

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZLATAR IOAN MARIUS

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	14	-	-	
2	arabil	DA	418	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.299,251 482.034,855	2	444.300,192 482.033,491	1.657
2	444.300,192 482.033,491	3	444.304,433 482.036,494	5.197
3	444.304,433 482.036,494	4	444.308,63 482.039,712	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.308,63 482.039,712	5	444.307,489 482.041,2	1.875
5	444.307,489 482.041,2	6	444.303,199 482.046,796	7.051
6	444.303,199 482.046,796	7	444.298,861 482.051,915	6.71
7	444.298,861 482.051,915	8	444.292,354 482.059,594	10.065
8	444.292,354 482.059,594	9	444.290,58 482.061,272	2.442
9	444.290,58 482.061,272	10	444.280,573 482.070,735	13.773
10	444.280,573 482.070,735	11	444.273,619 482.079,347	11.069
11	444.273,619 482.079,347	12	444.263,302 482.073,264	11.977
12	444.263,302 482.073,264	13	444.286,484 482.049,731	33.033
13	444.286,484 482.049,731	14	444.290,935 482.045,213	6.342
14	444.290,935 482.045,213	15	444.293,212 482.042,901	3.245
15	444.293,212 482.042,901	16	444.292,832 482.042,454	0.587
16	444.292,832 482.042,454	17	444.293,007 482.042,246	0.272
17	444.293,007 482.042,246	1	444.299,251 482.034,855	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:11 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEZA ANA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8023, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra a 776 mp în favoarea lui BEZA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

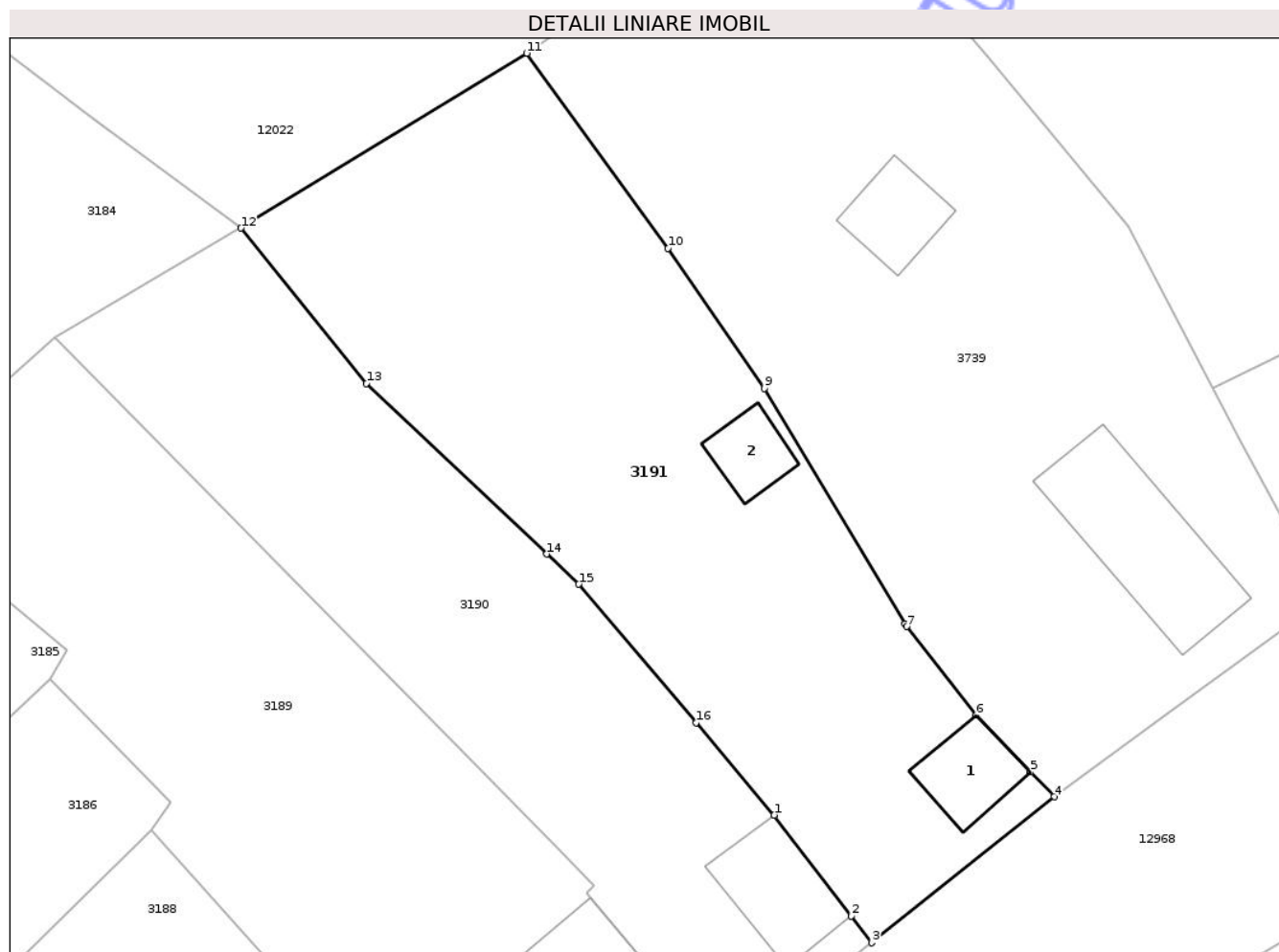
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	366	14	-	-	
2	arabil	DA	410	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.303,199 482.046,796	2	444.307,489 482.041,2	7.051
2	444.307,489 482.041,2	3	444.308,63 482.039,712	1.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.308,63 482.039,712	4	444.318,741 482.047,812	12.955
4	444.318,741 482.047,812	5	444.317,434 482.049,178	1.891
5	444.317,434 482.049,178	6	444.314,416 482.052,333	4.366
6	444.314,416 482.052,333	7	444.310,552 482.057,248	6.252
7	444.310,552 482.057,248	8	444.310,446 482.057,383	0.172
8	444.310,446 482.057,383	9	444.302,657 482.070,451	15.213
9	444.302,657 482.070,451	10	444.297,306 482.078,227	9.439
10	444.297,306 482.078,227	11	444.289,468 482.089,047	13.361
11	444.289,468 482.089,047	12	444.273,619 482.079,347	18.582
12	444.273,619 482.079,347	13	444.280,573 482.070,735	11.069
13	444.280,573 482.070,735	14	444.290,58 482.061,272	13.773
14	444.290,58 482.061,272	15	444.292,354 482.059,594	2.442
15	444.292,354 482.059,594	16	444.298,861 482.051,915	10.065
16	444.298,861 482.051,915	1	444.303,199 482.046,796	6.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

