

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

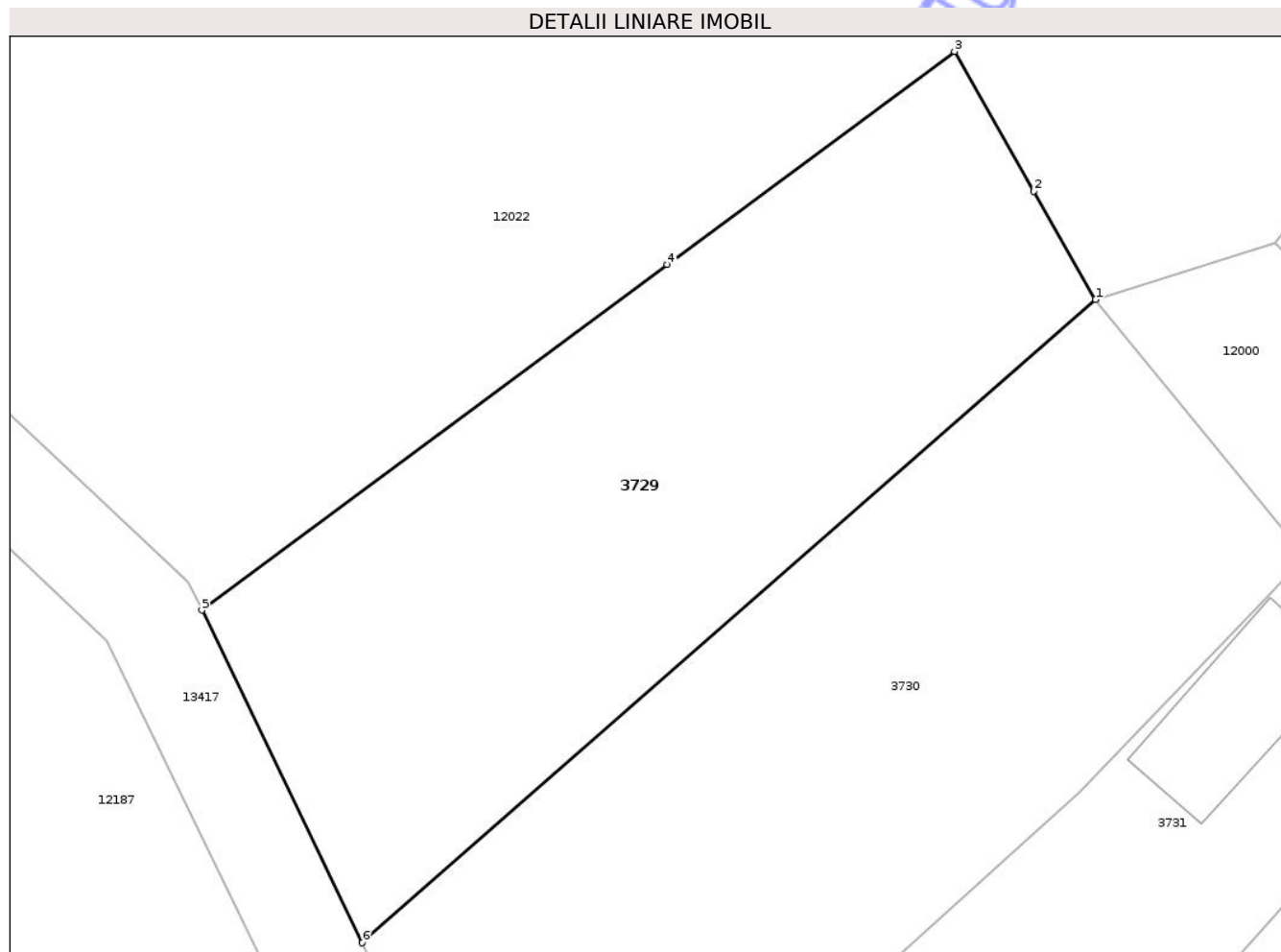
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	96	14	-	-	
2	arabil	NU	412	14	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.182,085 482.089,041	2	444.179,574 482.093,455	5.078
2	444.179,574 482.093,455	3	444.176,345 482.099,133	6.532
3	444.176,345 482.099,133	4	444.164,639 482.090,455	14.572
4	444.164,639 482.090,455	5	444.145,691 482.076,409	23.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.145,691 482.076,409	6	444.152,217 482.062,877	15.023
6	444.152,217 482.062,877	1	444.182,085 482.089,041	39.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

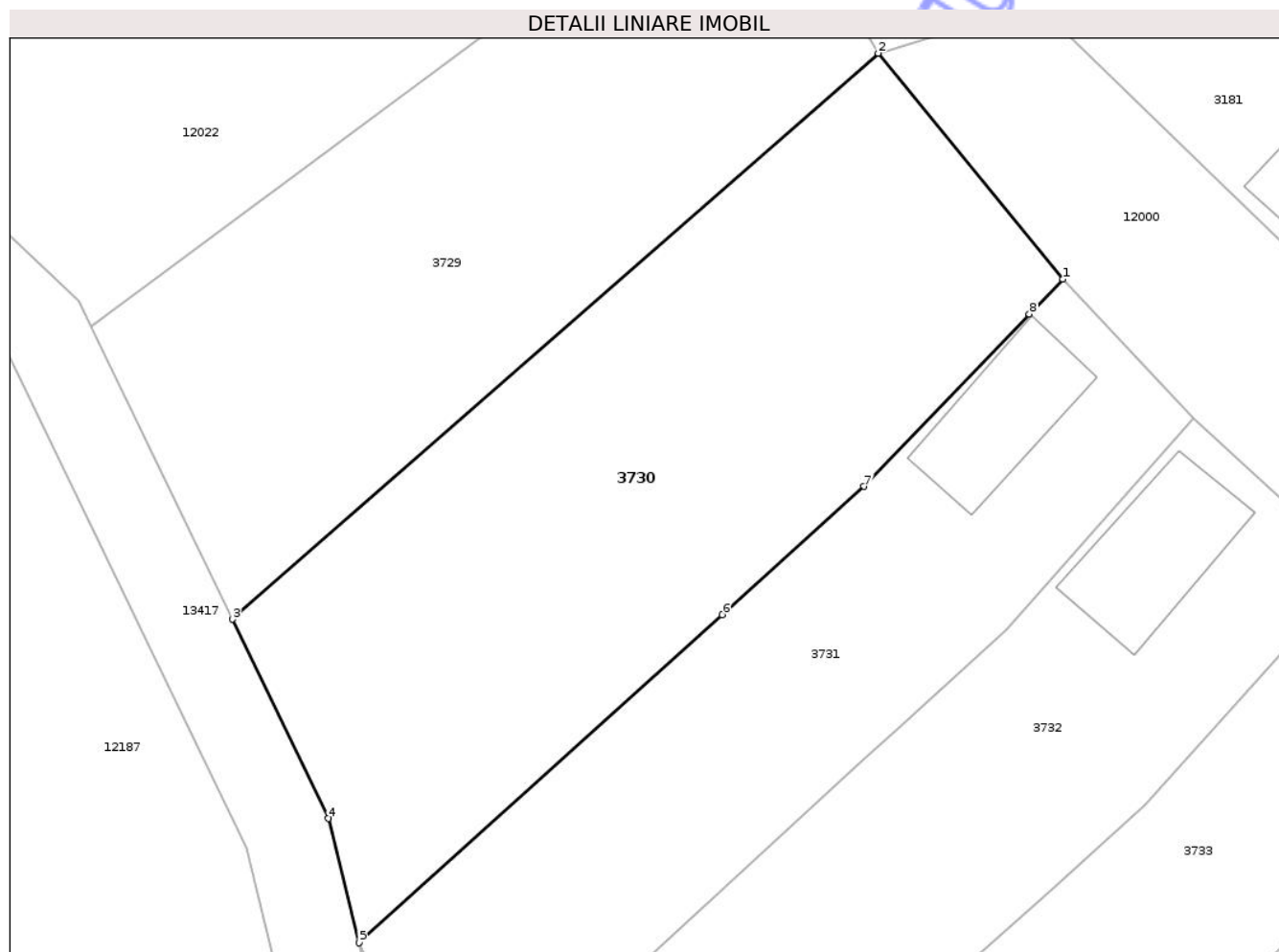
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	610	14	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,627 482.078,6	2	444.182,085 482.089,041	13.49
2	444.182,085 482.089,041	3	444.152,217 482.062,877	39.707
3	444.152,217 482.062,877	4	444.156,659 482.053,667	10.225
4	444.156,659 482.053,667	5	444.158,078 482.047,923	5.917
5	444.158,078 482.047,923	6	444.174,874 482.063,091	22.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.174,874 482.063,091	7	444.181,437 482.069,018	8.843
7	444.181,437 482.069,018	8	444.189,077 482.076,984	11.038
8	444.189,077 482.076,984	1	444.190,627 482.078,6	2.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA ROȘIA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA IOAN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

