DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100638	Din acte: 674 Masurata: 678	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48001 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 709, din 24/04/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI OLIVIER-SORINEL**, și soția 2) **AMARIEI MARIA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

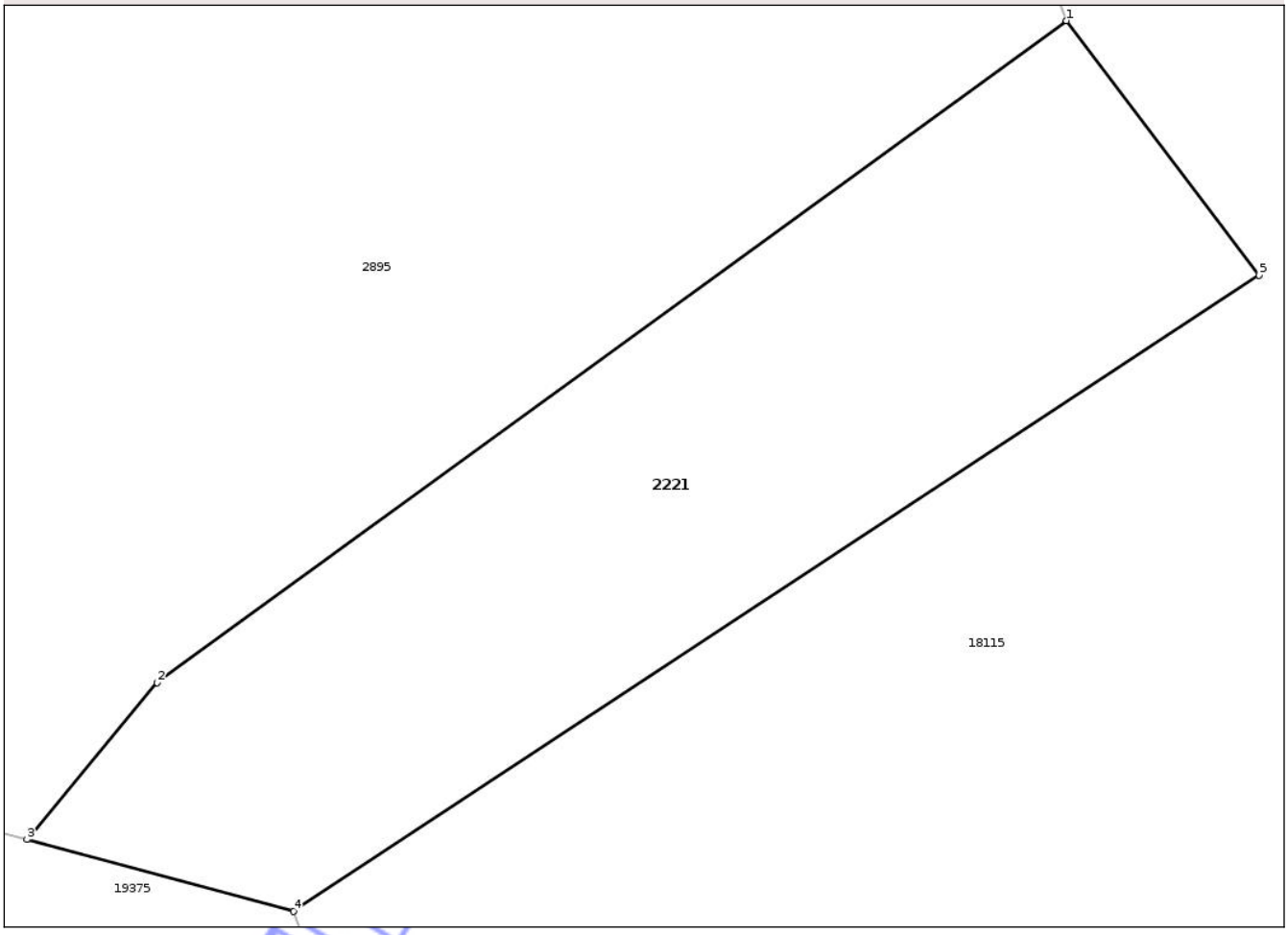
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100638	Din acte: 674 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	678	26	688	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.562,006 477.326,371	2	452.522,492 477.297,612	48.872
2	452.522,492 477.297,612	3	452.516,827 477.290,792	8.866
3	452.516,827 477.290,792	4	452.528,417 477.287,669	12.003
4	452.528,417 477.287,669	5	452.570,389 477.315,305	50.253
5	452.570,389 477.315,305	1	452.562,006 477.326,371	13.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596 CORNATEL
Nr. topografic:217, 218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113127	Din acte: 1.666 Masurata: 1.656	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113127-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	113127-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.3	113127-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
651 / 08/08/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1589/6/923 de predarea mostenirii, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1416/1666, cota initiala 1416/1666	A1
	1) **RADU N. NICULAE**	
2651 / 10/05/1985		
Act Administrativ nr. 2651, din 10/05/1985 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1666, cota initiala 250/1666	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3793/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIȚĂ PAUL** 2) **NIȚĂ ANELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3015 / 30/05/1985		
Act Administrativ nr. 29/1985, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- pe durata constructiilor conf.L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1666, cota initiala 250/1666	A1
	1) **NITA PAUL**	

Document circulă în circuitul civil

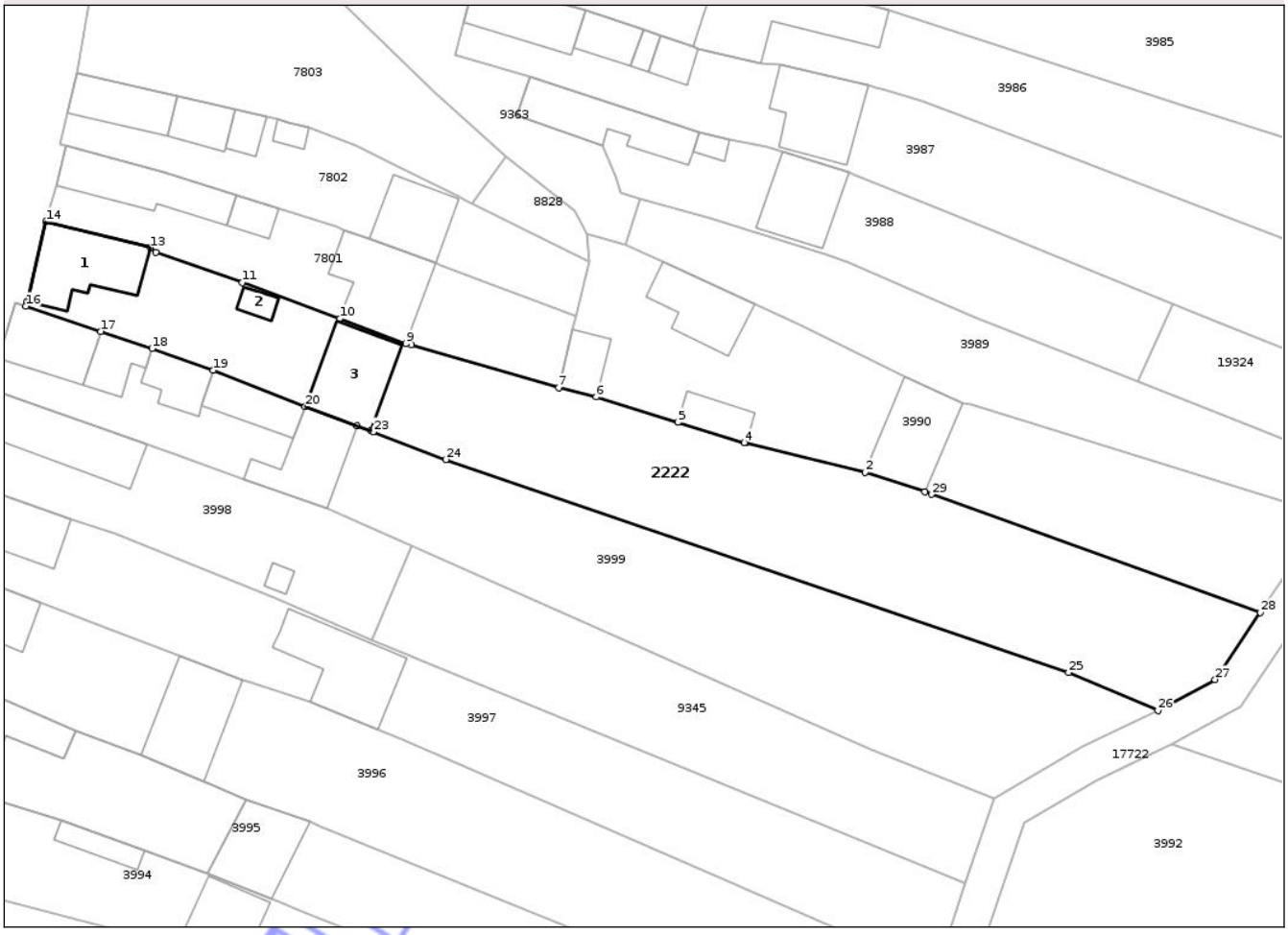
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113127	Din acte: 1.666 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	11	296	217, 218	
2	arabil	DA	1.419	11	295	217, 218	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113127-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	113127-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.3	113127-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.041,497 477.848,886	2	450.034,891 477.851,072	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.034,891 477.851,072	3	450.021,717 477.854,293	13.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.021,717 477.854,293	4	450.021,529 477.854,339	0.194
5	450.014,227 477.856,589	6	450.005,155 477.859,384	9.493
7	450.001,026 477.860,413	8	449.984,727 477.865,117	16.964
9	449.984,162 477.865,28	10	449.976,824 477.868,044	7.841
11	449.966,062 477.872,015	12	449.956,524 477.875,392	10.118
13	449.955,882 477.875,874	14	449.944,366 477.878,744	11.868
15	449.942,259 477.869,944	16	449.942,129 477.869,408	0.552
17	449.950,389 477.866,641	18	449.956,073 477.864,738	5.994
19	449.962,836 477.862,34	20	449.972,999 477.858,33	10.926
21	449.978,735 477.856,173	22	449.980,237 477.855,634	1.596
23	449.980,521 477.855,526	24	449.988,559 477.852,466	8.601
25	450.057,395 477.828,924	26	450.067,299 477.824,753	10.746
27	450.073,601 477.828,142	28	450.078,592 477.835,571	8.95
29	450.042,263 477.848,611	1	450.041,497 477.848,886	0.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.021,529 477.854,339	5	450.014,227 477.856,589	7.641
6	450.005,155 477.859,384	7	450.001,026 477.860,413	4.255
8	449.984,727 477.865,117	9	449.984,162 477.865,28	0.588
10	449.976,824 477.868,044	11	449.966,062 477.872,015	11.471
12	449.956,524 477.875,392	13	449.955,882 477.875,874	0.803
14	449.944,366 477.878,744	15	449.942,259 477.869,944	9.049
16	449.942,129 477.869,408	17	449.950,389 477.866,641	8.711
18	449.956,073 477.864,738	19	449.962,836 477.862,34	7.176
20	449.972,999 477.858,33	21	449.978,735 477.856,173	6.128
22	449.980,237 477.855,634	23	449.980,521 477.855,526	0.304
24	449.988,559 477.852,466	25	450.057,395 477.828,924	72.75
26	450.067,299 477.824,753	27	450.073,601 477.828,142	7.155
28	450.078,592 477.835,571	29	450.042,263 477.848,611	38.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107733	900	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107733-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13833 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 1409, din 21/02/2017 emis de BEXA MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂULEA IOAN-PETRU**, necasatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂULEA FLORIAN-IONAŞ**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂULEA IOAN-PETRU** 2) **RĂULEA FLORIAN-IONAŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107733	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	103	171	3715/62	-	
2	arabil	NU	797	171	3715/62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107733-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.715,219 477.579,767	2	449.700,63 477.546,632	36.205
2	449.700,63 477.546,632	3	449.675,285 477.489,07	62.895
3	449.675,285 477.489,07	4	449.670,224 477.477,577	12.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.670,224 477.477,577	5	449.677,509 477.474,122	8.063
5	449.677,509 477.474,122	6	449.682,763 477.486,048	13.032
6	449.682,763 477.486,048	7	449.708,105 477.543,583	62.869
7	449.708,105 477.543,583	8	449.722,405 477.576,047	35.474
8	449.722,405 477.576,047	1	449.715,219 477.579,767	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113342	440	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12413 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 251, din 07/02/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDER AUWERA JOOST PETER K**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

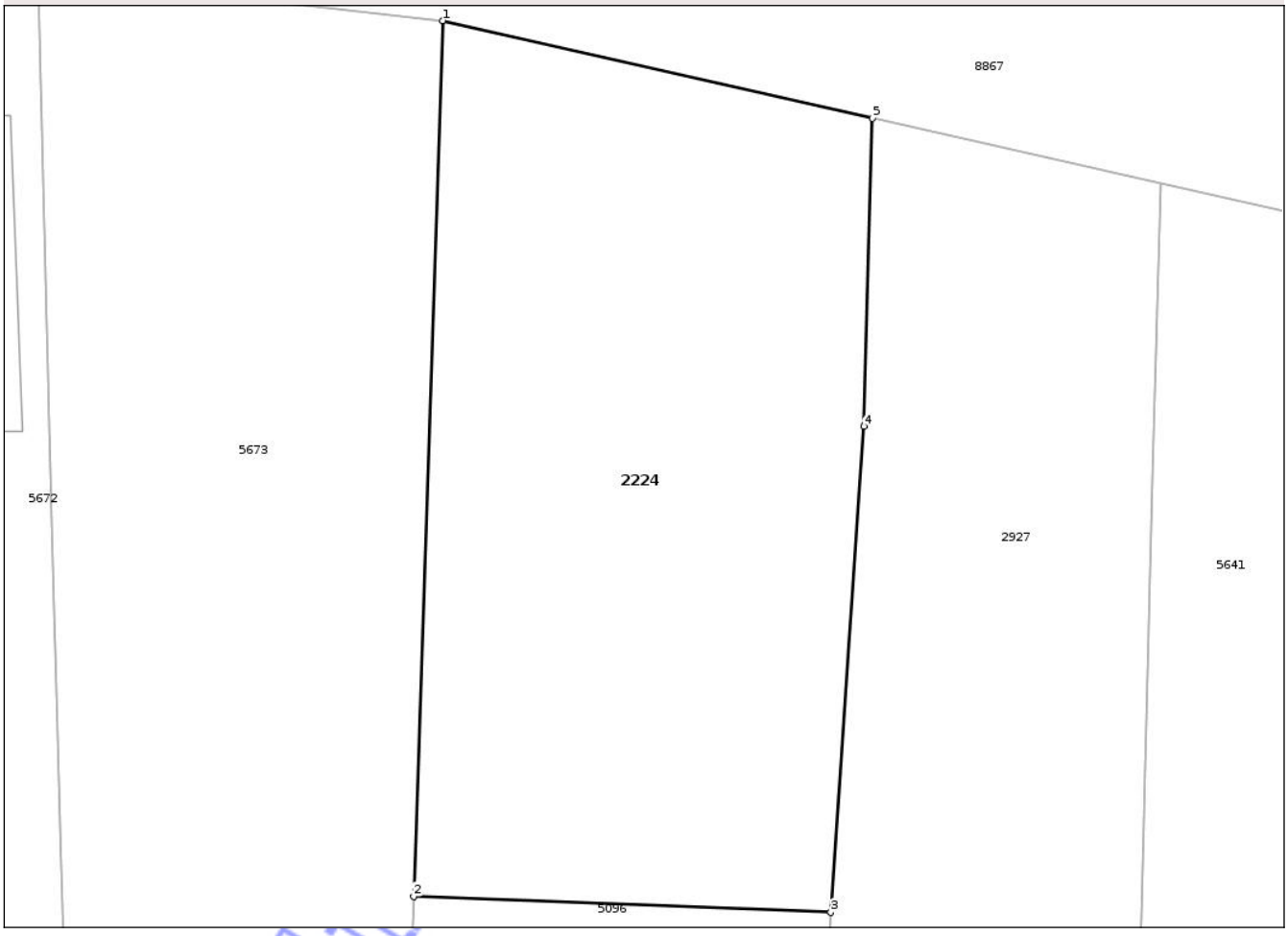
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113342	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	440	6	98/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.299,622 478.385,455	2	444.298,604 478.354,791	30.681
2	444.298,604 478.354,791	3	444.313,234 478.354,229	14.641
3	444.313,234 478.354,229	4	444.314,393 478.371,256	17.066
4	444.314,393 478.371,256	5	444.314,704 478.382,036	10.784
5	444.314,704 478.382,036	1	444.299,622 478.385,455	15.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 429 Masurata: 411	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 805, din 25/10/2002 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN NICOLAE**, și soția 2) **NAN LIVIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

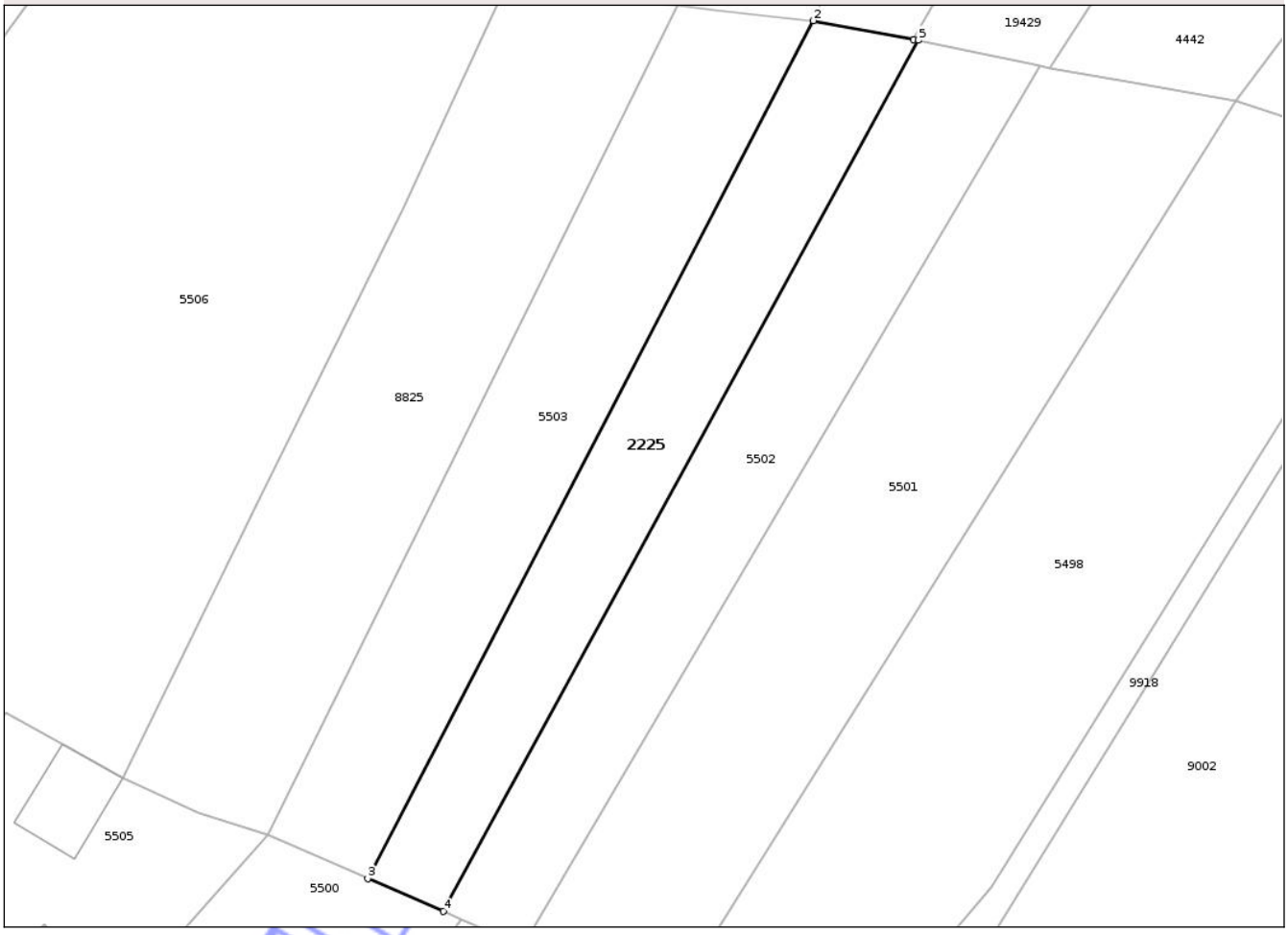
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 429 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	19	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.013,272 477.327,696	2	450.006,497 477.328,959	6.892
2	450.006,497 477.328,959	3	449.976,376 477.270,99	65.327
3	449.976,376 477.270,99	4	449.981,477 477.268,77	5.563
4	449.981,477 477.268,77	5	450.013,588 477.327,632	67.051
5	450.013,588 477.327,632	1	450.013,272 477.327,696	0.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102309	Din acte: 9.100 Masurata: 9.104	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102309-C1	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA - P
A1.2	102309-C2	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD - P
A1.3	102309-C3	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.4	102309-C4	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA - P
A1.5	102309-C5	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P
A1.6	102309-C6	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P
A1.7	102309-C7	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P
A1.8	102309-C8	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97279 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 1115, din 07/11/2017 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1160/9104, cota initiala 1160/9104	A1
	1) **IANCU IOAN**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1480/9104, cota initiala 1480/9104	A1
	1) **FLOREA ANDREI-OVIDIU**, necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1470/9104, cota initiala 1470/9104	A1
	1) **IANCU ADRIANA**, necasatorita	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1230/9104, cota initiala 1230/9104	A1
	1) **IANCU NICOLAE**, si sotia 2) **IANCU VOICHIŢA-ELENA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2850/9104, cota initiala 2850/9104	A1
	1) **SUBŢIREL ANA**, si sotul 2) **SUBŢIREL GHEORGHE-DORIN**, bun comun	
54327 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 727, din 13/05/2025 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 914/9104, cota initiala 914/9104	A1
	1) **MIHAI IONUŢ-CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IANCU IOAN** 2) **FLOREA ANDREI-OVIDIU** 3) **IANCU ADRIANA** 4) **IANCU NICOLAE** 5) **IANCU VOICHIŢA-ELENA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
6) **SUBŢIREL ANA** 7) **SUBŢIREL GHEORGHE-DORIN** 8) **MIHAI IONUŢ-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36743 / 13/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1735, din 05/04/2022 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR 4003/306/2022; inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.05.2022, emis de BABA TEODOR-NICOLAE, dos exec 403/2022);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei nedeterminate din cota de 2850/9104 parte din imobilul de sub A1, detinuta de debitorul SUBŢIREL GHEORGHE-DORIN de sub B13.2, pentru recuperarea creantei in suma de 2.465,68 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: asupra cotei nedeterminate din cota de 2850/9104 parte din imobilul de sub A1, detinuta de cel de sub B13.2	
100977 / 18/09/2023		
Somatie nr. 589/2021, din 07/09/2023 emis de BEJ PLAVITU FLORINA MIHAELA (hotarare judecatoreasca nr 2458 din 19.05.2021, emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar 5039/306/2021);		
C2	se noteaza respingerea cererii formulata de BEJ PLAVITU FLORINA MIHAELA, avand ca obiect notare urmarire silita	A1
111154 / 16/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1722/2023, din 02/08/2023 emis de EX. JUD. TAMAS OVIDIU NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr 4306/2023 din 10.08.2023, emis de JUDECATORIA SIBIU, in Dosar nr. 9846/306/2023, EX. JUD. TAMAS OVIDIU NICOLAE, IN DOSAR EXE. NR. 1722/2023);		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1470/9104 parti din imobil, pentru recuperarea creantei in suma de 6796.33 lei, datorata de debitoarea IANCU ADRIANA, de sub B.11, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: asupra cotei de 1470/9104 parti din imobil, proprietatea celei de sub B.11	
46794 / 14/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2458, din 19/05/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS 5039/306/2021; somatie nr - din 07.09.2023, emis de BEJ PLAVITU FLORINA- MIHAELA in dosar executional MP.589/2021);		
C4	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1470/9104 parti din imobil, pentru recuperarea creantei in suma totala de 3752,37 lei, datorata de debitoarea IANCU ADRIANA, de sub B.11, in favoarea creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: asupra cotei de 1470/9104 parti din imobil, proprietatea celei de sub B.11	
17986 / 18/02/2025		
Somatie nr. dosar exe. 1582/2024, din 17/02/2025 emis de MUREȘANU RADU-ALEX (hotarare judecatoreasca nr 6675 din 08.08.2024, emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar 12146/306/2024);		
C5	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1470/9104 parti din imobil, pentru recuperarea creantei in suma totala de 857,19 lei, datorata de debitoarea IANCU ADRIANA, de sub B.11, in favoarea creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Neautentificat

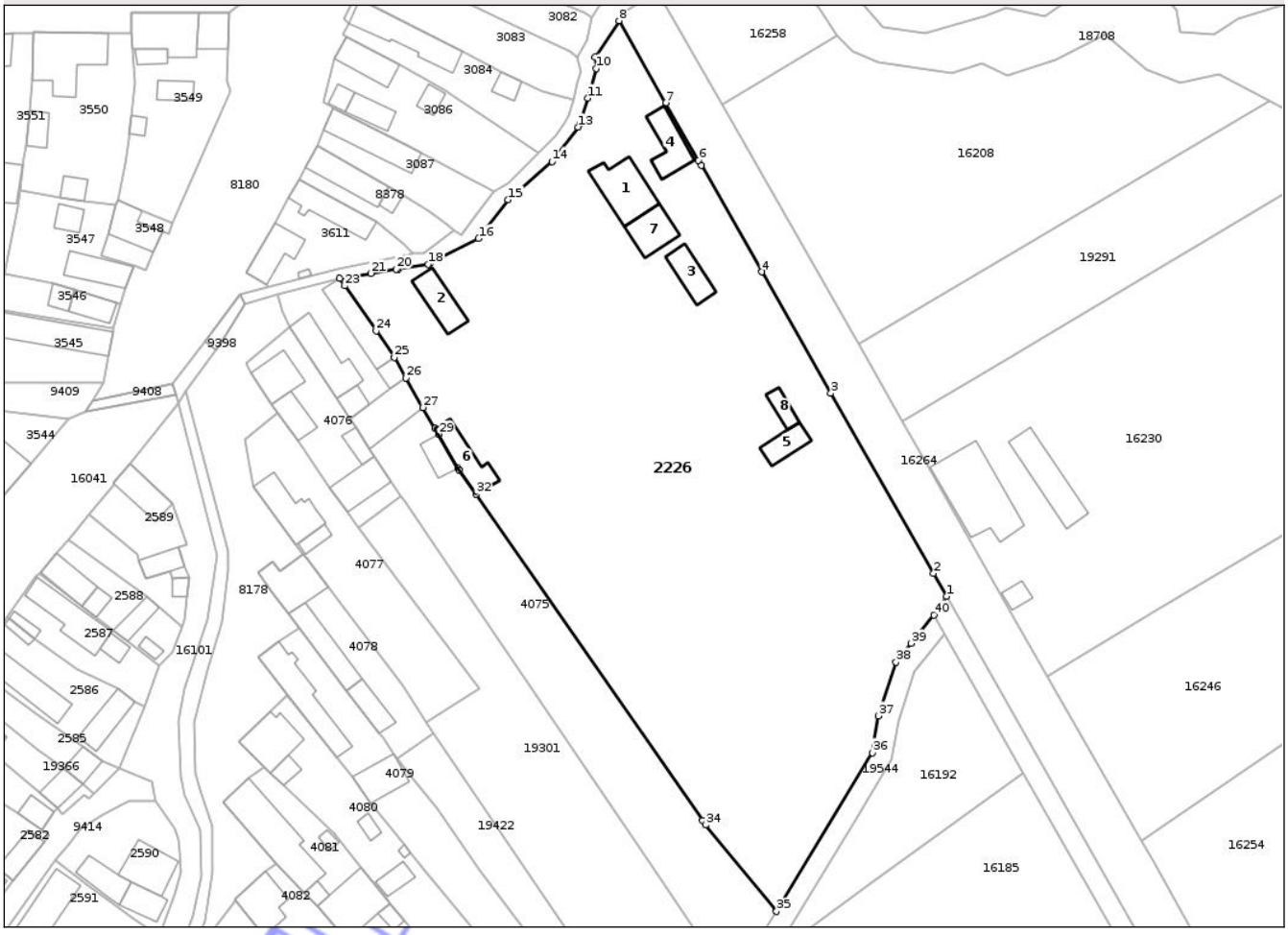
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102309	Din acte: 9.100 Masurata: 9.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	96	2034	-	
2	arabil	DA	8.585	96	2034	-	
3	arabil	NU	37	96	2034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102309-C1	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA - P
A1.2	102309-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD - P
A1.3	102309-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.4	102309-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA - P
A1.5	102309-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P
A1.6	102309-C6	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P
A1.7	102309-C7	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P
A1.8	102309-C8	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.218,137 479.977,419	2	447.215,583 479.981,906	5.163
3	447.195,387 480.017,387	4	447.181,798 480.041,261	27.471
5	447.169,866 480.062,224	6	447.169,297 480.063,225	1.151
7	447.162,87 480.074,514	8	447.153,655 480.090,705	18.63
9	447.149,002 480.083,536	10	447.149,137 480.081,327	2.213
11	447.147,507 480.075,447	12	447.146,018 480.070,352	5.308
13	447.145,572 480.069,757	14	447.140,507 480.062,989	8.453
15	447.131,822 480.055,441	16	447.126,019 480.047,828	9.572
17	447.116,48 480.042,979	18	447.116,106 480.042,789	0.419
19	447.110,165 480.041,829	20	447.109,823 480.041,773	0.347
21	447.104,876 480.040,974	22	447.098,683 480.039,972	6.274
23	447.099,691 480.038,519	24	447.105,84 480.029,65	10.792
25	447.109,455 480.024,435	26	447.111,773 480.020,387	4.665
27	447.115,106 480.014,566	28	447.117,451 480.010,471	4.719
29	447.118,117 480.009,309	30	447.121,95 480.002,614	7.715
31	447.122,219 480.002,229	32	447.125,51 479.997,488	5.771
33	447.170,111 479.933,231	34	447.170,766 479.932,429	1.035
35	447.184,671 479.915,388	36	447.203,537 479.946,627	36.494
37	447.204,781 479.953,86	38	447.208,21 479.964,448	11.129
39	447.211,181 479.968,155	40	447.215,64 479.973,719	7.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.215,583 479.981,906	3	447.195,387 480.017,387	40.826
4	447.181,798 480.041,261	5	447.169,866 480.062,224	24.121
6	447.169,297 480.063,225	7	447.162,87 480.074,514	12.99
8	447.153,655 480.090,705	9	447.149,002 480.083,536	8.547
10	447.149,137 480.081,327	11	447.147,507 480.075,447	6.102
12	447.146,018 480.070,352	13	447.145,572 480.069,757	0.744
14	447.140,507 480.062,989	15	447.131,822 480.055,441	11.507
16	447.126,019 480.047,828	17	447.116,48 480.042,979	10.701
18	447.116,106 480.042,789	19	447.110,165 480.041,829	6.018
20	447.109,823 480.041,773	21	447.104,876 480.040,974	5.011
22	447.098,683 480.039,972	23	447.099,691 480.038,519	1.768
24	447.105,84 480.029,65	25	447.109,455 480.024,435	6.345
26	447.111,773 480.020,387	27	447.115,106 480.014,566	6.708
28	447.117,451 480.010,471	29	447.118,117 480.009,309	1.339
30	447.121,95 480.002,614	31	447.122,219 480.002,229	0.47
32	447.125,51 479.997,488	33	447.170,111 479.933,231	78.219
34	447.170,766 479.932,429	35	447.184,671 479.915,388	21.994
36	447.203,537 479.946,627	37	447.204,781 479.953,86	7.339
38	447.208,21 479.964,448	39	447.211,181 479.968,155	4.751
40	447.215,64 479.973,719	1	447.218,137 479.977,419	4.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100938	Din acte: 514 Masurata: 512	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60888 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
99742 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4968, din 04/12/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 6383/306/2022, definitiva; hotarare judecatoreasca nr / din 04.06.2024, emis de JUDECATORIA SIBIU in dosar 6383/306/2022/a2, definitiva);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

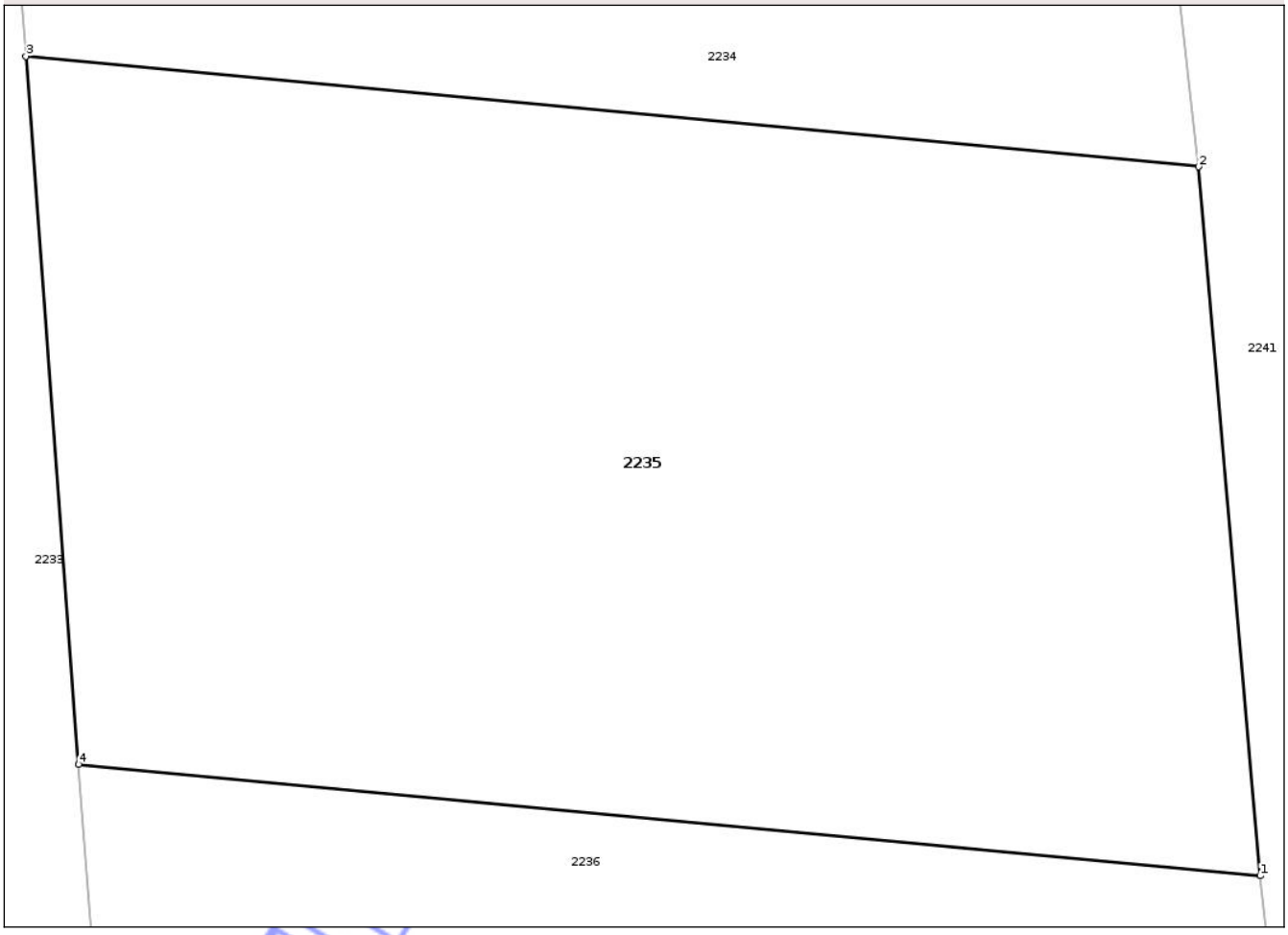
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100938	Din acte: 514 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	512	126	2659/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.230,305 477.475,016	2	440.228,765 477.492,65	17.701
2	440.228,765 477.492,65	3	440.199,601 477.495,399	29.293
3	440.199,601 477.495,399	4	440.200,916 477.477,786	17.662
4	440.200,916 477.477,786	1	440.230,305 477.475,016	29.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100939	Din acte: 514 Masurata: 510	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100939-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60889 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
96065 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1633, din 23/11/2016 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ DAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIŢĂ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

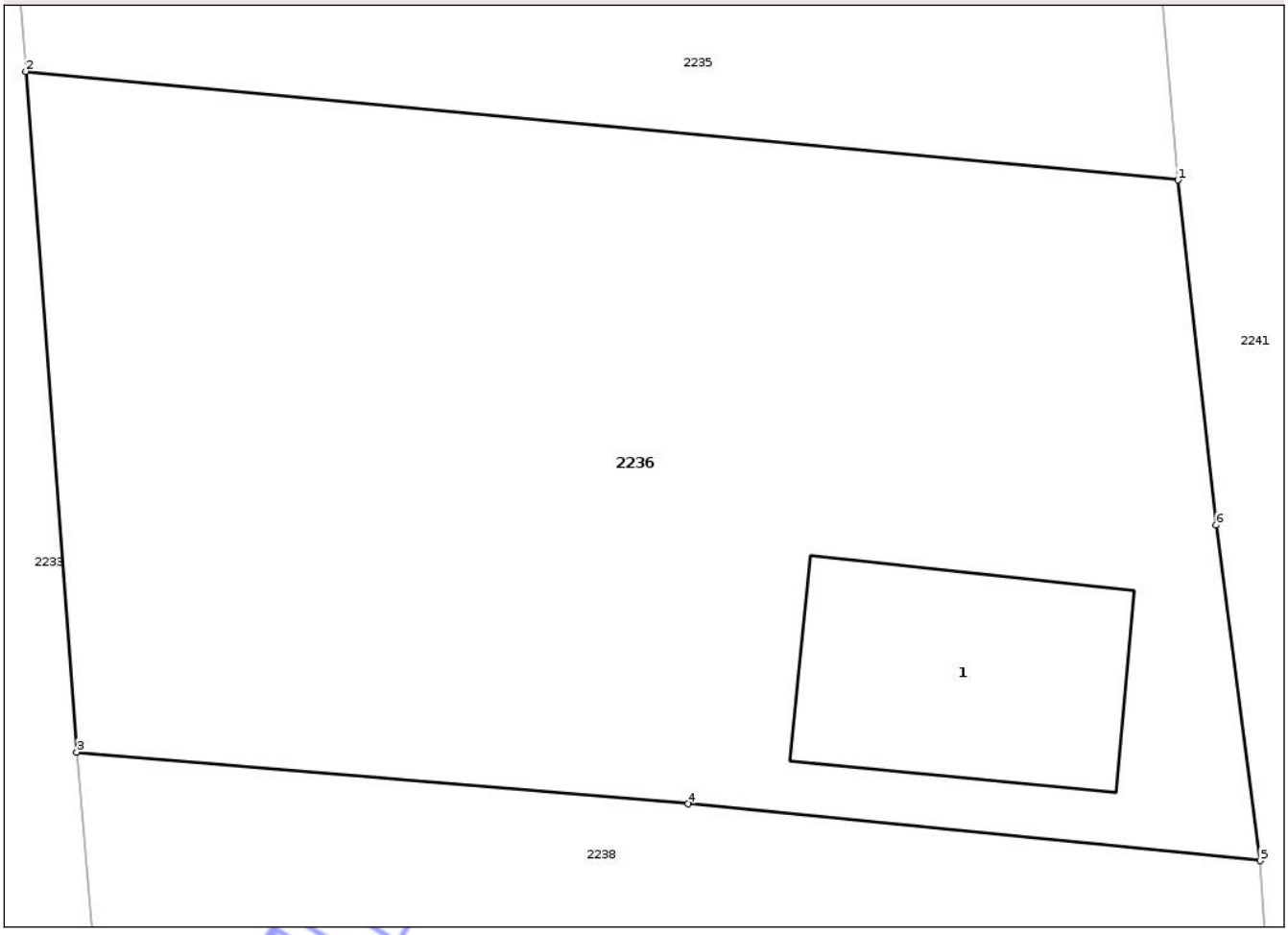
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100939	Din acte: 514 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	126	2659/5/3	-	
2	faneata	DA	395	126	2659/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100939-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.230,305 477.475,016	2	440.200,916 477.477,786	29.519
2	440.200,916 477.477,786	3	440.202,211 477.460,426	17.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.202,211 477.460,426	4	440.217,812 477.459,103	15.657
4	440.217,812 477.459,103	5	440.232,406 477.457,653	14.666
5	440.232,406 477.457,653	6	440.231,285 477.466,211	8.631
6	440.231,285 477.466,211	1	440.230,305 477.475,016	8.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

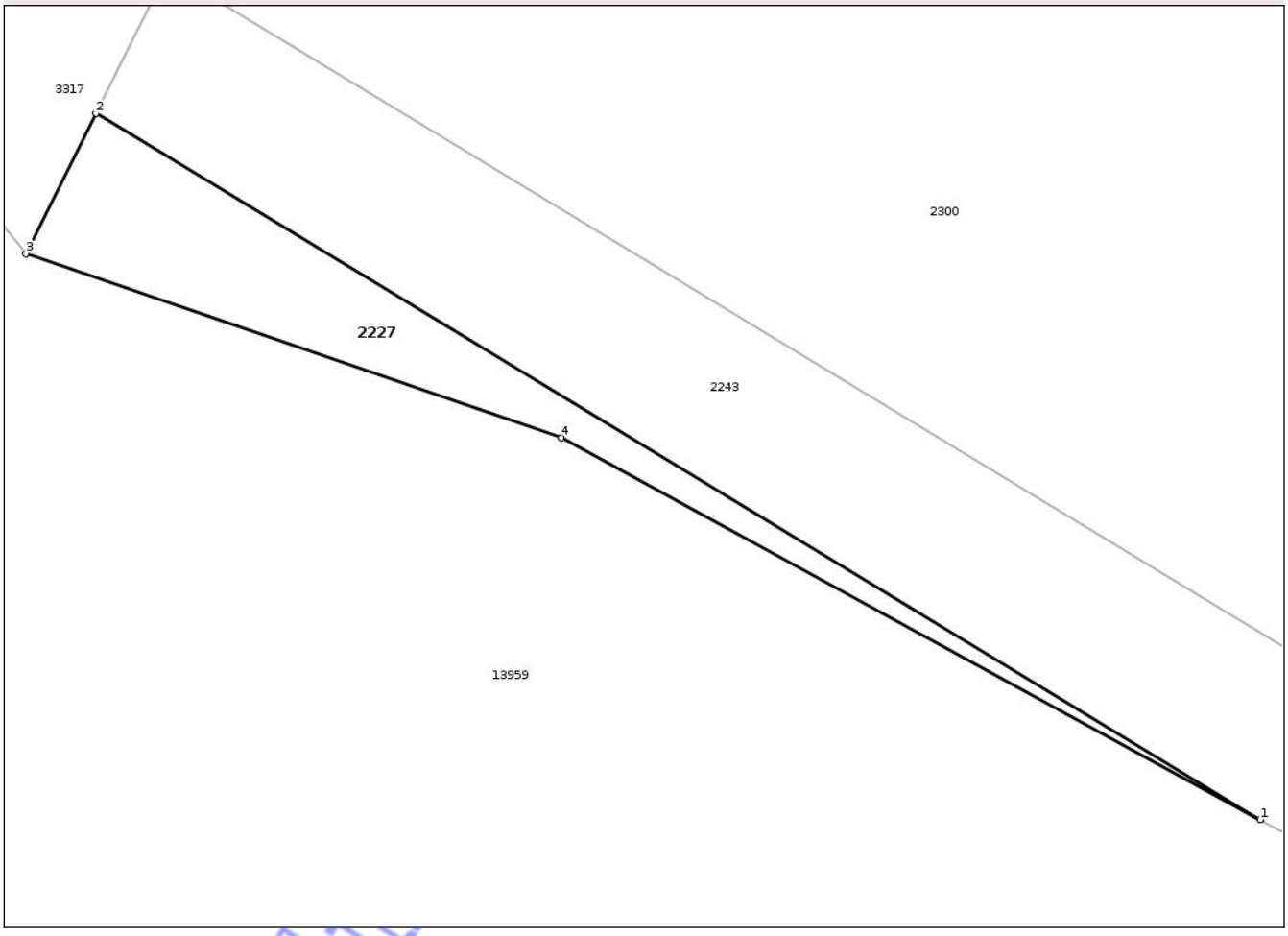
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	43	127	2699/1, 2700/1, 2711/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.001,249 477.195,917	2	439.972,018 477.213,629	34.178
2	439.972,018 477.213,629	3	439.970,26 477.210,113	3.931
3	439.970,26 477.210,113	4	439.983,703 477.205,495	14.214
4	439.983,703 477.205,495	1	440.001,249 477.195,917	19.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107906	Din acte: 3.855 Masurata: 3.782	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107906-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; ANEXA - P+E, Anexa gospodareasca corp 1 P+E edificata in anul 2020 cu certificat energetic compusa din:: la parter: camera de odihna, grup sanitar, CT, depozit la mansarda:depozit, depozit, grup sanitar, magazie, magazie, hol acces
A1.2	107906-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA - P, Anexa gospodareasca corp 2 P edificata in anul 2020 cu certificat energetic compusa din: la parter: magazie, terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90809 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1165, din 30/09/2016 emis de NP POPESCU ROXANA (act administrativ nr 75830 din 15.09.2016, emis de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 16417/08.04.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLZAN MIRCEA** 2) **APOLZAN MARIA-FLOAREA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
67599 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; inscris sub semnatura privata nr 120 din 23.10.2020, emis de ing. HURDU DAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOLZAN MIRCEA** 2) **APOLZAN MARIA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107906	Din acte: 3.855 Masurata: 3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.824	126	2659/3	-	
2	faneata	DA	1.958	126	2659/3	-	Numar tarla 127 gresita in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107906-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; ANEXA - P+E, Anexa gospodareasca corp 1 P+E edificata in anul 2020 cu certificat energetic compusa din:: la parter: camera de odihna, grup sanitar, CT, depozit la mansarda:depozit, depozit, grup sanitar, magazie, magazie, hol acces
A1.2	107906-C2	constructii anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA - P, Anexa gospodareasca corp 2 P edificata in anul 2020 cu certificat energetic compusa din: la parter: magazie, terasa acoperita

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.166,826 477.458,693	2	440.162,909 477.508,297	49.758
2	440.162,909 477.508,297	3	440.139,758 477.509,872	23.205
3	440.139,758 477.509,872	4	440.129,212 477.492,105	20.661
4	440.129,212 477.492,105	5	440.122,955 477.481,563	12.259
5	440.122,955 477.481,563	6	440.120,813 477.430,781	50.827
6	440.120,813 477.430,781	7	440.120,39 477.420,761	10.029
7	440.120,39 477.420,761	8	440.141,59 477.419,08	21.267
8	440.141,59 477.419,08	9	440.146,696 477.418,675	5.122
9	440.146,696 477.418,675	10	440.160,825 477.417,555	14.173
10	440.160,825 477.417,555	11	440.170,021 477.416,771	9.229
11	440.170,021 477.416,771	12	440.169,57 477.423,952	7.195
12	440.169,57 477.423,952	1	440.166,826 477.458,693	34.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103619	Din acte: 3.600 Masurata: 3.444	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61118 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
67966 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 1444, din 17/08/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU IONEL-ELVIS**, si sotia 2) **ANTONESCU DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103619	Din acte: 3.600 Masurata: 3.444	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.222	126	2659/4	-	
2	faneata	NU	222	126	2659/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.166,826 477.458,693	2	440.169,57 477.423,952	34.849
2	440.169,57 477.423,952	3	440.170,021 477.416,771	7.195
3	440.170,021 477.416,771	4	440.205,515 477.416,151	35.499
4	440.205,515 477.416,151	5	440.204,996 477.420,841	4.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.204,996 477.420,841	6	440.204,741 477.425,926	5.091
6	440.204,741 477.425,926	7	440.203,651 477.443,559	17.667
7	440.203,651 477.443,559	8	440.202,211 477.460,426	16.928
8	440.202,211 477.460,426	9	440.200,916 477.477,786	17.408
9	440.200,916 477.477,786	10	440.199,601 477.495,399	17.662
10	440.199,601 477.495,399	11	440.198,821 477.505,854	10.484
11	440.198,821 477.505,854	12	440.198,433 477.511,061	5.221
12	440.198,433 477.511,061	13	440.190,72 477.511,479	7.724
13	440.190,72 477.511,479	14	440.178,541 477.513,524	12.349
14	440.178,541 477.513,524	15	440.162,283 477.516,19	16.475
15	440.162,283 477.516,19	16	440.162,909 477.508,297	7.918
16	440.162,909 477.508,297	1	440.166,826 477.458,693	49.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100937	Din acte: 514 Masurata: 512	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60887 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
18109 / 22/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4968, dosar 6383/306/2022, din 04/12/2023 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DEFINITIVĂ LA DATA DE 12.02.2024, PRIN NEAPELARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

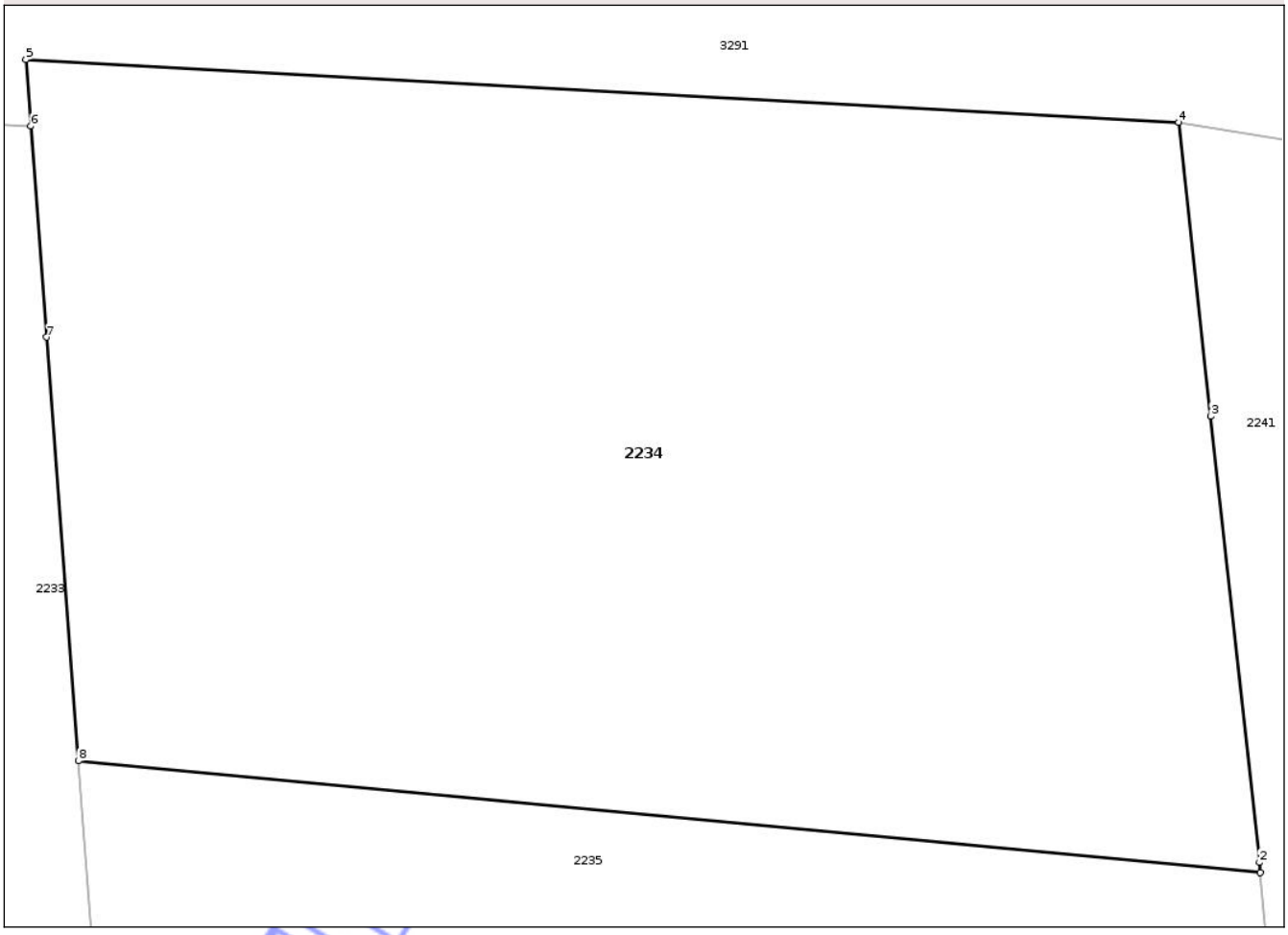
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100937	Din acte: 514 Masurata: 512	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	126	2659/5/1	-	
2	faneata	NU	200	126	2659/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.228,765 477.492,65	2	440.228,743 477.492,894	0.245
2	440.228,743 477.492,894	3	440.227,54 477.503,901	11.073
3	440.227,54 477.503,901	4	440.226,748 477.511,155	7.297
4	440.226,748 477.511,155	5	440.198,31 477.512,699	28.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.198,31 477.512,699	6	440.198,433 477.511,061	1.643
6	440.198,433 477.511,061	7	440.198,821 477.505,854	5.221
7	440.198,821 477.505,854	8	440.199,601 477.495,399	10.484
8	440.199,601 477.495,399	1	440.228,765 477.492,65	29.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112958	Din acte: 2.700 Masurata: 2.665	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112958-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112958-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92889 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2554, din 06/09/2016 emis de NP BUCSA VLAD (act administrativ nr. 63711/30-08-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; act administrativ nr. 63387/29-08-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; Aviz T2-8432/12.07.2016 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE-STATUL MAJOR GENERAL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - incheierea nr. 72952 din 07/09/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **LUCA RAMON-ALIN**, si sotia 2) **LUCA ILEANA-EUGENIA**, nascuta Leoapa, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119148/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 72952 din 07/09/2016;	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1040, din 11/05/2022 emis de NP BEXA SIMION;		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de LUCA RAMON-ALIN pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect MODUAT	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119148/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 23/08/2022;	
8646 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 3, Dosar succesoral 277/2025, din 24/01/2026 emis de TOBESCU CAMELIA MIHAELA (cm);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARINCA DANIELA-ANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARINCA CODRUŢ-RĂZVAN-RAUL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA RAMON-ALIN** 2) **LUCA ILEANA-EUGENIA** 3) **MARINCA DANIELA-ANA** 4) **MARINCA CODRUŢ-RĂZVAN-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără valoare circulație civilă

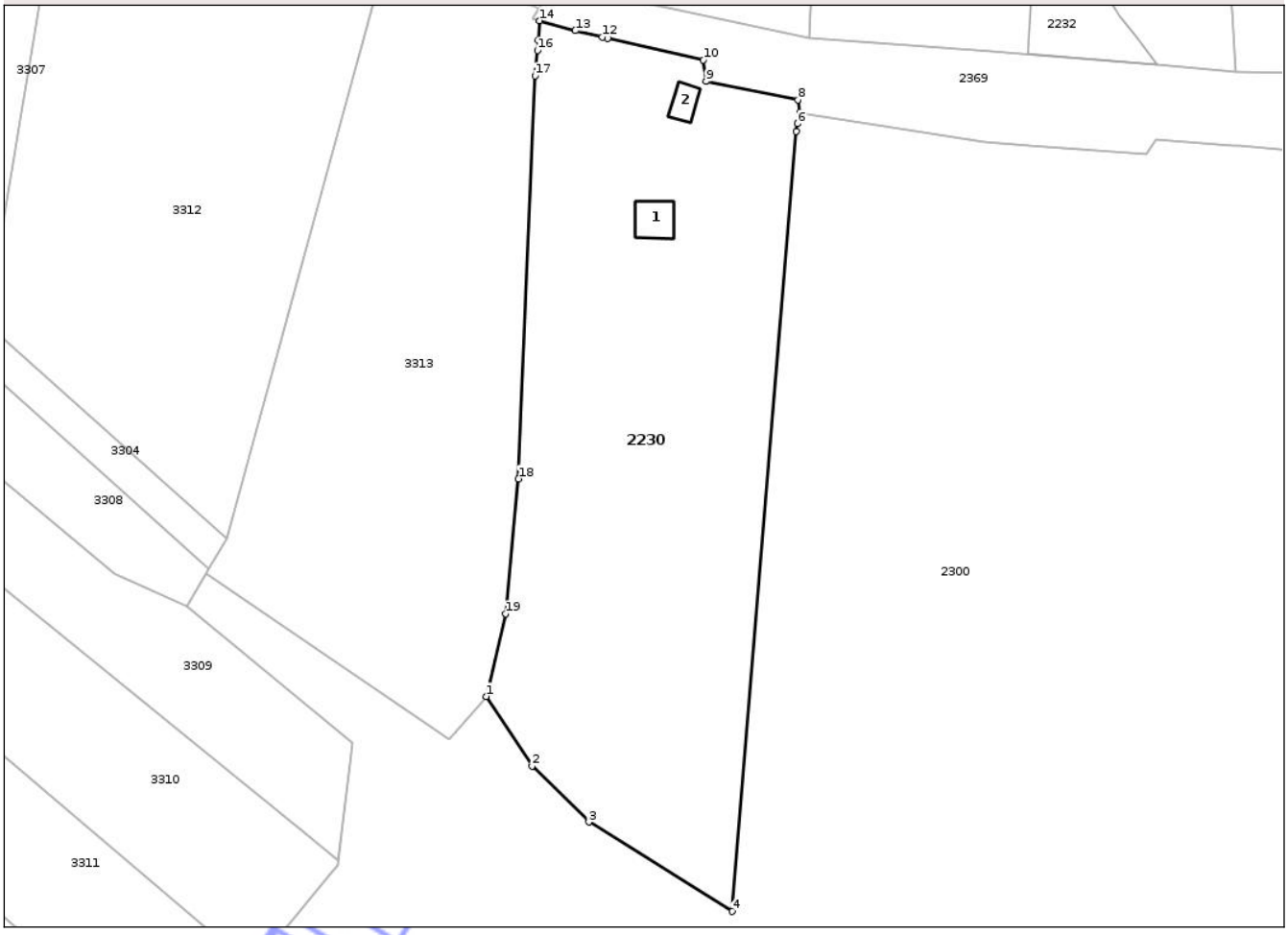
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112958	Din acte: 2.700 Masurata: 2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	40	127	3578/3/6	-	
2	faneata	NU	2.525	127	3578/3/6	-	
3	faneata	DA	100	127	3578/3/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112958-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112958-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.082,708 477.344,04	2	440.088,045 477.335,933	9.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.088,045 477.335,933	3	440.094,681 477.329,418	9.3
3	440.094,681 477.329,418	4	440.111,342 477.319,013	19.643
4	440.111,342 477.319,013	5	440.118,811 477.409,841	91.135
5	440.118,811 477.409,841	6	440.118,992 477.410,7	0.878
6	440.118,992 477.410,7	7	440.119,272 477.412,022	1.351
7	440.119,272 477.412,022	8	440.119,003 477.413,494	1.496
8	440.119,003 477.413,494	9	440.108,31 477.415,65	10.908
9	440.108,31 477.415,65	10	440.108,003 477.418,124	2.493
10	440.108,003 477.418,124	11	440.096,901 477.420,67	11.39
11	440.096,901 477.420,67	12	440.096,26 477.420,817	0.658
12	440.096,26 477.420,817	13	440.093,096 477.421,543	3.246
13	440.093,096 477.421,543	14	440.088,907 477.422,71	4.349
14	440.088,907 477.422,71	15	440.088,803 477.420,473	2.239
15	440.088,803 477.420,473	16	440.088,685 477.419,248	1.231
16	440.088,685 477.419,248	17	440.088,401 477.416,29	2.972
17	440.088,401 477.416,29	18	440.086,464 477.369,381	46.949
18	440.086,464 477.369,381	19	440.084,996 477.353,643	15.806
19	440.084,996 477.353,643	1	440.082,708 477.344,04	9.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UATSIBIU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

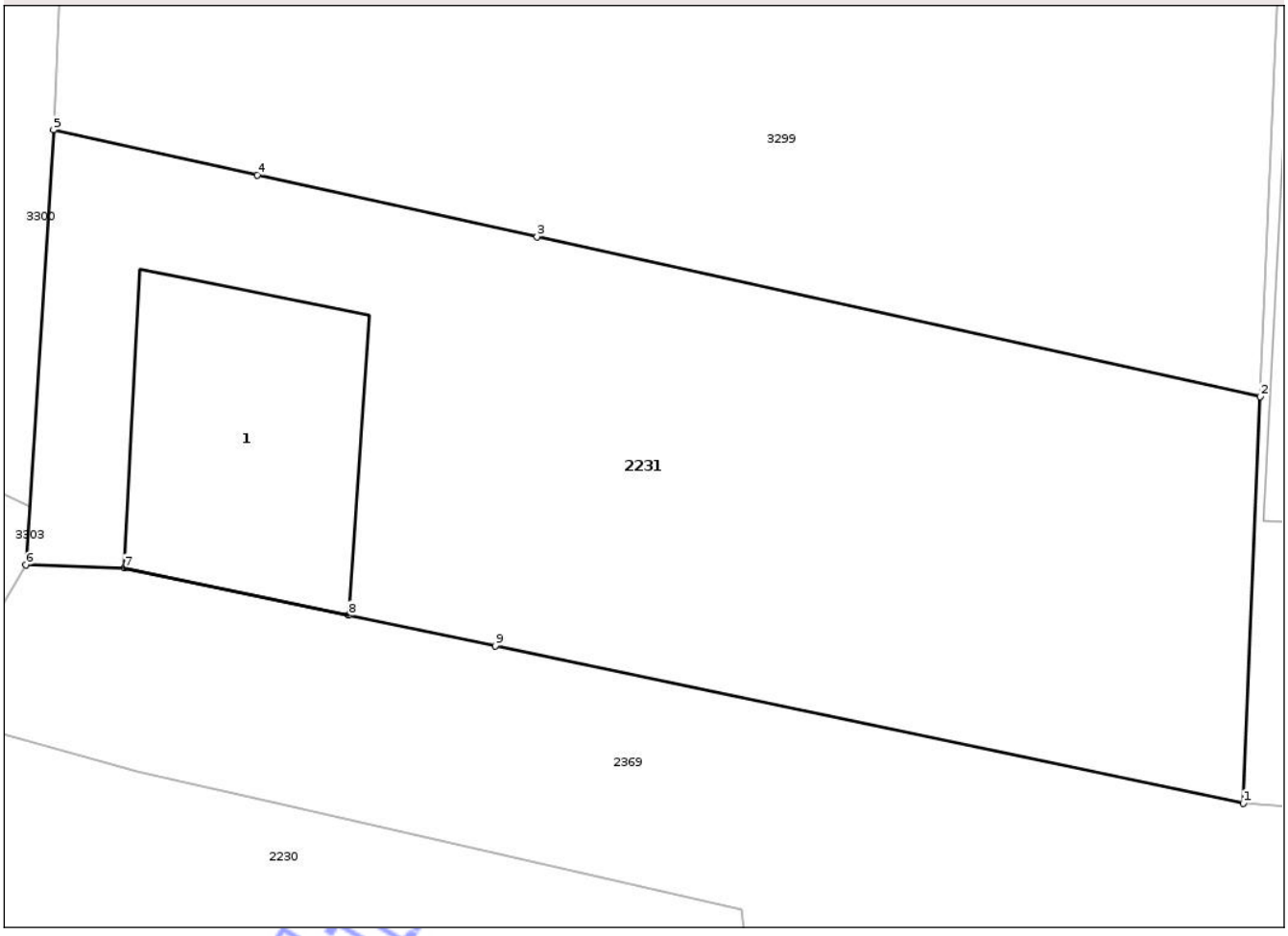
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UATSIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	126	2659/2	-	
2	arabil	DA	183	126	2659/2	-	
3	curti constructii	NU	28	126	2659/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.120,39 477.420,761	2	440.120,813 477.430,781	10.029
2	440.120,813 477.430,781	3	440.102,962 477.434,718	18.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.102,962 477.434,718	4	440.096,052 477.436,242	7.076
4	440.096,052 477.436,242	5	440.091,025 477.437,351	5.148
5	440.091,025 477.437,351	6	440.090,346 477.426,629	10.743
6	440.090,346 477.426,629	7	440.092,773 477.426,555	2.428
7	440.092,773 477.426,555	8	440.098,312 477.425,393	5.66
8	440.098,312 477.425,393	9	440.101,93 477.424,634	3.697
9	440.101,93 477.424,634	1	440.120,39 477.420,761	18.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

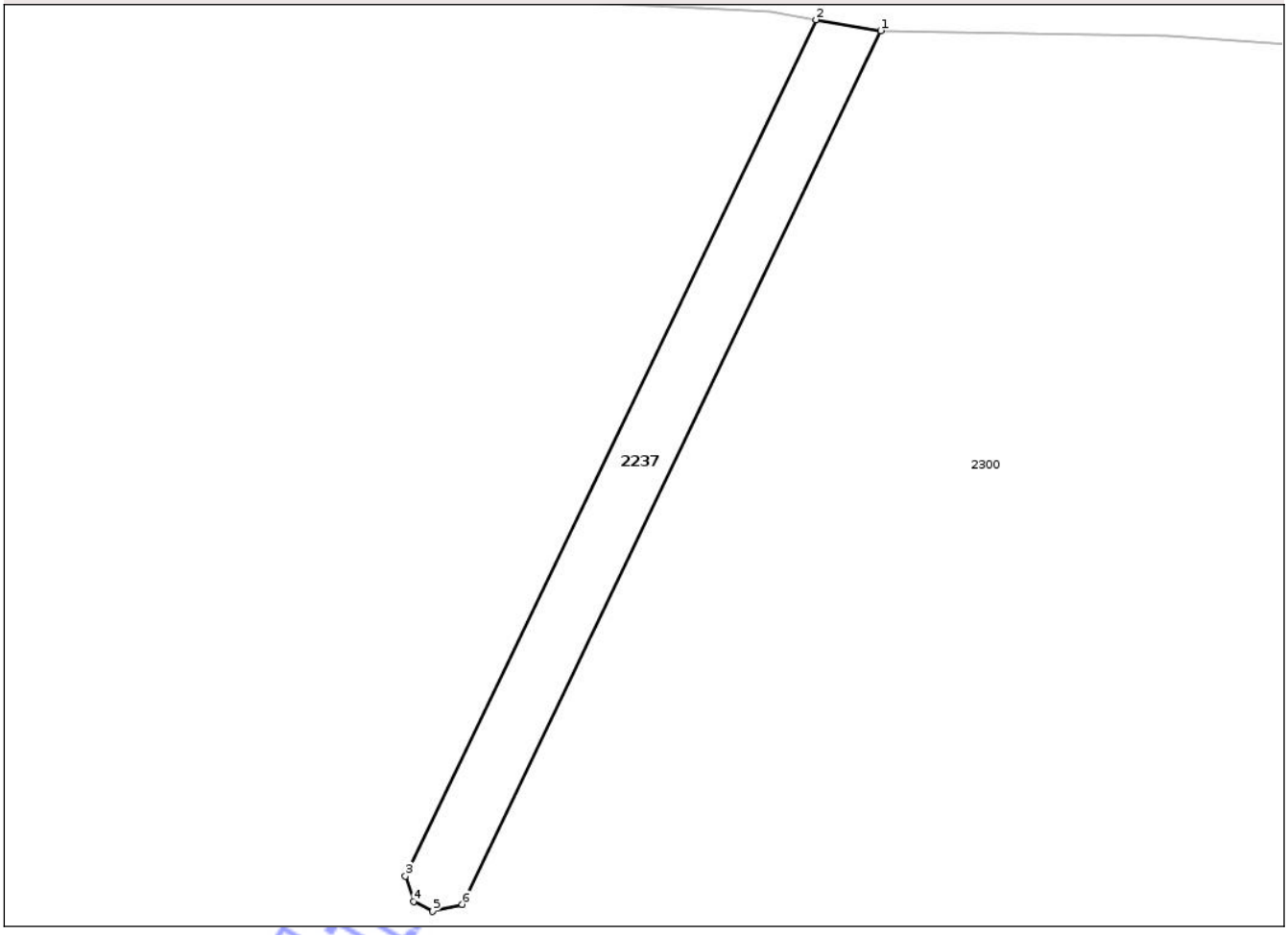
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	355	127	2699/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.235,774 477.402,894	2	440.230,846 477.403,721	4.997
2	440.230,846 477.403,721	3	440.199,59 477.338,577	72.254
3	440.199,59 477.338,577	4	440.200,196 477.336,641	2.029
4	440.200,196 477.336,641	5	440.201,639 477.335,887	1.628
5	440.201,639 477.335,887	6	440.203,881 477.336,422	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.203,881 477.336,422	1	440.235,774 477.402,894	73.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100940	Din acte: 515 Masurata: 505	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60890 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
44028 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4968, din 04/12/2023 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR 6383/306/2022, DEFINITIVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA EMIL-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

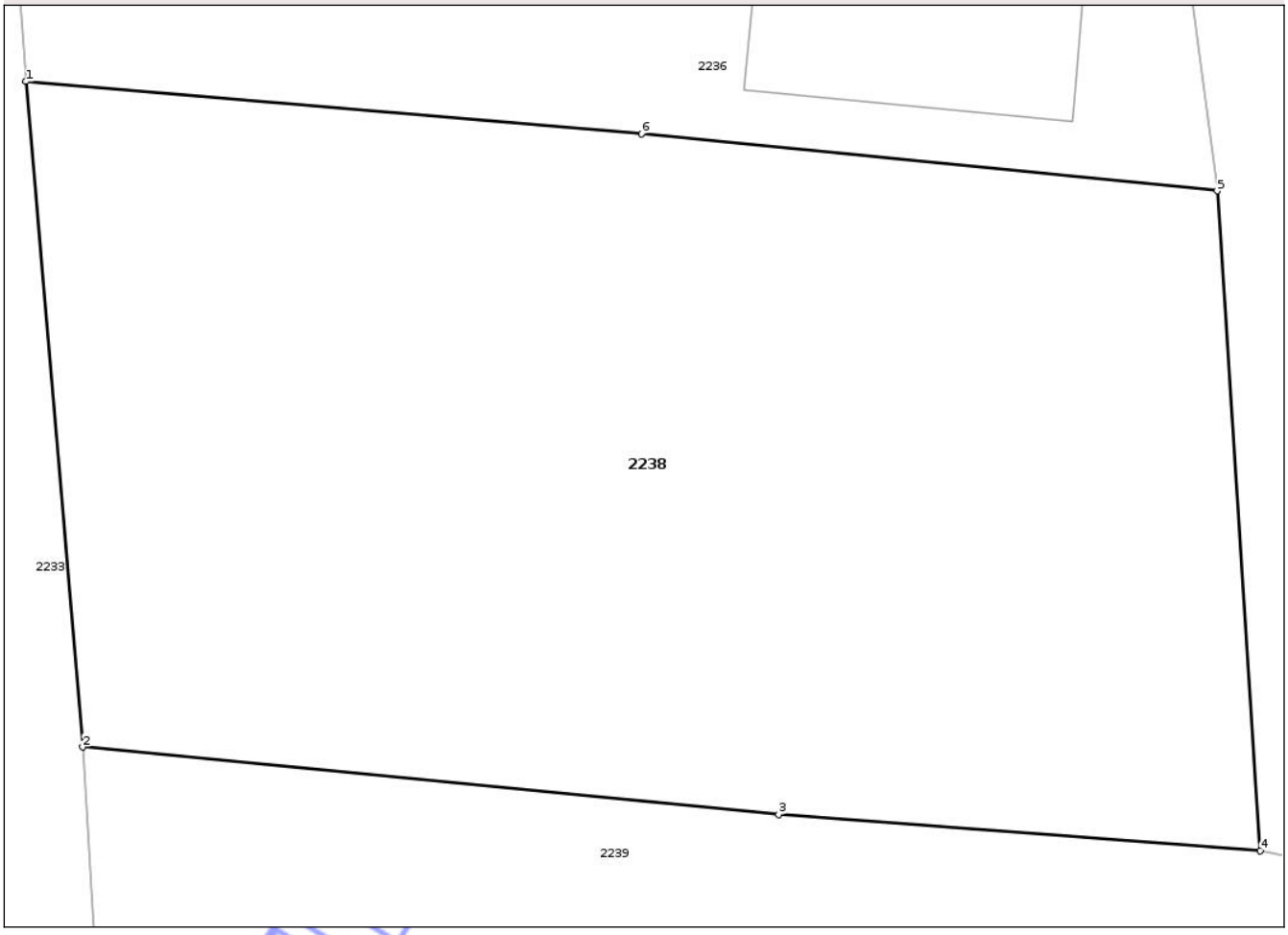
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100940	Din acte: 515 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	505	126	2659/5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.202,211 477.460,426	2	440.203,651 477.443,559	16.928
2	440.203,651 477.443,559	3	440.221,292 477.441,852	17.723
3	440.221,292 477.441,852	4	440.233,494 477.440,934	12.236
4	440.233,494 477.440,934	5	440.232,406 477.457,653	16.754
5	440.232,406 477.457,653	6	440.217,812 477.459,103	14.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.217,812 477.459,103	1	440.202,211 477.460,426	15.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100941	Din acte: 516 Masurata: 513	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60891 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83170 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 3473, din 29/09/2020 emis de NP BEXA MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLTEA VASILE**, si sotia 2) **FOLTEA ANAMARIA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

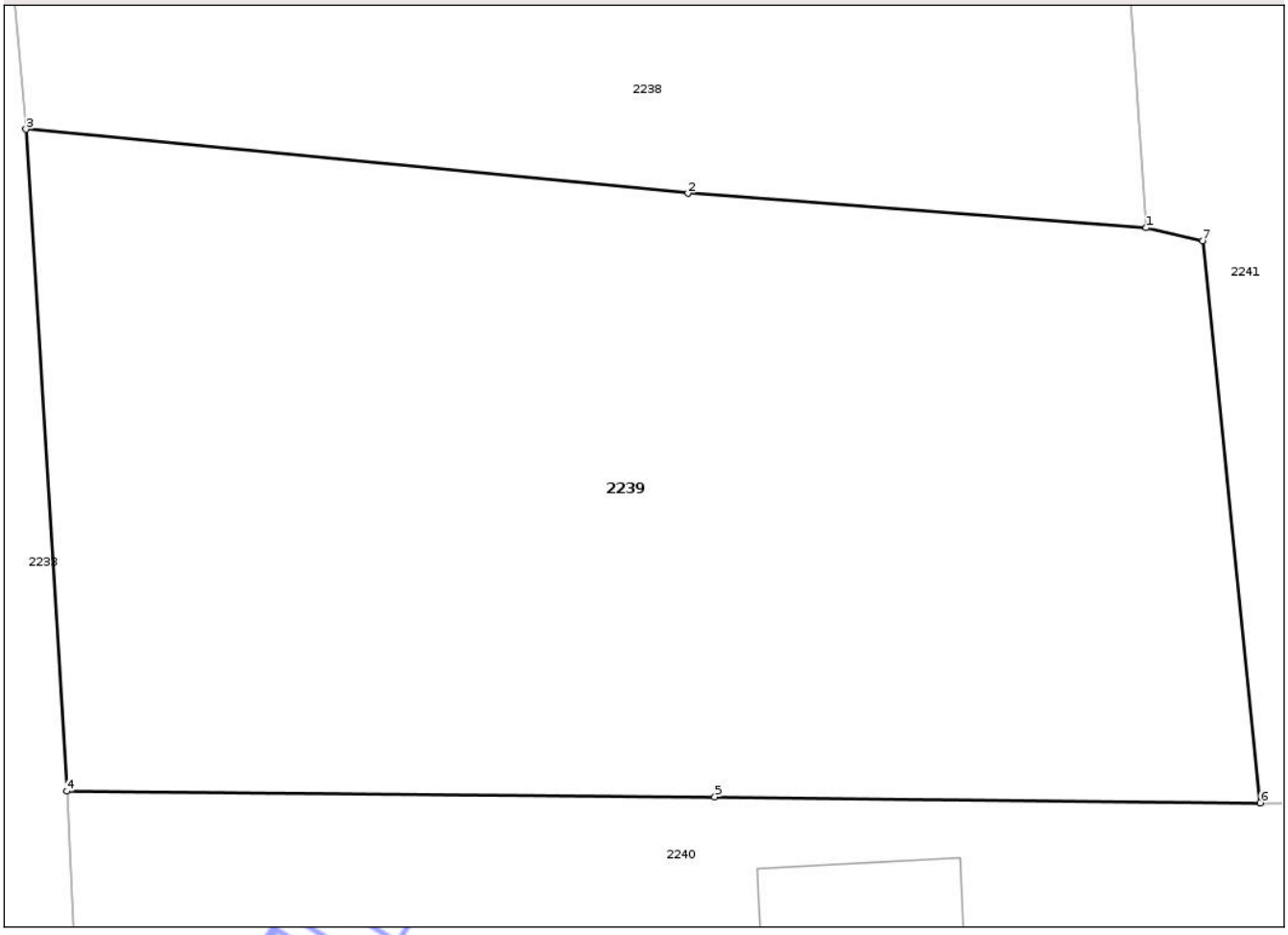
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100941	Din acte: 516 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	513	126	2659/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.233,494 477.440,934	2	440.221,292 477.441,852	12.236
2	440.221,292 477.441,852	3	440.203,651 477.443,559	17.723
3	440.203,651 477.443,559	4	440.204,741 477.425,926	17.667
4	440.204,741 477.425,926	5	440.222,005 477.425,777	17.265
5	440.222,005 477.425,777	6	440.236,538 477.425,619	14.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.236,538 477.425,619	7	440.235,005 477.440,595	15.054
7	440.235,005 477.440,595	1	440.233,494 477.440,934	1.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100942	Din acte: 516 Masurata: 513	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P
A1.2	100942-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60892 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83172 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 3473, din 29/09/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **FOLTEA VASILE**, si sotia 2) **FOLTEA ANAMARIA-DANIELA**	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **FOLTEA VASILE** 2) **FOLTEA ANAMARIA-DANIELA**	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

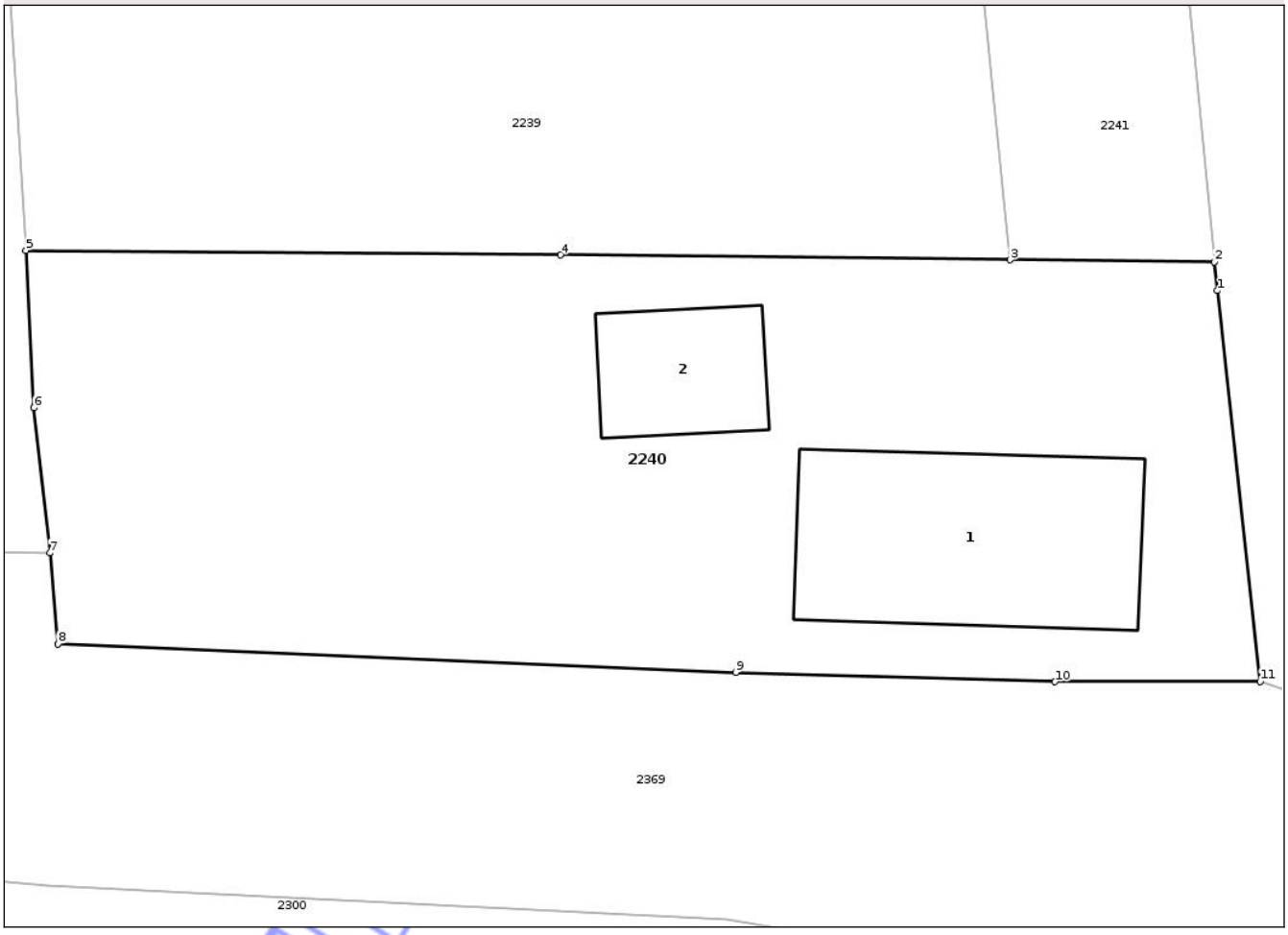
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100942	Din acte: 516 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	126	2659/5/6	-	
2	faneata	DA	250	126	2659/5/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P
A1.2	100942-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.243,229 477.424,626	2	440.243,129 477.425,548	0.927
2	440.243,129 477.425,548	3	440.236,538 477.425,619	6.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.236,538 477.425,619	4	440.222,005 477.425,777	14.534
4	440.222,005 477.425,777	5	440.204,741 477.425,926	17.265
5	440.204,741 477.425,926	6	440.204,996 477.420,841	5.091
6	440.204,996 477.420,841	7	440.205,515 477.416,151	4.719
7	440.205,515 477.416,151	8	440.205,776 477.413,22	2.943
8	440.205,776 477.413,22	9	440.227,668 477.412,296	21.911
9	440.227,668 477.412,296	10	440.237,983 477.411,994	10.319
10	440.237,983 477.411,994	11	440.244,609 477.412,002	6.626
11	440.244,609 477.412,002	1	440.243,229 477.424,626	12.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, CASOLT, NR CAD TP 2659/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100943	Din acte: 611 Masurata: 608	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26861 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 133 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BARA C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.nr.15.735/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA DORINA** 2) **BOTA EMIL TIBERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100612/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 15735 din 04/04/2007; pozitie transcrisa din CF 100612/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 15735 din 04/04/2007;	
60893 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
96060 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1633, din 23/11/2016 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LIŢĂ DAN**, necasatorit	
83176 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 3473, din 29/09/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **FOLTEA VASILE**, si sotia 2) **FOLTEA ANAMARIA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100943	Din acte: 611 Masurata: 608	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	560	126	2659/5/7	-	
2	faneata	NU	48	126	2659/5/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.230,305 477.475,016	2	440.231,285 477.466,211	8.859
2	440.231,285 477.466,211	3	440.232,406 477.457,653	8.631
3	440.232,406 477.457,653	4	440.233,494 477.440,934	16.754
4	440.233,494 477.440,934	5	440.235,005 477.440,595	1.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.235,005 477.440,595	6	440.236,538 477.425,619	15.054
6	440.236,538 477.425,619	7	440.243,129 477.425,548	6.591
7	440.243,129 477.425,548	8	440.243,229 477.424,626	0.927
8	440.243,229 477.424,626	9	440.241,728 477.439,899	15.347
9	440.241,728 477.439,899	10	440.237,385 477.476,959	37.314
10	440.237,385 477.476,959	11	440.234,591 477.503,421	26.609
11	440.234,591 477.503,421	12	440.233,901 477.509,955	6.57
12	440.233,901 477.509,955	13	440.226,748 477.511,155	7.253
13	440.226,748 477.511,155	14	440.227,54 477.503,901	7.297
14	440.227,54 477.503,901	15	440.228,743 477.492,894	11.073
15	440.228,743 477.492,894	16	440.228,765 477.492,65	0.245
16	440.228,765 477.492,65	1	440.230,305 477.475,016	17.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 30/12/2014 emis de NP CRACIUN MIHAELA (Dosar succesoral nr. 87/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMBĂRUȘ SILVESTRU - TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.354	126	2659/6	-	Numar tarla 127 gresita in act
2	faneata	NU	346	126	2659/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.284,872 477.506,692	2	440.235,963 477.510,467	49.054
2	440.235,963 477.510,467	3	440.233,901 477.509,955	2.125
3	440.233,901 477.509,955	4	440.234,591 477.503,421	6.57
4	440.234,591 477.503,421	5	440.237,385 477.476,959	26.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.237,385 477.476,959	6	440.241,728 477.439,899	37.314
6	440.241,728 477.439,899	7	440.243,229 477.424,626	15.347
7	440.243,229 477.424,626	8	440.244,609 477.412,002	12.699
8	440.244,609 477.412,002	9	440.250,074 477.410,081	5.793
9	440.250,074 477.410,081	10	440.268,418 477.408,854	18.385
10	440.268,418 477.408,854	11	440.283,759 477.500,077	92.504
11	440.283,759 477.500,077	1	440.284,872 477.506,692	6.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

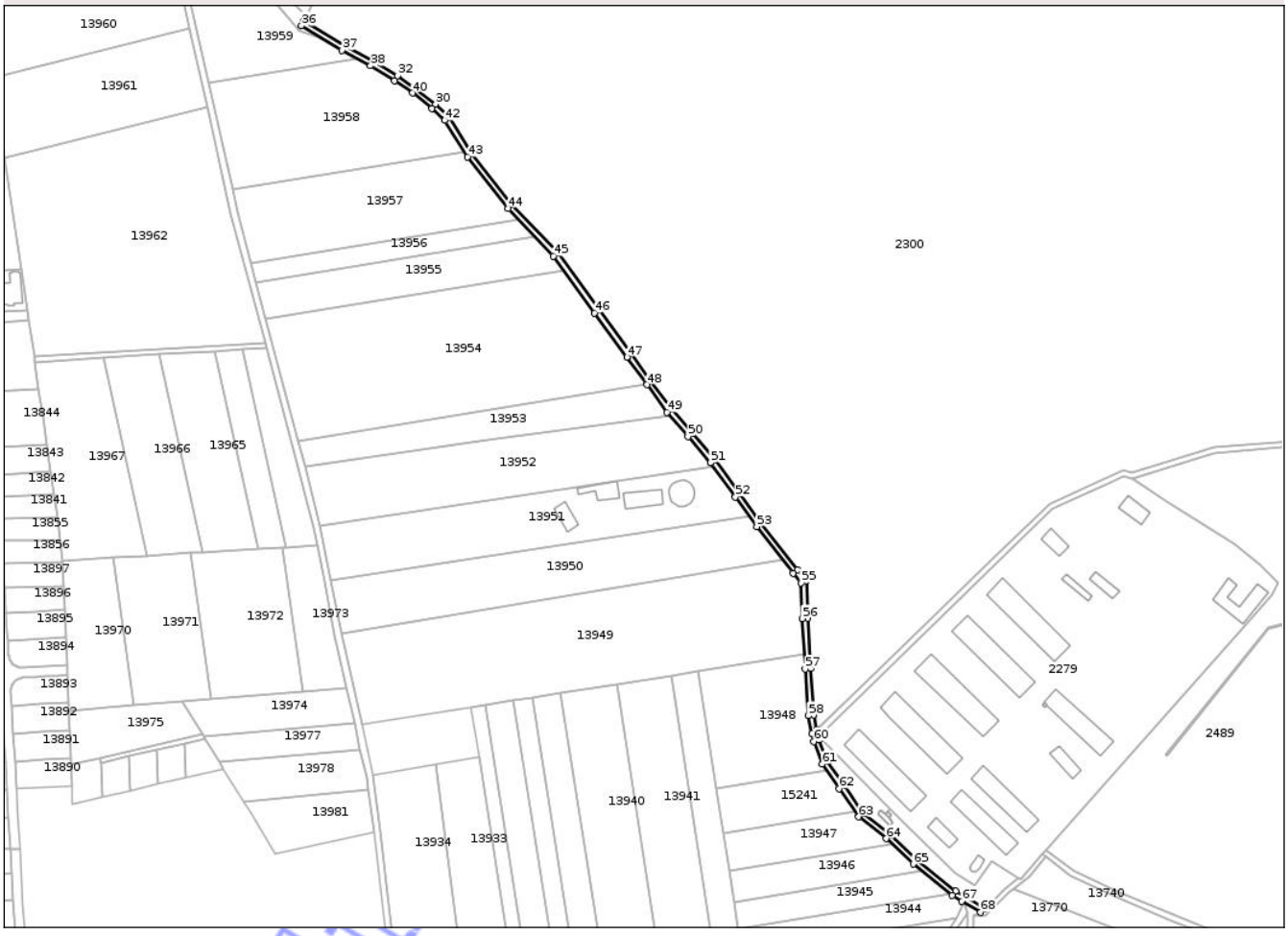
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.624	-	2701,2702	-	
2	drum	DA	719	-	2701,2702	-	
3	drum	NU	7	8	2701,2702	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.465,364 476.577,051	2	440.450,852 476.585,739	16.914
4	440.416,356 476.612,04	5	440.396,78 476.630,315	26.781
7	440.363,7 476.665,721	8	440.351,805 476.683,003	20.98
10	440.345,325 476.700,964	11	440.344,329 476.705,578	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.450,852 476.585,739	3	440.444,351 476.589,631	7.577
5	440.396,78 476.630,315	6	440.377,375 476.645,854	24.86
8	440.351,805 476.683,003	9	440.345,831 476.698,617	16.718
11	440.344,329 476.705,578	12	440.344,188 476.706,233	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.444,351 476.589,631	4	440.416,356 476.612,04	35.859
6	440.377,375 476.645,854	7	440.363,7 476.665,721	24.119
9	440.345,831 476.698,617	10	440.345,325 476.700,964	2.401
12	440.344,188 476.706,233	13	440.341,943 476.716,64	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.341,943 476.716,64	14	440.339,803 476.750,022	33.451
14	440.339,803 476.750,022	15	440.337,481 476.786,334	36.386
15	440.337,481 476.786,334	16	440.336,516 476.813,342	27.025
16	440.336,516 476.813,342	17	440.330,288 476.821,249	10.065
17	440.330,288 476.821,249	18	440.303,919 476.854,726	42.615
18	440.303,919 476.854,726	19	440.288,615 476.875,91	26.134
19	440.288,615 476.875,91	20	440.270,567 476.900,892	30.819
20	440.270,567 476.900,892	21	440.254,178 476.919,844	25.055
21	440.254,178 476.919,844	22	440.239,135 476.937,241	22.999
22	440.239,135 476.937,241	23	440.224,727 476.957,028	24.477
23	440.224,727 476.957,028	24	440.210,221 476.976,95	24.644
24	440.210,221 476.976,95	25	440.187,022 477.008,811	39.412
25	440.187,022 477.008,811	26	440.157,074 477.049,939	50.876
26	440.157,074 477.049,939	27	440.124,386 477.084,6	47.643
27	440.124,386 477.084,6	28	440.095,343 477.121,238	46.753
28	440.095,343 477.121,238	29	440.078,68 477.147,938	31.473
29	440.078,68 477.147,938	30	440.068,814 477.156,968	13.375
30	440.068,814 477.156,968	31	440.054,55 477.168,242	18.181
31	440.054,55 477.168,242	32	440.041,333 477.177,398	16.079
32	440.041,333 477.177,398	33	440.023,917 477.188,101	20.442
33	440.023,917 477.188,101	34	440.003,166 477.199,428	23.641
34	440.003,166 477.199,428	35	439.973,813 477.217,218	34.323
35	439.973,813 477.217,218	36	439.972,018 477.213,629	4.013
36	439.972,018 477.213,629	37	440.001,249 477.195,917	34.178
37	440.001,249 477.195,917	38	440.021,911 477.184,639	23.54
38	440.021,911 477.184,639	39	440.039,145 477.174,048	20.228
39	440.039,145 477.174,048	40	440.052,169 477.165,026	15.844
40	440.052,169 477.165,026	41	440.066,22 477.153,919	17.911
41	440.066,22 477.153,919	42	440.075,576 477.145,356	12.683
42	440.075,576 477.145,356	43	440.092,068 477.118,929	31.151
43	440.092,068 477.118,929	44	440.121,358 477.081,981	47.149
44	440.121,358 477.081,981	45	440.153,99 477.047,379	47.562
45	440.153,99 477.047,379	46	440.183,788 477.006,456	50.622
46	440.183,788 477.006,456	47	440.206,987 476.974,595	39.412
47	440.206,987 476.974,595	48	440.221,494 476.954,673	24.644
48	440.221,494 476.954,673	49	440.236,0 476.934,751	24.644
49	440.236,0 476.934,751	50	440.251,152 476.917,228	23.165
50	440.251,152 476.917,228	51	440.267,427 476.898,408	24.881
51	440.267,427 476.898,408	52	440.285,373 476.873,567	30.645
52	440.285,373 476.873,567	53	440.300,725 476.852,317	26.215
53	440.300,725 476.852,317	54	440.327,146 476.818,774	42.699
54	440.327,146 476.818,774	55	440.332,565 476.811,894	8.758
55	440.332,565 476.811,894	56	440.333,48 476.786,134	25.776
56	440.333,48 476.786,134	57	440.335,811 476.749,766	36.443
57	440.335,811 476.749,766	58	440.337,97 476.716,088	33.747
58	440.337,97 476.716,088	59	440.340,803 476.702,957	13.433
59	440.340,803 476.702,957	60	440.341,985 476.697,474	5.609
60	440.341,985 476.697,474	61	440.348,24 476.681,128	17.502
61	440.348,24 476.681,128	62	440.360,405 476.663,453	21.457
62	440.360,405 476.663,453	63	440.374,414 476.643,1	24.708
63	440.374,414 476.643,1	64	440.394,161 476.627,288	25.297
64	440.394,161 476.627,288	65	440.413,737 476.609,012	26.781
65	440.413,737 476.609,012	66	440.442,063 476.586,339	36.283
66	440.442,063 476.586,339	67	440.448,797 476.582,307	7.849
67	440.448,797 476.582,307	68	440.462,379 476.574,176	15.83
68	440.462,379 476.574,176	1	440.465,364 476.577,051	4.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 972/5, din 18/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA GHEORGHIȚĂ** 2) **DORDEA MARIA** 3) **DORDEA ELENA** 4) **DORDEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.369	126	2659/8	-	
2	faneata	NU	231	126	2659/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.320,252 477.503,981	2	440.319,19 477.497,667	6.403
2	440.319,19 477.497,667	3	440.303,855 477.406,484	92.464
3	440.303,855 477.406,484	4	440.323,189 477.405,189	19.377
4	440.323,189 477.405,189	5	440.336,411 477.401,442	13.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.336,411 477.401,442	6	440.339,858 477.401,988	3.49
6	440.339,858 477.401,988	7	440.355,33 477.495,208	94.495
7	440.355,33 477.495,208	8	440.355,902 477.498,652	3.491
8	440.355,902 477.498,652	9	440.353,778 477.500,375	2.735
9	440.353,778 477.500,375	10	440.351,154 477.501,776	2.975
10	440.351,154 477.501,776	11	440.338,491 477.503,231	12.746
11	440.338,491 477.503,231	1	440.320,252 477.503,981	18.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107483	Din acte: 1.900 Masurata: 1.873	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROŞIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55179 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 586 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 30681 din 27/05/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTIUC CONSTANTIN**, şi soţia 2) **BUTIUC ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100875/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30681 din 27/05/2008;	
B3	Se notează dreptul de preemţiune la vânzarea cotei fiecăruia dintre cumpărători unul în favoarea celuilalt- incheierea nr. 30681 din 27/05/2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100875/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30681 din 27/05/2008;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55566 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 769, din 07/08/2015 emis de NP BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTIUC CONSTANTIN**, si sotia 2) **BUTIUC ADRIANA**, ns. Apolzan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107483	Din acte: 1.900 Masurata: 1.873	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.842	126	2659/9/2	-	
2	faneata	NU	31	126	2659/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.339,858 477.401,988	2	440.346,161 477.400,647	6.444
2	440.346,161 477.400,647	3	440.359,012 477.397,911	13.139
3	440.359,012 477.397,911	4	440.359,146 477.397,865	0.142
4	440.359,146 477.397,865	5	440.373,982 477.497,158	100.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.373,982 477.497,158	6	440.364,702 477.497,789	9.301
6	440.364,702 477.497,789	7	440.355,902 477.498,652	8.842
7	440.355,902 477.498,652	8	440.355,33 477.495,208	3.491
8	440.355,33 477.495,208	1	440.339,858 477.401,988	94.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 970/5, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT SIBIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.268	126	2659/7	-	
2	faneata	NU	232	126	2659/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.284,872 477.506,692	2	440.283,759 477.500,077	6.708
2	440.283,759 477.500,077	3	440.268,418 477.408,854	92.504
3	440.268,418 477.408,854	4	440.292,072 477.407,273	23.707
4	440.292,072 477.407,273	5	440.303,855 477.406,484	11.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.303,855 477.406,484	6	440.319,19 477.497,667	92.464
6	440.319,19 477.497,667	7	440.320,252 477.503,981	6.403
7	440.320,252 477.503,981	1	440.284,872 477.506,692	35.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

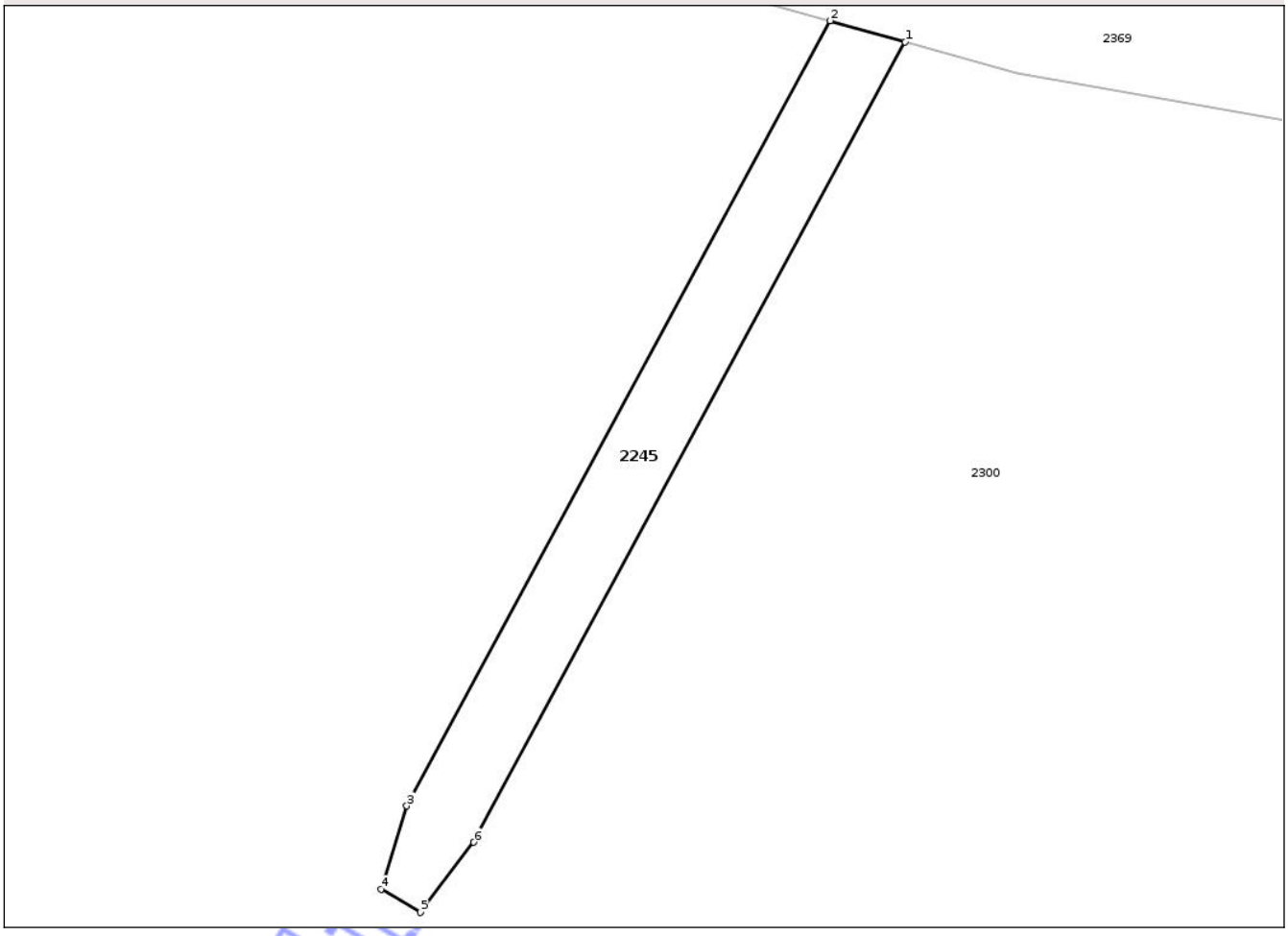
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	182	127	2700/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.332,642 477.394,966	2	440.328,905 477.396,019	3.883
2	440.328,905 477.396,019	3	440.307,886 477.357,084	44.246
3	440.307,886 477.357,084	4	440.306,605 477.352,953	4.325
4	440.306,605 477.352,953	5	440.308,564 477.351,806	2.27
5	440.308,564 477.351,806	6	440.311,22 477.355,284	4.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.311,22 477.355,284	1	440.332,642 477.394,966	45.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

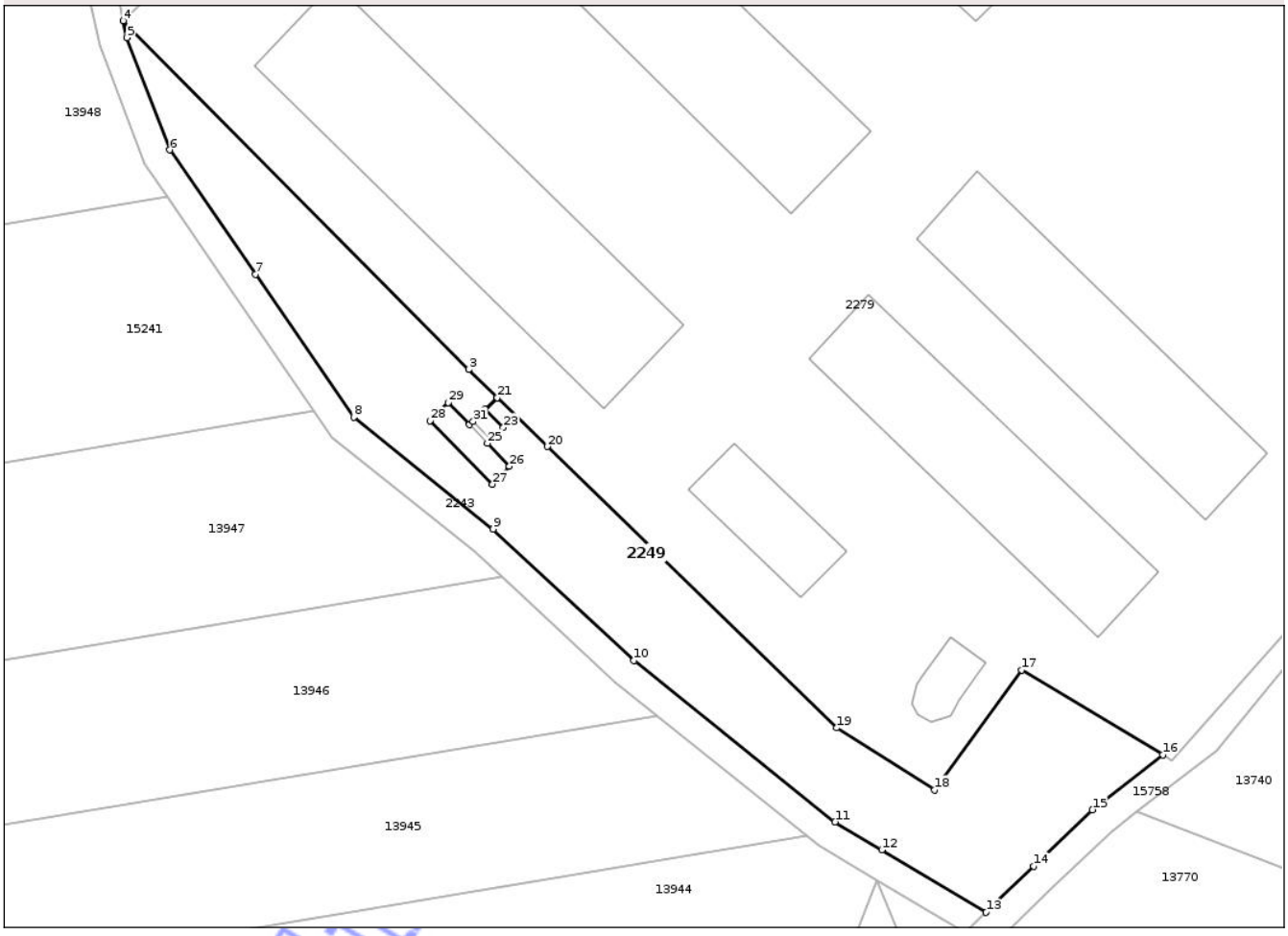
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.360	127	2711/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.395,619 476.646,955	2	440.397,336 476.648,592	2.372
3	440.393,341 476.652,472	4	440.345,325 476.700,964	68.242
5	440.345,831 476.698,617	6	440.351,805 476.683,003	16.718
7	440.363,7 476.665,721	8	440.377,375 476.645,854	24.119
9	440.396,78 476.630,315	10	440.416,356 476.612,04	26.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.397,336 476.648,592	3	440.393,341 476.652,472	5.569
4	440.345,325 476.700,964	5	440.345,831 476.698,617	2.401
6	440.351,805 476.683,003	7	440.363,7 476.665,721	20.98
8	440.377,375 476.645,854	9	440.396,78 476.630,315	24.86
10	440.416,356 476.612,04	11	440.444,351 476.589,631	35.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.444,351 476.589,631	12	440.450,852 476.585,739	7.577
13	440.465,364 476.577,051	14	440.472,019 476.583,46	9.239
15	440.480,158 476.591,298	16	440.489,946 476.598,967	12.435
17	440.470,327 476.610,743	18	440.458,201 476.594,085	20.604
19	440.444,595 476.602,692	20	440.404,342 476.641,787	56.113
21	440.397,339 476.648,589	22	440.395,623 476.646,951	2.372
23	440.398,177 476.644,434	24	440.396,556 476.642,753	2.335
25	440.395,969 476.642,243	26	440.399,042 476.639,035	4.442
27	440.396,696 476.636,552	28	440.387,971 476.645,377	12.41
29	440.390,531 476.647,92	30	440.393,476 476.644,845	4.258
31	440.393,998 476.645,273	1	440.395,619 476.646,955	2.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.450,852 476.585,739	13	440.465,364 476.577,051	16.914
14	440.472,019 476.583,46	15	440.480,158 476.591,298	11.299
16	440.489,946 476.598,967	17	440.470,327 476.610,743	22.882
18	440.458,201 476.594,085	19	440.444,595 476.602,692	16.1
20	440.404,342 476.641,787	21	440.397,339 476.648,589	9.763
22	440.395,623 476.646,951	23	440.398,177 476.644,434	3.586
24	440.396,556 476.642,753	25	440.395,969 476.642,243	0.778
26	440.399,042 476.639,035	27	440.396,696 476.636,552	3.416
28	440.387,971 476.645,377	29	440.390,531 476.647,92	3.608
30	440.393,476 476.644,845	31	440.393,998 476.645,273	0.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310/Casolt
Nr. topografic:2017/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108095	54	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108095-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CANTAR BASCULA
A1.2	108095-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51973 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 971, din 16/06/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MASTER CONSTRUCT SRL**, CIF:6517023	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MASTER CONSTRUCT SRL**, CIF:6517023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

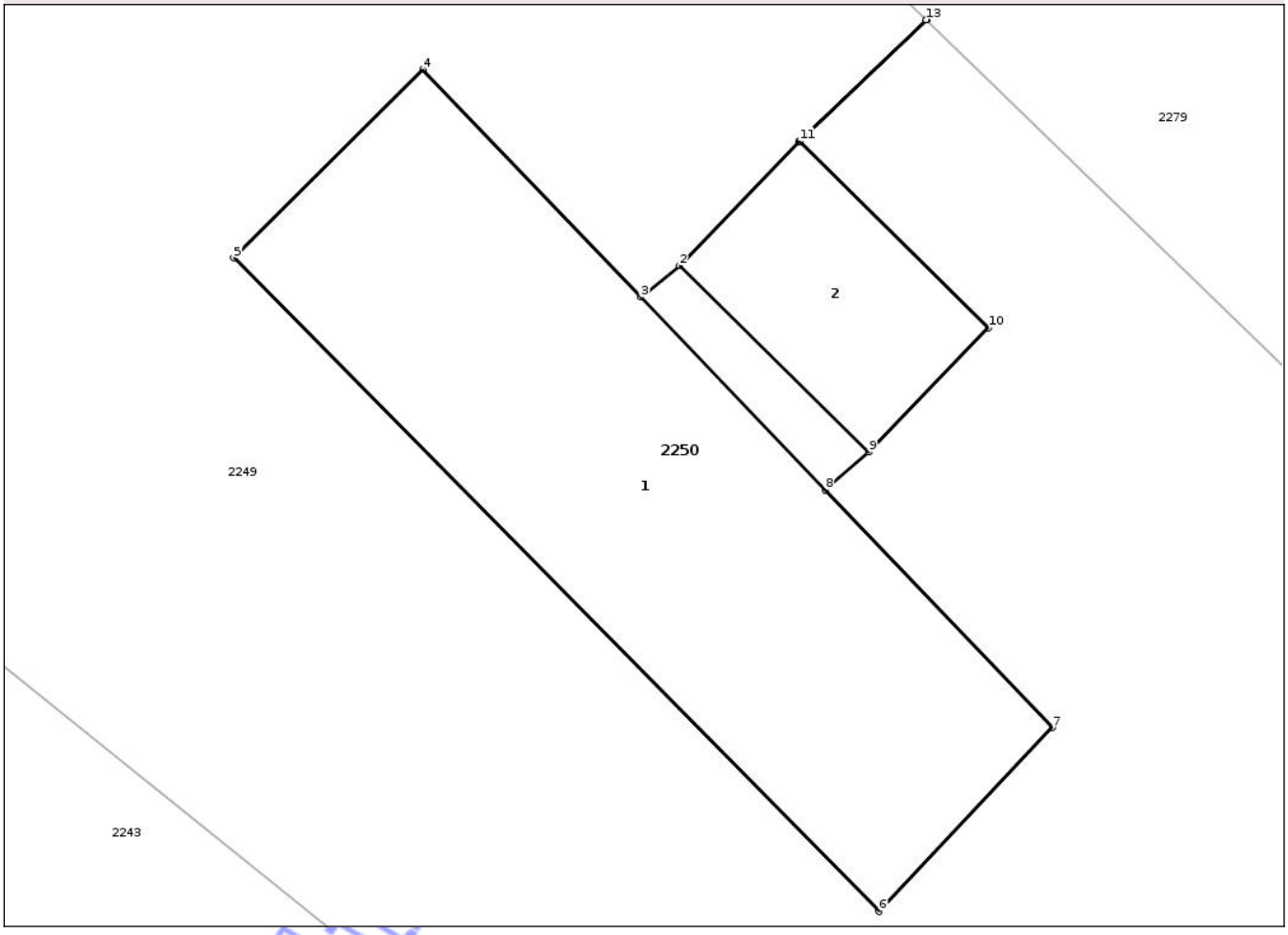
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108095	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	127	2703/1	2017/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108095-C1	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CANTAR BASCULA
A1.2	108095-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.395,619 476.646,955	2	440.393,998 476.645,273	2.336
2	440.393,998 476.645,273	3	440.393,476 476.644,845	0.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.393,476 476.644,845	4	440.390,531 476.647,92	4.258
4	440.390,531 476.647,92	5	440.387,971 476.645,377	3.608
5	440.387,971 476.645,377	6	440.396,696 476.636,552	12.41
6	440.396,696 476.636,552	7	440.399,042 476.639,035	3.416
7	440.399,042 476.639,035	8	440.395,969 476.642,243	4.442
8	440.395,969 476.642,243	9	440.396,556 476.642,753	0.778
9	440.396,556 476.642,753	10	440.398,177 476.644,434	2.335
10	440.398,177 476.644,434	11	440.395,623 476.646,951	3.586
11	440.395,623 476.646,951	12	440.397,339 476.648,589	2.372
12	440.397,339 476.648,589	13	440.397,336 476.648,592	0.004
13	440.397,336 476.648,592	1	440.395,619 476.646,955	2.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107482	Din acte: 1.900 Masurata: 1.892	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55179 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 586 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Se notează dreptul de preemţiune la vânzarea cotei fiecăruia dintre cumpărători unul în favoarea celuilalt-incheierea nr. 30681 din 27/05/2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100875/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30681 din 27/05/2008;	
Act Notarial nr. 219, din 18/03/2010 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, incheierea nr. 15400 din 19/03/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLANA LUDOVIC CHRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100875/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 15400 din 19/03/2010;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
55566 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 769, din 07/08/2015 emis de NP BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLANA LUDOVIC CHRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107482	Din acte: 1.900 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.892	126	2659/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.392,444 477.496,918	2	440.376,461 477.497,222	15.986
2	440.376,461 477.497,222	3	440.373,982 477.497,158	2.48
3	440.373,982 477.497,158	4	440.359,146 477.397,865	100.395
4	440.359,146 477.397,865	5	440.376,769 477.391,888	18.609
5	440.376,769 477.391,888	1	440.392,444 477.496,918	106.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113196	4.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62096 / 20/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 13, din 10/05/2022 emis de NP BUCSA DRAGOS (DOSAR 16/2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRZĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113196	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.100	126	2659/10	-	Numar tarla 127 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.392,444 477.496,918	2	440.376,769 477.391,888	106.193
2	440.376,769 477.391,888	3	440.412,001 477.379,937	37.204
3	440.412,001 477.379,937	4	440.429,387 477.496,438	117.791
4	440.429,387 477.496,438	1	440.392,444 477.496,918	36.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112816	1.265	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39960 / 14/04/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
40627 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 847, din 19/04/2024 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢII ANDREI-LUCIAN**, si sotia 2) **ŢIŢII LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

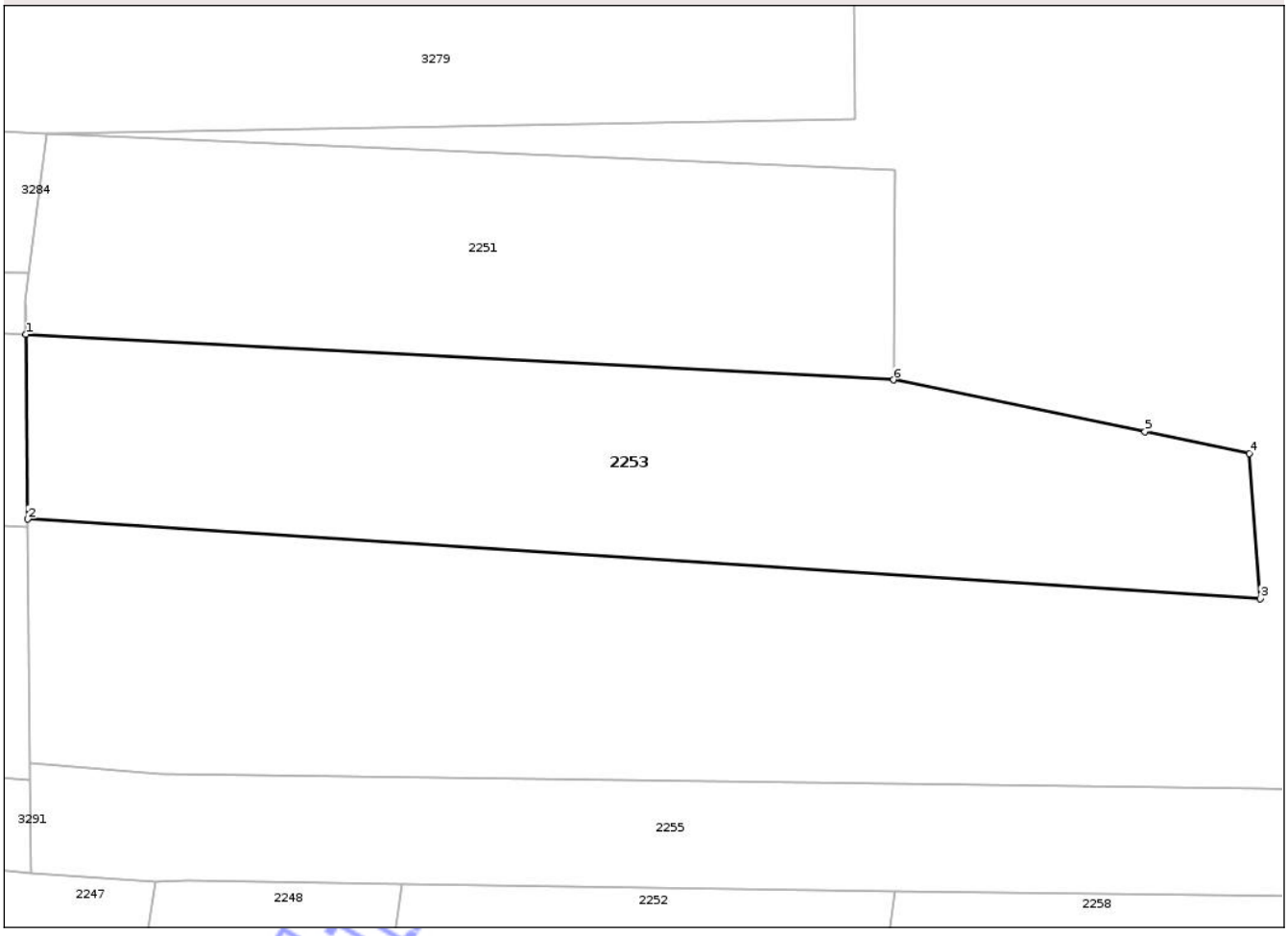
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112816	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.265	125	3576/10	-	Numar tarla 121, gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.364,294 477.538,062	2	440.364,434 477.524,246	13.817
2	440.364,434 477.524,246	3	440.456,73 477.518,301	92.487
3	440.456,73 477.518,301	4	440.455,921 477.529,165	10.894
4	440.455,921 477.529,165	5	440.448,103 477.530,779	7.983
5	440.448,103 477.530,779	6	440.429,281 477.534,664	19.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.429,281 477.534,664	1	440.364,294 477.538,062	65.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

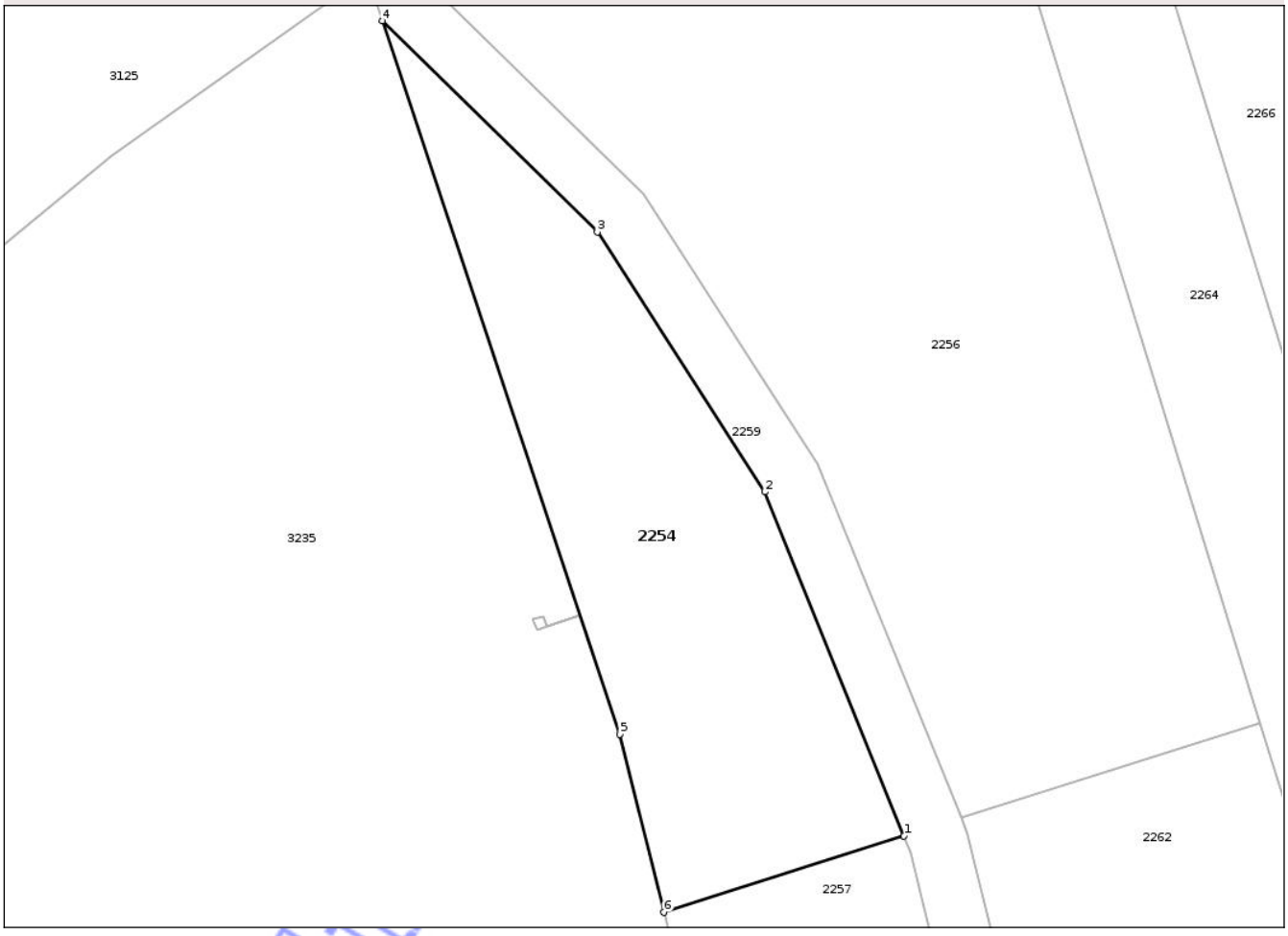
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	709	125	2645/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.432,123 477.833,982	2	440.422,723 477.857,183	25.033
2	440.422,723 477.857,183	3	440.411,414 477.874,711	20.86
3	440.411,414 477.874,711	4	440.396,889 477.888,959	20.347
4	440.396,889 477.888,959	5	440.412,934 477.840,838	50.725
5	440.412,934 477.840,838	6	440.415,915 477.828,829	12.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.415,915 477.828,829	1	440.432,123 477.833,982	17.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	909	-	2658	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.477,927 477.495,808	2	440.478,637 477.503,795	8.018
2	440.478,637 477.503,795	3	440.456,687 477.504,081	21.952
3	440.456,687 477.504,081	4	440.374,364 477.505,154	82.33
4	440.374,364 477.505,154	5	440.364,619 477.505,959	9.778
5	440.364,619 477.505,959	6	440.364,702 477.497,789	8.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.364,702 477.497,789	7	440.373,982 477.497,158	9.301
7	440.373,982 477.497,158	8	440.376,461 477.497,222	2.48
8	440.376,461 477.497,222	9	440.392,444 477.496,918	15.986
9	440.392,444 477.496,918	10	440.429,387 477.496,438	36.946
10	440.429,387 477.496,438	11	440.462,219 477.496,012	32.835
11	440.462,219 477.496,012	1	440.477,927 477.495,808	15.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.123	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

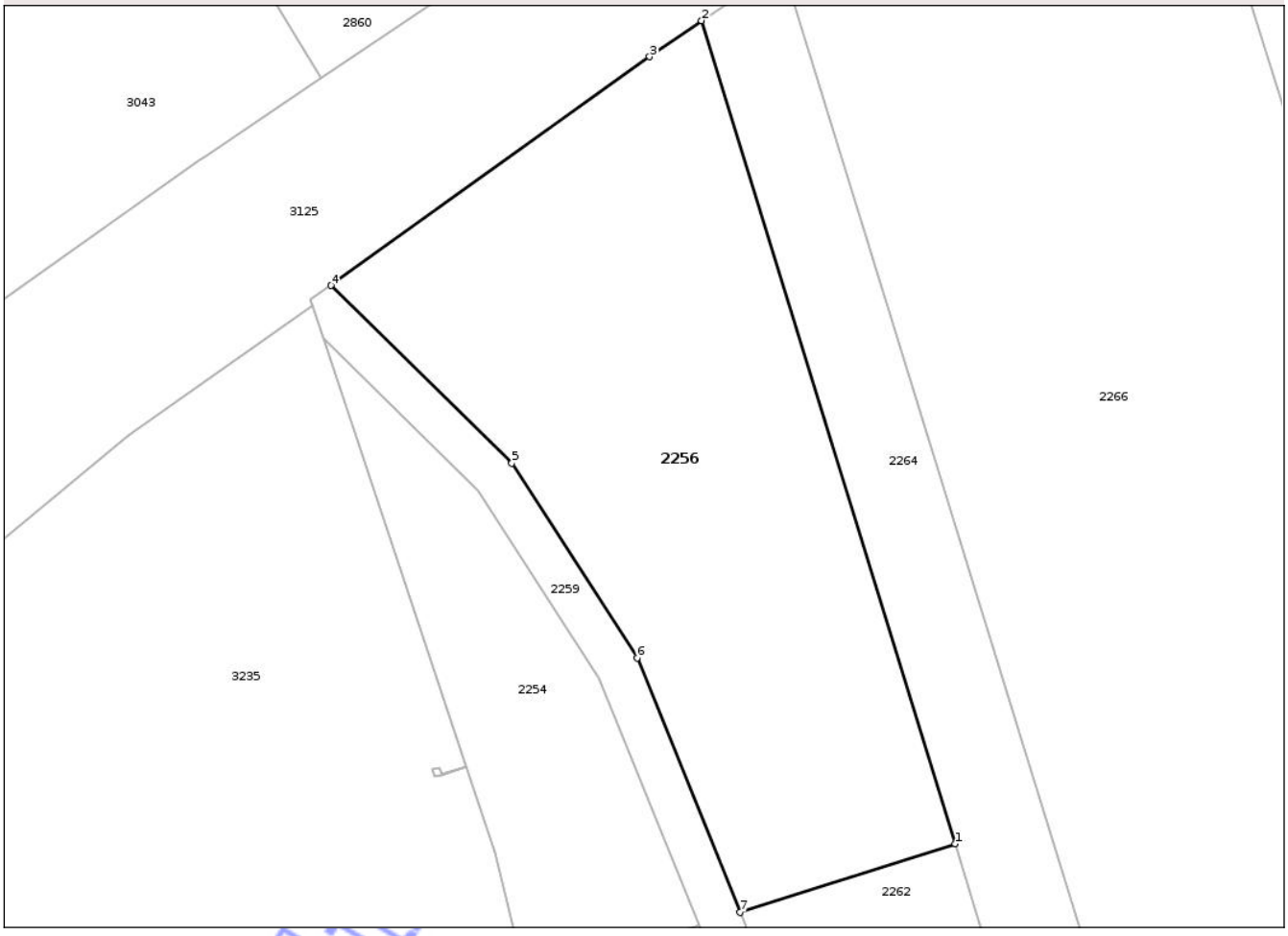
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.123	125	2645/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.456,158 477.841,623	2	440.432,368 477.918,728	80.692
2	440.432,368 477.918,728	3	440.427,485 477.915,357	5.934
3	440.427,485 477.915,357	4	440.397,586 477.893,925	36.787
4	440.397,586 477.893,925	5	440.414,56 477.877,275	23.777
5	440.414,56 477.877,275	6	440.426,318 477.859,05	21.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.426,318 477.859,05	7	440.435,978 477.835,207	25.726
7	440.435,978 477.835,207	1	440.456,158 477.841,623	21.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2193 N
Nr. cadastral vechi:1066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107233	Din acte: 3.352 Masurata: 1.051	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81349 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1444, din 05/10/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDRIGHIN ANITA**	
101149 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 3753, din 13/12/2022 emis de BNP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.06.2023, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B3	se noteaza respingerea cererii introduse de ZINCA ANIȚA prin Bunea Vasile - Ionel Persoana Fizica Autorizata avand ca obiect introducere imobil in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si schimbare nume	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107233	Din acte: 3.352 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.051	125	2645/8/1	-	Nr. parcelă 2645/8, greşit în CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2257 în suprafaţă de 1051 mp si imobilul 2 - ID 2262 în suprafaţă de 2301 mp, însumând o suprafaţă totală de 3352 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.449,683 477.753,015	2	440.436,978 477.775,034	25.422
2	440.436,978 477.775,034	3	440.435,614 477.820,631	45.617