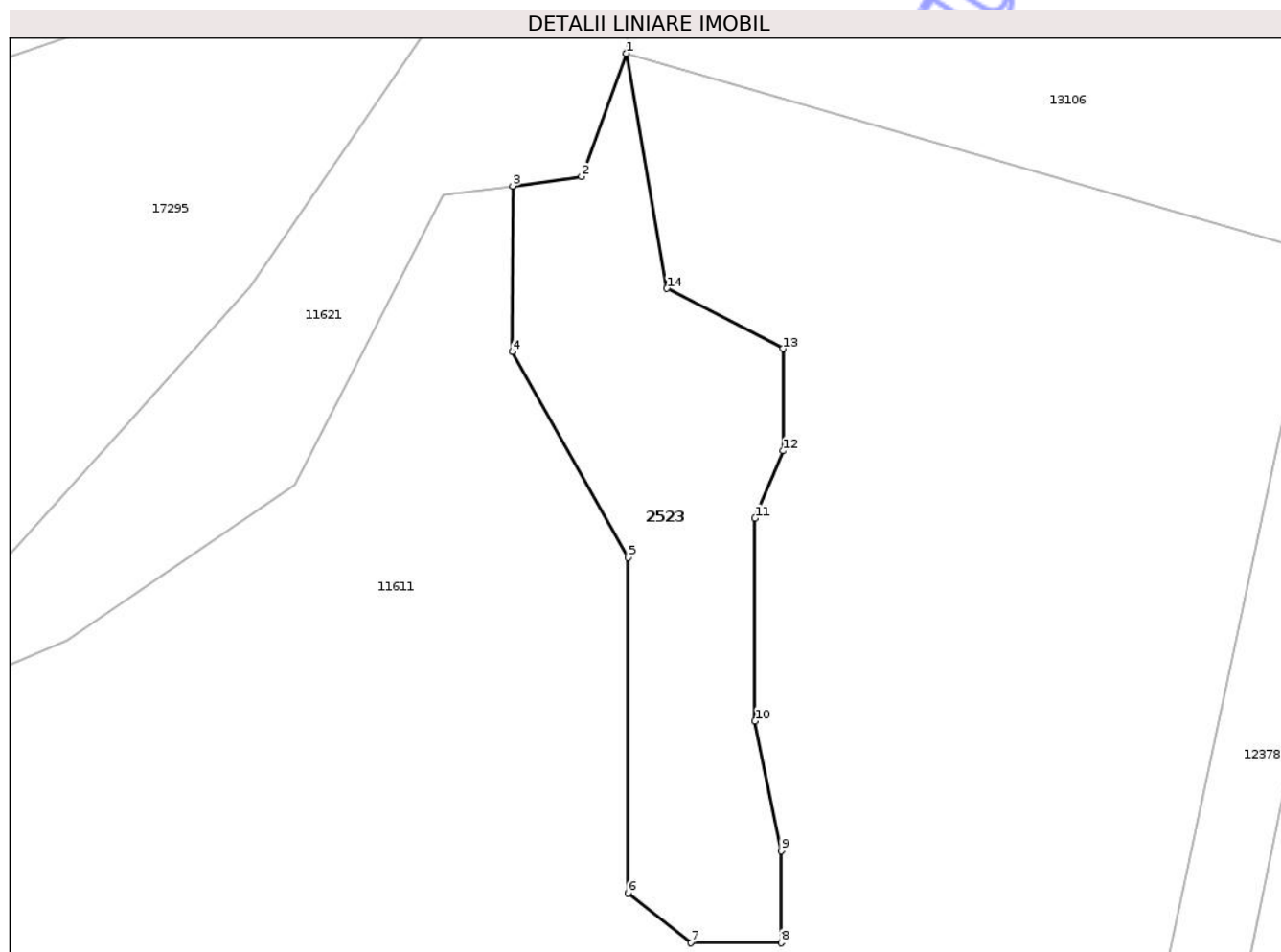
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	602	173	3782	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.391,61 476.917,264	2	448.388,526 476.908,768	9.038
2	448.388,526 476.908,768	3	448.383,773 476.908,126	4.796
3	448.383,773 476.908,126	4	448.383,771 476.896,696	11.43
4	448.383,771 476.896,696	5	448.391,715 476.882,522	16.248
5	448.391,715 476.882,522	6	448.391,715 476.859,401	23.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.391,715 476.859,401	7	448.396,04 476.855,983	5.513
7	448.396,04 476.855,983	8	448.402,275 476.855,983	6.235
8	448.402,275 476.855,983	9	448.402,275 476.862,316	6.333
9	448.402,275 476.862,316	10	448.400,481 476.871,256	9.118
10	448.400,481 476.871,256	11	448.400,481 476.885,231	13.975
11	448.400,481 476.885,231	12	448.402,401 476.889,868	5.019
12	448.402,401 476.889,868	13	448.402,401 476.896,904	7.036
13	448.402,401 476.896,904	14	448.394,403 476.901,061	9.014
14	448.394,403 476.901,061	1	448.391,61 476.917,264	16.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		358	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAIUC ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 8025, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra a 358 mp în favoarea lui HAIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