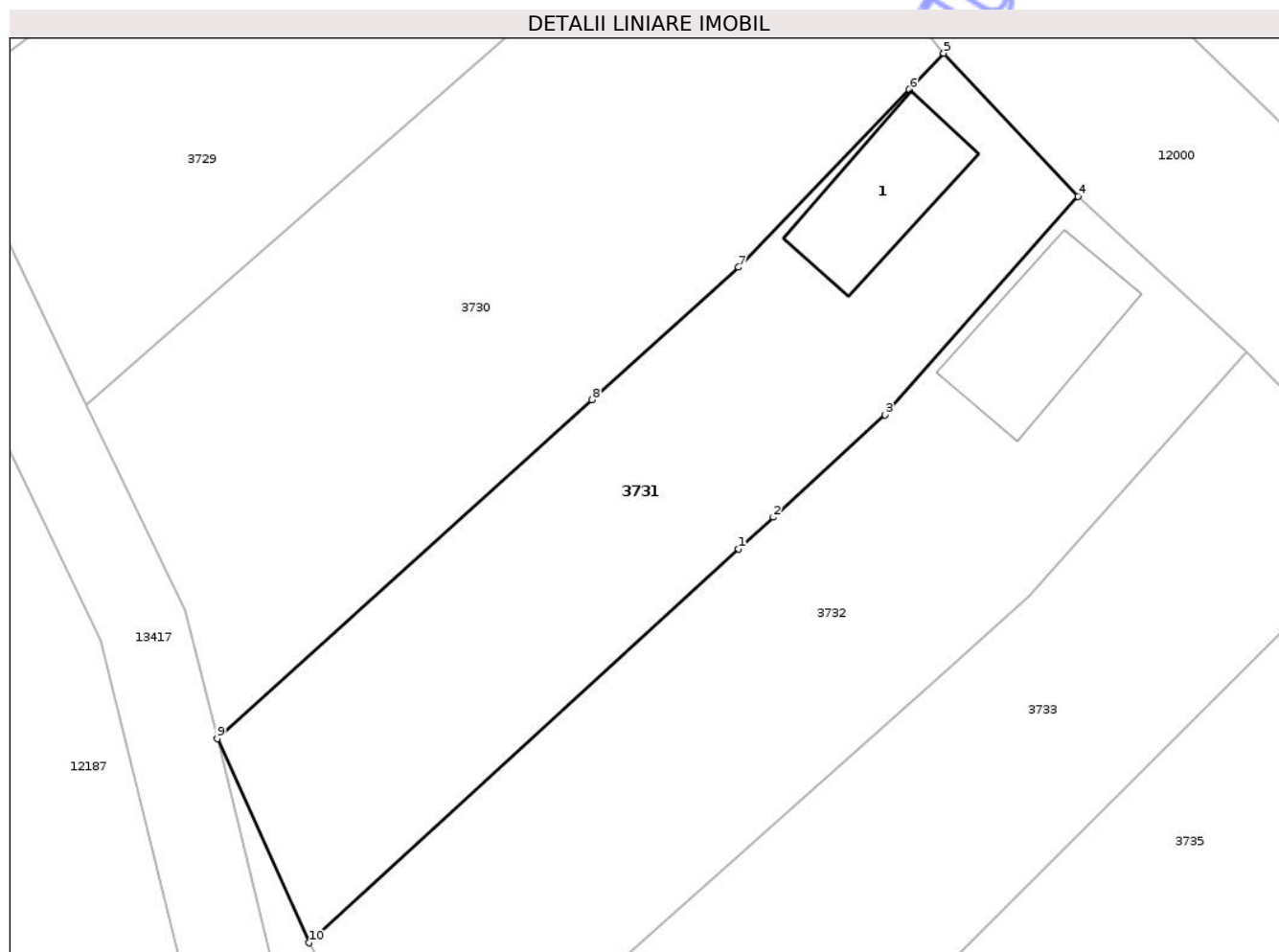
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	202	14	-	-	
2	arabil	NU	230	14	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.181,442 482.056,406	2	444.182,994 482.057,828	2.105
2	444.182,994 482.057,828	3	444.187,994 482.062,407	6.78
3	444.187,994 482.062,407	4	444.196,649 482.072,193	13.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.196,649 482.072,193	5	444.190,627 482.078,6	8.793
5	444.190,627 482.078,6	6	444.189,077 482.076,984	2.239
6	444.189,077 482.076,984	7	444.181,437 482.069,018	11.038
7	444.181,437 482.069,018	8	444.174,874 482.063,091	8.843
8	444.174,874 482.063,091	9	444.158,078 482.047,923	22.631
9	444.158,078 482.047,923	10	444.162,198 482.038,781	10.027
10	444.162,198 482.038,781	1	444.181,442 482.056,406	26.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		504	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA ROȘIA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POSA IULIAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

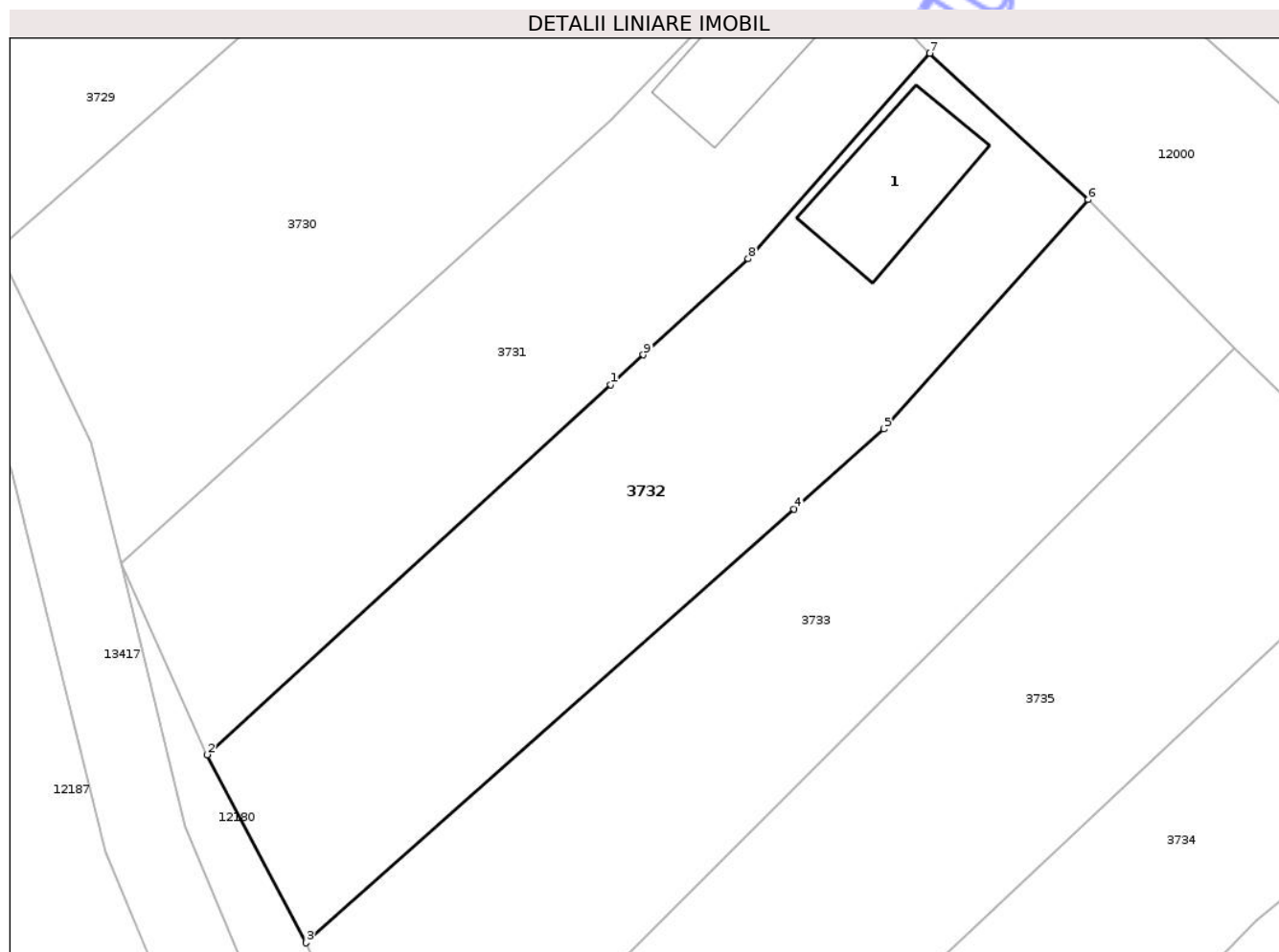
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	206	14	-	-	
2	arabil	NU	298	14	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.181,442 482.056,406	2	444.162,198 482.038,781	26.095
2	444.162,198 482.038,781	3	444.166,919 482.029,821	10.128
3	444.166,919 482.029,821	4	444.190,171 482.050,481	31.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.190,171 482.050,481	5	444.194,465 482.054,296	5.744
5	444.194,465 482.054,296	6	444.204,196 482.065,215	14.626
6	444.204,196 482.065,215	7	444.196,649 482.072,193	10.279
7	444.196,649 482.072,193	8	444.187,994 482.062,407	13.064
8	444.187,994 482.062,407	9	444.182,994 482.057,828	6.78
9	444.182,994 482.057,828	1	444.181,442 482.056,406	2.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	536	14	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,171 482.050,481	2	444.166,919 482.029,821	31.105
2	444.166,919 482.029,821	3	444.171,817 482.018,861	12.005
3	444.171,817 482.018,861	4	444.211,151 482.058,131	55.581
4	444.211,151 482.058,131	5	444.204,196 482.065,215	9.927
5	444.204,196 482.065,215	6	444.194,465 482.054,296	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.194,465 482.054,296	1	444.190,171 482.050,481	5.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