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.435,614 477.820,631	4	440.435,034 477.822,966	2.406
4	440.435,034 477.822,966	5	440.432,575 477.832,866	10.201
5	440.432,575 477.832,866	6	440.432,123 477.833,982	1.204
6	440.432,123 477.833,982	7	440.415,915 477.828,829	17.007
7	440.415,915 477.828,829	8	440.435,829 477.748,61	82.654
8	440.435,829 477.748,61	1	440.449,683 477.753,015	14.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 76, din 27/06/2005 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 97/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MINERVA OLIVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU MARIA**, născută Tatu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	126	2659/11	-	Numar tarla 127 gresita in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.429,387 477.496,438	2	440.412,001 477.379,937	117.791
2	440.412,001 477.379,937	3	440.443,311 477.369,316	33.062
3	440.443,311 477.369,316	4	440.462,219 477.496,012	128.099
4	440.462,219 477.496,012	1	440.429,387 477.496,438	32.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.035	125	2655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.492,484 477.669,012	2	440.485,439 477.683,926	16.494
3	440.472,174 477.712,008	4	440.470,942 477.714,616	2.884
5	440.466,246 477.724,557	6	440.459,847 477.741,546	18.154
7	440.456,518 477.749,233	8	440.453,615 477.754,265	5.809
9	440.440,976 477.776,169	10	440.439,629 477.821,184	45.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.485,439 477.683,926	3	440.472,174 477.712,008	31.057
4	440.470,942 477.714,616	5	440.466,246 477.724,557	10.994
6	440.459,847 477.741,546	7	440.456,518 477.749,233	8.377
8	440.453,615 477.754,265	9	440.440,976 477.776,169	25.289
10	440.439,629 477.821,184	11	440.438,921 477.824,033	2.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.438,921 477.824,033	12	440.436,42 477.834,115	10.388
13	440.435,978 477.835,207	14	440.426,318 477.859,05	25.726
15	440.414,56 477.877,275	16	440.397,586 477.893,925	23.777
17	440.396,321 477.893,018	18	440.395,687 477.892,563	0.78
19	440.396,889 477.888,959	20	440.411,414 477.874,711	20.347
21	440.422,723 477.857,183	22	440.432,123 477.833,982	25.033
23	440.432,575 477.832,866	24	440.435,034 477.822,966	10.201
25	440.435,614 477.820,631	26	440.436,978 477.775,034	45.617
27	440.449,683 477.753,015	28	440.452,791 477.747,629	6.218
29	440.456,093 477.740,079	30	440.462,527 477.722,998	18.253
31	440.467,02 477.713,369	32	440.468,376 477.710,464	3.206
33	440.481,364 477.682,631	34	440.493,264 477.657,128	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.436,42 477.834,115	13	440.435,978 477.835,207	1.178
14	440.426,318 477.859,05	15	440.414,56 477.877,275	21.689
16	440.397,586 477.893,925	17	440.396,321 477.893,018	1.557
18	440.395,687 477.892,563	19	440.396,889 477.888,959	3.799
20	440.411,414 477.874,711	21	440.422,723 477.857,183	20.86
22	440.432,123 477.833,982	23	440.432,575 477.832,866	1.204
24	440.435,034 477.822,966	25	440.435,614 477.820,631	2.406
26	440.436,978 477.775,034	27	440.449,683 477.753,015	25.422
28	440.452,791 477.747,629	29	440.456,093 477.740,079	8.24
30	440.462,527 477.722,998	31	440.467,02 477.713,369	10.626
32	440.468,376 477.710,464	33	440.481,364 477.682,631	30.714
34	440.493,264 477.657,128	1	440.492,484 477.669,012	11.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102350	Din acte: 2.000 Masurata: 879	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61061 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10422 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 160, din 30/01/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASIU ANDREI-PAUL**, casatorit ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102350	Din acte: 2.000 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	879	125	2645/9/1	-	Nr. parcelă 2645/9, greşit în CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2260 în suprafață de 879 mp si imobilul 2 - ID 2267 în suprafață de 1132 mp, însumând o suprafață totală de 2011 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.449,683 477.753,015	2	440.435,829 477.748,61	14.537
2	440.435,829 477.748,61	3	440.437,199 477.743,091	5.686

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.437,199 477.743,091	4	440.437,258 477.743,109	0.062
4	440.437,258 477.743,109	5	440.441,778 477.705,343	38.036
5	440.441,778 477.705,343	6	440.467,02 477.713,369	26.487
6	440.467,02 477.713,369	7	440.462,527 477.722,998	10.626
7	440.462,527 477.722,998	8	440.456,093 477.740,079	18.253
8	440.456,093 477.740,079	9	440.452,791 477.747,629	8.24
9	440.452,791 477.747,629	1	440.449,683 477.753,015	6.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113887	10.025	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113887	10.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.792	125	2656	-	
2	arabil	DA	5.233	125	2656,2657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.481,364 477.682,631	2	440.445,848 477.671,339	37.268
3	440.448,348 477.650,451	4	440.453,864 477.615,79	35.097
5	440.433,377 477.613,427	6	440.418,405 477.616,578	15.3
7	440.408,161 477.609,488	8	440.419,193 477.592,157	20.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.445,848 477.671,339	3	440.448,348 477.650,451	21.037
4	440.453,864 477.615,79	5	440.433,377 477.613,427	20.623
6	440.418,405 477.616,578	7	440.408,161 477.609,488	12.458
8	440.419,193 477.592,157	9	440.426,285 477.563,798	29.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.426,285 477.563,798	10	440.426,379 477.554,175	9.623
11	440.365,847 477.553,09	12	440.429,404 477.550,388	63.614
13	440.429,281 477.534,664	14	440.448,103 477.530,779	19.219
15	440.455,921 477.529,165	16	440.456,73 477.518,301	10.894
17	440.364,434 477.524,246	18	440.364,619 477.505,959	18.288
19	440.374,364 477.505,154	20	440.456,687 477.504,081	82.33
21	440.478,637 477.503,795	22	440.477,084 477.514,181	10.501
23	440.475,698 477.523,877	24	440.474,163 477.534,616	10.848
25	440.476,385 477.542,084	26	440.479,72 477.553,288	11.69
27	440.484,172 477.568,245	28	440.489,793 477.587,132	19.706
29	440.490,568 477.597,165	30	440.494,089 477.642,715	45.686
31	440.493,264 477.657,128	1	440.481,364 477.682,631	28.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.426,379 477.554,175	11	440.365,847 477.553,09	60.542
12	440.429,404 477.550,388	13	440.429,281 477.534,664	15.724
14	440.448,103 477.530,779	15	440.455,921 477.529,165	7.983
16	440.456,73 477.518,301	17	440.364,434 477.524,246	92.487
18	440.364,619 477.505,959	19	440.374,364 477.505,154	9.778
20	440.456,687 477.504,081	21	440.478,637 477.503,795	21.952
22	440.477,084 477.514,181	23	440.475,698 477.523,877	9.795
24	440.474,163 477.534,616	25	440.476,385 477.542,084	7.792
26	440.479,72 477.553,288	27	440.484,172 477.568,245	15.606
28	440.489,793 477.587,132	29	440.490,568 477.597,165	10.063
30	440.494,089 477.642,715	31	440.493,264 477.657,128	14.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2193 N
Nr. cadastral vechi:1066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107233	Din acte: 3.352 Masurata: 2.301	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81349 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1444, din 05/10/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDRIGHIN ANITA**	
101149 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 3753, din 13/12/2022 emis de BNP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.06.2023, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B3	se noteaza respingerea cererii introduse de ZINCA ANIȚA prin Bunea Vasile - Ionel Persoana Fizica Autorizata avand ca obiect introducere imobil in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si schimbare nume	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107233	Din acte: 3.352 Masurata: 2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.301	125	2645/8/2	-	Nr. parcelă 2645/8, greşit în CF; imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2257 în suprafaţă de 1051 mp si imobilul 2 - ID 2262 în suprafaţă de 2301 mp, însumând o suprafaţă totală de 3352 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.456,158 477.841,623	2	440.435,978 477.835,207	21.175
2	440.435,978 477.835,207	3	440.436,42 477.834,115	1.178

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.436,42 477.834,115	4	440.438,921 477.824,033	10.388
4	440.438,921 477.824,033	5	440.439,629 477.821,184	2.936
5	440.439,629 477.821,184	6	440.440,976 477.776,169	45.035
6	440.440,976 477.776,169	7	440.453,615 477.754,265	25.289
7	440.453,615 477.754,265	8	440.481,021 477.762,978	28.758
8	440.481,021 477.762,978	9	440.459,561 477.830,595	70.941
9	440.459,561 477.830,595	1	440.456,158 477.841,623	11.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105596	Din acte: 1.700 Masurata: 1.072	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37401 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 381, din 28/05/2014 emis de SUCIU DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MARIA**, şi soţul 2) **VOINECI CONSTANTIN**, bun comun	
61148 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

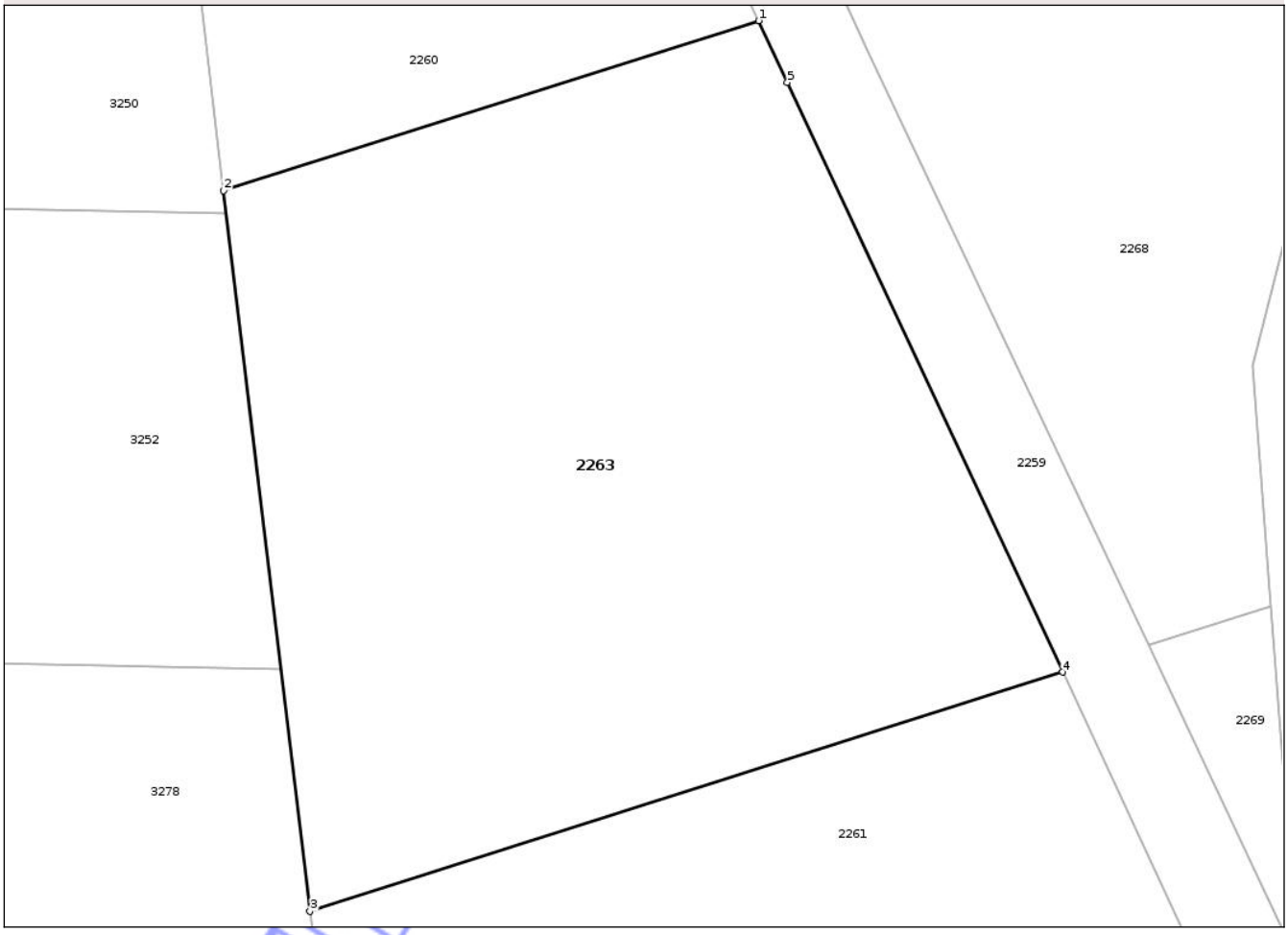
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105596	Din acte: 1.700 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.072	125	2645/10/1	-	Nr. parcelă 2645/10, greșit în CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2263 în suprafață de 1072 mp, imobilul 2 - ID 2268 în suprafață de 504 mp si imobilul 3 - ID 2274 în suprafață de 124 mp, însumând o suprafață totală de 1700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.467,02 477.713,369	2	440.441,778 477.705,343	26.487
2	440.441,778 477.705,343	3	440.445,848 477.671,339	34.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.445,848 477.671,339	4	440.481,364 477.682,631	37.268
4	440.481,364 477.682,631	5	440.468,376 477.710,464	30.714
5	440.468,376 477.710,464	1	440.467,02 477.713,369	3.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.848	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

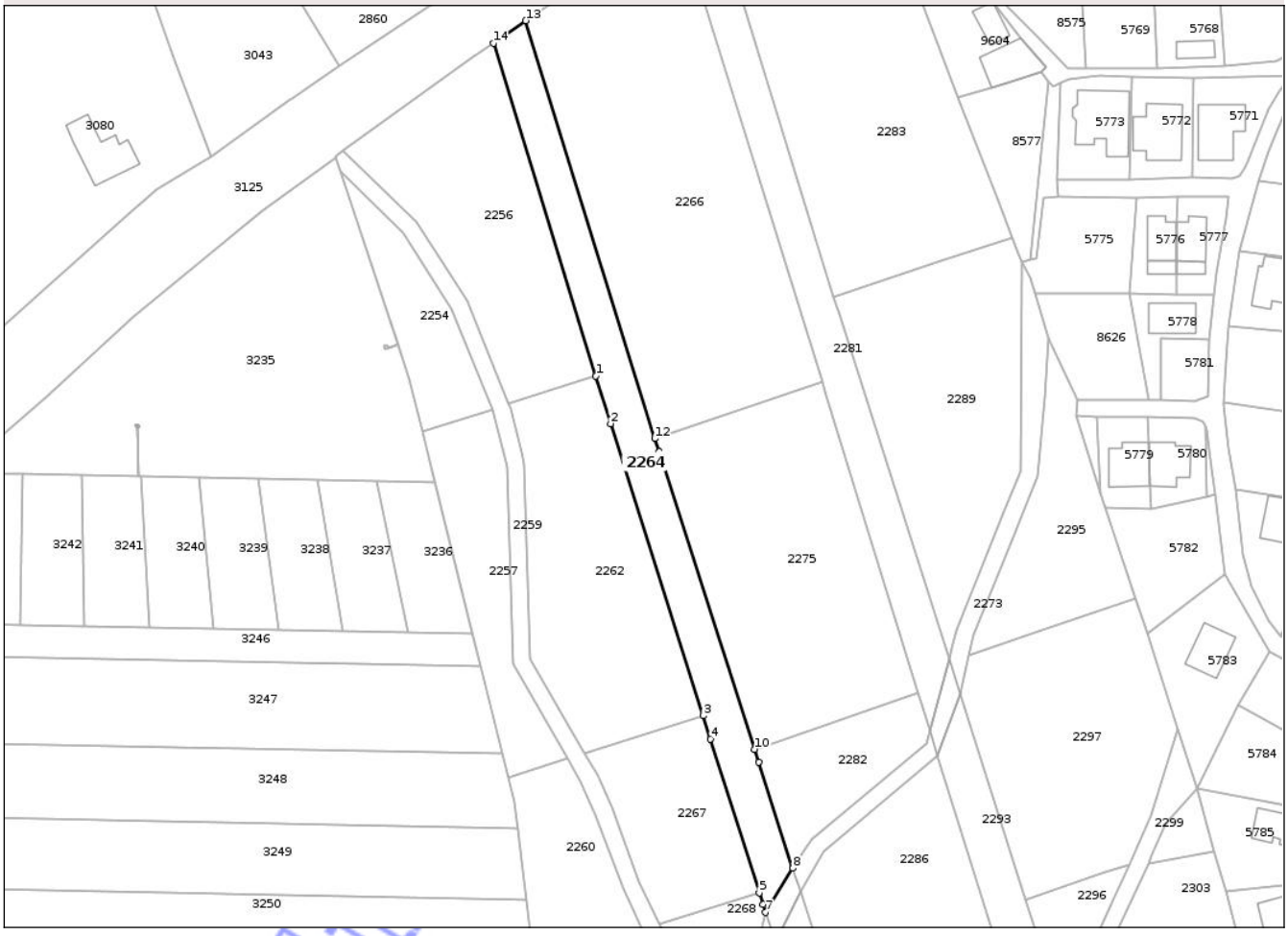
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.848	125	2645/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.456,158 477.841,623	2	440.459,561 477.830,595	11.541
2	440.459,561 477.830,595	3	440.481,021 477.762,978	70.941
3	440.481,021 477.762,978	4	440.482,738 477.757,569	5.675
4	440.482,738 477.757,569	5	440.494,039 477.721,959	37.36
5	440.494,039 477.721,959	6	440.494,904 477.719,235	2.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.494,904 477.719,235	7	440.495,474 477.717,433	1.89
7	440.495,474 477.717,433	8	440.501,858 477.727,625	12.026
8	440.501,858 477.727,625	9	440.493,929 477.752,246	25.866
9	440.493,929 477.752,246	10	440.492,973 477.755,214	3.118
10	440.492,973 477.755,214	11	440.470,77 477.824,152	72.425
11	440.470,77 477.824,152	12	440.469,843 477.827,152	3.14
12	440.469,843 477.827,152	13	440.439,918 477.923,94	101.309
13	440.439,918 477.923,94	14	440.432,368 477.918,728	9.174
14	440.432,368 477.918,728	1	440.456,158 477.841,623	80.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.107	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 922/5, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERAŞ MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

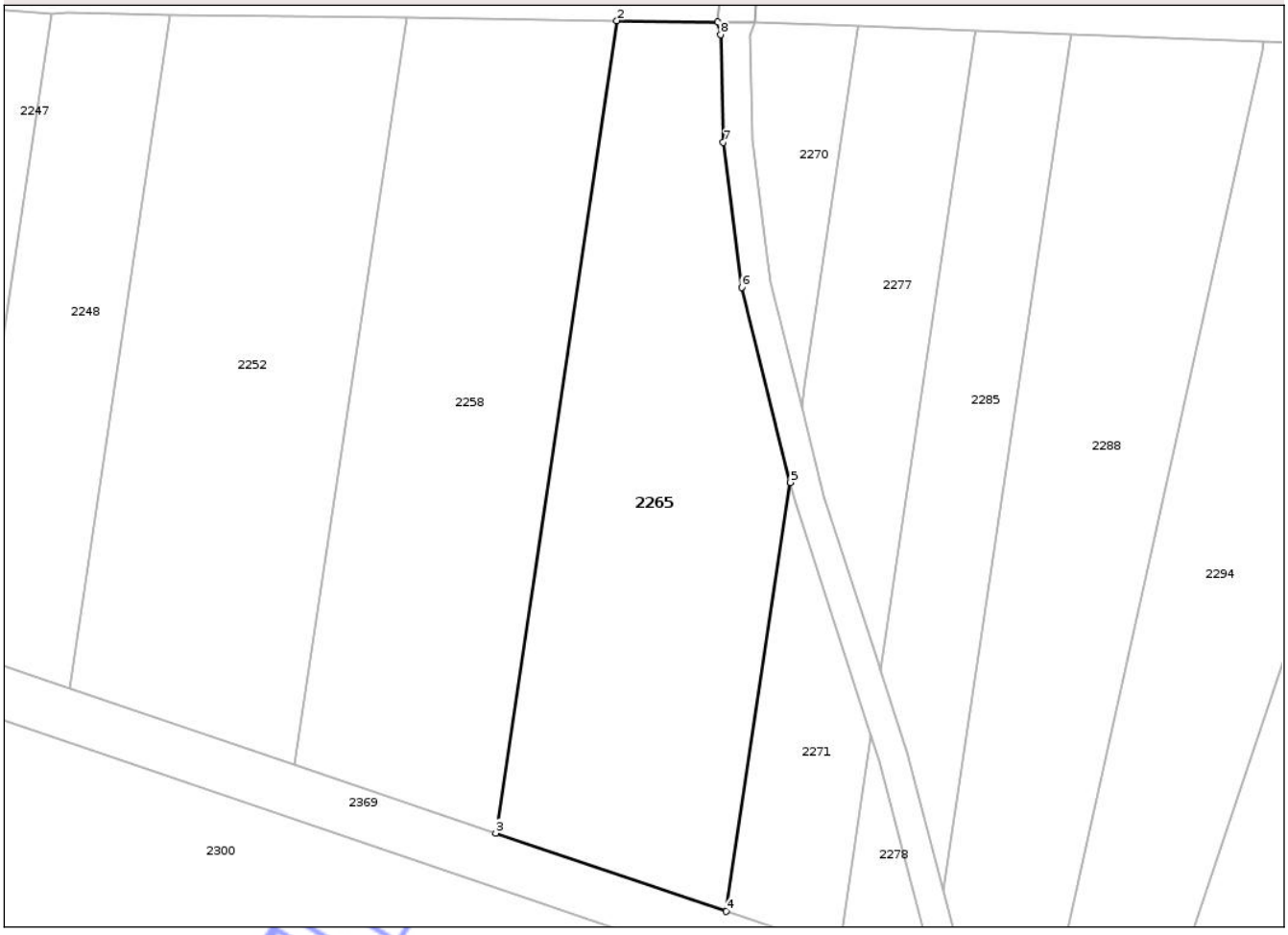
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.107	126	2659/12/2	-	Nr. tarla 127 gresit in TP; Nr. parcelă 2659/12 greșit în TP. ;Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2265 în suprafață de 4107 mp, imobilul 2 - ID 2270 în suprafață de 593 mp, însumând o suprafață totală de 4700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.477,927 477.495,808	2	440.462,219 477.496,012	15.709
2	440.462,219 477.496,012	3	440.443,311 477.369,316	128.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.443,311 477.369,316	4	440.479,29 477.357,111	37.993
4	440.479,29 477.357,111	5	440.489,275 477.424,015	67.645
5	440.489,275 477.424,015	6	440.481,669 477.454,413	31.335
6	440.481,669 477.454,413	7	440.478,783 477.477,045	22.815
7	440.478,783 477.477,045	8	440.478,374 477.493,852	16.812
8	440.478,374 477.493,852	1	440.477,927 477.495,808	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.391	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.391	125	2645/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.508,661 477.840,258	2	440.475,247 477.948,329	113.119
2	440.475,247 477.948,329	3	440.439,918 477.923,94	42.93
3	440.439,918 477.923,94	4	440.469,843 477.827,152	101.309
4	440.469,843 477.827,152	1	440.508,661 477.840,258	40.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113904	920	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95307 / 21/08/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 792, din 02/06/2025 emis de S.P.N. "MANIGUTIU & BUDESCU";		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA GHEORGHE-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

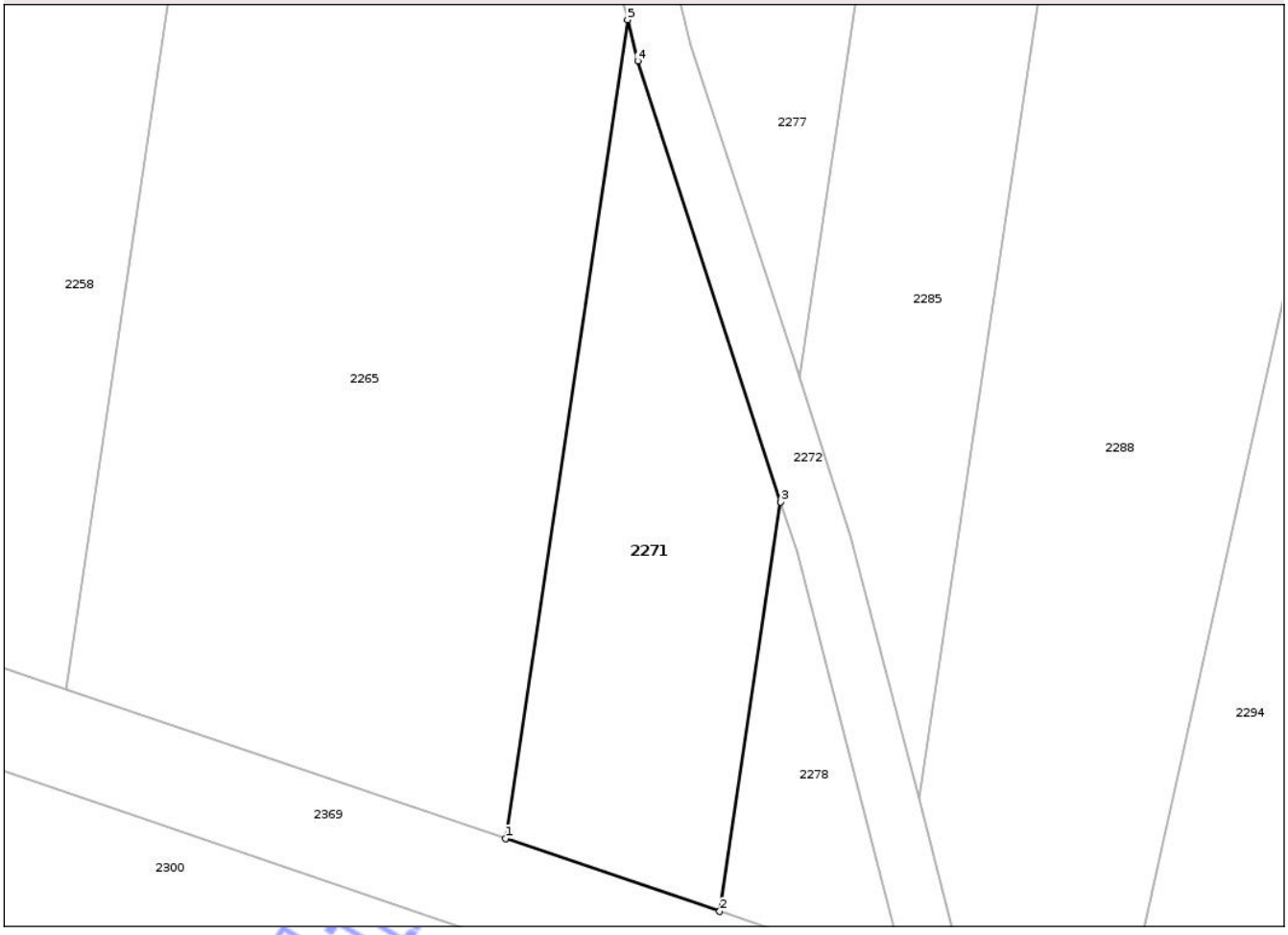
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113904	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	920	126	2659/13/2	-	Nr. tarla 127 și nr. parcelă 2659/13 greșit în CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.479,29 477.357,111	2	440.496,837 477.351,159	18.529
2	440.496,837 477.351,159	3	440.501,829 477.384,608	33.819
3	440.501,829 477.384,608	4	440.490,116 477.420,654	37.901
4	440.490,116 477.420,654	5	440.489,275 477.424,015	3.465
5	440.489,275 477.424,015	1	440.479,29 477.357,111	67.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101693	Din acte: 990 Masurata: 993	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48420 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 1653, din 17/08/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CONSTANTIN**, casatorit, ca bun comun	
60966 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

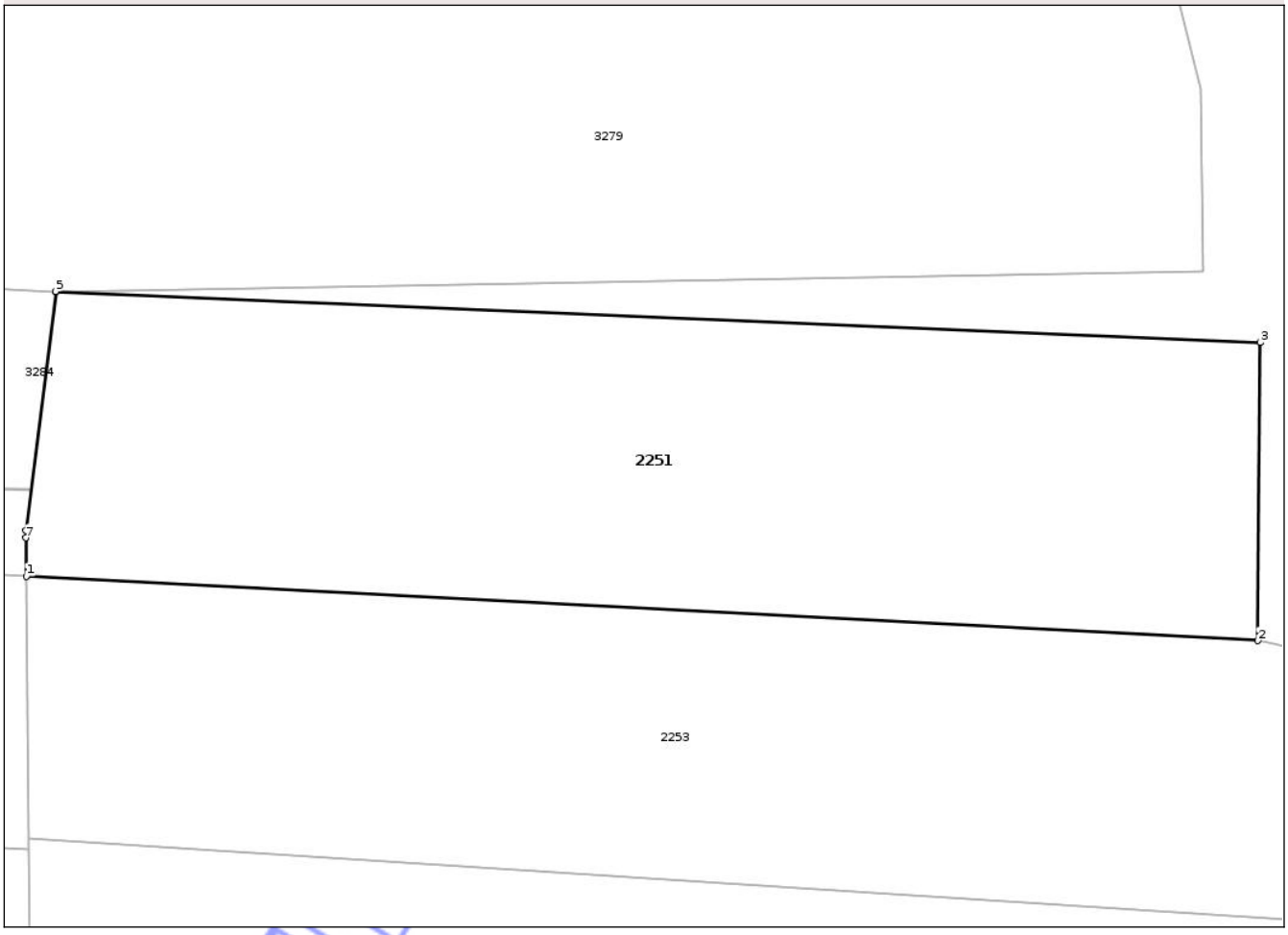
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101693	Din acte: 990 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	992	125	2656/4	-	
2	faneata	DA	1	125	2656/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.364,294 477.538,062	2	440.429,281 477.534,664	65.076
2	440.429,281 477.534,664	3	440.429,404 477.550,388	15.724
3	440.429,404 477.550,388	4	440.365,863 477.553,089	63.598
4	440.365,863 477.553,089	5	440.365,847 477.553,09	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.365,847 477.553,09	6	440.364,27 477.540,479	12.709
6	440.364,27 477.540,479	7	440.364,274 477.540,09	0.389
7	440.364,274 477.540,09	1	440.364,294 477.538,062	2.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102350	Din acte: 2.000 Masurata: 1.132	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61061 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10422 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 160, din 30/01/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASIU ANDREI-PAUL**, casatorit ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

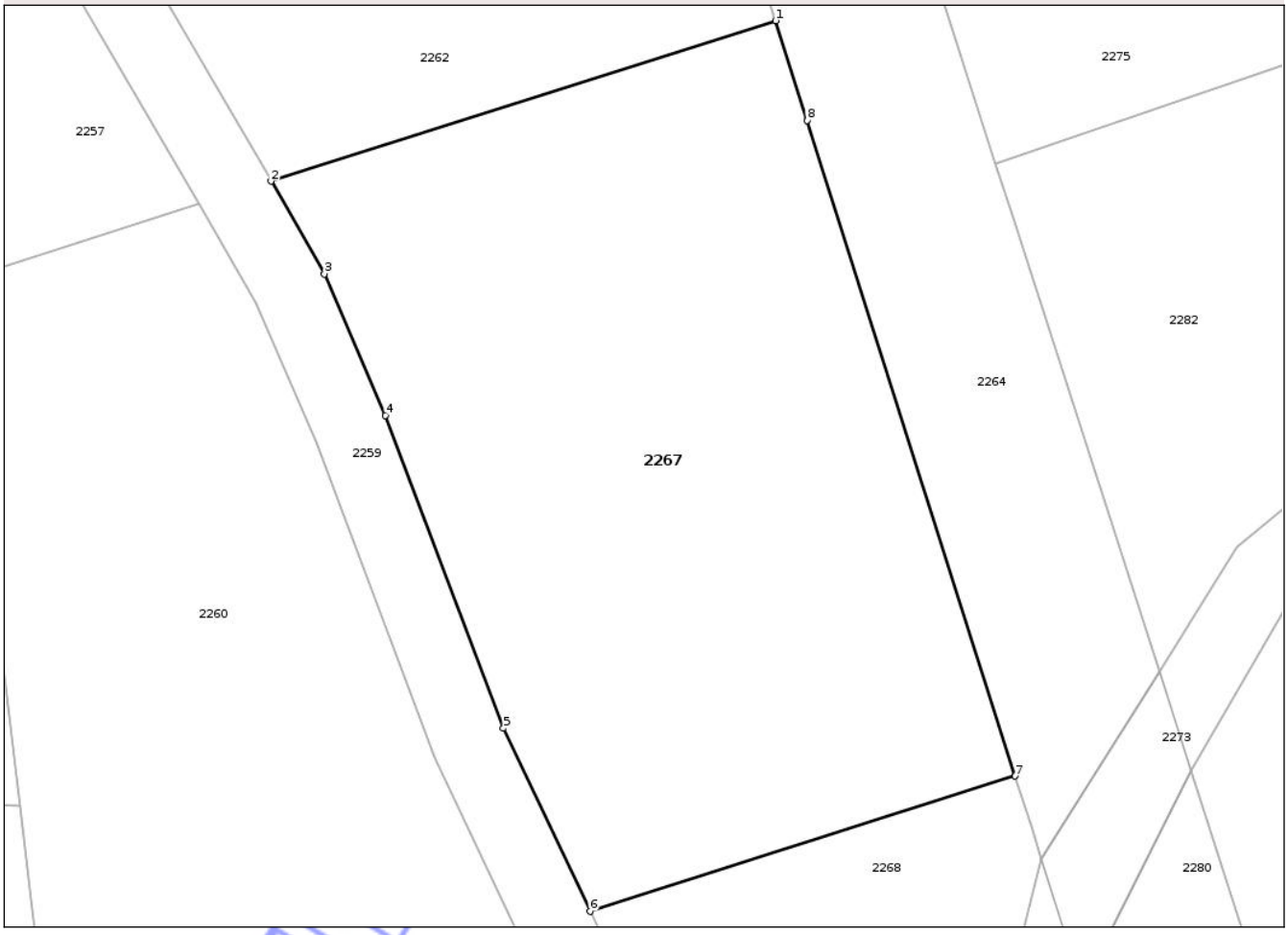
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102350	Din acte: 2.000 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.132	125	2645/9/2	-	Nr. parcelă 2645/9, greşit în CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2260 în suprafață de 879 mp si imobilul 2 - ID 2267 în suprafață de 1132 mp, însumând o suprafață totală de 2011 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.481,021 477.762,978	2	440.453,615 477.754,265	28.758
2	440.453,615 477.754,265	3	440.456,518 477.749,233	5.809

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.456,518 477.749,233	4	440.459,847 477.741,546	8.377
4	440.459,847 477.741,546	5	440.466,246 477.724,557	18.154
5	440.466,246 477.724,557	6	440.470,942 477.714,616	10.994
6	440.470,942 477.714,616	7	440.494,039 477.721,959	24.236
7	440.494,039 477.721,959	8	440.482,738 477.757,569	37.36
8	440.482,738 477.757,569	1	440.481,021 477.762,978	5.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105596	Din acte: 1.700 Masurata: 504	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37401 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 381, din 28/05/2014 emis de SUCIU DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MARIA**, şi soţul 2) **VOINECI CONSTANTIN**, bun comun	
61148 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

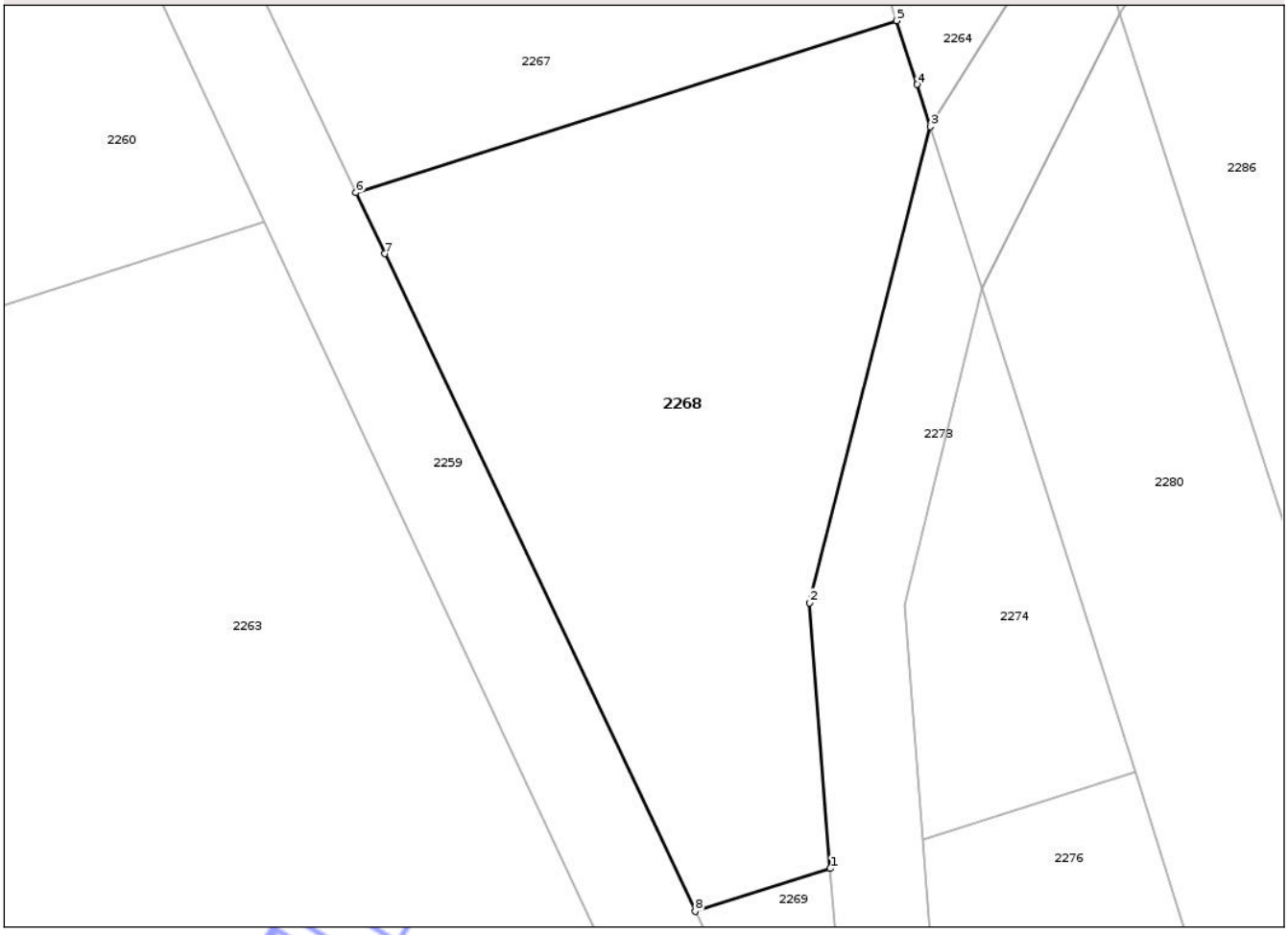
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105596	Din acte: 1.700 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	504	125	2645/10/2	-	Nr. parcela 2645/10, gresit in CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2263 în suprafață de 1072 mp, imobilul 2 - ID 2268 în suprafață de 504 mp si imobilul 3 - ID 2274 în suprafață de 124 mp, însumând o suprafață totală de 1700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.491,199 477.685,758	2	440.490,329 477.697,098	11.373
2	440.490,329 477.697,098	3	440.495,474 477.717,433	20.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.495,474 477.717,433	4	440.494,904 477.719,235	1.89
4	440.494,904 477.719,235	5	440.494,039 477.721,959	2.858
5	440.494,039 477.721,959	6	440.470,942 477.714,616	24.236
6	440.470,942 477.714,616	7	440.472,174 477.712,008	2.884
7	440.472,174 477.712,008	8	440.485,439 477.683,926	31.057
8	440.485,439 477.683,926	1	440.491,199 477.685,758	6.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

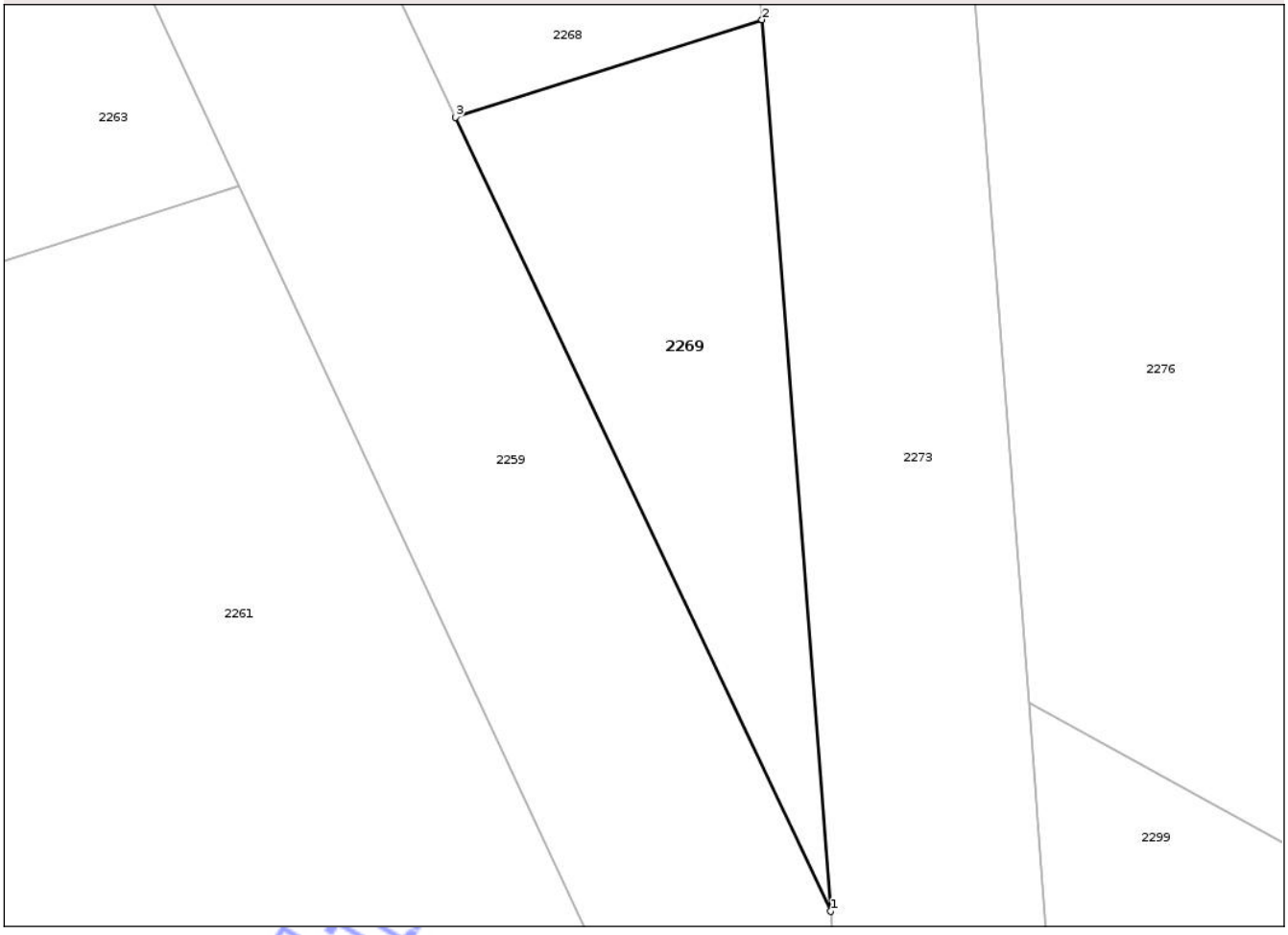
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	49	125	2643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.492,484 477.669,012	2	440.491,199 477.685,758	16.795
2	440.491,199 477.685,758	3	440.485,439 477.683,926	6.044
3	440.485,439 477.683,926	1	440.492,484 477.669,012	16.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 593	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 922/5, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERAŞ MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	546	126	2659/12/1	-	Nr. tarla 127 gresit in TP; Nr. parcelă 2659/12 greșit în TP. ;Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2265 în suprafață de 4107 mp, imobilul 2 - ID 2270 în suprafață de 593 mp, însumând o suprafață totală de 4700 mp.
2	faneata	DA	23	126	2659/12/1	-	
3	faneata	DA	24	126	2659/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.483,792 477.495,732	2	440.482,966 477.493,622	2.266

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.482,966 477.493,622	3	440.483,361 477.477,392	16.235
3	440.483,361 477.477,392	4	440.483,737 477.474,446	2.97
4	440.483,737 477.474,446	5	440.485,275 477.462,382	12.162
5	440.485,275 477.462,382	6	440.486,183 477.455,263	7.177
6	440.486,183 477.455,263	7	440.491,041 477.435,847	20.015
7	440.491,041 477.435,847	8	440.491,507 477.438,968	3.156
8	440.491,507 477.438,968	9	440.499,803 477.494,559	56.207
9	440.499,803 477.494,559	10	440.499,89 477.495,138	0.585
10	440.499,89 477.495,138	1	440.483,792 477.495,732	16.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

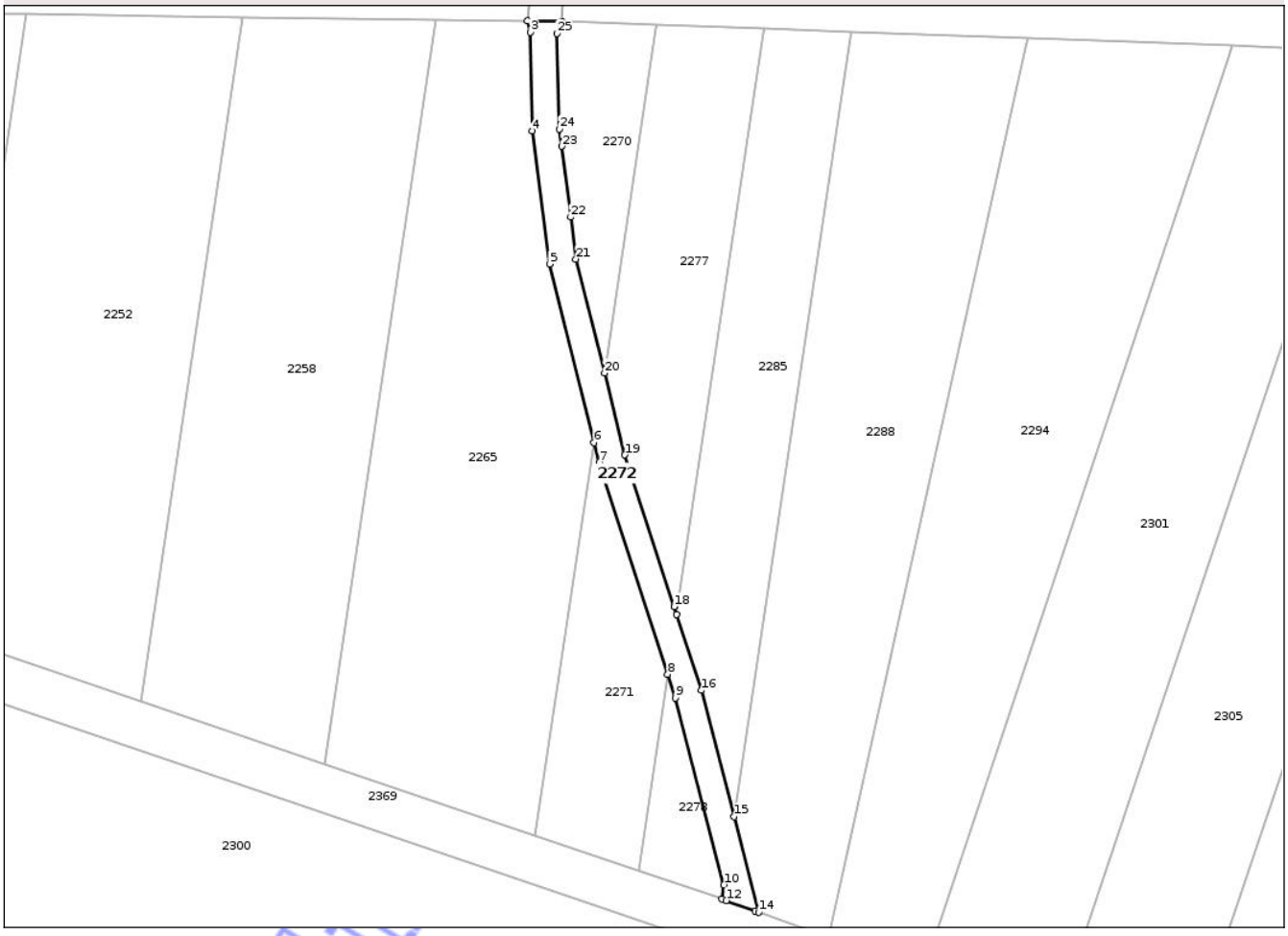
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	676	126	2660	-	
2	ape curgatoare	NU	6	126	2660	-	
3	ape curgatoare	NU	32	126	2660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.483,792 477.495,732	2	440.477,927 477.495,808	5.865
3	440.478,374 477.493,852	4	440.478,783 477.477,045	16.812
5	440.481,669 477.454,413	6	440.489,275 477.424,015	31.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.477,927 477.495,808	3	440.478,374 477.493,852	2.006
4	440.478,783 477.477,045	5	440.481,669 477.454,413	22.815
6	440.489,275 477.424,015	7	440.490,116 477.420,654	3.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.490,116 477.420,654	8	440.501,829 477.384,608	37.901
9	440.503,143 477.380,562	10	440.511,378 477.348,746	32.864
11	440.511,02 477.346,348	12	440.511,783 477.346,09	0.805
13	440.516,703 477.344,302	14	440.517,322 477.344,077	0.659
15	440.513,11 477.360,352	16	440.507,547 477.381,846	22.202
17	440.503,346 477.394,774	18	440.502,92 477.396,087	1.38
19	440.494,497 477.421,908	20	440.491,041 477.435,847	14.361
21	440.486,183 477.455,263	22	440.485,275 477.462,382	7.177
23	440.483,737 477.474,446	24	440.483,361 477.477,392	2.97
25	440.482,966 477.493,622	1	440.483,792 477.495,732	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.501,829 477.384,608	9	440.503,143 477.380,562	4.254
10	440.511,378 477.348,746	11	440.511,02 477.346,348	2.425
12	440.511,783 477.346,09	13	440.516,703 477.344,302	5.235
14	440.517,322 477.344,077	15	440.513,11 477.360,352	16.811
16	440.507,547 477.381,846	17	440.503,346 477.394,774	13.593
18	440.502,92 477.396,087	19	440.494,497 477.421,908	27.16
20	440.491,041 477.435,847	21	440.486,183 477.455,263	20.015
22	440.485,275 477.462,382	23	440.483,737 477.474,446	12.162
24	440.483,361 477.477,392	25	440.482,966 477.493,622	16.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.698	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; POD
A1.2		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; PODET
A1.3		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

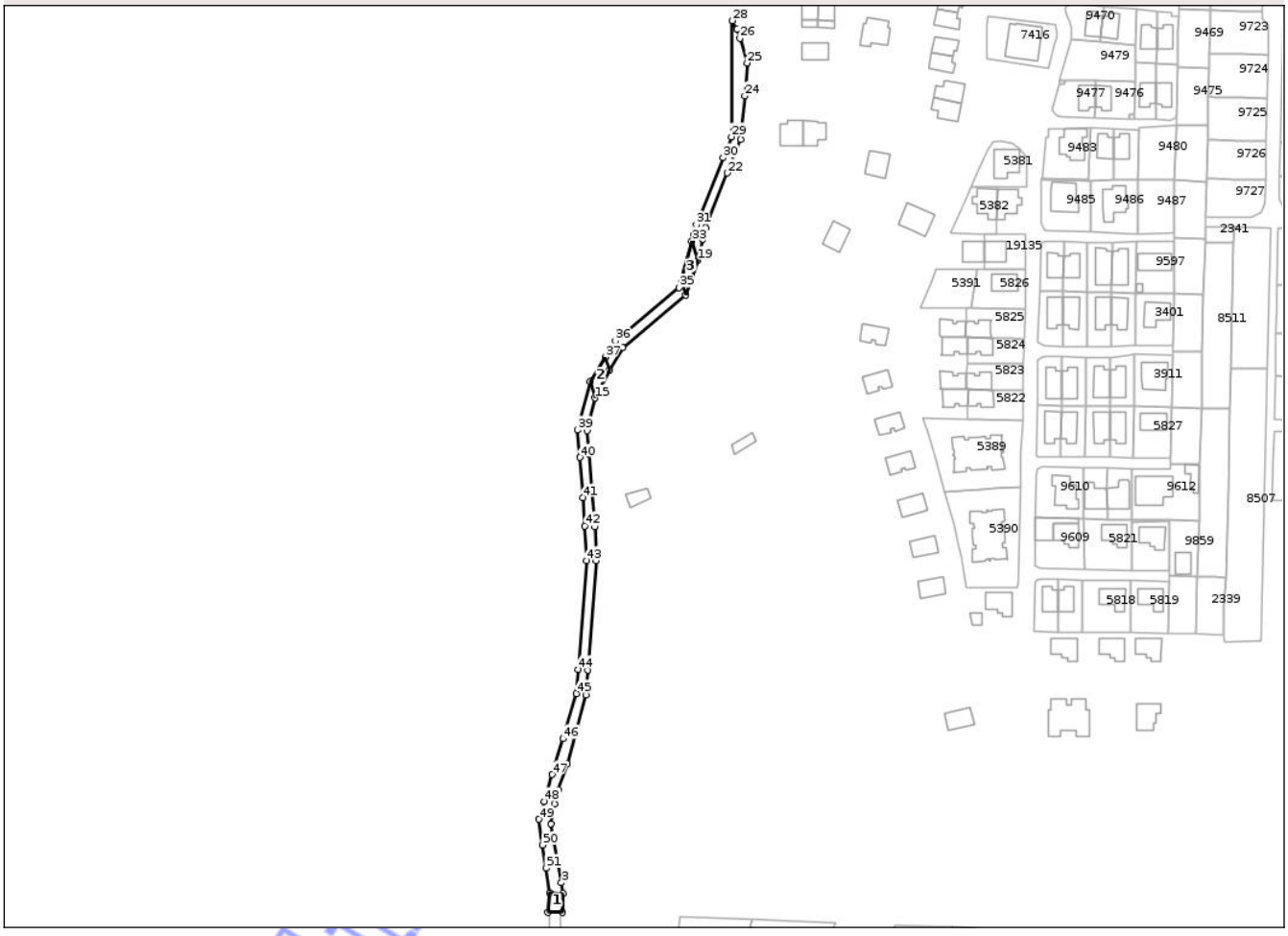
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.523	125	2647	-	
2	curti constructii	DA	175	125	2647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; POD
A1.2		constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.483,792 477.495,732	2	440.484,207 477.503,722	8.001
4	440.479,041 477.532,807	5	440.480,596 477.541,007	8.346
7	440.485,939 477.557,632	8	440.493,779 477.586,412	29.829
10	440.498,127 477.642,657	11	440.497,44 477.656,833	14.193
13	440.495,144 477.687,012	14	440.494,384 477.697,006	10.023
16	440.503,586 477.722,26	17	440.509,067 477.731,62	10.847
19	440.540,624 477.768,099	20	440.542,648 477.776,965	9.094
22	440.552,904 477.804,546	23	440.558,485 477.818,454	14.986
25	440.561,122 477.850,489	26	440.558,08 477.860,847	10.795
28	440.554,978 477.868,131	29	440.554,626 477.819,658	48.474
31	440.539,88 477.782,912	32	440.538,701 477.778,56	4.509
34	440.533,579 477.759,656	35	440.532,752 477.756,603	3.163
37	440.501,858 477.727,625	38	440.495,474 477.717,433	12.026
40	440.491,199 477.685,758	41	440.492,484 477.669,012	16.795
43	440.494,089 477.642,715	44	440.490,568 477.597,165	45.686
46	440.484,172 477.568,245	47	440.479,72 477.553,288	15.606
49	440.474,163 477.534,616	50	440.475,698 477.523,877	10.848
52	440.478,637 477.503,795	53	440.477,927 477.495,808	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.484,207 477.503,722	3	440.483,514 477.508,041	4.374
5	440.480,596 477.541,007	6	440.482,058 477.546,925	6.096
8	440.493,779 477.586,412	9	440.494,597 477.596,987	10.607
11	440.497,44 477.656,833	12	440.496,216 477.672,927	16.14
14	440.494,384 477.697,006	15	440.497,666 477.710,514	13.901
17	440.509,067 477.731,62	18	440.535,448 477.753,604	34.34
20	440.542,648 477.776,965	21	440.543,72 477.781,659	4.815
23	440.558,485 477.818,454	24	440.560,218 477.836,723	18.351
26	440.558,08 477.860,847	27	440.556,88 477.864,51	3.855
29	440.554,626 477.819,658	30	440.551,133 477.810,952	9.381
32	440.538,701 477.778,56	33	440.538,052 477.776,165	2.481
35	440.532,752 477.756,603	36	440.506,095 477.734,39	34.699
38	440.495,474 477.717,433	39	440.490,329 477.697,098	20.976
41	440.492,484 477.669,012	42	440.493,264 477.657,128	11.91
44	440.490,568 477.597,165	45	440.489,793 477.587,132	10.063
47	440.479,72 477.553,288	48	440.476,385 477.542,084	11.69
50	440.475,698 477.523,877	51	440.477,084 477.514,181	9.795
53	440.477,927 477.495,808	1	440.483,792 477.495,732	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.483,514 477.508,041	4	440.479,041 477.532,807	25.167
6	440.482,058 477.546,925	7	440.485,939 477.557,632	11.389
9	440.494,597 477.596,987	10	440.498,127 477.642,657	45.806
12	440.496,216 477.672,927	13	440.495,144 477.687,012	14.126
15	440.497,666 477.710,514	16	440.503,586 477.722,26	13.154
18	440.535,448 477.753,604	19	440.540,624 477.768,099	15.391
21	440.543,72 477.781,659	22	440.552,904 477.804,546	24.661
24	440.560,218 477.836,723	25	440.561,122 477.850,489	13.796
27	440.556,88 477.864,51	28	440.554,978 477.868,131	4.09
30	440.551,133 477.810,952	31	440.539,88 477.782,912	30.214
33	440.538,052 477.776,165	34	440.533,579 477.759,656	17.104
36	440.506,095 477.734,39	37	440.501,858 477.727,625	7.982
39	440.490,329 477.697,098	40	440.491,199 477.685,758	11.373
42	440.493,264 477.657,128	43	440.494,089 477.642,715	14.437
45	440.489,793 477.587,132	46	440.484,172 477.568,245	19.706
48	440.476,385 477.542,084	49	440.474,163 477.534,616	7.792
51	440.477,084 477.514,181	52	440.478,637 477.503,795	10.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105596	Din acte: 1.700 Masurata: 124	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37401 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 381, din 28/05/2014 emis de SUCIU DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MARIA**, şi soţul 2) **VOINECI CONSTANTIN**, bun comun	
61148 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

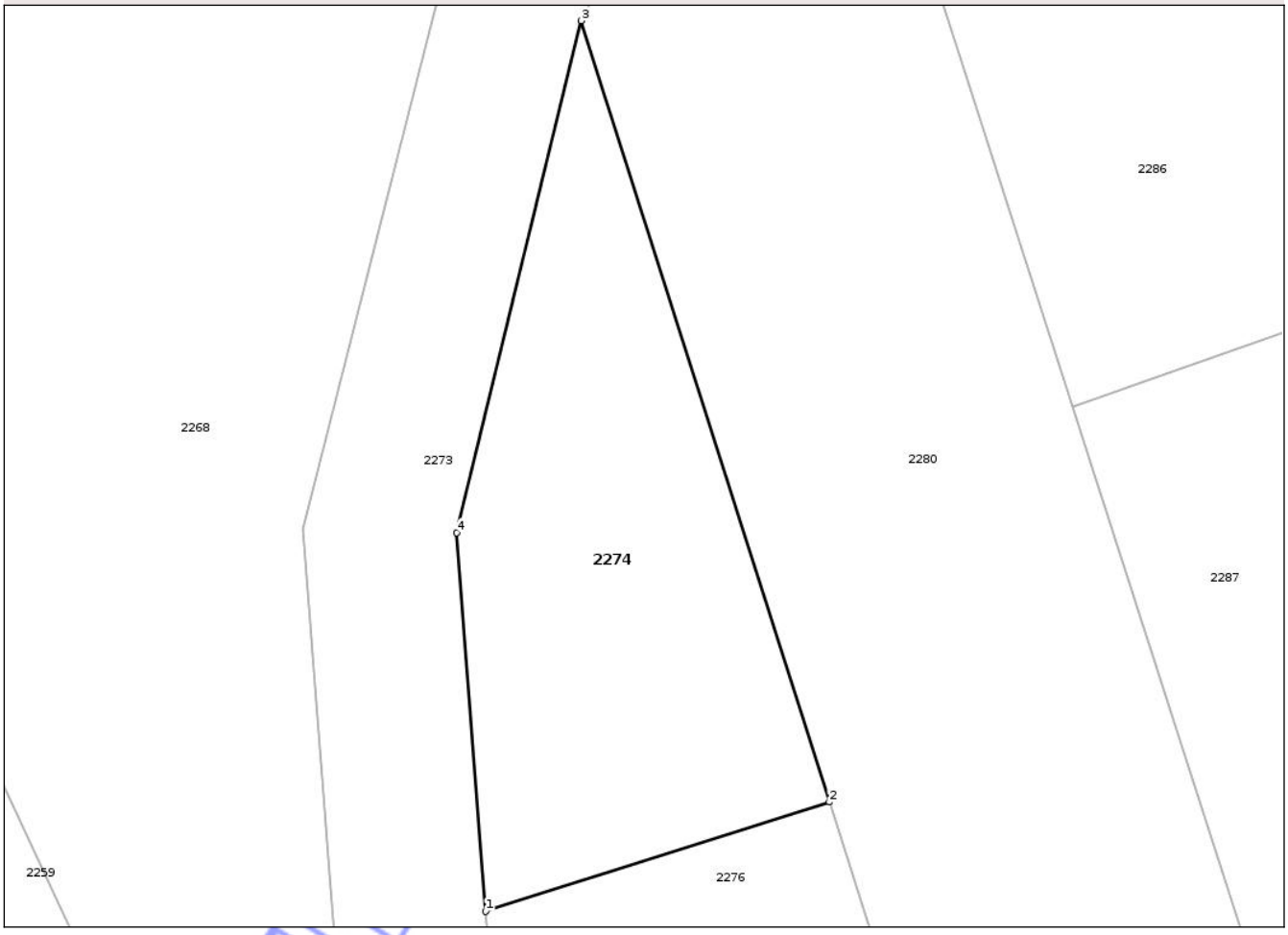
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105596	Din acte: 1.700 Masurata: 124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	124	125	2645/10/3	-	Nr. parcelă 2645/10, greșit în CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2263 în suprafață de 1072 mp, imobilul 2 - ID 2268 în suprafață de 504 mp si imobilul 3 - ID 2274 în suprafață de 124 mp, însumând o suprafață totală de 1700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.495,144 477.687,012	2	440.504,215 477.689,896	9.518
2	440.504,215 477.689,896	3	440.497,666 477.710,514	21.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.497,666 477.710,514	4	440.494,384 477.697,006	13.901
4	440.494,384 477.697,006	1	440.495,144 477.687,012	10.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2192
Nr. cadastral vechi:1065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100195	3.062	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81350 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1444, din 05/10/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDRIGHIN IOAN**	
101148 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3751, din 13/12/2022 emis de BNP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B3	Se notează respingerea cererii depusă de VIDRIGHIN IOAN, privind recepția documentației cadastrale pentru Introducerea geometriei imobilului în baza de date e-Terra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

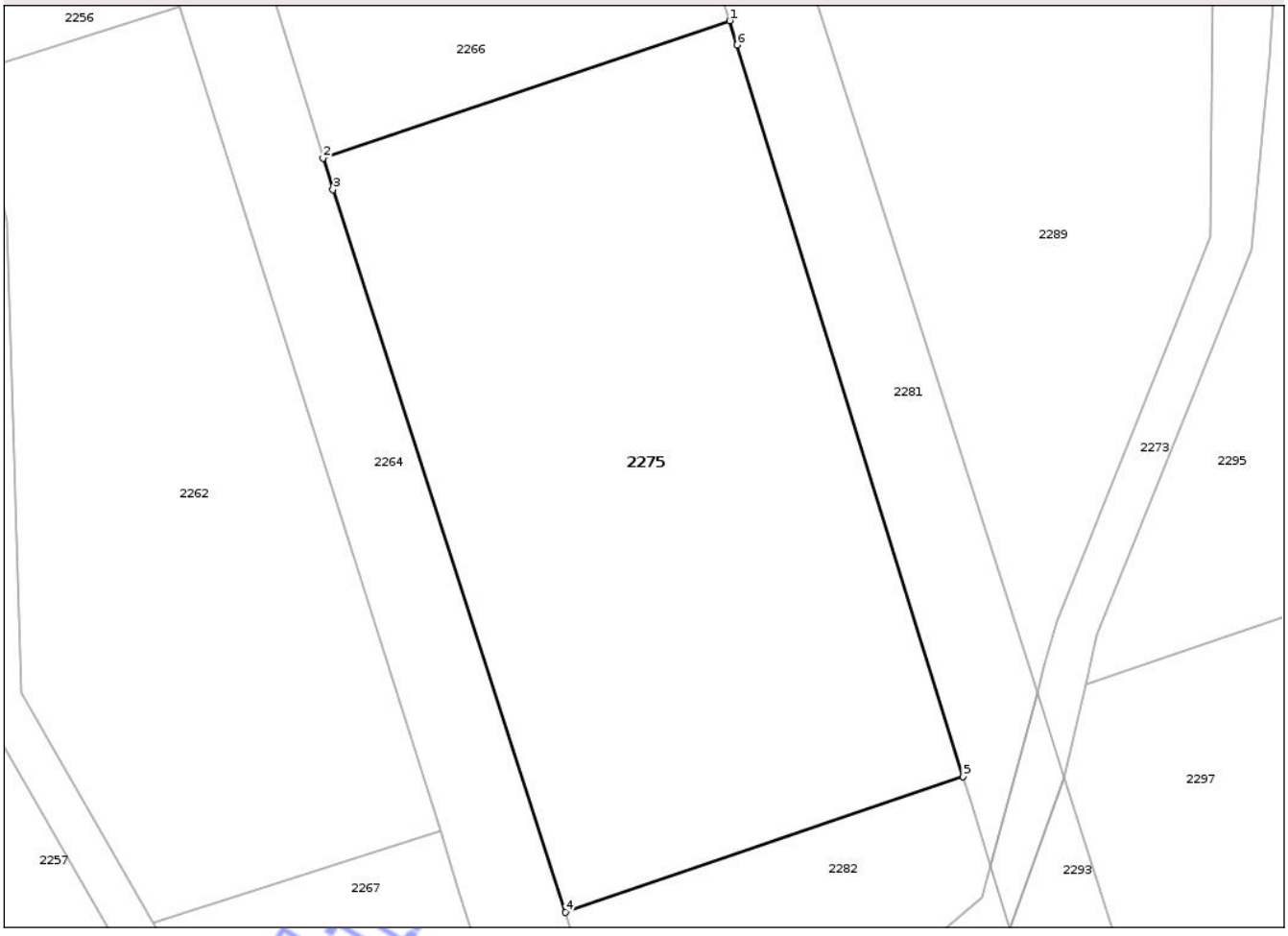
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100195	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.062	125	2645/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.508,661 477.840,258	2	440.469,843 477.827,152	40.971
2	440.469,843 477.827,152	3	440.470,77 477.824,152	3.14
3	440.470,77 477.824,152	4	440.492,973 477.755,214	72.425
4	440.492,973 477.755,214	5	440.530,946 477.768,183	40.127
5	440.530,946 477.768,183	6	440.509,376 477.837,944	73.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.509,376 477.837,944	1	440.508,661 477.840,258	2.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

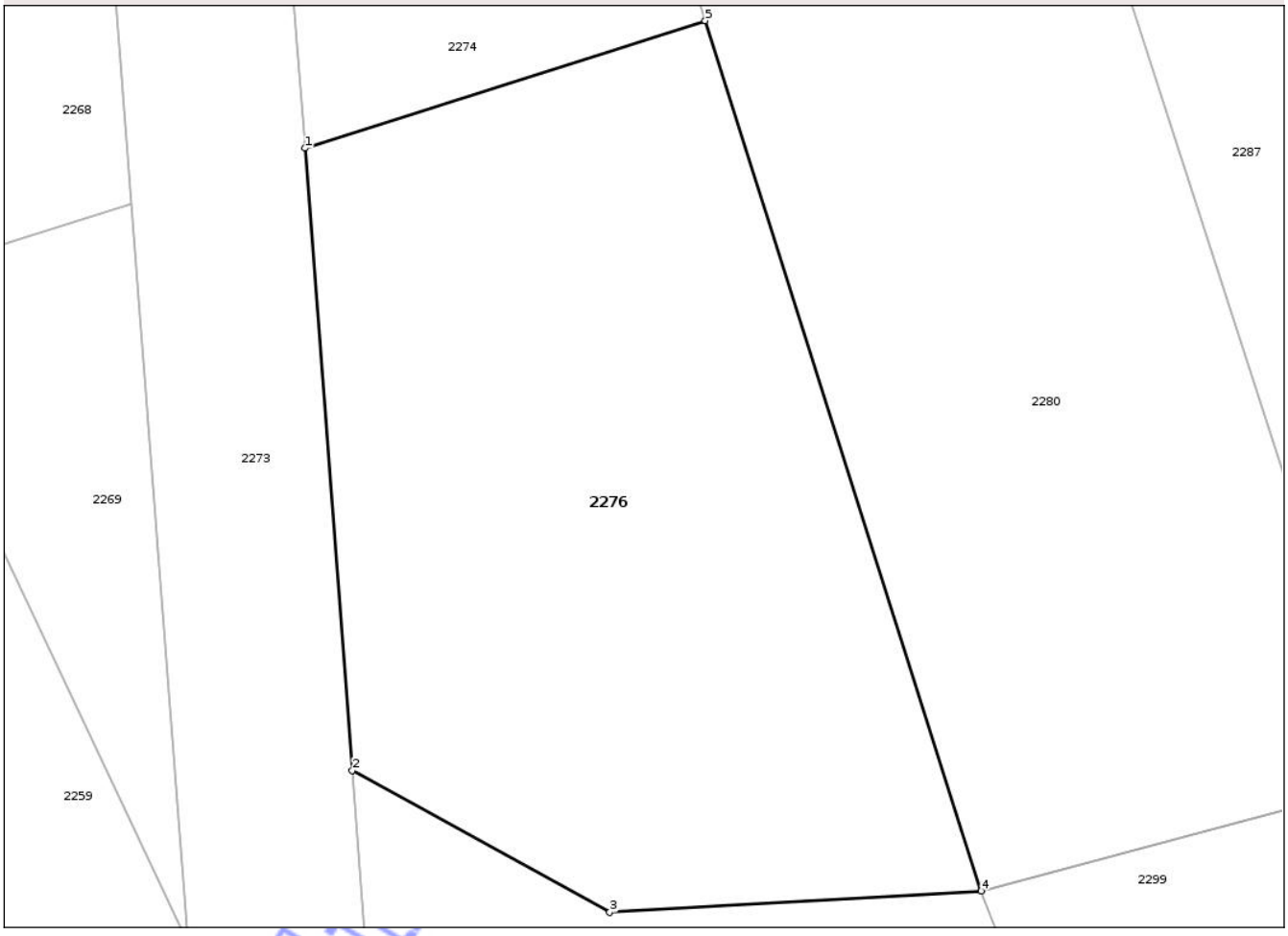
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	212	125	2648	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.495,144 477.687,012	2	440.496,216 477.672,927	14.126
2	440.496,216 477.672,927	3	440.502,051 477.669,712	6.662
3	440.502,051 477.669,712	4	440.510,468 477.670,195	8.431
4	440.510,468 477.670,195	5	440.504,215 477.689,896	20.67
5	440.504,215 477.689,896	1	440.495,144 477.687,012	9.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113915	1.480	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95248 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 792, din 02/06/2025 emis de S.P.N. "MANIGUTIU & BUDESCU";		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA GHEORGHE-MIHAI**, bun propriu	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

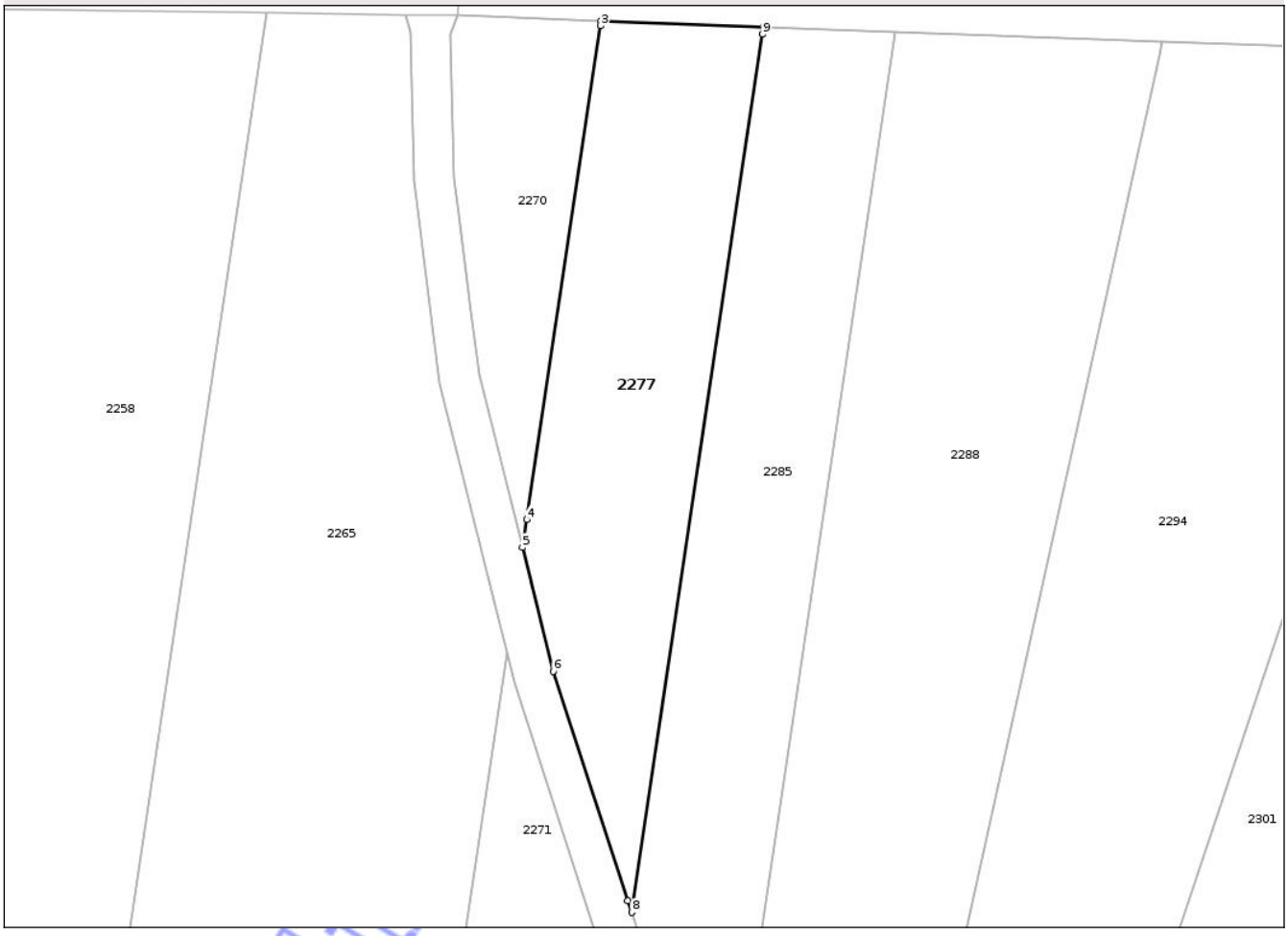
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113915	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.425	126	2659/13/1	-	Nr. tarla 127 gresita in CF; Număr parcelă 2659/13 greşit înCF; diferența de suprafață în CF 113904 Roșia
2	faneata	DA	13	126	2659/13/1	-	
3	faneata	DA	42	126	2659/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.518,224 477.494,462	2	440.499,89 477.495,138	18.346
2	440.499,89 477.495,138	3	440.499,803 477.494,559	0.585
3	440.499,803 477.494,559	4	440.491,507 477.438,968	56.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.491,507 477.438,968	5	440.491,041 477.435,847	3.156
5	440.491,041 477.435,847	6	440.494,497 477.421,908	14.361
6	440.494,497 477.421,908	7	440.502,92 477.396,087	27.16
7	440.502,92 477.396,087	8	440.503,346 477.394,774	1.38
8	440.503,346 477.394,774	9	440.518,096 477.493,608	99.929
9	440.518,096 477.493,608	1	440.518,224 477.494,462	0.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113905	271	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95506 / 21/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 792, din 02/06/2025 emis de S.P.N. "MANIGUTIU & BUDESCU";		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA GHEORGHE-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

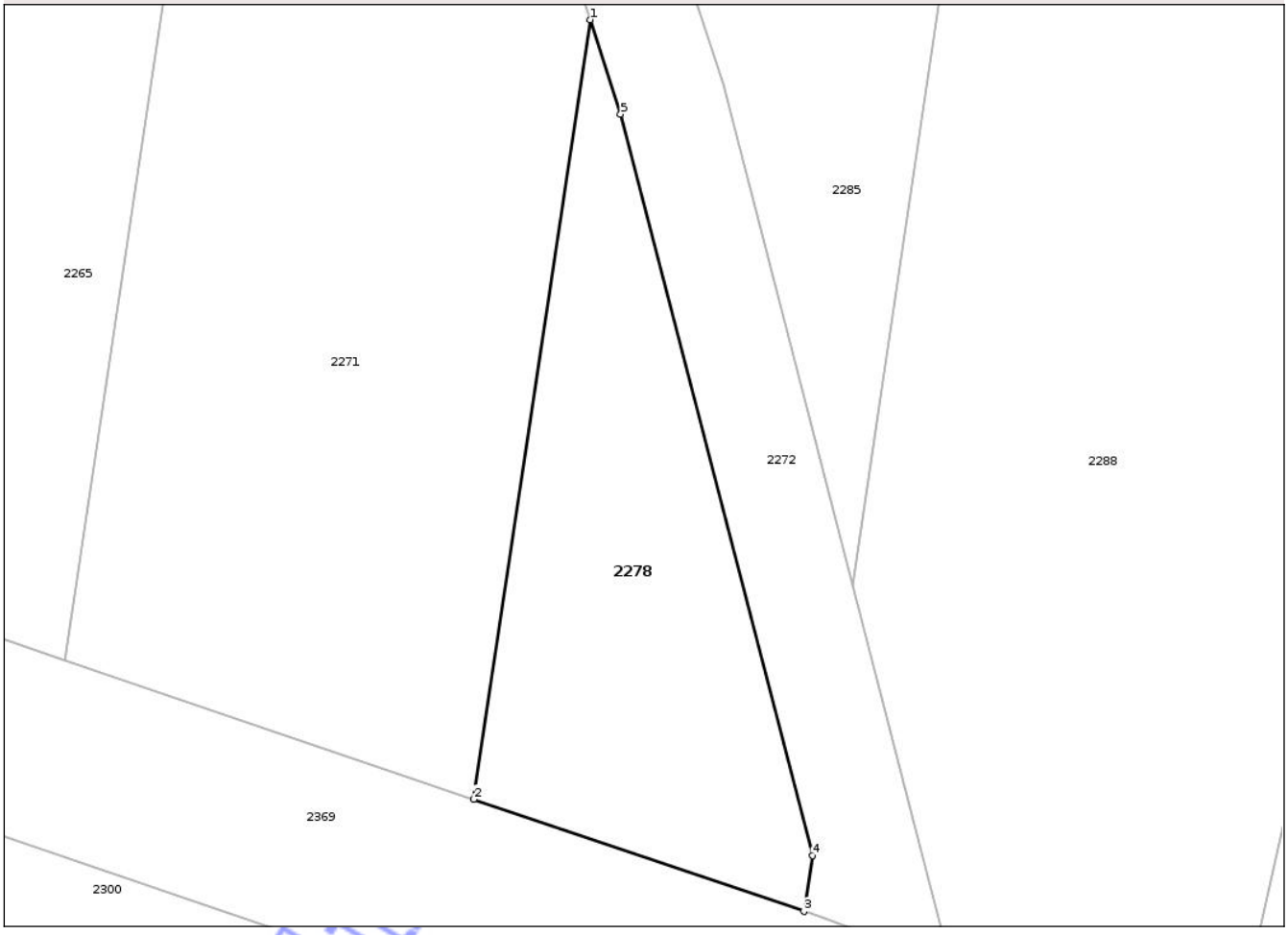
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113905	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	271	126	2661/1/2	-	Nr. tarla 127 și nr. parcelă 2661/1 greșit în CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.501,829 477.384,608	2	440.496,837 477.351,159	33.819
2	440.496,837 477.351,159	3	440.511,02 477.346,348	14.977
3	440.511,02 477.346,348	4	440.511,378 477.348,746	2.425
4	440.511,378 477.348,746	5	440.503,143 477.380,562	32.864
5	440.503,143 477.380,562	1	440.501,829 477.384,608	4.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310/CASOLT
Nr. topografic:2017/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103287	49.151	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; ; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT ȘELIMBĂR

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103287-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1093 mp; HALA - P
A1.2	103287-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1059 mp; HALA - P
A1.3	103287-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1133 mp; HALA - P
A1.4	103287-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1140 mp; HALA - P
A1.5	103287-C5	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1140 mp; HALA - P
A1.6	103287-C6	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA - P
A1.7	103287-C7	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA - P+1
A1.8	103287-C8	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; ANEXA - P
A1.9	103287-C9	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; ANEXA - P
A1.10	103287-C10	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; ANEXA - P
A1.11	103287-C11	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:736 mp; HALA - P
A1.12	103287-C12	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P
A1.13	103287-C13	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; HALA - P
A1.14	103287-C14	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:703 mp; HALA - P
A1.15	103287-C15	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:689 mp; HALA - P
A1.16	103287-C16	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P
A1.17	103287-C17	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51969 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 971, din 16/06/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
	1) **MASTER CONSTRUCT SRL**, CIF:6517023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

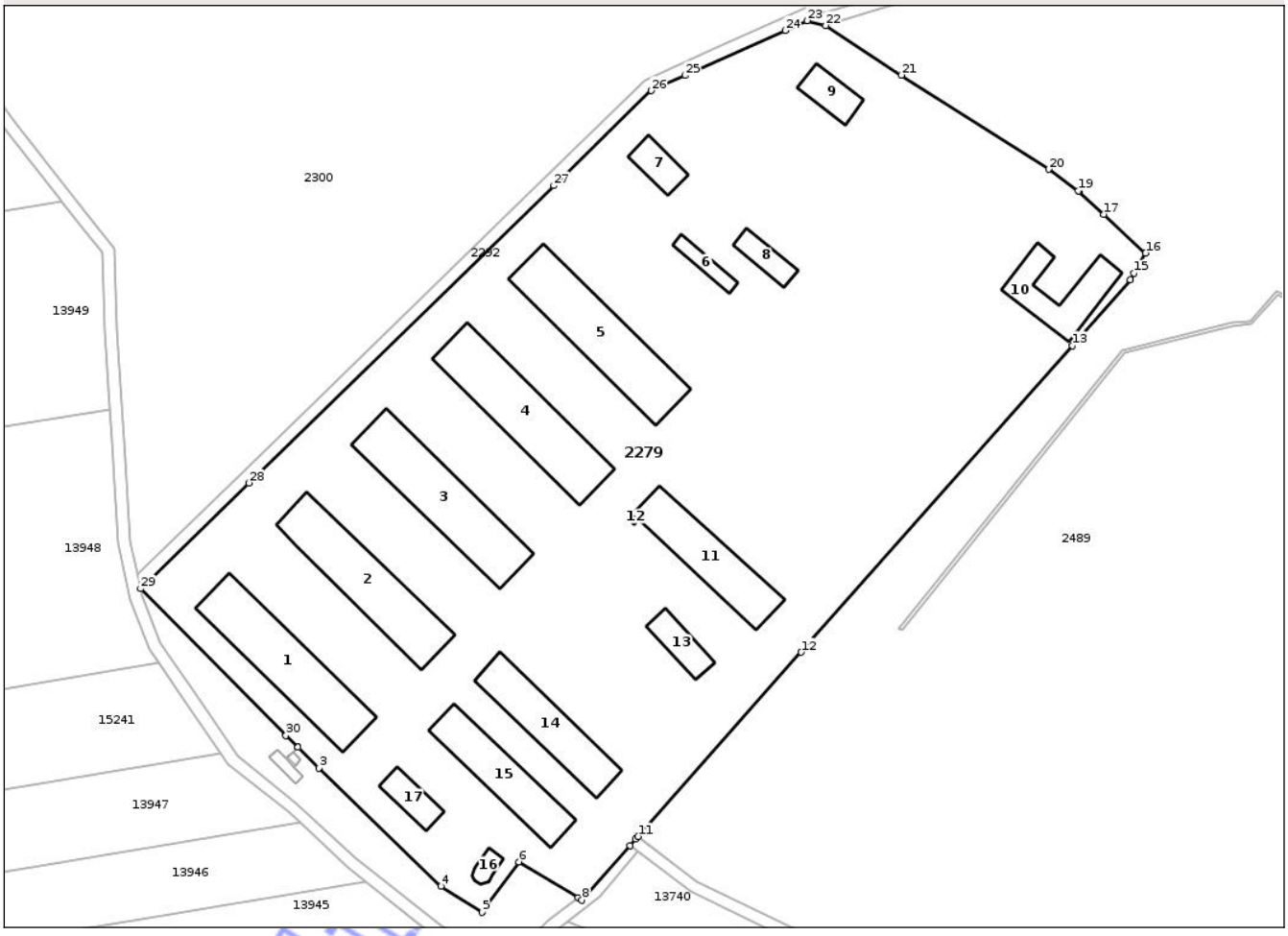
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103287	49.151	; IMOBILUL ESTE STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT ROȘIA SI LIMITA DE UAT ȘELIMBĂR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48.823	127	2703	2017/2	
2	curti constructii	NU	328	127	2703	2017/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103287-C1	constructii industriale si edilitare	1.093	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1093 mp; HALA - P
A1.2	103287-C2	constructii industriale si edilitare	1.059	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1059 mp; HALA - P
A1.3	103287-C3	constructii industriale si edilitare	1.133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1133 mp; HALA - P
A1.4	103287-C4	constructii industriale si edilitare	1.140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1140 mp; HALA - P
A1.5	103287-C5	constructii industriale si edilitare	1.140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1140 mp; HALA - P
A1.6	103287-C6	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	103287-C7	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA - P+1
A1.8	103287-C8	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; ANEXA - P
A1.9	103287-C9	constructii anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; ANEXA - P
A1.10	103287-C10	constructii anexa	508	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; ANEXA - P
A1.11	103287-C11	constructii industriale si edilitare	736	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:736 mp; HALA - P
A1.12	103287-C12	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P
A1.13	103287-C13	constructii industriale si edilitare	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; HALA - P
A1.14	103287-C14	constructii industriale si edilitare	703	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:703 mp; HALA - P
A1.15	103287-C15	constructii industriale si edilitare	689	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:689 mp; HALA - P
A1.16	103287-C16	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P
A1.17	103287-C17	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.397,336 476.648,592	2	440.397,339 476.648,589	0.004
3	440.404,342 476.641,787	4	440.444,595 476.602,692	56.113
5	440.458,201 476.594,085	6	440.470,327 476.610,743	20.604
7	440.489,946 476.598,967	8	440.491,256 476.598,18	1.528
9	440.507,178 476.616,152	10	440.509,04 476.618,253	2.807
11	440.509,839 476.619,155	12	440.563,748 476.680,003	81.294
13	440.653,438 476.781,236	14	440.672,544 476.803,038	28.989
15	440.673,764 476.805,153	16	440.677,616 476.811,831	7.709
17	440.663,79 476.824,629	18	440.655,614 476.832,196	11.14
19	440.655,415 476.832,34	20	440.645,535 476.839,474	12.186
21	440.596,864 476.870,556	22	440.571,855 476.886,936	29.896
23	440.565,643 476.888,546	24	440.558,469 476.885,327	7.863
25	440.525,359 476.870,471	26	440.514,225 476.865,462	12.209
27	440.481,986 476.834,075	28	440.381,149 476.735,858	140.765
29	440.345,325 476.700,964	30	440.393,341 476.652,472	68.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.397,339 476.648,589	3	440.404,342 476.641,787	9.763
4	440.444,595 476.602,692	5	440.458,201 476.594,085	16.1
6	440.470,327 476.610,743	7	440.489,946 476.598,967	22.882
8	440.491,256 476.598,18	9	440.507,178 476.616,152	24.01
10	440.509,04 476.618,253	11	440.509,839 476.619,155	1.205
12	440.563,748 476.680,003	13	440.653,438 476.781,236	135.249
14	440.672,544 476.803,038	15	440.673,764 476.805,153	2.442
16	440.677,616 476.811,831	17	440.663,79 476.824,629	18.84
18	440.655,614 476.832,196	19	440.655,415 476.832,34	0.246
20	440.645,535 476.839,474	21	440.596,864 476.870,556	57.749
22	440.571,855 476.886,936	23	440.565,643 476.888,546	6.417
24	440.558,469 476.885,327	25	440.525,359 476.870,471	36.29
26	440.514,225 476.865,462	27	440.481,986 476.834,075	44.994
28	440.381,149 476.735,858	29	440.345,325 476.700,964	50.01
30	440.393,341 476.652,472	1	440.397,336 476.648,592	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificare din oficiu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.156	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

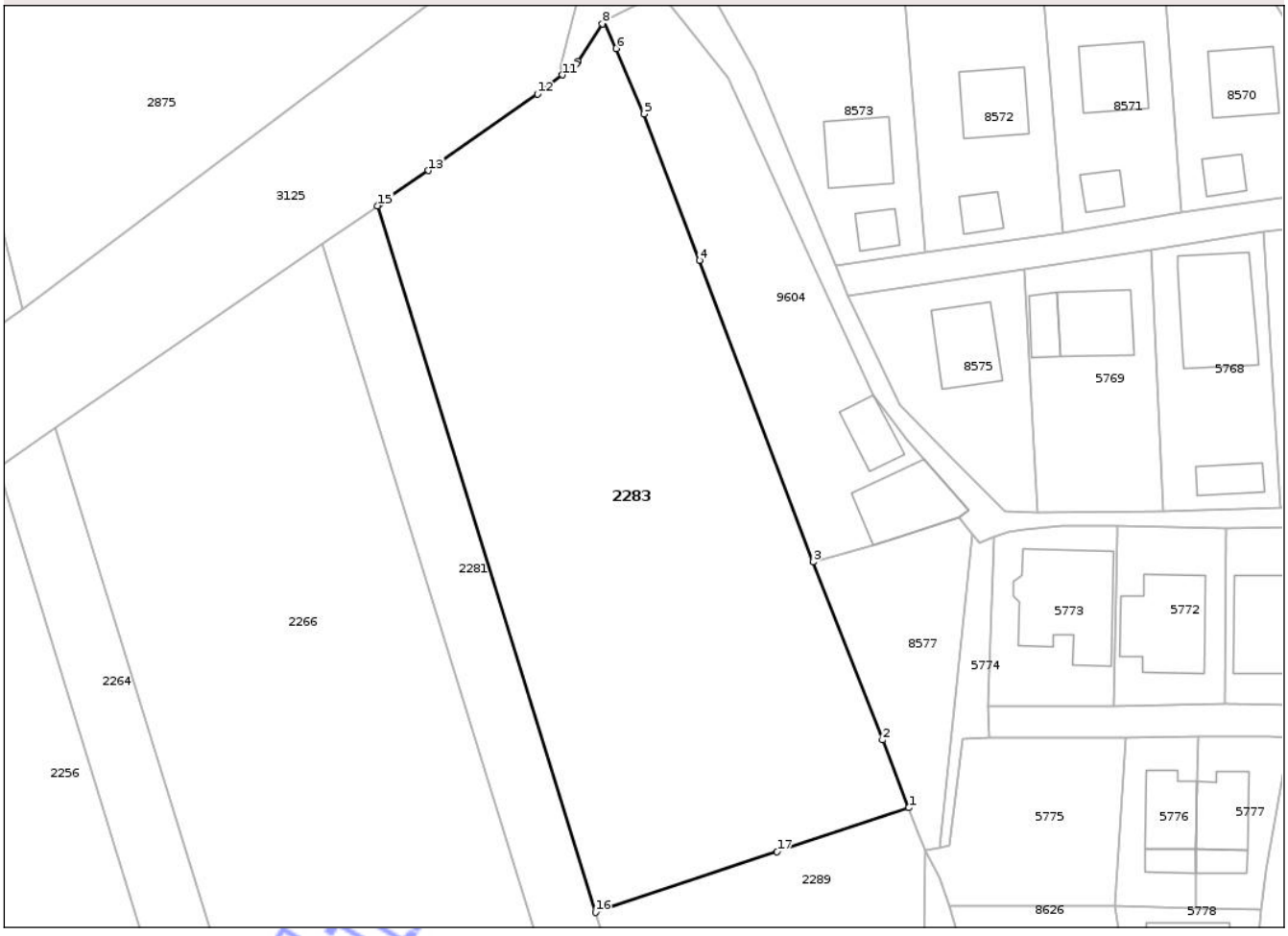
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.156	125	2645/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.552,79 477.873,792	2	440.549,326 477.882,754	9.608
2	440.549,326 477.882,754	3	440.540,124 477.906,293	25.274
3	440.540,124 477.906,293	4	440.525,095 477.946,113	42.562
4	440.525,095 477.946,113	5	440.517,792 477.965,461	20.68
5	440.517,792 477.965,461	6	440.514,082 477.974,111	9.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.514,082 477.974,111	7	440.512,51 477.977,776	3.988
7	440.512,51 477.977,776	8	440.512,252 477.977,379	0.473
8	440.512,252 477.977,379	9	440.509,01 477.972,389	5.951
9	440.509,01 477.972,389	10	440.508,799 477.972,047	0.402
10	440.508,799 477.972,047	11	440.506,974 477.970,628	2.312
11	440.506,974 477.970,628	12	440.503,693 477.968,075	4.157
12	440.503,693 477.968,075	13	440.489,24 477.957,988	17.625
13	440.489,24 477.957,988	14	440.482,758 477.953,514	7.876
14	440.482,758 477.953,514	15	440.482,492 477.953,33	0.323
15	440.482,492 477.953,33	16	440.511,356 477.859,986	97.705
16	440.511,356 477.859,986	17	440.535,36 477.867,984	25.301
17	440.535,36 477.867,984	1	440.552,79 477.873,792	18.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

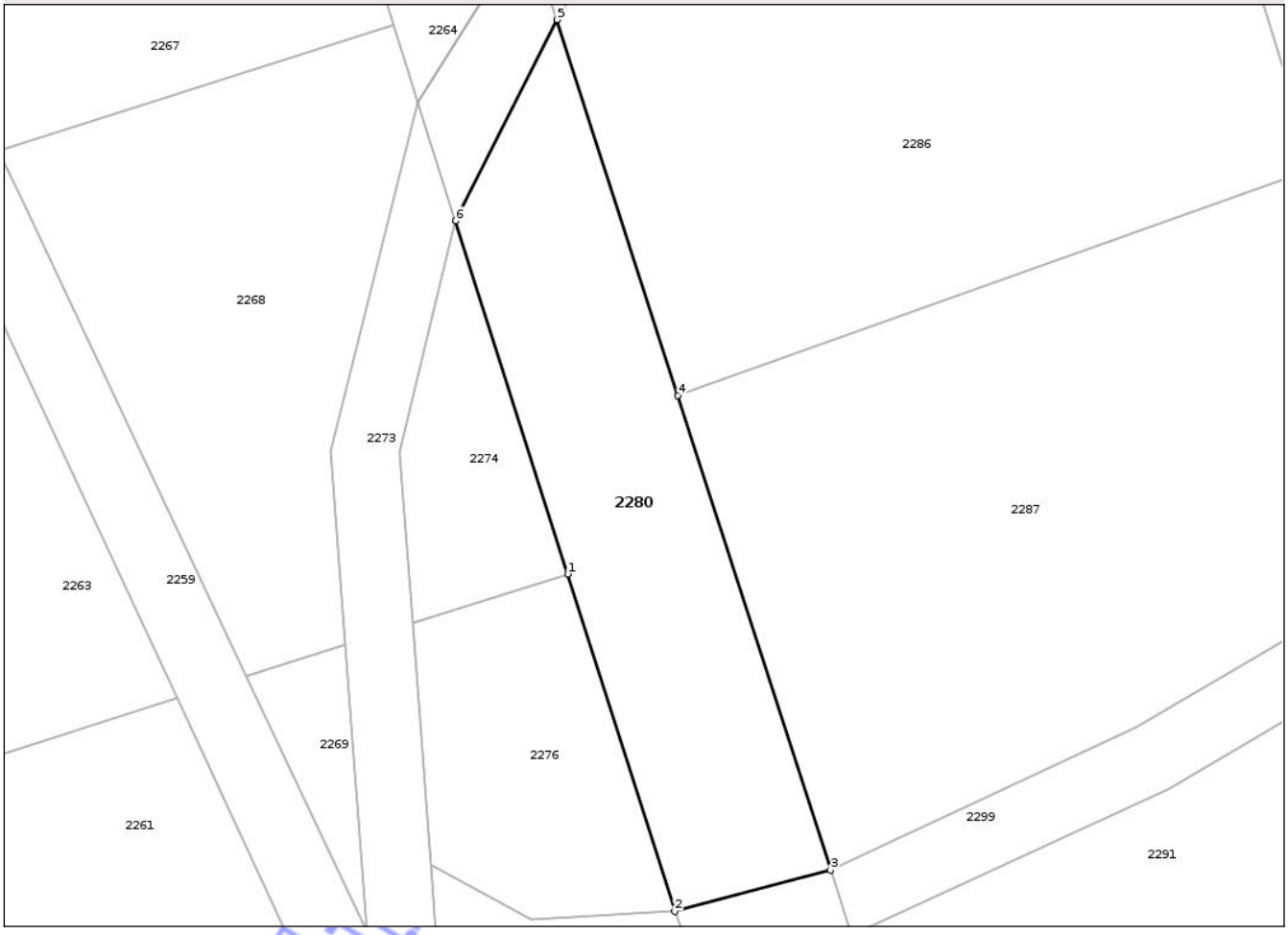
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	440	125	2645/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.504,215 477.689,896	2	440.510,468 477.670,195	20.67
2	440.510,468 477.670,195	3	440.519,575 477.672,616	9.423
3	440.519,575 477.672,616	4	440.510,651 477.700,323	29.109
4	440.510,651 477.700,323	5	440.503,586 477.722,26	23.047
5	440.503,586 477.722,26	6	440.497,666 477.710,514	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.497,666 477.710,514	1	440.504,215 477.689,896	21.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.646	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.646	125	2645/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.508,661 477.840,258	2	440.509,376 477.837,944	2.422
2	440.509,376 477.837,944	3	440.530,946 477.768,183	73.02
3	440.530,946 477.768,183	4	440.531,701 477.765,74	2.557
4	440.531,701 477.765,74	5	440.533,579 477.759,656	6.367
5	440.533,579 477.759,656	6	440.538,052 477.776,165	17.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.538,052 477.776,165	7	440.512,603 477.855,955	83.75
7	440.512,603 477.855,955	8	440.511,356 477.859,986	4.219
8	440.511,356 477.859,986	9	440.482,492 477.953,33	97.705
9	440.482,492 477.953,33	10	440.475,247 477.948,329	8.803
10	440.475,247 477.948,329	1	440.508,661 477.840,258	113.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105570	Din acte: 2.100 Masurata: 751	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37394 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 381, din 28/05/2014 emis de SUCIU DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MARIA**, şi soţul 2) **VOINECI CONSTANTIN**, bun comun	
61145 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

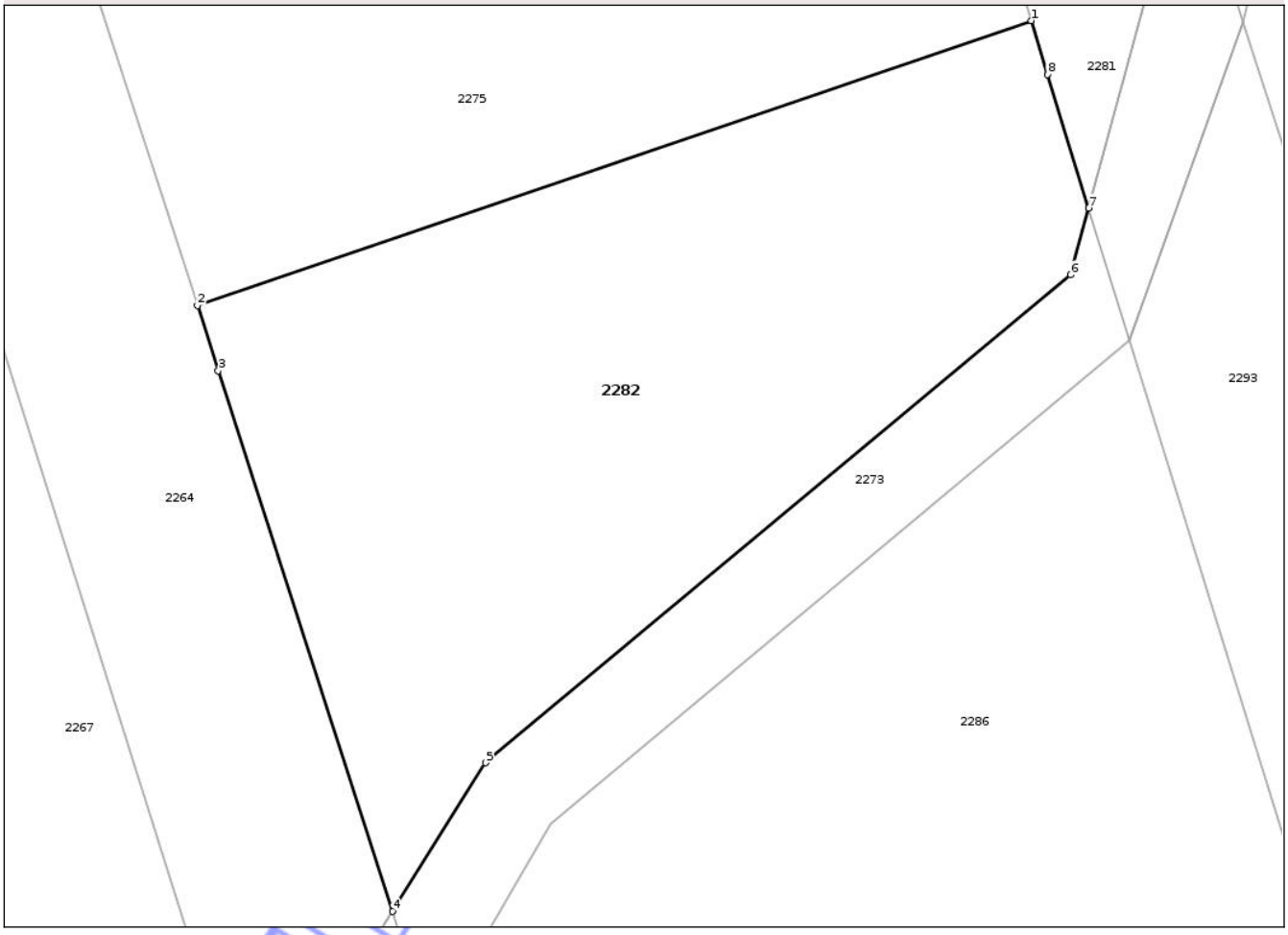
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105570	Din acte: 2.100 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	751	125	2645/11/1	-	Nr. parcela 2645/11, gresit in CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2282 în suprafață de 751 mp, imobilul 2 - ID 2286 în suprafață de 1349 mp, însumând o suprafață totală de 2100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.530,946 477.768,183	2	440.492,973 477.755,214	40.127
2	440.492,973 477.755,214	3	440.493,929 477.752,246	3.118

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.493,929 477.752,246	4	440.501,858 477.727,625	25.866
4	440.501,858 477.727,625	5	440.506,095 477.734,39	7.982
5	440.506,095 477.734,39	6	440.532,752 477.756,603	34.699
6	440.532,752 477.756,603	7	440.533,579 477.759,656	3.163
7	440.533,579 477.759,656	8	440.531,701 477.765,74	6.367
8	440.531,701 477.765,74	1	440.530,946 477.768,183	2.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.137	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.137	125	2654/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.553,108 477.501,181	2	440.530,38 477.607,454	108.676
2	440.530,38 477.607,454	3	440.512,46 477.664,949	60.223
3	440.512,46 477.664,949	4	440.512,143 477.664,916	0.319
4	440.512,143 477.664,916	5	440.504,762 477.664,149	7.421
5	440.504,762 477.664,149	6	440.497,44 477.656,833	10.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.497,44 477.656,833	7	440.498,127 477.642,657	14.193
7	440.498,127 477.642,657	8	440.494,597 477.596,987	45.806
8	440.494,597 477.596,987	9	440.493,779 477.586,412	10.607
9	440.493,779 477.586,412	10	440.485,939 477.557,632	29.829
10	440.485,939 477.557,632	11	440.482,058 477.546,925	11.389
11	440.482,058 477.546,925	12	440.480,596 477.541,007	6.096
12	440.480,596 477.541,007	13	440.479,041 477.532,807	8.346
13	440.479,041 477.532,807	14	440.483,514 477.508,041	25.167
14	440.483,514 477.508,041	15	440.484,207 477.503,722	4.374
15	440.484,207 477.503,722	1	440.553,108 477.501,181	68.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105570	Din acte: 2.100 Masurata: 1.349	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37394 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 381, din 28/05/2014 emis de SUCIU DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MARIA**, şi soţul 2) **VOINECI CONSTANTIN**, bun comun	
61145 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

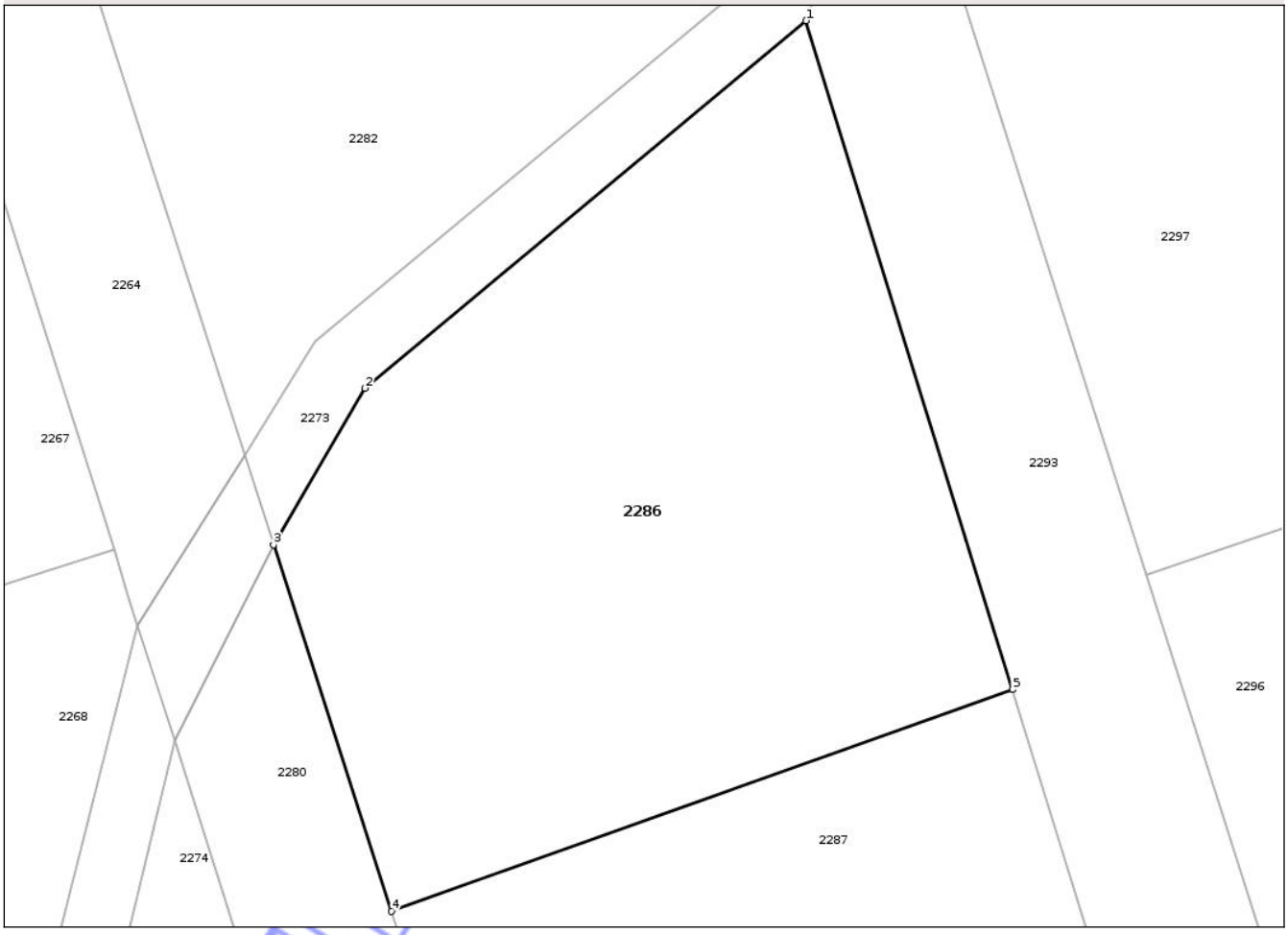
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105570	Din acte: 2.100 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.349	125	2645/11/2	-	Nr. parcela 2645/11, gresit in CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2282 în suprafață de 751 mp, imobilul 2 - ID 2286 în suprafață de 1349 mp, însumând o suprafață totală de 2100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.535,448 477.753,604	2	440.509,067 477.731,62	34.34
2	440.509,067 477.731,62	3	440.503,586 477.722,26	10.847

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.503,586 477.722,26	4	440.510,651 477.700,323	23.047
4	440.510,651 477.700,323	5	440.547,821 477.713,601	39.47
5	440.547,821 477.713,601	1	440.535,448 477.753,604	41.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.053	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3062/5, din 04/10/2010 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU VIOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

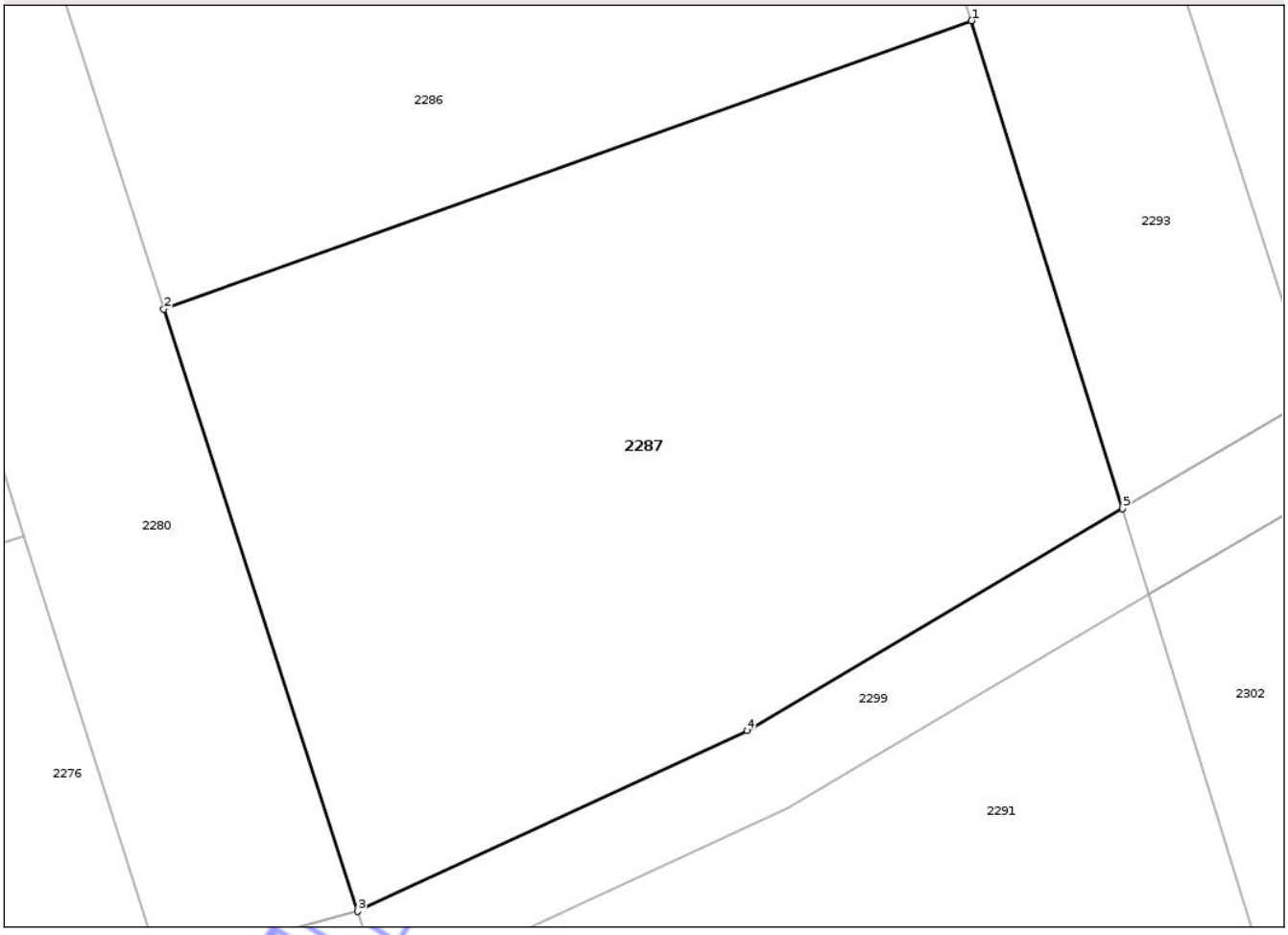
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.053	125	2645/14/1	-	Nr. parcela 2645/14 gresit in TP. Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2291 în suprafață de 1647 mp, imobilul 2 - ID 2287 în suprafață de 1053 mp, însumând o suprafață totală de 2700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.547,821 477.713,601	2	440.510,651 477.700,323	39.47
2	440.510,651 477.700,323	3	440.519,575 477.672,616	29.109

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.519,575 477.672,616	4	440.537,493 477.680,941	19.758
4	440.537,493 477.680,941	5	440.554,757 477.691,153	20.058
5	440.554,757 477.691,153	1	440.547,821 477.713,601	23.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

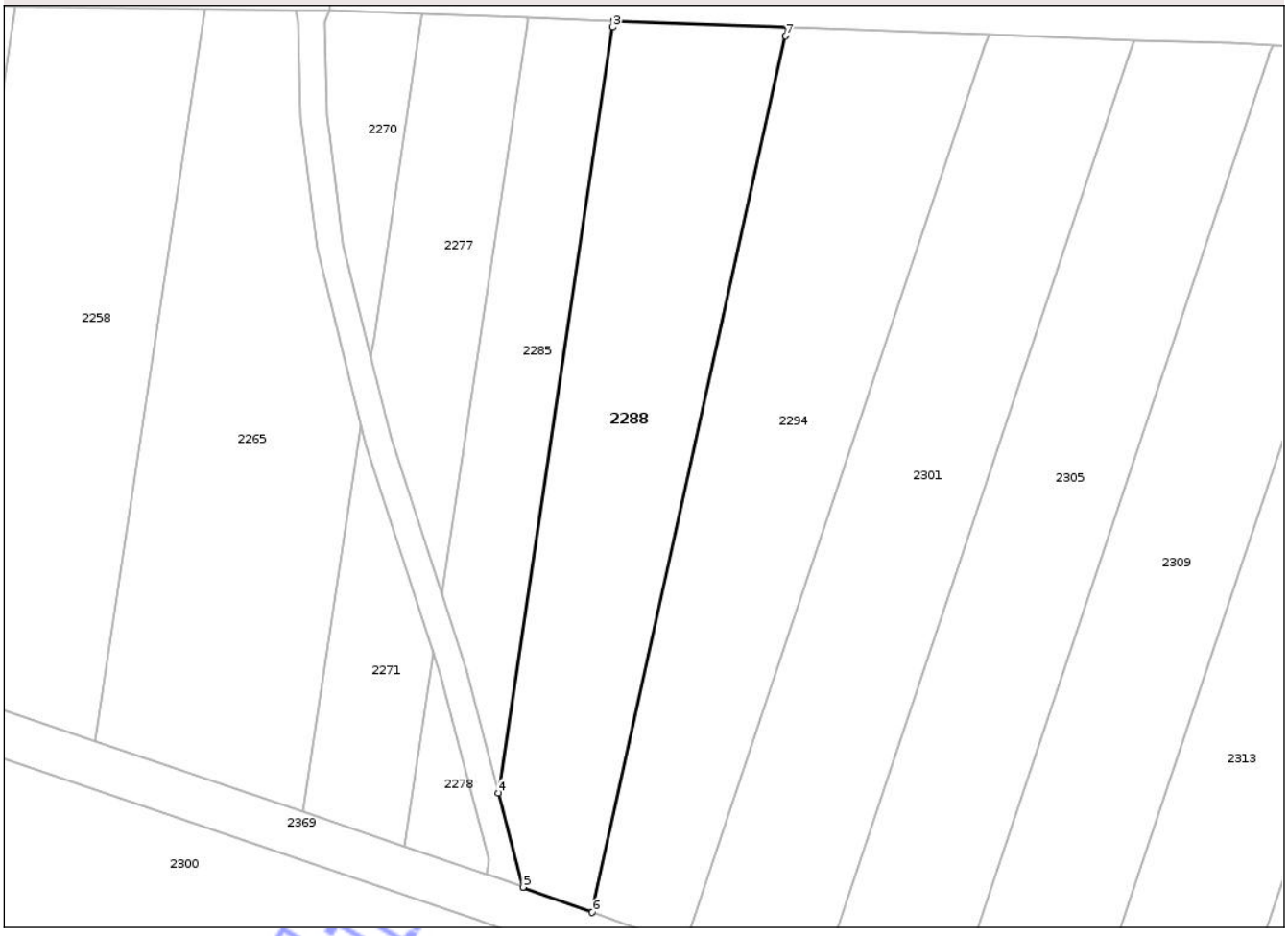
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.661	126	2661/2	-	
2	faneata	DA	39	126	2661/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.563,155 477.492,805	2	440.533,043 477.493,916	30.132
2	440.533,043 477.493,916	3	440.532,883 477.492,84	1.088
3	440.532,883 477.492,84	4	440.513,11 477.360,352	133.955
4	440.513,11 477.360,352	5	440.517,322 477.344,077	16.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.517,322 477.344,077	6	440.529,317 477.339,72	12.762
6	440.529,317 477.339,72	7	440.562,818 477.491,284	155.222
7	440.562,818 477.491,284	1	440.563,155 477.492,805	1.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2191 N
Nr. cadastral vechi:1064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107232	Din acte: 3.586 Masurata: 2.449	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81346 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1444, din 05/10/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDRIGHIN EMANOIL**	
101147 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3752, din 13/12/2022 emis de BNP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de VIDRIGHIN EMANOIL pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii tehnice-introducere geometrie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107232	Din acte: 3.586 Masurata: 2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.449	125	2645/6/1	-	Nr. parcela 2645/6, gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2289 în suprafață de 2449 mp, imobilul 2 - ID 2295 în suprafață de 1137 mp, însumând o suprafață totală de 3586 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.552,79 477.873,792	2	440.535,36 477.867,984	18.372
2	440.535,36 477.867,984	3	440.511,356 477.859,986	25.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.511,356 477.859,986	4	440.512,603 477.855,955	4.219
4	440.512,603 477.855,955	5	440.538,052 477.776,165	83.75
5	440.538,052 477.776,165	6	440.538,701 477.778,56	2.481
6	440.538,701 477.778,56	7	440.539,88 477.782,912	4.509
7	440.539,88 477.782,912	8	440.551,133 477.810,952	30.214
8	440.551,133 477.810,952	9	440.554,626 477.819,658	9.381
9	440.554,626 477.819,658	10	440.554,978 477.868,131	48.474
10	440.554,978 477.868,131	11	440.554,225 477.870,08	2.089
11	440.554,225 477.870,08	1	440.552,79 477.873,792	3.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

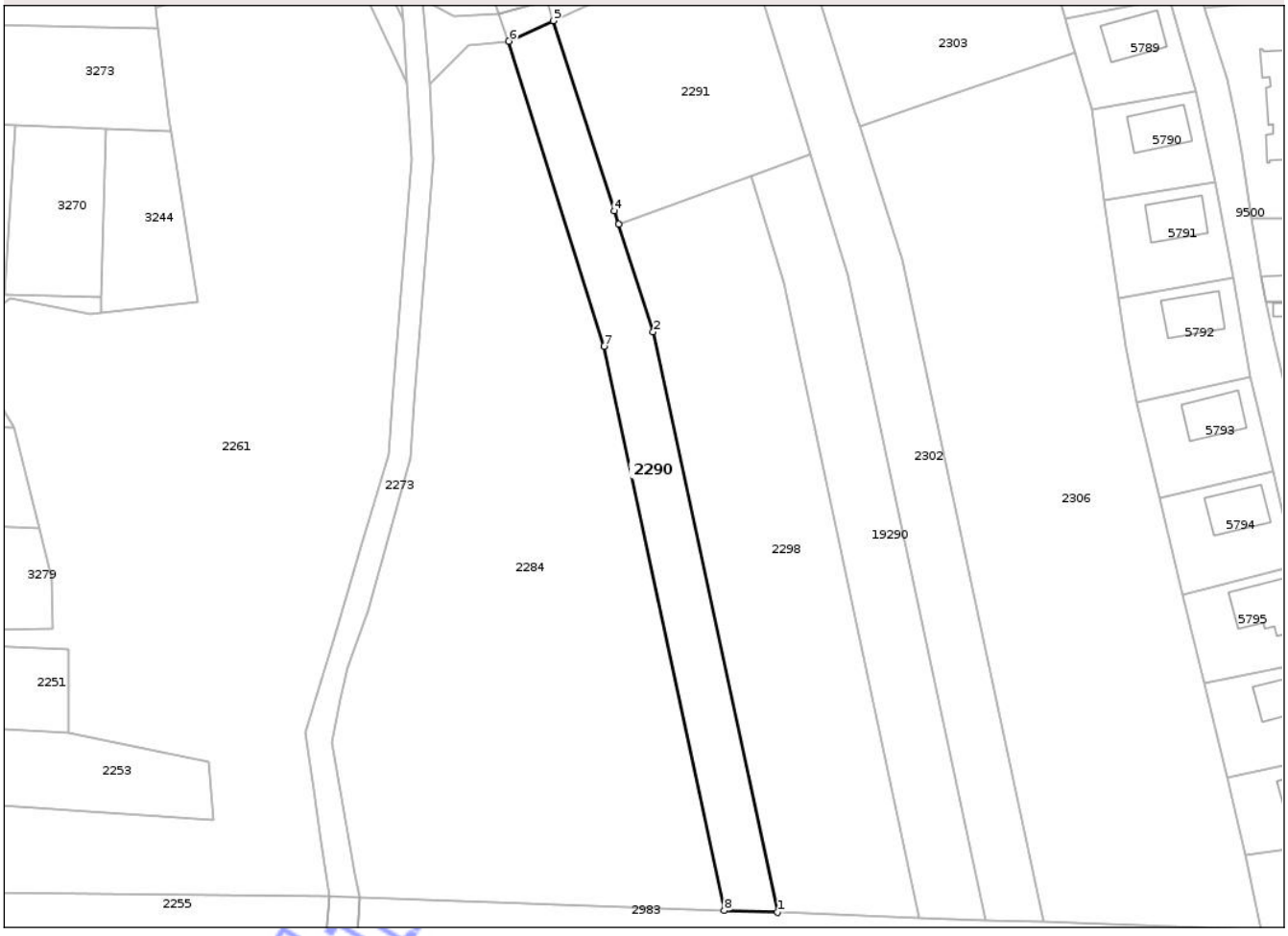
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.639	125	2645/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.563,073 477.500,814	2	440.539,684 477.610,177	111.836
2	440.539,684 477.610,177	3	440.533,156 477.630,447	21.295
3	440.533,156 477.630,447	4	440.532,329 477.633,014	2.697
4	440.532,329 477.633,014	5	440.520,804 477.668,8	37.596
5	440.520,804 477.668,8	6	440.512,46 477.664,949	9.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.512,46 477.664,949	7	440.530,38 477.607,454	60.223
7	440.530,38 477.607,454	8	440.553,108 477.501,181	108.676
8	440.553,108 477.501,181	1	440.563,073 477.500,814	9.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.647	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3062/5, din 04/10/2010 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU VIOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