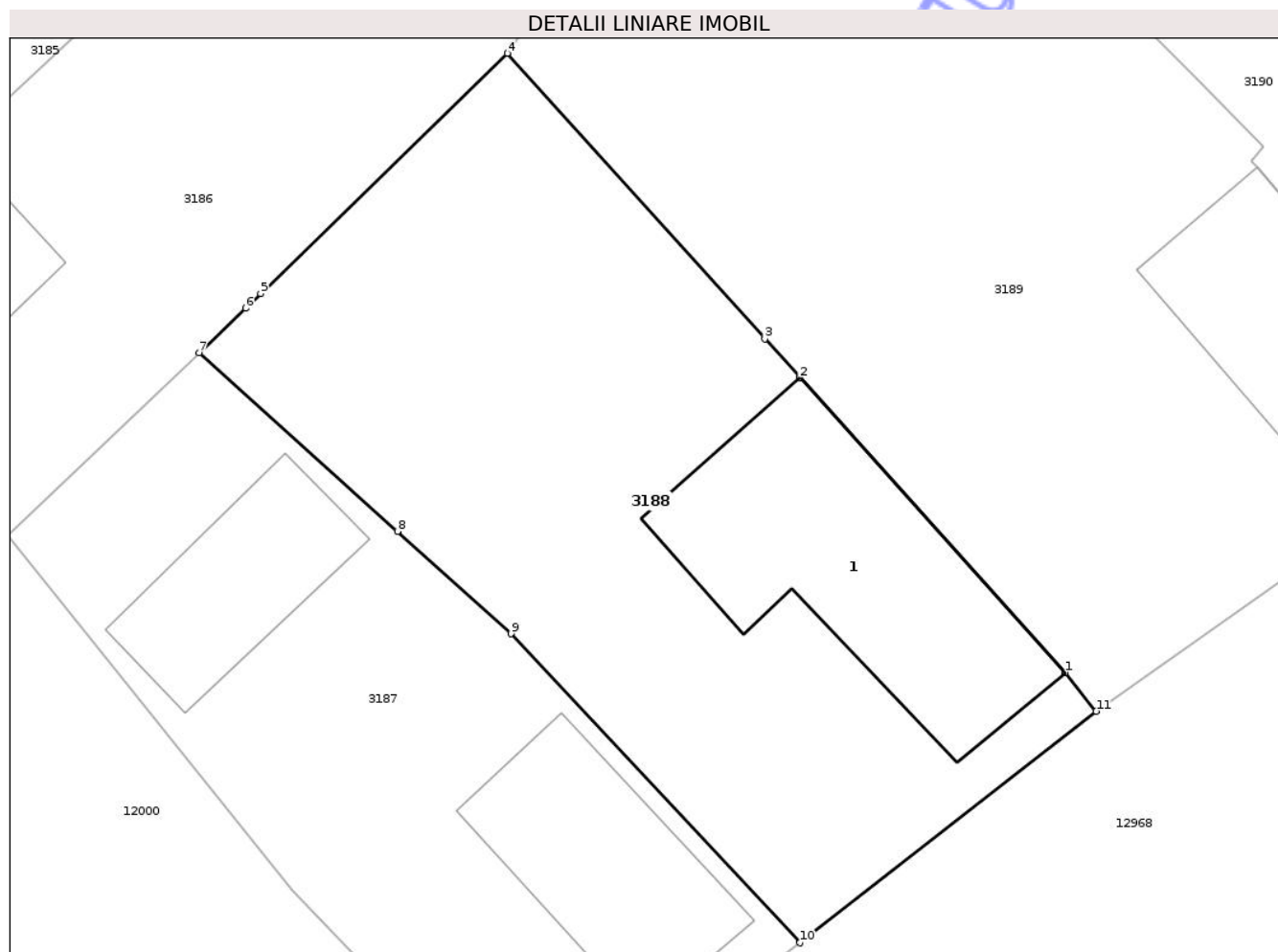
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	221	14	-	-	
2	arabil	DA	137	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.286,772 482.025,856	2	444.278,153 482.035,419	12.874
2	444.278,153 482.035,419	3	444.277,015 482.036,682	1.7
3	444.277,015 482.036,682	4	444.268,662 482.045,95	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.268,662 482.045,95	5	444.260,65 482.038,152	11.18
5	444.260,65 482.038,152	6	444.260,161 482.037,676	0.682
6	444.260,161 482.037,676	7	444.258,652 482.036,234	2.087
7	444.258,652 482.036,234	8	444.265,09 482.030,439	8.662
8	444.265,09 482.030,439	9	444.268,78 482.027,117	4.965
9	444.268,78 482.027,117	10	444.278,151 482.017,088	13.726
10	444.278,151 482.017,088	11	444.287,777 482.024,601	12.211
11	444.287,777 482.024,601	1	444.286,772 482.025,856	1.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTVES DIONISIE

C. Partea III. SARCINI .

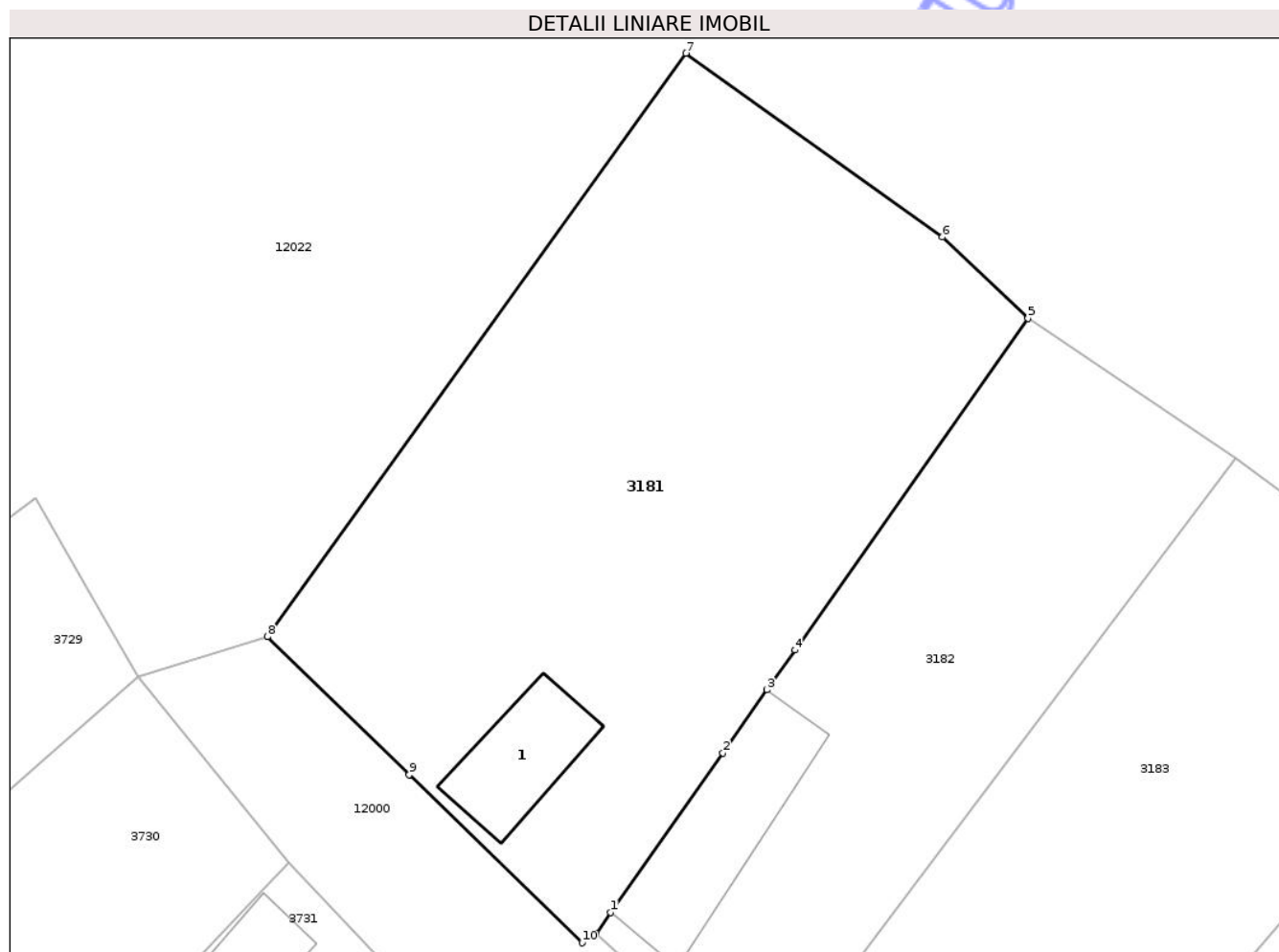
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	174	14	-	-	
2	arabil	NU	863	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.208,757 482.075,788	2	444.215,076 482.084,784	10.994
2	444.215,076 482.084,784	3	444.217,571 482.088,335	4.34
3	444.217,571 482.088,335	4	444.219,145 482.090,575	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.219,145 482.090,575	5	444.232,273 482.109,263	22.838
5	444.232,273 482.109,263	6	444.227,454 482.113,838	6.645
6	444.227,454 482.113,838	7	444.212,992 482.124,189	17.785
7	444.212,992 482.124,189	8	444.189,411 482.091,319	40.454
8	444.189,411 482.091,319	9	444.197,399 482.083,556	11.139
9	444.197,399 482.083,556	10	444.207,142 482.074,088	13.586
10	444.207,142 482.074,088	11	444.207,924 482.074,602	0.936
11	444.207,924 482.074,602	1	444.208,757 482.075,788	1.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HINTZ REMUS-FLORIN