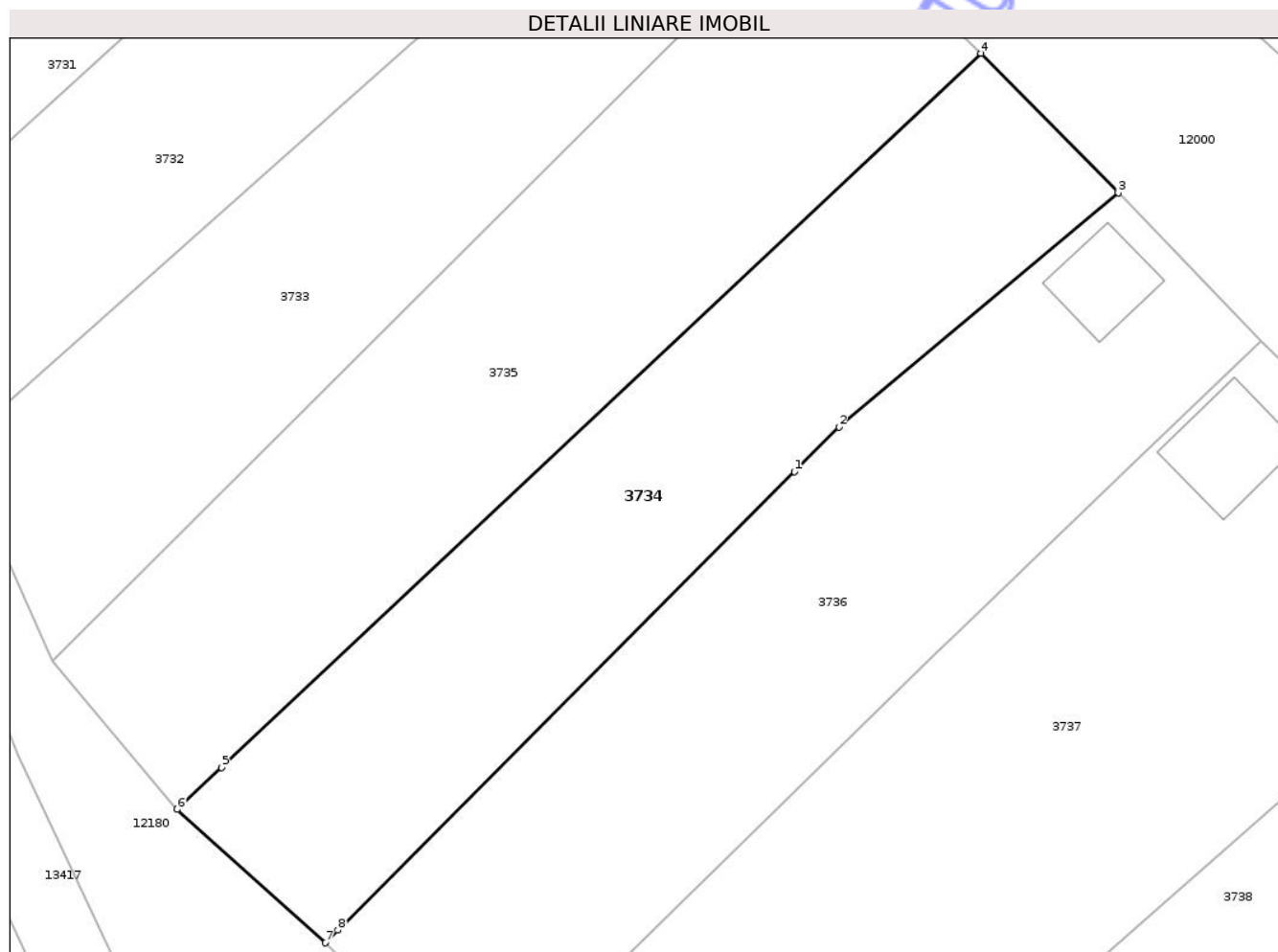
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	519	14	-	-	
2	arabil	NU	21	14	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.209,934 482.028,586	2	444.212,212 482.030,871	3.227
2	444.212,212 482.030,871	3	444.226,558 482.042,893	18.717
3	444.226,558 482.042,893	4	444.219,509 482.050,06	10.053
4	444.219,509 482.050,06	5	444.180,503 482.013,395	53.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.180,503 482.013,395	6	444.178,226 482.011,254	3.125
6	444.178,226 482.011,254	7	444.185,83 482.004,405	10.234
7	444.185,83 482.004,405	8	444.186,473 482.005,05	0.911
8	444.186,473 482.005,05	1	444.209,934 482.028,586	33.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
1) COMUNA ROȘIA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

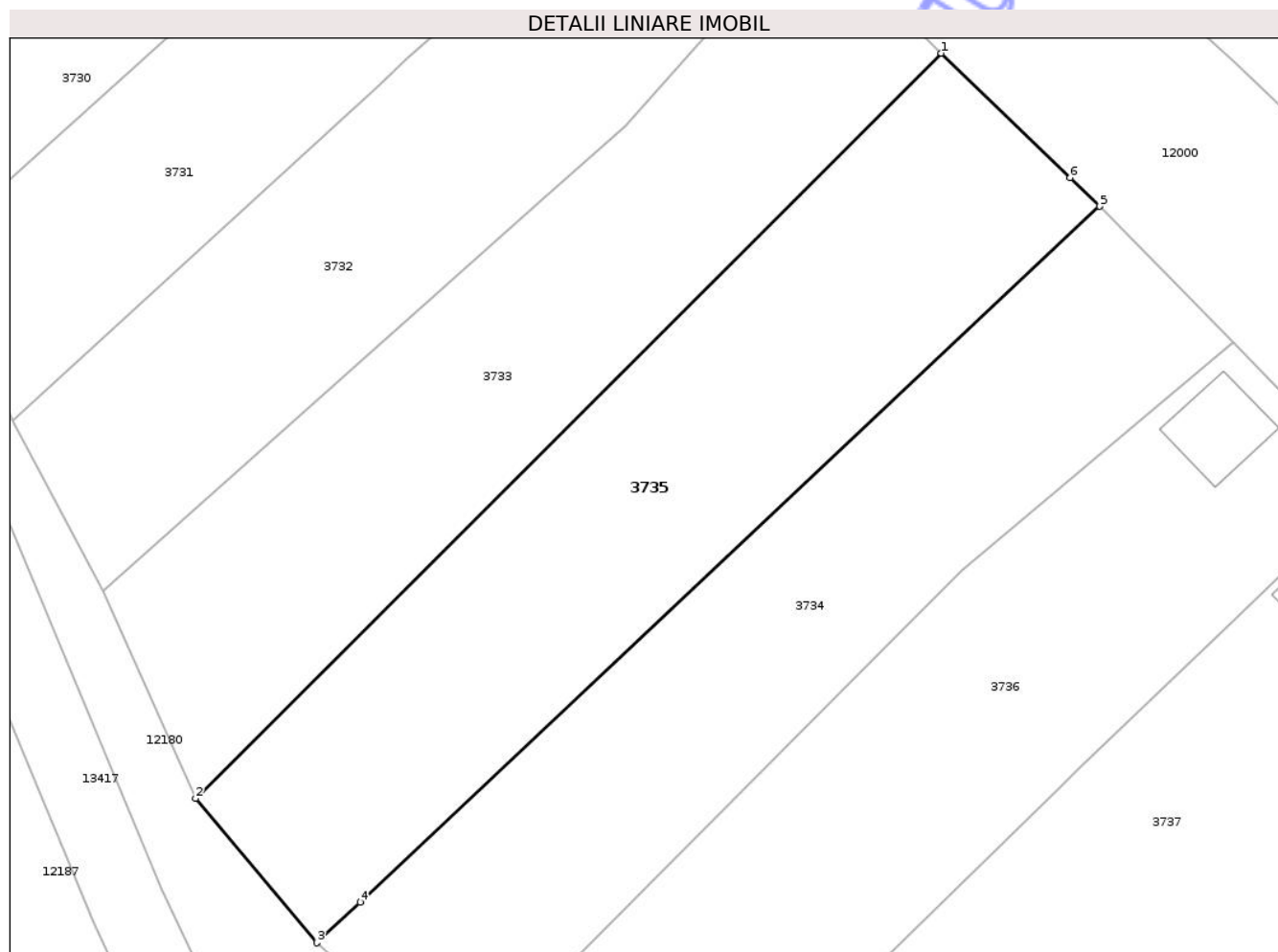
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	299	14	-	-	
2	arabil	DA	305	14	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.211,151 482.058,131	2	444.171,817 482.018,861	55.581
2	444.171,817 482.018,861	3	444.178,226 482.011,254	9.947
3	444.178,226 482.011,254	4	444.180,503 482.013,395	3.125
4	444.180,503 482.013,395	5	444.219,509 482.050,06	53.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.219,509 482.050,06	6	444.217,941 482.051,574	2.18
6	444.217,941 482.051,574	1	444.211,151 482.058,131	9.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		635	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA ROȘIA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRANCEA ILIE</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