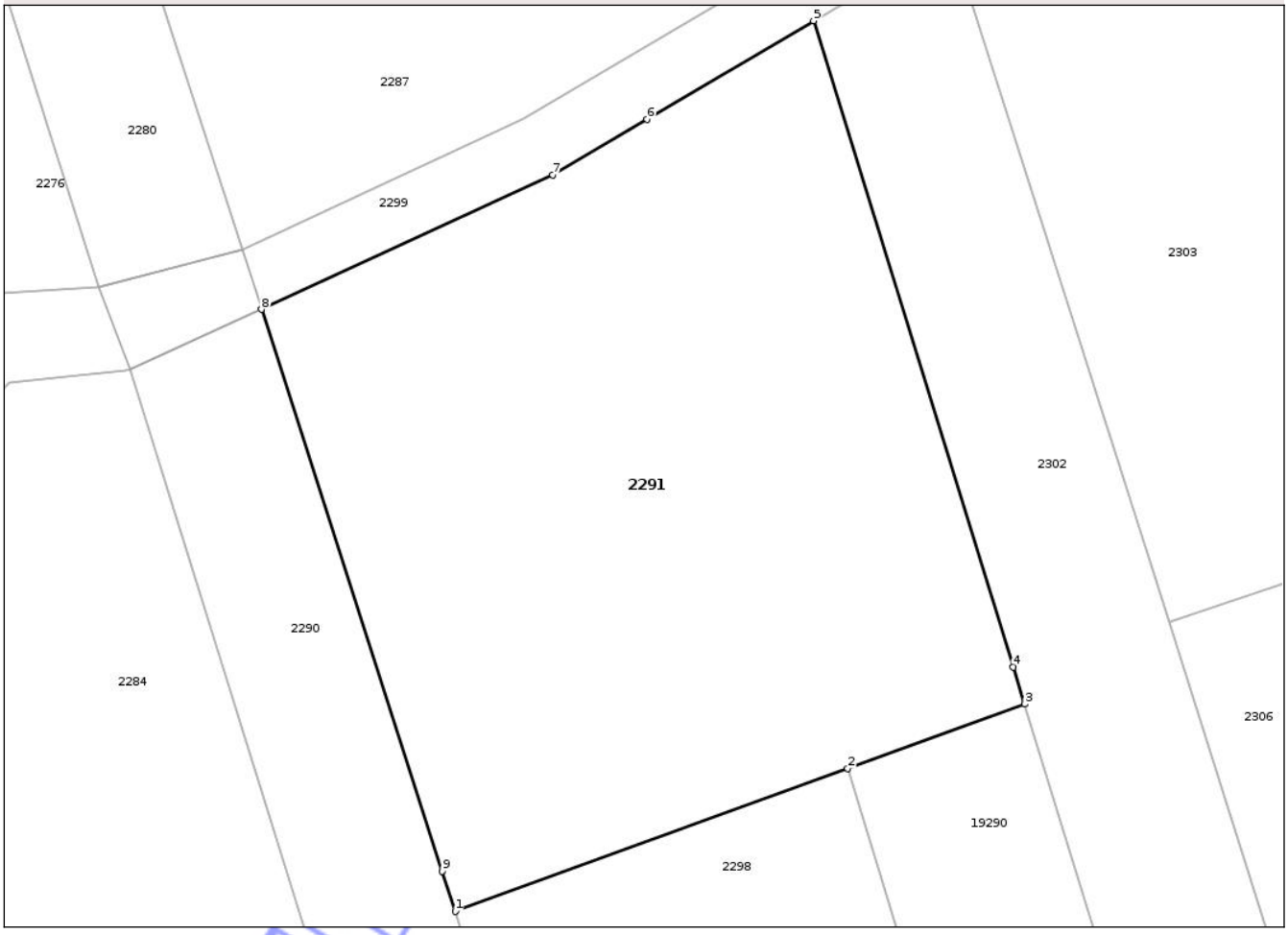
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.647	125	2645/14/2	-	Nr. parcelă 2645/14 greşit în TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2291 în suprafață de 1647 mp, imobilul 2 - ID 2287 în suprafață de 1053 mp, însumând o suprafață totală de 2700 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.533,156 477.630,447	2	440.558,169 477.639,549	26.618
2	440.558,169 477.639,549	3	440.569,448 477.643,653	12.002

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.569,448 477.643,653	4	440.568,718 477.646,014	2.471
4	440.568,718 477.646,014	5	440.555,985 477.687,197	43.106
5	440.555,985 477.687,197	6	440.545,368 477.680,917	12.335
6	440.545,368 477.680,917	7	440.539,368 477.677,368	6.971
7	440.539,368 477.677,368	8	440.520,804 477.668,8	20.446
8	440.520,804 477.668,8	9	440.532,329 477.633,014	37.596
9	440.532,329 477.633,014	1	440.533,156 477.630,447	2.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.121	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

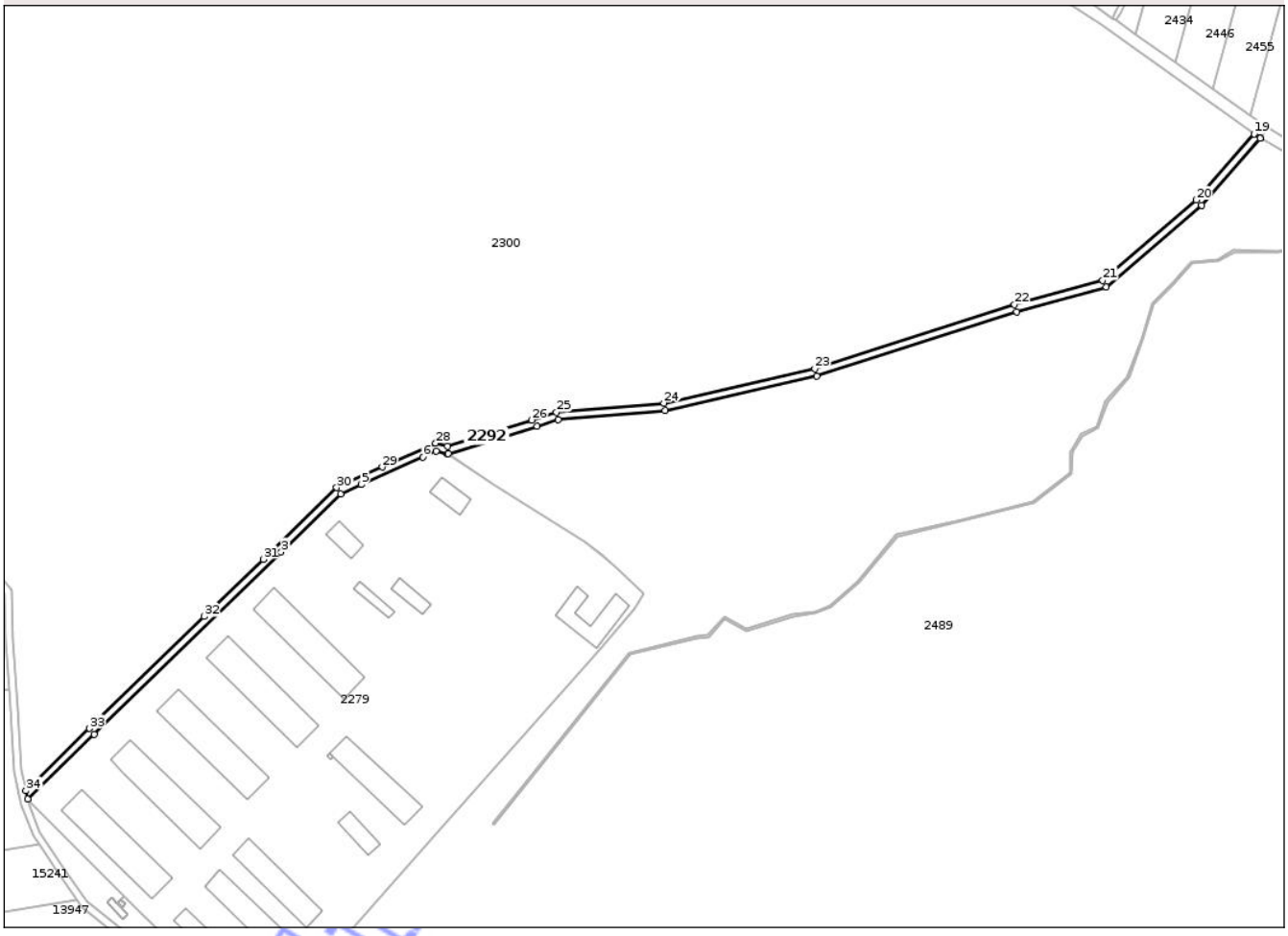
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.163	127	2717/2	-	
2	drum	DA	958	127	2717/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.345,325 476.700,964	2	440.381,149 476.735,858	50.01
3	440.481,986 476.834,075	4	440.514,225 476.865,462	44.994
5	440.525,359 476.870,471	6	440.558,469 476.885,327	36.29
7	440.565,643 476.888,546	8	440.571,855 476.886,936	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.381,149 476.735,858	3	440.481,986 476.834,075	140.765
4	440.514,225 476.865,462	5	440.525,359 476.870,471	12.209
6	440.558,469 476.885,327	7	440.565,643 476.888,546	7.863
8	440.571,855 476.886,936	9	440.572,228 476.887,052	0.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.572,228 476.887,052	10	440.620,052 476.901,903	50.077
11	440.631,406 476.905,43	12	440.689,131 476.910,428	57.941
13	440.771,012 476.928,93	14	440.878,827 476.963,597	113.251
15	440.927,18 476.976,911	16	440.978,497 477.020,974	67.639
17	441.010,2 477.056,986	18	441.010,235 477.057,026	0.053
19	441.006,947 477.059,365	20	440.975,665 477.023,814	47.354
21	440.925,254 476.980,529	22	440.877,683 476.967,431	49.341
23	440.769,957 476.932,792	24	440.688,515 476.914,39	83.495
25	440.630,632 476.909,378	26	440.617,263 476.905,226	13.999
27	440.571,756 476.891,094	28	440.565,336 476.892,758	6.632
29	440.536,548 476.879,86	30	440.511,937 476.868,833	26.968
31	440.472,291 476.830,216	32	440.440,596 476.799,345	44.245
33	440.378,718 476.739,074	34	440.344,329 476.705,578	48.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.620,052 476.901,903	11	440.631,406 476.905,43	11.889
12	440.689,131 476.910,428	13	440.771,012 476.928,93	83.945
14	440.878,827 476.963,597	15	440.927,18 476.976,911	50.153
16	440.978,497 477.020,974	17	441.010,2 477.056,986	47.979
18	441.010,235 477.057,026	19	441.006,947 477.059,365	4.035
20	440.975,665 477.023,814	21	440.925,254 476.980,529	66.444
22	440.877,683 476.967,431	23	440.769,957 476.932,792	113.158
24	440.688,515 476.914,39	25	440.630,632 476.909,378	58.1
26	440.617,263 476.905,226	27	440.571,756 476.891,094	47.651
28	440.565,336 476.892,758	29	440.536,548 476.879,86	31.545
30	440.511,937 476.868,833	31	440.472,291 476.830,216	55.345
32	440.440,596 476.799,345	33	440.378,718 476.739,074	86.38
34	440.344,329 476.705,578	1	440.345,325 476.700,964	4.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

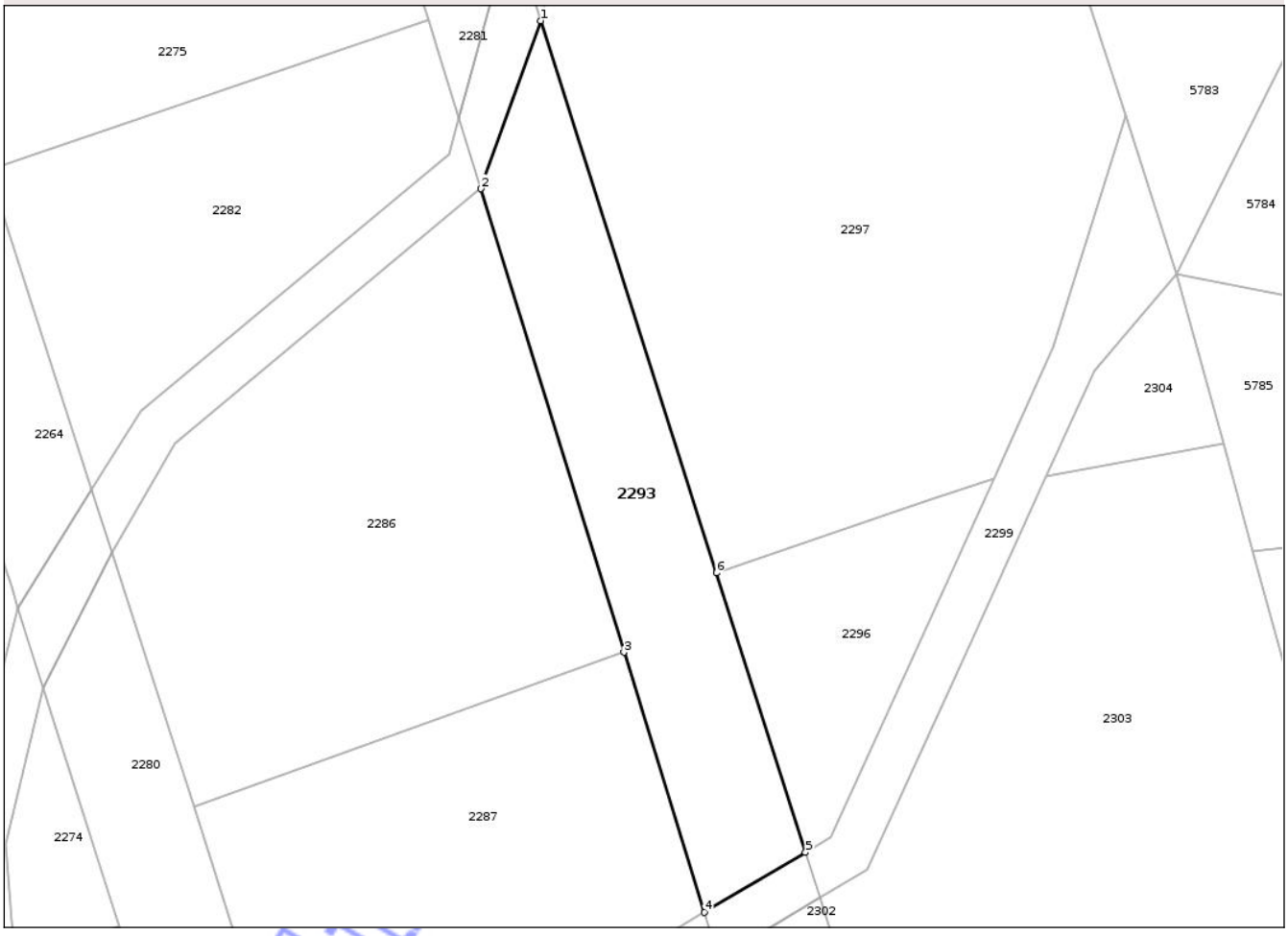
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	675	125	2645/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.540,624 477.768,099	2	440.535,448 477.753,604	15.391
2	440.535,448 477.753,604	3	440.547,821 477.713,601	41.873
3	440.547,821 477.713,601	4	440.554,757 477.691,153	23.495
4	440.554,757 477.691,153	5	440.563,515 477.696,333	10.175
5	440.563,515 477.696,333	6	440.555,818 477.720,464	25.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.555,818 477.720,464	1	440.540,624 477.768,099	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 30/11/2006 emis de NP MARIANA TOLCIU (Dosar succesoral nr. 79/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BOICEAN ELENA**, născută Modran	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOICEAN OVIDIU - IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COTOARĂ MARIA**, născută Boicean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

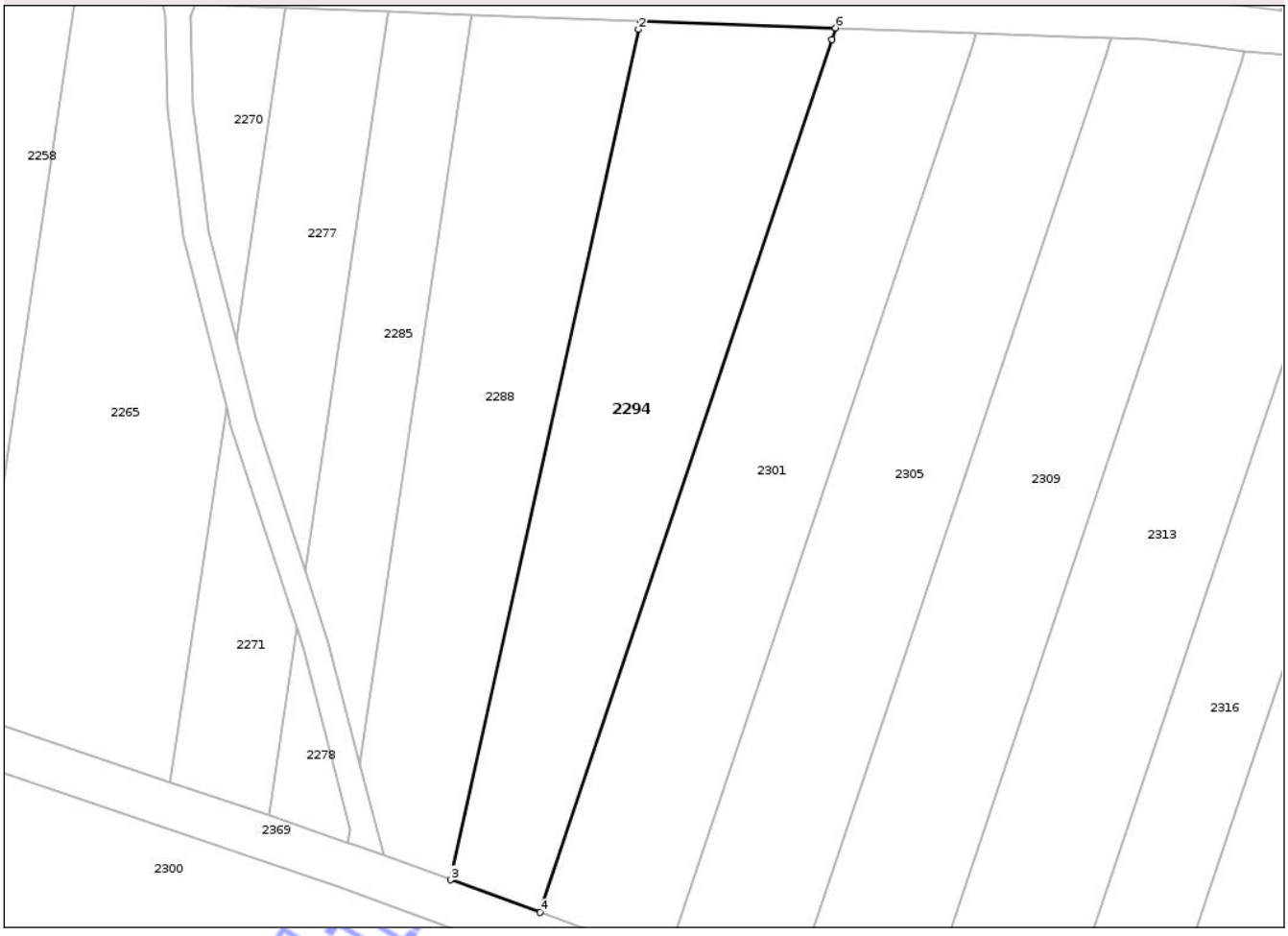
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.038	126	2661/3	-	Nr. tarla 127 gresit in act
2	faneata	DA	62	126	2661/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.563,155 477.492,805	2	440.562,818 477.491,284	1.558
2	440.562,818 477.491,284	3	440.529,317 477.339,72	155.222
3	440.529,317 477.339,72	4	440.545,289 477.333,918	16.993
4	440.545,289 477.333,918	5	440.597,317 477.489,491	164.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.597,317 477.489,491	6	440.597,996 477.491,521	2.141
6	440.597,996 477.491,521	1	440.563,155 477.492,805	34.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2191 N
Nr. cadastral vechi:1064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107232	Din acte: 3.586 Masurata: 1.137	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81346 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1444, din 05/10/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDRIGHIN EMANOIL**	
101147 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3752, din 13/12/2022 emis de BNP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de VIDRIGHIN EMANOIL pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii tehnice-introducere geometrie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

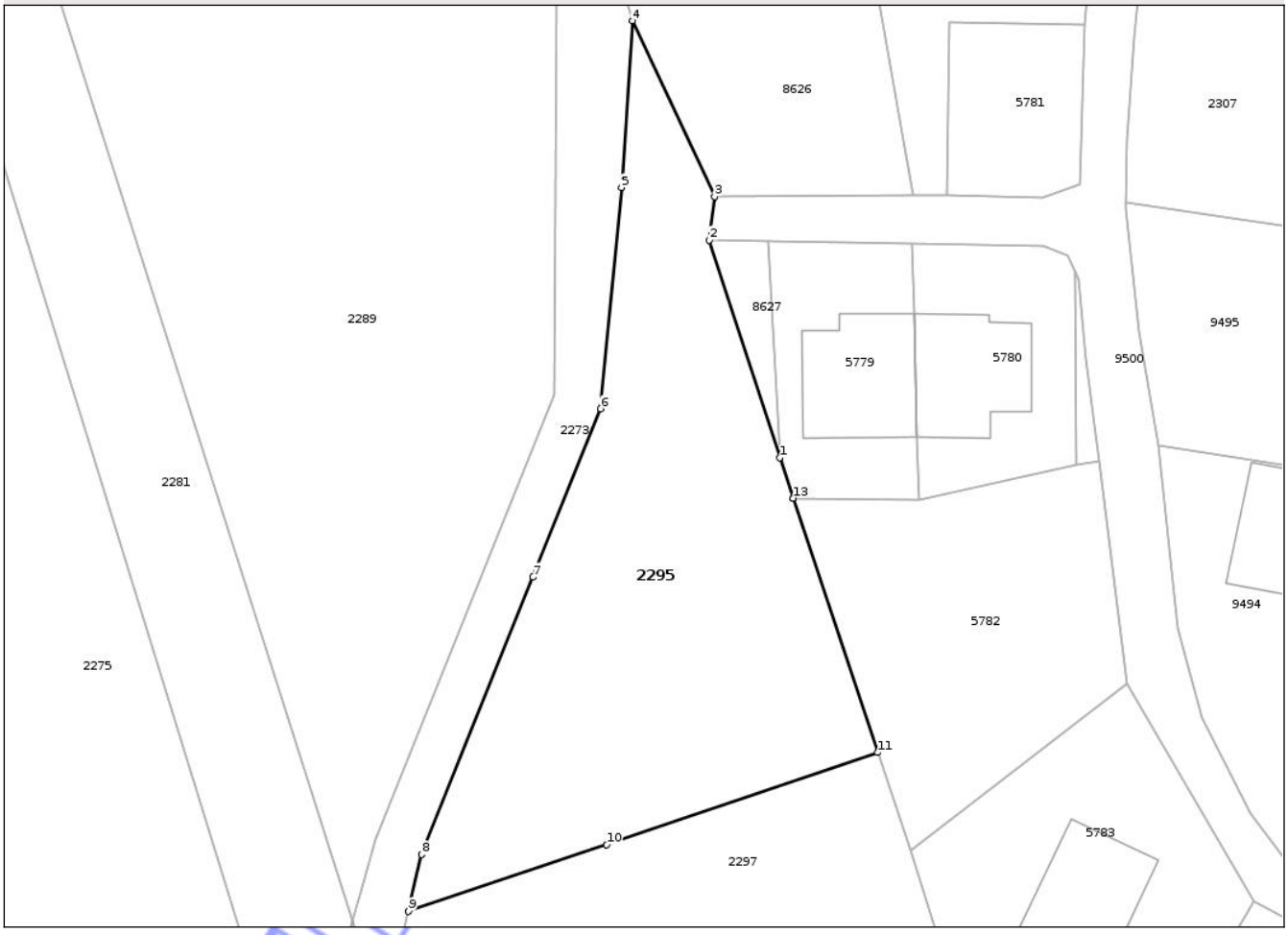
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107232	Din acte: 3.586 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.137	125	2645/6/2	-	Nr parcela 2645/6, gresit in CF; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2295 în suprafață de 1137 mp, imobilul 2 - ID 2289 în suprafață de 2449 mp, însumând o suprafață totală de 3586 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.573,297 477.814,421	2	440.567,47 477.832,37	18.871
2	440.567,47 477.832,37	3	440.567,897 477.835,98	3.635

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.567,897 477.835,98	4	440.561,122 477.850,489	16.013
4	440.561,122 477.850,489	5	440.560,218 477.836,723	13.796
5	440.560,218 477.836,723	6	440.558,485 477.818,454	18.351
6	440.558,485 477.818,454	7	440.552,904 477.804,546	14.986
7	440.552,904 477.804,546	8	440.543,72 477.781,659	24.661
8	440.543,72 477.781,659	9	440.542,648 477.776,965	4.815
9	440.542,648 477.776,965	10	440.559,005 477.782,487	17.264
10	440.559,005 477.782,487	11	440.581,363 477.790,075	23.611
11	440.581,363 477.790,075	12	440.574,41 477.811,066	22.113
12	440.574,41 477.811,066	13	440.574,386 477.811,066	0.024
13	440.574,386 477.811,066	1	440.573,297 477.814,421	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105571	Din acte: 3.100 Masurata: 345	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37397 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 381, din 28/05/2014 emis de NP SUCIU DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MARIA**, si sotul 2) **VOINECI CONSTANTIN**, bun comun	
61146 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

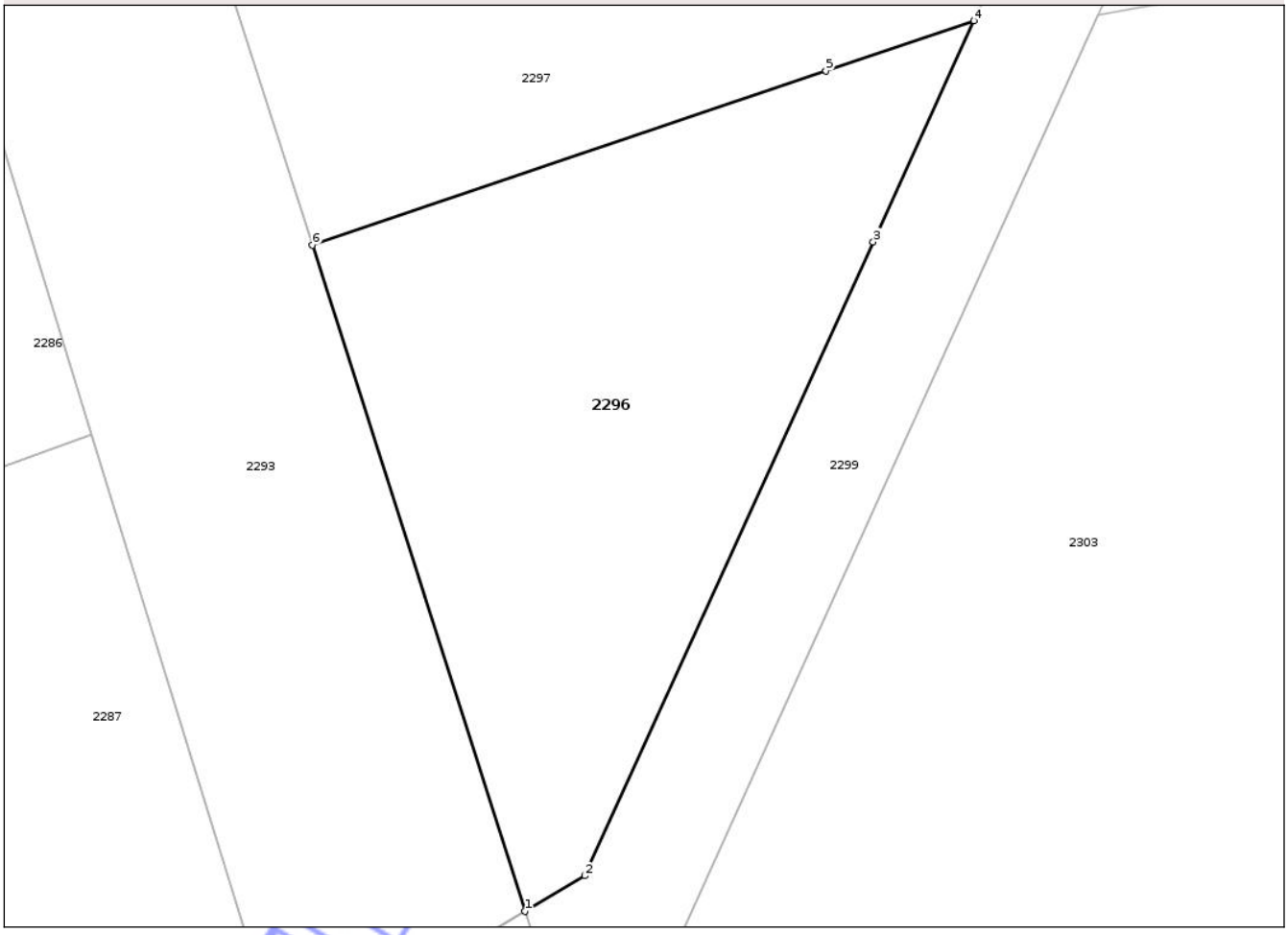
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105571	Din acte: 3.100 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	345	125	2645/13/1	-	Nr. parcela 2645/13, gresit in CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2296 în suprafață de 345 mp, imobilul 2 - ID 2303 în suprafață de 2755 mp, însumând o suprafață totală de 3100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.563,515 477.696,333	2	440.565,689 477.697,619	2.526
2	440.565,689 477.697,619	3	440.576,124 477.720,582	25.223

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.576,124 477.720,582	4	440.579,764 477.728,591	8.797
4	440.579,764 477.728,591	5	440.574,412 477.726,775	5.652
5	440.574,412 477.726,775	6	440.555,818 477.720,464	19.636
6	440.555,818 477.720,464	1	440.563,515 477.696,333	25.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101649	Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60965 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
90385 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 62, din 29/08/2024 emis de MARTA ELENA DANIELA, DOS SUCC 78/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE CARMEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

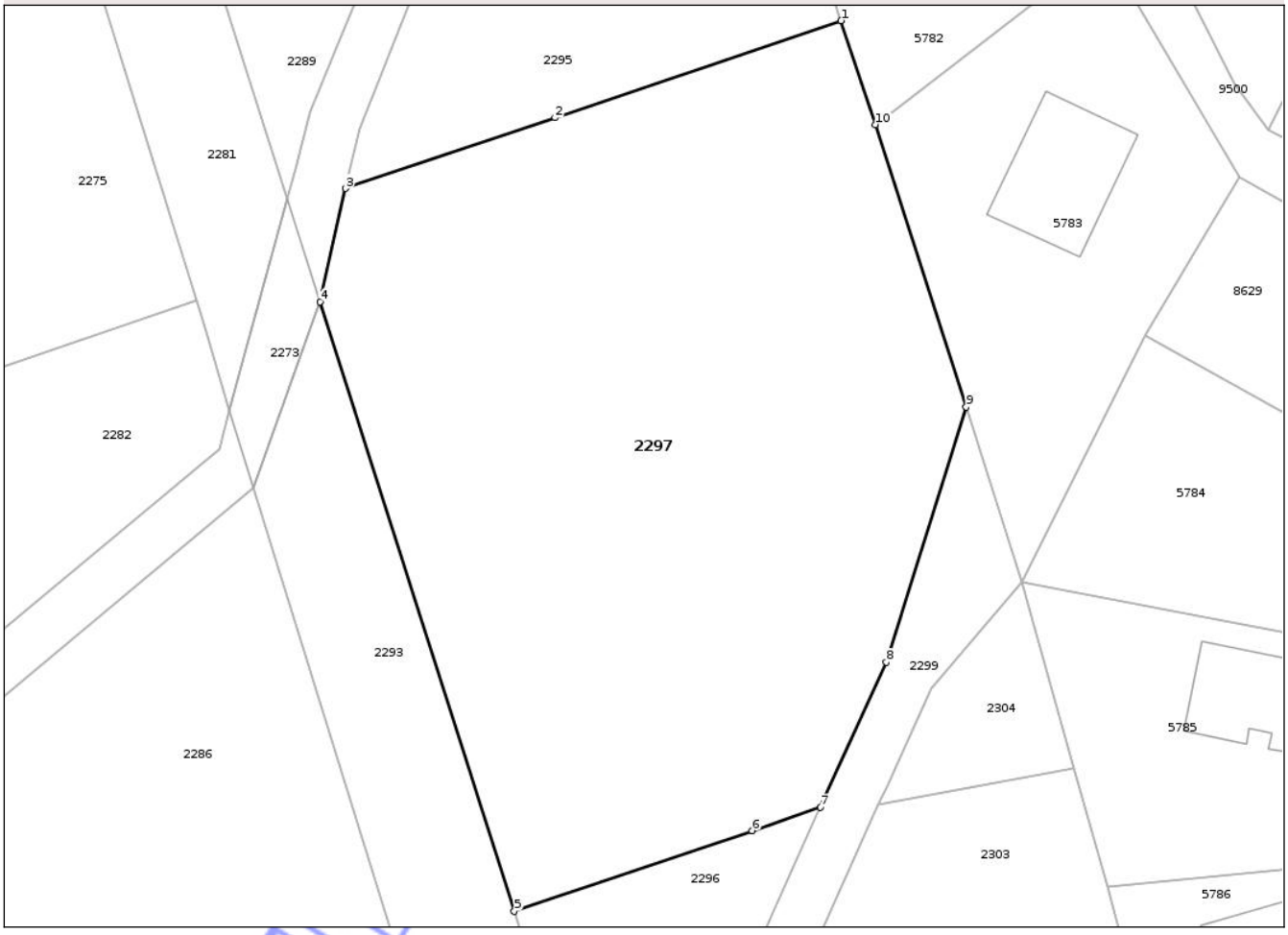
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101649	Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.367	125	2645/12/1	-	Nr. parcelă 2645/12 greşit in CF. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2297 în suprafață de 2367 mp, imobilul 2 - ID 2304 în suprafață de 133 mp, însumând o suprafață totală de 2500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.581,363 477.790,075	2	440.559,005 477.782,487	23.611
2	440.559,005 477.782,487	3	440.542,648 477.776,965	17.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.542,648 477.776,965	4	440.540,624 477.768,099	9.094
4	440.540,624 477.768,099	5	440.555,818 477.720,464	50.0
5	440.555,818 477.720,464	6	440.574,412 477.726,775	19.636
6	440.574,412 477.726,775	7	440.579,764 477.728,591	5.652
7	440.579,764 477.728,591	8	440.584,918 477.739,932	12.457
8	440.584,918 477.739,932	9	440.591,149 477.759,879	20.898
9	440.591,149 477.759,879	10	440.584,06 477.781,962	23.193
10	440.584,06 477.781,962	1	440.581,363 477.790,075	8.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105571	Din acte: 3.100 Masurata: 2.755	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37397 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 381, din 28/05/2014 emis de NP SUCIU DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MARIA**, si sotul 2) **VOINECI CONSTANTIN**, bun comun	
61146 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

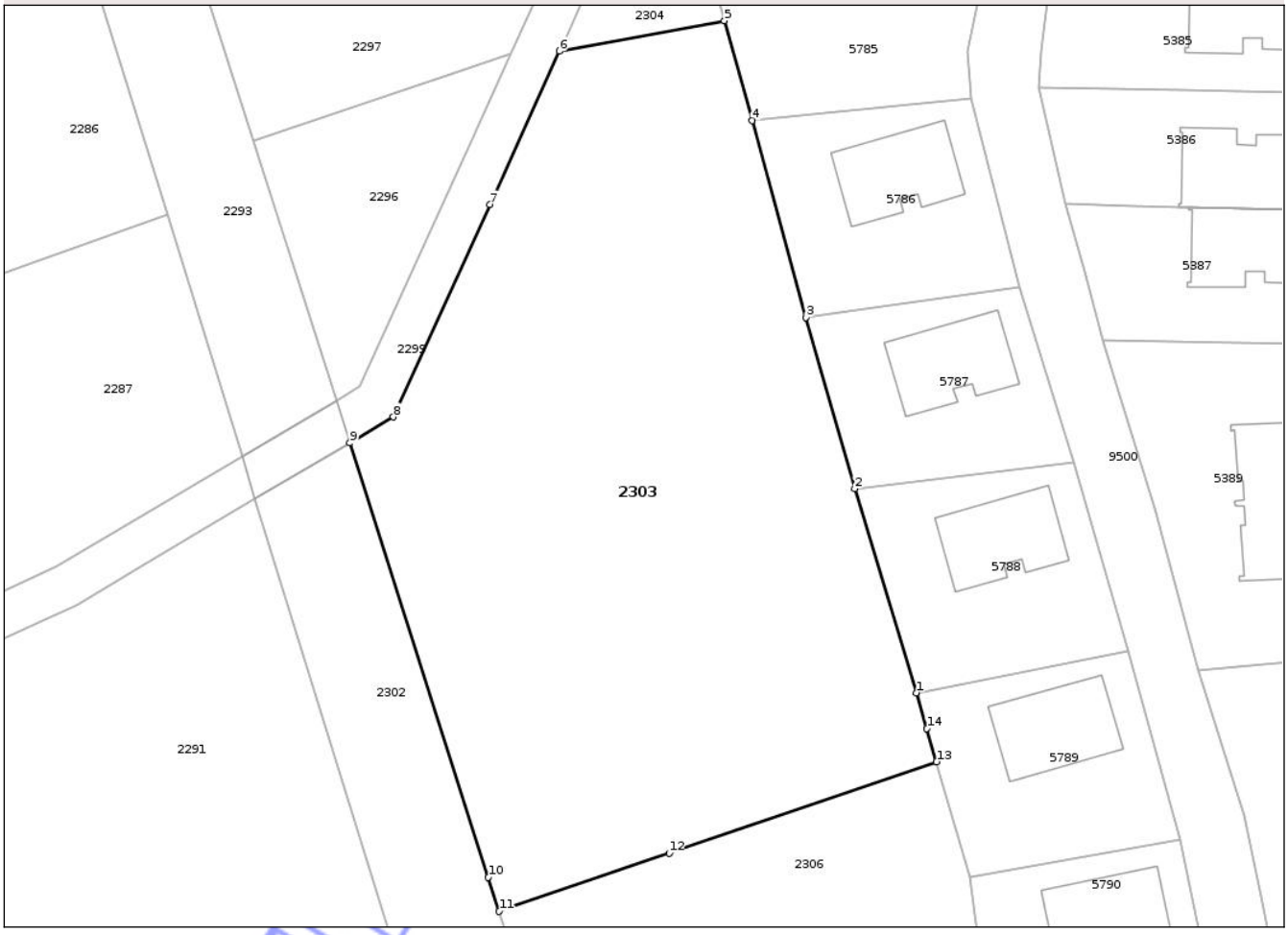
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105571	Din acte: 3.100 Masurata: 2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.755	125	2645/13/2	-	Nr. parcela 2645/13, gresit in CF; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2296 în suprafață de 345 mp, imobilul 2 - ID 2303 în suprafață de 2755 mp, însumând o suprafață totală de 3100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.617,441 477.669,156	2	440.611,711 477.688,136	19.826
2	440.611,711 477.688,136	3	440.607,161 477.704,046	16.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.607,161 477.704,046	4	440.602,186 477.722,342	18.96
4	440.602,186 477.722,342	5	440.599,599 477.731,627	9.639
5	440.599,599 477.731,627	6	440.584,283 477.728,795	15.576
6	440.584,283 477.728,795	7	440.577,799 477.714,526	15.673
7	440.577,799 477.714,526	8	440.568,833 477.694,797	21.671
8	440.568,833 477.694,797	9	440.564,775 477.692,396	4.715
9	440.564,775 477.692,396	10	440.577,653 477.652,007	42.392
10	440.577,653 477.652,007	11	440.578,658 477.648,854	3.309
11	440.578,658 477.648,854	12	440.594,465 477.654,263	16.707
12	440.594,465 477.654,263	13	440.619,31 477.662,765	26.259
13	440.619,31 477.662,765	14	440.618,411 477.665,839	3.203
14	440.618,411 477.665,839	1	440.617,441 477.669,156	3.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113906	1.729	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95423 / 21/08/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 32, din 26/07/2024 emis de S.P.N. "MANIGUTIU & BUDESCU";		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DORDEA GHEORGHE-MIHAI**	
Act Notarial nr. 792, din 02/06/2025 emis de S.P.N. "MANIGUTIU & BUDESCU";		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DORDEA GHEORGHE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

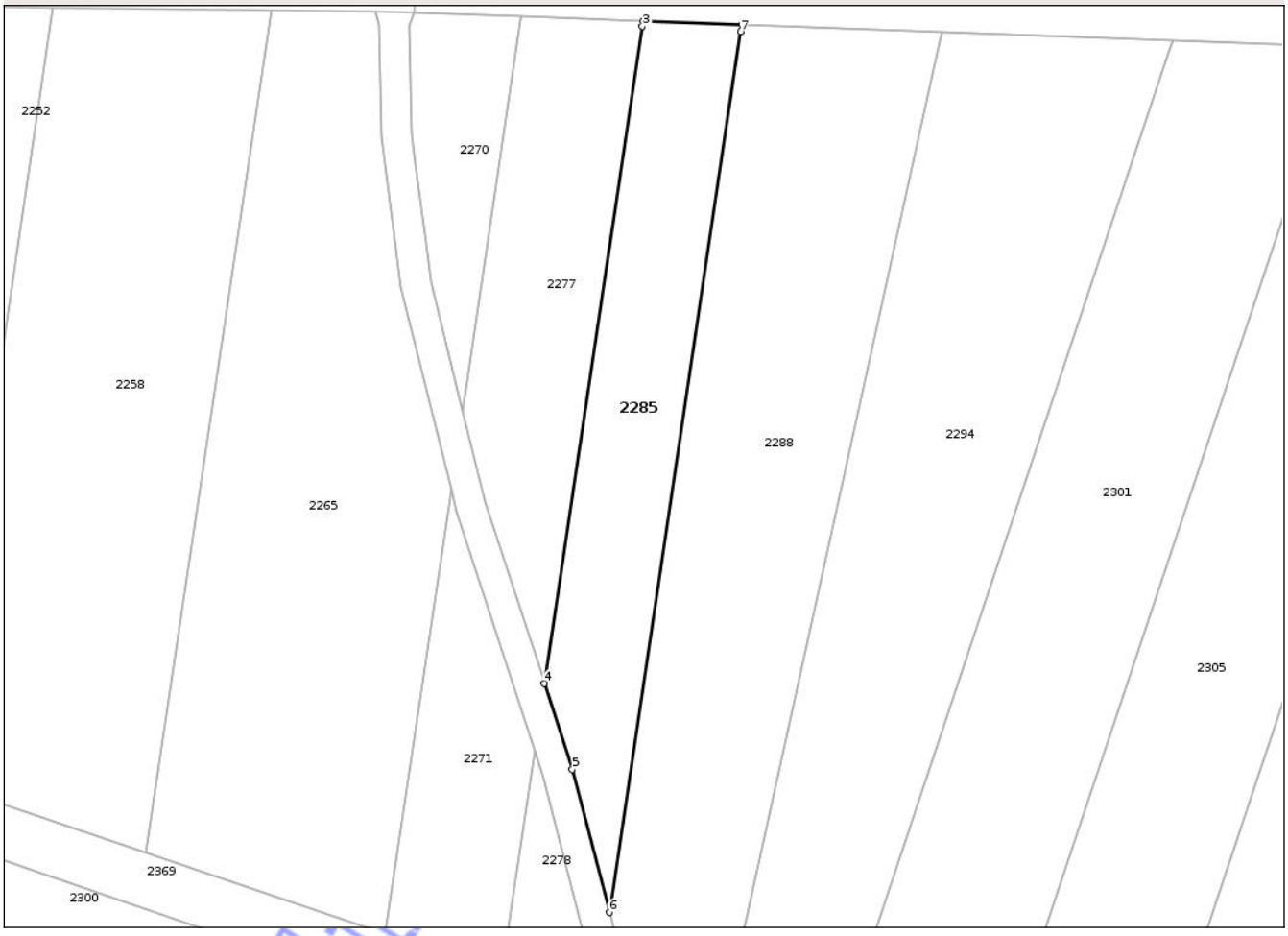
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113906	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.715	126	2661/1/1	-	Nr. tarla 127 și nr. parcelă 2661/1 greșit în CF.
2	faneata	DA	14	126	2661/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.533,043 477.493,916	2	440.518,224 477.494,462	14.829
2	440.518,224 477.494,462	3	440.518,096 477.493,608	0.864
3	440.518,096 477.493,608	4	440.503,346 477.394,774	99.929
4	440.503,346 477.394,774	5	440.507,547 477.381,846	13.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.507,547 477.381,846	6	440.513,11 477.360,352	22.202
6	440.513,11 477.360,352	7	440.532,883 477.492,84	133.955
7	440.532,883 477.492,84	1	440.533,043 477.493,916	1.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.613	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

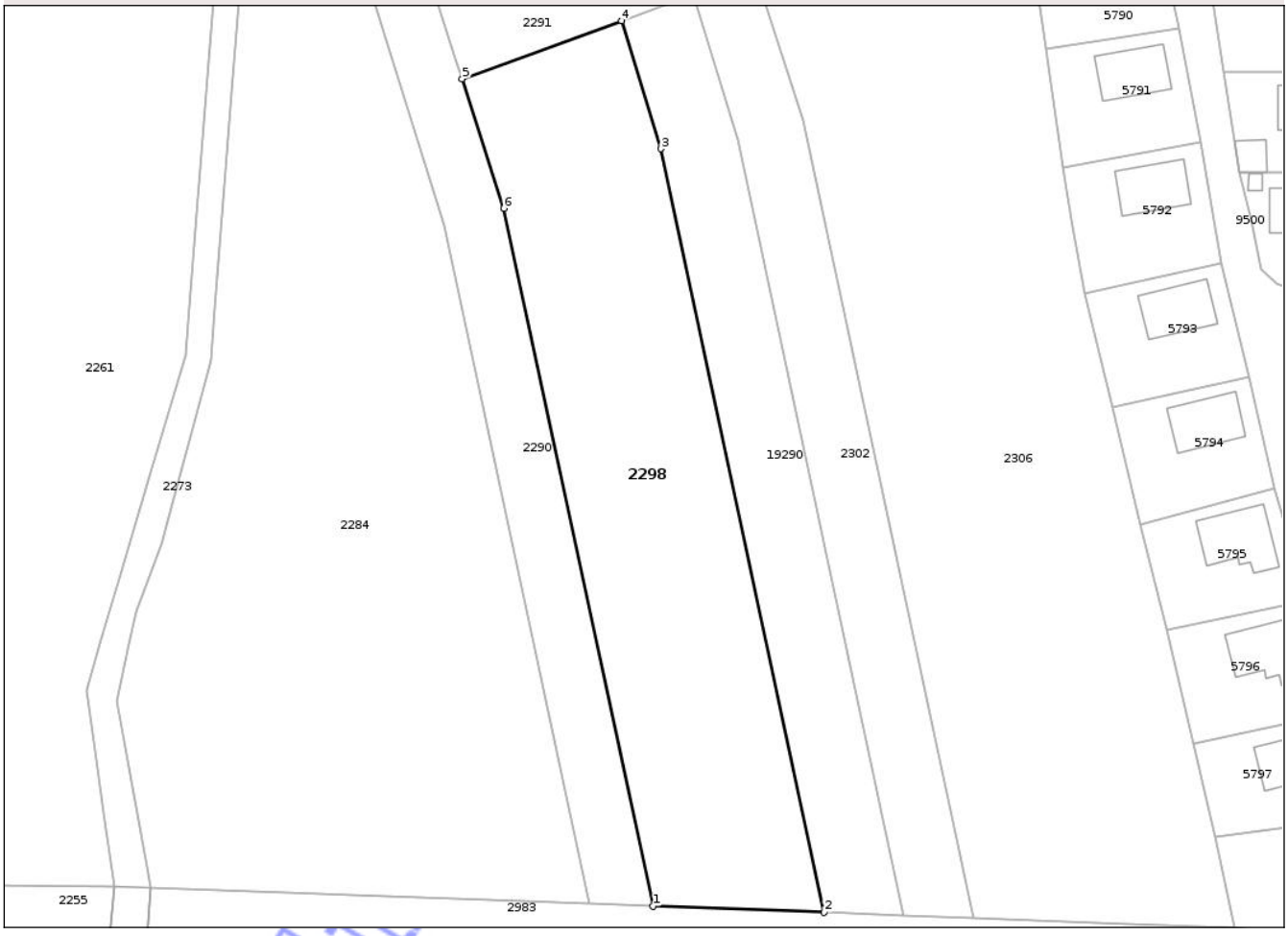
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.613	125	2654/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.563,073 477.500,814	2	440.589,937 477.499,823	26.882
2	440.589,937 477.499,823	3	440.564,376 477.619,475	122.352
3	440.564,376 477.619,475	4	440.558,169 477.639,549	21.012
4	440.558,169 477.639,549	5	440.533,156 477.630,447	26.618
5	440.533,156 477.630,447	6	440.539,684 477.610,177	21.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.539,684 477.610,177	1	440.563,073 477.500,814	111.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; PODET
A1.2		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

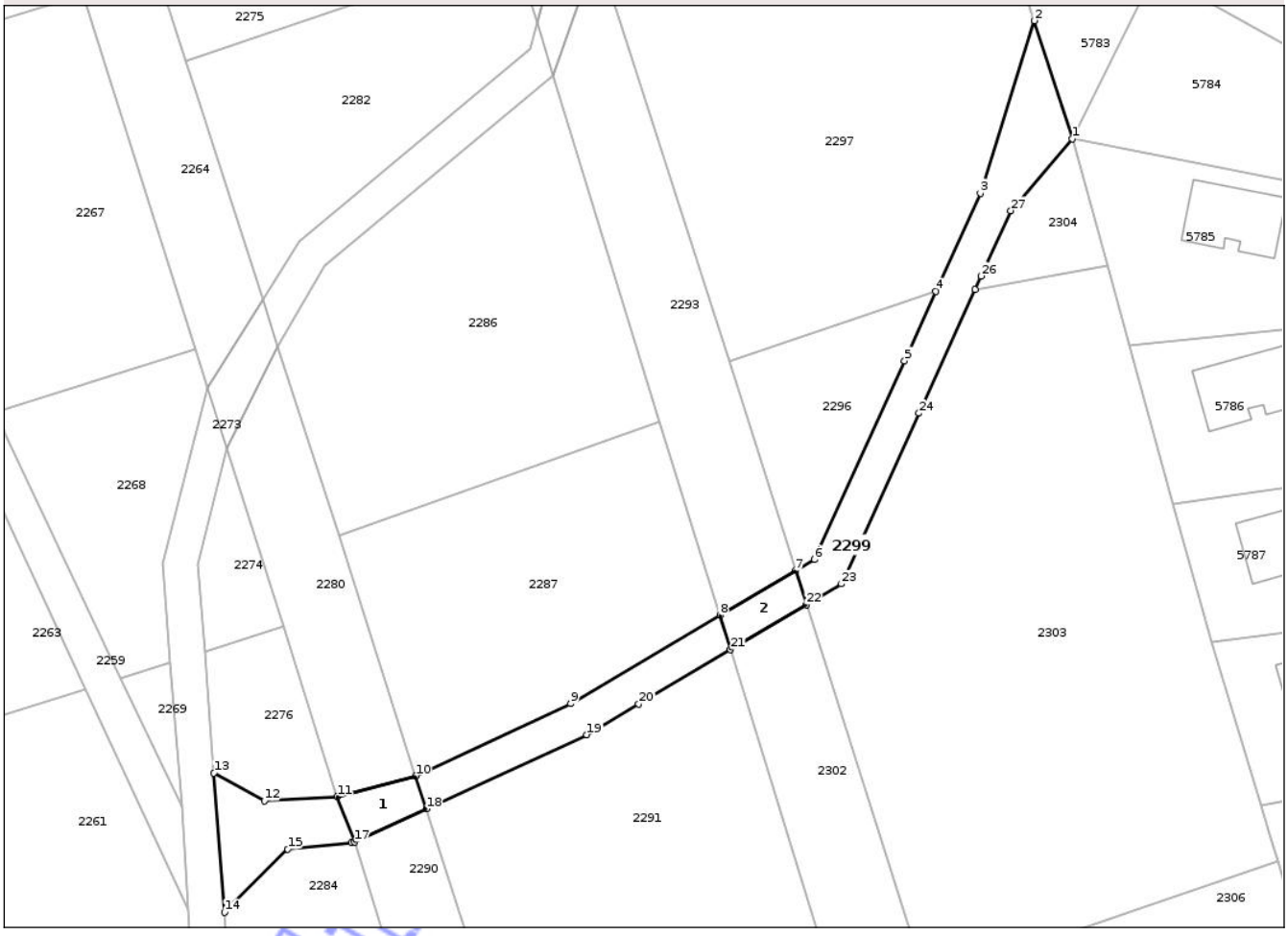
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	513	125	2650	-	
2	curti constructii	DA	164	125	2650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.595,532 477.746,225	2	440.591,149 477.759,879	14.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.591,149 477.759,879	3	440.584,918 477.739,932	20.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.584,918 477.739,932	4	440.579,764 477.728,591	12.457
5	440.576,124 477.720,582	6	440.565,689 477.697,619	25.223
7	440.563,515 477.696,333	8	440.554,757 477.691,153	10.175
9	440.537,493 477.680,941	10	440.519,575 477.672,616	19.758
11	440.510,468 477.670,195	12	440.502,051 477.669,712	8.431
13	440.496,216 477.672,927	14	440.497,44 477.656,833	16.14
15	440.504,762 477.664,149	16	440.512,143 477.664,916	7.421
17	440.512,46 477.664,949	18	440.520,804 477.668,8	9.19
19	440.539,368 477.677,368	20	440.545,368 477.680,917	6.971
21	440.555,985 477.687,197	22	440.564,775 477.692,396	10.212
23	440.568,833 477.694,797	24	440.577,799 477.714,526	21.671
25	440.584,283 477.728,795	26	440.584,998 477.730,367	1.727
27	440.588,431 477.737,922	1	440.595,532 477.746,225	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.579,764 477.728,591	5	440.576,124 477.720,582	8.797
6	440.565,689 477.697,619	7	440.563,515 477.696,333	2.526
8	440.554,757 477.691,153	9	440.537,493 477.680,941	20.058
10	440.519,575 477.672,616	11	440.510,468 477.670,195	9.423
12	440.502,051 477.669,712	13	440.496,216 477.672,927	6.662
14	440.497,44 477.656,833	15	440.504,762 477.664,149	10.351
16	440.512,143 477.664,916	17	440.512,46 477.664,949	0.319
18	440.520,804 477.668,8	19	440.539,368 477.677,368	20.446
20	440.545,368 477.680,917	21	440.555,985 477.687,197	12.335
22	440.564,775 477.692,396	23	440.568,833 477.694,797	4.715
24	440.577,799 477.714,526	25	440.584,283 477.728,795	15.673
26	440.584,998 477.730,367	27	440.588,431 477.737,922	8.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355.488	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	355.147	127	2699/1, 2700/1, 2711/1/1	-	
2	pasune	DA	290	127	2699/1, 2700/1, 2711/1/1	-	
3	pasune	DA	51	127	2711/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.235,774 477.402,894	2	440.203,881 477.336,422	73.727
4	440.200,196 477.336,641	5	440.199,59 477.338,577	2.029
7	440.227,393 477.404,3	8	440.205,425 477.405,431	21.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.203,881 477.336,422	3	440.201,639 477.335,887	2.305
5	440.199,59 477.338,577	6	440.230,846 477.403,721	72.254
8	440.205,425 477.405,431	9	440.170,489 477.408,096	35.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.201,639 477.335,887	4	440.200,196 477.336,641	1.628
6	440.230,846 477.403,721	7	440.227,393 477.404,3	3.501
9	440.170,489 477.408,096	10	440.169,745 477.408,152	0.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	440.169,745 477.408,152	11	440.160,674 477.408,844	9.097
11	440.160,674 477.408,844	12	440.159,635 477.407,186	1.957
12	440.159,635 477.407,186	13	440.145,994 477.408,212	13.68
13	440.145,994 477.408,212	14	440.140,803 477.408,603	5.206
14	440.140,803 477.408,603	15	440.119,272 477.412,022	21.801
15	440.119,272 477.412,022	16	440.118,992 477.410,7	1.351
16	440.118,992 477.410,7	17	440.118,811 477.409,841	0.878
17	440.118,811 477.409,841	18	440.111,342 477.319,013	91.135
18	440.111,342 477.319,013	19	440.094,681 477.329,418	19.643
19	440.094,681 477.329,418	20	440.088,045 477.335,933	9.3
20	440.088,045 477.335,933	21	440.082,708 477.344,04	9.706
21	440.082,708 477.344,04	22	440.078,361 477.339,112	6.571
22	440.078,361 477.339,112	23	440.050,154 477.358,332	34.133
23	440.050,154 477.358,332	24	440.047,911 477.354,52	4.423
24	440.047,911 477.354,52	25	440.067,116 477.338,661	24.907
25	440.067,116 477.338,661	26	440.065,446 477.324,47	14.289
26	440.065,446 477.324,47	27	440.026,202 477.276,891	61.675
27	440.026,202 477.276,891	28	440.011,173 477.264,37	19.561
28	440.011,173 477.264,37	29	439.997,813 477.254,353	16.698
29	439.997,813 477.254,353	30	439.981,949 477.233,485	26.213
30	439.981,949 477.233,485	31	439.973,813 477.217,218	18.188
31	439.973,813 477.217,218	32	440.003,166 477.199,428	34.323
32	440.003,166 477.199,428	33	440.023,917 477.188,101	23.641
33	440.023,917 477.188,101	34	440.041,333 477.177,398	20.442
34	440.041,333 477.177,398	35	440.054,55 477.168,242	16.079
35	440.054,55 477.168,242	36	440.068,814 477.156,968	18.181
36	440.068,814 477.156,968	37	440.078,68 477.147,938	13.375
37	440.078,68 477.147,938	38	440.095,343 477.121,238	31.473
38	440.095,343 477.121,238	39	440.124,386 477.084,6	46.753
39	440.124,386 477.084,6	40	440.157,074 477.049,939	47.643
40	440.157,074 477.049,939	41	440.187,022 477.008,811	50.876
41	440.187,022 477.008,811	42	440.210,221 476.976,95	39.412
42	440.210,221 476.976,95	43	440.224,727 476.957,028	24.644
43	440.224,727 476.957,028	44	440.239,135 476.937,241	24.477
44	440.239,135 476.937,241	45	440.254,178 476.919,844	22.999
45	440.254,178 476.919,844	46	440.270,567 476.900,892	25.055
46	440.270,567 476.900,892	47	440.288,615 476.875,91	30.819
47	440.288,615 476.875,91	48	440.303,919 476.854,726	26.134
48	440.303,919 476.854,726	49	440.330,288 476.821,249	42.615
49	440.330,288 476.821,249	50	440.336,516 476.813,342	10.065
50	440.336,516 476.813,342	51	440.337,481 476.786,334	27.025
51	440.337,481 476.786,334	52	440.339,803 476.750,022	36.386
52	440.339,803 476.750,022	53	440.341,943 476.716,64	33.451
53	440.341,943 476.716,64	54	440.344,188 476.706,233	10.646
54	440.344,188 476.706,233	55	440.344,329 476.705,578	0.67
55	440.344,329 476.705,578	56	440.378,718 476.739,074	48.006
56	440.378,718 476.739,074	57	440.440,596 476.799,345	86.38
57	440.440,596 476.799,345	58	440.472,291 476.830,216	44.245
58	440.472,291 476.830,216	59	440.511,937 476.868,833	55.345
59	440.511,937 476.868,833	60	440.536,548 476.879,86	26.968
60	440.536,548 476.879,86	61	440.565,336 476.892,758	31.545
61	440.565,336 476.892,758	62	440.571,756 476.891,094	6.632
62	440.571,756 476.891,094	63	440.617,263 476.905,226	47.651
63	440.617,263 476.905,226	64	440.630,632 476.909,378	13.999
64	440.630,632 476.909,378	65	440.688,515 476.914,39	58.1
65	440.688,515 476.914,39	66	440.769,957 476.932,792	83.495
66	440.769,957 476.932,792	67	440.877,683 476.967,431	113.158
67	440.877,683 476.967,431	68	440.925,254 476.980,529	49.341
68	440.925,254 476.980,529	69	440.975,665 477.023,814	66.444
69	440.975,665 477.023,814	70	441.006,947 477.059,365	47.354
70	441.006,947 477.059,365	71	441.006,57 477.059,633	0.463
71	441.006,57 477.059,633	72	441.004,274 477.061,266	2.817
72	441.004,274 477.061,266	73	440.929,245 477.114,634	92.073
73	440.929,245 477.114,634	74	440.924,664 477.118,079	5.732
74	440.924,664 477.118,079	75	440.846,343 477.170,198	94.077
75	440.846,343 477.170,198	76	440.793,752 477.209,078	65.402
76	440.793,752 477.209,078	77	440.725,168 477.249,424	79.571
77	440.725,168 477.249,424	78	440.691,085 477.270,224	39.929
78	440.691,085 477.270,224	79	440.670,445 477.278,237	22.141
79	440.670,445 477.278,237	80	440.603,073 477.304,415	72.279
80	440.603,073 477.304,415	81	440.509,132 477.338,541	99.947
81	440.509,132 477.338,541	82	440.357,032 477.390,135	160.612
82	440.357,032 477.390,135	83	440.338,202 477.393,4	19.111
83	440.338,202 477.393,4	84	440.332,642 477.394,966	5.776
84	440.332,642 477.394,966	85	440.311,22 477.355,284	45.095
85	440.311,22 477.355,284	86	440.308,564 477.351,806	4.376
86	440.308,564 477.351,806	87	440.306,605 477.352,953	2.27
87	440.306,605 477.352,953	88	440.307,886 477.357,084	4.325
88	440.307,886 477.357,084	89	440.328,905 477.396,019	44.246
89	440.328,905 477.396,019	90	440.321,752 477.398,034	7.431
90	440.321,752 477.398,034	91	440.292,202 477.399,968	29.613
91	440.292,202 477.399,968	92	440.257,746 477.402,487	34.548
92	440.257,746 477.402,487	1	440.235,774 477.402,894	21.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIDIMO

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.055	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.055	125	2645/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.555,985 477.687,197	2	440.568,718 477.646,014	43.106
2	440.568,718 477.646,014	3	440.569,448 477.643,653	2.471
3	440.569,448 477.643,653	4	440.576,47 477.620,942	23.772
4	440.576,47 477.620,942	5	440.602,443 477.499,362	124.323
5	440.602,443 477.499,362	6	440.613,336 477.498,96	10.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.613,336 477.498,96	7	440.586,614 477.623,91	127.775
7	440.586,614 477.623,91	8	440.578,658 477.648,854	26.182
8	440.578,658 477.648,854	9	440.577,653 477.652,007	3.309
9	440.577,653 477.652,007	10	440.564,775 477.692,396	42.392
10	440.564,775 477.692,396	1	440.555,985 477.687,197	10.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2279N
Nr. cadastral vechi:1148

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107223	4.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24108 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 170, din 24/02/2026 emis de NP IONESCU MARIUS-IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU ADRIAN- NICOLAE**, si sotia 2) **ZIDARU MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107223	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.044	126	2661/4	-	
2	faneata	DA	56	126	2661/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.567,96 477.325,683	2	440.622,308 477.488,192	171.356
2	440.622,308 477.488,192	3	440.623,111 477.490,594	2.533
3	440.623,111 477.490,594	4	440.597,996 477.491,521	25.132
4	440.597,996 477.491,521	5	440.597,317 477.489,491	2.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.597,317 477.489,491	6	440.545,289 477.333,918	164.042
6	440.545,289 477.333,918	1	440.567,96 477.325,683	24.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101649	Din acte: 2.500 Masurata: 133	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60965 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
90385 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 62, din 29/08/2024 emis de MARTA ELENA DANIELA, DOS SUCC 78/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE CARMEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

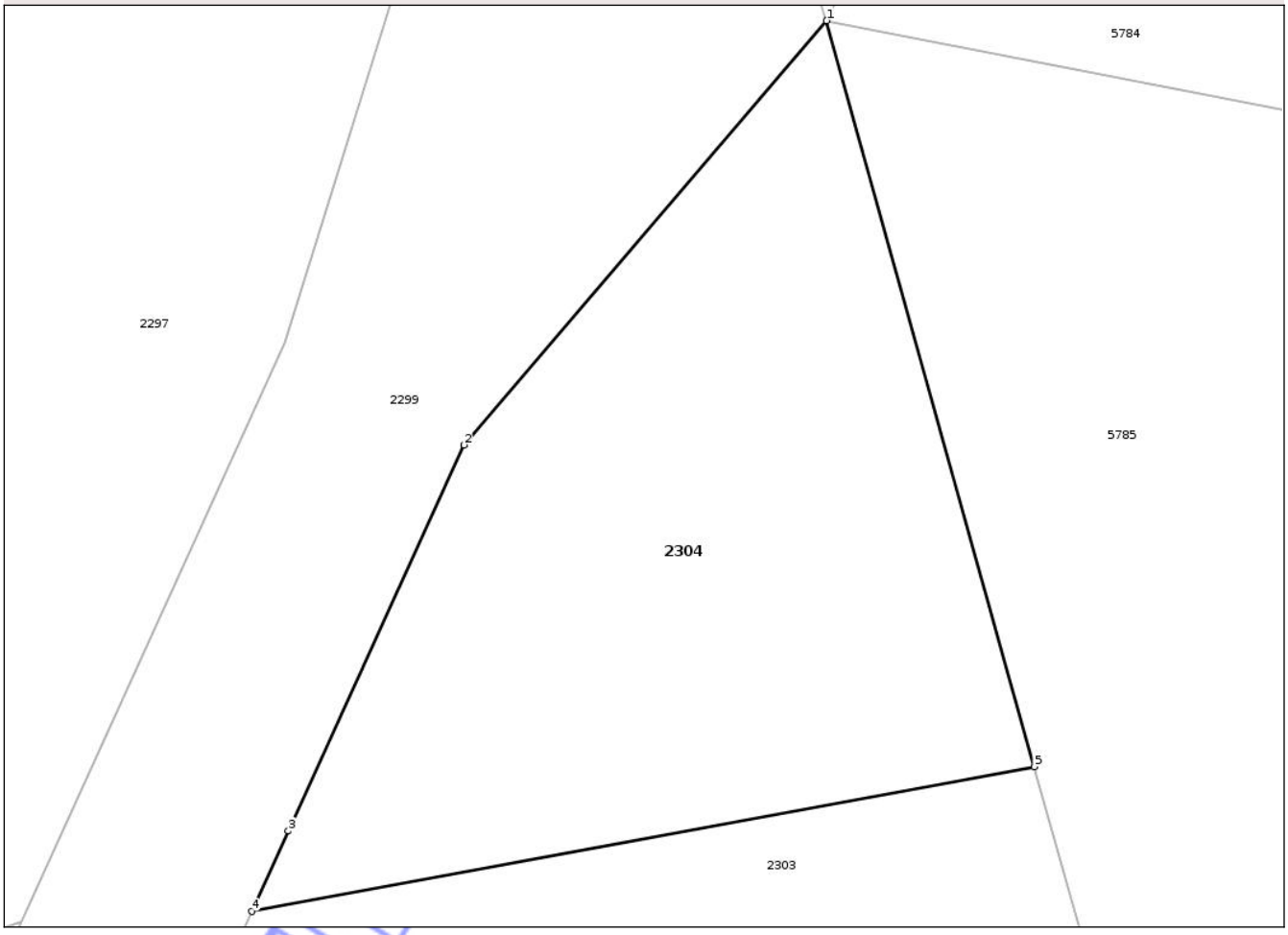
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101649	Din acte: 2.500 Masurata: 133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	133	125	2645/12/2	-	Nr. parcelă 2645/12 greşit in CF. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2304 în suprafață de 133 mp, imobilul 2 - ID 2297 în suprafață de 2367 mp, însumând o suprafață totală de 2500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.595,532 477.746,225	2	440.588,431 477.737,922	10.925
2	440.588,431 477.737,922	3	440.584,998 477.730,367	8.298

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.584,998 477.730,367	4	440.584,283 477.728,795	1.727
4	440.584,283 477.728,795	5	440.599,599 477.731,627	15.576
5	440.599,599 477.731,627	1	440.595,532 477.746,225	15.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 924/5, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOR VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.037	126	2661/5	-	Numar tarla 127 gresita in TP
2	faneata	DA	63	126	2661/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.646,709 477.488,361	2	440.647,16 477.489,708	1.42
2	440.647,16 477.489,708	3	440.639,898 477.489,975	7.267
3	440.639,898 477.489,975	4	440.623,111 477.490,594	16.798
4	440.623,111 477.490,594	5	440.622,308 477.488,192	2.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.622,308 477.488,192	6	440.567,96 477.325,683	171.356
6	440.567,96 477.325,683	7	440.589,667 477.317,797	23.095
7	440.589,667 477.317,797	8	440.646,237 477.486,948	178.36
8	440.646,237 477.486,948	1	440.646,709 477.488,361	1.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293/Casolt
Nr. topografic:1692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108807	Din acte: 8.103 Masurata: 6.338	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5134 / 23/10/1990		
Act Notarial nr. 1193/1990 - S.1242/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DORDEA ELENA**	
7909 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 437/2006, din 01/01/2006 emis de BNP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION DUMITRU-ALIN**, necasatorit	
46388 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1635/2008, din 01/01/2008 emis de BNP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION DUMITRU ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHITA LUCIA**, n.Bochileanu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108807	Din acte: 8.103 Masurata: 6.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.338	125	2654/1, 2651,2652,2653	1692	IMOBILUL ESTE STRABATUT DE DRUM DE ACEEA SE DEZMEMBREAZA IN DOUA IMOBILE DIFERITE, ID 2306 CU SUPRAFAŢA DE 6338 MP SI ID 19290 CU SUPRAFATA DE 1765 MP, INSUMAND SUPRAFATA DE 8103 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.630,838 477.596,808	2	440.628,879 477.607,285	10.659
2	440.628,879 477.607,285	3	440.627,47 477.616,51	9.332
3	440.627,47 477.616,51	4	440.624,711 477.635,059	18.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.624,711 477.635,059	5	440.622,461 477.651,986	17.076
5	440.622,461 477.651,986	6	440.619,31 477.662,765	11.23
6	440.619,31 477.662,765	7	440.594,465 477.654,263	26.259
7	440.594,465 477.654,263	8	440.578,658 477.648,854	16.707
8	440.578,658 477.648,854	9	440.586,614 477.623,91	26.182
9	440.586,614 477.623,91	10	440.613,336 477.498,96	127.775
10	440.613,336 477.498,96	11	440.637,662 477.498,063	24.343
11	440.637,662 477.498,063	12	440.654,376 477.497,447	16.725
12	440.654,376 477.497,447	13	440.651,41 477.511,64	14.5
13	440.651,41 477.511,64	14	440.647,92 477.526,27	15.041
14	440.647,92 477.526,27	15	440.643,653 477.544,062	18.297
15	440.643,653 477.544,062	16	440.639,638 477.560,654	17.071
16	440.639,638 477.560,654	17	440.635,237 477.578,938	18.806
17	440.635,237 477.578,938	1	440.630,838 477.596,808	18.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/22

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106992	526	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71092 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 18/12/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

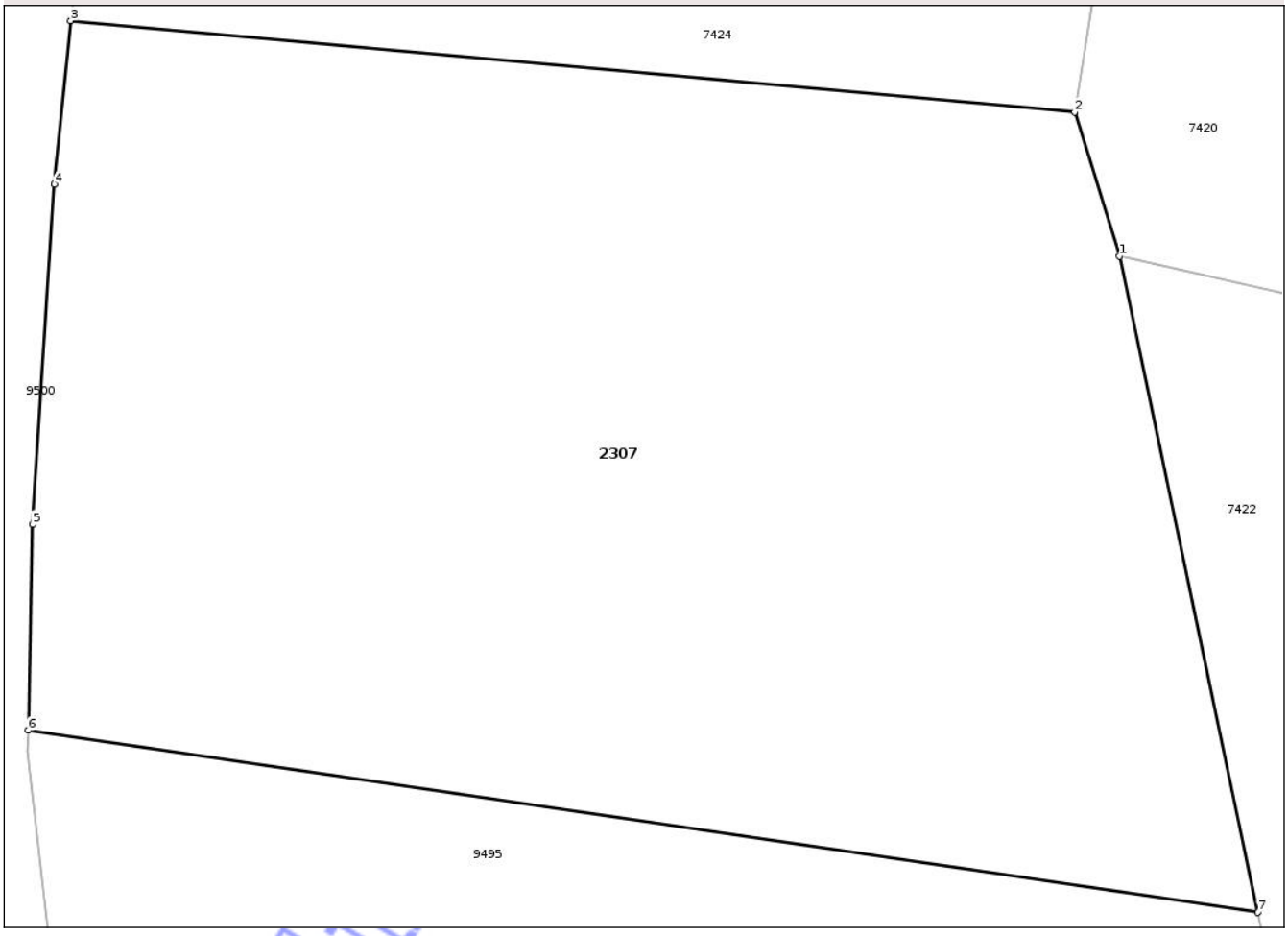
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106992	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	125	2637/22	-	teren constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.629,15 477.847,359	2	440.628,034 477.850,958	3.768
2	440.628,034 477.850,958	3	440.602,923 477.853,242	25.215
3	440.602,923 477.853,242	4	440.602,521 477.849,159	4.103
4	440.602,521 477.849,159	5	440.601,965 477.840,657	8.52
5	440.601,965 477.840,657	6	440.601,861 477.835,518	5.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.601,861 477.835,518	7	440.632,619 477.830,971	31.092
7	440.632,619 477.830,971	1	440.629,15 477.847,359	16.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/25

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106997	392	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71086 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 18/12/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1425N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

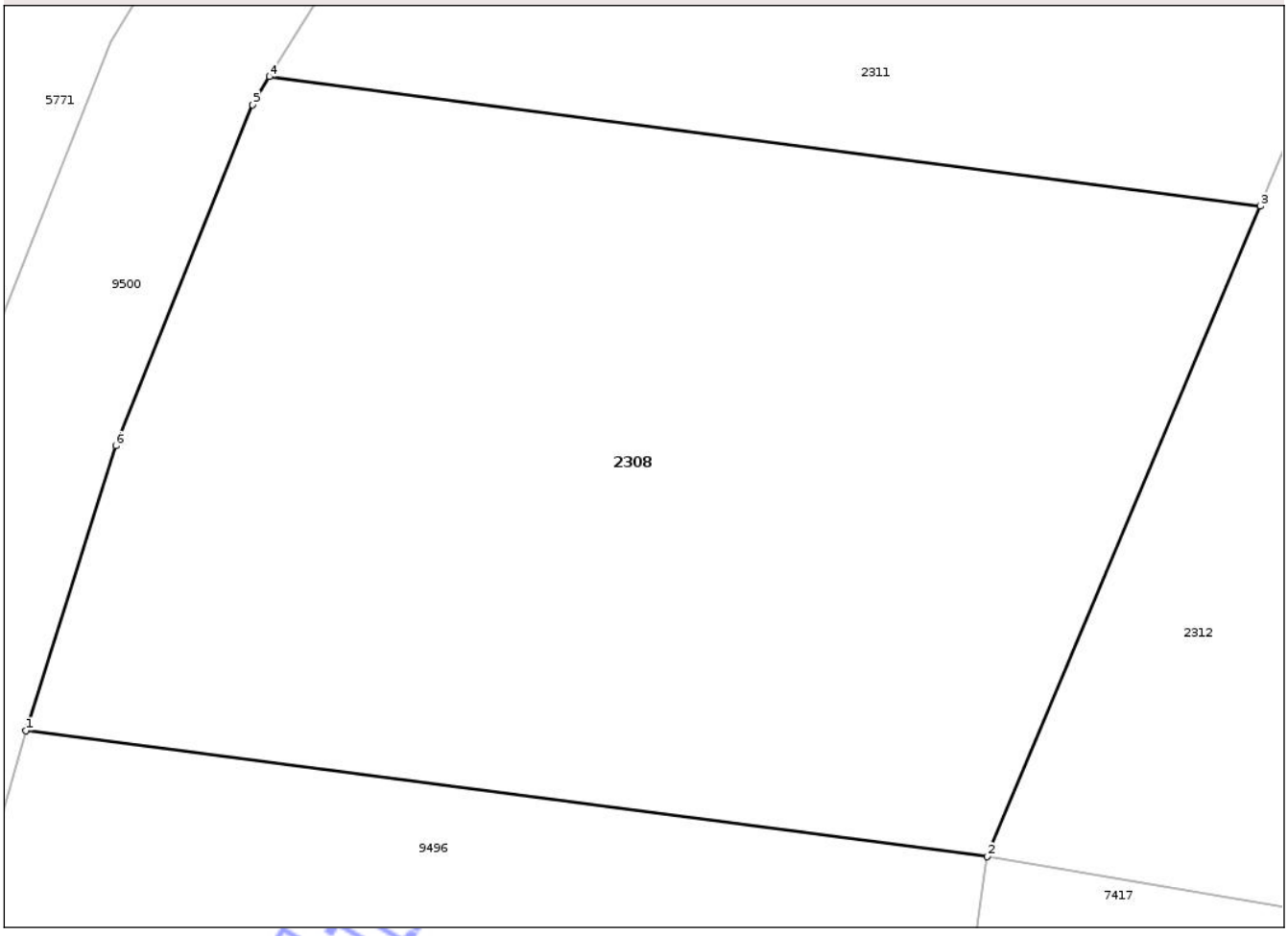
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106997	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	125	2637/25	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.609,957 477.886,731	2	440.633,126 477.883,71	23.365
2	440.633,126 477.883,71	3	440.639,706 477.899,359	16.976
3	440.639,706 477.899,359	4	440.615,829 477.902,473	24.079
4	440.615,829 477.902,473	5	440.615,413 477.901,802	0.789
5	440.615,413 477.901,802	6	440.612,122 477.893,592	8.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.612,122 477.893,592	1	440.609,957 477.886,731	7.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113039	4.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23014 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 9, din 22/02/2022 emis de BIN PILOIU DELIA-CORNELIA, DOS SUCC 66/2021;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MODRAN ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MĂNICA RODICA- MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FODOR CRISTINA-STEFANIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113039	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.240	126	2661/6	-	
2	faneata	DA	60	126	2661/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.646,709 477.488,361	2	440.646,237 477.486,948	1.49
2	440.646,237 477.486,948	3	440.589,667 477.317,797	178.36
3	440.589,667 477.317,797	4	440.605,888 477.311,904	17.258
4	440.605,888 477.311,904	5	440.611,539 477.309,709	6.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.611,539 477.309,709	6	440.670,394 477.485,692	185.564
6	440.670,394 477.485,692	7	440.670,979 477.487,444	1.847
7	440.670,979 477.487,444	8	440.663,162 477.488,361	7.871
8	440.663,162 477.488,361	9	440.653,761 477.489,464	9.465
9	440.653,761 477.489,464	10	440.647,16 477.489,708	6.606
10	440.647,16 477.489,708	1	440.646,709 477.488,361	1.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

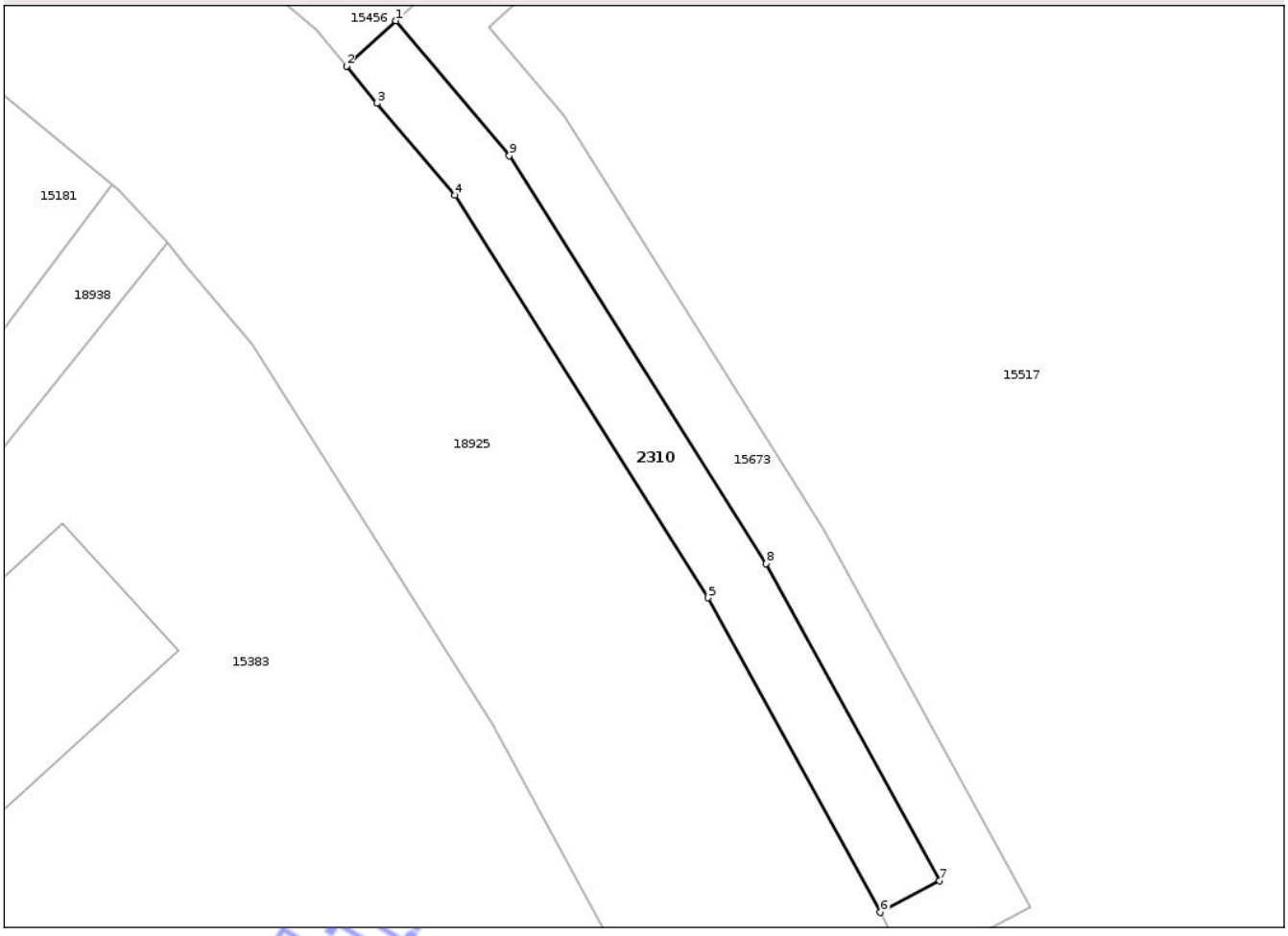
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	240	36	742/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.305,056 482.423,958	2	446.302,126 482.421,264	3.98
2	446.302,126 482.421,264	3	446.303,928 482.419,059	2.848
3	446.303,928 482.419,059	4	446.308,578 482.413,587	7.181
4	446.308,578 482.413,587	5	446.323,62 482.389,69	28.237
5	446.323,62 482.389,69	6	446.333,866 482.371,011	21.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.333,866 482.371,011	7	446.337,396 482.372,893	4.0
7	446.337,396 482.372,893	8	446.327,069 482.391,719	21.472
8	446.327,069 482.391,719	9	446.311,815 482.415,954	28.636
9	446.311,815 482.415,954	1	446.305,056 482.423,958	10.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/26

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106998	387	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71089 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 18/12/2008 emis de NP VESTEMEAN L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

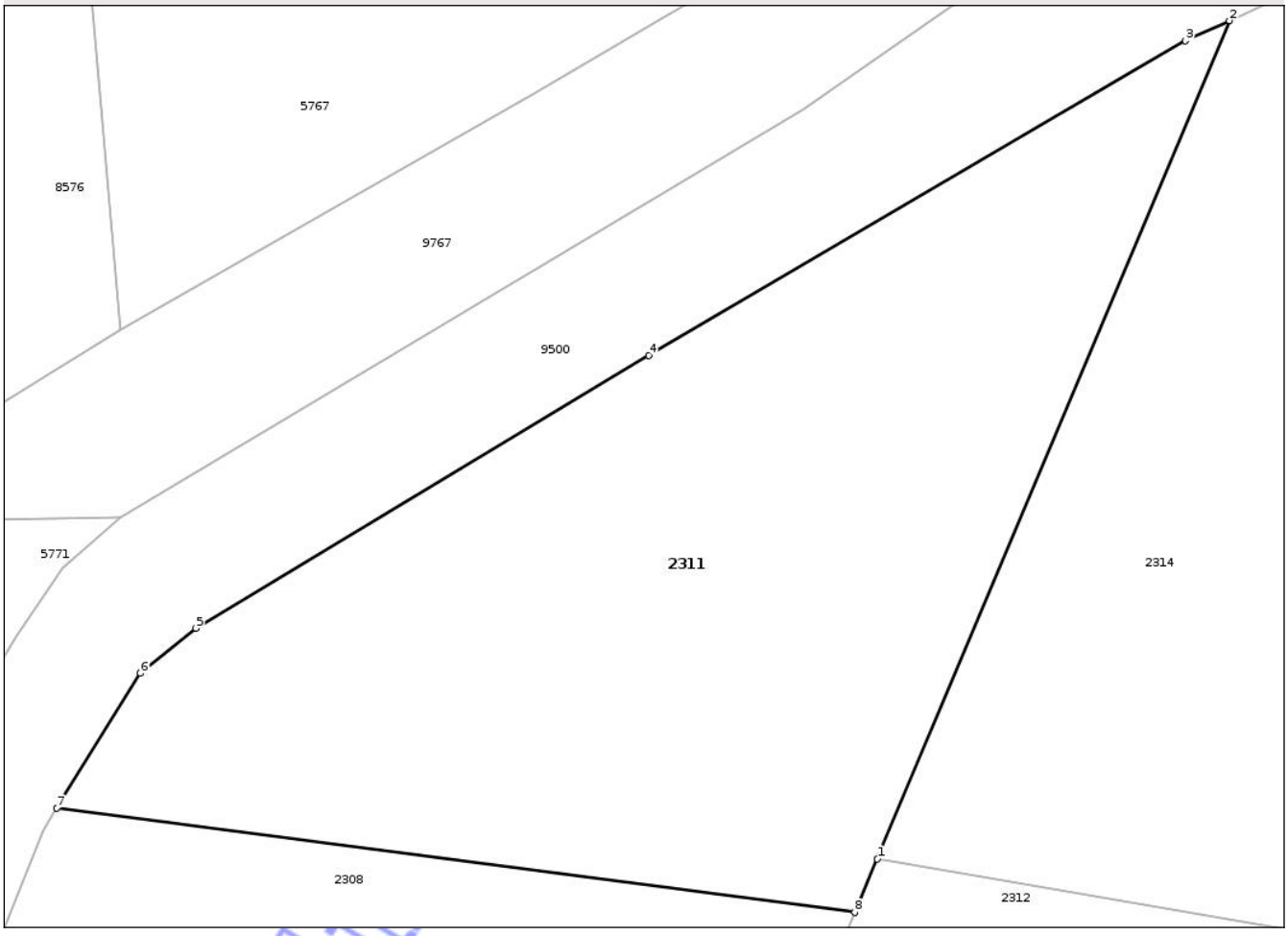
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106998	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	125	2637/26	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.640,378 477.900,955	2	440.650,91 477.926,002	27.171
2	440.650,91 477.926,002	3	440.649,6 477.925,399	1.442
3	440.649,6 477.925,399	4	440.633,533 477.916,005	18.612
4	440.633,533 477.916,005	5	440.619,991 477.907,848	15.809
5	440.619,991 477.907,848	6	440.618,329 477.906,503	2.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.618,329 477.906,503	7	440.615,829 477.902,473	4.742
7	440.615,829 477.902,473	8	440.639,706 477.899,359	24.079
8	440.639,706 477.899,359	1	440.640,378 477.900,955	1.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/28

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107000	448	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71081 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 18/12/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

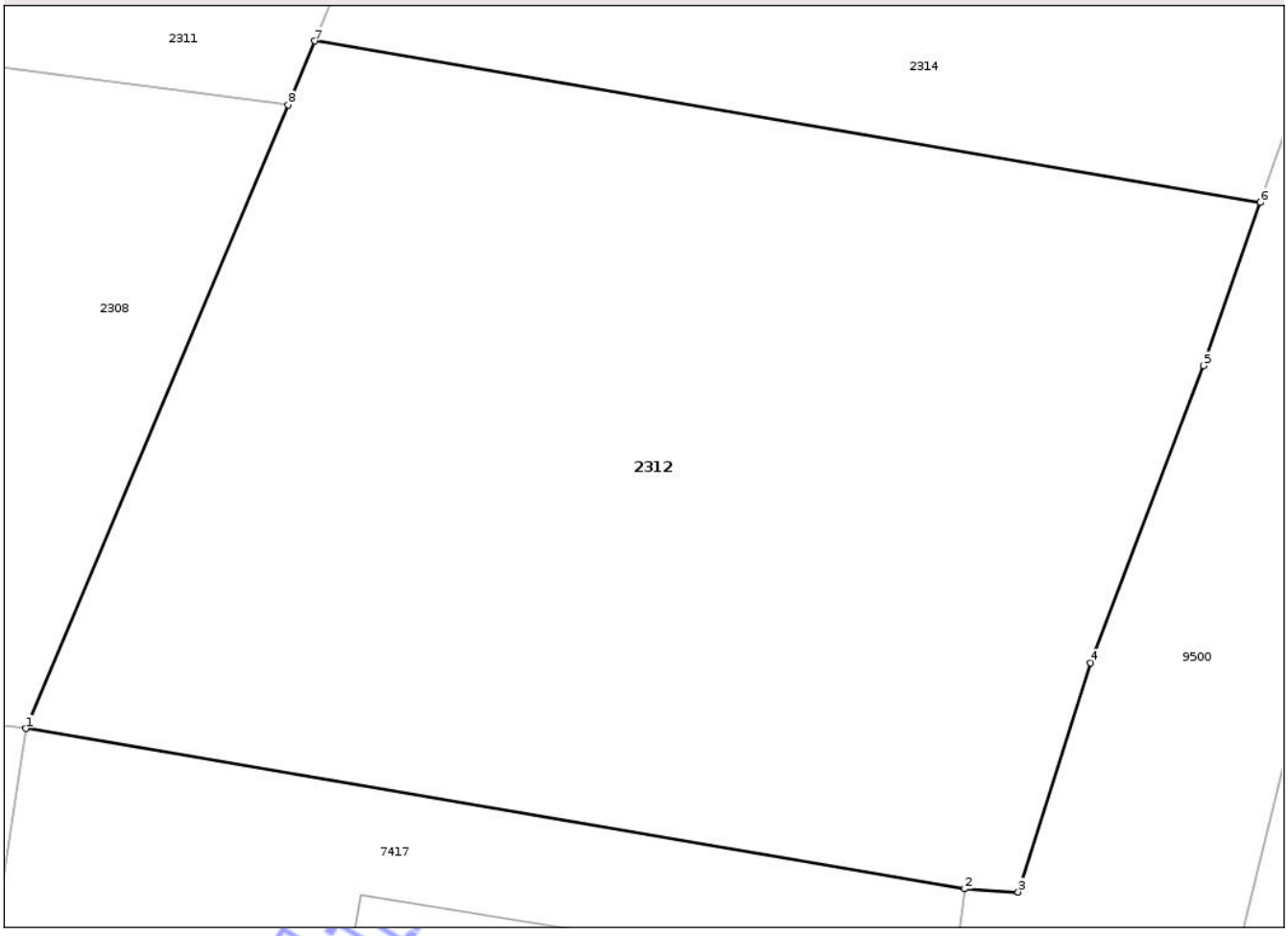
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107000	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	125	2637/28	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.633,126 477.883,71	2	440.656,707 477.879,689	23.921
2	440.656,707 477.879,689	3	440.658,049 477.879,61	1.344
3	440.658,049 477.879,61	4	440.659,871 477.885,357	6.029
4	440.659,871 477.885,357	5	440.662,704 477.892,813	7.976
5	440.662,704 477.892,813	6	440.664,128 477.896,905	4.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.664,128 477.896,905	7	440.640,378 477.900,955	24.093
7	440.640,378 477.900,955	8	440.639,706 477.899,359	1.732
8	440.639,706 477.899,359	1	440.633,126 477.883,71	16.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 907/5, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.570	126	2661/7	-	Numar tarla 127 gresita in TP
2	faneata	DA	30	126	2661/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.695,642 477.485,154	2	440.676,319 477.486,817	19.394
2	440.676,319 477.486,817	3	440.670,979 477.487,444	5.377
3	440.670,979 477.487,444	4	440.670,394 477.485,692	1.847
4	440.670,394 477.485,692	5	440.611,539 477.309,709	185.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.611,539 477.309,709	6	440.634,043 477.300,964	24.143
6	440.634,043 477.300,964	7	440.695,388 477.484,393	193.415
7	440.695,388 477.484,393	1	440.695,642 477.485,154	0.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/27

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106999	464	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71088 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 18/12/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1427N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

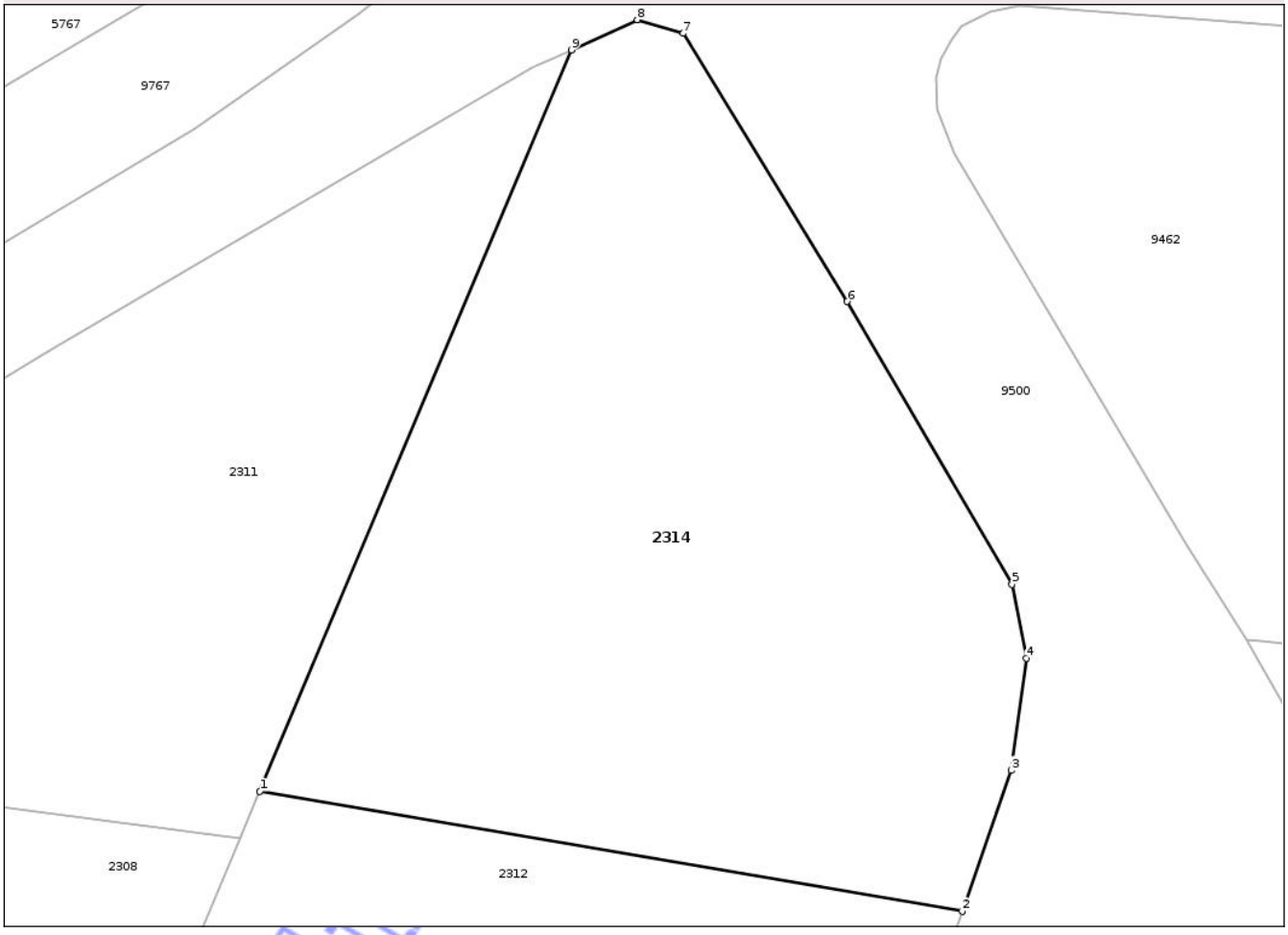
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106999	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	125	2637/27	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.640,378 477.900,955	2	440.664,128 477.896,905	24.093
2	440.664,128 477.896,905	3	440.665,784 477.901,666	5.041
3	440.665,784 477.901,666	4	440.666,293 477.905,453	3.821
4	440.666,293 477.905,453	5	440.665,812 477.907,956	2.549
5	440.665,812 477.907,956	6	440.660,241 477.917,506	11.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.660,241 477.917,506	7	440.654,686 477.926,566	10.627
7	440.654,686 477.926,566	8	440.653,132 477.927,026	1.621
8	440.653,132 477.927,026	9	440.650,91 477.926,002	2.447
9	440.650,91 477.926,002	1	440.640,378 477.900,955	27.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

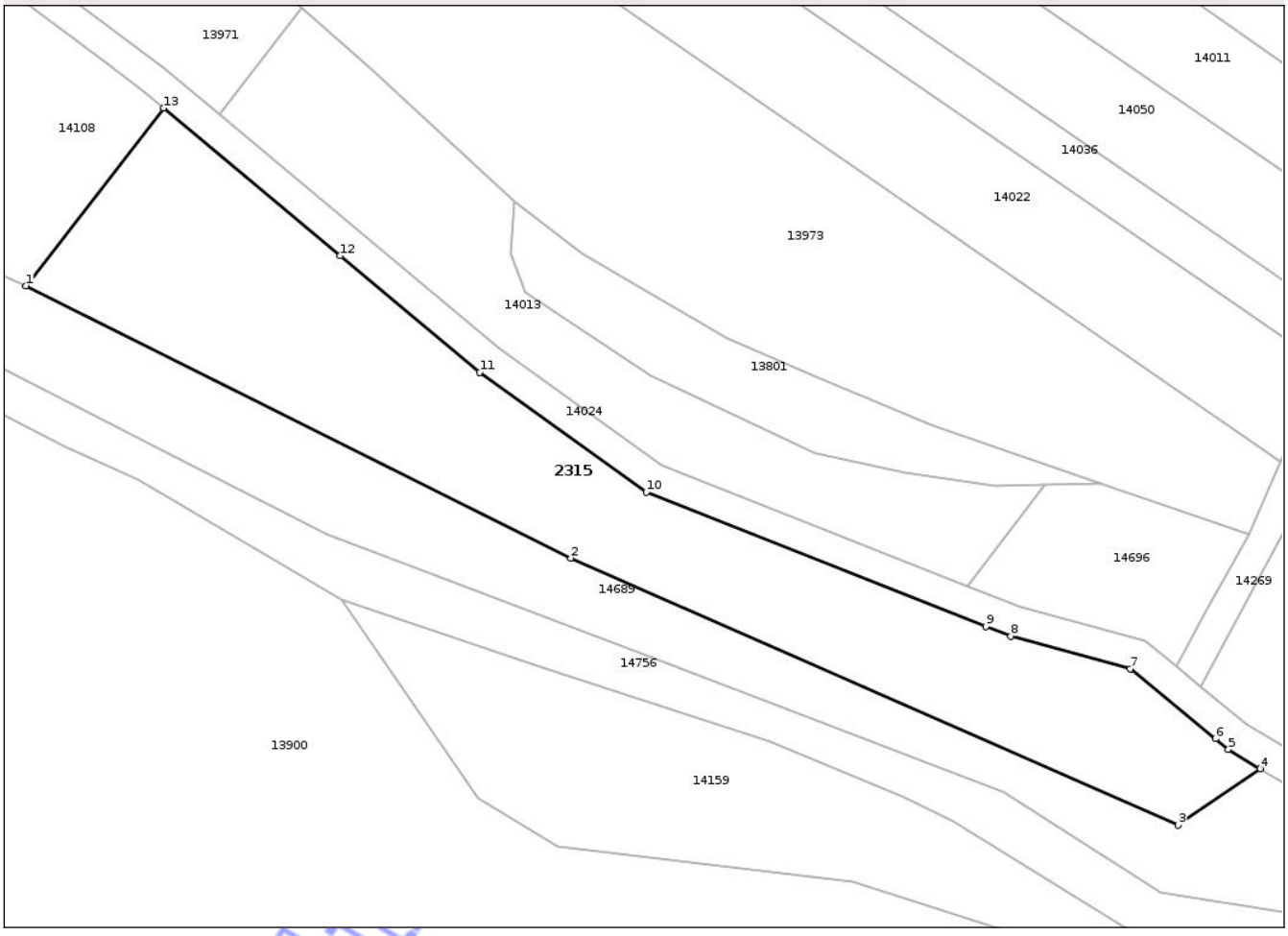
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.728	34	699/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.130,162 481.107,342	2	445.200,73 481.072,128	78.866
2	445.200,73 481.072,128	3	445.279,346 481.037,584	85.871
3	445.279,346 481.037,584	4	445.289,997 481.044,887	12.914
4	445.289,997 481.044,887	5	445.285,863 481.047,366	4.82
5	445.285,863 481.047,366	6	445.284,186 481.048,745	2.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.284,186 481.048,745	7	445.273,181 481.057,792	14.246
7	445.273,181 481.057,792	8	445.257,697 481.062,003	16.046
8	445.257,697 481.062,003	9	445.254,459 481.063,282	3.481
9	445.254,459 481.063,282	10	445.210,496 481.080,646	47.268
10	445.210,496 481.080,646	11	445.188,943 481.096,141	26.545
11	445.188,943 481.096,141	12	445.170,875 481.111,219	23.533
12	445.170,875 481.111,219	13	445.147,968 481.130,335	29.835
13	445.147,968 481.130,335	1	445.130,162 481.107,342	29.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 17/04/2007 emis de NP BUŢIU LILIANA (Dosar nr. 37/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA MĂRIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.392	126	2661/8	-	Nr. tarla 127 gresita in act
2	faneata	DA	8	126	2661/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.695,642 477.485,154	2	440.695,388 477.484,393	0.802
2	440.695,388 477.484,393	3	440.634,043 477.300,964	193.415
3	440.634,043 477.300,964	4	440.650,172 477.294,697	17.304
4	440.650,172 477.294,697	5	440.693,752 477.425,007	137.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.693,752 477.425,007	6	440.713,301 477.483,462	61.637
6	440.713,301 477.483,462	7	440.713,357 477.483,629	0.176
7	440.713,357 477.483,629	1	440.695,642 477.485,154	17.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

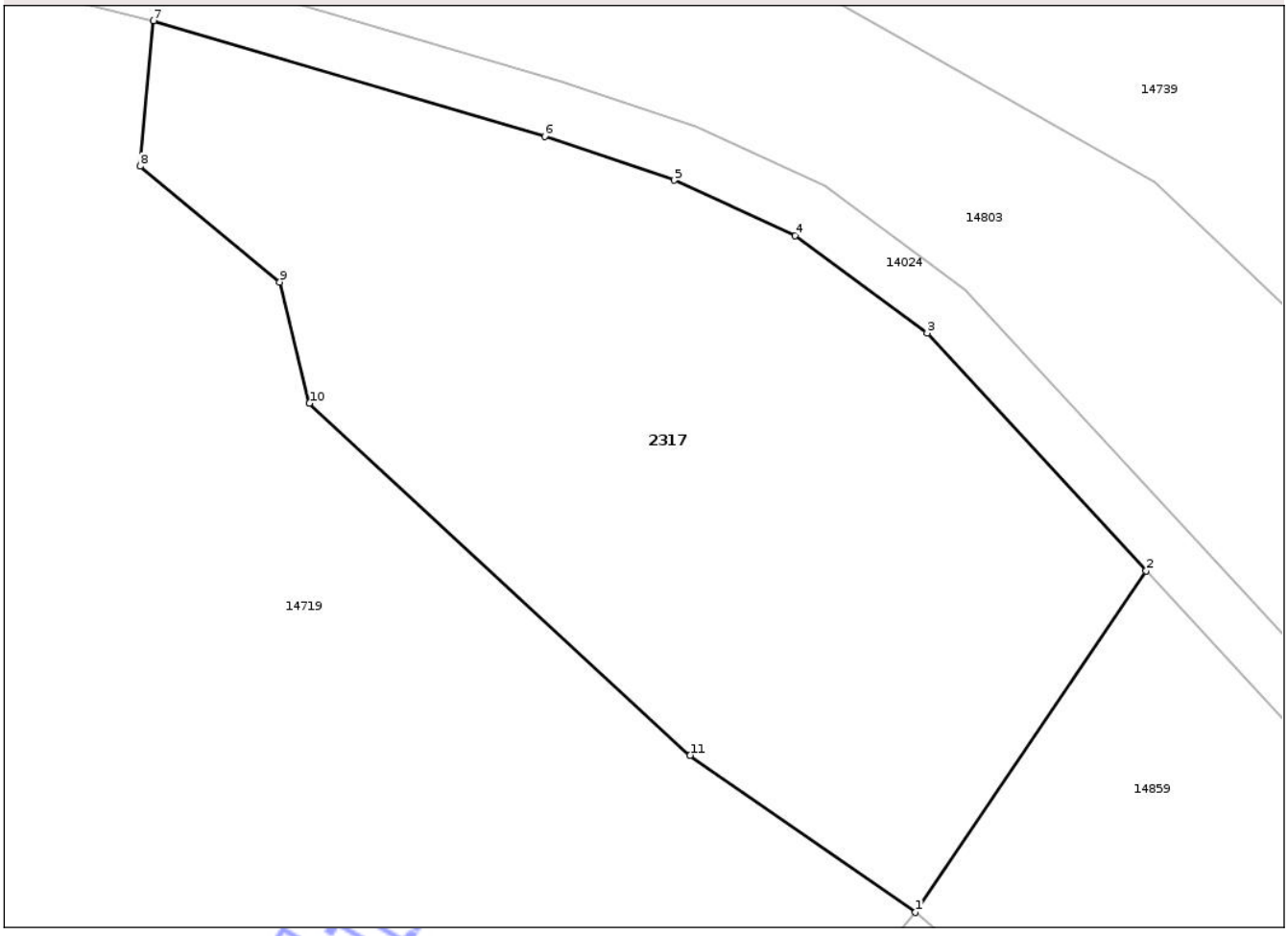
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.975	34	692/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.834,235 481.018,983	2	445.850,306 481.042,755	28.695
2	445.850,306 481.042,755	3	445.835,045 481.059,317	22.521
3	445.835,045 481.059,317	4	445.825,85 481.066,106	11.43
4	445.825,85 481.066,106	5	445.817,429 481.069,959	9.261
5	445.817,429 481.069,959	6	445.808,381 481.073,018	9.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.808,381 481.073,018	7	445.781,124 481.081,062	28.419
7	445.781,124 481.081,062	8	445.780,175 481.070,928	10.178
8	445.780,175 481.070,928	9	445.789,918 481.062,855	12.653
9	445.789,918 481.062,855	10	445.791,978 481.054,421	8.682
10	445.791,978 481.054,421	11	445.818,516 481.029,912	36.124
11	445.818,516 481.029,912	1	445.834,235 481.018,983	19.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2570 N
Nr. cadastral vechi:1374

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107395	4.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11053 / 10/03/2009		
Act Administrativ nr. 919/5/1999, din 10/02/1999 emis de CJPADPAT (documentatia cadastrala receptionata si avizata cu nr. 122/2009 de OCPI Sibiu, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2570 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107395	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	126	2661/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.701,96 477.381,043	2	440.735,748 477.482,074	106.531
2	440.735,748 477.482,074	3	440.735,251 477.482,113	0.499
3	440.735,251 477.482,113	4	440.719,49 477.483,101	15.792
4	440.719,49 477.483,101	5	440.718,336 477.483,2	1.158
5	440.718,336 477.483,2	6	440.713,357 477.483,629	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.713,357 477.483,629	7	440.713,301 477.483,462	0.176
7	440.713,301 477.483,462	8	440.693,752 477.425,007	61.637
8	440.693,752 477.425,007	9	440.650,172 477.294,697	137.404
9	440.650,172 477.294,697	10	440.670,449 477.286,819	21.754
10	440.670,449 477.286,819	1	440.701,96 477.381,043	99.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1974 N
Nr. cadastral vechi:744

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109224	4.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23960 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1008, din 01/01/2003 emis de NP ECHIM SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU PETRU- IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109224	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	126	2661/10	-	Numar tarla 127 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.717,293 477.358,611	2	440.712,491 477.369,487	11.889
2	440.712,491 477.369,487	3	440.715,107 477.370,642	2.86
3	440.715,107 477.370,642	4	440.718,641 477.362,639	8.749
4	440.718,641 477.362,639	5	440.758,059 477.480,506	124.284
5	440.758,059 477.480,506	6	440.757,224 477.480,565	0.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.757,224 477.480,565	7	440.746,339 477.481,244	10.906
7	440.746,339 477.481,244	8	440.735,748 477.482,074	10.623
8	440.735,748 477.482,074	9	440.701,96 477.381,043	106.531
9	440.701,96 477.381,043	10	440.670,449 477.286,819	99.353
10	440.670,449 477.286,819	11	440.673,342 477.285,694	3.104
11	440.673,342 477.285,694	12	440.690,659 477.278,971	18.576
12	440.690,659 477.278,971	1	440.717,293 477.358,611	83.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525 N Casolt
Nr. cadastral vechi:362/125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101957	238	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101957-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14127 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 469, din 09/03/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU DUMITRU**, si sotia 2) **IANCU MIRELA- MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din teren, respectiv 119 mp teren, aferent ap 2 din CF 101957-C1-U2 Rosia	
117228 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2573, din 23/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUDA ADRIAN-SEBASTIAN**, si sotia 2) **DUDA CRISTINA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte teren, aferenta ap.1, inscris in CF 101957-C1-U1 Rosia	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea: UNICREDIT BANK S. A., asupra cotei de 1/2 parte teren, aferent ap.1, inscris in CF 101957-C1-U1 Rosia	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte teren, aferent ap.1, inscris in CF 101957-C1-U1 Rosia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20311 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 286, din 28/02/2018 emis de RADU VASILE EUGEN;		
C7	Se noteaza respingerea cererii depusa de BIN RADU VASILE EUGEN pentru radierea dreptului de ipoteca legala de sub C3.1, inscris in CF 101957-C1-U1 Rosia	A1
117228 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2573, din 23/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208513 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra imobilului, precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte teren, aferent ap.1, inscris in CF 101957-C1-U1 Rosia	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

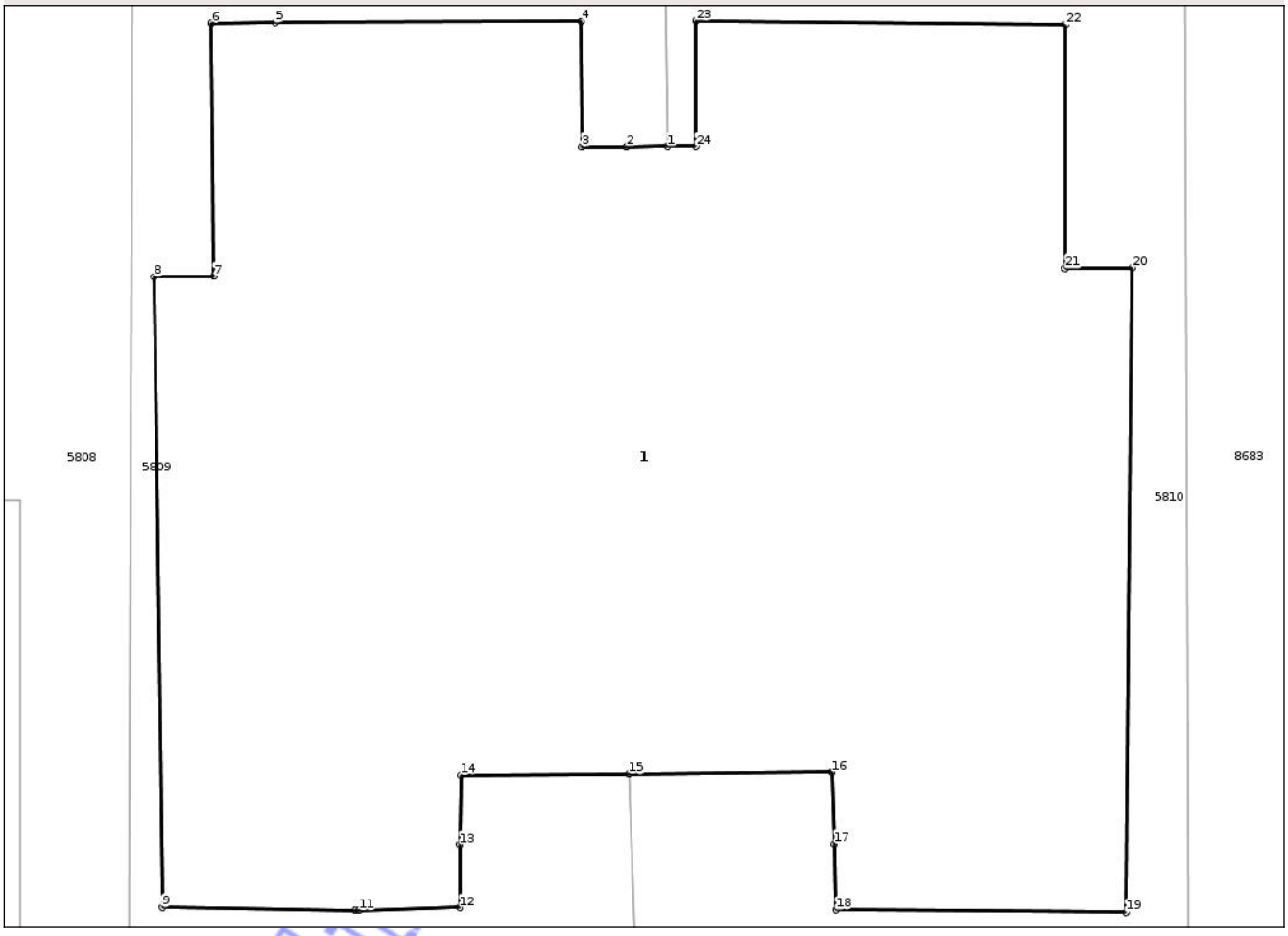
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101957	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	125	2637/124/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.696,063 477.582,593	2	440.695,342 477.582,591	0.721
3	440.694,551 477.582,589	4	440.694,541 477.584,795	2.206
5	440.689,146 477.584,77	6	440.688,024 477.584,765	1.122
7	440.688,067 477.580,306	8	440.687,014 477.580,296	1.053
9	440.687,154 477.569,199	10	440.690,552 477.569,143	3.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.695,342 477.582,591	3	440.694,551 477.582,589	0.791
4	440.694,541 477.584,795	5	440.689,146 477.584,77	5.395
6	440.688,024 477.584,765	7	440.688,067 477.580,306	4.459
8	440.687,014 477.580,296	9	440.687,154 477.569,199	11.098
10	440.690,552 477.569,143	11	440.690,625 477.569,142	0.073

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.690,625 477.569,142	12	440.692,401 477.569,191	1.777
13	440.692,403 477.570,3	14	440.692,416 477.571,526	1.226
15	440.695,383 477.571,549	16	440.698,964 477.571,577	3.581
17	440.698,998 477.570,313	18	440.699,029 477.569,153	1.16
19	440.704,146 477.569,107	20	440.704,248 477.580,461	11.354
21	440.703,072 477.580,45	22	440.703,08 477.584,736	4.286
23	440.696,562 477.584,805	24	440.696,567 477.582,594	2.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.692,401 477.569,191	13	440.692,403 477.570,3	1.109
14	440.692,416 477.571,526	15	440.695,383 477.571,549	2.967
16	440.698,964 477.571,577	17	440.698,998 477.570,313	1.264
18	440.699,029 477.569,153	19	440.704,146 477.569,107	5.117
20	440.704,248 477.580,461	21	440.703,072 477.580,45	1.176
22	440.703,08 477.584,736	23	440.696,562 477.584,805	6.518
24	440.696,567 477.582,594	1	440.696,063 477.582,593	0.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	101957-C1-U2	119	146	1/2	1/2	
APARTAMENTUL COMPUS DIN: la demisol: 2 camere; la parter: hol si casa scarii + terasa si loc de luat masa + living + terasa + baie; la etaj: hol si casa scarii, 3 dormitoare + baie + dressing + 2 balcoane, apartament cu o suprafata utila de 146,76 mp; ALTE SPATII COMUNE						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14127 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 469, din 09/03/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU**, si sotia 2) **IANCU MIRELA- MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	101957-C1-U2	119	146	1/2	1/2	
APARTAMENTUL COMPUS DIN: la demisol: 2 camere; la parter: hol si casa scarii + terasa si loc de luat masa + living + terasa + baie; la etaj: hol si casa scarii, 3 dormitoare + baie + dressing + 2 balcoane, apartament cu o suprafata utila de 146,76 mp; ALTE SPATII COMUNE						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	101957-C1-U1	119	146	1/2	1/2	
APARTAMENTUL COMPUS DIN: la demisol: 2 camere; la parter: hol si casa scarii + terasa si loc de luat masa + living + terasa + baie; la etaj: hol si casa scarii, 3 dormitoare + baie + dressing + 2 balcoane, apartament cu o suprafata utila de 146,76 mp; ALTE SPATII COMUNE						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117228 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2573, din 23/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDA ADRIAN-SEBASTIAN**, si sotia 2) **DUDA CRISTINA-ELENA**, bun comun	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea: UNICREDIT BANK S. A	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117228 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2573, din 23/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208513 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra imobilului, precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	101957-C1-U1	119	146	1/2	1/2	
APARTAMENTUL COMPUS DIN: la demisol: 2 camere; la parter: hol si casa scarii + terasa si loc de luat masa + living + terasa + baie; la etaj: hol si casa scarii, 3 dormitoare + baie + dressing + 2 balcoane, apartament cu o suprafata utila de 146,76 mp; ALTE SPATII COMUNE						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.133	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

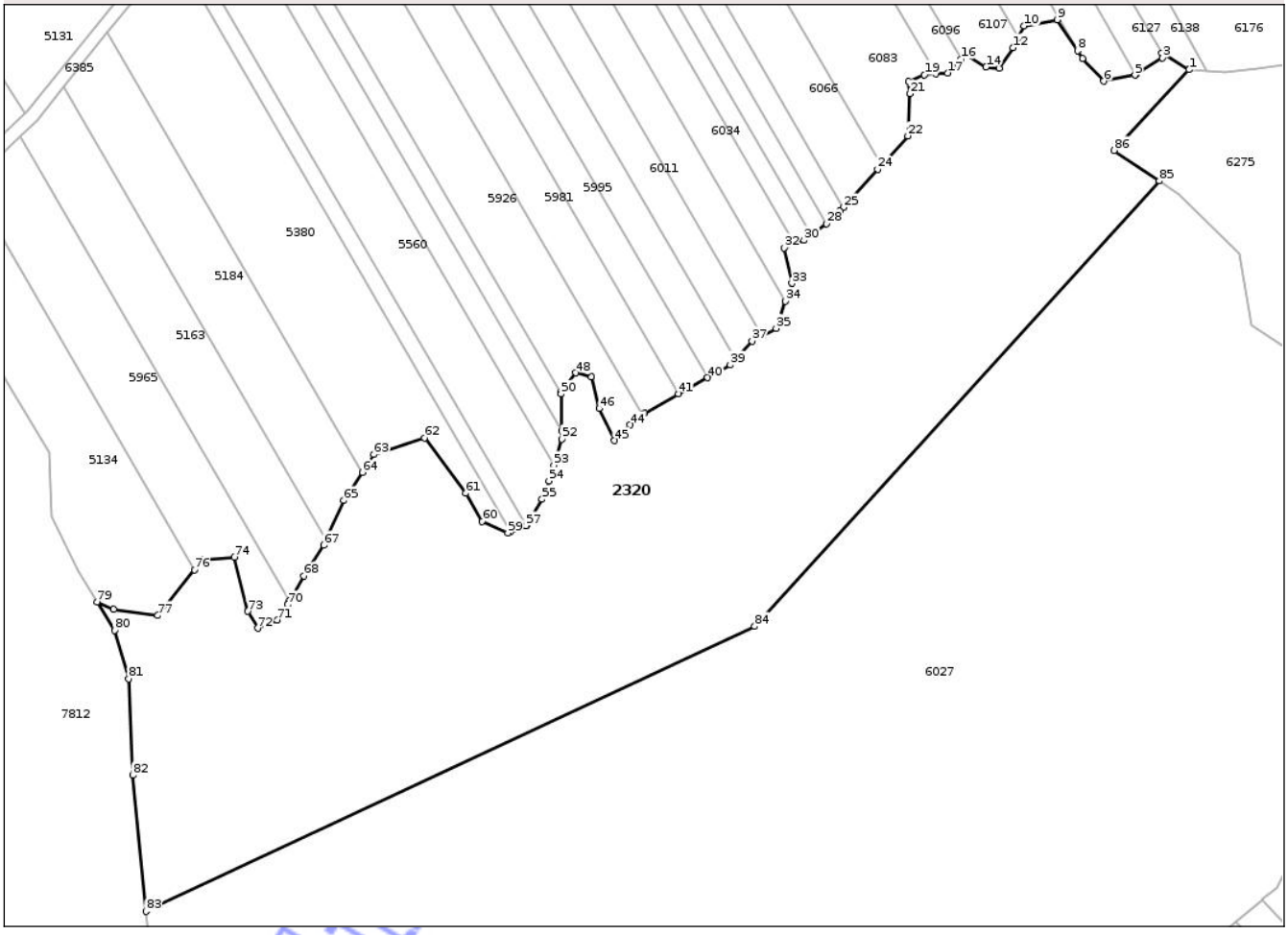
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.133	137	2960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.511,638 474.014,935	2	442.503,43 474.019,958	9.623
4	442.495,658 474.013,521	5	442.495,339 474.013,318	0.378
7	442.479,564 474.018,363	8	442.478,088 474.020,625	2.701
10	442.461,981 474.028,1	11	442.460,239 474.024,725	3.798
13	442.454,55 474.015,306	14	442.450,556 474.015,763	4.02
16	442.443,114 474.018,169	17	442.439,001 474.013,953	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.503,43 474.019,958	3	442.503,525 474.018,551	1.41
5	442.495,339 474.013,318	6	442.485,905 474.011,494	9.609
8	442.478,088 474.020,625	9	442.472,001 474.029,952	11.138
11	442.460,239 474.024,725	12	442.458,611 474.021,571	3.549
14	442.450,556 474.015,763	15	442.444,412 474.019,5	7.191
17	442.439,001 474.013,953	18	442.435,364 474.013,674	3.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.503,525 474.018,551	4	442.495,658 474.013,521	9.338
6	442.485,905 474.011,494	7	442.479,564 474.018,363	9.348
9	442.472,001 474.029,952	10	442.461,981 474.028,1	10.19
12	442.458,611 474.021,571	13	442.454,55 474.015,306	7.466
15	442.444,412 474.019,5	16	442.443,114 474.018,169	1.859
18	442.435,364 474.013,674	19	442.432,004 474.013,415	3.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.432,004 474.013,415	20	442.427,322 474.011,344	5.12
22	442.427,011 473.995,048	23	442.419,098 473.986,286	11.806
25	442.407,635 473.973,576	26	442.406,633 473.972,464	1.497
28	442.402,515 473.968,714	29	442.397,919 473.965,302	5.724
31	442.392,93 473.962,62	32	442.389,814 473.961,426	3.337
34	442.390,262 473.945,418	35	442.387,425 473.937,264	8.633
37	442.380,217 473.933,468	38	442.375,107 473.927,928	7.537
40	442.366,759 473.922,448	41	442.358,097 473.917,56	9.946
43	442.347,341 473.911,346	44	442.343,537 473.908,264	4.896
46	442.334,237 473.913,184	47	442.331,885 473.922,725	9.827
49	442.322,721 473.918,28	50	442.322,735 473.917,541	0.739
52	442.322,999 473.904,037	53	442.320,57 473.896,209	8.196
55	442.317,012 473.885,91	56	442.312,518 473.878,18	8.941
58	442.307,581 473.876,182	59	442.306,72 473.875,834	0.929
61	442.294,114 473.887,758	62	442.281,643 473.904,315	20.728
64	442.262,956 473.894,02	65	442.257,411 473.885,604	10.078
67	442.251,43 473.872,122	68	442.245,45 473.862,912	10.981
70	442.240,484 473.854,259	71	442.237,467 473.849,597	5.553
73	442.228,573 473.852,283	74	442.224,473 473.868,574	16.799
76	442.212,5 473.864,732	77	442.201,491 473.851,018	17.586
79	442.183,181 473.855,126	80	442.188,468 473.846,575	10.053
82	442.193,939 473.803,101	83	442.197,947 473.762,166	41.131
85	442.502,647 473.981,554	86	442.489,115 473.990,742	16.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.427,322 474.011,344	21	442.427,632 474.007,719	3.638
23	442.419,098 473.986,286	24	442.417,982 473.985,049	1.666
26	442.406,633 473.972,464	27	442.404,186 473.969,954	3.505
29	442.397,919 473.965,302	30	442.395,771 473.963,708	2.675
32	442.389,814 473.961,426	33	442.392,129 473.950,783	10.892
35	442.387,425 473.937,264	36	442.383,237 473.935,058	4.733
38	442.375,107 473.927,928	39	442.373,624 473.926,321	2.187
41	442.358,097 473.917,56	42	442.347,933 473.911,826	11.67
44	442.343,537 473.908,264	45	442.338,857 473.903,524	6.661
47	442.331,885 473.922,725	48	442.327,114 473.923,89	4.911
50	442.322,735 473.917,541	51	442.322,952 473.906,472	11.071
53	442.320,57 473.896,209	54	442.319,101 473.891,479	4.953
56	442.312,518 473.878,18	57	442.312,187 473.878,046	0.357
59	442.306,72 473.875,834	60	442.298,998 473.879,281	8.456
62	442.281,643 473.904,315	63	442.266,479 473.899,366	15.951
65	442.257,411 473.885,604	66	442.252,199 473.873,856	12.852
68	442.245,45 473.862,912	69	442.241,118 473.855,363	8.704
71	442.237,467 473.849,597	72	442.231,54 473.847,17	6.405
74	442.224,473 473.868,574	75	442.214,979 473.867,82	9.524
77	442.201,491 473.851,018	78	442.188,146 473.852,876	13.474
80	442.188,468 473.846,575	81	442.192,637 473.831,997	15.162
83	442.197,947 473.762,166	84	442.380,967 473.847,758	202.045
86	442.489,115 473.990,742	1	442.511,638 474.014,935	33.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.427,632 474.007,719	22	442.427,011 473.995,048	12.686
24	442.417,982 473.985,049	25	442.407,635 473.973,576	15.45
27	442.404,186 473.969,954	28	442.402,515 473.968,714	2.081
30	442.395,771 473.963,708	31	442.392,93 473.962,62	3.042
33	442.392,129 473.950,783	34	442.390,262 473.945,418	5.681
36	442.383,237 473.935,058	37	442.380,217 473.933,468	3.413
39	442.373,624 473.926,321	40	442.366,759 473.922,448	7.882
42	442.347,933 473.911,826	43	442.347,341 473.911,346	0.762
45	442.338,857 473.903,524	46	442.334,237 473.913,184	10.708
48	442.327,114 473.923,89	49	442.322,721 473.918,28	7.125
51	442.322,952 473.906,472	52	442.322,999 473.904,037	2.435
54	442.319,101 473.891,479	55	442.317,012 473.885,91	5.948
57	442.312,187 473.878,046	58	442.307,581 473.876,182	4.969
60	442.298,998 473.879,281	61	442.294,114 473.887,758	9.783
63	442.266,479 473.899,366	64	442.262,956 473.894,02	6.402
66	442.252,199 473.873,856	67	442.251,43 473.872,122	1.897
69	442.241,118 473.855,363	70	442.240,484 473.854,259	1.273
72	442.231,54 473.847,17	73	442.228,573 473.852,283	5.912
75	442.214,979 473.867,82	76	442.212,5 473.864,732	3.96
78	442.188,146 473.852,876	79	442.183,181 473.855,126	5.451
81	442.192,637 473.831,997	82	442.193,939 473.803,101	28.925
84	442.380,967 473.847,758	85	442.502,647 473.981,554	180.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 1.691	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 978/5, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	
Act Notarial nr. 35, din 21/08/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 42/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICULA MIREL-GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENEOTESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.691	126	2661/11/2	-	Nr. parcelă 2661/11 greşit în TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2321 în suprafață de 1691 mp, imobilul 2 - ID 2334 în suprafață de 2809 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.734,455 477.343,554	2	440.725,664 477.349,86	10.819
2	440.725,664 477.349,86	3	440.718,893 477.354,988	8.494