C. Partea III. SARCINI .

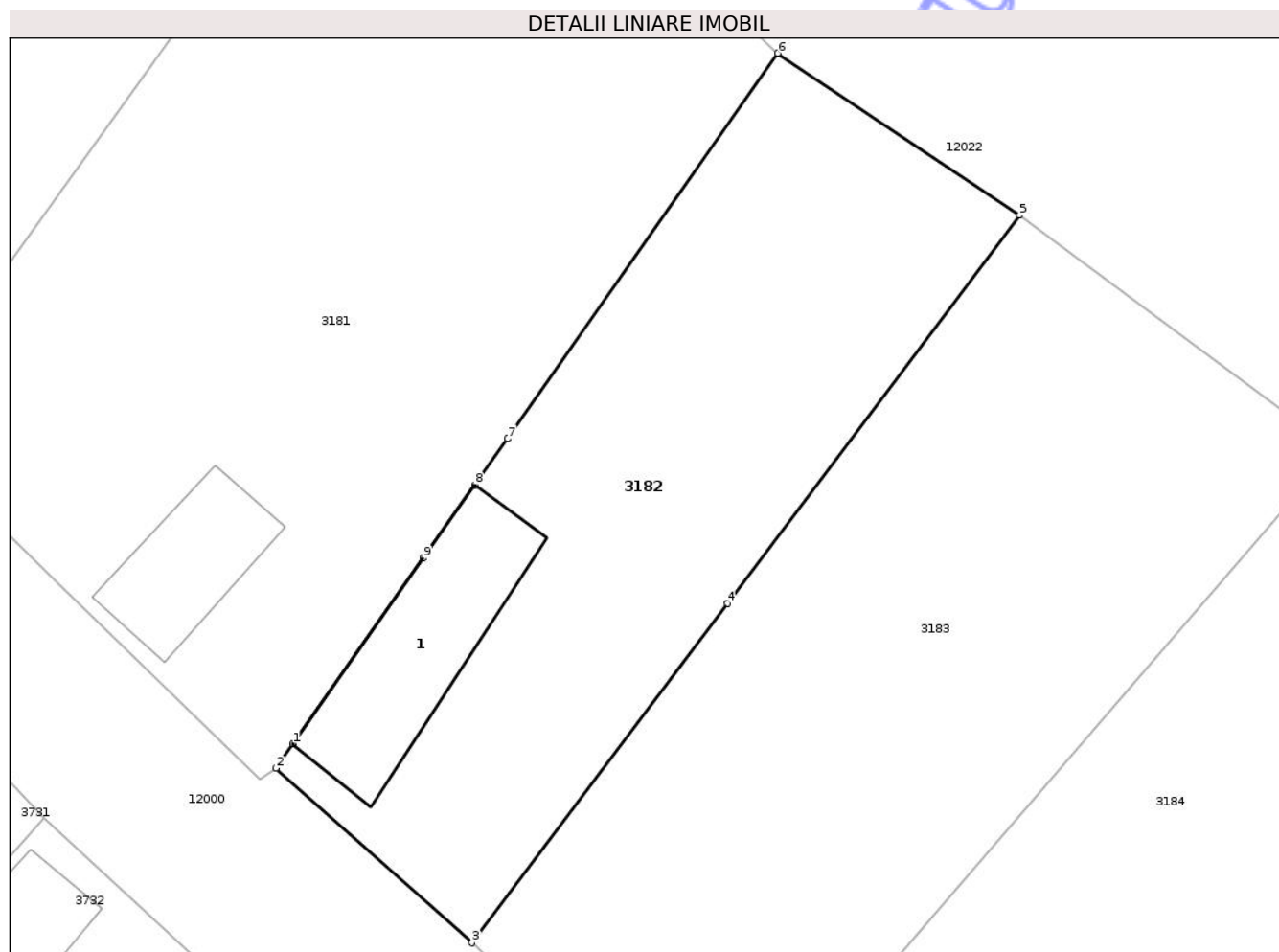
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	261	14	-	-	
2	arabil	NU	318	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.208,757 482.075,788	2	444.207,924 482.074,602	1.449
2	444.207,924 482.074,602	3	444.217,435 482.066,144	12.728
3	444.217,435 482.066,144	4	444.229,827 482.082,596	20.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.229,827 482.082,596	5	444.243,994 482.101,405	23.547
5	444.243,994 482.101,405	6	444.232,273 482.109,263	14.111
6	444.232,273 482.109,263	7	444.219,145 482.090,575	22.838
7	444.219,145 482.090,575	8	444.217,571 482.088,335	2.738
8	444.217,571 482.088,335	9	444.215,076 482.084,784	4.34
9	444.215,076 482.084,784	1	444.208,757 482.075,788	10.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAIUC NELUTU