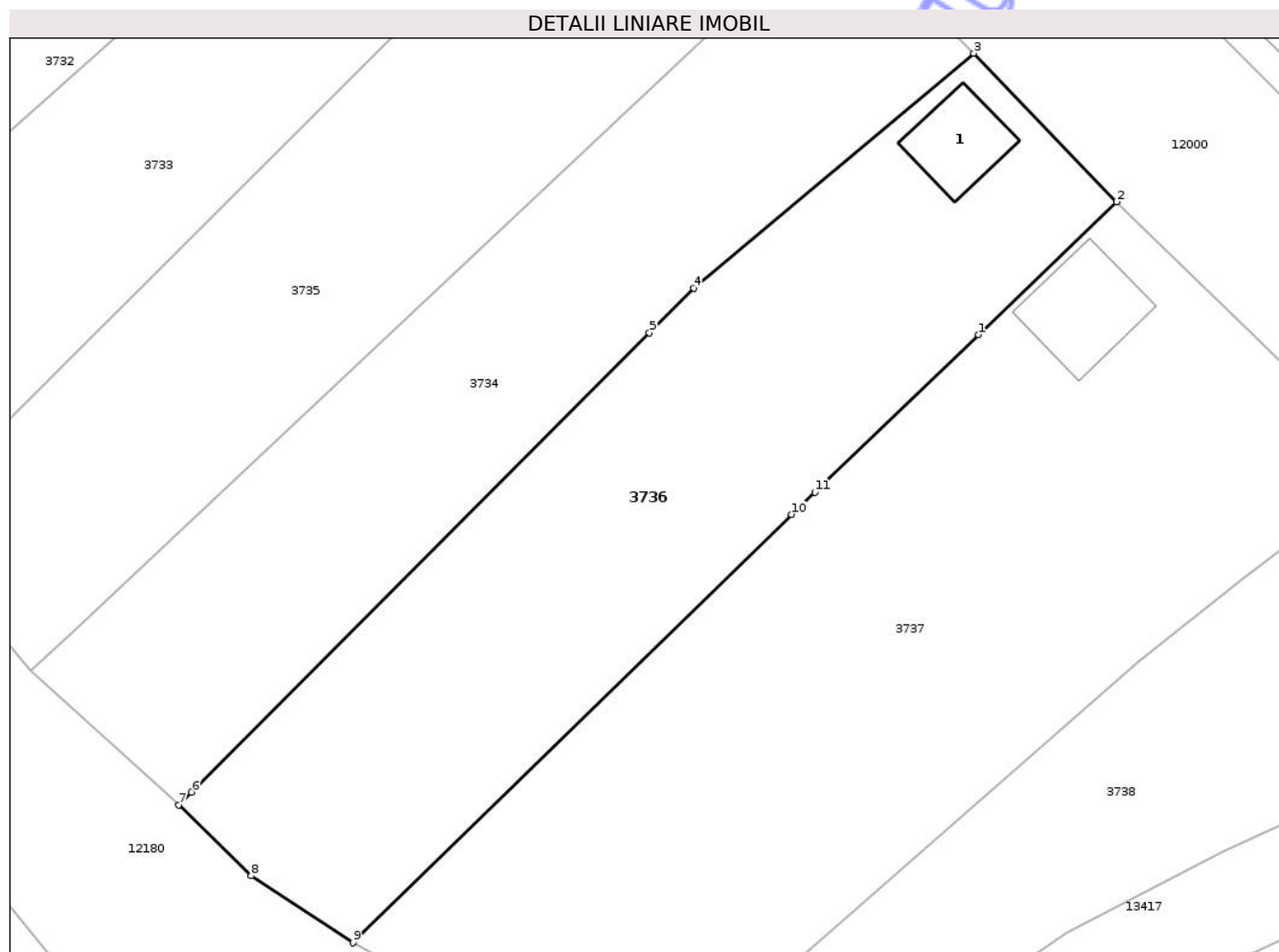
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	635	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	244	14	-	-	
2	arabil	DA	388	14	-	-	
3	arabil	NU	2	14	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.226,793 482.028,474	2	444.233,875 482.035,288	9.828
2	444.233,875 482.035,288	3	444.226,558 482.042,893	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.226,558 482.042,893	4	444.212,212 482.030,871	18.717
4	444.212,212 482.030,871	5	444.209,934 482.028,586	3.227
5	444.209,934 482.028,586	6	444.186,473 482.005,05	33.232
6	444.186,473 482.005,05	7	444.185,83 482.004,405	0.911
7	444.185,83 482.004,405	8	444.189,532 482.000,774	5.185
8	444.189,532 482.000,774	9	444.194,745 481.997,339	6.243
9	444.194,745 481.997,339	10	444.217,231 482.019,274	31.413
10	444.217,231 482.019,274	11	444.218,417 482.020,415	1.646
11	444.218,417 482.020,415	1	444.226,793 482.028,474	11.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUNACI REMUS-ADRIAN</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 8024, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra a 906 mp în favoarea lui BUNACI REMUS-ADRIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

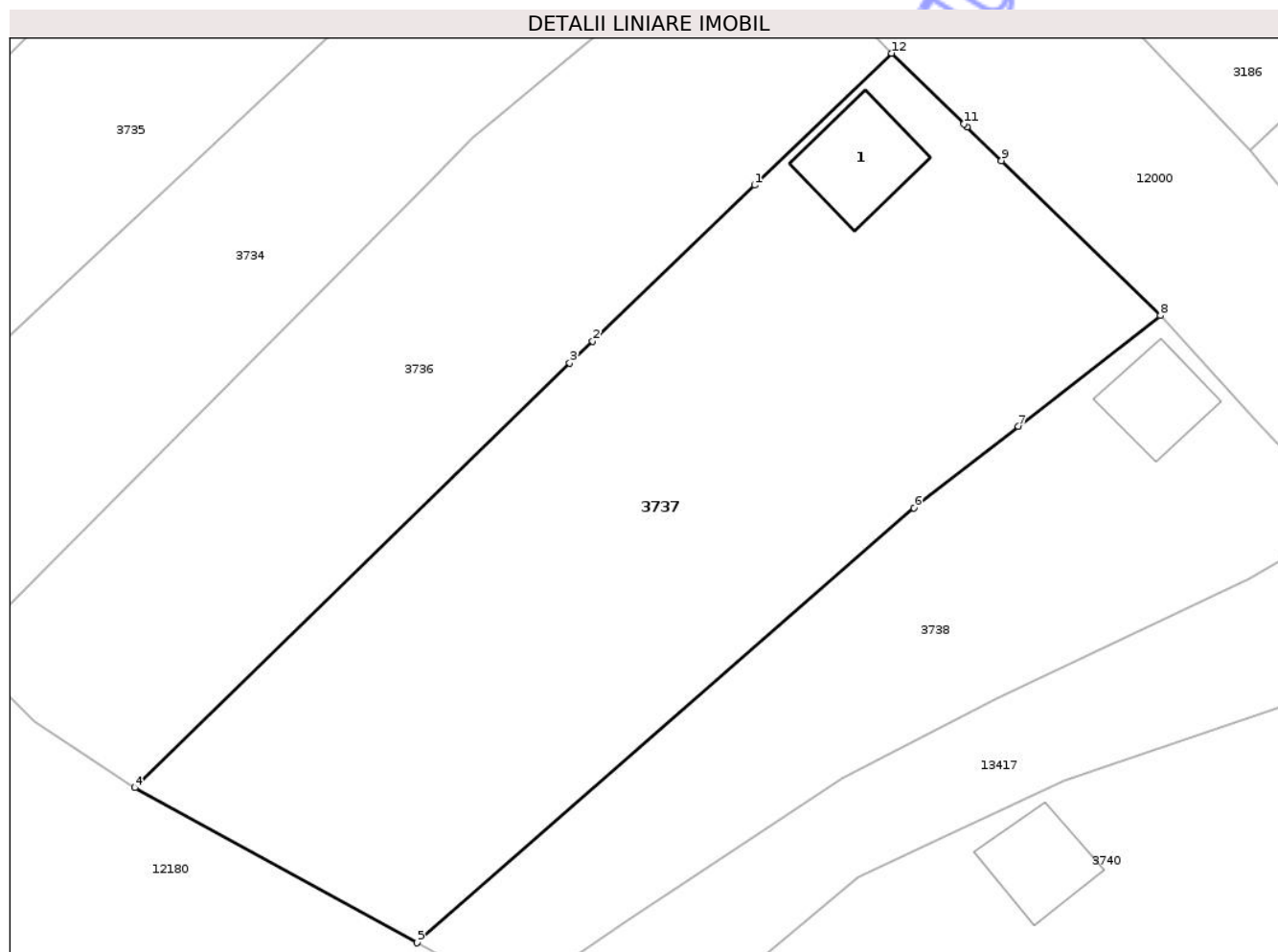
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	77	14	-	-	
2	arabil	DA	829	14	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.226,793 482.028,474	2	444.218,417 482.020,415	11.623
2	444.218,417 482.020,415	3	444.217,231 482.019,274	1.646
3	444.217,231 482.019,274	4	444.194,745 481.997,339	31.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.194,745 481.997,339	5	444.209,343 481.989,33	16.651
5	444.209,343 481.989,33	6	444.235,025 482.011,795	34.121
6	444.235,025 482.011,795	7	444.240,43 482.016,009	6.854
7	444.240,43 482.016,009	8	444.247,77 482.021,731	9.307
8	444.247,77 482.021,731	9	444.239,557 482.029,744	11.474
9	444.239,557 482.029,744	10	444.237,78 482.031,478	2.483
10	444.237,78 482.031,478	11	444.237,617 482.031,637	0.228
11	444.237,617 482.031,637	12	444.233,875 482.035,288	5.228
12	444.233,875 482.035,288	1	444.226,793 482.028,474	9.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STĂNIȚIU STANA</b>
	A1.1
Act Administrativ nr. 8021, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;	
B3	Se notează posesia faptică asupra a 465 mp în favoarea lui STĂNIȚIU STANA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