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.718,893 477.354,988	4	440.717,293 477.358,611	3.961
4	440.717,293 477.358,611	5	440.690,659 477.278,971	83.976
5	440.690,659 477.278,971	6	440.694,645 477.277,424	4.276
6	440.694,645 477.277,424	7	440.709,34 477.268,456	17.215
7	440.709,34 477.268,456	1	440.734,455 477.343,554	79.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108365	4	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51070 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1310, din 30/05/2018 emis de BUCSA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESNITA RARES - MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

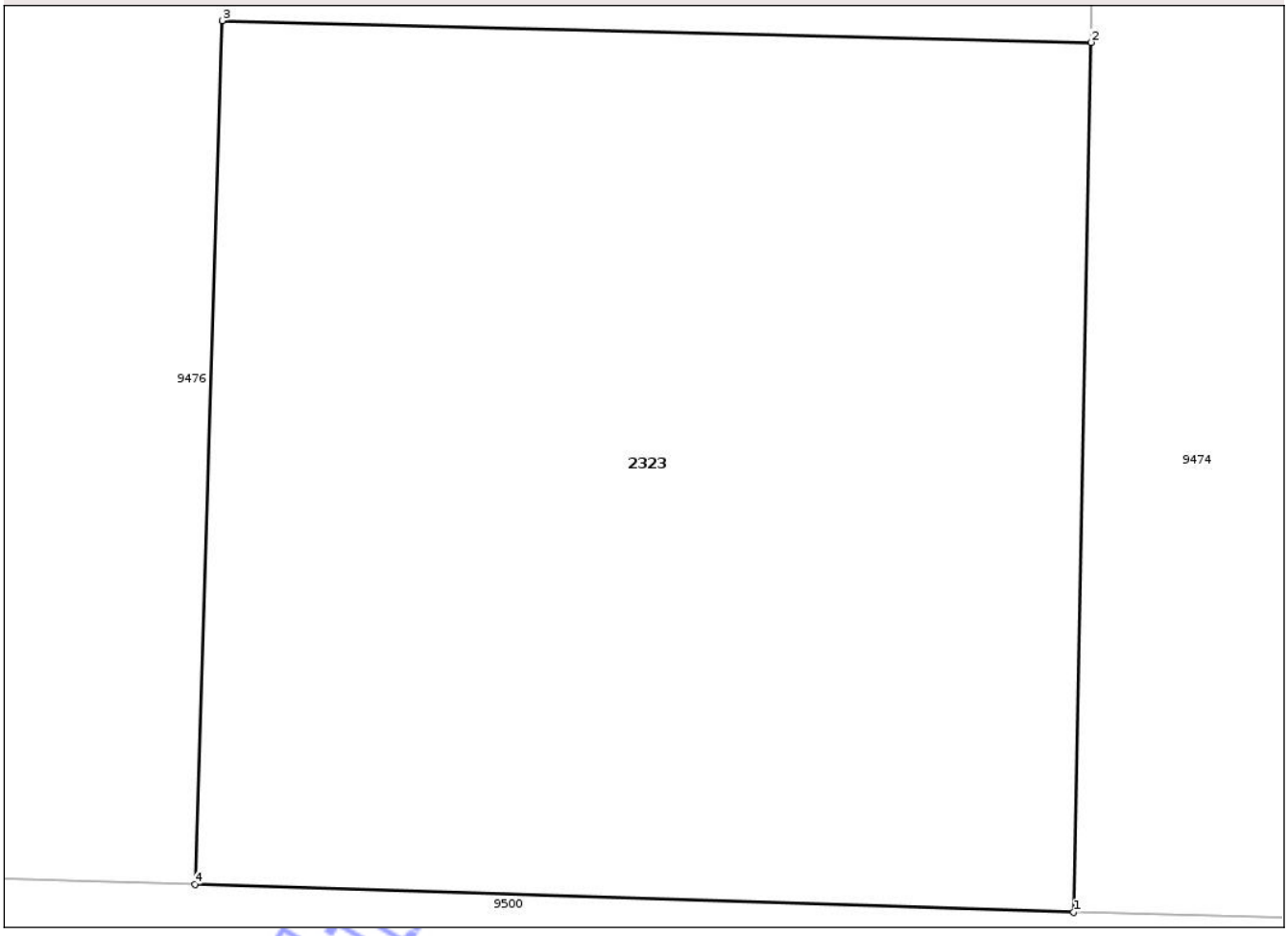
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108365	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	125	2637/91/4	-	Nr. parcela 2367/91 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.723,048 477.827,147	2	440.723,088 477.829,141	1.994
2	440.723,088 477.829,141	3	440.721,093 477.829,191	1.996
3	440.721,093 477.829,191	4	440.721,031 477.827,211	1.981
4	440.721,031 477.827,211	1	440.723,048 477.827,147	2.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

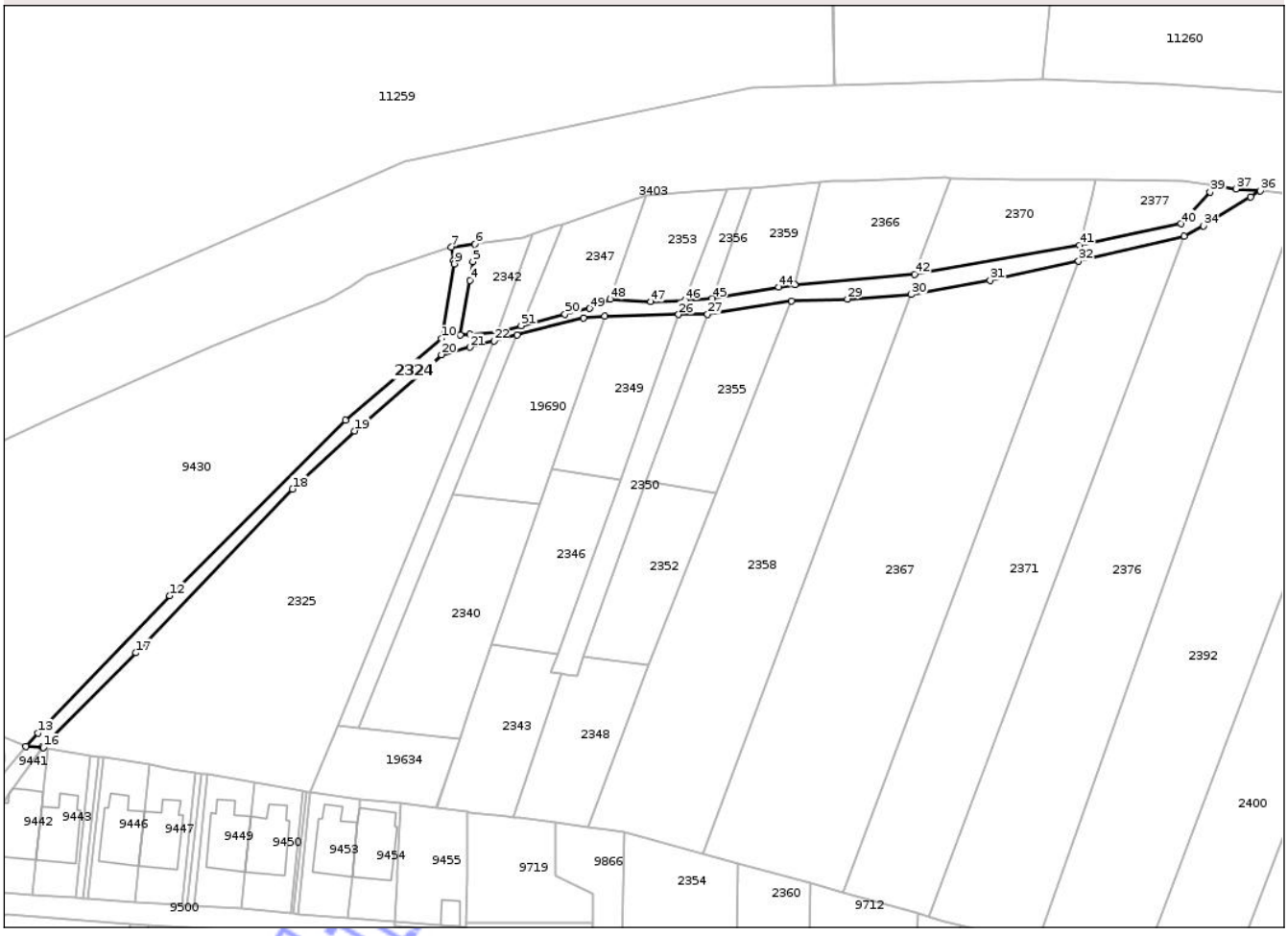
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	839	125	2622/2, 2622/3	-	
2	ape curgatoare	NU	13	125	2622/2, 2622/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.762,162 478.041,544	2	440.756,743 478.041,048	5.442
4	440.756,743 478.051,632	5	440.757,378 478.055,295	3.718
7	440.753,125 478.058,083	8	440.753,649 478.055,47	2.665
10	440.751,202 478.040,197	11	440.732,367 478.024,239	24.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.756,743 478.041,048	3	440.754,878 478.040,877	1.873
5	440.757,378 478.055,295	6	440.757,736 478.058,698	3.422
8	440.753,649 478.055,47	9	440.753,776 478.054,838	0.645
11	440.732,367 478.024,239	12	440.697,982 477.989,878	48.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.754,878 478.040,877	4	440.756,743 478.051,632	10.916
6	440.757,736 478.058,698	7	440.753,125 478.058,083	4.652
9	440.753,776 478.054,838	10	440.751,202 478.040,197	14.866
12	440.697,982 477.989,878	13	440.672,167 477.962,993	37.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.672,167 477.962,993	14	440.669,76 477.960,388	3.547
16	440.673,143 477.960,175	17	440.691,367 477.978,694	25.982
19	440.734,184 478.022,139	20	440.751,176 478.037,075	22.623
22	440.761,504 478.039,724	23	440.766,057 478.040,892	4.7
25	440.783,196 478.044,641	26	440.797,707 478.044,904	14.513
28	440.819,834 478.047,61	29	440.830,75 478.047,957	10.922
31	440.858,758 478.051,583	32	440.876,094 478.055,358	17.742
34	440.900,587 478.062,282	35	440.909,788 478.067,964	10.814
37	440.906,95 478.069,512	38	440.903,075 478.070,153	3.928
40	440.896,125 478.062,688	41	440.876,23 478.058,486	20.334
43	440.820,449 478.050,715	44	440.817,297 478.050,28	3.182
46	440.798,928 478.047,698	47	440.792,259 478.047,4	6.676
49	440.780,23 478.046,084	50	440.775,43 478.044,974	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.669,76 477.960,388	15	440.672,99 477.960,2	3.235
17	440.691,367 477.978,694	18	440.722,0 478.010,775	44.357
20	440.751,176 478.037,075	21	440.756,743 478.038,503	5.747
23	440.766,057 478.040,892	24	440.779,068 478.044,229	13.432
26	440.797,707 478.044,904	27	440.803,371 478.044,973	5.664
29	440.830,75 478.047,957	30	440.843,289 478.048,824	12.569
32	440.876,094 478.055,358	33	440.896,749 478.060,263	21.229
35	440.909,788 478.067,964	36	440.911,688 478.069,137	2.233
38	440.903,075 478.070,153	39	440.901,874 478.068,864	1.762
41	440.876,23 478.058,486	42	440.843,96 478.052,798	32.767
44	440.817,297 478.050,28	45	440.804,276 478.048,0	13.219
47	440.792,259 478.047,4	48	440.784,321 478.047,906	7.954
50	440.775,43 478.044,974	51	440.766,808 478.042,745	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.672,99 477.960,2	16	440.673,143 477.960,175	0.155
18	440.722,0 478.010,775	19	440.734,184 478.022,139	16.661
21	440.756,743 478.038,503	22	440.761,504 478.039,724	4.915
24	440.779,068 478.044,229	25	440.783,196 478.044,641	4.149
27	440.803,371 478.044,973	28	440.819,834 478.047,61	16.673
30	440.843,289 478.048,824	31	440.858,758 478.051,583	15.713
33	440.896,749 478.060,263	34	440.900,587 478.062,282	4.337
36	440.911,688 478.069,137	37	440.906,95 478.069,512	4.753
39	440.901,874 478.068,864	40	440.896,125 478.062,688	8.438
42	440.843,96 478.052,798	43	440.820,449 478.050,715	23.603
45	440.804,276 478.048,0	46	440.798,928 478.047,698	5.357
48	440.784,321 478.047,906	49	440.780,23 478.046,084	4.478
51	440.766,808 478.042,745	1	440.762,162 478.041,544	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112892	Din acte: 3.123 Masurata: 2.855	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70169 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2019 emis de S.P.N. BEXA SIMION SI BEXA MIRCEA (IN DOSAR SUCCESORAL 63/2018 SI DOSAR SUCCESORAL 72/2018);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

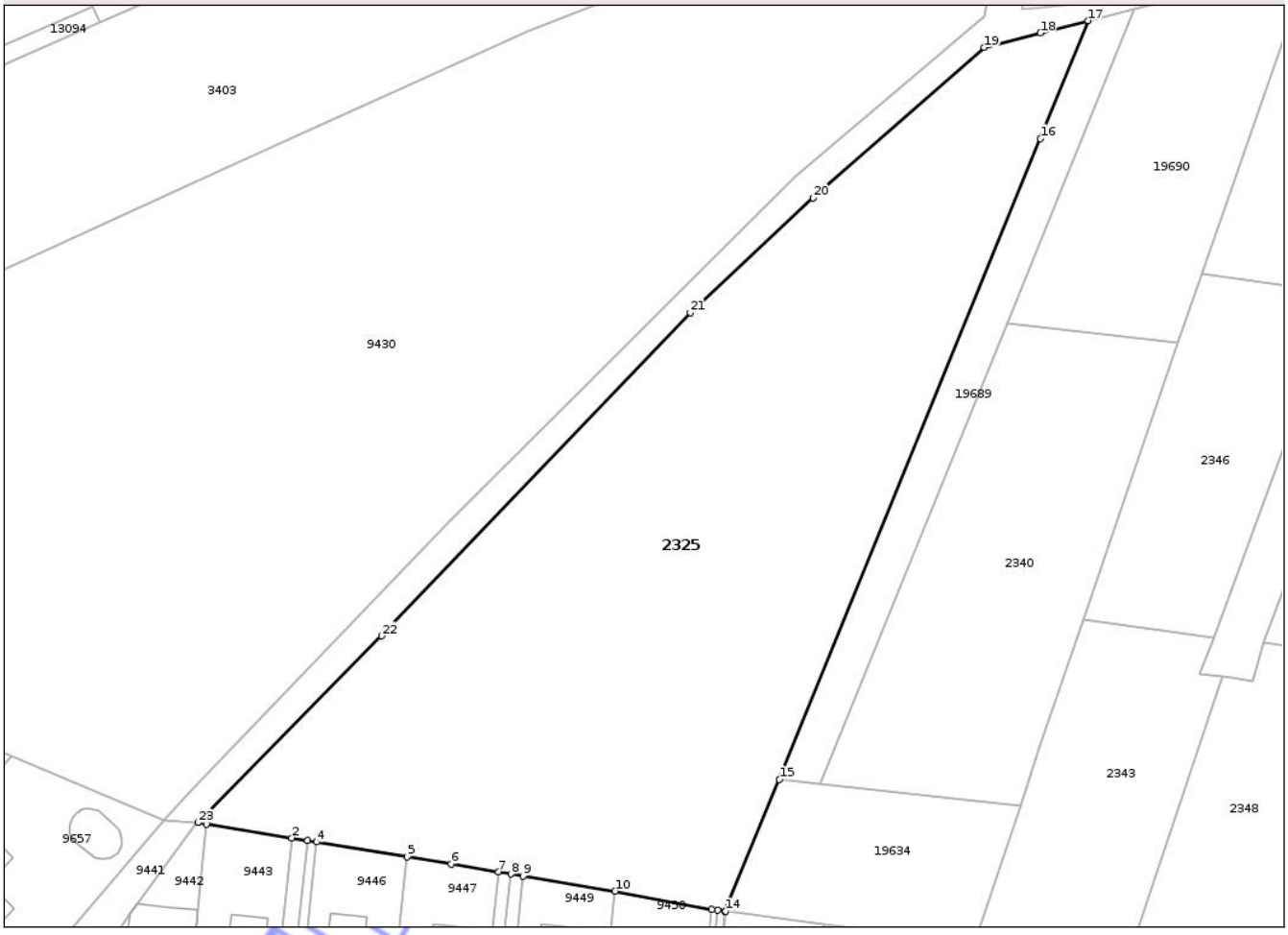
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112892	Din acte: 3.123 Masurata: 2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.855	125	2624/1/15/1	-	Numar tarla 79, numar parcela 2624/1/15 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.673,984 477.960,037	2	440.682,466 477.958,649	8.595
3	440.684,045 477.958,39	4	440.684,903 477.958,249	0.87
5	440.693,92 477.956,767	6	440.698,263 477.956,053	4.401
7	440.702,993 477.955,276	8	440.704,21 477.955,076	1.233
9	440.705,411 477.954,879	10	440.714,543 477.953,382	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.682,466 477.958,649	3	440.684,045 477.958,39	1.6
4	440.684,903 477.958,249	5	440.693,92 477.956,767	9.138
6	440.698,263 477.956,053	7	440.702,993 477.955,276	4.793
8	440.704,21 477.955,076	9	440.705,411 477.954,879	1.217
10	440.714,543 477.953,382	11	440.724,153 477.951,579	9.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.724,153 477.951,579	12	440.724,747 477.951,468	0.604
13	440.725,465 477.951,372	14	440.725,526 477.951,364	0.062
15	440.730,857 477.964,457	16	440.756,743 478.028,03	68.641
17	440.761,504 478.039,724	18	440.756,743 478.038,503	4.915
19	440.751,176 478.037,075	20	440.734,184 478.022,139	22.623
21	440.722,0 478.010,775	22	440.691,367 477.978,694	44.357
23	440.673,143 477.960,175	1	440.673,984 477.960,037	0.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.724,747 477.951,468	13	440.725,465 477.951,372	0.724
14	440.725,526 477.951,364	15	440.730,857 477.964,457	14.137
16	440.756,743 478.028,03	17	440.761,504 478.039,724	12.626
18	440.756,743 478.038,503	19	440.751,176 478.037,075	5.747
20	440.734,184 478.022,139	21	440.722,0 478.010,775	16.661
22	440.691,367 477.978,694	23	440.673,143 477.960,175	25.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1535 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100398	172	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43790 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN -ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

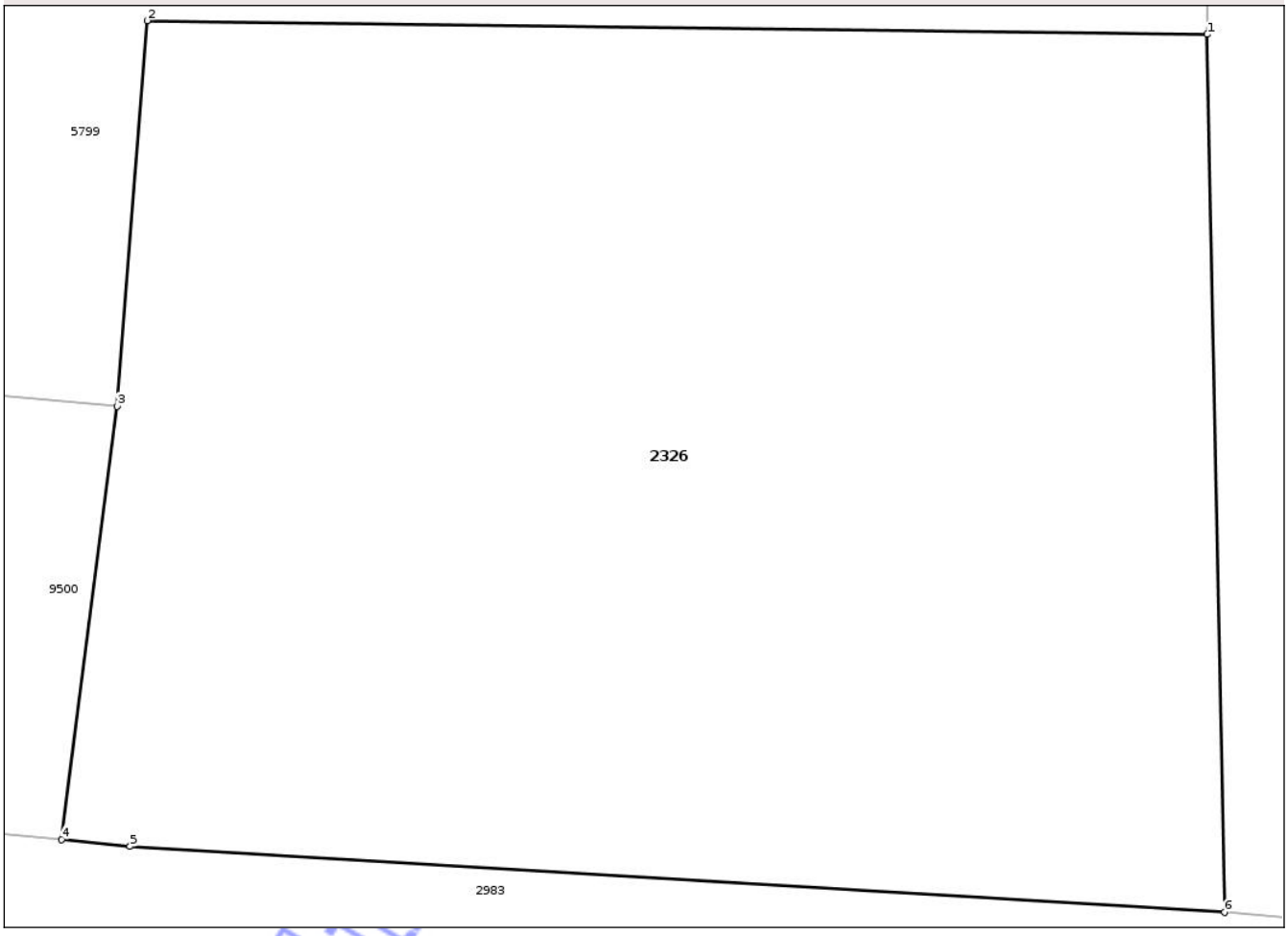
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100398	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	125	2637/135	-	Teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.735,578 477.501,953	2	440.721,241 477.502,138	14.338
2	440.721,241 477.502,138	3	440.720,836 477.496,929	5.225
3	440.720,836 477.496,929	4	440.720,083 477.491,079	5.898
4	440.720,083 477.491,079	5	440.721,008 477.490,983	0.93
5	440.721,008 477.490,983	6	440.735,815 477.490,093	14.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.735,815 477.490,093	1	440.735,578 477.501,953	11.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109092	13	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31668 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 562, din 29/03/2022 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPORIŞ CONSTANTIN**, si sotia 2) **SPORIŞ FLORINA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

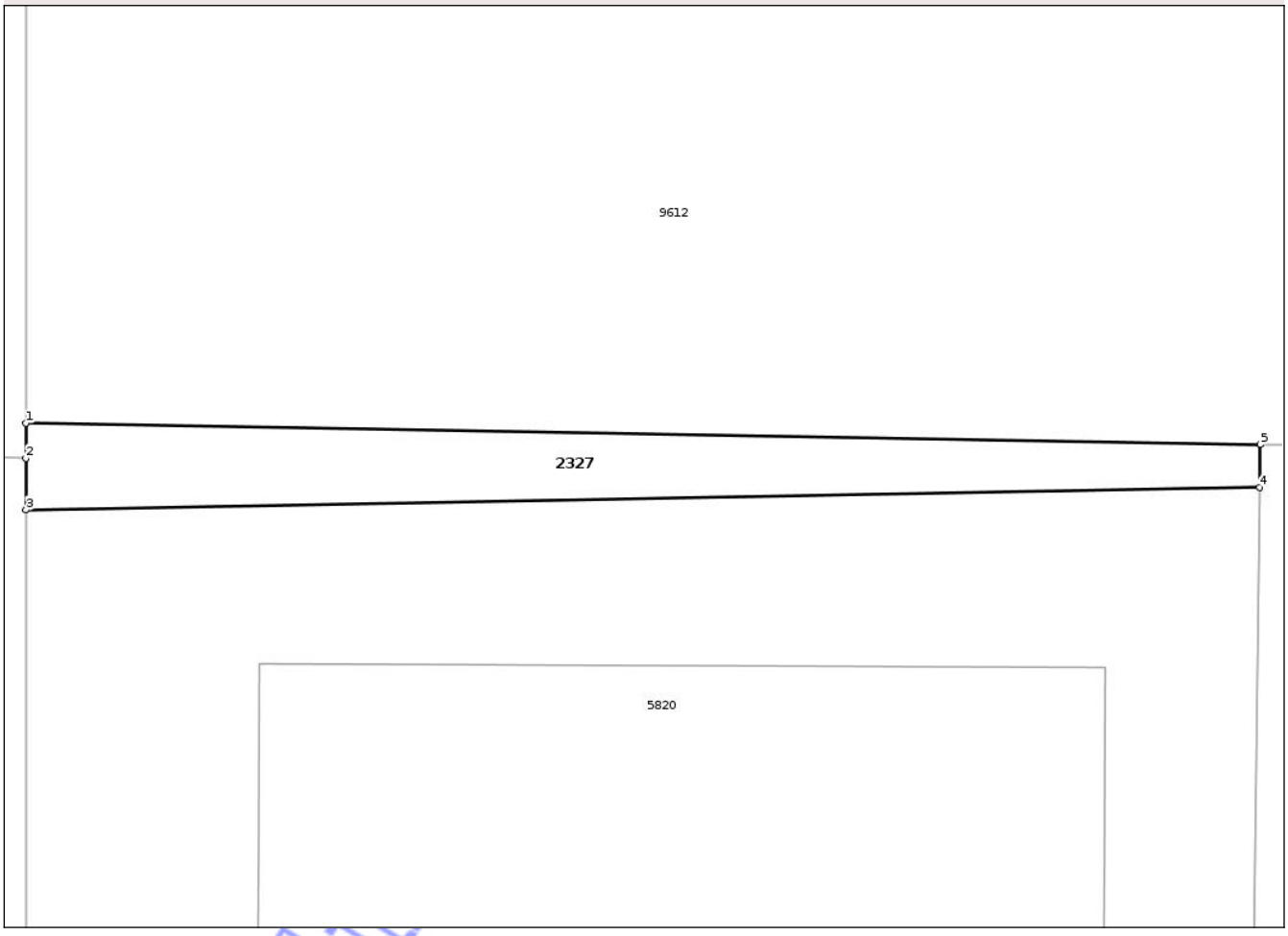
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109092	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	125	2637/116/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.722,18 477.659,932	2	440.722,18 477.659,485	0.447
2	440.722,18 477.659,485	3	440.722,181 477.658,825	0.66
3	440.722,181 477.658,825	4	440.737,931 477.659,112	15.753
4	440.737,931 477.659,112	5	440.737,94 477.659,66	0.548
5	440.737,94 477.659,66	1	440.722,18 477.659,932	15.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 1.568	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 929/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODRAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.568	126	2661/12/2	-	Nr. tarla 127 gresita in TP;Nr. parcelă 2661/12 greșit în TP.; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2328 în suprafață de 1568 mp, imobilul 2 - ID 2344 în suprafață de 2932 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.734,455 477.343,554	2	440.709,34 477.268,456	79.186
2	440.709,34 477.268,456	3	440.726,834 477.257,78	20.494

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.726,834 477.257,78	4	440.751,631 477.331,93	78.186
4	440.751,631 477.331,93	5	440.746,05 477.335,237	6.487
5	440.746,05 477.335,237	1	440.734,455 477.343,554	14.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

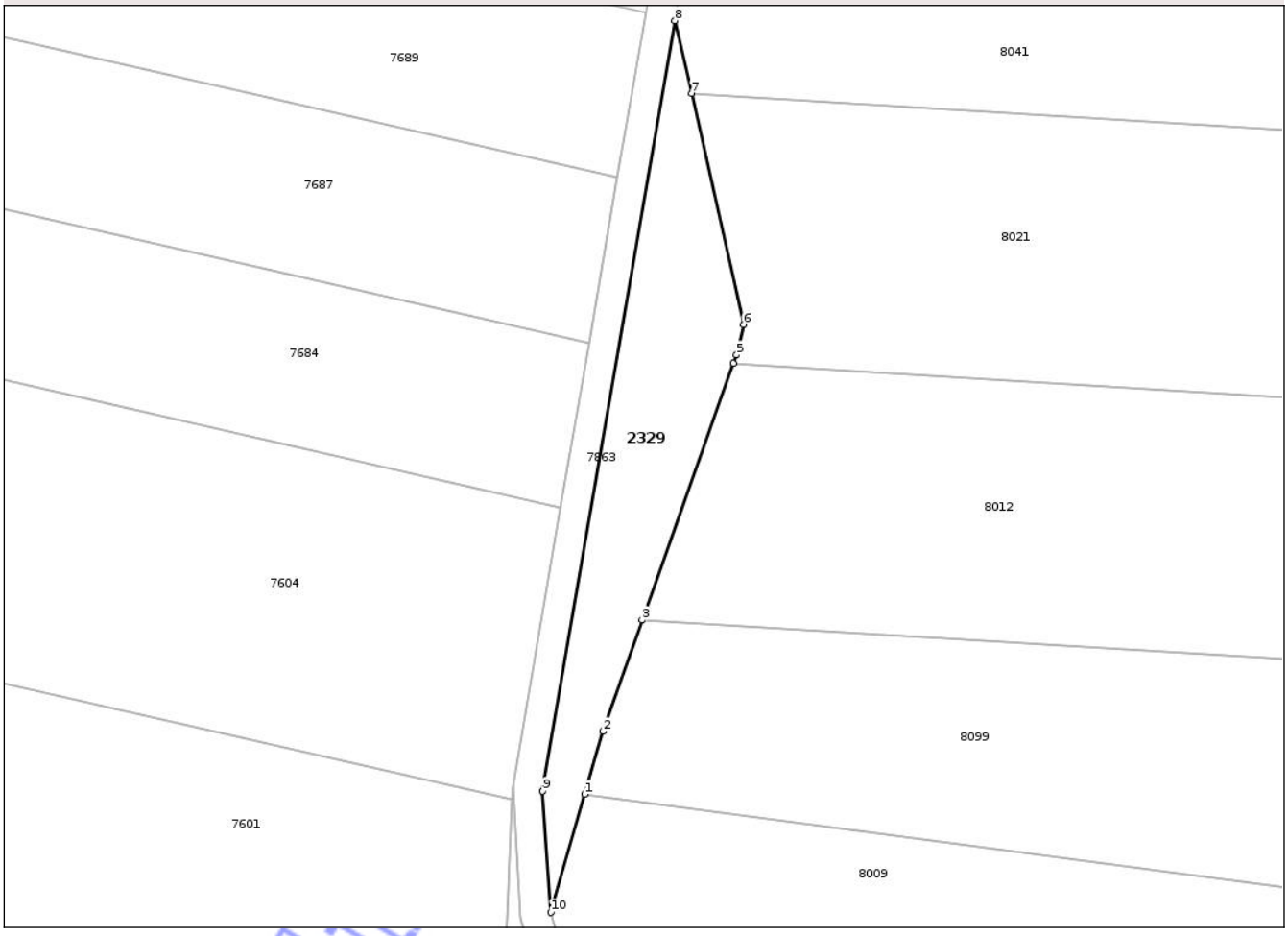
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.019	122	2504/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.577,18 476.111,894	2	443.579,561 476.120,177	8.618
2	443.579,561 476.120,177	3	443.584,747 476.134,783	15.499
3	443.584,747 476.134,783	4	443.596,734 476.168,542	35.824
4	443.596,734 476.168,542	5	443.597,174 476.169,633	1.176
5	443.597,174 476.169,633	6	443.598,071 476.173,644	4.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.598,071 476.173,644	7	443.591,23 476.203,986	31.104
7	443.591,23 476.203,986	8	443.589,078 476.213,531	9.785
8	443.589,078 476.213,531	9	443.571,671 476.112,326	102.691
9	443.571,671 476.112,326	10	443.572,724 476.096,391	15.97
10	443.572,724 476.096,391	1	443.577,18 476.111,894	16.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2050 N
Nr. cadastral vechi:700/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100387	288	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43788 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (contract de vânzare - cumpărare şi convenţie de dare în plată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

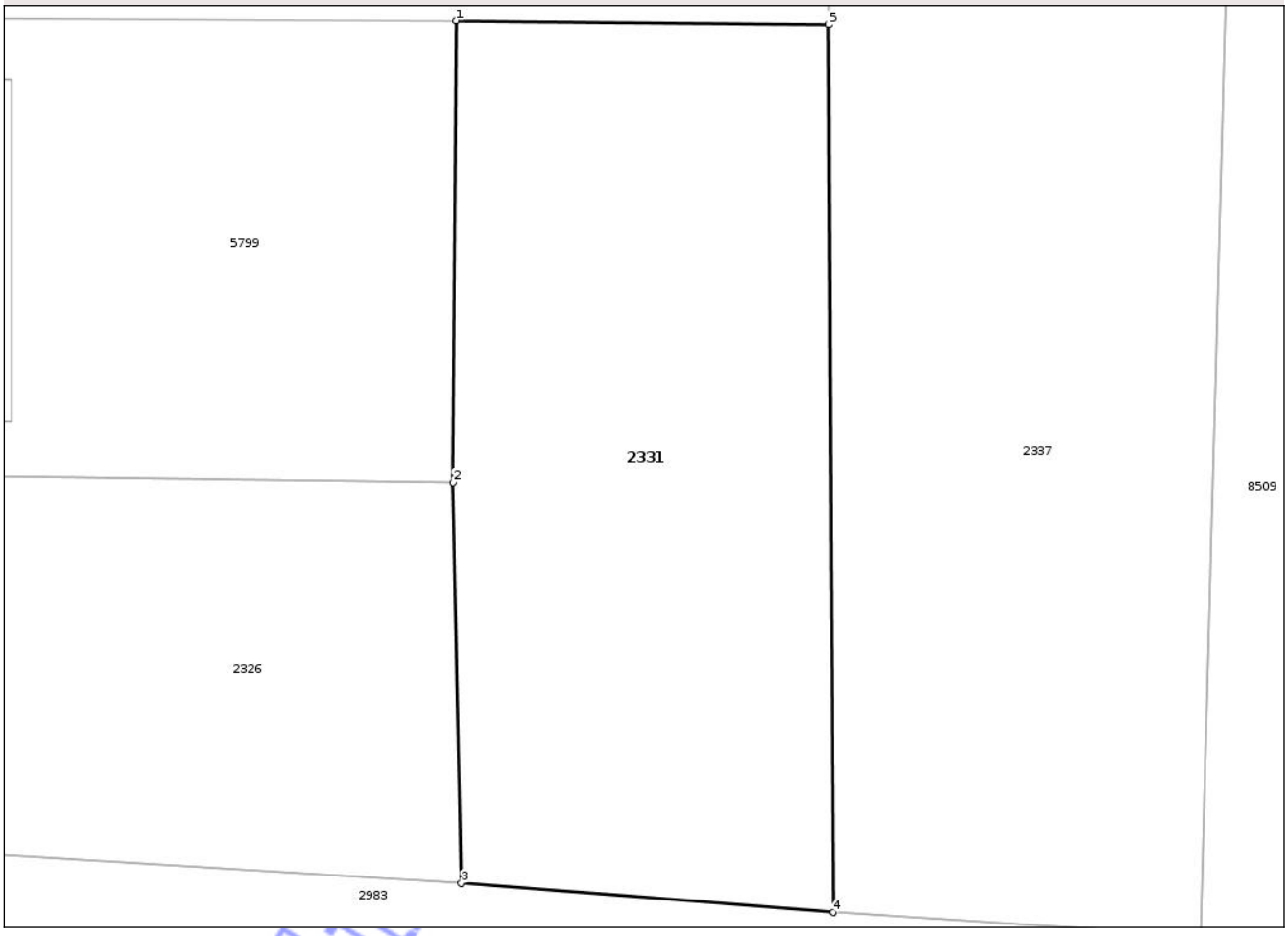
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100387	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	288	125	2633/1/3/4	-	Nr. parcela 2633/1/2/19 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.735,658 477.515,627	2	440.735,578 477.501,953	13.674
2	440.735,578 477.501,953	3	440.735,815 477.490,093	11.862
3	440.735,815 477.490,093	4	440.746,837 477.489,228	11.056
4	440.746,837 477.489,228	5	440.746,71 477.515,511	26.283
5	440.746,71 477.515,511	1	440.735,658 477.515,627	11.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 312	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 936/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODRAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

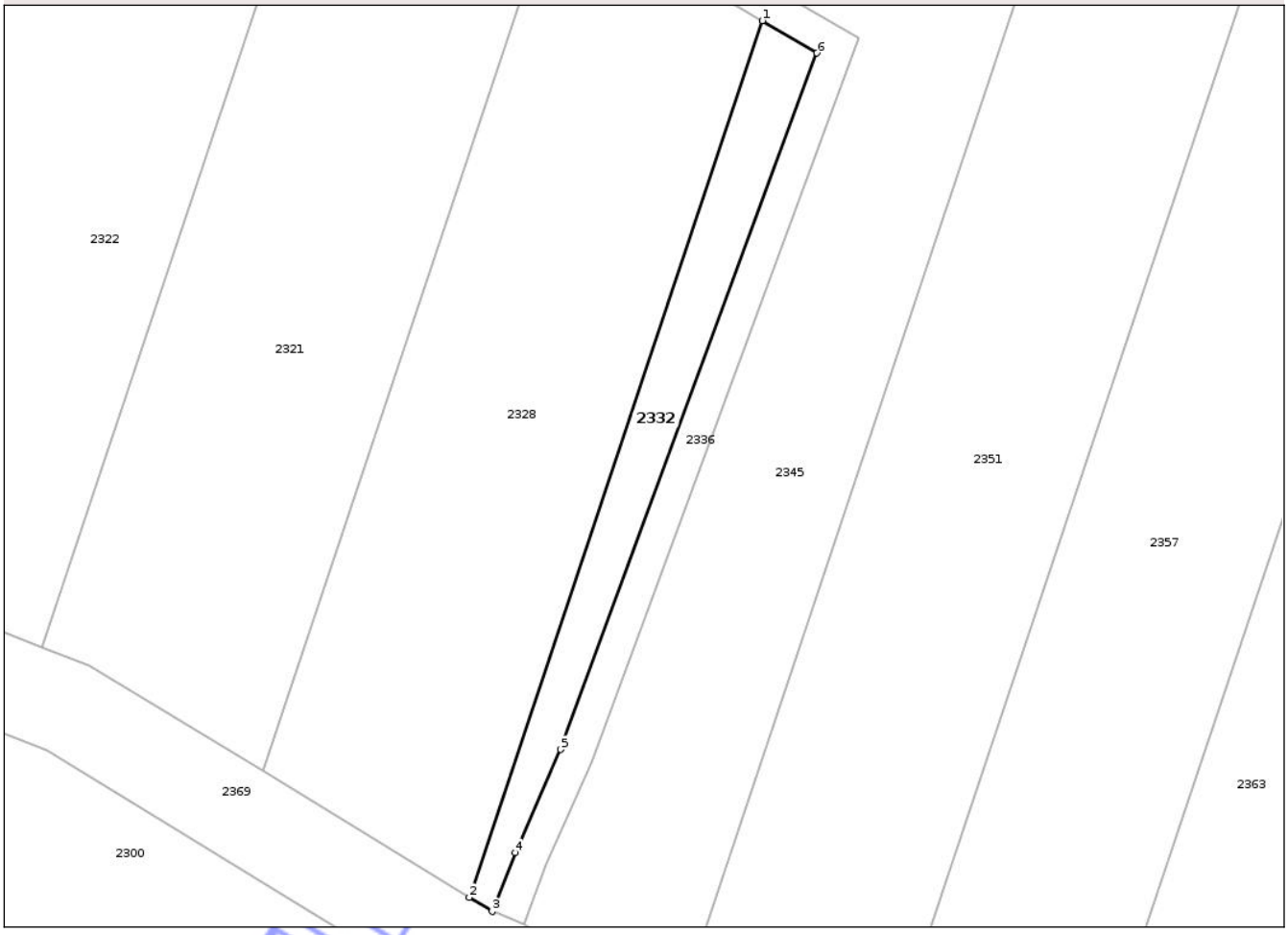
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	312	126	2661/13/2	-	Nr. tarla 127 și parcela 2661/13 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2332 în suprafață de 312 mp, imobilul 2 - ID 2345 în suprafață de 4188 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.751,631 477.331,93	2	440.726,834 477.257,78	78.186
2	440.726,834 477.257,78	3	440.728,762 477.256,603	2.259

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.728,762 477.256,603	4	440.730,705 477.261,569	5.333
4	440.730,705 477.261,569	5	440.734,562 477.270,297	9.542
5	440.734,562 477.270,297	6	440.756,239 477.329,199	62.764
6	440.756,239 477.329,199	1	440.751,631 477.331,93	5.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2038 N
Nr. cadastral vechi:700/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107410	310	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71067 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 18/12/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2038 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

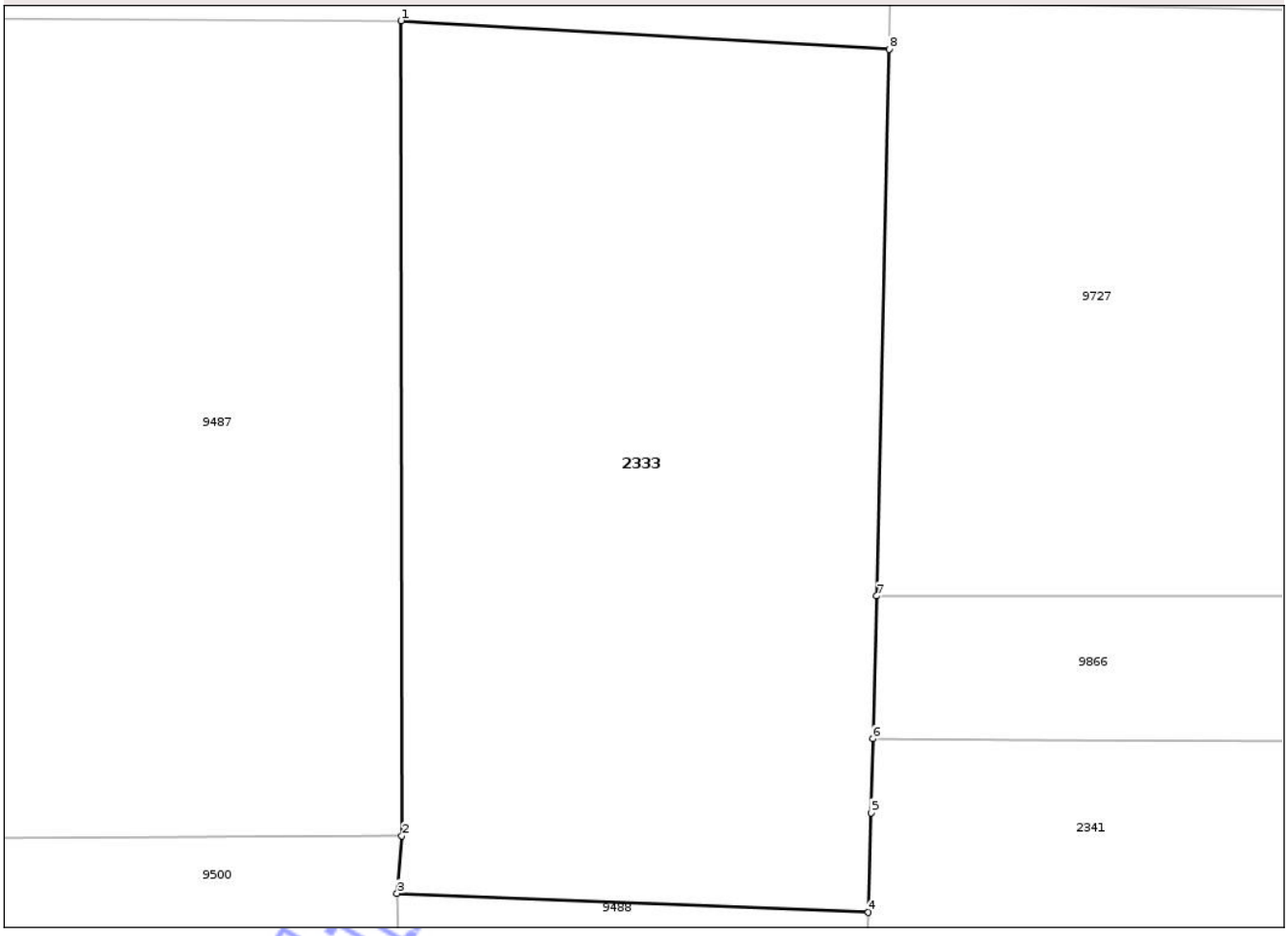
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107410	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	310	125	2633/1/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.739,894 477.801,538	2	440.739,92 477.779,255	22.283
2	440.739,92 477.779,255	3	440.739,783 477.777,689	1.572
3	440.739,783 477.777,689	4	440.752,683 477.777,168	12.911
4	440.752,683 477.777,168	5	440.752,755 477.779,891	2.724
5	440.752,755 477.779,891	6	440.752,807 477.781,911	2.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.752,807 477.781,911	7	440.752,906 477.785,817	3.907
7	440.752,906 477.785,817	8	440.753,252 477.800,762	14.949
8	440.753,252 477.800,762	1	440.739,894 477.801,538	13.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 2.809	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 978/5, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	
Act Notarial nr. 35, din 21/08/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 42/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICULA MIREL-GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENEOTESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.809	126	2661/11/1	-	Nr. parcelă 2661/11 greşit în TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2321 în suprafață de 1691 mp, imobilul 2 - ID 2334 în suprafață de 2809 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.735,404 477.346,392	2	440.779,869 477.479,35	140.196
2	440.779,869 477.479,35	3	440.775,863 477.479,266	4.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.775,863 477.479,266	4	440.771,843 477.479,539	4.029
4	440.771,843 477.479,539	5	440.758,059 477.480,506	13.818
5	440.758,059 477.480,506	6	440.718,641 477.362,639	124.284
6	440.718,641 477.362,639	7	440.721,21 477.356,821	6.36
7	440.721,21 477.356,821	8	440.727,361 477.352,162	7.716
8	440.727,361 477.352,162	1	440.735,404 477.346,392	9.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037 N
Nr. cadastral vechi:700/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107409	307	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71068 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905/2008, din 18/12/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2037 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

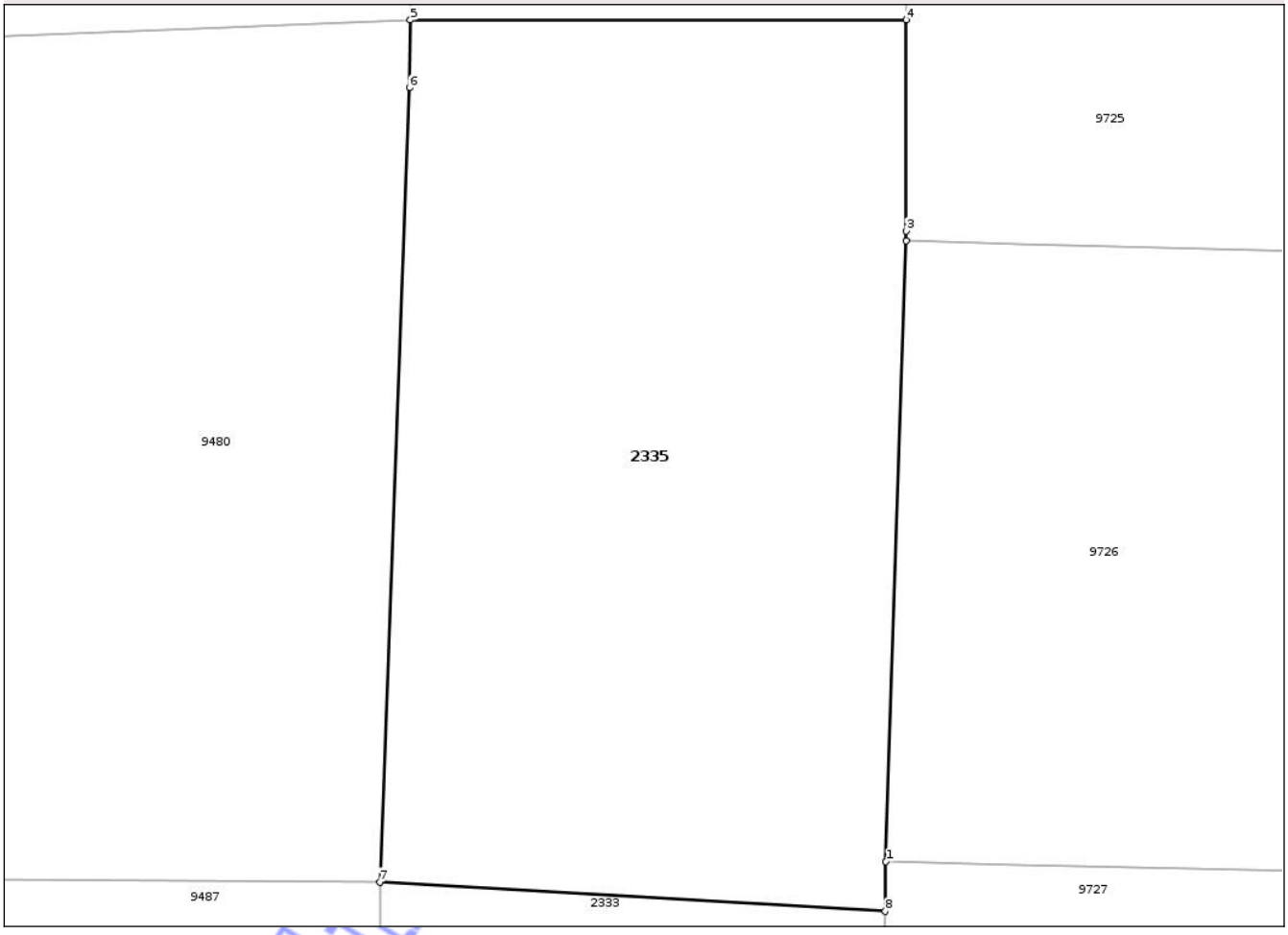
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107409	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	307	125	2633/1/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.753,267 477.802,073	2	440.753,8 477.818,456	16.392
2	440.753,8 477.818,456	3	440.753,808 477.818,713	0.257
3	440.753,808 477.818,713	4	440.753,796 477.824,291	5.578
4	440.753,796 477.824,291	5	440.740,7 477.824,28	13.096
5	440.740,7 477.824,28	6	440.740,677 477.822,492	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.740,677 477.822,492	7	440.739,894 477.801,538	20.969
7	440.739,894 477.801,538	8	440.753,252 477.800,762	13.381
8	440.753,252 477.800,762	1	440.753,267 477.802,073	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

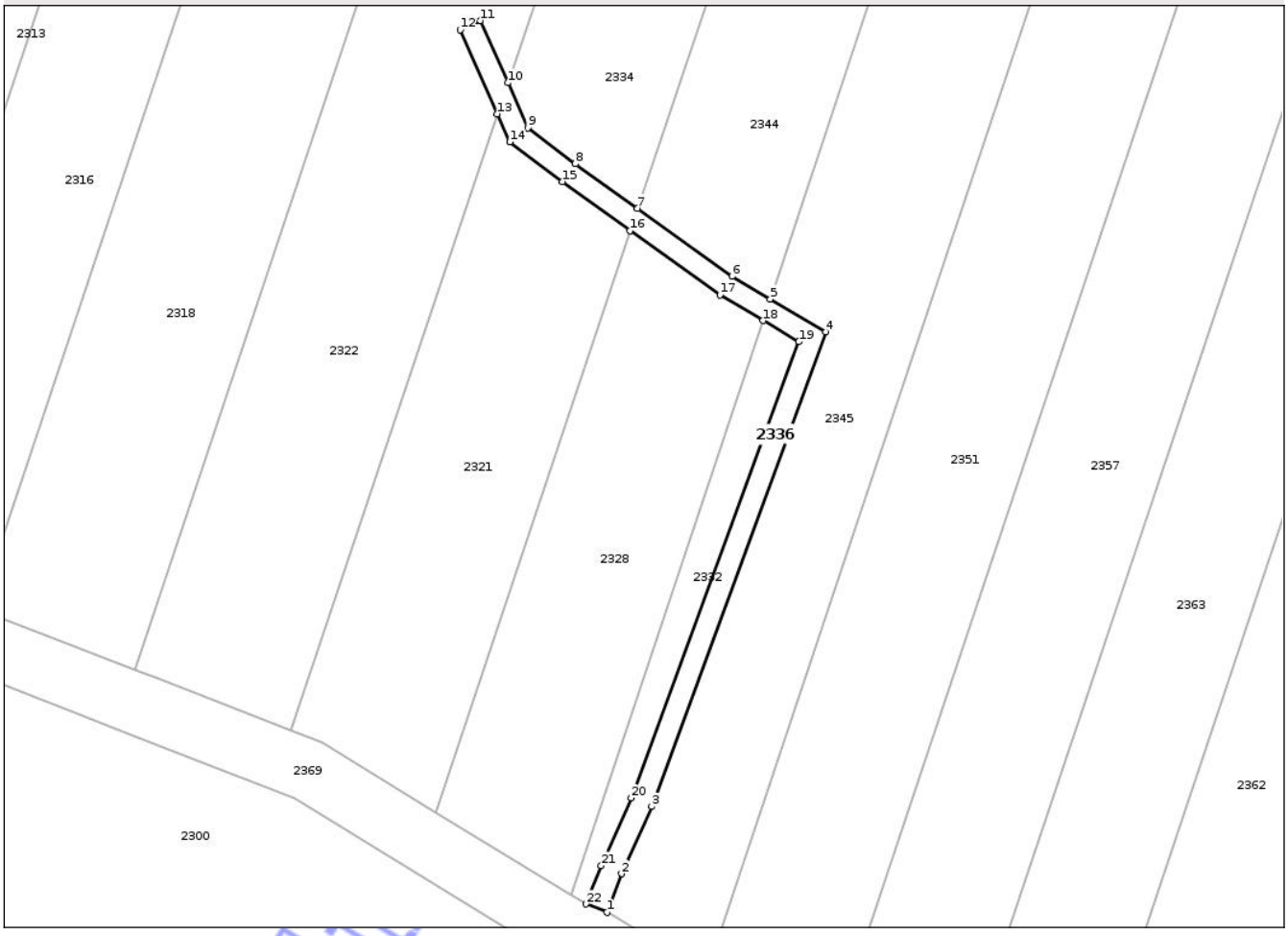
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	402	126	2662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.731,449 477.255,529	2	440.733,334 477.260,519	5.334
3	440.737,216 477.269,199	4	440.759,744 477.330,446	65.259
5	440.752,559 477.334,704	6	440.747,616 477.337,633	5.746
7	440.735,404 477.346,392	8	440.727,361 477.352,162	9.899
9	440.721,21 477.356,821	10	440.718,641 477.362,639	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.733,334 477.260,519	3	440.737,216 477.269,199	9.509
4	440.759,744 477.330,446	5	440.752,559 477.334,704	8.352
6	440.747,616 477.337,633	7	440.735,404 477.346,392	15.028
8	440.727,361 477.352,162	9	440.721,21 477.356,821	7.716
10	440.718,641 477.362,639	11	440.715,107 477.370,642	8.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.715,107 477.370,642	12	440.712,491 477.369,487	2.86
13	440.717,293 477.358,611	14	440.718,893 477.354,988	3.961
15	440.725,664 477.349,86	16	440.734,455 477.343,554	10.819
17	440.746,05 477.335,237	18	440.751,631 477.331,93	6.487
19	440.756,239 477.329,199	20	440.734,562 477.270,297	62.764
21	440.730,705 477.261,569	22	440.728,762 477.256,603	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.712,491 477.369,487	13	440.717,293 477.358,611	11.889
14	440.718,893 477.354,988	15	440.725,664 477.349,86	8.494
16	440.734,455 477.343,554	17	440.746,05 477.335,237	14.269
18	440.751,631 477.331,93	19	440.756,239 477.329,199	5.356
20	440.734,562 477.270,297	21	440.730,705 477.261,569	9.542
22	440.728,762 477.256,603	1	440.731,449 477.255,529	2.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112879	1.184	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74098 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112856/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64859 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 109135/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42022 din 20/04/2022; pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	
42311 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 879, din 07/04/2025 emis de BEXA MIRCEA (act administrativ nr 1440/303 din 19.03.2025, emis de Directia pentru Agricultura a judetului Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU JANI-ADRIAN**, si sotia 2) **MIHU DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112879	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.184	125	2624/3/3/2/238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.747,535 477.562,344	2	440.747,071 477.537,108	25.24
2	440.747,071 477.537,108	3	440.746,71 477.515,511	21.6
3	440.746,71 477.515,511	4	440.746,837 477.489,228	26.283
4	440.746,837 477.489,228	5	440.756,743 477.488,61	9.925
5	440.756,743 477.488,61	6	440.757,753 477.488,547	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.757,753 477.488,547	7	440.758,603 477.521,38	32.844
7	440.758,603 477.521,38	8	440.760,338 477.588,387	67.029
8	440.760,338 477.588,387	9	440.756,743 477.588,586	3.601
9	440.756,743 477.588,586	10	440.747,986 477.589,07	8.77
10	440.747,986 477.589,07	1	440.747,535 477.562,344	26.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114123	876	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50112 / 02/04/2026		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113963/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 147603 din 22/12/2025; pozitie transcrisa din CF 113006/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115548 din 05/12/2022;	
50113 / 02/04/2026		
Act Notarial nr. 521, din 01/04/2026 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, și soția 2) **STOIA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

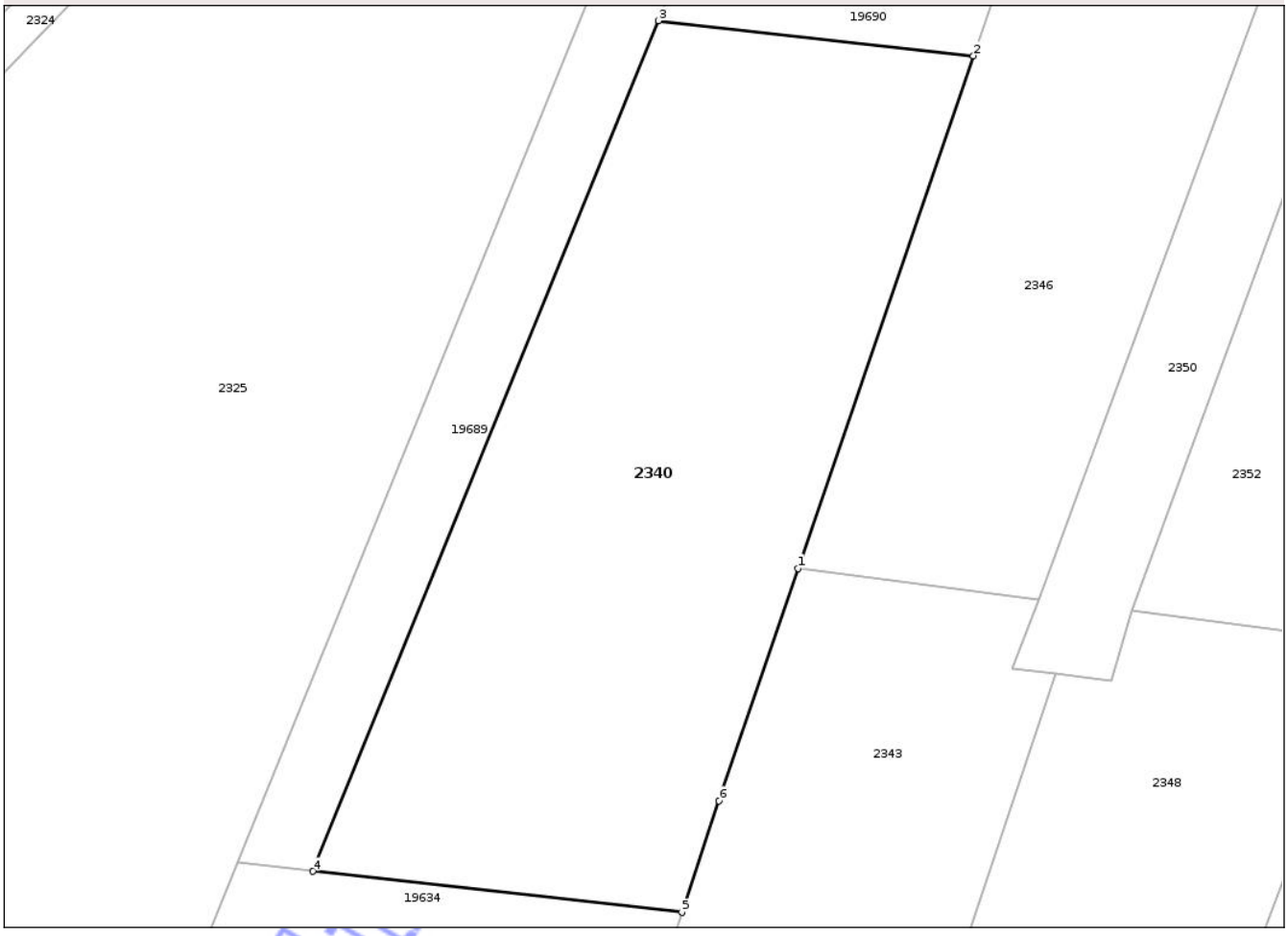
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114123	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	876	125	2624/14/2/1	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.760,975 477.980,272	2	440.770,417 478.007,789	29.092
2	440.770,417 478.007,789	3	440.753,488 478.009,67	17.033
3	440.753,488 478.009,67	4	440.734,896 477.964,009	49.301
4	440.734,896 477.964,009	5	440.754,745 477.961,803	19.971
5	440.754,745 477.961,803	6	440.756,743 477.967,786	6.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.756,743 477.967,786	1	440.760,975 477.980,272	13.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113009	162	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115269 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2019 emis de NP BEXA SIMION (in dosar succesoral 63/2018 si dosar succesoral 72/2018;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

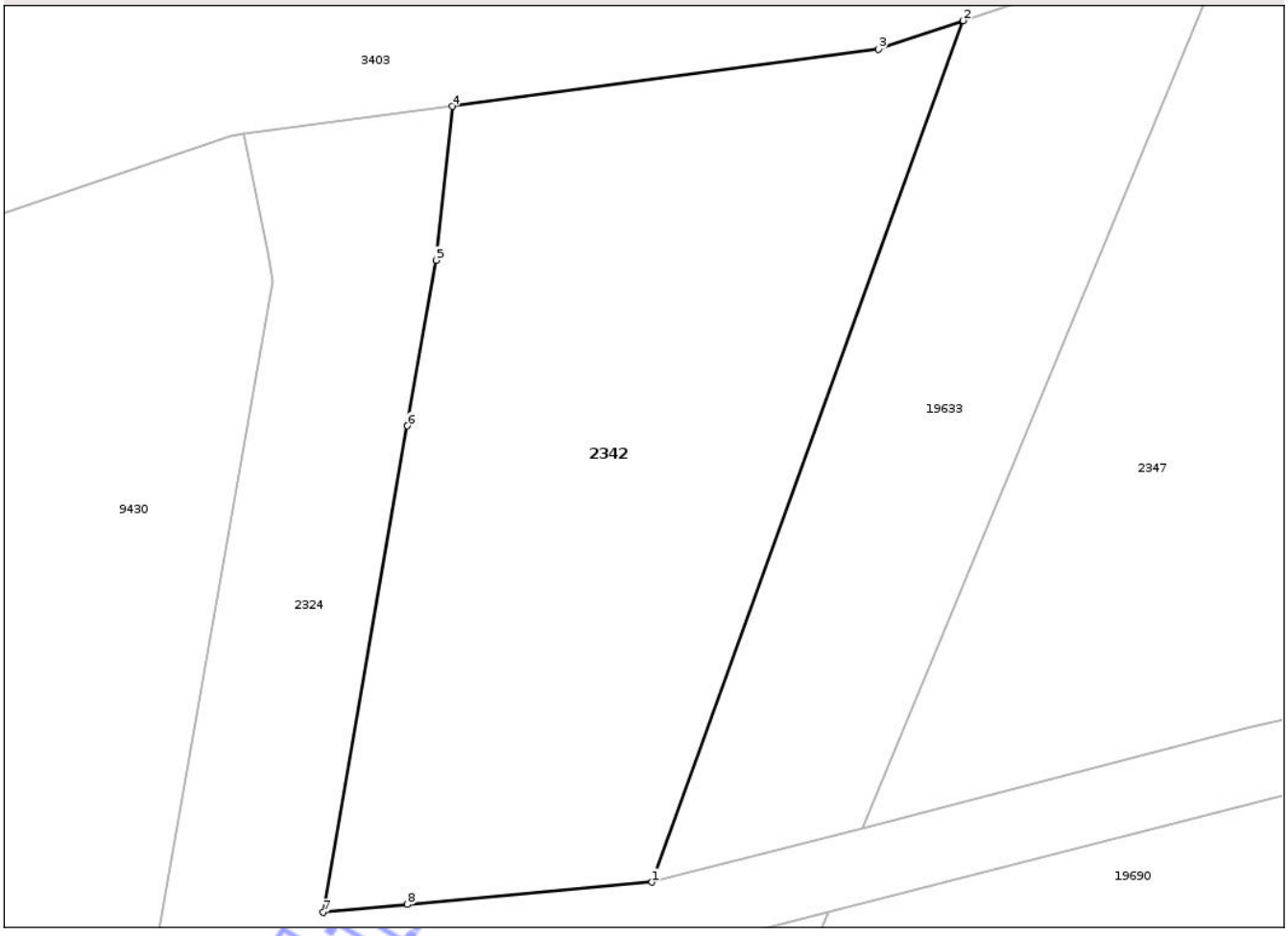
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113009	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	162	125	2624/1/15/2	-	Numar tarla 79, parcela 2624/1/15 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.762,162 478.041,544	2	440.769,045 478.060,59	20.252
2	440.769,045 478.060,59	3	440.767,177 478.059,957	1.972
3	440.767,177 478.059,957	4	440.757,736 478.058,698	9.525
4	440.757,736 478.058,698	5	440.757,378 478.055,295	3.422
5	440.757,378 478.055,295	6	440.756,743 478.051,632	3.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.756,743 478.051,632	7	440.754,878 478.040,877	10.916
7	440.754,878 478.040,877	8	440.756,743 478.041,048	1.873
8	440.756,743 478.041,048	1	440.762,162 478.041,544	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108321	Din acte: 201 Masurata: 202	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108321-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta - P+M; compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mp; Anul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100793 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2638, din 07/11/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDER PAUL-SEBASTIAN**, si sotia 2) **SANDER CRINA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108321	Din acte: 201 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	125	2637/92/2	-	Nr. parcela 2637/92 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108321-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta - P+M; compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mp; Anul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.732,198 477.842,313	2	440.732,053 477.833,365	8.949
2	440.732,053 477.833,365	3	440.731,974 477.826,913	6.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.731,974 477.826,913	4	440.738,193 477.826,686	6.223
4	440.738,193 477.826,686	5	440.740,237 477.827,769	2.313
5	440.740,237 477.827,769	6	440.740,716 477.827,816	0.481
6	440.740,716 477.827,816	7	440.741,131 477.848,564	20.752
7	440.741,131 477.848,564	8	440.741,125 477.849,649	1.085
8	440.741,125 477.849,649	9	440.732,383 477.850,264	8.764
9	440.732,383 477.850,264	1	440.732,198 477.842,313	7.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112878	283	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74098 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112856/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64859 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 109135/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42022 din 20/04/2022; pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	
40729 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 212, din 02/04/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN IONUŢ-BOGDAN**, si sotia 2) **VIŞAN ANDREEA GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112878	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	283	125	2624/3/3/2/237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.756,743 477.611,858	2	440.748,793 477.611,998	7.951
2	440.748,793 477.611,998	3	440.747,986 477.589,07	22.942
3	440.747,986 477.589,07	4	440.756,743 477.588,586	8.77
4	440.756,743 477.588,586	5	440.760,338 477.588,387	3.601
5	440.760,338 477.588,387	6	440.760,814 477.608,779	20.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.760,814 477.608,779	7	440.760,526 477.611,791	3.026
7	440.760,526 477.611,791	1	440.756,743 477.611,858	3.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112944	281	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106954 / 07/11/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea nr. 61114 din 28/08/2014; inch. 42022/2022 cf; inch. 64859/2022 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112855/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64859 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 109135/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42022 din 20/04/2022; pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	
40719 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 211, din 02/04/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORŢAR MIRCEA-RADU**, si sotia 2) **SCORȚAR DIANA-IONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

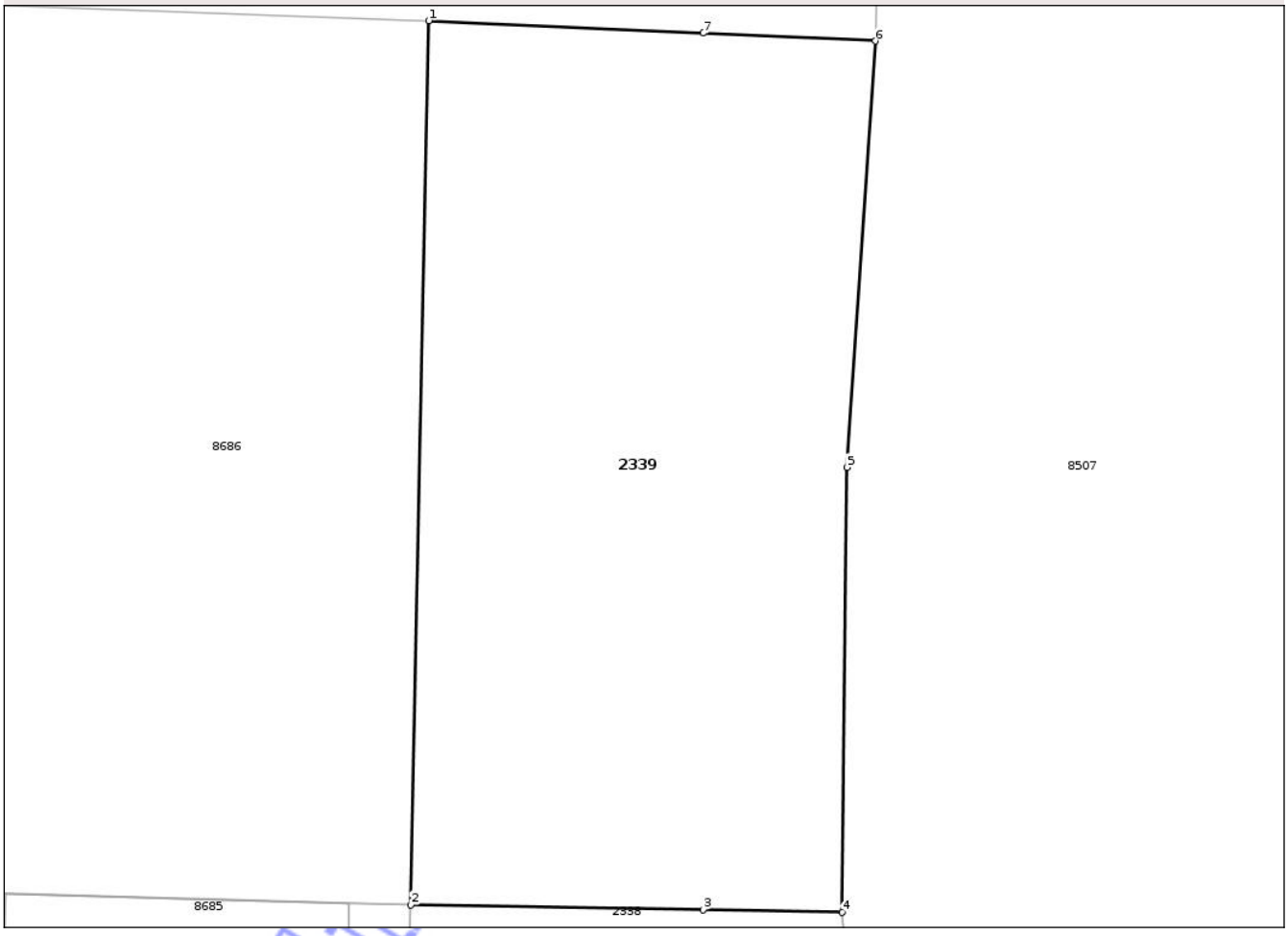
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112944	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	281	125	2624/3/3/2/236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.749,283 477.636,026	2	440.748,793 477.611,998	24.033
2	440.748,793 477.611,998	3	440.756,743 477.611,858	7.951
3	440.756,743 477.611,858	4	440.760,526 477.611,791	3.784
4	440.760,526 477.611,791	5	440.760,663 477.623,89	12.1
5	440.760,663 477.623,89	6	440.761,437 477.635,472	11.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.761,437 477.635,472	7	440.756,743 477.635,686	4.699
7	440.756,743 477.635,686	1	440.749,283 477.636,026	7.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109136	77	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42022 / 20/04/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2380, din 14/12/2016 emis de VESTEMEAN LILIANA (act administrativ nr 286 din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 3979 din 22.11.2016, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 101700 din 15/12/2016;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPORIŞ CONSTANTIN**, si sotia 2) **SPORIŞ FLORINA-MĂDĂLINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101700 din 15/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

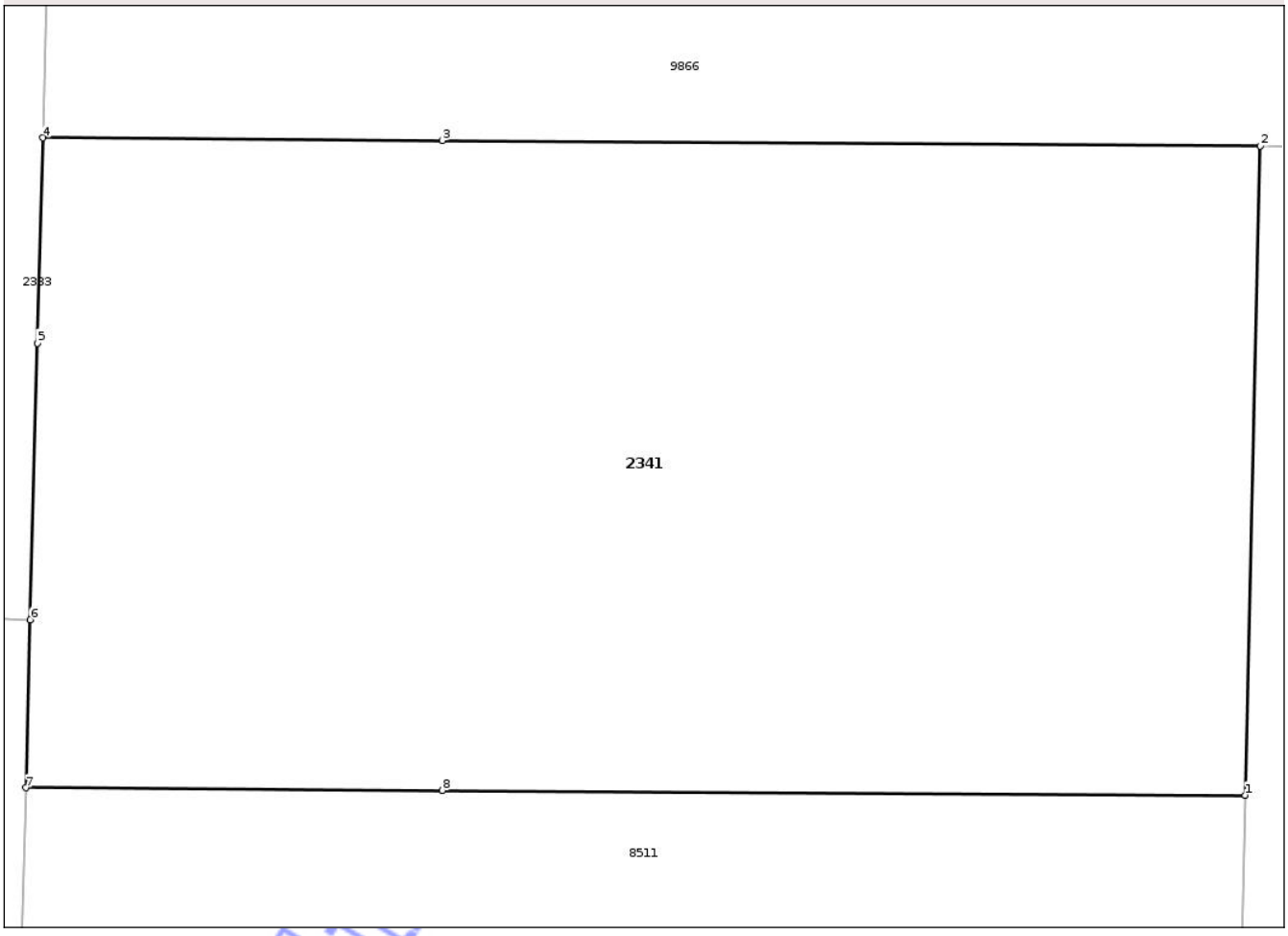
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109136	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	77	125	2624/3/3/2/232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.764,653 477.775,442	2	440.764,8 477.781,83	6.39
2	440.764,8 477.781,83	3	440.756,743 477.781,885	8.057
3	440.756,743 477.781,885	4	440.752,807 477.781,911	3.936
4	440.752,807 477.781,911	5	440.752,755 477.779,891	2.021
5	440.752,755 477.779,891	6	440.752,683 477.777,168	2.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.752,683 477.777,168	7	440.752,64 477.775,516	1.653
7	440.752,64 477.775,516	8	440.756,743 477.775,49	4.103
8	440.756,743 477.775,49	1	440.764,653 477.775,442	7.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106366	Din acte: 507 Masurata: 494	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
77669 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1692, din 11/09/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106366	Din acte: 507 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	494	125	2624/13/9	-	Nr. parcela 2426/13/9 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.765,376 477.946,533	2	440.774,835 477.974,622	29.639
2	440.774,835 477.974,622	3	440.772,522 477.974,904	2.33
3	440.772,522 477.974,904	4	440.773,936 477.978,559	3.919
4	440.773,936 477.978,559	5	440.760,975 477.980,272	13.074
5	440.760,975 477.980,272	6	440.756,743 477.967,786	13.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.756,743 477.967,786	7	440.754,745 477.961,803	6.308
7	440.754,745 477.961,803	8	440.750,233 477.948,291	14.245
8	440.750,233 477.948,291	9	440.756,366 477.947,567	6.176
9	440.756,366 477.947,567	10	440.756,743 477.947,524	0.379
10	440.756,743 477.947,524	11	440.764,164 477.946,672	7.47
11	440.764,164 477.946,672	1	440.765,376 477.946,533	1.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 2.932	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 929/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODRAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.927	126	2661/12/1	-	Nr. tarla 127 și parcela 2661/12 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2328 în suprafață de 1568 mp, imobilul 2 - ID 2344 în suprafață de 2932 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp.
2	faneata	DA	5	126	2661/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.752,559 477.334,704	2	440.800,788 477.478,915	152.062

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.800,788 477.478,915	3	440.801,081 477.479,792	0.925
3	440.801,081 477.479,792	4	440.788,821 477.479,537	12.263
4	440.788,821 477.479,537	5	440.779,869 477.479,35	8.954
5	440.779,869 477.479,35	6	440.735,404 477.346,392	140.196
6	440.735,404 477.346,392	7	440.747,616 477.337,633	15.028
7	440.747,616 477.337,633	1	440.752,559 477.334,704	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.188	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 936/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODRAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.154	126	2661/13/1	-	Nr. tarla 127 și parcela 2661/13 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2332 în suprafață de 312 mp, imobilul 2 - ID 2345 în suprafață de 4188 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp.
2	faneata	DA	34	126	2661/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.731,449 477.255,529	2	440.744,395 477.247,812	15.072

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.744,395 477.247,812	3	440.821,326 477.477,847	242.558
3	440.821,326 477.477,847	4	440.822,123 477.480,231	2.514
4	440.822,123 477.480,231	5	440.801,081 477.479,792	21.047
5	440.801,081 477.479,792	6	440.800,788 477.478,915	0.925
6	440.800,788 477.478,915	7	440.752,559 477.334,704	152.062
7	440.752,559 477.334,704	8	440.759,744 477.330,446	8.352
8	440.759,744 477.330,446	9	440.737,216 477.269,199	65.259
9	440.737,216 477.269,199	10	440.733,334 477.260,519	9.509
10	440.733,334 477.260,519	1	440.731,449 477.255,529	5.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106363	Din acte: 489 Masurata: 479	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
65835 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1781, din 17/09/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, inch. 9906/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106363	Din acte: 489 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	479	125	2624/13/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.772,773 478.014,655	2	440.770,417 478.007,789	7.259
2	440.770,417 478.007,789	3	440.760,975 477.980,272	29.092
3	440.760,975 477.980,272	4	440.773,936 477.978,559	13.074
4	440.773,936 477.978,559	5	440.786,451 478.012,657	36.322
5	440.786,451 478.012,657	1	440.772,773 478.014,655	13.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114124	Din acte: 876 Masurata: 304	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50112 / 02/04/2026		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113963/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 147603 din 22/12/2025; pozitie transcrisa din CF 113006/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115548 din 05/12/2022;	
50114 / 02/04/2026		
Act Notarial nr. 521, din 01/04/2026 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISTAV NICOLAE-ADRIAN**, și soția 2) **PRISTAV ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

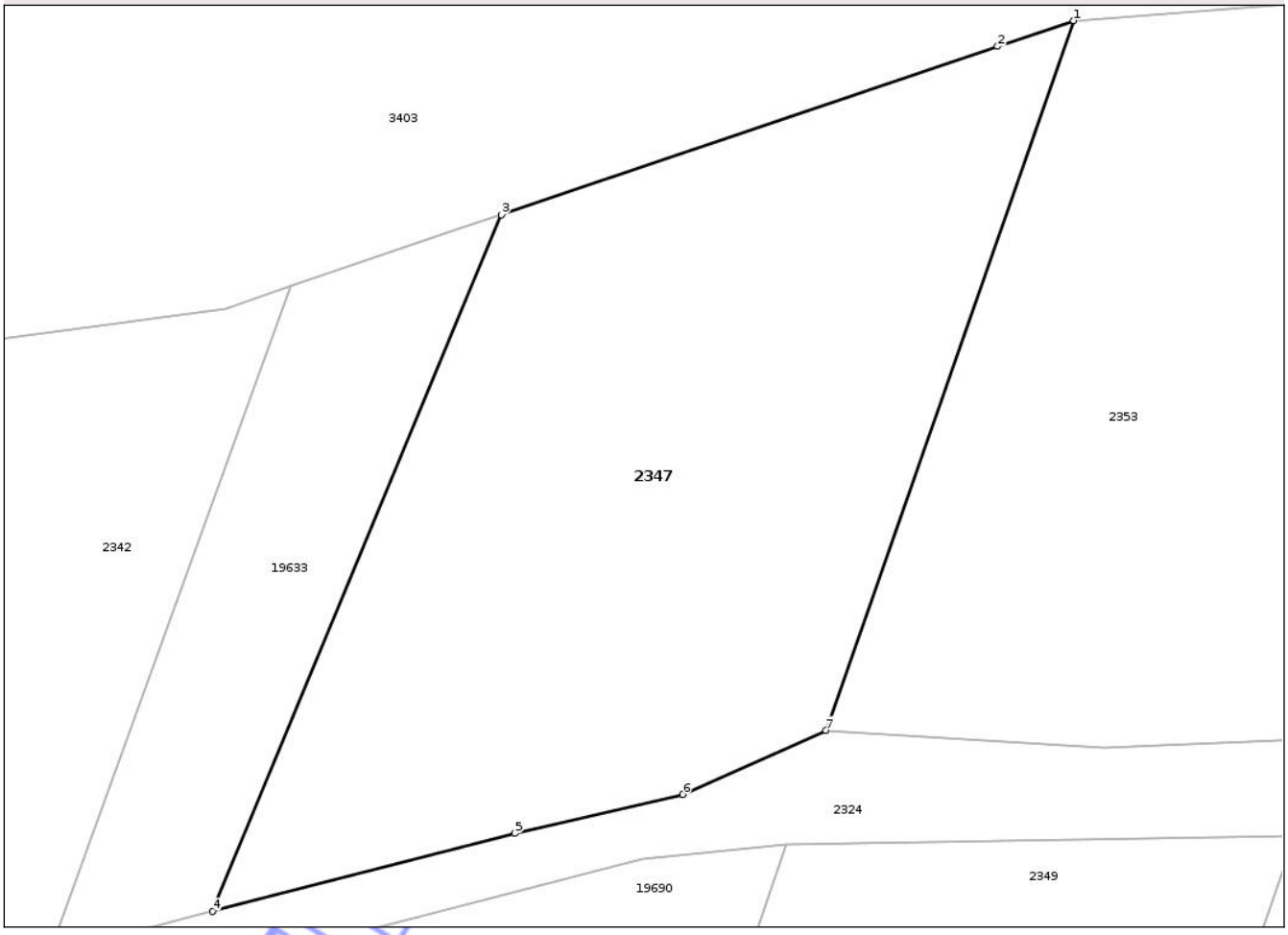
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114124	Din acte: 876 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	304	125	2624/14/2/3	-	Lot 1. Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2347 în suprafață de 304 mp, imobilul 2 - ID 19690 în suprafață de 572 mp, însumând o suprafață totală de 876 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.791,391 478.068,168	2	440.789,224 478.067,433	2.288
2	440.789,224 478.067,433	3	440.775,051 478.062,627	14.966
3	440.775,051 478.062,627	4	440.766,808 478.042,745	21.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.766,808 478.042,745	5	440.775,43 478.044,974	8.905
5	440.775,43 478.044,974	6	440.780,23 478.046,084	4.927
6	440.780,23 478.046,084	7	440.784,321 478.047,906	4.478
7	440.784,321 478.047,906	1	440.791,391 478.068,168	21.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106365	Din acte: 509 Masurata: 492	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
100195 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2211, din 17/11/2020 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 161 din 28.08.2020, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

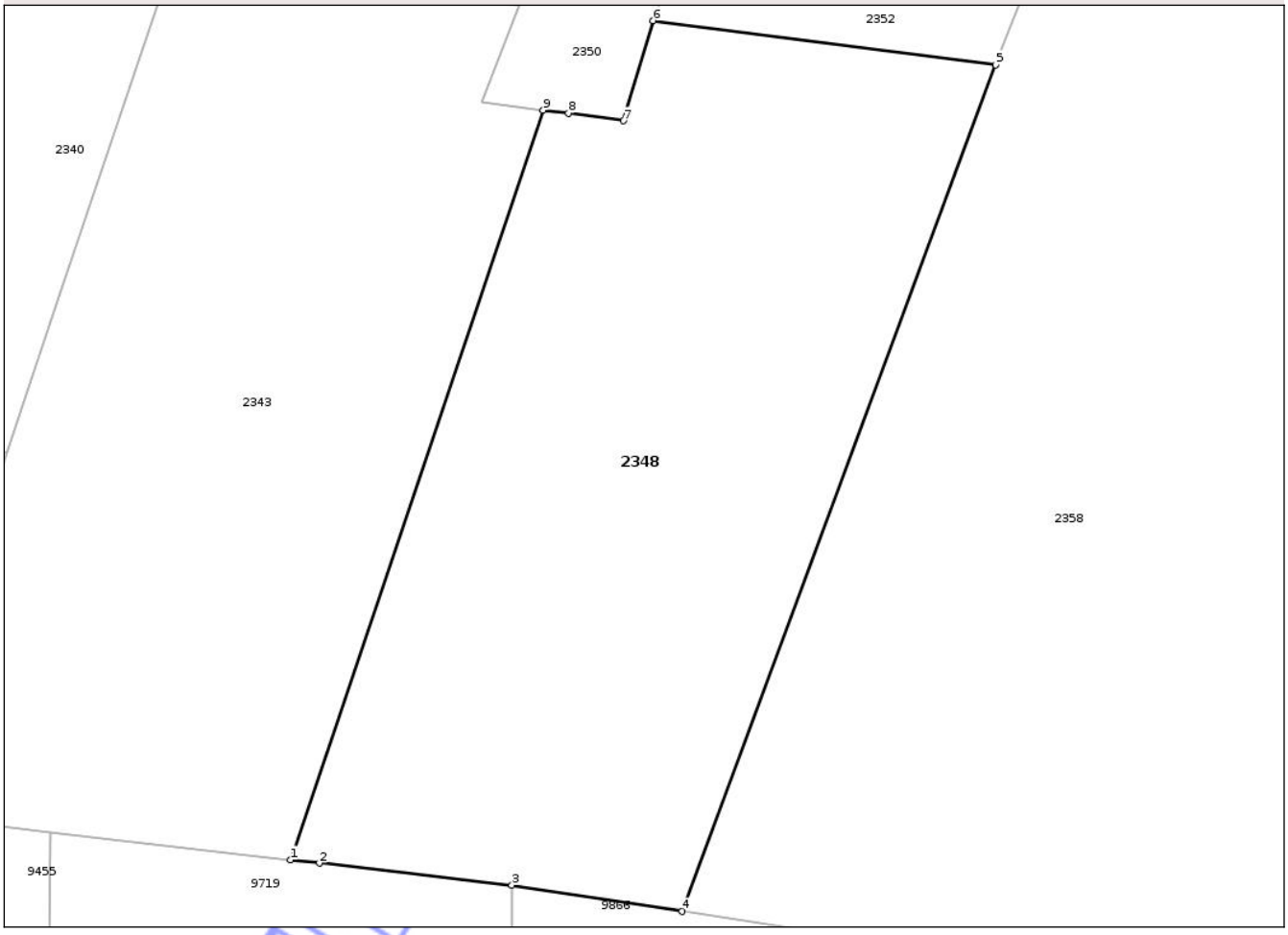
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106365	Din acte: 509 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	492	125	2624/13/8	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.765,376 477.946,533	2	440.766,451 477.946,409	1.082
2	440.766,451 477.946,409	3	440.773,662 477.945,582	7.258
3	440.773,662 477.945,582	4	440.780,042 477.944,602	6.455
4	440.780,042 477.944,602	5	440.791,785 477.976,324	33.826
5	440.791,785 477.976,324	6	440.778,95 477.977,973	12.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.778,95 477.977,973	7	440.777,843 477.974,221	3.912
7	440.777,843 477.974,221	8	440.775,782 477.974,507	2.081
8	440.775,782 477.974,507	9	440.774,835 477.974,622	0.954
9	440.774,835 477.974,622	1	440.765,376 477.946,533	29.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106361	Din acte: 457 Masurata: 448	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25583 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 465, din 11/03/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU-LŰHR UTE**, si sotul 2) **BRATU-LŰHR GHEORGHE-MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

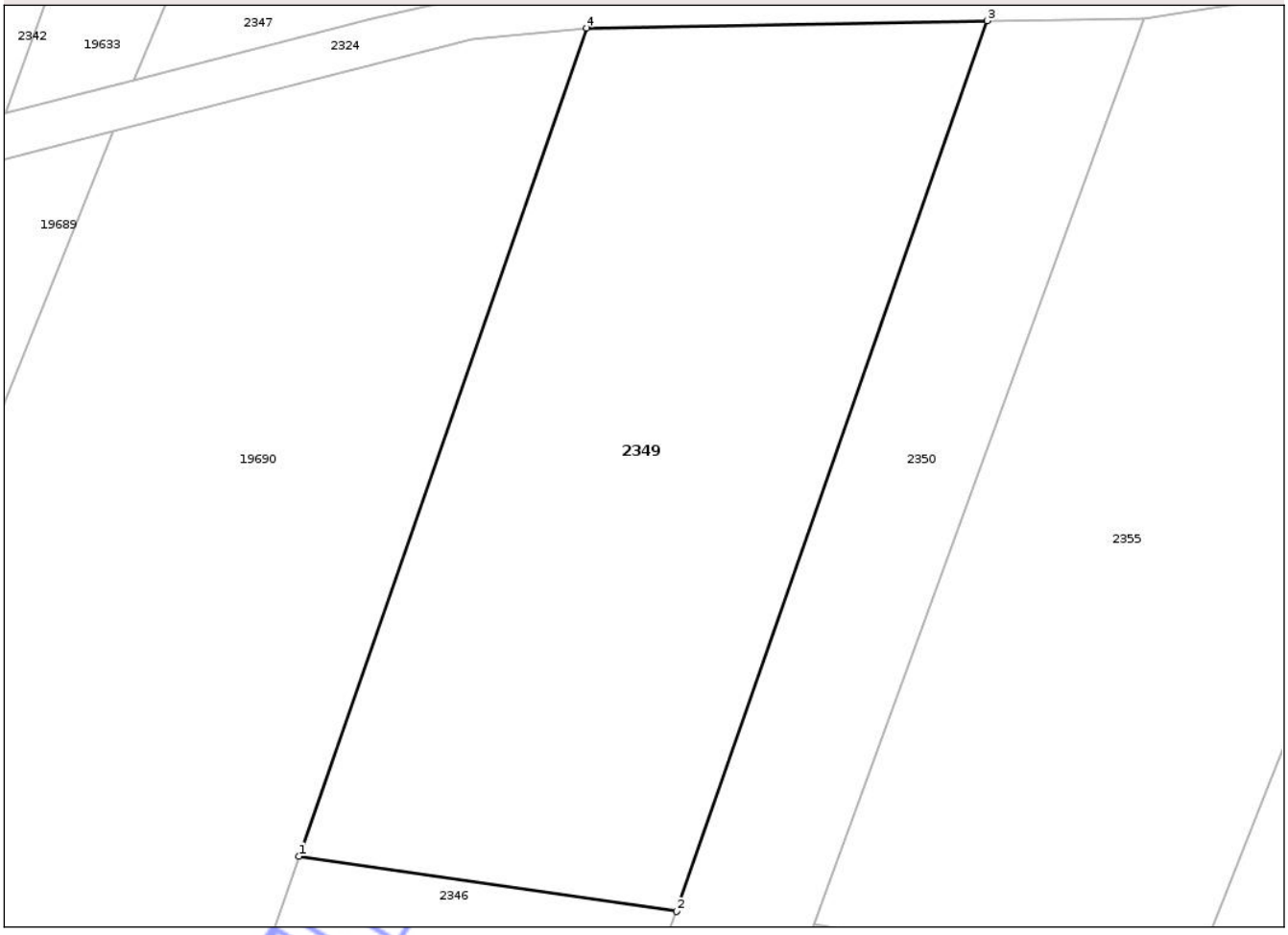
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106361	Din acte: 457 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	448	125	2624/13/4	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.772,773 478.014,655	2	440.786,451 478.012,657	13.823
2	440.786,451 478.012,657	3	440.797,707 478.044,904	34.155
3	440.797,707 478.044,904	4	440.783,196 478.044,641	14.513
4	440.783,196 478.044,641	1	440.772,773 478.014,655	31.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106367	Din acte: 380 Masurata: 372	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
65846 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1781, din 17/09/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISAN MARIA**, ca bun propriu	
77681 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1692, din 11/09/2020 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 85 din 29.07.2020, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 4897/1884 din 04.09.2020, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	
100200 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2211, din 17/11/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	
25585 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 465, din 11/03/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BRATU-LŰHR UTE**, si sotul 2) **BRATU-LŰHR GHEORGHE-MARIUS**, bun comun	
87285 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2048, din 07/09/2022 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr T2 580/2 din 09.08.2022, emis de Ministerul Apararii Nationale;act administrativ nr 51 din 06.07.2022, emis de Primaria Rosia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SPĂTAR NICOLAE**, necasatorit , bun propriu	
87303 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2049, din 07/09/2022 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr T2 5280/2 din 09.08.2022, emis de Ministerul Apararii Nationale);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOITZI ANDRIANA - LAURA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106367	Din acte: 380 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	372	125	2624/13/10	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.791,427 478.012,205	2	440.803,371 478.044,973	34.877
2	440.803,371 478.044,973	3	440.797,707 478.044,904	5.664
3	440.797,707 478.044,904	4	440.786,451 478.012,657	34.155
4	440.786,451 478.012,657	5	440.773,936 477.978,559	36.322
5	440.773,936 477.978,559	6	440.772,522 477.974,904	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.772,522 477.974,904	7	440.774,835 477.974,622	2.33
7	440.774,835 477.974,622	8	440.775,782 477.974,507	0.954
8	440.775,782 477.974,507	9	440.777,843 477.974,221	2.081
9	440.777,843 477.974,221	10	440.778,95 477.977,973	3.912
10	440.778,95 477.977,973	1	440.791,427 478.012,205	36.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1981N
Nr. cadastral vechi:851

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107696	4.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20946 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 864/2007, din 09/05/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1981N)	
45447 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107696	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.442	126	2661/14	-	
2	faneata	DA	58	126	2661/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.760,204 477.238,388	2	440.839,963 477.476,878	251.474
2	440.839,963 477.476,878	3	440.841,217 477.480,63	3.956
3	440.841,217 477.480,63	4	440.822,123 477.480,231	19.098
4	440.822,123 477.480,231	5	440.821,326 477.477,847	2.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.821,326 477.477,847	6	440.744,395 477.247,812	242.558
6	440.744,395 477.247,812	1	440.760,204 477.238,388	18.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106364	Din acte: 483 Masurata: 473	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87280 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2048, din 07/09/2022 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr T2-5280/1 din 09.08.2022, emis de Ministerul Apararii Nationale;act administrativ nr 49 din 06.07.2022, emis de Primaria Rosia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTAR NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

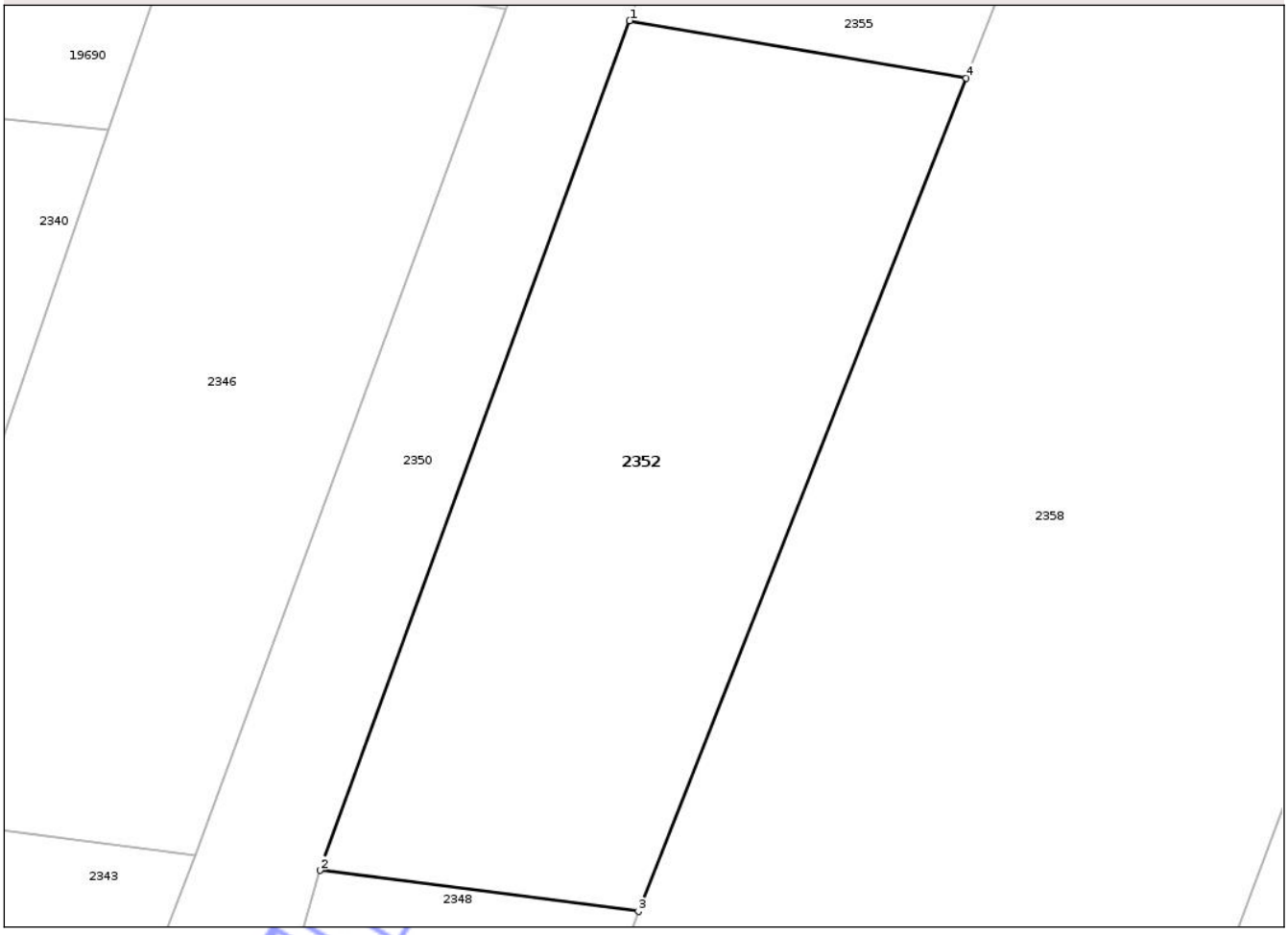
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106364	Din acte: 483 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	473	125	2624/13/7	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.791,427 478.012,205	2	440.778,95 477.977,973	36.435
2	440.778,95 477.977,973	3	440.791,785 477.976,324	12.94
3	440.791,785 477.976,324	4	440.804,993 478.009,892	36.073
4	440.804,993 478.009,892	1	440.791,427 478.012,205	13.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106358	Din acte: 324 Masurata: 318	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25575 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 465, din 11/03/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU-LŰHR UTE**, si sotul 2) **BRATU-LŰHR GHEORGHE-MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

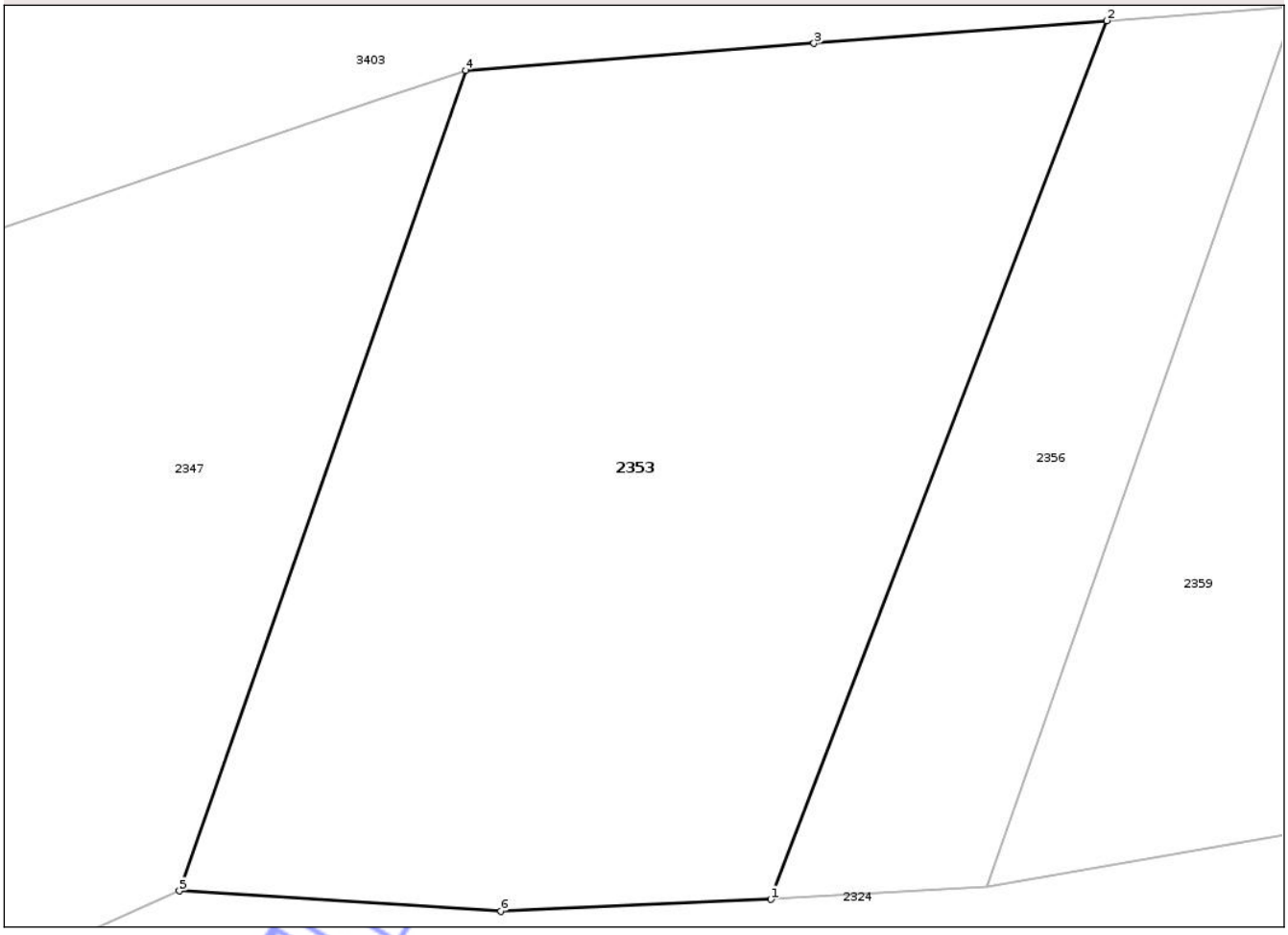
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106358	Din acte: 324 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	318	125	2624/13/1	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.798,928 478.047,698	2	440.807,231 478.069,398	23.234
2	440.807,231 478.069,398	3	440.799,999 478.068,837	7.254
3	440.799,999 478.068,837	4	440.791,391 478.068,168	8.634
4	440.791,391 478.068,168	5	440.784,321 478.047,906	21.46
5	440.784,321 478.047,906	6	440.792,259 478.047,4	7.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.792,259 478.047,4	1	440.798,928 478.047,698	6.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.853	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.853	125	2633/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.809,227 477.937,502	2	440.802,355 477.939,372	7.122
2	440.802,355 477.939,372	3	440.787,082 477.943,53	15.829
3	440.787,082 477.943,53	4	440.784,214 477.817,487	126.076
4	440.784,214 477.817,487	5	440.796,91 477.817,492	12.696
5	440.796,91 477.817,492	6	440.807,668 477.817,487	10.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.807,668 477.817,487	7	440.808,365 477.817,48	0.697
7	440.808,365 477.817,48	1	440.809,227 477.937,502	120.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106362	Din acte: 538 Masurata: 527	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87295 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2049, din 07/09/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOITZI ANDRIANA - LAURA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106362	Din acte: 538 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	527	125	2624/13/5	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.791,427 478.012,205	2	440.804,993 478.009,892	13.762
2	440.804,993 478.009,892	3	440.819,834 478.047,61	40.533
3	440.819,834 478.047,61	4	440.803,371 478.044,973	16.673
4	440.803,371 478.044,973	1	440.791,427 478.012,205	34.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106359	Din acte: 108 Masurata: 106	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
65843 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1781, din 17/09/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, inch. 9906/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISAN MARIA**, ca bun propriu	
100197 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2211, din 17/11/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	
25581 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 465, din 11/03/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRATU-LŰHR UTE**, si sotul 2) **BRATU-LŰHR GHEORGHE-MARIUS**, bun comun	
87281 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2048, din 07/09/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SPĂTAR NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
87298 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2049, din 07/09/2022 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 52 din 06.07.2022, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr T2 5280/2 din 09.08.2022, emis de Ministerul Apararii Nationale);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOITZI ANDRIANA - LAURA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim civil

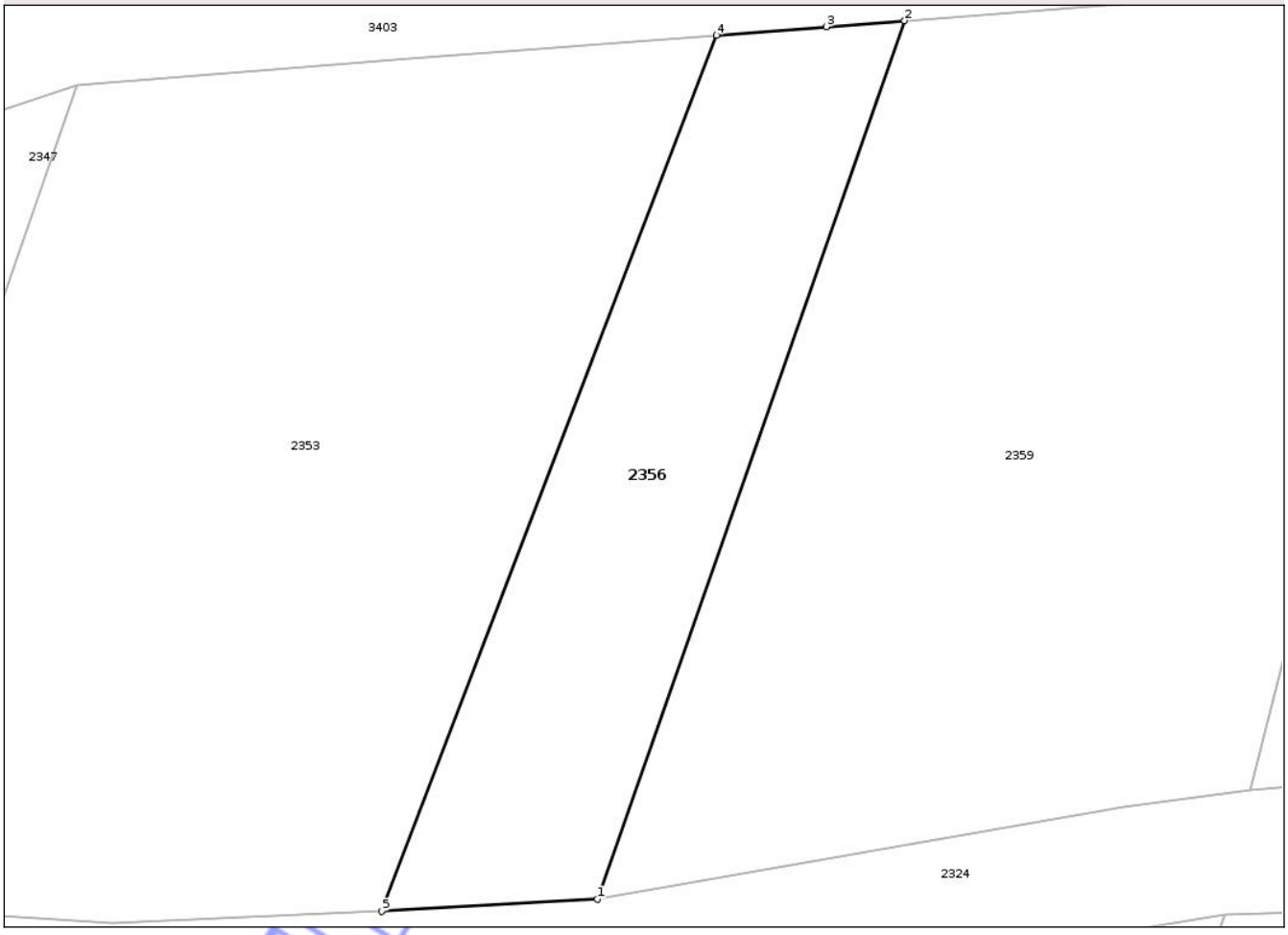
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106359	Din acte: 108 Masurata: 106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	106	125	2624/13/2	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.804,276 478.048,0	2	440.811,888 478.069,76	23.053
2	440.811,888 478.069,76	3	440.809,948 478.069,61	1.946
3	440.809,948 478.069,61	4	440.807,231 478.069,398	2.725
4	440.807,231 478.069,398	5	440.798,928 478.047,698	23.234
5	440.798,928 478.047,698	1	440.804,276 478.048,0	5.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 973/5, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELEONORA** 2) **RĂU MARIA** 3) **LUPEAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.420	126	2661/15	-	
2	faneata	DA	80	126	2661/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.760,204 477.238,388	2	440.775,397 477.229,332	17.687
2	440.775,397 477.229,332	3	440.857,879 477.475,965	260.06
3	440.857,879 477.475,965	4	440.859,567 477.481,012	5.322
4	440.859,567 477.481,012	5	440.855,686 477.480,931	3.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.855,686 477.480,931	6	440.841,217 477.480,63	14.472
6	440.841,217 477.480,63	7	440.839,963 477.476,878	3.956
7	440.839,963 477.476,878	1	440.760,204 477.238,388	251.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.529	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 25/11/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (Dosare succesorale nr. 117/2016, 118/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RITIVOI CORNELIA**, născută David	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI GHEORGHE**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI RUXANDRA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.529	125	2624/1/12/1	-	Nr. tarla 79 și parcela 2624/1/12 gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2358 în suprafață de 2529 mp, imobilul 2 - ID 2366 în suprafață de 471 mp, însumând o suprafață totală de 3000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.804,993 478.009,892	2	440.791,785 477.976,324	36.073
2	440.791,785 477.976,324	3	440.780,042 477.944,602	33.826

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.780,042 477.944,602	4	440.783,83 477.944,02	3.832
4	440.783,83 477.944,02	5	440.787,082 477.943,53	3.289
5	440.787,082 477.943,53	6	440.802,355 477.939,372	15.829
6	440.802,355 477.939,372	7	440.843,289 478.048,824	116.856
7	440.843,289 478.048,824	8	440.830,75 478.047,957	12.569
8	440.830,75 478.047,957	9	440.819,834 478.047,61	10.922
9	440.819,834 478.047,61	1	440.804,993 478.009,892	40.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106360	Din acte: 305 Masurata: 299	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65790 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87292 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2049, din 07/09/2022 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 48 din 06.07.2022, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr T2 580/1 din 09.08.2022, emis de Ministerul Apararii Nationale);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOITZI ANDRIANA - LAURA**, necăsatorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

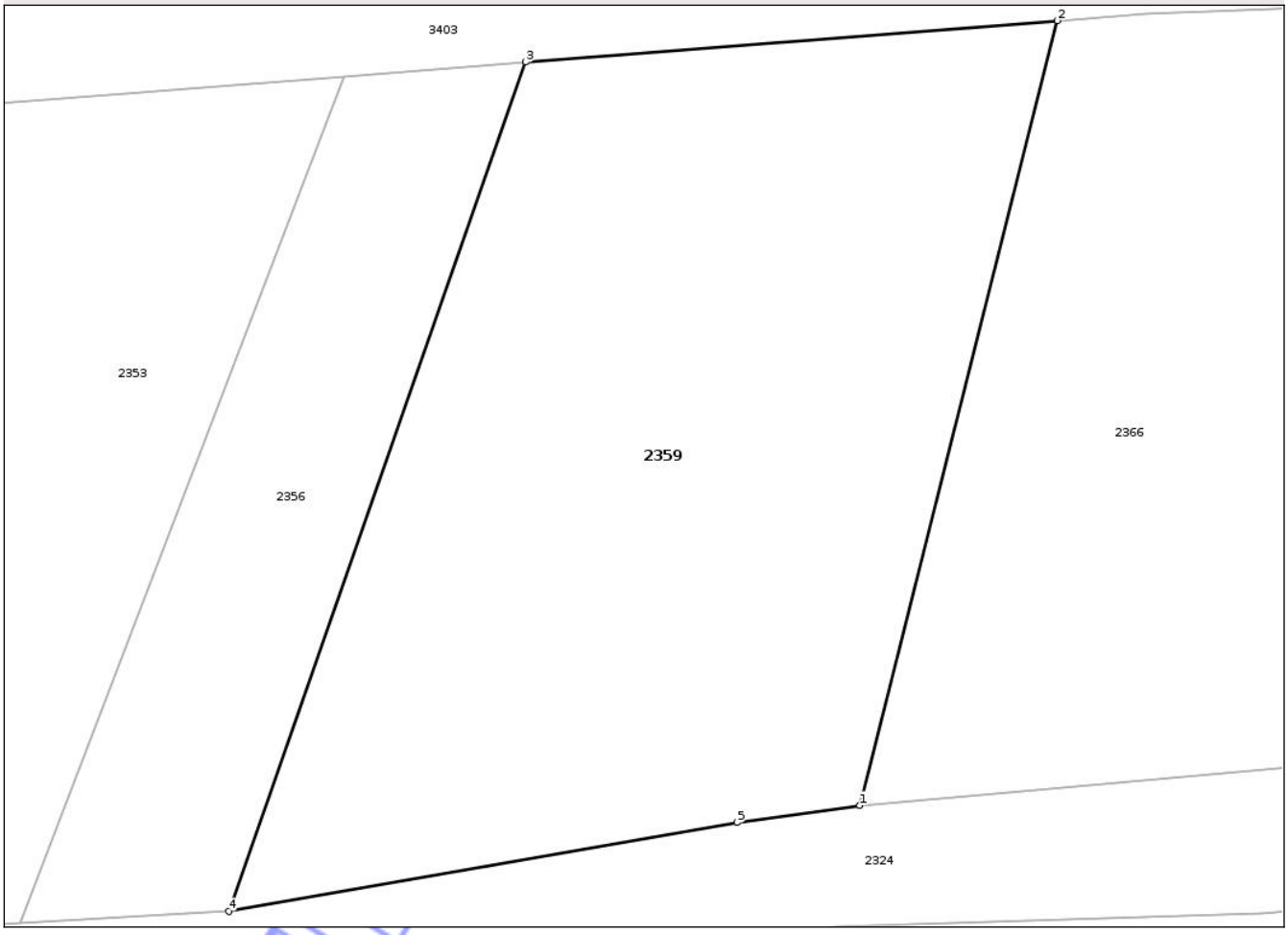
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106360	Din acte: 305 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	299	125	2624/13/3	-	Numar tarla 79 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.820,449 478.050,715	2	440.825,509 478.070,819	20.731
2	440.825,509 478.070,819	3	440.811,888 478.069,76	13.662
3	440.811,888 478.069,76	4	440.804,276 478.048,0	23.053
4	440.804,276 478.048,0	5	440.817,297 478.050,28	13.219
5	440.817,297 478.050,28	1	440.820,449 478.050,715	3.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100252	Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43362 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 814, din 15/09/2009 emis de NP NOVAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun	
60822 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100252	Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.679	125	2633/1/6	-	Numar tarla 126 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.823,209 477.906,027	2	440.823,407 477.933,642	27.616
2	440.823,407 477.933,642	3	440.809,227 477.937,502	14.696
3	440.809,227 477.937,502	4	440.808,365 477.817,48	120.025
4	440.808,365 477.817,48	5	440.808,627 477.817,477	0.262
5	440.808,627 477.817,477	6	440.822,573 477.817,327	13.947

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.822,573 477.817,327	7	440.823,061 477.885,32	67.995
7	440.823,061 477.885,32	1	440.823,209 477.906,027	20.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

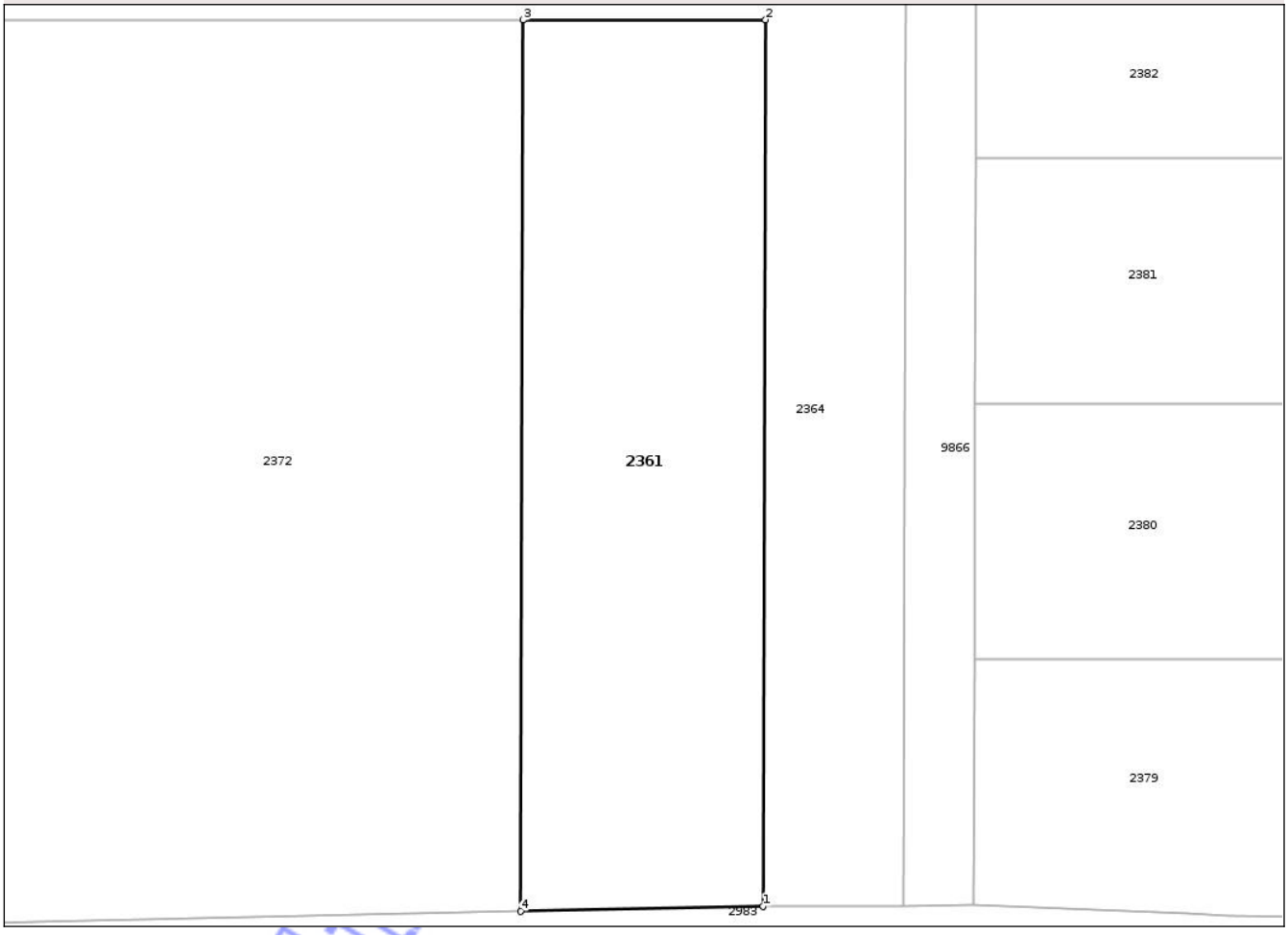
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	125	2633/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.872,844 477.489,291	2	440.872,982 477.539,758	50.467
2	440.872,982 477.539,758	3	440.859,15 477.539,751	13.832
3	440.859,15 477.539,751	4	440.859,011 477.489,002	50.749
4	440.859,011 477.489,002	1	440.872,844 477.489,291	13.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100470	Din acte: 4.400 Masurata: 4.402	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42811 / 14/09/2009		
Act Administrativ nr. 971/5, din 18/08/1999 emis de PREFERCTURA JUDETULUI SIBIU (act notarial nr. 10/27-03-2001 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA; act notarial nr. 44/22-12-2003 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA; act administrativ nr. 616/08-09-2008 emis de PRIMARIA ROSIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASTOR EMILIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOBRE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASTOR IOAN**	
60832 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100470	Din acte: 4.400 Masurata: 4.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.402	126	2661/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.820,976 477.198,901	2	440.858,582 477.338,024	144.116
2	440.858,582 477.338,024	3	440.832,437 477.347,373	27.766
3	440.832,437 477.347,373	4	440.790,041 477.220,603	133.671
4	440.790,041 477.220,603	5	440.798,189 477.215,747	9.485
5	440.798,189 477.215,747	1	440.820,976 477.198,901	28.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1842/5, din 05/12/2008 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.401	126	2661/16	-	
2	faneata	DA	99	126	2661/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.859,567 477.481,012	2	440.857,879 477.475,965	5.322
2	440.857,879 477.475,965	3	440.775,397 477.229,332	260.06
3	440.775,397 477.229,332	4	440.790,041 477.220,603	17.048
4	440.790,041 477.220,603	5	440.832,437 477.347,373	133.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.832,437 477.347,373	6	440.875,17 477.475,15	134.733
6	440.875,17 477.475,15	7	440.877,223 477.481,291	6.475
7	440.877,223 477.481,291	8	440.872,927 477.481,291	4.296
8	440.872,927 477.481,291	1	440.859,567 477.481,012	13.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112824	13.462	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2695 / 12/01/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
18776 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. 152, din 18/02/2026 emis de NOVAC CRISTINA MARIA (act notarial nr 7 din 16.03.2026, emis de Novac Cristina Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 6/10	A1
	1) **MALAI IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 6/10	A1
	1) **MĂLAI MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