C. Partea III. SARCINI .

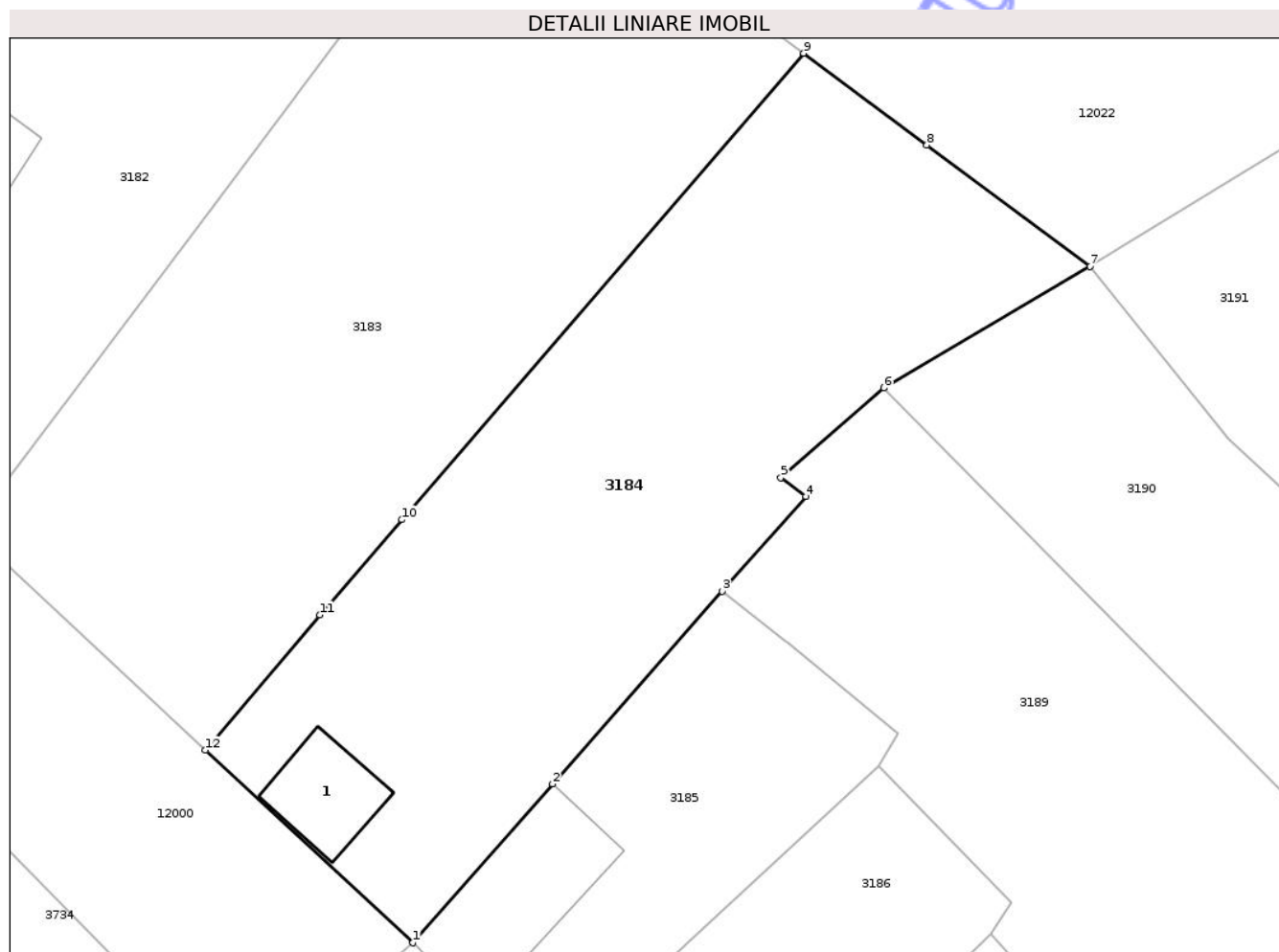
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	566	14	-	-	
2	curti constructii	NU	118	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.239,691 482.045,482	2	444.246,693 482.053,435	10.596
2	444.246,693 482.053,435	3	444.255,19 482.063,086	12.858
3	444.255,19 482.063,086	4	444.259,376 482.067,84	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.259,376 482.067,84	5	444.258,136 482.068,772	1.551
5	444.258,136 482.068,772	6	444.263,302 482.073,264	6.846
6	444.263,302 482.073,264	7	444.273,619 482.079,347	11.977
7	444.273,619 482.079,347	8	444.265,449 482.085,43	10.186
8	444.265,449 482.085,43	9	444.259,274 482.090,028	7.699
9	444.259,274 482.090,028	10	444.239,131 482.066,675	30.84
10	444.239,131 482.066,675	11	444.235,018 482.061,905	6.298
11	444.235,018 482.061,905	12	444.229,296 482.055,132	8.866
12	444.229,296 482.055,132	1	444.239,691 482.045,482	14.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEZA NICOLAE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8022, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra a 273 mp în favoarea lui BEZA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

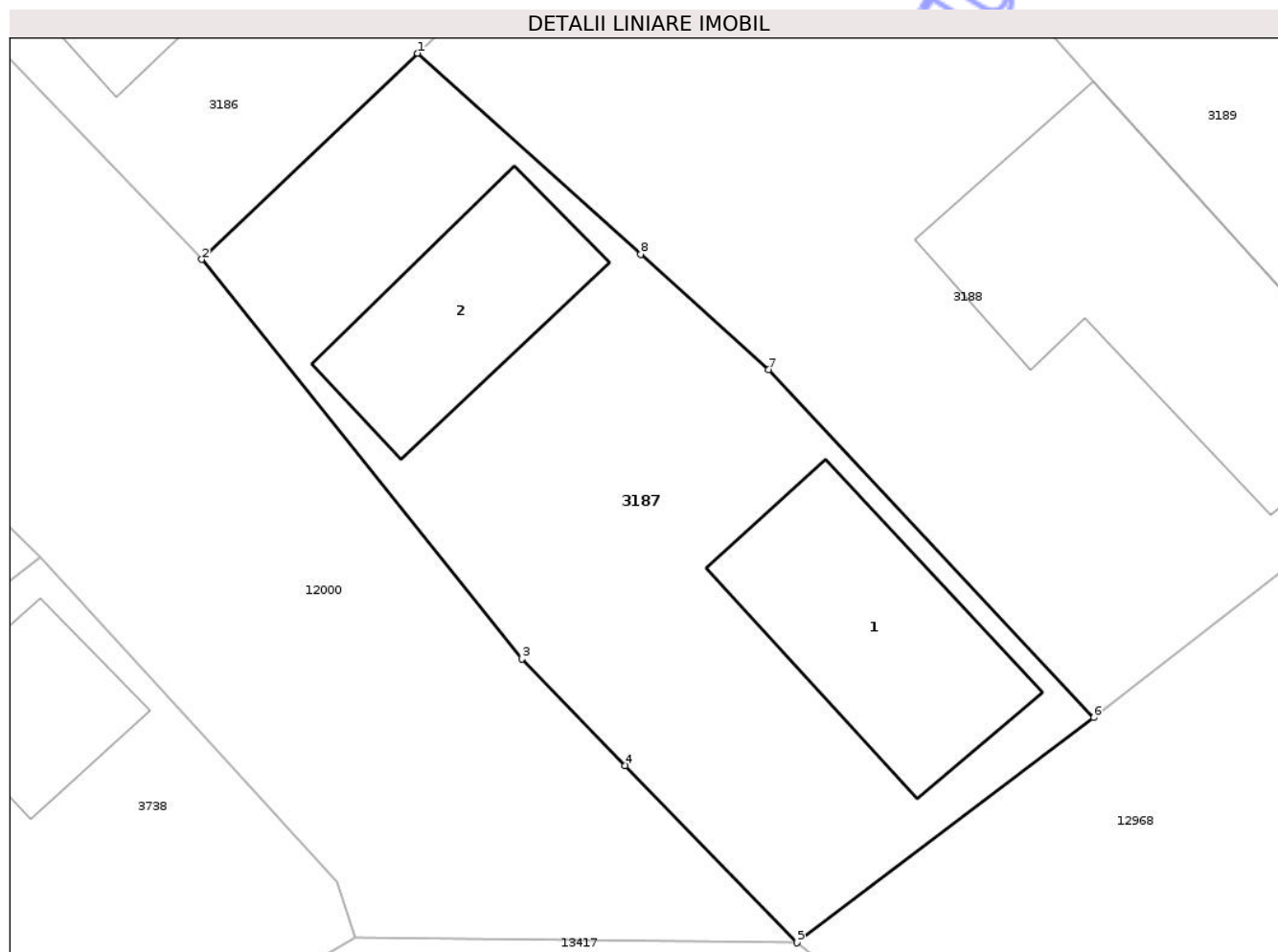
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.258,652 482.036,234	2	444.252,436 482.030,293	8.598
2	444.252,436 482.030,293	3	444.261,665 482.018,781	14.755
3	444.261,665 482.018,781	4	444.264,643 482.015,713	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.264,643 482.015,713	5	444.269,6 482.010,605	7.118
5	444.269,6 482.010,605	6	444.278,151 482.017,088	10.731
6	444.278,151 482.017,088	7	444.268,78 482.027,117	13.726
7	444.268,78 482.027,117	8	444.265,09 482.030,439	4.965
8	444.265,09 482.030,439	1	444.258,652 482.036,234	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

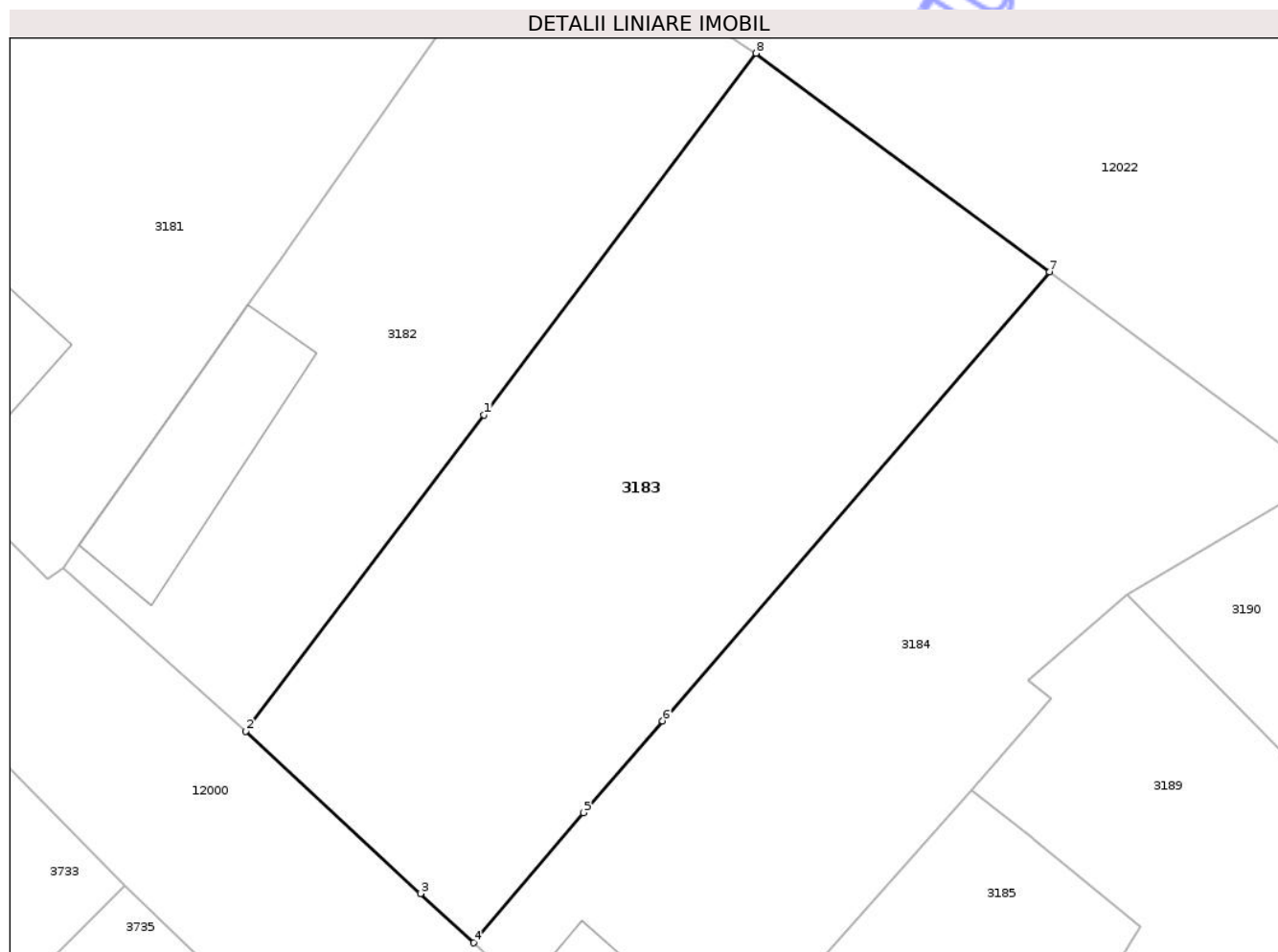
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	763	14	-	-	
2	curti constructii	DA	28	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.229,827 482.082,596	2	444.217,435 482.066,144	20.597
2	444.217,435 482.066,144	3	444.226,534 482.057,697	12.415
3	444.226,534 482.057,697	4	444.229,296 482.055,132	3.769
4	444.229,296 482.055,132	5	444.235,018 482.061,905	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.235,018 482.061,905	6	444.239,131 482.066,675	6.298
6	444.239,131 482.066,675	7	444.259,274 482.090,028	30.84
7	444.259,274 482.090,028	8	444.243,994 482.101,405	19.05
8	444.243,994 482.101,405	1	444.229,827 482.082,596	23.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		269	Sector cadastral:11 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTVES DANIEL
	A1.1
Act Administrativ nr. 8027, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;	
B3	Se notează posesia faptică asupra a 269 mp în favoarea lui OTVES DANIEL
	A1

C. Partea III. SARCINI .

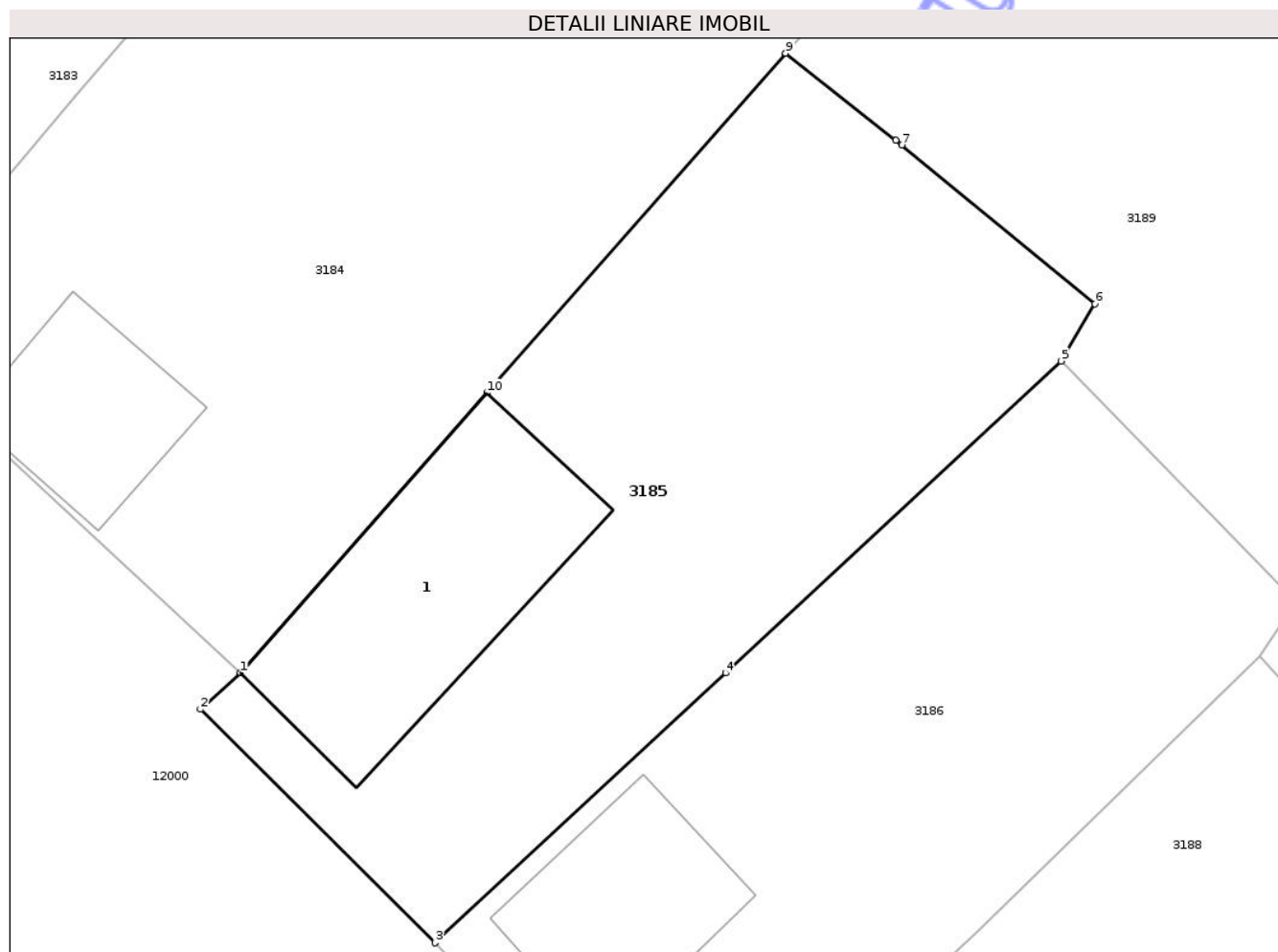
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.239,691 482.045,482	2	444.238,553 482.044,452	1.535
2	444.238,553 482.044,452	3	444.245,22 482.037,815	9.407
3	444.245,22 482.037,815	4	444.253,478 482.045,481	11.268
4	444.253,478 482.045,481	5	444.263,025 482.054,343	13.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.263,025 482.054,343	6	444.263,979 482.055,969	1.885
6	444.263,979 482.055,969	7	444.258,488 482.060,472	7.101
7	444.258,488 482.060,472	8	444.258,323 482.060,607	0.213
8	444.258,323 482.060,607	9	444.255,19 482.063,086	3.995
9	444.255,19 482.063,086	10	444.246,693 482.053,435	12.858
10	444.246,693 482.053,435	1	444.239,691 482.045,482	10.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		248	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRANCEA NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

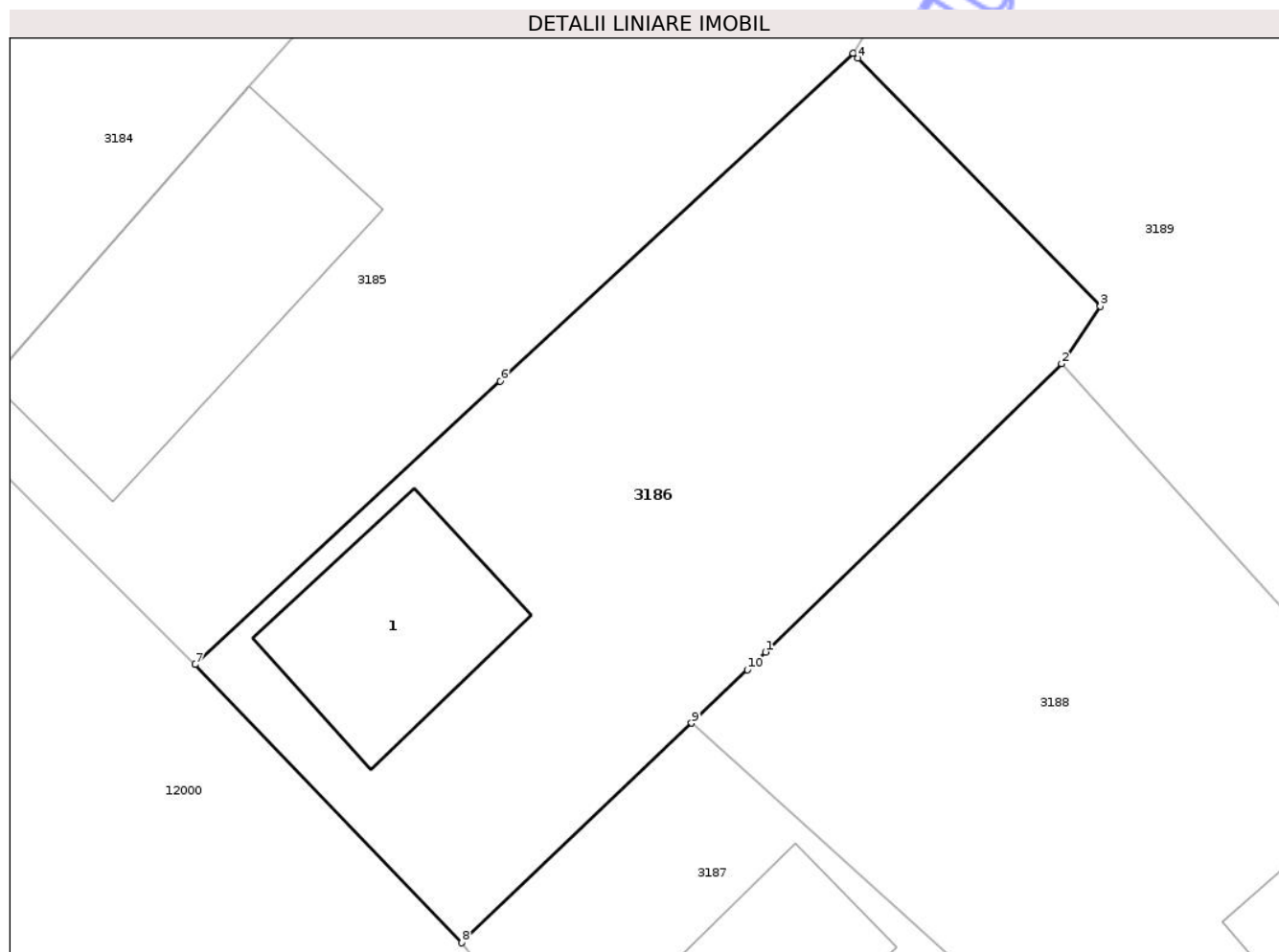
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	117	14	-	-	
2	arabil	DA	131	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.260,65 482.038,152	2	444.268,662 482.045,95	11.18
2	444.268,662 482.045,95	3	444.269,712 482.047,499	1.871
3	444.269,712 482.047,499	4	444.263,157 482.054,208	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.263,157 482.054,208	5	444.263,025 482.054,343	0.189
5	444.263,025 482.054,343	6	444.253,478 482.045,481	13.026
6	444.253,478 482.045,481	7	444.245,22 482.037,815	11.268
7	444.245,22 482.037,815	8	444.252,436 482.030,293	10.424
8	444.252,436 482.030,293	9	444.258,652 482.036,234	8.598
9	444.258,652 482.036,234	10	444.260,161 482.037,676	2.087
10	444.260,161 482.037,676	1	444.260,65 482.038,152	0.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAIUC ILIE
	A1.1
Act Administrativ nr. 8026, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;	
B3	Se notează posesia faptică asupra a 760 mp în favoarea lui HAIUC ILIE
	A1

C. Partea III. SARCINI .

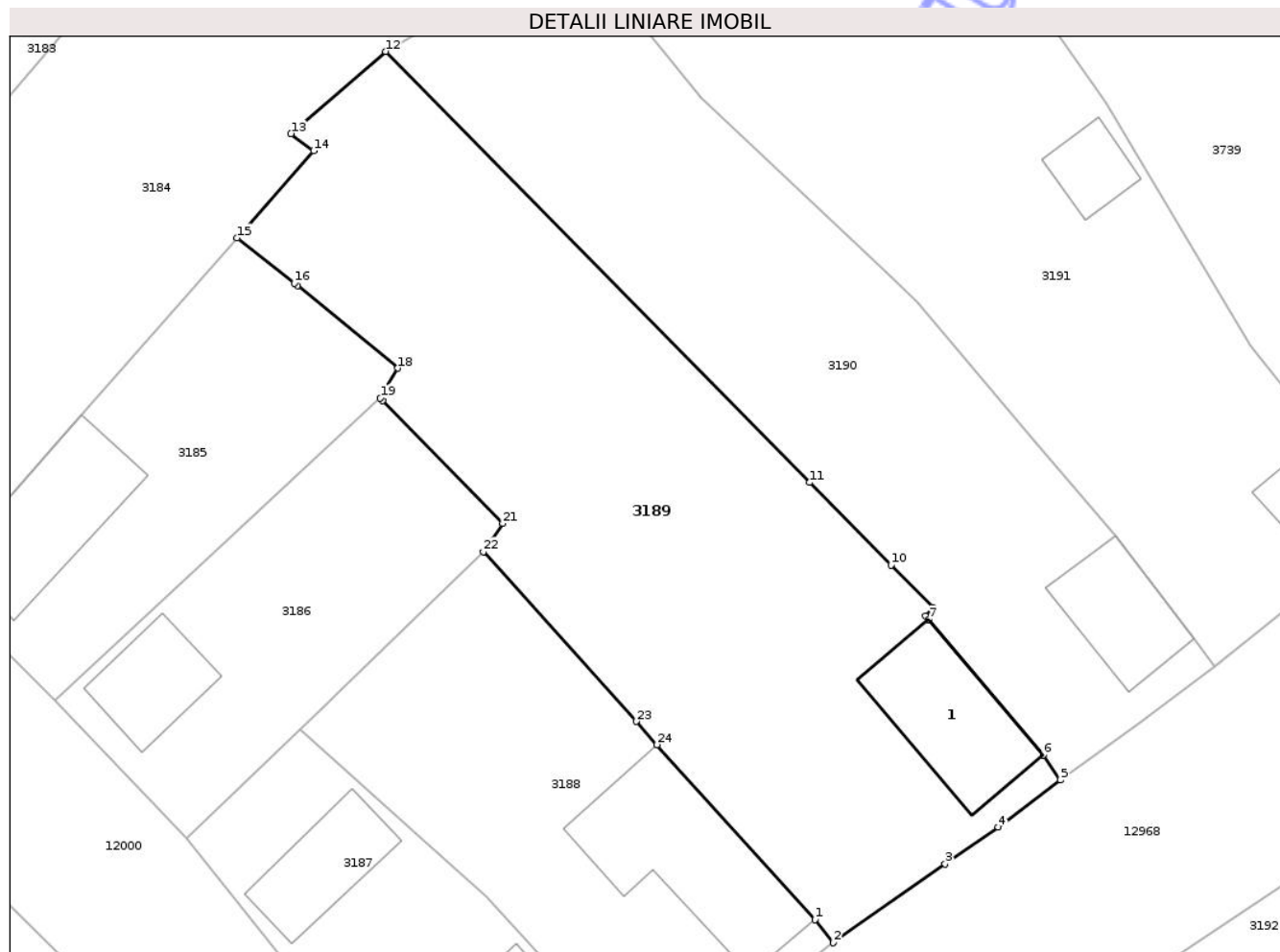
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	14	-	-	
2	arabil	DA	613	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.286,772 482.025,856	2	444.287,777 482.024,601	1.608
3	444.293,892 482.028,894	4	444.296,788 482.030,926	3.538
5	444.300,192 482.033,491	6	444.299,251 482.034,855	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	444.287,777 482.024,601	3	444.293,892 482.028,894	7.471
4	444.296,788 482.030,926	5	444.300,192 482.033,491	4.262
6	444.299,251 482.034,855	7	444.293,007 482.042,246	9.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.293,007 482.042,246	8	444.292,832 482.042,454	0.272
9	444.293,212 482.042,901	10	444.290,935 482.045,213	3.245
11	444.286,484 482.049,731	12	444.263,302 482.073,264	33.033
13	444.258,136 482.068,772	14	444.259,376 482.067,84	1.551
15	444.255,19 482.063,086	16	444.258,323 482.060,607	3.995
17	444.258,488 482.060,472	18	444.263,979 482.055,969	7.101
19	444.263,025 482.054,343	20	444.263,157 482.054,208	0.189
21	444.269,712 482.047,499	22	444.268,662 482.045,95	1.871
23	444.277,015 482.036,682	24	444.278,153 482.035,419	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.292,832 482.042,454	9	444.293,212 482.042,901	0.587
10	444.290,935 482.045,213	11	444.286,484 482.049,731	6.342
12	444.263,302 482.073,264	13	444.258,136 482.068,772	6.846
14	444.259,376 482.067,84	15	444.255,19 482.063,086	6.334
16	444.258,323 482.060,607	17	444.258,488 482.060,472	0.213
18	444.263,979 482.055,969	19	444.263,025 482.054,343	1.885
20	444.263,157 482.054,208	21	444.269,712 482.047,499	9.38
22	444.268,662 482.045,95	23	444.277,015 482.036,682	12.477
24	444.278,153 482.035,419	1	444.286,772 482.025,856	12.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