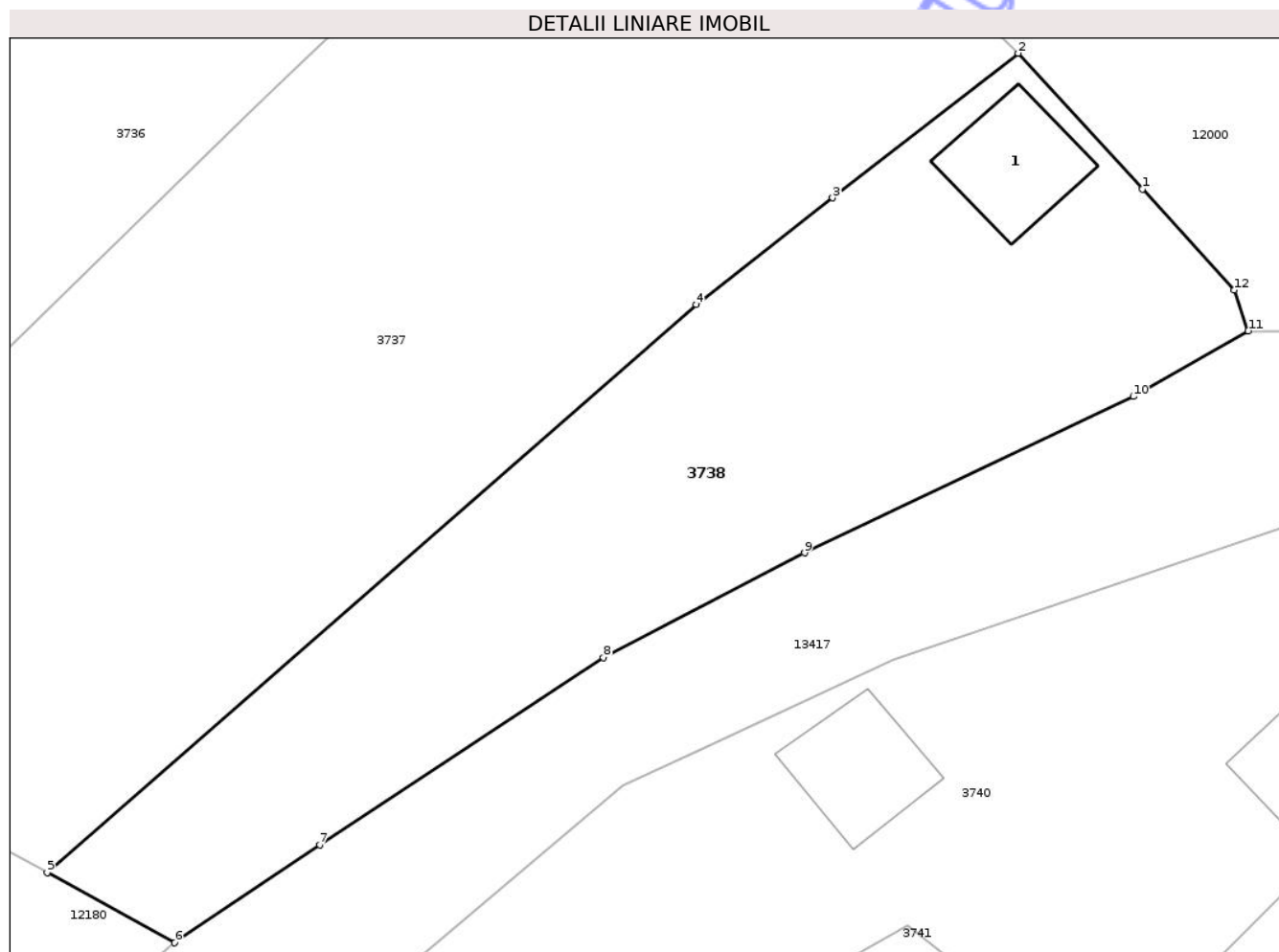
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	73	14	-	-	
2	arabil	DA	392	14	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.252,685 482.016,353	2	444.247,77 482.021,731	7.286
2	444.247,77 482.021,731	3	444.240,43 482.016,009	9.307
3	444.240,43 482.016,009	4	444.235,025 482.011,795	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.235,025 482.011,795	5	444.209,343 481.989,33	34.121
5	444.209,343 481.989,33	6	444.214,388 481.986,549	5.761
6	444.214,388 481.986,549	7	444.220,129 481.990,417	6.922
7	444.220,129 481.990,417	8	444.231,359 481.997,828	13.455
8	444.231,359 481.997,828	9	444.239,317 482.001,969	8.971
9	444.239,317 482.001,969	10	444.252,331 482.008,158	14.411
10	444.252,331 482.008,158	11	444.256,877 482.010,746	5.231
11	444.256,877 482.010,746	12	444.256,333 482.012,361	1.704
12	444.256,333 482.012,361	1	444.252,685 482.016,353	5.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POȘA GABRIELA</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8020, din 14/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra a 1013 mp în favoarea lui POȘA GABRIELA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

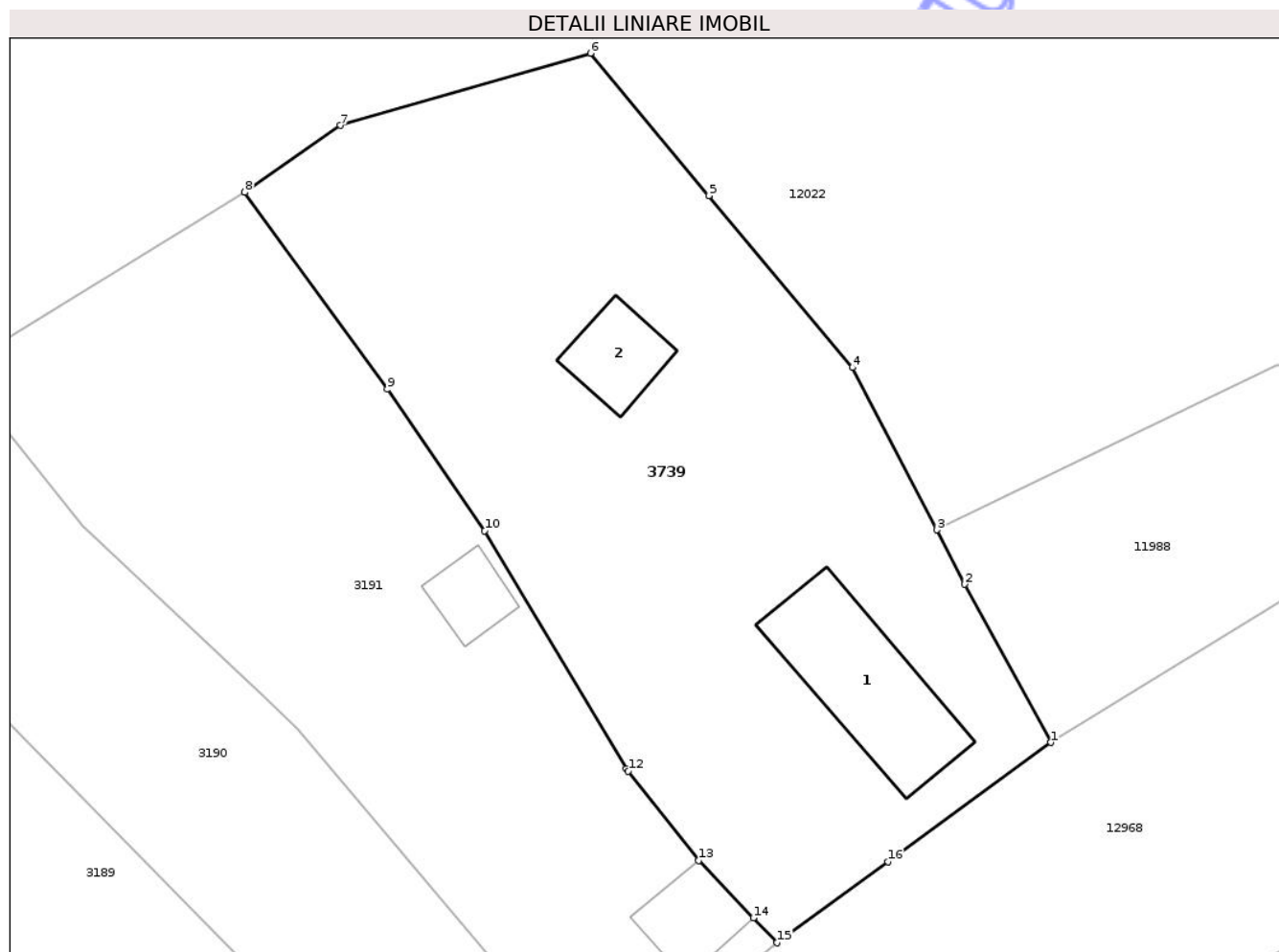
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	14	-	-	
2	arabil	DA	555	14	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.333,78 482.058,816	2	444.329,065 482.067,513	9.893
2	444.329,065 482.067,513	3	444.327,515 482.070,5	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.327,515 482.070,5	4	444.322,885 482.079,42	10.05
4	444.322,885 482.079,42	5	444.315,001 482.088,866	12.304
5	444.315,001 482.088,866	6	444.308,474 482.096,688	10.188
6	444.308,474 482.096,688	7	444.294,74 482.092,718	14.296
7	444.294,74 482.092,718	8	444.289,468 482.089,047	6.424
8	444.289,468 482.089,047	9	444.297,306 482.078,227	13.361
9	444.297,306 482.078,227	10	444.302,657 482.070,451	9.439
10	444.302,657 482.070,451	11	444.310,446 482.057,383	15.213
11	444.310,446 482.057,383	12	444.310,552 482.057,248	0.172
12	444.310,552 482.057,248	13	444.314,416 482.052,333	6.252
13	444.314,416 482.052,333	14	444.317,434 482.049,178	4.366
14	444.317,434 482.049,178	15	444.318,741 482.047,812	1.891
15	444.318,741 482.047,812	16	444.324,823 482.052,262	7.536
16	444.324,823 482.052,262	1	444.333,78 482.058,816	11.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109166	307	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109166-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59012 / 20/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii nr. 18/1991, inch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108714/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111145 din 11/12/2018;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

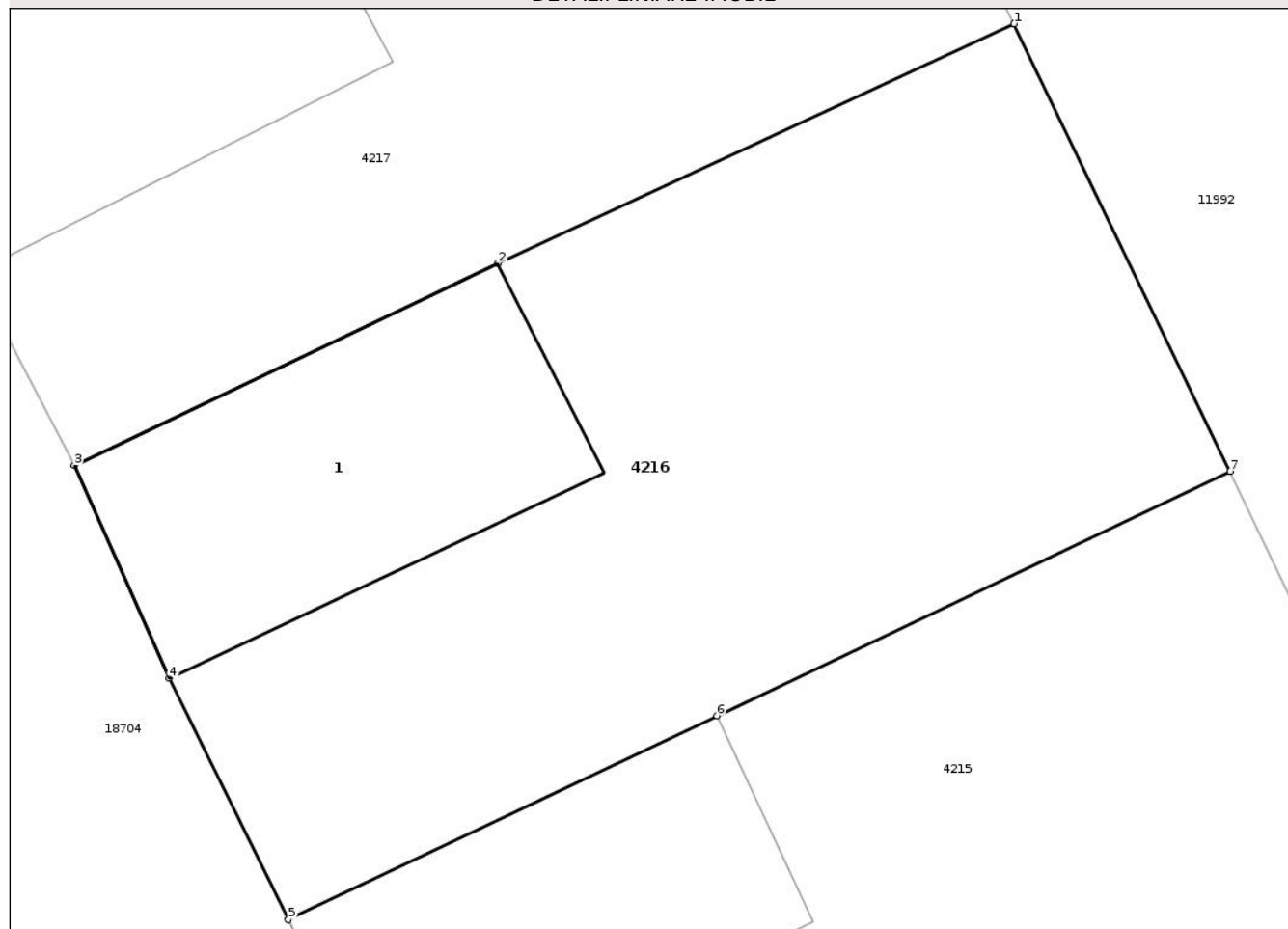
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109166	307	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65	33	658	-	
2	pasune	DA	242	33	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109166-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.625,828 481.907,993	2	444.613,311 481.902,193	13.795
2	444.613,311 481.902,193	3	444.603,043 481.897,291	11.378
3	444.603,043 481.897,291	4	444.605,342 481.892,137	5.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.605,342 481.892,137	5	444.608,232 481.886,291	6.521
5	444.608,232 481.886,291	6	444.618,621 481.891,235	11.505
6	444.618,621 481.891,235	7	444.631,062 481.897,155	13.778
7	444.631,062 481.897,155	1	444.625,828 481.907,993	12.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109161	274	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109161-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59012 / 20/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii nr. 18/1991, înch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:99999999999999
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 108714/Rosia, înscrisă prin încheierea nr. 111145 din 11/12/2018;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA</b> , CIF:99999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

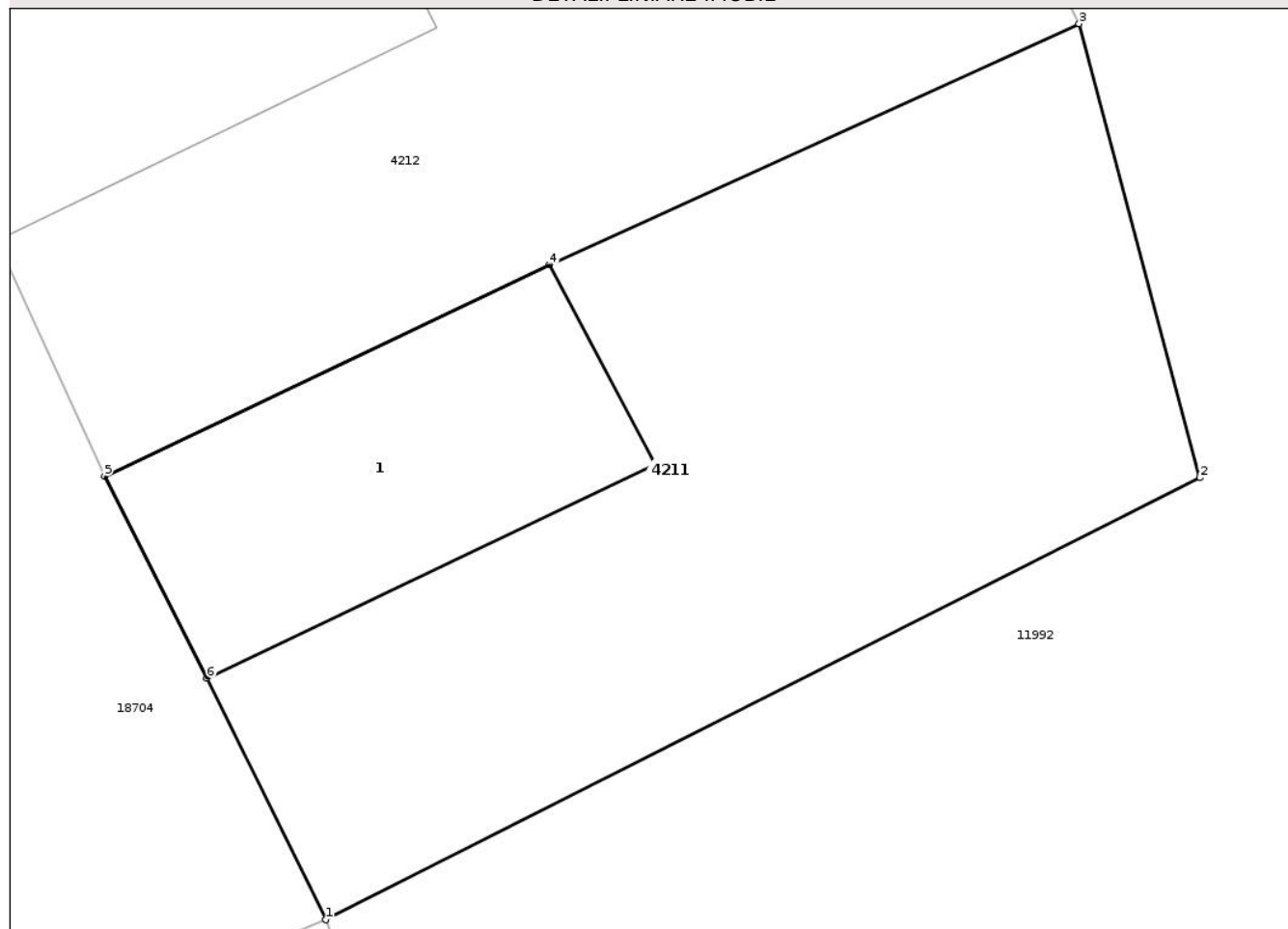
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109161	274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	33	658	-	
2	pasune	DA	212	33	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109161-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,158 481.832,66	2	444.654,757 481.843,064	23.077
2	444.654,757 481.843,064	3	444.651,91 481.853,753	11.062
3	444.651,91 481.853,753	4	444.639,431 481.848,075	13.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.639,431 481.848,075	5	444.628,948 481.843,103	11.602
5	444.628,948 481.843,103	6	444.631,36 481.838,351	5.329
6	444.631,36 481.838,351	1	444.634,158 481.832,66	6.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109162	302	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109162-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59012 / 20/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii nr. 18/1991, inch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:9999999999999999
	<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 108714/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111145 din 11/12/2018;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA</b> , CIF:9999999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

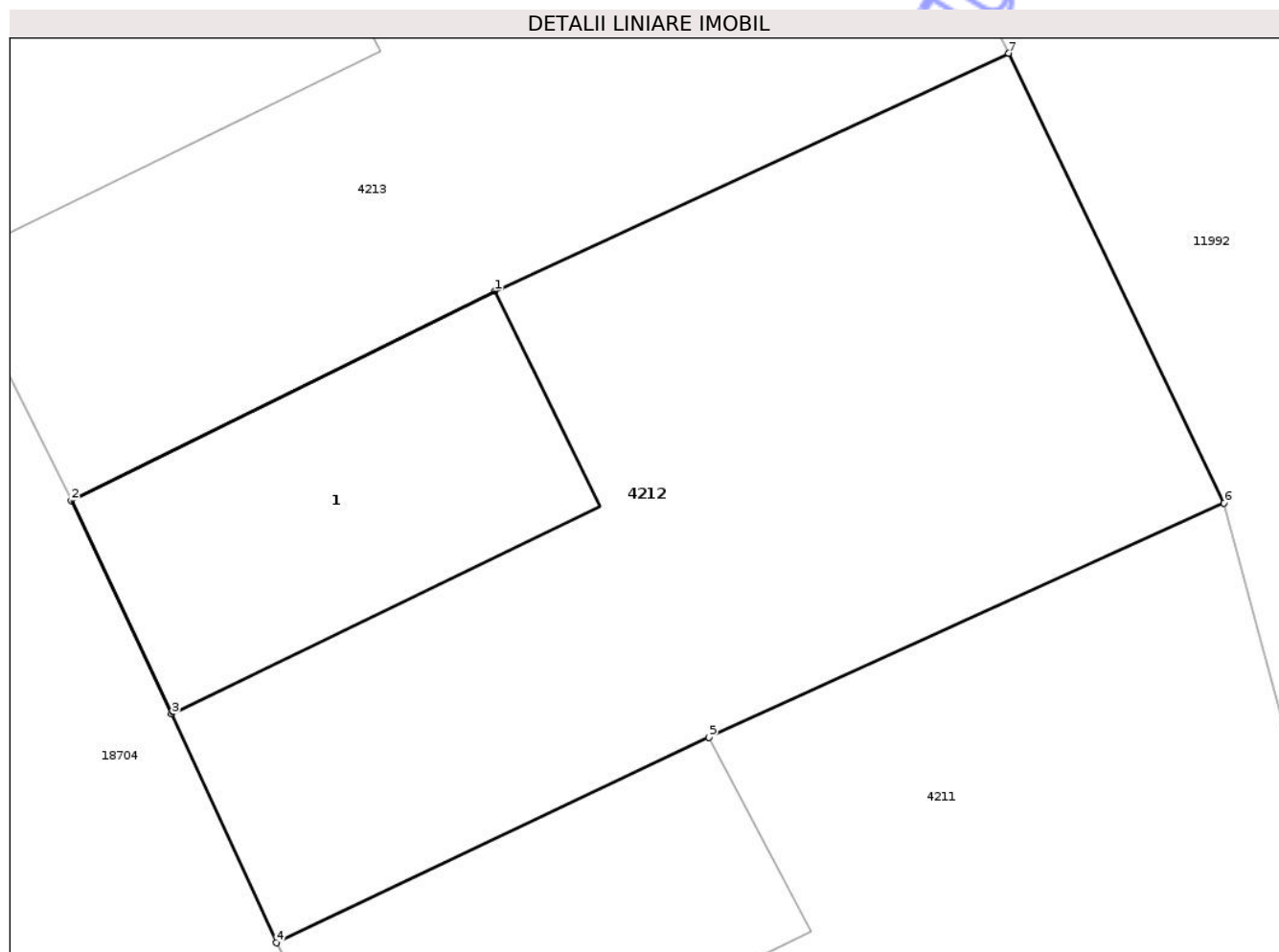
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109162	302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	33	658	-	
2	pasune	DA	236	33	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109162-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,246 481.858,885	2	444.623,981 481.853,805	11.453
2	444.623,981 481.853,805	3	444.626,409 481.848,644	5.704
3	444.626,409 481.848,644	4	444.628,948 481.843,103	6.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.628,948 481.843,103	5	444.639,431 481.848,075	11.602
5	444.639,431 481.848,075	6	444.651,91 481.853,753	13.71
6	444.651,91 481.853,753	7	444.646,693 481.864,641	12.073
7	444.646,693 481.864,641	1	444.634,246 481.858,885	13.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109165	302	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109165-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59012 / 20/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in condițiile Legii nr. 18/1991, inch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108714/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111145 din 11/12/2018;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

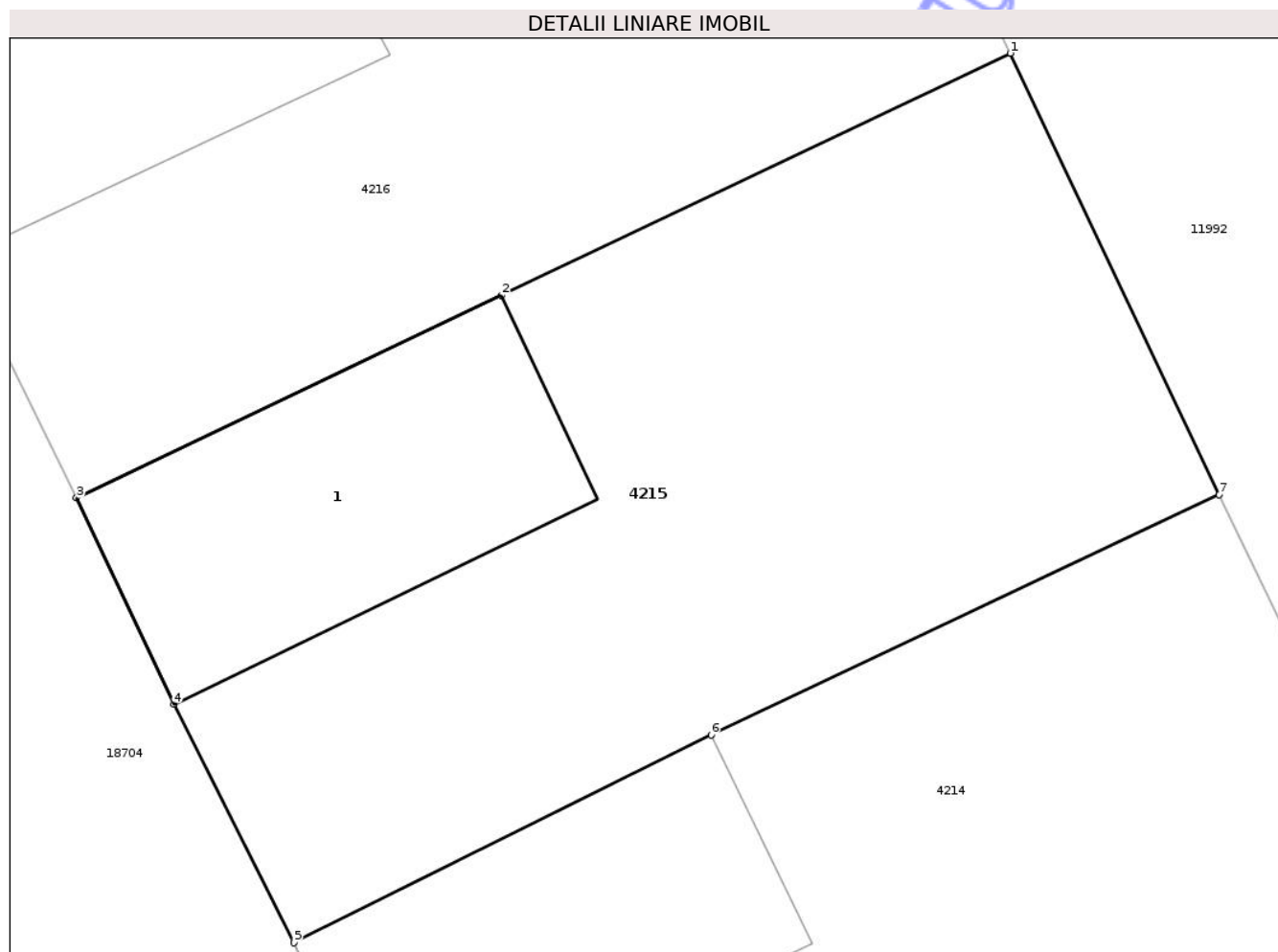
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109165	302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64	33	658	-	
2	pasune	DA	238	33	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109165-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.631,062 481.897,155	2	444.618,621 481.891,235	13.778
2	444.618,621 481.891,235	3	444.608,232 481.886,291	11.505
3	444.608,232 481.886,291	4	444.610,614 481.881,251	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.610,614 481.881,251	5	444.613,553 481.875,422	6.528
5	444.613,553 481.875,422	6	444.623,749 481.880,496	11.389
6	444.623,749 481.880,496	7	444.636,165 481.886,37	13.735
7	444.636,165 481.886,37	1	444.631,062 481.897,155	11.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109163	301	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109163-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59012 / 20/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 18/1991, , inch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108714/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111145 din 11/12/2018;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

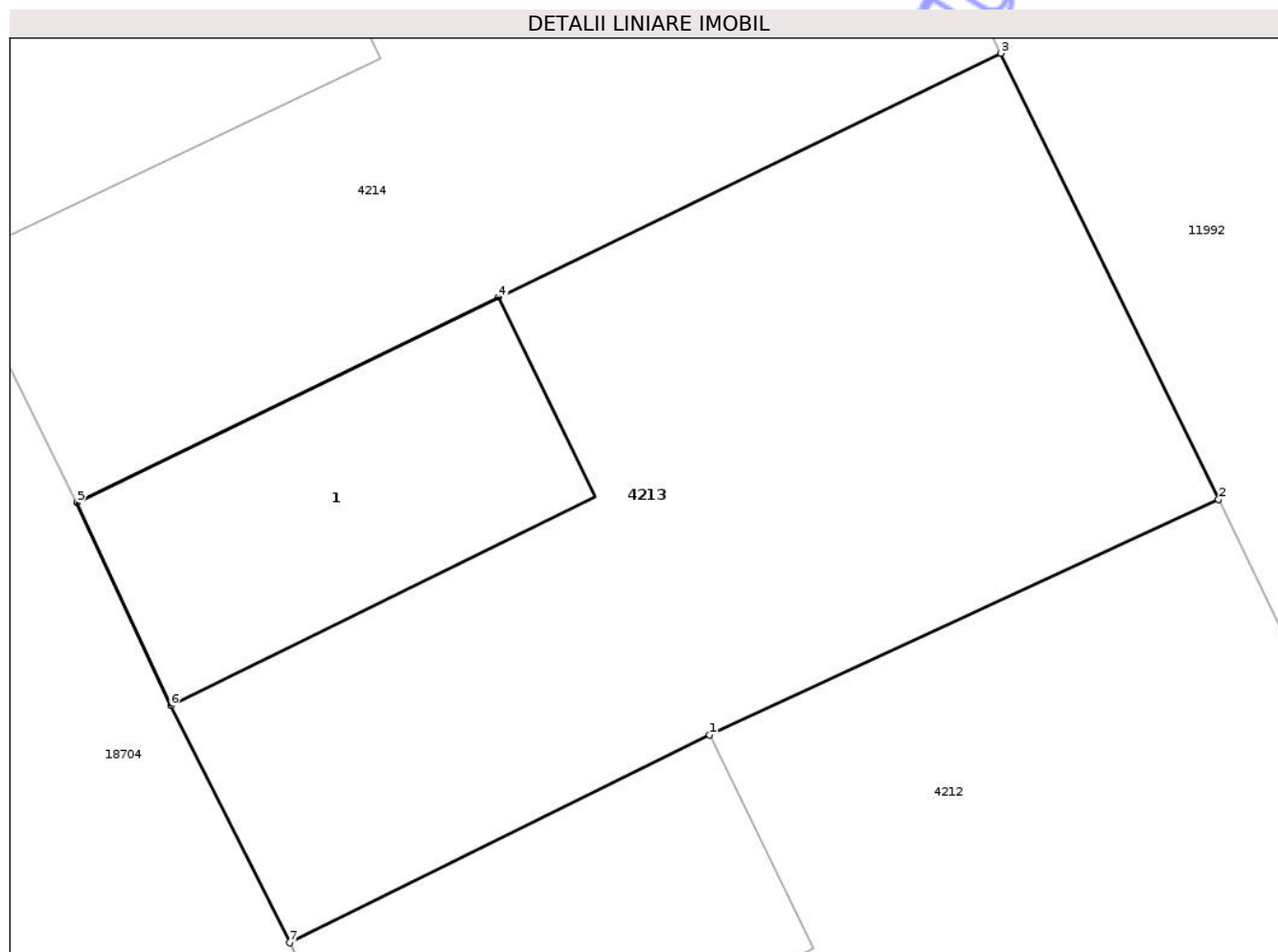
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109163	301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	33	658	-	
2	pasune	DA	238	33	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109163-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,246 481.858,885	2	444.646,693 481.864,641	13.713
2	444.646,693 481.864,641	3	444.641,37 481.875,539	12.129
3	444.641,37 481.875,539	4	444.629,086 481.869,57	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.629,086 481.869,57	5	444.618,778 481.864,562	11.46
5	444.618,778 481.864,562	6	444.621,075 481.859,598	5.47
6	444.621,075 481.859,598	7	444.623,981 481.853,805	6.481
7	444.623,981 481.853,805	1	444.634,246 481.858,885	11.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109164	304	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109164-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59012 / 20/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii nr. 18/1991, inch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 108714/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111145 din 11/12/2018;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

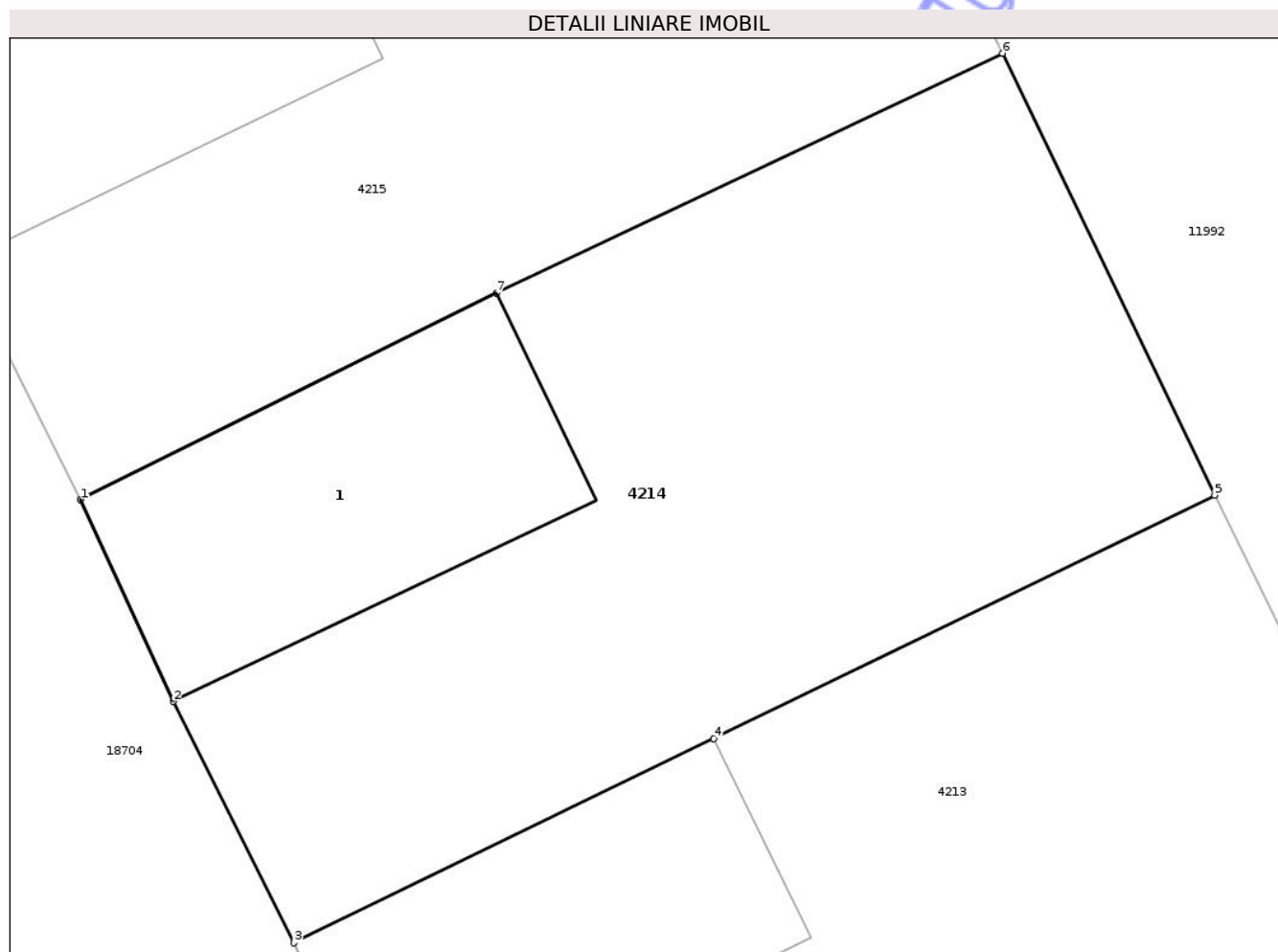
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109164	304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	33	658	-	
2	pasune	DA	241	33	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109164-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.613,553 481.875,422	2	444.615,82 481.870,478	5.439
2	444.615,82 481.870,478	3	444.618,778 481.864,562	6.614
3	444.618,778 481.864,562	4	444.629,086 481.869,57	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.629,086 481.869,57	5	444.641,37 481.875,539	13.657
5	444.641,37 481.875,539	6	444.636,165 481.886,37	12.017
6	444.636,165 481.886,37	7	444.623,749 481.880,496	13.735
7	444.623,749 481.880,496	1	444.613,553 481.875,422	11.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109167	300	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109167-C1	Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59012 / 20/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 18/1991, , inch. 111145 / 11/12/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108714/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111145 din 11/12/2018;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 7268/27.09.2022 emis de Primăria Comunei Roșia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA ROSIA</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

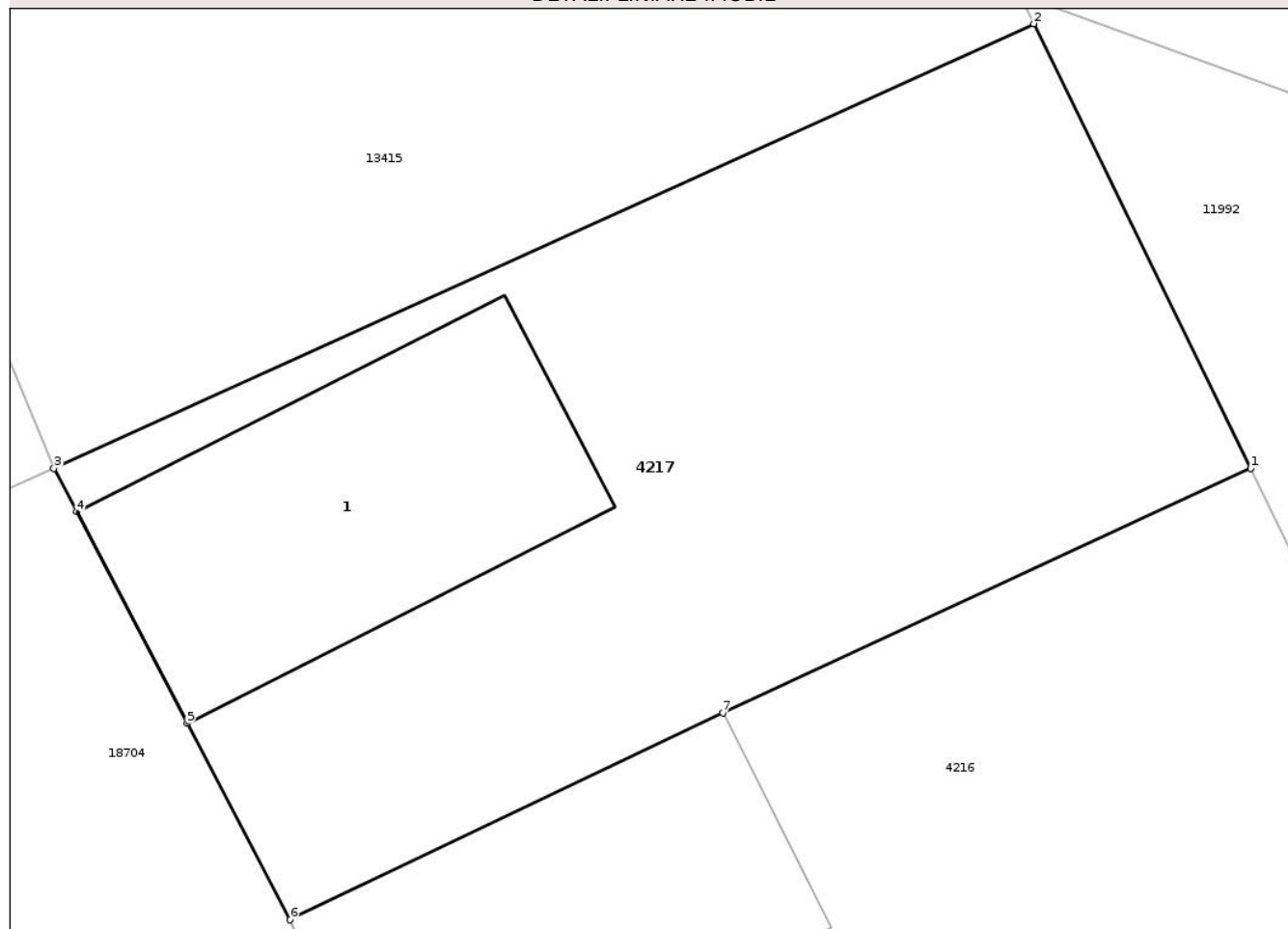
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109167	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64	33	658	-	
2	pasune	DA	236	33	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109167-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.625,828 481.907,993	2	444.620,685 481.918,525	11.721
2	444.620,685 481.918,525	3	444.597,444 481.907,989	25.518
3	444.597,444 481.907,989	4	444.597,984 481.906,958	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.597,984 481.906,958	5	444.600,607 481.901,946	5.657
5	444.600,607 481.901,946	6	444.603,043 481.897,291	5.254
6	444.603,043 481.897,291	7	444.613,311 481.902,193	11.378
7	444.613,311 481.902,193	1	444.625,828 481.907,993	13.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