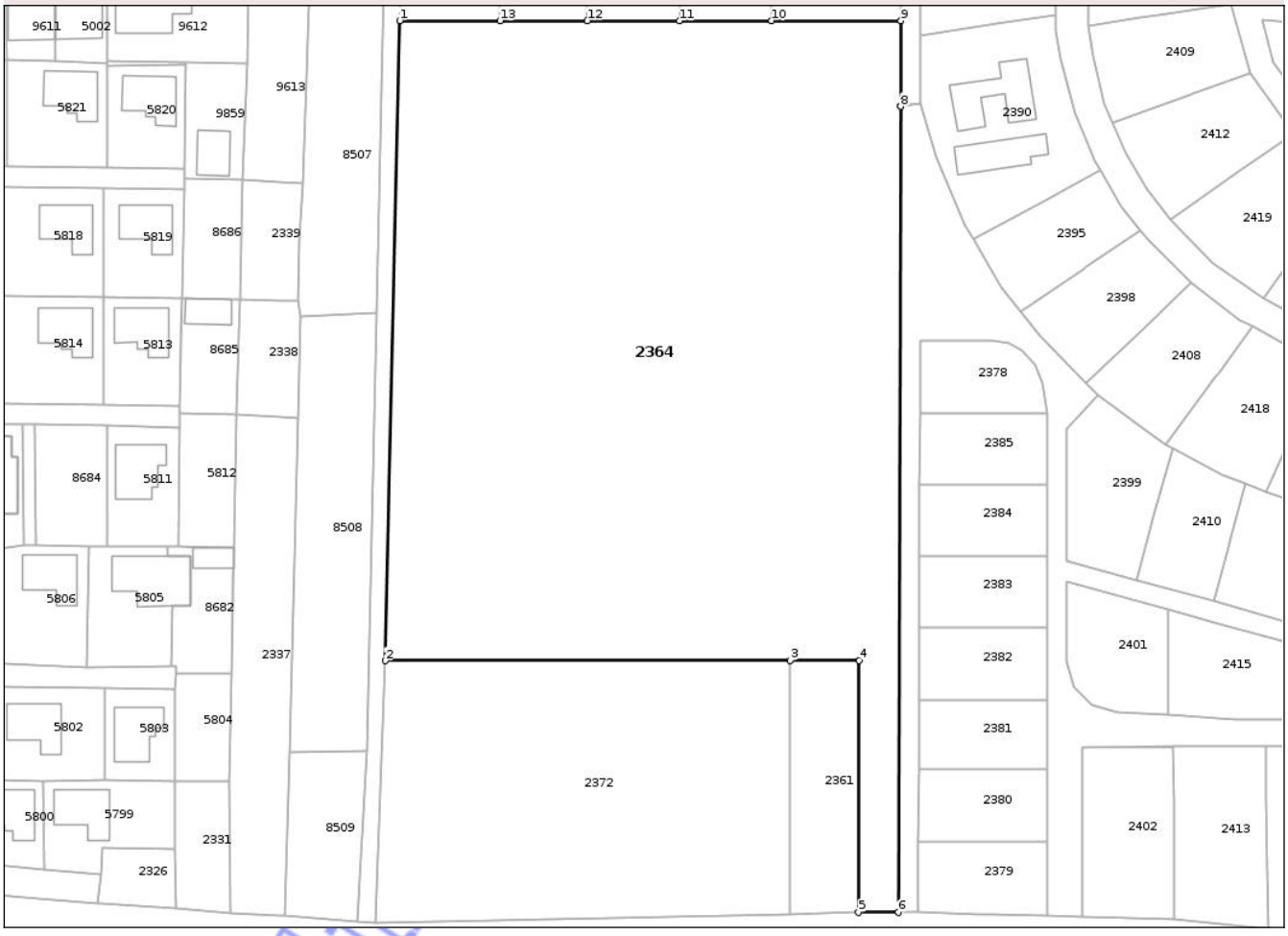
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112824	13.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.462	125	2633/1/4/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.780,789 477.667,943	2	440.777,881 477.539,712	128.264
2	440.777,881 477.539,712	3	440.859,15 477.539,751	81.269
3	440.859,15 477.539,751	4	440.872,982 477.539,758	13.832
4	440.872,982 477.539,758	5	440.872,844 477.489,291	50.467
5	440.872,844 477.489,291	6	440.880,844 477.489,291	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.880,844 477.489,291	7	440.881,331 477.650,772	161.482
7	440.881,331 477.650,772	8	440.881,331 477.650,777	0.005
8	440.881,331 477.650,777	9	440.881,38 477.667,931	17.154
9	440.881,38 477.667,931	10	440.855,433 477.667,945	25.947
10	440.855,433 477.667,945	11	440.836,94 477.667,936	18.493
11	440.836,94 477.667,936	12	440.818,447 477.667,944	18.493
12	440.818,447 477.667,944	13	440.800,954 477.667,944	17.493
13	440.800,954 477.667,944	1	440.780,789 477.667,943	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

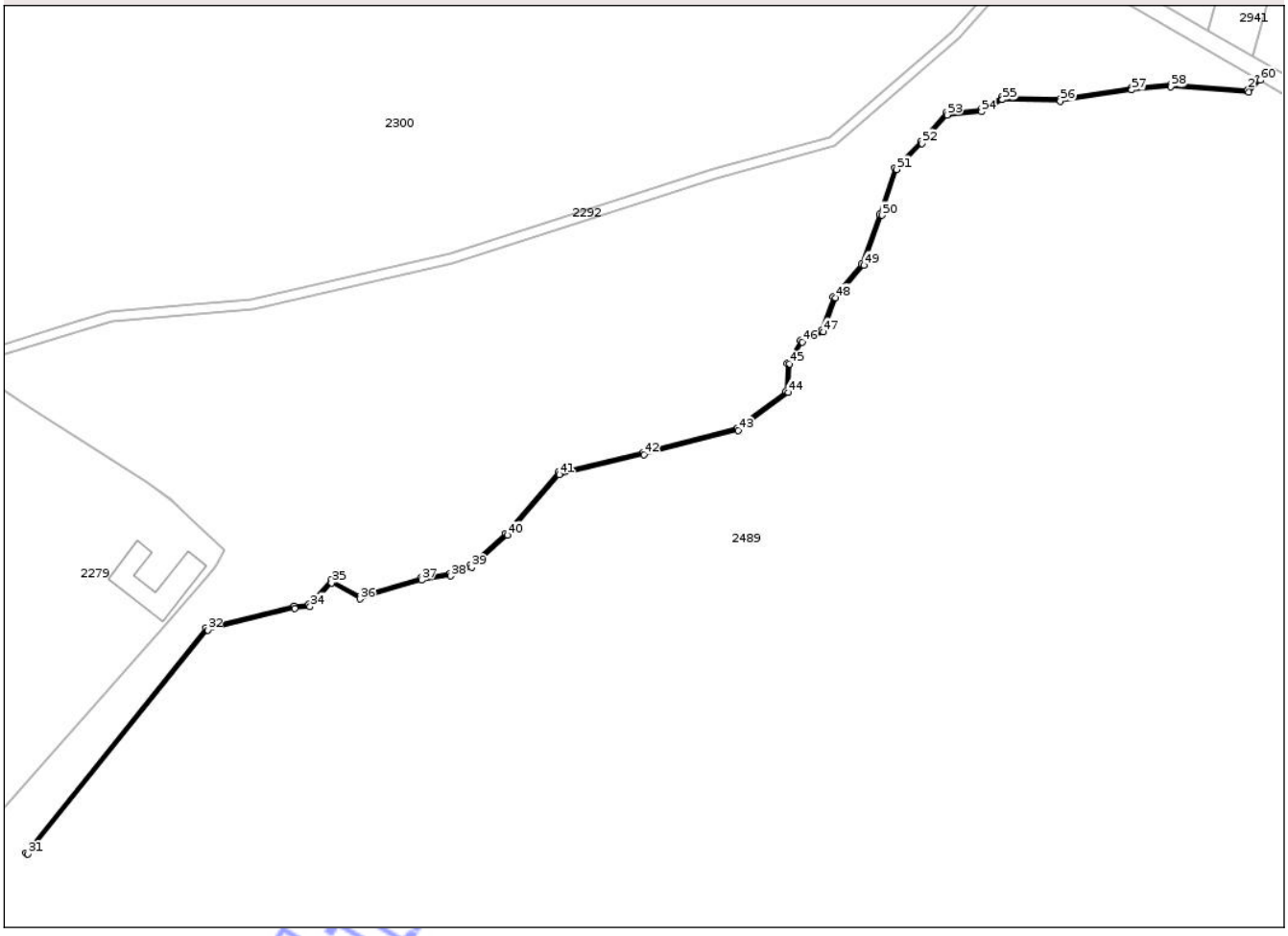
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	656	127	2708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.100,892 477.004,378	2	441.096,611 476.999,981	6.137
4	441.048,996 477.000,871	5	441.019,788 476.996,339	29.558
7	440.987,346 476.991,971	8	440.973,035 476.990,619	14.375
10	440.951,959 476.967,907	11	440.945,934 476.948,935	19.906
13	440.926,877 476.915,383	14	440.922,011 476.901,696	14.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.096,611 476.999,981	3	441.065,03 477.002,145	31.655
5	441.019,788 476.996,339	6	440.995,907 476.996,885	23.887
8	440.973,035 476.990,619	9	440.962,564 476.978,687	15.875
11	440.945,934 476.948,935	12	440.938,525 476.928,712	21.537
14	440.922,011 476.901,696	15	440.913,526 476.897,547	9.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.065,03 477.002,145	4	441.048,996 477.000,871	16.085
6	440.995,907 476.996,885	7	440.987,346 476.991,971	9.871
9	440.962,564 476.978,687	10	440.951,959 476.967,907	15.122
12	440.938,525 476.928,712	13	440.926,877 476.915,383	17.701
15	440.913,526 476.897,547	16	440.907,939 476.888,058	11.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.907,939 476.888,058	17	440.907,4 476.876,736	11.335
19	440.849,121 476.851,566	20	440.814,15 476.843,376	35.917
22	440.778,128 476.805,415	23	440.769,951 476.801,992	8.865
25	440.733,109 476.792,704	26	440.721,143 476.799,407	13.716
28	440.706,131 476.788,724	29	440.669,994 476.779,834	37.214
31	440.596,98 476.687,251	32	440.670,562 476.778,943	117.566
34	440.712,546 476.788,472	35	440.721,348 476.798,146	13.079
37	440.758,203 476.799,36	38	440.770,217 476.801,019	12.128
40	440.793,475 476.817,771	41	440.814,696 476.842,477	32.569
43	440.887,957 476.860,6	44	440.908,377 476.876,225	25.712
46	440.914,235 476.896,781	47	440.922,817 476.900,977	9.553
49	440.939,4 476.928,194	50	440.946,88 476.948,612	21.745
52	440.963,296 476.978,006	53	440.973,525 476.989,66	15.506
55	440.996,163 476.995,879	56	441.019,854 476.995,337	23.697
58	441.065,035 477.001,142	59	441.097,005 476.998,952	32.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.907,4 476.876,736	18	440.887,51 476.861,518	25.044
20	440.814,15 476.843,376	21	440.792,759 476.818,472	32.83
23	440.769,951 476.801,992	24	440.757,986 476.800,339	12.079
26	440.721,143 476.799,407	27	440.712,058 476.789,421	13.5
29	440.669,994 476.779,834	30	440.596,131 476.687,79	118.016
32	440.670,562 476.778,943	33	440.706,309 476.787,739	36.813
35	440.721,348 476.798,146	36	440.732,994 476.791,623	13.348
38	440.770,217 476.801,019	39	440.778,669 476.804,557	9.163
41	440.814,696 476.842,477	42	440.849,36 476.850,595	35.602
44	440.908,377 476.876,225	45	440.908,927 476.887,764	11.552
47	440.922,817 476.900,977	48	440.927,756 476.914,868	14.743
50	440.946,88 476.948,612	51	440.952,839 476.967,377	19.688
53	440.973,525 476.989,66	54	440.987,656 476.990,996	14.194
56	441.019,854 476.995,337	57	441.049,112 476.999,877	29.608
59	441.097,005 476.998,952	60	441.101,784 477.003,86	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.887,51 476.861,518	19	440.849,121 476.851,566	39.658
21	440.792,759 476.818,472	22	440.778,128 476.805,415	19.61
24	440.757,986 476.800,339	25	440.733,109 476.792,704	26.022
27	440.712,058 476.789,421	28	440.706,131 476.788,724	5.968
30	440.596,131 476.687,79	31	440.596,98 476.687,251	1.006
33	440.706,309 476.787,739	34	440.712,546 476.788,472	6.28
36	440.732,994 476.791,623	37	440.758,203 476.799,36	26.37
39	440.778,669 476.804,557	40	440.793,475 476.817,771	19.845
42	440.849,36 476.850,595	43	440.887,957 476.860,6	39.873
45	440.908,927 476.887,764	46	440.914,235 476.896,781	10.463
48	440.927,756 476.914,868	49	440.939,4 476.928,194	17.696
51	440.952,839 476.967,377	52	440.963,296 476.978,006	14.911
54	440.987,656 476.990,996	55	440.996,163 476.995,879	9.809
57	441.049,112 476.999,877	58	441.065,035 477.001,142	15.973
60	441.101,784 477.003,86	1	441.100,892 477.004,378	1.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 471	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 25/11/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (Dosare succesorale nr. 117/2016, 118/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RITIVOI CORNELIA**, născută David	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI GHEORGHE**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI RUXANDRA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

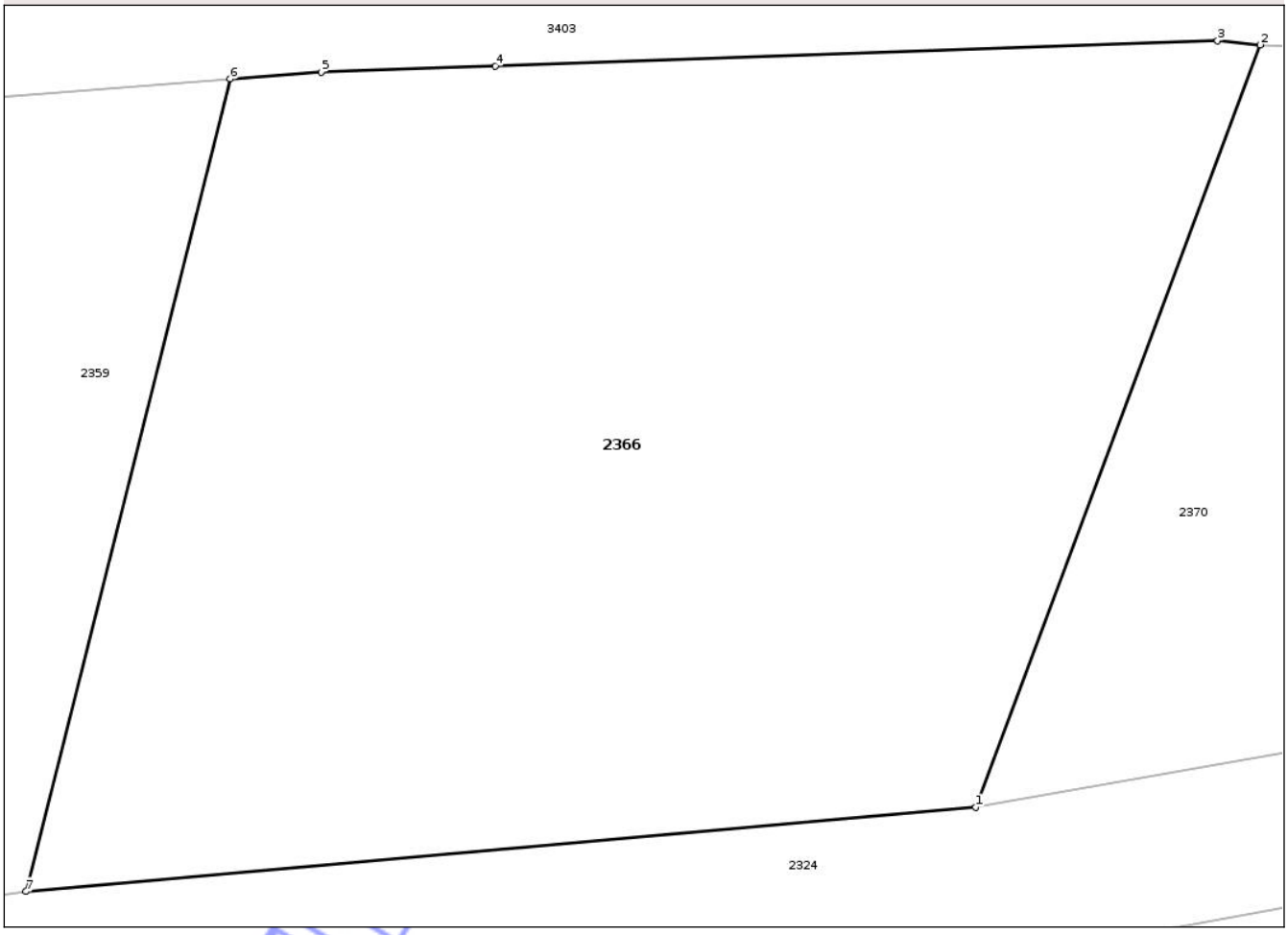
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	471	125	2624/1/12/2	-	Nr. tarla 79 și parcela 2624/1/12 gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2358 în suprafață de 2529 mp, imobilul 2 - ID 2366 în suprafață de 471 mp, însumând o suprafață totală de 3000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.843,96 478.052,798	2	440.851,001 478.071,665	20.138
2	440.851,001 478.071,665	3	440.849,945 478.071,771	1.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.849,945 478.071,771	4	440.832,067 478.071,145	17.889
4	440.832,067 478.071,145	5	440.827,756 478.070,994	4.314
5	440.827,756 478.070,994	6	440.825,509 478.070,819	2.254
6	440.825,509 478.070,819	7	440.820,449 478.050,715	20.731
7	440.820,449 478.050,715	1	440.843,96 478.052,798	23.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108969	3.537	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74622 / 02/09/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
126737 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 56, din 25/11/2021 emis de VISEA VIRGINEA, DOS SUCC 80/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LISAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LISAN TRAIAN-CIPRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAVID MARIA-AURELIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108969	3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.537	125	2624/1/11/1	-	Nr. parcelă 2624/1/11 si nr. tarla 119 greşit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.823,407 477.933,642	2	440.830,002 477.931,848	6.835
2	440.830,002 477.931,848	3	440.876,094 478.055,358	131.83
3	440.876,094 478.055,358	4	440.858,758 478.051,583	17.742
4	440.858,758 478.051,583	5	440.843,289 478.048,824	15.713
5	440.843,289 478.048,824	6	440.802,355 477.939,372	116.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.802,355 477.939,372	7	440.809,227 477.937,502	7.122
7	440.809,227 477.937,502	1	440.823,407 477.933,642	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/04/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA-IONELA (DOSAR SUCCESORAL NR.32/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALTEŞ AUREL**, jr	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALTEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	126	2661/40	-	Nr. tarla 127 gresita in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.887,758 477.327,59	2	440.858,582 477.338,024	30.986
2	440.858,582 477.338,024	3	440.820,976 477.198,901	144.116
3	440.820,976 477.198,901	4	440.847,643 477.179,185	33.164
4	440.847,643 477.179,185	1	440.887,758 477.327,59	153.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114067	12.877	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114067-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114067	12.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.219	127	2698	-	Pârâul Casolt
2	curti constructii	NU	35	127	2698	-	
3	ape curgatoare	NU	4.930	127	2698	-	
4	ape curgatoare	DA	2.693	127	2698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114067-C1	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.235,774 477.402,894	2	440.257,746 477.402,487	21.976
2	440.257,746 477.402,487	3	440.292,202 477.399,968	34.548
3	440.292,202 477.399,968	4	440.321,752 477.398,034	29.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	440.321,752 477.398,034	5	440.328,905 477.396,019	7.431
7	440.338,202 477.393,4	8	440.357,032 477.390,135	19.111
10	440.603,073 477.304,415	11	440.670,445 477.278,237	72.279
13	440.725,168 477.249,424	14	440.793,752 477.209,078	79.571
16	440.924,664 477.118,079	17	440.929,245 477.114,634	5.732
19	441.006,57 477.059,633	20	441.006,947 477.059,365	0.463
22	441.010,696 477.056,698	23	441.011,98 477.055,953	1.484
25	441.101,784 477.003,86	26	441.116,899 476.995,093	17.474
28	441.255,095 476.944,735	29	441.348,93 476.903,515	102.489
31	441.370,065 476.882,059	32	441.373,401 476.879,646	4.117
34	441.418,717 476.853,335	35	441.506,158 476.779,828	114.233
37	441.579,598 476.727,16	38	441.510,614 476.785,129	90.107
40	441.390,47 476.884,782	41	441.369,435 476.904,356	28.733
43	441.351,358 476.910,0	44	441.304,935 476.930,392	50.704
46	441.239,855 476.957,968	47	441.218,351 476.966,196	23.024
49	441.215,422 476.967,317	50	441.195,316 476.975,01	21.528
52	441.175,536 476.982,27	53	441.155,721 476.989,074	20.951
55	441.119,765 477.001,418	56	441.116,957 477.003,052	3.249
58	441.080,561 477.024,221	59	441.062,597 477.034,669	20.781
61	441.025,003 477.056,535	62	441.016,268 477.061,615	10.105
64	441.012,101 477.064,039	65	441.010,316 477.065,312	2.192
67	441.004,651 477.069,352	68	440.984,578 477.083,668	24.655
70	440.943,182 477.113,19	71	440.932,755 477.120,627	12.807
73	440.920,926 477.128,321	74	440.899,312 477.143,276	26.283
76	440.850,998 477.176,705	77	440.847,643 477.179,185	4.172
79	440.798,189 477.215,747	80	440.790,041 477.220,603	9.485
82	440.760,204 477.238,388	83	440.744,395 477.247,812	18.405
85	440.728,762 477.256,603	86	440.726,834 477.257,78	2.259
88	440.694,645 477.277,424	89	440.690,659 477.278,971	4.276
91	440.670,449 477.286,819	92	440.650,172 477.294,697	21.754
94	440.611,539 477.309,709	95	440.605,888 477.311,904	6.062
97	440.567,96 477.325,683	98	440.545,289 477.333,918	24.12
100	440.517,322 477.344,077	101	440.516,703 477.344,302	0.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	440.328,905 477.396,019	6	440.332,642 477.394,966	3.883
8	440.357,032 477.390,135	9	440.509,132 477.338,541	160.612
11	440.670,445 477.278,237	12	440.691,085 477.270,224	22.141
14	440.793,752 477.209,078	15	440.846,343 477.170,198	65.402
17	440.929,245 477.114,634	18	441.004,274 477.061,266	92.073
20	441.006,947 477.059,365	21	441.010,235 477.057,026	4.035
23	441.011,98 477.055,953	24	441.100,892 477.004,378	102.788
26	441.116,899 476.995,093	27	441.181,021 476.973,077	67.796
29	441.348,93 476.903,515	30	441.365,414 476.885,423	24.475
32	441.373,401 476.879,646	33	441.394,817 476.872,441	22.596
35	441.506,158 476.779,828	36	441.576,026 476.721,117	91.261
38	441.510,614 476.785,129	39	441.423,108 476.858,69	114.318
41	441.369,435 476.904,356	42	441.357,589 476.908,054	12.41
44	441.304,935 476.930,392	45	441.257,722 476.951,132	51.568
47	441.218,351 476.966,196	48	441.217,342 476.966,582	1.08
50	441.195,316 476.975,01	51	441.183,379 476.979,577	12.781
53	441.155,721 476.989,074	54	441.136,0 476.995,845	20.851
56	441.116,957 477.003,052	57	441.098,683 477.013,68	21.14
59	441.062,597 477.034,669	60	441.043,944 477.045,519	21.579
62	441.016,268 477.061,615	63	441.014,579 477.062,598	1.954
65	441.010,316 477.065,312	66	441.008,52 477.066,593	2.206
68	440.984,578 477.083,668	69	440.964,339 477.098,102	24.859
71	440.932,755 477.120,627	72	440.930,596 477.121,63	2.381
74	440.899,312 477.143,276	75	440.874,649 477.160,341	29.991
77	440.847,643 477.179,185	78	440.820,976 477.198,901	33.164
80	440.790,041 477.220,603	81	440.775,397 477.229,332	17.048
83	440.744,395 477.247,812	84	440.731,449 477.255,529	15.072
86	440.726,834 477.257,78	87	440.709,34 477.268,456	20.494
89	440.690,659 477.278,971	90	440.673,342 477.285,694	18.576
92	440.650,172 477.294,697	93	440.634,043 477.300,964	17.304
95	440.605,888 477.311,904	96	440.589,667 477.317,797	17.258
98	440.545,289 477.333,918	99	440.529,317 477.339,72	16.993
101	440.516,703 477.344,302	102	440.511,783 477.346,09	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	440.332,642 477.394,966	7	440.338,202 477.393,4	5.776
9	440.509,132 477.338,541	10	440.603,073 477.304,415	99.947
12	440.691,085 477.270,224	13	440.725,168 477.249,424	39.929
15	440.846,343 477.170,198	16	440.924,664 477.118,079	94.077
18	441.004,274 477.061,266	19	441.006,57 477.059,633	2.817
21	441.010,235 477.057,026	22	441.010,696 477.056,698	0.566
24	441.100,892 477.004,378	25	441.101,784 477.003,86	1.031
27	441.181,021 476.973,077	28	441.255,095 476.944,735	79.311
30	441.365,414 476.885,423	31	441.370,065 476.882,059	5.74
33	441.394,817 476.872,441	34	441.418,717 476.853,335	30.598
36	441.576,026 476.721,117	37	441.579,598 476.727,16	7.02
39	441.423,108 476.858,69	40	441.390,47 476.884,782	41.786
42	441.357,589 476.908,054	43	441.351,358 476.910,0	6.528
45	441.257,722 476.951,132	46	441.239,855 476.957,968	19.13
48	441.217,342 476.966,582	49	441.215,422 476.967,317	2.056
51	441.183,379 476.979,577	52	441.175,536 476.982,27	8.292
54	441.136,0 476.995,845	55	441.119,765 477.001,418	17.165
57	441.098,683 477.013,68	58	441.080,561 477.024,221	20.965
60	441.043,944 477.045,519	61	441.025,003 477.056,535	21.911
63	441.014,579 477.062,598	64	441.012,101 477.064,039	2.867
66	441.008,52 477.066,593	67	441.004,651 477.069,352	4.752
69	440.964,339 477.098,102	70	440.943,182 477.113,19	25.986
72	440.930,596 477.121,63	73	440.920,926 477.128,321	11.759
75	440.874,649 477.160,341	76	440.850,998 477.176,705	28.76
78	440.820,976 477.198,901	79	440.798,189 477.215,747	28.338
81	440.775,397 477.229,332	82	440.760,204 477.238,388	17.687
84	440.731,449 477.255,529	85	440.728,762 477.256,603	2.894
87	440.709,34 477.268,456	88	440.694,645 477.277,424	17.215
90	440.673,342 477.285,694	91	440.670,449 477.286,819	3.104
93	440.634,043 477.300,964	94	440.611,539 477.309,709	24.143
96	440.589,667 477.317,797	97	440.567,96 477.325,683	23.095
99	440.529,317 477.339,72	100	440.517,322 477.344,077	12.762
102	440.511,783 477.346,09	103	440.511,02 477.346,348	0.805

Verificat în Planul Cadastral Digital

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	440.511,02 477.346,348	104	440.496,837 477.351,159	14.977
104	440.496,837 477.351,159	105	440.479,29 477.357,111	18.529
105	440.479,29 477.357,111	106	440.443,311 477.369,316	37.993
106	440.443,311 477.369,316	107	440.412,001 477.379,937	33.062
107	440.412,001 477.379,937	108	440.376,769 477.391,888	37.204
108	440.376,769 477.391,888	109	440.359,146 477.397,865	18.609
109	440.359,146 477.397,865	110	440.359,012 477.397,911	0.142
110	440.359,012 477.397,911	111	440.346,161 477.400,647	13.139
111	440.346,161 477.400,647	112	440.339,858 477.401,988	6.444
112	440.339,858 477.401,988	113	440.336,411 477.401,442	3.49
113	440.336,411 477.401,442	114	440.323,189 477.405,189	13.743
114	440.323,189 477.405,189	115	440.303,855 477.406,484	19.377
115	440.303,855 477.406,484	116	440.292,072 477.407,273	11.809
116	440.292,072 477.407,273	117	440.268,418 477.408,854	23.707
117	440.268,418 477.408,854	118	440.250,074 477.410,081	18.385
118	440.250,074 477.410,081	119	440.244,609 477.412,002	5.793
119	440.244,609 477.412,002	120	440.237,983 477.411,994	6.626
120	440.237,983 477.411,994	121	440.227,668 477.412,296	10.319
121	440.227,668 477.412,296	122	440.205,776 477.413,22	21.911
122	440.205,776 477.413,22	123	440.205,515 477.416,151	2.943
123	440.205,515 477.416,151	124	440.170,021 477.416,771	35.499
124	440.170,021 477.416,771	125	440.160,825 477.417,555	9.229
125	440.160,825 477.417,555	126	440.146,696 477.418,675	14.173
126	440.146,696 477.418,675	127	440.141,59 477.419,08	5.122
127	440.141,59 477.419,08	128	440.120,39 477.420,761	21.267
128	440.120,39 477.420,761	129	440.101,93 477.424,634	18.862
129	440.101,93 477.424,634	130	440.098,312 477.425,393	3.697
130	440.098,312 477.425,393	131	440.092,773 477.426,555	5.66
131	440.092,773 477.426,555	132	440.090,346 477.426,629	2.428
132	440.090,346 477.426,629	133	440.088,157 477.422,919	4.308
133	440.088,157 477.422,919	134	440.088,907 477.422,71	0.779
134	440.088,907 477.422,71	135	440.093,096 477.421,543	4.349
135	440.093,096 477.421,543	136	440.096,26 477.420,817	3.246
136	440.096,26 477.420,817	137	440.096,901 477.420,67	0.658
137	440.096,901 477.420,67	138	440.108,003 477.418,124	11.39
138	440.108,003 477.418,124	139	440.108,31 477.415,65	2.493
139	440.108,31 477.415,65	140	440.119,003 477.413,494	10.908
140	440.119,003 477.413,494	141	440.119,272 477.412,022	1.496
141	440.119,272 477.412,022	142	440.140,803 477.408,603	21.801
142	440.140,803 477.408,603	143	440.145,994 477.408,212	5.206
143	440.145,994 477.408,212	144	440.159,635 477.407,186	13.68
144	440.159,635 477.407,186	145	440.160,674 477.408,844	1.957
145	440.160,674 477.408,844	146	440.169,745 477.408,152	9.097
146	440.169,745 477.408,152	147	440.170,489 477.408,096	0.746
147	440.170,489 477.408,096	148	440.205,425 477.405,431	35.037
148	440.205,425 477.405,431	149	440.227,393 477.404,3	21.997
149	440.227,393 477.404,3	150	440.230,846 477.403,721	3.501
150	440.230,846 477.403,721	1	440.235,774 477.402,894	4.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

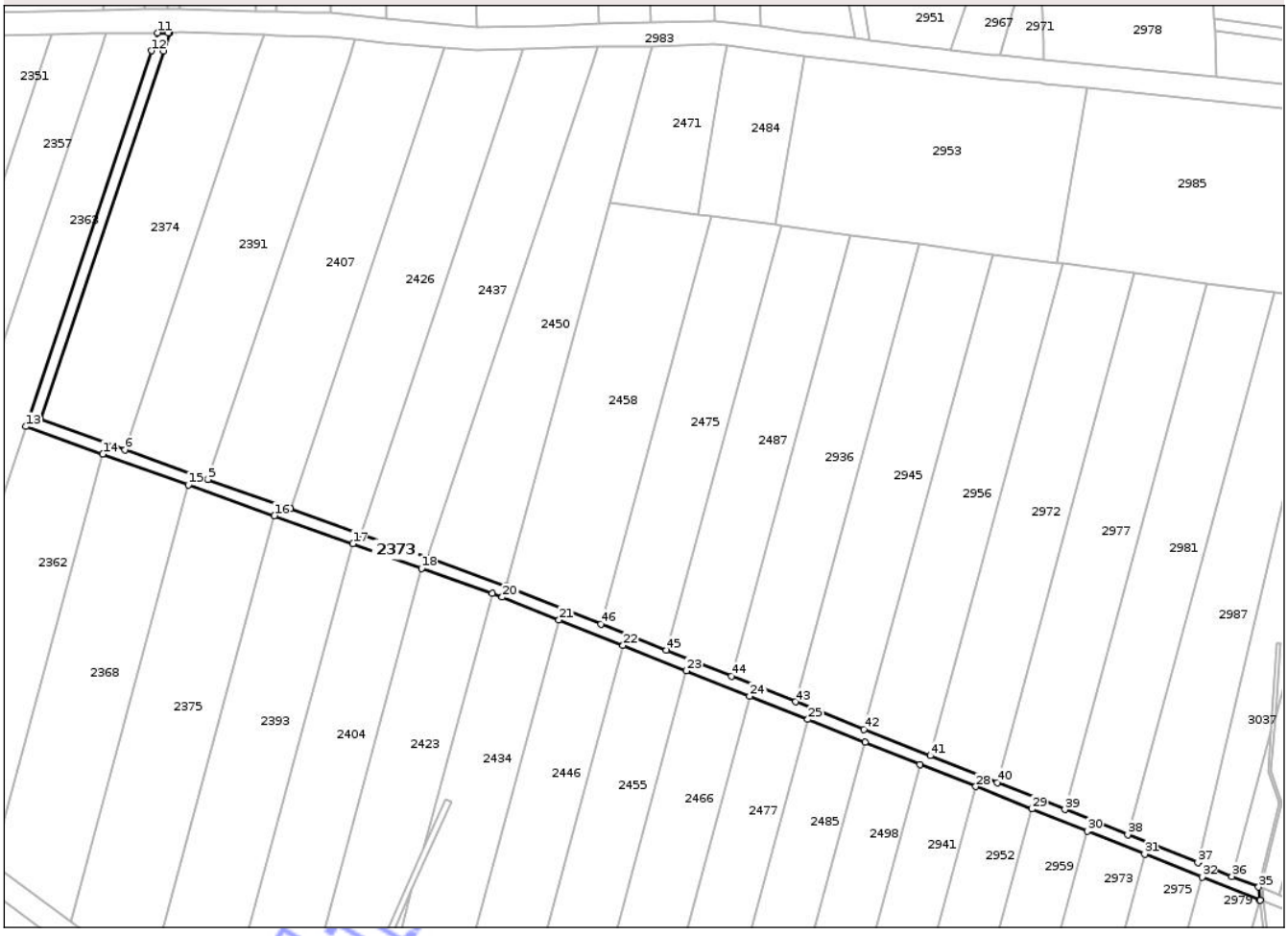
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.316	126	2661/61/1	-	
2	drum	DA	26	126	2661/61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.996,03 477.293,12	2	440.969,072 477.302,76	28.63
4	440.922,437 477.319,437	5	440.894,443 477.329,448	29.73
7	440.837,387 477.349,851	8	440.879,317 477.474,955	131.944
10	440.880,924 477.481,291	11	440.877,223 477.481,291	3.701
13	440.832,437 477.347,373	14	440.858,582 477.338,024	27.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.969,072 477.302,76	3	440.946,38 477.310,875	24.099
5	440.894,443 477.329,448	6	440.866,22 477.339,54	29.973
8	440.879,317 477.474,955	9	440.881,444 477.481,301	6.693
11	440.877,223 477.481,291	12	440.875,17 477.475,15	6.475
14	440.858,582 477.338,024	15	440.887,758 477.327,59	30.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.946,38 477.310,875	4	440.922,437 477.319,437	25.428
6	440.866,22 477.339,54	7	440.837,387 477.349,851	30.621
9	440.881,444 477.481,301	10	440.880,924 477.481,291	0.52
12	440.875,17 477.475,15	13	440.832,437 477.347,373	134.733
15	440.887,758 477.327,59	16	440.917,028 477.317,124	31.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.917,028 477.317,124	17	440.943,723 477.307,577	28.351
19	440.991,143 477.290,62	20	440.994,614 477.289,379	3.686
22	441.035,741 477.272,947	23	441.057,35 477.264,313	23.27
25	441.098,627 477.247,822	26	441.118,109 477.240,038	20.979
28	441.155,799 477.224,98	29	441.174,884 477.217,354	20.552
31	441.213,28 477.202,014	32	441.232,823 477.194,206	21.045
34	441.252,658 477.186,281	35	441.252,128 477.190,8	4.55
37	441.231,38 477.199,09	38	441.207,555 477.208,609	25.656
40	441.163,12 477.226,362	41	441.140,314 477.235,474	24.559
43	441.094,466 477.253,792	44	441.072,61 477.262,524	23.536
46	441.028,218 477.280,26	1	440.996,03 477.293,12	34.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.943,723 477.307,577	18	440.967,119 477.299,211	24.847
20	440.994,614 477.289,379	21	441.013,954 477.281,652	20.826
23	441.057,35 477.264,313	24	441.078,846 477.255,725	23.148
26	441.118,109 477.240,038	27	441.136,872 477.232,542	20.205
29	441.174,884 477.217,354	30	441.193,829 477.209,785	20.401
32	441.232,823 477.194,206	33	441.252,447 477.186,365	21.133
35	441.252,128 477.190,8	36	441.243,019 477.194,439	9.809
38	441.207,555 477.208,609	39	441.186,194 477.217,143	23.003
41	441.140,314 477.235,474	42	441.117,805 477.244,467	24.239
44	441.072,61 477.262,524	45	441.050,536 477.271,343	23.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.967,119 477.299,211	19	440.991,143 477.290,62	25.514
21	441.013,954 477.281,652	22	441.035,741 477.272,947	23.462
24	441.078,846 477.255,725	25	441.098,627 477.247,822	21.301
27	441.136,872 477.232,542	28	441.155,799 477.224,98	20.382
30	441.193,829 477.209,785	31	441.213,28 477.202,014	20.946
33	441.252,447 477.186,365	34	441.252,658 477.186,281	0.227
36	441.243,019 477.194,439	37	441.231,38 477.199,09	12.534
39	441.186,194 477.217,143	40	441.163,12 477.226,362	24.848
42	441.117,805 477.244,467	43	441.094,466 477.253,792	25.133
45	441.050,536 477.271,343	46	441.028,218 477.280,26	24.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108970	463	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74622 / 02/09/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
126746 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 56, din 25/11/2021 emis de VISEA VIRGINEA, IN DOS. 80/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LISAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LISAN TRAIAN-CIPRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAVID MARIA-AURELIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

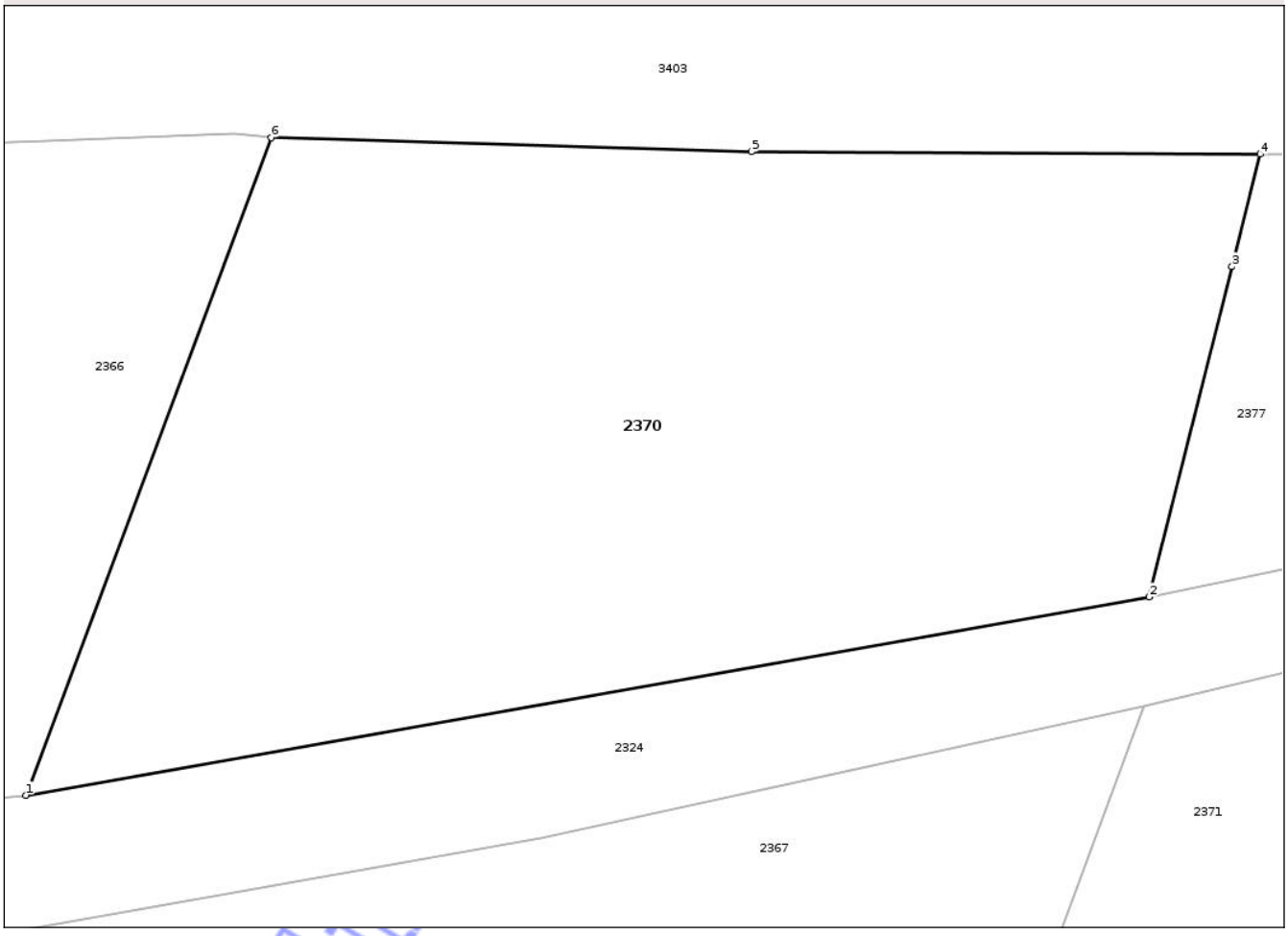
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108970	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	424	125	2624/1/11/2	-	Număr parcelă 2624/1/11 si nr tarla 119, greşit in CF
2	faneata	NU	39	125	2624/1/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.843,96 478.052,798	2	440.876,23 478.058,486	32.767
2	440.876,23 478.058,486	3	440.878,611 478.067,965	9.773
3	440.878,611 478.067,965	4	440.879,422 478.071,196	3.331
4	440.879,422 478.071,196	5	440.864,808 478.071,268	14.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.864,808 478.071,268	6	440.851,001 478.071,665	13.813
6	440.851,001 478.071,665	1	440.843,96 478.052,798	20.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102524	Din acte: 2.600 Masurata: 2.400	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14854 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - mostenire inch.nr.67282/2012 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	
61074 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102524	Din acte: 2.600 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.400	125	2624/10/1	-	Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2371 în suprafață de 2400 mp si imobilul 2 - ID 2377 în suprafață de 218 mp, însumând o suprafață totală de 2618 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.896,749 478.060,263	2	440.876,094 478.055,358	21.229
2	440.876,094 478.055,358	3	440.830,002 477.931,848	131.83
3	440.830,002 477.931,848	4	440.844,535 477.927,718	15.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.844,535 477.927,718	5	440.846,785 477.927,063	2.343
5	440.846,785 477.927,063	1	440.896,749 478.060,263	142.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.236	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

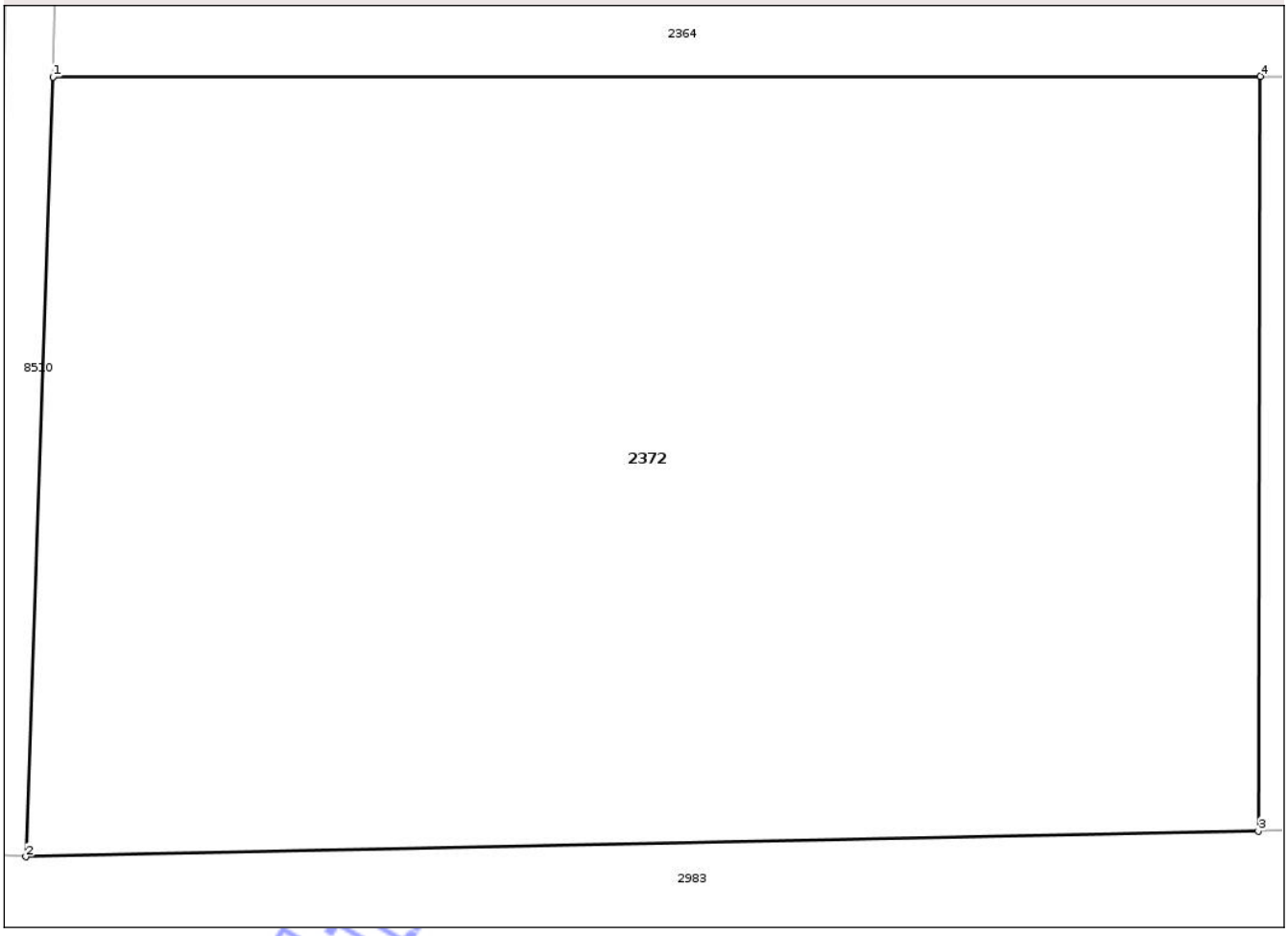
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.236	125	2633/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.777,881 477.539,712	2	440.776,05 477.487,272	52.472
2	440.776,05 477.487,272	3	440.859,011 477.489,002	82.979
3	440.859,011 477.489,002	4	440.859,15 477.539,751	50.749
4	440.859,15 477.539,751	1	440.777,881 477.539,712	81.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901 N
Nr. cadastral vechi:893

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106829	4.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51816 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2720/2007, din 19/10/2007 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN VASILE-GHEORGHE**, si sotia 2) **ROMAN ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1901 N)	
15740 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106829	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.188	126	2661/17	-	
2	faneata	DA	212	126	2661/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.866,22 477.339,54	2	440.911,273 477.473,961	141.77
2	440.911,273 477.473,961	3	440.913,468 477.480,51	6.907
3	440.913,468 477.480,51	4	440.910,484 477.480,565	2.985
4	440.910,484 477.480,565	5	440.884,787 477.481,368	25.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.884,787 477.481,368	6	440.881,444 477.481,301	3.344
6	440.881,444 477.481,301	7	440.879,317 477.474,955	6.693
7	440.879,317 477.474,955	8	440.837,387 477.349,851	131.944
8	440.837,387 477.349,851	1	440.866,22 477.339,54	30.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 31/03/2015 emis de NP CÂRJE RADU (Dosar succesoral nr. 23/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPUC ALEXANDRU-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	126	2661/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.917,028 477.317,124	2	440.887,758 477.327,59	31.085
2	440.887,758 477.327,59	3	440.847,643 477.179,185	153.731
3	440.847,643 477.179,185	4	440.850,998 477.176,705	4.172
4	440.850,998 477.176,705	5	440.874,649 477.160,341	28.76
5	440.874,649 477.160,341	1	440.917,028 477.317,124	162.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102446	Din acte: 3.000 Masurata: 3.060	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56359 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 41, din 27/10/2003 emis de BNP COMSA DELIA (Dosar succesoral nr. 49/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAMOILA IOAN**	
52344 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 18, din 19/08/2013 emis de NP COMSA DELIA ELENA- DOS. 30/2013;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **MURCZKI STELA LIVIA**, n. Vanga	
54799 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 728, din 13/08/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, si sotia 2) **SAMOILA LEONTINA**, ca bun comun	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
54801 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 729, din 13/08/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102446	Din acte: 3.000 Masurata: 3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.055	125	2624/1/9	-	
2	faneata	NU	5	125	2624/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.896,749 478.060,263	2	440.846,785 477.927,063	142.263
2	440.846,785 477.927,063	3	440.849,806 477.926,182	3.147
3	440.849,806 477.926,182	4	440.852,832 477.925,368	3.134
4	440.852,832 477.925,368	5	440.867,747 477.921,362	15.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.867,747 477.921,362	6	440.919,725 478.068,209	155.775
6	440.919,725 478.068,209	7	440.919,598 478.068,219	0.127
7	440.919,598 478.068,219	8	440.912,13 478.069,089	7.519
8	440.912,13 478.069,089	9	440.911,688 478.069,137	0.445
9	440.911,688 478.069,137	10	440.909,788 478.067,964	2.233
10	440.909,788 478.067,964	11	440.900,587 478.062,282	10.814
11	440.900,587 478.062,282	1	440.896,749 478.060,263	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102524	Din acte: 2.600 Masurata: 218	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14854 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - mostenire inch.nr.67282/2012 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	
61074 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

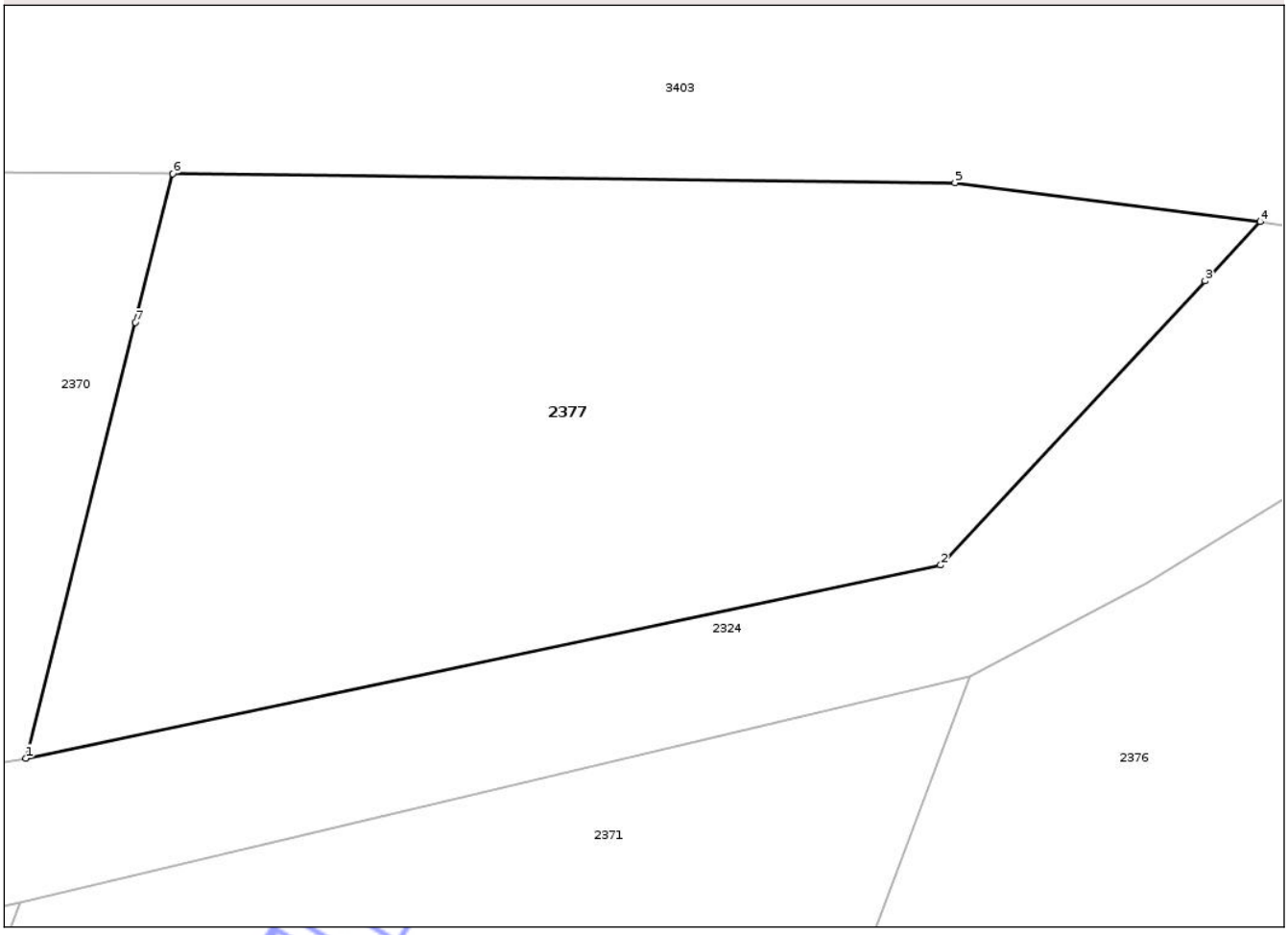
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102524	Din acte: 2.600 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	159	125	2624/10/2	-	Numar parcela 2624/10 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2371 în suprafață de 2400 mp si imobilul 2 - ID 2377 în suprafață de 218 mp, însumând o suprafață totală de 2618 mp.
2	faneata	NU	59	125	2624/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.876,23 478.058,486	2	440.896,125 478.062,688	20.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.896,125 478.062,688	3	440.901,874 478.068,864	8.438
3	440.901,874 478.068,864	4	440.903,075 478.070,153	1.762
4	440.903,075 478.070,153	5	440.896,433 478.071,002	6.696
5	440.896,433 478.071,002	6	440.879,422 478.071,196	17.012
6	440.879,422 478.071,196	7	440.878,611 478.067,965	3.331
7	440.878,611 478.067,965	1	440.876,23 478.058,486	9.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106174	336	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83789 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

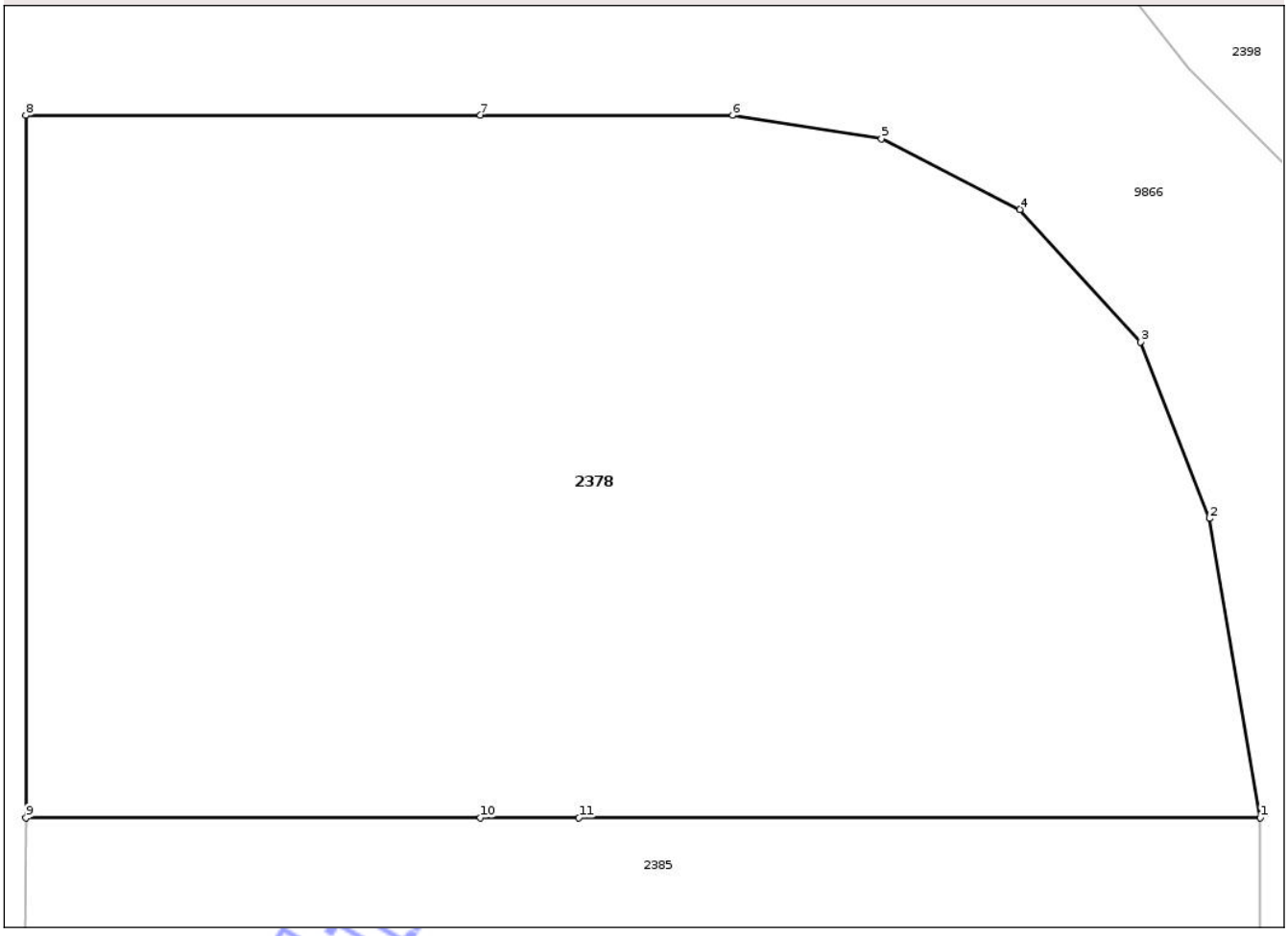
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106174	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	186	125	2624/3/3/2/172	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.910,683 477.589,271	2	440.909,633 477.595,447	6.265
2	440.909,633 477.595,447	3	440.908,205 477.599,094	3.917
3	440.908,205 477.599,094	4	440.905,718 477.601,829	3.697
4	440.905,718 477.601,829	5	440.902,852 477.603,286	3.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.902,852 477.603,286	6	440.899,775 477.603,771	3.115
6	440.899,775 477.603,771	7	440.894,564 477.603,771	5.211
7	440.894,564 477.603,771	8	440.885,167 477.603,77	9.397
8	440.885,167 477.603,77	9	440.885,167 477.589,271	14.499
9	440.885,167 477.589,271	10	440.894,564 477.589,271	9.397
10	440.894,564 477.589,271	11	440.896,599 477.589,271	2.035
11	440.896,599 477.589,271	1	440.910,683 477.589,271	14.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106167	374	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

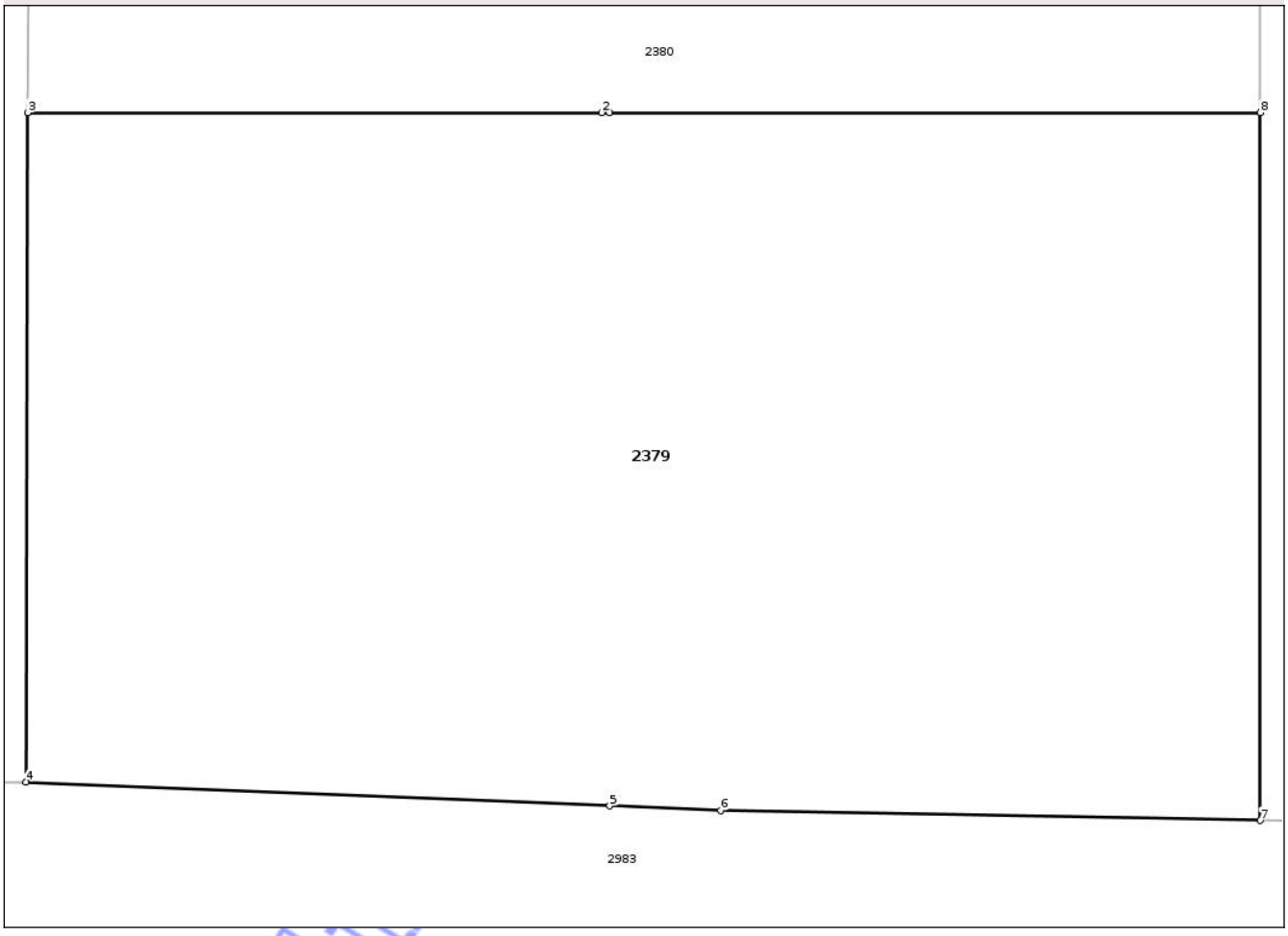
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106167	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	224	125	2624/3/3/2/165	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.897,056 477.503,37	2	440.896,891 477.503,37	0.165
2	440.896,891 477.503,37	3	440.884,873 477.503,37	12.018
3	440.884,873 477.503,37	4	440.884,832 477.489,371	13.999
4	440.884,832 477.489,371	5	440.897,056 477.488,868	12.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.897,056 477.488,868	6	440.899,382 477.488,772	2.328
6	440.899,382 477.488,772	7	440.910,683 477.488,563	11.303
7	440.910,683 477.488,563	8	440.910,683 477.503,37	14.807
8	440.910,683 477.503,37	1	440.897,056 477.503,37	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106168	374	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

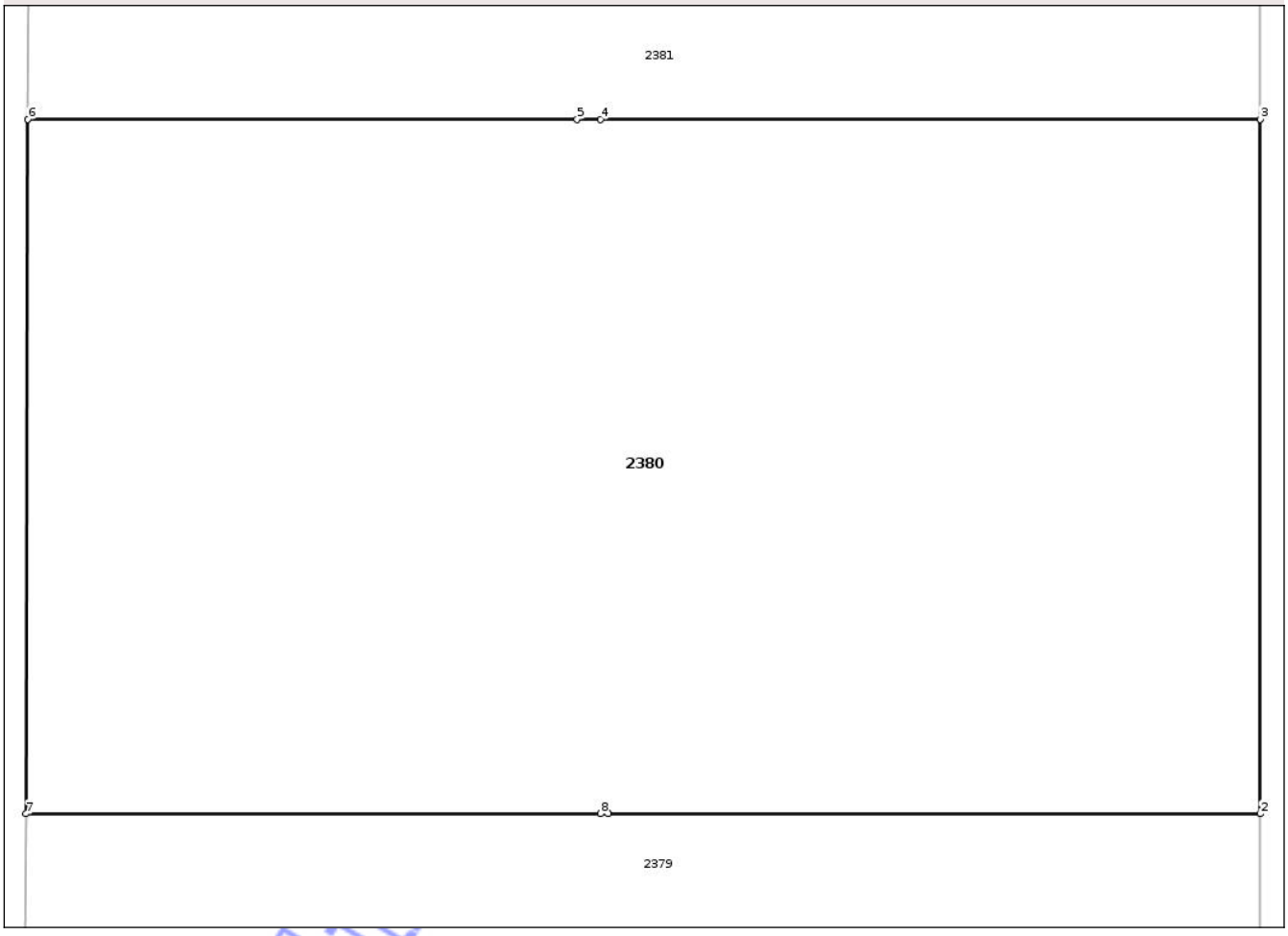
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106168	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	224	125	2624/3/3/2/166	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.897,056 477.503,37	2	440.910,683 477.503,37	13.627
2	440.910,683 477.503,37	3	440.910,683 477.517,871	14.501
3	440.910,683 477.517,871	4	440.896,891 477.517,871	13.792
4	440.896,891 477.517,871	5	440.896,397 477.517,871	0.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.896,397 477.517,871	6	440.884,916 477.517,871	11.481
6	440.884,916 477.517,871	7	440.884,873 477.503,37	14.501
7	440.884,873 477.503,37	8	440.896,891 477.503,37	12.018
8	440.896,891 477.503,37	1	440.897,056 477.503,37	0.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106169	360	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

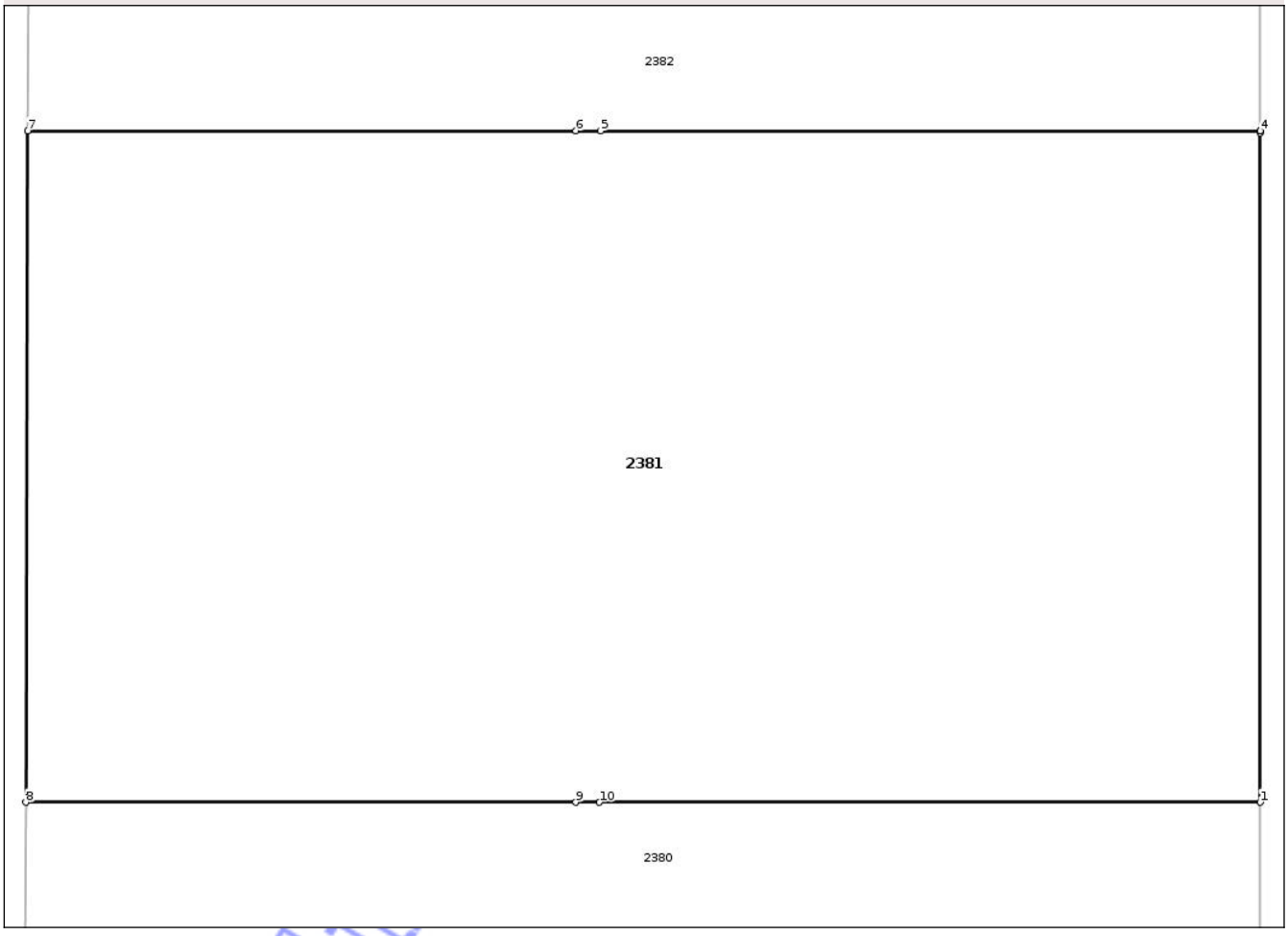
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106169	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	210	125	2624/3/3/2/167	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.910,683 477.517,871	2	440.910,683 477.531,83	13.959
2	440.910,683 477.531,83	3	440.910,683 477.531,865	0.035
3	440.910,683 477.531,865	4	440.910,683 477.531,871	0.006
4	440.910,683 477.531,871	5	440.896,909 477.531,871	13.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.896,909 477.531,871	6	440.896,397 477.531,871	0.512
6	440.896,397 477.531,871	7	440.884,957 477.531,871	11.44
7	440.884,957 477.531,871	8	440.884,916 477.517,871	14.0
8	440.884,916 477.517,871	9	440.896,397 477.517,871	11.481
9	440.896,397 477.517,871	10	440.896,891 477.517,871	0.494
10	440.896,891 477.517,871	1	440.910,683 477.517,871	13.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106170	374	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83714 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

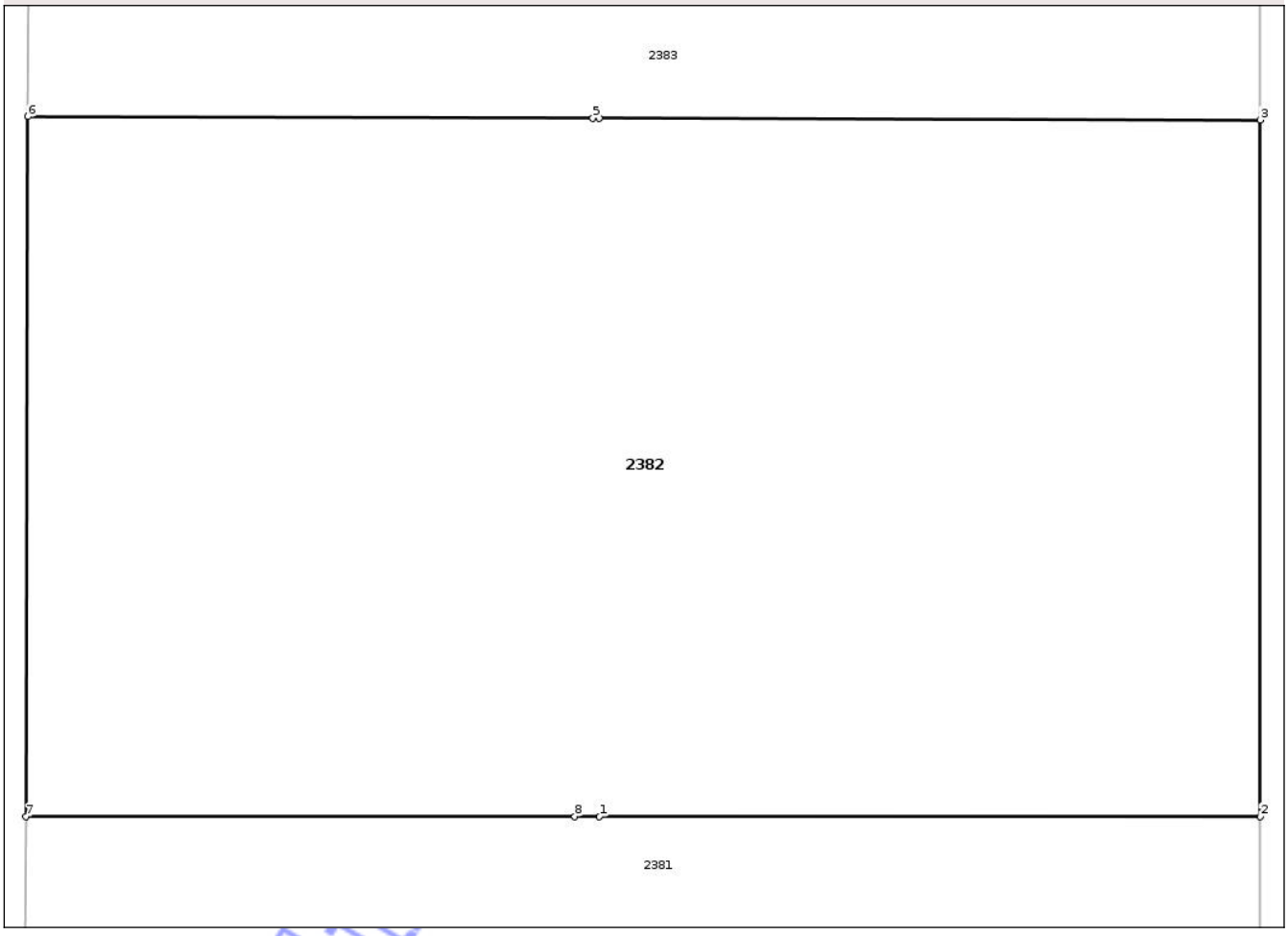
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106170	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	224	125	2624/3/3/2/168	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.896,909 477.531,871	2	440.910,683 477.531,871	13.774
2	440.910,683 477.531,871	3	440.910,683 477.546,371	14.5
3	440.910,683 477.546,371	4	440.896,909 477.546,411	13.774
4	440.896,909 477.546,411	5	440.896,774 477.546,412	0.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.896,774 477.546,412	6	440.885,0 477.546,446	11.774
6	440.885,0 477.546,446	7	440.884,957 477.531,871	14.575
7	440.884,957 477.531,871	8	440.896,397 477.531,871	11.44
8	440.896,397 477.531,871	1	440.896,909 477.531,871	0.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106171	369	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83716 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

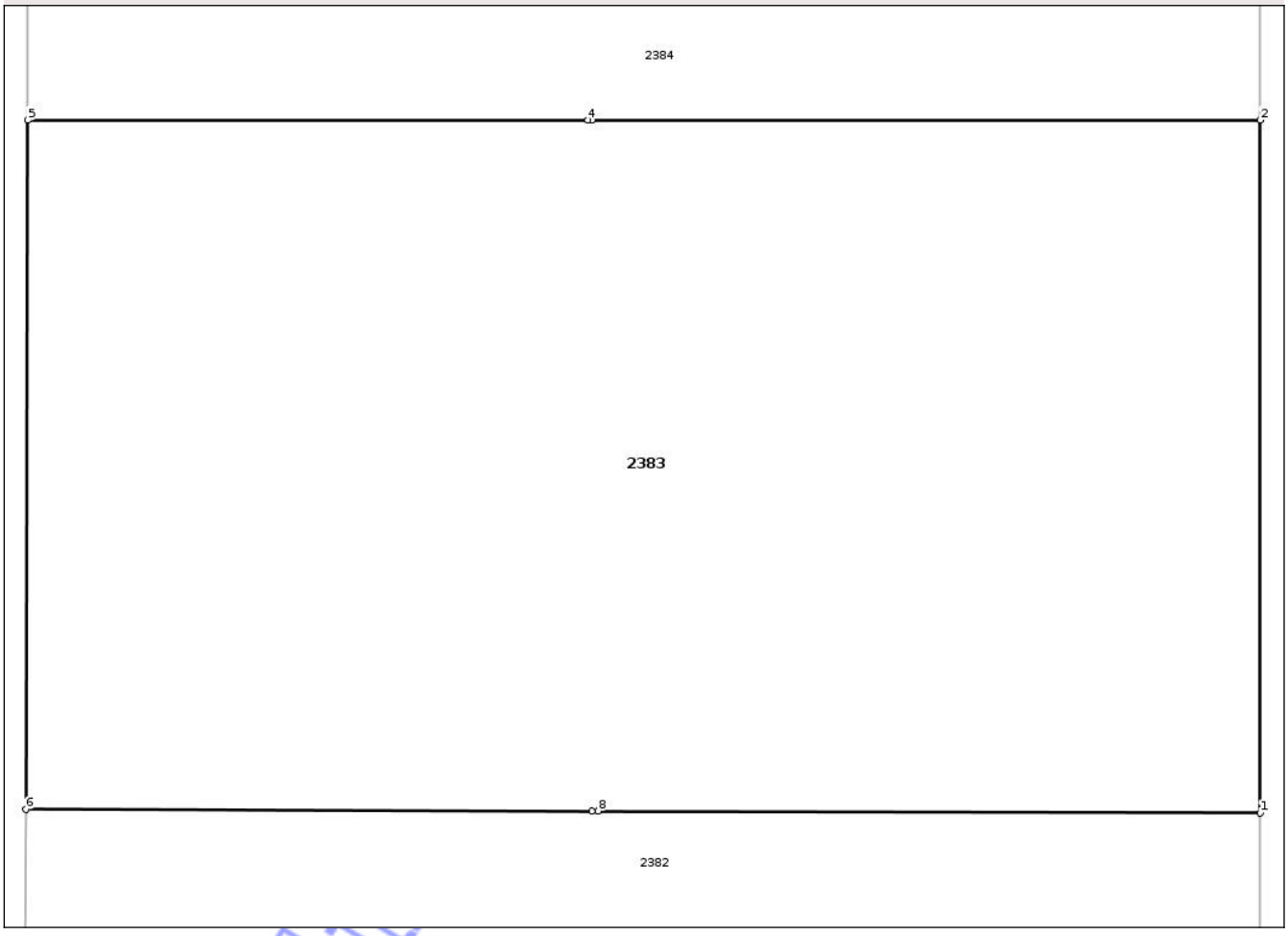
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106171	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	169	125	2624/3/3/2/169	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.910,683 477.546,371	2	440.910,683 477.560,771	14.4
2	440.910,683 477.560,771	3	440.896,774 477.560,771	13.909
3	440.896,774 477.560,771	4	440.896,697 477.560,771	0.077
4	440.896,697 477.560,771	5	440.885,041 477.560,771	11.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,041 477.560,771	6	440.885,0 477.546,446	14.325
6	440.885,0 477.546,446	7	440.896,774 477.546,412	11.774
7	440.896,774 477.546,412	8	440.896,909 477.546,411	0.135
8	440.896,909 477.546,411	1	440.910,683 477.546,371	13.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106172	367	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83720 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

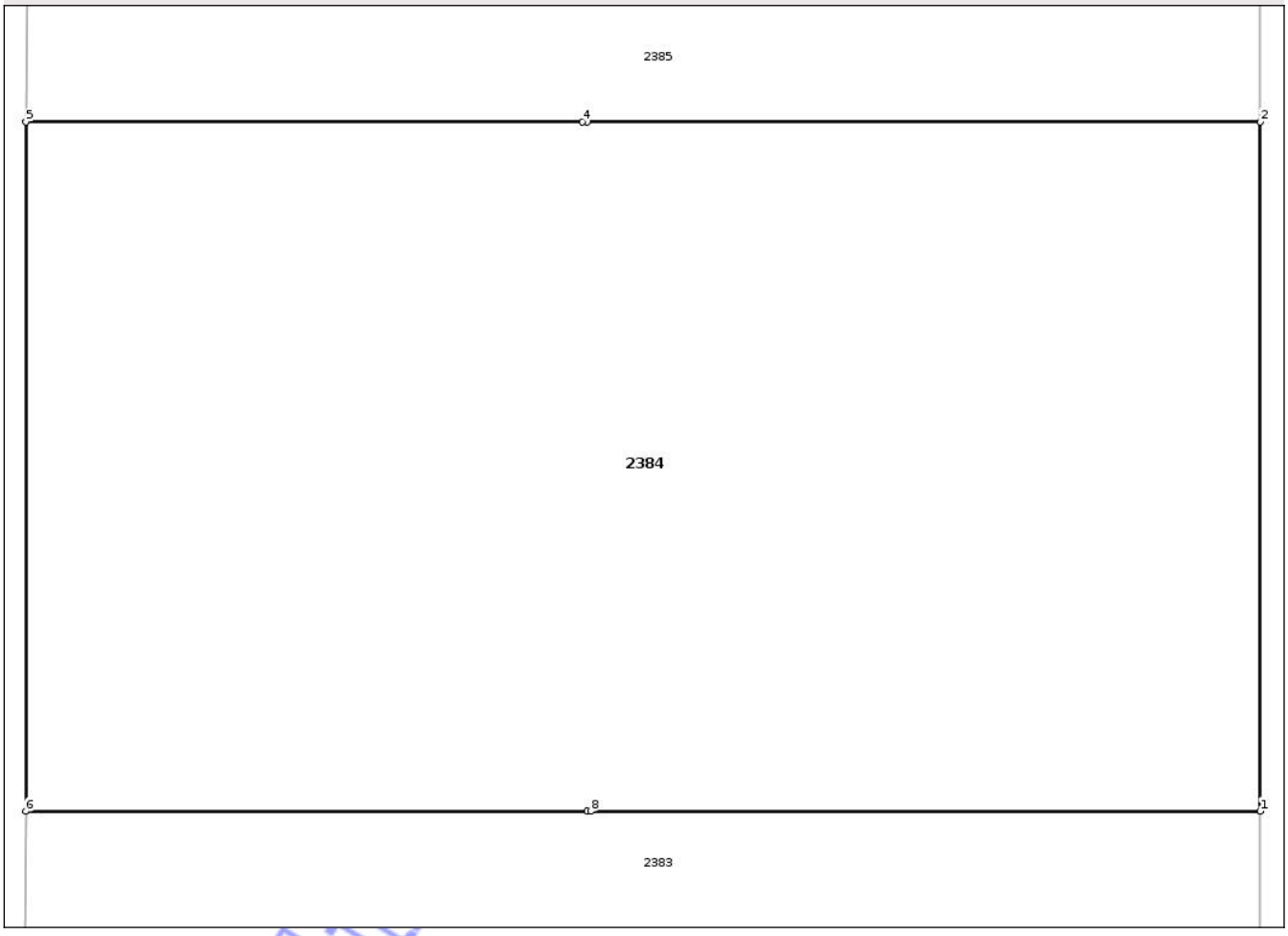
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106172	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	167	125	2624/3/3/2/170	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.910,683 477.560,771	2	440.910,683 477.575,071	14.3
2	440.910,683 477.575,071	3	440.896,697 477.575,071	13.986
3	440.896,697 477.575,071	4	440.896,599 477.575,071	0.098
4	440.896,599 477.575,071	5	440.885,041 477.575,071	11.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,041 477.575,071	6	440.885,041 477.560,771	14.3
6	440.885,041 477.560,771	7	440.896,697 477.560,771	11.656
7	440.896,697 477.560,771	8	440.896,774 477.560,771	0.077
8	440.896,774 477.560,771	1	440.910,683 477.560,771	13.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106173	363	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83723 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

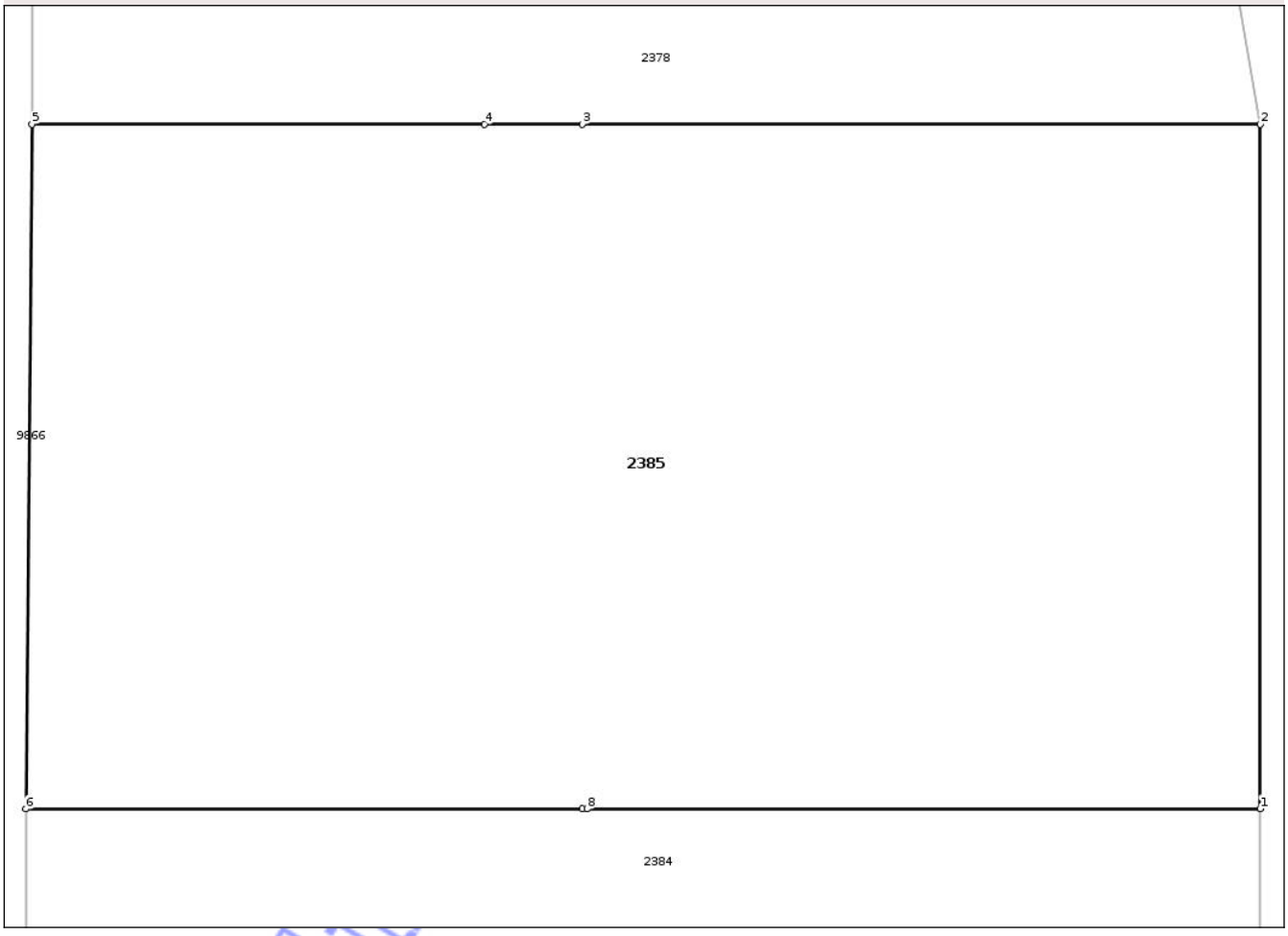
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106173	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	163	125	2624/3/3/2/171	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.910,683 477.575,071	2	440.910,683 477.589,271	14.2
2	440.910,683 477.589,271	3	440.896,599 477.589,271	14.084
3	440.896,599 477.589,271	4	440.894,564 477.589,271	2.035
4	440.894,564 477.589,271	5	440.885,167 477.589,271	9.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,167 477.589,271	6	440.885,041 477.575,071	14.201
6	440.885,041 477.575,071	7	440.896,599 477.575,071	11.558
7	440.896,599 477.575,071	8	440.896,697 477.575,071	0.098
8	440.896,697 477.575,071	1	440.910,683 477.575,071	13.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106197	488	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/61, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103708/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69471 din 08/11/2013;	
26005 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 644, din 16/04/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Se modifica actul autentic nr. 2277/04.12.2014 autentificat de BNP Vestemean prin actul aditional aut. cu nr. 644/16.04.2015 aut. de NP Vestemean Liliana	A1
83705 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/61, cota initiala 240/488	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

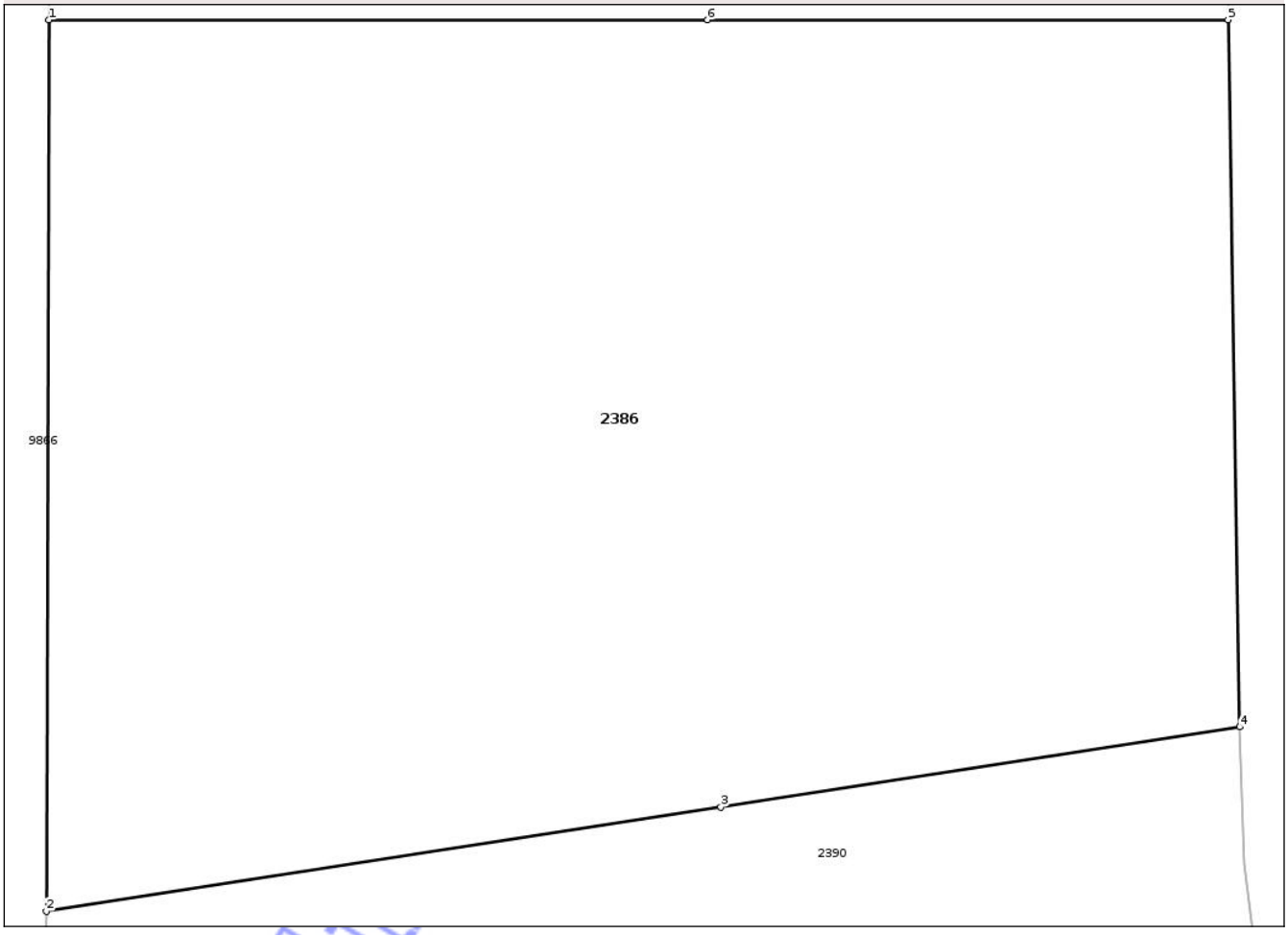
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106197	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	288	125	2624/3/3/2/140	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,405 477.685,12	2	440.885,346 477.664,914	20.206
2	440.885,346 477.664,914	3	440.900,655 477.667,278	15.49
3	440.900,655 477.667,278	4	440.912,435 477.669,097	11.92
4	440.912,435 477.669,097	5	440.912,167 477.685,123	16.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.912,167 477.685,123	6	440.900,357 477.685,122	11.81
6	440.900,357 477.685,122	1	440.885,405 477.685,12	14.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106198	434	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106198-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2016 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa A, avand suprafata construita desfasurata de 215 mp compusa din: La Parter: Hol Intrare, Camara, Garaj, Hol+Casa Scarii, Living, Baie, Bucatarie; La Etaj: Hol+Casa Scarii, Dressing, Baie si 3 Dormitoare.
A1.2	106198-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P
A1.3	106198-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67875 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 1844, din 29/09/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, si sotia 2) **IENCIU IOANA MARCELA**, bun comun	
29547 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 2 din 19.01.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 20 din 20.12.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 1641 din 19.12.2016, emis de Georgi Dorel);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN** 2) **IENCIU IOANA MARCELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN** 2) **IENCIU IOANA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare în circuitul imobiliar

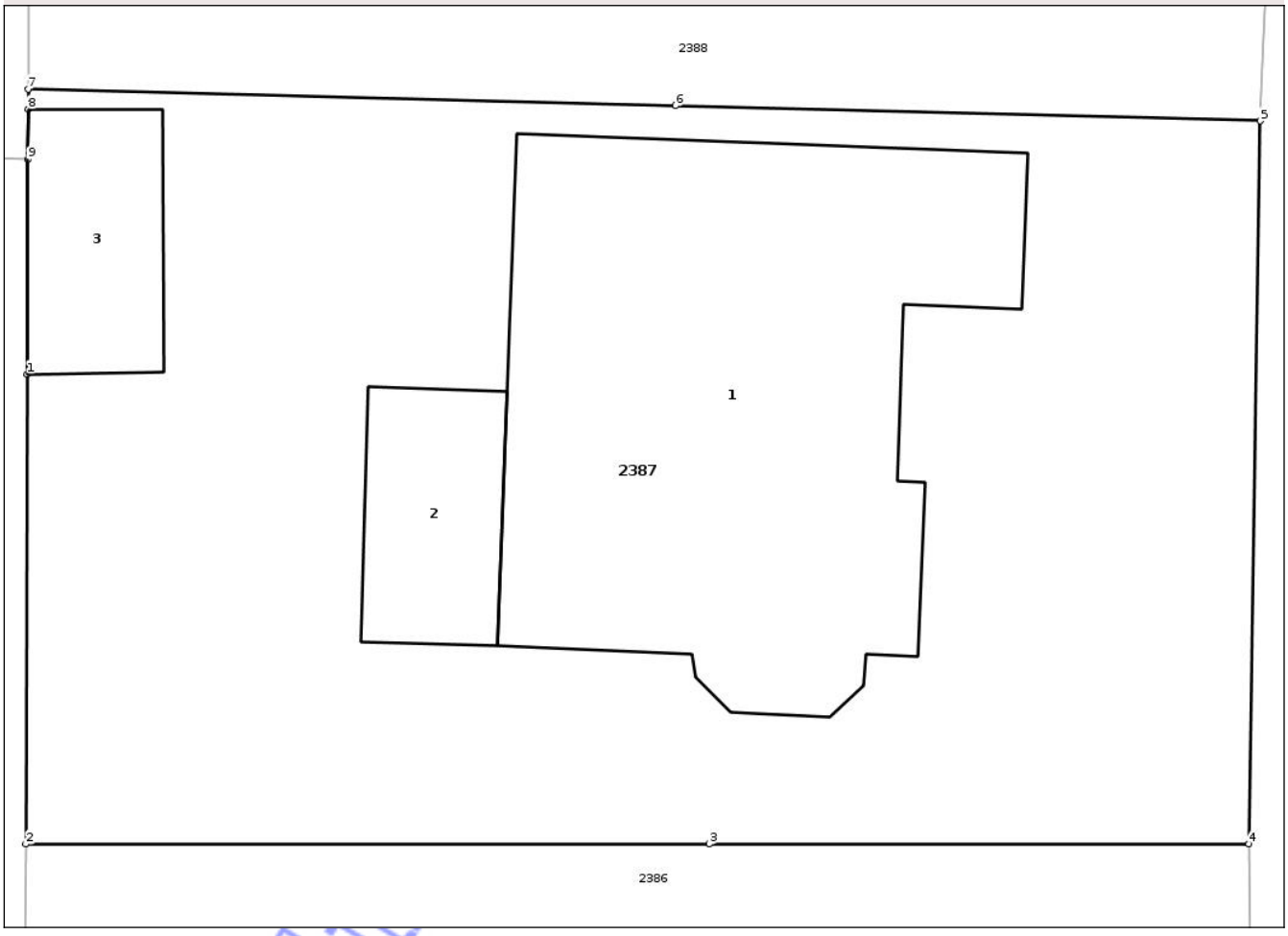
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106198	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	125	2624/3/3/2/139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106198-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2016 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa A, avand suprafata construita desfasurata de 215 mp compusa din: La Parter: Hol Intrare, Camara, Garaj, Hol+Casa Scarii, Living, Baie, Bucatarie; La Etaj: Hol+Casa Scarii, Dressing, Baie si 3 Dormitoare.
A1.2	106198-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P
A1.3	106198-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,435 477.695,392	2	440.885,405 477.685,12	10.272
2	440.885,405 477.685,12	3	440.900,357 477.685,122	14.952
3	440.900,357 477.685,122	4	440.912,167 477.685,123	11.81
4	440.912,167 477.685,123	5	440.912,413 477.700,926	15.805
5	440.912,413 477.700,926	6	440.899,619 477.701,257	12.798
6	440.899,619 477.701,257	7	440.885,454 477.701,623	14.17
7	440.885,454 477.701,623	8	440.885,453 477.701,186	0.437
8	440.885,453 477.701,186	9	440.885,449 477.700,082	1.104
9	440.885,449 477.700,082	1	440.885,435 477.695,392	4.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106199	429	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57911 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 250, din 23/04/2026 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, și soția 2) **IENCIU IOANA -MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

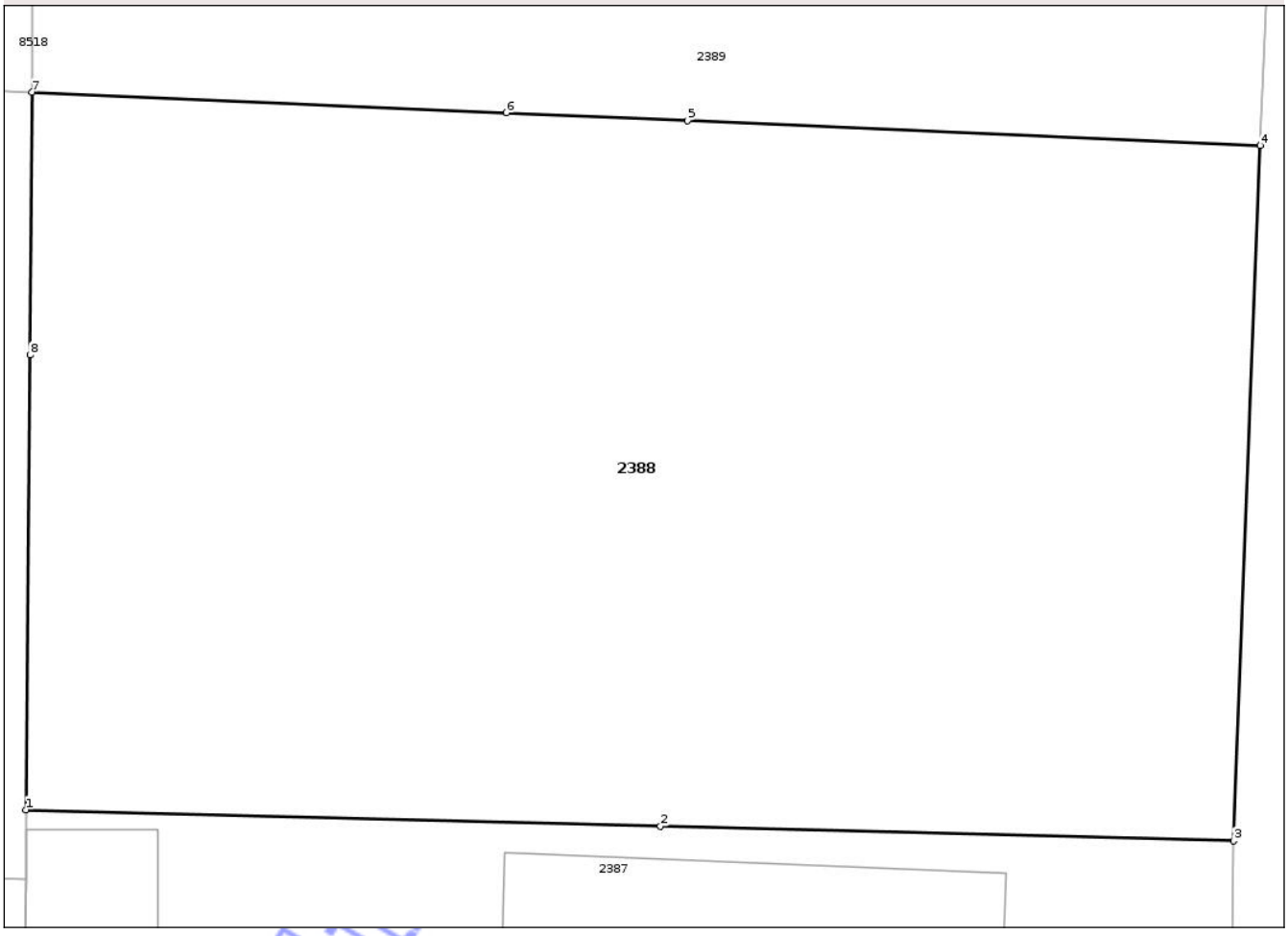
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106199	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	229	125	2624/3/3/2/178	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,454 477.701,623	2	440.899,619 477.701,257	14.17
2	440.899,619 477.701,257	3	440.912,413 477.700,926	12.798
3	440.912,413 477.700,926	4	440.913,011 477.716,431	15.517
4	440.913,011 477.716,431	5	440.900,226 477.716,986	12.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.900,226 477.716,986	6	440.896,183 477.717,162	4.047
6	440.896,183 477.717,162	7	440.885,594 477.717,622	10.599
7	440.885,594 477.717,622	8	440.885,543 477.711,759	5.863
8	440.885,543 477.711,759	1	440.885,454 477.701,623	10.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106200	477	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106200-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 119mp edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din: La parter:HOL INTRARE, 3 CAMERE, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1874 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 83, din 13/01/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA' JAEGGI INDUSTRIES' S.R.L.**, CIF:32214983	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106200	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	279	125	2624/3/3/2/179	-	
2	curti constructii	DA	198	125	2624/3/3/2/179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106200-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 119mp edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din: La parter:HOL INTRARE, 3 CAMERE, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,553 477.735,46	2	440.885,582 477.722,879	12.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.885,582 477.722,879	3	440.885,594 477.717,622	5.257
3	440.885,594 477.717,622	4	440.896,183 477.717,162	10.599
4	440.896,183 477.717,162	5	440.900,226 477.716,986	4.047
5	440.900,226 477.716,986	6	440.913,011 477.716,431	12.797
6	440.913,011 477.716,431	7	440.913,641 477.731,589	15.171
7	440.913,641 477.731,589	8	440.908,897 477.733,518	5.121
8	440.908,897 477.733,518	9	440.897,144 477.734,496	11.794
9	440.897,144 477.734,496	1	440.885,553 477.735,46	11.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533 N
Nr. cadastral vechi:1339

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107381	4.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51740 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 1190, din 21/06/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107381	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	126	2661/42	-	603/49, 1201/49, 17/49, 447/49, 973/49, 2377/49, 1245/49, 983/49, 1295/49, 770/49, 1270/49, 975/49, 183/49, 899/49, 921/49, 180/49, 183/49, 182/49, 1246/49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.917,028 477.317,124	2	440.874,649 477.160,341	162.41
2	440.874,649 477.160,341	3	440.899,312 477.143,276	29.991
3	440.899,312 477.143,276	4	440.943,723 477.307,577	170.197
4	440.943,723 477.307,577	1	440.917,028 477.317,124	28.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102656	1.079	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102656-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	102656-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14082 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 365, din 01/03/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBAT LIVIU ALEXANDRU**, casatorit , ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBAT LIVIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102656	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	702	125	2624/3/3/2/141	-	
2	curti constructii	DA	377	125	2624/3/3/2/141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102656-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	102656-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.912,435 477.669,097	2	440.900,655 477.667,278	11.92
2	440.900,655 477.667,278	3	440.885,346 477.664,914	15.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.885,346 477.664,914	4	440.885,306 477.651,288	13.626
4	440.885,306 477.651,288	5	440.881,331 477.650,777	4.008
5	440.881,331 477.650,777	6	440.881,331 477.650,772	0.005
6	440.881,331 477.650,772	7	440.885,307 477.651,283	4.009
7	440.885,307 477.651,283	8	440.888,539 477.640,741	11.026
8	440.888,539 477.640,741	9	440.890,432 477.636,183	4.935
9	440.890,432 477.636,183	10	440.894,306 477.626,851	10.104
10	440.894,306 477.626,851	11	440.895,885 477.624,166	3.115
11	440.895,885 477.624,166	12	440.909,919 477.631,848	15.999
12	440.909,919 477.631,848	13	440.921,336 477.638,097	13.015
13	440.921,336 477.638,097	14	440.920,269 477.639,91	2.104
14	440.920,269 477.639,91	15	440.919,968 477.640,62	0.771
15	440.919,968 477.640,62	16	440.916,213 477.649,49	9.632
16	440.916,213 477.649,49	17	440.913,287 477.660,261	11.161
17	440.913,287 477.660,261	18	440.912,529 477.666,006	5.795
18	440.912,529 477.666,006	1	440.912,435 477.669,097	3.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 956/5, din 04/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.396	126	2661/18	-	
2	faneata	DA	204	126	2661/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.866,22 477.339,54	2	440.894,443 477.329,448	29.973
2	440.894,443 477.329,448	3	440.942,618 477.473,184	151.594
3	440.942,618 477.473,184	4	440.944,582 477.479,046	6.182
4	440.944,582 477.479,046	5	440.935,721 477.479,982	8.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.935,721 477.479,982	6	440.917,609 477.480,434	18.118
6	440.917,609 477.480,434	7	440.913,468 477.480,51	4.142
7	440.913,468 477.480,51	8	440.911,273 477.473,961	6.907
8	440.911,273 477.473,961	1	440.866,22 477.339,54	141.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014 N
Nr. cadastral vechi:988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100947	Din acte: 3.561 Masurata: 3.538	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12111 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 129 din 2008, din 03/03/2008 emis de NP ECHIM S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IOAN**, si sotia 2) **MIHAI ANA**, nasc Ionas	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2014 N)	
95266 / 22/10/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100947	Din acte: 3.561 Masurata: 3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.538	125	2624/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.886,083 477.916,589	2	440.888,018 477.916,131	1.988
2	440.888,018 477.916,131	3	440.944,432 478.066,162	160.287
3	440.944,432 478.066,162	4	440.939,175 478.066,711	5.286
4	440.939,175 478.066,711	5	440.919,725 478.068,209	19.508
5	440.919,725 478.068,209	6	440.867,747 477.921,362	155.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.867,747 477.921,362	7	440.869,68 477.920,808	2.011
7	440.869,68 477.920,808	1	440.886,083 477.916,589	16.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

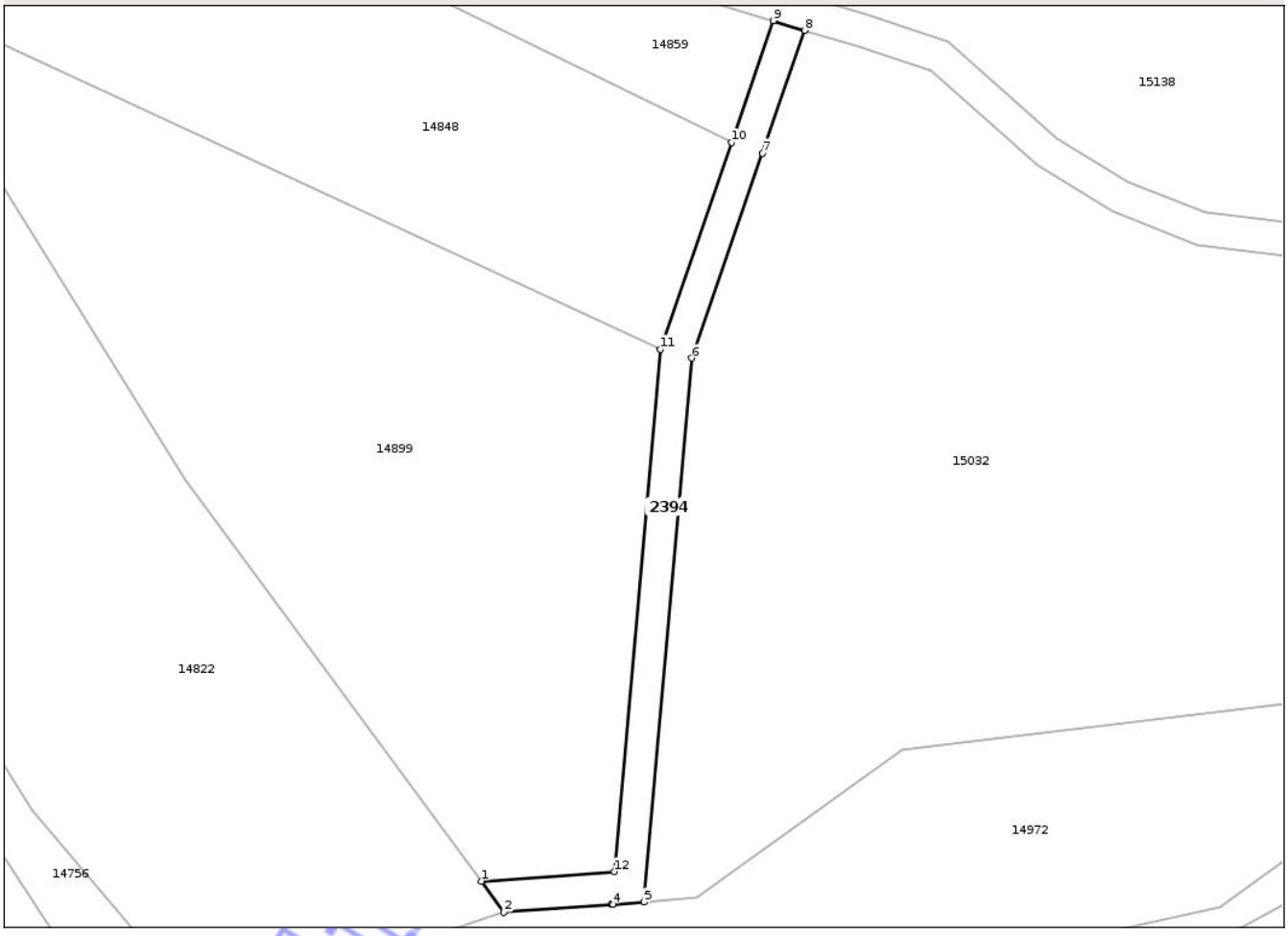
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	496	34	697/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.921,334 480.854,856	2	445.924,067 480.851,046	4.689
2	445.924,067 480.851,046	3	445.937,237 480.852,012	13.205
3	445.937,237 480.852,012	4	445.937,442 480.852,027	0.206
4	445.937,442 480.852,027	5	445.941,24 480.852,306	3.808
5	445.941,24 480.852,306	6	445.947,109 480.918,895	66.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.947,109 480.918,895	7	445.955,753 480.944,001	26.552
7	445.955,753 480.944,001	8	445.960,914 480.959,044	15.904
8	445.960,914 480.959,044	9	445.957,103 480.960,21	3.985
9	445.957,103 480.960,21	10	445.951,971 480.945,304	15.765
10	445.951,971 480.945,304	11	445.943,257 480.919,994	26.768
11	445.943,257 480.919,994	12	445.937,59 480.856,049	64.196
12	445.937,59 480.856,049	1	445.921,334 480.854,856	16.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106166	463	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

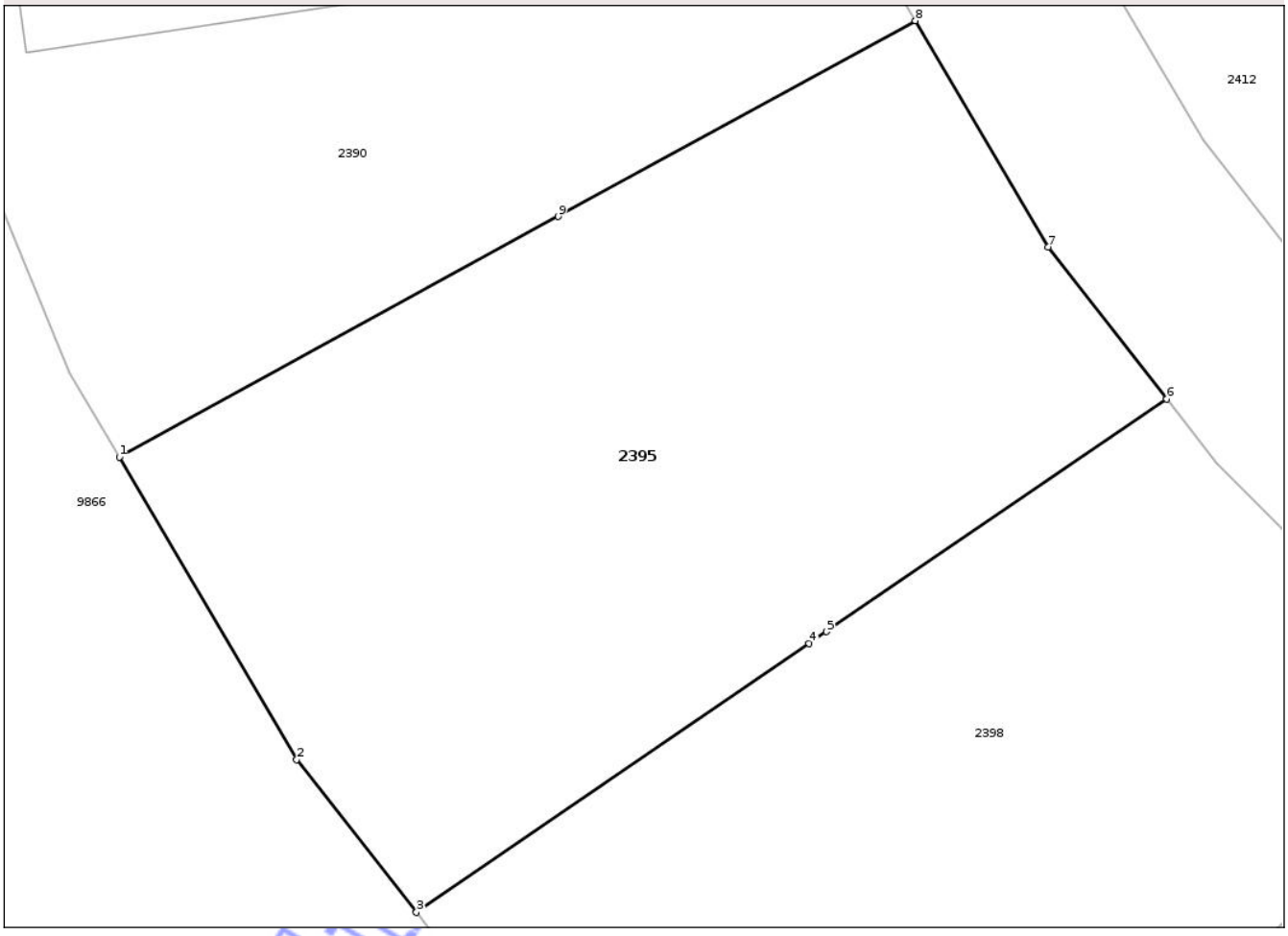
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106166	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	263	125	2624/3/3/2/142	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.895,885 477.624,166	2	440.901,563 477.614,51	11.202
2	440.901,563 477.614,51	3	440.905,383 477.609,628	6.199
3	440.905,383 477.609,628	4	440.917,938 477.618,207	15.206
4	440.917,938 477.618,207	5	440.918,495 477.618,588	0.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.918,495 477.618,588	6	440.929,377 477.626,023	13.179
6	440.929,377 477.626,023	7	440.925,587 477.630,866	6.15
7	440.925,587 477.630,866	8	440.921,336 477.638,097	8.388
8	440.921,336 477.638,097	9	440.909,919 477.631,848	13.015
9	440.909,919 477.631,848	1	440.895,885 477.624,166	15.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

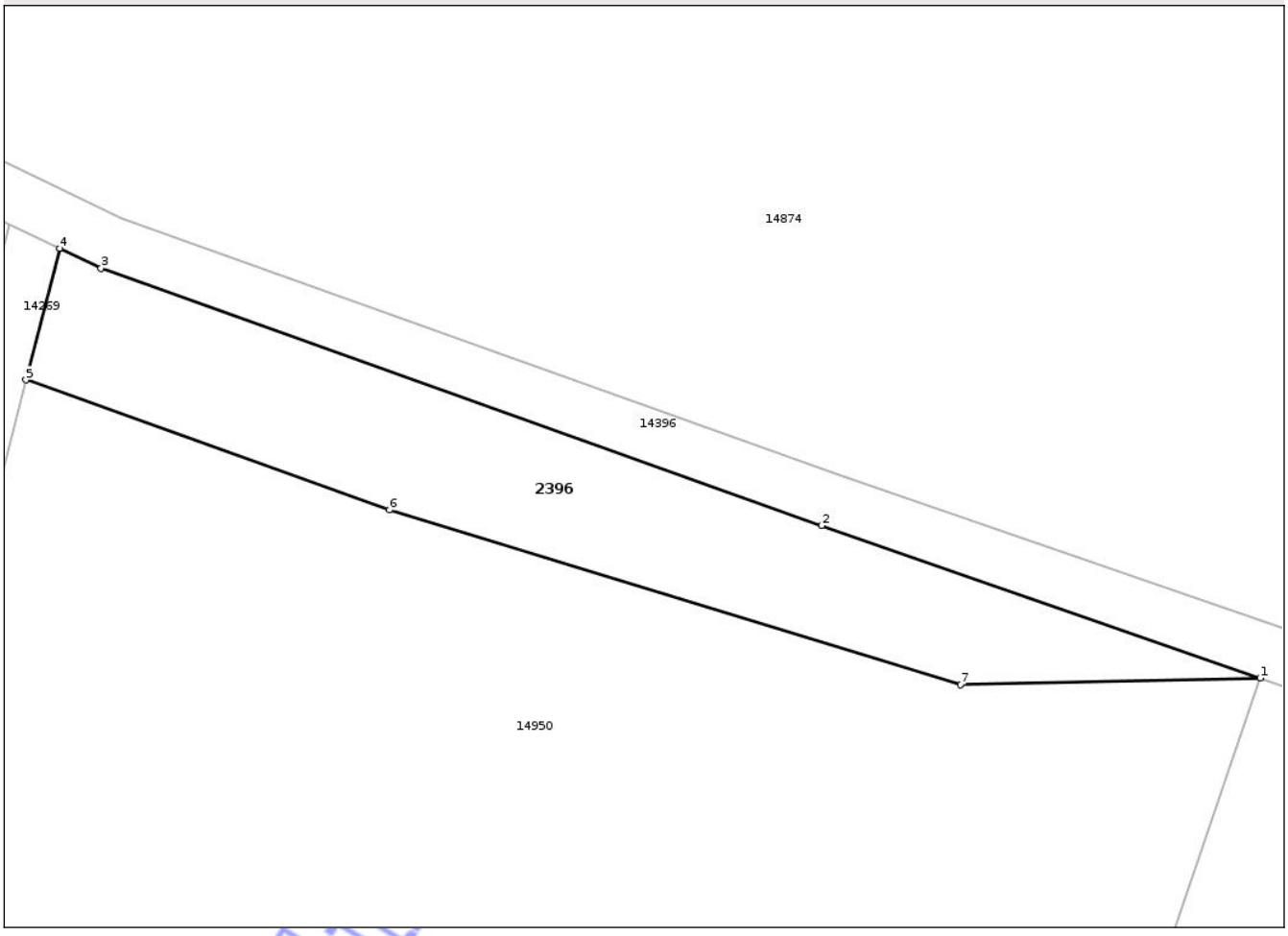
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	745	34	688/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.022,013 481.148,739	2	445.989,497 481.160,028	34.42
2	445.989,497 481.160,028	3	445.936,119 481.179,079	56.676
3	445.936,119 481.179,079	4	445.933,04 481.180,538	3.407
4	445.933,04 481.180,538	5	445.930,548 481.170,798	10.054
5	445.930,548 481.170,798	6	445.957,484 481.161,188	28.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.957,484 481.161,188	7	445.999,789 481.148,246	44.24
7	445.999,789 481.148,246	1	446.022,013 481.148,739	22.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.740	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26.740	108	2328/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.249,713 478.103,422	2	448.204,705 478.094,493	45.885
2	448.204,705 478.094,493	3	448.061,447 478.069,086	145.494
3	448.061,447 478.069,086	4	447.980,372 478.050,375	83.206
4	447.980,372 478.050,375	5	447.998,512 477.979,072	73.574
5	447.998,512 477.979,072	6	448.153,565 478.007,317	157.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.153,565 478.007,317	7	448.331,689 478.028,506	179.38
7	448.331,689 478.028,506	8	448.310,158 478.114,577	88.723
8	448.310,158 478.114,577	1	448.249,713 478.103,422	61.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106165	494	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

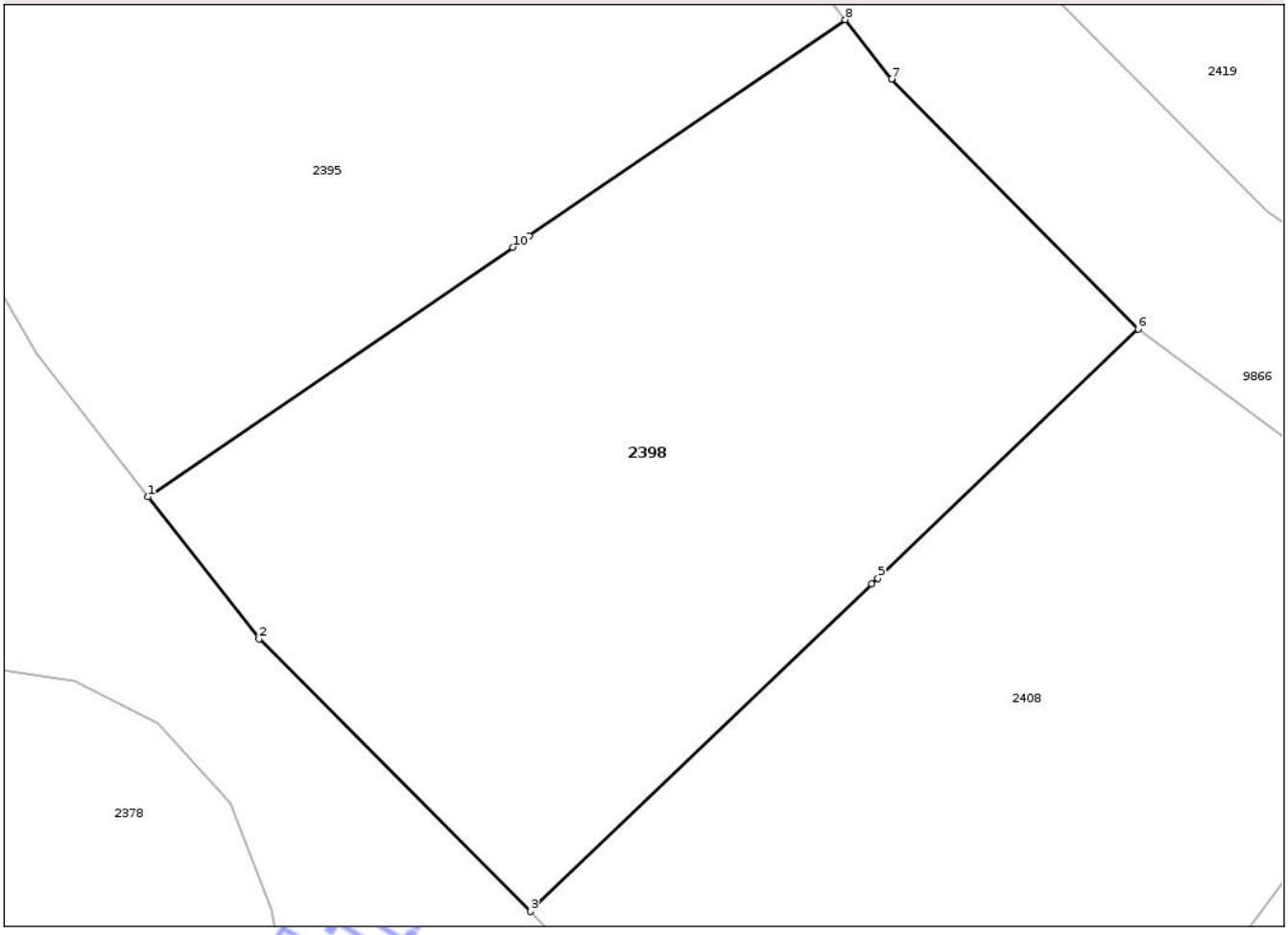
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106165	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	294	125	2624/3/3/2/143	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.905,383 477.609,628	2	440.909,203 477.604,746	6.199
2	440.909,203 477.604,746	3	440.918,537 477.595,376	13.226
3	440.918,537 477.595,376	4	440.930,294 477.606,626	16.272
4	440.930,294 477.606,626	5	440.930,5 477.606,824	0.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.930,5 477.606,824	6	440.939,452 477.615,39	12.39
6	440.939,452 477.615,39	7	440.930,974 477.623,985	12.073
7	440.930,974 477.623,985	8	440.929,377 477.626,023	2.589
8	440.929,377 477.626,023	9	440.918,495 477.618,588	13.179
9	440.918,495 477.618,588	10	440.917,938 477.618,207	0.675
10	440.917,938 477.618,207	1	440.905,383 477.609,628	15.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106160	561	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

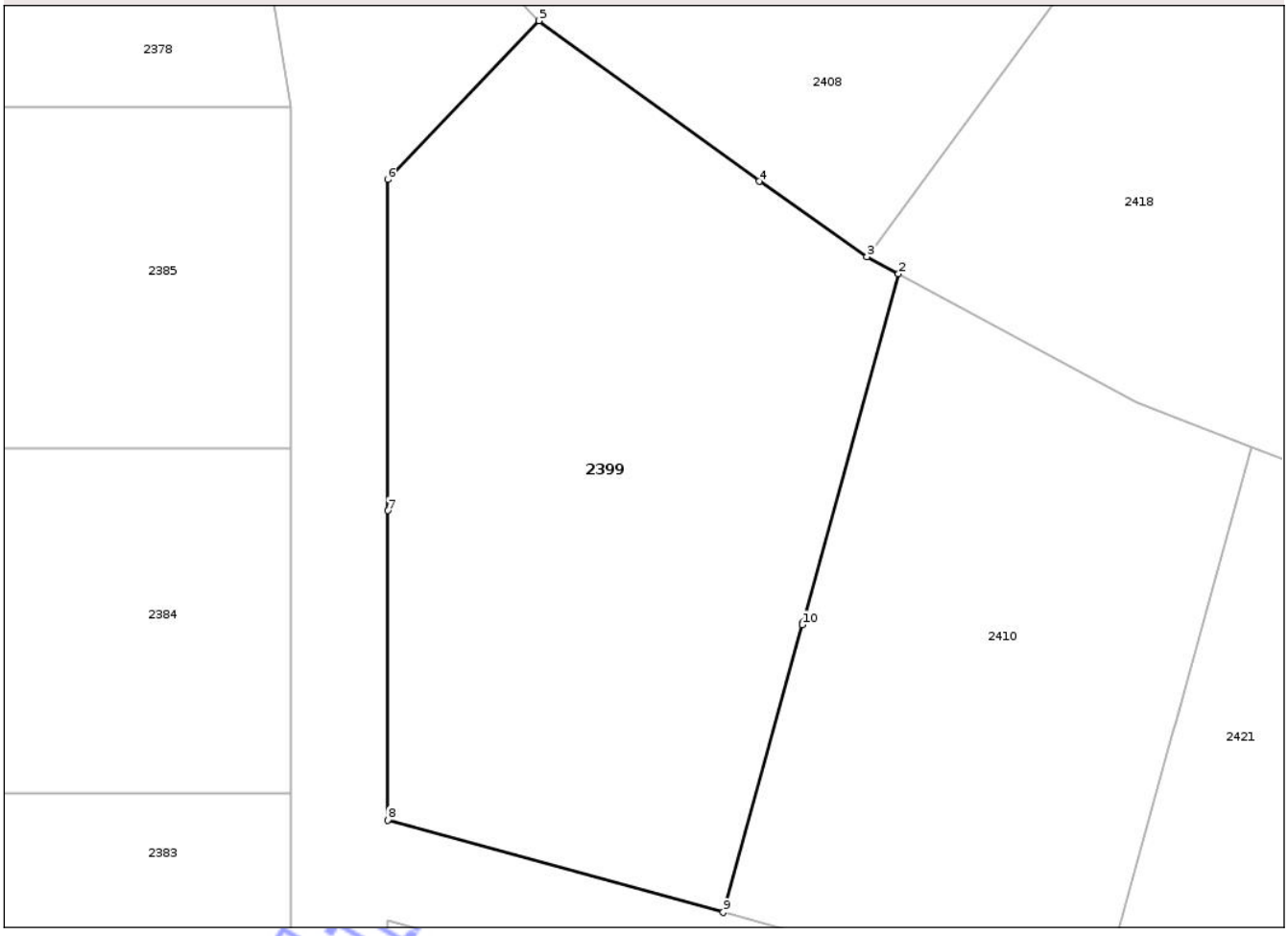
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106160	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	361	125	2624/3/3/2/154	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.931,932 477.567,869	2	440.935,908 477.582,329	14.997
2	440.935,908 477.582,329	3	440.934,597 477.583,037	1.49
3	440.934,597 477.583,037	4	440.930,12 477.586,164	5.461
4	440.930,12 477.586,164	5	440.920,972 477.592,831	11.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.920,972 477.592,831	6	440.914,683 477.586,236	9.113
6	440.914,683 477.586,236	7	440.914,683 477.572,507	13.729
7	440.914,683 477.572,507	8	440.914,683 477.559,671	12.836
8	440.914,683 477.559,671	9	440.928,624 477.555,838	14.458
9	440.928,624 477.555,838	10	440.931,905 477.567,771	12.376
10	440.931,905 477.567,771	1	440.931,932 477.567,869	0.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.726	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 475/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPRICH SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.726	125	2624/1/7	-	Numar tarla 126, parcela 2684/1/7 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.888,018 477.916,131	2	440.898,161 477.913,879	10.39
2	440.898,161 477.913,879	3	440.901,358 477.913,017	3.311
3	440.901,358 477.913,017	4	440.904,716 477.912,307	3.432
4	440.904,716 477.912,307	5	440.961,34 478.062,869	160.858
5	440.961,34 478.062,869	6	440.944,432 478.066,162	17.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.944,432 478.066,162	1	440.888,018 477.916,131	160.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106154	450	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

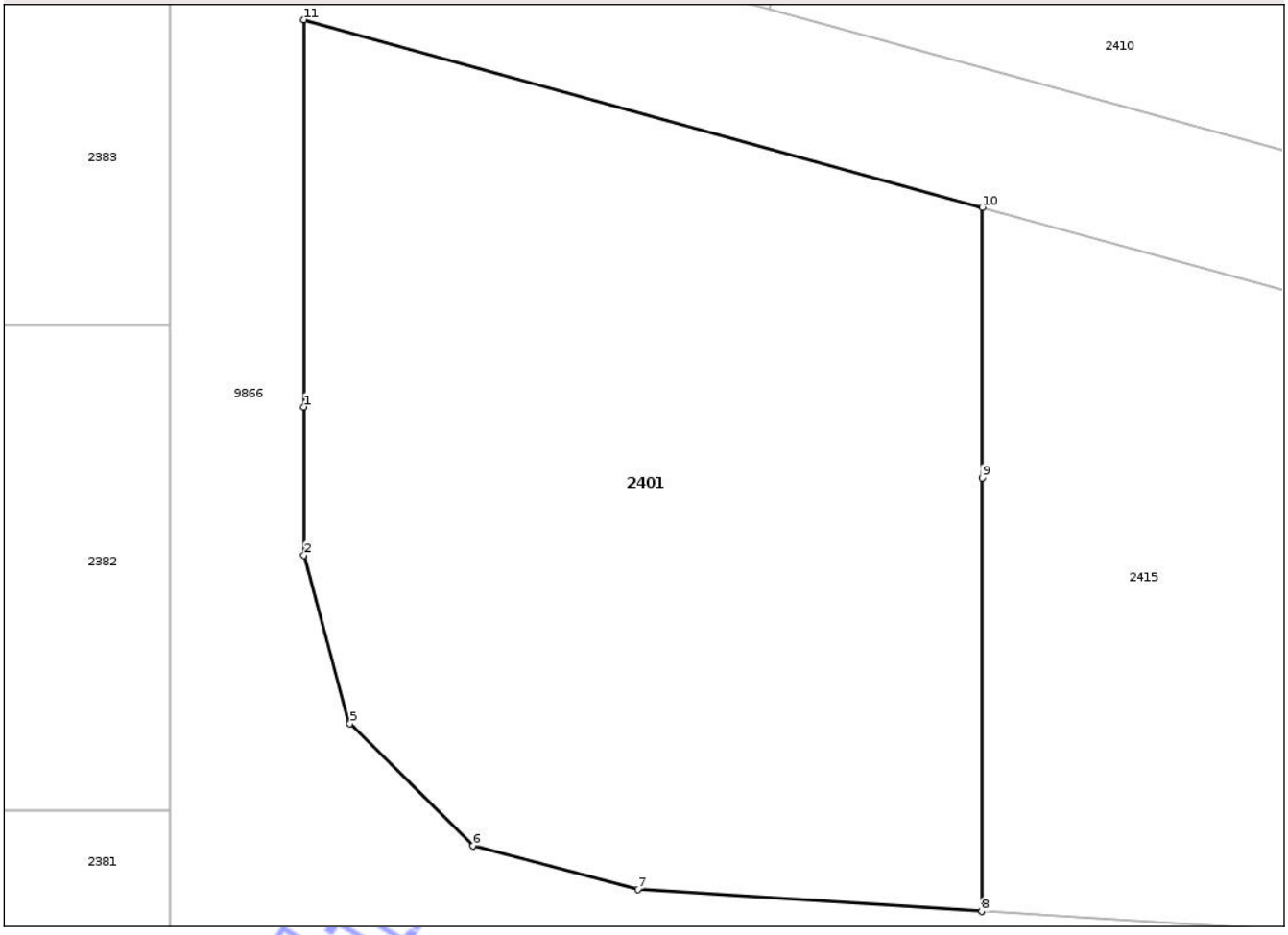
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106154	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	125	2624/3/3/2/155	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.914,683 477.543,935	2	440.914,683 477.539,501	4.434
2	440.914,683 477.539,501	3	440.916,029 477.534,49	5.189
3	440.916,029 477.534,49	4	440.916,033 477.534,486	0.006
4	440.916,033 477.534,486	5	440.916,059 477.534,46	0.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.916,059 477.534,46	6	440.919,744 477.530,807	5.189
6	440.919,744 477.530,807	7	440.924,683 477.529,501	5.109
7	440.924,683 477.529,501	8	440.934,987 477.528,848	10.325
8	440.934,987 477.528,848	9	440.934,995 477.541,811	12.963
9	440.934,995 477.541,811	10	440.935,0 477.549,913	8.102
10	440.935,0 477.549,913	11	440.914,683 477.555,523	21.077
11	440.914,683 477.555,523	1	440.914,683 477.543,935	11.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2260 N

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100920	631	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26609 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 849, din 17/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION MARIA**	
60885 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

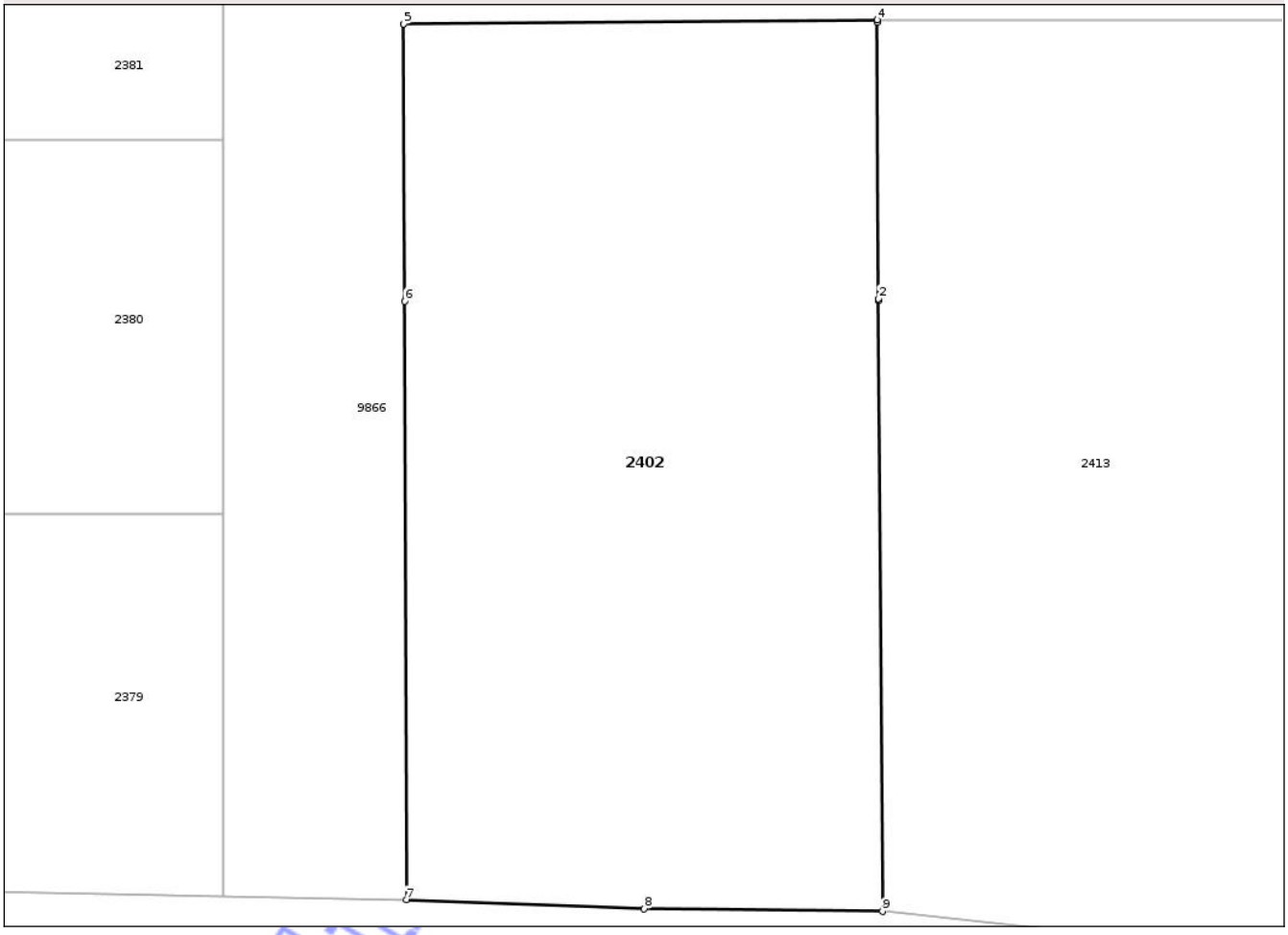
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100920	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	631	125	2633/1/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.936,098 477.511,619	2	440.936,098 477.511,709	0.09
2	440.936,098 477.511,709	3	440.936,033 477.522,403	10.694
3	440.936,033 477.522,403	4	440.936,032 477.522,508	0.105
4	440.936,032 477.522,508	5	440.917,683 477.522,35	18.35
5	440.917,683 477.522,35	6	440.917,714 477.511,612	10.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.917,714 477.511,612	7	440.917,782 477.488,432	23.18
7	440.917,782 477.488,432	8	440.927,003 477.488,078	9.228
8	440.927,003 477.488,078	9	440.936,242 477.487,972	9.24
9	440.936,242 477.487,972	1	440.936,098 477.511,619	23.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106191	518	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15764 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

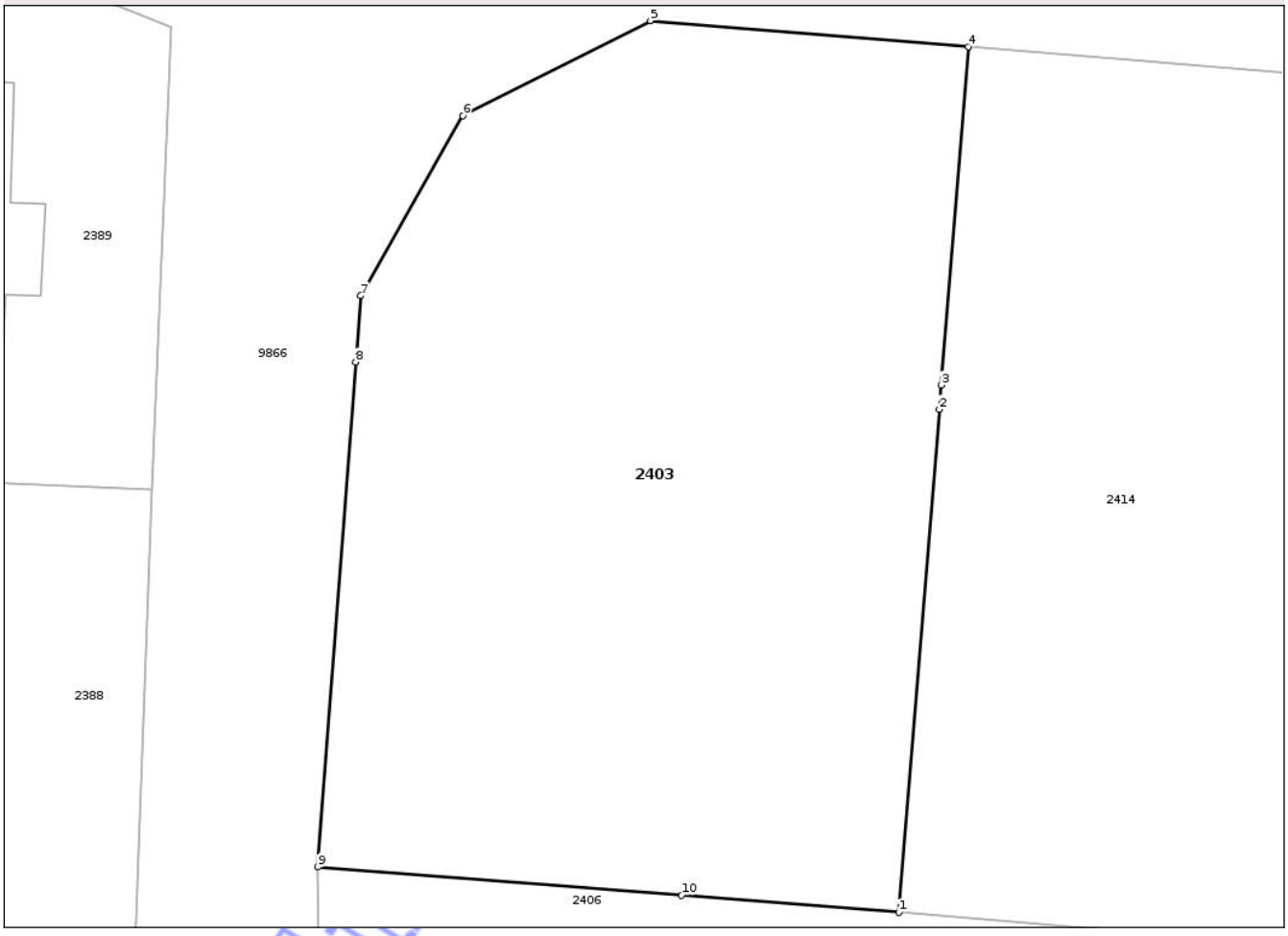
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106191	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	318	125	2624/3/3/2/70	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.937,536 477.702,557	2	440.938,866 477.719,061	16.558
2	440.938,866 477.719,061	3	440.938,93 477.719,863	0.805
3	440.938,93 477.719,863	4	440.939,825 477.730,967	11.14
4	440.939,825 477.730,967	5	440.929,38 477.731,815	10.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.929,38 477.731,815	6	440.923,218 477.728,702	6.904
6	440.923,218 477.728,702	7	440.919,866 477.722,789	6.797
7	440.919,866 477.722,789	8	440.919,702 477.720,617	2.178
8	440.919,702 477.720,617	9	440.918,452 477.704,047	16.617
9	440.918,452 477.704,047	10	440.930,4 477.703,114	11.984
10	440.930,4 477.703,114	1	440.937,536 477.702,557	7.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106667	4.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7594 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. CM nr.34, din 08/08/2014 emis de NP BEXA SIMION (dosar nr.50,51/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN ANAMARIA**	
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr.1937, din 29/08/2014 emis de NP BEXA SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN ANAMARIA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

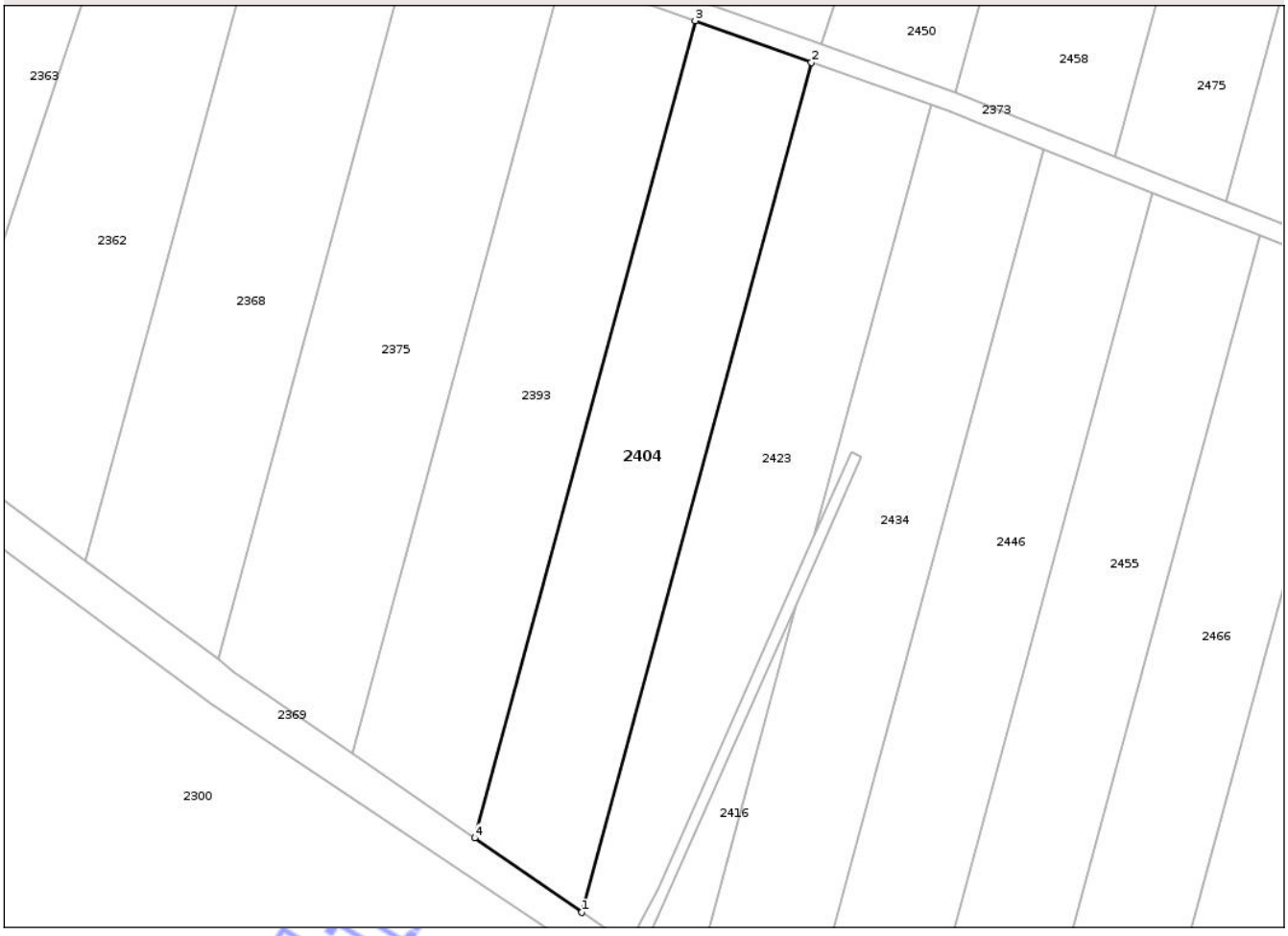
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106667	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	126	2661/43	-	Numar tarla 127 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.920,926 477.128,321	2	440.967,119 477.299,211	177.023
2	440.967,119 477.299,211	3	440.943,723 477.307,577	24.847
3	440.943,723 477.307,577	4	440.899,312 477.143,276	170.197
4	440.899,312 477.143,276	1	440.920,926 477.128,321	26.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106180	508	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15708 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

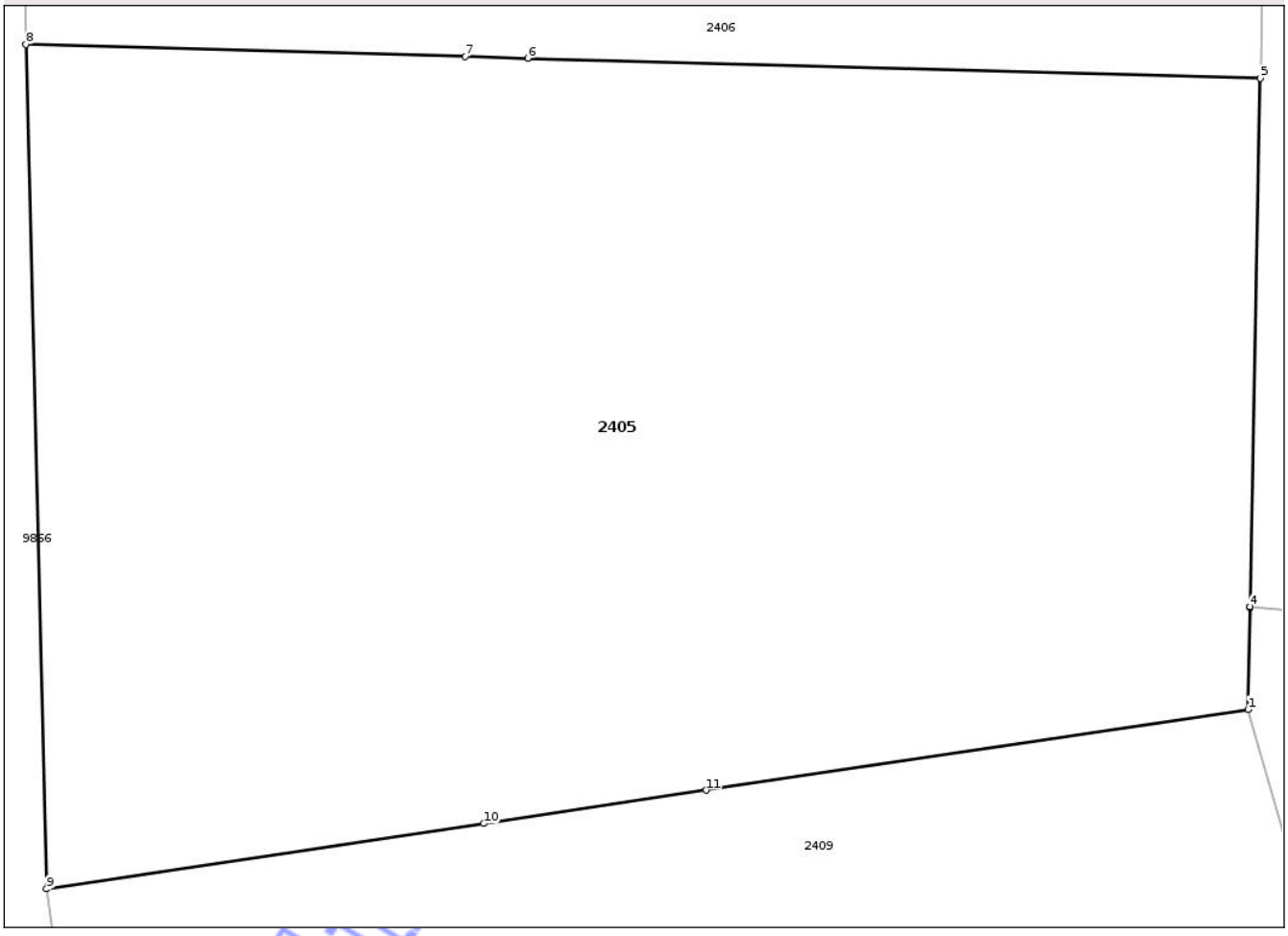
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106180	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	308	125	2624/3/3/2/76	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.947,666 477.671,188	2	440.947,713 477.673,611	2.423
2	440.947,713 477.673,611	3	440.947,713 477.673,624	0.013
3	440.947,713 477.673,624	4	440.947,713 477.673,631	0.007
4	440.947,713 477.673,631	5	440.947,954 477.686,187	12.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.947,954 477.686,187	6	440.930,524 477.686,667	17.437
6	440.930,524 477.686,667	7	440.929,032 477.686,708	1.493
7	440.929,032 477.686,708	8	440.918,581 477.686,996	10.455
8	440.918,581 477.686,996	9	440.919,07 477.666,926	20.076
9	440.919,07 477.666,926	10	440.929,476 477.668,477	10.521
10	440.929,476 477.668,477	11	440.934,776 477.669,267	5.359
11	440.934,776 477.669,267	1	440.947,666 477.671,188	13.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106181	482	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15712 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

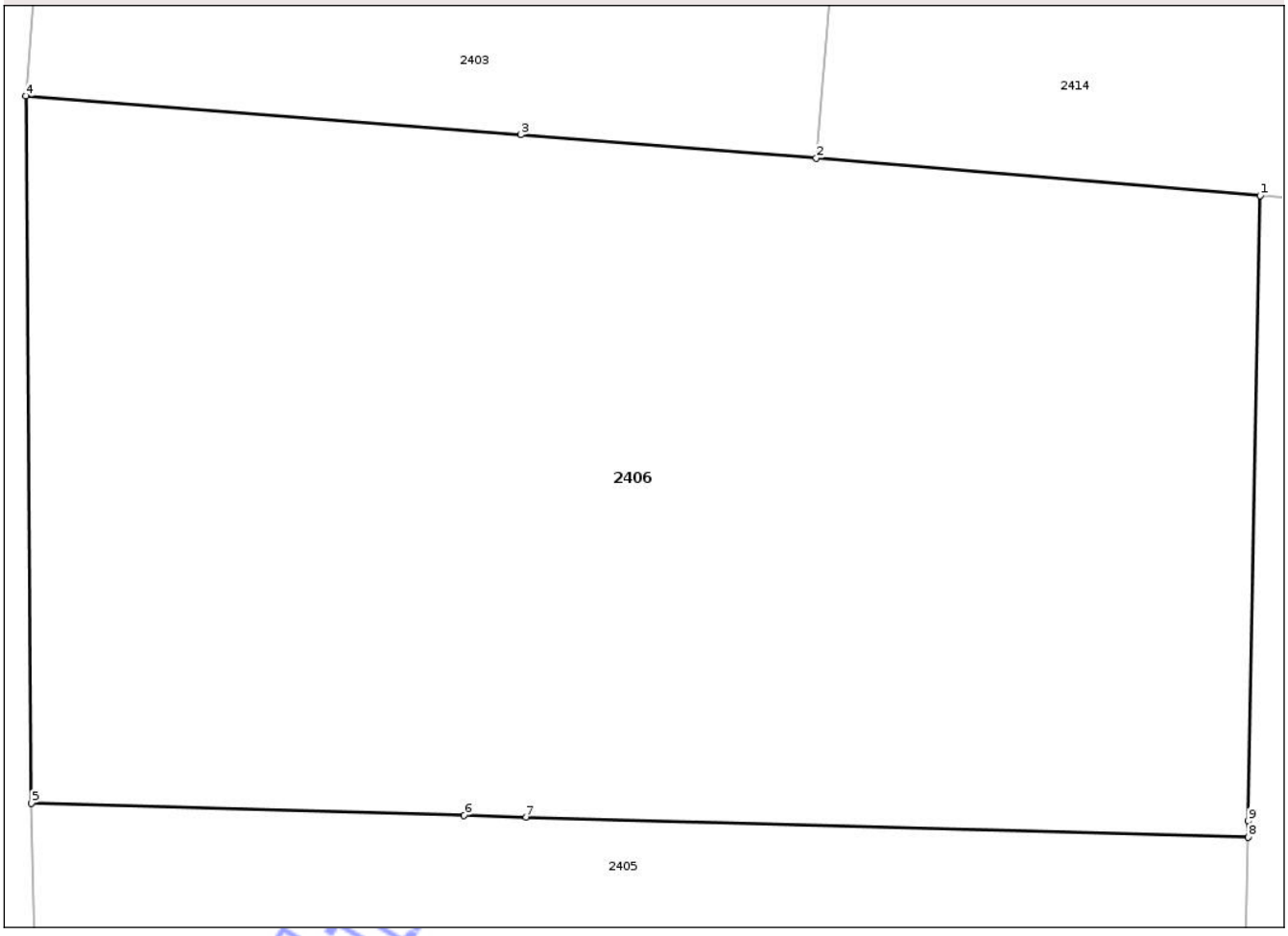
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106181	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	282	125	2624/3/3/2/75	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.948,25 477.701,653	2	440.937,536 477.702,557	10.752
2	440.937,536 477.702,557	3	440.930,4 477.703,114	7.158
3	440.930,4 477.703,114	4	440.918,452 477.704,047	11.984
4	440.918,452 477.704,047	5	440.918,581 477.686,996	17.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.918,581 477.686,996	6	440.929,032 477.686,708	10.455
6	440.929,032 477.686,708	7	440.930,524 477.686,667	1.493
7	440.930,524 477.686,667	8	440.947,954 477.686,187	17.437
8	440.947,954 477.686,187	9	440.947,961 477.686,572	0.385
9	440.947,961 477.686,572	1	440.948,25 477.701,653	15.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 934/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURENCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.651	126	2661/19	-	Numar tarla 127 gresita in TP
2	faneata	DA	149	126	2661/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.894,443 477.329,448	2	440.922,437 477.319,437	29.73
2	440.922,437 477.319,437	3	440.973,709 477.472,413	161.34
3	440.973,709 477.472,413	4	440.974,967 477.476,166	3.958
4	440.974,967 477.476,166	5	440.954,399 477.478,009	20.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.954,399 477.478,009	6	440.944,582 477.479,046	9.872
6	440.944,582 477.479,046	7	440.942,618 477.473,184	6.182
7	440.942,618 477.473,184	1	440.894,443 477.329,448	151.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106164	517	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83869 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

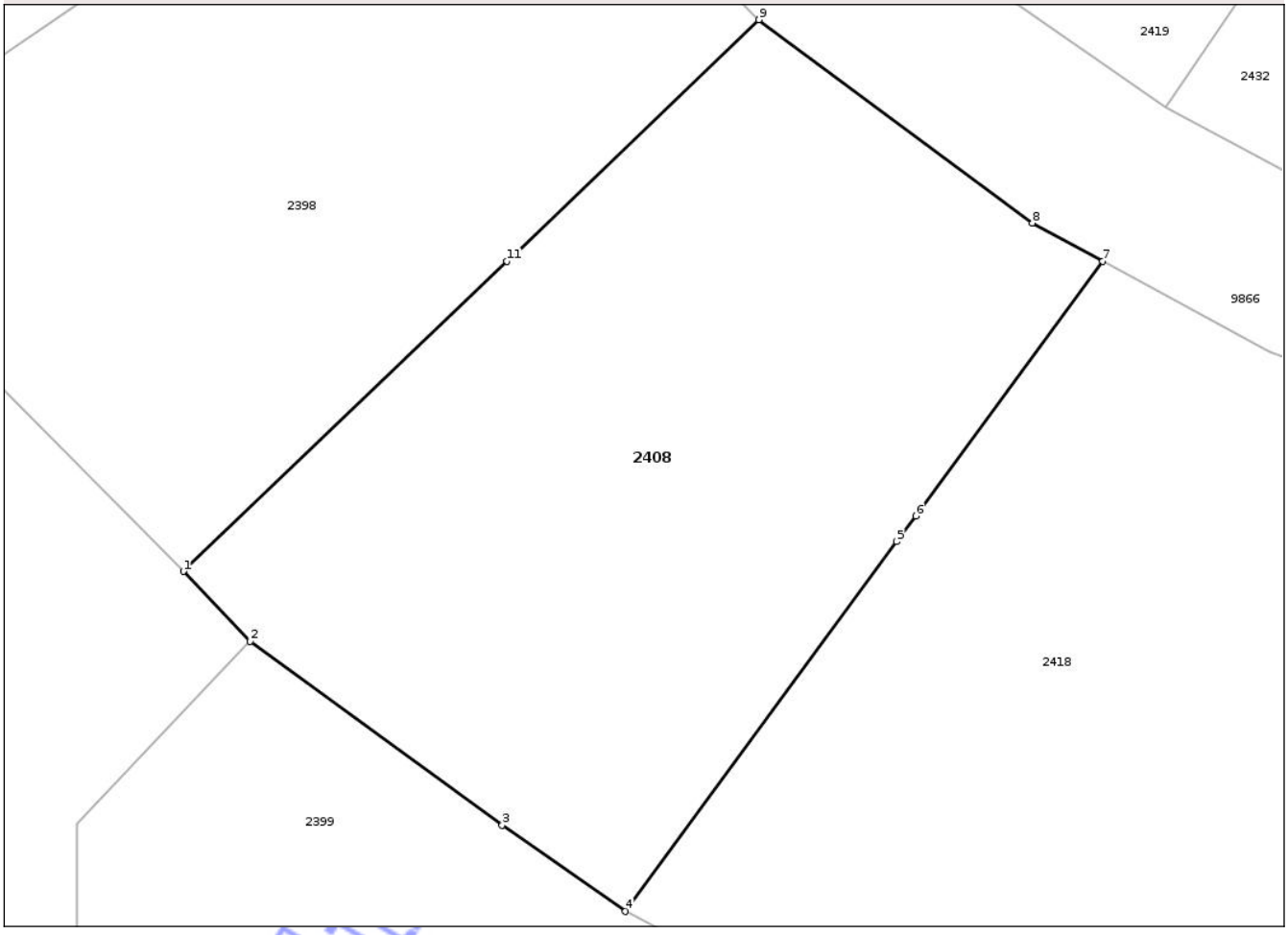
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106164	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	317	125	2624/3/3/2/144	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.918,537 477.595,376	2	440.920,972 477.592,831	3.522
2	440.920,972 477.592,831	3	440.930,12 477.586,164	11.32
3	440.930,12 477.586,164	4	440.934,597 477.583,037	5.461
4	440.934,597 477.583,037	5	440.944,459 477.596,449	16.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.944,459 477.596,449	6	440.945,148 477.597,385	1.162
6	440.945,148 477.597,385	7	440.951,944 477.606,628	11.473
7	440.951,944 477.606,628	8	440.949,378 477.608,013	2.916
8	440.949,378 477.608,013	9	440.939,452 477.615,39	12.367
9	440.939,452 477.615,39	10	440.930,5 477.606,824	12.39
10	440.930,5 477.606,824	11	440.930,294 477.606,626	0.286
11	440.930,294 477.606,626	1	440.918,537 477.595,376	16.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106179	507	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70680 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 715, din 19/06/2025 emis de BUCSA DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LABEL INDUSTRY SRL**, CIF:40509420	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

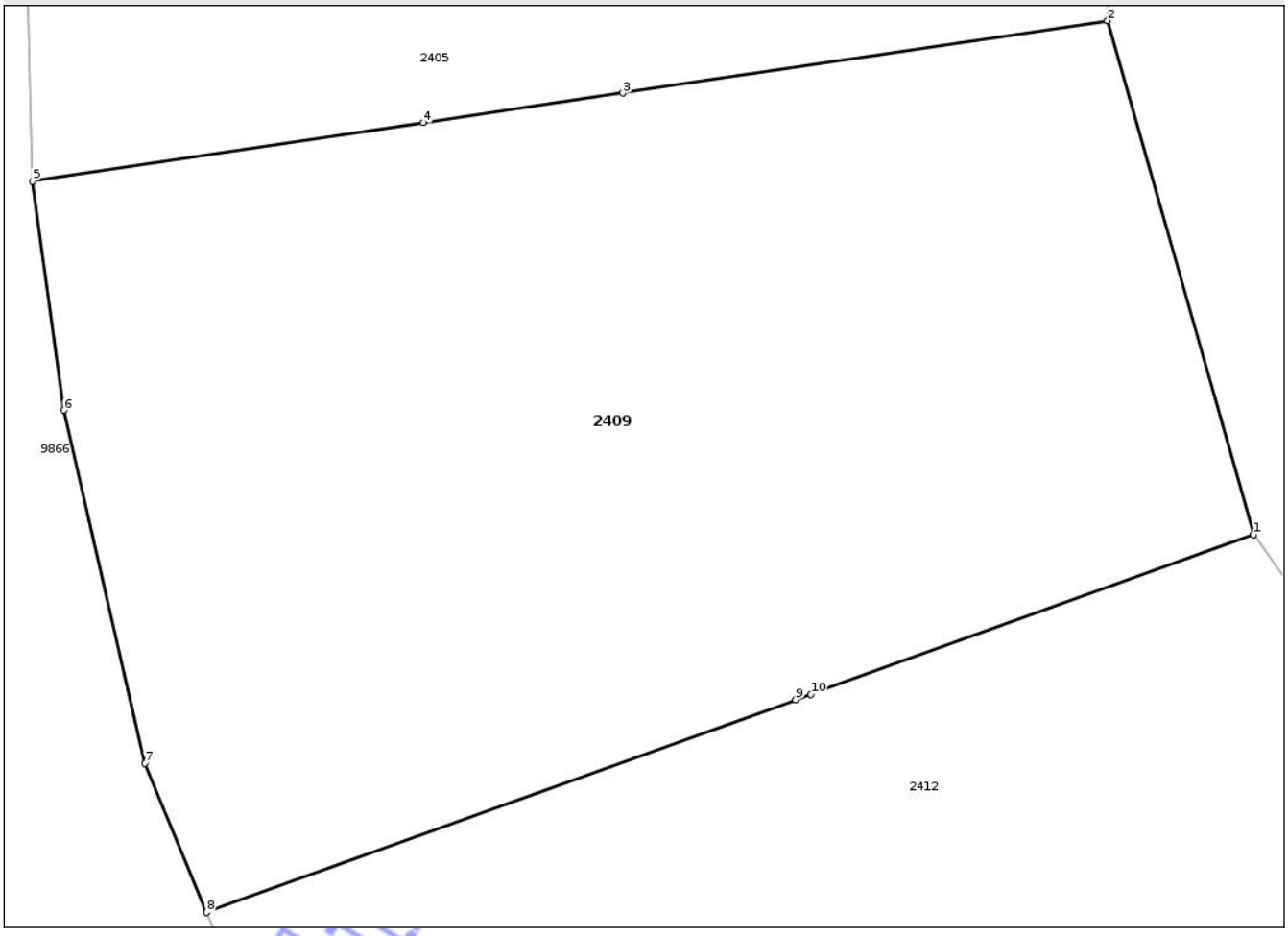
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106179	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	307	125	2624/3/3/2/90	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.951,554 477.657,54	2	440.947,666 477.671,188	14.191
2	440.947,666 477.671,188	3	440.934,776 477.669,267	13.032
3	440.934,776 477.669,267	4	440.929,476 477.668,477	5.359
4	440.929,476 477.668,477	5	440.919,07 477.666,926	10.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.919,07 477.666,926	6	440.919,902 477.660,838	6.145
6	440.919,902 477.660,838	7	440.922,056 477.651,453	9.629
7	440.922,056 477.651,453	8	440.923,7 477.647,497	4.284
8	440.923,7 477.647,497	9	440.939,369 477.653,146	16.656
9	440.939,369 477.653,146	10	440.939,773 477.653,292	0.43
10	440.939,773 477.653,292	1	440.951,554 477.657,54	12.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106159	412	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

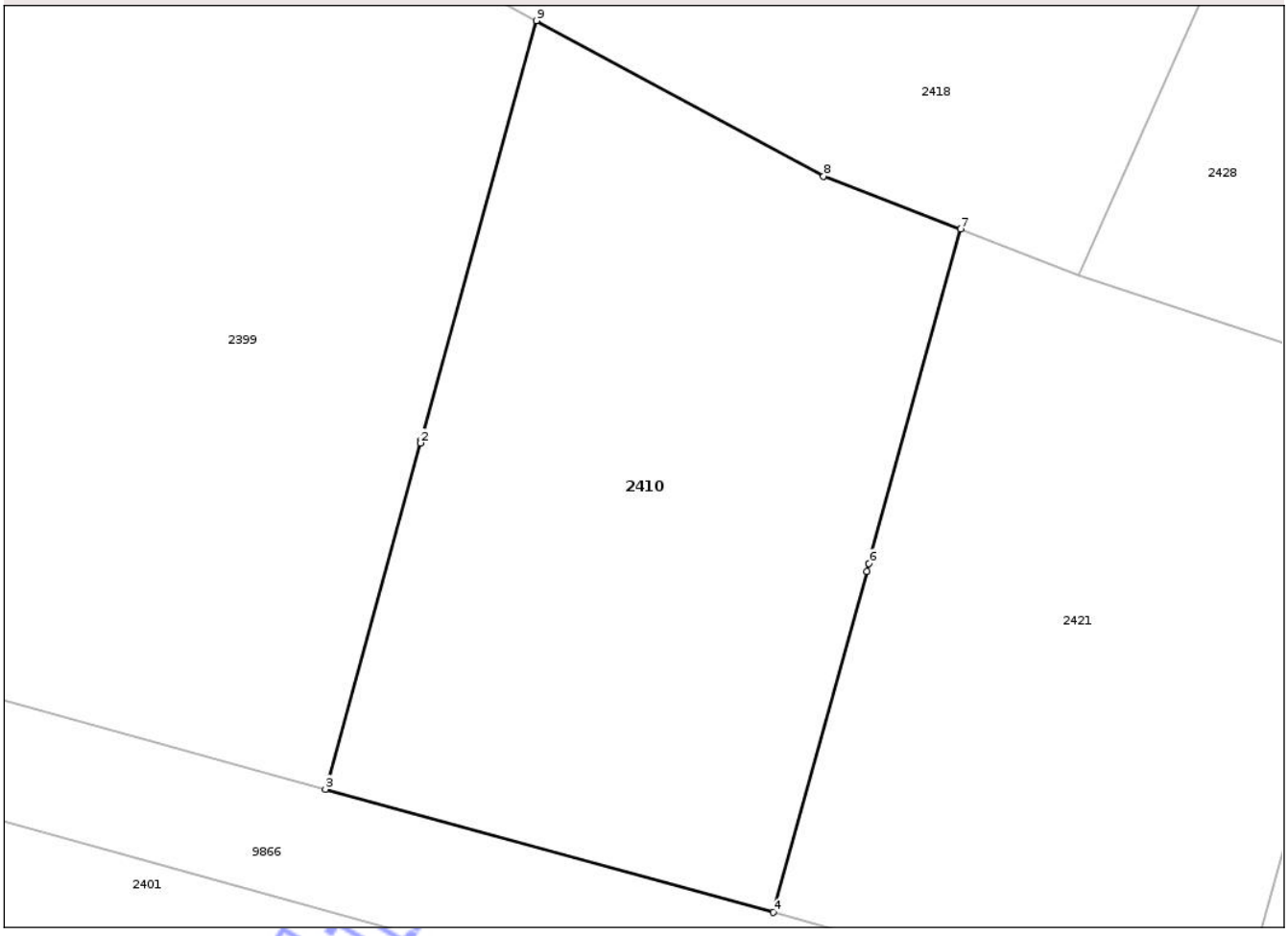
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106159	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	212	125	2624/3/3/2/153	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.931,932 477.567,869	2	440.931,905 477.567,771	0.102
2	440.931,905 477.567,771	3	440.928,624 477.555,838	12.376
3	440.928,624 477.555,838	4	440.944,079 477.551,589	16.028
4	440.944,079 477.551,589	5	440.947,312 477.563,346	12.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.947,312 477.563,346	6	440.947,387 477.563,62	0.284
6	440.947,387 477.563,62	7	440.950,556 477.575,145	11.953
7	440.950,556 477.575,145	8	440.945,825 477.576,973	5.072
8	440.945,825 477.576,973	9	440.935,908 477.582,329	11.271
9	440.935,908 477.582,329	1	440.931,932 477.567,869	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103147	Din acte: 2.500 Masurata: 2.569	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36460 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 993, din 06/06/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNERIU VASILE**, si sotia 2) **BUGNERIU MARIANA**, ca bun comun	
61088 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103147	Din acte: 2.500 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.569	125	2624/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.920,942 477.908,974	2	440.956,917 478.005,673	103.174
2	440.956,917 478.005,673	3	440.976,478 478.059,96	57.704
3	440.976,478 478.059,96	4	440.974,976 478.060,254	1.531
4	440.974,976 478.060,254	5	440.965,787 478.062,053	9.363
5	440.965,787 478.062,053	6	440.963,514 478.062,446	2.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.963,514 478.062,446	7	440.961,34 478.062,869	2.215
7	440.961,34 478.062,869	8	440.904,716 477.912,307	160.858
8	440.904,716 477.912,307	9	440.907,388 477.911,741	2.731
9	440.907,388 477.911,741	10	440.913,283 477.910,759	5.976
10	440.913,283 477.910,759	11	440.916,57 477.909,987	3.376
11	440.916,57 477.909,987	1	440.920,942 477.908,974	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106178	569	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83873 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

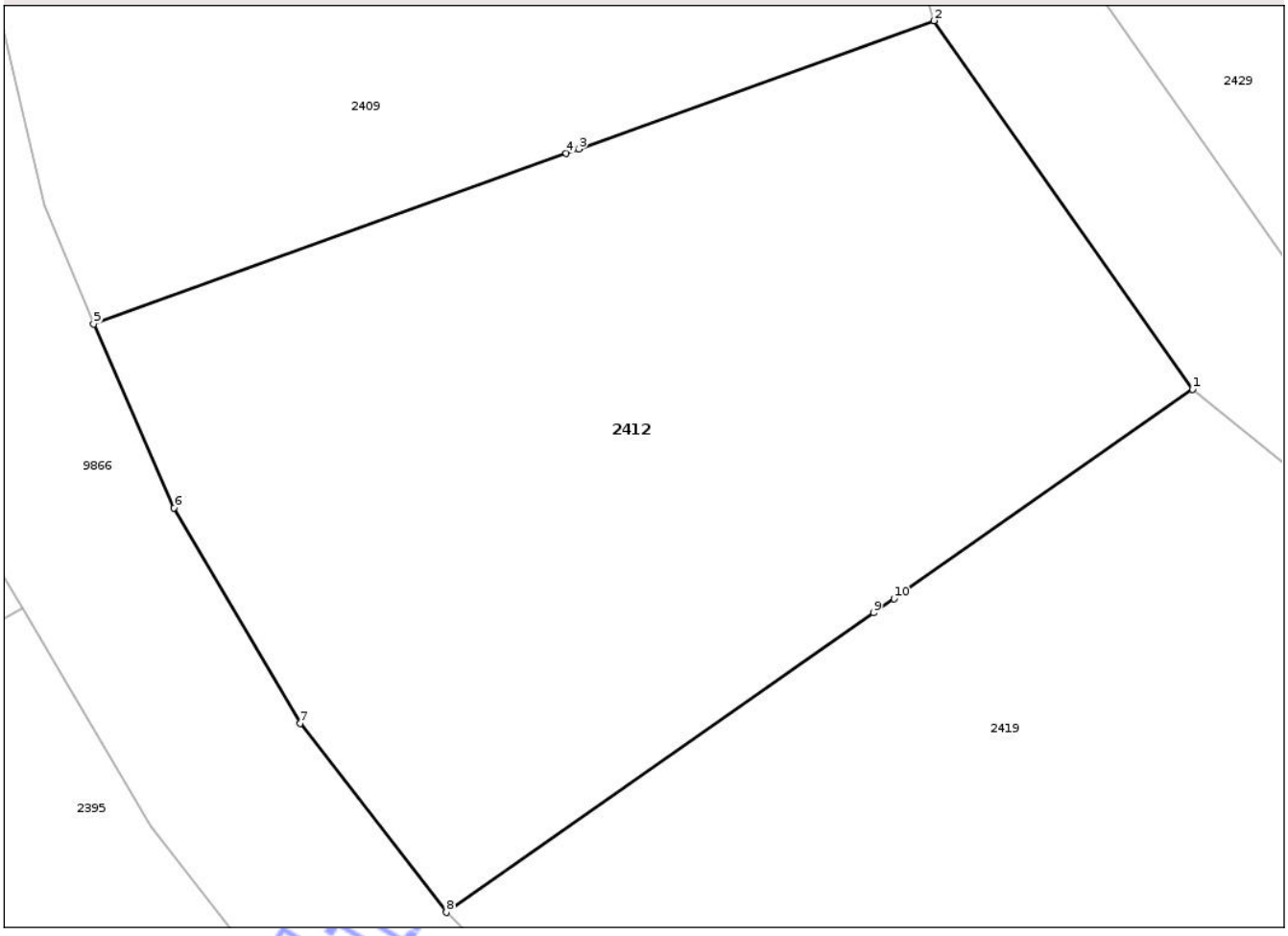
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106178	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	369	125	2624/3/3/2/92	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.960,125 477.645,334	2	440.951,554 477.657,54	14.915
2	440.951,554 477.657,54	3	440.939,773 477.653,292	12.523
3	440.939,773 477.653,292	4	440.939,369 477.653,146	0.43
4	440.939,369 477.653,146	5	440.923,7 477.647,497	16.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.923,7 477.647,497	6	440.926,364 477.641,41	6.644
6	440.926,364 477.641,41	7	440.930,541 477.634,279	8.264
7	440.930,541 477.634,279	8	440.935,395 477.628,025	7.917
8	440.935,395 477.628,025	9	440.949,556 477.637,937	17.285
9	440.949,556 477.637,937	10	440.950,226 477.638,405	0.817
10	440.950,226 477.638,405	1	440.960,125 477.645,334	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 463	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	463	126	2661/44/2	-	Nr. tarla 127 și parcela 2661/44 gresite in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2416 în suprafață de 463 mp, imobilul 2 - ID 2423 în suprafață de 3937 mp, însumând o suprafață totală de 4400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.932,755 477.120,627	2	440.943,182 477.113,19	12.807
2	440.943,182 477.113,19	3	440.963,956 477.190,043	79.611

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.963,956 477.190,043	4	440.938,316 477.132,139	63.327
4	440.938,316 477.132,139	5	440.935,118 477.125,001	7.822
5	440.935,118 477.125,001	1	440.932,755 477.120,627	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	664	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26605 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 849, din 17/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN**, si sotia 2) **SIMION MARIA**	
60883 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

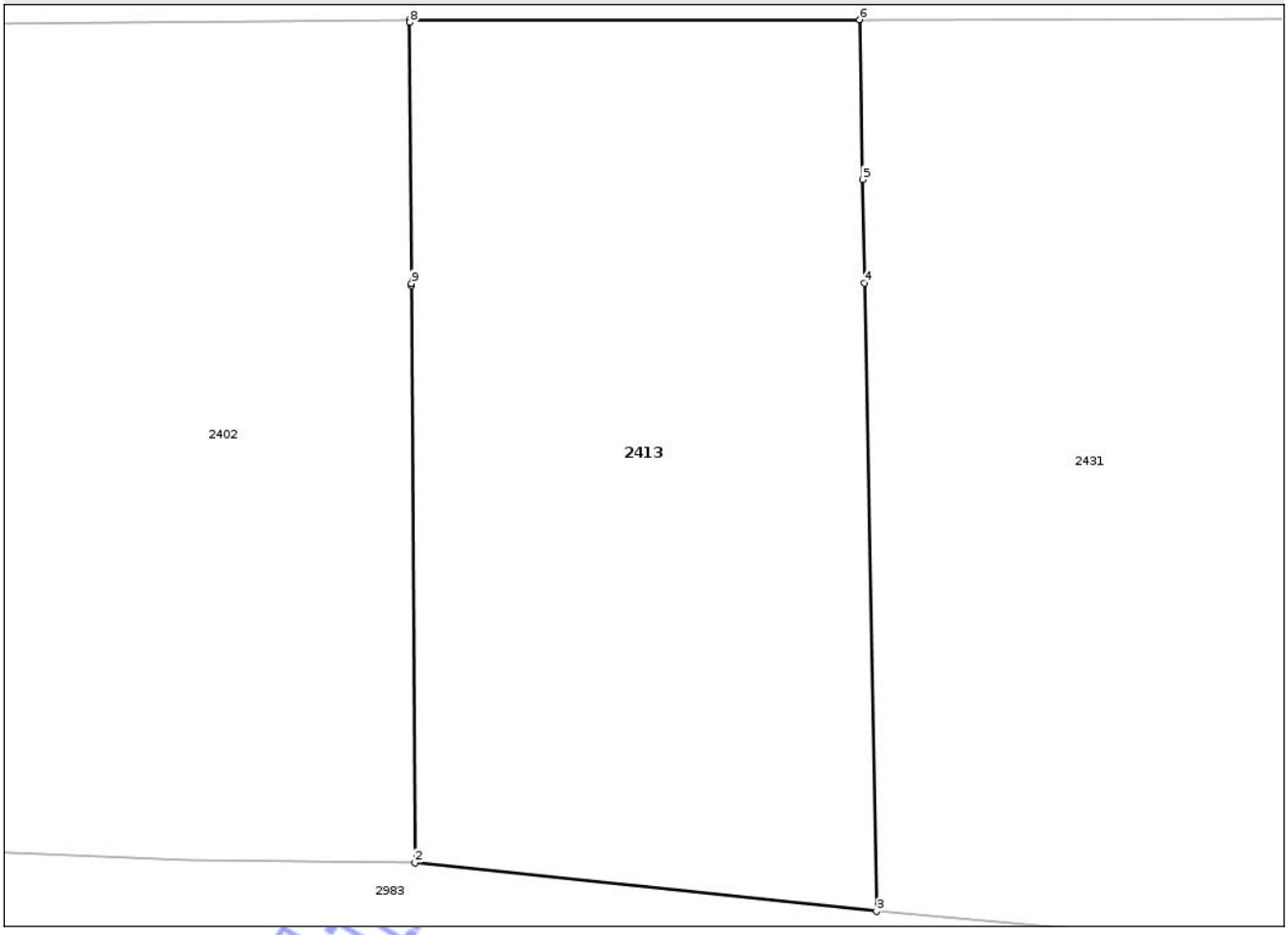
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	664	125	2633/1/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.936,098 477.511,619	2	440.936,242 477.487,972	23.647
2	440.936,242 477.487,972	3	440.955,176 477.485,971	19.039
3	440.955,176 477.485,971	4	440.954,688 477.511,717	25.751
4	440.954,688 477.511,717	5	440.954,607 477.515,967	4.251
5	440.954,607 477.515,967	6	440.954,483 477.522,516	6.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.954,483 477.522,516	7	440.936,032 477.522,508	18.451
7	440.936,032 477.522,508	8	440.936,033 477.522,403	0.105
8	440.936,033 477.522,403	9	440.936,098 477.511,709	10.694
9	440.936,098 477.511,709	1	440.936,098 477.511,619	0.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106190	512	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15762 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

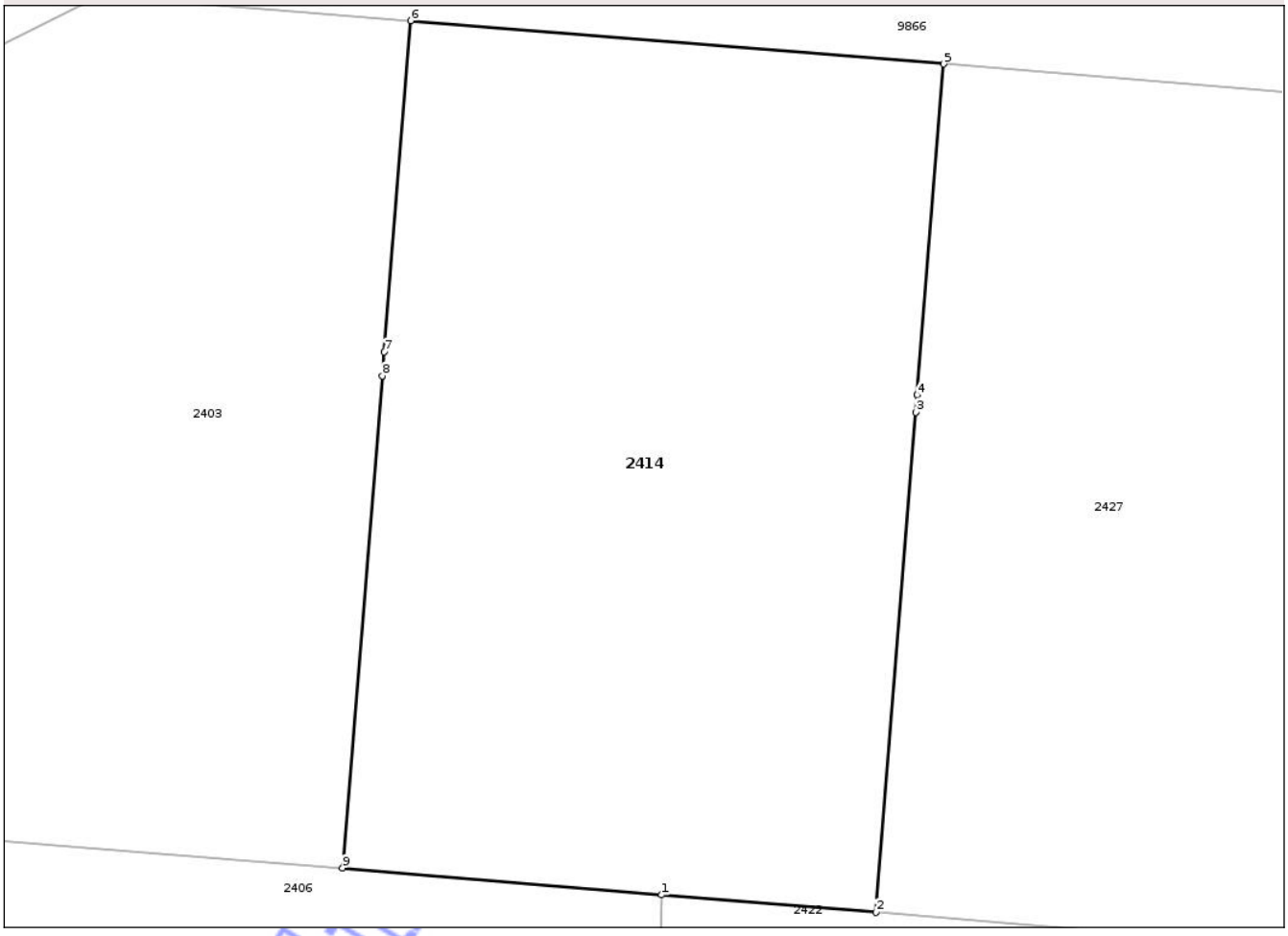
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106190	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	125	2624/3/3/2/7 1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/7 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.948,25 477.701,653	2	440.955,439 477.701,07	7.213
2	440.955,439 477.701,07	3	440.956,782 477.717,84	16.824
3	440.956,782 477.717,84	4	440.956,828 477.718,414	0.576
4	440.956,828 477.718,414	5	440.957,718 477.729,518	11.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.957,718 477.729,518	6	440.939,825 477.730,967	17.952
6	440.939,825 477.730,967	7	440.938,93 477.719,863	11.14
7	440.938,93 477.719,863	8	440.938,866 477.719,061	0.805
8	440.938,866 477.719,061	9	440.937,536 477.702,557	16.558
9	440.937,536 477.702,557	1	440.948,25 477.701,653	10.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106153	591	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

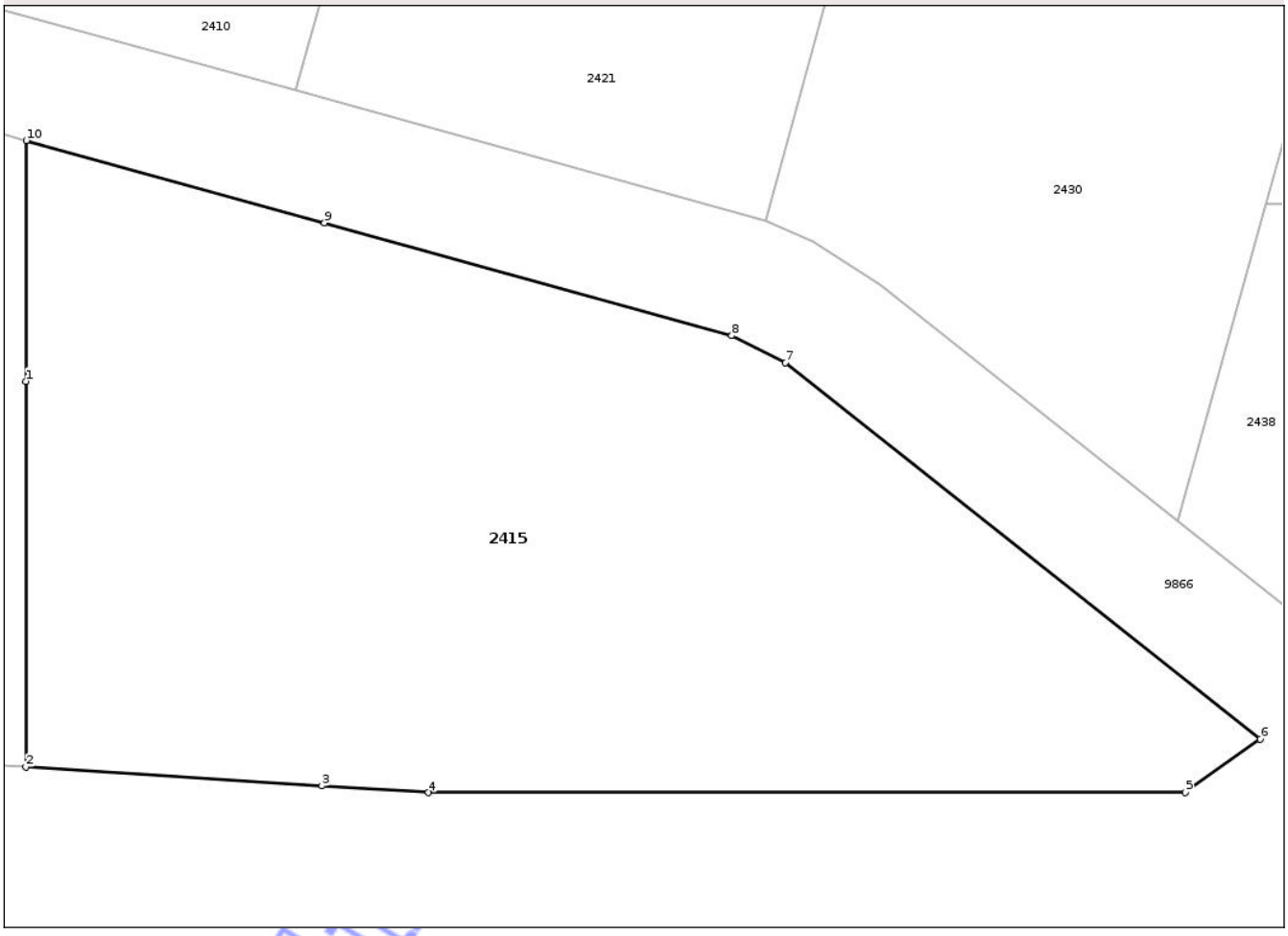
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106153	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	391	125	2624/3/3/2/156/1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/156/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.934,995 477.541,811	2	440.934,987 477.528,848	12.963
2	440.934,987 477.528,848	3	440.944,949 477.528,216	9.982
3	440.944,949 477.528,216	4	440.948,536 477.527,988	3.594
4	440.948,536 477.527,988	5	440.974,0 477.527,995	25.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.974,0 477.527,995	6	440.976,528 477.529,789	3.1
6	440.976,528 477.529,789	7	440.960,539 477.542,438	20.387
7	440.960,539 477.542,438	8	440.958,746 477.543,353	2.013
8	440.958,746 477.543,353	9	440.945,035 477.547,141	14.225
9	440.945,035 477.547,141	10	440.935,0 477.549,913	10.411
10	440.935,0 477.549,913	1	440.934,995 477.541,811	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

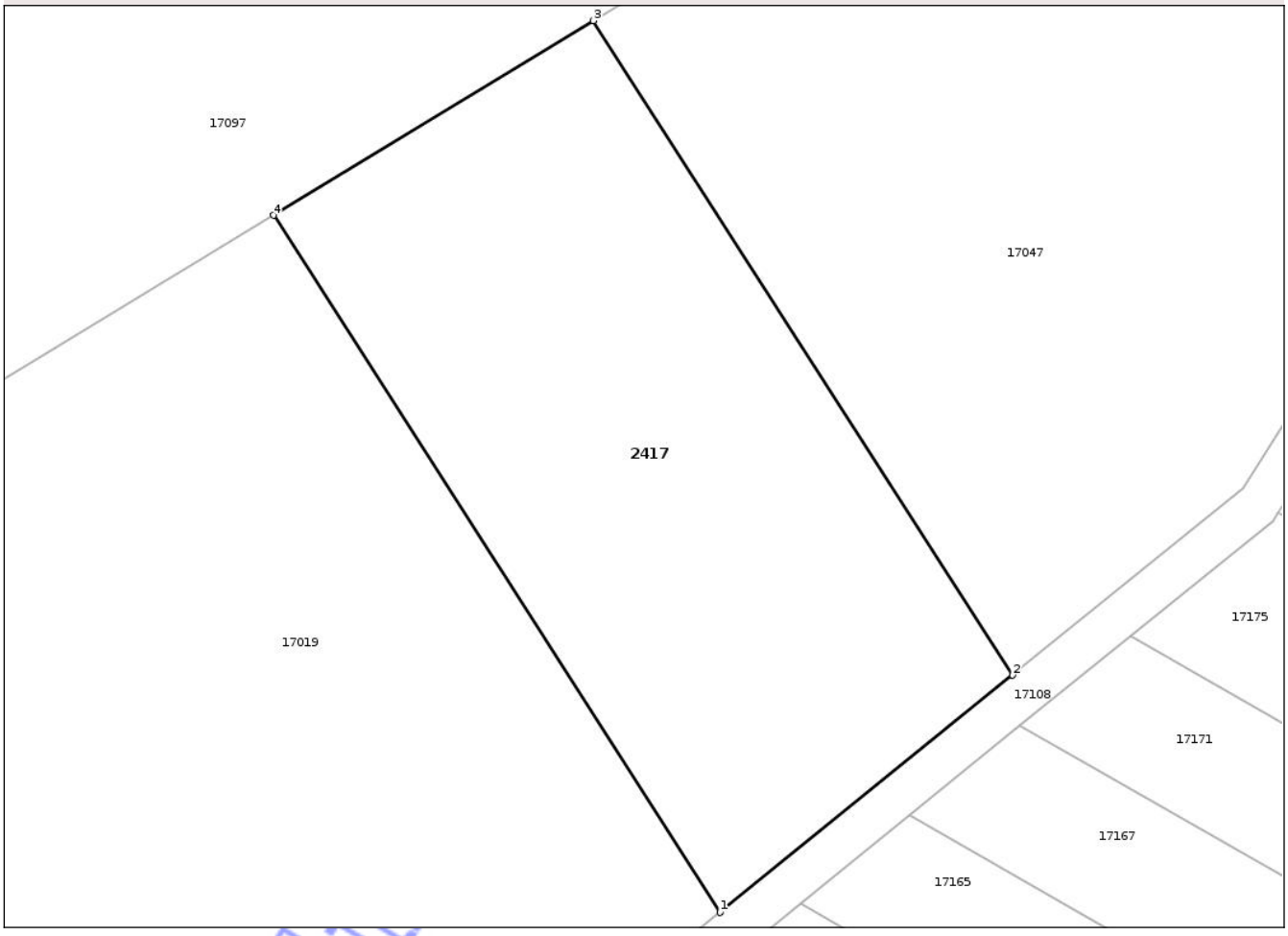
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	108	2328/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.652,036 478.109,511	2	448.679,283 478.131,554	35.047
2	448.679,283 478.131,554	3	448.640,262 478.192,405	72.287
3	448.640,262 478.192,405	4	448.610,48 478.174,314	34.846
4	448.610,48 478.174,314	1	448.652,036 478.109,511	76.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106163	553	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

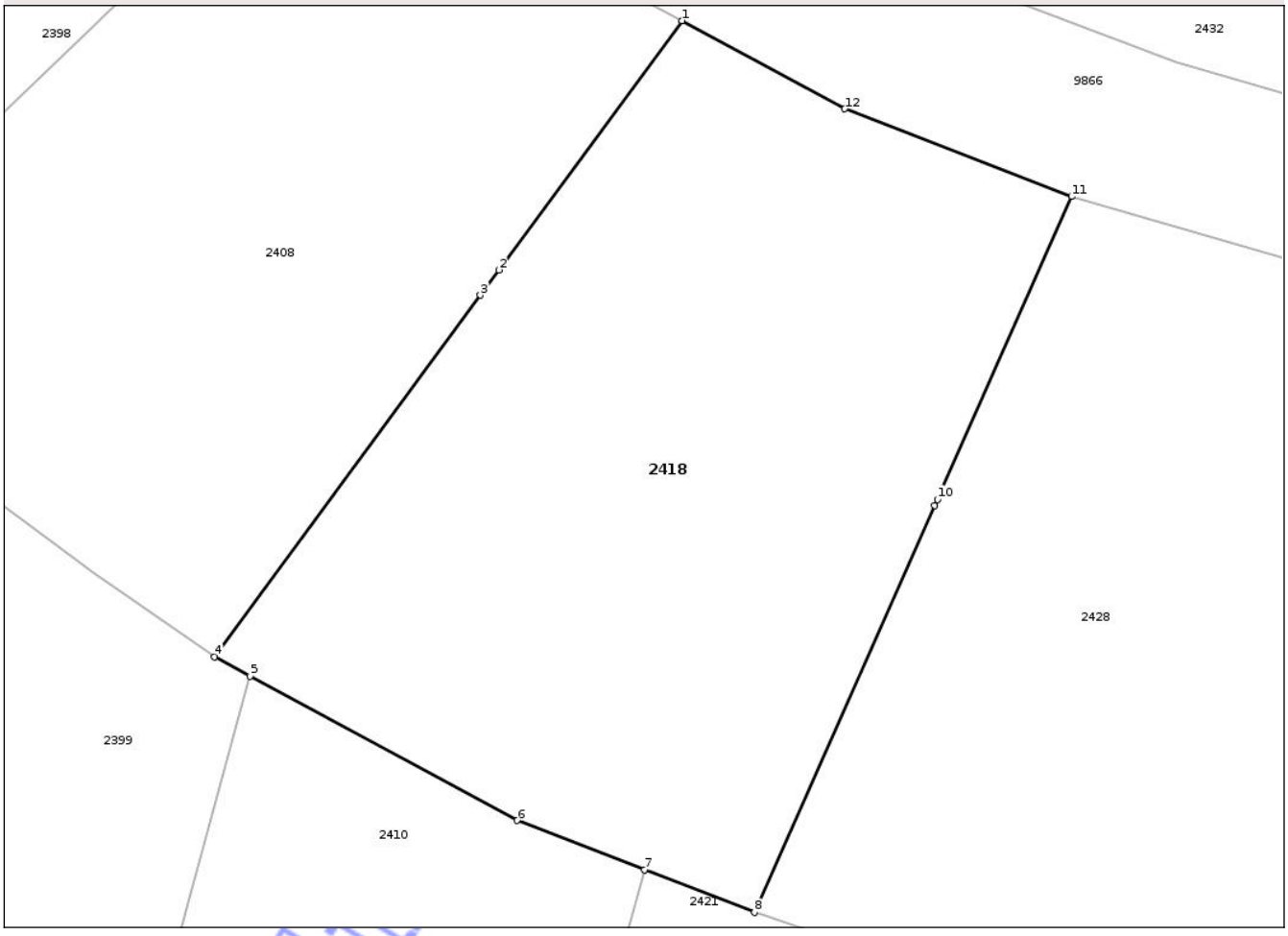
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106163	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	353	125	2624/3/3/2/145	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.951,944 477.606,628	2	440.945,148 477.597,385	11.473
2	440.945,148 477.597,385	3	440.944,459 477.596,449	1.162
3	440.944,459 477.596,449	4	440.934,597 477.583,037	16.648
4	440.934,597 477.583,037	5	440.935,908 477.582,329	1.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.935,908 477.582,329	6	440.945,825 477.576,973	11.271
6	440.945,825 477.576,973	7	440.950,556 477.575,145	5.072
7	440.950,556 477.575,145	8	440.954,641 477.573,566	4.38
8	440.954,641 477.573,566	9	440.961,325 477.588,646	16.495
9	440.961,325 477.588,646	10	440.961,428 477.588,879	0.255
10	440.961,428 477.588,879	11	440.966,406 477.600,11	12.285
11	440.966,406 477.600,11	12	440.957,991 477.603,361	9.021
12	440.957,991 477.603,361	1	440.951,944 477.606,628	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106177	576	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

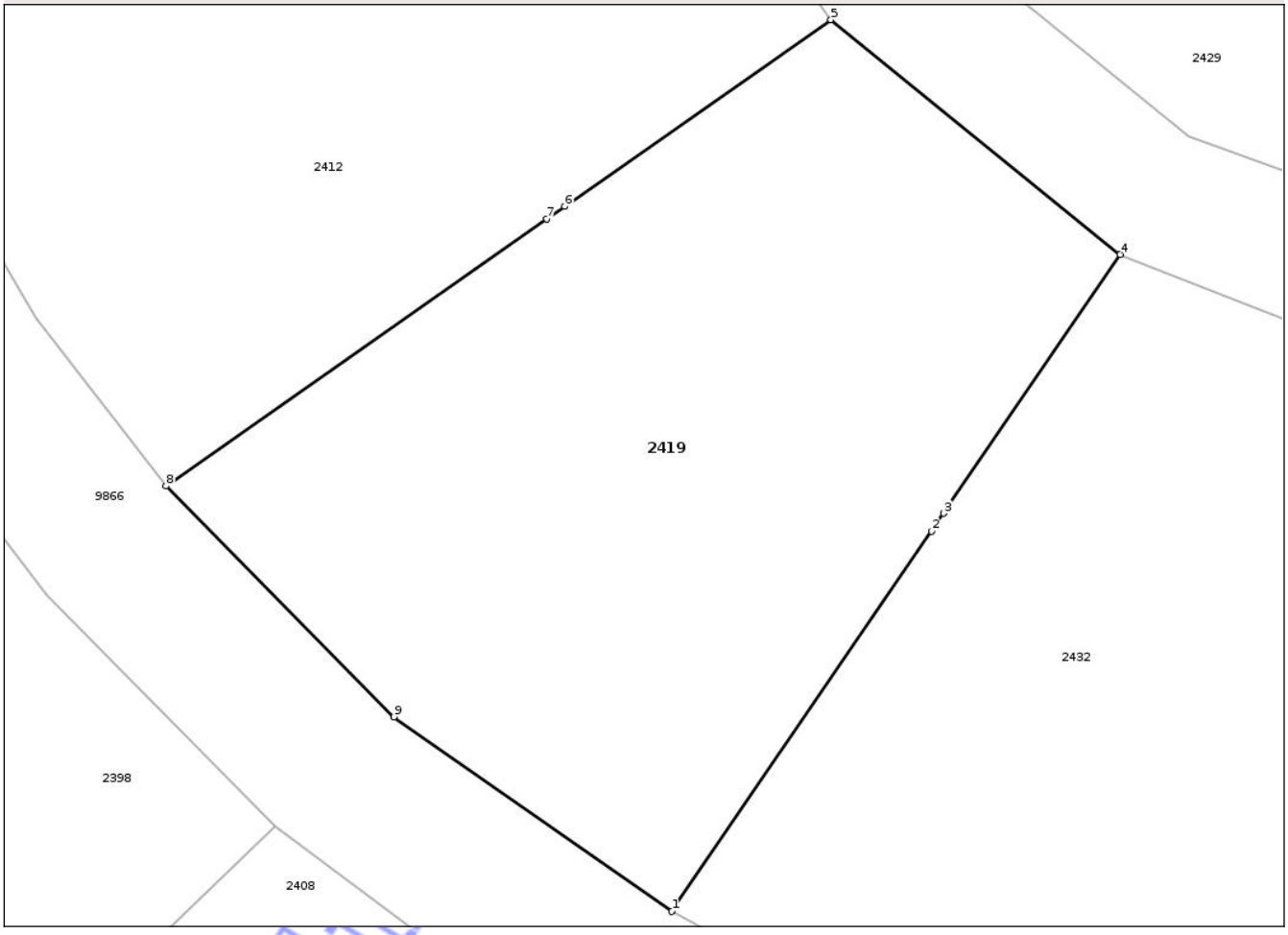
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106177	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	376	125	2624/3/3/2/93	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.954,207 477.612,224	2	440.963,862 477.626,348	17.109
2	440.963,862 477.626,348	3	440.964,312 477.627,006	0.797
3	440.964,312 477.627,006	4	440.970,883 477.636,619	11.644
4	440.970,883 477.636,619	5	440.960,125 477.645,334	13.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.960,125 477.645,334	6	440.950,226 477.638,405	12.083
6	440.950,226 477.638,405	7	440.949,556 477.637,937	0.817
7	440.949,556 477.637,937	8	440.935,395 477.628,025	17.285
8	440.935,395 477.628,025	9	440.943,879 477.619,445	12.066
9	440.943,879 477.619,445	1	440.954,207 477.612,224	12.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	243	126	2664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.932,755 477.120,627	2	440.935,118 477.125,001	4.971
2	440.935,118 477.125,001	3	440.938,316 477.132,139	7.822
3	440.938,316 477.132,139	4	440.963,956 477.190,043	63.327
4	440.963,956 477.190,043	5	440.977,192 477.219,934	32.69
5	440.977,192 477.219,934	6	440.975,183 477.220,823	2.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.975,183 477.220,823	7	440.967,721 477.203,97	18.431
7	440.967,721 477.203,97	8	440.936,341 477.133,105	77.502
8	440.936,341 477.133,105	9	440.932,66 477.126,257	7.775
9	440.932,66 477.126,257	10	440.930,596 477.121,63	5.066
10	440.930,596 477.121,63	1	440.932,755 477.120,627	2.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106158	391	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

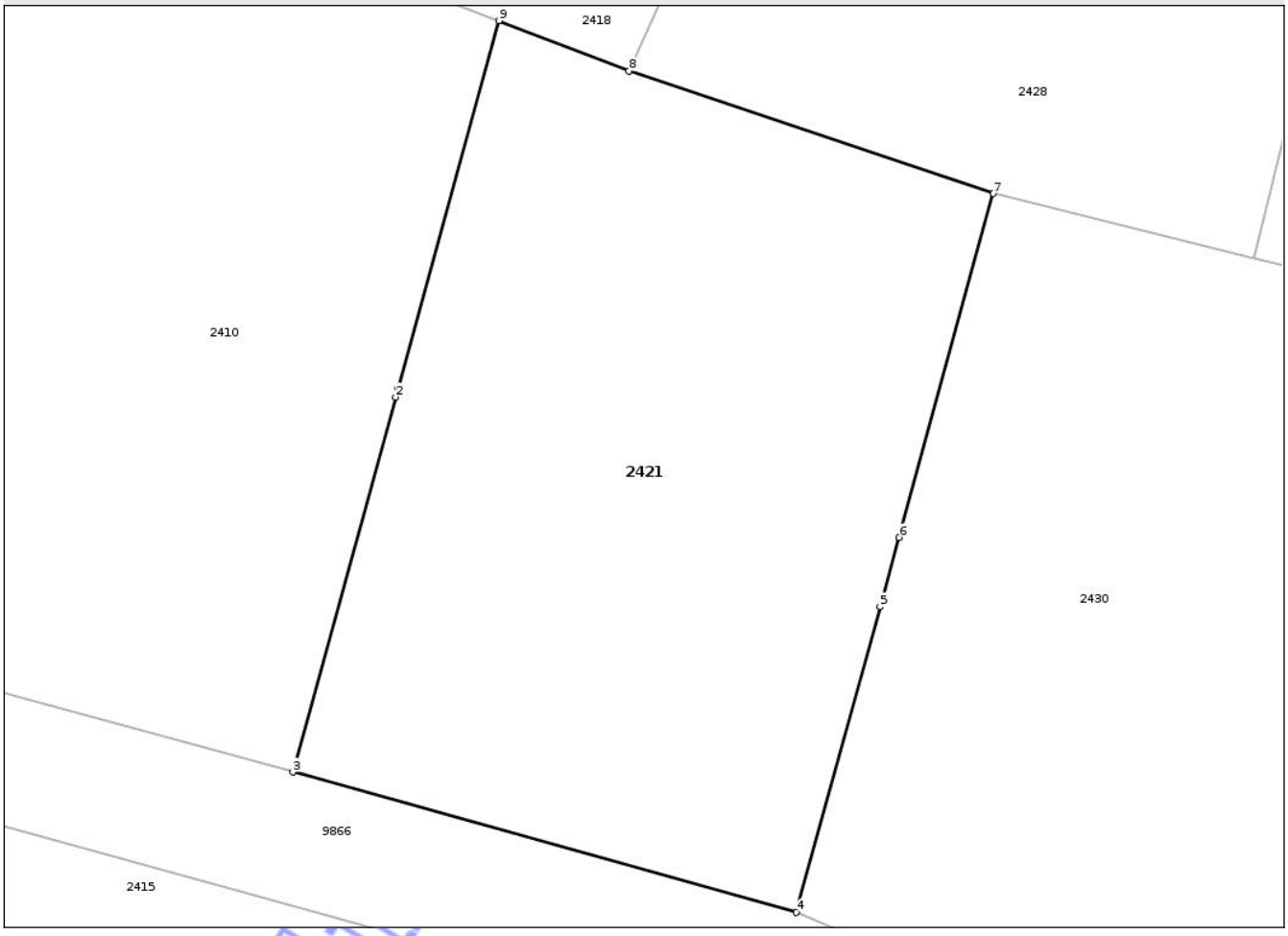
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106158	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	191	125	2624/3/3/2/152	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.947,387 477.563,62	2	440.947,312 477.563,346	0.284
2	440.947,312 477.563,346	3	440.944,079 477.551,589	12.193
3	440.944,079 477.551,589	4	440.959,882 477.547,191	16.404
4	440.959,882 477.547,191	5	440.962,516 477.556,774	9.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.962,516 477.556,774	6	440.963,114 477.558,948	2.255
6	440.963,114 477.558,948	7	440.966,077 477.569,728	11.18
7	440.966,077 477.569,728	8	440.954,641 477.573,566	12.063
8	440.954,641 477.573,566	9	440.950,556 477.575,145	4.38
9	440.950,556 477.575,145	1	440.947,387 477.563,62	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106186	446	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15735 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

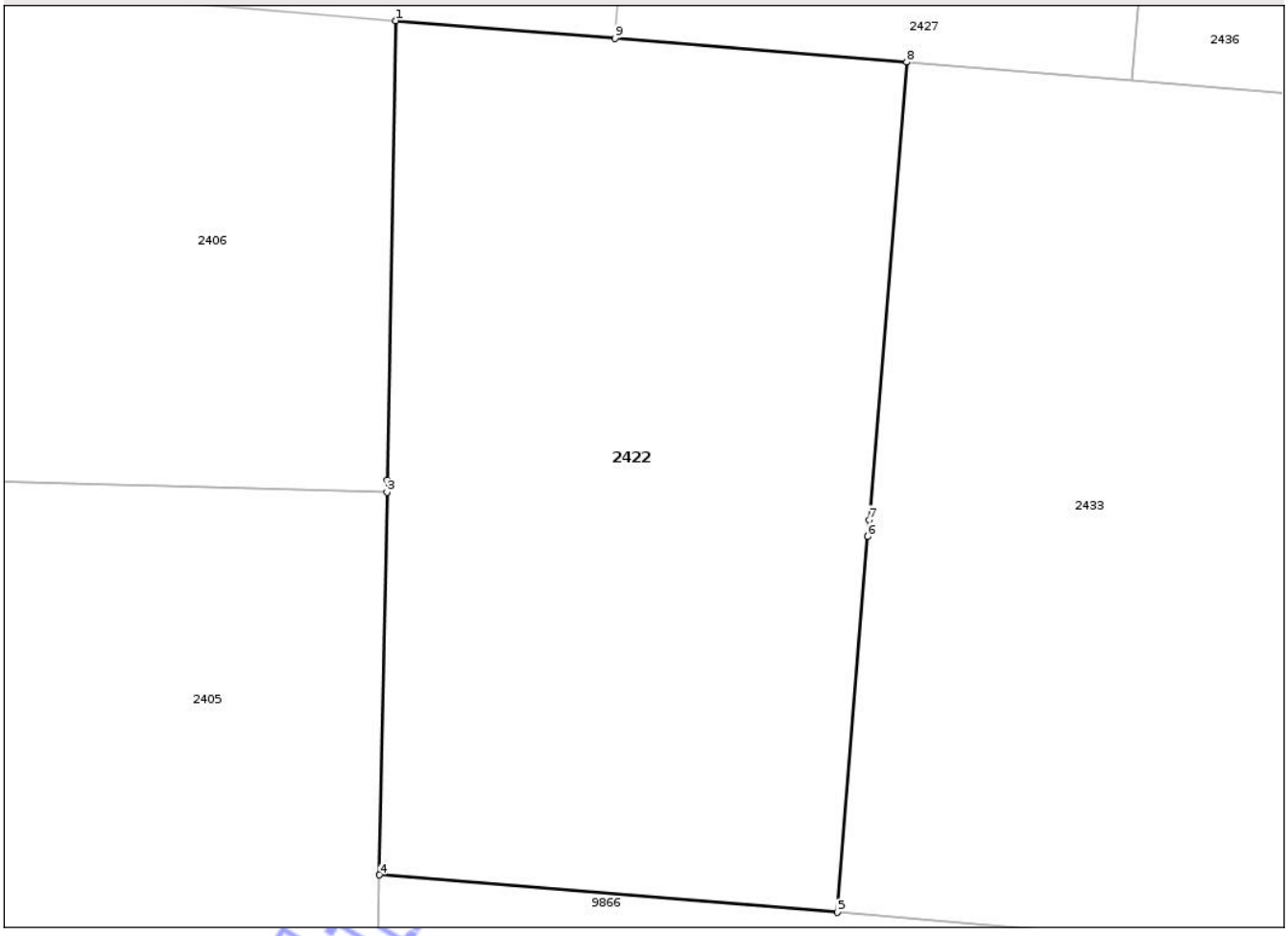
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106186	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	246	125	2624/3/3/2/7 7	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/7 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.948,25 477.701,653	2	440.947,961 477.686,572	15.084
2	440.947,961 477.686,572	3	440.947,954 477.686,187	0.385
3	440.947,954 477.686,187	4	440.947,713 477.673,631	12.558
4	440.947,713 477.673,631	5	440.962,741 477.672,401	15.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.962,741 477.672,401	6	440.963,751 477.684,734	12.374
6	440.963,751 477.684,734	7	440.963,795 477.685,276	0.544
7	440.963,795 477.685,276	8	440.965,024 477.700,292	15.066
8	440.965,024 477.700,292	9	440.955,439 477.701,07	9.617
9	440.955,439 477.701,07	1	440.948,25 477.701,653	7.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 3.937	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 3.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.937	126	2661/44/1	-	Nr. tarla 127 și parcela 2661/44 gresite in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2416 în suprafață de 463 mp, imobilul 2 - ID 2423 în suprafață de 3937 mp, însumând o suprafață totală de 4400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.920,926 477.128,321	2	440.930,596 477.121,63	11.759
2	440.930,596 477.121,63	3	440.932,66 477.126,257	5.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.932,66 477.126,257	4	440.936,341 477.133,105	7.775
4	440.936,341 477.133,105	5	440.967,721 477.203,97	77.502
5	440.967,721 477.203,97	6	440.991,143 477.290,62	89.76
6	440.991,143 477.290,62	7	440.967,119 477.299,211	25.514
7	440.967,119 477.299,211	1	440.920,926 477.128,321	177.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 831/49, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

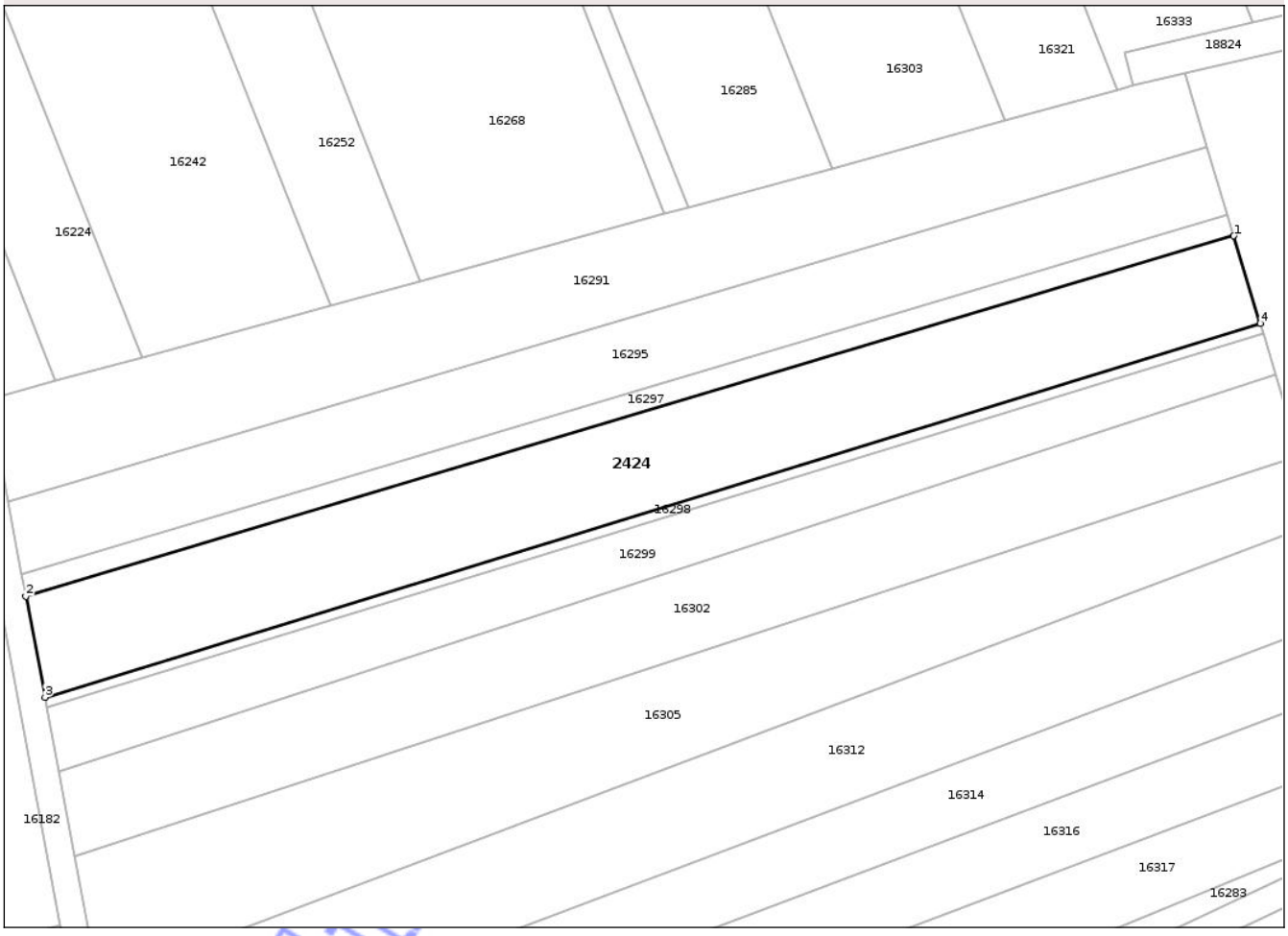
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	108	2324/6/9/1	-	Nr. parcela 2354/6/9/1 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.456,566 477.987,638	2	447.277,259 477.934,217	187.096
2	447.277,259 477.934,217	3	447.280,086 477.919,229	15.252
3	447.280,086 477.919,229	4	447.460,49 477.974,645	188.723
4	447.460,49 477.974,645	1	447.456,566 477.987,638	13.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 951/49, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	
Act Notarial nr. 15/2014, din 31/03/2014 emis de NP COMŞA DELIA ELENA (Dosar succesoral nr. 15/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	125	2624/1/5	-	Numar tarla 79 și nr. parcela 2624/5 gresite in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.925,991 477.907,732	2	440.929,173 477.907,014	3.262
2	440.929,173 477.907,014	3	440.935,774 477.905,594	6.752
3	440.935,774 477.905,594	4	440.939,474 477.904,656	3.817
4	440.939,474 477.904,656	5	440.941,837 477.904,123	2.422
5	440.941,837 477.904,123	6	440.997,576 478.055,659	161.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.997,576 478.055,659	7	440.976,478 478.059,96	21.532
7	440.976,478 478.059,96	8	440.956,917 478.005,673	57.704
8	440.956,917 478.005,673	9	440.920,942 477.908,974	103.174
9	440.920,942 477.908,974	10	440.923,04 477.908,488	2.154
10	440.923,04 477.908,488	1	440.925,991 477.907,732	3.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/04/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA-IONELA (DOSAR SUCCESORAL NR.32/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALTEŞ AUREL**, jr	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALTEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.208	126	2661/20	-	Nr. tarla 127 gresita in act
2	faneata	DA	92	126	2661/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.946,38 477.310,875	2	441.000,301 477.471,754	169.675
2	441.000,301 477.471,754	3	441.001,607 477.475,652	4.111
3	441.001,607 477.475,652	4	440.985,86 477.475,189	15.754
4	440.985,86 477.475,189	5	440.974,967 477.476,166	10.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.974,967 477.476,166	6	440.973,709 477.472,413	3.958
6	440.973,709 477.472,413	7	440.922,437 477.319,437	161.34
7	440.922,437 477.319,437	1	440.946,38 477.310,875	25.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106189	487	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15749 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	
59915 / 29/04/2026		
Act Notarial nr. 726, din 28/04/2026 emis de NP BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

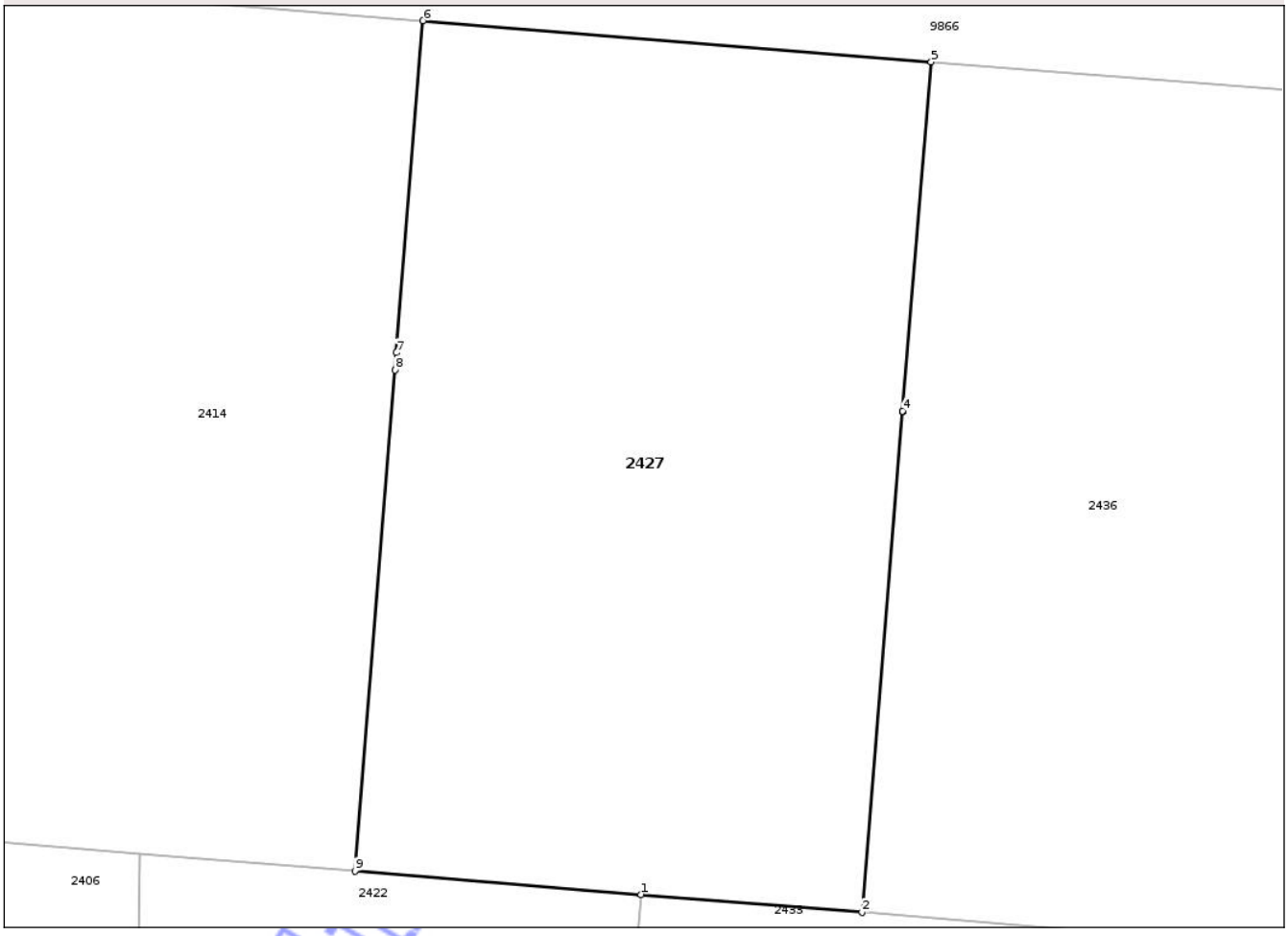
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106189	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	287	125	2624/3/3/2/7 2	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/7 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.965,024 477.700,292	2	440.972,419 477.699,692	7.419
2	440.972,419 477.699,692	3	440.973,786 477.716,431	16.795
3	440.973,786 477.716,431	4	440.973,789 477.716,464	0.033
4	440.973,789 477.716,464	5	440.974,743 477.728,141	11.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.974,743 477.728,141	6	440.957,718 477.729,518	17.081
6	440.957,718 477.729,518	7	440.956,828 477.718,414	11.14
7	440.956,828 477.718,414	8	440.956,782 477.717,84	0.576
8	440.956,782 477.717,84	9	440.955,439 477.701,07	16.824
9	440.955,439 477.701,07	1	440.965,024 477.700,292	9.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106162	521	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83865 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

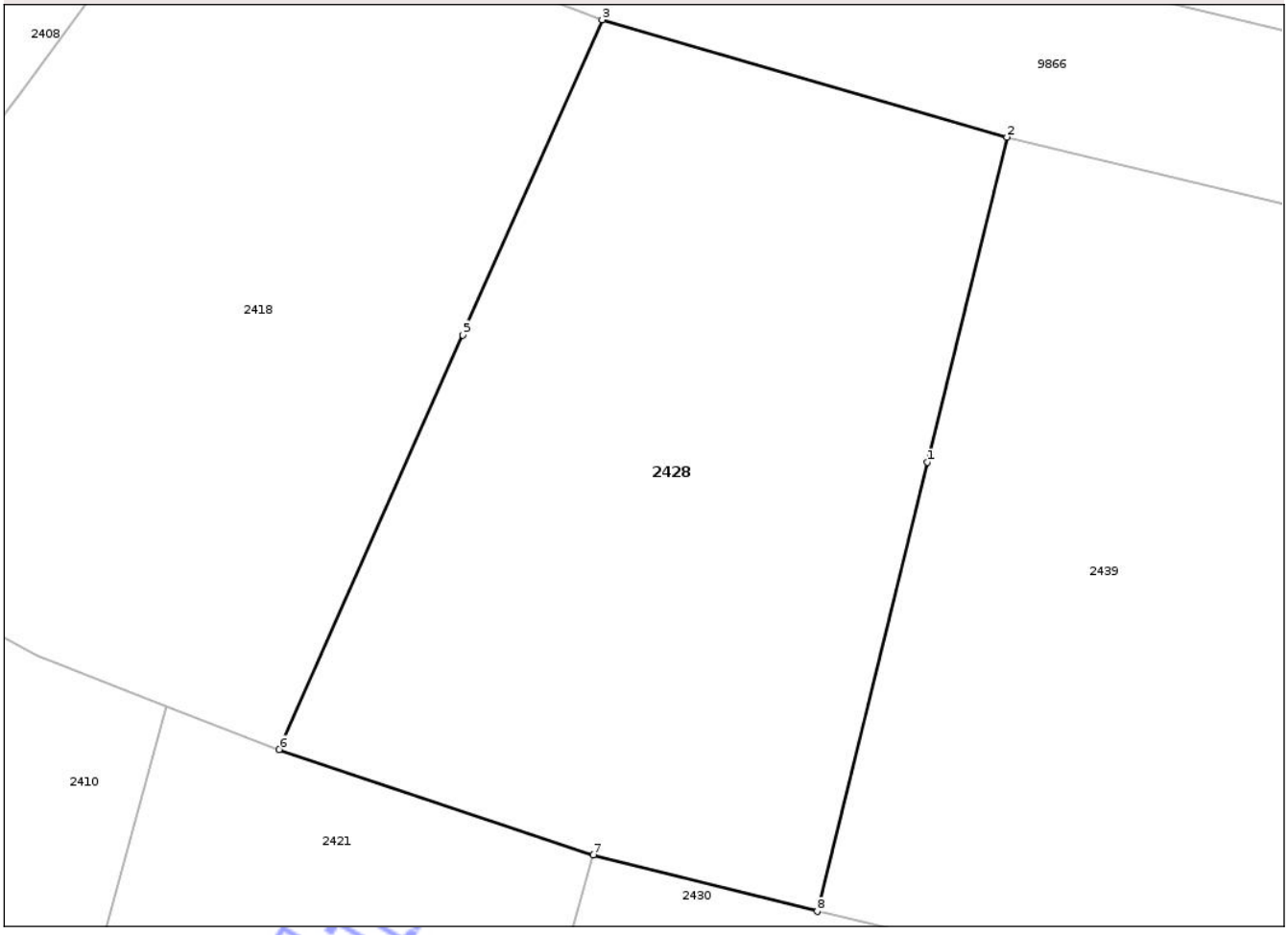
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106162	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	321	125	2624/3/3/2/146	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.978,25 477.584,015	2	440.981,154 477.595,846	12.182
2	440.981,154 477.595,846	3	440.966,406 477.600,11	15.352
3	440.966,406 477.600,11	4	440.961,428 477.588,879	12.285
4	440.961,428 477.588,879	5	440.961,325 477.588,646	0.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.961,325 477.588,646	6	440.954,641 477.573,566	16.495
6	440.954,641 477.573,566	7	440.966,077 477.569,728	12.063
7	440.966,077 477.569,728	8	440.974,241 477.567,68	8.417
8	440.974,241 477.567,68	1	440.978,25 477.584,015	16.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106176	587	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83870 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

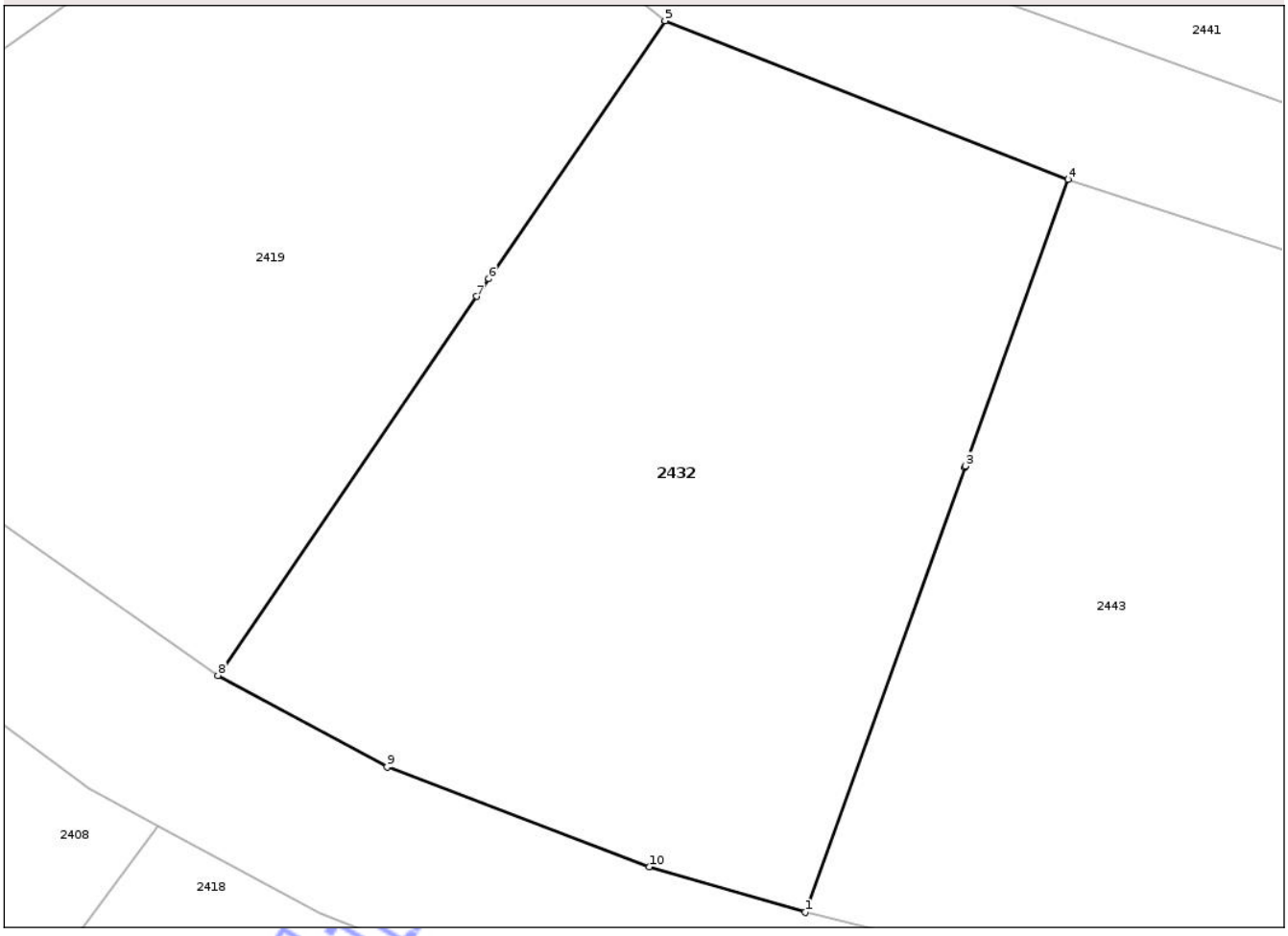
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106176	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	387	125	2624/3/3/2/94	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.976,109 477.603,396	2	440.982,061 477.619,974	17.614
2	440.982,061 477.619,974	3	440.982,08 477.620,026	0.055
3	440.982,08 477.620,026	4	440.985,917 477.630,713	11.355
4	440.985,917 477.630,713	5	440.970,883 477.636,619	16.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.970,883 477.636,619	6	440.964,312 477.627,006	11.644
6	440.964,312 477.627,006	7	440.963,862 477.626,348	0.797
7	440.963,862 477.626,348	8	440.954,207 477.612,224	17.109
8	440.954,207 477.612,224	9	440.960,511 477.608,819	7.165
9	440.960,511 477.608,819	10	440.970,289 477.605,092	10.464
10	440.970,289 477.605,092	1	440.976,109 477.603,396	6.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106183	477	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

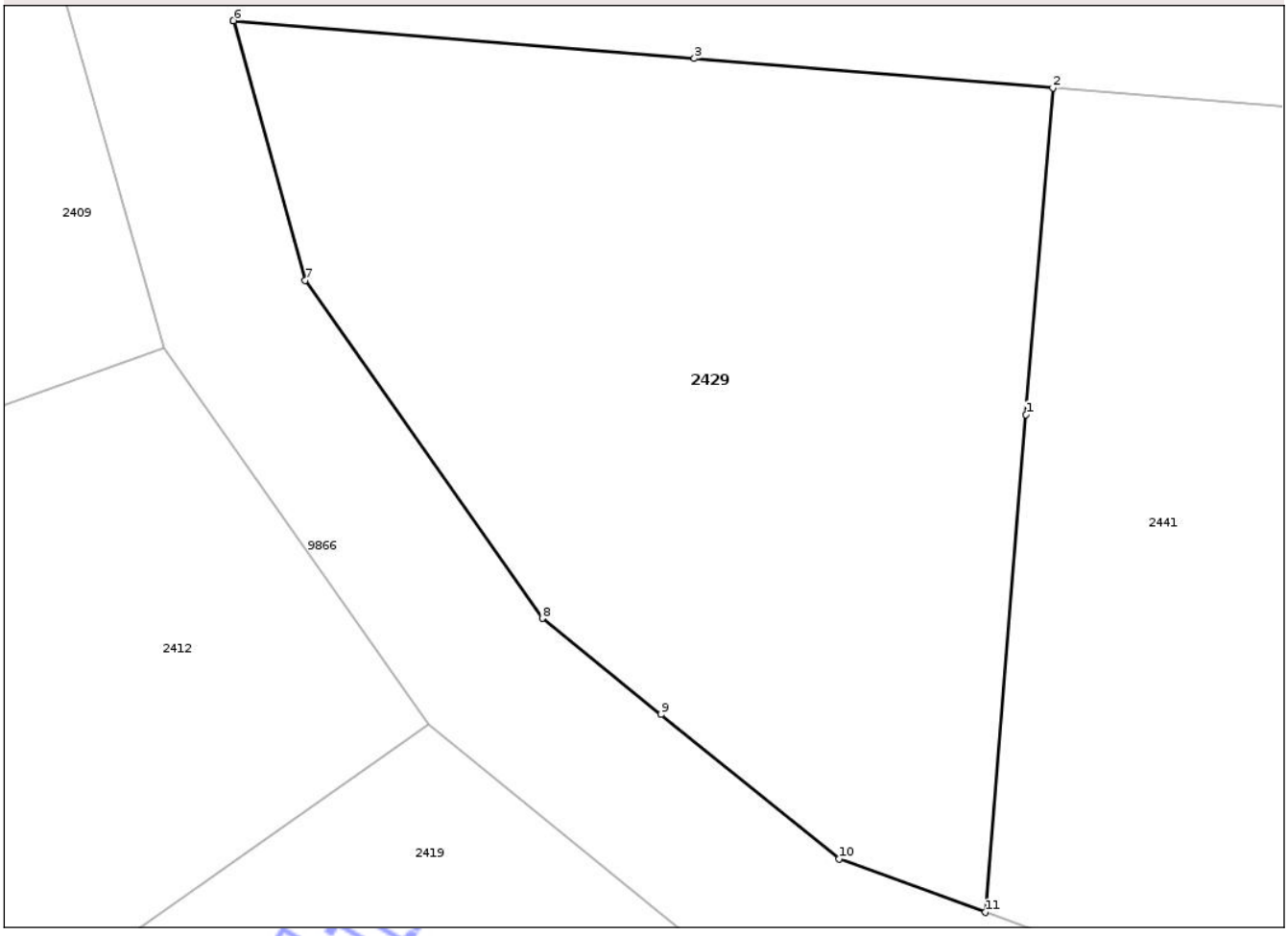
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106183	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	277	125	2624/3/3/2/96	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.979,476 477.655,366	2	440.980,341 477.665,934	10.603
2	440.980,341 477.665,934	3	440.968,737 477.666,883	11.643
3	440.968,737 477.666,883	4	440.953,835 477.668,102	14.952
4	440.953,835 477.668,102	5	440.953,827 477.668,103	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.953,827 477.668,103	6	440.953,817 477.668,104	0.01
6	440.953,817 477.668,104	7	440.956,142 477.659,707	8.713
7	440.956,142 477.659,707	8	440.963,815 477.648,779	13.353
8	440.963,815 477.648,779	9	440.967,656 477.645,668	4.943
9	440.967,656 477.645,668	10	440.973,422 477.640,996	7.421
10	440.973,422 477.640,996	11	440.978,16 477.639,274	5.041
11	440.978,16 477.639,274	1	440.979,476 477.655,366	16.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106157	423	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

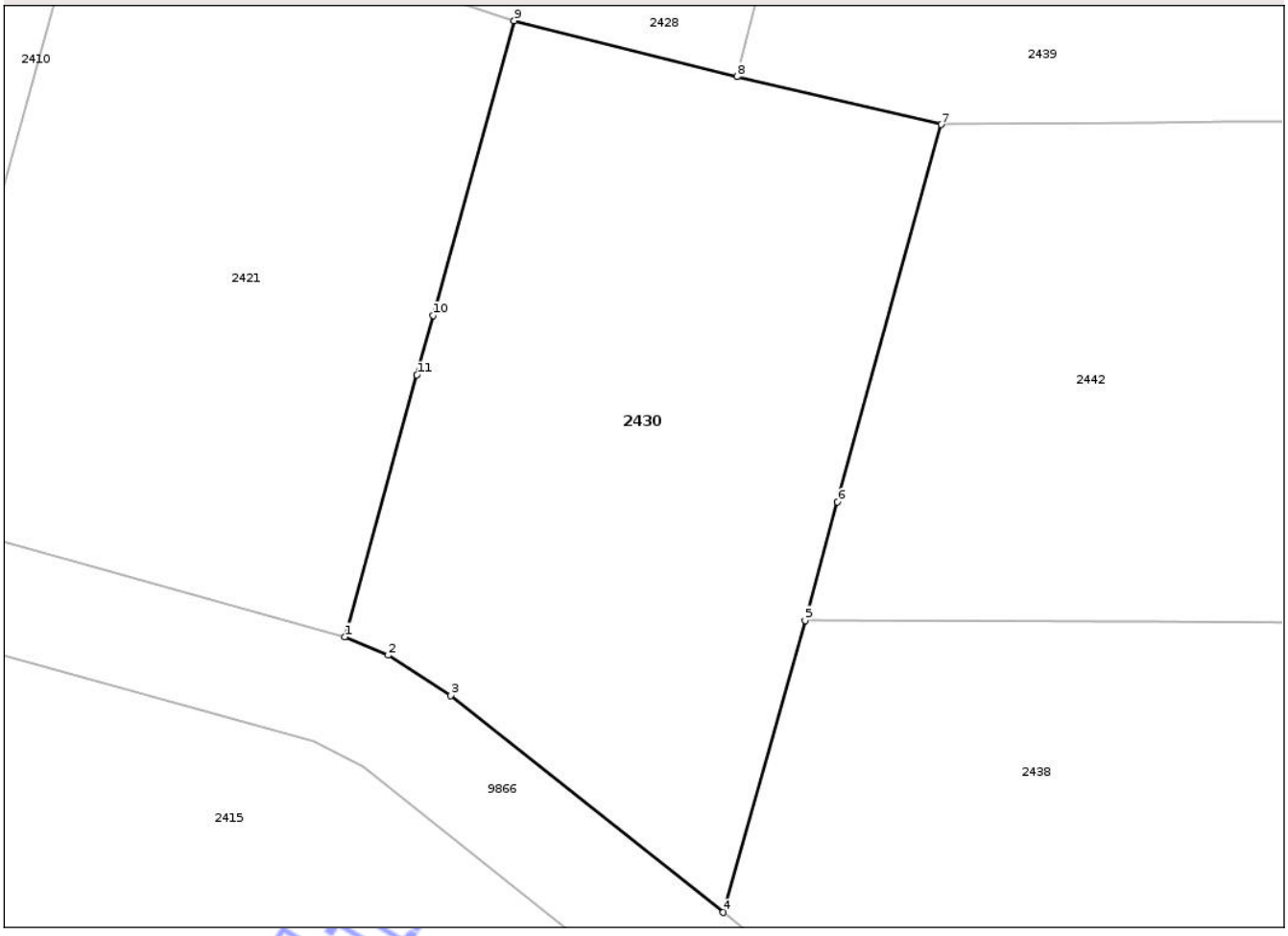
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106157	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	223	125	2624/3/3/2/150	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.959,882 477.547,191	2	440.961,466 477.546,519	1.721
2	440.961,466 477.546,519	3	440.963,755 477.545,054	2.718
3	440.963,755 477.545,054	4	440.973,737 477.537,118	12.752
4	440.973,737 477.537,118	5	440.976,732 477.547,797	11.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.976,732 477.547,797	6	440.977,922 477.552,124	4.488
6	440.977,922 477.552,124	7	440.981,718 477.565,931	14.319
7	440.981,718 477.565,931	8	440.974,241 477.567,68	7.679
8	440.974,241 477.567,68	9	440.966,077 477.569,728	8.417
9	440.966,077 477.569,728	10	440.963,114 477.558,948	11.18
10	440.963,114 477.558,948	11	440.962,516 477.556,774	2.255
11	440.962,516 477.556,774	1	440.959,882 477.547,191	9.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	1.164	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26611 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 849, din 17/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

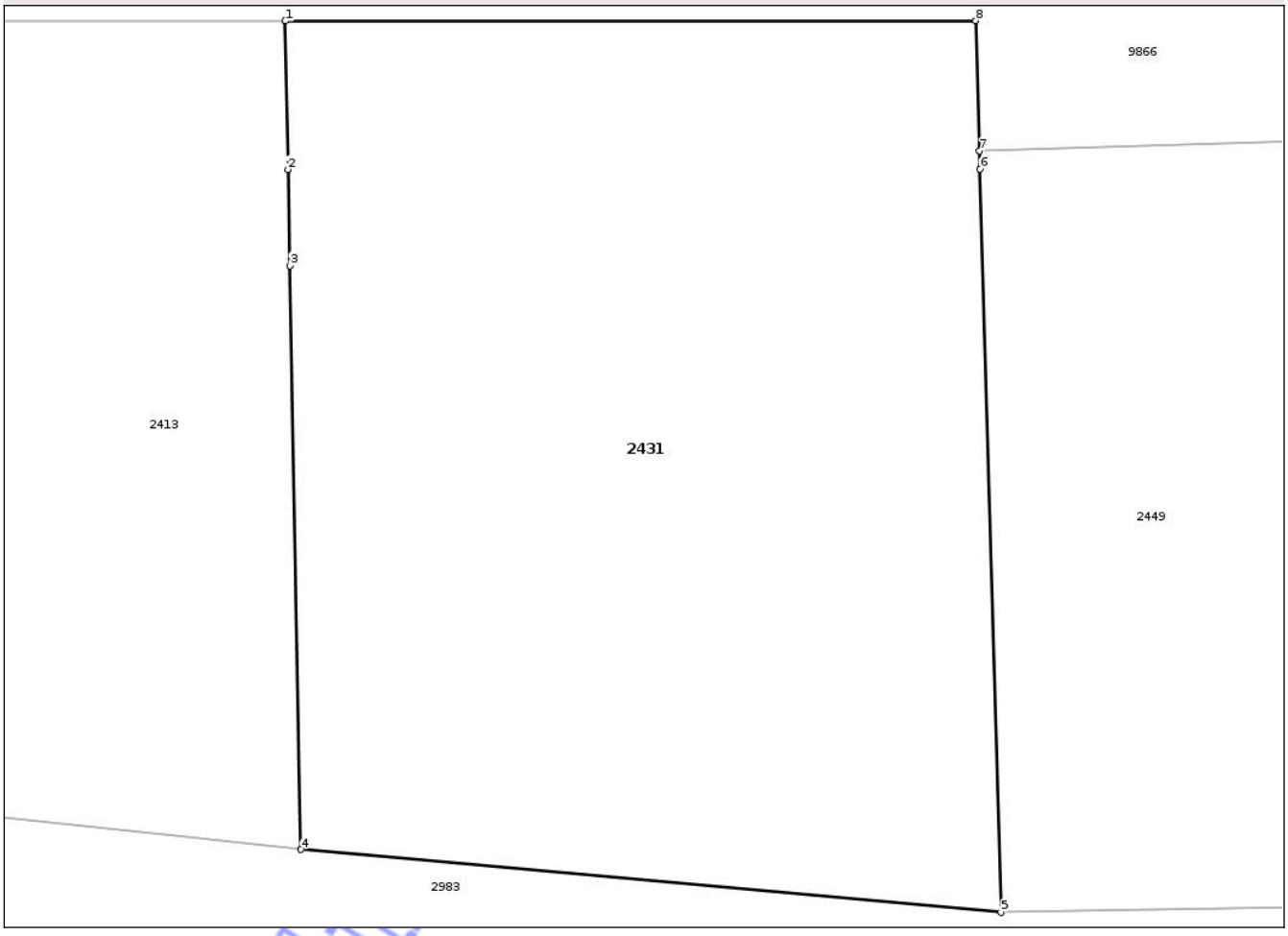
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	964	125	2633/1/13/2	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2633/1/13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.954,483 477.522,516	2	440.954,607 477.515,967	6.55
2	440.954,607 477.515,967	3	440.954,688 477.511,717	4.251
3	440.954,688 477.511,717	4	440.955,176 477.485,971	25.751
4	440.955,176 477.485,971	5	440.986,1 477.483,2	31.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.986,1 477.483,2	6	440.985,176 477.515,98	32.793
6	440.985,176 477.515,98	7	440.985,153 477.516,786	0.806
7	440.985,153 477.516,786	8	440.984,991 477.522,529	5.745
8	440.984,991 477.522,529	1	440.954,483 477.522,516	30.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106185	452	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15719 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

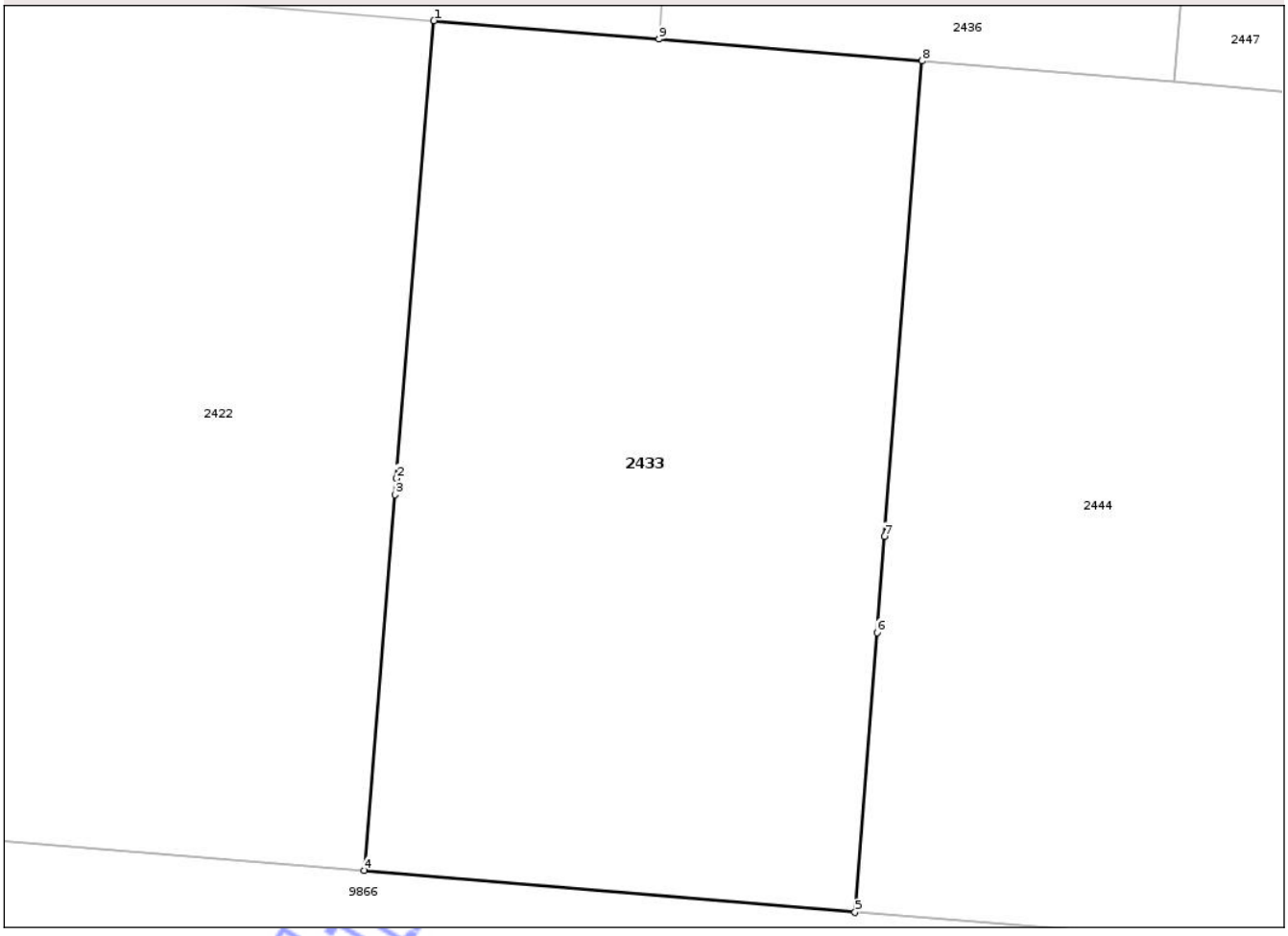
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106185	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	252	125	2624/3/3/2/78	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.965,024 477.700,292	2	440.963,795 477.685,276	15.066
2	440.963,795 477.685,276	3	440.963,751 477.684,734	0.544
3	440.963,751 477.684,734	4	440.962,741 477.672,401	12.374
4	440.962,741 477.672,401	5	440.978,866 477.671,031	16.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.978,866 477.671,031	6	440.979,587 477.680,211	9.208
6	440.979,587 477.680,211	7	440.979,835 477.683,368	3.167
7	440.979,835 477.683,368	8	440.981,06 477.698,976	15.656
8	440.981,06 477.698,976	9	440.972,419 477.699,692	8.671
9	440.972,419 477.699,692	1	440.965,024 477.700,292	7.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	126	2661/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.963,956 477.190,043	2	440.943,182 477.113,19	79.611
2	440.943,182 477.113,19	3	440.964,339 477.098,102	25.986
3	440.964,339 477.098,102	4	441.013,954 477.281,652	190.137
4	441.013,954 477.281,652	5	440.994,614 477.289,379	20.826
5	440.994,614 477.289,379	6	440.991,143 477.290,62	3.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.991,143 477.290,62	7	440.967,721 477.203,97	89.76
7	440.967,721 477.203,97	8	440.975,183 477.220,823	18.431
8	440.975,183 477.220,823	9	440.977,192 477.219,934	2.197
9	440.977,192 477.219,934	1	440.963,956 477.190,043	32.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488/Daia
Nr. cadastral vechi:659

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100037	3.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20226 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 714, din 24/04/2009 emis de NP CIRSTOIU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU DORA-FELICIA** 2) **VICIU GABRIEL-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100037	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.991	125	2624/1/4/1	-	Numar parcela 2624/1/4 gresita in CF
2	faneata	NU	9	125	2624/1/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.959,808 477.899,134	2	441.015,13 478.049,54	160.258
2	441.015,13 478.049,54	3	441.015,515 478.050,587	1.116
3	441.015,515 478.050,587	4	441.000,258 478.055,089	15.907
4	441.000,258 478.055,089	5	440.999,999 478.055,165	0.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.999,999 478.055,165	6	440.997,576 478.055,659	2.473
6	440.997,576 478.055,659	7	440.941,837 477.904,123	161.462
7	440.941,837 477.904,123	8	440.943,643 477.903,715	1.852
8	440.943,643 477.903,715	9	440.947,142 477.902,823	3.611
9	440.947,142 477.902,823	10	440.955,813 477.900,368	9.012
10	440.955,813 477.900,368	1	440.959,808 477.899,134	4.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106188	486	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15747 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

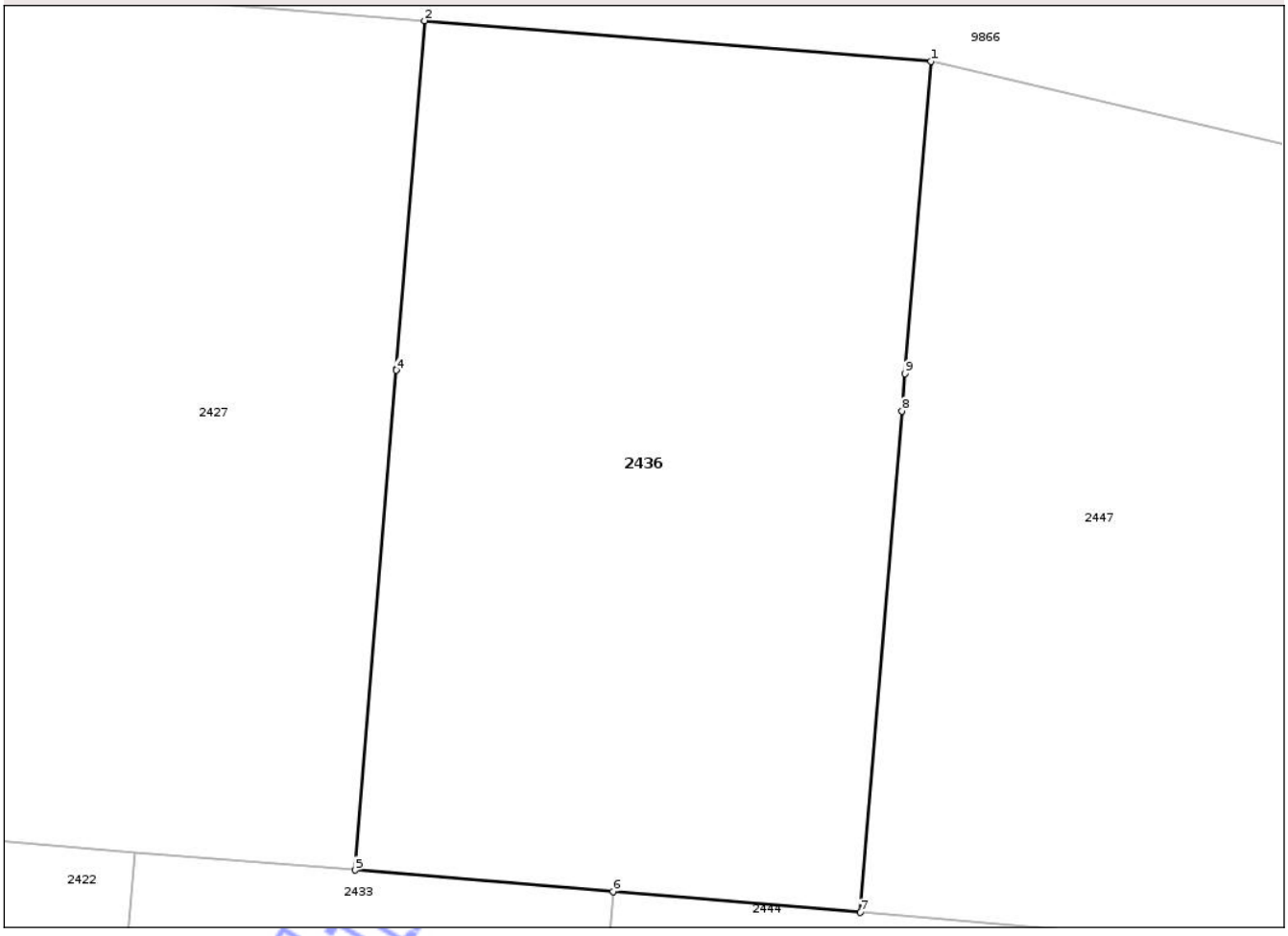
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106188	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	286	125	2624/3/3/2/73	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.991,718 477.726,779	2	440.974,743 477.728,141	17.03
2	440.974,743 477.728,141	3	440.973,789 477.716,464	11.716
3	440.973,789 477.716,464	4	440.973,786 477.716,431	0.033
4	440.973,786 477.716,431	5	440.972,419 477.699,692	16.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.972,419 477.699,692	6	440.981,06 477.698,976	8.671
6	440.981,06 477.698,976	7	440.989,359 477.698,274	8.329
7	440.989,359 477.698,274	8	440.990,749 477.715,07	16.853
8	440.990,749 477.715,07	9	440.990,852 477.716,315	1.249
9	440.990,852 477.716,315	1	440.991,718 477.726,779	10.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 976/5, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

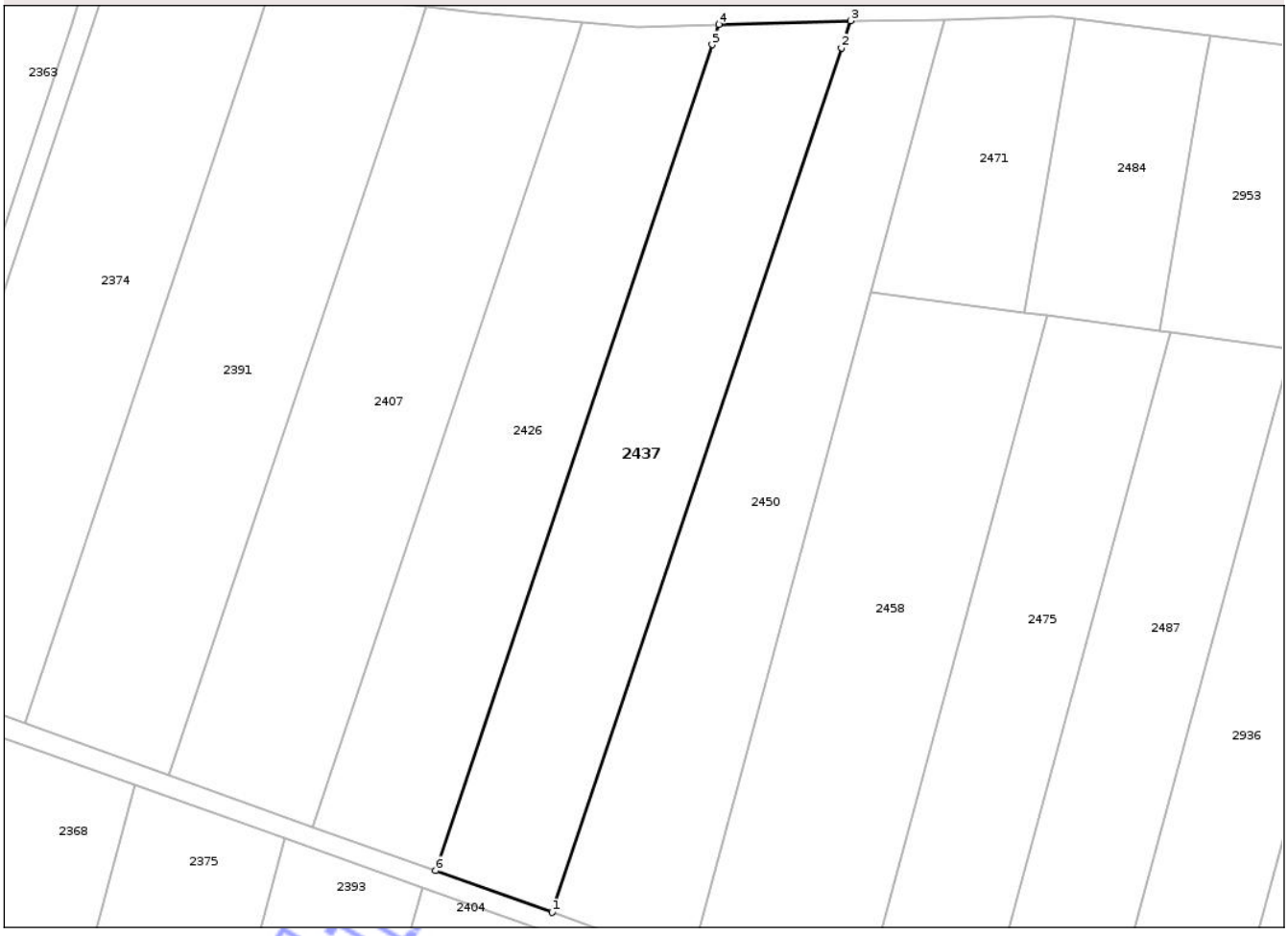
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.183	126	2661/21	-	
2	faneata	DA	117	126	2661/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.969,072 477.302,76	2	441.025,503 477.471,129	177.574
2	441.025,503 477.471,129	3	441.027,272 477.476,405	5.565
3	441.027,272 477.476,405	4	441.001,607 477.475,652	25.676
4	441.001,607 477.475,652	5	441.000,301 477.471,754	4.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.000,301 477.471,754	6	440.946,38 477.310,875	169.675
6	440.946,38 477.310,875	1	440.969,072 477.302,76	24.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106155	398	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

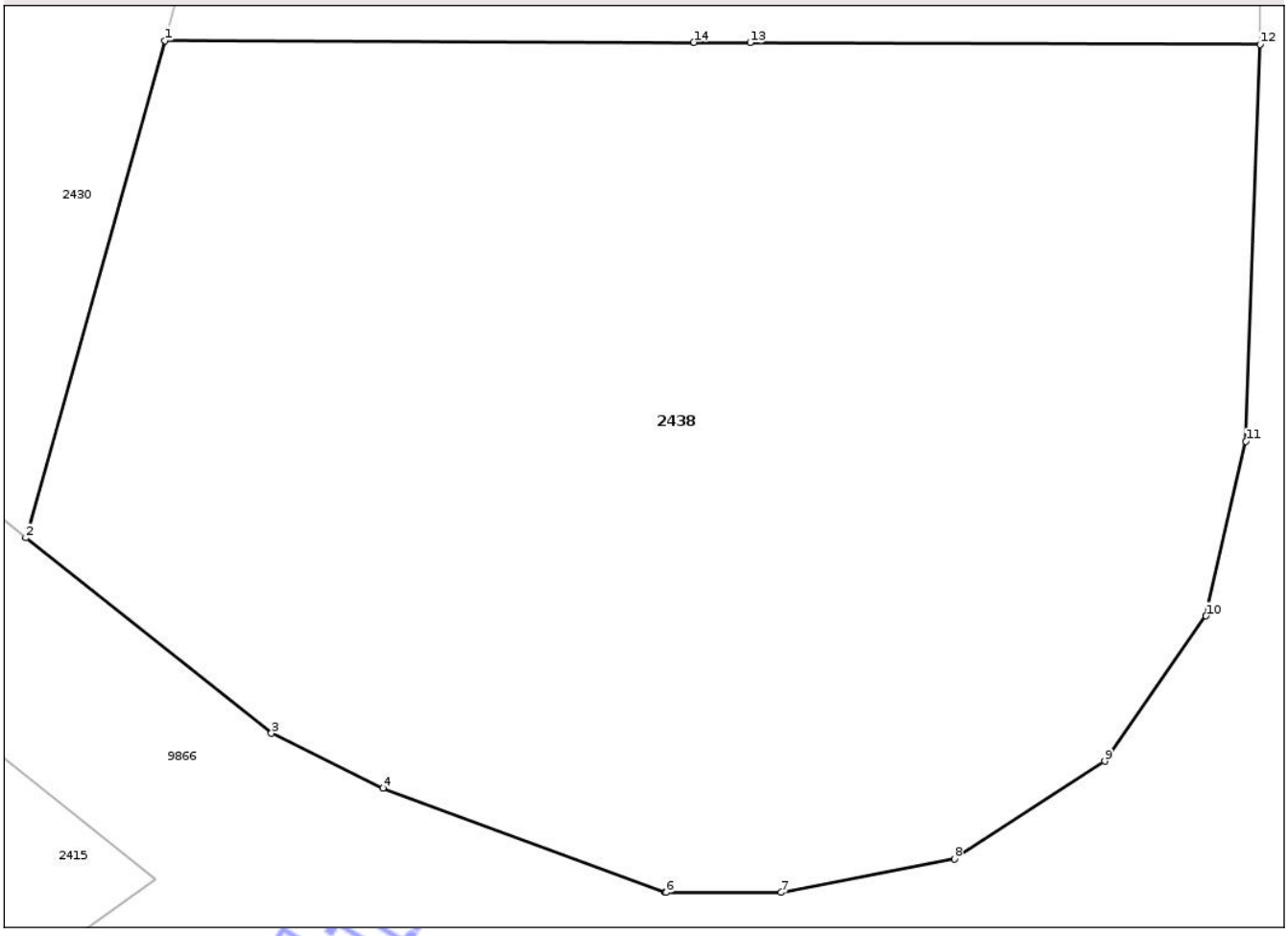
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106155	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	198	125	2624/3/3/2/149	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.976,732 477.547,797	2	440.973,737 477.537,118	11.091
2	440.973,737 477.537,118	3	440.979,018 477.532,92	6.746
3	440.979,018 477.532,92	4	440.981,412 477.531,738	2.67
4	440.981,412 477.531,738	5	440.987,487 477.529,501	6.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.987,487 477.529,501	6	440.987,506 477.529,501	0.019
6	440.987,506 477.529,501	7	440.989,979 477.529,501	2.473
7	440.989,979 477.529,501	8	440.993,706 477.530,222	3.796
8	440.993,706 477.530,222	9	440.996,937 477.532,319	3.852
9	440.996,937 477.532,319	10	440.999,117 477.535,44	3.807
10	440.999,117 477.535,44	11	440.999,974 477.539,186	3.843
11	440.999,974 477.539,186	12	441.000,283 477.547,716	8.536
12	441.000,283 477.547,716	13	440.989,312 477.547,754	10.971
13	440.989,312 477.547,754	14	440.988,098 477.547,758	1.214
14	440.988,098 477.547,758	1	440.976,732 477.547,797	11.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106161	601	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

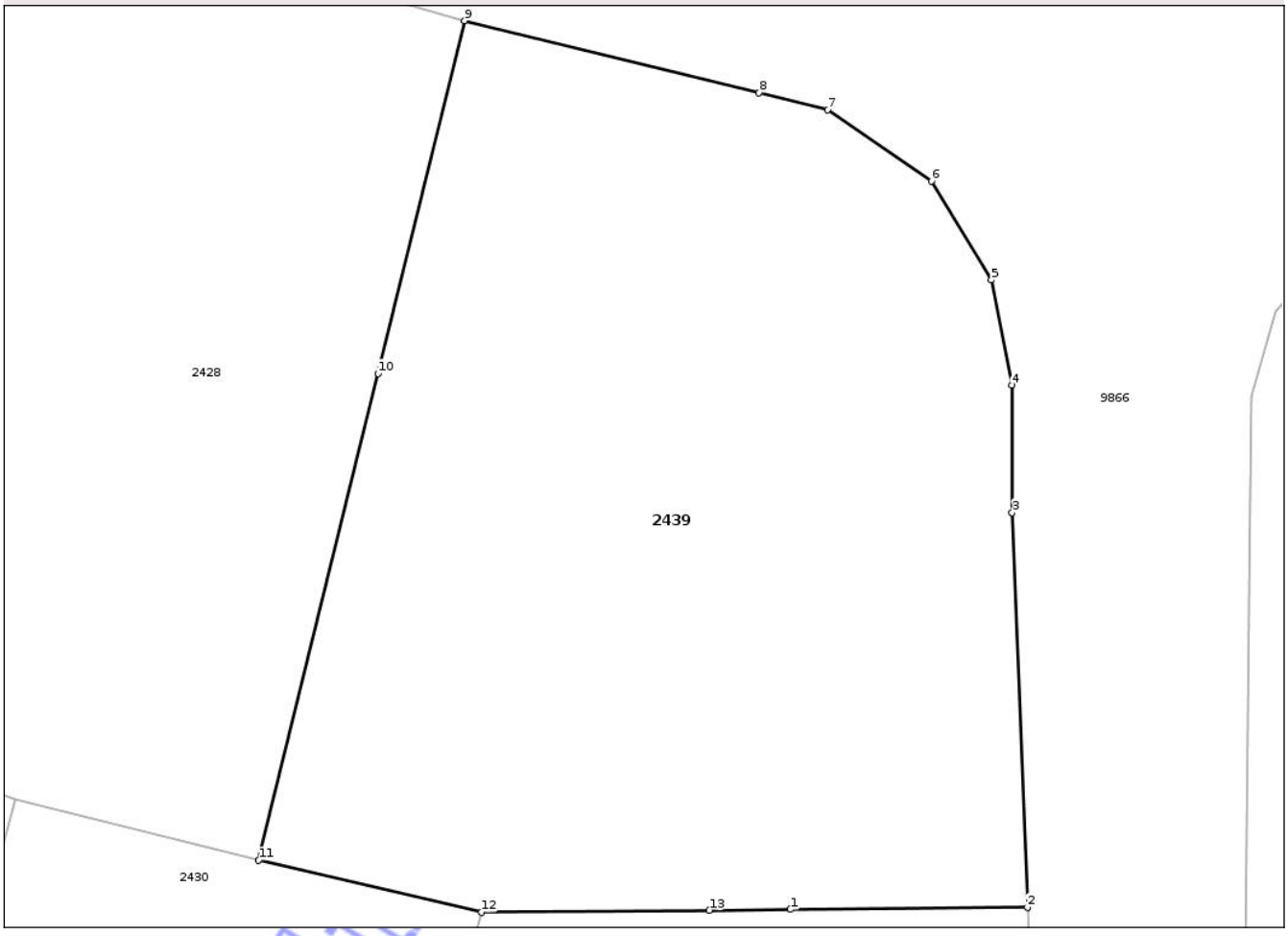
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106161	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	401	125	2624/3/3/2/147	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.992,101 477.566,027	2	441.000,06 477.566,101	7.959
2	441.000,06 477.566,101	3	440.999,55 477.579,344	13.253
3	440.999,55 477.579,344	4	440.999,55 477.583,621	4.277
4	440.999,55 477.583,621	5	440.998,851 477.587,149	3.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.998,851 477.587,149	6	440.996,836 477.590,47	3.884
6	440.996,836 477.590,47	7	440.993,358 477.592,867	4.224
7	440.993,358 477.592,867	8	440.991,045 477.593,432	2.381
8	440.991,045 477.593,432	9	440.981,154 477.595,846	10.181
9	440.981,154 477.595,846	10	440.978,25 477.584,015	12.182
10	440.978,25 477.584,015	11	440.974,241 477.567,68	16.82
11	440.974,241 477.567,68	12	440.981,718 477.565,931	7.679
12	440.981,718 477.565,931	13	440.989,375 477.566,002	7.657
13	440.989,375 477.566,002	1	440.992,101 477.566,027	2.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	364	125	2624/1/4/2	-	
2	faneata	NU	4	125	2624/1/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.961,607 477.898,949	2	440.970,522 477.922,607	25.282
2	440.970,522 477.922,607	3	440.979,176 477.945,797	24.752
3	440.979,176 477.945,797	4	440.988,951 477.971,992	27.959
4	440.988,951 477.971,992	5	440.989,09 477.972,363	0.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.989,09 477.972,363	6	440.990,945 477.977,128	5.113
6	440.990,945 477.977,128	7	441.000,732 478.003,56	28.186
7	441.000,732 478.003,56	8	441.003,54 478.011,084	8.031
8	441.003,54 478.011,084	9	441.006,045 478.017,553	6.937
9	441.006,045 478.017,553	10	441.018,016 478.048,467	33.151
10	441.018,016 478.048,467	11	441.018,496 478.049,708	1.331
11	441.018,496 478.049,708	12	441.015,515 478.050,587	3.108
12	441.015,515 478.050,587	13	441.015,13 478.049,54	1.116
13	441.015,13 478.049,54	14	440.959,808 477.899,134	160.258
14	440.959,808 477.899,134	15	440.961,493 477.898,614	1.763
15	440.961,493 477.898,614	1	440.961,607 477.898,949	0.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106182	624	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă

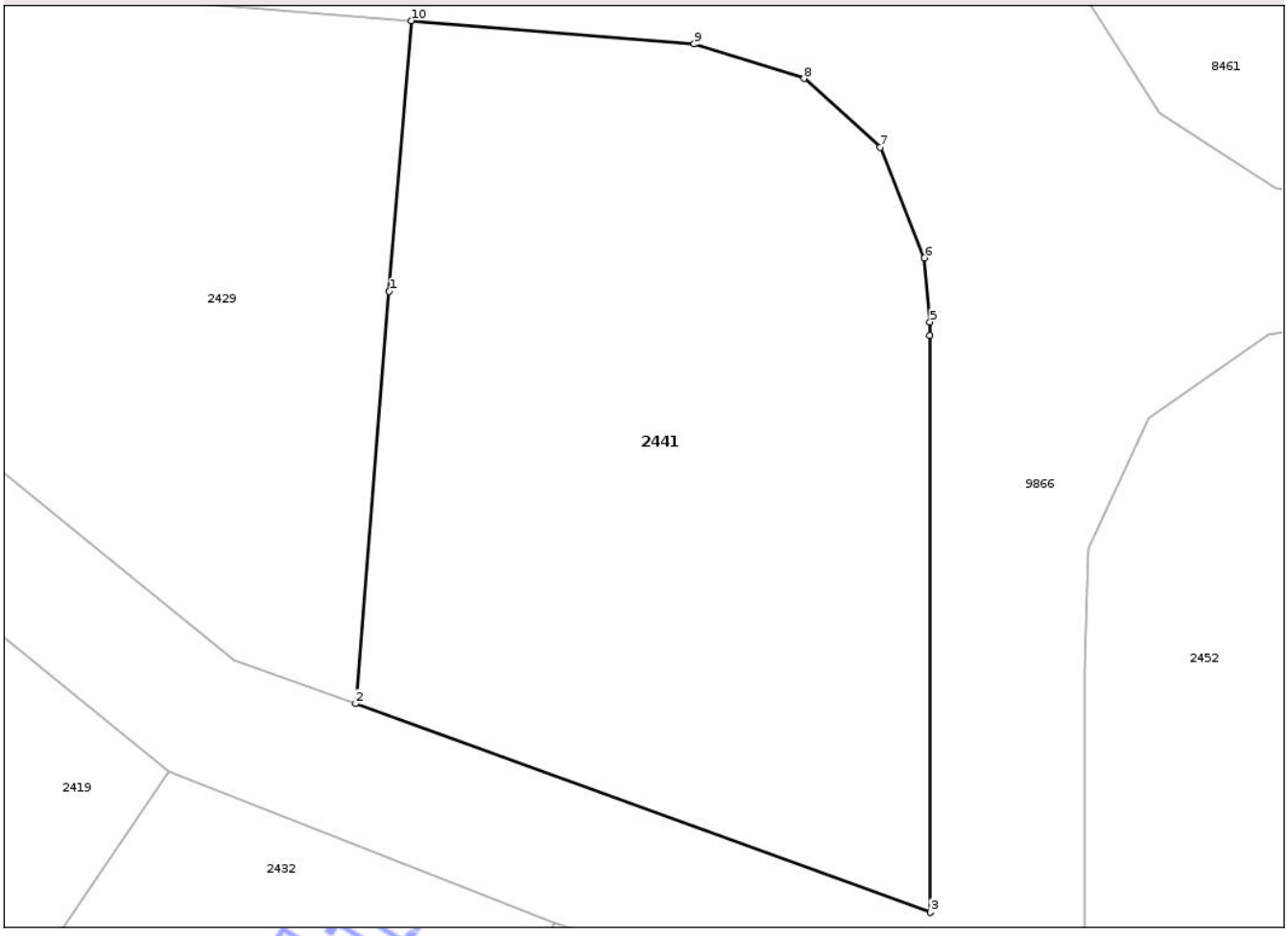
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106182	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	424	125	2624/3/3/2/97	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.979,476 477.655,366	2	440.978,16 477.639,274	16.146
2	440.978,16 477.639,274	3	441.000,633 477.631,131	23.903
3	441.000,633 477.631,131	4	441.000,612 477.653,637	22.506
4	441.000,612 477.653,637	5	441.000,612 477.654,177	0.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.000,612 477.654,177	6	441.000,393 477.656,677	2.51
6	441.000,393 477.656,677	7	440.998,665 477.660,992	4.648
7	440.998,665 477.660,992	8	440.995,687 477.663,678	4.01
8	440.995,687 477.663,678	9	440.991,392 477.665,03	4.503
9	440.991,392 477.665,03	10	440.980,341 477.665,934	11.088
10	440.980,341 477.665,934	1	440.979,476 477.655,366	10.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106156	384	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

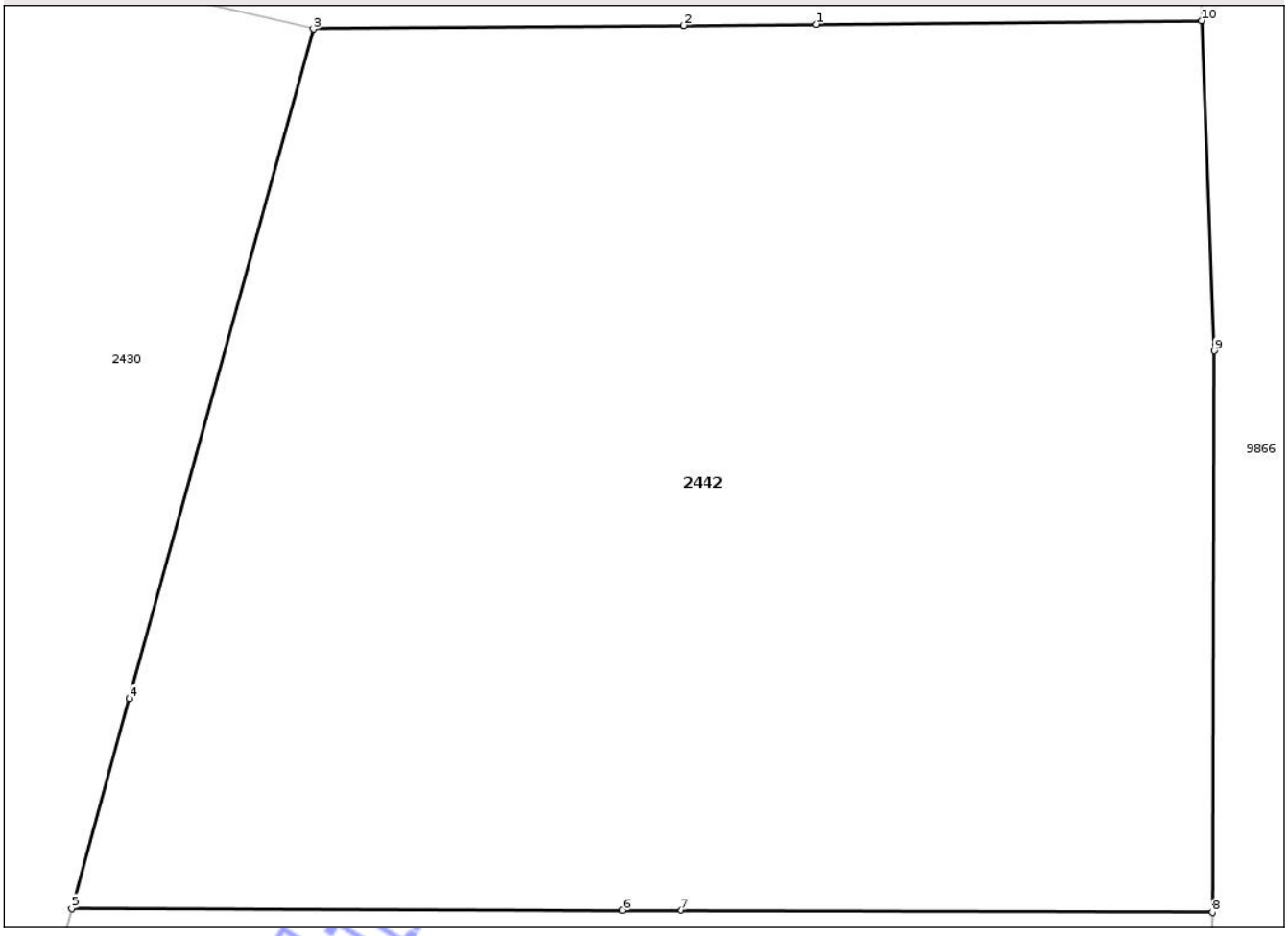
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106156	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	184	125	2624/3/3/2/148	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.992,101 477.566,027	2	440.989,375 477.566,002	2.726
2	440.989,375 477.566,002	3	440.981,718 477.565,931	7.657
3	440.981,718 477.565,931	4	440.977,922 477.552,124	14.319
4	440.977,922 477.552,124	5	440.976,732 477.547,797	4.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.976,732 477.547,797	6	440.988,098 477.547,758	11.366
6	440.988,098 477.547,758	7	440.989,312 477.547,754	1.214
7	440.989,312 477.547,754	8	441.000,283 477.547,716	10.971
8	441.000,283 477.547,716	9	441.000,323 477.559,293	11.577
9	441.000,323 477.559,293	10	441.000,06 477.566,101	6.813
10	441.000,06 477.566,101	1	440.992,101 477.566,027	7.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106175	574	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

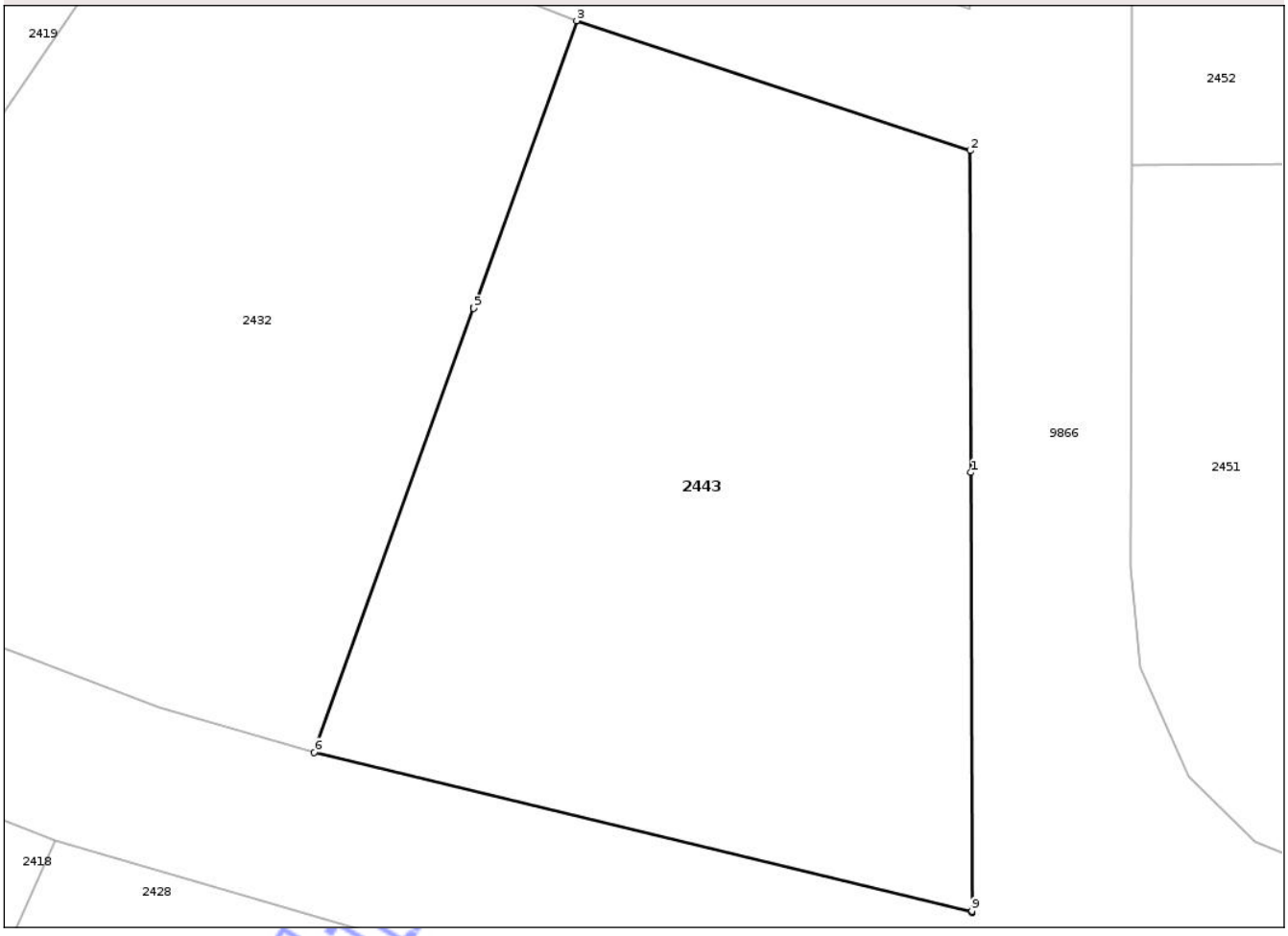
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106175	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	374	125	2624/3/3/2/95	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.000,654 477.613,851	2	441.000,632 477.625,867	12.016
2	441.000,632 477.625,867	3	440.985,917 477.630,713	15.492
3	440.985,917 477.630,713	4	440.982,08 477.620,026	11.355
4	440.982,08 477.620,026	5	440.982,061 477.619,974	0.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.982,061 477.619,974	6	440.976,109 477.603,396	17.614
6	440.976,109 477.603,396	7	441.000,684 477.597,429	25.289
7	441.000,684 477.597,429	8	441.000,684 477.597,434	0.005
8	441.000,684 477.597,434	9	441.000,684 477.597,483	0.049
9	441.000,684 477.597,483	1	441.000,654 477.613,851	16.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106184	650	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15715 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

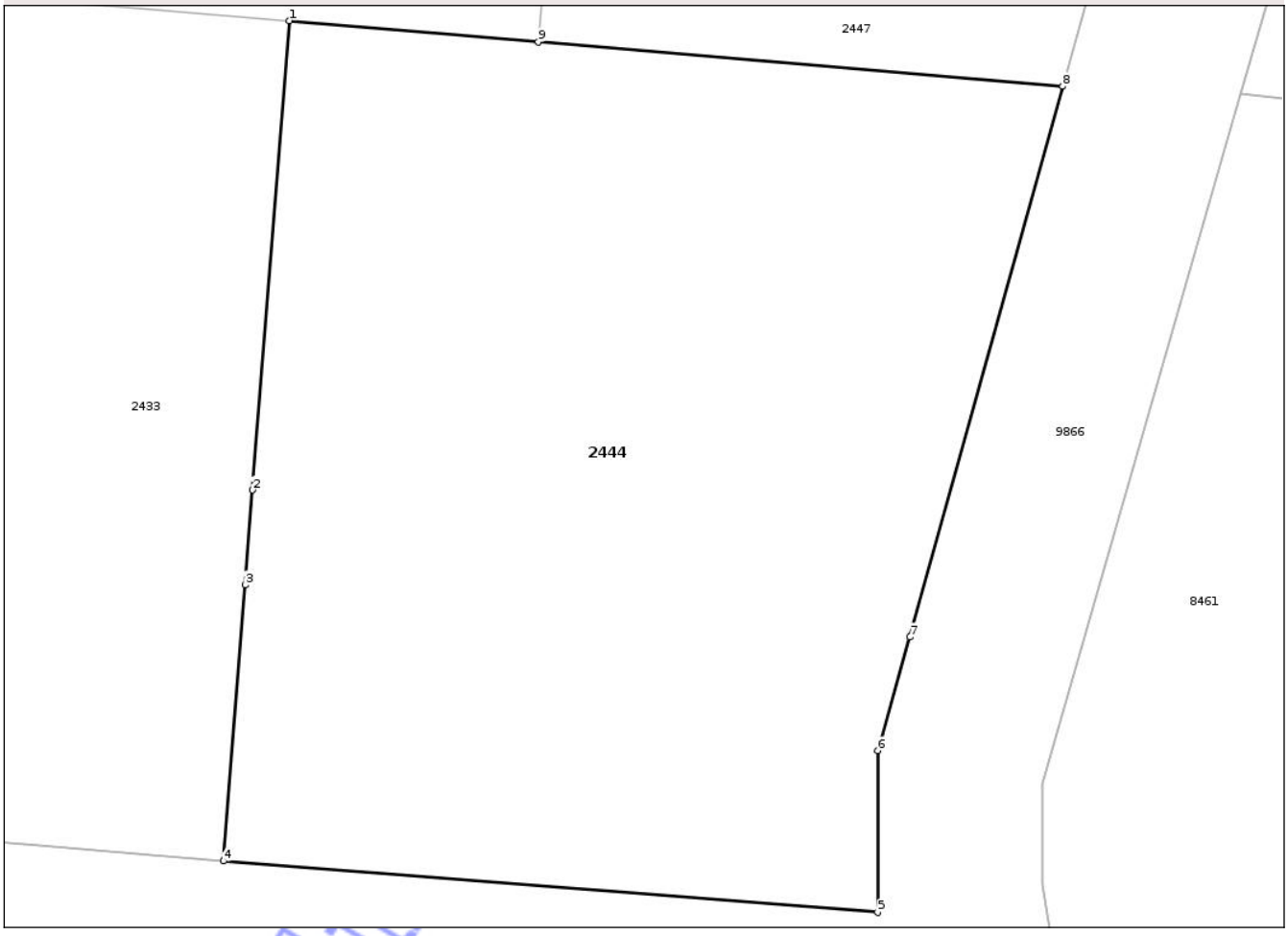
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106184	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	450	125	2624/3/3/2/79	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.981,06 477.698,976	2	440.979,835 477.683,368	15.656
2	440.979,835 477.683,368	3	440.979,587 477.680,211	3.167
3	440.979,587 477.680,211	4	440.978,866 477.671,031	9.208
4	440.978,866 477.671,031	5	441.000,651 477.669,321	21.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.000,651 477.669,321	6	441.000,665 477.674,701	5.38
6	441.000,665 477.674,701	7	441.001,716 477.678,474	3.917
7	441.001,716 477.678,474	8	441.006,819 477.696,794	19.017
8	441.006,819 477.696,794	9	440.989,359 477.698,274	17.523
9	440.989,359 477.698,274	1	440.981,06 477.698,976	8.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112913	237	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112913-C1	Loc. Daia, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la parter din: depozit, living, baie, hol+casa scarii, birou, bucatarie, terasa; la etaj: 3 dormitoare, baie, baie, hol+casa scarii. Detine certificat energetic clasa B. Anul construirii 2022. Suprafata construita la sol 73 mp. Suprafata construita desfasurata 146 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11195 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 164, din 03/02/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURTUNĂ DRAGOŞ-ŞTEFĂNIŢĂ**, si soția 2) **FURTUNĂ ADINA -MARIA**, n. Spînu, bun comun	
Act Notarial nr. 165, din 03/02/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11195 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 165, din 03/02/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

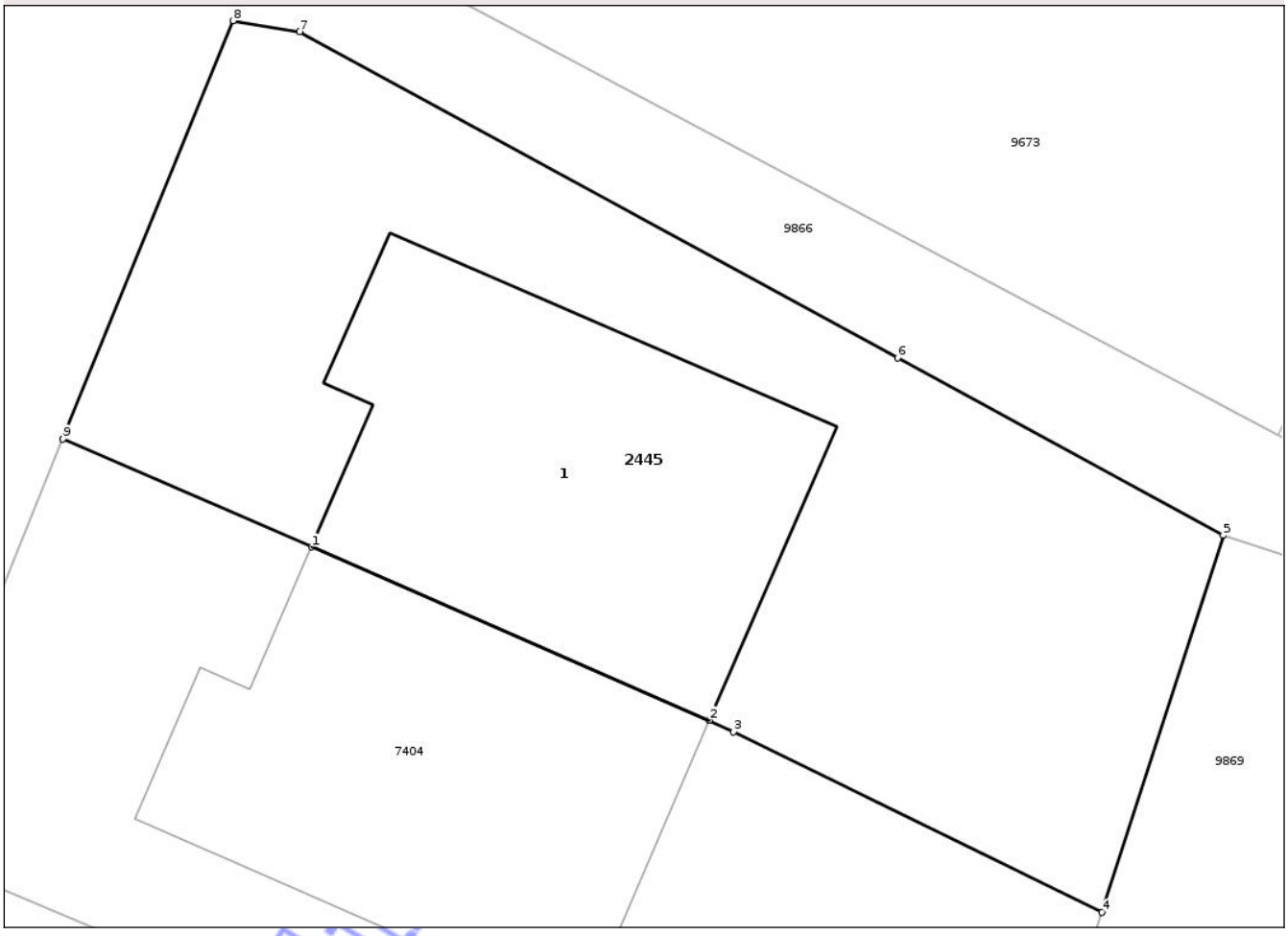
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112913	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	138	125	2624/3/3/2/5 3	-	
2	curti constructii	DA	99	125	2624/3/3/2/5 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112913-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la parter din: depozit, living, baie, hol+casa scarii, birou, bucatarie, terasa; la etaj: 3 dormitoare, baie, baie, hol+casa scarii. Detine certificat energetic clasa B. Anul construirii 2022. Suprafata construita la sol 73 mp. Suprafata construita desfasurata 146 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.985,213 477.786,822	2	440.994,06 477.782,977	9.646
2	440.994,06 477.782,977	3	440.994,595 477.782,715	0.596
3	440.994,595 477.782,715	4	441.002,783 477.778,708	9.116
4	441.002,783 477.778,708	5	441.005,483 477.787,079	8.796
5	441.005,483 477.787,079	6	440.998,242 477.791,024	8.246
6	440.998,242 477.791,024	7	440.984,951 477.798,264	15.135
7	440.984,951 477.798,264	8	440.983,464 477.798,51	1.507
8	440.983,464 477.798,51	9	440.979,683 477.789,225	10.025
9	440.979,683 477.789,225	1	440.985,213 477.786,822	6.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 898/5, din 23/11/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	126	2661/47	-	Numar tarla 127 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.984,578 477.083,668	2	441.035,741 477.272,947	196.072
2	441.035,741 477.272,947	3	441.013,954 477.281,652	23.462
3	441.013,954 477.281,652	4	440.964,339 477.098,102	190.137
4	440.964,339 477.098,102	1	440.984,578 477.083,668	24.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106187	517	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15745 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA - ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

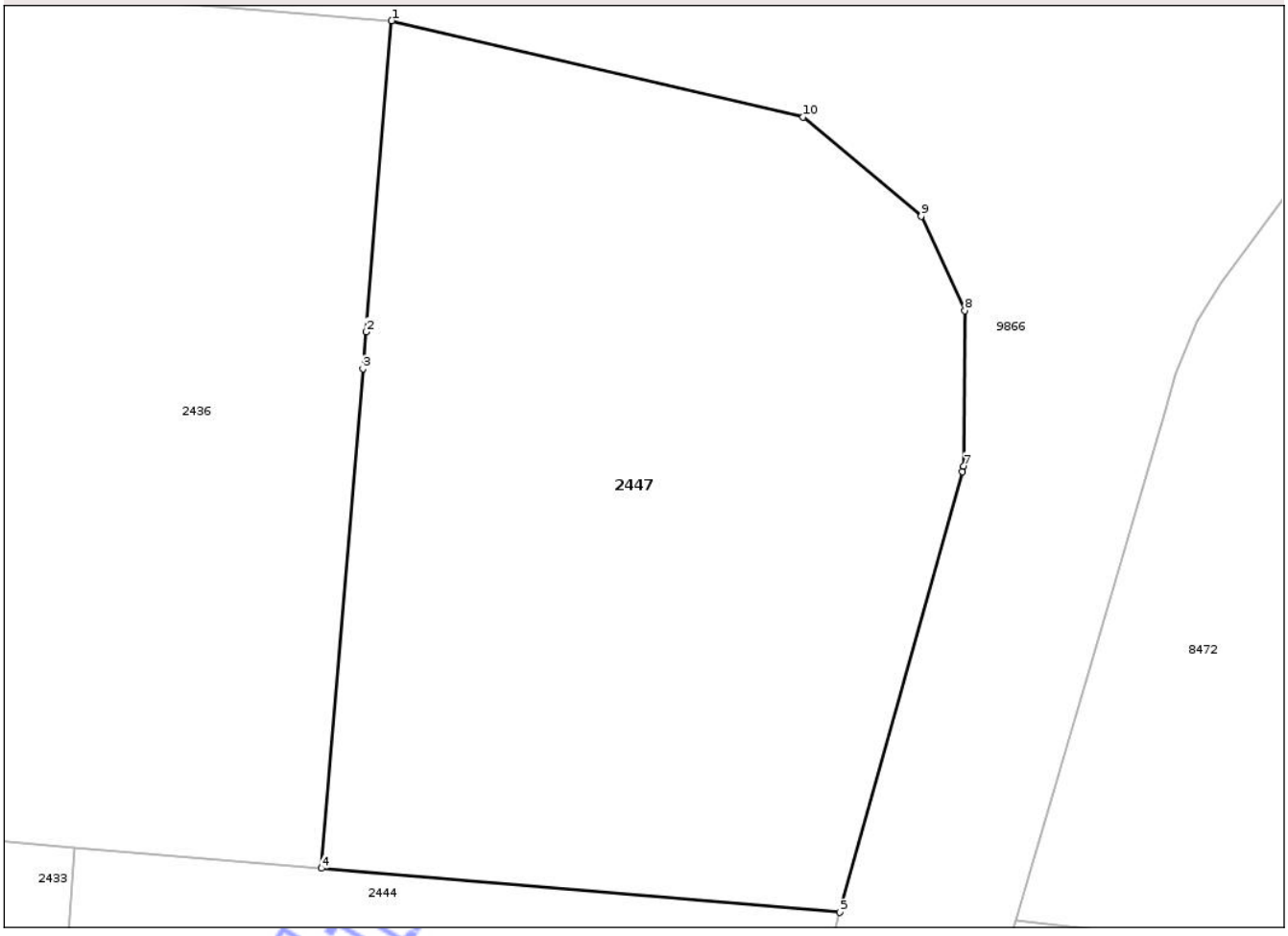
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106187	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	317	125	2624/3/3/2/74	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.991,718 477.726,779	2	440.990,852 477.716,315	10.5
2	440.990,852 477.716,315	3	440.990,749 477.715,07	1.249
3	440.990,749 477.715,07	4	440.989,359 477.698,274	16.853
4	440.989,359 477.698,274	5	441.006,819 477.696,794	17.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.006,819 477.696,794	6	441.010,934 477.711,615	15.382
6	441.010,934 477.711,615	7	441.010,985 477.711,799	0.191
7	441.010,985 477.711,799	8	441.011,018 477.717,029	5.23
8	441.011,018 477.717,029	9	441.009,547 477.720,201	3.496
9	441.009,547 477.720,201	10	441.005,579 477.723,535	5.183
10	441.005,579 477.723,535	1	440.991,718 477.726,779	14.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 22/01/2003 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IOAN**, căsătorit cu 2) **LUNGU LILIANA**	
Act Notarial nr. 27, din 16/07/2012 emis de NP ECHIM SIMION (Dosar nr. 40/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU IZABELA-MINERVA**, minoră	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU DOREL**, junior, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	108	2324/4/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.201,426 478.362,344	2	447.171,205 478.354,72	31.168
2	447.171,205 478.354,72	3	447.242,887 478.160,482	207.043
3	447.242,887 478.160,482	4	447.272,739 478.169,105	31.072
4	447.272,739 478.169,105	1	447.201,426 478.362,344	205.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2024
Nr. cadastral vechi:990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100370	1.400	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26625 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 849, din 17/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

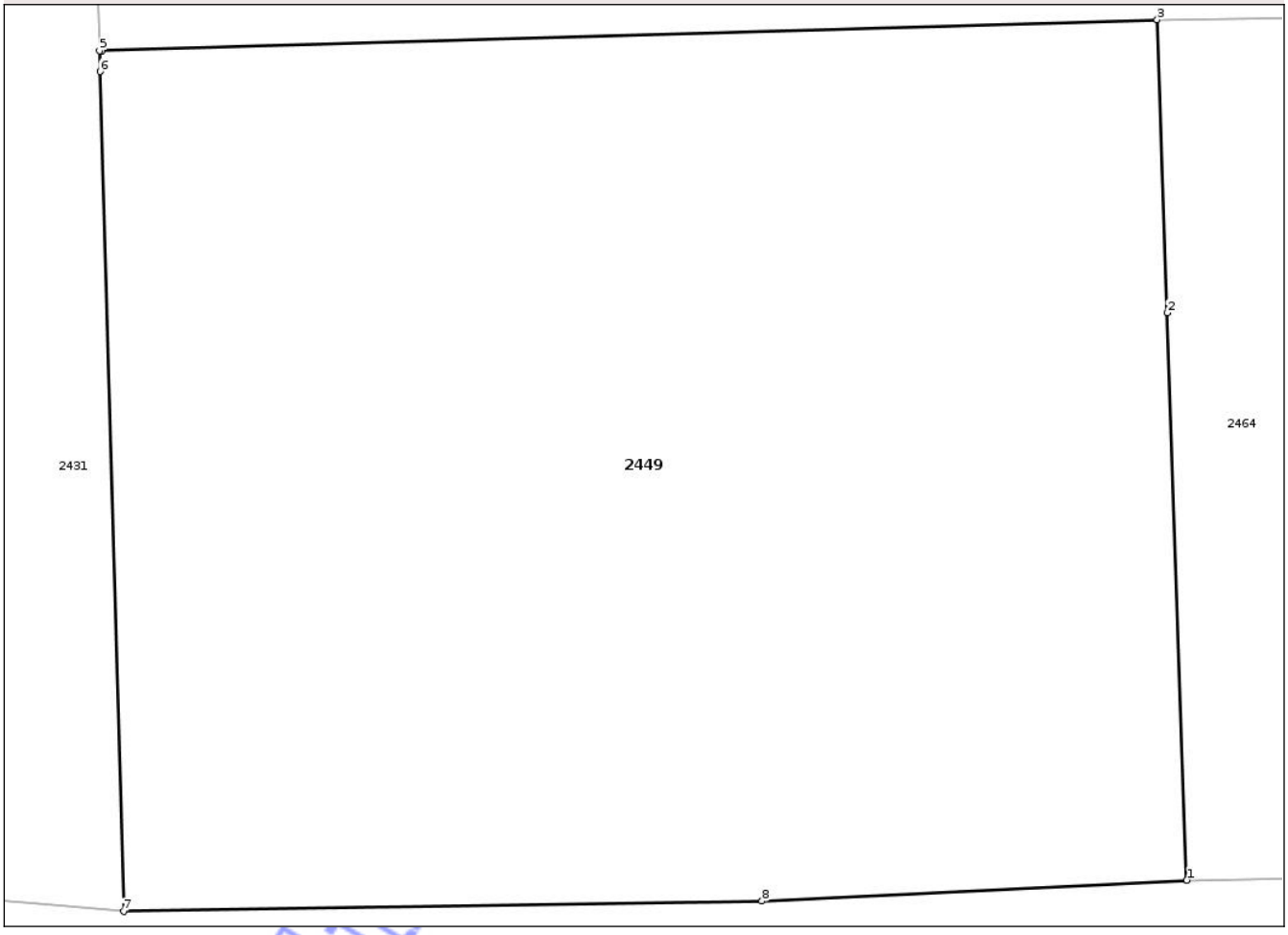
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100370	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	125	2633/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.027,65 477.484,42	2	441.026,885 477.506,561	22.154
2	441.026,885 477.506,561	3	441.026,49 477.518,0	11.446
3	441.026,49 477.518,0	4	440.985,248 477.516,789	41.26
4	440.985,248 477.516,789	5	440.985,153 477.516,786	0.095
5	440.985,153 477.516,786	6	440.985,176 477.515,98	0.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.985,176 477.515,98	7	440.986,1 477.483,2	32.793
7	440.986,1 477.483,2	8	441.011,051 477.483,602	24.954
8	441.011,051 477.483,602	1	441.027,65 477.484,42	16.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 981/5, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEIU LUCIA** 2) **CODARCEA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

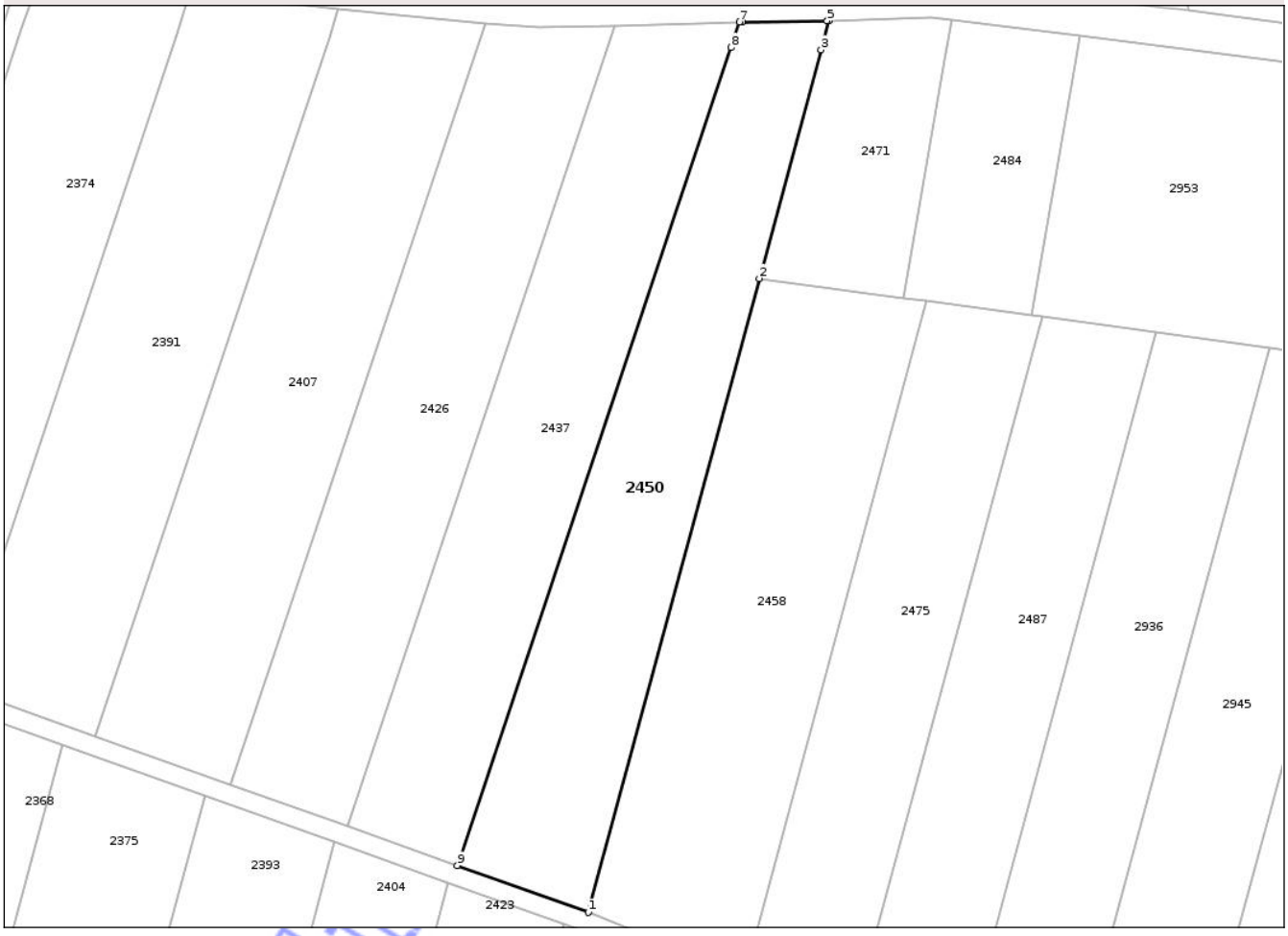
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.196	126	2661/22	-	
2	faneata	DA	104	126	2661/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.996,03 477.293,12	2	441.031,301 477.423,607	135.17
2	441.031,301 477.423,607	3	441.044,023 477.470,67	48.752
3	441.044,023 477.470,67	4	441.045,634 477.476,633	6.177
4	441.045,634 477.476,633	5	441.045,301 477.476,622	0.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.045,301 477.476,622	6	441.027,813 477.476,421	17.489
6	441.027,813 477.476,421	7	441.027,272 477.476,405	0.541
7	441.027,272 477.476,405	8	441.025,503 477.471,129	5.565
8	441.025,503 477.471,129	9	440.969,072 477.302,76	177.574
9	440.969,072 477.302,76	1	440.996,03 477.293,12	28.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 28/03/2007 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IOANA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.052	125	2624/3/9	-	Nr. parcela 2624/9/1 gresit in act
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	215	125	2624/3/9	-	
3	faneata	NU	33	125	2624/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.253,717 477.744,195	2	441.260,88 477.740,171	8.216
2	441.260,88 477.740,171	3	441.262,437 477.744,53	4.629
3	441.262,437 477.744,53	4	441.306,436 477.867,793	130.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.306,436 477.867,793	5	441.315,225 477.892,415	26.144
5	441.315,225 477.892,415	6	441.307,296 477.894,294	8.149
6	441.307,296 477.894,294	7	441.298,247 477.868,941	26.919
7	441.298,247 477.868,941	8	441.254,937 477.747,612	128.827
8	441.254,937 477.747,612	1	441.253,717 477.744,195	3.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106110	462	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83851 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

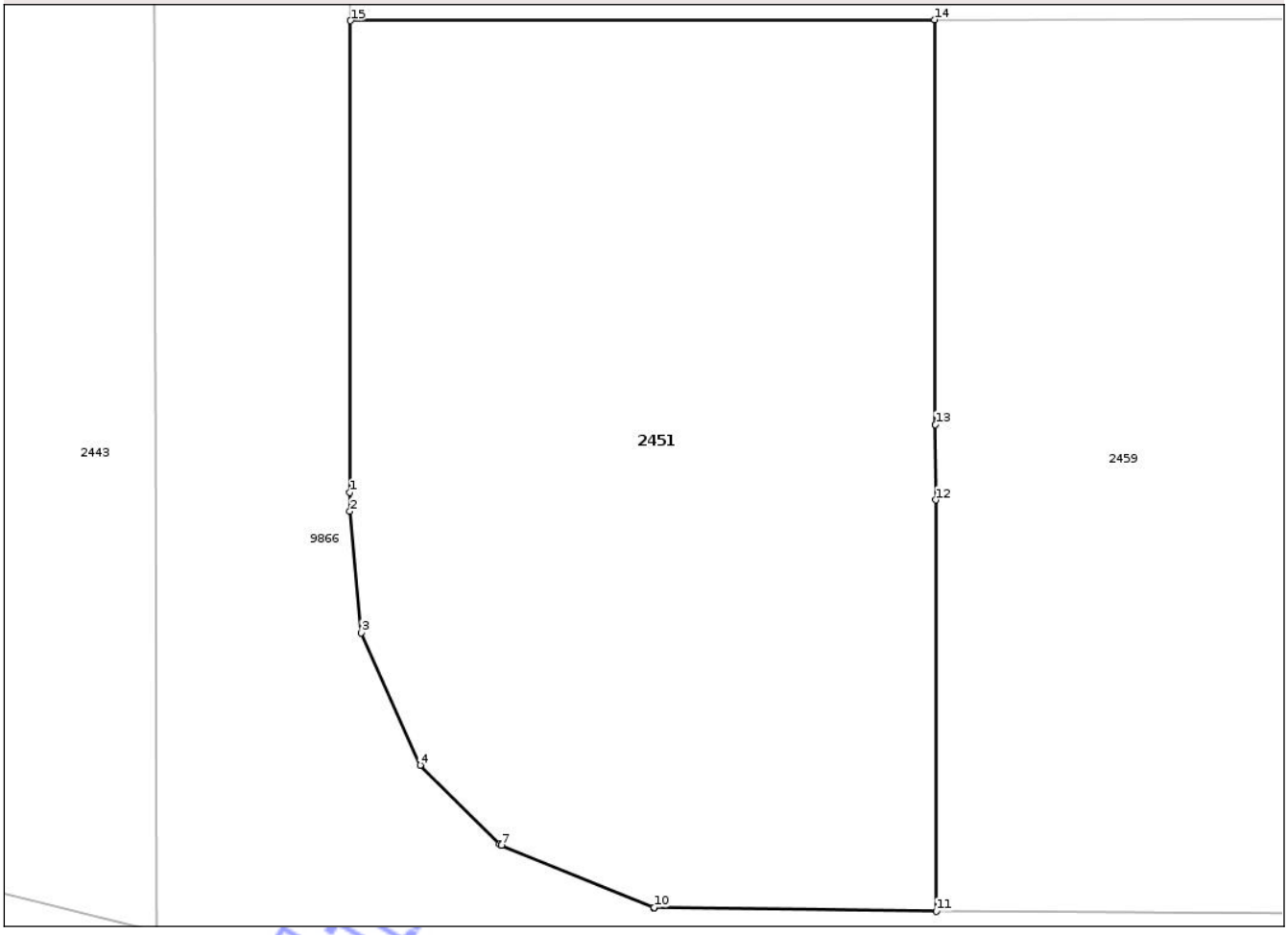
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106110	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	262	125	2624/3/3/2/99	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.006,62 477.610,885	2	441.006,619 477.610,301	0.584
2	441.006,619 477.610,301	3	441.006,966 477.606,576	3.741
3	441.006,966 477.606,576	4	441.008,778 477.602,52	4.442
4	441.008,778 477.602,52	5	441.011,223 477.600,107	3.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.011,223 477.600,107	6	441.011,266 477.600,065	0.06
6	441.011,266 477.600,065	7	441.011,27 477.600,061	0.006
7	441.011,27 477.600,061	8	441.015,952 477.598,155	5.055
8	441.015,952 477.598,155	9	441.015,958 477.598,153	0.006
9	441.015,958 477.598,153	10	441.015,963 477.598,151	0.005
10	441.015,963 477.598,151	11	441.024,623 477.598,038	8.661
11	441.024,623 477.598,038	12	441.024,597 477.610,65	12.612
12	441.024,597 477.610,65	13	441.024,592 477.612,966	2.316
13	441.024,592 477.612,966	14	441.024,566 477.625,372	12.406
14	441.024,566 477.625,372	15	441.006,643 477.625,341	17.923
15	441.006,643 477.625,341	1	441.006,62 477.610,885	14.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106102	522	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83744 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

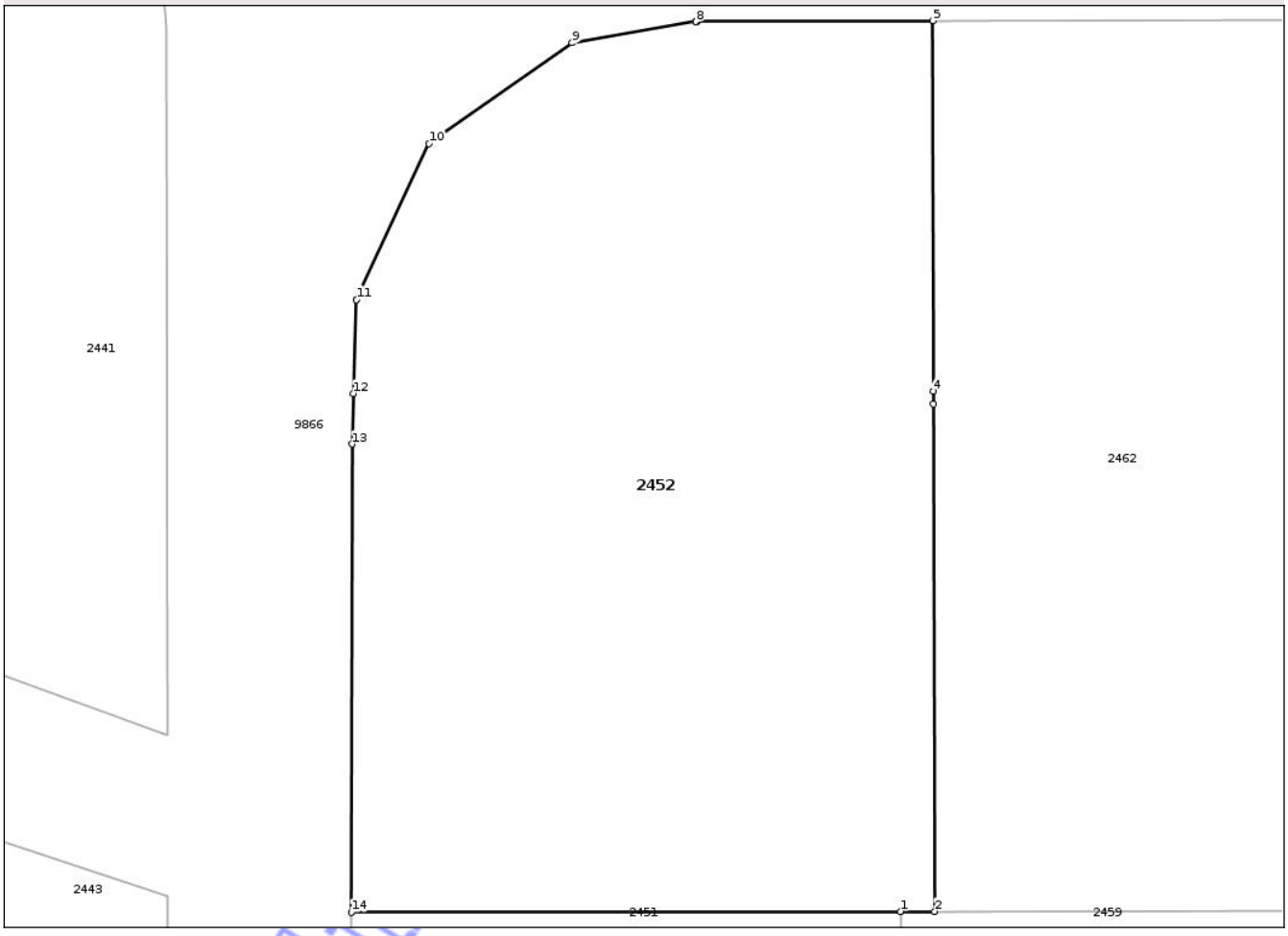
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106102	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	322	125	2624/3/3/2/98	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.024,566 477.625,372	2	441.025,684 477.625,374	1.118
2	441.025,684 477.625,374	3	441.025,648 477.641,912	16.538
3	441.025,648 477.641,912	4	441.025,647 477.642,328	0.416
4	441.025,647 477.642,328	5	441.025,62 477.654,407	12.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.025,62 477.654,407	6	441.017,927 477.654,377	7.693
6	441.017,927 477.654,377	7	441.017,893 477.654,377	0.034
7	441.017,893 477.654,377	8	441.017,888 477.654,377	0.005
8	441.017,888 477.654,377	9	441.013,845 477.653,687	4.101
9	441.013,845 477.653,687	10	441.009,181 477.650,399	5.706
10	441.009,181 477.650,399	11	441.006,81 477.645,315	5.61
11	441.006,81 477.645,315	12	441.006,717 477.642,255	3.061
12	441.006,717 477.642,255	13	441.006,667 477.640,609	1.647
13	441.006,667 477.640,609	14	441.006,643 477.625,341	15.268
14	441.006,643 477.625,341	1	441.024,566 477.625,372	17.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106119	535	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

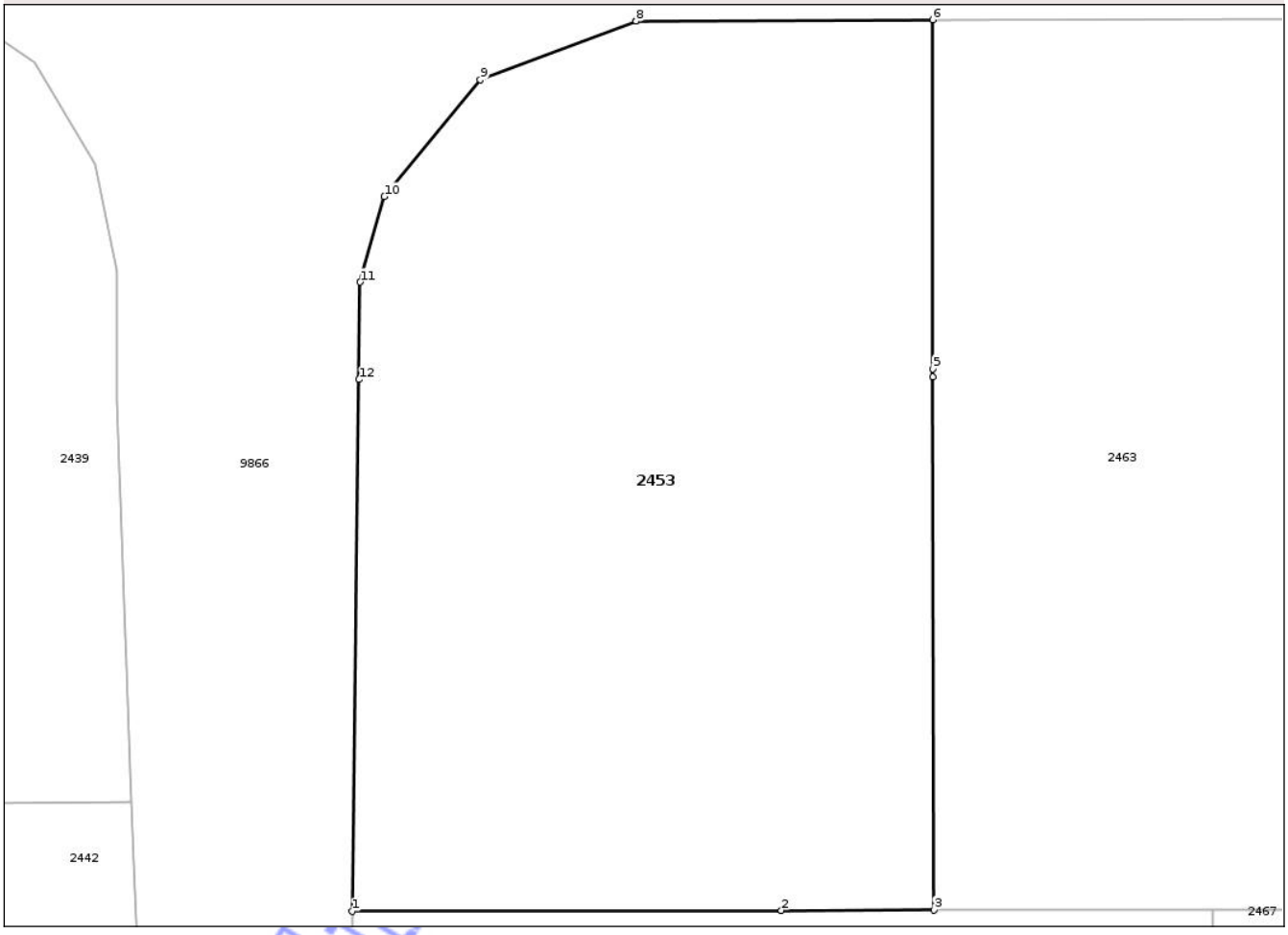
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106119	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	335	125	2624/3/3/2/138	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.007,341 477.562,502	2	441.021,506 477.562,534	14.165
2	441.021,506 477.562,534	3	441.026,538 477.562,546	5.032
3	441.026,538 477.562,546	4	441.026,513 477.580,117	17.571
4	441.026,513 477.580,117	5	441.026,513 477.580,389	0.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.026,513 477.580,389	6	441.026,497 477.591,899	11.51
6	441.026,497 477.591,899	7	441.016,713 477.591,857	9.784
7	441.016,713 477.591,857	8	441.016,708 477.591,855	0.005
8	441.016,708 477.591,855	9	441.011,561 477.589,919	5.499
9	441.011,561 477.589,919	10	441.008,403 477.586,066	4.982
10	441.008,403 477.586,066	11	441.007,603 477.583,249	2.928
11	441.007,603 477.583,249	12	441.007,562 477.580,035	3.214
12	441.007,562 477.580,035	1	441.007,341 477.562,502	17.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 925/5, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

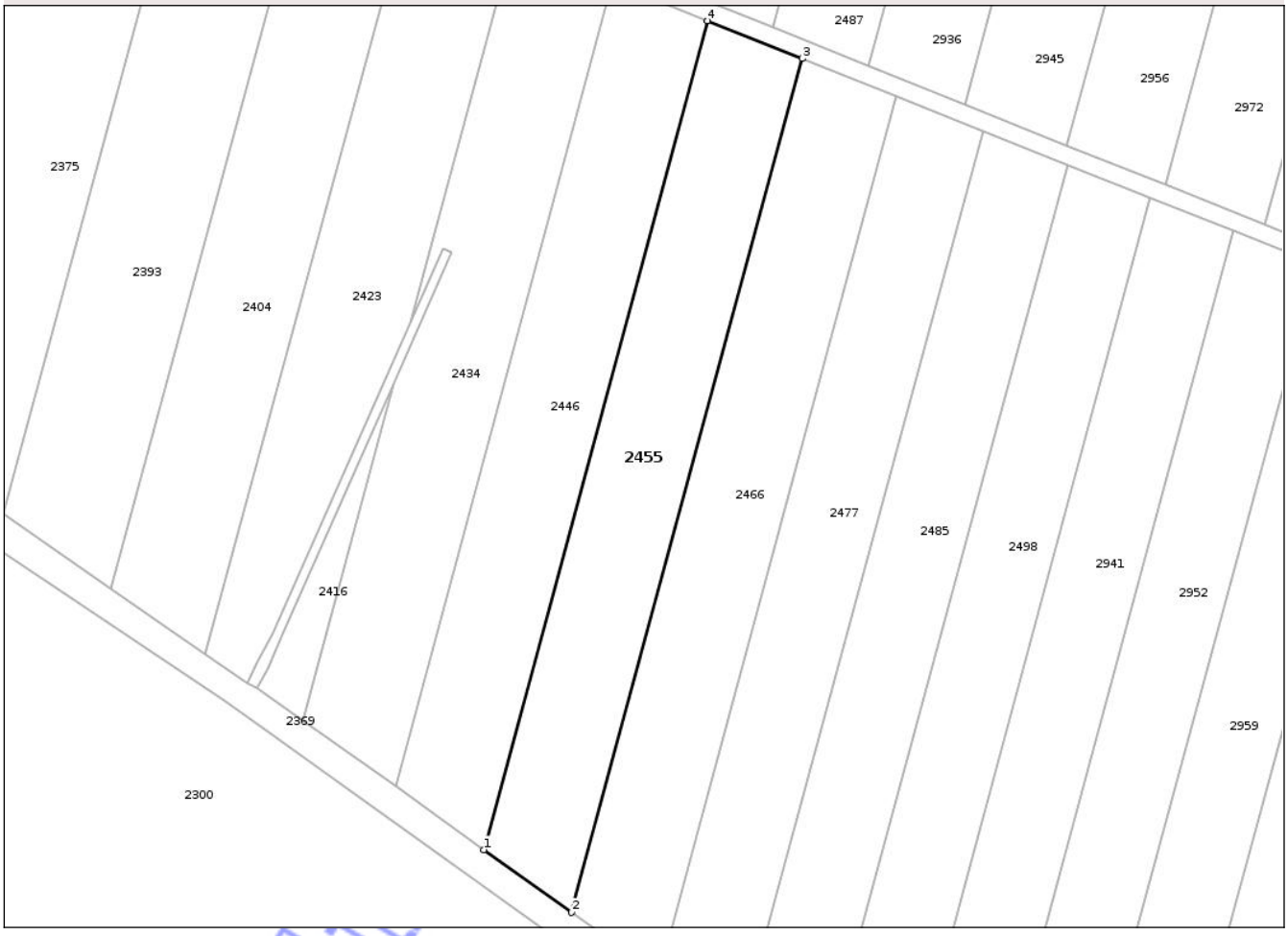
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	126	2661/48	-	Numar tarla 127 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.984,578 477.083,668	2	441.004,651 477.069,352	24.655
2	441.004,651 477.069,352	3	441.057,35 477.264,313	201.958
3	441.057,35 477.264,313	4	441.035,741 477.272,947	23.27
4	441.035,741 477.272,947	1	440.984,578 477.083,668	196.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106127	581	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

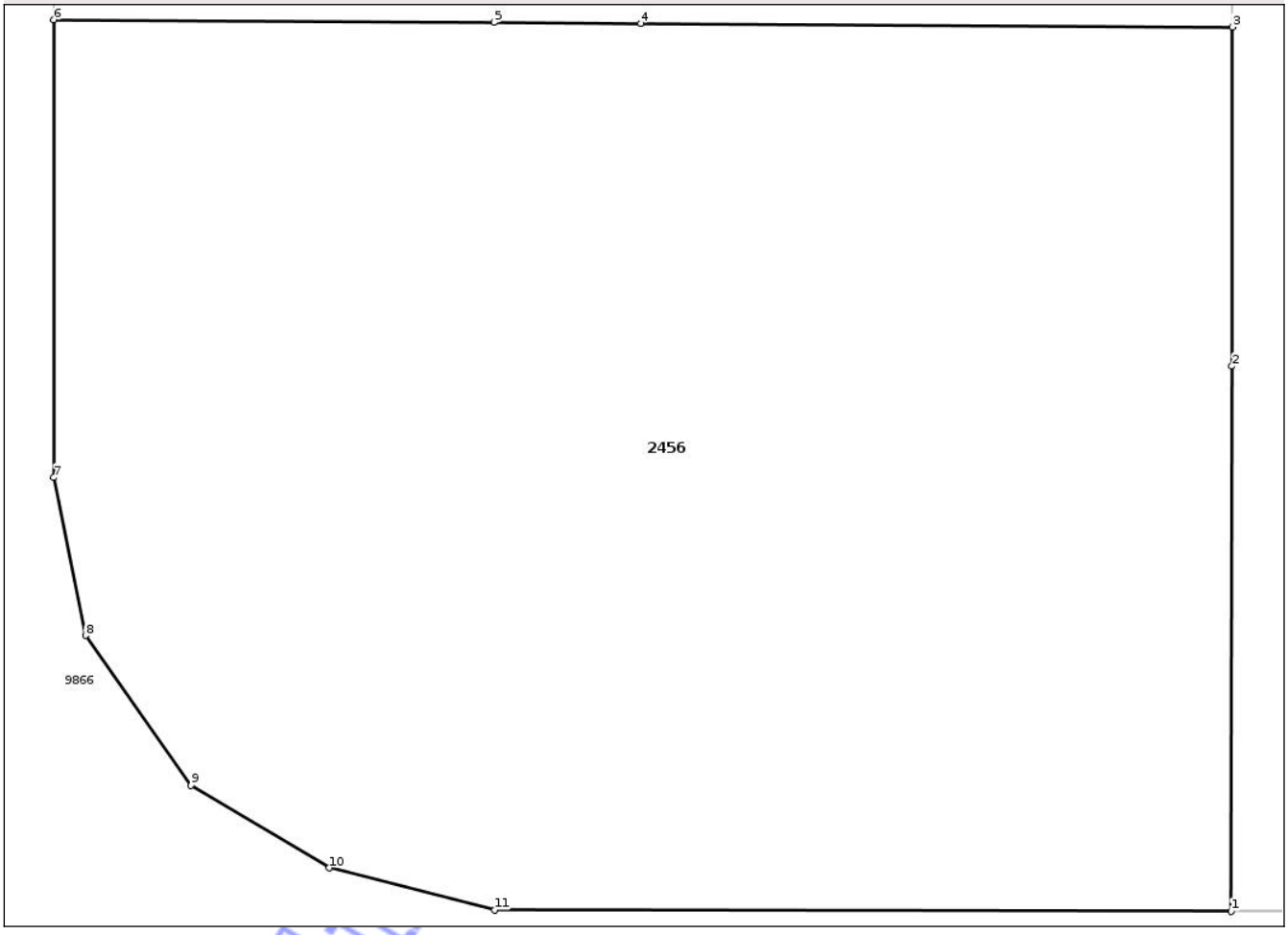
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106127	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	381	125	2624/3/3/2/129	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.035,707 477.526,945	2	441.035,728 477.540,09	13.145
2	441.035,728 477.540,09	3	441.035,741 477.548,267	8.177
3	441.035,741 477.548,267	4	441.021,456 477.548,355	14.285
4	441.021,456 477.548,355	5	441.017,91 477.548,377	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.017,91 477.548,377	6	441.007,291 477.548,443	10.619
6	441.007,291 477.548,443	7	441.007,284 477.537,405	11.038
7	441.007,284 477.537,405	8	441.008,055 477.533,597	3.885
8	441.008,055 477.533,597	9	441.010,601 477.529,986	4.418
9	441.010,601 477.529,986	10	441.013,935 477.527,992	3.885
10	441.013,935 477.527,992	11	441.017,93 477.526,974	4.123
11	441.017,93 477.526,974	1	441.035,707 477.526,945	17.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106126	403	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

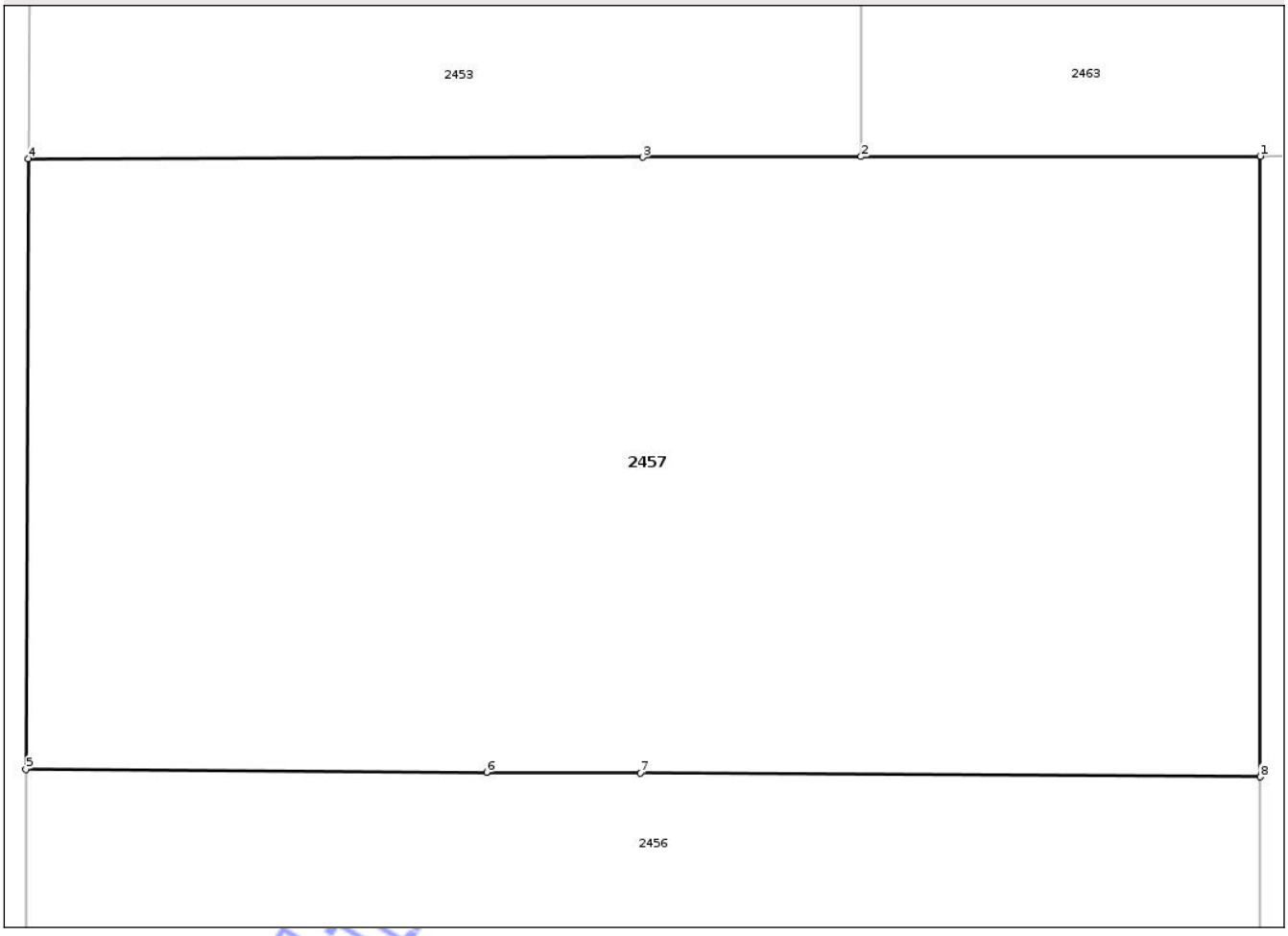
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106126	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	203	125	2624/3/3/2/130	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.035,741 477.562,559	2	441.026,538 477.562,546	9.203
2	441.026,538 477.562,546	3	441.021,506 477.562,534	5.032
3	441.021,506 477.562,534	4	441.007,341 477.562,502	14.165
4	441.007,341 477.562,502	5	441.007,291 477.548,443	14.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.007,291 477.548,443	6	441.017,91 477.548,377	10.619
6	441.017,91 477.548,377	7	441.021,456 477.548,355	3.546
7	441.021,456 477.548,355	8	441.035,741 477.548,267	14.285
8	441.035,741 477.548,267	1	441.035,741 477.562,559	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337N/Casolt
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106924	4.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133653 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 2143, din 17/11/2025 emis de NP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAŞPAR ANA-MARIA**, si sotul 2) **GAŞPAR LAURENŢIU-CONSTANTIN**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞANDRU DARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106924	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	126	2661/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.996,03 477.293,12	2	441.028,218 477.280,26	34.662
2	441.028,218 477.280,26	3	441.065,707 477.418,951	143.668
3	441.065,707 477.418,951	4	441.061,077 477.419,578	4.672
4	441.061,077 477.419,578	5	441.031,301 477.423,607	30.047
5	441.031,301 477.423,607	1	440.996,03 477.293,12	135.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106111	367	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83856 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

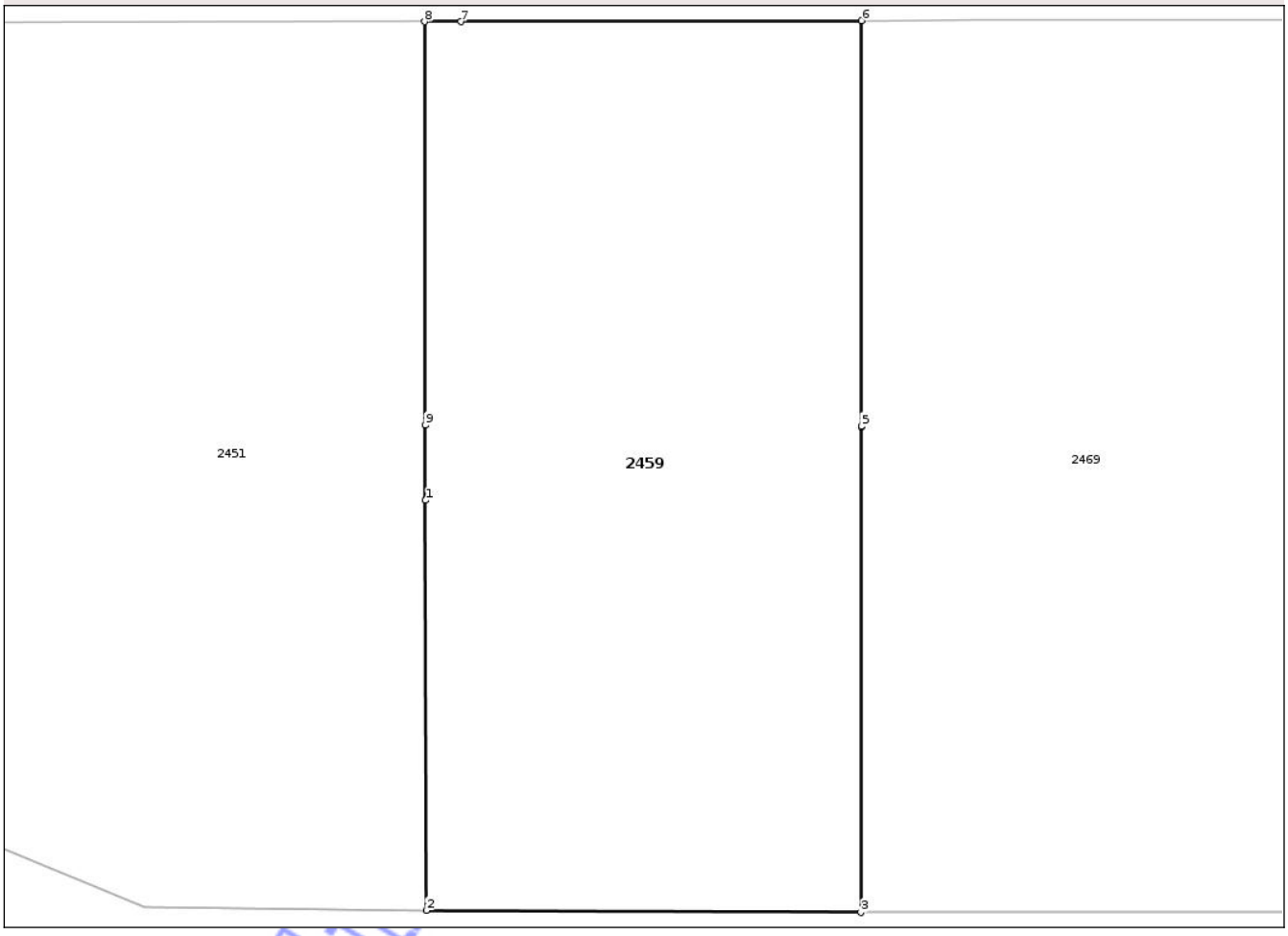
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106111	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	217	125	2624/3/3/2/100	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.024,597 477.610,65	2	441.024,623 477.598,038	12.612
2	441.024,623 477.598,038	3	441.037,998 477.597,981	13.375
3	441.037,998 477.597,981	4	441.038,012 477.612,909	14.928
4	441.038,012 477.612,909	5	441.038,012 477.612,929	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.038,012 477.612,929	6	441.038,024 477.625,401	12.472
6	441.038,024 477.625,401	7	441.025,684 477.625,374	12.34
7	441.025,684 477.625,374	8	441.024,566 477.625,372	1.118
8	441.024,566 477.625,372	9	441.024,592 477.612,966	12.406
9	441.024,592 477.612,966	1	441.024,597 477.610,65	2.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1932 N
Nr. cadastral vechi:409

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, sat Casolt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109244	Din acte: 4.500 Masurata: 4.159	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9350 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 942, din 01/01/2006 emis de BEXA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DORIN-SEBASTIAN**, si sotia 2) **PREDA MARIOARA- MIHAELA**, nasc. Bogdan , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109244	Din acte: 4.500 Masurata: 4.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.159	126	2661/34/1	-	Imobilul e străbătut de canal de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 – ID 2460 în suprafaţă de 4159 mp, imobilul 2 – ID 2991 în suprafaţă de 341 mp, însumând o suprafaţă totală de 4500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.258,978 477.188,063	2	441.329,249 477.448,033	269.3
2	441.329,249 477.448,033	3	441.312,078 477.449,922	17.275
3	441.312,078 477.449,922	4	441.257,696 477.248,735	208.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.257,696 477.248,735	5	441.256,458 477.230,347	18.43
5	441.256,458 477.230,347	6	441.260,109 477.219,444	11.498
6	441.260,109 477.219,444	7	441.253,105 477.191,05	29.245
7	441.253,105 477.191,05	8	441.253,184 477.190,378	0.677
8	441.253,184 477.190,378	1	441.258,978 477.188,063	6.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.406	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

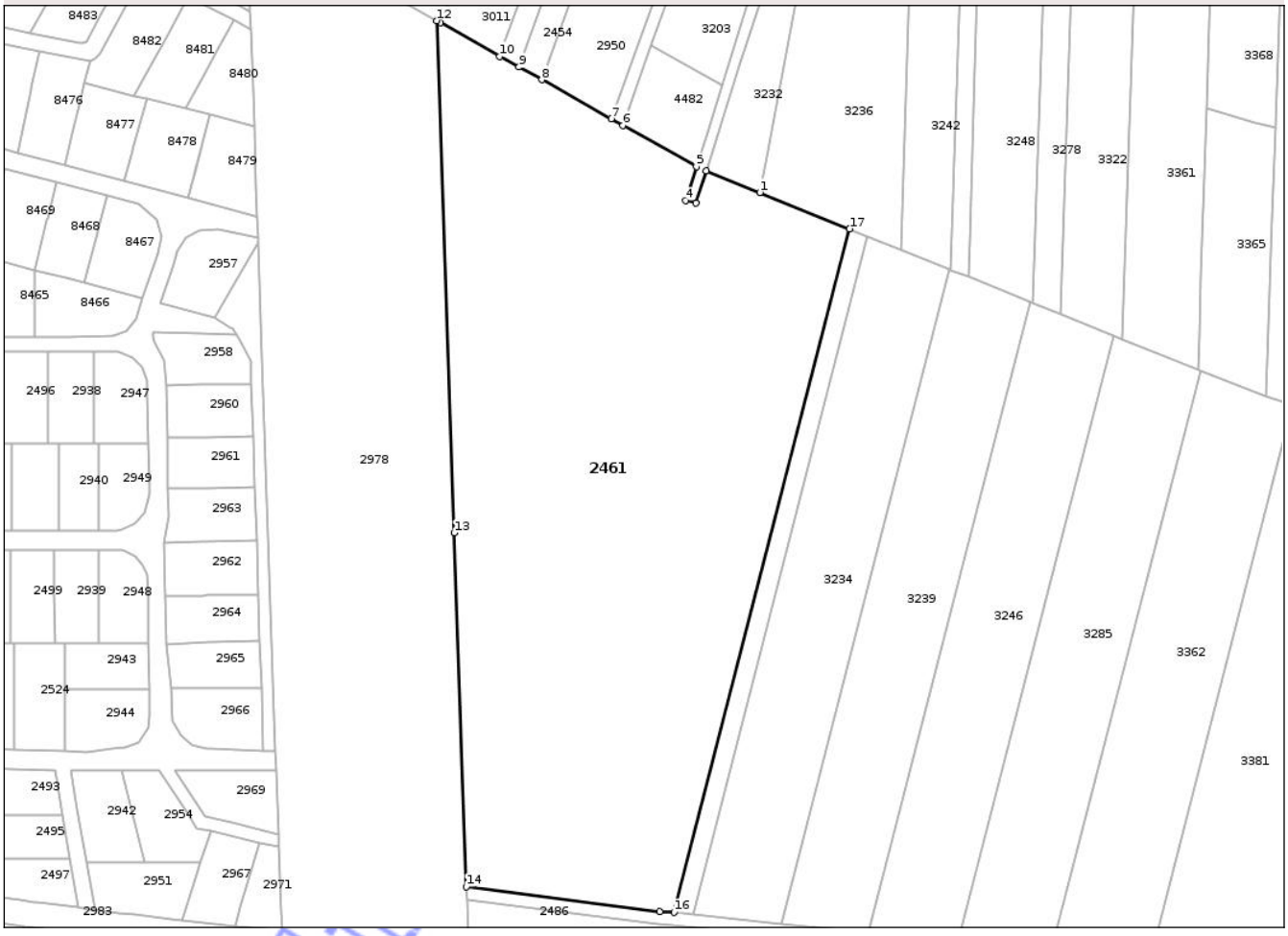
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24.406	125	2633/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.329,744 477.704,648	2	441.312,76 477.711,516	18.32
2	441.312,76 477.711,516	3	441.309,536 477.701,285	10.727
3	441.309,536 477.701,285	4	441.306,257 477.702,104	3.38
4	441.306,257 477.702,104	5	441.309,646 477.712,775	11.196
5	441.309,646 477.712,775	6	441.286,476 477.725,792	26.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.286,476 477.725,792	7	441.282,8 477.727,857	4.216
7	441.282,8 477.727,857	8	441.260,88 477.740,171	25.142
8	441.260,88 477.740,171	9	441.253,717 477.744,195	8.216
9	441.253,717 477.744,195	10	441.247,685 477.747,584	6.919
10	441.247,685 477.747,584	11	441.228,908 477.758,132	21.537
11	441.228,908 477.758,132	12	441.227,726 477.758,796	1.356
12	441.227,726 477.758,796	13	441.233,294 477.597,422	161.47
13	441.233,294 477.597,422	14	441.237,123 477.485,9	111.588
14	441.237,123 477.485,9	15	441.298,119 477.478,1	61.493
15	441.298,119 477.478,1	16	441.302,628 477.477,871	4.515
16	441.302,628 477.477,871	17	441.358,016 477.693,214	222.352
17	441.358,016 477.693,214	1	441.329,744 477.704,648	30.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106103	465	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83746 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

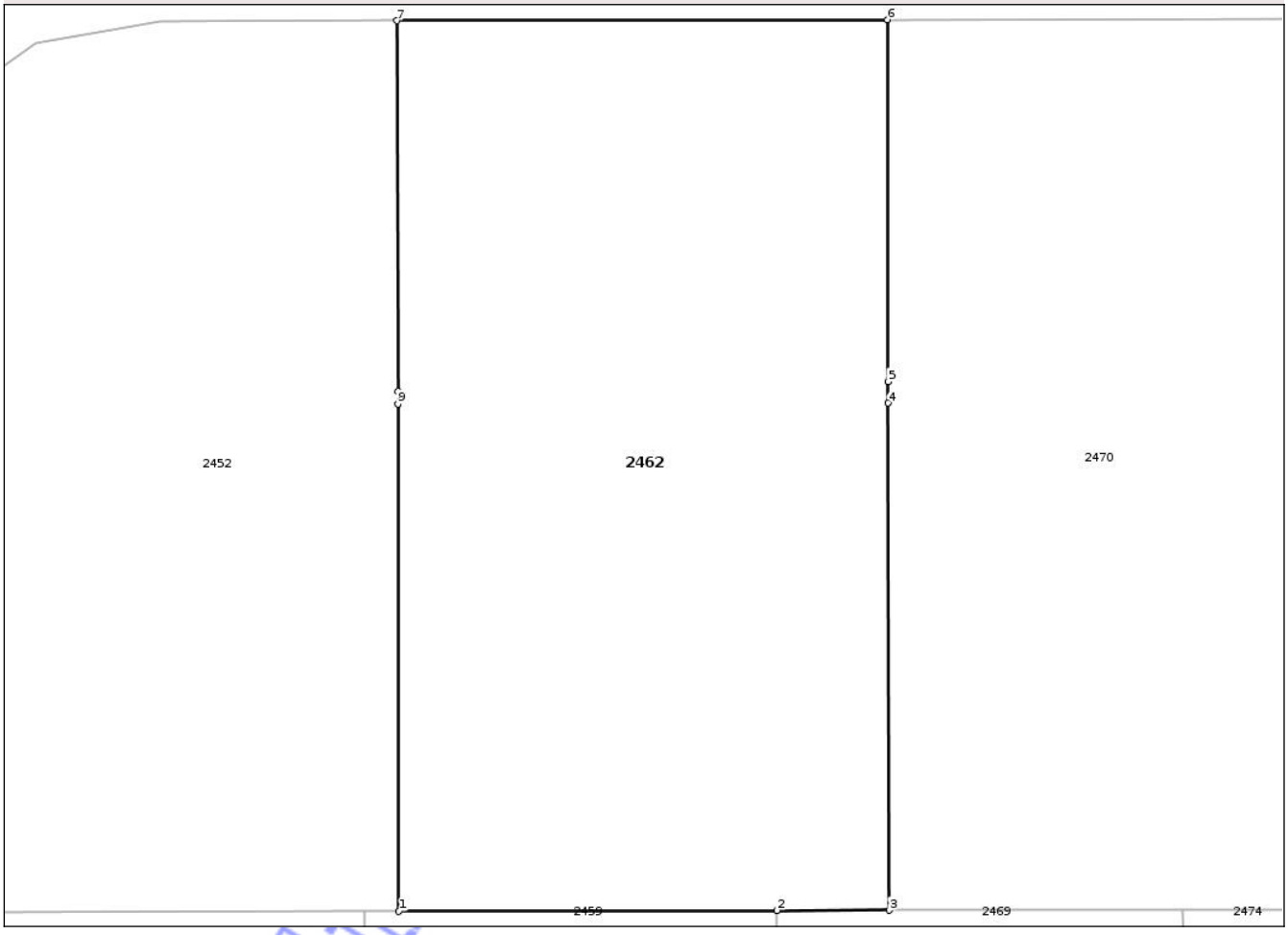
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106103	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	265	125	2624/3/3/2/101	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.025,684 477.625,374	2	441.038,024 477.625,401	12.34
2	441.038,024 477.625,401	3	441.041,684 477.625,408	3.66
3	441.041,684 477.625,408	4	441.041,652 477.641,941	16.533
4	441.041,652 477.641,941	5	441.041,651 477.642,64	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.041,651 477.642,64	6	441.041,628 477.654,436	11.796
6	441.041,628 477.654,436	7	441.025,62 477.654,407	16.008
7	441.025,62 477.654,407	8	441.025,647 477.642,328	12.079
8	441.025,647 477.642,328	9	441.025,648 477.641,912	0.416
9	441.025,648 477.641,912	1	441.025,684 477.625,374	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106120	510	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă

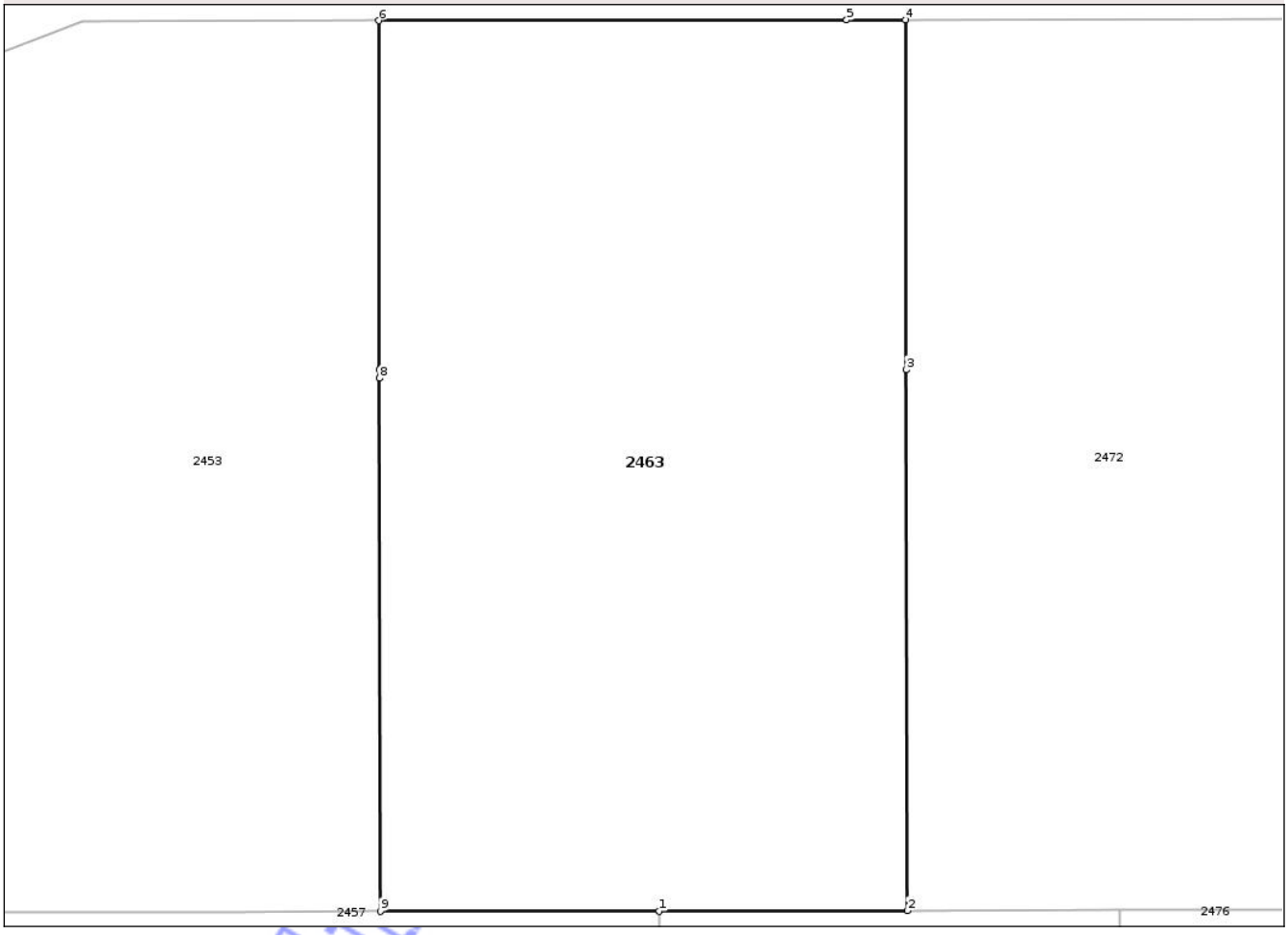
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106120	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	310	125	2624/3/3/2/137	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.035,741 477.562,559	2	441.043,921 477.562,571	8.18
2	441.043,921 477.562,571	3	441.043,891 477.580,397	17.826
3	441.043,891 477.580,397	4	441.043,871 477.591,928	11.531
4	441.043,871 477.591,928	5	441.041,926 477.591,925	1.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.041,926 477.591,925	6	441.026,497 477.591,899	15.429
6	441.026,497 477.591,899	7	441.026,513 477.580,389	11.51
7	441.026,513 477.580,389	8	441.026,513 477.580,117	0.272
8	441.026,513 477.580,117	9	441.026,538 477.562,546	17.571
9	441.026,538 477.562,546	1	441.035,741 477.562,559	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1120/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100915	587	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23004 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 19180, din 12/04/2010 emis de OCPI SIBIU;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr. 19180/2010 cf, in sensul ca numarul actului de dezmembrare este 632/09.04.2010 si nu 6323/09.04.2010, cum din eroare s-a inscris	A1
26621 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 849, din 17/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (contract de schimb);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN**, şi soţia 2) **SIMION MARIA**	
60884 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

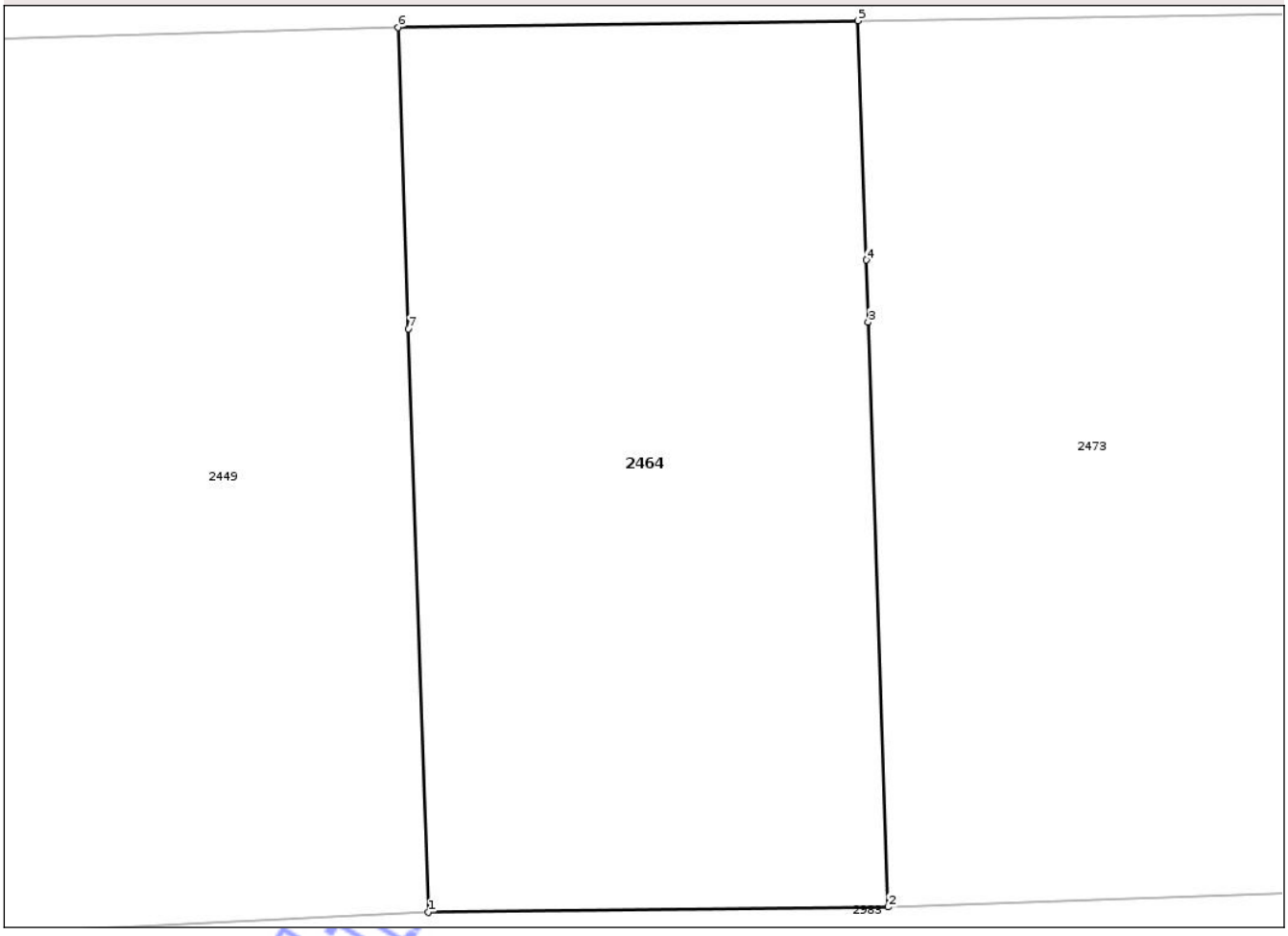
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100915	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	587	125	2633/1/15/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.027,65 477.484,42	2	441.045,12 477.484,62	17.471
2	441.045,12 477.484,62	3	441.044,358 477.506,814	22.207
3	441.044,358 477.506,814	4	441.044,278 477.509,17	2.357
4	441.044,278 477.509,17	5	441.043,966 477.518,253	9.088
5	441.043,966 477.518,253	6	441.026,49 477.518,0	17.478

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.026,49 477.518,0	7	441.026,885 477.506,561	11.446
7	441.026,885 477.506,561	1	441.027,65 477.484,42	22.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.388	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

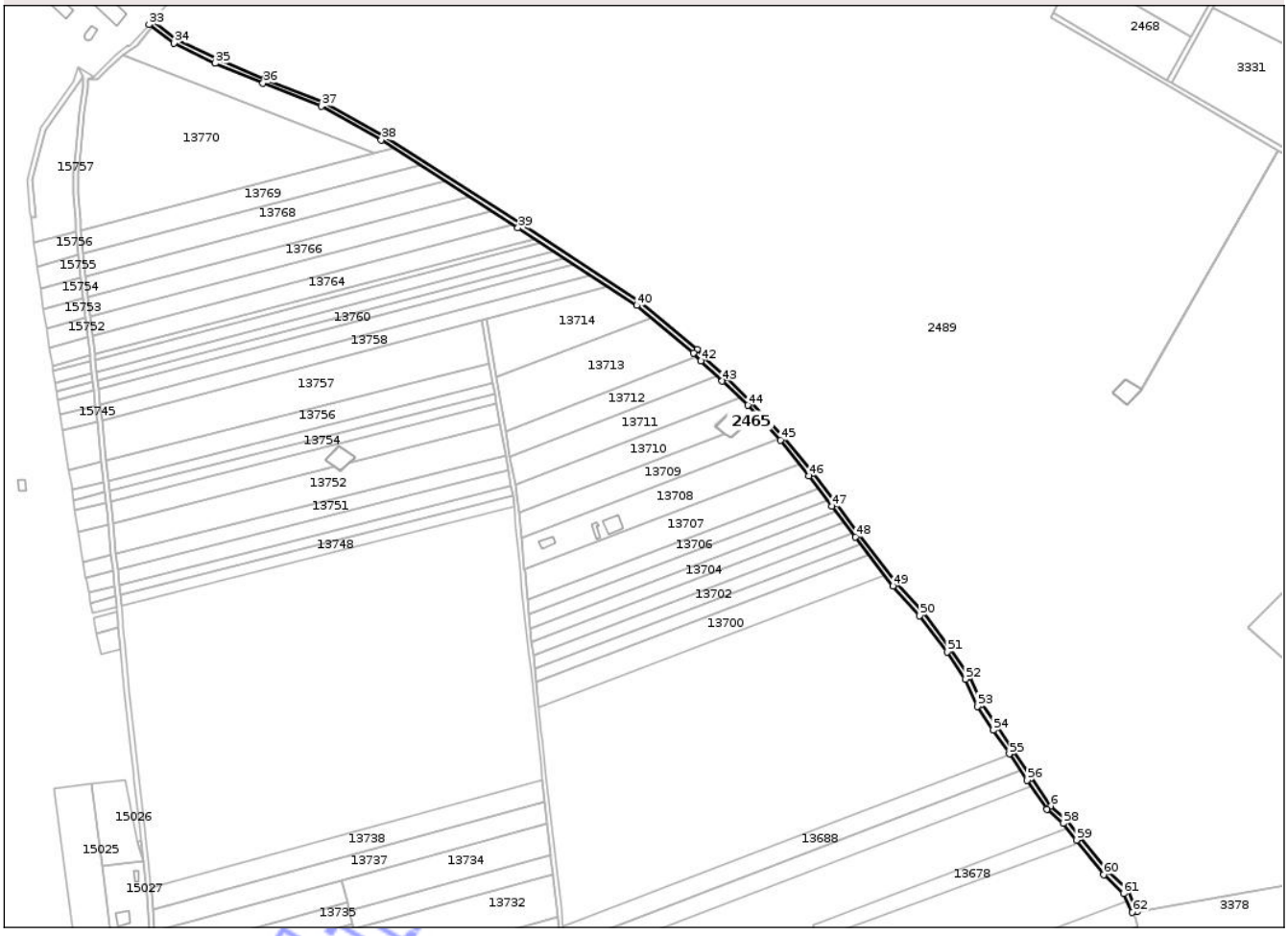
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.388	-	2717/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.307,625 475.898,619	2	441.299,875 475.915,55	18.62
4	441.261,496 475.958,881	5	441.250,589 475.972,705	17.609
7	441.221,888 476.006,891	8	441.207,413 476.028,348	25.883
10	441.181,679 476.066,495	11	441.172,027 476.088,447	23.98
13	441.134,554 476.140,391	14	441.112,78 476.164,332	32.362
16	441.063,73 476.228,707	17	441.044,914 476.253,402	31.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.299,875 475.915,55	3	441.283,444 475.931,065	22.599
5	441.250,589 475.972,705	6	441.237,424 475.983,859	17.255
8	441.207,413 476.028,348	9	441.194,446 476.047,571	23.188
11	441.172,027 476.088,447	12	441.156,903 476.110,987	27.144
14	441.112,78 476.164,332	15	441.082,515 476.204,053	49.937
17	441.044,914 476.253,402	18	441.021,588 476.282,409	37.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.283,444 475.931,065	4	441.261,496 475.958,881	35.432
6	441.237,424 475.983,859	7	441.221,888 476.006,891	27.782
9	441.194,446 476.047,571	10	441.181,679 476.066,495	22.828
12	441.156,903 476.110,987	13	441.134,554 476.140,391	36.933
15	441.082,515 476.204,053	16	441.063,73 476.228,707	30.995
18	441.021,588 476.282,409	19	440.994,914 476.310,874	39.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.994,914 476.310,874	20	440.974,206 476.330,497	28.529
22	440.951,242 476.353,179	23	440.904,802 476.392,061	60.568
25	440.697,325 476.526,007	26	440.648,458 476.553,566	56.102
28	440.562,514 476.588,427	29	440.529,37 476.604,381	36.784
31	440.509,839 476.619,155	32	440.509,04 476.618,253	1.205
34	440.527,275 476.600,95	35	440.560,873 476.584,778	37.288
37	440.646,733 476.549,946	38	440.695,263 476.522,578	55.715
40	440.902,417 476.388,841	41	440.948,459 476.350,277	60.059
43	440.971,455 476.327,593	44	440.992,077 476.308,052	28.41
46	441.041,764 476.250,936	47	441.060,549 476.226,283	30.994
49	441.109,704 476.161,769	50	441.131,476 476.137,83	32.359
52	441.168,508 476.086,513	53	441.178,162 476.064,556	23.986
55	441.204,097 476.026,111	56	441.218,571 476.004,654	25.882
58	441.247,697 475.969,912	59	441.258,356 475.956,403	17.208
61	441.296,562 475.913,176	62	441.303,558 475.897,891	16.81
20	440.974,206 476.330,497	21	440.957,064 476.346,74	23.615
23	440.904,802 476.392,061	24	440.808,181 476.455,03	115.329
26	440.648,458 476.553,566	27	440.600,955 476.572,311	51.068
29	440.529,37 476.604,381	30	440.510,085 476.618,969	24.181
32	440.509,04 476.618,253	33	440.507,178 476.616,152	2.807
35	440.560,873 476.584,778	36	440.599,448 476.568,606	41.828
38	440.695,263 476.522,578	39	440.806,01 476.451,67	131.502
41	440.948,459 476.350,277	42	440.954,203 476.343,941	8.552
44	440.992,077 476.308,052	45	441.018,566 476.279,784	38.739
47	441.060,549 476.226,283	48	441.079,333 476.201,629	30.994
50	441.131,476 476.137,83	51	441.153,648 476.108,661	36.639
53	441.178,162 476.064,556	54	441.191,13 476.045,334	23.187
56	441.218,571 476.004,654	57	441.234,417 475.981,164	28.335
59	441.258,356 475.956,403	60	441.280,485 475.928,357	35.725
62	441.303,558 475.897,891	1	441.307,625 475.898,619	4.132
21	440.957,064 476.346,74	22	440.951,242 476.353,179	8.681
24	440.808,181 476.455,03	25	440.697,325 476.526,007	131.631
27	440.600,955 476.572,311	28	440.562,514 476.588,427	41.683
30	440.510,085 476.618,969	31	440.509,839 476.619,155	0.308
33	440.507,178 476.616,152	34	440.527,275 476.600,95	25.199
36	440.599,448 476.568,606	37	440.646,733 476.549,946	50.834
39	440.806,01 476.451,67	40	440.902,417 476.388,841	115.073
42	440.954,203 476.343,941	43	440.971,455 476.327,593	23.767
45	441.018,566 476.279,784	46	441.041,764 476.250,936	37.018
48	441.079,333 476.201,629	49	441.109,704 476.161,769	50.112
51	441.153,648 476.108,661	52	441.168,508 476.086,513	26.671
54	441.191,13 476.045,334	55	441.204,097 476.026,111	23.188
57	441.234,417 475.981,164	58	441.247,697 475.969,912	17.406
60	441.280,485 475.928,357	61	441.296,562 475.913,176	22.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 920/5, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	126	2661/49	-	Numar tarla 127 si parcela 2661/9 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.078,846 477.255,725	2	441.057,35 477.264,313	23.148
2	441.057,35 477.264,313	3	441.004,651 477.069,352	201.958
3	441.004,651 477.069,352	4	441.008,52 477.066,593	4.752
4	441.008,52 477.066,593	5	441.010,316 477.065,312	2.206
5	441.010,316 477.065,312	6	441.012,101 477.064,039	2.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.012,101 477.064,039	7	441.014,579 477.062,598	2.867
7	441.014,579 477.062,598	8	441.016,268 477.061,615	1.954
8	441.016,268 477.061,615	9	441.025,003 477.056,535	10.105
9	441.025,003 477.056,535	1	441.078,846 477.255,725	206.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106128	541	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

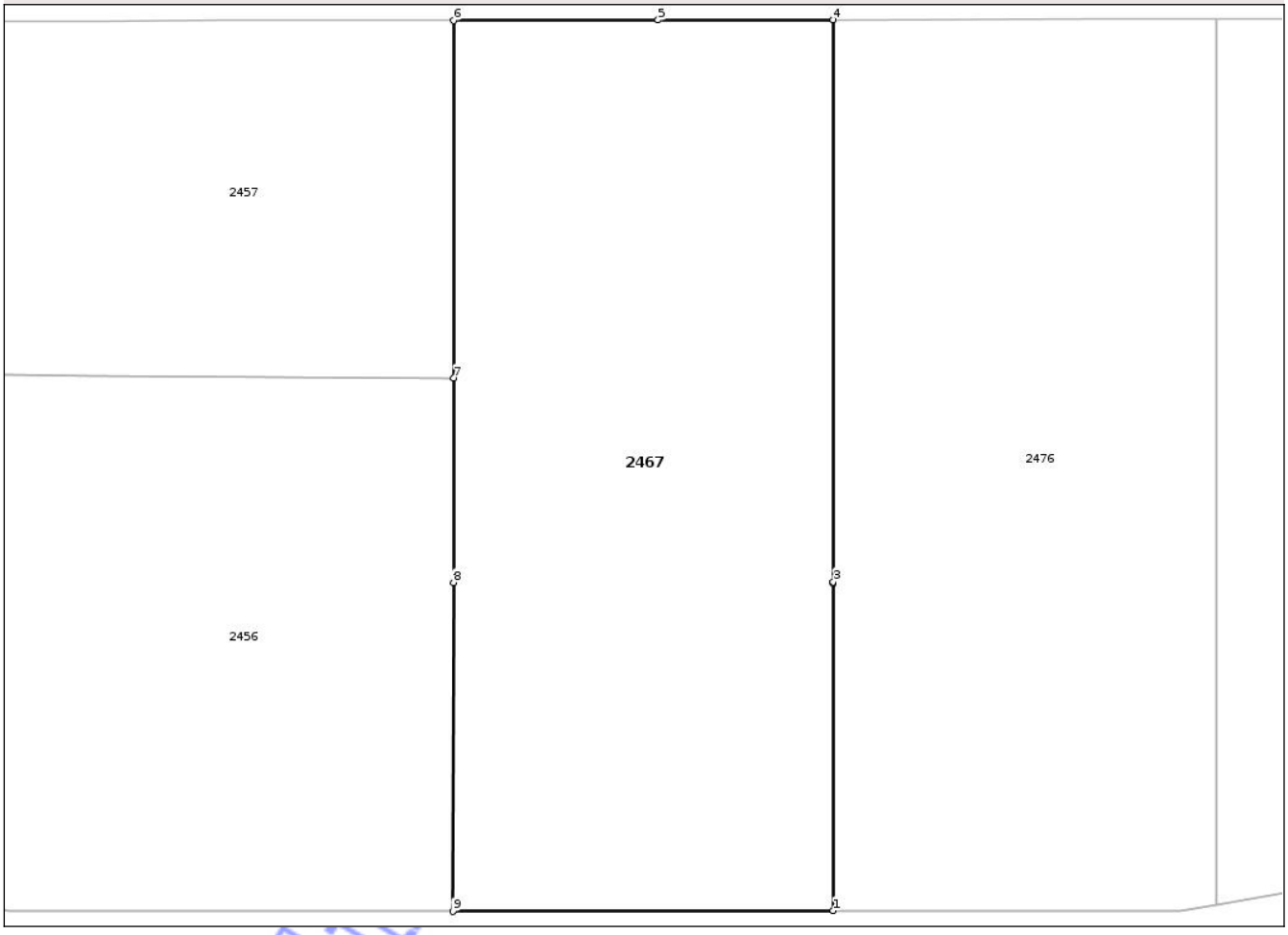
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106128	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	341	125	2624/3/3/2/128	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.050,932 477.526,973	2	441.050,932 477.540,049	13.076
2	441.050,932 477.540,049	3	441.050,932 477.540,118	0.069
3	441.050,932 477.540,118	4	441.050,932 477.562,581	22.463
4	441.050,932 477.562,581	5	441.043,921 477.562,571	7.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.043,921 477.562,571	6	441.035,741 477.562,559	8.18
6	441.035,741 477.562,559	7	441.035,741 477.548,267	14.292
7	441.035,741 477.548,267	8	441.035,728 477.540,09	8.177
8	441.035,728 477.540,09	9	441.035,707 477.526,945	13.145
9	441.035,707 477.526,945	1	441.050,932 477.526,973	15.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102153	Din acte: 4.300 Masurata: 4.302	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61034 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10816 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

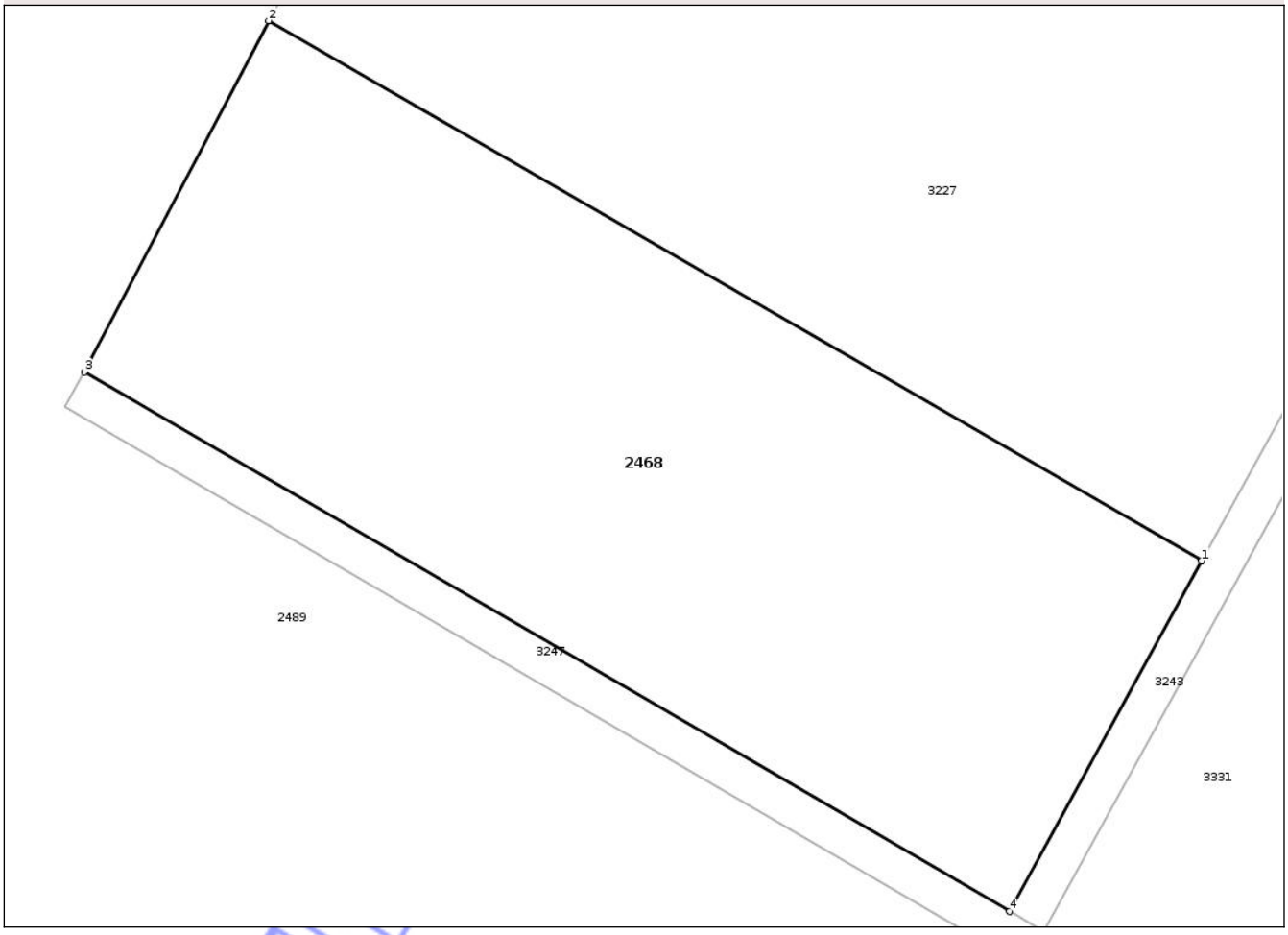
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102153	Din acte: 4.300 Masurata: 4.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.302	128	2719/7/1	-	Nr. parcela 2718/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.351,417 476.606,274	2	441.257,824 476.660,467	108.151
2	441.257,824 476.660,467	3	441.239,342 476.625,246	39.776
3	441.239,342 476.625,246	4	441.332,142 476.571,116	107.433
4	441.332,142 476.571,116	1	441.351,417 476.606,274	40.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106112	366	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83861 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

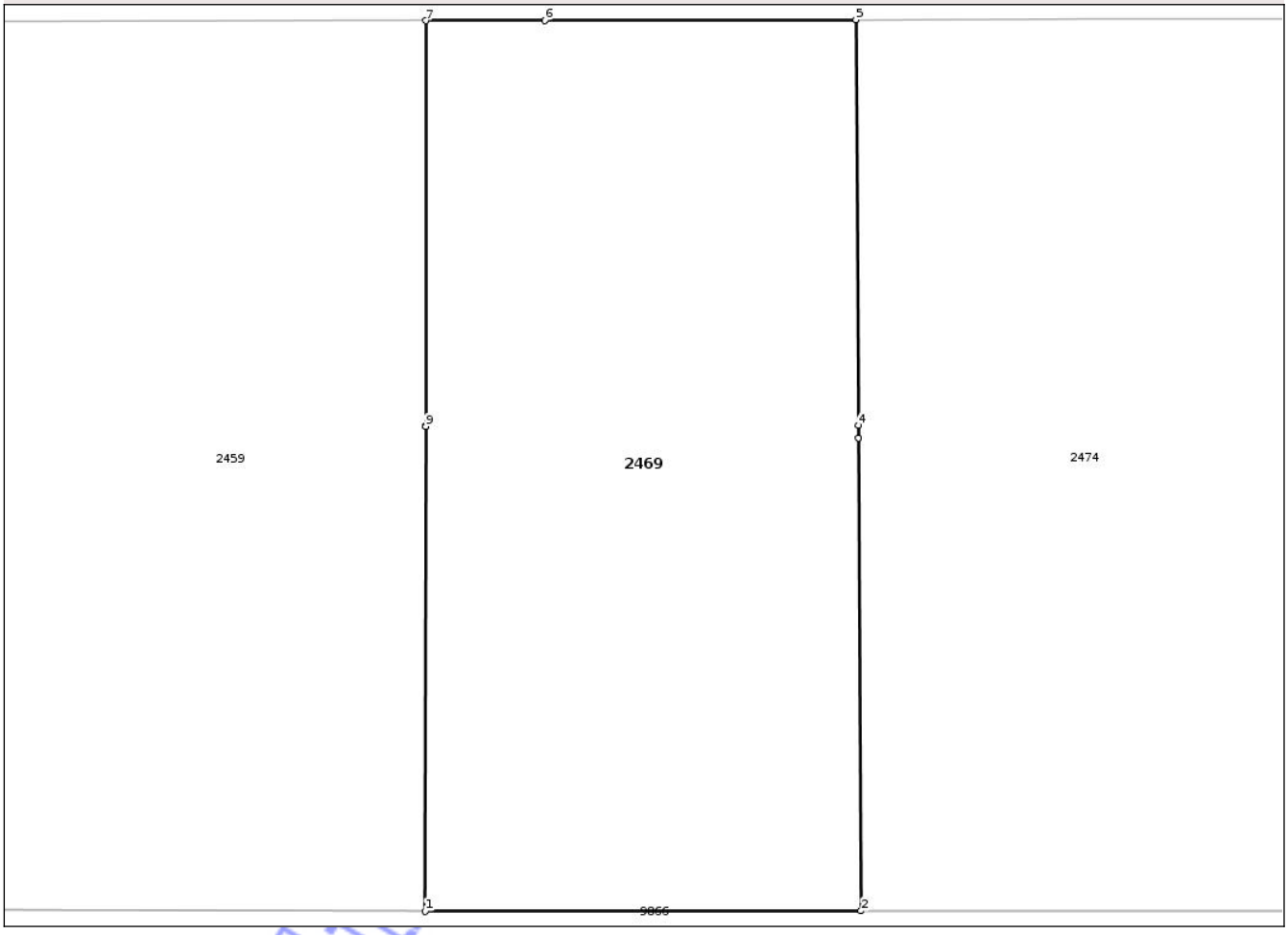
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106112	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	166	125	2624/3/3/2/103	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.037,998 477.597,981	2	441.051,427 477.597,997	13.429
2	441.051,427 477.597,997	3	441.051,345 477.612,558	14.561
3	441.051,345 477.612,558	4	441.051,343 477.612,945	0.387
4	441.051,343 477.612,945	5	441.051,273 477.625,429	12.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.051,273 477.625,429	6	441.041,684 477.625,408	9.589
6	441.041,684 477.625,408	7	441.038,024 477.625,401	3.66
7	441.038,024 477.625,401	8	441.038,012 477.612,929	12.472
8	441.038,012 477.612,929	9	441.038,012 477.612,909	0.02
9	441.038,012 477.612,909	1	441.037,998 477.597,981	14.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106104	493	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83748 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

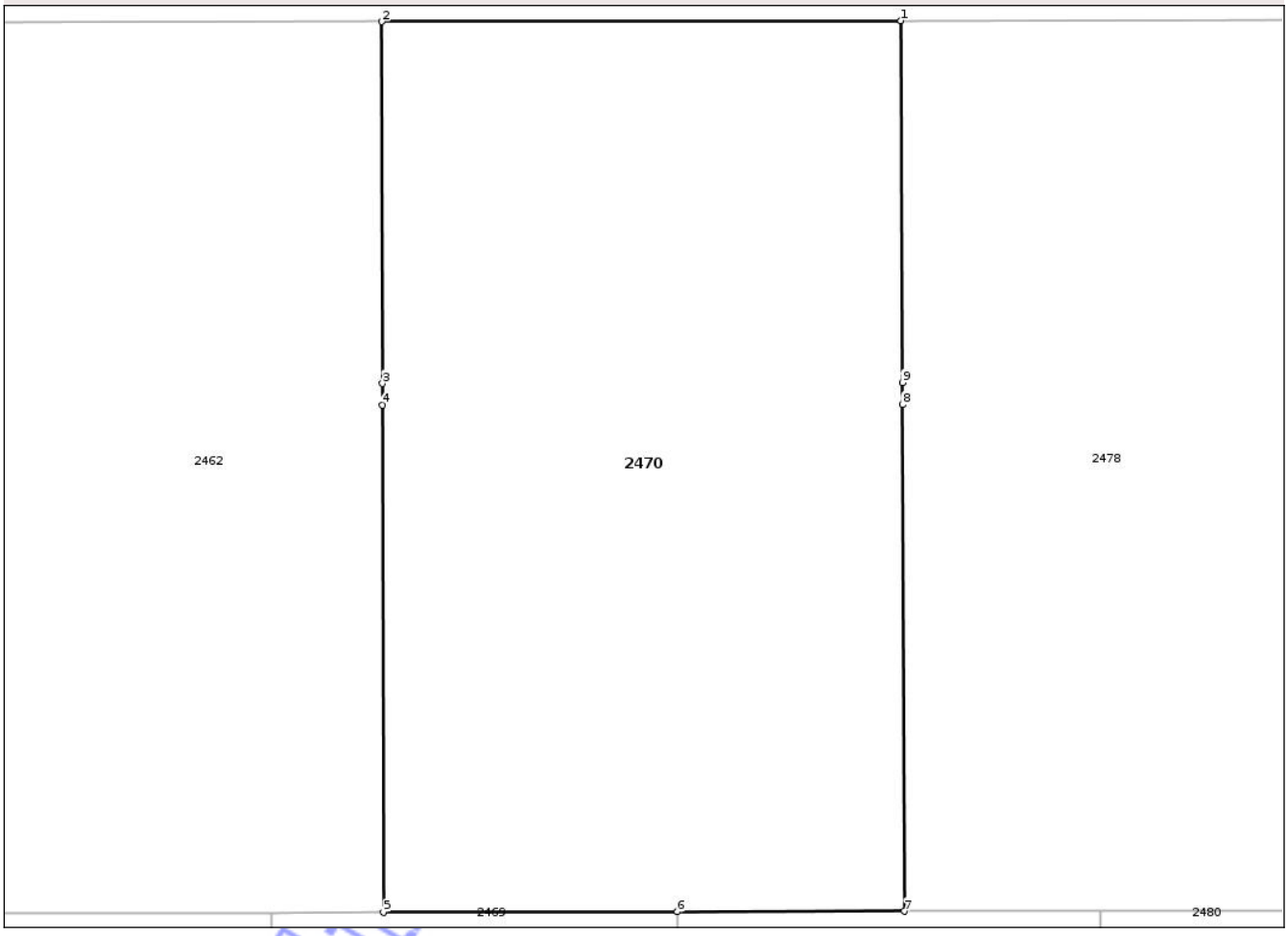
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106104	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	293	125	2624/3/3/2/102	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.058,571 477.654,467	2	441.041,628 477.654,436	16.943
2	441.041,628 477.654,436	3	441.041,651 477.642,64	11.796
3	441.041,651 477.642,64	4	441.041,652 477.641,941	0.699
4	441.041,652 477.641,941	5	441.041,684 477.625,408	16.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.041,684 477.625,408	6	441.051,273 477.625,429	9.589
6	441.051,273 477.625,429	7	441.058,684 477.625,445	7.411
7	441.058,684 477.625,445	8	441.058,62 477.641,954	16.509
8	441.058,62 477.641,954	9	441.058,617 477.642,671	0.717
9	441.058,617 477.642,671	1	441.058,571 477.654,467	11.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109006	1.550	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107820 / 11/10/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
107827 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3117, din 08/10/2021 emis de BEXA SIMION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune , incheierea nr. 67334 /28/11/2008;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109006	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.367	126	2665/1/1/1	-	
2	faneata	DA	183	126	2665/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.031,301 477.423,607	2	441.061,077 477.419,578	30.047
2	441.061,077 477.419,578	3	441.069,576 477.468,68	49.832
3	441.069,576 477.468,68	4	441.070,983 477.476,81	8.251
4	441.070,983 477.476,81	5	441.066,748 477.477,346	4.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.066,748 477.477,346	6	441.045,634 477.476,633	21.126
6	441.045,634 477.476,633	7	441.044,023 477.470,67	6.177
7	441.044,023 477.470,67	1	441.031,301 477.423,607	48.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106121	511	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă

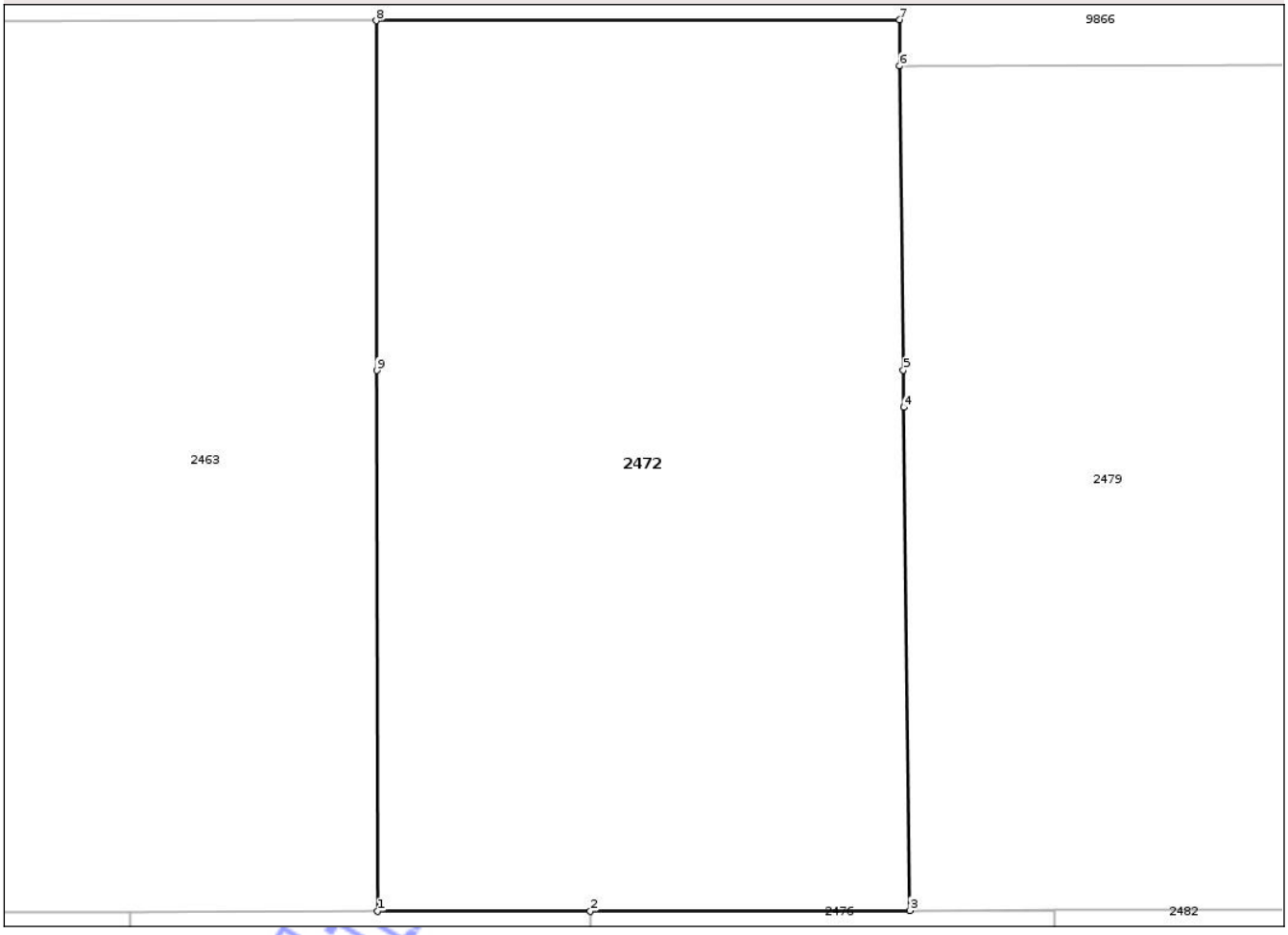
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106121	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	311	125	2624/3/3/2/136	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.043,921 477.562,571	2	441.050,932 477.562,581	7.011
2	441.050,932 477.562,581	3	441.061,478 477.562,597	10.546
3	441.061,478 477.562,597	4	441.061,277 477.579,181	16.585
4	441.061,277 477.579,181	5	441.061,262 477.580,406	1.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.061,262 477.580,406	6	441.061,141 477.590,439	10.034
6	441.061,141 477.590,439	7	441.061,138 477.591,958	1.519
7	441.061,138 477.591,958	8	441.043,871 477.591,928	17.267
8	441.043,871 477.591,928	9	441.043,891 477.580,397	11.531
9	441.043,891 477.580,397	1	441.043,921 477.562,571	17.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1153/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100923	736	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26614 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 849, din 17/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN** 2) **SIMION MARIA**	
60886 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

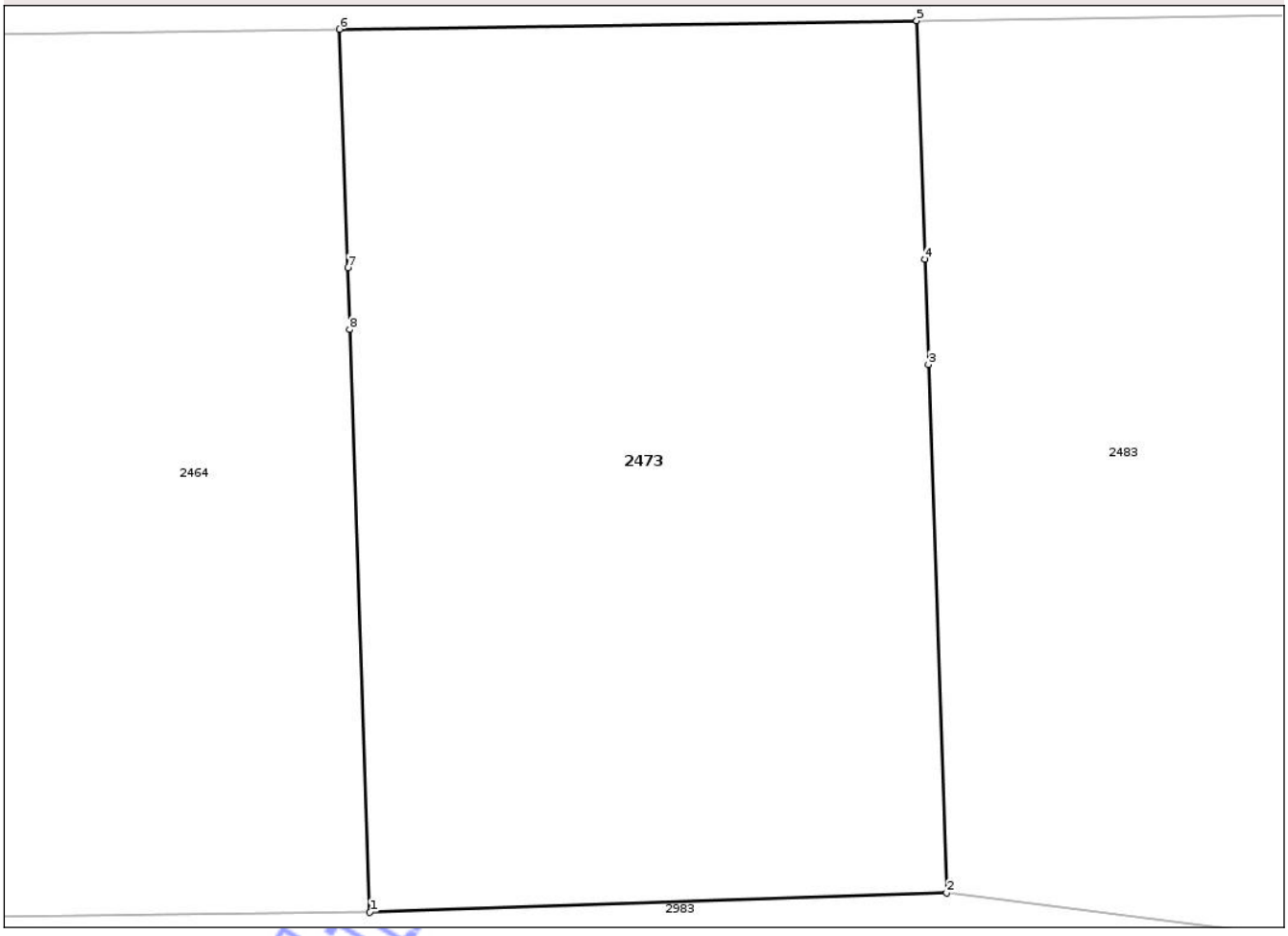
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100923	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	736	125	2633/1/15/2/2	-	Nr. parcela 2633/15/2/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.045,12 477.484,62	2	441.067,117 477.485,363	22.01
2	441.067,117 477.485,363	3	441.066,425 477.505,483	20.132
3	441.066,425 477.505,483	4	441.066,287 477.509,489	4.008
4	441.066,287 477.509,489	5	441.065,974 477.518,572	9.088
5	441.065,974 477.518,572	6	441.043,966 477.518,253	22.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.043,966 477.518,253	7	441.044,278 477.509,17	9.088
7	441.044,278 477.509,17	8	441.044,358 477.506,814	2.357
8	441.044,358 477.506,814	1	441.045,12 477.484,62	22.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110495	4.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74326 / 21/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 04, din 29/01/2013 emis de NP CISMASU ELENA (DOSAR 07/2013);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ LOREDANA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110495	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	126	2661/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.098,627 477.247,822	2	441.078,846 477.255,725	21.301
2	441.078,846 477.255,725	3	441.025,003 477.056,535	206.339
3	441.025,003 477.056,535	4	441.043,944 477.045,519	21.911
4	441.043,944 477.045,519	1	441.098,627 477.247,822	209.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106113	378	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57826 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 1591, din 18/08/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BAVARIA INVEST SRL.**, CIF:17114042	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

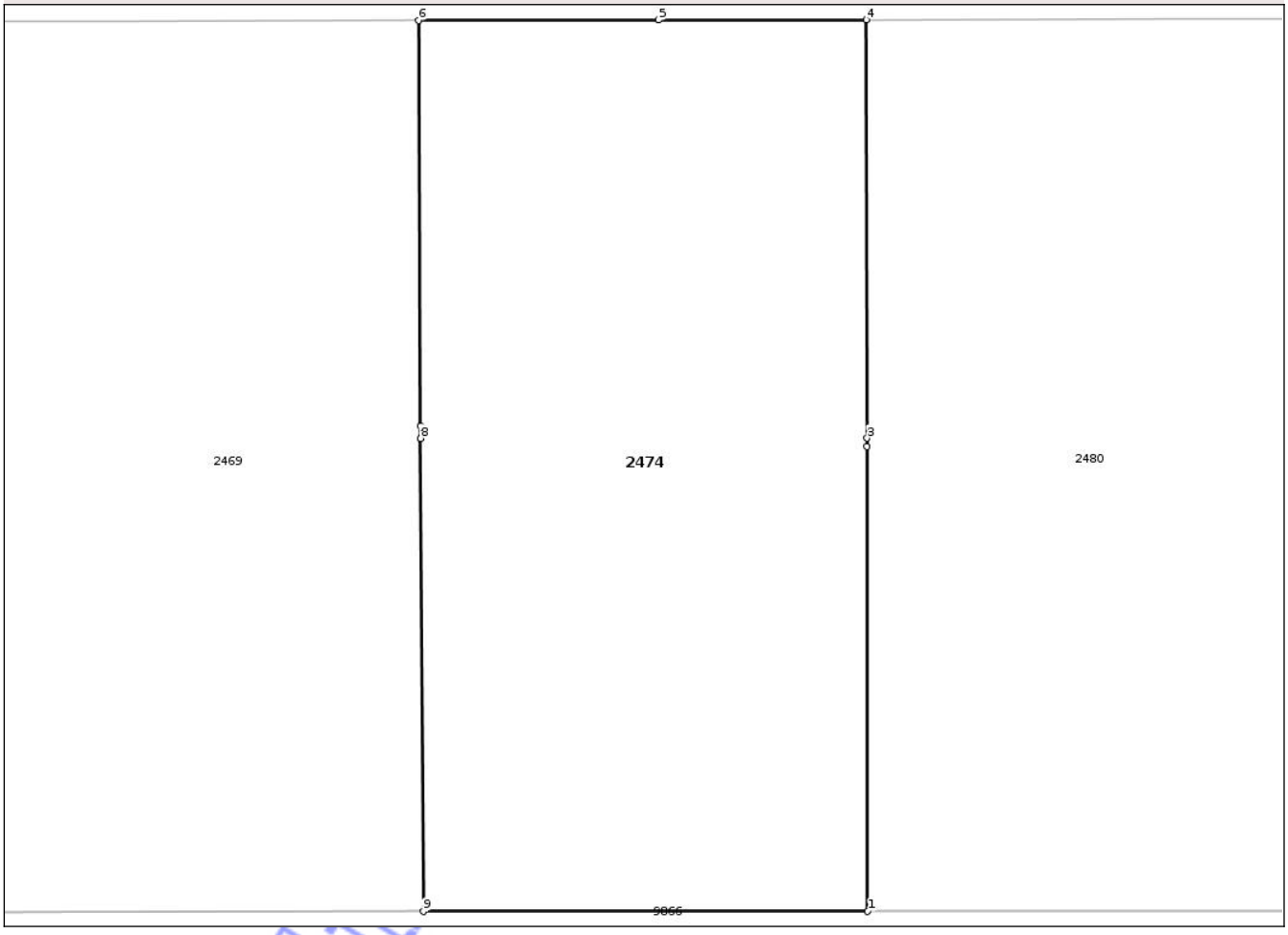
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106113	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	228	125	2624/3/3/2/104	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.065,132 477.598,008	2	441.065,111 477.612,304	14.296
2	441.065,111 477.612,304	3	441.065,111 477.612,569	0.265
3	441.065,111 477.612,569	4	441.065,092 477.625,454	12.885
4	441.065,092 477.625,454	5	441.058,684 477.625,445	6.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.058,684 477.625,445	6	441.051,273 477.625,429	7.411
6	441.051,273 477.625,429	7	441.051,343 477.612,945	12.484
7	441.051,343 477.612,945	8	441.051,345 477.612,558	0.387
8	441.051,345 477.612,558	9	441.051,427 477.597,997	14.561
9	441.051,427 477.597,997	1	441.065,132 477.598,008	13.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986 N
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108869	3.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98542 / 11/11/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
64761 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 850, din 20/06/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ PETRU DAN**, si sotia 2) **BĂDILĂ CARMEN-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108869	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	126	2661/24	-	Numar tarla 127 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.087,488 477.416,004	2	441.065,707 477.418,951	21.979
2	441.065,707 477.418,951	3	441.028,218 477.280,26	143.668
3	441.028,218 477.280,26	4	441.050,536 477.271,343	24.033
4	441.050,536 477.271,343	5	441.089,563 477.415,723	149.562
5	441.089,563 477.415,723	1	441.087,488 477.416,004	2.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106129	545	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

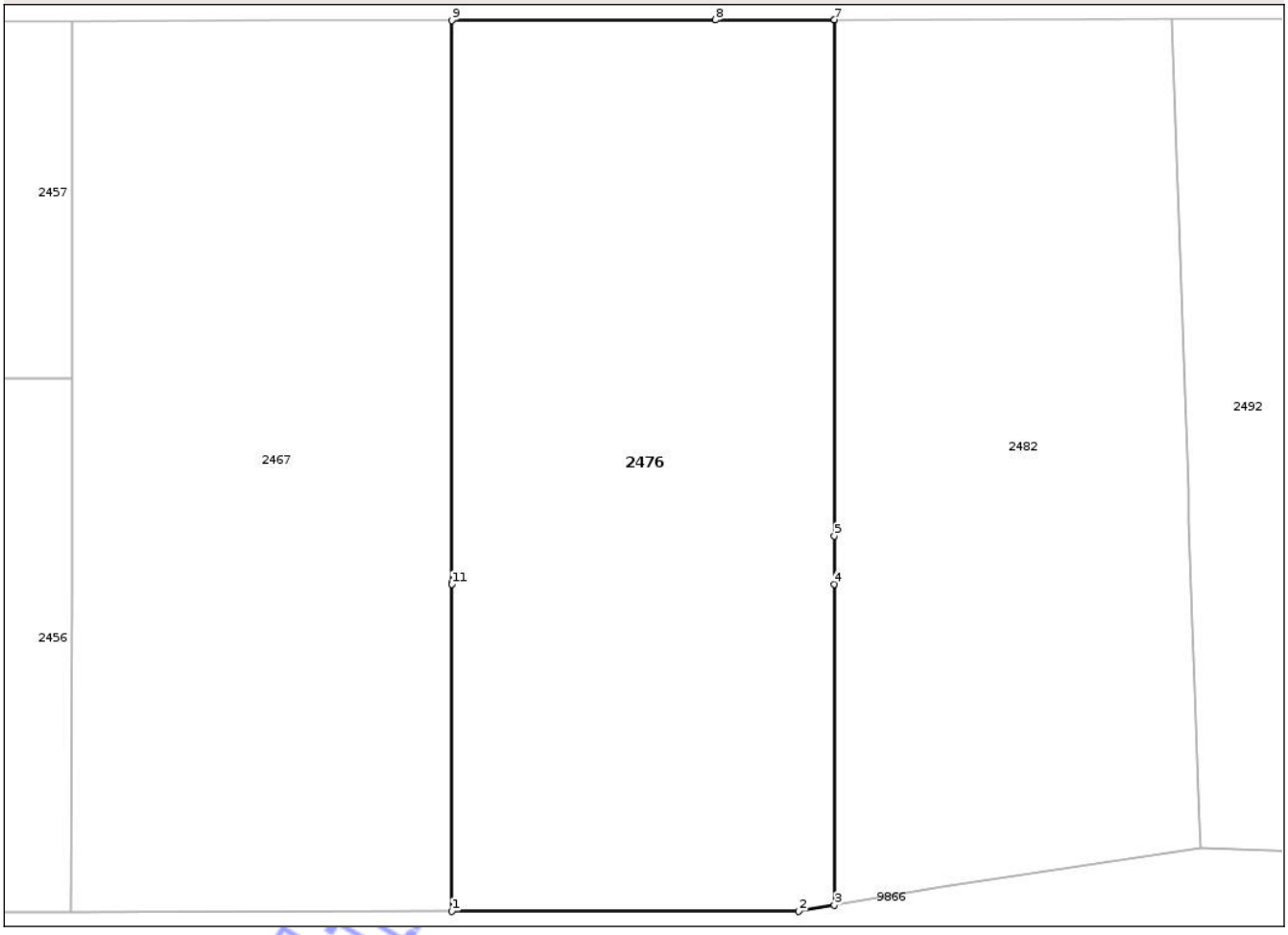
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106129	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	345	125	2624/3/3/2/127	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.050,932 477.526,973	2	441.064,814 477.526,973	13.882
2	441.064,814 477.526,973	3	441.066,241 477.527,217	1.448
3	441.066,241 477.527,217	4	441.066,241 477.540,049	12.832
4	441.066,241 477.540,049	5	441.066,241 477.541,97	1.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.066,241 477.541,97	6	441.066,241 477.562,601	20.631
6	441.066,241 477.562,601	7	441.066,241 477.562,606	0.005
7	441.066,241 477.562,606	8	441.061,478 477.562,597	4.763
8	441.061,478 477.562,597	9	441.050,932 477.562,581	10.546
9	441.050,932 477.562,581	10	441.050,932 477.540,118	22.463
10	441.050,932 477.540,118	11	441.050,932 477.540,049	0.069
11	441.050,932 477.540,049	1	441.050,932 477.526,973	13.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106105	464	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83843 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

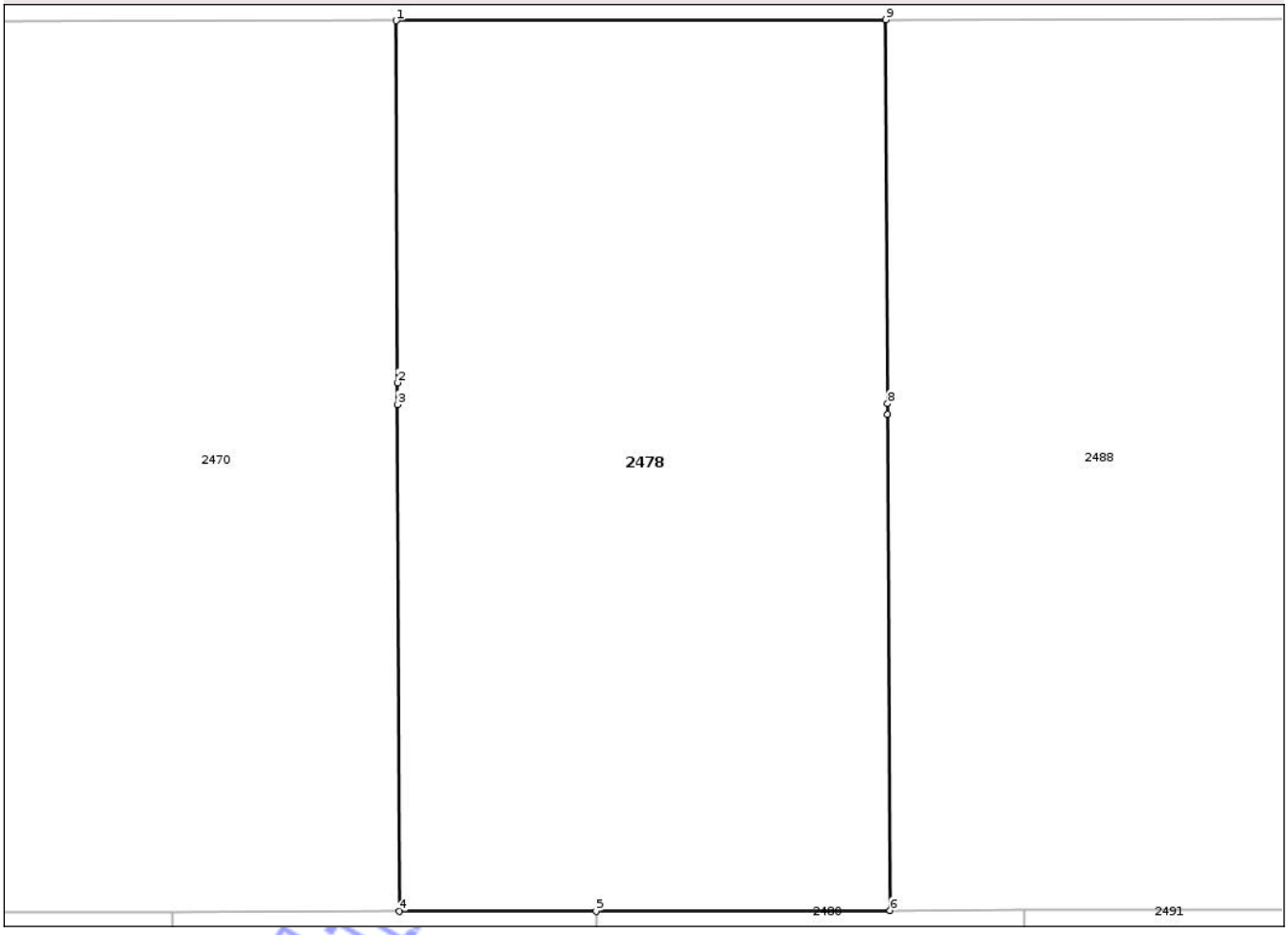
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106105	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	264	125	2624/3/3/2/105	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.058,571 477.654,467	2	441.058,617 477.642,671	11.796
2	441.058,617 477.642,671	3	441.058,62 477.641,954	0.717
3	441.058,62 477.641,954	4	441.058,684 477.625,445	16.509
4	441.058,684 477.625,445	5	441.065,092 477.625,454	6.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.065,092 477.625,454	6	441.074,684 477.625,473	9.592
6	441.074,684 477.625,473	7	441.074,609 477.641,638	16.165
7	441.074,609 477.641,638	8	441.074,607 477.641,982	0.344
8	441.074,607 477.641,982	9	441.074,549 477.654,495	12.513
9	441.074,549 477.654,495	1	441.058,571 477.654,467	15.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103542	500	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61112 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83693 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

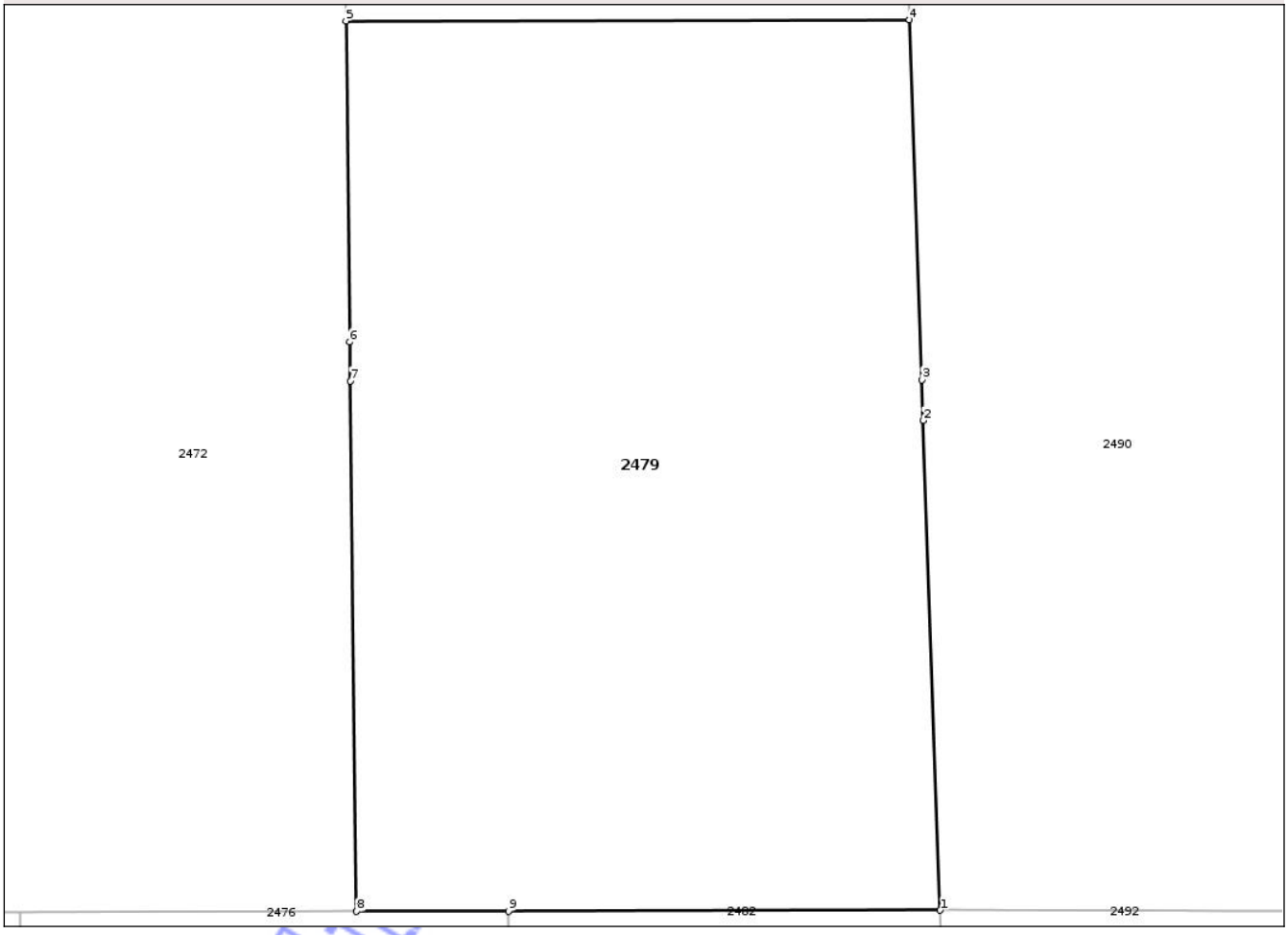
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103542	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	125	2624/3/3/2/135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.079,748 477.562,632	2	441.079,216 477.577,945	15.322
2	441.079,216 477.577,945	3	441.079,171 477.579,217	1.273
3	441.079,171 477.579,217	4	441.078,78 477.590,475	11.265
4	441.078,78 477.590,475	5	441.061,141 477.590,439	17.639
5	441.061,141 477.590,439	6	441.061,262 477.580,406	10.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.061,262 477.580,406	7	441.061,277 477.579,181	1.225
7	441.061,277 477.579,181	8	441.061,478 477.562,597	16.585
8	441.061,478 477.562,597	9	441.066,241 477.562,606	4.763
9	441.066,241 477.562,606	1	441.079,748 477.562,632	13.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106114	384	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103708/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69471 din 08/11/2013;	
26001 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 644, din 16/04/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B4	se noteaza modificarea actului autentic nr.2277/04.12.2014 prin actul aditional aut. de NP Vestemean Liliana cu nr. 644/16.04.2015	A1
83703 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 240/384	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

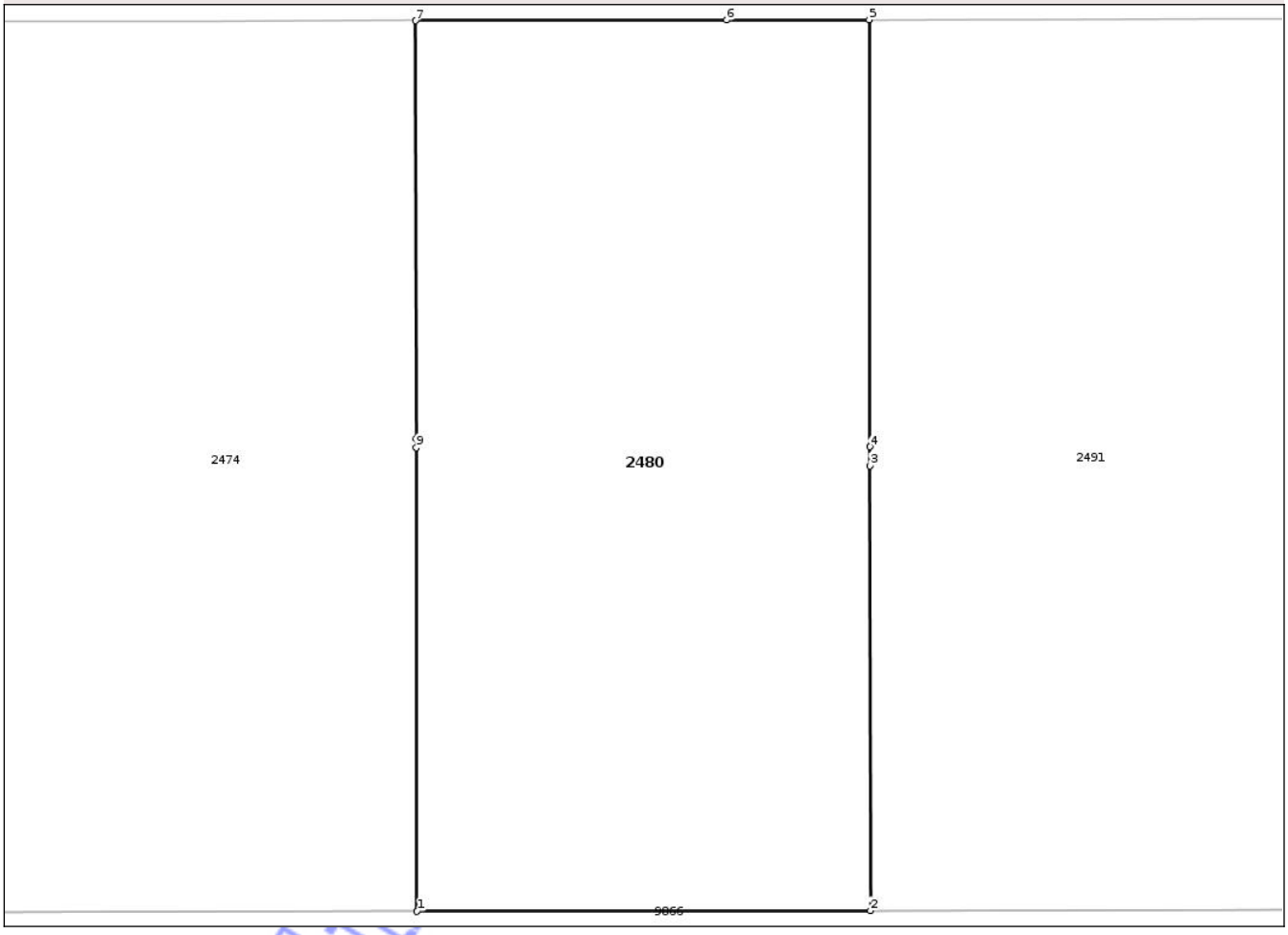
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106114	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	234	125	2624/3/3/2/107	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.065,132 477.598,008	2	441.079,122 477.598,029	13.99
2	441.079,122 477.598,029	3	441.079,102 477.611,737	13.708
3	441.079,102 477.611,737	4	441.079,101 477.612,325	0.588
4	441.079,101 477.612,325	5	441.079,082 477.625,484	13.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.079,082 477.625,484	6	441.074,684 477.625,473	4.398
6	441.074,684 477.625,473	7	441.065,092 477.625,454	9.592
7	441.065,092 477.625,454	8	441.065,111 477.612,569	12.885
8	441.065,111 477.612,569	9	441.065,111 477.612,304	0.265
9	441.065,111 477.612,304	1	441.065,132 477.598,008	14.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106130	482	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

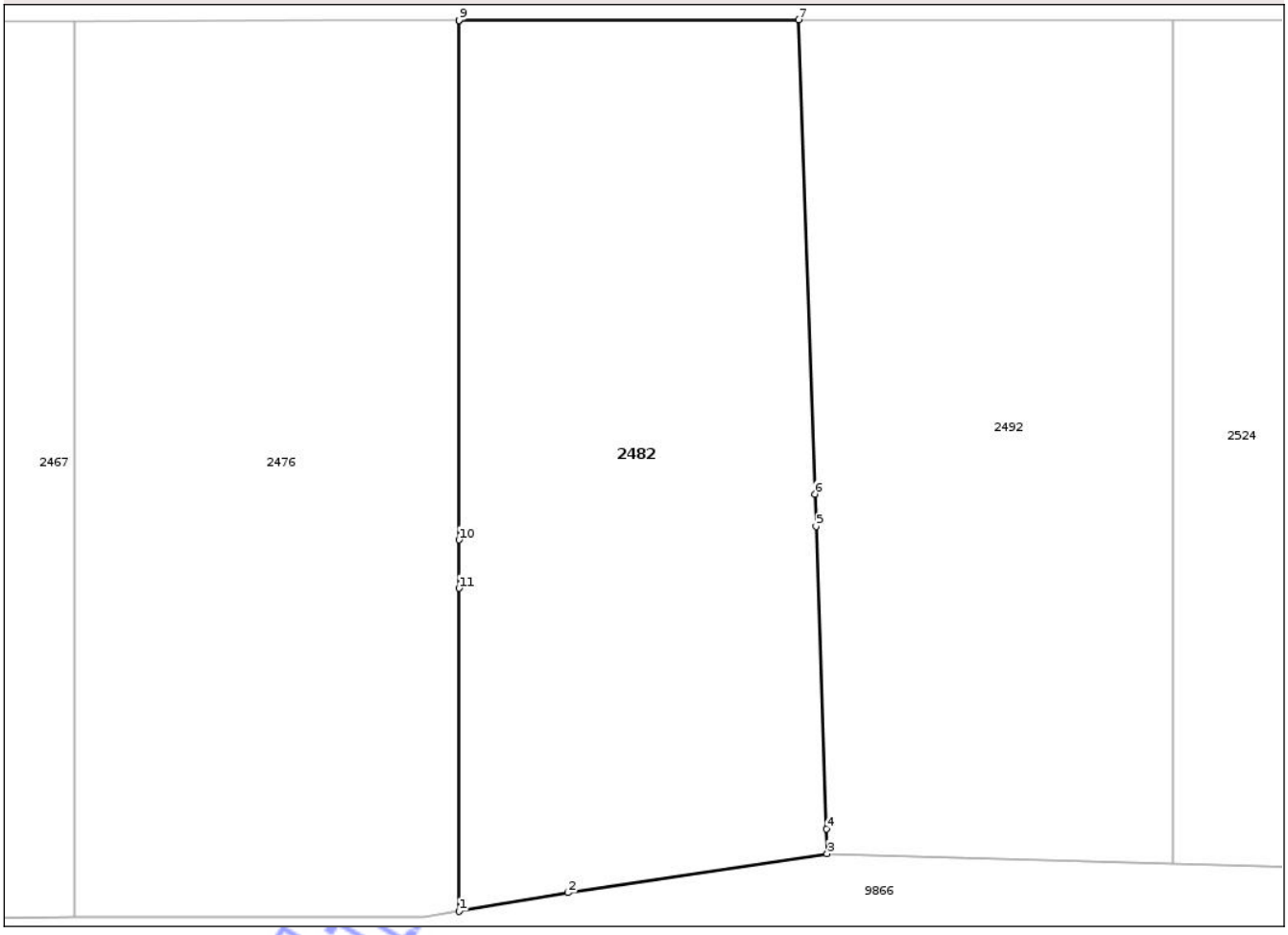
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106130	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	282	125	2624/3/3/2/126	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.066,241 477.527,217	2	441.070,576 477.527,956	4.398
2	441.070,576 477.527,956	3	441.080,878 477.529,495	10.416
3	441.080,878 477.529,495	4	441.080,85 477.530,491	0.996
4	441.080,85 477.530,491	5	441.080,438 477.542,504	12.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.080,438 477.542,504	6	441.080,394 477.543,792	1.289
6	441.080,394 477.543,792	7	441.079,748 477.562,632	18.851
7	441.079,748 477.562,632	8	441.066,241 477.562,606	13.507
8	441.066,241 477.562,606	9	441.066,241 477.562,601	0.005
9	441.066,241 477.562,601	10	441.066,241 477.541,97	20.631
10	441.066,241 477.541,97	11	441.066,241 477.540,049	1.921
11	441.066,241 477.540,049	1	441.066,241 477.527,217	12.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100906	524	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26622 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 849, din 17/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN**, si sotia 2) **SIMION MARIA**	
60881 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

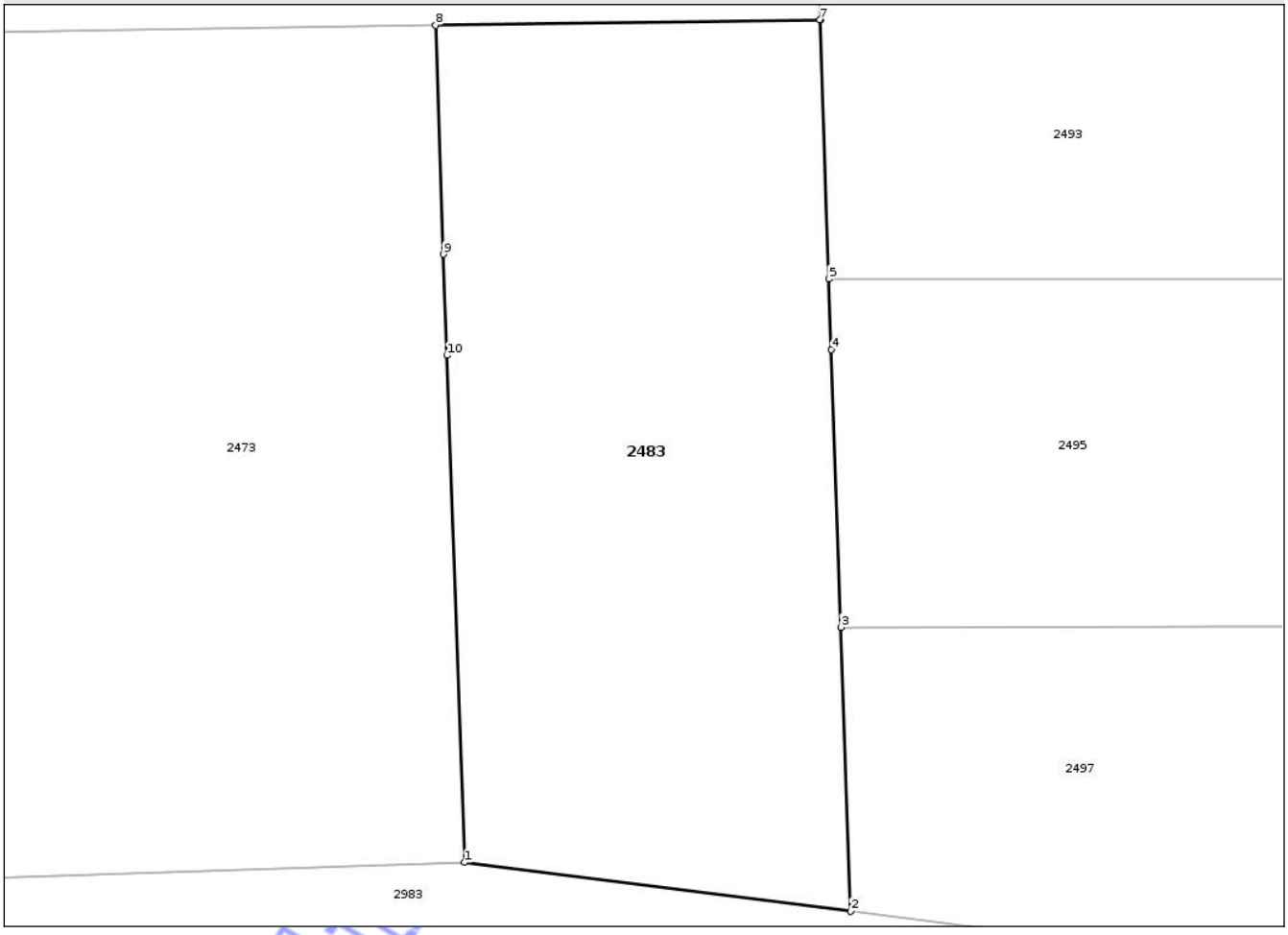
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100906	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	524	125	2633/1/15/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.067,117 477.485,363	2	441.082,463 477.483,422	15.468
2	441.082,463 477.483,422	3	441.082,078 477.494,696	11.281
3	441.082,078 477.494,696	4	441.081,702 477.505,705	11.015
4	441.081,702 477.505,705	5	441.081,606 477.508,51	2.807
5	441.081,606 477.508,51	6	441.081,254 477.518,794	10.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.081,254 477.518,794	7	441.081,24 477.518,794	0.014
7	441.081,24 477.518,794	8	441.065,974 477.518,572	15.268
8	441.065,974 477.518,572	9	441.066,287 477.509,489	9.088
9	441.066,287 477.509,489	10	441.066,425 477.505,483	4.008
10	441.066,425 477.505,483	1	441.067,117 477.485,363	20.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109007	1.550	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107820 / 11/10/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
107831 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3117, din 08/10/2021 emis de BEXA SIMION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 67334/2008 cf; inch. 107820/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERINTEAN BIANCA-MARIA**, nasc Filip	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

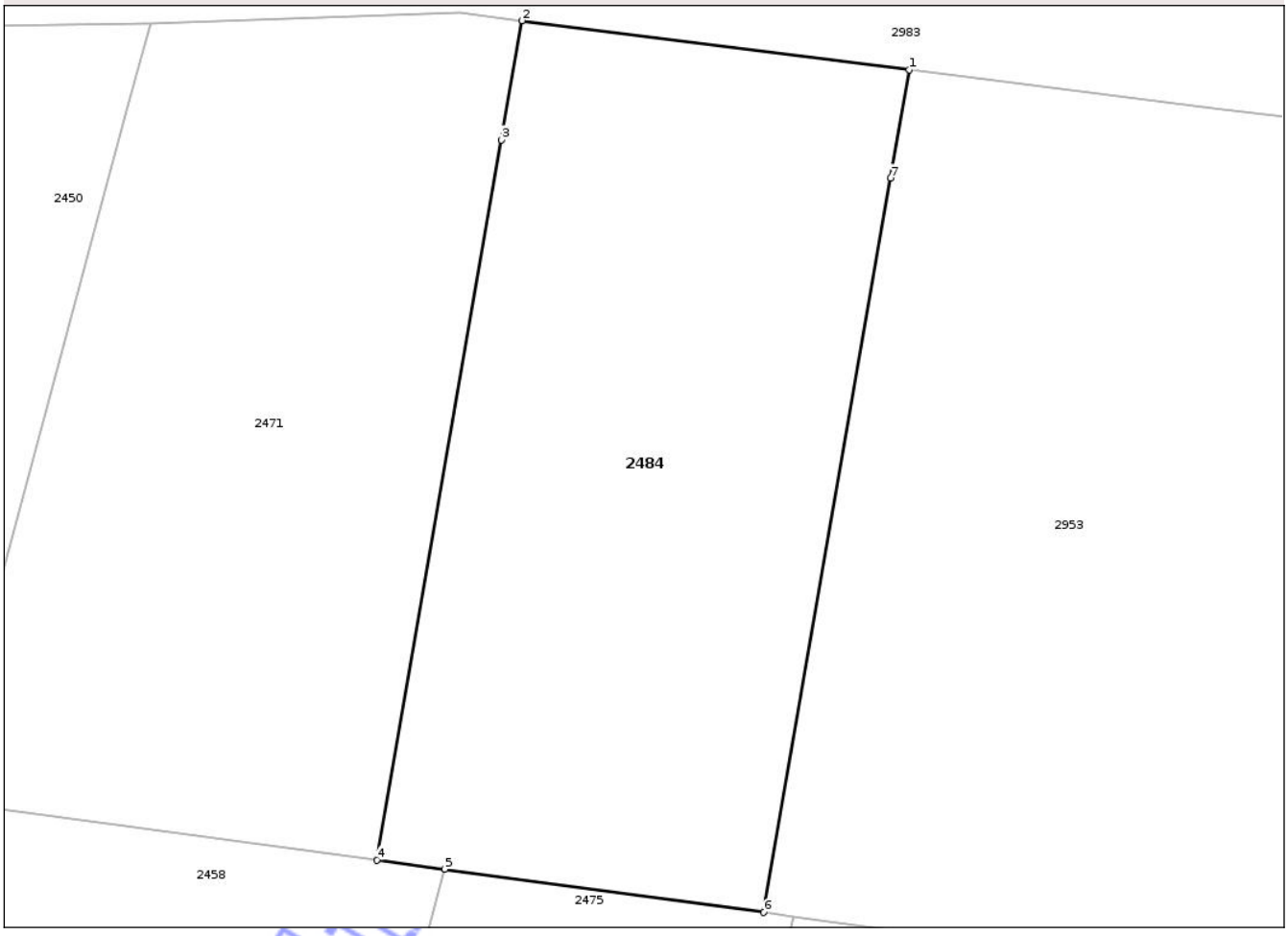
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109007	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.340	126	2665/1/1/2	-	
2	faneata	DA	210	126	2665/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.097,433 477.473,463	2	441.070,983 477.476,81	26.661
2	441.070,983 477.476,81	3	441.069,576 477.468,68	8.251
3	441.069,576 477.468,68	4	441.061,077 477.419,578	49.832
4	441.061,077 477.419,578	5	441.065,707 477.418,951	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.065,707 477.418,951	6	441.087,488 477.416,004	21.979
6	441.087,488 477.416,004	7	441.096,155 477.466,08	50.82
7	441.096,155 477.466,08	1	441.097,433 477.473,463	7.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 897/5, din 23/11/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU IONEL** 2) **BANCIU MARIA** 3) **BULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	126	2661/51	-	Numar tarla 127 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.118,109 477.240,038	2	441.098,627 477.247,822	20.979
2	441.098,627 477.247,822	3	441.043,944 477.045,519	209.563
3	441.043,944 477.045,519	4	441.062,597 477.034,669	21.579
4	441.062,597 477.034,669	1	441.118,109 477.240,038	212.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

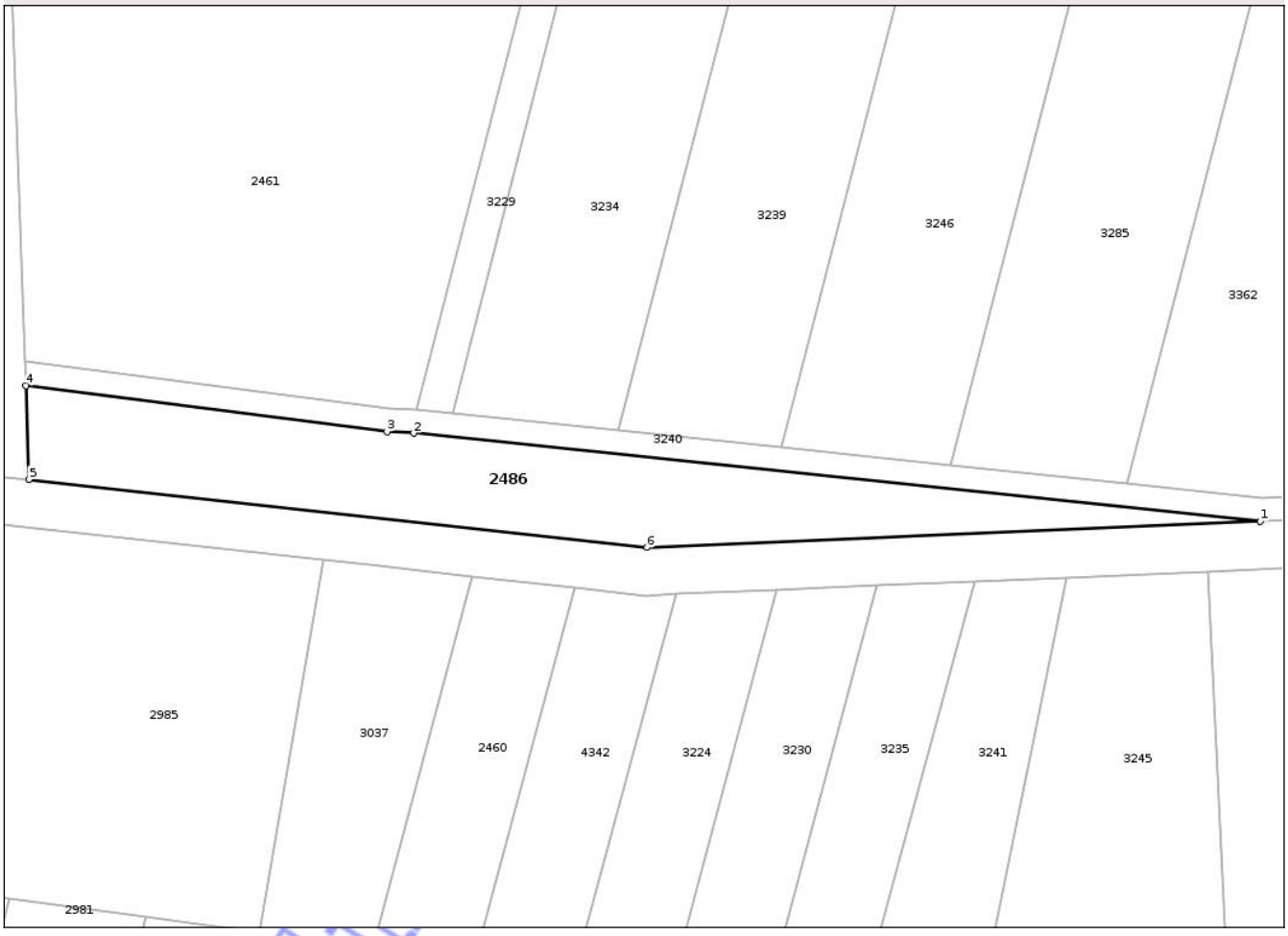
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.333	125	2625/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.444,001 477.459,128	2	441.302,214 477.473,886	142.553
2	441.302,214 477.473,886	3	441.297,766 477.474,113	4.454
3	441.297,766 477.474,113	4	441.237,262 477.481,85	60.997
4	441.237,262 477.481,85	5	441.237,803 477.466,142	15.717
5	441.237,803 477.466,142	6	441.341,321 477.454,753	104.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.341,321 477.454,753	1	441.444,001 477.459,128	102.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113258	3.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83792 / 28/07/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 97, din 20/12/2006 emis de NOTAR PUBLIC BUTIU LILIANA (IN DOSAR NR. 113/2006);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMŞA NICOLAE**, jr	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOPÎRCEAN MARIA-DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **EROTIN ANA-ADRIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMŞA GHEORGHE-COSMIN**	
Act Notarial nr. 30, din 03/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC BUTIU ANTONIE (IN DOSAR NR. 21/2022);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64	A1
	1) **BUDULECI MIRABELLA -CELINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64	A1
	1) **COMŞA RAREŞ-CORIN**	
147853 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 18/12/2025 emis de BUCSA DRAGOS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **COMŞA RAREŞ-CORIN**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **BUDULECI MIRABELLA -CELINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document din oficiul de cadastru civil

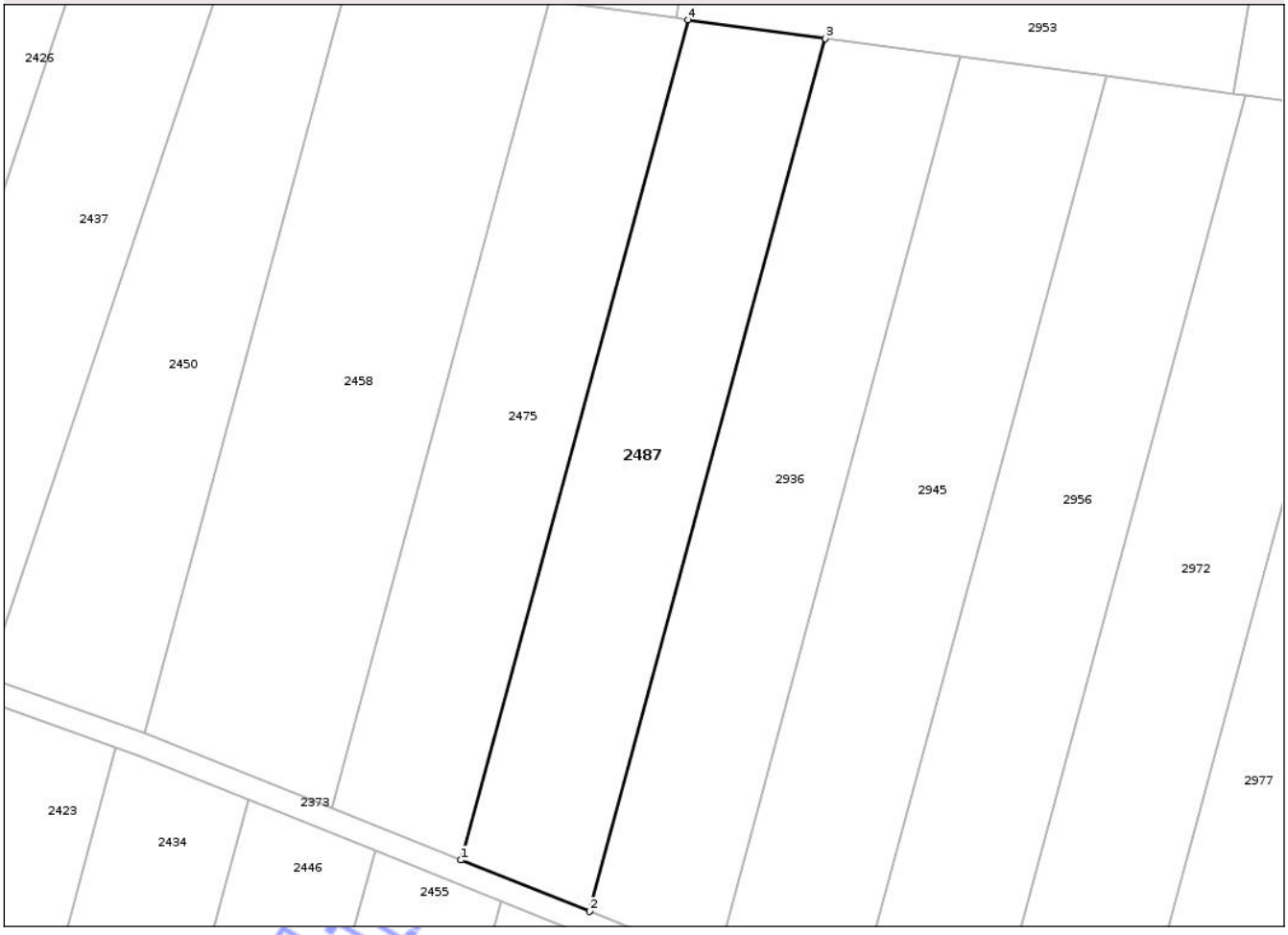
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113258	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	126	2661/25	-	Număr tarla 127, greşit în CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.050,536 477.271,343	2	441.072,61 477.262,524	23.77
2	441.072,61 477.262,524	3	441.113,158 477.412,53	155.39
3	441.113,158 477.412,53	4	441.089,563 477.415,723	23.81
4	441.089,563 477.415,723	1	441.050,536 477.271,343	149.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106106	451	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83848 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

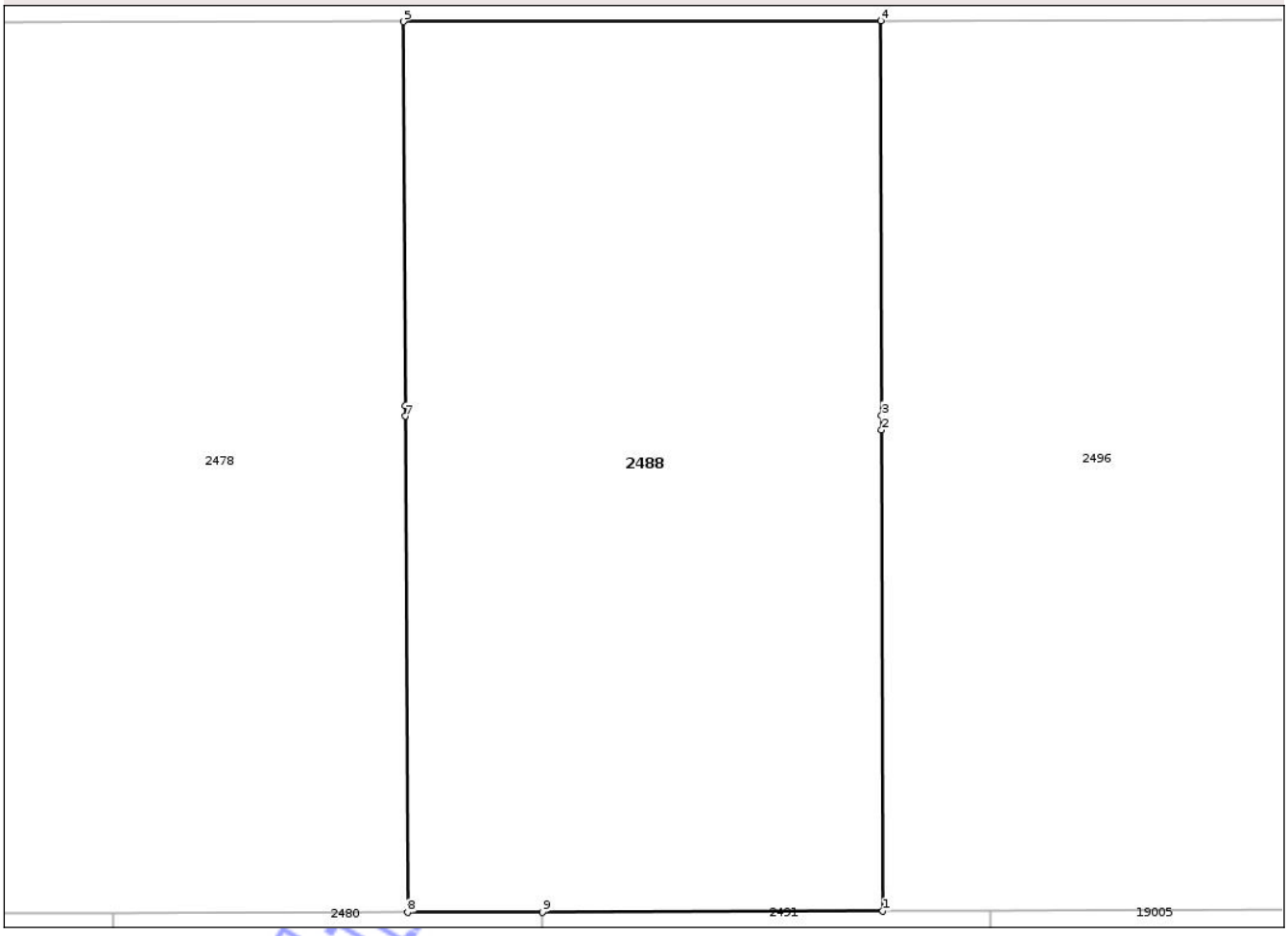
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106106	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	251	125	2624/3/3/2/106	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.090,183 477.625,513	2	441.090,149 477.641,193	15.68
2	441.090,149 477.641,193	3	441.090,148 477.641,666	0.473
3	441.090,148 477.641,666	4	441.090,121 477.654,523	12.857
4	441.090,121 477.654,523	5	441.074,549 477.654,495	15.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.074,549 477.654,495	6	441.074,607 477.641,982	12.513
6	441.074,607 477.641,982	7	441.074,609 477.641,638	0.344
7	441.074,609 477.641,638	8	441.074,684 477.625,473	16.165
8	441.074,684 477.625,473	9	441.079,082 477.625,484	4.398
9	441.079,082 477.625,484	1	441.090,183 477.625,513	11.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596.943	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

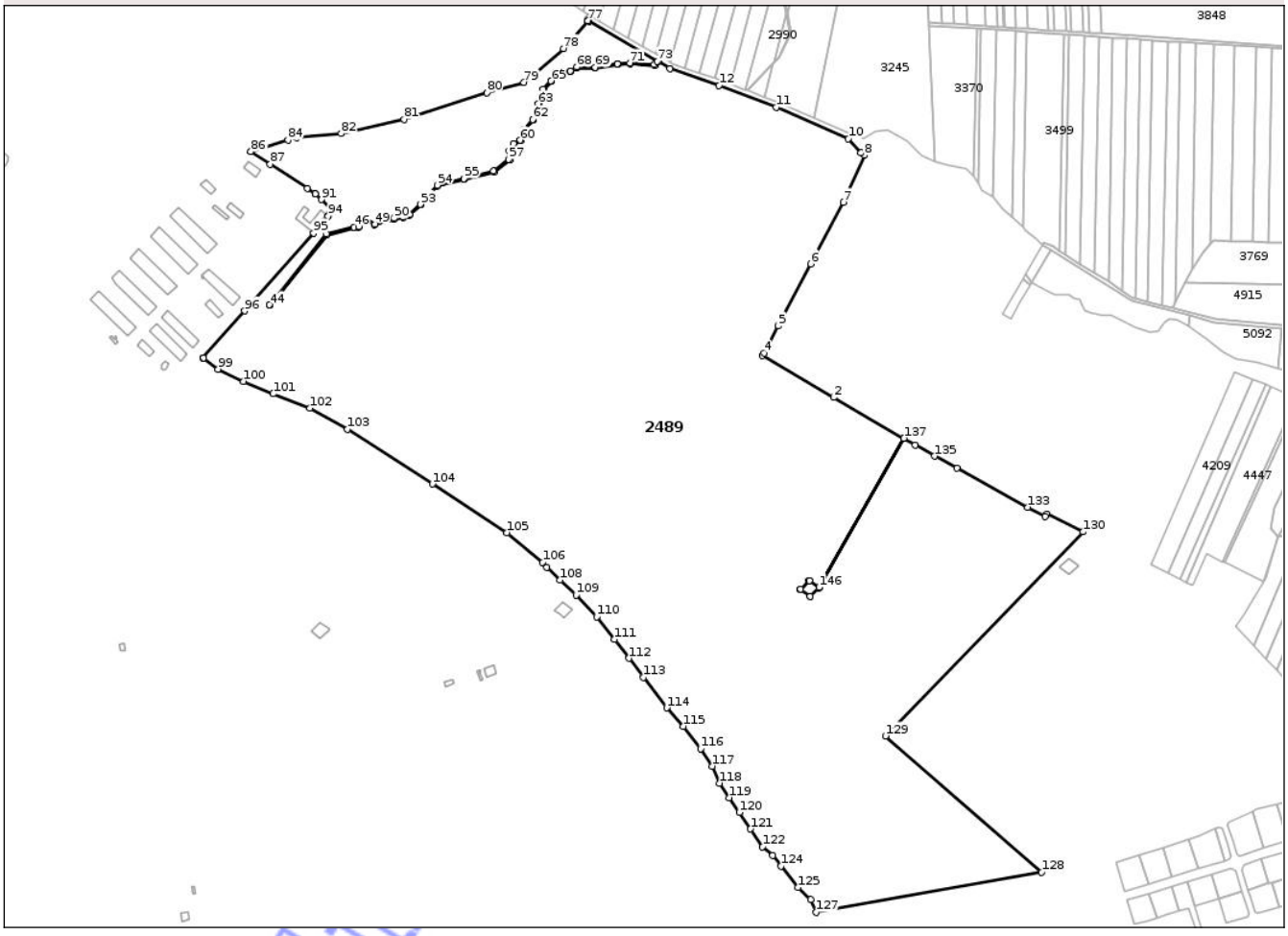
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	594.357	127	2706,2709,2710,2717/1/1, 2717/1/2/1/2	-	
2	faneata	NU	2.189	127	2712,2713	-	
3	pasune	DA	359	127	2717/1/1	-	
4	pasune	DA	38	127	2706,2709,2710,2717/1/1, 2717/1/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.421,257 476.514,505	2	441.330,218 476.567,607	105.394
2	441.330,218 476.567,607	3	441.237,414 476.621,739	107.438
3	441.237,414 476.621,739	4	441.239,342 476.625,246	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	441.239,342 476.625,246	5	441.257,824 476.660,467	39.776
5	441.257,824 476.660,467	6	441.300,073 476.740,977	90.922
6	441.300,073 476.740,977	7	441.342,275 476.821,399	90.822
7	441.342,275 476.821,399	8	441.370,065 476.882,059	66.723
8	441.370,065 476.882,059	9	441.365,414 476.885,423	5.74
9	441.365,414 476.885,423	10	441.348,93 476.903,515	24.475
10	441.348,93 476.903,515	11	441.255,095 476.944,735	102.489
11	441.255,095 476.944,735	12	441.181,021 476.973,077	79.311
12	441.181,021 476.973,077	13	441.116,899 476.995,093	67.796
13	441.116,899 476.995,093	14	441.101,784 477.003,86	17.474
14	441.101,784 477.003,86	15	441.097,005 476.998,952	6.85
15	441.097,005 476.998,952	16	441.065,035 477.001,142	32.045
16	441.065,035 477.001,142	17	441.049,112 476.999,877	15.973
17	441.049,112 476.999,877	18	441.019,854 476.995,337	29.608
18	441.019,854 476.995,337	19	440.996,163 476.995,879	23.697
19	440.996,163 476.995,879	20	440.987,656 476.990,996	9.809
20	440.987,656 476.990,996	21	440.973,525 476.989,66	14.194
21	440.973,525 476.989,66	22	440.963,296 476.978,006	15.506
22	440.963,296 476.978,006	23	440.952,839 476.967,377	14.911
23	440.952,839 476.967,377	24	440.946,88 476.948,612	19.688
24	440.946,88 476.948,612	25	440.939,4 476.928,194	21.745
25	440.939,4 476.928,194	26	440.927,756 476.914,868	17.696
26	440.927,756 476.914,868	27	440.922,817 476.900,977	14.743
27	440.922,817 476.900,977	28	440.914,235 476.896,781	9.553
28	440.914,235 476.896,781	29	440.908,927 476.887,764	10.463
29	440.908,927 476.887,764	30	440.908,377 476.876,225	11.552
30	440.908,377 476.876,225	31	440.887,957 476.860,6	25.712
31	440.887,957 476.860,6	32	440.849,36 476.850,595	39.873
32	440.849,36 476.850,595	33	440.814,696 476.842,477	35.602
33	440.814,696 476.842,477	34	440.793,475 476.817,771	32.569
34	440.793,475 476.817,771	35	440.778,669 476.804,557	19.845
35	440.778,669 476.804,557	36	440.770,217 476.801,019	9.163
36	440.770,217 476.801,019	37	440.758,203 476.799,36	12.128
37	440.758,203 476.799,36	38	440.732,994 476.791,623	26.37
38	440.732,994 476.791,623	39	440.721,348 476.798,146	13.348
39	440.721,348 476.798,146	40	440.712,546 476.788,472	13.079
40	440.712,546 476.788,472	41	440.706,309 476.787,739	6.28
41	440.706,309 476.787,739	42	440.670,562 476.778,943	36.813
42	440.670,562 476.778,943	43	440.596,98 476.687,251	117.566
43	440.596,98 476.687,251	44	440.596,131 476.687,79	1.006
44	440.596,131 476.687,79	45	440.669,994 476.779,834	118.016
45	440.669,994 476.779,834	46	440.706,131 476.788,724	37.214
46	440.706,131 476.788,724	47	440.712,058 476.789,421	5.968
47	440.712,058 476.789,421	48	440.721,143 476.799,407	13.5
48	440.721,143 476.799,407	49	440.733,109 476.792,704	13.716
49	440.733,109 476.792,704	50	440.757,986 476.800,339	26.022
50	440.757,986 476.800,339	51	440.769,951 476.801,992	12.079
51	440.769,951 476.801,992	52	440.778,128 476.805,415	8.865
52	440.778,128 476.805,415	53	440.792,759 476.818,472	19.61
53	440.792,759 476.818,472	54	440.814,15 476.843,376	32.83
54	440.814,15 476.843,376	55	440.849,121 476.851,566	35.917
55	440.849,121 476.851,566	56	440.887,51 476.861,518	39.658
56	440.887,51 476.861,518	57	440.907,4 476.876,736	25.044
57	440.907,4 476.876,736	58	440.907,939 476.888,058	11.335
58	440.907,939 476.888,058	59	440.913,526 476.897,547	11.012
59	440.913,526 476.897,547	60	440.922,011 476.901,696	9.445
60	440.922,011 476.901,696	61	440.926,877 476.915,383	14.526
61	440.926,877 476.915,383	62	440.938,525 476.928,712	17.701
62	440.938,525 476.928,712	63	440.945,934 476.948,935	21.537
63	440.945,934 476.948,935	64	440.951,959 476.967,907	19.906
64	440.951,959 476.967,907	65	440.962,564 476.978,687	15.122
65	440.962,564 476.978,687	66	440.973,035 476.990,619	15.875
66	440.973,035 476.990,619	67	440.987,346 476.991,971	14.375
67	440.987,346 476.991,971	68	440.995,907 476.996,885	9.871
68	440.995,907 476.996,885	69	441.019,788 476.996,339	23.887
69	441.019,788 476.996,339	70	441.048,996 477.000,871	29.558
70	441.048,996 477.000,871	71	441.065,03 477.002,145	16.085
71	441.065,03 477.002,145	72	441.096,611 476.999,981	31.655
72	441.096,611 476.999,981	73	441.100,892 477.004,378	6.137
73	441.100,892 477.004,378	74	441.011,98 477.055,953	102.788
74	441.011,98 477.055,953	75	441.010,696 477.056,698	1.484
75	441.010,696 477.056,698	76	441.010,235 477.057,026	0.566
76	441.010,235 477.057,026	77	441.010,2 477.056,986	0.053
77	441.010,2 477.056,986	78	440.978,497 477.020,974	47.979
78	440.978,497 477.020,974	79	440.927,18 476.976,911	67.639
79	440.927,18 476.976,911	80	440.878,827 476.963,597	50.153
80	440.878,827 476.963,597	81	440.771,012 476.928,93	113.251
81	440.771,012 476.928,93	82	440.689,131 476.910,428	83.945
82	440.689,131 476.910,428	83	440.631,406 476.905,43	57.941
83	440.631,406 476.905,43	84	440.620,052 476.901,903	11.889
84	440.620,052 476.901,903	85	440.572,228 476.887,052	50.077
85	440.572,228 476.887,052	86	440.571,855 476.886,936	0.391
86	440.571,855 476.886,936	87	440.596,864 476.870,556	29.896
87	440.596,864 476.870,556	88	440.645,535 476.839,474	57.749
88	440.645,535 476.839,474	89	440.655,415 476.832,34	12.186
89	440.655,415 476.832,34	90	440.655,614 476.832,196	0.246
90	440.655,614 476.832,196	91	440.663,79 476.824,629	11.14
91	440.663,79 476.824,629	92	440.677,616 476.811,831	18.84
92	440.677,616 476.811,831	93	440.673,764 476.805,153	7.709
93	440.673,764 476.805,153	94	440.672,544 476.803,038	2.442
94	440.672,544 476.803,038	95	440.653,438 476.781,236	28.989
95	440.653,438 476.781,236	96	440.563,748 476.680,003	135.249
96	440.563,748 476.680,003	97	440.509,839 476.619,155	81.294
97	440.509,839 476.619,155	98	440.510,085 476.618,969	0.308
98	440.510,085 476.618,969	99	440.529,37 476.604,381	24.181
99	440.529,37 476.604,381	100	440.562,514 476.588,427	36.784
100	440.562,514 476.588,427	101	440.600,955 476.572,311	41.683
101	440.600,955 476.572,311	102	440.648,458 476.553,566	51.068
102	440.648,458 476.553,566	103	440.697,325 476.526,007	56.102

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	440.697,325 476.526,007	104	440.808,181 476.455,03	131.631
104	440.808,181 476.455,03	105	440.904,802 476.392,061	115.329
105	440.904,802 476.392,061	106	440.951,242 476.353,179	60.568
106	440.951,242 476.353,179	107	440.957,064 476.346,74	8.681
107	440.957,064 476.346,74	108	440.974,206 476.330,497	23.615
108	440.974,206 476.330,497	109	440.994,914 476.310,874	28.529
109	440.994,914 476.310,874	110	441.021,588 476.282,409	39.01
110	441.021,588 476.282,409	111	441.044,914 476.253,402	37.222
111	441.044,914 476.253,402	112	441.063,73 476.228,707	31.046
112	441.063,73 476.228,707	113	441.082,515 476.204,053	30.995
113	441.082,515 476.204,053	114	441.112,78 476.164,332	49.937
114	441.112,78 476.164,332	115	441.134,554 476.140,391	32.362
115	441.134,554 476.140,391	116	441.156,903 476.110,987	36.933
116	441.156,903 476.110,987	117	441.172,027 476.088,447	27.144
117	441.172,027 476.088,447	118	441.181,679 476.066,495	23.98
118	441.181,679 476.066,495	119	441.194,446 476.047,571	22.828
119	441.194,446 476.047,571	120	441.207,413 476.028,348	23.188
120	441.207,413 476.028,348	121	441.221,888 476.006,891	25.883
121	441.221,888 476.006,891	122	441.237,424 475.983,859	27.782
122	441.237,424 475.983,859	123	441.250,589 475.972,705	17.255
123	441.250,589 475.972,705	124	441.261,496 475.958,881	17.609
124	441.261,496 475.958,881	125	441.283,444 475.931,065	35.432
125	441.283,444 475.931,065	126	441.299,875 475.915,55	22.599
126	441.299,875 475.915,55	127	441.307,625 475.898,619	18.62
127	441.307,625 475.898,619	128	441.600,469 475.951,006	297.493
128	441.600,469 475.951,006	129	441.397,438 476.127,887	269.274
129	441.397,438 476.127,887	130	441.654,279 476.393,061	369.167
130	441.654,279 476.393,061	131	441.607,739 476.415,802	51.799
131	441.607,739 476.415,802	132	441.604,99 476.412,693	4.15
132	441.604,99 476.412,693	133	441.582,624 476.424,947	25.503
133	441.582,624 476.424,947	134	441.490,089 476.475,644	105.513
134	441.490,089 476.475,644	135	441.461,149 476.491,236	32.873
135	441.461,149 476.491,236	136	441.436,075 476.505,861	29.028
136	441.436,075 476.505,861	137	441.421,261 476.514,502	17.15
137	441.421,261 476.514,502	138	441.310,929 476.320,841	222.885
138	441.310,929 476.320,841	139	441.310,952 476.320,071	0.77
139	441.310,952 476.320,071	140	441.299,722 476.308,92	15.826
140	441.299,722 476.308,92	141	441.299,275 476.308,903	0.447
141	441.299,275 476.308,903	142	441.287,189 476.317,836	15.029
142	441.287,189 476.317,836	143	441.287,189 476.318,622	0.786
143	441.287,189 476.318,622	144	441.297,58 476.329,454	15.01
144	441.297,58 476.329,454	145	441.298,352 476.329,488	0.773
145	441.298,352 476.329,488	146	441.310,925 476.320,844	15.258
146	441.310,925 476.320,844	1	441.421,257 476.514,505	222.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106122	411	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

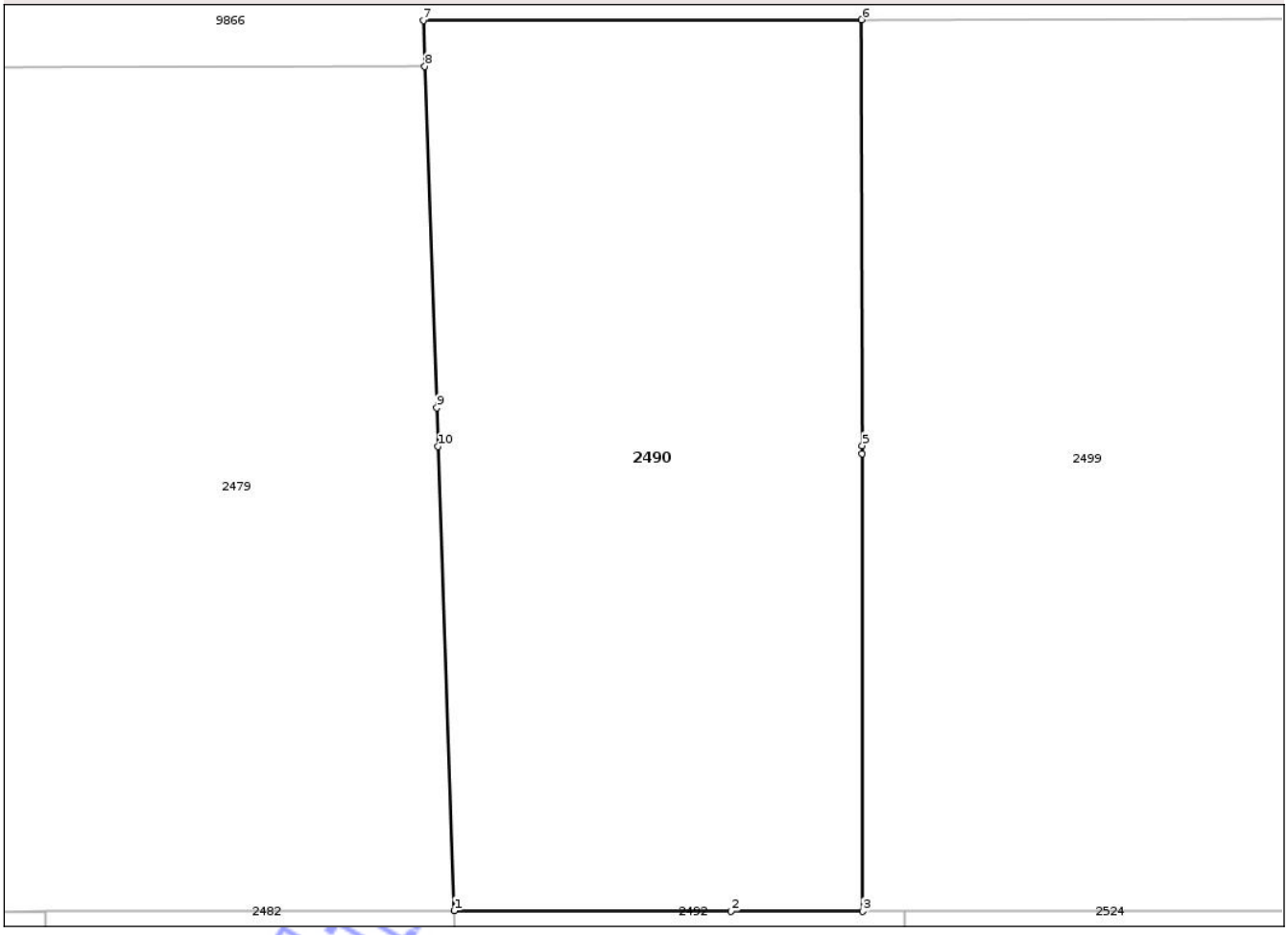
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106122	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	125	2624/3/3/2/134	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.079,748 477.562,632	2	441.088,888 477.562,61	9.14
2	441.088,888 477.562,61	3	441.093,247 477.562,61	4.359
3	441.093,247 477.562,61	4	441.093,224 477.577,706	15.096
4	441.093,224 477.577,706	5	441.093,223 477.577,971	0.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.093,223 477.577,971	6	441.093,202 477.592,015	14.044
6	441.093,202 477.592,015	7	441.078,728 477.591,988	14.474
7	441.078,728 477.591,988	8	441.078,78 477.590,475	1.514
8	441.078,78 477.590,475	9	441.079,171 477.579,217	11.265
9	441.079,171 477.579,217	10	441.079,216 477.577,945	1.273
10	441.079,216 477.577,945	1	441.079,748 477.562,632	15.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106115	401	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78158 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78158 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99954.1 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**	

Neutilizabil în circuitul civil

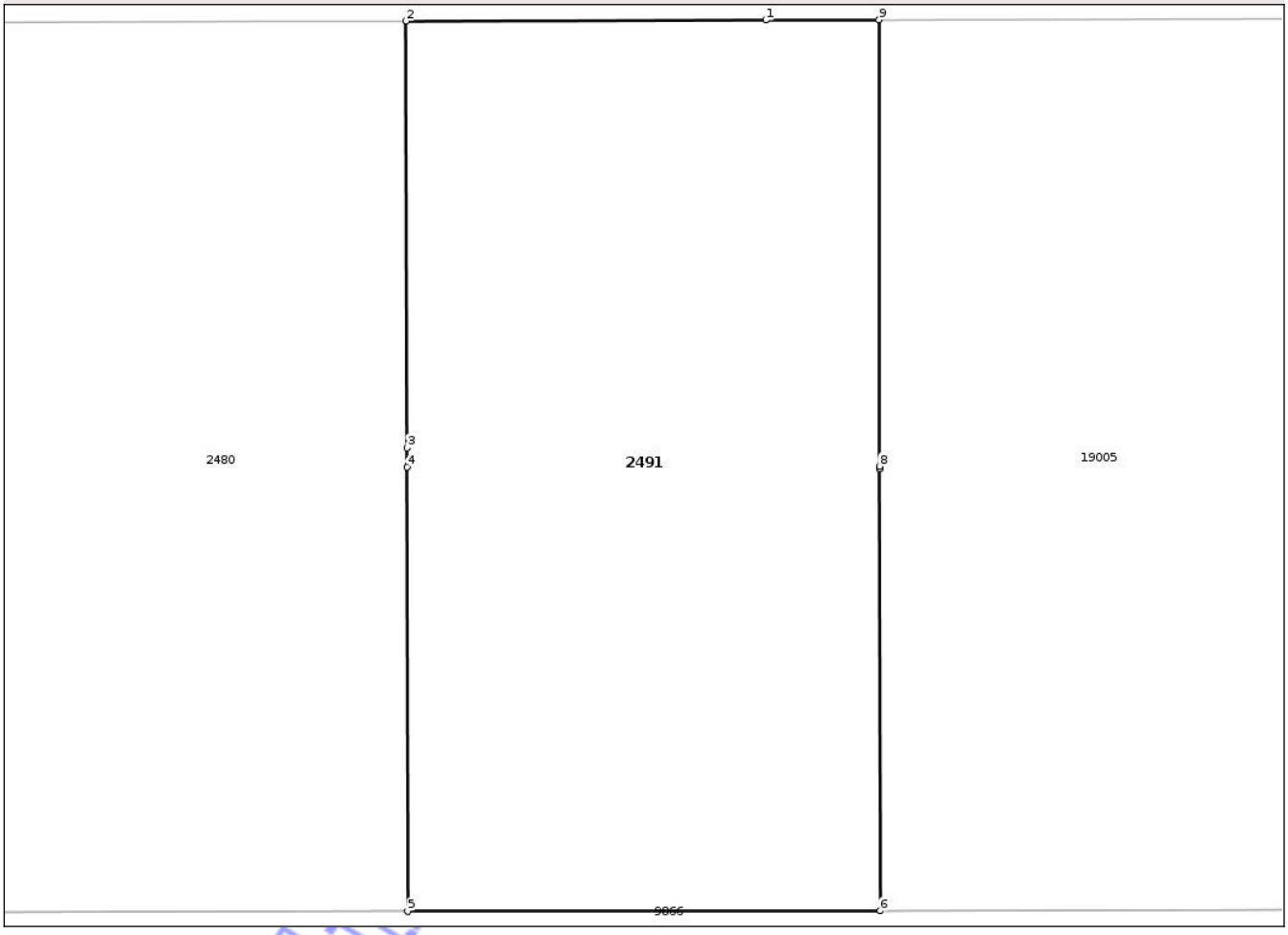
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106115	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	201	125	2624/3/3/2/108	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.090,183 477.625,513	2	441.079,082 477.625,484	11.101
2	441.079,082 477.625,484	3	441.079,101 477.612,325	13.159
3	441.079,101 477.612,325	4	441.079,102 477.611,737	0.588
4	441.079,102 477.611,737	5	441.079,122 477.598,029	13.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.079,122 477.598,029	6	441.093,708 477.598,046	14.586
6	441.093,708 477.598,046	7	441.093,695 477.611,671	13.625
7	441.093,695 477.611,671	8	441.093,695 477.611,754	0.083
8	441.093,695 477.611,754	9	441.093,682 477.625,525	13.771
9	441.093,682 477.625,525	1	441.090,183 477.625,513	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106131	477	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

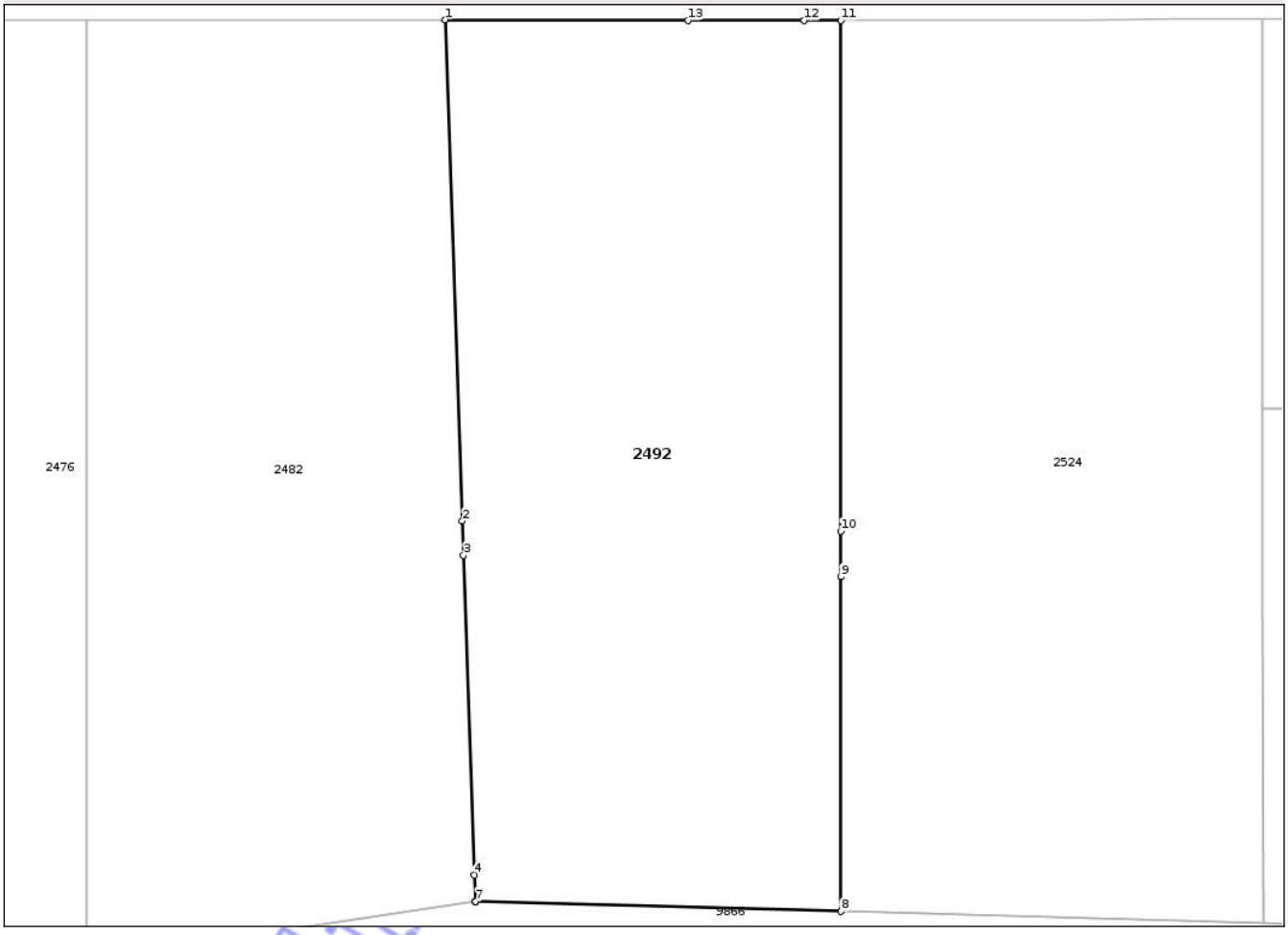
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106131	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	277	125	2624/3/3/2/125	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.079,748 477.562,632	2	441.080,394 477.543,792	18.851
2	441.080,394 477.543,792	3	441.080,438 477.542,504	1.289
3	441.080,438 477.542,504	4	441.080,85 477.530,491	12.02
4	441.080,85 477.530,491	5	441.080,878 477.529,495	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.080,878 477.529,495	6	441.080,884 477.529,495	0.006
6	441.080,884 477.529,495	7	441.080,889 477.529,495	0.005
7	441.080,889 477.529,495	8	441.094,641 477.529,119	13.757
8	441.094,641 477.529,119	9	441.094,641 477.541,7	12.581
9	441.094,641 477.541,7	10	441.094,641 477.543,403	1.703
10	441.094,641 477.543,403	11	441.094,641 477.562,61	19.207
11	441.094,641 477.562,61	12	441.093,247 477.562,61	1.394
12	441.093,247 477.562,61	13	441.088,888 477.562,61	4.359
13	441.088,888 477.562,61	1	441.079,748 477.562,632	9.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106152	390	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

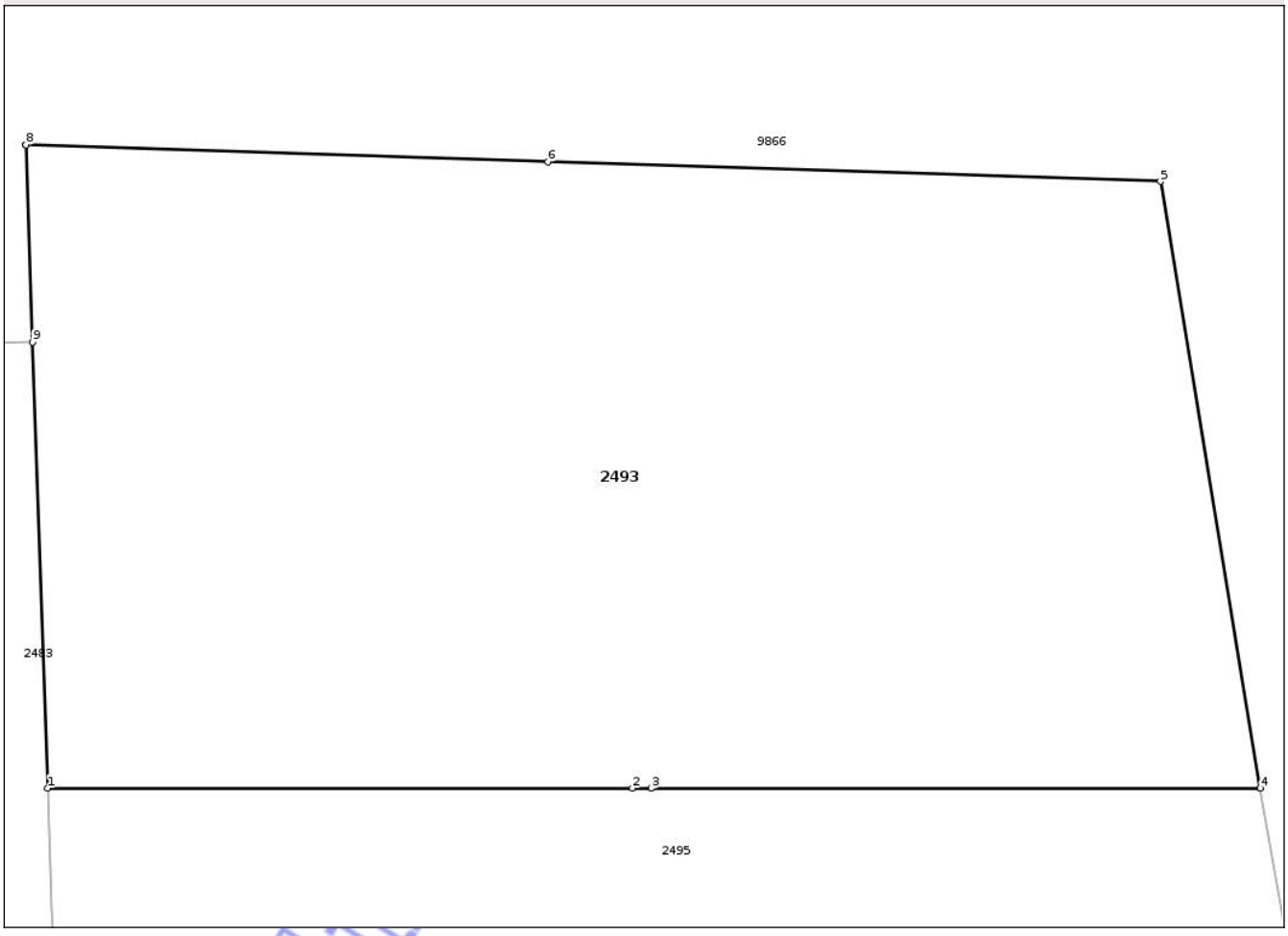
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106152	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/164	-	
2	faneata	DA	190	125	2624/3/3/2/164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.081,606 477.508,51	2	441.095,101 477.508,51	13.495
2	441.095,101 477.508,51	3	441.095,533 477.508,51	0.432
3	441.095,533 477.508,51	4	441.109,599 477.508,51	14.066
4	441.109,599 477.508,51	5	441.107,293 477.522,501	14.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.107,293 477.522,501	6	441.093,152 477.522,957	14.148
6	441.093,152 477.522,957	7	441.081,102 477.523,345	12.056
7	441.081,102 477.523,345	8	441.081,097 477.523,345	0.005
8	441.081,097 477.523,345	9	441.081,254 477.518,794	4.554
9	441.081,254 477.518,794	1	441.081,606 477.508,51	10.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1485 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101048	Din acte: 2.800 Masurata: 2.798	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67174 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 562, din 23/12/2010 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CRAIU OVIDIU - ION**, si sotia 2) **CRAIU ALINA**, ca bun comun	A1
60902 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101048	Din acte: 2.800 Masurata: 2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.798	125	2624/3/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.126,551 477.994,361	2	441.106,95 478.004,27	21.963
2	441.106,95 478.004,27	3	441.091,182 477.959,59	47.381
3	441.091,182 477.959,59	4	441.063,76 477.881,887	82.4
4	441.063,76 477.881,887	5	441.078,561 477.876,697	15.685
5	441.078,561 477.876,697	6	441.084,355 477.874,666	6.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.084,355 477.874,666	1	441.126,551 477.994,361	126.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106151	400	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

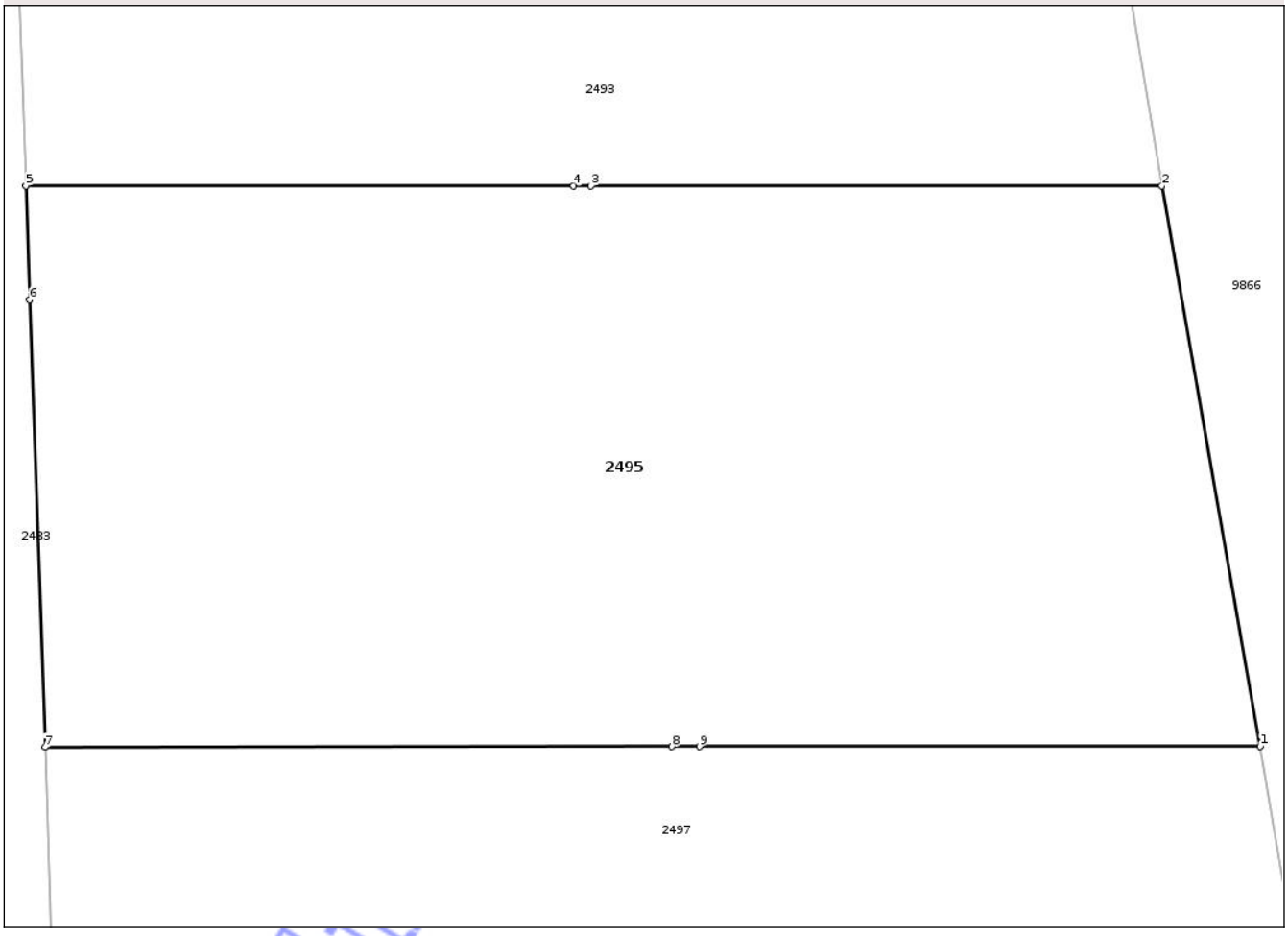
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106151	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/163	-	
2	faneata	DA	200	125	2624/3/3/2/163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.112,023 477.494,721	2	441.109,599 477.508,51	14.0
2	441.109,599 477.508,51	3	441.095,533 477.508,51	14.066
3	441.095,533 477.508,51	4	441.095,101 477.508,51	0.432
4	441.095,101 477.508,51	5	441.081,606 477.508,51	13.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.081,606 477.508,51	6	441.081,702 477.505,705	2.807
6	441.081,702 477.505,705	7	441.082,078 477.494,696	11.015
7	441.082,078 477.494,696	8	441.097,527 477.494,709	15.449
8	441.097,527 477.494,709	9	441.098,203 477.494,709	0.676
9	441.098,203 477.494,709	1	441.112,023 477.494,721	13.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106123	411	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

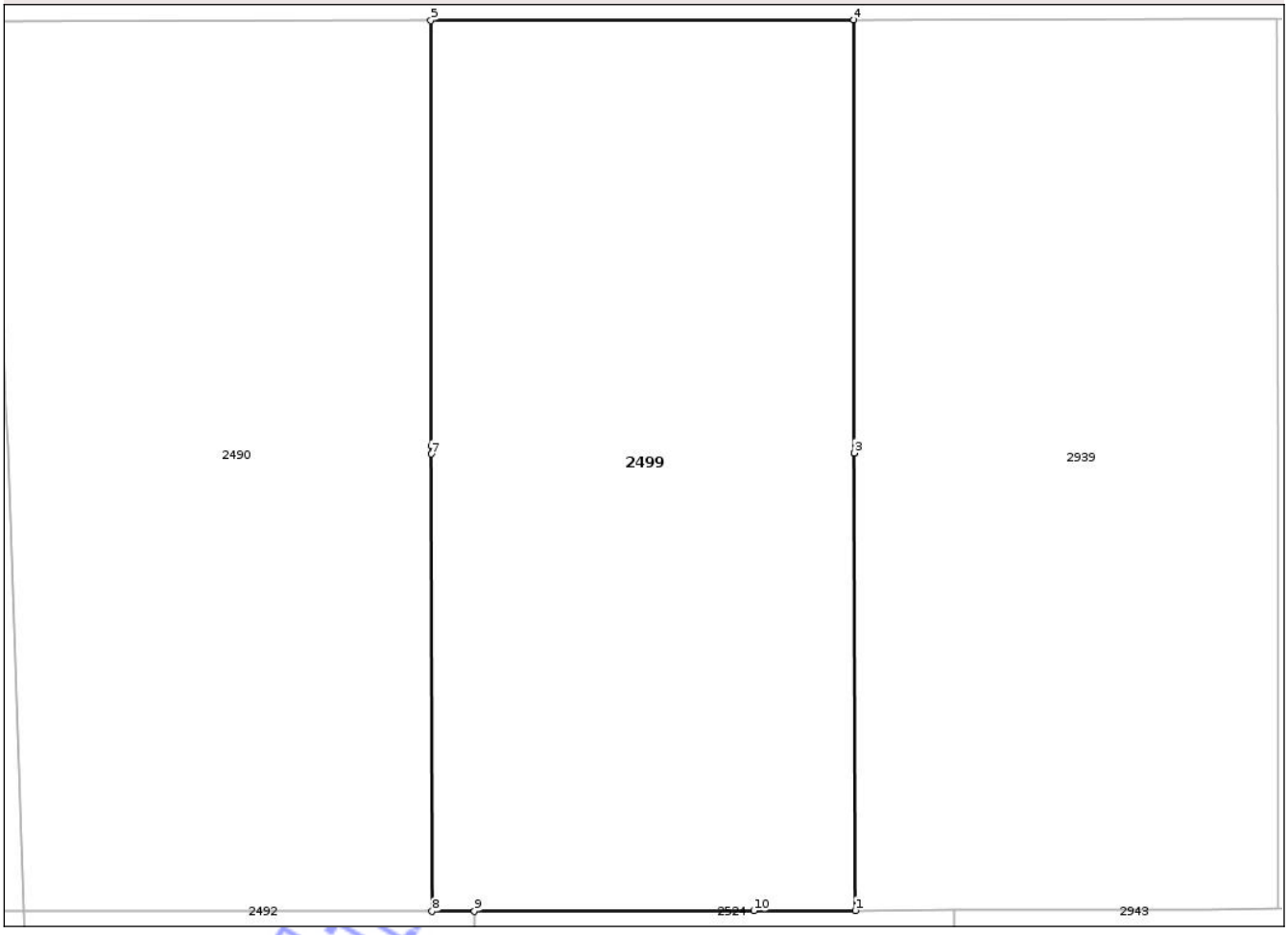
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106123	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	125	2624/3/3/2/133	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.107,228 477.562,641	2	441.107,202 477.577,728	15.087
2	441.107,202 477.577,728	3	441.107,202 477.577,736	0.008
3	441.107,202 477.577,736	4	441.107,178 477.592,037	14.301
4	441.107,178 477.592,037	5	441.093,202 477.592,015	13.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.093,202 477.592,015	6	441.093,223 477.577,971	14.044
6	441.093,223 477.577,971	7	441.093,224 477.577,706	0.265
7	441.093,224 477.577,706	8	441.093,247 477.562,61	15.096
8	441.093,247 477.562,61	9	441.094,641 477.562,61	1.394
9	441.094,641 477.562,61	10	441.103,879 477.562,631	9.238
10	441.103,879 477.562,631	1	441.107,228 477.562,641	3.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106107	436	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

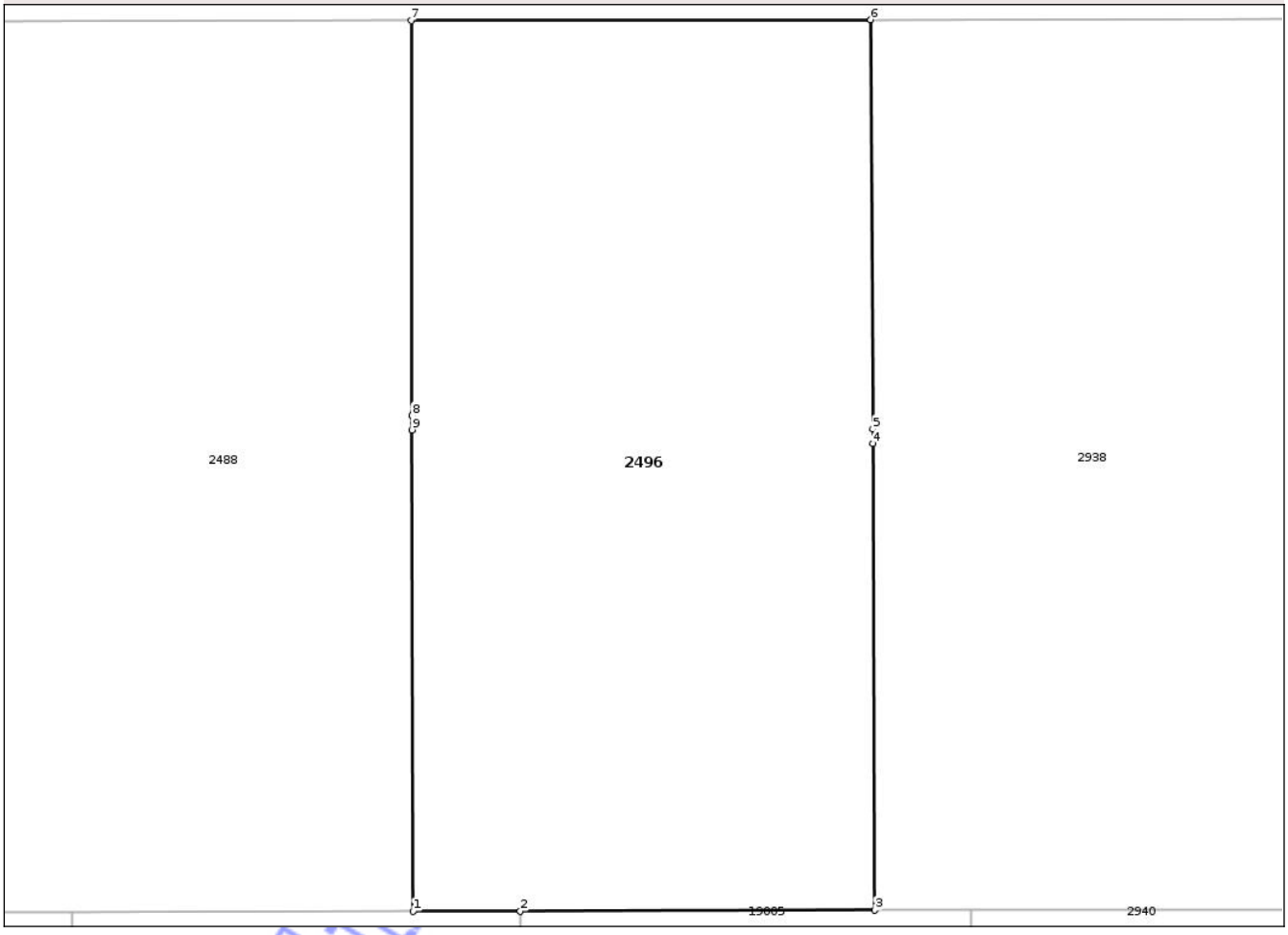
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106107	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	236	125	2624/3/3/2/109	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.090,183 477.625,513	2	441.093,682 477.625,525	3.499
2	441.093,682 477.625,525	3	441.105,249 477.625,553	11.567
3	441.105,249 477.625,553	4	441.105,174 477.640,752	15.199
4	441.105,174 477.640,752	5	441.105,172 477.641,22	0.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.105,172 477.641,22	6	441.105,106 477.654,55	13.33
6	441.105,106 477.654,55	7	441.090,121 477.654,523	14.985
7	441.090,121 477.654,523	8	441.090,148 477.641,666	12.857
8	441.090,148 477.641,666	9	441.090,149 477.641,193	0.473
9	441.090,149 477.641,193	1	441.090,183 477.625,513	15.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106150	411	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

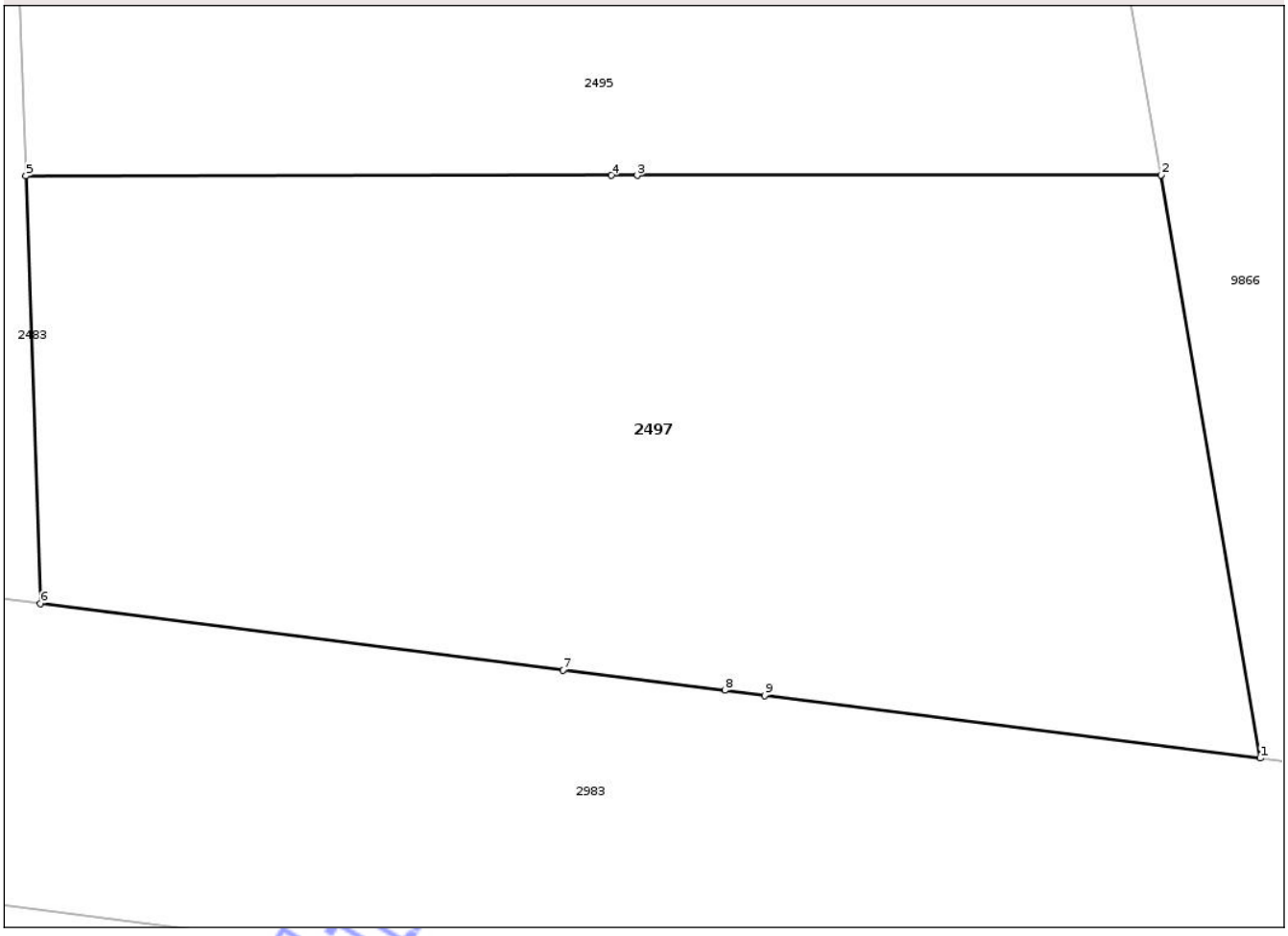
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106150	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/162	-	
2	faneata	DA	211	125	2624/3/3/2/162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.114,64 477.479,352	2	441.112,023 477.494,721	15.59
2	441.112,023 477.494,721	3	441.098,203 477.494,709	13.82
3	441.098,203 477.494,709	4	441.097,527 477.494,709	0.676
4	441.097,527 477.494,709	5	441.082,078 477.494,696	15.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.082,078 477.494,696	6	441.082,463 477.483,422	11.281
6	441.082,463 477.483,422	7	441.096,249 477.481,679	13.896
7	441.096,249 477.481,679	8	441.100,514 477.481,139	4.299
8	441.100,514 477.481,139	9	441.101,567 477.481,006	1.061
9	441.101,567 477.481,006	1	441.114,64 477.479,352	13.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 27/06/2024 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (Dosar succesoral nr. 53/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETIAN ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	126	2661/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.118,109 477.240,038	2	441.062,597 477.034,669	212.739
2	441.062,597 477.034,669	3	441.080,561 477.024,221	20.781
3	441.080,561 477.024,221	4	441.136,872 477.232,542	215.798
4	441.136,872 477.232,542	1	441.118,109 477.240,038	20.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil