DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291/Daia
Nr. topografic:938/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103760	794	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103760-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16847 / 27/07/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 27/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4307/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ANGELA** 2) **COSTEA GHEORGHE - DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16847 / 27/07/2006		
Act Administrativ nr. 44, din 16/08/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU TOMA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291/Daia)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103760	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	11	230/25/1	938/30	teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103760-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.968,806 478.057,881	2	444.965,334 478.060,65	4.441
2	444.965,334 478.060,65	3	444.956,681 478.068,897	11.954
3	444.956,681 478.068,897	4	444.941,821 478.052,03	22.479
4	444.941,821 478.052,03	5	444.945,319 478.049,188	4.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.945,319 478.049,188	6	444.925,15 478.024,959	31.525
6	444.925,15 478.024,959	7	444.934,92 478.015,467	13.622
7	444.934,92 478.015,467	8	444.940,989 478.023,221	9.847
8	444.940,989 478.023,221	9	444.945,81 478.029,216	7.693
9	444.945,81 478.029,216	10	444.951,699 478.036,515	9.378
10	444.951,699 478.036,515	11	444.955,884 478.041,76	6.71
11	444.955,884 478.041,76	12	444.957,446 478.043,717	2.504
12	444.957,446 478.043,717	13	444.963,407 478.051,055	9.454
13	444.963,407 478.051,055	1	444.968,806 478.057,881	8.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 306, din 11/03/2020 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

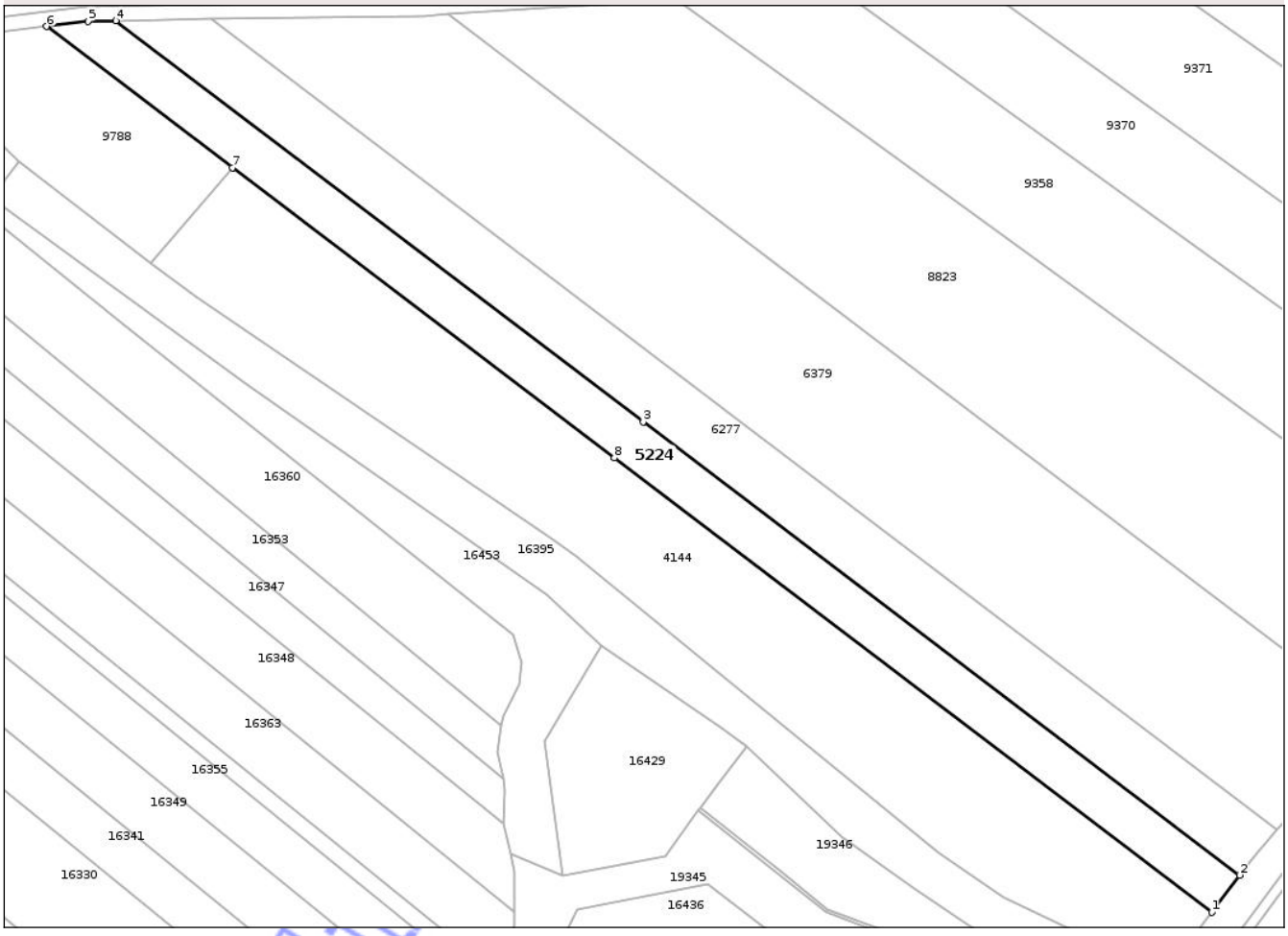
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	95	2029/16/21	-	
2	arabil	DA	2.299	95	2029/16/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.740,037 479.094,488	2	447.747,441 479.104,478	12.435
2	447.747,441 479.104,478	3	447.587,434 479.225,979	200.91
3	447.587,434 479.225,979	4	447.445,854 479.333,487	177.772
4	447.445,854 479.333,487	5	447.438,469 479.333,371	7.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.438,469 479.333,371	6	447.427,342 479.331,931	11.22
6	447.427,342 479.331,931	7	447.477,212 479.294,062	62.619
7	447.477,212 479.294,062	8	447.579,665 479.216,265	128.643
8	447.579,665 479.216,265	1	447.740,037 479.094,488	201.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/DAIA
Nr. topografic:938/55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104004	Din acte: 7.115 Masurata: 6.440	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24811 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 28/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA (hotararea 19/04. 05.2001 emisa de Consiliul local al Comunei Rosia; Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Rosia; adresa nr.1800/16.04.2014 emisa de Primaria Comunei Rosia);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 80/1423, cota initiala 400/7115	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
28933 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 28/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA (anexa I la HCL nr. 15/2014 privind bunuri care apartin Domeniului Public, Lista de inventar);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1343/1423, cota initiala 6715/7115	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
102756 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 169, din 24/09/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROSIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

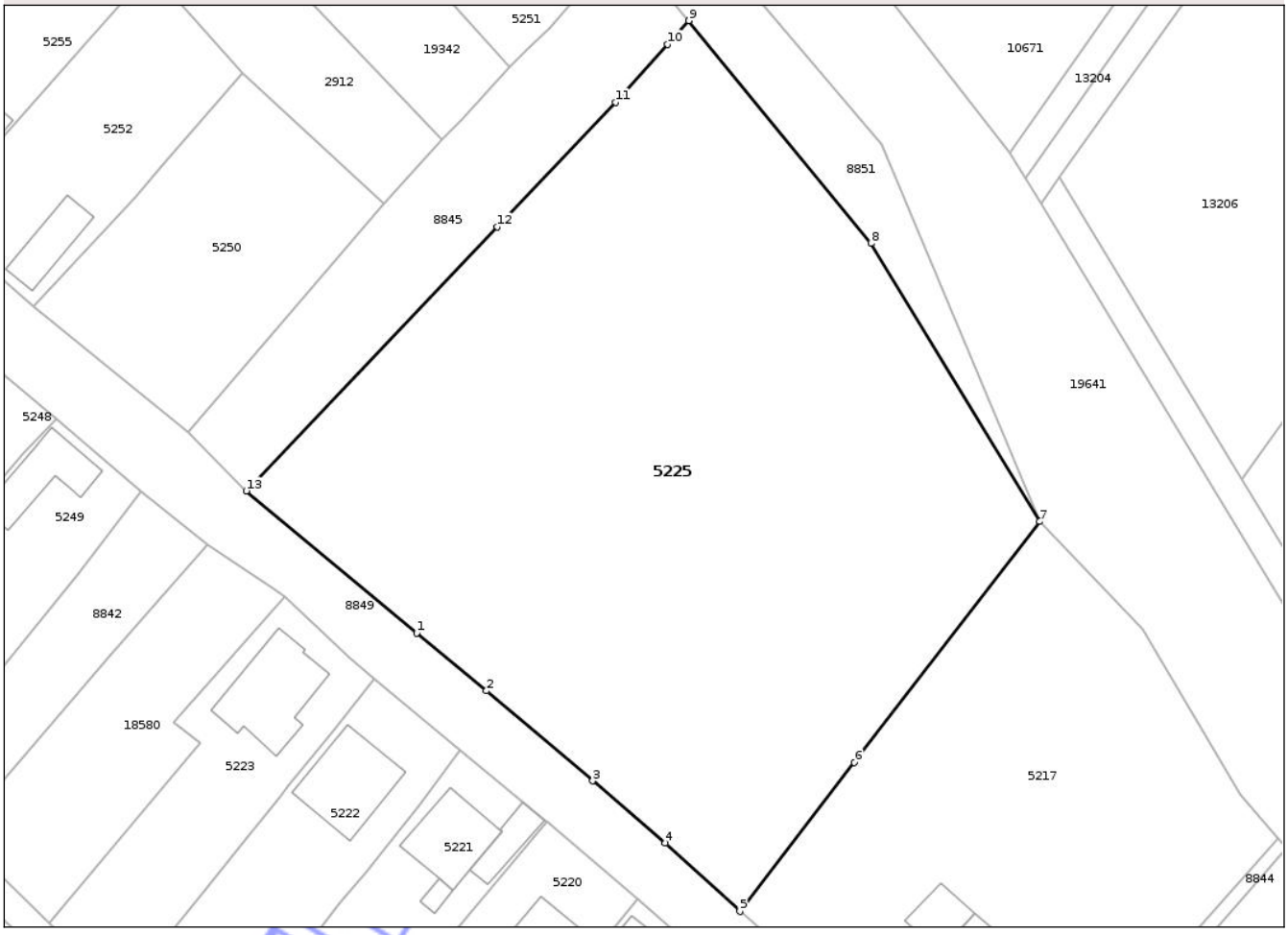
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104004	Din acte: 7.115 Masurata: 6.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.440	11	230/37	938/55	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.974,476 478.063,975	2	444.983,834 478.056,181	12.179
2	444.983,834 478.056,181	3	444.998,101 478.044,097	18.697
3	444.998,101 478.044,097	4	445.007,874 478.035,742	12.858
4	445.007,874 478.035,742	5	445.017,872 478.026,56	13.575
5	445.017,872 478.026,56	6	445.033,287 478.046,577	25.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.033,287 478.046,577	7	445.058,201 478.078,93	40.834
7	445.058,201 478.078,93	8	445.035,515 478.116,326	43.739
8	445.035,515 478.116,326	9	445.011,044 478.146,225	38.637
9	445.011,044 478.146,225	10	445.008,188 478.143,038	4.279
10	445.008,188 478.143,038	11	445.001,211 478.135,257	10.451
11	445.001,211 478.135,257	12	444.985,308 478.118,537	23.075
12	444.985,308 478.118,537	13	444.951,562 478.083,057	48.966
13	444.951,562 478.083,057	1	444.974,476 478.063,975	29.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106597	1.083	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

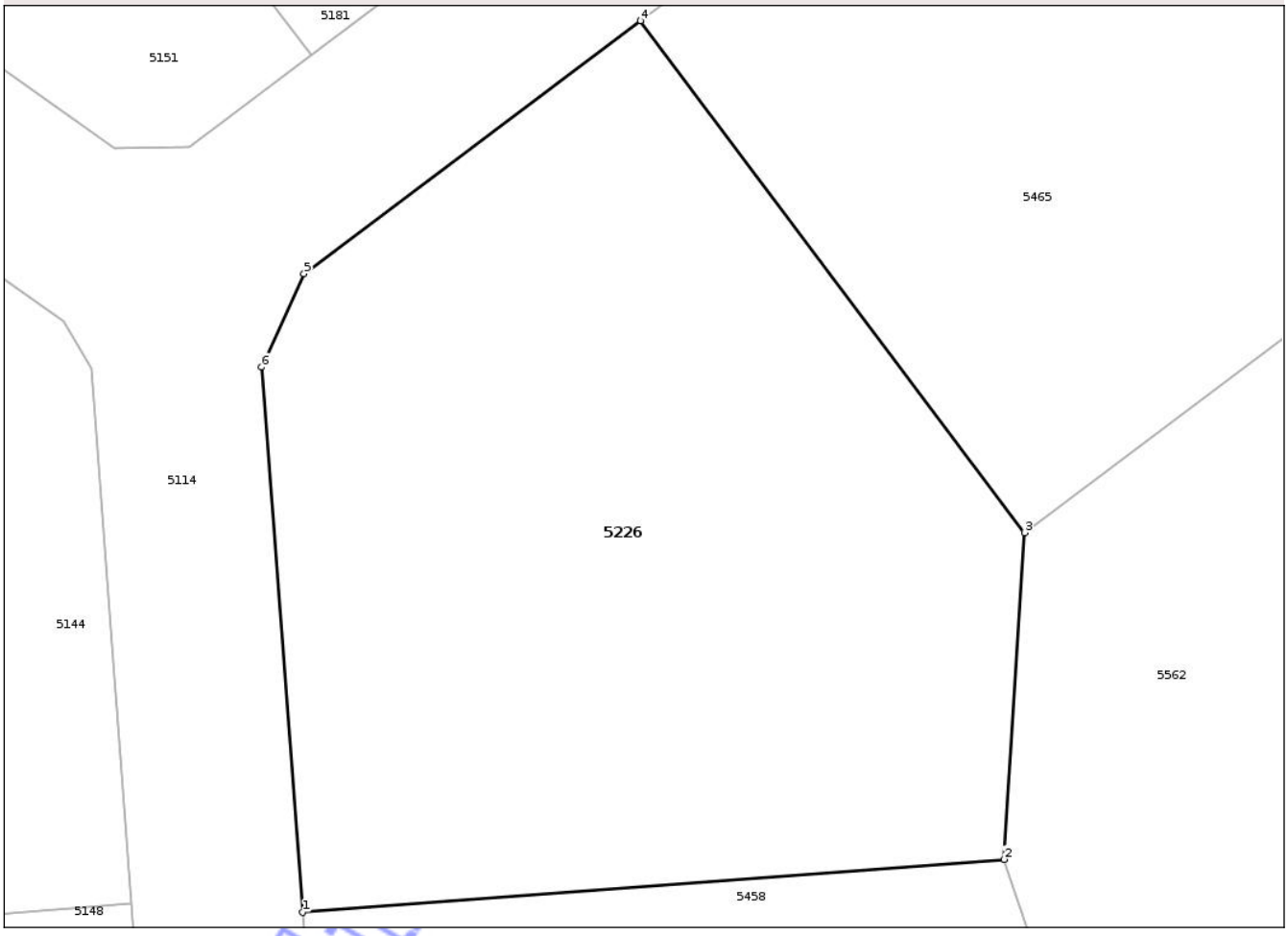
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106597	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	130	2772/1/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.200,799 475.643,877	2	442.233,706 475.646,356	33.0
2	442.233,706 475.646,356	3	442.234,666 475.661,675	15.349
3	442.234,666 475.661,675	4	442.216,656 475.685,668	30.0
4	442.216,656 475.685,668	5	442.200,858 475.673,809	19.754
5	442.200,858 475.673,809	6	442.198,874 475.669,435	4.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.198,874 475.669,435	1	442.200,799 475.643,877	25.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104749	Din acte: 886 Masurata: 1.322	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104749-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104749-C2	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4306/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NUCEȚAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

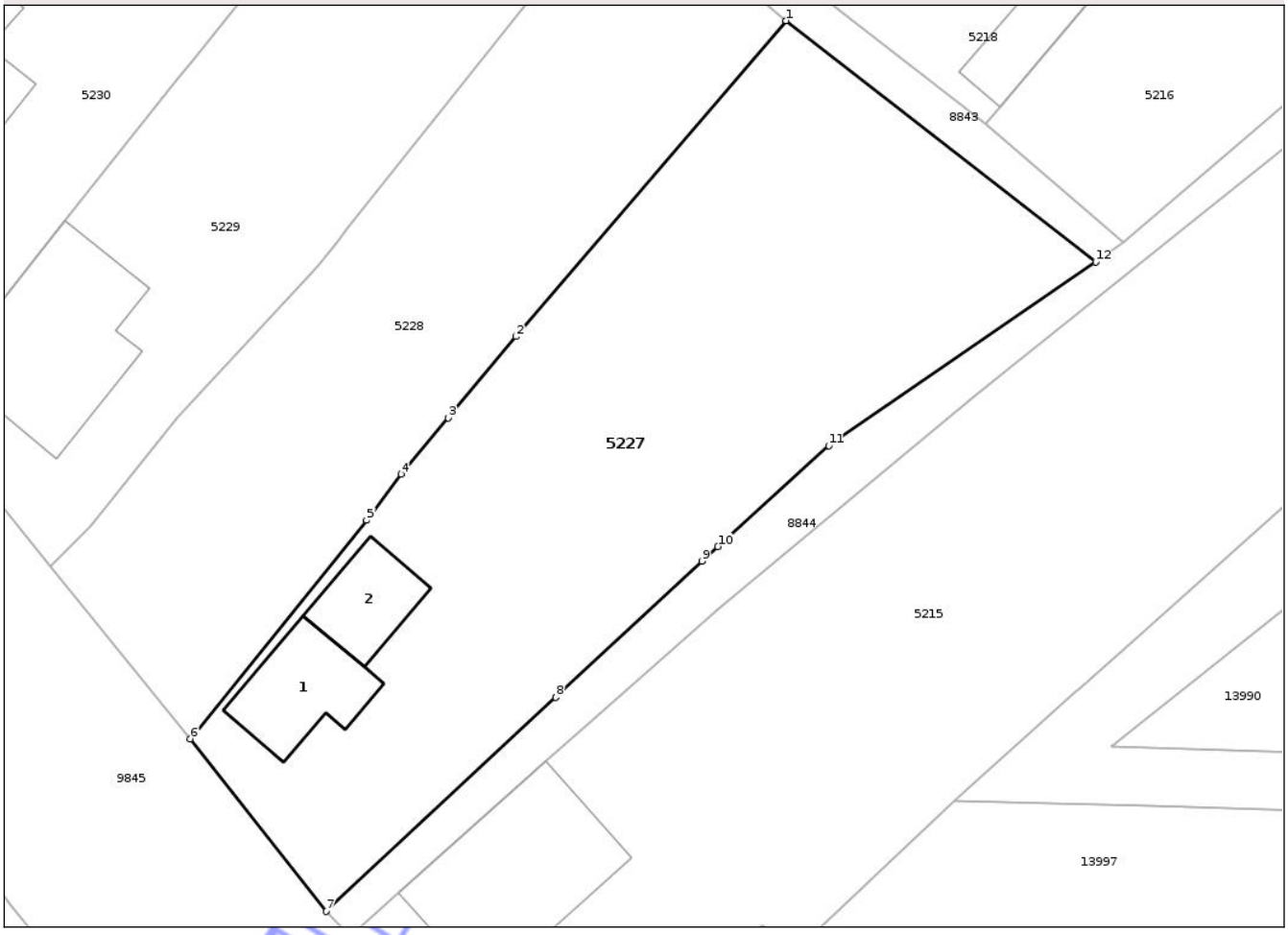
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104749	Din acte: 886 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	11	230/17	938/23	teren pentru constructii
2	faneata	DA	436	11	230/17	938/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104749-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104749-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.978,497 477.974,298	2	444.959,967 477.952,607	28.528
2	444.959,967 477.952,607	3	444.955,307 477.947,018	7.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.955,307 477.947,018	4	444.952,094 477.943,165	5.017
4	444.952,094 477.943,165	5	444.949,703 477.939,984	3.979
5	444.949,703 477.939,984	6	444.937,611 477.924,984	19.267
6	444.937,611 477.924,984	7	444.946,931 477.913,13	15.079
7	444.946,931 477.913,13	8	444.962,694 477.927,827	21.552
8	444.962,694 477.927,827	9	444.972,726 477.937,181	13.716
9	444.972,726 477.937,181	10	444.973,83 477.938,186	1.493
10	444.973,83 477.938,186	11	444.981,451 477.945,121	10.304
11	444.981,451 477.945,121	12	444.999,781 477.957,739	22.253
12	444.999,781 477.957,739	1	444.978,497 477.974,298	26.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985/Daia
Nr. topografic:938/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104029	Din acte: 872 Masurata: 892	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5342 / 30/05/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5342 / 30/05/2002		
Act Administrativ nr. 28/2002, din 30/05/2002 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEcu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA FLORIN**, si sotia 2) **PLEŞA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985/Daia)	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104029	Din acte: 872 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	11	230/16	938/22	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.967,348 477.983,964	2	444.948,434 477.960,064	30.479
2	444.948,434 477.960,064	3	444.947,749 477.959,198	1.104
3	444.947,749 477.959,198	4	444.946,331 477.957,38	2.306
4	444.946,331 477.957,38	5	444.936,676 477.947,06	14.132
5	444.936,676 477.947,06	6	444.930,733 477.939,554	9.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.930,733 477.939,554	7	444.928,014 477.936,85	3.835
7	444.928,014 477.936,85	8	444.937,611 477.924,984	15.261
8	444.937,611 477.924,984	9	444.949,703 477.939,984	19.267
9	444.949,703 477.939,984	10	444.952,094 477.943,165	3.979
10	444.952,094 477.943,165	11	444.955,307 477.947,018	5.017
11	444.955,307 477.947,018	12	444.959,967 477.952,607	7.277
12	444.959,967 477.952,607	13	444.978,497 477.974,298	28.528
13	444.978,497 477.974,298	1	444.967,348 477.983,964	14.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986/Daia
Nr. topografic:938/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104030	Din acte: 869 Masurata: 910	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104030-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA - P, edificat in anul 2021 avand suprafata construita desfasurata de 118 mp, compusa din: La Parter: Hol Acces, Hol, Bucatarie, Camara, Baie, 3 Camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5343 / 30/05/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 986/Daia)	
26899 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 219, din 18/03/2024 emis de CISMASU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPEA DANIEL-VASILE**, si sotia 2) **LUPEA VIORICA-AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36548 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 219, din 18/03/2024 emis de CISMASU ELENA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA DANIEL-VASILE**, si sotia 2) **LUPEA VIORICA-AURELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104030	Din acte: 869 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	11	230/15	938/21	teren de constructii - 1 loc de parcare
2	faneata	DA	42	11	230/15	938/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104030-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA - P, edificat in anul 2021 avand suprafata construita desfasurata de 118 mp, compusa din: La Parter: Hol Acces, Hol, Bucatarie, Camara, Baie, 3 Camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.967,348 477.983,964	2	444.955,33 477.993,666	15.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.955,33 477.993,666	3	444.952,015 477.989,699	5.17
3	444.952,015 477.989,699	4	444.944,561 477.980,014	12.221
4	444.944,561 477.980,014	5	444.940,256 477.974,691	6.846
5	444.940,256 477.974,691	6	444.937,907 477.971,787	3.735
6	444.937,907 477.971,787	7	444.936,715 477.970,287	1.916
7	444.936,715 477.970,287	8	444.928,982 477.960,561	12.426
8	444.928,982 477.960,561	9	444.920,923 477.950,425	12.949
9	444.920,923 477.950,425	10	444.918,425 477.947,981	3.495
10	444.918,425 477.947,981	11	444.924,278 477.941,484	8.745
11	444.924,278 477.941,484	12	444.928,014 477.936,85	5.952
12	444.928,014 477.936,85	13	444.930,733 477.939,554	3.835
13	444.930,733 477.939,554	14	444.936,676 477.947,06	9.574
14	444.936,676 477.947,06	15	444.946,331 477.957,38	14.132
15	444.946,331 477.957,38	16	444.947,749 477.959,198	2.306
16	444.947,749 477.959,198	17	444.948,434 477.960,064	1.104
17	444.948,434 477.960,064	1	444.967,348 477.983,964	30.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104748	Din acte: 845 Masurata: 854	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104748-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104748-C2	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4305/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAIDUC MIRCEA** 2) **HAIDUC NICOLETA - FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

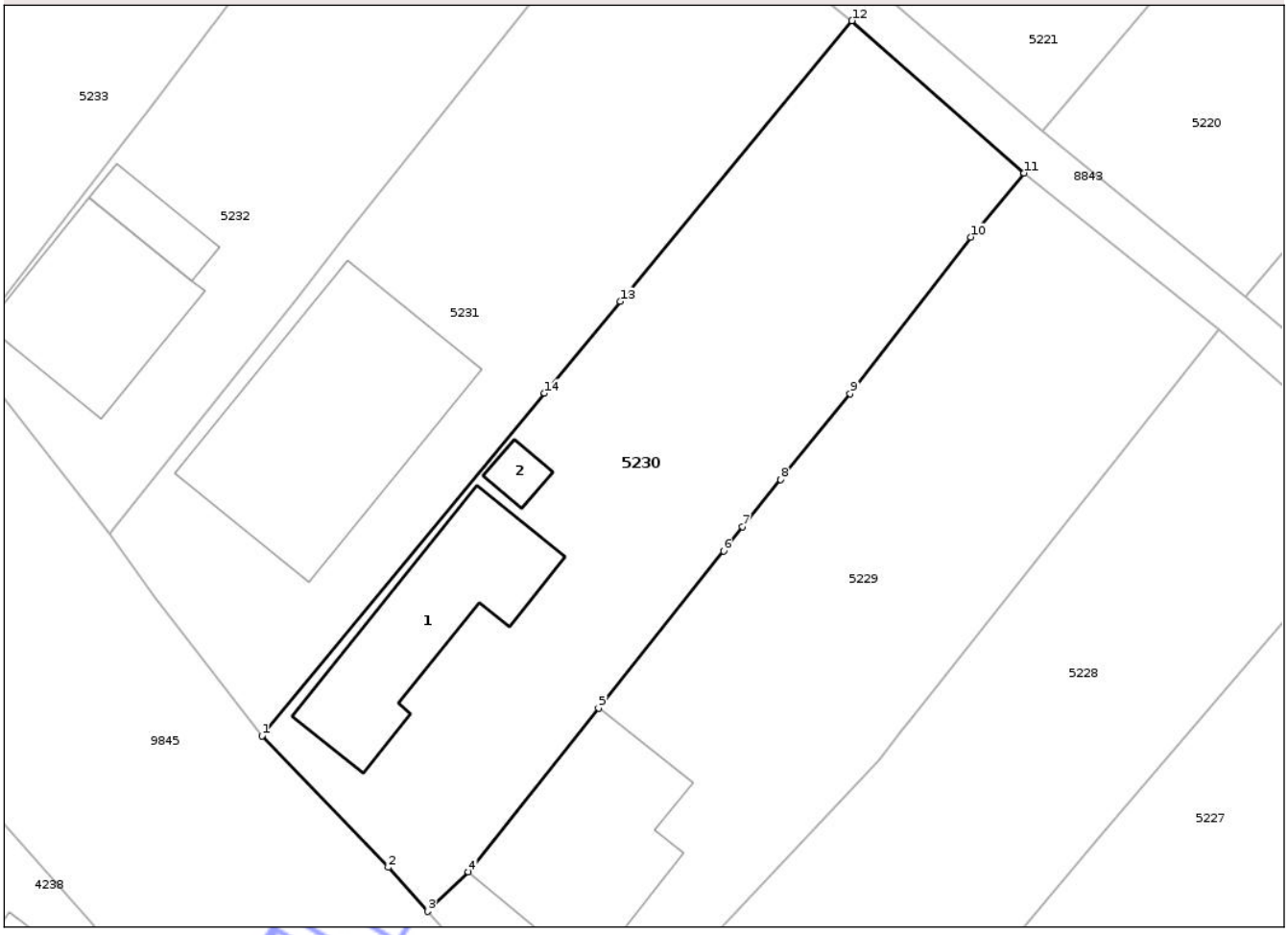
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104748	Din acte: 845 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	11	230/14	938/20	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104748-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104748-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.908,154 477.958,847	2	444.915,974 477.950,701	11.292
2	444.915,974 477.950,701	3	444.918,425 477.947,981	3.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.918,425 477.947,981	4	444.920,923 477.950,425	3.495
4	444.920,923 477.950,425	5	444.928,982 477.960,561	12.949
5	444.928,982 477.960,561	6	444.936,715 477.970,287	12.426
6	444.936,715 477.970,287	7	444.937,907 477.971,787	1.916
7	444.937,907 477.971,787	8	444.940,256 477.974,691	3.735
8	444.940,256 477.974,691	9	444.944,561 477.980,014	6.846
9	444.944,561 477.980,014	10	444.952,015 477.989,699	12.221
10	444.952,015 477.989,699	11	444.955,33 477.993,666	5.17
11	444.955,33 477.993,666	12	444.944,663 478.003,09	14.234
12	444.944,663 478.003,09	13	444.930,333 477.985,725	22.514
13	444.930,333 477.985,725	14	444.925,647 477.980,046	7.363
14	444.925,647 477.980,046	1	444.908,154 477.958,847	27.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990/Daia
Nr. cadastral vechi:685
Nr. topografic:938/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100159	Din acte: 831 Masurata: 874	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100159-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit compusa din la parter: 2 dormitoare, sufragerie, camera de zi, baie, hol, camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6971 / 17/07/2002		
Act Administrativ nr. -, din 17/07/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3886/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 990/Daia)	
30700 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 2370 din 2006, din 18/12/2006 emis de NP MARGINEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALICA CONSTANTIN** 2) **PALICA NATASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30700 / 18/12/2006		
Act Administrativ nr. 79 din 2006, din 18/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALICA CONSTANTIN** 2) **PALICA NATASIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 990/Daia)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100159	Din acte: 831 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	11	230/13	938/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100159-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit compusa din la parter: 2 dormitoare, sufragerie, camera de zi, baie, hol, camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.898,741 477.971,349	2	444.901,523 477.967,447	4.792
2	444.901,523 477.967,447	3	444.908,154 477.958,847	10.86
3	444.908,154 477.958,847	4	444.925,647 477.980,046	27.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.925,647 477.980,046	5	444.930,333 477.985,725	7.363
5	444.930,333 477.985,725	6	444.944,663 478.003,09	22.514
6	444.944,663 478.003,09	7	444.931,98 478.013,321	16.295
7	444.931,98 478.013,321	8	444.913,477 477.989,956	29.804
8	444.913,477 477.989,956	9	444.910,43 477.986,109	4.908
9	444.910,43 477.986,109	1	444.898,741 477.971,349	18.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980/Daia
Nr. topografic:938/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104026	Din acte: 818 Masurata: 767	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104026-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104026-C2	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BECI - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3475 / 02/04/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 02/04/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 980/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4304/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE CONSTANTIN** 2) **MANOLACHE LENUȚA - PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3475 / 02/04/2002		
Act Administrativ nr. 14 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 980/Daia)	

Notificare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104026	Din acte: 818 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	11	230/12	938/18	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104026-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104026-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BECI - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.898,741 477.971,349	2	444.910,43 477.986,109	18.828
2	444.910,43 477.986,109	3	444.913,477 477.989,956	4.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.913,477 477.989,956	4	444.931,98 478.013,321	29.804
4	444.931,98 478.013,321	5	444.920,756 478.023,777	15.34
5	444.920,756 478.023,777	6	444.901,311 477.997,807	32.443
6	444.901,311 477.997,807	7	444.901,112 477.997,547	0.327
7	444.901,112 477.997,547	8	444.899,773 477.995,809	2.194
8	444.899,773 477.995,809	9	444.889,756 477.982,804	16.416
9	444.889,756 477.982,804	1	444.898,741 477.971,349	14.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542/Daia
Nr. topografic:938/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103779	Din acte: 803 Masurata: 767	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103779-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23095 / 17/04/2008		
Act Normativ nr. 0, din 17/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf, inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1542/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3871/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILCAN DUMITRU - ADRIAN** 2) **VASILCAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23095 / 17/04/2008		
Act Administrativ nr. 38/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCAN DUMITRU - ADRIAN**, si sotia 2) **VASILCAN FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1542/Daia)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103779	Din acte: 803 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	11	230/11	938/17	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103779-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.920,756 478.023,777	2	444.909,643 478.033,8	14.965
2	444.909,643 478.033,8	3	444.903,645 478.026,251	9.642
3	444.903,645 478.026,251	4	444.895,633 478.015,37	13.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.895,633 478.015,37	5	444.889,321 478.006,16	11.165
5	444.889,321 478.006,16	6	444.885,136 478.000,054	7.403
6	444.885,136 478.000,054	7	444.878,492 477.991,189	11.078
7	444.878,492 477.991,189	8	444.885,55 477.985,899	8.82
8	444.885,55 477.985,899	9	444.889,756 477.982,804	5.222
9	444.889,756 477.982,804	10	444.899,773 477.995,809	16.416
10	444.899,773 477.995,809	11	444.901,112 477.997,547	2.194
11	444.901,112 477.997,547	12	444.901,311 477.997,807	0.327
12	444.901,311 477.997,807	1	444.920,756 478.023,777	32.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104745	Din acte: 968 Masurata: 956	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 01/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104745	Din acte: 968 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	11	230/10	938/8	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.869,694 477.999,112	2	444.872,711 478.001,663	3.951
2	444.872,711 478.001,663	3	444.878,619 478.008,433	8.985
3	444.878,619 478.008,433	4	444.885,834 478.018,099	12.062
4	444.885,834 478.018,099	5	444.892,018 478.026,876	10.737
5	444.892,018 478.026,876	6	444.897,063 478.033,349	8.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.897,063 478.033,349	7	444.903,058 478.040,163	9.076
7	444.903,058 478.040,163	8	444.889,977 478.051,218	17.127
8	444.889,977 478.051,218	9	444.881,65 478.041,577	12.739
9	444.881,65 478.041,577	10	444.872,902 478.031,241	13.541
10	444.872,902 478.031,241	11	444.866,327 478.023,429	10.211
11	444.866,327 478.023,429	12	444.863,527 478.020,103	4.348
12	444.863,527 478.020,103	13	444.855,762 478.010,888	12.05
13	444.855,762 478.010,888	1	444.869,694 477.999,112	18.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987/Daia
Nr. topografic:938/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103574	Din acte: 806 Masurata: 789	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103574-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de Locuit P+M, compusa din: P = Camera de zi, Sufragerie, Debara, Bucatarie, Hol, Baie, Camara, Dormitor. M = Hol, Baie, Debara, 4 Dormitoare. Structura de rezistenta a constructie este urmatoarea: fundatii din beton continuu, planseu din beton armat, zidarie de caramida portanta, planseu lemn peste parter si beton armat, sarpanta dulgherească, invelitoare din tigla solzi. Nu are lift. Suprafata desfasurata 264 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5588 / 06/06/2002		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987/Daia)	
56127 / 05/09/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 18/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 16/28-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 15/20-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Certificat de performanta energetica nr. 702/17.10.2013 intocmit de auditor energetic Reff Radu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU MATEI UCU** 2) **TURCU IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5588 / 06/06/2002		
Act Administrativ nr. 37/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU MATEI UCU**, si sotia 2) **TURCU IOANA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987/Daia)	

Neautorizat în circuitul civil

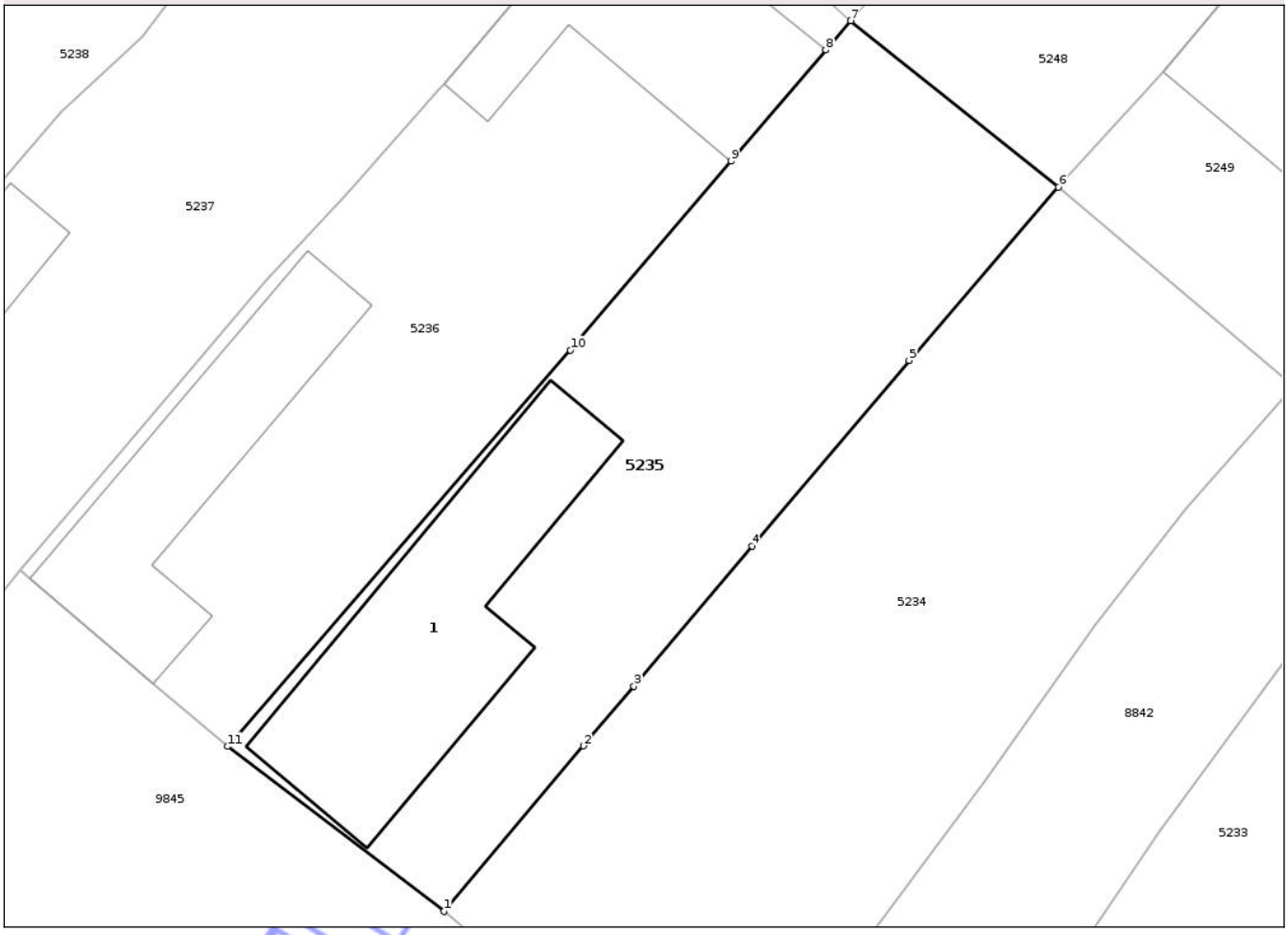
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103574	Din acte: 806 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	11	230/9	938/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103574-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de Locuit P+M, compusa din: P = Camera de zi, Sufragerie, Debara, Bucatarie, Hol, Baie, Camara, Dormitor. M = Hol, Baie, Debara, 4 Dormitoare. Structura de rezistenta a constructie este urmatoarea: fundatii din beton continuu, planseu din beton armat, zidarie de caramida portanta, planseu lemn peste parter si beton armat, sarpanta dulghereasca, invelitoare din tigla solzi. Nu are lift. Suprafata desfasurata 264 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.855,762 478.010,888	2	444.863,527 478.020,103	12.05
2	444.863,527 478.020,103	3	444.866,327 478.023,429	4.348
3	444.866,327 478.023,429	4	444.872,902 478.031,241	10.211
4	444.872,902 478.031,241	5	444.881,65 478.041,577	13.541
5	444.881,65 478.041,577	6	444.889,977 478.051,218	12.739
6	444.889,977 478.051,218	7	444.878,409 478.060,486	14.823
7	444.878,409 478.060,486	8	444.877,019 478.058,854	2.144
8	444.877,019 478.058,854	9	444.871,745 478.052,66	8.135
9	444.871,745 478.052,66	10	444.862,788 478.042,14	13.817
10	444.862,788 478.042,14	11	444.843,7 478.020,072	29.178
11	444.843,7 478.020,072	1	444.855,762 478.010,888	15.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049/Daia
Nr. topografic:938/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100967	Din acte: 817 Masurata: 811	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100967-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P+M, construita in 2008 din caramida, fundatii de beton, fara certificat de performanta energetica, fara lift, LA PARTER: 2 Camere, Bucatarie, Baie, Antreu, Camara, Atelier Productie;LA MANSARDA:3 Camere, Baie
A1.2	100967-C2	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6793 / 23/06/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 23/06/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049/Daia)	
101214 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 838, din 13/12/2016 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACRIŞ IONIŢĂ**, si sotia 2) **MACRIŞ MARIA-RODICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4303/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MACRIŞ IONIŢĂ** 2) **MACRIŞ MARIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6793 / 23/06/2004		
Act Administrativ nr. 36 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049/Daia)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100967	Din acte: 817 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	11	230/8	938/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100967-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA -P+M, construita in 2008 din caramida, fundatii de beton, fara certificat de performanta energetica, fara lift, LA PARTER: 2 Camere, Bucatarie, Baie, Antreu, Camara, Atelier Productie;LA MANSARDA:3 Camere, Baie
A1.2	100967-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.878,409 478.060,486	2	444.867,313 478.070,671	15.062
2	444.867,313 478.070,671	3	444.865,385 478.068,392	2.985
3	444.865,385 478.068,392	4	444.855,739 478.056,992	14.933
4	444.855,739 478.056,992	5	444.855,423 478.056,618	0.49
5	444.855,423 478.056,618	6	444.850,544 478.051,032	7.417
6	444.850,544 478.051,032	7	444.845,791 478.045,955	6.955
7	444.845,791 478.045,955	8	444.837,622 478.036,326	12.627
8	444.837,622 478.036,326	9	444.832,133 478.029,864	8.479
9	444.832,133 478.029,864	10	444.832,667 478.029,41	0.701
10	444.832,667 478.029,41	11	444.839,543 478.023,562	9.027
11	444.839,543 478.023,562	12	444.843,7 478.020,072	5.428
12	444.843,7 478.020,072	13	444.862,788 478.042,14	29.178
13	444.862,788 478.042,14	14	444.871,745 478.052,66	13.817
14	444.871,745 478.052,66	15	444.877,019 478.058,854	8.135
15	444.877,019 478.058,854	1	444.878,409 478.060,486	2.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041/Daia
Nr. topografic:938/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100794	Din acte: 820 Masurata: 826	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100794-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - P, compusa din : hol, 2 baie, 4 camere, bucatarie, scara acces, edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5703 / 27/05/2004		
Act Normativ nr. 0, din 27/05/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1041/Daia)	
97870 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 26/08/2021 emis de COMUNA ROSIA (atestare ; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.09.2021, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr 1532 din 28.07.2021, emis de ing. Gheorghe Girbaciu;act administrativ nr 396 din 30.08.2021, emis de Comuna Rosia; act administrativ nr 6214 din 30.08.2021, emis de Comuna Rosia;inscris sub semnatura privata nr expertiza din 13.09.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU GHEORGHE** 2) **OLTEANU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5703 / 27/05/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 27/05/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilior	A1
	1) **OLTEANU GHEORGHE** 2) **OLTEANU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1041/Daia)	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100794	Din acte: 820 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	11	230/7	938/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100794-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - P, compusa din : hol, 2 baie, 4 camere, bucatarie, scara acces, edificata in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.826,709 478.031,684	2	444.830,844 478.028,305	5.34
2	444.830,844 478.028,305	3	444.832,133 478.029,864	2.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.832,133 478.029,864	4	444.837,622 478.036,326	8.479
4	444.837,622 478.036,326	5	444.845,791 478.045,955	12.627
5	444.845,791 478.045,955	6	444.850,544 478.051,032	6.955
6	444.850,544 478.051,032	7	444.855,423 478.056,618	7.417
7	444.855,423 478.056,618	8	444.855,739 478.056,992	0.49
8	444.855,739 478.056,992	9	444.865,385 478.068,392	14.933
9	444.865,385 478.068,392	10	444.867,313 478.070,671	2.985
10	444.867,313 478.070,671	11	444.855,987 478.079,917	14.621
11	444.855,987 478.079,917	12	444.850,43 478.073,604	8.41
12	444.850,43 478.073,604	13	444.844,932 478.067,394	8.294
13	444.844,932 478.067,394	14	444.842,142 478.063,831	4.525
14	444.842,142 478.063,831	15	444.838,96 478.059,592	5.3
15	444.838,96 478.059,592	16	444.834,402 478.055,431	6.172
16	444.834,402 478.055,431	17	444.819,267 478.037,767	23.261
17	444.819,267 478.037,767	18	444.819,583 478.037,525	0.398
18	444.819,583 478.037,525	1	444.826,709 478.031,684	9.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104744	Din acte: 839 Masurata: 911	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 01/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

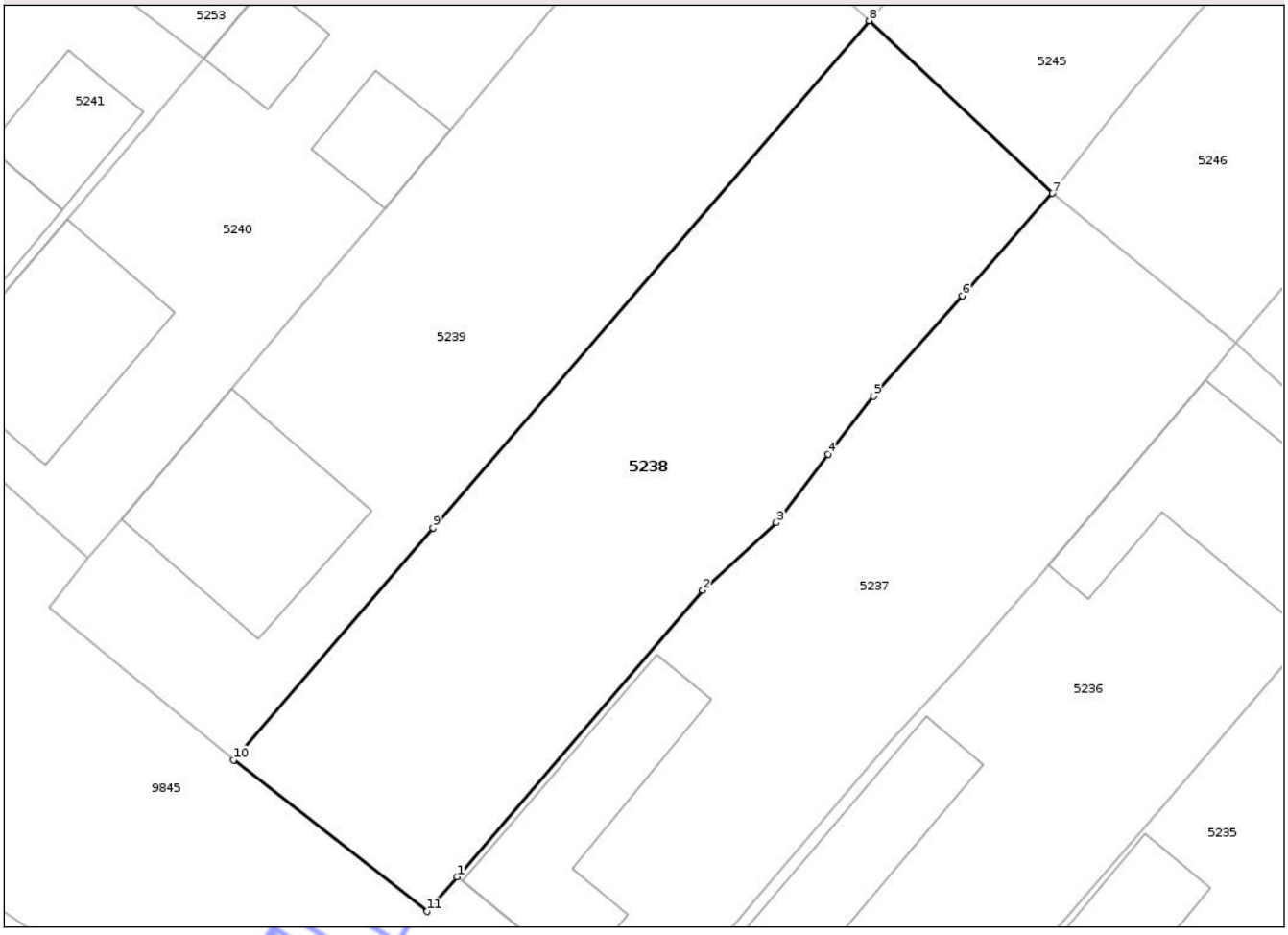
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104744	Din acte: 839 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	11	230/6	938/4	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.819,267 478.037,767	2	444.834,402 478.055,431	23.261
2	444.834,402 478.055,431	3	444.838,96 478.059,592	6.172
3	444.838,96 478.059,592	4	444.842,142 478.063,831	5.3
4	444.842,142 478.063,831	5	444.844,932 478.067,394	4.525
5	444.844,932 478.067,394	6	444.850,43 478.073,604	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.850,43 478.073,604	7	444.855,987 478.079,917	8.41
7	444.855,987 478.079,917	8	444.844,68 478.090,557	15.526
8	444.844,68 478.090,557	9	444.817,765 478.059,269	41.272
9	444.817,765 478.059,269	10	444.805,462 478.044,967	18.866
10	444.805,462 478.044,967	11	444.817,414 478.035,632	15.166
11	444.817,414 478.035,632	1	444.819,267 478.037,767	2.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017/Daia
Nr. topografic:938/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103958	Din acte: 845 Masurata: 919	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103958-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA - S+P+M; Casa de locuit compusa din: La subsol: Spatiu tehnic, garaj; La parter: Baie, debara, bucatarie, camera de zi, dormitor; La mansarda: Dormitor, hol, debara, dormitor. Anul construirii: 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7560 / 23/07/2003		
Act Normativ nr. 0, din 23/07/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1017/Daia)	
133731 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 14675, din 12/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Certificat de atestare a edificarii constructiei fara autorizatie de construire ; inscris sub semnatura privata nr 253873 din 11.11.2025, emis de Opris Stefan;inscris sub semnatura privata nr 14675 din 11.11.2025, emis de Serbu Sorin Inocentiu; act administrativ nr 599 din 12.11.2025, emis de Primaria Comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr 00247209280 din 13.11.2025, emis de Groupama Asigurari SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULUBENCHI GHIŢĂ**, și soția 2) **BULUBENCHI MIOARA - RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7560 / 23/07/2003		
Act Administrativ nr. 3 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULUBENCHI GHIŢĂ**, si sotia 2) **BULUBENCHI MIOARA - RAMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1017/Daia)	
86997 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 184389, din 17/08/2021 emis de ANAF (ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV / ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU - SERVICIUL COLECTARE, EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	se noteaza respingerea cererii inaintata de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV / ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU - SERVICIUL COLECTARE, EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, pentru notarea procesului verbal de sechestru	A1

Extras din Registrul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

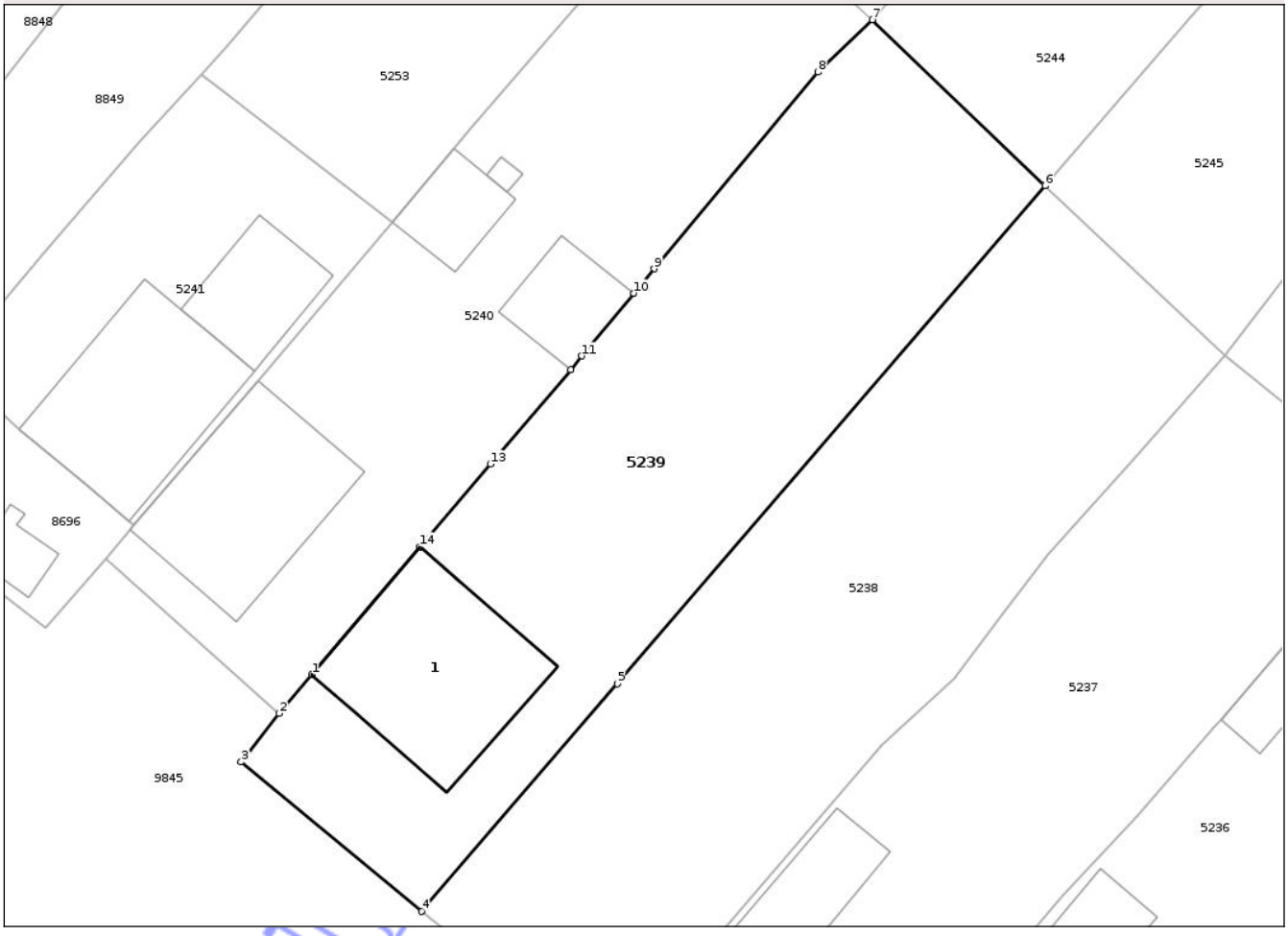
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103958	Din acte: 845 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	11	230/5	938/3	Locuri de parcare - 1
2	arabil	DA	74	11	230/5	938/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103958-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA - S+P+M; Casa de locuit compusa din: La subsol: Spatiu tehnic, garaj; La parter: Baie, debara, bucatarie, camera de zi, dormitor; La mansarda: Dormitor, hol, debara, dormitor. Anul construirii: 2003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.798,563 478.059,841	2	444.796,493 478.057,399	3.201
2	444.796,493 478.057,399	3	444.794,107 478.054,352	3.87
3	444.794,107 478.054,352	4	444.805,462 478.044,967	14.731
4	444.805,462 478.044,967	5	444.817,765 478.059,269	18.866
5	444.817,765 478.059,269	6	444.844,68 478.090,557	41.272
6	444.844,68 478.090,557	7	444.833,803 478.100,985	15.068
7	444.833,803 478.100,985	8	444.830,382 478.097,71	4.736
8	444.830,382 478.097,71	9	444.820,084 478.085,337	16.098
9	444.820,084 478.085,337	10	444.818,805 478.083,8	2.0
10	444.818,805 478.083,8	11	444.815,541 478.079,858	5.118
11	444.815,541 478.079,858	12	444.814,833 478.079,004	1.109
12	444.814,833 478.079,004	13	444.809,779 478.073,069	7.795
13	444.809,779 478.073,069	14	444.805,334 478.067,875	6.836
14	444.805,334 478.067,875	1	444.798,563 478.059,841	10.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022/Daia
Nr. topografic:938/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101796	Din acte: 777 Masurata: 832	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101796-C1	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit - La parter: camera de zi, 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, veranda, terasa
A1.2	101796-C2	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe gospodaresti
A1.3	101796-C3	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	101796-C4	Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2139 / 17/02/2005		
Act Administrativ nr. 444 din 2005, din 17/02/2005 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROTAR MARIA**	
49067 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 27, din 26/08/2011 emis de NP COMSA DELIA ELENA (dosar nr.79 din 2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROTAR MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROTAR IULIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU MARIA-ROXANA**, n.Rotar	
62896 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 462, din 30/07/2020 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **ROTAR MARIA**, vaduva, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROTAR IULIAN**, casatorit, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU MARIA-ROXANA**, n. Rotar, casatorita, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără drept de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101796	Din acte: 777 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	11	230/3	938/2	teren de constructie
2	arabil	DA	55	11	230/3	938/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101796-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit - La parter: camera de zi, 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, veranda, terasa
A1.2	101796-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe gospodaresti
A1.3	101796-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	101796-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.798,563 478.059,841	2	444.805,334 478.067,875	10.507
2	444.805,334 478.067,875	3	444.809,779 478.073,069	6.836
3	444.809,779 478.073,069	4	444.814,833 478.079,004	7.795
4	444.814,833 478.079,004	5	444.815,541 478.079,858	1.109
5	444.815,541 478.079,858	6	444.818,805 478.083,8	5.118
6	444.818,805 478.083,8	7	444.820,084 478.085,337	2.0
7	444.820,084 478.085,337	8	444.830,382 478.097,71	16.098
8	444.830,382 478.097,71	9	444.833,803 478.100,985	4.736
9	444.833,803 478.100,985	10	444.823,166 478.110,89	14.535
10	444.823,166 478.110,89	11	444.820,027 478.107,443	4.662
11	444.820,027 478.107,443	12	444.808,643 478.094,236	17.436
12	444.808,643 478.094,236	13	444.807,461 478.092,865	1.81
13	444.807,461 478.092,865	14	444.803,643 478.088,255	5.986
14	444.803,643 478.088,255	15	444.795,22 478.078,31	13.033
15	444.795,22 478.078,31	16	444.787,368 478.069,232	12.003
16	444.787,368 478.069,232	17	444.787,134 478.068,962	0.357
17	444.787,134 478.068,962	18	444.785,588 478.067,118	2.406
18	444.785,588 478.067,118	19	444.796,493 478.057,399	14.607
19	444.796,493 478.057,399	1	444.798,563 478.059,841	3.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 938/1

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103777	Din acte: 782 Masurata: 381	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 103777 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103777-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57836 / 09/10/2008		
Act Normativ nr. 0, din 09/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf, inch 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1547/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4301/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA TOMA** 2) **POPA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57836 / 09/10/2008		
Act Administrativ nr. 1 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1547/Daia)	

Document oficial fără circuit civil

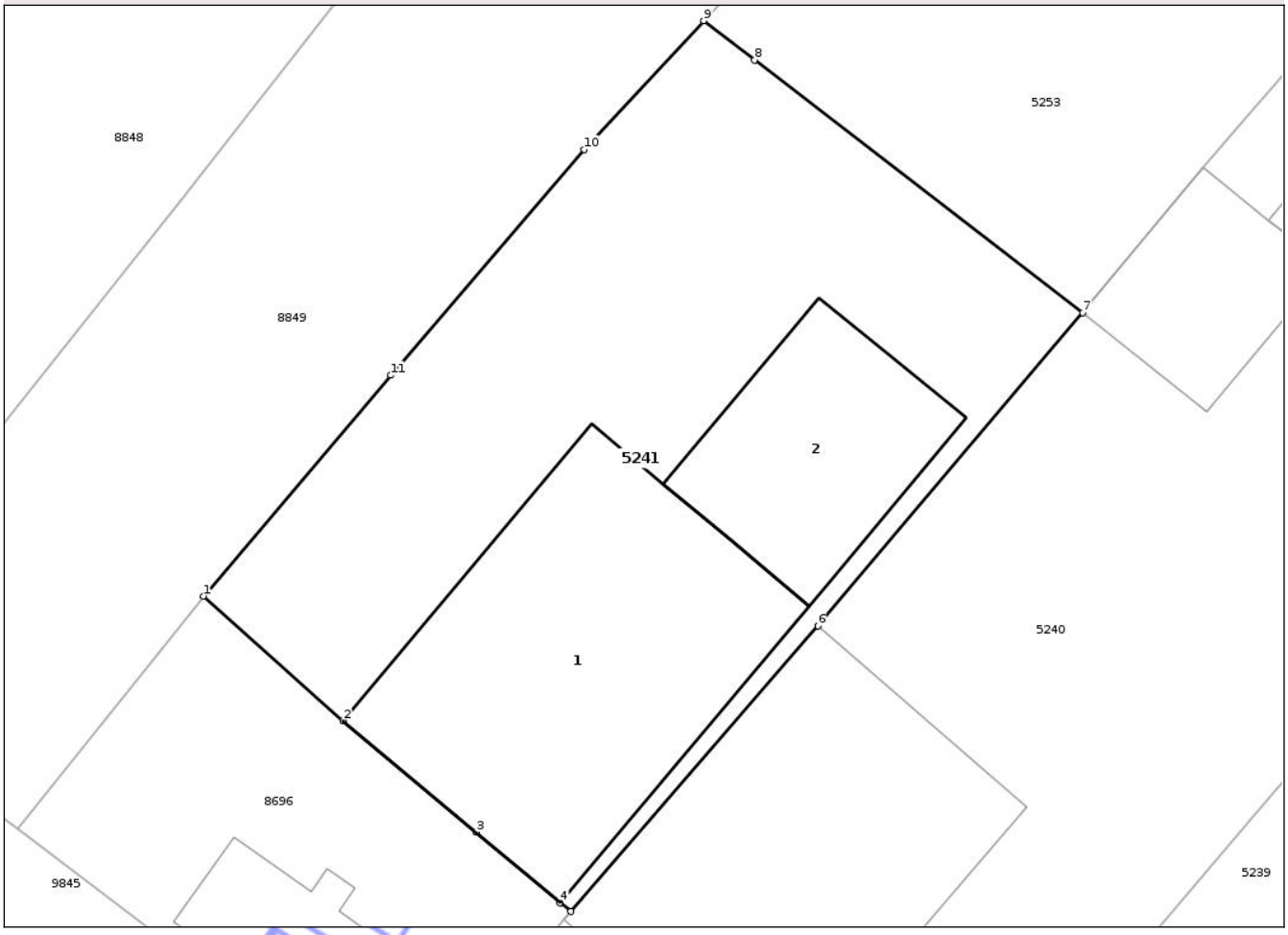
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103777	Din acte: 782 Masurata: 381	; PARTIAL IE 103777 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	11	230/2	parte din nr. top 938/1	teren de constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103777-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.775,687 478.079,251	2	444.780,139 478.075,29	5.959
2	444.780,139 478.075,29	3	444.784,354 478.071,758	5.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.784,354 478.071,758	4	444.787,033 478.069,513	3.495
4	444.787,033 478.069,513	5	444.787,368 478.069,232	0.437
5	444.787,368 478.069,232	6	444.795,22 478.078,31	12.003
6	444.795,22 478.078,31	7	444.803,643 478.088,255	13.033
7	444.803,643 478.088,255	8	444.793,213 478.096,288	13.165
8	444.793,213 478.096,288	9	444.791,589 478.097,533	2.046
9	444.791,589 478.097,533	10	444.787,79 478.093,444	5.581
10	444.787,79 478.093,444	11	444.781,644 478.086,268	9.448
11	444.781,644 478.086,268	1	444.775,687 478.079,251	9.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104747	Din acte: 795 Masurata: 804	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 01/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

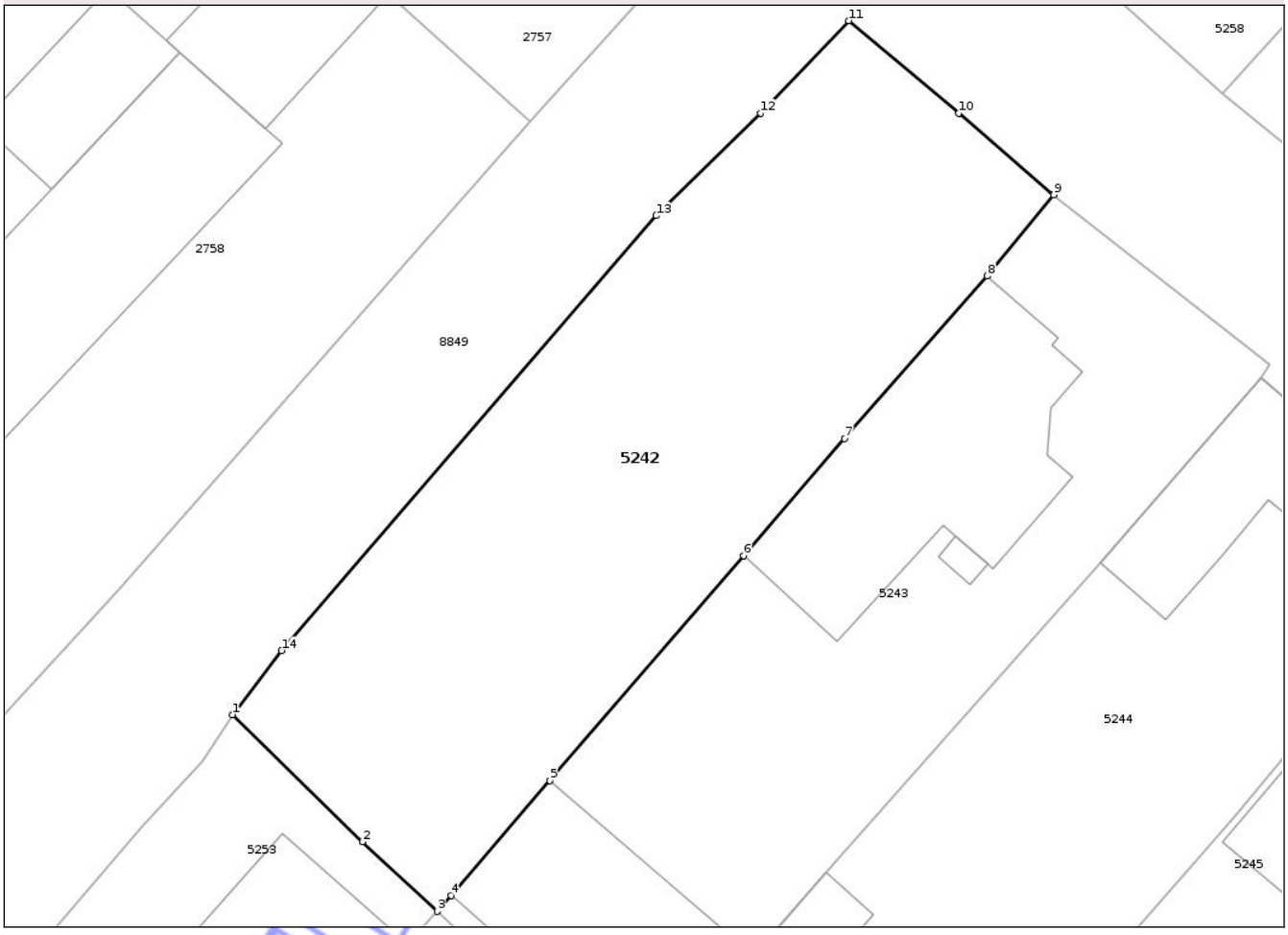
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104747	Din acte: 795 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	11	230/33	938/16	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.811,936 478.121,683	2	444.819,08 478.114,71	9.983
2	444.819,08 478.114,71	3	444.823,166 478.110,89	5.594
3	444.823,166 478.110,89	4	444.823,931 478.111,768	1.165
4	444.823,931 478.111,768	5	444.829,355 478.118,073	8.317
5	444.829,355 478.118,073	6	444.839,981 478.130,4	16.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.839,981 478.130,4	7	444.845,515 478.136,821	8.477
7	444.845,515 478.136,821	8	444.853,344 478.145,74	11.868
8	444.853,344 478.145,74	9	444.856,993 478.150,186	5.752
9	444.856,993 478.150,186	10	444.851,776 478.154,669	6.879
10	444.851,776 478.154,669	11	444.845,737 478.159,734	7.882
11	444.845,737 478.159,734	12	444.840,92 478.154,671	6.988
12	444.840,92 478.154,671	13	444.835,186 478.149,043	8.034
13	444.835,186 478.149,043	14	444.814,634 478.125,194	31.483
14	444.814,634 478.125,194	1	444.811,936 478.121,683	4.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104746	Din acte: 795 Masurata: 782	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104746-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104746-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104746-C3	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16, din 01/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3765/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR MARIA** 2) **GABOR IOAN - LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1901 / 13/01/2016		
Act Administrativ nr. 12, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA ROSIA (proces verbal de predare-primire incheiat in 25.07.2001 de PRIMARIA ROSIA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR SIMION**	

Document de circulație civilă

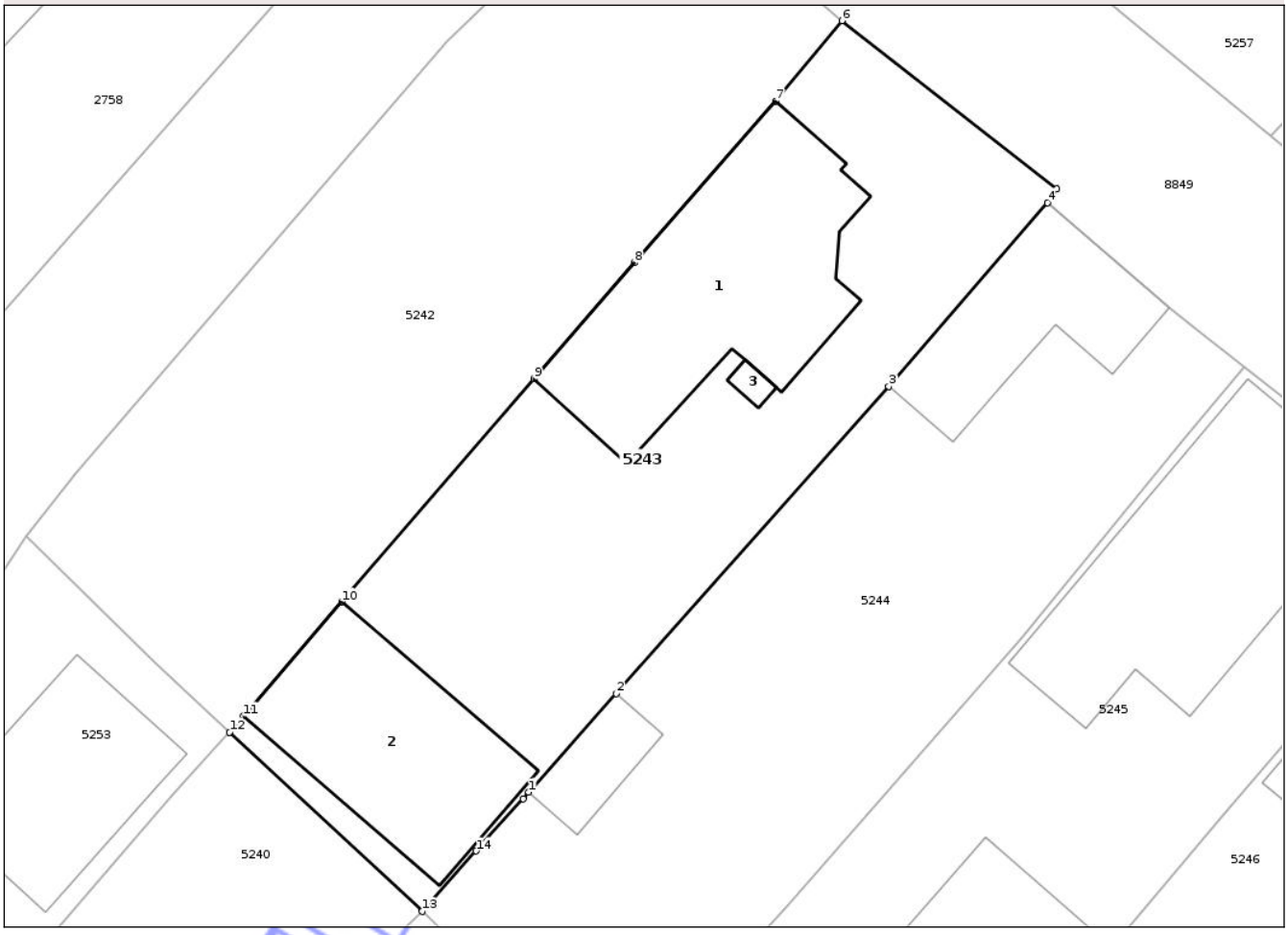
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104746	Din acte: 795 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	11	230/32	938/15	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104746-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104746-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104746-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.839,699 478.107,564	2	444.844,531 478.113,013	7.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.844,531 478.113,013	3	444.859,584 478.129,992	22.691
3	444.859,584 478.129,992	4	444.868,345 478.140,137	13.404
4	444.868,345 478.140,137	5	444.868,855 478.140,887	0.907
5	444.868,855 478.140,887	6	444.856,993 478.150,186	15.072
6	444.856,993 478.150,186	7	444.853,344 478.145,74	5.752
7	444.853,344 478.145,74	8	444.845,515 478.136,821	11.868
8	444.845,515 478.136,821	9	444.839,981 478.130,4	8.477
9	444.839,981 478.130,4	10	444.829,355 478.118,073	16.275
10	444.829,355 478.118,073	11	444.823,931 478.111,768	8.317
11	444.823,931 478.111,768	12	444.823,166 478.110,89	1.165
12	444.823,166 478.110,89	13	444.833,803 478.100,985	14.535
13	444.833,803 478.100,985	14	444.836,795 478.104,321	4.481
14	444.836,795 478.104,321	15	444.839,387 478.107,212	3.883
15	444.839,387 478.107,212	1	444.839,699 478.107,564	0.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991/Daia
Nr. topografic:938/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104033	Din acte: 795 Masurata: 773	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104033-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104033-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7908 / 15/08/2002		
Act Normativ nr. 0, din 15/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 991/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3778/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FĂGĂRĂȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7908 / 15/08/2002		
Act Administrativ nr. 11/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAGARASAN IOAN**, si sotia 2) **FAGARASAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 991/Daia)	

Reproducerea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104033	Din acte: 795 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	11	230/31	938/14	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104033-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104033-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.839,699 478.107,564	2	444.839,387 478.107,212	0.47
2	444.839,387 478.107,212	3	444.836,795 478.104,321	3.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.836,795 478.104,321	4	444.833,803 478.100,985	4.481
4	444.833,803 478.100,985	5	444.844,68 478.090,557	15.068
5	444.844,68 478.090,557	6	444.852,408 478.099,522	11.836
6	444.852,408 478.099,522	7	444.853,85 478.101,169	2.189
7	444.853,85 478.101,169	8	444.860,368 478.108,609	9.891
8	444.860,368 478.108,609	9	444.866,924 478.116,084	9.943
9	444.866,924 478.116,084	10	444.875,822 478.126,96	14.052
10	444.875,822 478.126,96	11	444.879,244 478.131,052	5.334
11	444.879,244 478.131,052	12	444.876,445 478.133,249	3.558
12	444.876,445 478.133,249	13	444.875,095 478.134,308	1.716
13	444.875,095 478.134,308	14	444.868,345 478.140,137	8.919
14	444.868,345 478.140,137	15	444.859,584 478.129,992	13.404
15	444.859,584 478.129,992	16	444.844,531 478.113,013	22.691
16	444.844,531 478.113,013	1	444.839,699 478.107,564	7.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993/Daia
Nr. topografic:938/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103289	Din acte: 795 Masurata: 810	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103289-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA -P, regim de inaltime parter, compusa din living, 2 dormitoare, baie, bucatarie, CT, hol, terasa, edificata in anul 2017
A1.2	103289-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7197 / 24/07/2002		
Act Normativ nr. 0, din 24/07/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993/Daia)	
6718 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 130, din 28/01/2019 emis de DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOŞEL SIMION-OVIDIU**, si sotia 2) **COCOŞEL SABINA**, nascuta Radu , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4300/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COCOŞEL SIMION-OVIDIU** 2) **COCOŞEL SABINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6718 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 130, din 28/01/2019 emis de DRAGHICI ELENA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞEL SIMION-OVIDIU**, si sotia 2) **COCOŞEL SABINA**, nascuta Radu , bun comun	

Neoficial fără circuit civil

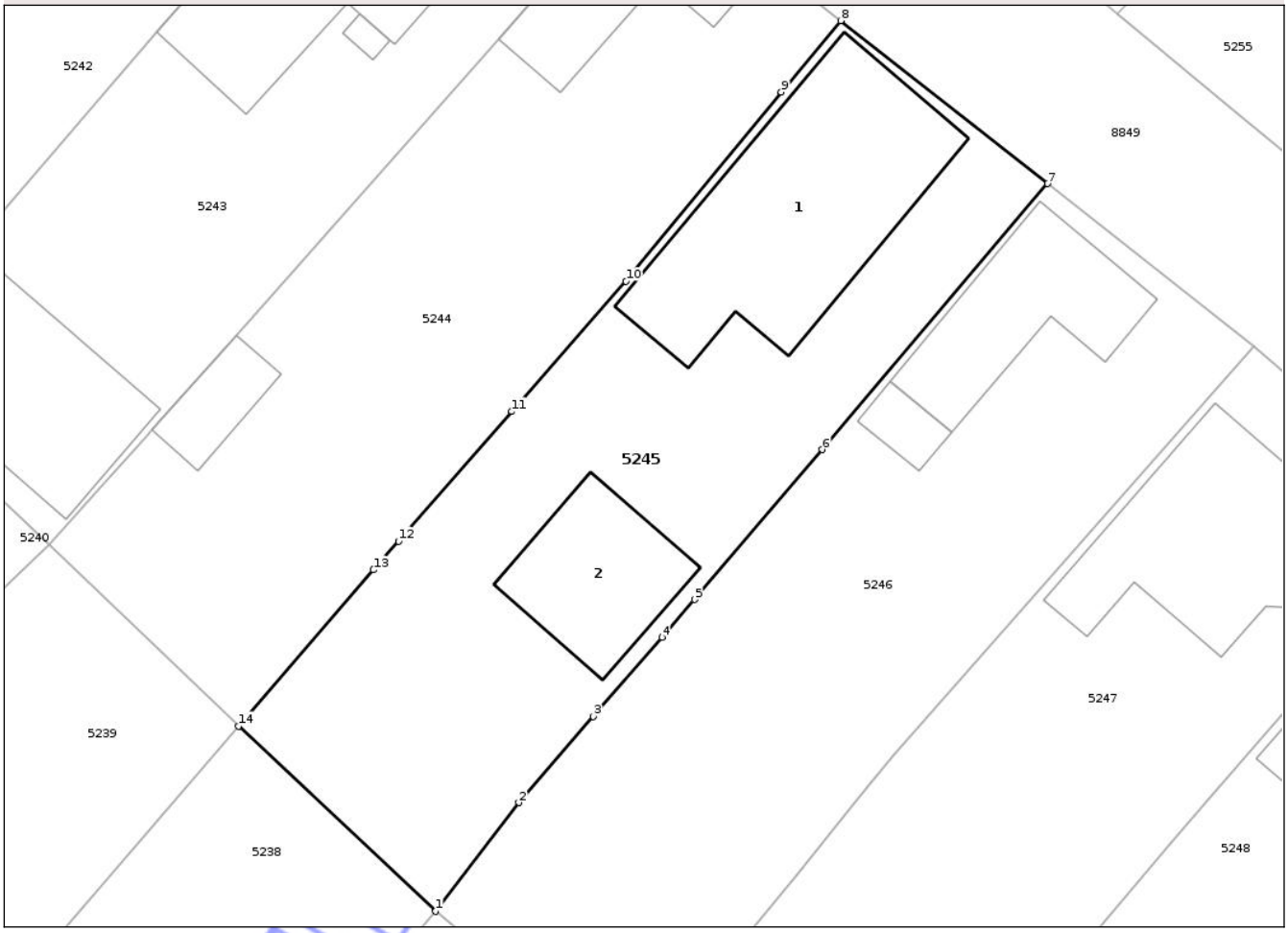
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103289	Din acte: 795 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	11	230/30	938/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103289-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA -P, regim de inaltime parter, compusa din living, 2 dormitoare, baie, bucatarie, CT, hol, terasa, edificata in anul 2017
A1.2	103289-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.855,987 478.079,917	2	444.860,764 478.086,155	7.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.860,764 478.086,155	3	444.865,04 478.091,098	6.536
3	444.865,04 478.091,098	4	444.868,982 478.095,654	6.025
4	444.868,982 478.095,654	5	444.870,852 478.097,817	2.859
5	444.870,852 478.097,817	6	444.878,178 478.106,423	11.302
6	444.878,178 478.106,423	7	444.891,115 478.121,701	20.02
7	444.891,115 478.121,701	8	444.879,244 478.131,052	15.112
8	444.879,244 478.131,052	9	444.875,822 478.126,96	5.334
9	444.875,822 478.126,96	10	444.866,924 478.116,084	14.052
10	444.866,924 478.116,084	11	444.860,368 478.108,609	9.943
11	444.860,368 478.108,609	12	444.853,85 478.101,169	9.891
12	444.853,85 478.101,169	13	444.852,408 478.099,522	2.189
13	444.852,408 478.099,522	14	444.844,68 478.090,557	11.836
14	444.844,68 478.090,557	1	444.855,987 478.079,917	15.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984/Daia
Nr. topografic:938/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104028	Din acte: 795 Masurata: 808	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104028-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104028-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4924 / 20/05/2002		
Act Normativ nr. 0, din 20/05/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 984/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3779/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OBEDEA GHEORGHE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4924 / 20/05/2002		
Act Administrativ nr. 9/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBEDEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 984/Daia)	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104028	Din acte: 795 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	11	230/29	938/12	teren de constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104028-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104028-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.867,313 478.070,671	2	444.876,77 478.082,042	14.79
2	444.876,77 478.082,042	3	444.880,094 478.086,181	5.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.880,094 478.086,181	4	444.880,982 478.087,287	1.418
4	444.880,982 478.087,287	5	444.882,265 478.088,883	2.048
5	444.882,265 478.088,883	6	444.902,984 478.112,351	31.305
6	444.902,984 478.112,351	7	444.891,115 478.121,701	15.109
7	444.891,115 478.121,701	8	444.878,178 478.106,423	20.02
8	444.878,178 478.106,423	9	444.870,852 478.097,817	11.302
9	444.870,852 478.097,817	10	444.868,982 478.095,654	2.859
10	444.868,982 478.095,654	11	444.865,04 478.091,098	6.025
11	444.865,04 478.091,098	12	444.860,764 478.086,155	6.536
12	444.860,764 478.086,155	13	444.855,987 478.079,917	7.857
13	444.855,987 478.079,917	1	444.867,313 478.070,671	14.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109 DAIA
Nr. topografic:938/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102497	Din acte: 795 Masurata: 838	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102497-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA - P+M, compusa din: La parter: 3 camere, baie, bucatarie, camara, CT, hol; La mansarda: 3 camere, baie, bucatarie, hol, logie; Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7797 / 09/05/2005		
Act Normativ nr. 0, din 09/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1109)	
32010 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 9, din 17/03/2022 emis de NP POPESCU ROXANA (DOSAR 86/2021);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **RĂDOI DANIEL**	
45031 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 224, din 28/04/2022 emis de POPESCU ROXANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **RĂDOI DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7797 / 09/05/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 09/05/2005 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1109)	

Produs generat în circuitul civil

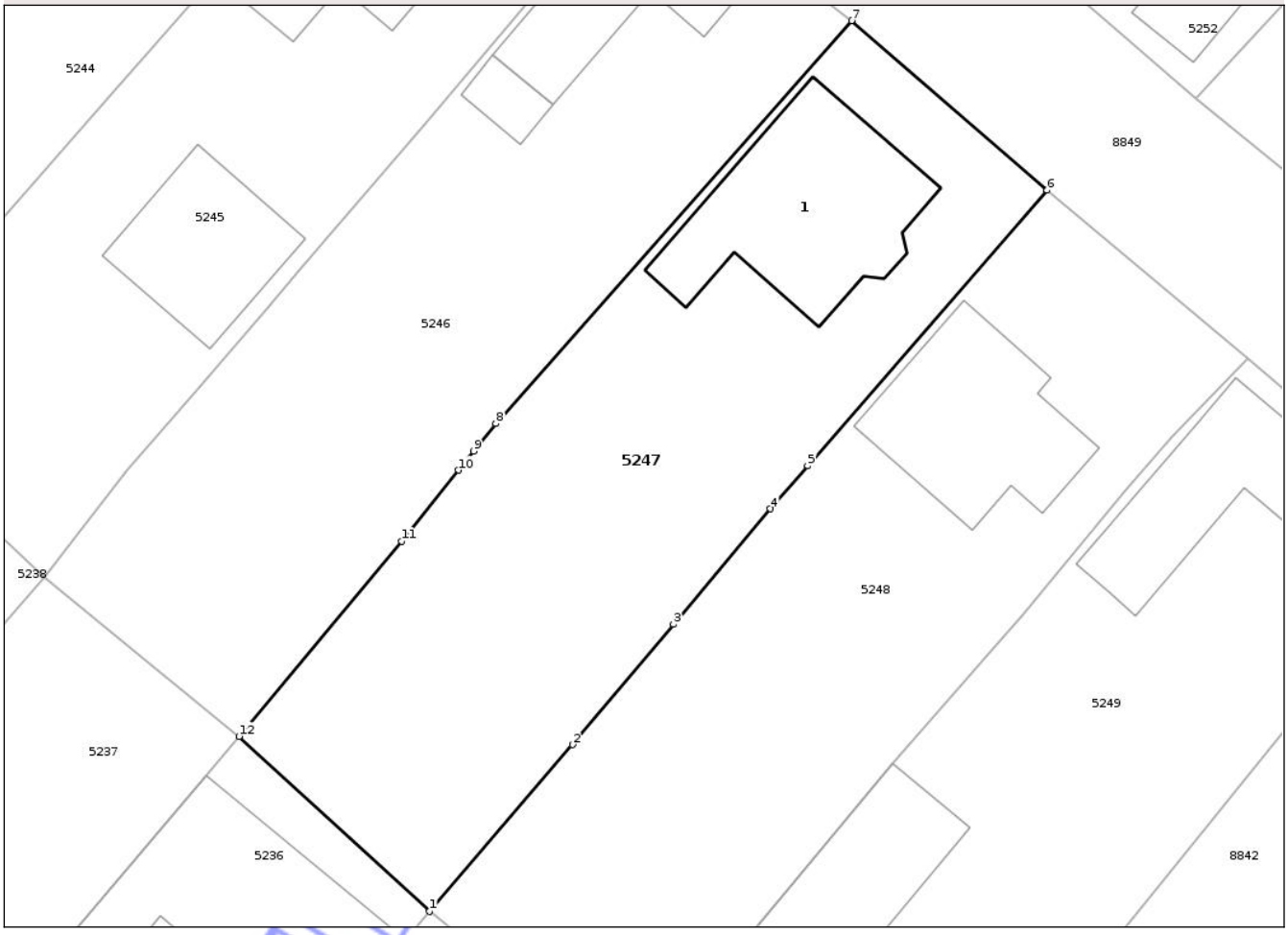
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102497	Din acte: 795 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	11	230/28	938/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102497-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA - P+M, compusa din: La parter: 3 camere, baie, bucatarie, camara, CT, hol; La mansarda: 3 camere, baie, bucatarie, hol, logie; Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.878,409 478.060,486	2	444.886,726 478.070,2	12.788
2	444.886,726 478.070,2	3	444.892,608 478.077,204	9.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.892,608 478.077,204	4	444.898,251 478.083,923	8.774
4	444.898,251 478.083,923	5	444.900,428 478.086,428	3.319
5	444.900,428 478.086,428	6	444.914,373 478.102,473	21.258
6	444.914,373 478.102,473	7	444.902,984 478.112,351	15.076
7	444.902,984 478.112,351	8	444.882,265 478.088,883	31.305
8	444.882,265 478.088,883	9	444.880,982 478.087,287	2.048
9	444.880,982 478.087,287	10	444.880,094 478.086,181	1.418
10	444.880,094 478.086,181	11	444.876,77 478.082,042	5.309
11	444.876,77 478.082,042	12	444.867,313 478.070,671	14.79
12	444.867,313 478.070,671	1	444.878,409 478.060,486	15.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/DAIA
Nr. topografic:938/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102443	Din acte: 795 Masurata: 829	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102443-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 26/09/1946		
Act Administrativ nr. 4408,4441,4537 DIN 1946, din 26/09/1946 emis de COMISIA DE PLASA PNTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - in baza inch.nr.3886/1946 cf, inch.nr.3917/1946 cf, inch.nr.3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/DAIA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4299/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47902 / 21/08/2012		
Act Administrativ nr. 7, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA ROSIA (proces verbal de predare primire emis de Comuna Rosia,act administrativ nr. 2581/21-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, - pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VASILICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102443	Din acte: 795 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	11	230/27	938/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102443-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.878,409 478.060,486	2	444.889,977 478.051,218	14.823
2	444.889,977 478.051,218	3	444.895,785 478.057,603	8.631
3	444.895,785 478.057,603	4	444.905,396 478.069,095	14.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.905,396 478.069,095	5	444.911,836 478.076,516	9.826
5	444.911,836 478.076,516	6	444.912,919 478.077,655	1.572
6	444.912,919 478.077,655	7	444.918,9 478.084,967	9.447
7	444.918,9 478.084,967	8	444.921,651 478.088,111	4.178
8	444.921,651 478.088,111	9	444.926,088 478.092,703	6.385
9	444.926,088 478.092,703	10	444.914,373 478.102,473	15.254
10	444.914,373 478.102,473	11	444.900,428 478.086,428	21.258
11	444.900,428 478.086,428	12	444.898,251 478.083,923	3.319
12	444.898,251 478.083,923	13	444.892,608 478.077,204	8.774
13	444.892,608 478.077,204	14	444.886,726 478.070,2	9.146
14	444.886,726 478.070,2	1	444.878,409 478.060,486	12.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537/Daia
Nr. topografic:938/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103781	Din acte: 851 Masurata: 894	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103781-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103781-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15299 / 17/03/2008		
Act Normativ nr. 0, din 17/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf, inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1537/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4298/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAUR DĂNUȚ - TAVI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15299 / 17/03/2008		
Act Administrativ nr. 6/2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR DĂNUŢ - TAVI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1537/Daia)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103781	Din acte: 851 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	11	230/26	938/9	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103781-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103781-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.937,37 478.082,906	2	444.926,088 478.092,703	14.942
2	444.926,088 478.092,703	3	444.921,651 478.088,111	6.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.921,651 478.088,111	4	444.918,9 478.084,967	4.178
4	444.918,9 478.084,967	5	444.912,919 478.077,655	9.447
5	444.912,919 478.077,655	6	444.911,836 478.076,516	1.572
6	444.911,836 478.076,516	7	444.905,396 478.069,095	9.826
7	444.905,396 478.069,095	8	444.895,785 478.057,603	14.981
8	444.895,785 478.057,603	9	444.889,977 478.051,218	8.631
9	444.889,977 478.051,218	10	444.903,058 478.040,163	17.127
10	444.903,058 478.040,163	11	444.908,576 478.046,905	8.712
11	444.908,576 478.046,905	12	444.911,888 478.050,865	5.162
12	444.911,888 478.050,865	13	444.929,128 478.072,156	27.396
13	444.929,128 478.072,156	1	444.937,37 478.082,906	13.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082/Daia
Nr. topografic:938/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 33,35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103992	Din acte: 778 Masurata: 1.077	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14864 / 14/12/2004		
Act Normativ nr. 0, din 14/12/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14864 / 14/12/2004		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082/Daia)	

Neutilizabil în circuit

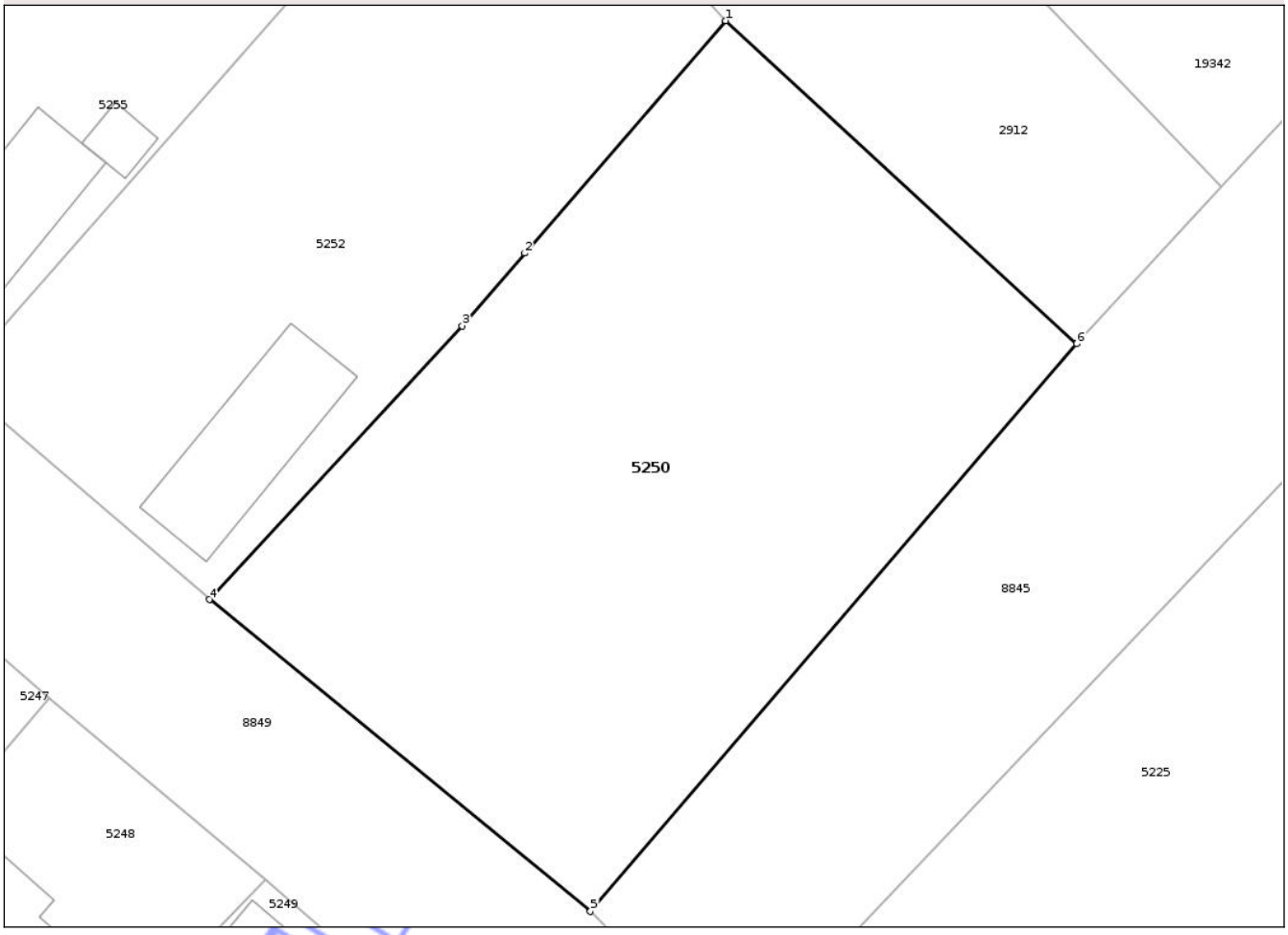
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103992	Din acte: 778 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	11	230/40	938/32	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.951,021 478.139,223	2	444.940,142 478.126,625	16.645
2	444.940,142 478.126,625	3	444.936,74 478.122,686	5.205
3	444.936,74 478.122,686	4	444.923,035 478.107,852	20.196
4	444.923,035 478.107,852	5	444.943,696 478.090,946	26.696
5	444.943,696 478.090,946	6	444.970,067 478.121,715	40.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.970,067 478.121,715	1	444.951,021 478.139,223	25.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289/Daia
Nr. topografic:938/42

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103758	Din acte: 825 Masurata: 949	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13231 / 19/06/2006		
Act Normativ nr. 0, din 19/06/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13231 / 19/06/2006		
Act Administrativ nr. 25, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE - DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289/Daia)	

Neutilizabil în circuitul civil

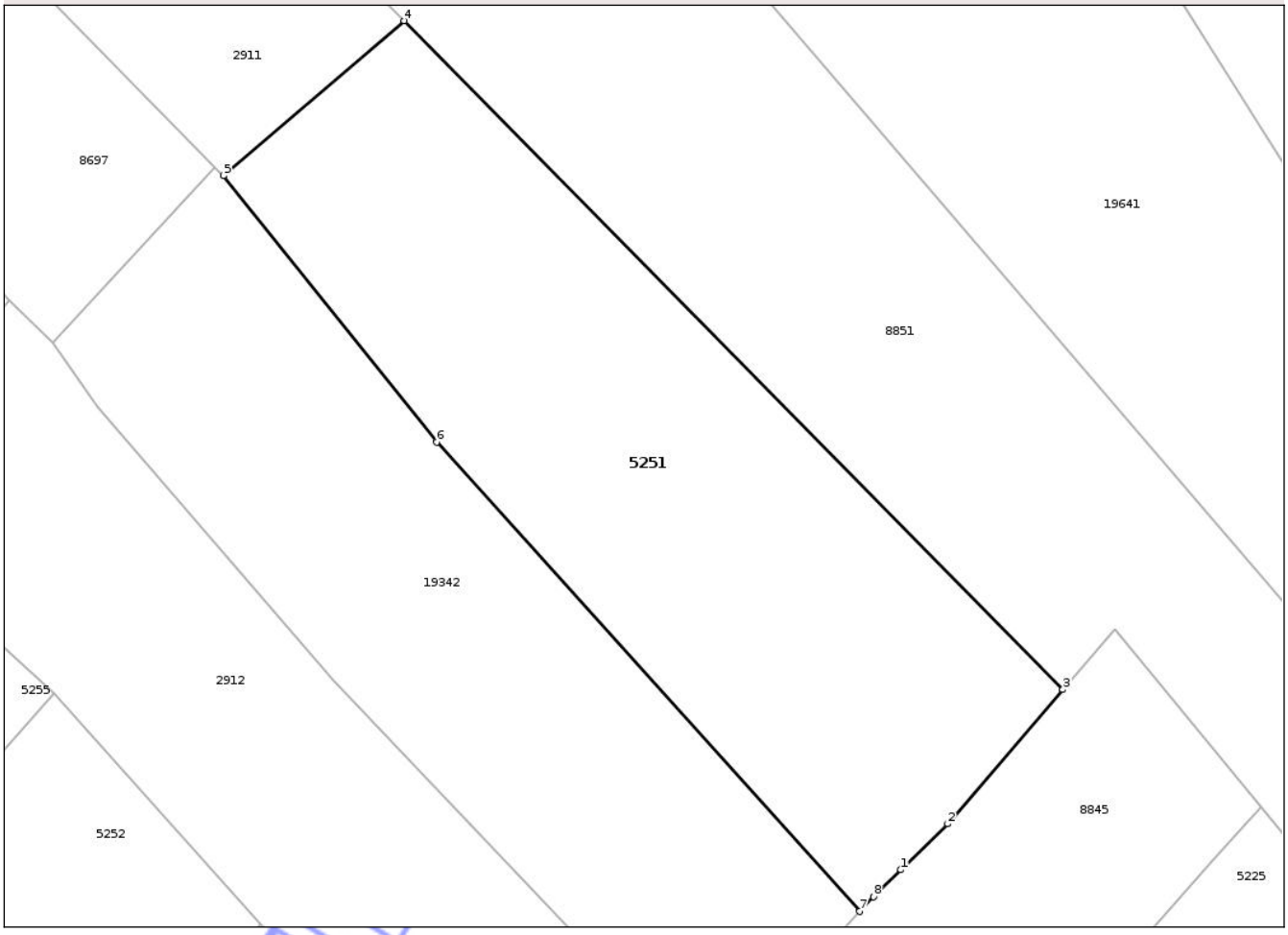
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103758	Din acte: 825 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	11	230/48/2	938/42	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.989,441 478.142,479	2	444.992,253 478.145,239	3.94
2	444.992,253 478.145,239	3	444.999,163 478.153,286	10.607
3	444.999,163 478.153,286	4	444.959,653 478.193,405	56.308
4	444.959,653 478.193,405	5	444.948,809 478.184,099	14.29
5	444.948,809 478.184,099	6	444.961,604 478.168,124	20.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.961,604 478.168,124	7	444.986,98 478.139,988	37.889
7	444.986,98 478.139,988	8	444.987,799 478.140,866	1.201
8	444.987,799 478.140,866	1	444.989,441 478.142,479	2.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295/Daia
Nr. topografic:938/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102083	Din acte: 773 Masurata: 801	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102083-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de Locuit P+M, compusa din: P = antreu, bucatarie, camera de zi, camara, baie; M = antreu, dormitor, dormitor, baie, debara, balcon. Constructia are o structura autoportanta cu: fundatii din beton, peretii din zidarie blocuri ceramice, planseul peste demisol din beton armat si din grinzi lemn peste parter, acoperisul este de tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Nu are Certificat de performanta energetica. Nu are lift. Suprafata desfasurata 120 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18817 / 18/08/2006		
Act Normativ nr. 0, din 18/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1295/Daia)	
111316 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1678, din 10/12/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **POPA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111316 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1678, din 10/12/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **POPA ADRIANA**, bun comun	

Document furnizat din circuitul civil

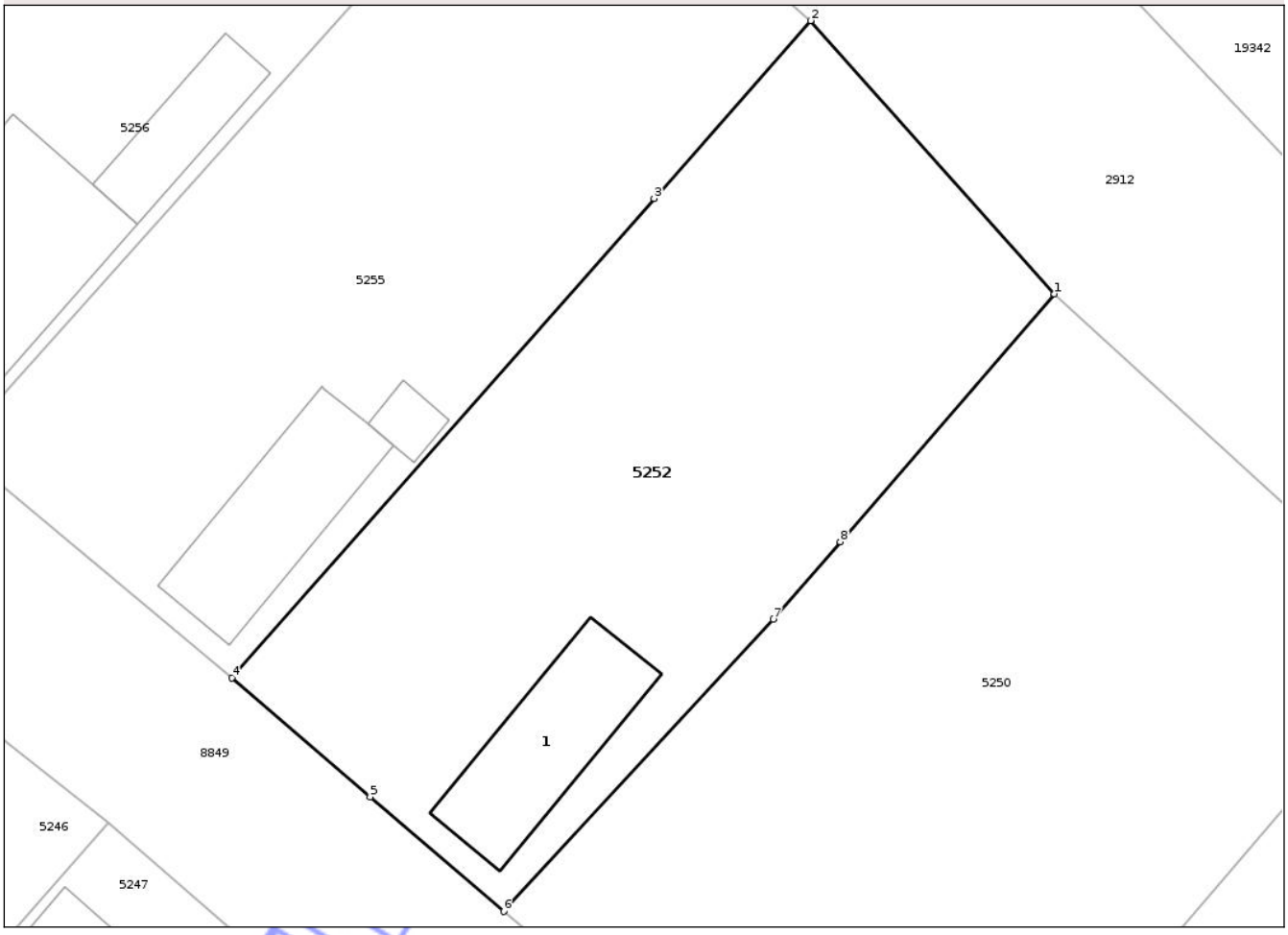
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102083	Din acte: 773 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	11	230/41	938/33	Teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102083-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de Locuit P+M, compusa din: P = antreu, bucatarie, camera de zi, camara, baie; M = antreu, dormitor, dormitor, baie, debara, balcon. Constructia are o structura autoportanta cu: fundatii din beton, peretii din zidarie blocuri ceramice, planseul peste demisol din beton armat si din grinzi lemn peste parter, acoperisul este de tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Nu are Certificat de performanta energetica. Nu are lift. Suprafata desfasurata 120 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.951,021 478.139,223	2	444.938,637 478.153,1	18.599
2	444.938,637 478.153,1	3	444.930,684 478.144,07	12.033
3	444.930,684 478.144,07	4	444.909,231 478.119,715	32.456
4	444.909,231 478.119,715	5	444.916,257 478.113,677	9.264
5	444.916,257 478.113,677	6	444.923,035 478.107,852	8.937
6	444.923,035 478.107,852	7	444.936,74 478.122,686	20.196
7	444.936,74 478.122,686	8	444.940,142 478.126,625	5.205
8	444.940,142 478.126,625	1	444.951,021 478.139,223	16.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 938/1

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103777	Din acte: 782 Masurata: 464	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 103777 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57836 / 09/10/2008		
Act Normativ nr. 0, din 09/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf, inch 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1547/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4297/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA TOMA** 2) **POPA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57836 / 09/10/2008		
Act Administrativ nr. 1 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1547/Daia)	

Neautorizată în circuitul civil

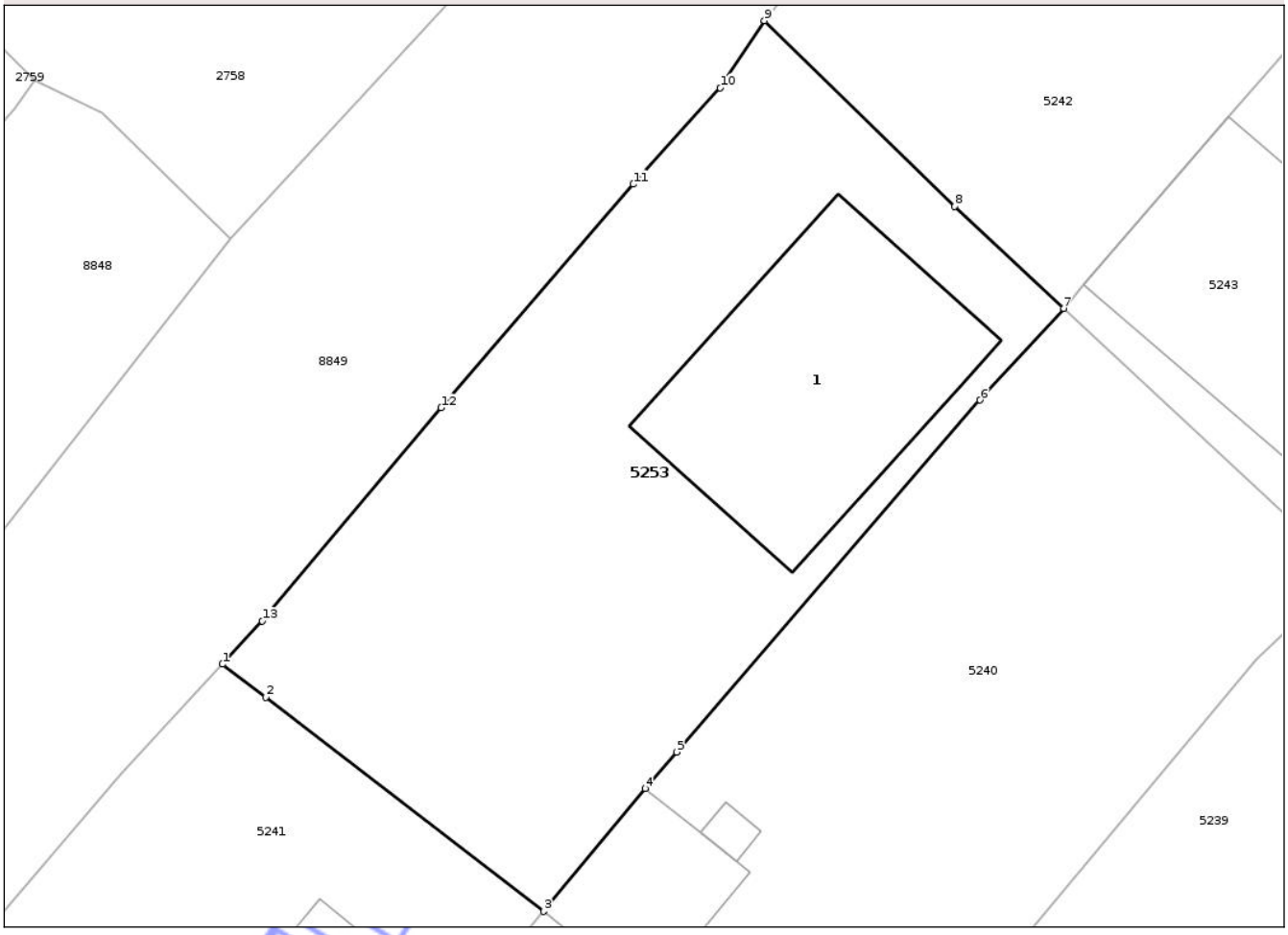
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103777	Din acte: 782 Masurata: 464	; PARTIAL IE 103777 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	11	230/4	parte din nr. top 938/1	teren de constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.791,589 478.097,533	2	444.793,213 478.096,288	2.046
2	444.793,213 478.096,288	3	444.803,643 478.088,255	13.165
3	444.803,643 478.088,255	4	444.807,461 478.092,865	5.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.807,461 478.092,865	5	444.808,643 478.094,236	1.81
5	444.808,643 478.094,236	6	444.820,027 478.107,443	17.436
6	444.820,027 478.107,443	7	444.823,166 478.110,89	4.662
7	444.823,166 478.110,89	8	444.819,08 478.114,71	5.594
8	444.819,08 478.114,71	9	444.811,936 478.121,683	9.983
9	444.811,936 478.121,683	10	444.810,273 478.119,161	3.021
10	444.810,273 478.119,161	11	444.807,008 478.115,547	4.87
11	444.807,008 478.115,547	12	444.799,802 478.107,159	11.058
12	444.799,802 478.107,159	13	444.793,088 478.099,147	10.453
13	444.793,088 478.099,147	1	444.791,589 478.097,533	2.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

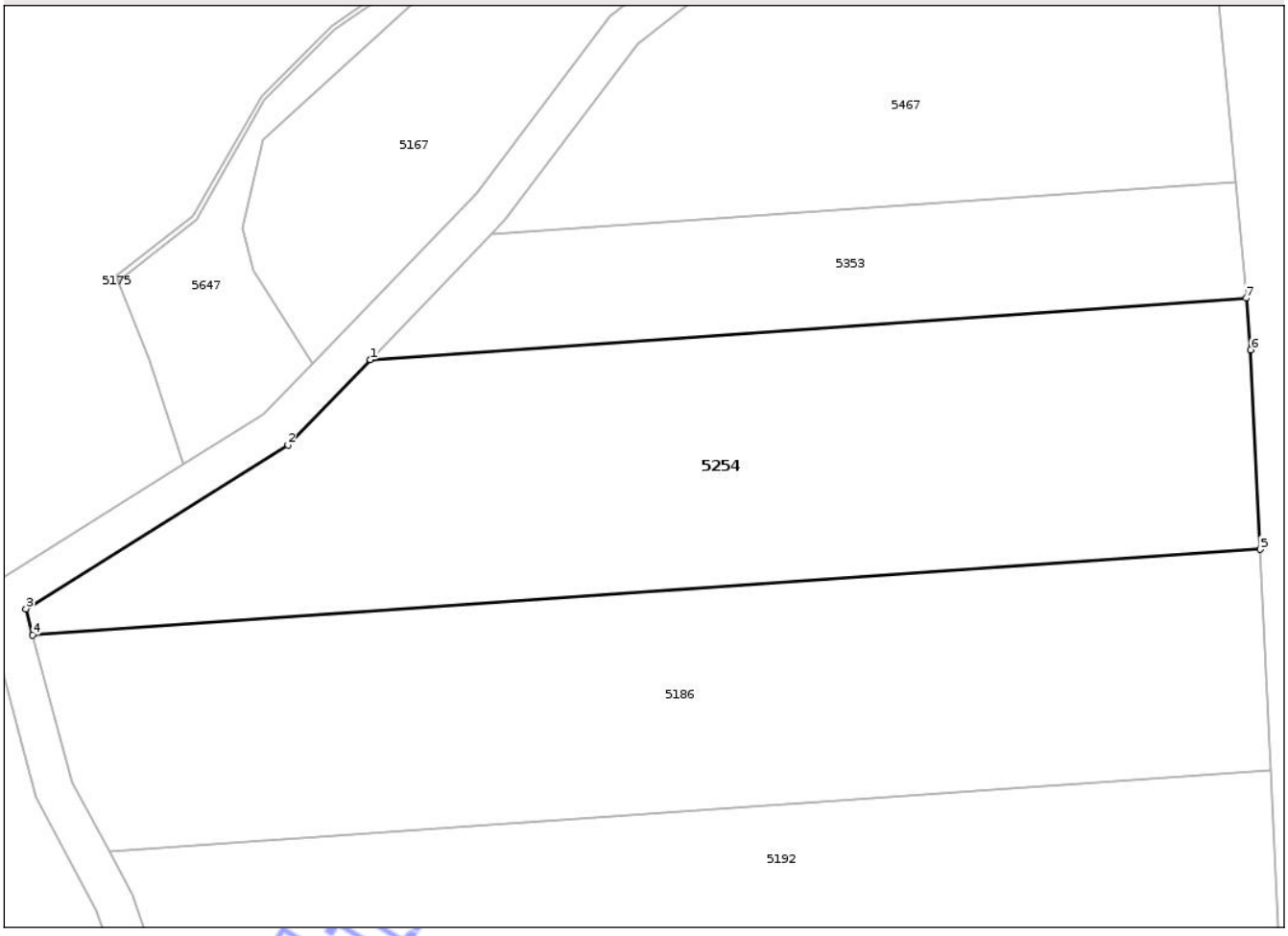
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/37	-	Nr. tarla 137 greșit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.176,183 474.769,8	2	442.167,742 474.761,038	12.166
2	442.167,742 474.761,038	3	442.140,825 474.744,256	31.72
3	442.140,825 474.744,256	4	442.141,539 474.741,583	2.767
4	442.141,539 474.741,583	5	442.267,547 474.750,342	126.312
5	442.267,547 474.750,342	6	442.266,571 474.770,815	20.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.266,571 474.770,815	7	442.266,091 474.776,102	5.309
7	442.266,091 474.776,102	1	442.176,183 474.769,8	90.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292/Daia
Nr. cadastral vechi:857
Nr. topografic:938/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100991	Din acte: 801 Masurata: 812	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100991-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+M compusa din :la parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu si la mansarda : 2 dormitoare, 1 baie, 1 antreu, 3 balcoane, 1 debara
A1.2	100991-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18814 / 18/08/2006		
Act Normativ nr. 0, din 18/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea 3886/1946, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1292/Daia)	
24939 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 722, din 28/05/2007 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUGUDEAN COSMIN - IOAN**, şi soţia 2) **CIUGUDEAN CRISTINA - DOINA**	
15696 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 221, din 22/03/2011 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA (adresa cu nr 5016 din 15.03.2011 emisa de SUPORT COLECT SRL);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4296/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUGUDEAN COSMIN - IOAN** 2) **CIUGUDEAN CRISTINA - DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24939 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 722, din 28/05/2007 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUGUDEAN COSMIN - IOAN**, şi soţia 2) **CIUGUDEAN CRISTINA - DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1292/Daia)	
15696 / 23/03/2011		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 221, din 22/03/2011 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA (adresa cu nr 5016 din 15.03.2011 emisa de SUPORT COLECT SRL);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25648.57 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
84961 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 5560, din 26/11/2015 emis de NP BEXA MIRCEA;		
C6	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C4 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/88363649 din data de 26.11.2015	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

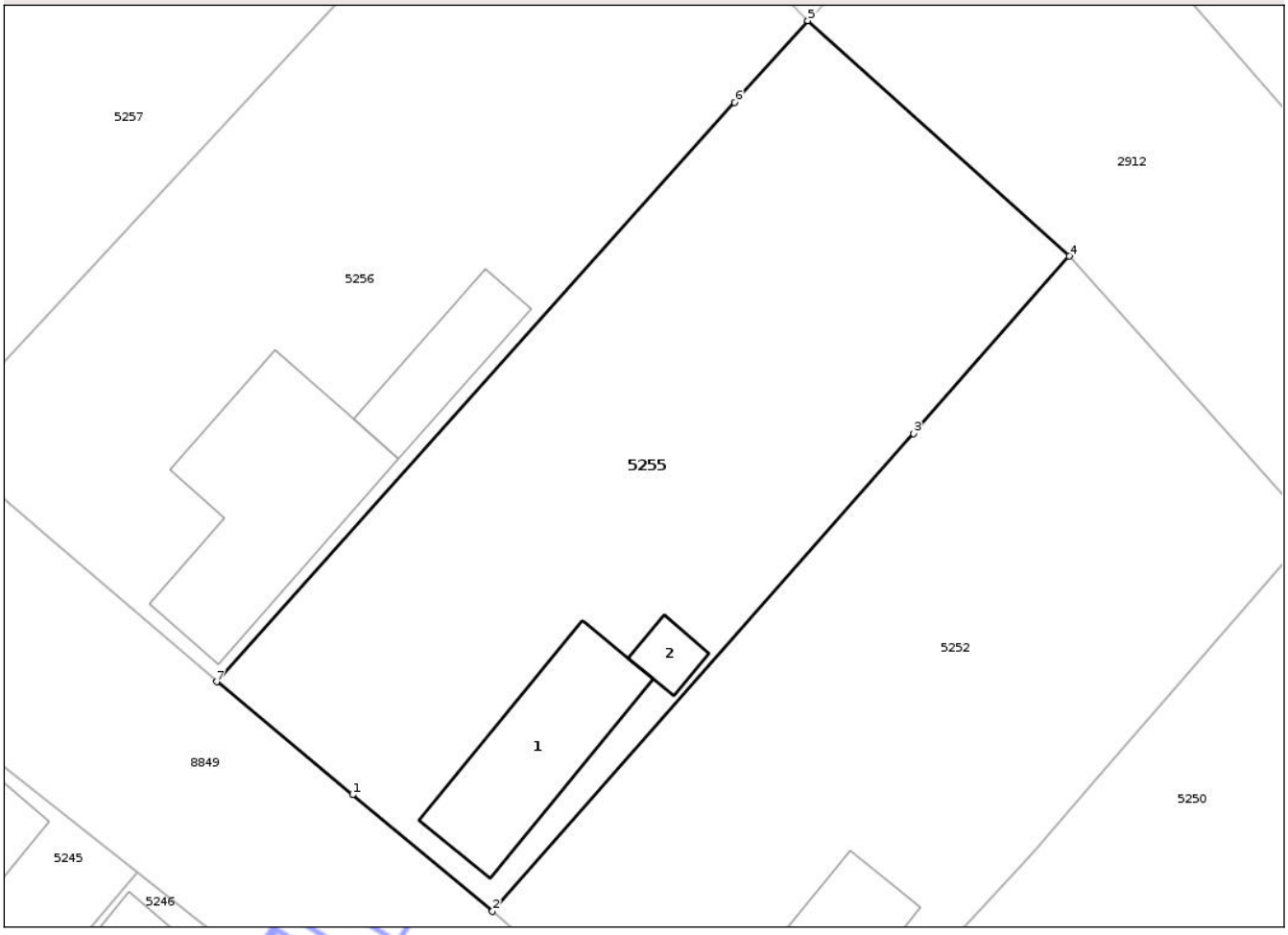
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100991	Din acte: 801 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	11	230/42	938/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100991-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+M compusa din :la parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu si la mansarda : 2 dormitoare, 1 baie, 1 antreu, 3 balcoane, 1 debara
A1.2	100991-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.902,092 478.125,655	2	444.909,231 478.119,715	9.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.909,231 478.119,715	3	444.930,684 478.144,07	32.456
3	444.930,684 478.144,07	4	444.938,637 478.153,1	12.033
4	444.938,637 478.153,1	5	444.925,292 478.165,1	17.947
5	444.925,292 478.165,1	6	444.921,569 478.160,937	5.585
6	444.921,569 478.160,937	7	444.895,166 478.131,417	39.605
7	444.895,166 478.131,417	1	444.902,092 478.125,655	9.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294/Daia
Nr. cadastral vechi:991
Nr. topografic:938/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100147	Din acte: 869 Masurata: 857	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100147-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit P+M compusa din; la parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si extindere la parter-camera, regim inaltime P, unitati individuale 1; Suprafata construita desfasurata 31 mp, Anul extinderii 2018 la mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 antreu, 1 debara detine certificat energetic nr.1804/28.11.2022
A1.2	100147-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Camera tehnica - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27858 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 29 din 2008, din 15/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ROSIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294/Daia)	
120604 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1882, din 08/11/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUDA BENIAMIN**, si sotia 2) **BRUDA IVONA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1883, din 08/11/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire in favoarea :VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1.1, A1.2
B9	se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea : VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A	A1.1, A1.2
76471 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 1170, din 04/07/2025 emis de CISMASU ELENA;		
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4295/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRUDA BENIAMIN** 2) **BRUDA IVONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120604 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1882, din 08/11/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C3	se noteaza respingerea cererii depuse de BRUDA BENIAMIN avand ca obiect intabularea dreptului de concesiune in cartea funciara	A1
127173 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1882, din 08/11/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C6	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare formulata de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena impotriva inch.120604 din 09.11.2023	A1
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUDA BENIAMIN**, si sotia 2) **BRUDA IVONA**, bun comun	
76471 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 1170, din 04/07/2025 emis de CISMASU ELENA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282270 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

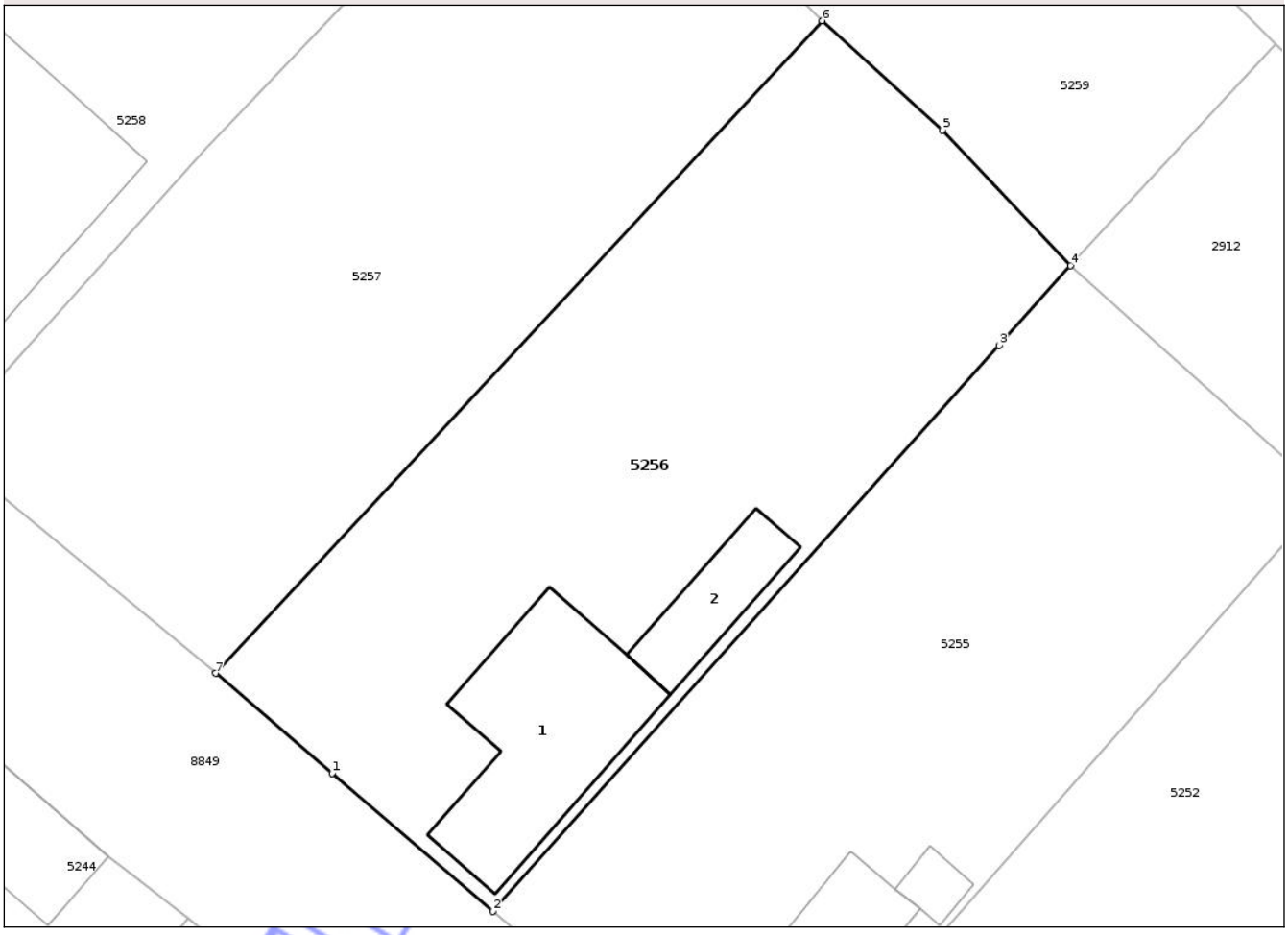
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100147	Din acte: 869 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	11	230/43	938/35	teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100147-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit P+M compusa din; la parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si extindere la parter-camera, regim inaltime P, unitati individuale 1; Suprafata construita desfasurata 31 mp, Anul extinderii 2018 la mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 antreu, 1 debara detine certificat energetic nr.1804/28.11.2022
A1.2	100147-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Camera tehnica - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.886,766 478.138,625	2	444.895,166 478.131,417	11.069
2	444.895,166 478.131,417	3	444.921,569 478.160,937	39.605
3	444.921,569 478.160,937	4	444.925,292 478.165,1	5.585
4	444.925,292 478.165,1	5	444.918,606 478.172,163	9.726
5	444.918,606 478.172,163	6	444.912,328 478.177,878	8.49
6	444.912,328 478.177,878	7	444.880,696 478.143,835	46.471
7	444.880,696 478.143,835	1	444.886,766 478.138,625	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293/Daia
Nr. topografic:938/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103366	Din acte: 855 Masurata: 896	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18815 / 18/08/2006		
Act Normativ nr. 0, din 18/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18815 / 18/08/2006		
Act Administrativ nr. 20, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA COM ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durate existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293/Daia)	

Neutilizabil în circuitul civil

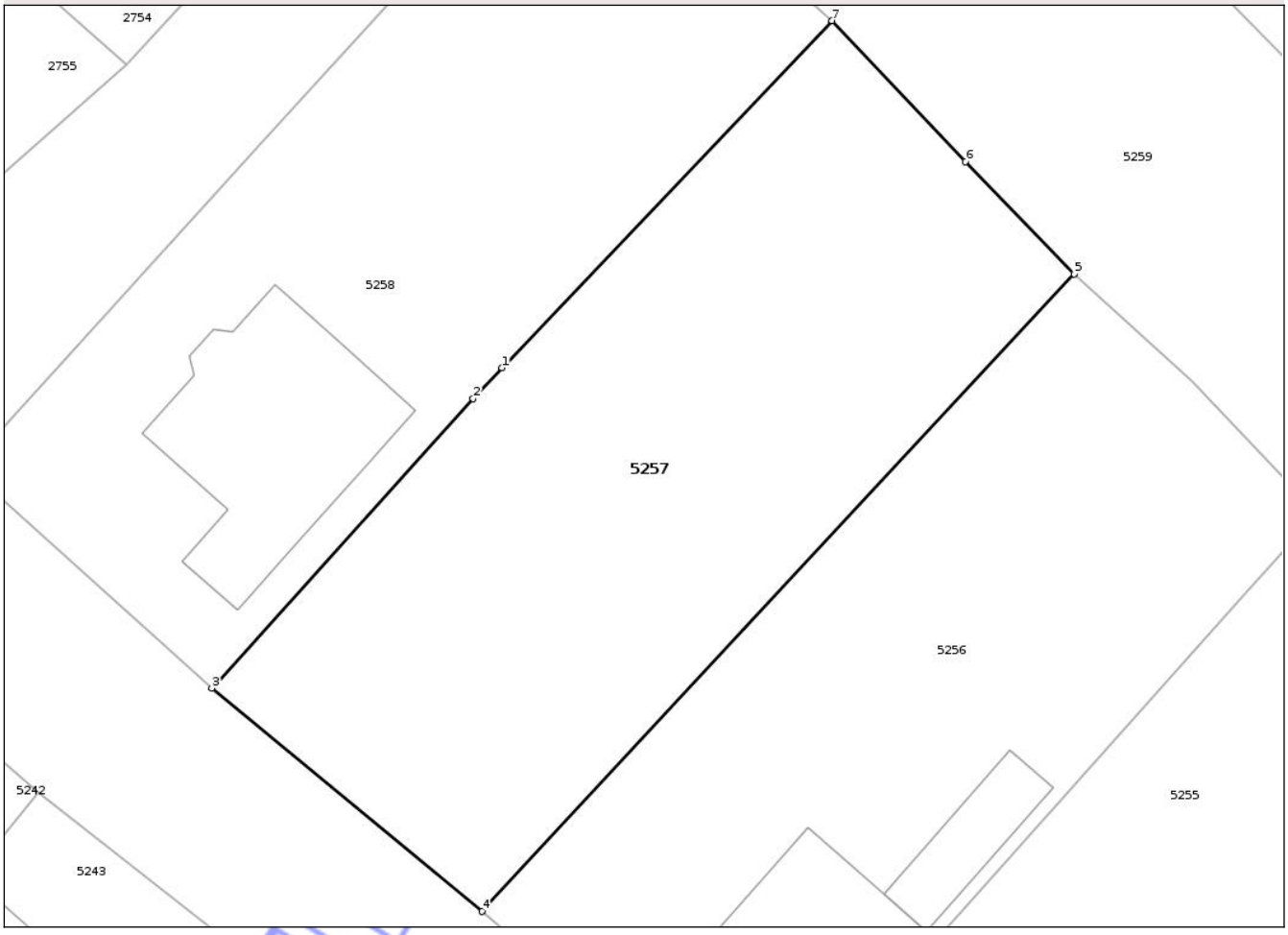
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103366	Din acte: 855 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	11	230/44	938/36	teren pentru constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.881,771 478.172,855	2	444.880,221 478.171,224	2.25
2	444.880,221 478.171,224	3	444.866,258 478.155,758	20.837
3	444.866,258 478.155,758	4	444.880,696 478.143,835	18.725
4	444.880,696 478.143,835	5	444.912,328 478.177,878	46.471
5	444.912,328 478.177,878	6	444.906,514 478.183,879	8.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.906,514 478.183,879	7	444.899,387 478.191,395	10.358
7	444.899,387 478.191,395	1	444.881,771 478.172,855	25.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102416	Din acte: 893 Masurata: 864	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102416-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 26/09/1946		
Act Administrativ nr. 4408, 4441, 4537 din 1946, din 26/09/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf, inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	
27833 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. 101, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 956 din 29.08.2016, emis de B.N.P. BUCSA DRAGOS);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de Cojocar Ioan pentru receptia documentatiei cadastrale privind introducerea imobilului de sub A1 in intravilanul localitatii	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4294/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61843 / 26/10/2012		
Act Administrativ nr. 21, din 25/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR IOAN**	

Document circulație civilă

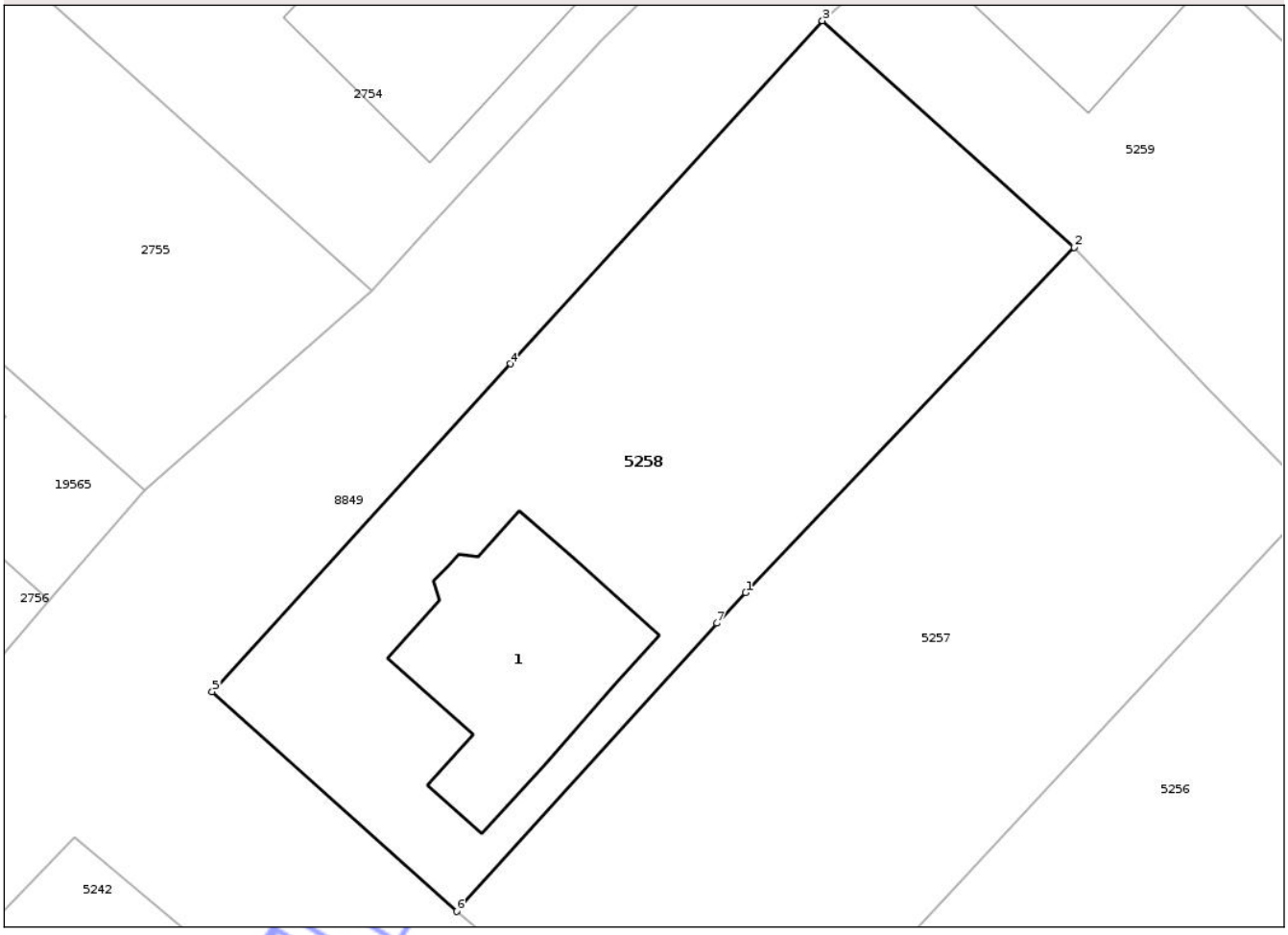
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102416	Din acte: 893 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	11	230/45	938/37	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102416-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.881,771 478.172,855	2	444.899,387 478.191,395	25.575
2	444.899,387 478.191,395	3	444.885,887 478.203,549	18.165
3	444.885,887 478.203,549	4	444.869,141 478.185,137	24.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.869,141 478.185,137	5	444.853,142 478.167,546	23.778
5	444.853,142 478.167,546	6	444.866,258 478.155,758	17.635
6	444.866,258 478.155,758	7	444.880,221 478.171,224	20.837
7	444.880,221 478.171,224	1	444.881,771 478.172,855	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1545/Daia
Nr. topografic:938/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103778	Din acte: 825 Masurata: 864	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103778-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA - P+M, INDIVIDUALĂ, compusa din: la parter: bucatarie, baie, dormitor, living+casa scara; la mansarda: baie, hol+casa scara, 2 dormitoare. Suprafata construita la sol 81, suprafata construita desfasurata 162 mp. Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56340 / 02/10/2008		
Act Normativ nr. 0, din 02/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886, 3917, 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545/Daia)	
40780 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 359, din 31/03/2025 emis de BUCSA DRAGOS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIA-MIRABELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56340 / 02/10/2008		
Act Administrativ nr. 22, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545/Daia)	
98749 / 29/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 19/05/2025 emis de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE (in Dosar exe. nr. 1653/2025; hotarare judecatoreasca nr 3456/2025 din 09.05.2025, emis de JUDECATORIA SIBIU, in Dosar nr. 4412/306/2025);		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 8342.98 lei, cu accesorii, datorata de debitoarea RADU MARIA-MIRABELA , in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Extras informativ din circuitul civil

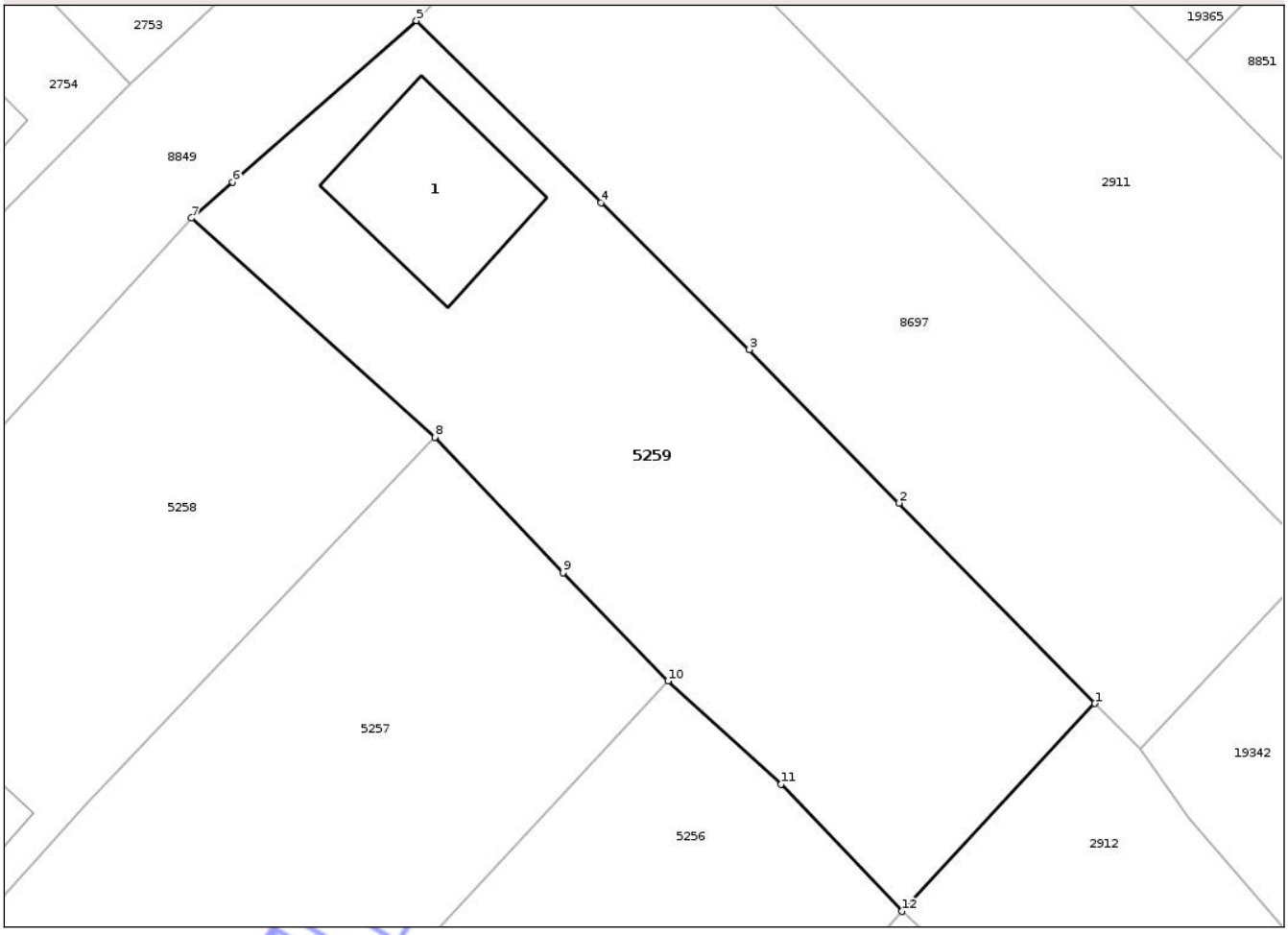
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103778	Din acte: 825 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	11	230/46	938/38	1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103778-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA - P+M, INDIVIDUALĂ, compusa din: la parter: bucatarie, baie, dormitor, living+casa scara; la mansarda: baie, hol+casa scara, 2 dormitoare. Suprafata construita la sol 81, suprafata construita desfasurata 162 mp. Edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.936,004 478.176,63	2	444.925,148 478.187,75	15.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.925,148 478.187,75	3	444.916,833 478.196,267	11.903
3	444.916,833 478.196,267	4	444.908,601 478.204,399	11.571
4	444.908,601 478.204,399	5	444.898,372 478.214,503	14.378
5	444.898,372 478.214,503	6	444.888,175 478.205,556	13.566
6	444.888,175 478.205,556	7	444.885,887 478.203,549	3.044
7	444.885,887 478.203,549	8	444.899,387 478.191,395	18.165
8	444.899,387 478.191,395	9	444.906,514 478.183,879	10.358
9	444.906,514 478.183,879	10	444.912,328 478.177,878	8.356
10	444.912,328 478.177,878	11	444.918,606 478.172,163	8.49
11	444.918,606 478.172,163	12	444.925,292 478.165,1	9.726
12	444.925,292 478.165,1	1	444.936,004 478.176,63	15.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/49, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

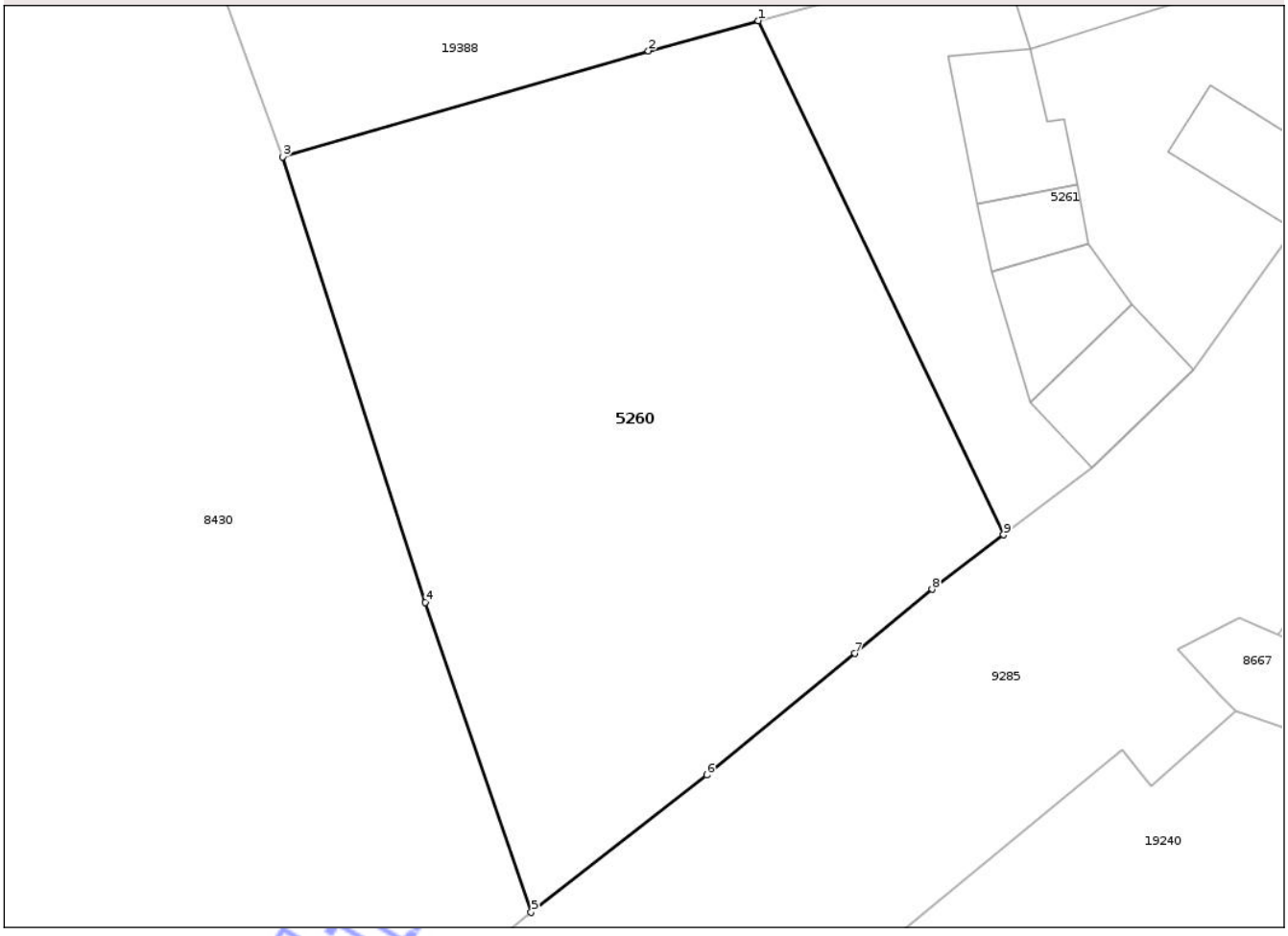
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	20	461,463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.741,129 477.923,394	2	443.733,632 477.921,342	7.773
2	443.733,632 477.921,342	3	443.708,702 477.914,126	25.953
3	443.708,702 477.914,126	4	443.718,42 477.883,786	31.858
4	443.718,42 477.883,786	5	443.725,636 477.862,691	22.295
5	443.725,636 477.862,691	6	443.737,605 477.872,032	15.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.737,605 477.872,032	7	443.747,719 477.880,315	13.073
7	443.747,719 477.880,315	8	443.752,96 477.884,687	6.825
8	443.752,96 477.884,687	9	443.757,83 477.888,391	6.119
9	443.757,83 477.888,391	1	443.741,129 477.923,394	38.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786/Daia
Nr. topografic:800/1/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104079	Din acte: 1.547 Masurata: 1.238	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104079-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	104079-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104079-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	104079-C4	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE - P
A1.5	104079-C5	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P
A1.6	104079-C6	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 29/04/1961		
Act Normativ nr. 0, din 29/04/1961 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3796/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DAVID PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
650 / 29/04/1961		
Act Administrativ nr. 0, din 27/04/1955 emis de SFATUL POP AL COM CASOLT;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform Decret 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786/Daia)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104079	Din acte: 1.547 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	20	462	800/1/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104079-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	104079-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104079-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	104079-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE - P
A1.5	104079-C5	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P
A1.6	104079-C6	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.780,418 477.913,718	2	443.790,827 477.931,084	20.247
2	443.790,827 477.931,084	3	443.795,42 477.939,025	9.174
3	443.795,42 477.939,025	4	443.784,801 477.936,817	10.846
4	443.784,801 477.936,817	5	443.778,871 477.935,277	6.127
5	443.778,871 477.935,277	6	443.773,111 477.933,781	5.951
6	443.773,111 477.933,781	7	443.772,249 477.933,32	0.978
7	443.772,249 477.933,32	8	443.772,012 477.933,193	0.269
8	443.772,012 477.933,193	9	443.768,61 477.931,373	3.858
9	443.768,61 477.931,373	10	443.757,623 477.927,908	11.52
10	443.757,623 477.927,908	11	443.751,784 477.926,31	6.054
11	443.751,784 477.926,31	12	443.741,129 477.923,394	11.047
12	443.741,129 477.923,394	13	443.757,83 477.888,391	38.783
13	443.757,83 477.888,391	14	443.762,544 477.891,978	5.924
14	443.762,544 477.891,978	15	443.763,885 477.892,997	1.684
15	443.763,885 477.892,997	16	443.770,812 477.899,625	9.587
16	443.770,812 477.899,625	17	443.777,604 477.909,191	11.732
17	443.777,604 477.909,191	1	443.780,418 477.913,718	5.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Noul
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1993/2
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110154	Din acte: 1.460 Masurata: 715	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 110154 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

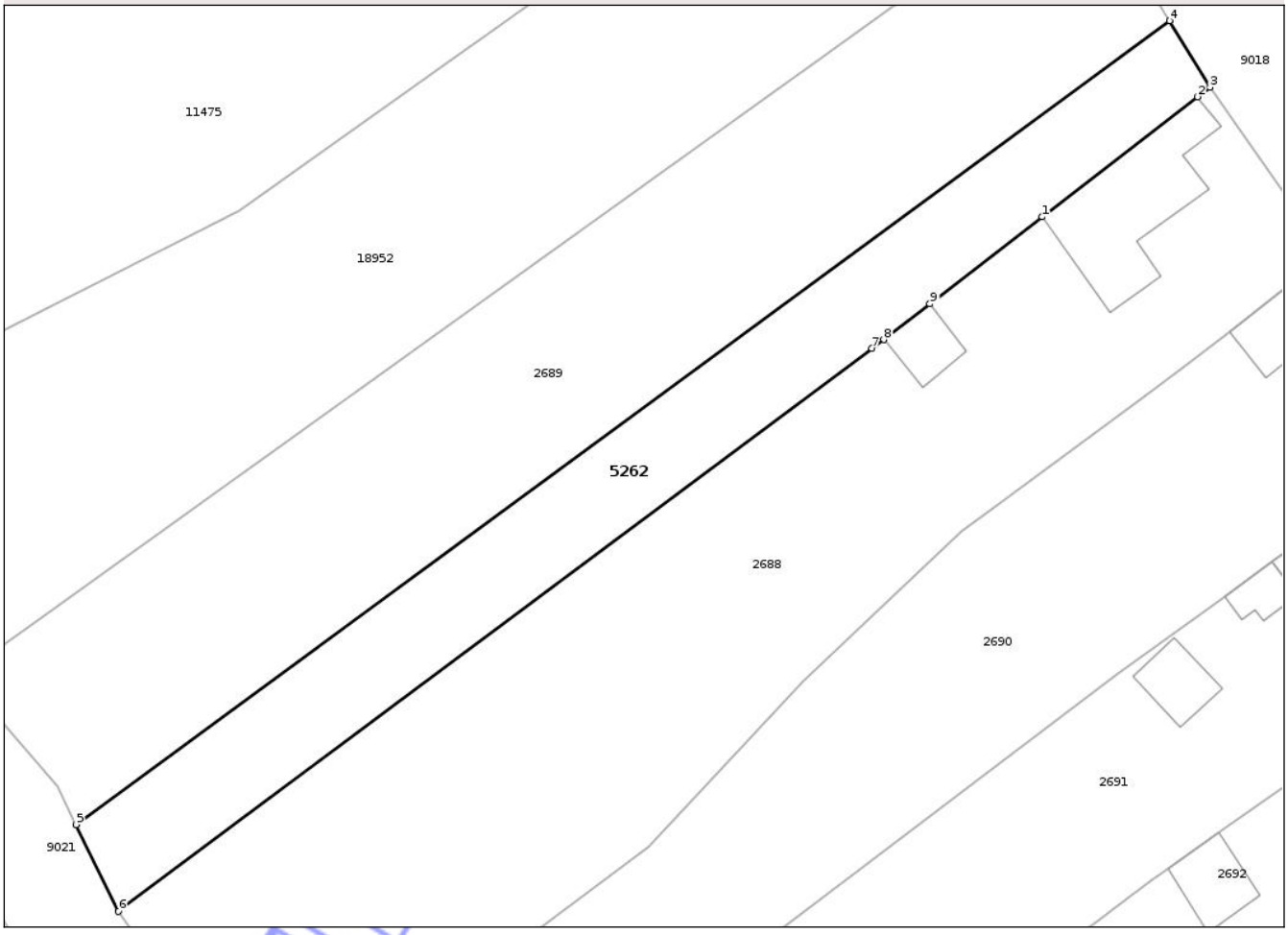
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110154	Din acte: 1.460 Masurata: 715	; PARTIAL IE 110154 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	18	545/1	parte din nr. top 1993/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.078,419 481.680,361	2	444.090,386 481.689,62	15.131
2	444.090,386 481.689,62	3	444.091,33 481.690,35	1.193
3	444.091,33 481.690,35	4	444.088,241 481.695,471	5.981
4	444.088,241 481.695,471	5	444.004,016 481.633,572	104.524
5	444.004,016 481.633,572	6	444.007,27 481.626,887	7.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.007,27 481.626,887	7	444.065,3 481.670,235	72.433
7	444.065,3 481.670,235	8	444.066,213 481.670,917	1.14
8	444.066,213 481.670,917	9	444.069,769 481.673,669	4.497
9	444.069,769 481.673,669	1	444.078,419 481.680,361	10.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850/Daia
Nr. topografic:800/1/1/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104105	Din acte: 250 Masurata: 399	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104105-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104105-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104105-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4238 / 22/12/1979		
Act Normativ nr. 0, din 22/12/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850/Daia)	
6932 / 16/07/2002		
Act Notarial nr. 43 din 2002, din 16/07/2002 emis de NP VISEA VIRGINEA (DOS 21/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOGAN IOAN**, junior	
99566 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 38, din 16/09/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN (DOSAR 57/2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOGAN ION**, fiu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

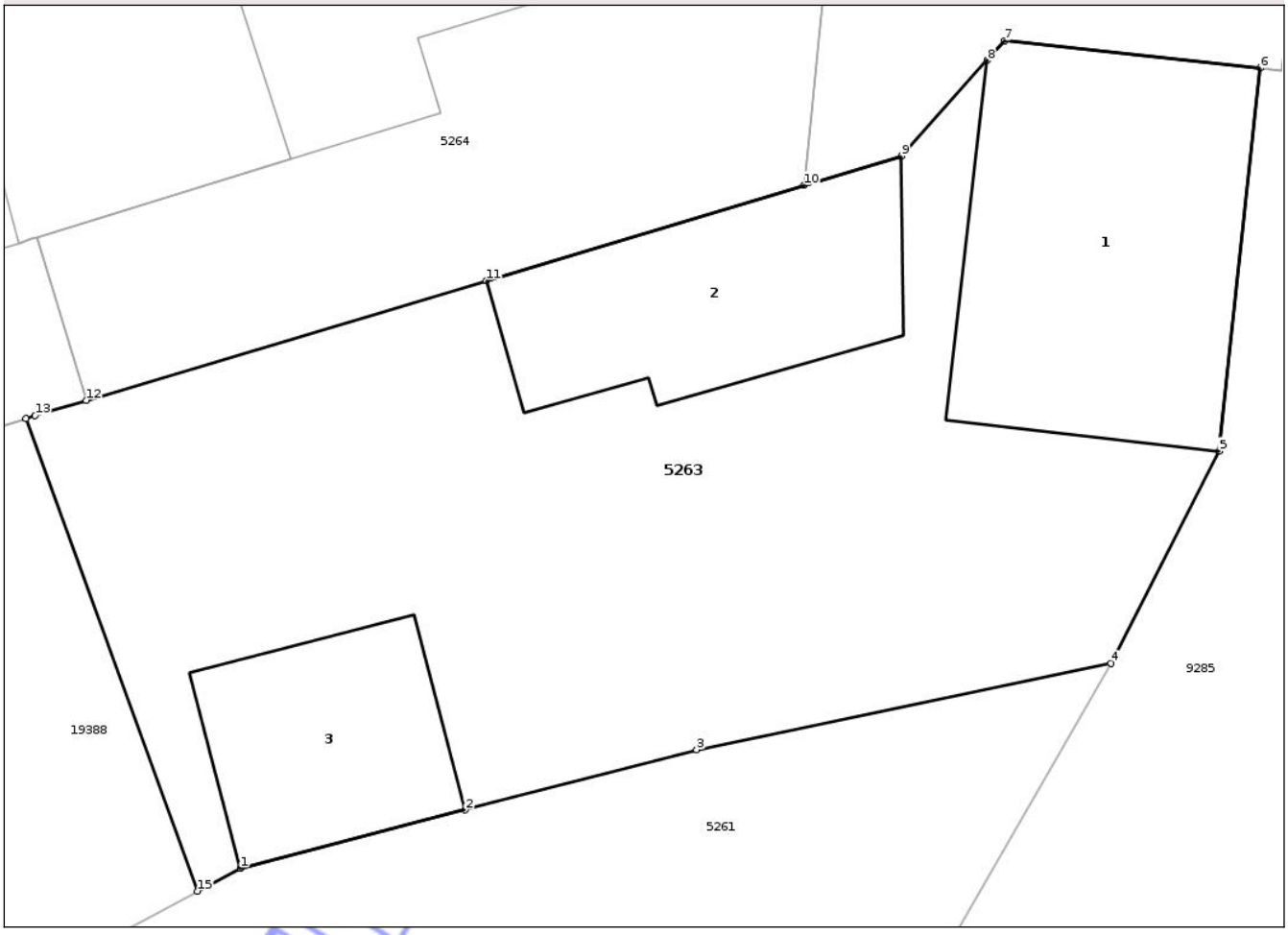
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104105	Din acte: 250 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	20	459	800/1/1/5/1	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104105-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104105-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104105-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.773,111 477.933,781	2	443.778,871 477.935,277	5.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.778,871 477.935,277	3	443.784,801 477.936,817	6.127
3	443.784,801 477.936,817	4	443.795,42 477.939,025	10.846
4	443.795,42 477.939,025	5	443.798,192 477.944,47	6.11
5	443.798,192 477.944,47	6	443.799,242 477.954,275	9.861
6	443.799,242 477.954,275	7	443.792,693 477.954,976	6.586
7	443.792,693 477.954,976	8	443.792,246 477.954,477	0.67
8	443.792,246 477.954,477	9	443.790,053 477.952,026	3.289
9	443.790,053 477.952,026	10	443.787,551 477.951,276	2.612
10	443.787,551 477.951,276	11	443.779,411 477.948,838	8.497
11	443.779,411 477.948,838	12	443.769,161 477.945,767	10.7
12	443.769,161 477.945,767	13	443.767,855 477.945,376	1.363
13	443.767,855 477.945,376	14	443.767,615 477.945,304	0.251
14	443.767,615 477.945,304	15	443.772,012 477.933,193	12.884
15	443.772,012 477.933,193	16	443.772,249 477.933,32	0.269
16	443.772,249 477.933,32	1	443.773,111 477.933,781	0.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:800/1/1/3/1

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101202	1.021	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101202-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - S+P, compusă din: Subsol: hol si 3 pivnite; Parter: 3 dormitoare, baie, sufragerie, bucatarie, 2 camari, urcare pod, hol+casa scarii
A1.2	101202-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din Parter: centrala termica, bucatarie, living, 2 bai, 2 magazii, hol; Etaj: 3 dormitoare, hol, casa scarii, balcon
A1.3	101202-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; LAPTARIE - P compusa din parter: vestiar, hol, baie, birou, 4 spatii productie, 3 camere frigorifice, 3 depozite, CT
A1.4	101202-C4	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la parter din: hol, 2 garaje, culoar acces, magazie. Etaj: camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8467 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 182 din 2008, din 14/02/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA RAMONA - NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841/Daia)	
B2	Interdictie de instrainare si grevare in favoarea:	A1, A1.1
	1) **POPA TOMA**, si sotia 2) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841/Daia)	
27821 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 92 din 19.03.2018, emis de PRIMARIA ROSIA - SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE;act notarial nr 438 din 11.04.2018, emis de POPA AURELIA;act notarial nr 986 din 20.03.2018, emis de MARGINEAN GRIGORE-ADRIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA RAMONA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8467 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 182 din 2008, din 14/02/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA TOMA**, si sotia	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **POPA AURELIA**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841/Daia)	

Neutilizabil in circuitul civil

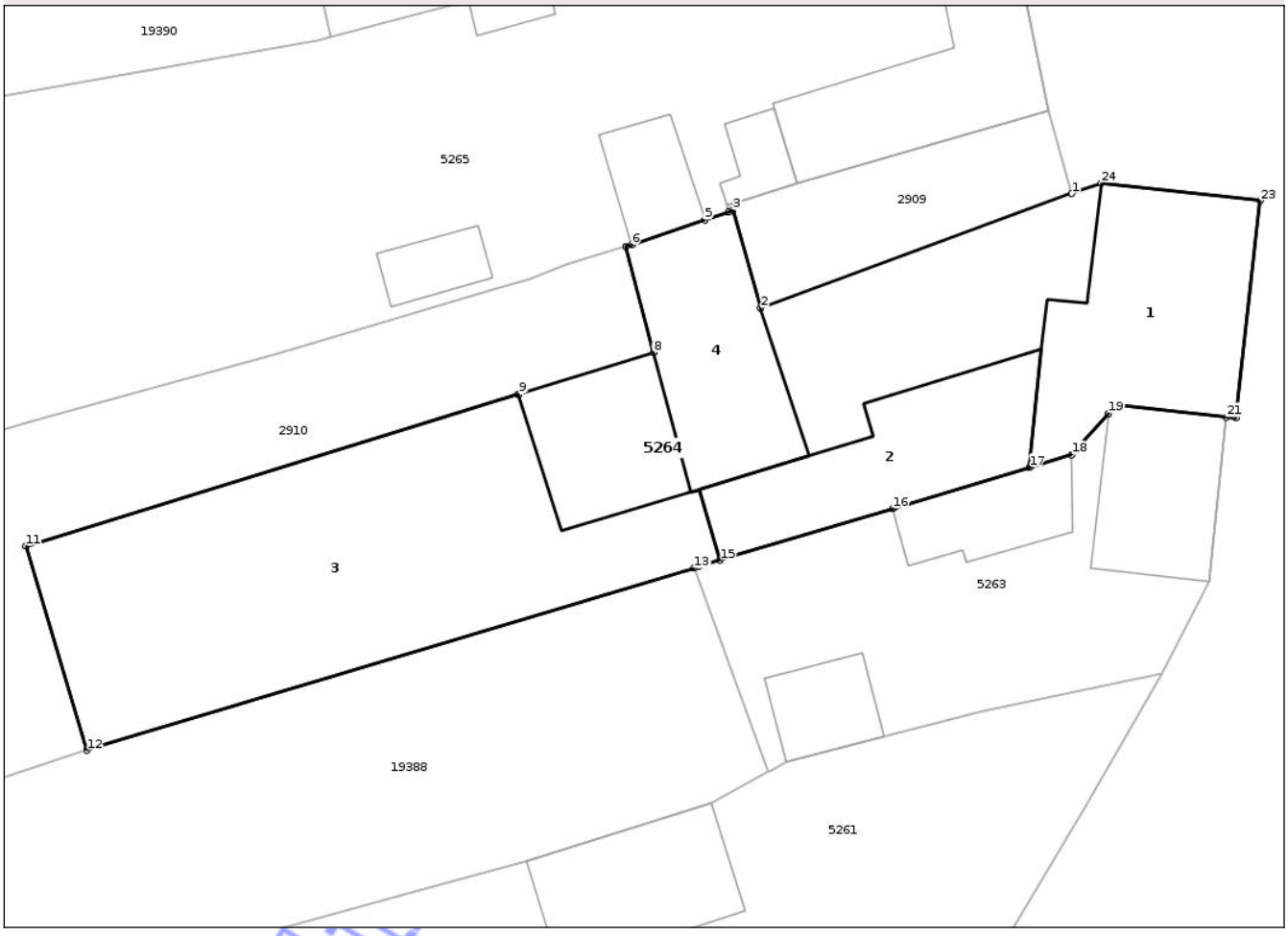
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101202	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	20	457,458/2	800/1/1/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101202-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - S+P, compusă din: Subsol: hol si 3 pivnite; Parter: 3 dormitoare, baie, sufragerie, bucatarie, 2 camari, urcare pod, hol+casa scarii
A1.2	101202-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din Parter: centrala termica, bucatarie, living, 2 bai, 2 magazii, hol; Etaj: 3 dormitoare, hol, casa scarii, balcon
A1.3	101202-C3	constructii industriale si edilitare	430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; LAPTARIE - P compusa din parter: vestiar, hol, baie, birou, 4 spatii productie, 3 camere frigorifice, 3 depozite, CT
A1.4	101202-C4	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la parter din: hol, 2 garaje, culoar acces, magazie. Etaj: camera

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.790,068 477.967,538	2	443.771,565 477.960,724	19.718
3	443.769,911 477.966,543	4	443.769,665 477.966,459	0.26
5	443.768,232 477.965,971	6	443.763,897 477.964,495	4.579
7	443.763,548 477.964,376	8	443.765,188 477.958,111	6.476
9	443.757,19 477.955,643	10	443.757,163 477.955,635	0.028
11	443.727,871 477.946,6	12	443.731,504 477.934,486	12.647
13	443.767,615 477.945,304	14	443.767,855 477.945,376	0.251
15	443.769,161 477.945,767	16	443.779,411 477.948,838	10.7
17	443.787,551 477.951,276	18	443.790,053 477.952,026	2.612
19	443.792,246 477.954,477	20	443.792,693 477.954,976	0.67
21	443.799,242 477.954,275	22	443.799,806 477.954,215	0.567
23	443.801,26 477.967,109	24	443.791,8 477.968,176	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.771,565 477.960,724	3	443.769,911 477.966,543	6.05
4	443.769,665 477.966,459	5	443.768,232 477.965,971	1.514
6	443.763,897 477.964,495	7	443.763,548 477.964,376	0.369
8	443.765,188 477.958,111	9	443.757,19 477.955,643	8.37
10	443.757,163 477.955,635	11	443.727,871 477.946,6	30.654
12	443.731,504 477.934,486	13	443.767,615 477.945,304	37.697
14	443.767,855 477.945,376	15	443.769,161 477.945,767	1.363
16	443.779,411 477.948,838	17	443.787,551 477.951,276	8.497
18	443.790,053 477.952,026	19	443.792,246 477.954,477	3.289
20	443.792,693 477.954,976	21	443.799,242 477.954,275	6.586
22	443.799,806 477.954,215	23	443.801,26 477.967,109	12.976
24	443.791,8 477.968,176	1	443.790,068 477.967,538	1.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852/Daia
Nr. topografic:800/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101221	Din acte: 799 Masurata: 1.666	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101221-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE SI AFUMATOARE - P
A1.3	101221-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA - P
A1.4	101221-C4	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET - P
A1.5	101221-C5	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3557 / 24/11/1980		
Act Normativ nr. 0, din 24/11/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852/Daia)	
23466 / 09/10/2006		
Act Normativ nr. 0, din 24/11/1980 emis de -;		
B3	Interdictie de instrainare, grevare, schimb si dezmembrare in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. - Sucursala Sibiu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
50936 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. 730, din 16/06/2010 emis de RAIFFEISEN BANK SA (act notarial nr. 1858/20-09-2010 emis de NP BIANU VICTORIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAVID PARASCHIVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23466 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 1904 din 2006, din 09/10/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84000 RON, + dobanzi si comisioane conform contractului de credit in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, Sucursala Sibiu	
50936 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. 730, din 16/06/2010 emis de RAIFFEISEN BANK SA (act notarial nr. 1858/20-09-2010 emis de NP BIANU VICTORIA;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PARASCHIVA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAVID IOAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101221	Din acte: 799 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	20	454,456	800/1/1/2	Loc de casa
2	arabil	DA	867	20	455,456	800/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101221-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE SI AFUMATOARE - P
A1.3	101221-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA - P
A1.4	101221-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET - P
A1.5	101221-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.711,072 477.949,558	2	443.720,257 477.951,694	9.43
3	443.728,108 477.953,967	4	443.742,79 477.958,038	15.236
5	443.748,547 477.959,732	6	443.755,341 477.961,732	7.082
7	443.757,821 477.962,468	8	443.760,023 477.963,326	2.363
9	443.763,548 477.964,376	10	443.763,897 477.964,495	0.369
11	443.768,232 477.965,971	12	443.769,665 477.966,459	1.514
13	443.769,551 477.966,829	14	443.770,786 477.967,237	1.301
15	443.773,744 477.968,163	16	443.788,647 477.972,464	15.511
17	443.787,065 477.980,282	18	443.786,167 477.984,965	4.768
19	443.776,766 477.983,496	20	443.776,409 477.983,44	0.361
21	443.763,871 477.981,31	22	443.760,959 477.980,746	2.966
23	443.758,827 477.980,189	24	443.754,157 477.978,971	4.826
25	443.753,393 477.978,771	26	443.745,975 477.976,835	7.666
27	443.745,209 477.976,635	28	443.693,358 477.967,517	52.647
29	443.697,366 477.950,375	30	443.698,049 477.947,454	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.720,257 477.951,694	3	443.728,108 477.953,967	8.173
4	443.742,79 477.958,038	5	443.748,547 477.959,732	6.001
6	443.755,341 477.961,732	7	443.757,821 477.962,468	2.587
8	443.760,023 477.963,326	9	443.763,548 477.964,376	3.678
10	443.763,897 477.964,495	11	443.768,232 477.965,971	4.579
12	443.769,665 477.966,459	13	443.769,551 477.966,829	0.387
14	443.770,786 477.967,237	15	443.773,744 477.968,163	3.1
16	443.788,647 477.972,464	17	443.787,065 477.980,282	7.976
18	443.786,167 477.984,965	19	443.776,766 477.983,496	9.515
20	443.776,409 477.983,44	21	443.763,871 477.981,31	12.718
22	443.760,959 477.980,746	23	443.758,827 477.980,189	2.204
24	443.754,157 477.978,971	25	443.753,393 477.978,771	0.79
26	443.745,975 477.976,835	27	443.745,209 477.976,635	0.792
28	443.693,358 477.967,517	29	443.697,366 477.950,375	17.604
30	443.698,049 477.947,454	1	443.711,072 477.949,558	13.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381/DAIA
Nr. topografic:1200/804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100508	Din acte: 770 Masurata: 586	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100508-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100508-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE - P
A1.3	100508-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 1087 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN SIMION** 2) **DRAGOMAN DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381/DAIA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN SIMION** 2) **DRAGOMAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

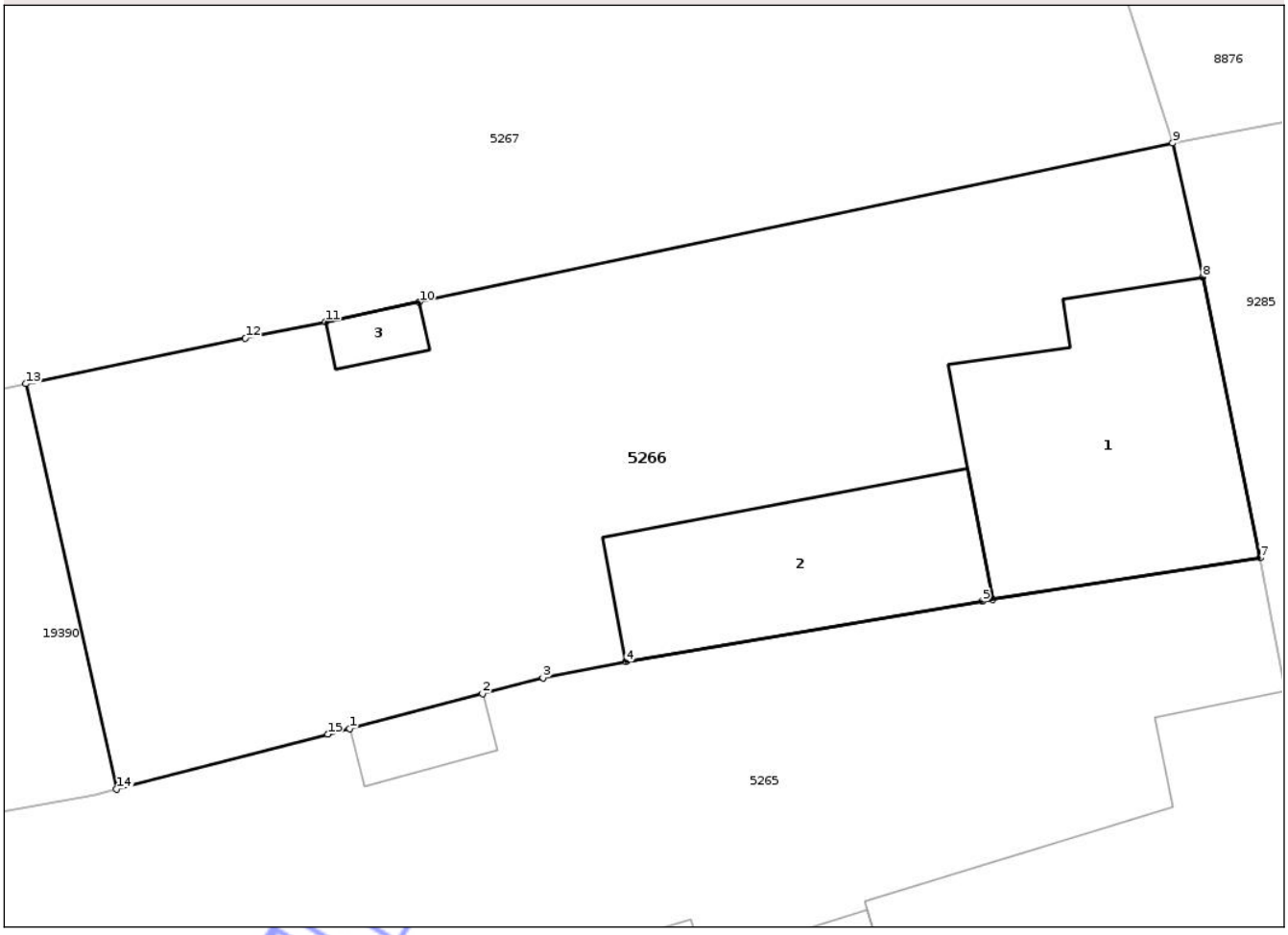
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100508	Din acte: 770 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	20	453	1200/804	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100508-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100508-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE - P
A1.3	100508-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; AFUMATOARE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.754,157 477.978,971	2	443.758,827 477.980,189	4.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.758,827 477.980,189	3	443.760,959 477.980,746	2.204
3	443.760,959 477.980,746	4	443.763,871 477.981,31	2.966
4	443.763,871 477.981,31	5	443.776,409 477.983,44	12.718
5	443.776,409 477.983,44	6	443.776,766 477.983,496	0.361
6	443.776,766 477.983,496	7	443.786,167 477.984,965	9.515
7	443.786,167 477.984,965	8	443.784,15 477.994,831	10.07
8	443.784,15 477.994,831	9	443.783,09 477.999,546	4.833
9	443.783,09 477.999,546	10	443.756,617 477.993,952	27.058
10	443.756,617 477.993,952	11	443.753,312 477.993,267	3.375
11	443.753,312 477.993,267	12	443.750,493 477.992,682	2.879
12	443.750,493 477.992,682	13	443.742,783 477.991,083	7.874
13	443.742,783 477.991,083	14	443.745,975 477.976,835	14.601
14	443.745,975 477.976,835	15	443.753,393 477.978,771	7.666
15	443.753,393 477.978,771	1	443.754,157 477.978,971	0.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 770 Masurata: 2.167	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 770 Masurata: 2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.167	20	451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.774,734 478.025,482	2	443.758,435 478.020,525	17.036
2	443.758,435 478.020,525	3	443.742,581 478.015,704	16.571
3	443.742,581 478.015,704	4	443.742,274 478.016,741	1.081
4	443.742,274 478.016,741	5	443.736,813 478.014,918	5.757
5	443.736,813 478.014,918	6	443.730,1 478.012,349	7.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.730,1 478.012,349	7	443.726,433 478.010,993	3.91
7	443.726,433 478.010,993	8	443.719,667 478.008,504	7.209
8	443.719,667 478.008,504	9	443.705,673 478.004,241	14.629
9	443.705,673 478.004,241	10	443.685,634 477.998,136	20.948
10	443.685,634 477.998,136	11	443.690,481 477.979,993	18.779
11	443.690,481 477.979,993	12	443.713,757 477.985,064	23.822
12	443.713,757 477.985,064	13	443.742,783 477.991,083	29.643
13	443.742,783 477.991,083	14	443.750,493 477.992,682	7.874
14	443.750,493 477.992,682	15	443.753,312 477.993,267	2.879
15	443.753,312 477.993,267	16	443.756,617 477.993,952	3.375
16	443.756,617 477.993,952	17	443.783,09 477.999,546	27.058
17	443.783,09 477.999,546	1	443.774,734 478.025,482	27.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/Daia
Nr. topografic:1201/804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105357	Din acte: 655 Masurata: 1.234	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105357-C1	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	105357-C2	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE SI COTET - P
A1.3	105357-C3	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8053 / 06/08/2003		
Act Notarial nr. 1051 din 2003, din 06/08/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLANGA IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLANGA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

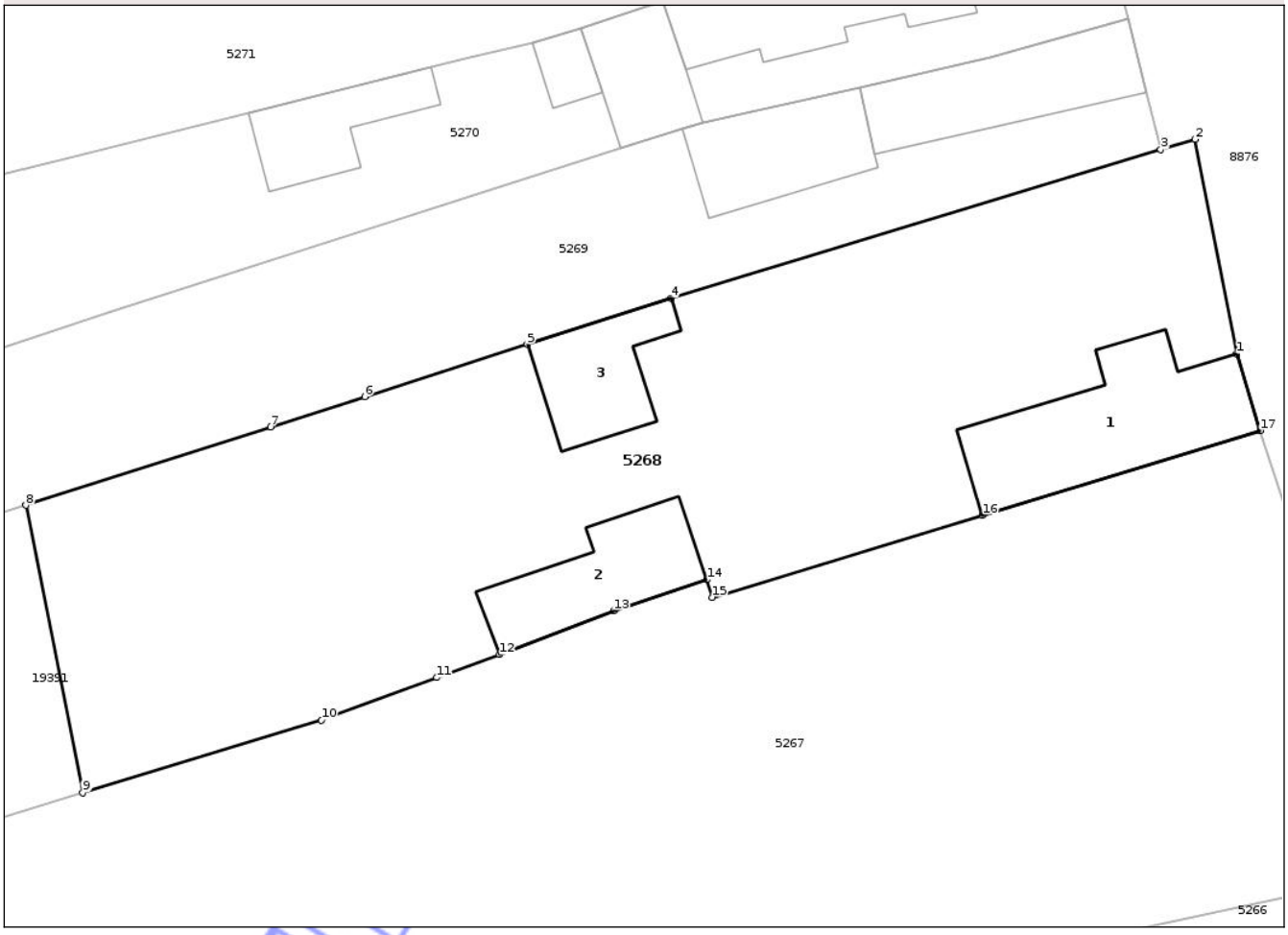
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105357	Din acte: 655 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	20	450	1201/804	
2	arabil	DA	579	20	449/1	1201/804	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105357-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	105357-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE SI COTET - P
A1.3	105357-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.773,35 478.029,987	2	443.770,894 478.042,559	12.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.770,894 478.042,559	3	443.768,893 478.041,952	2.091
3	443.768,893 478.041,952	4	443.740,172 478.033,231	30.016
4	443.740,172 478.033,231	5	443.731,744 478.030,528	8.851
5	443.731,744 478.030,528	6	443.722,199 478.027,468	10.024
6	443.722,199 478.027,468	7	443.716,679 478.025,698	5.797
7	443.716,679 478.025,698	8	443.702,333 478.021,098	15.065
8	443.702,333 478.021,098	9	443.705,673 478.004,241	17.185
9	443.705,673 478.004,241	10	443.719,667 478.008,504	14.629
10	443.719,667 478.008,504	11	443.726,433 478.010,993	7.209
11	443.726,433 478.010,993	12	443.730,1 478.012,349	3.91
12	443.730,1 478.012,349	13	443.736,813 478.014,918	7.188
13	443.736,813 478.014,918	14	443.742,274 478.016,741	5.757
14	443.742,274 478.016,741	15	443.742,581 478.015,704	1.081
15	443.742,581 478.015,704	16	443.758,435 478.020,525	16.571
16	443.758,435 478.020,525	17	443.774,734 478.025,482	17.036
17	443.774,734 478.025,482	1	443.773,35 478.029,987	4.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525/Daia
Nr. topografic:1203/804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104521	Din acte: 374 Masurata: 817	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104521-C1	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104521-C2	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57338 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 3229, din 12/07/2016 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMITA MARIAN**, si sotia 2) **TOMITA FLORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMITA MARIAN** 2) **TOMITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104521	Din acte: 374 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	20	447	1203/804	loc de casa
2	arabil	DA	443	20	448	1203/804	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104521-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104521-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.702,333 478.021,098	2	443.716,679 478.025,698	15.065
2	443.716,679 478.025,698	3	443.722,199 478.027,468	5.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.722,199 478.027,468	4	443.731,744 478.030,528	10.024
4	443.731,744 478.030,528	5	443.740,172 478.033,231	8.851
5	443.740,172 478.033,231	6	443.768,893 478.041,952	30.016
6	443.768,893 478.041,952	7	443.768,047 478.045,327	3.479
7	443.768,047 478.045,327	8	443.766,96 478.049,657	4.464
8	443.766,96 478.049,657	9	443.758,902 478.047,38	8.374
9	443.758,902 478.047,38	10	443.751,226 478.045,615	7.876
10	443.751,226 478.045,615	11	443.742,052 478.043,506	9.413
11	443.742,052 478.043,506	12	443.740,867 478.043,153	1.236
12	443.740,867 478.043,153	13	443.737,21 478.042,062	3.816
13	443.737,21 478.042,062	14	443.714,687 478.034,796	23.666
14	443.714,687 478.034,796	15	443.707,195 478.032,378	7.873
15	443.707,195 478.032,378	16	443.680,737 478.023,842	27.801
16	443.680,737 478.023,842	17	443.682,353 478.014,692	9.292
17	443.682,353 478.014,692	1	443.702,333 478.021,098	20.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579/Daia
Nr. topografic:1204/804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104632	Din acte: 362 Masurata: 787	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104632-C1	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1990. ; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 121MP; SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 121MP COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, BAIE SI HOL DE ACCES.
A1.2	104632-C2	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA CU GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1990. ; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 38MP; SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 38MP.
A1.3	104632-C3	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1990. ; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP; SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 12MP.
A1.4	104632-C4	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTETE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8948 / 04/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4620, din 17/09/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr.1098/306/2014, definitiva la data de 14.12.2015);		
B3	Se noteaza spre informare sentinta civila nr.4620/2015 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr.1098/306/2014, avand ca obiect uzucapiunea	A1
16408 / 26/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4620, din 17/09/2015 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DEFINITIVA - DOS. NR. 1098/306/2014; act administrativ nr. 513/02-02-2016 emis de PRIMARIA ROSIA; act notarial nr. 571/25-02-2016 emis de NP BUSCA VLAD;);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de Craciun Gheorghe si Craciun Elena pentru receptia documentatiei cadastrale	A1
48838 / 09/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2846, din 08/06/2016 emis de PFA CHILOM STEFAN DANIEL;		
B6	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de PFA Chilom Stefan Daniel, impotriva incheierii de carte funciara nr. 16408/26.02.2016 cf	A1
74115 / 12/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4620, din 17/09/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr. 513/02-02-2016 emis de PRIMARIA ROSIA; act notarial nr. 571/25-02-2016 emis de NP BUSCA VLAD; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHE** 2) **CRACIUN ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN GHEORGHE** 2) **CRACIUN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4

Document oficial fără circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CRACIUN GHEORGHE** 2) **CRACIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

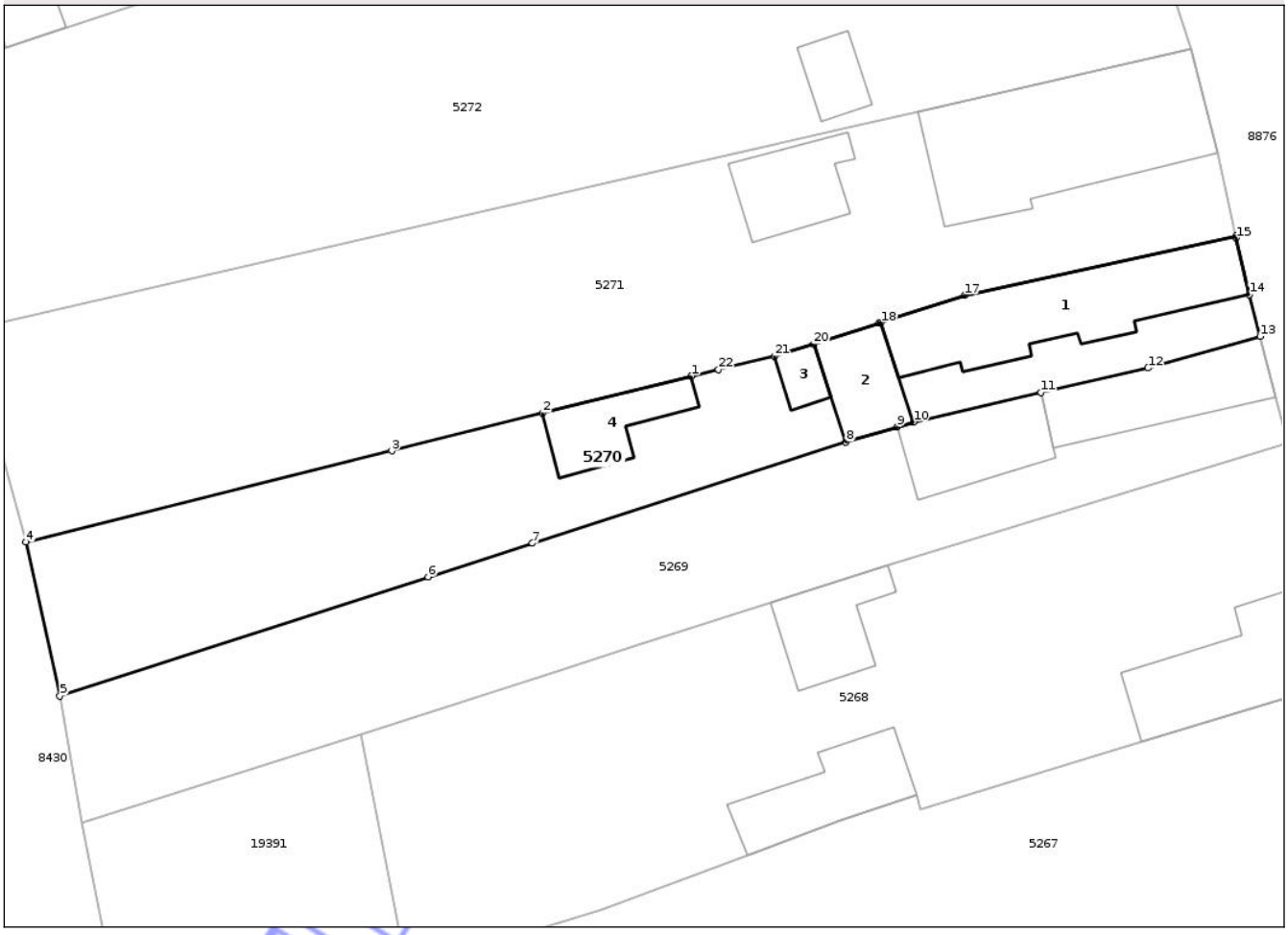
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104632	Din acte: 362 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	20	446	1204/804	
2	arabil	DA	425	20	444,445	1204/804	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104632-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1990. ; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 121MP; SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 121MP COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, BAIE SI HOL DE ACCES.
A1.2	104632-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA CU GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1990. ; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 38MP; SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 38MP.
A1.3	104632-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1990. ; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP; SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 12MP.
A1.4	104632-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTETE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.726,1 478.046,808	2	443.715,402 478.044,137	11.026
3	443.704,59 478.041,438	4	443.678,3 478.034,874	27.097
5	443.680,737 478.023,842	6	443.707,195 478.032,378	27.801
7	443.714,687 478.034,796	8	443.737,21 478.042,062	23.666
9	443.740,867 478.043,153	10	443.742,052 478.043,506	1.236
11	443.751,226 478.045,615	12	443.758,902 478.047,38	7.876
13	443.766,96 478.049,657	14	443.766,183 478.052,653	3.095
15	443.765,234 478.056,714	16	443.765,205 478.056,84	0.129
17	443.745,752 478.052,612	18	443.739,719 478.050,638	6.348
19	443.739,575 478.050,591	20	443.734,88 478.049,101	4.926
21	443.732,082 478.048,213	22	443.728,051 478.047,266	4.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.715,402 478.044,137	3	443.704,59 478.041,438	11.144
4	443.678,3 478.034,874	5	443.680,737 478.023,842	11.298
6	443.707,195 478.032,378	7	443.714,687 478.034,796	7.873
8	443.737,21 478.042,062	9	443.740,867 478.043,153	3.816
10	443.742,052 478.043,506	11	443.751,226 478.045,615	9.413
12	443.758,902 478.047,38	13	443.766,96 478.049,657	8.374
14	443.766,183 478.052,653	15	443.765,234 478.056,714	4.17
16	443.765,205 478.056,84	17	443.745,752 478.052,612	19.907
18	443.739,719 478.050,638	19	443.739,575 478.050,591	0.151
20	443.734,88 478.049,101	21	443.732,082 478.048,213	2.936
22	443.728,051 478.047,266	1	443.726,1 478.046,808	2.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 591 Masurata: 1.330	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; COTETE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 02/07/2007 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 52/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OBEDEA DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OBEDEA LUCICA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4293/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OBEDEA DOINA**	
	OBSERVATII: 5271	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

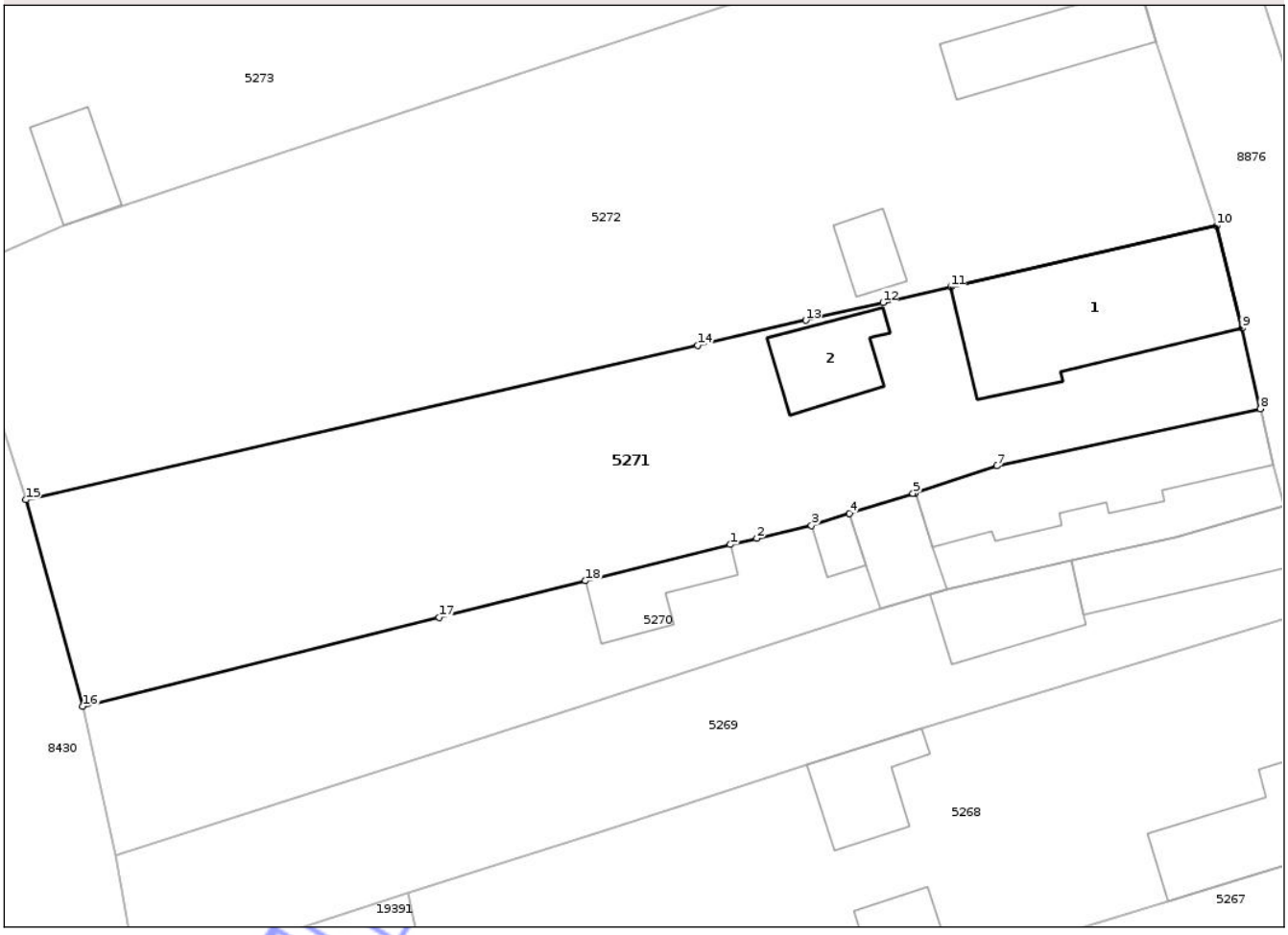
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 591 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	20	442	-	
2	arabil	DA	783	20	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; COTETE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.726,1 478.046,808	2	443.728,051 478.047,266	2.004
2	443.728,051 478.047,266	3	443.732,082 478.048,213	4.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.732,082 478.048,213	4	443.734,88 478.049,101	2.936
4	443.734,88 478.049,101	5	443.739,575 478.050,591	4.926
5	443.739,575 478.050,591	6	443.739,719 478.050,638	0.151
6	443.739,719 478.050,638	7	443.745,752 478.052,612	6.348
7	443.745,752 478.052,612	8	443.765,205 478.056,84	19.907
8	443.765,205 478.056,84	9	443.763,86 478.062,788	6.098
9	443.763,86 478.062,788	10	443.761,98 478.070,335	7.778
10	443.761,98 478.070,335	11	443.742,353 478.065,819	20.14
11	443.742,353 478.065,819	12	443.737,355 478.064,669	5.129
12	443.737,355 478.064,669	13	443.731,665 478.063,36	5.839
13	443.731,665 478.063,36	14	443.723,676 478.061,522	8.198
14	443.723,676 478.061,522	15	443.674,091 478.050,113	50.881
15	443.674,091 478.050,113	16	443.678,3 478.034,874	15.81
16	443.678,3 478.034,874	17	443.704,59 478.041,438	27.097
17	443.704,59 478.041,438	18	443.715,402 478.044,137	11.144
18	443.715,402 478.044,137	1	443.726,1 478.046,808	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314/Daia, 591/Daia
Nr. topografic:801/2, 801/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104970	Din acte: 1.080 Masurata: 2.012	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; IE 104652 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104970-C1	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104970-C2	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2693 / 24/03/1906		
Act Notarial nr. 0, din 24/03/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LATZKU MIKLOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314/Daia), asupra suprafetei de 360mp	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MARIA**, nascuta Latzku	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591/Daia), pozitie preluata din IE 104652 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 720 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4292/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRUMAS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104970	Din acte: 1.080 Masurata: 2.012	; IE 104652 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	20	441	801/2, 801/3	
2	faneata	DA	1.902	20	439,438,440	801/2, 801/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104970-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104970-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.757,52 478.083,894	2	443.756,307 478.088,053	4.332
2	443.756,307 478.088,053	3	443.756,061 478.088,883	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.756,061 478.088,883	4	443.754,494 478.094,156	5.501
4	443.754,494 478.094,156	5	443.745,568 478.092,412	9.095
5	443.745,568 478.092,412	6	443.735,983 478.089,964	9.893
6	443.735,983 478.089,964	7	443.726,656 478.086,878	9.824
7	443.726,656 478.086,878	8	443.708,579 478.080,896	19.041
8	443.708,579 478.080,896	9	443.676,849 478.070,398	33.422
9	443.676,849 478.070,398	10	443.668,707 478.066,718	8.935
10	443.668,707 478.066,718	11	443.674,091 478.050,113	17.456
11	443.674,091 478.050,113	12	443.723,676 478.061,522	50.881
12	443.723,676 478.061,522	13	443.731,665 478.063,36	8.198
13	443.731,665 478.063,36	14	443.737,355 478.064,669	5.839
14	443.737,355 478.064,669	15	443.742,353 478.065,819	5.129
15	443.742,353 478.065,819	16	443.761,98 478.070,335	20.14
16	443.761,98 478.070,335	1	443.757,52 478.083,894	14.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590/Daia
Nr. topografic:801/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104742	Din acte: 1.080 Masurata: 2.033	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104742-C1	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1,
A1.2	104742-C2	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3	104742-C3	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8797 / 14/08/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 06/03/1947 emis de TRIBUNALUL SIBIU (contract de donatiune cuprins in act autentic notarial incheiat in Sibiu la 06.03.1947 aprobat de Sectia tutelara a Tribunalului Sibiu cu nr 430/1947 si certificatele anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU LETITIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 590/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LASCU LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8797 / 14/08/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 06/03/1947 emis de TRIBUNALUL SIBIU (contract de donatiune cuprins in act autentic notarial incheiat in Sibiu la 06.03.1947 aprobat de Sectia tutelara a Tribunalului Sibiu cu nr 430/1947 si certificatele anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 590/Daia)	

Document circulație fără valoare juridică

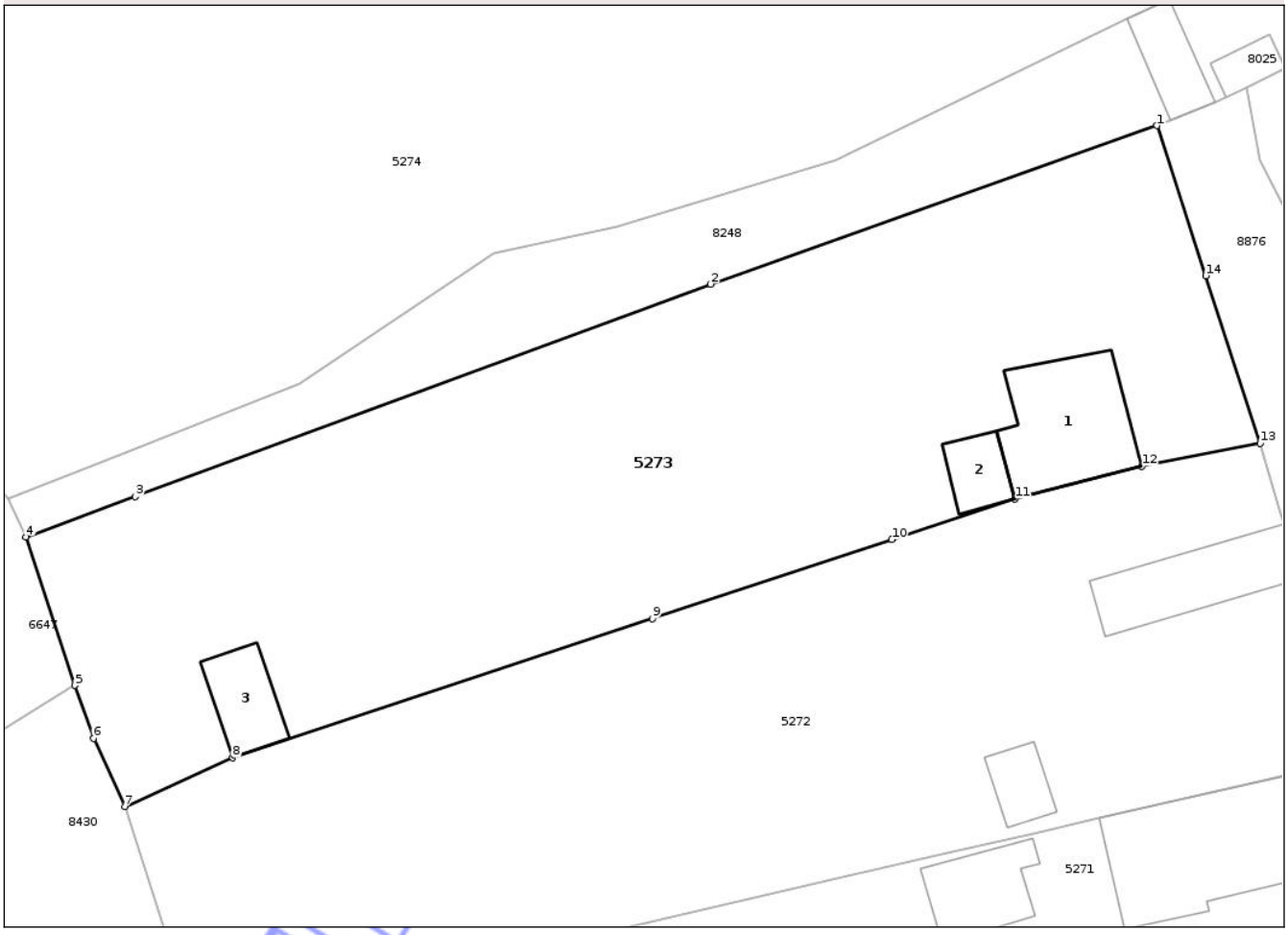
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104742	Din acte: 1.080 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	20	295,296,436	801/1	curte
2	arabil	DA	1.691	20	436	801/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104742-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+1,
A1.2	104742-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3	104742-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.746,675 478.118,147	2	443.712,974 478.106,172	35.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.712,974 478.106,172	3	443.669,481 478.090,121	46.36
3	443.669,481 478.090,121	4	443.661,241 478.087,081	8.783
4	443.661,241 478.087,081	5	443.664,961 478.075,866	11.816
5	443.664,961 478.075,866	6	443.666,354 478.071,863	4.238
6	443.666,354 478.071,863	7	443.668,707 478.066,718	5.658
7	443.668,707 478.066,718	8	443.676,849 478.070,398	8.935
8	443.676,849 478.070,398	9	443.708,579 478.080,896	33.422
9	443.708,579 478.080,896	10	443.726,656 478.086,878	19.041
10	443.726,656 478.086,878	11	443.735,983 478.089,964	9.824
11	443.735,983 478.089,964	12	443.745,568 478.092,412	9.893
12	443.745,568 478.092,412	13	443.754,494 478.094,156	9.095
13	443.754,494 478.094,156	14	443.750,372 478.106,805	13.304
14	443.750,372 478.106,805	1	443.746,675 478.118,147	11.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882/Daia
Nr. topografic:747/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104275	Din acte: 37.500 Masurata: 37.488	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104275-C1	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din 3 camere, bucatarie, WC, hol, pivnita
A1.2	104275-C2	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P
A1.3	104275-C3	Loc. Daia, Str Livezii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 30/03/1995		
Act Administrativ nr. 475 din 1995, din 01/01/1995 emis de PREFECTURA JUD SIBIU;		
B2	Drept de servitute reciproca asupra imobilelor din CF hartie 883 Daia, cu nr top 747/3/2 si cu nr top 747/3/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882/Daia)	
178 / 09/01/1999		
Act Notarial nr. 2230 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP BUCSA RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEPTILICI GHEORGHE LIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882/Daia)	
2409 / 14/02/1997		
Act Administrativ nr. 71 din 1996, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA COM ROSIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEPTILICI GHEORGHE LIVIU**	
27634 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 17, din 04/03/2026 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞEPTILICI GHEORGHE-LIVIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞEPTILICI ALEXANDRA-IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEPTILICI FLORENTINA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3254 / 30/03/1995		
Act Administrativ nr. 0, din 30/03/1995 emis de -;		
C1	Drept de servitute reciproca asupra imobilelor din CF hartie 883 Daia, cu nr top 747/3/2 si cu nr top 747/3/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882/Daia)	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

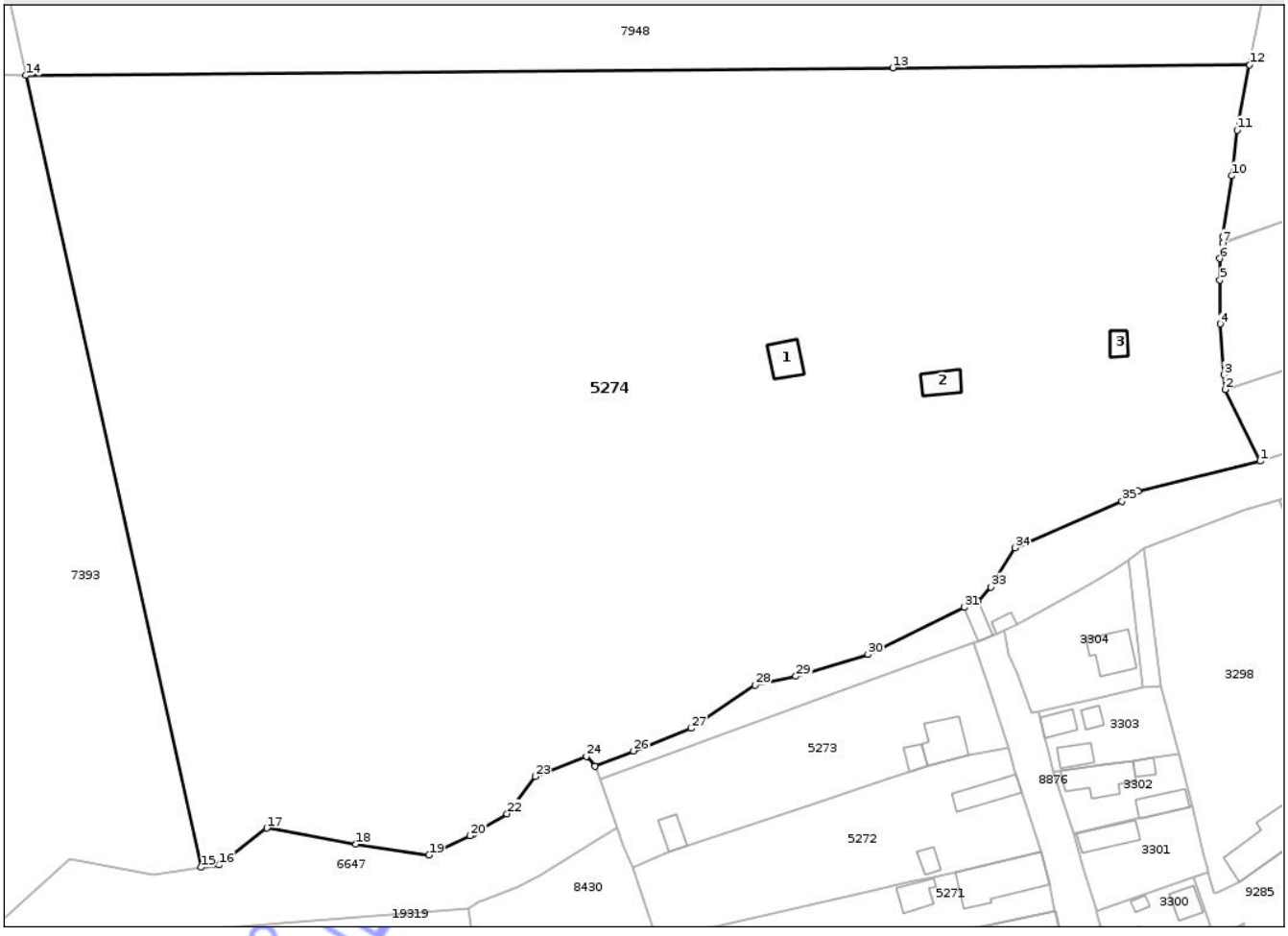
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104275	Din acte: 37.500 Masurata: 37.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	86	1857/1/4, 1854	747/3/1	
2	pasune	DA	37.250	86	1857/1/4, 1854	747/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104275-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - S+P, compusa din 3 camere, bucatarie, WC, hol, pivnita
A1.2	104275-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P
A1.3	104275-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.812,145 478.159,729	2	443.804,085 478.176,091	18.239
3	443.803,826 478.179,53	4	443.802,952 478.191,144	11.647
5	443.802,933 478.201,149	6	443.802,924 478.206,063	4.914
7	443.803,528 478.209,569	8	443.803,553 478.209,712	0.145
9	443.803,543 478.211,101	10	443.805,593 478.225,018	14.067
11	443.806,841 478.235,486	12	443.809,692 478.250,446	15.229
13	443.728,04 478.249,729	14	443.529,703 478.247,986	198.345
15	443.569,758 478.066,793	16	443.573,917 478.067,377	4.2
17	443.584,838 478.075,809	18	443.605,247 478.072,119	20.74
19	443.621,973 478.069,633	20	443.631,379 478.074,026	10.381
21	443.632,185 478.074,507	22	443.639,796 478.079,051	8.864
23	443.646,199 478.087,599	24	443.657,954 478.092,209	12.627
25	443.659,916 478.089,987	26	443.668,731 478.093,459	9.474
27	443.681,864 478.098,632	28	443.696,6 478.108,491	17.73
29	443.705,893 478.110,501	30	443.722,396 478.115,516	17.248
31	443.744,41 478.126,264	32	443.747,587 478.127,644	3.464
33	443.750,536 478.130,952	34	443.755,992 478.139,936	10.511
35	443.780,513 478.150,516	36	443.784,178 478.152,888	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.804,085 478.176,091	3	443.803,826 478.179,53	3.449
4	443.802,952 478.191,144	5	443.802,933 478.201,149	10.005
6	443.802,924 478.206,063	7	443.803,528 478.209,569	3.558
8	443.803,553 478.209,712	9	443.803,543 478.211,101	1.389
10	443.805,593 478.225,018	11	443.806,841 478.235,486	10.542
12	443.809,692 478.250,446	13	443.728,04 478.249,729	81.655
14	443.529,703 478.247,986	15	443.569,758 478.066,793	185.568
16	443.573,917 478.067,377	17	443.584,838 478.075,809	13.797
18	443.605,247 478.072,119	19	443.621,973 478.069,633	16.91
20	443.631,379 478.074,026	21	443.632,185 478.074,507	0.939
22	443.639,796 478.079,051	23	443.646,199 478.087,599	10.68
24	443.657,954 478.092,209	25	443.659,916 478.089,987	2.964
26	443.668,731 478.093,459	27	443.681,864 478.098,632	14.115
28	443.696,6 478.108,491	29	443.705,893 478.110,501	9.508
30	443.722,396 478.115,516	31	443.744,41 478.126,264	24.498
32	443.747,587 478.127,644	33	443.750,536 478.130,952	4.432
34	443.755,992 478.139,936	35	443.780,513 478.150,516	26.706
36	443.784,178 478.152,888	1	443.812,145 478.159,729	28.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381B N/Daia
Nr. cadastral vechi:421/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103830	763	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4783 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 217 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAUER GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1381B N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

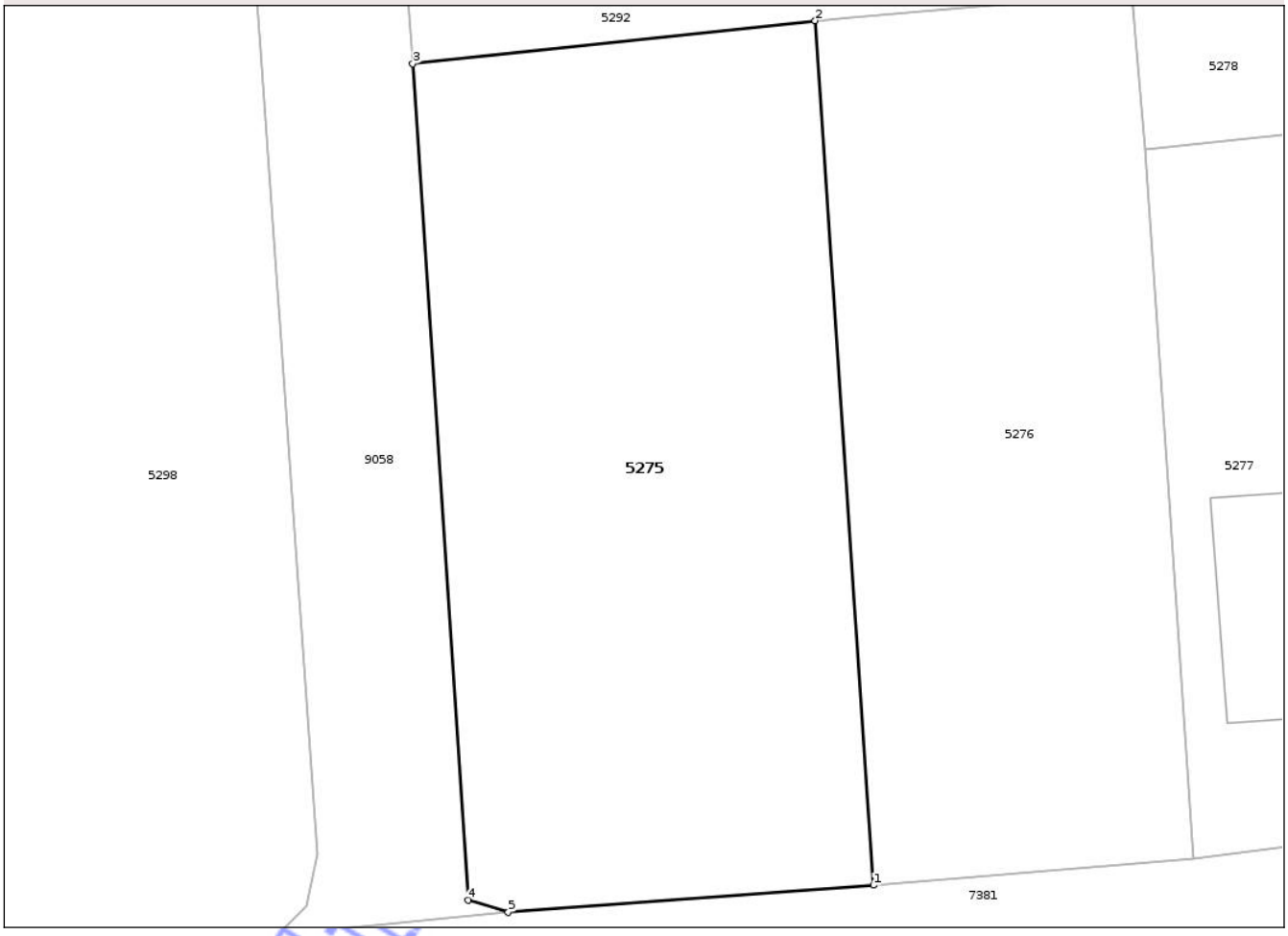
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103830	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	763	86	1851/4/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.704,069 478.410,91	2	442.701,34 478.451,4	40.582
2	442.701,34 478.451,4	3	442.682,479 478.449,388	18.968
3	442.682,479 478.449,388	4	442.685,084 478.410,216	39.259
4	442.685,084 478.410,216	5	442.686,947 478.409,643	1.949
5	442.686,947 478.409,643	1	442.704,069 478.410,91	17.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1382N/DAIA
Nr. cadastral vechi:421/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101962	Din acte: 600 Masurata: 611	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86665 / 10/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3088, din 07/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 496 din 17.12.2015, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA, Dosar nr. 1933/306/2012, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 643 din 16.09.2015, emis de TRIBUNALUL SIBIU, Dosar nr. 1933/306/2012, irevocabila, 2800323324801);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 4765/08.20.2007 si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

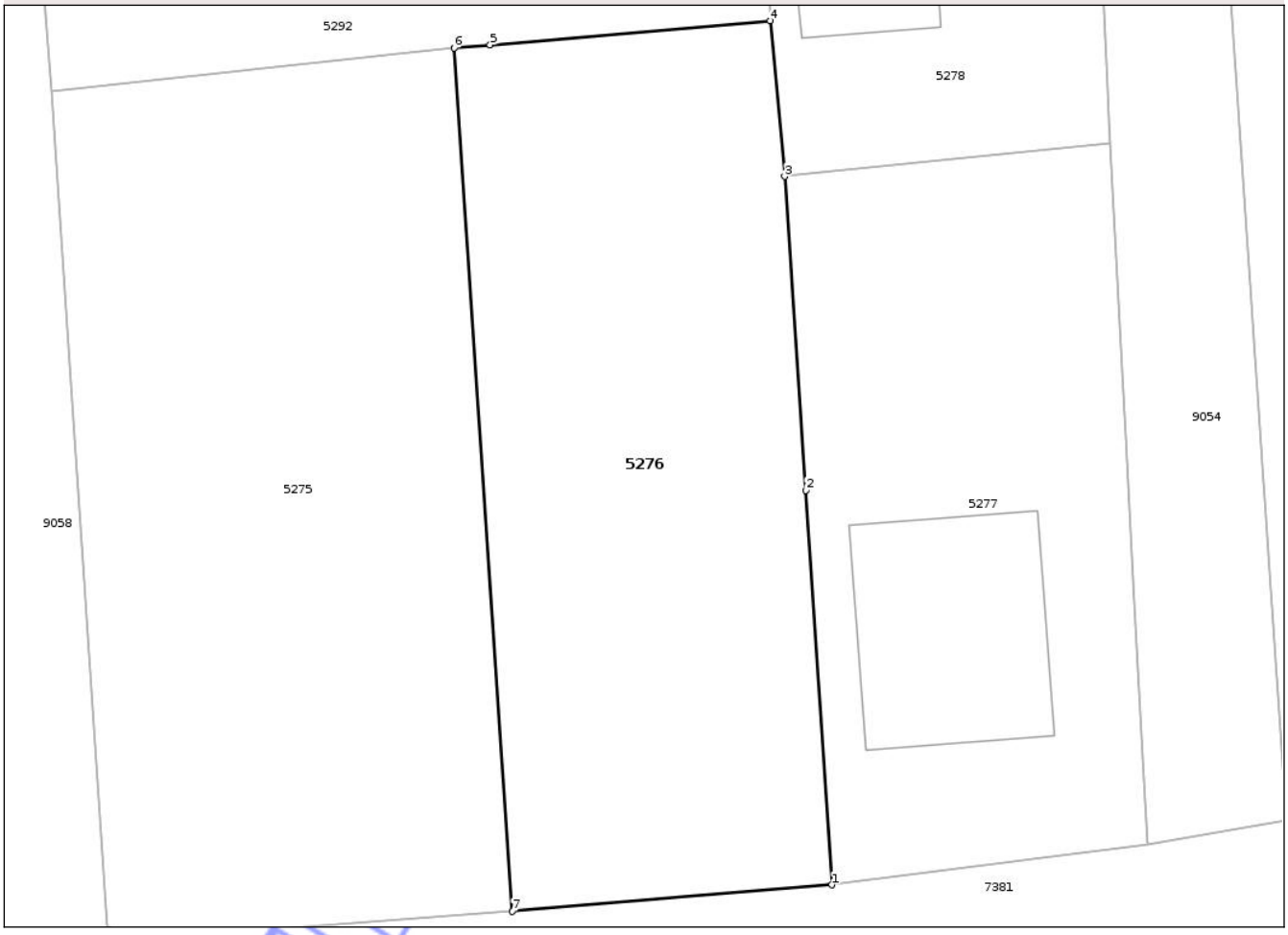
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101962	Din acte: 600 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	611	86	1851/4/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.719,069 478.412,152	2	442.717,827 478.430,658	18.548
2	442.717,827 478.430,658	3	442.716,84 478.445,374	14.749
3	442.716,84 478.445,374	4	442.716,178 478.452,675	7.331
4	442.716,178 478.452,675	5	442.703,027 478.451,545	13.199
5	442.703,027 478.451,545	6	442.701,34 478.451,4	1.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.701,34 478.451,4	7	442.704,069 478.410,91	40.582
7	442.704,069 478.410,91	1	442.719,069 478.412,152	15.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159bN/Daia
Nr. cadastral vechi:421/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103935	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103935-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59844 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1480, din 14/06/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZAN LIVIU**, si sotia 2) **BOZAN RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZAN LIVIU** 2) **BOZAN RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

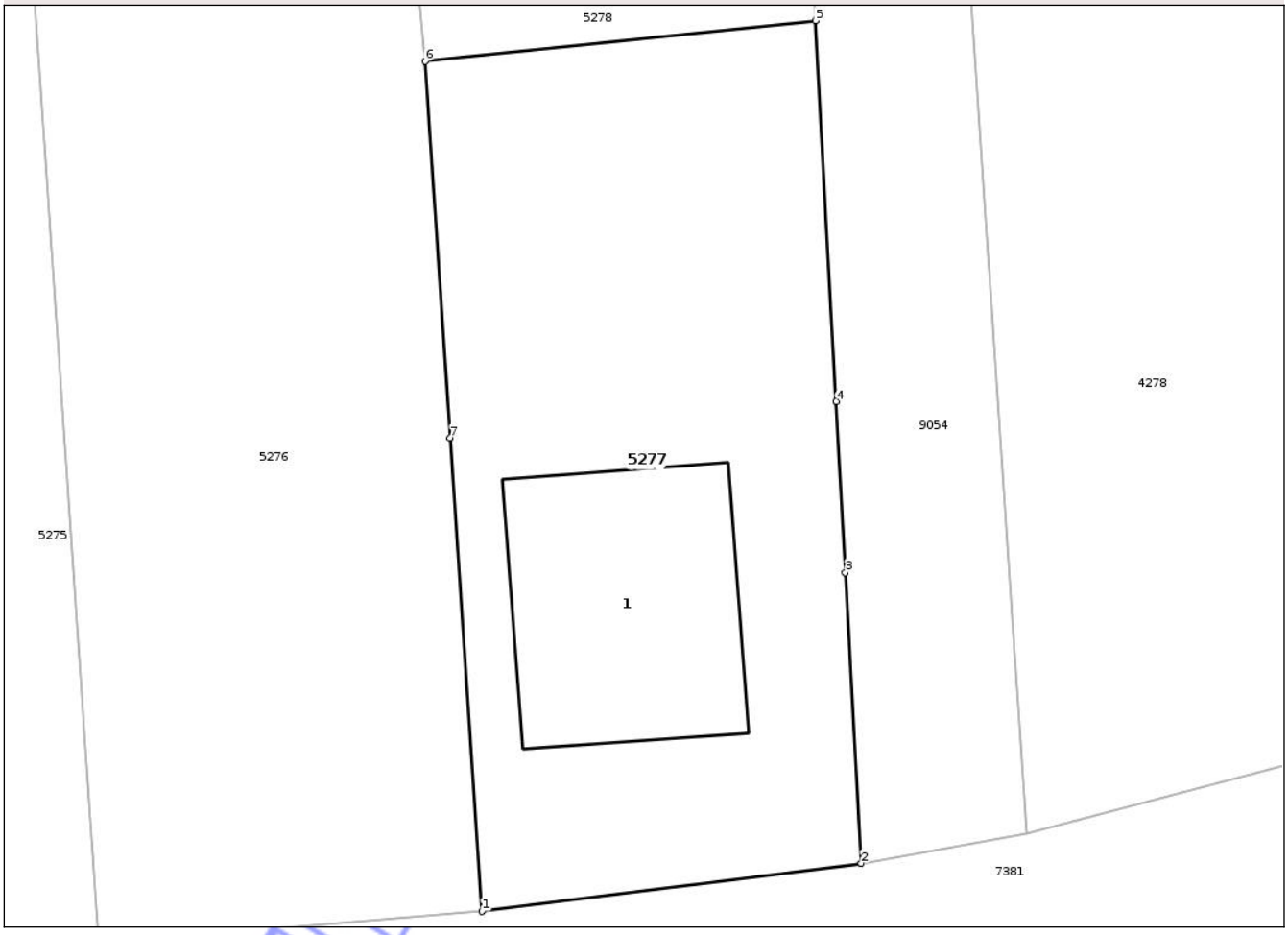
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103935	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	86	1851/4/11	-	
2	pasune	DA	391	86	1851/4/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103935-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.719,069 478.412,152	2	442.733,884 478.414,029	14.933
2	442.733,884 478.414,029	3	442.733,268 478.425,395	11.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.733,268 478.425,395	4	442.732,906 478.432,079	6.694
4	442.732,906 478.432,079	5	442.732,1 478.446,953	14.896
5	442.732,1 478.446,953	6	442.716,84 478.445,374	15.341
6	442.716,84 478.445,374	7	442.717,827 478.430,658	14.749
7	442.717,827 478.430,658	1	442.719,069 478.412,152	18.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527N/Daia
Nr. cadastral vechi:421/12/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103786	Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103786-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64228 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 2055 din 2007, din 19/12/2007 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG VASILE**, si sotia 2) **NEAG RAFILA-ELISAVETA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527N/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103786	Din acte: 500 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	86	1851/4/12/4	-	
2	pasune	DA	463	86	1851/4/12/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103786-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.730,564 478.480,115	2	442.715,189 478.479,507	15.387
2	442.715,189 478.479,507	3	442.715,237 478.476,23	3.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.715,237 478.476,23	4	442.715,336 478.469,381	6.85
4	442.715,336 478.469,381	5	442.715,993 478.461,093	8.314
5	442.715,993 478.461,093	6	442.716,178 478.452,675	8.42
6	442.716,178 478.452,675	7	442.716,84 478.445,374	7.331
7	442.716,84 478.445,374	8	442.732,1 478.446,953	15.341
8	442.732,1 478.446,953	9	442.731,812 478.453,166	6.22
9	442.731,812 478.453,166	1	442.730,564 478.480,115	26.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2120N
Nr. cadastral vechi:421/12/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100098	Din acte: 508 Masurata: 515	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100098-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124428 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2323, din 17/11/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUSAN VASILE-REMUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUSAN VASILE-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124428 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2323, din 17/11/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUSAN VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100098	Din acte: 508 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	86	1851/4/12/1/2	-	Nr. parcela 1851/4/12/1/1 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100098-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.730,564 478.480,115	2	442.729,341 478.494,007	13.946
2	442.729,341 478.494,007	3	442.727,649 478.513,23	19.297
3	442.727,649 478.513,23	4	442.712,136 478.512,567	15.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.712,136 478.512,567	5	442.712,413 478.508,476	4.1
5	442.712,413 478.508,476	6	442.712,483 478.507,439	1.039
6	442.712,483 478.507,439	7	442.714,248 478.489,217	18.307
7	442.714,248 478.489,217	8	442.715,189 478.479,507	9.755
8	442.715,189 478.479,507	1	442.730,564 478.480,115	15.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2121 N
Nr. cadastral vechi:421/12/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, sat Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109198	Din acte: 515 Masurata: 525	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18690 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 388, din 02/06/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN MARINELA**, si sotul 2) **CRĂCIUN ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

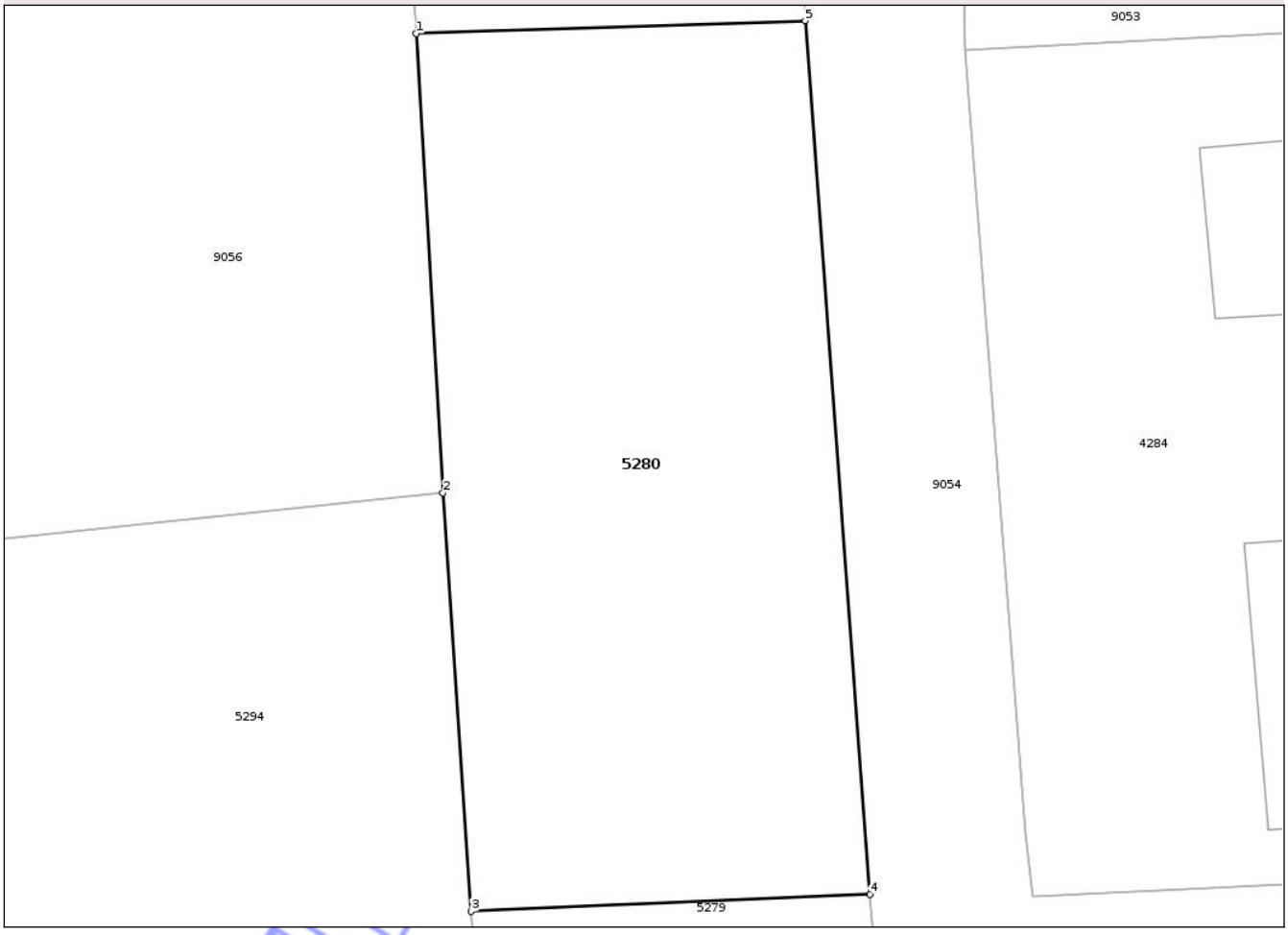
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109198	Din acte: 515 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	525	86	1851/4/12/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.709,996 478.546,741	2	442.711,031 478.528,86	17.911
2	442.711,031 478.528,86	3	442.712,136 478.512,567	16.33
3	442.712,136 478.512,567	4	442.727,649 478.513,23	15.527
4	442.727,649 478.513,23	5	442.725,131 478.547,238	34.101
5	442.725,131 478.547,238	1	442.709,996 478.546,741	15.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109766	485	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	
88569 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 10/08/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ADRIANA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

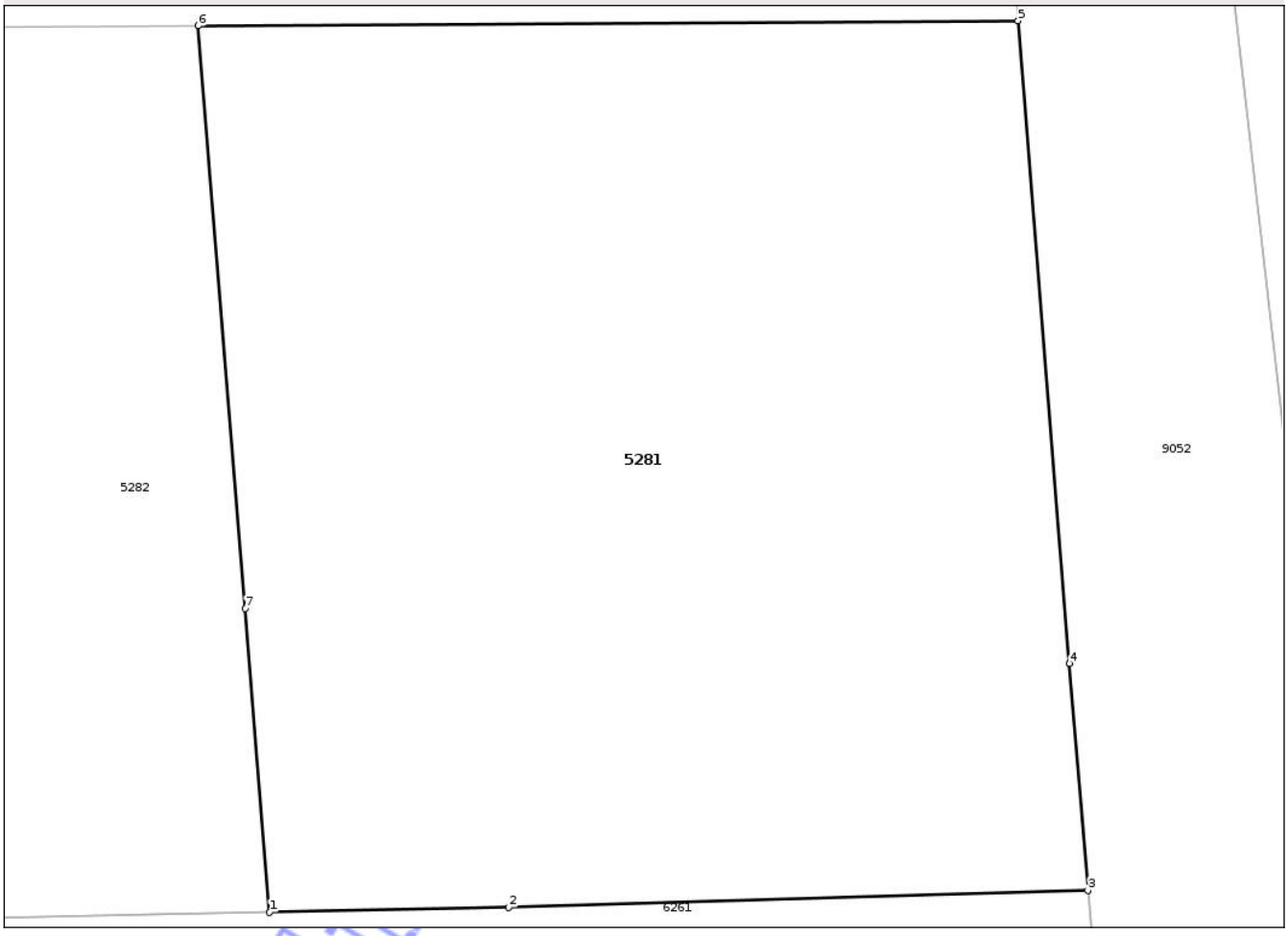
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109766	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	485	86	1851/1/1/3	-	Nr. parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.703,499 478.552,908	2	442.709,714 478.553,04	6.216
2	442.709,714 478.553,04	3	442.724,743 478.553,479	15.035
3	442.724,743 478.553,479	4	442.724,271 478.559,358	5.898
4	442.724,271 478.559,358	5	442.722,931 478.576,025	16.721
5	442.722,931 478.576,025	6	442.701,653 478.575,889	21.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.701,653 478.575,889	7	442.702,866 478.560,785	15.153
7	442.702,866 478.560,785	1	442.703,499 478.552,908	7.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109767	488	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	
88567 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1166, din 10/08/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ADRIANA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

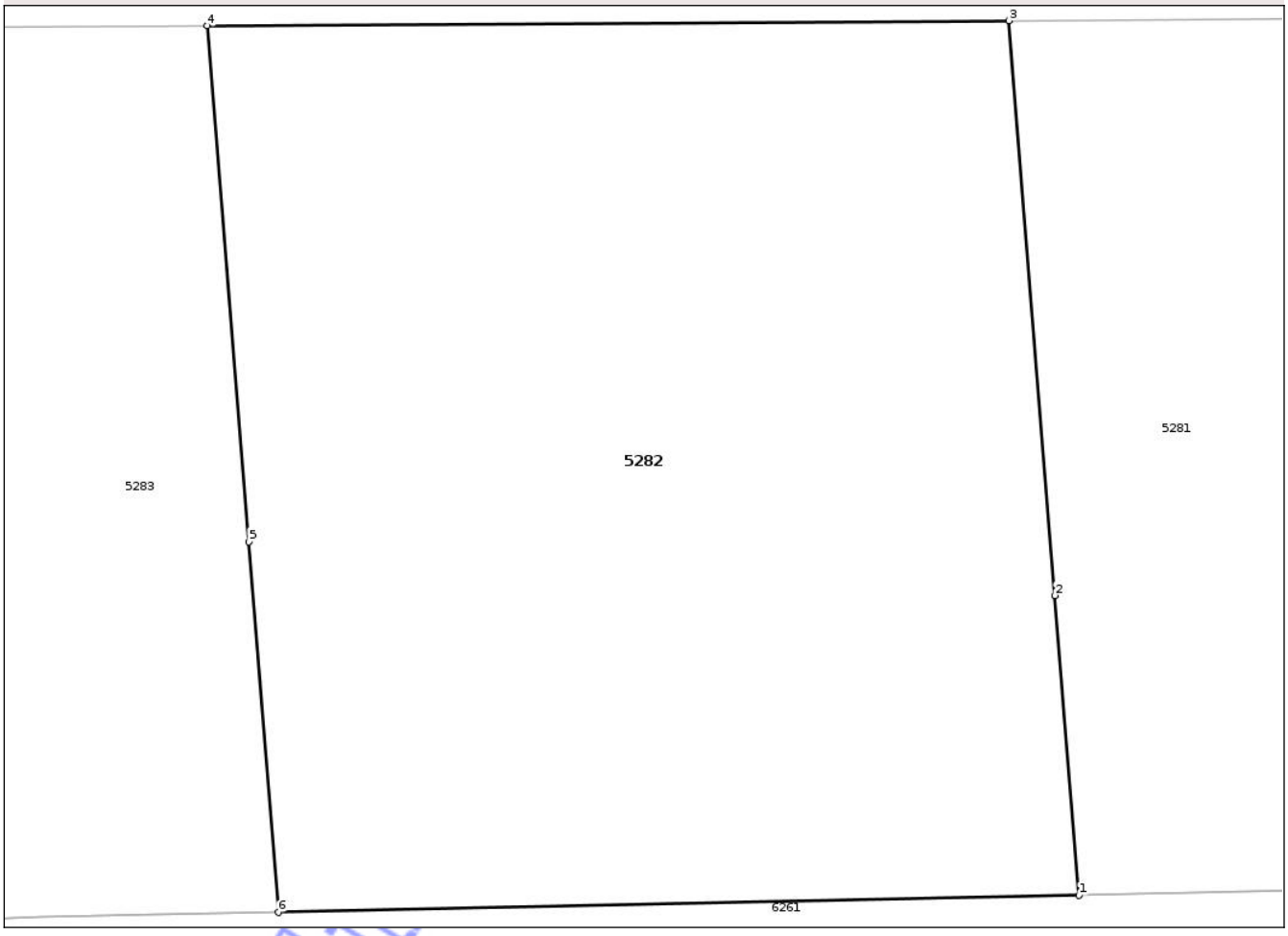
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109767	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	488	86	1851/1/1/4	-	Nr. parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.703,499 478.552,908	2	442.702,866 478.560,785	7.902
2	442.702,866 478.560,785	3	442.701,653 478.575,889	15.153
3	442.701,653 478.575,889	4	442.680,572 478.575,755	21.081
4	442.680,572 478.575,755	5	442.681,661 478.562,199	13.6
5	442.681,661 478.562,199	6	442.682,444 478.552,461	9.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.682,444 478.552,461	1	442.703,499 478.552,908	21.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109768	492	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3212, din 01/01/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, inch. 26360/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26360 din 23/12/2005;	
Act Notarial nr. 31, din 30/09/2013 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA - DOS 47/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 62354/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62354 din 07/10/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

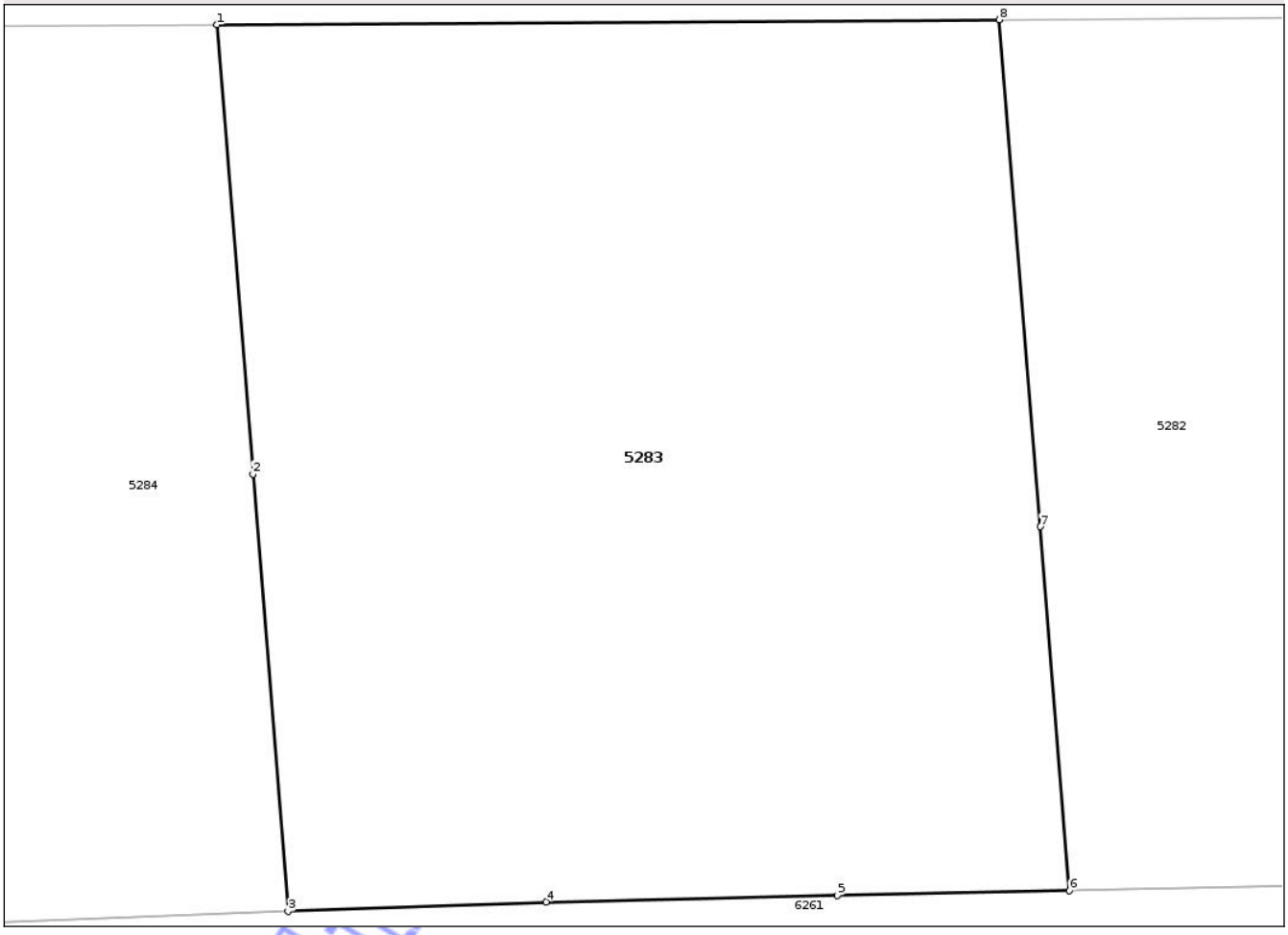
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109768	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	492	86	1851/1/1/5	-	Nr. parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.659,618 478.575,621	2	442.660,583 478.563,604	12.056
2	442.660,583 478.563,604	3	442.661,523 478.551,908	11.734
3	442.661,523 478.551,908	4	442.668,435 478.552,161	6.917
4	442.668,435 478.552,161	5	442.676,23 478.552,329	7.797
5	442.676,23 478.552,329	6	442.682,444 478.552,461	6.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.682,444 478.552,461	7	442.681,661 478.562,199	9.769
7	442.681,661 478.562,199	8	442.680,572 478.575,755	13.6
8	442.680,572 478.575,755	1	442.659,618 478.575,621	20.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109769	496	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3212, din 01/01/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, inch. 26360/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26360 din 23/12/2005;	
Act Notarial nr. 31, din 30/09/2013 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA - DOS 47/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 62354/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62354 din 07/10/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

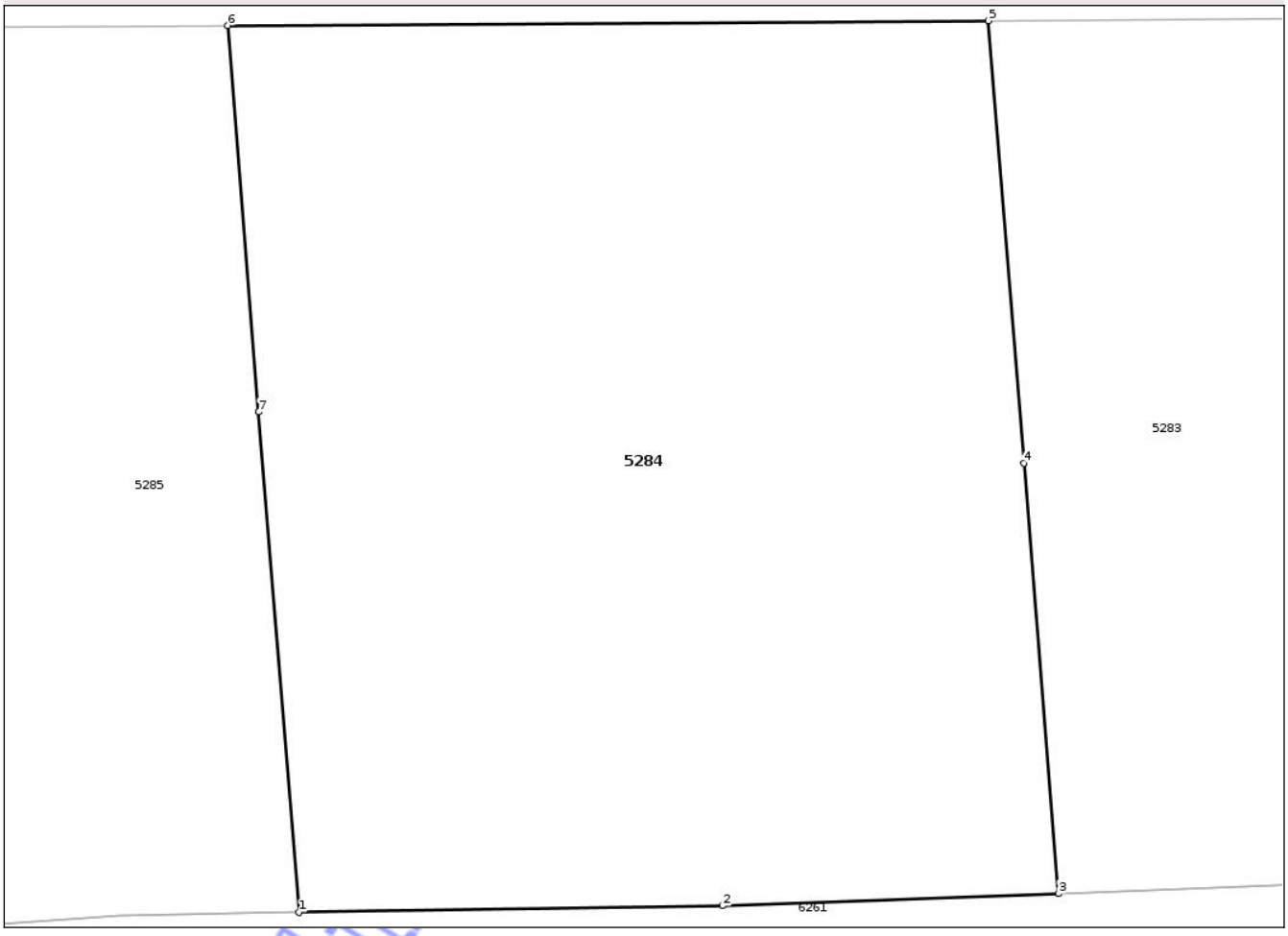
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109769	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	496	86	1851/1/1/6	-	Numar parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.640,861 478.551,396	2	442.652,383 478.551,572	11.523
2	442.652,383 478.551,572	3	442.661,523 478.551,908	9.146
3	442.661,523 478.551,908	4	442.660,583 478.563,604	11.734
4	442.660,583 478.563,604	5	442.659,618 478.575,621	12.056
5	442.659,618 478.575,621	6	442.638,925 478.575,489	20.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.638,925 478.575,489	7	442.639,769 478.564,992	10.531
7	442.639,769 478.564,992	1	442.640,861 478.551,396	13.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109770	500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3212, din 01/01/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, inch. 26360/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26360 din 23/12/2005;	
Act Notarial nr. 31, din 30/09/2013 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA - DOS 47/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 62354/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62354 din 07/10/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

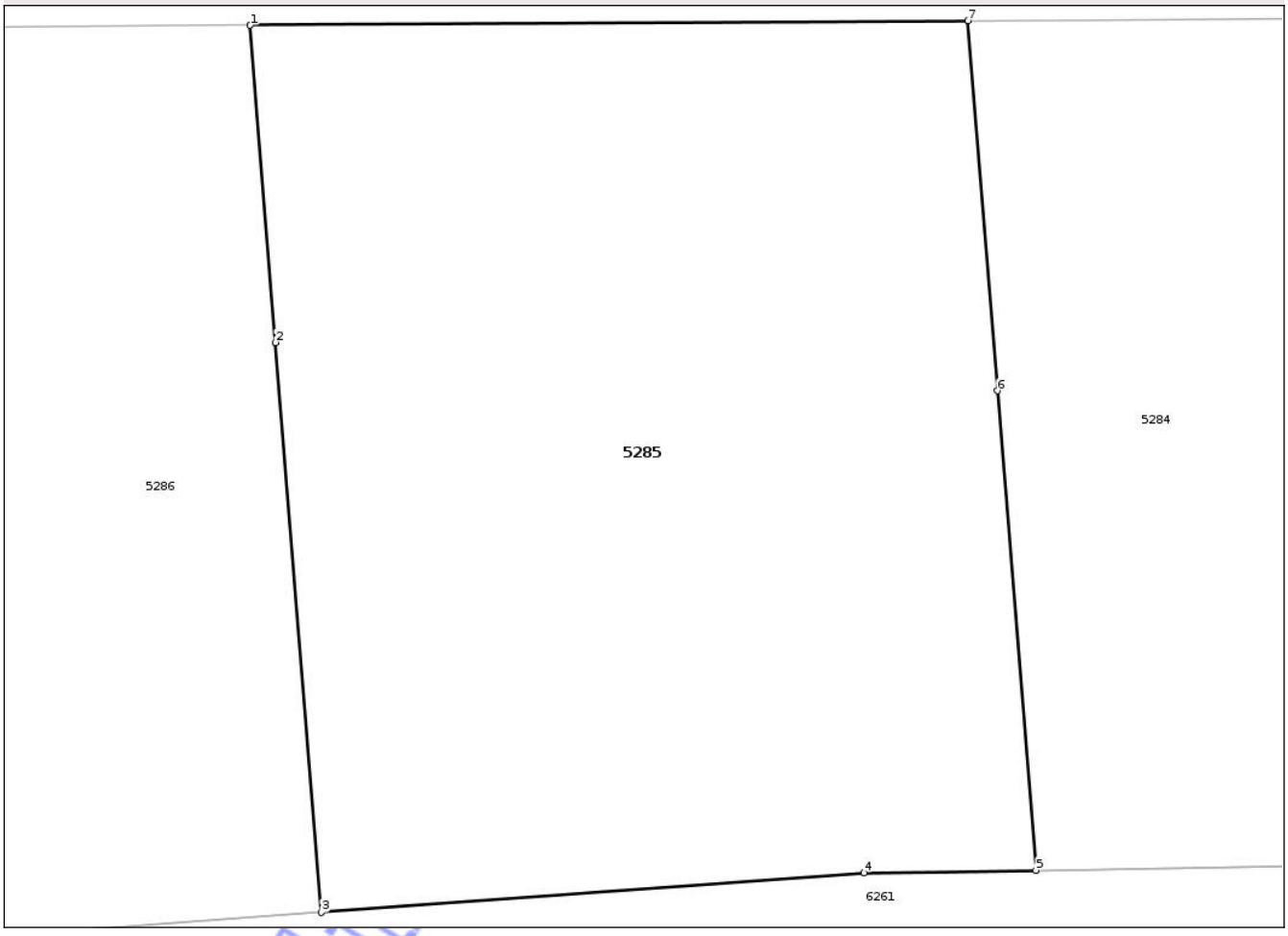
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109770	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	86	1851/1/1/7	-	Numar parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.618,544 478.575,359	2	442.619,267 478.566,359	9.029
2	442.619,267 478.566,359	3	442.620,565 478.550,201	16.21
3	442.620,565 478.550,201	4	442.635,975 478.551,321	15.451
4	442.635,975 478.551,321	5	442.640,861 478.551,396	4.887
5	442.640,861 478.551,396	6	442.639,769 478.564,992	13.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.639,769 478.564,992	7	442.638,925 478.575,489	10.531
7	442.638,925 478.575,489	1	442.618,544 478.575,359	20.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109771	492	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3212, din 01/01/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, inch. 26360/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26360 din 23/12/2005;	
Act Notarial nr. 31, din 30/09/2013 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA - DOS 47/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 62354/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016; pozitie transcrisa din CF 103624/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62354 din 07/10/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul OCPI

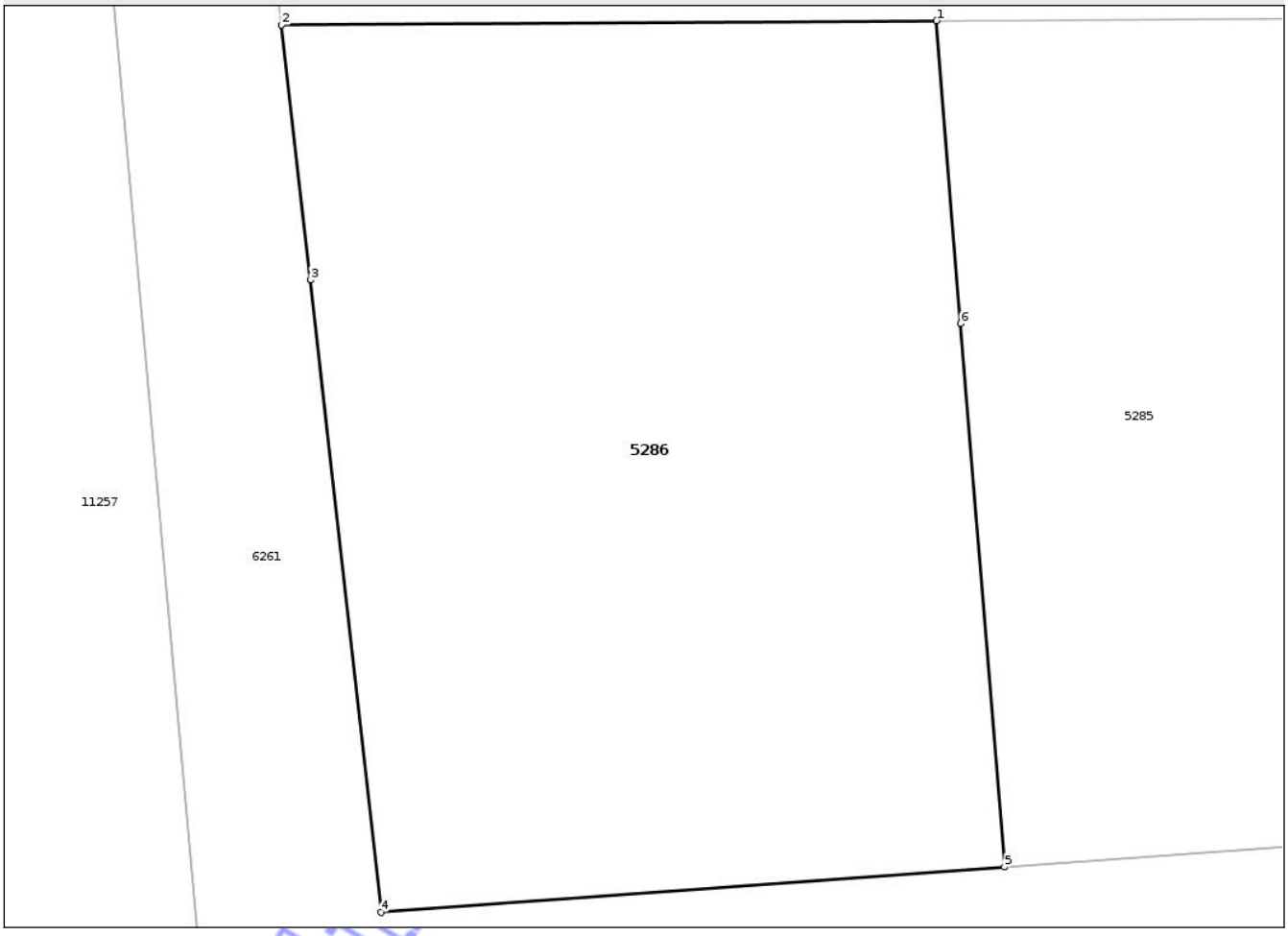
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109771	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	492	86	1851/1/1/8	-	Numar parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.618,544 478.575,359	2	442.599,053 478.575,234	19.491
2	442.599,053 478.575,234	3	442.599,901 478.567,65	7.631
3	442.599,901 478.567,65	4	442.602,005 478.548,851	18.916
4	442.602,005 478.548,851	5	442.620,565 478.550,201	18.609
5	442.620,565 478.550,201	6	442.619,267 478.566,359	16.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.619,267 478.566,359	1	442.618,544 478.575,359	9.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109765	Din acte: 1.600 Masurata: 1.550	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	
80197 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1119, din 18/09/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ADRIANA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109765	Din acte: 1.600 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.550	86	1851/1/1/2	-	Numar parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.722,299 478.583,512	2	442.719,163 478.609,043	25.723
2	442.719,163 478.609,043	3	442.674,985 478.608,73	44.179
3	442.674,985 478.608,73	4	442.661,093 478.608,308	13.898
4	442.661,093 478.608,308	5	442.662,117 478.584,176	24.154
5	442.662,117 478.584,176	6	442.662,206 478.582,057	2.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.662,206 478.582,057	7	442.689,778 478.582,647	27.578
7	442.689,778 478.582,647	8	442.715,123 478.582,805	25.345
8	442.715,123 478.582,805	1	442.722,299 478.583,512	7.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109774	504	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	
80210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1122, din 18/09/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ADRIANA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

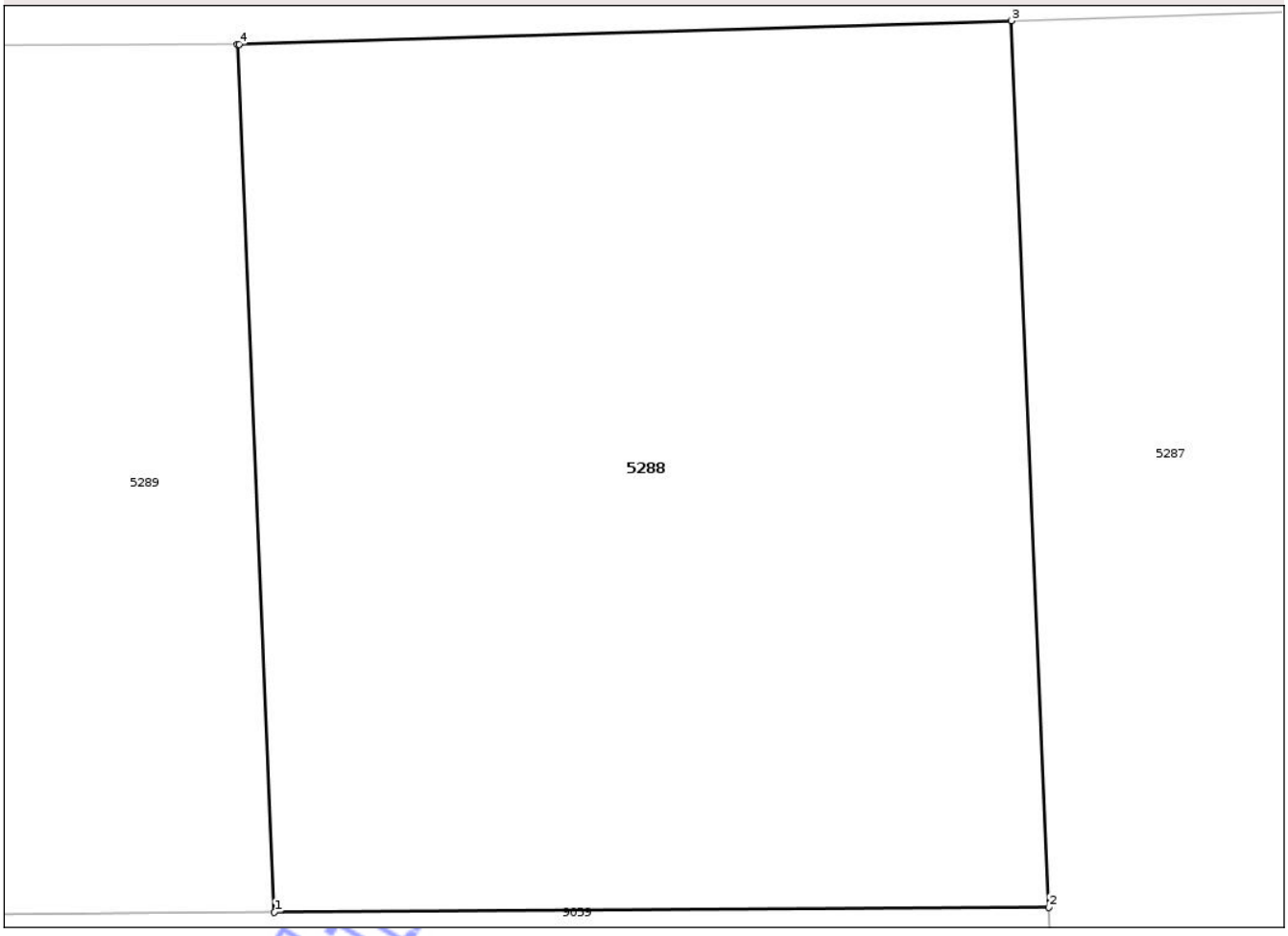
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109774	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	504	86	1851/1/1/11	-	Numar parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.641,016 478.584,042	2	442.662,117 478.584,176	21.101
2	442.662,117 478.584,176	3	442.661,093 478.608,308	24.154
3	442.661,093 478.608,308	4	442.640,058 478.607,669	21.045
4	442.640,058 478.607,669	5	442.640,014 478.607,669	0.044
5	442.640,014 478.607,669	1	442.641,016 478.584,042	23.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109764	511	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	
80206 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1121, din 18/09/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ADRIANA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

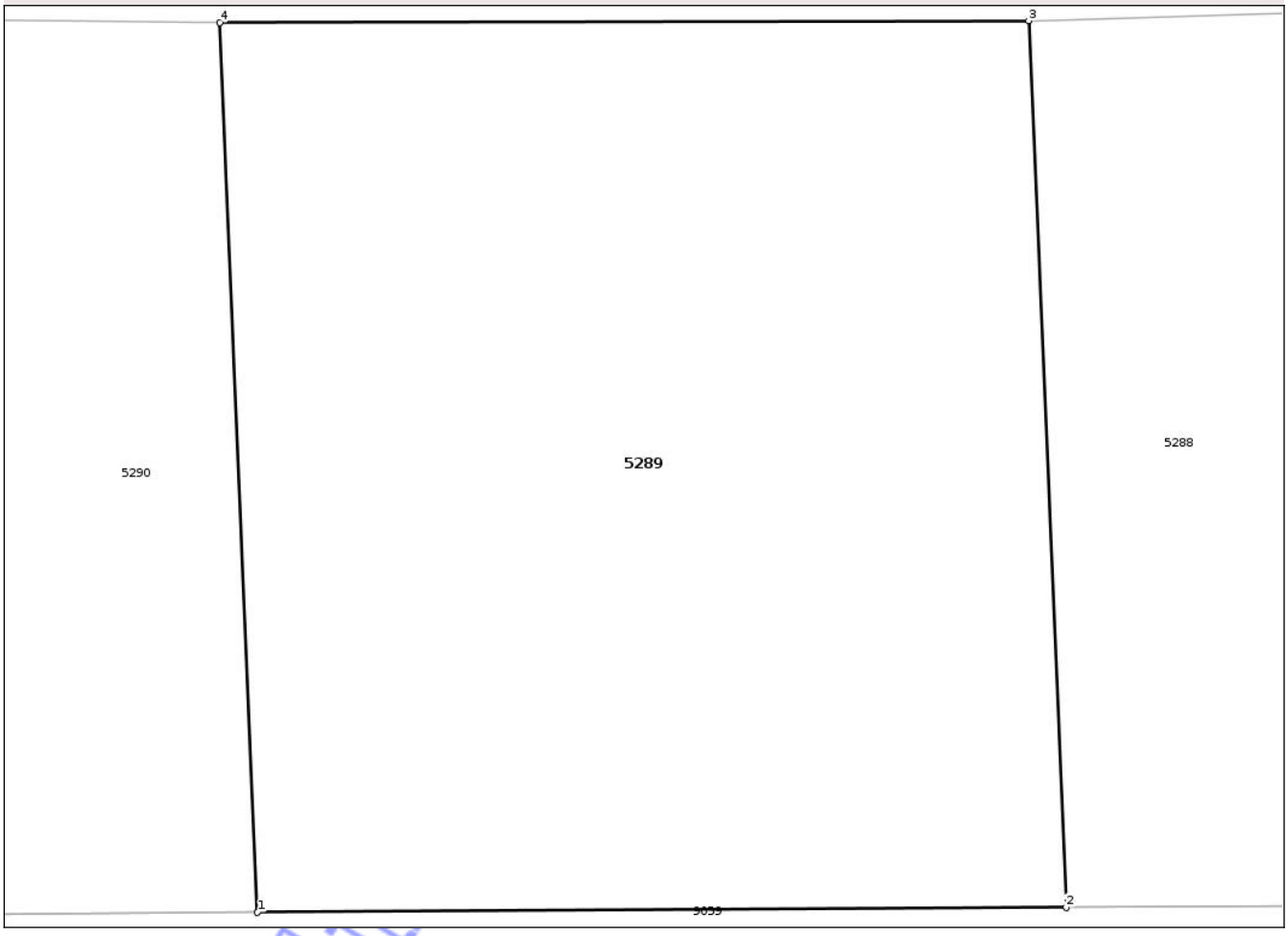
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109764	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	511	86	1851/1/1/1	-	Numar parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.619,435 478.583,904	2	442.641,016 478.584,042	21.581
2	442.641,016 478.584,042	3	442.640,014 478.607,669	23.648
3	442.640,014 478.607,669	4	442.618,429 478.607,62	21.585
4	442.618,429 478.607,62	1	442.619,435 478.583,904	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109773	532	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 10/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107865/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81216 din 05/10/2016;	
80199 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1120, din 18/09/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ADRIANA**, divortata , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

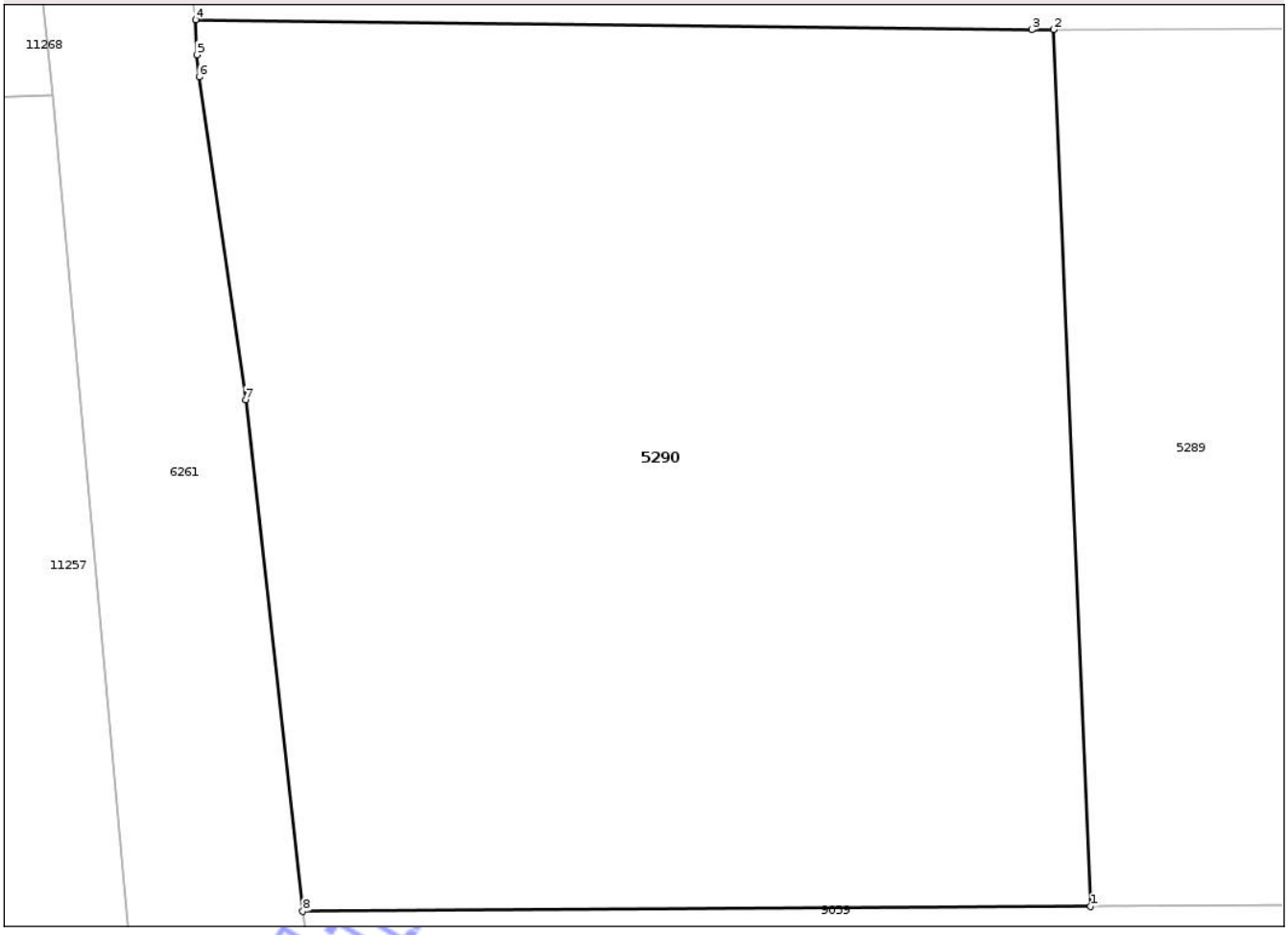
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109773	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	532	86	1851/1/1/10	-	Numar parcela 1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.619,435 478.583,904	2	442.618,429 478.607,62	23.737
2	442.618,429 478.607,62	3	442.617,846 478.607,619	0.583
3	442.617,846 478.607,619	4	442.595,191 478.607,886	22.657
4	442.595,191 478.607,886	5	442.595,225 478.606,937	0.95
5	442.595,225 478.606,937	6	442.595,29 478.606,337	0.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.595,29 478.606,337	7	442.596,549 478.597,603	8.824
7	442.596,549 478.597,603	8	442.598,098 478.583,768	13.921
8	442.598,098 478.583,768	1	442.619,435 478.583,904	21.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

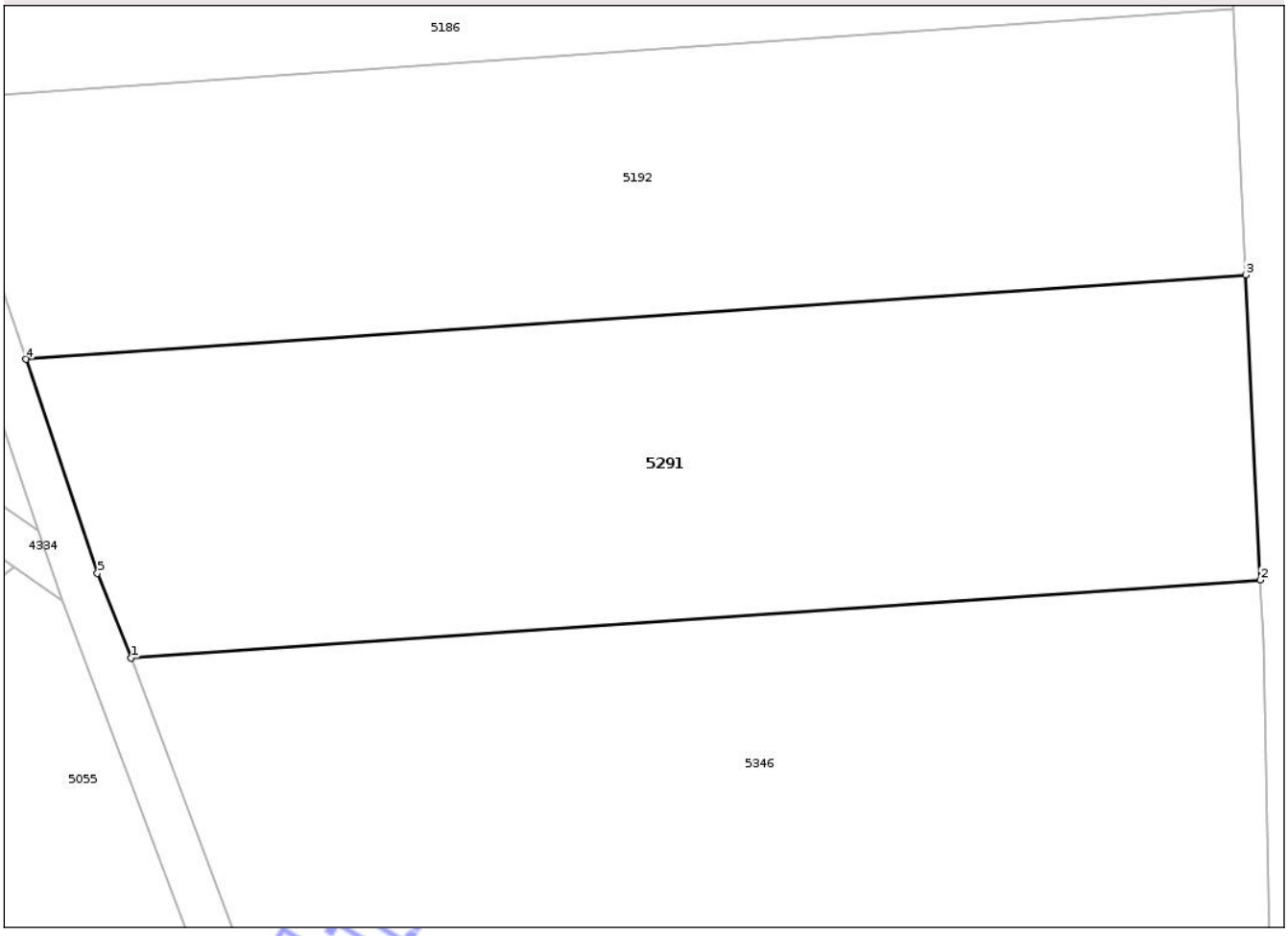
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	136	2928/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.168,0 474.668,45	2	442.271,111 474.675,571	103.357
2	442.271,111 474.675,571	3	442.269,784 474.703,405	27.866
3	442.269,784 474.703,405	4	442.158,387 474.695,711	111.662
4	442.158,387 474.695,711	5	442.164,925 474.676,193	20.584
5	442.164,925 474.676,193	1	442.168,0 474.668,45	8.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380N/Daia
Nr. cadastral vechi:421/9/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103832	Din acte: 579 Masurata: 572	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103832-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103832-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ADAPOST AGRICOL - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60022 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 1229, din 27/06/2018 emis de BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTĂLINOIU VASILE**, si sotia 2) **CĂTĂLINOIU MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂTĂLINOIU VASILE** 2) **CĂTĂLINOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

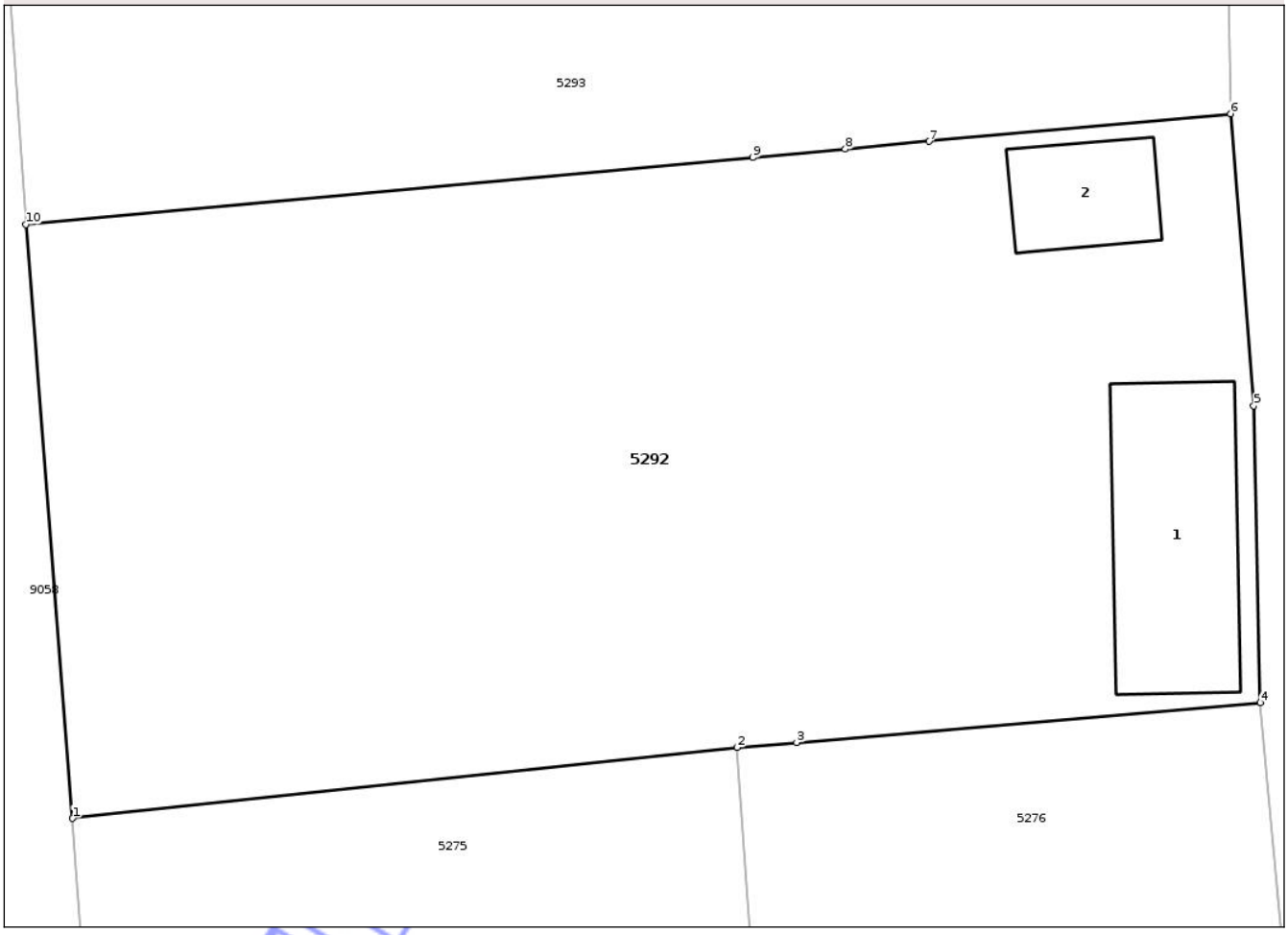
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103832	Din acte: 579 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	86	1851/4/9/4	-	
2	pasune	DA	512	86	1851/4/9/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103832-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103832-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ADAPOST AGRICOL - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.682,479 478.449,388	2	442.701,34 478.451,4	18.968
2	442.701,34 478.451,4	3	442.703,027 478.451,545	1.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.703,027 478.451,545	4	442.716,178 478.452,675	13.199
4	442.716,178 478.452,675	5	442.715,993 478.461,093	8.42
5	442.715,993 478.461,093	6	442.715,336 478.469,381	8.314
6	442.715,336 478.469,381	7	442.706,775 478.468,594	8.597
7	442.706,775 478.468,594	8	442.704,405 478.468,377	2.38
8	442.704,405 478.468,377	9	442.701,777 478.468,135	2.639
9	442.701,777 478.468,135	10	442.681,155 478.466,24	20.709
10	442.681,155 478.466,24	1	442.682,479 478.449,388	16.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379B N/Daia
Nr. cadastral vechi:421/9/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103831	Din acte: 1.295 Masurata: 1.312	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103831-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ADAPOST AGRICOL - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4780 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 2936 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU PAVEL**, si sotia 2) **IONAŞCU PARASCHIVA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379B N/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONAŞCU PAVEL** 2) **IONAŞCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

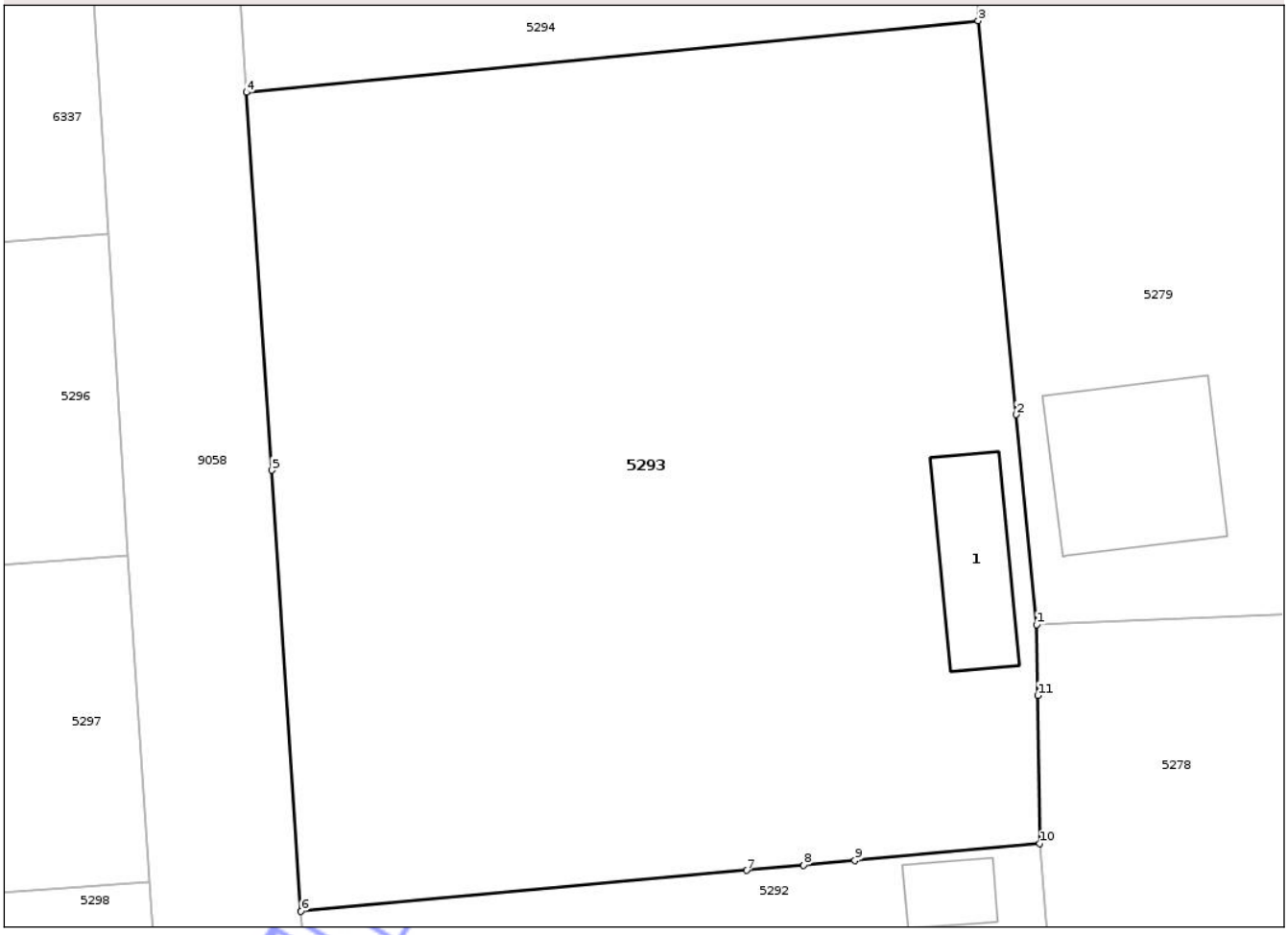
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103831	Din acte: 1.295 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	86	1851/4/9/3	-	
2	pasune	DA	1.262	86	1851/4/9/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103831-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ADAPOST AGRICOL - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.715,189 478.479,507	2	442.714,248 478.489,217	9.755
2	442.714,248 478.489,217	3	442.712,483 478.507,439	18.307
3	442.712,483 478.507,439	4	442.678,628 478.504,123	34.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.678,628 478.504,123	5	442.679,794 478.486,648	17.514
5	442.679,794 478.486,648	6	442.681,155 478.466,24	20.453
6	442.681,155 478.466,24	7	442.701,777 478.468,135	20.709
7	442.701,777 478.468,135	8	442.704,405 478.468,377	2.639
8	442.704,405 478.468,377	9	442.706,775 478.468,594	2.38
9	442.706,775 478.468,594	10	442.715,336 478.469,381	8.597
10	442.715,336 478.469,381	11	442.715,237 478.476,23	6.85
11	442.715,237 478.476,23	1	442.715,189 478.479,507	3.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1378 B N/DAIA
Nr. cadastral vechi:421/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103467	Din acte: 737 Masurata: 726	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46005 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1726, din 18/07/2013 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCIAT CORNELIU CONSTANTIN**, si sotia 2) **CRUCIAT NICOLETA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

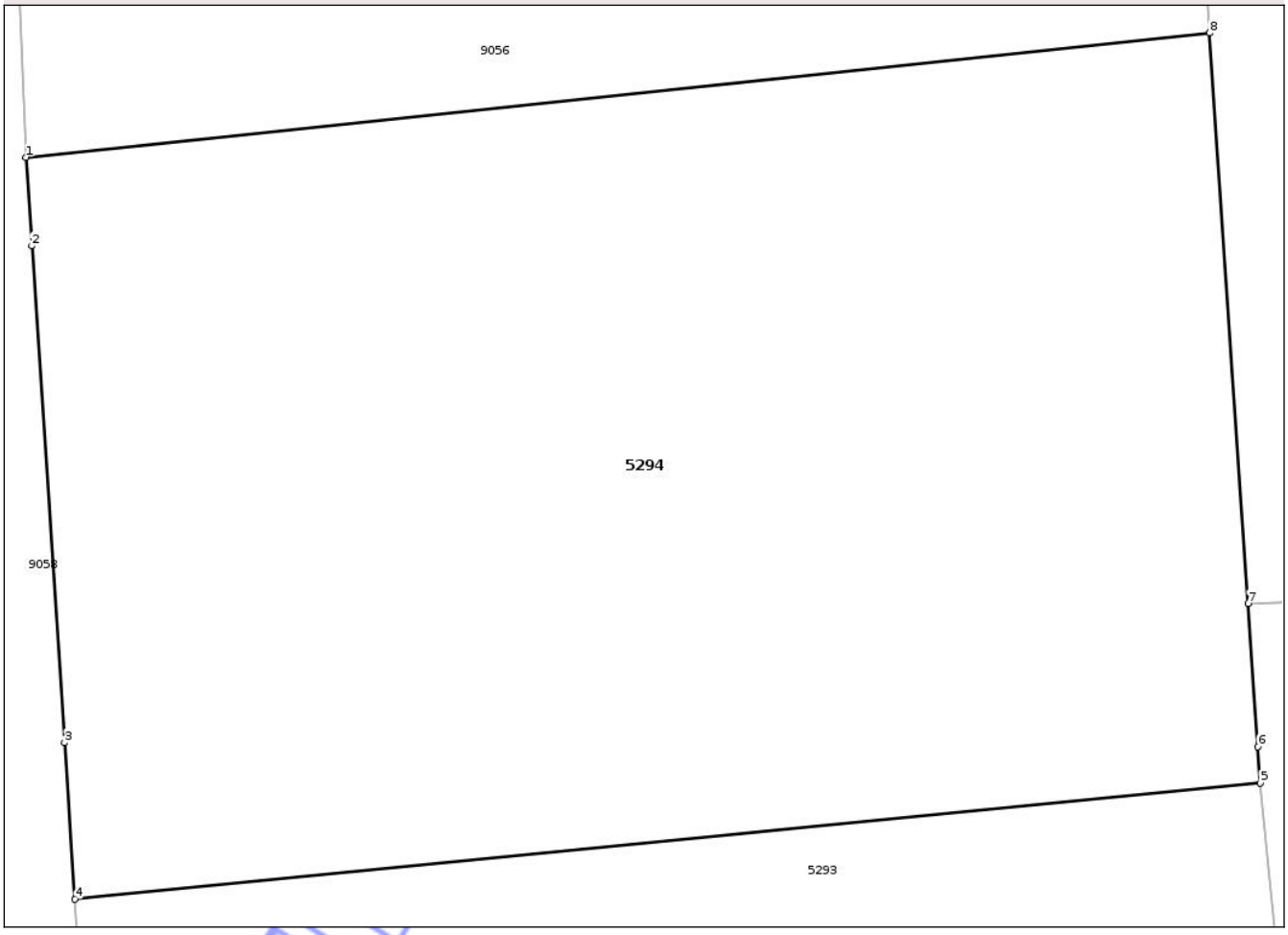
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103467	Din acte: 737 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	726	86	1851/4/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.677,229 478.525,307	2	442.677,396 478.522,775	2.538
2	442.677,396 478.522,775	3	442.678,333 478.508,595	14.211
3	442.678,333 478.508,595	4	442.678,628 478.504,123	4.482
4	442.678,628 478.504,123	5	442.712,483 478.507,439	34.017
5	442.712,483 478.507,439	6	442.712,413 478.508,476	1.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.712,413 478.508,476	7	442.712,136 478.512,567	4.1
7	442.712,136 478.512,567	8	442.711,031 478.528,86	16.33
8	442.711,031 478.528,86	1	442.677,229 478.525,307	33.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429N
Nr. cadastral vechi:421/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103315	500	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103315-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in 2019, compusa din:- La Parter: Bucatarie. Living Room, Depozitare, Baie ;- La Mansarda: 2 Camere, Hol, Baie, Balcon;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23012 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 917/2007, din 18/05/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUCHEA NICOLAE**, si sotia 2) **SEUCHEA LILIANA-DACIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1429N)	
44369 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 4, din 13/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 1524 din 15.01.2020, emis de Topirceanu O.V. Alexandru;act administrativ nr 25-Autorizatie de construire corectata din 22.04.2014, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 52-Certificat de urbanism corectat din 27.05.2013, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEUCHEA NICOLAE** 2) **SEUCHEA LILIANA-DACIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

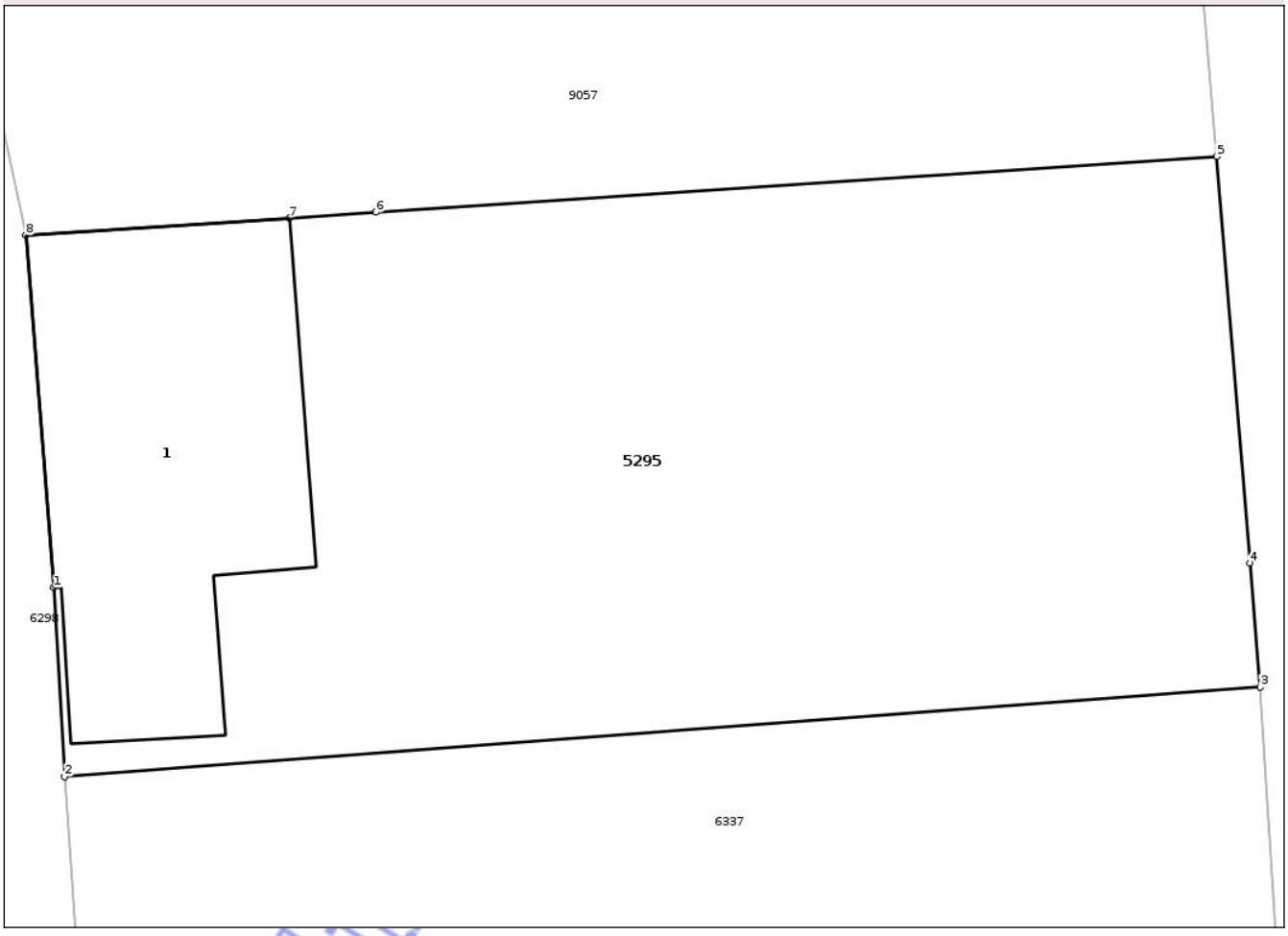
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103315	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	86	1851/4/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103315-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in 2019, compusa din:- La Parter: Bucatarie. Living Room, Depozitare, Baie ;- La Mansarda: 2 Camere, Hol, Baie, Balcon;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.637,594 478.515,144	2	442.637,904 478.509,875	5.278
2	442.637,904 478.509,875	3	442.671,299 478.512,363	33.488

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.671,299 478.512,363	4	442.671,014 478.515,829	3.478
4	442.671,014 478.515,829	5	442.670,08 478.527,164	11.373
5	442.670,08 478.527,164	6	442.646,602 478.525,616	23.529
6	442.646,602 478.525,616	7	442.644,189 478.525,457	2.418
7	442.644,189 478.525,457	8	442.636,824 478.524,971	7.381
8	442.636,824 478.524,971	1	442.637,594 478.515,144	9.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503 N/Daia
Nr. cadastral vechi:421/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103323	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103323-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CASA DE LOCUIT P+M: - Parter: living +bucatarie, baie, casa scarii; - Mansarda: gol casa scarii/hol, 2 camere.Constructia are 2 nivele, executata in perioada anilor 2015-2016, suprafata construita este de 34mp si suprafata desfasurata este de 68mp
A1.2	103323-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52030 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 2380, din 31/07/2014 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZAN GHEORGHE**, si sotia 2) **BOZAN ELENA-RAMONA**, nasc Cristian, ca bun comun	
67109 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 6, din 26/07/2016 emis de COMUNA ROSIA (act administrativ nr. 32/21-07-2015 emis de COMUNA ROSIA; act administrativ nr. 8/26-07-2016 emis de COMUNA ROSIA; act administrativ nr. 2856/22-07-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC OPRIS STEFAN; documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZAN GHEORGHE** 2) **BOZAN ELENA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOZAN GHEORGHE** 2) **BOZAN ELENA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

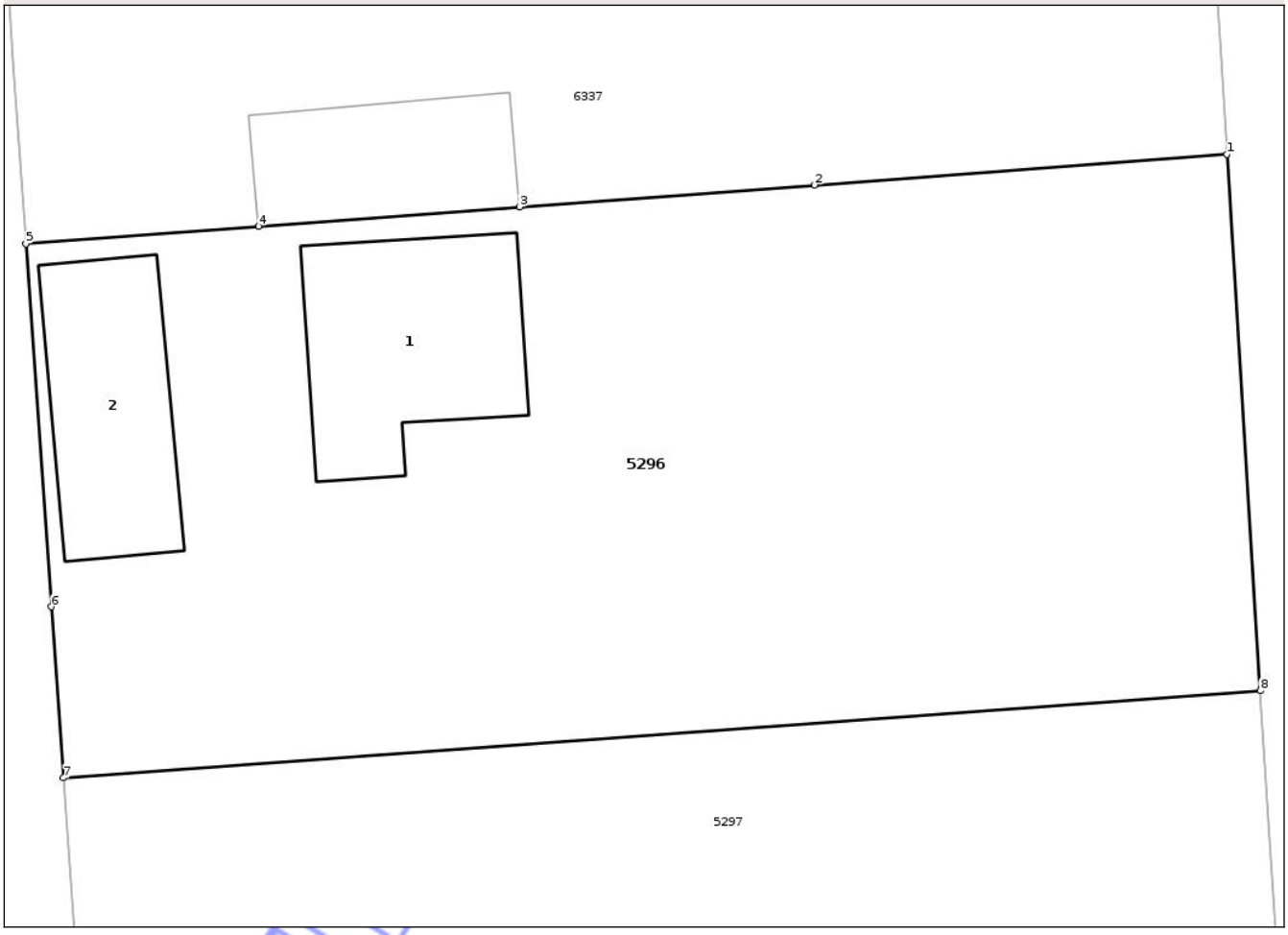
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103323	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	86	1851/4/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103323-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CASA DE LOCUIT P+M: - Parter: living +bucatarie, baie, casa scarii; - Mansarda: gol casa scarii/hol, 2 camere.Constructia are 2 nivele, executata in perioada anilor 2015-2016, suprafata construita este de 34mp si suprafata desfasurata este de 68mp
A1.2	103323-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.672,222 478.497,578	2	442.660,799 478.496,727	11.455
2	442.660,799 478.496,727	3	442.652,626 478.496,118	8.196
3	442.652,626 478.496,118	4	442.645,391 478.495,579	7.255
4	442.645,391 478.495,579	5	442.638,94 478.495,098	6.469
5	442.638,94 478.495,098	6	442.639,646 478.485,04	10.083
6	442.639,646 478.485,04	7	442.639,978 478.480,3	4.752
7	442.639,978 478.480,3	8	442.673,15 478.482,714	33.26
8	442.673,15 478.482,714	1	442.672,222 478.497,578	14.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1446N/Daia
Nr. cadastral vechi:421/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103795	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103795-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29837 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 1395, din 10/04/2017 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN IOAN**, si sotia 2) **CRISTIAN ELENA**, nascuta Neag, bun comun	
85369 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 963, din 02/09/2022 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE (inscris sub semnatura privata nr FN din 05.09.2022, emis de POP IOAN);		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusa de CRISTIAN IOAN, privind receptia documentatiei cadastrale pentru actualizare informatii cadastrale - introducerea geometriei imobilului in baza de date	A1
17132 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
100618 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 963, din 02/09/2022 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE (act administrativ nr 626 din 07.09.2023, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B6	Se noteaza respingerea cererii depusa de CRISTIAN IOAN, privind receptia documentatiei cadastrale pentru actualizare informatii cadastrale - notare constructie	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTIAN IOAN** 2) **CRISTIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

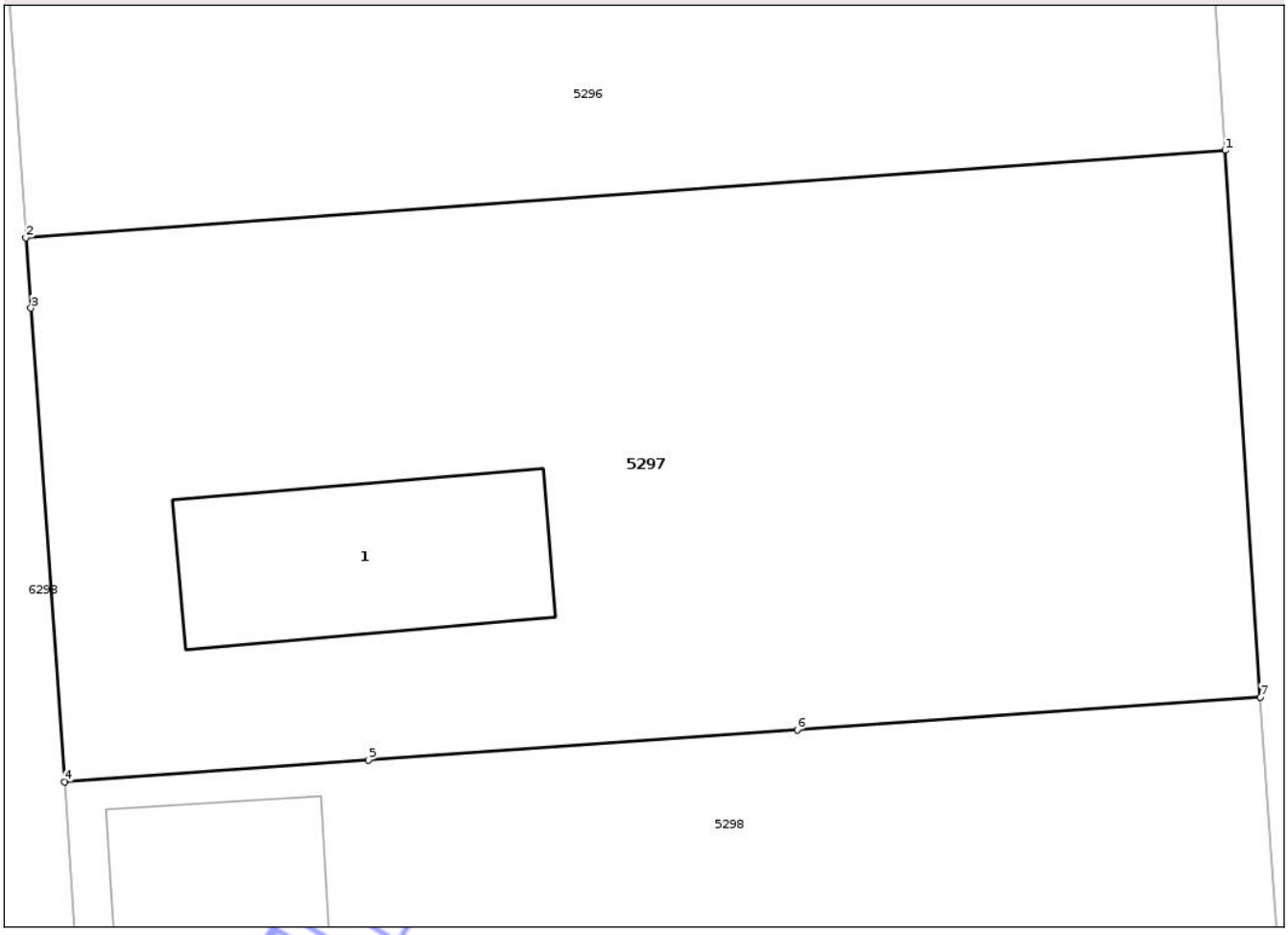
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103795	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	86	1851/4/6	-	
2	pasune	DA	452	86	1851/4/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103795-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.673,15 478.482,714	2	442.639,978 478.480,3	33.26
2	442.639,978 478.480,3	3	442.640,117 478.478,35	1.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.640,117 478.478,35	4	442.641,05 478.465,25	13.133
4	442.641,05 478.465,25	5	442.649,458 478.465,845	8.429
5	442.649,458 478.465,845	6	442.661,317 478.466,685	11.889
6	442.661,317 478.466,685	7	442.674,125 478.467,591	12.84
7	442.674,125 478.467,591	1	442.673,15 478.482,714	15.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156/DAIA
Nr. cadastral vechi:421/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, comuna Rosia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101330	Din acte: 2.000 Masurata: 1.976	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101330-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, comuna Rosia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit compusa din : - la subsol: pivnita- la parter: living, bucatarie, baie, hol, garaj - la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol
A1.2	101330-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu, comuna Rosia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GARAJ - P
A1.3	101330-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu, comuna Rosia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27135 / 27/03/2020		
Act Administrativ nr. 1070, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind receptia documentatiei cadastrale pentru schimbare destinatie , actualizare date constructie si repozitionare imobil	A1, A1.1
54328 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 998, din 03/07/2020 emis de BEXA S. SIMION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOLDAN CRISTIAN-LUCIAN**, si sotia 2) **ŞOLDAN DANIELA-ECATERINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞOLDAN CRISTIAN-LUCIAN** 2) **ŞOLDAN DANIELA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

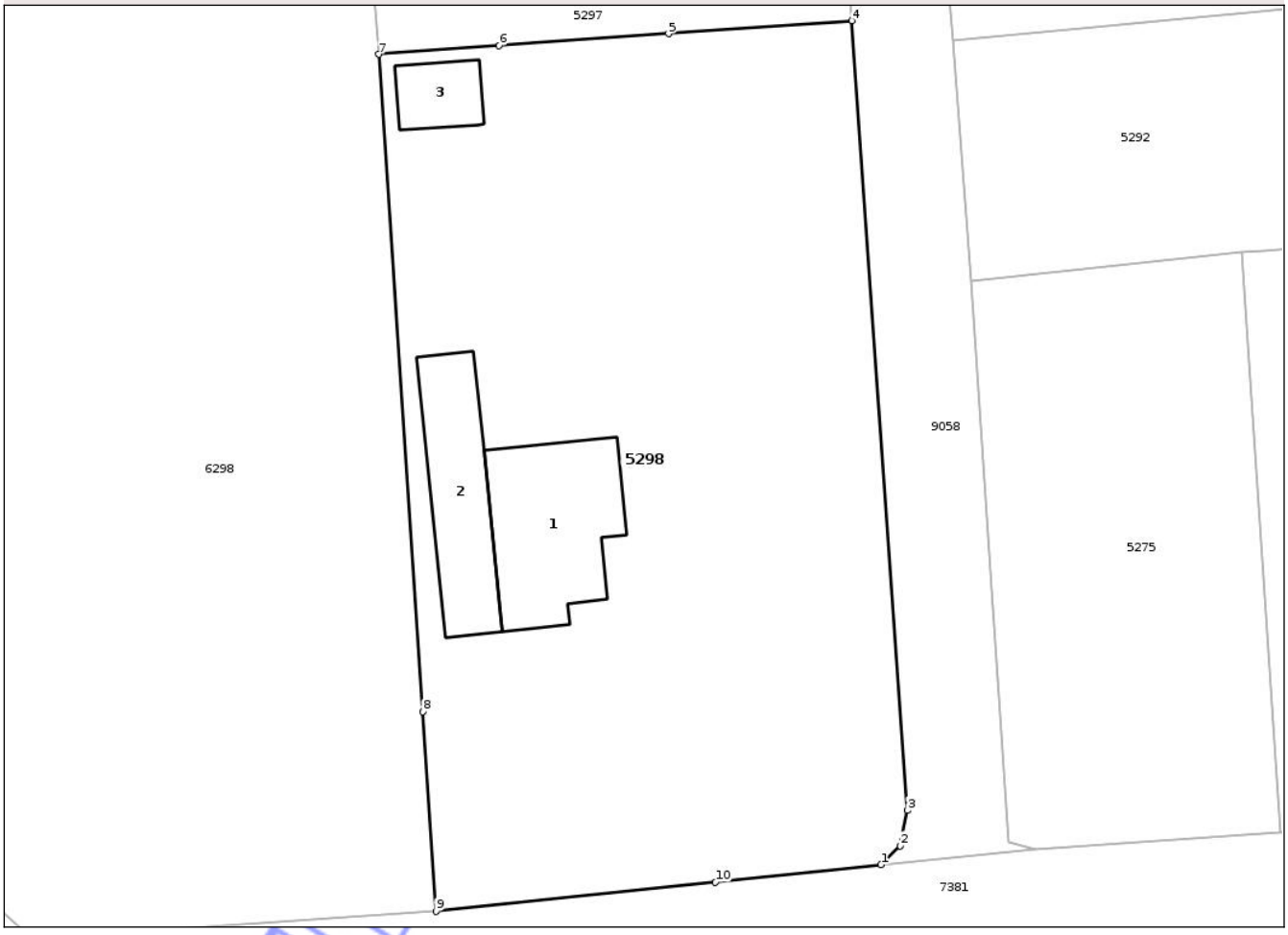
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101330	Din acte: 2.000 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	86	1851/4/7	-	
2	pasune	DA	1.726	86	1851/4/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101330-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit compusa din : - la subsol: pivnita- la parter: living, bucatarie, baie, hol, garaj - la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol
A1.2	101330-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GARAJ - P
A1.3	101330-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.676,152 478.408,599	2	442.677,507 478.409,922	1.894
2	442.677,507 478.409,922	3	442.678,013 478.412,396	2.525
3	442.678,013 478.412,396	4	442.674,125 478.467,591	55.332
4	442.674,125 478.467,591	5	442.661,317 478.466,685	12.84
5	442.661,317 478.466,685	6	442.649,458 478.465,845	11.889
6	442.649,458 478.465,845	7	442.641,05 478.465,25	8.429
7	442.641,05 478.465,25	8	442.644,127 478.419,3	46.053
8	442.644,127 478.419,3	9	442.645,061 478.405,347	13.984
9	442.645,061 478.405,347	10	442.664,599 478.407,391	19.645
10	442.664,599 478.407,391	1	442.676,152 478.408,599	11.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904/Daia
Nr. topografic:765/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100369	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100369-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100369-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.3	100369-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100369-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PIVNITA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14455 / 03/12/1998		
Act Notarial nr. 474 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORCEA AUGUSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904/Daia)	
60828 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4290/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DICU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100369	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	87	1870/1/3	765/1/3	
2	arabil	DA	839	87	1870/1/3	765/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100369-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100369-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.3	100369-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100369-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PIVNITA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.871,926 478.138,848	2	442.869,929 478.157,565	18.823
2	442.869,929 478.157,565	3	442.869,795 478.158,821	1.263
3	442.869,795 478.158,821	4	442.868,922 478.166,997	8.222
4	442.868,922 478.166,997	5	442.867,879 478.176,773	9.831
5	442.867,879 478.176,773	6	442.844,573 478.175,329	23.351
6	442.844,573 478.175,329	7	442.842,649 478.175,195	1.929
7	442.842,649 478.175,195	8	442.843,943 478.170,241	5.12
8	442.843,943 478.170,241	9	442.844,414 478.169,522	0.86
9	442.844,414 478.169,522	10	442.844,836 478.167,734	1.837
10	442.844,836 478.167,734	11	442.845,893 478.160,029	7.777
11	442.845,893 478.160,029	12	442.845,879 478.154,808	5.221
12	442.845,879 478.154,808	13	442.845,855 478.146,064	8.744
13	442.845,855 478.146,064	14	442.847,423 478.132,928	13.229
14	442.847,423 478.132,928	15	442.851,442 478.133,899	4.135
15	442.851,442 478.133,899	1	442.871,926 478.138,848	21.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106583	990	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

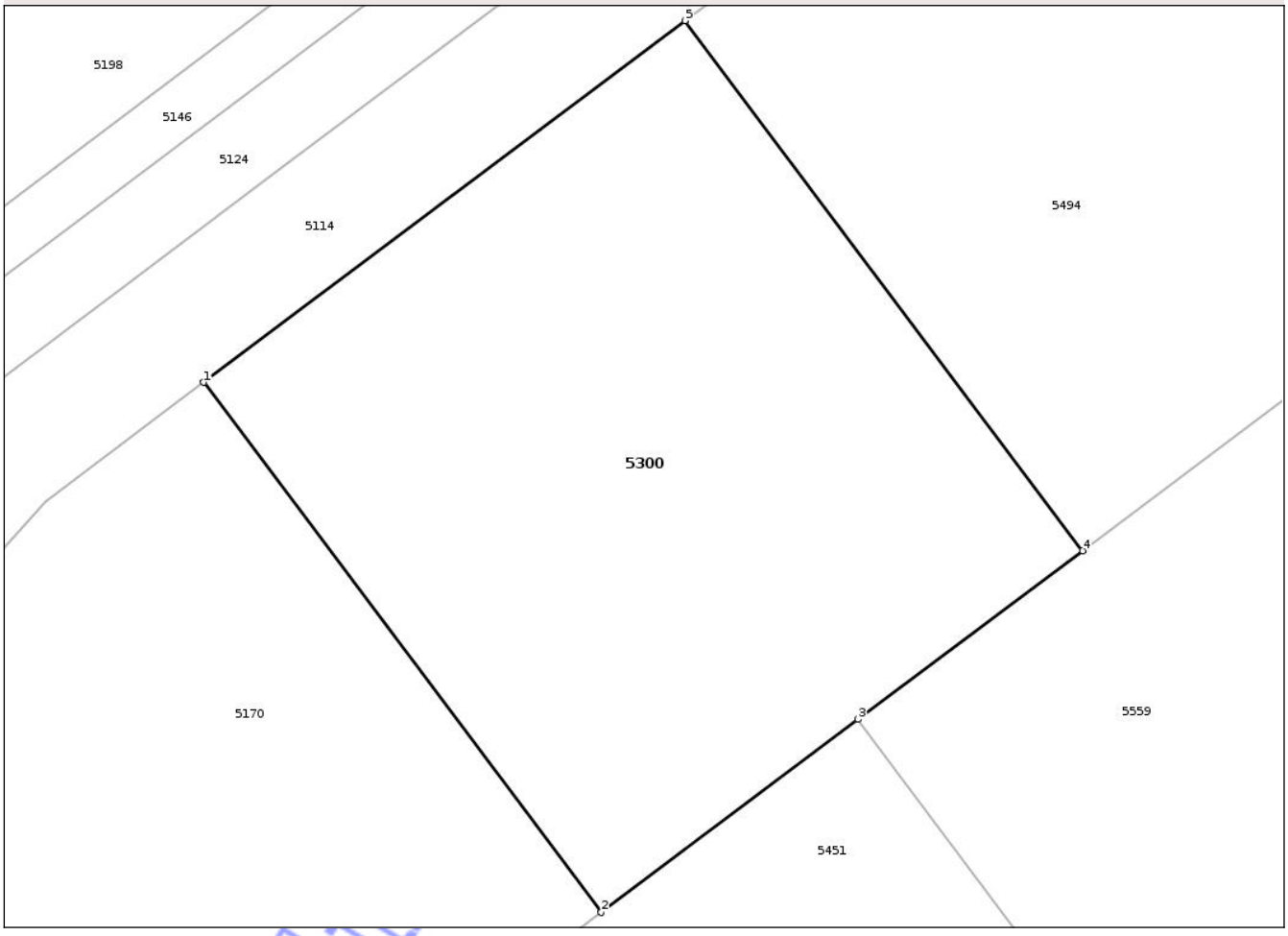
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106583	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	130	2772/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.196,433 475.760,516	2	442.216,244 475.734,124	33.0
2	442.216,244 475.734,124	3	442.229,04 475.743,729	16.0
3	442.229,04 475.743,729	4	442.240,237 475.752,134	14.001
4	442.240,237 475.752,134	5	442.220,426 475.778,525	32.999
5	442.220,426 475.778,525	1	442.196,433 475.760,516	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063/Daia
Nr. topografic:766/1/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100409	Din acte: 500 Masurata: 437	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIA ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - S+P+M - SE NOTEAZA IN CF. COMPUSA DIN: - LA SUBSOL: 2 SALI PREPARARE MIERE, DOUA CAMARI - LA PARTER: DOUA CAMERE MUNCITORI, DEPOZIT MIERE, DEPOZIT PRODUSE, MAGAZIE SCULE, DOUA BALCOANE - LA MANSARDA: DEPOZIT MATEREALE SI DOUA BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18752 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2022 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEI CIPRIAN AUGUSTIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100409	Din acte: 500 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	87	1870/2/10	766/1/1/10	
2	faneata	DA	275	87	1870/2/10	766/1/1/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIA ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - S+P+M - SE NOTEAZA IN CF. COMPUSA DIN: - LA SUBSOL: 2 SALI PREPARARE MIERE, DOUA CAMARI - LA PARTER: DOUA CAMERE MUNCITORI, DEPOZIT MIERE, DEPOZIT PRODUSE, MAGAZIE SCULE, DOUA BALCOANE - LA MANSARDA: DEPOZIT MATEREALE SI DOUA BALCOANE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.893,434 478.101,244	2	442.904,585 478.103,435	11.364
2	442.904,585 478.103,435	3	442.898,064 478.128,849	26.237
3	442.898,064 478.128,849	4	442.894,834 478.142,036	13.577
4	442.894,834 478.142,036	5	442.884,289 478.140,553	10.649
5	442.884,289 478.140,553	6	442.887,643 478.126,254	14.687
6	442.887,643 478.126,254	7	442.890,485 478.114,138	12.445
7	442.890,485 478.114,138	1	442.893,434 478.101,244	13.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1062 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102357	Din acte: 862 Masurata: 740	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51889 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 555, din 10/09/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IOANA**	
B4	Se noteaza interdicita de instrainare si grevare	A1
	1) **RADU CRISTINA**, necasatorita	
61063 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102357	Din acte: 862 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	87	1870/2/9/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP
2	faneata	DA	649	87	1870/2/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.907,483 478.103,865	2	442.926,204 478.107,289	19.032
2	442.926,204 478.107,289	3	442.922,277 478.121,543	14.785
3	442.922,277 478.121,543	4	442.916,284 478.145,749	24.937
4	442.916,284 478.145,749	5	442.898,383 478.142,8	18.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.898,383 478.142,8	6	442.899,4 478.137,235	5.657
6	442.899,4 478.137,235	7	442.903,736 478.119,334	18.419
7	442.903,736 478.119,334	8	442.905,872 478.110,518	9.071
8	442.905,872 478.110,518	1	442.907,483 478.103,865	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061/Daia
Nr. topografic:766/1/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103978	Din acte: 500 Masurata: 438	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44434 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1714, din 14/05/2018 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU BOGDAN-CONSTANTIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără timbrul civil

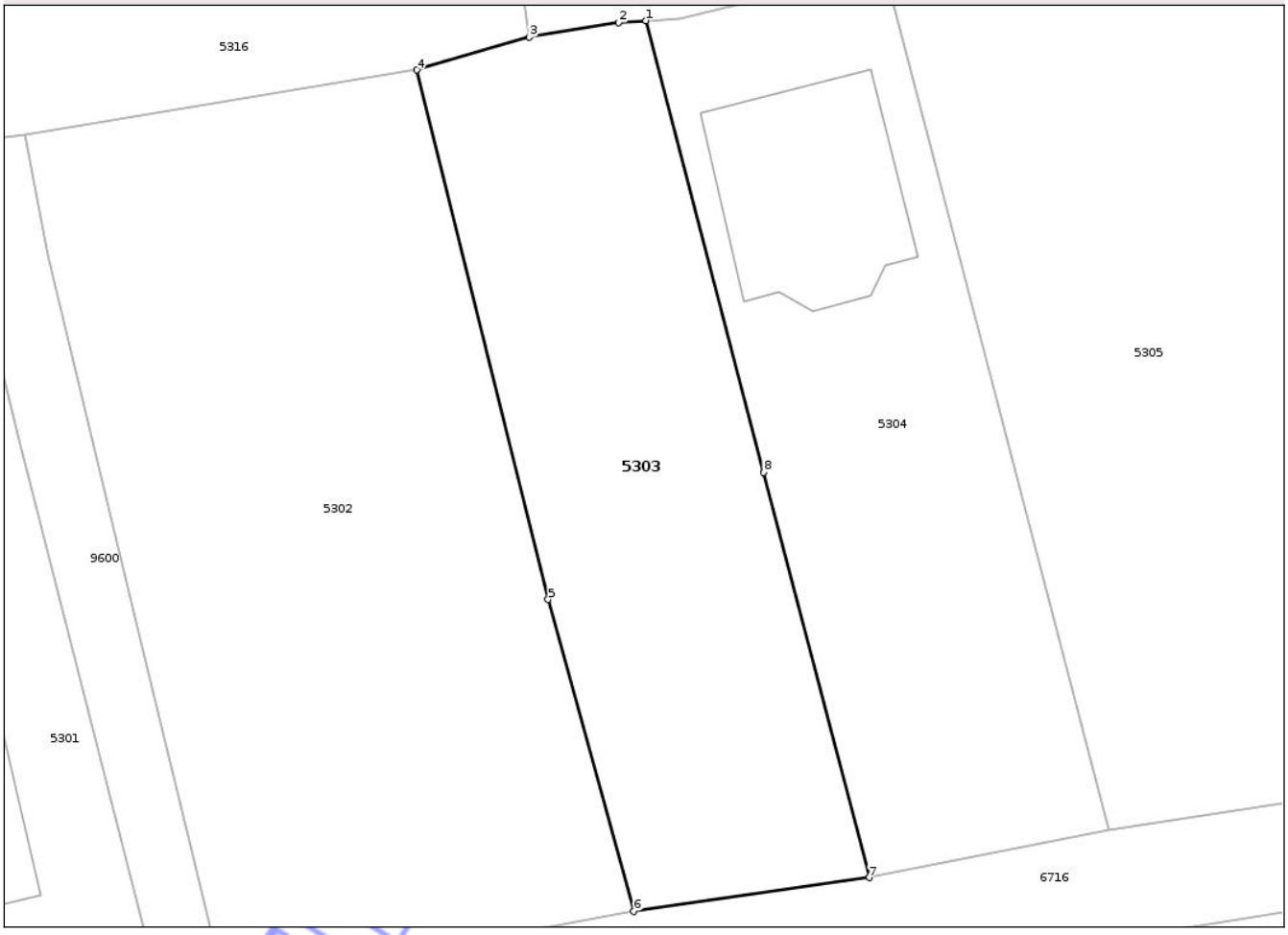
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103978	Din acte: 500 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	438	87	1870/2/8	766/1/1/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.926,746 478.148,003	2	442.925,5 478.147,919	1.249
2	442.925,5 478.147,919	3	442.921,414 478.147,248	4.141
3	442.921,414 478.147,248	4	442.916,284 478.145,749	5.345
4	442.916,284 478.145,749	5	442.922,277 478.121,543	24.937
5	442.922,277 478.121,543	6	442.926,204 478.107,289	14.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.926,204 478.107,289	7	442.936,961 478.108,832	10.867
7	442.936,961 478.108,832	8	442.932,13 478.127,357	19.145
8	442.932,13 478.127,357	1	442.926,746 478.148,003	21.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060/Daia
Nr. topografic:766/1/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100226	Din acte: 500 Masurata: 450	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100226-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; ANEXA A EXPLOTATIEI AGRICOLE - S+P, SUBSOL:pivnitaPARTER: spatiu depozitare stupi,depozit scule,hol,debara,grup socialMANSARDA: 3 depozite produse,vestiar si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9985 / 07/05/2004		
Act Notarial nr. 1524 din 2004, din 07/05/2004 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION** 2) **PÎRVU GETA**, şi soţul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1060/Daia)	
9050 / 17/02/2012		
Act Administrativ nr. 18, din 03/09/2009 emis de PRIMARIA COM ROSIA (act administrativ nr. 3779/20-10-2011 emis de Primaria com. Rosia; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU ION**, si sotia 2) **PIRVU GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100226	Din acte: 500 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	87	1870/2/7	766/1/1/7	teren de construcţii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100226-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; ANEXA A EXPLOTATIEI AGRICOLE - S+P, SUBSOL:pivnitaPARTER:spatiu depozitare stupi, depozit scule,hol,debara,grup socialMANSARDA: 3 depozite produse,vestiar si hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.926,746 478.148,003	2	442.932,13 478.127,357	21.336
2	442.932,13 478.127,357	3	442.936,961 478.108,832	19.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.936,961 478.108,832	4	442.947,904 478.111,001	11.156
4	442.947,904 478.111,001	5	442.942,875 478.130,285	19.929
5	442.942,875 478.130,285	6	442.937,654 478.150,309	20.693
6	442.937,654 478.150,309	7	442.930,325 478.148,604	7.525
7	442.930,325 478.148,604	8	442.928,305 478.148,089	2.085
8	442.928,305 478.148,089	1	442.926,746 478.148,003	1.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1059/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103977	Din acte: 2.000 Masurata: 1.761	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9984 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 1523 din 2004, din 07/09/2004 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059/Daia)	
19497 / 02/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 792 din 2007, din 02/05/2007 emis de JUDECATORIA SIBIU - DOS 272/306/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

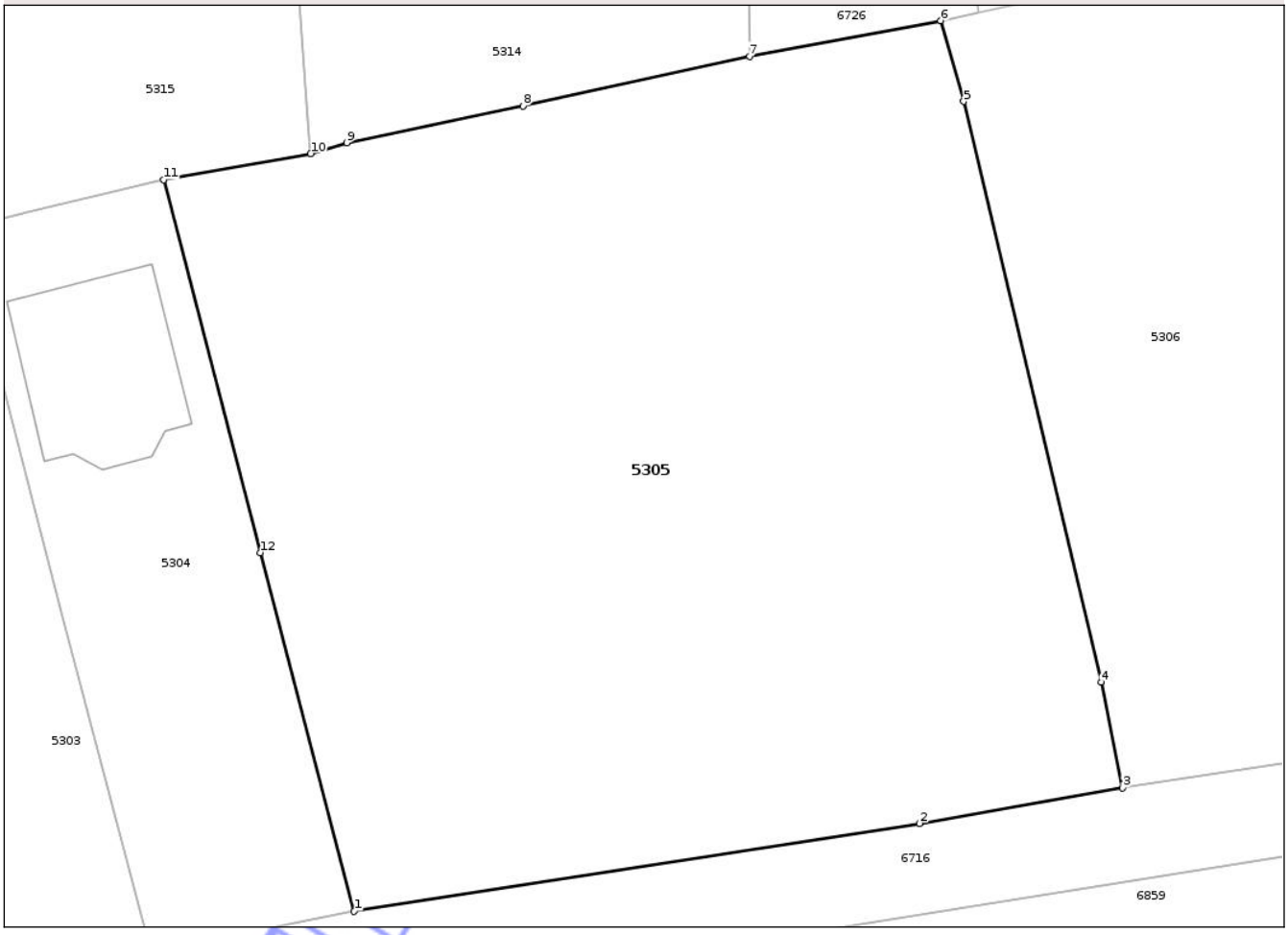
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103977	Din acte: 2.000 Masurata: 1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.761	87	1870/2/6	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.947,904 478.111,001	2	442.978,304 478.115,727	30.765
2	442.978,304 478.115,727	3	442.989,223 478.117,644	11.086
3	442.989,223 478.117,644	4	442.988,056 478.123,324	5.799
4	442.988,056 478.123,324	5	442.980,67 478.154,527	32.065
5	442.980,67 478.154,527	6	442.979,439 478.158,866	4.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.979,439 478.158,866	7	442.969,155 478.156,959	10.459
7	442.969,155 478.156,959	8	442.956,981 478.154,291	12.463
8	442.956,981 478.154,291	9	442.947,515 478.152,309	9.671
9	442.947,515 478.152,309	10	442.945,577 478.151,729	2.023
10	442.945,577 478.151,729	11	442.937,654 478.150,309	8.049
11	442.937,654 478.150,309	12	442.942,875 478.130,285	20.693
12	442.942,875 478.130,285	1	442.947,904 478.111,001	19.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1058/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103976	Din acte: 1.468 Masurata: 1.358	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8782 / 02/05/2006		
Act Notarial nr. 384 din 2006, din 02/05/2006 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTUŢ HORIA**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1058/Daia)	
14408 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

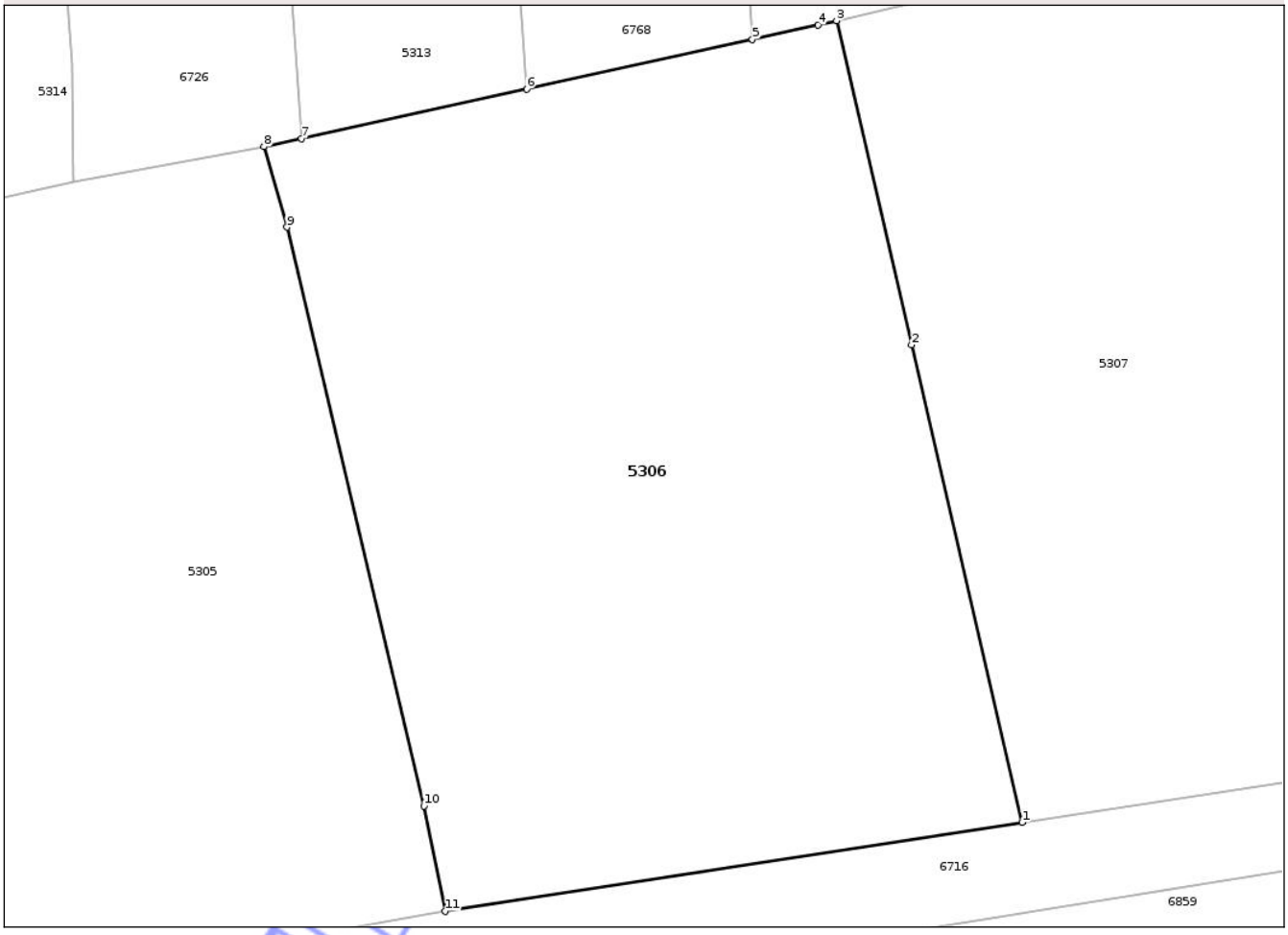
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103976	Din acte: 1.468 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.358	87	1870/2/5	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.020,317 478.122,44	2	443.014,358 478.148,179	26.42
2	443.014,358 478.148,179	3	443.010,312 478.165,659	17.942
3	443.010,312 478.165,659	4	443.009,31 478.165,428	1.028
4	443.009,31 478.165,428	5	443.005,774 478.164,651	3.62
5	443.005,774 478.164,651	6	442.993,602 478.161,983	12.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.993,602 478.161,983	7	442.981,454 478.159,309	12.439
7	442.981,454 478.159,309	8	442.979,439 478.158,866	2.063
8	442.979,439 478.158,866	9	442.980,67 478.154,527	4.51
9	442.980,67 478.154,527	10	442.988,056 478.123,324	32.065
10	442.988,056 478.123,324	11	442.989,223 478.117,644	5.799
11	442.989,223 478.117,644	1	443.020,317 478.122,44	31.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137/Daia
Nr. topografic:766/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103855	Din acte: 1.415 Masurata: 1.340	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81690 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1207, din 05/10/2016 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ALIN-FLORIN**, si sotia 2) **BRATU ANA MARIA**, bun comun	
107600 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

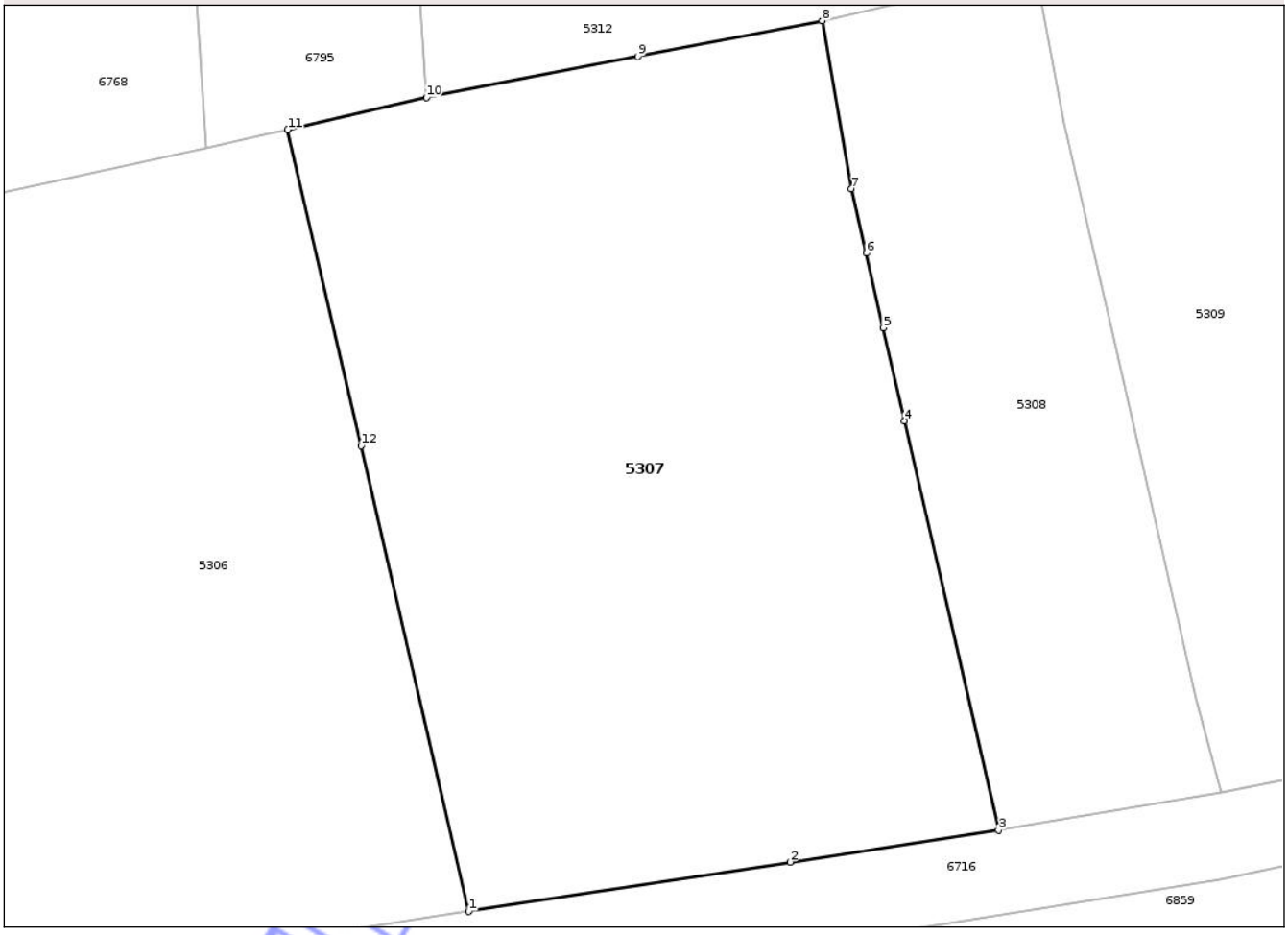
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103855	Din acte: 1.415 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	1.340	87	1870/2/4	766/1/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.020,317 478.122,44	2	443.038,083 478.125,167	17.974
2	443.038,083 478.125,167	3	443.049,609 478.126,928	11.66
3	443.049,609 478.126,928	4	443.044,424 478.149,566	23.224
4	443.044,424 478.149,566	5	443.043,246 478.154,71	5.277
5	443.043,246 478.154,71	6	443.042,303 478.158,828	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.042,303 478.158,828	7	443.041,484 478.162,403	3.668
7	443.041,484 478.162,403	8	443.039,856 478.171,685	9.424
8	443.039,856 478.171,685	9	443.029,676 478.169,705	10.371
9	443.029,676 478.169,705	10	443.017,973 478.167,429	11.922
10	443.017,973 478.167,429	11	443.010,312 478.165,659	7.863
11	443.010,312 478.165,659	12	443.014,358 478.148,179	17.942
12	443.014,358 478.148,179	1	443.020,317 478.122,44	26.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2488
Nr. cadastral vechi:1263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107363	Din acte: 600 Masurata: 564	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 59/2009, din 23/01/2009 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȚA CORNEL**, si sotia 2) **OPRIȚA ALINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2488)	
101959 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107363	Din acte: 600 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	87	1870/2/3/1	-	
2	faneata	DA	516	87	1870/2/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.051,714 478.174,017	2	443.045,011 478.172,852	6.803
2	443.045,011 478.172,852	3	443.039,856 478.171,685	5.285
3	443.039,856 478.171,685	4	443.041,484 478.162,403	9.424
4	443.041,484 478.162,403	5	443.042,303 478.158,828	3.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.042,303 478.158,828	6	443.043,246 478.154,71	4.225
6	443.043,246 478.154,71	7	443.044,424 478.149,566	5.277
7	443.044,424 478.149,566	8	443.049,609 478.126,928	23.224
8	443.049,609 478.126,928	9	443.061,917 478.129,003	12.482
9	443.061,917 478.129,003	10	443.060,513 478.134,258	5.439
10	443.060,513 478.134,258	11	443.055,758 478.155,014	21.294
11	443.055,758 478.155,014	12	443.053,243 478.165,99	11.26
12	443.053,243 478.165,99	1	443.051,714 478.174,017	8.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489
Nr. cadastral vechi:1264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106845	Din acte: 870 Masurata: 809	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3160 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 50/2009, din 26/01/2009 emis de NP CISMASU ELENA (documentatie cadastrala avizata si receptionata cu nr.332/2008 de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.9981/2004 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROIAN COSMIN GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2489)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

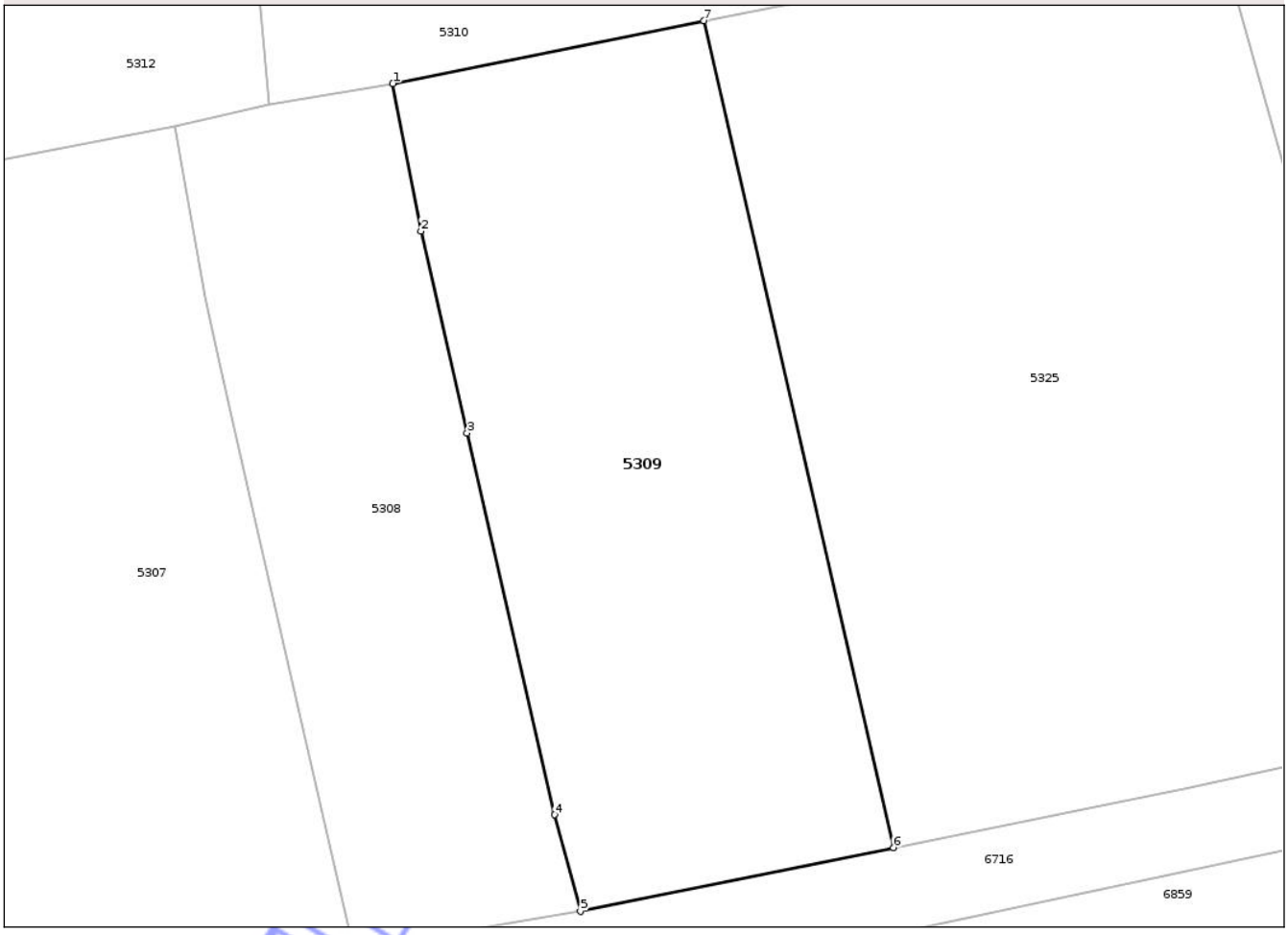
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106845	Din acte: 870 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	809	87	1870/2/3/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.051,714 478.174,017	2	443.053,243 478.165,99	8.171
2	443.053,243 478.165,99	3	443.055,758 478.155,014	11.26
3	443.055,758 478.155,014	4	443.060,513 478.134,258	21.294
4	443.060,513 478.134,258	5	443.061,917 478.129,003	5.439
5	443.061,917 478.129,003	6	443.078,949 478.132,465	17.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.078,949 478.132,465	7	443.068,646 478.177,431	46.131
7	443.068,646 478.177,431	1	443.051,714 478.174,017	17.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1546 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102276	Din acte: 500 Masurata: 485	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45191 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1525, din 02/08/2012 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (incheierea de completare nr 26/03.08.2012 emisa de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN la contractul de vanzare - cumparare aut cu nr 1525/2012);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION**, si sotia 2) **ION VERGINIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

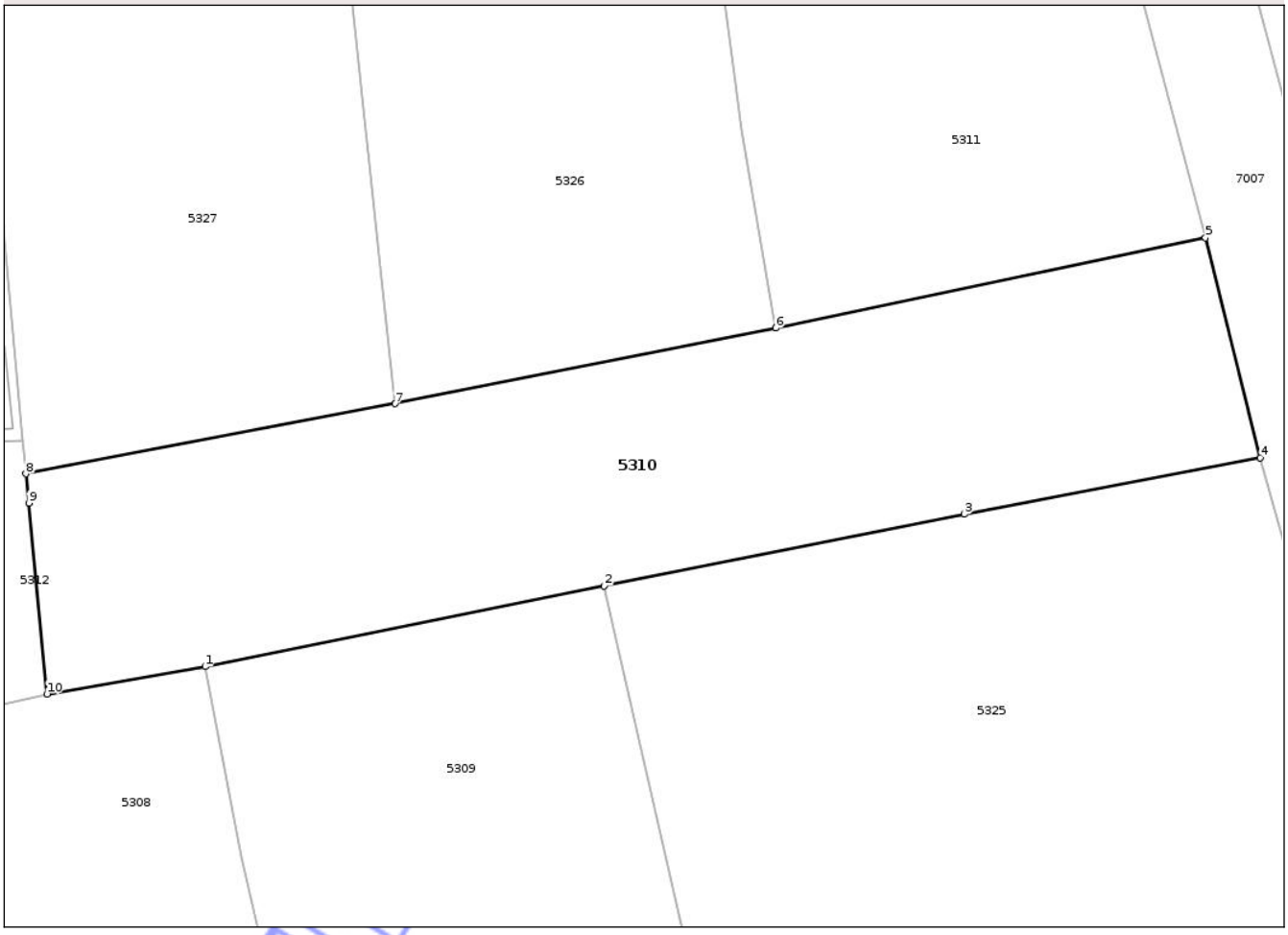
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102276	Din acte: 500 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	485	87	1870/2/1/1	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.051,714 478.174,017	2	443.068,646 478.177,431	17.273
2	443.068,646 478.177,431	3	443.083,916 478.180,478	15.571
3	443.083,916 478.180,478	4	443.096,469 478.182,881	12.781
4	443.096,469 478.182,881	5	443.094,148 478.192,197	9.601
5	443.094,148 478.192,197	6	443.075,921 478.188,372	18.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.075,921 478.188,372	7	443.059,781 478.185,167	16.455
7	443.059,781 478.185,167	8	443.044,115 478.182,194	15.946
8	443.044,115 478.182,194	9	443.044,234 478.180,954	1.246
9	443.044,234 478.180,954	10	443.045,011 478.172,852	8.139
10	443.045,011 478.172,852	1	443.051,714 478.174,017	6.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1546 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102279	Din acte: 500 Masurata: 474	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96647 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1490, din 23/10/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂLĂMAŞ FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96647 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1490, din 23/10/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂLĂMAŞ OTILIA**, necasatorita	

Neutilizabil în circuitul civil

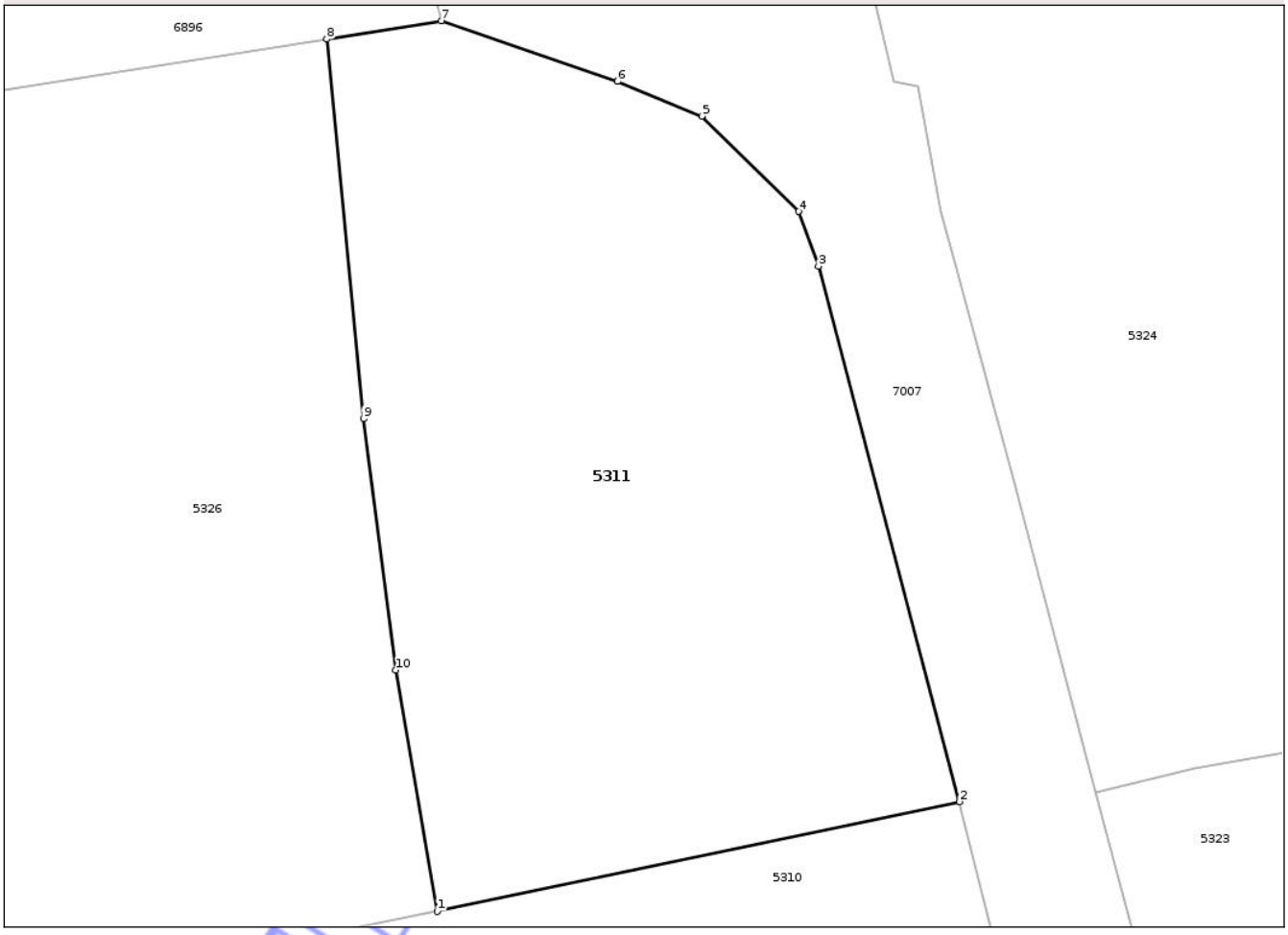
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102279	Din acte: 500 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	474	87	1870/2/1/4	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.075,921 478.188,372	2	443.094,148 478.192,197	18.624
2	443.094,148 478.192,197	3	443.089,231 478.210,887	19.326
3	443.089,231 478.210,887	4	443.088,536 478.212,792	2.028
4	443.088,536 478.212,792	5	443.085,154 478.216,123	4.747
5	443.085,154 478.216,123	6	443.082,219 478.217,33	3.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.082,219 478.217,33	7	443.076,067 478.219,45	6.507
7	443.076,067 478.219,45	8	443.072,069 478.218,812	4.049
8	443.072,069 478.218,812	9	443.073,35 478.205,564	13.31
9	443.073,35 478.205,564	10	443.074,465 478.196,792	8.843
10	443.074,465 478.196,792	1	443.075,921 478.188,372	8.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074/Daia
Nr. cadastral vechi:738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103988	Din acte: 588 Masurata: 644	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14819 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 53, din 08/02/2023 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA ROXANA-MARIA**, si sotul 2) **DUMA DĂNUŢ-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14819 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 53, din 08/02/2023 emis de NP BUTIU LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN MARIOARA** 2) **PĂCURAR CRISTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103988	Din acte: 588 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	644	87	1870/1/5/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.045,011 478.172,852	2	443.044,234 478.180,954	8.139
2	443.044,234 478.180,954	3	443.044,115 478.182,194	1.246
3	443.044,115 478.182,194	4	443.043,987 478.183,603	1.415
4	443.043,987 478.183,603	5	443.040,697 478.183,525	3.291
5	443.040,697 478.183,525	6	443.039,695 478.193,819	10.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.039,695 478.193,819	7	443.020,711 478.191,41	19.136
7	443.020,711 478.191,41	8	443.018,91 478.208,78	17.463
8	443.018,91 478.208,78	9	443.015,334 478.208,009	3.658
9	443.015,334 478.208,009	10	443.017,973 478.167,429	40.666
10	443.017,973 478.167,429	11	443.029,676 478.169,705	11.922
11	443.029,676 478.169,705	12	443.039,856 478.171,685	10.371
12	443.039,856 478.171,685	1	443.045,011 478.172,852	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149/Daia
Nr. cadastral vechi:406/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103938	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32006 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 188, din 30/03/2023 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUVAINA GHEORGHE**, si sotia 2) **ŞUVAINA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

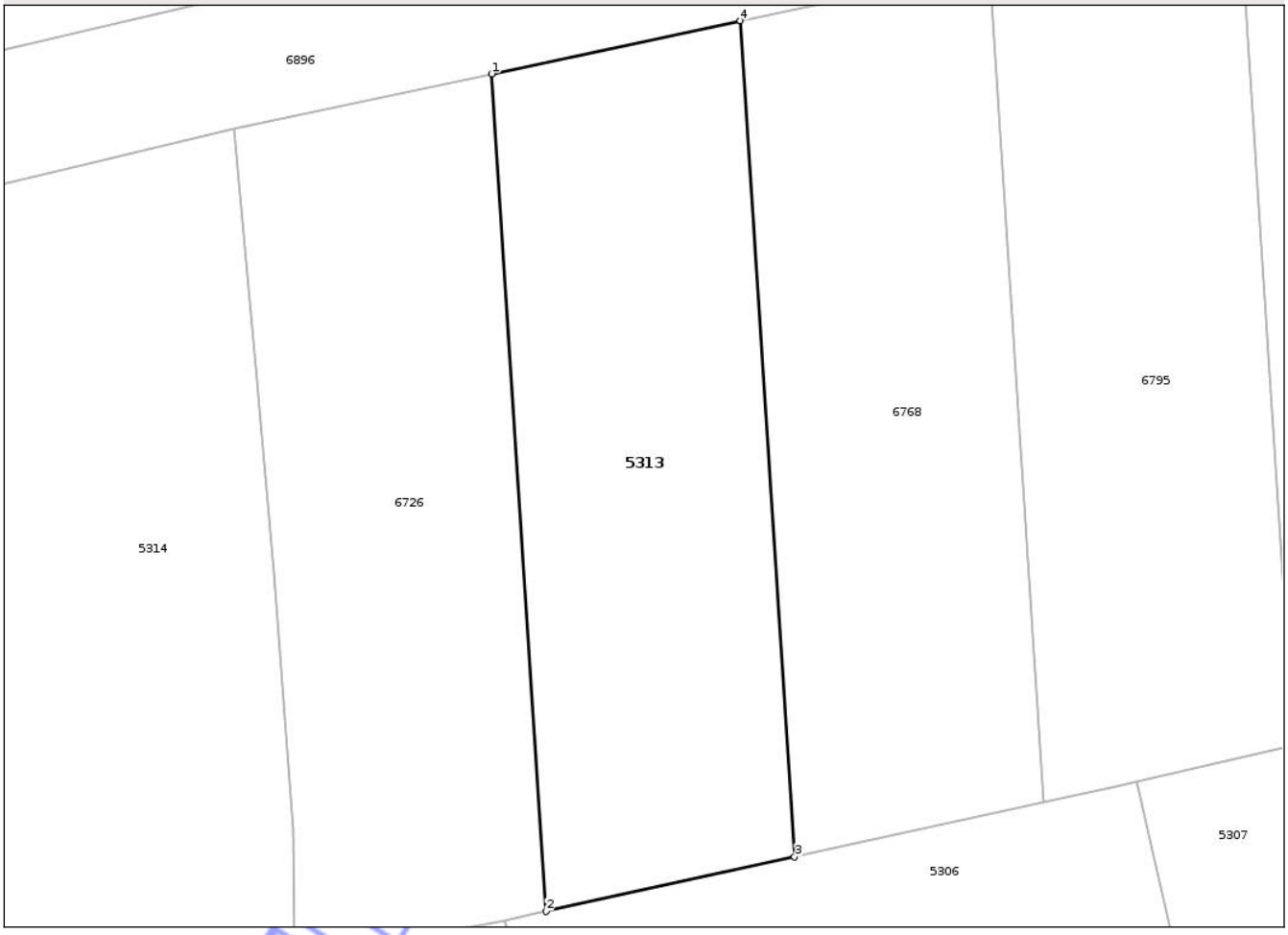
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103938	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	504	87	1870/1/5/1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.978,794 478.200,217	2	442.981,454 478.159,309	40.994
2	442.981,454 478.159,309	3	442.993,602 478.161,983	12.439
3	442.993,602 478.161,983	4	442.990,947 478.202,808	40.911
4	442.990,947 478.202,808	1	442.978,794 478.200,217	12.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044/Daia
Nr. topografic:765/1/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101814	1.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80018 / 20/09/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din L.17/2014	A1
108215 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 2214, din 19/09/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLOTOR MIHAI-FLORIN**, și soția 2) **BLOTOR AURORA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

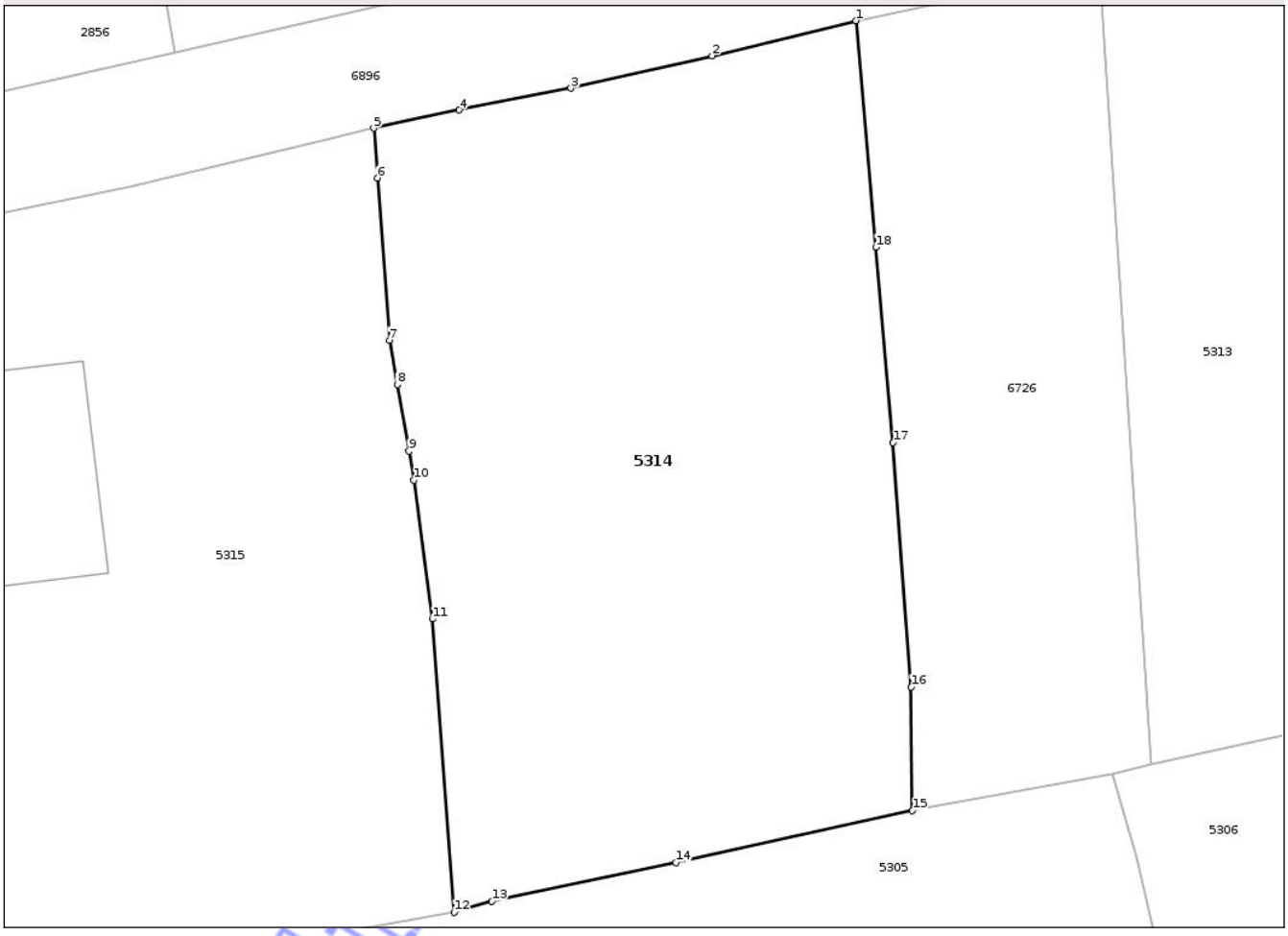
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101814	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1870/1/5/2	765/1/5/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.966,247 478.197,541	2	442.958,839 478.195,738	7.624
2	442.958,839 478.195,738	3	442.951,583 478.194,072	7.445
3	442.951,583 478.194,072	4	442.945,833 478.192,951	5.858
4	442.945,833 478.192,951	5	442.941,435 478.192,019	4.496
5	442.941,435 478.192,019	6	442.941,632 478.189,461	2.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.941,632 478.189,461	7	442.942,243 478.181,121	8.362
7	442.942,243 478.181,121	8	442.942,646 478.178,843	2.313
8	442.942,646 478.178,843	9	442.943,25 478.175,425	3.471
9	442.943,25 478.175,425	10	442.943,512 478.173,945	1.503
10	442.943,512 478.173,945	11	442.944,461 478.166,808	7.2
11	442.944,461 478.166,808	12	442.945,577 478.151,729	15.12
12	442.945,577 478.151,729	13	442.947,515 478.152,309	2.023
13	442.947,515 478.152,309	14	442.956,981 478.154,291	9.671
14	442.956,981 478.154,291	15	442.969,155 478.156,959	12.463
15	442.969,155 478.156,959	16	442.969,088 478.163,315	6.356
16	442.969,088 478.163,315	17	442.968,158 478.175,874	12.593
17	442.968,158 478.175,874	18	442.967,273 478.185,904	10.069
18	442.967,273 478.185,904	1	442.966,247 478.197,541	11.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:905/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101212	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101212-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA - S+P+M, compusa din: la subsol: centrala termica, 2 pivnite; la parter: hol cu scari, living, baie, camera, bucatarie; la mansarda: hol, 3 camere, baie, balcon. Anul construirii: 2011-2016. Numar de nivele: 3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28863 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 3, din 29/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 21 din 08.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act notarial nr 429 din 28.07.2015, emis de B.I.N. MARINOVICI OANA ANDREEA;act administrativ nr 3 din 22.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 78 din 19.08.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 24 din 03.11.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 1181 din 10.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B7	se noteaza respingerea cererii depuse de Strajean Iacob Dumitru si Strajean Irina avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1	A1
68775 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 1061, din 10/07/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA (Contract de Vânzare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TALABĂ RADU**, si sotia 2) **TALABĂ MIHAELA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101212	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	87	1870/1/4	-	
2	faneata	DA	750	87	1870/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101212-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA - S+P+M, compusa din: la subsol: centrala termica, 2 pivnite; la parter: hol cu scari, living, baie, camera, bucatarie; la mansarda: hol, 3 camere, baie, balcon. Anul construirii: 2011-2016. Numar de nivele: 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.926,746 478.148,003	2	442.928,305 478.148,089	1.561
2	442.928,305 478.148,089	3	442.930,325 478.148,604	2.085
3	442.930,325 478.148,604	4	442.937,654 478.150,309	7.525
4	442.937,654 478.150,309	5	442.945,577 478.151,729	8.049
5	442.945,577 478.151,729	6	442.944,461 478.166,808	15.12
6	442.944,461 478.166,808	7	442.943,512 478.173,945	7.2
7	442.943,512 478.173,945	8	442.943,25 478.175,425	1.503
8	442.943,25 478.175,425	9	442.942,646 478.178,843	3.471
9	442.942,646 478.178,843	10	442.942,243 478.181,121	2.313
10	442.942,243 478.181,121	11	442.941,632 478.189,461	8.362
11	442.941,632 478.189,461	12	442.941,435 478.192,019	2.566
12	442.941,435 478.192,019	13	442.938,984 478.191,455	2.515
13	442.938,984 478.191,455	14	442.928,839 478.188,972	10.444
14	442.928,839 478.188,972	15	442.917,147 478.186,594	11.931
15	442.917,147 478.186,594	16	442.917,684 478.180,684	5.934
16	442.917,684 478.180,684	17	442.917,809 478.179,313	1.377
17	442.917,809 478.179,313	18	442.918,322 478.169,459	9.867
18	442.918,322 478.169,459	19	442.921,414 478.147,248	22.425
19	442.921,414 478.147,248	20	442.925,5 478.147,919	4.141
20	442.925,5 478.147,919	1	442.926,746 478.148,003	1.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902/Daia
Nr. topografic:765/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104135	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104135-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104135-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14455 / 03/12/1998		
Act Notarial nr. 474 din 1998, din 03/12/1998 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DICU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104135	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	87	1870/1/1	765/1/1	
2	livada	DA	864	87	1870/1/1	765/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104135-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104135-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.921,414 478.147,248	2	442.918,322 478.169,459	22.425
2	442.918,322 478.169,459	3	442.917,809 478.179,313	9.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.917,809 478.179,313	4	442.917,684 478.180,684	1.377
4	442.917,684 478.180,684	5	442.917,147 478.186,594	5.934
5	442.917,147 478.186,594	6	442.911,291 478.185,246	6.009
6	442.911,291 478.185,246	7	442.892,975 478.181,248	18.747
7	442.892,975 478.181,248	8	442.894,614 478.169,088	12.27
8	442.894,614 478.169,088	9	442.895,075 478.160,039	9.061
9	442.895,075 478.160,039	10	442.895,222 478.157,172	2.871
10	442.895,222 478.157,172	11	442.895,983 478.149,311	7.898
11	442.895,983 478.149,311	12	442.896,593 478.142,559	6.779
12	442.896,593 478.142,559	13	442.898,383 478.142,8	1.806
13	442.898,383 478.142,8	14	442.916,284 478.145,749	18.142
14	442.916,284 478.145,749	1	442.921,414 478.147,248	5.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903/Daia
Nr. topografic:765/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101578	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101578-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ADAPOST AGRICOL - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37042 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 92, din 25/03/2025 emis de BNP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU REMUS**, si sotia 2) **LIXANDRU NICOLETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU REMUS** 2) **LIXANDRU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101578	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	87	1870/1/2	765/1/2	
2	livada	DA	928	87	1870/1/2	765/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101578-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ADAPOST AGRICOL - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.871,926 478.138,848	2	442.884,289 478.140,553	12.48
2	442.884,289 478.140,553	3	442.894,834 478.142,036	10.649
3	442.894,834 478.142,036	4	442.896,593 478.142,559	1.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.896,593 478.142,559	5	442.895,983 478.149,311	6.779
5	442.895,983 478.149,311	6	442.895,222 478.157,172	7.898
6	442.895,222 478.157,172	7	442.895,075 478.160,039	2.871
7	442.895,075 478.160,039	8	442.894,614 478.169,088	9.061
8	442.894,614 478.169,088	9	442.892,975 478.181,248	12.27
9	442.892,975 478.181,248	10	442.885,914 478.179,938	7.181
10	442.885,914 478.179,938	11	442.878,913 478.178,735	7.104
11	442.878,913 478.178,735	12	442.876,017 478.178,237	2.939
12	442.876,017 478.178,237	13	442.867,879 478.176,773	8.269
13	442.867,879 478.176,773	14	442.868,922 478.166,997	9.831
14	442.868,922 478.166,997	15	442.869,795 478.158,821	8.222
15	442.869,795 478.158,821	16	442.869,929 478.157,565	1.263
16	442.869,929 478.157,565	1	442.871,926 478.138,848	18.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204N/Daia
Nr. cadastral vechi:521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103909	Din acte: 2.000 Masurata: 1.967	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103909-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51327 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1933, din 08/07/2003 emis de BN BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de Rachita Raluca Flavia pentru indreptare eroare materiala	A1
59337 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1933, din 08/07/2003 emis de BN BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 51327/05.06.2018 sens in care se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea cumparatoarei Rachitan Raluca Flavia , in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat de NP Bucsa Radu Gabriel cu nr. 1933/08.07.2003	A1
12780 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 65, din 14/02/2019 emis de CARJE RADU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERTACHE ADRIAN-LAURENȚIU**, si sotia 2) **PERŢACHE MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERTACHE ADRIAN-LAURENȚIU** 2) **PERŢACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103909	Din acte: 2.000 Masurata: 1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	87	1881/1/28	-	
2	livada	DA	1.946	87	1881/1/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103909-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.260,665 477.889,623	2	442.242,307 477.894,946	19.114
3	442.226,774 477.899,451	4	442.224,078 477.900,259	2.814
5	442.205,972 477.905,686	6	442.187,914 477.911,099	18.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.242,307 477.894,946	3	442.226,774 477.899,451	16.173
4	442.224,078 477.900,259	5	442.205,972 477.905,686	18.902
6	442.187,914 477.911,099	7	442.169,899 477.916,499	18.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	442.169,899 477.916,499	8	442.163,605 477.918,386	6.571
9	442.150,92 477.922,18	10	442.127,462 477.929,198	24.485
11	442.125,187 477.929,883	12	442.121,783 477.920,871	9.633
13	442.123,927 477.920,225	14	442.168,83 477.906,706	46.894
15	442.203,296 477.896,329	16	442.264,601 477.877,871	64.023
17	442.294,885 477.868,753	18	442.312,855 477.863,343	18.767
19	442.313,992 477.867,071	20	442.315,815 477.873,044	6.245
21	442.297,648 477.878,447	22	442.279,284 477.884,223	19.251
23	442.279,148 477.884,263	24	442.266,599 477.887,902	13.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	442.163,605 477.918,386	9	442.150,92 477.922,18	13.24
10	442.127,462 477.929,198	11	442.125,187 477.929,883	2.376
12	442.121,783 477.920,871	13	442.123,927 477.920,225	2.239
14	442.168,83 477.906,706	15	442.203,296 477.896,329	35.994
16	442.264,601 477.877,871	17	442.294,885 477.868,753	31.627
18	442.312,855 477.863,343	19	442.313,992 477.867,071	3.898
20	442.315,815 477.873,044	21	442.297,648 477.878,447	18.953
22	442.279,284 477.884,223	23	442.279,148 477.884,263	0.142
24	442.266,599 477.887,902	1	442.260,665 477.889,623	6.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107417	Din acte: 1.700 Masurata: 1.711	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44775 / 29/06/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15356 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 195, din 23/02/2016 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA '' SWISSINVEST'' SRL**, CIF:19502652	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107417	Din acte: 1.700 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.690	128	2753/23	-	Nr. parcela 2753/28 gresit in CF
2	arabil	NU	21	128	2753/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.294,14 475.865,195	2	442.153,29 476.166,038	332.183
2	442.153,29 476.166,038	3	442.151,392 476.170,092	4.476
3	442.151,392 476.170,092	4	442.146,959 476.167,572	5.099
4	442.146,959 476.167,572	5	442.148,629 476.164,006	3.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.148,629 476.164,006	6	442.289,661 475.862,774	332.612
6	442.289,661 475.862,774	1	442.294,14 475.865,195	5.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106599	653	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

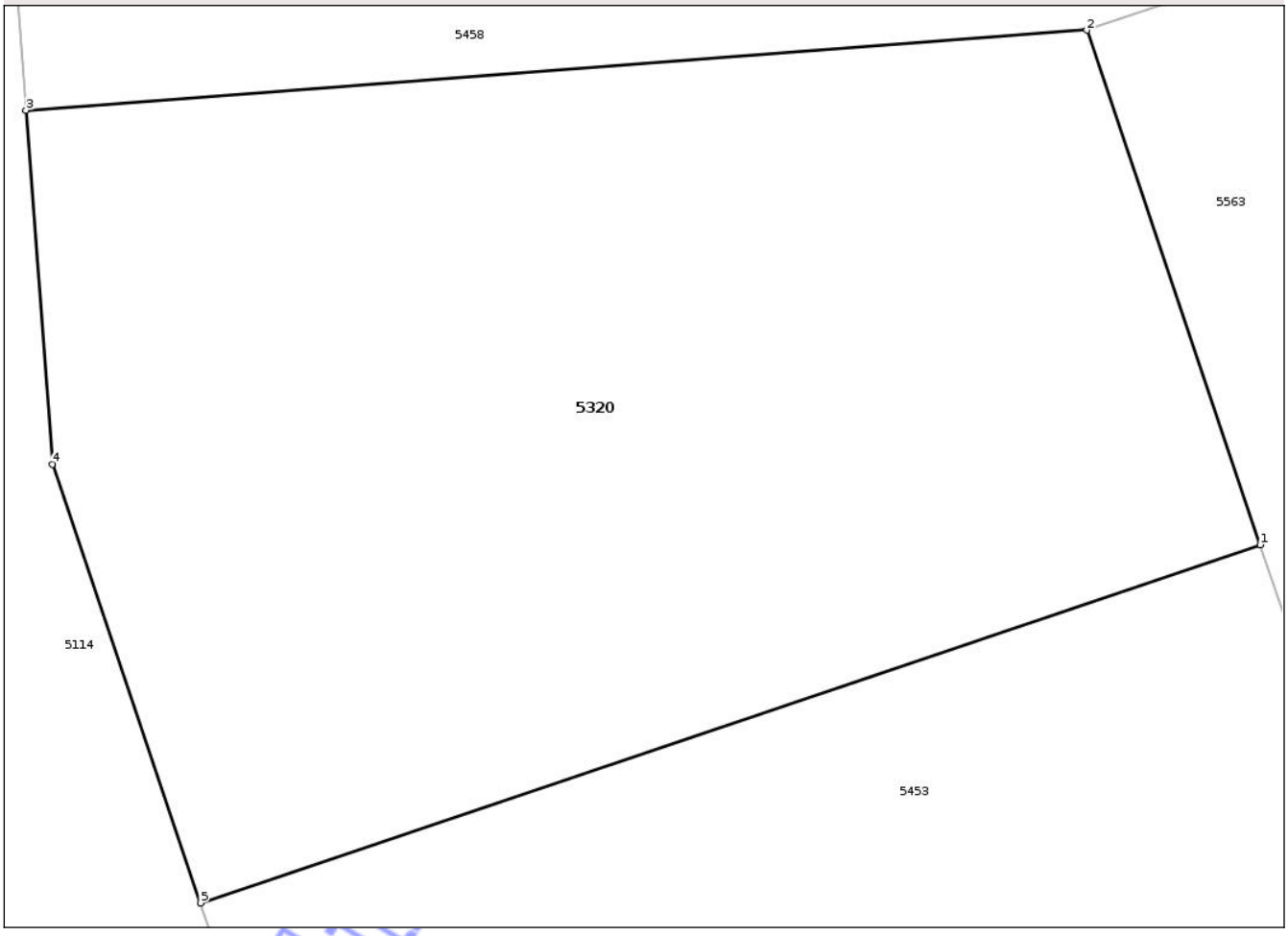
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106599	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	130	2772/1/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.238,683 475.611,592	2	442.233,565 475.626,752	16.001
2	442.233,565 475.626,752	3	442.202,267 475.624,394	31.387
3	442.202,267 475.624,394	4	442.203,053 475.613,961	10.463
4	442.203,053 475.613,961	5	442.207,416 475.601,037	13.641
5	442.207,416 475.601,037	1	442.238,683 475.611,592	33.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106575	1.036	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

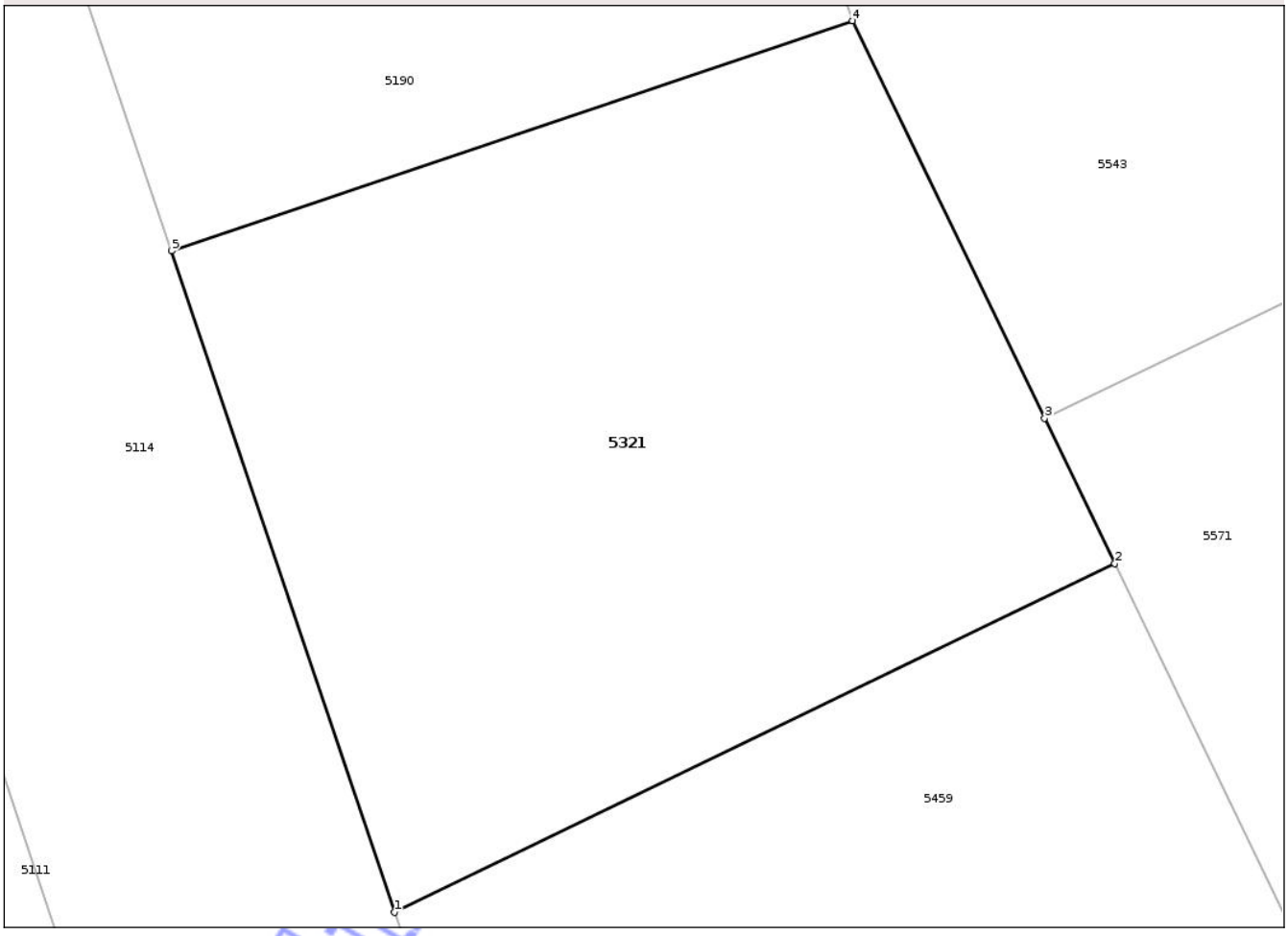
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106575	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	130	2772/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.209,286 475.364,144	2	442.242,352 475.380,141	36.732
2	442.242,352 475.380,141	3	442.239,132 475.386,799	7.396
3	442.239,132 475.386,799	4	442.230,317 475.405,018	20.239
4	442.230,317 475.405,018	5	442.199,051 475.394,463	33.0
5	442.199,051 475.394,463	1	442.209,286 475.364,144	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103/Daia
Nr. topografic:766/1/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101226	Din acte: 500 Masurata: 527	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5795 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 2978 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA NICOLAE**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103/Daia)	
49888 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 55, din 16/09/2010 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MITREA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITREA NICOLAE COSMIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITREA IOAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

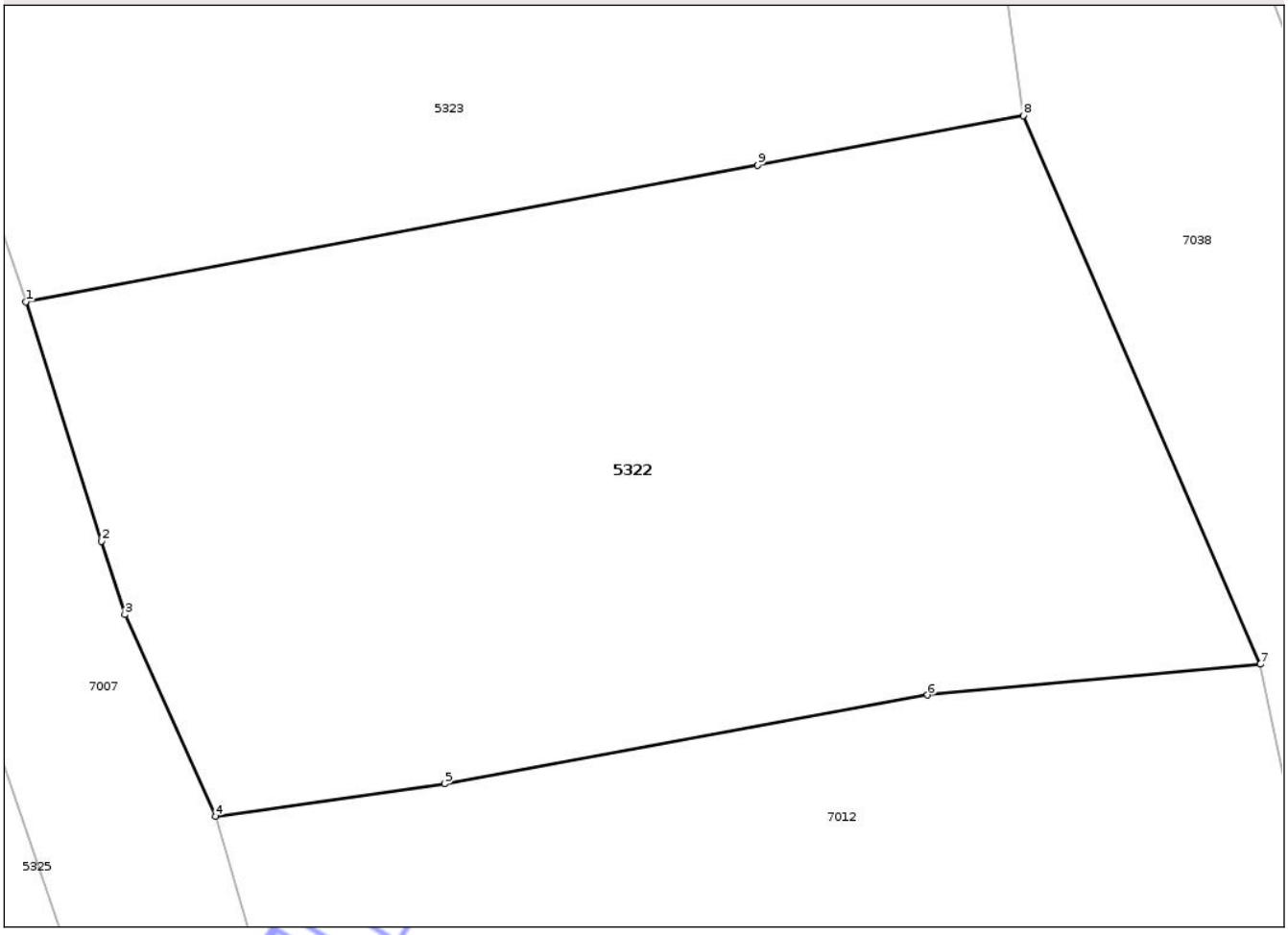
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101226	Din acte: 500 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	87	1670/16/2	766/1/2/2/2	
2	faneata	DA	447	87	1670/16/2	766/1/2/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.107,173 478.163,524	2	443.109,464 478.156,274	7.603
2	443.109,464 478.156,274	3	443.110,164 478.154,059	2.323
3	443.110,164 478.154,059	4	443.112,911 478.147,954	6.695
4	443.112,911 478.147,954	5	443.119,836 478.148,943	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.119,836 478.148,943	6	443.134,45 478.151,625	14.858
6	443.134,45 478.151,625	7	443.144,514 478.152,557	10.107
7	443.144,514 478.152,557	8	443.137,344 478.169,15	18.076
8	443.137,344 478.169,15	9	443.129,316 478.167,653	8.166
9	443.129,316 478.167,653	1	443.107,173 478.163,524	22.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128N Daia
Nr. cadastral vechi:342/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100477	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29712 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1011, din 31/05/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZAN IRINA**, n.Chiorean	
60833 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
74609 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 984, din 25/08/2017 emis de POPESCU ROXANA;		
B8	se noteaza respingerea capatului de cerere formulat de NP Popescu Roxana , avand ca obiect notare act de lichidare a regimului comunitatii legale	A1
Act Notarial nr. 24, din 25/08/2017 emis de POPESCU ROXANA, DOS. SUCC. 1/2017;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOZAN IRINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOZAN ALINA-ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

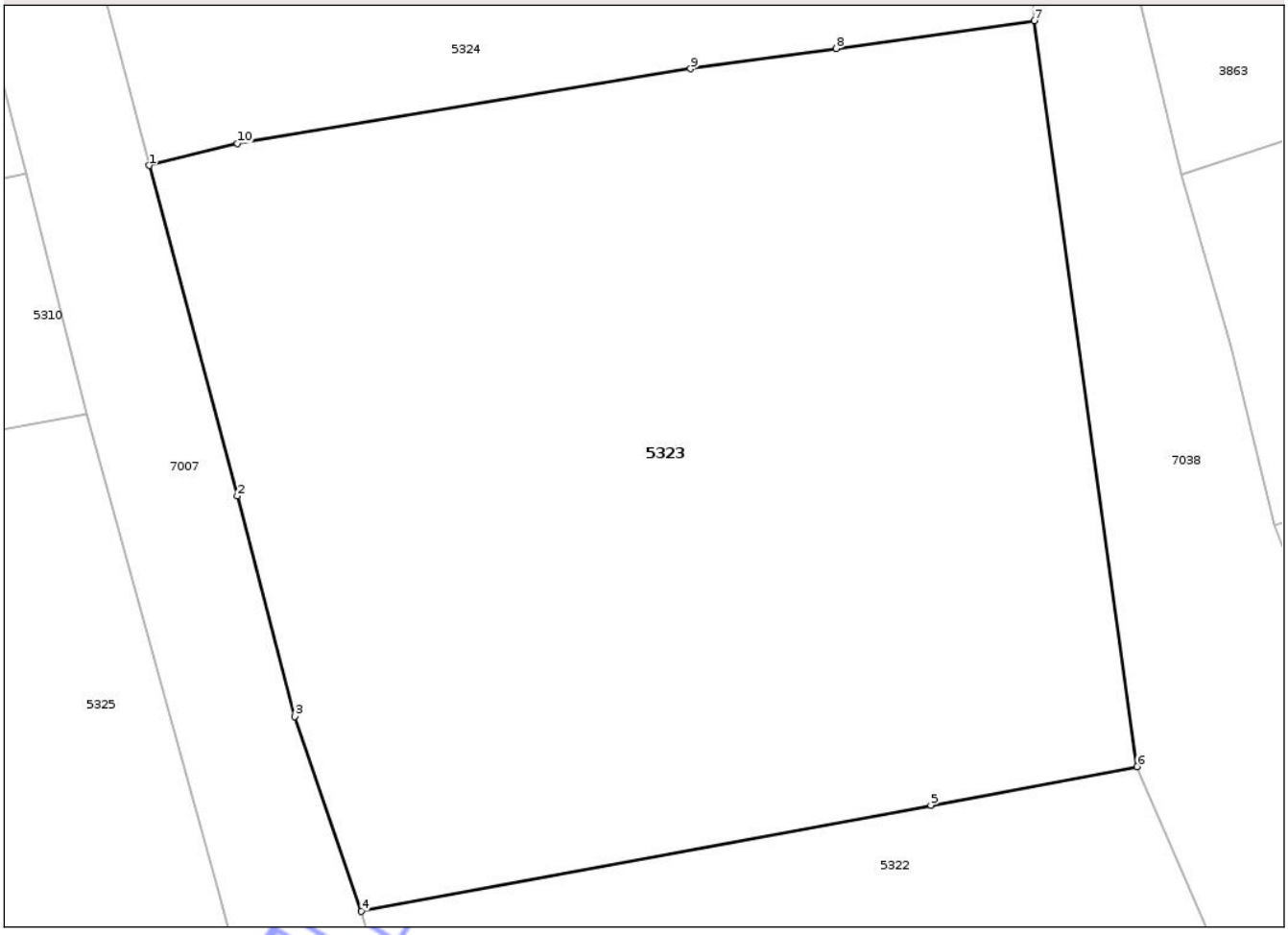
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100477	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	985	87	1670/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.098,915 478.192,519	2	443.102,352 478.179,676	13.295
2	443.102,352 478.179,676	3	443.104,585 478.171,095	8.867
3	443.104,585 478.171,095	4	443.107,173 478.163,524	8.001
4	443.107,173 478.163,524	5	443.129,316 478.167,653	22.525
5	443.129,316 478.167,653	6	443.137,344 478.169,15	8.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.137,344 478.169,15	7	443.133,331 478.198,152	29.278
7	443.133,331 478.198,152	8	443.125,635 478.197,073	7.771
8	443.125,635 478.197,073	9	443.119,971 478.196,28	5.719
9	443.119,971 478.196,28	10	443.102,347 478.193,383	17.861
10	443.102,347 478.193,383	1	443.098,915 478.192,519	3.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128N Daia
Nr. cadastral vechi:342/1
Nr. topografic:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100476	Din acte: 800 Masurata: 1.051	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA S+P, COMPUSA DIN: - LA SUBSOL: 1 PIVNITA, LA PARTER: SALA DE PREPARARE, MAGAZIE SCULE, HOL, CASA SCARII, TERASA, LA MANSARDA: 2 CAMERE PREPARARE ALIMENTE, DEPOZIT MATERIALE FINITE, VESTIAR, HOL, CASA SCARII SI BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49089 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 2371 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conform inch. 18892/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOGU DARIUS COSMIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100214/Rosia, inscrisa prin inchierea nr. 18892 din 28-SEP-05;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conform inch. 18892/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOGU IOAN** 2) **CIOGU MELANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100214/Rosia, inscrisa prin inchierea nr. 18892 din 28-SEP-05;	
67713 / 30/12/2010		
Act Administrativ nr. 14/6197, din 02/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr. 171/31-01-2011 emis de NP VISEA; act notarial nr. 170/31-01-2011 emis de NP VISEA; act administrativ nr. 7/15-02-2007 emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr. 6/01-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROROSIA; act administrativ nr. 6197/02-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOGU IOAN** 2) **CIOGU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

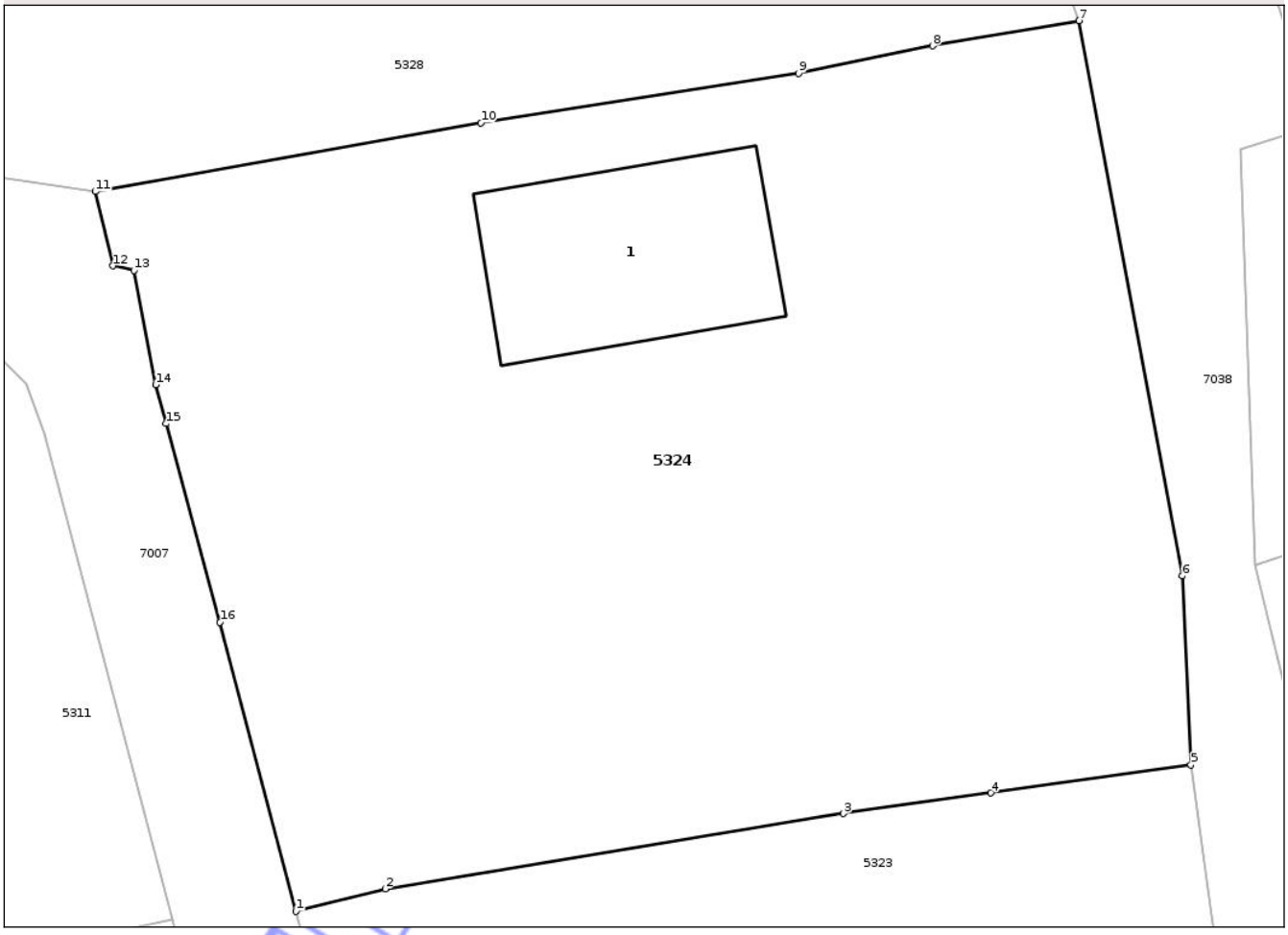
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100476	Din acte: 800 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	87	1670/18/1	342	
2	faneata	DA	971	87	1670/18/1	342	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA S+P, COMPUSA DIN: - LA SUBSOL: 1 PIVNITA, LA PARTER: SALA DE PREPARARE, MAGAZIE SCULE, HOL, CASA SCARII, TERASA, LA MANSARDA: 2 CAMERE PREPARARE ALIMENTE, DEPOZIT MATERIALE FINITE, VESTIAR, HOL, CASA SCARII SI BALCON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.098,915 478.192,519	2	443.102,347 478.193,383	3.539
2	443.102,347 478.193,383	3	443.119,971 478.196,28	17.861
3	443.119,971 478.196,28	4	443.125,635 478.197,073	5.719
4	443.125,635 478.197,073	5	443.133,331 478.198,152	7.771
5	443.133,331 478.198,152	6	443.133,008 478.205,414	7.269
6	443.133,008 478.205,414	7	443.129,037 478.226,762	21.714
7	443.129,037 478.226,762	8	443.123,399 478.225,796	5.72
8	443.123,399 478.225,796	9	443.118,241 478.224,734	5.266
9	443.118,241 478.224,734	10	443.106,029 478.222,838	12.358
10	443.106,029 478.222,838	11	443.091,201 478.220,192	15.062
11	443.091,201 478.220,192	12	443.091,876 478.217,336	2.935
12	443.091,876 478.217,336	13	443.092,682 478.217,157	0.826
13	443.092,682 478.217,157	14	443.093,519 478.212,763	4.473
14	443.093,519 478.212,763	15	443.093,923 478.211,272	1.545
15	443.093,923 478.211,272	16	443.095,994 478.203,635	7.913
16	443.095,994 478.203,635	1	443.098,915 478.192,519	11.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1055/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101063	Din acte: 1.470 Masurata: 1.368	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9980 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 1519 din 2004, din 07/09/2004 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEA ANA** 2) **BOLDEA EUGEN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055/Daia)	
60905 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
63654 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. T3-2979, din 04/09/2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B4	Se noteaza in temeiul Legii 17/2014 si a normelor metodologice din 2014 (art.5 A alin. 2) avizul negativ nr. T3-2979 din 04.09.2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare - cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare pentru imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101063	Din acte: 1.470 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.368	87	1870/2/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.110,107 478.139,029	2	443.102,526 478.161,014	23.255
2	443.102,526 478.161,014	3	443.101,65 478.164,132	3.239
3	443.101,65 478.164,132	4	443.096,469 478.182,881	19.452
4	443.096,469 478.182,881	5	443.083,916 478.180,478	12.781
5	443.083,916 478.180,478	6	443.068,646 478.177,431	15.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.068,646 478.177,431	7	443.078,949 478.132,465	46.131
7	443.078,949 478.132,465	8	443.095,088 478.135,758	16.472
8	443.095,088 478.135,758	9	443.108,796 478.138,672	14.014
9	443.108,796 478.138,672	1	443.110,107 478.139,029	1.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1546 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102278	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37127 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 252, din 18/04/2023 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA DĂNUŢ-IOAN**, si sotia 2) **DUMA ROXANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

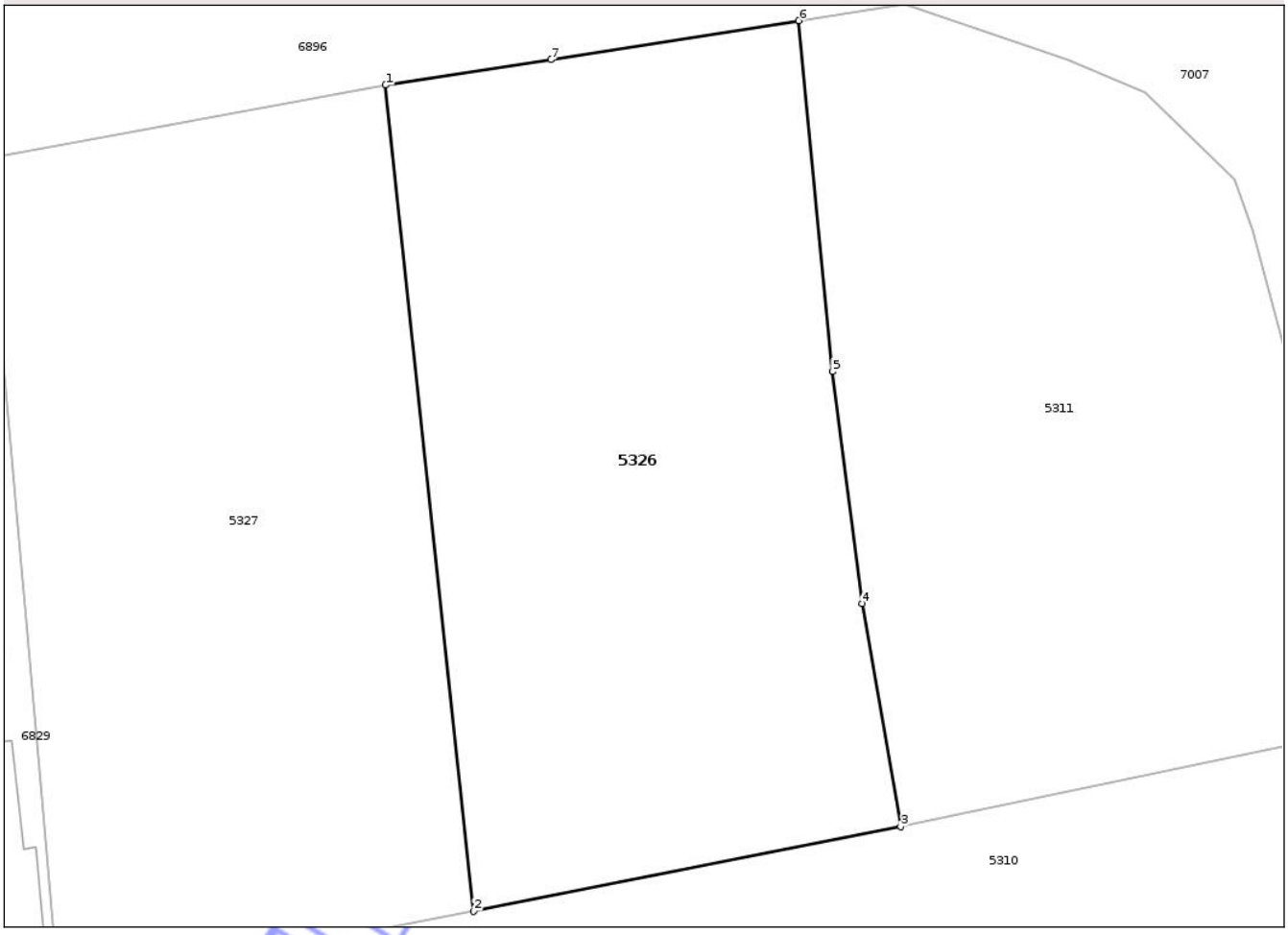
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102278	Din acte: 500 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	492	87	1870/2/1/3	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.056,451 478.216,376	2	443.059,781 478.185,167	31.386
2	443.059,781 478.185,167	3	443.075,921 478.188,372	16.455
3	443.075,921 478.188,372	4	443.074,465 478.196,792	8.545
4	443.074,465 478.196,792	5	443.073,35 478.205,564	8.843
5	443.073,35 478.205,564	6	443.072,069 478.218,812	13.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.072,069 478.218,812	7	443.062,697 478.217,341	9.487
7	443.062,697 478.217,341	1	443.056,451 478.216,376	6.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1546 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102277	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37129 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 252, din 18/04/2023 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA DĂNUŢ-IOAN**, si sotia 2) **DUMA ROXANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

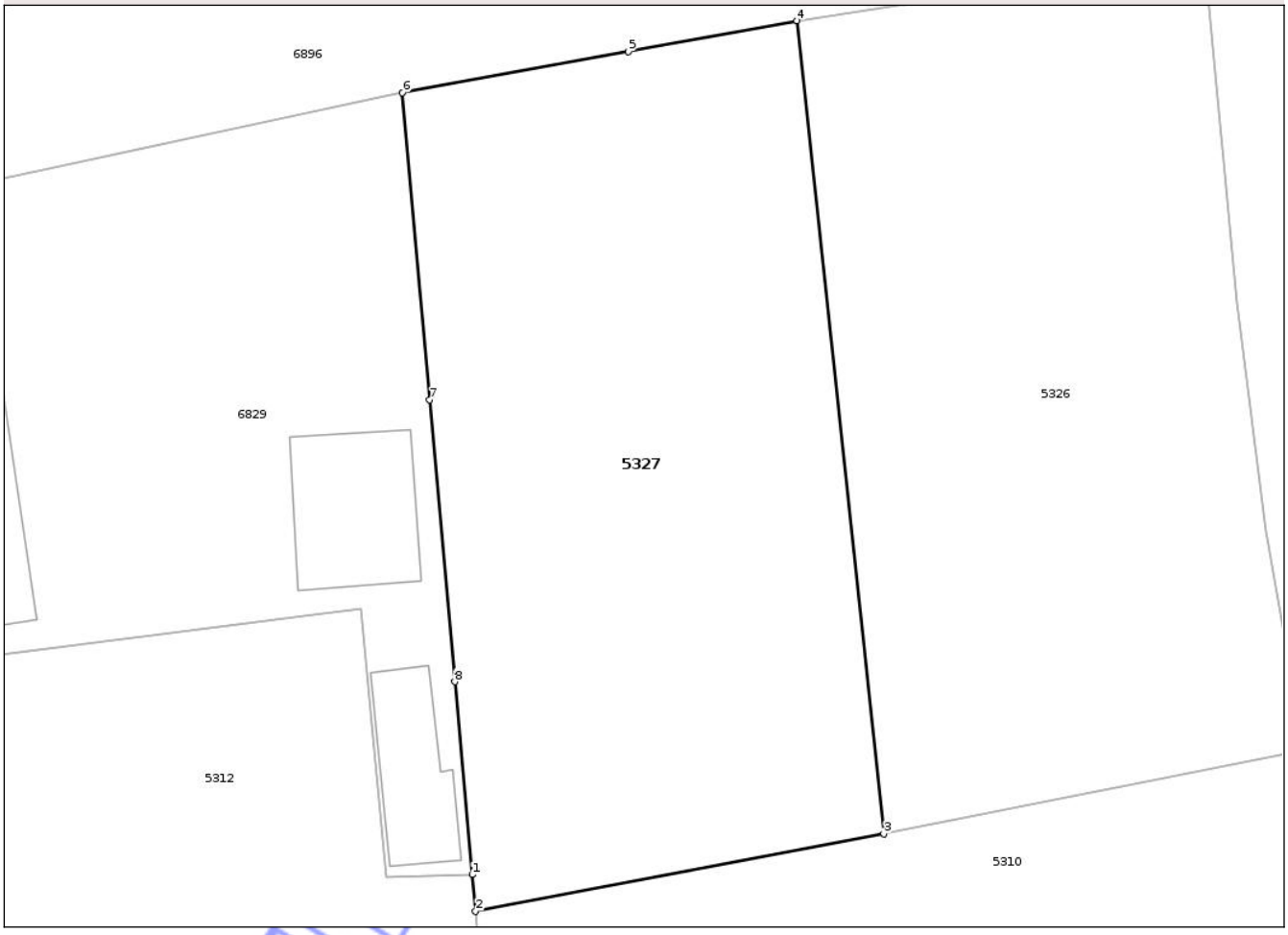
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102277	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	491	87	1870/2/1/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.043,987 478.183,603	2	443.044,115 478.182,194	1.415
2	443.044,115 478.182,194	3	443.059,781 478.185,167	15.946
3	443.059,781 478.185,167	4	443.056,451 478.216,376	31.386
4	443.056,451 478.216,376	5	443.049,983 478.215,194	6.575
5	443.049,983 478.215,194	6	443.041,307 478.213,609	8.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.041,307 478.213,609	7	443.042,355 478.201,827	11.829
7	443.042,355 478.201,827	8	443.043,317 478.191,009	10.861
8	443.043,317 478.191,009	1	443.043,987 478.183,603	7.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106435	1.769	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106435-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	106435-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36056 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 610, din 27/04/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODĂU FLORIN - ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODĂU FLORIN - ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106435	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	87	1670/19	-	
2	faneata	DA	1.519	87	1670/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106435-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	106435-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	443.075,259 478.222,631	2	443.091,201 478.220,192	16.127
2	443.091,201 478.220,192	3	443.106,029 478.222,838	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.106,029 478.222,838	4	443.118,241 478.224,734	12.358
4	443.118,241 478.224,734	5	443.123,399 478.225,796	5.266
5	443.123,399 478.225,796	6	443.129,037 478.226,762	5.72
6	443.129,037 478.226,762	7	443.126,022 478.234,995	8.768
7	443.126,022 478.234,995	8	443.133,672 478.236,892	7.882
8	443.133,672 478.236,892	9	443.129,308 478.249,17	13.03
9	443.129,308 478.249,17	10	443.124,834 478.257,642	9.581
10	443.124,834 478.257,642	11	443.102,784 478.251,783	22.815
11	443.102,784 478.251,783	12	443.068,875 478.242,773	35.086
12	443.068,875 478.242,773	13	443.066,532 478.238,587	4.797
13	443.066,532 478.238,587	14	443.063,946 478.236,043	3.628
14	443.063,946 478.236,043	15	443.059,482 478.229,16	8.204
15	443.059,482 478.229,16	16	443.059,509 478.227,578	1.582
16	443.059,509 478.227,578	17	443.061,344 478.226,417	2.171
17	443.061,344 478.226,417	18	443.065,682 478.225,503	4.433
18	443.065,682 478.225,503	19	443.069,053 478.224,492	3.519
19	443.069,053 478.224,492	1	443.075,259 478.222,631	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113824	670	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145876 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 722, din 17/12/2025 emis de BNP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTAR ALEXANDRU**, necăsătorit - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LANG ERICA**, necăsătorită- bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

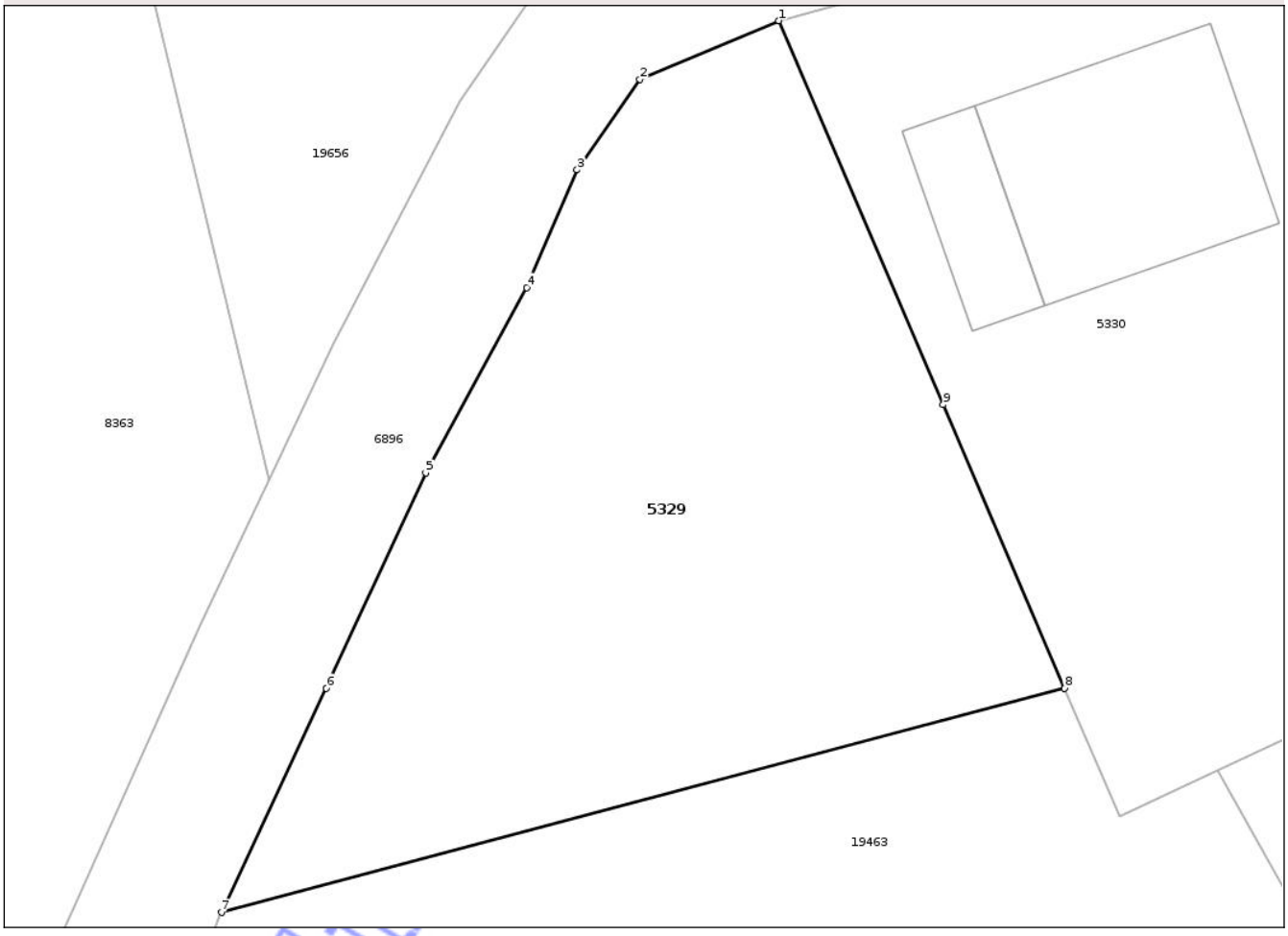
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113824	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	670	87	1670/19/1/1	-	Numar tarla 74 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.100,877 478.298,987	2	443.094,935 478.296,486	6.447
2	443.094,935 478.296,486	3	443.092,256 478.292,615	4.708
3	443.092,256 478.292,615	4	443.090,09 478.287,592	5.47
4	443.090,09 478.287,592	5	443.085,775 478.279,67	9.021
5	443.085,775 478.279,67	6	443.081,53 478.270,477	10.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.081,53 478.270,477	7	443.077,045 478.260,906	10.57
7	443.077,045 478.260,906	8	443.113,101 478.270,486	37.307
8	443.113,101 478.270,486	9	443.107,91 478.282,59	13.17
9	443.107,91 478.282,59	1	443.100,877 478.298,987	17.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339 N
Nr. cadastral vechi:297/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101273	Din acte: 670 Masurata: 714	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101273-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101273-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48683 / 10/09/2010		
Act Notarial nr. 1711, din 08/09/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATIU SORIN**, si sotia 2) **RATIU FLORINELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RATIU SORIN** 2) **RATIU FLORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

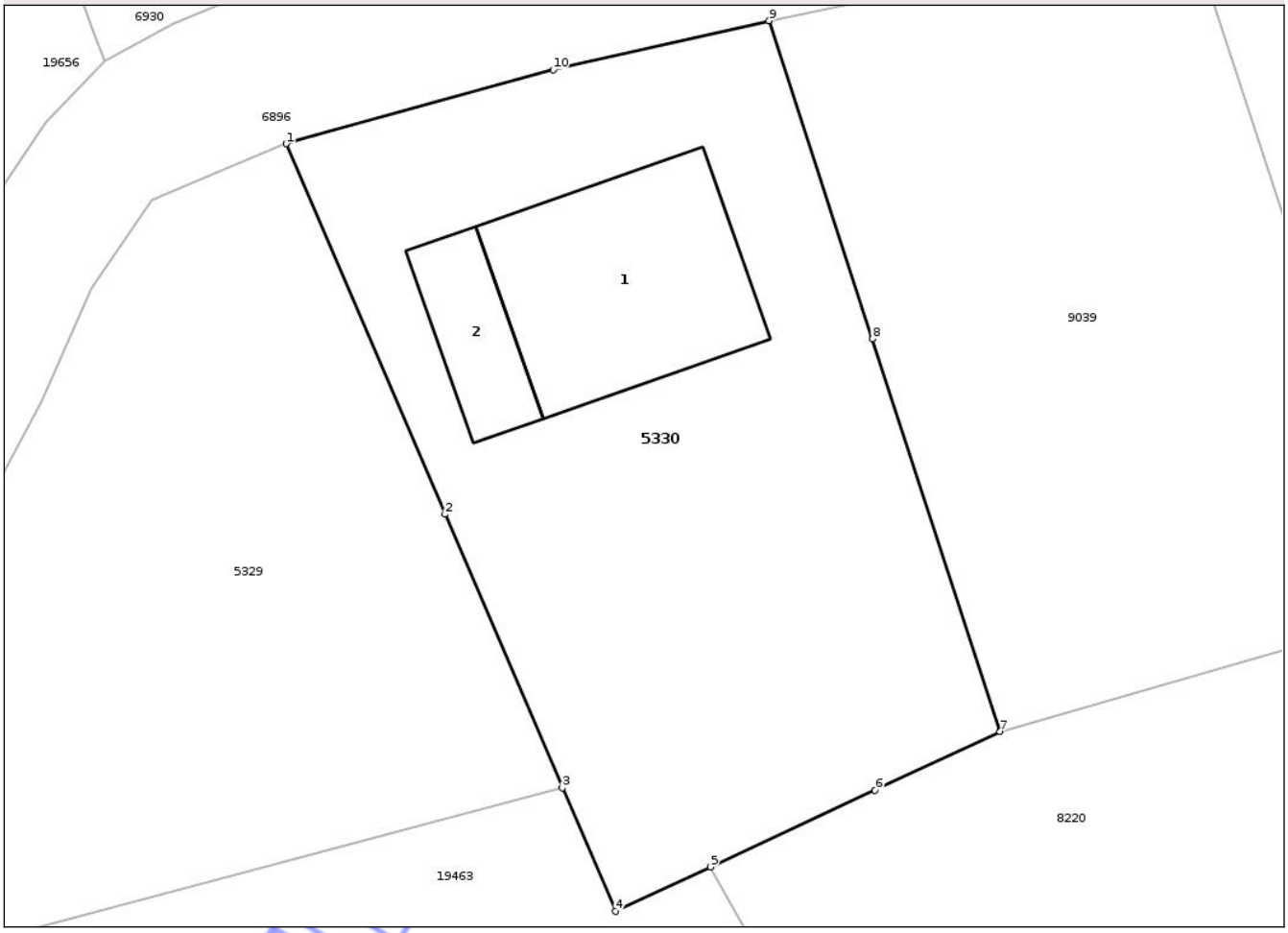
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101273	Din acte: 670 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	87	1857/4/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101273-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101273-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.100,877 478.298,987	2	443.107,91 478.282,59	17.842
2	443.107,91 478.282,59	3	443.113,101 478.270,486	13.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.113,101 478.270,486	4	443.115,441 478.265,03	5.937
4	443.115,441 478.265,03	5	443.119,65 478.266,994	4.645
5	443.119,65 478.266,994	6	443.126,934 478.270,393	8.038
6	443.126,934 478.270,393	7	443.132,464 478.272,973	6.102
7	443.132,464 478.272,973	8	443.126,82 478.290,346	18.267
8	443.126,82 478.290,346	9	443.122,246 478.304,427	14.805
9	443.122,246 478.304,427	10	443.112,69 478.302,267	9.797
10	443.112,69 478.302,267	1	443.100,877 478.298,987	12.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101024	Din acte: 416 Masurata: 405	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101024-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA - S+P+M, edificata in anul 2019, compusa din: subsol partial - garaj, C.T., pivnita; parter - living, bucatarie, hol, baie, debara, casa scara, balcon; mansarda - 3 camere, baie, hol+casa scara, balcon; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32395 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 511, din 15/06/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD AUREL NICOLAE**, si sotia 2) **VLAD CLAUDIA MARIA**	
45127 / 23/08/2010		
Act Administrativ nr. 195, din 13/08/2010 emis de D.A.D.R. SIBIU (documentatia cadastrala receptionata si avizata de referent Burchea Constantin din cadrul OCPI Sibiu la data de 06.09.2010);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 416 mp teren de sub A1, devenind teren de constructii	A1
112788 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 47, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 2802 din 07.06.2019, emis de Purta Adrian;act administrativ nr 01 din 27.06.2019, emis de Primaria comunei Rosia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD AUREL-NICOLAE**, si sotia 2) **VLAD CLAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

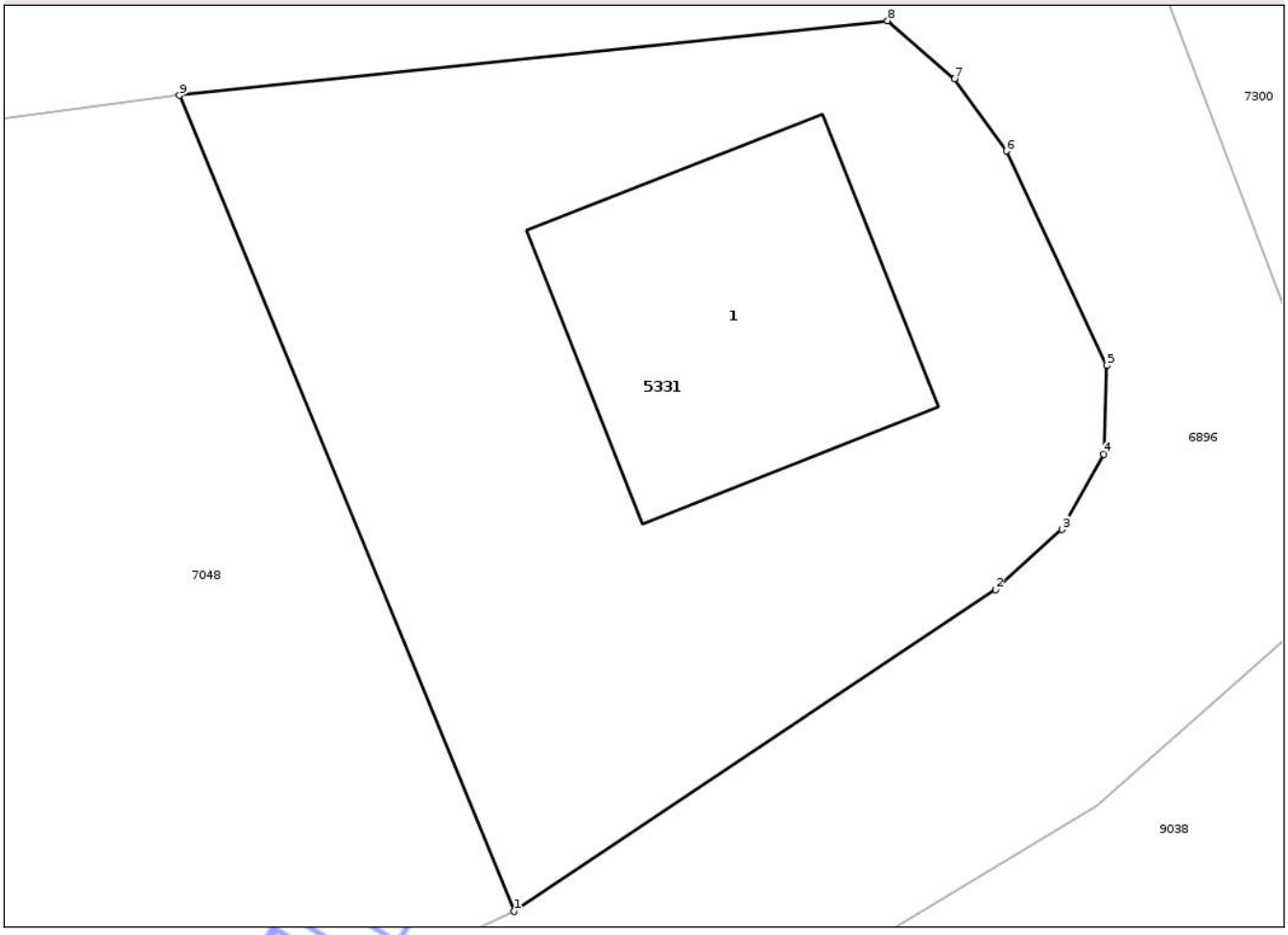
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101024	Din acte: 416 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	87	1857/4/1/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101024-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA - S+P+M, edificata in anul 2019, compusa din: subsol partial - garaj, C.T., pivnita; parter - living, bucatarie, hol, baie, debara, casa scara, balcon; mansarda - 3 camere, baie, hol+casa scara, balcon; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.182,26 478.290,35	2	443.195,807 478.299,389	16.286
2	443.195,807 478.299,389	3	443.197,669 478.301,082	2.517
3	443.197,669 478.301,082	4	443.198,848 478.303,196	2.421
4	443.198,848 478.303,196	5	443.198,926 478.305,688	2.493
5	443.198,926 478.305,688	6	443.196,098 478.311,715	6.658
6	443.196,098 478.311,715	7	443.194,651 478.313,743	2.491
7	443.194,651 478.313,743	8	443.192,769 478.315,379	2.494
8	443.192,769 478.315,379	9	443.172,858 478.313,282	20.021
9	443.172,858 478.313,282	1	443.182,26 478.290,35	24.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA** 2) **GRECU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATU ELENA** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

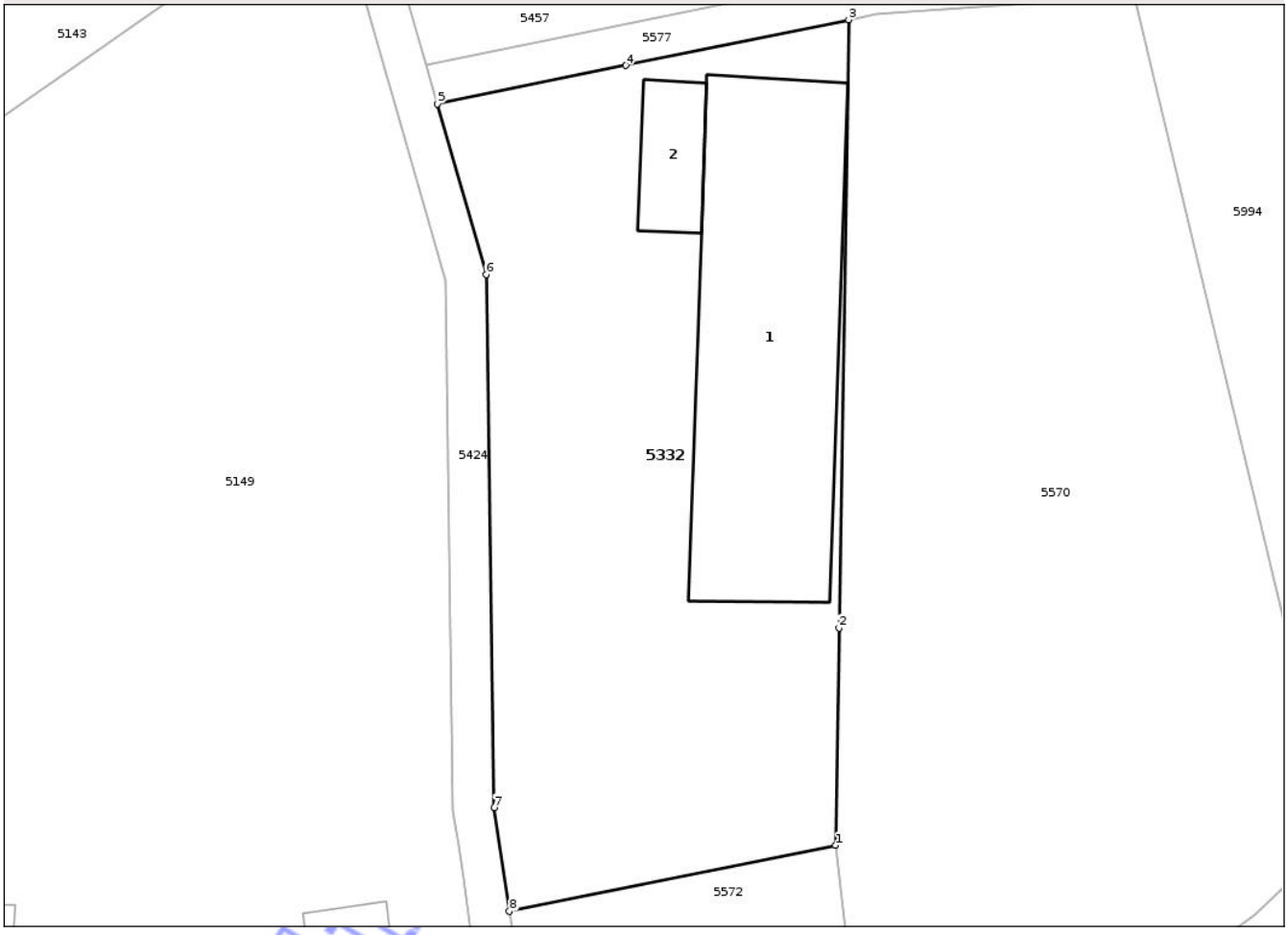
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.272	124	3588/3	-	
2	faneata	NU	1.528	124	3588/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	704	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.240,11 476.695,591	2	442.240,447 476.716,807	21.219
2	442.240,447 476.716,807	3	442.241,39 476.776,185	59.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.241,39 476.776,185	4	442.219,59 476.771,724	22.252
4	442.219,59 476.771,724	5	442.201,194 476.767,96	18.777
5	442.201,194 476.767,96	6	442.205,941 476.751,316	17.308
6	442.205,941 476.751,316	7	442.206,729 476.699,274	52.048
7	442.206,729 476.699,274	8	442.208,225 476.689,151	10.233
8	442.208,225 476.689,151	1	442.240,11 476.695,591	32.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.021	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.021	134	2878,2887/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.854,52 474.463,251	2	442.845,848 474.436,47	28.15
4	442.787,609 474.360,017	5	442.780,112 474.351,041	11.695
7	442.640,124 474.446,987	8	442.605,392 474.497,04	60.923
10	442.574,424 474.542,744	11	442.566,746 474.557,504	16.638
13	442.547,871 474.597,771	14	442.547,769 474.604,821	7.051
16	442.547,133 474.848,707	17	442.550,927 474.980,485	131.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.845,848 474.436,47	3	442.842,289 474.425,476	11.556
5	442.780,112 474.351,041	6	442.665,11 474.421,138	134.681
8	442.605,392 474.497,04	9	442.583,588 474.528,464	38.248
11	442.566,746 474.557,504	12	442.553,083 474.586,098	31.691
14	442.547,769 474.604,821	15	442.548,237 474.744,668	139.848
17	442.550,927 474.980,485	18	442.551,082 474.985,361	4.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.842,289 474.425,476	4	442.787,609 474.360,017	85.292
6	442.665,11 474.421,138	7	442.640,124 474.446,987	35.951
9	442.583,588 474.528,464	10	442.574,424 474.542,744	16.968
12	442.553,083 474.586,098	13	442.547,871 474.597,771	12.784
15	442.548,237 474.744,668	16	442.547,133 474.848,707	104.045
18	442.551,082 474.985,361	19	442.548,208 474.986,088	2.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.548,208 474.986,088	20	442.539,365 474.987,07	8.897
22	442.534,458 474.991,215	23	442.536,015 474.983,417	7.952
25	442.543,132 474.848,743	26	442.544,236 474.744,654	104.095
28	442.544,136 474.714,542	29	442.543,769 474.604,799	109.744
31	442.549,373 474.584,578	32	442.570,935 474.540,774	48.823
34	442.605,164 474.490,706	35	442.607,443 474.487,419	4.0
37	442.662,591 474.417,989	38	442.718,54 474.383,886	65.523
40	442.845,855 474.423,506	41	442.849,654 474.435,238	12.332
43	442.872,535 474.505,906	44	442.884,916 474.543,009	39.114
46	442.905,443 474.602,056	47	442.920,784 474.640,247	41.157
49	442.940,229 474.687,41	50	442.944,231 474.696,607	10.03
52	442.965,236 474.736,422	53	442.974,027 474.751,301	17.282
55	442.984,354 474.766,941	56	442.991,833 474.772,986	9.617
58	443.001,684 474.781,616	59	443.008,954 474.790,264	11.298
61	443.014,517 474.804,6	62	443.019,937 474.822,348	18.557
64	443.032,533 474.847,51	65	443.037,178 474.855,925	9.612
67	443.048,31 474.871,409	68	443.057,412 474.881,223	13.385
70	443.067,812 474.892,835	71	443.069,845 474.895,105	3.047
73	443.088,21 474.922,444	74	443.099,407 474.946,796	26.803
76	443.104,744 474.978,696	77	443.105,707 474.987,902	9.256
79	443.105,935 475.051,265	80	443.105,923 475.055,265	4.0
82	443.105,724 475.090,71	83	443.103,928 475.124,306	33.644
85	443.104,088 475.133,417	86	443.107,286 475.169,288	36.013
88	443.117,015 475.223,072	89	443.121,837 475.239,787	17.397
91	443.129,307 475.249,796	92	443.145,725 475.262,856	20.979
94	443.126,534 475.252,702	95	443.120,275 475.245,551	9.503
97	443.113,119 475.223,997	98	443.106,482 475.188,632	35.982
100	443.100,092 475.133,63	101	443.099,926 475.124,234	9.397
103	443.101,889 475.066,682	104	443.101,998 475.030,414	36.268
106	443.100,767 474.979,117	107	443.098,724 474.960,024	19.202
109	443.084,697 474.924,38	110	443.071,563 474.904,178	24.096
112	443.054,455 474.883,918	113	443.051,013 474.880,205	5.063
115	443.045,625 474.874,396	116	443.045,452 474.874,276	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.539,365 474.987,07	21	442.538,542 474.991,191	4.202
23	442.536,015 474.983,417	24	442.546,954 474.982,202	11.006
26	442.544,236 474.744,654	27	442.544,149 474.718,57	26.084
29	442.543,769 474.604,799	30	442.543,884 474.596,893	7.907
32	442.570,935 474.540,774	33	442.580,26 474.526,243	17.266
35	442.607,443 474.487,419	36	442.633,675 474.450,02	45.682
38	442.718,54 474.383,886	39	442.780,973 474.345,832	73.116
41	442.849,654 474.435,238	42	442.858,325 474.462,019	28.15
44	442.884,916 474.543,009	45	442.900,333 474.589,333	48.822
47	442.920,784 474.640,247	48	442.933,714 474.672,439	34.692
50	442.944,231 474.696,607	51	442.958,99 474.727,253	34.015
53	442.974,027 474.751,301	54	442.981,068 474.763,033	13.683
56	442.991,833 474.772,986	57	442.996,993 474.777,066	6.578
59	443.008,954 474.790,264	60	443.011,132 474.795,265	5.455
62	443.019,937 474.822,348	63	443.022,556 474.828,769	6.935
65	443.037,178 474.855,925	66	443.040,297 474.860,466	5.509
68	443.057,412 474.881,223	69	443.064,538 474.889,18	10.681
71	443.069,845 474.895,105	72	443.074,852 474.901,899	8.44
74	443.099,407 474.946,796	75	443.102,67 474.959,302	12.925
77	443.105,707 474.987,902	78	443.105,998 475.030,406	42.505
80	443.105,923 475.055,265	81	443.105,889 475.066,701	11.436
83	443.103,928 475.124,306	84	443.104,084 475.133,146	8.841
86	443.107,286 475.169,288	87	443.110,421 475.187,932	18.906
89	443.121,837 475.239,787	90	443.123,615 475.243,294	3.932
92	443.145,725 475.262,856	93	443.138,419 475.262,155	7.34
95	443.120,275 475.245,551	96	443.118,099 475.241,258	4.813
98	443.106,482 475.188,632	99	443.103,316 475.169,798	19.098
101	443.099,926 475.124,234	102	443.101,725 475.090,589	33.693
104	443.101,998 475.030,414	105	443.101,708 474.988,124	42.291
107	443.098,724 474.960,024	108	443.095,625 474.948,147	12.275
110	443.071,563 474.904,178	111	443.066,738 474.897,631	8.133
113	443.051,013 474.880,205	114	443.048,058 474.877,019	4.345
116	443.045,452 474.874,276	117	443.037,034 474.862,781	14.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.538,542 474.991,191	22	442.534,458 474.991,215	4.084
24	442.546,954 474.982,202	25	442.543,132 474.848,743	133.514
27	442.544,149 474.718,57	28	442.544,136 474.714,542	4.028
30	442.543,884 474.596,893	31	442.549,373 474.584,578	13.483
33	442.580,26 474.526,243	34	442.605,164 474.490,706	43.395
36	442.633,675 474.450,02	37	442.662,591 474.417,989	43.152
39	442.780,973 474.345,832	40	442.845,855 474.423,506	101.207
42	442.858,325 474.462,019	43	442.872,535 474.505,906	46.13
45	442.900,333 474.589,333	46	442.905,443 474.602,056	13.711
48	442.933,714 474.672,439	49	442.940,229 474.687,41	16.327
51	442.958,99 474.727,253	52	442.965,236 474.736,422	11.094
54	442.981,068 474.763,033	55	442.984,354 474.766,941	5.106
57	442.996,993 474.777,066	58	443.001,684 474.781,616	6.535
60	443.011,132 474.795,265	61	443.014,517 474.804,6	9.93
63	443.022,556 474.828,769	64	443.032,533 474.847,51	21.231
66	443.040,297 474.860,466	67	443.048,31 474.871,409	13.563
69	443.064,538 474.889,18	70	443.067,812 474.892,835	4.907
72	443.074,852 474.901,899	73	443.088,21 474.922,444	24.506
75	443.102,67 474.959,302	76	443.104,744 474.978,696	19.505
78	443.105,998 475.030,406	79	443.105,935 475.051,265	20.859
81	443.105,889 475.066,701	82	443.105,724 475.090,71	24.01
84	443.104,084 475.133,146	85	443.104,088 475.133,417	0.271
87	443.110,421 475.187,932	88	443.117,015 475.223,072	35.753
90	443.123,615 475.243,294	91	443.129,307 475.249,796	8.641
93	443.138,419 475.262,155	94	443.126,534 475.252,702	15.186
96	443.118,099 475.241,258	97	443.113,119 475.223,997	17.965
99	443.103,316 475.169,798	100	443.100,092 475.133,63	36.311
102	443.101,725 475.090,589	103	443.101,889 475.066,682	23.908
105	443.101,708 474.988,124	106	443.100,767 474.979,117	9.056
108	443.095,625 474.948,147	109	443.084,697 474.924,38	26.159
111	443.066,738 474.897,631	112	443.054,455 474.883,918	18.41
114	443.048,058 474.877,019	115	443.045,625 474.874,396	3.578
117	443.037,034 474.862,781	118	443.033,77 474.858,029	5.765

Vizualizare Imobil cu CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	443.033,77 474.858,029	119	443.029,017 474.849,416	9.837
121	443.016,165 474.823,69	122	443.010,722 474.805,867	18.636
124	443.005,518 474.792,394	125	442.998,753 474.784,345	10.514
127	442.989,335 474.776,11	128	442.981,54 474.769,81	10.023
130	442.970,59 474.753,347	131	442.961,858 474.738,568	17.166
133	442.940,995 474.699,107	134	442.940,594 474.698,274	0.924
136	442.930,023 474.673,983	137	442.917,072 474.641,738	34.749
139	442.896,576 474.590,711	140	442.881,12 474.544,272	48.944
142	442.867,579 474.503,586	1	442.854,52 474.463,251	42.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	443.029,017 474.849,416	120	443.018,929 474.830,468	21.466
122	443.010,722 474.805,867	123	443.007,415 474.796,747	9.701
125	442.998,753 474.784,345	126	442.994,353 474.780,079	6.129
128	442.981,54 474.769,81	129	442.977,802 474.765,364	5.809
131	442.961,858 474.738,568	132	442.955,516 474.729,258	11.265
134	442.940,594 474.698,274	135	442.930,203 474.674,396	26.041
137	442.917,072 474.641,738	138	442.901,732 474.603,546	41.158
140	442.881,12 474.544,272	141	442.868,845 474.507,388	38.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	443.018,929 474.830,468	121	443.016,165 474.823,69	7.32
123	443.007,415 474.796,747	124	443.005,518 474.792,394	4.748
126	442.994,353 474.780,079	127	442.989,335 474.776,11	6.398
129	442.977,802 474.765,364	130	442.970,59 474.753,347	14.015
132	442.955,516 474.729,258	133	442.940,995 474.699,107	33.466
135	442.930,203 474.674,396	136	442.930,023 474.673,983	0.451
138	442.901,732 474.603,546	139	442.896,576 474.590,711	13.832
141	442.868,845 474.507,388	142	442.867,579 474.503,586	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265/Daia
Nr. cadastral vechi:297/18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100381	Din acte: 525 Masurata: 554	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100381-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA P+M DIN LEMN , EDIFICATA IN ANUL 2011-2012, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT, COMPUSA DIN:- PARTER: LIVING, DORMITOR, BAIE, BUCATARIE, DEBARA, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII; MANSARDA = 4 DORMITOARE, HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9933 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 578 din 2006, din 12/05/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHICA MARIUS ALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265/Daia)	
52929 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 22, din 20/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (certificat de edificare a constructiei nr 11/17.07.2012 si procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 2209/17.07.2012 emise de Primaria comunei Rosia; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHICA MARIUS ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

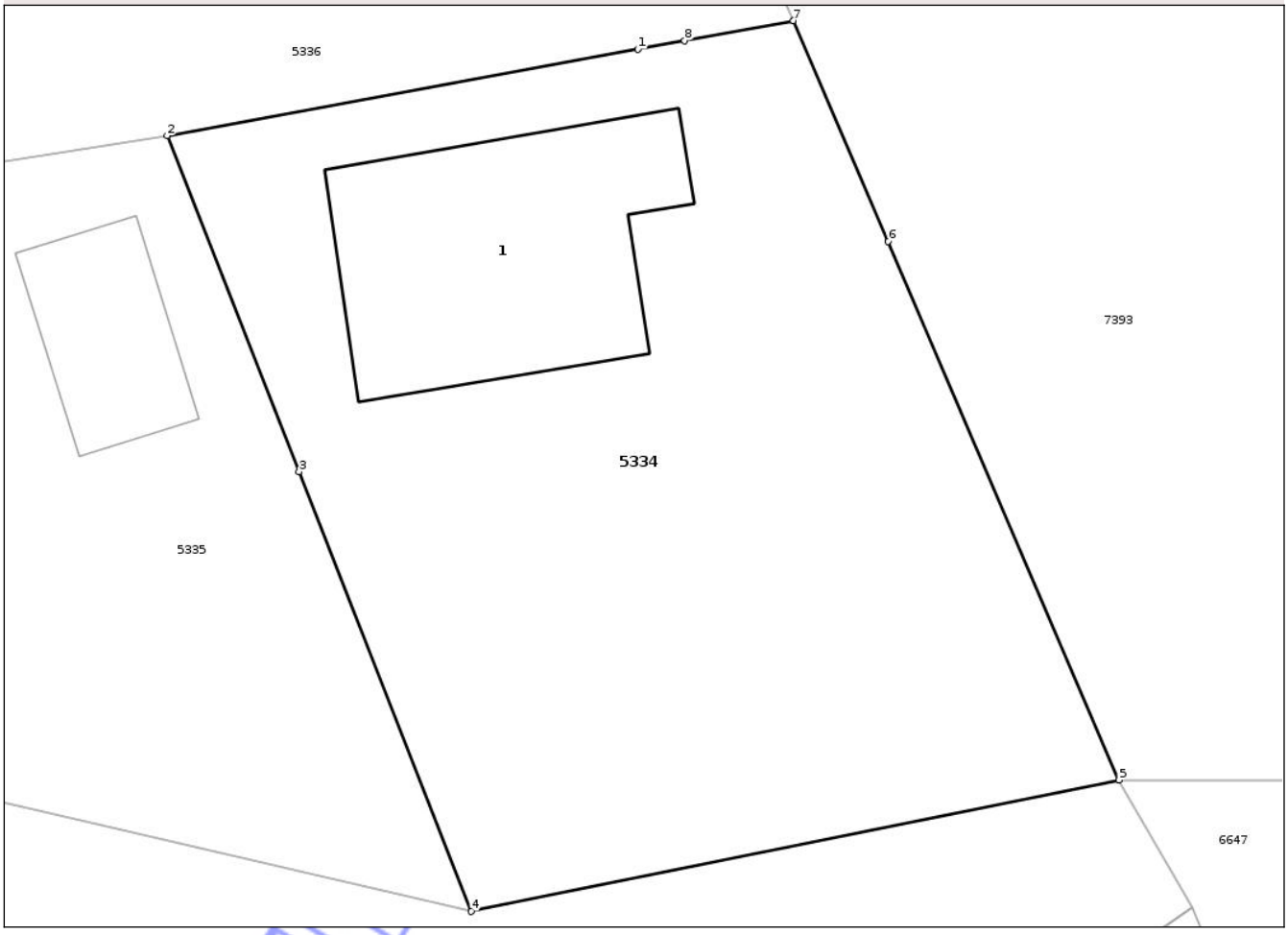
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100381	Din acte: 525 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	87	1857/4/1/18/2	-	Nr. parcela 297/18/2 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100381-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA P+M DIN LEMN , EDIFICATA IN ANUL 2011-2012, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT, COMPUSA DIN:- PARTER: LIVING, DORMITOR, BAIE, BUCATARIE, DEBARA, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII; MANSARDA = 4 DORMITOARE, HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.317,202 478.019,457	2	443.301,941 478.016,657	15.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.301,941 478.016,657	3	443.306,219 478.005,76	11.707
3	443.306,219 478.005,76	4	443.311,809 477.991,519	15.299
4	443.311,809 477.991,519	5	443.332,8 477.995,775	21.418
5	443.332,8 477.995,775	6	443.325,314 478.013,23	18.993
6	443.325,314 478.013,23	7	443.322,246 478.020,382	7.782
7	443.322,246 478.020,382	8	443.318,719 478.019,735	3.586
8	443.318,719 478.019,735	1	443.317,202 478.019,457	1.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1262 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/18/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100968	Din acte: 490 Masurata: 505	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100968-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22518 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 796, din 11/04/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV NICOLAE - PETRU**, ca bun propriu, divortat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1262 N/Daia)	
29993 / 13/05/2013		
Act Administrativ nr. referat nr.3221, din 17/04/2013 emis de OCPI SIBIU (certificat de urbanism nr. 46/30-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; autorizatie de construire nr. 40/16-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; certificat nr. 3/20-03-2012 emis de COMUNA ROSIA; proces verbal de receptie nr. 886/20-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZAV NICOLAE - PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

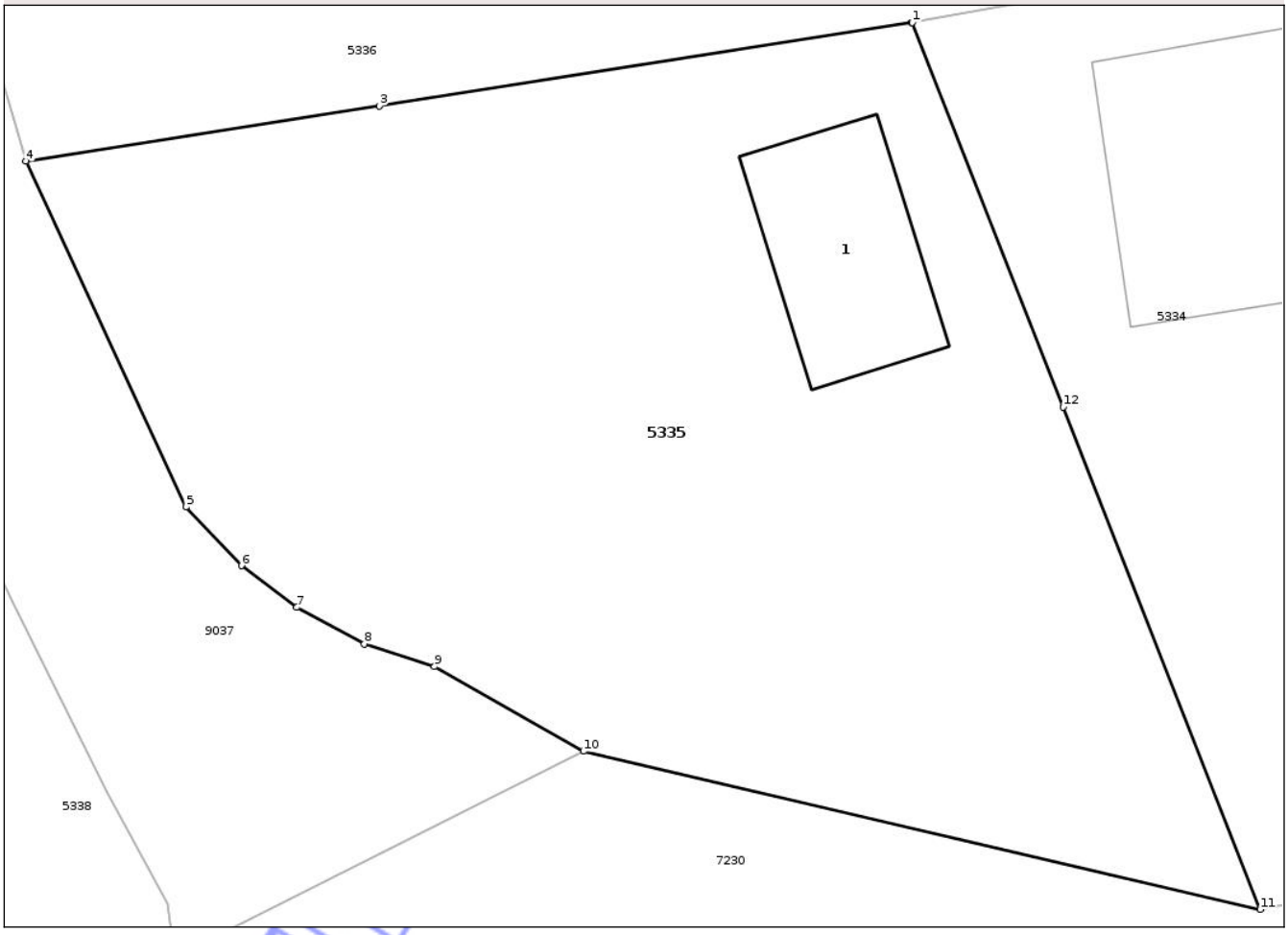
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100968	Din acte: 490 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	87	1857/4/1/18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100968-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.301,941 478.016,657	2	443.301,929 478.016,655	0.012
2	443.301,929 478.016,655	3	443.286,839 478.014,296	15.273
3	443.286,839 478.014,296	4	443.276,808 478.012,728	10.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.276,808 478.012,728	5	443.281,347 478.002,932	10.796
5	443.281,347 478.002,932	6	443.282,917 478.001,265	2.29
6	443.282,917 478.001,265	7	443.284,491 478.000,08	1.97
7	443.284,491 478.000,08	8	443.286,401 477.999,04	2.175
8	443.286,401 477.999,04	9	443.288,396 477.998,402	2.095
9	443.288,396 477.998,402	10	443.292,618 477.995,999	4.858
10	443.292,618 477.995,999	11	443.311,809 477.991,519	19.707
11	443.311,809 477.991,519	12	443.306,219 478.005,76	15.299
12	443.306,219 478.005,76	1	443.301,941 478.016,657	11.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101908	Din acte: 543 Masurata: 553	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101908-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - S+P+M edificata intre anii 2013-2016 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica B, avand suprafata construita desfasurata de 134 mp compusa din: La Subsol partial: Scari, Pivnita, Centrala Termica;La Parter: Scari Intrare, Living Room, Bucatarie, Grup Sanitar, Terasa;La Mansarda: Scari, Hol, Baie, 2 Camere, Balcon.
A1.2	101908-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2939 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2012 emis de NP TOLCIU MARIANA IONMELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARIA**, ca bun comun	
39801 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 13, din 18/10/2016 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 95 din 13.03.2012, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 19 din 25.02.2013, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 13 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN VASILE**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN VASILE** 2) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101908	Din acte: 543 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	87	1857/4/1/19/2	-	1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101908-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - S+P+M edificata intre anii 2013-2016 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica B, avand suprafata construita desfasurata de 134 mp compusa din: La Subsol partial: Scari, Pivnita, Centrala Termica;La Parter: Scari Intrare, Living Room, Bucatarie, Grup Sanitar, Terasa;La Mansarda: Scari, Hol, Baie, 2 Camere, Balcon.
A1.2	101908-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.282,227 478.025,703	2	443.273,579 478.024,131	8.79
2	443.273,579 478.024,131	3	443.275,242 478.018,022	6.331
3	443.275,242 478.018,022	4	443.276,808 478.012,728	5.521
4	443.276,808 478.012,728	5	443.286,839 478.014,296	10.153
5	443.286,839 478.014,296	6	443.301,929 478.016,655	15.273
6	443.301,929 478.016,655	7	443.301,941 478.016,657	0.012
7	443.301,941 478.016,657	8	443.317,202 478.019,457	15.516
8	443.317,202 478.019,457	9	443.318,719 478.019,735	1.542
9	443.318,719 478.019,735	10	443.322,246 478.020,382	3.586
10	443.322,246 478.020,382	11	443.318,912 478.028,006	8.321
11	443.318,912 478.028,006	12	443.317,144 478.032,051	4.415
12	443.317,144 478.032,051	13	443.315,844 478.031,815	1.321
13	443.315,844 478.031,815	1	443.282,227 478.025,703	34.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1284 N Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101907	Din acte: 543 Masurata: 505	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101907-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - S+P+M edificata intre anii 2013-2016 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica B, avand suprafata construita desfasurata de 134 mp compusa din: La Subsol partial: Scari, Pivnita;La Parter: Scari Intrare, Living Room, Bucatarie, Grup Sanitar, Terasa;La Mansarda: Scari, Hol, Baie, 2 Camere, Balcon.
A1.2	101907-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2938 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 117, din 18/01/2012 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAILA MARCEL - ALIN**, si sotia 2) **BAILA MARIA**, ca bun comun	
39807 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 12, din 18/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 1616 din 30.09.2016, emis de GEORGI DOREL;act administrativ nr 18 din 25.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 12 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAILA MARCEL - ALIN** 2) **BAILA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAILA MARCEL - ALIN** 2) **BAILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101907	Din acte: 543 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	87	1857/4/1/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101907-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - S+P+M edificata intre anii 2013-2016 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica B, avand suprafata construita desfasurata de 134 mp compusa din: La Subsol partial: Scari, Pivnita;La Parter: Scari Intrare, Living Room, Bucatarie, Grup Sanitar, Terasa;La Mansarda: Scari, Hol, Baie, 2 Camere, Balcon.
A1.2	101907-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Document de lucru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.282,227 478.025,703	2	443.315,844 478.031,815	34.168
2	443.315,844 478.031,815	3	443.317,144 478.032,051	1.321
3	443.317,144 478.032,051	4	443.314,178 478.038,582	7.173
4	443.314,178 478.038,582	5	443.312,222 478.042,89	4.731
5	443.312,222 478.042,89	6	443.302,46 478.041,21	9.906
6	443.302,46 478.041,21	7	443.299,652 478.040,694	2.855
7	443.299,652 478.040,694	8	443.270,199 478.035,277	29.947
8	443.270,199 478.035,277	9	443.273,579 478.024,131	11.647
9	443.273,579 478.024,131	1	443.282,227 478.025,703	8.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305/Daia
Nr. cadastral vechi:297/16/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103357	655	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52872 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 551, din 08/04/2026 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMUŢA RAUL-GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

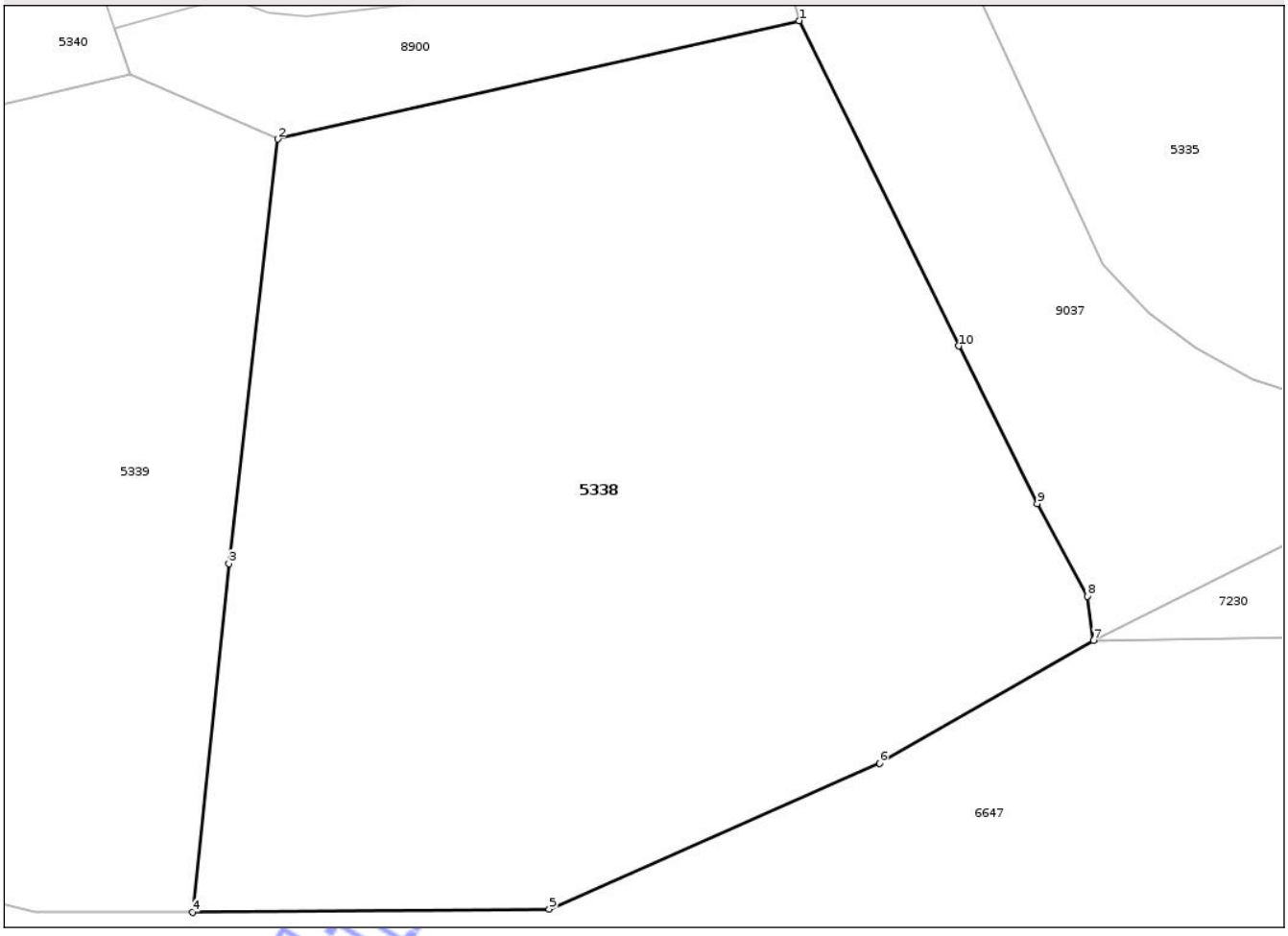
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103357	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	655	87	1857/4/1/16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.271,051 478.011,165	2	443.253,386 478.007,161	18.113
2	443.253,386 478.007,161	3	443.251,734 477.992,795	14.461
3	443.251,734 477.992,795	4	443.250,502 477.980,995	11.864
4	443.250,502 477.980,995	5	443.262,582 477.981,109	12.081
5	443.262,582 477.981,109	6	443.273,776 477.986,042	12.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.273,776 477.986,042	7	443.281,027 477.990,193	8.355
7	443.281,027 477.990,193	8	443.280,816 477.991,695	1.517
8	443.280,816 477.991,695	9	443.279,114 477.994,823	3.561
9	443.279,114 477.994,823	10	443.276,462 478.000,16	5.96
10	443.276,462 478.000,16	1	443.271,051 478.011,165	12.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/16/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103734	700	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58771 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 10037, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (2 Adeverinta intravilan);		
B2	se noteaza respingerea cererii formulata de RĂU DOREL-NICU avand ca obiect actualizare informatii tehnice (introducere in intravilan)	A1
90168 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 490, din 17/08/2023 emis de SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATARGIU GEORGIANA-MARIA**, si sotul 2) **CATARGIU SORIN**, bun comun	
40633 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 8, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B5	se noteaza Autorizatia de construire nr 8 din 25.04.2024 emisa de Primaria comunei Rosia pentru construire locuinta P+E, imprejmuire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

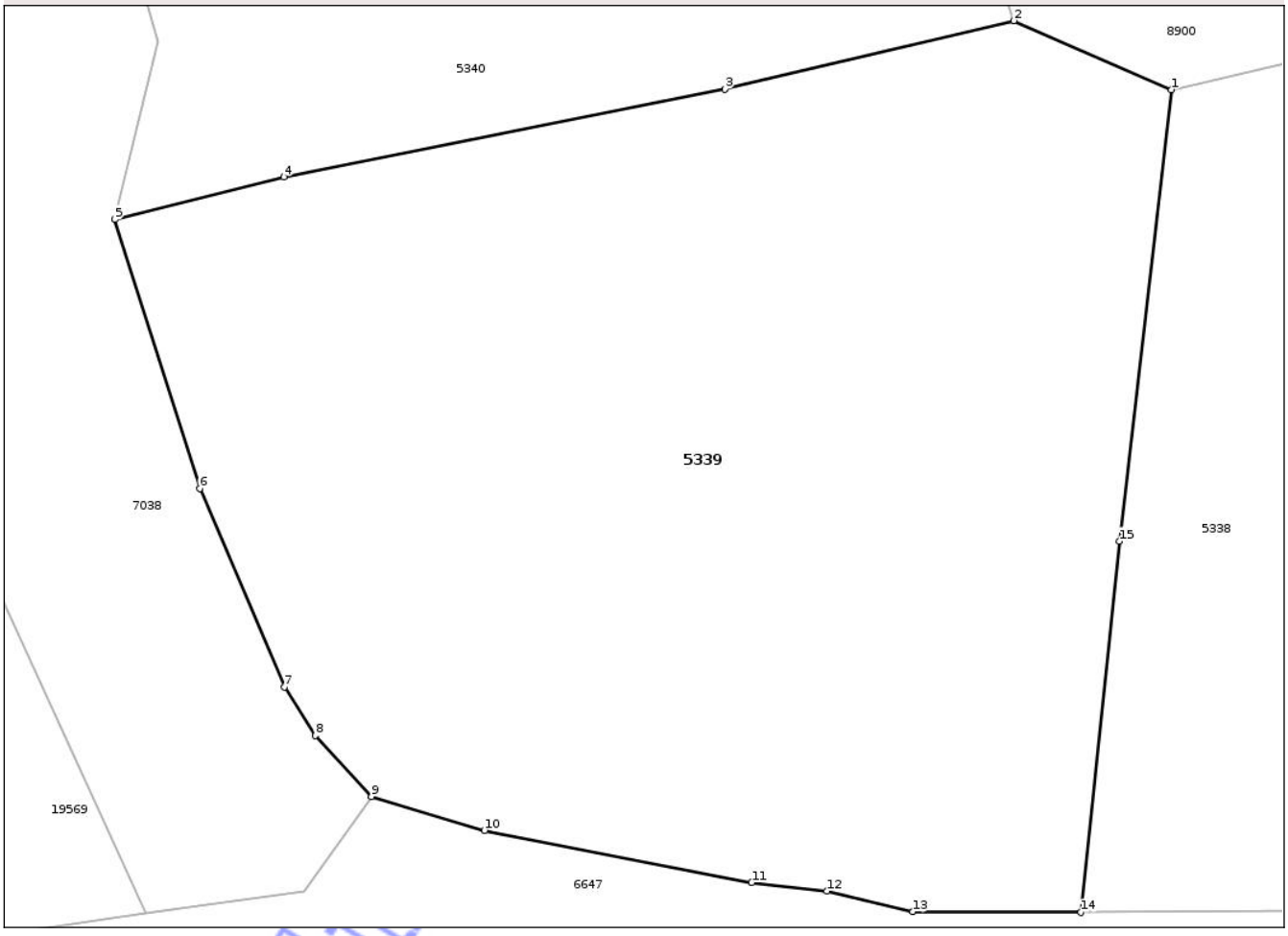
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103734	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	87	1857/4/1/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.253,386 478.007,161	2	443.248,37 478.009,351	5.473
2	443.248,37 478.009,351	3	443.239,156 478.007,181	9.466
3	443.239,156 478.007,181	4	443.225,117 478.004,383	14.315
4	443.225,117 478.004,383	5	443.219,731 478.003,026	5.554
5	443.219,731 478.003,026	6	443.222,438 477.994,475	8.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.222,438 477.994,475	7	443.225,135 477.988,16	6.867
7	443.225,135 477.988,16	8	443.226,124 477.986,617	1.833
8	443.226,124 477.986,617	9	443.227,903 477.984,678	2.631
9	443.227,903 477.984,678	10	443.231,507 477.983,604	3.761
10	443.231,507 477.983,604	11	443.240,013 477.981,943	8.667
11	443.240,013 477.981,943	12	443.242,409 477.981,671	2.411
12	443.242,409 477.981,671	13	443.245,14 477.981,018	2.808
13	443.245,14 477.981,018	14	443.250,502 477.980,995	5.362
14	443.250,502 477.980,995	15	443.251,734 477.992,795	11.864
15	443.251,734 477.992,795	1	443.253,386 478.007,161	14.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/15/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102294	635	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102294-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102294-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.3	102294-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19430 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1501 din 2006, din 24/08/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN VASILE**, divortat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283N/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

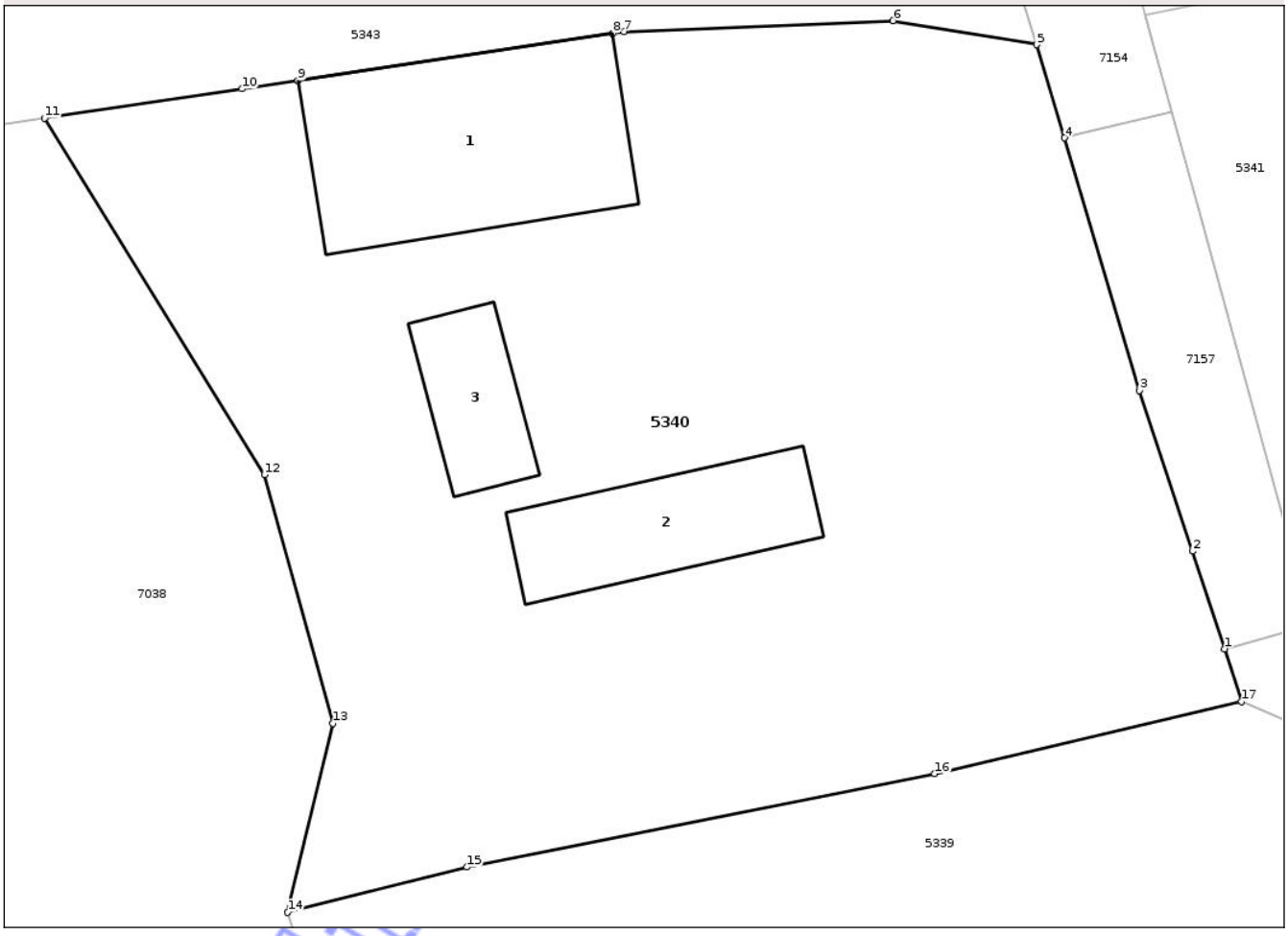
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102294	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	87	1857/4/1/15/1	-	
2	faneata	DA	525	87	1857/4/1/15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102294-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102294-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.3	102294-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.247,852 478.010,925	2	443.246,887 478.013,856	3.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.246,887 478.013,856	3	443.245,302 478.018,669	5.067
3	443.245,302 478.018,669	4	443.243,052 478.026,243	7.901
4	443.243,052 478.026,243	5	443.242,222 478.029,036	2.914
5	443.242,222 478.029,036	6	443.237,902 478.029,756	4.38
6	443.237,902 478.029,756	7	443.229,834 478.029,423	8.075
7	443.229,834 478.029,423	8	443.229,488 478.029,371	0.35
8	443.229,488 478.029,371	9	443.220,044 478.027,962	9.549
9	443.220,044 478.027,962	10	443.218,365 478.027,712	1.698
10	443.218,365 478.027,712	11	443.212,431 478.026,836	5.998
11	443.212,431 478.026,836	12	443.219,038 478.016,148	12.565
12	443.219,038 478.016,148	13	443.221,093 478.008,69	7.736
13	443.221,093 478.008,69	14	443.219,731 478.003,026	5.825
14	443.219,731 478.003,026	15	443.225,117 478.004,383	5.554
15	443.225,117 478.004,383	16	443.239,156 478.007,181	14.315
16	443.239,156 478.007,181	17	443.248,37 478.009,351	9.466
17	443.248,37 478.009,351	1	443.247,852 478.010,925	1.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/15/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103345	Din acte: 425 Masurata: 401	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103345-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41278 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1175, din 27/06/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ALIN-MUGUREL**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM ALIN-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

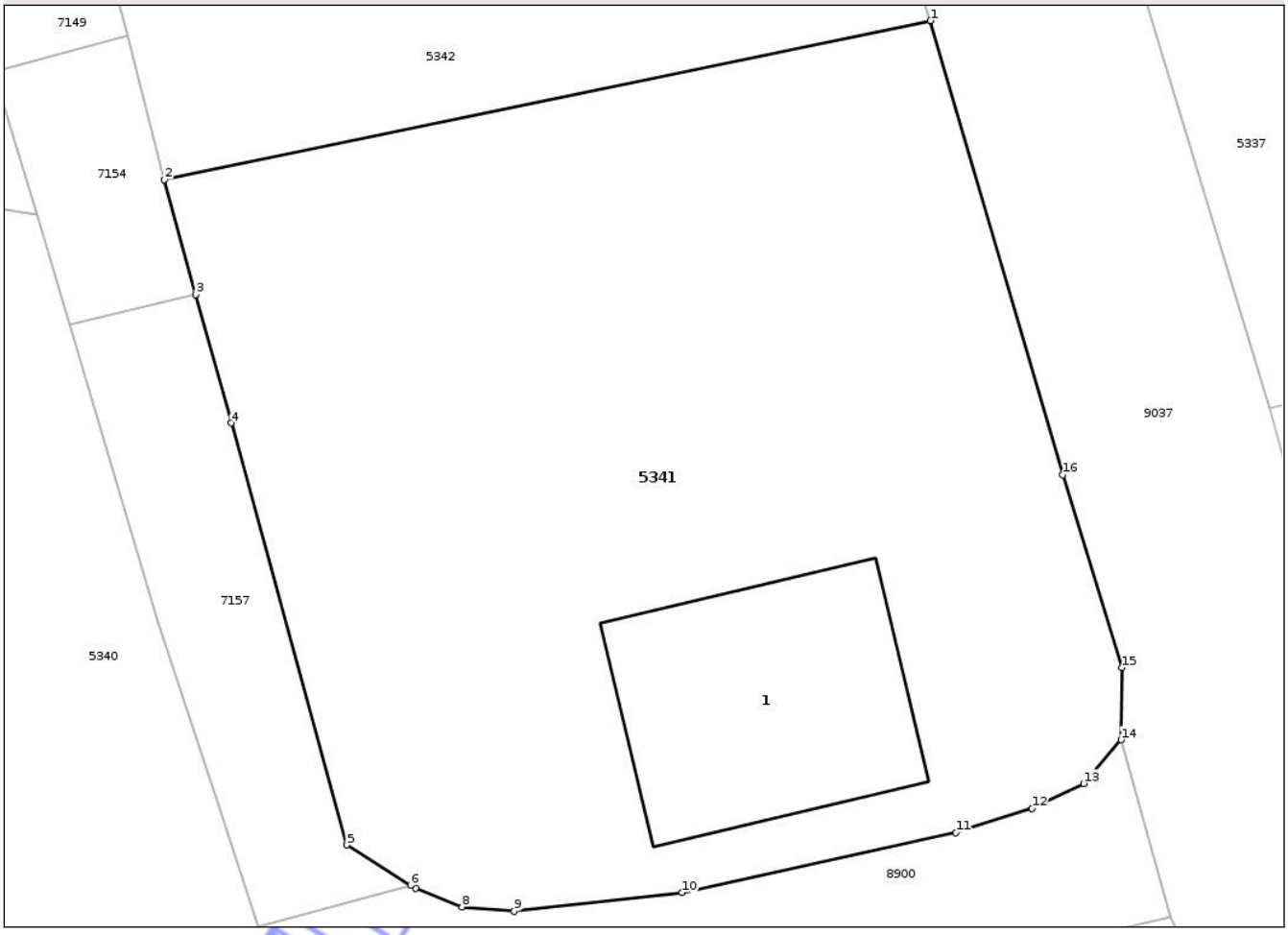
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103345	Din acte: 425 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	87	1857/4/1/15/3	-	
2	faneata	DA	351	87	1857/4/1/15/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103345-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.264,958 478.033,978	2	443.245,462 478.029,931	19.912
2	443.245,462 478.029,931	3	443.246,263 478.027,012	3.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.246,263 478.027,012	4	443.247,159 478.023,743	3.39
4	443.247,159 478.023,743	5	443.250,104 478.013,009	11.131
5	443.250,104 478.013,009	6	443.251,726 478.011,981	1.92
6	443.251,726 478.011,981	7	443.251,851 478.011,902	0.148
7	443.251,851 478.011,902	8	443.253,033 478.011,434	1.271
8	443.253,033 478.011,434	9	443.254,366 478.011,318	1.338
9	443.254,366 478.011,318	10	443.258,636 478.011,795	4.297
10	443.258,636 478.011,795	11	443.265,601 478.013,32	7.13
11	443.265,601 478.013,32	12	443.267,541 478.013,942	2.037
12	443.267,541 478.013,942	13	443.268,85 478.014,573	1.453
13	443.268,85 478.014,573	14	443.269,803 478.015,682	1.462
14	443.269,803 478.015,682	15	443.269,821 478.017,519	1.837
15	443.269,821 478.017,519	16	443.268,325 478.022,423	5.127
16	443.268,325 478.022,423	1	443.264,958 478.033,978	12.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/14/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103756	Din acte: 425 Masurata: 404	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23912 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1817 din 2006, din 12/10/2006 emis de NP MOLDOVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FROHLICH GABRIELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1323N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23912 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1817 din 2006, din 12/10/2006 emis de NP MOLDOVAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FROHLICH MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1323N/Daia)	

Neutilizabil în circuit

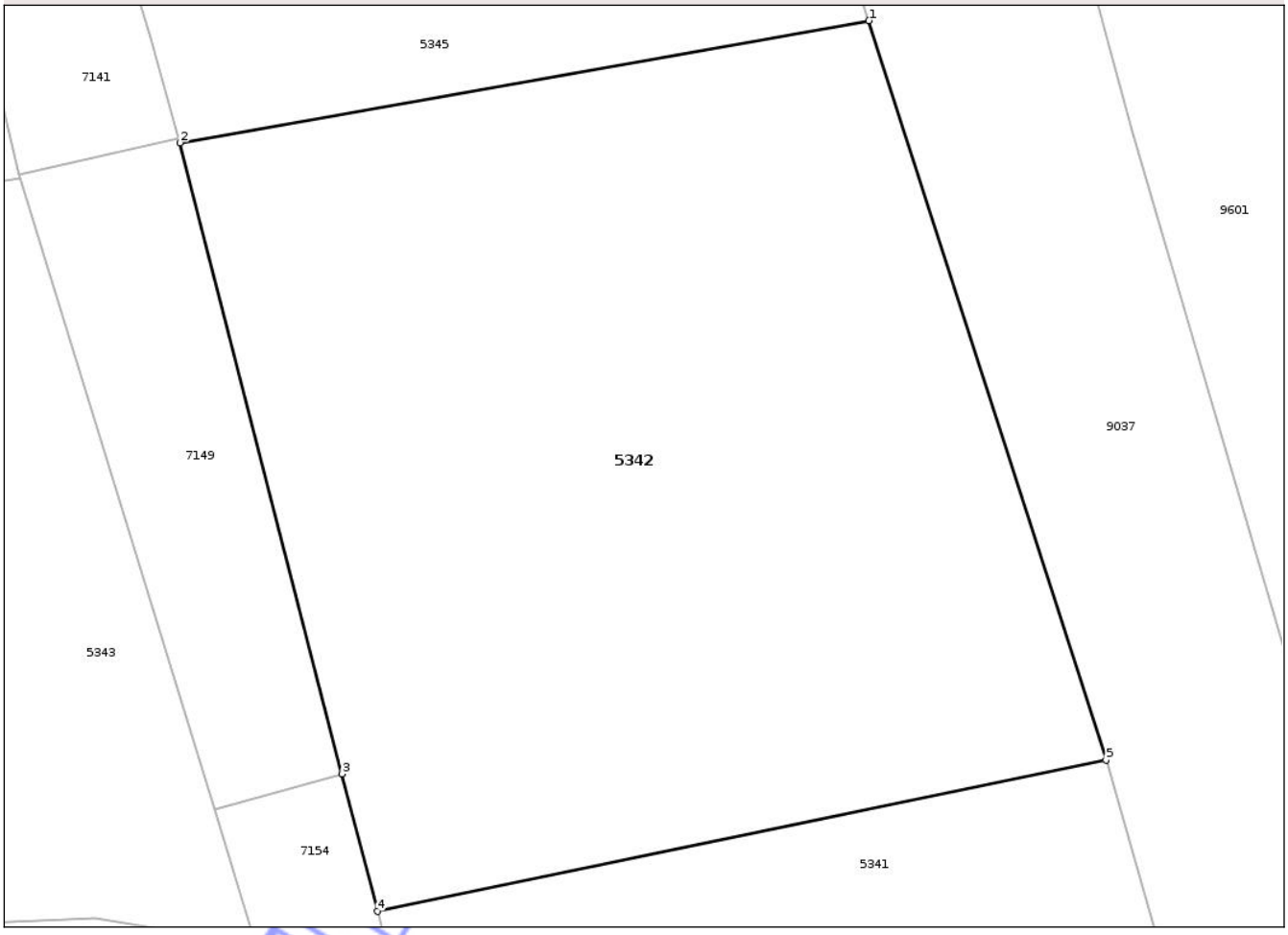
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103756	Din acte: 425 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	404	87	1857/4/1/14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.258,611 478.053,762	2	443.240,185 478.050,495	18.713
2	443.240,185 478.050,495	3	443.244,518 478.033,611	17.431
3	443.244,518 478.033,611	4	443.245,462 478.029,931	3.799
4	443.245,462 478.029,931	5	443.264,958 478.033,978	19.912
5	443.264,958 478.033,978	1	443.258,611 478.053,762	20.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/14/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103755	786	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23912 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1817 din 2006, din 12/10/2006 emis de NP MOLDOVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FROHLICH GABRIELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1323N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23912 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 1817 din 2006, din 12/10/2006 emis de NP MOLDOVAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FROHLICH MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1323N/Daia)	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103755	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	786	87	1857/4/1/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.241,103 478.032,665	2	443.235,9 478.049,544	17.663
2	443.235,9 478.049,544	3	443.193,18 478.042,372	43.318
3	443.193,18 478.042,372	4	443.197,755 478.034,137	9.421
4	443.197,755 478.034,137	5	443.201,434 478.025,212	9.654
5	443.201,434 478.025,212	6	443.212,431 478.026,836	11.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.212,431 478.026,836	7	443.218,365 478.027,712	5.998
7	443.218,365 478.027,712	8	443.220,044 478.027,962	1.698
8	443.220,044 478.027,962	9	443.229,488 478.029,371	9.549
9	443.229,488 478.029,371	10	443.229,834 478.029,423	0.35
10	443.229,834 478.029,423	11	443.237,902 478.029,756	8.075
11	443.237,902 478.029,756	12	443.242,222 478.029,036	4.38
12	443.242,222 478.029,036	1	443.241,103 478.032,665	3.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381A N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/13/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103829	844	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103829-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103829-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30976 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 247, din 28/04/2020 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞCHIAU ION-FLORIN**, si sotia 2) **ŞCHIAU MARIA ALEXANDRA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞCHIAU ION-FLORIN** 2) **ŞCHIAU MARIA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

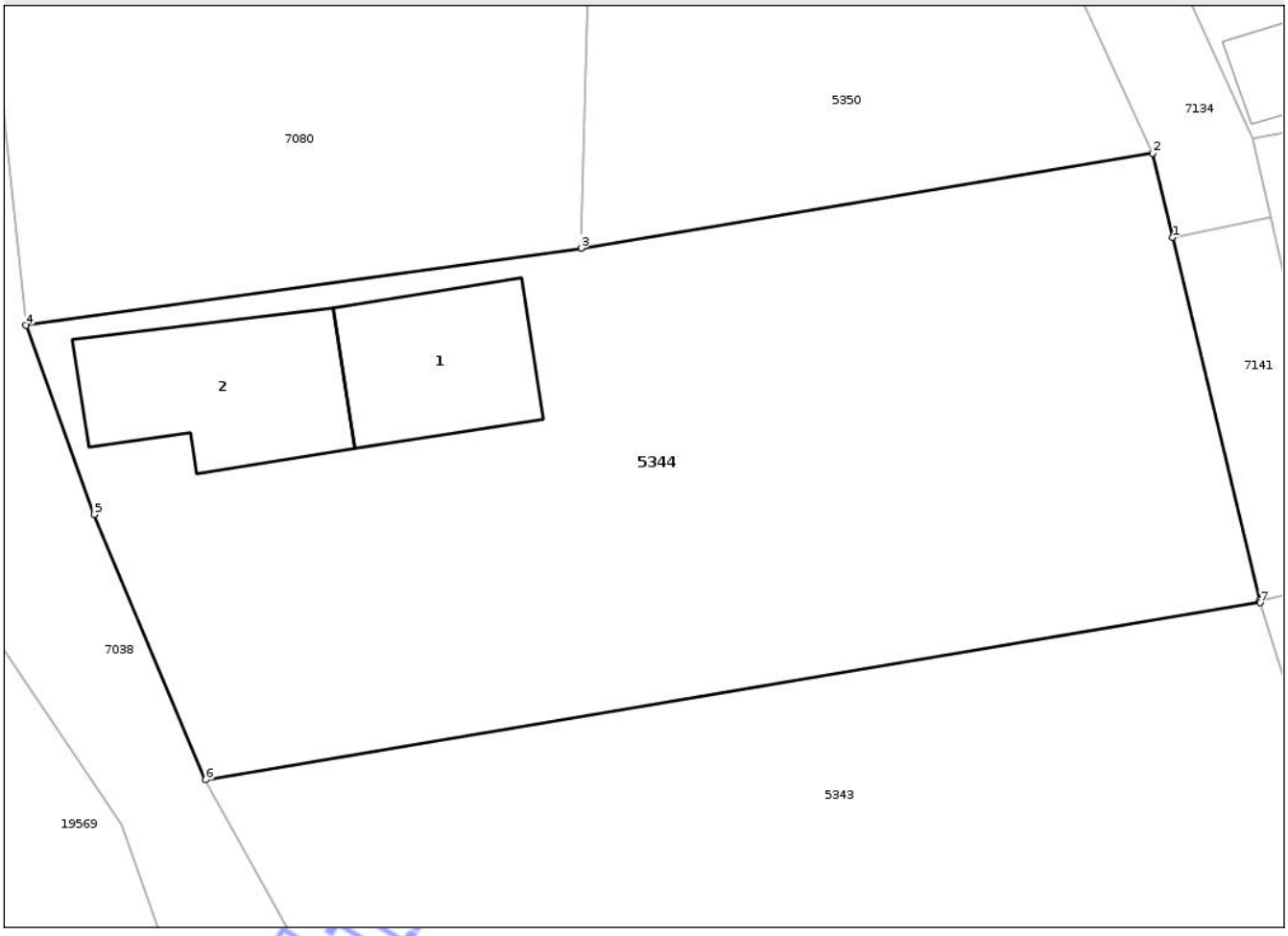
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103829	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	87	1857/4/1/13/1	-	
2	faneata	DA	724	87	1857/4/1/13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103829-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103829-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.232,351 478.064,319	2	443.231,532 478.067,73	3.508
2	443.231,532 478.067,73	3	443.208,402 478.063,884	23.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.208,402 478.063,884	4	443.185,902 478.060,759	22.716
4	443.185,902 478.060,759	5	443.188,66 478.053,114	8.127
5	443.188,66 478.053,114	6	443.193,18 478.042,372	11.654
6	443.193,18 478.042,372	7	443.235,9 478.049,544	43.318
7	443.235,9 478.049,544	8	443.235,878 478.049,634	0.093
8	443.235,878 478.049,634	1	443.232,351 478.064,319	15.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/13/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103217	Din acte: 345 Masurata: 337	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103217-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: la parter: terasa acoperita, camera de zi, baie, bucatarie, antreu, c.t., casa scara, camara; la mansarda: 3 dormitoare, baie, debara, hol, casa scara. Anul construirii 2019. Detine certificat energetic clasa C. Suprafata construita la sol 76 mp. Suprafata construita desfasurata 128 mp. Suprafata totala utila 97 mp
A1.2	103217-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9992 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 577/2006, din 15/05/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAU VALENTIN MARIUS**, si sotia 2) **MACAU MARIA LEONTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1264 N/Daia)	
92868 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. 40, din 22/08/2019 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 485 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 13 din 05.04.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 1 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 3534 din 29.07.2019, emis de TOPIRCEANU OVIDIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂCĂU VALENTIN-MARIUS** 2) **MĂCĂU MARIA-LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂCĂU VALENTIN-MARIUS** 2) **MĂCĂU MARIA-LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

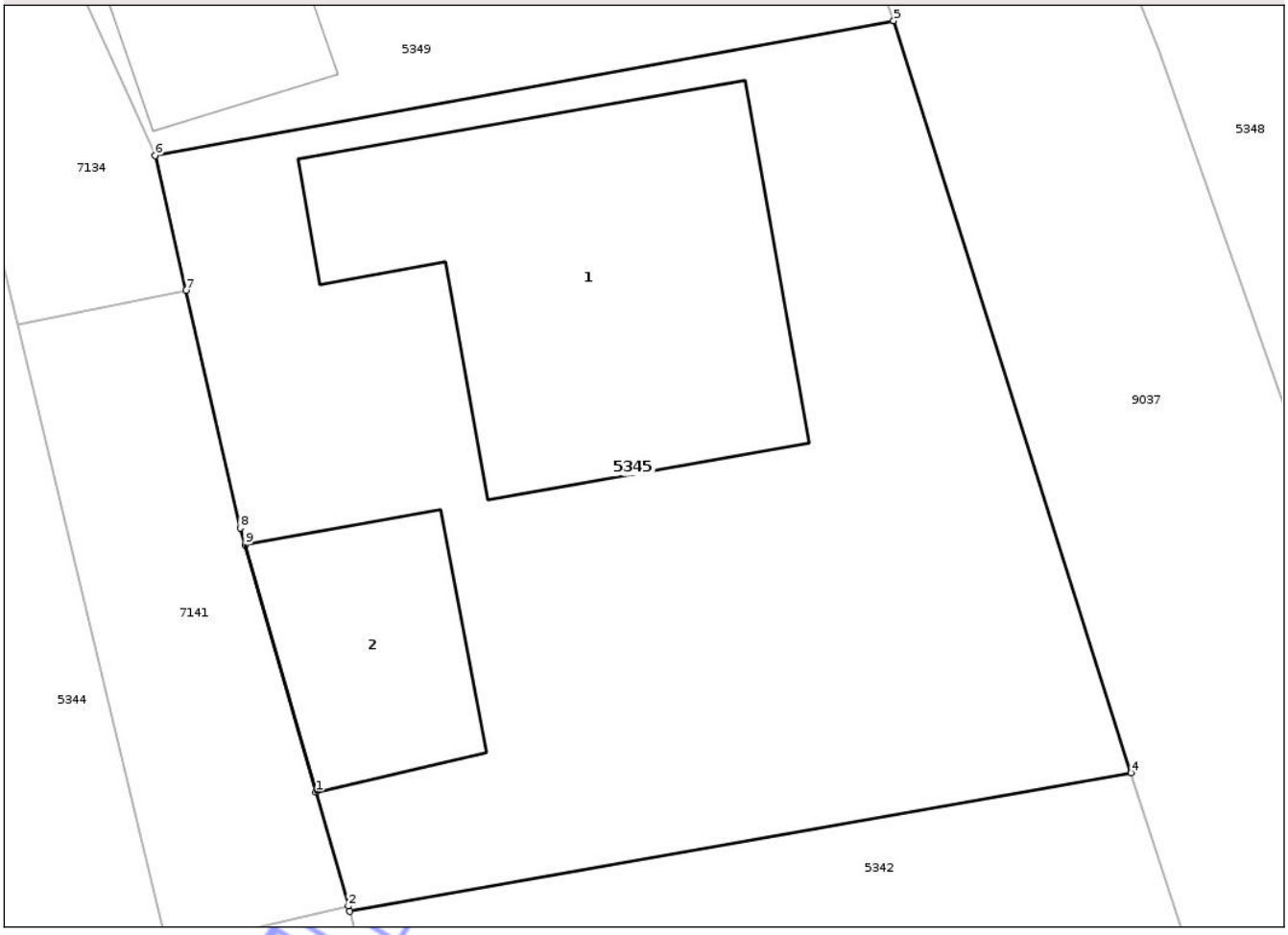
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103217	Din acte: 345 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	87	1857/4/1/13/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103217-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: la parter: terasa acoperita, camera de zi, baie, bucatarie, antreu, c.t., casa scara, camara; la mansarda: 3 dormitoare, baie, debara, hol, casa scara. Anul construirii 2019. Detine certificat energetic clasa C. Suprafata construita la sol 76 mp. Suprafata construita desfasurata 128 mp. Suprafata totala utila 97 mp
A1.2	103217-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.239,379 478.053,31	2	443.240,149 478.050,621	2.797
2	443.240,149 478.050,621	3	443.240,185 478.050,495	0.131
3	443.240,185 478.050,495	4	443.258,611 478.053,762	18.713
4	443.258,611 478.053,762	5	443.253,009 478.071,495	18.597
5	443.253,009 478.071,495	6	443.235,589 478.068,314	17.708
6	443.235,589 478.068,314	7	443.236,316 478.065,137	3.259
7	443.236,316 478.065,137	8	443.237,598 478.059,531	5.751
8	443.237,598 478.059,531	9	443.237,711 478.059,137	0.41
9	443.237,711 478.059,137	1	443.239,379 478.053,31	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 25/10/2007 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 67/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1030, din 28/05/2021 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între LAZAR NICOLAE, în calitate de promitent vânzător și SIMION DUMITRU și SIMION PARASCHIVA în calitate de promitenți cumpărători cu temen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în termen de până la data de 28.05.2031	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

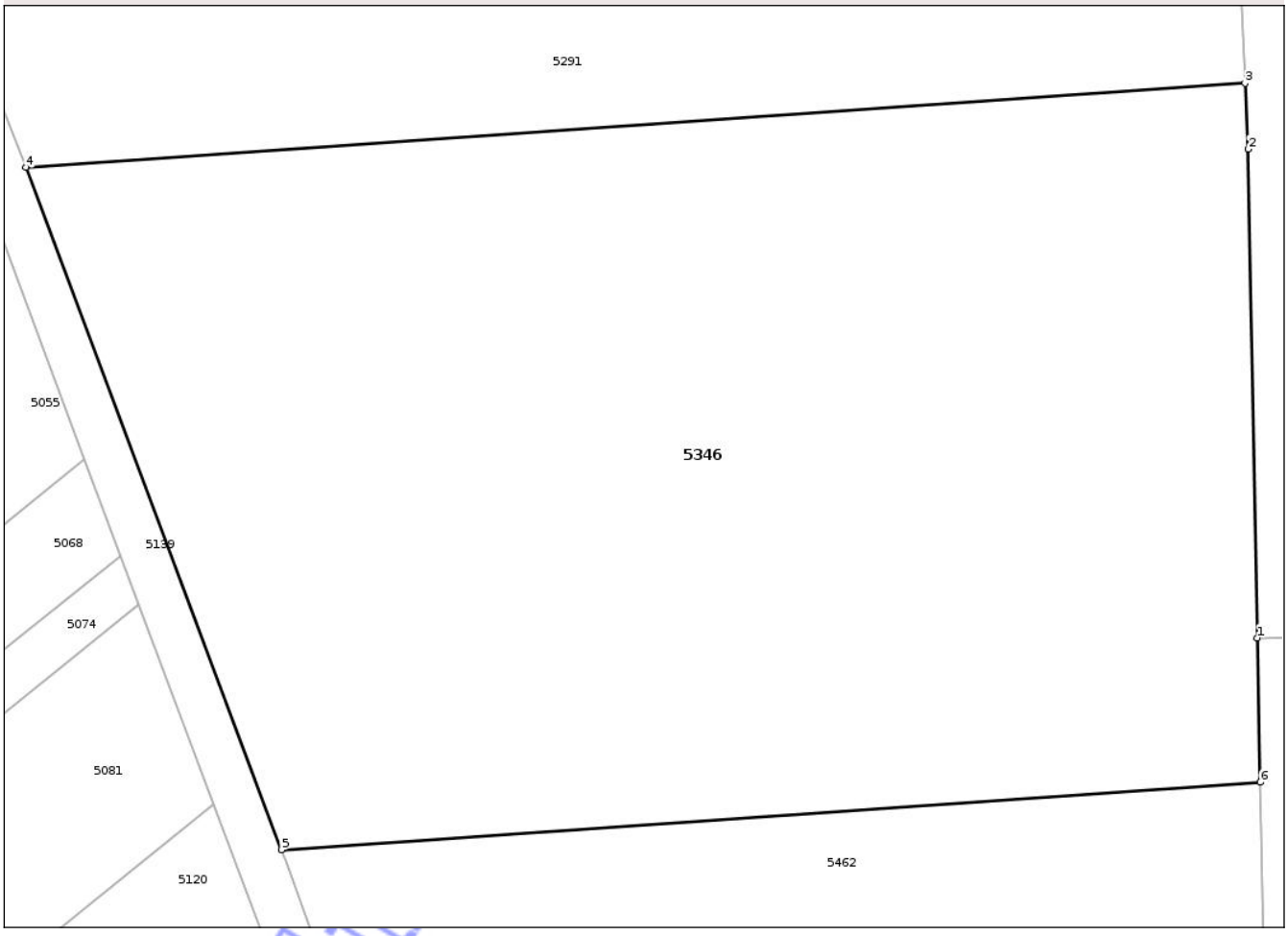
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	136	2928/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.272,163 474.628,719	2	442.271,376 474.670,012	41.3
2	442.271,376 474.670,012	3	442.271,111 474.675,571	5.565
3	442.271,111 474.675,571	4	442.168,0 474.668,45	103.357
4	442.168,0 474.668,45	5	442.189,595 474.610,82	61.543
5	442.189,595 474.610,82	6	442.272,396 474.616,539	82.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.272,396 474.616,539	1	442.272,163 474.628,719	12.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1878/Nucet
Nr. topografic:70/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102499	2.214	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53053 / 31/07/2015		
Actiune In Instanta nr. dosar 7817/306, din 21/07/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B3	se noteaza actiunea in rectificare de carte funciara inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 7817/306/2015, formulata de Bacila Ioan impotriva numitilor Burja Ioan si Burja Nicolae, pentru rectificarea inscrierilor si restabilirea situatiei anterioare de carte funciara	A1
25682 / 24/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6548, din 27/11/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 7817/306/2015;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 849/1907 c f, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURJA MARIA** 2) **BURJA IANOS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 144/1934 c f, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURJA NASTAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

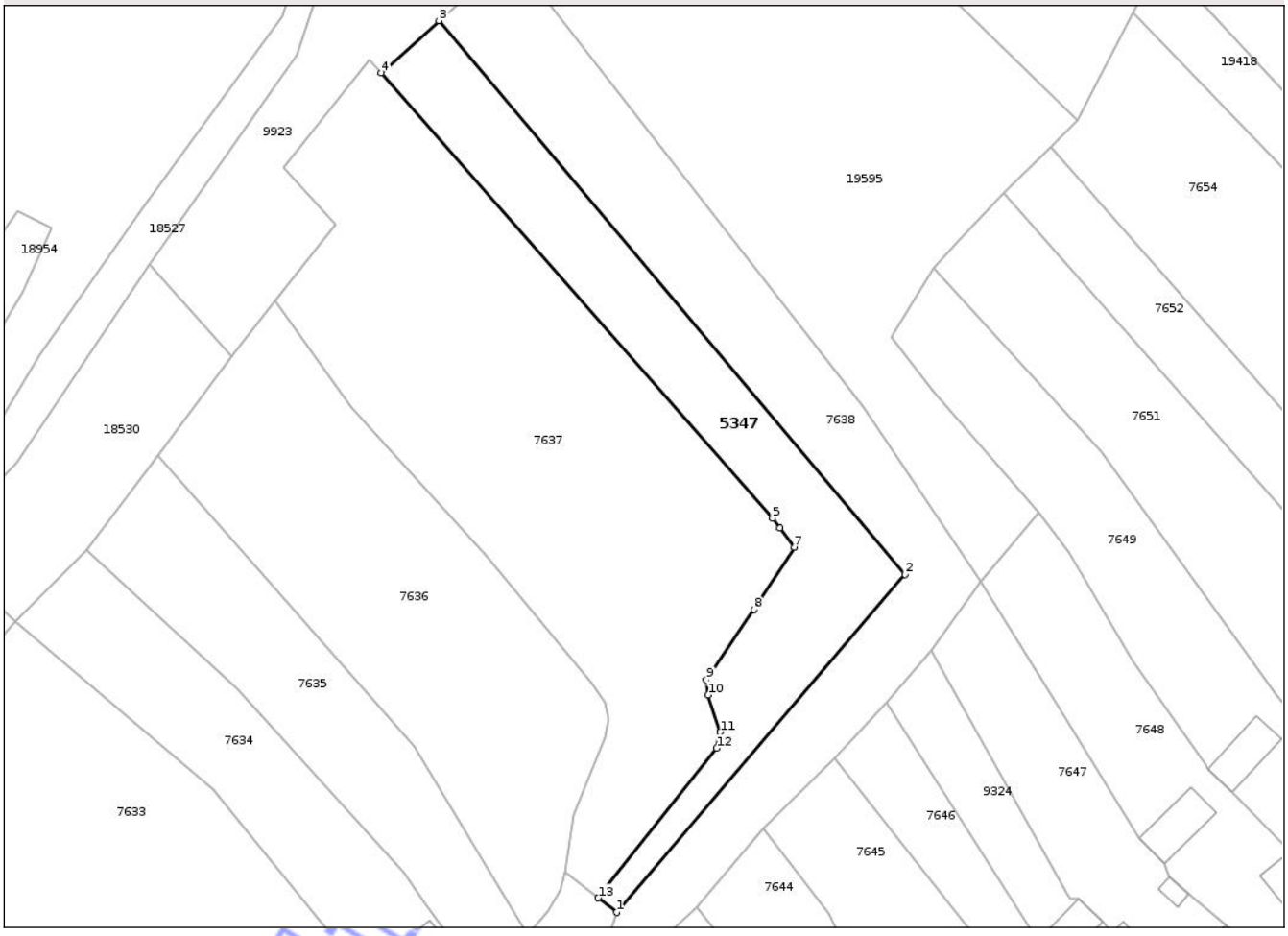
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102499	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.214	6	155,156,157, 158	70/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.900,445 477.340,713	2	451.950,861 477.399,752	77.636
2	451.950,861 477.399,752	3	451.869,372 477.496,426	126.437
3	451.869,372 477.496,426	4	451.859,292 477.487,351	13.563
4	451.859,292 477.487,351	5	451.927,723 477.409,509	103.644
5	451.927,723 477.409,509	6	451.928,988 477.407,83	2.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.928,988 477.407,83	7	451.931,519 477.404,47	4.207
7	451.931,519 477.404,47	8	451.924,51 477.393,568	12.961
8	451.924,51 477.393,568	9	451.916,161 477.381,307	14.834
9	451.916,161 477.381,307	10	451.916,442 477.378,67	2.652
10	451.916,442 477.378,67	11	451.918,586 477.372,178	6.837
11	451.918,586 477.372,178	12	451.917,941 477.369,363	2.888
12	451.917,941 477.369,363	13	451.897,242 477.343,222	33.344
13	451.897,242 477.343,222	1	451.900,445 477.340,713	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102263	Din acte: 968 Masurata: 991	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; 4 locuri de parcare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102263-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA - S+P+M, tip duplex construita din caramida, edificata in anul 2012, cu certificat energetic, fara lift , S+P+M compusa din : Ap.1: La subsol: pivnita La parter: living, hol+C.S., baie, birou, bucatarie, camara, CT. La mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie , balcon. Ap.2 La subsol: pivnita+CT La parter: living, hol+C.S., baie, birou, bucatarie, camara, sopron. La mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie , balcon. Numar niveluri: 3 Suprafata construita desfasurata: 380 mp Suprafata construita la sol: 206 mp
A1.2	102263-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12201 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 793, din 05/06/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRĂJAN ŞTEFAN-COSMIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275 N/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAN CARMEN-ŞTEFANIA**, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275 N/Daia)	
104640 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 31, din 05/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2022, emis de Cindea Daniel - Lucian;act administrativ nr 700 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRĂJAN ŞTEFAN-COSMIN** 2) **BĂLAN CARMEN-ŞTEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STRĂJAN ŞTEFAN-COSMIN** 2) **BĂLAN CARMEN-ŞTEFANIA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

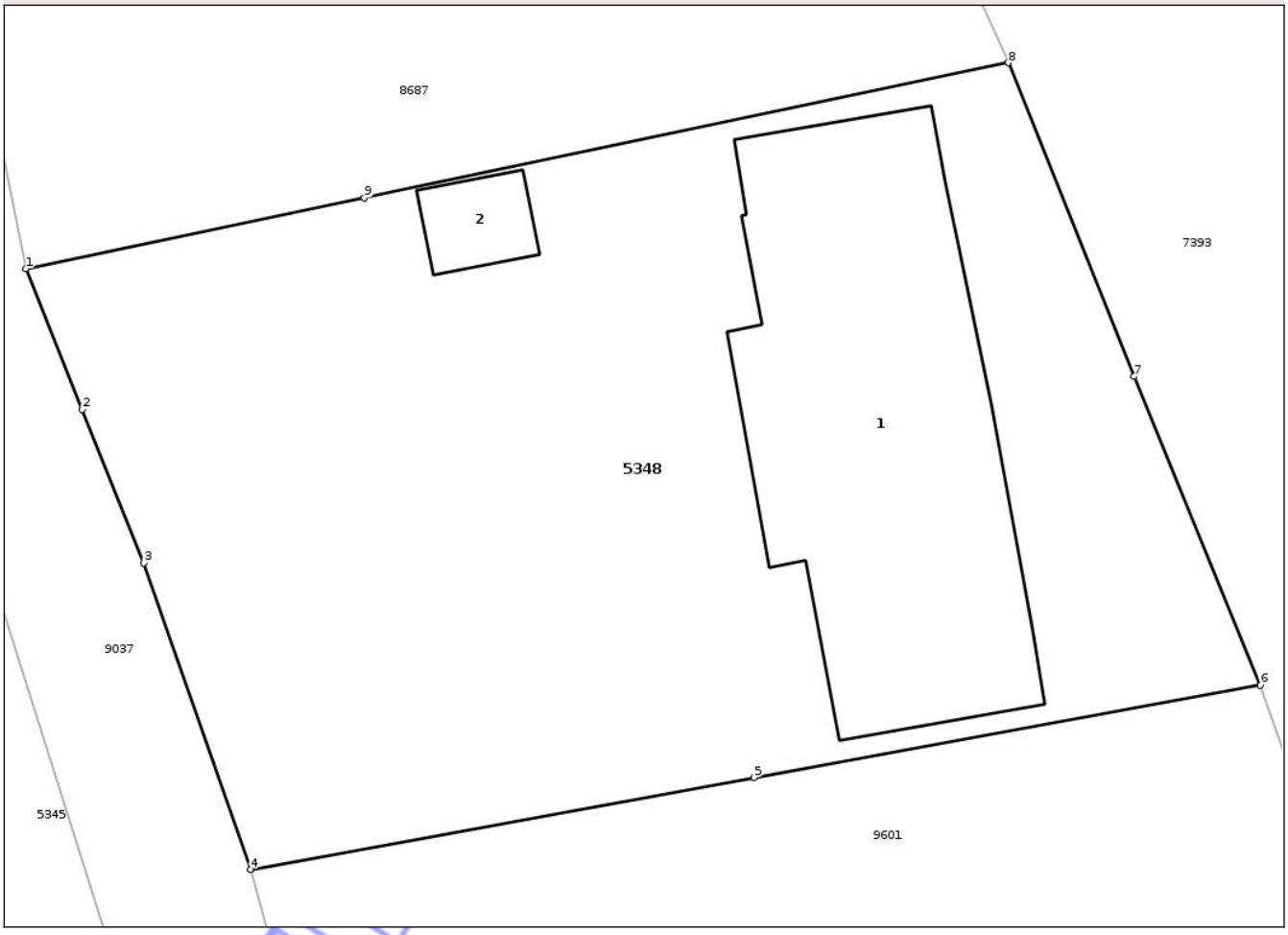
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102263	Din acte: 968 Masurata: 991	4 locuri de parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	87	1857/4/1/21	-	
2	faneata	DA	741	87	1857/4/1/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102263-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA -S+P+M, tip duplex construita din caramida, edificata in anul 2012, cu certificat energetic, fara lift , S+P+M compusa din : Ap.1: La subsol: pivnita La parter: living, hol+C.S., baie, birou, bucatarie, camara, CT. La mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie , balcon. Ap.2 La subsol: pivnita+CT La parter: living, hol+C.S., baie, birou, bucatarie, camara, sopron. La mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie , balcon. Numar niveluri: 3 Suprafata construita desfasurata: 380 mp Suprafata construita la sol: 206 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102263-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.254,682 478.082,316	2	443.256,869 478.076,836	5.9
2	443.256,869 478.076,836	3	443.259,262 478.070,842	6.454
3	443.259,262 478.070,842	4	443.263,438 478.058,913	12.639
4	443.263,438 478.058,913	5	443.283,056 478.062,491	19.942
5	443.283,056 478.062,491	6	443.302,779 478.066,088	20.048
6	443.302,779 478.066,088	7	443.297,869 478.078,112	12.988
7	443.297,869 478.078,112	8	443.292,973 478.090,336	13.168
8	443.292,973 478.090,336	9	443.267,877 478.085,08	25.64
9	443.267,877 478.085,08	1	443.254,682 478.082,316	13.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/12/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100918	445	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100918-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9991 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 575 din 2006, din 15/05/2006 emis de NP VESTEMEAN L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACOVEAN NICOLAE** 2) **CACOVEAN FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263N/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CACOVEAN NICOLAE** 2) **CACOVEAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100918	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	87	1857/4/1/12/3	-	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100918-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.231,303 478.077,812	2	443.232,774 478.074,551	3.577
2	443.232,774 478.074,551	3	443.235,589 478.068,314	6.843
3	443.235,589 478.068,314	4	443.253,009 478.071,495	17.708
4	443.253,009 478.071,495	5	443.250,627 478.077,722	6.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.250,627 478.077,722	6	443.247,238 478.085,707	8.674
6	443.247,238 478.085,707	7	443.244,924 478.088,924	3.963
7	443.244,924 478.088,924	8	443.240,318 478.093,737	6.662
8	443.240,318 478.093,737	9	443.237,631 478.094,883	2.921
9	443.237,631 478.094,883	10	443.224,946 478.091,897	13.032
10	443.224,946 478.091,897	1	443.231,303 478.077,812	15.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103828	Din acte: 527 Masurata: 500	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63175 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 553, din 30/07/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂREANU PARASCHIVA**	
66978 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 11, din 02/07/2021 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA (DOSAR 25/2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CĂLUGĂREANU PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLUGĂREANU PETRU-EMANUEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLUGĂREANU CLAUDIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

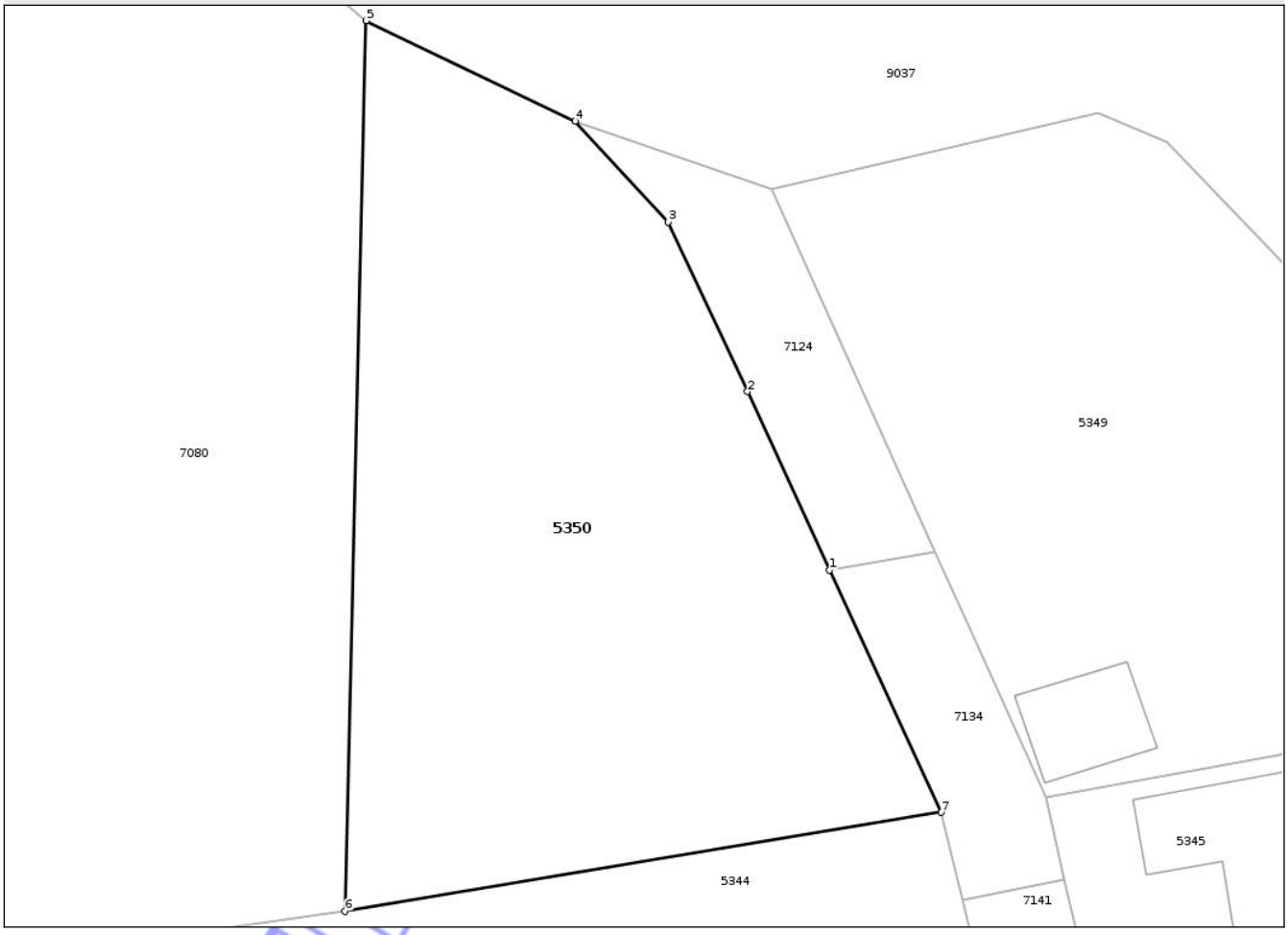
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103828	Din acte: 527 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	87	1857/4/1/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.227,206 478.077,129	2	443.224,019 478.084,053	7.622
2	443.224,019 478.084,053	3	443.220,94 478.090,628	7.26
3	443.220,94 478.090,628	4	443.217,336 478.094,552	5.328
4	443.217,336 478.094,552	5	443.209,223 478.098,444	8.998
5	443.209,223 478.098,444	6	443.208,402 478.063,884	34.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.208,402 478.063,884	7	443.231,532 478.067,73	23.448
7	443.231,532 478.067,73	1	443.227,206 478.077,129	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1347 N/ Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103441	1.230	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103441-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22008 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. 1763/2006, din 21/09/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJA AUREL PARASCHIV**, si sotia 2) **VASIU ALINA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347 N/ Daia)	
29264 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. 94, din 30/07/2013 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 38 din 01.07.2014, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 91 din 27.02.2020, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 51 din 05.12.2019, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 10 din 23.08.2016, emis de Primaria Rosia);		
B2	se noteaza respngerea cererii privind notarea constructiilor in cartea funciara si actualizarea informatiilor tehnice referitoare la teren, respectiv schimbarea categoriei de folosinta si atestarea faptului ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURJA AUREL PARASCHIV** 2) **VASIU ALINA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

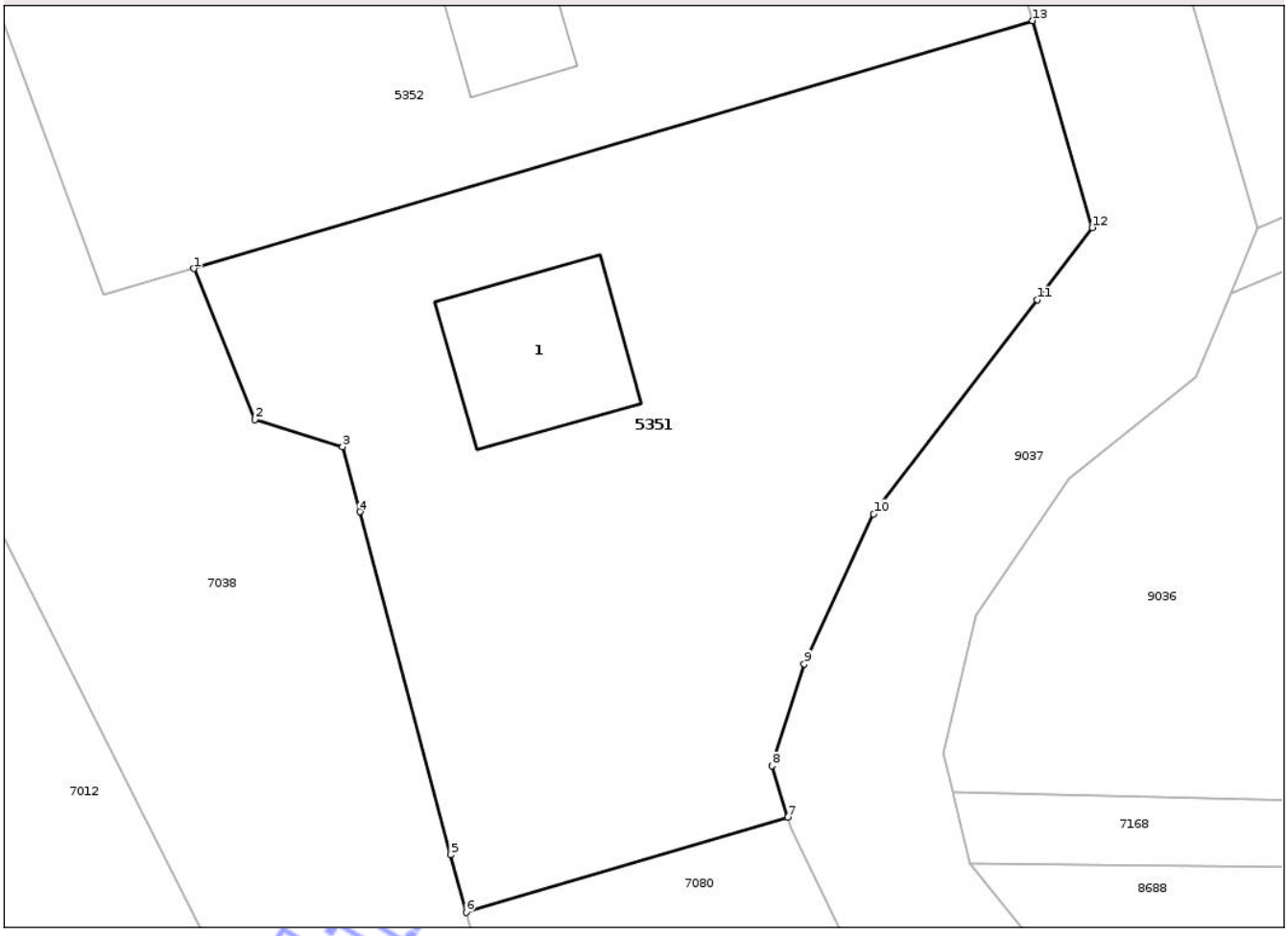
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103441	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	87	1857/4/1/10	-	
2	faneata	DA	1.130	87	1857/4/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103441-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.159,835 478.146,767	2	443.163,111 478.138,637	8.765
2	443.163,111 478.138,637	3	443.167,833 478.137,179	4.942
3	443.167,833 478.137,179	4	443.168,759 478.133,688	3.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.168,759 478.133,688	5	443.173,648 478.115,237	19.088
5	443.173,648 478.115,237	6	443.174,486 478.112,15	3.199
6	443.174,486 478.112,15	7	443.191,817 478.117,263	18.069
7	443.191,817 478.117,263	8	443.190,96 478.120,024	2.891
8	443.190,96 478.120,024	9	443.192,678 478.125,512	5.751
9	443.192,678 478.125,512	10	443.196,426 478.133,575	8.892
10	443.196,426 478.133,575	11	443.205,223 478.145,082	14.484
11	443.205,223 478.145,082	12	443.208,191 478.148,965	4.887
12	443.208,191 478.148,965	13	443.204,989 478.160,088	11.575
13	443.204,989 478.160,088	1	443.159,835 478.146,767	47.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100955	Din acte: 810 Masurata: 1.038	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100955-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA - D+P, compusa din: -la demisolul partial: 3 pivnite; -la parter: dressing, baie, dormitor, sp. tehnic, baie, hol, birou, baie, dormitor, bucatarie, living, terasa descoperita; anul edificarii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40469 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 705, din 15/05/2019 emis de BIANU TUDOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA IOSIF-PAUL**, si sotia 2) **BARTA IOANA-DELIA**, n. Grila, bun comun	
79046 / 11/01/2025		
Act Administrativ nr. 830/3, din 18/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 26 din 30.06.2025, emis de NP BIANU TUDOR IOAN;act notarial nr 690 din 18.06.2025, emis de NP BIANU TUDOR IOAN;act administrativ nr 8433 din 14.06.2023, emis de Primaria Cisnadie;act administrativ nr 33 din 28.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTA IOSIF-PAUL** 2) **GRILA IOANA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

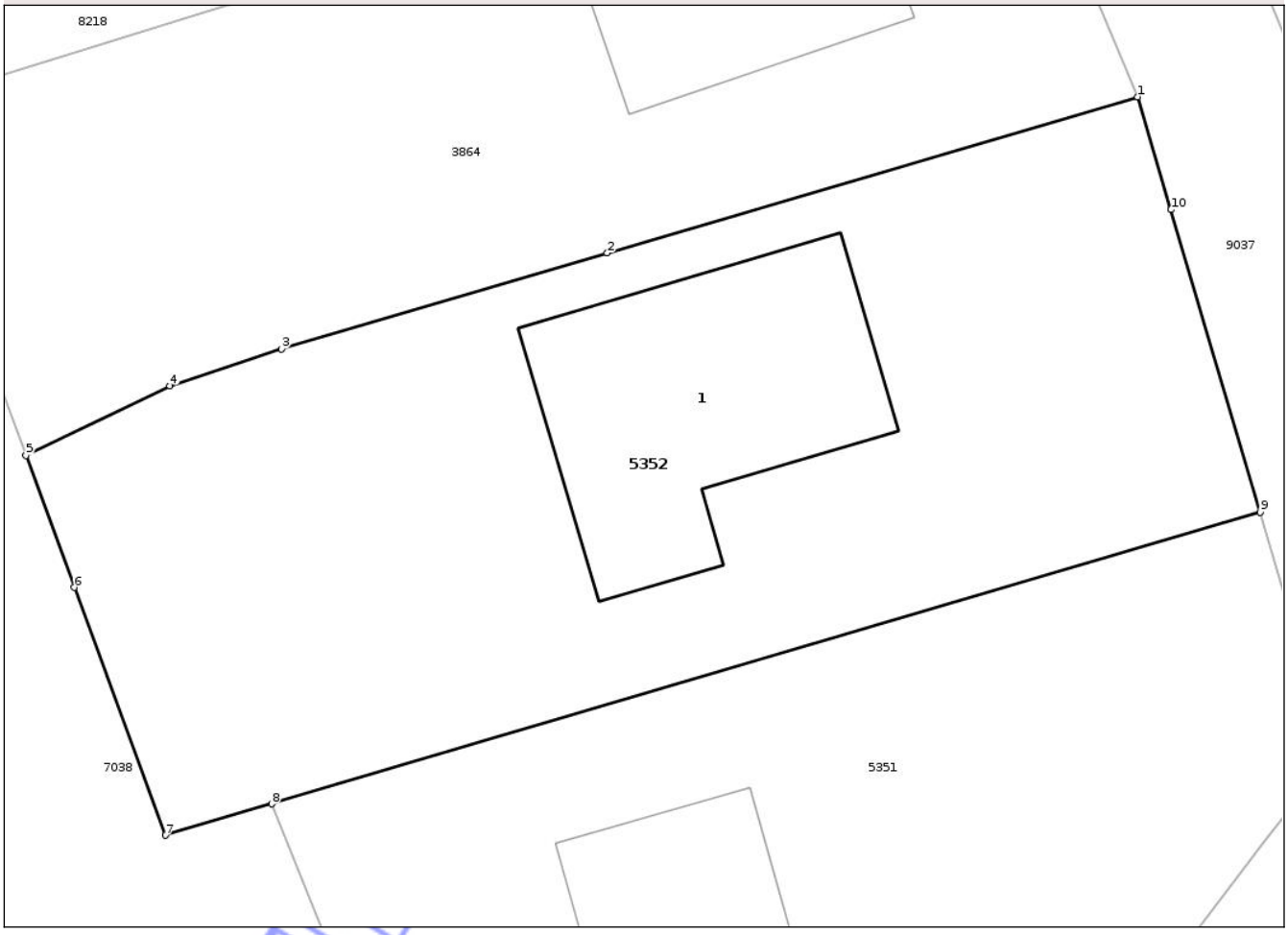
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100955	Din acte: 810 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	87	1857/4/1/9	-	
2	faneata	DA	228	87	1857/4/1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100955-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA - D+P, compusa din: -la demisolul partial: 3 pivnite; -la parter: dressing, baie, dormitor, sp. tehnic, baie, hol, birou, baie, dormitor, bucatarie, living, terasa descoperita; anul edificarii 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.199,384 478.179,055	2	443.175,171 478.171,923	25.242
2	443.175,171 478.171,923	3	443.160,292 478.167,541	15.511
3	443.160,292 478.167,541	4	443.155,19 478.165,861	5.371
4	443.155,19 478.165,861	5	443.148,616 478.162,675	7.305
5	443.148,616 478.162,675	6	443.150,827 478.156,65	6.418
6	443.150,827 478.156,65	7	443.154,98 478.145,335	12.053
7	443.154,98 478.145,335	8	443.159,835 478.146,767	5.062
8	443.159,835 478.146,767	9	443.204,989 478.160,088	47.078
9	443.204,989 478.160,088	10	443.200,906 478.173,906	14.409
10	443.200,906 478.173,906	1	443.199,384 478.179,055	5.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 14/08/2009 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Vulcan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

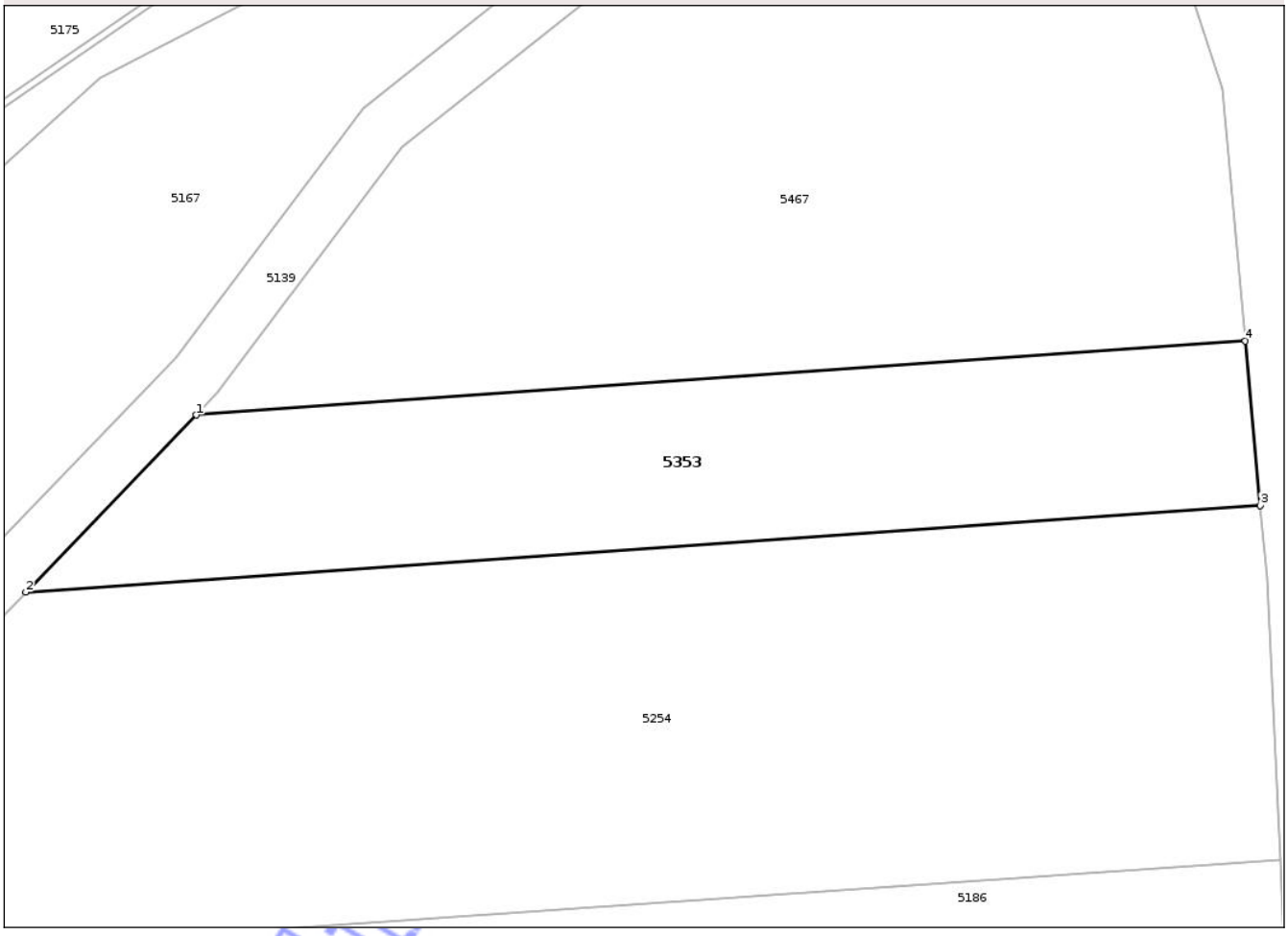
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	136	2928/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.188,591 474.782,681	2	442.176,183 474.769,8	17.885
2	442.176,183 474.769,8	3	442.266,091 474.776,102	90.129
3	442.266,091 474.776,102	4	442.265,003 474.788,065	12.012
4	442.265,003 474.788,065	1	442.188,591 474.782,681	76.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931 N Daia
Nr. topografic:407/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106848	Din acte: 1.163 Masurata: 1.170	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87091 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 974, din 10/10/2017 emis de SUCIU DORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLANESCU BOGDAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106848	Din acte: 1.163 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.170	88	1899/1/3	407/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.345,943 477.686,017	2	443.344,191 477.697,978	12.089
2	443.344,191 477.697,978	3	443.333,458 477.695,466	11.023
3	443.333,458 477.695,466	4	443.312,376 477.691,64	21.426
4	443.312,376 477.691,64	5	443.247,116 477.678,906	66.491
5	443.247,116 477.678,906	6	443.249,128 477.667,257	11.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.249,128 477.667,257	1	443.345,943 477.686,017	98.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957 N
Nr. cadastral vechi:407/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108385	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17602 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1769/2006, din 01/01/2006 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC CRISTIAN GRIGORE**, si sotia 2) **CHIRIAC VALENTINA MARIA**, n.Gilea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

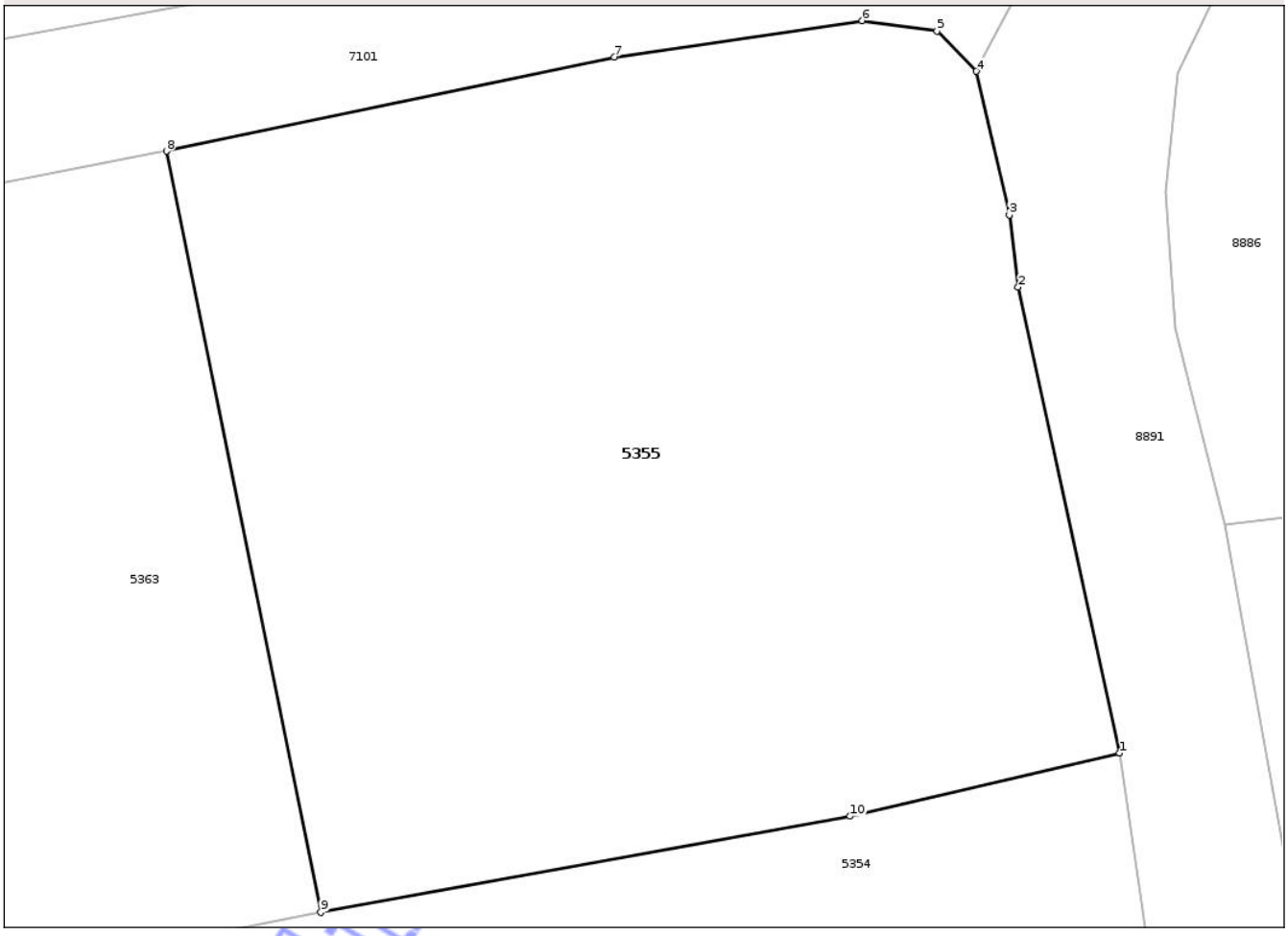
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108385	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	88	1899/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.344,191 477.697,978	2	443.340,151 477.716,508	18.965
2	443.340,151 477.716,508	3	443.339,795 477.719,382	2.896
3	443.339,795 477.719,382	4	443.338,489 477.725,095	5.86
4	443.338,489 477.725,095	5	443.336,919 477.726,694	2.241
5	443.336,919 477.726,694	6	443.333,939 477.727,107	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.333,939 477.727,107	7	443.324,066 477.725,656	9.979
7	443.324,066 477.725,656	8	443.306,234 477.721,919	18.219
8	443.306,234 477.721,919	9	443.312,376 477.691,64	30.896
9	443.312,376 477.691,64	10	443.333,458 477.695,466	21.426
10	443.333,458 477.695,466	1	443.344,191 477.697,978	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1955 N
Nr. cadastral vechi:407/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109254	Din acte: 800 Masurata: 788	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17600 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1771, din 21/07/2006 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLADA NICOLAE**, si sotia 2) **BLADA ELENA**, n. Mircea , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

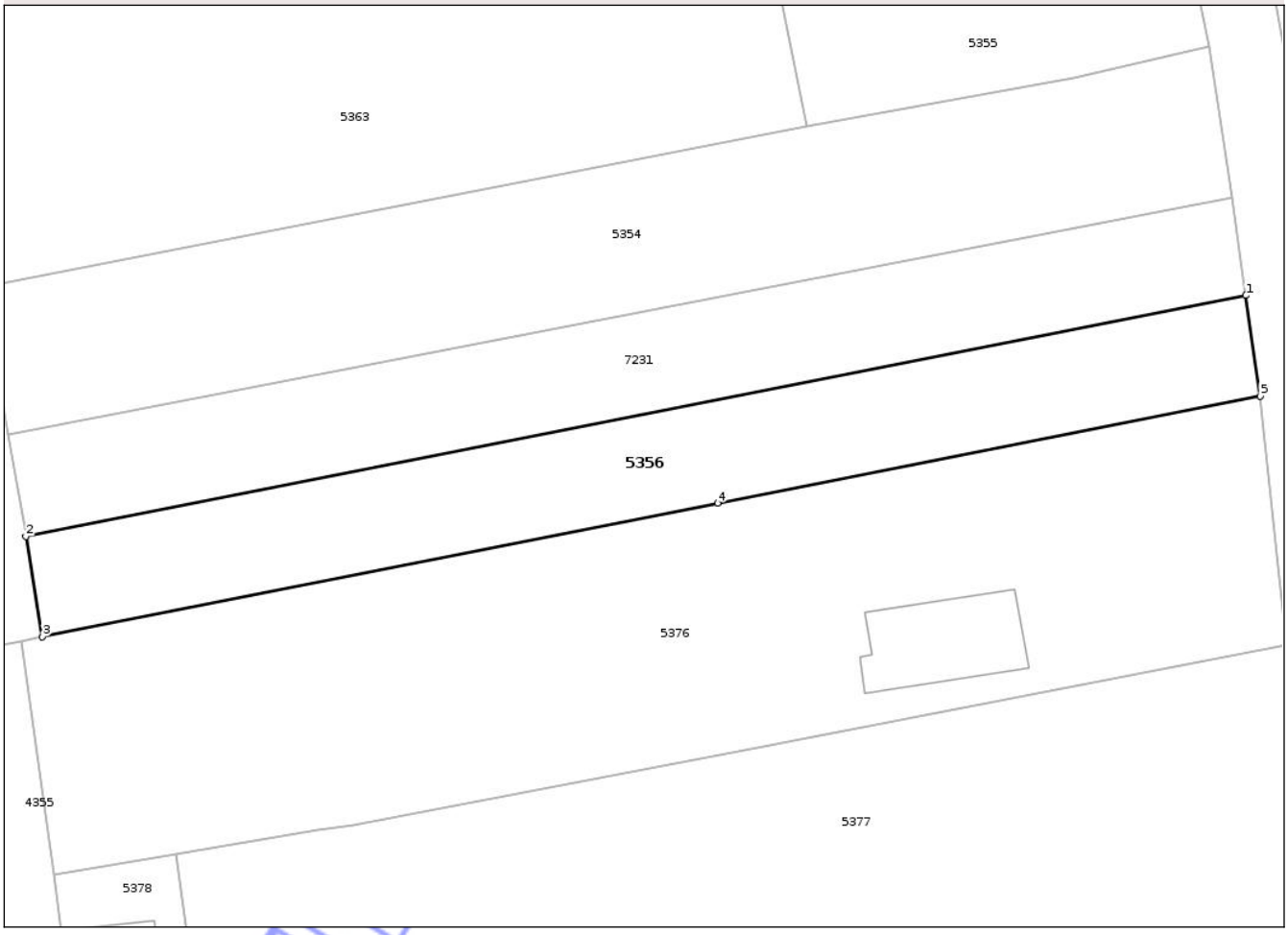
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109254	Din acte: 800 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	788	88	1899/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.347,058 477.678,26	2	443.250,562 477.659,2	98.36
2	443.250,562 477.659,2	3	443.251,868 477.651,282	8.025
3	443.251,868 477.651,282	4	443.305,264 477.661,828	54.427
4	443.305,264 477.661,828	5	443.348,201 477.670,309	43.767
5	443.348,201 477.670,309	1	443.347,058 477.678,26	8.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2221 N Daia
Nr. cadastral vechi:939/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104090	Din acte: 666 Masurata: 656	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104090-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74102 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 1558, din 26/11/2013 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU VASILE-LAURENTIU**, si sotia 2) **RADULESCU ELENA-MIHAELA**, bun comun	
58957 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
98783 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 37, din 18/08/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 72 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 659 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 2954 din 04.11.2021, emis de ING CISMASU ALEXANDRU SIMION;inscris sub semnatura privata nr FN din 14.10.2022, emis de POP IOAN);		
B5	Se noteaza respingerea cererii depusa de RĂDULESCU ELENA-MIHAELA prin PFA POP IOAN, privind receptia documentatiei cadastrale pentru inscrierea constructiei	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU VASILE-LAURENTIU** 2) **RADULESCU ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

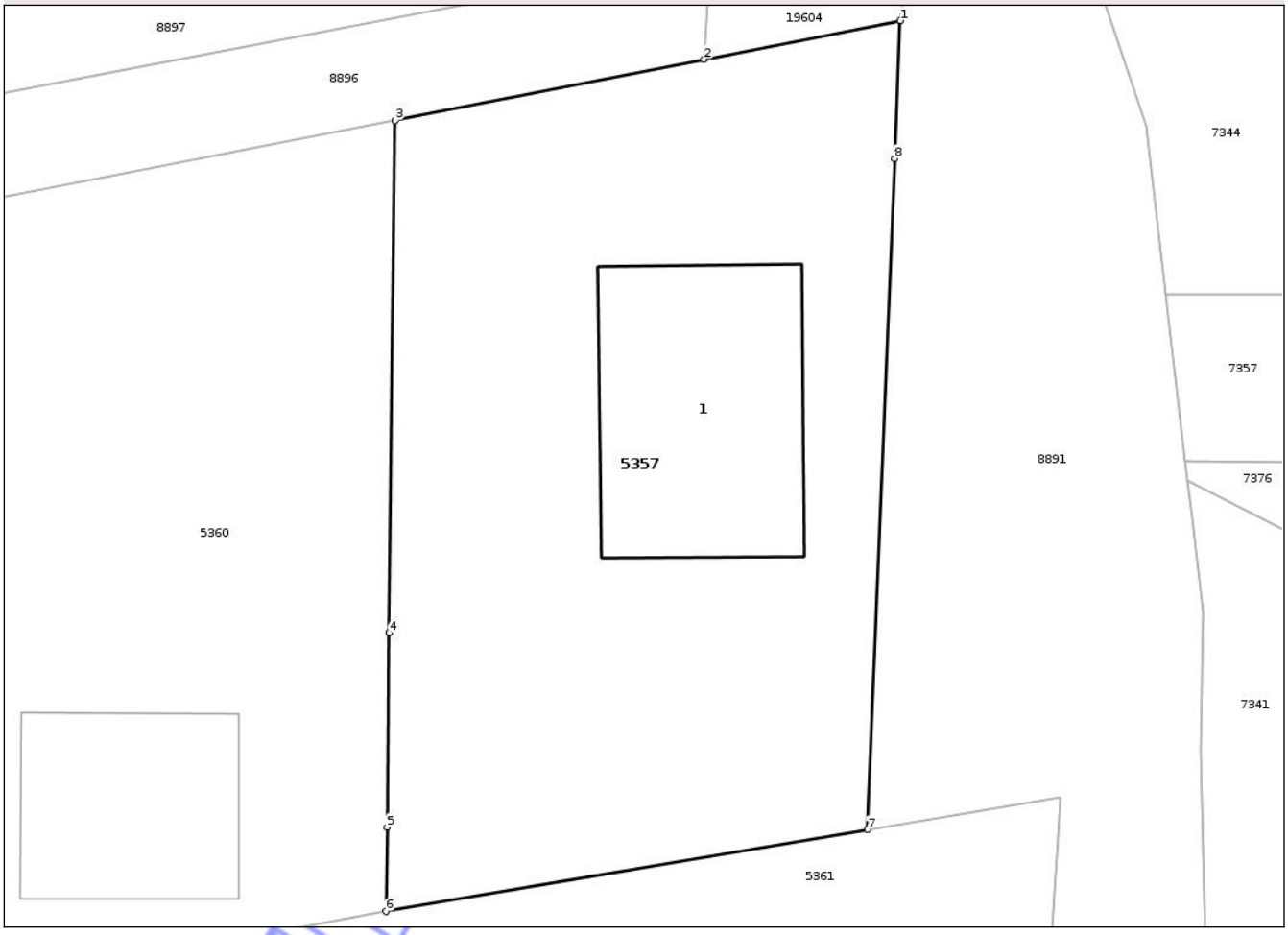
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104090	Din acte: 666 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	88	1902/6/2	-	
2	arabil	DA	109	88	1902/6/2	-	
3	livada	DA	427	88	1902/6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104090-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.345,836 477.799,315	2	443.337,814 477.797,733	8.177
2	443.337,814 477.797,733	3	443.325,198 477.795,244	12.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.325,198 477.795,244	4	443.324,95 477.774,302	20.943
4	443.324,95 477.774,302	5	443.324,856 477.766,363	7.94
5	443.324,856 477.766,363	6	443.324,815 477.762,919	3.444
6	443.324,815 477.762,919	7	443.344,495 477.766,257	19.961
7	443.344,495 477.766,257	8	443.345,608 477.793,685	27.451
8	443.345,608 477.793,685	1	443.345,836 477.799,315	5.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:939/4

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107937	Din acte: 667 Masurata: 664	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107937-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6793 / 01/02/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din L.17/2014	A1
43763 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 1461, din 23/05/2019 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 44 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 1869/819 din 03.05.2019, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE- DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI SIBIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN-COSMIN**, si sotia 2) **MĂRGINEAN NICOLETA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN IOAN-COSMIN** 2) **MĂRGINEAN NICOLETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

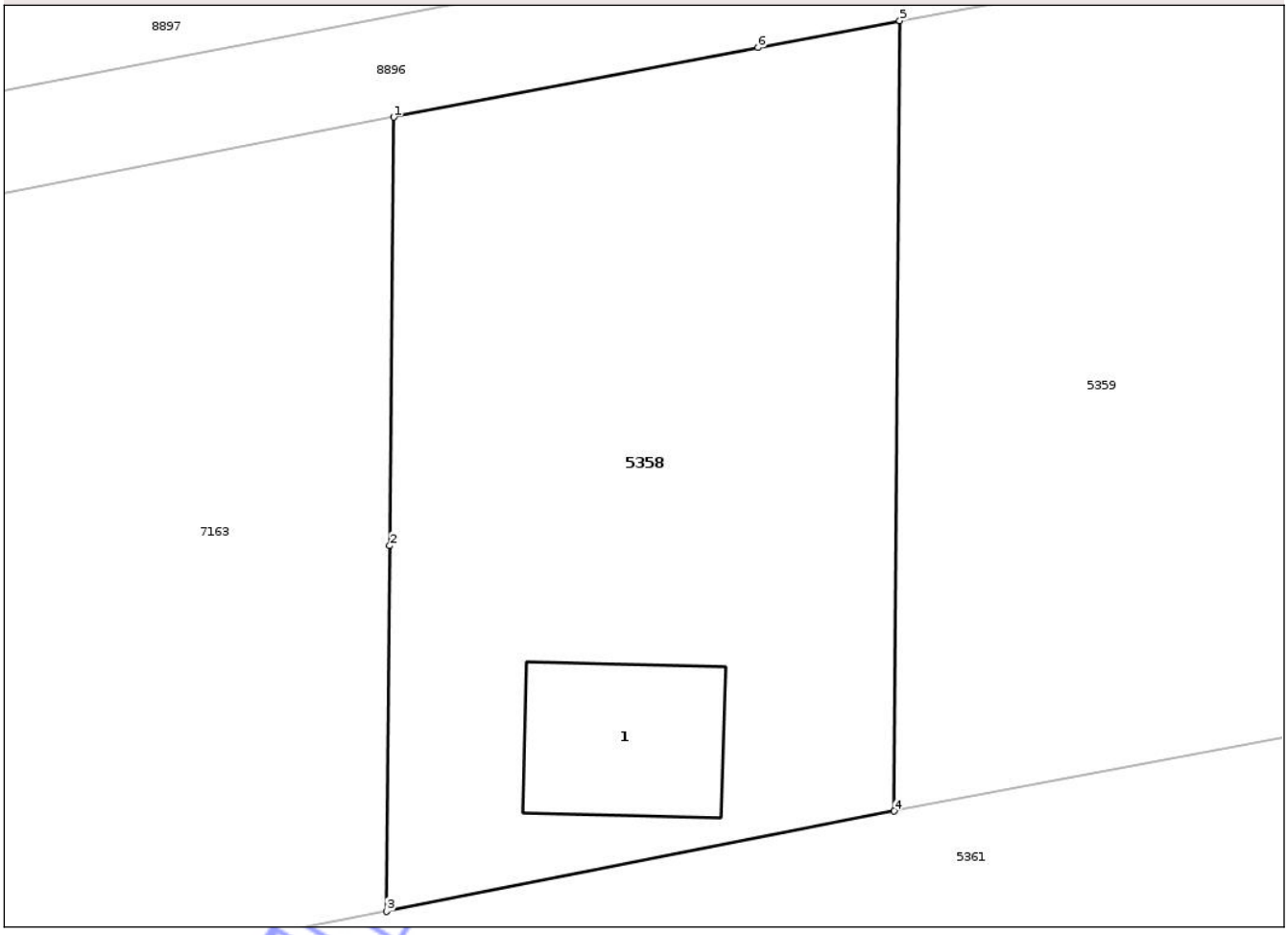
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107937	Din acte: 667 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	88	1902/6/4/1	-	
2	livada	DA	604	88	1902/6/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107937-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.263,386 477.783,458	2	443.263,223 477.766,023	17.436
2	443.263,223 477.766,023	3	443.263,084 477.751,143	14.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.263,084 477.751,143	4	443.283,75 477.755,221	21.065
4	443.283,75 477.755,221	5	443.283,975 477.787,383	32.163
5	443.283,975 477.787,383	6	443.278,213 477.786,285	5.866
6	443.278,213 477.786,285	1	443.263,386 477.783,458	15.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:939/4

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107936	Din acte: 665 Masurata: 659	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6793 / 01/02/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din L.17/2014	A1
48079 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 4644, din 07/06/2017 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBEGEL NICOLAE**, si sotia 2) **REBEGEL LAURENTIA-STEFANIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

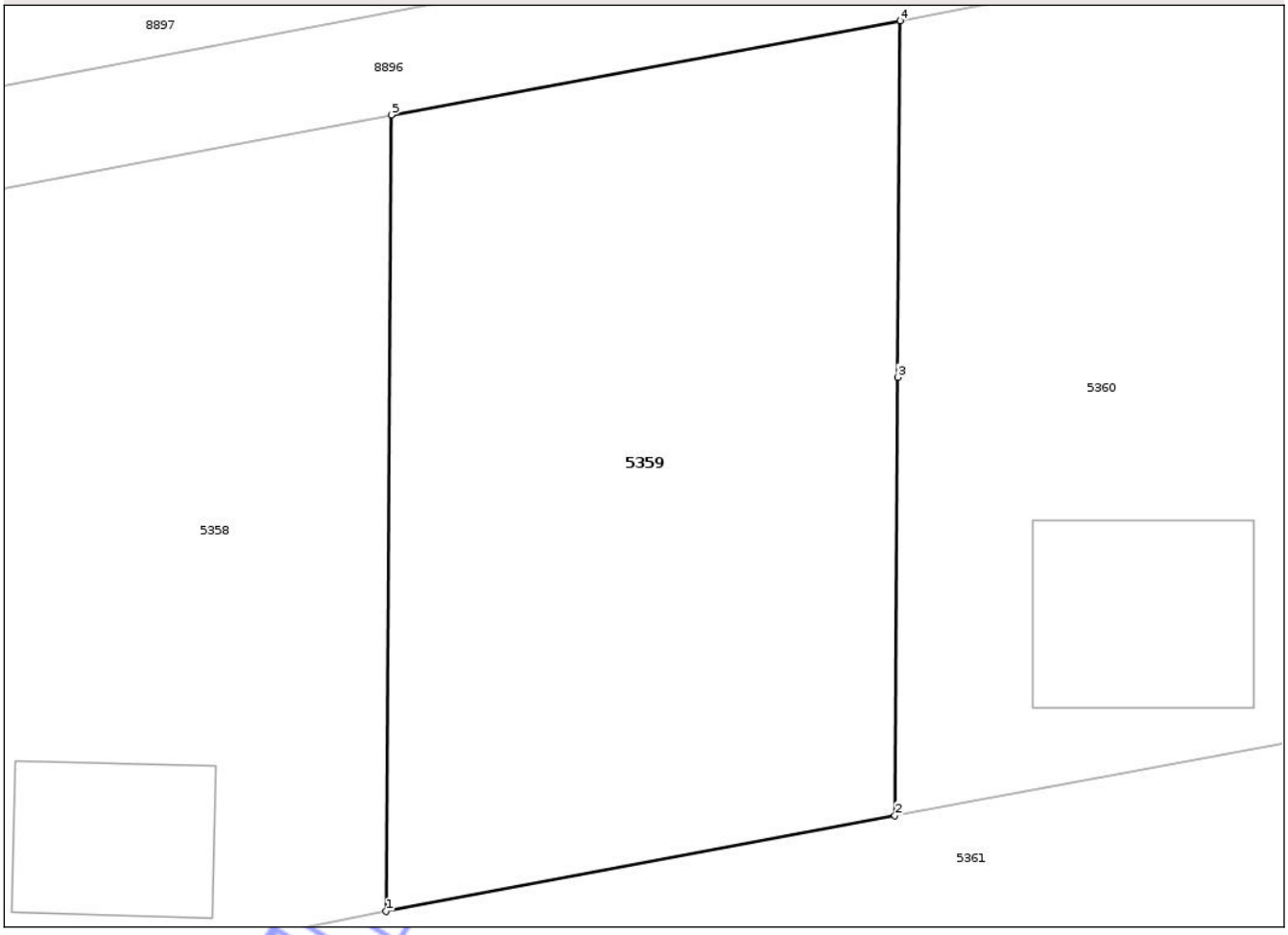
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107936	Din acte: 665 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	659	88	1902/6/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.283,75 477.755,221	2	443.304,305 477.759,09	20.916
2	443.304,305 477.759,09	3	443.304,425 477.776,792	17.702
3	443.304,425 477.776,792	4	443.304,522 477.791,19	14.398
4	443.304,522 477.791,19	5	443.283,975 477.787,383	20.897
5	443.283,975 477.787,383	1	443.283,75 477.755,221	32.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2222N
Nr. cadastral vechi:939/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100326	Din acte: 666 Masurata: 662	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15707 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16903 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 195, din 26/02/2019 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEŞERIU MARIUS-CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLEŞERIU MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

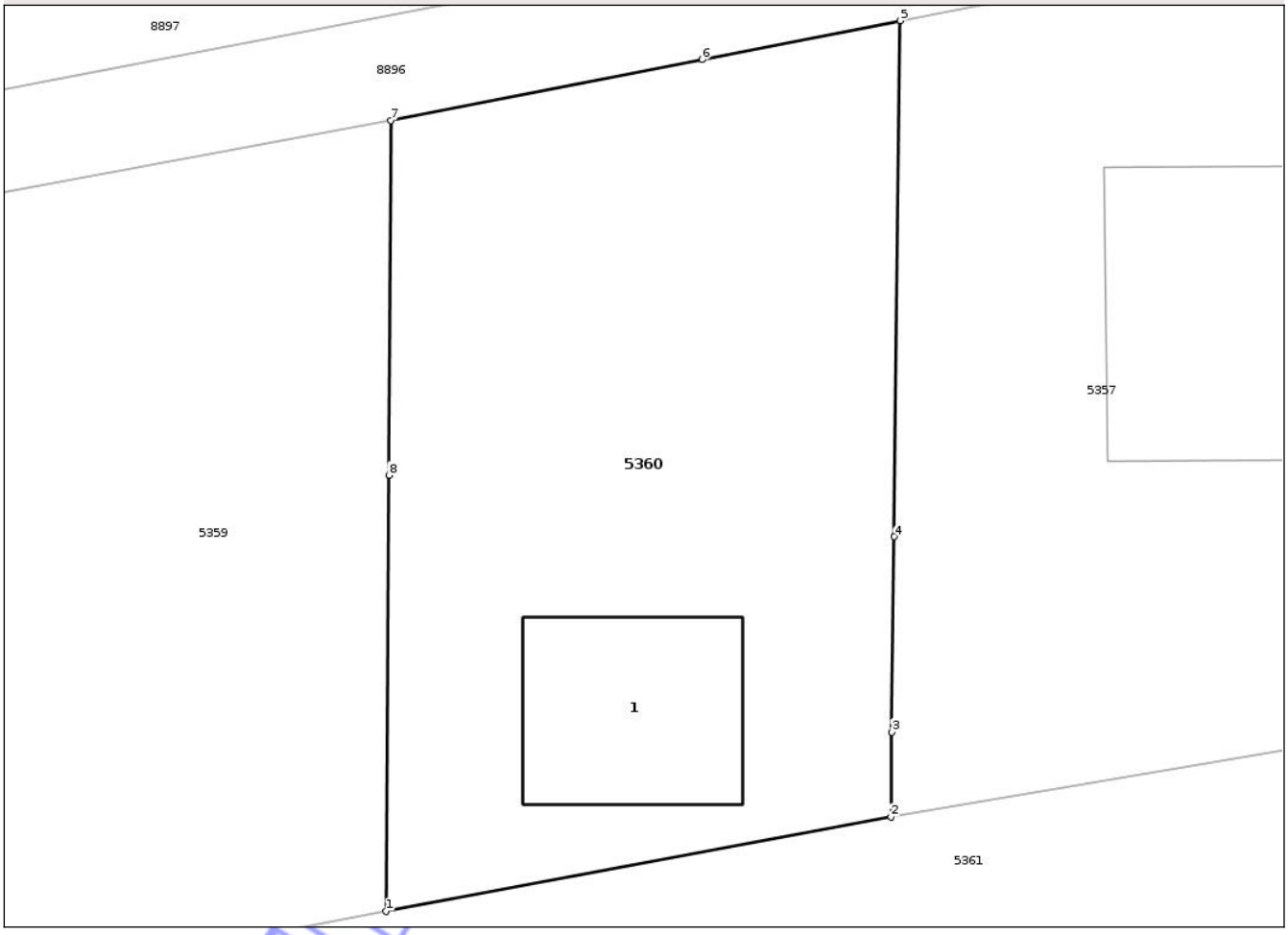
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100326	Din acte: 666 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	88	1902/6/3	-	
2	arabil	DA	572	88	1902/6/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.304,305 477.759,09	2	443.324,815 477.762,919	20.864
2	443.324,815 477.762,919	3	443.324,856 477.766,363	3.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.324,856 477.766,363	4	443.324,95 477.774,302	7.94
4	443.324,95 477.774,302	5	443.325,198 477.795,244	20.943
5	443.325,198 477.795,244	6	443.317,141 477.793,664	8.21
6	443.317,141 477.793,664	7	443.304,522 477.791,19	12.859
7	443.304,522 477.791,19	8	443.304,425 477.776,792	14.398
8	443.304,425 477.776,792	1	443.304,305 477.759,09	17.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507/DAIA
Nr. cadastral vechi:938

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100237	Din acte: 8.600 Masurata: 8.000	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32259 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. 44, din 15/07/2009 emis de NP SUCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOPPRICH MATHILDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOPPRICH INGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SCHUSTER CHRISTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOPPRICH ASTRID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

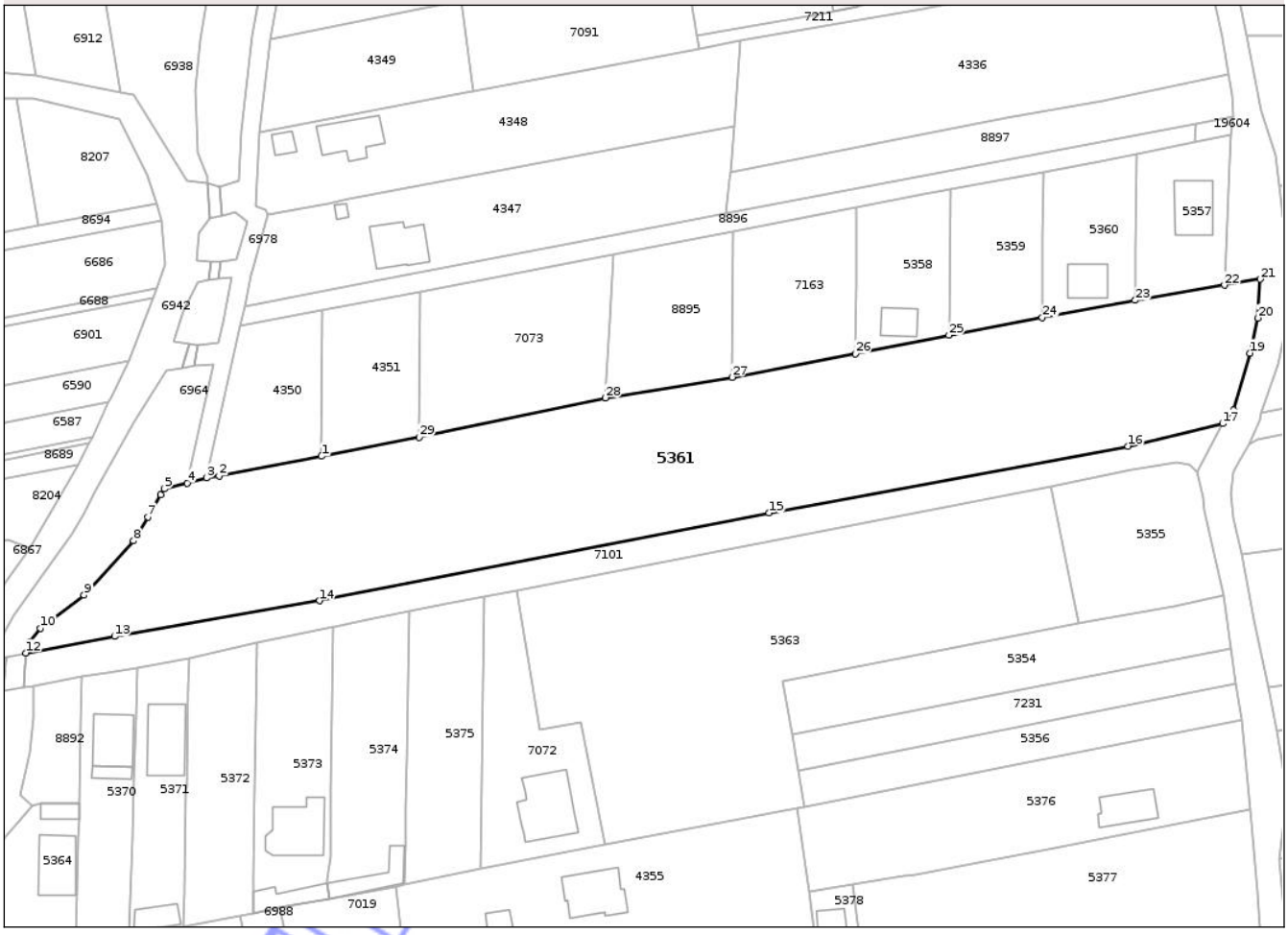
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100237	Din acte: 8.600 Masurata: 8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.000	88	1902/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,329 477.728,547	2	443.122,739 477.724,156	23.013
3	443.120,009 477.723,755	4	443.115,669 477.722,65	4.478
5	443.110,672 477.721,378	6	443.109,852 477.719,99	1.612
7	443.107,009 477.715,173	8	443.103,894 477.709,898	6.126
9	443.092,971 477.697,917	10	443.083,31 477.690,65	12.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.122,739 477.724,156	3	443.120,009 477.723,755	2.759
4	443.115,669 477.722,65	5	443.110,672 477.721,378	5.156
6	443.109,852 477.719,99	7	443.107,009 477.715,173	5.593
8	443.103,894 477.709,898	9	443.092,971 477.697,917	16.213
10	443.083,31 477.690,65	11	443.081,026 477.687,628	3.788

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.081,026 477.687,628	12	443.080,131 477.685,185	2.602
13	443.099,67 477.688,828	14	443.144,883 477.696,669	45.888
15	443.244,066 477.716,041	16	443.323,2 477.730,745	80.488
17	443.344,099 477.735,733	18	443.346,585 477.738,78	3.932
19	443.350,148 477.751,279	20	443.351,881 477.759,013	7.926
21	443.352,386 477.767,583	22	443.344,495 477.766,257	8.002
23	443.324,815 477.762,919	24	443.304,305 477.759,09	20.864
25	443.283,75 477.755,221	26	443.263,084 477.751,143	21.065
27	443.235,857 477.745,934	28	443.207,968 477.741,402	28.255
29	443.166,907 477.732,742	1	443.145,329 477.728,547	21.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.080,131 477.685,185	13	443.099,67 477.688,828	19.876
14	443.144,883 477.696,669	15	443.244,066 477.716,041	101.057
16	443.323,2 477.730,745	17	443.344,099 477.735,733	21.486
18	443.346,585 477.738,78	19	443.350,148 477.751,279	12.997
20	443.351,881 477.759,013	21	443.352,386 477.767,583	8.585
22	443.344,495 477.766,257	23	443.324,815 477.762,919	19.961
24	443.304,305 477.759,09	25	443.283,75 477.755,221	20.916
26	443.263,084 477.751,143	27	443.235,857 477.745,934	27.721
28	443.207,968 477.741,402	29	443.166,907 477.732,742	41.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123 DAIA
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100006	Din acte: 500 Masurata: 1.769	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100006-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, sat DAIA, TP 1902/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE – PROFIL HORTICULTURA (spatii de cazare temporara) compusa din: Parter: TERASA ACOPERITA, DEPOZIT HORTICOL, MAGAZIE UNELTE; Mansarda: HOL CU SCARA, DEBARA, 3 CAMERE, BALCON. Constructia edificata are fundatii continue din beton armat, structura, planseele si sarpanta din lemn. Suprafata desfasurata = 111.7mp
A1.2	100006-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu, sat DAIA, TP 1902/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19144 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 631, din 27/04/2009 emis de NP VISEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE** 2) **MARCU ELENA**	
35240 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 4, din 21/02/2012 emis de COMUNA ROSIA- PRIMAR (act administrativ nr. 9/29-05-2012 emis de COMUNA ROSIA; act administrativ nr. 1753/28.05.2012 emis de Primaria Comuna Rosia ; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU VASILE** 2) **MARCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARCU VASILE** 2) **MARCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

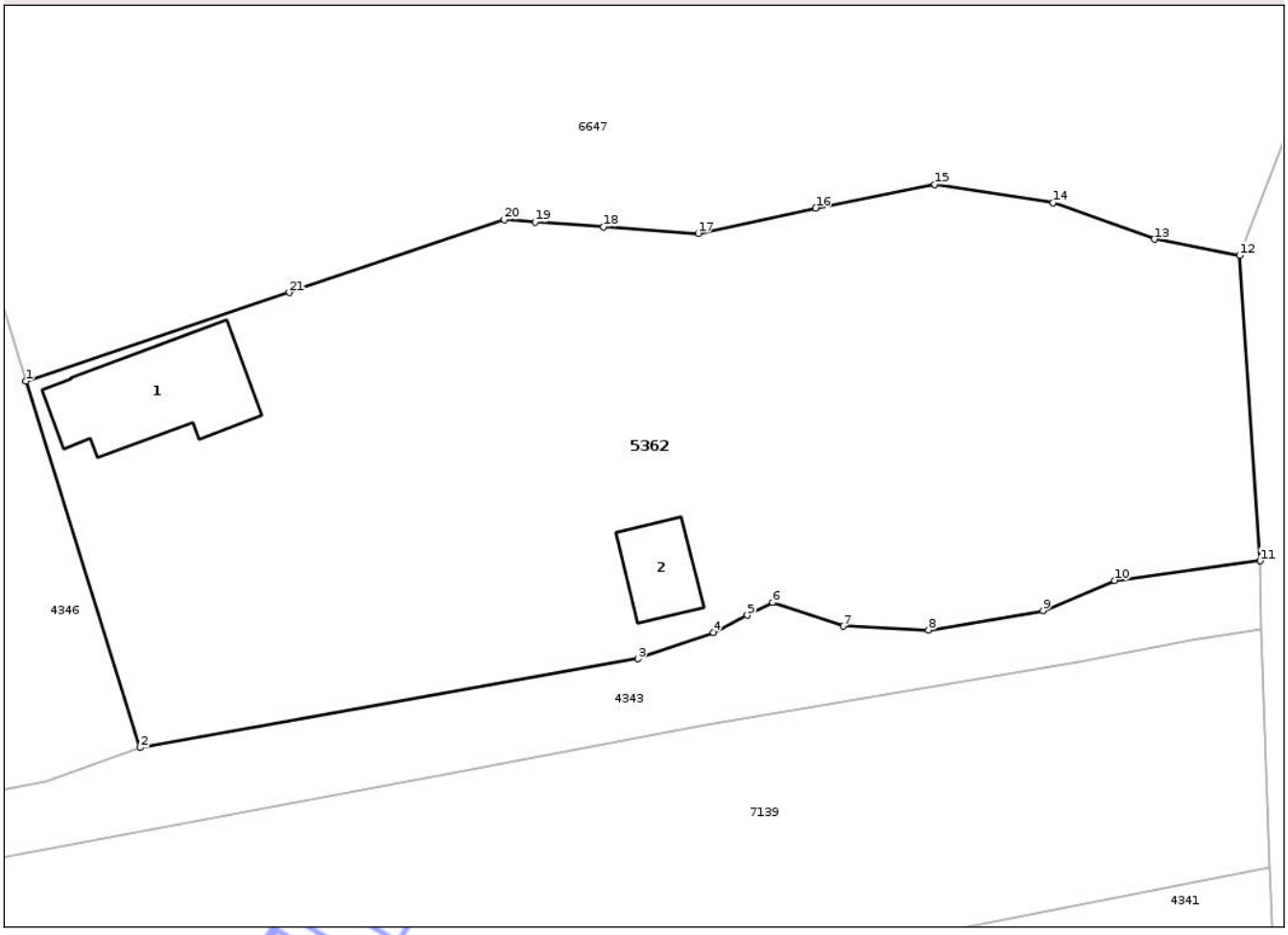
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100006	Din acte: 500 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	88	1902/1/2	-	Nr. parcela 1902/1 gresit in CF.
2	faneata	DA	978	88	1902/1/2	-	
3	ape statatoare	DA	291	88	1902/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100006-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE – PROFIL HORTICULTURA (spatii de cazare temporara) compusa din: Parter: TERASA ACOPERITA, DEPOZIT HORTICOL, MAGAZIE UNELTE; Mansarda: HOL CU SCARA, DEBARA, 3 CAMERE, BALCON. Constructia edificata are fundatii continue din beton armat, structura, planseele si sarpanta din lemn. Suprafata desfasurata = 111.7mp
A1.2	100006-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.255,357 477.953,805	2	443.262,288 477.931,595	23.266
3	443.292,448 477.936,978	4	443.297,009 477.938,584	4.835
5	443.299,081 477.939,619	6	443.300,61 477.940,383	1.709
7	443.304,894 477.938,956	8	443.310,072 477.938,722	5.183
9	443.317,005 477.939,899	10	443.321,331 477.941,738	4.701
11	443.330,165 477.942,914	12	443.328,907 477.961,421	18.55
13	443.323,741 477.962,402	14	443.317,622 477.964,624	6.51
15	443.310,444 477.965,727	16	443.303,218 477.964,298	7.366
17	443.296,111 477.962,758	18	443.290,373 477.963,151	5.751
19	443.286,208 477.963,456	20	443.284,352 477.963,592	1.861
21	443.271,313 477.959,176	1	443.255,357 477.953,805	16.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.262,288 477.931,595	3	443.292,448 477.936,978	30.637
4	443.297,009 477.938,584	5	443.299,081 477.939,619	2.316
6	443.300,61 477.940,383	7	443.304,894 477.938,956	4.515
8	443.310,072 477.938,722	9	443.317,005 477.939,899	7.032
10	443.321,331 477.941,738	11	443.330,165 477.942,914	8.912
12	443.328,907 477.961,421	13	443.323,741 477.962,402	5.258
14	443.317,622 477.964,624	15	443.310,444 477.965,727	7.262
16	443.303,218 477.964,298	17	443.296,111 477.962,758	7.272
18	443.290,373 477.963,151	19	443.286,208 477.963,456	4.176
20	443.284,352 477.963,592	21	443.271,313 477.959,176	13.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113170	4.993	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89630 / 17/08/2023		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 24311 din 21/03/2016;	
Act Notarial nr. 2730, din 28/11/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, incheierea nr. 116418 din 19/12/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARPATHAKIS IOANNIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 116418 din 19/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

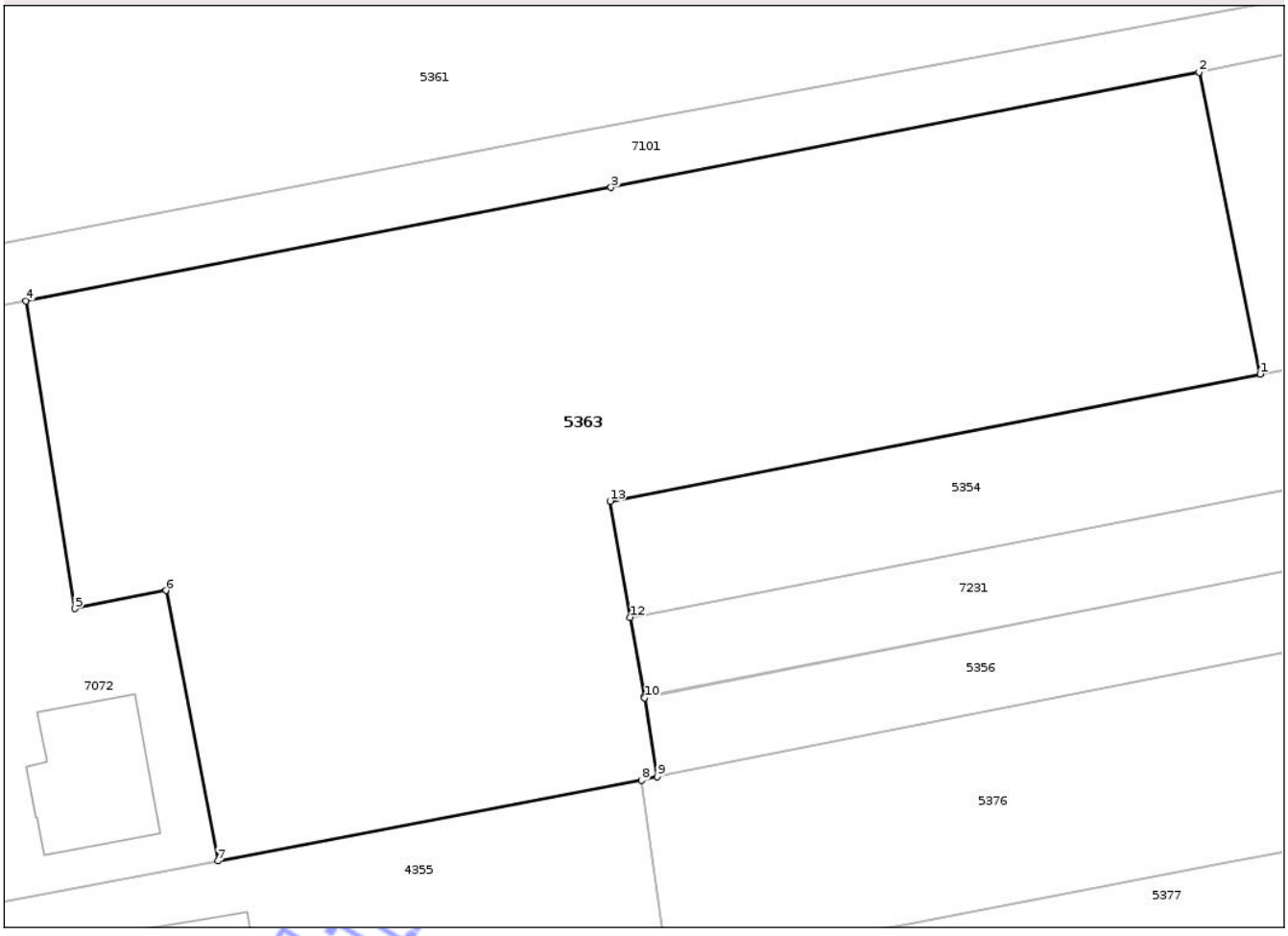
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113170	4.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.993	88	1899/1/5/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.312,376 477.691,64	2	443.306,234 477.721,919	30.896
2	443.306,234 477.721,919	3	443.247,211 477.710,362	60.144
3	443.247,211 477.710,362	4	443.188,479 477.698,997	59.821
4	443.188,479 477.698,997	5	443.193,398 477.668,137	31.25
5	443.193,398 477.668,137	6	443.202,536 477.669,951	9.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.202,536 477.669,951	7	443.207,749 477.642,839	27.609
7	443.207,749 477.642,839	8	443.250,251 477.650,919	43.263
8	443.250,251 477.650,919	9	443.251,868 477.651,282	1.657
9	443.251,868 477.651,282	10	443.250,562 477.659,2	8.025
10	443.250,562 477.659,2	11	443.250,547 477.659,293	0.094
11	443.250,547 477.659,293	12	443.249,128 477.667,257	8.089
12	443.249,128 477.667,257	13	443.247,116 477.678,906	11.821
13	443.247,116 477.678,906	1	443.312,376 477.691,64	66.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1954 N
Nr. cadastral vechi:407/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102724	Din acte: 900 Masurata: 831	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102724-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA P+M compusa din: la parter – living, 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, casa scarii, terasa; la mansarda – living, 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol, terasa
A1.2	102724-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3	102724-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17599 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1727/2006, din 04/08/2006 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, si sotia 2) **MUNTEAN DANIELA-MARIANA**, nasc. Adam	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1954 N)	
70543 / 10/12/2012		
Act Administrativ nr. 4509, din 22/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu; proces verbal de receptie a lucrarilor nr.4509/19.10.2012 emis de Primaria Rosia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN DANIELA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN DANIELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatii civile

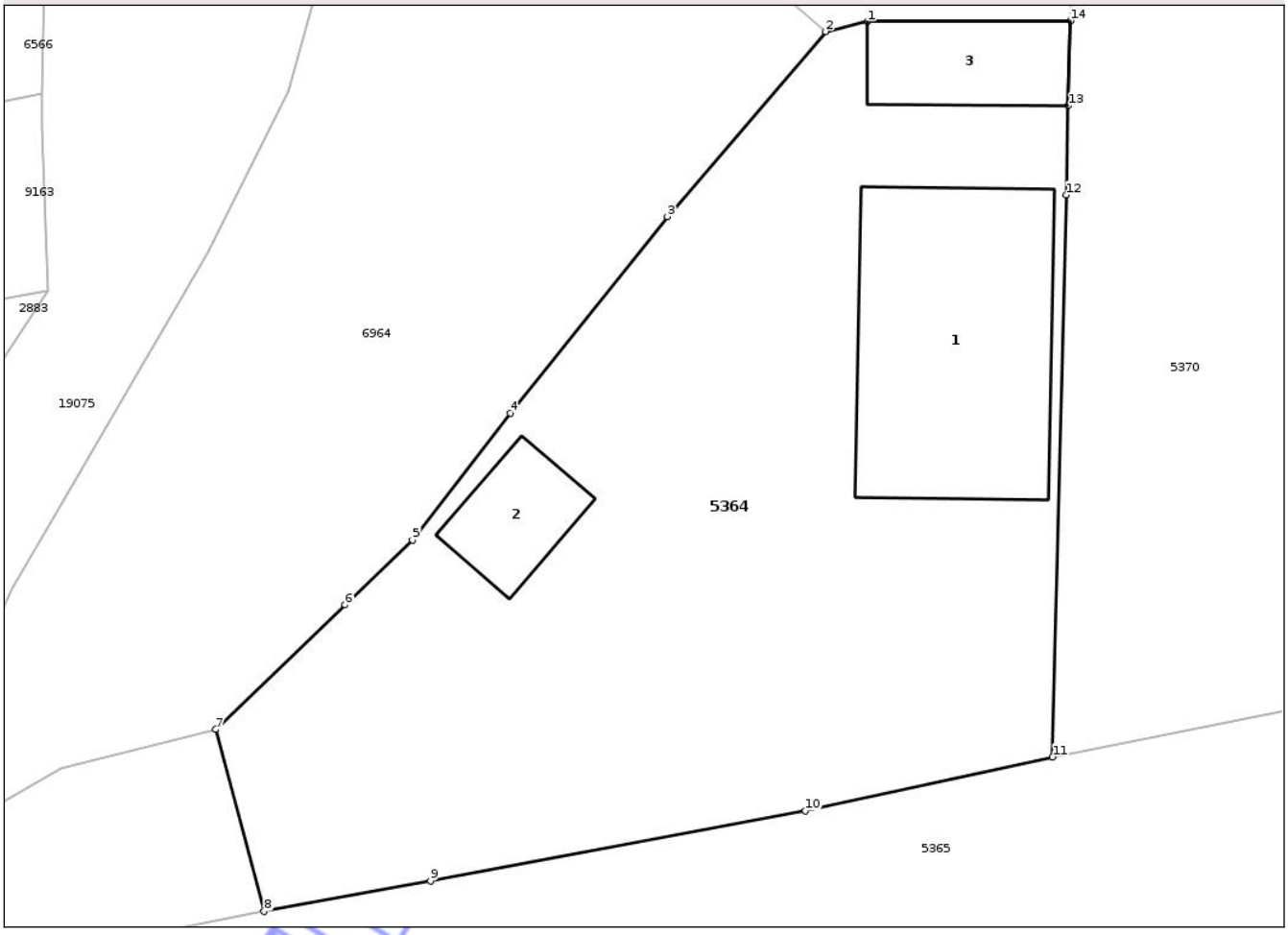
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102724	Din acte: 900 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	88	1899/1/10	-	teren constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102724-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA P+M compusa din: la parter – living, 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, casa scarii, terasa; la mansarda – living, 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol, terasa
A1.2	102724-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3	102724-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.083,285 477.651,997	2	443.081,511 477.651,573	1.824
2	443.081,511 477.651,573	3	443.074,782 477.643,716	10.345
3	443.074,782 477.643,716	4	443.068,106 477.635,374	10.684
4	443.068,106 477.635,374	5	443.063,954 477.629,977	6.809
5	443.063,954 477.629,977	6	443.061,096 477.627,23	3.964
6	443.061,096 477.627,23	7	443.055,6 477.621,932	7.634
7	443.055,6 477.621,932	8	443.057,652 477.614,211	7.989
8	443.057,652 477.614,211	9	443.064,72 477.615,508	7.186
9	443.064,72 477.615,508	10	443.080,65 477.618,48	16.205
10	443.080,65 477.618,48	11	443.091,15 477.620,768	10.746
11	443.091,15 477.620,768	12	443.091,724 477.644,638	23.877
12	443.091,724 477.644,638	13	443.091,816 477.648,43	3.793
13	443.091,816 477.648,43	14	443.091,903 477.652,036	3.607
14	443.091,903 477.652,036	1	443.083,285 477.651,997	8.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1125 N/Daia
Nr. cadastral vechi:325/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100192	Din acte: 1.000 Masurata: 1.298	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38609 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 1079 din 2007, din 13/08/2007 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZASAN DOINA**, si sotul 2) **GHIZASAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1125 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

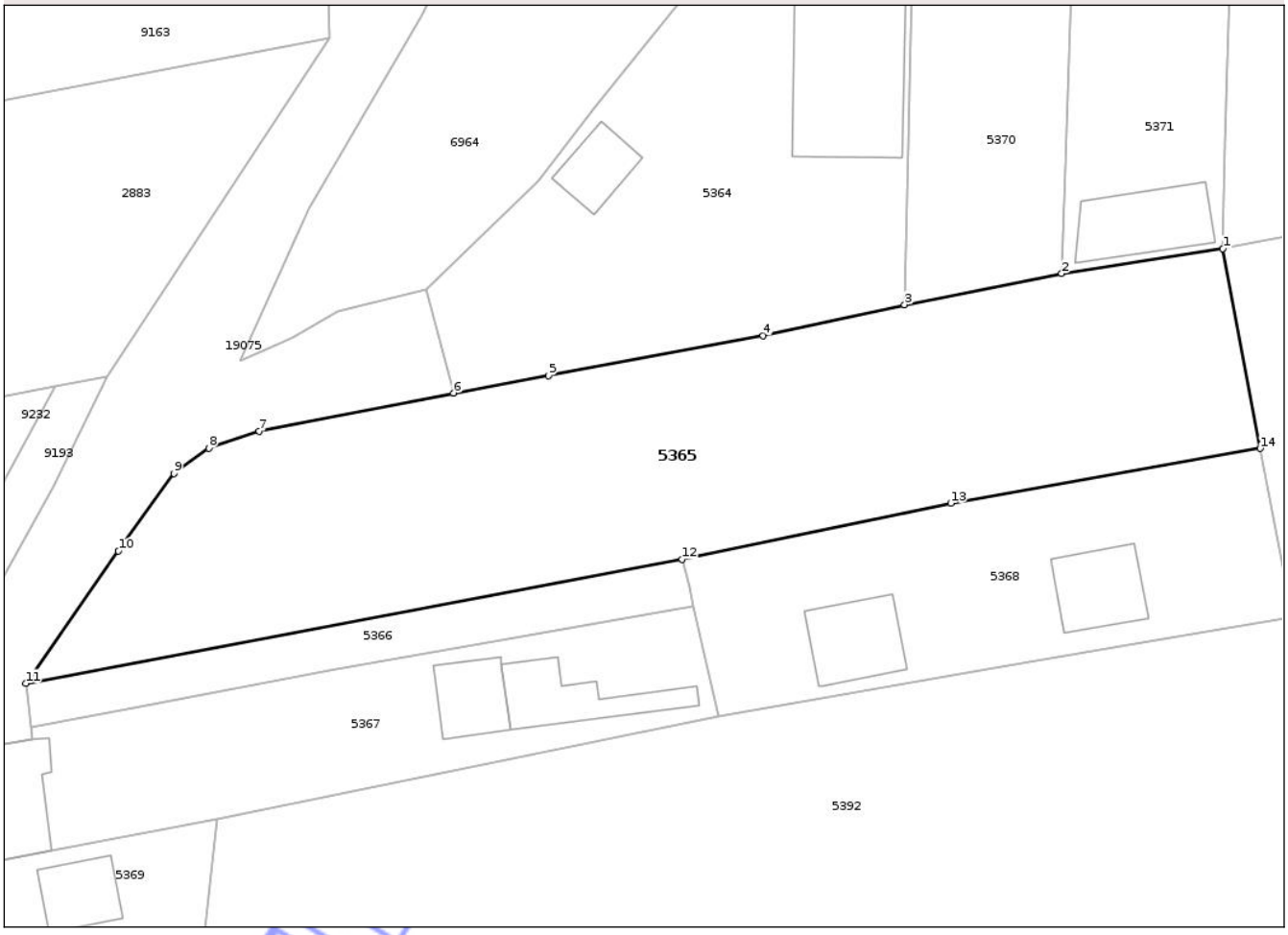
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100192	Din acte: 1.000 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.298	88	1899/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.114,8 477.624,928	2	443.102,818 477.623,079	12.124
2	443.102,818 477.623,079	3	443.091,15 477.620,768	11.895
3	443.091,15 477.620,768	4	443.080,65 477.618,48	10.746
4	443.080,65 477.618,48	5	443.064,72 477.615,508	16.205
5	443.064,72 477.615,508	6	443.057,652 477.614,211	7.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.057,652 477.614,211	7	443.043,193 477.611,383	14.733
7	443.043,193 477.611,383	8	443.039,466 477.610,107	3.939
8	443.039,466 477.610,107	9	443.036,875 477.608,233	3.198
9	443.036,875 477.608,233	10	443.032,754 477.602,464	7.09
10	443.032,754 477.602,464	11	443.025,871 477.592,637	11.998
11	443.025,871 477.592,637	12	443.074,637 477.601,857	49.63
12	443.074,637 477.601,857	13	443.094,574 477.606,025	20.368
13	443.094,574 477.606,025	14	443.117,58 477.610,093	23.363
14	443.117,58 477.610,093	1	443.114,8 477.624,928	15.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150 N/Daia
Nr. cadastral vechi:325/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101529	Din acte: 130 Masurata: 167	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22705 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 2654 din 2005, din 15/11/2005 emis de NP VISEA V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECZKI TINCUTA**, si sotul 2) **BERECZKI ANDRAS MIHALY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150 N/Daia)	
13217 / 11/03/2011		
Act Normativ nr. 16, din 10/03/2011 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA - DOSAR NR. 22/2011;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **UDREA DANIEL**	
7314 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 241, din 08/02/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TAVALA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

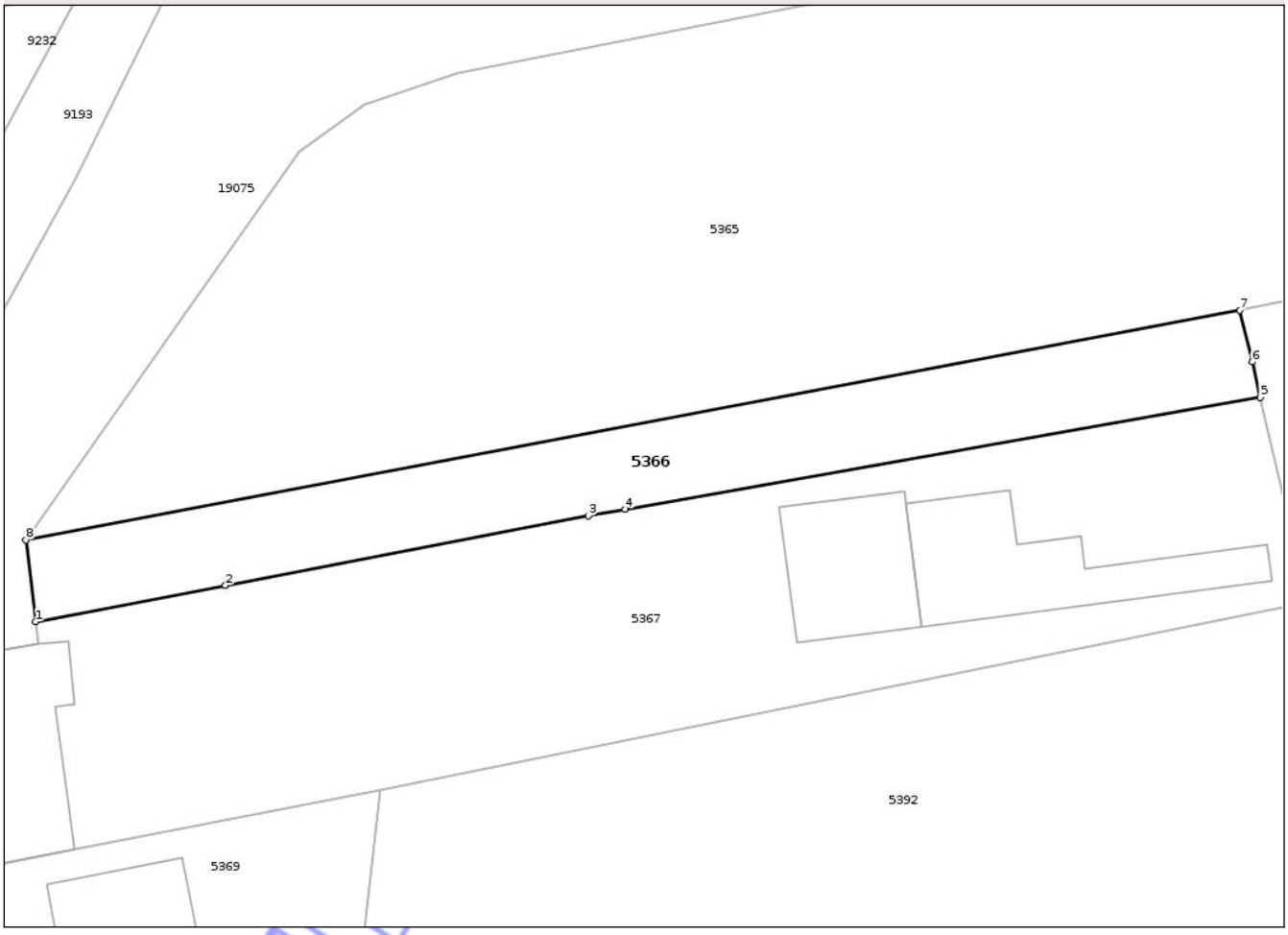
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101529	Din acte: 130 Masurata: 167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	167	88	1899/3/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.026,252 477.589,349	2	443.033,887 477.590,81	7.774
2	443.033,887 477.590,81	3	443.048,472 477.593,601	14.85
3	443.048,472 477.593,601	4	443.049,949 477.593,862	1.5
4	443.049,949 477.593,862	5	443.075,458 477.598,368	25.904
5	443.075,458 477.598,368	6	443.075,143 477.599,782	1.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.075,143 477.599,782	7	443.074,637 477.601,857	2.136
7	443.074,637 477.601,857	8	443.025,871 477.592,637	49.63
8	443.025,871 477.592,637	1	443.026,252 477.589,349	3.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221 N/Daia
Nr. cadastral vechi:325/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101539	Din acte: 535 Masurata: 499	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101539-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA EXPLOATATIEI AGRICOLE - P, parter compusa din: 1 camera, 1 dormitor, 2 holuri, 1 vestiar, 1 spalator, 1 magazie lemne, 1 magazie unelte agricole
A1.2	101539-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CABANA - P
A1.3	101539-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13216 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 16, din 10/03/2011 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA (DOS 22 DIN 2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA DANIEL**	
7311 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 241, din 08/02/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TAVALA ELENA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UDREA DANIEL** 2) **TAVALA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

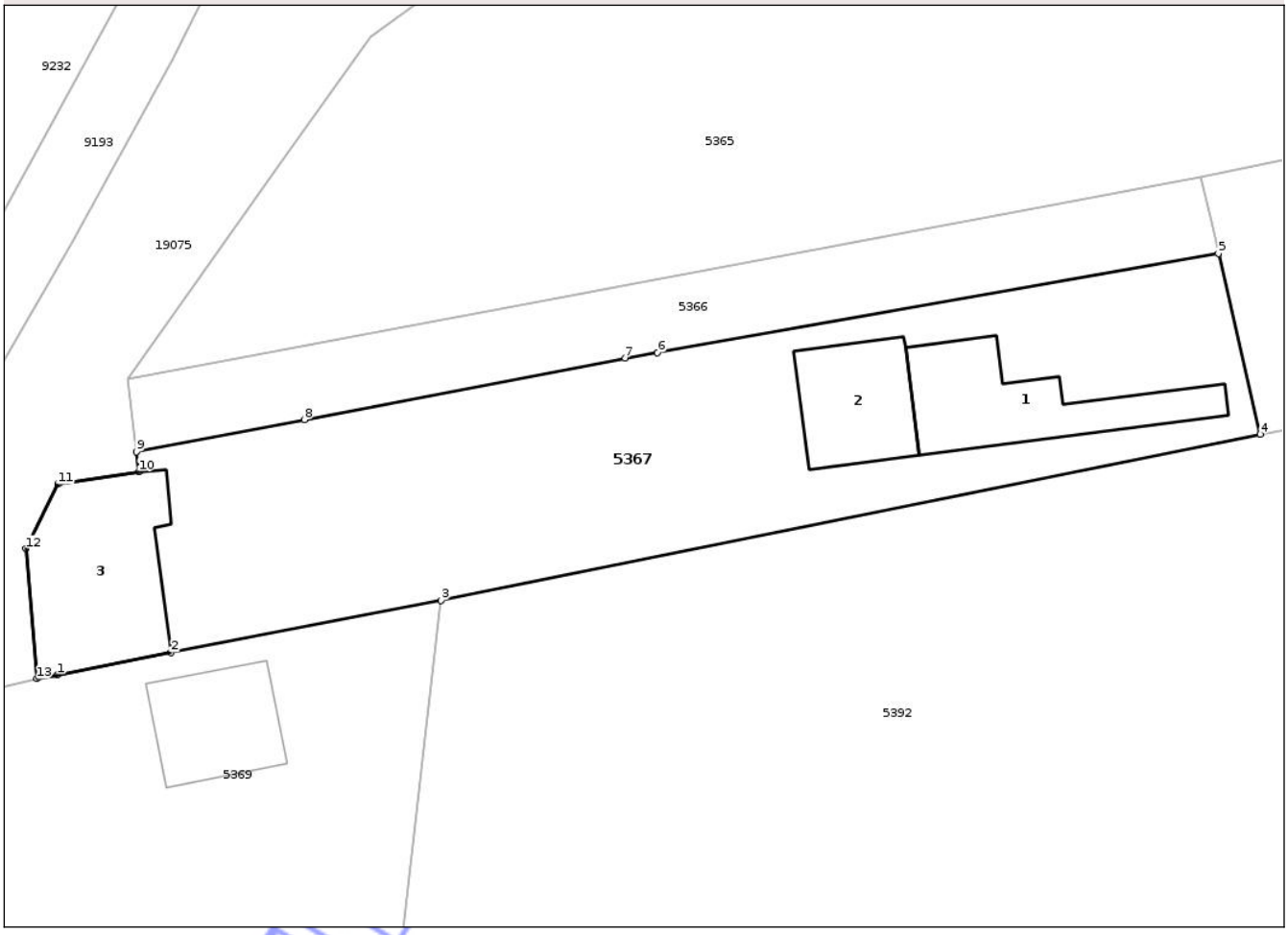
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101539	Din acte: 535 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	88	1899/3/1/3	-	
2	arabil	DA	369	88	1899/3/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101539-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA EXPLOATATIEI AGRICOLE - P, parter compusa din: 1 camera, 1 dormitor, 2 holuri, 1 vestiar, 1 spalator, 1 magazie lemne, 1 magazie unelte agricole
A1.2	101539-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CABANA - P
A1.3	101539-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.022,652 477.579,214	2	443.027,819 477.580,214	5.263
2	443.027,819 477.580,214	3	443.040,103 477.582,594	12.512
3	443.040,103 477.582,594	4	443.077,361 477.590,149	38.016
4	443.077,361 477.590,149	5	443.075,458 477.598,368	8.436
5	443.075,458 477.598,368	6	443.049,949 477.593,862	25.904
6	443.049,949 477.593,862	7	443.048,472 477.593,601	1.5
7	443.048,472 477.593,601	8	443.033,887 477.590,81	14.85
8	443.033,887 477.590,81	9	443.026,252 477.589,349	7.774
9	443.026,252 477.589,349	10	443.026,357 477.588,447	0.908
10	443.026,357 477.588,447	11	443.022,675 477.587,877	3.726
11	443.022,675 477.587,877	12	443.021,224 477.584,934	3.281
12	443.021,224 477.584,934	13	443.021,709 477.579,031	5.923
13	443.021,709 477.579,031	1	443.022,652 477.579,214	0.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220N/Daia
Nr. cadastral vechi:325/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103905	Din acte: 535 Masurata: 545	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103905-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA EXPLOATATIEI AGRICOLE - P, compusa din: la parter: 2 dormitoare, o bucatarie, o terasa, o magazie unelte agricole
A1.2	103905-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4985 / 09/03/2005		
Act Notarial nr. 404, din 02/03/2006 emis de NP VISEA VIRGINIA (act de dezmembrare, iesire din indiviziune aut de NP Visea Virginia cu nr 404/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 22.705/2005 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECZKI TINCUŢA**, si sotul 2) **BERECZKI ANDRAS MIHALY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1220N/Daia)	
314 / 08/01/2008		
Act Administrativ nr. 5093 din 2007, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA COM ROSIA (autorizatia de construire nr 17A/2007; procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu nr 5092/2007; documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERECZKI TINCUŢA**, si sotul 2) **BERECZKI ANDRAS MIHALY**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BERECZKI TINCUŢA** 2) **BERECZKI ANDRAS MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

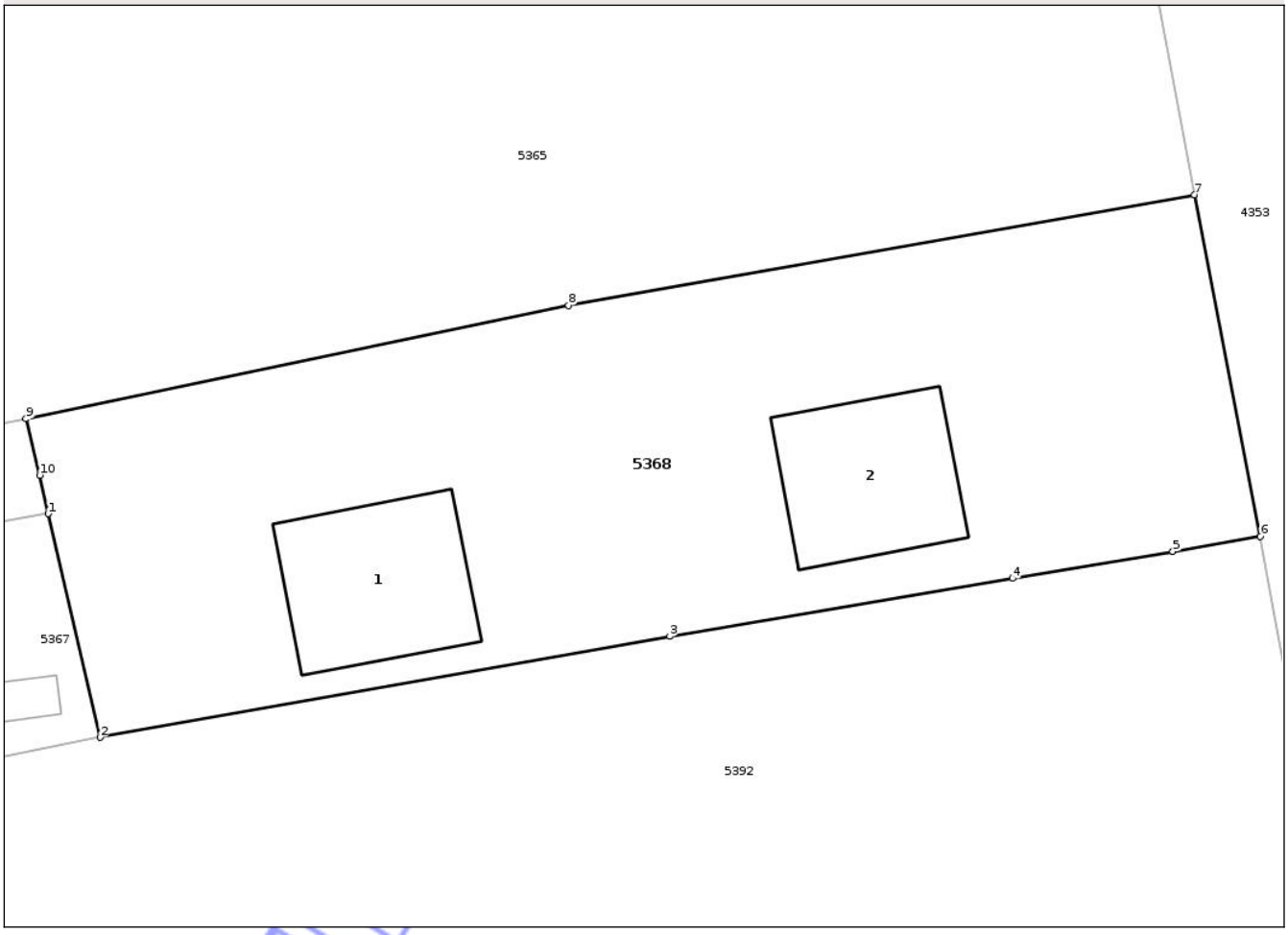
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103905	Din acte: 535 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	88	1899/3/1/2	-	
2	arabil	DA	445	88	1899/3/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103905-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA EXPLOATATIEI AGRICOLE - P, compusa din: la parter: 2 dormitoare, o bucatarie, o terasa, o magazie unelte agricole
A1.2	103905-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.075,458 477.598,368	2	443.077,361 477.590,149	8.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.077,361 477.590,149	3	443.098,3 477.593,87	21.267
3	443.098,3 477.593,87	4	443.110,901 477.595,995	12.779
4	443.110,901 477.595,995	5	443.116,784 477.596,987	5.966
5	443.116,784 477.596,987	6	443.119,997 477.597,529	3.258
6	443.119,997 477.597,529	7	443.117,58 477.610,093	12.794
7	443.117,58 477.610,093	8	443.094,574 477.606,025	23.363
8	443.094,574 477.606,025	9	443.074,637 477.601,857	20.368
9	443.074,637 477.601,857	10	443.075,143 477.599,782	2.136
10	443.075,143 477.599,782	1	443.075,458 477.598,368	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138N/Daia
Nr. cadastral vechi:323/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103856	Din acte: 960 Masurata: 927	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103856-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103856-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78442 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 1236, din 30/08/2018 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATIU CLAUDIU-VIOREL**, si sotia 2) **RATIU ELENA-IULIA**, bun comun	
12818 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 119, din 30/01/2019 emis de BNP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusa de RATIU CLAUDIU-VIOREL , privind receptia documentatiei cadastrale pentru - modificare suprafata	A1
35596 / 23/04/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RATIU CLAUDIU-VIOREL** 2) **RATIU ELENA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103856	Din acte: 960 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	88	1899/4/1	-	
2	faneata	DA	777	88	1899/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103856-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103856-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.022,652 477.579,214	2	443.021,709 477.579,031	0.961
2	443.021,709 477.579,031	3	443.016,995 477.577,906	4.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.016,995 477.577,906	4	443.014,555 477.570,431	7.863
4	443.014,555 477.570,431	5	443.012,279 477.558,937	11.717
5	443.012,279 477.558,937	6	443.010,163 477.550,643	8.56
6	443.010,163 477.550,643	7	443.008,538 477.545,362	5.525
7	443.008,538 477.545,362	8	443.008,742 477.544,565	0.823
8	443.008,742 477.544,565	9	443.010,119 477.540,274	4.507
9	443.010,119 477.540,274	10	443.021,21 477.542,713	11.356
10	443.021,21 477.542,713	11	443.030,703 477.544,642	9.687
11	443.030,703 477.544,642	12	443.035,254 477.545,645	4.66
12	443.035,254 477.545,645	13	443.036,885 477.554,894	9.392
13	443.036,885 477.554,894	14	443.037,03 477.556,143	1.257
14	443.037,03 477.556,143	15	443.040,103 477.582,594	26.629
15	443.040,103 477.582,594	16	443.027,819 477.580,214	12.512
16	443.027,819 477.580,214	1	443.022,652 477.579,214	5.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953 N
Nr. cadastral vechi:407/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101896	Din acte: 700 Masurata: 705	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101896-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	101896-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64619 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 959, din 31/07/2019 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ADAM IOAN-RAUL**, si sotia 2) **ADAM ANDREEA**, nascuta Roznov, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ADAM ANDRA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM IOAN-RAUL** 2) **ADAM ANDREEA** 3) **ADAM ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101896	Din acte: 700 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	88	1899/1/9	-	
2	faneata	DA	555	88	1899/1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101896-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	101896-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.091,903 477.652,036	2	443.091,816 477.648,43	3.607
2	443.091,816 477.648,43	3	443.091,724 477.644,638	3.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.091,724 477.644,638	4	443.091,15 477.620,768	23.877
4	443.091,15 477.620,768	5	443.102,818 477.623,079	11.895
5	443.102,818 477.623,079	6	443.103,559 477.644,355	21.289
6	443.103,559 477.644,355	7	443.104,0 477.657,0	12.653
7	443.104,0 477.657,0	8	443.104,525 477.671,238	14.248
8	443.104,525 477.671,238	9	443.104,617 477.681,933	10.695
9	443.104,617 477.681,933	10	443.098,06 477.680,904	6.637
10	443.098,06 477.680,904	11	443.092,33 477.679,983	5.804
11	443.092,33 477.679,983	12	443.092,279 477.669,274	10.709
12	443.092,279 477.669,274	1	443.091,903 477.652,036	17.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1950 N
Nr. cadastral vechi:407/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102406	Din acte: 700 Masurata: 685	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102406-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Locuinta D+P+E compusa din: - DEMISOL: garaj, spatiu tehnic, pivnita; - PARTER: 2 dormitoare, living, baie, bucatarie, hol + casa scarii, balcon, grup sanitar, CT; - ETAJ: 4 dormitoare, 4 bai, hol, 2 balcoane Supraf. constr. desfasurata: 327 mp. An constr. 1999, iar finalizarea ei in 2015
A1.2	102406-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120062 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 987, din 01/11/2024 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUŞCOIU ANDREEA**, necasatorita, bun propriu	
B10	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea UNICREDIT BANK S.A	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUŞCOIU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120062 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 987, din 01/11/2024 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:495000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra Imobilului, precum si asupra constructiilor , imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102406	Din acte: 700 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	88	1899/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102406-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Locuinta D+P+E compusa din: - DEMISOL: garaj, spatiu tehnic, pivnita; - PARTER: 2 dormitoare, living, baie, bucatarie, hol + casa scarii, balcon, grup sanitar, CT; - ETAJ: 4 dormitoare, 4 bai, hol, 2 balcoane Supraf. constr. desfasurata: 327 mp. An constr. 1999, iar finalizarea ei in 2015
A1.2	102406-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; TERASA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.114,8 477.624,928	2	443.114,983 477.632,635	7.709
2	443.114,983 477.632,635	3	443.115,51 477.654,83	22.201
3	443.115,51 477.654,83	4	443.115,531 477.655,705	0.875
4	443.115,531 477.655,705	5	443.115,995 477.677,953	22.253
5	443.115,995 477.677,953	6	443.116,131 477.684,062	6.111
6	443.116,131 477.684,062	7	443.104,617 477.681,933	11.709
7	443.104,617 477.681,933	8	443.104,525 477.671,238	10.695
8	443.104,525 477.671,238	9	443.104,0 477.657,0	14.248
9	443.104,0 477.657,0	10	443.103,559 477.644,355	12.653
10	443.103,559 477.644,355	11	443.102,818 477.623,079	21.289
11	443.102,818 477.623,079	1	443.114,8 477.624,928	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1963 N
Nr. cadastral vechi:407/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109222	Din acte: 900 Masurata: 895	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19141 / 22/08/2006		
Act Notarial nr. 1931, din 01/01/2006 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA DAN OVIDIU**, si sotia 2) **STOICA ROZICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109222	Din acte: 900 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	895	88	1899/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.131,117 477.687,471	2	443.116,131 477.684,062	15.369
2	443.116,131 477.684,062	3	443.115,995 477.677,953	6.111
3	443.115,995 477.677,953	4	443.115,531 477.655,705	22.253
4	443.115,531 477.655,705	5	443.115,51 477.654,83	0.875
5	443.115,51 477.654,83	6	443.114,983 477.632,635	22.201

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.114,983 477.632,635	7	443.114,8 477.624,928	7.709
7	443.114,8 477.624,928	8	443.127,334 477.627,305	12.757
8	443.127,334 477.627,305	9	443.130,298 477.627,867	3.017
9	443.130,298 477.627,867	10	443.130,259 477.632,592	4.725
10	443.130,259 477.632,592	11	443.130,231 477.635,938	3.346
11	443.130,231 477.635,938	12	443.130,557 477.654,882	18.947
12	443.130,557 477.654,882	1	443.131,117 477.687,471	32.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951 N
Nr. cadastral vechi:407/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 407, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100636	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100636-C1	Loc. Daia, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE -SPATII DE CAZARE TEMPORARA- compusa din: SUBSOL: hol, pivnita; PARTER: windfang, hol, bucatarie, camara, camera, baie, camera depozitare, garaj; MANSARDA: hol, 3 camere, camera depozitare, hol, baie, debara. Constructia are 3 niveluri; anul construirii: 2014; suprafata construită la sol: 135 mp; suprafata construita desfasurata: 245 mp.
A1.2	100636-C2	Loc. Daia, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103631 / 22/12/2016		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1, A1.1
54701 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 456, din 26/06/2017 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR BELA**, si sotia 2) **FODOR ENIKŐ-ELISABETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FODOR BELA** 2) **FODOR ENIKŐ-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100636	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	88	1899/1/6	-	
2	faneata	DA	670	88	1899/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100636-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE -SPATII DE CAZARE TEMPORARA- compusa din: SUBSOL: hol, pivnita; PARTER: windfang, hol, bucatarie, camara, camera, baie, camera depozitare, garaj; MANSARDA: hol, 3 camere, camera depozitare, hol, baie, debara. Constructia are 3 niveluri; anul construirii: 2014; suprafata construită la sol: 135 mp; suprafata construita desfasurata: 245 mp.
A1.2	100636-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.147,914 477.690,935	2	443.140,203 477.689,237	7.896
2	443.140,203 477.689,237	3	443.131,117 477.687,471	9.256
3	443.131,117 477.687,471	4	443.130,557 477.654,882	32.594
4	443.130,557 477.654,882	5	443.130,231 477.635,938	18.947
5	443.130,231 477.635,938	6	443.130,259 477.632,592	3.346
6	443.130,259 477.632,592	7	443.130,298 477.627,867	4.725
7	443.130,298 477.627,867	8	443.136,171 477.628,982	5.978
8	443.136,171 477.628,982	9	443.147,091 477.631,055	11.115
9	443.147,091 477.631,055	10	443.146,549 477.634,308	3.298
10	443.146,549 477.634,308	11	443.146,643 477.635,078	0.776
11	443.146,643 477.635,078	12	443.147,281 477.640,296	5.257
12	443.147,281 477.640,296	13	443.147,443 477.655,21	14.915
13	443.147,443 477.655,21	1	443.147,914 477.690,935	35.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952 N
Nr. cadastral vechi:407/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107499	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107499-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24311 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
54696 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 455, din 26/06/2017 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA (act administrativ nr T2-4891 din 24.05.2017, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR BELA**, si sotia 2) **FODOR ENIKŐ-ELISABETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FODOR BELA** 2) **FODOR ENIKŐ-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107499	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	88	1899/1/5/3	-	
2	faneata	DA	905	88	1899/1/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107499-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.163,652 477.634,046	2	443.163,783 477.643,001	8.956
2	443.163,783 477.643,001	3	443.163,907 477.651,539	8.539
3	443.163,907 477.651,539	4	443.164,052 477.661,436	9.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.164,052 477.661,436	5	443.164,558 477.694,335	32.903
5	443.164,558 477.694,335	6	443.154,386 477.692,186	10.397
6	443.154,386 477.692,186	7	443.148,203 477.690,999	6.296
7	443.148,203 477.690,999	8	443.147,914 477.690,935	0.296
8	443.147,914 477.690,935	9	443.147,443 477.655,21	35.728
9	443.147,443 477.655,21	10	443.147,281 477.640,296	14.915
10	443.147,281 477.640,296	11	443.146,643 477.635,078	5.257
11	443.146,643 477.635,078	12	443.146,549 477.634,308	0.776
12	443.146,549 477.634,308	13	443.147,091 477.631,055	3.298
13	443.147,091 477.631,055	14	443.161,629 477.633,653	14.768
14	443.161,629 477.633,653	1	443.163,652 477.634,046	2.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952 N
Nr. cadastral vechi:407/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107498	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24311 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
51739 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 600, din 21/06/2016 emis de NP BARA CLAUDIU NICOLAE (Aviz final nr. 1889/922/15.06.2016 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE - DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN IOAN-VALENTIN**, si sotia 2) **CIOCAN MARIANA**, nascuta Costea, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107498	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1899/1/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.163,652 477.634,046	2	443.180,323 477.637,624	17.051
2	443.180,323 477.637,624	3	443.181,203 477.697,581	59.963
3	443.181,203 477.697,581	4	443.172,641 477.696,01	8.705
4	443.172,641 477.696,01	5	443.164,558 477.694,335	8.255
5	443.164,558 477.694,335	6	443.164,052 477.661,436	32.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.164,052 477.661,436	7	443.163,907 477.651,539	9.898
7	443.163,907 477.651,539	8	443.163,783 477.643,001	8.539
8	443.163,783 477.643,001	1	443.163,652 477.634,046	8.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152N/Daia
Nr. cadastral vechi:325/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103937	Din acte: 2.000 Masurata: 1.935	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103937-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22705 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 2654 din 2005, din 15/11/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, si sotia 2) **POPA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1152N/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

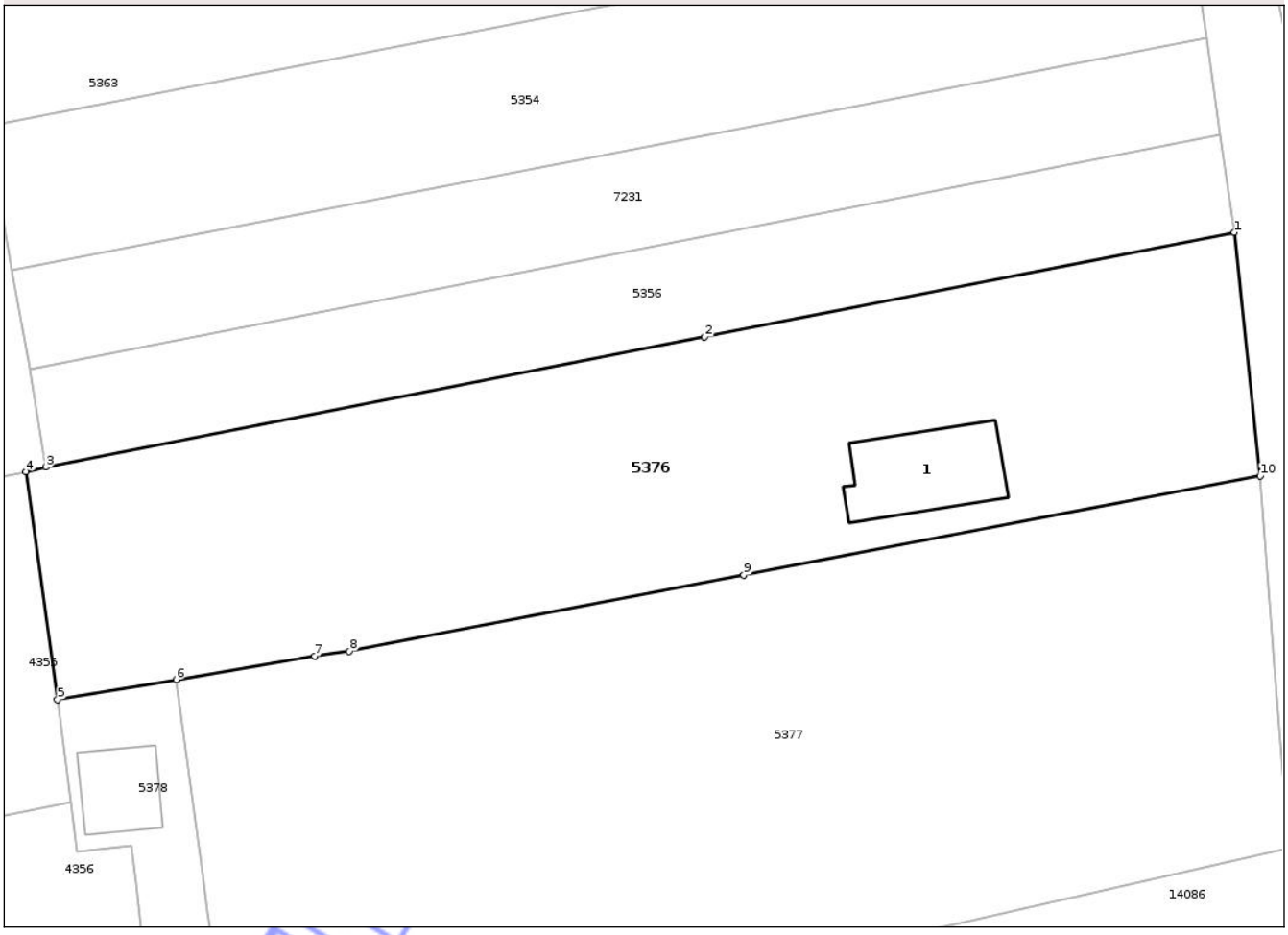
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103937	Din acte: 2.000 Masurata: 1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	88	1899/3/4	-	
2	livada	DA	1.835	88	1899/3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103937-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.348,201 477.670,309	2	443.305,264 477.661,828	43.767
2	443.305,264 477.661,828	3	443.251,868 477.651,282	54.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.251,868 477.651,282	4	443.250,251 477.650,919	1.657
4	443.250,251 477.650,919	5	443.252,815 477.632,435	18.661
5	443.252,815 477.632,435	6	443.262,431 477.634,064	9.753
6	443.262,431 477.634,064	7	443.273,654 477.635,965	11.383
7	443.273,654 477.635,965	8	443.276,474 477.636,374	2.85
8	443.276,474 477.636,374	9	443.308,443 477.642,524	32.555
9	443.308,443 477.642,524	10	443.350,294 477.650,576	42.619
10	443.350,294 477.650,576	1	443.348,201 477.670,309	19.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.801	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

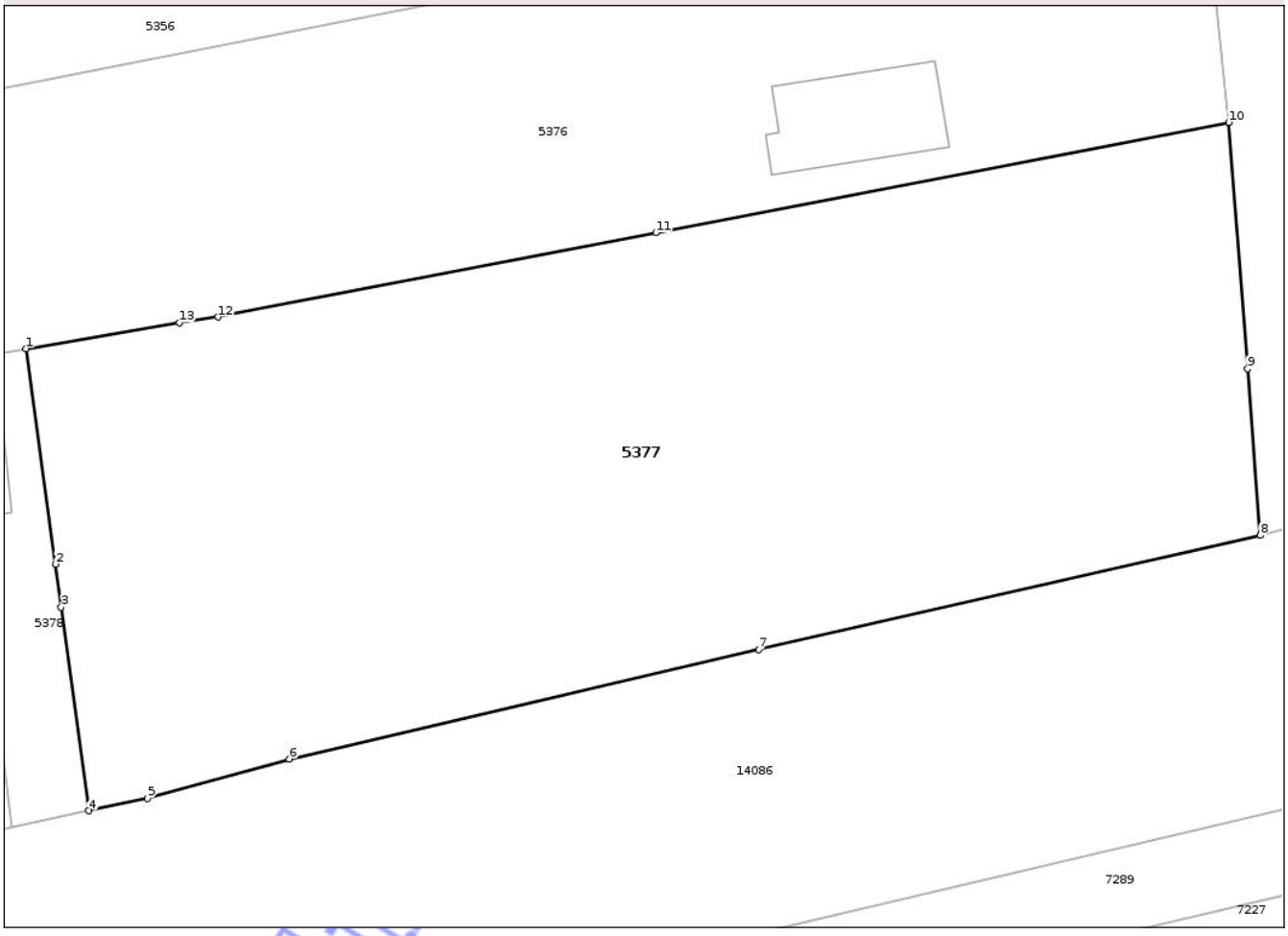
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	88	1899/4/5/3	-	
2	livada	DA	1.626	88	1899/4/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.262,431 477.634,064	2	443.264,574 477.618,355	15.854
2	443.264,574 477.618,355	3	443.265,003 477.615,209	3.175
3	443.265,003 477.615,209	4	443.267,031 477.600,352	14.995
4	443.267,031 477.600,352	5	443.271,289 477.601,271	4.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.271,289 477.601,271	6	443.281,659 477.604,134	10.758
6	443.281,659 477.604,134	7	443.315,979 477.612,104	35.233
7	443.315,979 477.612,104	8	443.352,589 477.620,444	37.548
8	443.352,589 477.620,444	9	443.351,663 477.632,606	12.197
9	443.351,663 477.632,606	10	443.350,294 477.650,576	18.022
10	443.350,294 477.650,576	11	443.308,443 477.642,524	42.619
11	443.308,443 477.642,524	12	443.276,474 477.636,374	32.555
12	443.276,474 477.636,374	13	443.273,654 477.635,965	2.85
13	443.273,654 477.635,965	1	443.262,431 477.634,064	11.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114N Daia
Nr. cadastral vechi:323/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103418	244	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103418-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38200 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 389, din 12/06/2013 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L.18/1991, inch. 10830/2005 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ELENA**	
61100 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZDUGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

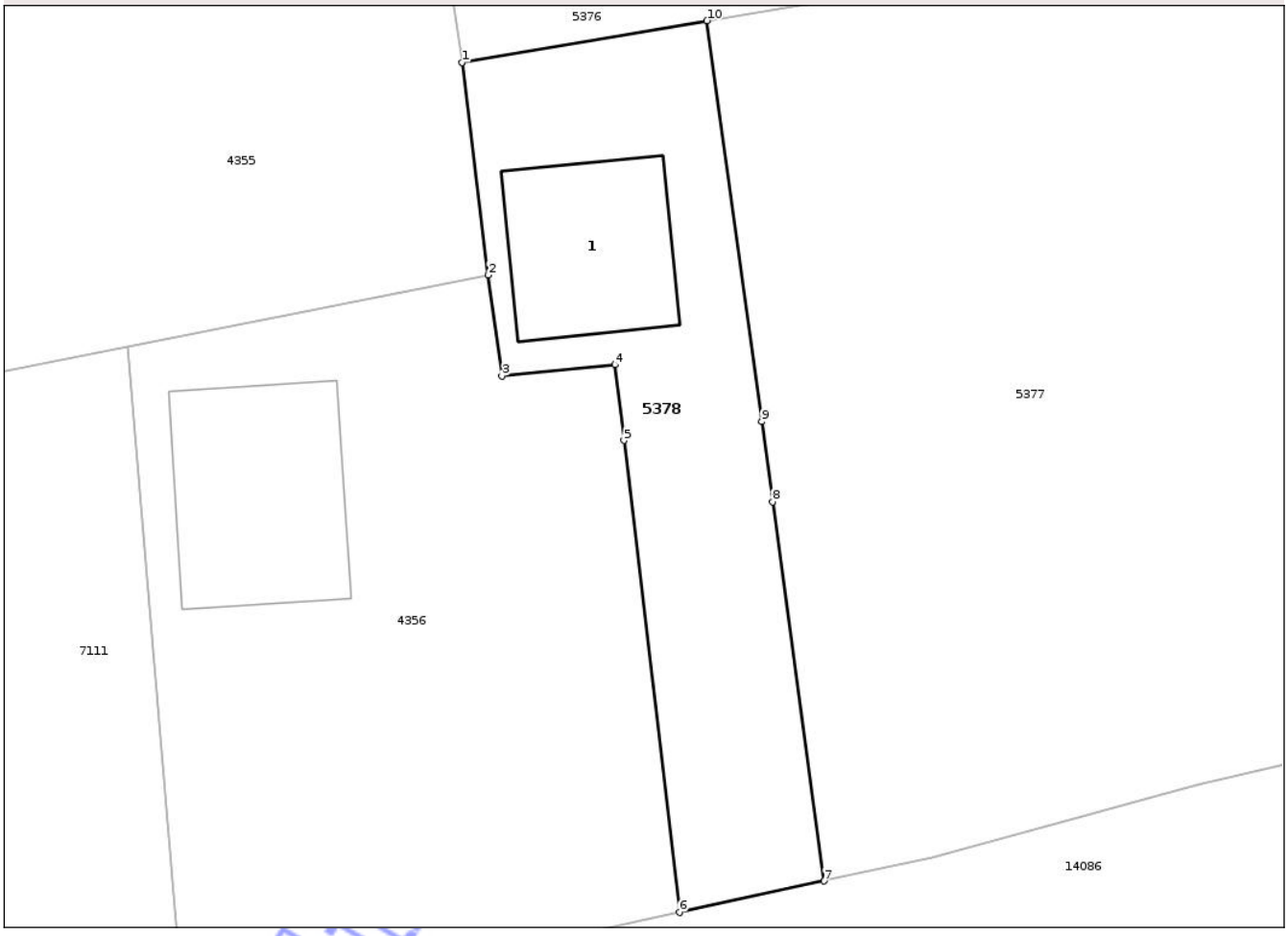
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103418	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	88	1899/4/5/2	-	
2	faneata	DA	194	88	1899/4/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103418-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.252,815 477.632,435	2	443.253,851 477.624,101	8.398
2	443.253,851 477.624,101	3	443.254,379 477.620,139	3.997
3	443.254,379 477.620,139	4	443.258,817 477.620,583	4.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.258,817 477.620,583	5	443.259,167 477.617,617	2.987
5	443.259,167 477.617,617	6	443.261,353 477.599,126	18.62
6	443.261,353 477.599,126	7	443.267,031 477.600,352	5.809
7	443.267,031 477.600,352	8	443.265,003 477.615,209	14.995
8	443.265,003 477.615,209	9	443.264,574 477.618,355	3.175
9	443.264,574 477.618,355	10	443.262,431 477.634,064	15.854
10	443.262,431 477.634,064	1	443.252,815 477.632,435	9.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106570	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

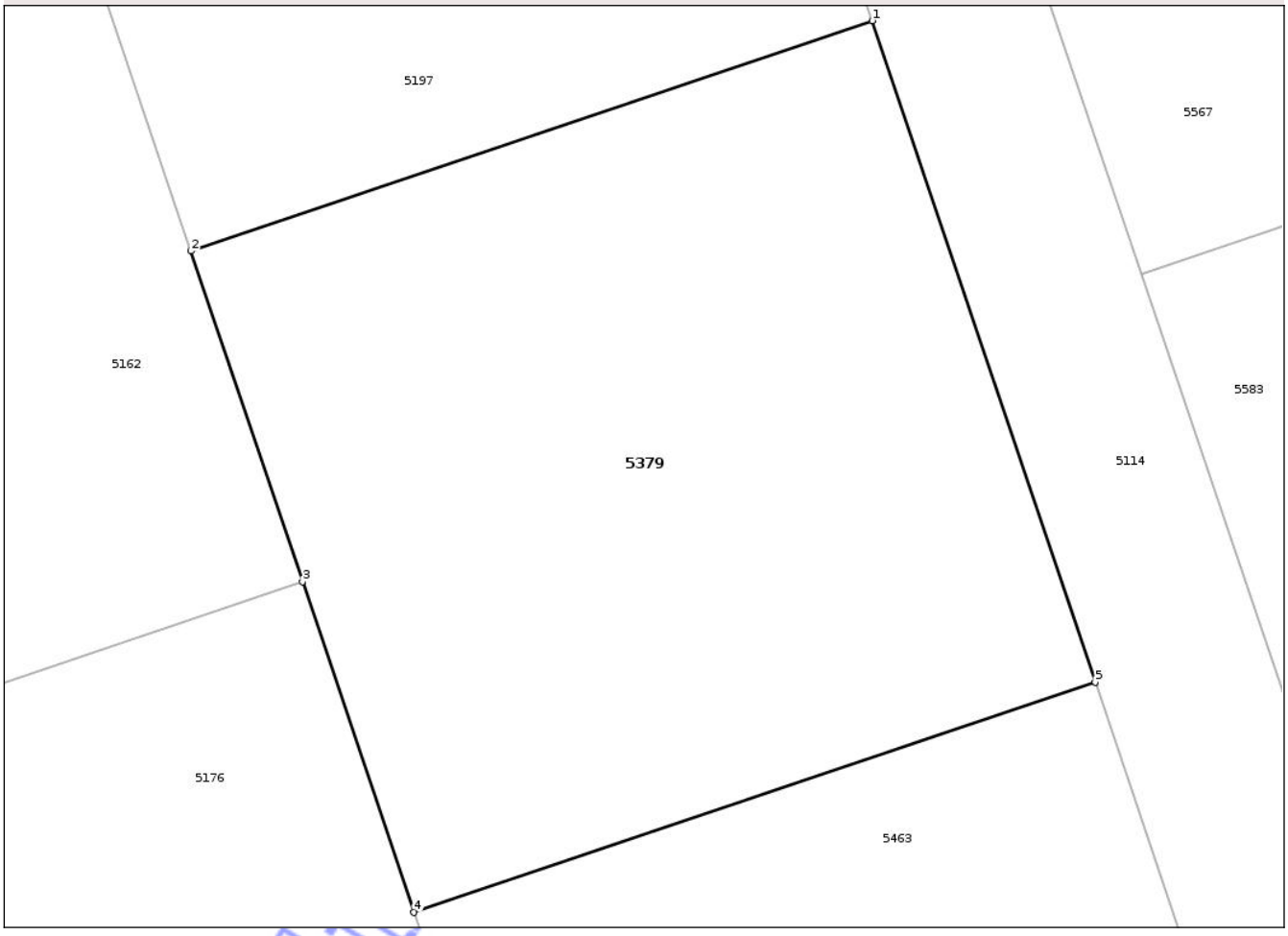
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106570	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.235,995 475.491,371	2	442.204,729 475.480,816	33.0
2	442.204,729 475.480,816	3	442.209,846 475.465,656	16.0
3	442.209,846 475.465,656	4	442.214,964 475.450,497	16.0
4	442.214,964 475.450,497	5	442.246,23 475.461,052	33.0
5	442.246,23 475.461,052	1	442.235,995 475.491,371	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1041, din 12/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

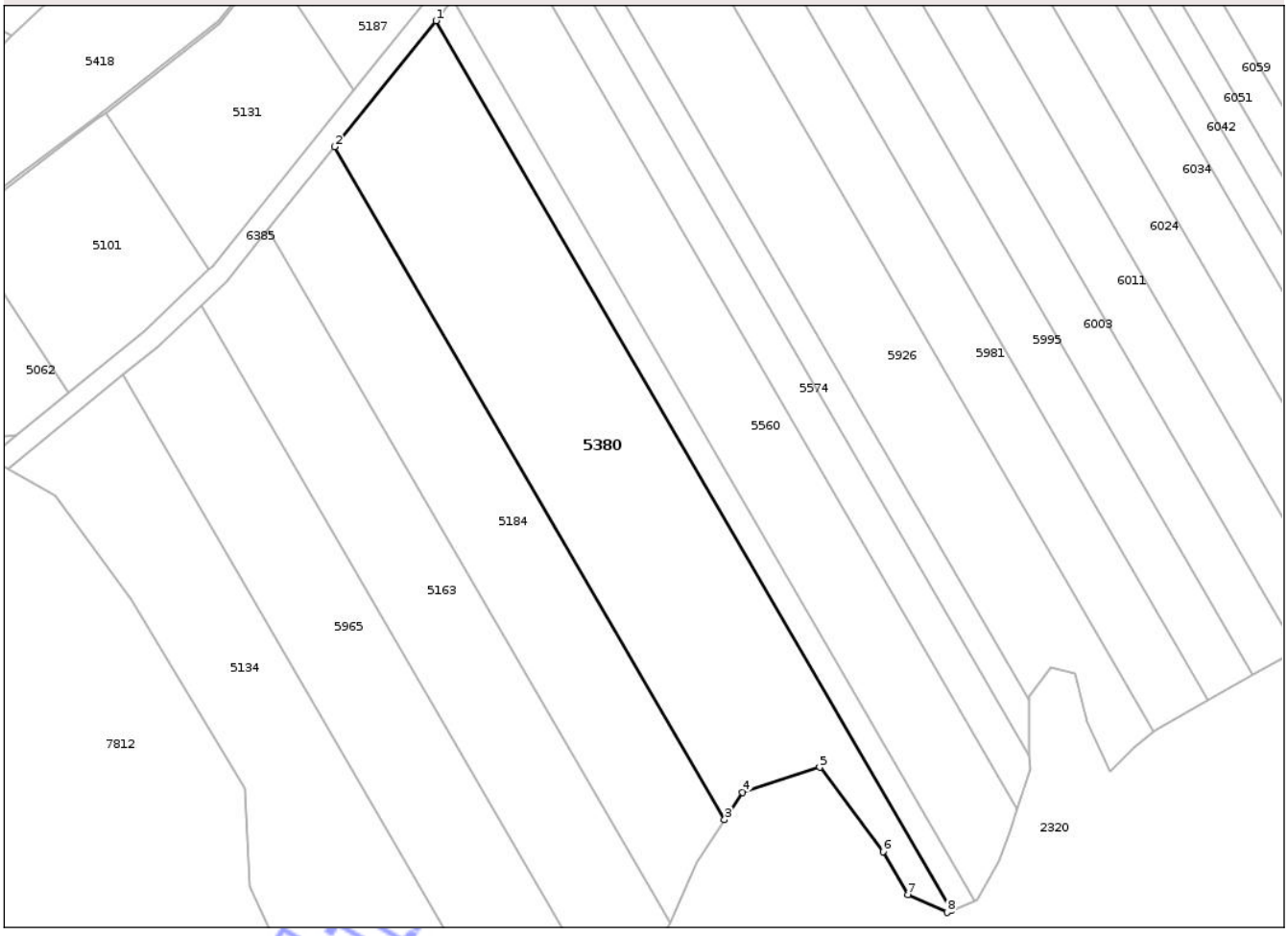
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	137	2959/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.206,23 474.050,865	2	442.186,319 474.026,109	31.77
2	442.186,319 474.026,109	3	442.262,956 473.894,02	152.711
3	442.262,956 473.894,02	4	442.266,479 473.899,366	6.402
4	442.266,479 473.899,366	5	442.281,643 473.904,315	15.951
5	442.281,643 473.904,315	6	442.294,114 473.887,758	20.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.294,114 473.887,758	7	442.298,998 473.879,281	9.783
7	442.298,998 473.879,281	8	442.306,72 473.875,834	8.456
8	442.306,72 473.875,834	9	442.307,581 473.876,182	0.929
9	442.307,581 473.876,182	1	442.206,23 474.050,865	201.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106888	Din acte: 347 Masurata: 334	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106888-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA - P+1, anul construiri 2017. C1-Casa de locuit compusa din: La parter: Hol+Casa Scarii, Living, Baie, Bucatarie, Garaj, Terasa. La ETAJ : Camera, Camera, Camera, Hol +Casa Scarii, Balcon, Terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54206 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 979, din 12/06/2018 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUTE PATRICK RALF**, si sotia 2) **TRUTE MARIA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

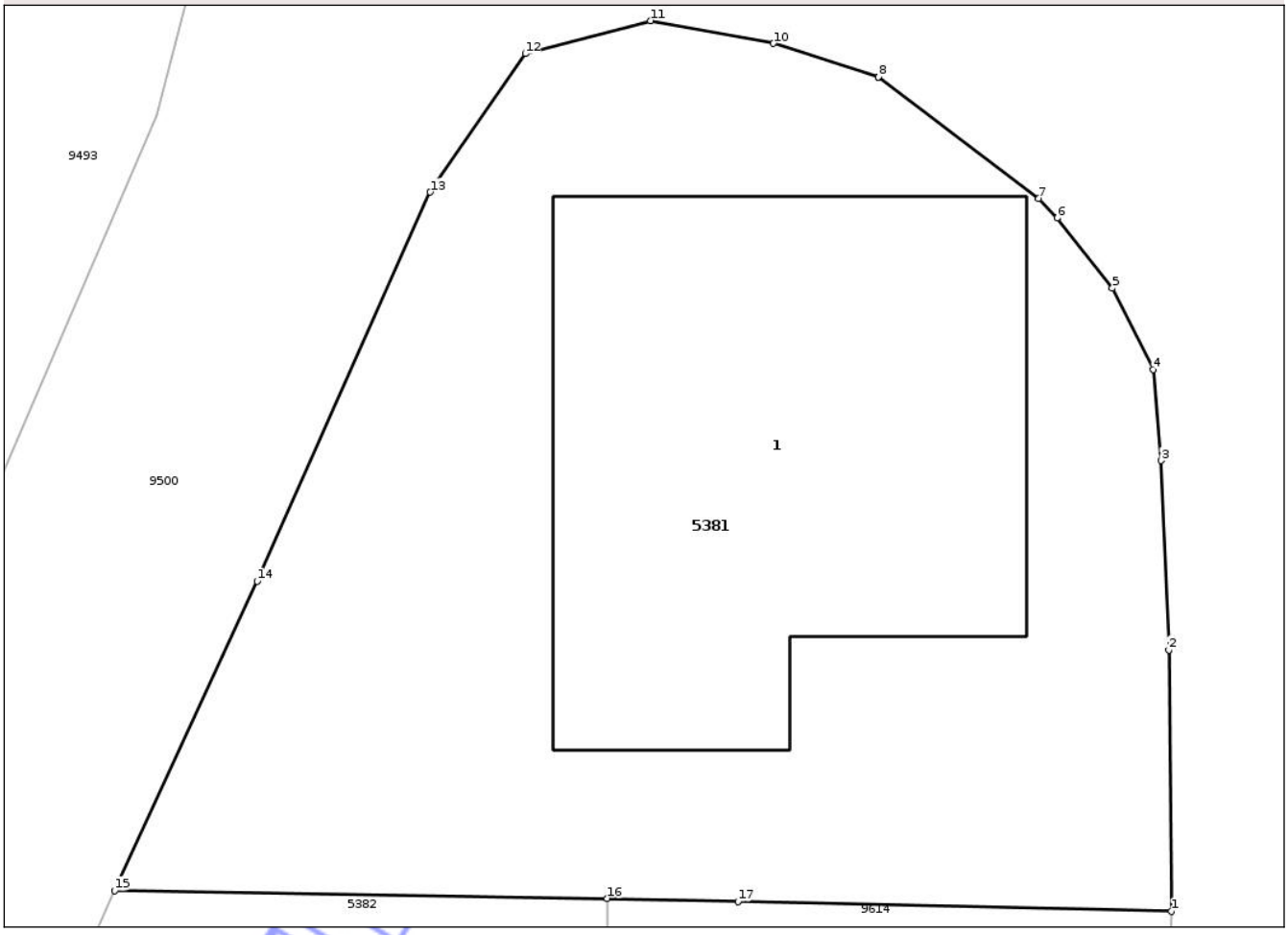
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106888	Din acte: 347 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	125	2637/68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106888-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA - P+1, anul construiri 2017. C1-Casa de locuit compusa din: La parter: Hol+Casa Scarii, Living, Baie, Bucatarie, Garaj, Terasa. La ETAJ : Camera, Camera, Camera, Hol +Casa Scarii, Balcon, Terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.678,235 477.798,496	2	440.678,177 477.804,252	5.756

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.678,177 477.804,252	3	440.678,003 477.808,417	4.169
3	440.678,003 477.808,417	4	440.677,833 477.810,424	2.014
4	440.677,833 477.810,424	5	440.676,937 477.812,212	2.0
5	440.676,937 477.812,212	6	440.675,721 477.813,756	1.965
6	440.675,721 477.813,756	7	440.675,311 477.814,182	0.591
7	440.675,311 477.814,182	8	440.671,784 477.816,859	4.428
8	440.671,784 477.816,859	9	440.671,779 477.816,86	0.005
9	440.671,779 477.816,86	10	440.669,475 477.817,6	2.42
10	440.669,475 477.817,6	11	440.666,769 477.818,098	2.751
11	440.666,769 477.818,098	12	440.664,014 477.817,373	2.849
12	440.664,014 477.817,373	13	440.661,917 477.814,325	3.7
13	440.661,917 477.814,325	14	440.658,112 477.805,762	9.37
14	440.658,112 477.805,762	15	440.654,974 477.798,955	7.495
15	440.654,974 477.798,955	16	440.665,814 477.798,783	10.841
16	440.665,814 477.798,783	17	440.668,693 477.798,716	2.88
17	440.668,693 477.798,716	1	440.678,235 477.798,496	9.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 694, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108893	Din acte: 304 Masurata: 299	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108893-C1	Loc. Daia, Nr. 694, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA - P+1, anul construiri 2019, C1-Casa de locuit COMPUSA DIN: LA PARTER: Casa Scari, Living, Loc de luat masa ,Baie, Bucatarie, Terasa, Scara Acces. La ETAJ :3 Camere, Baie, Hol, Casa Scari, Balcon.Acoperis -Terasa circulabila.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97801 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 378, din 30/10/2019 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HILA OLIMPIU**, si sotia 2) **HILA MIRELA**, bun comun	
97803 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 379, din 30/10/2019 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97803 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 379, din 30/10/2019 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404600 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

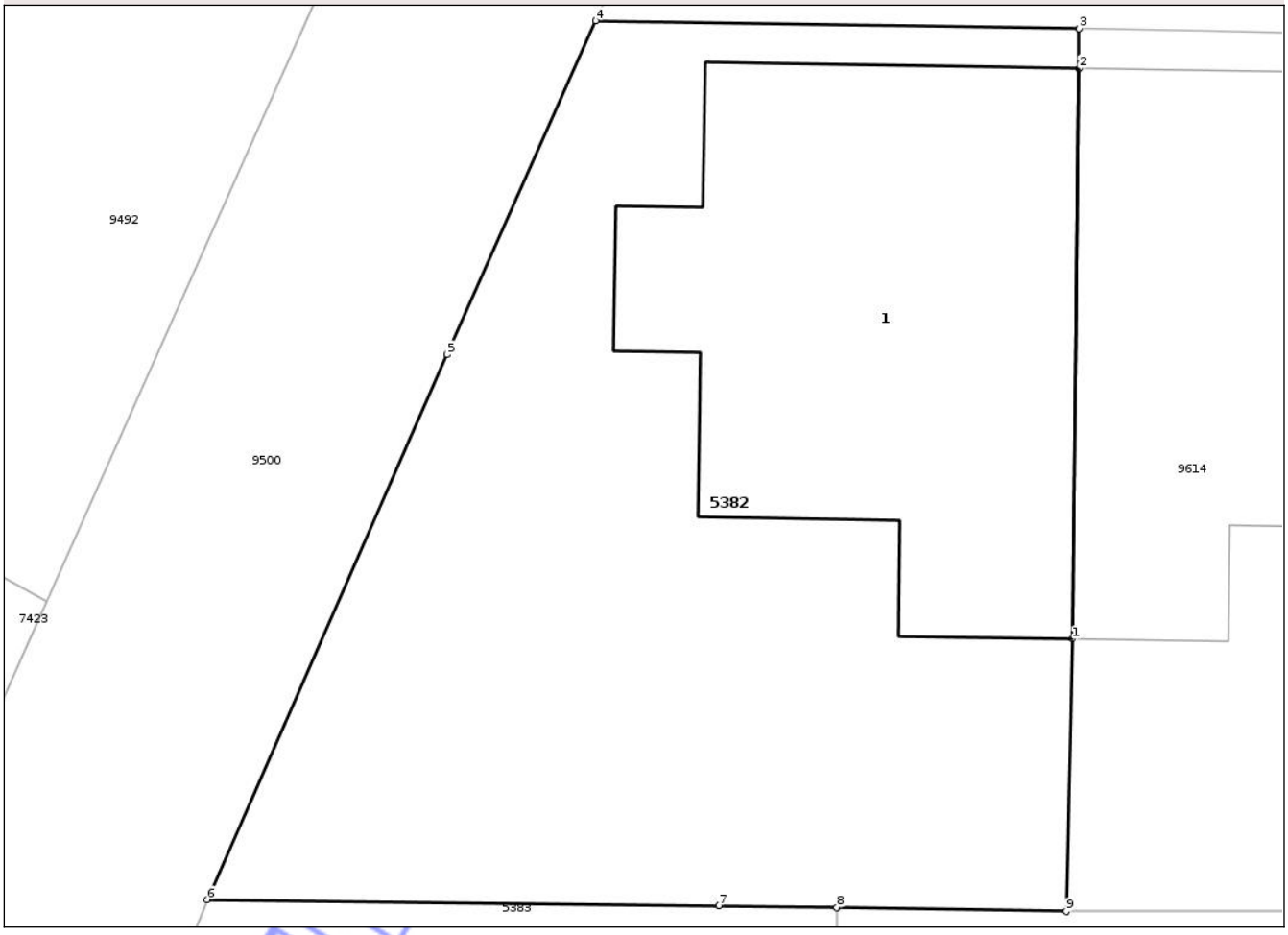
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108893	Din acte: 304 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	125	2637/67/1	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108893-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA - P+1, anul construiri 2019, C1-Casa de locuit COMPUSA DIN: LA PARTER: Casa Scari, Living, Loc de luat masa ,Baie, Bucatarie, Terasa, Scara Acces. La ETAJ :3 Camere, Baie, Hol, Casa Scari, Balcon.Acoperis -Terasa circulabila.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.665,669 477.785,094	2	440.665,812 477.797,883	12.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.665,812 477.797,883	3	440.665,814 477.798,783	0.9
3	440.665,814 477.798,783	4	440.654,974 477.798,955	10.841
4	440.654,974 477.798,955	5	440.651,649 477.791,465	8.195
5	440.651,649 477.791,465	6	440.646,266 477.779,247	13.351
6	440.646,266 477.779,247	7	440.657,746 477.779,113	11.481
7	440.657,746 477.779,113	8	440.660,387 477.779,07	2.641
8	440.660,387 477.779,07	9	440.665,528 477.778,985	5.142
9	440.665,528 477.778,985	1	440.665,669 477.785,094	6.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 66A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113270	Din acte: 271 Masurata: 257	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113270-C1	Loc. Daia, Str Bavaria Park, Nr. 66A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI HOL; La etaj: DORMITOR, DORMITOR, DORMITOR, BAIE, BAIE, HOL. TERASA Suprafata construita desfasurata: 154 mp Anul edificarii constructiei: 2022-2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43657 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 733, din 26/04/2024 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAŢEGAN CHIRILĂ ALEXANDRU**, si sotia 2) **DEAC SONIA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 734, din 26/04/2024 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (act notarial nr 11 din 09.05.2024, emis de BIRSAN ALEXANDRA);		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA BUCURESTI EST	A1, A1.1
89882 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 6589, din 06/08/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA TRANSILVANIA S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43657 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 734, din 26/04/2024 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (act notarial nr 11 din 09.05.2024, emis de BIRSAN ALEXANDRA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:471786 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA BUCURESTI EST**, CIF:11783773	
89882 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 6589, din 06/08/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456584.03 LEI, + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document arhivat în format digital

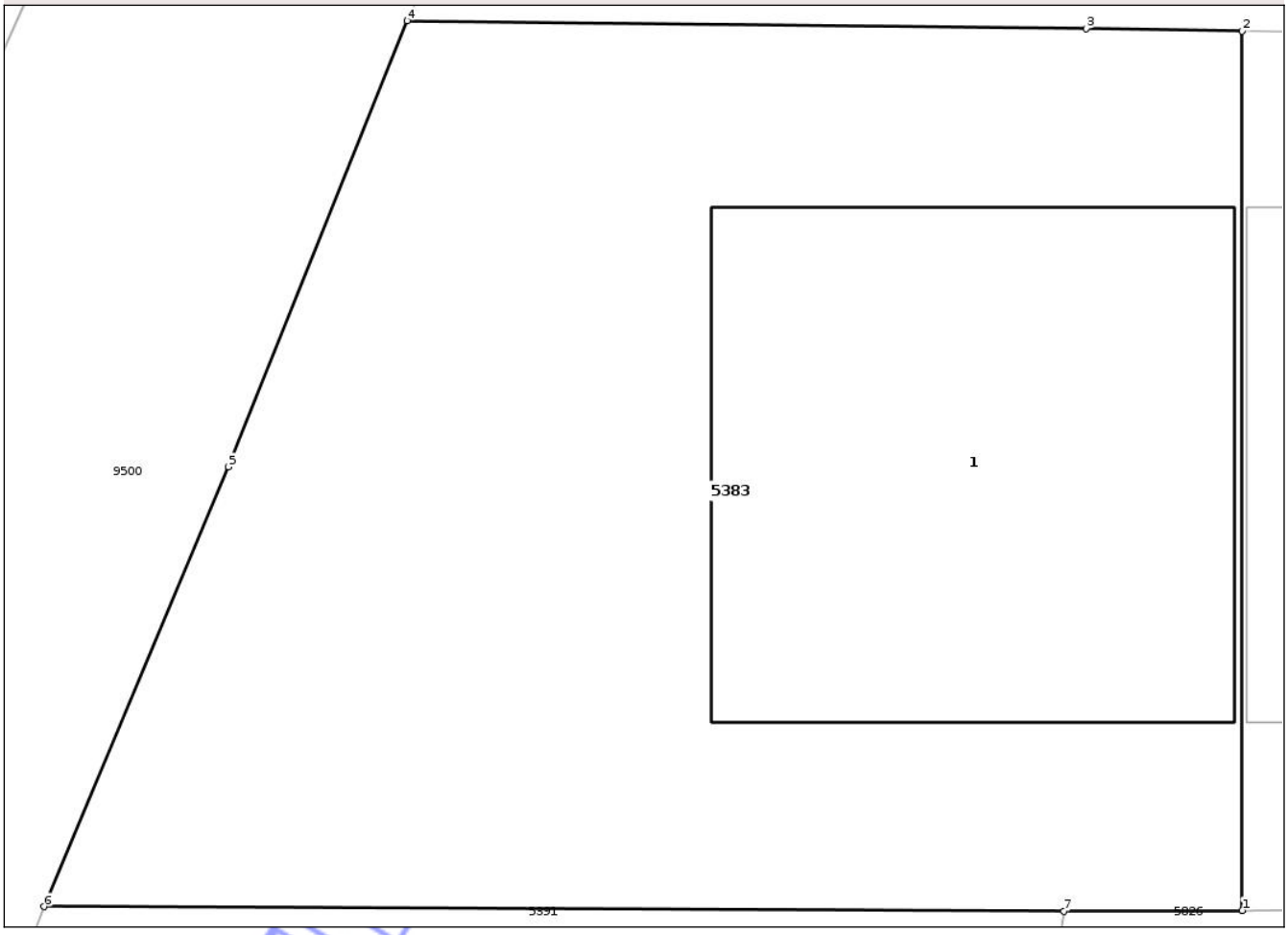
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113270	Din acte: 271 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	125	2637/66/1	-	Numar locuri de parcare: 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113270-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1, compus din: La parter: CAMERA DE ZI SI LOC DE MASA, BUCATARIE, BAIE, CASA SCARII SI HOL; La etaj: DORMITOR, DORMITOR, DORMITOR, BAIE, BAIE, HOL. TERASA Suprafata construita desfasurata: 154 mp Anul edificarii constructiei: 2022-2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.660,387 477.764,199	2	440.660,387 477.779,07	14.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.660,387 477.779,07	3	440.657,746 477.779,113	2.641
3	440.657,746 477.779,113	4	440.646,266 477.779,247	11.481
4	440.646,266 477.779,247	5	440.643,237 477.771,704	8.128
5	440.643,237 477.771,704	6	440.640,121 477.764,264	8.066
6	440.640,121 477.764,264	7	440.657,372 477.764,185	17.251
7	440.657,372 477.764,185	1	440.660,387 477.764,199	3.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 689A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109934	Din acte: 274 Masurata: 257	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109934-C1	Loc. Daia, Nr. 689A, Jud. Sibiu, comuna Rosia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 146 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37132 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSIF CĂTĂLIN - EZECHIL**, si sotia 2) **IOSIF ANDREEA-MĂDĂLINA**, nasc Nuţ, bun comun	
93438 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2128, din 25/08/2023 emis de BEXA MIRCEA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93438 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2128, din 25/08/2023 emis de BEXA MIRCEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375903.15 LEIsi celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Document oficial fără regim circuitul civil

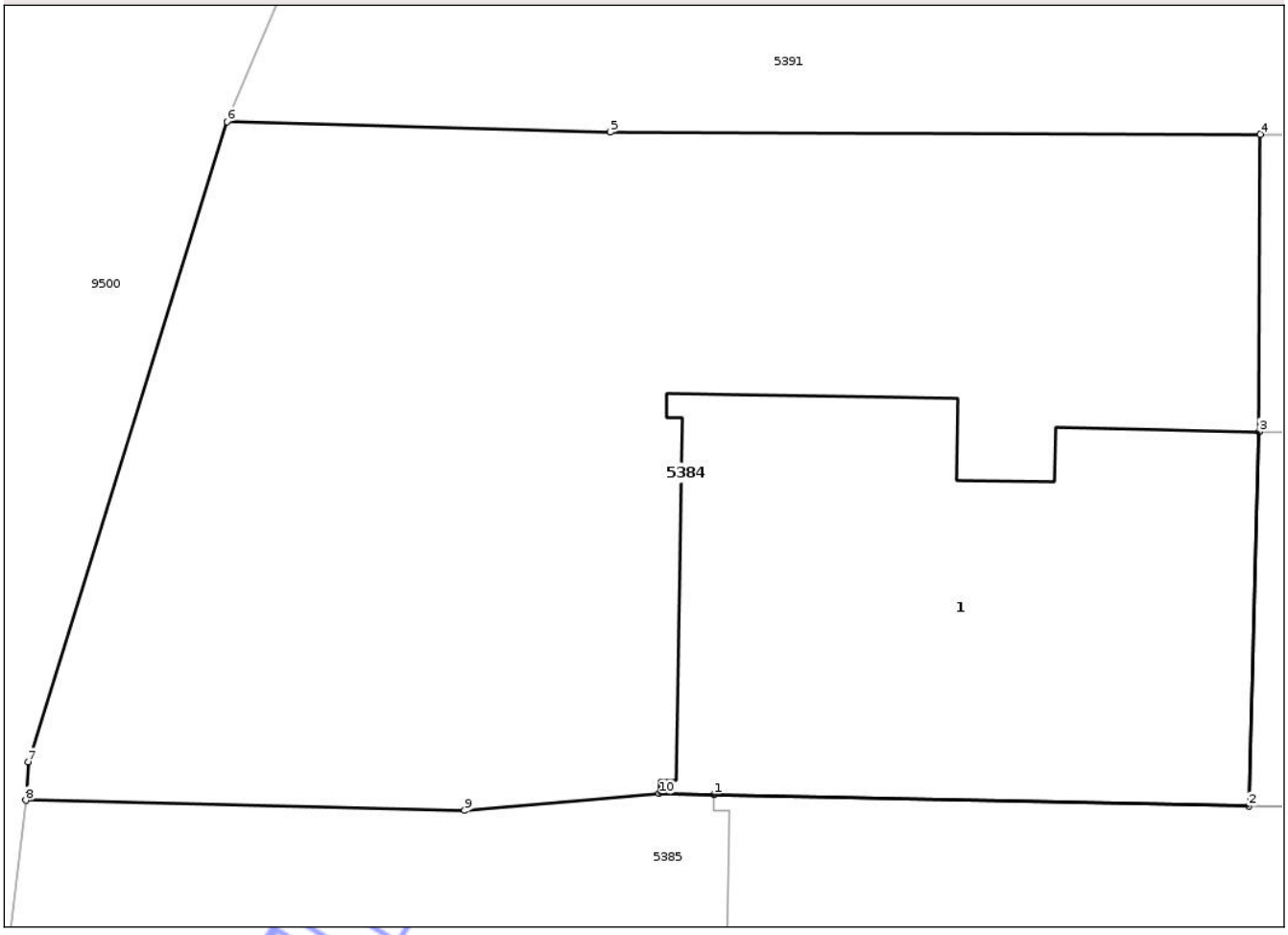
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109934	Din acte: 274 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	125	2637/53/9	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109934-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 146 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.642,571 477.736,027	2	440.652,394 477.735,82	9.825
2	440.652,394 477.735,82	3	440.652,58 477.742,691	6.874
3	440.652,58 477.742,691	4	440.652,607 477.748,151	5.46
4	440.652,607 477.748,151	5	440.640,67 477.748,189	11.937
5	440.640,67 477.748,189	6	440.633,63 477.748,381	7.043
6	440.633,63 477.748,381	7	440.629,977 477.736,628	12.308
7	440.629,977 477.736,628	8	440.629,937 477.735,922	0.707
8	440.629,937 477.735,922	9	440.637,993 477.735,736	8.058
9	440.637,993 477.735,736	10	440.641,571 477.736,046	3.591
10	440.641,571 477.736,046	1	440.642,571 477.736,027	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 689B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109935	Din acte: 271 Masurata: 256	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109935-C1	Loc. Daia, Nr. 689B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA - P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 147mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23682 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 400, din 08/03/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FITZEK CRISTIAN**, si sotia 2) **FITZEK STELUTA**, nascuta Eana, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

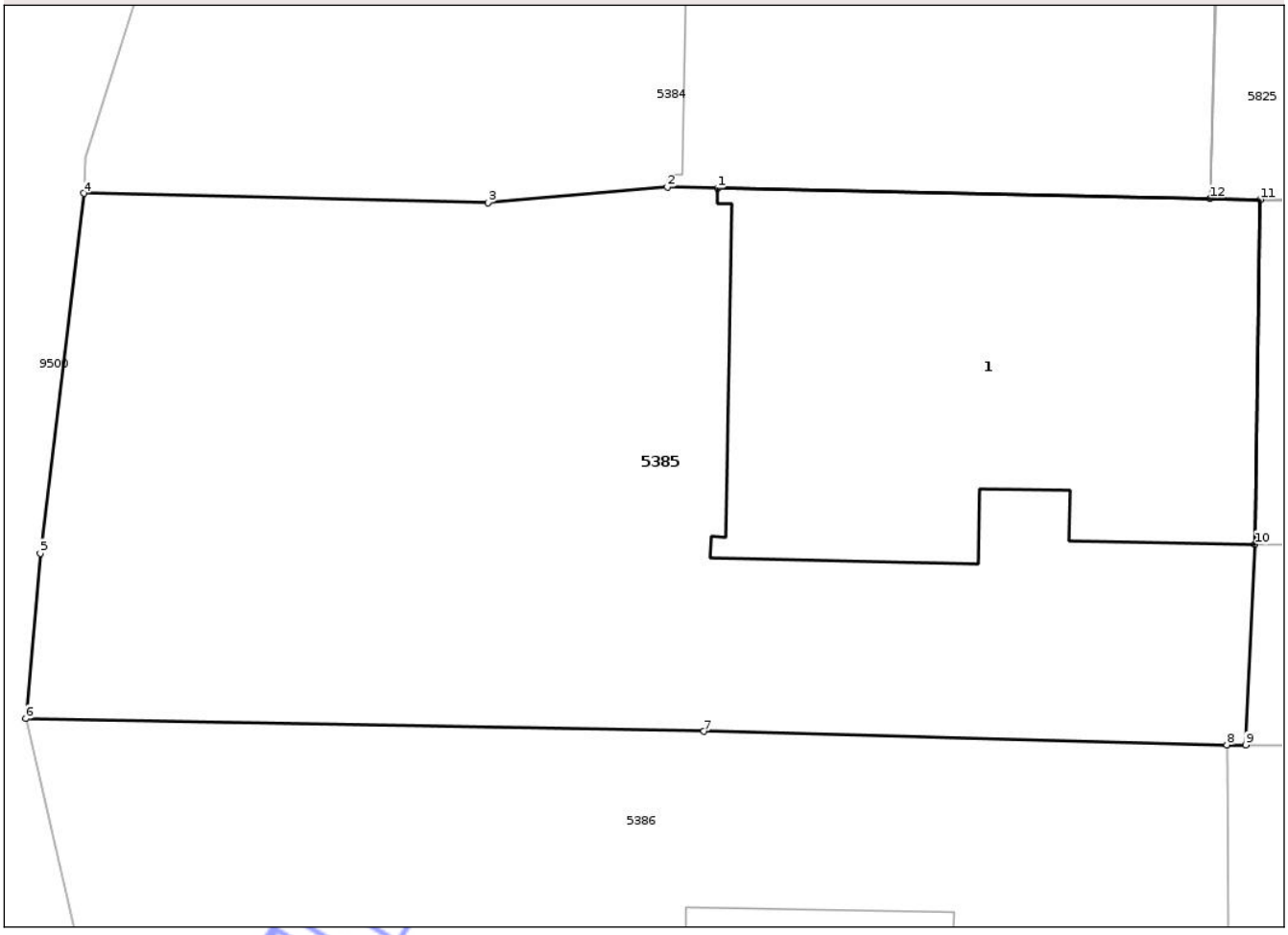
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109935	Din acte: 271 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	125	2637/53/8	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109935-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA - P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 147mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.642,571 477.736,027	2	440.641,571 477.736,046	1.0
2	440.641,571 477.736,046	3	440.637,993 477.735,736	3.591
3	440.637,993 477.735,736	4	440.629,937 477.735,922	8.058
4	440.629,937 477.735,922	5	440.629,067 477.728,749	7.226
5	440.629,067 477.728,749	6	440.628,783 477.725,455	3.306
6	440.628,783 477.725,455	7	440.642,299 477.725,196	13.518
7	440.642,299 477.725,196	8	440.652,731 477.724,926	10.435
8	440.652,731 477.724,926	9	440.653,1 477.724,926	0.369
9	440.653,1 477.724,926	10	440.653,289 477.728,926	4.004
10	440.653,289 477.728,926	11	440.653,394 477.735,799	6.874
11	440.653,394 477.735,799	12	440.652,394 477.735,82	1.0
12	440.652,394 477.735,82	1	440.642,571 477.736,027	9.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 683A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109971	Din acte: 261 Masurata: 246	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109971-C1	Loc. Daia, Nr. 683A, Jud. Sibiu, Comuna Rosia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 146 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26429 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 149, din 15/03/2021 emis de SUCIU DORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COŢOFAN PETRU**, si sotia 2) **COŢOFAN ECATERINA-GERLINDE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

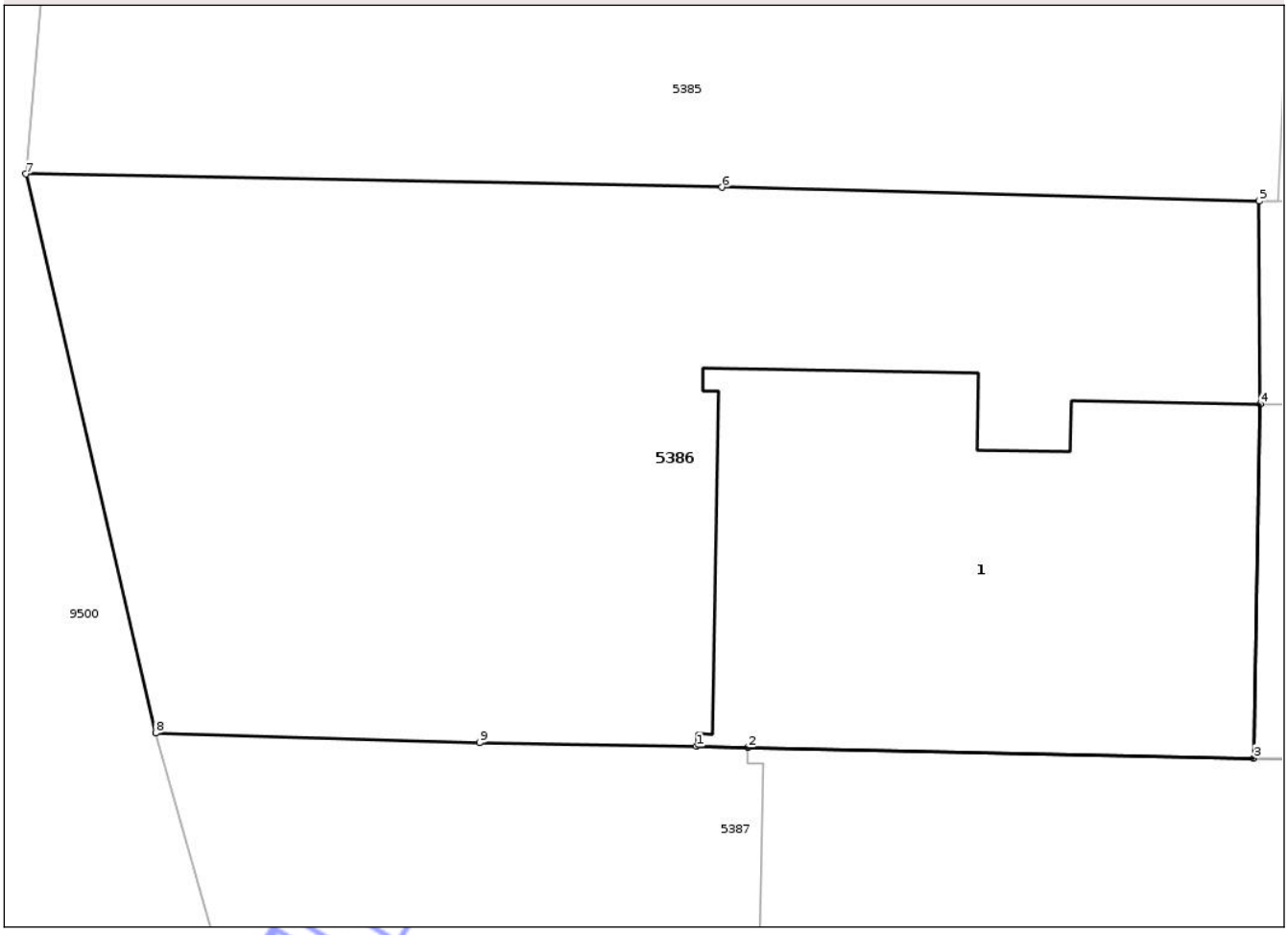
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109971	Din acte: 261 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	125	2637/53/5	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109971-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 146 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.641,803 477.714,337	2	440.642,803 477.714,318	1.0
2	440.642,803 477.714,318	3	440.652,626 477.714,111	9.825
3	440.652,626 477.714,111	4	440.652,754 477.720,984	6.874
4	440.652,754 477.720,984	5	440.652,731 477.724,926	3.942
5	440.652,731 477.724,926	6	440.642,299 477.725,196	10.435
6	440.642,299 477.725,196	7	440.628,783 477.725,455	13.518
7	440.628,783 477.725,455	8	440.631,302 477.714,601	11.142
8	440.631,302 477.714,601	9	440.637,591 477.714,413	6.292
9	440.637,591 477.714,413	1	440.641,803 477.714,337	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 683B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109972	Din acte: 262 Masurata: 256	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109972-C1	Loc. Daia, Nr. 683B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA - P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 147 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26128 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 143, din 12/03/2021 emis de SUCIU DORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VLAD-TRAIAN**, si sotia 2) **POPA ALEXANDRA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

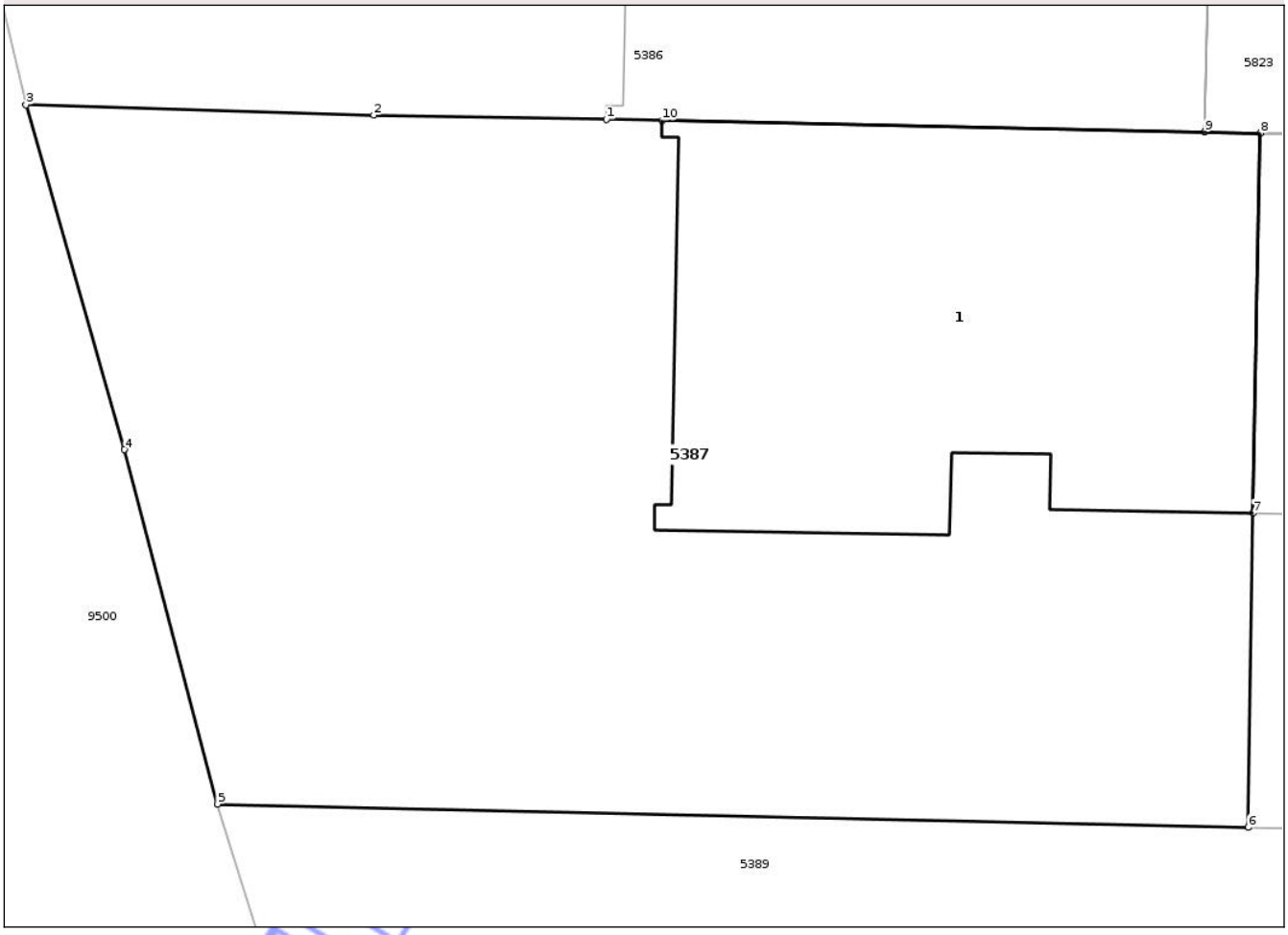
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109972	Din acte: 262 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	125	2637/53/3	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109972-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA - P+1, an constructie 2020, din caramida, cu acoperis din tigla, cu certificat de atestare energetica, fara lift, compusa din: - parter: camera, bucatarie, baie, hol+casa scara; - etaj: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, dressing Destinatia: Locuinta, Numar unitati individuale : 1, Regim inaltime: P+1 Suprafata construita la sol : 73 mp, Suprafata construita desfasurata: 147 mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.641,803 477.714,337	2	440.637,591 477.714,413	4.213
2	440.637,591 477.714,413	3	440.631,302 477.714,601	6.292
3	440.631,302 477.714,601	4	440.633,083 477.708,366	6.484
4	440.633,083 477.708,366	5	440.634,768 477.701,958	6.626
5	440.634,768 477.701,958	6	440.653,405 477.701,537	18.642
6	440.653,405 477.701,537	7	440.653,498 477.707,218	5.682
7	440.653,498 477.707,218	8	440.653,626 477.714,09	6.873
8	440.653,626 477.714,09	9	440.652,626 477.714,111	1.0
9	440.652,626 477.714,111	10	440.642,803 477.714,318	9.825
10	440.642,803 477.714,318	1	440.641,803 477.714,337	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2364/49, din 09/07/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	128	2734	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.182,598 476.455,812	2	442.295,559 476.399,538	126.202
2	442.295,559 476.399,538	3	442.293,195 476.406,342	7.203
3	442.293,195 476.406,342	4	442.283,325 476.418,978	16.034
4	442.283,325 476.418,978	5	442.279,995 476.419,434	3.361
5	442.279,995 476.419,434	6	442.266,298 476.426,163	15.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.266,298 476.426,163	7	442.261,766 476.431,628	7.1
7	442.261,766 476.431,628	8	442.245,051 476.445,882	21.967
8	442.245,051 476.445,882	9	442.224,174 476.460,171	25.299
9	442.224,174 476.460,171	10	442.215,089 476.462,559	9.394
10	442.215,089 476.462,559	11	442.196,807 476.464,433	18.378
11	442.196,807 476.464,433	12	442.186,453 476.467,085	10.688
12	442.186,453 476.467,085	13	442.175,276 476.481,411	18.17
13	442.175,276 476.481,411	14	442.165,37 476.488,949	12.448
14	442.165,37 476.488,949	15	442.157,175 476.479,286	12.67
15	442.157,175 476.479,286	16	442.161,428 476.475,73	5.544
16	442.161,428 476.475,73	17	442.168,551 476.469,774	9.285
17	442.168,551 476.469,774	1	442.182,598 476.455,812	19.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108783	Din acte: 1.084 Masurata: 1.066	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 108783-C1; LOCURI DE PARCARE : 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84452 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1675, din 12/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZVORIŞTEANU IONUT-CLAUDIU**, si sotia 2) **ZVORIŞTEANU LAURA DIANA**, nascuta Dinita, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/4 parti teren aferent ap 4 inscris in Cf 108783-C1-U4 Rosia	
Act Notarial nr. 1676, din 12/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B7	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire , inchiriere in favoarea : OTP BANK ROMANIA SA - asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 4 inscris in Cf 108783-C1-U4 Rosia	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 4 inscris in Cf 108783-C1-U4 Rosia	
86429 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1675, din 12/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata la incheierea nr. 84452/16.08.2021 in sensul ca numele proprietarei de sub B6.2 este ZVORISTEANU LAURA DIANA	A1
93856 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1849, din 30/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINCIUC CARINA-ŞTEFANA**, necasatorita - bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/4 parti teren aferent ap 3 inscris in Cf 108783-C1-U3 Rosia	
Act Notarial nr. 1850, din 30/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
B11	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere, in favoarea : OTP BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 3 inscris in CF 108783-C1-U3 Rosia	
107689 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2215, din 08/10/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URIAN COSMIN-DAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/4 parti teren aferent ap 2 inscris in Cf 108783-C1-U2 Rosia	
5782 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 96, din 19/01/2022 emis de BUCSA VLAD;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICLĂUŞ LUCIAN-IOAN**, si sotia 2) **MICLĂUŞ ADINA-LIDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/4 parti teren aferent ap 1 inscris in Cf 108783-C1-U1 Rosia	
Act Notarial nr. 97, din 19/01/2022 emis de BUCSA VLAD;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA, asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 1 inscris in Cf 108783-C1-U1 Rosia	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 1 inscris in Cf 108783-C1-U1 Rosia	

Document generat prin OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39710 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 739, din 19/04/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C3	Se noteaza in favoarea ap. 1 folosinta exclusiva pentru terasa T1 de deasupra apartamentului	A1
C4	Se noteaza in favoarea ap. 2 folosinta exclusiva pentru terasa T2 de deasupra apartamentului	A1
C5	Se noteaza in favoarea ap. 3 folosinta exclusiva pentru terasa T3 de deasupra apartamentului	A1
C6	Se noteaza in favoarea ap. 4 folosinta exclusiva pentru terasa T4 de deasupra apartamentului	A1
84452 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1676, din 12/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401056 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 4 inscris in Cf 108783-C1-U4 Rosia	
93856 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1850, din 30/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 3 inscris in Cf 108783-C1-U3 Rosia	
5782 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 97, din 19/01/2022 emis de BUCSA VLAD;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:513000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti teren aferent ap 1 inscris in Cf 108783-C1-U1 Rosia	

Neutilizabil în circuitul civil

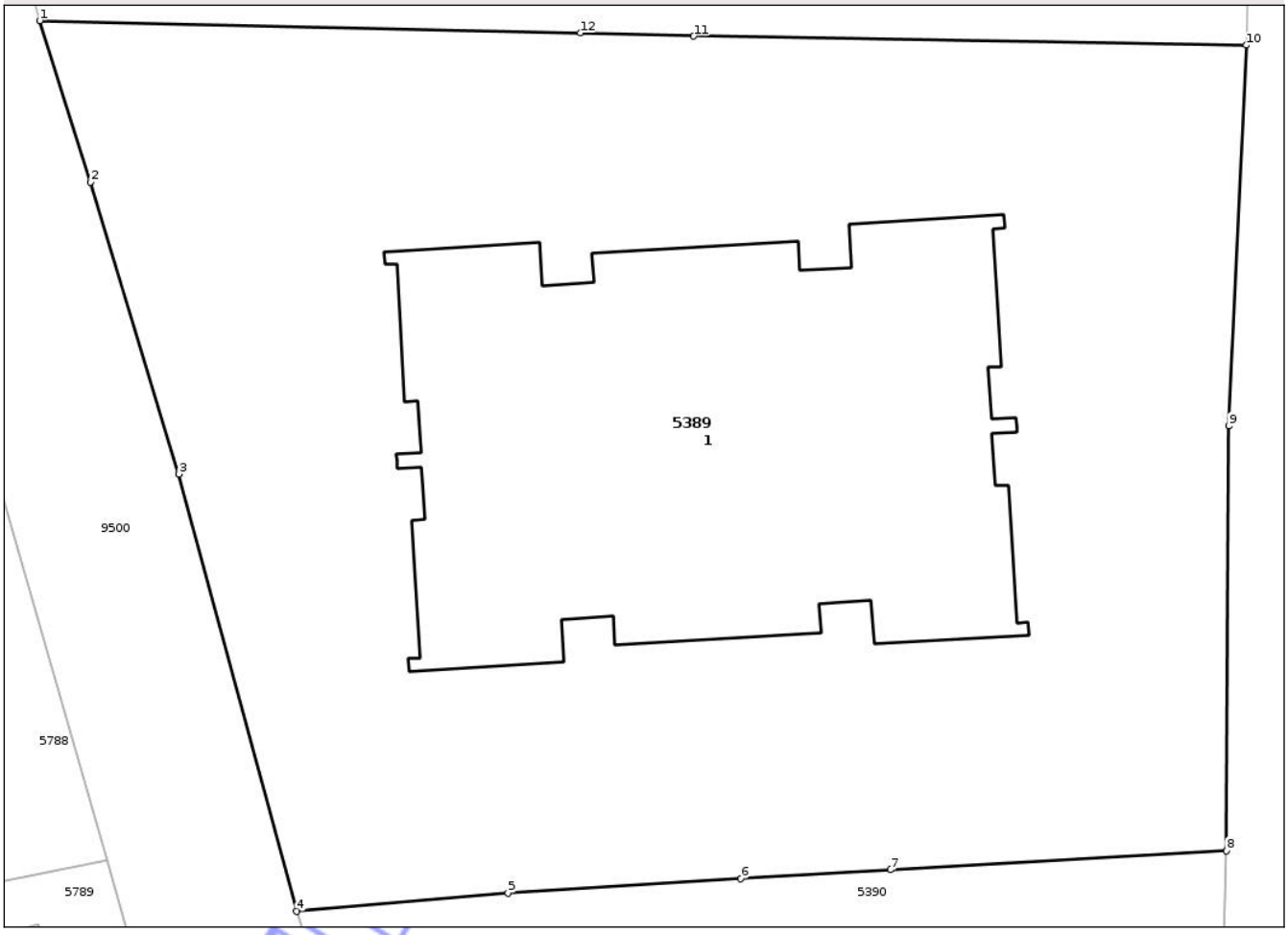
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108783	Din acte: 1.084 Masurata: 1.066	LOCURI DE PARCARE : 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	125	2637/53/2	-	LOCURI DE PARCARE: 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.634,768 477.701,958	2	440.636,517 477.696,394	5.832
2	440.636,517 477.696,394	3	440.639,575 477.686,339	10.51
3	440.639,575 477.686,339	4	440.643,635 477.671,265	15.611
4	440.643,635 477.671,265	5	440.650,917 477.671,89	7.309
5	440.650,917 477.671,89	6	440.658,938 477.672,39	8.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.658,938 477.672,39	7	440.664,096 477.672,696	5.167
7	440.664,096 477.672,696	8	440.675,676 477.673,361	11.599
8	440.675,676 477.673,361	9	440.675,759 477.687,996	14.635
9	440.675,759 477.687,996	10	440.676,37 477.701,113	13.131
10	440.676,37 477.701,113	11	440.657,315 477.701,425	19.058
11	440.657,315 477.701,425	12	440.653,405 477.701,537	3.912
12	440.653,405 477.701,537	1	440.634,768 477.701,958	18.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE_SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U3	0	116	1/4	1/4	
Ap3: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93856 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1849, din 30/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIUC CARINA-ŞTEFANA**, necasatorita - bun propriu	
Act Notarial nr. 1850, din 30/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
B5	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere, in favoarea : OTP BANK ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93856 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1850, din 30/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U3	0	116	1/4	1/4	
Ap3: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE_SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U1	0	116	1/4	1/4	
Ap1: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5782 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 96, din 19/01/2022 emis de BUCSA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ LUCIAN-IOAN**, si sotia 2) **MICLĂUŞ ADINA-LIDIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 97, din 19/01/2022 emis de BUCSA VLAD;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5782 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 97, din 19/01/2022 emis de BUCSA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:513000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U1	0	116	1/4	1/4	
Ap1: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE_SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U4	0	116	1/4	1/4	
Ap4: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84452 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1675, din 12/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZVORIȘTEANU IONUT-CLAUDIU**, si sotia 2) **ZVORIȘTEANU LAURA DIANA**, nascuta Dinita, bun comun	
Act Notarial nr. 1676, din 12/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire , inchiriere in favoarea : OTP BANK ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84452 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1676, din 12/08/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401056 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U4	0	116	1/4	1/4	
Ap4: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE_SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U2	0	116	1/4	1/4	
Ap2: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107689 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2215, din 08/10/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URIAN COSMIN-DAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Nr. 685, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: ALTE SPATII , TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108783-C1-U2	0	116	1/4	1/4	
Ap2: Parter : camera, bucatarie , gr. sanitar, hol+casa scara; Etaj : 3 dormitoare, baie, hol+casa scara , dressing; Parti comune: Zidurile despartitoare, terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108782	Din acte: 1.106 Masurata: 1.083	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 108782-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119818 / 16/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 19/12/2022 emis de ROTAR IOAN-DANIEL (inscris sub semnatura privata nr Apartamentare initiala - numerotare ap eronata din 19.12.2022, emis de ROTAR IOAN-DANIEL);		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de ROTAR IOAN DANIEL avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
11180 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 103, din 30/01/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/1106, cota initiala 274/1106	A1
	1) **SUCIU VASILE-SEBASTIAN**, si sotia 2) **OHRI ARBJOLA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 274/1106 parti teren aferent ap. 4 din CF 108782-C1-U4 Rosia	
24055 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 311, din 08/03/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1106, cota initiala 300/1106	A1
	1) **BĂNICIOIU COSMIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BĂNICIOIU ROXANA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 300/1106 parti teren aferent ap. 2 din CF 108782-C1-U2 Rosia	
40198 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 651, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/2212, cota initiala 274/2212	A1
	1) **NEAGOE IOAN-RĂZVAN**, necăsătorit - bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezintă 1/2 din 274/1106 parte teren, aferent apartamentului nr.3, înscris în CF electronic 108782-C1-U3 Roșia	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/2212, cota initiala 274/2212	A1
	1) **STOICA ELENA-ROXANA**, necăsătorită - bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezintă 1/2 din 274/1106 parte teren, aferent apartamentului nr.3, înscris în CF electronic 108782-C1-U3 Roșia	
Act Notarial nr. 652, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B14	Se notează interdicția de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, în favoarea : BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, asupra cotei de 274/1106 parte teren, aferent apartamentului nr.3, înscris în CF electronic 108782-C1-U3 Roșia	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 274/1106 parte teren, aferent apartamentului nr.3, înscris în CF electronic 108782-C1-U3 Roșia	
33469 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 400, din 19/03/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 258/1106, cota initiala 258/1106	A1
	1) **BOTA NICOLAE-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **BOTA ANNA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 258/1106 parti teren aferent ap. 1 din CF 108782-C1-U1 Rosia	

Document generat în sistem electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40198 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 652, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:467801 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/1106, cota initiala 274/1106	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 274/1106 parte teren, aferent apartamentului nr.3, înscris în CF electronic 108782-C1-U3 Roșia	

Neutilizabil in circuitul civil

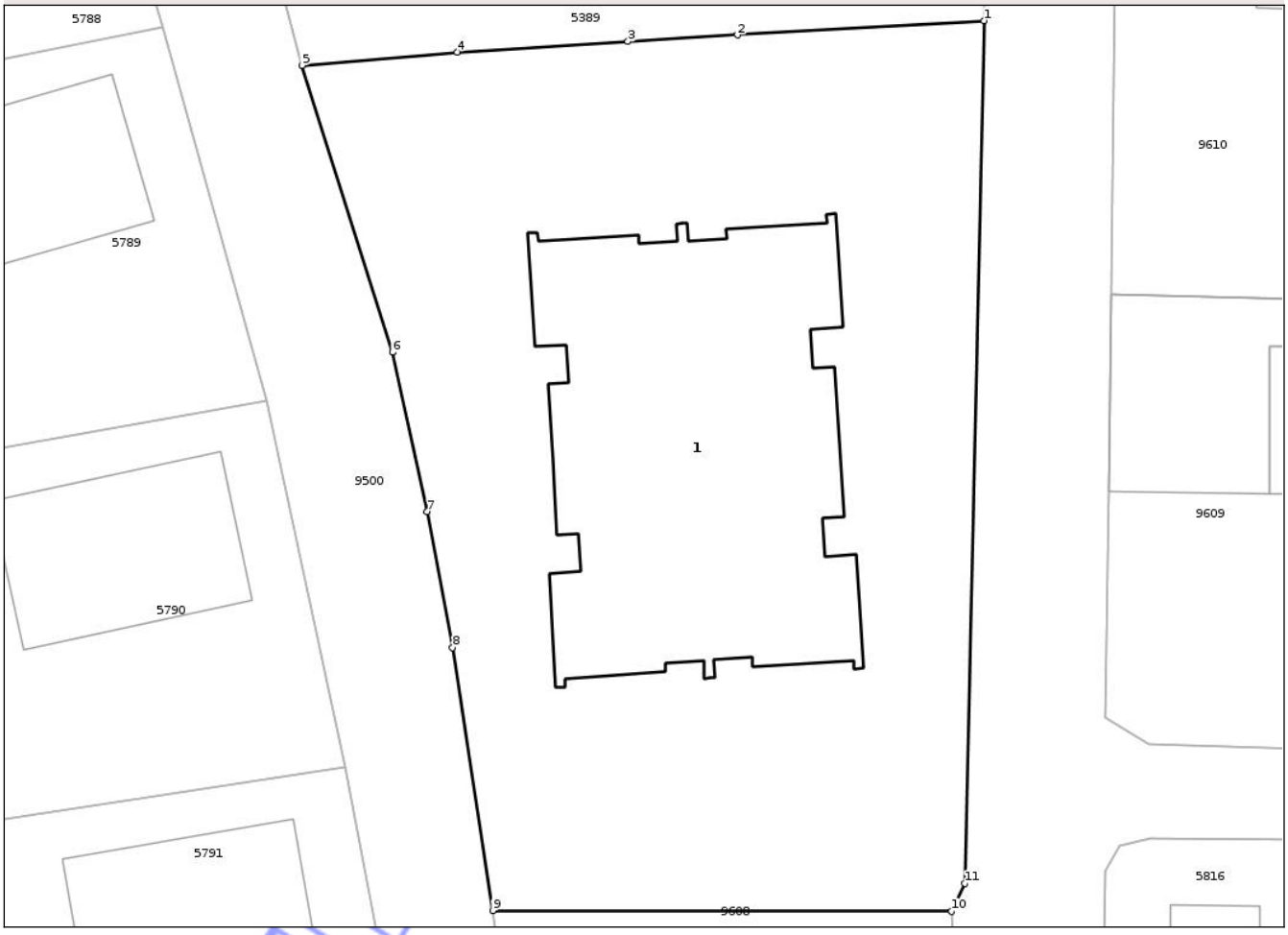
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108782	Din acte: 1.106 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	125	2637/53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.675,676 477.673,361	2	440.664,096 477.672,696	11.599
2	440.664,096 477.672,696	3	440.658,938 477.672,39	5.167
3	440.658,938 477.672,39	4	440.650,917 477.671,89	8.037
4	440.650,917 477.671,89	5	440.643,635 477.671,265	7.309
5	440.643,635 477.671,265	6	440.647,871 477.657,79	14.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.647,871 477.657,79	7	440.649,501 477.650,287	7.678
7	440.649,501 477.650,287	8	440.650,703 477.643,905	6.494
8	440.650,703 477.643,905	9	440.652,587 477.631,544	12.504
9	440.652,587 477.631,544	10	440.674,166 477.631,507	21.579
10	440.674,166 477.631,507	11	440.674,785 477.632,824	1.455
11	440.674,785 477.632,824	1	440.675,676 477.673,361	40.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U2	0	115,3	1/4	300/1106	
Ap.nr. 2 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol; La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24055 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 311, din 08/03/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICIOIU COSMIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BĂNICIOIU ROXANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U2	0	115,3	1/4	300/1106	
Ap.nr. 2 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol; La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U4	0	115,3	1/4	274/1106	
Ap.nr. 4 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol; La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11180 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 103, din 30/01/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE-SEBASTIAN**, si sotia 2) **OHRI ARBJOLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U4	0	115,3	1/4	274/1106	
Ap.nr. 4 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol; La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U3	0	115,3	1/4	274/1106	
Ap.nr. 3 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol; La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40198 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 651, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOE IOAN-RĂZVAN**, necăsătorit - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ELENA-ROXANA**, necăsătorită - bun propriu	
Act Notarial nr. 652, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B8	Se notează interdicția de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, în favoarea : BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40198 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 652, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:467801 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U3	0	115,3	1/4	274/1106	
Ap.nr. 3 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol; La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U1	0	115,3	1/4	258/1106	
Ap.nr. 1 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol;La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33469 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 400, din 19/03/2025 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA NICOLAE-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **BOTA ANNA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: TERASA , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	108782-C1-U1	0	115,3	1/4	258/1106	
Ap.nr. 1 P+M, compus din: La parter: camera, bucatarie , baie, depozit, casa scara+hol;La mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol, hol. Părţi comune: Zidurile despartitoare ,terasa descoperita de deasupra cladirii, intreg terenul cladit si necladit, in cotele specificate.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100399	Din acte: 315 Masurata: 308	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56223 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 1603, din 05/09/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELISAVETA**, vaduva, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

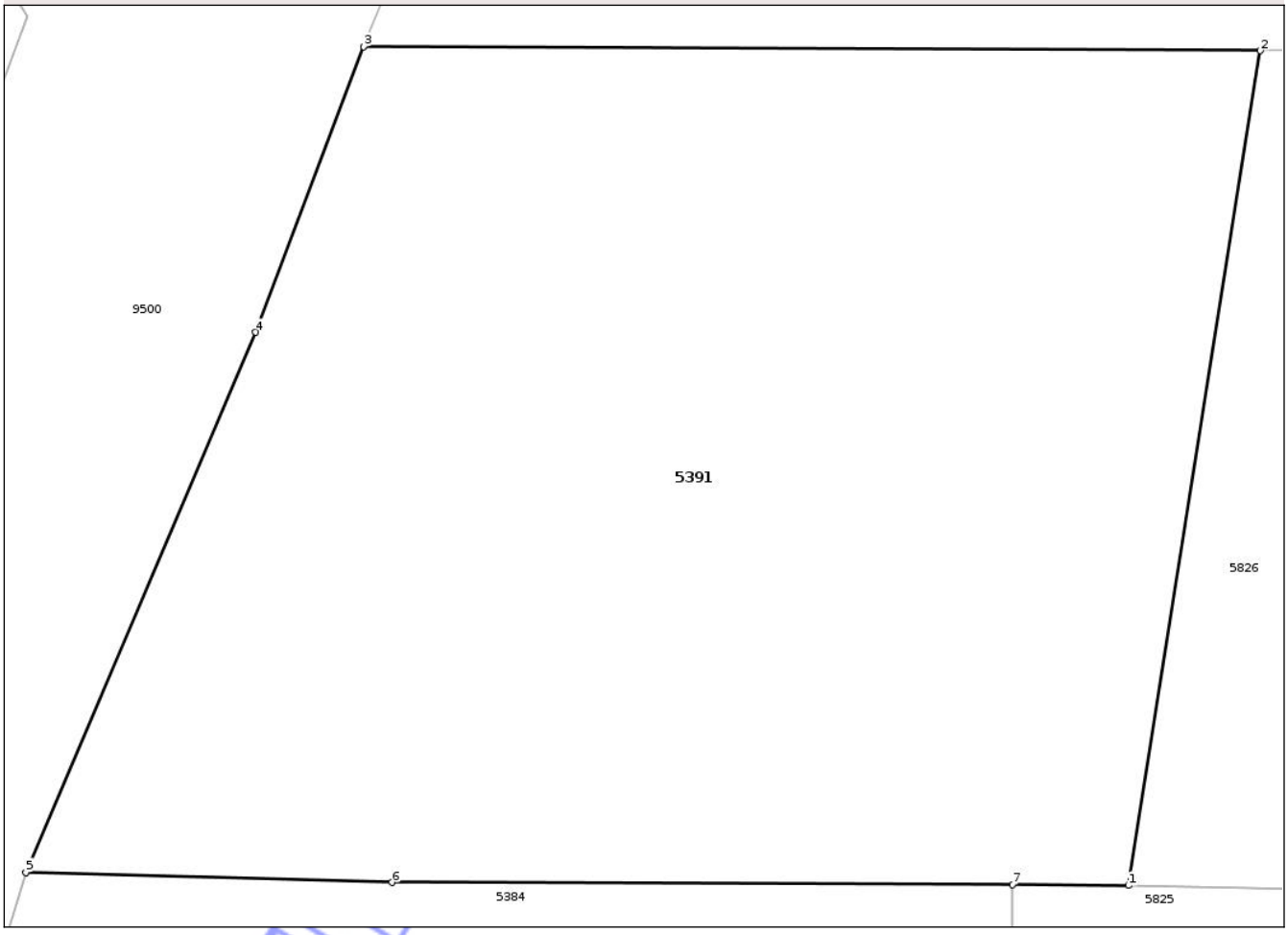
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100399	Din acte: 315 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	125	2637/64	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.654,835 477.748,129	2	440.657,372 477.764,185	16.255
2	440.657,372 477.764,185	3	440.640,121 477.764,264	17.251
3	440.640,121 477.764,264	4	440.638,047 477.758,768	5.874
4	440.638,047 477.758,768	5	440.633,63 477.748,381	11.287
5	440.633,63 477.748,381	6	440.640,67 477.748,189	7.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.640,67 477.748,189	7	440.652,607 477.748,151	11.937
7	440.652,607 477.748,151	1	440.654,835 477.748,129	2.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172N/Daia
Nr. cadastral vechi:323/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103922	Din acte: 3.000 Masurata: 2.943	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25244 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 3054 din 2005, din 14/12/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUPANĂ VALENTIN**, si sotia 2) **GIUPANĂ MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1172N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

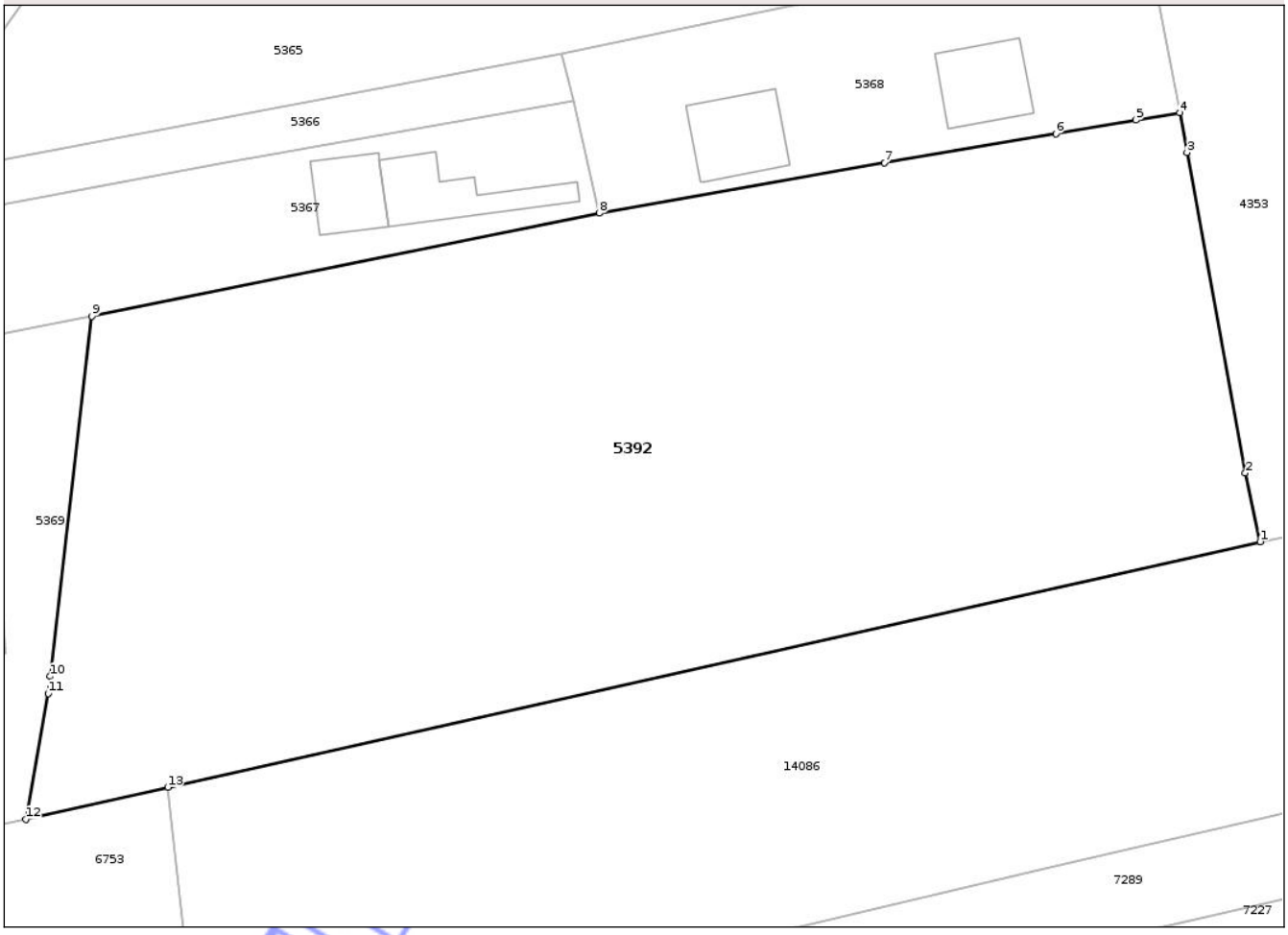
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103922	Din acte: 3.000 Masurata: 2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.943	88	1899/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.125,915 477.566,036	2	443.124,814 477.571,081	5.164
2	443.124,814 477.571,081	3	443.120,527 477.594,622	23.928
3	443.120,527 477.594,622	4	443.119,997 477.597,529	2.955
4	443.119,997 477.597,529	5	443.116,784 477.596,987	3.258
5	443.116,784 477.596,987	6	443.110,901 477.595,995	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.110,901 477.595,995	7	443.098,3 477.593,87	12.779
7	443.098,3 477.593,87	8	443.077,361 477.590,149	21.267
8	443.077,361 477.590,149	9	443.040,103 477.582,594	38.016
9	443.040,103 477.582,594	10	443.037,03 477.556,143	26.629
10	443.037,03 477.556,143	11	443.036,885 477.554,894	1.257
11	443.036,885 477.554,894	12	443.035,254 477.545,645	9.392
12	443.035,254 477.545,645	13	443.045,682 477.547,99	10.688
13	443.045,682 477.547,99	1	443.125,915 477.566,036	82.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153 CASOLT
Nr. topografic:137,138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.633 Masurata: 2.649	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8708 / 09/08/2001		
Act Notarial nr. 1317, din 08/08/2001 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUTSCH CRISTA SUSANNA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1153 CASOLT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUTSCH CRISTA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

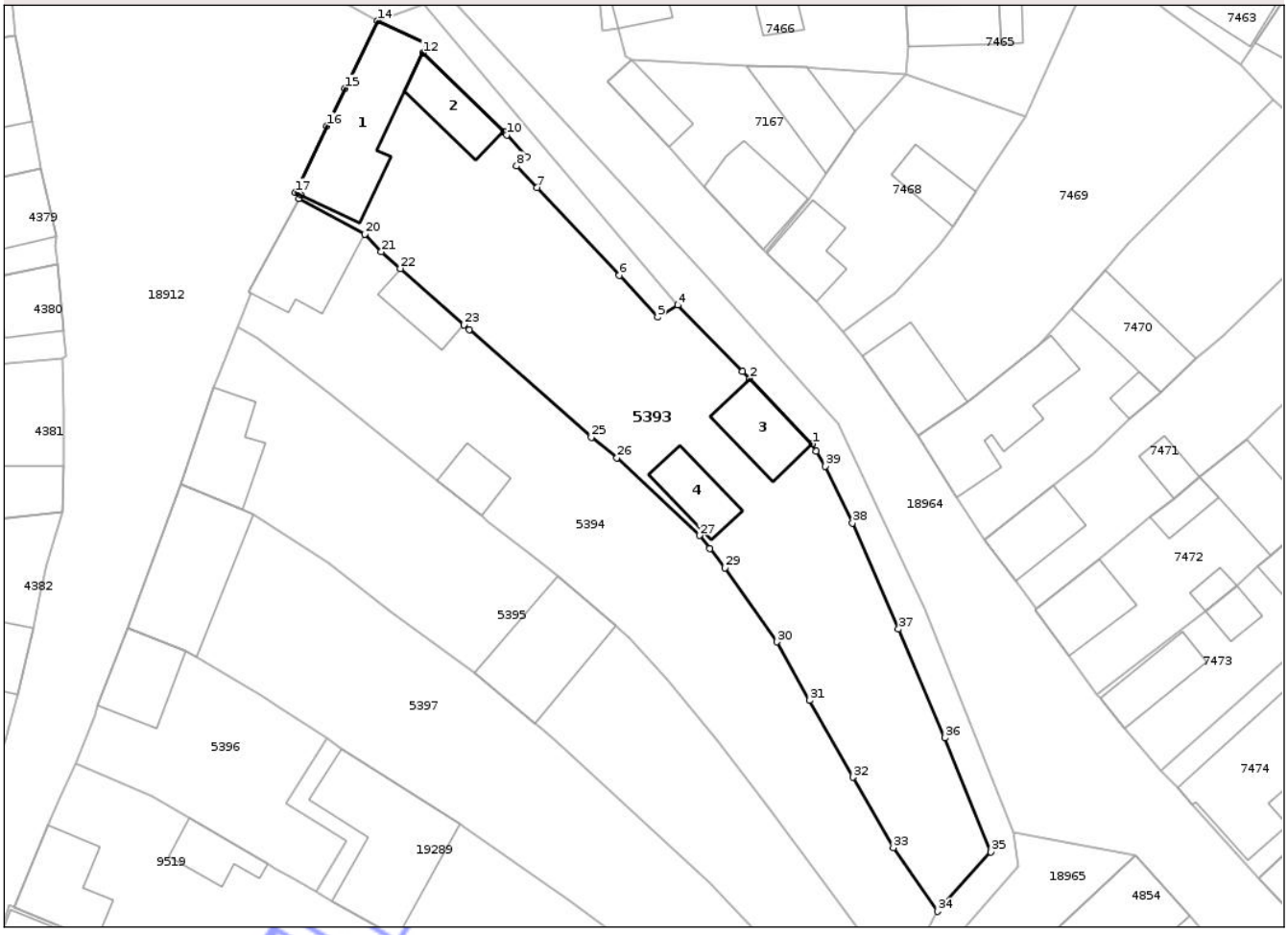
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.633 Masurata: 2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	8	273	137,138	
2	arabil	DA	1.897	8	273,274,275, 276	137,138	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.289,295 475.658,344	2	444.280,659 475.667,397	12.511
3	444.279,669 475.668,404	4	444.270,672 475.677,55	12.829
5	444.267,912 475.675,903	6	444.262,595 475.681,691	7.859
7	444.251,199 475.693,841	8	444.248,359 475.696,848	4.136
9	444.249,727 475.698,09	10	444.246,96 475.701,146	4.123
11	444.246,536 475.701,614	12	444.235,373 475.712,475	15.575
13	444.235,944 475.713,669	14	444.229,041 475.716,969	7.651
15	444.224,568 475.707,611	16	444.222,061 475.702,366	5.813
17	444.217,659 475.693,158	18	444.218,428 475.692,79	0.853
19	444.218,207 475.692,328	20	444.227,321 475.687,418	10.352
21	444.229,604 475.684,95	22	444.232,219 475.682,637	3.491
23	444.241,066 475.674,813	24	444.241,795 475.674,169	0.973
25	444.258,695 475.659,223	26	444.262,265 475.656,422	4.538
27	444.273,68 475.645,645	28	444.275,127 475.643,819	2.33
29	444.277,224 475.641,17	30	444.284,381 475.630,894	12.523
31	444.288,942 475.622,792	32	444.294,925 475.612,142	12.216
33	444.300,538 475.602,375	34	444.306,676 475.593,552	10.748
35	444.314,079 475.601,788	36	444.307,692 475.617,577	17.032
37	444.301,276 475.632,651	38	444.294,895 475.647,378	16.05
39	444.291,135 475.655,26	40	444.289,893 475.657,34	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.280,659 475.667,397	3	444.279,669 475.668,404	1.412
4	444.270,672 475.677,55	5	444.267,912 475.675,903	3.214
6	444.262,595 475.681,691	7	444.251,199 475.693,841	16.658
8	444.248,359 475.696,848	9	444.249,727 475.698,09	1.848
10	444.246,96 475.701,146	11	444.246,536 475.701,614	0.632
12	444.235,373 475.712,475	13	444.235,944 475.713,669	1.324
14	444.229,041 475.716,969	15	444.224,568 475.707,611	10.372
16	444.222,061 475.702,366	17	444.217,659 475.693,158	10.206
18	444.218,428 475.692,79	19	444.218,207 475.692,328	0.512
20	444.227,321 475.687,418	21	444.229,604 475.684,95	3.362
22	444.232,219 475.682,637	23	444.241,066 475.674,813	11.81
24	444.241,795 475.674,169	25	444.258,695 475.659,223	22.561
26	444.262,265 475.656,422	27	444.273,68 475.645,645	15.699
28	444.275,127 475.643,819	29	444.277,224 475.641,17	3.379
30	444.284,381 475.630,894	31	444.288,942 475.622,792	9.298
32	444.294,925 475.612,142	33	444.300,538 475.602,375	11.265
34	444.306,676 475.593,552	35	444.314,079 475.601,788	11.074
36	444.307,692 475.617,577	37	444.301,276 475.632,651	16.383
38	444.294,895 475.647,378	39	444.291,135 475.655,26	8.733
40	444.289,893 475.657,34	1	444.289,295 475.658,344	1.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816/Casolt
Nr. topografic:135,136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100323	Din acte: 2.219 Masurata: 2.114	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100323-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100323-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100323-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 13/12/1957		
Act Administrativ nr. de proprietate nr.2079, din 13/12/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU-COMITETUL EXECUT (decizia nr.64 din 13.11.1957, a tabelului anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATED81/1954 si HCU 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1969/2219, cota initiala 1969/2219	A1
	1) **KLOSS ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816/Casolt)	
60017 / 20/10/2008		
Act Administrativ nr. 1204 din 2004, din 27/05/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, L112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2219/2219, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR IOAN** 2) **LAZĂR ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, L112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2219, cota initiala 250/2219	A1
	1) **LAZĂR IOAN** 2) **LAZĂR ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816/Casolt)	
B4	interdictie de instrainare pe 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIMARIA ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4289/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR IOAN** 2) **LAZĂR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100323	Din acte: 2.219 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.114	8	277,278,279	135,136	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100323-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100323-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100323-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.237,385 475.653,288	2	444.243,432 475.648,414	7.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.243,432 475.648,414	3	444.244,395 475.647,633	1.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.244,395 475.647,633	4	444.249,994 475.643,221	7.128
5	444.252,306 475.641,399	6	444.253,254 475.640,653	1.206
7	444.254,008 475.640,059	8	444.262,031 475.633,139	10.595
9	444.262,674 475.632,584	10	444.263,988 475.631,451	1.735
11	444.269,072 475.625,832	12	444.276,088 475.617,298	11.048
13	444.283,764 475.607,415	14	444.299,844 475.585,482	27.196
15	444.301,184 475.586,852	16	444.304,607 475.589,734	4.475
17	444.306,676 475.593,552	18	444.300,538 475.602,375	10.748
19	444.294,925 475.612,142	20	444.288,942 475.622,792	12.216
21	444.284,381 475.630,894	22	444.277,224 475.641,17	12.523
23	444.275,127 475.643,819	24	444.273,68 475.645,645	2.33
25	444.262,265 475.656,422	26	444.258,695 475.659,223	4.538
27	444.241,795 475.674,169	28	444.241,066 475.674,813	0.973
29	444.232,219 475.682,637	30	444.229,604 475.684,95	3.491
31	444.227,321 475.687,418	32	444.218,207 475.692,328	10.352
33	444.211,259 475.679,433	34	444.211,539 475.679,282	0.318
35	444.209,65 475.674,511	36	444.212,293 475.673,032	3.029
37	444.214,425 475.671,538	38	444.222,488 475.665,309	10.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.249,994 475.643,221	5	444.252,306 475.641,399	2.944
6	444.253,254 475.640,653	7	444.254,008 475.640,059	0.96
8	444.262,031 475.633,139	9	444.262,674 475.632,584	0.849
10	444.263,988 475.631,451	11	444.269,072 475.625,832	7.578
12	444.276,088 475.617,298	13	444.283,764 475.607,415	12.514
14	444.299,844 475.585,482	15	444.301,184 475.586,852	1.916
16	444.304,607 475.589,734	17	444.306,676 475.593,552	4.343
18	444.300,538 475.602,375	19	444.294,925 475.612,142	11.265
20	444.288,942 475.622,792	21	444.284,381 475.630,894	9.298
22	444.277,224 475.641,17	23	444.275,127 475.643,819	3.379
24	444.273,68 475.645,645	25	444.262,265 475.656,422	15.699
26	444.258,695 475.659,223	27	444.241,795 475.674,169	22.561
28	444.241,066 475.674,813	29	444.232,219 475.682,637	11.81
30	444.229,604 475.684,95	31	444.227,321 475.687,418	3.362
32	444.218,207 475.692,328	33	444.211,259 475.679,433	14.648
34	444.211,539 475.679,282	35	444.209,65 475.674,511	5.131
36	444.212,293 475.673,032	37	444.214,425 475.671,538	2.603
38	444.222,488 475.665,309	1	444.237,385 475.653,288	19.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739/Casolt
Nr. topografic:133,134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108984	Din acte: 1.834 Masurata: 2.009	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108984-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108984-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75375 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 22, din 21/07/2021 emis de NP DAN VALERICA (DOSAR 64/2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KLÖSS CHRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KLÖSS PAUL-OTTO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KLÖSS CHRISTIAN** 2) **KLÖSS PAUL-OTTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

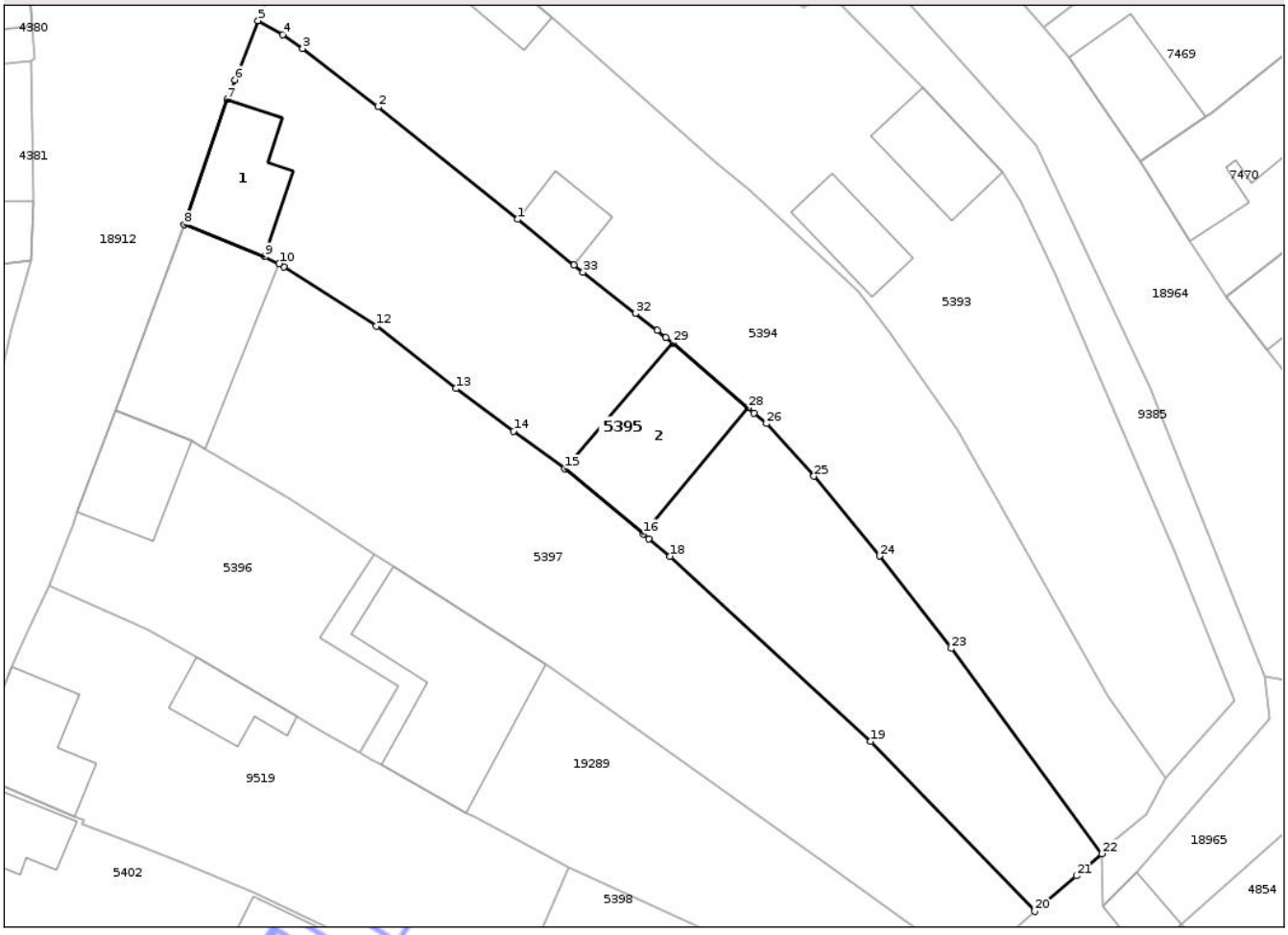
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108984	Din acte: 1.834 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	8	280	133,134	
2	arabil	DA	901	8	281,282,283	133,134	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108984-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108984-C2	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.237,385 475.653,288	2	444.222,488 475.665,309	19.142
3	444.214,425 475.671,538	4	444.212,293 475.673,032	2.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.222,488 475.665,309	3	444.214,425 475.671,538	10.189
4	444.212,293 475.673,032	5	444.209,65 475.674,511	3.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.209,65 475.674,511	6	444.207,155 475.668,188	6.797
7	444.206,332 475.666,104	8	444.201,775 475.652,719	14.139
9	444.210,366 475.649,291	10	444.211,904 475.648,542	1.711
11	444.212,4 475.648,224	12	444.222,319 475.641,868	11.781
13	444.230,819 475.635,194	14	444.236,97 475.630,659	7.642
15	444.242,428 475.626,635	16	444.250,834 475.619,655	10.926
17	444.251,428 475.619,161	18	444.253,709 475.617,267	2.965
19	444.275,111 475.597,485	20	444.292,664 475.579,321	25.259
21	444.297,145 475.583,115	22	444.299,844 475.585,482	3.59
23	444.283,764 475.607,415	24	444.276,088 475.617,298	12.514
25	444.269,072 475.625,832	26	444.263,988 475.631,451	7.578
27	444.262,674 475.632,584	28	444.262,031 475.633,139	0.849
29	444.254,008 475.640,059	30	444.253,254 475.640,653	0.96
31	444.252,306 475.641,399	32	444.249,994 475.643,221	2.944
33	444.244,395 475.647,633	34	444.243,432 475.648,414	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.207,155 475.668,188	7	444.206,332 475.666,104	2.241
8	444.201,775 475.652,719	9	444.210,366 475.649,291	9.25
10	444.211,904 475.648,542	11	444.212,4 475.648,224	0.589
12	444.222,319 475.641,868	13	444.230,819 475.635,194	10.807
14	444.236,97 475.630,659	15	444.242,428 475.626,635	6.781
16	444.250,834 475.619,655	17	444.251,428 475.619,161	0.773
18	444.253,709 475.617,267	19	444.275,111 475.597,485	29.144
20	444.292,664 475.579,321	21	444.297,145 475.583,115	5.871
22	444.299,844 475.585,482	23	444.283,764 475.607,415	27.196
24	444.276,088 475.617,298	25	444.269,072 475.625,832	11.048
26	444.263,988 475.631,451	27	444.262,674 475.632,584	1.735
28	444.262,031 475.633,139	29	444.254,008 475.640,059	10.595
30	444.253,254 475.640,653	31	444.252,306 475.641,399	1.206
32	444.249,994 475.643,221	33	444.244,395 475.647,633	7.128
34	444.243,432 475.648,414	1	444.237,385 475.653,288	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 CASOLT
Nr. topografic:129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113256	Din acte: 698 Masurata: 670	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113256-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80145 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1213, din 02/08/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAU CARMEN-DANIELA**, necăsatorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113256	Din acte: 698 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	8	286	129	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113256-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.187,299 475.614,091	2	444.197,73 475.609,462	11.412
2	444.197,73 475.609,462	3	444.203,045 475.606,544	6.063
3	444.203,045 475.606,544	4	444.213,861 475.600,138	12.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.213,861 475.600,138	5	444.214,842 475.599,553	1.142
5	444.214,842 475.599,553	6	444.217,054 475.598,234	2.575
6	444.217,054 475.598,234	7	444.220,504 475.596,282	3.964
7	444.220,504 475.596,282	8	444.224,713 475.603,35	8.226
8	444.224,713 475.603,35	9	444.216,314 475.608,593	9.901
9	444.216,314 475.608,593	10	444.222,05 475.617,523	10.614
10	444.222,05 475.617,523	11	444.215,581 475.621,76	7.733
11	444.215,581 475.621,76	12	444.213,078 475.623,4	2.992
12	444.213,078 475.623,4	13	444.204,87 475.628,271	9.545
13	444.204,87 475.628,271	14	444.204,045 475.628,761	0.96
14	444.204,045 475.628,761	15	444.202,544 475.629,69	1.765
15	444.202,544 475.629,69	16	444.194,491 475.632,799	8.632
16	444.194,491 475.632,799	17	444.190,333 475.622,029	11.545
17	444.190,333 475.622,029	18	444.189,843 475.620,749	1.371
18	444.189,843 475.620,749	1	444.187,299 475.614,091	7.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219/Casolt
Nr. topografic:131,132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107841	Din acte: 1.893 Masurata: 1.891	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107841-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44230 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 40, din 21/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 15 din 28.02.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

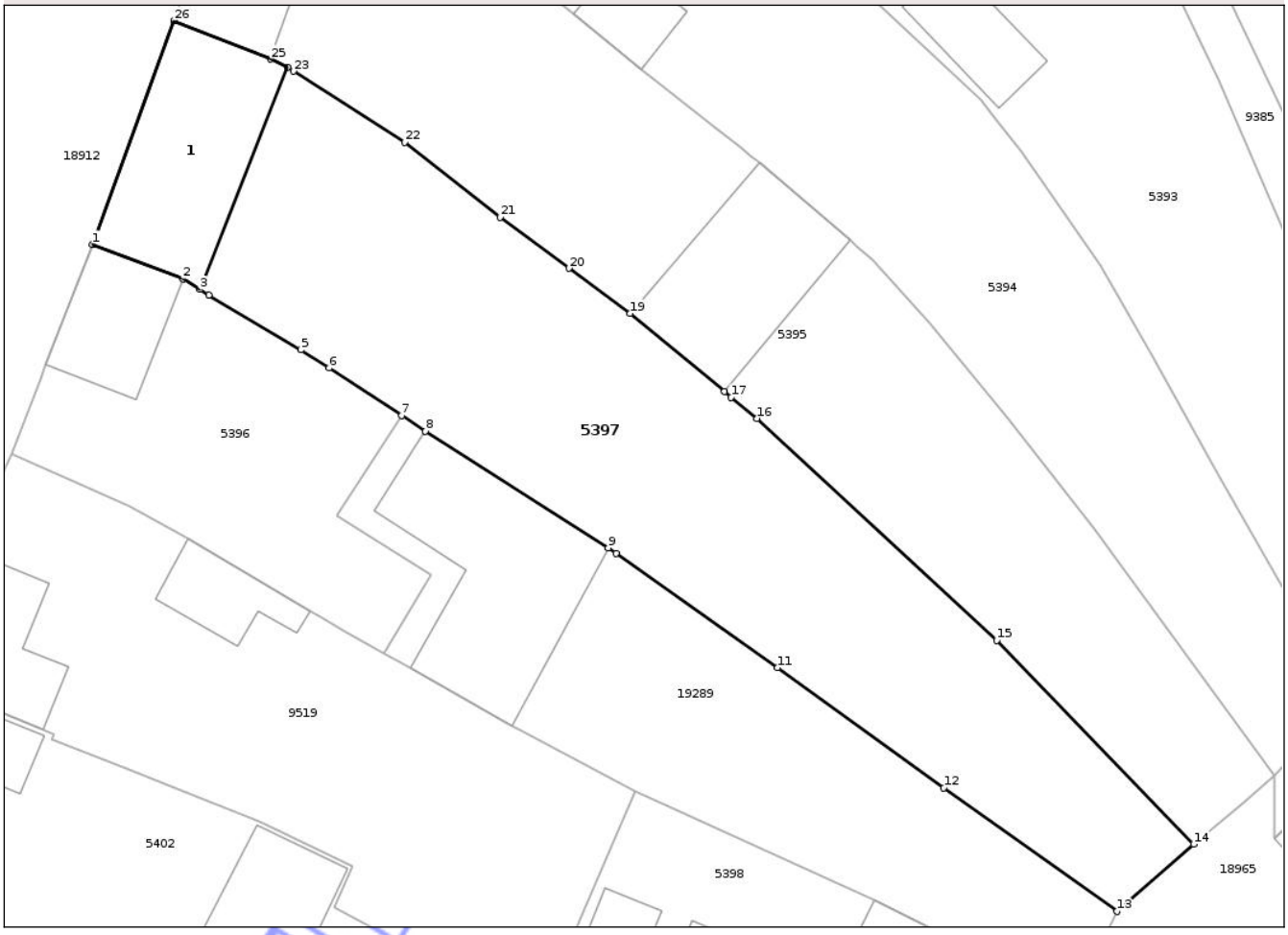
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107841	Din acte: 1.893 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	8	285	131,132	
2	faneata	DA	1.073	8	284	131,132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107841-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,491 475.632,799	2	444.202,544 475.629,69	8.632
3	444.204,045 475.628,761	4	444.204,87 475.628,271	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.202,544 475.629,69	3	444.204,045 475.628,761	1.765
4	444.204,87 475.628,271	5	444.213,078 475.623,4	9.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.213,078 475.623,4	6	444.215,581 475.621,76	2.992
7	444.222,05 475.617,523	8	444.224,169 475.616,134	2.534
9	444.240,461 475.605,737	10	444.241,154 475.605,247	0.849
11	444.255,567 475.595,059	12	444.270,4 475.584,35	18.295
13	444.285,822 475.573,331	14	444.292,664 475.579,321	9.094
15	444.275,111 475.597,485	16	444.253,709 475.617,267	29.144
17	444.251,428 475.619,161	18	444.250,834 475.619,655	0.773
19	444.242,428 475.626,635	20	444.236,97 475.630,659	6.781
21	444.230,819 475.635,194	22	444.222,319 475.641,868	10.807
23	444.212,4 475.648,224	24	444.211,904 475.648,542	0.589
25	444.210,366 475.649,291	26	444.201,775 475.652,719	9.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.215,581 475.621,76	7	444.222,05 475.617,523	7.733
8	444.224,169 475.616,134	9	444.240,461 475.605,737	19.327
10	444.241,154 475.605,247	11	444.255,567 475.595,059	17.65
12	444.270,4 475.584,35	13	444.285,822 475.573,331	18.954
14	444.292,664 475.579,321	15	444.275,111 475.597,485	25.259
16	444.253,709 475.617,267	17	444.251,428 475.619,161	2.965
18	444.250,834 475.619,655	19	444.242,428 475.626,635	10.926
20	444.236,97 475.630,659	21	444.230,819 475.635,194	7.642
22	444.222,319 475.641,868	23	444.212,4 475.648,224	11.781
24	444.211,904 475.648,542	25	444.210,366 475.649,291	1.711
26	444.201,775 475.652,719	1	444.194,491 475.632,799	21.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 626 Masurata: 629	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 09/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 96/2004, suplimentar la CM nr 5/1998);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPARITA MARIA**, nascuta HOAGHIE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARPARITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

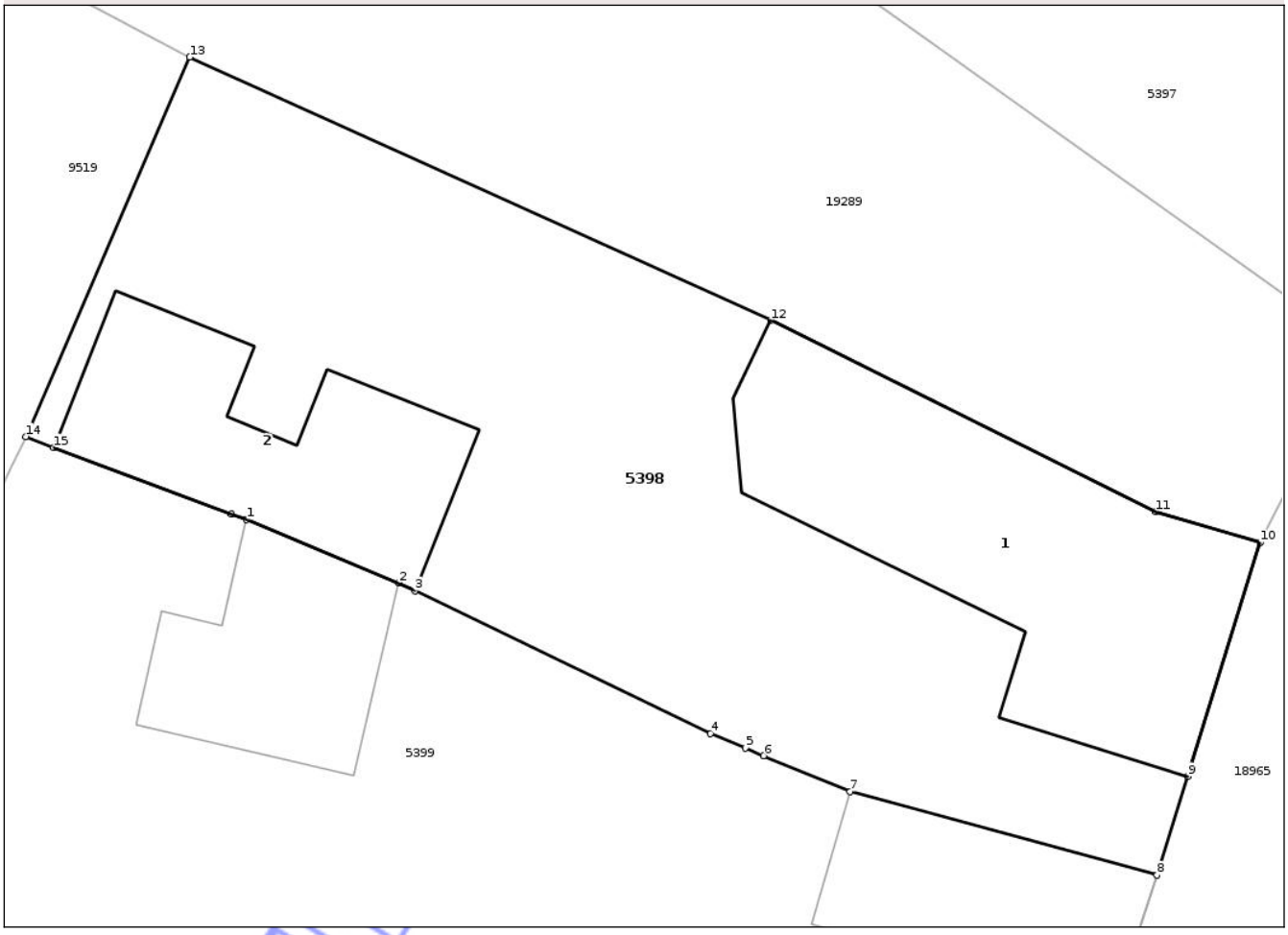
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 626 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	8	288	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.244,963 475.567,017	2	444.250,546 475.564,688	6.049
2	444.250,546 475.564,688	3	444.251,144 475.564,403	0.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.251,144 475.564,403	4	444.262,014 475.559,153	12.071
4	444.262,014 475.559,153	5	444.263,294 475.558,62	1.387
5	444.263,294 475.558,62	6	444.263,973 475.558,338	0.735
6	444.263,973 475.558,338	7	444.267,159 475.557,012	3.451
7	444.267,159 475.557,012	8	444.278,445 475.553,947	11.695
8	444.278,445 475.553,947	9	444.279,572 475.557,575	3.799
9	444.279,572 475.557,575	10	444.282,234 475.566,17	8.998
10	444.282,234 475.566,17	11	444.278,401 475.567,316	4.001
11	444.278,401 475.567,316	12	444.264,238 475.574,346	15.812
12	444.264,238 475.574,346	13	444.242,872 475.584,022	23.455
13	444.242,872 475.584,022	14	444.236,843 475.570,072	15.197
14	444.236,843 475.570,072	15	444.237,862 475.569,664	1.098
15	444.237,862 475.569,664	16	444.244,401 475.567,226	6.979
16	444.244,401 475.567,226	1	444.244,963 475.567,017	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792/Casolt
Nr. topografic:152/1, 153/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108461	Din acte: 582 Masurata: 693	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; ; IE 108460 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108461-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108461-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P
A1.3	108461-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58018 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1088, din 22/06/2018 emis de BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ROMAN FLORIN-TONEL**	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 3/4 din suprafaţa de 191 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ROMAN ELENA**, necasatorita la momentul dobandirii imobilului, ca bun propriu	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 1/4 din suprafaţa de 191 mp	
58013 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1088, din 22/06/2018 emis de BIANU VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ROMAN FLORIN-TONEL**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 108460 UAT ROSIA, asupra cotei de 3/4 din suprafaţa de 391 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN ELENA**, necasatorita la momentul dobândirii imobilului, bun propriu, născută BABOŞ	
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 108460 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/4 din suprafaţa de 391 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN FLORIN-TONEL** 2) **ROMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108461	Din acte: 582 Masurata: 693	; IE 108460 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	8	295	152/1, 153/1	
2	arabil	DA	502	8	295	152/1, 153/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108461-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108461-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P
A1.3	108461-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.244,963 475.567,017	2	444.244,401 475.567,226	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.244,401 475.567,226	3	444.237,862 475.569,664	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.237,862 475.569,664	4	444.236,843 475.570,072	1.098
5	444.236,319 475.568,984	6	444.234,061 475.564,282	5.216
7	444.232,421 475.565,133	8	444.230,674 475.560,876	4.602
9	444.226,435 475.551,625	10	444.229,386 475.551,41	2.959
11	444.238,133 475.551,346	12	444.243,765 475.550,596	5.682
13	444.247,152 475.549,72	14	444.254,193 475.547,686	7.329
15	444.257,314 475.546,784	16	444.258,981 475.546,622	1.675
17	444.261,065 475.546,42	18	444.261,723 475.546,356	0.661
19	444.273,719 475.541,81	20	444.276,9 475.549,266	8.106
21	444.278,445 475.553,947	22	444.267,159 475.557,012	11.695
23	444.263,973 475.558,338	24	444.263,294 475.558,62	0.735
25	444.262,014 475.559,153	26	444.251,144 475.564,403	12.071
27	444.250,546 475.564,688	1	444.244,963 475.567,017	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.236,843 475.570,072	5	444.236,319 475.568,984	1.208
6	444.234,061 475.564,282	7	444.232,421 475.565,133	1.848
8	444.230,674 475.560,876	9	444.226,435 475.551,625	10.176
10	444.229,386 475.551,41	11	444.238,133 475.551,346	8.747
12	444.243,765 475.550,596	13	444.247,152 475.549,72	3.498
14	444.254,193 475.547,686	15	444.257,314 475.546,784	3.249
16	444.258,981 475.546,622	17	444.261,065 475.546,42	2.094
18	444.261,723 475.546,356	19	444.273,719 475.541,81	12.828
20	444.276,9 475.549,266	21	444.278,445 475.553,947	4.929
22	444.267,159 475.557,012	23	444.263,973 475.558,338	3.451
24	444.263,294 475.558,62	25	444.262,014 475.559,153	1.387
26	444.251,144 475.564,403	27	444.250,546 475.564,688	0.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268/Casolt
Nr. topografic:152/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107902	Din acte: 481 Masurata: 578	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107902-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45457 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 699, din 01/01/2008 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU NICU**, si sotia 2) **IVANCIU ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIU NICU** 2) **IVANCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

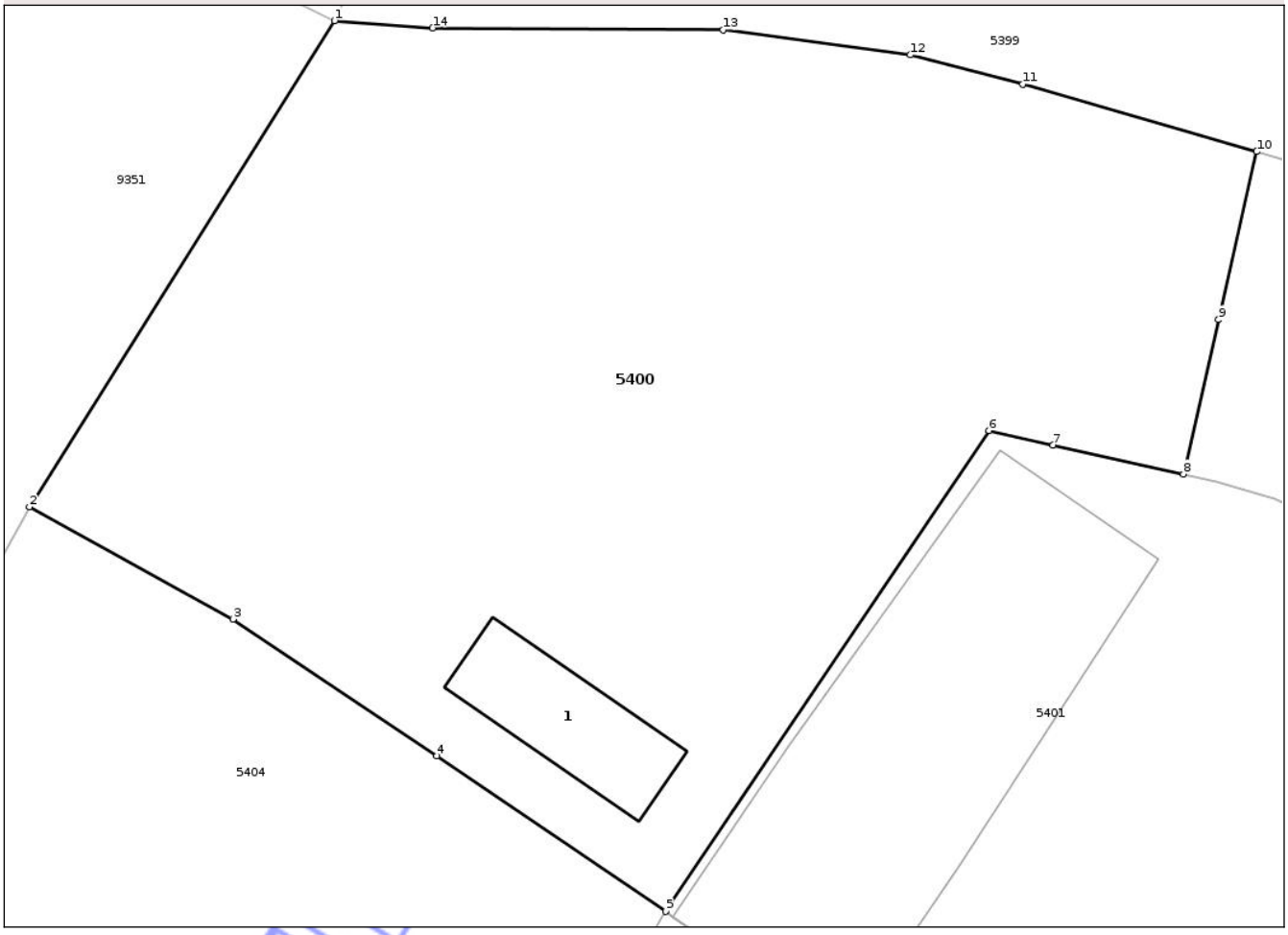
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107902	Din acte: 481 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	8	297,298	152/2	
2	arabil	DA	528	8	298	152/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107902-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.226,435 475.551,625	2	444.217,251 475.536,998	17.271
2	444.217,251 475.536,998	3	444.223,379 475.533,621	6.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.223,379 475.533,621	4	444.229,516 475.529,508	7.388
4	444.229,516 475.529,508	5	444.236,404 475.524,825	8.329
5	444.236,404 475.524,825	6	444.246,136 475.539,291	17.435
6	444.246,136 475.539,291	7	444.248,064 475.538,861	1.975
7	444.248,064 475.538,861	8	444.251,983 475.537,986	4.015
8	444.251,983 475.537,986	9	444.253,04 475.542,627	4.76
9	444.253,04 475.542,627	10	444.254,193 475.547,686	5.189
10	444.254,193 475.547,686	11	444.247,152 475.549,72	7.329
11	444.247,152 475.549,72	12	444.243,765 475.550,596	3.498
12	444.243,765 475.550,596	13	444.238,133 475.551,346	5.682
13	444.238,133 475.551,346	14	444.229,386 475.551,41	8.747
14	444.229,386 475.551,41	1	444.226,435 475.551,625	2.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298/Casolt
Nr. topografic:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103152	529	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103152-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103152-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103152-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137480 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 2258, din 26/11/2025 emis de BEXA MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR LARISA-PETRONELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR LARISA-PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137480 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 2258, din 26/11/2025 emis de BEXA MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR VALENTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103152	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	8	298	154	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103152-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103152-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103152-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.251,13 475.515,378	2	444.252,732 475.513,664	2.346
2	444.252,732 475.513,664	3	444.260,277 475.510,721	8.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.260,277 475.510,721	4	444.263,102 475.517,404	7.256
4	444.263,102 475.517,404	5	444.264,731 475.521,775	4.665
5	444.264,731 475.521,775	6	444.268,502 475.530,848	9.825
6	444.268,502 475.530,848	7	444.258,285 475.535,496	11.225
7	444.258,285 475.535,496	8	444.257,184 475.536,103	1.257
8	444.257,184 475.536,103	9	444.254,718 475.537,239	2.715
9	444.254,718 475.537,239	10	444.252,96 475.537,768	1.836
10	444.252,96 475.537,768	11	444.251,983 475.537,986	1.001
11	444.251,983 475.537,986	12	444.248,064 475.538,861	4.015
12	444.248,064 475.538,861	13	444.246,136 475.539,291	1.975
13	444.246,136 475.539,291	14	444.236,404 475.524,825	17.435
14	444.236,404 475.524,825	15	444.236,625 475.524,672	0.269
15	444.236,625 475.524,672	16	444.238,306 475.523,525	2.035
16	444.238,306 475.523,525	17	444.241,873 475.521,29	4.209
17	444.241,873 475.521,29	18	444.247,445 475.517,431	6.778
18	444.247,445 475.517,431	1	444.251,13 475.515,378	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755 CASOLT
Nr. topografic:125,126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112912	Din acte: 1.363 Masurata: 1.150	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112912-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112912-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 13/12/1957		
Act Administrativ nr. 3831, din 13/12/1957 emis de SFATUL POP.AL RAIONULUI SIBIU (-, ACT DE PROPRIETATE NR.2075 ELIBERAT DE SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire conform Decret nr. 81/1954 si HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1113/1363, cota initiala 1113/1363	A1
	1) **STEFANI ANA**	
3234 / 29/09/1979		
Act Notarial nr. 3234, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1363, cota initiala 250/1363	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 3234, din 29/09/1979 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KLOSS PAVEL**, si sotia 2) **KLOSS ELENA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4288/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KLOSS PAVEL** 2) **KLOSS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

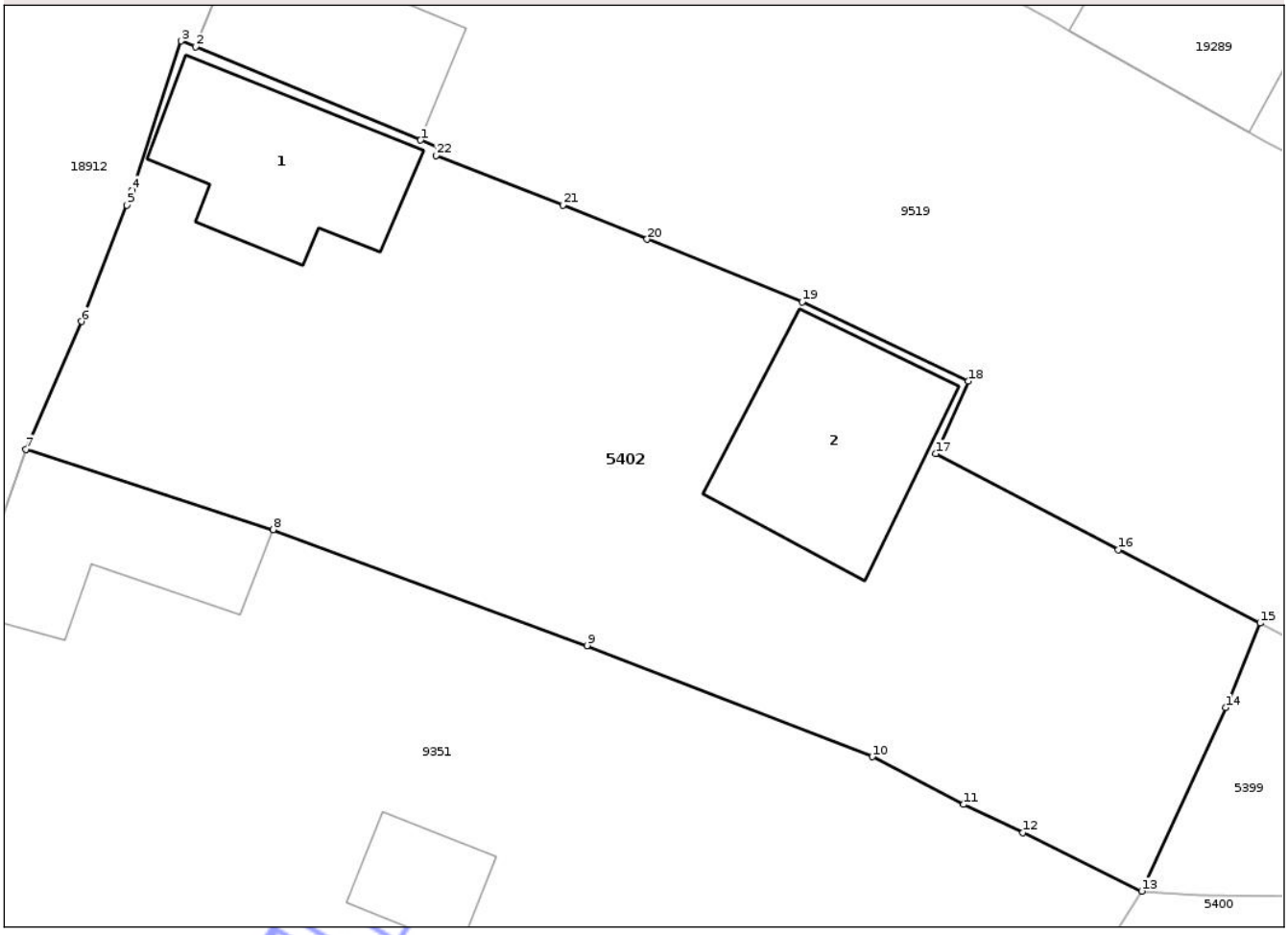
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112912	Din acte: 1.363 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	8	291	125,126	curte
2	arabil	DA	219	8	292	125,126	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112912-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112912-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,09 475.589,481	2	444.178,731 475.594,181	12.293
3	444.178,02 475.594,474	4	444.175,548 475.586,95	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.178,731 475.594,181	3	444.178,02 475.594,474	0.769
4	444.175,548 475.586,95	5	444.175,26 475.586,208	0.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.175,26 475.586,208	6	444.172,983 475.580,338	6.296
7	444.170,183 475.573,902	8	444.182,653 475.569,839	13.115
9	444.198,47 475.563,996	10	444.212,862 475.558,398	15.442
11	444.217,47 475.555,987	12	444.220,459 475.554,565	3.31
13	444.226,435 475.551,625	14	444.230,674 475.560,876	10.176
15	444.232,421 475.565,133	16	444.225,275 475.568,842	8.051
17	444.216,057 475.573,678	18	444.217,694 475.577,33	4.002
19	444.209,327 475.581,327	20	444.201,508 475.584,486	8.433
21	444.197,252 475.586,205	22	444.190,867 475.588,71	6.859
23	444.191,027 475.589,077	1	444.190,09 475.589,481	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.172,983 475.580,338	7	444.170,183 475.573,902	7.019
8	444.182,653 475.569,839	9	444.198,47 475.563,996	16.862
10	444.212,862 475.558,398	11	444.217,47 475.555,987	5.201
12	444.220,459 475.554,565	13	444.226,435 475.551,625	6.66
14	444.230,674 475.560,876	15	444.232,421 475.565,133	4.602
16	444.225,275 475.568,842	17	444.216,057 475.573,678	10.41
18	444.217,694 475.577,33	19	444.209,327 475.581,327	9.273
20	444.201,508 475.584,486	21	444.197,252 475.586,205	4.59
22	444.190,867 475.588,71	23	444.191,027 475.589,077	0.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105786	Din acte: 4.300 Masurata: 4.240	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52735 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 434, din 05/08/2014 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

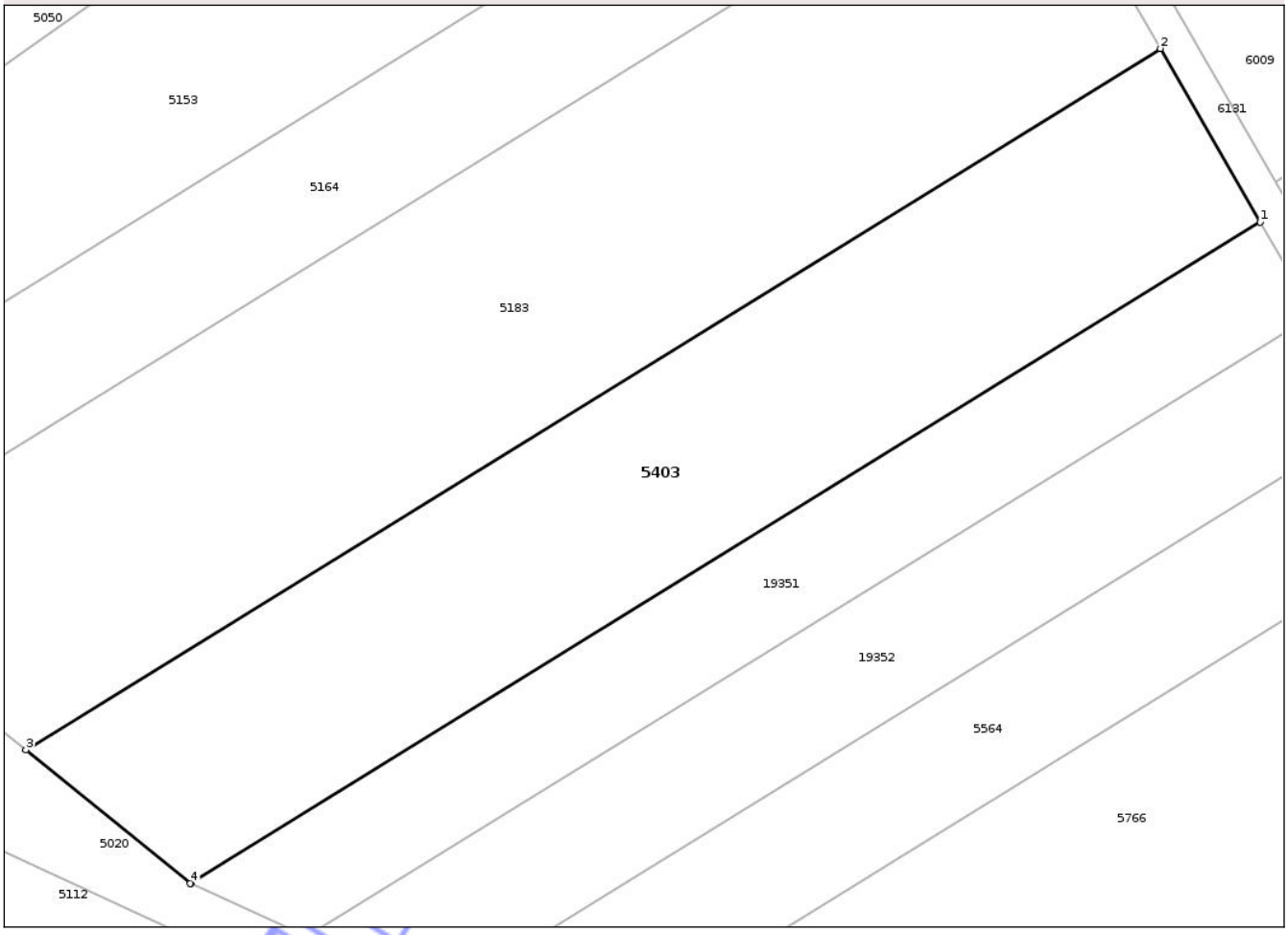
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105786	Din acte: 4.300 Masurata: 4.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.240	138	2983/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.301,031 473.312,657	2	442.288,258 473.334,857	25.612
2	442.288,258 473.334,857	3	442.143,239 473.245,185	170.504
3	442.143,239 473.245,185	4	442.164,256 473.228,143	27.058
4	442.164,256 473.228,143	5	442.164,311 473.228,118	0.06
5	442.164,311 473.228,118	1	442.301,031 473.312,657	160.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215/Casolt
Nr. topografic:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107108	Din acte: 662 Masurata: 734	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107108-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107108-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.3	107108-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P
A1.4	107108-C4	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.5	107108-C5	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TOALETA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102686 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 802, din 15/12/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **LAZAR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZAR MARIA** 2) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107108	Din acte: 662 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	8	299,300	155	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107108-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107108-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.3	107108-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P
A1.4	107108-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.5	107108-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TOALETA - P

Document Necirculat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.244,695 475.502,722	2	444.255,705 475.499,232	11.55
3	444.257,367 475.503,259	4	444.260,277 475.510,721	8.009
5	444.252,732 475.513,664	6	444.251,13 475.515,378	2.346
7	444.247,445 475.517,431	8	444.241,873 475.521,29	6.778
9	444.238,306 475.523,525	10	444.236,625 475.524,672	2.035
11	444.236,404 475.524,825	12	444.229,516 475.529,508	8.329
13	444.223,379 475.533,621	14	444.217,251 475.536,998	6.997
15	444.212,564 475.528,597	16	444.210,247 475.523,654	5.459
17	444.222,119 475.516,728	18	444.223,514 475.515,915	1.615
19	444.224,044 475.515,602	20	444.225,088 475.514,987	1.212
21	444.229,262 475.512,527	22	444.229,389 475.512,438	0.155
23	444.230,538 475.511,63	24	444.238,754 475.505,454	10.278
25	444.240,705 475.504,436	1	444.244,695 475.502,722	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.255,705 475.499,232	3	444.257,367 475.503,259	4.356
4	444.260,277 475.510,721	5	444.252,732 475.513,664	8.099
6	444.251,13 475.515,378	7	444.247,445 475.517,431	4.218
8	444.241,873 475.521,29	9	444.238,306 475.523,525	4.209
10	444.236,625 475.524,672	11	444.236,404 475.524,825	0.269
12	444.229,516 475.529,508	13	444.223,379 475.533,621	7.388
14	444.217,251 475.536,998	15	444.212,564 475.528,597	9.62
16	444.210,247 475.523,654	17	444.222,119 475.516,728	13.745
18	444.223,514 475.515,915	19	444.224,044 475.515,602	0.616
20	444.225,088 475.514,987	21	444.229,262 475.512,527	4.845
22	444.229,389 475.512,438	23	444.230,538 475.511,63	1.405
24	444.238,754 475.505,454	25	444.240,705 475.504,436	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1075/CASOLT
Nr. topografic:156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107645	Din acte: 691 Masurata: 646	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107645-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107645-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P
A1.3	107645-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14950 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 2438, din 13/04/1944 emis de NP DR.IOAN MUTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4474 / 09/06/1938		
Act Notarial nr. 0, din 09/06/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOAGHIA MARIA**, nascuta Muntean, vad	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1075/CASOLT)	
14950 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 2438, din 13/04/1944 emis de NP DR.IOAN MUTIU;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAZAR EVA**	

Verificat în circuitul civil

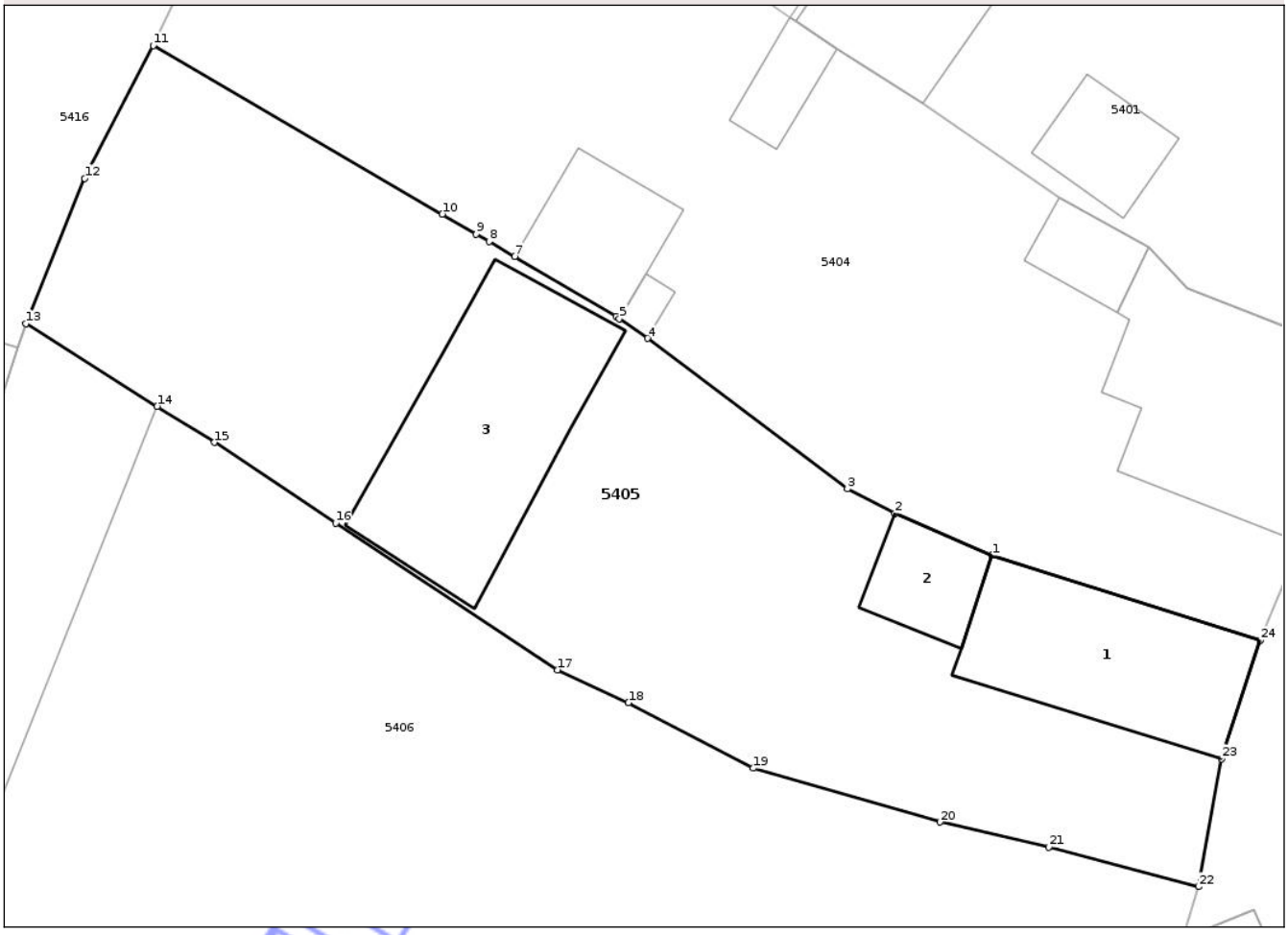
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107645	Din acte: 691 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	8	301,302	156	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107645-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107645-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P
A1.3	107645-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.244,695 475.502,722	2	444.240,705 475.504,436	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.240,705 475.504,436	3	444.238,754 475.505,454	2.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.238,754 475.505,454	4	444.230,538 475.511,63	10.278
5	444.229,389 475.512,438	6	444.229,262 475.512,527	0.155
7	444.225,088 475.514,987	8	444.224,044 475.515,602	1.212
9	444.223,514 475.515,915	10	444.222,119 475.516,728	1.615
11	444.210,247 475.523,654	12	444.207,442 475.518,199	6.134
13	444.205,023 475.512,236	14	444.210,408 475.508,841	6.366
15	444.212,764 475.507,356	16	444.217,748 475.504,05	5.981
17	444.226,843 475.498,019	18	444.229,762 475.496,674	3.214
19	444.234,88 475.493,986	20	444.242,563 475.491,776	7.995
21	444.247,021 475.490,753	22	444.253,162 475.489,122	6.354
23	444.254,107 475.494,377	24	444.255,705 475.499,232	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.230,538 475.511,63	5	444.229,389 475.512,438	1.405
6	444.229,262 475.512,527	7	444.225,088 475.514,987	4.845
8	444.224,044 475.515,602	9	444.223,514 475.515,915	0.616
10	444.222,119 475.516,728	11	444.210,247 475.523,654	13.745
12	444.207,442 475.518,199	13	444.205,023 475.512,236	6.435
14	444.210,408 475.508,841	15	444.212,764 475.507,356	2.785
16	444.217,748 475.504,05	17	444.226,843 475.498,019	10.913
18	444.229,762 475.496,674	19	444.234,88 475.493,986	5.781
20	444.242,563 475.491,776	21	444.247,021 475.490,753	4.574
22	444.253,162 475.489,122	23	444.254,107 475.494,377	5.339
24	444.255,705 475.499,232	1	444.244,695 475.502,722	11.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128 CASOLT
Nr. topografic:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109848	Din acte: 1.136 Masurata: 1.290	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109848-C1	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	109848-C2	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.3	109848-C3	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Administrativ nr. 3687/1943, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 736/1136, cota initiala 736/1136	A1
	1) **SIMION PETRU**	
62083 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 28/07/2020 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1136, cota initiala 200/1136	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/48, cota initiala 29/48	A1.1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
62082 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 38, din 28/07/2020 emis de NP DRAGHICI ELENA (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 96/2019);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1136, cota initiala 200/1136	A1
	1) **TATU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/48, cota initiala 19/48	A1.1
	1) **TATU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4287/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TATU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62083 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 28/07/2020 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/48, cota initiala 29/48	A1.1
	1) **SIMION ILIE-NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1136, cota initiala 200/1136	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SIMION ILIE-NICOLAE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 29/48, cota initiala 29/48	A1
	1) **SIMION ILIE-NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 200/1136, cota initiala 200/1136	A1.1
	1) **SIMION ILIE-NICOLAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

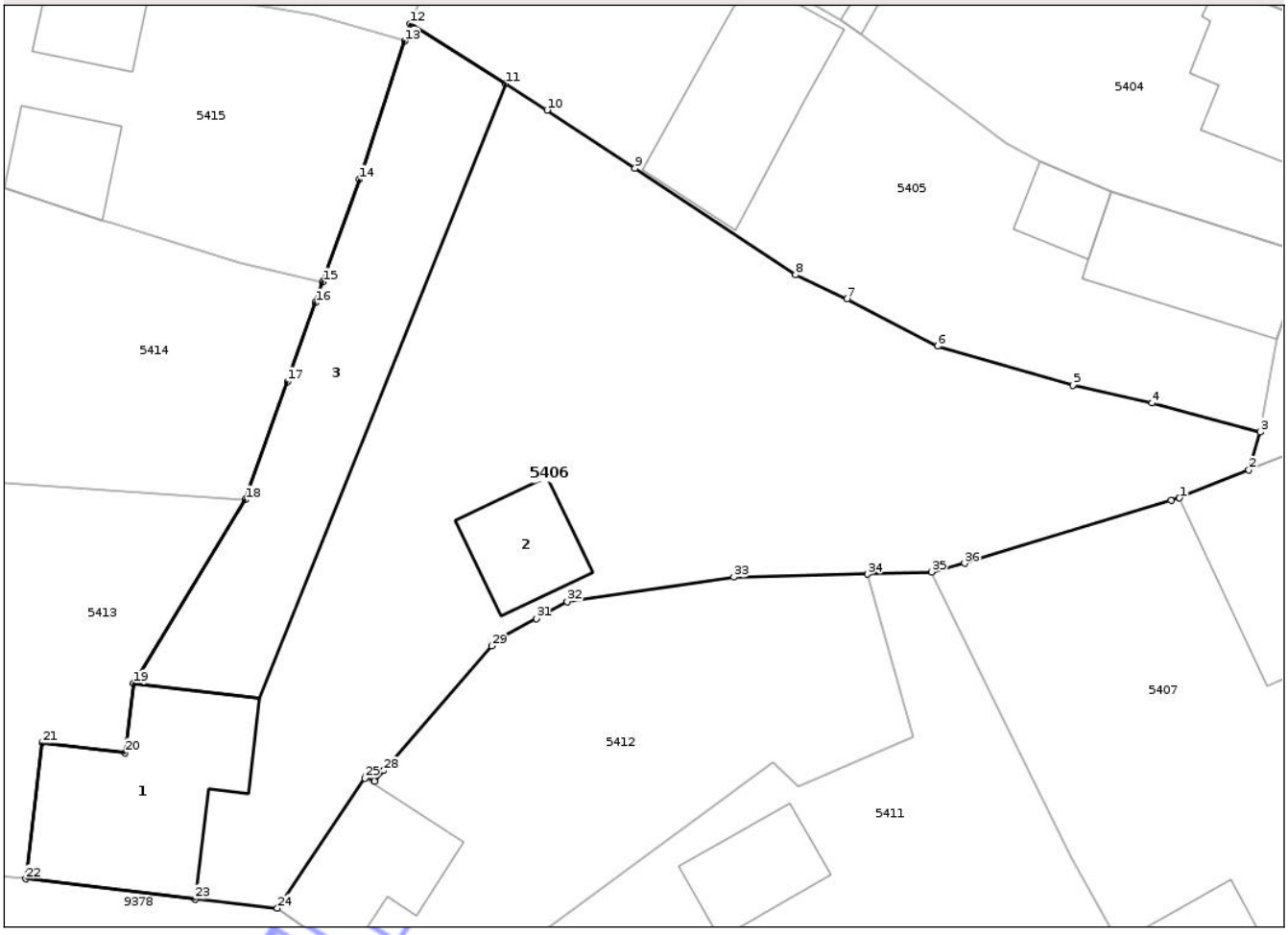
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109848	Din acte: 1.136 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	308	119	
2	arabil	DA	890	9	308	119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109848-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	109848-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.3	109848-C3	constructii anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.248,585 475.485,384	2	444.252,522 475.486,965	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.252,522 475.486,965	3	444.253,162 475.489,122	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.253,162 475.489,122	4	444.247,021 475.490,753	6.354
5	444.242,563 475.491,776	6	444.234,88 475.493,986	7.995
7	444.229,762 475.496,674	8	444.226,843 475.498,019	3.214
9	444.217,748 475.504,05	10	444.212,764 475.507,356	5.981
11	444.210,408 475.508,841	12	444.205,023 475.512,236	6.366
13	444.204,685 475.511,269	14	444.202,132 475.503,42	8.254
15	444.200,06 475.497,616	16	444.199,643 475.496,442	1.246
17	444.198,057 475.491,978	18	444.195,679 475.485,282	7.106
19	444.189,326 475.474,876	20	444.188,858 475.470,955	3.949
21	444.184,16 475.471,516	22	444.183,24 475.463,815	7.756
23	444.192,819 475.462,67	24	444.197,485 475.462,146	4.695
25	444.202,428 475.469,514	26	444.202,511 475.469,639	0.15
27	444.202,985 475.469,333	28	444.203,515 475.469,945	0.81
29	444.209,625 475.477,001	30	444.210,053 475.477,414	0.595
31	444.212,147 475.478,548	32	444.213,907 475.479,501	2.001
33	444.223,337 475.480,895	34	444.230,931 475.481,066	7.596
35	444.234,548 475.481,193	36	444.236,413 475.481,683	1.928
37	444.248,117 475.485,241	1	444.248,585 475.485,384	0.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.247,021 475.490,753	5	444.242,563 475.491,776	4.574
6	444.234,88 475.493,986	7	444.229,762 475.496,674	5.781
8	444.226,843 475.498,019	9	444.217,748 475.504,05	10.913
10	444.212,764 475.507,356	11	444.210,408 475.508,841	2.785
12	444.205,023 475.512,236	13	444.204,685 475.511,269	1.024
14	444.202,132 475.503,42	15	444.200,06 475.497,616	6.163
16	444.199,643 475.496,442	17	444.198,057 475.491,978	4.737
18	444.195,679 475.485,282	19	444.189,326 475.474,876	12.192
20	444.188,858 475.470,955	21	444.184,16 475.471,516	4.731
22	444.183,24 475.463,815	23	444.192,819 475.462,67	9.647
24	444.197,485 475.462,146	25	444.202,428 475.469,514	8.872
26	444.202,511 475.469,639	27	444.202,985 475.469,333	0.564
28	444.203,515 475.469,945	29	444.209,625 475.477,001	9.334
30	444.210,053 475.477,414	31	444.212,147 475.478,548	2.381
32	444.213,907 475.479,501	33	444.223,337 475.480,895	9.532
34	444.230,931 475.481,066	35	444.234,548 475.481,193	3.619
36	444.236,413 475.481,683	37	444.248,117 475.485,241	12.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 622 Masurata: 625	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4286/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB NICOLAE** 2) **IACOB IOAN-IOARDAN** 3) **IACOB ELENA** 4) **DINU MILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 622 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	9	309	-	
2	faneata	DA	235	9	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.248,585 475.485,384	2	444.248,117 475.485,241	0.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.248,117 475.485,241	3	444.236,413 475.481,683	12.233
3	444.236,413 475.481,683	4	444.234,548 475.481,193	1.928
4	444.234,548 475.481,193	5	444.237,918 475.474,21	7.754
5	444.237,918 475.474,21	6	444.242,438 475.465,027	10.235
6	444.242,438 475.465,027	7	444.245,135 475.460,191	5.537
7	444.245,135 475.460,191	8	444.248,673 475.453,77	7.331
8	444.248,673 475.453,77	9	444.255,237 475.456,907	7.275
9	444.255,237 475.456,907	10	444.260,657 475.459,298	5.924
10	444.260,657 475.459,298	11	444.261,047 475.459,407	0.405
11	444.261,047 475.459,407	12	444.267,387 475.461,057	6.551
12	444.267,387 475.461,057	13	444.260,174 475.477,51	17.965
13	444.260,174 475.477,51	14	444.255,45 475.488,18	11.669
14	444.255,45 475.488,18	15	444.252,522 475.486,965	3.17
15	444.252,522 475.486,965	1	444.248,585 475.485,384	4.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99/Cașolț
Nr. topografic:113,114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109014	Din acte: 424 Masurata: 494	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109014-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	109014-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
630 / 11/04/1959		
Act Notarial nr. -, din 27/09/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/424, cota initiala 100/424	A1
	1) **SERBAN SANDU**	
5197 / 27/05/2002		
Act Notarial nr. 737, din 22/05/2002 emis de NP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 324/424, cota initiala 324/424	A1
	1) **LICA ANA**, si sotul 2) **LICA NICULAE OCTAVIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LICA ANA**, si sotul 2) **LICA NICULAE OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

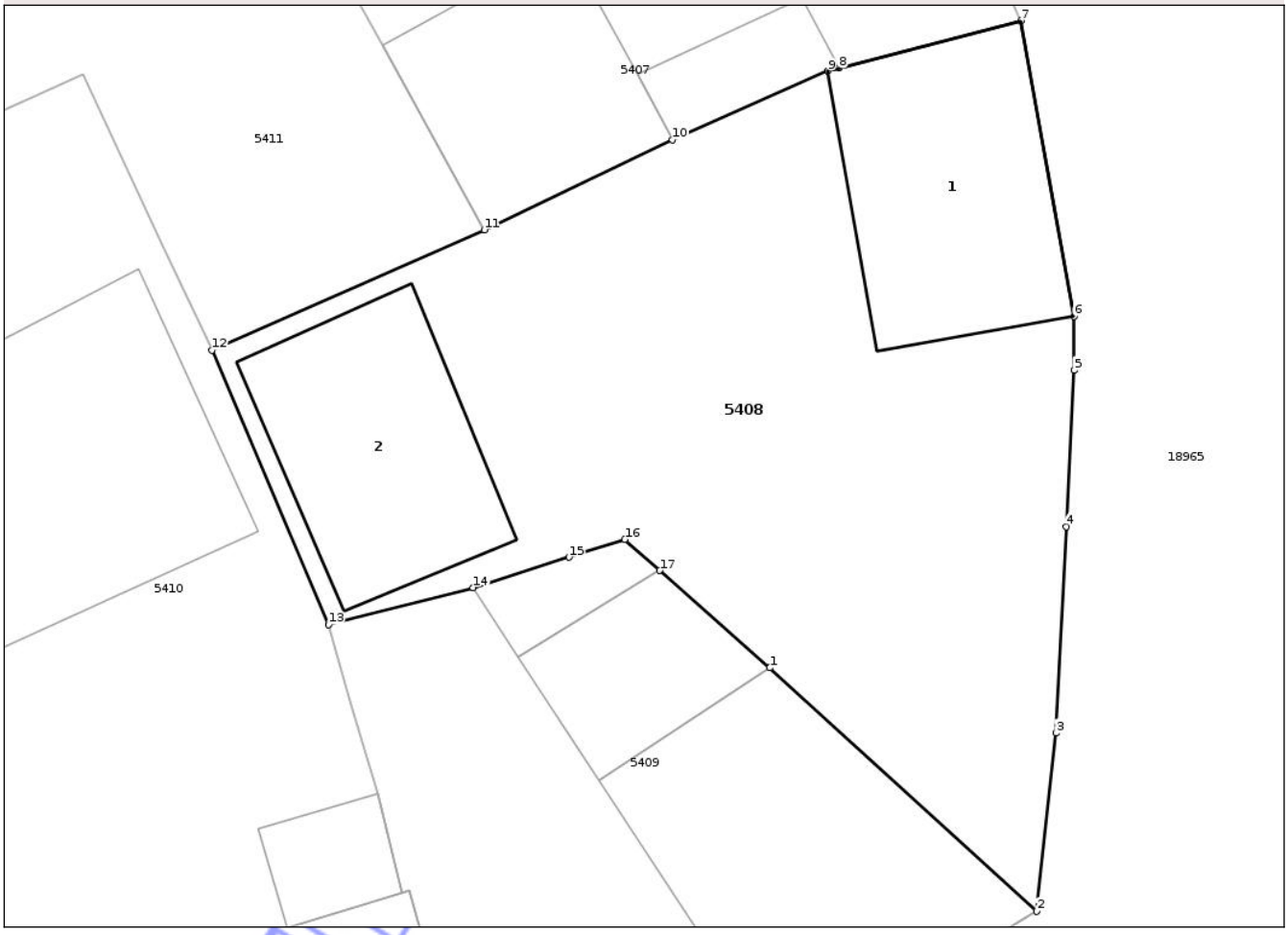
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109014	Din acte: 424 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	9	310,313	113,114	
2	arabil	DA	70	9	311	113,114	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109014-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	109014-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.258,629 475.438,497	2	444.267,935 475.430,006	12.598
2	444.267,935 475.430,006	3	444.268,617 475.436,227	6.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.268,617 475.436,227	4	444.268,974 475.443,418	7.2
4	444.268,974 475.443,418	5	444.269,245 475.448,862	5.451
5	444.269,245 475.448,862	6	444.269,235 475.450,753	1.891
6	444.269,235 475.450,753	7	444.267,387 475.461,057	10.468
7	444.267,387 475.461,057	8	444.261,047 475.459,407	6.551
8	444.261,047 475.459,407	9	444.260,657 475.459,298	0.405
9	444.260,657 475.459,298	10	444.255,237 475.456,907	5.924
10	444.255,237 475.456,907	11	444.248,673 475.453,77	7.275
11	444.248,673 475.453,77	12	444.239,182 475.449,563	10.382
12	444.239,182 475.449,563	13	444.243,246 475.440,003	10.388
13	444.243,246 475.440,003	14	444.248,285 475.441,295	5.202
14	444.248,285 475.441,295	15	444.251,629 475.442,354	3.508
15	444.251,629 475.442,354	16	444.253,576 475.442,97	2.042
16	444.253,576 475.442,97	17	444.254,799 475.441,887	1.634
17	444.254,799 475.441,887	1	444.258,629 475.438,497	5.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844/Casolt
Nr. topografic:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102164	Din acte: 245 Masurata: 318	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102164-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	102164-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P
A1.3	102164-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50473 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 1295, din 03/09/2012 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU COSMIN-IOAN**, necasatorit, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC4_41735, din 09/08/2012 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin Sucursala Sibiu**, CIF:2685547	
B8	Se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin Sucursala Sibiu**, CIF:2685547	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU COSMIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50473 / 04/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_41735, din 09/08/2012 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10450 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10450 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin Sucursala Sibiu**, CIF:2685547	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102164	Din acte: 245 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	9	312	115	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102164-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	102164-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P
A1.3	102164-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.258,629 475.438,497	2	444.254,799 475.441,887	5.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.254,799 475.441,887	3	444.253,576 475.442,97	1.634
3	444.253,576 475.442,97	4	444.251,629 475.442,354	2.042
4	444.251,629 475.442,354	5	444.248,285 475.441,295	3.508
5	444.248,285 475.441,295	6	444.243,246 475.440,003	5.202
6	444.243,246 475.440,003	7	444.244,055 475.437,184	2.933
7	444.244,055 475.437,184	8	444.244,956 475.434,094	3.219
8	444.244,956 475.434,094	9	444.245,822 475.430,65	3.551
9	444.245,822 475.430,65	10	444.246,078 475.430,732	0.269
10	444.246,078 475.430,732	11	444.249,379 475.418,753	12.425
11	444.249,379 475.418,753	12	444.259,138 475.424,786	11.473
12	444.259,138 475.424,786	13	444.267,935 475.430,006	10.229
13	444.267,935 475.430,006	1	444.258,629 475.438,497	12.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584/Caşolţ
Nr. topografic:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100872	Din acte: 640 Masurata: 784	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100872-C1	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100872-C2	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; GRAJD - P
A1.3	100872-C3	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31456 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 194, din 27/03/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA VASILE**, si sotia 2) **NEGREA PARASCHIVA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGREA VASILE** 2) **NEGREA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100872	Din acte: 640 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	9	314	116	
2	faneata	DA	144	9	315,316	116	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100872-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100872-C2	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; GRAJD - P
A1.3	100872-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.223,085 475.435,186	2	444.228,544 475.428,7	8.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.228,544 475.428,7	3	444.232,67 475.423,412	6.707
3	444.232,67 475.423,412	4	444.237,553 475.416,919	8.124
4	444.237,553 475.416,919	5	444.239,113 475.415,681	1.992
5	444.239,113 475.415,681	6	444.249,379 475.418,753	10.716
6	444.249,379 475.418,753	7	444.246,078 475.430,732	12.425
7	444.246,078 475.430,732	8	444.245,822 475.430,65	0.269
8	444.245,822 475.430,65	9	444.244,956 475.434,094	3.551
9	444.244,956 475.434,094	10	444.244,055 475.437,184	3.219
10	444.244,055 475.437,184	11	444.243,246 475.440,003	2.933
11	444.243,246 475.440,003	12	444.239,182 475.449,563	10.388
12	444.239,182 475.449,563	13	444.237,478 475.453,203	4.019
13	444.237,478 475.453,203	14	444.234,677 475.459,186	6.606
14	444.234,677 475.459,186	15	444.211,996 475.449,099	24.823
15	444.211,996 475.449,099	16	444.217,15 475.442,906	8.057
16	444.217,15 475.442,906	17	444.217,476 475.442,515	0.509
17	444.217,476 475.442,515	1	444.223,085 475.435,186	9.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100976	Din acte: 574 Masurata: 563	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100976-C1	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CABANA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14289 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. 555, din 07/06/2007 emis de N.P. BUTIU LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANU MARIOARA DANA**	
49431 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1196, din 14/05/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANU NICOLAE**, si sotia 2) **BANU MARIOARA DANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU NICOLAE** 2) **BANU MARIOARA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

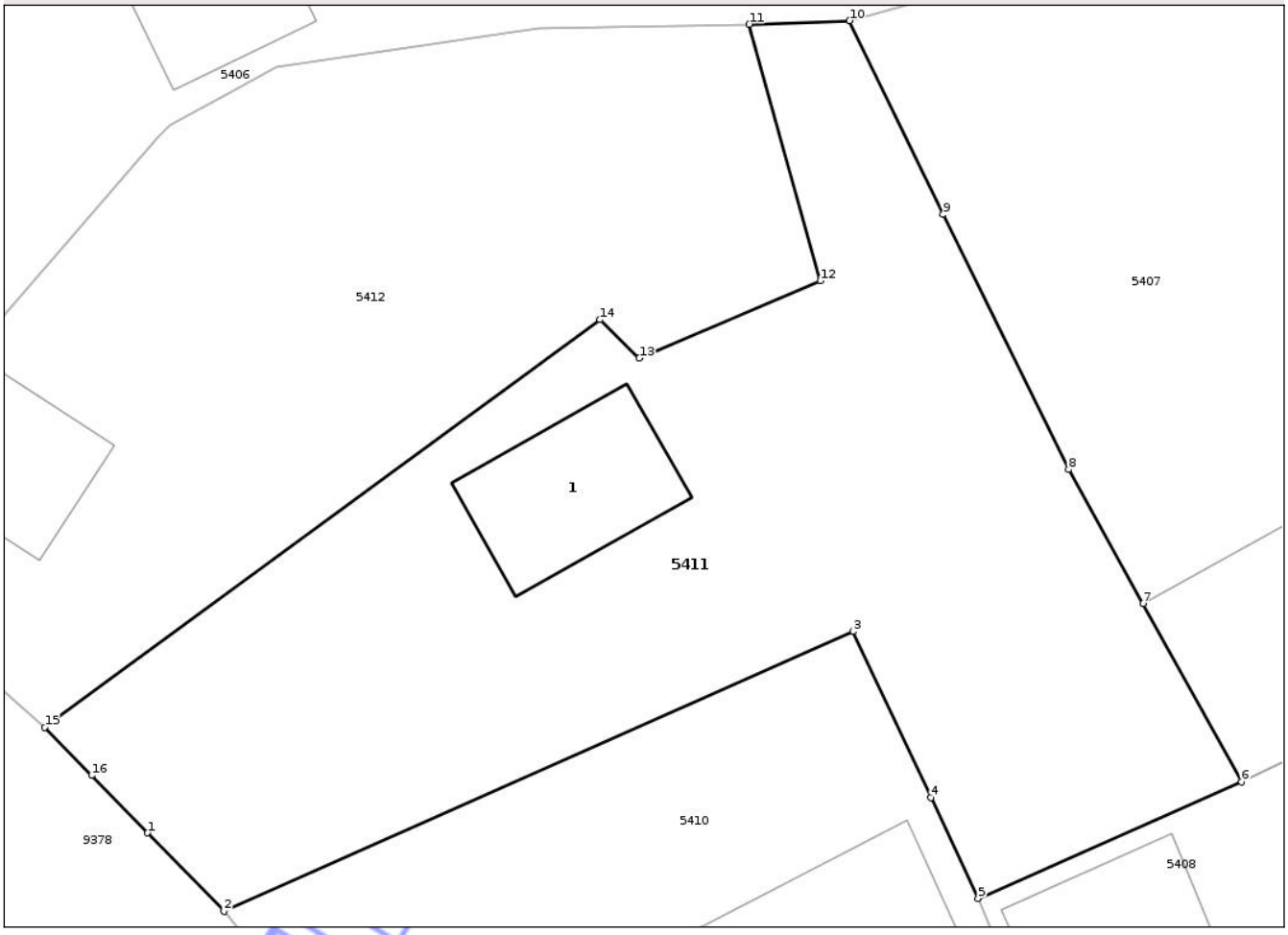
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100976	Din acte: 574 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	9	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100976-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CABANA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.209,251 475.451,924	2	444.211,996 475.449,099	3.939
2	444.211,996 475.449,099	3	444.234,677 475.459,186	24.823
3	444.234,677 475.459,186	4	444.237,478 475.453,203	6.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.237,478 475.453,203	5	444.239,182 475.449,563	4.019
5	444.239,182 475.449,563	6	444.248,673 475.453,77	10.382
6	444.248,673 475.453,77	7	444.245,135 475.460,191	7.331
7	444.245,135 475.460,191	8	444.242,438 475.465,027	5.537
8	444.242,438 475.465,027	9	444.237,918 475.474,21	10.235
9	444.237,918 475.474,21	10	444.234,548 475.481,193	7.754
10	444.234,548 475.481,193	11	444.230,931 475.481,066	3.619
11	444.230,931 475.481,066	12	444.233,494 475.471,821	9.594
12	444.233,494 475.471,821	13	444.226,97 475.469,033	7.095
13	444.226,97 475.469,033	14	444.225,547 475.470,421	1.988
14	444.225,547 475.470,421	15	444.205,54 475.455,734	24.819
15	444.205,54 475.455,734	16	444.207,236 475.453,998	2.427
16	444.207,236 475.453,998	1	444.209,251 475.451,924	2.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110173
Nr. topografic:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112503	Din acte: 464 Masurata: 455	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112503-C2	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINȚA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125267 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 11/11/2024 emis de NP BUTIU ANTONIE (DOSAR 25/2023);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SIMION MARIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MÂNZAT ELENA-MARIOARA**, nasc Simion	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RANF MIHAELA**, nasc Simion	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION MARIA** 2) **MÂNZAT ELENA-MARIOARA**, nasc Simion 3) **RANF MIHAELA**, nasc Simion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

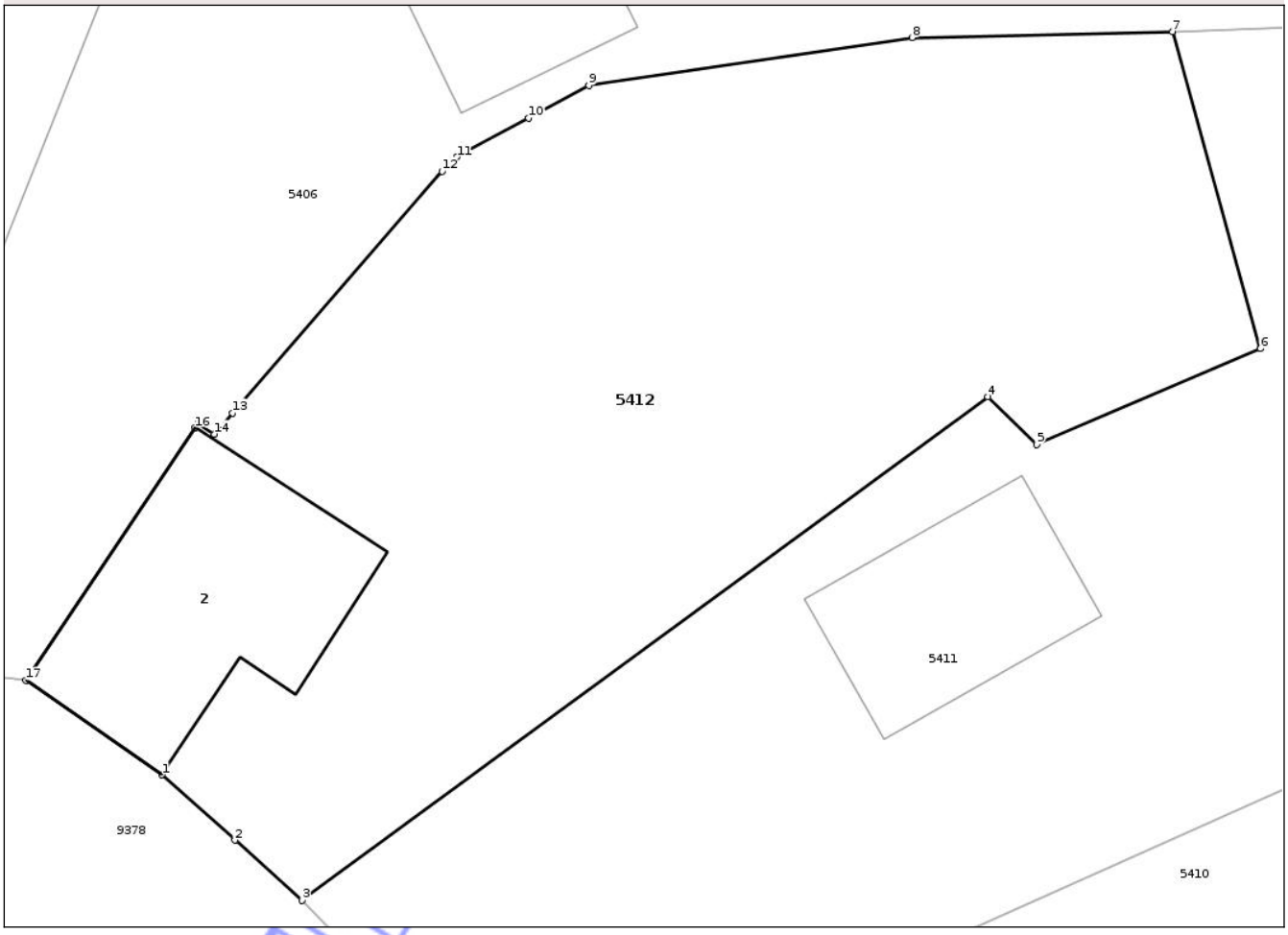
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112503	Din acte: 464 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	9	318	118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112503-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINȚA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.201,454 475.459,393	2	444.203,582 475.457,487	2.857
2	444.203,582 475.457,487	3	444.205,54 475.455,734	2.628
3	444.205,54 475.455,734	4	444.225,547 475.470,421	24.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.225,547 475.470,421	5	444.226,97 475.469,033	1.988
5	444.226,97 475.469,033	6	444.233,494 475.471,821	7.095
6	444.233,494 475.471,821	7	444.230,931 475.481,066	9.594
7	444.230,931 475.481,066	8	444.223,337 475.480,895	7.596
8	444.223,337 475.480,895	9	444.213,907 475.479,501	9.532
9	444.213,907 475.479,501	10	444.212,147 475.478,548	2.001
10	444.212,147 475.478,548	11	444.210,053 475.477,414	2.381
11	444.210,053 475.477,414	12	444.209,625 475.477,001	0.595
12	444.209,625 475.477,001	13	444.203,515 475.469,945	9.334
13	444.203,515 475.469,945	14	444.202,985 475.469,333	0.81
14	444.202,985 475.469,333	15	444.202,511 475.469,639	0.564
15	444.202,511 475.469,639	16	444.202,428 475.469,514	0.15
16	444.202,428 475.469,514	17	444.197,485 475.462,146	8.872
17	444.197,485 475.462,146	1	444.201,454 475.459,393	4.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 CASOLT
Nr. topografic:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 615 Masurata: 645	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6233 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 73, din 04/06/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 93/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 9 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

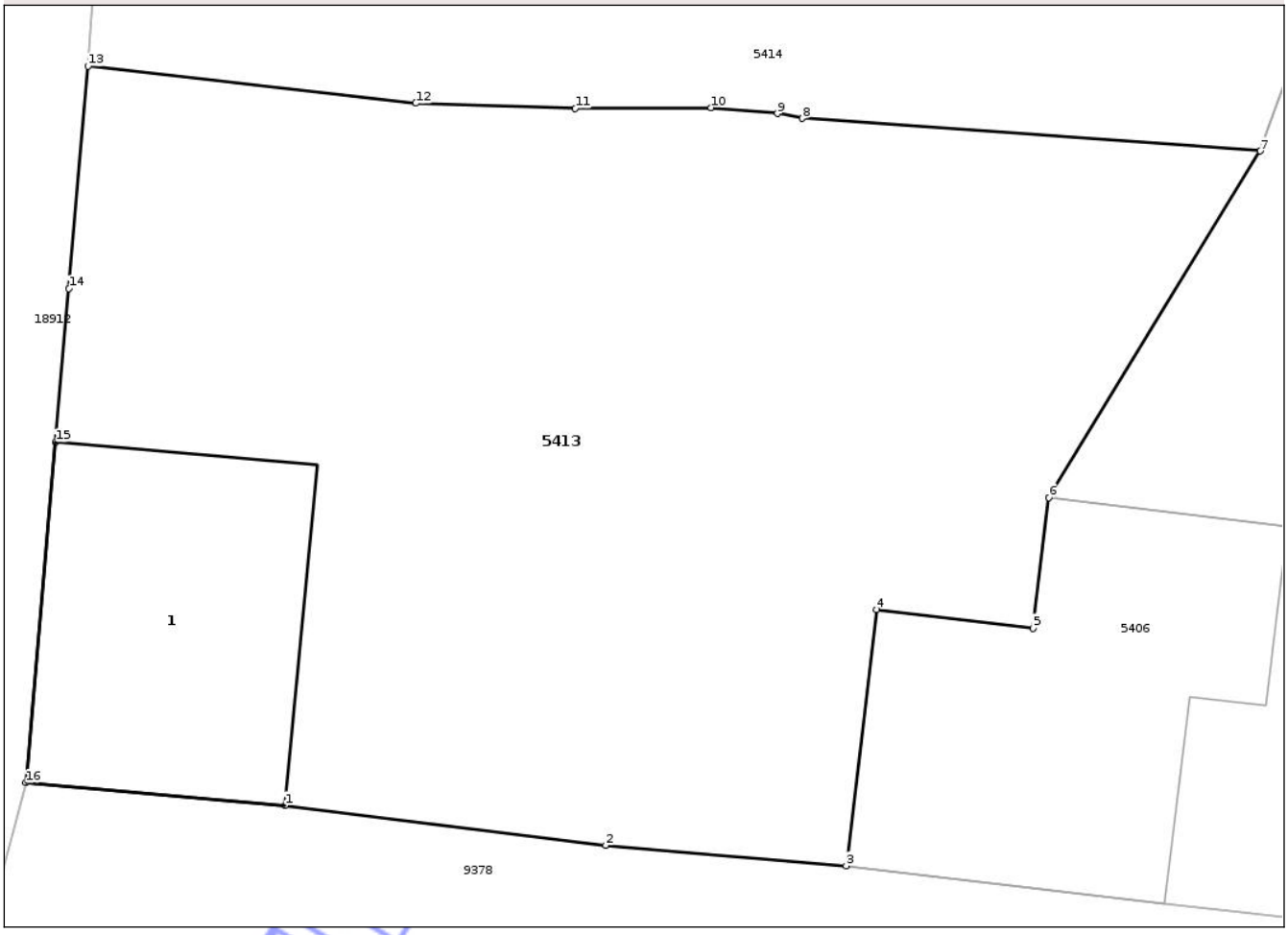
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 615 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	9	307	120	
2	arabil	DA	147	9	307	120	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.166,383 475.465,627	2	444.176,018 475.464,429	9.709
2	444.176,018 475.464,429	3	444.183,24 475.463,815	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.183,24 475.463,815	4	444.184,16 475.471,516	7.756
4	444.184,16 475.471,516	5	444.188,858 475.470,955	4.731
5	444.188,858 475.470,955	6	444.189,326 475.474,876	3.949
6	444.189,326 475.474,876	7	444.195,679 475.485,282	12.192
7	444.195,679 475.485,282	8	444.181,924 475.486,263	13.79
8	444.181,924 475.486,263	9	444.181,174 475.486,406	0.764
9	444.181,174 475.486,406	10	444.179,181 475.486,585	2.001
10	444.179,181 475.486,585	11	444.175,106 475.486,562	4.075
11	444.175,106 475.486,562	12	444.170,316 475.486,718	4.793
12	444.170,316 475.486,718	13	444.160,47 475.487,828	9.908
13	444.160,47 475.487,828	14	444.159,893 475.481,149	6.704
14	444.159,893 475.481,149	15	444.159,496 475.476,542	4.624
15	444.159,496 475.476,542	16	444.158,603 475.466,313	10.268
16	444.158,603 475.466,313	1	444.166,383 475.465,627	7.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10/Casolt
Nr. topografic:121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103645	Din acte: 698 Masurata: 629	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103645-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2583 / 21/08/1980		
Act Normativ nr. 0, din 21/08/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10/Casolt)	
60438 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1860, din 25/09/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU NICOLAE-LIVIU**, si sotia 2) **DINU MILENA**, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU NICOLAE-LIVIU**, si sotia 2) **DINU MILENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

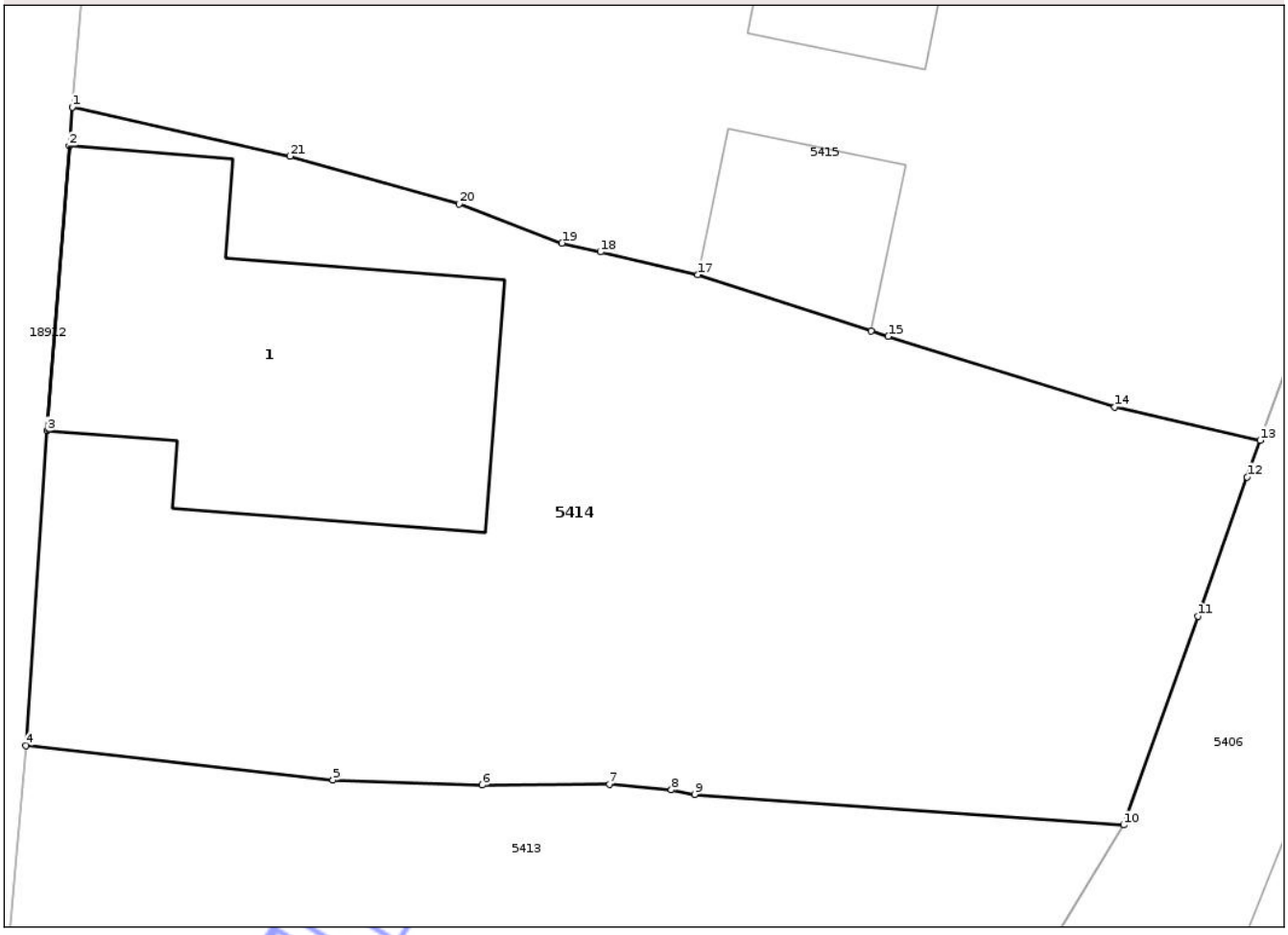
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103645	Din acte: 698 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	9	306	121	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103645-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,953 475.508,301	2	444.161,864 475.507,058	1.246
3	444.161,146 475.497,923	4	444.160,47 475.487,828	10.118
5	444.170,316 475.486,718	6	444.175,106 475.486,562	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.161,864 475.507,058	3	444.161,146 475.497,923	9.163
4	444.160,47 475.487,828	5	444.170,316 475.486,718	9.908
6	444.175,106 475.486,562	7	444.179,181 475.486,585	4.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.179,181 475.486,585	8	444.181,174 475.486,406	2.001
9	444.181,924 475.486,263	10	444.195,679 475.485,282	13.79
11	444.198,057 475.491,978	12	444.199,643 475.496,442	4.737
13	444.200,06 475.497,616	14	444.195,398 475.498,683	4.783
15	444.188,124 475.500,948	16	444.187,583 475.501,116	0.566
17	444.182,027 475.502,926	18	444.178,898 475.503,654	3.213
19	444.177,665 475.503,941	20	444.174,365 475.505,191	3.529
21	444.168,946 475.506,724	1	444.161,953 475.508,301	7.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.181,174 475.486,406	9	444.181,924 475.486,263	0.764
10	444.195,679 475.485,282	11	444.198,057 475.491,978	7.106
12	444.199,643 475.496,442	13	444.200,06 475.497,616	1.246
14	444.195,398 475.498,683	15	444.188,124 475.500,948	7.618
16	444.187,583 475.501,116	17	444.182,027 475.502,926	5.843
18	444.178,898 475.503,654	19	444.177,665 475.503,941	1.266
20	444.174,365 475.505,191	21	444.168,946 475.506,724	5.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252/Casolt
Nr. topografic:122/2,123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100183	Din acte: 513 Masurata: 516	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100183-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100183-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100183-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27013 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 135, din 06/03/2025 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100183	Din acte: 513 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	9	305	122/2,123/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100183-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100183-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100183-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.184,558 475.515,251	2	444.183,774 475.515,384	0.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.183,774 475.515,384	3	444.183,721 475.515,607	0.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.183,721 475.515,607	4	444.177,961 475.516,552	5.837
5	444.177,976 475.516,676	6	444.174,139 475.517,128	3.864
7	444.168,36 475.517,616	8	444.162,822 475.518,102	5.559
9	444.161,953 475.508,301	10	444.168,946 475.506,724	7.169
11	444.174,365 475.505,191	12	444.177,665 475.503,941	3.529
13	444.178,898 475.503,654	14	444.182,027 475.502,926	3.213
15	444.187,583 475.501,116	16	444.188,124 475.500,948	0.566
17	444.195,398 475.498,683	18	444.200,06 475.497,616	4.783
19	444.202,132 475.503,42	20	444.204,685 475.511,269	8.254
21	444.199,611 475.512,723	22	444.194,266 475.513,617	5.419
23	444.190,703 475.514,213	24	444.190,287 475.514,283	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.177,961 475.516,552	5	444.177,976 475.516,676	0.125
6	444.174,139 475.517,128	7	444.168,36 475.517,616	5.8
8	444.162,822 475.518,102	9	444.161,953 475.508,301	9.839
10	444.168,946 475.506,724	11	444.174,365 475.505,191	5.632
12	444.177,665 475.503,941	13	444.178,898 475.503,654	1.266
14	444.182,027 475.502,926	15	444.187,583 475.501,116	5.843
16	444.188,124 475.500,948	17	444.195,398 475.498,683	7.618
18	444.200,06 475.497,616	19	444.202,132 475.503,42	6.163
20	444.204,685 475.511,269	21	444.199,611 475.512,723	5.278
22	444.194,266 475.513,617	23	444.190,703 475.514,213	3.613
24	444.190,287 475.514,283	1	444.184,558 475.515,251	5.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/Casolt
Nr. topografic:122/1, 123/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106917	Din acte: 1.156 Masurata: 1.160	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106917-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	106917-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA - P
A1.3	106917-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60860 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 313, din 16/06/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B15	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: RADU MARIA, divortata, asupra cotei de 1/2 parte	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIRCEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60860 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 313, din 16/06/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU MARIA**, divortata	
60531 / 30/04/2026		
Act Administrativ nr. 7030, din 16/04/2026 emis de DIRECTIA FISCALA LOCALA SIBIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5788 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIRECTIA FISCALA LOCALA SIBIU**, CIF:15408033	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106917	Din acte: 1.156 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	8	303,304	122/1, 123/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106917-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	106917-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA - P
A1.3	106917-C3	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.184,558 475.515,251	2	444.190,287 475.514,283	5.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.190,287 475.514,283	3	444.190,703 475.514,213	0.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.190,703 475.514,213	4	444.194,266 475.513,617	3.613
5	444.199,611 475.512,723	6	444.204,685 475.511,269	5.278
7	444.205,023 475.512,236	8	444.207,442 475.518,199	6.435
9	444.210,247 475.523,654	10	444.212,564 475.528,597	5.459
11	444.200,495 475.534,35	12	444.176,642 475.545,719	26.424
13	444.165,276 475.547,956	14	444.164,665 475.546,41	1.662
15	444.163,26 475.533,16	16	444.163,285 475.532,827	0.334
17	444.163,306 475.532,023	18	444.163,294 475.530,737	1.286
19	444.163,316 475.527,61	20	444.163,291 475.526,309	1.301
21	444.162,822 475.518,102	22	444.168,36 475.517,616	5.559
23	444.174,139 475.517,128	24	444.177,976 475.516,676	3.864
25	444.177,961 475.516,552	26	444.183,721 475.515,607	5.837
27	444.183,774 475.515,384	1	444.184,558 475.515,251	0.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.194,266 475.513,617	5	444.199,611 475.512,723	5.419
6	444.204,685 475.511,269	7	444.205,023 475.512,236	1.024
8	444.207,442 475.518,199	9	444.210,247 475.523,654	6.134
10	444.212,564 475.528,597	11	444.200,495 475.534,35	13.37
12	444.176,642 475.545,719	13	444.165,276 475.547,956	11.584
14	444.164,665 475.546,41	15	444.163,26 475.533,16	13.324
16	444.163,285 475.532,827	17	444.163,306 475.532,023	0.804
18	444.163,294 475.530,737	19	444.163,316 475.527,61	3.127
20	444.163,291 475.526,309	21	444.162,822 475.518,102	8.22
22	444.168,36 475.517,616	23	444.174,139 475.517,128	5.8
24	444.177,976 475.516,676	25	444.177,961 475.516,552	0.125
26	444.183,721 475.515,607	27	444.183,774 475.515,384	0.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:361/2/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Drum Judetean, nr. fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100265	Din acte: 806 Masurata: 838	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33349 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1522, din 30/06/2009 emis de NP BIANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 2474/2006 cf, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU TEODOR** 2) **OLTEANU ANCA- IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100265	Din acte: 806 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	125	2624/12/2/1	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.222,073 477.492,883	2	442.238,809 477.559,446	68.635
2	442.238,809 477.559,446	3	442.228,118 477.564,546	11.845
3	442.228,118 477.564,546	4	442.213,703 477.507,214	59.116
4	442.213,703 477.507,214	5	442.209,651 477.491,098	16.618
5	442.209,651 477.491,098	1	442.222,073 477.492,883	12.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.934	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

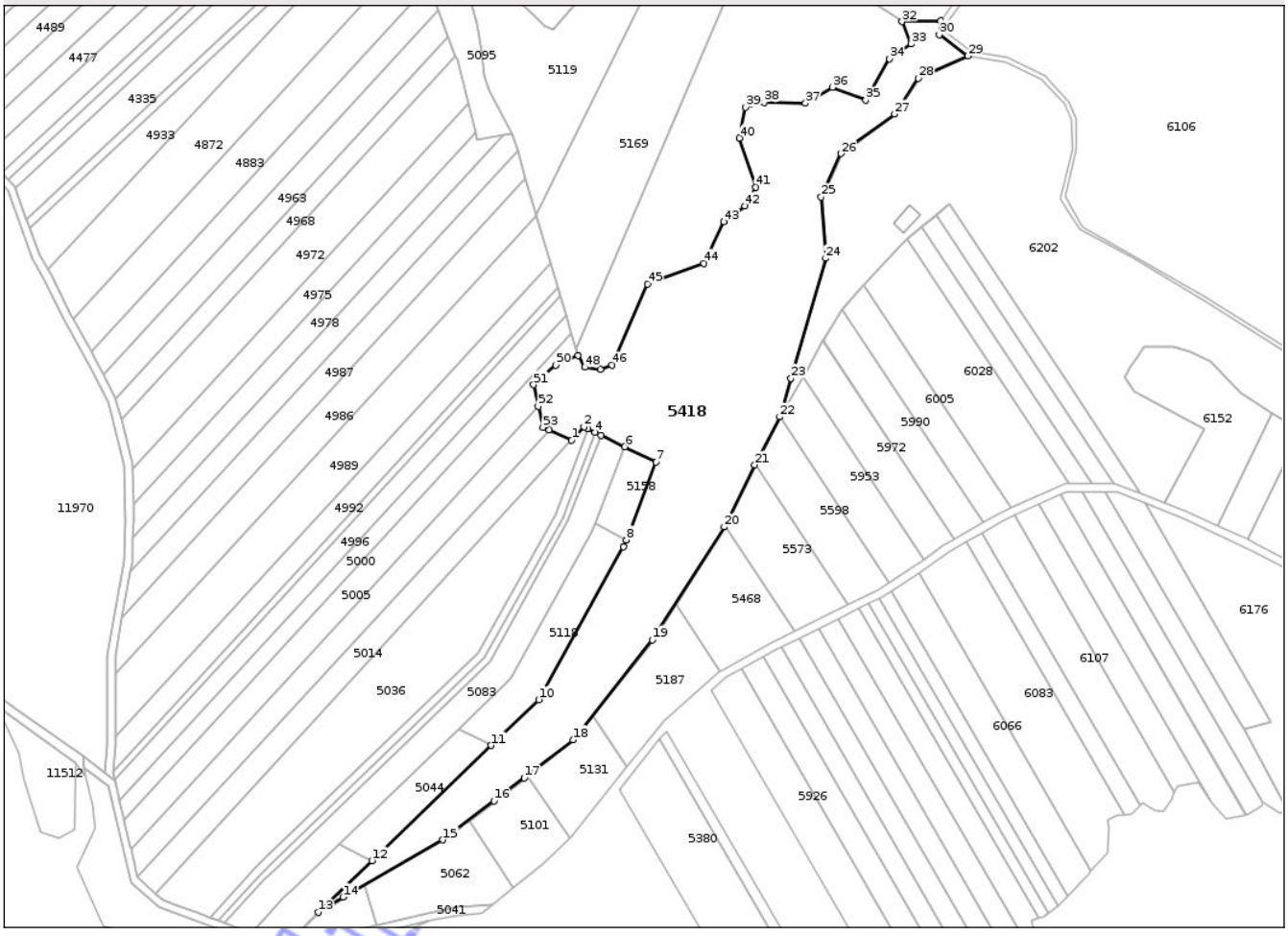
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.101	136	2942/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.833	136	2943/1,2944	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.162,655 474.198,309	2	442.168,754 474.204,933	9.004
4	442.174,247 474.202,25	5	442.177,171 474.200,822	3.254
7	442.204,36 474.187,541	8	442.189,679 474.149,251	41.008
10	442.146,369 474.070,473	11	442.122,932 474.047,882	32.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.168,754 474.204,933	3	442.170,743 474.203,962	2.213
5	442.177,171 474.200,822	6	442.188,907 474.195,089	13.061
8	442.189,679 474.149,251	9	442.188,326 474.145,724	3.778
11	442.122,932 474.047,882	12	442.064,095 473.991,167	81.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.170,743 474.203,962	4	442.174,247 474.202,25	3.9
6	442.188,907 474.195,089	7	442.204,36 474.187,541	17.198
9	442.188,326 474.145,724	10	442.146,369 474.070,473	86.157
12	442.064,095 473.991,167	13	442.037,594 473.965,623	36.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	442.037,594 473.965,623	14	442.049,814 473.973,101	14.327
16	442.124,316 474.020,498	17	442.139,256 474.031,834	18.754
19	442.202,505 474.099,894	20	442.237,958 474.155,588	66.021
22	442.265,351 474.209,859	23	442.270,869 474.228,851	19.777
25	442.285,888 474.318,155	26	442.295,534 474.339,612	23.525
28	442.333,807 474.376,724	29	442.358,276 474.387,73	26.83
31	442.344,91 474.405,064	32	442.325,689 474.404,631	19.226
34	442.319,572 474.386,347	35	442.307,851 474.365,887	23.58
37	442.278,068 474.364,436	38	442.257,606 474.364,734	20.464
40	442.245,557 474.347,285	41	442.253,535 474.323,04	25.524
43	442.237,774 474.305,99	44	442.227,98 474.285,531	22.682
46	442.182,6 474.235,258	47	442.176,882 474.233,094	6.114
49	442.165,888 474.240,203	50	442.154,882 474.235,309	12.045
52	442.146,197 474.214,966	53	442.148,454 474.204,639	10.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	442.049,814 473.973,101	15	442.099,029 474.001,391	56.767
17	442.139,256 474.031,834	18	442.163,36 474.050,69	30.603
20	442.237,958 474.155,588	21	442.252,977 474.186,162	34.064
23	442.270,869 474.228,851	24	442.288,045 474.287,976	61.569
26	442.295,534 474.339,612	27	442.322,035 474.359,015	32.845
29	442.358,276 474.387,73	30	442.344,135 474.398,205	17.598
32	442.325,689 474.404,631	33	442.330,065 474.393,548	11.916
35	442.307,851 474.365,887	36	442.291,409 474.372,253	17.631
38	442.257,606 474.364,734	39	442.248,577 474.362,452	9.313
41	442.253,535 474.323,04	42	442.248,158 474.313,734	10.748
44	442.227,98 474.285,531	45	442.200,119 474.275,218	29.708
47	442.176,882 474.233,094	48	442.169,225 474.234,32	7.755
50	442.154,882 474.235,309	51	442.143,867 474.225,632	14.662
53	442.148,454 474.204,639	54	442.151,475 474.203,292	3.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	442.099,029 474.001,391	16	442.124,316 474.020,498	31.694
18	442.163,36 474.050,69	19	442.202,505 474.099,894	62.876
21	442.252,977 474.186,162	22	442.265,351 474.209,859	26.733
24	442.288,045 474.287,976	25	442.285,888 474.318,155	30.256
27	442.322,035 474.359,015	28	442.333,807 474.376,724	21.265
30	442.344,135 474.398,205	31	442.344,91 474.405,064	6.903
33	442.330,065 474.393,548	34	442.319,572 474.386,347	12.726
36	442.291,409 474.372,253	37	442.278,068 474.364,436	15.462
39	442.248,577 474.362,452	40	442.245,557 474.347,285	15.465
42	442.248,158 474.313,734	43	442.237,774 474.305,99	12.954
45	442.200,119 474.275,218	46	442.182,6 474.235,258	43.632
48	442.169,225 474.234,32	49	442.165,888 474.240,203	6.764
51	442.143,867 474.225,632	52	442.146,197 474.214,966	10.918
54	442.151,475 474.203,292	1	442.162,655 474.198,309	12.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828 CASOLT
Nr. topografic:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donațiune, conform deciziei nr. 797/924, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIȚA ADAM**, și soția 2) **SOLOMON MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 828 CASOLT	
/		
Act Administrativ nr. 2683, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 439 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂIAȘ FLORIN - GHEORGHE** 2) **SULI ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4285/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂIAȘ FLORIN - GHEORGHE** 2) **SULI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	3	85	267	
2	arabil	DA	347	3	83,84/1,85	267	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.672,234 475.936,326	2	444.675,751 475.928,575	8.512
2	444.675,751 475.928,575	3	444.680,098 475.918,993	10.522
3	444.680,098 475.918,993	4	444.683,813 475.920,408	3.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.683,813 475.920,408	5	444.687,918 475.922,02	4.41
5	444.687,918 475.922,02	6	444.684,037 475.931,278	10.039
6	444.684,037 475.931,278	7	444.683,68 475.932,106	0.902
7	444.683,68 475.932,106	8	444.678,596 475.943,92	12.861
8	444.678,596 475.943,92	9	444.670,983 475.962,452	20.035
9	444.670,983 475.962,452	10	444.654,493 475.957,022	17.361
10	444.654,493 475.957,022	11	444.656,989 475.950,802	6.702
11	444.656,989 475.950,802	12	444.666,188 475.953,52	9.592
12	444.666,188 475.953,52	13	444.666,824 475.950,746	2.846
13	444.666,824 475.950,746	14	444.667,876 475.947,954	2.984
14	444.667,876 475.947,954	15	444.668,478 475.946,358	1.706
15	444.668,478 475.946,358	16	444.669,908 475.941,589	4.979
16	444.669,908 475.941,589	1	444.672,234 475.936,326	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 229 Masurata: 356	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 06/01/2007 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 91/2007, CM Suplimentar la CM nr. 112/1997 dat in dosar 153/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4284/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TINCA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 229 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	3	86	-	
2	faneata	DA	56	3	84/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.666,516 475.925,652	2	444.667,994 475.922,088	3.858
2	444.667,994 475.922,088	3	444.670,882 475.915,145	7.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.670,882 475.915,145	4	444.675,934 475.917,27	5.481
4	444.675,934 475.917,27	5	444.680,098 475.918,993	4.506
5	444.680,098 475.918,993	6	444.675,751 475.928,575	10.522
6	444.675,751 475.928,575	7	444.672,234 475.936,326	8.512
7	444.672,234 475.936,326	8	444.669,908 475.941,589	5.754
8	444.669,908 475.941,589	9	444.668,478 475.946,358	4.979
9	444.668,478 475.946,358	10	444.667,876 475.947,954	1.706
10	444.667,876 475.947,954	11	444.666,824 475.950,746	2.984
11	444.666,824 475.950,746	12	444.666,188 475.953,52	2.846
12	444.666,188 475.953,52	13	444.656,989 475.950,802	9.592
13	444.656,989 475.950,802	14	444.658,995 475.945,063	6.079
14	444.658,995 475.945,063	15	444.661,014 475.939,829	5.61
15	444.661,014 475.939,829	16	444.663,738 475.932,77	7.566
16	444.663,738 475.932,77	1	444.666,516 475.925,652	7.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:271/2

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101434	222	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101434-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101434-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	101434-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62498 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 621/49, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 1680/1980, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLOSIT PETRU**	
B4	se noteaza rectificarea suprafetei terenului de sub A1 de la 233 mp la 222mp	A1
B5	se noteaza faptul ca terenul de sub A1 este identic cu nr. parcela TP 87 din TP 621/49/1994	A1
18484 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 199, din 29/03/2011 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROCARU MARIA MAGDALENA**, nascuta Molosit si sotul 2) **TROCARU GHEORGHE**, ca bun comun	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROCARU GHEORGHE**, ca bun comun 2) **TROCARU MARIA MAGDALENA**, nascuta Molosit si sotul	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TROCARU MARIA MAGDALENA** 2) **TROCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62498 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 621/49, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, si ALIMENTAIE inch. 228/1944, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FACALETU MARIA**, nasc. Racolta	
18484 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 199, din 29/03/2011 emis de NP POPESCU ROXANA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 proprietatea celor de sub B 24, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLOSIT IOAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101434	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	3	87	271/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101434-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101434-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	101434-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.666,516 475.925,652	2	444.663,738 475.932,77	7.641
2	444.663,738 475.932,77	3	444.661,014 475.939,829	7.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.661,014 475.939,829	4	444.653,378 475.937,059	8.123
4	444.653,378 475.937,059	5	444.658,118 475.924,34	13.574
5	444.658,118 475.924,34	6	444.658,801 475.922,572	1.895
6	444.658,801 475.922,572	7	444.662,738 475.912,061	11.224
7	444.662,738 475.912,061	8	444.666,623 475.913,481	4.136
8	444.666,623 475.913,481	9	444.670,882 475.915,145	4.573
9	444.670,882 475.915,145	10	444.667,994 475.922,088	7.52
10	444.667,994 475.922,088	1	444.666,516 475.925,652	3.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129/Casolt
Nr. topografic:271/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100870	Din acte: 126 Masurata: 471	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100870-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - D + P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47525 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 334, din 03/09/2010 emis de NP ECHIM SIMION;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEULEAN TEODOR**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100870	Din acte: 126 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	3	88	271/1	
2	curti constructii	NU	24	3	88	271/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100870-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - D + P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.655,181 475.909,151	2	444.659,293 475.910,757	4.414
3	444.662,738 475.912,061	4	444.658,801 475.922,572	11.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.659,293 475.910,757	3	444.662,738 475.912,061	3.684
4	444.658,801 475.922,572	5	444.658,118 475.924,34	1.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.658,118 475.924,34	6	444.653,378 475.937,059	13.574
7	444.651,011 475.943,41	8	444.649,035 475.949,039	5.966
9	444.643,948 475.962,507	10	444.643,173 475.964,558	2.193
11	444.643,006 475.964,999	12	444.642,06 475.967,505	2.679
13	444.635,232 475.966,385	14	444.636,193 475.963,028	3.492
15	444.636,252 475.962,824	16	444.636,897 475.960,572	2.343
17	444.640,304 475.948,669	18	444.646,237 475.934,678	15.197
19	444.646,542 475.933,957	20	444.646,71 475.933,561	0.43
21	444.651,423 475.918,196	1	444.655,181 475.909,151	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.653,378 475.937,059	7	444.651,011 475.943,41	6.778
8	444.649,035 475.949,039	9	444.643,948 475.962,507	14.397
10	444.643,173 475.964,558	11	444.643,006 475.964,999	0.472
12	444.642,06 475.967,505	13	444.635,232 475.966,385	6.919
14	444.636,193 475.963,028	15	444.636,252 475.962,824	0.212
16	444.636,897 475.960,572	17	444.640,304 475.948,669	12.381
18	444.646,237 475.934,678	19	444.646,542 475.933,957	0.783
20	444.646,71 475.933,561	21	444.651,423 475.918,196	16.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114 CASOLT
Nr. topografic:272

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 773 Masurata: 843	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D + P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 18/08/2004 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dosar nr. 97/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RABECA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FIŢA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN LENUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABECA MARIA** 2) **FIŢA ANA** 3) **MUNTEAN LENUŢA** 4) **STOICA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 773 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	3	90	272	
2	arabil	DA	424	3	89	272	
3	arabil	NU	57	3	89	272	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D + P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.642,608 475.904,478	2	444.646,993 475.905,936	4.621
2	444.646,993 475.905,936	3	444.655,181 475.909,151	8.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.655,181 475.909,151	4	444.651,423 475.918,196	9.795
4	444.651,423 475.918,196	5	444.646,71 475.933,561	16.072
5	444.646,71 475.933,561	6	444.646,542 475.933,957	0.43
6	444.646,542 475.933,957	7	444.646,237 475.934,678	0.783
7	444.646,237 475.934,678	8	444.640,304 475.948,669	15.197
8	444.640,304 475.948,669	9	444.636,897 475.960,572	12.381
9	444.636,897 475.960,572	10	444.636,252 475.962,824	2.343
10	444.636,252 475.962,824	11	444.636,193 475.963,028	0.212
11	444.636,193 475.963,028	12	444.635,232 475.966,385	3.492
12	444.635,232 475.966,385	13	444.624,499 475.964,624	10.877
13	444.624,499 475.964,624	14	444.621,619 475.963,868	2.978
14	444.621,619 475.963,868	15	444.622,942 475.959,81	4.268
15	444.622,942 475.959,81	16	444.622,989 475.959,668	0.15
16	444.622,989 475.959,668	17	444.623,917 475.956,82	2.995
17	444.623,917 475.956,82	18	444.632,906 475.929,251	28.997
18	444.632,906 475.929,251	19	444.633,13 475.928,563	0.724
19	444.633,13 475.928,563	20	444.638,235 475.915,591	13.94
20	444.638,235 475.915,591	1	444.642,608 475.904,478	11.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

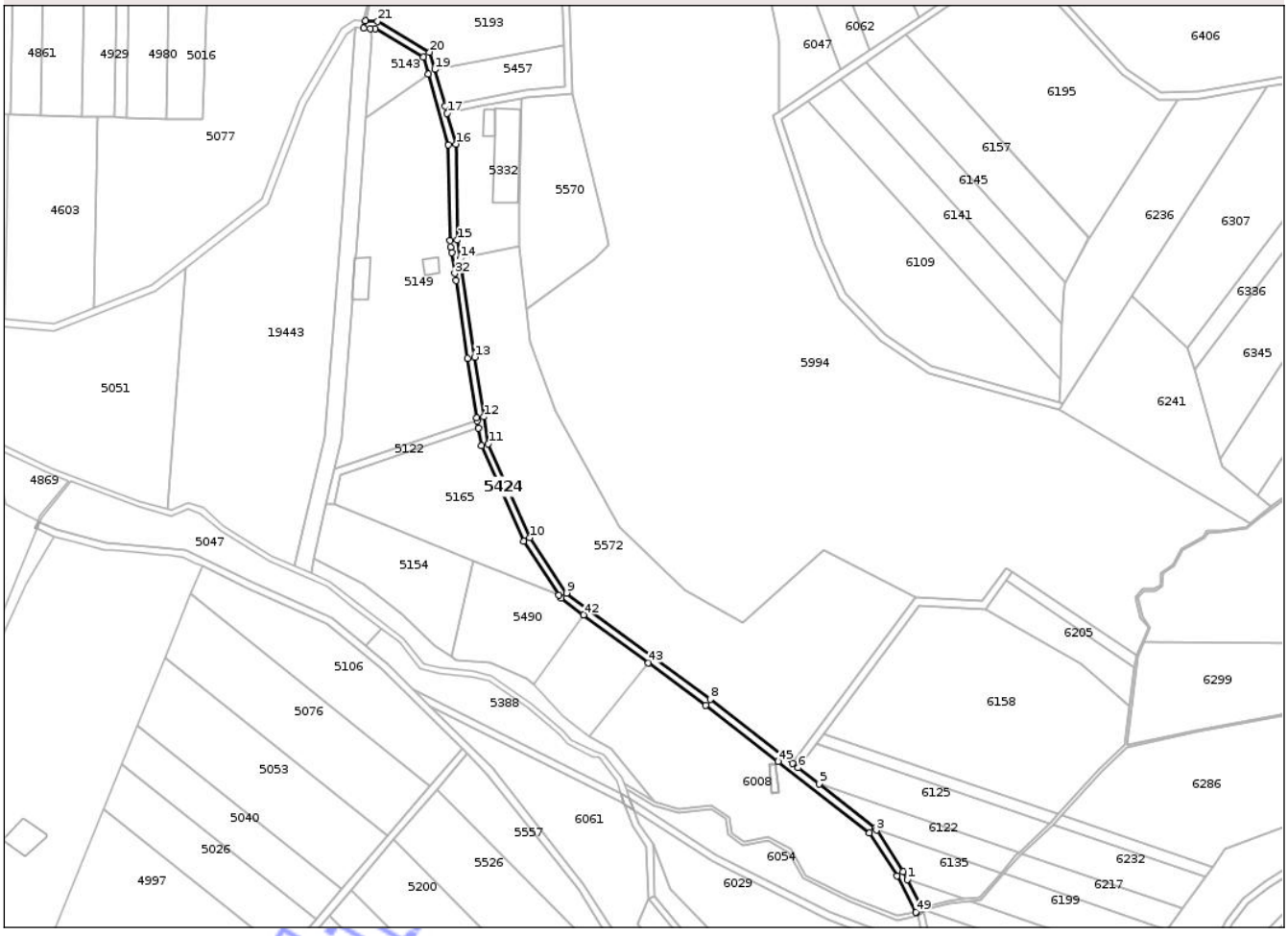
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.424	124	2576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.450,84 476.352,707	2	442.448,655 476.356,969	4.789
4	442.433,362 476.380,782	5	442.402,881 476.404,54	38.646
7	442.388,49 476.415,758	8	442.343,993 476.450,443	56.418
10	442.246,199 476.538,068	11	442.223,574 476.588,925	55.663
13	442.216,105 476.635,854	14	442.208,225 476.689,151	53.876
16	442.205,941 476.751,316	17	442.201,194 476.767,96	17.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.448,655 476.356,969	3	442.434,13 476.379,585	26.879
5	442.402,881 476.404,54	6	442.391,645 476.413,299	14.247
8	442.343,993 476.450,443	9	442.265,958 476.508,009	96.971
11	442.223,574 476.588,925	12	442.221,161 476.603,497	14.77
14	442.208,225 476.689,151	15	442.206,729 476.699,274	10.233
17	442.201,194 476.767,96	18	442.200,115 476.771,743	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.434,13 476.379,585	4	442.433,362 476.380,782	1.422
6	442.391,645 476.413,299	7	442.388,49 476.415,758	4.0
9	442.265,958 476.508,009	10	442.246,199 476.538,068	35.972
12	442.221,161 476.603,497	13	442.216,105 476.635,854	32.75
15	442.206,729 476.699,274	16	442.205,941 476.751,316	52.048
18	442.200,115 476.771,743	19	442.194,414 476.791,732	20.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.194,414 476.791,732	20	442.191,755 476.801,051	9.691
22	442.156,883 476.818,116	23	442.155,961 476.814,164	4.058
25	442.162,262 476.813,793	26	442.188,347 476.798,417	30.28
28	442.201,949 476.750,727	29	442.202,733 476.698,95	51.783
31	442.203,71 476.692,344	32	442.205,356 476.681,211	11.254
34	442.212,151 476.635,252	35	442.217,211 476.602,861	32.784
37	442.218,143 476.597,238	38	442.219,712 476.587,766	9.601
40	442.261,814 476.507,03	41	442.263,008 476.505,214	2.173
43	442.310,407 476.470,248	44	442.341,575 476.447,255	38.731
46	442.380,707 476.416,753	47	442.430,364 476.378,046	62.961
49	442.455,418 476.335,007	50	442.455,953 476.335,119	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.191,755 476.801,051	21	442.163,461 476.817,73	32.844
23	442.155,961 476.814,164	24	442.159,586 476.813,951	3.631
26	442.188,347 476.798,417	27	442.190,951 476.789,288	9.493
29	442.202,733 476.698,95	30	442.203,232 476.695,572	3.415
32	442.205,356 476.681,211	33	442.205,931 476.677,319	3.934
35	442.217,211 476.602,861	36	442.217,481 476.601,235	1.648
38	442.219,712 476.587,766	39	442.242,677 476.536,143	56.501
41	442.263,008 476.505,214	42	442.275,237 476.496,193	15.196
44	442.341,575 476.447,255	45	442.380,703 476.416,756	49.61
47	442.430,364 476.378,046	48	442.445,29 476.354,807	27.619
50	442.455,953 476.335,119	51	442.459,027 476.336,733	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.163,461 476.817,73	22	442.156,883 476.818,116	6.589
24	442.159,586 476.813,951	25	442.162,262 476.813,793	2.681
27	442.190,951 476.789,288	28	442.201,949 476.750,727	40.099
30	442.203,232 476.695,572	31	442.203,71 476.692,344	3.263
33	442.205,931 476.677,319	34	442.212,151 476.635,252	42.524
36	442.217,481 476.601,235	37	442.218,143 476.597,238	4.051
39	442.242,677 476.536,143	40	442.261,814 476.507,03	34.84
42	442.275,237 476.496,193	43	442.310,407 476.470,248	43.704
45	442.380,703 476.416,756	46	442.380,707 476.416,753	0.005
48	442.445,29 476.354,807	49	442.455,418 476.335,007	22.24
51	442.459,027 476.336,733	1	442.450,84 476.352,707	17.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115 CASOLT
Nr. topografic:273

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 63,65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113545	Din acte: 960 Masurata: 1.030	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113545-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 63,65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113545-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 63,65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2271 / 11/08/1977		
Act Normativ nr. 1880, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1880, din 01/01/1977 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOS. 1957/1977;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **GIURCA OLIMPIA**	
73716 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 48, din 27/06/2025 emis de BEXA MIRCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **LINGURAR NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **LINGURAR NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4283/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LINGURAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141744 / 09/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 981, din 14/02/2025 emis de JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 1016/306/2025;		
C1	se noteaza urmarirea silita, asupra cotei de 1/2 parte de sub B8, B9, in dosar executional nr.616/2025 emis de BEJ Marin Daniel Vasile, pentru recuperarea creantei in suma de 2.063,39 lei cu accesorii, datorata de debitorul LINGURAR NICOLAE, in favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte de sub B8, B9	
461 / 08/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9211, din 15/11/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR 16996/306/2024;		
C2	se noteaza urmarirea silita, asupra cotei de 1/2 parte de sub B8, B9, in dosar executional nr. 7759/2024 emis de BEJ Marin Daniel Vasile,	A1.1, A1.2

Document fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	pentru recuperarea creantei in suma de 37515,23 RON, cu accesorii, datorata de debitorul LINGURAR NICOLAE, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte de sub B8, B9	
26140 / 03/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 515/2025, din 27/01/2025 emis de JUDECATORIA SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 3130/2024 din 27.02.2026, emis de BEJ Cherşa Sebastian-Bobi, dosar 3130/EX/2024);		
C3	se noteaza urmarirea silita, asupra cotei de 1/2 parte de sub B8, B9, in dosar executional nr. 3130/EX/2024 emis de BEJ Chersa Sebastian, pentru recuperarea creantei in suma de 16531,1 Lei, cu accesorii, datorata de debitorul LINGURAR NICOLAE, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd	A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113545	Din acte: 960 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	3	91,92	273	curte
2	curti constructii	NU	68	3	92	273	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113545-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113545-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.632,282 475.900,351	2	444.635,316 475.901,447	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.635,316 475.901,447	3	444.642,608 475.904,478	7.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.642,608 475.904,478	4	444.638,235 475.915,591	11.942
5	444.633,13 475.928,563	6	444.632,906 475.929,251	0.724
7	444.623,917 475.956,82	8	444.622,989 475.959,668	2.995
9	444.622,942 475.959,81	10	444.621,619 475.963,868	4.268
11	444.606,336 475.959,855	12	444.607,733 475.955,802	4.287
13	444.607,827 475.955,531	14	444.608,495 475.953,595	2.048
15	444.610,366 475.948,168	16	444.614,151 475.935,576	13.149
17	444.617,627 475.924,565	18	444.618,593 475.922,176	2.577
19	444.621,164 475.915,813	20	444.623,063 475.907,377	8.647
21	444.623,437 475.906,429	22	444.626,555 475.898,111	8.883
23	444.627,576 475.898,599	1	444.632,282 475.900,351	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.638,235 475.915,591	5	444.633,13 475.928,563	13.94
6	444.632,906 475.929,251	7	444.623,917 475.956,82	28.997
8	444.622,989 475.959,668	9	444.622,942 475.959,81	0.15
10	444.621,619 475.963,868	11	444.606,336 475.959,855	15.801
12	444.607,733 475.955,802	13	444.607,827 475.955,531	0.287
14	444.608,495 475.953,595	15	444.610,366 475.948,168	5.74
16	444.614,151 475.935,576	17	444.617,627 475.924,565	11.547
18	444.618,593 475.922,176	19	444.621,164 475.915,813	6.863
20	444.623,063 475.907,377	21	444.623,437 475.906,429	1.019
22	444.626,555 475.898,111	23	444.627,576 475.898,599	1.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341/Casolt
Nr. topografic:274

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101210	Din acte: 719 Masurata: 906	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101210-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468 / 24/03/1950		
Act Notarial nr. 4169, din 01/01/1948 emis de - (deciziune de predare a mostenirii 4169 din 1948);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **REBECA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341/Casolt)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **REBECA IORDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341/Casolt)	
63556 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 1774, din 03/08/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 24/40	A1
	1) **OLTEAN PETRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4282/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101210	Din acte: 719 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	3	94	274	loc de casa
2	curti constructii	NU	49	3	93	274	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101210-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.622,304 475.896,424	2	444.626,555 475.898,111	4.574
3	444.623,437 475.906,429	4	444.623,063 475.907,377	1.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.626,555 475.898,111	3	444.623,437 475.906,429	8.883
4	444.623,063 475.907,377	5	444.621,164 475.915,813	8.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.621,164 475.915,813	6	444.618,593 475.922,176	6.863
7	444.617,627 475.924,565	8	444.614,151 475.935,576	11.547
9	444.610,366 475.948,168	10	444.608,495 475.953,595	5.74
11	444.607,827 475.955,531	12	444.607,733 475.955,802	0.287
13	444.606,336 475.959,855	14	444.594,734 475.956,81	11.995
15	444.592,959 475.956,278	16	444.593,779 475.953,746	2.661
17	444.593,915 475.953,329	18	444.595,247 475.949,216	4.323
19	444.597,323 475.942,809	20	444.598,691 475.938,485	4.535
21	444.605,917 475.916,493	22	444.607,238 475.912,459	4.245
23	444.608,819 475.907,791	24	444.609,049 475.907,115	0.714
25	444.610,642 475.903,181	26	444.611,484 475.900,954	2.381
27	444.614,193 475.893,139	1	444.622,304 475.896,424	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.618,593 475.922,176	7	444.617,627 475.924,565	2.577
8	444.614,151 475.935,576	9	444.610,366 475.948,168	13.149
10	444.608,495 475.953,595	11	444.607,827 475.955,531	2.048
12	444.607,733 475.955,802	13	444.606,336 475.959,855	4.287
14	444.594,734 475.956,81	15	444.592,959 475.956,278	1.853
16	444.593,779 475.953,746	17	444.593,915 475.953,329	0.439
18	444.595,247 475.949,216	19	444.597,323 475.942,809	6.735
20	444.598,691 475.938,485	21	444.605,917 475.916,493	23.149
22	444.607,238 475.912,459	23	444.608,819 475.907,791	4.928
24	444.609,049 475.907,115	25	444.610,642 475.903,181	4.244
26	444.611,484 475.900,954	27	444.614,193 475.893,139	8.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183/Casolt
Nr. topografic:275

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113061	Din acte: 720 Masurata: 905	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113061-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. decizia 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/720, cota initiala 110/720	A1
	1) **MUNTEAN PETRU**	
768 / 03/03/1982		
Act Notarial nr. 707, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/720, cota initiala 360/720	A1
	1) **MUNTEAN PETRU**, jr	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUNTEAN PETRU**, jr	
894 / 16/03/1982		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1982 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/720, cota initiala 250/720	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1873, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUNTEAN PETRU**, jr. si sotia 2) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
894 / 16/03/1982		
Act Administrativ nr. 20, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/720, cota initiala 250/720	A1
	1) **MUNTEAN PETRU**, jr. si sotia 2) **MUNTEAN MARIA**	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113061	Din acte: 720 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	3	95,96	275	loc de casa
2	curti constructii	NU	41	3	96	275	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113061-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.599,184 475.896,729	2	444.602,248 475.888,777	8.522
3	444.604,205 475.889,571	4	444.606,045 475.890,253	1.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.602,248 475.888,777	3	444.604,205 475.889,571	2.112
4	444.606,045 475.890,253	5	444.614,193 475.893,139	8.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.614,193 475.893,139	6	444.611,484 475.900,954	8.271
7	444.610,642 475.903,181	8	444.609,049 475.907,115	4.244
9	444.608,819 475.907,791	10	444.607,238 475.912,459	4.928
11	444.605,917 475.916,493	12	444.598,691 475.938,485	23.149
13	444.597,323 475.942,809	14	444.595,247 475.949,216	6.735
15	444.593,915 475.953,329	16	444.593,779 475.953,746	0.439
17	444.592,959 475.956,278	18	444.578,895 475.952,066	14.681
19	444.579,715 475.949,847	20	444.579,956 475.949,196	0.694
21	444.581,365 475.945,382	22	444.586,721 475.930,891	15.449
23	444.591,971 475.916,296	24	444.593,438 475.912,105	4.44
25	444.593,607 475.911,622	26	444.597,602 475.901,251	11.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.611,484 475.900,954	7	444.610,642 475.903,181	2.381
8	444.609,049 475.907,115	9	444.608,819 475.907,791	0.714
10	444.607,238 475.912,459	11	444.605,917 475.916,493	4.245
12	444.598,691 475.938,485	13	444.597,323 475.942,809	4.535
14	444.595,247 475.949,216	15	444.593,915 475.953,329	4.323
16	444.593,779 475.953,746	17	444.592,959 475.956,278	2.661
18	444.578,895 475.952,066	19	444.579,715 475.949,847	2.366
20	444.579,956 475.949,196	21	444.581,365 475.945,382	4.066
22	444.586,721 475.930,891	23	444.591,971 475.916,296	15.511
24	444.593,438 475.912,105	25	444.593,607 475.911,622	0.512
26	444.597,602 475.901,251	1	444.599,184 475.896,729	4.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167/Casolt
Nr. topografic:276

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103472	Din acte: 719 Masurata: 942	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103472-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	103472-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103472-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA SI COTETE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21182 / 15/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6982, din 21/12/2016 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DEFINITIVA, IN DOSAR NR. 5878/306/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIŞ MARIA**, fosta Tobias	
32993 / 24/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6982, din 21/12/2016 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECĂTORIA SIBIU, DOSAR NR. 5878/306/2016, DEFINITIVA);		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Sibiu cu privire la notarea sentintei civile	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4281/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAŞ SILVESTRU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103472	Din acte: 719 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	3	98	276	Loc de casa
2	curti constructii	NU	50	3	97	276	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103472-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	103472-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103472-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA SI COTETE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.582,539 475.903,394	2	444.583,501 475.900,792	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.583,501 475.900,792	3	444.585,687 475.894,983	6.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.585,687 475.894,983	4	444.586,445 475.892,836	2.277
5	444.589,836 475.884,068	6	444.591,518 475.884,691	1.794
7	444.594,718 475.885,877	8	444.602,248 475.888,777	8.069
9	444.599,184 475.896,729	10	444.597,602 475.901,251	4.791
11	444.593,607 475.911,622	12	444.593,438 475.912,105	0.512
13	444.591,971 475.916,296	14	444.586,721 475.930,891	15.511
15	444.581,365 475.945,382	16	444.579,956 475.949,196	4.066
17	444.579,715 475.949,847	18	444.578,895 475.952,066	2.366
19	444.571,126 475.949,739	20	444.564,482 475.947,897	6.895
21	444.565,837 475.944,472	22	444.565,873 475.944,38	0.099
23	444.567,485 475.940,304	24	444.571,822 475.929,342	11.789
25	444.579,085 475.912,974	26	444.580,155 475.910,363	2.822
27	444.580,347 475.909,893	28	444.581,203 475.907,548	2.496
29	444.581,373 475.907,081	1	444.582,539 475.903,394	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.586,445 475.892,836	5	444.589,836 475.884,068	9.401
6	444.591,518 475.884,691	7	444.594,718 475.885,877	3.413
8	444.602,248 475.888,777	9	444.599,184 475.896,729	8.522
10	444.597,602 475.901,251	11	444.593,607 475.911,622	11.114
12	444.593,438 475.912,105	13	444.591,971 475.916,296	4.44
14	444.586,721 475.930,891	15	444.581,365 475.945,382	15.449
16	444.579,956 475.949,196	17	444.579,715 475.949,847	0.694
18	444.578,895 475.952,066	19	444.571,126 475.949,739	8.11
20	444.564,482 475.947,897	21	444.565,837 475.944,472	3.683
22	444.565,873 475.944,38	23	444.567,485 475.940,304	4.383
24	444.571,822 475.929,342	25	444.579,085 475.912,974	17.907
26	444.580,155 475.910,363	27	444.580,347 475.909,893	0.508
28	444.581,203 475.907,548	29	444.581,373 475.907,081	0.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301 CASOLT, 750 CASOLT
Nr. topografic:647, 277

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100340	Din acte: 288 Masurata: 879	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100340-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	100340-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100340-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100340-C4	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1998 / 04/07/1989		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301/Caşolţ)	
Act Administrativ nr. 987, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROŞIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOBIAS MARIA**	
46461 / 01/10/2009		
Act Administrativ nr. 9941, din 01/01/2009 emis de BEJ TATU FELICIAN;		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de Tobias Maria pentru radierea notarii inceperii executarii silitede sub B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43844 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 10, din 23/05/2016 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN (DOSAR NR. 22/2016;act notarial nr. 958/23-05-2016 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOBIAS MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOBIAS SORIN-IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOBIAS MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOBIAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1998 / 04/07/1989		
Act Administrativ nr. 48, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, pe durata existenţei construcţiilor	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	asupra 1/2 parte din 250 mp teren cu titlul de drept atribuire în condiţiile Legii 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 125/288, cota initiala 125/144	A1
	1) **TOBIAS MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301/Caşolţ)	
43844 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 10, din 23/05/2016 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN (DOSAR NR. 22/2016;act notarial nr. 958/23-05-2016 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin;);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1152, cota initiala 250/2304	A1
	1) **TOBIAS MARIA**	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1152, cota initiala 250/2304	A1
	1) **TOBIAS SORIN-IOAN**	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1152, cota initiala 250/2304	A1
	1) **TOBIAS MARIA**	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1152, cota initiala 250/2304	A1
	1) **TOBIAS ELENA**	
30295 / 25/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. in dosar nr. 172/2020, din 17/01/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 383/306/2020 (somatie nr 8/2020 din 15.03.2022, emis de EX JUD SÂNTEA COSMIN DAN in dosar executional nr. 8/2020);		
C10	se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/8 parte din imobillul de sub A1.1 , A1.2 pentru recuperarea creantei in suma de 24.093 lei , datorata de debitorul Tobias Sorin Ioan de sub B7, in favoarea creditorului ASOCIATIA CAR HIDROSIB IFN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16410 / 14/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1198/2018, din 11/02/2025 emis de MARIN DANIEL-VASILE (hotarare judecatoreasca nr 4323 din 10.09.2018, emis de Judecatoria Sibiu);		
C12	se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/8 parte din imobillul de sub A1.1 , A1.2 pentru recuperarea creantei in suma totala de 4020.83 lei , datorata de debitorul Tobias Sorin Ioan de sub B7, in favoarea creditorului CAPITEA RECOVERY SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
77880 / 09/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1608, din 07/03/2025 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 1474/2025 din 08.07.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C13	Se notează urmărirea silita asupra cotei de 1/8 parte din imobilul de sub A1.1, A1.2, proprietatea debitorului TOBIAS SORIN IOAN, pentru recuperarea creanței în sumă de 758,63 Lei cu accesorii, în favoarea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil în circuitul civil

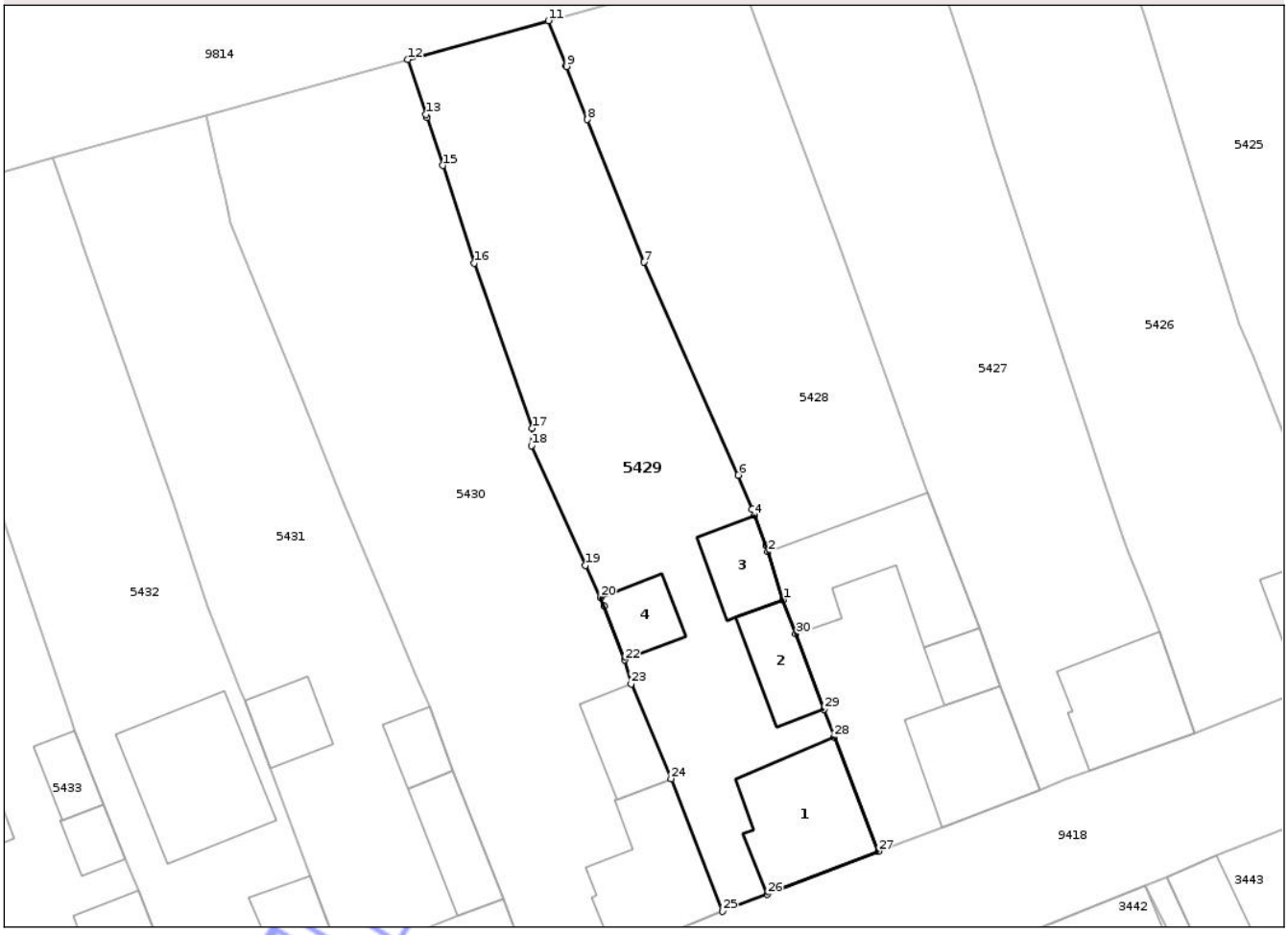
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100340	Din acte: 288 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	3	99	647, 277	
2	curti constructii	NU	45	3	100	647, 277	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100340-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	100340-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100340-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100340-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.582,539 475.903,394	2	444.581,373 475.907,081	3.867
3	444.581,203 475.907,548	4	444.580,347 475.909,893	2.496
5	444.580,155 475.910,363	6	444.579,085 475.912,974	2.822
7	444.571,822 475.929,342	8	444.567,485 475.940,304	11.789
9	444.565,873 475.944,38	10	444.565,837 475.944,472	0.099
11	444.564,482 475.947,897	12	444.553,696 475.944,907	11.193
13	444.555,074 475.940,703	14	444.555,148 475.940,478	0.237
15	444.556,365 475.936,763	16	444.558,79 475.929,273	7.873
17	444.563,256 475.916,577	18	444.563,178 475.915,238	1.341
19	444.567,319 475.906,046	20	444.568,495 475.903,593	2.72
21	444.568,752 475.902,927	22	444.570,357 475.898,77	4.456
23	444.570,839 475.896,918	24	444.573,909 475.889,645	7.894
25	444.577,878 475.879,451	26	444.581,29 475.880,768	3.657
27	444.589,836 475.884,068	28	444.586,445 475.892,836	9.401
29	444.585,687 475.894,983	30	444.583,501 475.900,792	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.581,373 475.907,081	3	444.581,203 475.907,548	0.497
4	444.580,347 475.909,893	5	444.580,155 475.910,363	0.508
6	444.579,085 475.912,974	7	444.571,822 475.929,342	17.907
8	444.567,485 475.940,304	9	444.565,873 475.944,38	4.383
10	444.565,837 475.944,472	11	444.564,482 475.947,897	3.683
12	444.553,696 475.944,907	13	444.555,074 475.940,703	4.424
14	444.555,148 475.940,478	15	444.556,365 475.936,763	3.909
16	444.558,79 475.929,273	17	444.563,256 475.916,577	13.459
18	444.563,178 475.915,238	19	444.567,319 475.906,046	10.082
20	444.568,495 475.903,593	21	444.568,752 475.902,927	0.714
22	444.570,357 475.898,77	23	444.570,839 475.896,918	1.914
24	444.573,909 475.889,645	25	444.577,878 475.879,451	10.939
26	444.581,29 475.880,768	27	444.589,836 475.884,068	9.161
28	444.586,445 475.892,836	29	444.585,687 475.894,983	2.277
30	444.583,501 475.900,792	1	444.582,539 475.903,394	2.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853/CASOLT
Nr. topografic:278

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101281	Din acte: 791 Masurata: 1.109	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101281-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	101281-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Notarial nr. 130972 DIN 1942, din 01/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.4758/1904 si 4767/1904, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853/CASOLT)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LACATUS ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853/CASOLT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4280/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101281	Din acte: 791 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	3	102	278	
2	curti constructii	NU	76	3	101	278	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101281-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	101281-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.577,878 475.879,451	2	444.573,909 475.889,645	10.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.573,909 475.889,645	3	444.570,839 475.896,918	7.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.570,839 475.896,918	4	444.570,357 475.898,77	1.914
5	444.568,752 475.902,927	6	444.568,495 475.903,593	0.714
7	444.567,319 475.906,046	8	444.563,178 475.915,238	10.082
9	444.563,256 475.916,577	10	444.558,79 475.929,273	13.459
11	444.556,365 475.936,763	12	444.555,148 475.940,478	3.909
13	444.555,074 475.940,703	14	444.553,696 475.944,907	4.424
15	444.538,231 475.940,619	16	444.539,232 475.936,073	4.655
17	444.539,302 475.935,753	18	444.539,639 475.934,221	1.569
19	444.539,94 475.932,855	20	444.540,047 475.932,37	0.497
21	444.545,272 475.919,597	22	444.548,693 475.910,935	9.313
23	444.552,693 475.901,478	24	444.554,29 475.897,7	4.102
25	444.555,359 475.895,172	26	444.557,117 475.890,252	5.225
27	444.561,022 475.880,446	28	444.563,563 475.873,704	7.205
29	444.569,627 475.876,138	1	444.577,878 475.879,451	8.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.570,357 475.898,77	5	444.568,752 475.902,927	4.456
6	444.568,495 475.903,593	7	444.567,319 475.906,046	2.72
8	444.563,178 475.915,238	9	444.563,256 475.916,577	1.341
10	444.558,79 475.929,273	11	444.556,365 475.936,763	7.873
12	444.555,148 475.940,478	13	444.555,074 475.940,703	0.237
14	444.553,696 475.944,907	15	444.538,231 475.940,619	16.048
16	444.539,232 475.936,073	17	444.539,302 475.935,753	0.328
18	444.539,639 475.934,221	19	444.539,94 475.932,855	1.399
20	444.540,047 475.932,37	21	444.545,272 475.919,597	13.8
22	444.548,693 475.910,935	23	444.552,693 475.901,478	10.268
24	444.554,29 475.897,7	25	444.555,359 475.895,172	2.745
26	444.557,117 475.890,252	27	444.561,022 475.880,446	10.555
28	444.563,563 475.873,704	29	444.569,627 475.876,138	6.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263 CASOLT
Nr. topografic:279

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 900	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68583 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 89, din 04/12/2008 emis de NP PILOU DELIA-CORNELIA (Dosar nr. 106, 107/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NOTARIU PETRU**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1263 CASOLT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NOTARIU PETRU**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1263 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	3	103	279	
2	arabil	DA	442	3	103,104	279	
3	arabil	NU	70	3	104	279	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.550,598 475.870,652	2	444.551,364 475.869,292	1.561
3	444.554,97 475.870,492	4	444.563,563 475.873,704	9.174
5	444.561,022 475.880,446	6	444.557,117 475.890,252	10.555
7	444.555,359 475.895,172	8	444.554,29 475.897,7	2.745
9	444.552,693 475.901,478	10	444.548,693 475.910,935	10.268
11	444.545,272 475.919,597	12	444.540,047 475.932,37	13.8
13	444.539,94 475.932,855	14	444.539,639 475.934,221	1.399
15	444.539,302 475.935,753	16	444.539,232 475.936,073	0.328
17	444.538,231 475.940,619	18	444.526,355 475.937,326	12.324
19	444.528,503 475.931,23	20	444.528,623 475.930,889	0.361
21	444.535,599 475.911,099	22	444.538,303 475.902,892	8.641
23	444.540,812 475.896,454	24	444.541,12 475.895,664	0.848
25	444.543,156 475.890,425	26	444.546,136 475.882,213	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.551,364 475.869,292	3	444.554,97 475.870,492	3.8
4	444.563,563 475.873,704	5	444.561,022 475.880,446	7.205
6	444.557,117 475.890,252	7	444.555,359 475.895,172	5.225
8	444.554,29 475.897,7	9	444.552,693 475.901,478	4.102
10	444.548,693 475.910,935	11	444.545,272 475.919,597	9.313
12	444.540,047 475.932,37	13	444.539,94 475.932,855	0.497
14	444.539,639 475.934,221	15	444.539,302 475.935,753	1.569
16	444.539,232 475.936,073	17	444.538,231 475.940,619	4.655
18	444.526,355 475.937,326	19	444.528,503 475.931,23	6.463
20	444.528,623 475.930,889	21	444.535,599 475.911,099	20.984
22	444.538,303 475.902,892	23	444.540,812 475.896,454	6.91
24	444.541,12 475.895,664	25	444.543,156 475.890,425	5.621
26	444.546,136 475.882,213	1	444.550,598 475.870,652	12.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:112909

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112969	Din acte: 863 Masurata: 937	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112969-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1, edificat intre anii 2017-2023 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa A, avand suprafata construita desfasurata de 192 mp, cu urmatoarea componenta: La Parter: Hol+Casa Scara, Living, Bucatarie, Baie;La Etaj: Hol+Casa Scara, 2 Camere, Dressing, Baie, Balcon.
A1.2	112969-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P , edificat intre anii 2017-2023 cu structura din beton si caramida, fara lift si fara certificat de performanta energetica, avand suprafata construita desfasurata de 60 mp, cu urmatoarea componenta: La Parter: Camera, Gr. Sanitar, Camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103704 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 319, din 02/06/2022 emis de BIROU NOTARIAL BUTIU LILIANA IULIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ILIE**	
47133 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOTARE NR 6, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112969	Din acte: 863 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	3	106	-	Nr. parcela 105 gresit in CF
2	arabil	DA	391	3	105	-	Nr. parcela 106 gresit in CF
3	arabil	NU	74	3	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112969-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1, edificat intre anii 2017-2023 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa A, avand suprafata construita desfasurata de 192 mp, cu urmatoarea componenta: La Parter: Hol+Casa Scara, Living, Bucatarie, Baie;La Etaj: Hol+Casa Scara, 2 Camere, Dressing, Baie, Balcon.
A1.2	112969-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P , edificat intre anii 2017-2023 cu structura din beton si caramida, fara lift si fara certificat de performanta energetica, avand suprafata construita desfasurata de 60 mp, cu urmatoarea componenta: La Parter: Camera, Gr. Sanitar, Camara.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.530,258 475.887,683	2	444.531,967 475.883,442	4.572
3	444.532,966 475.881,083	4	444.535,181 475.875,497	6.009
5	444.534,882 475.875,347	6	444.539,324 475.864,33	11.879
7	444.547,23 475.867,676	8	444.551,364 475.869,292	4.439
9	444.550,598 475.870,652	10	444.546,136 475.882,213	12.392
11	444.543,156 475.890,425	12	444.541,12 475.895,664	5.621
13	444.540,812 475.896,454	14	444.538,303 475.902,892	6.91
15	444.535,599 475.911,099	16	444.528,623 475.930,889	20.984
17	444.528,503 475.931,23	18	444.526,355 475.937,326	6.463
19	444.518,958 475.935,275	20	444.514,272 475.933,932	4.875
21	444.515,857 475.929,267	22	444.515,87 475.929,229	0.04
23	444.516,062 475.928,663	24	444.526,084 475.899,165	31.154
25	444.527,862 475.893,932	26	444.528,064 475.893,335	0.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.531,967 475.883,442	3	444.532,966 475.881,083	2.562
4	444.535,181 475.875,497	5	444.534,882 475.875,347	0.335
6	444.539,324 475.864,33	7	444.547,23 475.867,676	8.585
8	444.551,364 475.869,292	9	444.550,598 475.870,652	1.561
10	444.546,136 475.882,213	11	444.543,156 475.890,425	8.736
12	444.541,12 475.895,664	13	444.540,812 475.896,454	0.848
14	444.538,303 475.902,892	15	444.535,599 475.911,099	8.641
16	444.528,623 475.930,889	17	444.528,503 475.931,23	0.361
18	444.526,355 475.937,326	19	444.518,958 475.935,275	7.676
20	444.514,272 475.933,932	21	444.515,857 475.929,267	4.927
22	444.515,87 475.929,229	23	444.516,062 475.928,663	0.598
24	444.526,084 475.899,165	25	444.527,862 475.893,932	5.527
26	444.528,064 475.893,335	1	444.530,258 475.887,683	6.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140/Casolt
Nr. topografic:283

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113226	Din acte: 720 Masurata: 906	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113226-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113226-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	113226-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.4	113226-C4	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	113226-C5	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET - P
A1.6	113226-C6	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134200 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTEA MARIA**, nasc Hanzu, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIONTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113226	Din acte: 720 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	3	107	283	loc de casa
2	curti constructii	NU	54	3	108	283	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113226-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113226-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	113226-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.4	113226-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	113226-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET - P
A1.6	113226-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.530,258 475.887,683	2	444.528,064 475.893,335	6.063
3	444.527,862 475.893,932	4	444.526,084 475.899,165	5.527
5	444.516,062 475.928,663	6	444.515,87 475.929,229	0.598
7	444.515,857 475.929,267	8	444.514,272 475.933,932	4.927
9	444.503,348 475.930,802	10	444.504,583 475.926,577	4.402
11	444.504,757 475.925,981	12	444.509,754 475.908,882	17.814
13	444.516,552 475.889,687	14	444.516,804 475.888,976	0.754
15	444.517,215 475.887,905	16	444.518,867 475.883,275	4.916
17	444.519,355 475.881,98	18	444.519,86 475.880,634	1.438
19	444.523,164 475.871,834	20	444.523,911 475.869,846	2.124
21	444.525,702 475.865,074	22	444.527,744 475.859,636	5.809
23	444.531,333 475.861,091	24	444.534,533 475.862,388	3.453
25	444.539,324 475.864,33	26	444.534,882 475.875,347	11.879
27	444.535,181 475.875,497	28	444.532,966 475.881,083	6.009
29	444.531,967 475.883,442	1	444.530,258 475.887,683	4.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.528,064 475.893,335	3	444.527,862 475.893,932	0.63
4	444.526,084 475.899,165	5	444.516,062 475.928,663	31.154
6	444.515,87 475.929,229	7	444.515,857 475.929,267	0.04
8	444.514,272 475.933,932	9	444.503,348 475.930,802	11.364
10	444.504,583 475.926,577	11	444.504,757 475.925,981	0.621
12	444.509,754 475.908,882	13	444.516,552 475.889,687	20.363
14	444.516,804 475.888,976	15	444.517,215 475.887,905	1.147
16	444.518,867 475.883,275	17	444.519,355 475.881,98	1.384
18	444.519,86 475.880,634	19	444.523,164 475.871,834	9.4
20	444.523,911 475.869,846	21	444.525,702 475.865,074	5.097
22	444.527,744 475.859,636	23	444.531,333 475.861,091	3.873
24	444.534,533 475.862,388	25	444.539,324 475.864,33	5.17
26	444.534,882 475.875,347	27	444.535,181 475.875,497	0.335
28	444.532,966 475.881,083	29	444.531,967 475.883,442	2.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195/Casolt
Nr. topografic:282

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112862	Din acte: 720 Masurata: 966	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112862-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112862-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	112862-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD - P
A1.4	112862-C4	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.5	112862-C5	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585 / 29/02/1980		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, inch. 1700/1984 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
6508 / 19/05/1998		
Act Notarial nr. 948, din 15/05/1998 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOB CORNEL**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

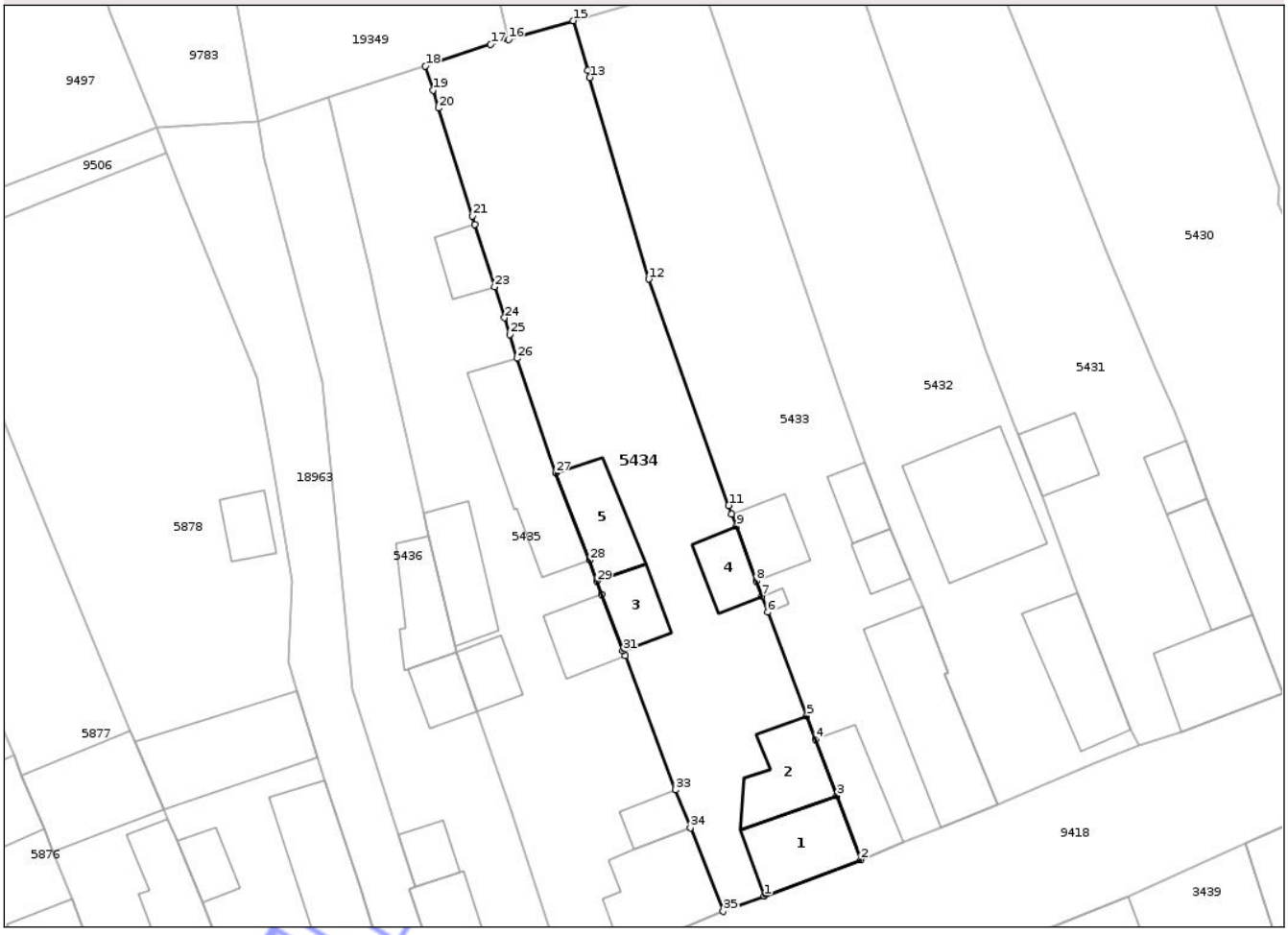
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112862	Din acte: 720 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	3	109,110	282	loc de casa
2	arabil	DA	203	3	109	282	
3	arabil	NU	44	3	109	282	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112862-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112862-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	112862-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD - P
A1.4	112862-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.5	112862-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; COCINA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.519,561 475.856,563	2	444.527,744 475.859,636	8.741
3	444.525,702 475.865,074	4	444.523,911 475.869,846	5.097
5	444.523,164 475.871,834	6	444.519,86 475.880,634	9.4
7	444.519,355 475.881,98	8	444.518,867 475.883,275	1.384
9	444.517,215 475.887,905	10	444.516,804 475.888,976	1.147
11	444.516,552 475.889,687	12	444.509,754 475.908,882	20.363
13	444.504,757 475.925,981	14	444.504,583 475.926,577	0.621
15	444.503,348 475.930,802	16	444.497,847 475.929,226	5.722
17	444.496,349 475.928,797	18	444.490,803 475.926,969	5.839
19	444.491,446 475.924,921	20	444.491,928 475.923,386	1.609
21	444.494,798 475.914,244	22	444.495,02 475.913,536	0.742
23	444.496,684 475.908,235	24	444.497,512 475.905,597	2.765
25	444.497,958 475.904,176	26	444.498,587 475.902,16	2.112
27	444.501,849 475.892,444	28	444.504,734 475.885,048	7.939
29	444.505,351 475.883,243	30	444.505,784 475.882,125	1.199
31	444.507,562 475.877,353	32	444.507,754 475.876,928	0.466
33	444.512,034 475.865,553	34	444.513,287 475.862,357	3.433
35	444.516,071 475.855,253	1	444.519,561 475.856,563	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.527,744 475.859,636	3	444.525,702 475.865,074	5.809
4	444.523,911 475.869,846	5	444.523,164 475.871,834	2.124
6	444.519,86 475.880,634	7	444.519,355 475.881,98	1.438
8	444.518,867 475.883,275	9	444.517,215 475.887,905	4.916
10	444.516,804 475.888,976	11	444.516,552 475.889,687	0.754
12	444.509,754 475.908,882	13	444.504,757 475.925,981	17.814
14	444.504,583 475.926,577	15	444.503,348 475.930,802	4.402
16	444.497,847 475.929,226	17	444.496,349 475.928,797	1.558
18	444.490,803 475.926,969	19	444.491,446 475.924,921	2.147
20	444.491,928 475.923,386	21	444.494,798 475.914,244	9.582
22	444.495,02 475.913,536	23	444.496,684 475.908,235	5.556
24	444.497,512 475.905,597	25	444.497,958 475.904,176	1.489
26	444.498,587 475.902,16	27	444.501,849 475.892,444	10.249
28	444.504,734 475.885,048	29	444.505,351 475.883,243	1.908
30	444.505,784 475.882,125	31	444.507,562 475.877,353	5.092
32	444.507,754 475.876,928	33	444.512,034 475.865,553	12.154
34	444.513,287 475.862,357	35	444.516,071 475.855,253	7.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306/Casolt
Nr. topografic:281/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108426	Din acte: 890 Masurata: 904	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108426-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108426-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	108426-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.4	108426-C4	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.5	108426-C5	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD - P
A1.6	108426-C6	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.7	108426-C7	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7753 / 07/08/1995		
Act Notarial nr. 14204/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **HANZU NICOLAE**	
22488 / 27/09/2006		
Act Notarial nr. 2749/2006, din 01/01/2006 emis de NP COMSA DELIA;		
B2	Interdictie de instrainare si grevare, in favoarea: CEC SA - Suc.Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
45212 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 29, din 08/05/2018 emis de NP TOMA IONELA LAURA (DOS NR. 29/2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **HANZU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **HANZU MARIA-BIANCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **HANZU NICOLETA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22488 / 27/09/2006		
Act Notarial nr. 2749/2006, din 01/01/2006 emis de NP COMSA DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67800 RON, + dob.aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67800 RON, + dob.aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CEC SA - SUC.SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108426	Din acte: 890 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	3	111,112	281/1	
2	curti constructii	NU	12	3	112	281/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108426-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108426-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	108426-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.4	108426-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.5	108426-C5	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD - P
A1.6	108426-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.7	108426-C7	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.493,414 475.877,257	2	444.495,219 475.872,225	5.346
3	444.498,087 475.863,923	4	444.502,584 475.849,894	14.732
5	444.507,567 475.851,761	6	444.516,071 475.855,253	9.193
7	444.513,287 475.862,357	8	444.512,034 475.865,553	3.433
9	444.507,754 475.876,928	10	444.507,562 475.877,353	0.466
11	444.505,784 475.882,125	12	444.505,351 475.883,243	1.199
13	444.504,734 475.885,048	14	444.501,849 475.892,444	7.939
15	444.498,587 475.902,16	16	444.497,958 475.904,176	2.112
17	444.497,512 475.905,597	18	444.496,684 475.908,235	2.765
19	444.495,02 475.913,536	20	444.494,798 475.914,244	0.742
21	444.491,928 475.923,386	22	444.491,446 475.924,921	1.609
23	444.490,803 475.926,969	24	444.482,599 475.924,266	8.638
25	444.482,752 475.923,621	26	444.482,754 475.923,612	0.009
27	444.483,281 475.921,38	28	444.486,118 475.909,373	12.338
29	444.486,912 475.905,819	30	444.490,658 475.889,051	17.181
31	444.490,898 475.887,979	32	444.491,096 475.887,09	0.911
33	444.493,301 475.877,738	1	444.493,414 475.877,257	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.495,219 475.872,225	3	444.498,087 475.863,923	8.783
4	444.502,584 475.849,894	5	444.507,567 475.851,761	5.321
6	444.516,071 475.855,253	7	444.513,287 475.862,357	7.63
8	444.512,034 475.865,553	9	444.507,754 475.876,928	12.154
10	444.507,562 475.877,353	11	444.505,784 475.882,125	5.092
12	444.505,351 475.883,243	13	444.504,734 475.885,048	1.908
14	444.501,849 475.892,444	15	444.498,587 475.902,16	10.249
16	444.497,958 475.904,176	17	444.497,512 475.905,597	1.489
18	444.496,684 475.908,235	19	444.495,02 475.913,536	5.556
20	444.494,798 475.914,244	21	444.491,928 475.923,386	9.582
22	444.491,446 475.924,921	23	444.490,803 475.926,969	2.147
24	444.482,599 475.924,266	25	444.482,752 475.923,621	0.663
26	444.482,754 475.923,612	27	444.483,281 475.921,38	2.293
28	444.486,118 475.909,373	29	444.486,912 475.905,819	3.642
30	444.490,658 475.889,051	31	444.490,898 475.887,979	1.099
32	444.491,096 475.887,09	33	444.493,301 475.877,738	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489/Casolt
Nr. topografic:281/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107508	Din acte: 654 Masurata: 622	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107508-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	107508-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; FOISOR - P
A1.3	107508-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA - P
A1.4	107508-C4	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZII - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 08/02/2002		
Act Notarial nr. 32/2002, din 04/02/2002 emis de NP COMȘA DELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHERANU MARIUS**, si sotia 2) **CHERANU ANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107508	Din acte: 654 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	3	113,114	281/2	
2	curti constructii	NU	2	3	113	281/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107508-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	107508-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; FOISOR - P
A1.3	107508-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA - P
A1.4	107508-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZII - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.493,414 475.877,257	2	444.493,301 475.877,738	0.494
3	444.491,096 475.887,09	4	444.490,898 475.887,979	0.911
5	444.490,658 475.889,051	6	444.486,912 475.905,819	17.181
7	444.486,118 475.909,373	8	444.483,281 475.921,38	12.338
9	444.482,754 475.923,612	10	444.482,752 475.923,621	0.009
11	444.482,599 475.924,266	12	444.476,577 475.922,282	6.34
13	444.476,584 475.922,245	14	444.476,585 475.922,239	0.006
15	444.477,154 475.919,05	16	444.482,101 475.900,186	19.502
17	444.483,409 475.886,795	18	444.484,634 475.874,054	12.8
19	444.488,563 475.861,768	20	444.489,902 475.857,301	4.663
21	444.489,469 475.857,147	22	444.493,183 475.846,126	11.63
23	444.497,61 475.847,774	24	444.502,584 475.849,894	5.407
25	444.498,087 475.863,923	26	444.495,219 475.872,225	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.493,301 475.877,738	3	444.491,096 475.887,09	9.608
4	444.490,898 475.887,979	5	444.490,658 475.889,051	1.099
6	444.486,912 475.905,819	7	444.486,118 475.909,373	3.642
8	444.483,281 475.921,38	9	444.482,754 475.923,612	2.293
10	444.482,752 475.923,621	11	444.482,599 475.924,266	0.663
12	444.476,577 475.922,282	13	444.476,584 475.922,245	0.038
14	444.476,585 475.922,239	15	444.477,154 475.919,05	3.239
16	444.482,101 475.900,186	17	444.483,409 475.886,795	13.455
18	444.484,634 475.874,054	19	444.488,563 475.861,768	12.899
20	444.489,902 475.857,301	21	444.489,469 475.857,147	0.46
22	444.493,183 475.846,126	23	444.497,61 475.847,774	4.724
24	444.502,584 475.849,894	25	444.498,087 475.863,923	14.732
26	444.495,219 475.872,225	1	444.493,414 475.877,257	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278/Casolt
Nr. topografic:772/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101964	150	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101964-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3975 / 10/06/1974		
Act Normativ nr. 0, din 10/06/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1278/Casolt)	
9954 / 06/08/1997		
Act Notarial nr. 1126 DIN 1997, din 05/08/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN ILIE**, si sotia 2) **OLTEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9954 / 09/08/1997		
Act Notarial nr. 1126 DIN 1997, din 05/08/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ILIE**, si sotia 2) **OLTEAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1278/Casolt)	

Neautorizat în circuitul civil

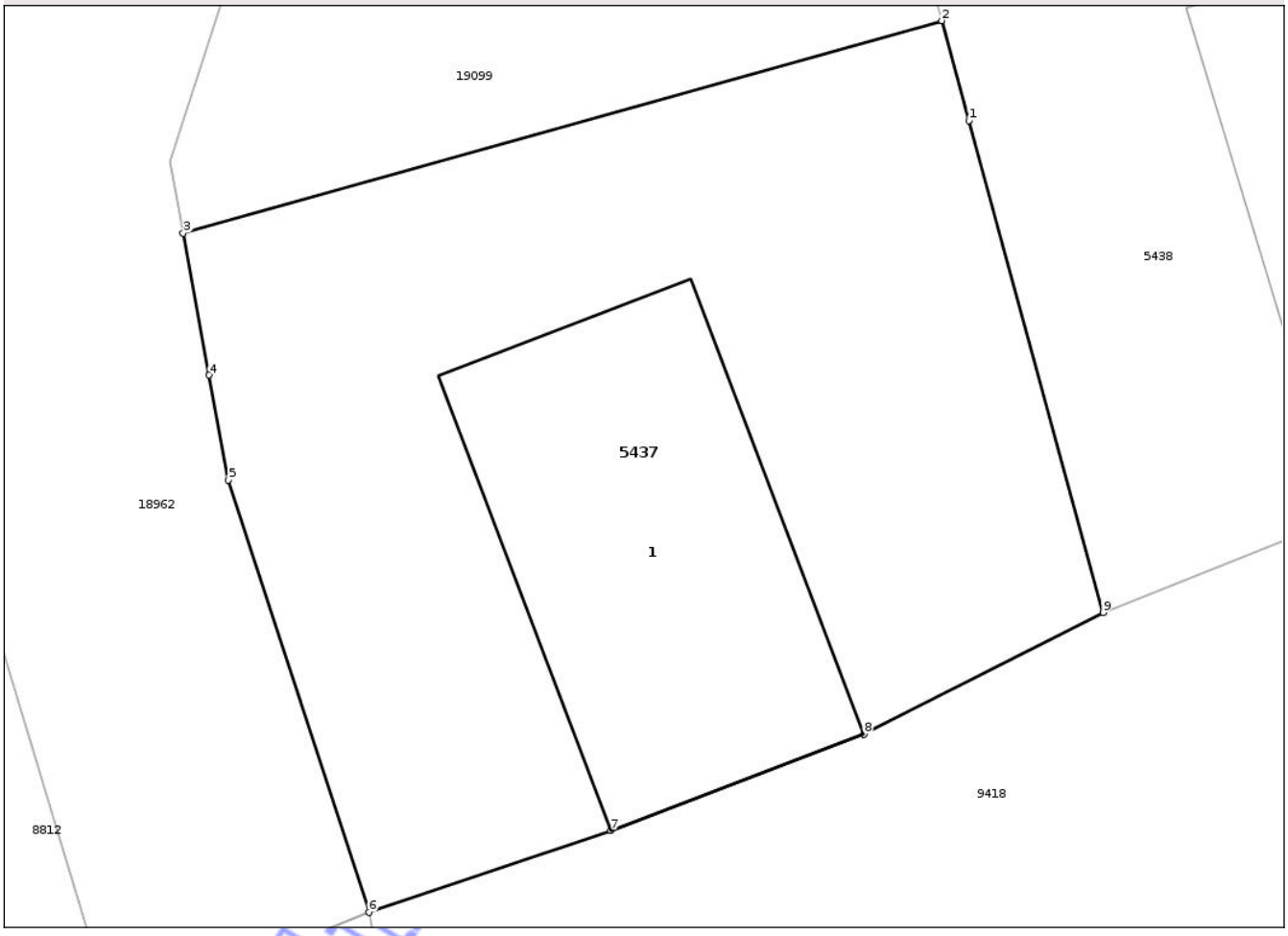
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101964	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	1	42	772/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101964-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.708,988 475.940,136	2	444.708,533 475.941,807	1.732
2	444.708,533 475.941,807	3	444.695,838 475.938,255	13.183
3	444.695,838 475.938,255	4	444.696,273 475.935,884	2.411
4	444.696,273 475.935,884	5	444.696,596 475.934,126	1.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.696,596 475.934,126	6	444.698,946 475.926,9	7.599
6	444.698,946 475.926,9	7	444.702,993 475.928,266	4.271
7	444.702,993 475.928,266	8	444.707,234 475.929,877	4.537
8	444.707,234 475.929,877	9	444.711,232 475.931,912	4.486
9	444.711,232 475.931,912	1	444.708,988 475.940,136	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2995, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 437 mp în favoarea lui	A1
	1) **RABECA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4279/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABECA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	1	41/1	-	
2	arabil	DA	267	1	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.717,072 475.967,02	2	444.716,433 475.971,218	4.246
2	444.716,433 475.971,218	3	444.716,165 475.972,982	1.784
3	444.716,165 475.972,982	4	444.703,587 475.972,789	12.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.703,587 475.972,789	5	444.705,673 475.952,288	20.607
5	444.705,673 475.952,288	6	444.708,237 475.942,891	9.741
6	444.708,237 475.942,891	7	444.708,533 475.941,807	1.124
7	444.708,533 475.941,807	8	444.708,988 475.940,136	1.732
8	444.708,988 475.940,136	9	444.711,232 475.931,912	8.525
9	444.711,232 475.931,912	10	444.715,2 475.933,501	4.274
10	444.715,2 475.933,501	11	444.719,4 475.935,265	4.555
11	444.719,4 475.935,265	12	444.719,645 475.935,391	0.276
12	444.719,645 475.935,391	13	444.717,186 475.944,457	9.394
13	444.717,186 475.944,457	14	444.717,128 475.955,988	11.531
14	444.717,128 475.955,988	1	444.717,072 475.967,02	11.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352/Casolt
Nr. cadastral vechi:692
Nr. topografic:772/2/2, 772/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106368	Din acte: 402 Masurata: 401	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; ; IE 106375 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106368-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106368-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114287 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2590, din 24/11/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLBEAZĂ AURORA-DORICA**, n. Pavel	
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 106375 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/2 din suprafata de 230mp; pozitie preluata din IE 106368 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/2 din suprafata de 172mp	
/		
Act Notarial nr. 789, din 12/12/2025 emis de NP BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B13	se noteaza lichidarea regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B12.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B12.2	A1
144352 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 47, din 12/12/2025 emis de BNP BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CĂLBEAZĂ AURORA-DORICA**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 106375 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 230mp; pozitie preluata din IE 106368 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 172mp	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CĂLBEAZĂ AURELIAN-NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 106375 UAT ROSIA, asupra cotei de 3/8 din suprafata de 230mp; pozitie preluata din IE 106368 UAT ROSIA, asupra cotei de 3/8 din suprafata de 172mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLBEAZĂ AURORA-DORICA** 2) **CĂLBEAZĂ AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106368	Din acte: 402 Masurata: 401	; IE 106375 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	1	39,40	772/2/2, 772/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106368-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106368-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.731,148 475.966,14	2	444.717,072 475.967,02	14.103
2	444.717,072 475.967,02	3	444.717,128 475.955,988	11.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.717,128 475.955,988	4	444.717,186 475.944,457	11.531
4	444.717,186 475.944,457	5	444.719,645 475.935,391	9.394
5	444.719,645 475.935,391	6	444.721,43 475.936,061	1.907
6	444.721,43 475.936,061	7	444.726,872 475.938,117	5.817
7	444.726,872 475.938,117	8	444.731,109 475.939,831	4.571
8	444.731,109 475.939,831	9	444.731,196 475.948,753	8.922
9	444.731,196 475.948,753	10	444.731,247 475.951,853	3.1
10	444.731,247 475.951,853	1	444.731,148 475.966,14	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3832/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORNEA FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

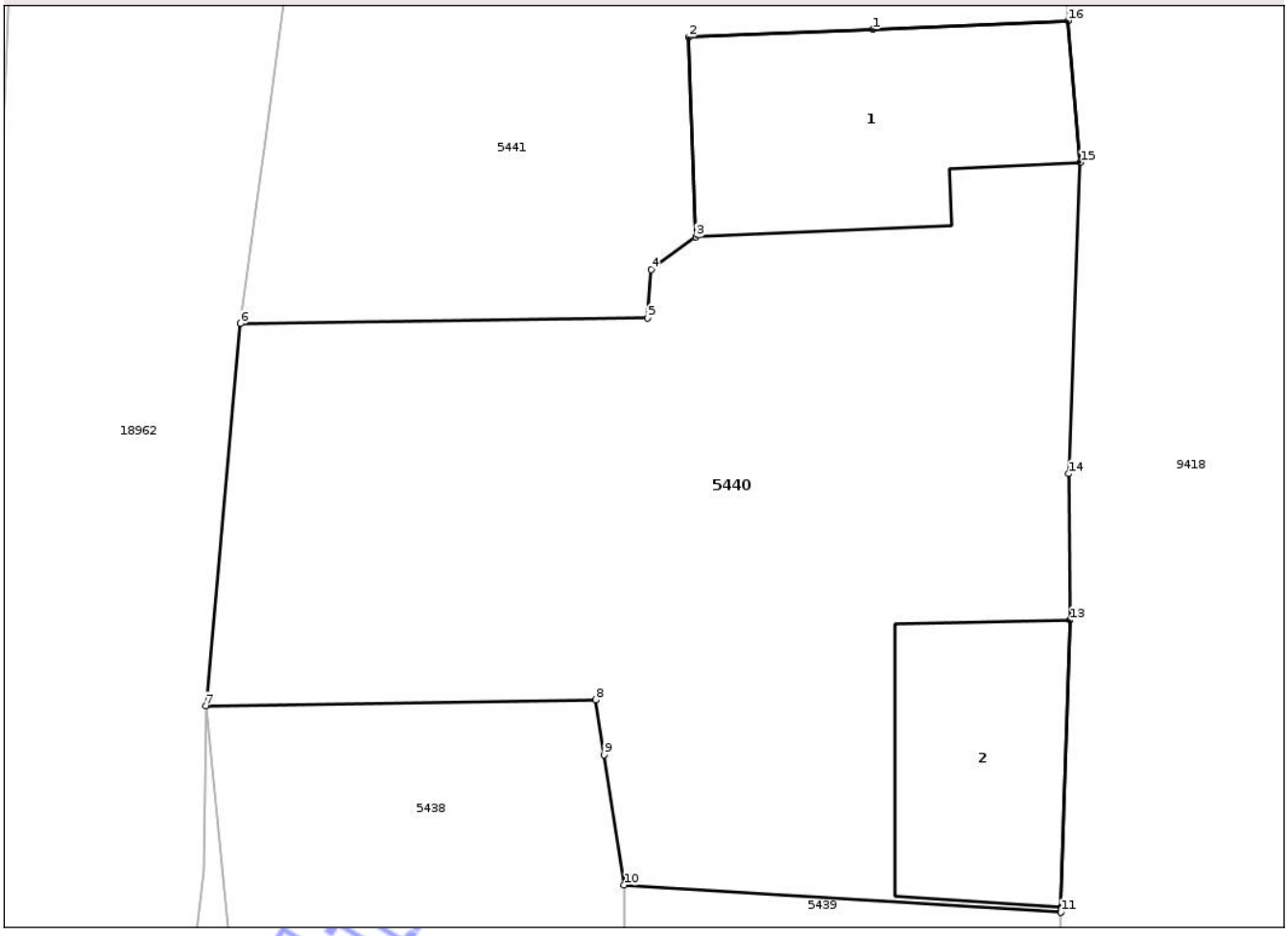
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	1	38	-	
2	faneata	DA	349	1	38,41/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.725,1 475.994,578	2	444.719,153 475.994,319	5.953
2	444.719,153 475.994,319	3	444.719,396 475.987,888	6.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.719,396 475.987,888	4	444.717,949 475.986,839	1.787
4	444.717,949 475.986,839	5	444.717,841 475.985,284	1.559
5	444.717,841 475.985,284	6	444.704,709 475.985,105	13.133
6	444.704,709 475.985,105	7	444.703,587 475.972,789	12.367
7	444.703,587 475.972,789	8	444.716,165 475.972,982	12.579
8	444.716,165 475.972,982	9	444.716,433 475.971,218	1.784
9	444.716,433 475.971,218	10	444.717,072 475.967,02	4.246
10	444.717,072 475.967,02	11	444.731,148 475.966,14	14.103
11	444.731,148 475.966,14	12	444.731,153 475.966,302	0.162
12	444.731,153 475.966,302	13	444.731,453 475.975,552	9.255
13	444.731,453 475.975,552	14	444.731,403 475.980,265	4.713
14	444.731,403 475.980,265	15	444.731,786 475.990,286	10.028
15	444.731,786 475.990,286	16	444.731,389 475.994,853	4.584
16	444.731,389 475.994,853	1	444.725,1 475.994,578	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113222	Din acte: 398 Masurata: 454	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113222-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102922 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 40, din 23/08/2011 emis de CONSILIULUL LOCAL ROSIA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, lege, incheierea nr. 69346 din 25/11/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA , DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113162/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 65104 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 101710/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101322/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69346 din 25/11/2011;pozitie transcrisa din CF 101706/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;pozitie transcrisa din CF 101707/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101708/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;pozitie transcrisa din CF 101709/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101709/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3863/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUMAȘ MĂDĂLINA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113222	Din acte: 398 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	1	37/1	-	
2	faneata	DA	56	1	41/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113222-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.718,083 476.007,855	2	444.707,837 476.008,19	10.251
2	444.707,837 476.008,19	3	444.706,144 475.995,696	12.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.706,144 475.995,696	4	444.705,51 475.991,014	4.725
4	444.705,51 475.991,014	5	444.704,709 475.985,105	5.963
5	444.704,709 475.985,105	6	444.717,841 475.985,284	13.133
6	444.717,841 475.985,284	7	444.717,949 475.986,839	1.559
7	444.717,949 475.986,839	8	444.719,396 475.987,888	1.787
8	444.719,396 475.987,888	9	444.719,153 475.994,319	6.436
9	444.719,153 475.994,319	10	444.725,1 475.994,578	5.953
10	444.725,1 475.994,578	11	444.731,389 475.994,853	6.295
11	444.731,389 475.994,853	12	444.731,277 475.996,5	1.651
12	444.731,277 475.996,5	13	444.732,015 476.007,399	10.924
13	444.732,015 476.007,399	1	444.718,083 476.007,855	13.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113221	338	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18401 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 184, din 22/02/2024 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMAŞ MĂDĂLINA-CORINA**, necasatorita, bun propriu	
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe o perioada de 10 ani, in favoarea COMUNA ROSIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18401 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 184, din 22/02/2024 emis de VISEA VIRGINEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39508 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

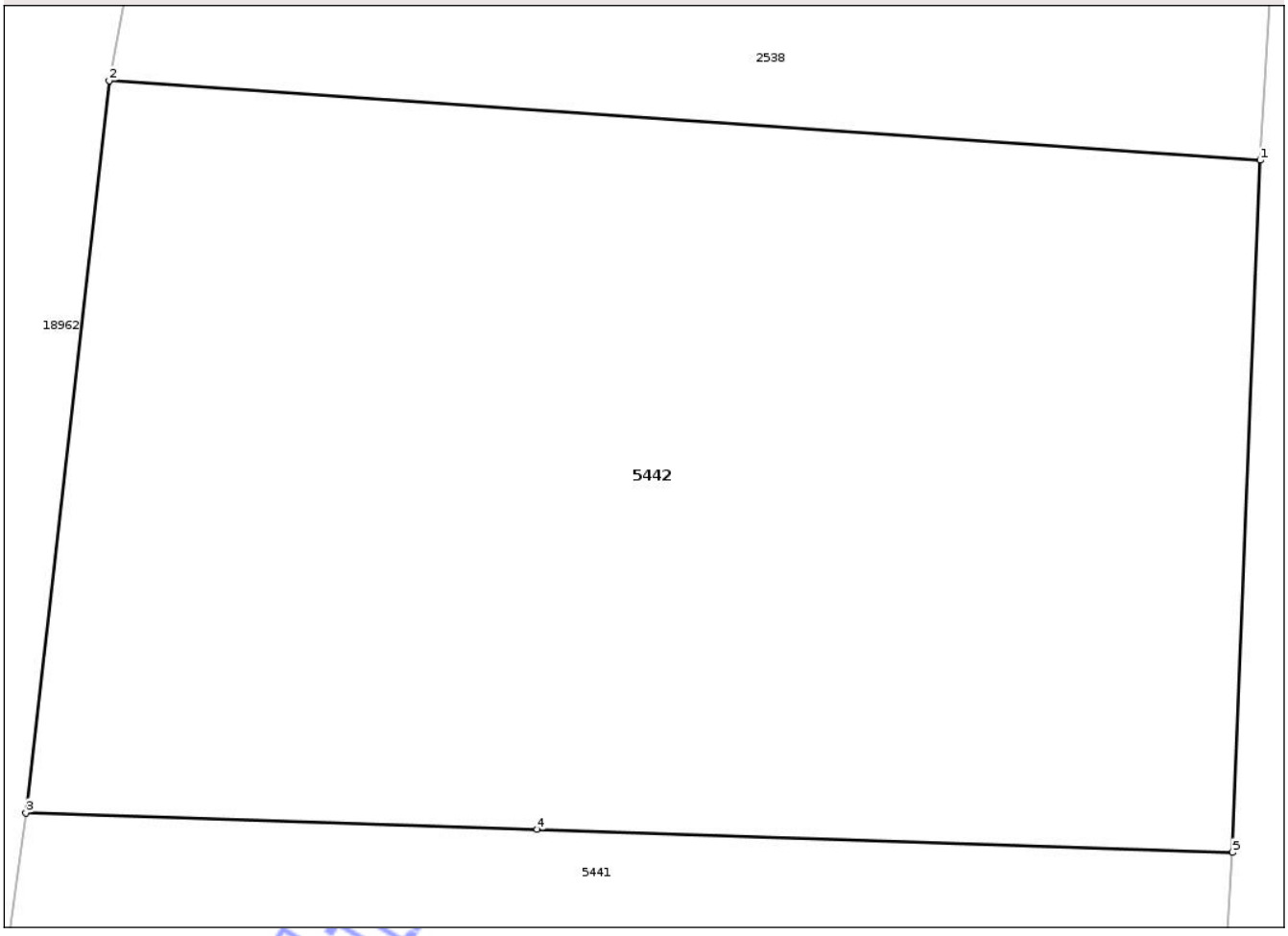
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113221	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	1	37/2,41/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.732,576 476.021,253	2	444.709,505 476.022,845	23.126
2	444.709,505 476.022,845	3	444.707,837 476.008,19	14.75
3	444.707,837 476.008,19	4	444.718,083 476.007,855	10.251
4	444.718,083 476.007,855	5	444.732,015 476.007,399	13.939
5	444.732,015 476.007,399	1	444.732,576 476.021,253	13.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113219	320	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18399 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 22/02/2024 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON NICOLAE**, și soția 2) **SOLOMON ELENA-ANA**, bun comun	
B7	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare pe o perioadă de 10 ani, în favoarea : COMUNA ROȘIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18399 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 22/02/2024 emis de VISEA VIRGINEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11000 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165	

Neutilizabil în circuitul civil

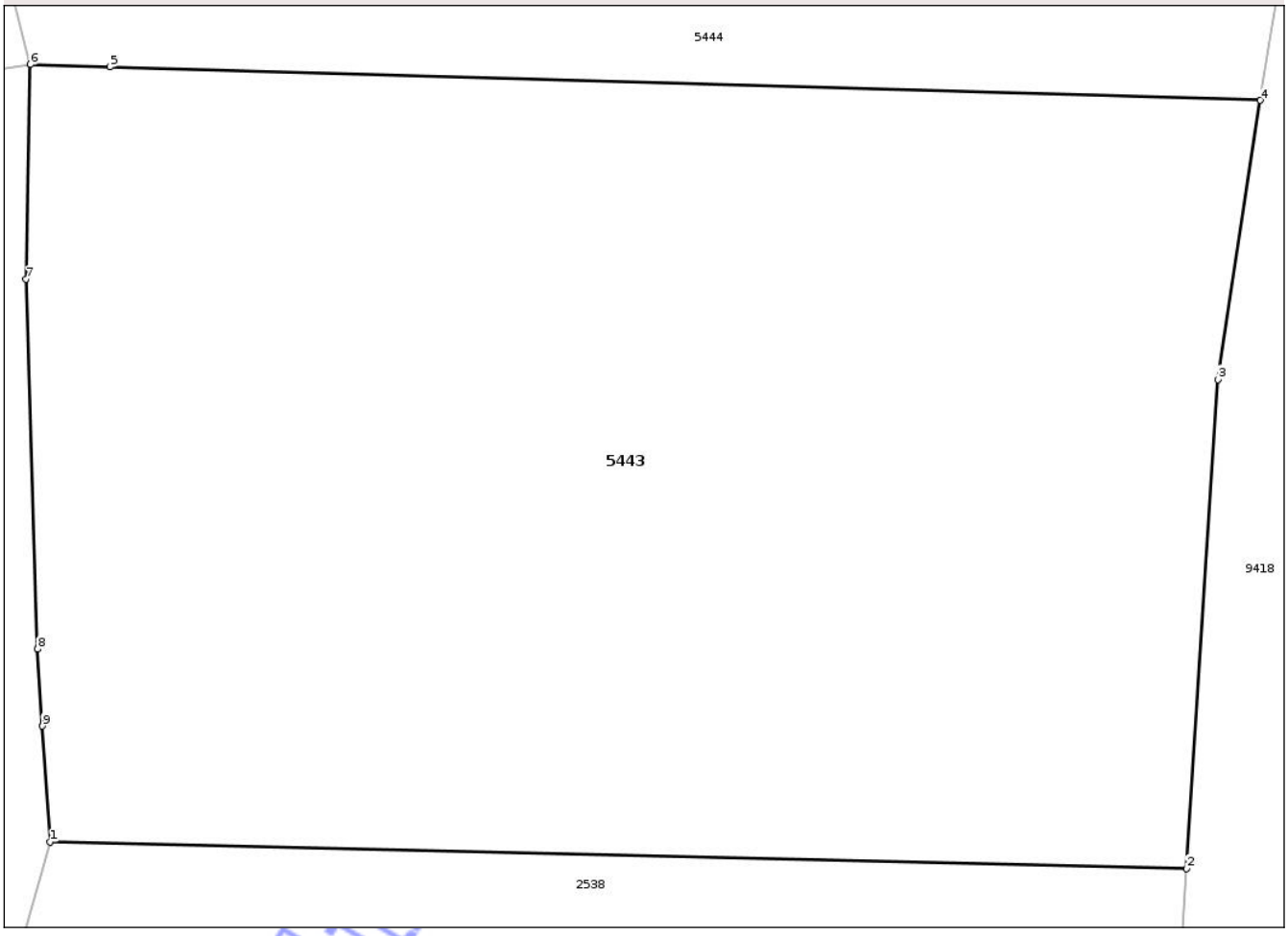
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113219	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	1	37/4,41/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.712,132 476.036,426	2	444.733,413 476.035,925	21.287
2	444.733,413 476.035,925	3	444.733,998 476.045,068	9.162
3	444.733,998 476.045,068	4	444.734,791 476.050,289	5.281
4	444.734,791 476.050,289	5	444.713,257 476.050,915	21.543
5	444.713,257 476.050,915	6	444.711,766 476.050,958	1.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.711,766 476.050,958	7	444.711,684 476.046,945	4.014
7	444.711,684 476.046,945	8	444.711,904 476.040,029	6.919
8	444.711,904 476.040,029	9	444.711,995 476.038,589	1.443
9	444.711,995 476.038,589	1	444.712,132 476.036,426	2.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113218	347	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18397 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 180, din 22/02/2024 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON IOAN-GABRIEL**, necasatorit, bun propriu	
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani in favoarea : Comunei Rosia	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18397 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 180, din 22/02/2024 emis de VISEA VIRGINEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32211 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

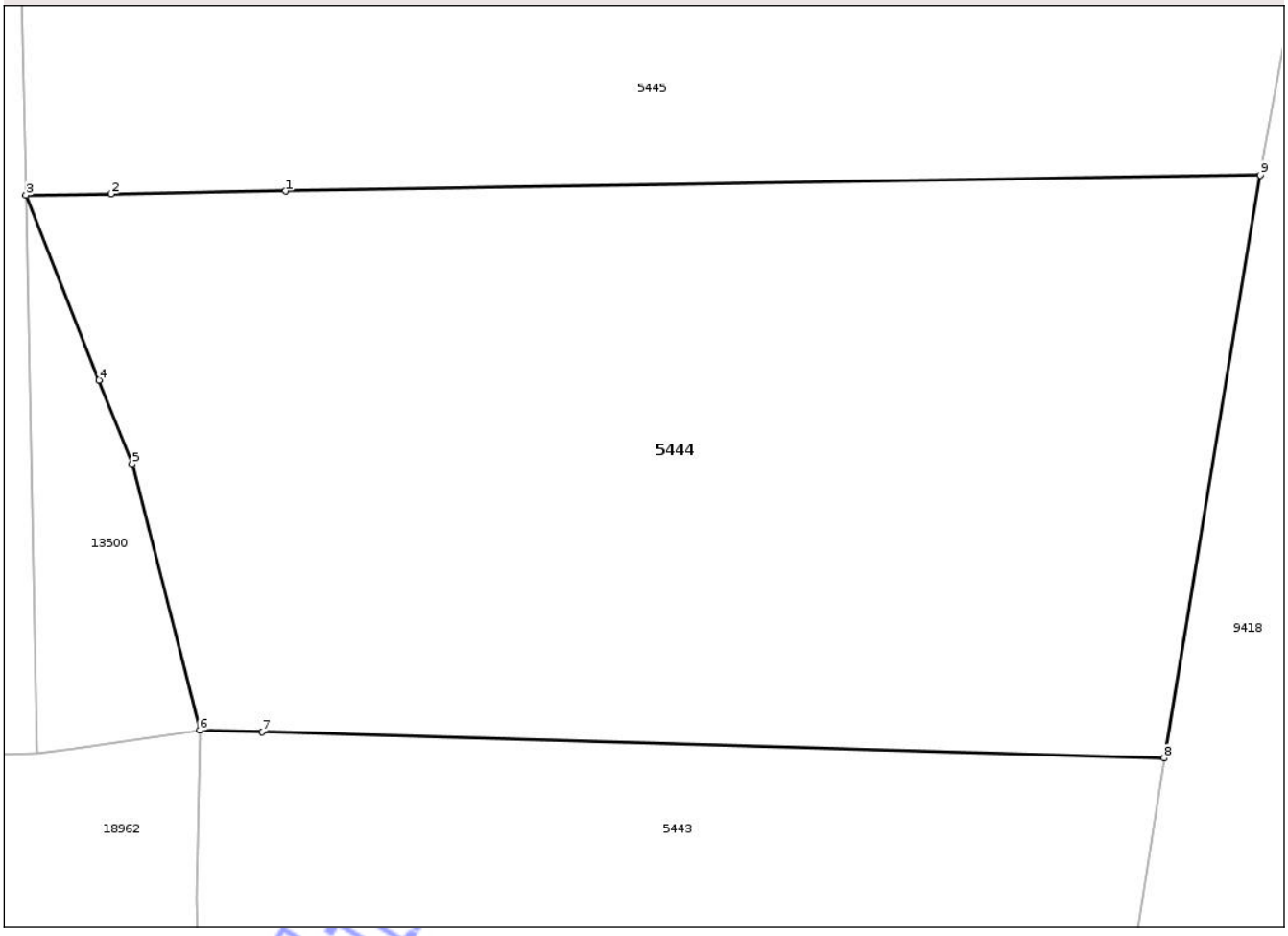
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113218	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	1	37/5,41/7	-	
2	curti constructii	NU	5	1	37/5,41/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.713,816 476.063,813	2	444.709,651 476.063,744	4.166
2	444.709,651 476.063,744	3	444.707,612 476.063,711	2.039
3	444.707,612 476.063,711	4	444.709,353 476.059,307	4.736
4	444.709,353 476.059,307	5	444.710,145 476.057,303	2.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.710,145 476.057,303	6	444.711,766 476.050,958	6.549
6	444.711,766 476.050,958	7	444.713,257 476.050,915	1.492
7	444.713,257 476.050,915	8	444.734,791 476.050,289	21.543
8	444.734,791 476.050,289	9	444.737,09 476.064,197	14.097
9	444.737,09 476.064,197	1	444.713,816 476.063,813	23.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113217	420	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102922 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 40, din 23/08/2011 emis de CONSILIULUL LOCAL ROSIA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, lege, incheierea nr. 69346 din 25/11/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA , DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113162/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 65104 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 101710/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101322/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69346 din 25/11/2011;pozitie transcrisa din CF 101706/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;pozitie transcrisa din CF 101707/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101708/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;pozitie transcrisa din CF 101709/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101709/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113217	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	1	37/6,41/9	-	
2	curti constructii	NU	48	1	37/6,41/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.722,767 476.077,719	2	444.714,462 476.078,717	8.365
2	444.714,462 476.078,717	3	444.711,96 476.079,017	2.52
3	444.711,96 476.079,017	4	444.707,974 476.079,496	4.015
4	444.707,974 476.079,496	5	444.707,42 476.073,09	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.707,42 476.073,09	6	444.707,612 476.063,711	9.381
6	444.707,612 476.063,711	7	444.709,651 476.063,744	2.039
7	444.709,651 476.063,744	8	444.713,816 476.063,813	4.166
8	444.713,816 476.063,813	9	444.737,09 476.064,197	23.277
9	444.737,09 476.064,197	10	444.738,139 476.069,973	5.87
10	444.738,139 476.069,973	11	444.739,259 476.075,738	5.873
11	444.739,259 476.075,738	1	444.722,767 476.077,719	16.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

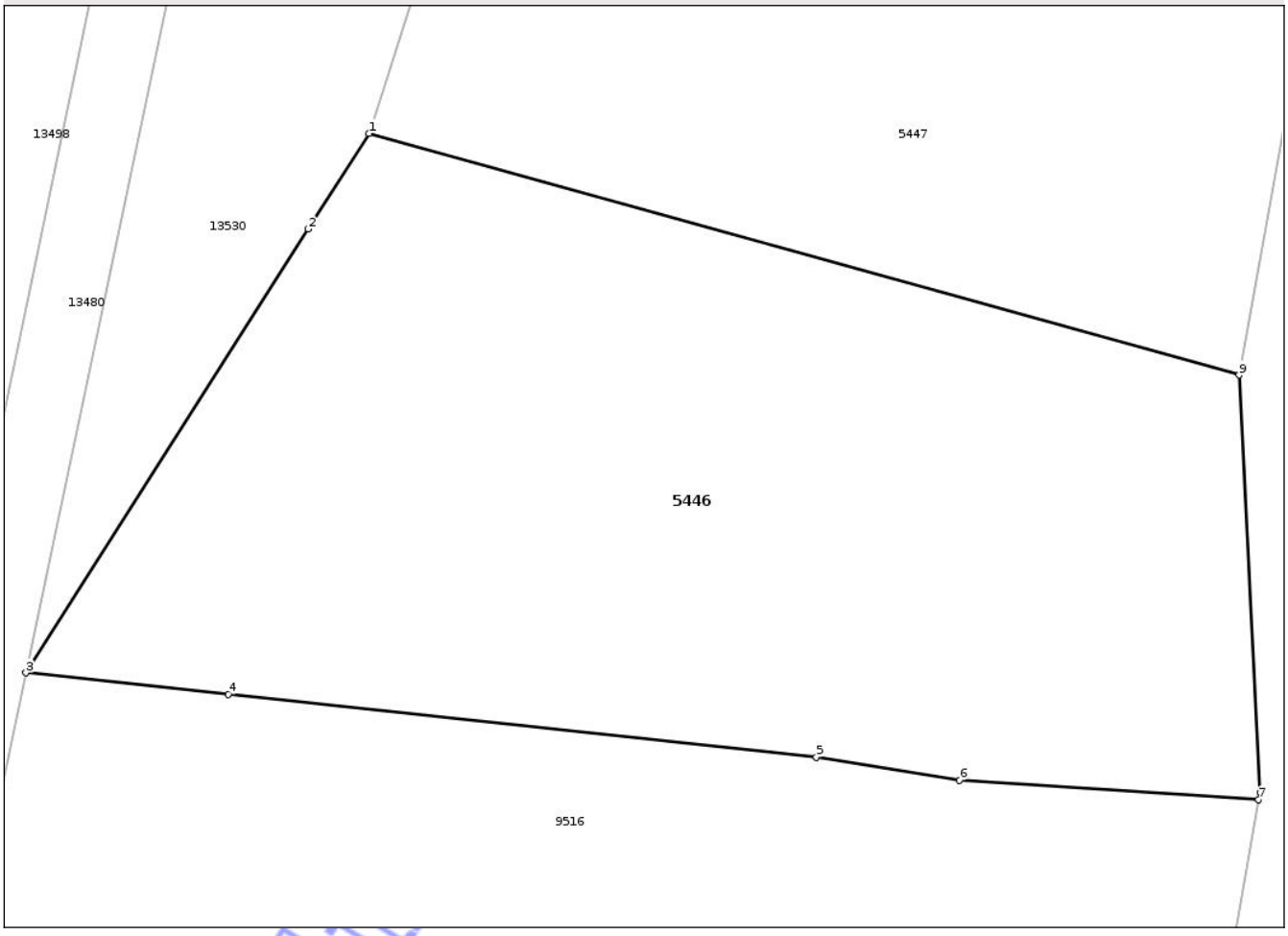
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	116	2421/14	-	
2	arabil	NU	34	116	2421/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.719,339 476.115,017	2	444.717,717 476.112,471	3.019
2	444.717,717 476.112,471	3	444.710,181 476.100,64	14.027
3	444.710,181 476.100,64	4	444.715,582 476.100,065	5.432
4	444.715,582 476.100,065	5	444.731,282 476.098,393	15.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.731,282 476.098,393	6	444.735,101 476.097,777	3.868
6	444.735,101 476.097,777	7	444.743,085 476.097,26	8.001
7	444.743,085 476.097,26	8	444.743,129 476.097,456	0.201
8	444.743,129 476.097,456	9	444.742,561 476.108,576	11.134
9	444.742,561 476.108,576	1	444.719,339 476.115,017	24.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386 CASOLT, 387 CASOLT, 388 CASOLT
Nr. topografic:773, 774, 775

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107586	Din acte: 7.100 Masurata: 7.627	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107586-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; ADAPOST AGRICOL - P
A1.2	107586-C2	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA - P
A1.3	107586-C3	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67741 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1170, din 14/10/2002 emis de NP BARTOK MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA IOAN**, și soția 2) **HOAGHEA MARIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOAGHEA IOAN** 2) **HOAGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat împreună cu civil

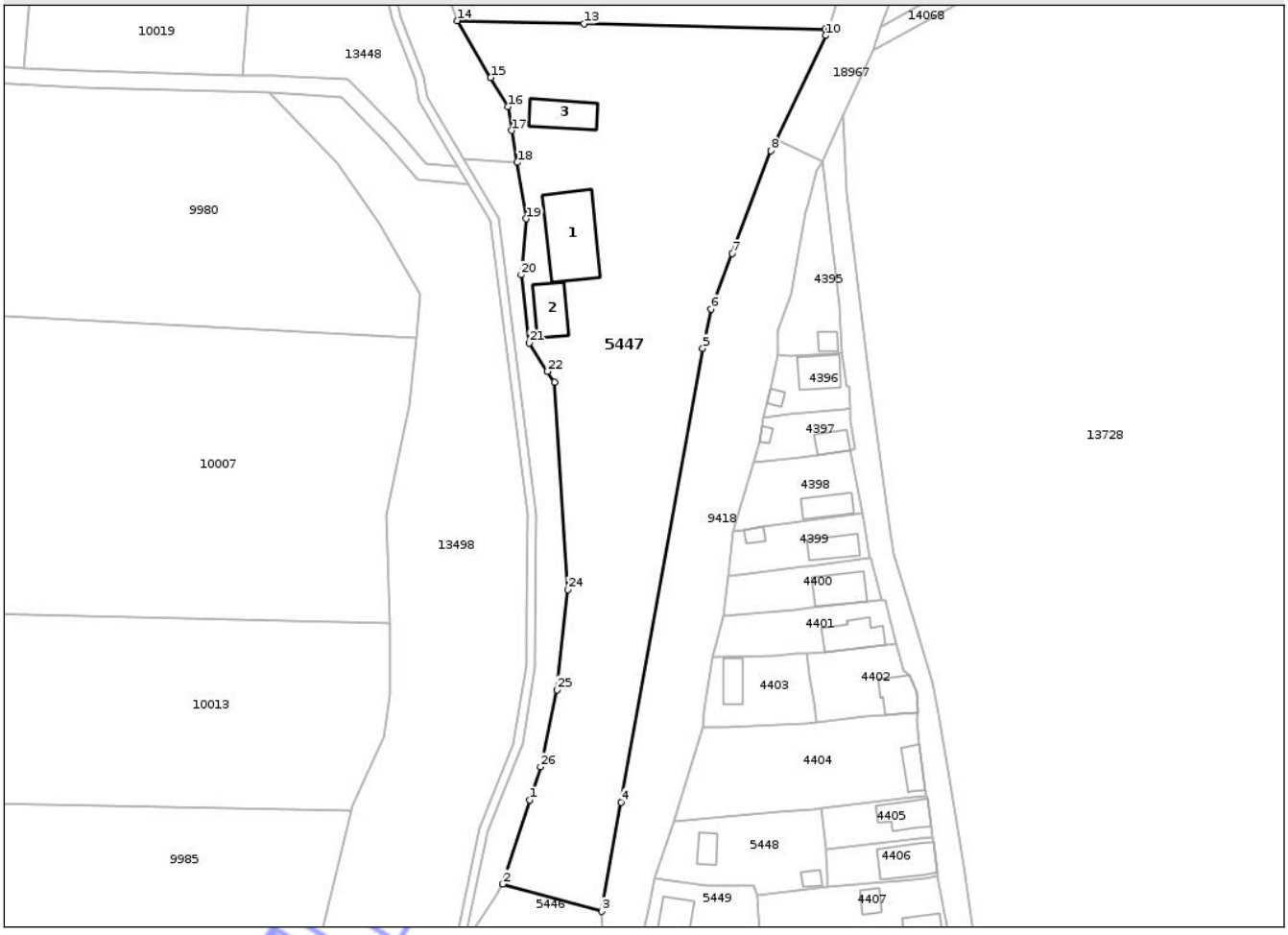
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107586	Din acte: 7.100 Masurata: 7.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	116	2421/12	773, 774, 775	
2	arabil	DA	6.407	116	2421/12	773, 774, 775	
3	arabil	NU	1	116	2421/12	773, 774, 775	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107586-C1	constructii anexa	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; ADAPOST AGRICOL - P
A1.2	107586-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA - P
A1.3	107586-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.725,66 476.134,734	2	444.719,339 476.115,017	20.705
3	444.742,561 476.108,576	4	444.747,172 476.134,247	26.082
5	444.766,34 476.240,949	6	444.768,235 476.250,205	9.448
7	444.773,306 476.263,247	8	444.782,394 476.287,395	25.802
9	444.783,621 476.289,974	10	444.795,298 476.314,502	27.166
11	444.796,02 476.316,019	12	444.795,19 476.316,038	0.83
13	444.738,411 476.317,323	14	444.708,587 476.317,998	29.832
15	444.716,483 476.304,626	16	444.720,524 476.297,783	7.947
17	444.721,442 476.292,213	18	444.722,686 476.284,674	7.641
19	444.724,87 476.271,434	20	444.723,635 476.258,213	13.279
21	444.725,473 476.242,188	22	444.729,758 476.235,508	7.936
23	444.731,421 476.232,915	24	444.734,675 476.184,235	48.789
25	444.732,046 476.160,685	26	444.728,167 476.142,557	18.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.719,339 476.115,017	3	444.742,561 476.108,576	24.099
4	444.747,172 476.134,247	5	444.766,34 476.240,949	108.41
6	444.768,235 476.250,205	7	444.773,306 476.263,247	13.993
8	444.782,394 476.287,395	9	444.783,621 476.289,974	2.856
10	444.795,298 476.314,502	11	444.796,02 476.316,019	1.68
12	444.795,19 476.316,038	13	444.738,411 476.317,323	56.794
14	444.708,587 476.317,998	15	444.716,483 476.304,626	15.529
16	444.720,524 476.297,783	17	444.721,442 476.292,213	5.645
18	444.722,686 476.284,674	19	444.724,87 476.271,434	13.419
20	444.723,635 476.258,213	21	444.725,473 476.242,188	16.13
22	444.729,758 476.235,508	23	444.731,421 476.232,915	3.08
24	444.734,675 476.184,235	25	444.732,046 476.160,685	23.696
26	444.728,167 476.142,557	1	444.725,66 476.134,734	8.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2795, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 641 mp în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4278/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

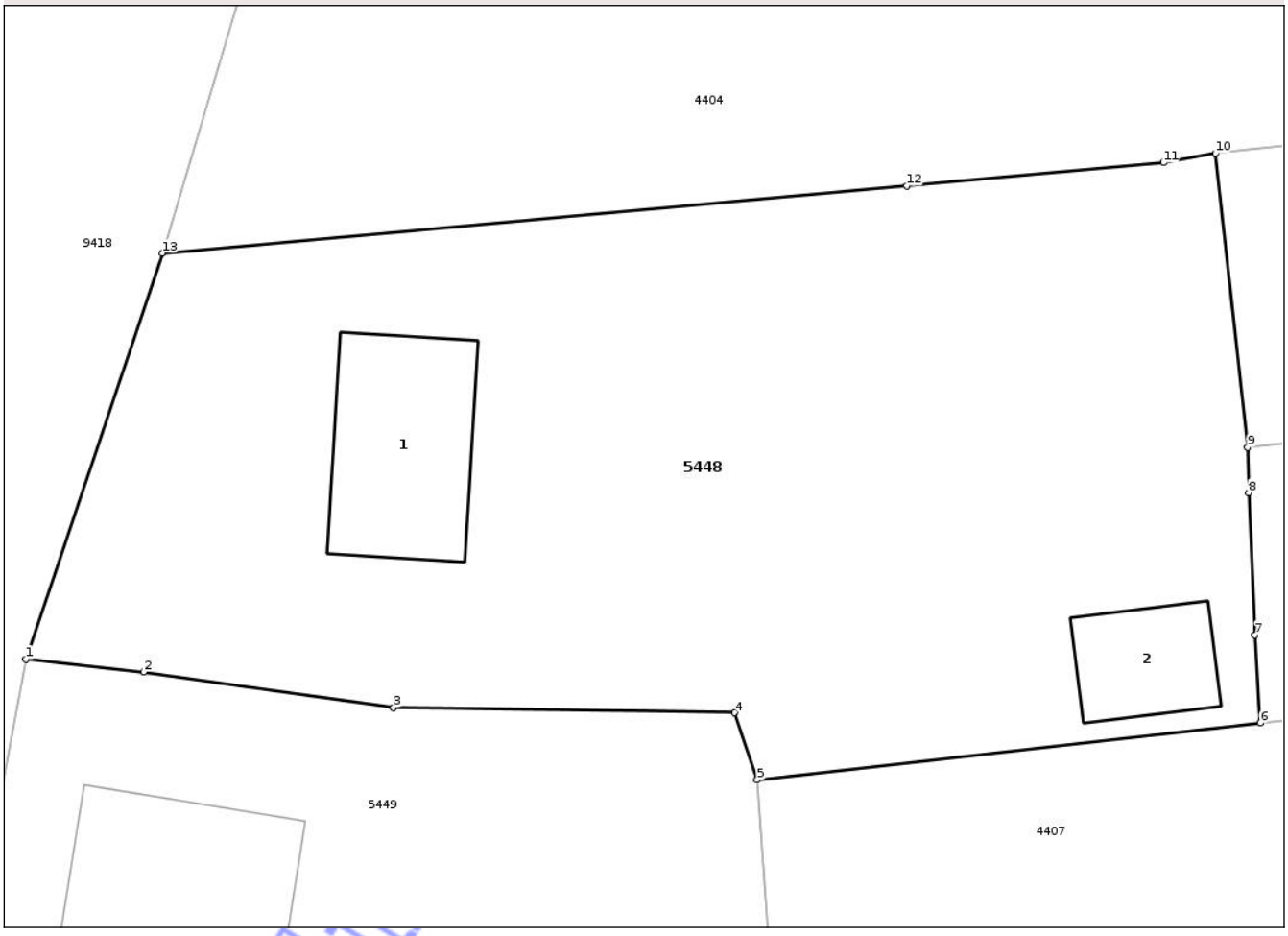
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	1	6,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.755,04 476.116,328	2	444.758,916 476.115,912	3.898
2	444.758,916 476.115,912	3	444.767,144 476.114,743	8.311
3	444.767,144 476.114,743	4	444.778,379 476.114,571	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.778,379 476.114,571	5	444.779,117 476.112,362	2.329
5	444.779,117 476.112,362	6	444.795,679 476.114,236	16.668
6	444.795,679 476.114,236	7	444.795,503 476.117,129	2.898
7	444.795,503 476.117,129	8	444.795,3 476.121,804	4.679
8	444.795,3 476.121,804	9	444.795,269 476.123,299	1.495
9	444.795,269 476.123,299	10	444.794,207 476.132,969	9.728
10	444.794,207 476.132,969	11	444.792,487 476.132,657	1.748
11	444.792,487 476.132,657	12	444.784,036 476.131,895	8.485
12	444.784,036 476.131,895	13	444.759,527 476.129,685	24.608
13	444.759,527 476.129,685	1	444.755,04 476.116,328	14.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Alăturată, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Alăturată, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

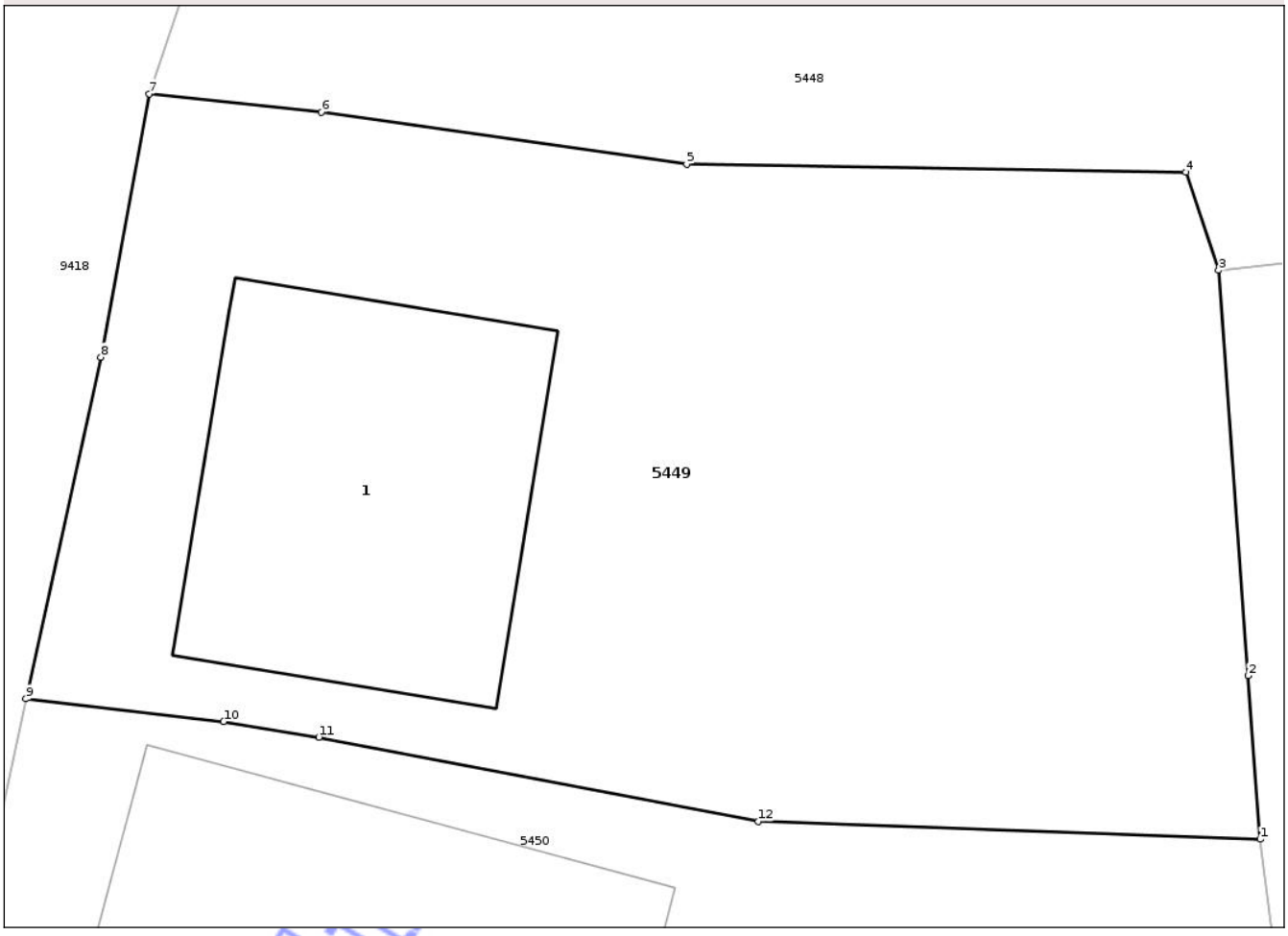
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	1	10/2,11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.780,056 476.099,565	2	444.779,781 476.103,243	3.688
2	444.779,781 476.103,243	3	444.779,117 476.112,362	9.143
3	444.779,117 476.112,362	4	444.778,379 476.114,571	2.329
4	444.778,379 476.114,571	5	444.767,144 476.114,743	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.767,144 476.114,743	6	444.758,916 476.115,912	8.311
6	444.758,916 476.115,912	7	444.755,04 476.116,328	3.898
7	444.755,04 476.116,328	8	444.753,955 476.110,408	6.019
8	444.753,955 476.110,408	9	444.752,265 476.102,724	7.868
9	444.752,265 476.102,724	10	444.756,716 476.102,211	4.48
10	444.756,716 476.102,211	11	444.758,861 476.101,861	2.173
11	444.758,861 476.101,861	12	444.768,757 476.099,963	10.076
12	444.768,757 476.099,963	1	444.780,056 476.099,565	11.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TOALETA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2806, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 566 mp în favoarea lui	A1
	1) **SOLOMON IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4277/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	1	10/1,11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TOALETA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.780,056 476.099,565	2	444.768,757 476.099,963	11.306
2	444.768,757 476.099,963	3	444.758,861 476.101,861	10.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.758,861 476.101,861	4	444.756,716 476.102,211	2.173
4	444.756,716 476.102,211	5	444.752,265 476.102,724	4.48
5	444.752,265 476.102,724	6	444.751,396 476.098,657	4.159
6	444.751,396 476.098,657	7	444.749,93 476.092,337	6.488
7	444.749,93 476.092,337	8	444.748,07 476.084,811	7.752
8	444.748,07 476.084,811	9	444.747,673 476.082,282	2.56
9	444.747,673 476.082,282	10	444.747,648 476.080,487	1.795
10	444.747,648 476.080,487	11	444.752,44 476.080,589	4.793
11	444.752,44 476.080,589	12	444.755,189 476.081,454	2.882
12	444.755,189 476.081,454	13	444.764,282 476.083,465	9.313
13	444.764,282 476.083,465	14	444.768,631 476.083,659	4.353
14	444.768,631 476.083,659	15	444.770,806 476.083,756	2.177
15	444.770,806 476.083,756	16	444.775,502 476.083,451	4.706
16	444.775,502 476.083,451	17	444.782,268 476.084,406	6.833
17	444.782,268 476.084,406	18	444.781,946 476.086,604	2.221
18	444.781,946 476.086,604	19	444.780,713 476.094,188	7.684
19	444.780,713 476.094,188	1	444.780,056 476.099,565	5.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106582	930	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416 /2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

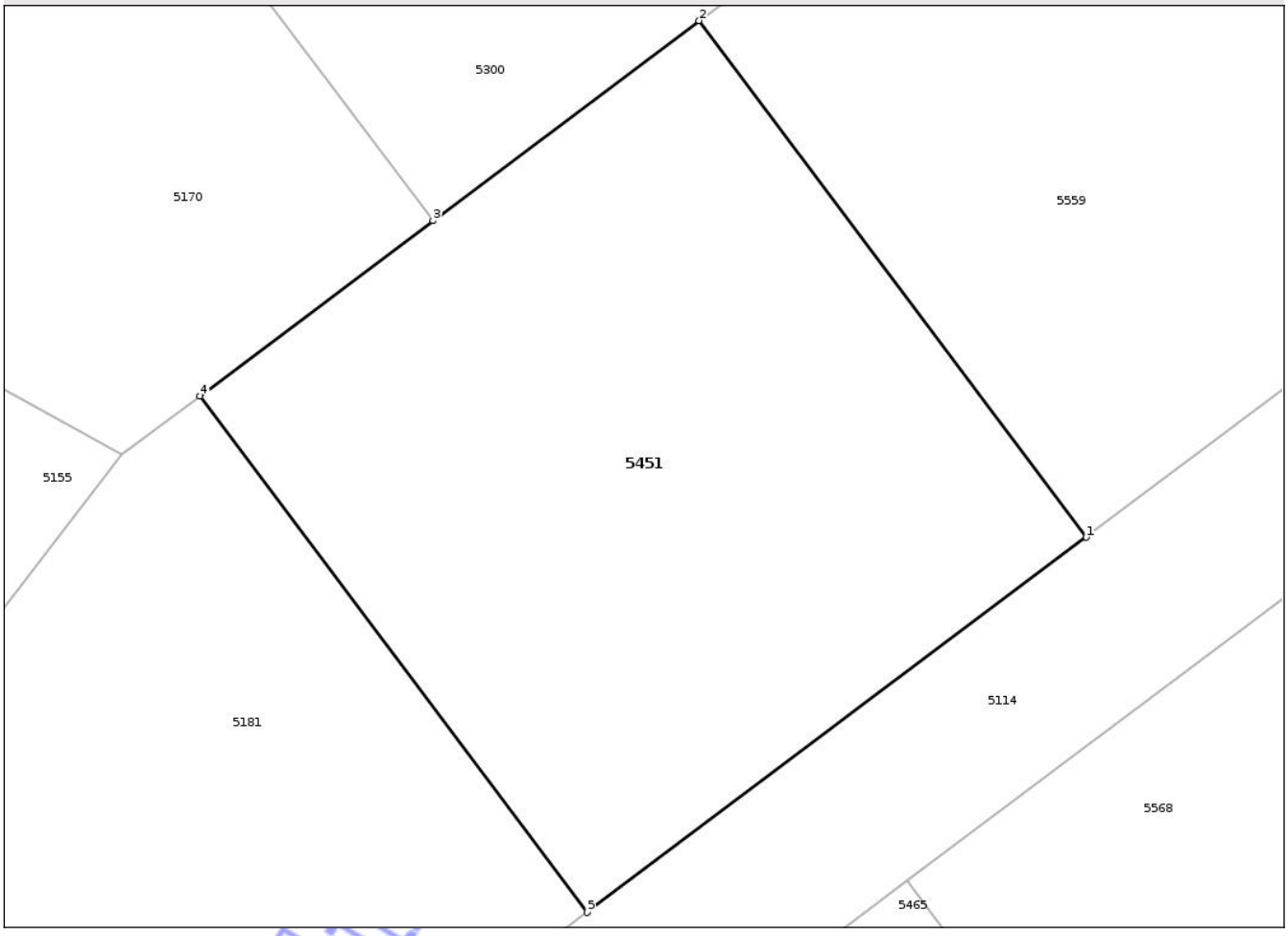
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106582	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	130	2772/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.247,65 475.718,937	2	442.229,04 475.743,729	31.0
2	442.229,04 475.743,729	3	442.216,244 475.734,124	16.0
3	442.216,244 475.734,124	4	442.205,047 475.725,719	14.001
4	442.205,047 475.725,719	5	442.223,657 475.700,927	31.0
5	442.223,657 475.700,927	1	442.247,65 475.718,937	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.630	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.630	124	2693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.722,074 476.696,513	2	441.720,006 476.697,055	2.138
3	441.705,107 476.706,463	4	441.687,335 476.717,684	21.018
5	441.669,304 476.729,069	6	441.650,321 476.741,055	22.45
7	441.631,317 476.753,054	8	441.624,355 476.757,45	8.234
9	441.615,026 476.763,34	10	441.603,731 476.768,706	12.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.720,006 476.697,055	3	441.705,107 476.706,463	17.621
4	441.687,335 476.717,684	5	441.669,304 476.729,069	21.325
6	441.650,321 476.741,055	7	441.631,317 476.753,054	22.475
8	441.624,355 476.757,45	9	441.615,026 476.763,34	11.033
10	441.603,731 476.768,706	11	441.602,015 476.765,093	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.602,015 476.765,093	12	441.613,093 476.759,83	12.265
13	441.718,393 476.693,343	14	441.793,189 476.673,706	77.331
15	441.825,536 476.665,213	16	441.912,042 476.657,016	86.893
17	441.988,239 476.649,796	18	442.043,029 476.671,386	58.89
19	442.059,563 476.684,36	20	442.068,448 476.691,333	11.295
21	442.103,884 476.719,139	22	442.124,434 476.772,585	57.261
23	442.146,883 476.810,972	24	442.152,105 476.814,39	6.241
25	442.154,948 476.814,223	26	442.155,87 476.818,176	4.059
27	442.151,021 476.818,461	28	442.143,905 476.813,804	8.504
29	442.120,817 476.774,324	30	442.100,547 476.721,605	56.482
31	442.041,019 476.674,893	32	442.009,243 476.662,372	34.154
33	441.987,663 476.653,868	34	441.961,058 476.656,388	26.724
35	441.826,285 476.669,152	36	441.770,656 476.683,757	57.514
37	441.757,797 476.687,133	38	441.738,856 476.692,106	19.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.613,093 476.759,83	13	441.718,393 476.693,343	124.534
14	441.793,189 476.673,706	15	441.825,536 476.665,213	33.443
16	441.912,042 476.657,016	17	441.988,239 476.649,796	76.538
18	442.043,029 476.671,386	19	442.059,563 476.684,36	21.017
20	442.068,448 476.691,333	21	442.103,884 476.719,139	45.043
22	442.124,434 476.772,585	23	442.146,883 476.810,972	44.469
24	442.152,105 476.814,39	25	442.154,948 476.814,223	2.848
26	442.155,87 476.818,176	27	442.151,021 476.818,461	4.857
28	442.143,905 476.813,804	29	442.120,817 476.774,324	45.735
30	442.100,547 476.721,605	31	442.041,019 476.674,893	75.668
32	442.009,243 476.662,372	33	441.987,663 476.653,868	23.195
34	441.961,058 476.656,388	35	441.826,285 476.669,152	135.376
36	441.770,656 476.683,757	37	441.757,797 476.687,133	13.295
38	441.738,856 476.692,106	1	441.722,074 476.696,513	17.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106601	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416 /2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

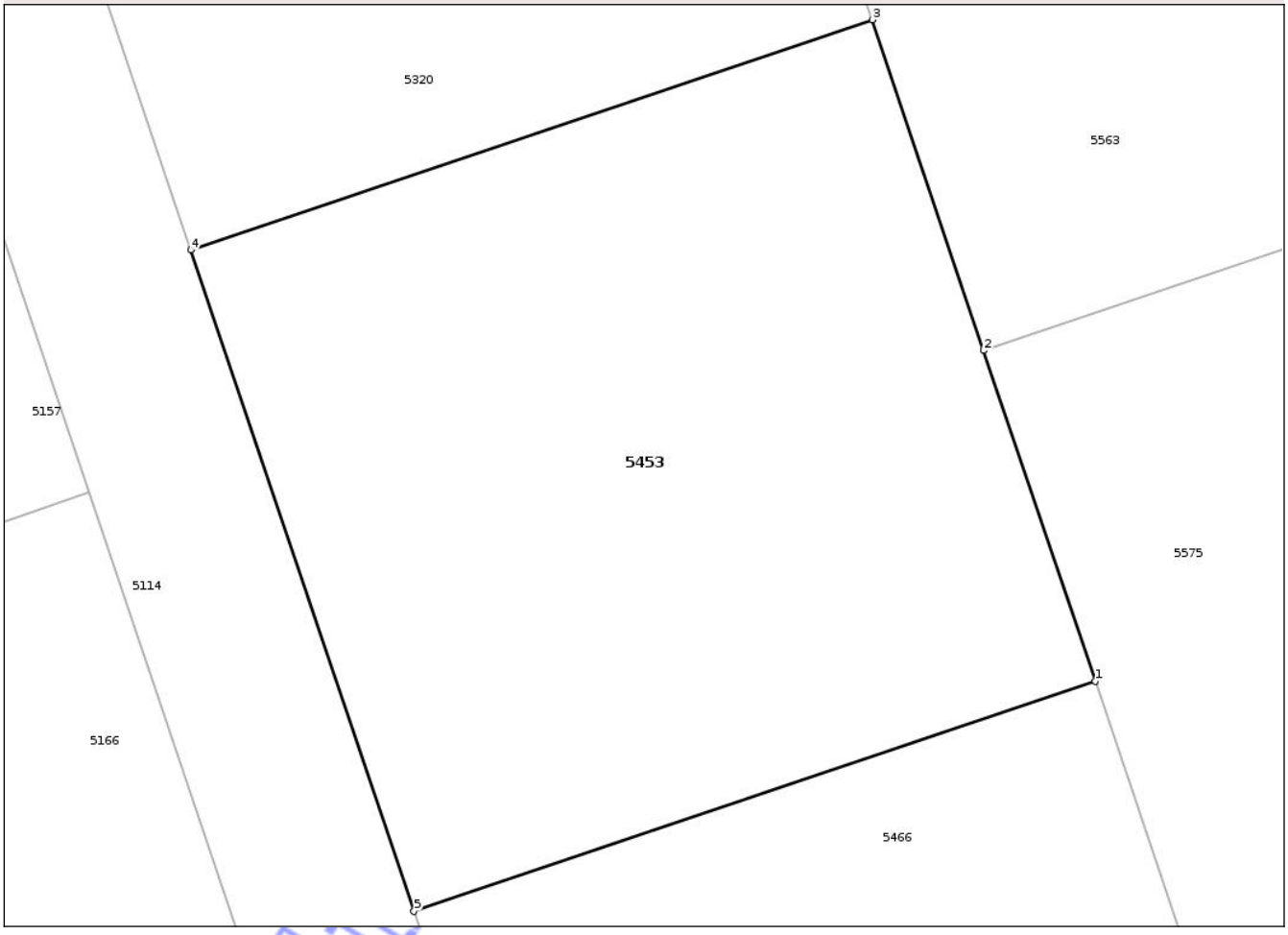
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106601	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.248,918 475.581,273	2	442.243,8 475.596,433	16.001
2	442.243,8 475.596,433	3	442.238,683 475.611,592	15.999
3	442.238,683 475.611,592	4	442.207,416 475.601,037	33.001
4	442.207,416 475.601,037	5	442.217,652 475.570,718	32.0
5	442.217,652 475.570,718	1	442.248,918 475.581,273	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU P-VA** 2) **LAZĂR ANA**	
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 33,34/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.611	128	2753/8	-	
2	arabil	NU	89	128	2753/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.294,14 475.865,195	2	442.309,051 475.873,256	16.95
2	442.309,051 475.873,256	3	442.168,809 476.172,802	330.75
3	442.168,809 476.172,802	4	442.166,15 476.178,48	6.27
4	442.166,15 476.178,48	5	442.151,392 476.170,092	16.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.151,392 476.170,092	6	442.153,29 476.166,038	4.476
6	442.153,29 476.166,038	1	442.294,14 475.865,195	332.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

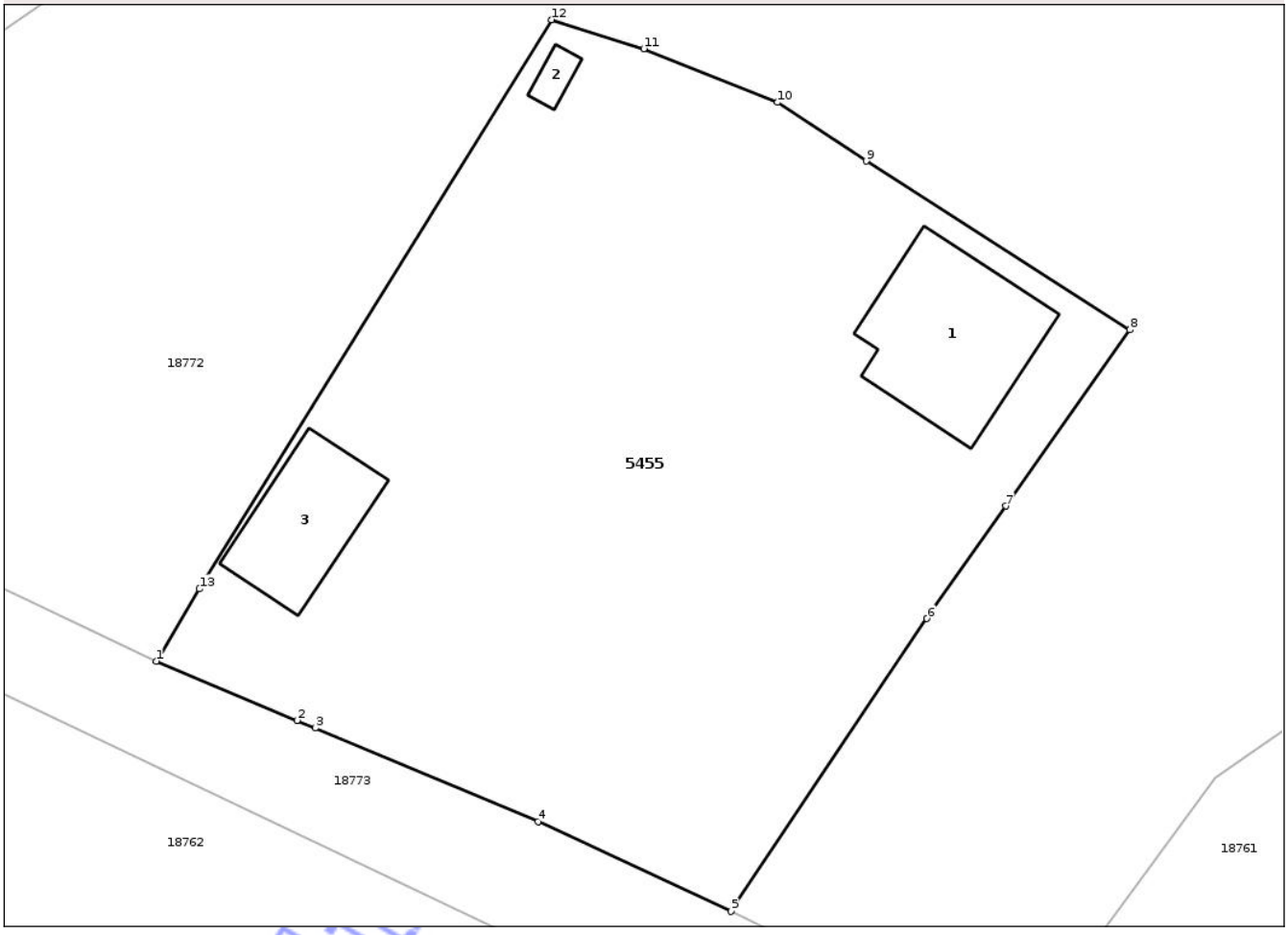
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	547	105	2232	-	
2	faneata	NU	540	105	2232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.912,717 478.670,817	2	449.919,478 478.667,977	7.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.919,478 478.667,977	3	449.920,347 478.667,613	0.942
3	449.920,347 478.667,613	4	449.931,039 478.663,138	11.591
4	449.931,039 478.663,138	5	449.940,296 478.658,829	10.211
5	449.940,296 478.658,829	6	449.949,694 478.672,862	16.889
6	449.949,694 478.672,862	7	449.953,496 478.678,256	6.599
7	449.953,496 478.678,256	8	449.959,44 478.686,688	10.316
8	449.959,44 478.686,688	9	449.946,781 478.694,783	15.026
9	449.946,781 478.694,783	10	449.942,524 478.697,595	5.102
10	449.942,524 478.697,595	11	449.936,113 478.700,17	6.909
11	449.936,113 478.700,17	12	449.931,681 478.701,555	4.643
12	449.931,681 478.701,555	13	449.914,79 478.674,282	32.08
13	449.914,79 478.674,282	1	449.912,717 478.670,817	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2846, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 380 mp în favoarea lui	A1
	1) **PAIU NECULAI-ION** 2) **MORAR MIHAELA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 31/10/2019 emis de CABINET INDIVIDUAL IORGULESCU GABRIEL (CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA IORGULESCU GABRIEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAIU NECULAI-ION** 2) **MORAR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

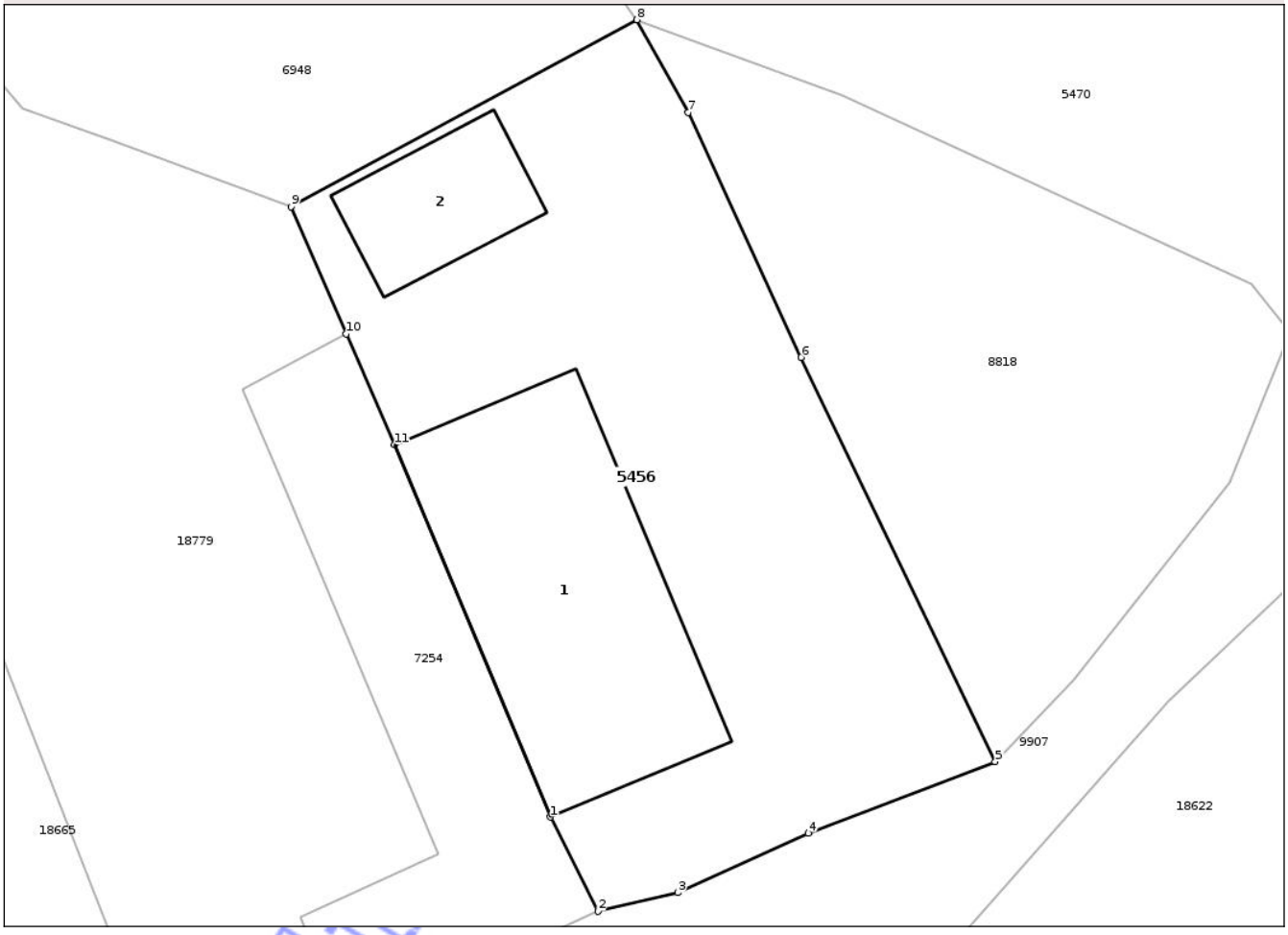
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	99	2257/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.886,331 478.582,484	2	449.887,941 478.579,281	3.585
2	449.887,941 478.579,281	3	449.890,651 478.579,921	2.785
3	449.890,651 478.579,921	4	449.895,089 478.581,933	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.895,089 478.581,933	5	449.901,454 478.584,369	6.815
5	449.901,454 478.584,369	6	449.894,852 478.598,096	15.232
6	449.894,852 478.598,096	7	449.891,012 478.606,412	9.16
7	449.891,012 478.606,412	8	449.889,273 478.609,563	3.599
8	449.889,273 478.609,563	9	449.877,503 478.603,218	13.371
9	449.877,503 478.603,218	10	449.879,389 478.598,897	4.715
10	449.879,389 478.598,897	11	449.881,033 478.595,131	4.109
11	449.881,033 478.595,131	1	449.886,331 478.582,484	13.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 29/04/2021 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA (Dosare succesorale conexate nr. 29/29.04.2021 și nr. 30/29.04.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂCĂLEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

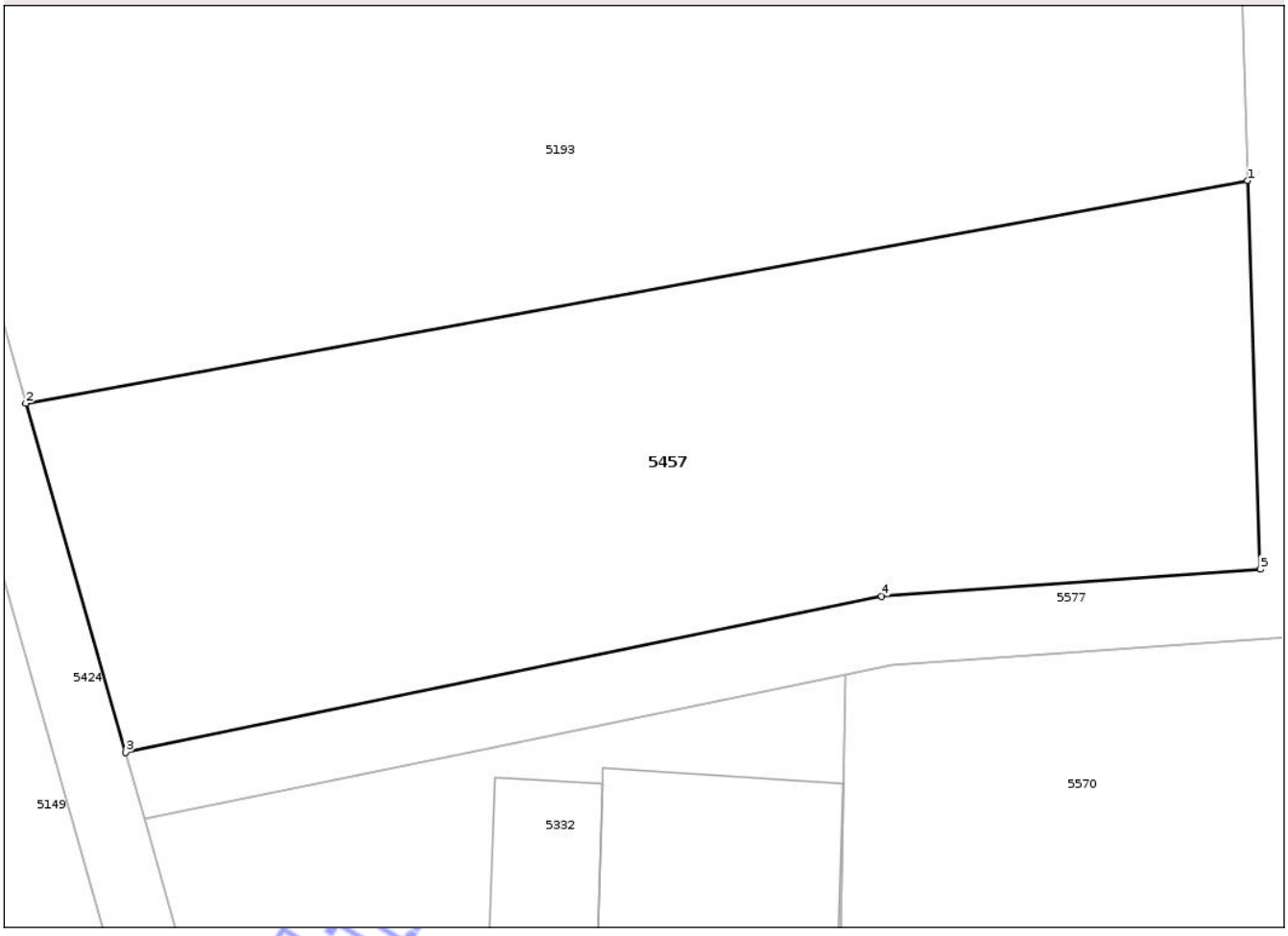
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	124	2574/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.264,441 476.804,486	2	442.194,414 476.791,732	71.179
2	442.194,414 476.791,732	3	442.200,115 476.771,743	20.786
3	442.200,115 476.771,743	4	442.243,454 476.780,69	44.253
4	442.243,454 476.780,69	5	442.265,162 476.782,245	21.764
5	442.265,162 476.782,245	1	442.264,441 476.804,486	22.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106598	901	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

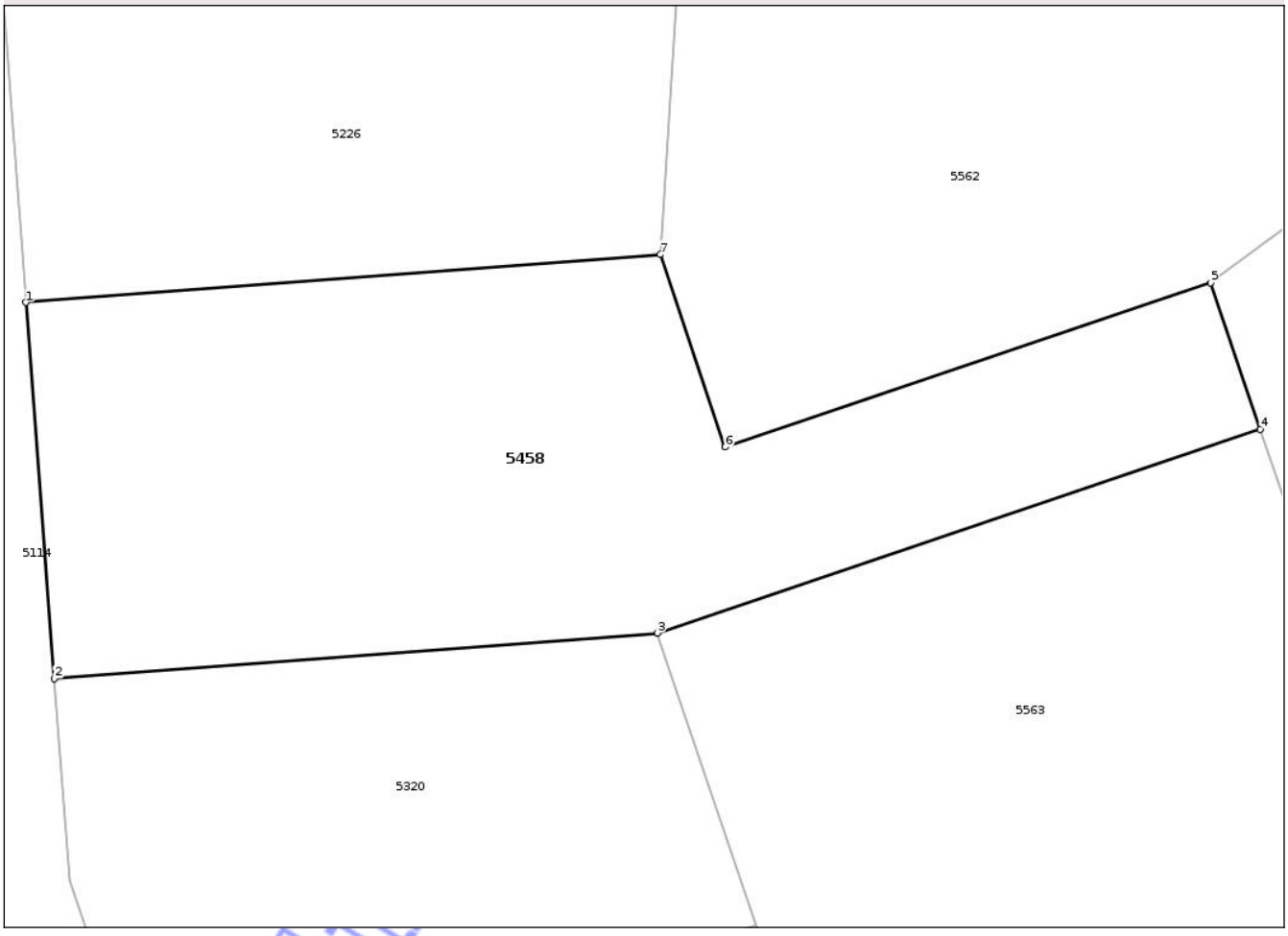
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106598	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	901	130	2772/1/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.200,799 475.643,877	2	442.202,267 475.624,394	19.538
2	442.202,267 475.624,394	3	442.233,565 475.626,752	31.387
3	442.233,565 475.626,752	4	442.264,831 475.637,307	33.0
4	442.264,831 475.637,307	5	442.262,272 475.644,887	8.0
5	442.262,272 475.644,887	6	442.237,074 475.636,38	26.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.237,074 475.636,38	7	442.233,706 475.646,356	10.529
7	442.233,706 475.646,356	1	442.200,799 475.643,877	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106576	1.205	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

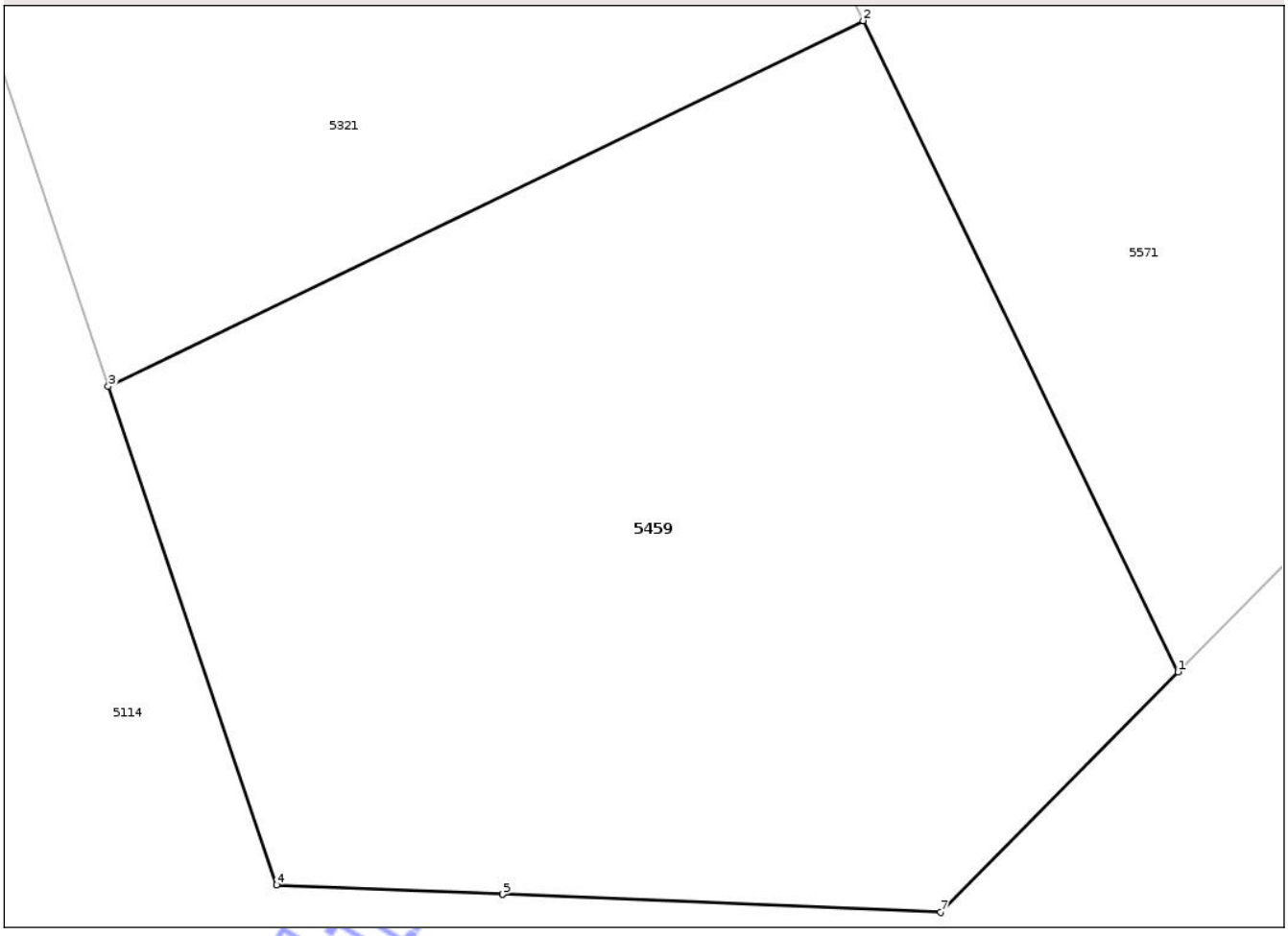
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106576	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	130	2772/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.256,134 475.351,655	2	442.242,352 475.380,141	31.645
2	442.242,352 475.380,141	3	442.209,286 475.364,144	36.732
3	442.209,286 475.364,144	4	442.216,649 475.342,335	23.018
4	442.216,649 475.342,335	5	442.226,557 475.341,926	9.916
5	442.226,557 475.341,926	6	442.226,562 475.341,925	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.226,562 475.341,925	7	442.245,743 475.341,133	19.197
7	442.245,743 475.341,133	1	442.256,134 475.351,655	14.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

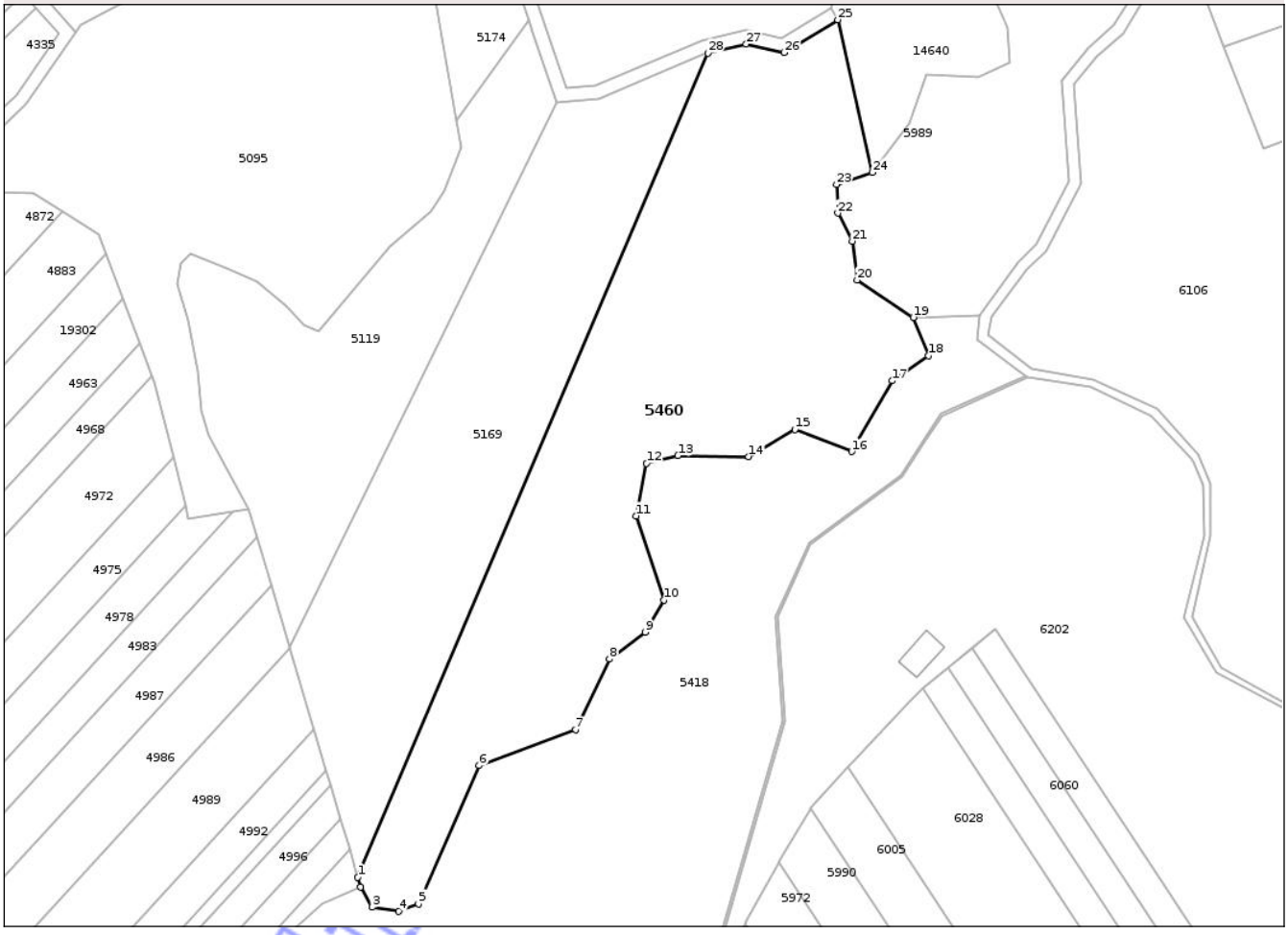
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	136	2928/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.165,005 474.242,918	2	442.165,888 474.240,203	2.855
3	442.169,225 474.234,32	4	442.176,882 474.233,094	7.755
5	442.182,6 474.235,258	6	442.200,119 474.275,218	43.632
7	442.227,98 474.285,531	8	442.237,774 474.305,99	22.682
9	442.248,158 474.313,734	10	442.253,535 474.323,04	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.165,888 474.240,203	3	442.169,225 474.234,32	6.764
4	442.176,882 474.233,094	5	442.182,6 474.235,258	6.114
6	442.200,119 474.275,218	7	442.227,98 474.285,531	29.708
8	442.237,774 474.305,99	9	442.248,158 474.313,734	12.954
10	442.253,535 474.323,04	11	442.245,557 474.347,285	25.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.245,557 474.347,285	12	442.248,577 474.362,452	15.465
13	442.257,606 474.364,734	14	442.278,068 474.364,436	20.464
15	442.291,409 474.372,253	16	442.307,851 474.365,887	17.631
17	442.319,572 474.386,347	18	442.330,065 474.393,548	12.726
19	442.325,689 474.404,631	20	442.309,384 474.415,39	19.535
21	442.308,039 474.426,654	22	442.303,864 474.434,759	9.117
23	442.303,488 474.442,996	24	442.313,755 474.446,491	10.846
25	442.303,798 474.490,602	26	442.288,385 474.481,118	18.097
27	442.277,337 474.483,559	28	442.266,289 474.480,995	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.248,577 474.362,452	13	442.257,606 474.364,734	9.313
14	442.278,068 474.364,436	15	442.291,409 474.372,253	15.462
16	442.307,851 474.365,887	17	442.319,572 474.386,347	23.58
18	442.330,065 474.393,548	19	442.325,689 474.404,631	11.916
20	442.309,384 474.415,39	21	442.308,039 474.426,654	11.344
22	442.303,864 474.434,759	23	442.303,488 474.442,996	8.246
24	442.313,755 474.446,491	25	442.303,798 474.490,602	45.221
26	442.288,385 474.481,118	27	442.277,337 474.483,559	11.314
28	442.266,289 474.480,995	1	442.165,005 474.242,918	258.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 472/49, din 04/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGON MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

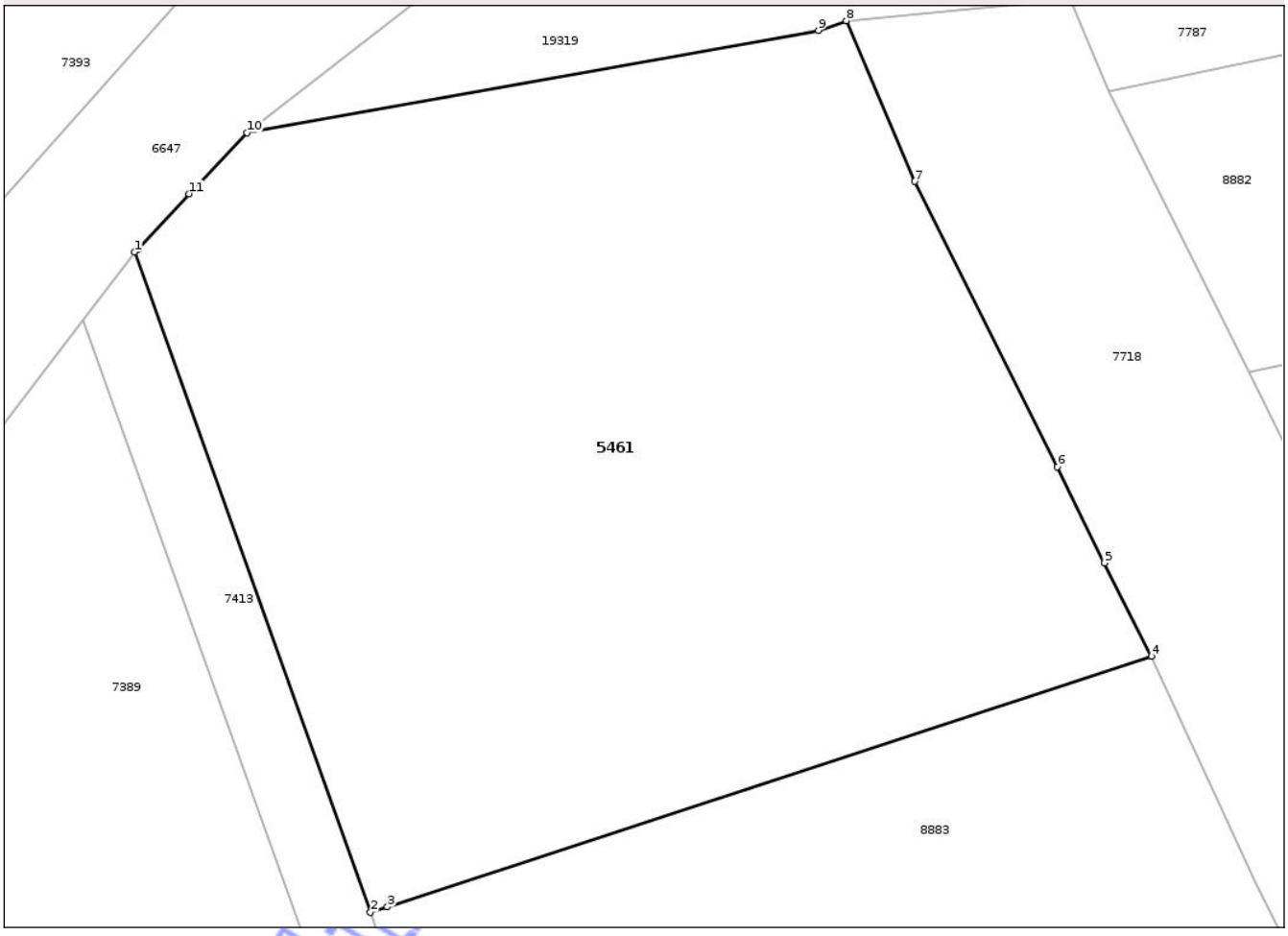
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	88	1888/1	-	Numar parcela 1888 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.390,481 477.996,868	2	443.403,684 477.959,943	39.214
2	443.403,684 477.959,943	3	443.404,631 477.960,254	0.997
3	443.404,631 477.960,254	4	443.447,419 477.974,267	45.024
4	443.447,419 477.974,267	5	443.444,784 477.979,485	5.846
5	443.444,784 477.979,485	6	443.442,154 477.984,854	5.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.442,154 477.984,854	7	443.434,17 478.000,818	17.849
7	443.434,17 478.000,818	8	443.430,324 478.009,8	9.771
8	443.430,324 478.009,8	9	443.428,765 478.009,259	1.65
9	443.428,765 478.009,259	10	443.396,772 478.003,539	32.5
10	443.396,772 478.003,539	11	443.393,535 478.000,122	4.707
11	443.393,535 478.000,122	12	443.390,638 477.997,003	4.257
12	443.390,638 477.997,003	1	443.390,481 477.996,868	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 314, din 29/03/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

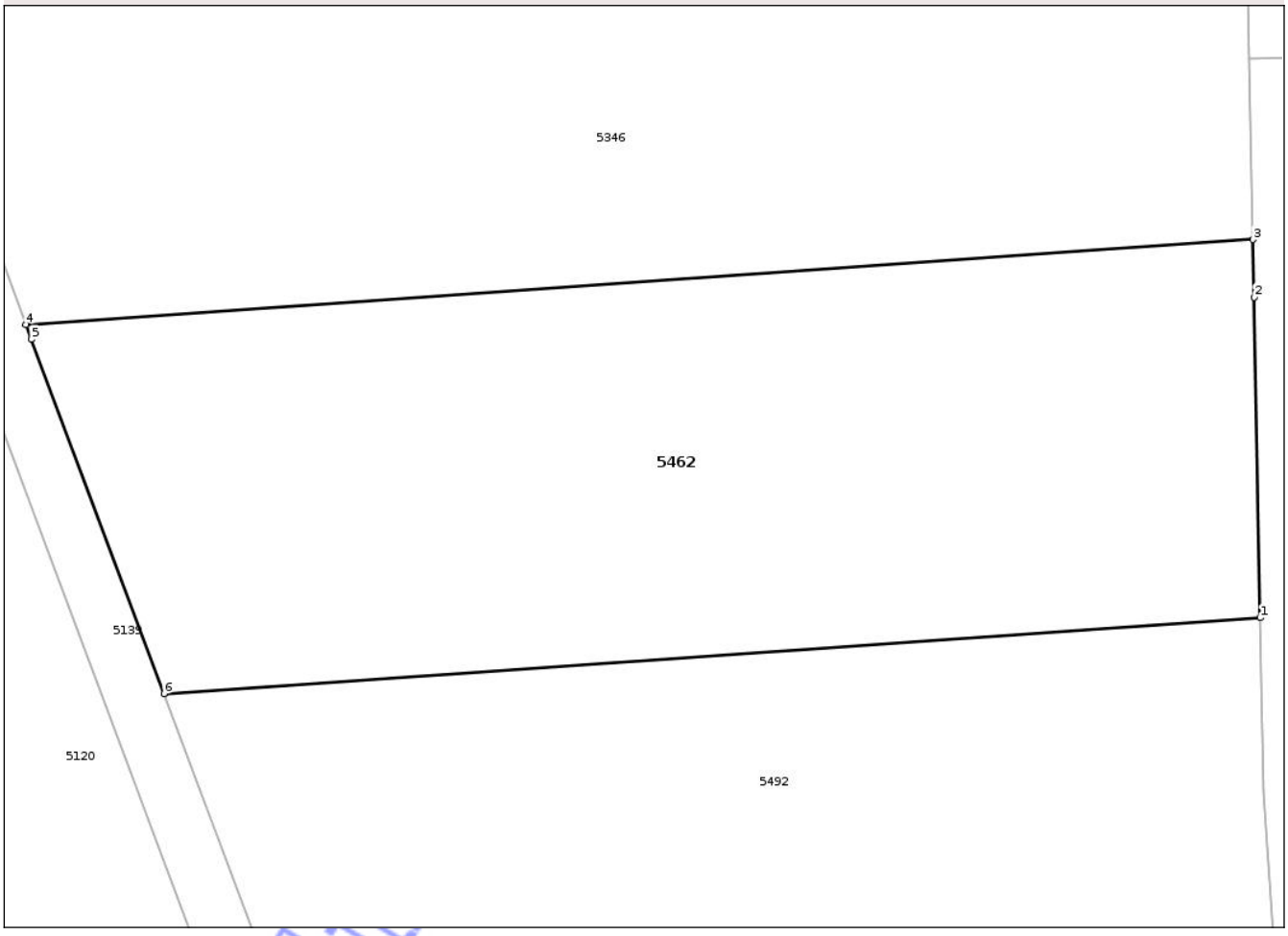
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	136	2928/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.272,882 474.591,057	2	442.272,47 474.612,659	21.606
2	442.272,47 474.612,659	3	442.272,396 474.616,539	3.881
3	442.272,396 474.616,539	4	442.189,595 474.610,82	82.998
4	442.189,595 474.610,82	5	442.189,968 474.609,825	1.063
5	442.189,968 474.609,825	6	442.198,915 474.585,948	25.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.198,915 474.585,948	1	442.272,882 474.591,057	74.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106572	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

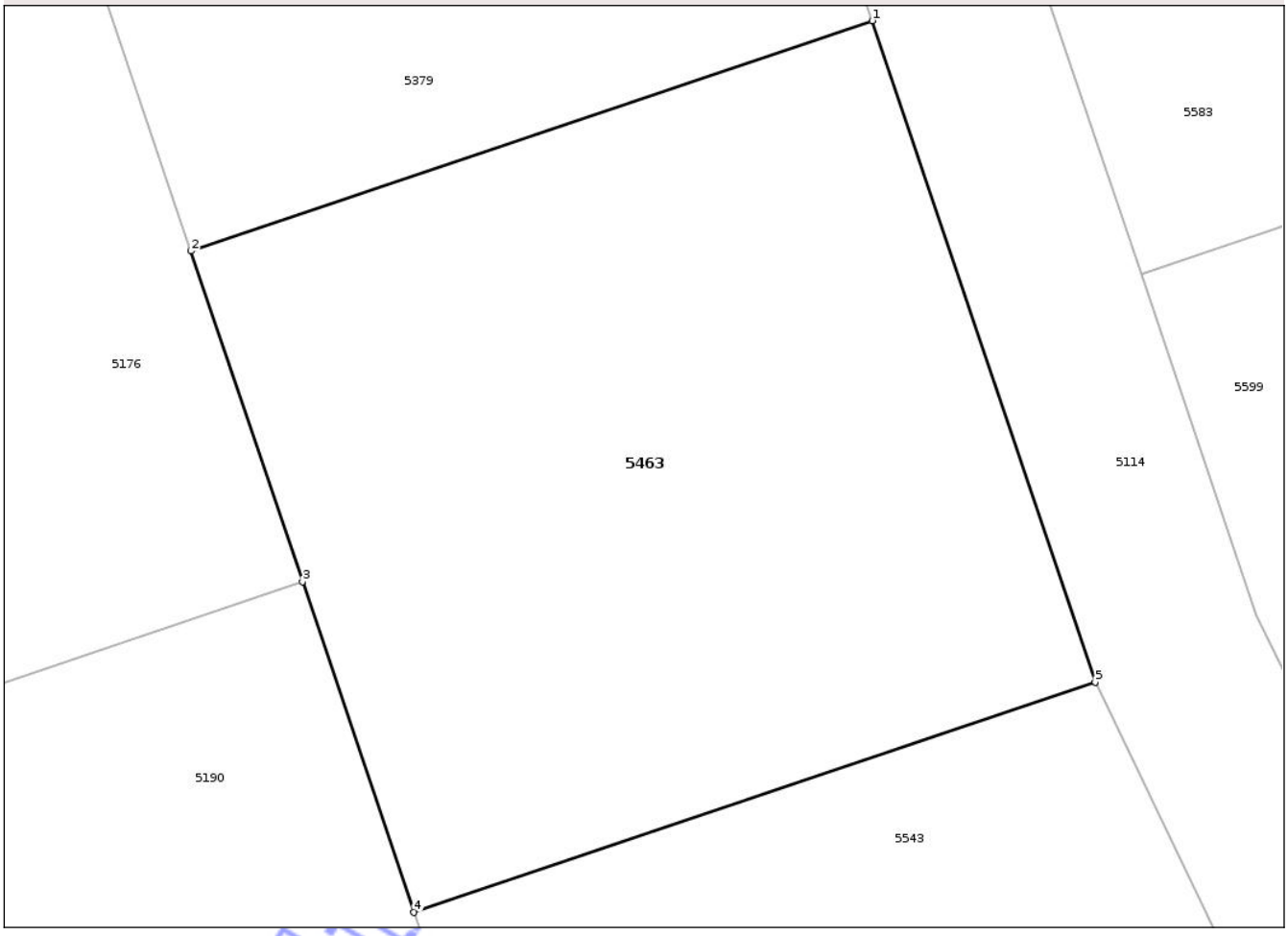
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106572	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.246,23 475.461,052	2	442.214,964 475.450,497	33.0
2	442.214,964 475.450,497	3	442.220,082 475.435,337	16.001
3	442.220,082 475.435,337	4	442.225,199 475.420,178	15.999
4	442.225,199 475.420,178	5	442.256,466 475.430,733	33.001
5	442.256,466 475.430,733	1	442.246,23 475.461,052	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

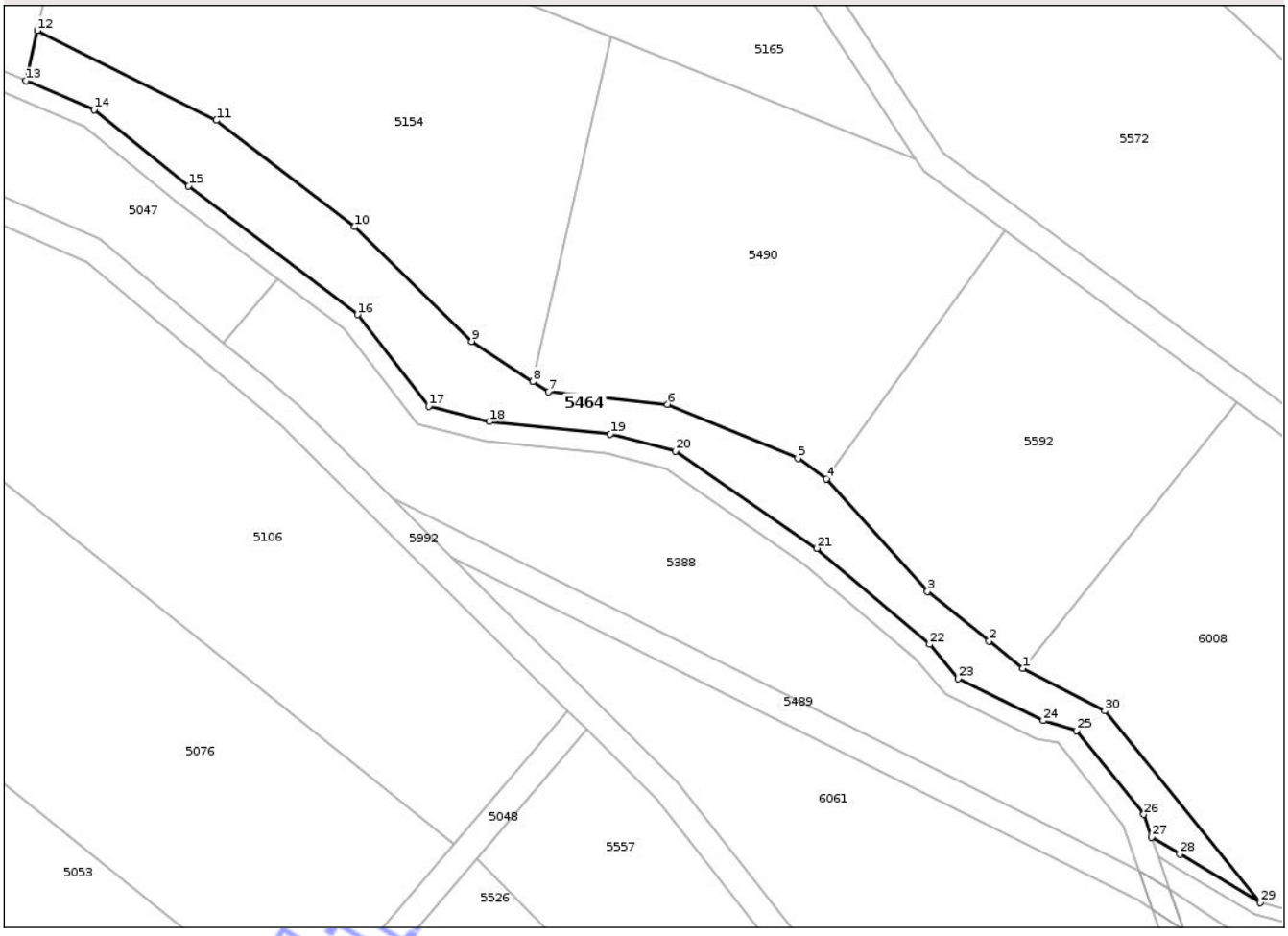
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.711	124	2580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.278,037 476.430,13	2	442.272,905 476.434,258	6.586
3	442.263,596 476.441,745	4	442.248,355 476.458,741	22.829
5	442.244,018 476.461,84	6	442.224,247 476.470,021	21.397
7	442.206,243 476.471,923	8	442.203,91 476.473,453	2.79
9	442.194,644 476.479,531	10	442.176,987 476.496,82	24.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.272,905 476.434,258	3	442.263,596 476.441,745	11.946
4	442.248,355 476.458,741	5	442.244,018 476.461,84	5.33
6	442.224,247 476.470,021	7	442.206,243 476.471,923	18.104
8	442.203,91 476.473,453	9	442.194,644 476.479,531	11.082
10	442.176,987 476.496,82	11	442.156,04 476.512,899	26.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.156,04 476.512,899	12	442.128,968 476.526,478	30.287
13	442.127,252 476.518,866	14	442.137,537 476.514,494	11.176
15	442.151,841 476.503,012	16	442.177,402 476.483,563	32.119
17	442.188,189 476.469,738	18	442.197,335 476.467,394	9.442
19	442.215,626 476.465,52	20	442.225,44 476.462,941	10.147
21	442.246,877 476.448,268	22	442.263,909 476.433,743	22.384
23	442.268,197 476.428,572	24	442.281,097 476.422,235	14.372
25	442.286,134 476.420,715	26	442.296,302 476.408,063	16.231
27	442.297,496 476.404,626	28	442.301,744 476.402,072	4.957
29	442.313,923 476.394,749	30	442.290,436 476.423,689	37.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.128,968 476.526,478	13	442.127,252 476.518,866	7.803
14	442.137,537 476.514,494	15	442.151,841 476.503,012	18.342
16	442.177,402 476.483,563	17	442.188,189 476.469,738	17.535
18	442.197,335 476.467,394	19	442.215,626 476.465,52	18.387
20	442.225,44 476.462,941	21	442.246,877 476.448,268	25.978
22	442.263,909 476.433,743	23	442.268,197 476.428,572	6.718
24	442.281,097 476.422,235	25	442.286,134 476.420,715	5.261
26	442.296,302 476.408,063	27	442.297,496 476.404,626	3.638
28	442.301,744 476.402,072	29	442.313,923 476.394,749	14.211
30	442.290,436 476.423,689	1	442.278,037 476.430,13	13.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106596	840	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

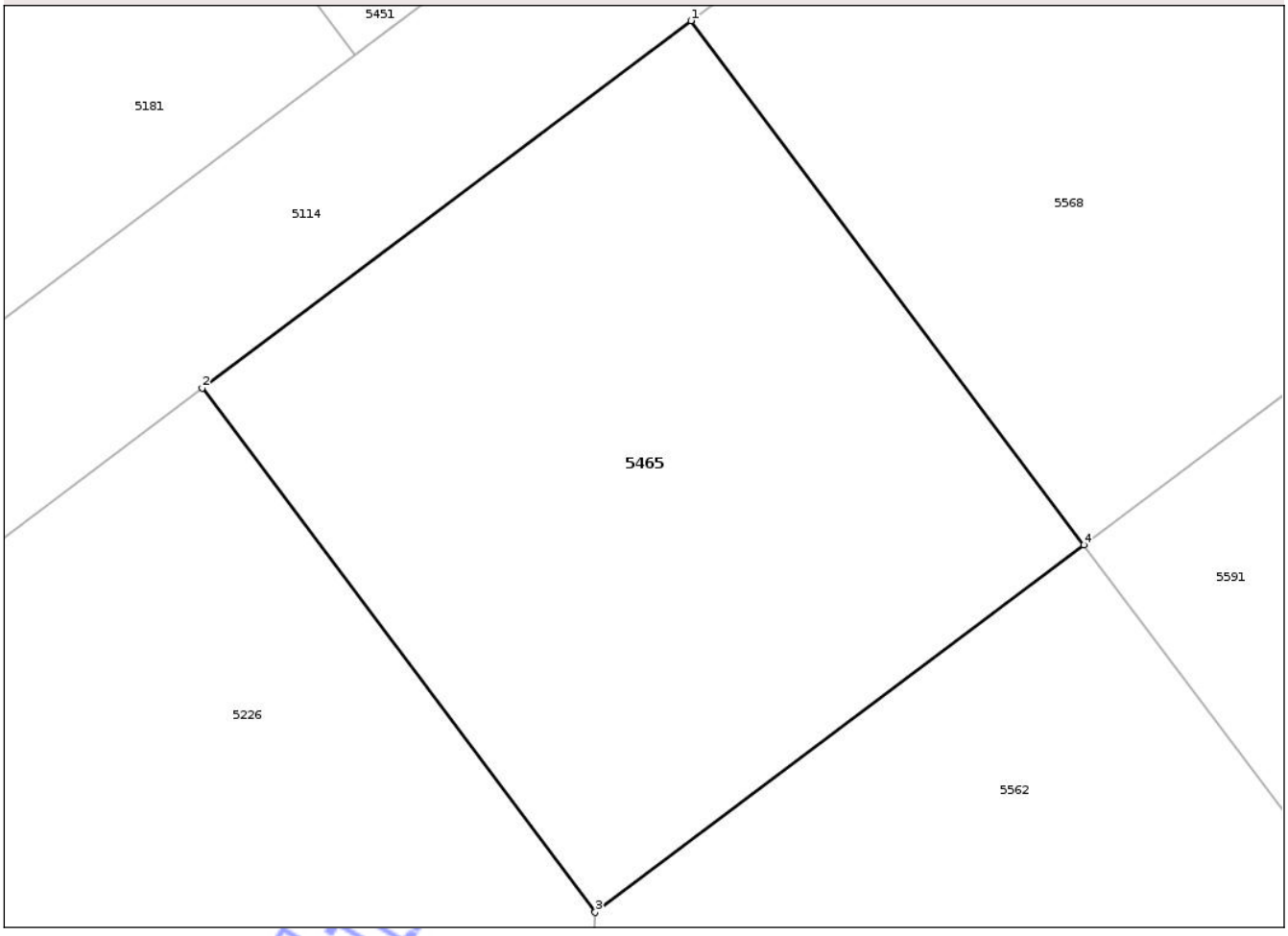
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106596	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	130	2772/1/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.239,049 475.702,477	2	442.216,656 475.685,668	28.0
2	442.216,656 475.685,668	3	442.234,666 475.661,675	30.0
3	442.234,666 475.661,675	4	442.257,059 475.678,484	28.0
4	442.257,059 475.678,484	1	442.239,049 475.702,477	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106603	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

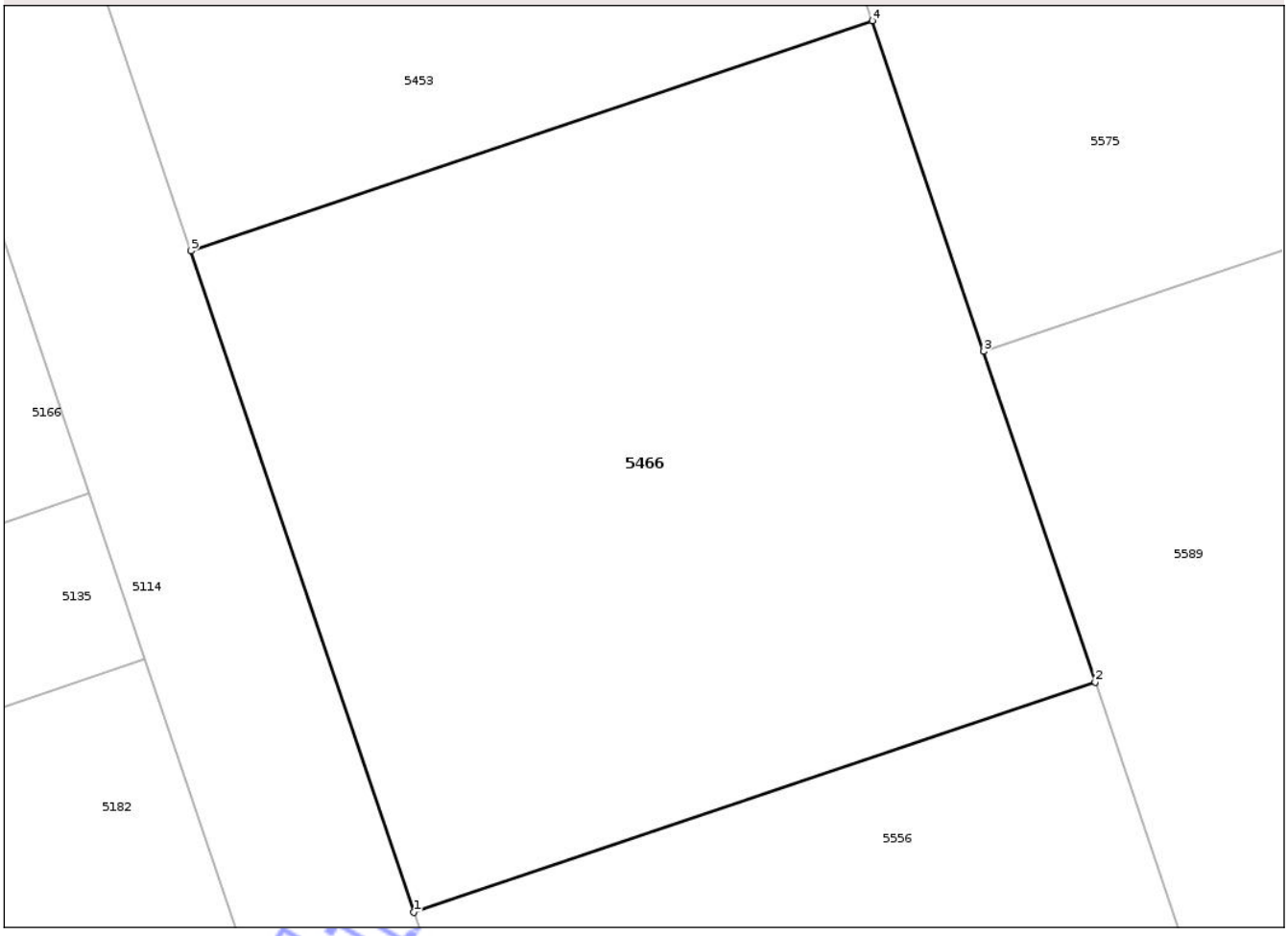
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106603	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.227,887 475.540,399	2	442.259,153 475.550,954	33.0
2	442.259,153 475.550,954	3	442.254,036 475.566,114	16.0
3	442.254,036 475.566,114	4	442.248,918 475.581,273	16.0
4	442.248,918 475.581,273	5	442.217,652 475.570,718	33.0
5	442.217,652 475.570,718	1	442.227,887 475.540,399	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105686	2.300	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25216 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. 2360/49, din 28/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (act notarial nr. 484/14-05-2013 emis de BNP PILOIU; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

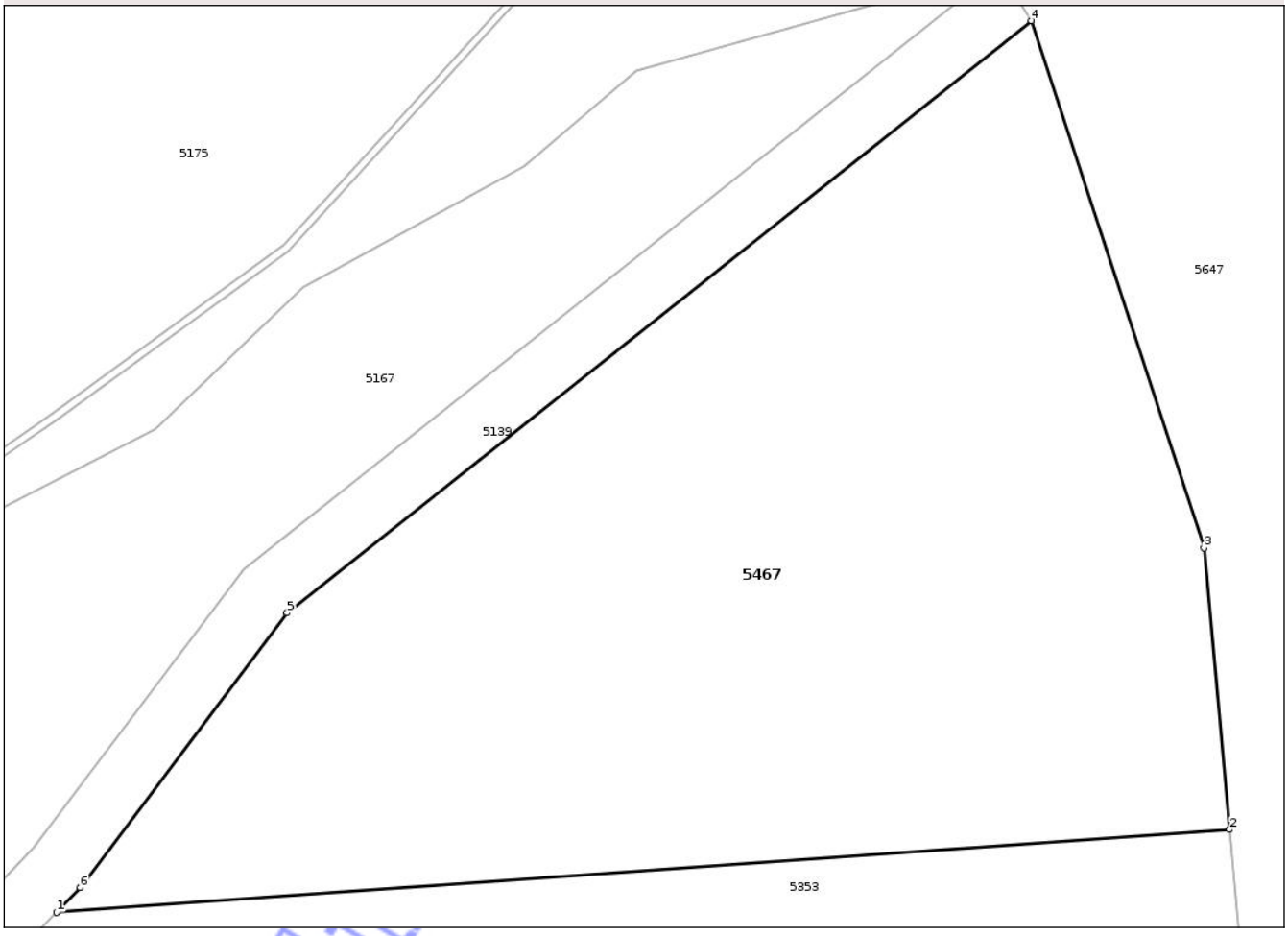
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105686	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	136	2928/39	-	Numar parcela 2928 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.188,591 474.782,681	2	442.265,003 474.788,065	76.601
2	442.265,003 474.788,065	3	442.263,336 474.806,402	18.413
3	442.263,336 474.806,402	4	442.252,101 474.840,69	36.082
4	442.252,101 474.840,69	5	442.203,602 474.802,161	61.941
5	442.203,602 474.802,161	6	442.190,135 474.784,284	22.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.190,135 474.784,284	1	442.188,591 474.782,681	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 921/49, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

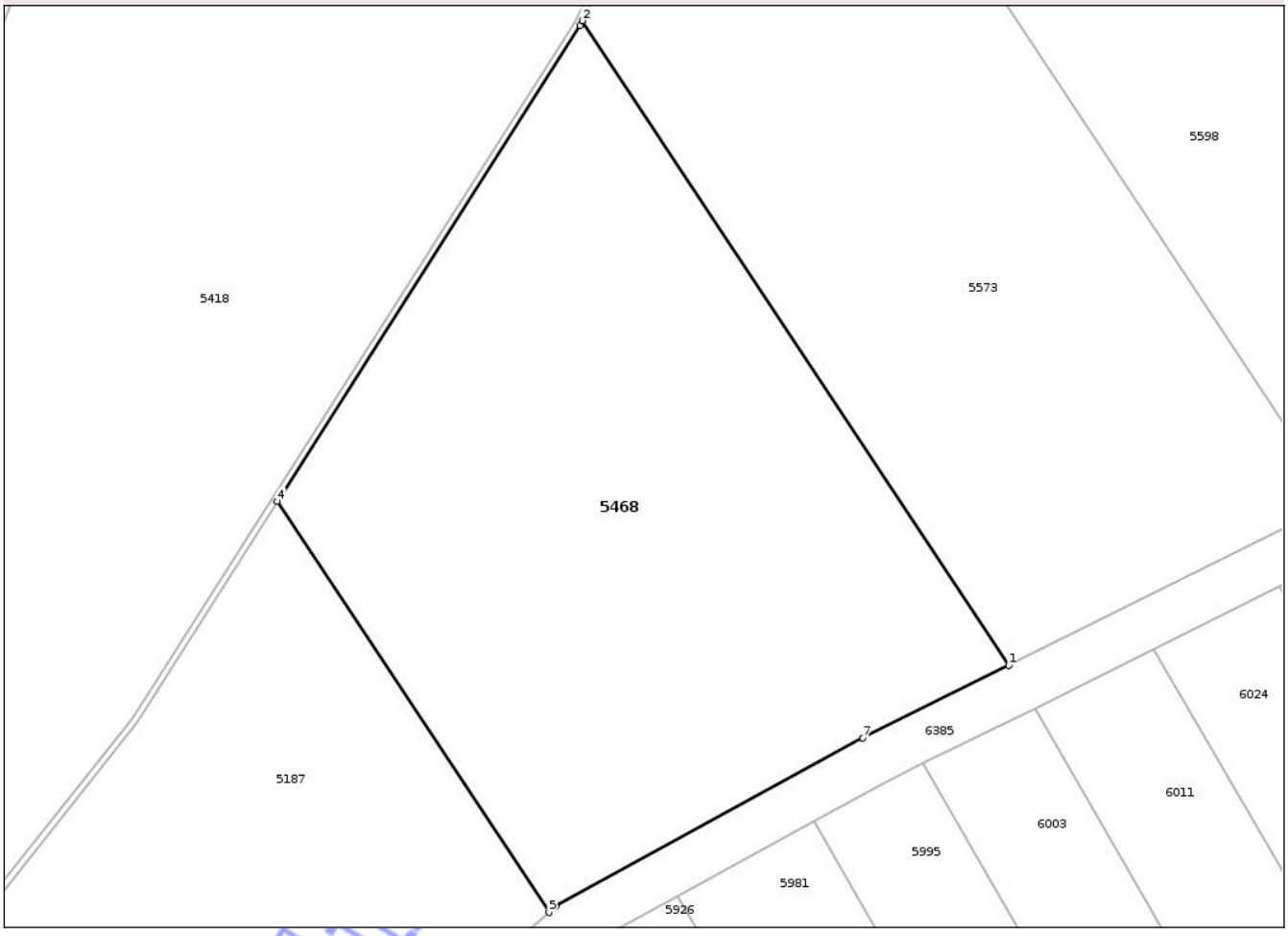
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	137	2956/1/11	-	Numar tarla 136, parcela 2996/1/11 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.272,773 474.104,104	2	442.238,592 474.155,744	61.928
2	442.238,592 474.155,744	3	442.238,395 474.155,342	0.448
3	442.238,395 474.155,342	4	442.214,128 474.117,221	45.19
4	442.214,128 474.117,221	5	442.235,91 474.084,313	39.464
5	442.235,91 474.084,313	6	442.236,458 474.084,799	0.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.236,458 474.084,799	7	442.261,064 474.098,293	28.063
7	442.261,064 474.098,293	1	442.272,773 474.104,104	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112932	Din acte: 2.763 Masurata: 2.764	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115926 / 06/12/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 61137/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104847/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61137 din 28/08/2014;	
115948 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 2195, din 05/12/2022 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GHEORGHE**, si sotia 2) **TATU MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

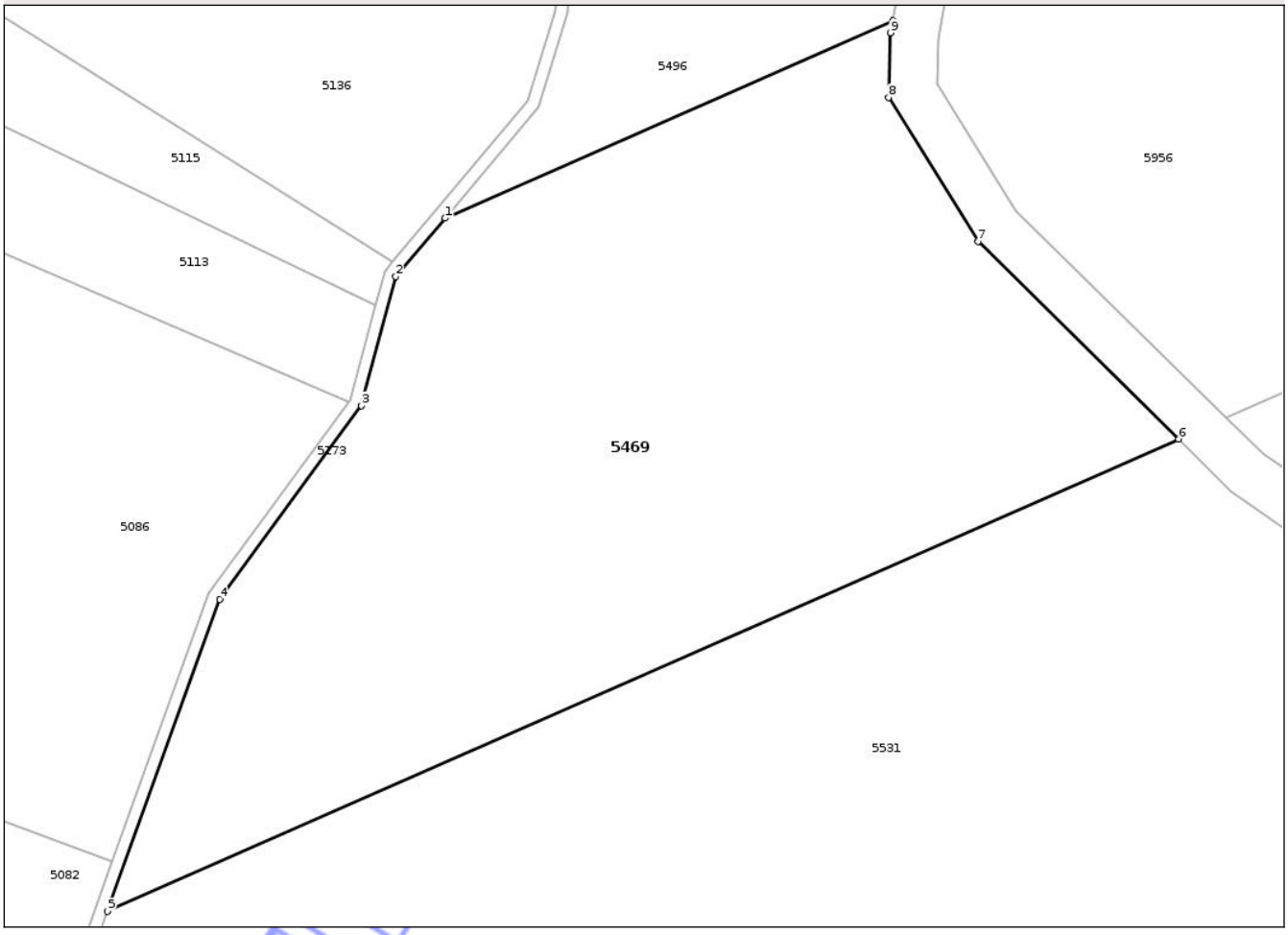
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112932	Din acte: 2.763 Masurata: 2.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.764	124	2574/1/30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.217,074 477.296,812	2	442.212,997 477.291,987	6.317
2	442.212,997 477.291,987	3	442.210,175 477.281,351	11.004
3	442.210,175 477.281,351	4	442.198,498 477.265,386	19.78
4	442.198,498 477.265,386	5	442.189,232 477.239,652	27.351
5	442.189,232 477.239,652	6	442.277,561 477.278,607	96.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.277,561 477.278,607	7	442.261,001 477.294,88	23.217
7	442.261,001 477.294,88	8	442.253,627 477.306,77	13.991
8	442.253,627 477.306,77	9	442.253,801 477.312,089	5.322
9	442.253,801 477.312,089	10	442.253,985 477.313,09	1.018
10	442.253,985 477.313,09	1	442.217,074 477.296,812	40.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.157	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

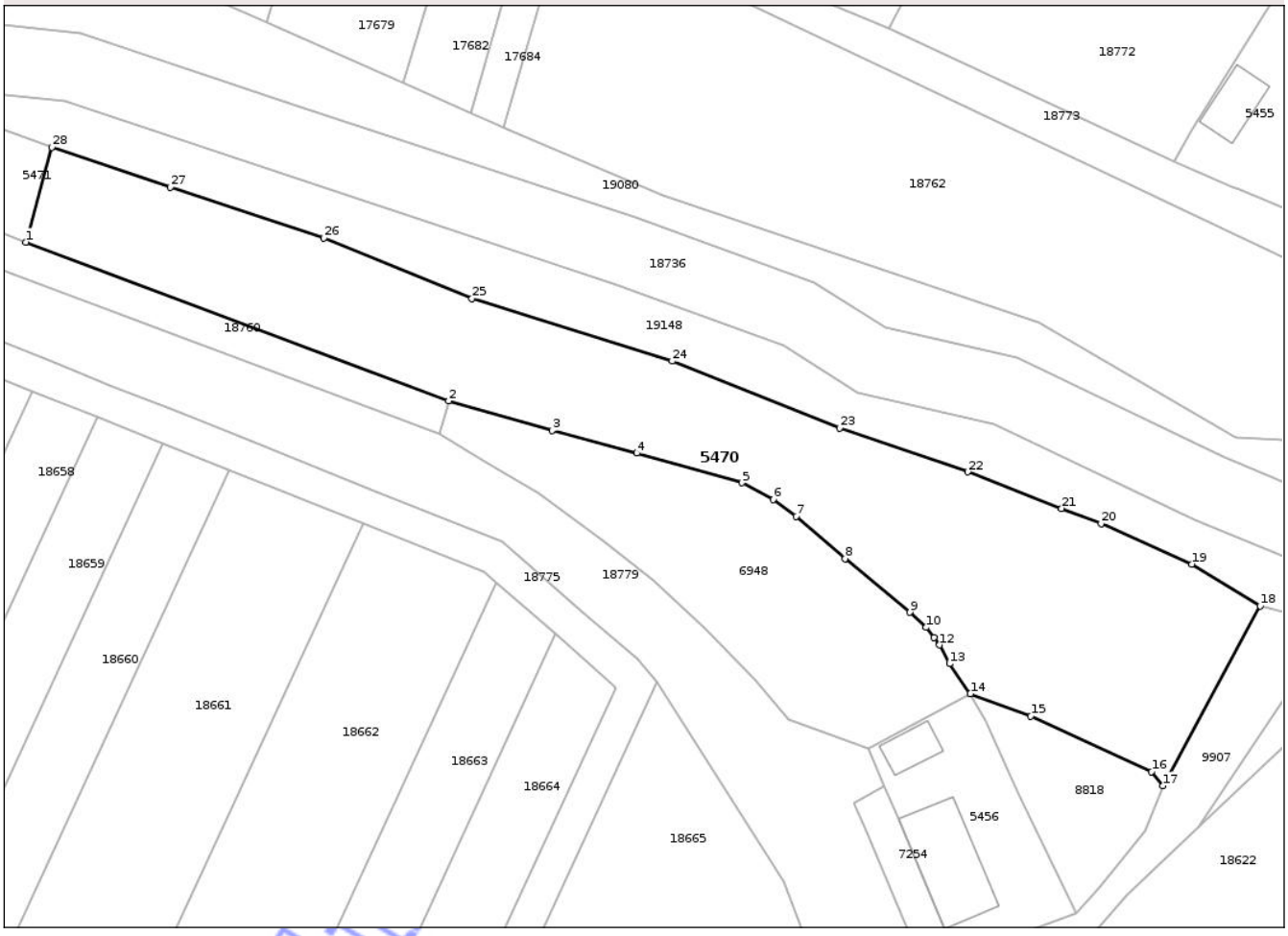
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.126	99	2256/19	-	
2	arabil	NU	11	99	2256/19	-	
3	arabil	NU	20	99	2256/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.780,361 478.661,591	2	449.829,131 478.643,291	52.09
3	449.841,068 478.639,872	4	449.850,799 478.637,289	10.068
5	449.862,954 478.633,872	6	449.866,531 478.631,957	4.057
7	449.869,168 478.630,015	8	449.874,841 478.625,142	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.829,131 478.643,291	3	449.841,068 478.639,872	12.417
4	449.850,799 478.637,289	5	449.862,954 478.633,872	12.626
6	449.866,531 478.631,957	7	449.869,168 478.630,015	3.275
8	449.874,841 478.625,142	9	449.882,315 478.618,943	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.882,315 478.618,943	10	449.884,152 478.617,204	2.53
11	449.885,087 478.616,015	12	449.885,738 478.615,188	1.052
13	449.886,88 478.613,029	14	449.889,273 478.609,563	4.212
15	449.896,239 478.607,008	16	449.910,174 478.600,604	15.336
17	449.911,5 478.598,958	18	449.922,701 478.619,679	23.555
19	449.914,797 478.624,498	20	449.904,342 478.629,149	11.443
21	449.899,795 478.630,913	22	449.888,97 478.635,114	11.612
23	449.874,181 478.640,184	24	449.854,909 478.647,884	20.753
25	449.831,814 478.655,098	26	449.814,723 478.662,07	18.458
27	449.797,029 478.667,934	28	449.783,328 478.672,517	14.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.884,152 478.617,204	11	449.885,087 478.616,015	1.513
12	449.885,738 478.615,188	13	449.886,88 478.613,029	2.442
14	449.889,273 478.609,563	15	449.896,239 478.607,008	7.42
16	449.910,174 478.600,604	17	449.911,5 478.598,958	2.114
18	449.922,701 478.619,679	19	449.914,797 478.624,498	9.257
20	449.904,342 478.629,149	21	449.899,795 478.630,913	4.877
22	449.888,97 478.635,114	23	449.874,181 478.640,184	15.634
24	449.854,909 478.647,884	25	449.831,814 478.655,098	24.195
26	449.814,723 478.662,07	27	449.797,029 478.667,934	18.64
28	449.783,328 478.672,517	1	449.780,361 478.661,591	11.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

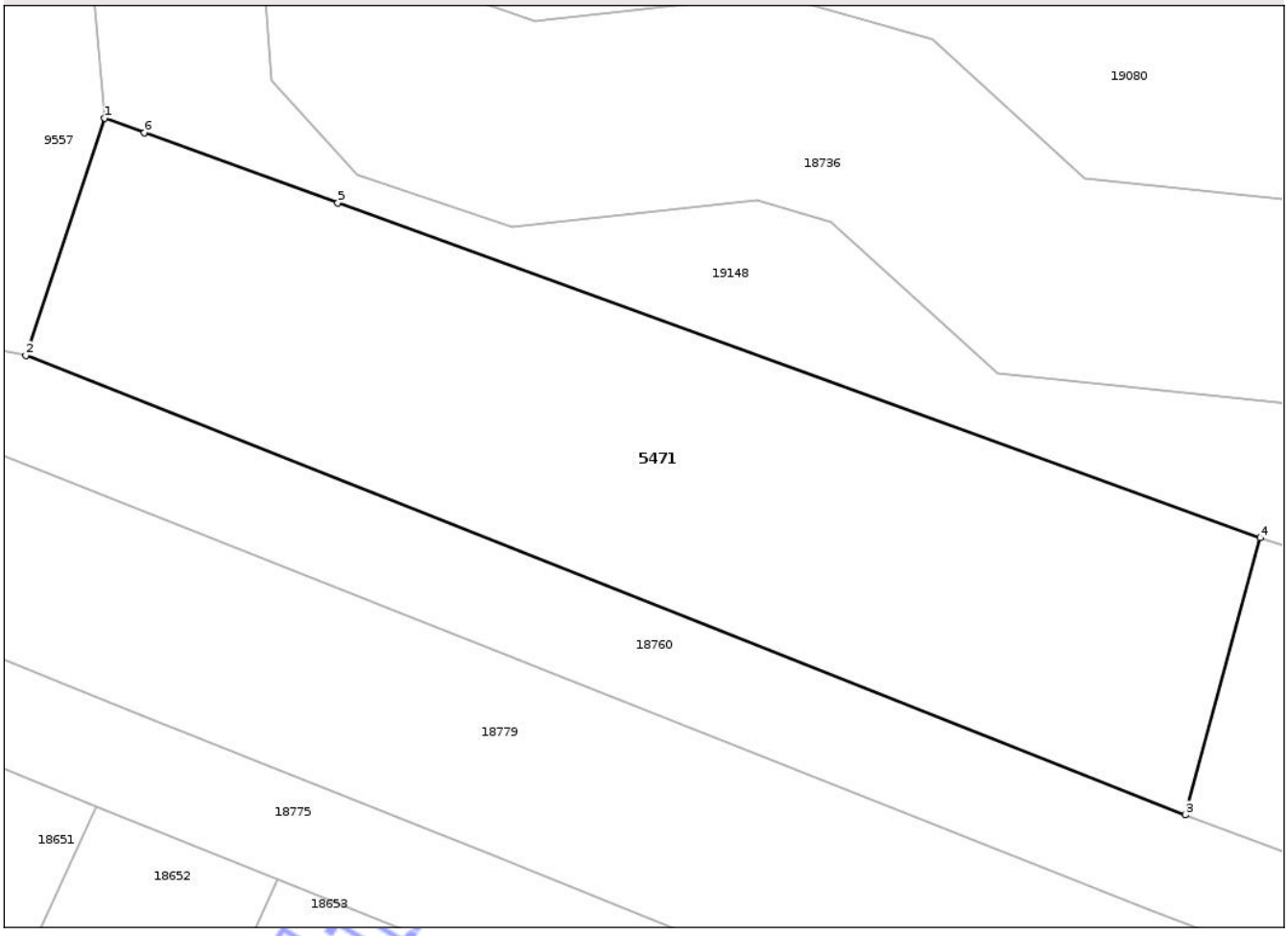
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	99	2256/18	-	
2	arabil	NU	2	99	2256/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.737,673 478.689,075	2	449.734,573 478.679,714	9.861
2	449.734,573 478.679,714	3	449.780,361 478.661,591	49.244
3	449.780,361 478.661,591	4	449.783,328 478.672,517	11.322
4	449.783,328 478.672,517	5	449.746,894 478.685,731	38.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.746,894 478.685,731	6	449.739,249 478.688,503	8.132
6	449.739,249 478.688,503	1	449.737,673 478.689,075	1.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1121 CORNATEL, 108911, 108912

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:1628/48/1

Adresa: Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101357	55.149	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101357-C2	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA PORTAR - P
A1.3	101357-C3	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CANTAR - P
A1.4	101357-C4	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; FIRIDA ELECTRICA - P
A1.5	101357-C5	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:405 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - P+M
A1.6	101357-C6	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; GRAJD - P
A1.7	101357-C7	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; DEPOZIT - P
A1.8	101357-C8	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA PORTAR - P
A1.9	101357-C9	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.10	101357-C10	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; SURA - P
A1.11	101357-C11	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; GRAJD - P
A1.12	101357-C12	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:860 mp; GRAJD - P
A1.13	101357-C13	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; GRAJD - P
A1.14	101357-C14	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:693 mp; FANAR - P
A1.15	101357-C15	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; REZERVOR APA - P
A1.16	101357-C16	Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39047 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 2013, din 15/11/2019 emis de IVAN GABRIELA (act administrativ nr 2519 din 30.01.2020, emis de ONRC - dosar 7238/29.01.2020;act administrativ nr 1 din 31.01.2020, emis de ONRC);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulata de NP Ivan Gabriela, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
53579 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2013, din 15/11/2019 emis de IVAN GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **MĂSĂLAR DANIELA MĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.16
	1) **MĂSĂLAR DANIELA MĂLINA**	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

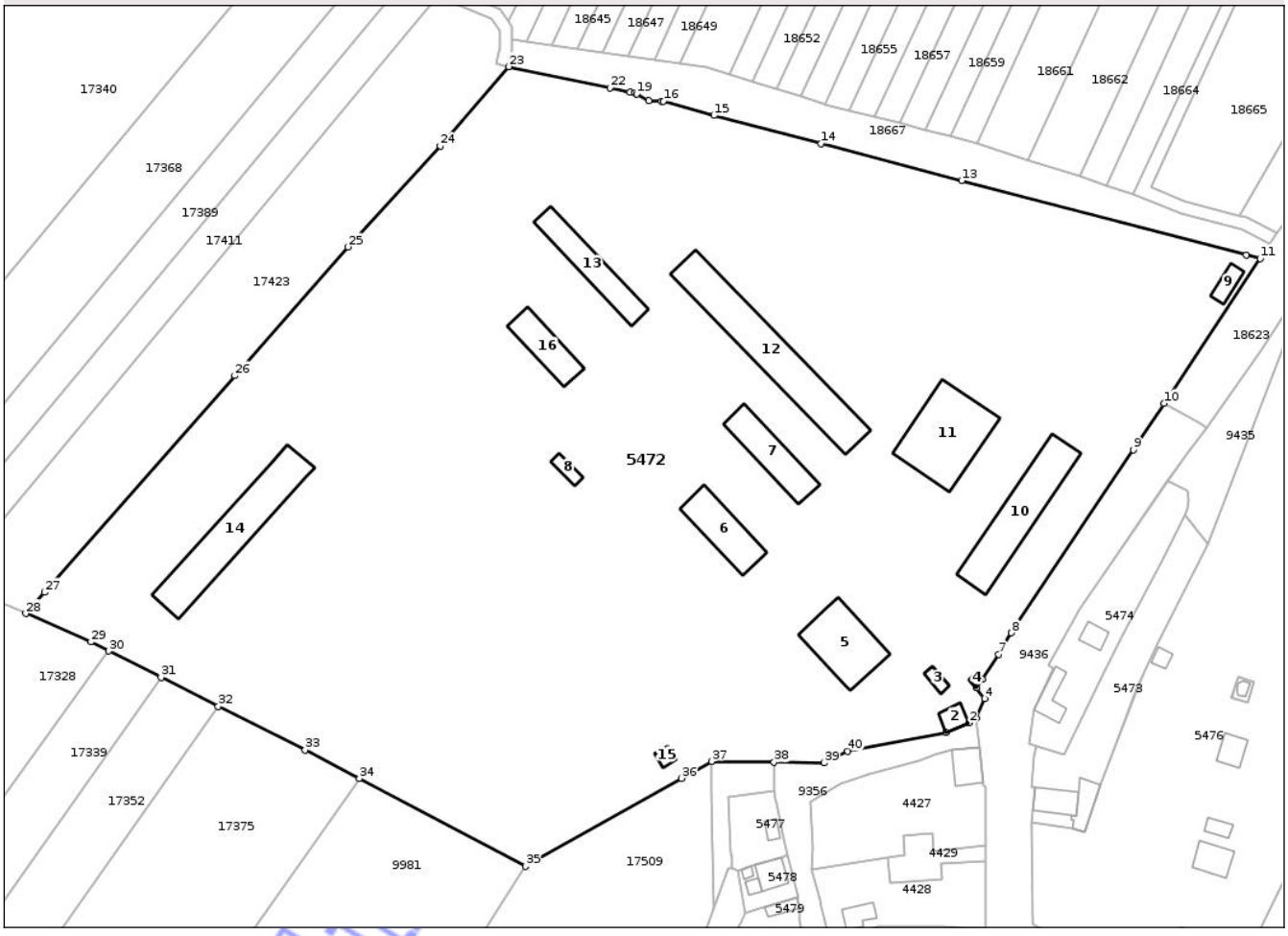
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101357	55.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55.051	208	1	1628/48/1	
2	curti constructii	NU	98	208	1	1628/48/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101357-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA PORTAR - P
A1.3	101357-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CANTAR - P
A1.4	101357-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; FIRIDA ELECTRICA - P
A1.5	101357-C5	constructii de locuinte	405	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:405 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - P+M
A1.6	101357-C6	constructii anexa	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; GRAJD - P
A1.7	101357-C7	constructii anexa	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; DEPOZIT - P
A1.8	101357-C8	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA PORTAR - P
A1.9	101357-C9	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.10	101357-C10	constructii anexa	580	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	101357-C11	constructii anexa	597	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; GRAJD - P
A1.12	101357-C12	constructii anexa	860	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:860 mp; GRAJD - P
A1.13	101357-C13	constructii anexa	332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; GRAJD - P
A1.14	101357-C14	constructii anexa	693	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:693 mp; FANAR - P
A1.15	101357-C15	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; REZERVOR APA - P
A1.16	101357-C16	constructii anexa	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.748,537 478.353,067	2	449.755,688 478.356,067	7.755
3	449.757,85 478.357,631	4	449.760,498 478.363,627	6.555
5	449.757,997 478.366,884	6	449.759,856 478.369,708	3.381
7	449.764,899 478.377,368	8	449.768,901 478.384,038	7.778
9	449.806,88 478.441,133	10	449.816,454 478.455,528	17.288
11	449.846,486 478.500,684	12	449.842,21 478.501,769	4.412
13	449.753,401 478.524,937	14	449.709,557 478.536,443	45.329
15	449.676,099 478.545,224	16	449.660,357 478.549,61	16.342
17	449.659,683 478.549,646	18	449.655,817 478.549,853	3.872
19	449.651,995 478.551,936	20	449.651,456 478.552,23	0.614
21	449.649,971 478.552,538	22	449.643,656 478.553,852	6.45
23	449.612,122 478.560,41	24	449.590,743 478.535,668	32.699
25	449.561,883 478.504,232	26	449.526,677 478.464,197	53.313
27	449.467,315 478.396,695	28	449.461,524 478.390,109	8.77
29	449.481,784 478.381,236	30	449.487,416 478.378,398	6.307
31	449.503,651 478.370,218	32	449.521,501 478.361,224	19.988
33	449.548,588 478.347,576	34	449.565,553 478.338,628	19.18
35	449.617,307 478.311,332	36	449.666,015 478.338,796	55.917
37	449.675,298 478.344,03	38	449.694,839 478.343,753	19.543
39	449.710,376 478.343,533	40	449.717,88 478.347,206	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.755,688 478.356,067	3	449.757,85 478.357,631	2.668
4	449.760,498 478.363,627	5	449.757,997 478.366,884	4.106
6	449.759,856 478.369,708	7	449.764,899 478.377,368	9.171
8	449.768,901 478.384,038	9	449.806,88 478.441,133	68.573
10	449.816,454 478.455,528	11	449.846,486 478.500,684	54.231
12	449.842,21 478.501,769	13	449.753,401 478.524,937	91.781
14	449.709,557 478.536,443	15	449.676,099 478.545,224	34.591
16	449.660,357 478.549,61	17	449.659,683 478.549,646	0.675
18	449.655,817 478.549,853	19	449.651,995 478.551,936	4.353
20	449.651,456 478.552,23	21	449.649,971 478.552,538	1.517
22	449.643,656 478.553,852	23	449.612,122 478.560,41	32.209
24	449.590,743 478.535,668	25	449.561,883 478.504,232	42.675
26	449.526,677 478.464,197	27	449.467,315 478.396,695	89.891
28	449.461,524 478.390,109	29	449.481,784 478.381,236	22.118
30	449.487,416 478.378,398	31	449.503,651 478.370,218	18.179
32	449.521,501 478.361,224	33	449.548,588 478.347,576	30.331
34	449.565,553 478.338,628	35	449.617,307 478.311,332	58.511
36	449.666,015 478.338,796	37	449.675,298 478.344,03	10.657
38	449.694,839 478.343,753	39	449.710,376 478.343,533	15.539
40	449.717,88 478.347,206	1	449.748,537 478.353,067	31.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuitul electronic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875/Cornatel
Nr. topografic:1657/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100074	Din acte: 1.170 Masurata: 1.354	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	Loc. Cornatel, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SERA - P
A1.2	100074-C2	Loc. Cornatel, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P, casa de locuit compusa din: La subsol: pivnita La parter: 3 camere, bucatarie, magazie La mansarda: 6 camere + baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142306 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 375, din 27/05/2009 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC PIPO SOFT SRL**, CIF:42385417	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1119 / 12/06/1962		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1962 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere la fantana pe imobilul de sub A1 ca fond servant in favoarea imobilului cu nr top 1657/1 ca fond dominant.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875/Cornatel)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100074	Din acte: 1.170 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	3	40,47,48	1657/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SERA - P
A1.2	100074-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P, casa de locuit compusa din: La subsol: pivnita La parter: 3 camere, bucatarie, magazie La mansarda: 6 camere + baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.803,378 478.383,03	2	449.797,788 478.371,658	12.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.797,788 478.371,658	3	449.785,227 478.346,104	28.474
3	449.785,227 478.346,104	4	449.776,672 478.348,773	8.962
4	449.776,672 478.348,773	5	449.775,865 478.345,712	3.166
5	449.775,865 478.345,712	6	449.775,22 478.336,072	9.662
6	449.775,22 478.336,072	7	449.776,284 478.335,963	1.07
7	449.776,284 478.335,963	8	449.775,149 478.325,131	10.891
8	449.775,149 478.325,131	9	449.788,076 478.323,107	13.084
9	449.788,076 478.323,107	10	449.791,768 478.322,192	3.804
10	449.791,768 478.322,192	11	449.796,703 478.336,758	15.379
11	449.796,703 478.336,758	12	449.808,112 478.366,785	32.121
12	449.808,112 478.366,785	13	449.808,235 478.367,057	0.299
13	449.808,235 478.367,057	14	449.810,994 478.373,162	6.699
14	449.810,994 478.373,162	15	449.814,255 478.380,378	7.919
15	449.814,255 478.380,378	16	449.814,745 478.381,285	1.031
16	449.814,745 478.381,285	17	449.830,018 478.411,581	33.928
17	449.830,018 478.411,581	18	449.823,155 478.420,822	11.511
18	449.823,155 478.420,822	19	449.815,835 478.406,636	15.963
19	449.815,835 478.406,636	1	449.803,378 478.383,03	26.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055/Cornatel
Nr. topografic:1657/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Gării, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103341	Din acte: 1.216 Masurata: 1.262	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103341-C1	Loc. Cornatel, Str Gării, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103341-C2	Loc. Cornatel, Str Gării, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2841 / 03/11/1988		
Act Notarial nr. 11256/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055/Cornatel)	
57003 / 12/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 905, din 20/02/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU-SECTIA CIVILA (ramasa definitiva la data de 08.05.2015; DOSAR NR. 14059/306/2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA MARIA-DORINA**, fostă Onea, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3862/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORGA MARIA-DORINA** 2) **IORGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1119 / 12/06/1962		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1962 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere la fantana in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant, de pe imobilul cu nr. top. 1657/2 din CF 875 , ca fond servant, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055/Cornatel)	
57003 / 12/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 905, din 20/02/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU-SECTIA CIVILA (ramasa definitiva la data de 08.05.2015; DOSAR NR. 14059/306/2013);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 125/608, cota initiala 125/608	A1
	1) **IORGA MARIA-DORINA**, fostă Onea, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	

Document eliberat în circuitul civil

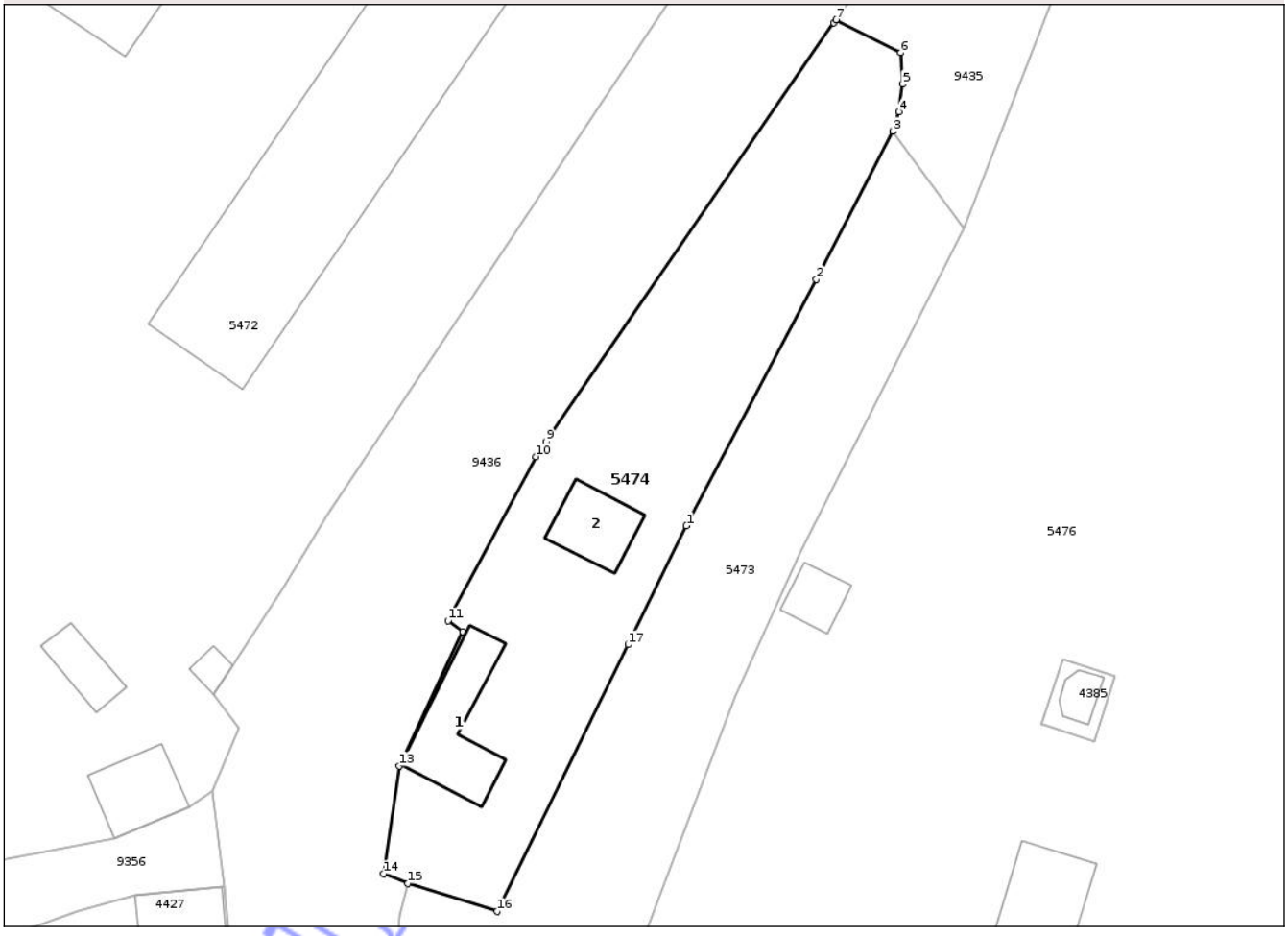
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103341	Din acte: 1.216 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	3	49,50	1657/1	
2	faneata	DA	1.112	3	51	1657/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103341-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103341-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.803,378 478.383,03	2	449.815,835 478.406,636	26.691
2	449.815,835 478.406,636	3	449.823,155 478.420,822	15.963
3	449.823,155 478.420,822	4	449.823,775 478.422,686	1.964
4	449.823,775 478.422,686	5	449.824,101 478.425,355	2.689
5	449.824,101 478.425,355	6	449.823,925 478.428,357	3.007
6	449.823,925 478.428,357	7	449.817,733 478.431,514	6.95
7	449.817,733 478.431,514	8	449.817,529 478.431,232	0.348
8	449.817,529 478.431,232	9	449.789,928 478.391,108	48.701
9	449.789,928 478.391,108	10	449.788,936 478.389,666	1.75
10	449.788,936 478.389,666	11	449.780,506 478.373,945	17.839
11	449.780,506 478.373,945	12	449.781,939 478.372,913	1.766
12	449.781,939 478.372,913	13	449.775,842 478.360,039	14.245
13	449.775,842 478.360,039	14	449.774,336 478.349,699	10.449
14	449.774,336 478.349,699	15	449.776,672 478.348,773	2.513
15	449.776,672 478.348,773	16	449.785,227 478.346,104	8.962
16	449.785,227 478.346,104	17	449.797,788 478.371,658	28.474
17	449.797,788 478.371,658	1	449.803,378 478.383,03	12.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

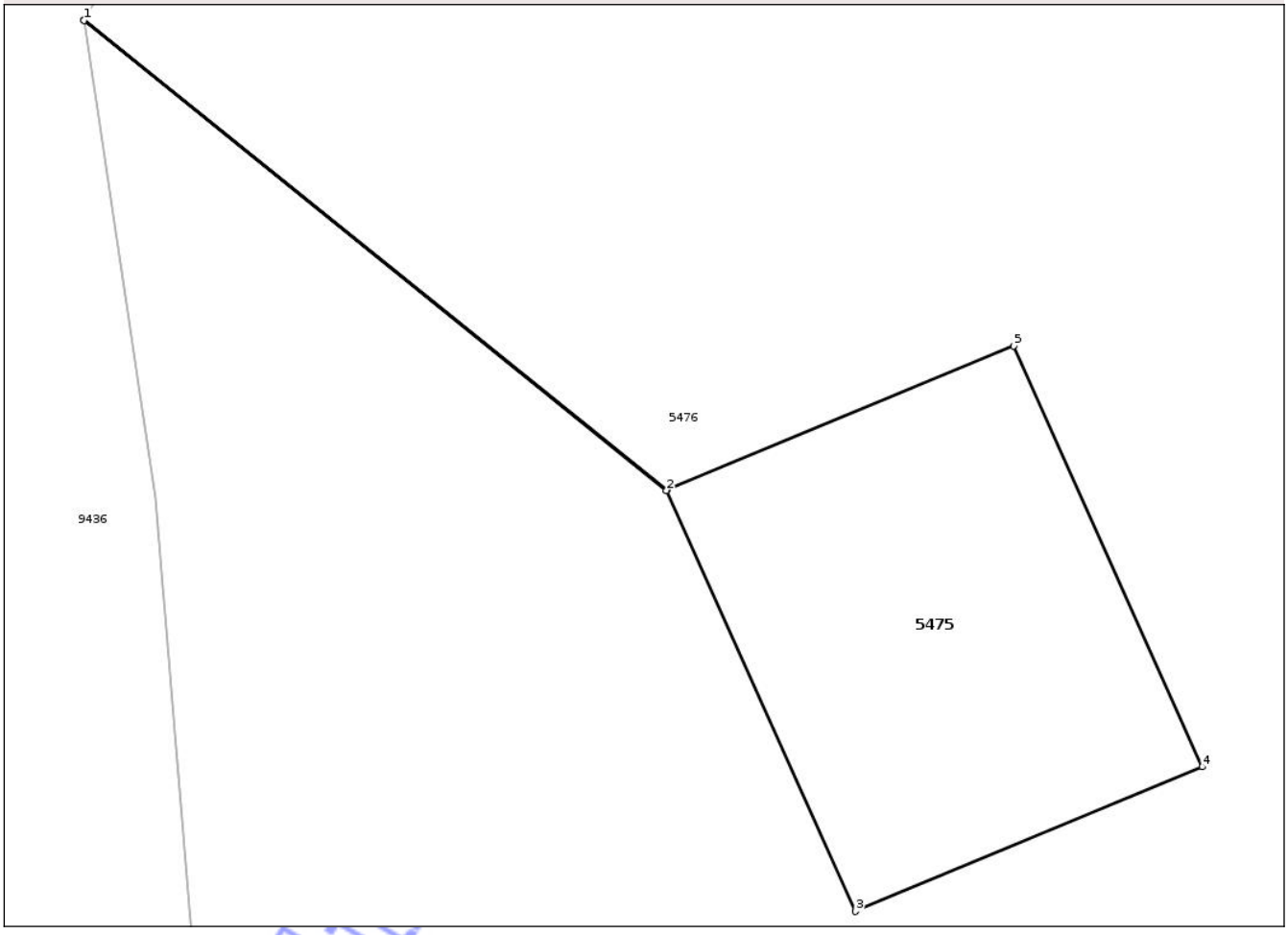
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	3	41/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.776,464 478.284,302	2	449.780,604 478.280,965	5.317
2	449.780,604 478.280,965	3	449.781,946 478.277,978	3.275
3	449.781,946 478.277,978	4	449.784,412 478.279,004	2.671
4	449.784,412 478.279,004	5	449.783,07 478.281,991	3.275
5	449.783,07 478.281,991	6	449.780,609 478.280,967	2.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.780,609 478.280,967	7	449.776,466 478.284,306	5.321
7	449.776,466 478.284,306	1	449.776,464 478.284,302	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.826	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GARA- P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Cornatel, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MONUMENT ISTORIC- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 55, din 14/10/2019 emis de CABINET INDIVIDUAL IORGULESCU GABRIEL (CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA IORGULESCU GABRIEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȘUTEU RODICA** 2) **ȘUTEU IOSIF** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

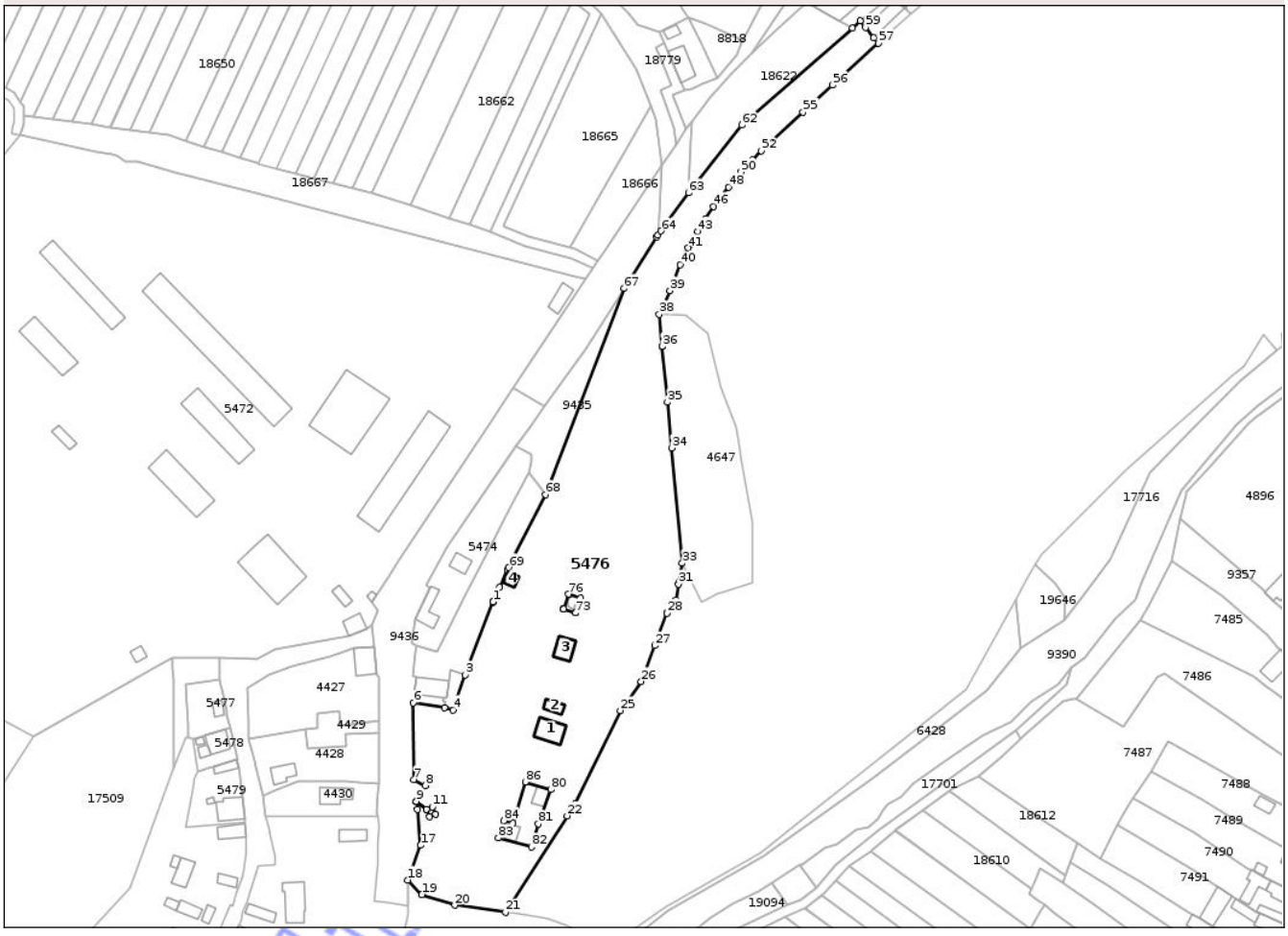
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.438	3	41/1, 42,43,44/2, 45,46	-	
2	curti constructii	NU	1.078	3	41,42,43,44 /2,45,46	-	
3	curti constructii	NU	27	3	41,42,43,44 /2,45,46	-	
4	faneata	DA	269	3	41/1, 42,43,44/2, 45,46	-	
5	curti constructii	NU	14	3	41,42,43,44 /2,45,46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GARA- P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MONUMENT ISTORIC- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.808,235 478.367,057	2	449.808,112 478.366,785	0.299
4	449.791,768 478.322,192	5	449.788,076 478.323,107	3.804
7	449.775,376 478.293,313	8	449.780,233 478.290,877	5.434
10	449.780,609 478.280,967	11	449.783,07 478.281,991	2.666
13	449.781,946 478.277,978	14	449.780,604 478.280,965	3.275
16	449.776,97 478.280,909	17	449.778,23 478.266,057	14.905
19	449.778,667 478.245,658	20	449.792,353 478.241,278	14.37
22	449.839,073 478.278,34	23	449.840,314 478.280,258	2.284
25	449.861,044 478.321,931	26	449.869,767 478.334,0	14.891
28	449.880,492 478.362,334	29	449.880,553 478.362,427	0.111
31	449.885,262 478.374,351	32	449.885,402 478.375,144	0.805
34	449.882,39 478.430,821	35	449.880,637 478.449,801	19.061
37	449.878,495 478.472,997	38	449.877,27 478.486,253	13.312
40	449.886,004 478.506,8	41	449.889,289 478.513,763	7.699
43	449.893,155 478.520,7	44	449.894,188 478.522,554	2.122
46	449.899,809 478.531,006	47	449.901,257 478.533,183	2.615
49	449.909,555 478.543,341	50	449.911,21 478.545,368	2.617
52	449.919,699 478.553,956	53	449.922,37 478.556,659	3.8
55	449.936,975 478.570,126	56	449.949,077 478.581,252	16.439
58	449.966,368 478.600,988	59	449.962,922 478.605,24	5.473
61	449.957,46 478.604,947	62	449.911,541 478.564,711	61.053
64	449.877,995 478.520,822	65	449.876,685 478.519,013	2.234
67	449.862,76 478.496,994	68	449.830,018 478.411,581	91.474
70	449.814,255 478.380,378	71	449.810,994 478.373,162	7.919
73	449.842,536 478.362,414	74	449.837,644 478.363,956	5.129
76	449.839,539 478.370,249	77	449.839,858 478.370,148	0.335
79	449.842,536 478.362,414	80	449.832,171 478.289,142	74.001
82	449.824,15 478.265,405	83	449.810,511 478.269,134	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.808,112 478.366,785	3	449.796,703 478.336,758	32.121
5	449.788,076 478.323,107	6	449.775,149 478.325,131	13.084
8	449.780,233 478.290,877	9	449.776,466 478.284,306	7.574
11	449.783,07 478.281,991	12	449.784,412 478.279,004	3.275
14	449.780,604 478.280,965	15	449.776,464 478.284,302	5.317
17	449.778,23 478.266,057	18	449.772,838 478.251,734	15.304
20	449.792,353 478.241,278	21	449.813,452 478.238,275	21.312
23	449.840,314 478.280,258	24	449.842,211 478.283,188	3.49
26	449.869,767 478.334,0	27	449.875,398 478.348,877	15.907
29	449.880,553 478.362,427	30	449.884,112 478.367,867	6.501
32	449.885,402 478.375,144	33	449.886,802 478.383,038	8.017
35	449.880,637 478.449,801	36	449.878,503 478.472,911	23.208
38	449.877,27 478.486,253	39	449.881,72 478.496,08	10.788
41	449.889,289 478.513,763	42	449.890,139 478.515,288	1.746
44	449.894,188 478.522,554	45	449.896,464 478.525,976	4.11
47	449.901,257 478.533,183	48	449.906,056 478.539,058	7.586
50	449.911,21 478.545,368	51	449.916,052 478.550,267	6.888
53	449.922,37 478.556,659	54	449.923,361 478.557,573	1.348
56	449.949,077 478.581,252	57	449.968,264 478.598,65	25.9
59	449.962,922 478.605,24	60	449.960,68 478.608,005	3.56
62	449.911,541 478.564,711	63	449.889,407 478.536,579	35.796
65	449.876,685 478.519,013	66	449.876,229 478.518,374	0.785
68	449.830,018 478.411,581	69	449.814,745 478.381,285	33.928
71	449.810,994 478.373,162	72	449.808,235 478.367,057	6.699
74	449.837,644 478.363,956	75	449.837,406 478.364,031	0.25
77	449.839,858 478.370,148	78	449.844,51 478.368,68	4.878
80	449.832,171 478.289,142	81	449.827,107 478.274,915	15.101
83	449.810,511 478.269,134	84	449.812,802 478.276,253	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.796,703 478.336,758	4	449.791,768 478.322,192	15.379
6	449.775,149 478.325,131	7	449.775,376 478.293,313	31.819
9	449.776,466 478.284,306	10	449.780,609 478.280,967	5.321
12	449.784,412 478.279,004	13	449.781,946 478.277,978	2.671
15	449.776,464 478.284,302	16	449.776,97 478.280,909	3.431
18	449.772,838 478.251,734	19	449.778,667 478.245,658	8.42
21	449.813,452 478.238,275	22	449.839,073 478.278,34	47.557
24	449.842,211 478.283,188	25	449.861,044 478.321,931	43.078
27	449.875,398 478.348,877	28	449.880,492 478.362,334	14.389
30	449.884,112 478.367,867	31	449.885,262 478.374,351	6.585
33	449.886,802 478.383,038	34	449.882,39 478.430,821	47.986
36	449.878,503 478.472,911	37	449.878,495 478.472,997	0.086
39	449.881,72 478.496,08	40	449.886,004 478.506,8	11.544
42	449.890,139 478.515,288	43	449.893,155 478.520,7	6.196
45	449.896,464 478.525,976	46	449.899,809 478.531,006	6.041
48	449.906,056 478.539,058	49	449.909,555 478.543,341	5.531
51	449.916,052 478.550,267	52	449.919,699 478.553,956	5.187
54	449.923,361 478.557,573	55	449.936,975 478.570,126	18.518
57	449.968,264 478.598,65	58	449.966,368 478.600,988	3.01
60	449.960,68 478.608,005	61	449.957,46 478.604,947	4.441
63	449.889,407 478.536,579	64	449.877,995 478.520,822	19.456
66	449.876,229 478.518,374	67	449.862,76 478.496,994	25.269
69	449.814,745 478.381,285	70	449.814,255 478.380,378	1.031
72	449.808,235 478.367,057	73	449.842,536 478.362,414	34.614
75	449.837,406 478.364,031	76	449.839,539 478.370,249	6.574
78	449.844,51 478.368,68	79	449.842,536 478.362,414	6.57
81	449.827,107 478.274,915	82	449.824,15 478.265,405	9.959
84	449.812,802 478.276,253	85	449.816,468 478.275,234	3.805

Neautorizat spre circulație civilă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	449.816,468 478.275,234	86	449.821,648 478.292,318	17.852
86	449.821,648 478.292,318	1	449.832,171 478.289,142	10.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3026, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 347 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZOLTAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4276/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZOLTAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

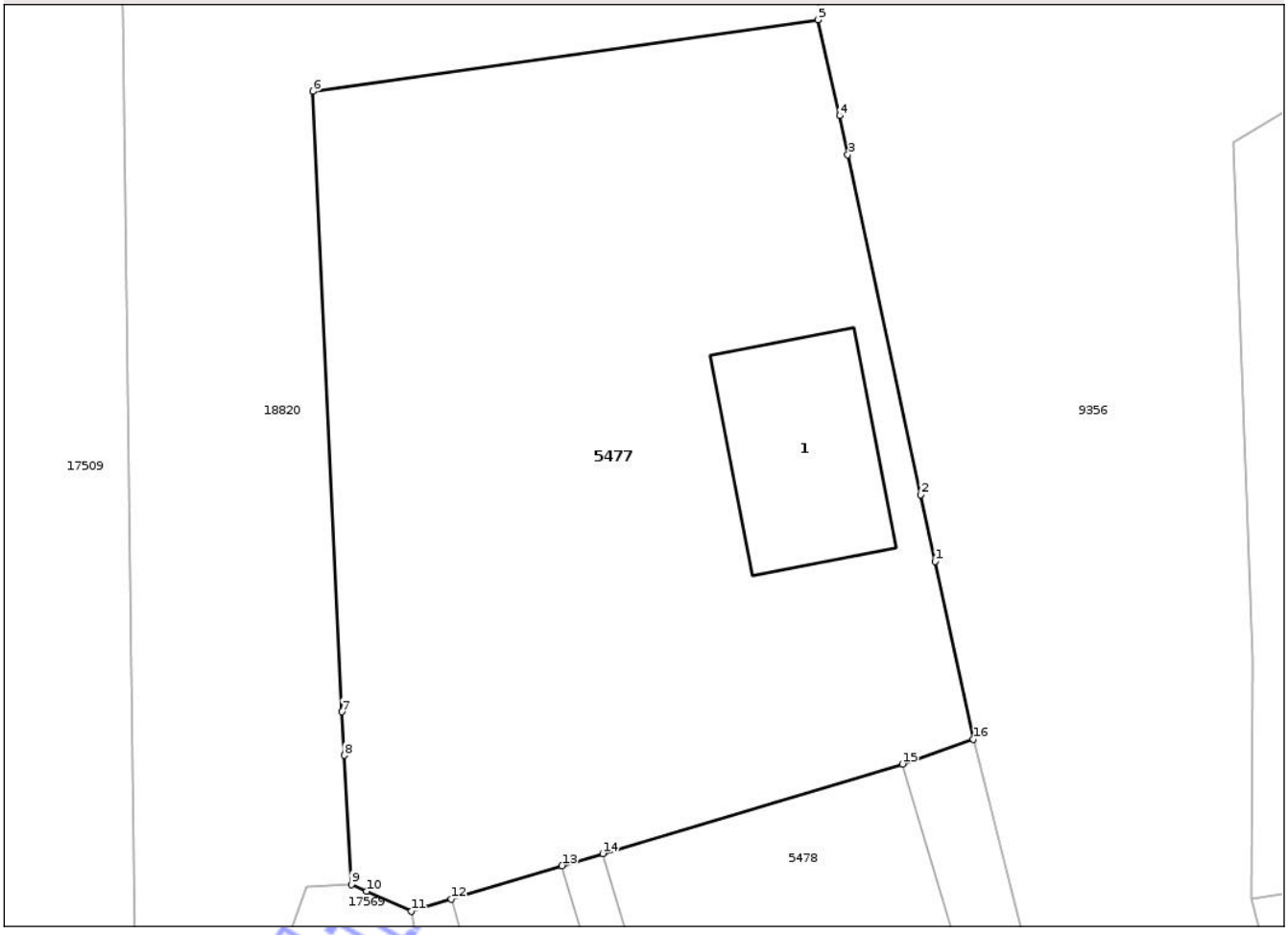
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	2	3/2	-	
2	arabil	DA	271	2	2,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.697,964 478.319,752	2	449.697,566 478.321,606	1.896
2	449.697,566 478.321,606	3	449.695,543 478.331,038	9.647
3	449.695,543 478.331,038	4	449.695,312 478.332,115	1.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.695,312 478.332,115	5	449.694,712 478.334,777	2.729
5	449.694,712 478.334,777	6	449.680,697 478.332,786	14.156
6	449.680,697 478.332,786	7	449.681,496 478.315,586	17.219
7	449.681,496 478.315,586	8	449.681,562 478.314,379	1.209
8	449.681,562 478.314,379	9	449.681,757 478.310,802	3.582
9	449.681,757 478.310,802	10	449.682,179 478.310,612	0.463
10	449.682,179 478.310,612	11	449.683,419 478.310,053	1.36
11	449.683,419 478.310,053	12	449.684,538 478.310,392	1.169
12	449.684,538 478.310,392	13	449.687,607 478.311,32	3.206
13	449.687,607 478.311,32	14	449.688,74 478.311,657	1.182
14	449.688,74 478.311,657	15	449.697,06 478.314,137	8.682
15	449.697,06 478.314,137	16	449.699,021 478.314,825	2.078
16	449.699,021 478.314,825	1	449.697,964 478.319,752	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2921, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 255 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZOLTAN IOAN** 2) **GIURCA LILIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4275/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN IOAN** 2) **GIURCA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

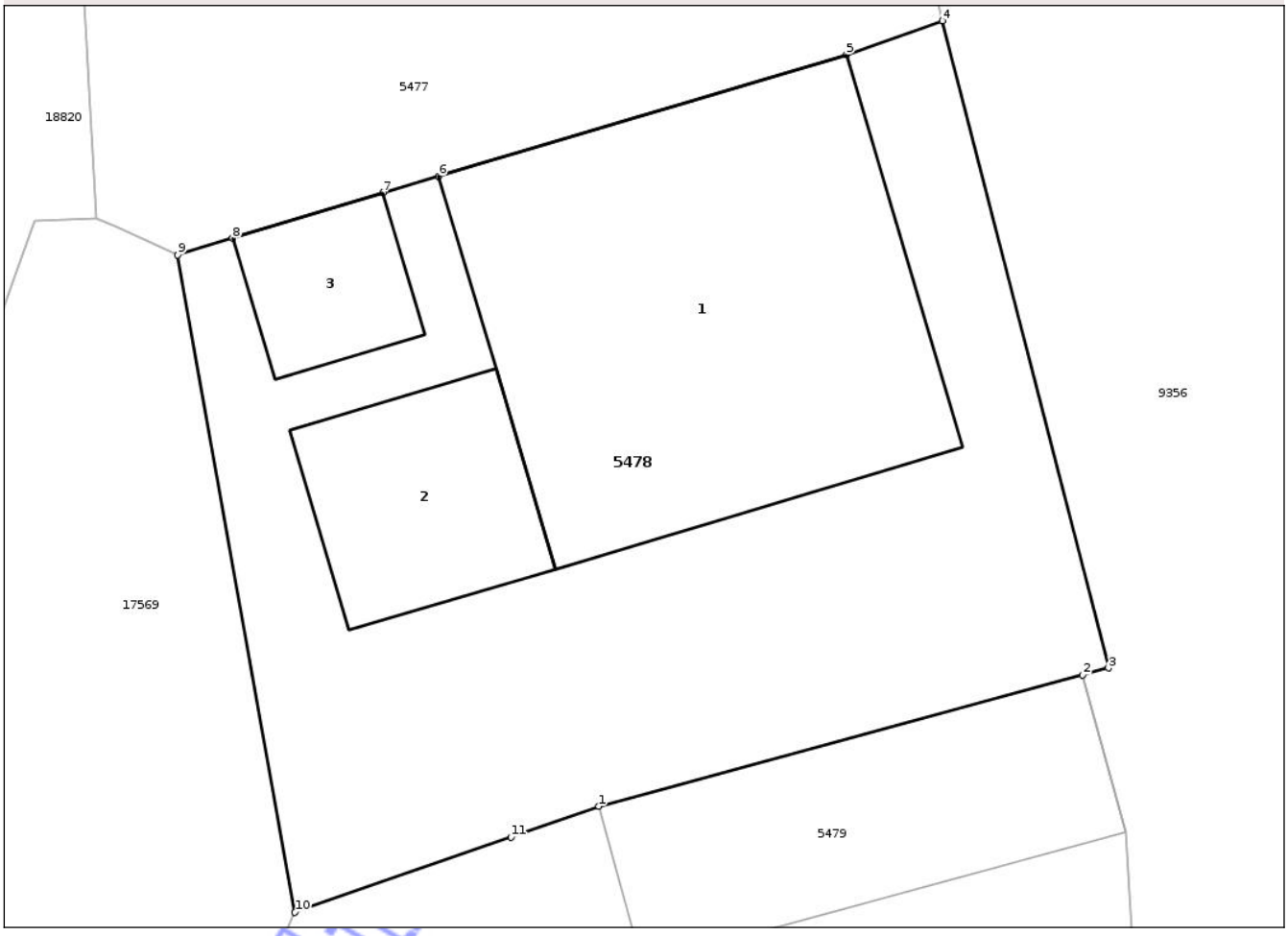
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	2	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.692,012 478.298,814	2	449.701,885 478.301,491	10.229
2	449.701,885 478.301,491	3	449.702,408 478.301,633	0.542

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.702,408 478.301,633	4	449.699,021 478.314,825	13.62
4	449.699,021 478.314,825	5	449.697,06 478.314,137	2.078
5	449.697,06 478.314,137	6	449.688,74 478.311,657	8.682
6	449.688,74 478.311,657	7	449.687,607 478.311,32	1.182
7	449.687,607 478.311,32	8	449.684,538 478.310,392	3.206
8	449.684,538 478.310,392	9	449.683,419 478.310,053	1.169
9	449.683,419 478.310,053	10	449.685,812 478.296,654	13.611
10	449.685,812 478.296,654	11	449.690,218 478.298,189	4.666
11	449.690,218 478.298,189	1	449.692,012 478.298,814	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; FANAR - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2911, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 510 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZOLTAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4274/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

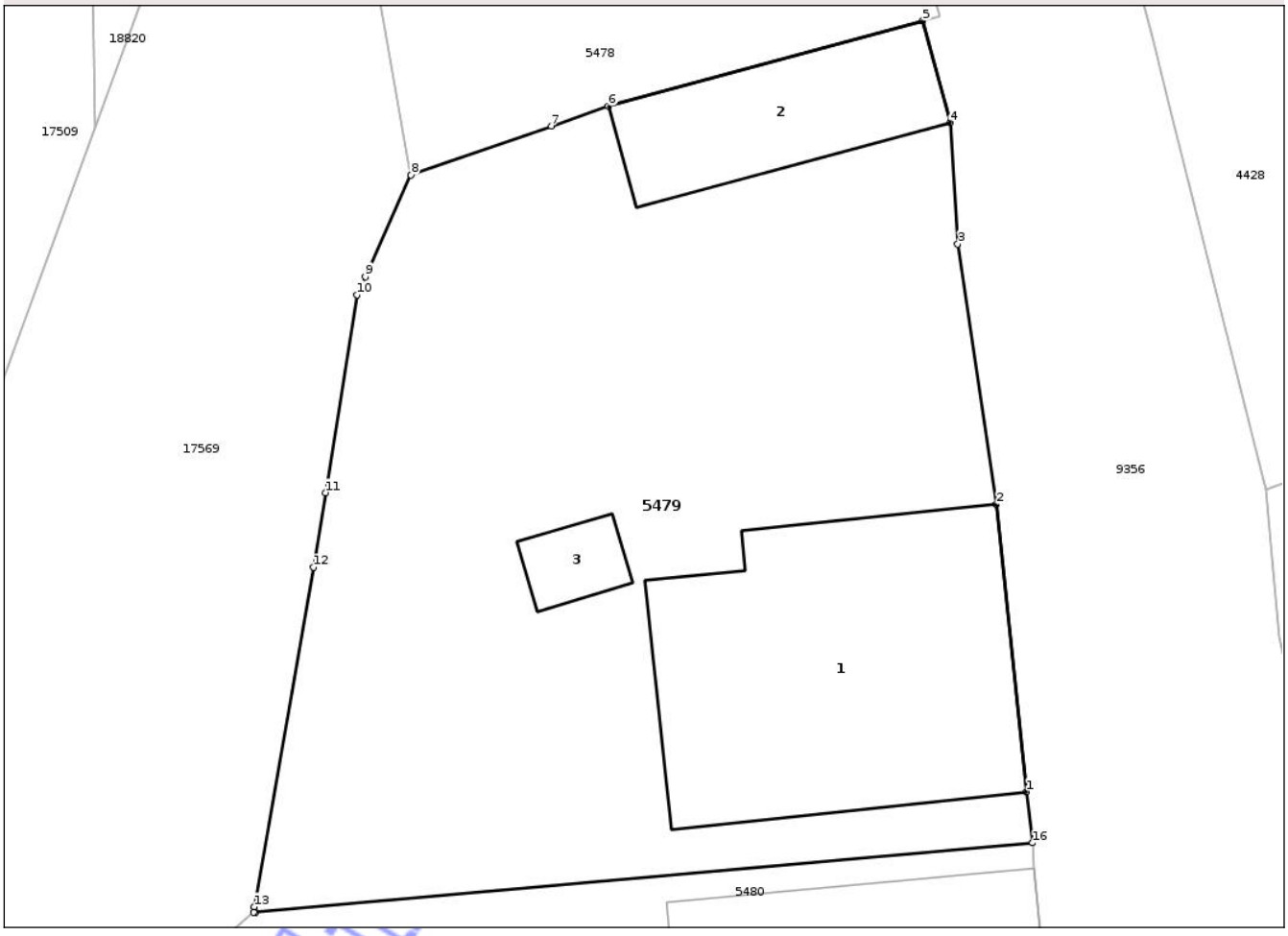
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; FANAR - P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.705,151 478.277,302	2	449.704,199 478.286,322	9.07
2	449.704,199 478.286,322	3	449.702,985 478.294,489	8.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.702,985 478.294,489	4	449.702,753 478.298,289	3.807
4	449.702,753 478.298,289	5	449.701,885 478.301,491	3.318
5	449.701,885 478.301,491	6	449.692,012 478.298,814	10.229
6	449.692,012 478.298,814	7	449.690,218 478.298,189	1.9
7	449.690,218 478.298,189	8	449.685,812 478.296,654	4.666
8	449.685,812 478.296,654	9	449.684,372 478.293,455	3.508
9	449.684,372 478.293,455	10	449.684,12 478.292,895	0.614
10	449.684,12 478.292,895	11	449.683,129 478.286,686	6.288
11	449.683,129 478.286,686	12	449.682,755 478.284,34	2.376
12	449.682,755 478.284,34	13	449.680,892 478.273,689	10.813
13	449.680,892 478.273,689	14	449.680,861 478.273,516	0.176
14	449.680,861 478.273,516	15	449.680,933 478.273,523	0.072
15	449.680,933 478.273,523	16	449.705,343 478.275,694	24.506
16	449.705,343 478.275,694	1	449.705,151 478.277,302	1.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3833/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

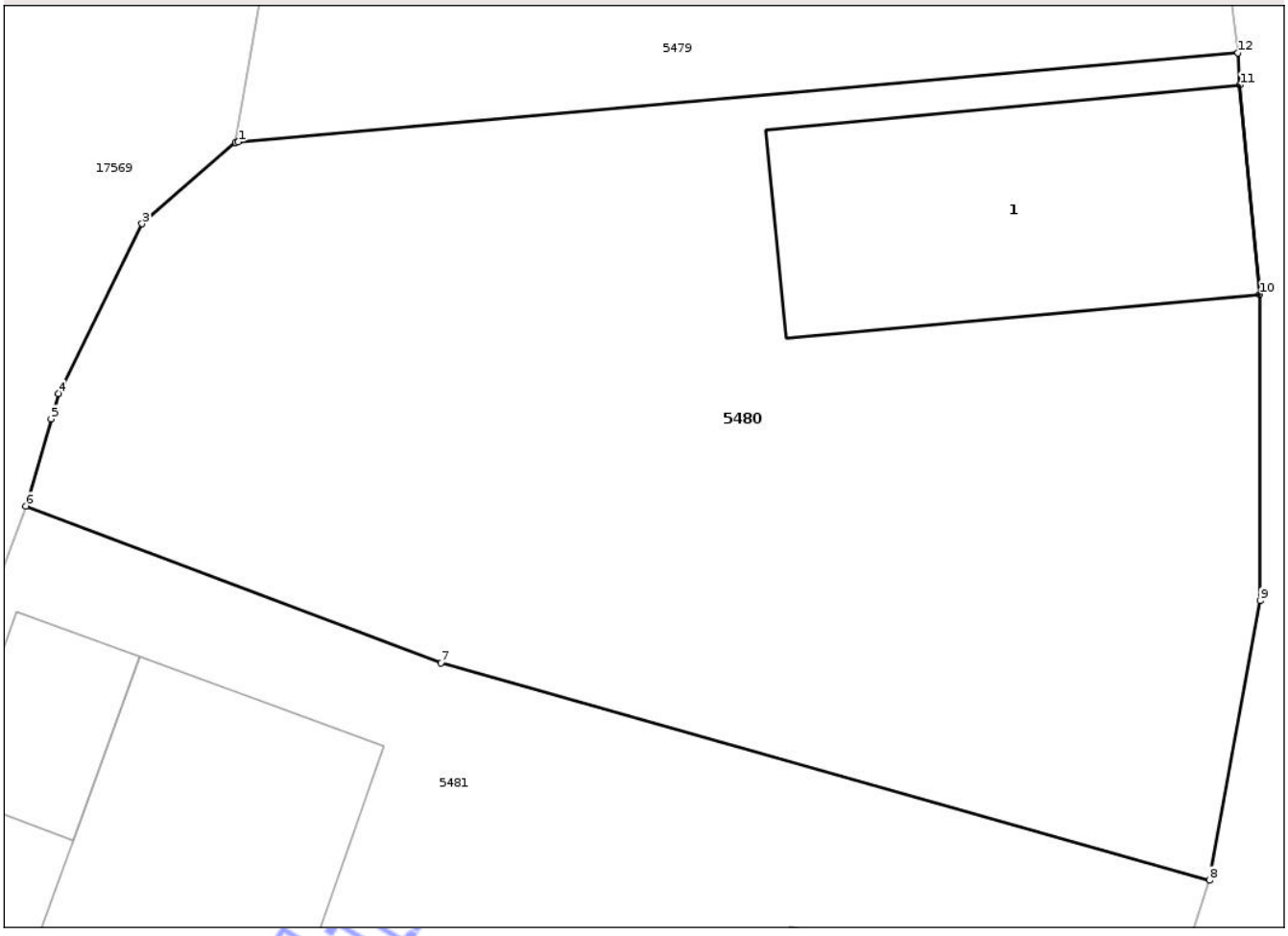
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	2	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.680,933 478.273,523	2	449.680,861 478.273,516	0.072
2	449.680,861 478.273,516	3	449.678,587 478.271,525	3.022
3	449.678,587 478.271,525	4	449.676,543 478.267,392	4.611
4	449.676,543 478.267,392	5	449.676,364 478.266,773	0.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.676,364 478.266,773	6	449.675,749 478.264,645	2.215
6	449.675,749 478.264,645	7	449.685,885 478.260,823	10.833
7	449.685,885 478.260,823	8	449.704,64 478.255,521	19.49
8	449.704,64 478.255,521	9	449.705,885 478.262,334	6.926
9	449.705,885 478.262,334	10	449.705,866 478.269,812	7.478
10	449.705,866 478.269,812	11	449.705,386 478.274,908	5.119
11	449.705,386 478.274,908	12	449.705,343 478.275,694	0.787
12	449.705,343 478.275,694	1	449.680,933 478.273,523	24.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2784, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 450 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA ADRIAN** 2) **POPA LILIEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4273/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ADRIAN** 2) **POPA LILIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

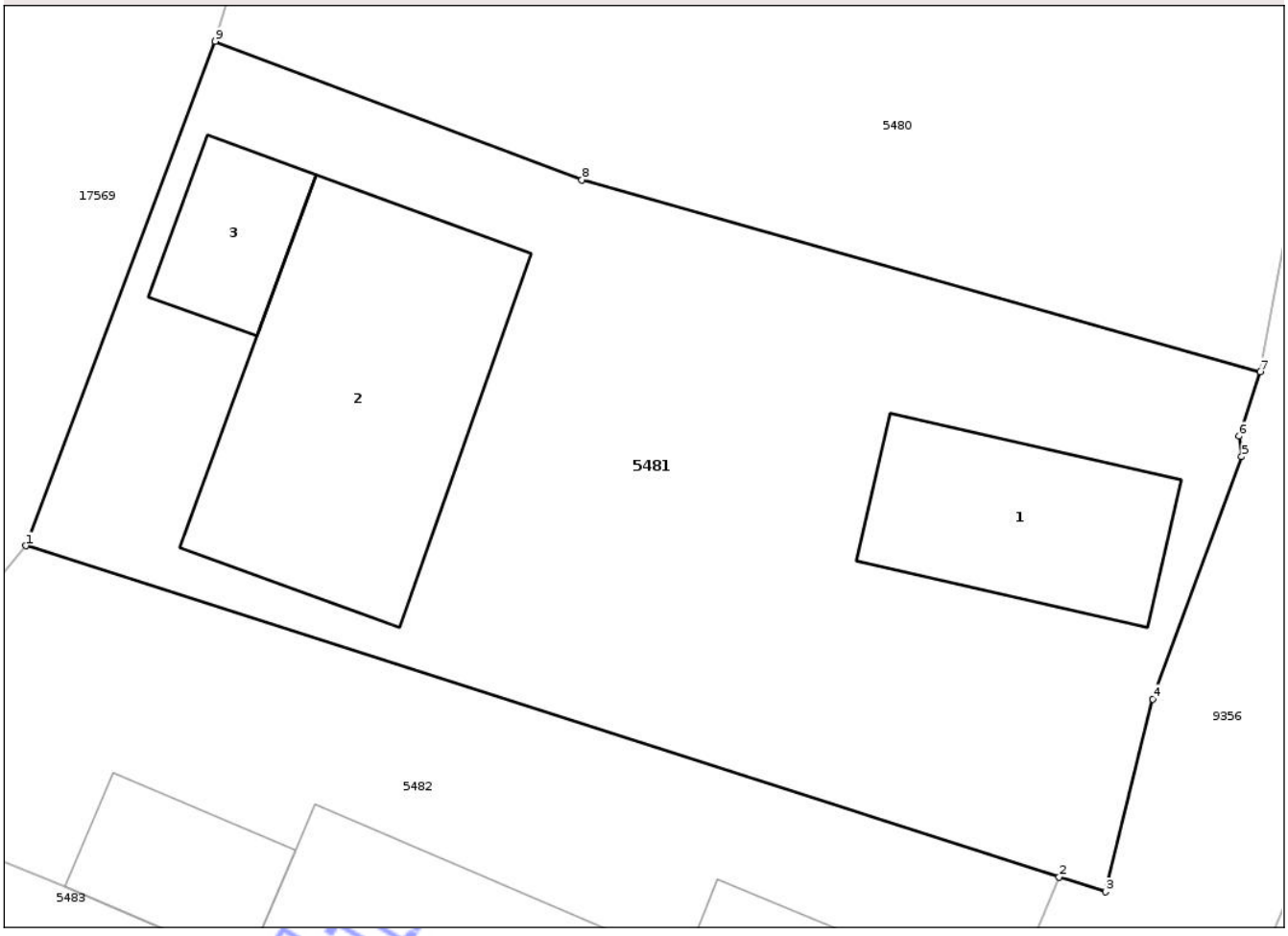
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	2	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.670,514 478.250,718	2	449.699,078 478.241,57	29.993
2	449.699,078 478.241,57	3	449.700,357 478.241,161	1.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.700,357 478.241,161	4	449.701,667 478.246,483	5.481
4	449.701,667 478.246,483	5	449.704,129 478.253,171	7.127
5	449.704,129 478.253,171	6	449.704,061 478.253,744	0.577
6	449.704,061 478.253,744	7	449.704,64 478.255,521	1.869
7	449.704,64 478.255,521	8	449.685,885 478.260,823	19.49
8	449.685,885 478.260,823	9	449.675,749 478.264,645	10.833
9	449.675,749 478.264,645	1	449.670,514 478.250,718	14.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2937, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 296 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOCA FLORICA** 2) **BOCA ADRIAN-LUCIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4272/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOCA ADRIAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

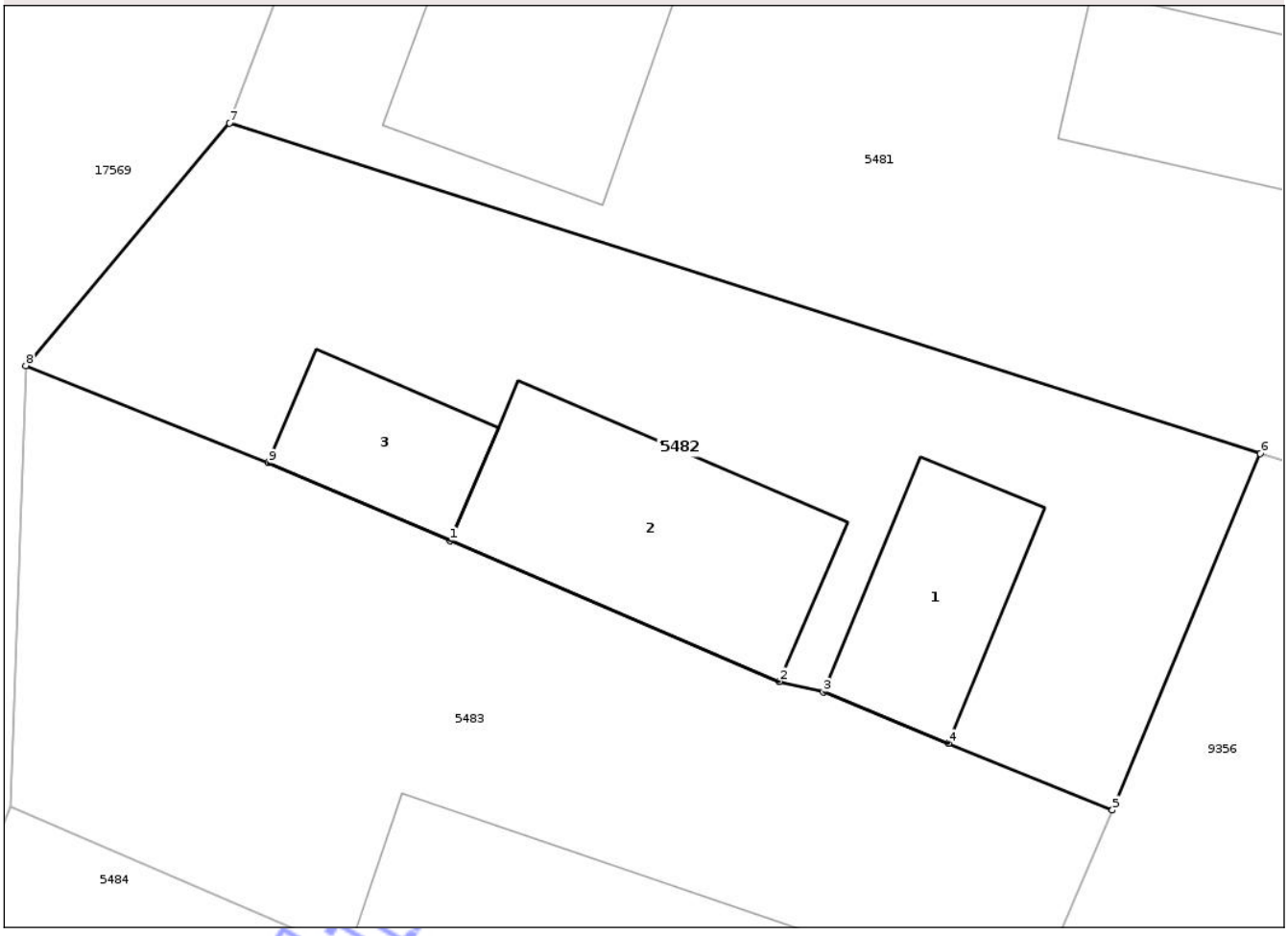
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	2	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.676,626 478.239,164	2	449.685,745 478.235,265	9.918
2	449.685,745 478.235,265	3	449.686,97 478.234,98	1.258

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.686,97 478.234,98	4	449.690,437 478.233,556	3.748
4	449.690,437 478.233,556	5	449.694,983 478.231,708	4.907
5	449.694,983 478.231,708	6	449.699,078 478.241,57	10.678
6	449.699,078 478.241,57	7	449.670,514 478.250,718	29.993
7	449.670,514 478.250,718	8	449.664,872 478.244,004	8.77
8	449.664,872 478.244,004	9	449.671,592 478.241,316	7.238
9	449.671,592 478.241,316	1	449.676,626 478.239,164	5.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4271/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA ALINA-ILEANA** 2) **BOCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

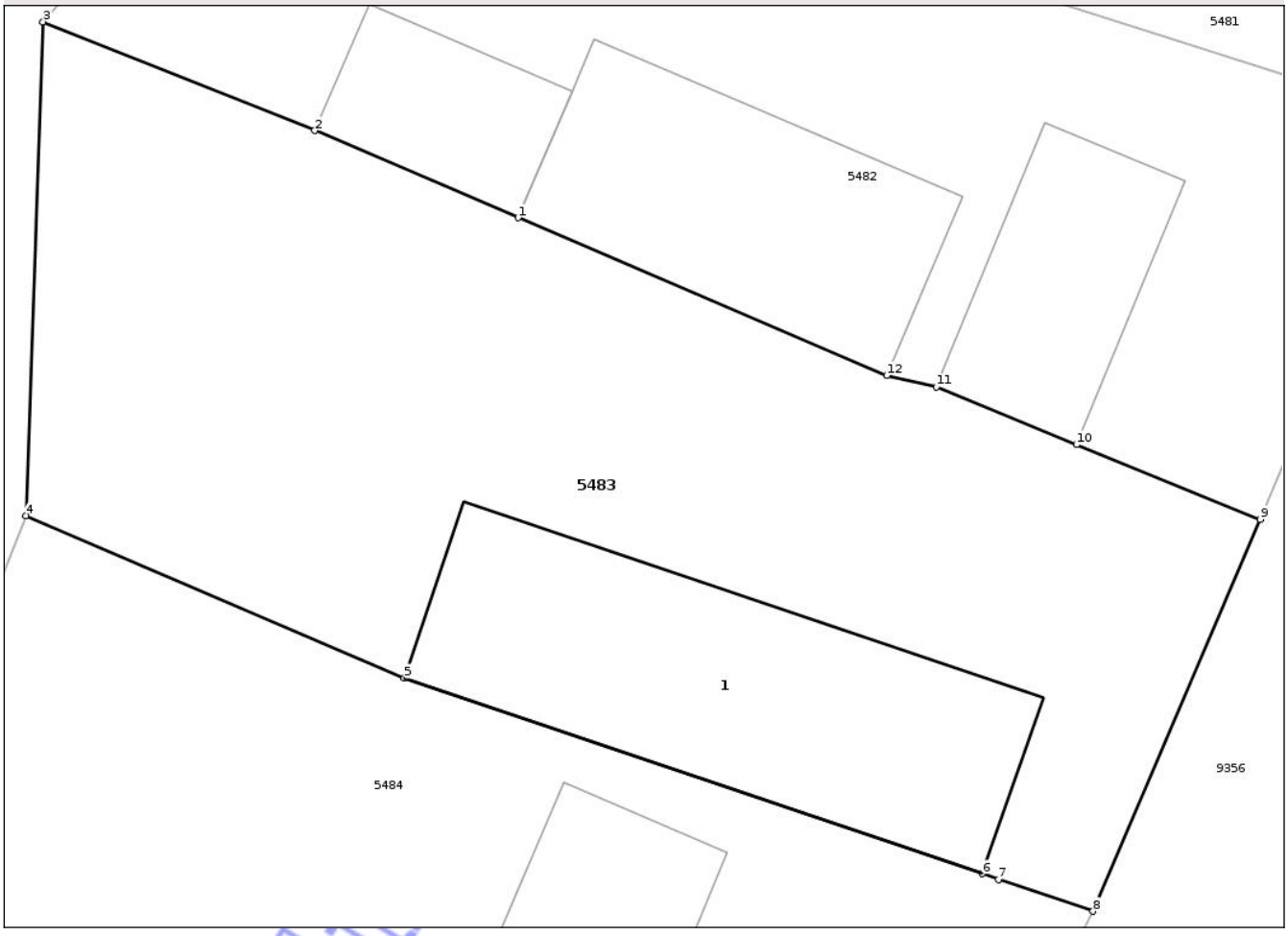
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	2	8/1,9/2,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.676,626 478.239,164	2	449.671,592 478.241,316	5.475
2	449.671,592 478.241,316	3	449.664,872 478.244,004	7.238
3	449.664,872 478.244,004	4	449.664,446 478.231,802	12.209
4	449.664,446 478.231,802	5	449.673,807 478.227,785	10.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.673,807 478.227,785	6	449.688,1 478.222,952	15.088
6	449.688,1 478.222,952	7	449.688,505 478.222,816	0.427
7	449.688,505 478.222,816	8	449.690,846 478.222,025	2.471
8	449.690,846 478.222,025	9	449.694,983 478.231,708	10.53
9	449.694,983 478.231,708	10	449.690,437 478.233,556	4.907
10	449.690,437 478.233,556	11	449.686,97 478.234,98	3.748
11	449.686,97 478.234,98	12	449.685,745 478.235,265	1.258
12	449.685,745 478.235,265	1	449.676,626 478.239,164	9.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2777, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 545 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOCA FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4270/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	2	10	-	
2	faneata	DA	304	2	8/2,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.666,071 478.209,588	2	449.668,572 478.208,603	2.688
2	449.668,572 478.208,603	3	449.680,82 478.203,334	13.333
3	449.680,82 478.203,334	4	449.683,284 478.207,603	4.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.683,284 478.207,603	5	449.685,708 478.212,226	5.22
5	449.685,708 478.212,226	6	449.690,846 478.222,025	11.064
6	449.690,846 478.222,025	7	449.688,505 478.222,816	2.471
7	449.688,505 478.222,816	8	449.688,1 478.222,952	0.427
8	449.688,1 478.222,952	9	449.673,807 478.227,785	15.088
9	449.673,807 478.227,785	10	449.664,446 478.231,802	10.186
10	449.664,446 478.231,802	11	449.664,025 478.230,733	1.149
11	449.664,025 478.230,733	12	449.657,085 478.213,126	18.925
12	449.657,085 478.213,126	1	449.666,071 478.209,588	9.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2769, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 621 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURCA MARINELA** 2) **GIURCA DANIEL** 3) **LĂCĂTUȘ FLORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4269/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURCA MARINELA** 2) **GIURCA DANIEL** 3) **LĂCĂTUȘ FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	2	12	-	
2	faneata	DA	488	2	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMARA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.670,436 478.184,085	2	449.674,485 478.189,792	6.997
2	449.674,485 478.189,792	3	449.676,16 478.192,153	2.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.676,16 478.192,153	4	449.680,82 478.203,334	12.113
4	449.680,82 478.203,334	5	449.668,572 478.208,603	13.333
5	449.668,572 478.208,603	6	449.666,071 478.209,588	2.688
6	449.666,071 478.209,588	7	449.657,085 478.213,126	9.657
7	449.657,085 478.213,126	8	449.654,001 478.203,478	10.129
8	449.654,001 478.203,478	9	449.650,006 478.199,329	5.76
9	449.650,006 478.199,329	10	449.651,115 478.196,829	2.735
10	449.651,115 478.196,829	11	449.654,866 478.188,479	9.154
11	449.654,866 478.188,479	12	449.655,268 478.187,637	0.933
12	449.655,268 478.187,637	13	449.658,465 478.180,95	7.412
13	449.658,465 478.180,95	14	449.660,112 478.178,174	3.228
14	449.660,112 478.178,174	15	449.667,788 478.182,514	8.818
15	449.667,788 478.182,514	1	449.670,436 478.184,085	3.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2839, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 419 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOCA ALEXANDRU-CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4268/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCA ALEXANDRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

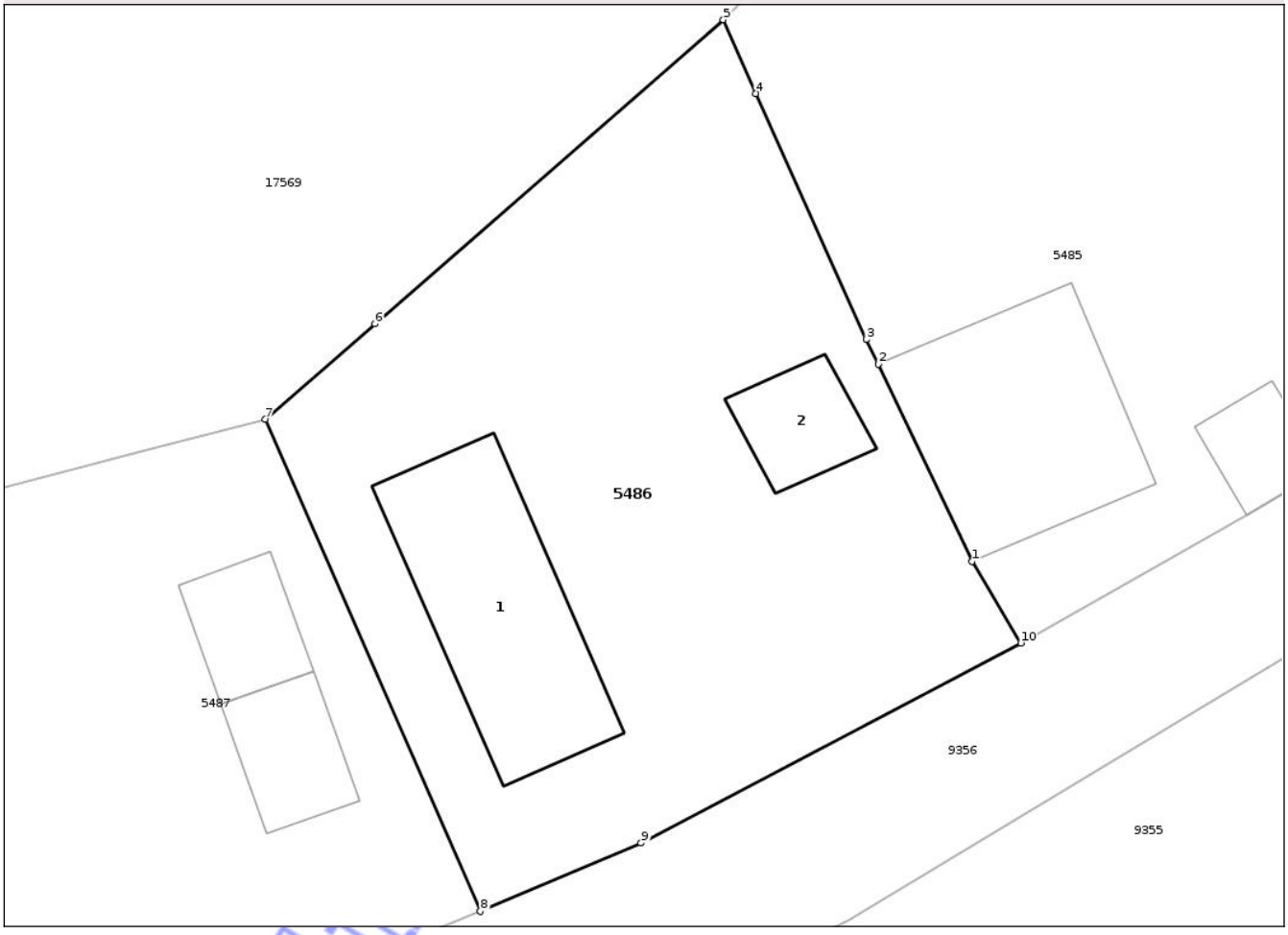
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	2	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.658,465 478.180,95	2	449.655,268 478.187,637	7.412
2	449.655,268 478.187,637	3	449.654,866 478.188,479	0.933
3	449.654,866 478.188,479	4	449.651,115 478.196,829	9.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.651,115 478.196,829	5	449.650,006 478.199,329	2.735
5	449.650,006 478.199,329	6	449.638,165 478.189,008	15.708
6	449.638,165 478.189,008	7	449.634,445 478.185,766	4.934
7	449.634,445 478.185,766	8	449.641,754 478.169,068	18.228
8	449.641,754 478.169,068	9	449.647,213 478.171,386	5.931
9	449.647,213 478.171,386	10	449.660,112 478.178,174	14.576
10	449.660,112 478.178,174	1	449.658,465 478.180,95	3.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P in curs de edificare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2892, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 281 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOCA VIRGIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4267/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

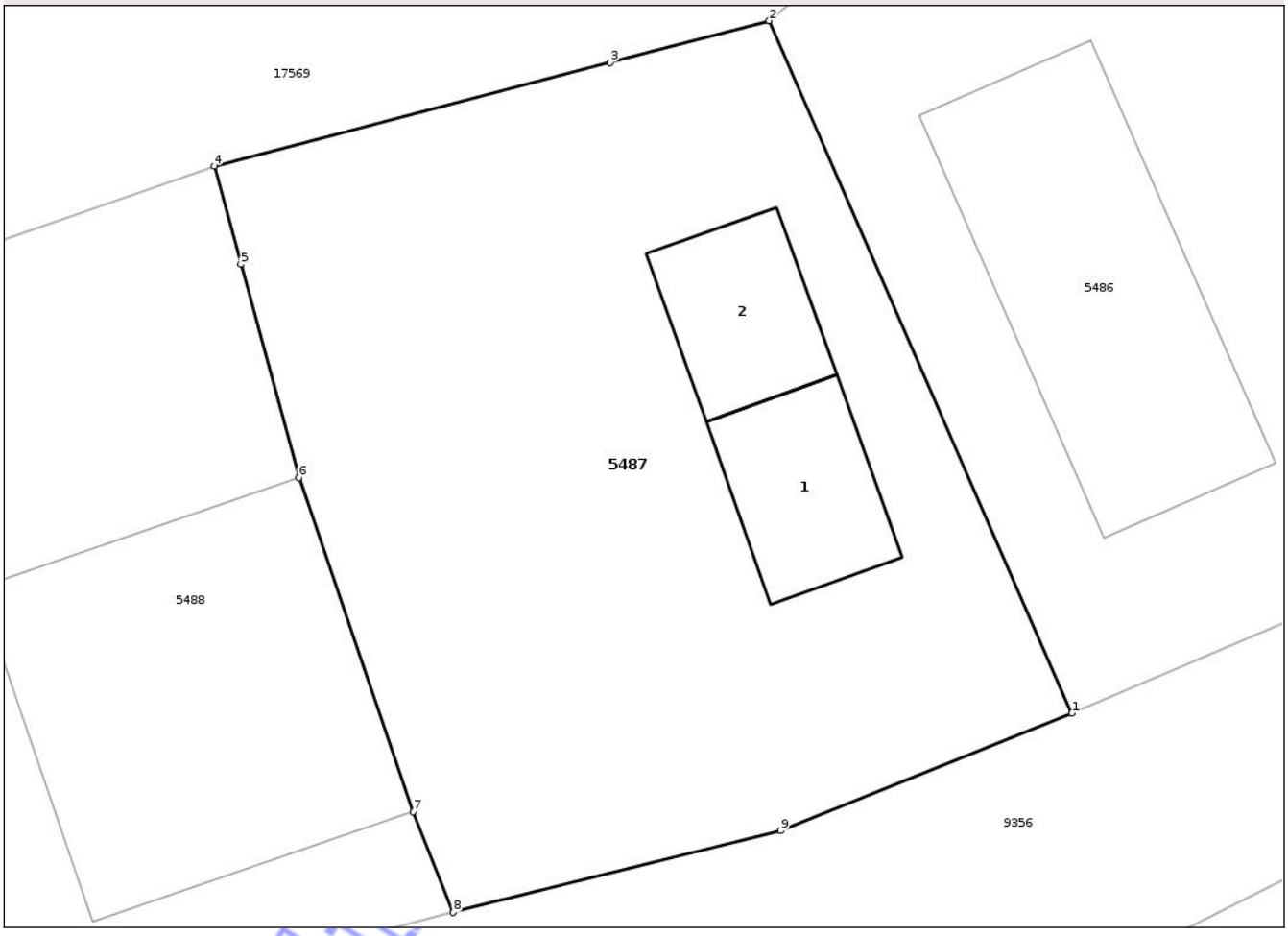
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	2	13/1,14/2, 16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P in curs de edificare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.641,754 478.169,068	2	449.634,445 478.185,766	18.228
2	449.634,445 478.185,766	3	449.630,602 478.184,761	3.972
3	449.630,602 478.184,761	4	449.621,048 478.182,261	9.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.621,048 478.182,261	5	449.621,691 478.179,898	2.449
5	449.621,691 478.179,898	6	449.623,091 478.174,753	5.332
6	449.623,091 478.174,753	7	449.625,85 478.166,693	8.519
7	449.625,85 478.166,693	8	449.626,817 478.164,267	2.612
8	449.626,817 478.164,267	9	449.634,72 478.166,238	8.145
9	449.634,72 478.166,238	1	449.641,754 478.169,068	7.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Răzorului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2701, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 429 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOCA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4266/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

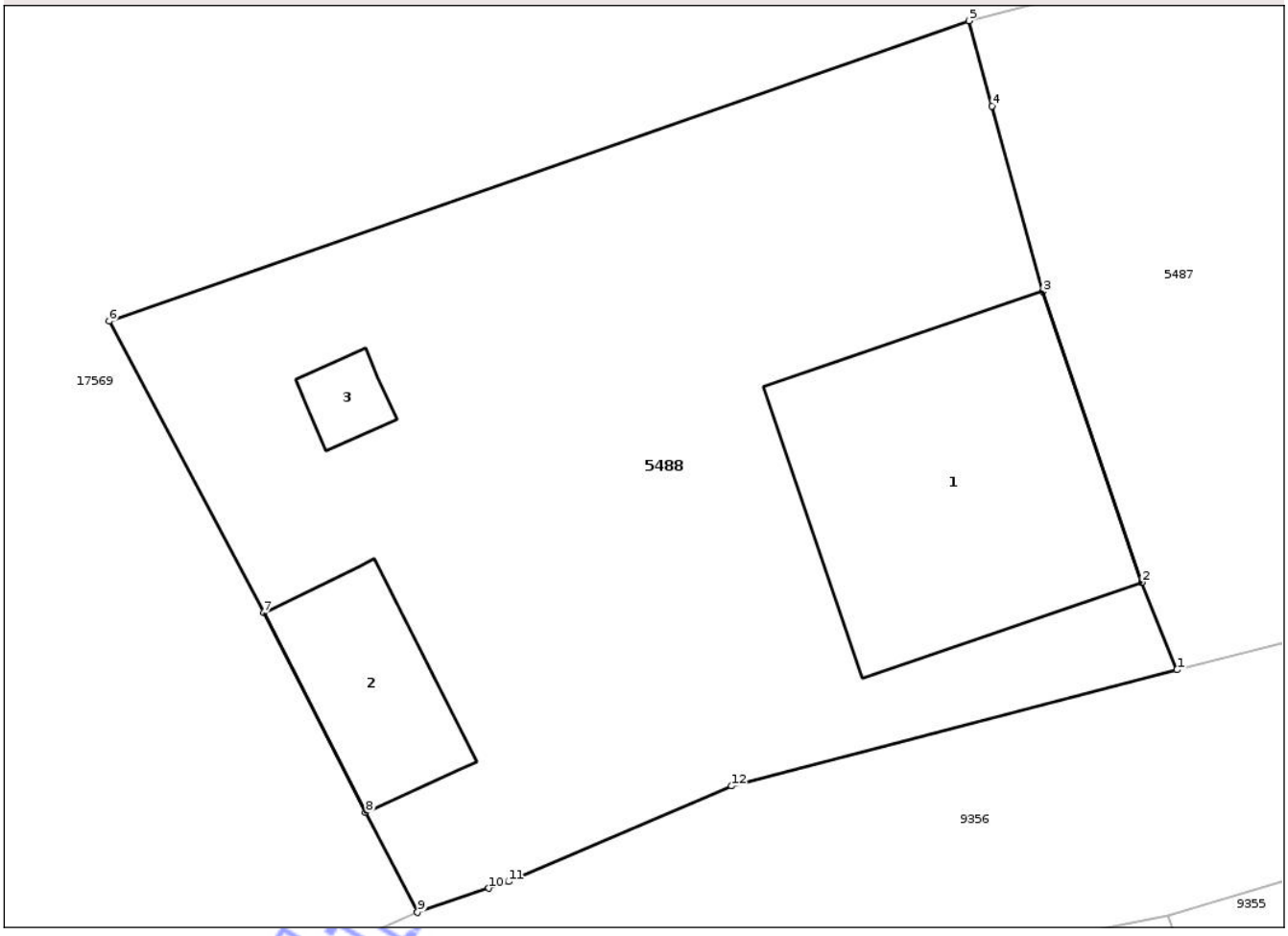
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	2	14/1,15,16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.626,817 478.164,267	2	449.625,85 478.166,693	2.612
2	449.625,85 478.166,693	3	449.623,091 478.174,753	8.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.623,091 478.174,753	4	449.621,691 478.179,898	5.332
4	449.621,691 478.179,898	5	449.621,048 478.182,261	2.449
5	449.621,048 478.182,261	6	449.597,18 478.173,935	25.279
6	449.597,18 478.173,935	7	449.601,47 478.165,843	9.159
7	449.601,47 478.165,843	8	449.604,296 478.160,309	6.214
8	449.604,296 478.160,309	9	449.605,742 478.157,541	3.123
9	449.605,742 478.157,541	10	449.607,72 478.158,208	2.087
10	449.607,72 478.158,208	11	449.608,267 478.158,392	0.577
11	449.608,267 478.158,392	12	449.614,448 478.161,046	6.727
12	449.614,448 478.161,046	1	449.626,817 478.164,267	12.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

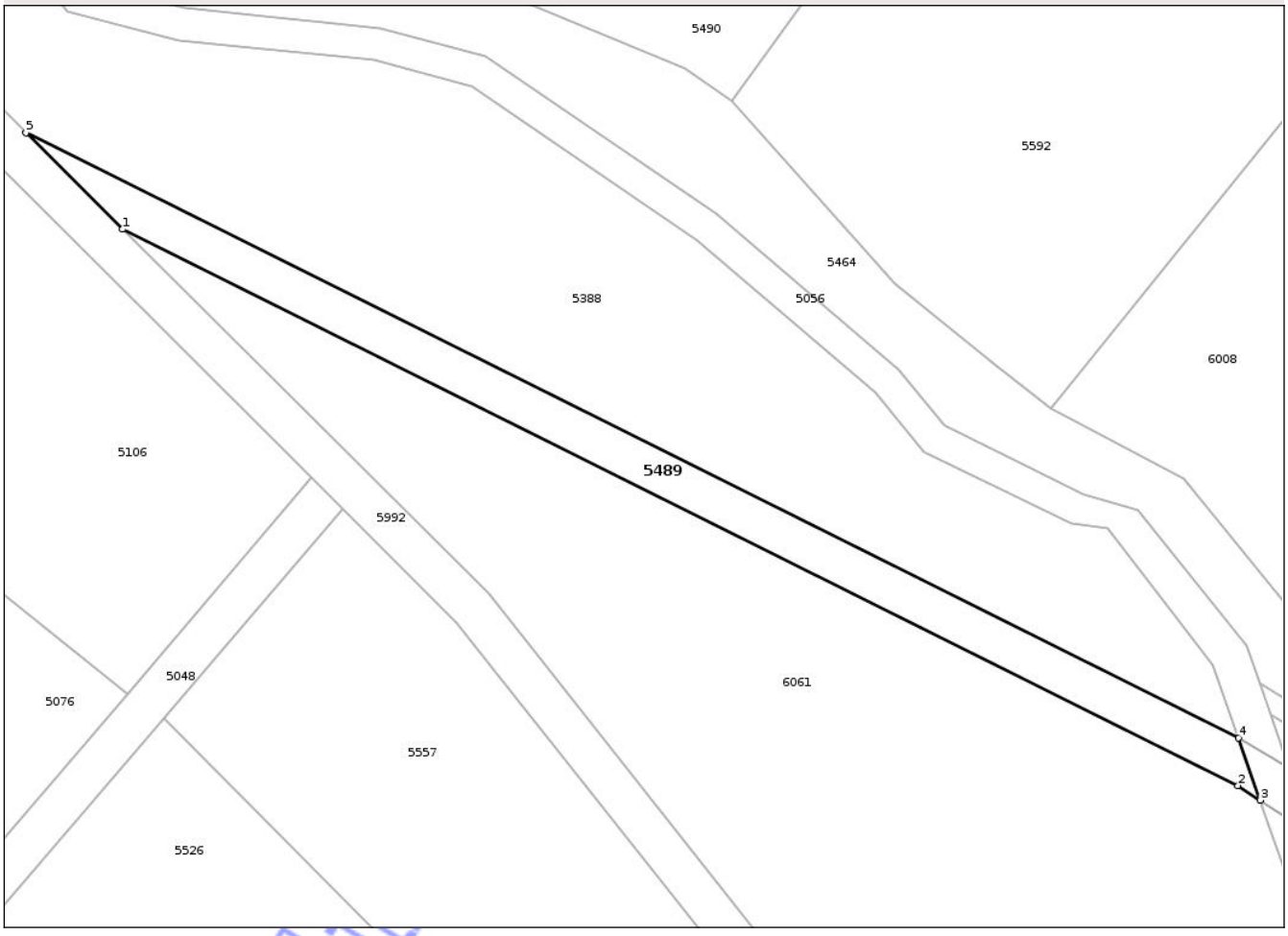
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	489	128	2578/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.191,611 476.446,853	2	442.295,498 476.395,099	116.065
2	442.295,498 476.395,099	3	442.297,575 476.393,733	2.486
3	442.297,575 476.393,733	4	442.295,559 476.399,538	6.145
4	442.295,559 476.399,538	5	442.182,598 476.455,812	126.202
5	442.182,598 476.455,812	1	442.191,611 476.446,853	12.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1560, din 27/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ACHIM** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

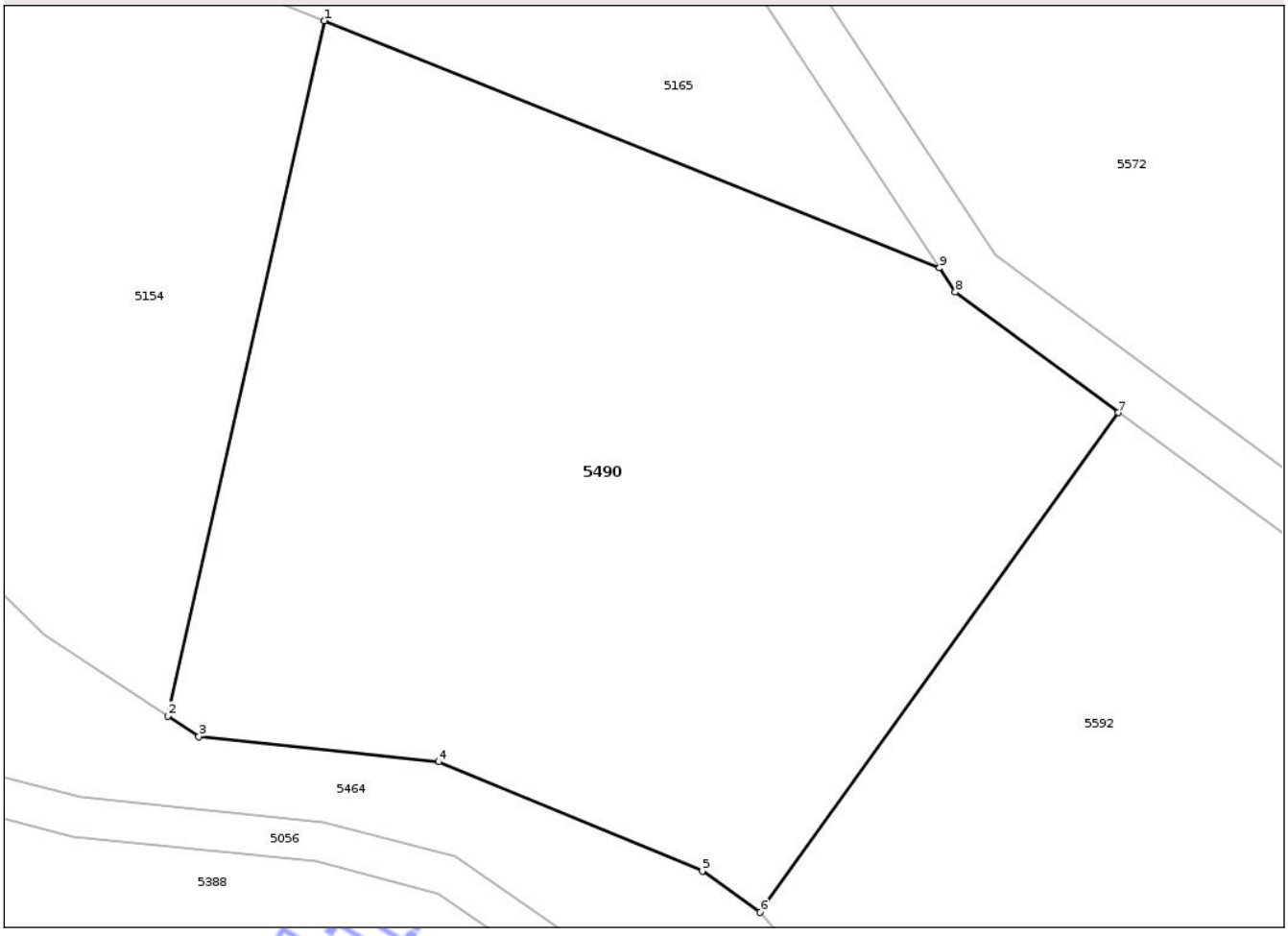
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	124	2581/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.215,654 476.525,555	2	442.203,91 476.473,453	53.409
2	442.203,91 476.473,453	3	442.206,243 476.471,923	2.79
3	442.206,243 476.471,923	4	442.224,247 476.470,021	18.104
4	442.224,247 476.470,021	5	442.244,018 476.461,84	21.397
5	442.244,018 476.461,84	6	442.248,355 476.458,741	5.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.248,355 476.458,741	7	442.275,237 476.496,193	46.101
7	442.275,237 476.496,193	8	442.263,008 476.505,214	15.196
8	442.263,008 476.505,214	9	442.261,814 476.507,03	2.173
9	442.261,814 476.507,03	1	442.215,654 476.525,555	49.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896 Daia
Nr. cadastral vechi:616/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100458	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62222 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 2019, din 18/12/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe o banda de 3,5 ml in favoarea imobilului de sub A 1 ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad. 616/1, nr. top. 728/3/2/1 din CF 100457 Rosia ca fond servant	A1
62223 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 2020, din 18/12/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOMOTA MIRELA - CRISTINA**	
60831 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

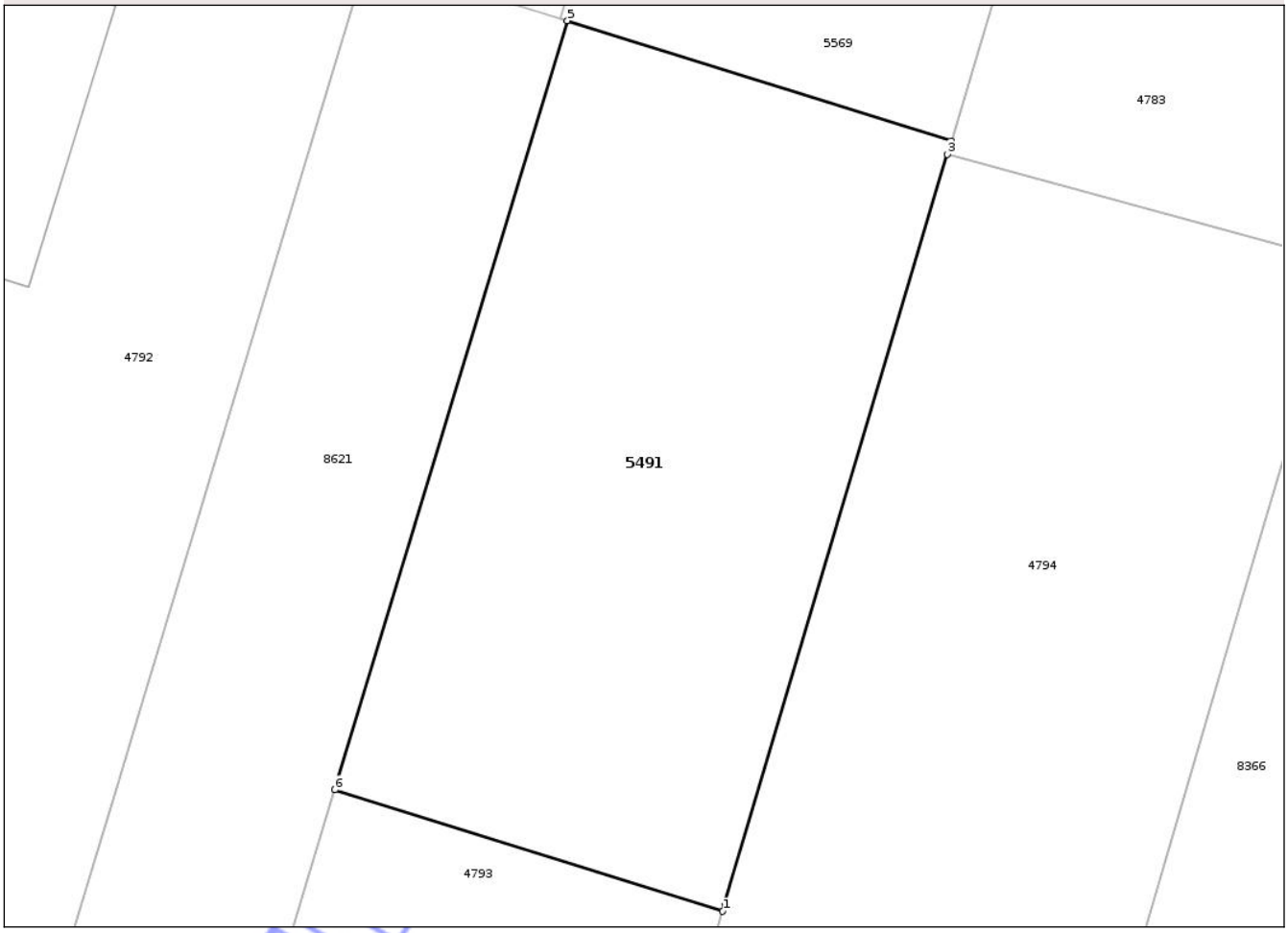
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100458	Din acte: 500 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	492	87	1883/6/3/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.243,813 477.661,272	2	442.243,912 477.661,604	0.346
2	442.243,912 477.661,604	3	442.252,555 477.690,723	30.375
3	442.252,555 477.690,723	4	442.252,711 477.691,248	0.548
4	442.252,711 477.691,248	5	442.237,774 477.695,922	15.651
5	442.237,774 477.695,922	6	442.228,728 477.665,993	31.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.228,728 477.665,993	1	442.243,813 477.661,272	15.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102185	Din acte: 3.500 Masurata: 3.504	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40896 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 762, din 28/05/2020 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHIŢA LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

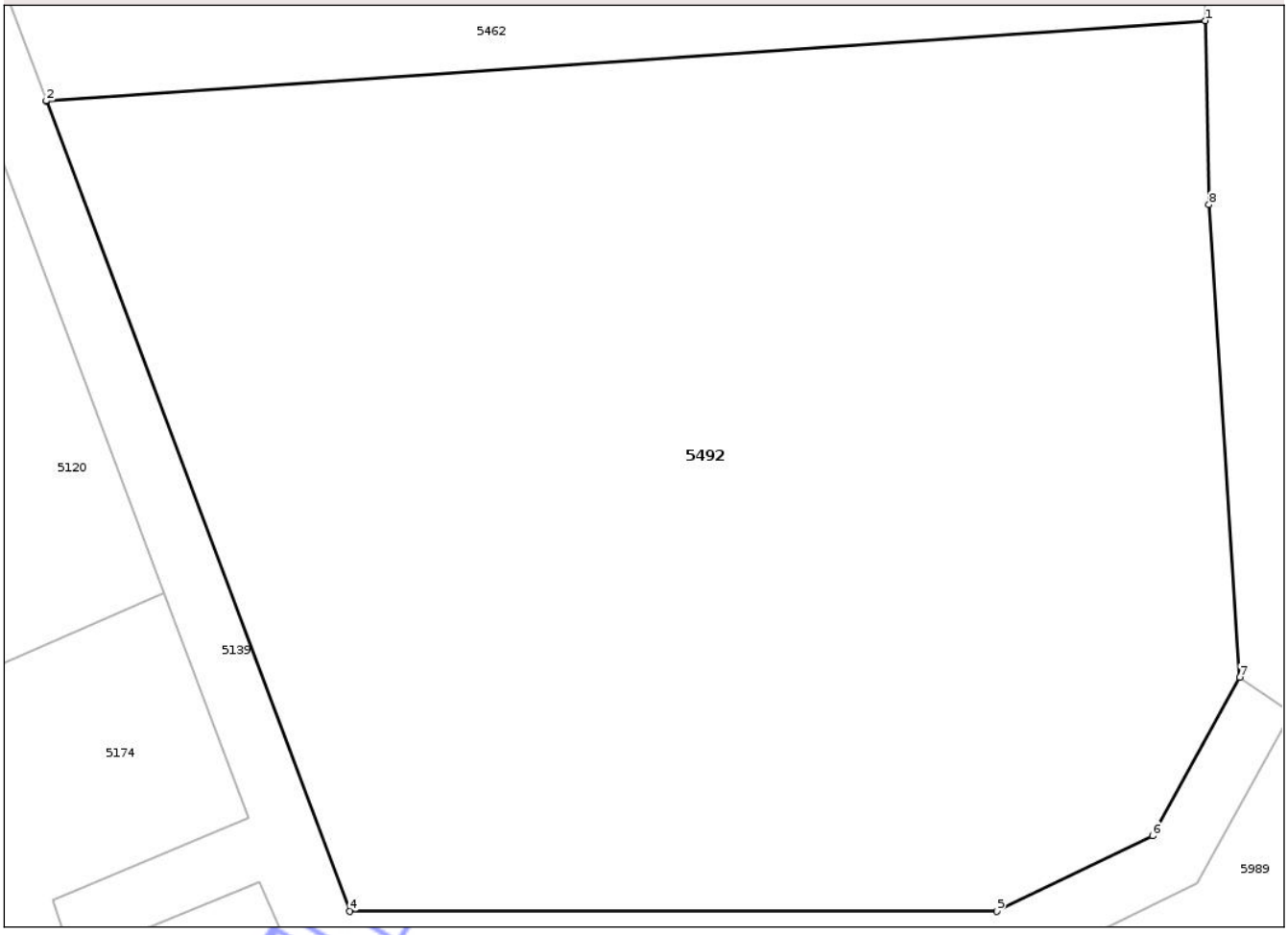
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102185	Din acte: 3.500 Masurata: 3.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.504	136	2928/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.272,882 474.591,057	2	442.198,915 474.585,948	74.143
2	442.198,915 474.585,948	3	442.198,926 474.585,919	0.031
3	442.198,926 474.585,919	4	442.218,292 474.534,239	55.189
4	442.218,292 474.534,239	5	442.259,553 474.534,252	41.261
5	442.259,553 474.534,252	6	442.269,499 474.539,05	11.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.269,499 474.539,05	7	442.275,081 474.549,171	11.558
7	442.275,081 474.549,171	8	442.273,106 474.579,312	30.206
8	442.273,106 474.579,312	1	442.272,882 474.591,057	11.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.644	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.644	138	2983/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.792,364 473.685,413	2	442.789,487 473.674,442	11.342
4	442.769,286 473.644,943	5	442.765,794 473.637,535	8.19
7	442.756,456 473.601,334	8	442.754,765 473.596,148	5.455
10	442.744,374 473.572,016	11	442.728,785 473.568,375	16.009
13	442.720,359 473.543,658	14	442.743,723 473.520,613	32.817
16	442.744,546 473.494,222	17	442.744,818 473.489,489	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.789,487 473.674,442	3	442.775,22 473.657,537	22.121
5	442.765,794 473.637,535	6	442.761,277 473.620,026	18.082
8	442.754,765 473.596,148	9	442.747,107 473.572,654	24.711
11	442.728,785 473.568,375	12	442.726,152 473.560,649	8.162
14	442.743,723 473.520,613	15	442.743,891 473.505,627	14.987
17	442.744,818 473.489,489	18	442.742,222 473.484,62	5.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.775,22 473.657,537	4	442.769,286 473.644,943	13.922
6	442.761,277 473.620,026	7	442.756,456 473.601,334	19.304
9	442.747,107 473.572,654	10	442.744,374 473.572,016	2.806
12	442.726,152 473.560,649	13	442.720,359 473.543,658	17.951
15	442.743,891 473.505,627	16	442.744,546 473.494,222	11.424
18	442.742,222 473.484,62	19	442.737,567 473.475,89	9.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.737,567 473.475,89	20	442.669,513 473.400,548	101.527
22	442.564,982 473.319,82	23	442.412,197 473.231,077	176.688
25	442.364,935 473.208,454	26	442.360,715 473.207,103	4.431
28	442.241,292 473.171,044	29	442.225,354 473.164,175	17.355
31	442.031,8 473.108,057	32	442.007,573 473.108,536	24.232
34	441.997,076 473.089,911	35	441.991,681 473.070,598	20.052
37	441.986,481 473.051,983	38	441.984,613 473.033,676	18.402
40	441.987,975 473.001,169	41	441.993,007 473.034,32	33.531
43	442.006,502 473.069,529	44	442.032,347 473.091,477	33.907
46	442.072,406 473.108,895	47	442.106,486 473.110,495	34.118
49	442.149,256 473.129,928	50	442.185,469 473.142,098	38.203
52	442.236,016 473.153,987	53	442.265,52 473.169,534	33.35
55	442.330,814 473.178,958	56	442.352,084 473.189,017	23.529
58	442.422,301 473.219,882	59	442.437,701 473.236,634	22.755
61	442.481,844 473.246,694	62	442.526,215 473.269,557	49.915
64	442.552,146 473.301,862	65	442.593,122 473.333,837	51.975
67	442.641,199 473.354,525	68	442.655,608 473.361,384	15.958
70	442.718,227 473.440,623	71	442.746,935 473.465,537	38.011
73	442.749,688 473.507,664	74	442.752,661 473.531,899	24.417
76	442.762,686 473.613,789	77	442.778,224 473.653,282	42.44
79	442.802,421 473.687,871	80	442.798,939 473.714,07	26.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.669,513 473.400,548	21	442.571,144 473.323,387	125.021
23	442.412,197 473.231,077	24	442.394,653 473.222,681	19.45
26	442.360,715 473.207,103	27	442.250,916 473.175,809	114.172
29	442.225,354 473.164,175	30	442.093,203 473.120,007	139.337
32	442.007,573 473.108,536	33	442.005,478 473.103,862	5.122
35	441.991,681 473.070,598	36	441.989,714 473.063,555	7.313
38	441.984,613 473.033,676	39	441.980,405 472.992,437	41.453
41	441.993,007 473.034,32	42	442.002,156 473.050,782	18.834
44	442.032,347 473.091,477	45	442.050,416 473.101,308	20.57
47	442.106,486 473.110,495	48	442.121,81 473.114,382	15.809
50	442.185,469 473.142,098	51	442.218,176 473.152,844	34.427
53	442.265,52 473.169,534	54	442.274,669 473.175,478	10.91
56	442.352,084 473.189,017	57	442.396,227 473.203,878	46.577
59	442.437,701 473.236,634	60	442.452,796 473.244,865	17.193
62	442.526,215 473.269,557	63	442.540,482 473.282,886	19.525
65	442.593,122 473.333,837	66	442.622,414 473.354,53	35.864
68	442.655,608 473.361,384	69	442.679,166 473.388,362	35.816
71	442.746,935 473.465,537	72	442.752,424 473.487,714	22.846
74	442.752,661 473.531,899	75	442.751,06 473.557,734	25.885
77	442.778,224 473.653,282	78	442.794,369 473.669,474	22.866
80	442.798,939 473.714,07	81	442.795,998 473.699,275	15.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.571,144 473.323,387	22	442.564,982 473.319,82	7.12
24	442.394,653 473.222,681	25	442.364,935 473.208,454	32.948
27	442.250,916 473.175,809	28	442.241,292 473.171,044	10.739
30	442.093,203 473.120,007	31	442.031,8 473.108,057	62.555
33	442.005,478 473.103,862	34	441.997,076 473.089,911	16.286
36	441.989,714 473.063,555	37	441.986,481 473.051,983	12.015
39	441.980,405 472.992,437	40	441.987,975 473.001,169	11.557
42	442.002,156 473.050,782	43	442.006,502 473.069,529	19.244
45	442.050,416 473.101,308	46	442.072,406 473.108,895	23.262
48	442.121,81 473.114,382	49	442.149,256 473.129,928	31.543
51	442.218,176 473.152,844	52	442.236,016 473.153,987	17.877
54	442.274,669 473.175,478	55	442.330,814 473.178,958	56.253
57	442.396,227 473.203,878	58	442.422,301 473.219,882	30.594
60	442.452,796 473.244,865	61	442.481,844 473.246,694	29.106
63	442.540,482 473.282,886	64	442.552,146 473.301,862	22.274
66	442.622,414 473.354,53	67	442.641,199 473.354,525	18.785
69	442.679,166 473.388,362	70	442.718,227 473.440,623	65.245
72	442.752,424 473.487,714	73	442.749,688 473.507,664	20.137
75	442.751,06 473.557,734	76	442.762,686 473.613,789	57.248
78	442.794,369 473.669,474	79	442.802,421 473.687,871	20.082
81	442.795,998 473.699,275	1	442.792,364 473.685,413	14.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106585	957	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

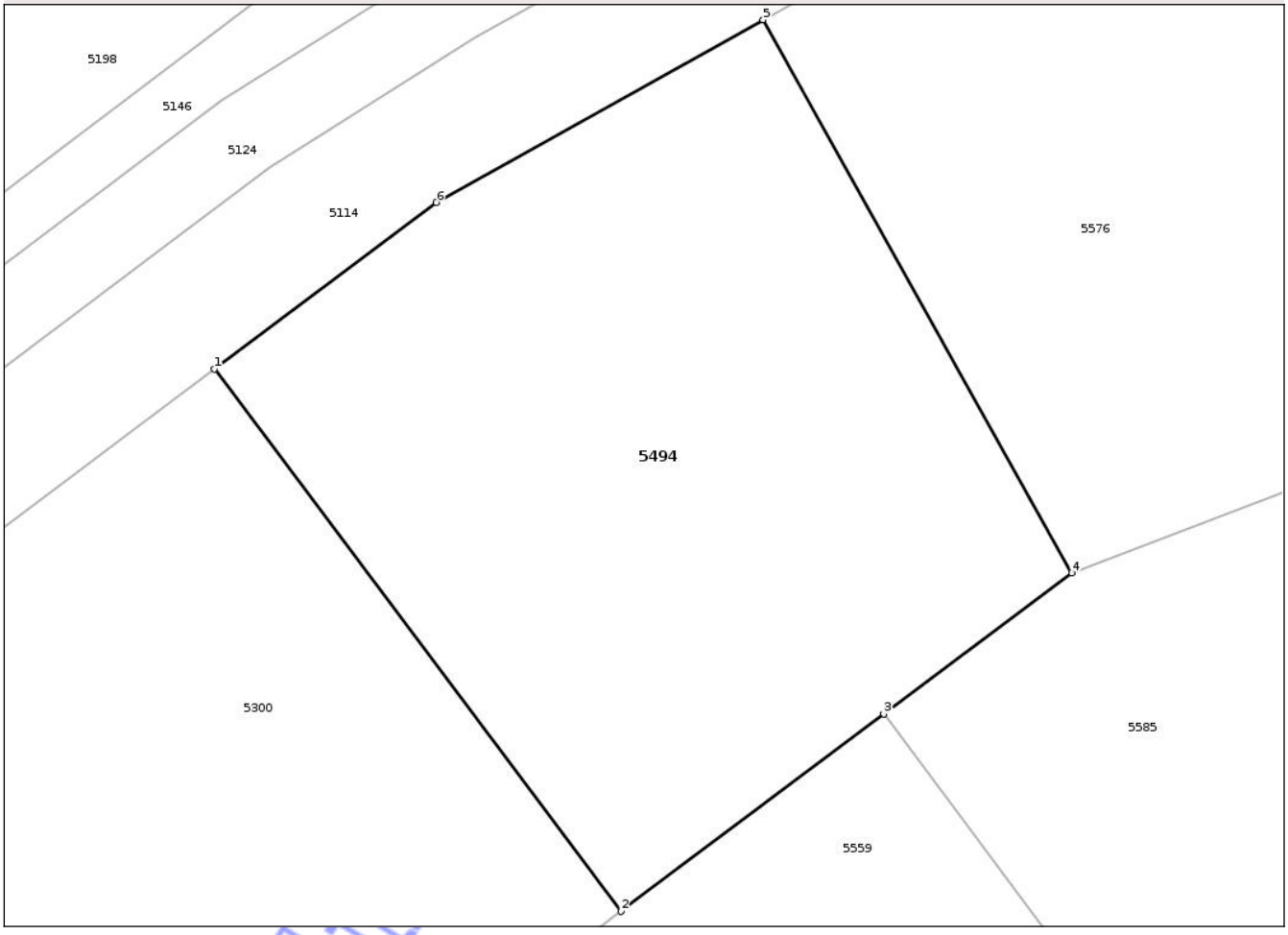
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106585	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	130	2772/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.220,426 475.778,525	2	442.240,237 475.752,134	32.999
2	442.240,237 475.752,134	3	442.253,033 475.761,739	16.0
3	442.253,033 475.761,739	4	442.262,184 475.768,608	11.442
4	442.262,184 475.768,608	5	442.247,152 475.795,526	30.831
5	442.247,152 475.795,526	6	442.231,226 475.786,633	18.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.231,226 475.786,633	1	442.220,426 475.778,525	13.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905/Cornatel
Nr. topografic:674

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100777	Din acte: 216 Masurata: 2.008	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100777-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100777-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3200 / 12/05/1963		
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1963 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU GHEORGHE**, si sotia 2) **CROITORU NASTASIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 905/Cornatel)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU GHEORGHE**, si sotia 2) **CROITORU NASTASIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4265/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CROITORU GHEORGHE - RUSALIM** 2) **CROITORU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

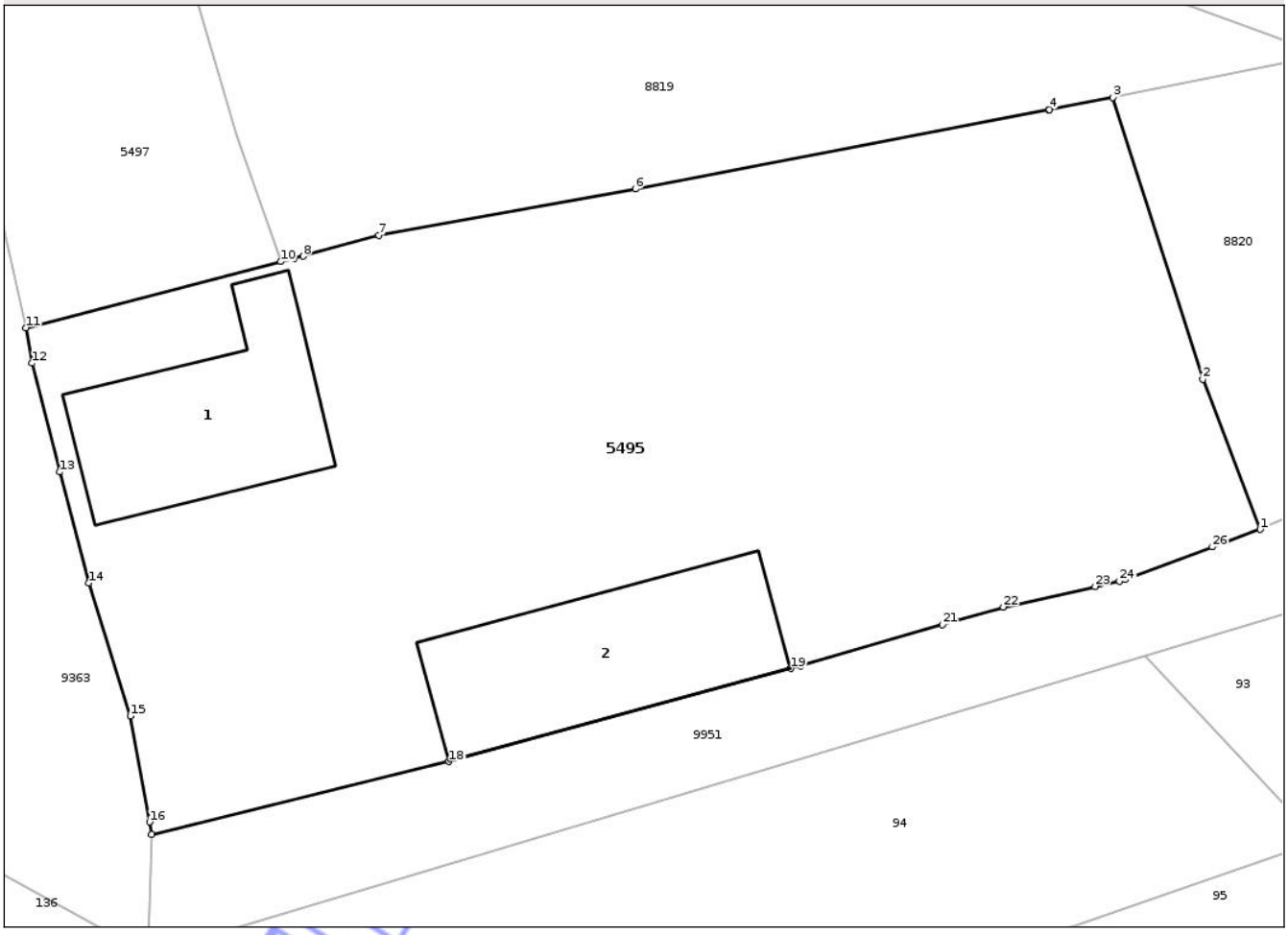
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100777	Din acte: 216 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	20	570,571	674	curte
2	faneata	DA	1.337	20	569,572	674	
3	faneata	NU	89	20	569,572	674	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100777-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100777-C2	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.046,628 477.167,969	2	450.043,205 477.176,898	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.043,205 477.176,898	3	450.037,835 477.193,668	17.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.037,835 477.193,668	4	450.034,074 477.192,948	3.829
5	450.034,031 477.192,939	6	450.009,429 477.188,227	25.049
7	449.994,162 477.185,474	8	449.989,655 477.184,228	4.676
9	449.989,134 477.184,102	10	449.988,313 477.183,902	0.845
11	449.973,148 477.179,966	12	449.973,522 477.177,859	2.14
13	449.975,165 477.171,385	14	449.976,888 477.164,775	6.831
15	449.979,358 477.156,861	16	449.980,504 477.150,549	6.415
17	449.980,638 477.149,812	18	449.998,334 477.154,155	18.221
19	450.018,68 477.159,697	20	450.019,261 477.159,865	0.605
21	450.027,703 477.162,305	22	450.031,327 477.163,352	3.772
23	450.036,803 477.164,571	24	450.038,244 477.164,892	1.476
25	450.038,567 477.165,01	26	450.043,775 477.166,922	5.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.034,074 477.192,948	5	450.034,031 477.192,939	0.044
6	450.009,429 477.188,227	7	449.994,162 477.185,474	15.513
8	449.989,655 477.184,228	9	449.989,134 477.184,102	0.536
10	449.988,313 477.183,902	11	449.973,148 477.179,966	15.667
12	449.973,522 477.177,859	13	449.975,165 477.171,385	6.679
14	449.976,888 477.164,775	15	449.979,358 477.156,861	8.29
16	449.980,504 477.150,549	17	449.980,638 477.149,812	0.749
18	449.998,334 477.154,155	19	450.018,68 477.159,697	21.087
20	450.019,261 477.159,865	21	450.027,703 477.162,305	8.788
22	450.031,327 477.163,352	23	450.036,803 477.164,571	5.61
24	450.038,244 477.164,892	25	450.038,567 477.165,01	0.344
26	450.043,775 477.166,922	1	450.046,628 477.167,969	3.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2156 N
Nr. cadastral vechi:1020

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102191	Din acte: 2.800 Masurata: 1.025	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32318 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 989, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CIPRIAN ROMEO**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

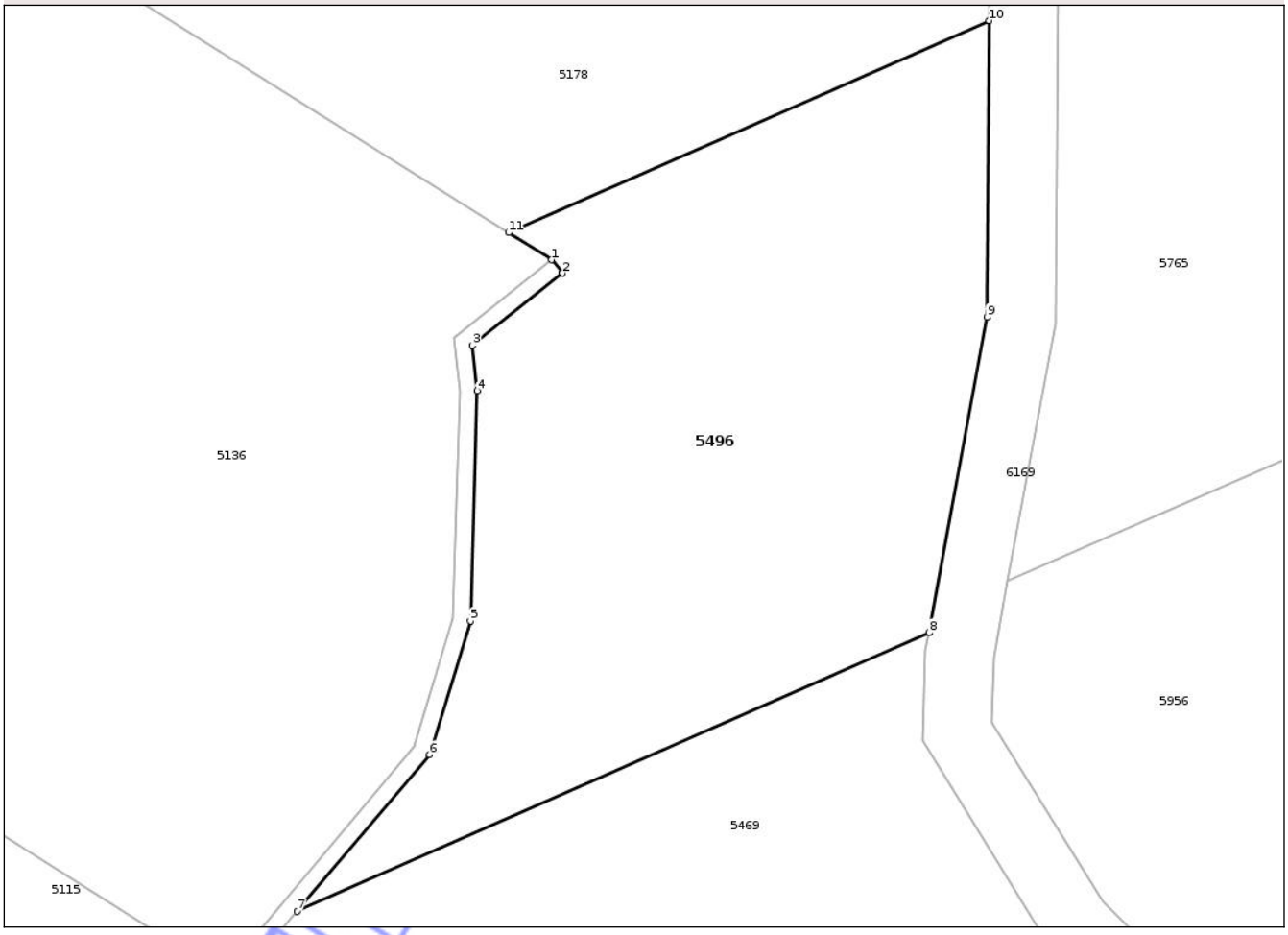
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102191	Din acte: 2.800 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.025	124	2574/1/32/1	-	Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5496 în suprafață de 1025 mp, imobilul 2 - ID 5765 în suprafață de 1775 mp, însumând o suprafață totală de 2800 mp., Numar parcela 2574/1/32 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.231,947 477.334,877	2	442.232,574 477.334,098	1.0
2	442.232,574 477.334,098	3	442.227,314 477.329,864	6.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.227,314 477.329,864	4	442.227,579 477.327,22	2.657
4	442.227,579 477.327,22	5	442.227,19 477.313,772	13.454
5	442.227,19 477.313,772	6	442.224,812 477.305,969	8.157
6	442.224,812 477.305,969	7	442.217,074 477.296,812	11.989
7	442.217,074 477.296,812	8	442.253,985 477.313,09	40.341
8	442.253,985 477.313,09	9	442.257,379 477.331,527	18.747
9	442.257,379 477.331,527	10	442.257,496 477.348,841	17.314
10	442.257,496 477.348,841	11	442.229,428 477.336,462	30.677
11	442.229,428 477.336,462	1	442.231,947 477.334,877	2.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053/Cornatel
Nr. topografic:659/1, 672/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101641	Din acte: 684 Masurata: 705	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; ; IE 101642 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101641-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29120 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 383, din 17/04/2014 emis de NP CISMASU ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGUT DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGUT DOINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: asupra suprafeței de 504 mp	
29122 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 383, din 17/04/2014 emis de NP CISMASU ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUT DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGUT DOINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 101642 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 180 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101641	Din acte: 684 Masurata: 705	; IE 101642 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	20	568	659/1, 672/1	
2	arabil	DA	201	20	568	659/1, 672/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101641-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.991,312 477.217,827	2	449.988,413 477.218,924	3.1
2	449.988,413 477.218,924	3	449.980,804 477.218,123	7.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.980,804 477.218,123	4	449.972,783 477.217,194	8.075
4	449.972,783 477.217,194	5	449.967,134 477.216,364	5.71
5	449.967,134 477.216,364	6	449.965,121 477.216,069	2.035
6	449.965,121 477.216,069	7	449.966,104 477.211,482	4.691
7	449.966,104 477.211,482	8	449.967,349 477.205,771	5.845
8	449.967,349 477.205,771	9	449.967,835 477.203,544	2.279
9	449.967,835 477.203,544	10	449.971,748 477.186,335	17.648
10	449.971,748 477.186,335	11	449.973,148 477.179,966	6.521
11	449.973,148 477.179,966	12	449.988,313 477.183,902	15.667
12	449.988,313 477.183,902	13	449.985,661 477.191,426	7.978
13	449.985,661 477.191,426	14	449.982,625 477.202,066	11.065
14	449.982,625 477.202,066	15	449.993,36 477.203,231	10.798
15	449.993,36 477.203,231	16	449.992,7 477.207,935	4.75
16	449.992,7 477.207,935	1	449.991,312 477.217,827	9.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593 CORNATEL
Nr. cadastral vechi:1395
Nr. topografic:661

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101840	1.557	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101840-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80580 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1544, din 23/12/2013 emis de NP CISMASU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEA MIHAI**	
137941 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/12/2024 emis de POPESCU ROXANA;		
B5	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Benea Mihai si la cota de 1/2 parte pentru Benea Elena	A1
Act Notarial nr. 71, din 10/12/2024 emis de POPESCU ROXANA (DOSAR 85/2024);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BENEA MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BENEA MIHAI-IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BENEA ROBERT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENEA MIHAI** 2) **BENEA MIHAI-IOAN** 3) **BENEA ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

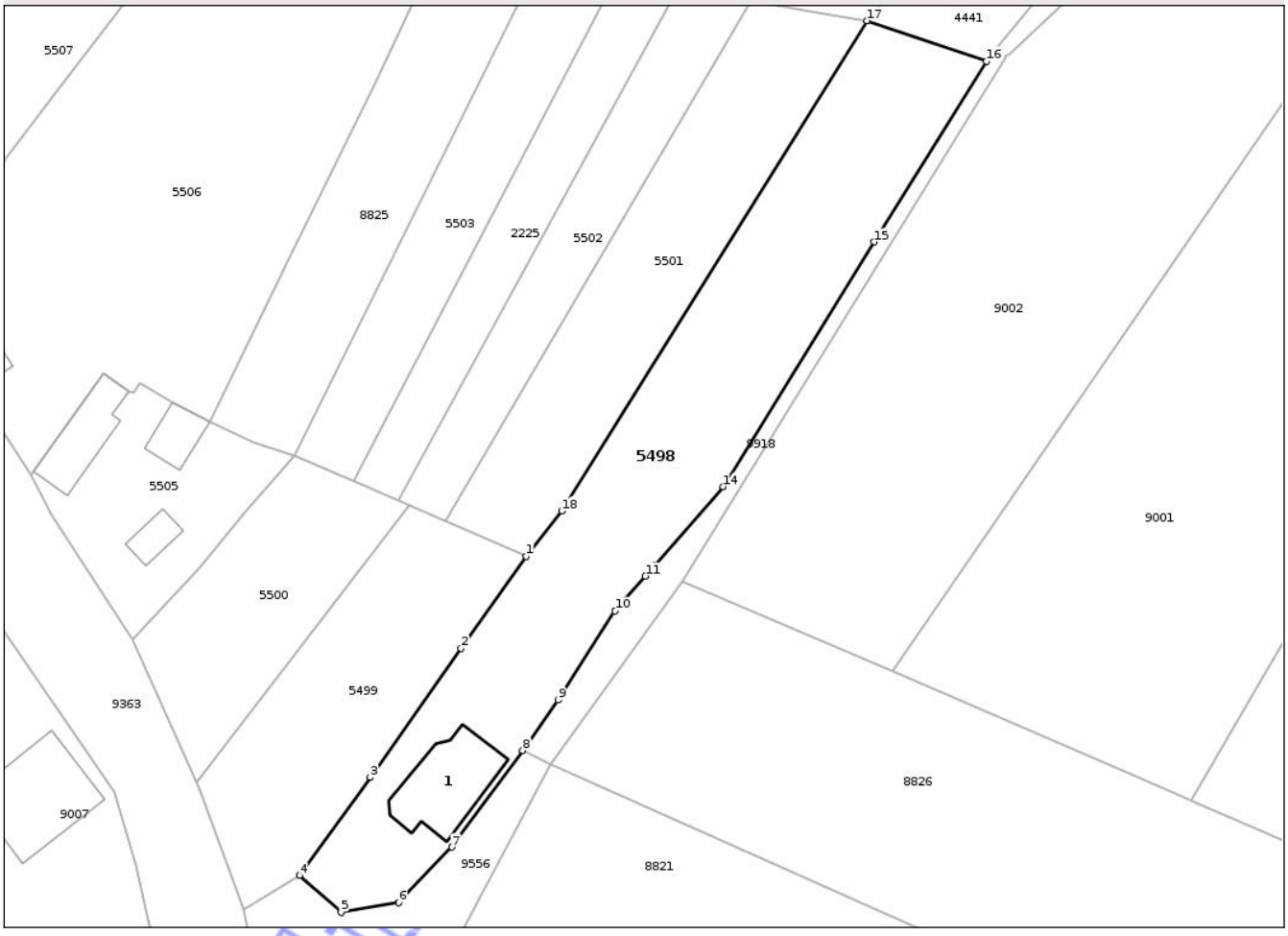
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101840	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	19	564	661	
3	arabil	DA	1.414	19	552	661	
4	arabil	NU	33	19	552	661	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101840-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.996,041 477.262,431	2	449.988,631 477.251,942	12.842
2	449.988,631 477.251,942	3	449.978,237 477.237,244	18.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.978,237 477.237,244	4	449.970,2 477.226,039	13.789
4	449.970,2 477.226,039	5	449.974,903 477.221,831	6.311
5	449.974,903 477.221,831	6	449.981,475 477.222,949	6.666
6	449.981,475 477.222,949	7	449.987,586 477.229,277	8.797
7	449.987,586 477.229,277	8	449.995,655 477.240,309	13.668
8	449.995,655 477.240,309	9	449.999,685 477.246,052	7.016
9	449.999,685 477.246,052	10	450.006,213 477.256,22	12.083
10	450.006,213 477.256,22	11	450.009,657 477.260,186	5.253
11	450.009,657 477.260,186	12	450.010,355 477.260,988	1.063
12	450.010,355 477.260,988	13	450.010,722 477.261,411	0.56
13	450.010,722 477.261,411	14	450.018,533 477.270,403	11.911
14	450.018,533 477.270,403	15	450.035,841 477.298,333	32.858
15	450.035,841 477.298,333	16	450.048,614 477.318,945	24.249
16	450.048,614 477.318,945	17	450.035,002 477.323,564	14.374
17	450.035,002 477.323,564	18	450.000,101 477.267,624	65.935
18	450.000,101 477.267,624	1	449.996,041 477.262,431	6.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918 CORNATEL
Nr. topografic:663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 692	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2428, din 09/11/2005 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASIU TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	20	563	663	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.996,041 477.262,431	2	449.986,85 477.266,431	10.024
2	449.986,85 477.266,431	3	449.982,725 477.268,227	4.499
3	449.982,725 477.268,227	4	449.958,349 477.236,652	39.889
4	449.958,349 477.236,652	5	449.958,76 477.235,727	1.012
5	449.958,76 477.235,727	6	449.963,719 477.222,154	14.451

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.963,719 477.222,154	7	449.970,2 477.226,039	7.556
7	449.970,2 477.226,039	8	449.978,237 477.237,244	13.789
8	449.978,237 477.237,244	9	449.988,631 477.251,942	18.002
9	449.988,631 477.251,942	1	449.996,041 477.262,431	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896 ROSIA
Nr. topografic:578/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100439	Din acte: 1.260 Masurata: 1.262	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100439-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P
A1.3	100439-C3	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET- P
A1.4	100439-C4	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 18/02/2000		
Act Notarial nr. 125, din 09/02/2000 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMȘA VIRGIL**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100439	Din acte: 1.260 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	3	105,106	578/27	loc de casa
3	arabil	DA	713	3	106	578/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100439-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P
A1.3	100439-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET- P
A1.4	100439-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COCINA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.398,798 479.954,254	2	446.394,026 479.942,882	12.333
3	446.393,342 479.941,251	4	446.390,209 479.933,784	8.098
5	446.387,667 479.926,702	6	446.387,517 479.926,282	0.446
7	446.384,945 479.919,776	8	446.384,673 479.919,09	0.738
9	446.379,984 479.906,016	10	446.368,521 479.877,87	30.391
11	446.383,218 479.872,226	12	446.383,255 479.872,213	0.039
13	446.386,875 479.882,329	14	446.401,776 479.919,851	40.373
15	446.402,169 479.920,841	16	446.403,751 479.925,275	4.708
17	446.404,27 479.926,732	18	446.406,146 479.931,991	5.584
19	446.412,739 479.948,744	20	446.409,372 479.950,009	3.597
21	446.408,929 479.950,192	22	446.407,394 479.950,807	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.394,026 479.942,882	3	446.393,342 479.941,251	1.769
4	446.390,209 479.933,784	5	446.387,667 479.926,702	7.524
6	446.387,517 479.926,282	7	446.384,945 479.919,776	6.996
8	446.384,673 479.919,09	9	446.379,984 479.906,016	13.889
10	446.368,521 479.877,87	11	446.383,218 479.872,226	15.743
12	446.383,255 479.872,213	13	446.386,875 479.882,329	10.744
14	446.401,776 479.919,851	15	446.402,169 479.920,841	1.065
16	446.403,751 479.925,275	17	446.404,27 479.926,732	1.547
18	446.406,146 479.931,991	19	446.412,739 479.948,744	18.004
20	446.409,372 479.950,009	21	446.408,929 479.950,192	0.479
22	446.407,394 479.950,807	1	446.398,798 479.954,254	9.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902 ROSIA
Nr. topografic:578/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101228	Din acte: 1.260 Masurata: 1.210	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101228-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101228-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44125 / 17/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5972, din 23/11/2007 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar 6274/306 din 2006);		
B3	Se revine la situatia anterioara de carte funciara ca urmare a rezilierii contractului de intretinere autenitificat cu nr. 11456/1994 si se reintabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Popovici Maria , cu titlu de drept mostenire inch. 7080/1991 cf	A1, A1.1, A1.2
74243 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1168, din 15/08/2018 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPOVICIU OCTAVIAN**, si sotia 2) **POPOVICIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

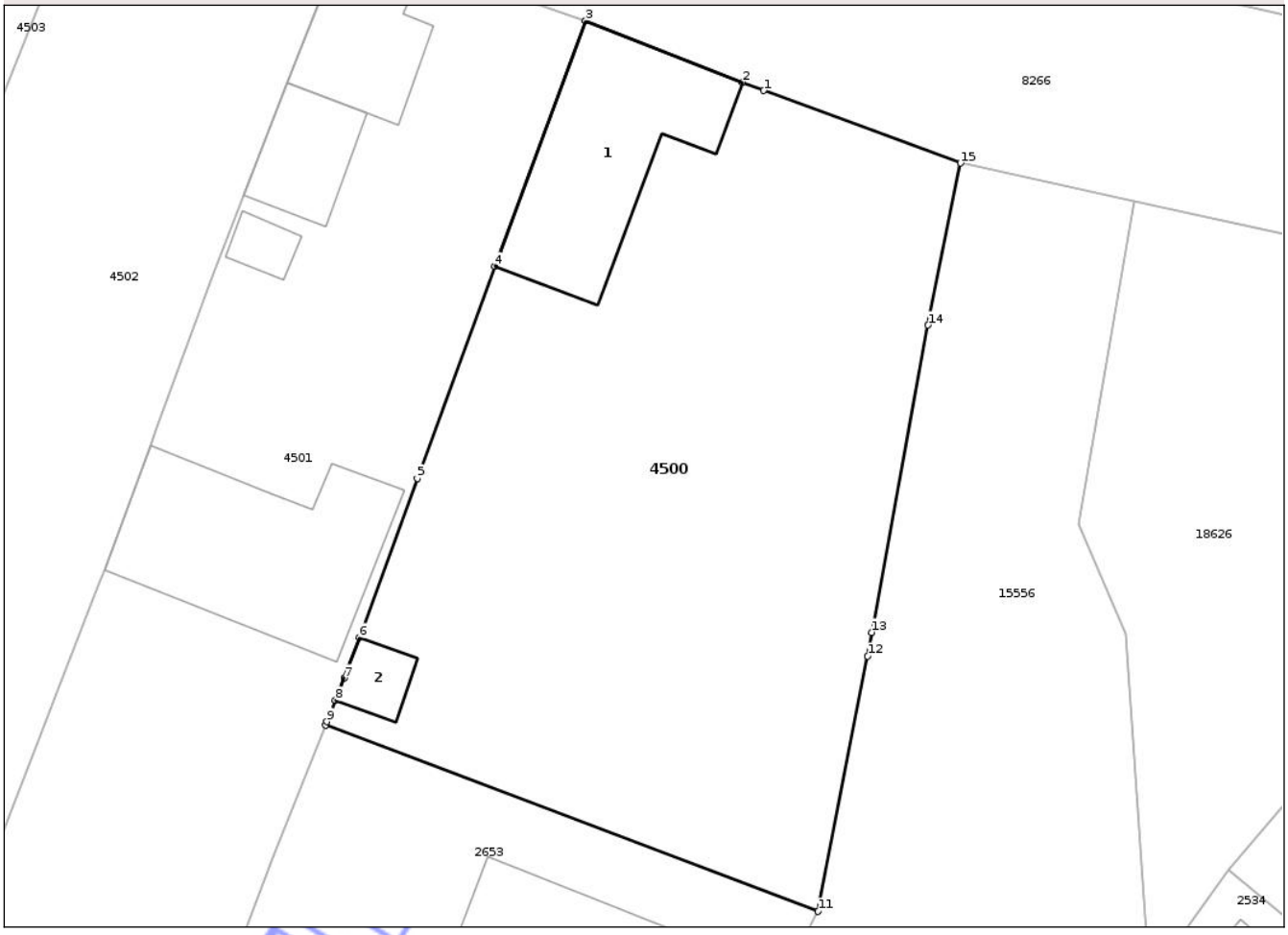
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101228	Din acte: 1.260 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.210	3	113,114,115	578/31	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101228-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101228-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.451,726 479.934,043	2	446.450,492 479.934,527	1.326
2	446.450,492 479.934,527	3	446.441,213 479.938,162	9.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.441,213 479.938,162	4	446.435,844 479.923,682	15.443
4	446.435,844 479.923,682	5	446.431,282 479.911,156	13.331
5	446.431,282 479.911,156	6	446.427,863 479.901,766	9.993
6	446.427,863 479.901,766	7	446.426,989 479.899,366	2.554
7	446.426,989 479.899,366	8	446.426,454 479.898,054	1.417
8	446.426,454 479.898,054	9	446.425,961 479.896,806	1.342
9	446.425,961 479.896,806	10	446.425,873 479.896,585	0.238
10	446.425,873 479.896,585	11	446.454,934 479.885,608	31.065
11	446.454,934 479.885,608	12	446.457,858 479.900,667	15.34
12	446.457,858 479.900,667	13	446.458,115 479.902,074	1.43
13	446.458,115 479.902,074	14	446.461,425 479.920,196	18.422
14	446.461,425 479.920,196	15	446.463,347 479.929,763	9.758
15	446.463,347 479.929,763	1	446.451,726 479.934,043	12.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900 ROSIA
Nr. topografic:578/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110227	Din acte: 1.260 Masurata: 1.258	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110227-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110227-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE- P
A1.3	110227-C3	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.4	110227-C4	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2806 / 16/04/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29/1943, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REFTU IOAN**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REFTU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4389/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **REFTU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110227	Din acte: 1.260 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	3	108,109,110, 111	578/29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110227-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110227-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE- P
A1.3	110227-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.4	110227-C4	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.411,539 479.861,568	2	446.420,287 479.882,385	22.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.420,287 479.882,385	3	446.422,776 479.888,739	6.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.422,776 479.888,739	4	446.425,873 479.896,585	8.435
5	446.425,961 479.896,806	6	446.426,454 479.898,054	1.342
7	446.426,989 479.899,366	8	446.427,863 479.901,766	2.554
9	446.431,282 479.911,156	10	446.435,844 479.923,682	13.331
11	446.441,213 479.938,162	12	446.436,732 479.939,729	4.747
13	446.433,032 479.941,122	14	446.431,685 479.941,654	1.448
15	446.427,095 479.943,469	16	446.423,62 479.934,511	9.608
17	446.421,053 479.927,893	18	446.419,117 479.922,903	5.352
19	446.415,861 479.913,971	20	446.415,532 479.913,079	0.951
21	446.412,822 479.905,732	22	446.412,567 479.905,078	0.702
23	446.401,06 479.875,549	24	446.397,435 479.866,836	9.437
25	446.404,821 479.864,059	1	446.411,539 479.861,568	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.425,873 479.896,585	5	446.425,961 479.896,806	0.238
6	446.426,454 479.898,054	7	446.426,989 479.899,366	1.417
8	446.427,863 479.901,766	9	446.431,282 479.911,156	9.993
10	446.435,844 479.923,682	11	446.441,213 479.938,162	15.443
12	446.436,732 479.939,729	13	446.433,032 479.941,122	3.954
14	446.431,685 479.941,654	15	446.427,095 479.943,469	4.936
16	446.423,62 479.934,511	17	446.421,053 479.927,893	7.098
18	446.419,117 479.922,903	19	446.415,861 479.913,971	9.507
20	446.415,532 479.913,079	21	446.412,822 479.905,732	7.831
22	446.412,567 479.905,078	23	446.401,06 479.875,549	31.692
24	446.397,435 479.866,836	25	446.404,821 479.864,059	7.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898 ROSIA
Nr. topografic:578/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101376	Din acte: 1.260 Masurata: 1.265	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63172 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 606, din 19/11/2010 emis de NP ENEA OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 63.171/2010 cf si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101376	Din acte: 1.260 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	3	107	578/28	Loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.404,27 479.926,732	2	446.403,751 479.925,275	1.547
3	446.402,169 479.920,841	4	446.401,776 479.919,851	1.065
5	446.386,875 479.882,329	6	446.383,255 479.872,213	10.744
7	446.384,257 479.871,845	8	446.393,656 479.868,401	10.01
9	446.397,435 479.866,836	10	446.401,06 479.875,549	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.403,751 479.925,275	3	446.402,169 479.920,841	4.708
4	446.401,776 479.919,851	5	446.386,875 479.882,329	40.373
6	446.383,255 479.872,213	7	446.384,257 479.871,845	1.067
8	446.393,656 479.868,401	9	446.397,435 479.866,836	4.09
10	446.401,06 479.875,549	11	446.412,567 479.905,078	31.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.412,567 479.905,078	12	446.412,822 479.905,732	0.702
13	446.415,532 479.913,079	14	446.415,861 479.913,971	0.951
15	446.419,117 479.922,903	16	446.421,053 479.927,893	5.352
17	446.423,62 479.934,511	18	446.427,095 479.943,469	9.608
19	446.420,996 479.945,584	20	446.412,739 479.948,744	8.841
21	446.406,146 479.931,991	1	446.404,27 479.926,732	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.412,822 479.905,732	13	446.415,532 479.913,079	7.831
14	446.415,861 479.913,971	15	446.419,117 479.922,903	9.507
16	446.421,053 479.927,893	17	446.423,62 479.934,511	7.098
18	446.427,095 479.943,469	19	446.420,996 479.945,584	6.455
20	446.412,739 479.948,744	21	446.406,146 479.931,991	18.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895 ROSIA
Nr. topografic:578/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108476	Din acte: 1.260 Masurata: 1.263	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108476-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108476-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	108476-C3	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83720 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 1998, din 17/09/2018 emis de BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEBENEI ALEXANDRU**, si sotia 2) **GHEBENEI CRUCITA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEBENEI ALEXANDRU** 2) **GHEBENEI CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108476	Din acte: 1.260 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	3	101,102,103, 104	578/26	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108476-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108476-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	108476-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.398,798 479.954,254	2	446.395,153 479.955,463	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.395,153 479.955,463	3	446.393,369 479.956,173	1.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.393,369 479.956,173	4	446.392,337 479.956,551	1.099
5	446.383,631 479.959,736	6	446.377,987 479.944,289	16.446
7	446.377,829 479.943,776	8	446.376,755 479.940,46	3.486
9	446.376,539 479.939,88	10	446.374,783 479.935,177	5.02
11	446.374,572 479.934,612	12	446.373,343 479.931,32	3.514
13	446.370,92 479.925,062	14	446.370,769 479.924,687	0.404
15	446.354,043 479.883,135	16	446.355,387 479.882,528	1.475
17	446.368,521 479.877,87	18	446.379,984 479.906,016	30.391
19	446.384,673 479.919,09	20	446.384,945 479.919,776	0.738
21	446.387,517 479.926,282	22	446.387,667 479.926,702	0.446
23	446.390,209 479.933,784	24	446.393,342 479.941,251	8.098
25	446.394,026 479.942,882	1	446.398,798 479.954,254	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.392,337 479.956,551	5	446.383,631 479.959,736	9.27
6	446.377,987 479.944,289	7	446.377,829 479.943,776	0.537
8	446.376,755 479.940,46	9	446.376,539 479.939,88	0.619
10	446.374,783 479.935,177	11	446.374,572 479.934,612	0.603
12	446.373,343 479.931,32	13	446.370,92 479.925,062	6.711
14	446.370,769 479.924,687	15	446.354,043 479.883,135	44.792
16	446.355,387 479.882,528	17	446.368,521 479.877,87	13.936
18	446.379,984 479.906,016	19	446.384,673 479.919,09	13.889
20	446.384,945 479.919,776	21	446.387,517 479.926,282	6.996
22	446.387,667 479.926,702	23	446.390,209 479.933,784	7.524
24	446.393,342 479.941,251	25	446.394,026 479.942,882	1.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894 ROSIA
Nr. topografic:578/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108901	Din acte: 1.260 Masurata: 1.284	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108901-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108901-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
716 / 09/02/1974		
Act Notarial nr. 758/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRIGEANU VIOREL**	
717 / 09/02/1974		
Act Notarial nr. 758/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRIGEANU AURELIA**, cas.Stoican	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRIGEANU AURELIA** 2) **AVRIGEANU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108901	Din acte: 1.260 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	3	99, 100	578/25	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108901-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108901-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.377,829 479.943,776	2	446.377,987 479.944,289	0.537
3	446.383,631 479.959,736	4	446.380,649 479.960,93	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.377,987 479.944,289	3	446.383,631 479.959,736	16.446
4	446.380,649 479.960,93	5	446.379,484 479.961,145	1.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.379,484 479.961,145	6	446.378,883 479.961,378	0.645
7	446.374,365 479.963,274	8	446.374,465 479.963,447	0.2
9	446.370,048 479.965,108	10	446.367,134 479.957,597	8.056
11	446.366,704 479.956,523	12	446.362,476 479.945,964	11.374
13	446.360,119 479.940,861	14	446.359,88 479.940,344	0.57
15	446.358,49 479.937,336	16	446.339,457 479.889,841	51.167
17	446.344,003 479.887,666	18	446.348,051 479.885,729	4.488
19	446.352,515 479.883,88	20	446.354,043 479.883,135	1.7
21	446.370,769 479.924,687	22	446.370,92 479.925,062	0.404
23	446.373,343 479.931,32	24	446.374,572 479.934,612	3.514
25	446.374,783 479.935,177	26	446.376,539 479.939,88	5.02
27	446.376,755 479.940,46	1	446.377,829 479.943,776	3.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.378,883 479.961,378	7	446.374,365 479.963,274	4.9
8	446.374,465 479.963,447	9	446.370,048 479.965,108	4.719
10	446.367,134 479.957,597	11	446.366,704 479.956,523	1.157
12	446.362,476 479.945,964	13	446.360,119 479.940,861	5.621
14	446.359,88 479.940,344	15	446.358,49 479.937,336	3.314
16	446.339,457 479.889,841	17	446.344,003 479.887,666	5.04
18	446.348,051 479.885,729	19	446.352,515 479.883,88	4.832
20	446.354,043 479.883,135	21	446.370,769 479.924,687	44.792
22	446.370,92 479.925,062	23	446.373,343 479.931,32	6.711
24	446.374,572 479.934,612	25	446.374,783 479.935,177	0.603
26	446.376,539 479.939,88	27	446.376,755 479.940,46	0.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893 ROSIA
Nr. topografic:578/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112425	Din acte: 1.260 Masurata: 1.186	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112425-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112425-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 33, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU - R.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4388/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112425	Din acte: 1.260 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	3	97,98	578/24	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112425-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112425-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.370,048 479.965,108	2	446.365,838 479.966,974	4.605
3	446.362,518 479.968,182	4	446.361,67 479.968,521	0.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.365,838 479.966,974	3	446.362,518 479.968,182	3.533
4	446.361,67 479.968,521	5	446.355,489 479.970,763	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.355,489 479.970,763	6	446.355,157 479.970,744	0.333
7	446.348,004 479.951,059	8	446.346,158 479.946,44	4.974
9	446.344,534 479.942,375	10	446.343,702 479.940,031	2.487
11	446.340,614 479.931,328	12	446.337,232 479.922,249	9.688
13	446.330,704 479.905,126	14	446.327,161 479.895,096	10.637
15	446.333,621 479.892,13	16	446.339,457 479.889,841	6.269
17	446.358,49 479.937,336	18	446.359,88 479.940,344	3.314
19	446.360,119 479.940,861	20	446.362,476 479.945,964	5.621
21	446.366,704 479.956,523	22	446.367,134 479.957,597	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.355,157 479.970,744	7	446.348,004 479.951,059	20.944
8	446.346,158 479.946,44	9	446.344,534 479.942,375	4.377
10	446.343,702 479.940,031	11	446.340,614 479.931,328	9.235
12	446.337,232 479.922,249	13	446.330,704 479.905,126	18.325
14	446.327,161 479.895,096	15	446.333,621 479.892,13	7.108
16	446.339,457 479.889,841	17	446.358,49 479.937,336	51.167
18	446.359,88 479.940,344	19	446.360,119 479.940,861	0.57
20	446.362,476 479.945,964	21	446.366,704 479.956,523	11.374
22	446.367,134 479.957,597	1	446.370,048 479.965,108	8.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1866 ROSIA
Nr. topografic:578/23/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.217 Masurata: 1.254	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4027 / 06/12/1978		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1866 SAT ROȘIA, asupra suprafeței de 250 mp	
3680 / 29/11/1995		
Act Notarial nr. 85, din 27/11/1995 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÂRLEA MIRCEA**, și soția 2) **TÂRLEA ELENA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1866 ROȘIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3680 / 29/11/1995		
Act Notarial nr. 85, din 27/11/1995 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂRLEA MIRCEA**, și soția 2) **TÂRLEA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1866 SAT ROȘIA	

Document cu caracter informativ
Nu constituie act oficial

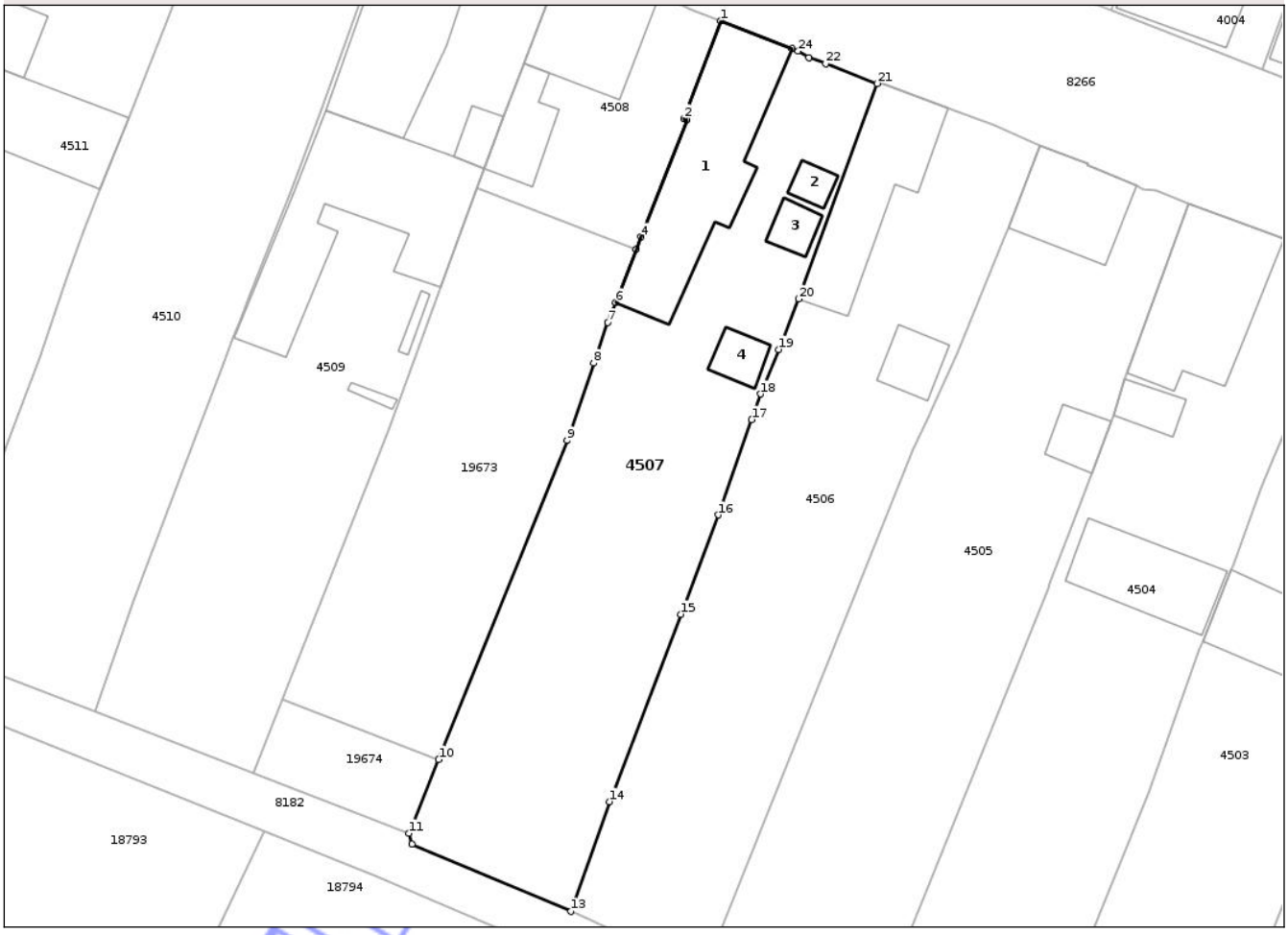
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.217 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	3	94	578/23/1	
2	arabil	DA	745	3	96,95	578/23/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.340,879 479.976,487	2	446.337,521 479.967,537	9.559
3	446.337,768 479.967,403	4	446.333,595 479.956,737	11.453
5	446.333,138 479.955,57	6	446.331,256 479.950,76	5.165
7	446.330,534 479.948,913	8	446.329,247 479.945,184	3.945
9	446.326,809 479.938,117	10	446.315,086 479.908,964	31.422
11	446.312,376 479.902,223	12	446.312,646 479.901,239	1.02
13	446.327,161 479.895,096	14	446.330,704 479.905,126	10.637
15	446.337,232 479.922,249	16	446.340,614 479.931,328	9.688
17	446.343,702 479.940,031	18	446.344,534 479.942,375	2.487
19	446.346,158 479.946,44	20	446.348,004 479.951,059	4.974
21	446.355,157 479.970,744	22	446.350,453 479.972,548	5.038
23	446.348,919 479.973,133	24	446.347,933 479.973,715	1.145
25	446.347,352 479.973,943	1	446.340,879 479.976,487	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.337,521 479.967,537	3	446.337,768 479.967,403	0.281
4	446.333,595 479.956,737	5	446.333,138 479.955,57	1.253
6	446.331,256 479.950,76	7	446.330,534 479.948,913	1.983
8	446.329,247 479.945,184	9	446.326,809 479.938,117	7.476
10	446.315,086 479.908,964	11	446.312,376 479.902,223	7.265
12	446.312,646 479.901,239	13	446.327,161 479.895,096	15.761
14	446.330,704 479.905,126	15	446.337,232 479.922,249	18.325
16	446.340,614 479.931,328	17	446.343,702 479.940,031	9.235
18	446.344,534 479.942,375	19	446.346,158 479.946,44	4.377
20	446.348,004 479.951,059	21	446.355,157 479.970,744	20.944
22	446.350,453 479.972,548	23	446.348,919 479.973,133	1.642
24	446.347,933 479.973,715	25	446.347,352 479.973,943	0.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838 ROSIA
Nr. topografic:578/22/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107731	Din acte: 366 Masurata: 348	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107731-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107731-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 15/03/2004		
Act Notarial nr. 517, din 01/01/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU IOANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1838)	
39716 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 6, din 01/01/2008 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA (dosar nr.7/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU GINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1838)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1838)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49271 / 16/07/2015		
Somatie nr. 364/2015, din 10/07/2015 emis de B.E.J. MURESANU RADU ALEX (dosar executare nr.364/2015, incheiere nr.364/2015 emisa de B.E.J.Muresanu Radu Alex - dosar exe.nr.364/2015, adresa din 08.06.2016 emisa de B.E.J. Muresanu Radu Alex - dosar exe.nr.364/2015);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/4 parte din imobilul de sub A1, A1.1 proprietatea debitoarei Constantinescu Gina, pentru recuperarea creantei in suma de 15.233,65 LEI, in favoarea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L. prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L	A1, A1.1, A1.2
32643 / 17/03/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 12/03/2026 emis de BABA TEODOR-NICOLAE (IN DOSAR EXE NR. 2903/2025; hotarare judecatoreasca nr 318/2026 din 16.01.2026, emis de Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 19499/306/2025);		
C2	se noteaza urmarirea silita in dosar executional nr. 2903/2025 al Executorului judecatoresc BABA TEODOR-NICOLAE pentru recuperarea creantei in suma de 5386 lei, cu accesorii, datorata de debitoarea CONSTANTINESCU GINA, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD - asupra cotei de 1/4 parte, proprietatea celei de sub B.2	A1, A1.1, A1.2

Document eliberat în circuitul civil

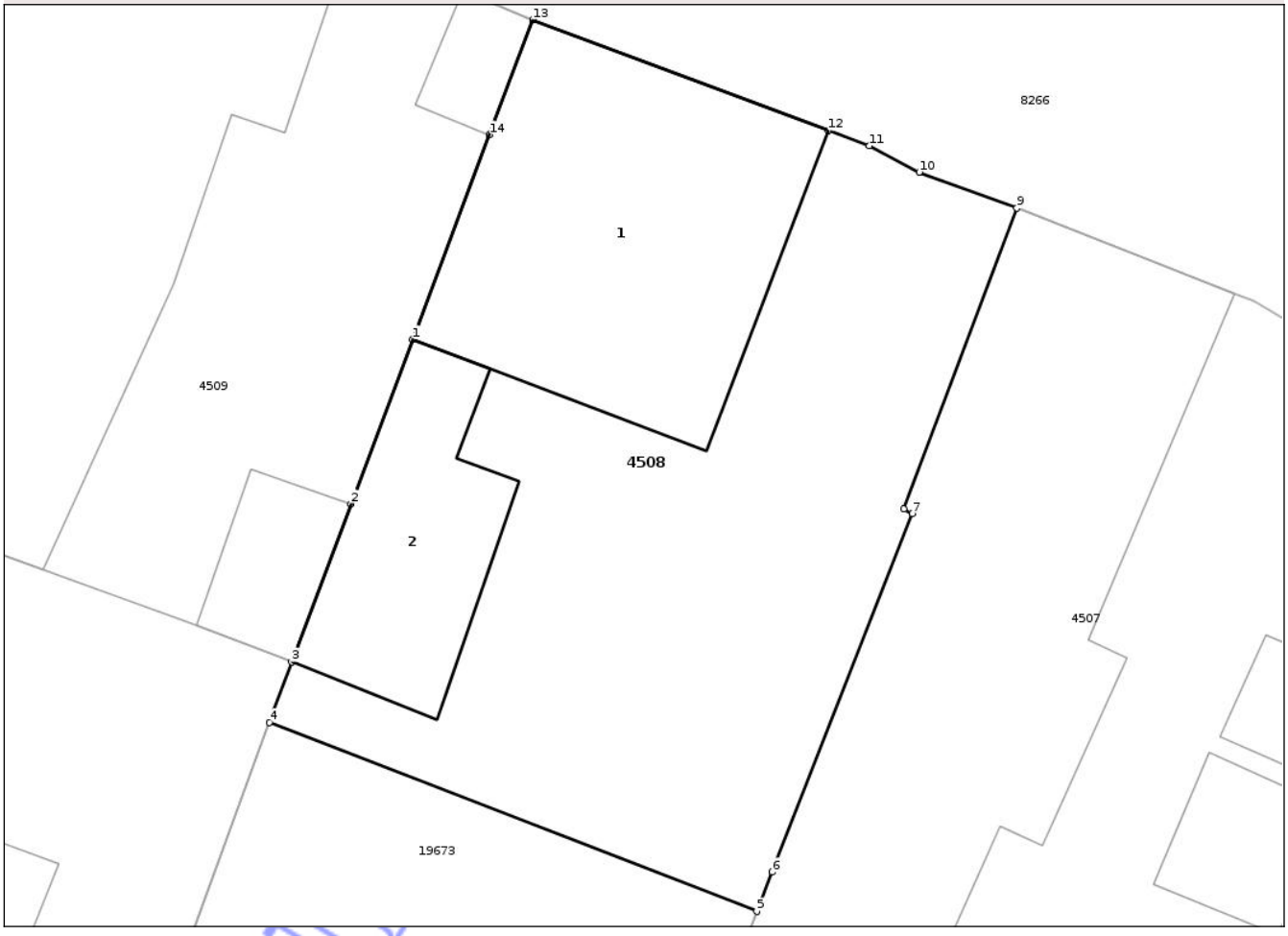
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107731	Din acte: 366 Masurata: 348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	3	93	578/22/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107731-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107731-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.322,889 479.972,579	2	446.321,052 479.967,691	5.222
2	446.321,052 479.967,691	3	446.319,286 479.962,993	5.019
3	446.319,286 479.962,993	4	446.318,625 479.961,189	1.921
4	446.318,625 479.961,189	5	446.333,138 479.955,57	15.563
5	446.333,138 479.955,57	6	446.333,595 479.956,737	1.253
6	446.333,595 479.956,737	7	446.337,768 479.967,403	11.453
7	446.337,768 479.967,403	8	446.337,521 479.967,537	0.281
8	446.337,521 479.967,537	9	446.340,879 479.976,487	9.559
9	446.340,879 479.976,487	10	446.337,979 479.977,554	3.09
10	446.337,979 479.977,554	11	446.336,487 479.978,339	1.686
11	446.336,487 479.978,339	12	446.335,268 479.978,795	1.301
12	446.335,268 479.978,795	13	446.326,461 479.982,085	9.401
13	446.326,461 479.982,085	14	446.325,176 479.978,666	3.653
14	446.325,176 479.978,666	1	446.322,889 479.972,579	6.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890 ROSIA
Nr. topografic:578/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107639	Din acte: 1.260 Masurata: 1.268	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107639-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107639-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; SURA- P
A1.3	107639-C3	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA- P
A1.4	107639-C4	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA- P
A1.5	107639-C5	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.6	107639-C6	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22915 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 172, din 15/03/2016 emis de NP NISTOR ANA CORINA (incheiere de rectificare nr.11/2016 emis de NP Nistor Ana Corina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA IOAN**, si sotia 2) **NEGREA MARIOARA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEGREA IOAN** 2) **NEGREA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22915 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 172, din 15/03/2016 emis de NP NISTOR ANA CORINA (incheiere de rectificare nr.11/2016 emis de NP Nistor Ana Corina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA IOAN**, si sotia 2) **NEGREA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA IOAN**, si sotia 2) **NEGREA MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107639	Din acte: 1.260 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	3	88,89	578/21	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107639-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107639-C2	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; SURA- P
A1.3	107639-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA- P
A1.4	107639-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA- P
A1.5	107639-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.6	107639-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.322,889 479.972,579	2	446.325,176 479.978,666	6.502
3	446.326,461 479.982,085	4	446.324,349 479.982,967	2.289
5	446.324,229 479.982,593	6	446.321,878 479.983,258	2.443
7	446.320,721 479.983,626	8	446.320,757 479.983,739	0.119
9	446.316,279 479.985,466	10	446.316,491 479.985,908	0.49
11	446.311,589 479.987,606	12	446.311,302 479.987,705	0.304
13	446.304,378 479.968,299	14	446.301,608 479.960,877	7.922
15	446.297,752 479.951,113	16	446.296,927 479.949,027	2.243
17	446.296,31 479.947,464	18	446.295,396 479.945,08	2.553
19	446.293,063 479.938,991	20	446.287,212 479.923,574	16.49
21	446.283,666 479.913,338	22	446.298,104 479.907,749	15.482
23	446.300,784 479.914,501	24	446.310,324 479.938,531	25.854
25	446.310,539 479.939,073	26	446.312,651 479.944,802	6.106
27	446.315,299 479.952,12	28	446.318,625 479.961,189	9.66
29	446.319,286 479.962,993	30	446.321,052 479.967,691	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.325,176 479.978,666	3	446.326,461 479.982,085	3.653
4	446.324,349 479.982,967	5	446.324,229 479.982,593	0.393
6	446.321,878 479.983,258	7	446.320,721 479.983,626	1.214
8	446.320,757 479.983,739	9	446.316,279 479.985,466	4.799
10	446.316,491 479.985,908	11	446.311,589 479.987,606	5.188
12	446.311,302 479.987,705	13	446.304,378 479.968,299	20.604
14	446.301,608 479.960,877	15	446.297,752 479.951,113	10.498
16	446.296,927 479.949,027	17	446.296,31 479.947,464	1.68
18	446.295,396 479.945,08	19	446.293,063 479.938,991	6.521
20	446.287,212 479.923,574	21	446.283,666 479.913,338	10.833
22	446.298,104 479.907,749	23	446.300,784 479.914,501	7.264
24	446.310,324 479.938,531	25	446.310,539 479.939,073	0.583
26	446.312,651 479.944,802	27	446.315,299 479.952,12	7.782
28	446.318,625 479.961,189	29	446.319,286 479.962,993	1.921
30	446.321,052 479.967,691	1	446.322,889 479.972,579	5.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889 ROSIA, 1837 ROSIA
Nr. topografic:578/20/2, 578/20/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.270	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1923 emis de - (Dosar nr. 33/1923);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietărire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMB ANA**, născ. Faur	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 889 ROȘIA, asupra suprafeței de 460 mp	
1996 / 29/05/1972		
Act Notarial nr. 3954, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/800, cota initiala 550/800	A1
	1) **MOLDOVAN ADAM**, și soția 2) **MOLDOVAN AMALIA**, născ Faur	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1837 ROȘIA, asupra suprafeței de 550 mp	
3678 / 10/11/1979		
Act Notarial nr. 1482, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/800, cota initiala 250/800	A1
	1) **BOZDOC LEONTINA**, născ Moldovan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1837 ROȘIA, asupra suprafeței de 250 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOC LEONTINA**, născ. Moldovan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1837 ROȘIA	
/		
Act Administrativ nr. 3010, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B5	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1270 mp în favoarea lui	A1
	1) **AVRIGEAN PETRU** 2) **AVRIGEAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul cărții

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	3	86,87	578/20/2, 578/20/1	
2	arabil	DA	646	3	85,86	578/20/2, 578/20/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.296,896 479.993,363	2	446.296,017 479.991,123	2.406
3	446.292,533 479.982,242	4	446.291,72 479.980,171	2.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.296,017 479.991,123	3	446.292,533 479.982,242	9.54
4	446.291,72 479.980,171	5	446.286,778 479.967,582	13.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.286,778 479.967,582	6	446.284,108 479.961,123	6.989
7	446.282,589 479.957,103	8	446.281,09 479.953,124	4.252
9	446.278,569 479.945,644	10	446.275,476 479.937,419	8.787
11	446.272,19 479.928,678	12	446.268,597 479.919,173	10.161
13	446.283,666 479.913,338	14	446.287,212 479.923,574	10.833
15	446.293,063 479.938,991	16	446.295,396 479.945,08	6.521
17	446.296,31 479.947,464	18	446.296,927 479.949,027	1.68
19	446.297,752 479.951,113	20	446.301,608 479.960,877	10.498
21	446.304,378 479.968,299	22	446.311,302 479.987,705	20.604
23	446.310,886 479.987,834	24	446.307,192 479.989,219	3.945
25	446.303,332 479.990,671	26	446.302,589 479.991,396	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.284,108 479.961,123	7	446.282,589 479.957,103	4.297
8	446.281,09 479.953,124	9	446.278,569 479.945,644	7.893
10	446.275,476 479.937,419	11	446.272,19 479.928,678	9.338
12	446.268,597 479.919,173	13	446.283,666 479.913,338	16.159
14	446.287,212 479.923,574	15	446.293,063 479.938,991	16.49
16	446.295,396 479.945,08	17	446.296,31 479.947,464	2.553
18	446.296,927 479.949,027	19	446.297,752 479.951,113	2.243
20	446.301,608 479.960,877	21	446.304,378 479.968,299	7.922
22	446.311,302 479.987,705	23	446.310,886 479.987,834	0.436
24	446.307,192 479.989,219	25	446.303,332 479.990,671	4.124
26	446.302,589 479.991,396	1	446.296,896 479.993,363	6.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887 ROSIA
Nr. topografic:578/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101356	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101356-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie C1 din caramida si beton, fara lift, cu certificat energetic, Sp+ P, anul edificarii 1973, suprafata construita desfasurata 258 , 36mp, Componenta constructie: Subsol -Hol+ Scari, Bucatarie, Camara, Camera , Pivnita. Parter- Camera, Camera, Camera, Camera, Hol, Baie, Baie, Antreu
A1.2	101356-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; GRAJD SI SURA - P, din caramida si beton, anul edificarii 1973, suprafata construita desfasurata 110mp,
A1.3	101356-C3	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE SI SPATIU TEHNIC - P, din caramida si beton, edificata in anul 1972, suprafata construita desfasurata=36mp.
A1.4	101356-C4	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P
A1.5	101356-C5	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.6	101356-C6	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; MAGAZIE- P
A1.7	101356-C7	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73612 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 710, din 09/08/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER OLIMPIU-DANIEL**, si sotia 2) **MAIER CORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MAIER OLIMPIU-DANIEL** 2) **MAIER CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73612 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 710, din 09/08/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRASSOVAN AUGUSTIN**, si sotia 2) **DRASOVEAN PARASCHIVA**, bun comun	
109753 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 183779, din 09/09/2024 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE		

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
SIBIU (IN DOSAR EXECUTARE NR. 105);		
C3	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de MAIER OLIMPIU-DANIEL impotriva incheierii nr. 100309 din 19.09.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101356	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	3	82,83,84	578/19	teren constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101356-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie C1 din caramida si beton, fara lift, cu certificat energetic, Sp+ P, anul edificarii 1973, suprafata construita desfasurata 258 ,36mp, Componenta constructie: Subsol -Hol+ Scari, Bucatarie, Camara, Camera , Pivnita. Parter- Camera, Camera, Camera, Camera, Hol, Baie, Baie, Antreu
A1.2	101356-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; GRAJD SI SURA - P, din caramida si beton, anul edificarii 1973, suprafata construita desfasurata 110mp,
A1.3	101356-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE SI SPATIU TEHNIC - P, din caramida si beton, edificata in anul 1972, suprafata construita desfasurata=36mp.
A1.4	101356-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101356-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.6	101356-C6	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; MAGAZIE- P
A1.7	101356-C7	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.281,577 479.999,069	2	446.280,912 479.997,49	1.713
3	446.276,14 479.984,808	4	446.274,285 479.980,013	5.141
5	446.273,907 479.979,037	6	446.272,715 479.975,955	3.304
7	446.272,486 479.975,363	8	446.271,99 479.974,082	1.374
9	446.271,73 479.973,389	10	446.269,353 479.967,055	6.765
11	446.267,092 479.961,026	12	446.260,442 479.943,303	18.93
13	446.257,228 479.934,736	14	446.253,336 479.925,081	10.41
15	446.268,597 479.919,173	16	446.272,19 479.928,678	10.161
17	446.275,476 479.937,419	18	446.278,569 479.945,644	8.787
19	446.281,09 479.953,124	20	446.282,589 479.957,103	4.252
21	446.284,108 479.961,123	22	446.286,778 479.967,582	6.989
23	446.291,72 479.980,171	24	446.292,533 479.982,242	2.225
25	446.296,017 479.991,123	26	446.296,896 479.993,363	2.406
27	446.295,559 479.993,927	28	446.288,478 479.996,461	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.280,912 479.997,49	3	446.276,14 479.984,808	13.55
4	446.274,285 479.980,013	5	446.273,907 479.979,037	1.047
6	446.272,715 479.975,955	7	446.272,486 479.975,363	0.635
8	446.271,99 479.974,082	9	446.271,73 479.973,389	0.74
10	446.269,353 479.967,055	11	446.267,092 479.961,026	6.439
12	446.260,442 479.943,303	13	446.257,228 479.934,736	9.15
14	446.253,336 479.925,081	15	446.268,597 479.919,173	16.365
16	446.272,19 479.928,678	17	446.275,476 479.937,419	9.338
18	446.278,569 479.945,644	19	446.281,09 479.953,124	7.893
20	446.282,589 479.957,103	21	446.284,108 479.961,123	4.297
22	446.286,778 479.967,582	23	446.291,72 479.980,171	13.524
24	446.292,533 479.982,242	25	446.296,017 479.991,123	9.54
26	446.296,896 479.993,363	27	446.295,559 479.993,927	1.451
28	446.288,478 479.996,461	1	446.281,577 479.999,069	7.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885 ROSIA
Nr. topografic:578/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 1.253	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1772/49, din 22/08/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ SANTINEL** DEFUNCT:Da 2) **HERCIU LEONTINA** 3) **OPRIŞ IOAN**	
4338 / 28/11/1983		
Act Notarial nr. 1350, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (Dosar nr. 1624/1983);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **HERCIU LEONTINA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 885 ROSIA	
4015 / 10/04/2000		
Act Notarial nr. 19, din 06/04/2000 emis de NP CISMAŞU ELENA (Dosar nr. 19/2000);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ MARIOARA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 885 ROȘIA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/64, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **METIU MARIA GABRIELA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 885 ROȘIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.297 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	3	81	578/18	
2	arabil	DA	847	3	79,80	578/18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.281,577 479.999,069	2	446.279,654 479.999,571	1.987
3	446.276,351 480.000,716	4	446.275,613 480.001,062	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.279,654 479.999,571	3	446.276,351 480.000,716	3.496
4	446.275,613 480.001,062	5	446.275,59 480.001,072	0.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.275,59 480.001,072	6	446.266,953 480.005,114	9.536
7	446.266,932 480.005,124	8	446.266,484 480.005,333	0.494
9	446.263,346 479.997,009	10	446.261,37 479.991,319	6.023
11	446.257,796 479.981,48	12	446.255,409 479.974,333	7.535
13	446.254,21 479.970,743	14	446.251,252 479.963,244	8.061
15	446.246,538 479.951,366	16	446.239,023 479.930,564	22.118
17	446.249,633 479.926,4	18	446.253,336 479.925,081	3.931
19	446.257,228 479.934,736	20	446.260,442 479.943,303	9.15
21	446.267,092 479.961,026	22	446.269,353 479.967,055	6.439
23	446.271,73 479.973,389	24	446.271,99 479.974,082	0.74
25	446.272,486 479.975,363	26	446.272,715 479.975,955	0.635
27	446.273,907 479.979,037	28	446.274,285 479.980,013	1.047
29	446.276,14 479.984,808	30	446.280,912 479.997,49	13.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.266,953 480.005,114	7	446.266,932 480.005,124	0.023
8	446.266,484 480.005,333	9	446.263,346 479.997,009	8.896
10	446.261,37 479.991,319	11	446.257,796 479.981,48	10.468
12	446.255,409 479.974,333	13	446.254,21 479.970,743	3.785
14	446.251,252 479.963,244	15	446.246,538 479.951,366	12.779
16	446.239,023 479.930,564	17	446.249,633 479.926,4	11.398
18	446.253,336 479.925,081	19	446.257,228 479.934,736	10.41
20	446.260,442 479.943,303	21	446.267,092 479.961,026	18.93
22	446.269,353 479.967,055	23	446.271,73 479.973,389	6.765
24	446.271,99 479.974,082	25	446.272,486 479.975,363	1.374
26	446.272,715 479.975,955	27	446.273,907 479.979,037	3.304
28	446.274,285 479.980,013	29	446.276,14 479.984,808	5.141
30	446.280,912 479.997,49	1	446.281,577 479.999,069	1.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884 ROSIA
Nr. topografic:578/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113066	Din acte: 1.260 Masurata: 1.292	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113066-C1	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113066-C2	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.3	113066-C3	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD - P
A1.4	113066-C4	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P
A1.5	113066-C5	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SOPRON - P
A1.6	113066-C6	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ATELIER - P
A1.7	113066-C7	Loc. Rosia, Str Curții, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; FANTANA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2280 / 24/07/1980		
Act Notarial nr. 616, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1010/1260, cota initiala 1010/1260	A1
	1) **COSTEA MARIA**	
3151 / 18/10/1980		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1260, cota initiala 250/1260	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 9027, din 17/10/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BOBEȘ DUMITRU**, și soția 2) **BOBEȘ PARASCHIVA**, bun comun	
B4	cu concomitenta notare a interdictiilor de instrainare si grevare asupra constructiilor in favoarea: Costea Maria	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4387/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOBEȘ DUMITRU** 2) **BOBEȘ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113066	Din acte: 1.260 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	3	77,78	578/17	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113066-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113066-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.3	113066-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD - P
A1.4	113066-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P
A1.5	113066-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SOPRON - P
A1.6	113066-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ATELIER - P
A1.7	113066-C7	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; FANTANA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.239,943 479.979,165	2	446.236,209 479.969,758	10.121
3	446.235,958 479.969,126	4	446.232,81 479.961,211	8.518
5	446.226,505 479.944,77	6	446.223,602 479.936,617	8.654
7	446.239,023 479.930,564	8	446.246,538 479.951,366	22.118
9	446.251,252 479.963,244	10	446.254,21 479.970,743	8.061
11	446.255,409 479.974,333	12	446.257,796 479.981,48	7.535
13	446.261,37 479.991,319	14	446.263,346 479.997,009	6.023
15	446.266,484 480.005,333	16	446.261,785 480.007,084	5.015
17	446.258,132 480.008,532	18	446.251,735 480.010,905	6.823
19	446.247,979 480.000,979	20	446.244,989 479.993,08	8.446
21	446.244,359 479.991,687	22	446.243,994 479.990,88	0.886
23	446.243,009 479.987,939	1	446.239,943 479.979,165	9.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.236,209 479.969,758	3	446.235,958 479.969,126	0.68
4	446.232,81 479.961,211	5	446.226,505 479.944,77	17.609
6	446.223,602 479.936,617	7	446.239,023 479.930,564	16.566
8	446.246,538 479.951,366	9	446.251,252 479.963,244	12.779
10	446.254,21 479.970,743	11	446.255,409 479.974,333	3.785
12	446.257,796 479.981,48	13	446.261,37 479.991,319	10.468
14	446.263,346 479.997,009	15	446.266,484 480.005,333	8.896
16	446.261,785 480.007,084	17	446.258,132 480.008,532	3.93
18	446.251,735 480.010,905	19	446.247,979 480.000,979	10.613
20	446.244,989 479.993,08	21	446.244,359 479.991,687	1.529
22	446.243,994 479.990,88	23	446.243,009 479.987,939	3.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768 ROSIA
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 595/1/2

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109535	Din acte: 812 Masurata: 443	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 109535 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109535-C1	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109535-C2	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 11/02/1958		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4386/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHIȚĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365 / 11/02/1958		
Act Administrativ nr. 1318/1958, din 01/01/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (decizie nr 3/958 din 04.01.1958, emis de Sfatul Popular al comunei Rosia);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA TOMA**	

Nevalidat în circuitul civil

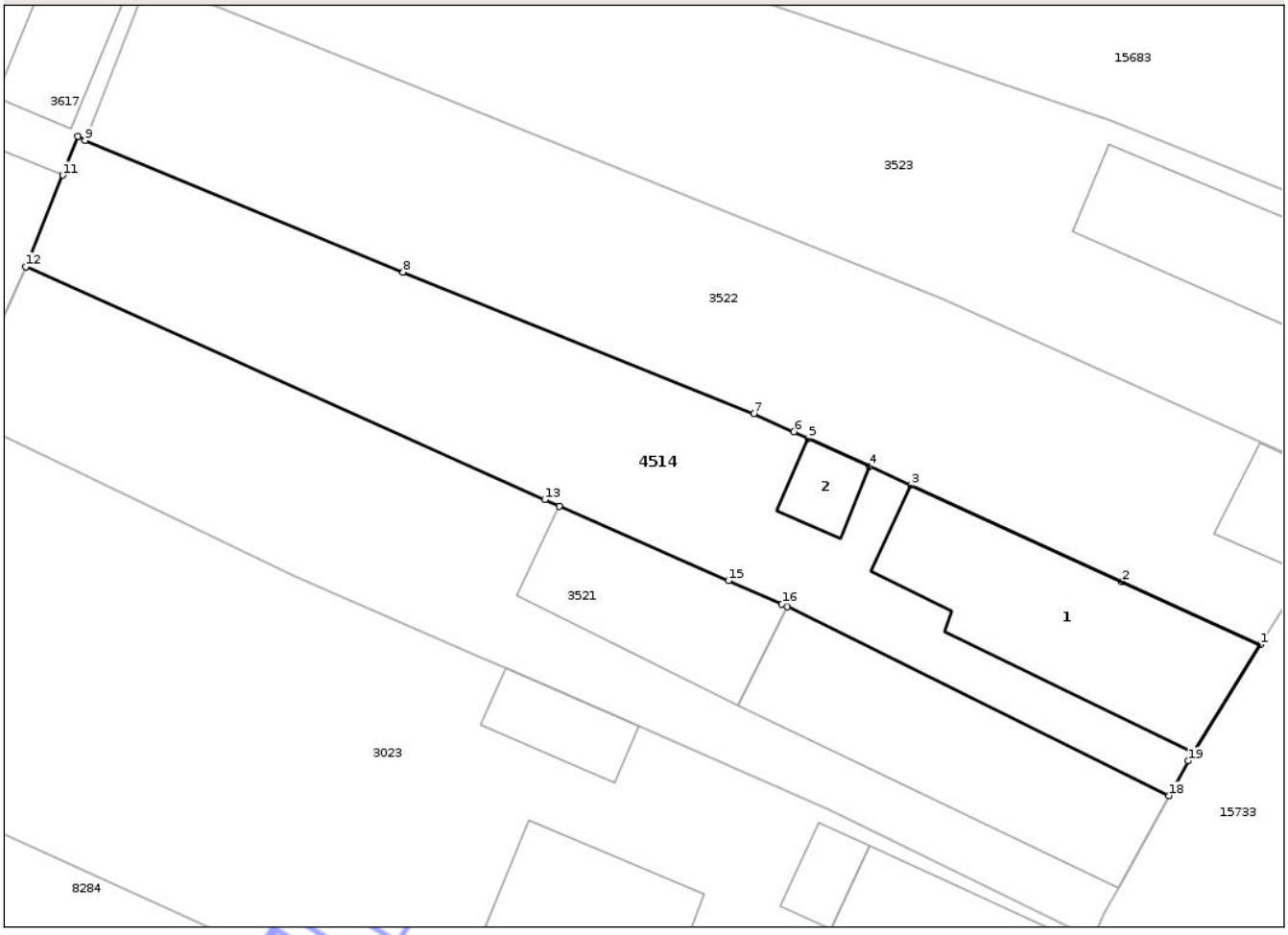
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109535	Din acte: 812 Masurata: 443	; PARTIAL IE 109535 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	7	233/2,234/2	parte din nr top 595/1/2	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109535-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109535-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	446.504,249 480.058,421	2	446.497,75 480.061,387	7.144
2	446.497,75 480.061,387	3	446.487,839 480.065,911	10.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.487,839 480.065,911	4	446.485,877 480.066,807	2.157
4	446.485,877 480.066,807	5	446.483,021 480.068,11	3.139
5	446.483,021 480.068,11	6	446.482,334 480.068,424	0.755
6	446.482,334 480.068,424	7	446.480,452 480.069,283	2.069
7	446.480,452 480.069,283	8	446.463,982 480.075,923	17.758
8	446.463,982 480.075,923	9	446.449,031 480.082,109	16.18
9	446.449,031 480.082,109	10	446.448,703 480.082,297	0.378
10	446.448,703 480.082,297	11	446.447,975 480.080,476	1.961
11	446.447,975 480.080,476	12	446.446,256 480.076,178	4.629
12	446.446,256 480.076,178	13	446.470,629 480.065,233	26.718
13	446.470,629 480.065,233	14	446.471,312 480.064,926	0.749
14	446.471,312 480.064,926	15	446.479,268 480.061,436	8.688
15	446.479,268 480.061,436	16	446.481,781 480.060,334	2.744
16	446.481,781 480.060,334	17	446.482,034 480.060,208	0.283
17	446.482,034 480.060,208	18	446.499,964 480.051,33	20.008
18	446.499,964 480.051,33	19	446.500,868 480.052,967	1.87
19	446.500,868 480.052,967	20	446.501,103 480.053,347	0.447
20	446.501,103 480.053,347	1	446.504,249 480.058,421	5.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1891 ROSIA
Nr. topografic:2549/471/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100473	Din acte: 791 Masurata: 806	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100473-C1	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; CAMIN CULTURAL - P, COMPUS DIN: 1 SALA CAMIN CULTURAL, 2 HOLURI, 2 VESTIARE, 1 CENTRALA CU GRUP SANITAR, 1 GRUP SANITAR FEMEI, 1 GRUP SANITAR BARBATI, 1 GRUP SANITAR PERSOANE CU HANDICAP, 1 GARDEROBA, 1 BIROU, 1 BUCATARIE, 1 CAMERA FRIGORIFICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13536 / 06/12/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 06/12/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1891)	
46304 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 927, din 30/09/2009 emis de NP PILOIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999	
72784 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. OP nr 395, din 30/09/2012 emis de PRIMARIA ROSIA (OP 396/30.09.2009 emis de PRIMARIA ROSIA);		
B8	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Piloiu Delia Cornelia pentru radierea privilegiului vanzatorului pentru restul de pret	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

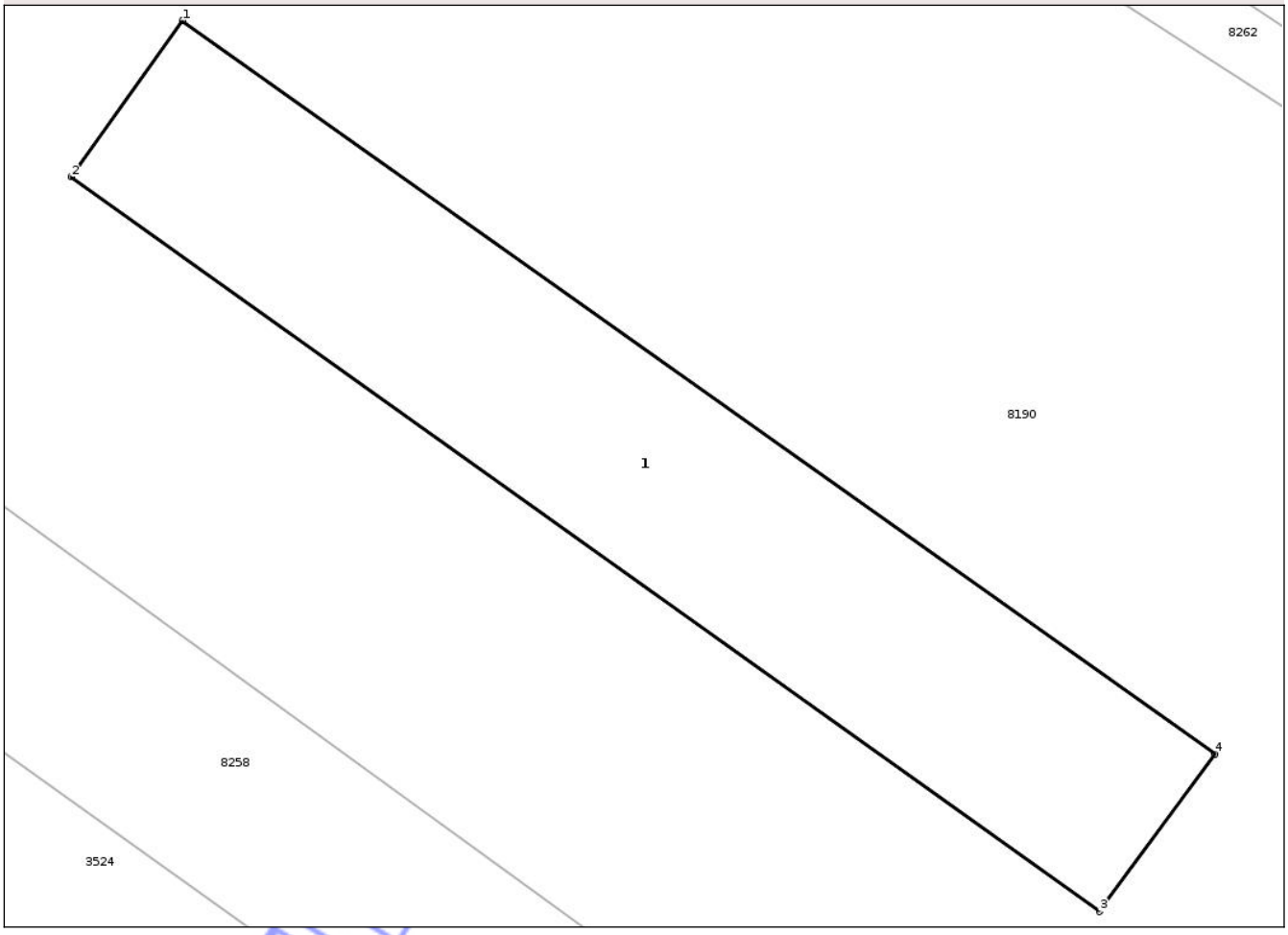
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100473	Din acte: 791 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	5	151/10	2549/471/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100473-C1	constructii administrative si social culturale	806	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; CAMIN CULTURAL - P, COMPUS DIN: 1 SALA CAMIN CULTURAL, 2 HOLURI, 2 VESTIARE, 1 CENTRALA CU GRUP SANITAR, 1 GRUP SANITAR FEMEI, 1 GRUP SANITAR BARBATI, 1 GRUP SANITAR PERSOANE CU HANDICAP, 1 GARDEROBA, 1 BIROU, 1 BUCATARIE, 1 CAMERA FRIGORIFICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.552,703 479.636,969	2	446.546,3 479.628,01	11.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.546,3 479.628,01	3	446.605,312 479.585,881	72.507
3	446.605,312 479.585,881	4	446.611,936 479.594,912	11.2
4	446.611,936 479.594,912	1	446.552,703 479.636,969	72.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.662	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.662	24	751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.757,991 479.551,85	2	446.717,377 479.572,434	45.532
2	446.717,377 479.572,434	3	446.672,647 479.479,426	103.205
3	446.672,647 479.479,426	4	446.676,509 479.477,627	4.26
4	446.676,509 479.477,627	5	446.714,07 479.460,131	41.436
5	446.714,07 479.460,131	6	446.725,881 479.485,403	27.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.725,881 479.485,403	7	446.749,648 479.534,422	54.477
7	446.749,648 479.534,422	8	446.758,021 479.551,835	19.321
8	446.758,021 479.551,835	1	446.757,991 479.551,85	0.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1371, din 18/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

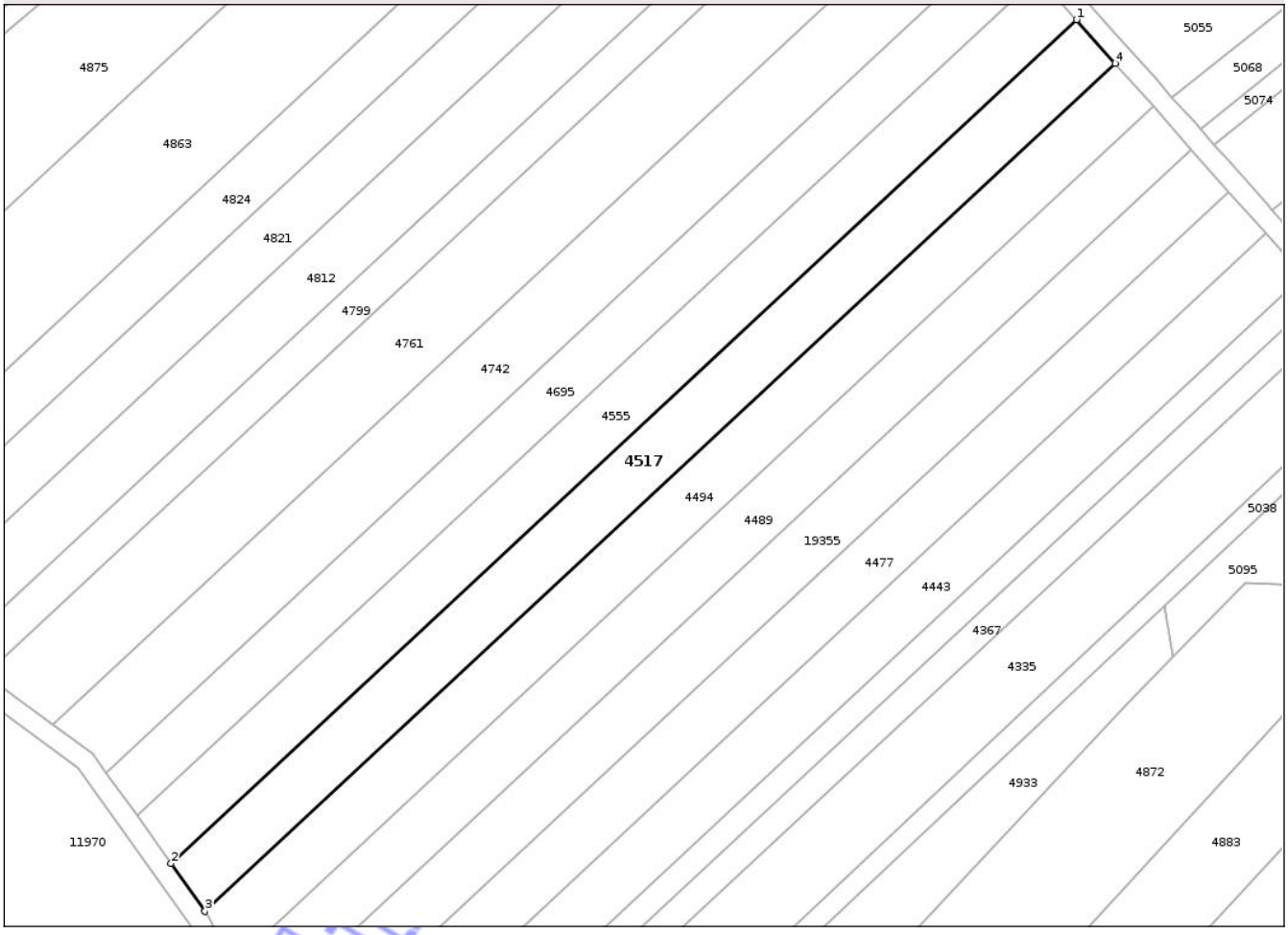
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.020,471 474.552,081	2	441.841,968 474.385,953	243.848
2	441.841,968 474.385,953	3	441.848,669 474.376,543	11.552
3	441.848,669 474.376,543	4	442.028,073 474.543,51	245.079
4	442.028,073 474.543,51	1	442.020,471 474.552,081	11.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2552 ROSIA
Nr. topografic:46/6/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101967	Din acte: 975 Masurata: 959	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101967-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA - P+M, la parter :Hol , bucatarie,baie,camera de zi ,camara ,dormitor . La mansarda :4 Dormitoare ,baie,hol+casa scarii ,balcon constructie edificata din beton si caramida arsa . edificata in anul 2022 Suprafata desfasurata 166 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14098 / 26/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 26/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ART. 29 DIN LG. 18/1991 , INCH. 7877/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2552)	
71304 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 56855, din 05/07/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a CF de hartie nr. 2552 Rosia, pentru imobilul de sub A.1, in sensul ca nr. top. al acestuia este '46/6/26' si nu '46/6/25' cum gresit apare la rubrica date referitoare la teren	A1
46579 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 613, din 10/05/2023 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HERCIU NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50276 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 1159-Contract de concesiune, din 19/04/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Act aditional nr. 3406/29.07.2014, la Contractul de concesiune-lot. nr. 26-Rosia incheiat de Primaria Comunei Rosia, Hotararea nr. 8/2003 adoptata la 12.02.2003 de Consiliul Local Rosia; Procesul verbal de predare primire incheiat la data de 19.04.2004);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MIRCEA RADU**, si sotia 2) **COMAN VIRGINIA OFELIA**	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101967	Din acte: 975 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	5	151/30	46/6/26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101967-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA - P+M, la parter :Hol ,bucatarie,baie,camera de zi ,camara ,dormitor . La mansarda :4 Dormitoare ,baie,hol+casa scarii ,balcon constructie edificata din beton si caramida arsa . edificata in anul 2022 Suprafata desfasurata 166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.472,641 479.591,697	2	446.482,638 479.585,121	11.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.482,638 479.585,121	3	446.483,85 479.584,317	1.454
3	446.483,85 479.584,317	4	446.510,001 479.566,973	31.38
4	446.510,001 479.566,973	5	446.517,77 479.578,048	13.528
5	446.517,77 479.578,048	6	446.513,938 479.580,744	4.685
6	446.513,938 479.580,744	7	446.500,869 479.589,887	15.95
7	446.500,869 479.589,887	8	446.491,083 479.596,449	11.782
8	446.491,083 479.596,449	9	446.483,14 479.601,774	9.563
9	446.483,14 479.601,774	10	446.466,682 479.613,413	20.158
10	446.466,682 479.613,413	11	446.462,095 479.616,481	5.518
11	446.462,095 479.616,481	12	446.457,095 479.608,982	9.013
12	446.457,095 479.608,982	13	446.453,708 479.604,151	5.9
13	446.453,708 479.604,151	1	446.472,641 479.591,697	22.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103 N
Nr. cadastral vechi:1046

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107434	2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28230 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 969/2008, din 19/05/2008 emis de NP DRAGHICI E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2103 N)	
45557 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

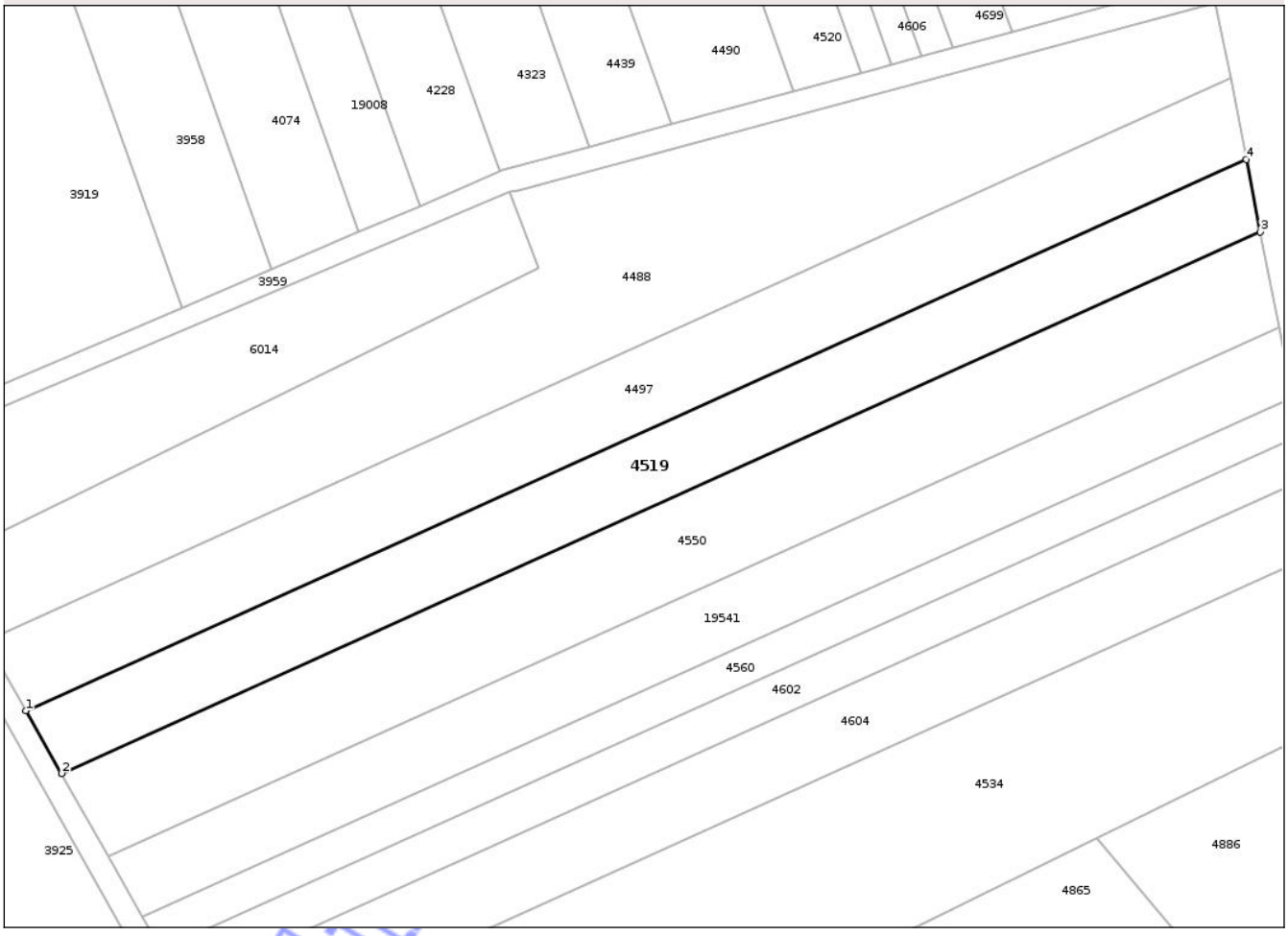
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107434	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2915/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.781,355 474.799,838	2	441.787,459 474.789,086	12.364
2	441.787,459 474.789,086	3	441.992,924 474.881,789	225.41
3	441.992,924 474.881,789	4	441.990,51 474.894,206	12.649
4	441.990,51 474.894,206	1	441.781,355 474.799,838	229.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 314, din 29/03/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	136	2915/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.924,48 474.909,048	2	441.868,513 475.067,03	167.603
2	441.868,513 475.067,03	3	441.856,508 475.065,344	12.123
3	441.856,508 475.065,344	4	441.912,983 474.905,927	169.125
4	441.912,983 474.905,927	1	441.924,48 474.909,048	11.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107982	Din acte: 975 Masurata: 1.172	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107982-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107982-C2	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (SCHITA ANEXATA SI AVIZATA DE ONCGC SIBIU, EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.29, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4385/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUNŢA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17139 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 845, din 16/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 744 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 917 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA ROSIA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNŢA ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107982	Din acte: 975 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	5	151/26	46/6/30	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107982-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107982-C2	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.485,536 479.532,437	2	446.465,468 479.544,719	23.528
2	446.465,468 479.544,719	3	446.428,385 479.567,183	43.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.428,385 479.567,183	4	446.421,797 479.557,57	11.654
4	446.421,797 479.557,57	5	446.418,705 479.553,057	5.471
5	446.418,705 479.553,057	6	446.426,767 479.548,188	9.418
6	446.426,767 479.548,188	7	446.436,909 479.541,802	11.985
7	446.436,909 479.541,802	8	446.444,625 479.536,878	9.153
8	446.444,625 479.536,878	9	446.455,604 479.529,93	12.993
9	446.455,604 479.529,93	10	446.461,127 479.526,391	6.56
10	446.461,127 479.526,391	11	446.474,957 479.517,529	16.426
11	446.474,957 479.517,529	12	446.480,256 479.525,06	9.208
12	446.480,256 479.525,06	13	446.480,914 479.525,98	1.131
13	446.480,914 479.525,98	1	446.485,536 479.532,437	7.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2553 ROSIA
Nr. topografic:46/6/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107397	Din acte: 975 Masurata: 979	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14103 / 25/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 25/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991 art. 29 , inch. 7877/2009 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2553)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14103 / 25/03/2009		
Act Administrativ nr. 807, din 12/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂLVAN ELISABETA**, născută Ţîrlea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2553)	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107397	Din acte: 975 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	5	151/27	46/6/29	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.485,536 479.532,437	2	446.493,825 479.544,158	14.356
2	446.493,825 479.544,158	3	446.469,931 479.558,992	28.124
3	446.469,931 479.558,992	4	446.453,097 479.569,443	19.814
4	446.453,097 479.569,443	5	446.436,703 479.579,621	19.297
5	446.436,703 479.579,621	6	446.428,385 479.567,183	14.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.428,385 479.567,183	7	446.465,468 479.544,719	43.356
7	446.465,468 479.544,719	1	446.485,536 479.532,437	23.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2551 ROSIA
Nr. topografic:46/6/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 17, Jud. Sibiu, Strada Parcului nr. 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107398	Din acte: 975 Masurata: 985	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107398-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 17, Jud. Sibiu, Strada Parcului nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA- P+M , Casa de locuit, din caramida si beton, anul edificarii 2022, fara lift, cu certificat energetic, suprafta construita desfasurata parter- 113mp, Suprafata construita desfasurata totala P+M= 166mp Constructia C1 are urmatoarea descriere: Parter- hol+ casa scara, sufragerie, bucatarie, camara, baie, 2 camere Mansarda- birou, 2 dressing, hol+ casa scara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14095 / 25/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 25/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991 art. 29 , inch. 7877/2002 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2551)	
11846 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 12/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Certrificat de atestare a edificarii constructiei-referat ; act administrativ nr 36 din 14.07.2022, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 70 din 20.01.2023, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢÂRLEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14095 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 809, din 12/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARLEA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2551)	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107398	Din acte: 975 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	5	151/29	46/6/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107398-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P+M , Casa de locuit, din caramida si beton, anul edificarii 2022, fara lift, cu certificat energetic, suprafta construita desfasurata parter- 113mp, Suprafata construita desfasurata totala P+M= 166mp Constructia C1 are urmatoarea descriere: Parter- hol+ casa scara, sufragerie, bucatarie, camara, baie, 2 camere Mansarda- birou, 2 dressing, hol+ casa scara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.472,641 479.591,697	2	446.453,708 479.604,151	22.662
2	446.453,708 479.604,151	3	446.445,225 479.591,907	14.896
3	446.445,225 479.591,907	4	446.464,464 479.579,444	22.923
4	446.464,464 479.579,444	5	446.480,999 479.568,733	19.701
5	446.480,999 479.568,733	6	446.501,672 479.555,341	24.632
6	446.501,672 479.555,341	7	446.510,001 479.566,973	14.306
7	446.510,001 479.566,973	8	446.483,85 479.584,317	31.38
8	446.483,85 479.584,317	9	446.482,638 479.585,121	1.454
9	446.482,638 479.585,121	1	446.472,641 479.591,697	11.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106742	414	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

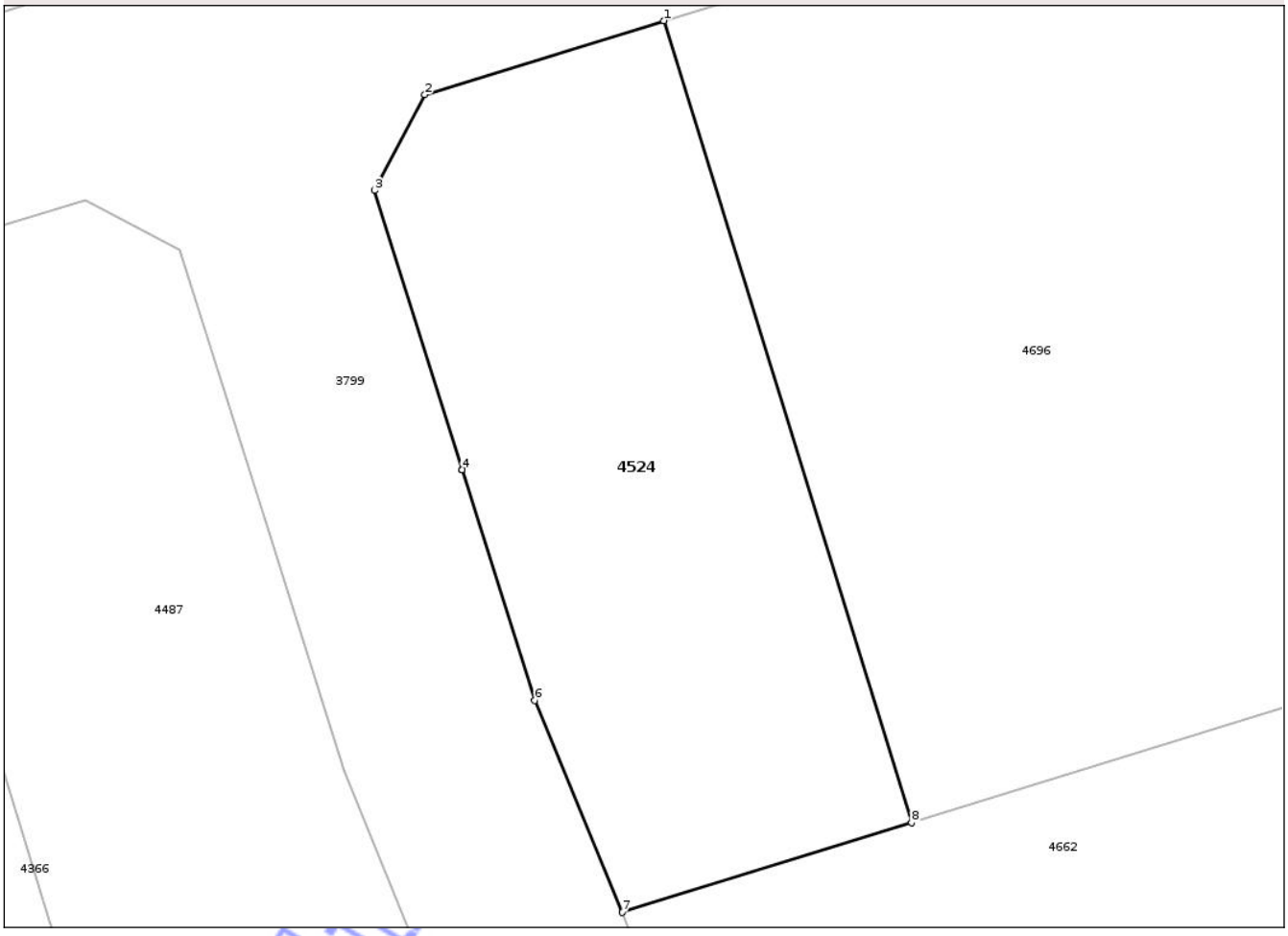
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106742	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	128	2753/1/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.893,458 475.892,911	2	441.884,052 475.890,004	9.845
2	441.884,052 475.890,004	3	441.882,077 475.886,238	4.252
3	441.882,077 475.886,238	4	441.885,526 475.875,268	11.499
4	441.885,526 475.875,268	5	441.885,527 475.875,263	0.005
5	441.885,527 475.875,263	6	441.888,38 475.866,188	9.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.888,38 475.866,188	7	441.891,815 475.857,863	9.006
7	441.891,815 475.857,863	8	441.903,205 475.861,383	11.922
8	441.903,205 475.861,383	1	441.893,458 475.892,911	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2291 ROSIA
Nr. topografic:46/6/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102504	Din acte: 975 Masurata: 961	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102504-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; CASA DE LOCUIT Sp+P+M , edificata in anul 2012 , din caramida, acoperis tigla, fara certificat energetic si fara lift, compusa din : SUBSOL: – HOL ACCES PIVNITA , PIVNITA ; PARTER: - HOL ACCES , BUCATARIE, CAMARA, LIVING, SPALATORIE, BAIE, DOUA DORMITOARE, HOL CASA SCARII; MANSARDA: – HOL ACCES, BAIE, TREI DORMITOARE, TREI BALCOANE
A1.2	102504-C2	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3	102504-C3	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43453 / 29/07/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 29/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond. art. 29, din Legea nr. 18/1991, (inch. 7877/2002 cf), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2291) (inch. 7877/2002 cf)	
87136 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3638, din 09/10/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACRIŞ DAN-RĂZVAN**, necasatorit, bun propriu	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a constructiei C1, pe tot timpul vietii, in favoarea : MACRIŞ PETRU si MACRIŞ MONA DANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4384/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MACRIŞ DAN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87136 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3638, din 09/10/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACRIŞ PETRU**, si sotia 2) **MACRIŞ MONA-DANA**	
5939 / 22/01/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 1, din 11/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROŞIA (act administrativ nr 69 din 11.12.2020, emis de Consiliul Local al comunei Rosia, LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE LOT NR. 24 - NR. 850/16.03.2004 INCHEIATA CU PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRIŞ DAN-RĂZVAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

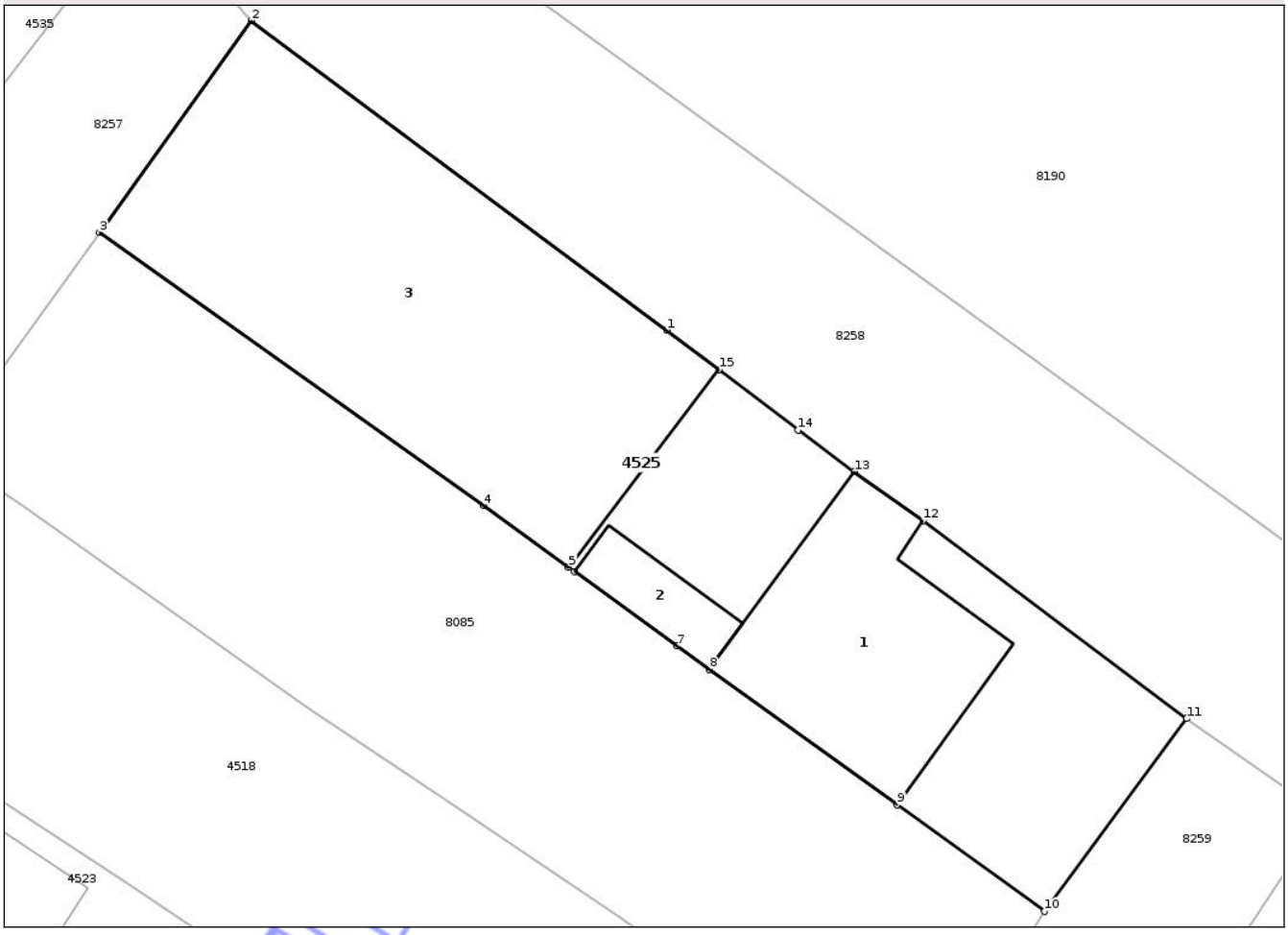
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102504	Din acte: 975 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	5	151/32	46/6/24	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102504-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; CASA DE LOCUIT Sp+P+M , edificata in anul 2012 , din caramida, acoperis tigla, fara certificat energetic si fara lift, compusa din : SUBSOL: – HOL ACCES PIVNITA , PIVNITA ; PARTER: - HOL ACCES , BUCATARIE, CAMARA, LIVING, SPALATORIE, BAIE, DOUA DORMITOARE, HOL CASA SCARII; MANSARDA: – HOL ACCES, BAIE, TREI DORMITOARE, TREI BALCOANE
A1.2	102504-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3	102504-C3	constructii anexa	488	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.503,825 479.623,479	2	446.479,924 479.641,282	29.803
2	446.479,924 479.641,282	3	446.471,171 479.629,116	14.988
3	446.471,171 479.629,116	4	446.493,298 479.613,364	27.161
4	446.493,298 479.613,364	5	446.498,171 479.609,848	6.009
5	446.498,171 479.609,848	6	446.498,511 479.609,601	0.42
6	446.498,511 479.609,601	7	446.504,425 479.605,299	7.313
7	446.504,425 479.605,299	8	446.506,264 479.603,973	2.267
8	446.506,264 479.603,973	9	446.517,072 479.596,179	13.325
9	446.517,072 479.596,179	10	446.525,57 479.590,037	10.485
10	446.525,57 479.590,037	11	446.533,747 479.601,128	13.779
11	446.533,747 479.601,128	12	446.518,563 479.612,521	18.983
12	446.518,563 479.612,521	13	446.514,619 479.615,343	4.85
13	446.514,619 479.615,343	14	446.511,391 479.617,725	4.012
14	446.511,391 479.617,725	15	446.506,837 479.621,215	5.738
15	446.506,837 479.621,215	1	446.503,825 479.623,479	3.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905 ROSIA
Nr. topografic:46/6/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 6,8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108795	Din acte: 931 Masurata: 949	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108795-C1	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 6,8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P - Edificata in 2007
A1.2	108795-C2	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 6,8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P - Edificata in 2007
A1.3	108795-C3	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 6,8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA – P, Edificata in 2007
A1.4	108795-C4	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 6,8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA – P, Edificata in 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12172 / 04/07/2005		
Act Administrativ nr. 12172, din 04/07/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991- inch.nr.13536/2000 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
123947 / 19/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 06/10/2021 emis de SADEAN DANIEL-NICOLAE;		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de CRISTEA VIOREL, pentru receptia documentatiei cadastrale privind notarea constructiilor C1, C2, C3 si C4	A1
40235 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 302, din 19/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 180 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de CRISTEA VIOREL, pentru receptia documentatiei cadastrale privind notare adresa	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4383/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA VIOREL** 2) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12172 / 04/07/2005		
Act Administrativ nr. 785/2004, din 01/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VIOREL**, si sotia 2) **CRISTEA MARIA**	

Neoficial, informativ

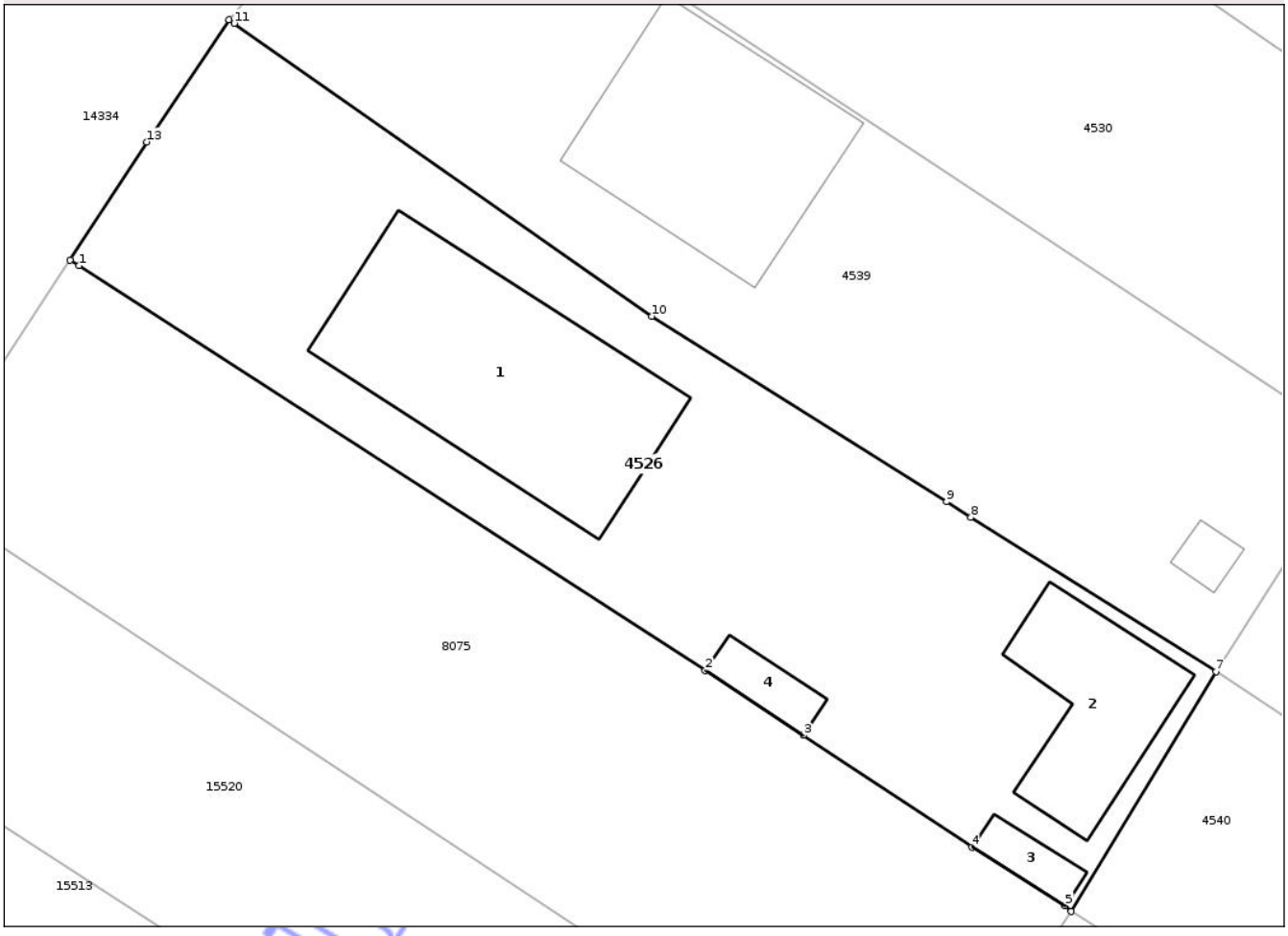
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108795	Din acte: 931 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	5	151/46	46/6/9	
2	curti constructii	NU	7	5	151/46	46/6/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108795-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P - Edificata in 2007
A1.2	108795-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P - Edificata in 2007
A1.3	108795-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA – P, Edificata in 2007
A1.4	108795-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA – P, Edificata in 2007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.317,552 479.642,516	2	446.351,28 479.620,752	40.14
2	446.351,28 479.620,752	3	446.356,562 479.617,255	6.335
3	446.356,562 479.617,255	4	446.365,629 479.611,252	10.874
4	446.365,629 479.611,252	5	446.370,653 479.608,097	5.933
5	446.370,653 479.608,097	6	446.370,977 479.607,788	0.448
6	446.370,977 479.607,788	7	446.378,776 479.620,676	15.064
7	446.378,776 479.620,676	8	446.365,589 479.628,978	15.583
8	446.365,589 479.628,978	9	446.364,264 479.629,813	1.566
9	446.364,264 479.629,813	10	446.348,404 479.639,798	18.741
10	446.348,404 479.639,798	11	446.325,914 479.655,543	27.454
11	446.325,914 479.655,543	12	446.325,638 479.655,736	0.337
12	446.325,638 479.655,736	13	446.321,219 479.649,162	7.921
13	446.321,219 479.649,162	14	446.317,085 479.642,817	7.573
14	446.317,085 479.642,817	1	446.317,552 479.642,516	0.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

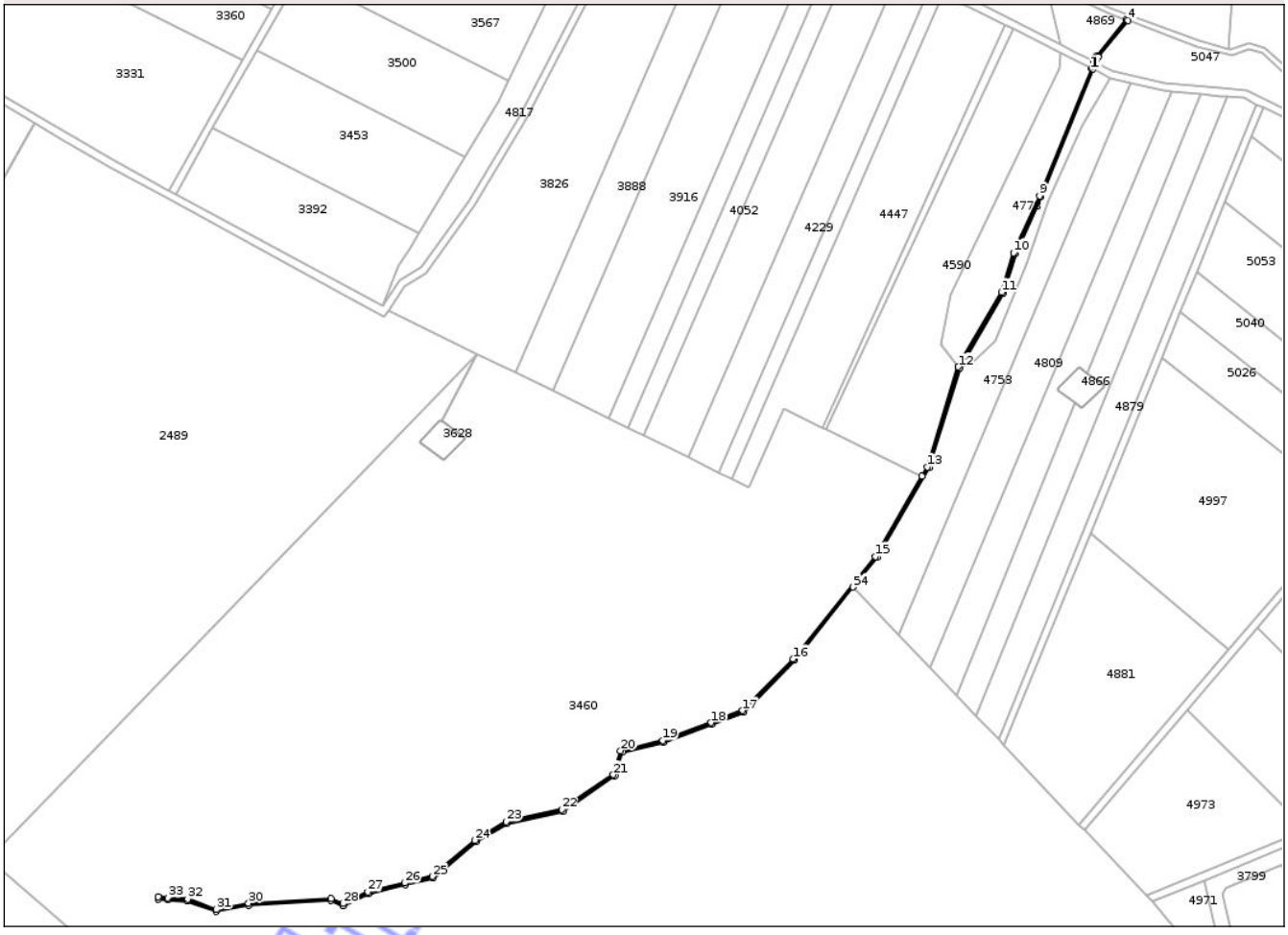
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	758	127	2715	-	
2	curti constructii	NU	5	127	2715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.978,62 476.542,916	2	441.980,136 476.546,63	4.011
4	441.997,026 476.568,482	5	441.996,035 476.568,851	1.057
7	441.979,239 476.547,079	8	441.977,724 476.543,365	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.980,136 476.546,63	3	441.981,214 476.549,272	2.853
5	441.996,035 476.568,851	6	441.980,345 476.549,791	24.687
8	441.977,724 476.543,365	9	441.950,334 476.476,257	72.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.981,214 476.549,272	4	441.997,026 476.568,482	24.881
6	441.980,345 476.549,791	7	441.979,239 476.547,079	2.929
9	441.950,334 476.476,257	10	441.936,714 476.446,289	32.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	441.936,714 476.446,289	11	441.930,456 476.425,624	21.592
13	441.891,43 476.333,666	14	441.888,601 476.328,823	5.609
16	441.820,658 476.232,703	17	441.794,053 476.205,576	37.996
19	441.751,88 476.189,744	20	441.729,827 476.184,522	22.663
22	441.698,974 476.153,526	23	441.669,566 476.147,268	30.066
25	441.630,738 476.118,388	26	441.616,143 476.114,877	15.011
28	441.583,56 476.104,05	29	441.577,393 476.106,73	6.724
31	441.516,864 476.101,024	32	441.501,944 476.106,446	15.875
34	441.486,403 476.107,535	35	441.486,275 476.106,542	1.001
37	441.501,734 476.105,458	38	441.516,781 476.099,99	16.01
40	441.577,212 476.105,718	41	441.583,576 476.102,953	6.939
43	441.616,377 476.113,905	44	441.631,205 476.117,472	15.251
46	441.669,936 476.146,325	47	441.699,374 476.152,589	30.097
49	441.730,626 476.183,672	50	441.752,171 476.188,785	22.143
52	441.794,614 476.204,72	53	441.821,406 476.232,039	38.264
55	441.864,788 476.286,084	56	441.892,352 476.333,262	54.64
58	441.931,379 476.425,222	59	441.937,652 476.445,936	21.643
11	441.930,456 476.425,624	12	441.907,563 476.386,367	45.444
14	441.888,601 476.328,823	15	441.863,962 476.286,652	48.841
17	441.794,053 476.205,576	18	441.777,458 476.199,261	17.756
20	441.729,827 476.184,522	21	441.725,99 476.171,884	13.208
23	441.669,566 476.147,268	24	441.653,018 476.137,394	19.27
26	441.616,143 476.114,877	27	441.596,751 476.110,237	19.939
29	441.577,393 476.106,73	30	441.533,924 476.104,271	43.538
32	441.501,944 476.106,446	33	441.491,331 476.107,19	10.639
35	441.486,275 476.106,542	36	441.491,323 476.106,188	5.06
38	441.516,781 476.099,99	39	441.534,047 476.103,276	17.576
41	441.583,576 476.102,953	42	441.597,083 476.109,288	14.919
44	441.631,205 476.117,472	45	441.653,603 476.136,578	29.44
47	441.699,374 476.152,589	48	441.726,844 476.171,255	33.212
50	441.752,171 476.188,785	51	441.777,81 476.198,325	27.356
53	441.821,406 476.232,039	54	441.852,298 476.270,524	49.35
56	441.892,352 476.333,262	57	441.908,485 476.385,963	55.115
59	441.937,652 476.445,936	60	441.951,264 476.475,86	32.874
12	441.907,563 476.386,367	13	441.891,43 476.333,666	55.115
15	441.863,962 476.286,652	16	441.820,658 476.232,703	69.179
18	441.777,458 476.199,261	19	441.751,88 476.189,744	27.291
21	441.725,99 476.171,884	22	441.698,974 476.153,526	32.663
24	441.653,018 476.137,394	25	441.630,738 476.118,388	29.285
27	441.596,751 476.110,237	28	441.583,56 476.104,05	14.57
30	441.533,924 476.104,271	31	441.516,864 476.101,024	17.366
33	441.491,331 476.107,19	34	441.486,403 476.107,535	4.94
36	441.491,323 476.106,188	37	441.501,734 476.105,458	10.437
39	441.534,047 476.103,276	40	441.577,212 476.105,718	43.234
42	441.597,083 476.109,288	43	441.616,377 476.113,905	19.839
45	441.653,603 476.136,578	46	441.669,936 476.146,325	19.02
48	441.726,844 476.171,255	49	441.730,626 476.183,672	12.98
51	441.777,81 476.198,325	52	441.794,614 476.204,72	17.98
54	441.852,298 476.270,524	55	441.864,788 476.286,084	19.953
57	441.908,485 476.385,963	58	441.931,379 476.425,222	45.447
60	441.951,264 476.475,86	1	441.978,62 476.542,916	72.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355N/Casolt
Nr. cadastral vechi:736

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106936	5.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32857 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 1935/2008, din 06/06/2008 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC JBC EDEN SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1355N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

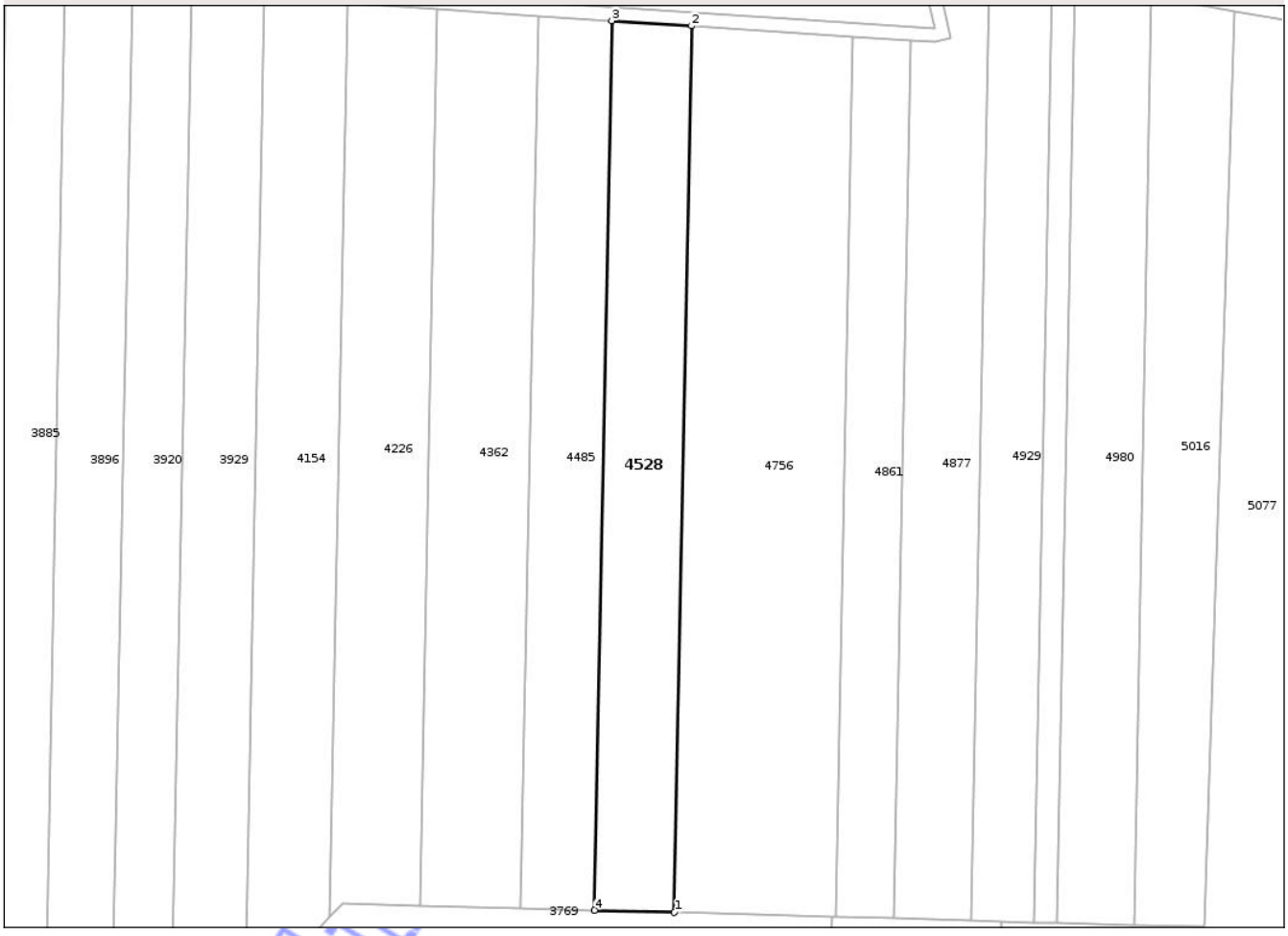
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106936	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	126	2697/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.918,401 476.768,624	2	441.923,23 477.019,986	251.408
2	441.923,23 477.019,986	3	441.900,621 477.021,474	22.658
3	441.900,621 477.021,474	4	441.895,775 476.769,251	252.27
4	441.895,775 476.769,251	1	441.918,401 476.768,624	22.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106782	1.200	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

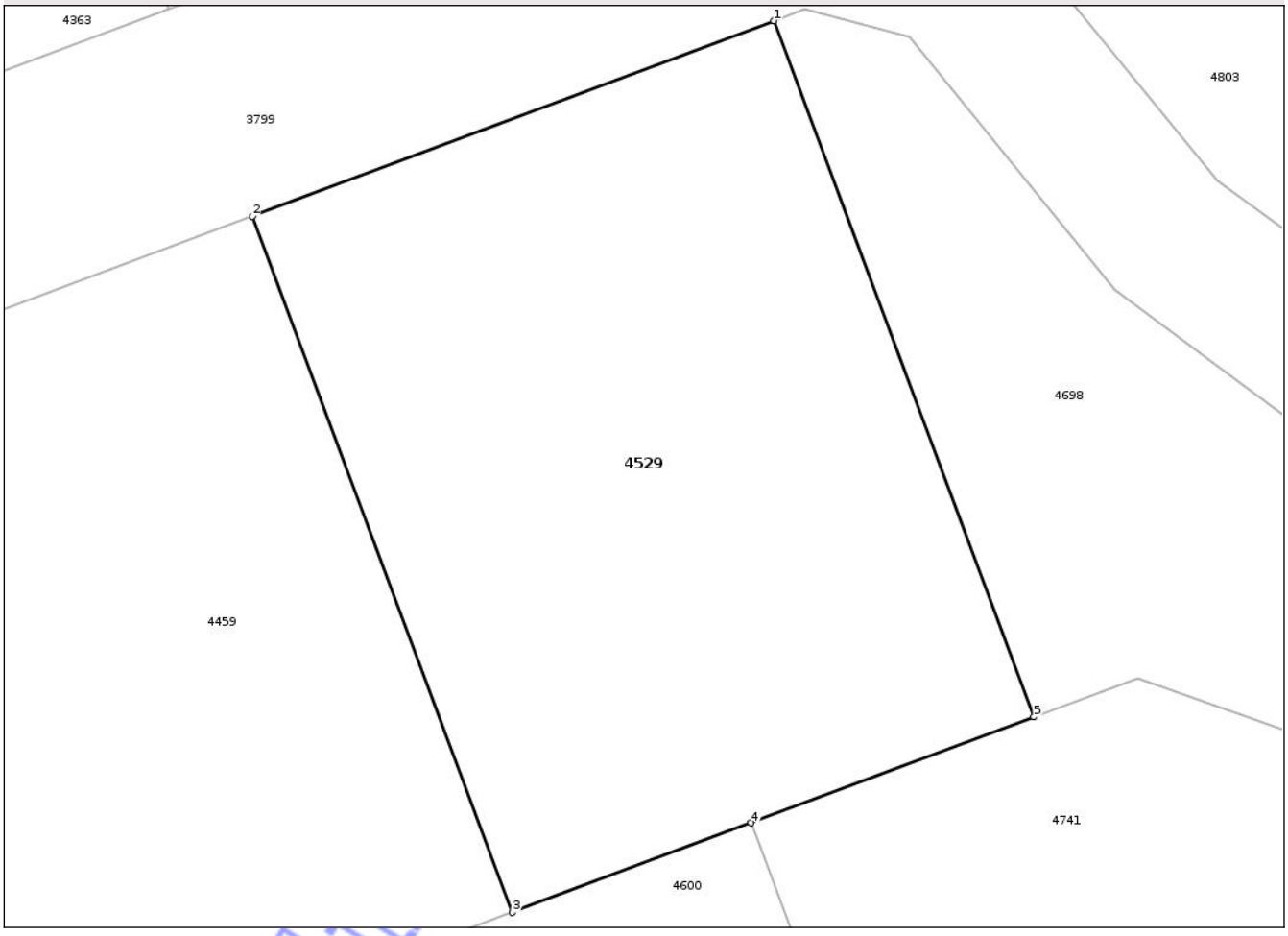
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106782	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	128	2753/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.900,677 475.813,022	2	441.872,58 475.802,509	29.999
2	441.872,58 475.802,509	3	441.886,596 475.765,045	40.0
3	441.886,596 475.765,045	4	441.899,46 475.769,858	13.735
4	441.899,46 475.769,858	5	441.914,694 475.775,558	16.265
5	441.914,694 475.775,558	1	441.900,677 475.813,022	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373 ROSIA, 113437, 113438
Nr. topografic:46/6/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107195	933	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; loc de parcare 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107195-C1	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructia are destinatia: Anexa Gospodareasca. Constructia are urmatoarea descriere: corp C1 compusa din: la parter: magazie anul edificarii 2019, nr unitati individuale 1, regim de inaltime P.
A1.2	107195-C2	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57533 / 08/10/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 08/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7877/2002 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2373)	
28751 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 274, din 20/03/2023 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢIGLAR MARIANA**, si sotul 2) **ŢIGLAR VIOREL**, bun comun	
70163 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 62386 din 14.06.2024, emis de BCPI Sibiu);		
B6	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect inscriere dezmembrare	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 13276/09.10.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢIGLAR MARIANA** 2) **ŢIGLAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28751 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 274, din 20/03/2023 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIGLAR MARIANA**, si sotul 2) **ŢIGLAR VIOREL**, bun comun	
96918 / 06/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar ececuțional nr. 2539/2022, din 05/09/2023 emis de BEJ MARIN DANIEL-VASILE (hotarare judecatoreasca nr 5563, dosar nr. 11159/306/2022 din 14.10.2022, emis de		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Judecatoria Sibiu);		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1.1, pentru recuperarea creanței în sumă de 1.133,59 Lei, datorată de debitoarea ȚIGLAR MARIANA, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107195	933	loc de parcare 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	5	151/44	46/6/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107195-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructia are destinatia: Anexa Gospodareasca. Constructia are urmatoarea descriere:corp C1 compusa din: la parter: magazie anul edificarii 2019, nr unitati individuale 1, regim de inaltime P.
A1.2	107195-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.386,472 479.632,833	2	446.387,717 479.634,881	2.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.387,717 479.634,881	3	446.390,982 479.640,251	6.285
3	446.390,982 479.640,251	4	446.394,4 479.645,768	6.49
4	446.394,4 479.645,768	5	446.382,02 479.654,293	15.031
5	446.382,02 479.654,293	6	446.374,058 479.659,777	9.668
6	446.374,058 479.659,777	7	446.363,071 479.666,434	12.846
7	446.363,071 479.666,434	8	446.344,176 479.678,894	22.633
8	446.344,176 479.678,894	9	446.334,758 479.667,047	15.134
9	446.334,758 479.667,047	10	446.373,675 479.641,3	46.663
10	446.373,675 479.641,3	1	446.386,472 479.632,833	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897 ROSIA
Nr. topografic:46/6/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100978	Din acte: 933 Masurata: 915	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100978-C1	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit D+P+M(3 niveluri) ,suprafata construita la sol=113 mp,iar suprafata construita desfasurata este de 262.75 mp.Anul constructiei 2018.C1 compusa din DEMISOL:Spatiu tehnic PARTER:LIVING,2 CAMERE,BAIE,BUCATARIE,CASA SCARA+HOL. MANSARDA:LIVING,2 CAMERE,BAIE,BUCATARIE,CASA SCARA+HOL,BALCON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2867 / 18/03/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 18/03/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform încheierii 13536/2000 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1897)	
43336 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 555, din 26/04/2024 emis de BIANU VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICOLAE**, si sotia 2) **STOICA ELISABETA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43336 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 555, din 26/04/2024 emis de BIANU VICTORIA;		
C2	se noteaza respingerea cererii formulate de STOICA NICOLAE avand ca obiect intabulare drept de concesiune	A1
60802 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 555, din 26/04/2024 emis de BIANU VICTORIA;		
C3	se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 43336/26.04.2024 depusa de Stoica Nicolae	A1
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenţei construcţiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE**, si sotia 2) **STOICA ELISABETA-CRISTINA**, bun comun	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100978	Din acte: 933 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	5	151/43	46/6/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100978-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit D+P+M(3 niveluri) ,suprafata construita la sol=113 mp,iar suprafata construita desfasurata este de 262.75 mp.Anul constructiei 2018.C1 compusa din DEMISOL:Spatiu tehnic PARTER:LIVING,2 CAMERE,BAIE,BUCATARIE, CASA SCARA+HOL. MANSARDA:LIVING,2 CAMERE,BAIE,BUCATARIE, CASA SCARA+HOL,BALCON.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.402,193 479.658,298	2	446.402,703 479.659,6	1.398
2	446.402,703 479.659,6	3	446.378,852 479.674,771	28.267
3	446.378,852 479.674,771	4	446.365,047 479.683,153	16.15
4	446.365,047 479.683,153	5	446.352,103 479.691,012	15.143
5	446.352,103 479.691,012	6	446.351,673 479.690,317	0.817
6	446.351,673 479.690,317	7	446.346,749 479.682,357	9.36
7	446.346,749 479.682,357	8	446.345,933 479.680,863	1.702
8	446.345,933 479.680,863	9	446.344,176 479.678,894	2.639
9	446.344,176 479.678,894	10	446.363,071 479.666,434	22.633
10	446.363,071 479.666,434	11	446.374,058 479.659,777	12.846
11	446.374,058 479.659,777	12	446.382,02 479.654,293	9.668
12	446.382,02 479.654,293	13	446.394,4 479.645,768	15.031
13	446.394,4 479.645,768	1	446.402,193 479.658,298	14.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108799	Din acte: 933 Masurata: 966	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108799-C1	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P, Placa Betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de - (schita avizata de ONCGC Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 29 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
12945 / 06/02/2026		
Act Administrativ nr. 12944, din 11/02/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.12944/06.02.2026	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 13797/20.10.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA IULIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51159 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 786, din 10/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 796 din 10.03.2004, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 3624 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA ROSIA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IULIAN-ILIE**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108799	Din acte: 933 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	5	151/42	46/6/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108799-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P, Placa Betonata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.405,86 479.655,991	2	446.415,087 479.668,844	15.822
2	446.415,087 479.668,844	3	446.412,128 479.670,636	3.459
3	446.412,128 479.670,636	4	446.399,567 479.678,653	14.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.399,567 479.678,653	5	446.392,114 479.683,438	8.857
5	446.392,114 479.683,438	6	446.372,154 479.696,332	23.763
6	446.372,154 479.696,332	7	446.358,984 479.704,839	15.679
7	446.358,984 479.704,839	8	446.353,634 479.694,089	12.008
8	446.353,634 479.694,089	9	446.352,103 479.691,012	3.437
9	446.352,103 479.691,012	10	446.365,047 479.683,153	15.143
10	446.365,047 479.683,153	11	446.378,852 479.674,771	16.15
11	446.378,852 479.674,771	12	446.402,703 479.659,6	28.267
12	446.402,703 479.659,6	13	446.402,193 479.658,298	1.398
13	446.402,193 479.658,298	1	446.405,86 479.655,991	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100314	Din acte: 933 Masurata: 797	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100314-C1	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: LA SUBSOL: 1 PIVNITA CU SCARA. LA PARTER: 1 TERASA ACOPERITA, 1 BUCATARIE, 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 SALON, 1 HOL, 1 GARAJ. ANUL CONSTRUIRII: 2009. NUMAR DE NIVELURI: 2. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 195 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 219 MP.
A1.2	100314-C2	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, COMPUSA DIN: 1 GRAJD, 1 SURA, 2 MAGAZII. ANUL CONSTRUIRII: 2009. NUMAR DE NIVELURI: 1. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 113 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 113 MP.
A1.3	100314-C3	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 13536/2000 cf, conform art. 29 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890)	
4518 / 22/01/2015		
Act Administrativ nr. 5578, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5578);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREAN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37387 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 4, din 07/07/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN TOMA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100314	Din acte: 933 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	5	151/41	46/6/4	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100314-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: LA SUBSOL: 1 PIVNITA CU SCARA. LA PARTER: 1 TERASA ACOPERITA, 1 BUCATARIE, 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 SALON, 1 HOL, 1 GARAJ. ANUL CONSTRUIRII: 2009. NUMAR DE NIVELURI: 2. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 195 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 219 MP.
A1.2	100314-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, COMPUSA DIN: 1 GRAJD, 1 SURA, 2 MAGAZII. ANUL CONSTRUIRII: 2009. NUMAR DE NIVELURI: 1. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 113 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 113 MP.
A1.3	100314-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.409,283 479.692,514	2	446.384,488 479.707,788	29.122
2	446.384,488 479.707,788	3	446.374,447 479.713,702	11.653
3	446.374,447 479.713,702	4	446.366,648 479.717,789	8.805
4	446.366,648 479.717,789	5	446.365,34 479.715,576	2.571
5	446.365,34 479.715,576	6	446.358,984 479.704,839	12.477
6	446.358,984 479.704,839	7	446.372,154 479.696,332	15.679
7	446.372,154 479.696,332	8	446.392,114 479.683,438	23.763
8	446.392,114 479.683,438	9	446.399,567 479.678,653	8.857
9	446.399,567 479.678,653	1	446.409,283 479.692,514	16.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	136	2915/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.819,37 474.706,426	2	441.831,404 474.712,344	13.41
2	441.831,404 474.712,344	3	441.843,888 474.718,485	13.913
3	441.843,888 474.718,485	4	441.856,877 474.724,874	14.475
4	441.856,877 474.724,874	5	441.870,438 474.731,544	15.113
5	441.870,438 474.731,544	6	441.880,482 474.736,485	11.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.880,482 474.736,485	7	441.890,859 474.741,589	11.564
7	441.890,859 474.741,589	8	441.912,955 474.752,457	24.624
8	441.912,955 474.752,457	9	441.929,452 474.760,571	18.384
9	441.929,452 474.760,571	10	441.964,965 474.778,039	39.577
10	441.964,965 474.778,039	11	441.997,021 474.793,806	35.724
11	441.997,021 474.793,806	12	442.028,827 474.809,45	35.445
12	442.028,827 474.809,45	13	442.029,269 474.812,56	3.141
13	442.029,269 474.812,56	14	442.026,22 474.824,442	12.267
14	442.026,22 474.824,442	15	442.012,473 474.824,624	13.748
15	442.012,473 474.824,624	16	442.007,049 474.828,71	6.791
16	442.007,049 474.828,71	17	441.798,074 474.734,423	229.261
17	441.798,074 474.734,423	18	441.793,908 474.724,009	11.216
18	441.793,908 474.724,009	19	441.796,494 474.695,174	28.951
19	441.796,494 474.695,174	1	441.819,37 474.706,426	25.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112680	960	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de -, SCHITA VIZATA DE ONCGC SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112680	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	5	151/40	46/6/17	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.420,982 479.683,978	2	446.412,128 479.670,636	16.013
2	446.412,128 479.670,636	3	446.415,087 479.668,844	3.459
3	446.415,087 479.668,844	4	446.465,059 479.636,882	59.319
4	446.465,059 479.636,882	5	446.473,885 479.648,332	14.457
5	446.473,885 479.648,332	1	446.420,982 479.683,978	63.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102363	960	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102363-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	102363-C2	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 13/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 29 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4382/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIȚA FLORIN** 2) **FIȚA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102363	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	5	151/39	46/6/18	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102363-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	102363-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.412,793 479.651,628	2	446.416,408 479.649,354	4.271
2	446.416,408 479.649,354	3	446.428,791 479.641,223	14.814
3	446.428,791 479.641,223	4	446.428,532 479.640,708	0.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.428,532 479.640,708	5	446.455,897 479.623,309	32.428
5	446.455,897 479.623,309	6	446.465,059 479.636,882	16.376
6	446.465,059 479.636,882	7	446.415,087 479.668,844	59.319
7	446.415,087 479.668,844	8	446.405,86 479.655,991	15.822
8	446.405,86 479.655,991	1	446.412,793 479.651,628	8.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

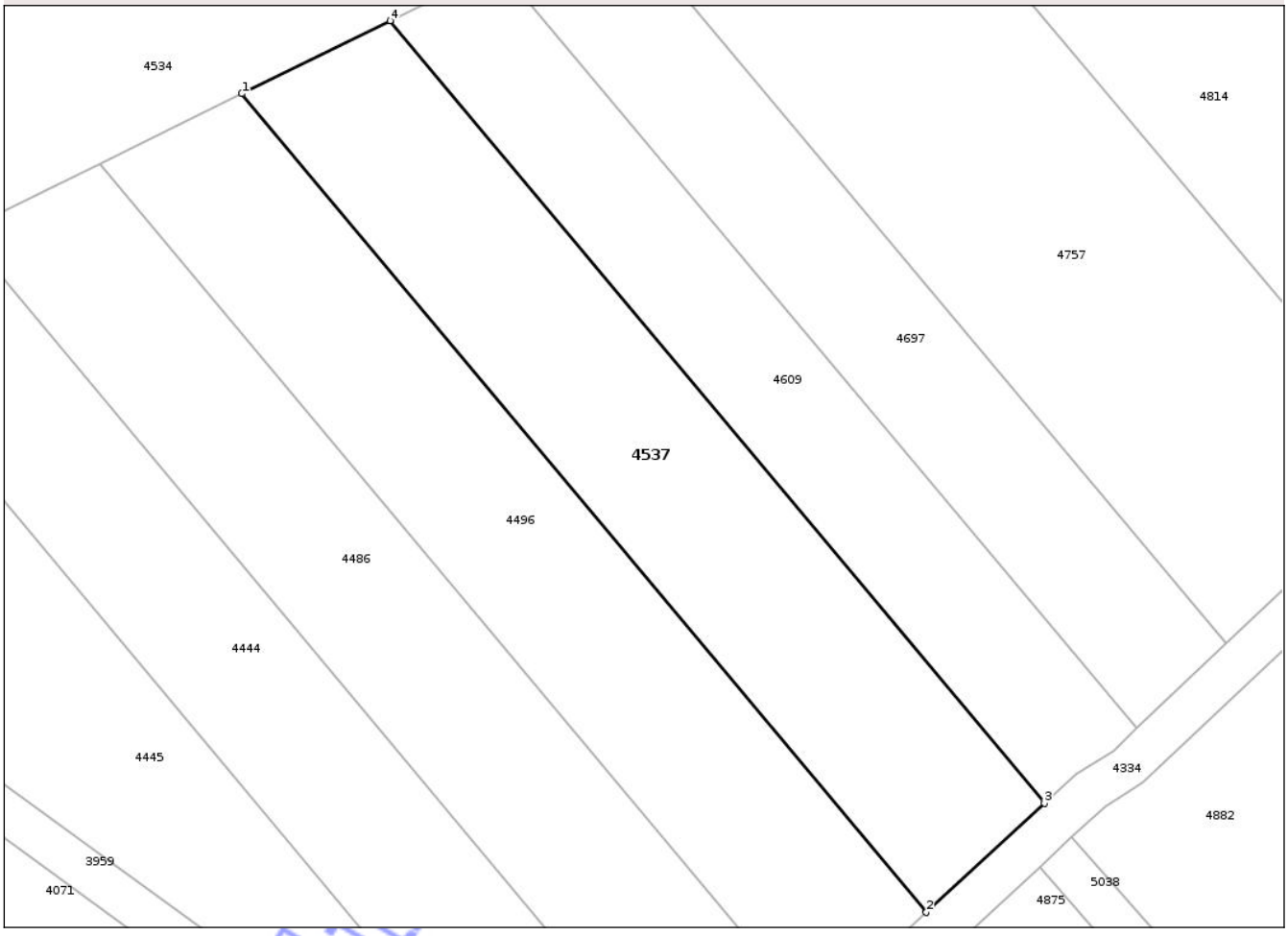
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	136	2925/7	-	Nr. parcela 2925/6 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.856,877 474.724,874	2	441.919,476 474.650,106	97.514
2	441.919,476 474.650,106	3	441.930,284 474.660,066	14.697
3	441.930,284 474.660,066	4	441.870,438 474.731,544	93.224
4	441.870,438 474.731,544	1	441.856,877 474.724,874	15.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372 ROSIA
Nr. topografic:46/6/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107196	960	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107196-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA - P+M, din caramida si beton, fara lift, cu certificat energetic, suprafata construita desfasurata P+M= 194mp , anul edificarii 2019, Constructia C1 casa de locuit- P+M compusa din : Parter: 2 DORMITOARE, LIVING, BUCATARIE, HOL+CASA SCARA, BAIE MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL+CASA SCARA, DRESSING Scons. Desf. Parter=97mp, Scons.desf. Mansarda=97mp
A1.2	107196-C2	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57183 / 07/10/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 07/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 29 din L. 18/1991, inch. 7877/2002 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2372)	
21635 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 49, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 51 din 08.11.2016, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 din 14.10.2019, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZĂ SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4381/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FRUNZĂ SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57183 / 07/10/2008		
Act Administrativ nr. 808/2004, din 01/01/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (adeverinta nr. 3193/2008 eliberata de Primaria Rosia);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZA SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2372)	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107196	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	5	151/37	46/6/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107196-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA - P+M, din caramida si beton, fara lift, cu certificat energetic, suprafata construita desfasurata P+M= 194mp , anul edificarii 2019, Constructia C1 casa de locuit- P+M compusa din : Parter: 2 DORMITOARE, LIVING, BUCATARIE, HOL+CASA SCARA, BAIE MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL+CASA SCARA, DRESSING Scons. Desf. Parter=97mp, Scons.desf. Mansarda=97mp
A1.2	107196-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; MAGAZIE - P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.410,414 479.617,596	2	446.412,396 479.616,335	2.349
2	446.412,396 479.616,335	3	446.439,428 479.598,557	32.354
3	446.439,428 479.598,557	4	446.442,002 479.602,634	4.822
4	446.442,002 479.602,634	5	446.448,11 479.611,245	10.557
5	446.448,11 479.611,245	6	446.421,938 479.628,067	31.112
6	446.421,938 479.628,067	7	446.413,577 479.633,441	9.939
7	446.413,577 479.633,441	8	446.394,4 479.645,768	22.797
8	446.394,4 479.645,768	9	446.390,982 479.640,251	6.49
9	446.390,982 479.640,251	10	446.387,717 479.634,881	6.285
10	446.387,717 479.634,881	11	446.386,472 479.632,833	2.397
11	446.386,472 479.632,833	1	446.410,414 479.617,596	28.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374 ROSIA
Nr. topografic:46/6/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 10,12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107193	931	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107193-C1	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 10,12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - P; Anul construirii: 2020
A1.2	107193-C2	Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 10,12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57533 / 08/10/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 08/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7877/2002 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2374)	
52644 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 439, din 30/06/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂMĂCĂU NICOLAE**, si sotia 2) **ZĂMĂCĂU RAMONA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11265/02092025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZĂMĂCĂU NICOLAE** 2) **ZĂMĂCĂU RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44109 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 2, din 14/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROȘIA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂMĂCĂU NICOLAE**, si sotia 2) **ZĂMĂCĂU RAMONA-ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107193	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	5	151/45	46/6/8	
2	curti constructii	NU	1	5	151/45	46/6/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107193-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - P; Anul construirii: 2020
A1.2	107193-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.378,776 479.620,676	2	446.386,472 479.632,833	14.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.386,472 479.632,833	3	446.373,675 479.641,3	15.344
3	446.373,675 479.641,3	4	446.334,758 479.667,047	46.663
4	446.334,758 479.667,047	5	446.328,009 479.658,677	10.752
5	446.328,009 479.658,677	6	446.325,638 479.655,736	3.778
6	446.325,638 479.655,736	7	446.325,914 479.655,543	0.337
7	446.325,914 479.655,543	8	446.348,404 479.639,798	27.454
8	446.348,404 479.639,798	9	446.364,264 479.629,813	18.741
9	446.364,264 479.629,813	10	446.365,589 479.628,978	1.566
10	446.365,589 479.628,978	1	446.378,776 479.620,676	15.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898 ROSIA
Nr. topografic:46/6/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108794	Din acte: 960 Masurata: 906	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108794-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - S+P+1, compusa din : La subsol: pivnita; La parter : Hol, grup sanitar, camara, bucatarie, living, dormitorLa etaj : Hol, G.s., Dormitor, Dormitor, Dormitor, Dormitor, Balcon, Balcon Anul construirii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4865 / 10/05/2004		
Act Administrativ nr. 4865, din 10/05/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
12094 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. 335, din 20/01/2019 emis de PRIMARIA ROSIA (Certificat de nomenclatura stradala);		
B2	se noteaza respingerea cererii depuse de Zamacau Ana pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative	A1
20745 / 03/03/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/07/2021 emis de PFA IACOB ADRIAN ALEXANDRU;		
B3	se noteaza respingerea cererii depuse de Zamacau Ana pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare date tehnice imobil	A1
79821 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 847, din 01/08/2024 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂMĂCĂU DARIUS-IONUŢ**, si sotia 2) **ZĂMĂCĂU ANCUŢA-FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16637 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 1079, din 01/01/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 300 din 27.02.2019, emis de OCPI SIBIU);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEinch. 4865/10.05.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMACAU NICOLAE**, si sotia 2) **ZAMACAU ANA**	
6109 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 335, din 20/01/2020 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C3	se noteaza respingerea cererii depuse de Zamacau Ana pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative	A1

Document necertificat
Nu valorează act civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108794	Din acte: 960 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	5	151/35	46/6/22	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108794-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA - S+P+1, compusa din : La subsol: pivnita; La parter : Hol, grup sanitar, camara, bucatarie, living, dormitorLa etaj : Hol, G.s., Dormitor, Dormitor, Dormitor, Dormitor, Balcon, Balcon Anul construirii: 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.401,733 479.605,453	2	446.401,476 479.605,619	0.306
2	446.401,476 479.605,619	3	446.378,776 479.620,676	27.24
3	446.378,776 479.620,676	4	446.370,977 479.607,788	15.064
4	446.370,977 479.607,788	5	446.393,065 479.593,873	26.106
5	446.393,065 479.593,873	6	446.393,367 479.593,67	0.364
6	446.393,367 479.593,67	7	446.400,686 479.588,765	8.811
7	446.400,686 479.588,765	8	446.403,15 479.587,114	2.966
8	446.403,15 479.587,114	9	446.404,573 479.586,197	1.693
9	446.404,573 479.586,197	10	446.417,283 479.578,012	15.117
10	446.417,283 479.578,012	11	446.422,784 479.574,382	6.591
11	446.422,784 479.574,382	12	446.430,639 479.586,86	14.745
12	446.430,639 479.586,86	13	446.416,445 479.595,957	16.859
13	446.416,445 479.595,957	1	446.401,733 479.605,453	17.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2384 ROSIA
Nr. topografic:46/6/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107194	960	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107194-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	107194-C2	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59033 / 15/10/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 15/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, inch. 7877/2002 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4380/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂCAR MARIUS** 2) **VĂCAR CRISTINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59033 / 15/10/2008		
Act Administrativ nr. 849/2004, din 01/01/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR GHEORGHE**, si sotia 2) **FAUR ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107194	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	5	151/34	46/6/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107194-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	107194-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.417,283 479.578,012	2	446.404,573 479.586,197	15.117
2	446.404,573 479.586,197	3	446.403,15 479.587,114	1.693
3	446.403,15 479.587,114	4	446.400,686 479.588,765	2.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.400,686 479.588,765	5	446.393,367 479.593,67	8.811
5	446.393,367 479.593,67	6	446.393,065 479.593,873	0.364
6	446.393,065 479.593,873	7	446.370,977 479.607,788	26.106
7	446.370,977 479.607,788	8	446.362,532 479.595,024	15.305
8	446.362,532 479.595,024	9	446.368,228 479.591,256	6.83
9	446.368,228 479.591,256	10	446.392,104 479.575,457	28.63
10	446.392,104 479.575,457	11	446.393,037 479.574,84	1.119
11	446.393,037 479.574,84	12	446.414,809 479.561,845	25.355
12	446.414,809 479.561,845	13	446.415,271 479.562,571	0.861
13	446.415,271 479.562,571	14	446.422,784 479.574,382	13.998
14	446.422,784 479.574,382	1	446.417,283 479.578,012	6.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101403	Din acte: 262 Masurata: 294	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101403-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 13/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5459/6550, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890)	
81013 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 54731, din 31/05/2021 emis de OCPI SIBIU;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr. 1890 Rosia in sistemul de evidenta electronica ETERRA cu privire la parcelele din anexa la cartea funciara	A1, A1.1
30670 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 214, din 24/03/2022 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU ILIE**, si sotia 2) **HAMPU VIOLETA-ANA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1091/6550, cota initiala 1091/6550	A1
	1) **HAMPU ILIE**, si sotia 2) **HAMPU VIOLETA-ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

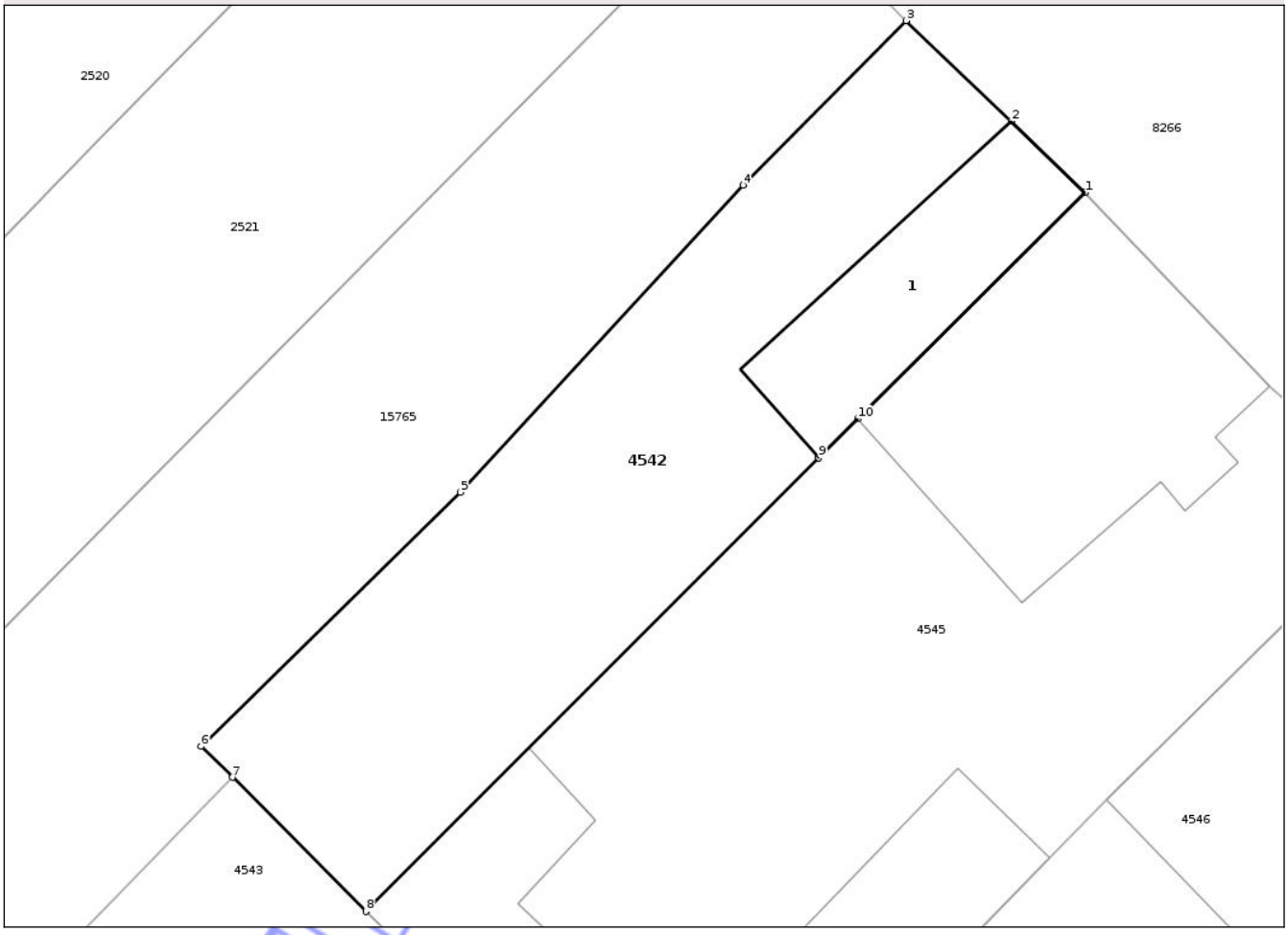
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101403	Din acte: 262 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	5	151/2	46/3/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101403-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.658,25 479.808,145	2	446.655,663 479.810,634	3.59
2	446.655,663 479.810,634	3	446.651,988 479.814,148	5.085
3	446.651,988 479.814,148	4	446.646,305 479.808,402	8.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.646,305 479.808,402	5	446.636,422 479.797,671	14.589
5	446.636,422 479.797,671	6	446.627,35 479.788,793	12.693
6	446.627,35 479.788,793	7	446.628,447 479.787,713	1.539
7	446.628,447 479.787,713	8	446.633,109 479.783,025	6.611
8	446.633,109 479.783,025	9	446.648,933 479.798,879	22.4
9	446.648,933 479.798,879	10	446.650,3 479.800,238	1.928
10	446.650,3 479.800,238	1	446.658,25 479.808,145	11.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1926 ROSIA
Nr. topografic:46/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109023	Din acte: 1.713 Masurata: 1.664	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109023-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; ATELIER
A1.2	109023-C2	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; VESTIAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83973 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 991, din 30/08/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRIMARIA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

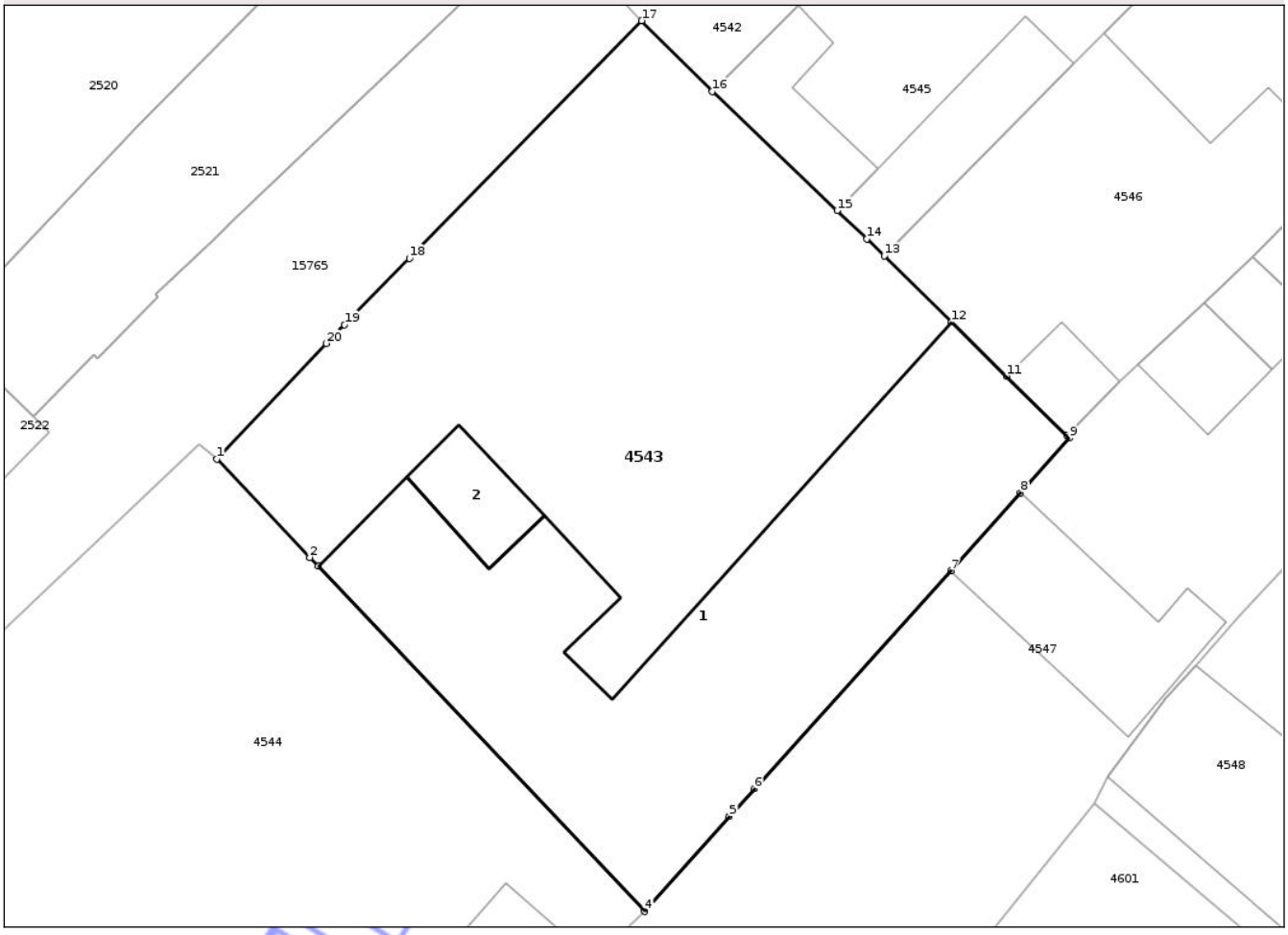
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109023	Din acte: 1.713 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.273	5	151/3	46/4	
2	faneata	DA	391	5	151/3	46/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109023-C1	constructii administrative si social culturale	659	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; ATELIER
A1.2	109023-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; VESTIAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.600,345 479.758,711	2	446.606,493 479.752,216	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.606,493 479.752,216	3	446.607,054 479.751,623	0.816
3	446.607,054 479.751,623	4	446.628,65 479.728,806	31.417
4	446.628,65 479.728,806	5	446.634,238 479.735,074	8.397
5	446.634,238 479.735,074	6	446.635,903 479.736,919	2.485
6	446.635,903 479.736,919	7	446.648,916 479.751,336	19.421
7	446.648,916 479.751,336	8	446.653,514 479.756,5	6.914
8	446.653,514 479.756,5	9	446.656,735 479.760,117	4.843
9	446.656,735 479.760,117	10	446.656,56 479.760,289	0.245
10	446.656,56 479.760,289	11	446.652,574 479.764,205	5.588
11	446.652,574 479.764,205	12	446.648,94 479.767,776	5.095
12	446.648,94 479.767,776	13	446.644,489 479.772,149	6.24
13	446.644,489 479.772,149	14	446.643,334 479.773,284	1.619
14	446.643,334 479.773,284	15	446.641,37 479.775,155	2.713
15	446.641,37 479.775,155	16	446.633,109 479.783,025	11.41
16	446.633,109 479.783,025	17	446.628,447 479.787,713	6.611
17	446.628,447 479.787,713	18	446.613,076 479.771,994	21.985
18	446.613,076 479.771,994	19	446.608,785 479.767,606	6.137
19	446.608,785 479.767,606	20	446.607,579 479.766,372	1.725
20	446.607,579 479.766,372	1	446.600,345 479.758,711	10.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109057	Din acte: 2.285 Masurata: 2.282	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109057-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; ANEXA - P, CLADIRE ROTARIE, MECANICA, FIERARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82158 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 584, din 12/08/2021 emis de SUCIU DORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA NICOLAE**, si sotia 2) **STOICA ELISABETA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

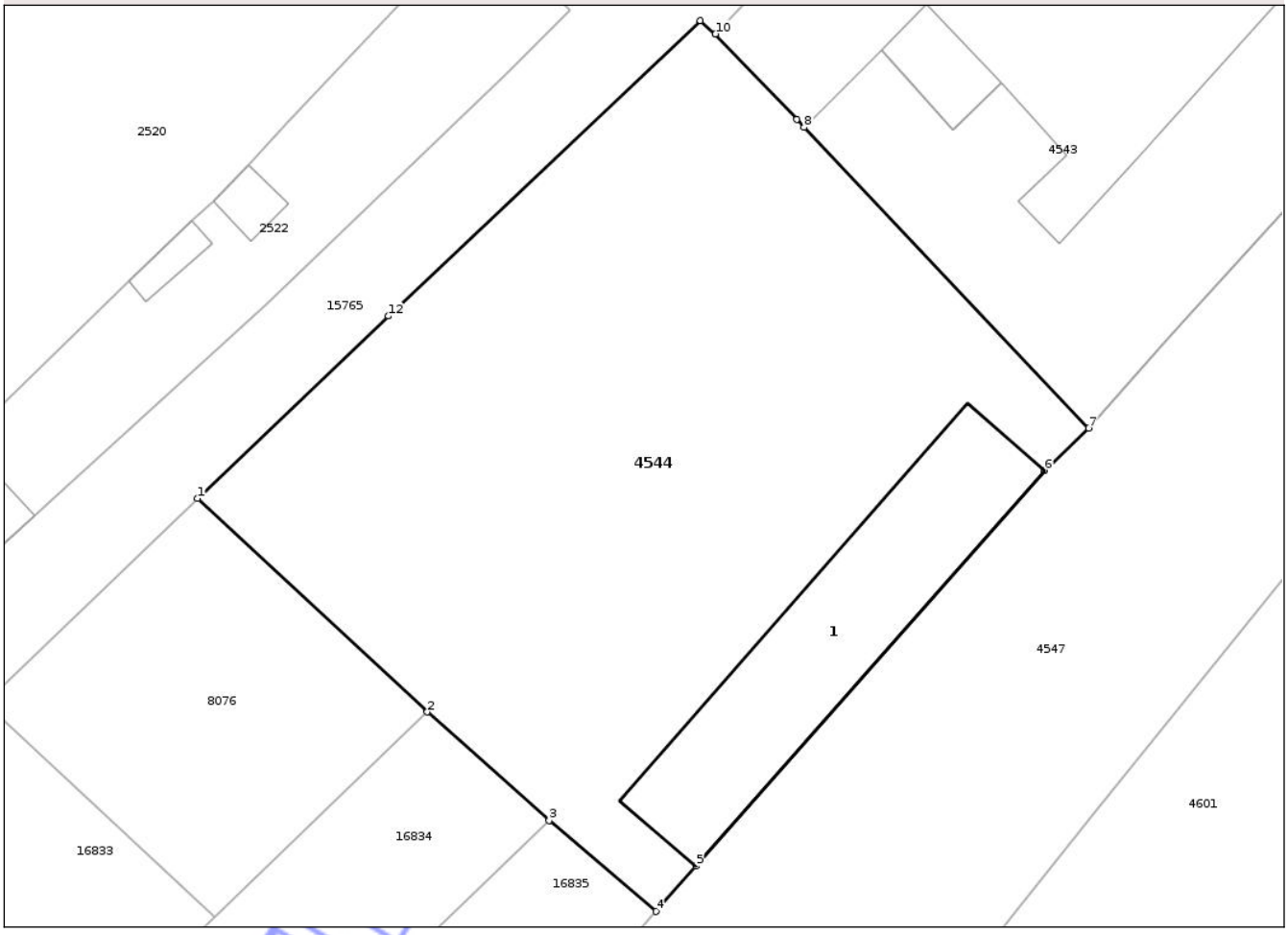
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109057	Din acte: 2.285 Masurata: 2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.282	5	151/4	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109057-C1	constructii industriale si edilitare	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; ANEXA - P, CLADIRE ROTARIE, MECANICA, FIERARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.561,038 479.723,458	2	446.578,465 479.707,248	23.801
2	446.578,465 479.707,248	3	446.587,712 479.699,013	12.382
3	446.587,712 479.699,013	4	446.595,811 479.692,119	10.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.595,811 479.692,119	5	446.598,835 479.695,571	4.589
5	446.598,835 479.695,571	6	446.625,302 479.725,591	40.021
6	446.625,302 479.725,591	7	446.628,65 479.728,806	4.642
7	446.628,65 479.728,806	8	446.607,054 479.751,623	31.417
8	446.607,054 479.751,623	9	446.606,493 479.752,216	0.816
9	446.606,493 479.752,216	10	446.600,345 479.758,711	8.943
10	446.600,345 479.758,711	11	446.599,196 479.759,715	1.526
11	446.599,196 479.759,715	12	446.575,508 479.737,303	32.61
12	446.575,508 479.737,303	1	446.561,038 479.723,458	20.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1894 ROSIA
Nr. topografic:46/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108412	551	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108412-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108412-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIN
A1.3	108412-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141135 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 1534 (contract vanzare), din 08/12/2025 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢÎRLEA IOAN-FLORIN**, si sotia 2) **ŢÎRLEA PAULA-MIHAELA**, bun comun	
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŢÎRLEA IOAN-FLORIN** 2) **ŢÎRLEA PAULA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141135 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 1534 (contract vanzare), din 08/12/2025 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108412	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	5	151/1	46/3/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108412-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108412-C2	constructii administrative si social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIN
A1.3	108412-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.664,697 479.801,379	2	446.658,25 479.808,145	9.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.658,25 479.808,145	3	446.650,3 479.800,238	11.213
3	446.650,3 479.800,238	4	446.648,933 479.798,879	1.928
4	446.648,933 479.798,879	5	446.638,802 479.788,728	14.342
5	446.638,802 479.788,728	6	446.633,109 479.783,025	8.058
6	446.633,109 479.783,025	7	446.641,37 479.775,155	11.41
7	446.641,37 479.775,155	8	446.643,334 479.773,284	2.713
8	446.643,334 479.773,284	9	446.644,489 479.772,149	1.619
9	446.644,489 479.772,149	10	446.657,026 479.784,909	17.888
10	446.657,026 479.784,909	11	446.659,004 479.786,922	2.822
11	446.659,004 479.786,922	12	446.669,402 479.797,221	14.635
12	446.669,402 479.797,221	13	446.668,295 479.798,275	1.529
13	446.668,295 479.798,275	14	446.664,783 479.801,289	4.628
14	446.664,783 479.801,289	1	446.664,697 479.801,379	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1843 ROSIA
Nr. topografic:48/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101454	Din acte: 595 Masurata: 610	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101454-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101454-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3805 / 31/05/1974		
Act Notarial nr. 4894 din 1974, din 31/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/119, cota initiala 345/595	A1
	1) **FERDELE MARIA**, nasc. Constantin, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
12508 / 16/12/2002		
Act Notarial nr. 2536 din 2002, din 16/12/2002 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/119, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURDULEA OTILIA - ILEANA**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: ALBU TOMA	A1.1
8966 / 01/09/2003		
Act Administrativ nr. 959 din 2003, din 01/09/2003 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 50/119, cota initiala 250/595	A1
	1) **BURDULEA OTILIA - ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURDULEA OTILIA - ILEANA** 2) **FERDELE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12508 / 16/12/2002		
Act Notarial nr. 2536 din 2002, din 16/12/2002 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU TOMA**	

Neautorizat în circuitul civil

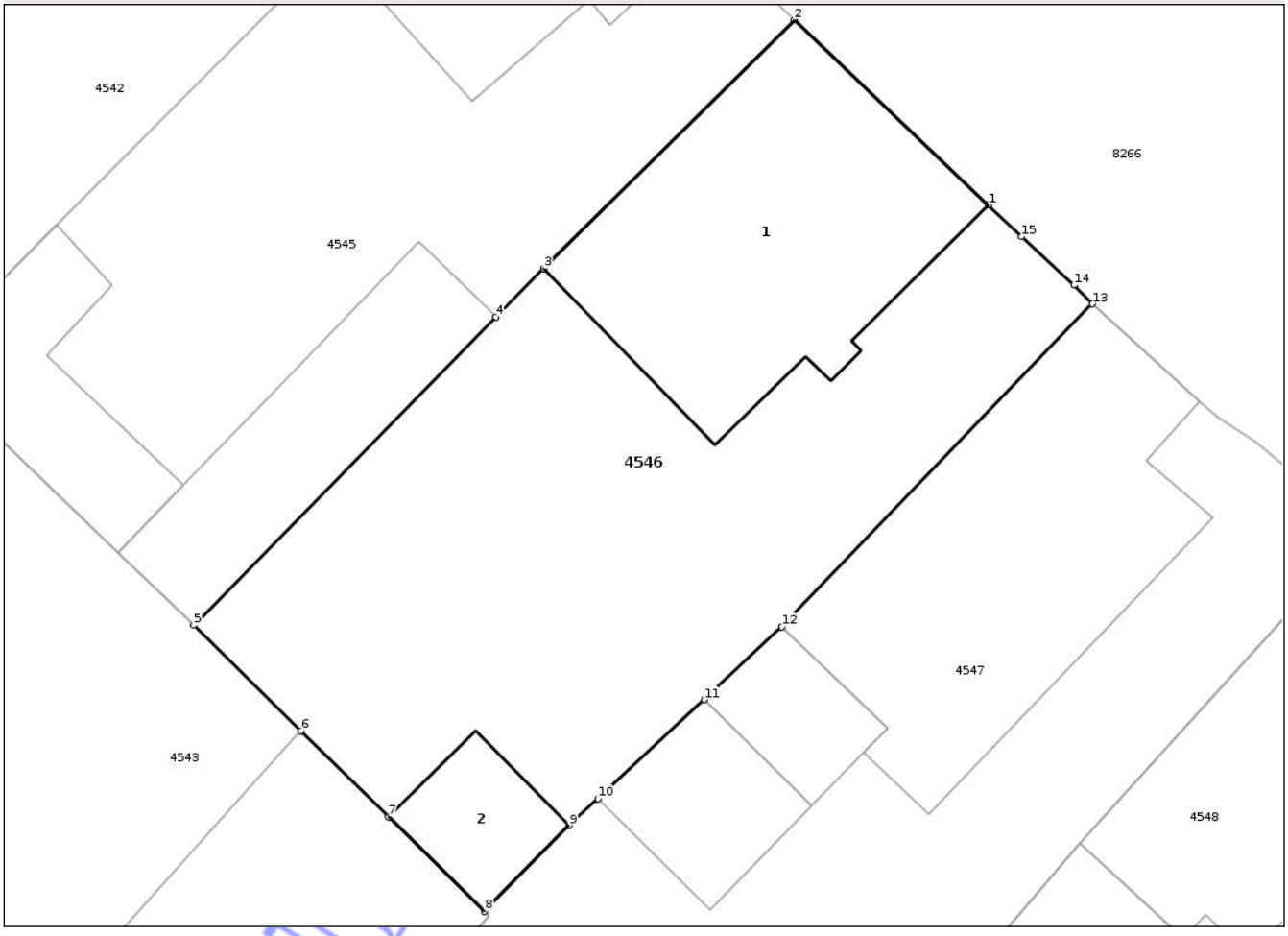
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101454	Din acte: 595 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	5	724	48/2/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101454-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101454-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD - P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.677,459 479.789,552	2	446.669,402 479.797,221	11.123
2	446.669,402 479.797,221	3	446.659,004 479.786,922	14.635
3	446.659,004 479.786,922	4	446.657,026 479.784,909	2.822
4	446.657,026 479.784,909	5	446.644,489 479.772,149	17.888
5	446.644,489 479.772,149	6	446.648,94 479.767,776	6.24
6	446.648,94 479.767,776	7	446.652,574 479.764,205	5.095
7	446.652,574 479.764,205	8	446.656,56 479.760,289	5.588
8	446.656,56 479.760,289	9	446.660,056 479.763,847	4.988
9	446.660,056 479.763,847	10	446.661,26 479.764,965	1.643
10	446.661,26 479.764,965	11	446.665,664 479.769,058	6.012
11	446.665,664 479.769,058	12	446.668,886 479.772,075	4.414
12	446.668,886 479.772,075	13	446.681,774 479.785,449	18.573
13	446.681,774 479.785,449	14	446.681,008 479.786,226	1.091
14	446.681,008 479.786,226	15	446.678,839 479.788,238	2.958
15	446.678,839 479.788,238	1	446.677,459 479.789,552	1.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMARA - P
A1.3		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P
A1.4		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3775/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORCEA MIHAI** 2) **BORCEA MARICELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

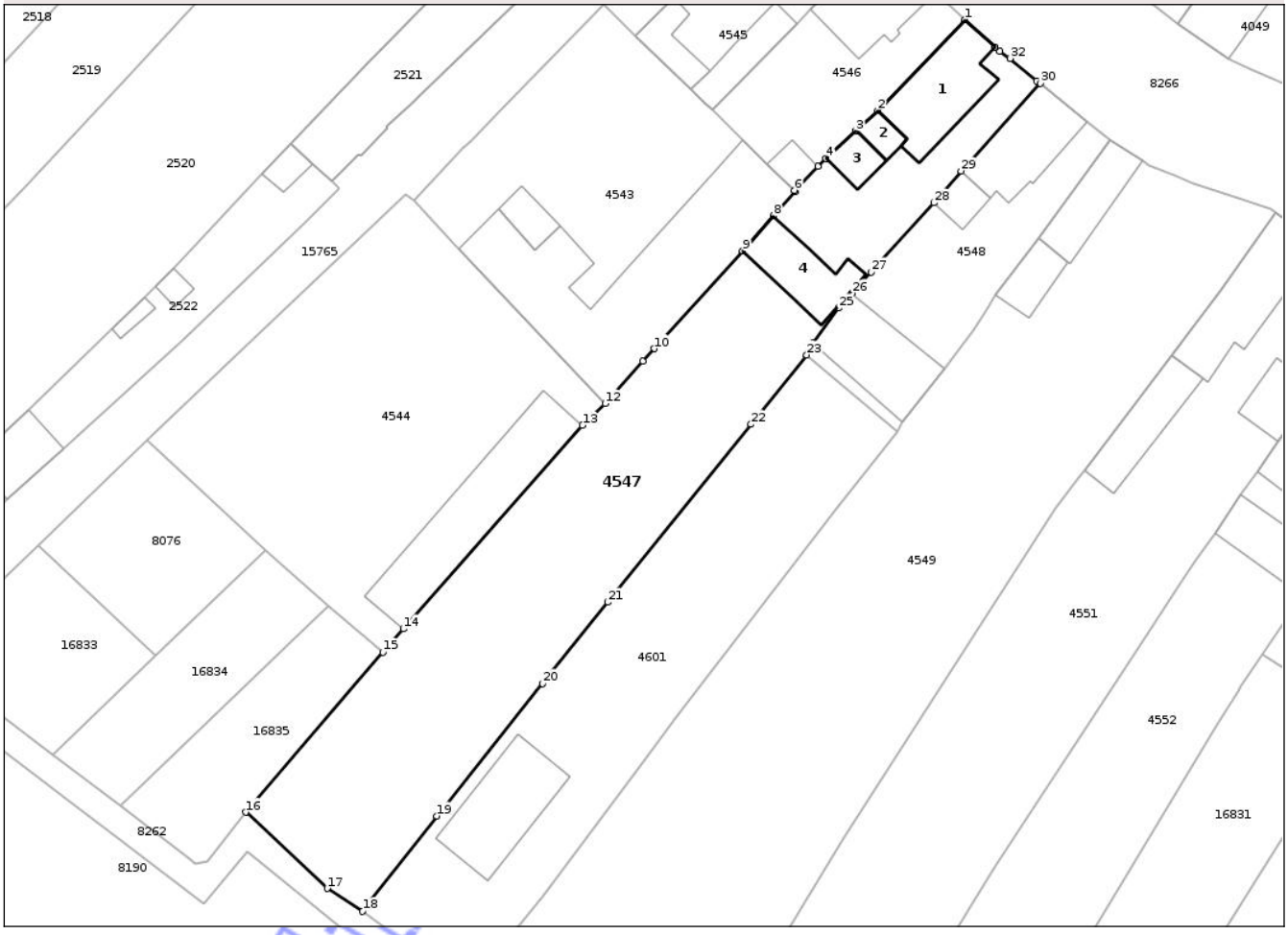
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	23	725,726	-	
2	arabil	DA	1.890	23	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMARA - P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.681,774 479.785,449	2	446.668,886 479.772,075	18.573
3	446.665,664 479.769,058	4	446.661,26 479.764,965	6.012
5	446.660,056 479.763,847	6	446.656,56 479.760,289	4.988
7	446.656,735 479.760,117	8	446.653,514 479.756,5	4.843
9	446.648,916 479.751,336	10	446.635,903 479.736,919	19.421
11	446.634,238 479.735,074	12	446.628,65 479.728,806	8.397
13	446.625,302 479.725,591	14	446.598,835 479.695,571	40.021
15	446.595,811 479.692,119	16	446.575,519 479.668,52	31.124
17	446.587,573 479.657,269	18	446.592,802 479.653,884	6.229
19	446.603,759 479.667,964	20	446.619,403 479.687,503	25.03
21	446.629,015 479.699,508	22	446.650,181 479.725,762	33.723
23	446.658,418 479.735,979	24	446.659,261 479.737,735	1.948
25	446.663,135 479.742,896	26	446.665,112 479.745,099	2.96
27	446.667,929 479.748,24	28	446.677,213 479.758,428	13.784
29	446.681,225 479.763,125	30	446.692,963 479.776,049	17.459
31	446.692,433 479.776,439	32	446.688,492 479.779,76	5.154
33	446.686,939 479.780,775	34	446.686,208 479.781,426	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.668,886 479.772,075	3	446.665,664 479.769,058	4.414
4	446.661,26 479.764,965	5	446.660,056 479.763,847	1.643
6	446.656,56 479.760,289	7	446.656,735 479.760,117	0.245
8	446.653,514 479.756,5	9	446.648,916 479.751,336	6.914
10	446.635,903 479.736,919	11	446.634,238 479.735,074	2.485
12	446.628,65 479.728,806	13	446.625,302 479.725,591	4.642
14	446.598,835 479.695,571	15	446.595,811 479.692,119	4.589
16	446.575,519 479.668,52	17	446.587,573 479.657,269	16.489
18	446.592,802 479.653,884	19	446.603,759 479.667,964	17.841
20	446.619,403 479.687,503	21	446.629,015 479.699,508	15.379
22	446.650,181 479.725,762	23	446.658,418 479.735,979	13.124
24	446.659,261 479.737,735	25	446.663,135 479.742,896	6.453
26	446.665,112 479.745,099	27	446.667,929 479.748,24	4.219
28	446.677,213 479.758,428	29	446.681,225 479.763,125	6.177
30	446.692,963 479.776,049	31	446.692,433 479.776,439	0.658
32	446.688,492 479.779,76	33	446.686,939 479.780,775	1.855
34	446.686,208 479.781,426	1	446.681,774 479.785,449	5.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106285	Din acte: 813 Masurata: 843	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106285-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106285-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.3	106285-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40686 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 722 din 2004, din 13/06/2004 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 3701 din 08/04/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOCA NICOLAIE** 2) **FLOCA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100985/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3701 din 08/04/2004;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOCA NICOLAIE** 2) **FLOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106285	Din acte: 813 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	23	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106285-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106285-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.3	106285-C3	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.692,641 479.753,168	2	446.703,228 479.767,774	18.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.703,228 479.767,774	3	446.699,932 479.770,344	4.18
3	446.699,932 479.770,344	4	446.692,963 479.776,049	9.006
4	446.692,963 479.776,049	5	446.681,225 479.763,125	17.459
5	446.681,225 479.763,125	6	446.677,213 479.758,428	6.177
6	446.677,213 479.758,428	7	446.667,929 479.748,24	13.784
7	446.667,929 479.748,24	8	446.665,112 479.745,099	4.219
8	446.665,112 479.745,099	9	446.663,135 479.742,896	2.96
9	446.663,135 479.742,896	10	446.659,261 479.737,735	6.453
10	446.659,261 479.737,735	11	446.658,418 479.735,979	1.948
11	446.658,418 479.735,979	12	446.671,751 479.724,634	17.507
12	446.671,751 479.724,634	13	446.672,594 479.726,17	1.752
13	446.672,594 479.726,17	14	446.678,737 479.733,952	9.914
14	446.678,737 479.733,952	15	446.683,124 479.739,733	7.257
15	446.683,124 479.739,733	16	446.685,055 479.742,759	3.59
16	446.685,055 479.742,759	17	446.686,341 479.744,774	2.39
17	446.686,341 479.744,774	1	446.692,641 479.753,168	10.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1814 ROSIA
Nr. topografic:55, 56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109272	Din acte: 4.664 Masurata: 4.616	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109272-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109272-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11506 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 675, din 01/01/2005 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **SCHOLLER UDO JOHANN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SCHOLLER UDO JOHANN**	
15783 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 286, din 18/03/2008 emis de NP PILOIU DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SCHUSTER WILHELM**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SCHUSTER WILHELM**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCHOLLER UDO JOHANN** 2) **SCHUSTER WILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

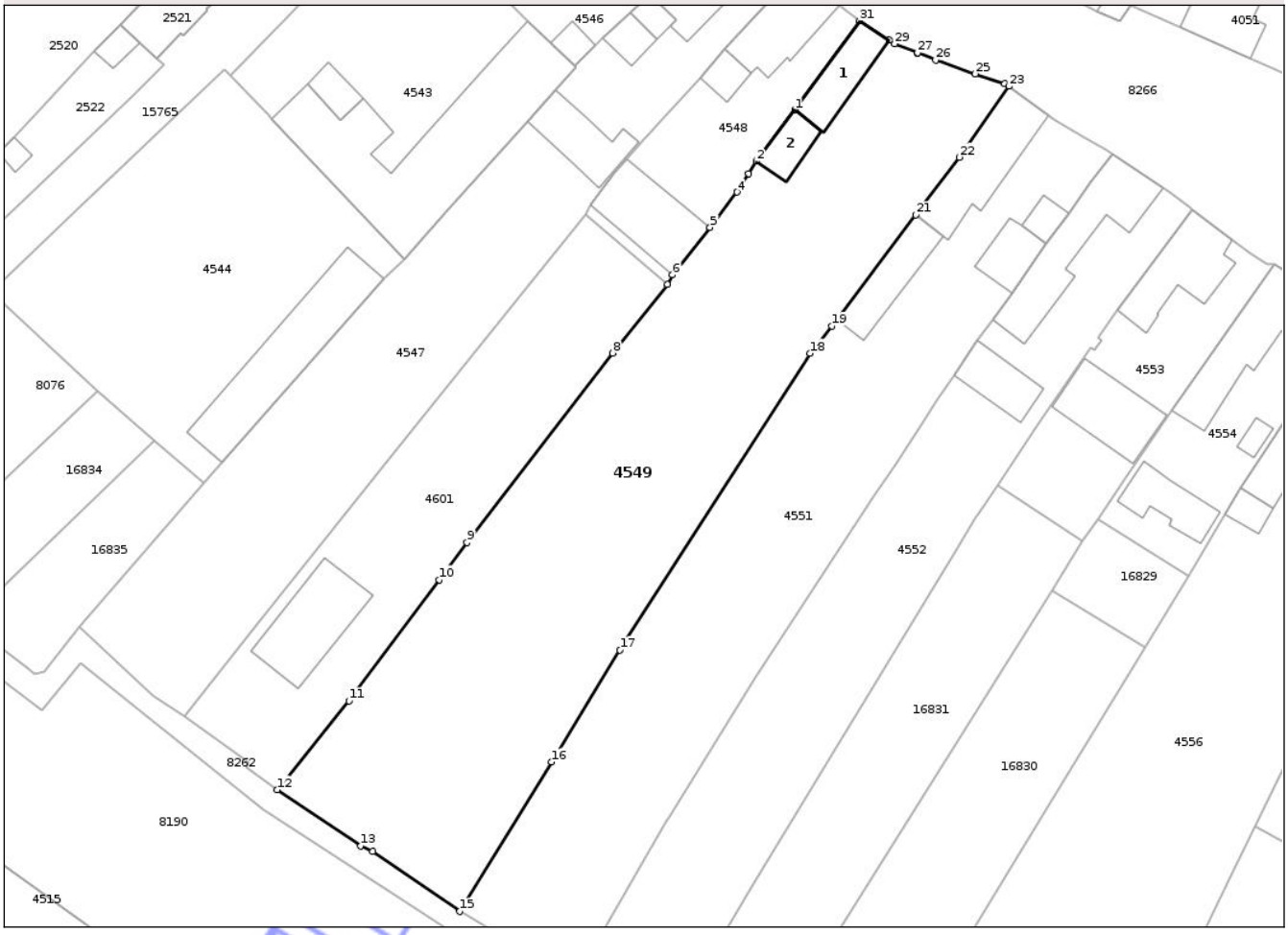
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109272	Din acte: 4.664 Masurata: 4.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	23	729	55, 56	
2	arabil	DA	3.838	23	730	55, 56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109272-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109272-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.692,641 479.753,168	2	446.686,341 479.744,774	10.495
3	446.685,055 479.742,759	4	446.683,124 479.739,733	3.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.686,341 479.744,774	3	446.685,055 479.742,759	2.39
4	446.683,124 479.739,733	5	446.678,737 479.733,952	7.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.678,737 479.733,952	6	446.672,594 479.726,17	9.914
7	446.671,751 479.724,634	8	446.662,822 479.713,389	14.359
9	446.638,975 479.682,396	10	446.634,443 479.676,307	7.59
11	446.619,677 479.656,472	12	446.607,917 479.641,952	18.685
13	446.621,609 479.632,767	14	446.623,524 479.631,877	2.112
15	446.637,828 479.622,049	16	446.652,798 479.646,488	28.659
17	446.664,01 479.664,794	18	446.695,138 479.713,365	57.69
19	446.698,687 479.717,797	20	446.699,572 479.718,902	1.416
21	446.712,403 479.735,989	22	446.719,529 479.745,442	11.838
23	446.727,656 479.757,029	24	446.726,981 479.757,479	0.811
25	446.722,139 479.759,073	26	446.715,648 479.761,318	6.868
27	446.712,705 479.762,523	28	446.712,623 479.762,556	0.088
29	446.708,963 479.763,978	30	446.708,072 479.764,583	1.077
31	446.703,228 479.767,774	1	446.692,641 479.753,168	18.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.672,594 479.726,17	7	446.671,751 479.724,634	1.752
8	446.662,822 479.713,389	9	446.638,975 479.682,396	39.106
10	446.634,443 479.676,307	11	446.619,677 479.656,472	24.728
12	446.607,917 479.641,952	13	446.621,609 479.632,767	16.487
14	446.623,524 479.631,877	15	446.637,828 479.622,049	17.355
16	446.652,798 479.646,488	17	446.664,01 479.664,794	21.467
18	446.695,138 479.713,365	19	446.698,687 479.717,797	5.678
20	446.699,572 479.718,902	21	446.712,403 479.735,989	21.368
22	446.719,529 479.745,442	23	446.727,656 479.757,029	14.153
24	446.726,981 479.757,479	25	446.722,139 479.759,073	5.098
26	446.715,648 479.761,318	27	446.712,705 479.762,523	3.18
28	446.712,623 479.762,556	29	446.708,963 479.763,978	3.927
30	446.708,072 479.764,583	31	446.703,228 479.767,774	5.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105438	3.600	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8432 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 1184, din 20/12/2010 emis de BNP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

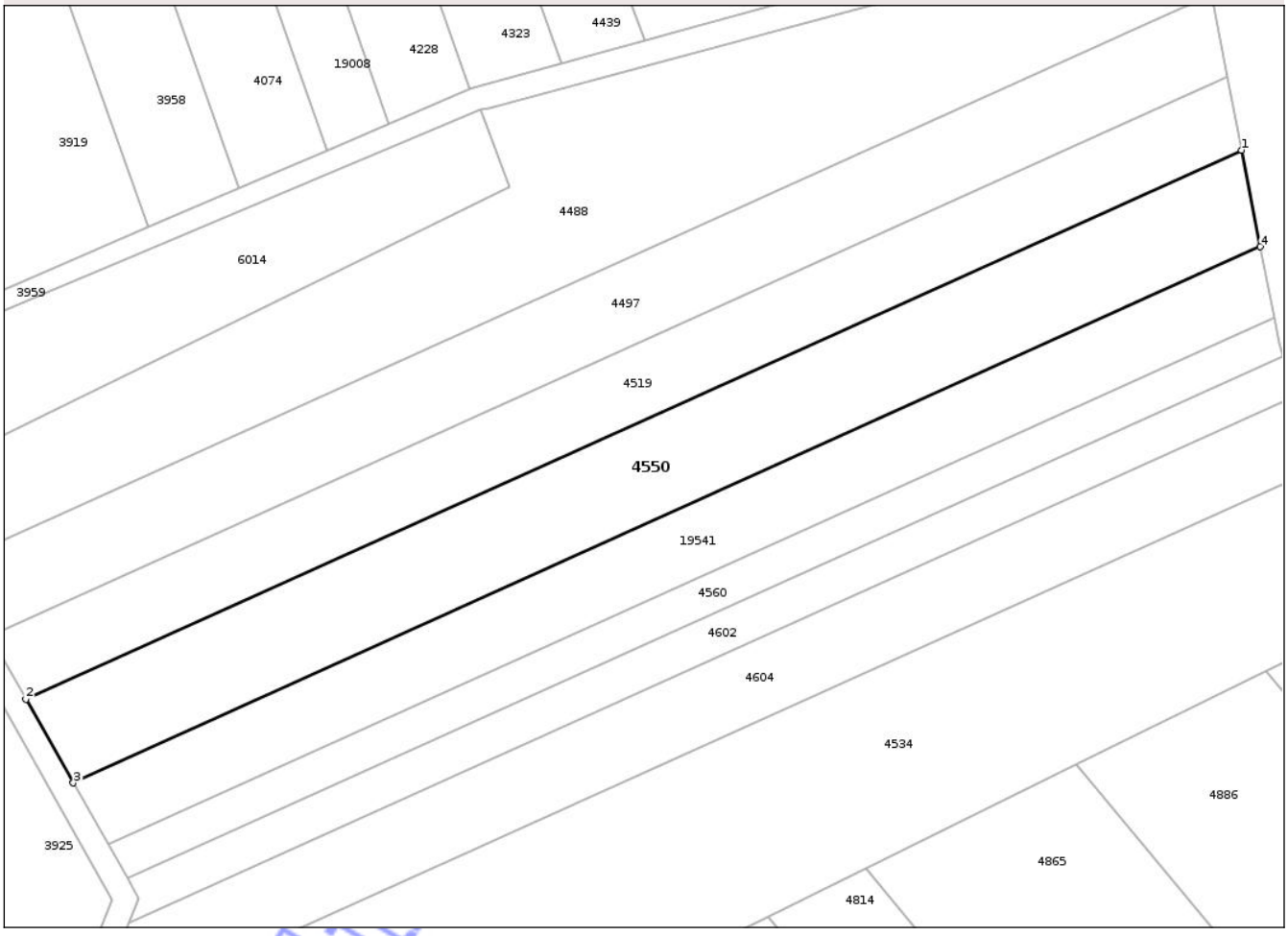
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105438	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	136	2915/6	-	Numar parcela 2915/5 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.992,924 474.881,789	2	441.787,459 474.789,086	225.41
2	441.787,459 474.789,086	3	441.795,472 474.774,971	16.231
3	441.795,472 474.774,971	4	441.996,092 474.865,488	220.095
4	441.996,092 474.865,488	1	441.992,924 474.881,789	16.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88 ROSIA
Nr. topografic:57,58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.461 Masurata: 3.388	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3337 / 07/09/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. 601, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3461/6922, cota initiala 1730/3461	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 88 SAT ROȘIA	
3833 / 13/12/1957		
Act Administrativ nr. 9921, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2961/6922, cota initiala 1480/3461	A1
	1) **KNALL GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 88 SAT ROȘIA	
6882 / 26/06/2000		
Act Notarial nr. 899, din 21/06/2000 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/6922, cota initiala 96/128	A1
	1) **CORCOVEANU ȘTEFAN**, si sotia 2) **CORCOVEANU MARIA**, ca bun comun	
71187 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 947, din 14/08/2019 emis de BNP VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/6922, cota initiala 32/128	A1
	1) **CORCOVEANU MARIA**, și soțul 2) **CORCOVEANU ȘTEFAN**	
6882 / 26/06/2000		
Act Notarial nr. 899, din 21/06/2000 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/128, cota initiala 96/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORCOVEANU ȘTEFAN**, si sotia 2) **CORCOVEANU MARIA**, ca bun comun	
71187 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 810, din 01/01/2000 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/128, cota initiala 32/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORCOVEANU MARIA**, și soțul 2) **CORCOVEANU ȘTEFAN**	

Document din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 88 SAT ROȘIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

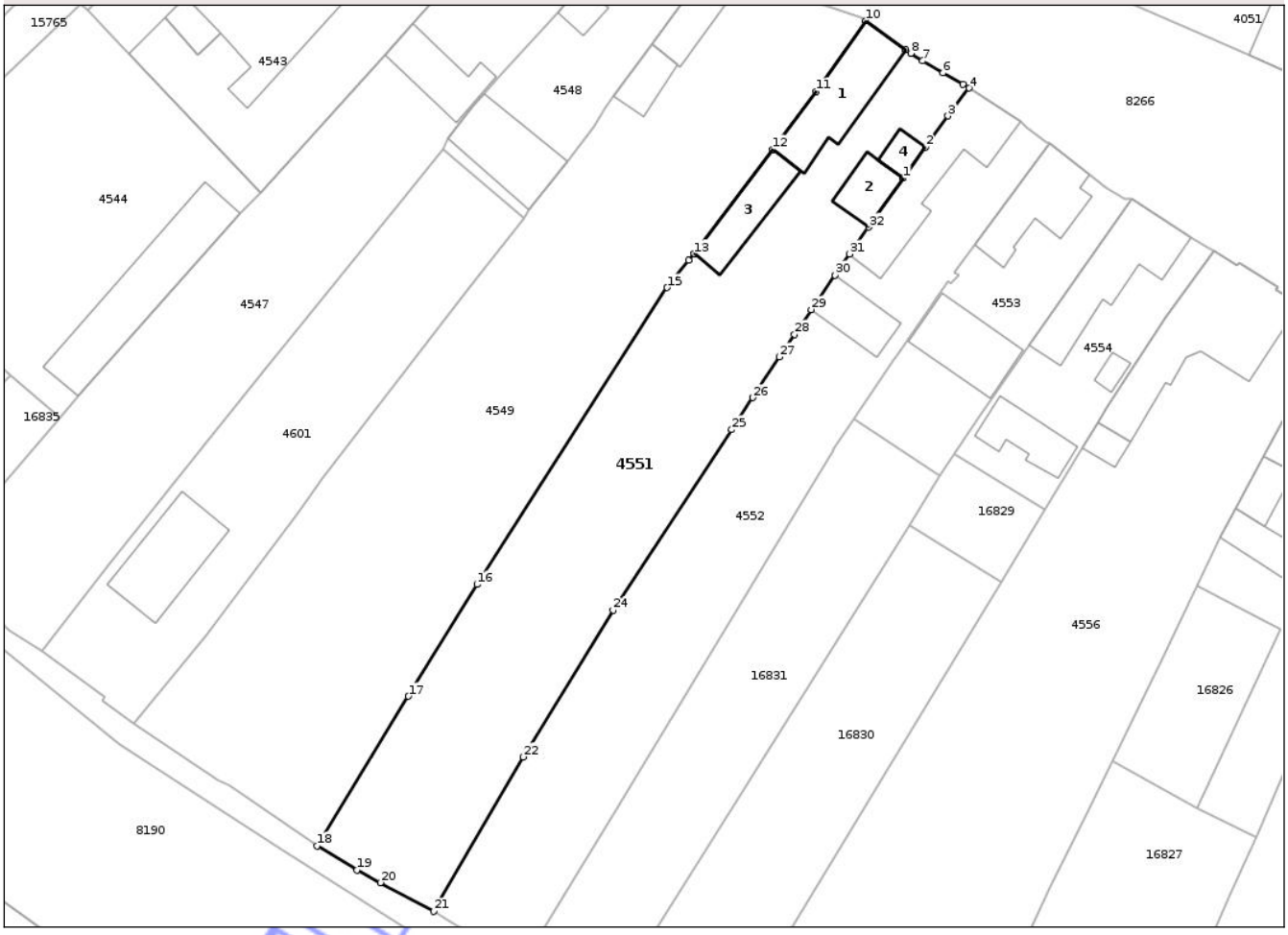
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.461 Masurata: 3.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	23	733	57,58	
2	arabil	DA	1.774	23	732	57,58	
3	faneata	DA	626	23	731	57,58	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.733,786 479.731,269	2	446.737,401 479.736,319	6.211
3	446.741,08 479.741,459	4	446.744,555 479.745,997	5.716
5	446.743,512 479.746,66	6	446.740,258 479.748,498	3.737
7	446.736,949 479.750,446	8	446.735,018 479.751,688	2.296
9	446.734,166 479.752,283	10	446.727,656 479.757,029	8.056
11	446.719,529 479.745,442	12	446.712,403 479.735,989	11.838
13	446.699,572 479.718,902	14	446.698,687 479.717,797	1.416
15	446.695,138 479.713,365	16	446.664,01 479.664,794	57.69
17	446.652,798 479.646,488	18	446.637,828 479.622,049	28.659
19	446.644,409 479.618,088	20	446.648,183 479.615,989	4.318
21	446.656,949 479.611,302	22	446.671,531 479.636,573	29.176
23	446.672,217 479.637,761	24	446.686,289 479.660,581	26.81
25	446.705,688 479.690,125	26	446.709,115 479.695,343	6.243
27	446.713,501 479.702,023	28	446.715,972 479.705,704	4.433
29	446.718,69 479.709,754	30	446.722,555 479.715,41	6.85
31	446.724,998 479.718,858	32	446.728,104 479.723,242	5.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.737,401 479.736,319	3	446.741,08 479.741,459	6.321
4	446.744,555 479.745,997	5	446.743,512 479.746,66	1.236
6	446.740,258 479.748,498	7	446.736,949 479.750,446	3.84
8	446.735,018 479.751,688	9	446.734,166 479.752,283	1.039
10	446.727,656 479.757,029	11	446.719,529 479.745,442	14.153
12	446.712,403 479.735,989	13	446.699,572 479.718,902	21.368
14	446.698,687 479.717,797	15	446.695,138 479.713,365	5.678
16	446.664,01 479.664,794	17	446.652,798 479.646,488	21.467
18	446.637,828 479.622,049	19	446.644,409 479.618,088	7.681
20	446.648,183 479.615,989	21	446.656,949 479.611,302	9.94
22	446.671,531 479.636,573	23	446.672,217 479.637,761	1.372
24	446.686,289 479.660,581	25	446.705,688 479.690,125	35.344
26	446.709,115 479.695,343	27	446.713,501 479.702,023	7.991
28	446.715,972 479.705,704	29	446.718,69 479.709,754	4.878
30	446.722,555 479.715,41	31	446.724,998 479.718,858	4.226
32	446.728,104 479.723,242	1	446.733,786 479.731,269	9.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131 ROSIA
Nr. topografic:59, 60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107620	Din acte: 2.602 Masurata: 2.651	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107620-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107620-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1746 / 14/06/1989		
Act Notarial nr. 791/1989-dos.678/1989, din 14/06/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30,legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 125/5204, cota initiala 625/26020	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131) *cota de 625/26020 reprezinta cota de 1/2 din 125/2602 teren*	
81871 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 907, din 20/09/2017 emis de BUCSA DRAGOS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5079/5204, cota initiala 5079/5204	A1
	1) **GOTTSCHLING JOHANN**, necasatorit, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOTTSCHLING JOHANN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3758/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOTTSCHLING JOHANN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

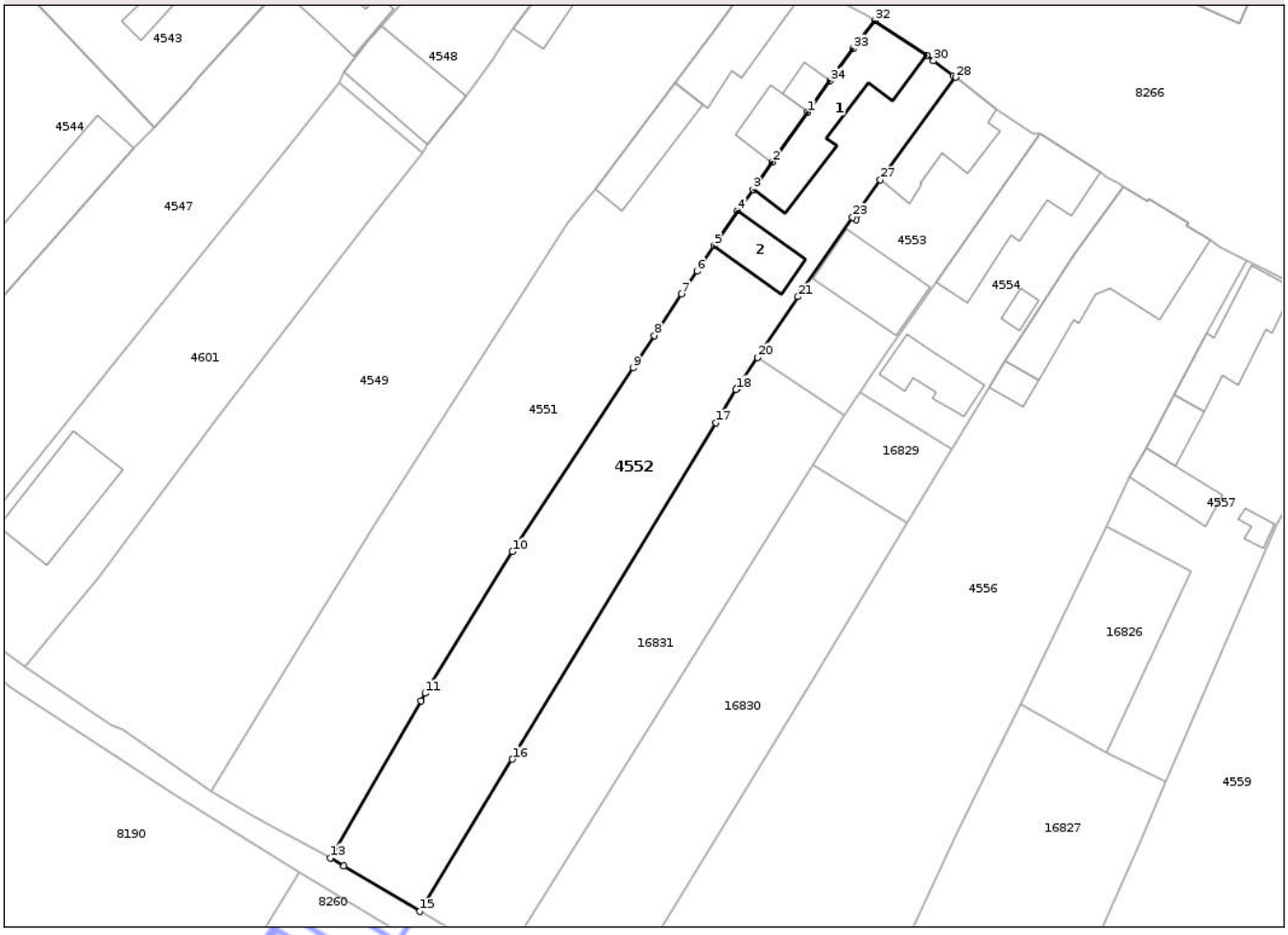
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107620	Din acte: 2.602 Masurata: 2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	23	734,735	59, 60	
2	arabil	DA	1.571	23	735,736	59, 60	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107620-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107620-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.733,786 479.731,269	2	446.728,104 479.723,242	9.835
3	446.724,998 479.718,858	4	446.722,555 479.715,41	4.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.728,104 479.723,242	3	446.724,998 479.718,858	5.373
4	446.722,555 479.715,41	5	446.718,69 479.709,754	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.718,69 479.709,754	6	446.715,972 479.705,704	4.878
7	446.713,501 479.702,023	8	446.709,115 479.695,343	7.991
9	446.705,688 479.690,125	10	446.686,289 479.660,581	35.344
11	446.672,217 479.637,761	12	446.671,531 479.636,573	1.372
13	446.656,949 479.611,302	14	446.659,157 479.609,969	2.579
15	446.671,41 479.602,675	16	446.686,251 479.627,183	28.651
17	446.719,015 479.681,288	18	446.722,258 479.686,644	6.261
19	446.722,382 479.686,849	20	446.725,74 479.691,824	6.002
21	446.732,27 479.701,59	22	446.732,757 479.702,299	0.86
23	446.741,032 479.714,348	24	446.741,599 479.713,947	0.694
25	446.742,814 479.715,449	26	446.742,207 479.715,798	0.7
27	446.745,481 479.720,383	28	446.757,647 479.736,884	20.501
29	446.757,199 479.737,162	30	446.754,045 479.739,561	3.963
31	446.753,0 479.740,447	32	446.744,555 479.745,997	10.105
33	446.741,08 479.741,459	34	446.737,401 479.736,319	6.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.715,972 479.705,704	7	446.713,501 479.702,023	4.433
8	446.709,115 479.695,343	9	446.705,688 479.690,125	6.243
10	446.686,289 479.660,581	11	446.672,217 479.637,761	26.81
12	446.671,531 479.636,573	13	446.656,949 479.611,302	29.176
14	446.659,157 479.609,969	15	446.671,41 479.602,675	14.26
16	446.686,251 479.627,183	17	446.719,015 479.681,288	63.252
18	446.722,258 479.686,644	19	446.722,382 479.686,849	0.24
20	446.725,74 479.691,824	21	446.732,27 479.701,59	11.748
22	446.732,757 479.702,299	23	446.741,032 479.714,348	14.617
24	446.741,599 479.713,947	25	446.742,814 479.715,449	1.932
26	446.742,207 479.715,798	27	446.745,481 479.720,383	5.634
28	446.757,647 479.736,884	29	446.757,199 479.737,162	0.527
30	446.754,045 479.739,561	31	446.753,0 479.740,447	1.37
32	446.744,555 479.745,997	33	446.741,08 479.741,459	5.716
34	446.737,401 479.736,319	1	446.733,786 479.731,269	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110146	Din acte: 930 Masurata: 912	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110146-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	110146-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta si anexe - atelier mestesugaresc si spatii depozitare compusa din: - PARTER: hol si scara, hol de trecere, grup social, spatii de depozitare, 3 ateliere - MANSARDA 1: hol, living, bucatarie, camara, baie, dormitor 1, dressing, baie, terasa - MANSARDA 2: hol, dormitor 2, dormitor 3 An constructie: 2013 - 2014. Suprafata construita desfasurata: 285.10 mp. Suprafata construita la sol 156 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39653 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 1550 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 31932 din 05/07/2007;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WIECKEN ANNETTE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100160/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31932 din 05/07/2007; (provenita din conversia CF 7)	
Act Notarial nr. 2988, din 30/08/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie incheierea nr. 78629 din 31/08/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIFFARETTI LAURA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100160/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 78629 din 31/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110146	Din acte: 930 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	23	737/1, 738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110146-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	110146-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta si anexe - atelier mestesugaresc si spatii depozitare compusa din: - PARTER: hol si scara, hol de trecere, grup social, spatii de depozitare, 3 ateliere - MANSARDA 1: hol, living, bucatarie, camara, baie, dormitor 1, dressing, baie, terasa - MANSARDA 2: hol, dormitor 2, dormitor 3 An constructie: 2013 - 2014. Suprafata construita desfasurata: 285.10 mp. Suprafata construita la sol 156 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.745,481 479.720,383	2	446.742,207 479.715,798	5.634
2	446.742,207 479.715,798	3	446.742,814 479.715,449	0.7
3	446.742,814 479.715,449	4	446.741,599 479.713,947	1.932
4	446.741,599 479.713,947	5	446.741,032 479.714,348	0.694
5	446.741,032 479.714,348	6	446.732,757 479.702,299	14.617
6	446.732,757 479.702,299	7	446.732,27 479.701,59	0.86
7	446.732,27 479.701,59	8	446.725,74 479.691,824	11.748
8	446.725,74 479.691,824	9	446.739,762 479.682,584	16.793
9	446.739,762 479.682,584	10	446.742,198 479.686,192	4.353
10	446.742,198 479.686,192	11	446.746,509 479.692,707	7.812
11	446.746,509 479.692,707	12	446.746,59 479.692,83	0.147
12	446.746,59 479.692,83	13	446.754,383 479.703,974	13.599
13	446.754,383 479.703,974	14	446.771,194 479.727,869	29.216
14	446.771,194 479.727,869	15	446.770,013 479.727,931	1.183
15	446.770,013 479.727,931	16	446.767,106 479.729,686	3.396
16	446.767,106 479.729,686	17	446.764,256 479.731,824	3.563
17	446.764,256 479.731,824	18	446.757,647 479.736,884	8.324
18	446.757,647 479.736,884	1	446.745,481 479.720,383	20.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826 ROSIA
Nr. topografic:63/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105623	Din acte: 800 Masurata: 824	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105623-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; LOCUINTA - P, casa + o camera de locuit cu dependintele si anexele aferente
A1.2	105623-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P
A1.3	105623-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15020 / 24/11/1997		
Act Normativ nr. 1509/1997, din 01/01/1997 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENDIU IOAN**, si 2) **DENDIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1826)	
4565 / 13/05/2003		
Act Administrativ nr. 1956/2002, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA ROSIA (la contractul de vanzare nr. 5/1996 emis de Primaria Rosia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995 conf. inch. 12589/1996 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DENDIU IOAN**, si 2) **DENDIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105623	Din acte: 800 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	23	739	63/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105623-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; LOCUINTA - P, casa + o camera de locuit cu dependintele si anexele aferente
A1.2	105623-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P
A1.3	105623-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.784,673 479.719,346	2	446.783,844 479.719,867	0.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.783,844 479.719,867	3	446.781,895 479.720,892	2.202
3	446.781,895 479.720,892	4	446.780,897 479.721,531	1.185
4	446.780,897 479.721,531	5	446.771,194 479.727,869	11.59
5	446.771,194 479.727,869	6	446.754,383 479.703,974	29.216
6	446.754,383 479.703,974	7	446.746,59 479.692,83	13.599
7	446.746,59 479.692,83	8	446.746,509 479.692,707	0.147
8	446.746,509 479.692,707	9	446.742,198 479.686,192	7.812
9	446.742,198 479.686,192	10	446.757,009 479.677,007	17.428
10	446.757,009 479.677,007	11	446.762,99 479.687,064	11.701
11	446.762,99 479.687,064	12	446.765,606 479.691,275	4.957
12	446.765,606 479.691,275	13	446.767,091 479.693,666	2.815
13	446.767,091 479.693,666	14	446.776,731 479.708,493	17.685
14	446.776,731 479.708,493	1	446.784,673 479.719,346	13.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1041, din 12/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

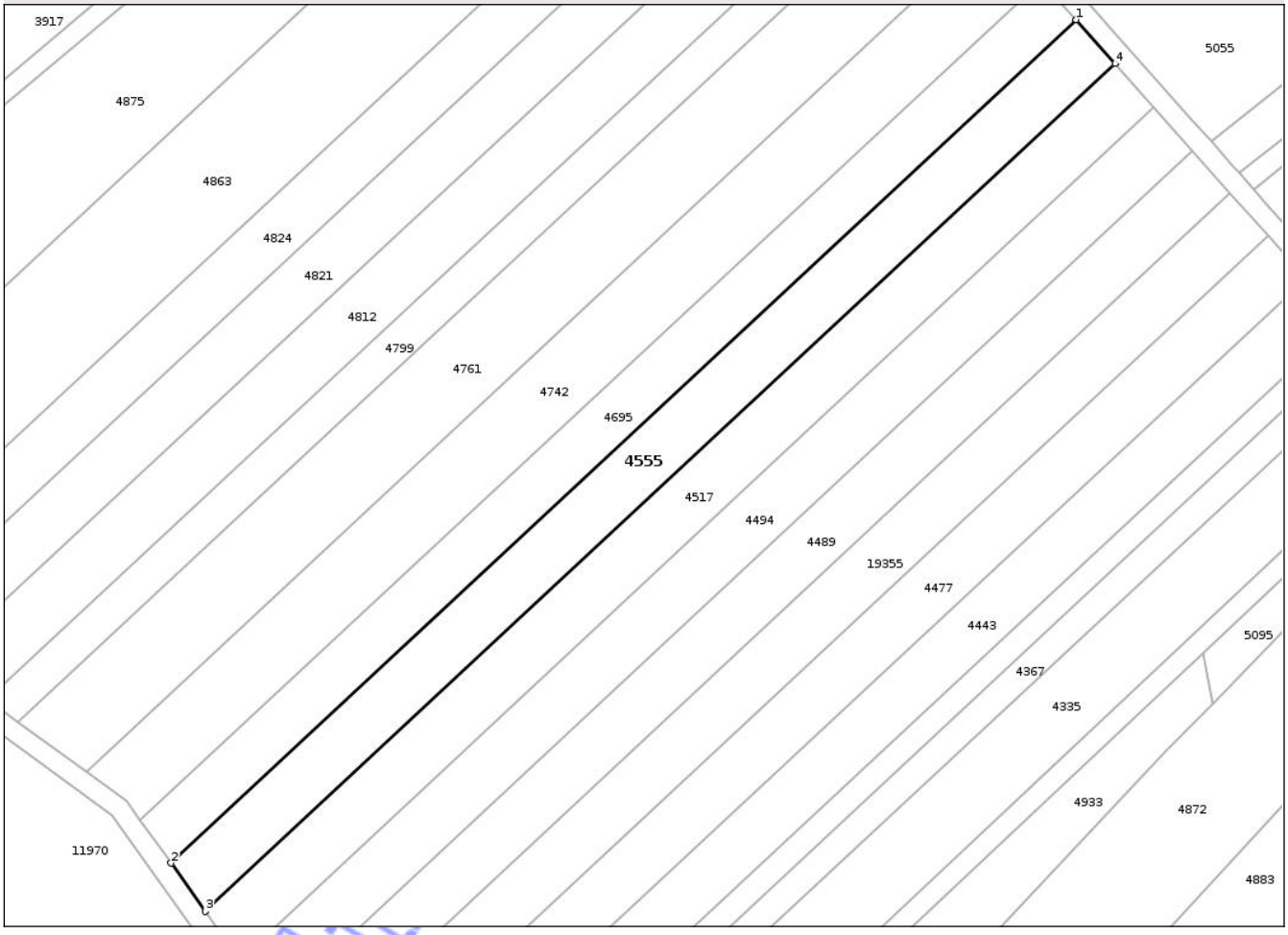
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.012,83 474.560,695	2	441.835,233 474.395,41	242.61
2	441.835,233 474.395,41	3	441.841,968 474.385,953	11.61
3	441.841,968 474.385,953	4	442.020,471 474.552,081	243.848
4	442.020,471 474.552,081	1	442.012,83 474.560,695	11.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 ROSIA
Nr. topografic:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.669	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:376 mp; PRIMARIE - P+2
A1.2		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (în baza H.G. nr. 978/2002, Anexa 50, Pozitia 87,88; Act administrativ nr. 11198/27.08.2025 emis de către Primăria Comunei Roşia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

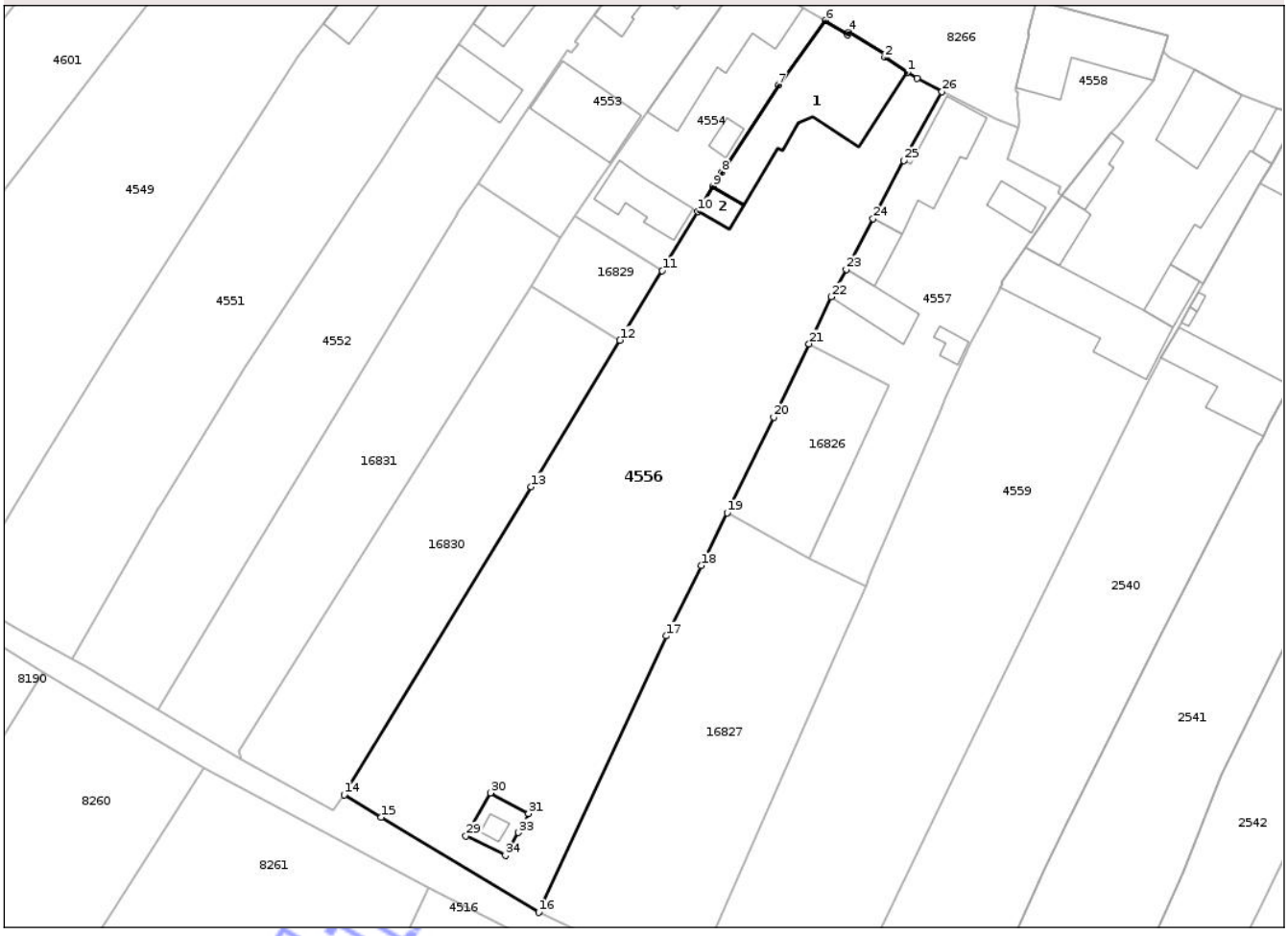
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	23	745,748	67	
2	arabil	DA	3.398	23	742,744,749	67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	376	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:376 mp; PRIMARIE - P+2
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.798,561 479.710,661	2	446.794,788 479.713,128	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.794,788 479.713,128	3	446.795,09 479.713,526	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.795,09 479.713,526	4	446.788,706 479.717,386	7.46
5	446.788,434 479.716,966	6	446.784,673 479.719,346	4.451
7	446.776,731 479.708,493	8	446.767,091 479.693,666	17.685
9	446.765,606 479.691,275	10	446.762,99 479.687,064	4.957
11	446.757,009 479.677,007	12	446.749,856 479.665,218	13.789
13	446.734,761 479.640,362	14	446.703,02 479.588,213	61.049
15	446.709,3 479.584,384	16	446.736,03 479.568,27	31.211
17	446.757,686 479.615,113	18	446.763,6 479.627,028	13.302
19	446.768,032 479.635,957	20	446.775,9 479.652,176	18.027
21	446.781,933 479.664,614	22	446.785,639 479.672,565	8.772
23	446.788,213 479.677,229	24	446.792,771 479.685,803	9.71
25	446.798,004 479.695,649	26	446.804,491 479.707,313	13.347
27	446.800,217 479.709,578	28	446.798,561 479.710,661	1.979
29	446.723,718 479.581,22	30	446.727,825 479.588,497	8.356
31	446.734,342 479.585,017	32	446.733,194 479.582,682	2.602
33	446.732,627 479.581,79	34	446.730,4 479.577,91	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.788,706 479.717,386	5	446.788,434 479.716,966	0.5
6	446.784,673 479.719,346	7	446.776,731 479.708,493	13.449
8	446.767,091 479.693,666	9	446.765,606 479.691,275	2.815
10	446.762,99 479.687,064	11	446.757,009 479.677,007	11.701
12	446.749,856 479.665,218	13	446.734,761 479.640,362	29.081
14	446.703,02 479.588,213	15	446.709,3 479.584,384	7.355
16	446.736,03 479.568,27	17	446.757,686 479.615,113	51.607
18	446.763,6 479.627,028	19	446.768,032 479.635,957	9.968
20	446.775,9 479.652,176	21	446.781,933 479.664,614	13.824
22	446.785,639 479.672,565	23	446.788,213 479.677,229	5.327
24	446.792,771 479.685,803	25	446.798,004 479.695,649	11.15
26	446.804,491 479.707,313	27	446.800,217 479.709,578	4.837
28	446.798,561 479.710,661	29	446.723,718 479.581,22	149.521
30	446.727,825 479.588,497	31	446.734,342 479.585,017	7.388
32	446.733,194 479.582,682	33	446.732,627 479.581,79	1.057
34	446.730,4 479.577,91	1	446.723,718 479.581,22	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109809	1.482	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109809-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CASA DE LOCUIT, edificata in anul 2005 , din caramida, acoperis tigla, fara certificate energetic si fara lift, compusa din: PARTER: - 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, GARAJ, SOPRON si CORIDOR
A1.2	109809-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT, edificata in anul 2005 , din caramida, acoperis tigla, fara certificate energetic si fara lift
A1.3	109809-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE+GARAJ - P
A1.4	109809-C4	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P
A1.5	109809-C5	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63499 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 41/1997, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B3	Interdictie de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: PRIMARIA ROSIA, incheierea nr. 7479 din 03/06/1997;	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102565/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 7479 din 03/06/1997;	
87192 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3639, din 09/10/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MACRIŞ PETRU-RAREŞ**, casatorit, bun propriu	
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea : MACRIS PETRU si MACRIS DANA MONA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MACRIŞ PETRU-RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87192 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3639, din 09/10/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MACRIŞ PETRU**, si sotia 2) **MACRIŞ MONA-DANA**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109809	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	754,755,756	-	
2	arabil	DA	1.082	24	753/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109809-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CASA DE LOCUIT, edificata in anul 2005 , din caramida, acoperis tigla, fara certificate energetic si fara lift, compusa din:PARTER: - 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, GARAJ, SOPRON si CORIDOR
A1.2	109809-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT, edificata in anul 2005 , din caramida, acoperis tigla, fara certificate energetic si fara lift
A1.3	109809-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE+GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	109809-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P
A1.5	109809-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.781,933 479.664,614	2	446.795,508 479.657,496	15.328
3	446.781,95 479.628,207	4	446.791,483 479.623,524	10.621
5	446.792,263 479.625,282	6	446.804,267 479.653,386	30.56
7	446.804,969 479.655,03	8	446.809,34 479.665,032	10.915
9	446.814,038 479.673,527	10	446.814,434 479.674,241	0.816
11	446.814,765 479.674,825	12	446.814,48 479.674,993	0.331
13	446.818,567 479.680,981	14	446.824,688 479.689,787	10.724
15	446.824,137 479.690,22	16	446.824,588 479.691,1	0.989
17	446.815,607 479.695,951	18	446.817,379 479.701,175	5.516
19	446.813,811 479.702,694	20	446.804,491 479.707,313	10.402
21	446.798,004 479.695,649	22	446.792,771 479.685,803	11.15
23	446.788,213 479.677,229	24	446.785,639 479.672,565	5.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.795,508 479.657,496	3	446.781,95 479.628,207	32.275
4	446.791,483 479.623,524	5	446.792,263 479.625,282	1.923
6	446.804,267 479.653,386	7	446.804,969 479.655,03	1.788
8	446.809,34 479.665,032	9	446.814,038 479.673,527	9.708
10	446.814,434 479.674,241	11	446.814,765 479.674,825	0.671
12	446.814,48 479.674,993	13	446.818,567 479.680,981	7.25
14	446.824,688 479.689,787	15	446.824,137 479.690,22	0.701
16	446.824,588 479.691,1	17	446.815,607 479.695,951	10.207
18	446.817,379 479.701,175	19	446.813,811 479.702,694	3.878
20	446.804,491 479.707,313	21	446.798,004 479.695,649	13.347
22	446.792,771 479.685,803	23	446.788,213 479.677,229	9.71
24	446.785,639 479.672,565	1	446.781,933 479.664,614	8.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32 ROSIA
Nr. topografic:72, 73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103448	Din acte: 648 Masurata: 526	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103448-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; DISPENSAR - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6472 / 25/06/1897		
Act Administrativ nr. 0, din 25/06/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)	
8032 / 13/07/1999		
Act Administrativ nr. 18, din 01/01/1998 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (Hotararea nr.18/1998 a Consiliului Local Rosia);		
B2	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea:	A1, A1.1
	1) **DIRECTIA SANITARA JUD.SIBIU - DISPENSARUL MEDICAL - ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103448	Din acte: 648 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	24	757	72, 73	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103448-C1	constructii administrative si social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; DISPENSAR - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.841,996 479.714,146	2	446.842,821 479.716,865	2.841
2	446.842,821 479.716,865	3	446.820,574 479.722,782	23.02
3	446.820,574 479.722,782	4	446.819,122 479.717,155	5.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.819,122 479.717,155	5	446.819,318 479.717,115	0.2
5	446.819,318 479.717,115	6	446.817,031 479.707,93	9.465
6	446.817,031 479.707,93	7	446.816,902 479.707,411	0.535
7	446.816,902 479.707,411	8	446.817,448 479.707,275	0.563
8	446.817,448 479.707,275	9	446.817,257 479.706,126	1.165
9	446.817,257 479.706,126	10	446.817,65 479.702,215	3.931
10	446.817,65 479.702,215	11	446.817,379 479.701,175	1.075
11	446.817,379 479.701,175	12	446.815,607 479.695,951	5.516
12	446.815,607 479.695,951	13	446.824,588 479.691,1	10.207
13	446.824,588 479.691,1	14	446.824,137 479.690,22	0.989
14	446.824,137 479.690,22	15	446.824,688 479.689,787	0.701
15	446.824,688 479.689,787	16	446.833,264 479.700,372	13.623
16	446.833,264 479.700,372	17	446.834,122 479.701,444	1.373
17	446.834,122 479.701,444	18	446.840,387 479.709,2	9.97
18	446.840,387 479.709,2	1	446.841,996 479.714,146	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1754 ROȘIA
Nr. topografic:74,75

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.017 Masurata: 4.872	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; SURA - P
A1.5		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.6		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; MAGAZIE - P
A1.7		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14839 / 19/11/1997		
Act Administrativ nr. 1511, din 01/01/1997 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1754 SAT ROȘIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **POPA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.017 Masurata: 4.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	24	758	74,75	
2	arabil	DA	3.504	24	759,760	74,75	
3	arabil	NU	4	24	760	74,75	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; SURA - P
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.6		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; MAGAZIE - P
A1.7		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.841,996 479.714,146	2	446.840,387 479.709,2	5.201
2	446.840,387 479.709,2	3	446.834,122 479.701,444	9.97
3	446.834,122 479.701,444	4	446.833,264 479.700,372	1.373
4	446.833,264 479.700,372	5	446.824,688 479.689,787	13.623
5	446.824,688 479.689,787	6	446.818,567 479.680,981	10.724
6	446.818,567 479.680,981	7	446.814,48 479.674,993	7.25
7	446.814,48 479.674,993	8	446.814,765 479.674,825	0.331
8	446.814,765 479.674,825	9	446.814,434 479.674,241	0.671
9	446.814,434 479.674,241	10	446.814,038 479.673,527	0.816
10	446.814,038 479.673,527	11	446.809,34 479.665,032	9.708
11	446.809,34 479.665,032	12	446.804,969 479.655,03	10.915
12	446.804,969 479.655,03	13	446.804,267 479.653,386	1.788
13	446.804,267 479.653,386	14	446.792,263 479.625,282	30.56
14	446.792,263 479.625,282	15	446.791,483 479.623,524	1.923
15	446.791,483 479.623,524	16	446.787,241 479.613,865	10.549
16	446.787,241 479.613,865	17	446.761,863 479.556,081	63.111
17	446.761,863 479.556,081	18	446.761,431 479.555,306	0.887
18	446.761,431 479.555,306	19	446.767,95 479.552,067	7.279
19	446.767,95 479.552,067	20	446.783,691 479.544,248	17.576
20	446.783,691 479.544,248	21	446.783,765 479.544,401	0.17
21	446.783,765 479.544,401	22	446.784,18 479.545,256	0.95
22	446.784,18 479.545,256	23	446.806,309 479.590,848	50.679
23	446.806,309 479.590,848	24	446.819,728 479.618,074	30.353
24	446.819,728 479.618,074	25	446.825,487 479.629,919	13.171
25	446.825,487 479.629,919	26	446.838,353 479.655,938	29.026
26	446.838,353 479.655,938	27	446.839,213 479.657,601	1.872
27	446.839,213 479.657,601	28	446.841,239 479.661,519	4.411
28	446.841,239 479.661,519	29	446.841,412 479.661,854	0.377
29	446.841,412 479.661,854	30	446.841,593 479.662,17	0.364
30	446.841,593 479.662,17	31	446.844,599 479.667,428	6.057
31	446.844,599 479.667,428	32	446.845,067 479.668,249	0.945
32	446.845,067 479.668,249	33	446.846,526 479.670,8	2.939
33	446.846,526 479.670,8	34	446.847,965 479.673,318	2.9
34	446.847,965 479.673,318	35	446.848,773 479.674,808	1.695
35	446.848,773 479.674,808	36	446.858,498 479.691,746	19.531
36	446.858,498 479.691,746	37	446.860,425 479.695,091	3.86
37	446.860,425 479.695,091	38	446.864,999 479.703,416	9.499
38	446.864,999 479.703,416	39	446.861,375 479.704,491	3.78
39	446.861,375 479.704,491	40	446.855,4 479.706,729	6.38
40	446.855,4 479.706,729	41	446.847,272 479.710,994	9.179
41	446.847,272 479.710,994	42	446.843,132 479.713,109	4.649
42	446.843,132 479.713,109	1	446.841,996 479.714,146	1.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107675	1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34071 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 600, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

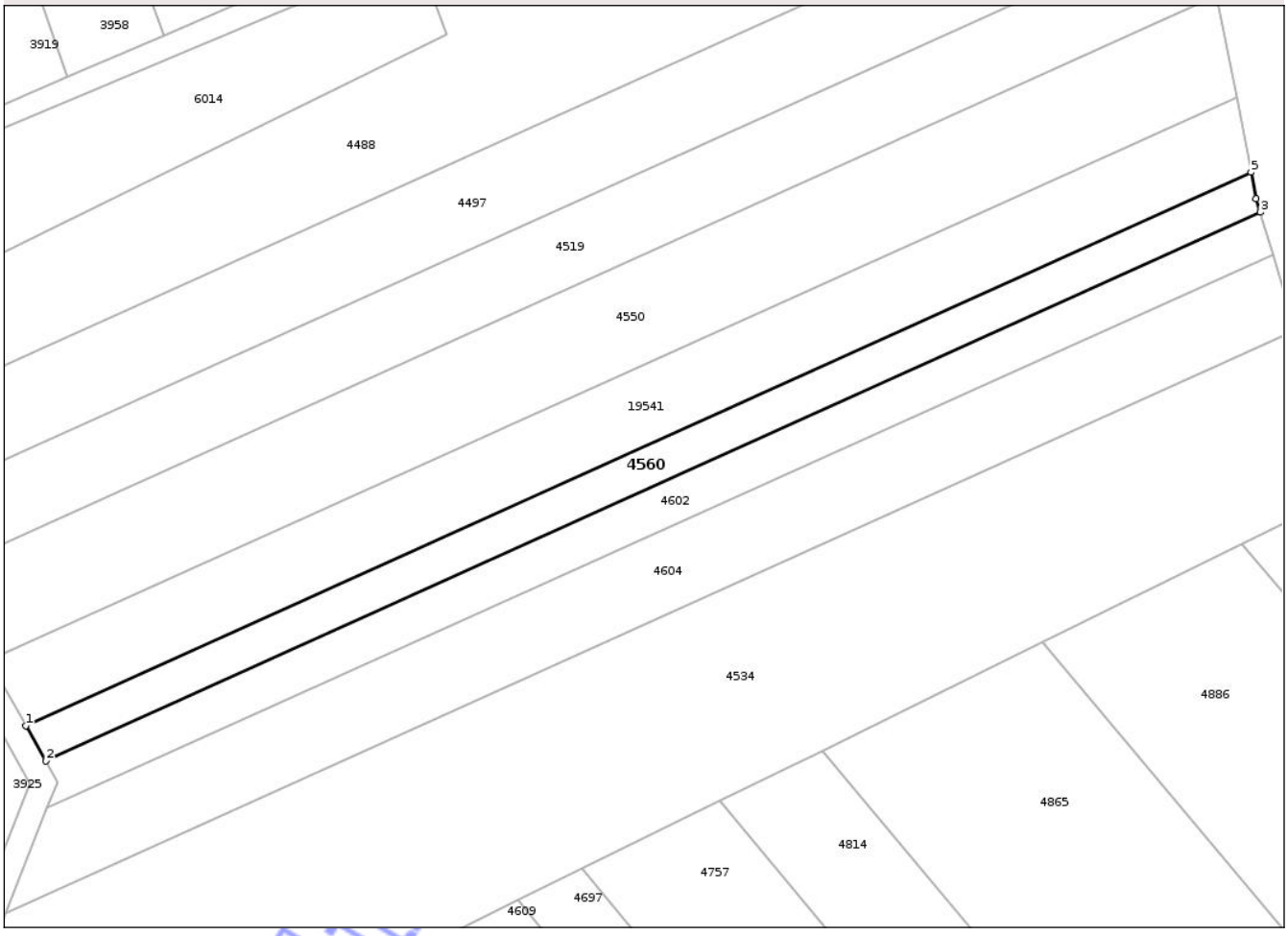
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107675	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	136	2915/4	-	Nr. parcela 2914/4 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.801,382 474.764,561	2	441.804,608 474.758,877	6.536
2	441.804,608 474.758,877	3	441.999,927 474.847,003	214.279
3	441.999,927 474.847,003	4	441.999,253 474.849,222	2.319
4	441.999,253 474.849,222	5	441.998,428 474.853,466	4.323
5	441.998,428 474.853,466	1	441.801,382 474.764,561	216.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803 ROSIA
Nr. topografic:2311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108556	Din acte: 1.534 Masurata: 1.861	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108556-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA - S+P+M, Subsol partial : pivnita, scara acces . Parter : 3 camere, baie, bucatarie, camara, hol, 2 terase . Mansarda : 2 camere, baie, hol, balcon (constructie noua)
A1.2	108556-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; MAGAZIE - P, Parter : magazie, garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7533 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. 1636, din 01/01/2003 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAN ADRIAN**	
46153 / 12/06/2020		
Act Administrativ nr. 59, din 04/12/2019 emis de COMUNA ROSIA (act administrativ nr 117 din 27.11.2019, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 din 04.12.2019, emis de Comuna Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul privat

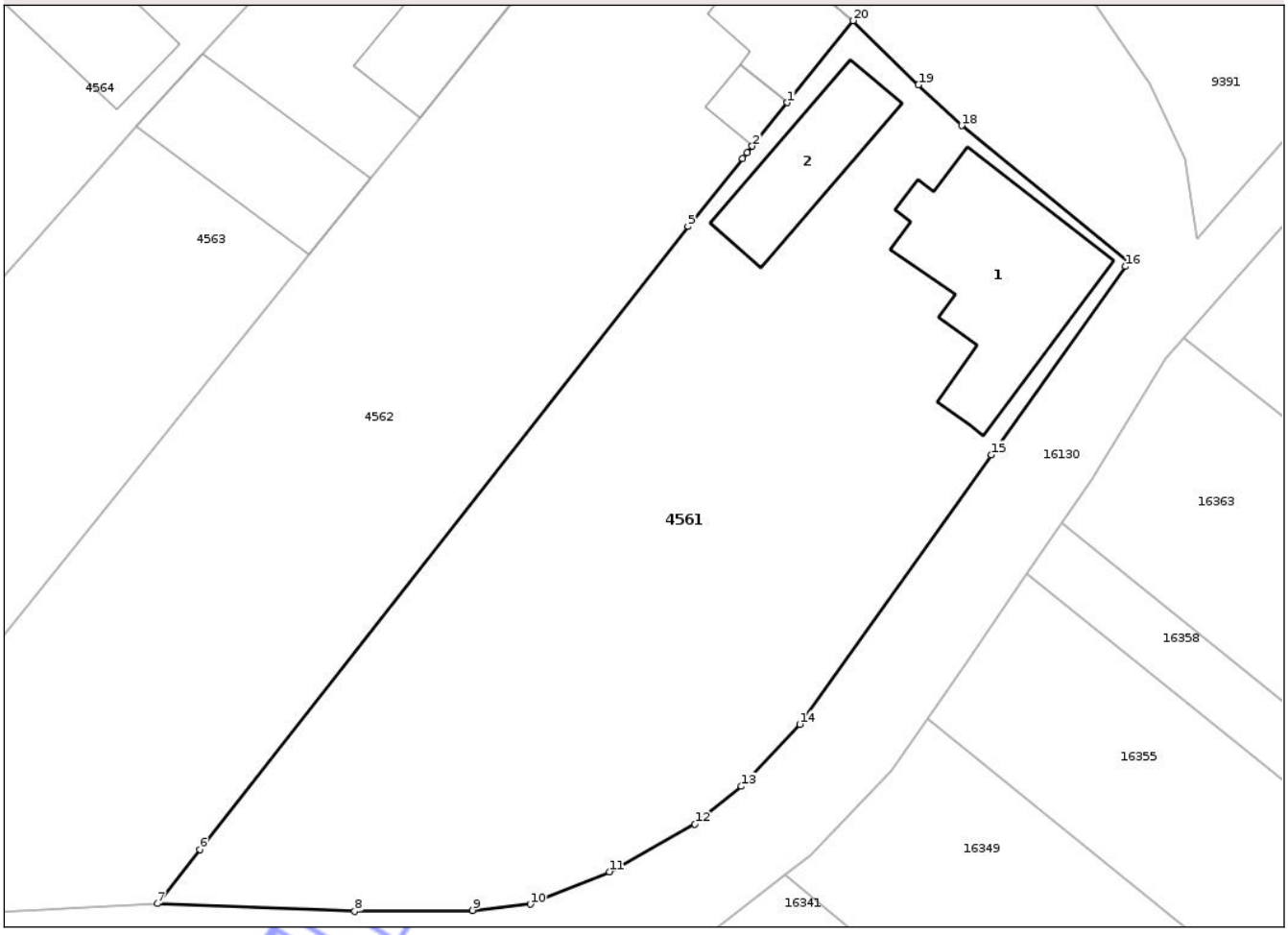
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108556	Din acte: 1.534 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.861	30	980,981,982, 983,984	2311	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108556-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA - S+P+M, Subsol partial : pivnita, scara acces . Parter : 3 camere, baie, bucatarie, camara, hol, 2 terase . Mansarda : 2 camere, baie, hol, balcon (constructie noua)
A1.2	108556-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; MAGAZIE - P, Parter : magazie, garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.282,355 479.307,315	2	447.279,854 479.304,206	3.99
2	447.279,854 479.304,206	3	447.279,477 479.303,737	0.602
3	447.279,477 479.303,737	4	447.279,151 479.303,332	0.52
4	447.279,151 479.303,332	5	447.275,246 479.298,476	6.231
5	447.275,246 479.298,476	6	447.240,395 479.253,987	56.514
6	447.240,395 479.253,987	7	447.237,36 479.250,113	4.921
7	447.237,36 479.250,113	8	447.251,455 479.249,556	14.106
8	447.251,455 479.249,556	9	447.259,876 479.249,625	8.421
9	447.259,876 479.249,625	10	447.263,983 479.250,064	4.13
10	447.263,983 479.250,064	11	447.269,639 479.252,385	6.114
11	447.269,639 479.252,385	12	447.275,749 479.255,791	6.995
12	447.275,749 479.255,791	13	447.279,074 479.258,48	4.276
13	447.279,074 479.258,48	14	447.283,241 479.262,911	6.083
14	447.283,241 479.262,911	15	447.296,94 479.282,156	23.623
15	447.296,94 479.282,156	16	447.306,515 479.295,608	16.512
16	447.306,515 479.295,608	17	447.306,739 479.295,922	0.386
17	447.306,739 479.295,922	18	447.294,815 479.305,668	15.4
18	447.294,815 479.305,668	19	447.291,715 479.308,585	4.257
19	447.291,715 479.308,585	20	447.287,062 479.313,164	6.528
20	447.287,062 479.313,164	1	447.282,355 479.307,315	7.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804 ROSIA
Nr. topografic:2312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 132,134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103656	Din acte: 1.534 Masurata: 1.812	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103656-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 132,134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103656-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 132,134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80985 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 42, din 04/10/2016 emis de NP DAN VALERICA (dosare nr.44,45,46/2016);		
B3	Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri la cota de 1/2 parte pentru Rotar Ioan si cota de 1/2 parte pentru Rotariu Paraschiva	A1.1
61727 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1472, din 04/07/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VICIU GABRIEL - MIHAIL**, si sotia 2) **VICIU DORA - FELICIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VICIU GABRIEL - MIHAIL** 2) **VICIU DORA - FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103656	Din acte: 1.534 Masurata: 1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.812	30	976,977,978, 979	2312	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103656-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103656-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.264,579 479.316,865	2	447.256,122 479.306,265	13.56
3	447.252,624 479.301,88	4	447.248,144 479.296,48	7.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.256,122 479.306,265	3	447.252,624 479.301,88	5.609
4	447.248,144 479.296,48	5	447.247,232 479.295,256	1.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.247,232 479.295,256	6	447.214,247 479.254,275	52.607
7	447.209,865 479.248,83	8	447.227,413 479.249,552	17.563
9	447.237,36 479.250,113	10	447.240,395 479.253,987	4.921
11	447.275,246 479.298,476	12	447.279,151 479.303,332	6.231
13	447.279,477 479.303,737	14	447.279,854 479.304,206	0.602
15	447.282,355 479.307,315	16	447.287,062 479.313,164	7.508
17	447.280,086 479.319,228	18	447.279,192 479.319,759	1.04
19	447.278,401 479.320,603	20	447.276,343 479.322,531	2.82
21	447.275,676 479.323,987	22	447.273,024 479.326,456	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.214,247 479.254,275	7	447.209,865 479.248,83	6.989
8	447.227,413 479.249,552	9	447.237,36 479.250,113	9.963
10	447.240,395 479.253,987	11	447.275,246 479.298,476	56.514
12	447.279,151 479.303,332	13	447.279,477 479.303,737	0.52
14	447.279,854 479.304,206	15	447.282,355 479.307,315	3.99
16	447.287,062 479.313,164	17	447.280,086 479.319,228	9.243
18	447.279,192 479.319,759	19	447.278,401 479.320,603	1.157
20	447.276,343 479.322,531	21	447.275,676 479.323,987	1.602
22	447.273,024 479.326,456	1	447.264,579 479.316,865	12.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1725 ROSIA
Nr. topografic:127, 128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101259	Din acte: 1.548 Masurata: 1.710	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101259-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101259-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE - P
A1.3	101259-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6394 / 25/06/2003		
Act Administrativ nr. 0, din 25/06/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch. 4808/1999 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VICIU DORA FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1725)	
10119 / 29/09/2003		
Act Notarial nr. 971, din 29/05/2001 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **VICIU DORA FELICIA**, căsătorită, nascută Vanga	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1725)	
88664 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 1418, din 31/10/2016 emis de NP MUNTEANU CISMAȘU ALEXANDRA ELENA (Act de paratj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VICIU DORA FELICIA**, n. Vanga	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VICIU DORA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101259	Din acte: 1.548 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.710	30	972,973,974, 975	127, 128	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101259-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101259-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE - P
A1.3	101259-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.264,579 479.316,865	2	447.273,024 479.326,456	12.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.273,024 479.326,456	3	447.265,83 479.333,11	9.799
3	447.265,83 479.333,11	4	447.263,112 479.335,574	3.669
4	447.263,112 479.335,574	5	447.258,32 479.330,399	7.053
5	447.258,32 479.330,399	6	447.247,588 479.318,518	16.01
6	447.247,588 479.318,518	7	447.243,827 479.314,354	5.611
7	447.243,827 479.314,354	8	447.240,587 479.310,804	4.806
8	447.240,587 479.310,804	9	447.235,874 479.305,639	6.992
9	447.235,874 479.305,639	10	447.234,73 479.304,353	1.721
10	447.234,73 479.304,353	11	447.227,523 479.296,241	10.851
11	447.227,523 479.296,241	12	447.187,525 479.250,655	60.646
12	447.187,525 479.250,655	13	447.186,838 479.249,872	1.042
13	447.186,838 479.249,872	14	447.195,82 479.248,996	9.025
14	447.195,82 479.248,996	15	447.209,865 479.248,83	14.046
15	447.209,865 479.248,83	16	447.214,247 479.254,275	6.989
16	447.214,247 479.254,275	17	447.247,232 479.295,256	52.607
17	447.247,232 479.295,256	18	447.248,144 479.296,48	1.526
18	447.248,144 479.296,48	19	447.252,624 479.301,88	7.016
19	447.252,624 479.301,88	20	447.256,122 479.306,265	5.609
20	447.256,122 479.306,265	1	447.264,579 479.316,865	13.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2631 ROSIA
Nr. topografic:125,126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.835 Masurata: 1.744	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2205 / 15/03/1914		
Act Notarial nr. 3249, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/1835, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROTARIU IOSIF**	
	OBSERVATII: , poziție preliată din CF 583 SAT ROȘIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/1835, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOLEA MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preliată din CF 583 SAT ROȘIA	
7763 / 15/12/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2721, din 01/01/1923 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 717/1835, cota initiala 2/4	A1
	1) **ROTAR IOSIF**	
	OBSERVATII: , poziție preliată din CF 583 SAT ROȘIA	
63929 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L 58/1974, inch. 699/1988, 1419/1988, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1835, cota initiala 400/1835	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 583, 2631 SAT ROȘIA	
Act Notarial nr. 21, din 29/07/2019 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (Dos. nr. 20/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACRIȘ IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2631 SAT ROȘIA	
63931 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1493, din 29/07/2019 emis de NP MUNTEANU CISMAȘU ALEXANDRA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACRIȘ IOAN**, și soția 2) **MACRIȘ ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2631 SAT ROȘIA	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63931 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1493, din 29/07/2019 emis de NP MUNTEANU CISMAȘU ALEXANDRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MACRIȘ ANA**, bun comun 2) **MACRIȘ IOAN**, și soția	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2631 SAT ROȘIA, asupra 5/8 din 250 mp	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACRIȘ MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2631 SAT ROȘIA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACRIȘ MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2631 SAT ROȘIA	
63929 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 21, din 29/07/2019 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (Dos. nr. 20/2019);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **MACRIȘ IOAN**	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2631 ROȘIA	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.835 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	30	970	125,126	
2	arabil	DA	1.134	30	971	125,126	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.247,588 479.318,518	2	447.258,32 479.330,399	16.01
3	447.263,112 479.335,574	4	447.261,98 479.336,522	1.477
5	447.260,371 479.338,073	6	447.259,428 479.339,133	1.419
7	447.252,616 479.345,676	8	447.245,366 479.337,57	10.875
9	447.241,945 479.333,745	10	447.239,929 479.331,653	2.905
11	447.239,752 479.331,47	12	447.238,108 479.329,483	2.579
13	447.237,758 479.329,06	14	447.232,28 479.323,076	8.113
15	447.229,777 479.320,371	16	447.228,706 479.319,213	1.577
17	447.225,29 479.315,522	18	447.224,177 479.314,299	1.654
19	447.214,495 479.303,666	20	447.171,826 479.255,335	64.471
21	447.170,971 479.254,367	22	447.170,828 479.254,129	0.278
23	447.180,623 479.250,822	24	447.186,838 479.249,872	6.287
25	447.187,525 479.250,655	26	447.227,523 479.296,241	60.646
27	447.234,73 479.304,353	28	447.235,874 479.305,639	1.721
29	447.240,587 479.310,804	30	447.243,827 479.314,354	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.258,32 479.330,399	3	447.263,112 479.335,574	7.053
4	447.261,98 479.336,522	5	447.260,371 479.338,073	2.235
6	447.259,428 479.339,133	7	447.252,616 479.345,676	9.445
8	447.245,366 479.337,57	9	447.241,945 479.333,745	5.132
10	447.239,929 479.331,653	11	447.239,752 479.331,47	0.255
12	447.238,108 479.329,483	13	447.237,758 479.329,06	0.549
14	447.232,28 479.323,076	15	447.229,777 479.320,371	3.685
16	447.228,706 479.319,213	17	447.225,29 479.315,522	5.029
18	447.224,177 479.314,299	19	447.214,495 479.303,666	14.381
20	447.171,826 479.255,335	21	447.170,971 479.254,367	1.292
22	447.170,828 479.254,129	23	447.180,623 479.250,822	10.338
24	447.186,838 479.249,872	25	447.187,525 479.250,655	1.042
26	447.227,523 479.296,241	27	447.234,73 479.304,353	10.851
28	447.235,874 479.305,639	29	447.240,587 479.310,804	6.992
30	447.243,827 479.314,354	1	447.247,588 479.318,518	5.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691 ROSIA
Nr. topografic:123, 124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106854	Din acte: 1.779 Masurata: 1.795	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106854-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106854-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.3	106854-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.4	106854-C4	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.5	106854-C5	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36976 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 36, din 25/05/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (dosar nr.54/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **NEAGU ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **NEAGU CRĂCIUN-BUCUR**	
28091 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 8, din 05/03/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (DOSAR 2/2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **NEAGU CRĂCIUN-BUCUR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **NEAGU ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGU ADRIANA** 2) **NEAGU CRĂCIUN-BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

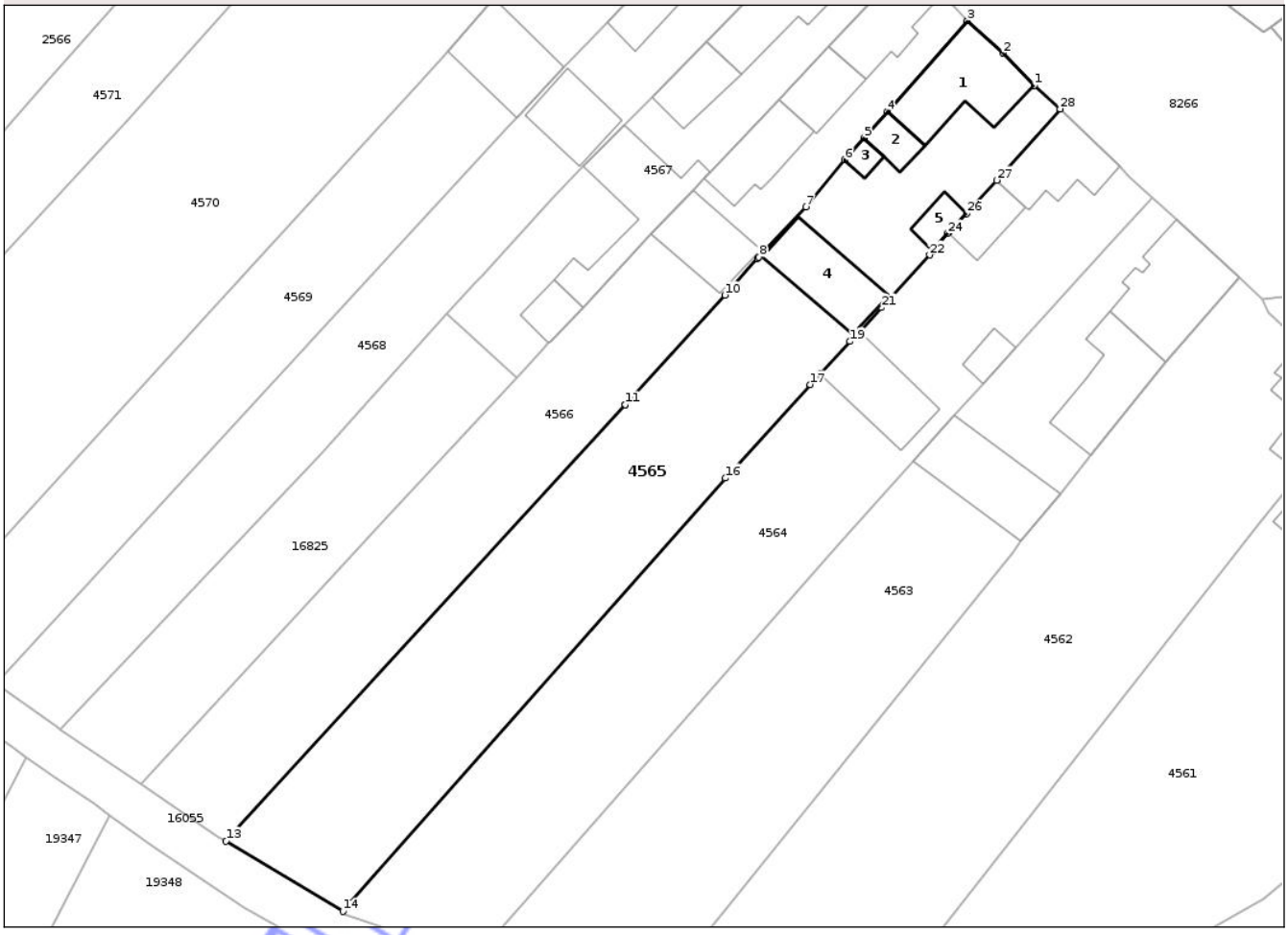
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106854	Din acte: 1.779 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	30	968,969	123, 124	
2	arabil	DA	867	30	968	123, 124	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106854-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106854-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.3	106854-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.4	106854-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.5	106854-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.249,661 479.348,351	2	447.246,068 479.352,029	5.142
3	447.242,042 479.355,708	4	447.232,942 479.345,386	13.761
5	447.230,273 479.342,359	6	447.228,078 479.339,87	3.319
7	447.223,688 479.334,54	8	447.218,342 479.328,829	7.823
9	447.218,182 479.328,651	10	447.214,451 479.324,486	5.592
11	447.203,108 479.312,004	12	447.203,036 479.311,925	0.107
13	447.157,669 479.262,382	14	447.170,971 479.254,367	15.53
15	447.171,826 479.255,335	16	447.214,495 479.303,666	64.471
17	447.224,177 479.314,299	18	447.225,29 479.315,522	1.654
19	447.228,706 479.319,213	20	447.229,777 479.320,371	1.577
21	447.232,28 479.323,076	22	447.237,758 479.329,06	8.113
23	447.238,108 479.329,483	24	447.239,752 479.331,47	2.579
25	447.239,929 479.331,653	26	447.241,945 479.333,745	2.905
27	447.245,366 479.337,57	28	447.252,616 479.345,676	10.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.246,068 479.352,029	3	447.242,042 479.355,708	5.454
4	447.232,942 479.345,386	5	447.230,273 479.342,359	4.036
6	447.228,078 479.339,87	7	447.223,688 479.334,54	6.905
8	447.218,342 479.328,829	9	447.218,182 479.328,651	0.239
10	447.214,451 479.324,486	11	447.203,108 479.312,004	16.866
12	447.203,036 479.311,925	13	447.157,669 479.262,382	67.176
14	447.170,971 479.254,367	15	447.171,826 479.255,335	1.292
16	447.214,495 479.303,666	17	447.224,177 479.314,299	14.381
18	447.225,29 479.315,522	19	447.228,706 479.319,213	5.029
20	447.229,777 479.320,371	21	447.232,28 479.323,076	3.685
22	447.237,758 479.329,06	23	447.238,108 479.329,483	0.549
24	447.239,752 479.331,47	25	447.239,929 479.331,653	0.255
26	447.241,945 479.333,745	27	447.245,366 479.337,57	5.132
28	447.252,616 479.345,676	1	447.249,661 479.348,351	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849 ROSIA, 1183 ROSIA
TEREN Intravilan — Nr. topografic:121/2, parte din nr. top 122

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109384	Din acte: 2.332 Masurata: 1.386	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109384-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109384-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	109384-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE - P
A1.4	109384-C4	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6708 / 29/11/1974		
Act Notarial nr. 10784, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORGHINA ILIE**, si sotia 2) **BORGHINA MARIA**, N. OPREAN	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 438 mp	
2807 / 04/04/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1792/931, din 01/01/1938 emis de JUDECĂTORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIERLICH SOFIA**, născ. Henning	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1183 ROSIA, asupra suprafeței de 1894 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3773/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORGHINA ILIE** 2) **BORGHINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis din oficiu

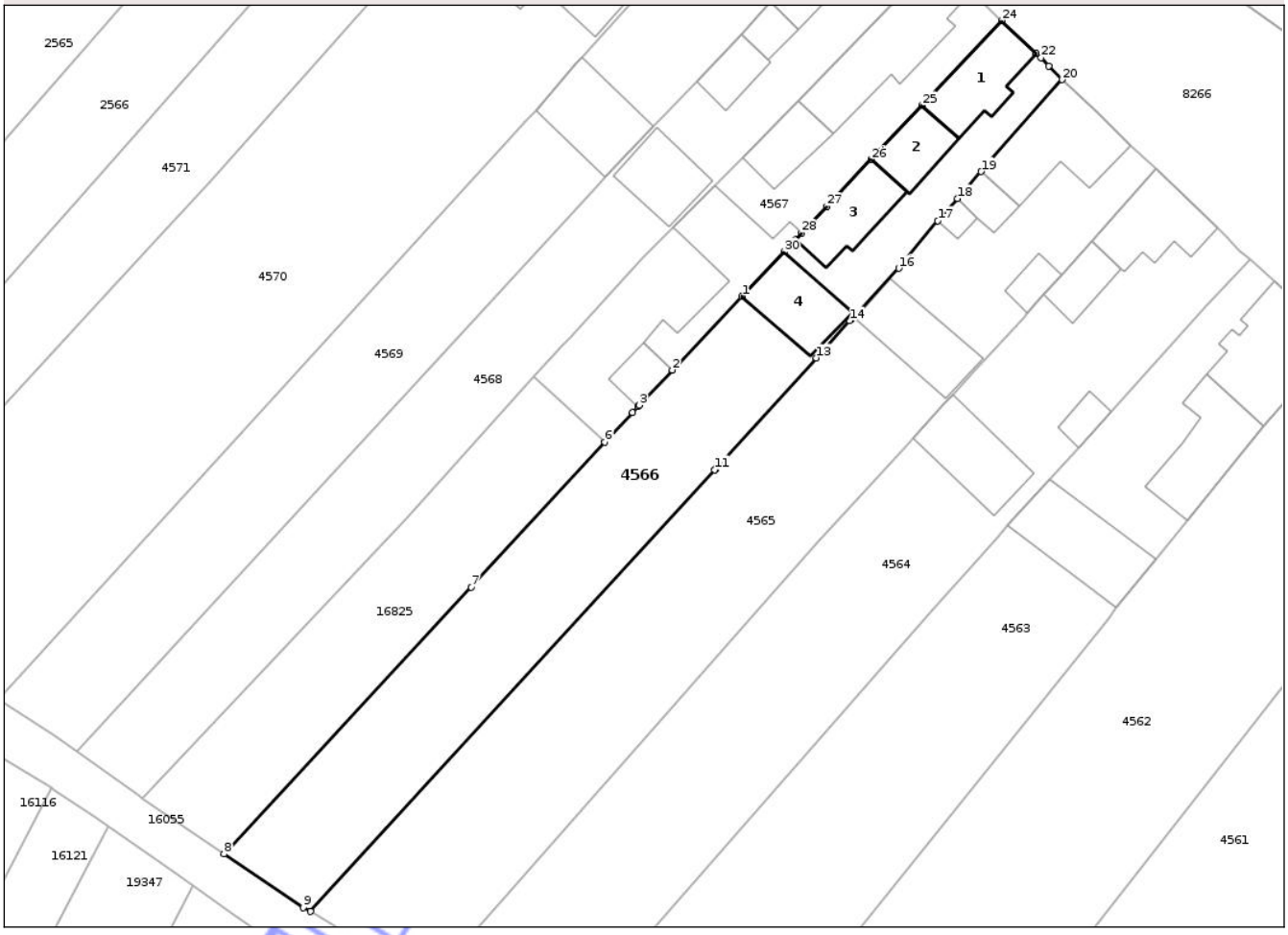
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109384	Din acte: 2.332 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	30	964,965	121/2, parte din nr. top 122	
2	arabil	DA	770	30	966,967	121/2, parte din nr. top 122	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109384-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109384-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	109384-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE - P
A1.4	109384-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P

Neautentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.206,09 479.331,394	2	447.198,281 479.323,118	11.379
3	447.194,567 479.319,181	4	447.194,402 479.319,007	0.24
5	447.193,805 479.318,363	6	447.190,722 479.315,035	4.537
7	447.175,67 479.298,785	8	447.147,947 479.268,836	40.811
9	447.156,854 479.262,792	10	447.157,669 479.262,382	0.912
11	447.203,036 479.311,925	12	447.203,108 479.312,004	0.107
13	447.214,451 479.324,486	14	447.218,182 479.328,651	5.592
15	447.218,342 479.328,829	16	447.223,688 479.334,54	7.823
17	447.228,078 479.339,87	18	447.230,273 479.342,359	3.319
19	447.232,942 479.345,386	20	447.242,042 479.355,708	13.761
21	447.240,558 479.357,247	22	447.239,658 479.358,16	1.282
23	447.239,135 479.358,654	24	447.235,257 479.362,321	5.337
25	447.226,291 479.352,812	26	447.220,584 479.346,759	8.319
27	447.215,613 479.341,487	28	447.212,79 479.338,495	4.114
29	447.212,095 479.337,758	30	447.210,797 479.336,382	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.198,281 479.323,118	3	447.194,567 479.319,181	5.412
4	447.194,402 479.319,007	5	447.193,805 479.318,363	0.878
6	447.190,722 479.315,035	7	447.175,67 479.298,785	22.15
8	447.147,947 479.268,836	9	447.156,854 479.262,792	10.764
10	447.157,669 479.262,382	11	447.203,036 479.311,925	67.176
12	447.203,108 479.312,004	13	447.214,451 479.324,486	16.866
14	447.218,182 479.328,651	15	447.218,342 479.328,829	0.239
16	447.223,688 479.334,54	17	447.228,078 479.339,87	6.905
18	447.230,273 479.342,359	19	447.232,942 479.345,386	4.036
20	447.242,042 479.355,708	21	447.240,558 479.357,247	2.138
22	447.239,658 479.358,16	23	447.239,135 479.358,654	0.719
24	447.235,257 479.362,321	25	447.226,291 479.352,812	13.069
26	447.220,584 479.346,759	27	447.215,613 479.341,487	7.246
28	447.212,79 479.338,495	29	447.212,095 479.337,758	1.013
30	447.210,797 479.336,382	1	447.206,09 479.331,394	6.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1848 ROSIA
Nr. topografic:121/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109548	Din acte: 438 Masurata: 692	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109548-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109548-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P
A1.3	109548-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA - P
A1.4	109548-C4	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6703 / 29/11/1974		
Act Notarial nr. 10783/1974, din 27/11/1974 emis de NP RATIU VIRGIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORCEA IOAN**, si sotia 2) **BORCEA SUSANA**, n.Bugneriu DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORCEA IOAN** 2) **BORCEA SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

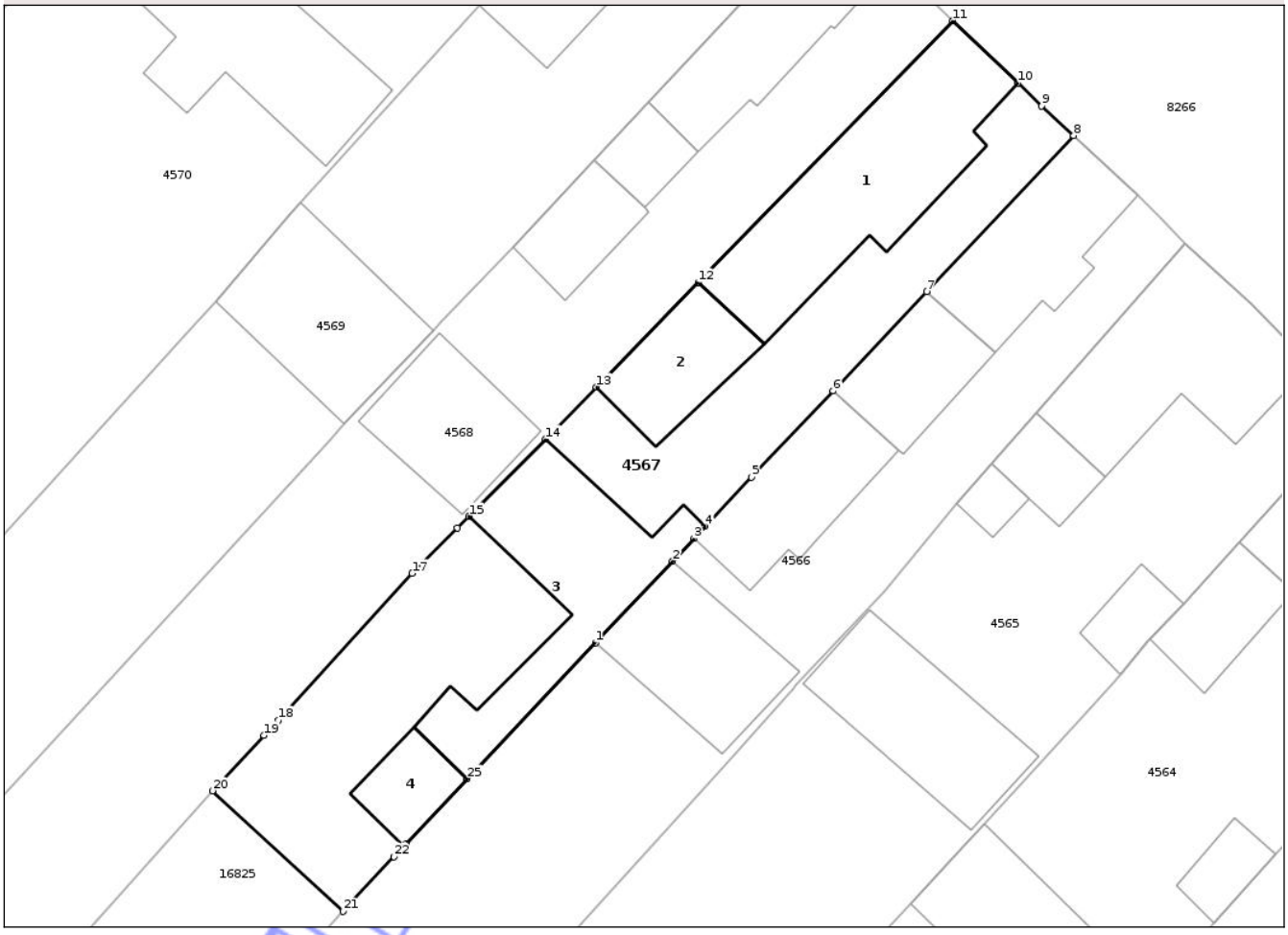
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109548	Din acte: 438 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	30	963	121/1	curte
2	arabil	DA	49	30	962/1	121/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109548-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109548-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P
A1.3	109548-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA - P
A1.4	109548-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.206,09 479.331,394	2	447.210,797 479.336,382	6.858
3	447.212,095 479.337,758	4	447.212,79 479.338,495	1.013
5	447.215,613 479.341,487	6	447.220,584 479.346,759	7.246
7	447.226,291 479.352,812	8	447.235,257 479.362,321	13.069
9	447.233,305 479.364,115	10	447.231,833 479.365,529	2.041
11	447.227,887 479.369,317	12	447.212,368 479.353,374	22.249
13	447.206,159 479.346,995	14	447.203,068 479.343,819	4.432
15	447.198,382 479.339,113	16	447.197,671 479.338,399	1.008
17	447.194,924 479.335,64	18	447.186,779 479.326,699	12.095
19	447.185,9 479.325,759	20	447.182,74 479.322,382	4.625
21	447.190,722 479.315,035	22	447.193,805 479.318,363	4.537
23	447.194,402 479.319,007	24	447.194,567 479.319,181	0.24
25	447.198,281 479.323,118	1	447.206,09 479.331,394	11.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.210,797 479.336,382	3	447.212,095 479.337,758	1.892
4	447.212,79 479.338,495	5	447.215,613 479.341,487	4.114
6	447.220,584 479.346,759	7	447.226,291 479.352,812	8.319
8	447.235,257 479.362,321	9	447.233,305 479.364,115	2.651
10	447.231,833 479.365,529	11	447.227,887 479.369,317	5.47
12	447.212,368 479.353,374	13	447.206,159 479.346,995	8.902
14	447.203,068 479.343,819	15	447.198,382 479.339,113	6.641
16	447.197,671 479.338,399	17	447.194,924 479.335,64	3.893
18	447.186,779 479.326,699	19	447.185,9 479.325,759	1.287
20	447.182,74 479.322,382	21	447.190,722 479.315,035	10.849
22	447.193,805 479.318,363	23	447.194,402 479.319,007	0.878
24	447.194,567 479.319,181	25	447.198,281 479.323,118	5.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
Nr. topografic:119/2, 120/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102409	Din acte: 1.230 Masurata: 1.232	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102409-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102409-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.3	102409-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.4	102409-C4	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57359 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 572, din 22/08/2014 emis de NP BUCSA DRAGOS;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 57355/2014 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU IOAN DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU IOAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

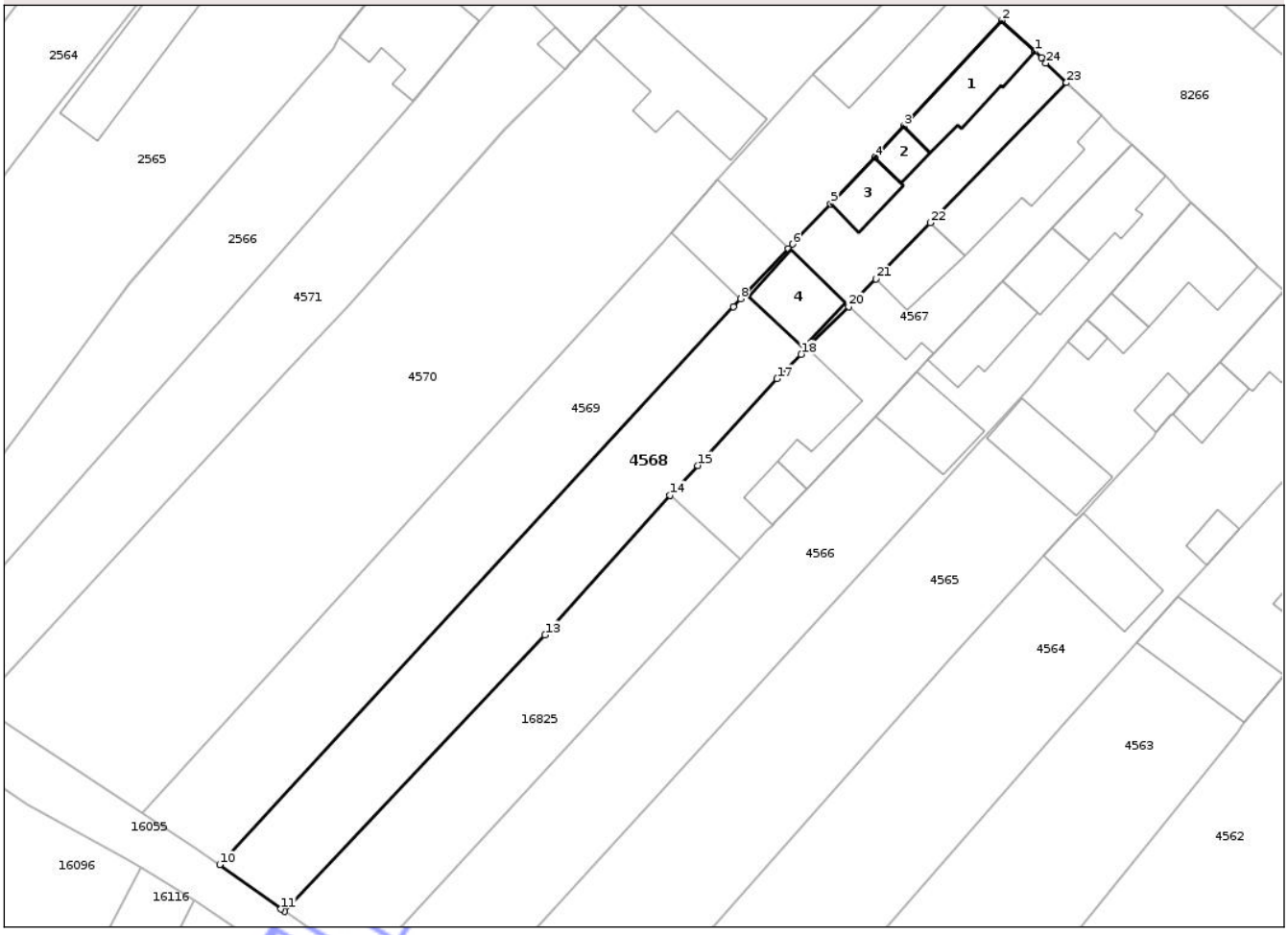
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102409	Din acte: 1.230 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	30	960	119/2, 120/2	curte
2	arabil	DA	805	30	961	119/2, 120/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102409-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102409-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.3	102409-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.4	102409-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.224,249 479.372,899	2	447.220,525 479.376,375	5.094
3	447.209,352 479.364,383	4	447.206,041 479.360,847	4.844
5	447.201,056 479.355,523	6	447.196,695 479.350,954	6.316
7	447.196,193 479.350,409	8	447.190,779 479.344,722	7.852
9	447.189,955 479.343,827	10	447.131,474 479.280,327	86.327
11	447.138,464 479.275,271	12	447.138,846 479.275,012	0.462
13	447.168,513 479.306,469	14	447.182,74 479.322,382	21.346
15	447.185,9 479.325,759	16	447.186,779 479.326,699	1.287
17	447.194,924 479.335,64	18	447.197,671 479.338,399	3.893
19	447.198,382 479.339,113	20	447.203,068 479.343,819	6.641
21	447.206,159 479.346,995	22	447.212,368 479.353,374	8.902
23	447.227,887 479.369,317	24	447.225,536 479.371,546	3.24
25	447.225,032 479.372,161	1	447.224,249 479.372,899	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.220,525 479.376,375	3	447.209,352 479.364,383	16.39
4	447.206,041 479.360,847	5	447.201,056 479.355,523	7.294
6	447.196,695 479.350,954	7	447.196,193 479.350,409	0.741
8	447.190,779 479.344,722	9	447.189,955 479.343,827	1.217
10	447.131,474 479.280,327	11	447.138,464 479.275,271	8.627
12	447.138,846 479.275,012	13	447.168,513 479.306,469	43.24
14	447.182,74 479.322,382	15	447.185,9 479.325,759	4.625
16	447.186,779 479.326,699	17	447.194,924 479.335,64	12.095
18	447.197,671 479.338,399	19	447.198,382 479.339,113	1.008
20	447.203,068 479.343,819	21	447.206,159 479.346,995	4.432
22	447.212,368 479.353,374	23	447.227,887 479.369,317	22.249
24	447.225,536 479.371,546	25	447.225,032 479.372,161	0.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689
TEREN Intravilan Nr. topografic:119/1, 120/1
Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100567	Din acte: 1.343 Masurata: 1.431	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100567-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100567-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39144 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1777, din 09/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPOLOG ILIE**, casatorit, bun propriu	
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea: TOPOLOG ELENA si TOPOLOG ILIE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOPOLOG ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39144 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1777, din 09/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPOLOG ELENA**, si sotul 2) **TOPOLOG ILIE**, bun comun	

Document circulație civilă

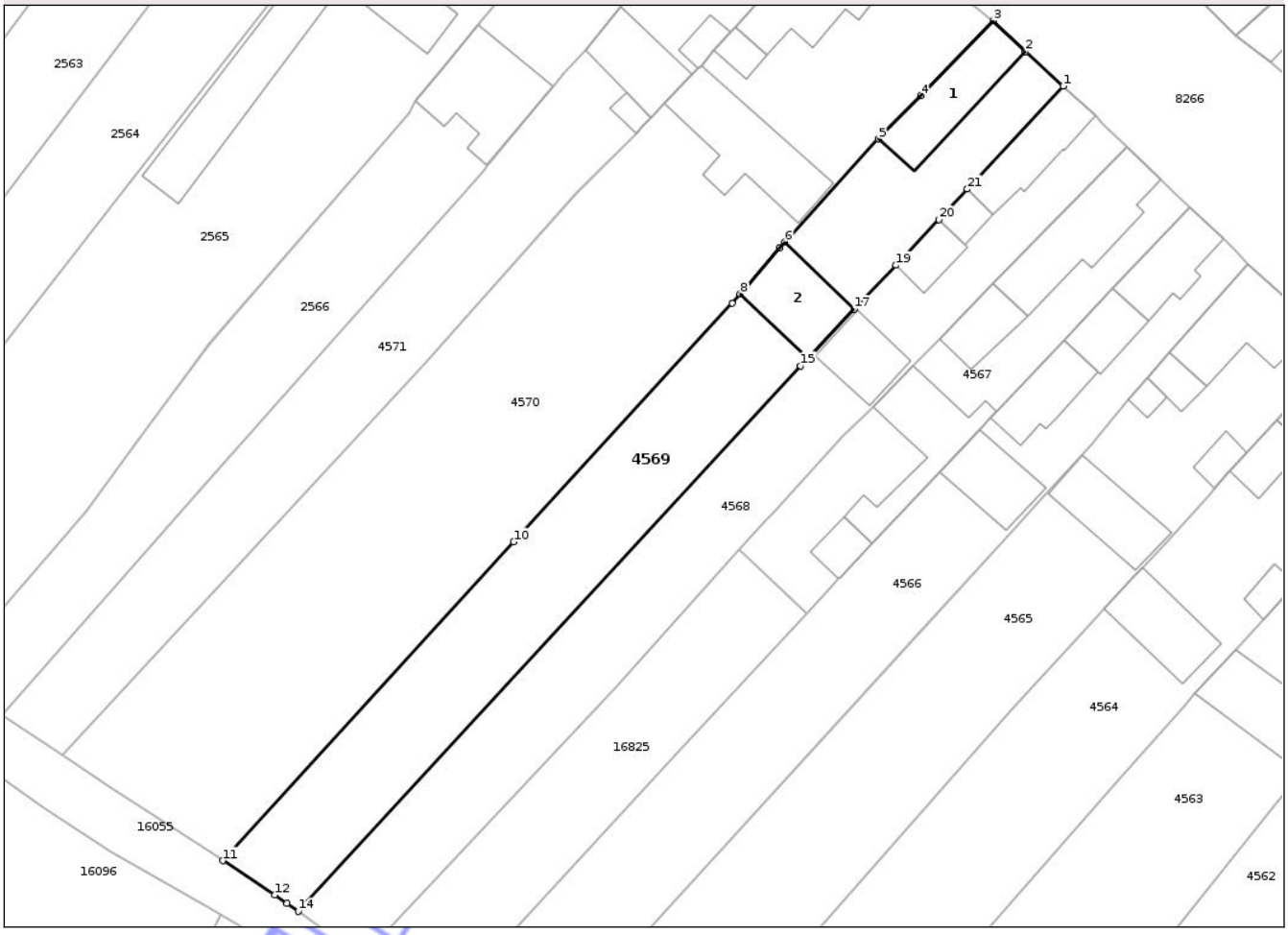
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100567	Din acte: 1.343 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	30	959	119/1, 120/1	curte
2	arabil	DA	932	30	956,957,958	119/1, 120/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100567-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100567-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.220,525 479.376,375	2	447.216,129 479.380,375	5.943
3	447.212,38 479.383,984	4	447.203,916 479.375,278	12.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.216,129 479.380,375	3	447.212,38 479.383,984	5.204
4	447.203,916 479.375,278	5	447.199,0 479.370,22	7.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.199,0 479.370,22	6	447.188,094 479.358,238	16.202
7	447.187,471 479.357,509	8	447.182,937 479.352,198	6.983
9	447.181,959 479.351,127	10	447.156,563 479.323,311	37.665
11	447.122,709 479.286,231	12	447.128,725 479.282,232	7.224
13	447.130,158 479.281,279	14	447.131,474 479.280,327	1.624
15	447.189,955 479.343,827	16	447.190,779 479.344,722	1.217
17	447.196,193 479.350,409	18	447.196,695 479.350,954	0.741
19	447.201,056 479.355,523	20	447.206,041 479.360,847	7.294
21	447.209,352 479.364,383	1	447.220,525 479.376,375	16.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.188,094 479.358,238	7	447.187,471 479.357,509	0.959
8	447.182,937 479.352,198	9	447.181,959 479.351,127	1.45
10	447.156,563 479.323,311	11	447.122,709 479.286,231	50.21
12	447.128,725 479.282,232	13	447.130,158 479.281,279	1.721
14	447.131,474 479.280,327	15	447.189,955 479.343,827	86.327
16	447.190,779 479.344,722	17	447.196,193 479.350,409	7.852
18	447.196,695 479.350,954	19	447.201,056 479.355,523	6.316
20	447.206,041 479.360,847	21	447.209,352 479.364,383	4.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. topografic:117, 118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103550	Din acte: 2.935 Masurata: 2.897	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103550-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103550-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.3	103550-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18667 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 363, din 22/02/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRIGEAN TOMA-MARIUS**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AVRIGEAN TOMA-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18667 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 363, din 22/02/2024 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRIGEAN IOAN** 2) **AVRIGEAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

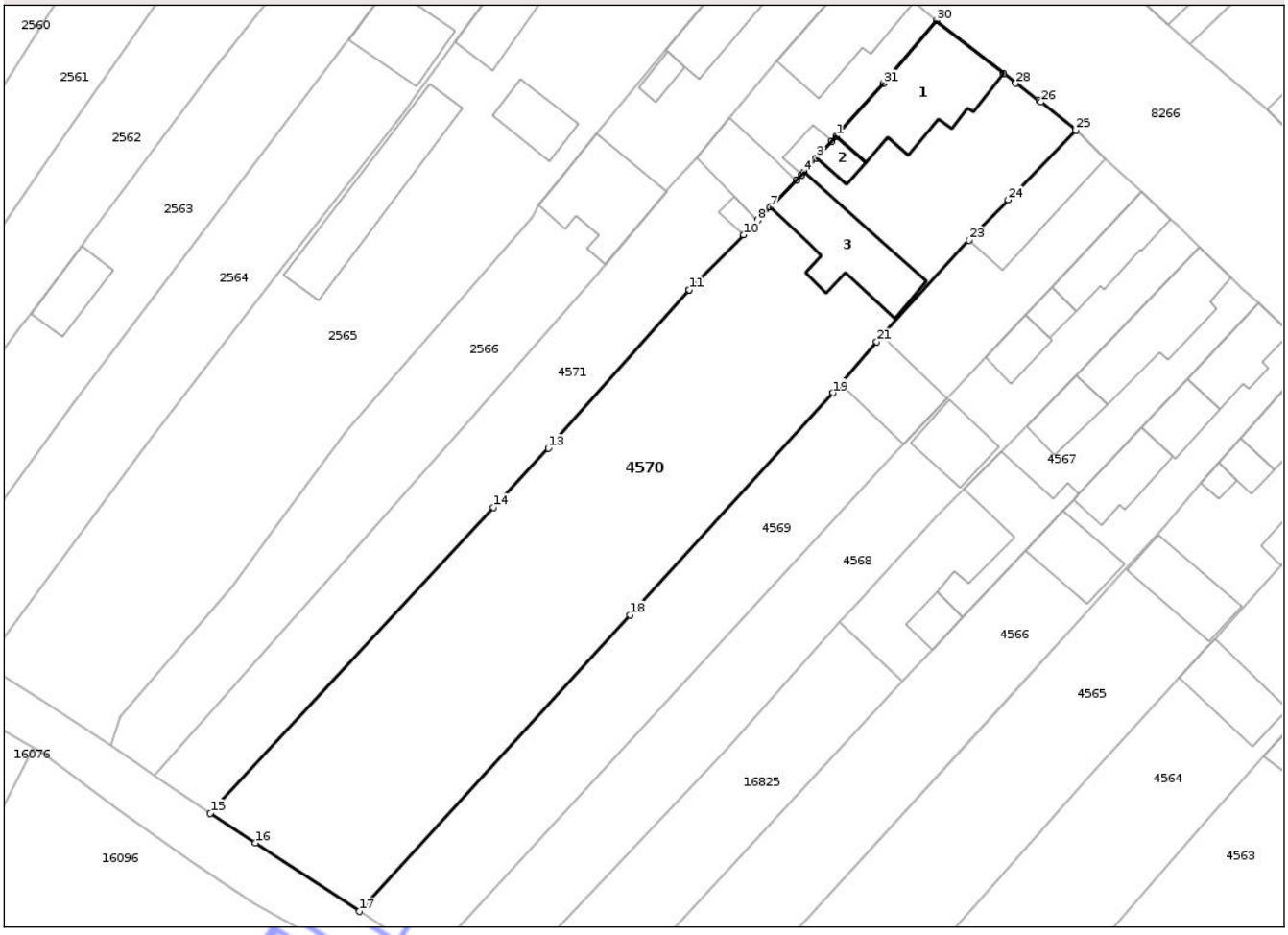
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103550	Din acte: 2.935 Masurata: 2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.777	30	954	117, 118	curte
2	arabil	DA	1.120	30	955	117, 118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103550-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103550-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.3	103550-C3	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.182,37 479.383,235	2	447.181,803 479.382,599	0.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.181,803 479.382,599	3	447.179,909 479.380,493	2.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.179,909 479.380,493	4	447.178,376 479.378,788	2.293
5	447.178,036 479.378,409	6	447.177,371 479.377,719	0.958
7	447.174,125 479.374,347	8	447.172,559 479.372,721	2.257
9	447.171,532 479.371,654	10	447.170,793 479.370,887	1.065
11	447.163,972 479.364,029	12	447.163,945 479.363,999	0.04
13	447.146,36 479.344,189	14	447.139,495 479.336,779	10.101
15	447.104,029 479.298,503	16	447.109,69 479.294,784	6.773
17	447.122,709 479.286,231	18	447.156,563 479.323,311	50.21
19	447.181,959 479.351,127	20	447.182,937 479.352,198	1.45
21	447.187,471 479.357,509	22	447.188,094 479.358,238	0.959
23	447.199,0 479.370,22	24	447.203,916 479.375,278	7.053
25	447.212,38 479.383,984	26	447.208,016 479.387,517	5.615
27	447.207,76 479.387,724	28	447.204,849 479.389,856	3.608
29	447.203,311 479.391,069	30	447.194,911 479.397,697	10.7
31	447.188,246 479.389,829	1	447.182,37 479.383,235	8.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.178,376 479.378,788	5	447.178,036 479.378,409	0.509
6	447.177,371 479.377,719	7	447.174,125 479.374,347	4.68
8	447.172,559 479.372,721	9	447.171,532 479.371,654	1.481
10	447.170,793 479.370,887	11	447.163,972 479.364,029	9.673
12	447.163,945 479.363,999	13	447.146,36 479.344,189	26.489
14	447.139,495 479.336,779	15	447.104,029 479.298,503	52.181
16	447.109,69 479.294,784	17	447.122,709 479.286,231	15.577
18	447.156,563 479.323,311	19	447.181,959 479.351,127	37.665
20	447.182,937 479.352,198	21	447.187,471 479.357,509	6.983
22	447.188,094 479.358,238	23	447.199,0 479.370,22	16.202
24	447.203,916 479.375,278	25	447.212,38 479.383,984	12.142
26	447.208,016 479.387,517	27	447.207,76 479.387,724	0.329
28	447.204,849 479.389,856	29	447.203,311 479.391,069	1.959
30	447.194,911 479.397,697	31	447.188,246 479.389,829	10.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1823 ROSIA
Nr. topografic:115/2/1,116/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109315	1.352	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109315-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109315-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.3	109315-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P
A1.4	109315-C4	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27038 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 323, din 14/11/2006 emis de NP BARĂ CLAUDIU-NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÂCLEA NICOLAE**, și soția 2) **PÂCLEA ANA**, născută Ticuşan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

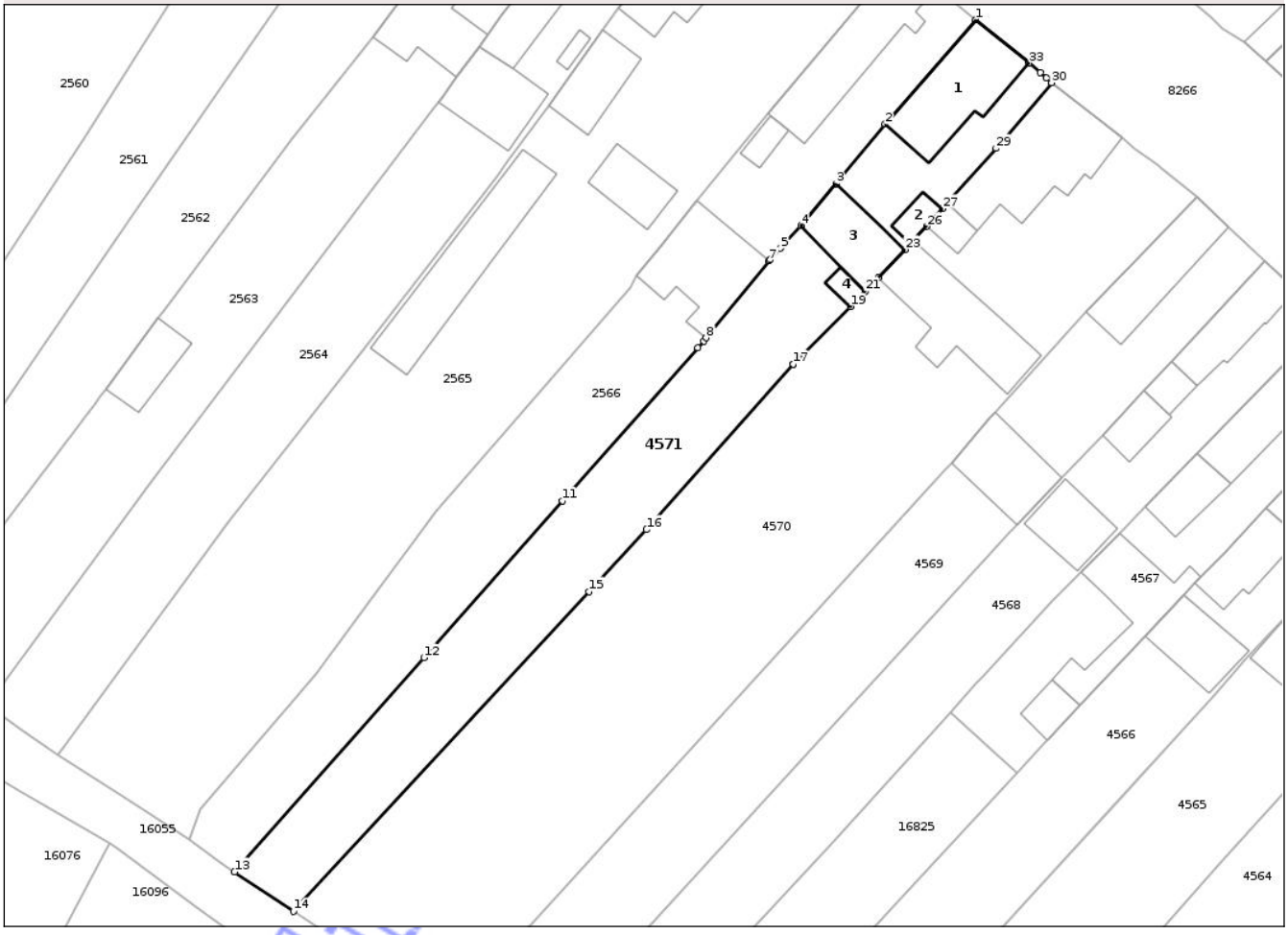
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109315	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	30	953	115/2/1, 116/2/1	Curte
2	arabil	DA	552	30	952	115/2/1, 116/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109315-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109315-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.3	109315-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P
A1.4	109315-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.185,807 479.405,222	2	447.174,962 479.392,723	16.548
3	447.169,051 479.385,593	4	447.164,87 479.380,567	6.538
5	447.162,439 479.377,881	6	447.161,216 479.376,531	1.822
7	447.161,082 479.376,368	8	447.153,504 479.367,151	11.932
9	447.153,201 479.366,783	10	447.152,521 479.365,956	1.071
11	447.136,298 479.347,635	12	447.119,677 479.328,865	25.071
13	447.096,989 479.303,222	14	447.104,029 479.298,503	8.475
15	447.139,495 479.336,779	16	447.146,36 479.344,189	10.101
17	447.163,945 479.363,999	18	447.163,972 479.364,029	0.04
19	447.170,793 479.370,887	20	447.171,532 479.371,654	1.065
21	447.172,559 479.372,721	22	447.174,125 479.374,347	2.257
23	447.177,371 479.377,719	24	447.178,036 479.378,409	0.958
25	447.178,376 479.378,788	26	447.179,909 479.380,493	2.293
27	447.181,803 479.382,599	28	447.182,37 479.383,235	0.852
29	447.188,246 479.389,829	30	447.194,911 479.397,697	10.312
31	447.194,252 479.398,241	32	447.193,555 479.398,887	0.95
33	447.192,202 479.400,034	1	447.185,807 479.405,222	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.174,962 479.392,723	3	447.169,051 479.385,593	9.262
4	447.164,87 479.380,567	5	447.162,439 479.377,881	3.623
6	447.161,216 479.376,531	7	447.161,082 479.376,368	0.211
8	447.153,504 479.367,151	9	447.153,201 479.366,783	0.477
10	447.152,521 479.365,956	11	447.136,298 479.347,635	24.471
12	447.119,677 479.328,865	13	447.096,989 479.303,222	34.239
14	447.104,029 479.298,503	15	447.139,495 479.336,779	52.181
16	447.146,36 479.344,189	17	447.163,945 479.363,999	26.489
18	447.163,972 479.364,029	19	447.170,793 479.370,887	9.673
20	447.171,532 479.371,654	21	447.172,559 479.372,721	1.481
22	447.174,125 479.374,347	23	447.177,371 479.377,719	4.68
24	447.178,036 479.378,409	25	447.178,376 479.378,788	0.509
26	447.179,909 479.380,493	27	447.181,803 479.382,599	2.832
28	447.182,37 479.383,235	29	447.188,246 479.389,829	8.832
30	447.194,911 479.397,697	31	447.194,252 479.398,241	0.855
32	447.193,555 479.398,887	33	447.192,202 479.400,034	1.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819 ROSIA
Nr. topografic:142, 144/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109316	Din acte: 800 Masurata: 842	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109316-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA - S+P, din caramida si beton, an constructie 1946
A1.2	109316-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA - P, din caramida si beton, an constructie 1946
A1.3	109316-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din lemn, an constructie 1946, nivel de inaltime Parter
A1.4	109316-C4	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62517 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1189, din 20/06/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB BOGDAN-FLORIN**, si sotia 2) **IACOB CARMEN-KARIN**, bun comun	
Act Notarial nr. 1190, din 20/06/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IACOB BOGDAN-FLORIN** 2) **IACOB CARMEN-KARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62517 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1190, din 20/06/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222064 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S A-SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Neautorizat în circuitul civil

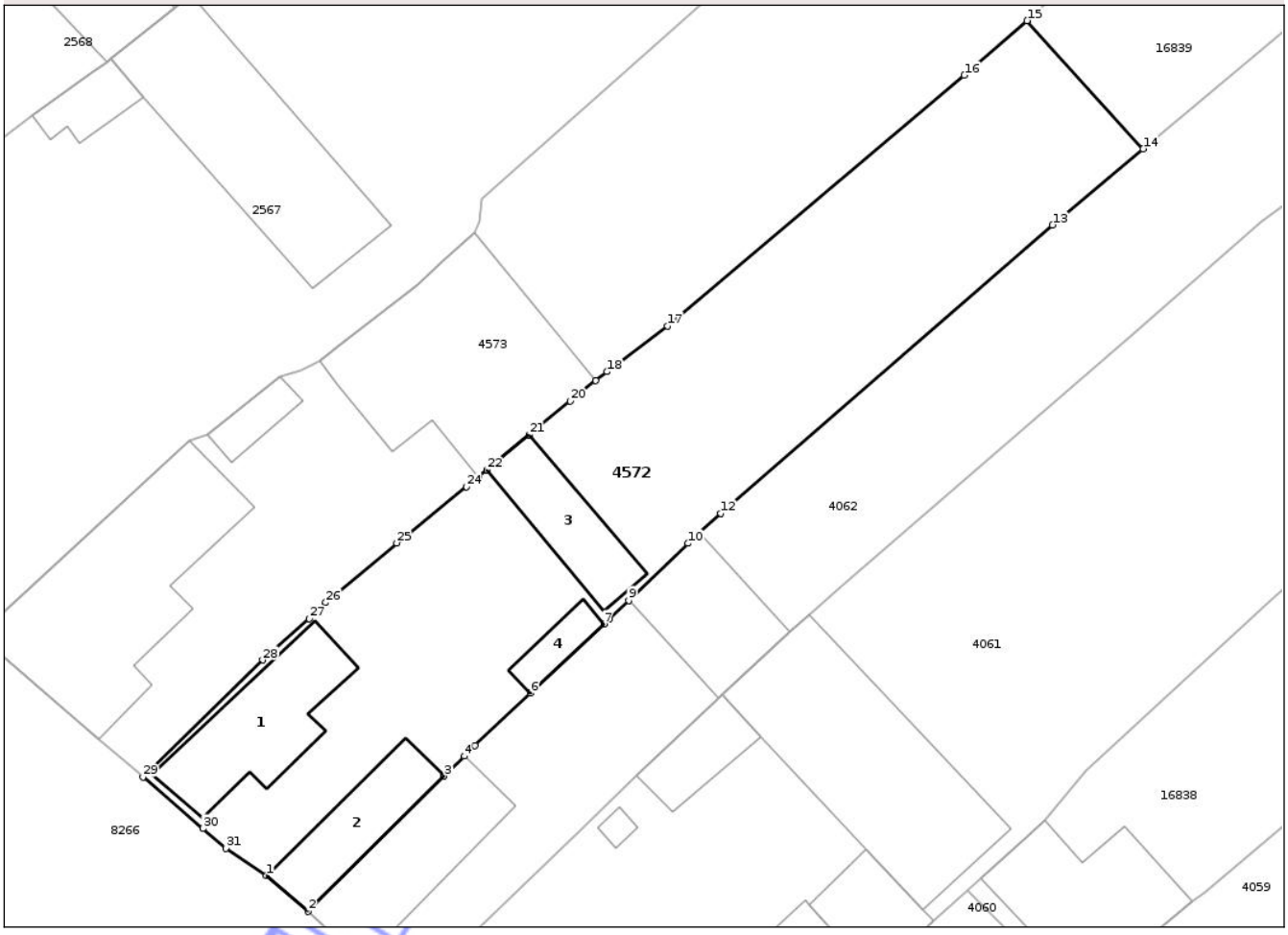
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109316	Din acte: 800 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	29	911	142, 144/1	curte
2	arabil	DA	408	29	912	142, 144/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109316-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA - S+P, din caramida si beton, an constructie 1946
A1.2	109316-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA - P, din caramida si beton, an constructie 1946
A1.3	109316-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din lemn, an constructie 1946, nivel de inaltime Parter
A1.4	109316-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.218,016 479.402,508	2	447.220,614 479.400,279	3.423
3	447.229,117 479.408,73	4	447.230,373 479.409,979	1.771
5	447.231,037 479.410,638	6	447.234,508 479.413,909	4.769
7	447.239,097 479.418,232	8	447.239,443 479.418,558	0.475
9	447.240,629 479.419,701	10	447.244,327 479.423,266	5.137
11	447.245,009 479.423,924	12	447.246,393 479.425,135	1.839
13	447.267,107 479.443,148	14	447.272,778 479.447,896	7.396
15	447.265,516 479.455,897	16	447.261,597 479.452,488	5.194
17	447.243,064 479.436,844	18	447.239,283 479.433,979	4.744
19	447.238,563 479.433,434	20	447.236,969 479.432,147	2.049
21	447.234,414 479.430,046	22	447.231,776 479.427,857	3.428
23	447.231,25 479.427,421	24	447.230,5 479.426,799	0.974
25	447.226,139 479.423,28	26	447.221,723 479.419,567	5.77
27	447.220,675 479.418,558	28	447.217,775 479.415,98	3.88
29	447.210,29 479.408,661	30	447.214,03 479.405,451	4.929
31	447.215,459 479.404,224	1	447.218,016 479.402,508	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.220,614 479.400,279	3	447.229,117 479.408,73	11.988
4	447.230,373 479.409,979	5	447.231,037 479.410,638	0.936
6	447.234,508 479.413,909	7	447.239,097 479.418,232	6.305
8	447.239,443 479.418,558	9	447.240,629 479.419,701	1.647
10	447.244,327 479.423,266	11	447.245,009 479.423,924	0.948
12	447.246,393 479.425,135	13	447.267,107 479.443,148	27.451
14	447.272,778 479.447,896	15	447.265,516 479.455,897	10.805
16	447.261,597 479.452,488	17	447.243,064 479.436,844	24.253
18	447.239,283 479.433,979	19	447.238,563 479.433,434	0.903
20	447.236,969 479.432,147	21	447.234,414 479.430,046	3.308
22	447.231,776 479.427,857	23	447.231,25 479.427,421	0.683
24	447.230,5 479.426,799	25	447.226,139 479.423,28	5.604
26	447.221,723 479.419,567	27	447.220,675 479.418,558	1.455
28	447.217,775 479.415,98	29	447.210,29 479.408,661	10.469
30	447.214,03 479.405,451	31	447.215,459 479.404,224	1.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600 ROSIA
Nr. topografic:143,145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113683	Din acte: 1.378 Masurata: 1.531	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113683-C1	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113683-C2	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P
A1.3	113683-C3	Loc. Rosia, Str Principală, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121592 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 63, din 05/11/2024 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (DOSAR 64/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TOLBARU GHEORGHE**	
5639 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 28, din 21/01/2025 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TOLBARU GHEORGHE**, si sotia 2) **TOLBARU PAVILIŢA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOLBARU GHEORGHE** 2) **TOLBARU PAVILIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5639 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 28, din 21/01/2025 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TOLBARU MARIA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TOLBARU MARIA**, vaduva	

Document eliberat în circuitul civil

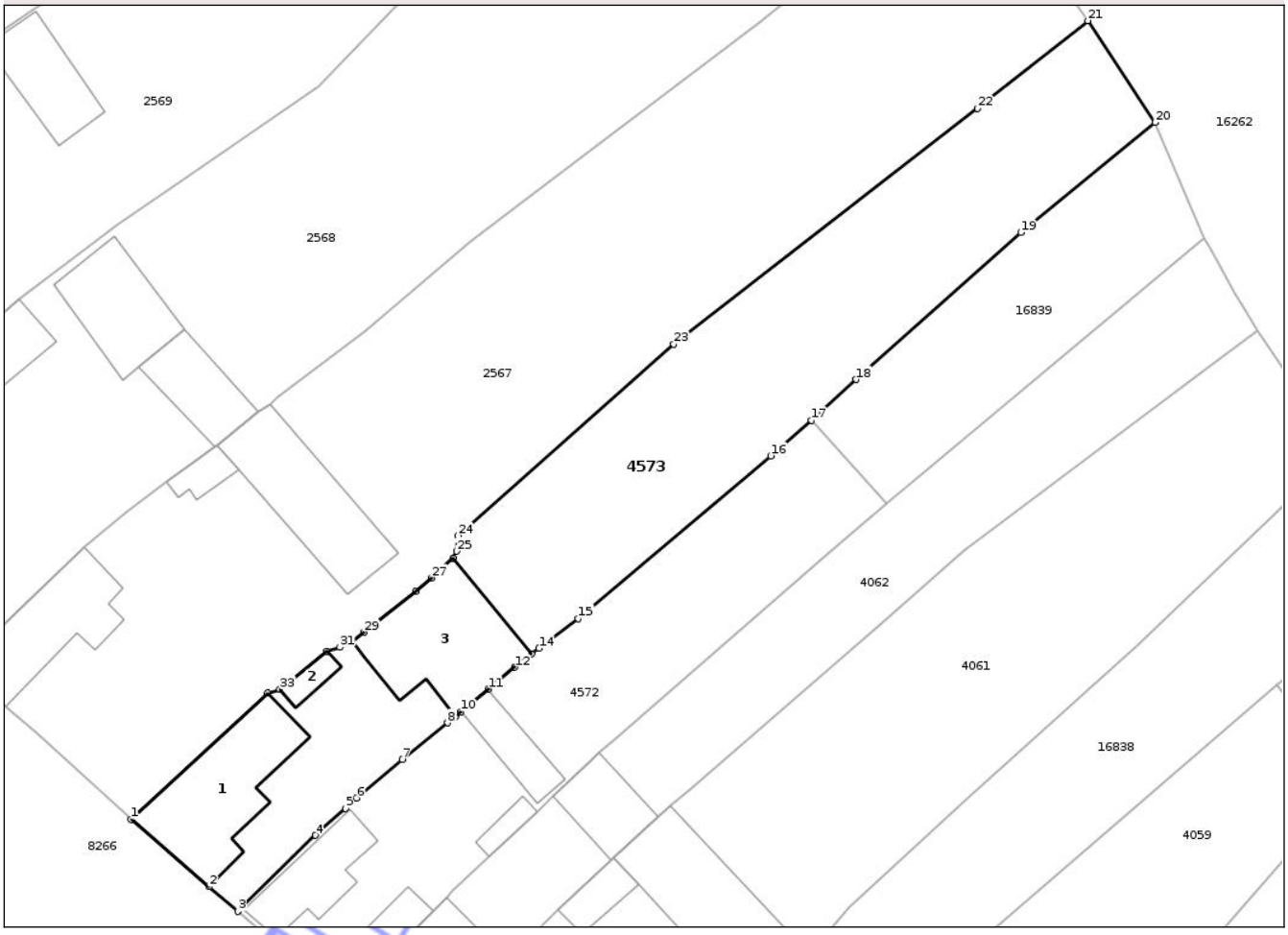
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113683	Din acte: 1.378 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	910	143,145	curte
2	arabil	DA	1.031	29	908,909	143,145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113683-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113683-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P
A1.3	113683-C3	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.200,015 479.417,532	2	447.207,525 479.411,036	9.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.207,525 479.411,036	3	447.210,29 479.408,661	3.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.210,29 479.408,661	4	447.217,775 479.415,98	10.469
5	447.220,675 479.418,558	6	447.221,723 479.419,567	1.455
7	447.226,139 479.423,28	8	447.230,5 479.426,799	5.604
9	447.231,25 479.427,421	10	447.231,776 479.427,857	0.683
11	447.234,414 479.430,046	12	447.236,969 479.432,147	3.308
13	447.238,563 479.433,434	14	447.239,283 479.433,979	0.903
15	447.243,064 479.436,844	16	447.261,597 479.452,488	24.253
17	447.265,516 479.455,897	18	447.269,816 479.459,828	5.826
19	447.285,663 479.473,99	20	447.298,585 479.484,58	16.707
21	447.292,1 479.494,357	22	447.281,482 479.485,929	13.556
23	447.252,263 479.463,233	24	447.231,459 479.444,801	27.795
25	447.231,337 479.443,323	26	447.231,017 479.442,645	0.75
27	447.228,902 479.440,741	28	447.227,431 479.439,416	1.98
29	447.222,457 479.435,527	30	447.221,32 479.434,638	1.443
31	447.220,134 479.434,083	32	447.218,848 479.433,692	1.344
33	447.214,34 479.430,021	34	447.213,189 479.429,685	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.217,775 479.415,98	5	447.220,675 479.418,558	3.88
6	447.221,723 479.419,567	7	447.226,139 479.423,28	5.77
8	447.230,5 479.426,799	9	447.231,25 479.427,421	0.974
10	447.231,776 479.427,857	11	447.234,414 479.430,046	3.428
12	447.236,969 479.432,147	13	447.238,563 479.433,434	2.049
14	447.239,283 479.433,979	15	447.243,064 479.436,844	4.744
16	447.261,597 479.452,488	17	447.265,516 479.455,897	5.194
18	447.269,816 479.459,828	19	447.285,663 479.473,99	21.253
20	447.298,585 479.484,58	21	447.292,1 479.494,357	11.732
22	447.281,482 479.485,929	23	447.252,263 479.463,233	36.998
24	447.231,459 479.444,801	25	447.231,337 479.443,323	1.483
26	447.231,017 479.442,645	27	447.228,902 479.440,741	2.846
28	447.227,431 479.439,416	29	447.222,457 479.435,527	6.314
30	447.221,32 479.434,638	31	447.220,134 479.434,083	1.309
32	447.218,848 479.433,692	33	447.214,34 479.430,021	5.814
34	447.213,189 479.429,685	1	447.200,015 479.417,532	17.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1773 ROSIA
Nr. topografic:624,625

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107489	Din acte: 1.848 Masurata: 2.221	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107489-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107489-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; TERASA - P
A1.3	107489-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 11/02/1958		
Act Administrativ nr. 0, din 11/02/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1773)	
2580 / 03/10/1988		
Act Notarial nr. 1027/1988, dosar 1556/1988, din 03/10/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARTONEA CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARTONEA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARTONEA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128, cota initiala 20/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARTONEA NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128, cota initiala 20/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARTONEA IOAN**	
51140 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 56, din 22/07/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (dosar succ.82/2015);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/128, cota initiala 64/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIRTONEA GABRIEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107489	Din acte: 1.848 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.848	11	308	624,625	
2	arabil	DA	373	11	307	624,625	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107489-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107489-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; TERASA - P
A1.3	107489-C3	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.760,993 480.251,724	2	446.753,45 480.224,67	28.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.753,45 480.224,67	3	446.757,08 480.222,835	4.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.757,08 480.222,835	4	446.774,23 480.207,57	22.96
5	446.778,201 480.204,054	6	446.778,786 480.203,536	0.781
7	446.783,307 480.196,323	8	446.787,446 480.189,719	7.794
9	446.792,989 480.181,912	10	446.796,937 480.175,907	7.187
11	446.797,001 480.175,646	12	446.791,419 480.168,407	9.141
13	446.796,814 480.167,522	14	446.801,137 480.167,861	4.336
15	446.811,396 480.172,951	16	446.820,364 480.177,428	10.023
17	446.822,837 480.178,725	18	446.823,604 480.179,154	0.879
19	446.812,908 480.197,206	20	446.809,221 480.202,788	6.69
21	446.805,779 480.208,969	22	446.805,687 480.209,135	0.19
23	446.805,041 480.209,941	24	446.804,735 480.210,323	0.489
25	446.803,523 480.211,708	26	446.800,617 480.215,03	4.414
27	446.797,674 480.218,393	28	446.784,51 480.233,533	20.063
29	446.777,826 480.239,595	1	446.760,993 480.251,724	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.774,23 480.207,57	5	446.778,201 480.204,054	5.304
6	446.778,786 480.203,536	7	446.783,307 480.196,323	8.513
8	446.787,446 480.189,719	9	446.792,989 480.181,912	9.575
10	446.796,937 480.175,907	11	446.797,001 480.175,646	0.269
12	446.791,419 480.168,407	13	446.796,814 480.167,522	5.467
14	446.801,137 480.167,861	15	446.811,396 480.172,951	11.452
16	446.820,364 480.177,428	17	446.822,837 480.178,725	2.792
18	446.823,604 480.179,154	19	446.812,908 480.197,206	20.983
20	446.809,221 480.202,788	21	446.805,779 480.208,969	7.075
22	446.805,687 480.209,135	23	446.805,041 480.209,941	1.033
24	446.804,735 480.210,323	25	446.803,523 480.211,708	1.84
26	446.800,617 480.215,03	27	446.797,674 480.218,393	4.469
28	446.784,51 480.233,533	29	446.777,826 480.239,595	9.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
Nr. topografic:626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113946	Din acte: 2.530 Masurata: 2.462	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113946-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	113946-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113946-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA - P
A1.4	113946-C4	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 387, din 08/04/2011 emis de N.P. BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VULCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat OCPI Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113946	Din acte: 2.530 Masurata: 2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	11	309	626	
2	arabil	DA	1.555	11	311,312	626	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113946-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -S+ P
A1.2	113946-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113946-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA - P
A1.4	113946-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.766,773 480.277,906	2	446.766,231 480.276,128	1.859
3	446.762,915 480.262,497	4	446.759,934 480.252,529	10.404
5	446.760,993 480.251,724	6	446.777,826 480.239,595	20.748
7	446.784,51 480.233,533	8	446.797,674 480.218,393	20.063
9	446.800,617 480.215,03	10	446.803,523 480.211,708	4.414
11	446.804,735 480.210,323	12	446.805,041 480.209,941	0.489
13	446.805,687 480.209,135	14	446.805,779 480.208,969	0.19
15	446.809,221 480.202,788	16	446.812,908 480.197,206	6.69
17	446.823,604 480.179,154	18	446.828,154 480.181,698	5.213
19	446.829,071 480.182,211	20	446.836,013 480.184,926	7.454
21	446.836,983 480.185,37	22	446.840,089 480.186,791	3.416
23	446.843,082 480.188,03	24	446.843,709 480.188,343	0.701
25	446.838,128 480.198,321	26	446.831,021 480.208,67	12.554
27	446.828,728 480.212,009	28	446.824,994 480.217,836	6.921
29	446.821,234 480.223,396	30	446.821,177 480.223,48	0.102
31	446.820,84 480.223,978	32	446.818,854 480.226,619	3.304
33	446.805,331 480.244,603	34	446.790,998 480.260,118	21.122
35	446.787,573 480.262,827	36	446.770,543 480.275,294	21.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.766,231 480.276,128	3	446.762,915 480.262,497	14.029
4	446.759,934 480.252,529	5	446.760,993 480.251,724	1.33
6	446.777,826 480.239,595	7	446.784,51 480.233,533	9.024
8	446.797,674 480.218,393	9	446.800,617 480.215,03	4.469
10	446.803,523 480.211,708	11	446.804,735 480.210,323	1.84
12	446.805,041 480.209,941	13	446.805,687 480.209,135	1.033
14	446.805,779 480.208,969	15	446.809,221 480.202,788	7.075
16	446.812,908 480.197,206	17	446.823,604 480.179,154	20.983
18	446.828,154 480.181,698	19	446.829,071 480.182,211	1.051
20	446.836,013 480.184,926	21	446.836,983 480.185,37	1.067
22	446.840,089 480.186,791	23	446.843,082 480.188,03	3.239
24	446.843,709 480.188,343	25	446.838,128 480.198,321	11.433
26	446.831,021 480.208,67	27	446.828,728 480.212,009	4.051
28	446.824,994 480.217,836	29	446.821,234 480.223,396	6.712
30	446.821,177 480.223,48	31	446.820,84 480.223,978	0.601
32	446.818,854 480.226,619	33	446.805,331 480.244,603	22.501
34	446.790,998 480.260,118	35	446.787,573 480.262,827	4.367
36	446.770,543 480.275,294	1	446.766,773 480.277,906	4.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102113	Din acte: 2.170 Masurata: 2.126	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102113-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	102113-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P
A1.3	102113-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101589 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 2135, din 18/09/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂNICĂ SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101589 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 2135, din 18/09/2023 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂNICĂ MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

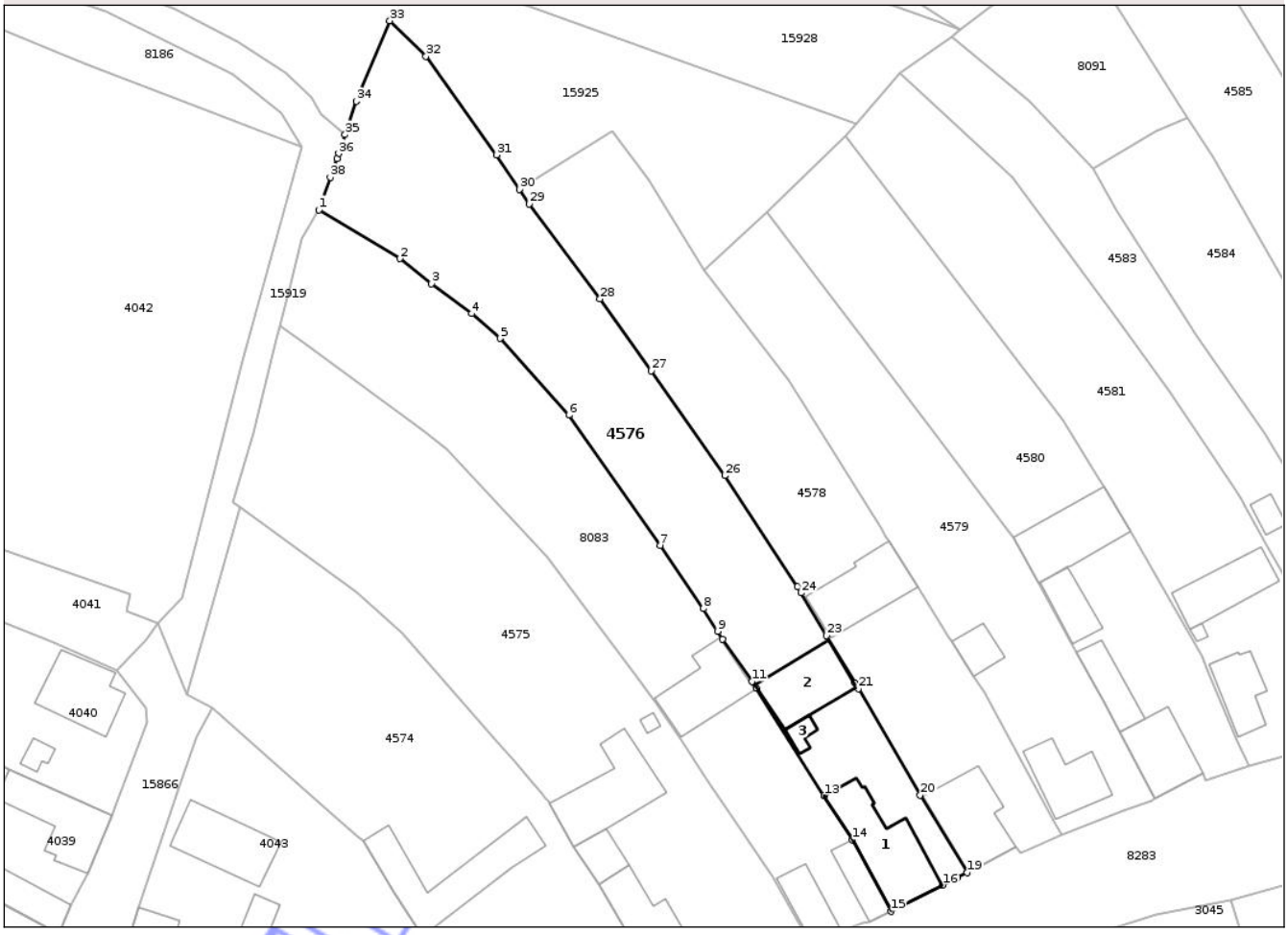
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102113	Din acte: 2.170 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	11	315	-	
2	arabil	DA	1.647	11	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102113-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -S+ P
A1.2	102113-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P
A1.3	102113-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.772,456 480.294,729	2	446.784,137 480.287,66	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.784,137 480.287,66	3	446.788,723 480.284,068	5.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.788,723 480.284,068	4	446.794,506 480.279,716	7.238
5	446.798,622 480.276,136	6	446.808,567 480.265,069	14.879
7	446.821,735 480.246,252	8	446.827,958 480.237,108	11.061
9	446.830,052 480.233,839	10	446.830,773 480.232,713	1.337
11	446.834,995 480.226,575	12	446.835,68 480.225,58	1.208
13	446.845,454 480.210,119	14	446.849,494 480.203,729	7.56
15	446.855,098 480.193,387	16	446.862,565 480.197,171	8.371
17	446.864,007 480.197,902	18	446.864,723 480.198,266	0.803
19	446.866,11 480.198,982	20	446.859,332 480.210,188	13.096
21	446.850,397 480.225,549	22	446.849,884 480.226,415	1.007
23	446.845,797 480.233,226	24	446.842,1 480.239,386	7.184
25	446.841,54 480.240,248	26	446.831,094 480.256,326	19.173
27	446.820,474 480.271,479	28	446.813,05 480.281,853	12.757
29	446.802,804 480.295,549	30	446.801,396 480.297,673	2.548
31	446.798,104 480.302,638	32	446.787,921 480.316,899	17.523
33	446.782,687 480.322,032	34	446.777,857 480.310,384	12.61
35	446.776,228 480.305,584	36	446.775,306 480.302,867	2.869
37	446.775,059 480.302,138	38	446.774,095 480.299,393	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.794,506 480.279,716	5	446.798,622 480.276,136	5.455
6	446.808,567 480.265,069	7	446.821,735 480.246,252	22.967
8	446.827,958 480.237,108	9	446.830,052 480.233,839	3.882
10	446.830,773 480.232,713	11	446.834,995 480.226,575	7.45
12	446.835,68 480.225,58	13	446.845,454 480.210,119	18.291
14	446.849,494 480.203,729	15	446.855,098 480.193,387	11.763
16	446.862,565 480.197,171	17	446.864,007 480.197,902	1.617
18	446.864,723 480.198,266	19	446.866,11 480.198,982	1.561
20	446.859,332 480.210,188	21	446.850,397 480.225,549	17.771
22	446.849,884 480.226,415	23	446.845,797 480.233,226	7.943
24	446.842,1 480.239,386	25	446.841,54 480.240,248	1.028
26	446.831,094 480.256,326	27	446.820,474 480.271,479	18.504
28	446.813,05 480.281,853	29	446.802,804 480.295,549	17.104
30	446.801,396 480.297,673	31	446.798,104 480.302,638	5.957
32	446.787,921 480.316,899	33	446.782,687 480.322,032	7.331
34	446.777,857 480.310,384	35	446.776,228 480.305,584	5.069
36	446.775,306 480.302,867	37	446.775,059 480.302,138	0.77
38	446.774,095 480.299,393	1	446.772,456 480.294,729	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106678	1.668	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

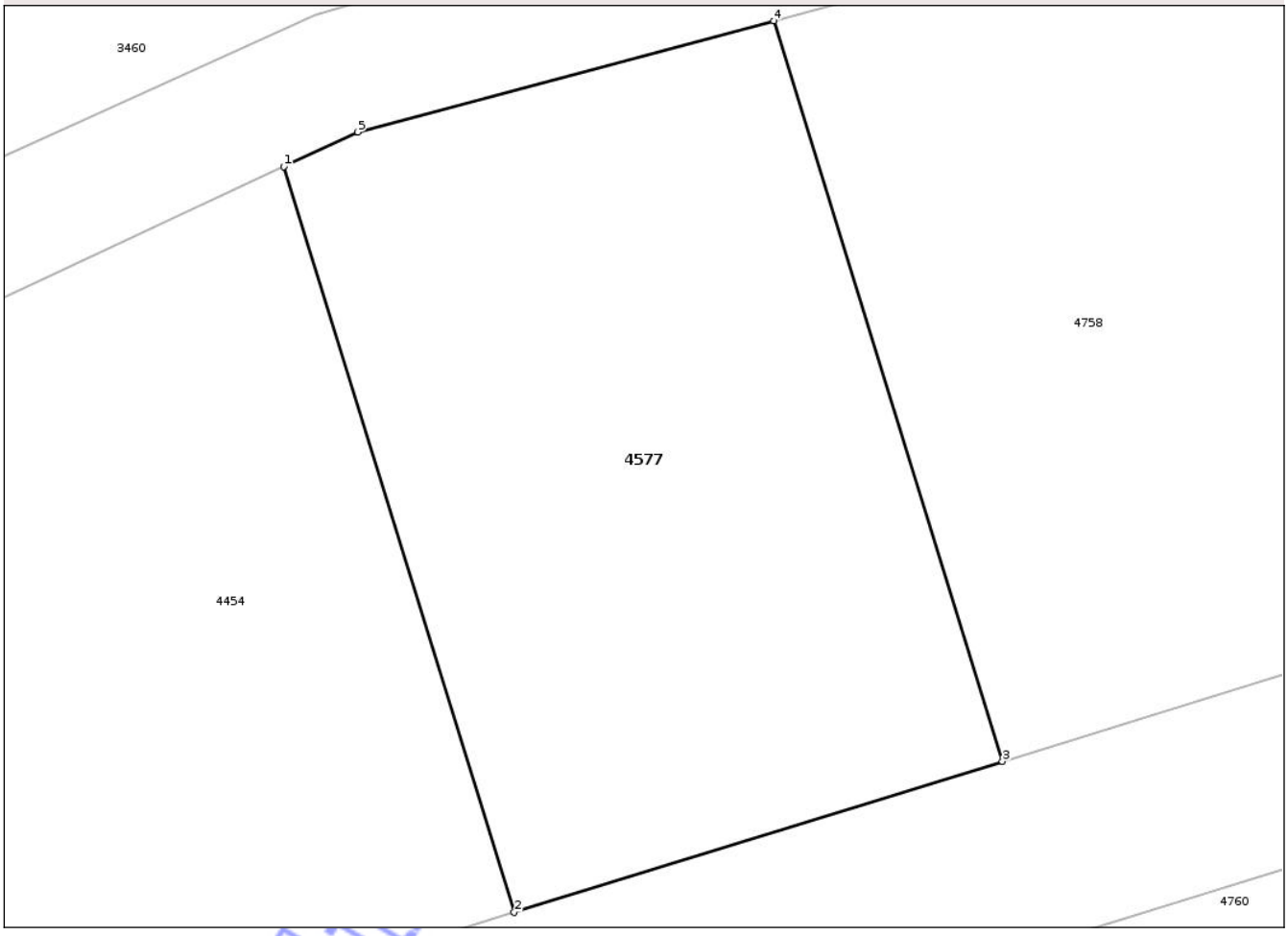
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106678	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.668	128	2753/1/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.874,886 476.029,89	2	441.889,758 475.981,783	50.353
2	441.889,758 475.981,783	3	441.921,285 475.991,529	32.999
3	441.921,285 475.991,529	4	441.906,52 476.039,293	49.994
4	441.906,52 476.039,293	5	441.879,651 476.032,11	27.813
5	441.879,651 476.032,11	1	441.874,886 476.029,89	5.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1874 ROSIA
Nr. topografic:629/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109362	Din acte: 1.270 Masurata: 1.804	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109362-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109362-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1791 / 22/05/1982		
Act Notarial nr. 424, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3999/1927 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1020/1270, cota initiala 1020/1270	A1
	1) **TIBAN SAMOILA**	
53272 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1406, din 25/05/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B18	se noteaza restabilirea situatiei anterioare de carte funciara, ca urmare a rezolutiunii contractului de intretinere nr. 3444 din 25.11.2020, emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1407, din 25/05/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBOŞ NICOLAE**, si sotia 2) **DOBOŞ ELISABETA-CRISTINA**, bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1270, cota initiala 250/1270	A1
	1) **DOBOŞ NICOLAE**, si sotia 2) **DOBOŞ ELISABETA-CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBOŞ NICOLAE** 2) **DOBOŞ ELISABETA-CRISTINA** 3) **TIBAN SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30510 / 14/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1893/2024, din 14/03/2025 emis de MIŞCOCI DORINA-ANCA (inscris sub semnatura privata nr Somatie imobiliara din 14.03.2025, emis de MIŞCOCI DORINA-ANCA;hotarare judecatoreasca nr 242 din 16.01.2025, emis de Judecatoria Sibiu);		
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma totala de 15.963,31 lei , datorata de debitorul DOBOS ELISABETA-CRISTINA, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC	A1, A1.1, A1.2

Document furnizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109362	Din acte: 1.270 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	11	318	629/1/1	
2	faneata	DA	535	11	317	629/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109362-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109362-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.863,863 480.232,448	2	446.863,421 480.233,155	0.834
3	446.858,939 480.240,328	4	446.854,79 480.246,969	7.831
5	446.854,357 480.247,662	6	446.853,73 480.248,666	1.184
7	446.840,292 480.270,174	8	446.828,081 480.286,025	20.009
9	446.819,994 480.299,073	10	446.814,86 480.306,133	8.729
11	446.801,396 480.297,673	12	446.802,804 480.295,549	2.548
13	446.813,05 480.281,853	14	446.820,474 480.271,479	12.757
15	446.831,094 480.256,326	16	446.841,54 480.240,248	19.173
17	446.842,1 480.239,386	18	446.845,797 480.233,226	7.184
19	446.849,884 480.226,415	20	446.850,397 480.225,549	1.007
21	446.859,332 480.210,188	22	446.866,11 480.198,982	13.096
23	446.866,331 480.199,096	24	446.873,198 480.202,641	7.728
25	446.873,888 480.201,88	26	446.876,661 480.203,109	3.033
27	446.879,769 480.204,475	28	446.878,63 480.206,552	2.369
29	446.868,533 480.224,973	30	446.867,025 480.227,387	2.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.863,421 480.233,155	3	446.858,939 480.240,328	8.458
4	446.854,79 480.246,969	5	446.854,357 480.247,662	0.817
6	446.853,73 480.248,666	7	446.840,292 480.270,174	25.361
8	446.828,081 480.286,025	9	446.819,994 480.299,073	15.351
10	446.814,86 480.306,133	11	446.801,396 480.297,673	15.901
12	446.802,804 480.295,549	13	446.813,05 480.281,853	17.104
14	446.820,474 480.271,479	15	446.831,094 480.256,326	18.504
16	446.841,54 480.240,248	17	446.842,1 480.239,386	1.028
18	446.845,797 480.233,226	19	446.849,884 480.226,415	7.943
20	446.850,397 480.225,549	21	446.859,332 480.210,188	17.771
22	446.866,11 480.198,982	23	446.866,331 480.199,096	0.249
24	446.873,198 480.202,641	25	446.873,888 480.201,88	1.027
26	446.876,661 480.203,109	27	446.879,769 480.204,475	3.395
28	446.878,63 480.206,552	29	446.868,533 480.224,973	21.007
30	446.867,025 480.227,387	1	446.863,863 480.232,448	5.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1872 ROSIA
Nr. topografic:629/1/2,629/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.378	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1865 / 12/06/1980		
Act Notarial nr. 3999, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1020/1270, cota initiala 1020/1270	A1
	1) **TIBAN LUDOVICA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1872 ROȘIA	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1270, cota initiala 250/1270	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1872 ROȘIA	
21586 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 511, din 01/01/2007 emis de NOTAR PUBLIC CIȘMASU E;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAUR IOAN FLORIN**, și soția 2) **FAUR ANGELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1872 ROȘIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	11	319	629/1/2, 629/2/1	
2	faneata	DA	1.049	11	319,320	629/1/2, 629/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.863,863 480.232,448	2	446.867,025 480.227,387	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.867,025 480.227,387	3	446.868,533 480.224,973	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.868,533 480.224,973	4	446.878,63 480.206,552	21.007
5	446.879,769 480.204,475	6	446.888,649 480.207,873	9.508
7	446.892,62 480.209,413	8	446.893,259 480.209,744	0.72
9	446.888,103 480.219,355	10	446.885,973 480.223,318	4.499
11	446.881,931 480.230,842	12	446.876,475 480.240,826	11.378
13	446.872,725 480.247,488	14	446.872,116 480.248,282	1.001
15	446.851,737 480.275,312	16	446.837,249 480.294,371	23.941
17	446.828,081 480.286,025	18	446.840,292 480.270,174	20.009
19	446.853,73 480.248,666	20	446.854,357 480.247,662	1.184
21	446.854,79 480.246,969	22	446.858,939 480.240,328	7.831
23	446.863,421 480.233,155	1	446.863,863 480.232,448	0.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.878,63 480.206,552	5	446.879,769 480.204,475	2.369
6	446.888,649 480.207,873	7	446.892,62 480.209,413	4.259
8	446.893,259 480.209,744	9	446.888,103 480.219,355	10.907
10	446.885,973 480.223,318	11	446.881,931 480.230,842	8.541
12	446.876,475 480.240,826	13	446.872,725 480.247,488	7.645
14	446.872,116 480.248,282	15	446.851,737 480.275,312	33.852
16	446.837,249 480.294,371	17	446.828,081 480.286,025	12.398
18	446.840,292 480.270,174	19	446.853,73 480.248,666	25.361
20	446.854,357 480.247,662	21	446.854,79 480.246,969	0.817
22	446.858,939 480.240,328	23	446.863,421 480.233,155	8.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:629/2/2

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101805	Din acte: 1.621 Masurata: 1.624	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101805-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101805-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P
A1.3	101805-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD - P
A1.4	101805-C4	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29100 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 267, din 22/03/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRĂŢILĂ SAMOILĂ**, si sotia 2) **FRĂŢILĂ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101805	Din acte: 1.621 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	11	322	629/2/2	Nr. parcela 321 gresit in CF
2	arabil	DA	901	11	321	629/2/2	Nr. parcela 322 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101805-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101805-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P
A1.3	101805-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD - P
A1.4	101805-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.893,259 480.209,744	2	446.900,129 480.213,299	7.735
3	446.900,618 480.212,367	4	446.906,771 480.214,461	6.5
5	446.905,039 480.218,076	6	446.900,834 480.228,015	10.792
7	446.900,005 480.230,349	8	446.894,677 480.239,655	10.723
9	446.889,7 480.248,348	10	446.885,845 480.254,66	7.396
11	446.885,194 480.255,724	12	446.879,987 480.264,388	10.108
13	446.848,608 480.305,397	14	446.837,249 480.294,371	15.83
15	446.851,737 480.275,312	16	446.872,116 480.248,282	33.852
17	446.872,725 480.247,488	18	446.876,475 480.240,826	7.645
19	446.881,931 480.230,842	20	446.885,973 480.223,318	8.541
21	446.888,103 480.219,355	1	446.893,259 480.209,744	10.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.900,129 480.213,299	3	446.900,618 480.212,367	1.052
4	446.906,771 480.214,461	5	446.905,039 480.218,076	4.008
6	446.900,834 480.228,015	7	446.900,005 480.230,349	2.477
8	446.894,677 480.239,655	9	446.889,7 480.248,348	10.017
10	446.885,845 480.254,66	11	446.885,194 480.255,724	1.247
12	446.879,987 480.264,388	13	446.848,608 480.305,397	51.637
14	446.837,249 480.294,371	15	446.851,737 480.275,312	23.941
16	446.872,116 480.248,282	17	446.872,725 480.247,488	1.001
18	446.876,475 480.240,826	19	446.881,931 480.230,842	11.378
20	446.885,973 480.223,318	21	446.888,103 480.219,355	4.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100 ROSIA
Nr. topografic:275, 276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107943	Din acte: 1.003 Masurata: 1.708	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107943-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107943-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.3	107943-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9651 / 27/12/1901		
Act Notarial nr. 9651, din 27/12/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRINCOVEAN IOAN**	
939 / 24/07/1912		
Act Notarial nr. 939, din 24/07/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRINCOVEAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3045, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1708 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR VASILE** 2) **DRAGOMIR ANCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4378/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR ANCA** 2) **DRAGOMIR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107943	Din acte: 1.003 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	11	323	275, 276	curte
2	arabil	DA	858	11	324,325	275, 276	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107943-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107943-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.3	107943-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.880,577 480.288,578	2	446.872,563 480.299,378	13.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.872,563 480.299,378	3	446.856,37 480.314,497	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.856,37 480.314,497	4	446.850,138 480.307,191	9.603
5	446.848,608 480.305,397	6	446.879,987 480.264,388	51.637
7	446.885,194 480.255,724	8	446.885,845 480.254,66	1.247
9	446.889,7 480.248,348	10	446.894,677 480.239,655	10.017
11	446.900,005 480.230,349	12	446.900,834 480.228,015	2.477
13	446.905,039 480.218,076	14	446.906,771 480.214,461	4.008
15	446.917,108 480.217,367	16	446.921,361 480.218,535	4.41
17	446.919,76 480.223,325	18	446.916,408 480.231,96	9.263
19	446.915,43 480.234,431	20	446.913,097 480.239,752	5.81
21	446.908,95 480.247,105	22	446.908,827 480.247,323	0.25
23	446.906,199 480.252,126	24	446.905,831 480.252,798	0.766
25	446.904,89 480.254,192	26	446.895,256 480.268,471	17.225
27	446.887,902 480.278,707	1	446.880,577 480.288,578	12.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.850,138 480.307,191	5	446.848,608 480.305,397	2.358
6	446.879,987 480.264,388	7	446.885,194 480.255,724	10.108
8	446.885,845 480.254,66	9	446.889,7 480.248,348	7.396
10	446.894,677 480.239,655	11	446.900,005 480.230,349	10.723
12	446.900,834 480.228,015	13	446.905,039 480.218,076	10.792
14	446.906,771 480.214,461	15	446.917,108 480.217,367	10.738
16	446.921,361 480.218,535	17	446.919,76 480.223,325	5.05
18	446.916,408 480.231,96	19	446.915,43 480.234,431	2.658
20	446.913,097 480.239,752	21	446.908,95 480.247,105	8.442
22	446.908,827 480.247,323	23	446.906,199 480.252,126	5.475
24	446.905,831 480.252,798	25	446.904,89 480.254,192	1.682
26	446.895,256 480.268,471	27	446.887,902 480.278,707	12.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134 ROSIA
Nr. topografic:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100437	Din acte: 367 Masurata: 555	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100437-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100437-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87817 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1988, din 19/12/2014 emis de NP DAN VALERICA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂCĂŞAN DIANA**	
Act Administrativ nr. PC6_122641, din 17/12/2014 emis de FNGCIMM;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA S.A.PRIN AGENTIA TURNISOR, SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B16	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA S.A.PRIN AGENTIA TURNISOR, SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
137684 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2114, din 11/12/2024 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B17	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru Săcăşan Ioan-Marius, de sub B.14.1 si respectiv la cota de 1/2 parte pentru Săcăşan Diana, de sub B.14.2	A1, A1.1
Act Notarial nr. 72, din 11/12/2024 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (in Dosar succesoral nr. 87/2023);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SĂCĂŞAN DIANA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SĂCĂŞAN MARIO-RAUL**, minor	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂCĂŞAN DIANA** 2) **SĂCĂŞAN MARIO-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
87817 / 19/12/2014	
Act Administrativ nr. PC6_122641, din 17/12/2014 emis de FNGCIMM;	

Document generat în circuitul OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:114000 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, PRIN AGENTIA TURNISOR, SIBIU	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100437	Din acte: 367 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	12	335	282	curte
2	faneata	DA	188	12	336	282	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100437-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100437-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.944,74 480.251,514	2	446.947,922 480.245,141	7.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.947,922 480.245,141	3	446.948,084 480.244,816	0.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.948,084 480.244,816	4	446.949,107 480.242,521	2.513
5	446.957,457 480.223,788	6	446.964,376 480.224,575	6.964
7	446.965,764 480.224,531	8	446.959,67 480.239,015	15.714
9	446.955,83 480.246,648	10	446.950,899 480.256,603	11.109
11	446.949,479 480.259,932	12	446.946,427 480.267,087	7.779
13	446.945,475 480.269,319	14	446.941,372 480.276,964	8.676
15	446.940,749 480.278,123	16	446.935,438 480.288,019	11.231
17	446.928,057 480.284,678	18	446.929,783 480.281,444	3.666
19	446.933,439 480.274,596	20	446.935,01 480.271,544	3.433
21	446.935,815 480.269,891	22	446.936,209 480.269,082	0.9
23	446.938,772 480.263,821	24	446.939,316 480.262,705	1.242
25	446.939,799 480.261,713	26	446.942,921 480.255,158	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.949,107 480.242,521	5	446.957,457 480.223,788	20.51
6	446.964,376 480.224,575	7	446.965,764 480.224,531	1.389
8	446.959,67 480.239,015	9	446.955,83 480.246,648	8.544
10	446.950,899 480.256,603	11	446.949,479 480.259,932	3.619
12	446.946,427 480.267,087	13	446.945,475 480.269,319	2.427
14	446.941,372 480.276,964	15	446.940,749 480.278,123	1.316
16	446.935,438 480.288,019	17	446.928,057 480.284,678	8.102
18	446.929,783 480.281,444	19	446.933,439 480.274,596	7.763
20	446.935,01 480.271,544	21	446.935,815 480.269,891	1.839
22	446.936,209 480.269,082	23	446.938,772 480.263,821	5.852
24	446.939,316 480.262,705	25	446.939,799 480.261,713	1.103
26	446.942,921 480.255,158	1	446.944,74 480.251,514	4.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990 ROSIA
Nr. topografic:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108455	Din acte: 863 Masurata: 993	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108455-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108455-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87612 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 777, din 08/08/2023 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAS IOAN**, și soția 2) **SAS ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAS IOAN** 2) **SAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13110 / 12/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6151/2018, din 14/12/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR 13255/306/2018 (inscris sub semnatura privata nr - din 06.02.2024, emis de Executor Judecatoresc MARIN DANIEL-VASILE in dosar 2169/2018);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 , A1.1 pentru recuperarea creantei in suma totala de 9.683,67 lei , datorata de debitorul Sas Ioan in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108455	Din acte: 863 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	11	327,328	278	curte
2	faneata	DA	710	11	326,327	278	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108455-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108455-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.925,45 480.219,932	2	446.926,105 480.220,156	0.692
3	446.927,549 480.220,372	4	446.928,858 480.220,715	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.926,105 480.220,156	3	446.927,549 480.220,372	1.46
4	446.928,858 480.220,715	5	446.924,593 480.232,052	12.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.924,593 480.232,052	6	446.920,211 480.241,933	10.809
7	446.919,603 480.243,306	8	446.915,691 480.250,337	8.046
9	446.912,921 480.255,773	10	446.912,256 480.257,079	1.466
11	446.911,699 480.257,983	12	446.909,011 480.262,345	5.124
13	446.898,997 480.276,898	14	446.898,407 480.277,825	1.099
15	446.887,691 480.294,671	16	446.884,386 480.300,659	6.84
17	446.875,034 480.310,42	18	446.863,83 480.319,783	14.601
19	446.856,37 480.314,497	20	446.872,563 480.299,378	22.154
21	446.880,577 480.288,578	22	446.887,902 480.278,707	12.292
23	446.895,256 480.268,471	24	446.904,89 480.254,192	17.225
25	446.905,831 480.252,798	26	446.906,199 480.252,126	0.766
27	446.908,827 480.247,323	28	446.908,95 480.247,105	0.25
29	446.913,097 480.239,752	30	446.915,43 480.234,431	5.81
31	446.916,408 480.231,96	32	446.919,76 480.223,325	9.263
33	446.921,361 480.218,535	1	446.925,45 480.219,932	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.920,211 480.241,933	7	446.919,603 480.243,306	1.502
8	446.915,691 480.250,337	9	446.912,921 480.255,773	6.101
10	446.912,256 480.257,079	11	446.911,699 480.257,983	1.062
12	446.909,011 480.262,345	13	446.898,997 480.276,898	17.666
14	446.898,407 480.277,825	15	446.887,691 480.294,671	19.965
16	446.884,386 480.300,659	17	446.875,034 480.310,42	13.518
18	446.863,83 480.319,783	19	446.856,37 480.314,497	9.143
20	446.872,563 480.299,378	21	446.880,577 480.288,578	13.449
22	446.887,902 480.278,707	23	446.895,256 480.268,471	12.604
24	446.904,89 480.254,192	25	446.905,831 480.252,798	1.682
26	446.906,199 480.252,126	27	446.908,827 480.247,323	5.475
28	446.908,95 480.247,105	29	446.913,097 480.239,752	8.442
30	446.915,43 480.234,431	31	446.916,408 480.231,96	2.658
32	446.919,76 480.223,325	33	446.921,361 480.218,535	5.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132 ROSIA
Nr. topografic:279, 280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108463	Din acte: 1.123 Masurata: 1.336	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108463-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108463-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.3	108463-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.4	108463-C4	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/1993		
Act Notarial nr. 16984/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂLINA MIRCEA**, necasatorita	
800 / 28/01/2003		
Act Notarial nr. 53, din 22/01/2003 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂLINA MIRCEA**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLINA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108463	Din acte: 1.123 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	11	329	279, 280	curte
2	arabil	DA	652	11	330,331	279, 280	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108463-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108463-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.3	108463-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.4	108463-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.928,858 480.220,715	2	446.934,095 480.221,845	5.358
3	446.934,576 480.221,201	4	446.935,886 480.221,544	1.354
5	446.939,61 480.222,279	6	446.943,162 480.222,724	3.58
7	446.939,683 480.231,585	8	446.938,098 480.235,621	4.336
9	446.934,938 480.242,269	10	446.928,67 480.253,407	12.781
11	446.926,878 480.256,678	12	446.923,511 480.263,681	7.77
13	446.923,355 480.263,992	14	446.923,125 480.264,465	0.526
15	446.921,865 480.267,05	16	446.919,576 480.270,964	4.534
17	446.917,055 480.275,383	18	446.911,423 480.285,252	11.363
19	446.901,668 480.302,346	20	446.897,982 480.307,924	6.686
21	446.893,365 480.306,168	22	446.884,386 480.300,659	10.534
23	446.887,691 480.294,671	24	446.898,407 480.277,825	19.965
25	446.898,997 480.276,898	26	446.909,011 480.262,345	17.666
27	446.911,699 480.257,983	28	446.912,256 480.257,079	1.062
29	446.912,921 480.255,773	30	446.915,691 480.250,337	6.101
31	446.919,603 480.243,306	32	446.920,211 480.241,933	1.502
33	446.924,593 480.232,052	1	446.928,858 480.220,715	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.934,095 480.221,845	3	446.934,576 480.221,201	0.804
4	446.935,886 480.221,544	5	446.939,61 480.222,279	3.796
6	446.943,162 480.222,724	7	446.939,683 480.231,585	9.519
8	446.938,098 480.235,621	9	446.934,938 480.242,269	7.361
10	446.928,67 480.253,407	11	446.926,878 480.256,678	3.73
12	446.923,511 480.263,681	13	446.923,355 480.263,992	0.348
14	446.923,125 480.264,465	15	446.921,865 480.267,05	2.876
16	446.919,576 480.270,964	17	446.917,055 480.275,383	5.088
18	446.911,423 480.285,252	19	446.901,668 480.302,346	19.682
20	446.897,982 480.307,924	21	446.893,365 480.306,168	4.94
22	446.884,386 480.300,659	23	446.887,691 480.294,671	6.84
24	446.898,407 480.277,825	25	446.898,997 480.276,898	1.099
26	446.909,011 480.262,345	27	446.911,699 480.257,983	5.124
28	446.912,256 480.257,079	29	446.912,921 480.255,773	1.466
30	446.915,691 480.250,337	31	446.919,603 480.243,306	8.046
32	446.920,211 480.241,933	33	446.924,593 480.232,052	10.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822 ROSIA
Nr. topografic:281, 398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109319	Din acte: 1.201 Masurata: 1.884	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109319-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109319-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93998 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 1809, din 18/08/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPOLOG ILIE**, și soția 2) **TOPOLOG CRENGUŢA-LOREDANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOPOLOG ILIE** 2) **TOPOLOG CRENGUŢA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109319	Din acte: 1.201 Masurata: 1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	12	334	281, 398	
2	arabil	DA	1.064	12	333,332,1248/4	281, 398	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109319-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109319-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.944,74 480.251,514	2	446.942,921 480.255,158	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.942,921 480.255,158	3	446.939,799 480.261,713	7.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.939,799 480.261,713	4	446.939,316 480.262,705	1.103
5	446.938,772 480.263,821	6	446.936,209 480.269,082	5.852
7	446.935,815 480.269,891	8	446.935,01 480.271,544	1.839
9	446.933,439 480.274,596	10	446.929,783 480.281,444	7.763
11	446.928,057 480.284,678	12	446.924,995 480.290,414	6.502
13	446.911,223 480.314,795	14	446.892,049 480.346,157	36.759
15	446.881,058 480.334,609	16	446.883,785 480.330,309	5.092
17	446.897,982 480.307,924	18	446.901,668 480.302,346	6.686
19	446.911,423 480.285,252	20	446.917,055 480.275,383	11.363
21	446.919,576 480.270,964	22	446.921,865 480.267,05	4.534
23	446.923,125 480.264,465	24	446.923,355 480.263,992	0.526
25	446.923,511 480.263,681	26	446.926,878 480.256,678	7.77
27	446.928,67 480.253,407	28	446.934,938 480.242,269	12.781
29	446.938,098 480.235,621	30	446.939,683 480.231,585	4.336
31	446.943,162 480.222,724	32	446.948,501 480.224,633	5.67
33	446.948,988 480.223,206	34	446.954,117 480.223,633	5.147
35	446.957,457 480.223,788	36	446.949,107 480.242,521	20.51
37	446.948,084 480.244,816	38	446.947,922 480.245,141	0.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.939,316 480.262,705	5	446.938,772 480.263,821	1.242
6	446.936,209 480.269,082	7	446.935,815 480.269,891	0.9
8	446.935,01 480.271,544	9	446.933,439 480.274,596	3.433
10	446.929,783 480.281,444	11	446.928,057 480.284,678	3.666
12	446.924,995 480.290,414	13	446.911,223 480.314,795	28.002
14	446.892,049 480.346,157	15	446.881,058 480.334,609	15.942
16	446.883,785 480.330,309	17	446.897,982 480.307,924	26.507
18	446.901,668 480.302,346	19	446.911,423 480.285,252	19.682
20	446.917,055 480.275,383	21	446.919,576 480.270,964	5.088
22	446.921,865 480.267,05	23	446.923,125 480.264,465	2.876
24	446.923,355 480.263,992	25	446.923,511 480.263,681	0.348
26	446.926,878 480.256,678	27	446.928,67 480.253,407	3.73
28	446.934,938 480.242,269	29	446.938,098 480.235,621	7.361
30	446.939,683 480.231,585	31	446.943,162 480.222,724	9.519
32	446.948,501 480.224,633	33	446.948,988 480.223,206	1.508
34	446.954,117 480.223,633	35	446.957,457 480.223,788	3.344
36	446.949,107 480.242,521	37	446.948,084 480.244,816	2.513
38	446.947,922 480.245,141	1	446.944,74 480.251,514	7.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2310 ROSIA
Nr. topografic:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101055	Din acte: 313 Masurata: 363	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101055-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78967 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 2359, din 11/08/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (act notarial nr 2360 din 11.08.2022, emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI DANIEL**, si sotia 2) **MIHAI ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78967 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 2359, din 11/08/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (act notarial nr 2360 din 11.08.2022, emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPEAN IOAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101055	Din acte: 313 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	12	340/1	284	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101055-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.970,223 480.225,924	2	446.970,431 480.224,933	1.013
2	446.970,431 480.224,933	3	446.978,136 480.225,479	7.724
3	446.978,136 480.225,479	4	446.982,65 480.225,846	4.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.982,65 480.225,846	5	446.975,891 480.241,555	17.101
5	446.975,891 480.241,555	6	446.972,392 480.248,312	7.609
6	446.972,392 480.248,312	7	446.962,529 480.242,815	11.291
7	446.962,529 480.242,815	8	446.959,866 480.248,662	6.425
8	446.959,866 480.248,662	9	446.955,83 480.246,648	4.511
9	446.955,83 480.246,648	10	446.959,67 480.239,015	8.544
10	446.959,67 480.239,015	11	446.965,764 480.224,531	15.714
11	446.965,764 480.224,531	1	446.970,223 480.225,924	4.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1824 ROSIA
Nr. topografic:285, 286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101261	Din acte: 687 Masurata: 785	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101261-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101261-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1675 / 04/07/1969		
Act Notarial nr. 4379 din 1969, din 04/07/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 437/687, cota initiala 437/687	A1
	1) **OPRIS LIVIU**, si sotia 2) **OPRIS MARIA**, n.Aldea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1824)	
17577 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1402 din 2006, din 04/08/2006 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 687/687, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SILOCHI AUREL**, si sotia 2) **SILOCHI LUCICA**	
36039 / 23/06/2008		
Act Administrativ nr. 270 din 2008, din 23/06/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUD.SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/687, cota initiala 250/687	A1
	1) **SILOCHI AUREL**, si sotia 2) **SILOCHI LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1824)	
46469 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 1785, din 27/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B4	Se noteaza interdictie de grevare, restructurare, demolare si instrainare, in favoarea: OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES	A1
	OBSERVATII: asupra 250 mp teren	
B5	Se noteaza interdictie de grevare, restructurare, demolare si instrainare, in favoarea: OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES	A1.1, A1.2
55211 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1977, din 14/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Se noteaza interdictie de grevare, restructurare, demolare si instrainare asupra suprafetei de 250 mp teren proprietatea celor de sub B.3 in favoarea: OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN TG. MURES	A1
B7	Se noteaza interdictie de grevare, restructurare, demolare si instrainare, in favoarea: OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN TG. MURES	A1.1, A1.2
53957 / 27/08/2013		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1351, din 26/08/2013 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra suprafetei de 250 mp teren proprietatea celor de sub B3 in favoarea: SOCIETATEA OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA, prin Agentia Tg. Mures	A1
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: SOCIETATEA OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA, prin Agentia Tg. Mures	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRIS LIVIU** 2) **OPRIS MARIA** 3) **SILOCHI AUREL** 4) **SILOCHI LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46469 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 1785, din 27/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente reditului, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/687, cota initiala 250/687	A1
	1) **OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES**, CIF:13617777	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES**, CIF:13617777	
55211 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1977, din 14/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/687, cota initiala 250/687	A1
	1) **OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES**, CIF:13617777	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES**, CIF:13617777	
53957 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1351, din 26/08/2013 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/687, cota initiala 250/687	A1
	1) **OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES**, CIF:13617777, prin Agentia Tg. Mures	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPPORTUNITY MICROCEDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL IN LOC. TG. MURES**, CIF:13617777, prin Agentia Tg. Mures	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101261	Din acte: 687 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	12	341	285, 286	
2	arabil	DA	299	12	342	285, 286	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101261-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101261-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.988,065 480.227,273	2	446.988,823 480.225,418	2.004
3	446.991,077 480.225,631	4	446.994,426 480.226,215	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.988,823 480.225,418	3	446.991,077 480.225,631	2.264
4	446.994,426 480.226,215	5	446.994,825 480.223,553	2.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.994,825 480.223,553	6	446.998,949 480.224,178	4.171
7	446.998,285 480.226,602	8	446.998,154 480.226,983	0.403
9	446.993,441 480.237,794	10	446.991,678 480.241,838	4.412
11	446.989,921 480.245,867	12	446.989,11 480.247,467	1.794
13	446.987,733 480.250,18	14	446.983,229 480.259,037	9.936
15	446.980,313 480.264,771	16	446.974,19 480.276,813	13.509
17	446.962,806 480.273,469	18	446.964,825 480.263,688	9.987
19	446.965,561 480.260,119	20	446.970,087 480.252,295	9.039
21	446.972,392 480.248,312	22	446.975,891 480.241,555	7.609
23	446.982,65 480.225,846	24	446.983,03 480.225,877	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.998,949 480.224,178	7	446.998,285 480.226,602	2.513
8	446.998,154 480.226,983	9	446.993,441 480.237,794	11.794
10	446.991,678 480.241,838	11	446.989,921 480.245,867	4.395
12	446.989,11 480.247,467	13	446.987,733 480.250,18	3.042
14	446.983,229 480.259,037	15	446.980,313 480.264,771	6.433
16	446.974,19 480.276,813	17	446.962,806 480.273,469	11.865
18	446.964,825 480.263,688	19	446.965,561 480.260,119	3.644
20	446.970,087 480.252,295	21	446.972,392 480.248,312	4.602
22	446.975,891 480.241,555	23	446.982,65 480.225,846	17.101
24	446.983,03 480.225,877	1	446.988,065 480.227,273	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601 ROSIA, 459 ROSIA, 961 ROSIA
Nr. topografic:287, 403, 404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107662	Din acte: 1.457 Masurata: 2.680	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107662-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107662-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE - P
A1.3	107662-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5423 / 09/05/1994		
Act Notarial nr. 6215/1994, din 09/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUC MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601), asupra cotei de 1/1 din suprafața de 403 mp	
624 / 29/06/1904		
Act Notarial nr. 4544, din 01/01/1903 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/72, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂRA IANIS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 9/72 din suprafața de 362 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/72, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂRA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 9/72 din suprafața de 362 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/72, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂRA TOMAS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 9/72 din suprafața de 362 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/72, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂRA MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 9/72 din suprafața de 362 mp	
6216 / 17/06/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4243, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/72, cota initiala 18/72	A1
	1) **POPA PARASCHIVA**, născută Băra	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 18/72 din suprafața de 362 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72, cota initiala 6/72	A1
	1) **BĂRA TOMA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 6/72 din suprafața de 362 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72, cota initiala 6/72	A1
	1) **BĂRA IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 6/72 din suprafața de 362 mp	

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **AVRIGEAN MARIA**, născută Băra	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 1/72 din suprafața de 362 mp	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **AVRIGEAN SIMION**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 1/72 din suprafața de 362 mp	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **AVRIGEAN PARTENIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 1/72 din suprafața de 362 mp	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **AVRIGEAN TOMA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 1/72 din suprafața de 362 mp	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **AVRIGEAN NICOLAE**, minor	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 1/72 din suprafața de 362 mp	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **AVRIGEAN IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 459 ROSIA, asupra cotei de 1/72 din suprafața de 362 mp	
1088 / 27/06/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1826/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LUDOVICA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 961 ROSIA,, asupra cotei de 1/1 din suprafața de 601 mp	
/		
Act Administrativ nr. 2789, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B16	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2680 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRUC IOAN** 2) **DRUC MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3783/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRUC IOAN** 2) **DRUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107662	Din acte: 1.457 Masurata: 2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	12	344	287, 403, 404	
2	faneata	DA	2.277	12	343,1248/7	287, 403, 404	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107662-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107662-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE - P
A1.3	107662-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.962,806 480.273,469	2	446.974,19 480.276,813	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.974,19 480.276,813	3	446.980,313 480.264,771	13.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.980,313 480.264,771	4	446.983,229 480.259,037	6.433
5	446.987,733 480.250,18	6	446.989,11 480.247,467	3.042
7	446.989,921 480.245,867	8	446.991,678 480.241,838	4.395
9	446.993,441 480.237,794	10	446.998,154 480.226,983	11.794
11	446.998,285 480.226,602	12	446.998,757 480.226,807	0.515
13	447.002,881 480.228,687	14	447.003,431 480.227,53	1.281
15	447.005,75 480.228,243	16	447.007,292 480.228,527	1.568
17	447.003,281 480.238,116	18	446.998,725 480.247,93	10.82
19	446.991,393 480.262,711	20	446.989,588 480.266,391	4.099
21	446.989,46 480.266,652	22	446.988,587 480.268,431	1.982
23	446.986,632 480.272,416	24	446.978,68 480.287,254	16.835
25	446.960,501 480.321,151	26	446.949,124 480.342,773	24.432
27	446.931,013 480.377,728	28	446.914,781 480.363,535	21.562
29	446.945,164 480.307,109	30	446.956,433 480.285,62	24.265
31	446.956,893 480.284,745	1	446.962,806 480.273,469	12.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.983,229 480.259,037	5	446.987,733 480.250,18	9.936
6	446.989,11 480.247,467	7	446.989,921 480.245,867	1.794
8	446.991,678 480.241,838	9	446.993,441 480.237,794	4.412
10	446.998,154 480.226,983	11	446.998,285 480.226,602	0.403
12	446.998,757 480.226,807	13	447.002,881 480.228,687	4.532
14	447.003,431 480.227,53	15	447.005,75 480.228,243	2.426
16	447.007,292 480.228,527	17	447.003,281 480.238,116	10.394
18	446.998,725 480.247,93	19	446.991,393 480.262,711	16.5
20	446.989,588 480.266,391	21	446.989,46 480.266,652	0.291
22	446.988,587 480.268,431	23	446.986,632 480.272,416	4.439
24	446.978,68 480.287,254	25	446.960,501 480.321,151	38.464
26	446.949,124 480.342,773	27	446.931,013 480.377,728	39.368
28	446.914,781 480.363,535	29	446.945,164 480.307,109	64.086
30	446.956,433 480.285,62	31	446.956,893 480.284,745	0.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109 ROSIA
Nr. topografic:288, 405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.487	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA - P
A1.4		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 838/49, din 27/12/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICOL IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4376/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIȚU VASILE** 2) **NIȚU DANIELA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	12	345	288, 405	
2	faneata	DA	1.110	12	345,346,1248/8	288, 405	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA - P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- P

Negativ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.015,476 480.231,099	2	447.010,487 480.243,616	13.475
3	447.003,341 480.258,777	4	447.002,519 480.260,521	1.928
5	446.999,498 480.266,916	6	446.998,363 480.268,263	1.761
7	446.997,268 480.270,311	8	446.987,426 480.288,714	20.869
9	446.979,045 480.303,465	10	446.971,197 480.318,135	16.637
11	446.967,448 480.325,9	12	446.962,981 480.334,208	9.433
13	446.956,383 480.347,021	14	446.940,61 480.384,295	40.474
15	446.931,013 480.377,728	16	446.949,124 480.342,773	39.368
17	446.960,501 480.321,151	18	446.978,68 480.287,254	38.464
19	446.986,632 480.272,416	20	446.988,587 480.268,431	4.439
21	446.989,46 480.266,652	22	446.989,588 480.266,391	0.291
23	446.991,393 480.262,711	24	446.998,725 480.247,93	16.5
25	447.003,281 480.238,116	26	447.007,292 480.228,527	10.394
27	447.007,464 480.228,404	28	447.011,76 480.229,927	4.558
29	447.012,948 480.230,331	30	447.014,605 480.230,869	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.010,487 480.243,616	3	447.003,341 480.258,777	16.761
4	447.002,519 480.260,521	5	446.999,498 480.266,916	7.073
6	446.998,363 480.268,263	7	446.997,268 480.270,311	2.322
8	446.987,426 480.288,714	9	446.979,045 480.303,465	16.966
10	446.971,197 480.318,135	11	446.967,448 480.325,9	8.623
12	446.962,981 480.334,208	13	446.956,383 480.347,021	14.412
14	446.940,61 480.384,295	15	446.931,013 480.377,728	11.629
16	446.949,124 480.342,773	17	446.960,501 480.321,151	24.432
18	446.978,68 480.287,254	19	446.986,632 480.272,416	16.835
20	446.988,587 480.268,431	21	446.989,46 480.266,652	1.982
22	446.989,588 480.266,391	23	446.991,393 480.262,711	4.099
24	446.998,725 480.247,93	25	447.003,281 480.238,116	10.82
26	447.007,292 480.228,527	27	447.007,464 480.228,404	0.211
28	447.011,76 480.229,927	29	447.012,948 480.230,331	1.255
30	447.014,605 480.230,869	1	447.015,476 480.231,099	0.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102166	8.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61039 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10745 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102166	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	128	2725/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.936,47 476.564,114	2	441.838,275 476.353,345	232.521
2	441.838,275 476.353,345	3	441.888,601 476.328,823	55.982
3	441.888,601 476.328,823	4	441.891,43 476.333,666	5.609
4	441.891,43 476.333,666	5	441.907,563 476.386,367	55.115
5	441.907,563 476.386,367	6	441.898,792 476.397,896	14.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.898,792 476.397,896	7	441.903,341 476.423,875	26.374
7	441.903,341 476.423,875	8	441.960,728 476.543,043	132.266
8	441.960,728 476.543,043	9	441.961,546 476.551,478	8.475
9	441.961,546 476.551,478	1	441.936,47 476.564,114	28.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177 ROSIA
Nr. topografic:407, 408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110428	Din acte: 288 Masurata: 428	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110428-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	110428-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P
A1.3	110428-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2860 / 20/05/1930		
Act Notarial nr. 0, din 14/05/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRASOVEAN PARASCHIVA**, n. Coman	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRASOVEAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110428	Din acte: 288 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	12	348	407, 408	curte
2	arabil	DA	216	12	348	407, 408	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110428-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	110428-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P
A1.3	110428-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.020,871 480.236,765	2	447.014,635 480.252,348	16.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.014,635 480.252,348	3	447.013,303 480.255,676	3.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.013,303 480.255,676	4	447.011,674 480.259,397	4.062
5	447.011,529 480.259,729	6	447.009,343 480.264,723	5.451
7	447.007,943 480.263,955	8	447.004,795 480.269,549	6.419
9	447.004,575 480.269,94	10	447.004,19 480.270,624	0.785
11	447.002,724 480.273,229	12	447.002,237 480.274,095	0.994
13	446.992,344 480.290,282	14	446.987,426 480.288,714	5.162
15	446.997,268 480.270,311	16	446.998,363 480.268,263	2.322
17	446.999,498 480.266,916	18	447.002,519 480.260,521	7.073
19	447.003,341 480.258,777	20	447.010,487 480.243,616	16.761
21	447.015,476 480.231,099	22	447.022,406 480.232,929	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.011,674 480.259,397	5	447.011,529 480.259,729	0.362
6	447.009,343 480.264,723	7	447.007,943 480.263,955	1.597
8	447.004,795 480.269,549	9	447.004,575 480.269,94	0.449
10	447.004,19 480.270,624	11	447.002,724 480.273,229	2.989
12	447.002,237 480.274,095	13	446.992,344 480.290,282	18.971
14	446.987,426 480.288,714	15	446.997,268 480.270,311	20.869
16	446.998,363 480.268,263	17	446.999,498 480.266,916	1.761
18	447.002,519 480.260,521	19	447.003,341 480.258,777	1.928
20	447.010,487 480.243,616	21	447.015,476 480.231,099	13.475
22	447.022,406 480.232,929	1	447.020,871 480.236,765	4.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663 ROSIA, 1172 ROSIA
Nr. topografic:409, 410, 411, 412, 413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106446	Din acte: 1.356 Masurata: 2.196	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106446-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106446-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
730 / 23/01/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii 15210/1927/7, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 613/863, cota initiala 613/863	A1
	1) **OPRIS FRONU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 663) *cota reprezinta 613 mp teren, asupra suprafeței de 613 mp*	
4965 / 23/04/1993		
Act Notarial nr. 5208/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/863, cota initiala 250/863	A1
	1) **MIHAI LIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 663) *cota reprezinta 1/2 din 250 mp teren, , asupra suprafeței de 125 mp*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI LIVIU**	
70827 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 28, din 09/07/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/6904, cota initiala 250/6904	A1
	1) **MIHAI LIVIU**	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 31,25 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/6904, cota initiala 375/6904	A1
	1) **MIHAI MARIA-LIVIA**	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 46,87 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/6904, cota initiala 375/6904	A1
	1) **STOICA ELISABETA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 46,87 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **MIHAI LIVIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MIHAI MARIA-LIVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOICA ELISABETA-CRISTINA**	
3139 / 26/08/1983		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 735, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU (DOSAR 887/1983);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **SĂRĂTEAN ILEANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1172 ROSIA, asupra suprafeței de 123,25 mp	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SĂRĂTEANU LIVIU ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1172 ROSIA, asupra suprafeței de 92,43 mp	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TATU ILEANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1172 ROSIA, asupra suprafeței de 92,43 mp	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POIENARIU MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1172 ROSIA, asupra suprafeței de 92,43 mp	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLTEANU LIVIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1172 ROSIA, asupra suprafeței de 92,43 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3829/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI LIVIU** 2) **STOICA ELISABETA-CRISTINA** 3) **MIHAI MARIA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106446	Din acte: 1.356 Masurata: 2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	12	349	409, 410, 411, 412, 413	curte
2	faneata	DA	1.154	12	350,351,1248/10	409, 410, 411, 412, 413	
3	arabil	DA	548	12	1248/10	409, 410, 411, 412, 413	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106446-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106446-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.020,871 480.236,765	2	447.022,406 480.232,929	4.132
3	447.026,569 480.234,621	4	447.029,886 480.235,72	3.494
5	447.031,753 480.236,618	6	447.026,598 480.251,276	15.538
7	447.024,449 480.257,642	8	447.021,842 480.264,64	7.468
9	447.020,533 480.268,45	10	447.020,898 480.268,549	0.378
11	447.021,514 480.268,747	12	447.022,983 480.269,218	1.543
13	447.027,514 480.271,408	14	447.026,489 480.273,484	2.315
15	447.023,897 480.279,154	16	447.023,727 480.279,509	0.394
17	447.023,45 480.280,088	18	447.019,368 480.287,901	8.815
19	447.015,087 480.296,424	20	446.986,993 480.347,351	58.162
21	446.959,422 480.401,48	22	446.952,111 480.395,529	9.427
23	446.960,356 480.378,307	24	446.974,129 480.349,806	31.654
25	446.994,673 480.312,298	26	447.003,247 480.295,808	18.586
27	446.996,824 480.292,161	28	446.992,344 480.290,282	4.858
29	447.002,237 480.274,095	30	447.002,724 480.273,229	0.994
31	447.004,19 480.270,624	32	447.004,575 480.269,94	0.785
33	447.004,795 480.269,549	34	447.007,943 480.263,955	6.419
35	447.009,343 480.264,723	36	447.011,529 480.259,729	5.451
37	447.011,674 480.259,397	38	447.013,303 480.255,676	4.062
39	447.014,635 480.252,348	1	447.020,871 480.236,765	16.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.022,406 480.232,929	3	447.026,569 480.234,621	4.494
4	447.029,886 480.235,72	5	447.031,753 480.236,618	2.072
6	447.026,598 480.251,276	7	447.024,449 480.257,642	6.719
8	447.021,842 480.264,64	9	447.020,533 480.268,45	4.029
10	447.020,898 480.268,549	11	447.021,514 480.268,747	0.647
12	447.022,983 480.269,218	13	447.027,514 480.271,408	5.033
14	447.026,489 480.273,484	15	447.023,897 480.279,154	6.234
16	447.023,727 480.279,509	17	447.023,45 480.280,088	0.642
18	447.019,368 480.287,901	19	447.015,087 480.296,424	9.538
20	446.986,993 480.347,351	21	446.959,422 480.401,48	60.746
22	446.952,111 480.395,529	23	446.960,356 480.378,307	19.094
24	446.974,129 480.349,806	25	446.994,673 480.312,298	42.766
26	447.003,247 480.295,808	27	446.996,824 480.292,161	7.386
28	446.992,344 480.290,282	29	447.002,237 480.274,095	18.971
30	447.002,724 480.273,229	31	447.004,19 480.270,624	2.989
32	447.004,575 480.269,94	33	447.004,795 480.269,549	0.449
34	447.007,943 480.263,955	35	447.009,343 480.264,723	1.597
36	447.011,529 480.259,729	37	447.011,674 480.259,397	0.362
38	447.013,303 480.255,676	39	447.014,635 480.252,348	3.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025 ROSIA
Nr. topografic:414/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 252 Masurata: 286	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7013 / 27/09/1909		
Act Notarial nr. 672, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU DAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1025 ROSIA	
/		
Act Administrativ nr. 2983, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 286 mp în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN AUREL** 2) **SAMU MARCELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4375/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN AUREL** 2) **SAMU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 252 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	12	352	414/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.031,753 480.236,618	2	447.032,004 480.236,705	0.266
2	447.032,004 480.236,705	3	447.036,143 480.238,13	4.377
3	447.036,143 480.238,13	4	447.036,914 480.238,395	0.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.036,914 480.238,395	5	447.040,275 480.239,52	3.544
5	447.040,275 480.239,52	6	447.035,547 480.252,164	13.499
6	447.035,547 480.252,164	7	447.035,254 480.252,947	0.836
7	447.035,254 480.252,947	8	447.027,514 480.271,408	20.018
8	447.027,514 480.271,408	9	447.022,983 480.269,218	5.033
9	447.022,983 480.269,218	10	447.021,514 480.268,747	1.543
10	447.021,514 480.268,747	11	447.020,898 480.268,549	0.647
11	447.020,898 480.268,549	12	447.020,533 480.268,45	0.378
12	447.020,533 480.268,45	13	447.021,842 480.264,64	4.029
13	447.021,842 480.264,64	14	447.024,449 480.257,642	7.468
14	447.024,449 480.257,642	15	447.026,598 480.251,276	6.719
15	447.026,598 480.251,276	1	447.031,753 480.236,618	15.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860 ROSIA
Nr. topografic:322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 878 Masurata: 527	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 13/1925, din 01/01/1925 emis de COMISIA LOCALA R.A. PENTRU EXPROPRIERE SIBIU (dos. 49/1921);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 860 ROSIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3798/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU CHIVUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 878 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	57	1240/1	322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28	
2	faneata	DA	253	57	1240/1	322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.094,033 480.281,231	2	447.097,43 480.268,997	12.697
2	447.097,43 480.268,997	3	447.098,309 480.266,058	3.068
3	447.098,309 480.266,058	4	447.101,293 480.256,081	10.414
4	447.101,293 480.256,081	5	447.109,951 480.259,836	9.437
5	447.109,951 480.259,836	6	447.120,798 480.264,646	11.866
6	447.120,798 480.264,646	7	447.114,288 480.281,368	17.945
7	447.114,288 480.281,368	8	447.113,949 480.282,24	0.936
8	447.113,949 480.282,24	9	447.111,119 480.289,339	7.642
9	447.111,119 480.289,339	10	447.103,398 480.285,413	8.662
10	447.103,398 480.285,413	1	447.094,033 480.281,231	10.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 55,57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 55,57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 55,57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 55,57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 55,57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3074/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAVU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

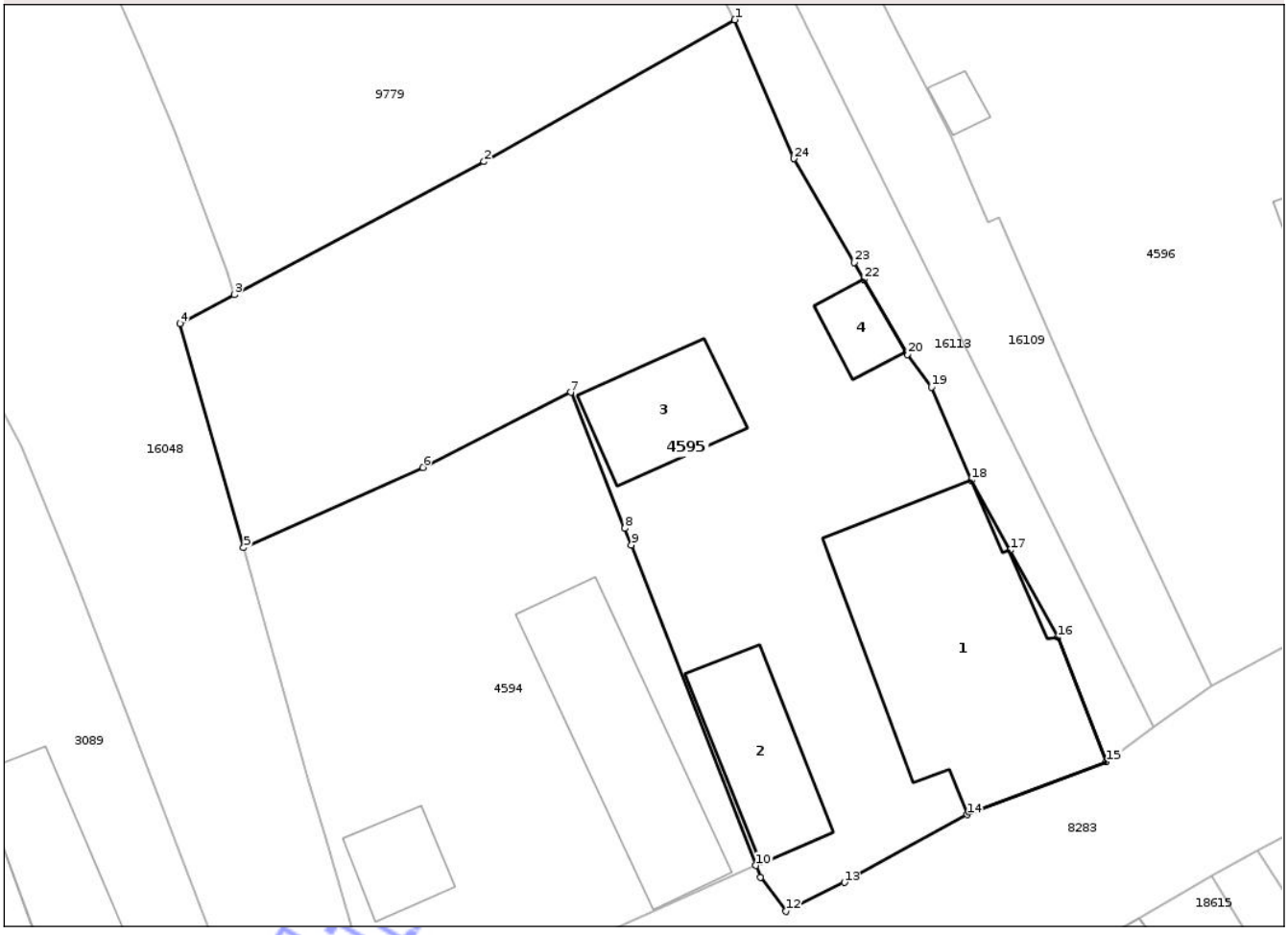
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	57	1240/2	-	
2	faneata	DA	438	57	1240/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.119,687 480.308,779	2	447.106,595 480.301,373	15.042
3	447.093,538 480.294,423	4	447.090,708 480.292,916	3.206
5	447.094,033 480.281,231	6	447.103,398 480.285,413	10.256
7	447.111,119 480.289,339	8	447.113,949 480.282,24	7.642
9	447.114,288 480.281,368	10	447.120,798 480.264,646	17.945
11	447.121,032 480.264,044	12	447.122,38 480.262,254	2.241
13	447.125,417 480.263,766	14	447.131,825 480.267,303	7.319
15	447.139,097 480.270,061	16	447.136,558 480.276,551	6.969
17	447.134,08 480.281,103	18	447.132,05 480.284,741	4.166
19	447.129,961 480.289,602	20	447.128,714 480.291,309	2.114
21	447.128,638 480.291,44	22	447.126,437 480.295,226	4.379
23	447.125,921 480.296,111	24	447.122,763 480.301,528	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.106,595 480.301,373	3	447.093,538 480.294,423	14.791
4	447.090,708 480.292,916	5	447.094,033 480.281,231	12.149
6	447.103,398 480.285,413	7	447.111,119 480.289,339	8.662
8	447.113,949 480.282,24	9	447.114,288 480.281,368	0.936
10	447.120,798 480.264,646	11	447.121,032 480.264,044	0.646
12	447.122,38 480.262,254	13	447.125,417 480.263,766	3.393
14	447.131,825 480.267,303	15	447.139,097 480.270,061	7.777
16	447.136,558 480.276,551	17	447.134,08 480.281,103	5.183
18	447.132,05 480.284,741	19	447.129,961 480.289,602	5.291
20	447.128,714 480.291,309	21	447.128,638 480.291,44	0.151
22	447.126,437 480.295,226	23	447.125,921 480.296,111	1.024
24	447.122,763 480.301,528	1	447.119,687 480.308,779	7.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2715, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 742 mp în favoarea lui	A1
	1) **URSU FLORIN** 2) **URSU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4374/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSU FLORIN** 2) **URSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	57	1238/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.152,308 480.300,866	2	447.152,169 480.301,244	0.403
2	447.152,169 480.301,244	3	447.145,781 480.318,661	18.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.145,781 480.318,661	4	447.134,451 480.314,366	12.117
4	447.134,451 480.314,366	5	447.126,58 480.311,382	8.418
5	447.126,58 480.311,382	6	447.128,141 480.308,224	3.523
6	447.128,141 480.308,224	7	447.129,614 480.305,365	3.216
7	447.129,614 480.305,365	8	447.130,989 480.302,762	2.944
8	447.130,989 480.302,762	9	447.132,927 480.298,236	4.923
9	447.132,927 480.298,236	10	447.133,491 480.298,443	0.601
10	447.133,491 480.298,443	11	447.138,402 480.287,173	12.294
11	447.138,402 480.287,173	12	447.144,575 480.274,048	14.504
12	447.144,575 480.274,048	13	447.153,825 480.279,014	10.499
13	447.153,825 480.279,014	14	447.159,424 480.281,335	6.061
14	447.159,424 480.281,335	15	447.159,038 480.282,55	1.275
15	447.159,038 480.282,55	16	447.157,12 480.287,77	5.561
16	447.157,12 480.287,77	1	447.152,308 480.300,866	13.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	136	2915/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.929,688 474.910,461	2	441.873,951 475.067,793	166.913
2	441.873,951 475.067,793	3	441.868,513 475.067,03	5.491
3	441.868,513 475.067,03	4	441.924,48 474.909,048	167.603
4	441.924,48 474.909,048	1	441.929,688 474.910,461	5.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3016, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 574 mp în favoarea lui	A1
	1) **URSU GHEORGHE** 2) **URSU CAMELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3799/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSU GHEORGHE** 2) **URSU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	57	1238/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.152,308 480.300,866	2	447.157,12 480.287,77	13.952
2	447.157,12 480.287,77	3	447.159,038 480.282,55	5.561
3	447.159,038 480.282,55	4	447.172,592 480.289,251	15.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.172,592 480.289,251	5	447.168,094 480.301,205	12.772
5	447.168,094 480.301,205	6	447.162,854 480.317,051	16.69
6	447.162,854 480.317,051	7	447.160,151 480.324,228	7.669
7	447.160,151 480.324,228	8	447.156,237 480.322,794	4.168
8	447.156,237 480.322,794	9	447.145,781 480.318,661	11.243
9	447.145,781 480.318,661	10	447.152,169 480.301,244	18.552
10	447.152,169 480.301,244	1	447.152,308 480.300,866	0.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2957, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 502 mp în favoarea lui	A1
	1) **URSU IOAN - CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4373/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSU IOAN - CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

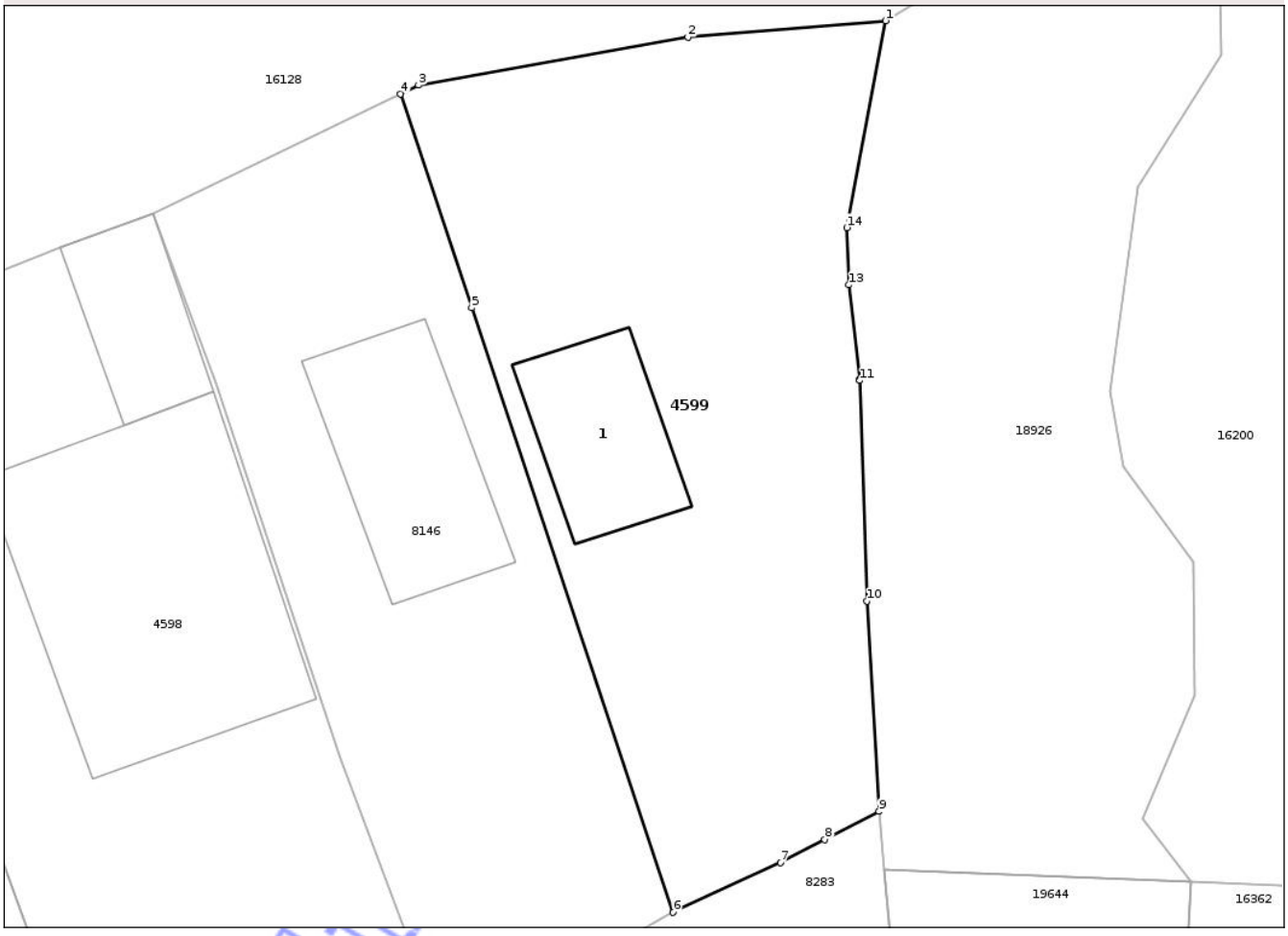
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	57	1238/11	-	
2	faneata	DA	323	57	1238/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.191,211 480.332,405	2	447.182,841 480.331,718	8.398
2	447.182,841 480.331,718	3	447.171,422 480.329,681	11.599
3	447.171,422 480.329,681	4	447.170,659 480.329,312	0.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.170,659 480.329,312	5	447.173,677 480.320,26	9.542
5	447.173,677 480.320,26	6	447.182,206 480.294,677	26.967
6	447.182,206 480.294,677	7	447.186,755 480.296,782	5.012
7	447.186,755 480.296,782	8	447.188,632 480.297,756	2.115
8	447.188,632 480.297,756	9	447.190,931 480.298,948	2.59
9	447.190,931 480.298,948	10	447.190,423 480.307,85	8.916
10	447.190,423 480.307,85	11	447.190,123 480.317,183	9.338
11	447.190,123 480.317,183	12	447.190,115 480.317,252	0.069
12	447.190,115 480.317,252	13	447.189,642 480.321,228	4.004
13	447.189,642 480.321,228	14	447.189,563 480.323,648	2.421
14	447.189,563 480.323,648	1	447.191,211 480.332,405	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106783	2.074	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

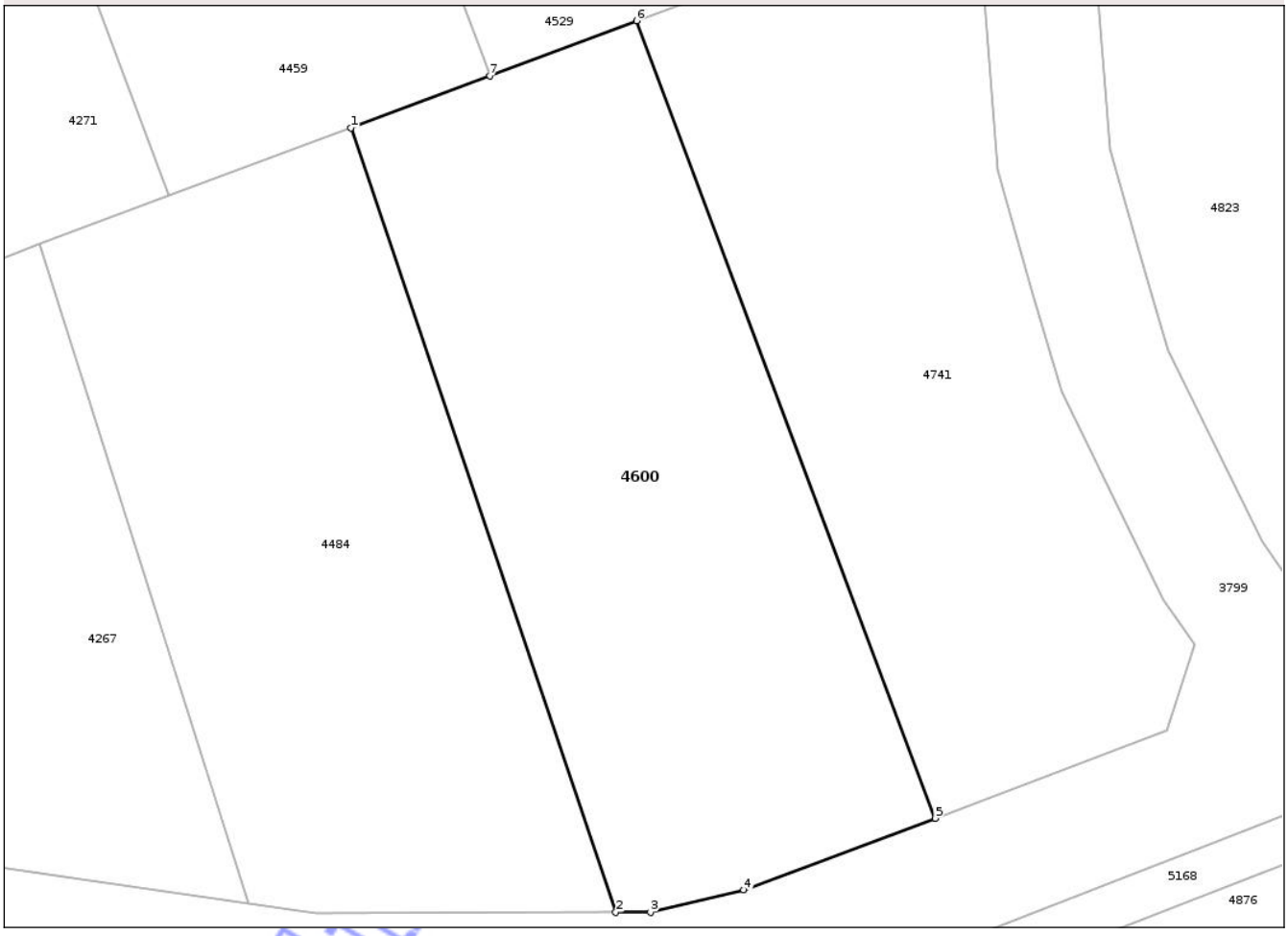
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106783	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.074	128	2753/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.874,445 475.760,499	2	441.897,642 475.691,828	72.483
2	441.897,642 475.691,828	3	441.900,675 475.691,834	3.033
3	441.900,675 475.691,834	4	441.908,852 475.693,778	8.405
4	441.908,852 475.693,778	5	441.925,626 475.700,071	17.916
5	441.925,626 475.700,071	6	441.899,46 475.769,858	74.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.899,46 475.769,858	7	441.886,596 475.765,045	13.735
7	441.886,596 475.765,045	1	441.874,445 475.760,499	12.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113403	2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31777 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 499, din 17/03/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

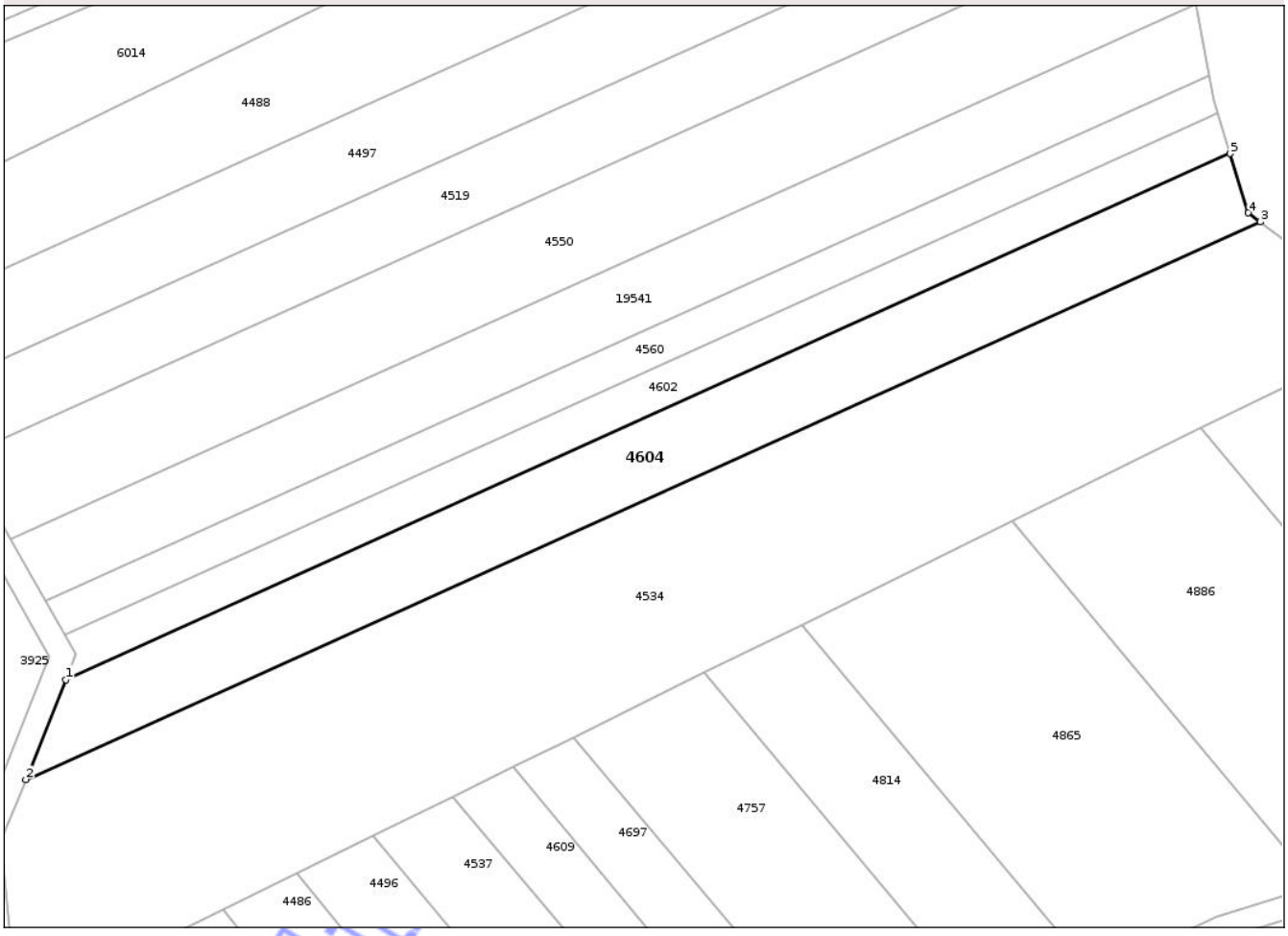
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113403	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2915/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.804,824 474.751,296	2	441.798,074 474.734,423	18.173
2	441.798,074 474.734,423	3	442.007,049 474.828,71	229.261
3	442.007,049 474.828,71	4	442.005,02 474.830,238	2.54
4	442.005,02 474.830,238	5	442.001,979 474.840,25	10.464
5	442.001,979 474.840,25	1	441.804,824 474.751,296	216.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106286	Din acte: 1.995 Masurata: 1.939	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106286-C1	Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Atelier pentru pregatire scolar- profesionala, compus din:- la parter: atelier, garderoba, 2 WC, 1 dus; - la mansarda: hol, 2 birouri Anul edificarii: 2015 Suprafata construita desfasurata:390mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87309 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 3823, din 10/10/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA SCHULE FUR ROMAKINDER**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26210 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 630, din 22/02/2017 emis de NP TOLCIU TUDOR- FLAVIU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit pe o durata de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA WALDORF SIBIU SI ROSIA**, CIF:7736323	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106286	Din acte: 1.995 Masurata: 1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	23	727	-	
2	arabil	DA	1.427	23	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106286-C1	constructii industriale si edilitare	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Atelier pentru pregatire scolar- profesionala, compus din:- la parter: atelier, garderoba, 2 WC, 1 dus; - la mansarda: hol, 2 birouri Anul edificarii: 2015 Suprafata construita desfasurata:390mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.671,751 479.724,634	2	446.658,418 479.735,979	17.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.658,418 479.735,979	3	446.650,181 479.725,762	13.124
3	446.650,181 479.725,762	4	446.629,015 479.699,508	33.723
4	446.629,015 479.699,508	5	446.619,403 479.687,503	15.379
5	446.619,403 479.687,503	6	446.603,759 479.667,964	25.03
6	446.603,759 479.667,964	7	446.592,802 479.653,884	17.841
7	446.592,802 479.653,884	8	446.603,158 479.646,381	12.788
8	446.603,158 479.646,381	9	446.602,734 479.645,716	0.789
9	446.602,734 479.645,716	10	446.607,917 479.641,952	6.406
10	446.607,917 479.641,952	11	446.619,677 479.656,472	18.685
11	446.619,677 479.656,472	12	446.634,443 479.676,307	24.728
12	446.634,443 479.676,307	13	446.638,975 479.682,396	7.59
13	446.638,975 479.682,396	14	446.662,822 479.713,389	39.106
14	446.662,822 479.713,389	1	446.671,751 479.724,634	14.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2218N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1103

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107165	1.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38859 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 796/2008, din 07/07/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2218N/Casolt)	
45469 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de N.P. DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

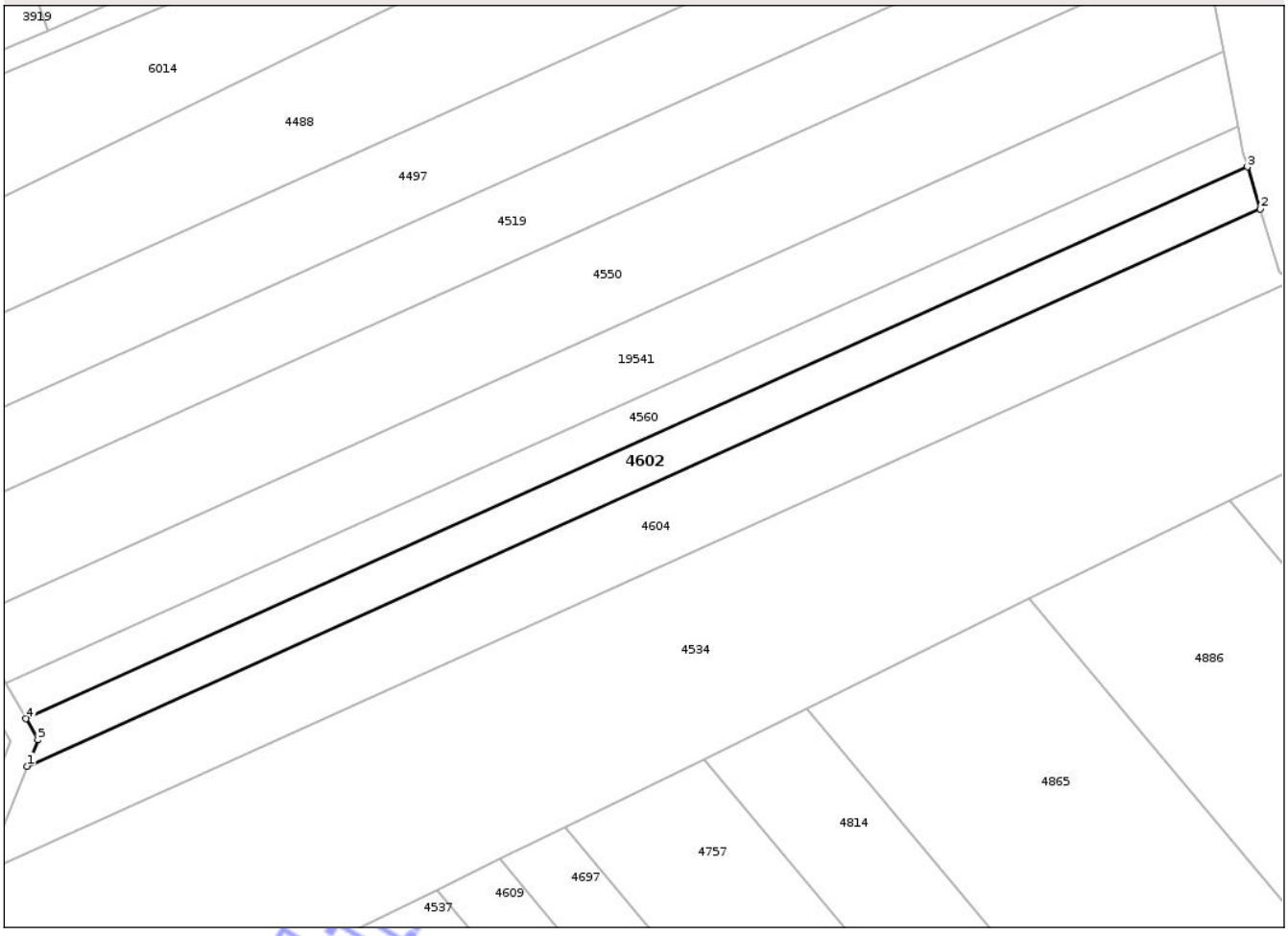
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107165	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	136	2915/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.804,824 474.751,296	2	442.001,979 474.840,25	216.294
2	442.001,979 474.840,25	3	441.999,927 474.847,003	7.058
3	441.999,927 474.847,003	4	441.804,608 474.758,877	214.279
4	441.804,608 474.758,877	5	441.806,514 474.755,52	3.86
5	441.806,514 474.755,52	1	441.804,824 474.751,296	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1664, din 29/06/1998 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

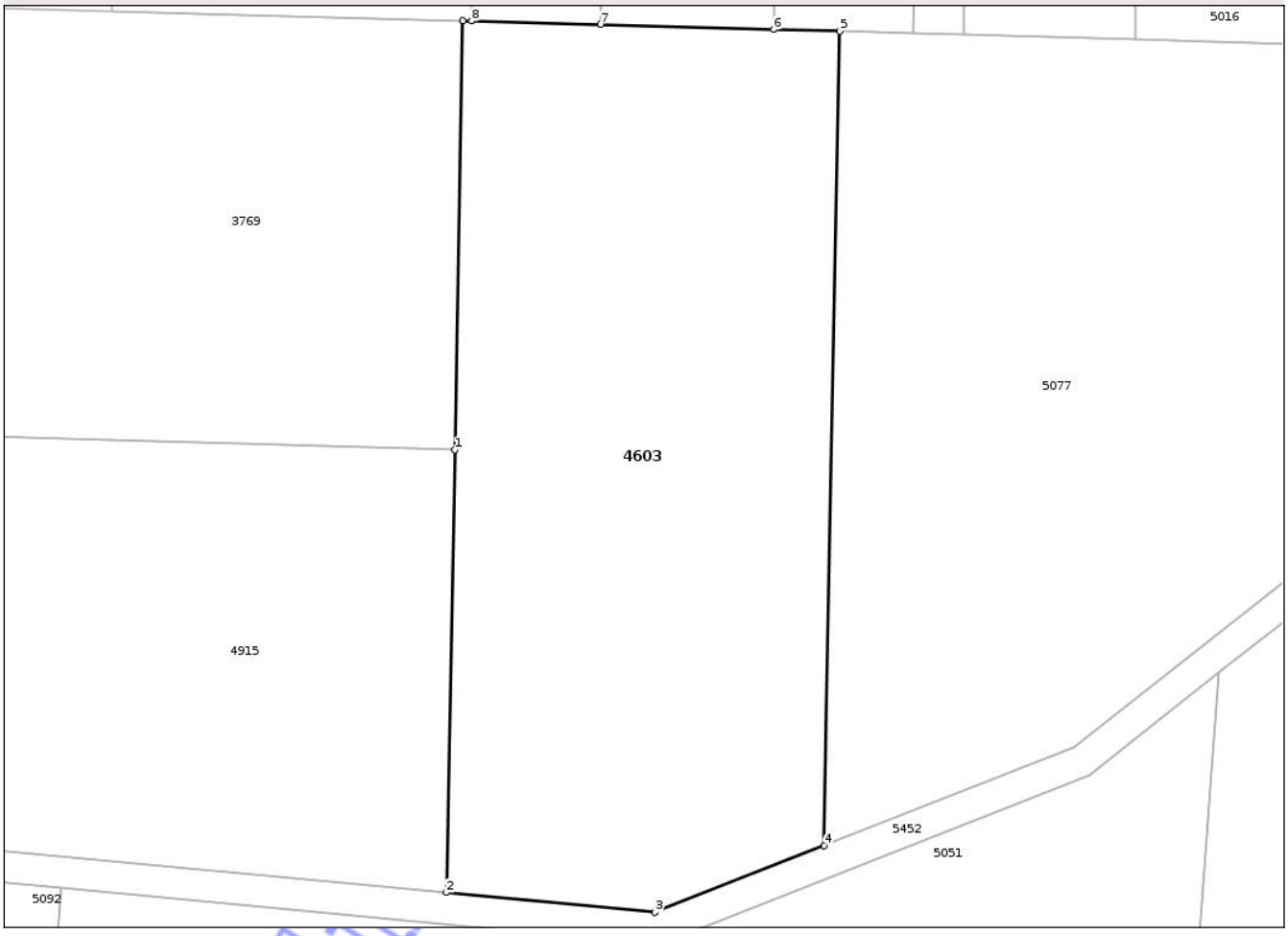
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	126	2892/3	-	Numar tarla 126 si numar parcela 2891/5 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.962,14 476.712,728	2	441.961,058 476.656,388	56.35
2	441.961,058 476.656,388	3	441.987,663 476.653,868	26.724
3	441.987,663 476.653,868	4	442.009,243 476.662,372	23.195
4	442.009,243 476.662,372	5	442.011,235 476.766,05	103.697
5	442.011,235 476.766,05	6	442.002,806 476.766,284	8.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.002,806 476.766,284	7	441.980,724 476.766,896	22.09
7	441.980,724 476.766,896	8	441.964,287 476.767,352	16.443
8	441.964,287 476.767,352	9	441.963,19 476.767,382	1.097
9	441.963,19 476.767,382	1	441.962,14 476.712,728	54.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.150	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

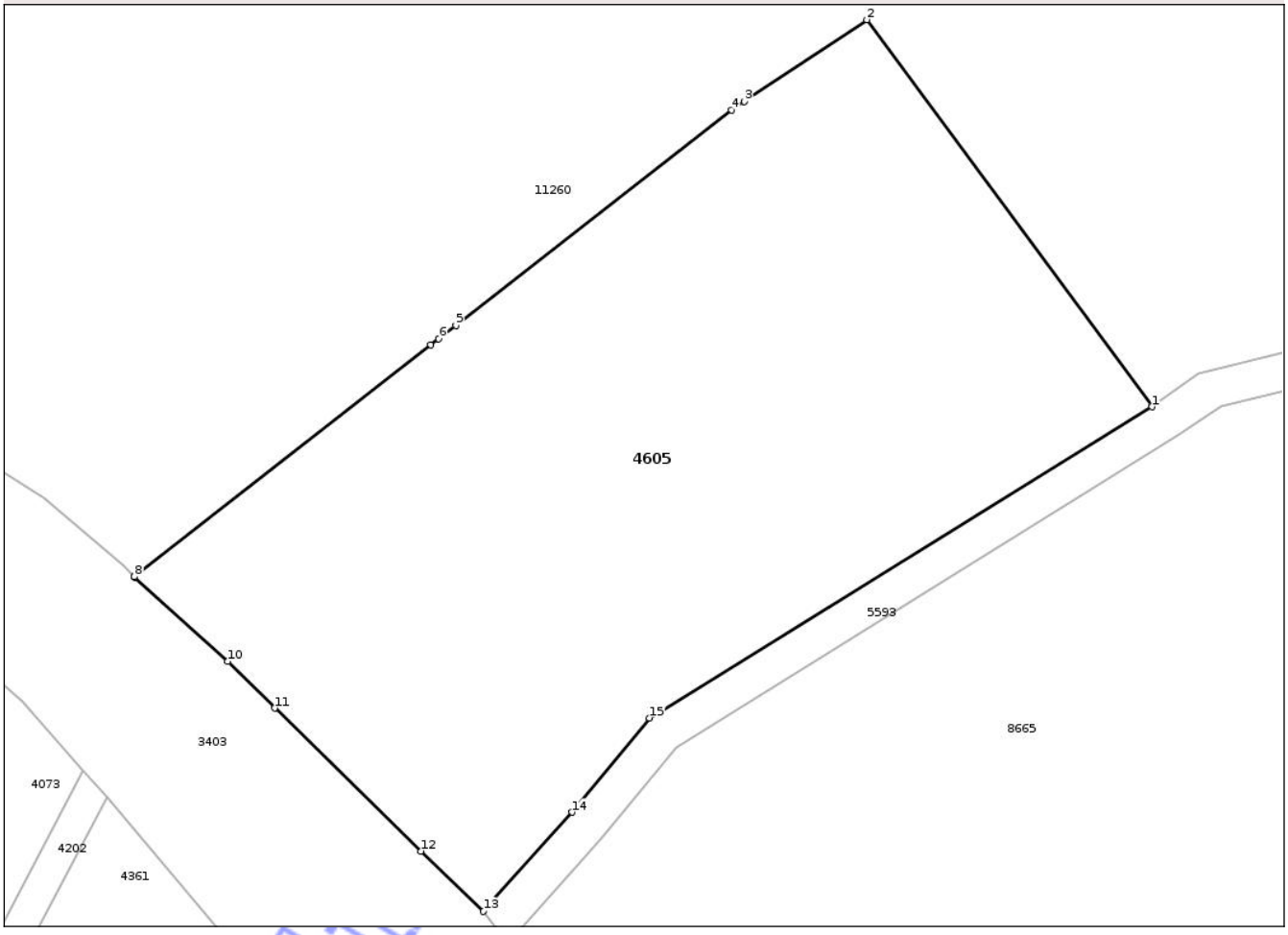
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.147	87	1720	-	
2	curti constructii	NU	1	87	1720	-	
3	curti constructii	NU	2	87	1720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.953,221 477.724,529	2	441.924,258 477.763,789	48.787
2	441.924,258 477.763,789	3	441.911,811 477.755,508	14.95
3	441.911,811 477.755,508	4	441.910,487 477.754,627	1.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.910,487 477.754,627	5	441.882,516 477.732,795	35.483
5	441.882,516 477.732,795	6	441.880,761 477.731,425	2.226
6	441.880,761 477.731,425	7	441.879,947 477.730,79	1.032
7	441.879,947 477.730,79	8	441.849,83 477.707,283	38.205
8	441.849,83 477.707,283	9	441.849,872 477.707,244	0.057
9	441.849,872 477.707,244	10	441.859,321 477.698,683	12.75
10	441.859,321 477.698,683	11	441.864,096 477.693,948	6.725
11	441.864,096 477.693,948	12	441.878,955 477.679,429	20.775
12	441.878,955 477.679,429	13	441.885,312 477.673,327	8.812
13	441.885,312 477.673,327	14	441.894,296 477.683,378	13.481
14	441.894,296 477.683,378	15	441.902,153 477.692,949	12.383
15	441.902,153 477.692,949	1	441.953,221 477.724,529	60.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	136	2915/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.934,928 474.911,883	2	441.879,709 475.067,752	165.361
2	441.879,709 475.067,752	3	441.875,222 475.067,971	4.492
3	441.875,222 475.067,971	4	441.873,951 475.067,793	1.283
4	441.873,951 475.067,793	5	441.929,688 474.910,461	166.913
5	441.929,688 474.910,461	1	441.934,928 474.911,883	5.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106707	990	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

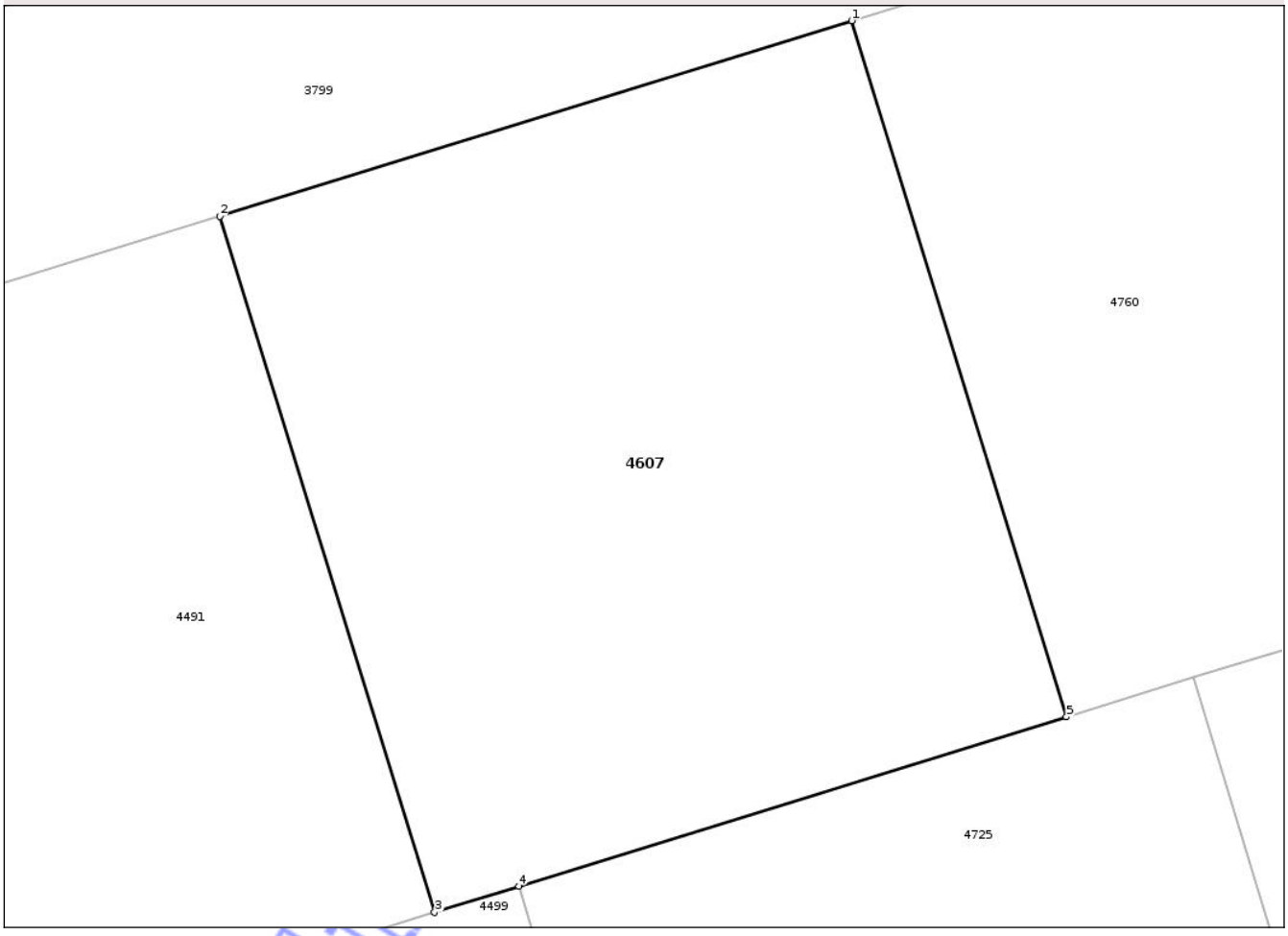
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106707	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	128	2753/1/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.914,541 475.976,884	2	441.885,879 475.968,023	30.0
2	441.885,879 475.968,023	3	441.895,626 475.936,496	32.999
3	441.895,626 475.936,496	4	441.899,447 475.937,677	3.999
4	441.899,447 475.937,677	5	441.924,287 475.945,356	26.0
5	441.924,287 475.945,356	1	441.914,541 475.976,884	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103203	1.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28766 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 536, din 30/04/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, casatorit cu SIMION PARASCHIVA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

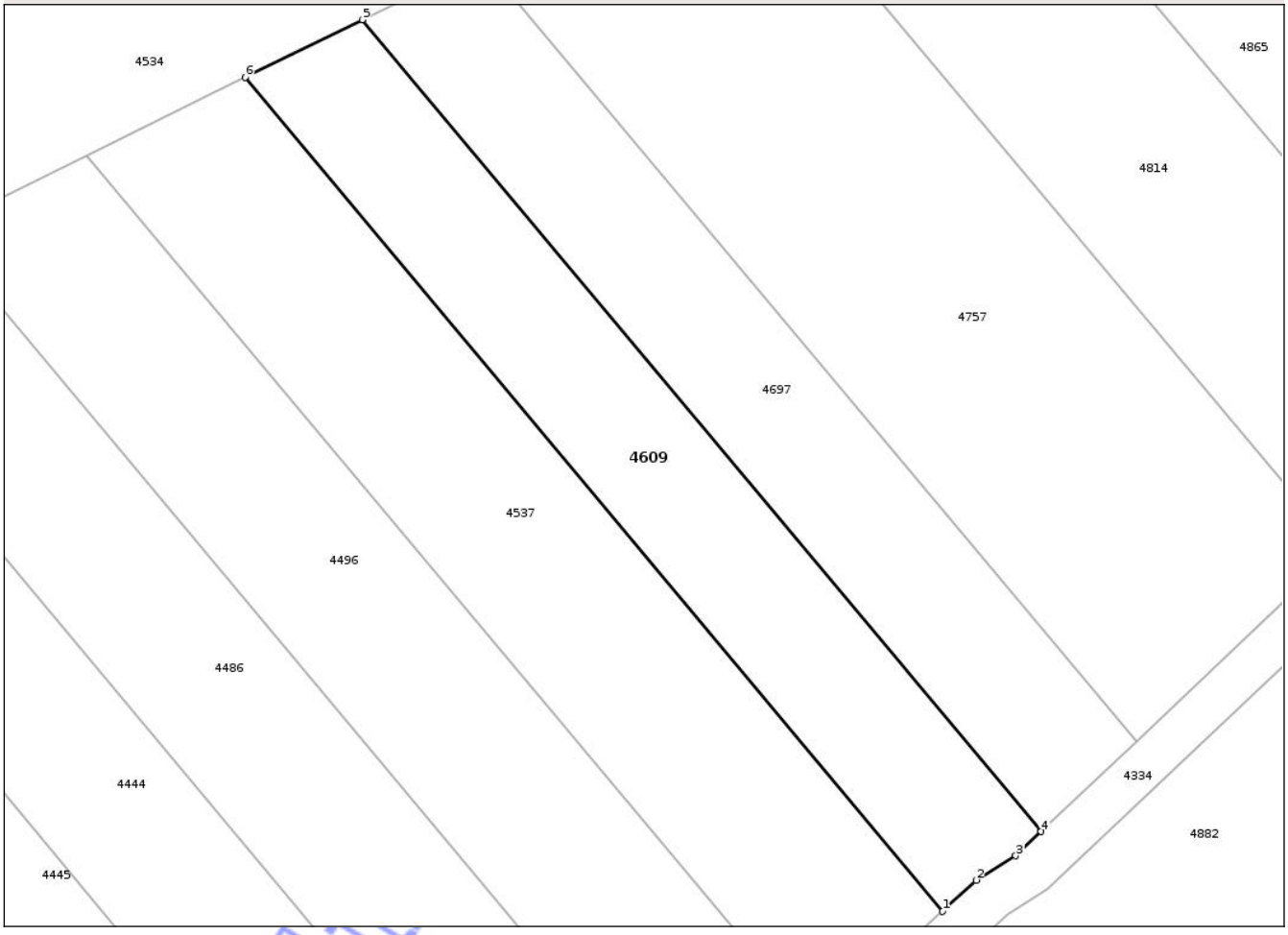
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103203	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	136	2925/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.930,284 474.660,066	2	441.933,172 474.662,728	3.928
2	441.933,172 474.662,728	3	441.936,568 474.664,835	3.997
3	441.936,568 474.664,835	4	441.938,742 474.666,901	2.999
4	441.938,742 474.666,901	5	441.880,482 474.736,485	90.753
5	441.880,482 474.736,485	6	441.870,438 474.731,544	11.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.870,438 474.731,544	1	441.930,284 474.660,066	93.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/NOUL
Nr. topografic:411/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101282	Din acte: 1.446 Masurata: 1.445	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46840 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 2018, din 12/06/2020 emis de BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEŞTEMEAN MARIUS**, bun propriu	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe timpul vietii, in favoarea: VESTEMEAN ELENA-ADRIANA, nascuta Clotan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101282	Din acte: 1.446 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	42	1170	411/8	
3	faneata	NU	8	42	1170	411/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.490,696 480.574,453	2	444.490,462 480.574,168	0.369
2	444.490,462 480.574,168	3	444.505,836 480.562,713	19.172
3	444.505,836 480.562,713	4	444.506,144 480.563,113	0.505
4	444.506,144 480.563,113	5	444.513,542 480.572,738	12.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.513,542 480.572,738	6	444.532,411 480.598,591	32.007
6	444.532,411 480.598,591	7	444.535,525 480.602,47	4.974
7	444.535,525 480.602,47	8	444.540,292 480.608,405	7.612
8	444.540,292 480.608,405	9	444.552,733 480.623,9	19.871
9	444.552,733 480.623,9	10	444.554,027 480.626,937	3.301
10	444.554,027 480.626,937	11	444.552,52 480.629,231	2.745
11	444.552,52 480.629,231	12	444.548,451 480.635,069	7.116
12	444.548,451 480.635,069	13	444.544,872 480.640,124	6.194
13	444.544,872 480.640,124	14	444.538,057 480.632,092	10.534
14	444.538,057 480.632,092	15	444.527,93 480.619,757	15.96
15	444.527,93 480.619,757	16	444.524,259 480.615,285	5.786
16	444.524,259 480.615,285	17	444.511,709 480.599,999	19.778
17	444.511,709 480.599,999	18	444.505,978 480.593,032	9.021
18	444.505,978 480.593,032	1	444.490,696 480.574,453	24.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47/Nou
Nr. topografic:411/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102347	1.436	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102347-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102347-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COCINA- P
A1.3	102347-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA- P
A1.4	102347-C4	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47103 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 788, din 13/08/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VESTEMEAN ELENA-ADRIANA**, si sotul 2) **VESTEMEAN VIOREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

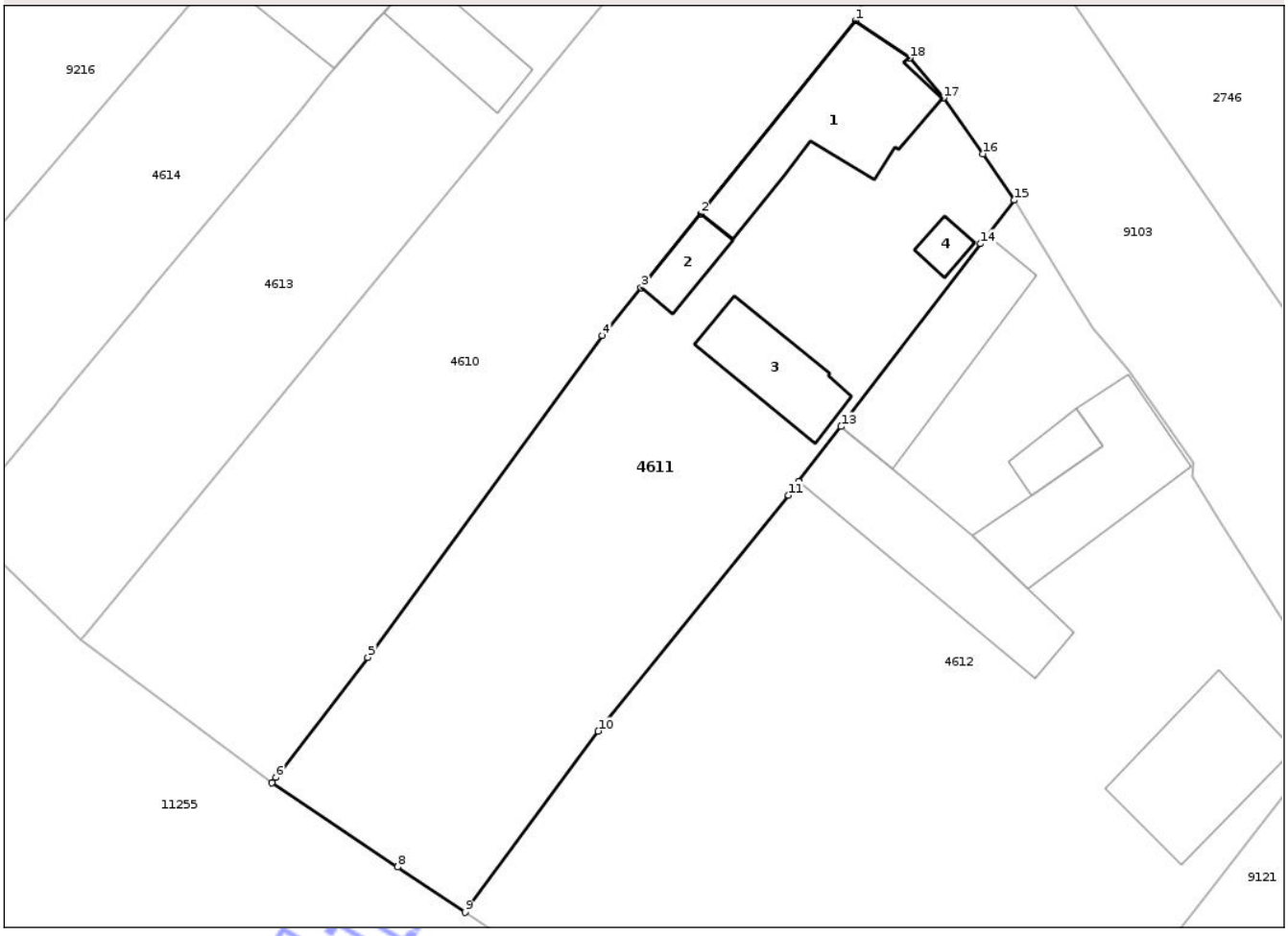
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102347	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	42	1171,1172,1173	411/9	loc de casa
2	curti constructii	NU	3	42	1173	411/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102347-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102347-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COCINA- P
A1.3	102347-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA- P
A1.4	102347-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.552,733 480.623,9	2	444.540,292 480.608,405	19.871
2	444.540,292 480.608,405	3	444.535,525 480.602,47	7.612
3	444.535,525 480.602,47	4	444.532,411 480.598,591	4.974
4	444.532,411 480.598,591	5	444.513,542 480.572,738	32.007
5	444.513,542 480.572,738	6	444.506,144 480.563,113	12.14
6	444.506,144 480.563,113	7	444.505,836 480.562,713	0.505
7	444.505,836 480.562,713	8	444.515,934 480.555,926	12.167
8	444.515,934 480.555,926	9	444.521,362 480.552,278	6.54
9	444.521,362 480.552,278	10	444.532,061 480.566,837	18.067
10	444.532,061 480.566,837	11	444.547,373 480.585,785	24.362
11	444.547,373 480.585,785	12	444.548,209 480.586,877	1.375
12	444.548,209 480.586,877	13	444.551,602 480.591,311	5.583
13	444.551,602 480.591,311	14	444.562,826 480.605,98	18.47
14	444.562,826 480.605,98	15	444.565,51 480.609,488	4.417
15	444.565,51 480.609,488	16	444.562,997 480.613,204	4.486
16	444.562,997 480.613,204	17	444.559,832 480.617,701	5.499
17	444.559,832 480.617,701	18	444.557,112 480.620,907	4.204
18	444.557,112 480.620,907	1	444.552,733 480.623,9	5.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73-BIS NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:411/10, 411/11

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 36,38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113591	Din acte: 2.895 Masurata: 2.843	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113591-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 36,38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113591-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 36,38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1,
A1.3	113591-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 36,38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.4	113591-C4	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 36,38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; TERASA- P
A1.5	113591-C5	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 36,38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354 / 20/02/1960		
Act Administrativ nr. 92, din 17/06/1960 emis de SFATUL POPULAR ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 904/1981, dobandit prin Conventie, cota actuala 2495/2895, cota initiala 2495/2895	A1
	1) **BINDER ANDREI**	
4062 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 381, din 15/04/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2895, cota initiala 150/2895	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU ANUȚA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 parte din 400 mp teren	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU ANUȚA**, ca bun comun	
178 / 05/01/2010		
Act Administrativ nr. 513, din 01/01/2009 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2895, cota initiala 250/2895	A1
	1) **LASCU IOAN**, și 2) **LASCU ANUȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4372/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASCU IOAN** 2) **LASCU ANUȚA** 3) **CODĂU ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CODĂU ALEXANDRA**	

Document generat din Caiet Cadastral

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113591	Din acte: 2.895 Masurata: 2.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.843	42	1174,1175,1176,1177	411/10, 411/11	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113591-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113591-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1,
A1.3	113591-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.4	113591-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; TERASA- P
A1.5	113591-C5	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.591,568 480.568,699	2	444.582,148 480.583,566	17.6
2	444.582,148 480.583,566	3	444.579,857 480.587,293	4.375
3	444.579,857 480.587,293	4	444.579,941 480.588,359	1.069
4	444.579,941 480.588,359	5	444.574,689 480.595,904	9.193
5	444.574,689 480.595,904	6	444.571,866 480.599,181	4.325
6	444.571,866 480.599,181	7	444.569,937 480.602,296	3.664
7	444.569,937 480.602,296	8	444.565,51 480.609,488	8.445
8	444.565,51 480.609,488	9	444.562,826 480.605,98	4.417
9	444.562,826 480.605,98	10	444.551,602 480.591,311	18.47
10	444.551,602 480.591,311	11	444.548,209 480.586,877	5.583
11	444.548,209 480.586,877	12	444.547,373 480.585,785	1.375
12	444.547,373 480.585,785	13	444.532,061 480.566,837	24.362
13	444.532,061 480.566,837	14	444.521,362 480.552,278	18.067
14	444.521,362 480.552,278	15	444.536,114 480.542,602	17.642
15	444.536,114 480.542,602	16	444.562,443 480.529,203	29.542
16	444.562,443 480.529,203	17	444.569,232 480.538,688	11.664
17	444.569,232 480.538,688	18	444.580,58 480.553,207	18.428
18	444.580,58 480.553,207	19	444.588,674 480.563,564	13.145
19	444.588,674 480.563,564	1	444.591,568 480.568,699	5.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67/Noul
TEREN Necunoscut Nr. topografic:411/7/1/2, 411/7/2/2

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100984	Din acte: 825 Masurata: 1.153	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100984-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100984-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13514 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. 2113 din 2001, din 10/12/2001 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAS MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67/Noul)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

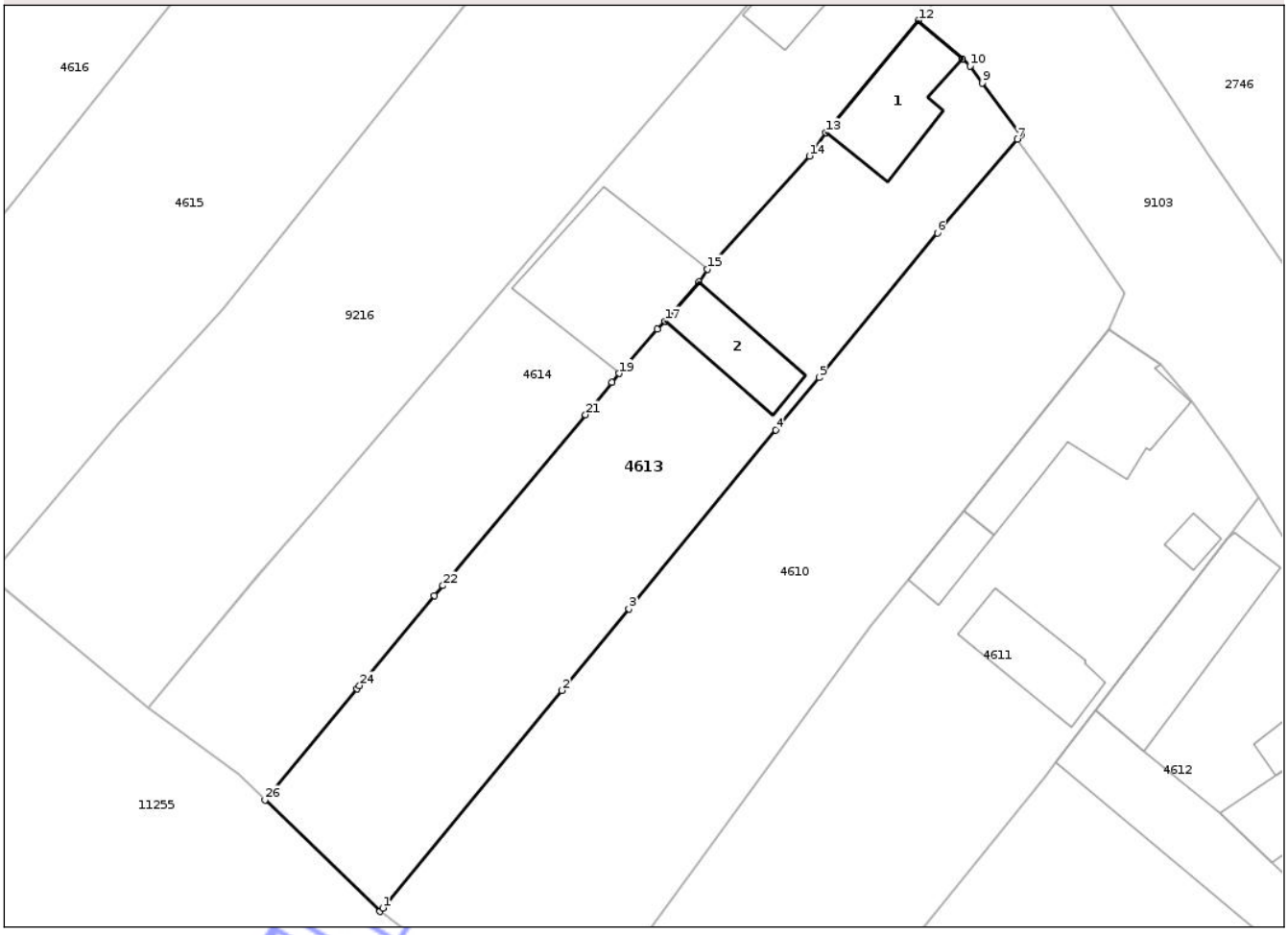
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100984	Din acte: 825 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	42	1169	411/7/1/2, 411/7/2/2	Curte
2	faneata	DA	175	42	1168	411/7/1/2, 411/7/2/2	
3	faneata	NU	153	42	1168	411/7/1/2, 411/7/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100984-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100984-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.490,696 480.574,453	2	444.505,978 480.593,032	24.057
3	444.511,709 480.599,999	4	444.524,259 480.615,285	19.778
5	444.527,93 480.619,757	6	444.538,057 480.632,092	15.96
7	444.544,872 480.640,124	8	444.545,204 480.640,46	0.472
9	444.541,873 480.644,902	10	444.540,834 480.646,35	1.782
11	444.540,172 480.646,948	12	444.536,434 480.650,227	4.972
13	444.528,522 480.640,691	14	444.527,121 480.638,662	2.466
15	444.518,409 480.629,014	16	444.517,696 480.627,913	1.312
17	444.514,778 480.624,585	18	444.514,147 480.623,866	0.957
19	444.510,849 480.620,105	20	444.510,243 480.619,351	0.967
21	444.508,009 480.616,57	22	444.495,823 480.601,984	19.007
23	444.495,1 480.601,119	24	444.488,688 480.593,444	10.001
25	444.488,479 480.593,191	26	444.480,622 480.583,702	12.32
27	444.490,462 480.574,168	1	444.490,696 480.574,453	0.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.505,978 480.593,032	3	444.511,709 480.599,999	9.021
4	444.524,259 480.615,285	5	444.527,93 480.619,757	5.786
6	444.538,057 480.632,092	7	444.544,872 480.640,124	10.534
8	444.545,204 480.640,46	9	444.541,873 480.644,902	5.552
10	444.540,834 480.646,35	11	444.540,172 480.646,948	0.892
12	444.536,434 480.650,227	13	444.528,522 480.640,691	12.391
14	444.527,121 480.638,662	15	444.518,409 480.629,014	12.999
16	444.517,696 480.627,913	17	444.514,778 480.624,585	4.426
18	444.514,147 480.623,866	19	444.510,849 480.620,105	5.002
20	444.510,243 480.619,351	21	444.508,009 480.616,57	3.567
22	444.495,823 480.601,984	23	444.495,1 480.601,119	1.127
24	444.488,688 480.593,444	25	444.488,479 480.593,191	0.328
26	444.480,622 480.583,702	27	444.490,462 480.574,168	13.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363/Noul
TEREN Necunoscut Nr. topografic:411/7/1/1, 411/7/2/1

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107279	Din acte: 825 Masurata: 1.107	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107279-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107279-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA+ GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3940 / 24/07/1991		
Act Notarial nr. 8720/1991, din 24/07/1991 emis de NOTARIATAUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAIU IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1363/Noul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107279	Din acte: 825 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	42	1165,1166	411/7/1/1, 411/7/2/1	
2	arabil	DA	114	42	1167	411/7/1/1, 411/7/2/1	
3	arabil	NU	168	42	1167	411/7/1/1, 411/7/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107279-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107279-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA+ GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.536,434 480.650,227	2	444.537,592 480.651,638	1.825
3	444.535,929 480.653,662	4	444.532,964 480.656,927	4.41
5	444.529,188 480.660,254	6	444.517,178 480.646,201	18.486
7	444.500,828 480.627,092	8	444.496,045 480.621,503	7.356
9	444.484,96 480.608,601	10	444.479,894 480.602,705	7.773
11	444.479,884 480.602,693	12	444.470,696 480.591,579	14.42
13	444.478,417 480.585,839	14	444.480,622 480.583,702	3.071
15	444.488,479 480.593,191	16	444.488,688 480.593,444	0.328
17	444.495,1 480.601,119	18	444.495,823 480.601,984	1.127
19	444.508,009 480.616,57	20	444.510,243 480.619,351	3.567
21	444.510,849 480.620,105	22	444.514,147 480.623,866	5.002
23	444.514,778 480.624,585	24	444.517,696 480.627,913	4.426
25	444.518,409 480.629,014	26	444.527,121 480.638,662	12.999
27	444.528,522 480.640,691	1	444.536,434 480.650,227	12.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.537,592 480.651,638	3	444.535,929 480.653,662	2.62
4	444.532,964 480.656,927	5	444.529,188 480.660,254	5.033
6	444.517,178 480.646,201	7	444.500,828 480.627,092	25.149
8	444.496,045 480.621,503	9	444.484,96 480.608,601	17.01
10	444.479,894 480.602,705	11	444.479,884 480.602,693	0.016
12	444.470,696 480.591,579	13	444.478,417 480.585,839	9.621
14	444.480,622 480.583,702	15	444.488,479 480.593,191	12.32
16	444.488,688 480.593,444	17	444.495,1 480.601,119	10.001
18	444.495,823 480.601,984	19	444.508,009 480.616,57	19.007
20	444.510,243 480.619,351	21	444.510,849 480.620,105	0.967
22	444.514,147 480.623,866	23	444.514,778 480.624,585	0.957
24	444.517,696 480.627,913	25	444.518,409 480.629,014	1.312
26	444.527,121 480.638,662	27	444.528,522 480.640,691	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203 NOU
Nr. topografic:411/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113439	Din acte: 1.536 Masurata: 1.956	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113439-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113439-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA- P
A1.3	113439-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7843 / 15/07/2004		
Act Notarial nr. 1574, din 12/07/2004 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINA**, si sotia 2) **TURCU RADU ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURCU DORINA** 2) **TURCU RADU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113439	Din acte: 1.536 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.622	42	1163,1161,1162	411/6	loc de casa
2	curti constructii	NU	334	42	1161	411/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113439-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113439-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P
A1.3	113439-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.519,565 480.678,68	2	444.516,964 480.681,527	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.516,964 480.681,527	3	444.514,958 480.684,519	3.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.514,958 480.684,519	4	444.514,383 480.685,514	1.149
5	444.510,208 480.692,163	6	444.508,548 480.694,731	3.058
7	444.503,851 480.689,434	8	444.497,366 480.681,444	10.291
9	444.497,031 480.681,032	10	444.491,682 480.675,071	8.009
11	444.486,534 480.669,333	12	444.485,963 480.668,633	0.903
13	444.479,875 480.660,884	14	444.479,524 480.660,442	0.564
15	444.458,66 480.634,141	16	444.455,698 480.630,707	4.535
17	444.453,528 480.628,19	18	444.442,172 480.615,023	17.388
19	444.457,081 480.602,769	20	444.468,185 480.615,864	17.169
21	444.477,055 480.625,637	22	444.506,217 480.662,378	46.908
23	444.506,893 480.663,167	24	444.511,344 480.668,52	6.962
25	444.511,6 480.668,828	26	444.514,299 480.672,13	4.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.514,383 480.685,514	5	444.510,208 480.692,163	7.851
6	444.508,548 480.694,731	7	444.503,851 480.689,434	7.08
8	444.497,366 480.681,444	9	444.497,031 480.681,032	0.531
10	444.491,682 480.675,071	11	444.486,534 480.669,333	7.709
12	444.485,963 480.668,633	13	444.479,875 480.660,884	9.854
14	444.479,524 480.660,442	15	444.458,66 480.634,141	33.572
16	444.455,698 480.630,707	17	444.453,528 480.628,19	3.323
18	444.442,172 480.615,023	19	444.457,081 480.602,769	19.299
20	444.468,185 480.615,864	21	444.477,055 480.625,637	13.198
22	444.506,217 480.662,378	23	444.506,893 480.663,167	1.039
24	444.511,344 480.668,52	25	444.511,6 480.668,828	0.4
26	444.514,299 480.672,13	1	444.519,565 480.678,68	8.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 NOU
Nr. topografic:411/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100493	Din acte: 1.575 Masurata: 1.924	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100493-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100493-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; SURA- P
A1.3	100493-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25232 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 851, din 11/03/2022 emis de BEXA SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU ADRIAN**, si sotia 2) **BRATU MARIA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRATU ADRIAN** 2) **BRATU MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

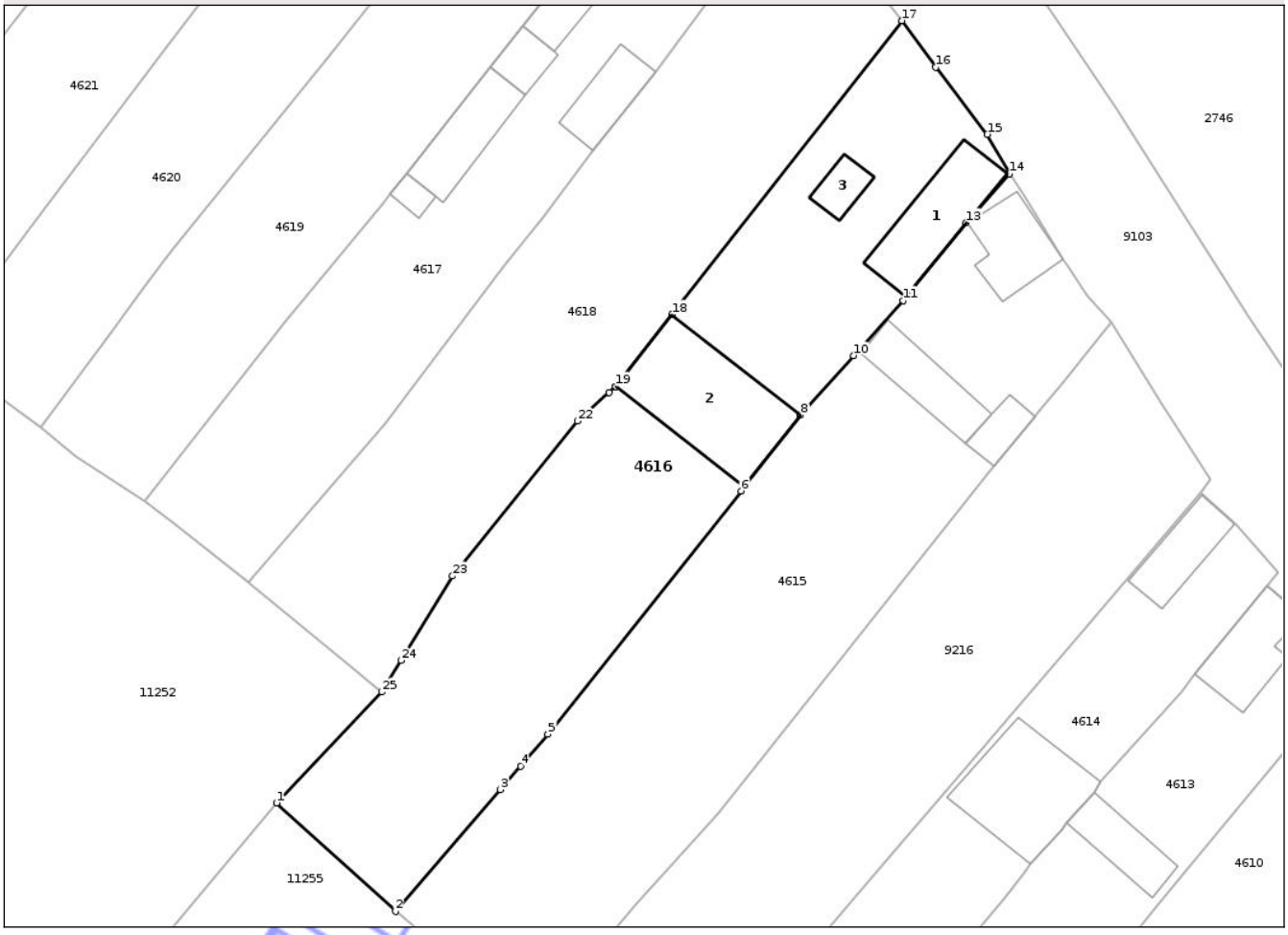
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100493	Din acte: 1.575 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.636	42	1158,1159,1160	411/4	curte
2	curti constructii	NU	288	42	1160	411/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100493-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100493-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; SURA- P
A1.3	100493-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.429,336 480.626,743	2	444.442,172 480.615,023	17.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.442,172 480.615,023	3	444.453,528 480.628,19	17.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.453,528 480.628,19	4	444.455,698 480.630,707	3.323
5	444.458,66 480.634,141	6	444.479,524 480.660,442	33.572
7	444.479,875 480.660,884	8	444.485,963 480.668,633	9.854
9	444.486,534 480.669,333	10	444.491,682 480.675,071	7.709
11	444.497,031 480.681,032	12	444.497,366 480.681,444	0.531
13	444.503,851 480.689,434	14	444.508,548 480.694,731	7.08
15	444.506,137 480.698,98	16	444.500,566 480.706,25	9.159
17	444.496,918 480.711,26	18	444.472,069 480.679,507	40.32
19	444.465,995 480.671,746	20	444.465,976 480.671,721	0.031
21	444.465,277 480.671,092	22	444.461,849 480.668,006	4.612
23	444.448,345 480.651,264	24	444.442,802 480.642,131	10.683
25	444.440,734 480.638,724	1	444.429,336 480.626,743	16.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.455,698 480.630,707	5	444.458,66 480.634,141	4.535
6	444.479,524 480.660,442	7	444.479,875 480.660,884	0.564
8	444.485,963 480.668,633	9	444.486,534 480.669,333	0.903
10	444.491,682 480.675,071	11	444.497,031 480.681,032	8.009
12	444.497,366 480.681,444	13	444.503,851 480.689,434	10.291
14	444.508,548 480.694,731	15	444.506,137 480.698,98	4.885
16	444.500,566 480.706,25	17	444.496,918 480.711,26	6.197
18	444.472,069 480.679,507	19	444.465,995 480.671,746	9.855
20	444.465,976 480.671,721	21	444.465,277 480.671,092	0.94
22	444.461,849 480.668,006	23	444.448,345 480.651,264	21.509
24	444.442,802 480.642,131	25	444.440,734 480.638,724	3.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371/Nou
Nr. topografic:411/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107949	Din acte: 1.474 Masurata: 1.378	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107949-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	107949-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.3	107949-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.4	107949-C4	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ - P
A1.5	107949-C5	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRAJD - P
A1.6	107949-C6	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56176 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 549, din 30/05/2023 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIA-ELENA**, si sotul 2) **BRATU ADRIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRATU MARIA-ELENA** 2) **BRATU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

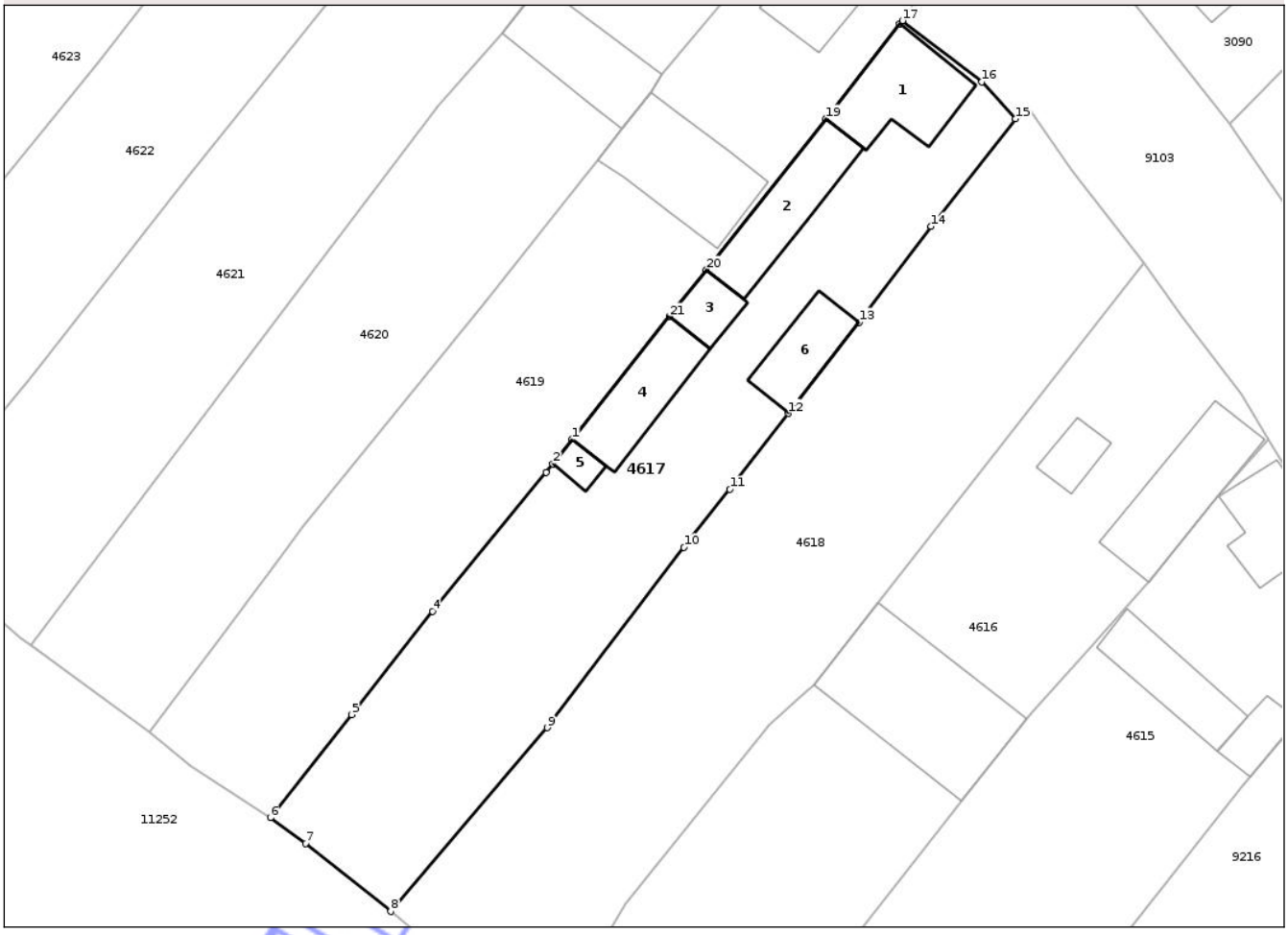
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107949	Din acte: 1.474 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	41	1154,1155	411/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107949-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	107949-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.3	107949-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.4	107949-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ - P
A1.5	107949-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRAJD - P
A1.6	107949-C6	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; TERASA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.443,357 480.694,784	2	444.441,553 480.692,471	2.933
3	444.440,909 480.691,684	4	444.430,276 480.678,683	16.795
5	444.422,677 480.669,0	6	444.415,079 480.659,317	12.308
7	444.418,364 480.656,917	8	444.426,356 480.650,556	10.214
9	444.441,003 480.667,765	10	444.453,825 480.684,65	21.202
11	444.458,13 480.690,094	12	444.463,584 480.697,212	8.967
13	444.470,251 480.705,746	14	444.476,999 480.714,738	11.242
15	444.484,913 480.724,802	16	444.481,752 480.728,258	4.684
17	444.474,289 480.733,999	18	444.474,039 480.733,677	0.408
19	444.467,132 480.724,813	20	444.455,932 480.710,667	18.043
21	444.452,455 480.706,275	1	444.443,357 480.694,784	14.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.441,553 480.692,471	3	444.440,909 480.691,684	1.017
4	444.430,276 480.678,683	5	444.422,677 480.669,0	12.309
6	444.415,079 480.659,317	7	444.418,364 480.656,917	4.068
8	444.426,356 480.650,556	9	444.441,003 480.667,765	22.598
10	444.453,825 480.684,65	11	444.458,13 480.690,094	6.94
12	444.463,584 480.697,212	13	444.470,251 480.705,746	10.829
14	444.476,999 480.714,738	15	444.484,913 480.724,802	12.803
16	444.481,752 480.728,258	17	444.474,289 480.733,999	9.416
18	444.474,039 480.733,677	19	444.467,132 480.724,813	11.237
20	444.455,932 480.710,667	21	444.452,455 480.706,275	5.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/Nou
Nr. topografic:410/5,412/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106833	Din acte: 1.232 Masurata: 1.619	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102885 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2936, din 23/11/2017 emis de NP TOMA IONELA LAURA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ADRIAN**, si sotia 2) **BRATU MARIA-ELENA**, n. Herta, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106833	Din acte: 1.232 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.619	41	1156	410/5,412/5	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.463,584 480.697,212	2	444.458,13 480.690,094	8.967
3	444.453,825 480.684,65	4	444.441,003 480.667,765	21.202
5	444.426,356 480.650,556	6	444.426,63 480.650,338	0.35
7	444.437,553 480.641,344	8	444.440,734 480.638,724	4.121
9	444.442,802 480.642,131	10	444.448,345 480.651,264	10.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.458,13 480.690,094	3	444.453,825 480.684,65	6.94
4	444.441,003 480.667,765	5	444.426,356 480.650,556	22.598
6	444.426,63 480.650,338	7	444.437,553 480.641,344	14.149
8	444.440,734 480.638,724	9	444.442,802 480.642,131	3.986
10	444.448,345 480.651,264	11	444.461,849 480.668,006	21.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.461,849 480.668,006	12	444.465,277 480.671,092	4.612
13	444.465,976 480.671,721	14	444.465,995 480.671,746	0.031
15	444.472,069 480.679,507	16	444.496,918 480.711,26	40.32
17	444.490,156 480.720,004	18	444.486,064 480.725,901	7.178
19	444.484,913 480.724,802	20	444.476,999 480.714,738	12.803
21	444.470,251 480.705,746	1	444.463,584 480.697,212	10.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.465,277 480.671,092	13	444.465,976 480.671,721	0.94
14	444.465,995 480.671,746	15	444.472,069 480.679,507	9.855
16	444.496,918 480.711,26	17	444.490,156 480.720,004	11.054
18	444.486,064 480.725,901	19	444.484,913 480.724,802	1.591
20	444.476,999 480.714,738	21	444.470,251 480.705,746	11.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273/Nou
Nr. topografic:410/4, 412/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101383	Din acte: 1.232 Masurata: 1.419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101383-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	101383-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 02/09/1964		
Act Administrativ nr. 0, din 02/09/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273/Nou)	
6 / 04/01/1989		
Act Notarial nr. 82 din 1989, din 04/01/1989 emis de NOATRIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HANEA SIMION**, necasatorit	
172 / 08/01/2003		
Act Notarial nr. 2665 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HANEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6 / 04/01/1989		
Act Administrativ nr. 48 din 1988, din 01/01/1988 emis de CONSILIUL POP. AL COM. ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1232, cota initiala 125/1232	A1
	1) **HANEA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273/Nou) *cota reprezinta 1/2 parte din dreptul de folosinta asupra 250 mp teren*	
172 / 08/01/2003		
Act Notarial nr. 2665 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1232, cota initiala 125/1232	A1
	1) **HANEA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273/Nou) *cota reprezinta 1/2 parte din dreptul de folosinta asupra 250 mp teren*	

Executarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101383	Din acte: 1.232 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	41	1151, 1152, 1153	410/4, 412/4	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101383-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	101383-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.443,357 480.694,784	2	444.452,455 480.706,275	14.657
3	444.455,932 480.710,667	4	444.467,132 480.724,813	18.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.452,455 480.706,275	3	444.455,932 480.710,667	5.602
4	444.467,132 480.724,813	5	444.474,039 480.733,677	11.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.474,039 480.733,677	6	444.474,289 480.733,999	0.408
7	444.475,863 480.736,462	8	444.473,948 480.738,192	2.581
9	444.472,987 480.738,953	10	444.465,058 480.745,234	10.115
11	444.459,938 480.738,739	12	444.451,704 480.728,93	12.807
13	444.450,76 480.727,293	14	444.447,995 480.723,845	4.42
15	444.445,694 480.720,976	16	444.444,342 480.719,269	2.178
17	444.435,293 480.707,848	18	444.418,132 480.686,572	27.334
19	444.415,65 480.683,249	20	444.410,965 480.676,977	7.829
21	444.403,797 480.667,383	22	444.407,578 480.664,228	4.924
23	444.415,079 480.659,317	24	444.422,677 480.669,0	12.308
25	444.430,276 480.678,683	26	444.440,909 480.691,684	16.795
27	444.441,553 480.692,471	1	444.443,357 480.694,784	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.474,289 480.733,999	7	444.475,863 480.736,462	2.923
8	444.473,948 480.738,192	9	444.472,987 480.738,953	1.226
10	444.465,058 480.745,234	11	444.459,938 480.738,739	8.27
12	444.451,704 480.728,93	13	444.450,76 480.727,293	1.89
14	444.447,995 480.723,845	15	444.445,694 480.720,976	3.678
16	444.444,342 480.719,269	17	444.435,293 480.707,848	14.571
18	444.418,132 480.686,572	19	444.415,65 480.683,249	4.148
20	444.410,965 480.676,977	21	444.403,797 480.667,383	11.976
22	444.407,578 480.664,228	23	444.415,079 480.659,317	8.966
24	444.422,677 480.669,0	25	444.430,276 480.678,683	12.309
26	444.440,909 480.691,684	27	444.441,553 480.692,471	1.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272/NOUL
Nr. topografic:410/3,412/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109858	Din acte: 1.232 Masurata: 1.454	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109858-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	109858-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.3	109858-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 02/09/1964		
Act Administrativ nr. 2184, din 02/09/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
72931 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 33, din 26/08/2020 emis de BIANU VICTORIA (DOSAR SUCCESORAL NR. 40/2020);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARIU ADINA-MARIA**	
101337 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 1370, din 23/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9, cota initiala 8/9	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARIU ADINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109858	Din acte: 1.232 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	41	1149,1150	410/3,412/3	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109858-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	109858-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.3	109858-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.450,76 480.727,293	2	444.451,704 480.728,93	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.451,704 480.728,93	3	444.459,938 480.738,739	12.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.459,938 480.738,739	4	444.465,058 480.745,234	8.27
5	444.465,874 480.746,269	6	444.466,448 480.746,897	0.851
7	444.464,278 480.749,652	8	444.463,656 480.750,164	0.806
9	444.459,572 480.753,408	10	444.459,871 480.753,757	0.46
11	444.455,907 480.756,538	12	444.451,163 480.750,688	7.532
13	444.446,524 480.744,968	14	444.445,697 480.744,112	1.19
15	444.441,065 480.738,237	16	444.440,475 480.737,533	0.919
17	444.436,823 480.732,859	18	444.435,973 480.731,89	1.289
19	444.430,836 480.726,033	20	444.417,646 480.708,751	21.74
21	444.404,404 480.691,157	22	444.392,627 480.675,51	19.584
23	444.403,797 480.667,383	24	444.410,965 480.676,977	11.976
25	444.415,65 480.683,249	26	444.418,132 480.686,572	4.148
27	444.435,293 480.707,848	28	444.444,342 480.719,269	14.571
29	444.445,694 480.720,976	30	444.447,995 480.723,845	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.465,058 480.745,234	5	444.465,874 480.746,269	1.318
6	444.466,448 480.746,897	7	444.464,278 480.749,652	3.507
8	444.463,656 480.750,164	9	444.459,572 480.753,408	5.216
10	444.459,871 480.753,757	11	444.455,907 480.756,538	4.842
12	444.451,163 480.750,688	13	444.446,524 480.744,968	7.365
14	444.445,697 480.744,112	15	444.441,065 480.738,237	7.481
16	444.440,475 480.737,533	17	444.436,823 480.732,859	5.932
18	444.435,973 480.731,89	19	444.430,836 480.726,033	7.791
20	444.417,646 480.708,751	21	444.404,404 480.691,157	22.02
22	444.392,627 480.675,51	23	444.403,797 480.667,383	13.814
24	444.410,965 480.676,977	25	444.415,65 480.683,249	7.829
26	444.418,132 480.686,572	27	444.435,293 480.707,848	27.334
28	444.444,342 480.719,269	29	444.445,694 480.720,976	2.178
30	444.447,995 480.723,845	1	444.450,76 480.727,293	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271 NOU
Nr. topografic:410/2, 412/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113457	Din acte: 1.232 Masurata: 1.550	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113457-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	113457-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113457-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 02/09/1964		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
8600 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 359, din 26/02/2007 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERCIU ELENA**, divortata , bun propriu	
B3	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Herciu Ioan si sotia Herciu Maria	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8600 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 359, din 26/02/2007 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERCIU ELENA**, divortata , bun propriu	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERCIU IOAN**, și soția 2) **HERCIU MARIA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113457	Din acte: 1.232 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	41	1148	410/2, 412/2	loc de casa
2	arabil	DA	318	41	1147	410/2, 412/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113457-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	113457-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113457-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.450,827 480.765,264	2	444.447,061 480.768,406	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.447,061 480.768,406	3	444.439,18 480.758,588	12.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.439,18 480.758,588	4	444.437,049 480.755,932	3.405
5	444.434,77 480.753,053	6	444.432,824 480.750,593	3.137
7	444.430,077 480.747,262	8	444.429,834 480.746,944	0.4
9	444.429,307 480.746,363	10	444.426,144 480.742,877	4.707
11	444.407,628 480.719,716	12	444.393,69 480.701,941	22.588
13	444.392,396 480.700,337	14	444.389,704 480.696,999	4.288
15	444.380,468 480.685,546	16	444.381,668 480.684,628	1.511
17	444.391,649 480.676,221	18	444.392,627 480.675,51	1.209
19	444.404,404 480.691,157	20	444.417,646 480.708,751	22.02
21	444.430,836 480.726,033	22	444.435,973 480.731,89	7.791
23	444.436,823 480.732,859	24	444.440,475 480.737,533	5.932
25	444.441,065 480.738,237	26	444.445,697 480.744,112	7.481
27	444.446,524 480.744,968	28	444.451,163 480.750,688	7.365
29	444.455,907 480.756,538	30	444.456,489 480.757,245	0.916
31	444.456,741 480.758,037	32	444.454,114 480.761,463	4.317
33	444.451,175 480.764,987	1	444.450,827 480.765,264	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.437,049 480.755,932	5	444.434,77 480.753,053	3.672
6	444.432,824 480.750,593	7	444.430,077 480.747,262	4.318
8	444.429,834 480.746,944	9	444.429,307 480.746,363	0.784
10	444.426,144 480.742,877	11	444.407,628 480.719,716	29.653
12	444.393,69 480.701,941	13	444.392,396 480.700,337	2.061
14	444.389,704 480.696,999	15	444.380,468 480.685,546	14.713
16	444.381,668 480.684,628	17	444.391,649 480.676,221	13.05
18	444.392,627 480.675,51	19	444.404,404 480.691,157	19.584
20	444.417,646 480.708,751	21	444.430,836 480.726,033	21.74
22	444.435,973 480.731,89	23	444.436,823 480.732,859	1.289
24	444.440,475 480.737,533	25	444.441,065 480.738,237	0.919
26	444.445,697 480.744,112	27	444.446,524 480.744,968	1.19
28	444.451,163 480.750,688	29	444.455,907 480.756,538	7.532
30	444.456,489 480.757,245	31	444.456,741 480.758,037	0.831
32	444.454,114 480.761,463	33	444.451,175 480.764,987	4.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270 NOU
TEREN Necunoscut Nr. topografic:411/1/2, 410/1, 412/1
Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113450	Din acte: 1.233 Masurata: 1.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113450-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113450-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113450-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.4	113450-C4	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 02/09/1964		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2370 / 03/05/1991		
Act Notarial nr. 4824, din 02/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMON DIONISIE**, și soția 2) **SIMON EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2370 / 03/05/1991		
Act Notarial nr. 4824, din 02/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conf. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON DIONISIE**, si sotia 2) **SIMON EUGENIA**	

Document oficial fără circuit civil

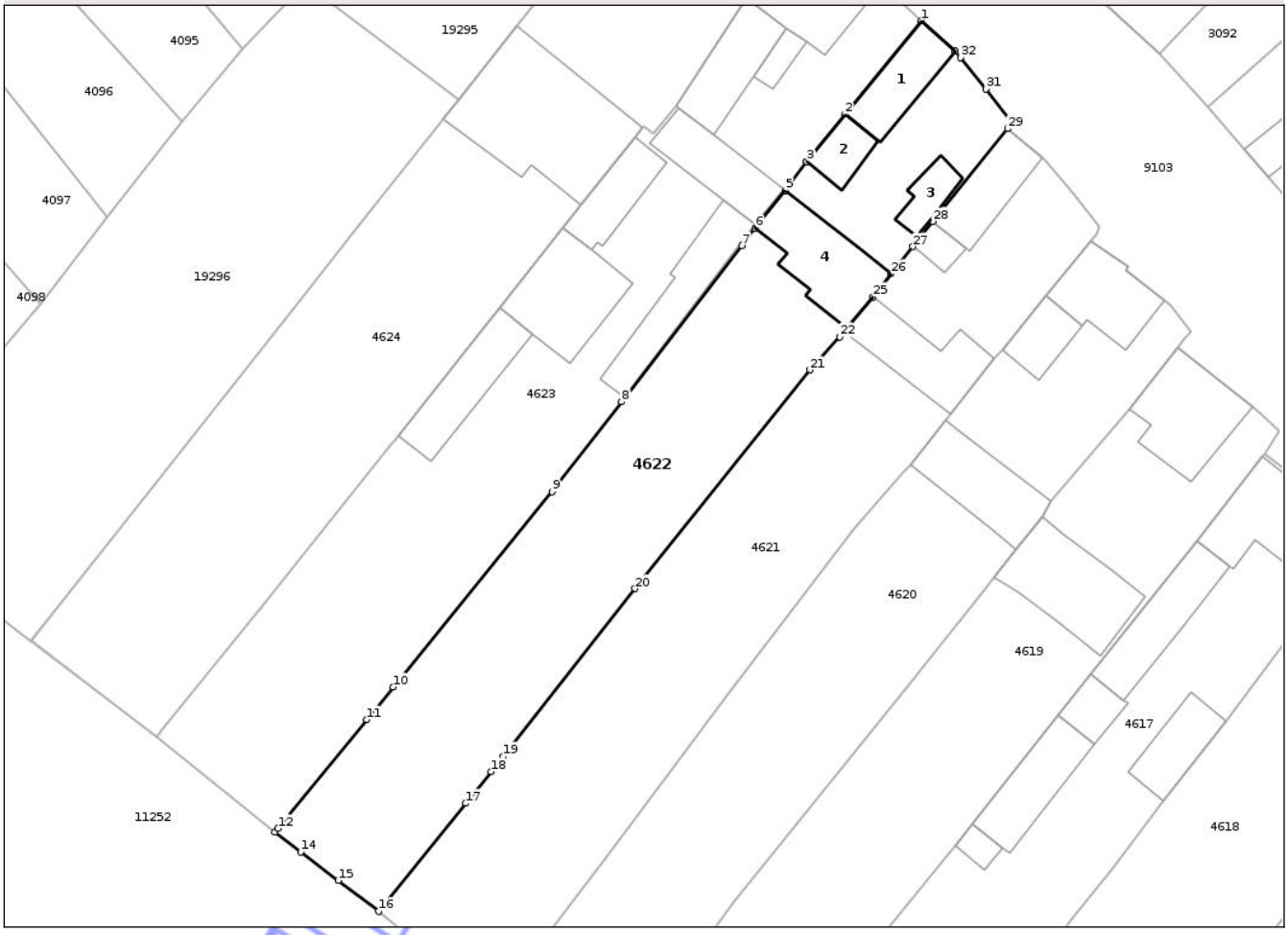
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113450	Din acte: 1.233 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	41	1145	411/1/2, 410/1, 412/1	loc de casa
2	arabil	DA	265	41	1146	411/1/2, 410/1, 412/1	
3	arabil	NU	2	41	1146	411/1/2, 410/1, 412/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113450-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113450-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113450-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.4	113450-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.437,915 480.779,832	2	444.429,876 480.769,936	12.75
3	444.425,812 480.764,933	4	444.425,796 480.764,914	0.025
5	444.423,534 480.761,863	6	444.420,353 480.757,858	5.115
7	444.418,923 480.756,003	8	444.406,198 480.739,507	20.834
9	444.398,844 480.729,972	10	444.382,004 480.709,289	26.672
11	444.379,192 480.705,836	12	444.369,824 480.694,329	14.838
13	444.369,492 480.693,922	14	444.372,218 480.691,853	3.422
15	444.376,201 480.688,808	16	444.380,468 480.685,546	5.371
17	444.389,704 480.696,999	18	444.392,396 480.700,337	4.288
19	444.393,69 480.701,941	20	444.407,628 480.719,716	22.588
21	444.426,144 480.742,877	22	444.429,307 480.746,363	4.707
23	444.429,834 480.746,944	24	444.430,077 480.747,262	0.4
25	444.432,824 480.750,593	26	444.434,77 480.753,053	3.137
27	444.437,049 480.755,932	28	444.439,18 480.758,588	3.405
29	444.447,061 480.768,406	30	444.447,469 480.769,173	0.869
31	444.444,808 480.772,608	32	444.442,078 480.775,931	4.301
33	444.441,537 480.776,615	1	444.437,915 480.779,832	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.429,876 480.769,936	3	444.425,812 480.764,933	6.446
4	444.425,796 480.764,914	5	444.423,534 480.761,863	3.798
6	444.420,353 480.757,858	7	444.418,923 480.756,003	2.342
8	444.406,198 480.739,507	9	444.398,844 480.729,972	12.041
10	444.382,004 480.709,289	11	444.379,192 480.705,836	4.453
12	444.369,824 480.694,329	13	444.369,492 480.693,922	0.525
14	444.372,218 480.691,853	15	444.376,201 480.688,808	5.014
16	444.380,468 480.685,546	17	444.389,704 480.696,999	14.713
18	444.392,396 480.700,337	19	444.393,69 480.701,941	2.061
20	444.407,628 480.719,716	21	444.426,144 480.742,877	29.653
22	444.429,307 480.746,363	23	444.429,834 480.746,944	0.784
24	444.430,077 480.747,262	25	444.432,824 480.750,593	4.318
26	444.434,77 480.753,053	27	444.437,049 480.755,932	3.672
28	444.439,18 480.758,588	29	444.447,061 480.768,406	12.59
30	444.447,469 480.769,173	31	444.444,808 480.772,608	4.345
32	444.442,078 480.775,931	33	444.441,537 480.776,615	0.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269/Nou
Nr. topografic:411/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102323	Din acte: 1.233 Masurata: 1.762	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102323-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	102323-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE VARA +ATELIER - P
A1.3	102323-C3	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA - P
A1.4	102323-C4	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P
A1.5	102323-C5	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P
A1.6	102323-C6	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA - P
A1.7	102323-C7	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P
A1.8	102323-C8	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 02/09/1964		
Act Administrativ nr. 0, din 02/09/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269/Nou)	
4545 / 16/08/1991		
Act Notarial nr. 9940, din 15/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **HANEA GRIGORE**, și soția 2) **HANEA MARIA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4545 / 16/08/1991		
Act Notarial nr. 9940, din 15/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, D.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA GRIGORE**, și soția 2) **HANEA MARIA STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269/Nou)	

Neautentificat în circuitul civil

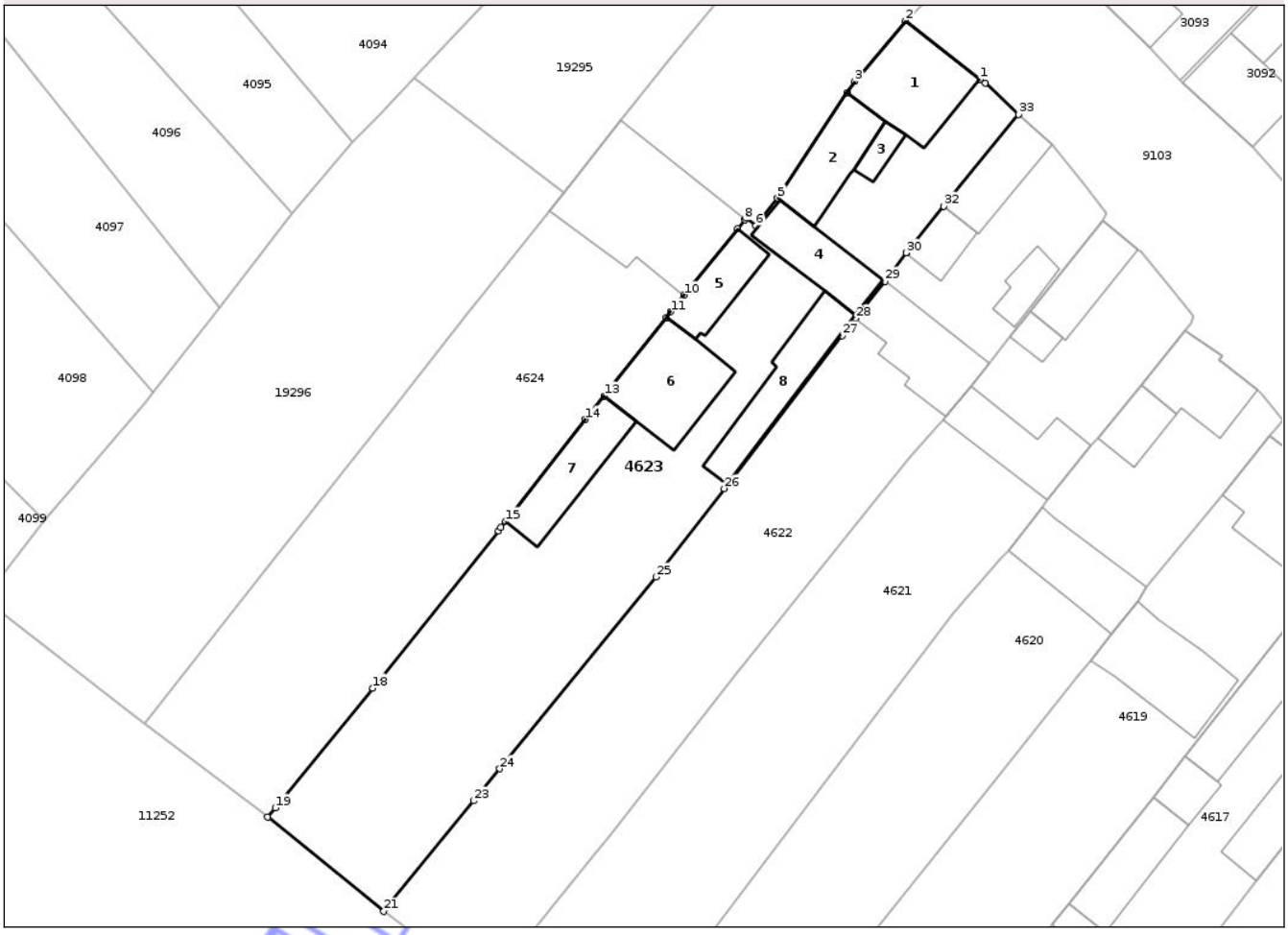
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102323	Din acte: 1.233 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	41	1143,1144	411/1/1	loc de casa
2	arabil	DA	514	41	1143	411/1/1	
3	arabil	NU	14	41	1143	411/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102323-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	102323-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE VARA +ATELIER - P
A1.3	102323-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA - P
A1.4	102323-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P
A1.5	102323-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P
A1.6	102323-C6	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA - P
A1.7	102323-C7	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P
A1.8	102323-C8	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.433,767 480.783,635	2	444.425,75 480.789,938	10.198
3	444.420,277 480.783,398	4	444.419,467 480.782,173	1.469
5	444.411,95 480.770,812	6	444.409,629 480.767,866	3.75
7	444.408,549 480.768,655	8	444.408,405 480.768,477	0.229
9	444.407,623 480.767,507	10	444.401,861 480.760,362	9.179
11	444.400,433 480.758,549	12	444.399,927 480.757,909	0.816
13	444.393,256 480.749,481	14	444.391,255 480.746,952	3.225
15	444.382,624 480.735,944	16	444.382,132 480.735,316	0.798
17	444.381,844 480.734,956	18	444.368,274 480.717,985	21.729
19	444.357,786 480.705,068	20	444.356,983 480.704,078	1.275
21	444.369,492 480.693,922	22	444.369,824 480.694,329	0.525
23	444.379,192 480.705,836	24	444.382,004 480.709,289	4.453
25	444.398,844 480.729,972	26	444.406,198 480.739,507	12.041
27	444.418,923 480.756,003	28	444.420,353 480.757,858	2.342
29	444.423,534 480.761,863	30	444.425,796 480.764,914	3.798
31	444.425,812 480.764,933	32	444.429,876 480.769,936	6.446
33	444.437,915 480.779,832	34	444.434,321 480.783,2	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.425,75 480.789,938	3	444.420,277 480.783,398	8.528
4	444.419,467 480.782,173	5	444.411,95 480.770,812	13.623
6	444.409,629 480.767,866	7	444.408,549 480.768,655	1.338
8	444.408,405 480.768,477	9	444.407,623 480.767,507	1.246
10	444.401,861 480.760,362	11	444.400,433 480.758,549	2.308
12	444.399,927 480.757,909	13	444.393,256 480.749,481	10.749
14	444.391,255 480.746,952	15	444.382,624 480.735,944	13.988
16	444.382,132 480.735,316	17	444.381,844 480.734,956	0.461
18	444.368,274 480.717,985	19	444.357,786 480.705,068	16.639
20	444.356,983 480.704,078	21	444.369,492 480.693,922	16.113
22	444.369,824 480.694,329	23	444.379,192 480.705,836	14.838
24	444.382,004 480.709,289	25	444.398,844 480.729,972	26.672
26	444.406,198 480.739,507	27	444.418,923 480.756,003	20.834
28	444.420,353 480.757,858	29	444.423,534 480.761,863	5.115
30	444.425,796 480.764,914	31	444.425,812 480.764,933	0.025
32	444.429,876 480.769,936	33	444.437,915 480.779,832	12.75
34	444.434,321 480.783,2	1	444.433,767 480.783,635	0.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562 NOU
Nr. topografic:418/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113443	Din acte: 1.438 Masurata: 1.953	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113443-C1	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113443-C2	Loc. Nou, Str Dreș, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
501 / 15/01/1997		
Act Administrativ nr. 9, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBDAN (NOVAC) VERONICA**	
B2	interdictia de instrainare pe 10 ani, in favoarea; Primaria Rosia	A1, A1.1, A1.2
7637 / 12/02/2008		
Act Administrativ nr. 25, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113443	Din acte: 1.438 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.438	41	1141	418/2	loc de casa
2	faneata	DA	504	41	1142	418/2	
3	faneata	NU	11	41	1142	418/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113443-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113443-C2	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.357,786 480.705,068	2	444.368,274 480.717,985	16.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	444.368,274 480.717,985	3	444.381,844 480.734,956	21.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.381,844 480.734,956	4	444.382,132 480.735,316	0.461
5	444.382,624 480.735,944	6	444.391,255 480.746,952	13.988
7	444.393,256 480.749,481	8	444.399,927 480.757,909	10.749
9	444.400,433 480.758,549	10	444.401,861 480.760,362	2.308
11	444.407,623 480.767,507	12	444.408,405 480.768,477	1.246
13	444.408,549 480.768,655	14	444.409,629 480.767,866	1.338
15	444.411,95 480.770,812	16	444.419,467 480.782,173	13.623
17	444.420,277 480.783,398	18	444.425,75 480.789,938	8.528
19	444.428,484 480.792,689	20	444.422,028 480.797,572	8.095
21	444.421,399 480.798,092	22	444.414,87 480.803,483	8.467
23	444.407,23 480.794,163	24	444.400,286 480.785,693	10.953
25	444.395,075 480.779,226	26	444.388,923 480.771,434	9.928
27	444.387,36 480.769,455	28	444.386,973 480.768,967	0.623
29	444.378,528 480.758,312	30	444.370,501 480.748,185	12.922
31	444.356,612 480.730,573	32	444.343,706 480.714,223	20.83
33	444.343,652 480.714,154	34	444.356,983 480.704,078	16.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.382,132 480.735,316	5	444.382,624 480.735,944	0.798
6	444.391,255 480.746,952	7	444.393,256 480.749,481	3.225
8	444.399,927 480.757,909	9	444.400,433 480.758,549	0.816
10	444.401,861 480.760,362	11	444.407,623 480.767,507	9.179
12	444.408,405 480.768,477	13	444.408,549 480.768,655	0.229
14	444.409,629 480.767,866	15	444.411,95 480.770,812	3.75
16	444.419,467 480.782,173	17	444.420,277 480.783,398	1.469
18	444.425,75 480.789,938	19	444.428,484 480.792,689	3.878
20	444.422,028 480.797,572	21	444.421,399 480.798,092	0.816
22	444.414,87 480.803,483	23	444.407,23 480.794,163	12.051
24	444.400,286 480.785,693	25	444.395,075 480.779,226	8.305
26	444.388,923 480.771,434	27	444.387,36 480.769,455	2.522
28	444.386,973 480.768,967	29	444.378,528 480.758,312	13.596
30	444.370,501 480.748,185	31	444.356,612 480.730,573	22.43
32	444.343,706 480.714,223	33	444.343,652 480.714,154	0.088
34	444.356,983 480.704,078	1	444.357,786 480.705,068	1.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 432/49, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEISS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.146	125	2624/9/7/2	-	Nr. tarla 79 gresit in TP; Nr. parcela 2624/7 gresit in TP.
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	754	125	2624/9/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.902,837 477.478,303	2	441.937,363 477.571,022	98.939
2	441.937,363 477.571,022	3	441.946,776 477.596,302	26.976
3	441.946,776 477.596,302	4	441.940,615 477.596,996	6.2
4	441.940,615 477.596,996	5	441.931,469 477.599,42	9.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.931,469 477.599,42	6	441.918,717 477.605,325	14.053
6	441.918,717 477.605,325	7	441.910,933 477.585,955	20.876
7	441.910,933 477.585,955	8	441.871,752 477.488,453	105.08
8	441.871,752 477.488,453	9	441.883,936 477.483,119	13.3
9	441.883,936 477.483,119	1	441.902,837 477.478,303	19.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA+COCINA+GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2728, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1348 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOGAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11099/22.08.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

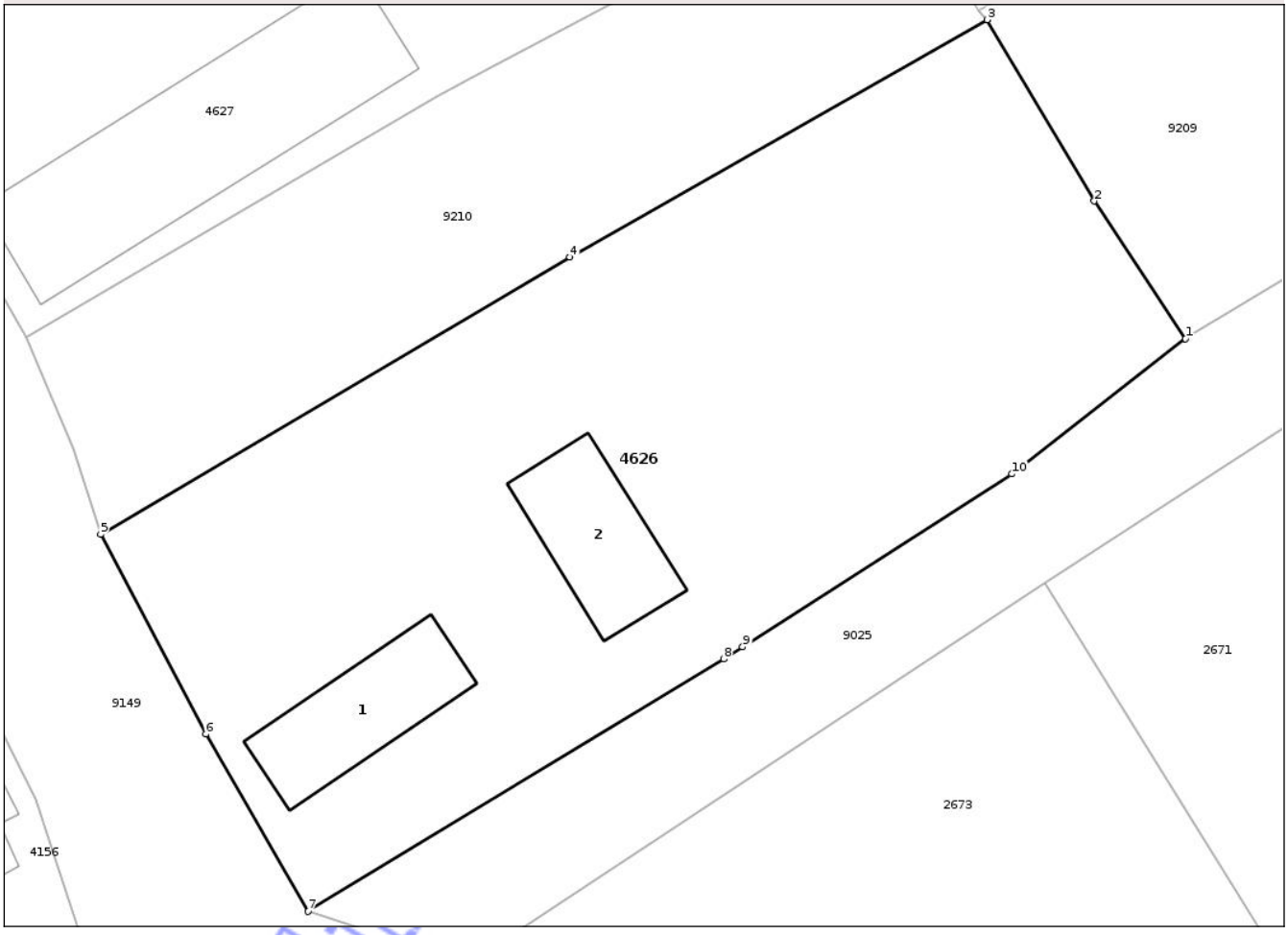
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	24	677,678	-	
2	arabil	DA	975	24	677,678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA+COCINA+GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.049,578 481.239,507	2	444.044,467 481.247,196	9.233
2	444.044,467 481.247,196	3	444.038,476 481.257,333	11.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.038,476 481.257,333	4	444.015,122 481.244,058	26.863
4	444.015,122 481.244,058	5	443.988,855 481.228,573	30.492
5	443.988,855 481.228,573	6	443.994,739 481.217,399	12.629
6	443.994,739 481.217,399	7	444.000,451 481.207,492	11.436
7	444.000,451 481.207,492	8	444.023,719 481.221,595	27.208
8	444.023,719 481.221,595	9	444.024,787 481.222,28	1.269
9	444.024,787 481.222,28	10	444.039,846 481.231,946	17.894
10	444.039,846 481.231,946	1	444.049,578 481.239,507	12.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2810, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 944 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZLĂTAR IOAN** 2) **ZLĂTAR MARINELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4370/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZLĂTAR IOAN** 2) **ZLĂTAR MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

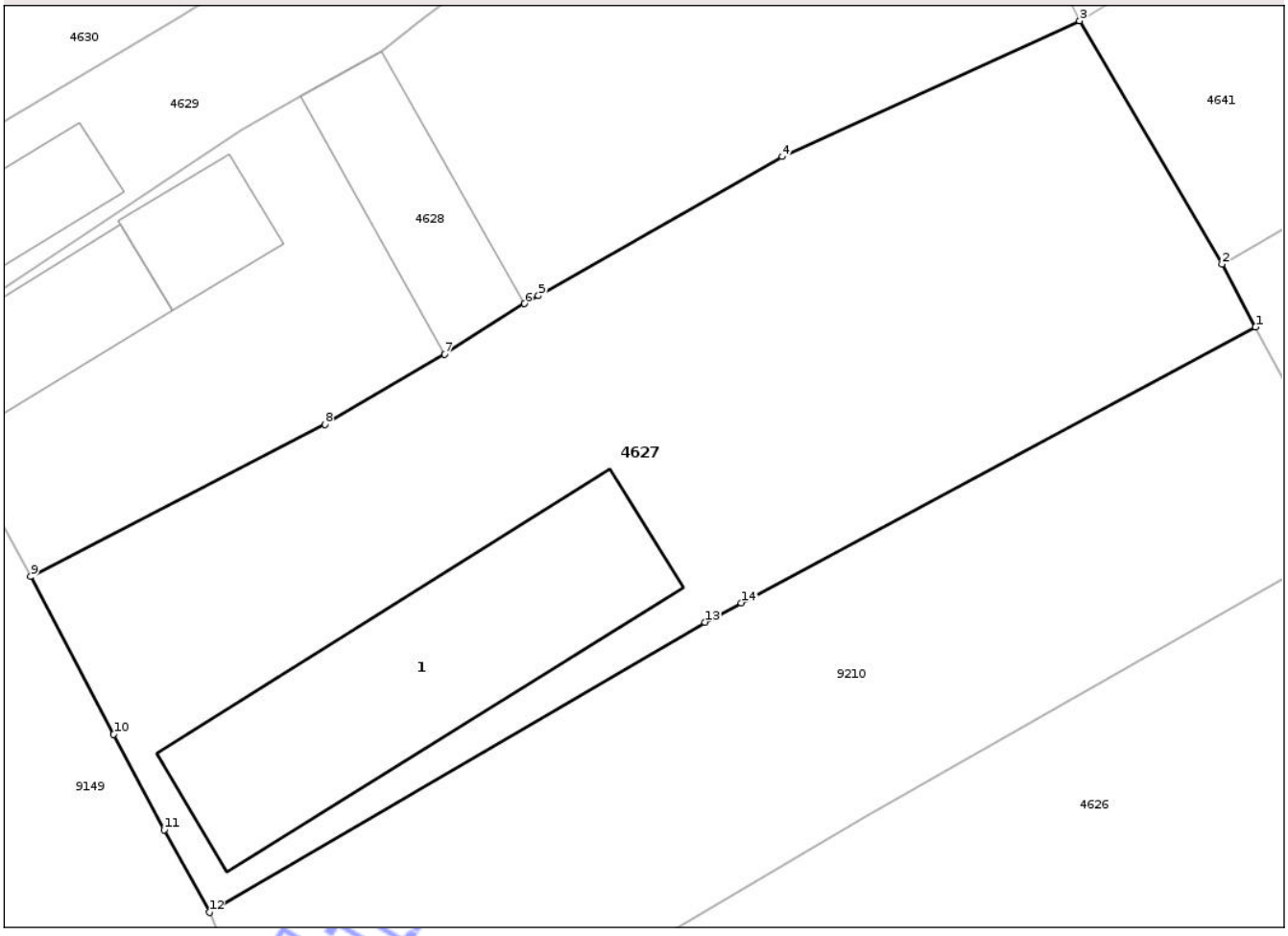
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	24	674/1	-	
2	faneata	DA	670	24	674/1,675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.033,199 481.266,704	2	444.031,638 481.269,62	3.308
2	444.031,638 481.269,62	3	444.025,038 481.280,903	13.072
3	444.025,038 481.280,903	4	444.011,234 481.274,603	15.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.011,234 481.274,603	5	443.999,925 481.268,162	13.015
5	443.999,925 481.268,162	6	443.999,273 481.267,791	0.75
6	443.999,273 481.267,791	7	443.995,577 481.265,443	4.379
7	443.995,577 481.265,443	8	443.990,007 481.262,193	6.449
8	443.990,007 481.262,193	9	443.976,358 481.255,144	15.362
9	443.976,358 481.255,144	10	443.980,216 481.247,831	8.268
10	443.980,216 481.247,831	11	443.982,551 481.243,406	5.003
11	443.982,551 481.243,406	12	443.984,661 481.239,58	4.369
12	443.984,661 481.239,58	13	444.007,655 481.253,027	26.637
13	444.007,655 481.253,027	14	444.009,335 481.253,927	1.906
14	444.009,335 481.253,927	1	444.033,199 481.266,704	27.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA- P
A1.3		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2875, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 755 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4369/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

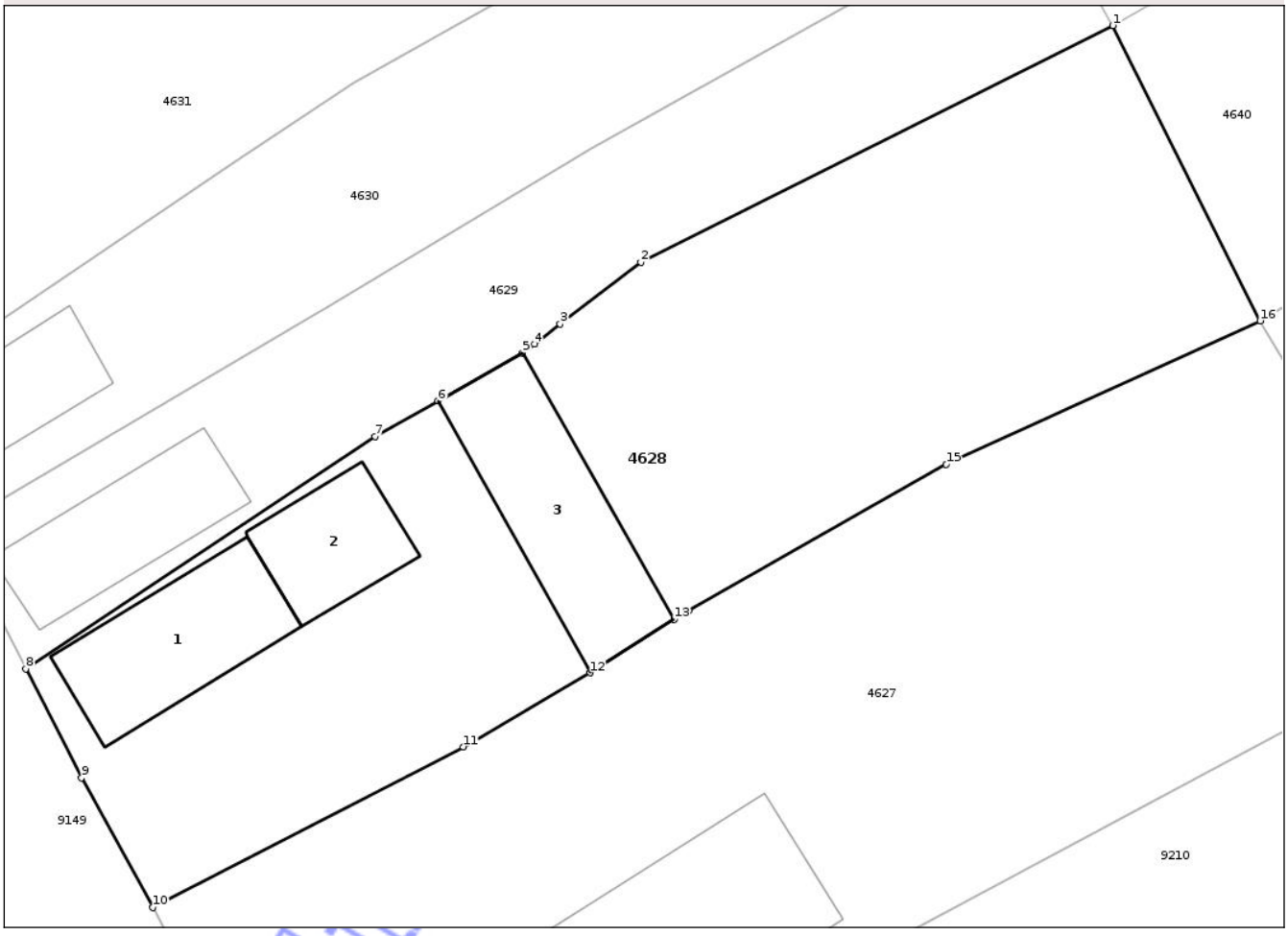
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	24	672	-	
2	arabil	DA	404	24	673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA- P
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.018,551 481.293,859	2	443.997,804 481.283,469	23.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.997,804 481.283,469	3	443.994,266 481.280,753	4.46
3	443.994,266 481.280,753	4	443.993,138 481.279,887	1.422
4	443.993,138 481.279,887	5	443.992,613 481.279,484	0.662
5	443.992,613 481.279,484	6	443.988,9 481.277,385	4.265
6	443.988,9 481.277,385	7	443.986,131 481.275,819	3.181
7	443.986,131 481.275,819	8	443.970,781 481.265,626	18.426
8	443.970,781 481.265,626	9	443.973,228 481.260,846	5.37
9	443.973,228 481.260,846	10	443.976,358 481.255,144	6.505
10	443.976,358 481.255,144	11	443.990,007 481.262,193	15.362
11	443.990,007 481.262,193	12	443.995,577 481.265,443	6.449
12	443.995,577 481.265,443	13	443.999,273 481.267,791	4.379
13	443.999,273 481.267,791	14	443.999,925 481.268,162	0.75
14	443.999,925 481.268,162	15	444.011,234 481.274,603	13.015
15	444.011,234 481.274,603	16	444.025,038 481.280,903	15.174
16	444.025,038 481.280,903	1	444.018,551 481.293,859	14.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2733, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 339 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZLĂTAR COSMIN** 2) **TANTANA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4368/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZLĂTAR COSMIN** 2) **TANTANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	24	670/1	-	
2	arabil	DA	162	24	671/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.983,948 481.281,481	2	443.983,314 481.281,102	0.739
2	443.983,314 481.281,102	3	443.967,6 481.271,801	18.26
3	443.967,6 481.271,801	4	443.970,781 481.265,626	6.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.970,781 481.265,626	5	443.986,131 481.275,819	18.426
5	443.986,131 481.275,819	6	443.988,9 481.277,385	3.181
6	443.988,9 481.277,385	7	443.992,613 481.279,484	4.265
7	443.992,613 481.279,484	8	443.993,138 481.279,887	0.662
8	443.993,138 481.279,887	9	443.994,266 481.280,753	1.422
9	443.994,266 481.280,753	10	443.997,804 481.283,469	4.46
10	443.997,804 481.283,469	11	444.018,551 481.293,859	23.203
11	444.018,551 481.293,859	12	444.015,321 481.299,532	6.528
12	444.015,321 481.299,532	13	444.010,456 481.296,762	5.598
13	444.010,456 481.296,762	14	443.995,655 481.288,482	16.96
14	443.995,655 481.288,482	15	443.991,662 481.286,094	4.653
15	443.991,662 481.286,094	1	443.983,948 481.281,481	8.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2819, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 414 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROȘCA MONICA-SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4367/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROȘCA MONICA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

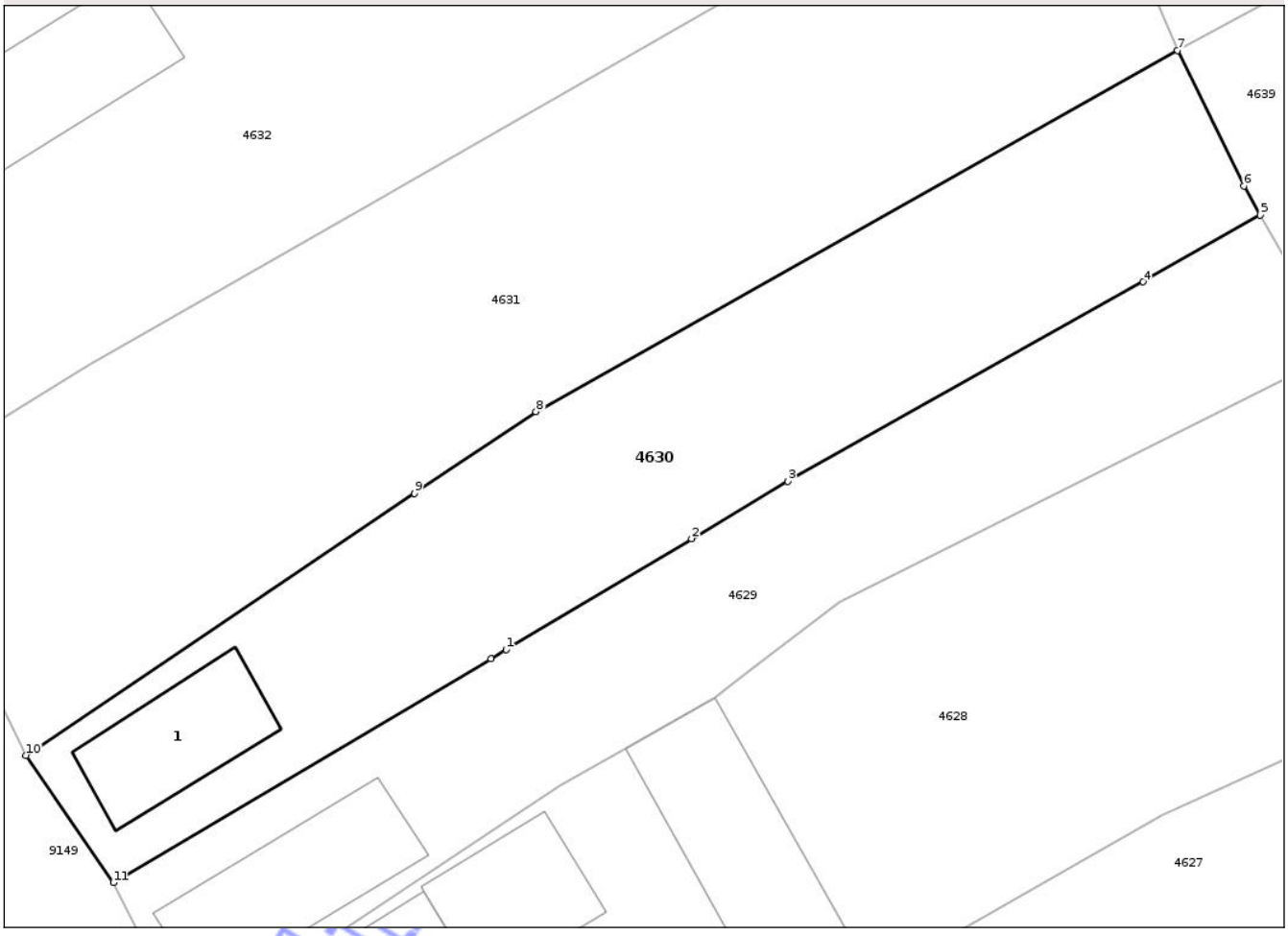
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	24	670/2	-	
2	faneata	DA	280	24	671/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.983,948 481.281,481	2	443.991,662 481.286,094	8.988
2	443.991,662 481.286,094	3	443.995,655 481.288,482	4.653
3	443.995,655 481.288,482	4	444.010,456 481.296,762	16.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.010,456 481.296,762	5	444.015,321 481.299,532	5.598
5	444.015,321 481.299,532	6	444.014,634 481.300,739	1.389
6	444.014,634 481.300,739	7	444.011,884 481.306,377	6.273
7	444.011,884 481.306,377	8	443.985,19 481.291,371	30.623
8	443.985,19 481.291,371	9	443.980,14 481.287,973	6.087
9	443.980,14 481.287,973	10	443.963,966 481.277,089	19.495
10	443.963,966 481.277,089	11	443.967,6 481.271,801	6.416
11	443.967,6 481.271,801	12	443.983,314 481.281,102	18.26
12	443.983,314 481.281,102	1	443.983,948 481.281,481	0.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9924, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 642 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGOI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

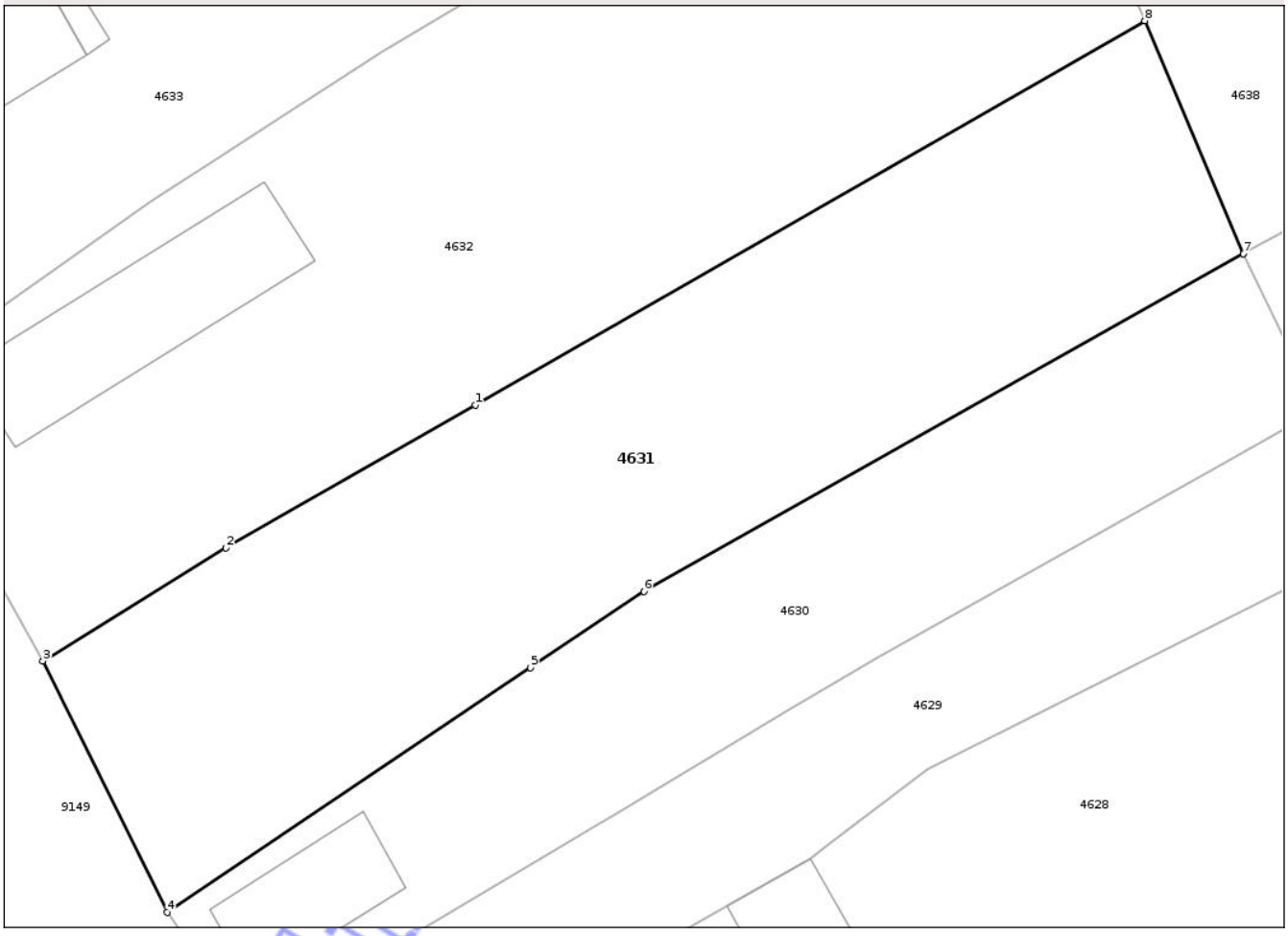
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	642	24	668,669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.977,679 481.299,655	2	443.966,583 481.293,298	12.788
2	443.966,583 481.293,298	3	443.958,427 481.288,269	9.582
3	443.958,427 481.288,269	4	443.963,966 481.277,089	12.477
4	443.963,966 481.277,089	5	443.980,14 481.287,973	19.495
5	443.980,14 481.287,973	6	443.985,19 481.291,371	6.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.985,19 481.291,371	7	444.011,884 481.306,377	30.623
7	444.011,884 481.306,377	8	444.007,501 481.316,742	11.254
8	444.007,501 481.316,742	1	443.977,679 481.299,655	34.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3008, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 886 mp în favoarea lui	A1
	1) **BEZA ILARIE** 2) **BEZA NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4366/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEZA ILARIE** 2) **BEZA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

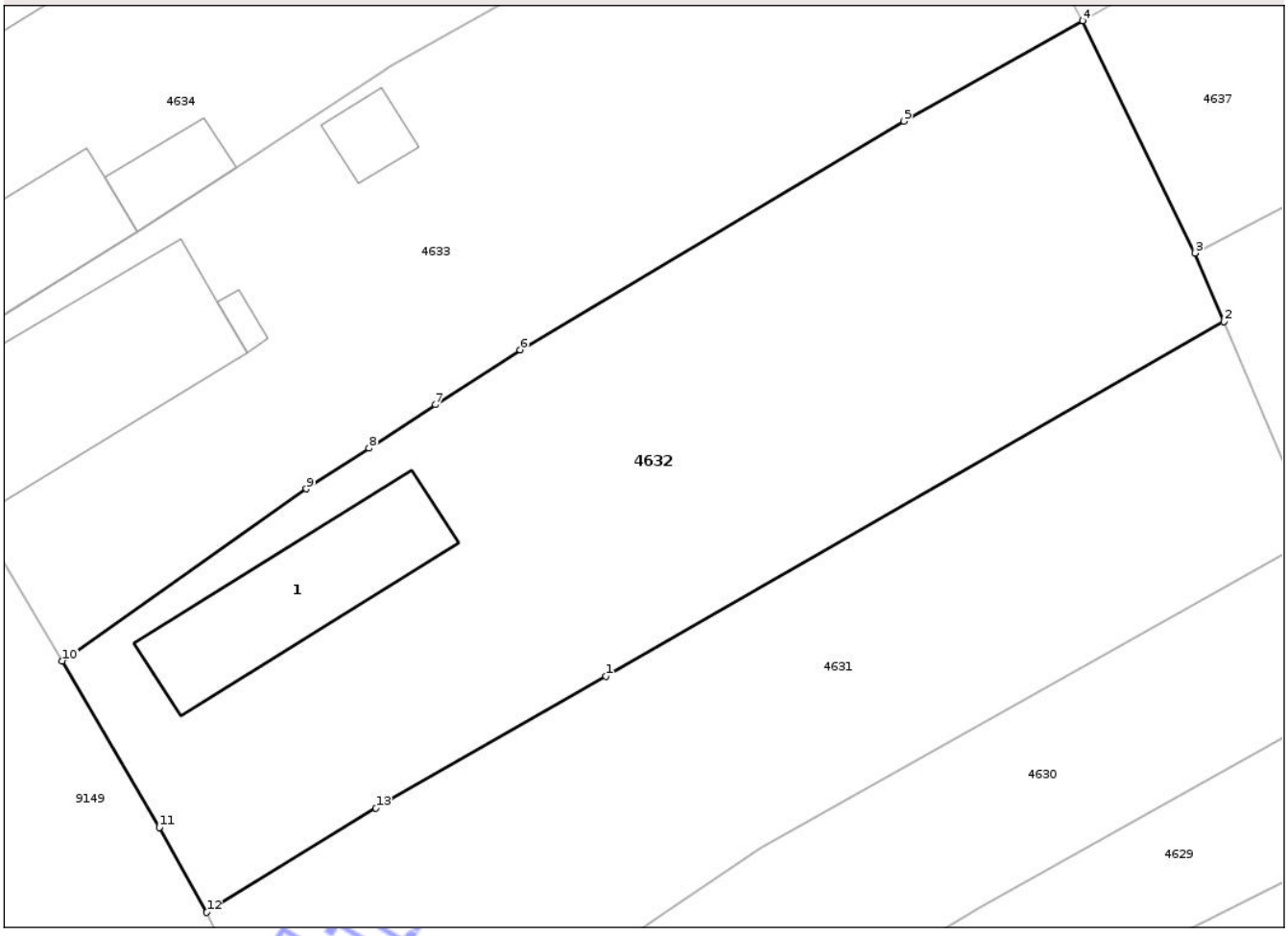
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	24	666,667	-	
2	faneata	DA	562	24	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.977,679 481.299,655	2	444.007,501 481.316,742	34.37
2	444.007,501 481.316,742	3	444.006,108 481.320,037	3.577
3	444.006,108 481.320,037	4	444.000,692 481.331,239	12.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.000,692 481.331,239	5	443.992,052 481.326,4	9.903
5	443.992,052 481.326,4	6	443.973,539 481.315,381	21.544
6	443.973,539 481.315,381	7	443.969,459 481.312,729	4.866
7	443.969,459 481.312,729	8	443.966,25 481.310,642	3.828
8	443.966,25 481.310,642	9	443.963,233 481.308,681	3.598
9	443.963,233 481.308,681	10	443.951,462 481.300,383	14.402
10	443.951,462 481.300,383	11	443.956,142 481.292,368	9.281
11	443.956,142 481.292,368	12	443.958,427 481.288,269	4.693
12	443.958,427 481.288,269	13	443.966,583 481.293,298	9.582
13	443.966,583 481.293,298	1	443.977,679 481.299,655	12.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA- P
A1.3		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; INTRARE BECI - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2890, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 868 mp în favoarea lui	A1
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU AURELIA-ALEXANDRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4365/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU AURELIA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

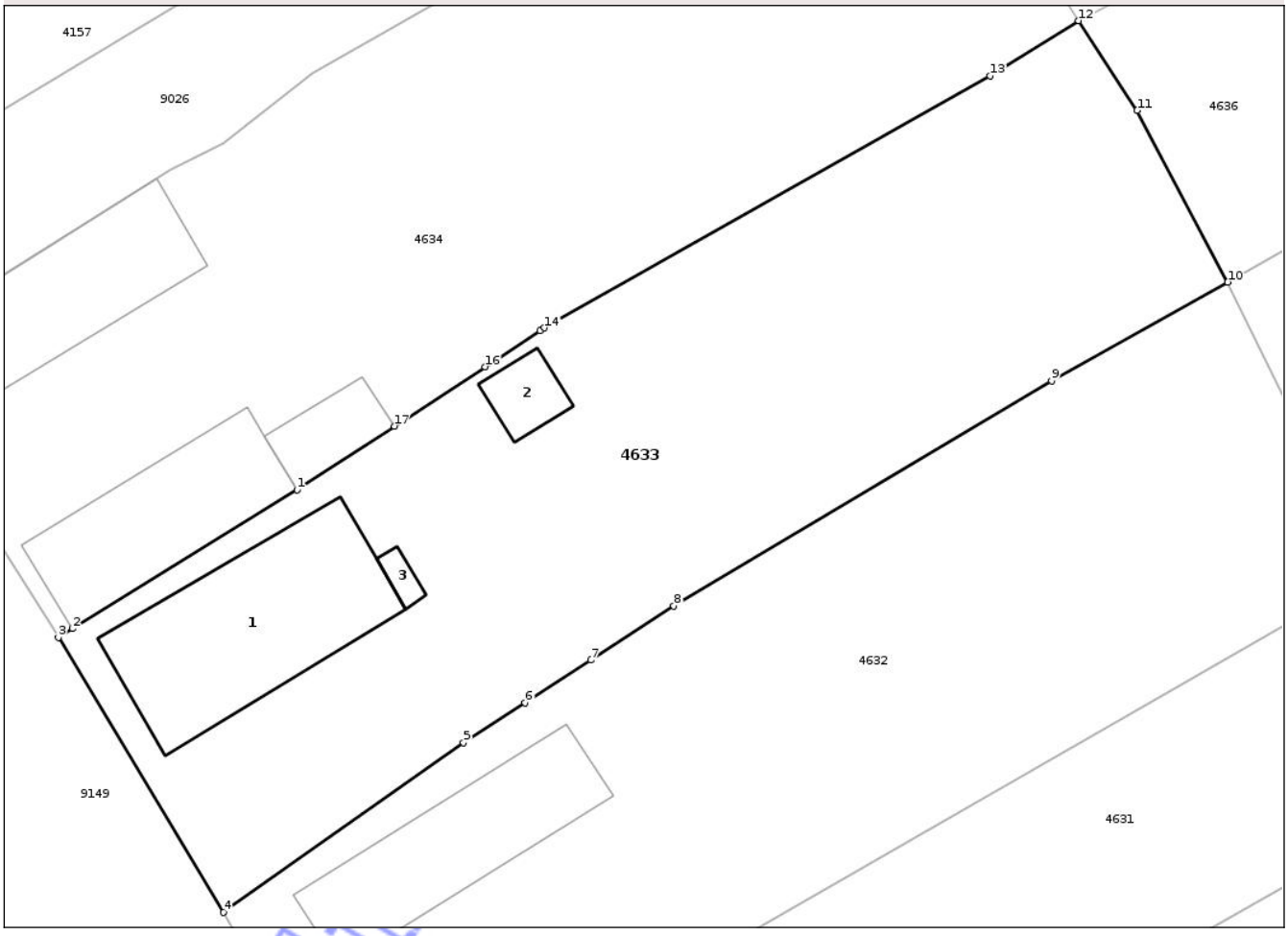
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	664,665	-	
2	faneata	DA	568	24	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA- P
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; INTRARE BECI - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.955,067 481.321,068	2	443.944,059 481.314,27	12.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.944,059 481.314,27	3	443.943,371 481.313,845	0.809
3	443.943,371 481.313,845	4	443.951,462 481.300,383	15.706
4	443.951,462 481.300,383	5	443.963,233 481.308,681	14.402
5	443.963,233 481.308,681	6	443.966,25 481.310,642	3.598
6	443.966,25 481.310,642	7	443.969,459 481.312,729	3.828
7	443.969,459 481.312,729	8	443.973,539 481.315,381	4.866
8	443.973,539 481.315,381	9	443.992,052 481.326,4	21.544
9	443.992,052 481.326,4	10	444.000,692 481.331,239	9.903
10	444.000,692 481.331,239	11	443.996,254 481.339,643	9.504
11	443.996,254 481.339,643	12	443.993,381 481.344,031	5.245
12	443.993,381 481.344,031	13	443.989,047 481.341,329	5.107
13	443.989,047 481.341,329	14	443.967,201 481.328,999	25.085
14	443.967,201 481.328,999	15	443.966,973 481.328,85	0.272
15	443.966,973 481.328,85	16	443.964,286 481.327,094	3.21
16	443.964,286 481.327,094	17	443.959,837 481.324,185	5.316
17	443.959,837 481.324,185	1	443.955,067 481.321,068	5.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2778, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 964 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4364/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	24	662,663	-	
2	arabil	DA	615	24	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.955,067 481.321,068	2	443.959,837 481.324,185	5.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.959,837 481.324,185	3	443.964,286 481.327,094	5.316
3	443.964,286 481.327,094	4	443.966,973 481.328,85	3.21
4	443.966,973 481.328,85	5	443.967,201 481.328,999	0.272
5	443.967,201 481.328,999	6	443.989,047 481.341,329	25.085
6	443.989,047 481.341,329	7	443.993,381 481.344,031	5.107
7	443.993,381 481.344,031	8	443.987,944 481.352,946	10.442
8	443.987,944 481.352,946	9	443.985,068 481.357,666	5.527
9	443.985,068 481.357,666	10	443.981,199 481.355,708	4.336
10	443.981,199 481.355,708	11	443.966,833 481.347,744	16.426
11	443.966,833 481.347,744	12	443.955,806 481.341,488	12.678
12	443.955,806 481.341,488	13	443.951,422 481.338,042	5.576
13	443.951,422 481.338,042	14	443.948,858 481.336,714	2.888
14	443.948,858 481.336,714	15	443.948,165 481.336,281	0.817
15	443.948,165 481.336,281	16	443.935,881 481.328,592	14.492
16	443.935,881 481.328,592	17	443.934,508 481.327,887	1.543
17	443.934,508 481.327,887	18	443.943,371 481.313,845	16.605
18	443.943,371 481.313,845	19	443.944,059 481.314,27	0.809
19	443.944,059 481.314,27	1	443.955,067 481.321,068	12.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3075/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAILAT ILIE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

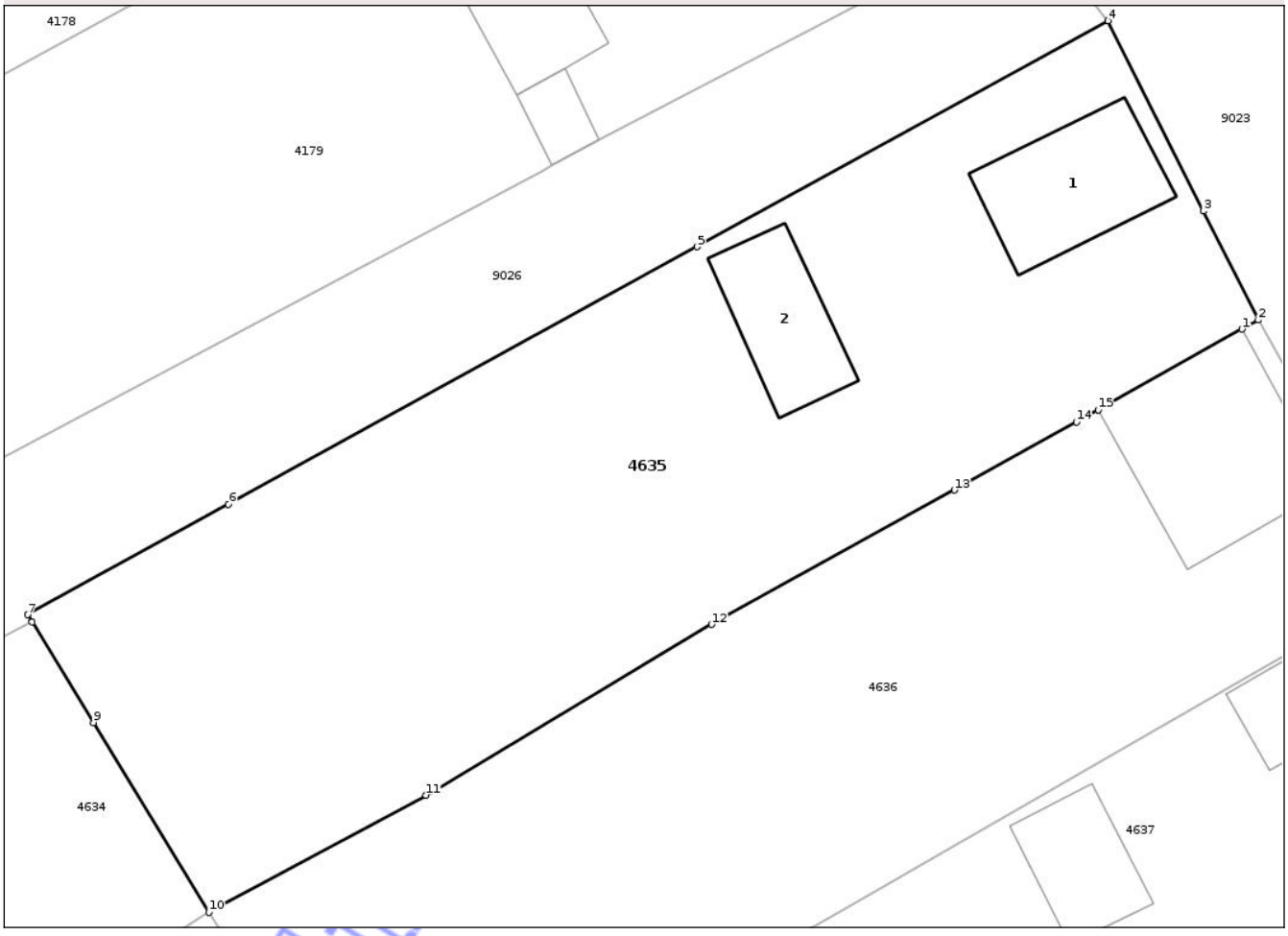
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	24	698	-	
2	faneata	DA	705	24	697,698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.041,958 481.371,422	2	444.042,731 481.371,854	0.886
2	444.042,731 481.371,854	3	444.040,155 481.376,978	5.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.040,155 481.376,978	4	444.035,666 481.385,907	9.994
4	444.035,666 481.385,907	5	444.016,326 481.375,287	22.064
5	444.016,326 481.375,287	6	443.994,292 481.363,188	25.137
6	443.994,292 481.363,188	7	443.984,859 481.358,008	10.762
7	443.984,859 481.358,008	8	443.985,068 481.357,666	0.401
8	443.985,068 481.357,666	9	443.987,944 481.352,946	5.527
9	443.987,944 481.352,946	10	443.993,381 481.344,031	10.442
10	443.993,381 481.344,031	11	444.003,583 481.349,526	11.588
11	444.003,583 481.349,526	12	444.017,018 481.357,551	15.649
12	444.017,018 481.357,551	13	444.028,436 481.363,865	13.048
13	444.028,436 481.363,865	14	444.034,173 481.367,071	6.572
14	444.034,173 481.367,071	15	444.035,191 481.367,64	1.166
15	444.035,191 481.367,64	1	444.041,958 481.371,422	7.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1209/Noul
Nr. topografic:1966/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107880	Din acte: 801 Masurata: 817	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107880-C1	Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 08/05/1958		
Act Administrativ nr. 22, din 26/09/1956 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209/Noul)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4363/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TALPĂ OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1506 / 08/05/1958		
Act Administrativ nr. 22, din 26/09/1956 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica asupra imobilului de sub A1 cu titlul de drept atribuire conform Decretului nr. 493/1954 si H.C.M. nr. 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANGA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209/Noul)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107880	Din acte: 801 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	24	695,696	1966/1	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107880-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.041,958 481.371,422	2	444.035,191 481.367,64	7.752
2	444.035,191 481.367,64	3	444.034,173 481.367,071	1.166
3	444.034,173 481.367,071	4	444.028,436 481.363,865	6.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.028,436 481.363,865	5	444.017,018 481.357,551	13.048
5	444.017,018 481.357,551	6	444.003,583 481.349,526	15.649
6	444.003,583 481.349,526	7	443.993,381 481.344,031	11.588
7	443.993,381 481.344,031	8	443.996,254 481.339,643	5.245
8	443.996,254 481.339,643	9	444.000,692 481.331,239	9.504
9	444.000,692 481.331,239	10	444.023,405 481.344,305	26.203
10	444.023,405 481.344,305	11	444.049,619 481.359,386	30.243
11	444.049,619 481.359,386	12	444.047,487 481.363,245	4.409
12	444.047,487 481.363,245	13	444.042,731 481.371,854	9.835
13	444.042,731 481.371,854	1	444.041,958 481.371,422	0.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3830/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

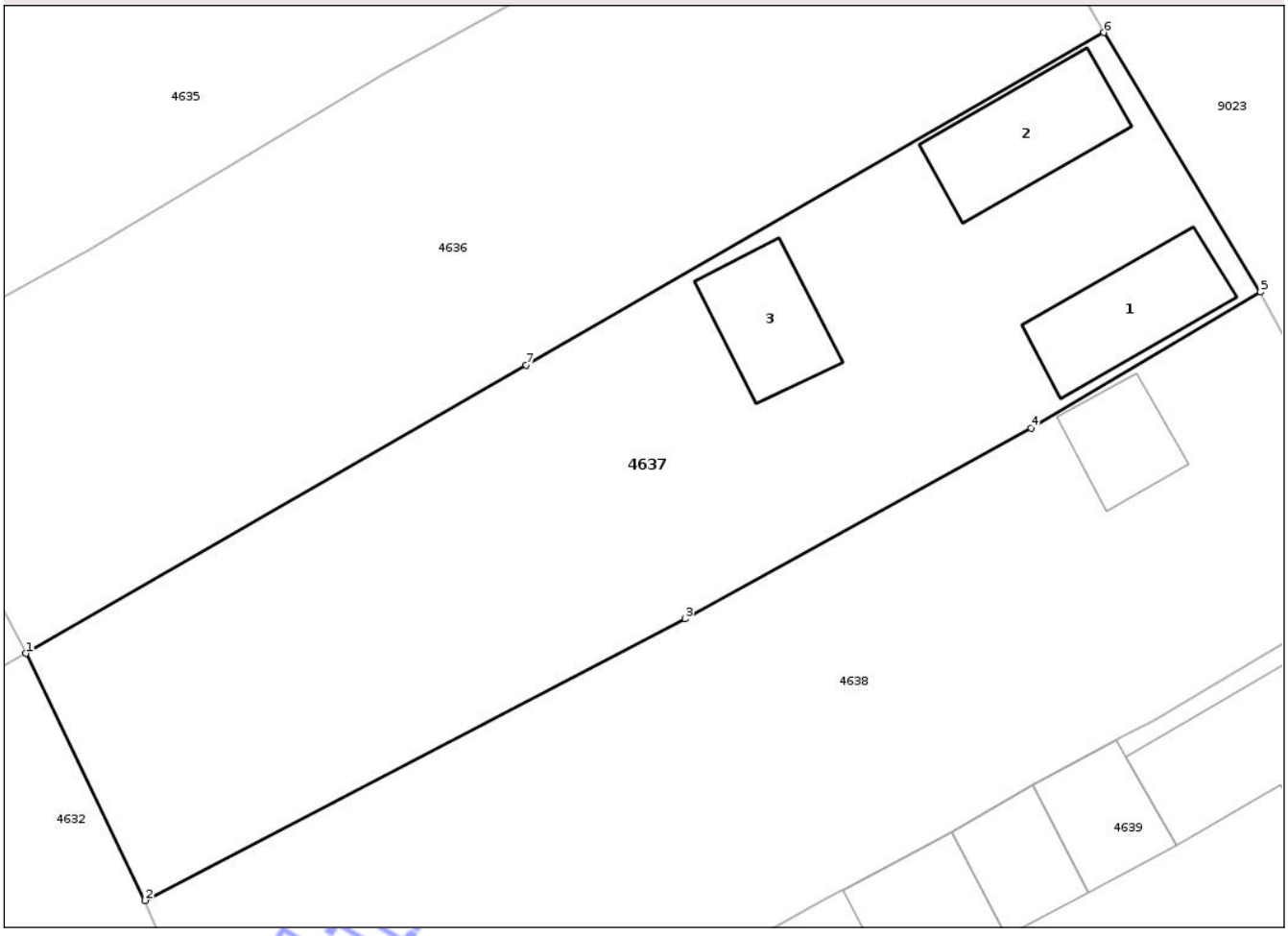
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	24	693	-	
2	arabil	DA	350	24	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.000,692 481.331,239	2	444.006,108 481.320,037	12.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.006,108 481.320,037	3	444.030,617 481.332,808	27.637
3	444.030,617 481.332,808	4	444.046,321 481.341,455	17.927
4	444.046,321 481.341,455	5	444.056,729 481.347,623	12.098
5	444.056,729 481.347,623	6	444.049,619 481.359,386	13.745
6	444.049,619 481.359,386	7	444.023,405 481.344,305	30.243
7	444.023,405 481.344,305	1	444.000,692 481.331,239	26.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

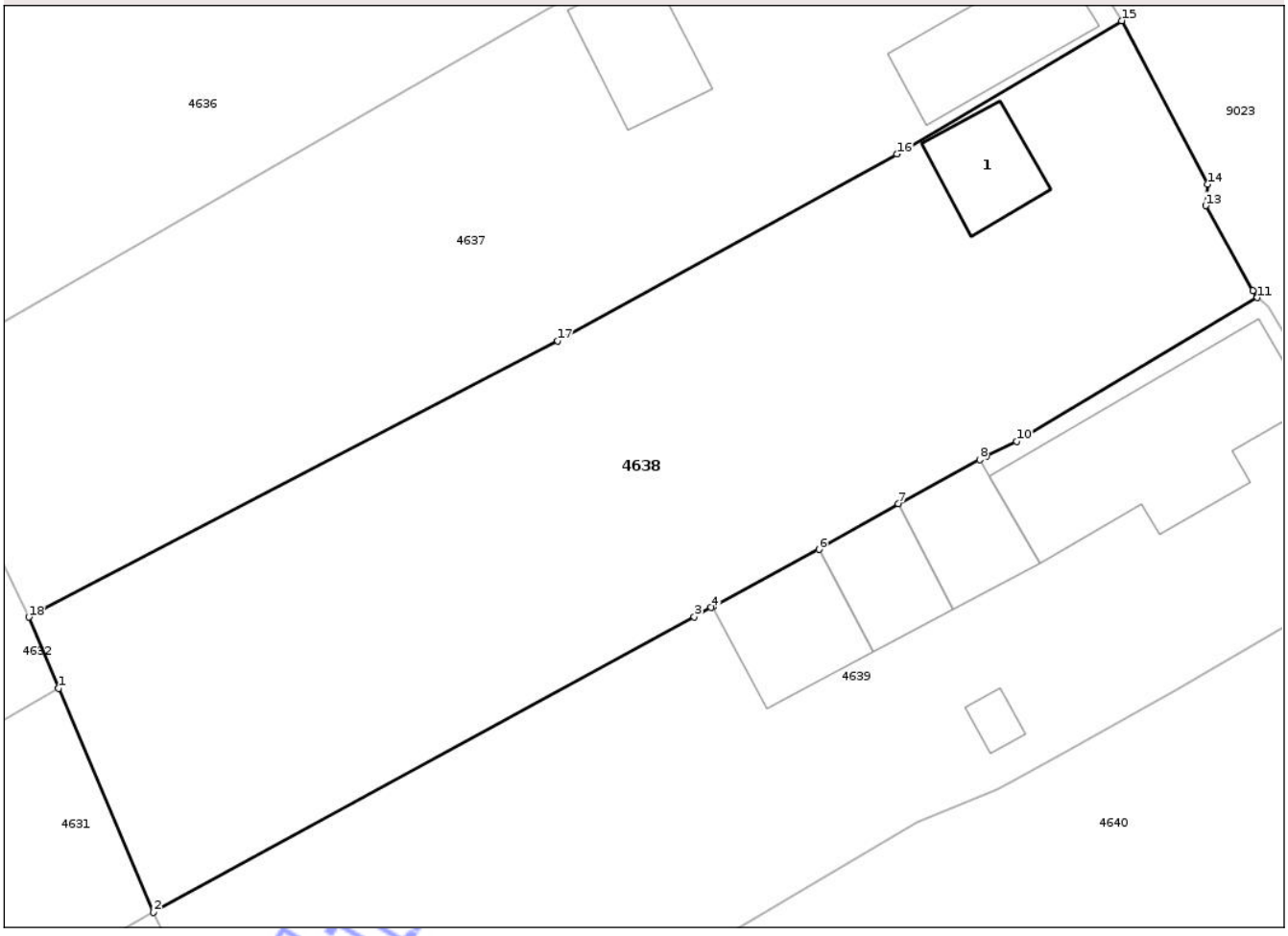
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	24	692	-	
2	faneata	DA	654	24	691,692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.007,501 481.316,742	2	444.011,884 481.306,377	11.254
2	444.011,884 481.306,377	3	444.036,938 481.320,054	28.544
3	444.036,938 481.320,054	4	444.037,718 481.320,48	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.037,718 481.320,48	5	444.037,796 481.320,522	0.089
5	444.037,796 481.320,522	6	444.042,71 481.323,166	5.58
6	444.042,71 481.323,166	7	444.046,384 481.325,286	4.242
7	444.046,384 481.325,286	8	444.050,16 481.327,32	4.289
8	444.050,16 481.327,32	9	444.050,474 481.327,489	0.357
9	444.050,474 481.327,489	10	444.051,873 481.328,165	1.554
10	444.051,873 481.328,165	11	444.063,022 481.334,811	12.98
11	444.063,022 481.334,811	12	444.062,807 481.335,144	0.396
12	444.062,807 481.335,144	13	444.060,633 481.339,068	4.486
13	444.060,633 481.339,068	14	444.060,719 481.340,056	0.992
14	444.060,719 481.340,056	15	444.056,729 481.347,623	8.555
15	444.056,729 481.347,623	16	444.046,321 481.341,455	12.098
16	444.046,321 481.341,455	17	444.030,617 481.332,808	17.927
17	444.030,617 481.332,808	18	444.006,108 481.320,037	27.637
18	444.006,108 481.320,037	1	444.007,501 481.316,742	3.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ALTELIER - P
A1.3		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE- P
A1.4		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD- P
A1.5		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; TOALETA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2996, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 813 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA TOMA** 2) **CERCEA ADRIANA-FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4362/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CERCEA TOMA** 2) **CERCEA ADRIANA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

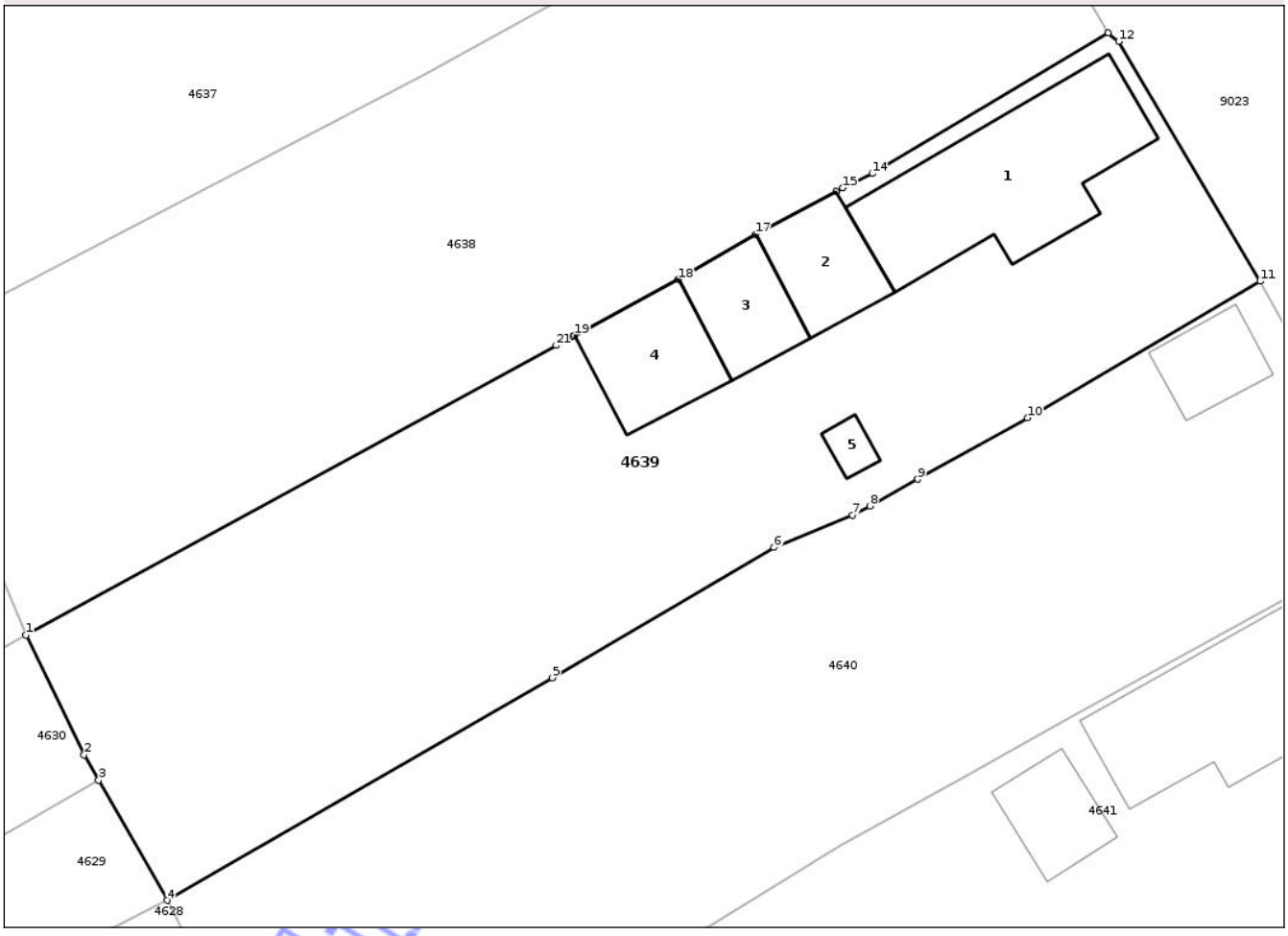
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	24	689,690	-	
2	faneata	DA	443	24	689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ALTELIER - P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE- P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD- P
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; TOALETA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.011,884 481.306,377	2	444.014,634 481.300,739	6.273
3	444.015,321 481.299,532	4	444.018,551 481.293,859	6.528
5	444.036,745 481.304,367	6	444.047,24 481.310,518	12.165
7	444.050,955 481.312,044	8	444.051,757 481.312,478	0.912
9	444.054,022 481.313,739	10	444.059,221 481.316,632	5.95
11	444.070,213 481.323,075	12	444.063,521 481.334,402	13.156
13	444.063,022 481.334,811	14	444.051,873 481.328,165	12.98
15	444.050,474 481.327,489	16	444.050,16 481.327,32	0.357
17	444.046,384 481.325,286	18	444.042,71 481.323,166	4.242
19	444.037,796 481.320,522	20	444.037,718 481.320,48	0.089
21	444.036,938 481.320,054	1	444.011,884 481.306,377	28.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.014,634 481.300,739	3	444.015,321 481.299,532	1.389
4	444.018,551 481.293,859	5	444.036,745 481.304,367	21.01
6	444.047,24 481.310,518	7	444.050,955 481.312,044	4.016
8	444.051,757 481.312,478	9	444.054,022 481.313,739	2.592
10	444.059,221 481.316,632	11	444.070,213 481.323,075	12.741
12	444.063,521 481.334,402	13	444.063,022 481.334,811	0.645
14	444.051,873 481.328,165	15	444.050,474 481.327,489	1.554
16	444.050,16 481.327,32	17	444.046,384 481.325,286	4.289
18	444.042,71 481.323,166	19	444.037,796 481.320,522	5.58
20	444.037,718 481.320,48	21	444.036,938 481.320,054	0.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 768 Masurata: 821	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 538/49, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNŢA MĂRIUŢA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4361/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUNȚA NICOLAE** 2) **HUNȚA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 768 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	24	688	-	
2	arabil	DA	613	24	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.018,551 481.293,859	2	444.025,038 481.280,903	14.489
2	444.025,038 481.280,903	3	444.050,403 481.296,469	29.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.050,403 481.296,469	4	444.056,374 481.299,797	6.836
4	444.056,374 481.299,797	5	444.060,975 481.302,362	5.268
5	444.060,975 481.302,362	6	444.067,148 481.305,766	7.049
6	444.067,148 481.305,766	7	444.076,771 481.311,071	10.988
7	444.076,771 481.311,071	8	444.070,213 481.323,075	13.679
8	444.070,213 481.323,075	9	444.059,221 481.316,632	12.741
9	444.059,221 481.316,632	10	444.054,022 481.313,739	5.95
10	444.054,022 481.313,739	11	444.051,757 481.312,478	2.592
11	444.051,757 481.312,478	12	444.050,955 481.312,044	0.912
12	444.050,955 481.312,044	13	444.047,24 481.310,518	4.016
13	444.047,24 481.310,518	14	444.036,745 481.304,367	12.165
14	444.036,745 481.304,367	1	444.018,551 481.293,859	21.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET/COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2962, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 841 mp în favoarea lui	A1
	1) **SAS ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4360/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

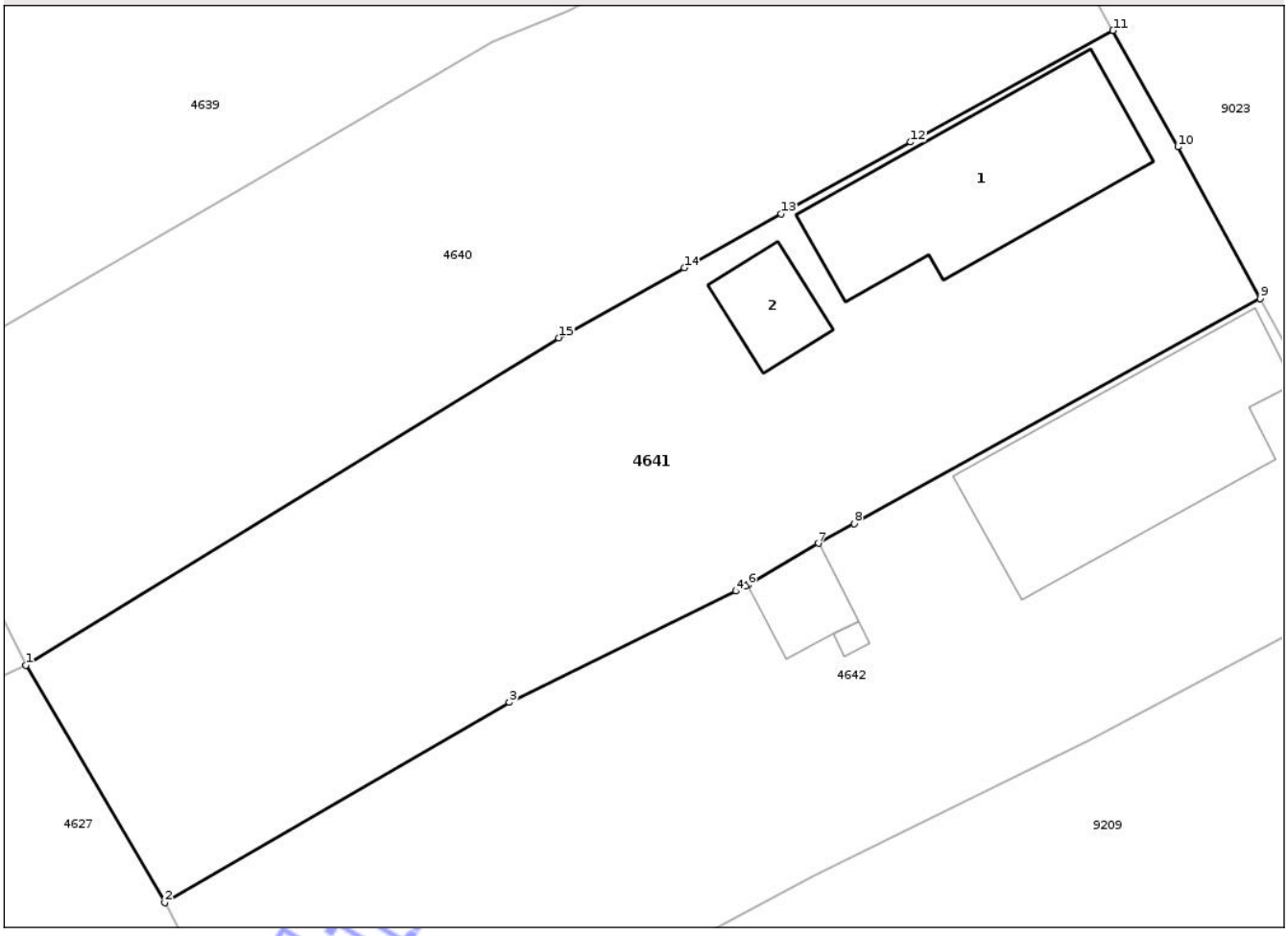
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	24	686	-	
2	arabil	DA	510	24	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET/COCINA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.025,038 481.280,903	2	444.031,638 481.269,62	13.072
2	444.031,638 481.269,62	3	444.048,047 481.279,133	18.967

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.048,047 481.279,133	4	444.058,813 481.284,423	11.995
4	444.058,813 481.284,423	5	444.059,289 481.284,657	0.53
5	444.059,289 481.284,657	6	444.059,397 481.284,721	0.126
6	444.059,397 481.284,721	7	444.062,757 481.286,697	3.898
7	444.062,757 481.286,697	8	444.064,456 481.287,636	1.941
8	444.064,456 481.287,636	9	444.083,786 481.298,322	22.087
9	444.083,786 481.298,322	10	444.079,861 481.305,541	8.217
10	444.079,861 481.305,541	11	444.076,771 481.311,071	6.335
11	444.076,771 481.311,071	12	444.067,148 481.305,766	10.988
12	444.067,148 481.305,766	13	444.060,975 481.302,362	7.049
13	444.060,975 481.302,362	14	444.056,374 481.299,797	5.268
14	444.056,374 481.299,797	15	444.050,403 481.296,469	6.836
15	444.050,403 481.296,469	1	444.025,038 481.280,903	29.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET/COCINA-P
A1.3		Loc. Nou, Str Verzăriei, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2709, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 838 mp în favoarea lui	A1
	1) **BECLEREAN IOAN** 2) **BECLEREAN ANUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4359/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BECLEREAN IOAN** 2) **BECLEREAN ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

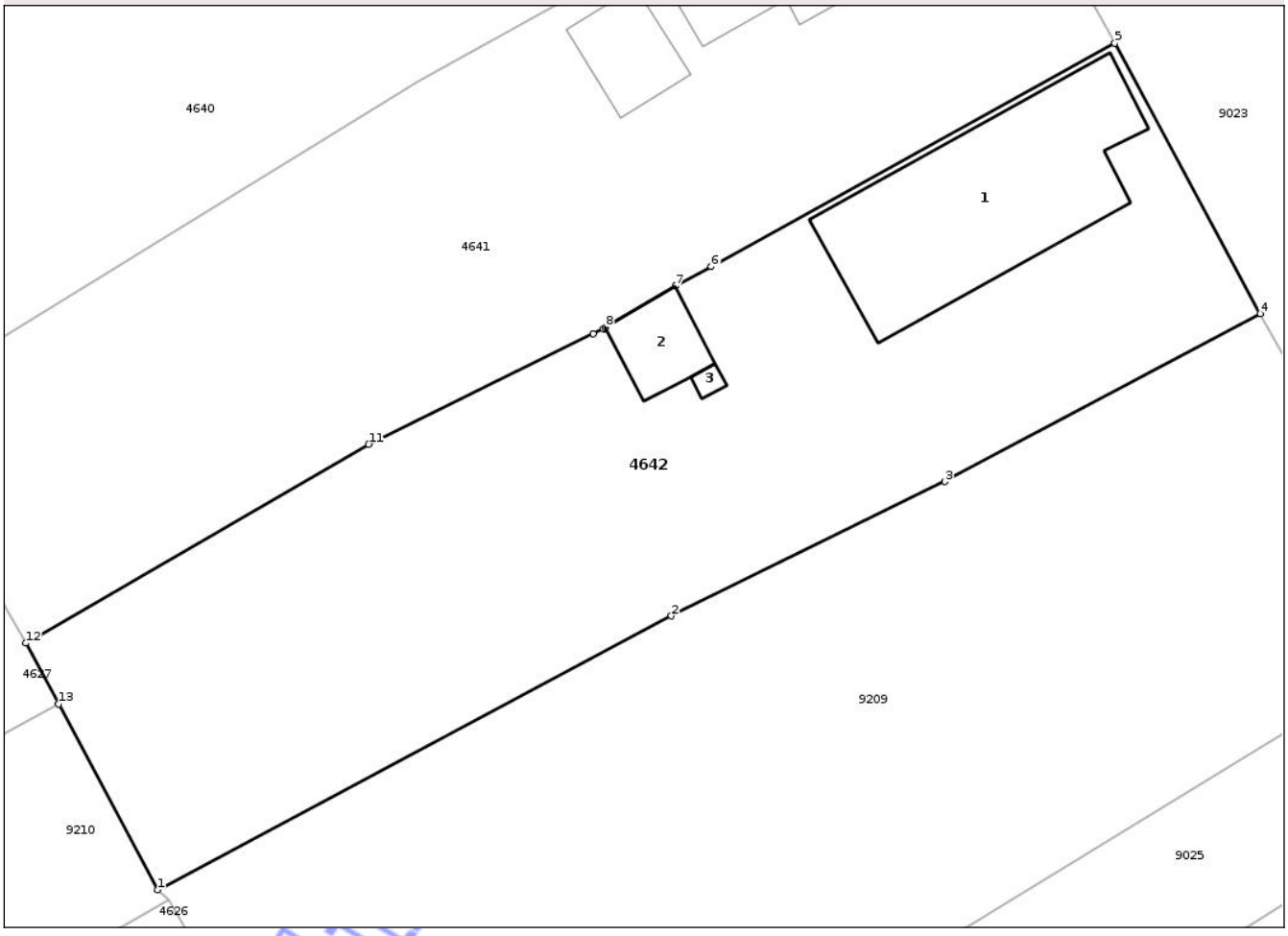
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	24	682,683	-	
2	arabil	DA	523	24	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET/COCINA- P
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.037,957 481.257,818	2	444.062,554 481.270,927	27.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.062,554 481.270,927	3	444.075,649 481.277,352	14.586
3	444.075,649 481.277,352	4	444.090,756 481.285,387	17.111
4	444.090,756 481.285,387	5	444.083,786 481.298,322	14.693
5	444.083,786 481.298,322	6	444.064,456 481.287,636	22.087
6	444.064,456 481.287,636	7	444.062,757 481.286,697	1.941
7	444.062,757 481.286,697	8	444.059,397 481.284,721	3.898
8	444.059,397 481.284,721	9	444.059,289 481.284,657	0.126
9	444.059,289 481.284,657	10	444.058,813 481.284,423	0.53
10	444.058,813 481.284,423	11	444.048,047 481.279,133	11.995
11	444.048,047 481.279,133	12	444.031,638 481.269,62	18.967
12	444.031,638 481.269,62	13	444.033,199 481.266,704	3.308
13	444.033,199 481.266,704	1	444.037,957 481.257,818	10.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2826, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 938 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAMPU PETRU** 2) **HAMPU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4358/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU PETRU** 2) **HAMPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

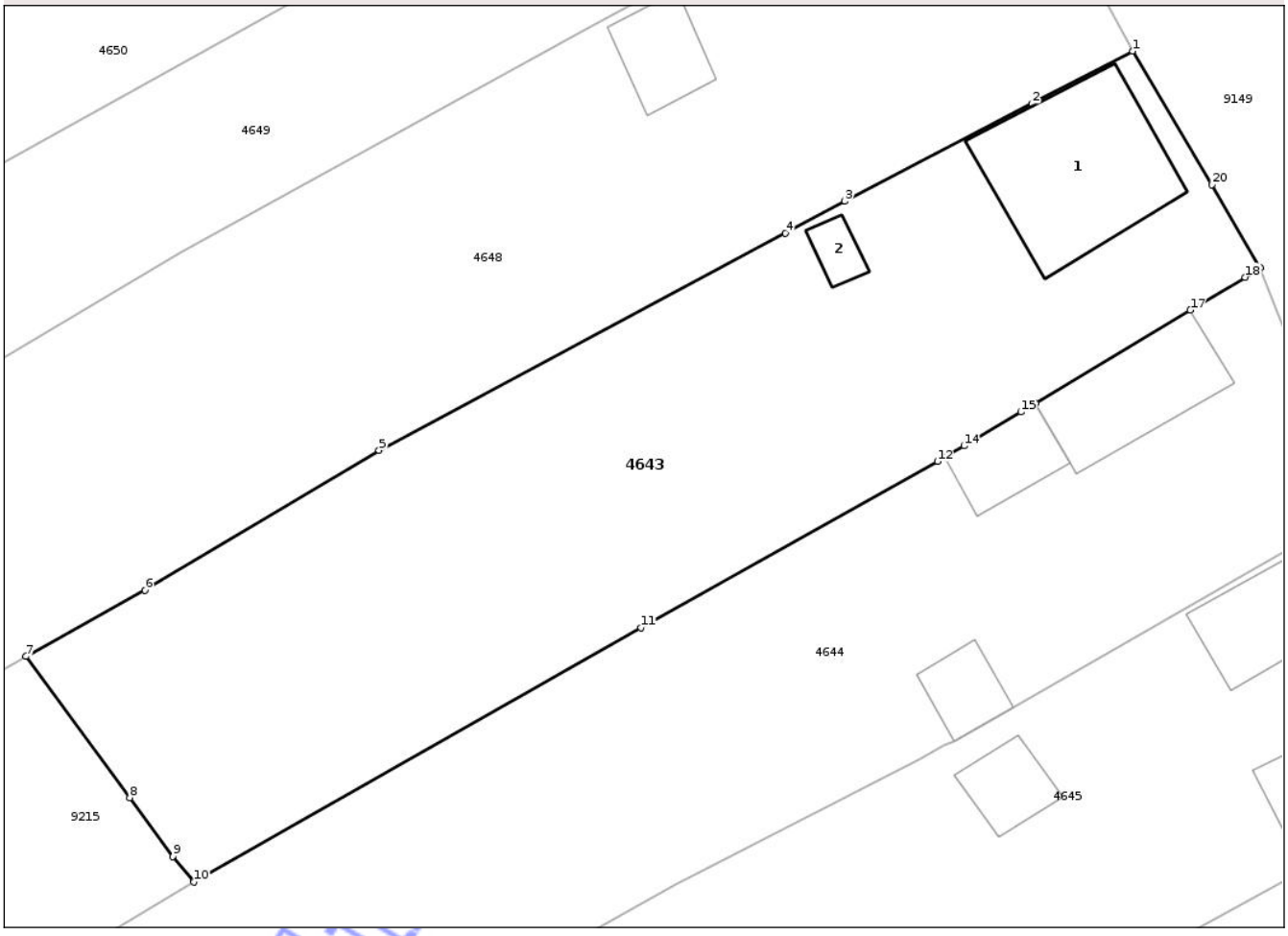
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	22	625	-	
2	arabil	DA	679	22	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.895,307 481.377,866	2	443.890,033 481.375,116	5.948
2	443.890,033 481.375,116	3	443.880,224 481.370,003	11.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.880,224 481.370,003	4	443.877,11 481.368,341	3.53
4	443.877,11 481.368,341	5	443.855,806 481.356,971	24.148
5	443.855,806 481.356,971	6	443.843,535 481.349,635	14.297
6	443.843,535 481.349,635	7	443.837,295 481.346,177	7.134
7	443.837,295 481.346,177	8	443.842,738 481.338,778	9.185
8	443.842,738 481.338,778	9	443.845,004 481.335,698	3.824
9	443.845,004 481.335,698	10	443.846,094 481.334,371	1.717
10	443.846,094 481.334,371	11	443.869,537 481.347,669	26.952
11	443.869,537 481.347,669	12	443.885,084 481.356,388	17.825
12	443.885,084 481.356,388	13	443.885,462 481.356,6	0.433
13	443.885,462 481.356,6	14	443.886,472 481.357,202	1.176
14	443.886,472 481.357,202	15	443.889,453 481.358,978	3.47
15	443.889,453 481.358,978	16	443.890,225 481.359,441	0.9
16	443.890,225 481.359,441	17	443.898,344 481.364,312	9.468
17	443.898,344 481.364,312	18	443.901,202 481.366,027	3.333
18	443.901,202 481.366,027	19	443.902,003 481.366,526	0.944
19	443.902,003 481.366,526	20	443.899,479 481.370,872	5.026
20	443.899,479 481.370,872	1	443.895,307 481.377,866	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2970, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 890 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROSTAȘ VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4357/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSTAȘ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

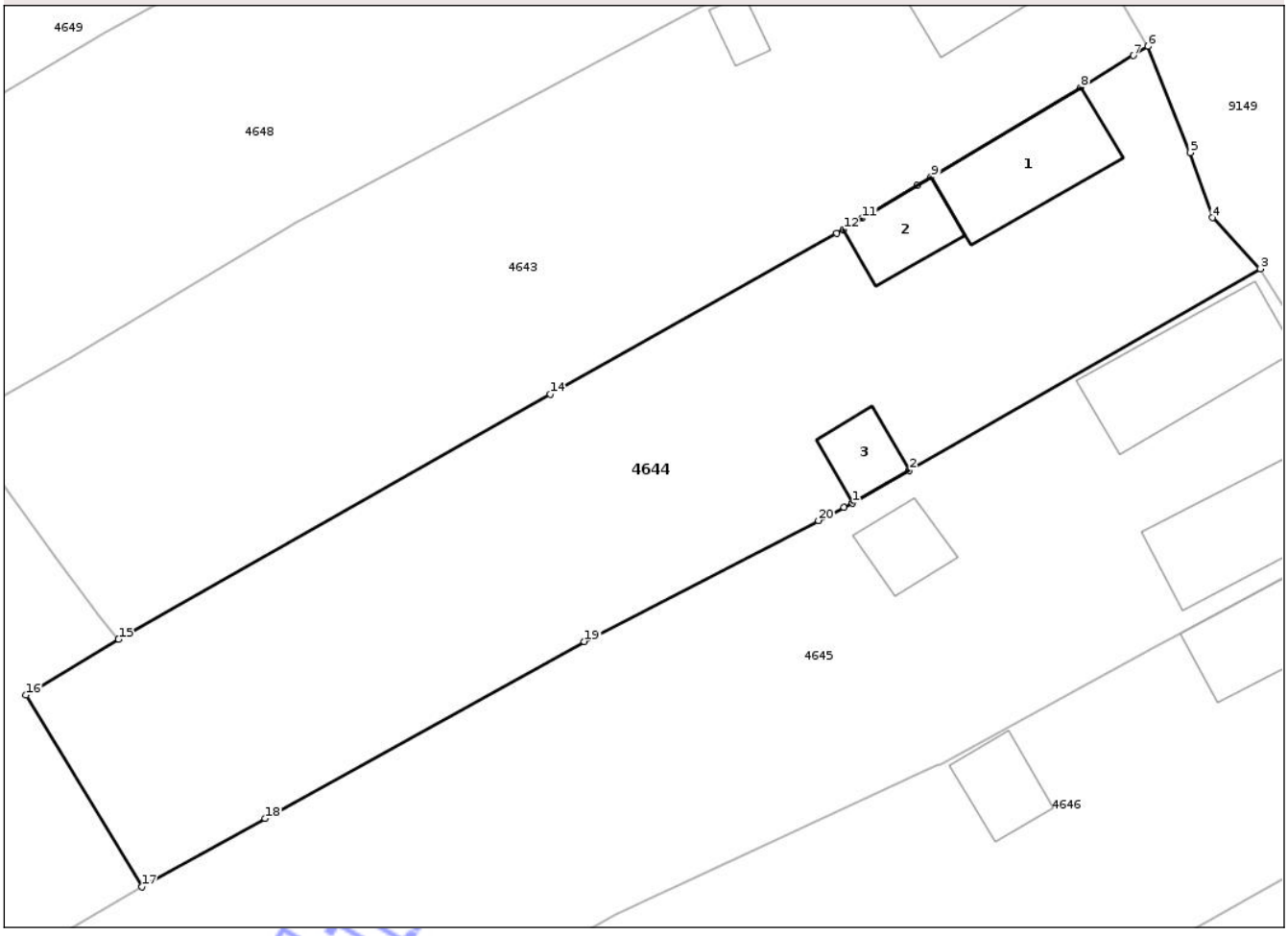
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	22	627,628	-	
2	faneata	DA	607	22	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.885,951 481.341,762	2	443.889,034 481.343,535	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.889,034 481.343,535	3	443.908,093 481.354,469	21.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.908,093 481.354,469	4	443.905,491 481.357,231	3.795
5	443.904,275 481.360,761	6	443.902,003 481.366,526	6.197
7	443.901,202 481.366,027	8	443.898,344 481.364,312	3.333
9	443.890,225 481.359,441	10	443.889,453 481.358,978	0.9
11	443.886,472 481.357,202	12	443.885,462 481.356,6	1.176
13	443.885,084 481.356,388	14	443.869,537 481.347,669	17.825
15	443.846,094 481.334,371	16	443.841,061 481.331,344	5.873
17	443.847,376 481.320,954	18	443.854,055 481.324,651	7.634
19	443.871,391 481.334,247	20	443.884,102 481.340,808	14.304
21	443.885,484 481.341,521	1	443.885,951 481.341,762	0.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.905,491 481.357,231	5	443.904,275 481.360,761	3.734
6	443.902,003 481.366,526	7	443.901,202 481.366,027	0.944
8	443.898,344 481.364,312	9	443.890,225 481.359,441	9.468
10	443.889,453 481.358,978	11	443.886,472 481.357,202	3.47
12	443.885,462 481.356,6	13	443.885,084 481.356,388	0.433
14	443.869,537 481.347,669	15	443.846,094 481.334,371	26.952
16	443.841,061 481.331,344	17	443.847,376 481.320,954	12.159
18	443.854,055 481.324,651	19	443.871,391 481.334,247	19.815
20	443.884,102 481.340,808	21	443.885,484 481.341,521	1.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2923, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1711 mp în favoarea lui	A1
	1) **RADU DOINIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4356/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU DOINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

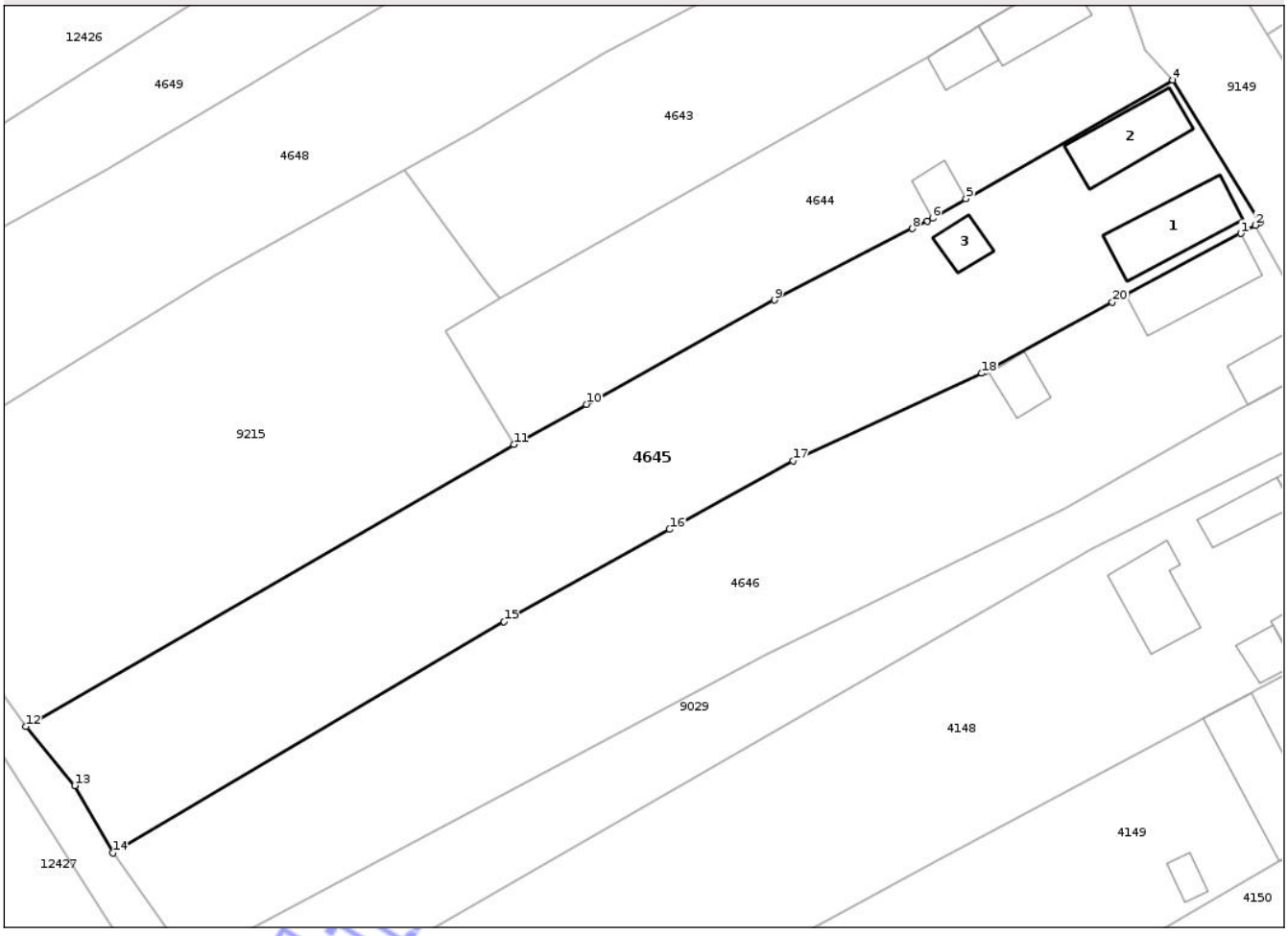
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	22	629,630	-	
2	faneata	DA	1.386	22	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.914,346 481.340,362	2	443.915,672 481.341,124	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.915,672 481.341,124	3	443.916,139 481.341,377	0.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.916,139 481.341,377	4	443.908,093 481.354,469	15.367
5	443.889,034 481.343,535	6	443.885,951 481.341,762	3.556
7	443.885,484 481.341,521	8	443.884,102 481.340,808	1.555
9	443.871,391 481.334,247	10	443.854,055 481.324,651	19.815
11	443.847,376 481.320,954	12	443.802,424 481.294,995	51.909
13	443.806,926 481.289,566	14	443.810,43 481.283,371	7.117
15	443.846,475 481.304,663	16	443.861,723 481.313,131	17.442
17	443.873,103 481.319,451	18	443.890,481 481.327,495	19.149
19	443.890,738 481.327,614	20	443.902,511 481.334,029	13.407
21	443.903,765 481.334,712	1	443.914,346 481.340,362	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.908,093 481.354,469	5	443.889,034 481.343,535	21.973
6	443.885,951 481.341,762	7	443.885,484 481.341,521	0.526
8	443.884,102 481.340,808	9	443.871,391 481.334,247	14.304
10	443.854,055 481.324,651	11	443.847,376 481.320,954	7.634
12	443.802,424 481.294,995	13	443.806,926 481.289,566	7.053
14	443.810,43 481.283,371	15	443.846,475 481.304,663	41.864
16	443.861,723 481.313,131	17	443.873,103 481.319,451	13.017
18	443.890,481 481.327,495	19	443.890,738 481.327,614	0.283
20	443.902,511 481.334,029	21	443.903,765 481.334,712	1.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3042, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1669 mp în favoarea lui	A1
	1) **FURDUI IOAN** 2) **FURDUI STELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4355/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURDUI IOAN** 2) **FURDUI STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	22	631	-	
2	faneata	DA	1.414	22	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.914,96 481.324,55	2	443.921,094 481.327,932	7.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.921,094 481.327,932	3	443.922,519 481.328,727	1.632
3	443.922,519 481.328,727	4	443.918,23 481.336,547	8.919
4	443.918,23 481.336,547	5	443.915,672 481.341,124	5.243
5	443.915,672 481.341,124	6	443.914,346 481.340,362	1.529
6	443.914,346 481.340,362	7	443.903,765 481.334,712	11.995
7	443.903,765 481.334,712	8	443.902,511 481.334,029	1.428
8	443.902,511 481.334,029	9	443.890,738 481.327,614	13.407
9	443.890,738 481.327,614	10	443.890,481 481.327,495	0.283
10	443.890,481 481.327,495	11	443.873,103 481.319,451	19.149
11	443.873,103 481.319,451	12	443.861,723 481.313,131	13.017
12	443.861,723 481.313,131	13	443.846,475 481.304,663	17.442
13	443.846,475 481.304,663	14	443.810,43 481.283,371	41.864
14	443.810,43 481.283,371	15	443.817,5 481.273,436	12.194
15	443.817,5 481.273,436	16	443.870,746 481.301,654	60.261
16	443.870,746 481.301,654	17	443.898,047 481.315,031	30.402
17	443.898,047 481.315,031	18	443.914,317 481.324,217	18.684
18	443.914,317 481.324,217	1	443.914,96 481.324,55	0.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.964	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

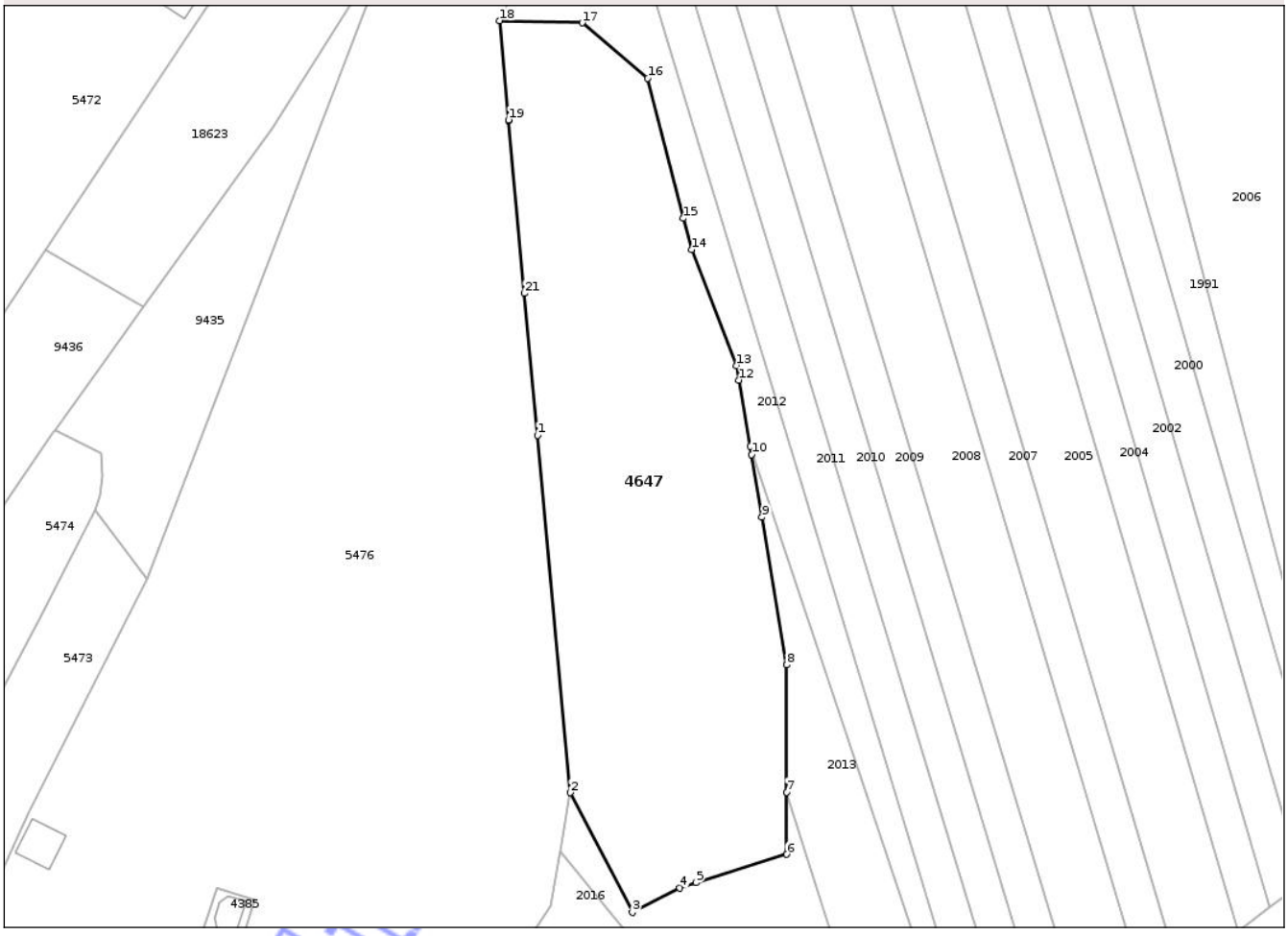
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.882	3	3135,3139	-	
2	faneata	DA	82	3	3135,3139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.882,39 478.430,821	2	449.886,802 478.383,038	47.986
3	449.895,076 478.367,018	4	449.901,437 478.370,303	7.159
5	449.903,629 478.370,987	6	449.915,761 478.374,77	12.708
7	449.915,761 478.383,094	8	449.915,761 478.400,092	16.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.886,802 478.383,038	3	449.895,076 478.367,018	18.031
4	449.901,437 478.370,303	5	449.903,629 478.370,987	2.296
6	449.915,761 478.374,77	7	449.915,761 478.383,094	8.324
8	449.915,761 478.400,092	9	449.912,444 478.419,852	20.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.912,444 478.419,852	10	449.911,041 478.428,207	8.472
11	449.910,851 478.429,339	12	449.909,365 478.438,19	8.975
13	449.909,038 478.440,137	14	449.903,005 478.455,641	16.636
15	449.901,933 478.459,833	16	449.897,145 478.478,551	19.321
17	449.888,354 478.485,958	18	449.877,27 478.486,253	11.088
19	449.878,495 478.472,997	20	449.878,503 478.472,911	0.086
21	449.880,637 478.449,801	1	449.882,39 478.430,821	19.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.911,041 478.428,207	11	449.910,851 478.429,339	1.148
12	449.909,365 478.438,19	13	449.909,038 478.440,137	1.974
14	449.903,005 478.455,641	15	449.901,933 478.459,833	4.327
16	449.897,145 478.478,551	17	449.888,354 478.485,958	11.495
18	449.877,27 478.486,253	19	449.878,495 478.472,997	13.312
20	449.878,503 478.472,911	21	449.880,637 478.449,801	23.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

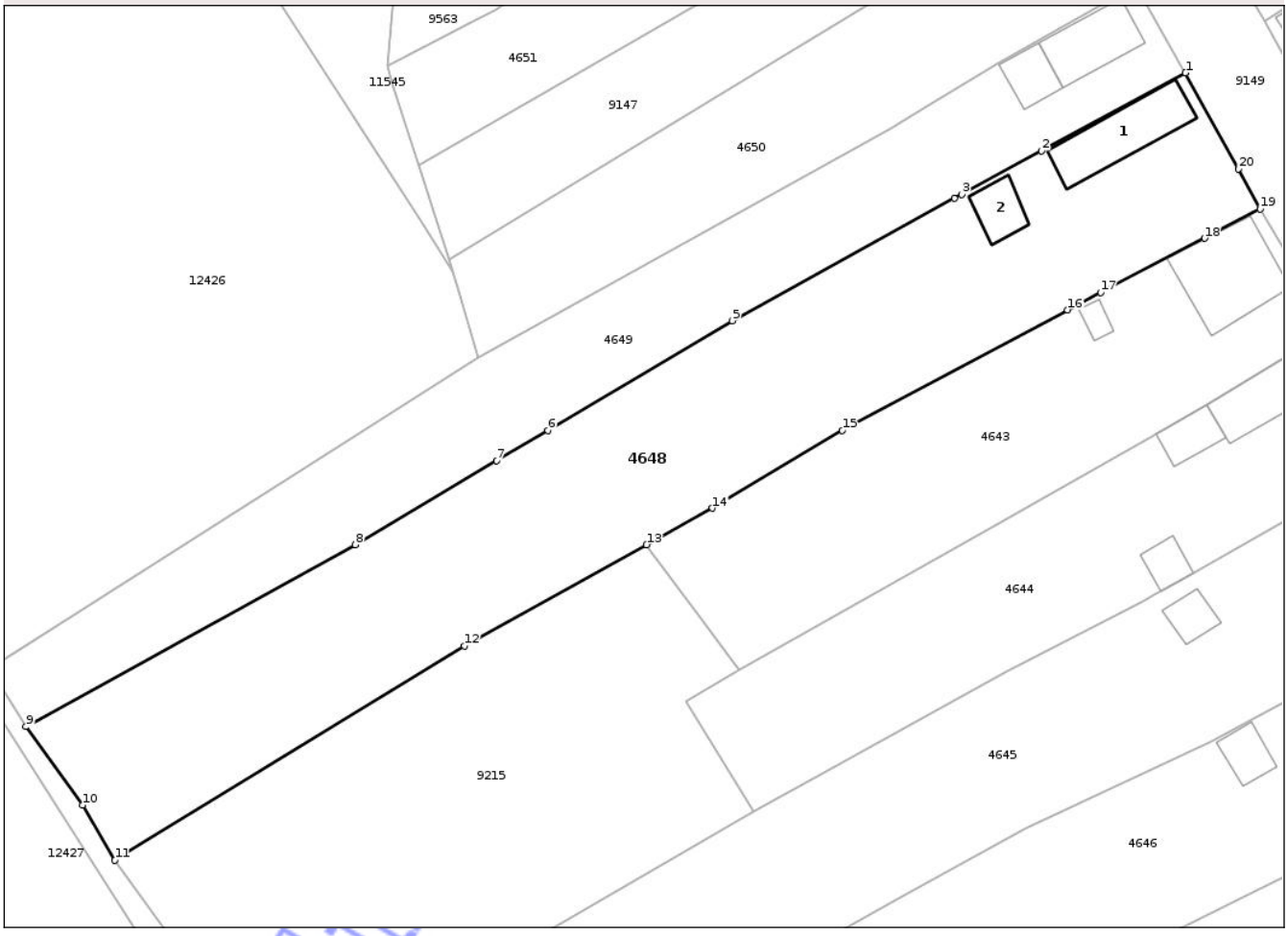
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	22	624	-	
2	arabil	DA	1.528	22	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.888,238 481.390,72	2	443.874,639 481.383,349	15.468
2	443.874,639 481.383,349	3	443.867,088 481.379,256	8.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.867,088 481.379,256	4	443.866,401 481.378,878	0.784
4	443.866,401 481.378,878	5	443.845,398 481.367,331	23.968
5	443.845,398 481.367,331	6	443.827,964 481.356,982	20.274
6	443.827,964 481.356,982	7	443.823,146 481.354,121	5.603
7	443.823,146 481.354,121	8	443.809,761 481.346,176	15.565
8	443.809,761 481.346,176	9	443.778,639 481.329,015	35.54
9	443.778,639 481.329,015	10	443.784,008 481.321,597	9.157
10	443.784,008 481.321,597	11	443.787,06 481.316,411	6.017
11	443.787,06 481.316,411	12	443.820,087 481.336,641	38.73
12	443.820,087 481.336,641	13	443.837,295 481.346,177	19.674
13	443.837,295 481.346,177	14	443.843,535 481.349,635	7.134
14	443.843,535 481.349,635	15	443.855,806 481.356,971	14.297
15	443.855,806 481.356,971	16	443.877,11 481.368,341	24.148
16	443.877,11 481.368,341	17	443.880,224 481.370,003	3.53
17	443.880,224 481.370,003	18	443.890,033 481.375,116	11.062
18	443.890,033 481.375,116	19	443.895,307 481.377,866	5.948
19	443.895,307 481.377,866	20	443.893,254 481.381,67	4.323
20	443.893,254 481.381,67	1	443.888,238 481.390,72	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3831/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

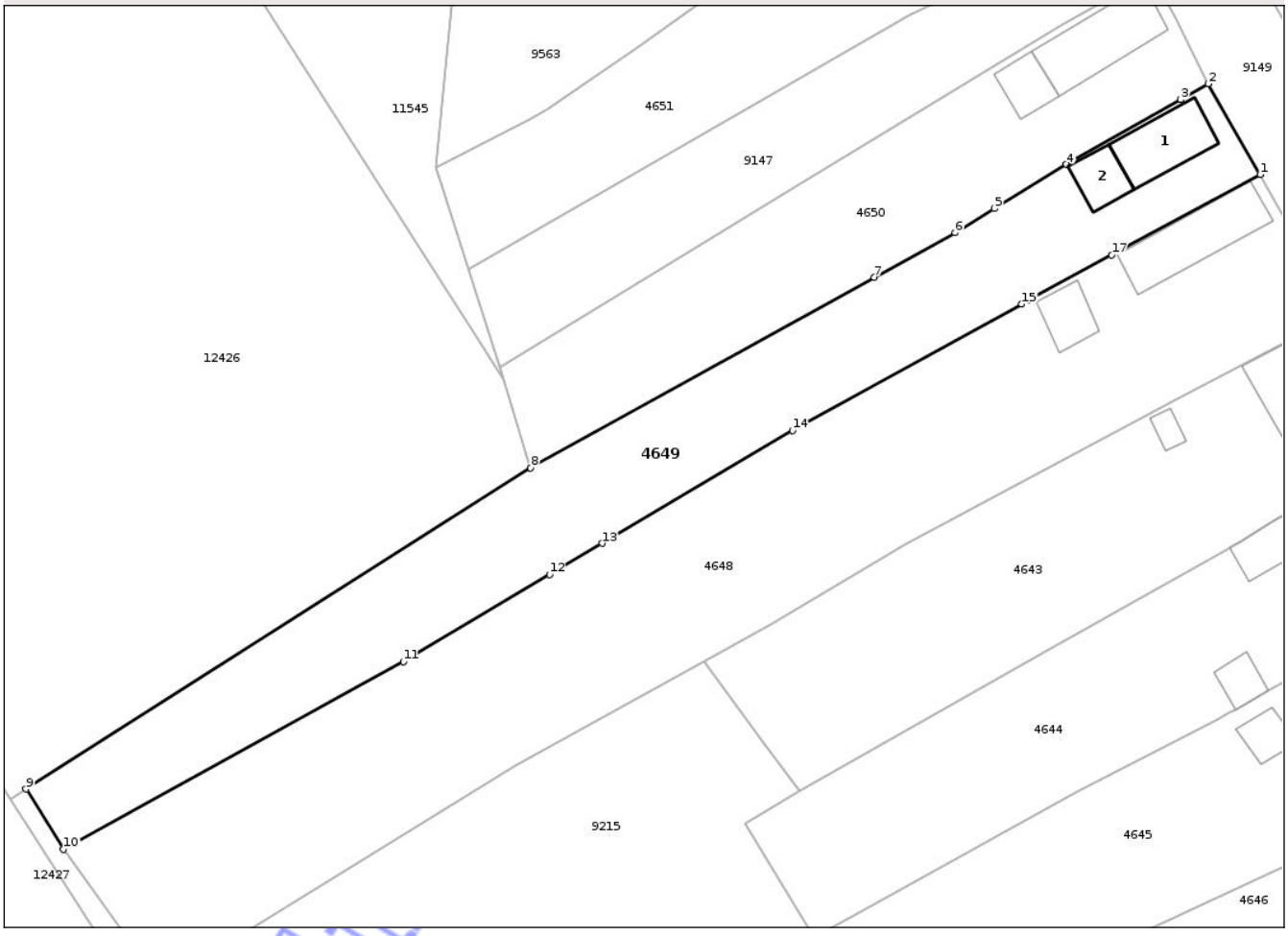
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	22	622/1	-	
2	faneata	DA	902	22	622/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.888,238 481.390,72	2	443.883,464 481.399,007	9.564
2	443.883,464 481.399,007	3	443.880,947 481.397,563	2.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.880,947 481.397,563	4	443.870,482 481.391,634	12.028
4	443.870,482 481.391,634	5	443.863,87 481.387,593	7.749
5	443.863,87 481.387,593	6	443.860,282 481.385,4	4.205
6	443.860,282 481.385,4	7	443.852,901 481.381,315	8.436
7	443.852,901 481.381,315	8	443.821,424 481.363,893	35.977
8	443.821,424 481.363,893	9	443.775,2 481.334,513	54.771
9	443.775,2 481.334,513	10	443.778,639 481.329,015	6.485
10	443.778,639 481.329,015	11	443.809,761 481.346,176	35.54
11	443.809,761 481.346,176	12	443.823,146 481.354,121	15.565
12	443.823,146 481.354,121	13	443.827,964 481.356,982	5.603
13	443.827,964 481.356,982	14	443.845,398 481.367,331	20.274
14	443.845,398 481.367,331	15	443.866,401 481.378,878	23.968
15	443.866,401 481.378,878	16	443.867,088 481.379,256	0.784
16	443.867,088 481.379,256	17	443.874,639 481.383,349	8.589
17	443.874,639 481.383,349	1	443.888,238 481.390,72	15.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3043, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 749 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂMIDAR IOAN** 2) **CĂRĂMIDAR MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4354/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂRĂMIDAR IOAN** 2) **CĂRĂMIDAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

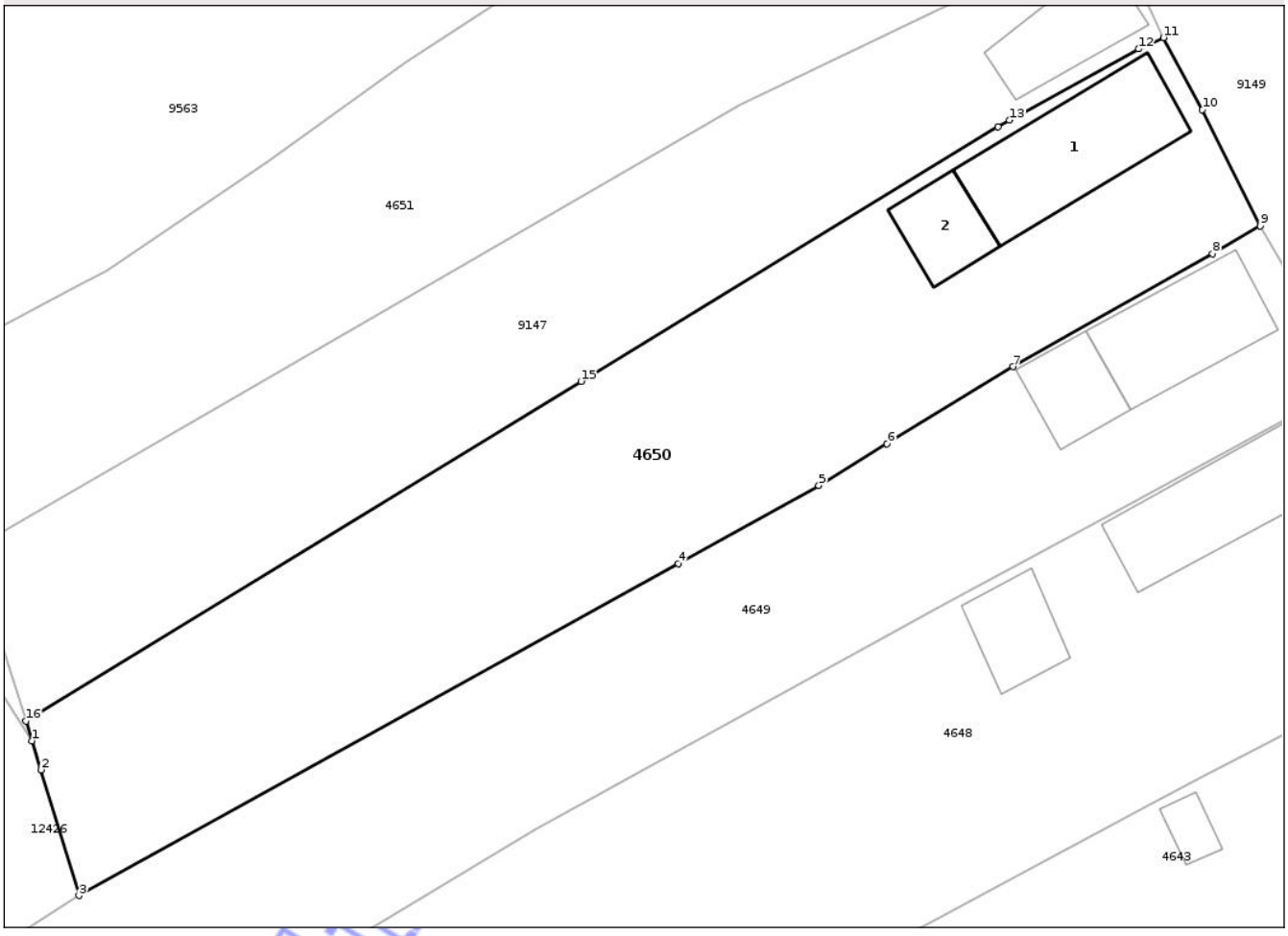
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	22	621	-	
2	faneata	DA	353	22	622/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE VARA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.818,958 481.372,006	2	443.819,419 481.370,49	1.585
2	443.819,419 481.370,49	3	443.821,424 481.363,893	6.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.821,424 481.363,893	4	443.852,901 481.381,315	35.977
4	443.852,901 481.381,315	5	443.860,282 481.385,4	8.436
5	443.860,282 481.385,4	6	443.863,87 481.387,593	4.205
6	443.863,87 481.387,593	7	443.870,482 481.391,634	7.749
7	443.870,482 481.391,634	8	443.880,947 481.397,563	12.028
8	443.880,947 481.397,563	9	443.883,464 481.399,007	2.902
9	443.883,464 481.399,007	10	443.880,429 481.405,12	6.825
10	443.880,429 481.405,12	11	443.878,387 481.408,895	4.292
11	443.878,387 481.408,895	12	443.877,075 481.408,299	1.441
12	443.877,075 481.408,299	13	443.870,3 481.404,561	7.738
13	443.870,3 481.404,561	14	443.869,683 481.404,221	0.704
14	443.869,683 481.404,221	15	443.847,801 481.390,858	25.64
15	443.847,801 481.390,858	16	443.818,641 481.373,05	34.168
16	443.818,641 481.373,05	1	443.818,958 481.372,006	1.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3030, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 679 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA DOINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4353/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

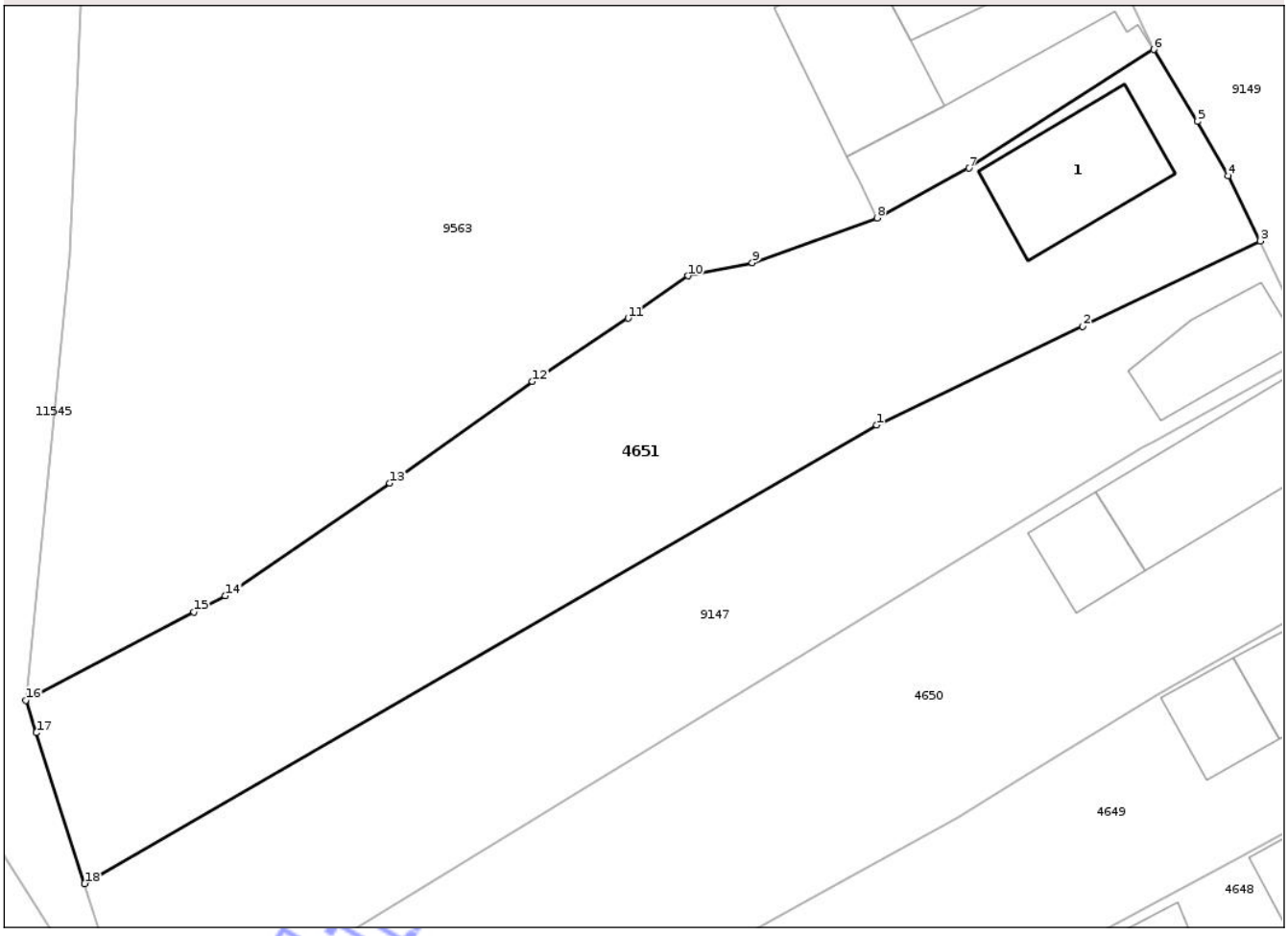
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	22	618	-	
2	faneata	DA	451	22	619,620/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.856,151 481.405,349	2	443.866,642 481.410,382	11.636
2	443.866,642 481.410,382	3	443.875,702 481.414,728	10.048
3	443.875,702 481.414,728	4	443.874,07 481.418,04	3.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.874,07 481.418,04	5	443.872,503 481.420,821	3.192
5	443.872,503 481.420,821	6	443.870,266 481.424,474	4.284
6	443.870,266 481.424,474	7	443.860,839 481.418,433	11.197
7	443.860,839 481.418,433	8	443.856,167 481.415,898	5.315
8	443.856,167 481.415,898	9	443.849,795 481.413,618	6.768
9	443.849,795 481.413,618	10	443.846,533 481.412,953	3.329
10	443.846,533 481.412,953	11	443.843,466 481.410,794	3.751
11	443.843,466 481.410,794	12	443.838,598 481.407,573	5.837
12	443.838,598 481.407,573	13	443.831,329 481.402,391	8.927
13	443.831,329 481.402,391	14	443.822,938 481.396,664	10.159
14	443.822,938 481.396,664	15	443.821,339 481.395,828	1.804
15	443.821,339 481.395,828	16	443.812,77 481.391,347	9.67
16	443.812,77 481.391,347	17	443.813,302 481.389,689	1.741
17	443.813,302 481.389,689	18	443.815,766 481.382,009	8.066
18	443.815,766 481.382,009	1	443.856,151 481.405,349	46.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3867/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

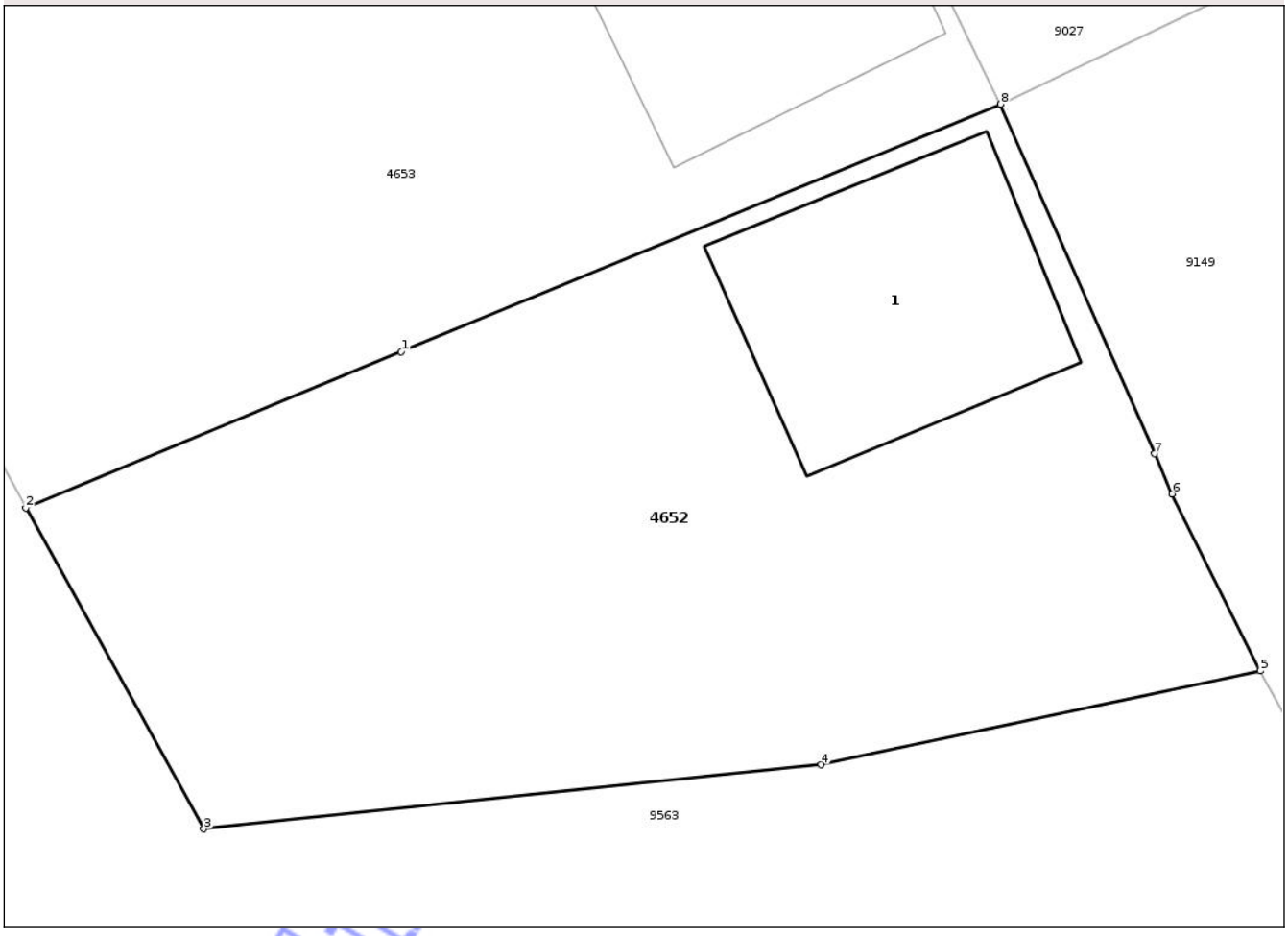
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	22	1389/21	-	
2	faneata	DA	97	22	1389/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.845,099 481.449,692	2	443.838,221 481.446,841	7.445
2	443.838,221 481.446,841	3	443.841,48 481.440,964	6.72
3	443.841,48 481.440,964	4	443.852,793 481.442,138	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.852,793 481.442,138	5	443.860,835 481.443,852	8.223
5	443.860,835 481.443,852	6	443.859,223 481.447,095	3.622
6	443.859,223 481.447,095	7	443.858,9 481.447,828	0.801
7	443.858,9 481.447,828	8	443.856,08 481.454,224	6.99
8	443.856,08 481.454,224	1	443.845,099 481.449,692	11.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2988, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 236 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4352/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

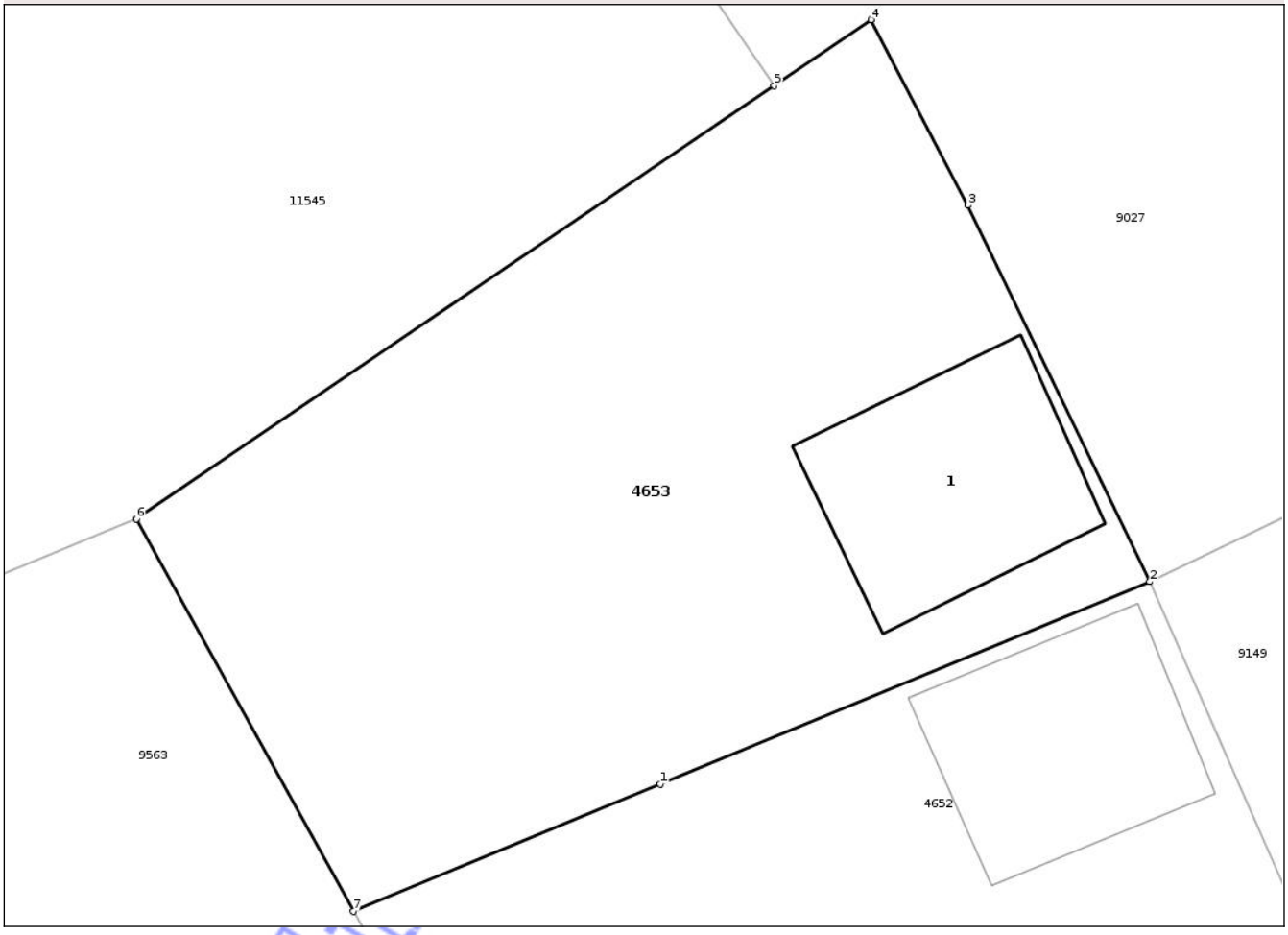
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	22	1389/22	-	
2	faneata	DA	129	22	1389/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.845,099 481.449,692	2	443.856,08 481.454,224	11.879
2	443.856,08 481.454,224	3	443.851,995 481.462,651	9.365
3	443.851,995 481.462,651	4	443.849,824 481.466,807	4.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.849,824 481.466,807	5	443.847,655 481.465,334	2.622
5	443.847,655 481.465,334	6	443.833,351 481.455,622	17.29
6	443.833,351 481.455,622	7	443.838,221 481.446,841	10.041
7	443.838,221 481.446,841	1	443.845,099 481.449,692	7.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112749	900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95542 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112749	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	136	2915/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.934,928 474.911,883	2	441.940,225 474.913,32	5.488
2	441.940,225 474.913,32	3	441.885,618 475.067,464	163.531
3	441.885,618 475.067,464	4	441.879,709 475.067,752	5.916
4	441.879,709 475.067,752	1	441.934,928 474.911,883	165.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Principală, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4351/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUMIȚ IOAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

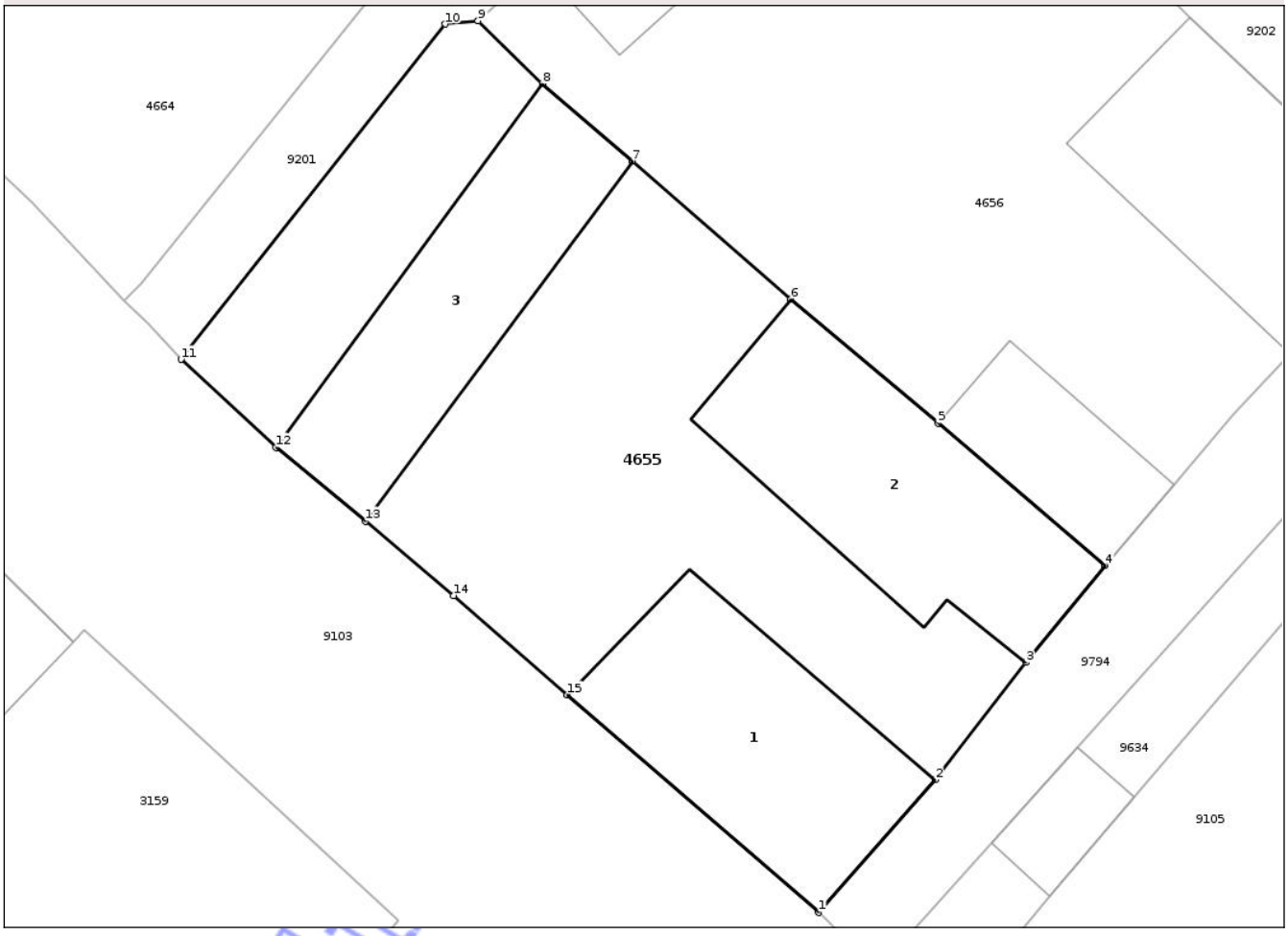
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	10	309/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.502,924 481.407,738	2	444.507,374 481.412,808	6.746
2	444.507,374 481.412,808	3	444.510,851 481.417,285	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.510,851 481.417,285	4	444.513,887 481.420,985	4.786
4	444.513,887 481.420,985	5	444.507,489 481.426,429	8.401
5	444.507,489 481.426,429	6	444.501,856 481.431,173	7.365
6	444.501,856 481.431,173	7	444.495,793 481.436,448	8.037
7	444.495,793 481.436,448	8	444.492,347 481.439,405	4.541
8	444.492,347 481.439,405	9	444.489,895 481.441,808	3.433
9	444.489,895 481.441,808	10	444.488,626 481.441,677	1.276
10	444.488,626 481.441,677	11	444.478,527 481.428,872	16.308
11	444.478,527 481.428,872	12	444.482,155 481.425,501	4.952
12	444.482,155 481.425,501	13	444.485,58 481.422,687	4.433
13	444.485,58 481.422,687	14	444.488,949 481.419,842	4.41
14	444.488,949 481.419,842	15	444.493,31 481.416,05	5.779
15	444.493,31 481.416,05	1	444.502,924 481.407,738	12.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE MARE - P
A1.3		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9925, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 571mp în favoarea lui	A1
	1) **LUMIȚ ILIE** 2) **LUMIȚ SANDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4350/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUMIȚ ILIE** 2) **LUMIȚ SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

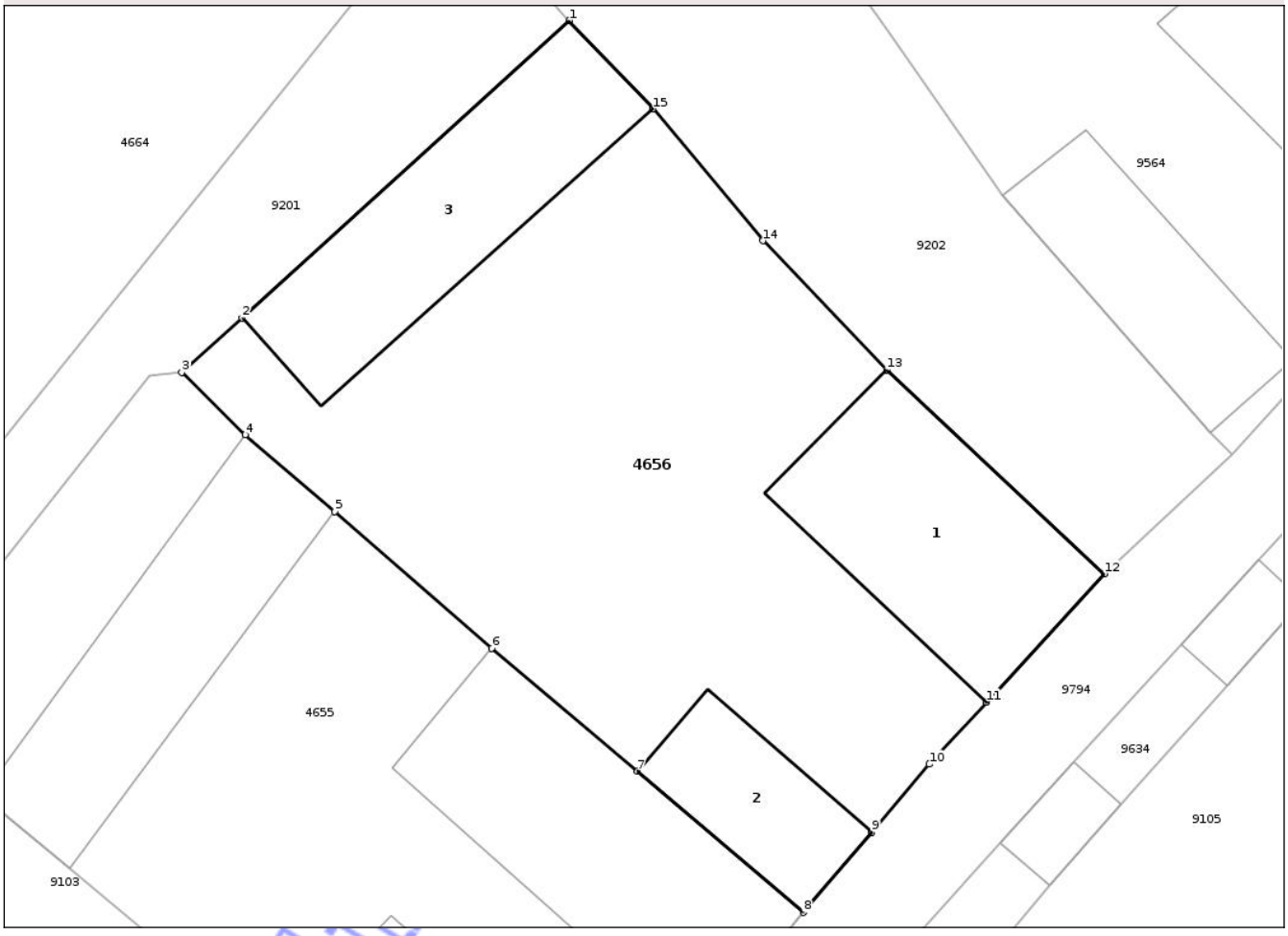
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	10	309/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE MARE - P
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.504,846 481.455,365	2	444.492,214 481.443,911	17.052
2	444.492,214 481.443,911	3	444.489,895 481.441,808	3.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.489,895 481.441,808	4	444.492,347 481.439,405	3.433
4	444.492,347 481.439,405	5	444.495,793 481.436,448	4.541
5	444.495,793 481.436,448	6	444.501,856 481.431,173	8.037
6	444.501,856 481.431,173	7	444.507,489 481.426,429	7.365
7	444.507,489 481.426,429	8	444.513,887 481.420,985	8.401
8	444.513,887 481.420,985	9	444.516,523 481.424,07	4.058
9	444.516,523 481.424,07	10	444.518,75 481.426,7	3.446
10	444.518,75 481.426,7	11	444.520,957 481.429,096	3.258
11	444.520,957 481.429,096	12	444.525,507 481.434,038	6.718
12	444.525,507 481.434,038	13	444.517,105 481.441,908	11.512
13	444.517,105 481.441,908	14	444.512,323 481.446,883	6.901
14	444.512,323 481.446,883	15	444.508,081 481.451,969	6.623
15	444.508,081 481.451,969	1	444.504,846 481.455,365	4.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Văii, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 255 Masurata: 731	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA/GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6/49, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANU TEODOR**	
Act Administrativ nr. 9926, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 731 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4349/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

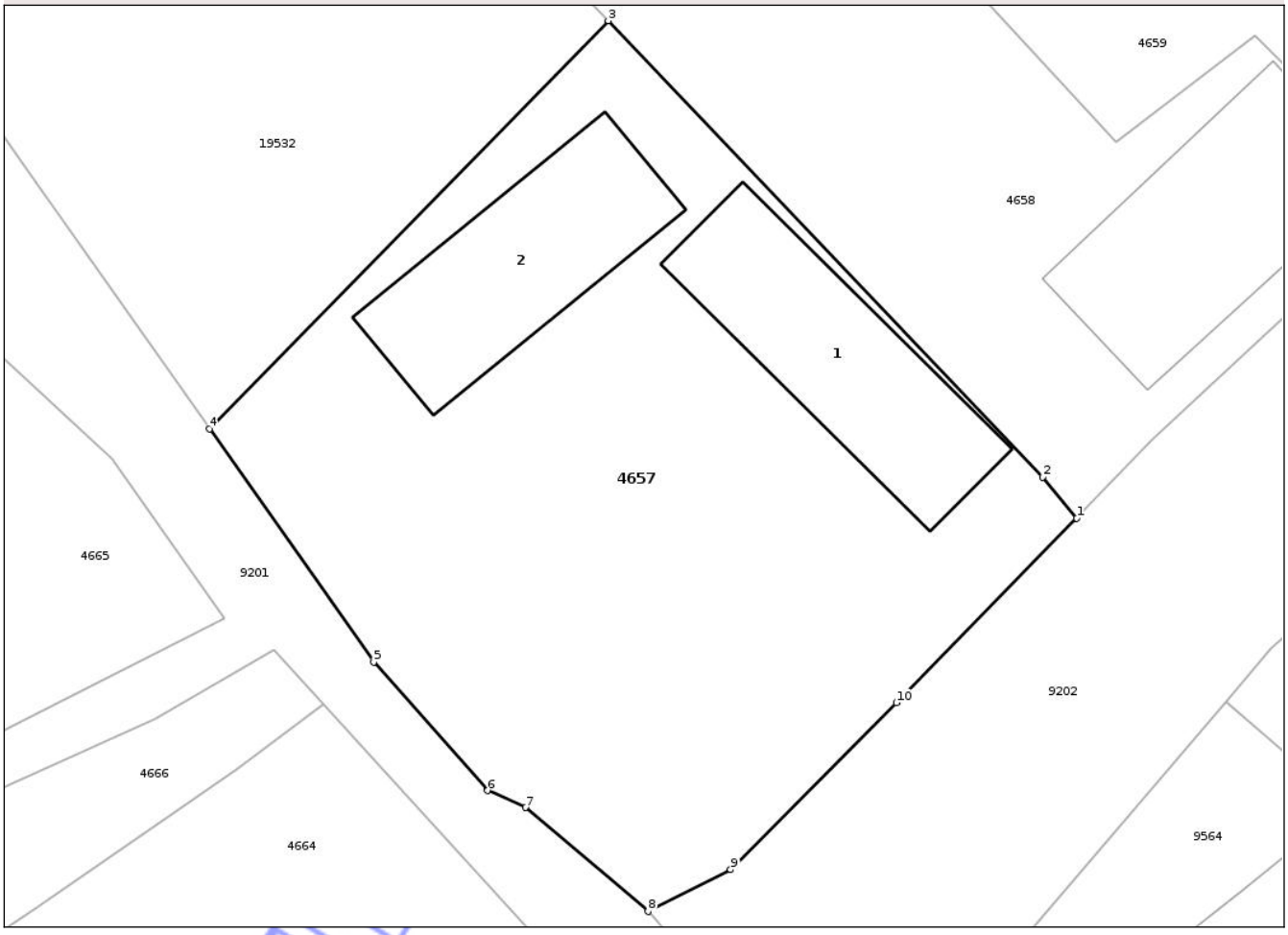
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 255 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	10	299,301/1, 308	-	NR. TARLA 14, GRESITA IN TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA/GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.511,549 481.484,987	2	444.510,102 481.486,724	2.261
2	444.510,102 481.486,724	3	444.491,694 481.506,062	26.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.491,694 481.506,062	4	444.474,796 481.488,764	24.182
4	444.474,796 481.488,764	5	444.481,756 481.478,89	12.08
5	444.481,756 481.478,89	6	444.486,586 481.473,444	7.279
6	444.486,586 481.473,444	7	444.488,18 481.472,725	1.749
7	444.488,18 481.472,725	8	444.493,378 481.468,322	6.812
8	444.493,378 481.468,322	9	444.496,884 481.470,094	3.928
9	444.496,884 481.470,094	10	444.503,909 481.477,166	9.968
10	444.503,909 481.477,166	1	444.511,549 481.484,987	10.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Văii, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CENTRALA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9927, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 537 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC MARIA-RAMONA** 2) **HAIDUC ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4348/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAIDUC MARIA-RAMONA** 2) **HAIDUC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

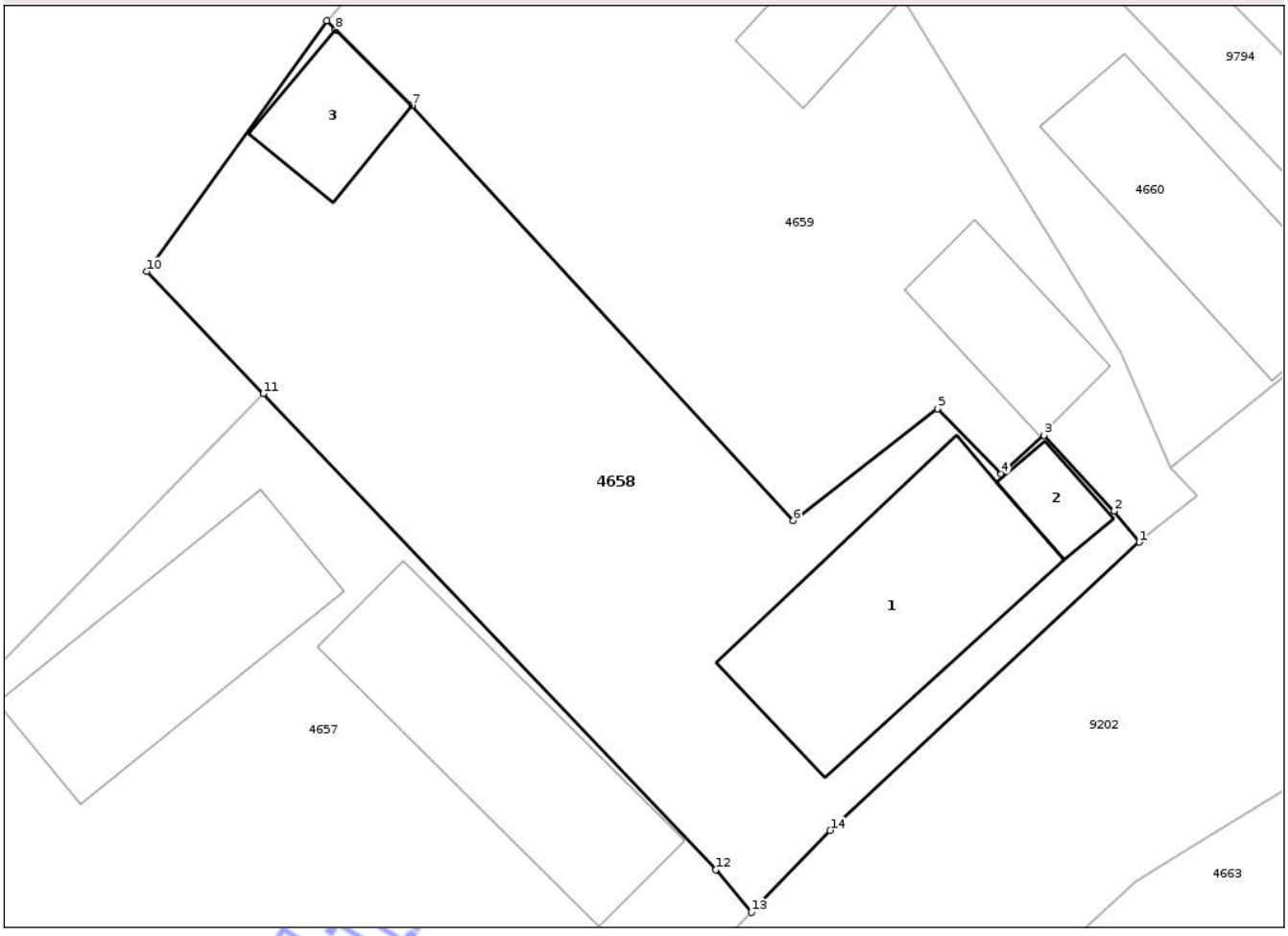
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	10	301/2,302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CENTRALA - P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.527,326 481.500,025	2	444.526,305 481.501,294	1.629
2	444.526,305 481.501,294	3	444.523,465 481.504,365	4.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.523,465 481.504,365	4	444.521,719 481.502,791	2.351
4	444.521,719 481.502,791	5	444.519,123 481.505,443	3.711
5	444.519,123 481.505,443	6	444.513,247 481.500,909	7.422
6	444.513,247 481.500,909	7	444.497,746 481.517,758	22.895
7	444.497,746 481.517,758	8	444.494,637 481.520,837	4.376
8	444.494,637 481.520,837	9	444.494,274 481.521,209	0.52
9	444.494,274 481.521,209	10	444.486,968 481.511,027	12.532
10	444.486,968 481.511,027	11	444.491,694 481.506,062	6.855
11	444.491,694 481.506,062	12	444.510,102 481.486,724	26.699
12	444.510,102 481.486,724	13	444.511,549 481.484,987	2.261
13	444.511,549 481.484,987	14	444.514,755 481.488,314	4.62
14	444.514,755 481.488,314	1	444.527,326 481.500,025	17.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Văii, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9928, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 536 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4347/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAIDUC VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

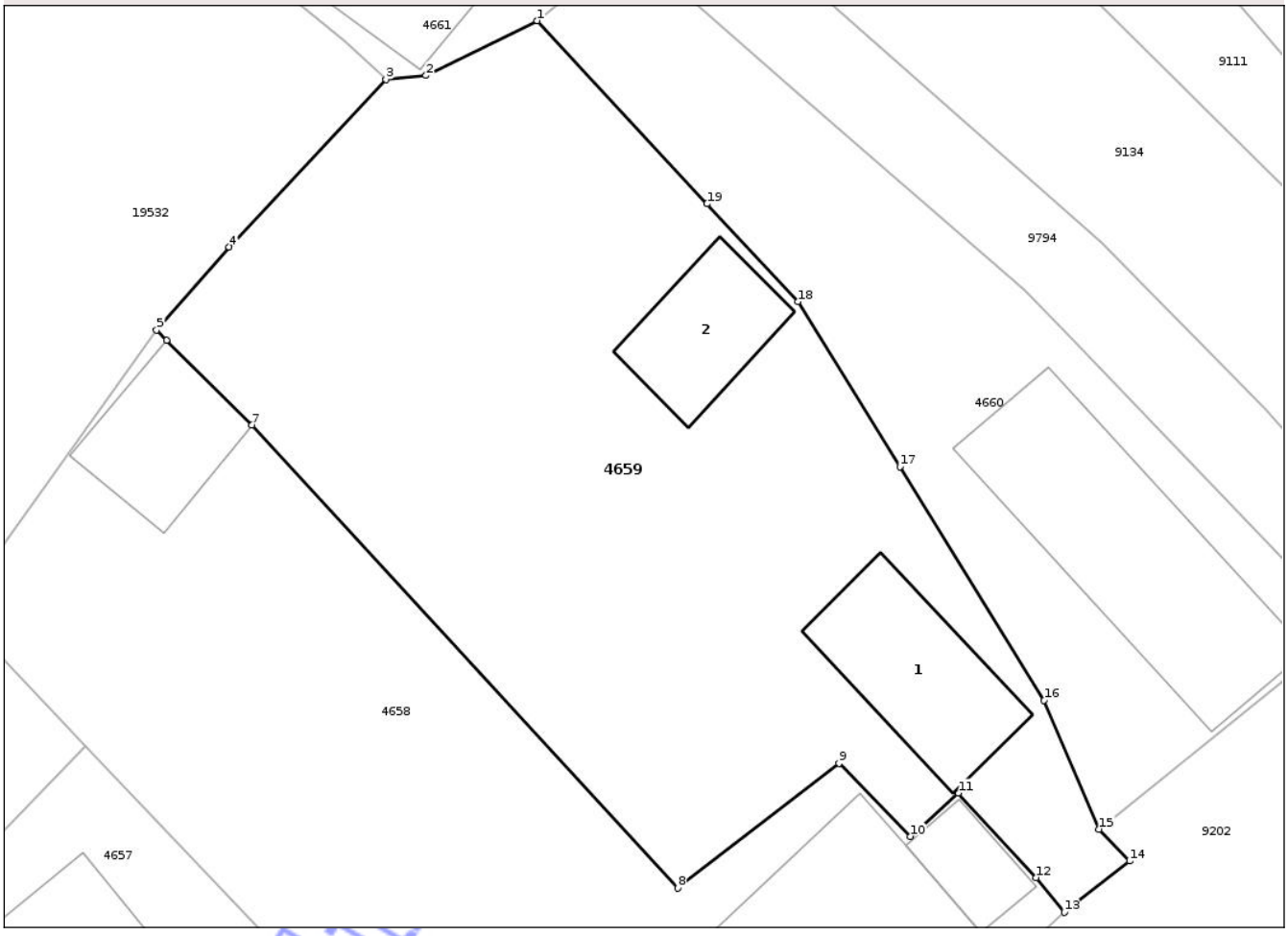
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	10	303/1	-	
2	arabil	DA	387	10	303/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,132 481.532,458	2	444.504,081 481.530,463	4.516
2	444.504,081 481.530,463	3	444.502,626 481.530,321	1.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.502,626 481.530,321	4	444.496,907 481.524,232	8.354
4	444.496,907 481.524,232	5	444.494,274 481.521,209	4.009
5	444.494,274 481.521,209	6	444.494,637 481.520,837	0.52
6	444.494,637 481.520,837	7	444.497,746 481.517,758	4.376
7	444.497,746 481.517,758	8	444.513,247 481.500,909	22.895
8	444.513,247 481.500,909	9	444.519,123 481.505,443	7.422
9	444.519,123 481.505,443	10	444.521,719 481.502,791	3.711
10	444.521,719 481.502,791	11	444.523,465 481.504,365	2.351
11	444.523,465 481.504,365	12	444.526,305 481.501,294	4.183
12	444.526,305 481.501,294	13	444.527,326 481.500,025	1.629
13	444.527,326 481.500,025	14	444.529,703 481.501,894	3.024
14	444.529,703 481.501,894	15	444.528,599 481.503,05	1.598
15	444.528,599 481.503,05	16	444.526,596 481.507,743	5.103
16	444.526,596 481.507,743	17	444.521,341 481.516,235	9.986
17	444.521,341 481.516,235	18	444.517,625 481.522,241	7.063
18	444.517,625 481.522,241	19	444.514,32 481.525,798	4.855
19	444.514,32 481.525,798	1	444.508,132 481.532,458	9.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Văii, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9929, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 259 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC TOFIL-BOBI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4346/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAIDUC TOFIL-BOBI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

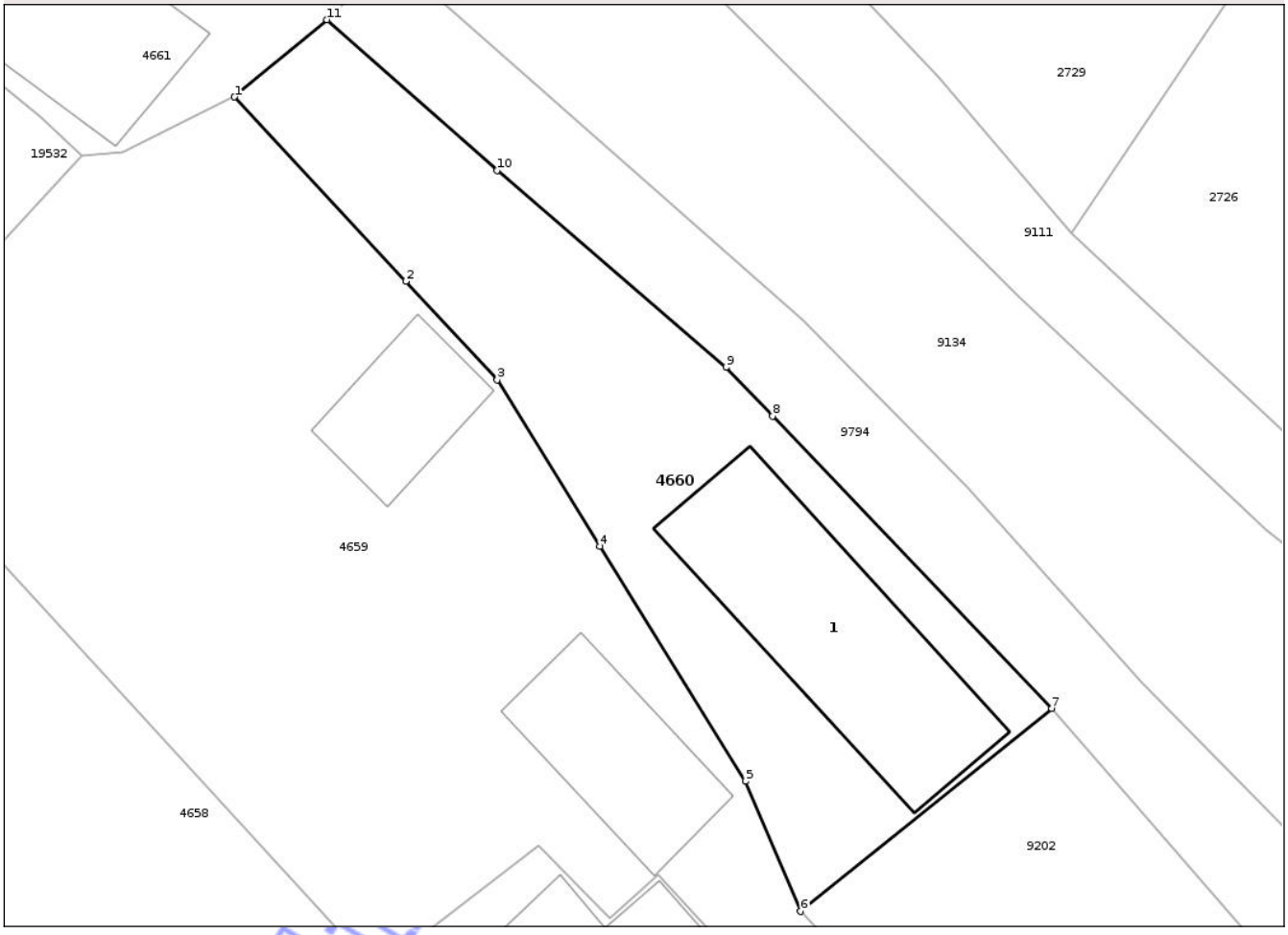
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	10	303/2	-	
2	arabil	DA	120	10	303/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,132 481.532,458	2	444.514,32 481.525,798	9.091
2	444.514,32 481.525,798	3	444.517,625 481.522,241	4.855
3	444.517,625 481.522,241	4	444.521,341 481.516,235	7.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.521,341 481.516,235	5	444.526,596 481.507,743	9.986
5	444.526,596 481.507,743	6	444.528,599 481.503,05	5.103
6	444.528,599 481.503,05	7	444.537,668 481.510,373	11.656
7	444.537,668 481.510,373	8	444.527,575 481.520,93	14.605
8	444.527,575 481.520,93	9	444.525,894 481.522,688	2.432
9	444.525,894 481.522,688	10	444.517,628 481.529,806	10.908
10	444.517,628 481.529,806	11	444.511,476 481.535,242	8.21
11	444.511,476 481.535,242	1	444.508,132 481.532,458	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Văii, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Văii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9930, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 404 mp în favoarea lui	A1
	1) **MACAI SORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4345/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACAI SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	10	304,305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,132 481.532,458	2	444.511,476 481.535,242	4.351
2	444.511,476 481.535,242	3	444.513,78 481.537,541	3.255
3	444.513,78 481.537,541	4	444.510,975 481.540,827	4.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.510,975 481.540,827	5	444.508,693 481.544,336	4.186
5	444.508,693 481.544,336	6	444.499,82 481.552,24	11.883
6	444.499,82 481.552,24	7	444.498,291 481.554,607	2.818
7	444.498,291 481.554,607	8	444.496,242 481.556,635	2.883
8	444.496,242 481.556,635	9	444.492,732 481.559,047	4.259
9	444.492,732 481.559,047	10	444.486,957 481.549,881	10.834
10	444.486,957 481.549,881	11	444.486,586 481.543,531	6.361
11	444.486,586 481.543,531	12	444.501,109 481.531,742	18.706
12	444.501,109 481.531,742	13	444.502,626 481.530,321	2.079
13	444.502,626 481.530,321	14	444.504,081 481.530,463	1.462
14	444.504,081 481.530,463	1	444.508,132 481.532,458	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106743	839	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

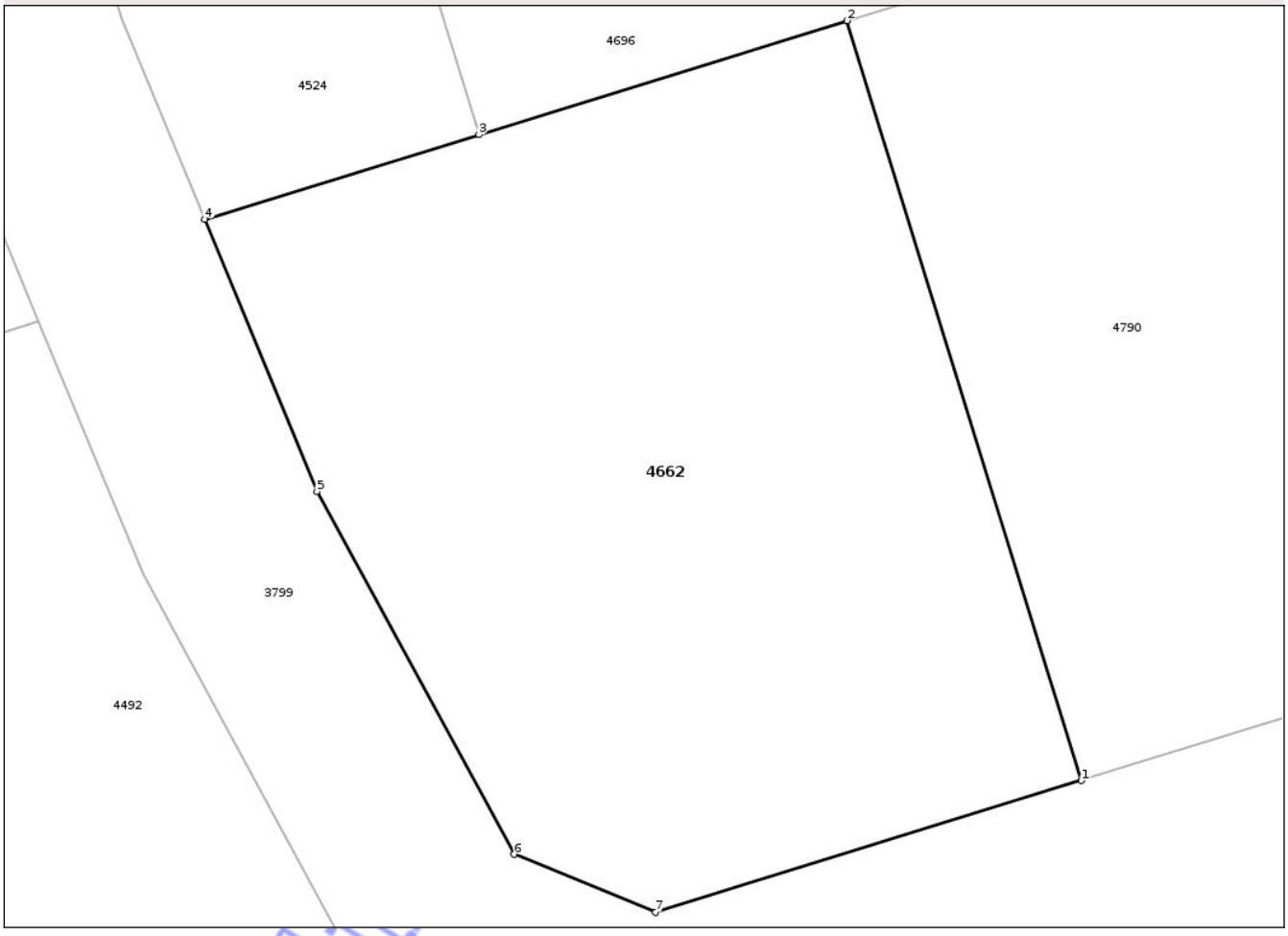
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106743	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	128	2753/1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.928,237 475.834,581	2	441.918,491 475.866,109	33.0
2	441.918,491 475.866,109	3	441.903,205 475.861,383	16.0
3	441.903,205 475.861,383	4	441.891,815 475.857,863	11.922
4	441.891,815 475.857,863	5	441.896,473 475.846,572	12.214
5	441.896,473 475.846,572	6	441.904,67 475.831,518	17.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.904,67 475.831,518	7	441.910,537 475.829,109	6.342
7	441.910,537 475.829,109	1	441.928,237 475.834,581	18.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431/Nou, 1025/NOU
Nr. topografic:264/2, 265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 396 Masurata: 705	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; IE 106383 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE VARA- P
A1.3		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; TERASA - P
A1.4		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79288 / 18/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 577, din 03/02/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR NR. 13048/306/2015, DEFINITIVA LA DATA DE 10.07.2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIZASAN ELENA**	
	OBSERVATII: , asupra suprafetei de 191 mp	
79286 / 18/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 577, din 03/02/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR NR. 13048/306/2015, DEFINITIVA LA DATA DE 10.07.2017);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZASAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 106383 UAT ROȘIA, asupra suprafetei de 205 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIZASAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9920 / 23/11/1912		
Act Notarial nr. 0, din 18/11/1912 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIZESAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431/Nou), asupra suprafetei de 191 mp	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 396 Masurata: 705	; IE 106383 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	10	296,297/2	264/2, 265	
2	arabil	DA	188	10	296,297/2	264/2, 265	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE VARA- P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; TERASA - P
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.533,525 481.460,683	2	444.540,59 481.453,085	10.375
2	444.540,59 481.453,085	3	444.541,586 481.451,766	1.653
3	444.541,586 481.451,766	4	444.550,732 481.462,023	13.742
4	444.550,732 481.462,023	5	444.556,328 481.468,3	8.409
5	444.556,328 481.468,3	6	444.533,149 481.489,91	31.69
6	444.533,149 481.489,91	7	444.530,294 481.488,153	3.352
7	444.530,294 481.488,153	8	444.527,16 481.486,225	3.68
8	444.527,16 481.486,225	9	444.519,8 481.479,442	10.009
9	444.519,8 481.479,442	10	444.517,873 481.477,188	2.965
10	444.517,873 481.477,188	11	444.520,496 481.474,945	3.451
11	444.520,496 481.474,945	12	444.522,485 481.472,426	3.21
12	444.522,485 481.472,426	13	444.522,652 481.472,215	0.269
13	444.522,652 481.472,215	14	444.525,884 481.468,123	5.214
14	444.525,884 481.468,123	15	444.526,158 481.467,777	0.441
15	444.526,158 481.467,777	16	444.526,268 481.467,637	0.178
16	444.526,268 481.467,637	17	444.532,656 481.461,618	8.777
17	444.532,656 481.461,618	1	444.533,525 481.460,683	1.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437/Noul
Nr. topografic:parte din nr. top 2049/2013/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107319	Din acte: 16.845 Masurata: 1.094	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 107319 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20962 / 09/05/2007		
Act Administrativ nr. 20/2007, din 09/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1437/Noul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

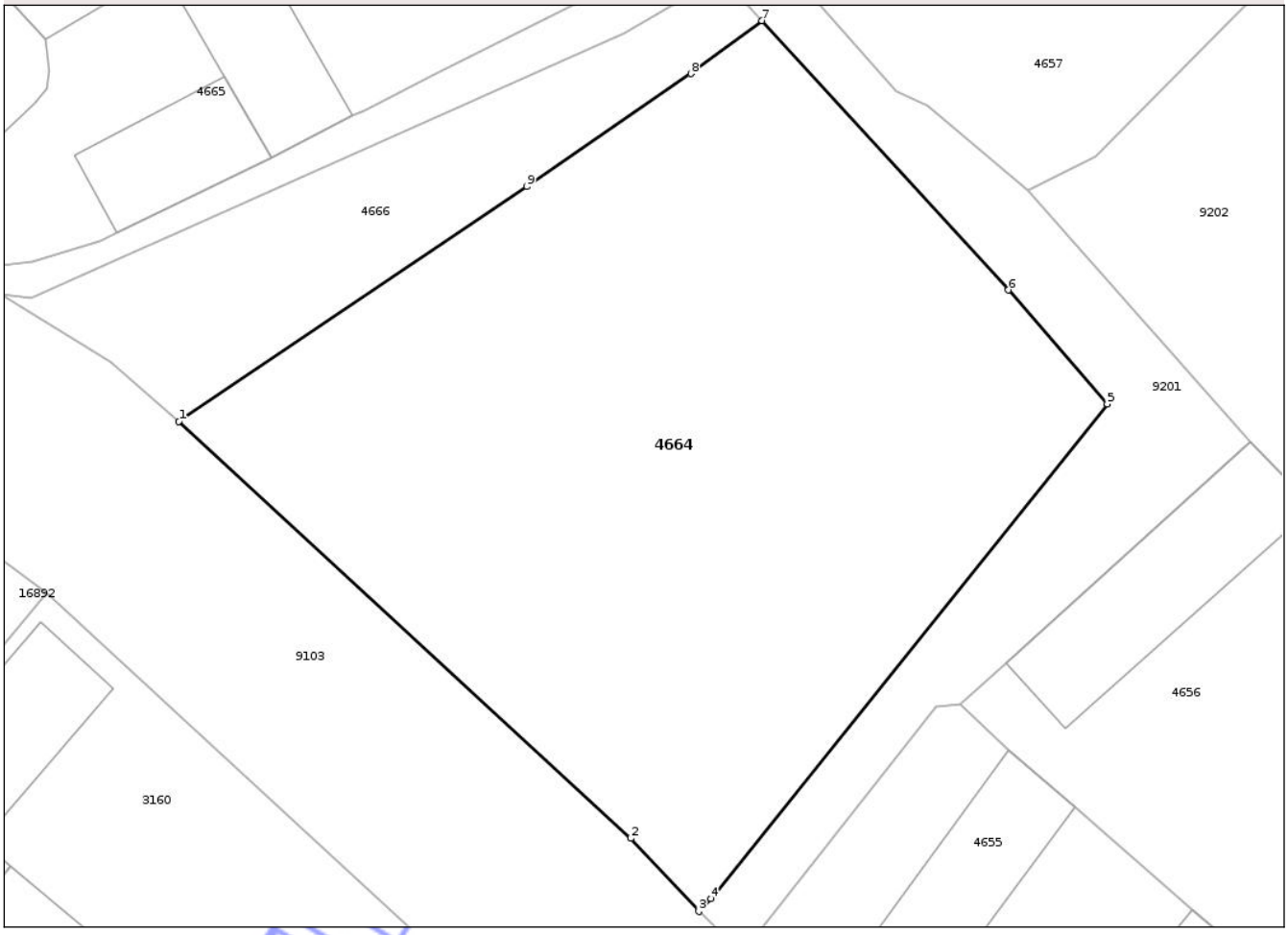
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107319	Din acte: 16.845 Masurata: 1.094	; PARTIAL IE 107319 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	10	309/3	parte din nr. top 2049/2013/7/3	loc de casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.449,497 481.456,396	2	444.472,852 481.434,857	31.771
2	444.472,852 481.434,857	3	444.476,357 481.431,086	5.148
3	444.476,357 481.431,086	4	444.476,978 481.431,745	0.905
4	444.476,978 481.431,745	5	444.497,467 481.457,292	32.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.497,467 481.457,292	6	444.492,358 481.463,175	7.792
6	444.492,358 481.463,175	7	444.479,627 481.477,089	18.859
7	444.479,627 481.477,089	8	444.475,949 481.474,358	4.581
8	444.475,949 481.474,358	9	444.467,482 481.468,513	10.289
9	444.467,482 481.468,513	1	444.449,497 481.456,396	21.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 468 Masurata: 712	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ- P
A1.4		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 694/49, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOAN**	
Act Administrativ nr. 9932, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 712 mp în favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA PETRU** 2) **GRANCEA COSMINA - DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4343/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRANCEA PETRU** 2) **GRANCEA COSMINA - DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

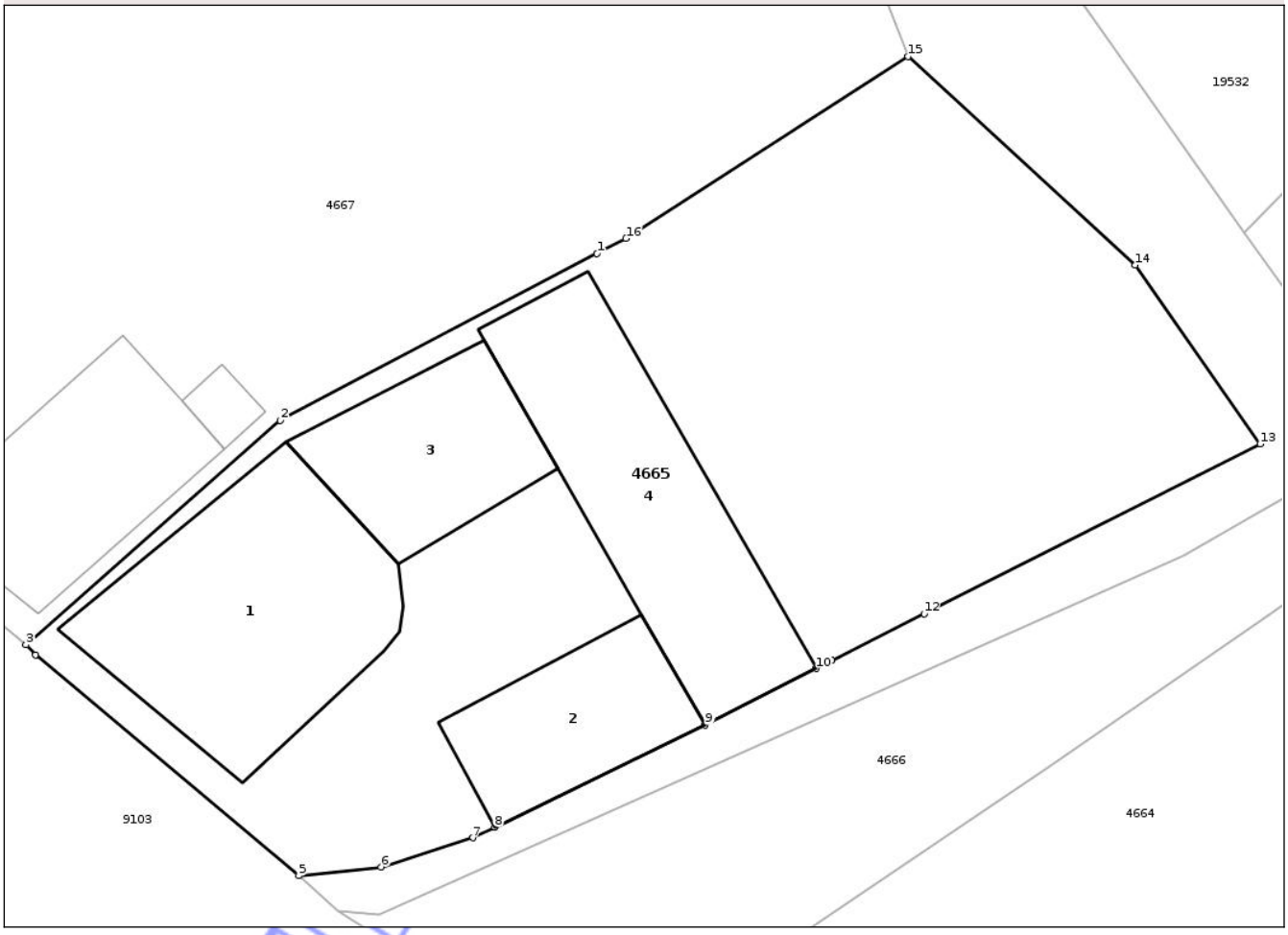
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 468 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	10	309/5,310	-	
2	faneata	DA	311	10	309/5,310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ- P
A1.4		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.450,169 481.487,956	2	444.438,119 481.481,607	13.62
2	444.438,119 481.481,607	3	444.428,436 481.473,067	12.911
3	444.428,436 481.473,067	4	444.428,799 481.472,694	0.52
4	444.428,799 481.472,694	5	444.438,818 481.464,29	13.077
5	444.438,818 481.464,29	6	444.441,945 481.464,618	3.144
6	444.441,945 481.464,618	7	444.445,441 481.465,733	3.67
7	444.445,441 481.465,733	8	444.446,279 481.466,139	0.931
8	444.446,279 481.466,139	9	444.454,286 481.470,024	8.9
9	444.454,286 481.470,024	10	444.458,499 481.472,172	4.729
10	444.458,499 481.472,172	11	444.459,099 481.472,476	0.673
11	444.459,099 481.472,476	12	444.462,616 481.474,258	3.943
12	444.462,616 481.474,258	13	444.475,41 481.480,716	14.332
13	444.475,41 481.480,716	14	444.470,659 481.487,517	8.296
14	444.470,659 481.487,517	15	444.462,013 481.495,458	11.739
15	444.462,013 481.495,458	16	444.451,27 481.488,536	12.78
16	444.451,27 481.488,536	1	444.450,169 481.487,956	1.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9933, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 230 mp în favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA PETRU** 2) **GRANCEA COSMINA - DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

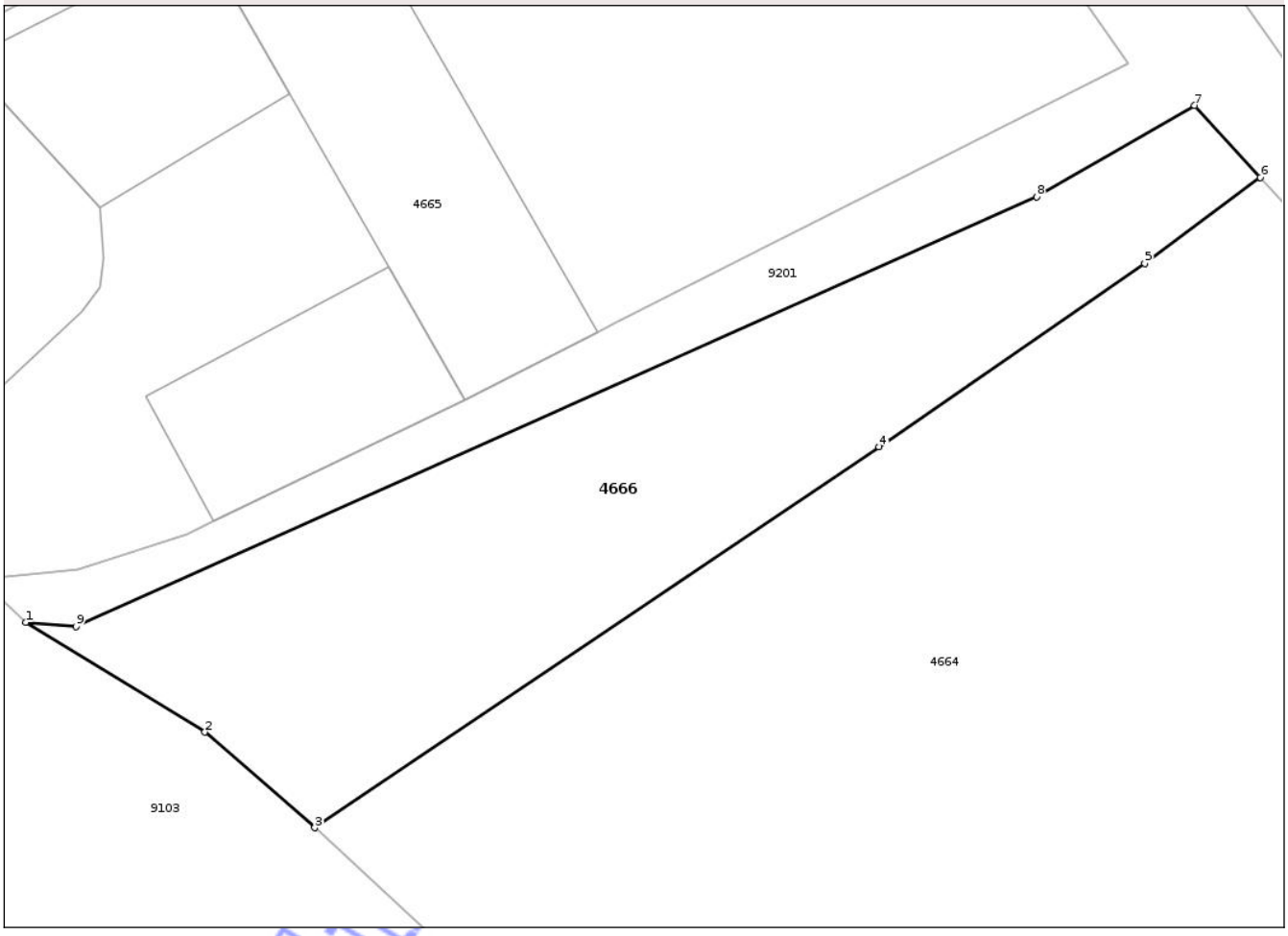
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	10	309/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.440,293 481.462,928	2	444.445,997 481.459,438	6.687
2	444.445,997 481.459,438	3	444.449,497 481.456,396	4.637
3	444.449,497 481.456,396	4	444.467,482 481.468,513	21.686
4	444.467,482 481.468,513	5	444.475,949 481.474,358	10.289
5	444.475,949 481.474,358	6	444.479,627 481.477,089	4.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.479,627 481.477,089	7	444.477,528 481.479,383	3.109
7	444.477,528 481.479,383	8	444.472,499 481.476,472	5.811
8	444.472,499 481.476,472	9	444.441,886 481.462,792	33.531
9	444.441,886 481.462,792	1	444.440,293 481.462,928	1.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+M,
A1.2		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE +GRAJD - P
A1.4		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD - P
A1.5		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA CENTRALA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9934, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1120 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZOLTAN SIMION** 2) **ZOLTAN ELENA - ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4342/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZOLTAN SIMION** 2) **ZOLTAN ELENA - ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

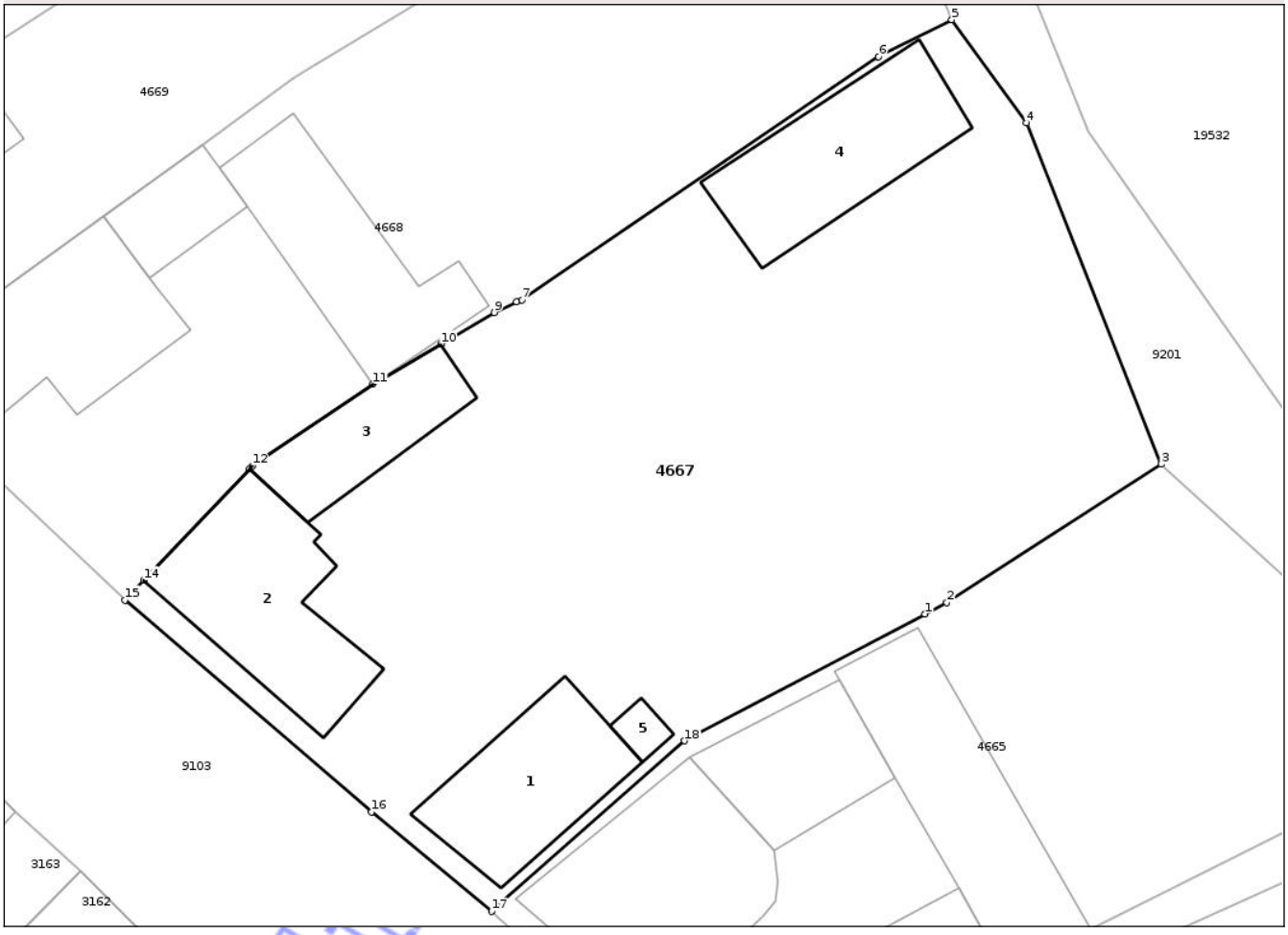
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	10	311,312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+M,
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE +GRAJD - P
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD - P
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA CENTRALA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.450,169 481.487,956	2	444.451,27 481.488,536	1.244
2	444.451,27 481.488,536	3	444.462,013 481.495,458	12.78
3	444.462,013 481.495,458	4	444.455,257 481.512,544	18.373
4	444.455,257 481.512,544	5	444.451,509 481.517,714	6.386
5	444.451,509 481.517,714	6	444.447,843 481.515,873	4.102
6	444.447,843 481.515,873	7	444.429,96 481.503,693	21.637
7	444.429,96 481.503,693	8	444.429,7 481.503,573	0.286
8	444.429,7 481.503,573	9	444.428,579 481.503,055	1.235
9	444.428,579 481.503,055	10	444.425,901 481.501,477	3.108
10	444.425,901 481.501,477	11	444.422,482 481.499,461	3.969
11	444.422,482 481.499,461	12	444.416,442 481.495,38	7.289
12	444.416,442 481.495,38	13	444.416,304 481.495,234	0.201
13	444.416,304 481.495,234	14	444.410,994 481.489,649	7.706
14	444.410,994 481.489,649	15	444.410,055 481.488,661	1.363
15	444.410,055 481.488,661	16	444.422,432 481.478,055	16.3
16	444.422,432 481.478,055	17	444.428,436 481.473,067	7.806
17	444.428,436 481.473,067	18	444.438,119 481.481,607	12.911
18	444.438,119 481.481,607	1	444.450,169 481.487,956	13.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9935, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 806 mp în favoarea lui	A1
	1) **BECLEREAN IOAN** 2) **BECLEREAN LAURA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4341/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BECLEREAN IOAN** 2) **BECLEREAN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	10	314	-	
2	arabil	DA	436	10	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,497 481.500,284	2	444.403,476 481.494,923	7.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.403,476 481.494,923	3	444.410,055 481.488,661	9.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.410,055 481.488,661	4	444.410,994 481.489,649	1.363
5	444.416,304 481.495,234	6	444.416,442 481.495,38	0.201
7	444.422,482 481.499,461	8	444.425,901 481.501,477	3.969
9	444.428,579 481.503,055	10	444.429,7 481.503,573	1.235
11	444.429,96 481.503,693	12	444.447,843 481.515,873	21.637
13	444.451,509 481.517,714	14	444.445,837 481.531,443	14.855
15	444.435,726 481.525,283	16	444.423,986 481.518,131	13.747
17	444.419,01 481.515,116	18	444.418,5 481.514,807	0.596
19	444.413,949 481.511,446	20	444.408,989 481.507,901	6.097
21	444.399,528 481.501,033	1	444.398,497 481.500,284	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.410,994 481.489,649	5	444.416,304 481.495,234	7.706
6	444.416,442 481.495,38	7	444.422,482 481.499,461	7.289
8	444.425,901 481.501,477	9	444.428,579 481.503,055	3.108
10	444.429,7 481.503,573	11	444.429,96 481.503,693	0.286
12	444.447,843 481.515,873	13	444.451,509 481.517,714	4.102
14	444.445,837 481.531,443	15	444.435,726 481.525,283	11.84
16	444.423,986 481.518,131	17	444.419,01 481.515,116	5.818
18	444.418,5 481.514,807	19	444.413,949 481.511,446	5.658
20	444.408,989 481.507,901	21	444.399,528 481.501,033	11.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254 NOU
Nr. topografic:2049/2013/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113506	Din acte: 461 Masurata: 614	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113506-C1	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113506-C2	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 01/09/1961		
Act Administrativ nr. 83, din 16/06/1945 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR (AL COM. ROSIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4340/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEA EMIL** 2) **CERCEA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1409 / 01/09/1961		
Act Administrativ nr. 83, din 16/06/1959 emis de SFATULUI POPULAR AL COM. ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, VESNICA, conf. D.493/1961, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC NICOLAE**, si sotia 2) **HAIDUC MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

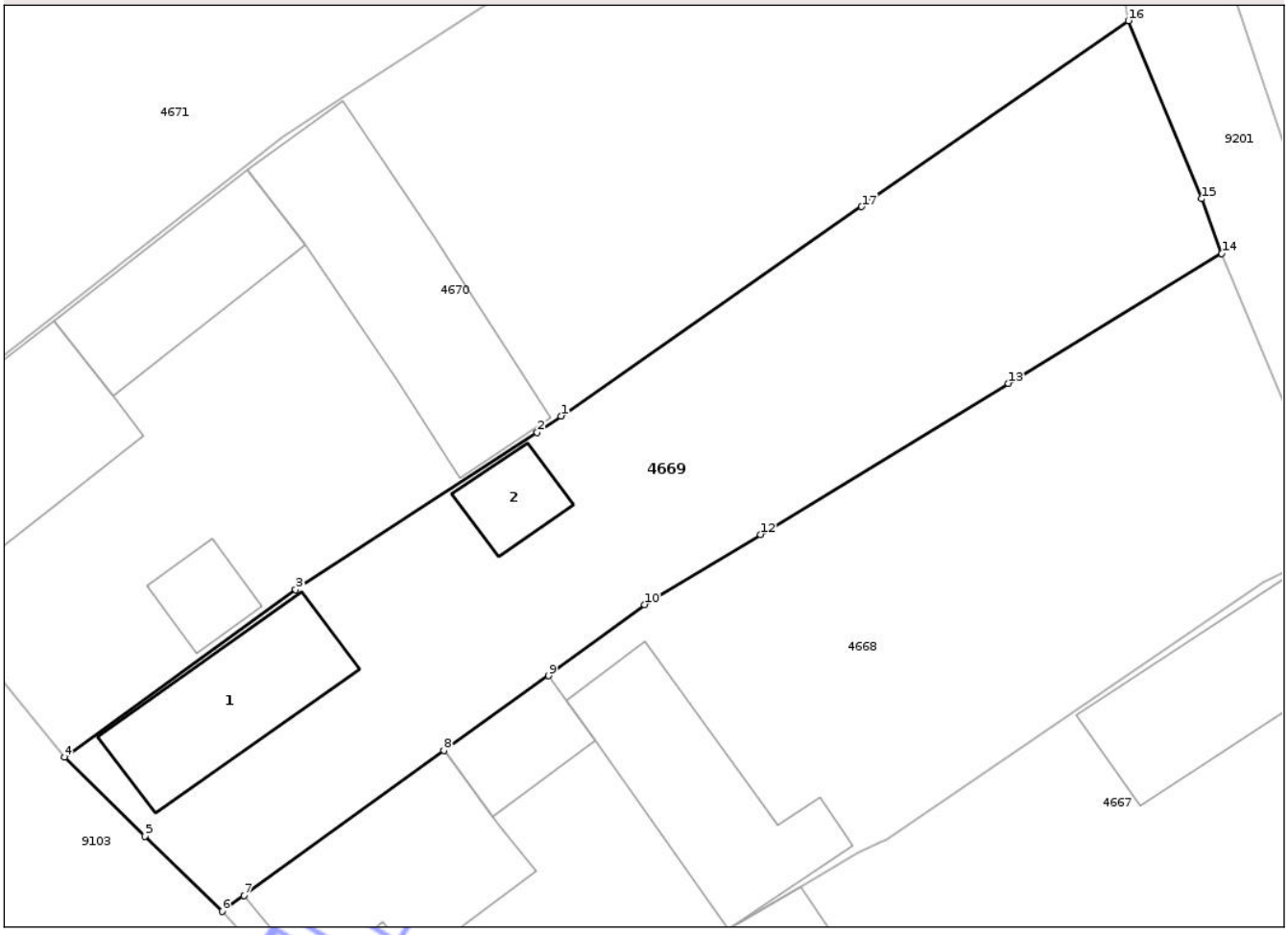
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113506	Din acte: 461 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	10	315	2049/2013/5	loc de casa
2	arabil	DA	153	10	316	2049/2013/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113506-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113506-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.414,541 481.523,746	2	444.413,418 481.522,964	1.368
2	444.413,418 481.522,964	3	444.401,975 481.515,513	13.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.401,975 481.515,513	4	444.391,024 481.507,587	13.518
4	444.391,024 481.507,587	5	444.394,847 481.503,851	5.345
5	444.394,847 481.503,851	6	444.398,497 481.500,284	5.104
6	444.398,497 481.500,284	7	444.399,528 481.501,033	1.274
7	444.399,528 481.501,033	8	444.408,989 481.507,901	11.691
8	444.408,989 481.507,901	9	444.413,949 481.511,446	6.097
9	444.413,949 481.511,446	10	444.418,5 481.514,807	5.658
10	444.418,5 481.514,807	11	444.419,01 481.515,116	0.596
11	444.419,01 481.515,116	12	444.423,986 481.518,131	5.818
12	444.423,986 481.518,131	13	444.435,726 481.525,283	13.747
13	444.435,726 481.525,283	14	444.445,837 481.531,443	11.84
14	444.445,837 481.531,443	15	444.444,894 481.534,028	2.752
15	444.444,894 481.534,028	16	444.441,415 481.542,459	9.121
16	444.441,415 481.542,459	17	444.428,776 481.533,659	15.401
17	444.428,776 481.533,659	1	444.414,541 481.523,746	17.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284 NOU
Nr. topografic:2048/2013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113477	Din acte: 806 Masurata: 1.162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113477-C1	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113477-C2	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; TERASA- P
A1.3	113477-C3	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA- P
A1.4	113477-C4	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 225/49, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE** 2) **MATICA COSTICĂ**	
Act Administrativ nr. 2861, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1162 mp în favoarea lui	A1
	1) **HUNȚA FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4339/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUNȚA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

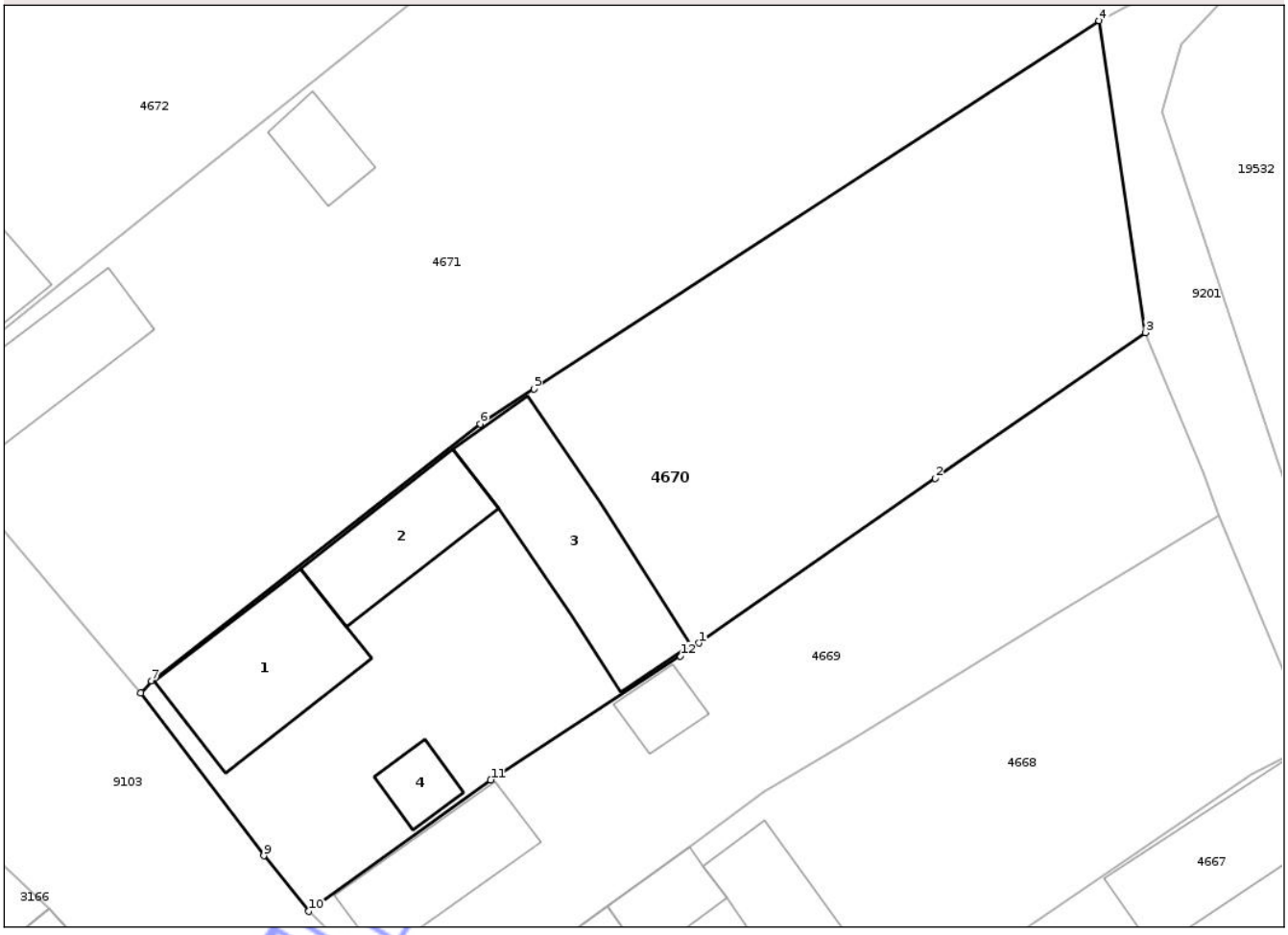
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113477	Din acte: 806 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	10	318	2048/2013	
2	arabil	DA	650	10	317	2048/2013	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113477-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	113477-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; TERASA- P
A1.3	113477-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA- P
A1.4	113477-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.414,541 481.523,746	2	444.428,776 481.533,659	17.347
2	444.428,776 481.533,659	3	444.441,415 481.542,459	15.401
3	444.441,415 481.542,459	4	444.438,634 481.561,238	18.984
4	444.438,634 481.561,238	5	444.404,574 481.539,067	40.64
5	444.404,574 481.539,067	6	444.401,34 481.536,961	3.859
6	444.401,34 481.536,961	7	444.381,543 481.521,467	25.139
7	444.381,543 481.521,467	8	444.380,909 481.520,753	0.955
8	444.380,909 481.520,753	9	444.388,303 481.510,933	12.292
9	444.388,303 481.510,933	10	444.391,024 481.507,587	4.313
10	444.391,024 481.507,587	11	444.401,975 481.515,513	13.518
11	444.401,975 481.515,513	12	444.413,418 481.522,964	13.655
12	444.413,418 481.522,964	1	444.414,541 481.523,746	1.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284 NOU
Nr. topografic:2047/2013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113530	Din acte: 2.520 Masurata: 2.482	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113530-C1	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113530-C2	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8805 / 11/11/1931		
Act Administrativ nr. 58, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE (COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4338/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NOVAC DELIA - MARIA** 2) **BEZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

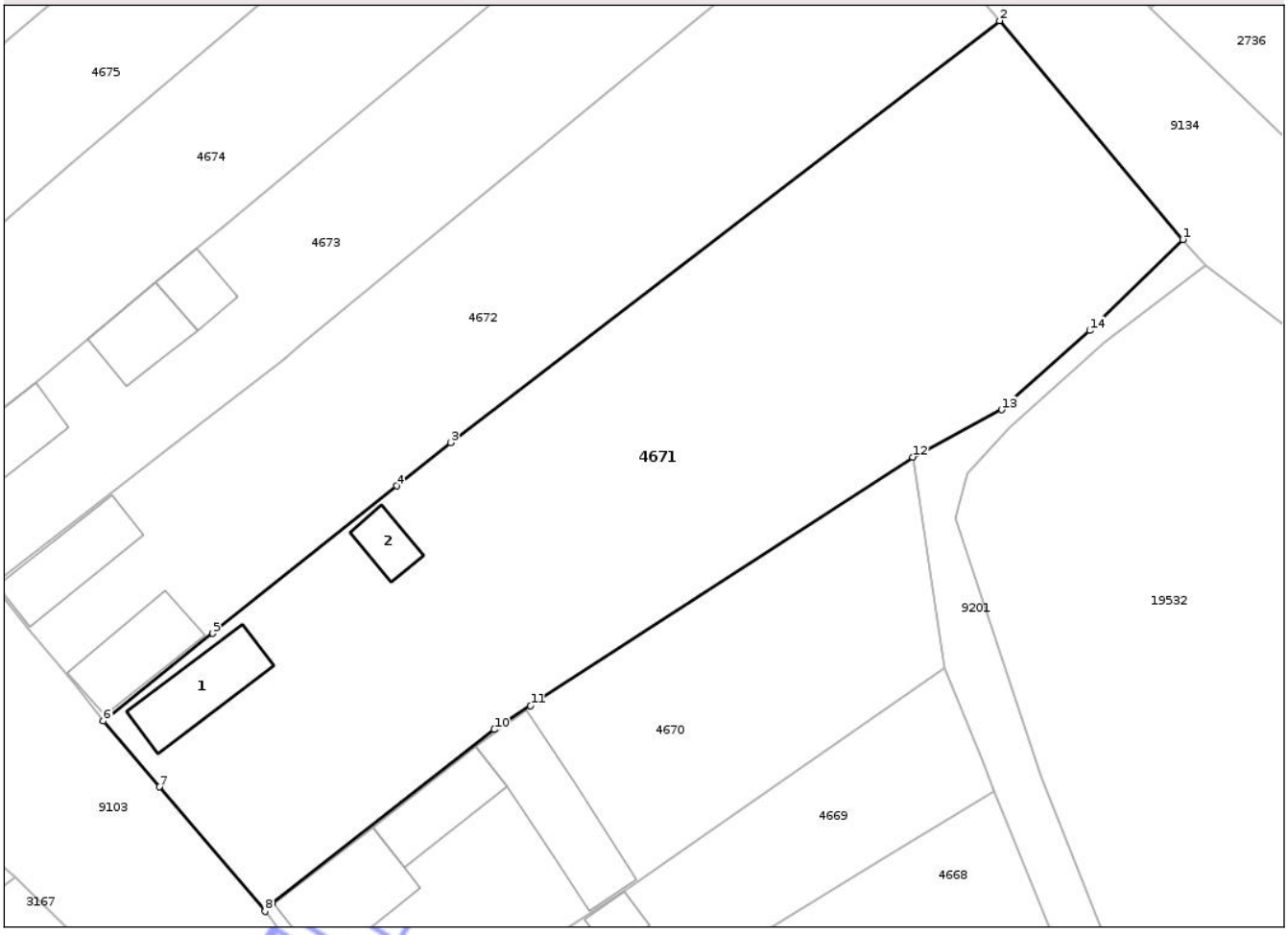
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113530	Din acte: 2.520 Masurata: 2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	11	319	2047/2013	
2	arabil	DA	2.382	11	319	2047/2013	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113530-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113530-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.462,704 481.580,622	2	444.446,369 481.600,109	25.428
2	444.446,369 481.600,109	3	444.397,449 481.562,518	61.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.397,449 481.562,518	4	444.392,639 481.558,662	6.165
4	444.392,639 481.558,662	5	444.376,249 481.545,521	21.008
5	444.376,249 481.545,521	6	444.366,499 481.537,704	12.497
6	444.366,499 481.537,704	7	444.371,488 481.531,834	7.704
7	444.371,488 481.531,834	8	444.380,909 481.520,753	14.545
8	444.380,909 481.520,753	9	444.381,543 481.521,467	0.955
9	444.381,543 481.521,467	10	444.401,34 481.536,961	25.139
10	444.401,34 481.536,961	11	444.404,574 481.539,067	3.859
11	444.404,574 481.539,067	12	444.438,634 481.561,238	40.64
12	444.438,634 481.561,238	13	444.446,55 481.565,444	8.964
13	444.446,55 481.565,444	14	444.454,406 481.572,496	10.557
14	444.454,406 481.572,496	1	444.462,704 481.580,622	11.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 2013/2
Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.518 Masurata: 1.606	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5304 / 01/07/1901		
Act Notarial nr. 946, din 26/06/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAU MIHAIL**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 894 NOU	
/		
Act Administrativ nr. 2823, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1606 mp în favoarea lui	A1
	1) **BECLEREAN MIRCEA** 2) **BECLEREAN ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3800/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BECLEREAN MIRCEA** 2) **BECLEREAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.518 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	11	321	parte din nr top 2013/2	
2	arabil	DA	1.410	11	320	parte din nr top 2013/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.446,369 481.600,109	2	444.440,845 481.606,672	8.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.440,845 481.606,672	3	444.434,838 481.613,084	8.786
3	444.434,838 481.613,084	4	444.411,484 481.593,773	30.304
4	444.411,484 481.593,773	5	444.384,343 481.571,413	35.165
5	444.384,343 481.571,413	6	444.382,55 481.569,936	2.323
6	444.382,55 481.569,936	7	444.372,198 481.561,918	13.094
7	444.372,198 481.561,918	8	444.367,394 481.558,192	6.08
8	444.367,394 481.558,192	9	444.356,845 481.550,01	13.35
9	444.356,845 481.550,01	10	444.356,924 481.549,546	0.471
10	444.356,924 481.549,546	11	444.359,818 481.545,862	4.685
11	444.359,818 481.545,862	12	444.363,95 481.541,024	6.362
12	444.363,95 481.541,024	13	444.366,499 481.537,704	4.186
13	444.366,499 481.537,704	14	444.376,249 481.545,521	12.497
14	444.376,249 481.545,521	15	444.392,639 481.558,662	21.008
15	444.392,639 481.558,662	16	444.397,449 481.562,518	6.165
16	444.397,449 481.562,518	1	444.446,369 481.600,109	61.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 2013/2
Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.518 Masurata: 1.272	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5304 / 01/07/1901		
Act Notarial nr. 946, din 26/06/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAU MIHAIL**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 894 NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11341/03.09.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERCEA DUMITRU-IOAN** 2) **CERCEA PAULA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

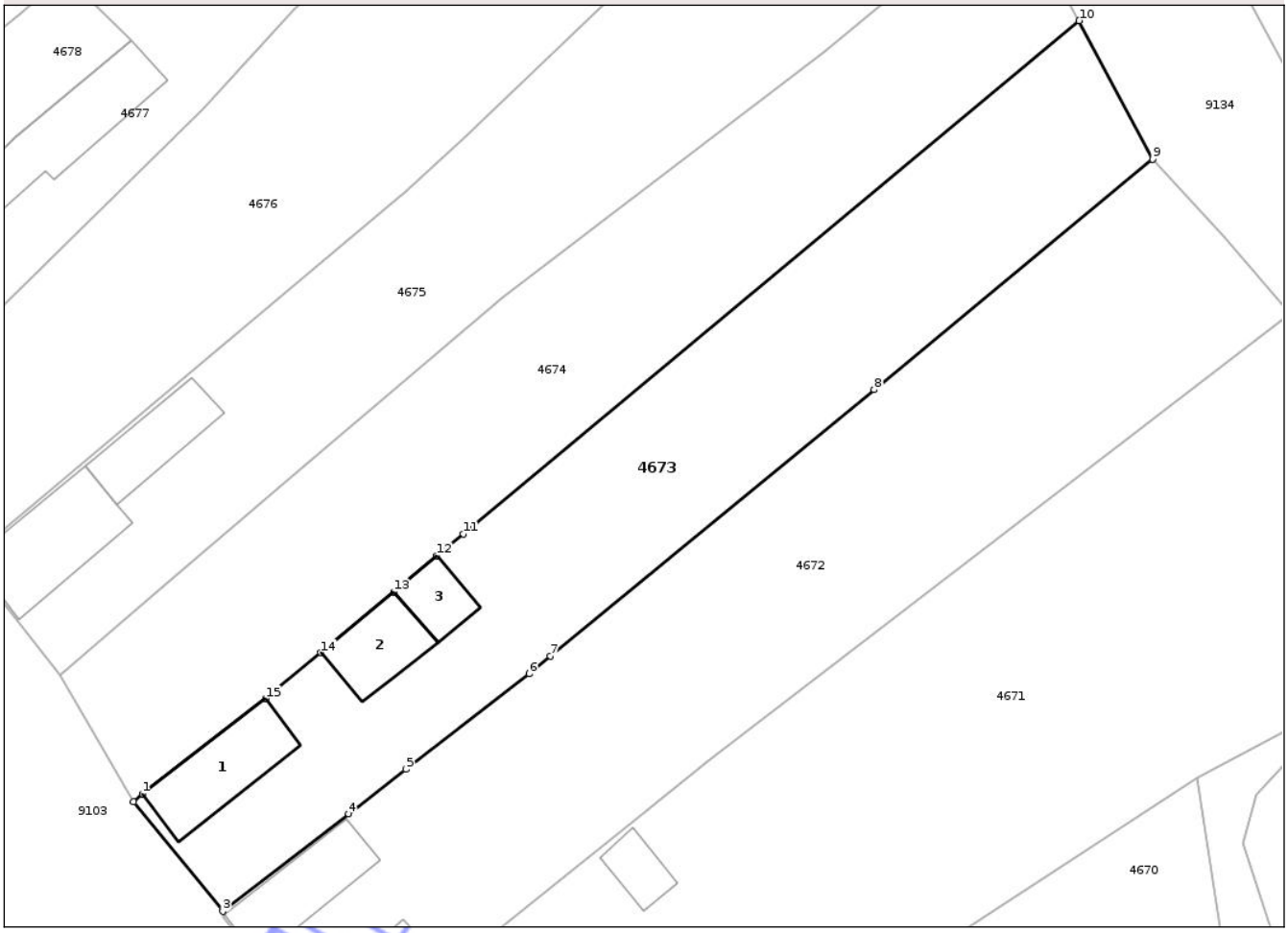
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.518 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	11	322	parte din nr top 2013/2	
2	arabil	DA	845	11	322	parte din nr top 2013/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.350,101 481.559,869	2	444.349,382 481.559,206	0.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.349,382 481.559,206	3	444.356,845 481.550,01	11.843
3	444.356,845 481.550,01	4	444.367,394 481.558,192	13.35
4	444.367,394 481.558,192	5	444.372,198 481.561,918	6.08
5	444.372,198 481.561,918	6	444.382,55 481.569,936	13.094
6	444.382,55 481.569,936	7	444.384,343 481.571,413	2.323
7	444.384,343 481.571,413	8	444.411,484 481.593,773	35.165
8	444.411,484 481.593,773	9	444.434,838 481.613,084	30.304
9	444.434,838 481.613,084	10	444.428,685 481.624,708	13.152
10	444.428,685 481.624,708	11	444.377,022 481.581,657	67.249
11	444.377,022 481.581,657	12	444.374,823 481.579,824	2.863
12	444.374,823 481.579,824	13	444.371,2 481.576,805	4.716
13	444.371,2 481.576,805	14	444.365,072 481.571,698	7.977
14	444.365,072 481.571,698	15	444.360,444 481.567,842	6.024
15	444.360,444 481.567,842	1	444.350,101 481.559,869	13.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 2046/2013

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.518 Masurata: 1.286	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 SAT NOU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

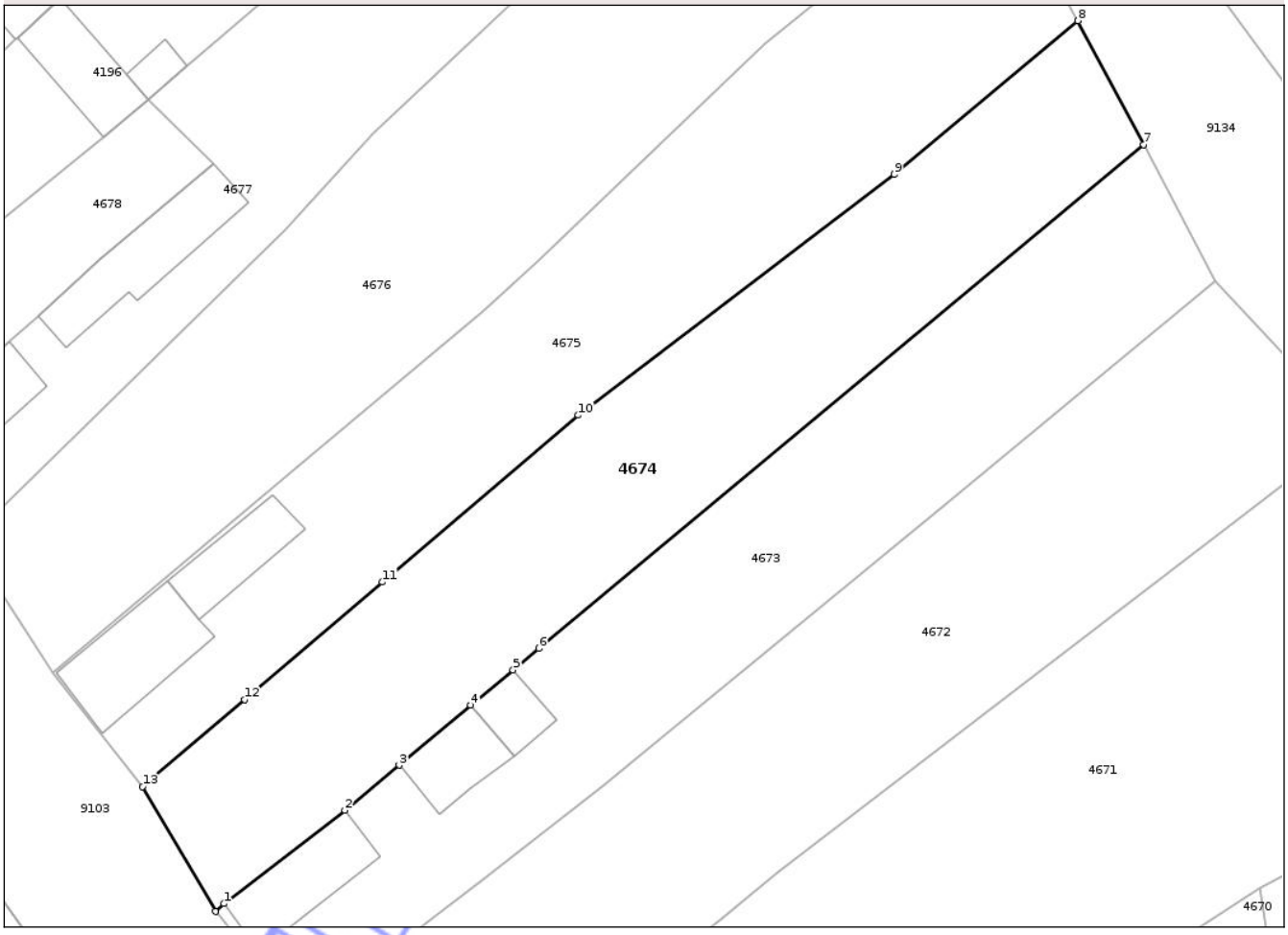
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.518 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.286	11	323	parte din nr. top. 2046/2013	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.350,101 481.559,869	2	444.360,444 481.567,842	13.059
2	444.360,444 481.567,842	3	444.365,072 481.571,698	6.024
3	444.365,072 481.571,698	4	444.371,2 481.576,805	7.977
4	444.371,2 481.576,805	5	444.374,823 481.579,824	4.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.374,823 481.579,824	6	444.377,022 481.581,657	2.863
6	444.377,022 481.581,657	7	444.428,685 481.624,708	67.249
7	444.428,685 481.624,708	8	444.423,084 481.635,287	11.97
8	444.423,084 481.635,287	9	444.407,39 481.622,141	20.472
9	444.407,39 481.622,141	10	444.380,372 481.601,596	33.942
10	444.380,372 481.601,596	11	444.363,644 481.587,339	21.979
11	444.363,644 481.587,339	12	444.351,874 481.577,307	15.465
12	444.351,874 481.577,307	13	444.343,162 481.569,856	11.464
13	444.343,162 481.569,856	14	444.349,382 481.559,206	12.333
14	444.349,382 481.559,206	1	444.350,101 481.559,869	0.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 2046/2013

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.518 Masurata: 1.402	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE/COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 SAT NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3760/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLANGA IOAN** 2) **BLANGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

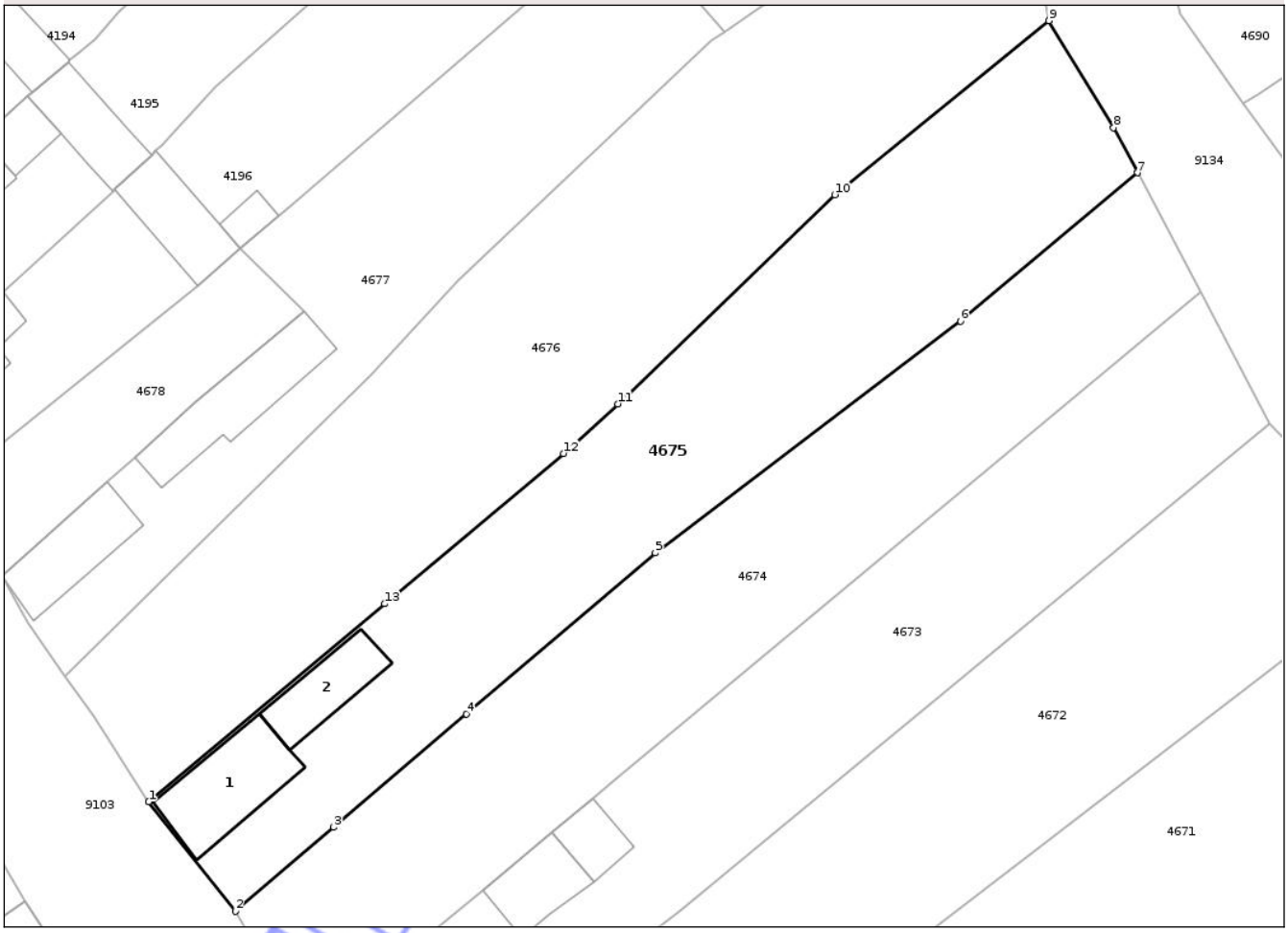
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.518 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	11	324	parte din nr. top. 2046/2013	
2	arabil	DA	1.070	11	324	parte din nr. top. 2046/2013	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE/COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.335,489 481.579,558	2	444.343,162 481.569,856	12.369
2	444.343,162 481.569,856	3	444.351,874 481.577,307	11.464
3	444.351,874 481.577,307	4	444.363,644 481.587,339	15.465
4	444.363,644 481.587,339	5	444.380,372 481.601,596	21.979
5	444.380,372 481.601,596	6	444.407,39 481.622,141	33.942
6	444.407,39 481.622,141	7	444.423,084 481.635,287	20.472
7	444.423,084 481.635,287	8	444.420,977 481.639,268	4.504
8	444.420,977 481.639,268	9	444.415,257 481.648,751	11.075
9	444.415,257 481.648,751	10	444.396,28 481.633,328	24.454
10	444.396,28 481.633,328	11	444.377,044 481.614,799	26.709
11	444.377,044 481.614,799	12	444.372,226 481.610,419	6.511
12	444.372,226 481.610,419	13	444.356,382 481.597,109	20.693
13	444.356,382 481.597,109	1	444.335,489 481.579,558	27.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433 NOU
Nr. topografic:2045/2013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113474	Din acte: 1.081 Masurata: 1.772	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1940/49, din 17/05/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1977, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

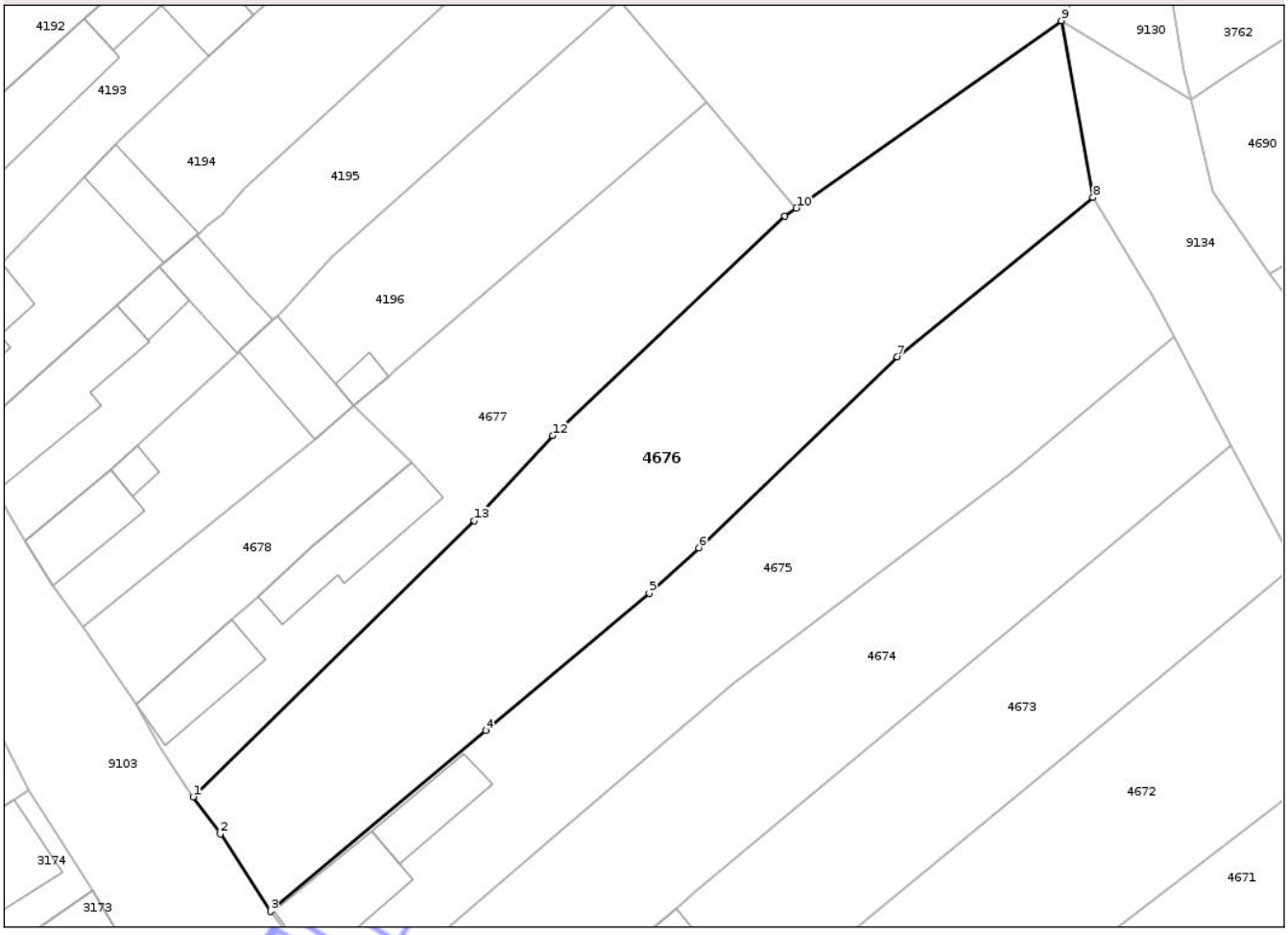
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113474	Din acte: 1.081 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.772	11	325,326,327	2045/2013	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.328,009 481.590,668	2	444.330,642 481.587,082	4.449
2	444.330,642 481.587,082	3	444.335,489 481.579,558	8.95
3	444.335,489 481.579,558	4	444.356,382 481.597,109	27.287
4	444.356,382 481.597,109	5	444.372,226 481.610,419	20.693
5	444.372,226 481.610,419	6	444.377,044 481.614,799	6.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.377,044 481.614,799	7	444.396,28 481.633,328	26.709
7	444.396,28 481.633,328	8	444.415,257 481.648,751	24.454
8	444.415,257 481.648,751	9	444.412,185 481.665,9	17.422
9	444.412,185 481.665,9	10	444.386,49 481.647,75	31.459
10	444.386,49 481.647,75	11	444.385,373 481.646,961	1.368
11	444.385,373 481.646,961	12	444.362,872 481.625,679	30.971
12	444.362,872 481.625,679	13	444.355,266 481.617,414	11.232
13	444.355,266 481.617,414	1	444.328,009 481.590,668	38.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4 NOU

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 2044/2013

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 858 Masurata: 985	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 05/04/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (Dosar nr. 36/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BUNACIU MARIA**, născută Gebenei	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MĂRUNȚELU EUGENIA**, născută Gebenei	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRUMAȘ VOCHIȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRUMAȘ NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SAS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BECLEREAN MIRCEA** 2) **BECLEREAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

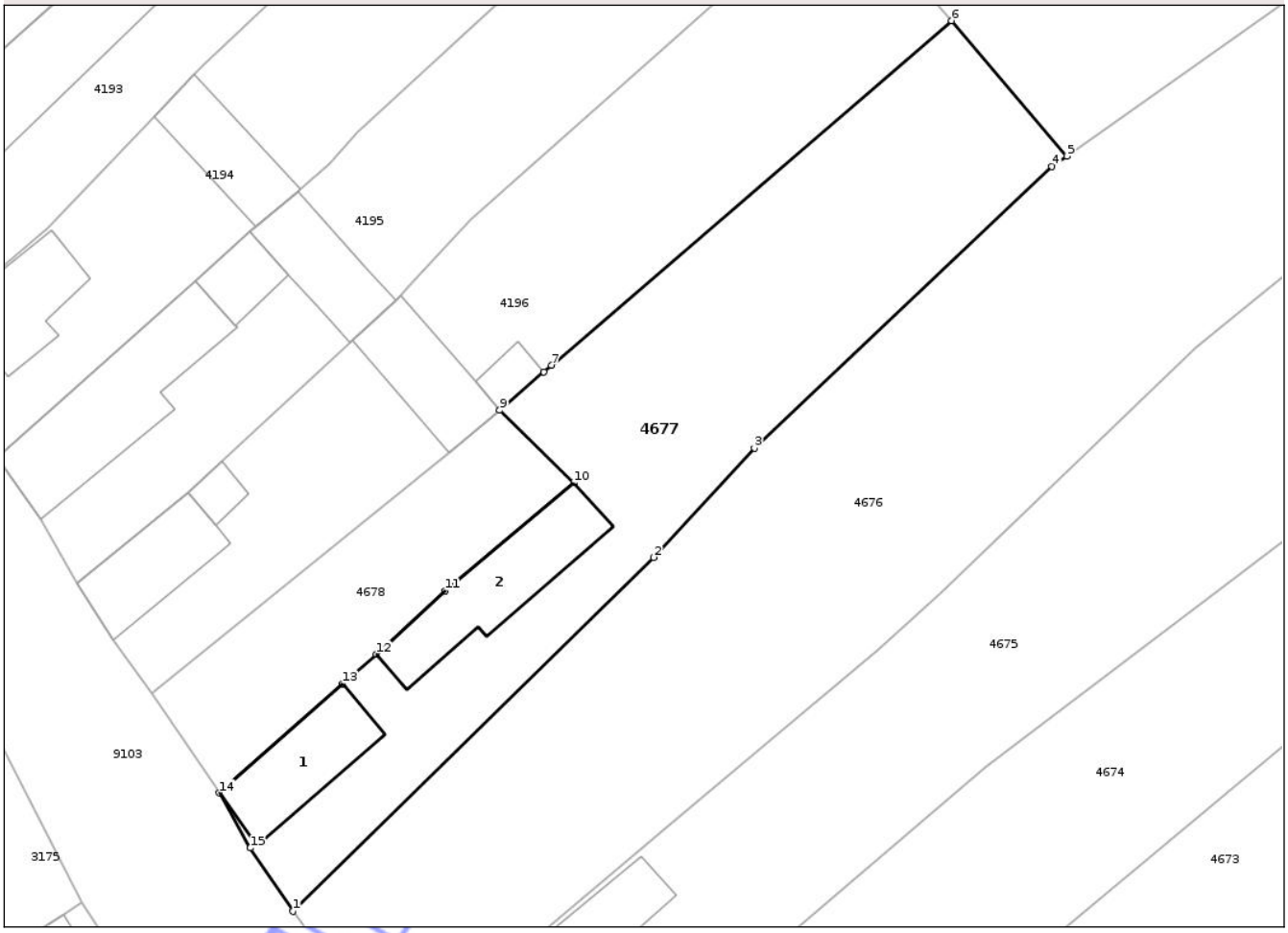
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 858 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	11	328	parte din nr. top 2044/2013	
2	arabil	DA	639	11	329,333/1	parte din nr. top 2044/2013	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.328,009 481.590,668	2	444.355,266 481.617,414	38.188
2	444.355,266 481.617,414	3	444.362,872 481.625,679	11.232
3	444.362,872 481.625,679	4	444.385,373 481.646,961	30.971
4	444.385,373 481.646,961	5	444.386,49 481.647,75	1.368
5	444.386,49 481.647,75	6	444.377,784 481.657,989	13.44
6	444.377,784 481.657,989	7	444.347,549 481.631,939	39.909
7	444.347,549 481.631,939	8	444.346,966 481.631,437	0.769
8	444.346,966 481.631,437	9	444.343,624 481.628,557	4.412
9	444.343,624 481.628,557	10	444.349,225 481.623,06	7.848
10	444.349,225 481.623,06	11	444.339,499 481.614,898	12.697
11	444.339,499 481.614,898	12	444.334,288 481.610,104	7.081
12	444.334,288 481.610,104	13	444.331,758 481.607,862	3.38
13	444.331,758 481.607,862	14	444.322,444 481.599,61	12.444
14	444.322,444 481.599,61	15	444.324,773 481.595,454	4.764
15	444.324,773 481.595,454	1	444.328,009 481.590,668	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4 NOU

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 2044/2013

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.097 Masurata: 287	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1395 / 14/02/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEMIG IANOS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4 NOU	
/		
Act Administrativ nr. 2809, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 287 mp în favoarea lui	A1
	1) **BLANGA IOAN - ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

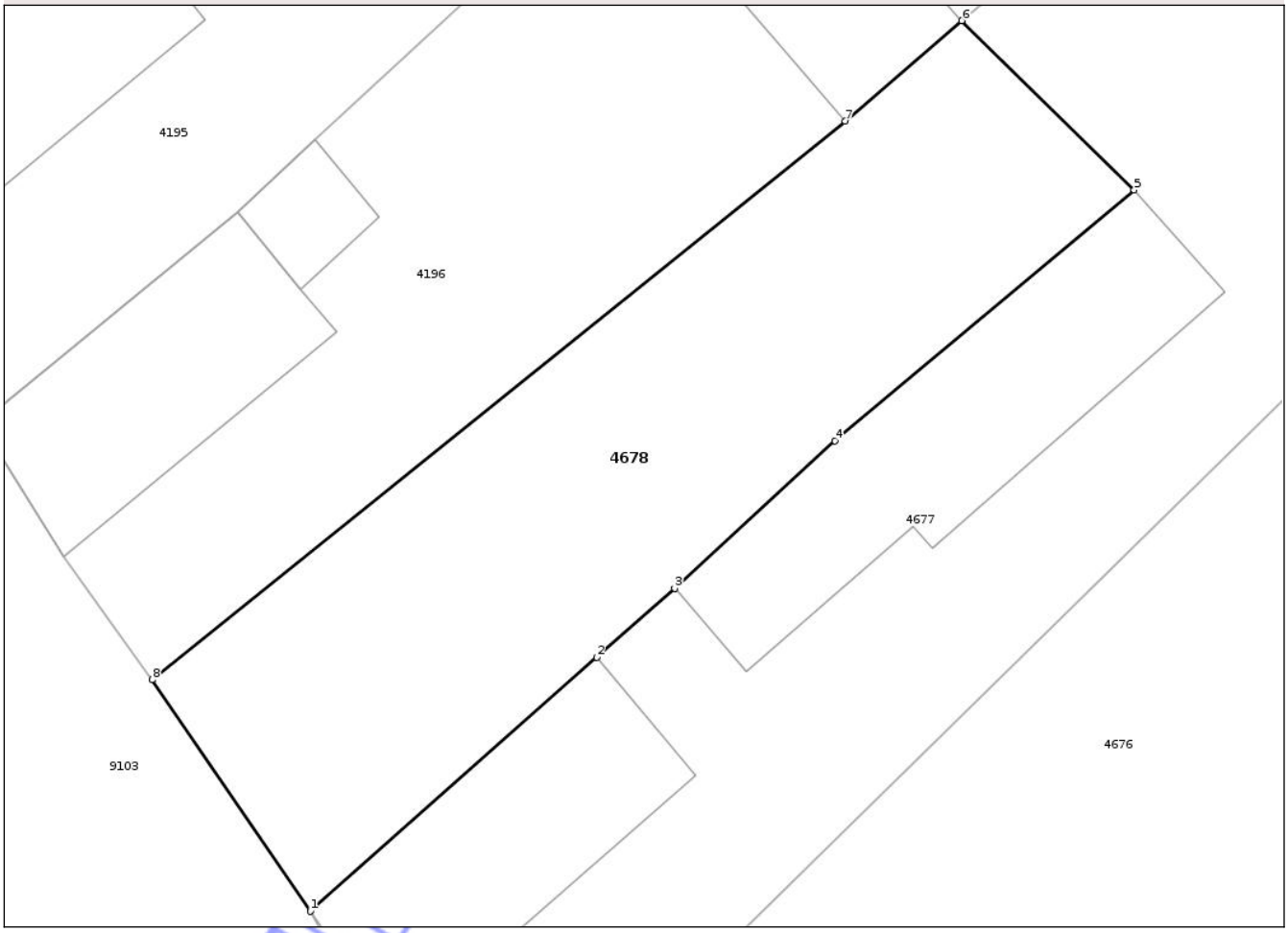
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.097 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	11	330,331	parte din nr. top 2044/2013	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,444 481.599,61	2	444.331,758 481.607,862	12.444
2	444.331,758 481.607,862	3	444.334,288 481.610,104	3.38
3	444.334,288 481.610,104	4	444.339,499 481.614,898	7.081
4	444.339,499 481.614,898	5	444.349,225 481.623,06	12.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.349,225 481.623,06	6	444.343,624 481.628,557	7.848
6	444.343,624 481.628,557	7	444.339,836 481.625,294	5.0
7	444.339,836 481.625,294	8	444.317,305 481.607,139	28.935
8	444.317,305 481.607,139	1	444.322,444 481.599,61	9.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/33

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 1.045	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA/GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213/49, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA TOMA** 2) **GRANCEA SANTINEL** 3) **DRUMAŞ ANICA** 4) **GRANCEA ION** 5) **GRANCEA DUMITRU** 6) **DRUMAŞ MARIA** 7) **GRANCEA GHEORGHE** 8) **GRANCEA COSTICĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA DUMITRU** 2) **VARADI MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

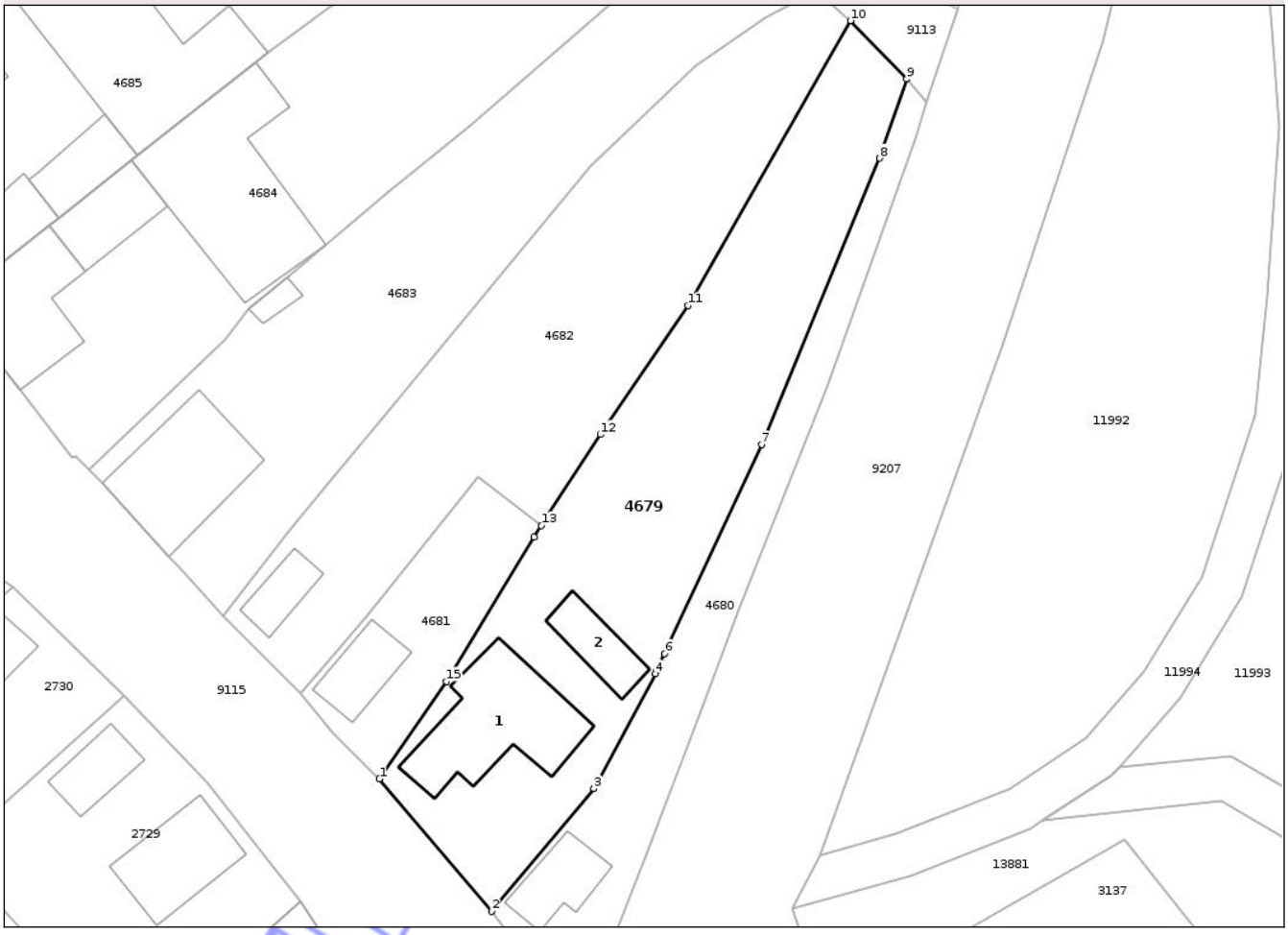
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.334 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	3	66/1,67/1	parte din nr. top 1302/1/33	Nr. parcela 65, 66, 67 gresit in TP. Restul de suprafață se regăsește la ID 4680
2	arabil	DA	616	3	65/1	parte din nr. top 1302/1/33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA/GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.598,996 481.597,254	2	444.609,125 481.585,312	15.659
2	444.609,125 481.585,312	3	444.618,31 481.596,376	14.38
3	444.618,31 481.596,376	4	444.623,845 481.606,738	11.748
4	444.623,845 481.606,738	5	444.623,963 481.606,991	0.279
5	444.623,963 481.606,991	6	444.624,683 481.608,543	1.711
6	444.624,683 481.608,543	7	444.633,423 481.627,374	20.76
7	444.633,423 481.627,374	8	444.644,082 481.653,178	27.919
8	444.644,082 481.653,178	9	444.646,49 481.660,341	7.557
9	444.646,49 481.660,341	10	444.641,429 481.665,581	7.285
10	444.641,429 481.665,581	11	444.626,79 481.639,91	29.552
11	444.626,79 481.639,91	12	444.618,887 481.628,288	14.054
12	444.618,887 481.628,288	13	444.613,57 481.620,075	9.784
13	444.613,57 481.620,075	14	444.612,934 481.619,03	1.223
14	444.612,934 481.619,03	15	444.605,029 481.606,048	15.199
15	444.605,029 481.606,048	1	444.598,996 481.597,254	10.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/33

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 424	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213/49, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA TOMA** 2) **GRANCEA SANTINEL** 3) **DRUMAŞ ANICA** 4) **GRANCEA ION** 5) **GRANCEA DUMITRU** 6) **DRUMAŞ MARIA** 7) **GRANCEA GHEORGHE** 8) **GRANCEA COSTICĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRANCEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.334 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	3	66/2,67/2	parte din nr. top 1302/1/33	Nr. parcela 65, 66, 67 gresit in TP. Restul de suprafață se regăsește la ID 4679
2	arabil	DA	200	3	65/2	parte din nr. top 1302/1/33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.609,125 481.585,312	2	444.613,01 481.580,182	6.435

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.613,01 481.580,182	3	444.616,917 481.575,017	6.476
3	444.616,917 481.575,017	4	444.622,991 481.590,325	16.469
4	444.622,991 481.590,325	5	444.628,313 481.604,418	15.064
5	444.628,313 481.604,418	6	444.631,416 481.612,635	8.783
6	444.631,416 481.612,635	7	444.639,347 481.632,602	21.484
7	444.639,347 481.632,602	8	444.647,319 481.654,993	23.768
8	444.647,319 481.654,993	9	444.648,277 481.658,215	3.361
9	444.648,277 481.658,215	10	444.646,49 481.660,341	2.777
10	444.646,49 481.660,341	11	444.644,082 481.653,178	7.557
11	444.644,082 481.653,178	12	444.633,423 481.627,374	27.919
12	444.633,423 481.627,374	13	444.624,683 481.608,543	20.76
13	444.624,683 481.608,543	14	444.623,963 481.606,991	1.711
14	444.623,963 481.606,991	15	444.623,845 481.606,738	0.279
15	444.623,845 481.606,738	16	444.618,31 481.596,376	11.748
16	444.618,31 481.596,376	1	444.609,125 481.585,312	14.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/33

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.625 Masurata: 232	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3761/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR EUGEN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

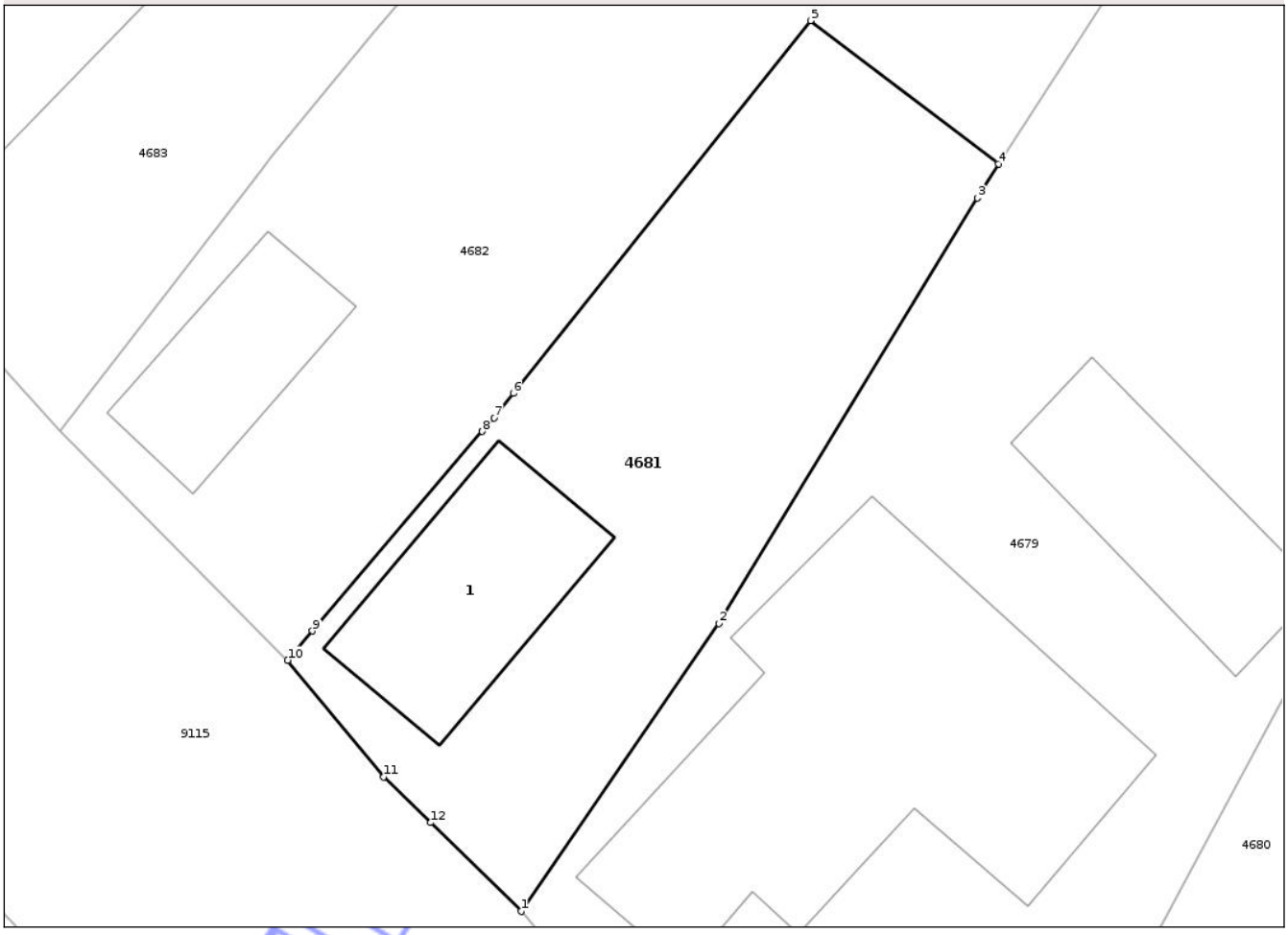
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.625 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	3	69/3	parte din nr. top 1302/1/33	
2	faneata	DA	164	3	69/3	parte din nr. top 1302/1/33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.598,996 481.597,254	2	444.605,029 481.606,048	10.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.605,029 481.606,048	3	444.612,934 481.619,03	15.199
3	444.612,934 481.619,03	4	444.613,57 481.620,075	1.223
4	444.613,57 481.620,075	5	444.607,83 481.624,444	7.214
5	444.607,83 481.624,444	6	444.598,755 481.613,066	14.554
6	444.598,755 481.613,066	7	444.598,164 481.612,325	0.948
7	444.598,164 481.612,325	8	444.597,808 481.611,906	0.55
8	444.597,808 481.611,906	9	444.592,628 481.605,813	7.997
9	444.592,628 481.605,813	10	444.591,87 481.604,921	1.171
10	444.591,87 481.604,921	11	444.594,803 481.601,36	4.613
11	444.594,803 481.601,36	12	444.596,229 481.599,964	1.996
12	444.596,229 481.599,964	1	444.598,996 481.597,254	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/33

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.625 Masurata: 938	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAIDUC VALERIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

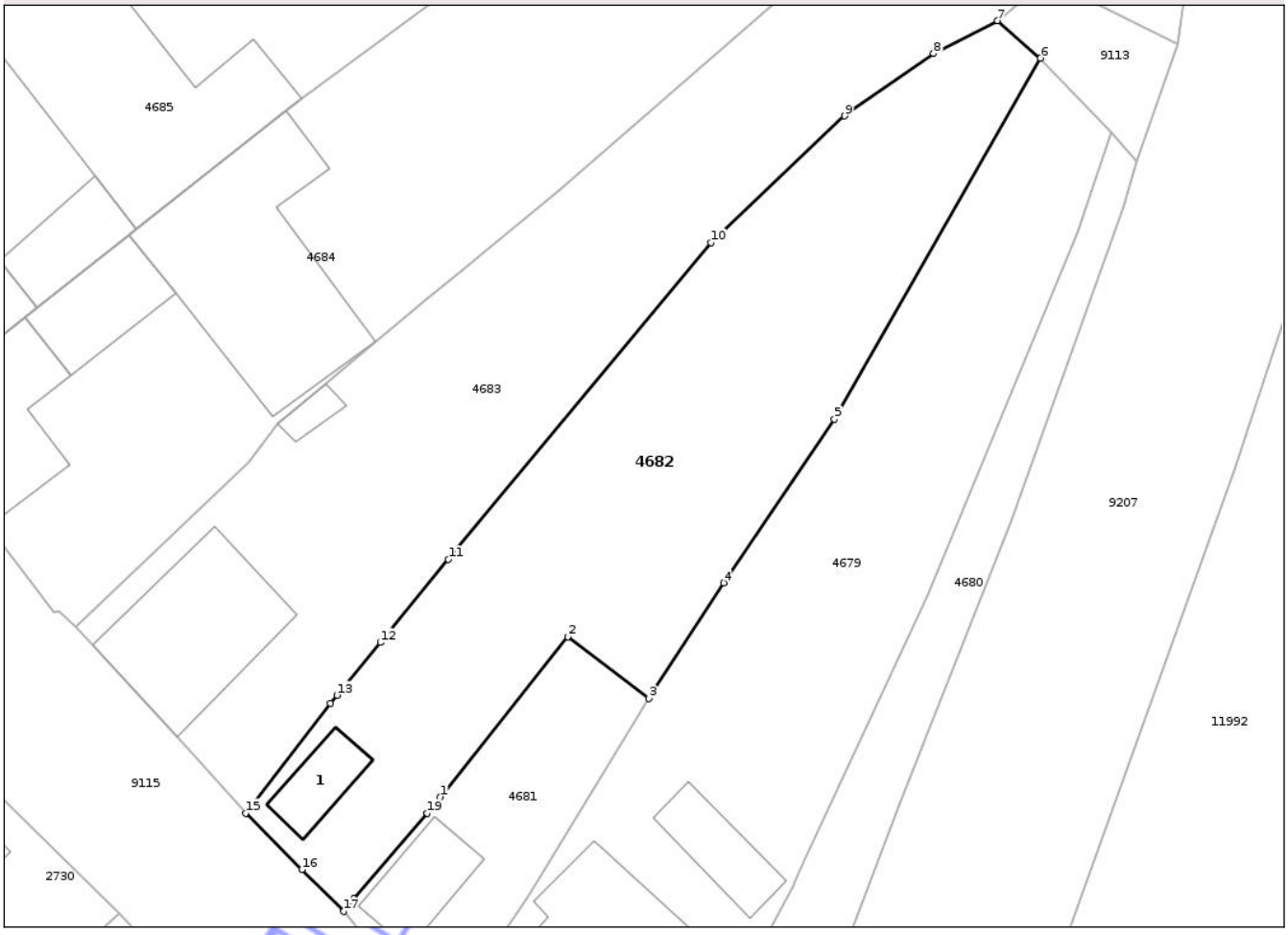
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.625 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	3	68	parte din nr. top 1302/1/33	
2	arabil	DA	876	3	69/3	parte din nr. top 1302/1/33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.598,755 481.613,066	2	444.607,83 481.624,444	14.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.607,83 481.624,444	3	444.613,57 481.620,075	7.214
3	444.613,57 481.620,075	4	444.618,887 481.628,288	9.784
4	444.618,887 481.628,288	5	444.626,79 481.639,91	14.054
5	444.626,79 481.639,91	6	444.641,429 481.665,581	29.552
6	444.641,429 481.665,581	7	444.638,379 481.668,247	4.051
7	444.638,379 481.668,247	8	444.633,836 481.665,898	5.114
8	444.633,836 481.665,898	9	444.627,517 481.661,472	7.715
9	444.627,517 481.661,472	10	444.617,993 481.652,47	13.105
10	444.617,993 481.652,47	11	444.599,336 481.629,948	29.246
11	444.599,336 481.629,948	12	444.594,483 481.624,044	7.643
12	444.594,483 481.624,044	13	444.591,39 481.620,28	4.872
13	444.591,39 481.620,28	14	444.590,92 481.619,709	0.74
14	444.590,92 481.619,709	15	444.584,915 481.611,912	9.841
15	444.584,915 481.611,912	16	444.588,913 481.607,893	5.669
16	444.588,913 481.607,893	17	444.591,87 481.604,921	4.192
17	444.591,87 481.604,921	18	444.592,628 481.605,813	1.171
18	444.592,628 481.605,813	19	444.597,808 481.611,906	7.997
19	444.597,808 481.611,906	20	444.598,164 481.612,325	0.55
20	444.598,164 481.612,325	1	444.598,755 481.613,066	0.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1382
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/34

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101008	Din acte: 2.057 Masurata: 1.091	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 101008 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	101008-C2	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15230 / 22/12/1998		
Act Administrativ nr. 0, din 22/12/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1382)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15230 / 22/12/1998		
Act Administrativ nr. 23 din 1959, din 01/01/1959 emis de FOSTUL SFAT POPULAR AL COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica cu titlul de drept atribuire in conditiile D.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1382)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101008	Din acte: 2.057 Masurata: 1.091	; PARTIAL IE 101008 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	3	69/2,71/3	parte din nr. top 1302/1/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	101008-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.580,036 481.617,286	2	444.580,886 481.616,357	1.259
3	444.584,915 481.611,912	4	444.590,92 481.619,709	9.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	444.580,886 481.616,357	3	444.584,915 481.611,912	5.999
4	444.590,92 481.619,709	5	444.591,39 481.620,28	0.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.591,39 481.620,28	6	444.594,483 481.624,044	4.872
7	444.599,336 481.629,948	8	444.617,993 481.652,47	29.246
9	444.627,517 481.661,472	10	444.633,836 481.665,898	7.715
11	444.638,379 481.668,247	12	444.641,909 481.671,246	4.632
13	444.642,08 481.674,995	14	444.641,932 481.678,717	3.725
15	444.640,425 481.684,135	16	444.630,144 481.676,233	12.967
17	444.607,227 481.656,164	18	444.599,86 481.650,148	9.511
19	444.597,662 481.648,354	20	444.591,276 481.642,997	8.335
21	444.590,632 481.642,458	22	444.587,219 481.639,595	4.455
23	444.585,108 481.636,833	24	444.572,821 481.625,171	16.94
25	444.573,998 481.623,884	1	444.580,036 481.617,286	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.594,483 481.624,044	7	444.599,336 481.629,948	7.643
8	444.617,993 481.652,47	9	444.627,517 481.661,472	13.105
10	444.633,836 481.665,898	11	444.638,379 481.668,247	5.114
12	444.641,909 481.671,246	13	444.642,08 481.674,995	3.753
14	444.641,932 481.678,717	15	444.640,425 481.684,135	5.624
16	444.630,144 481.676,233	17	444.607,227 481.656,164	30.462
18	444.599,86 481.650,148	19	444.597,662 481.648,354	2.837
20	444.591,276 481.642,997	21	444.590,632 481.642,458	0.84
22	444.587,219 481.639,595	23	444.585,108 481.636,833	3.476
24	444.572,821 481.625,171	25	444.573,998 481.623,884	1.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1382 Nou
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/34

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101008	Din acte: 2.057 Masurata: 1.532	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 101008 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	101008-C2	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE- P
A1.3	101008-C3	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15230 / 22/12/1998		
Act Administrativ nr. 0, din 22/12/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1382)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15230 / 22/12/1998		
Act Administrativ nr. 23 din 1959, din 01/01/1959 emis de FOSTUL SFAT POPULAR AL COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica cu titlul de drept atribuire in conditiile D.493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1382)	

Neautorizat în circuitul civil

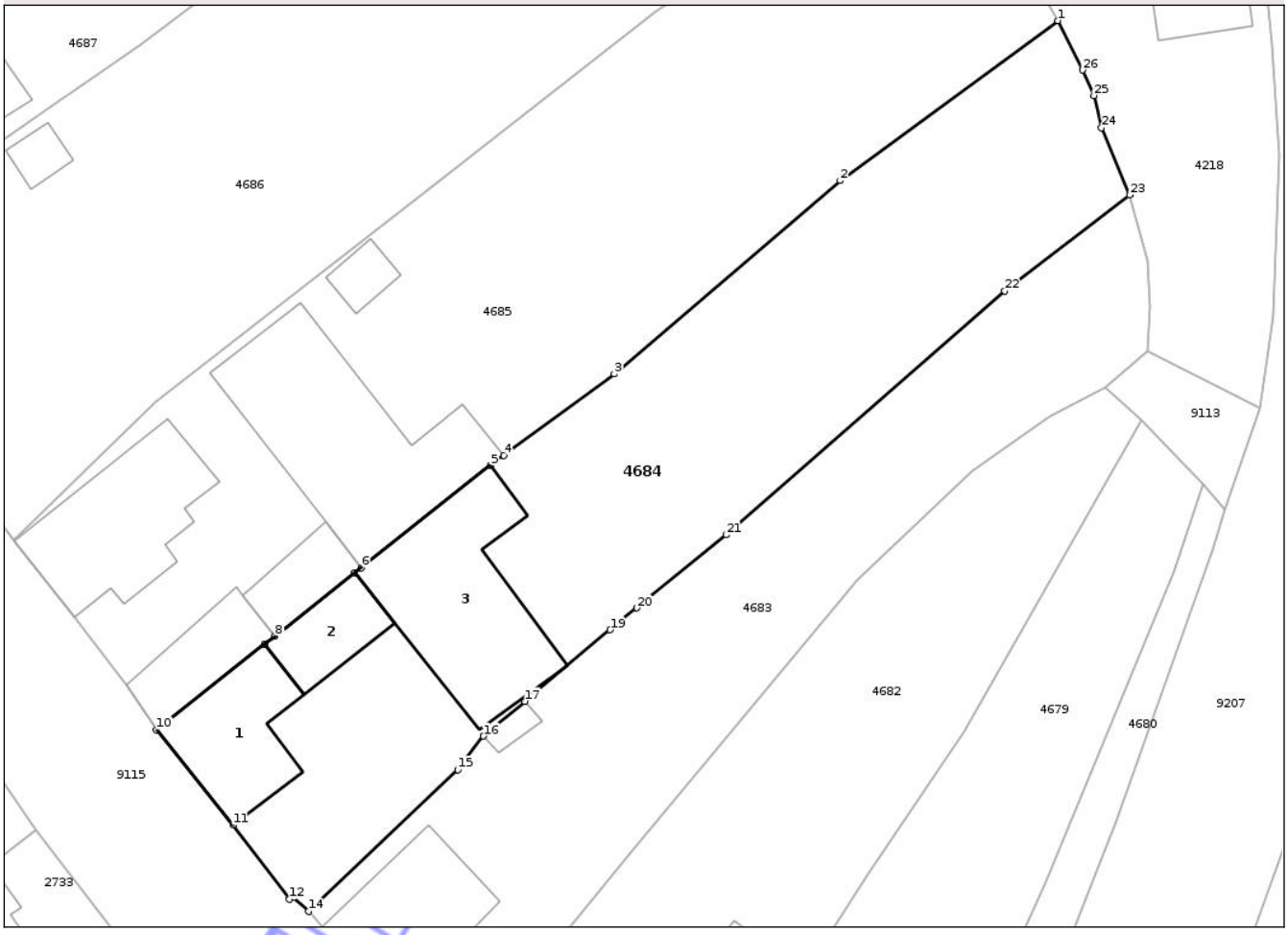
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101008	Din acte: 2.057 Masurata: 1.532	; PARTIAL IE 101008 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	3	69/1,70,71/2	parte din nr. top 1302/1/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	101008-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE- P
A1.3	101008-C3	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,538 481.698,485	2	444.616,604 481.685,324	22.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.616,604 481.685,324	3	444.597,991 481.669,398	24.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.597,991 481.669,398	4	444.588,916 481.662,698	11.28
5	444.587,81 481.661,881	6	444.577,165 481.653,459	13.574
7	444.576,637 481.653,042	8	444.570,058 481.647,837	8.389
9	444.569,21 481.647,167	10	444.560,31 481.640,126	11.348
11	444.566,608 481.632,28	12	444.571,262 481.626,192	7.663
13	444.571,587 481.626,309	14	444.572,821 481.625,171	1.679
15	444.585,108 481.636,833	16	444.587,219 481.639,595	3.476
17	444.590,632 481.642,458	18	444.591,276 481.642,997	0.84
19	444.597,662 481.648,354	20	444.599,86 481.650,148	2.837
21	444.607,227 481.656,164	22	444.630,144 481.676,233	30.462
23	444.640,425 481.684,135	24	444.638,107 481.689,662	5.993
25	444.637,494 481.692,319	26	444.636,573 481.694,426	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.588,916 481.662,698	5	444.587,81 481.661,881	1.375
6	444.577,165 481.653,459	7	444.576,637 481.653,042	0.673
8	444.570,058 481.647,837	9	444.569,21 481.647,167	1.081
10	444.560,31 481.640,126	11	444.566,608 481.632,28	10.061
12	444.571,262 481.626,192	13	444.571,587 481.626,309	0.345
14	444.572,821 481.625,171	15	444.585,108 481.636,833	16.94
16	444.587,219 481.639,595	17	444.590,632 481.642,458	4.455
18	444.591,276 481.642,997	19	444.597,662 481.648,354	8.335
20	444.599,86 481.650,148	21	444.607,227 481.656,164	9.511
22	444.630,144 481.676,233	23	444.640,425 481.684,135	12.967
24	444.638,107 481.689,662	25	444.637,494 481.692,319	2.727
26	444.636,573 481.694,426	1	444.634,538 481.698,485	4.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.359 Masurata: 1.959	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P
A1.4		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; SURA- P
A1.5		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 522/49, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVU GHEORGHE** 2) **MATEI ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4337/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂCURAR CRISTINA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

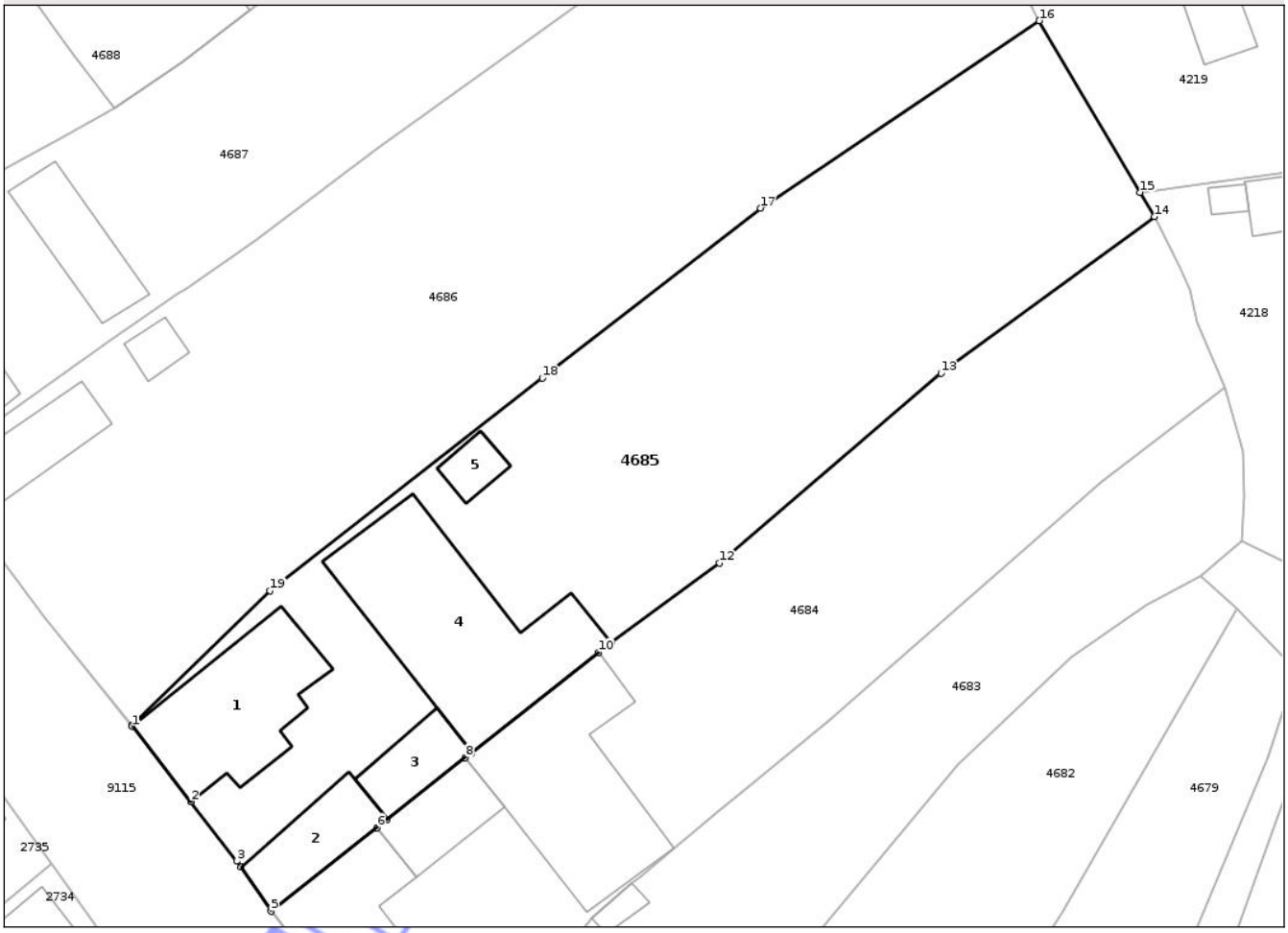
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.359 Masurata: 1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	3	71/1	-	
2	arabil	DA	992	3	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P
A1.4		constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; SURA- P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.548,633 481.655,656	2	444.553,555 481.649,34	8.007
2	444.553,555 481.649,34	3	444.557,446 481.644,347	6.33
3	444.557,446 481.644,347	4	444.557,804 481.643,819	0.638
4	444.557,804 481.643,819	5	444.560,31 481.640,126	4.463
5	444.560,31 481.640,126	6	444.569,21 481.647,167	11.348
6	444.569,21 481.647,167	7	444.570,058 481.647,837	1.081
7	444.570,058 481.647,837	8	444.576,637 481.653,042	8.389
8	444.576,637 481.653,042	9	444.577,165 481.653,459	0.673
9	444.577,165 481.653,459	10	444.587,81 481.661,881	13.574
10	444.587,81 481.661,881	11	444.588,916 481.662,698	1.375
11	444.588,916 481.662,698	12	444.597,991 481.669,398	11.28
12	444.597,991 481.669,398	13	444.616,604 481.685,324	24.497
13	444.616,604 481.685,324	14	444.634,538 481.698,485	22.245
14	444.634,538 481.698,485	15	444.633,339 481.700,525	2.366
15	444.633,339 481.700,525	16	444.624,862 481.714,948	16.73
16	444.624,862 481.714,948	17	444.601,434 481.699,206	28.226
17	444.601,434 481.699,206	18	444.583,111 481.684,922	23.233
18	444.583,111 481.684,922	19	444.560,234 481.667,074	29.016
19	444.560,234 481.667,074	20	444.548,588 481.655,713	16.27
20	444.548,588 481.655,713	1	444.548,633 481.655,656	0.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Noul
Nr. topografic:1302/1/35, parte din nr. top 1302/1/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103271	Din acte: 3.303 Masurata: 2.310	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103271-C1	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103271-C2	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236/Noul), asupra suprafeței de 2359 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 1236 NOU, asupra suprafeței de 944 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4336/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARADI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

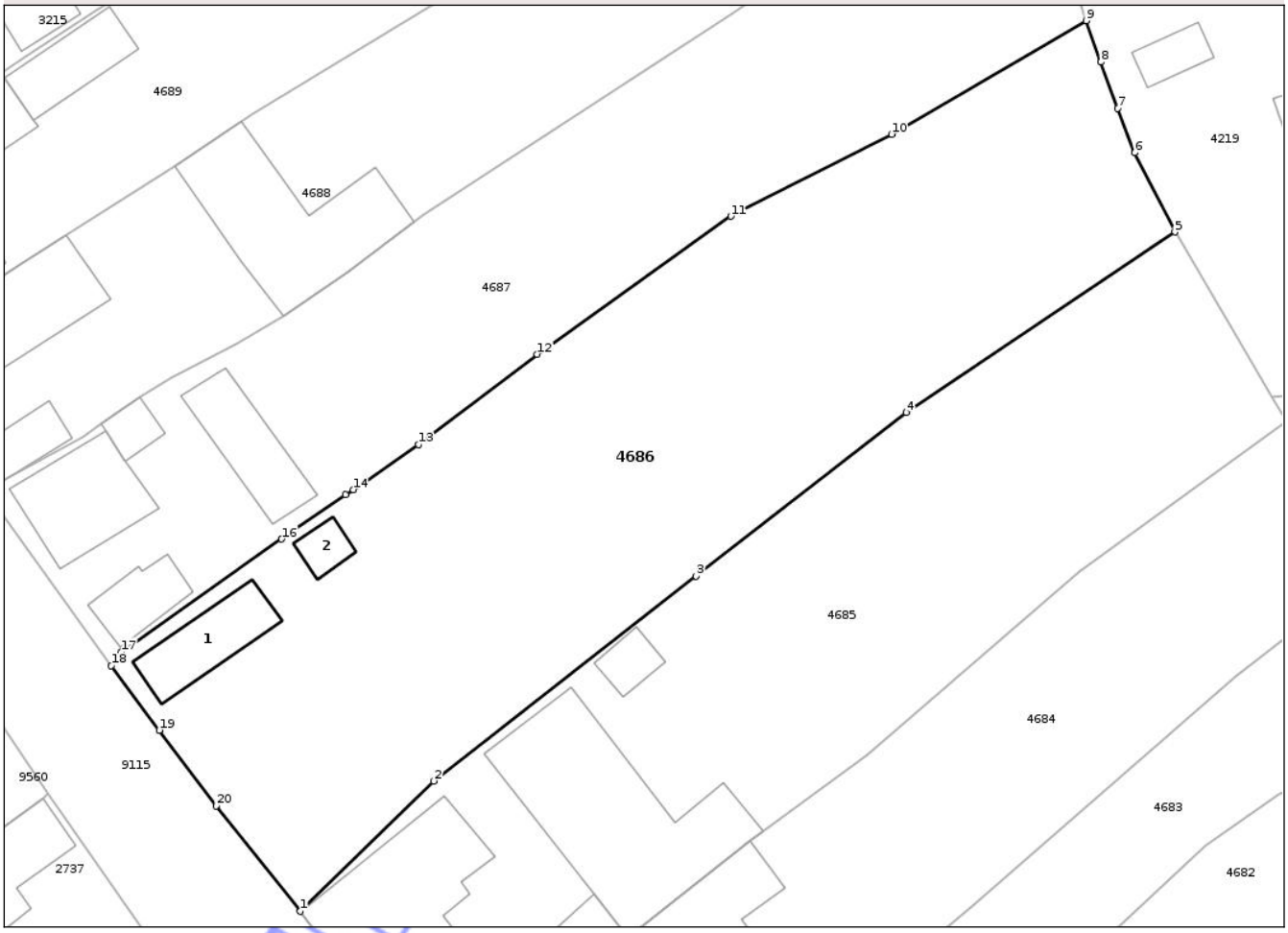
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103271	Din acte: 3.303 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.310	3	72,73,74	1302/1/35, parte din nr. top 1302/1/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103271-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103271-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.548,588 481.655,713	2	444.560,234 481.667,074	16.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.560,234 481.667,074	3	444.583,111 481.684,922	29.016
3	444.583,111 481.684,922	4	444.601,434 481.699,206	23.233
4	444.601,434 481.699,206	5	444.624,862 481.714,948	28.226
5	444.624,862 481.714,948	6	444.621,349 481.721,85	7.745
6	444.621,349 481.721,85	7	444.619,888 481.725,728	4.144
7	444.619,888 481.725,728	8	444.618,412 481.729,772	4.305
8	444.618,412 481.729,772	9	444.617,099 481.733,371	3.831
9	444.617,099 481.733,371	10	444.600,133 481.723,477	19.64
10	444.600,133 481.723,477	11	444.586,131 481.716,312	15.729
11	444.586,131 481.716,312	12	444.569,252 481.704,289	20.723
12	444.569,252 481.704,289	13	444.558,892 481.696,414	13.013
13	444.558,892 481.696,414	14	444.553,196 481.692,484	6.92
14	444.553,196 481.692,484	15	444.552,548 481.692,036	0.788
15	444.552,548 481.692,036	16	444.546,946 481.688,171	6.806
16	444.546,946 481.688,171	17	444.532,996 481.678,331	17.071
17	444.532,996 481.678,331	18	444.532,092 481.677,115	1.515
18	444.532,092 481.677,115	19	444.536,281 481.671,507	7.0
19	444.536,281 481.671,507	20	444.541,228 481.664,884	8.267
20	444.541,228 481.664,884	1	444.548,588 481.655,713	11.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top 1302/1/36, 1302/1/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.821 Masurata: 1.706	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CENTRALA - P
A1.4		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 SAT NOU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1236 SAT NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3719/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂCĂTUȘ MINODORA** 2) **LĂCĂTUȘ SANDU** 3) **LĂCĂTUȘ MARIA - MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

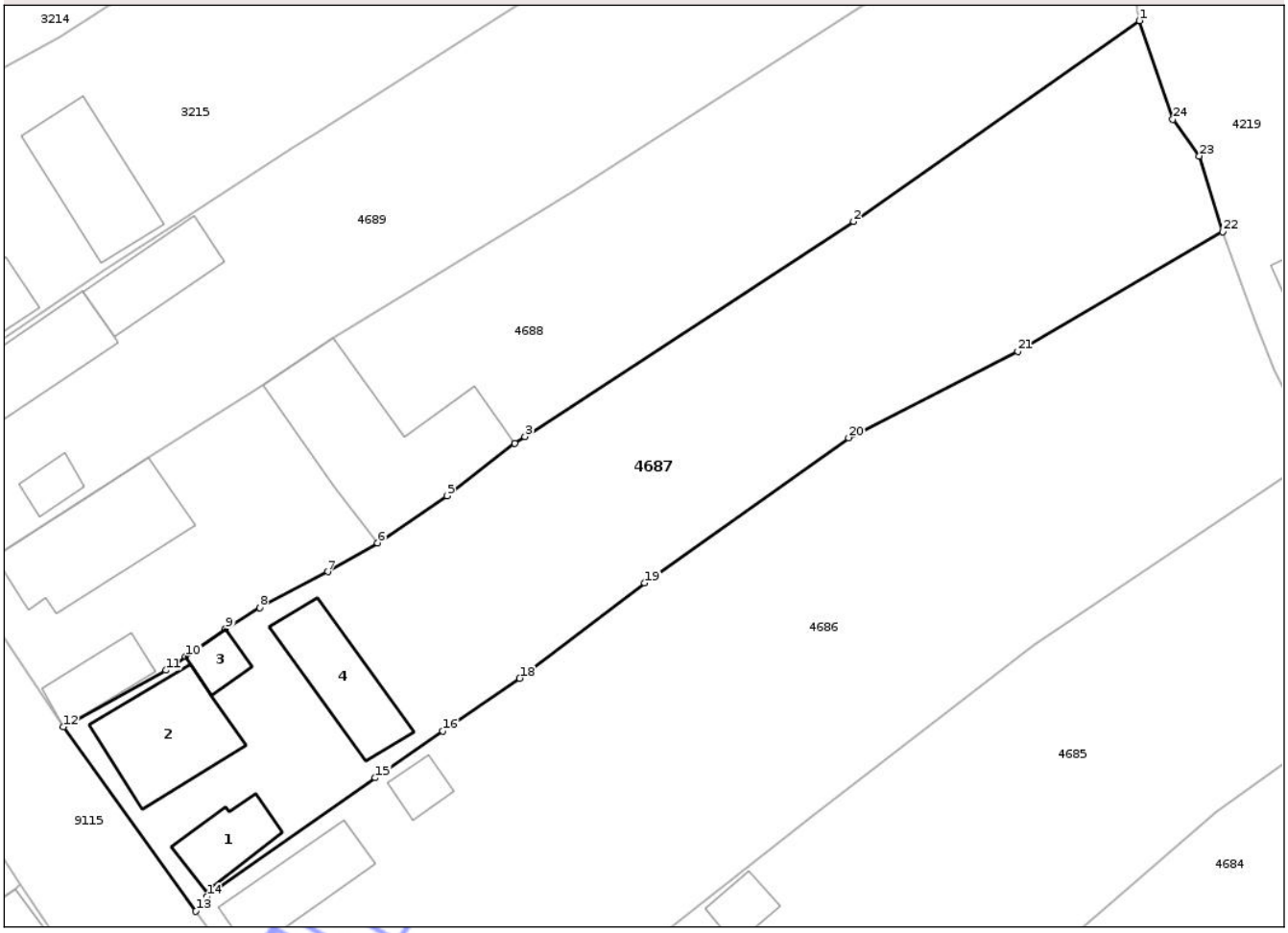
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.821 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	3	75,76	parte din nr. top 1302/1/36, 1302/1/37	
2	arabil	DA	1.269	3	76	parte din nr. top 1302/1/36, 1302/1/37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CENTRALA - P
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.610,206 481.750,84	2	444.586,543 481.734,213	28.92
3	444.559,338 481.716,419	4	444.558,484 481.715,86	1.021
5	444.552,859 481.711,508	6	444.547,112 481.707,62	6.939
7	444.543,011 481.705,232	8	444.537,372 481.702,245	6.381
9	444.534,542 481.700,499	10	444.531,244 481.698,212	4.013
11	444.529,598 481.697,07	12	444.521,127 481.692,386	9.68
13	444.532,092 481.677,115	14	444.532,996 481.678,331	1.515
15	444.546,946 481.688,171	16	444.552,548 481.692,036	6.806
17	444.553,196 481.692,484	18	444.558,892 481.696,414	6.92
19	444.569,252 481.704,289	20	444.586,131 481.716,312	20.723
21	444.600,133 481.723,477	22	444.617,099 481.733,371	19.64
23	444.615,174 481.739,631	24	444.612,966 481.742,667	3.754
2	444.586,543 481.734,213	3	444.559,338 481.716,419	32.508
4	444.558,484 481.715,86	5	444.552,859 481.711,508	7.112
6	444.547,112 481.707,62	7	444.543,011 481.705,232	4.746
8	444.537,372 481.702,245	9	444.534,542 481.700,499	3.325
10	444.531,244 481.698,212	11	444.529,598 481.697,07	2.003
12	444.521,127 481.692,386	13	444.532,092 481.677,115	18.8
14	444.532,996 481.678,331	15	444.546,946 481.688,171	17.071
16	444.552,548 481.692,036	17	444.553,196 481.692,484	0.788
18	444.558,892 481.696,414	19	444.569,252 481.704,289	13.013
20	444.586,131 481.716,312	21	444.600,133 481.723,477	15.729
22	444.617,099 481.733,371	23	444.615,174 481.739,631	6.549
24	444.612,966 481.742,667	1	444.610,206 481.750,84	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:1302/1/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.372 Masurata: 1.639	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA- P
A1.3		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AI RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1236 NOU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4335/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURVU VICTORIA** 2) **PURVU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

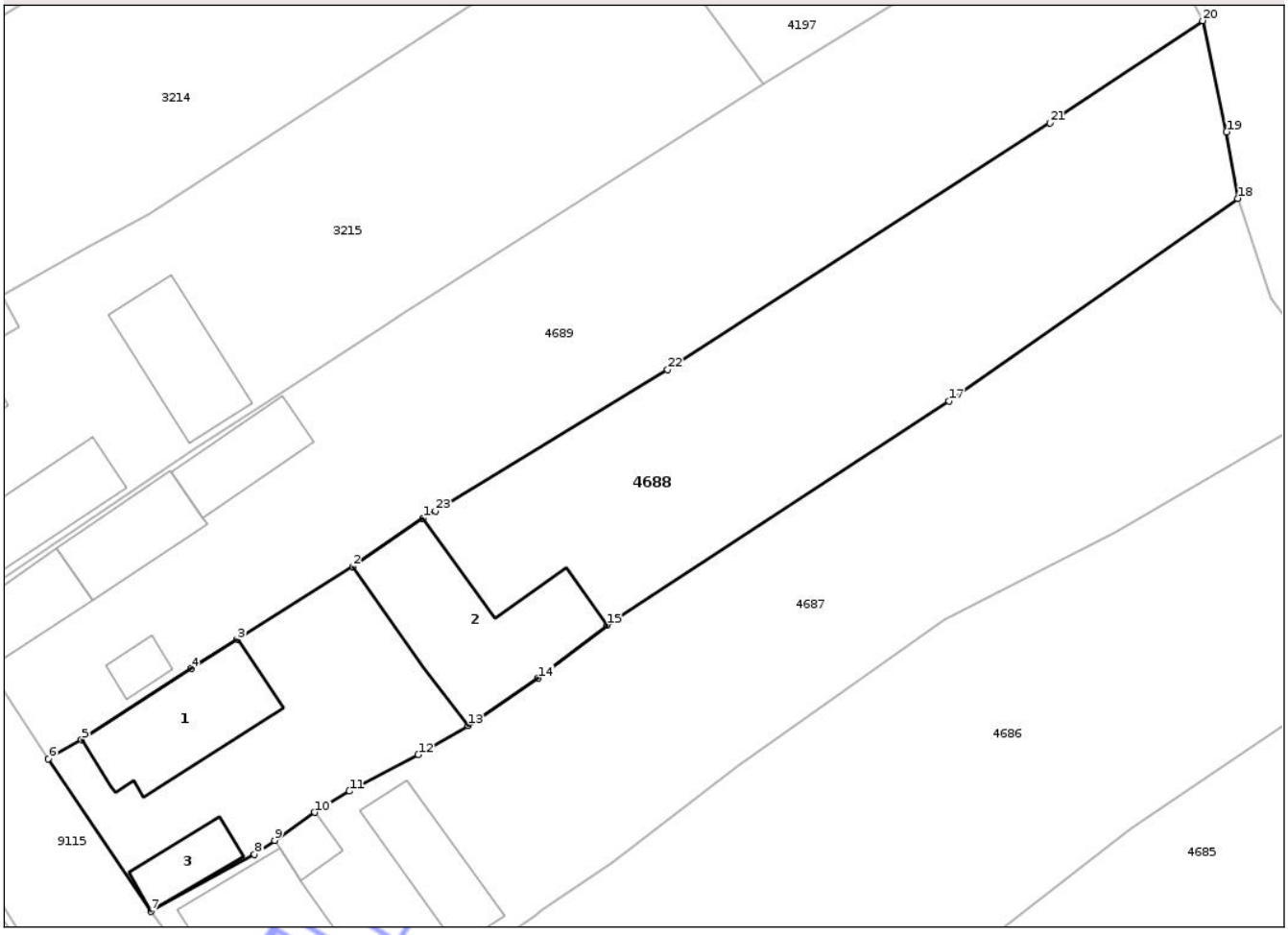
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.372 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	3	79	1302/1/38	
2	arabil	DA	996	3	77,78	1302/1/38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA- P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.543,415 481.724,609	2	444.537,656 481.720,667	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.537,656 481.720,667	3	444.528,173 481.714,677	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.528,173 481.714,677	4	444.524,4 481.712,294	4.463
5	444.515,426 481.706,447	6	444.512,703 481.704,905	3.129
7	444.521,127 481.692,386	8	444.529,598 481.697,07	9.68
9	444.531,244 481.698,212	10	444.534,542 481.700,499	4.013
11	444.537,372 481.702,245	12	444.543,011 481.705,232	6.381
13	444.547,112 481.707,62	14	444.552,859 481.711,508	6.939
15	444.558,484 481.715,86	16	444.559,338 481.716,419	1.021
17	444.586,543 481.734,213	18	444.610,206 481.750,84	28.92
19	444.609,29 481.756,294	20	444.607,33 481.765,405	9.319
21	444.594,835 481.757,022	22	444.563,465 481.736,807	37.319
23	444.544,423 481.725,222	1	444.543,415 481.724,609	1.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.524,4 481.712,294	5	444.515,426 481.706,447	10.711
6	444.512,703 481.704,905	7	444.521,127 481.692,386	15.089
8	444.529,598 481.697,07	9	444.531,244 481.698,212	2.003
10	444.534,542 481.700,499	11	444.537,372 481.702,245	3.325
12	444.543,011 481.705,232	13	444.547,112 481.707,62	4.746
14	444.552,859 481.711,508	15	444.558,484 481.715,86	7.112
16	444.559,338 481.716,419	17	444.586,543 481.734,213	32.508
18	444.610,206 481.750,84	19	444.609,29 481.756,294	5.53
20	444.607,33 481.765,405	21	444.594,835 481.757,022	15.047
22	444.563,465 481.736,807	23	444.544,423 481.725,222	22.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369/NOUL
Nr. topografic:1302/1/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	Din acte: 1.729 Masurata: 1.714	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100019-C2	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	100019-C3	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CENTRALA/MAGAZIE- P
A1.4	100019-C4	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5199 / 27/04/1994		
Act Administrativ nr. 550 din 1994, din 27/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINCA ANICA**	
45747 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 305, din 30/06/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile art 36 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA ANICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TINCA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	Din acte: 1.729 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.714	3	80,81,82	1302/1/39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100019-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	100019-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CENTRALA/MAGAZIE- P
A1.4	100019-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.543,415 481.724,609	2	444.544,423 481.725,222	1.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.544,423 481.725,222	3	444.563,465 481.736,807	22.289
3	444.563,465 481.736,807	4	444.594,835 481.757,022	37.319
4	444.594,835 481.757,022	5	444.607,33 481.765,405	15.047
5	444.607,33 481.765,405	6	444.604,783 481.770,256	5.479
6	444.604,783 481.770,256	7	444.601,93 481.779,249	9.435
7	444.601,93 481.779,249	8	444.593,072 481.773,692	10.457
8	444.593,072 481.773,692	9	444.571,323 481.760,176	25.607
9	444.571,323 481.760,176	10	444.541,862 481.741,44	34.914
10	444.541,862 481.741,44	11	444.540,075 481.740,278	2.132
11	444.540,075 481.740,278	12	444.530,499 481.734,047	11.425
12	444.530,499 481.734,047	13	444.524,677 481.730,259	6.946
13	444.524,677 481.730,259	14	444.504,785 481.716,89	23.967
14	444.504,785 481.716,89	15	444.508,233 481.711,783	6.162
15	444.508,233 481.711,783	16	444.512,703 481.704,905	8.203
16	444.512,703 481.704,905	17	444.515,426 481.706,447	3.129
17	444.515,426 481.706,447	18	444.524,4 481.712,294	10.711
18	444.524,4 481.712,294	19	444.528,173 481.714,677	4.463
19	444.528,173 481.714,677	20	444.537,656 481.720,667	11.216
20	444.537,656 481.720,667	1	444.543,415 481.724,609	6.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368/Noul
Nr. topografic:1302/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103652	1.579	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103652-C1	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103652-C2	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	103652-C3	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	103652-C4	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA - P
A1.5	103652-C5	Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5198 / 27/04/1994		
Act Administrativ nr. 0, din 27/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)	
30275 / 08/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5031, din 05/11/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 4525/306/2018/a1 din 23.01.2019, emis de JUDECATORIA SIBIU);		
B3	se sisteaza comunitatea de bunuri asupra constructiilor de sub A1.1 la cota de 1/2 parte pentru Florea Ana casatorita Bunaci si cota de 1/2 parte pentru Bunaci Gheorghe	A1, A1.1
57326 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1865, din 05/07/2019 emis de BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1
	1) **STAICU MIREL**, si sotia 2) **STAICU MIHAELA-PARASCHIVA**, bun comun	
50855 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 999, din 18/05/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **STAICU MIREL**, si sotia 2) **STAICU MIHAELA-PARASCHIVA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4334/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAICU MIREL** 2) **STAICU MIHAELA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
30275 / 08/04/2019	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 5031, din 05/11/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 4525/306/2018/a1 din 23.01.2019, emis de JUDECATORIA SIBIU);		
C2	se sisteaza comunitatea de bunuri cu privire la dreptul de folosinta asupra terenului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru Florea Ana casatorita Bunaci si cota de 1/2 parte pentru Bunaci Gheorghe	A1
57326 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1865, din 05/07/2019 emis de BEXA MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1
	1) **STAICU MIREL**, si sotia 2) **STAICU MIHAELA-PARASCHIVA**, bun comun	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1
	1) **BUNACI ANA** 2) **BUNACI GHEORGHE** 3) **BUNACI ANA-MIHAELA**	
50855 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 999, din 18/05/2021 emis de BEXA MIHAI;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STAICU MIREL**, si sotia 2) **STAICU MIHAELA-PARASCHIVA**, bun comun	

Neutilizabil in circuitul civil

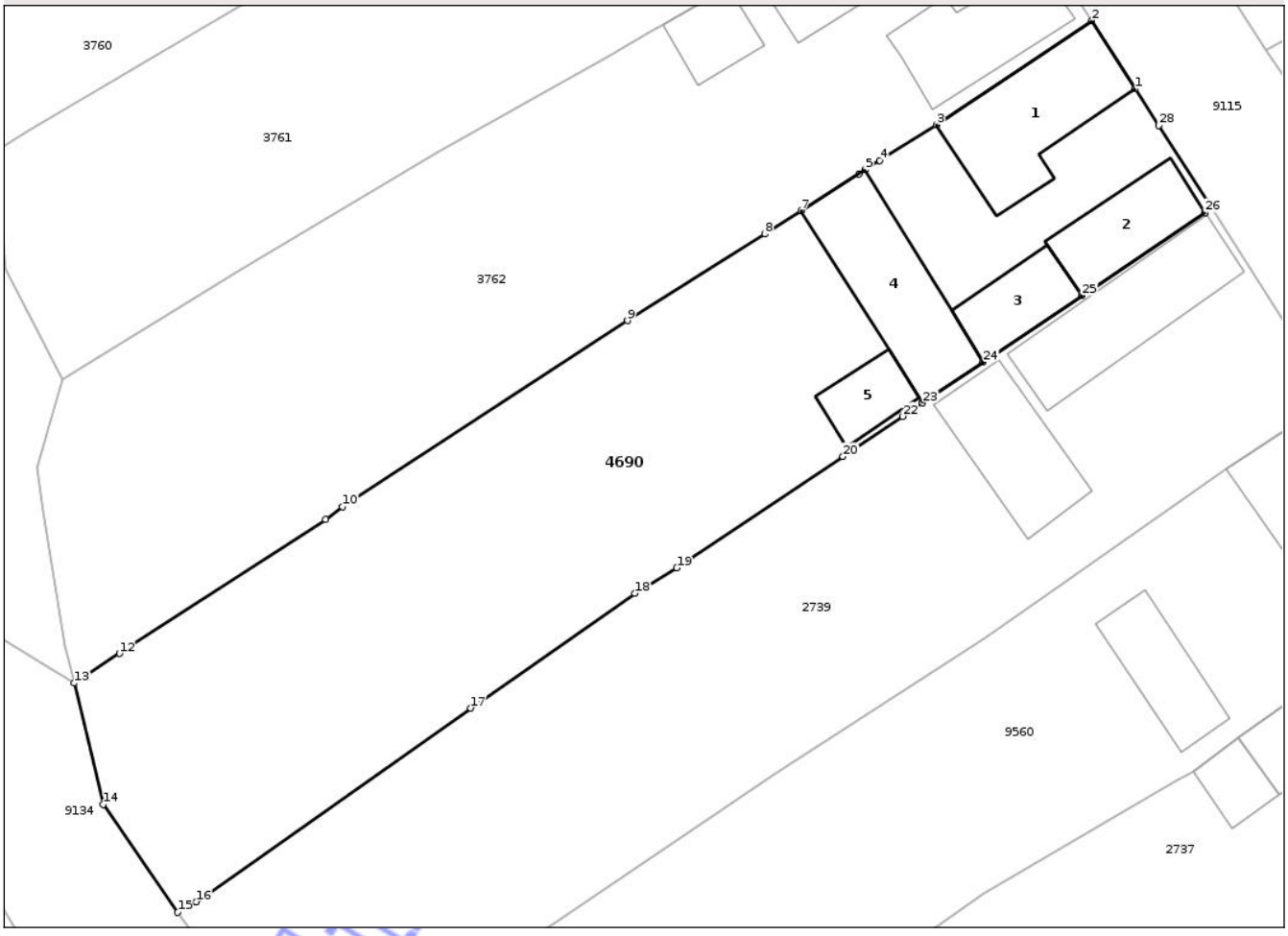
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103652	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.579	6	161.162	1302/1/8	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103652-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103652-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	103652-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	103652-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA - P
A1.5	103652-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.503,036 481.702,06	2	444.499,82 481.707,078	5.96
3	444.488,338 481.699,419	4	444.484,179 481.696,791	4.92
5	444.483,087 481.696,093	6	444.482,64 481.695,807	0.531
7	444.478,38 481.693,083	8	444.475,681 481.691,377	3.193
9	444.465,564 481.684,98	10	444.444,549 481.671,283	25.085
11	444.443,311 481.670,337	12	444.428,096 481.660,468	18.135
13	444.424,778 481.658,288	14	444.426,907 481.649,346	9.192
15	444.432,399 481.641,394	16	444.433,766 481.642,175	1.574
17	444.454,012 481.656,444	18	444.466,107 481.664,898	14.757
19	444.469,202 481.666,767	20	444.481,468 481.674,972	14.757
21	444.482,087 481.675,386	22	444.485,869 481.677,932	4.559
23	444.487,336 481.678,919	24	444.491,806 481.681,928	5.388
25	444.499,09 481.686,831	26	444.508,179 481.692,948	10.956
27	444.508,665 481.693,275	28	444.504,769 481.699,355	7.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.499,82 481.707,078	3	444.488,338 481.699,419	13.802
4	444.484,179 481.696,791	5	444.483,087 481.696,093	1.296
6	444.482,64 481.695,807	7	444.478,38 481.693,083	5.056
8	444.475,681 481.691,377	9	444.465,564 481.684,98	11.97
10	444.444,549 481.671,283	11	444.443,311 481.670,337	1.558
12	444.428,096 481.660,468	13	444.424,778 481.658,288	3.97
14	444.426,907 481.649,346	15	444.432,399 481.641,394	9.664
16	444.433,766 481.642,175	17	444.454,012 481.656,444	24.769
18	444.466,107 481.664,898	19	444.469,202 481.666,767	3.616
20	444.481,468 481.674,972	21	444.482,087 481.675,386	0.745
22	444.485,869 481.677,932	23	444.487,336 481.678,919	1.768
24	444.491,806 481.681,928	25	444.499,09 481.686,831	8.78
26	444.508,179 481.692,948	27	444.508,665 481.693,275	0.586
28	444.504,769 481.699,355	1	444.503,036 481.702,06	3.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

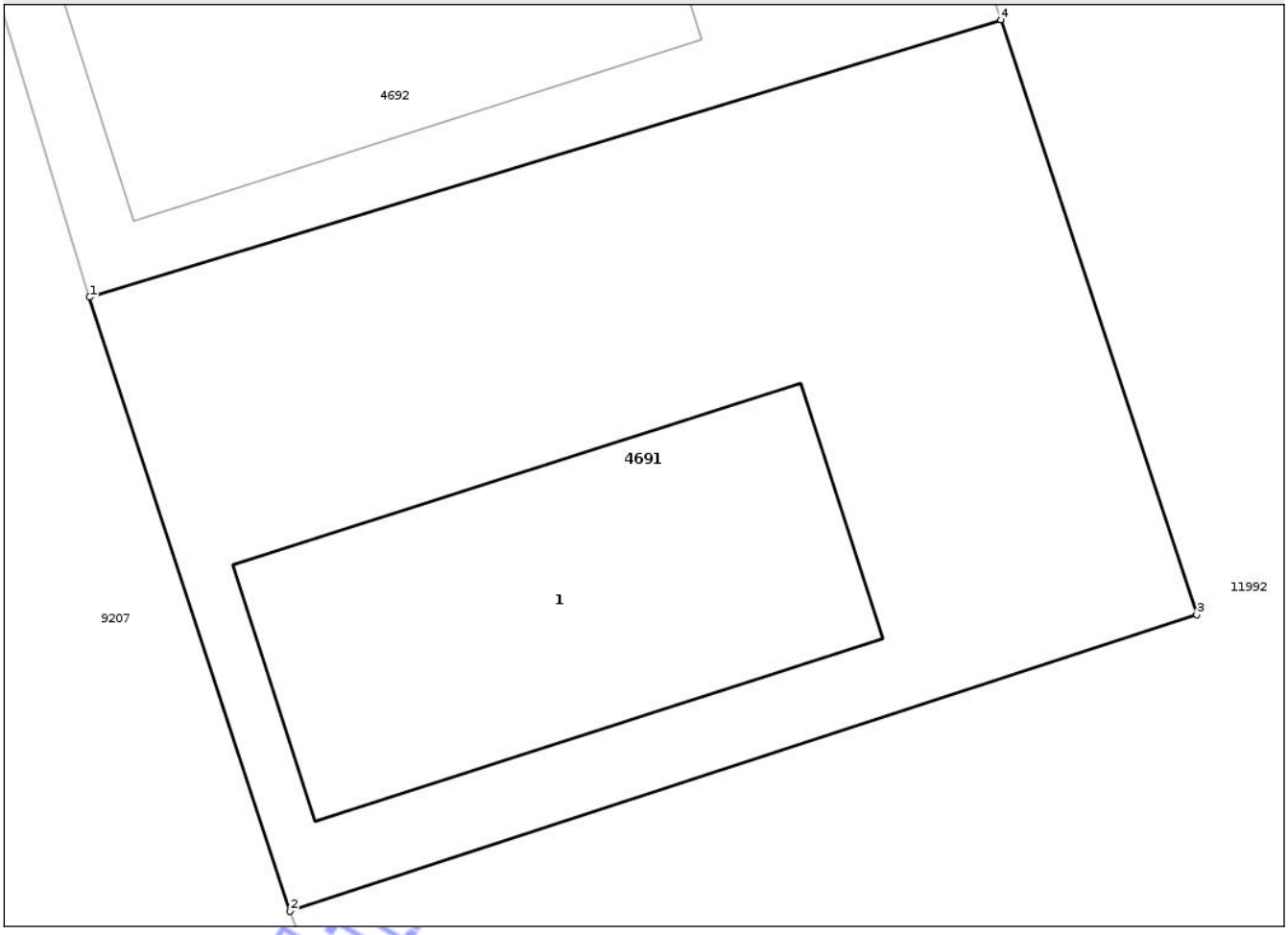
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	33	658/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.655,217 481.769,609	2	444.659,101 481.757,735	12.493
2	444.659,101 481.757,735	3	444.676,646 481.763,473	18.459
3	444.676,646 481.763,473	4	444.672,855 481.774,972	12.108
4	444.672,855 481.774,972	1	444.655,217 481.769,609	18.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

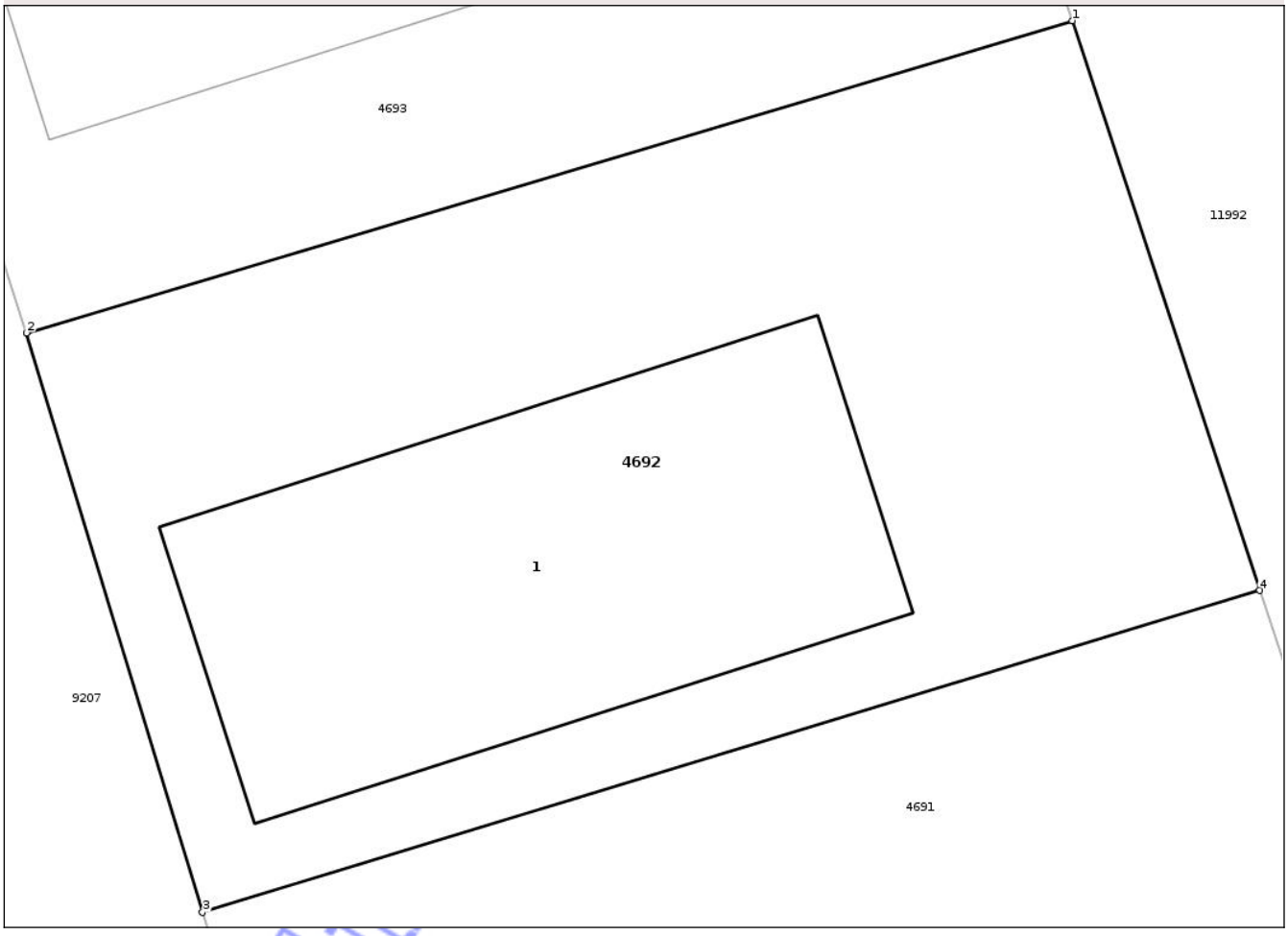
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	33	658/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.669,725 481.784,465	2	444.652,28 481.779,264	18.204
2	444.652,28 481.779,264	3	444.655,217 481.769,609	10.092
3	444.655,217 481.769,609	4	444.672,855 481.774,972	18.435
4	444.672,855 481.774,972	1	444.669,725 481.784,465	9.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

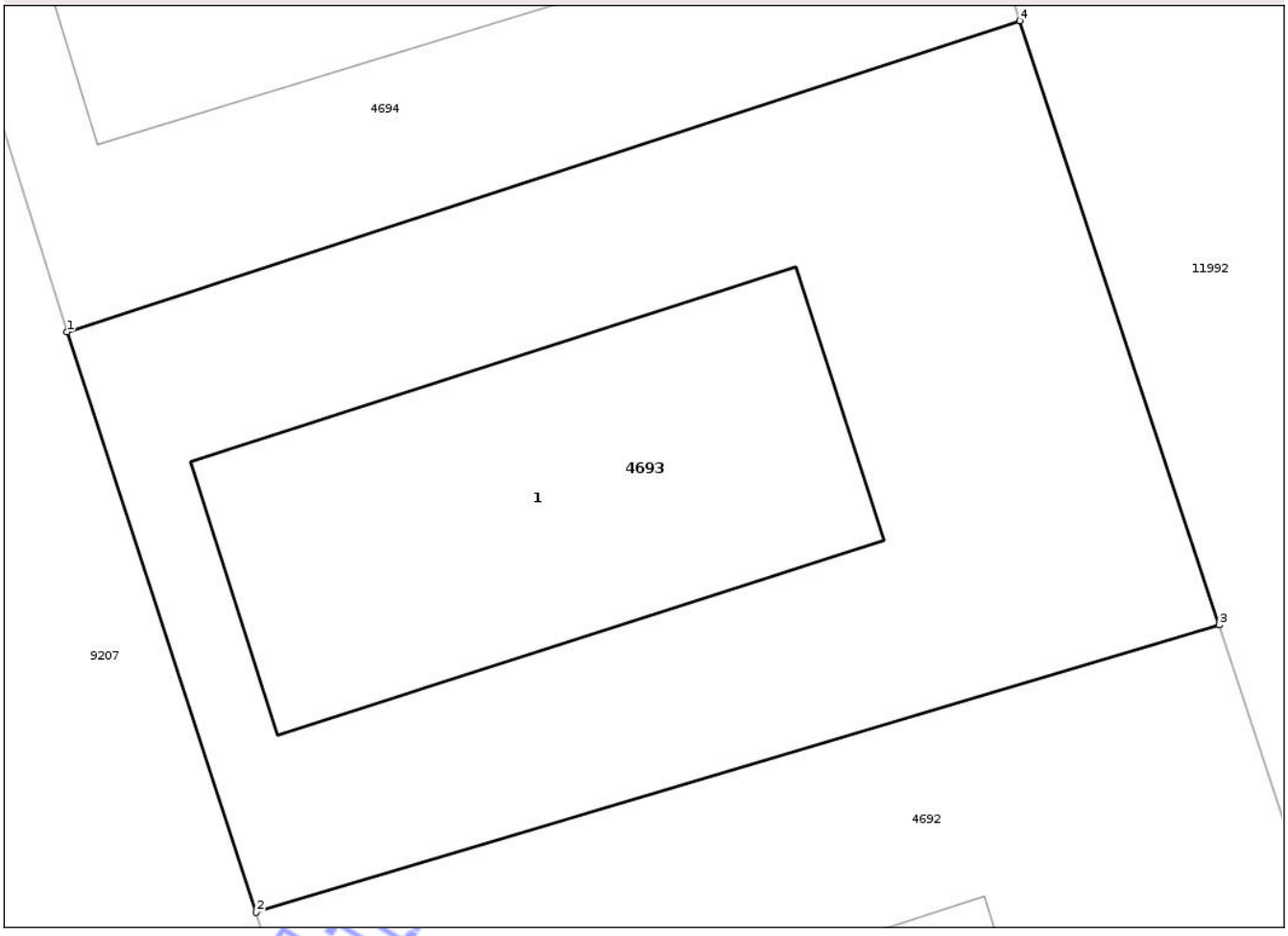
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	33	658/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.648,854 481.789,772	2	444.652,28 481.779,264	11.052
2	444.652,28 481.779,264	3	444.669,725 481.784,465	18.204
3	444.669,725 481.784,465	4	444.666,118 481.795,403	11.517
4	444.666,118 481.795,403	1	444.648,854 481.789,772	18.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

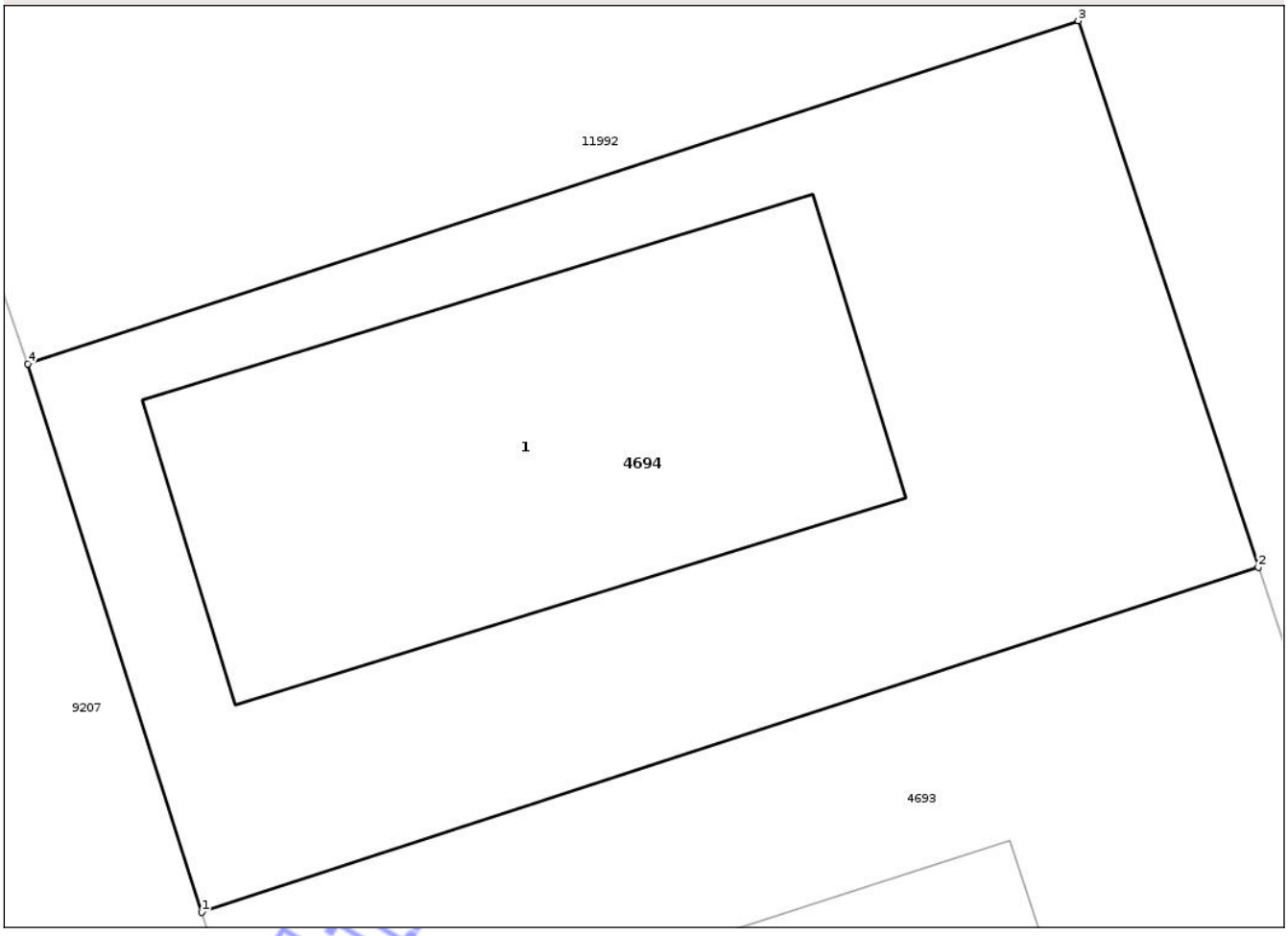
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	33	658/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.648,854 481.789,772	2	444.666,118 481.795,403	18.159
2	444.666,118 481.795,403	3	444.663,177 481.804,323	9.392
3	444.663,177 481.804,323	4	444.646,016 481.798,726	18.051
4	444.646,016 481.798,726	1	444.648,854 481.789,772	9.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. MARIA** 2) **HOAGHEA G. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

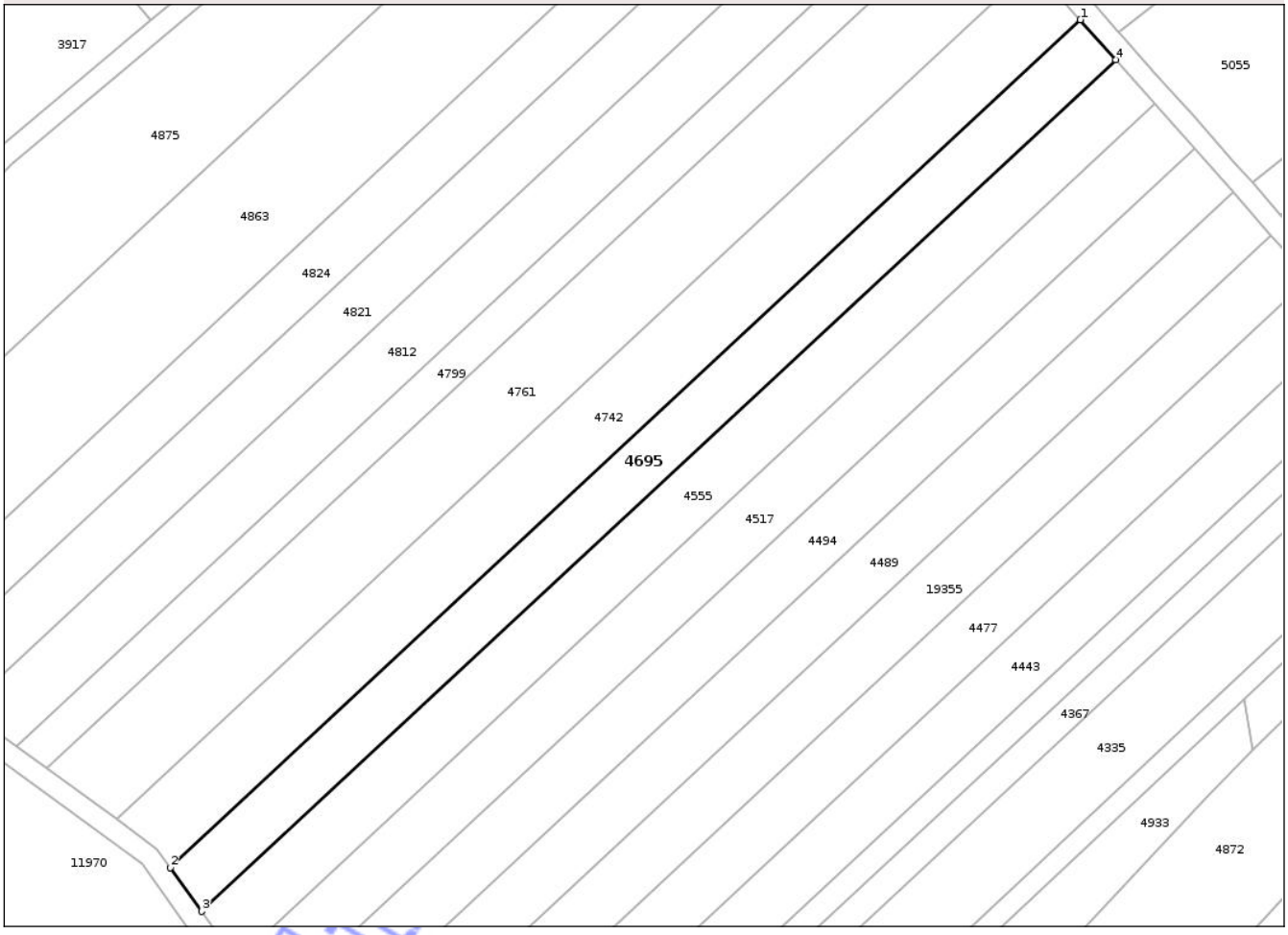
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	136	2928/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.005,974 474.568,424	2	441.829,19 474.403,895	241.5
2	441.829,19 474.403,895	3	441.835,233 474.395,41	10.417
3	441.835,233 474.395,41	4	442.012,83 474.560,695	242.61
4	442.012,83 474.560,695	1	442.005,974 474.568,424	10.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106744	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

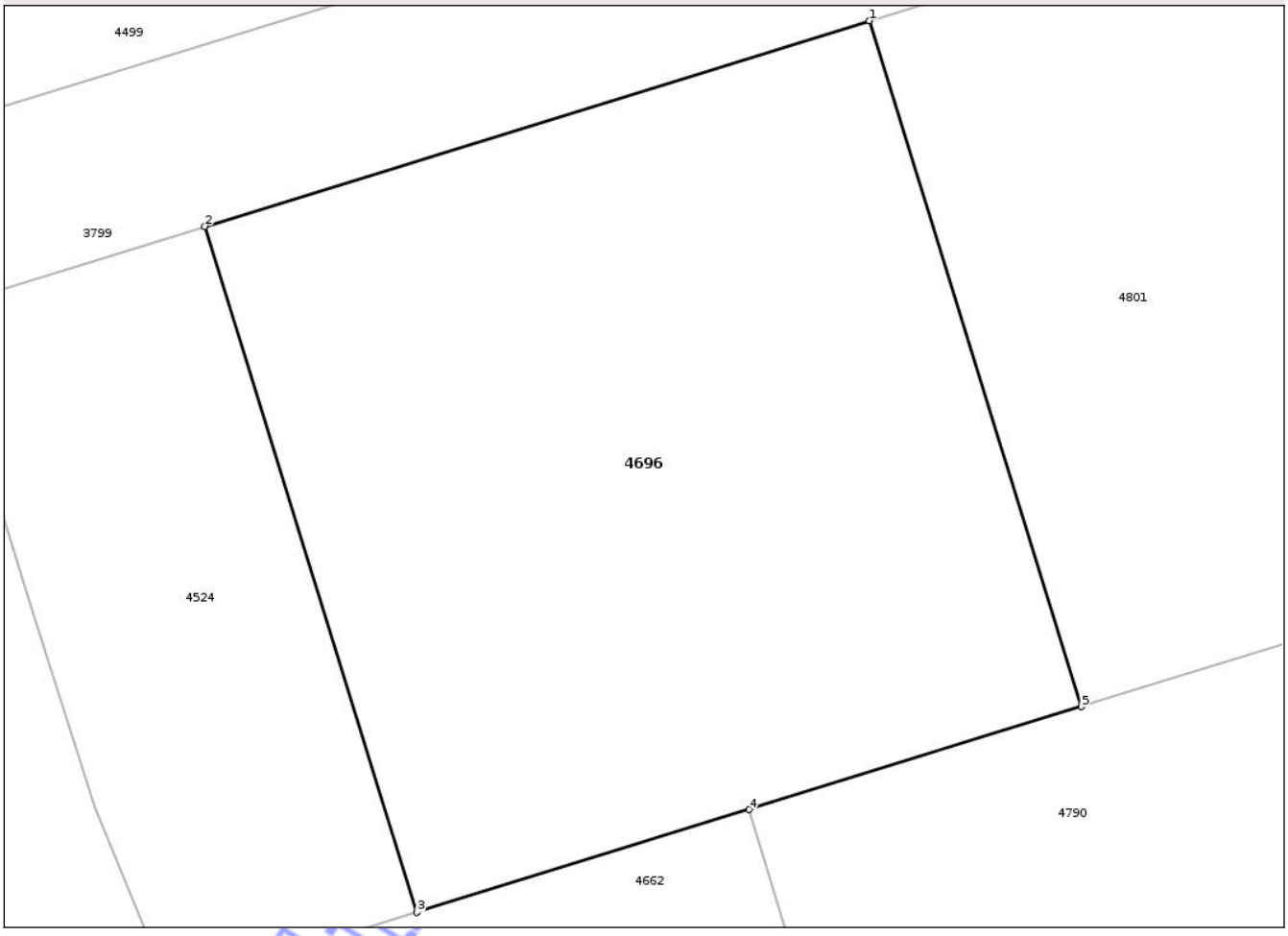
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106744	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.924,031 475.902,362	2	441.893,458 475.892,911	32.0
2	441.893,458 475.892,911	3	441.903,205 475.861,383	33.0
3	441.903,205 475.861,383	4	441.918,491 475.866,109	16.0
4	441.918,491 475.866,109	5	441.933,777 475.870,834	16.0
5	441.933,777 475.870,834	1	441.924,031 475.902,362	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

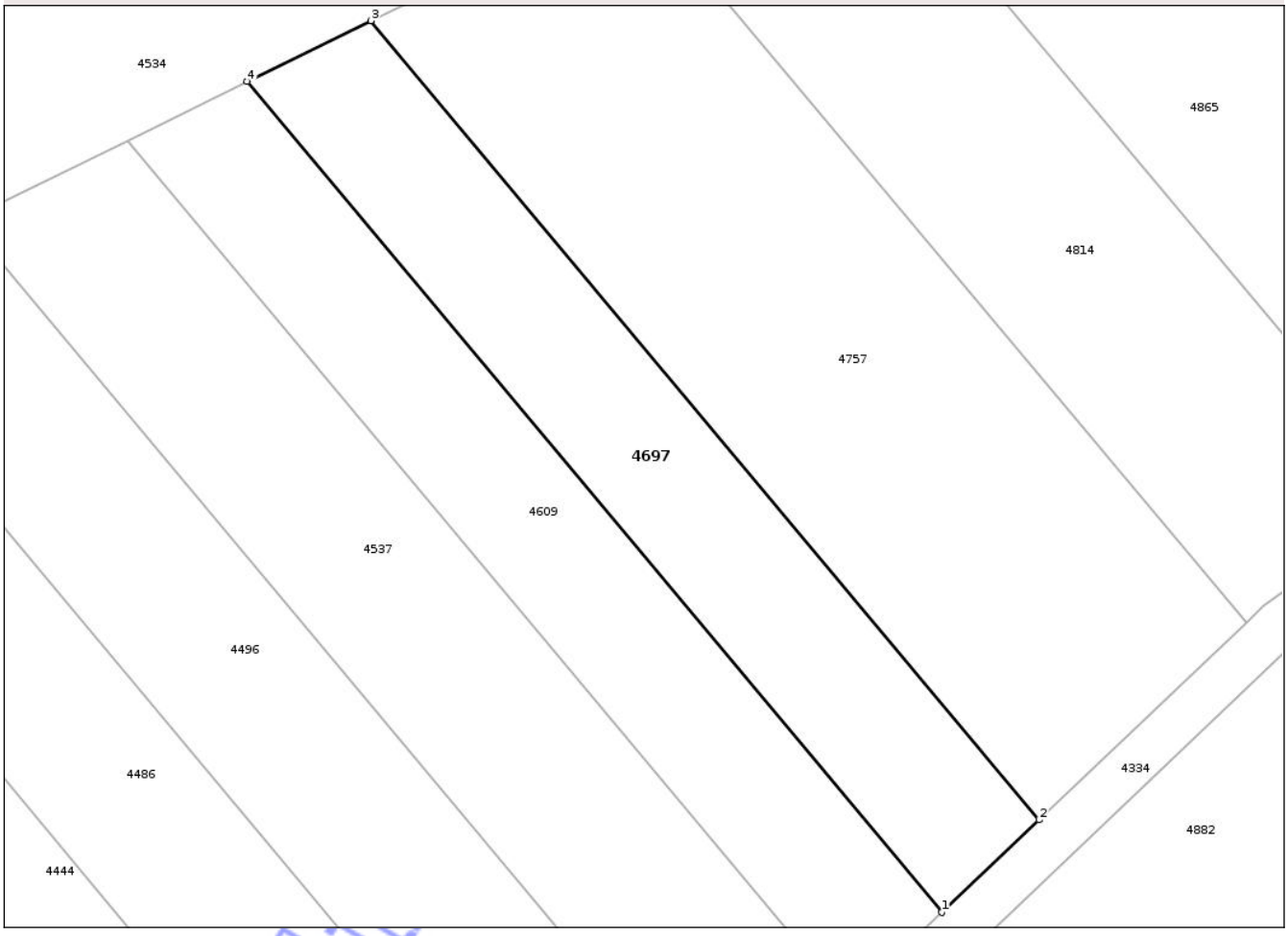
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	136	2925/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.938,742 474.666,901	2	441.946,9 474.674,654	11.254
2	441.946,9 474.674,654	3	441.890,859 474.741,589	87.298
3	441.890,859 474.741,589	4	441.880,482 474.736,485	11.564
4	441.880,482 474.736,485	1	441.938,742 474.666,901	90.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106781	543	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

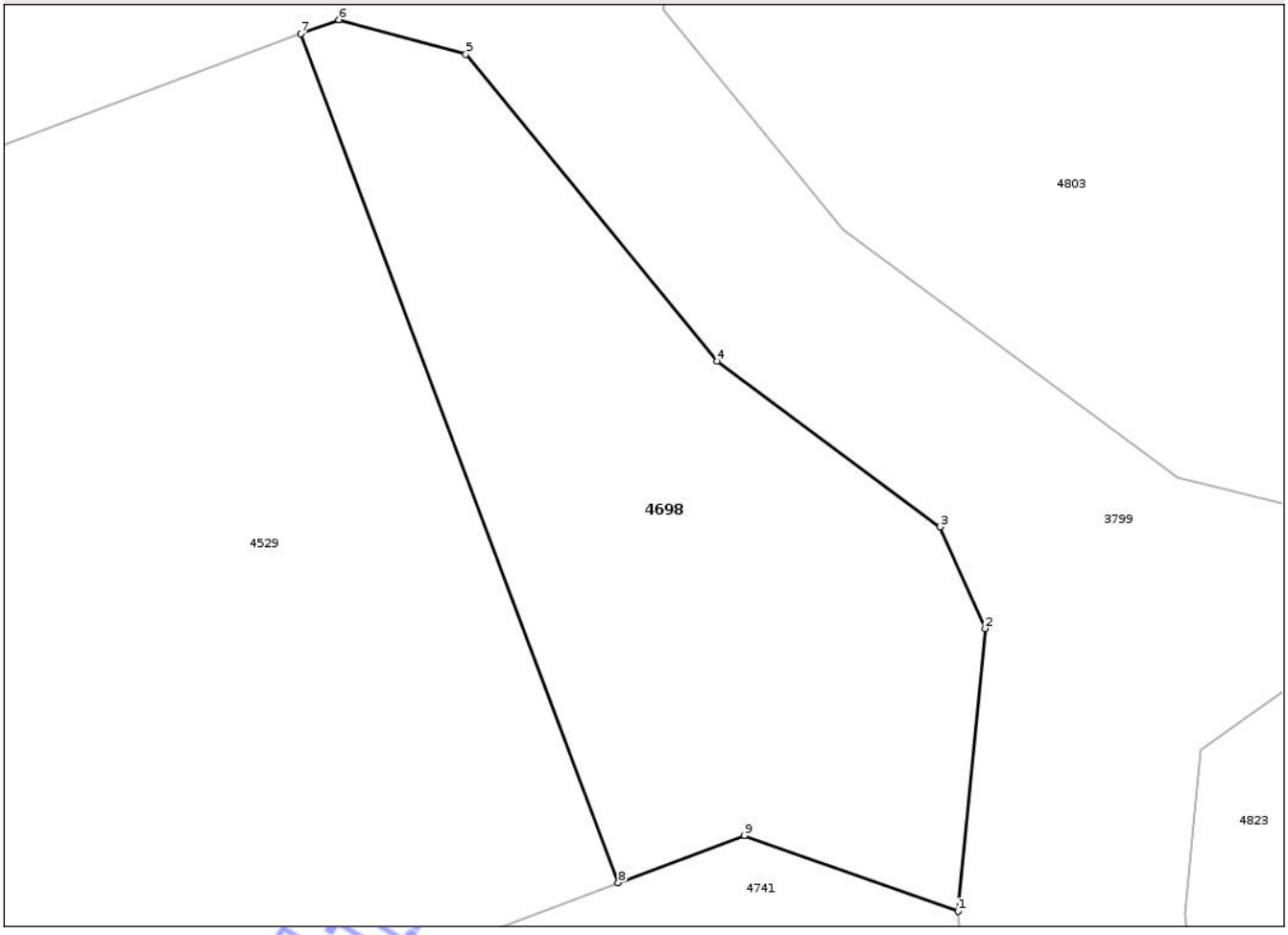
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106781	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	128	2753/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.929,71 475.774,296	2	441.930,907 475.786,779	12.54
2	441.930,907 475.786,779	3	441.928,907 475.791,273	4.919
3	441.928,907 475.791,273	4	441.919,063 475.798,57	12.254
4	441.919,063 475.798,57	5	441.907,964 475.812,129	17.522
5	441.907,964 475.812,129	6	441.902,343 475.813,645	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.902,343 475.813,645	7	441.900,677 475.813,022	1.779
7	441.900,677 475.813,022	8	441.914,694 475.775,558	40.0
8	441.914,694 475.775,558	9	441.920,268 475.777,643	5.951
9	441.920,268 475.777,643	1	441.929,71 475.774,296	10.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105577	1.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29603 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 419, din 18/04/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105577	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	136	2915/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.950,396 474.916,081	2	441.896,963 475.066,91	160.014
2	441.896,963 475.066,91	3	441.885,618 475.067,464	11.359
3	441.885,618 475.067,464	4	441.940,225 474.913,32	163.531
4	441.940,225 474.913,32	1	441.950,396 474.916,081	10.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101227	Din acte: 5.201 Masurata: 5.298	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101227-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; BISERICA - P
A1.2	101227-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; BISERICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47452 / 06/09/2010		
Act Administrativ nr. 96 din 1930 RA, din 01/01/1930 emis de COMISIEI LOCALE PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, inch. 1075/1930, dobandit prin Lege, cota actuala 2321/5201, cota initiala 2321/5201	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA DIN DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101203/Rosia, incheierea nr. 1075din 05-MAR-30 pozitie transcrisa din CF 101203/Rosia, incheierea nr. 1075din 05-MAR-30, cota reprezinta 2321 mp	
Act Administrativ nr. 1210 din 1978, din 06/09/2010 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI ROSIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2083/1978, dobandit prin Construire, cota actuala 5201/5201, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXA DIN DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101203/Rosia/Rosia, incheierea nr. 2083din 30-JUN-78 pozitie transcrisa din CF 101203/Rosia/Rosia, incheierea nr. 2083din 30-JUN-78	
Act Notarial nr. 510, din 31/05/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept donatie, inch. 29661/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 2880/5201, cota initiala 2880/5201	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100058/Rosia, incheierea nr. 29661din 01-JUN-10 pozitie transcrisa din CF 100058/Rosia, incheierea nr. 29661din 01-JUN-10, cota reprezinta 2880 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4333/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA ORTODOXA DIN DAIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101227	Din acte: 5.201 Masurata: 5.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.288	25	574/1,575/1, 576/1, 577,578,579	-	
3	curti constructii	NU	10	25	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101227-C1	constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; BISERICA - P
A1.2	101227-C2	constructii administrative si social culturale	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; BISERICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.379,489 478.187,495	2	444.374,986 478.117,398	70.241
2	444.374,986 478.117,398	3	444.370,748 478.051,428	66.106
3	444.370,748 478.051,428	4	444.370,735 478.051,215	0.213
4	444.370,735 478.051,215	5	444.370,706 478.050,732	0.484
5	444.370,706 478.050,732	6	444.393,363 478.049,932	22.671
6	444.393,363 478.049,932	7	444.406,486 478.049,468	13.131
7	444.406,486 478.049,468	8	444.407,108 478.049,445	0.622
8	444.407,108 478.049,445	9	444.409,047 478.049,284	1.946
9	444.409,047 478.049,284	10	444.410,234 478.049,186	1.191
10	444.410,234 478.049,186	11	444.410,665 478.049,326	0.453
11	444.410,665 478.049,326	12	444.413,995 478.114,805	65.564
12	444.413,995 478.114,805	13	444.416,155 478.157,28	42.53
13	444.416,155 478.157,28	14	444.417,721 478.183,086	25.853
14	444.417,721 478.183,086	1	444.379,489 478.187,495	38.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674/Daia
Nr. topografic:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104312	Din acte: 1.442 Masurata: 1.514	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104312-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104312-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104312-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 13/12/1957		
Act Administrativ nr. act de proprietate nr 2074, din 13/12/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (decizia nr 64/1957; tabelul anexa, SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU COMITETUL EXECUTIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept atribuire conform Decret 81/1954 si HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRECKNER SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 674/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRECKNER SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104312	Din acte: 1.442 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	27	586,587	124	
2	arabil	DA	1.184	27	588,589	124	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104312-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104312-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104312-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.438,887 478.147,352	2	444.438,528 478.142,757	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.438,528 478.142,757	3	444.437,866 478.134,282	8.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.437,866 478.134,282	4	444.437,542 478.130,136	4.159
5	444.436,648 478.119,546	6	444.436,572 478.118,767	0.783
7	444.432,631 478.078,228	8	444.431,78 478.048,613	29.627
9	444.441,705 478.047,51	10	444.443,264 478.047,336	1.569
11	444.445,798 478.081,568	12	444.446,048 478.085,235	3.676
13	444.446,567 478.092,831	14	444.448,26 478.117,637	24.864
15	444.448,314 478.118,433	16	444.449,284 478.129,145	10.756
17	444.449,849 478.139,141	18	444.450,046 478.142,627	3.492
19	444.450,658 478.142,517	20	444.451,011 478.148,975	6.468
21	444.452,595 478.172,619	22	444.446,593 478.173,151	6.026
23	444.440,941 478.173,653	24	444.440,176 478.163,854	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.437,542 478.130,136	5	444.436,648 478.119,546	10.628
6	444.436,572 478.118,767	7	444.432,631 478.078,228	40.73
8	444.431,78 478.048,613	9	444.441,705 478.047,51	9.986
10	444.443,264 478.047,336	11	444.445,798 478.081,568	34.326
12	444.446,048 478.085,235	13	444.446,567 478.092,831	7.614
14	444.448,26 478.117,637	15	444.448,314 478.118,433	0.798
16	444.449,284 478.129,145	17	444.449,849 478.139,141	10.012
18	444.450,046 478.142,627	19	444.450,658 478.142,517	0.622
20	444.451,011 478.148,975	21	444.452,595 478.172,619	23.697
22	444.446,593 478.173,151	23	444.440,941 478.173,653	5.674
24	444.440,176 478.163,854	1	444.438,887 478.147,352	16.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392/Daia
Nr. topografic:808/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105027	Din acte: 1.080 Masurata: 1.555	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105027-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105027-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3764 / 25/09/1946		
Act Administrativ nr. 4393 din 1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 83/108, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
7339 / 17/06/1993		
Act Notarial nr. 8050, din 16/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSFERENŢ FLOAREA**, si sotul 2) **COSFERENŢ IUSTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/108, cota initiala 250/1080	A1
	1) **COSFERENŢ FLOAREA**, si sotul 2) **COSFERENŢ IUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105027	Din acte: 1.080 Masurata: 1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	27	593	808/12	loc de casa
2	arabil	DA	475	27	590,591,592	808/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105027-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105027-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.462,624 478.142,343	2	444.463,884 478.156,855	14.567
3	444.464,71 478.168,549	4	444.464,925 478.172,132	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.463,884 478.156,855	3	444.464,71 478.168,549	11.723
4	444.464,925 478.172,132	5	444.459,736 478.172,36	5.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.459,736 478.172,36	6	444.452,713 478.173,069	7.059
7	444.452,595 478.172,619	8	444.451,011 478.148,975	23.697
9	444.450,658 478.142,517	10	444.450,046 478.142,627	0.622
11	444.449,849 478.139,141	12	444.449,284 478.129,145	10.012
13	444.448,314 478.118,433	14	444.448,26 478.117,637	0.798
15	444.446,567 478.092,831	16	444.446,048 478.085,235	7.614
17	444.445,798 478.081,568	18	444.443,264 478.047,336	34.326
19	444.455,63 478.045,969	20	444.458,004 478.079,932	34.046
21	444.458,339 478.084,716	22	444.458,846 478.091,963	7.265
23	444.459,514 478.101,529	24	444.459,58 478.102,468	0.941
25	444.461,348 478.126,397	26	444.461,674 478.132,529	6.141
27	444.462,192 478.137,367	28	444.462,268 478.138,237	0.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.452,713 478.173,069	7	444.452,595 478.172,619	0.465
8	444.451,011 478.148,975	9	444.450,658 478.142,517	6.468
10	444.450,046 478.142,627	11	444.449,849 478.139,141	3.492
12	444.449,284 478.129,145	13	444.448,314 478.118,433	10.756
14	444.448,26 478.117,637	15	444.446,567 478.092,831	24.864
16	444.446,048 478.085,235	17	444.445,798 478.081,568	3.676
18	444.443,264 478.047,336	19	444.455,63 478.045,969	12.441
20	444.458,004 478.079,932	21	444.458,339 478.084,716	4.796
22	444.458,846 478.091,963	23	444.459,514 478.101,529	9.589
24	444.459,58 478.102,468	25	444.461,348 478.126,397	23.994
26	444.461,674 478.132,529	27	444.462,192 478.137,367	4.866
28	444.462,268 478.138,237	1	444.462,624 478.142,343	4.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.171	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4496/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU VASILE** 2) **RADU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	27	594,595	-	
2	arabil	DA	207	27	595	-	
3	faneata	DA	326	27	596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.462,624 478.142,343	2	444.462,268 478.138,237	4.121
3	444.462,192 478.137,367	4	444.461,674 478.132,529	4.866
5	444.461,348 478.126,397	6	444.459,58 478.102,468	23.994
7	444.459,514 478.101,529	8	444.458,846 478.091,963	9.589
9	444.458,339 478.084,716	10	444.458,004 478.079,932	4.796
11	444.455,63 478.045,969	12	444.465,045 478.045,007	9.464
13	444.467,508 478.079,524	14	444.469,063 478.101,301	21.832
15	444.470,146 478.116,484	16	444.470,198 478.117,211	0.729
17	444.470,277 478.119,248	18	444.470,751 478.125,495	6.265
19	444.470,995 478.128,702	20	444.471,526 478.131,87	3.212
21	444.472,042 478.139,233	22	444.472,308 478.142,876	3.653
23	444.472,567 478.147,467	24	444.472,639 478.148,732	1.267
25	444.473,929 478.163,576	26	444.474,03 478.167,798	4.223
27	444.470,137 478.168,112	28	444.464,71 478.168,549	5.445
29	444.463,884 478.156,855	1	444.462,624 478.142,343	14.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.462,268 478.138,237	3	444.462,192 478.137,367	0.873
4	444.461,674 478.132,529	5	444.461,348 478.126,397	6.141
6	444.459,58 478.102,468	7	444.459,514 478.101,529	0.941
8	444.458,846 478.091,963	9	444.458,339 478.084,716	7.265
10	444.458,004 478.079,932	11	444.455,63 478.045,969	34.046
12	444.465,045 478.045,007	13	444.467,508 478.079,524	34.605
14	444.469,063 478.101,301	15	444.470,146 478.116,484	15.222
16	444.470,198 478.117,211	17	444.470,277 478.119,248	2.039
18	444.470,751 478.125,495	19	444.470,995 478.128,702	3.216
20	444.471,526 478.131,87	21	444.472,042 478.139,233	7.381
22	444.472,308 478.142,876	23	444.472,567 478.147,467	4.598
24	444.472,639 478.148,732	25	444.473,929 478.163,576	14.9
26	444.474,03 478.167,798	27	444.470,137 478.168,112	3.906
28	444.464,71 478.168,549	29	444.463,884 478.156,855	11.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 641 Masurata: 1.110	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 445/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU MARIA** 2) **MOLDOVAN VALERIA** 3) **MOTRUC ANA** 4) **RUS GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4332/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMIȚA FLORICA** 2) **TOMIȚA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 641 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	27	599	-	
2	arabil	DA	550	27	600,601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.483,33 478.162,711	2	444.481,639 478.143,716	19.07
3	444.481,315 478.138,567	4	444.480,61 478.128,192	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.481,639 478.143,716	3	444.481,315 478.138,567	5.159
4	444.480,61 478.128,192	5	444.480,283 478.124,943	3.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.480,283 478.124,943	6	444.479,608 478.118,223	6.754
7	444.479,41 478.115,663	8	444.478,447 478.103,229	12.471
9	444.478,156 478.099,468	10	444.472,802 478.043,812	55.913
11	444.473,338 478.043,615	12	444.474,174 478.043,308	0.891
13	444.477,809 478.041,975	14	444.481,172 478.040,741	3.582
15	444.481,562 478.040,598	16	444.481,565 478.040,626	0.028
17	444.481,609 478.041,091	18	444.487,502 478.102,891	62.08
19	444.488,955 478.116,736	20	444.489,048 478.117,619	0.888
21	444.489,109 478.118,327	22	444.489,615 478.124,186	5.881
23	444.489,936 478.127,9	24	444.490,197 478.131,363	3.473
25	444.490,599 478.135,961	26	444.491,692 478.148,442	12.529
27	444.492,842 478.161,59	28	444.488,457 478.162,165	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.479,608 478.118,223	7	444.479,41 478.115,663	2.568
8	444.478,447 478.103,229	9	444.478,156 478.099,468	3.772
10	444.472,802 478.043,812	11	444.473,338 478.043,615	0.571
12	444.474,174 478.043,308	13	444.477,809 478.041,975	3.872
14	444.481,172 478.040,741	15	444.481,562 478.040,598	0.415
16	444.481,565 478.040,626	17	444.481,609 478.041,091	0.467
18	444.487,502 478.102,891	19	444.488,955 478.116,736	13.921
20	444.489,048 478.117,619	21	444.489,109 478.118,327	0.711
22	444.489,615 478.124,186	23	444.489,936 478.127,9	3.728
24	444.490,197 478.131,363	25	444.490,599 478.135,961	4.616
26	444.491,692 478.148,442	27	444.492,842 478.161,59	13.198
28	444.488,457 478.162,165	1	444.483,33 478.162,711	5.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360/Daia
Nr. topografic:122/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104903	Din acte: 1.080 Masurata: 1.067	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104903-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104903-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104903-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P
A1.4	104903-C4	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70924 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 2125, din 20/07/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPLĂCEAN ANDREI-ALIN**, si sotia 2) **POPLĂCEAN ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPLĂCEAN ANDREI-ALIN**, si sotia 2) **POPLĂCEAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104903	Din acte: 1.080 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	27	597,598	122/3	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104903-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104903-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104903-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P
A1.4	104903-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.483,33 478.162,711	2	444.480,0 478.162,803	3.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.480,0 478.162,803	3	444.479,702 478.162,841	0.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.479,702 478.162,841	4	444.473,929 478.163,576	5.82
5	444.472,639 478.148,732	6	444.472,567 478.147,467	1.267
7	444.472,308 478.142,876	8	444.472,042 478.139,233	3.653
9	444.471,526 478.131,87	10	444.470,995 478.128,702	3.212
11	444.470,751 478.125,495	12	444.470,277 478.119,248	6.265
13	444.470,198 478.117,211	14	444.470,146 478.116,484	0.729
15	444.469,063 478.101,301	16	444.467,508 478.079,524	21.832
17	444.465,045 478.045,007	18	444.472,802 478.043,812	7.849
19	444.478,156 478.099,468	20	444.478,447 478.103,229	3.772
21	444.479,41 478.115,663	22	444.479,608 478.118,223	2.568
23	444.480,283 478.124,943	24	444.480,61 478.128,192	3.265
25	444.481,315 478.138,567	26	444.481,639 478.143,716	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.473,929 478.163,576	5	444.472,639 478.148,732	14.9
6	444.472,567 478.147,467	7	444.472,308 478.142,876	4.598
8	444.472,042 478.139,233	9	444.471,526 478.131,87	7.381
10	444.470,995 478.128,702	11	444.470,751 478.125,495	3.216
12	444.470,277 478.119,248	13	444.470,198 478.117,211	2.039
14	444.470,146 478.116,484	15	444.469,063 478.101,301	15.222
16	444.467,508 478.079,524	17	444.465,045 478.045,007	34.605
18	444.472,802 478.043,812	19	444.478,156 478.099,468	55.913
20	444.478,447 478.103,229	21	444.479,41 478.115,663	12.471
22	444.479,608 478.118,223	23	444.480,283 478.124,943	6.754
24	444.480,61 478.128,192	25	444.481,315 478.138,567	10.399
26	444.481,639 478.143,716	1	444.483,33 478.162,711	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358/Daia
Nr. topografic:122/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104899	Din acte: 1.079 Masurata: 1.110	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104899-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104899-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104899-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA - P
A1.4	104899-C4	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 02/12/1924		
Act Administrativ nr. 68 din 1923, din 01/01/1923 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEImproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSALIM IOSIF BORBIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358/Daia)	
4394 / 18/12/1995		
Act Notarial nr. 10 din 1995, din 18/12/1995 emis de NP DRAGHICI ELENA (DOS 1/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU IOAN**	
2297 / 03/03/2004		
Act Notarial nr. 196 din 1995, din 18/12/1995 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU NICOLAE**, si sotia 2) **NITU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3504 / 18/12/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3552 din 1975, din 18/12/1975 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS 4851/1975);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 150/1079, cota initiala 150/1079	A1
	1) **NITU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358/Daia) *cota reprezinta 1/2 din suprafata de 300 mp teren pe care este construita casa*	
4725 / 29/12/1995		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 196 din 1995, din 18/12/1995 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1079, cota initiala 150/1079	A1
	1) **NITU NICOLAE**, si sotia 2) **NITU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358/Daia) *cota reprezinta 1/2 din suprafata de 300 mp teren pe care este construita casa*	

Neutilizabil in circuitul civil

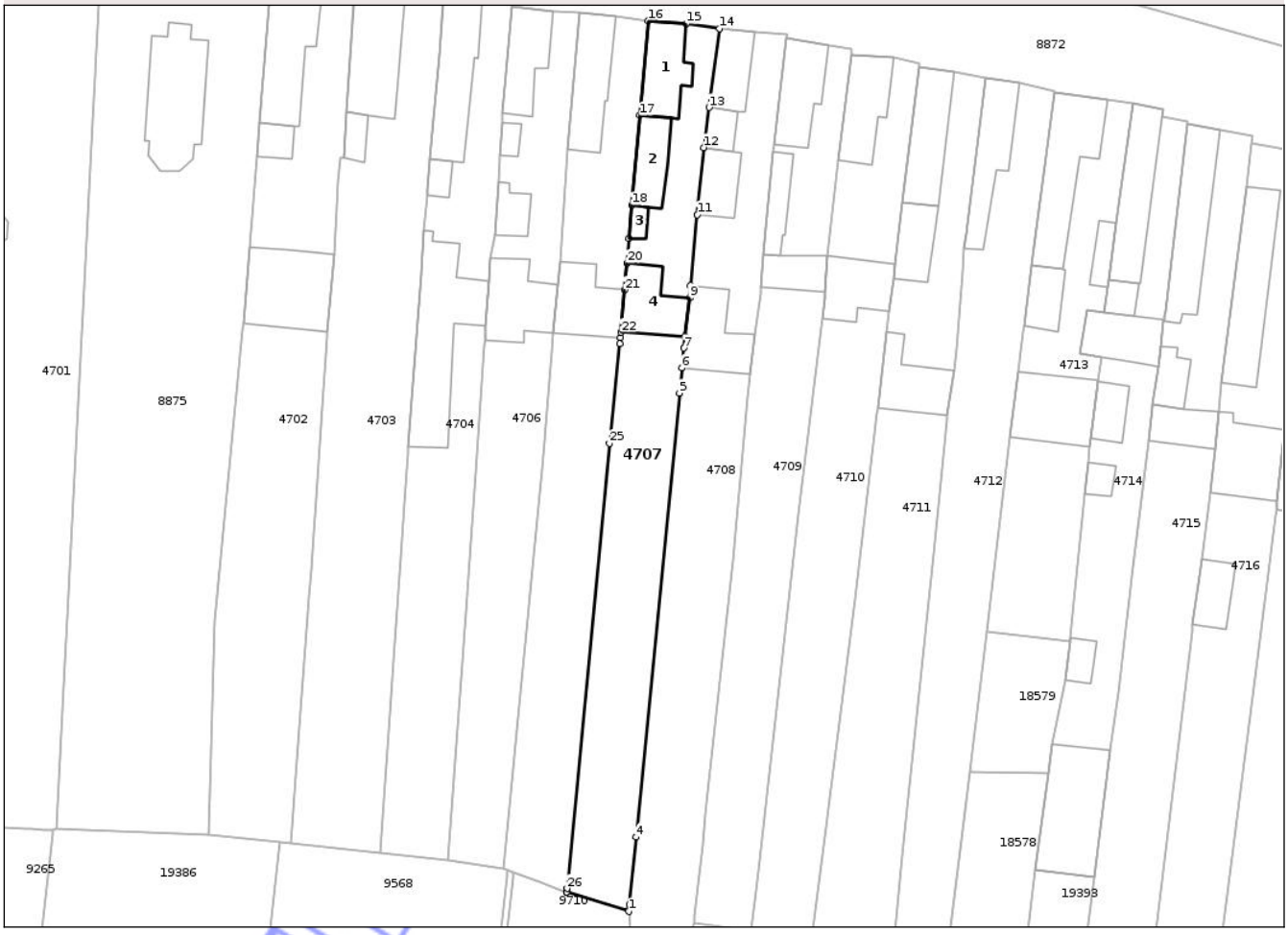
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104899	Din acte: 1.079 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	27	602,603	122/1	loc de casa
2	curti constructii	NU	1	27	602	122/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104899-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104899-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104899-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA - P
A1.4	104899-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; COCINA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.490,178 478.037,917	2	444.490,196 478.038,101	0.185
3	444.490,272 478.038,88	4	444.491,187 478.048,223	9.388
5	444.497,221 478.109,889	6	444.497,574 478.113,392	3.521
7	444.497,842 478.116,127	8	444.498,005 478.117,789	1.67
9	444.498,626 478.123,104	10	444.498,781 478.124,795	1.698
11	444.499,687 478.134,661	12	444.500,635 478.143,96	9.347
13	444.501,352 478.149,532	14	444.502,764 478.160,498	11.057
15	444.498,152 478.161,19	16	444.492,842 478.161,59	5.325
17	444.491,692 478.148,442	18	444.490,599 478.135,961	12.529
19	444.490,197 478.131,363	20	444.489,936 478.127,9	3.473
21	444.489,615 478.124,186	22	444.489,109 478.118,327	5.881
23	444.489,048 478.117,619	24	444.488,955 478.116,736	0.888
25	444.487,502 478.102,891	26	444.481,609 478.041,091	62.08
27	444.481,565 478.040,626	28	444.481,562 478.040,598	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.490,196 478.038,101	3	444.490,272 478.038,88	0.783
4	444.491,187 478.048,223	5	444.497,221 478.109,889	61.961
6	444.497,574 478.113,392	7	444.497,842 478.116,127	2.748
8	444.498,005 478.117,789	9	444.498,626 478.123,104	5.351
10	444.498,781 478.124,795	11	444.499,687 478.134,661	9.908
12	444.500,635 478.143,96	13	444.501,352 478.149,532	5.618
14	444.502,764 478.160,498	15	444.498,152 478.161,19	4.664
16	444.492,842 478.161,59	17	444.491,692 478.148,442	13.198
18	444.490,599 478.135,961	19	444.490,197 478.131,363	4.616
20	444.489,936 478.127,9	21	444.489,615 478.124,186	3.728
22	444.489,109 478.118,327	23	444.489,048 478.117,619	0.711
24	444.488,955 478.116,736	25	444.487,502 478.102,891	13.921
26	444.481,609 478.041,091	27	444.481,565 478.040,626	0.467
28	444.481,562 478.040,598	1	444.490,178 478.037,917	9.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353/Daia
Nr. topografic:121

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104963	Din acte: 1.079 Masurata: 1.203	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104963-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104963-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104963-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.4	104963-C4	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8521 / 15/08/1996		
Act Notarial nr. 1409 din 1996, din 15/08/1996 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCAR SIMION**, si sotia 2) **COJOCAR AURORA**, nascuta Neagu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104963	Din acte: 1.079 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	27	604	121	loc de casa
2	arabil	DA	99	27	605	121	
3	arabil	NU	25	27	605	121	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104963-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104963-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104963-C3	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.4	104963-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,821 478.129,049	2	444.510,188 478.143,347	14.363
3	444.510,416 478.144,399	4	444.512,083 478.159,112	14.807
5	444.512,199 478.159,715	6	444.507,7 478.159,973	4.506
7	444.502,764 478.160,498	8	444.501,352 478.149,532	11.057
9	444.500,635 478.143,96	10	444.499,687 478.134,661	9.347
11	444.498,781 478.124,795	12	444.498,626 478.123,104	1.698
13	444.498,005 478.117,789	14	444.497,842 478.116,127	1.67
15	444.497,574 478.113,392	16	444.497,221 478.109,889	3.521
17	444.491,187 478.048,223	18	444.490,272 478.038,88	9.388
19	444.490,196 478.038,101	20	444.490,178 478.037,917	0.185
21	444.490,373 478.034,904	22	444.492,006 478.034,607	1.66
23	444.498,581 478.033,413	24	444.499,154 478.035,941	2.592
25	444.499,252 478.036,376	26	444.499,356 478.037,361	0.99
27	444.500,393 478.047,169	28	444.500,836 478.051,358	4.212
29	444.504,713 478.086,586	30	444.506,676 478.109,276	22.775
31	444.506,96 478.112,553	32	444.507,696 478.117,976	5.473
33	444.508,483 478.123,774	34	444.508,591 478.124,57	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.510,188 478.143,347	3	444.510,416 478.144,399	1.076
4	444.512,083 478.159,112	5	444.512,199 478.159,715	0.614
6	444.507,7 478.159,973	7	444.502,764 478.160,498	4.964
8	444.501,352 478.149,532	9	444.500,635 478.143,96	5.618
10	444.499,687 478.134,661	11	444.498,781 478.124,795	9.908
12	444.498,626 478.123,104	13	444.498,005 478.117,789	5.351
14	444.497,842 478.116,127	15	444.497,574 478.113,392	2.748
16	444.497,221 478.109,889	17	444.491,187 478.048,223	61.961
18	444.490,272 478.038,88	19	444.490,196 478.038,101	0.783
20	444.490,178 478.037,917	21	444.490,373 478.034,904	3.019
22	444.492,006 478.034,607	23	444.498,581 478.033,413	6.683
24	444.499,154 478.035,941	25	444.499,252 478.036,376	0.446
26	444.499,356 478.037,361	27	444.500,393 478.047,169	9.863
28	444.500,836 478.051,358	29	444.504,713 478.086,586	35.441
30	444.506,676 478.109,276	31	444.506,96 478.112,553	3.289
32	444.507,696 478.117,976	33	444.508,483 478.123,774	5.851
34	444.508,591 478.124,57	1	444.508,821 478.129,049	4.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352 DAIA
Nr. topografic:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.059	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9703 / 05/09/2000		
Act Notarial nr. 56, din 22/08/2000 emis de NP BUTIU LILIANA (Dosar nr. 76/2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNIȚ IOAN**, jr	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 352 SAT DAIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNIȚ IOAN**, jr	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 352 SAT DAIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

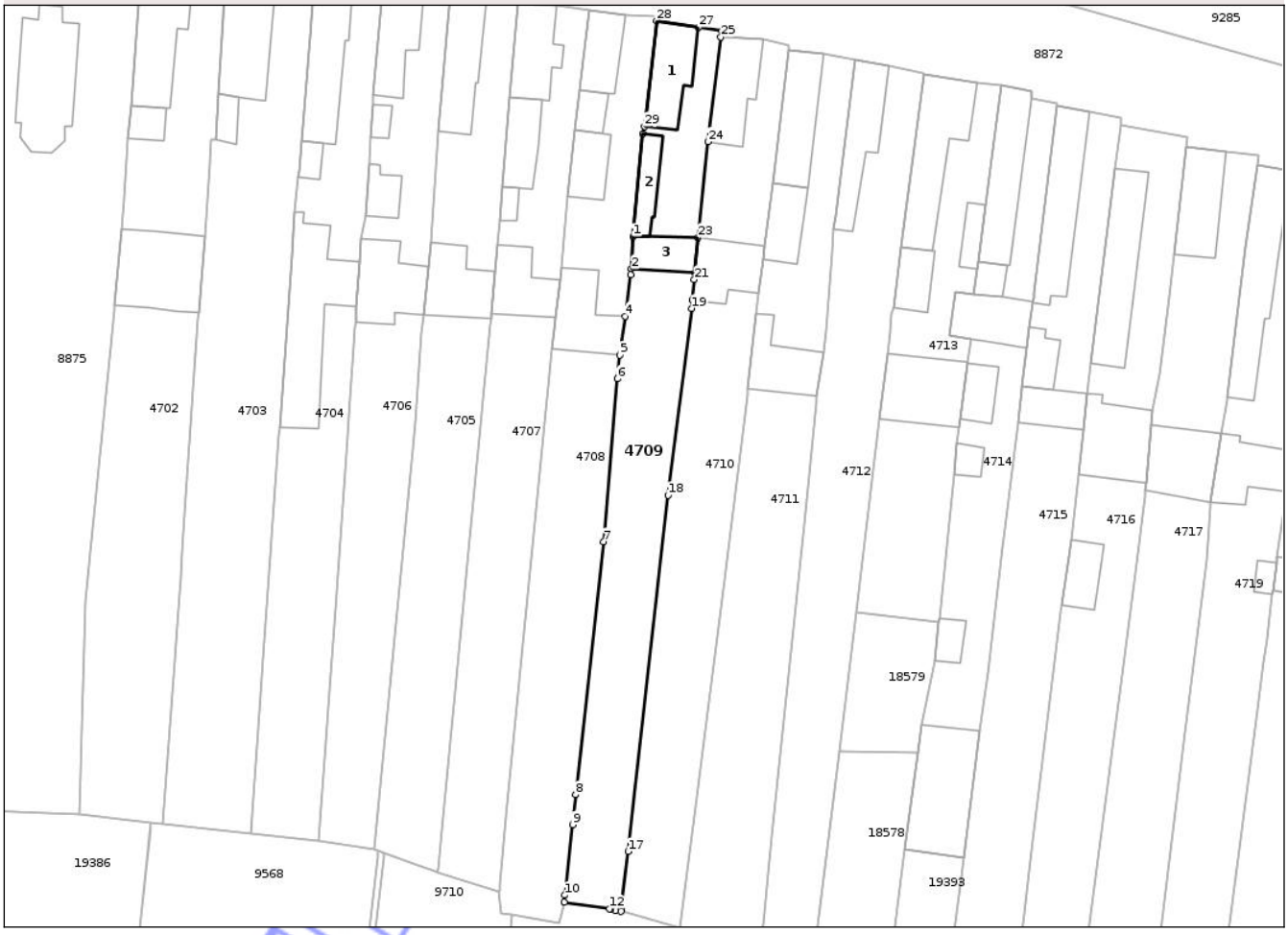
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	27	607,606	120	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,821 478.129,049	2	444.508,591 478.124,57	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.508,591 478.124,57	3	444.508,483 478.123,774	0.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.508,483 478.123,774	4	444.507,696 478.117,976	5.851
5	444.506,96 478.112,553	6	444.506,676 478.109,276	3.289
7	444.504,713 478.086,586	8	444.500,836 478.051,358	35.441
9	444.500,393 478.047,169	10	444.499,356 478.037,361	9.863
11	444.499,252 478.036,376	12	444.505,525 478.035,456	6.34
13	444.505,683 478.035,406	14	444.506,366 478.035,196	0.715
15	444.507,137 478.035,108	16	444.507,157 478.035,274	0.167
17	444.508,12 478.043,441	18	444.513,706 478.093,04	49.913
19	444.516,959 478.119,061	20	444.517,107 478.120,244	1.192
21	444.517,343 478.123,064	22	444.517,422 478.123,995	0.934
23	444.517,834 478.128,913	24	444.519,24 478.142,273	13.434
25	444.521,066 478.156,851	26	444.521,174 478.157,673	0.829
27	444.517,948 478.158,171	28	444.512,083 478.159,112	5.94
29	444.510,416 478.144,399	30	444.510,188 478.143,347	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.507,696 478.117,976	5	444.506,96 478.112,553	5.473
6	444.506,676 478.109,276	7	444.504,713 478.086,586	22.775
8	444.500,836 478.051,358	9	444.500,393 478.047,169	4.212
10	444.499,356 478.037,361	11	444.499,252 478.036,376	0.99
12	444.505,525 478.035,456	13	444.505,683 478.035,406	0.166
14	444.506,366 478.035,196	15	444.507,137 478.035,108	0.776
16	444.507,157 478.035,274	17	444.508,12 478.043,441	8.224
18	444.513,706 478.093,04	19	444.516,959 478.119,061	26.224
20	444.517,107 478.120,244	21	444.517,343 478.123,064	2.83
22	444.517,422 478.123,995	23	444.517,834 478.128,913	4.935
24	444.519,24 478.142,273	25	444.521,066 478.156,851	14.692
26	444.521,174 478.157,673	27	444.517,948 478.158,171	3.264
28	444.512,083 478.159,112	29	444.510,416 478.144,399	14.807
30	444.510,188 478.143,347	1	444.508,821 478.129,049	14.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348/Daia
Nr. topografic:119

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112919	Din acte: 1.080 Masurata: 1.126	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112919-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 14, Jud. Sibiu, strada Rozorului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112919-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 14, Jud. Sibiu, strada Rozorului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93096 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 945, din 23/09/2022 emis de CISMASU ELENA (act notarial nr 1015 din 07.10.2022, emis de Cismasu Elena);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1050/2160, cota initiala 1050/2160	A1
	1) **MARCU DANIEL**, necăsătorit - bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 1050/1080 parte teren	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1050/2160, cota initiala 1050/2160	A1
	1) **MARCU ADELINA-MARIA**, necăsătorită - bun propriu, fostă MĂCĂU, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 1050/1080 parte teren	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARCU DANIEL**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARCU ADELINA-MARIA**, necăsătorită - bun propriu, fostă MĂCĂU, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	
Act Notarial nr. 946, din 23/09/2022 emis de CISMASU ELENA (act notarial nr 1016 din 07.10.2022, emis de Cismasu Elena);		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea : BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Sibiu	A1, A1.1, A1.2
24649 / 26/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3706, din 23/06/2025 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 6279/306/2023);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/1080, cota initiala 15/1080	A1
	1) **MARCU ADELINA-MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/1080, cota initiala 15/1080	A1
	1) **MARCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93096 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 946, din 23/09/2022 emis de CISMASU ELENA (act notarial nr 1016 din 07.10.2022, emis de Cismasu Elena);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244937 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1, A1.1, A1.2

Extras informativ din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112919	Din acte: 1.080 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	27	608,609	119	loc de casă
2	curti constructii	NU	6	27	609	119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112919-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112919-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.507,137 478.035,108	2	444.507,799 478.035,032	0.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.507,799 478.035,032	3	444.515,406 478.032,863	7.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.515,406 478.032,863	4	444.515,573 478.034,163	1.311
5	444.517,227 478.047,07	6	444.521,612 478.081,271	34.481
7	444.524,704 478.107,075	8	444.524,8 478.107,879	0.81
9	444.526,009 478.118,363	10	444.526,356 478.121,171	2.829
11	444.526,931 478.125,829	12	444.527,17 478.127,76	1.946
13	444.528,24 478.136,422	14	444.530,544 478.155,073	18.793
15	444.530,452 478.155,662	16	444.526,972 478.156,51	3.582
17	444.521,066 478.156,851	18	444.519,24 478.142,273	14.692
19	444.517,834 478.128,913	20	444.517,422 478.123,995	4.935
21	444.517,343 478.123,064	22	444.517,107 478.120,244	2.83
23	444.516,959 478.119,061	24	444.513,706 478.093,04	26.224
25	444.508,12 478.043,441	26	444.507,157 478.035,274	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.515,573 478.034,163	5	444.517,227 478.047,07	13.013
6	444.521,612 478.081,271	7	444.524,704 478.107,075	25.989
8	444.524,8 478.107,879	9	444.526,009 478.118,363	10.553
10	444.526,356 478.121,171	11	444.526,931 478.125,829	4.693
12	444.527,17 478.127,76	13	444.528,24 478.136,422	8.728
14	444.530,544 478.155,073	15	444.530,452 478.155,662	0.596
16	444.526,972 478.156,51	17	444.521,066 478.156,851	5.916
18	444.519,24 478.142,273	19	444.517,834 478.128,913	13.434
20	444.517,422 478.123,995	21	444.517,343 478.123,064	0.934
22	444.517,107 478.120,244	23	444.516,959 478.119,061	1.192
24	444.513,706 478.093,04	25	444.508,12 478.043,441	49.913
26	444.507,157 478.035,274	1	444.507,137 478.035,108	0.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347/Daia
Nr. topografic:118

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104944	Din acte: 1.080 Masurata: 1.243	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104944-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104944-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CUPTOR, GRAJD - P
A1.3	104944-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA, COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3372 / 05/12/1975		
Act Notarial nr. 1236 din 1975, din 05/12/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**, nascuta Radu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4331/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂGĂRĂȘAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104944	Din acte: 1.080 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	27	610,611	118	loc de casa
2	faneata	DA	145	27	610	118	
3	faneata	NU	18	27	610	118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104944-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104944-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CUPTOR, GRAJD - P
A1.3	104944-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA, COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.515,406 478.032,863	2	444.516,534 478.032,683	1.142
3	444.526,703 478.031,058	4	444.526,848 478.032,478	1.427
5	444.526,936 478.033,342	6	444.528,189 478.045,652	12.374
7	444.532,614 478.089,112	8	444.534,347 478.106,098	17.074
9	444.534,422 478.106,837	10	444.535,429 478.112,946	6.191
11	444.535,658 478.115,993	12	444.536,472 478.126,83	10.868
13	444.536,781 478.130,036	14	444.536,972 478.132,024	1.997
15	444.539,712 478.153,624	16	444.535,349 478.154,431	4.437
17	444.530,544 478.155,073	18	444.528,24 478.136,422	18.793
19	444.527,17 478.127,76	20	444.526,931 478.125,829	1.946
21	444.526,356 478.121,171	22	444.526,009 478.118,363	2.829
23	444.524,8 478.107,879	24	444.524,704 478.107,075	0.81
25	444.521,612 478.081,271	26	444.517,227 478.047,07	34.481
27	444.515,573 478.034,163	1	444.515,406 478.032,863	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.516,534 478.032,683	3	444.526,703 478.031,058	10.298
4	444.526,848 478.032,478	5	444.526,936 478.033,342	0.868
6	444.528,189 478.045,652	7	444.532,614 478.089,112	43.685
8	444.534,347 478.106,098	9	444.534,422 478.106,837	0.743
10	444.535,429 478.112,946	11	444.535,658 478.115,993	3.056
12	444.536,472 478.126,83	13	444.536,781 478.130,036	3.221
14	444.536,972 478.132,024	15	444.539,712 478.153,624	21.773
16	444.535,349 478.154,431	17	444.530,544 478.155,073	4.848
18	444.528,24 478.136,422	19	444.527,17 478.127,76	8.728
20	444.526,931 478.125,829	21	444.526,356 478.121,171	4.693
22	444.526,009 478.118,363	23	444.524,8 478.107,879	10.553
24	444.524,704 478.107,075	25	444.521,612 478.081,271	25.989
26	444.517,227 478.047,07	27	444.515,573 478.034,163	13.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334/Daia
Nr. topografic:117

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104988	Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104988-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68240 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 688, din 29/09/2015 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B2	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1,A1.1 si A1.2 la cota de 1/2 parte pentru Turpan Aurel si la cota de 1/2 parte pentru Turpan Ana	A1, A1.1
Act Notarial nr. 40, din 29/09/2015 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (dosar nr.4/2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **TURPAN EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **TURPAN AUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TURPAN ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TURPAN GABRIEL**	
118364 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 825, din 01/11/2023 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **TURPAN EUGEN**, si sotia 2) **TURPAN MARILENA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118364 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 825, din 01/11/2023 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **TURPAN ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **TURPAN ANA**	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104988	Din acte: 1.080 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	27	612, 613	117	loc de casa
2	curti constructii	NU	4	27	613	117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104988-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.526,703 478.031,058	2	444.533,117 478.030,841	6.418
3	444.534,303 478.030,801	4	444.534,585 478.033,124	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.533,117 478.030,841	3	444.534,303 478.030,801	1.187
4	444.534,585 478.033,124	5	444.537,531 478.057,351	24.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.537,531 478.057,351	6	444.539,892 478.076,77	19.562
7	444.543,173 478.103,754	8	444.544,272 478.112,797	9.11
9	444.544,592 478.115,767	10	444.544,871 478.118,357	2.605
11	444.545,066 478.119,144	12	444.546,183 478.127,651	8.58
13	444.549,323 478.151,573	14	444.549,239 478.151,79	0.233
15	444.544,468 478.152,896	16	444.539,712 478.153,624	4.811
17	444.536,972 478.132,024	18	444.536,781 478.130,036	1.997
19	444.536,472 478.126,83	20	444.535,658 478.115,993	10.868
21	444.535,429 478.112,946	22	444.534,422 478.106,837	6.191
23	444.534,347 478.106,098	24	444.532,614 478.089,112	17.074
25	444.528,189 478.045,652	26	444.526,936 478.033,342	12.374
27	444.526,848 478.032,478	1	444.526,703 478.031,058	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.539,892 478.076,77	7	444.543,173 478.103,754	27.183
8	444.544,272 478.112,797	9	444.544,592 478.115,767	2.987
10	444.544,871 478.118,357	11	444.545,066 478.119,144	0.811
12	444.546,183 478.127,651	13	444.549,323 478.151,573	24.127
14	444.549,239 478.151,79	15	444.544,468 478.152,896	4.898
16	444.539,712 478.153,624	17	444.536,972 478.132,024	21.773
18	444.536,781 478.130,036	19	444.536,472 478.126,83	3.221
20	444.535,658 478.115,993	21	444.535,429 478.112,946	3.056
22	444.534,422 478.106,837	23	444.534,347 478.106,098	0.743
24	444.532,614 478.089,112	25	444.528,189 478.045,652	43.685
26	444.526,936 478.033,342	27	444.526,848 478.032,478	0.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333/Daia
Nr. topografic:116/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104987	Din acte: 600 Masurata: 818	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104987-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104987-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P
A1.3	104987-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA - P
A1.4	104987-C4	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 31/01/1979		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1297 din 1978, din 01/01/1978 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, inch. 6831/1974 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FAUR SIMION**, si sotia 2) **FAUR MARIA**, nascuta Gabor, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104987	Din acte: 600 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	28	615,614/1	116/1/1	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104987-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104987-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P
A1.3	104987-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA - P
A1.4	104987-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,466 478.075,954	2	444.553,503 478.095,891	20.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.553,503 478.095,891	3	444.553,949 478.100,254	4.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.553,949 478.100,254	4	444.554,17 478.102,417	2.174
5	444.554,326 478.103,598	6	444.555,362 478.111,437	7.907
7	444.555,389 478.111,643	8	444.555,816 478.114,867	3.252
9	444.552,852 478.115,333	10	444.553,754 478.121,338	6.072
11	444.556,257 478.121,055	12	444.556,703 478.124,539	3.512
13	444.556,842 478.125,629	14	444.557,838 478.133,445	7.879
15	444.557,846 478.133,499	16	444.560,13 478.150,056	16.714
17	444.556,664 478.150,542	18	444.549,323 478.151,573	7.413
19	444.546,183 478.127,651	20	444.545,066 478.119,144	8.58
21	444.544,871 478.118,357	22	444.544,592 478.115,767	2.605
23	444.544,272 478.112,797	24	444.543,173 478.103,754	9.11
25	444.539,892 478.076,77	26	444.551,412 478.075,424	11.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.554,17 478.102,417	5	444.554,326 478.103,598	1.191
6	444.555,362 478.111,437	7	444.555,389 478.111,643	0.208
8	444.555,816 478.114,867	9	444.552,852 478.115,333	3.0
10	444.553,754 478.121,338	11	444.556,257 478.121,055	2.519
12	444.556,703 478.124,539	13	444.556,842 478.125,629	1.099
14	444.557,838 478.133,445	15	444.557,846 478.133,499	0.055
16	444.560,13 478.150,056	17	444.556,664 478.150,542	3.5
18	444.549,323 478.151,573	19	444.546,183 478.127,651	24.127
20	444.545,066 478.119,144	21	444.544,871 478.118,357	0.811
22	444.544,592 478.115,767	23	444.544,272 478.112,797	2.987
24	444.543,173 478.103,754	25	444.539,892 478.076,77	27.183
26	444.551,412 478.075,424	1	444.551,466 478.075,954	0.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332/Daia
Nr. topografic:115/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104986	Din acte: 809 Masurata: 868	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104986-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104986-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104986-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P
A1.4	104986-C4	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P
A1.5	104986-C5	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P
A1.6	104986-C6	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.7	104986-C7	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37059 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 928, din 28/05/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FAUR SIMION**, jr. si sotia DEFUNCT:Da 2) **FAUR ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

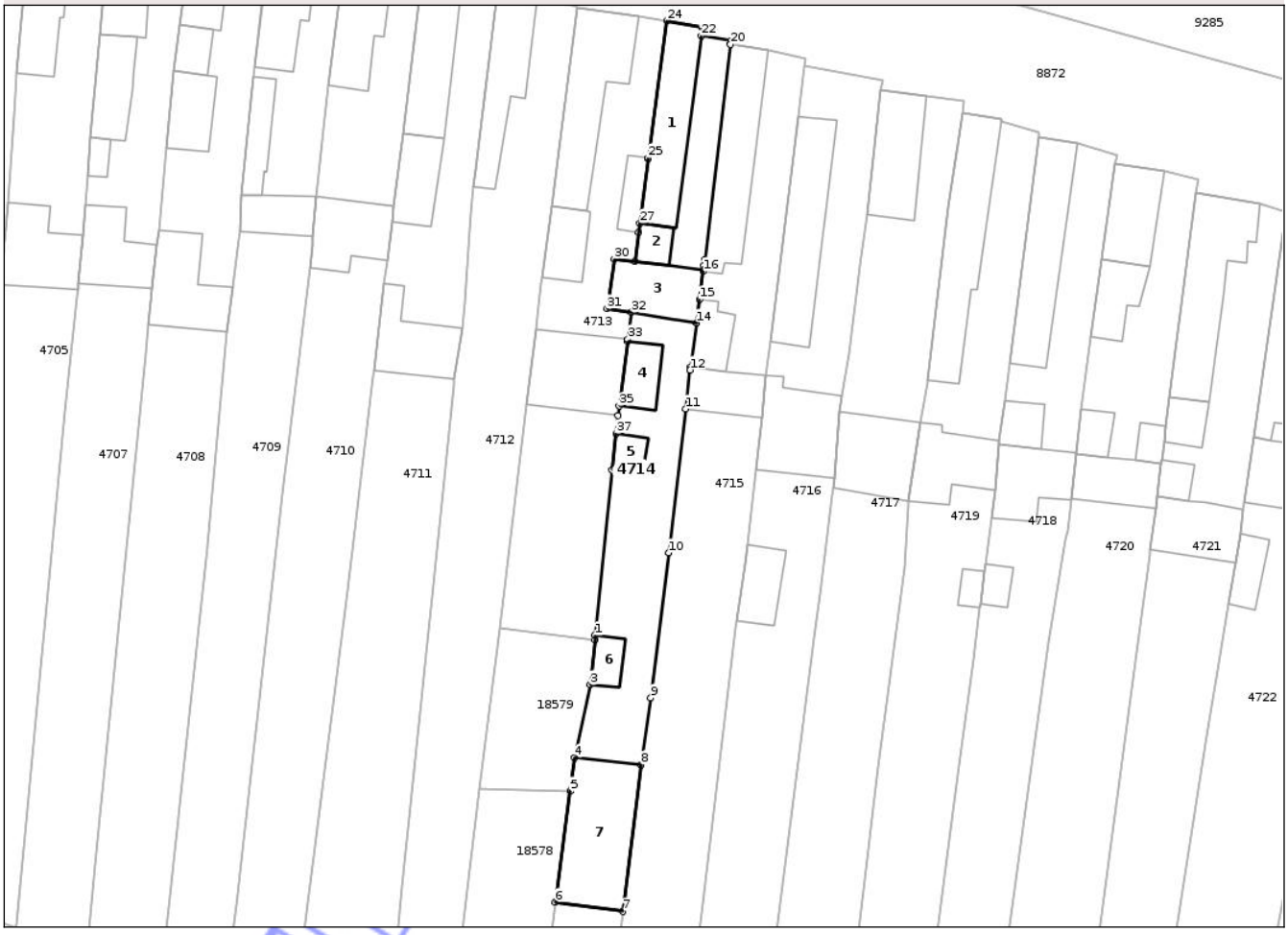
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104986	Din acte: 809 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	28	616,617	115/1	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104986-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104986-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	104986-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P
A1.4	104986-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P
A1.5	104986-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P
A1.6	104986-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.7	104986-C7	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,466 478.075,954	2	444.551,412 478.075,424	0.533
3	444.550,855 478.069,971	4	444.548,982 478.061,172	8.996
5	444.548,434 478.057,161	6	444.546,604 478.043,766	13.519
7	444.554,81 478.042,642	8	444.556,997 478.060,294	17.787
9	444.558,171 478.068,388	10	444.560,292 478.085,888	17.628
11	444.562,395 478.103,244	12	444.562,9 478.107,938	4.721
13	444.562,945 478.108,275	14	444.563,656 478.113,6	5.372
15	444.564,035 478.116,434	16	444.564,49 478.119,843	3.439
17	444.564,516 478.120,035	18	444.564,585 478.120,551	0.521
19	444.564,686 478.121,236	20	444.567,775 478.147,204	26.151
21	444.567,845 478.147,658	22	444.564,242 478.148,214	3.646
23	444.564,352 478.149,236	24	444.560,13 478.150,056	4.301
25	444.557,846 478.133,499	26	444.557,838 478.133,445	0.055
27	444.556,842 478.125,629	28	444.556,703 478.124,539	1.099
29	444.556,257 478.121,055	30	444.553,754 478.121,338	2.519
31	444.552,852 478.115,333	32	444.555,816 478.114,867	3.0
33	444.555,389 478.111,643	34	444.555,362 478.111,437	0.208
35	444.554,326 478.103,598	36	444.554,17 478.102,417	1.191
37	444.553,949 478.100,254	38	444.553,503 478.095,891	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.551,412 478.075,424	3	444.550,855 478.069,971	5.481
4	444.548,982 478.061,172	5	444.548,434 478.057,161	4.048
6	444.546,604 478.043,766	7	444.554,81 478.042,642	8.283
8	444.556,997 478.060,294	9	444.558,171 478.068,388	8.179
10	444.560,292 478.085,888	11	444.562,395 478.103,244	17.483
12	444.562,9 478.107,938	13	444.562,945 478.108,275	0.34
14	444.563,656 478.113,6	15	444.564,035 478.116,434	2.859
16	444.564,49 478.119,843	17	444.564,516 478.120,035	0.194
18	444.564,585 478.120,551	19	444.564,686 478.121,236	0.692
20	444.567,775 478.147,204	21	444.567,845 478.147,658	0.459
22	444.564,242 478.148,214	23	444.564,352 478.149,236	1.028
24	444.560,13 478.150,056	25	444.557,846 478.133,499	16.714
26	444.557,838 478.133,445	27	444.556,842 478.125,629	7.879
28	444.556,703 478.124,539	29	444.556,257 478.121,055	3.512
30	444.553,754 478.121,338	31	444.552,852 478.115,333	6.072
32	444.555,816 478.114,867	33	444.555,389 478.111,643	3.252
34	444.555,362 478.111,437	35	444.554,326 478.103,598	7.907
36	444.554,17 478.102,417	37	444.553,949 478.100,254	2.174
38	444.553,503 478.095,891	1	444.551,466 478.075,954	20.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331/Daia
Nr. topografic:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104985	Din acte: 1.080 Masurata: 1.101	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104985-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104985-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.3	104985-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2621 / 17/04/1931		
Act Notarial nr. 0, din 28/02/1930 emis de - (contract de cumparare din act notarial dat la 28.02.1930);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATAR ILIE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4330/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104985	Din acte: 1.080 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	28	618, 619, 620	114	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104985-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104985-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.3	104985-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.575,932 478.138,464	2	444.576,742 478.144,582	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.576,742 478.144,582	3	444.576,841 478.145,511	0.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.576,841 478.145,511	4	444.572,374 478.146,479	4.571
5	444.567,775 478.147,204	6	444.564,686 478.121,236	26.151
7	444.564,585 478.120,551	8	444.564,516 478.120,035	0.521
9	444.564,49 478.119,843	10	444.564,035 478.116,434	3.439
11	444.563,656 478.113,6	12	444.562,945 478.108,275	5.372
13	444.562,9 478.107,938	14	444.562,395 478.103,244	4.721
15	444.560,292 478.085,888	16	444.558,171 478.068,388	17.628
17	444.556,997 478.060,294	18	444.554,81 478.042,642	17.787
19	444.553,353 478.030,877	20	444.553,029 478.028,262	2.635
21	444.557,069 478.028,012	22	444.562,471 478.027,678	5.412
23	444.562,811 478.030,516	24	444.564,37 478.043,532	13.109
25	444.568,363 478.076,791	26	444.568,471 478.077,69	0.905
27	444.569,49 478.084,495	28	444.569,846 478.086,868	2.4
29	444.570,916 478.095,98	30	444.571,543 478.102,134	6.186
31	444.572,064 478.107,264	32	444.572,533 478.111,35	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.572,374 478.146,479	5	444.567,775 478.147,204	4.656
6	444.564,686 478.121,236	7	444.564,585 478.120,551	0.692
8	444.564,516 478.120,035	9	444.564,49 478.119,843	0.194
10	444.564,035 478.116,434	11	444.563,656 478.113,6	2.859
12	444.562,945 478.108,275	13	444.562,9 478.107,938	0.34
14	444.562,395 478.103,244	15	444.560,292 478.085,888	17.483
16	444.558,171 478.068,388	17	444.556,997 478.060,294	8.179
18	444.554,81 478.042,642	19	444.553,353 478.030,877	11.855
20	444.553,029 478.028,262	21	444.557,069 478.028,012	4.048
22	444.562,471 478.027,678	23	444.562,811 478.030,516	2.858
24	444.564,37 478.043,532	25	444.568,363 478.076,791	33.498
26	444.568,471 478.077,69	27	444.569,49 478.084,495	6.881
28	444.569,846 478.086,868	29	444.570,916 478.095,98	9.175
30	444.571,543 478.102,134	31	444.572,064 478.107,264	5.156
32	444.572,533 478.111,35	1	444.575,932 478.138,464	27.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:105034

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110489	Din acte: 1.080 Masurata: 1.109	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110489-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110489-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P
A1.3	110489-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72995 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1225 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU NICOLAE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 10048 din 06/06/2005; (provenita din conversia CF 327/Daia)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVĂNUŞ IOAN**, si sotia 2) **IVĂNUŞ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 10048 din 06/06/2005; (provenita din conversia CF 327/Daia)	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 3/4 din imobil in favoarea lui RADU NICULAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 10048 din 06/06/2005; (provenita din conversia CF 327/Daia) *asupra cotei de 3/4 din imobil, proprietatea celor de sub B 2,3*	
Hotarare Judecatoreasca nr. 273, din 25/03/2021 emis de TRIBUNALUL SIBIU (TRIBUNALUL SIBIU - DOSAR NR. 5434/306/2019, DEFINITIVA LA DATA DE 25.03.2021 + DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU NICOLAE** 2) **IVĂNUŞ MARIA** 3) **IVĂNUŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72995 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1225 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 10048 din 06/06/2005; (provenita din conversia CF 327/Daia) *asupra cotei de 3/4 din imobil, proprietatea celor de sub B 2,3*	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110489	Din acte: 1.080 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	28	621, 622	-	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110489-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110489-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P
A1.3	110489-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.575,932 478.138,464	2	444.572,533 478.111,35	27.326
3	444.572,064 478.107,264	4	444.571,543 478.102,134	5.156
5	444.570,916 478.095,98	6	444.569,846 478.086,868	9.175
7	444.569,49 478.084,495	8	444.568,471 478.077,69	6.881
9	444.568,363 478.076,791	10	444.564,37 478.043,532	33.498
11	444.562,811 478.030,516	12	444.562,471 478.027,678	2.858
13	444.563,583 478.027,597	14	444.571,59 478.027,015	8.028
15	444.571,915 478.029,528	16	444.577,881 478.075,659	46.515
17	444.578,566 478.080,956	18	444.580,049 478.092,825	11.961
19	444.580,168 478.093,776	20	444.580,261 478.094,829	1.057
21	444.580,969 478.102,857	22	444.581,141 478.104,806	1.957
23	444.582,092 478.109,967	24	444.583,425 478.120,624	10.74
25	444.584,203 478.126,638	26	444.585,868 478.141,628	15.082
27	444.586,097 478.142,916	28	444.576,742 478.144,582	9.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.572,533 478.111,35	3	444.572,064 478.107,264	4.113
4	444.571,543 478.102,134	5	444.570,916 478.095,98	6.186
6	444.569,846 478.086,868	7	444.569,49 478.084,495	2.4
8	444.568,471 478.077,69	9	444.568,363 478.076,791	0.905
10	444.564,37 478.043,532	11	444.562,811 478.030,516	13.109
12	444.562,471 478.027,678	13	444.563,583 478.027,597	1.115
14	444.571,59 478.027,015	15	444.571,915 478.029,528	2.534
16	444.577,881 478.075,659	17	444.578,566 478.080,956	5.341
18	444.580,049 478.092,825	19	444.580,168 478.093,776	0.958
20	444.580,261 478.094,829	21	444.580,969 478.102,857	8.059
22	444.581,141 478.104,806	23	444.582,092 478.109,967	5.248
24	444.583,425 478.120,624	25	444.584,203 478.126,638	6.064
26	444.585,868 478.141,628	27	444.586,097 478.142,916	1.308
28	444.576,742 478.144,582	1	444.575,932 478.138,464	6.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328/Daia
Nr. topografic:113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104982	Din acte: 1.080 Masurata: 1.126	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104982-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA - P, din caramida si beton, edificata in anul 1945
A1.2	104982-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93836 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 486, din 31/08/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CODAU FLORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **CODAU MARINELA**, bun comun	
Act Notarial nr. 487, din 31/08/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CODAU FLORIN-ALEXANDRU** 2) **CODAU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93836 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 486, din 31/08/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document generat din oficiu în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104982	Din acte: 1.080 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	28	623,624,625	113	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104982-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA - P, din caramida si beton, edificata in anul 1945
A1.2	104982-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.584,203 478.126,638	2	444.583,425 478.120,624	6.064
3	444.582,092 478.109,967	4	444.581,141 478.104,806	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.583,425 478.120,624	3	444.582,092 478.109,967	10.74
4	444.581,141 478.104,806	5	444.580,969 478.102,857	1.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.580,969 478.102,857	6	444.580,261 478.094,829	8.059
7	444.580,168 478.093,776	8	444.580,049 478.092,825	0.958
9	444.578,566 478.080,956	10	444.577,881 478.075,659	5.341
11	444.571,915 478.029,528	12	444.571,59 478.027,015	2.534
13	444.571,71 478.026,999	14	444.573,586 478.026,75	1.892
15	444.581,458 478.025,704	16	444.581,799 478.028,511	2.828
17	444.585,634 478.060,058	18	444.588,725 478.084,035	24.175
19	444.589,222 478.091,484	20	444.589,262 478.092,088	0.605
21	444.590,741 478.101,616	22	444.591,503 478.106,364	4.809
23	444.591,545 478.106,715	24	444.594,053 478.127,619	21.054
25	444.595,773 478.138,958	26	444.595,989 478.140,379	1.437
27	444.591,356 478.140,953	28	444.585,868 478.141,628	5.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.580,261 478.094,829	7	444.580,168 478.093,776	1.057
8	444.580,049 478.092,825	9	444.578,566 478.080,956	11.961
10	444.577,881 478.075,659	11	444.571,915 478.029,528	46.515
12	444.571,59 478.027,015	13	444.571,71 478.026,999	0.121
14	444.573,586 478.026,75	15	444.581,458 478.025,704	7.941
16	444.581,799 478.028,511	17	444.585,634 478.060,058	31.779
18	444.588,725 478.084,035	19	444.589,222 478.091,484	7.466
20	444.589,262 478.092,088	21	444.590,741 478.101,616	9.642
22	444.591,503 478.106,364	23	444.591,545 478.106,715	0.354
24	444.594,053 478.127,619	25	444.595,773 478.138,958	11.469
26	444.595,989 478.140,379	27	444.591,356 478.140,953	4.668
28	444.585,868 478.141,628	1	444.584,203 478.126,638	15.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325/Daia
Nr. topografic:111/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104980	Din acte: 1.080 Masurata: 1.001	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104980-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104980-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P
A1.3	104980-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; COTET - P
A1.4	104980-C4	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9100 / 24/07/1998		
Act Notarial nr. 1921 din 1998, din 24/07/1998 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU FLORICA IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCU IOAN** 2) **LASCU FLORICA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

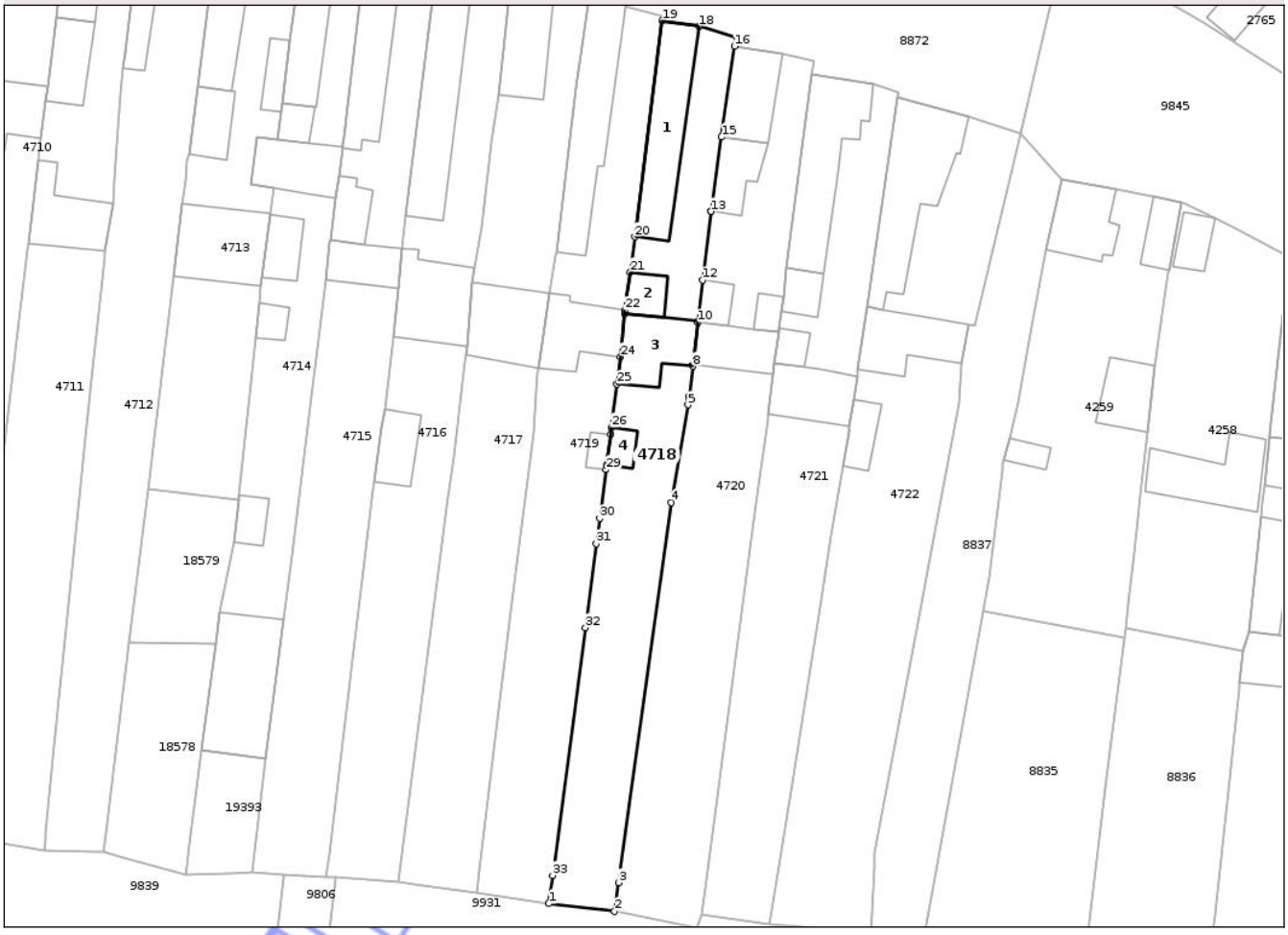
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104980	Din acte: 1.080 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	28	628,629	111/1	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104980-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104980-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P
A1.3	104980-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; COTET - P
A1.4	104980-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.590,615 478.024,309	2	444.598,919 478.023,324	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.598,919 478.023,324	3	444.599,427 478.026,97	3.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.599,427 478.026,97	4	444.606,121 478.075,056	48.55
5	444.608,225 478.087,42	6	444.608,321 478.087,984	0.572
7	444.608,417 478.088,548	8	444.608,846 478.092,307	3.783
9	444.608,863 478.092,456	10	444.609,477 478.097,841	5.42
11	444.609,492 478.097,972	12	444.610,087 478.103,187	5.249
13	444.611,166 478.111,898	14	444.611,168 478.111,913	0.015
15	444.612,488 478.121,304	16	444.614,103 478.132,788	11.597
17	444.614,481 478.133,821	18	444.609,593 478.135,293	5.105
19	444.604,96 478.136,026	20	444.601,48 478.108,673	27.573
21	444.600,912 478.104,21	22	444.600,218 478.099,359	4.9
23	444.600,178 478.098,903	24	444.599,703 478.093,505	5.419
25	444.599,251 478.090,025	26	444.598,542 478.084,567	5.504
27	444.598,433 478.083,726	28	444.597,921 478.079,784	3.975
29	444.597,849 478.079,23	30	444.597,046 478.073,045	6.237
31	444.596,63 478.069,843	32	444.595,252 478.059,231	10.701
33	444.591,087 478.027,861	1	444.590,615 478.024,309	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.606,121 478.075,056	5	444.608,225 478.087,42	12.542
6	444.608,321 478.087,984	7	444.608,417 478.088,548	0.572
8	444.608,846 478.092,307	9	444.608,863 478.092,456	0.15
10	444.609,477 478.097,841	11	444.609,492 478.097,972	0.132
12	444.610,087 478.103,187	13	444.611,166 478.111,898	8.778
14	444.611,168 478.111,913	15	444.612,488 478.121,304	9.483
16	444.614,103 478.132,788	17	444.614,481 478.133,821	1.1
18	444.609,593 478.135,293	19	444.604,96 478.136,026	4.691
20	444.601,48 478.108,673	21	444.600,912 478.104,21	4.499
22	444.600,218 478.099,359	23	444.600,178 478.098,903	0.458
24	444.599,703 478.093,505	25	444.599,251 478.090,025	3.509
26	444.598,542 478.084,567	27	444.598,433 478.083,726	0.848
28	444.597,921 478.079,784	29	444.597,849 478.079,23	0.559
30	444.597,046 478.073,045	31	444.596,63 478.069,843	3.229
32	444.595,252 478.059,231	33	444.591,087 478.027,861	31.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326/Daia
Nr. topografic:111/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104981	Din acte: 1.080 Masurata: 1.097	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104981-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104981-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD - P
A1.3	104981-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 02/12/1924		
Act Normativ nr. 68 din 1923, din 01/01/2023 emis de COMISIUNEA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESC. MIN. A LUI RADU GHEORGHE IACOB**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DESC. MIN. A LUI RADU GHEORGHE IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104981	Din acte: 1.080 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	28	626, 627	111/2	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104981-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104981-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD - P
A1.3	104981-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.591,545 478.106,715	2	444.591,503 478.106,364	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.591,503 478.106,364	3	444.590,741 478.101,616	4.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.590,741 478.101,616	4	444.589,262 478.092,088	9.642
5	444.589,222 478.091,484	6	444.588,725 478.084,035	7.466
7	444.585,634 478.060,058	8	444.581,799 478.028,511	31.779
9	444.581,458 478.025,704	10	444.590,615 478.024,309	9.263
11	444.591,087 478.027,861	12	444.595,252 478.059,231	31.645
13	444.596,63 478.069,843	14	444.597,046 478.073,045	3.229
15	444.597,849 478.079,23	16	444.597,921 478.079,784	0.559
17	444.598,433 478.083,726	18	444.598,542 478.084,567	0.848
19	444.599,251 478.090,025	20	444.599,703 478.093,505	3.509
21	444.600,178 478.098,903	22	444.600,218 478.099,359	0.458
23	444.600,912 478.104,21	24	444.601,48 478.108,673	4.499
25	444.604,96 478.136,026	26	444.604,995 478.136,617	0.592
27	444.600,377 478.137,878	28	444.600,43 478.138,251	0.377
29	444.595,773 478.138,958	30	444.594,053 478.127,619	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.589,262 478.092,088	5	444.589,222 478.091,484	0.605
6	444.588,725 478.084,035	7	444.585,634 478.060,058	24.175
8	444.581,799 478.028,511	9	444.581,458 478.025,704	2.828
10	444.590,615 478.024,309	11	444.591,087 478.027,861	3.583
12	444.595,252 478.059,231	13	444.596,63 478.069,843	10.701
14	444.597,046 478.073,045	15	444.597,849 478.079,23	6.237
16	444.597,921 478.079,784	17	444.598,433 478.083,726	3.975
18	444.598,542 478.084,567	19	444.599,251 478.090,025	5.504
20	444.599,703 478.093,505	21	444.600,178 478.098,903	5.419
22	444.600,218 478.099,359	23	444.600,912 478.104,21	4.9
24	444.601,48 478.108,673	25	444.604,96 478.136,026	27.573
26	444.604,995 478.136,617	27	444.600,377 478.137,878	4.787
28	444.600,43 478.138,251	29	444.595,773 478.138,958	4.71
30	444.594,053 478.127,619	1	444.591,545 478.106,715	21.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321 DAIA
Nr. topografic:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.170	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD - P
A1.4		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA - P
A1.5		Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 02/12/1924		
Act Administrativ nr. 68, din 01/01/1923 emis de COMISIA LOCALA PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Conventie, cota actuala 829/1079, cota initiala 829/1079	A1
	1) **GHEORGHE SOLOMON GULA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 321 DAIA	
91987 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1274, din 09/10/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1079, cota initiala 250/1079	A1
	1) **RADU BOGDAN - IOAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 321 DAIA	
/		
Act Administrativ nr. 2706, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1170 mp în favoarea lui	A1
	1) **RADU BOGDAN - IOAN**	
91987 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1274, din 09/10/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU BOGDAN - IOAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 321 DAIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91937 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1274, din 09/10/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 321 DAIA	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91987 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1274, din 09/10/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1079, cota initiala 250/1079	A1
	1) **COSTEA ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 321 DAIA	
91937 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1274, din 09/10/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 321 DAIA	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1079, cota initiala 250/1079	A1
	1) **COSTEA ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 321 DAIA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	28	630	110	
2	arabil	DA	701	28	631	110	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA - P
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.619,717 478.096,631	2	444.619,774 478.097,083	0.456
3	444.620,046 478.099,218	4	444.620,292 478.101,144	1.942
5	444.620,745 478.104,694	6	444.623,88 478.129,281	24.786
7	444.624,169 478.130,971	8	444.620,144 478.131,907	4.132
9	444.614,103 478.132,788	10	444.612,488 478.121,304	11.597
11	444.611,168 478.111,913	12	444.611,166 478.111,898	0.015
13	444.610,087 478.103,187	14	444.609,492 478.097,972	5.249
15	444.609,477 478.097,841	16	444.608,863 478.092,456	5.42
17	444.608,846 478.092,307	18	444.608,417 478.088,548	3.783
19	444.608,321 478.087,984	20	444.608,225 478.087,42	0.572
21	444.606,121 478.075,056	22	444.599,427 478.026,97	48.55
23	444.598,919 478.023,324	24	444.609,403 478.021,161	10.705
25	444.609,973 478.022,923	26	444.610,549 478.027,282	4.397
27	444.616,703 478.073,894	28	444.618,31 478.085,648	11.863
29	444.618,392 478.086,244	30	444.619,028 478.091,229	5.025
31	444.619,212 478.092,673	1	444.619,717 478.096,631	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.619,774 478.097,083	3	444.620,046 478.099,218	2.152
4	444.620,292 478.101,144	5	444.620,745 478.104,694	3.579
6	444.623,88 478.129,281	7	444.624,169 478.130,971	1.715
8	444.620,144 478.131,907	9	444.614,103 478.132,788	6.105
10	444.612,488 478.121,304	11	444.611,168 478.111,913	9.483
12	444.611,166 478.111,898	13	444.610,087 478.103,187	8.778
14	444.609,492 478.097,972	15	444.609,477 478.097,841	0.132
16	444.608,863 478.092,456	17	444.608,846 478.092,307	0.15
18	444.608,417 478.088,548	19	444.608,321 478.087,984	0.572
20	444.608,225 478.087,42	21	444.606,121 478.075,056	12.542
22	444.599,427 478.026,97	23	444.598,919 478.023,324	3.681
24	444.609,403 478.021,161	25	444.609,973 478.022,923	1.852
26	444.610,549 478.027,282	27	444.616,703 478.073,894	47.016
28	444.618,31 478.085,648	29	444.618,392 478.086,244	0.602
30	444.619,028 478.091,229	31	444.619,212 478.092,673	1.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320/Daia
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104974	Din acte: 1.080 Masurata: 1.076	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104974-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104974-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P
A1.3	104974-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P
A1.4	104974-C4	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2603 / 01/04/1935		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1935 emis de - (act de donatie din 14.03.1935);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/108, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA LUDOVICA**, nascuta Trifan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320/Daia) *cota reprezinta 830/1080 parti teren, respectiv 830 mp teren*	
1893 / 07/06/1979		
Act Notarial nr. 0, din 07/06/1978 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art 30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 25/108, cota initiala 250/1080	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320/Daia) *cota reprezinta 250/1080 parti teren, respectiv 250 mp teren*	
Act Notarial nr. 3588 din 1979, din 07/06/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM IOAN FLORIN**, si sotia 2) **ADAM NELI ANA**, nascuta Giurca	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra constructiilor in favoarea: GIURCA LUDOVICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104974	Din acte: 1.080 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	28	633	109	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104974-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104974-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P
A1.3	104974-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P
A1.4	104974-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.619,717 478.096,631	2	444.619,212 478.092,673	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.619,212 478.092,673	3	444.619,028 478.091,229	1.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.619,028 478.091,229	4	444.618,392 478.086,244	5.025
5	444.618,31 478.085,648	6	444.616,703 478.073,894	11.863
7	444.610,549 478.027,282	8	444.609,973 478.022,923	4.397
9	444.618,557 478.021,746	10	444.619,593 478.028,148	6.485
11	444.621,28 478.038,567	12	444.625,277 478.063,827	25.574
13	444.626,387 478.070,841	14	444.627,789 478.079,702	8.971
15	444.628,552 478.084,003	16	444.628,667 478.084,648	0.655
17	444.629,283 478.088,125	18	444.629,644 478.091,057	2.954
19	444.629,752 478.091,93	20	444.630,895 478.099,803	7.956
21	444.634,752 478.126,366	22	444.634,877 478.127,006	0.652
23	444.631,615 478.128,037	24	444.623,88 478.129,281	7.834
25	444.620,745 478.104,694	26	444.620,292 478.101,144	3.579
27	444.620,046 478.099,218	28	444.619,774 478.097,083	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.618,392 478.086,244	5	444.618,31 478.085,648	0.602
6	444.616,703 478.073,894	7	444.610,549 478.027,282	47.016
8	444.609,973 478.022,923	9	444.618,557 478.021,746	8.664
10	444.619,593 478.028,148	11	444.621,28 478.038,567	10.555
12	444.625,277 478.063,827	13	444.626,387 478.070,841	7.101
14	444.627,789 478.079,702	15	444.628,552 478.084,003	4.368
16	444.628,667 478.084,648	17	444.629,283 478.088,125	3.531
18	444.629,644 478.091,057	19	444.629,752 478.091,93	0.88
20	444.630,895 478.099,803	21	444.634,752 478.126,366	26.842
22	444.634,877 478.127,006	23	444.631,615 478.128,037	3.421
24	444.623,88 478.129,281	25	444.620,745 478.104,694	24.786
26	444.620,292 478.101,144	27	444.620,046 478.099,218	1.942
28	444.619,774 478.097,083	1	444.619,717 478.096,631	0.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318/Daia
Nr. topografic:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105021	Din acte: 864 Masurata: 1.376	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105021-C1	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinta - P compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	105021-C2	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.3	105021-C3	Loc. Daia, Str Răzorului, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2220 / 06/07/1943		
Act Notarial nr. 0, din 12/05/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOLTAN VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318/Daia)	
103806 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 52, din 22/09/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (dosar succesoral nr.54,55/2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN OVIDIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105021	Din acte: 864 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	28	634	108	loc de casa
2	arabil	DA	512	28	635	108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105021-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinta - P compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	105021-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P
A1.3	105021-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.618,557 478.021,746	2	444.622,728 478.021,327	4.192
3	444.625,407 478.021,058	4	444.627,577 478.021,103	2.17
5	444.631,447 478.020,231	6	444.631,794 478.029,016	8.792
7	444.631,861 478.030,718	8	444.637,648 478.061,431	31.253
9	444.639,215 478.069,747	10	444.642,592 478.087,674	18.242
11	444.642,817 478.092,64	12	444.643,829 478.097,629	5.091
13	444.644,549 478.097,457	14	444.650,338 478.121,708	24.932
15	444.643,834 478.123,869	16	444.634,752 478.126,366	9.419
17	444.630,895 478.099,803	18	444.629,752 478.091,93	7.956
19	444.629,644 478.091,057	20	444.629,283 478.088,125	2.954
21	444.628,667 478.084,648	22	444.628,552 478.084,003	0.655
23	444.627,789 478.079,702	24	444.626,387 478.070,841	8.971
25	444.625,277 478.063,827	26	444.621,28 478.038,567	25.574
27	444.619,593 478.028,148	1	444.618,557 478.021,746	6.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.622,728 478.021,327	3	444.625,407 478.021,058	2.692
4	444.627,577 478.021,103	5	444.631,447 478.020,231	3.967
6	444.631,794 478.029,016	7	444.631,861 478.030,718	1.703
8	444.637,648 478.061,431	9	444.639,215 478.069,747	8.462
10	444.642,592 478.087,674	11	444.642,817 478.092,64	4.971
12	444.643,829 478.097,629	13	444.644,549 478.097,457	0.74
14	444.650,338 478.121,708	15	444.643,834 478.123,869	6.854
16	444.634,752 478.126,366	17	444.630,895 478.099,803	26.842
18	444.629,752 478.091,93	19	444.629,644 478.091,057	0.88
20	444.629,283 478.088,125	21	444.628,667 478.084,648	3.531
22	444.628,552 478.084,003	23	444.627,789 478.079,702	4.368
24	444.626,387 478.070,841	25	444.625,277 478.063,827	7.101
26	444.621,28 478.038,567	27	444.619,593 478.028,148	10.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249/Daia
Nr. cadastral vechi:1172
Nr. topografic:152,153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105108	2.759	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105108-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA D+P - compusa din: la demisol, 1 hol, 1 garaj, 1 pivnita, la parter, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 hol si terasa
A1.2	105108-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11794 / 25/09/1992		
Act Notarial nr. 13413 din 1992, din 25/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA SAMOILĂ**, si sotia 2) **COSTEA DAFINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249/Daia)	
43466 / 29/07/2008		
Act Administrativ nr. 734, din 29/07/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROSIA (în baza certificatului pentru notarea construcţiilor cu nr. 734/2008 emis de Primăria Comunei Rosia, a autorizaţiei de construire nr. 1/1993 emisă de Primăria Comunei Rosia, a documentaţiei cadastrale avizate si recepţionate cu nr. 232/2008 de OCPI SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA SAMOILĂ**, si sotia 2) **COSTEA DAFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105108	2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.579	22	524	152,153	curte
2	arabil	DA	1.180	22	523/1, 524	152,153	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105108-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA D+P - compusa din: la demisol, 1 hol, 1 garaj, 1 pivnita, la parter, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 hol si terasa
A1.2	105108-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.080,783 478.093,877	2	444.079,896 478.098,323	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.079,896 478.098,323	3	444.079,759 478.099,009	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.079,759 478.099,009	4	444.077,84 478.109,607	10.77
5	444.076,828 478.115,526	6	444.075,656 478.122,01	6.589
7	444.073,492 478.130,212	8	444.070,571 478.142,302	12.438
9	444.069,861 478.144,359	10	444.068,384 478.143,697	1.619
11	444.065,618 478.143,122	12	444.049,831 478.139,354	16.23
13	444.058,208 478.101,803	14	444.060,753 478.090,394	11.689
15	444.065,733 478.068,726	16	444.066,645 478.064,91	3.923
17	444.069,053 478.054,836	18	444.070,325 478.048,991	5.982
19	444.072,553 478.038,864	20	444.073,619 478.033,814	5.161
21	444.077,385 478.034,561	22	444.082,724 478.020,752	14.805
23	444.085,814 478.015,047	24	444.093,028 477.996,753	19.665
25	444.104,73 478.002,945	26	444.104,463 478.003,634	0.739
27	444.101,466 478.010,874	28	444.094,421 478.032,52	22.764
29	444.092,117 478.042,702	30	444.091,185 478.046,823	4.225
31	444.089,583 478.053,652	32	444.085,992 478.068,962	15.726
33	444.084,408 478.075,716	34	444.080,999 478.092,798	17.419
35	444.080,954 478.093,021	1	444.080,783 478.093,877	0.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.077,84 478.109,607	5	444.076,828 478.115,526	6.005
6	444.075,656 478.122,01	7	444.073,492 478.130,212	8.483
8	444.070,571 478.142,302	9	444.069,861 478.144,359	2.176
10	444.068,384 478.143,697	11	444.065,618 478.143,122	2.825
12	444.049,831 478.139,354	13	444.058,208 478.101,803	38.474
14	444.060,753 478.090,394	15	444.065,733 478.068,726	22.233
16	444.066,645 478.064,91	17	444.069,053 478.054,836	10.358
18	444.070,325 478.048,991	19	444.072,553 478.038,864	10.369
20	444.073,619 478.033,814	21	444.077,385 478.034,561	3.839
22	444.082,724 478.020,752	23	444.085,814 478.015,047	6.488
24	444.093,028 477.996,753	25	444.104,73 478.002,945	13.239
26	444.104,463 478.003,634	27	444.101,466 478.010,874	7.836
28	444.094,421 478.032,52	29	444.092,117 478.042,702	10.439
30	444.091,185 478.046,823	31	444.089,583 478.053,652	7.014
32	444.085,992 478.068,962	33	444.084,408 478.075,716	6.937
34	444.080,999 478.092,798	35	444.080,954 478.093,021	0.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798/Daia,
Nr. topografic:150/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104042	Din acte: 800 Masurata: 2.084	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104042-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; LOCUINTA - P+1, cu 2 apartamente
A1.2	104042-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P
A1.3	104042-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3418 / 24/11/1970		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798/Daia),	
13666 / 18/11/1992		
Act Administrativ nr. 1256, din 01/01/1992 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID IOAN** DEFUNCT:Da 2) **DAVID MARIA**	
	OBSERVATII: ; poziție preluată din IE 104042 DAIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3811 / 06/12/1986		
Act Administrativ nr. 35, din 01/01/1986 emis de CONS POP AL COM ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, Legea 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 5/16, cota initiala 250/800	A1
	1) **DAVID IOAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798/Daia) *cota reprezinta 250/800 parti teren*	
3812 / 06/12/1986		
Act Administrativ nr. 35, din 01/01/1986 emis de CONS POP AL COM ROSIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, Legea 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 5/16, cota initiala 250/800	A1
	1) **DAVID MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798/Daia) *cota reprezinta 250/800 parti teren, asupra suprafeței de 250 mp*	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104042	Din acte: 800 Masurata: 2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	526/1,525/1	150/2	
2	faneata	DA	412	23	530/4, 531/8/1	150/2	
3	faneata	DA	864	23	531/8/1	150/2	
4	faneata	NU	8	23	531/8/1	150/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104042-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; LOCUINTA - P+1, cu 2 apartamente
A1.2	104042-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P
A1.3	104042-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.080,783 478.093,877	2	444.080,954 478.093,021	0.873
2	444.080,954 478.093,021	3	444.080,999 478.092,798	0.227
3	444.080,999 478.092,798	4	444.084,408 478.075,716	17.419
4	444.084,408 478.075,716	5	444.085,992 478.068,962	6.937
5	444.085,992 478.068,962	6	444.089,583 478.053,652	15.726
6	444.089,583 478.053,652	7	444.091,185 478.046,823	7.014
7	444.091,185 478.046,823	8	444.092,117 478.042,702	4.225
8	444.092,117 478.042,702	9	444.094,421 478.032,52	10.439
9	444.094,421 478.032,52	10	444.101,466 478.010,874	22.764
10	444.101,466 478.010,874	11	444.104,463 478.003,634	7.836
11	444.104,463 478.003,634	12	444.104,73 478.002,945	0.739
12	444.104,73 478.002,945	13	444.108,304 477.993,703	9.909
13	444.108,304 477.993,703	14	444.109,981 477.988,714	5.263
14	444.109,981 477.988,714	15	444.117,801 477.974,113	16.563
15	444.117,801 477.974,113	16	444.119,178 477.971,362	3.076
16	444.119,178 477.971,362	17	444.119,301 477.971,117	0.274
17	444.119,301 477.971,117	18	444.119,4 477.970,919	0.221
18	444.119,4 477.970,919	19	444.119,268 477.969,281	1.643
19	444.119,268 477.969,281	20	444.126,605 477.975,532	9.639
20	444.126,605 477.975,532	21	444.126,461 477.975,894	0.39
21	444.126,461 477.975,894	22	444.125,724 477.977,748	1.995
22	444.125,724 477.977,748	23	444.111,502 478.013,516	38.492
23	444.111,502 478.013,516	24	444.102,101 478.042,428	30.402
24	444.102,101 478.042,428	25	444.098,814 478.055,832	13.801
25	444.098,814 478.055,832	26	444.098,418 478.057,417	1.634
26	444.098,418 478.057,417	27	444.091,874 478.094,497	37.653
27	444.091,874 478.094,497	28	444.089,322 478.108,954	14.681
28	444.089,322 478.108,954	29	444.088,894 478.111,379	2.462
29	444.088,894 478.111,379	30	444.087,775 478.117,465	6.188
30	444.087,775 478.117,465	31	444.087,521 478.121,443	3.986
31	444.087,521 478.121,443	32	444.087,22 478.141,467	20.026
32	444.087,22 478.141,467	33	444.086,185 478.142,328	1.346
33	444.086,185 478.142,328	34	444.085,2 478.145,96	3.763
34	444.085,2 478.145,96	35	444.092,854 478.148,353	8.019
35	444.092,854 478.148,353	36	444.090,776 478.156,011	7.935
36	444.090,776 478.156,011	37	444.072,948 478.151,173	18.473
37	444.072,948 478.151,173	38	444.074,322 478.146,065	5.29
38	444.074,322 478.146,065	39	444.069,861 478.144,359	4.776
39	444.069,861 478.144,359	40	444.070,571 478.142,302	2.176
40	444.070,571 478.142,302	41	444.073,492 478.130,212	12.438
41	444.073,492 478.130,212	42	444.075,656 478.122,01	8.483
42	444.075,656 478.122,01	43	444.076,828 478.115,526	6.589
43	444.076,828 478.115,526	44	444.077,84 478.109,607	6.005
44	444.077,84 478.109,607	45	444.079,759 478.099,009	10.77
45	444.079,759 478.099,009	46	444.079,896 478.098,323	0.7
46	444.079,896 478.098,323	1	444.080,783 478.093,877	4.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106706	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

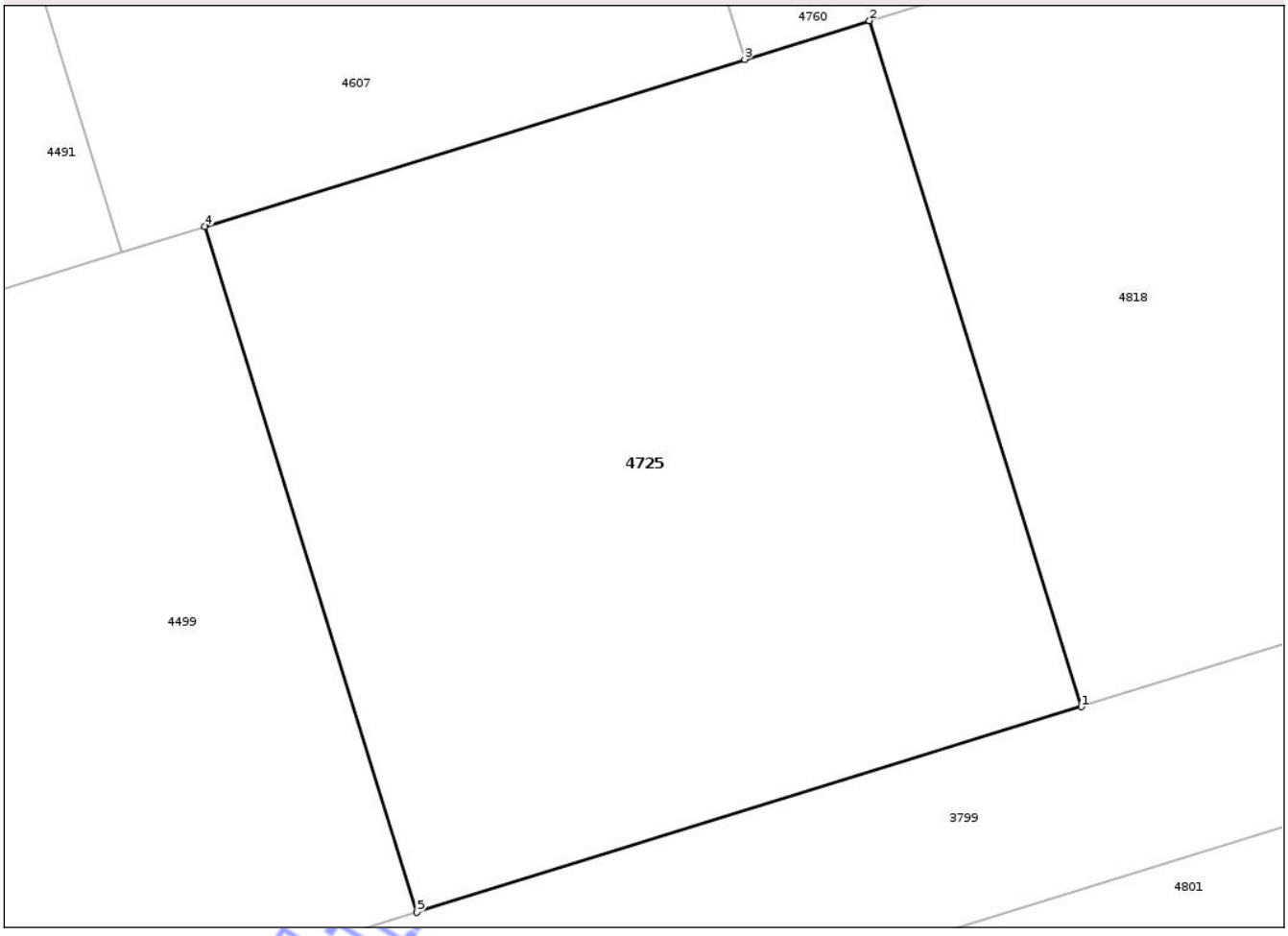
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106706	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.939,766 475.915,6	2	441.930,02 475.947,128	33.0
2	441.930,02 475.947,128	3	441.924,287 475.945,356	6.001
3	441.924,287 475.945,356	4	441.899,447 475.937,677	26.0
4	441.899,447 475.937,677	5	441.909,194 475.906,149	33.0
5	441.909,194 475.906,149	1	441.939,766 475.915,6	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848/Daia
Nr. topografic:149/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100258	462	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3469 / 24/10/1979		
Act Administrativ nr. 0, din 24/10/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848/Daia)	
11013 / 05/11/2002		
Act Notarial nr. 137 din 2002, din 05/11/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **RILL PAUL**	
11751 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 1364 din 2002, din 25/11/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **RILL PAUL** 2) **RILL ANA**	
41245 / 03/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6919, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 1010/306/2007);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 12/40, cota initiala 3/10	A1.1
	1) **RILL PAUL** 2) **RILL PAUL FLORIN**	
	OBSERVATII: in indiviziune	
B9	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B. 8 datoreaza suma de 5625 lei, cu titlu de sulta, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RILL NICOLAE**	
B10	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B. 8 datoreaza suma de 5625 lei, cu titlu de sulta, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RILL SIMION**	
B11	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B. 8 datoreaza suma de 5625 lei, cu titlu de sulta, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RILL AUGUSTIN MICHAEL**	
B12	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B. 8 datoreaza suma de 5625 lei, cu titlu de sulta, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ROTAR ELENA**	
17490 / 30/03/2010		
Somatie nr. 200/2009, din 22/03/2010 emis de B.E.J. TATU FELICIAN LIVIU;		
B13	Se noteaza somatia de plata pentru recuperarea creantei de plata in suma de 25.444,25 lei datorata de proprietarii de sub B7 si B8, creditorului Rill Nicolae	A1, A1.1
11789 / 09/02/2021		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 200/2009, din 15/03/2011 emis de BEJ TATU FELICIAN LIVIU (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL in dos. executional nr. 200/2009 din 25.01.2011, emis de BEJ TATU FELICIAN LIVIU, ACT DE ADJUDECARE in dos. executional nr. 200/2009);		
B14	se noteaza respingerea cererii inaintata de Duca Ligia Aurelia, pentru intabulare drept de proprietate	A1, A1.1
82905 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6919, din 13/11/2008 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (act administrativ nr 11751 din 25.11.2002, emis de JUDECATORIA SIBIU- copie xerox;hotarare judecatoreasca nr 260 din 19.03.2012, emis de TRIBUNALUL SIBIU- dosar 2091/306/2011-copie xerox;hotarare judecatoreasca nr 7446 din 25.10.2011, emis de JUDECATORIA SIBIU- dosar 2091/306/2011-copie xerox;inscris sub semnatura privata nr dosar exec 200/2009 din 22.03.2010, emis de BEJ TATU FELICIAN LIVIU;act notarial nr 1364 din 30.10.2002, emis de NP MARGINEAN NICOLAE- copie xerox;act administrativ nr 11789 din 09.02.2021, emis de OCPI SIBIU , copie xerox;act administrativ nr 11013 din 05.11.2002, emis de JUDECATORIA SIBIU- copie xerox, JUDECATORIA SIBIU- DOSAR 1010/306/2007, COPIE XEROX);		
B15	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Duca Ligia Aurelia, prin av. pentru intabulare drept de proprietate	A1, A1.1
96767 / 05/09/2023		
Certificat Grefa nr. -, din 05/09/2023 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR 9316/306/2023; actiune in instanta nr IN DOSAR NR. 9316/306/2023 din 31.07.2023, emis de JUDECATORIA SIBIU);		
B16	se noteaza respingerea cererii depuse de Duca Ligia Aurelia avand ca obiect notarea procesului in cartea funciara	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11013 / 05/11/2002		
Act Notarial nr. 137 din 2002, din 05/11/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **RILL PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848/Daia)	
11751 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 1364 din 2002, din 25/11/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **RILL PAUL** 2) **RILL ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848/Daia)	
41245 / 03/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6919, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 1010/306/2007);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **RILL PAUL** 2) **RILL PAUL FLORIN**	

Neautorizat în circuitul civil

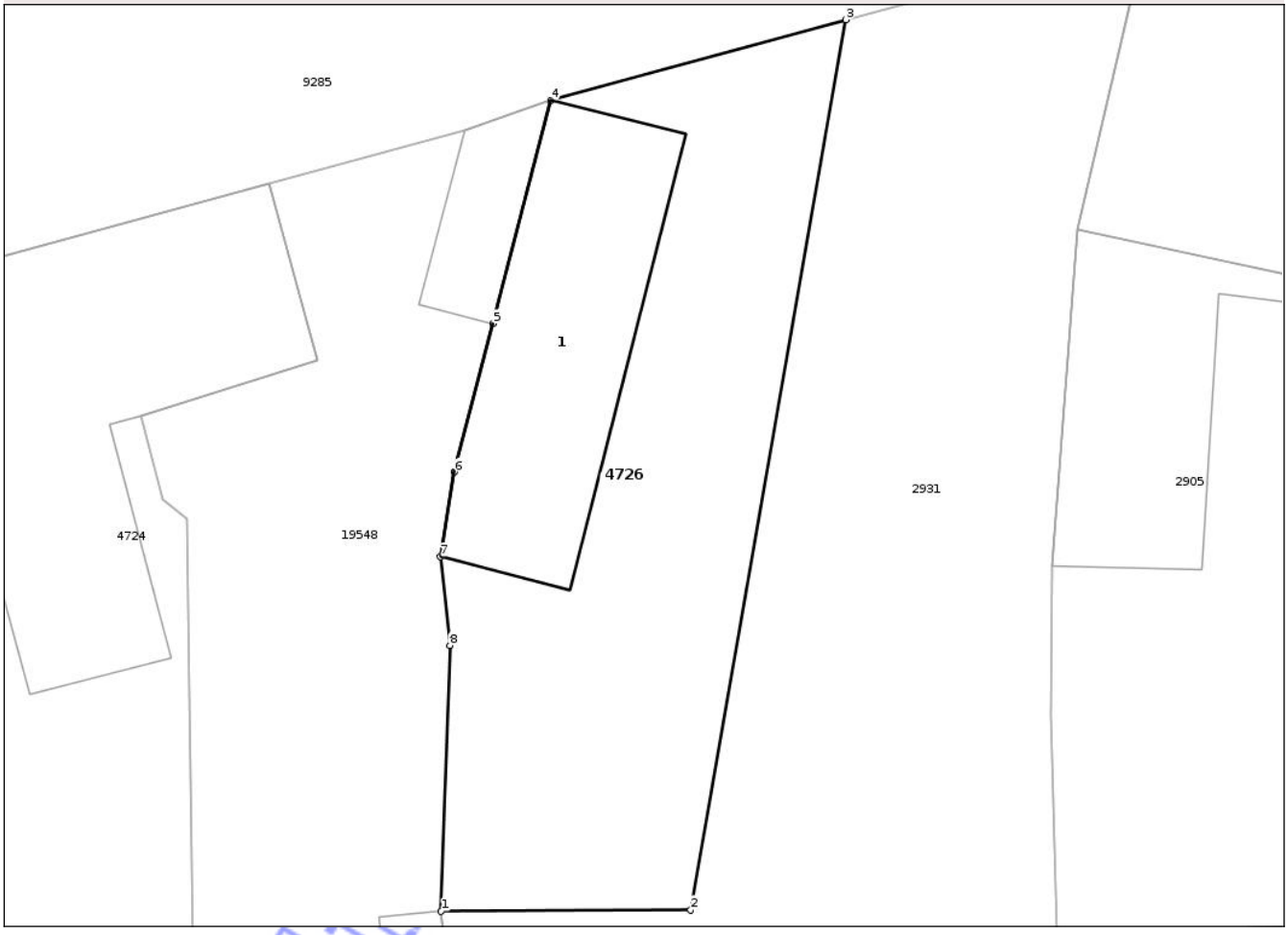
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100258	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	23	527	149/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.098,25 478.124,463	2	444.109,076 478.124,529	10.826
2	444.109,076 478.124,529	3	444.115,81 478.163,118	39.172
3	444.115,81 478.163,118	4	444.103,014 478.159,627	13.264
4	444.103,014 478.159,627	5	444.100,498 478.149,945	10.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.100,498 478.149,945	6	444.098,826 478.143,509	6.65
6	444.098,826 478.143,509	7	444.098,217 478.139,845	3.714
7	444.098,217 478.139,845	8	444.098,622 478.135,993	3.873
8	444.098,622 478.135,993	1	444.098,25 478.124,463	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113896	483	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113896-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:379 mp; LOCUINȚĂ - Corp C1 - P+M compusă din : Parter - living, bucatarie, dormitor, hol, scara ,baie; Mansarda - 2 dormitoare, baie, hol cu scara, garderoba.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98503 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1688, din 28/08/2025 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞANDRU GABRIEL-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOINA LARISA-MARIA-EUGENIA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Notarial nr. 1688, din 28/08/2025 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea UNICREDIT BANK S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98503 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1688, din 28/08/2025 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113896	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	23	530/1	-	curte
2	arabil	DA	130	23	532/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113896-C1	constructii de locuinte	Din acte: 238 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:379 mp; LOCUINȚĂ - Corp C1 - P+M compusă din : Parter - living, bucatarie, dormitor, hol, scara ,baie; Mansarda - 2 dormitoare, baie, hol cu scara, garderoba.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.129,897 478.085,143	2	444.144,235 478.087,159	14.479
2	444.144,235 478.087,159	3	444.144,58 478.087,201	0.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.144,58 478.087,201	4	444.142,298 478.095,403	8.514
4	444.142,298 478.095,403	5	444.139,498 478.105,47	10.449
5	444.139,498 478.105,47	6	444.136,707 478.115,503	10.414
6	444.136,707 478.115,503	7	444.136,411 478.122,842	7.345
7	444.136,411 478.122,842	8	444.136,285 478.122,838	0.126
8	444.136,285 478.122,838	9	444.136,232 478.123,785	0.948
9	444.136,232 478.123,785	10	444.125,0 478.123,551	11.234
10	444.125,0 478.123,551	11	444.125,018 478.122,52	1.031
11	444.125,018 478.122,52	12	444.125,433 478.115,159	7.373
12	444.125,433 478.115,159	13	444.125,447 478.114,91	0.249
13	444.125,447 478.114,91	14	444.125,656 478.113,37	1.554
14	444.125,656 478.113,37	15	444.126,901 478.104,232	9.222
15	444.126,901 478.104,232	16	444.128,397 478.094,698	9.651
16	444.128,397 478.094,698	1	444.129,897 478.085,143	9.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869/Daia
Nr. topografic:146/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104117	Din acte: 194 Masurata: 193	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104117-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Statie de reglare gaze - P, S.desf. = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9606 / 27/08/1999		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1998 emis de - (HG 491/1998, certificat de inmatriculare la Camera de Comert si Industrie a Judetului Sibiu J 32/1031/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	
14155 / 20/12/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2000 emis de - (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria MO3 nr 5612/2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869/Daia)	
23179 / 17/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/C, din 09/12/2014 emis de TRIBUNALUL MUREŞ (LITIGII CU PROFESIONISTII, DOSAR NR. 1325/1371/2014,Imputernicire nr.20963/GL/05.02.2015; Certificat de Inregistrare Mentiuni nr.56498/17.12.2014 emis de Ministerul Justitiei, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mures ;Proiect de Fuziune prin Absortie a Societatilor autentificat cu nr. 665/27-06-2014 de BNP DAN ILIESCU; Hotarirea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii Comerciale de Distributie a Gazelor Naturale' Distrigaz Nord' SA nr.1 din 9.03.2006; hotarare judecatoreasca nr. 2915/27-03-2006 emis de TRIBUNALUL MURES, dosar nr.7070/2006; Certificat de inregistrare mentiuni nr.7070/23. 03.2006 emis de Ministerul Justitiei, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mures; Proces Verbal nr.7/2007 emis de Adunarea Generala a Actionarilor E.ON Gaz Romania; Incheierea nr.4772/02. 07.2007 emisa de Tribunalul Mures, dosar 27782/2007; Certificat de Inregistrare Mentiuni nr.27782/27. 06.2007 emis de Ministerul Justitiei, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mures; Protocol de Predare-Primire emis la data de 29.06.2007;);		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de Dr. ing. Rakossy Botond Jozsef, pentru notarea schimbarii denumirii proprietarului S.C. DISTRIGAZ NORD S.A. Targu Mures in S.C. E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A	A1, A1.1
81078 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 42689, din 19/05/2017 emis de BCPI SIBIU (act administrativ nr 424 din 04.09.2019, emis de comuna rosia);		
B7	Se noteaza respingerea cererii depusa de S.C. TOPO SERVICE S.A. privind receptia documentatiei cadastrale pentru prima inscriere in cartea funciara	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ cu caracter civil

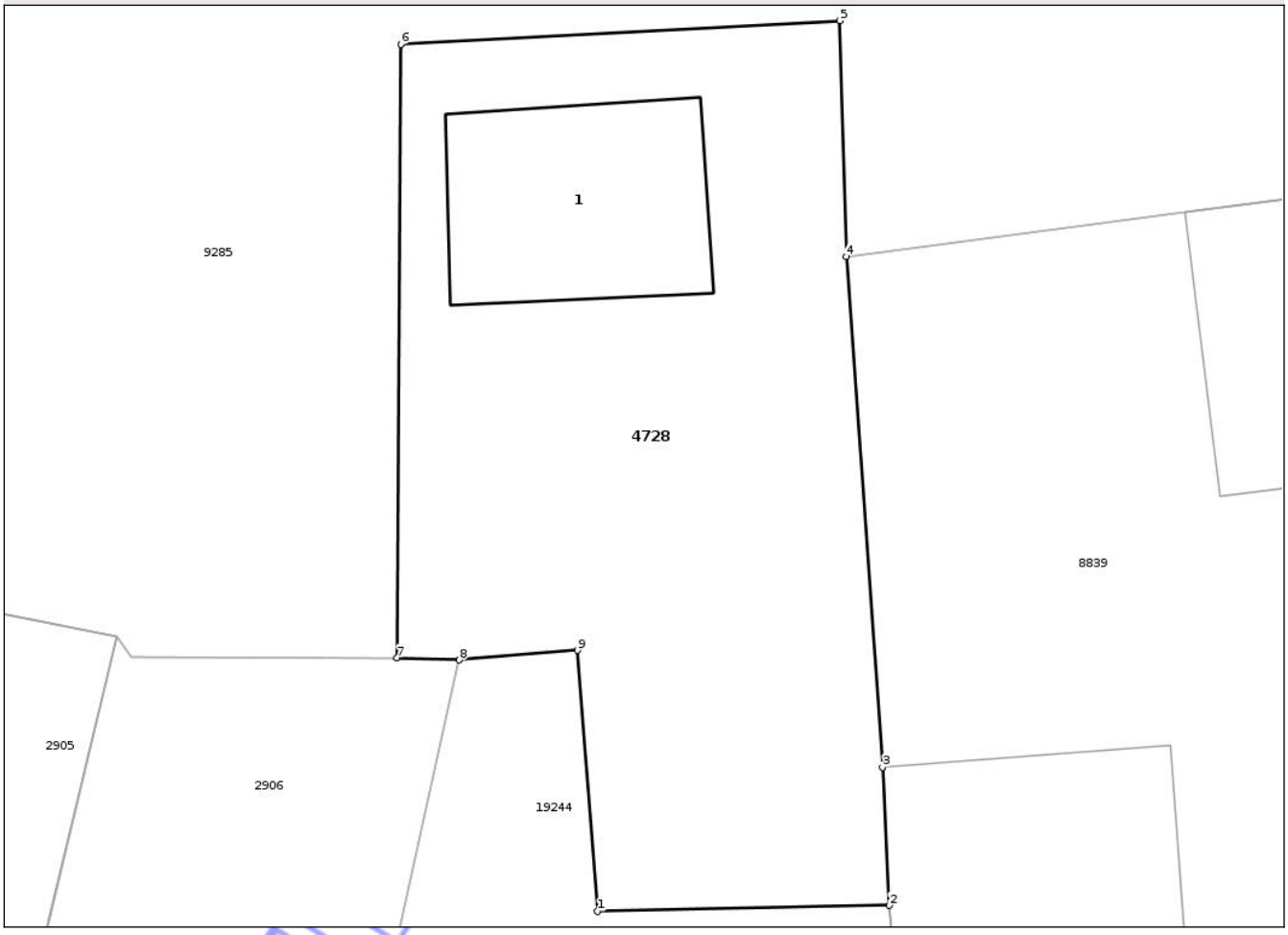
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104117	Din acte: 194 Masurata: 193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	23	533/1	146/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104117-C1	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Statie de reglare gaze - P, S.desf. = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,888 478.158,333	2	444.156,664 478.158,472	6.777
2	444.156,664 478.158,472	3	444.156,505 478.161,677	3.209
3	444.156,505 478.161,677	4	444.155,663 478.173,536	11.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.155,663 478.173,536	5	444.155,519 478.179,01	5.476
5	444.155,519 478.179,01	6	444.145,324 478.178,464	10.21
6	444.145,324 478.178,464	7	444.145,234 478.164,219	14.245
7	444.145,234 478.164,219	8	444.146,682 478.164,17	1.449
8	444.146,682 478.164,17	9	444.149,421 478.164,392	2.748
9	444.149,421 478.164,392	1	444.149,888 478.158,333	6.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113705	3.141	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113705-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:872 mp; CORT EVENIMENTE - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132268 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101886/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60984 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101895/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60986 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1789, din 06/10/2022 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 96568/2022 cf; inch. 96570/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATUC DARIA**, si sotia 2) **ISTRATUC PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101895/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 96568 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101886/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 96570 din 07/10/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATUC DARIA** 2) **ISTRATUC PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

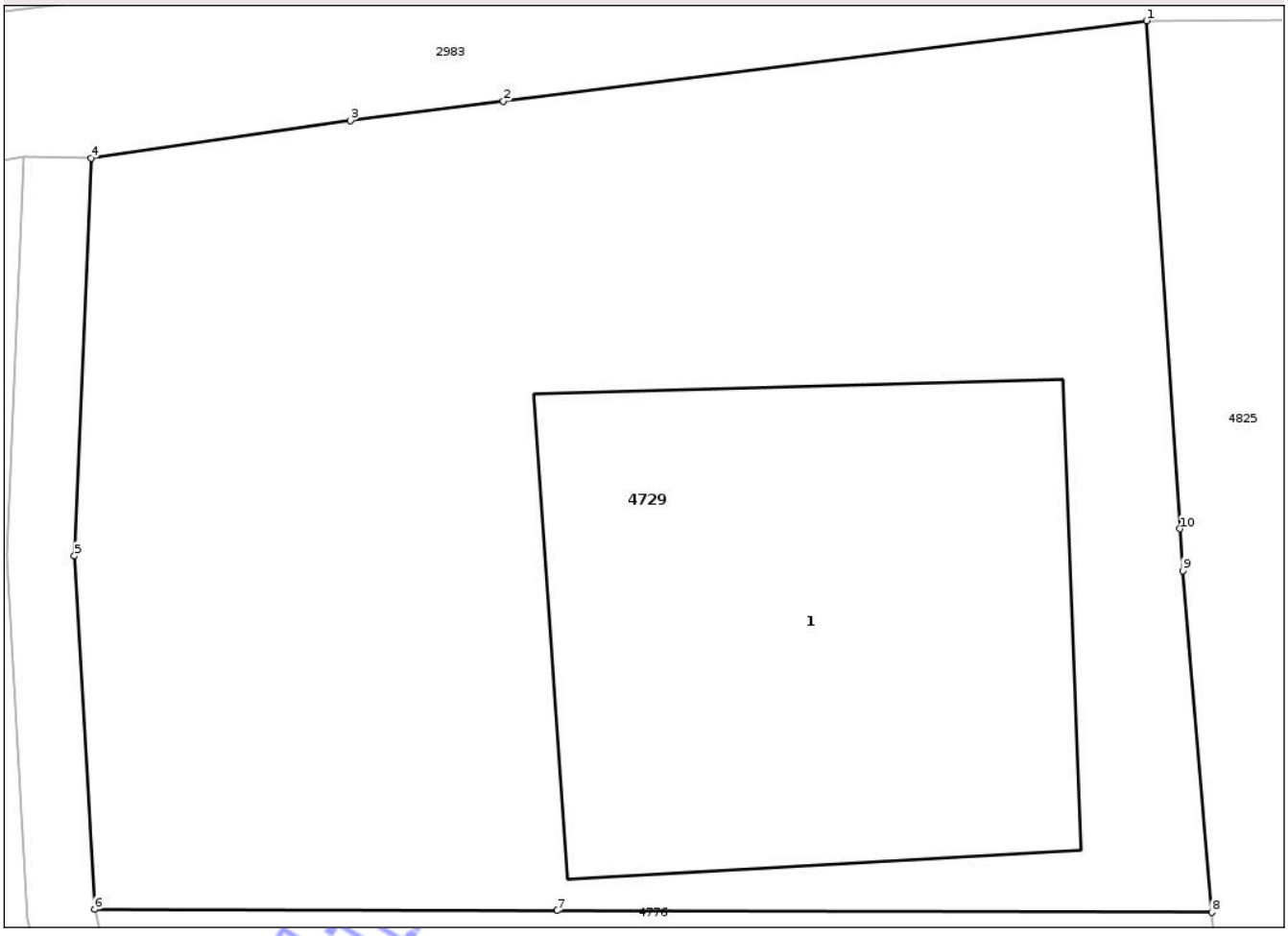
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113705	3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	124	2614/12, 2614/14	-	
2	faneata	NU	2.241	124	2614/12, 2614/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113705-C1	constructii administrative si social culturale	872	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:872 mp; CORT EVENIMENTE - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.952,369 477.432,271	2	441.914,391 477.427,516	38.275
2	441.914,391 477.427,516	3	441.905,345 477.426,383	9.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.905,345 477.426,383	4	441.890,037 477.424,171	15.467
4	441.890,037 477.424,171	5	441.889,053 477.400,699	23.493
5	441.889,053 477.400,699	6	441.890,25 477.379,856	20.877
6	441.890,25 477.379,856	7	441.917,566 477.379,785	27.316
7	441.917,566 477.379,785	8	441.956,214 477.379,684	38.648
8	441.956,214 477.379,684	9	441.954,506 477.399,835	20.223
9	441.954,506 477.399,835	10	441.954,341 477.402,305	2.476
10	441.954,341 477.402,305	1	441.952,369 477.432,271	30.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194/Daia
Nr. topografic:140/2,141/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105334	Din acte: 1.453 Masurata: 1.764	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105334-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	105334-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; BUCATARIE - P
A1.3	105334-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41267 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1850, din 27/08/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOGAN IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194/Daia)	
B2	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea:	A1, A1.1
	1) **TOGAN NICOLAE**, si sotia 2) **TOGAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOGAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41267 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1850, din 27/08/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOGAN NICOLAE**, si sotia 2) **TOGAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194/Daia)	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105334	Din acte: 1.453 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	24	546,547	140/2,141/2	curte
2	arabil	DA	1.166	24	545,544	140/2,141/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105334-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	105334-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; BUCATARIE - P
A1.3	105334-C3	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.239,174 478.059,23	2	444.238,08 478.072,198	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.238,08 478.072,198	3	444.236,563 478.102,781	30.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.236,563 478.102,781	4	444.235,631 478.121,581	18.823
5	444.234,758 478.134,447	6	444.234,717 478.135,059	0.613
7	444.234,583 478.137,03	8	444.234,565 478.137,301	0.272
9	444.234,319 478.144,95	10	444.234,246 478.147,32	2.371
11	444.233,793 478.152,781	12	444.232,974 478.162,639	9.892
13	444.231,582 478.179,403	14	444.226,964 478.179,02	4.634
15	444.217,268 478.178,124	16	444.217,985 478.163,545	14.597
17	444.218,348 478.156,15	18	444.218,859 478.145,761	10.402
19	444.218,977 478.143,351	20	444.219,386 478.135,029	8.332
21	444.219,437 478.134,415	22	444.220,904 478.106,142	28.311
23	444.221,301 478.101,698	24	444.221,685 478.097,399	4.316
25	444.225,213 478.071,2	26	444.227,671 478.057,76	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.235,631 478.121,581	5	444.234,758 478.134,447	12.896
6	444.234,717 478.135,059	7	444.234,583 478.137,03	1.976
8	444.234,565 478.137,301	9	444.234,319 478.144,95	7.653
10	444.234,246 478.147,32	11	444.233,793 478.152,781	5.48
12	444.232,974 478.162,639	13	444.231,582 478.179,403	16.822
14	444.226,964 478.179,02	15	444.217,268 478.178,124	9.737
16	444.217,985 478.163,545	17	444.218,348 478.156,15	7.404
18	444.218,859 478.145,761	19	444.218,977 478.143,351	2.413
20	444.219,386 478.135,029	21	444.219,437 478.134,415	0.616
22	444.220,904 478.106,142	23	444.221,301 478.101,698	4.462
24	444.221,685 478.097,399	25	444.225,213 478.071,2	26.435
26	444.227,671 478.057,76	1	444.239,174 478.059,23	11.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785/Daia
Nr. topografic:142,143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103654	Din acte: 2.862 Masurata: 3.100	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103654-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103654-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; FOISOR - P
A1.3	103654-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9527 / 27/08/2004		
Act Notarial nr. 1810/2004, din 27/08/2004 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLDER GERDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOLDER GERDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103654	Din acte: 2.862 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	24	540	142,143	
2	arabil	DA	1.998	24	541,542	142,143	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103654-C1	constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103654-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; FOISOR - P
A1.3	103654-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,246 478.179,007	2	444.192,717 478.150,652	28.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.192,717 478.150,652	3	444.193,035 478.145,436	5.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.193,035 478.145,436	4	444.193,321 478.142,106	3.342
5	444.193,877 478.135,644	6	444.194,0 478.134,104	1.545
7	444.195,886 478.110,575	8	444.196,969 478.096,57	14.047
9	444.196,974 478.095,326	10	444.200,82 478.054,329	41.177
11	444.227,671 478.057,76	12	444.225,213 478.071,2	13.663
13	444.221,685 478.097,399	14	444.221,301 478.101,698	4.316
15	444.220,904 478.106,142	16	444.219,437 478.134,415	28.311
17	444.219,386 478.135,029	18	444.218,977 478.143,351	8.332
19	444.218,859 478.145,761	20	444.218,348 478.156,15	10.402
21	444.217,985 478.163,545	22	444.217,268 478.178,124	14.597
23	444.203,423 478.179,102	1	444.194,246 478.179,007	9.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.193,321 478.142,106	5	444.193,877 478.135,644	6.486
6	444.194,0 478.134,104	7	444.195,886 478.110,575	23.604
8	444.196,969 478.096,57	9	444.196,974 478.095,326	1.244
10	444.200,82 478.054,329	11	444.227,671 478.057,76	27.069
12	444.225,213 478.071,2	13	444.221,685 478.097,399	26.435
14	444.221,301 478.101,698	15	444.220,904 478.106,142	4.462
16	444.219,437 478.134,415	17	444.219,386 478.135,029	0.616
18	444.218,977 478.143,351	19	444.218,859 478.145,761	2.413
20	444.218,348 478.156,15	21	444.217,985 478.163,545	7.404
22	444.217,268 478.178,124	23	444.203,423 478.179,102	13.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115/Daia
Nr. topografic:138,139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102355	Din acte: 3.302 Masurata: 3.100	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102355-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	102355-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P
A1.3	102355-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD - P
A1.4	102355-C4	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2035 / 28/06/1980		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din Lg. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115/Daia)	
47530 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 1570, din 17/08/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBES ILIE**, si sotia 2) **BOBES OPREANA-IONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4492/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBES ILIE** 2) **BOBES OPREANA-IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47530 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 1570, din 17/08/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Se intabuleaza un drept de ipoteca legala asupra imobilului de sub A1. 1	A1.1
	1) **TURCU MATEI**	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102355	Din acte: 3.302 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	24	553	138,139	curte
2	arabil	DA	1.888	24	551,552	138,139	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102355-C1	constructii de locuinte	263	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	102355-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P
A1.3	102355-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD - P
A1.4	102355-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.278,439 478.175,132	2	444.259,899 478.179,323	19.008
3	444.260,037 478.181,599	4	444.246,071 478.181,026	13.978
5	444.249,425 478.145,494	6	444.249,474 478.144,979	0.517
7	444.249,575 478.139,195	8	444.249,422 478.137,561	1.641
9	444.249,428 478.137,345	10	444.249,438 478.136,975	0.37
11	444.250,136 478.110,962	12	444.250,447 478.095,308	15.657
13	444.250,774 478.078,795	14	444.251,144 478.060,16	18.639
15	444.259,655 478.059,364	16	444.262,739 478.059,076	3.097
17	444.267,622 478.058,619	18	444.272,068 478.057,616	4.558
19	444.272,907 478.057,427	20	444.272,911 478.057,529	0.102
21	444.272,925 478.057,841	22	444.273,804 478.078,132	20.31
23	444.274,29 478.089,368	24	444.275,085 478.110,308	20.955
25	444.275,665 478.133,965	26	444.276,584 478.135,405	1.708
27	444.276,798 478.135,74	28	444.276,535 478.141,672	5.938
29	444.276,179 478.141,888	30	444.276,098 478.146,774	4.887
31	444.276,662 478.155,762	32	444.277,096 478.162,692	6.944
33	444.277,349 478.164,558	34	444.278,773 478.175,056	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.259,899 478.179,323	3	444.260,037 478.181,599	2.28
4	444.246,071 478.181,026	5	444.249,425 478.145,494	35.69
6	444.249,474 478.144,979	7	444.249,575 478.139,195	5.785
8	444.249,422 478.137,561	9	444.249,428 478.137,345	0.216
10	444.249,438 478.136,975	11	444.250,136 478.110,962	26.022
12	444.250,447 478.095,308	13	444.250,774 478.078,795	16.516
14	444.251,144 478.060,16	15	444.259,655 478.059,364	8.548
16	444.262,739 478.059,076	17	444.267,622 478.058,619	4.904
18	444.272,068 478.057,616	19	444.272,907 478.057,427	0.86
20	444.272,911 478.057,529	21	444.272,925 478.057,841	0.312
22	444.273,804 478.078,132	23	444.274,29 478.089,368	11.247
24	444.275,085 478.110,308	25	444.275,665 478.133,965	23.664
26	444.276,584 478.135,405	27	444.276,798 478.135,74	0.398
28	444.276,535 478.141,672	29	444.276,179 478.141,888	0.416
30	444.276,098 478.146,774	31	444.276,662 478.155,762	9.006
32	444.277,096 478.162,692	33	444.277,349 478.164,558	1.883
34	444.278,773 478.175,056	1	444.278,439 478.175,132	0.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:104073

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113243	Din acte: 1.662 Masurata: 1.701	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113243-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.2	113243-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; ANEXE GOSPODARESTI - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95194 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 6527 din 1985, din 31/08/2023 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, nascuta Tatu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104073/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3405 din 28/06/1985;	
Act Administrativ nr. 810, din 25/10/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1662, cota initiala 250/1662	A1
	1) **TURCU IOAN** 2) **TURCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104073/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85601 din 18/08/2021; cota reprezinta 250 mp teren	
Act Administrativ nr. 11814-2023 adeverinta, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 11815-2023 certificat de intabulare din 31.07.2023, emis de Primaria Rosia;act notarial nr 2060- declaratie din 17.08.2023, emis de BNP Bexa Mircea;act administrativ nr registrul posesorilor din 31.08.2023, emis de Primaria Rosia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 41, alin 10, din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1412/1662, cota initiala 1412/1662	A1
	1) **TURCU IOAN**, si 2) **TURCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113243	Din acte: 1.662 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	24	548	-	nr. cad. 548
2	arabil	DA	526	24	549,550	-	nr. cad. 549
3	faneata	DA	510	24	549,550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113243-C1	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.2	113243-C2	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; ANEXE GOSPODARESTI - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.251,144 478.060,16	2	444.250,774 478.078,795	18.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	444.250,774 478.078,795	3	444.250,447 478.095,308	16.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.250,447 478.095,308	4	444.250,136 478.110,962	15.657
5	444.249,438 478.136,975	6	444.249,428 478.137,345	0.37
7	444.249,422 478.137,561	8	444.249,575 478.139,195	1.641
9	444.249,474 478.144,979	10	444.249,425 478.145,494	0.517
11	444.246,071 478.181,026	12	444.241,882 478.180,968	4.189
13	444.231,48 478.180,638	14	444.231,582 478.179,403	1.239
15	444.232,974 478.162,639	16	444.233,793 478.152,781	9.892
17	444.234,246 478.147,32	18	444.234,319 478.144,95	2.371
19	444.234,565 478.137,301	20	444.234,583 478.137,03	0.272
21	444.234,717 478.135,059	22	444.234,758 478.134,447	0.613
23	444.235,631 478.121,581	24	444.236,563 478.102,781	18.823
25	444.238,08 478.072,198	26	444.239,174 478.059,23	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.250,136 478.110,962	5	444.249,438 478.136,975	26.022
6	444.249,428 478.137,345	7	444.249,422 478.137,561	0.216
8	444.249,575 478.139,195	9	444.249,474 478.144,979	5.785
10	444.249,425 478.145,494	11	444.246,071 478.181,026	35.69
12	444.241,882 478.180,968	13	444.231,48 478.180,638	10.407
14	444.231,582 478.179,403	15	444.232,974 478.162,639	16.822
16	444.233,793 478.152,781	17	444.234,246 478.147,32	5.48
18	444.234,319 478.144,95	19	444.234,565 478.137,301	7.653
20	444.234,583 478.137,03	21	444.234,717 478.135,059	1.976
22	444.234,758 478.134,447	23	444.235,631 478.121,581	12.896
24	444.236,563 478.102,781	25	444.238,08 478.072,198	30.621
26	444.239,174 478.059,23	1	444.251,144 478.060,16	12.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629/Daia
Nr. topografic:136/2,137/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112516	Din acte: 1.586 Masurata: 1.655	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112516-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	112516-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CUPTOR - P
A1.3	112516-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4	112516-C4	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P
A1.5	112516-C5	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P
A1.6	112516-C6	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6816 / 19/05/1997		
Act Administrativ nr. 30, din 01/01/1997 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU RODICA**	
B5	Interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: PRIMARIA ROSIA, asupra intregi constructii si 250 mp teren, proprietatea celor de sub B3, B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: asupra intregi constructii si 250 mp teren, proprietatea celor de sub B3, B4	
124764 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 974, din 03/06/1999 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RODICA**	
Act Notarial nr. 112, din 19/11/2021 emis de BEXA MIRCEA (act notarial nr 3585 din 19.11.2021, emis de Bexa Mircea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU SORIN-IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație internă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112516	Din acte: 1.586 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	25	554	136/2,137/2	curte
2	arabil	DA	1.116	25	555,556,557	136/2,137/2	
3	arabil	NU	3	25	557	136/2,137/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112516-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	112516-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CUPTOR - P
A1.3	112516-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4	112516-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P
A1.5	112516-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P
A1.6	112516-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.290,171 478.151,665	2	444.290,459 478.156,584	4.927
3	444.292,454 478.182,147	4	444.288,535 478.182,221	3.92
5	444.279,742 478.182,204	6	444.278,773 478.175,056	7.213
7	444.277,349 478.164,558	8	444.277,096 478.162,692	1.883
9	444.276,662 478.155,762	10	444.276,098 478.146,774	9.006
11	444.276,179 478.141,888	12	444.276,535 478.141,672	0.416
13	444.276,798 478.135,74	14	444.276,584 478.135,405	0.398
15	444.275,665 478.133,965	16	444.275,085 478.110,308	23.664
17	444.274,29 478.089,368	18	444.273,804 478.078,132	11.247
19	444.272,925 478.057,841	20	444.272,911 478.057,529	0.312
21	444.272,907 478.057,427	22	444.276,928 478.056,926	4.052
23	444.283,876 478.056,06	24	444.284,749 478.056,302	0.906
25	444.285,103 478.056,4	26	444.285,688 478.056,563	0.607
27	444.288,397 478.115,292	28	444.289,15 478.131,616	16.341
29	444.289,16 478.131,84	30	444.289,312 478.135,317	3.48
31	444.289,609 478.142,079	32	444.289,917 478.147,334	5.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.290,459 478.156,584	3	444.292,454 478.182,147	25.641
4	444.288,535 478.182,221	5	444.279,742 478.182,204	8.793
6	444.278,773 478.175,056	7	444.277,349 478.164,558	10.594
8	444.277,096 478.162,692	9	444.276,662 478.155,762	6.944
10	444.276,098 478.146,774	11	444.276,179 478.141,888	4.887
12	444.276,535 478.141,672	13	444.276,798 478.135,74	5.938
14	444.276,584 478.135,405	15	444.275,665 478.133,965	1.708
16	444.275,085 478.110,308	17	444.274,29 478.089,368	20.955
18	444.273,804 478.078,132	19	444.272,925 478.057,841	20.31
20	444.272,911 478.057,529	21	444.272,907 478.057,427	0.102
22	444.276,928 478.056,926	23	444.283,876 478.056,06	7.002
24	444.284,749 478.056,302	25	444.285,103 478.056,4	0.367
26	444.285,688 478.056,563	27	444.288,397 478.115,292	58.791
28	444.289,15 478.131,616	29	444.289,16 478.131,84	0.224
30	444.289,312 478.135,317	31	444.289,609 478.142,079	6.769
32	444.289,917 478.147,334	1	444.290,171 478.151,665	4.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628/Daia
Nr. topografic:136/1,137/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104219	Din acte: 1.580 Masurata: 1.736	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104219-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104219-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 13/12/1957		
Act Administrativ nr. 2015, din 01/01/2015 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU (deciyia 64/1957ş tabelul anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire confrom Decret 81/1954 si H.C. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 39/79, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERMANN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628/Daia) *cota reprezinta 780/1580 parti teren, respectiv 780 mp teren*	
36763 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 86, din 02/08/2007 emis de NP BEXA SIMION (certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÎJULETE ANUŢA LOREDANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/79, cota initiala 800/1580	A1
	1) **GÎJULETE ANUŢA LOREDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628/Daia) *cota reprezinta 800/1580 parti teren, respectiv 800 mp teren*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36763 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 86, din 02/08/2007 emis de NP BEXA SIMION (certificat de legatar, DOS 115/2007);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGON NECULAI**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/79, cota initiala 800/1580	A1
	1) **DRAGON NECULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628/Daia) *cota reprezinta 800/1580 parti teren, respectiv 800 mp teren*	

Document cu caracter informativ
Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104219	Din acte: 1.580 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	25	559	136/1,137/1	curte
2	arabil	DA	1.203	25	558	136/1,137/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104219-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104219-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.305,077 478.164,41	2	444.306,483 478.185,796	21.432
3	444.292,661 478.184,684	4	444.292,454 478.182,147	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.306,483 478.185,796	3	444.292,661 478.184,684	13.867
4	444.292,454 478.182,147	5	444.290,459 478.156,584	25.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.290,459 478.156,584	6	444.290,171 478.151,665	4.927
7	444.289,917 478.147,334	8	444.289,609 478.142,079	5.264
9	444.289,312 478.135,317	10	444.289,16 478.131,84	3.48
11	444.289,15 478.131,616	12	444.288,397 478.115,292	16.341
13	444.285,688 478.056,563	14	444.296,019 478.055,265	10.412
15	444.297,887 478.055,03	16	444.297,954 478.056,051	1.023
17	444.301,889 478.115,917	18	444.302,601 478.126,742	10.848
19	444.302,862 478.130,714	20	444.303,546 478.141,124	10.432
21	444.303,556 478.141,262	22	444.304,048 478.148,76	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.290,171 478.151,665	7	444.289,917 478.147,334	4.338
8	444.289,609 478.142,079	9	444.289,312 478.135,317	6.769
10	444.289,16 478.131,84	11	444.289,15 478.131,616	0.224
12	444.288,397 478.115,292	13	444.285,688 478.056,563	58.791
14	444.296,019 478.055,265	15	444.297,887 478.055,03	1.883
16	444.297,954 478.056,051	17	444.301,889 478.115,917	59.995
18	444.302,601 478.126,742	19	444.302,862 478.130,714	3.981
20	444.303,546 478.141,124	21	444.303,556 478.141,262	0.138
22	444.304,048 478.148,76	1	444.305,077 478.164,41	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253/Daia
Nr. topografic:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105109	Din acte: 1.695 Masurata: 1.911	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105109-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105109-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3921 / 26/09/1946		
Act Administrativ nr. 4402 din 1946, din 26/09/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253/Daia)	
12199 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 1469 din 2003, din 18/11/2003 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA IOAN CLAUDIU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4493/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA IOAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12199 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 1469 din 2003, din 18/11/2003 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/339, cota initiala 250/1695	A1
	1) **POPA IOAN CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253/Daia) *cota reprezinta 250/1695 parti teren, respectiv 250 mp teren in folosinta*	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105109	Din acte: 1.695 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.911	25	560,561	135	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105109-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105109-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.319,484 478.155,263	2	444.320,752 478.170,35	15.14
3	444.321,945 478.184,893	4	444.316,463 478.185,264	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.320,752 478.170,35	3	444.321,945 478.184,893	14.592
4	444.316,463 478.185,264	5	444.306,483 478.185,796	9.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.306,483 478.185,796	6	444.305,077 478.164,41	21.432
7	444.304,048 478.148,76	8	444.303,556 478.141,262	7.514
9	444.303,546 478.141,124	10	444.302,862 478.130,714	10.432
11	444.302,601 478.126,742	12	444.301,889 478.115,917	10.848
13	444.297,954 478.056,051	14	444.297,887 478.055,03	1.023
15	444.311,696 478.054,429	16	444.311,744 478.055,033	0.606
17	444.314,034 478.084,152	18	444.316,1 478.110,424	26.353
19	444.317,177 478.126,489	20	444.317,437 478.130,371	3.891
21	444.317,491 478.131,175	22	444.318,231 478.140,159	9.014
23	444.318,275 478.140,691	24	444.318,839 478.147,542	6.874
25	444.319,082 478.150,486	26	444.319,285 478.152,898	2.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.305,077 478.164,41	7	444.304,048 478.148,76	15.684
8	444.303,556 478.141,262	9	444.303,546 478.141,124	0.138
10	444.302,862 478.130,714	11	444.302,601 478.126,742	3.981
12	444.301,889 478.115,917	13	444.297,954 478.056,051	59.995
14	444.297,887 478.055,03	15	444.311,696 478.054,429	13.822
16	444.311,744 478.055,033	17	444.314,034 478.084,152	29.209
18	444.316,1 478.110,424	19	444.317,177 478.126,489	16.101
20	444.317,437 478.130,371	21	444.317,491 478.131,175	0.806
22	444.318,231 478.140,159	23	444.318,275 478.140,691	0.534
24	444.318,839 478.147,542	25	444.319,082 478.150,486	2.954
26	444.319,285 478.152,898	1	444.319,484 478.155,263	2.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254/DAIA
Nr. topografic:134/1,134/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100078	Din acte: 1.550 Masurata: 1.630	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100078-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100078-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.3	100078-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13250 / 28/11/2000		
Act Notarial nr. 2434 din 2000, din 28/11/2000 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254/DAIA)	
20008 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 14, din 05/05/2009 emis de NP VESTEMEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100078	Din acte: 1.550 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.630	25	563,562,564, 565,566,567	134/1,134/2	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100078-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100078-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.3	100078-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.319,484 478.155,263	2	444.319,285 478.152,898	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.319,285 478.152,898	3	444.319,082 478.150,486	2.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.319,082 478.150,486	4	444.318,839 478.147,542	2.954
5	444.318,275 478.140,691	6	444.318,231 478.140,159	0.534
7	444.317,491 478.131,175	8	444.317,437 478.130,371	0.806
9	444.317,177 478.126,489	10	444.316,1 478.110,424	16.101
11	444.314,034 478.084,152	12	444.311,744 478.055,033	29.209
13	444.311,696 478.054,429	14	444.323,757 478.053,708	12.083
15	444.323,821 478.054,446	16	444.326,395 478.084,128	29.793
17	444.328,599 478.109,549	18	444.329,813 478.129,707	20.195
19	444.330,045 478.133,561	20	444.330,159 478.135,109	1.552
21	444.330,278 478.136,729	22	444.330,495 478.139,684	2.963
23	444.331,121 478.148,198	24	444.333,083 478.178,809	30.674
25	444.333,745 478.187,158	26	444.322,066 478.187,69	11.691
27	444.321,945 478.184,893	28	444.320,752 478.170,35	14.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.318,839 478.147,542	5	444.318,275 478.140,691	6.874
6	444.318,231 478.140,159	7	444.317,491 478.131,175	9.014
8	444.317,437 478.130,371	9	444.317,177 478.126,489	3.891
10	444.316,1 478.110,424	11	444.314,034 478.084,152	26.353
12	444.311,744 478.055,033	13	444.311,696 478.054,429	0.606
14	444.323,757 478.053,708	15	444.323,821 478.054,446	0.741
16	444.326,395 478.084,128	17	444.328,599 478.109,549	25.516
18	444.329,813 478.129,707	19	444.330,045 478.133,561	3.861
20	444.330,159 478.135,109	21	444.330,278 478.136,729	1.624
22	444.330,495 478.139,684	23	444.331,121 478.148,198	8.537
24	444.333,083 478.178,809	25	444.333,745 478.187,158	8.375
26	444.322,066 478.187,69	27	444.321,945 478.184,893	2.8
28	444.320,752 478.170,35	1	444.319,484 478.155,263	15.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236/Daia
Nr. topografic:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105061	1.542	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105061-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	105061-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6253 / 22/11/1974		
Act Notarial nr. 0, din 22/11/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 646/771, cota initiala 1292/1542	A1
	1) **SCHILLER MIHAI**, cu titlul de drept atribuire, conform Decret 81/1954 si H.C.M. 968/1956, conform incheierii 3831/13.12.1957 cf si in baza actului de proprietate nr 2017 eliberat de Sfatul Popular al Raionului Sibiu -Comitetul Executiv, a deciziei nr 64/1957 si a tabelului anexa 2) **SCHULLER MICHAEL**, cu titlul de drept mostenire, conform incheierii 6253/22.11.1974 si in baza certificatului de mostenitor nr 1680/1974 emis de Notariatul de Stat judetean Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236/Daia) *cota reprezinta 1292/1542 parti din teren, respectiv 1292 mp teren*	
8880 / 17/08/2000		
Act Notarial nr. 1350 din 2000, din 17/08/2000 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JURCA MARIANA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta intregi constructiile de sub A1.1 si A1.2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/771, cota initiala 250/1542	A1
	1) **JURCA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236/Daia) *cota reprezinta 250/1542 parti din teren, respectiv 250 mp teren*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105061	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.542	25	568,569,570, 571	133	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105061-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	105061-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.338,362 478.187,477	2	444.333,745 478.187,62	4.619
3	444.333,745 478.187,158	4	444.333,083 478.178,809	8.375
5	444.331,121 478.148,198	6	444.330,495 478.139,684	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.333,745 478.187,62	3	444.333,745 478.187,158	0.462
4	444.333,083 478.178,809	5	444.331,121 478.148,198	30.674
6	444.330,495 478.139,684	7	444.330,278 478.136,729	2.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.330,278 478.136,729	8	444.330,159 478.135,109	1.624
9	444.330,045 478.133,561	10	444.329,813 478.129,707	3.861
11	444.328,599 478.109,549	12	444.326,395 478.084,128	25.516
13	444.323,821 478.054,446	14	444.323,757 478.053,708	0.741
15	444.335,419 478.053,016	16	444.336,71 478.079,956	26.971
17	444.340,185 478.112,955	18	444.342,175 478.134,848	21.983
19	444.342,267 478.135,866	20	444.342,482 478.140,152	4.291
21	444.342,531 478.141,128	22	444.342,844 478.147,352	6.232
23	444.342,858 478.147,627	24	444.343,024 478.150,935	3.312
25	444.344,292 478.169,111	26	444.345,903 478.186,6	17.563
27	444.345,903 478.186,968	1	444.338,362 478.187,477	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.330,159 478.135,109	9	444.330,045 478.133,561	1.552
10	444.329,813 478.129,707	11	444.328,599 478.109,549	20.195
12	444.326,395 478.084,128	13	444.323,821 478.054,446	29.793
14	444.323,757 478.053,708	15	444.335,419 478.053,016	11.683
16	444.336,71 478.079,956	17	444.340,185 478.112,955	33.181
18	444.342,175 478.134,848	19	444.342,267 478.135,866	1.022
20	444.342,482 478.140,152	21	444.342,531 478.141,128	0.977
22	444.342,844 478.147,352	23	444.342,858 478.147,627	0.275
24	444.343,024 478.150,935	25	444.344,292 478.169,111	18.22
26	444.345,903 478.186,6	27	444.345,903 478.186,968	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594/Daia
Nr. topografic:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104664	Din acte: 1.772 Masurata: 1.771	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104664-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104664-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.3	104664-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38299 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch.38297 / 09/05/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA**, bun propriu	
139521 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 7988, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (adeverinta ; inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 21.12.2021, emis de Girbaciu Adriana;act notarial nr 3378 din 17.12.2021, emis de NP Alexandru Mariana Lavinia);		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de POPA ELENA avand ca obiect actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1
15309 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 7988, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (adeverinta ; inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE REFERAT din 21.03.2022, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 21.12.2021, emis de Girbaciu Adriana;act notarial nr 3378 din 17.12.2021, emis de NP Alexandru Mariana Lavinia);		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de POPA ELENA pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1
38609 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1360, din 06/04/2022 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act notarial nr 3378 din 17.12.2021, emis de NP Alexandru Mariana Lavinia;act administrativ nr 7988 din 29.10.2021, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 217 din 04.04.2022, emis de Comuna Rosia;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE REFERAT din 10.05.2022, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr pad din 11.04.2022, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr PV REFERAT din 10.05.2022, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr pv vecinatate din 11.04.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B8	se noteaza respingerea cererii inaintata de POPA ELENA pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104664	Din acte: 1.772 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.771	25	572,573	132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104664-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	104664-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.3	104664-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.335,419 478.053,016	2	444.341,388 478.052,416	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.341,388 478.052,416	3	444.345,786 478.051,973	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.345,786 478.051,973	4	444.345,797 478.051,972	0.011
5	444.345,799 478.051,972	6	444.346,704 478.051,945	0.905
7	444.347,616 478.051,917	8	444.349,476 478.051,86	1.861
9	444.350,128 478.061,703	10	444.352,73 478.104,626	43.002
11	444.354,851 478.139,078	12	444.354,909 478.140,019	0.943
13	444.357,466 478.176,819	14	444.357,988 478.185,408	8.605
15	444.357,364 478.185,492	16	444.357,034 478.185,548	0.335
17	444.349,582 478.186,508	18	444.349,569 478.186,065	0.443
19	444.345,903 478.186,6	20	444.344,292 478.169,111	17.563
21	444.343,024 478.150,935	22	444.342,858 478.147,627	3.312
23	444.342,844 478.147,352	24	444.342,531 478.141,128	6.232
25	444.342,482 478.140,152	26	444.342,267 478.135,866	4.291
27	444.342,175 478.134,848	28	444.340,185 478.112,955	21.983
29	444.336,71 478.079,956	1	444.335,419 478.053,016	26.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.345,797 478.051,972	5	444.345,799 478.051,972	0.002
6	444.346,704 478.051,945	7	444.347,616 478.051,917	0.912
8	444.349,476 478.051,86	9	444.350,128 478.061,703	9.865
10	444.352,73 478.104,626	11	444.354,851 478.139,078	34.517
12	444.354,909 478.140,019	13	444.357,466 478.176,819	36.889
14	444.357,988 478.185,408	15	444.357,364 478.185,492	0.63
16	444.357,034 478.185,548	17	444.349,582 478.186,508	7.514
18	444.349,569 478.186,065	19	444.345,903 478.186,6	3.705
20	444.344,292 478.169,111	21	444.343,024 478.150,935	18.22
22	444.342,858 478.147,627	23	444.342,844 478.147,352	0.275
24	444.342,531 478.141,128	25	444.342,482 478.140,152	0.977
26	444.342,267 478.135,866	27	444.342,175 478.134,848	1.022
28	444.340,185 478.112,955	29	444.336,71 478.079,956	33.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106780	1.884	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

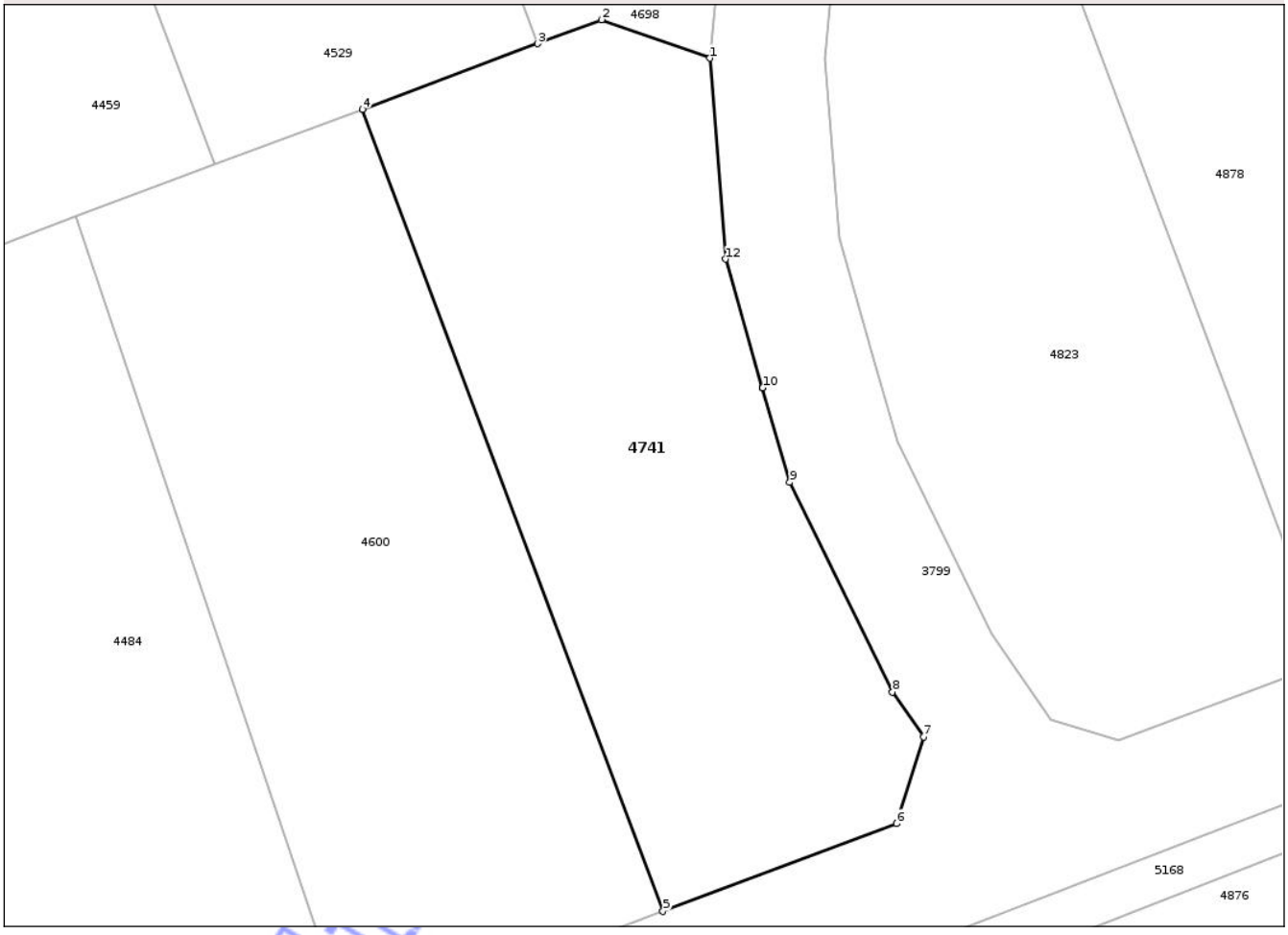
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106780	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.884	128	2753/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.929,71 475.774,296	2	441.920,268 475.777,643	10.018
2	441.920,268 475.777,643	3	441.914,694 475.775,558	5.951
3	441.914,694 475.775,558	4	441.899,46 475.769,858	16.265
4	441.899,46 475.769,858	5	441.925,626 475.700,071	74.531
5	441.925,626 475.700,071	6	441.945,975 475.707,705	21.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.945,975 475.707,705	7	441.948,326 475.715,237	7.89
7	441.948,326 475.715,237	8	441.945,615 475.719,145	4.756
8	441.945,615 475.719,145	9	441.936,672 475.737,394	20.322
9	441.936,672 475.737,394	10	441.934,313 475.745,611	8.549
10	441.934,313 475.745,611	11	441.934,311 475.745,616	0.005
11	441.934,311 475.745,616	12	441.931,095 475.756,819	11.655
12	441.931,095 475.756,819	1	441.929,71 475.774,296	17.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 616, din 03/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

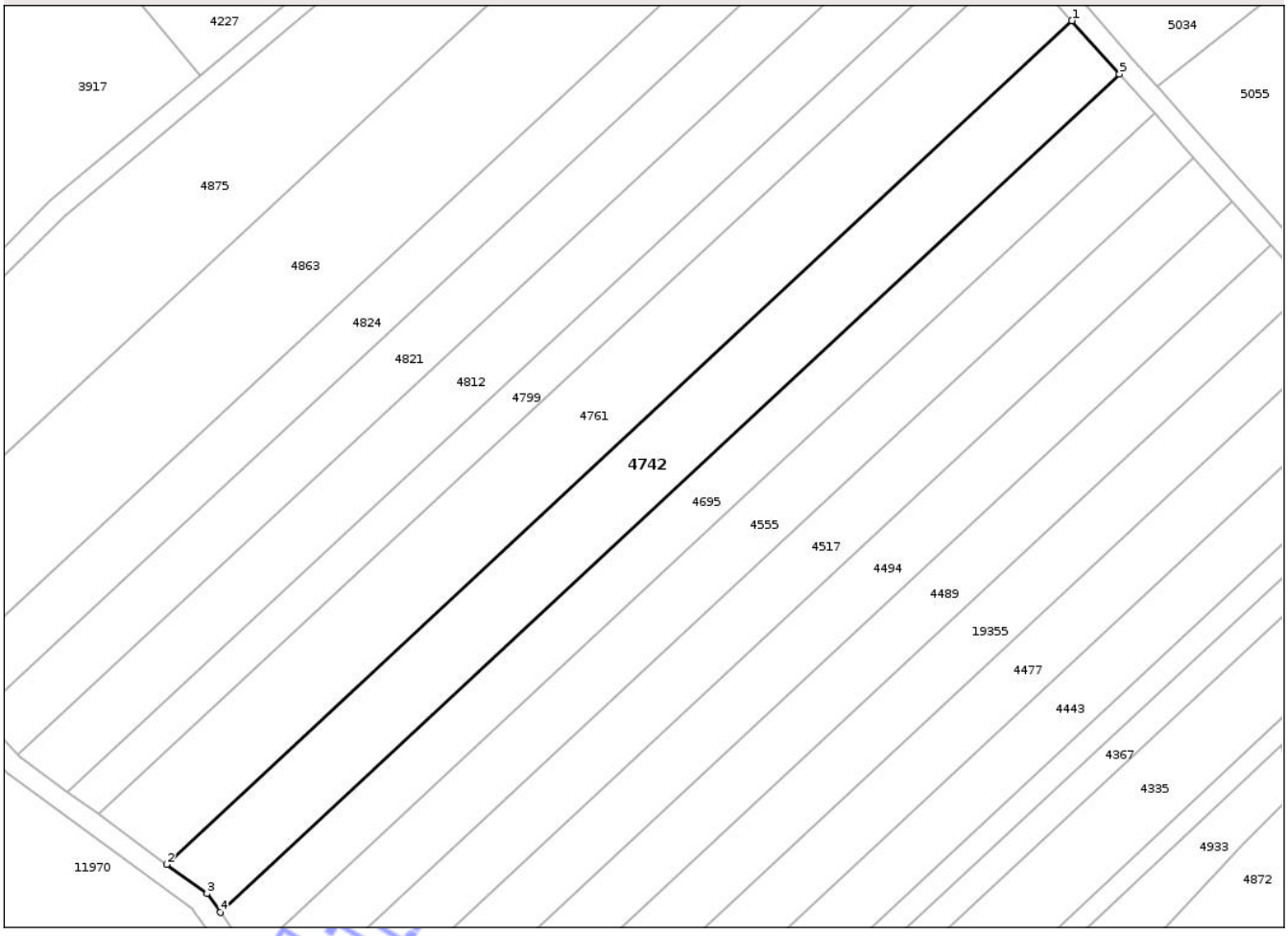
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	136	2928/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.996,641 474.578,945	2	441.818,674 474.413,316	243.116
2	441.818,674 474.413,316	3	441.826,579 474.407,561	9.778
3	441.826,579 474.407,561	4	441.829,19 474.403,895	4.501
4	441.829,19 474.403,895	5	442.005,974 474.568,424	241.5
5	442.005,974 474.568,424	1	441.996,641 474.578,945	14.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108527	Din acte: 691 Masurata: 695	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108527-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
114378 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 1415, din 11/12/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VALERIA-ELENA**, si sotul 2) **POP CIPRIAN-EUGEN**, bun comun	
57394 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 21/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea);		
B6	se noteaza respingerea cererii depusa de Pop Valeria Elena, avand ca obiect repozitionare imobil	A1
93007 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	e noteaza respingerea cererii depusa de PFA Mitea Mircea Marius pentru Pop Valeria Elena, avand ca obiect repozitionare imobil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VALERIA-ELENA** 2) **POP CIPRIAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit cu caracter informativ circuitul civil

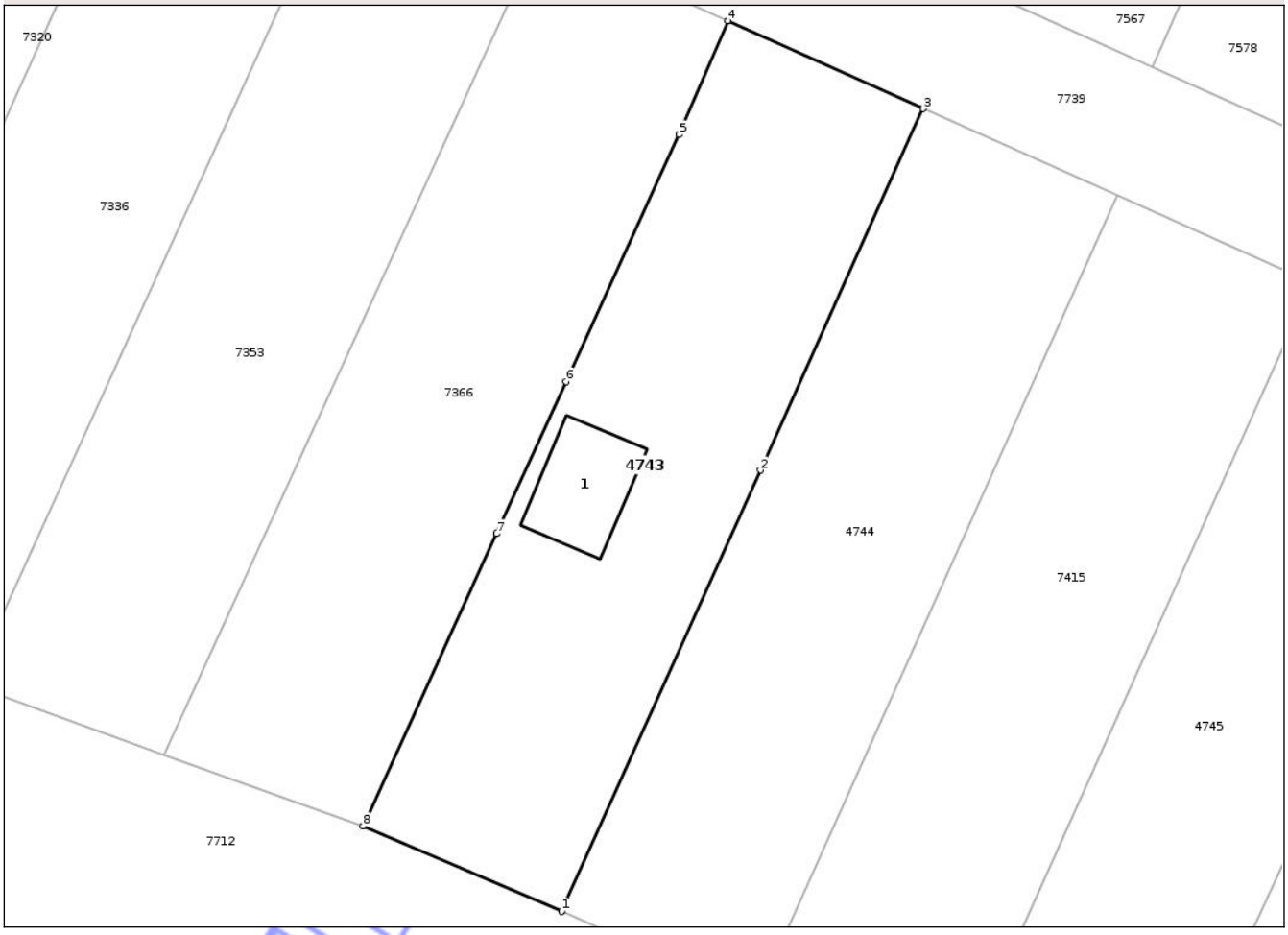
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108527	Din acte: 691 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	626	85	1844/8/2/1/46, 1844/8/3/1/46	-	
2	curti constructii	DA	69	85	1844/8/2/1/46, 1844/8/3/1/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108527-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.401,188 478.580,571	2	443.413,247 478.607,344	29.363
2	443.413,247 478.607,344	3	443.423,126 478.629,276	24.054
3	443.423,126 478.629,276	4	443.411,275 478.634,613	12.997
4	443.411,275 478.634,613	5	443.408,317 478.627,712	7.508
5	443.408,317 478.627,712	6	443.401,467 478.612,725	16.478
6	443.401,467 478.612,725	7	443.397,245 478.603,49	10.154
7	443.397,245 478.603,49	8	443.389,131 478.585,739	19.518
8	443.389,131 478.585,739	1	443.401,188 478.580,571	13.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108526	Din acte: 691 Masurata: 690	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
113715 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 1405, din 10/12/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRLUȚIU OVIDIU**, si sotia 2) **BÂRLUŢIU DENISA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108526	Din acte: 691 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	690	85	1844/8/2/1/4 5, 1844/8/3/1/4 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.413,041 478.575,361	2	443.434,899 478.624,008	53.332
2	443.434,899 478.624,008	3	443.423,126 478.629,276	12.898
3	443.423,126 478.629,276	4	443.413,247 478.607,344	24.054
4	443.413,247 478.607,344	5	443.401,188 478.580,571	29.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.401,188 478.580,571	1	443.413,041 478.575,361	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108524	Din acte: 691 Masurata: 692	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
114370 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 1416, din 11/12/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WERMESCHER ERICH**, si sotia 2) **WERMESCHER GABRIELA**, bun comun	
57573 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 21/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea;inscris sub semnatura privata nr pad din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea);		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de WERMESCHER ERICH, pentru repozitionare imobil	A1
92917 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	se respinge cererea depusa de PFA Mitea Mircea Marius avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108524	Din acte: 691 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	692	85	1844/8/2/1/43, 1844/8/3/1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,063 478.563,902	2	443.458,518 478.613,268	54.233
2	443.458,518 478.613,268	3	443.446,709 478.618,723	13.008
3	443.446,709 478.618,723	4	443.424,887 478.570,154	53.246
4	443.424,887 478.570,154	5	443.425,635 478.569,736	0.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.425,635 478.569,736	1	443.436,063 478.563,902	11.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108516	Din acte: 691 Masurata: 688	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
66451 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1971, din 01/07/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÂRNOVEANU ADRIAN-ILIE**, necasatorit, bun propriu	
120854 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1815, din 19/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÂRNOVEANU ADRIAN-ILIE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108516	Din acte: 691 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	616	85	1844/8/2/1/3 5, 1844/8/3/1/3 5	-	
2	ape statatoare	DA	72	85	1844/8/2/1/3 5, 1844/8/3/1/3 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.536,057 478.578,241	2	443.512,575 478.526,095	57.189
2	443.512,575 478.526,095	3	443.523,448 478.521,272	11.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.523,448 478.521,272	4	443.527,238 478.529,57	9.123
4	443.527,238 478.529,57	5	443.529,682 478.534,923	5.885
5	443.529,682 478.534,923	6	443.535,281 478.547,182	13.477
6	443.535,281 478.547,182	7	443.540,446 478.558,492	12.434
7	443.540,446 478.558,492	8	443.547,151 478.573,174	16.141
8	443.547,151 478.573,174	1	443.536,057 478.578,241	12.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108515	Din acte: 691 Masurata: 696	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108515-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	108515-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
73850 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1939, din 30/06/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B6	Se respinge cererea formulata de N.P. Mărgineanu Grigore Adrian, avand ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1
75139 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1939, din 30/06/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎNŢ EMIL**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢÎNŢ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108515	Din acte: 691 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	85	1844/8/2/1/3 4, 1844/8/3/1/3 4	-	
2	arabil	DA	208	85	1844/8/2/1/3 4, 1844/8/3/1/3 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108515-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	108515-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.547,151 478.573,174	2	443.540,446 478.558,492	16.141
2	443.540,446 478.558,492	3	443.535,281 478.547,182	12.434
3	443.535,281 478.547,182	4	443.529,682 478.534,923	13.477
4	443.529,682 478.534,923	5	443.527,238 478.529,57	5.885
5	443.527,238 478.529,57	6	443.523,448 478.521,272	9.123
6	443.523,448 478.521,272	7	443.527,697 478.519,267	4.698
7	443.527,697 478.519,267	8	443.534,54 478.516,177	7.508
8	443.534,54 478.516,177	9	443.542,238 478.533,105	18.596
9	443.542,238 478.533,105	10	443.542,658 478.534,028	1.014
10	443.542,658 478.534,028	11	443.542,887 478.534,528	0.55
11	443.542,887 478.534,528	12	443.547,82 478.545,312	11.859
12	443.547,82 478.545,312	13	443.558,23 478.568,066	25.022
13	443.558,23 478.568,066	1	443.547,151 478.573,174	12.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108514	Din acte: 691 Masurata: 695	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108514-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
102465 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 07/11/2019 emis de SIMA RALUCA CATALINA (act administrativ nr 121 din 23.09.2019, emis de Primăria Comunei Roșia;act administrativ nr 5267 din 28.10.2019, emis de Direcția de Agricultură Județului Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**, și soțul 2) **MATEI VASILE**, bun comun	
57375 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 21/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS (inscris sub semnatura privata nr pad din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea);		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de MATEI ELENA, pentru repozitionare imobil	A1
93000 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	se respinge cererea depusa de PFA Mitea Mircea Marius avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ELENA** 2) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108514	Din acte: 691 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	85	1844/8/2/1/3 3, 1844/8/3/1/3 3	-	
2	livada	DA	568	85	1844/8/2/1/3 3, 1844/8/3/1/3 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108514-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.534,54 478.516,177	2	443.545,728 478.511,099	12.286
2	443.545,728 478.511,099	3	443.554,112 478.529,706	20.409
3	443.554,112 478.529,706	4	443.558,797 478.540,103	11.404
4	443.558,797 478.540,103	5	443.569,221 478.563,235	25.372
5	443.569,221 478.563,235	6	443.567,824 478.563,858	1.53
6	443.567,824 478.563,858	7	443.558,23 478.568,066	10.476
7	443.558,23 478.568,066	8	443.547,82 478.545,312	25.022
8	443.547,82 478.545,312	9	443.542,887 478.534,528	11.859
9	443.542,887 478.534,528	10	443.542,658 478.534,028	0.55
10	443.542,658 478.534,028	11	443.542,238 478.533,105	1.014
11	443.542,238 478.533,105	1	443.534,54 478.516,177	18.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108511	Din acte: 689 Masurata: 684	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80266 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 18/08/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARCEL-OVIDIU**, si sotia 2) **RADU LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108511	Din acte: 689 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	684	85	1844/8/2/1/30, 1844/8/3/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.567,716 478.501,21	2	443.578,571 478.496,196	11.957
2	443.578,571 478.496,196	3	443.600,434 478.544,686	53.191
3	443.600,434 478.544,686	4	443.601,957 478.548,328	3.948
4	443.601,957 478.548,328	5	443.591,132 478.553,245	11.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.591,132 478.553,245	1	443.567,716 478.501,21	57.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108510	Din acte: 686 Masurata: 689	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108510-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
49181 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 583, din 16/06/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DANIELA-CARMEN**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DANIELA-CARMEN**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108510	Din acte: 686 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	85	1844/8/2/1/29, 1844/8/3/1/29	-	
2	livada	DA	630	85	1844/8/2/1/29, 1844/8/3/1/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108510-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.601,957 478.548,328	2	443.600,434 478.544,686	3.948
2	443.600,434 478.544,686	3	443.578,571 478.496,196	53.191
3	443.578,571 478.496,196	4	443.589,501 478.491,163	12.033
4	443.589,501 478.491,163	5	443.596,071 478.505,734	15.984
5	443.596,071 478.505,734	6	443.600,171 478.514,829	9.976
6	443.600,171 478.514,829	7	443.613,044 478.543,38	31.319
7	443.613,044 478.543,38	1	443.601,957 478.548,328	12.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108508	Din acte: 689 Masurata: 716	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108508-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
18713 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 441, din 21/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDER MARKUS GERHARD**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EDER MARKUS GERHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108508	Din acte: 689 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	599	85	1844/8/2/1/27, 1844/8/3/1/27	-	
2	curti constructii	DA	117	85	1844/8/2/1/27, 1844/8/3/1/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108508-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.615,623 478.489,351	2	443.635,242 478.533,344	48.169
2	443.635,242 478.533,344	3	443.634,953 478.533,474	0.317
3	443.634,953 478.533,474	4	443.623,936 478.538,449	12.088
4	443.623,936 478.538,449	5	443.604,307 478.494,651	47.995
5	443.604,307 478.494,651	6	443.600,478 478.486,106	9.364
6	443.600,478 478.486,106	7	443.611,284 478.481,01	11.947
7	443.611,284 478.481,01	8	443.611,799 478.480,775	0.566
8	443.611,799 478.480,775	9	443.612,387 478.482,094	1.444
9	443.612,387 478.482,094	10	443.613,415 478.484,399	2.524
10	443.613,415 478.484,399	1	443.615,623 478.489,351	5.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108512	Din acte: 691 Masurata: 683	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
39431 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 296, din 22/05/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CIPRIAN-IULIAN**, si sotia 2) **DIACONESCU CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108512	Din acte: 691 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	683	85	1844/8/2/1/3 1, 1844/8/3/1/3 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.556,787 478.506,079	2	443.567,716 478.501,21	11.965
2	443.567,716 478.501,21	3	443.591,132 478.553,245	57.061
3	443.591,132 478.553,245	4	443.580,313 478.558,288	11.937
4	443.580,313 478.558,288	5	443.565,171 478.524,686	36.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.565,171 478.524,686	1	443.556,787 478.506,079	20.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102127	5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61025 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
24720 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 202, din 09/03/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 5 din 12.03.2018, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISSINVEST SRL**, CIF:19502652	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102127	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	128	2753/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.987,648 476.538,399	2	441.973,129 476.513,112	29.159
2	441.973,129 476.513,112	3	441.955,072 476.474,07	43.015
3	441.955,072 476.474,07	4	441.943,87 476.440,492	35.397
4	441.943,87 476.440,492	5	441.927,09 476.400,085	43.753
5	441.927,09 476.400,085	6	441.915,168 476.388,819	16.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.915,168 476.388,819	7	441.908,485 476.385,963	7.268
7	441.908,485 476.385,963	8	441.892,352 476.333,262	55.115
8	441.892,352 476.333,262	9	441.864,788 476.286,084	54.64
9	441.864,788 476.286,084	10	441.852,298 476.270,524	19.953
10	441.852,298 476.270,524	11	441.876,354 476.245,266	34.881
11	441.876,354 476.245,266	12	441.998,175 476.535,82	315.059
12	441.998,175 476.535,82	1	441.987,648 476.538,399	10.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108484	689	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
41420 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 491, din 16/05/2019 emis de VISEA VIRGINEA (act administrativ nr 53 din 12.04.2019, emis de Primăria Comunei Roșia;act administrativ nr 2133/922 din 15.05.2019, emis de Direcția de Agricultură a județului Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA EMIL-ADELIN**, necăsătorit, bun propriu	
57364 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 21/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulata de Oprea Emil Adelin, avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1	A1
92942 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulata de Oprea Emil Adelin, avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1	A1
16778 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 113, din 19/02/2024 emis de CISMASU ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA ANDREEA-MARIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108484	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	689	85	1844/8/2/1/3, 1844/8/3/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.650,272 478.598,123	2	443.639,434 478.602,904	11.846
2	443.639,434 478.602,904	3	443.639,313 478.602,959	0.133
3	443.639,313 478.602,959	4	443.616,219 478.550,81	57.034
4	443.616,219 478.550,81	5	443.627,256 478.545,924	12.07
5	443.627,256 478.545,924	6	443.627,265 478.545,92	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.627,265 478.545,92	7	443.650,365 478.598,083	57.049
7	443.650,365 478.598,083	1	443.650,272 478.598,123	0.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109937	Din acte: 1.382 Masurata: 1.397	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109937-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; FOISOR - P
A1.2	109937-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102738 / 02/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108491/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76309 din 23/08/2018; pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017; pozitie transcrisa din CF 108490/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76309 din 23/08/2018;	
70415 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 461, din 08/07/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ ION-GABRIEL**, si sotia 2) **CIUCĂ-TUDOR ELENA-IONELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUCĂ ION-GABRIEL** 2) **CIUCĂ-TUDOR ELENA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109937	Din acte: 1.382 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	85	1844/8/2/1/10, 1844/8/3/1/10	-	
2	livada	DA	1.109	85	1844/8/2/1/10, 1844/8/3/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109937-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; FOISOR - P
A1.2	109937-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.538,406 478.585,966	2	443.547,561 478.581,844	10.04
2	443.547,561 478.581,844	3	443.550,625 478.580,465	3.36
3	443.550,625 478.580,465	4	443.560,724 478.575,792	11.128
4	443.560,724 478.575,792	5	443.568,417 478.592,627	18.509
5	443.568,417 478.592,627	6	443.568,501 478.592,816	0.207
6	443.568,501 478.592,816	7	443.576,676 478.611,278	20.191
7	443.576,676 478.611,278	8	443.582,458 478.624,334	14.279
8	443.582,458 478.624,334	9	443.583,517 478.627,579	3.413
9	443.583,517 478.627,579	10	443.580,054 478.629,11	3.786
10	443.580,054 478.629,11	11	443.566,375 478.635,161	14.958
11	443.566,375 478.635,161	12	443.564,202 478.636,279	2.444
12	443.564,202 478.636,279	13	443.561,113 478.637,554	3.342
13	443.561,113 478.637,554	14	443.551,841 478.616,488	23.016
14	443.551,841 478.616,488	15	443.544,782 478.600,451	17.522
15	443.544,782 478.600,451	1	443.538,406 478.585,966	15.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 627/49, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

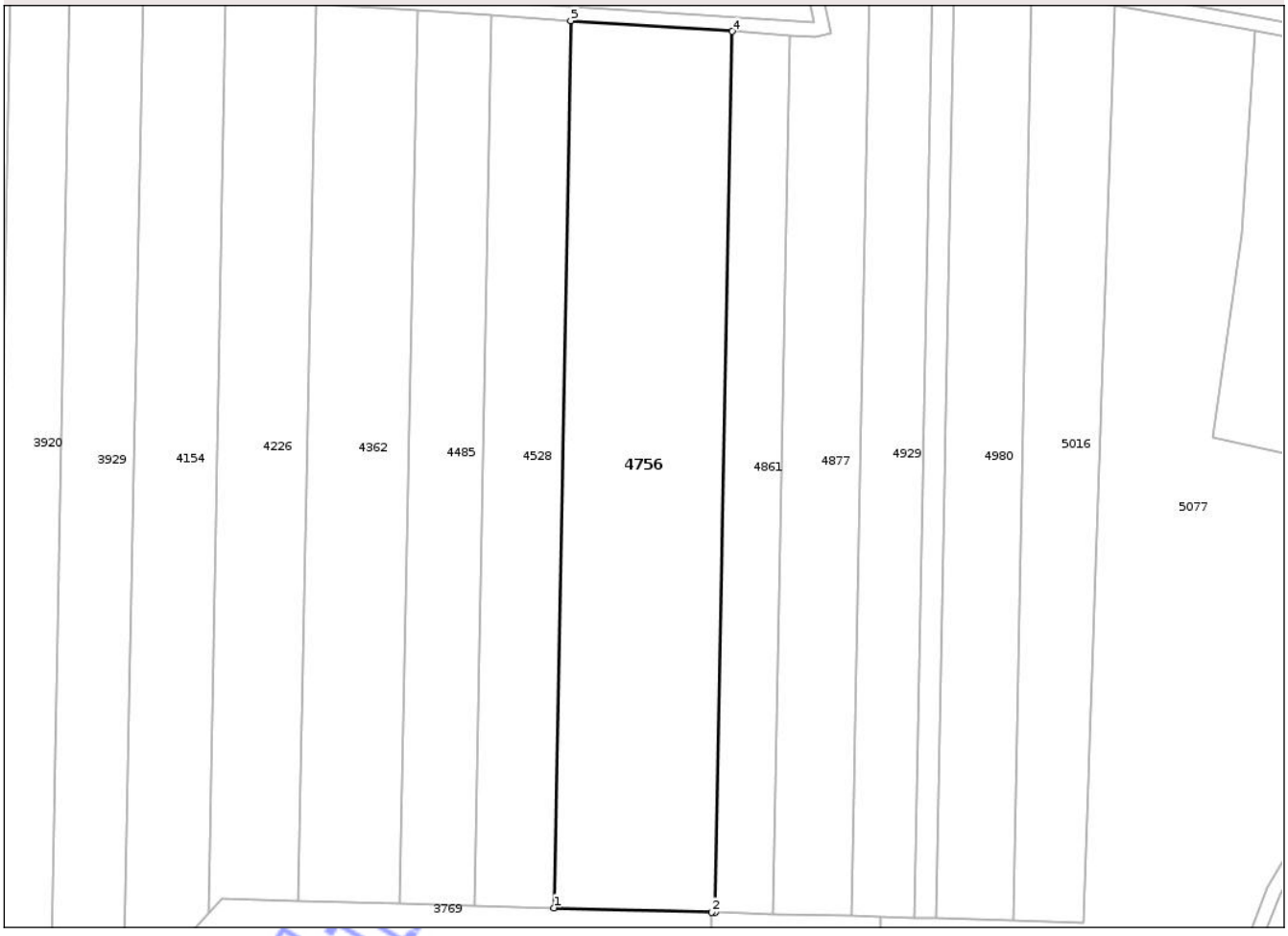
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.500	126	2697/6	-	Numar parcela 2697 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.918,401 476.768,624	2	441.963,19 476.767,382	44.806
2	441.963,19 476.767,382	3	441.964,287 476.767,352	1.097
3	441.964,287 476.767,352	4	441.969,082 477.016,968	249.662
4	441.969,082 477.016,968	5	441.923,23 477.019,986	45.951
5	441.923,23 477.019,986	1	441.918,401 476.768,624	251.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105593	2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6417 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 76, din 29/01/2015 emis de NP STANILA ANDREEA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

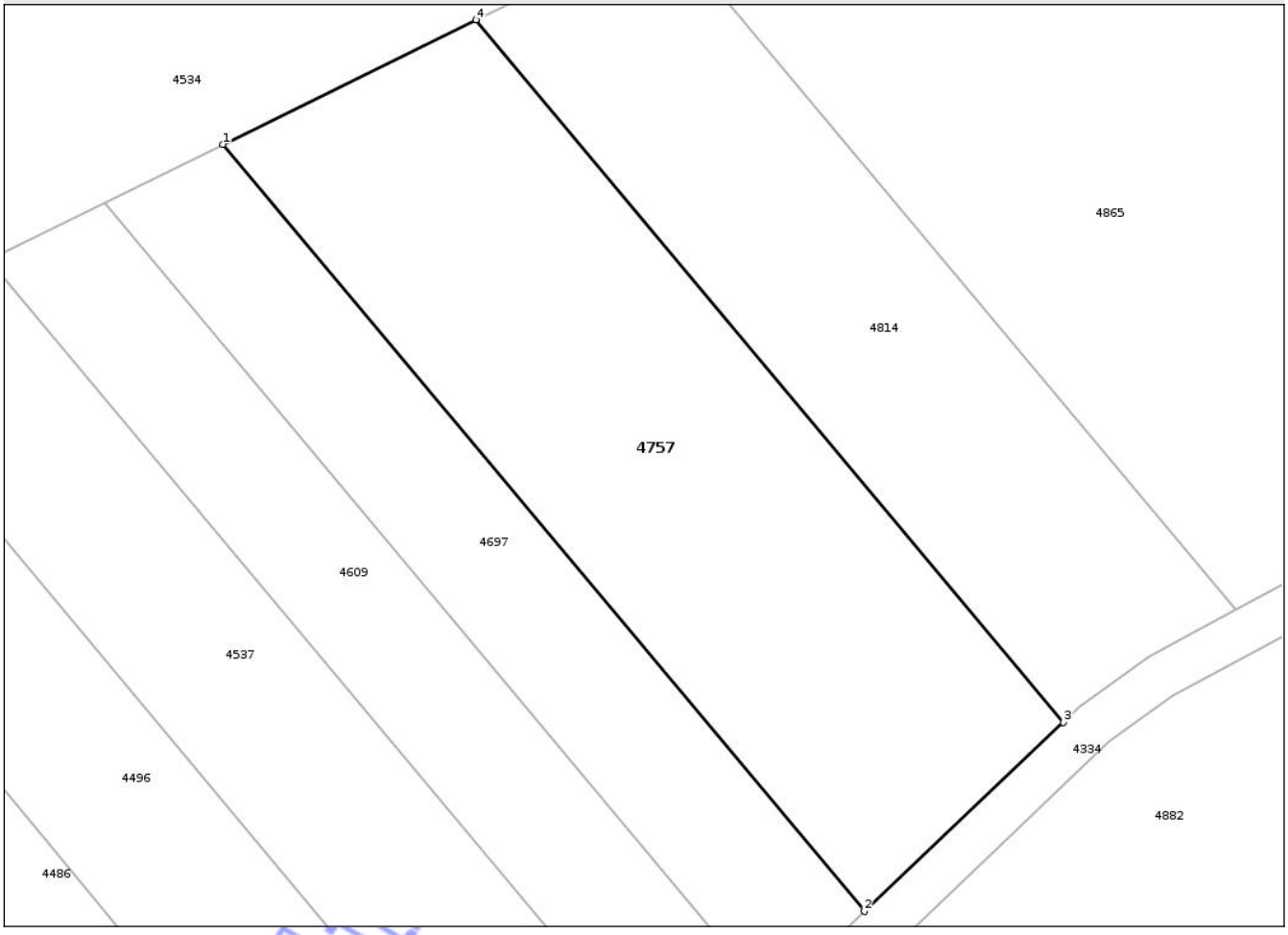
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105593	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	136	2925/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.890,859 474.741,589	2	441.946,9 474.674,654	87.298
2	441.946,9 474.674,654	3	441.964,272 474.691,164	23.966
3	441.964,272 474.691,164	4	441.912,955 474.752,457	79.939
4	441.912,955 474.752,457	1	441.890,859 474.741,589	24.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 623, din 04/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PARASCHIVA**, și soțul 2) **SIMION DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

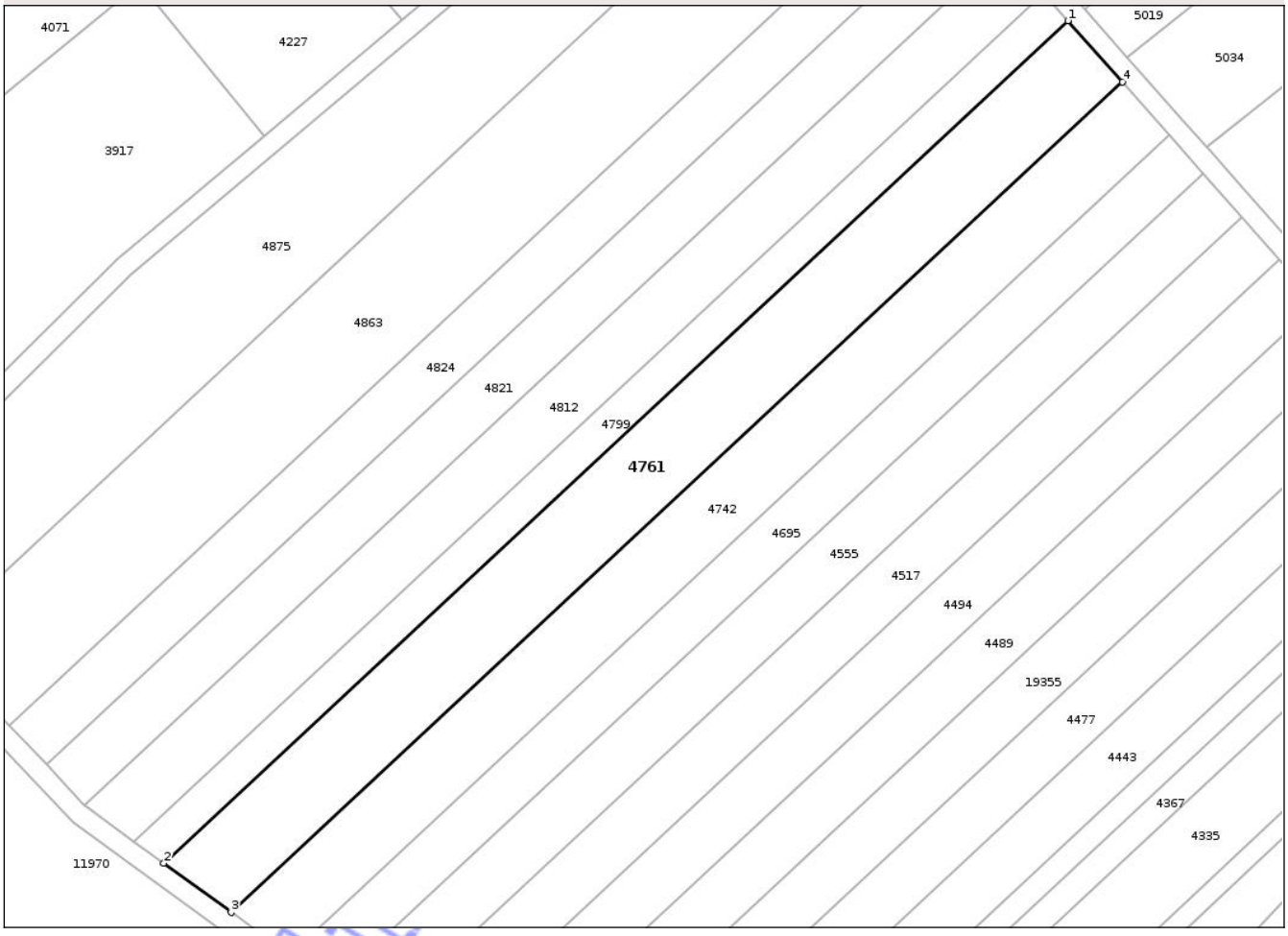
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	136	2928/7	-	Nr. parcela 2918/7 greşit în act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.985,799 474.591,168	2	441.805,221 474.423,108	246.683
2	441.805,221 474.423,108	3	441.818,674 474.413,316	16.639
3	441.818,674 474.413,316	4	441.996,641 474.578,945	243.116
4	441.996,641 474.578,945	1	441.985,799 474.591,168	16.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106679	1.615	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

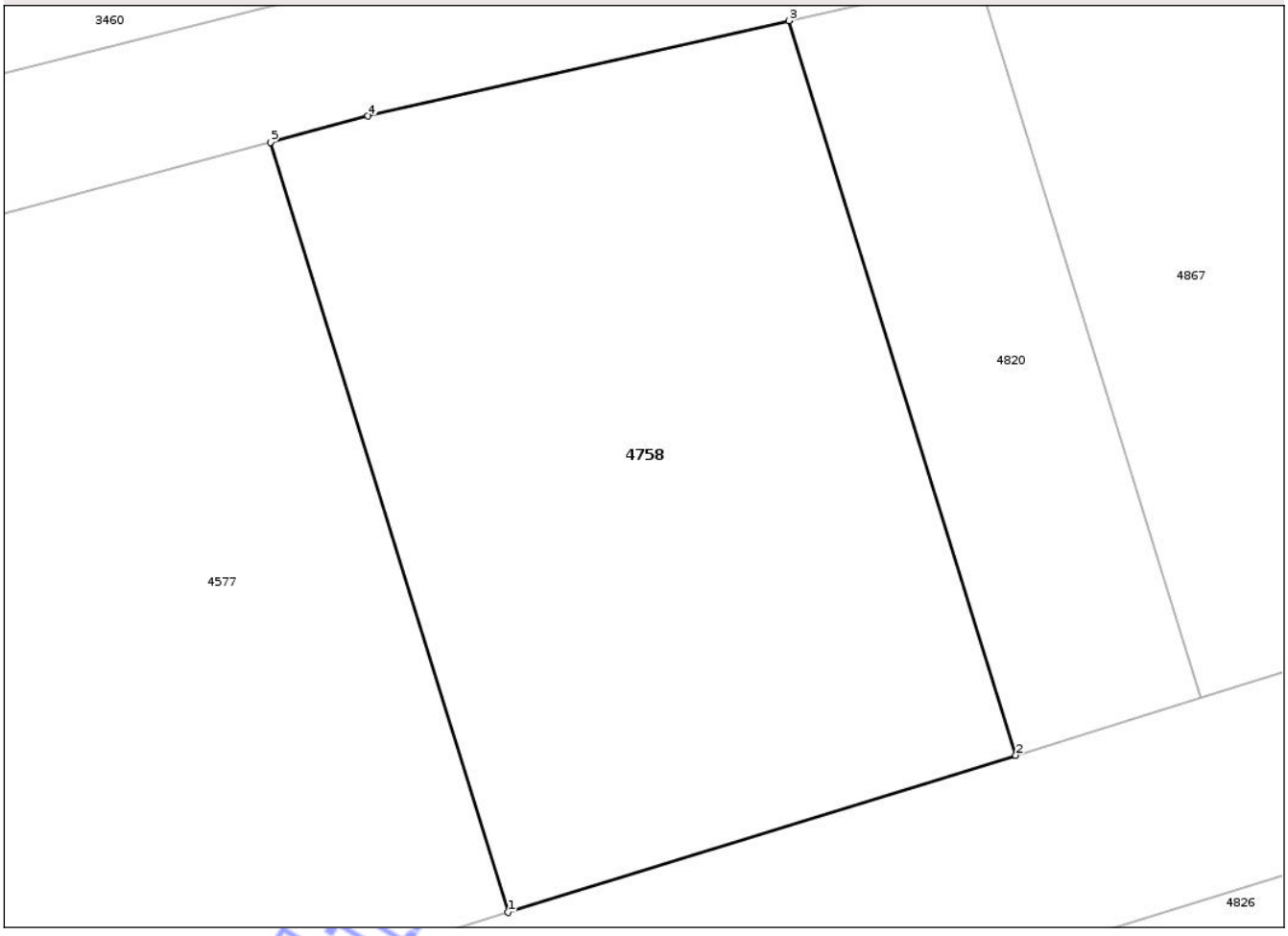
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106679	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.615	128	2753/1/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.921,285 475.991,529	2	441.952,813 476.001,275	33.0
2	441.952,813 476.001,275	3	441.938,731 476.046,83	47.682
3	441.938,731 476.046,83	4	441.912,591 476.040,916	26.801
4	441.912,591 476.040,916	5	441.906,52 476.039,293	6.284
5	441.906,52 476.039,293	1	441.921,285 475.991,529	49.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

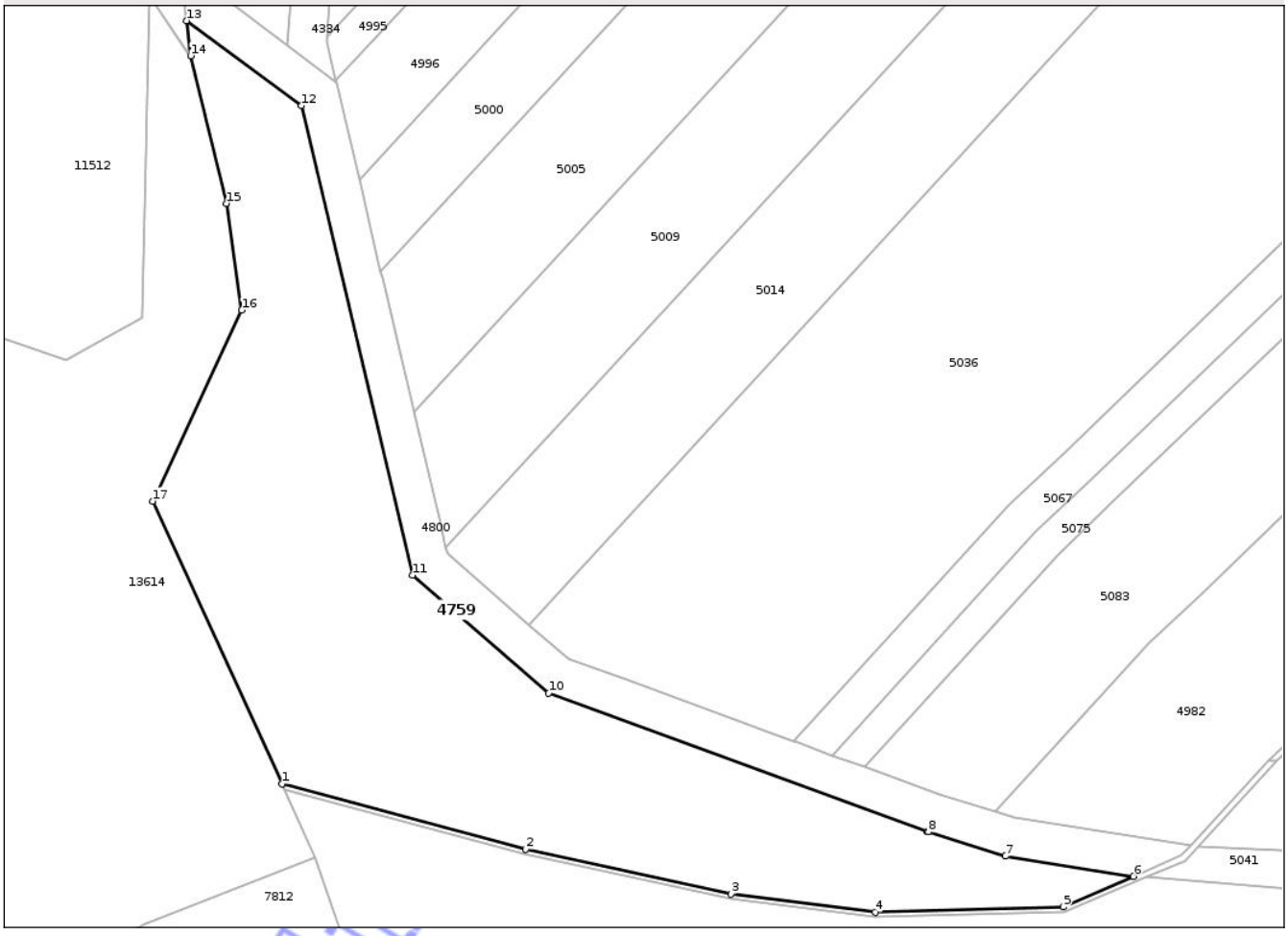
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.103	136	2934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.931,777 473.958,739	2	441.956,734 473.952,039	25.841
2	441.956,734 473.952,039	3	441.977,79 473.947,489	21.542
3	441.977,79 473.947,489	4	441.992,549 473.945,598	14.88
4	441.992,549 473.945,598	5	442.011,794 473.946,164	19.253
5	442.011,794 473.946,164	6	442.019,014 473.949,272	7.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.019,014 473.949,272	7	442.005,895 473.951,349	13.282
7	442.005,895 473.951,349	8	441.997,988 473.953,817	8.283
8	441.997,988 473.953,817	9	441.997,896 473.953,845	0.096
9	441.997,896 473.953,845	10	441.959,111 473.968,039	41.301
10	441.959,111 473.968,039	11	441.945,139 473.980,099	18.457
11	441.945,139 473.980,099	12	441.933,803 474.028,118	49.339
12	441.933,803 474.028,118	13	441.922,051 474.036,809	14.617
13	441.922,051 474.036,809	14	441.922,449 474.033,227	3.604
14	441.922,449 474.033,227	15	441.926,097 474.018,128	15.533
15	441.926,097 474.018,128	16	441.927,66 474.007,194	11.045
16	441.927,66 474.007,194	17	441.918,541 473.987,67	21.549
17	441.918,541 473.987,67	1	441.931,777 473.958,739	31.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106705	990	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

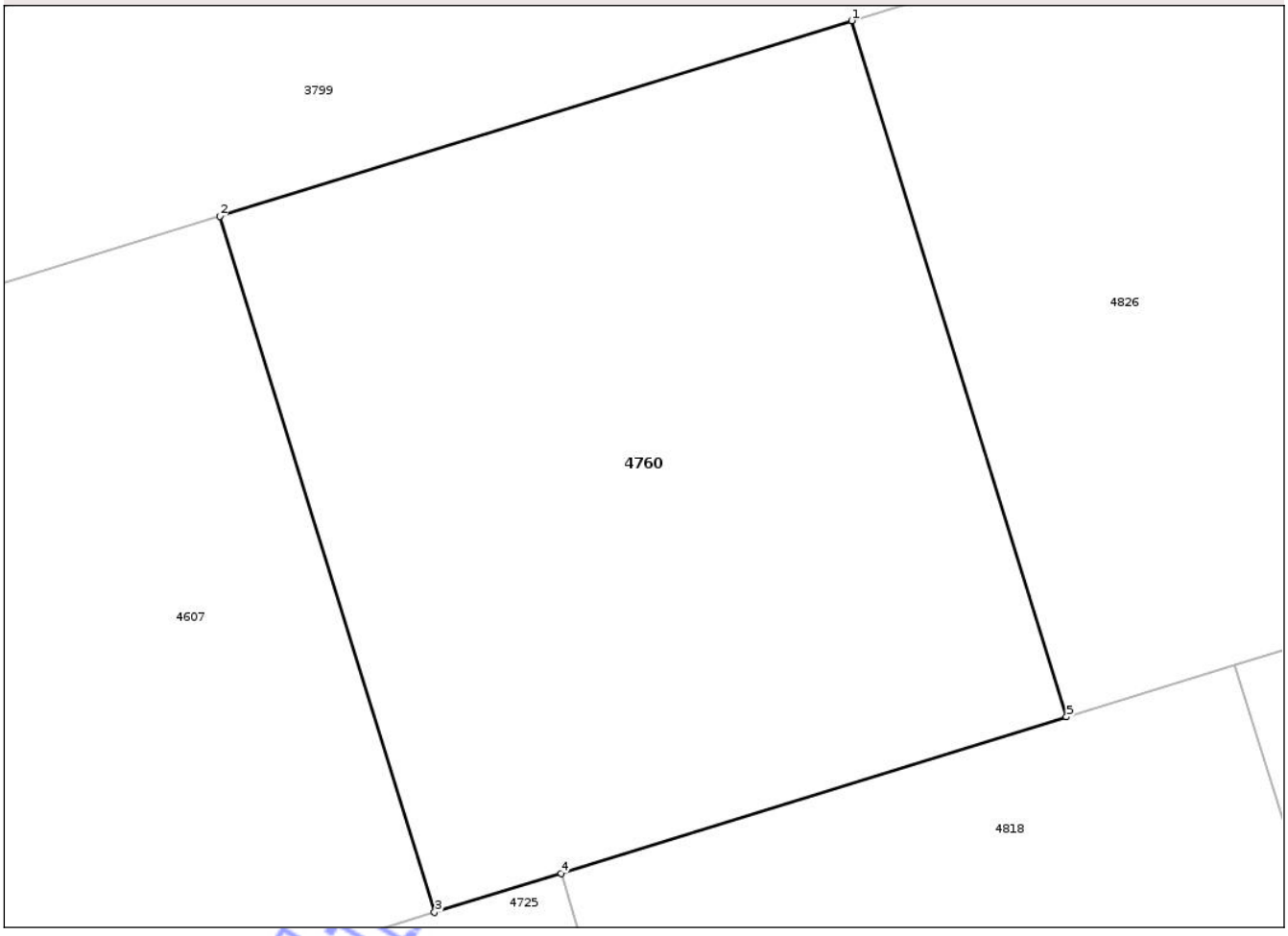
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106705	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	128	2753/1/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.943,203 475.985,744	2	441.914,541 475.976,884	30.0
2	441.914,541 475.976,884	3	441.924,287 475.945,356	33.0
3	441.924,287 475.945,356	4	441.930,02 475.947,128	6.001
4	441.930,02 475.947,128	5	441.952,949 475.954,216	24.0
5	441.952,949 475.954,216	1	441.943,203 475.985,744	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2351 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107566	Din acte: 666 Masurata: 637	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107566-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66316 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 996, din 17/07/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRĂVAN ALIN**, si sotia 2) **CĂRĂVAN ADINA IONELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRĂVAN ALIN** 2) **CĂRĂVAN ADINA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107566	Din acte: 666 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	85	1844/8/4/19	-	
2	livada	DA	617	85	1844/8/4/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107566-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.423,954 478.721,544	2	443.411,947 478.726,782	13.1
2	443.411,947 478.726,782	3	443.396,873 478.733,359	16.446
3	443.396,873 478.733,359	4	443.390,13 478.718,227	16.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.390,13 478.718,227	5	443.388,15 478.713,657	4.98
5	443.388,15 478.713,657	6	443.388,774 478.713,385	0.681
6	443.388,774 478.713,385	7	443.399,536 478.708,685	11.744
7	443.399,536 478.708,685	8	443.401,418 478.707,864	2.053
8	443.401,418 478.707,864	9	443.404,183 478.706,656	3.017
9	443.404,183 478.706,656	10	443.408,121 478.705,001	4.272
10	443.408,121 478.705,001	11	443.408,773 478.704,727	0.707
11	443.408,773 478.704,727	12	443.413,028 478.702,94	4.615
12	443.413,028 478.702,94	13	443.415,403 478.701,942	2.576
13	443.415,403 478.701,942	14	443.417,58 478.707,0	5.507
14	443.417,58 478.707,0	1	443.423,954 478.721,544	15.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107561	Din acte: 666 Masurata: 641	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65818 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 995, din 17/07/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRȚÎNĂ ION-ADRIAN**, si sotia 2) **CÎRȚÎNĂ RAMONA MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107561	Din acte: 666 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	641	85	1844/8/4/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.423,954 478.721,544	2	443.430,594 478.736,357	16.233
2	443.430,594 478.736,357	3	443.432,752 478.741,172	5.276
3	443.432,752 478.741,172	4	443.410,37 478.751,256	24.549
4	443.410,37 478.751,256	5	443.405,763 478.753,302	5.041
5	443.405,763 478.753,302	6	443.402,347 478.745,671	8.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.402,347 478.745,671	7	443.396,873 478.733,359	13.474
7	443.396,873 478.733,359	8	443.411,947 478.726,782	16.446
8	443.411,947 478.726,782	1	443.423,954 478.721,544	13.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2349 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107565	Din acte: 666 Masurata: 635	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107565-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51565 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 791, din 05/06/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURLIN ELVIS-MARIAN**, si sotia 2) **CIURLIN ADELINA PATRICIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIURLIN ELVIS-MARIAN** 2) **CIURLIN ADELINA PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107565	Din acte: 666 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	85	1844/8/4/17	-	
2	livada	DA	585	85	1844/8/4/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107565-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.423,954 478.721,544	2	443.436,362 478.716,093	13.553
2	443.436,362 478.716,093	3	443.446,265 478.711,742	10.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.446,265 478.711,742	4	443.450,925 478.709,695	5.09
4	443.450,925 478.709,695	5	443.454,322 478.717,174	8.214
5	443.454,322 478.717,174	6	443.455,343 478.719,522	2.56
6	443.455,343 478.719,522	7	443.459,59 478.729,288	10.649
7	443.459,59 478.729,288	8	443.443,461 478.736,61	17.713
8	443.443,461 478.736,61	9	443.432,752 478.741,172	11.64
9	443.432,752 478.741,172	10	443.430,594 478.736,357	5.276
10	443.430,594 478.736,357	1	443.423,954 478.721,544	16.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347 N
Nr. cadastral vechi:756/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106043	Din acte: 666 Masurata: 636	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51263 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 962, din 25/07/2014 emis de NP POPESCU ROXANA (Incheierea de rectificare nr. 21/09.10.2014 de NP POPESCU ROXANA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popescu Roxana avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Moraru Ioan Claudiu si sotia Moraru Angelica	A1
77099 / 04/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 03/11/2014 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL 'POPESCU ROXANA';		
B4	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Biroul Individual Notarial 'Popescu Roxana' impotriva incheierii de carte funciara cu nr 51263/30.07.2014, cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare	A1
15737 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
137829 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3822, din 21/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCŞE AMBROZIE-IOAN**, si sotia 2) **BUCŞE DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

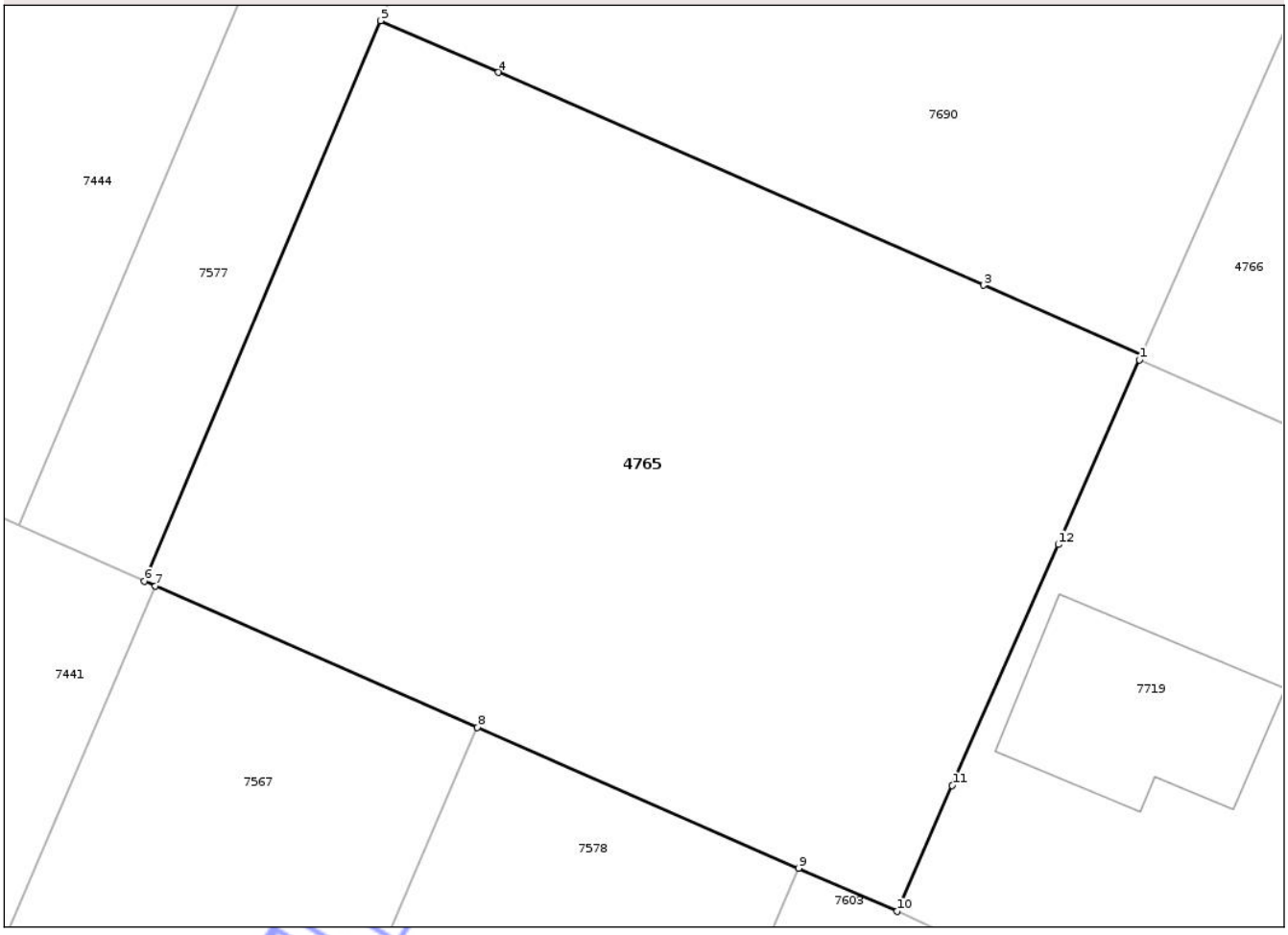
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106043	Din acte: 666 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	636	85	1844/8/4/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.482,413 478.695,669	2	443.482,495 478.695,856	0.204
2	443.482,495 478.695,856	3	443.476,879 478.698,319	6.132
3	443.476,879 478.698,319	4	443.459,605 478.705,893	18.862
4	443.459,605 478.705,893	5	443.455,414 478.707,731	4.576
5	443.455,414 478.707,731	6	443.447,015 478.687,786	21.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.447,015 478.687,786	7	443.447,404 478.687,615	0.425
7	443.447,404 478.687,615	8	443.458,863 478.682,59	12.512
8	443.458,863 478.682,59	9	443.470,292 478.677,579	12.479
9	443.470,292 478.677,579	10	443.473,792 478.676,044	3.822
10	443.473,792 478.676,044	11	443.475,759 478.680,522	4.891
11	443.475,759 478.680,522	12	443.479,526 478.689,097	9.366
12	443.479,526 478.689,097	1	443.482,413 478.695,669	7.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2345N
Nr. cadastral vechi:756/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105297	Din acte: 666 Masurata: 637	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6642 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 118, din 28/01/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OVIDIU - NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, bun comun	
15732 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105297	Din acte: 666 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	637	85	1844/8/4/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.482,413 478.695,669	2	443.509,497 478.683,595	29.653
2	443.509,497 478.683,595	3	443.518,064 478.703,333	21.517
3	443.518,064 478.703,333	4	443.518,033 478.703,347	0.034
4	443.518,033 478.703,347	5	443.491,066 478.715,368	29.525
5	443.491,066 478.715,368	6	443.482,495 478.695,856	21.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.482,495 478.695,856	1	443.482,413 478.695,669	0.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113455	Din acte: 318 Masurata: 316	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113455-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85709 / 19/08/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107564/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32573 din 01/04/2024;	
85715 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1979, din 13/08/2024 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ MIHAI-ROBERT**, si sotia 2) **IONIȚĂ DIANA-FLORENTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIȚĂ MIHAI-ROBERT** 2) **IONIȚĂ DIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113455	Din acte: 318 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	85	1844/8/4/9/1	-	
2	livada	DA	242	85	1844/8/4/9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113455-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.541,168 478.669,786	2	443.554,78 478.663,757	14.887
2	443.554,78 478.663,757	3	443.555,72 478.665,941	2.378
3	443.555,72 478.665,941	4	443.563,225 478.683,375	18.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.563,225 478.683,375	5	443.549,81 478.689,278	14.656
5	443.549,81 478.689,278	6	443.544,635 478.677,881	12.517
6	443.544,635 478.677,881	7	443.544,494 478.677,553	0.357
7	443.544,494 478.677,553	1	443.541,168 478.669,786	8.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2339 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107560	Din acte: 666 Masurata: 635	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107560-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71618 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1113, din 03/08/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEUȘAN IOAN-COSMIN**, si sotia 2) **TEUȘAN GEORGIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEUȘAN IOAN-COSMIN** 2) **TEUȘAN GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

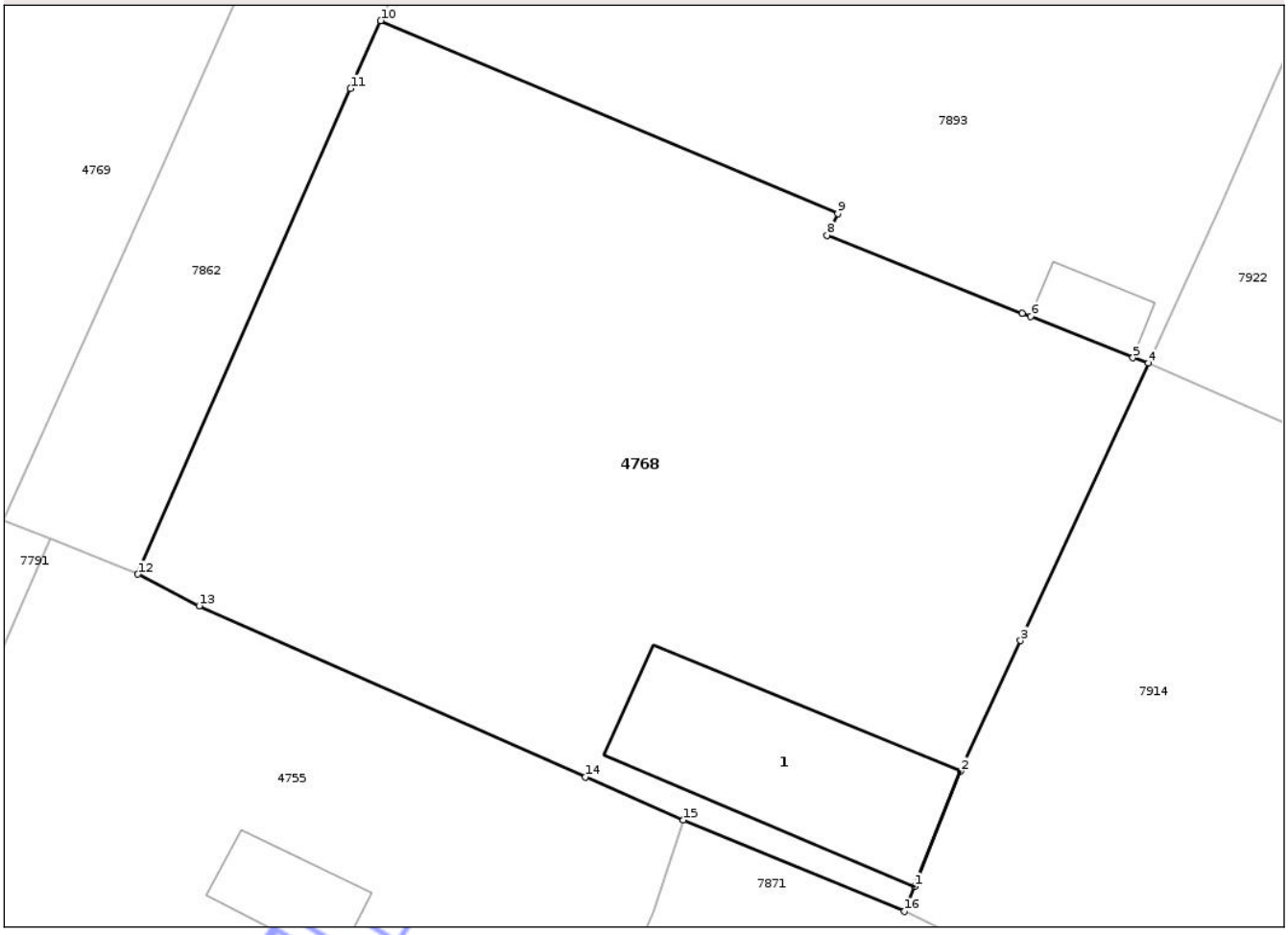
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107560	Din acte: 666 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	85	1844/8/4/7	-	
2	livada	DA	584	85	1844/8/4/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107560-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.591,698 478.625,223	2	443.593,325 478.629,306	4.395
2	443.593,325 478.629,306	3	443.595,453 478.633,93	5.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.595,453 478.633,93	4	443.599,974 478.643,755	10.815
4	443.599,974 478.643,755	5	443.599,433 478.643,94	0.572
5	443.599,433 478.643,94	6	443.595,815 478.645,404	3.903
6	443.595,815 478.645,404	7	443.595,519 478.645,522	0.319
7	443.595,519 478.645,522	8	443.588,597 478.648,274	7.449
8	443.588,597 478.648,274	9	443.588,98 478.649,051	0.866
9	443.588,98 478.649,051	10	443.572,796 478.655,872	17.563
10	443.572,796 478.655,872	11	443.571,729 478.653,472	2.626
11	443.571,729 478.653,472	12	443.564,202 478.636,279	18.768
12	443.564,202 478.636,279	13	443.566,375 478.635,161	2.444
13	443.566,375 478.635,161	14	443.580,054 478.629,11	14.958
14	443.580,054 478.629,11	15	443.583,517 478.627,579	3.786
15	443.583,517 478.627,579	16	443.591,348 478.624,345	8.473
16	443.591,348 478.624,345	1	443.591,698 478.625,223	0.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2342 N
Nr. cadastral vechi:756/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101263	Din acte: 666 Masurata: 633	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101263-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P
A1.2	101263-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60611 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 2277, din 27/09/2013 emis de NP BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU DIANA MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
15709 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAIU DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101263	Din acte: 666 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	85	1844/8/4/10	-	
2	livada	DA	549	85	1844/8/4/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101263-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P
A1.2	101263-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.541,168 478.669,786	2	443.532,568 478.650,332	21.27
2	443.532,568 478.650,332	3	443.536,435 478.648,555	4.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.536,435 478.648,555	4	443.538,629 478.647,546	2.415
4	443.538,629 478.647,546	5	443.541,623 478.646,17	3.295
5	443.541,623 478.646,17	6	443.549,811 478.642,429	9.002
6	443.549,811 478.642,429	7	443.551,188 478.641,822	1.505
7	443.551,188 478.641,822	8	443.559,448 478.638,183	9.026
8	443.559,448 478.638,183	9	443.564,658 478.649,775	12.709
9	443.564,658 478.649,775	10	443.568,192 478.657,817	8.784
10	443.568,192 478.657,817	11	443.554,78 478.663,757	14.669
11	443.554,78 478.663,757	1	443.541,168 478.669,786	14.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417N/Casolt
Nr. cadastral vechi:962

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 513, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100333	1.200	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100333-C1	Loc. Daia, Nr. 513, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M COMPUSA DIN:- LA SUBSOL: C.T., HOL, HOBBY, HOL + CASA SCARII;- LA PARTER: LIVING, HOL + CASA SCRII, 2 DRESSING, CAMERA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, TERASA;- LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 3 DRESSING, 2 BAI, 2 HOLURI, 2 BALCOANE.
A1.2	100333-C2	Loc. Daia, Nr. 513, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; FOISOR - P
A1.3	100333-C3	Loc. Daia, Nr. 513, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102667 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2260, din 15/12/2016 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR IOAN**, si sotia 2) **TUDOR IOANA-LAURA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR IOAN** 2) **TUDOR IOANA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

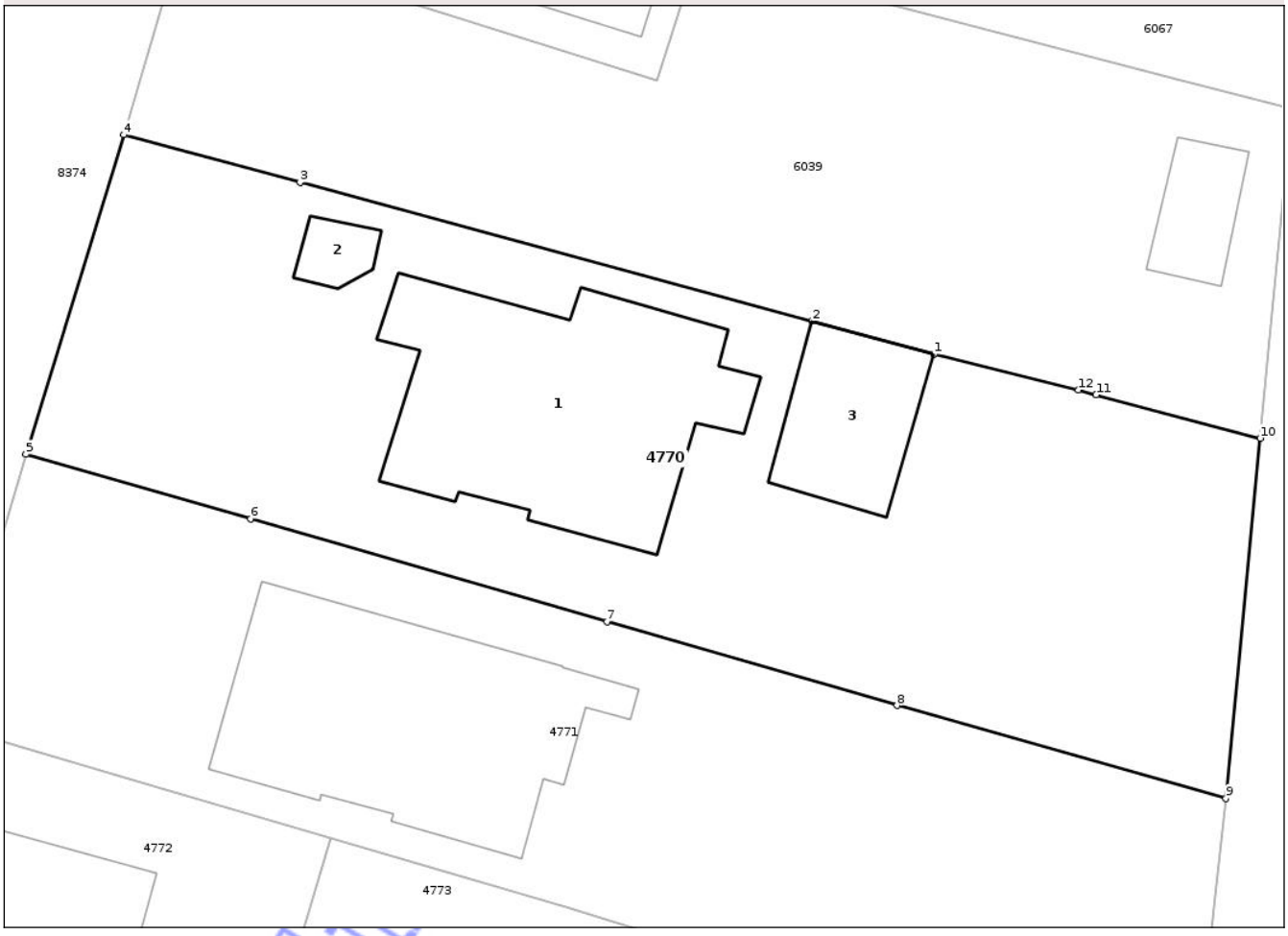
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100333	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	87	1883/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100333-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M COMPUSA DIN:- LA SUBSOL: C.T., HOL, HOBBY, HOL + CASA SCARII;- LA PARTER: LIVING, HOL + CASA SCRII, 2 DRESSING, CAMERA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, TERASA;- LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 3 DRESSING, 2 BAI, 2 HOLURI, 2 BALCOANE.
A1.2	100333-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; FOISOR - P
A1.3	100333-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.394,596 477.675,627	2	442.388,051 477.677,396	6.78
2	442.388,051 477.677,396	3	442.360,606 477.684,816	28.43
3	442.360,606 477.684,816	4	442.351,146 477.687,373	9.799
4	442.351,146 477.687,373	5	442.345,911 477.670,266	17.89
5	442.345,911 477.670,266	6	442.357,946 477.666,798	12.525
6	442.357,946 477.666,798	7	442.377,058 477.661,29	19.89
7	442.377,058 477.661,29	8	442.392,609 477.656,809	16.184
8	442.392,609 477.656,809	9	442.410,255 477.651,843	18.331
9	442.410,255 477.651,843	10	442.412,092 477.671,123	19.367
10	442.412,092 477.671,123	11	442.403,294 477.673,45	9.101
11	442.403,294 477.673,45	12	442.402,338 477.673,703	0.989
12	442.402,338 477.673,703	1	442.394,596 477.675,627	7.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1938
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100828-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; CASA DE LOCUIT SP+P+M, COMPUSA DIN: - SUBSOL PARTIAL: GARAJ, HOL, HOL+CASA SCARII, C.T., DEBARA; - LA PARTER: LIVING, DINING, SCARI ACCES PARTER, HOL+CASA SCARII, HOL, DEBARA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, TERASA; - LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 2 DRESSING, HOL, HOL+CASA SCARII, 2 BAI, 2 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101687 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2454, din 21/11/2017 emis de BIANU TUDOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU DANIEL**, si sotia 2) **RADU DANIELA**, nascuta Marcu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100828	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	87	1883/1/4	-	
2	livada	DA	714	87	1883/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100828-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; CASA DE LOCUIT SP+P+M, COMPUSA DIN: - SUBSOL PARTIAL: GARAJ, HOL, HOL+CASA SCARII, C.T., DEBARA; - LA PARTER: LIVING, DINING, SCARI ACCES PARTER, HOL+CASA SCARII, HOL, DEBARA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, TERASA; - LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 2 DRESSING, HOL, HOL+CASA SCARII, 2 BAI, 2 BALCOANE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.410,255 477.651,843	2	442.392,609 477.656,809	18.331
2	442.392,609 477.656,809	3	442.377,058 477.661,29	16.184
3	442.377,058 477.661,29	4	442.357,946 477.666,798	19.89
4	442.357,946 477.666,798	5	442.345,911 477.670,266	12.525
5	442.345,911 477.670,266	6	442.341,616 477.655,791	15.099
6	442.341,616 477.655,791	7	442.353,194 477.652,369	12.073
7	442.353,194 477.652,369	8	442.362,26 477.649,689	9.454
8	442.362,26 477.649,689	9	442.374,885 477.645,995	13.154
9	442.374,885 477.645,995	10	442.381,571 477.643,975	6.984
10	442.381,571 477.643,975	11	442.393,102 477.640,49	12.046
11	442.393,102 477.640,49	12	442.408,617 477.636,441	16.035
12	442.408,617 477.636,441	13	442.409,632 477.645,989	9.602
13	442.409,632 477.645,989	1	442.410,255 477.651,843	5.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2312N
Nr. cadastral vechi:459/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100293	Din acte: 585 Masurata: 574	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100293-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit Sp+P, cu suprafata construita desfasurata S= 221mp, edificata in anul 2012, cu structura din beton si caramida, fara certificat de performanta energetica, fara lift; compusă din: - subsol partial: 2 garaje, 2 pivniţe; - la parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 2 dormitoare, 1 dressing, 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46201 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1926, din 11/08/2008 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (de iesire din indiviziune aut de NP Marginean Razvan Emilian cu nr 1926 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea 61.464 /2007 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU LUCIA-MONA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2312N)	
6303 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 20, din 20/10/2011 emis de PRIMARIA COM. ROSIA (act administrativ nr. 16/27-11-2012 emis de Primaria Com. Rosia; act administrativ nr. 25/18-12-2012 emis de Primaria Com. Rosia; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU LUCIA-MONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100293	Din acte: 585 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	87	1883/1/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100293-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit Sp+P, cu suprafata construita desfasurata S= 221mp, edificata in anul 2012, cu structura din beton si caramida, fara certificat de performanta energetica, fara lift; compusă din: - subsol partial: 2 garaje, 2 pivniţe; - la parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 2 dormitoare, 1 dressing, 1 terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.341,616 477.655,791	2	442.339,194 477.646,868	9.246
2	442.339,194 477.646,868	3	442.333,993 477.629,958	17.692
3	442.333,993 477.629,958	4	442.354,587 477.623,969	21.447
4	442.354,587 477.623,969	5	442.355,925 477.628,643	4.862
5	442.355,925 477.628,643	6	442.362,26 477.649,689	21.979
6	442.362,26 477.649,689	7	442.353,194 477.652,369	9.454
7	442.353,194 477.652,369	1	442.341,616 477.655,791	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113962	1.149	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147857 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 1634, din 17/10/2017 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 89470 din 18/10/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 764/1196, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA PAULINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100575/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 89470 din 18/10/2017;	
Act Notarial nr. 530, din 29/06/2018 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 60075 din 29/06/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 432/1196, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA PAULINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100576/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60075 din 29/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

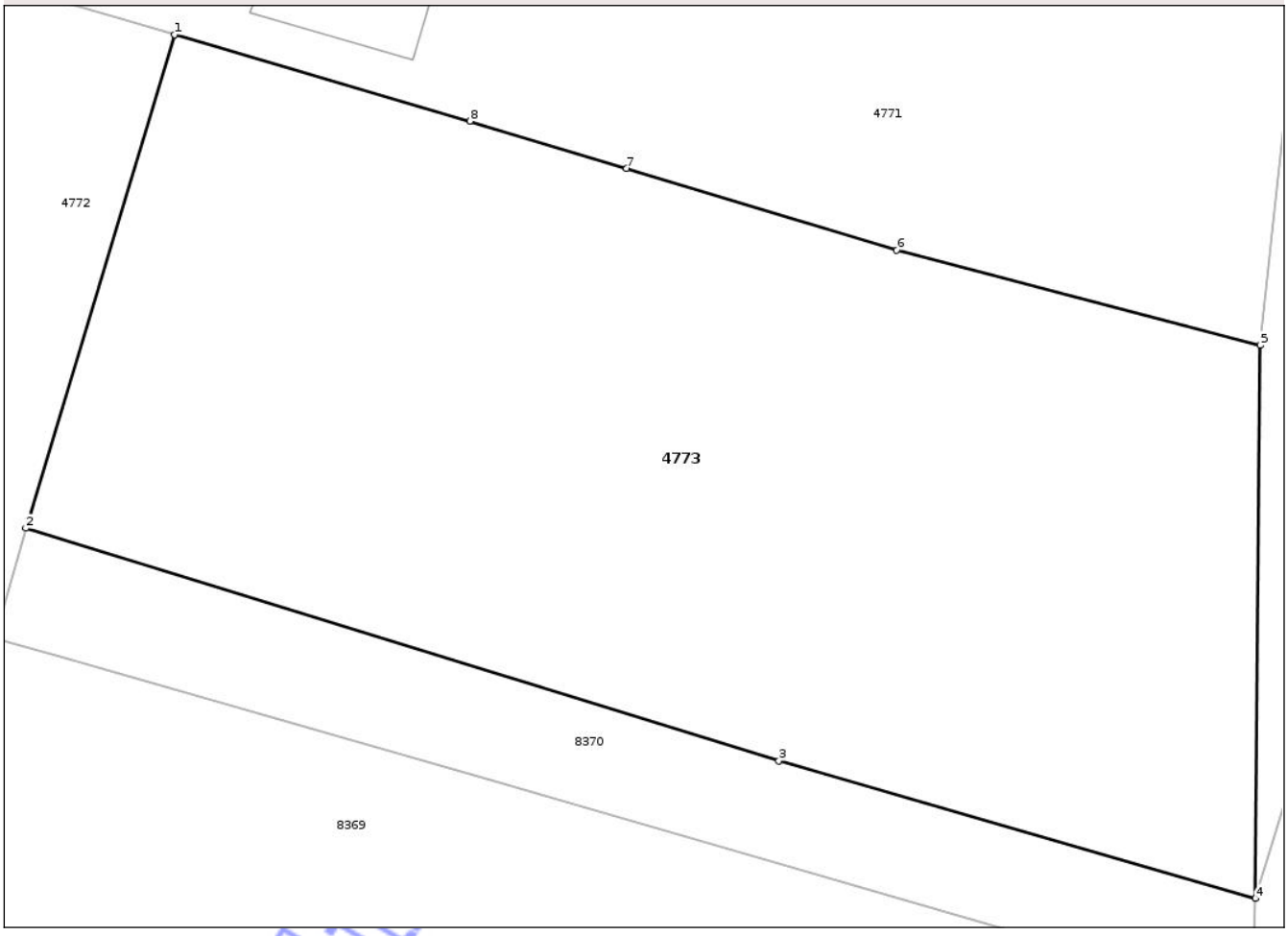
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113962	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.149	87	1883/1/5/1, 1883/1/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.362,26 477.649,689	2	442.355,925 477.628,643	21.979
2	442.355,925 477.628,643	3	442.388,071 477.618,728	33.64
3	442.388,071 477.618,728	4	442.408,411 477.612,855	21.171
4	442.408,411 477.612,855	5	442.408,617 477.636,441	23.587
5	442.408,617 477.636,441	6	442.393,102 477.640,49	16.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.393,102 477.640,49	7	442.381,571 477.643,975	12.046
7	442.381,571 477.643,975	8	442.374,885 477.645,995	6.984
8	442.374,885 477.645,995	1	442.362,26 477.649,689	13.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112547	1.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5385 / 19/01/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
44759 / 03/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6180, din 15/11/2017 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 866 din 28.10.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU, irevocabila, JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 505/306/2013, IREVOCABILA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare incheierea nr. 11672 din 31/05/2006 si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN SIMION** 2) **VĂLEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

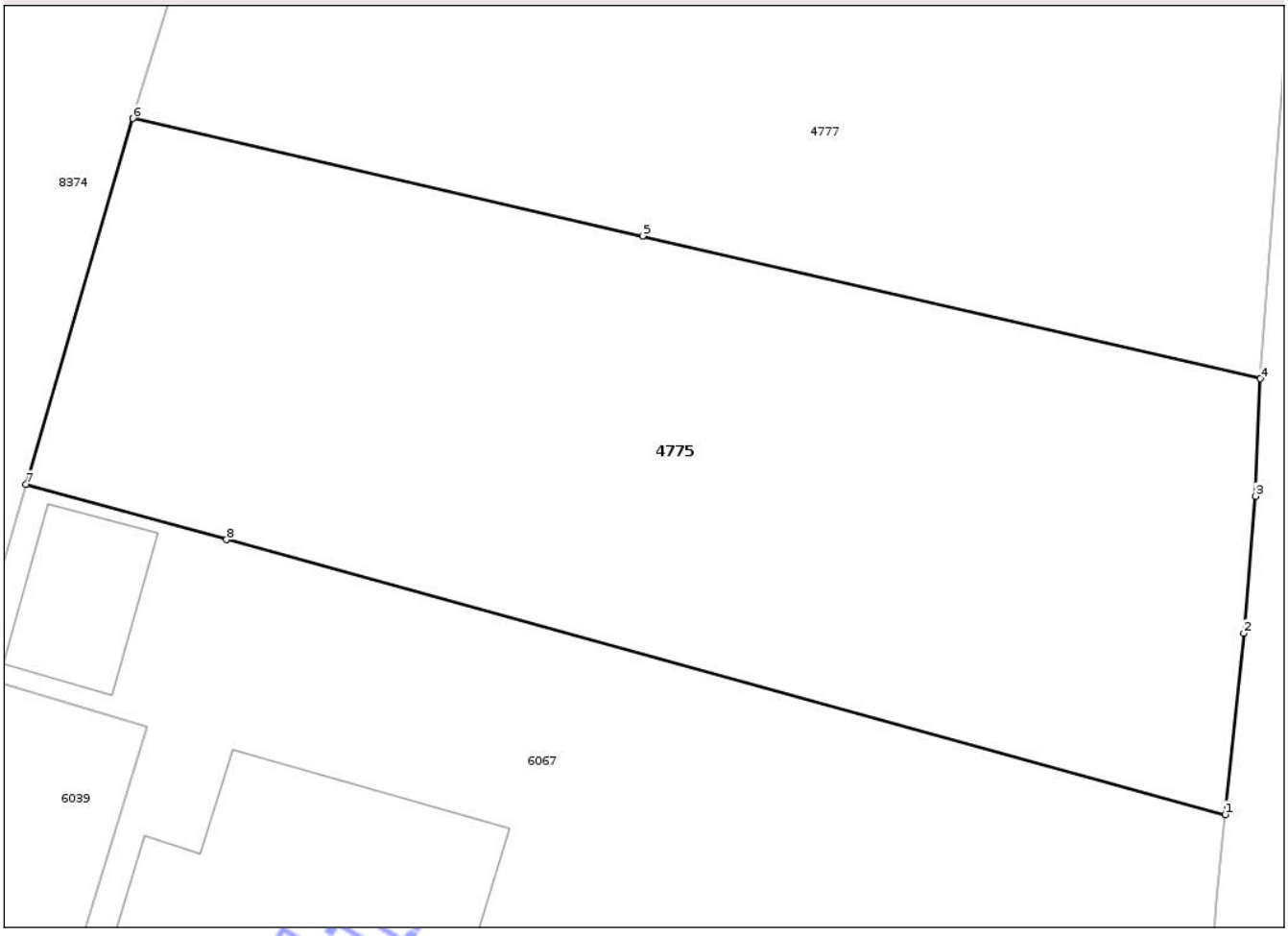
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112547	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1883/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.414,897 477.704,837	2	442.415,755 477.713,034	8.242
2	442.415,755 477.713,034	3	442.416,288 477.719,232	6.221
3	442.416,288 477.719,232	4	442.416,496 477.724,543	5.315
4	442.416,496 477.724,543	5	442.388,531 477.730,992	28.699
5	442.388,531 477.730,992	6	442.365,456 477.736,313	23.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.365,456 477.736,313	7	442.360,619 477.719,772	17.234
7	442.360,619 477.719,772	8	442.369,71 477.717,27	9.429
8	442.369,71 477.717,27	1	442.414,897 477.704,837	46.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTEA MARIA**, născută Hanzu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

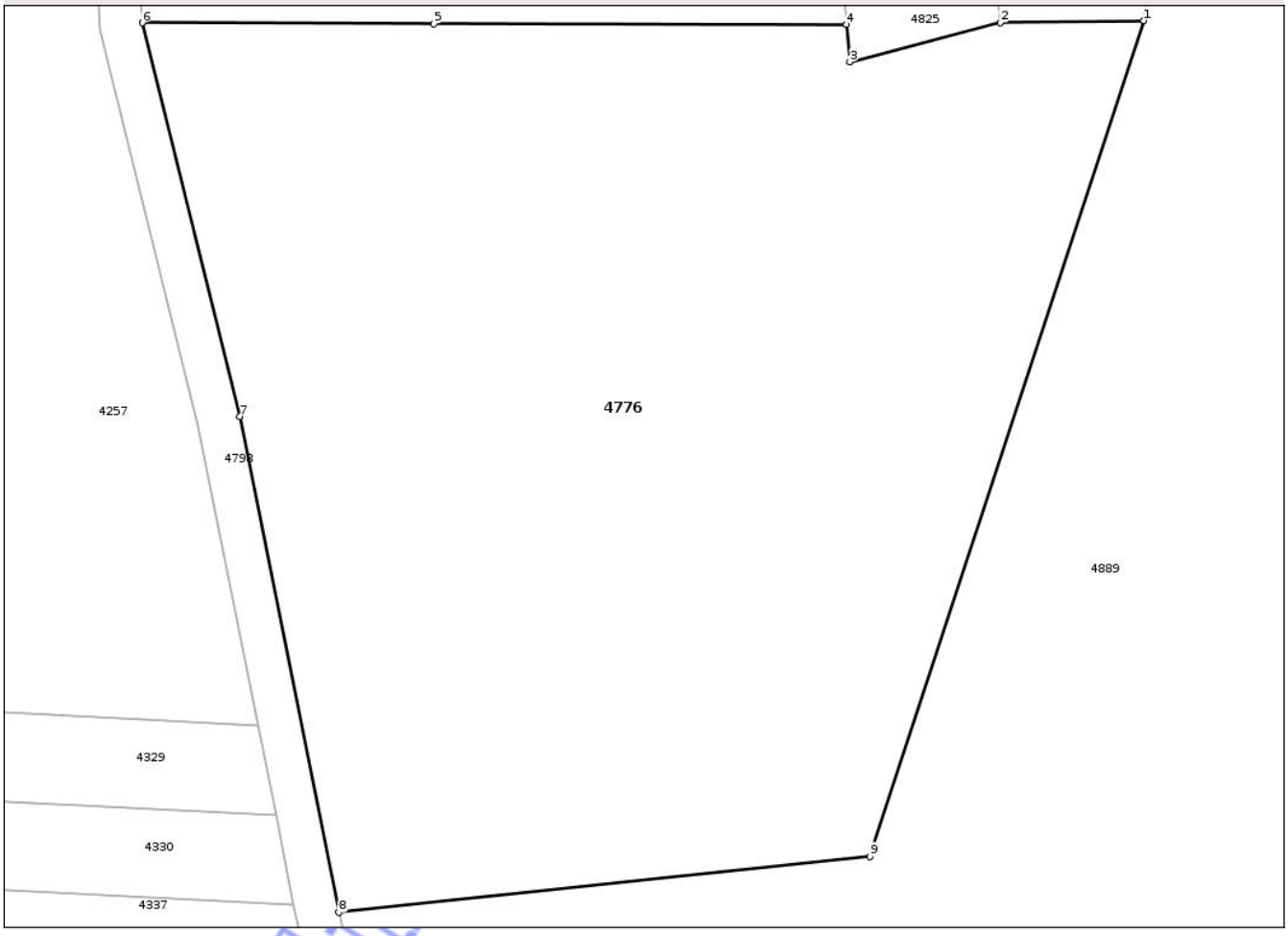
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	124	2614/15	-	Nr. parcela 2697/67 gresit in ACT; Nr. tarla 126 gresit in ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.984,06 477.380,052	2	441.970,602 477.379,874	13.459
2	441.970,602 477.379,874	3	441.956,509 477.376,198	14.565
3	441.956,509 477.376,198	4	441.956,214 477.379,684	3.498
4	441.956,214 477.379,684	5	441.917,566 477.379,785	38.648
5	441.917,566 477.379,785	6	441.890,25 477.379,856	27.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.890,25 477.379,856	7	441.899,391 477.343,025	37.948
7	441.899,391 477.343,025	8	441.908,66 477.296,651	47.291
8	441.908,66 477.296,651	9	441.958,379 477.301,873	49.992
9	441.958,379 477.301,873	1	441.984,06 477.380,052	82.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1350N/Daia
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103742	1.500	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103742-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - S+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2007-2012 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 115 MP, SUPRAFATA DESFASURATA 270 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 180 MP, COMPUSA DIN: HOL , CENTRALA TERMICA, SPALATORIE, PIVNITA LA SUBSOL. HOL ACCES, LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, DEBARA, BAIE LA PARTER SI HOL SCARA, HOL ACCES, TREI DORMITOARE, BAIE LA MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26047 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 754 din 2007, din 04/06/2007 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLZAN SERGIU LIVIU**, si sotia 2) **APOLZAN MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1350N/Daia)	
53193 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 30 din 17.11.2011, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 3144 din 20.06.2017, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr 306 din 12.12.2016, emis de TOPARCEAN OVIDIU;act administrativ nr 31 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 19 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de Apolzan Monica, pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea notarii constructiei si actualizarii informatiilor tehnice	A1
63142 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 31 din 12.09.2007, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 3144 din 20.06.2017, emis de Primaria com. Rosia;act administrativ nr 19 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 30 din 17.11.2011, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 306 din 12.12.2016, emis de TOPARCEANU OVIDIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOLZAN SERGIU-LIVIU**, si 2) **APOLZAN MONICA**	
111364 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1247, din 21/12/2017 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea : BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111364 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1247, din 21/12/2017 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 CHF, si celelalte obligatii	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

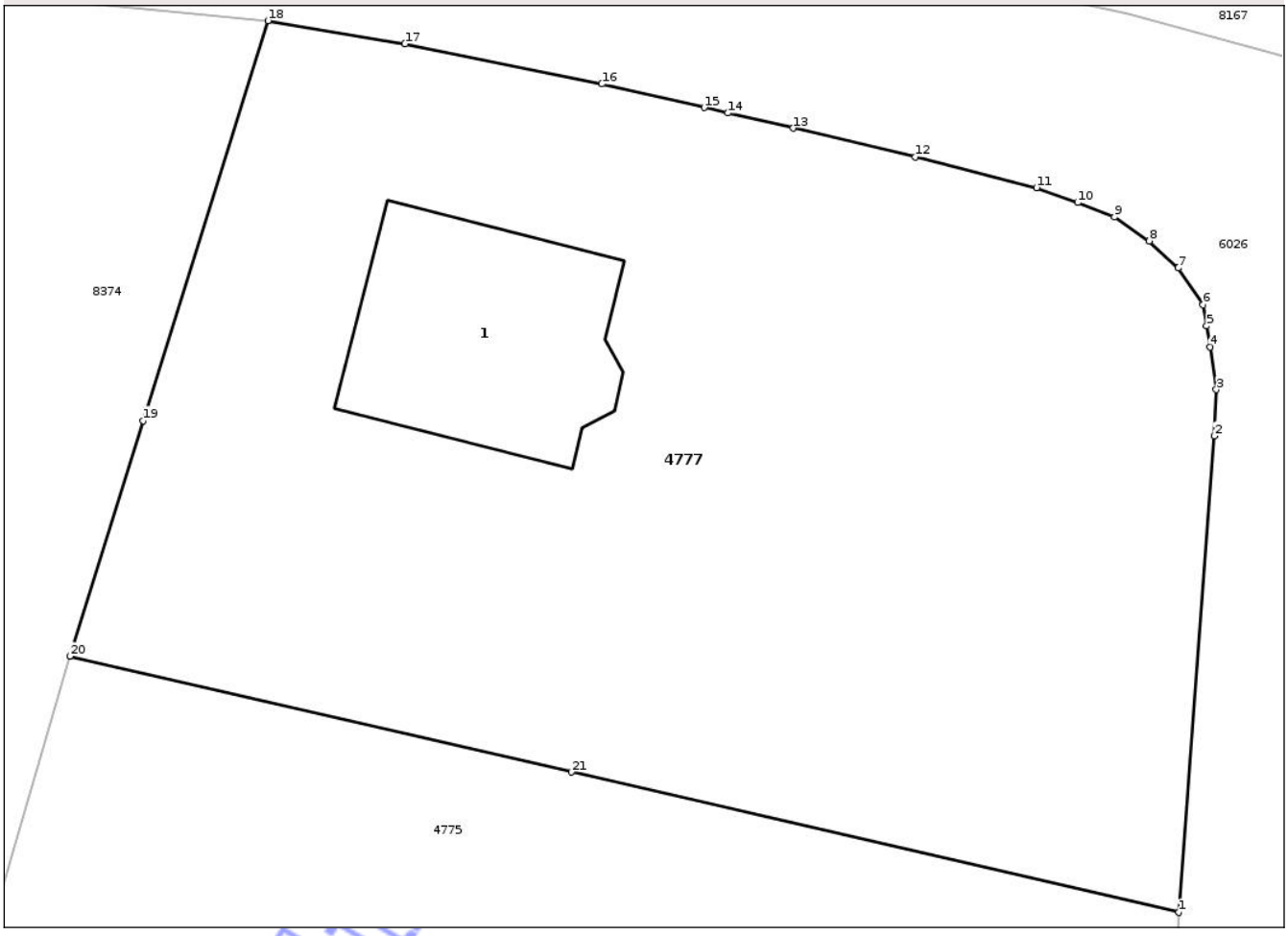
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103742	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	87	1883/1/1	-	Numar parcela 188/1/1 gresit in TP
2	arabil	DA	700	87	1883/1/1	-	
3	livada	DA	100	87	1883/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103742-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - S+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2007-2012 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 115 MP, SUPRAFATA DESFASURATA 270 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 180 MP, COMPUSA DIN: HOL , CENTRALA TERMICA, SPALATORIE, PIVNITA LA SUBSOL. HOL ACCES, LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, DEBARA, BAIE LA PARTER SI HOL SCARA, HOL ACCES, TREI DORMITOARE, BAIE LA MANSARDA

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.416,496 477.724,543	2	442.418,117 477.746,433	21.95
3	442.418,22 477.748,566	4	442.417,931 477.750,521	1.976
5	442.417,771 477.751,491	6	442.417,609 477.752,466	0.988
7	442.416,464 477.754,154	8	442.415,135 477.755,4	1.822
9	442.413,523 477.756,498	10	442.411,837 477.757,158	1.811
11	442.409,946 477.757,845	12	442.404,37 477.759,253	5.751
13	442.398,749 477.760,582	14	442.395,737 477.761,277	3.091
15	442.394,648 477.761,529	16	442.389,942 477.762,615	4.83
17	442.380,883 477.764,451	18	442.374,575 477.765,519	6.398
19	442.368,837 477.747,141	20	442.365,456 477.736,313	11.344
21	442.388,531 477.730,992	1	442.416,496 477.724,543	28.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.418,117 477.746,433	3	442.418,22 477.748,566	2.135
4	442.417,931 477.750,521	5	442.417,771 477.751,491	0.983
6	442.417,609 477.752,466	7	442.416,464 477.754,154	2.04
8	442.415,135 477.755,4	9	442.413,523 477.756,498	1.95
10	442.411,837 477.757,158	11	442.409,946 477.757,845	2.012
12	442.404,37 477.759,253	13	442.398,749 477.760,582	5.776
14	442.395,737 477.761,277	15	442.394,648 477.761,529	1.118
16	442.389,942 477.762,615	17	442.380,883 477.764,451	9.243
18	442.374,575 477.765,519	19	442.368,837 477.747,141	19.253
20	442.365,456 477.736,313	21	442.388,531 477.730,992	23.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.209	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.209	128	2726,2727	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.977,724 476.543,365	2	441.961,546 476.551,478	18.098
2	441.961,546 476.551,478	3	441.960,728 476.543,043	8.475
3	441.960,728 476.543,043	4	441.903,341 476.423,875	132.266
4	441.903,341 476.423,875	5	441.898,792 476.397,896	26.374
5	441.898,792 476.397,896	6	441.907,563 476.386,367	14.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.907,563 476.386,367	7	441.930,456 476.425,624	45.444
7	441.930,456 476.425,624	8	441.936,714 476.446,289	21.592
8	441.936,714 476.446,289	9	441.950,334 476.476,257	32.918
9	441.950,334 476.476,257	1	441.977,724 476.543,365	72.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:725/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108182	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108182-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: la parter: camera, living, bucatarie, baie, depozitare, casa scara, 2 holuri, CT, sas, garaj, pritvor, terasa; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol, casa scara, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3749 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 7431, din 18/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ROȘIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de OLTEANU ION, si sotia OLTEANU CARMEN ELENA pentru receptia documentatiei cadastrale privind actualizare categorie de folosinta a terenului	A1
25404 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 440, din 15/03/2018 emis de BIANU TUDOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIUROIU LAURENŢIU-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIUROIU IOANA-ADRIANA**, ns. Plotuna, bun propriu	
114351 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2482, din 12/12/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B12	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, asupra imobilului de sub A1, asupra constructiei viitoare ce urmeaza a fi edificata asupra imobilului de sub A1, in baza Autorizatiei de construire nr. 4 din 21.02.2019 emisa de PRIMARIA COMUNEI ROSIA, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
106777 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 29, din 01/10/2020 emis de COMUNA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr 83-2020 din 15.12.2020, emis de Lavu Ilie Liviu;inscris sub semnatura privata nr 9787 din 02.12.2020, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;act administrativ nr 550 din 04.12.2020, emis de Comuna Rosia Serviciul buget, impozite si taxe;act administrativ nr 4 din 21.02.2019, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 din 22.09.2020, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIUROIU LAURENŢIU-NICOLAE** 2) **GIUROIU IOANA-ADRIANA**	
B15	se noteaza extinderea interdictiilor notate in CF 108182 Rosia cu incheierea 114351/13.12.2019 si asupra constructiei A1.1 conform contractului de ipoteca autentificat cu nr. 2482/12.12.2019 de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1.1
Act Notarial nr. 2482, din 12/12/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (inscris sub semnatura privata nr 9787 din 02.12.2020, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
B16	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA, inch. nr. 114351/13.12.2019 cf	A1.1
37500 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 597, din 13/04/2021 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114351 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2482, din 12/12/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra imobilului de sub A1, asupra constructiei viitoare ce urmeaza a fi edificata asupra imobilului de sub A1, in baza Autorizatiei de construire nr. 4 din 21.02.2019 emisa de PRIMARIA COMUNEI ROSIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
106777 / 16/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9787, din 02/12/2020 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr 4 din 21.02.2019, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 550 din 04.12.2020, emis de Comuna Rosia Serviciul buget, impozite si taxe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr 83-2020 din 15.12.2020, emis de Lavu Ilie Liviu;act administrativ nr 29 din 01.10.2020, emis de Comuna Rosia;act administrativ nr 1 din 22.09.2020, emis de Primaria Comunei Rosia);		
C2	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca intabulat in CF 108182 Rosia cu incheierea 114351/13.12.2019 si asupra constructiei A1.1 conform contractului de ipoteca autentificat cu nr. 2482/12.12.2019 de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1.1
Act Notarial nr. 2482, din 12/12/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (inscris sub semnatura privata nr 9787 din 02.12.2020, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261300 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inch. nr. 114351/13.12.2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
37500 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 597, din 13/04/2021 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54071 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
60738 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. 738, din 30/04/2026 emis de NP BEXA MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245712.98 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108182	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.503	87	1883/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108182-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: la parter: camera, living, bucatarie, baie, depozitare, casa scara, 2 holuri, CT, sas, garaj, pritvor, terasa; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol, casa scara, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.326,554 477.650,857	2	442.338,13 477.689,0	39.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.338,13 477.689,0	3	442.349,314 477.725,85	38.51
3	442.349,314 477.725,85	4	442.359,87 477.760,631	36.348
4	442.359,87 477.760,631	5	442.361,519 477.766,759	6.346
5	442.361,519 477.766,759	6	442.348,076 477.767,197	13.45
6	442.348,076 477.767,197	7	442.346,976 477.762,274	5.044
7	442.346,976 477.762,274	8	442.337,013 477.729,049	34.687
8	442.337,013 477.729,049	9	442.326,02 477.692,254	38.402
9	442.326,02 477.692,254	10	442.317,456 477.663,588	29.918
10	442.317,456 477.663,588	11	442.314,883 477.654,901	9.06
11	442.314,883 477.654,901	1	442.326,554 477.650,857	12.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374N/Daia
Nr. cadastral vechi:612/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103836	Din acte: 1.500 Masurata: 1.497	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103836-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINȚĂ S + P, CONSTRUITĂ IN ANUL 2022, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 100 MP COMPUSĂ DIN LA SUBSOL: PIVNIȚĂ, SCARĂ ACCES, LA PARTER: LIVING, 2 CAMERE.
A1.2	103836-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE LEMN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1648 / 23/01/2007		
Act Notarial nr. 47, din 01/01/2007 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂJU ANICA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374N/Daia)	
133074 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 4/23, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA ROȘIA (act administrativ nr 702 din 04.11.2024, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 02.12.2024, emis de Mitrea Nicolae Cosmin;act administrativ nr 92 din 19.11.2020, emis de Primaria Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÂJU ANICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VÂJU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103836	Din acte: 1.500 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	87	1883/4/2	-	
2	livada	DA	1.047	87	1883/4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103836-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINȚĂ S + P, CONSTRUITĂ IN ANUL 2022, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 100 MP COMPUSĂ DIN LA SUBSOL: PIVNIȚĂ, SCARĂ ACCES, LA PARTER: LIVING, 2 CAMERE.
A1.2	103836-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE LEMN - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.348,076 477.767,197	2	442.334,196 477.768,809	13.973
2	442.334,196 477.768,809	3	442.333,527 477.766,526	2.379
3	442.333,527 477.766,526	4	442.329,999 477.754,731	12.311
4	442.329,999 477.754,731	5	442.321,445 477.726,127	29.856
5	442.321,445 477.726,127	6	442.311,109 477.691,061	36.558
6	442.311,109 477.691,061	7	442.306,425 477.675,17	16.567
7	442.306,425 477.675,17	8	442.304,205 477.667,638	7.852
8	442.304,205 477.667,638	9	442.317,456 477.663,588	13.856
9	442.317,456 477.663,588	10	442.326,02 477.692,254	29.918
10	442.326,02 477.692,254	11	442.337,013 477.729,049	38.402
11	442.337,013 477.729,049	12	442.346,976 477.762,274	34.687
12	442.346,976 477.762,274	1	442.348,076 477.767,197	5.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032/Daia
Nr. cadastral vechi:793
Nr. topografic:733/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100042	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit compusa din: la demisol: adapost simplu ALA, pivnita, la parter: sufragerie, bucatarie, camara, 2 holuri, baie, 2 balcoane, logie, casa scarii, la mansarda: 2 dormitoare, oficiu, hol, balcon, baie, casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17560 / 15/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3117, din 07/05/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 7680/306/2007, irevocabila, a deciziei civile nr. 21din2009 a Curtii de Apel Alba Iulia, irevocabila in dosar nr. 7680/306/2007);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **FILKER CHRISTINA IOANA**	
7970 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 31, din 05/02/2015 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **FILKER CHRISTINA IOANA**, necasatorita, bun propriu	
7972 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 32, din 05/02/2015 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PRIN SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7972 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 32, din 05/02/2015 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, PRIN SUCURSALA SIBIU	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100042	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	87	1883/5/3	733/1/2/3	teren de constructii
2	livada	DA	1.668	87	1883/5/3	733/1/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit compusa din: la demisol: adapost simplu ALA, pivnita, la parter: sufragerie, bucatarie, camara, 2 holuri, baie, 2 balcoane, logie, casa scarii, la mansarda: 2 dormitoare, oficiu, hol, balcon, baie, casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.334,196 477.768,809	2	442.328,443 477.771,94	6.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.328,443 477.771,94	3	442.315,973 477.778,725	14.196
3	442.315,973 477.778,725	4	442.314,682 477.773,656	5.231
4	442.314,682 477.773,656	5	442.307,146 477.747,853	26.881
5	442.307,146 477.747,853	6	442.302,987 477.733,735	14.718
6	442.302,987 477.733,735	7	442.300,444 477.725,1	9.002
7	442.300,444 477.725,1	8	442.296,018 477.710,074	15.664
8	442.296,018 477.710,074	9	442.287,389 477.680,781	30.538
9	442.287,389 477.680,781	10	442.295,23 477.678,47	8.174
10	442.295,23 477.678,47	11	442.306,425 477.675,17	11.671
11	442.306,425 477.675,17	12	442.311,109 477.691,061	16.567
12	442.311,109 477.691,061	13	442.321,445 477.726,127	36.558
13	442.321,445 477.726,127	14	442.329,999 477.754,731	29.856
14	442.329,999 477.754,731	15	442.333,527 477.766,526	12.311
15	442.333,527 477.766,526	1	442.334,196 477.768,809	2.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108081	Din acte: 1.392 Masurata: 1.415	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67338 / 07/08/2017		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103964/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17842 din 06/03/2017;	
67352 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 2063, din 03/08/2017 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 22932/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108081	Din acte: 1.392 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	87	1883/5/1/2	-	
2	livada	DA	1.345	87	1883/5/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.296,018 477.710,074	2	442.300,444 477.725,1	15.664
2	442.300,444 477.725,1	3	442.302,987 477.733,735	9.002
3	442.302,987 477.733,735	4	442.307,146 477.747,853	14.718
4	442.307,146 477.747,853	5	442.314,682 477.773,656	26.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.314,682 477.773,656	6	442.315,973 477.778,725	5.231
6	442.315,973 477.778,725	7	442.296,982 477.783,71	19.634
7	442.296,982 477.783,71	8	442.281,208 477.731,025	54.996
8	442.281,208 477.731,025	9	442.276,927 477.716,727	14.925
9	442.276,927 477.716,727	1	442.296,018 477.710,074	20.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. topografic:728/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101366	Din acte: 1.600 Masurata: 1.595	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11071 / 14/09/1998		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1003 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101366	Din acte: 1.600 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.595	87	1883/6/2	728/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.252,555 477.690,723	2	442.267,833 477.686,579	15.83
2	442.267,833 477.686,579	3	442.276,927 477.716,727	31.49
3	442.276,927 477.716,727	4	442.281,208 477.731,025	14.925
4	442.281,208 477.731,025	5	442.296,982 477.783,71	54.996
5	442.296,982 477.783,71	6	442.282,062 477.788,051	15.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.282,062 477.788,051	7	442.252,711 477.691,248	101.155
7	442.252,711 477.691,248	1	442.252,555 477.690,723	0.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381 N
Nr. cadastral vechi:460/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107544	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107544-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2	107544-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.3	107544-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.4	107544-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94200 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 808, din 31/08/2021 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU-DANIEL**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA OVIDIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

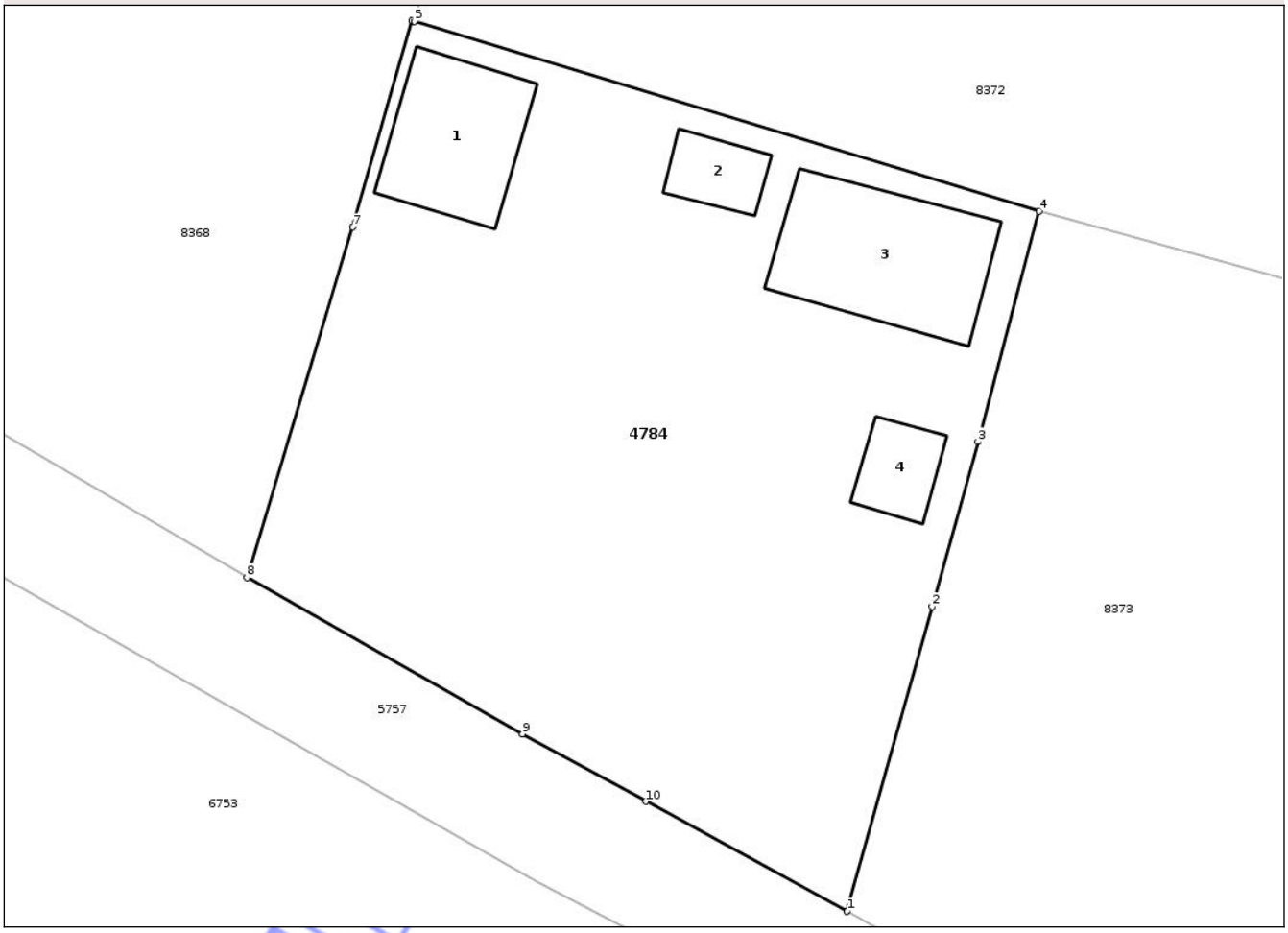
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107544	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	87	1883/1/8/2	-	
2	livada	DA	852	87	1883/1/8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107544-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2	107544-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.3	107544-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.4	107544-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.360,72 477.519,126	2	442.364,797 477.533,771	15.202
2	442.364,797 477.533,771	3	442.367,004 477.541,697	8.228
3	442.367,004 477.541,697	4	442.369,943 477.552,776	11.462
4	442.369,943 477.552,776	5	442.339,91 477.561,899	31.388
5	442.339,91 477.561,899	6	442.339,811 477.561,929	0.103
6	442.339,811 477.561,929	7	442.336,947 477.552,011	10.323
7	442.336,947 477.552,011	8	442.331,87 477.535,165	17.594
8	442.331,87 477.535,165	9	442.345,106 477.527,649	15.221
9	442.345,106 477.527,649	10	442.351,041 477.524,409	6.762
10	442.351,041 477.524,409	1	442.360,72 477.519,126	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:725/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108183	Din acte: 1.255 Masurata: 1.275	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108183-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:363 mp; LOCUINTA -S+P+1, compusa din: La subsol: pivnita. La parter: garaj, loc de luat masa, hol+casa scara, baie, C.T., camara, bucatarie, antre, terasa. La mansarda: 3 dormitoare, baie, baie,dressing, dressing, hol, logie. Anul edificarii constructiei: 2024. Numar unitati individuale: 1. Numar locuri de parcare: 1 loc de parcare. Regim de inaltime: S+P+M. Detine Certificat de Performanta Energetica nr.120572/12.06.2024, nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18457 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIAC ANDREI - NICOLAE**, si sotia 2) **MACIAC ALINA**, bun comun	
84705 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 949, din 02/10/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA S.A., asupra terenului de sub A.1, precum si asupra constructiei viitoare - locuinta unifamiliala - ce se va edifica in baza Autorizatiei de construire nr. 42/2020 emisa de Primaria com. Rosia	A1, A1.1
81448 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 9, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Certificat de notare ; act administrativ nr 42 din 08.07.2020, emis de Primaria comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 05.08.2024, emis de Comsa Ioan - Alexandru ;act administrativ nr 385 din 18.07.2024, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 din 09.07.2024, emis de Primaria comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr 1530 din 30.07.2024, emis de Alpha Bank);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACIAC ANDREI - NICOLAE** 2) **MACIAC ALINA**	
B13	se noteaza extinderea interdictiilor de sub B.8 si asupra constructiei de sub A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84705 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 949, din 02/10/2020 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:413600 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra terenului de sub A.1, precum si asupra constructiei viitoare - locuinta unifamiliala - ce se va edifica in	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	baza Autorizatiei de construire nr. 42/2020 emisa de Primaria com. Rosia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
81448 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 9, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Certificat de notare ; act administrativ nr 42 din 08.07.2020, emis de Primaria comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 05.08.2024, emis de Comsa Ioan - Alexandru ;act administrativ nr 385 din 18.07.2024, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 din 09.07.2024, emis de Primaria comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr 1530 din 30.07.2024, emis de Alpha Bank);		
C2	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca de sub C.1 si asupra constructiei de sub A1.1	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108183	Din acte: 1.255 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	87	1883/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108183-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:363 mp; LOCUINTA - S+P+1, compusa din: La subsol: pivnita. La parter: garaj, loc de luat masa, hol+casa scara, baie, C.T., camara, bucatarie, antre, terasa. La mansarda: 3 dormitoare, baie, baie,dressing, dressing, hol, logie. Anul edificarii constructiei: 2024. Numar unitati individuale: 1. Numar locuri de parcare: 1 loc de parcare. Regim de inaltime: S+P+M. Detine Certificat de Performanta Energetica nr.120572/12.06.2024, nu are lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.298,003 477.553,357	2	442.326,554 477.650,857	101.594
2	442.326,554 477.650,857	3	442.314,883 477.654,901	12.352
3	442.314,883 477.654,901	4	442.306,2 477.625,936	30.238
4	442.306,2 477.625,936	5	442.297,774 477.597,829	29.343
5	442.297,774 477.597,829	6	442.286,225 477.559,303	40.22
6	442.286,225 477.559,303	1	442.298,003 477.553,357	13.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110457	Din acte: 1.430 Masurata: 1.282	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73022 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 405, din 27/04/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIAC ANDREI - NICOLAE**, si sotia 2) **MACIAC ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110457	Din acte: 1.430 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.282	87	1883/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.298,003 477.553,357	2	442.308,922 477.548,616	11.904
2	442.308,922 477.548,616	3	442.330,408 477.618,327	72.947
3	442.330,408 477.618,327	4	442.333,993 477.629,958	12.171
4	442.333,993 477.629,958	5	442.339,194 477.646,868	17.692
5	442.339,194 477.646,868	6	442.326,554 477.650,857	13.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.326,554 477.650,857	1	442.298,003 477.553,357	101.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034 Daia
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100649	Din acte: 1.334 Masurata: 1.266	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100649-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA -P
A1.2	100649-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60861 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
63530 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 35, din 24/06/2021 emis de CRACIUN MIHAELA (DOSAR 78/2021; act notarial nr 524 din 24.06.2021, emis de Craciun Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHÖNTHALER ALINA**	
63536 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 525, din 24/06/2021 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHÖNTHALER EDUARD-MIHAIL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHÖNTHALER ALINA** 2) **SCHÖNTHALER EDUARD-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63536 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 525, din 24/06/2021 emis de CRACIUN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PINTEA VALERIA**, nascuta Herta	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100649	Din acte: 1.334 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	87	1883/7/3/1/2	-	
2	livada	DA	742	87	1883/7/3/1/2	-	Numar tarla 88 gresit in TP
3	drum	DA	404	87	1883/7/3/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100649-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA -P
A1.2	100649-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.189,012 477.634,845	2	442.181,239 477.609,489	26.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.181,239 477.609,489	3	442.186,044 477.607,915	5.056
3	442.186,044 477.607,915	4	442.195,688 477.639,677	33.194
4	442.195,688 477.639,677	5	442.202,34 477.661,824	23.124
5	442.202,34 477.661,824	6	442.208,131 477.681,102	20.129
6	442.208,131 477.681,102	7	442.209,216 477.684,654	3.714
7	442.209,216 477.684,654	8	442.214,476 477.701,864	17.996
8	442.214,476 477.701,864	9	442.220,168 477.721,049	20.012
9	442.220,168 477.721,049	10	442.224,944 477.737,145	16.79
10	442.224,944 477.737,145	11	442.218,005 477.739,49	7.325
11	442.218,005 477.739,49	12	442.209,925 477.742,221	8.529
12	442.209,925 477.742,221	13	442.204,913 477.725,531	17.426
13	442.204,913 477.725,531	14	442.195,127 477.692,939	34.029
14	442.195,127 477.692,939	15	442.194,279 477.690,116	2.948
15	442.194,279 477.690,116	16	442.204,565 477.687,189	10.694
16	442.204,565 477.687,189	17	442.199,036 477.668,26	19.72
17	442.199,036 477.668,26	18	442.194,612 477.653,114	15.779
18	442.194,612 477.653,114	1	442.189,012 477.634,845	19.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103084	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103084-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12622 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 380, din 25/02/2013 emis de NP BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN IOAN**, si sotia 2) **CĂLIN ADRIANA**, bun comun	
61082 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN IOAN** 2) **CĂLIN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103084	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	87	1883/7/3/1/1/1	-	Nr. parcelă 100648/1, greşit în CF
2	livada	DA	386	87	1883/7/3/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103084-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.182,992 477.651,943	2	442.181,875 477.648,381	3.733
2	442.181,875 477.648,381	3	442.179,905 477.642,096	6.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.179,905 477.642,096	4	442.179,788 477.641,725	0.389
4	442.179,788 477.641,725	5	442.175,9 477.629,326	12.994
5	442.175,9 477.629,326	6	442.170,726 477.612,826	17.292
6	442.170,726 477.612,826	7	442.181,239 477.609,489	11.03
7	442.181,239 477.609,489	8	442.189,012 477.634,845	26.521
8	442.189,012 477.634,845	9	442.194,612 477.653,114	19.108
9	442.194,612 477.653,114	10	442.184,304 477.656,125	10.739
10	442.184,304 477.656,125	11	442.183,132 477.652,387	3.917
11	442.183,132 477.652,387	1	442.182,992 477.651,943	0.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035/Daia
Nr. cadastral vechi:382
Nr. topografic:728/6/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.233 Masurata: 3.241	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casa de locuit: la subsol, 2 boxe pivnita, la parter, camera de zi, bucatarie, baie si garaj, la mansarda, 5 camere, 2 bai, casa scarii
A1.2		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; ANEXA - P+M, garaj si 3 incaperi
A1.3		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA -P
A1.4		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1251 / 05/02/2004		
Act Notarial nr. 547 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUSIU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035/Daia)	
8722 / 02/05/2006		
Act Administrativ nr. 2200 din 2005, din 01/01/2005 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBUSIU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARBUSIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată împrăştirea civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.233 Masurata: 3.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	87	1883/7/4	728/6/4	Numar tarla 88 gresit in TP
2	livada	DA	2.641	87	1883/7/4	728/6/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casa de locuit: la subsol, 2 boxe pivnita, la parter, camera de zi, bucatarie, baie si garaj, la mansarda, 5 camere, 2 bai, casa scarii
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; ANEXA - P+M, garaj si 3 incaperi
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA -P
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.182,992 477.651,943	2	442.183,132 477.652,387	0.466
3	442.184,304 477.656,125	4	442.188,698 477.671,098	15.604
5	442.194,279 477.690,116	6	442.195,127 477.692,939	2.948
7	442.204,913 477.725,531	8	442.209,925 477.742,221	17.426
9	442.218,451 477.769,999	10	442.229,366 477.805,409	37.054
11	442.214,243 477.811,07	12	442.202,636 477.773,122	39.683
13	442.201,998 477.770,749	14	442.196,503 477.752,417	19.138
15	442.192,033 477.737,758	16	442.189,642 477.729,917	8.197
17	442.188,993 477.727,79	18	442.186,453 477.719,621	8.555
19	442.183,622 477.710,519	20	442.178,871 477.695,244	15.997
21	442.178,857 477.695,198	22	442.176,504 477.687,227	8.311
23	442.168,802 477.661,139	24	442.166,439 477.653,388	8.103
25	442.155,54 477.617,645	26	442.170,726 477.612,826	15.932
27	442.175,9 477.629,326	28	442.179,788 477.641,725	12.994
29	442.179,905 477.642,096	30	442.181,875 477.648,381	6.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.183,132 477.652,387	3	442.184,304 477.656,125	3.917
4	442.188,698 477.671,098	5	442.194,279 477.690,116	19.82
6	442.195,127 477.692,939	7	442.204,913 477.725,531	34.029
8	442.209,925 477.742,221	9	442.218,451 477.769,999	29.057
10	442.229,366 477.805,409	11	442.214,243 477.811,07	16.148
12	442.202,636 477.773,122	13	442.201,998 477.770,749	2.457
14	442.196,503 477.752,417	15	442.192,033 477.737,758	15.325
16	442.189,642 477.729,917	17	442.188,993 477.727,79	2.224
18	442.186,453 477.719,621	19	442.183,622 477.710,519	9.532
20	442.178,871 477.695,244	21	442.178,857 477.695,198	0.048
22	442.176,504 477.687,227	23	442.168,802 477.661,139	27.201
24	442.166,439 477.653,388	25	442.155,54 477.617,645	37.368
26	442.170,726 477.612,826	27	442.175,9 477.629,326	17.292
28	442.179,788 477.641,725	29	442.179,905 477.642,096	0.389
30	442.181,875 477.648,381	1	442.182,992 477.651,943	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106745	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

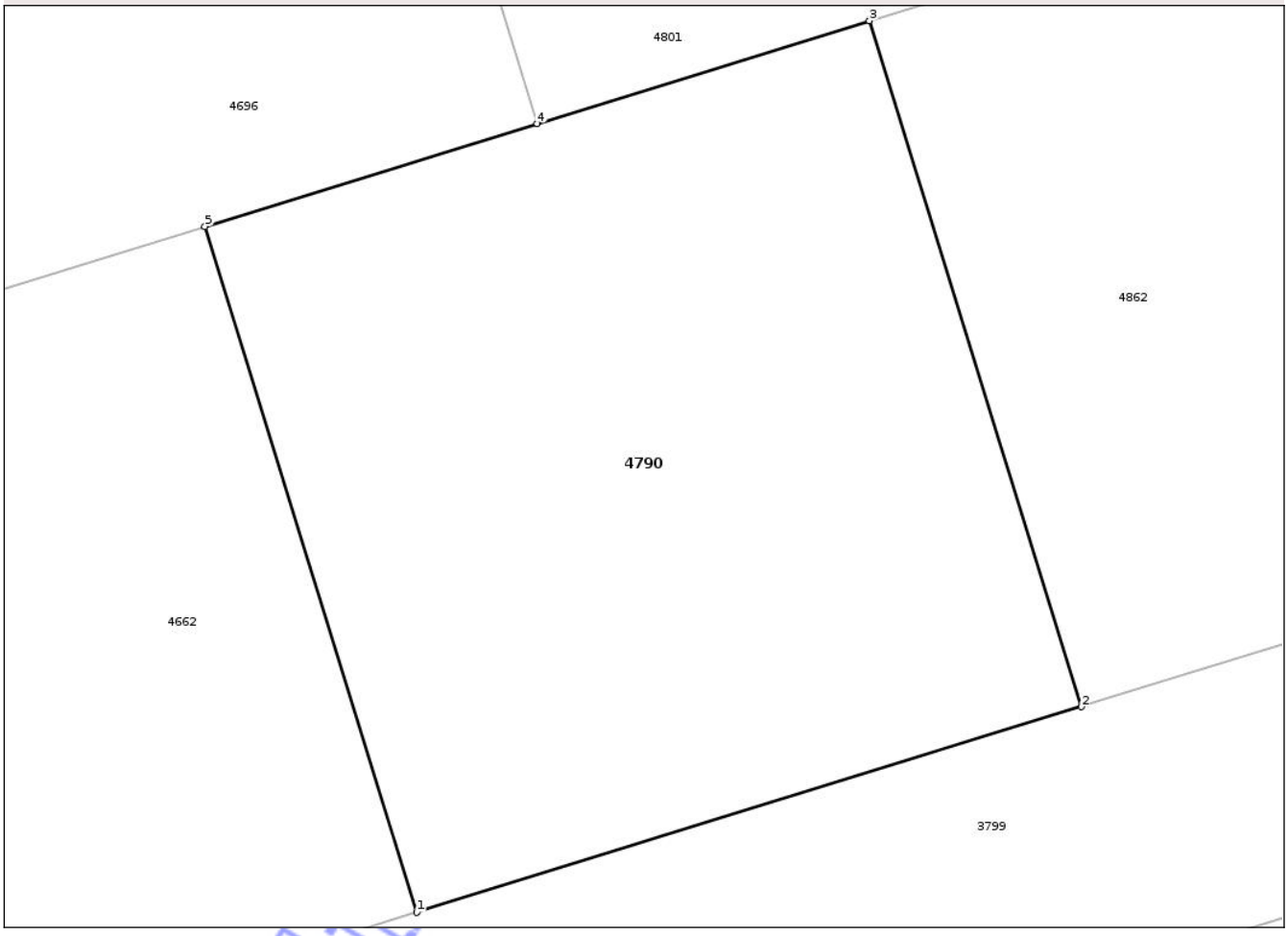
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106745	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.928,237 475.834,581	2	441.958,81 475.844,032	32.0
2	441.958,81 475.844,032	3	441.949,063 475.875,56	33.0
3	441.949,063 475.875,56	4	441.933,777 475.870,834	16.0
4	441.933,777 475.870,834	5	441.918,491 475.866,109	16.0
5	441.918,491 475.866,109	1	441.928,237 475.834,581	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036/Daia
Nr. cadastral vechi:729
Nr. topografic:728/6/5/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103968	Din acte: 2.087 Masurata: 1.926	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
674 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. 35, din 25/01/2005 emis de NP BUTIU LILIANA (act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut de NP Butiu Liliana cu nr 35/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 1251/2004 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU DAVID**, si sotia 2) **BĂRBULESCU VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

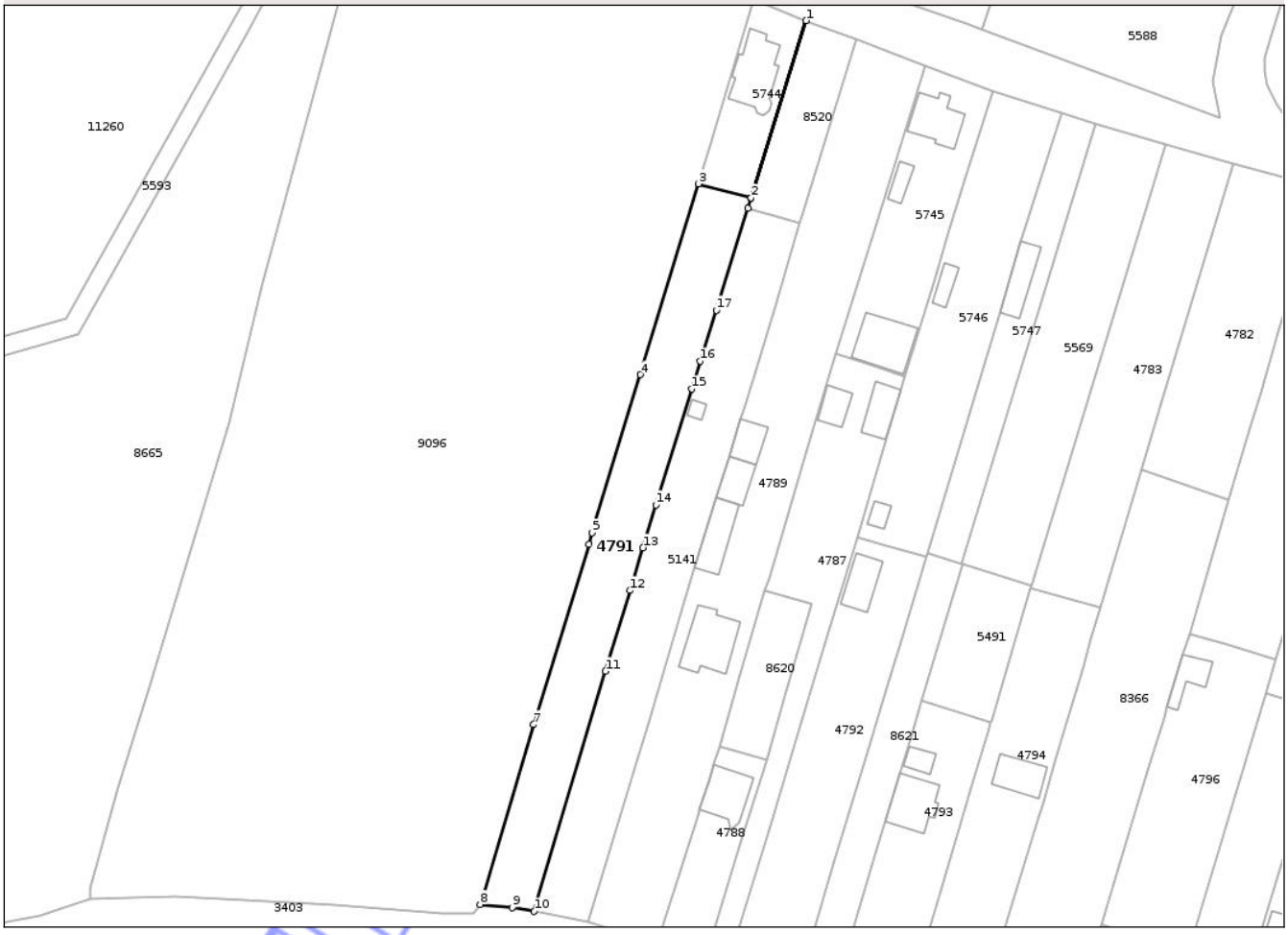
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103968	Din acte: 2.087 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.926	87	1883/7/5/2/1	728/6/5/2/1	Numar tarla 88 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.203,323 477.815,181	2	442.191,24 477.776,291	40.724
2	442.191,24 477.776,291	3	442.179,723 477.779,425	11.936
3	442.179,723 477.779,425	4	442.166,974 477.737,569	43.755
4	442.166,974 477.737,569	5	442.156,41 477.702,886	36.256
5	442.156,41 477.702,886	6	442.155,642 477.700,365	2.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.155,642 477.700,365	7	442.143,474 477.660,806	41.388
7	442.143,474 477.660,806	8	442.131,77 477.621,399	41.108
8	442.131,77 477.621,399	9	442.138,88 477.620,665	7.148
9	442.138,88 477.620,665	10	442.143,636 477.619,86	4.824
10	442.143,636 477.619,86	11	442.159,296 477.672,508	54.928
11	442.159,296 477.672,508	12	442.164,657 477.690,226	18.511
12	442.164,657 477.690,226	13	442.167,487 477.699,577	9.77
13	442.167,487 477.699,577	14	442.170,343 477.709,015	9.861
14	442.170,343 477.709,015	15	442.178,231 477.734,418	26.599
15	442.178,231 477.734,418	16	442.180,117 477.740,493	6.361
16	442.180,117 477.740,493	17	442.183,6 477.751,71	11.745
17	442.183,6 477.751,71	18	442.190,542 477.774,04	23.384
18	442.190,542 477.774,04	19	442.191,244 477.776,297	2.364
19	442.191,244 477.776,297	1	442.203,323 477.815,181	40.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749/Daia
Nr. topografic:728/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102111	Din acte: 1.652 Masurata: 1.578	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102111-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la PARTER din: LIVING, BAIE, DEBARA, CASA SCARII, BUCATARIE, TERASA; la ETAJ din: CASA SCARII, HOL, W.C., 3 CAMERE, 2 BALCOANE; Constructie edificata in anul 2018; Detine certificat de performanta energetica clasa " B "; Suprafata construita: 71 mp; Suprafata construita desfasurata: 129 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101400 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2018 emis de DRAGHICI ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR SIMION**, si sotia 2) **TUDOR MIHAELA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101400 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2018 emis de DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPE NICOLAE**, si sotia 2) **LUPE LENUTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPE NICOLAE**, si sotia 2) **LUPE LENUTA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102111	Din acte: 1.652 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	87	1883/7/1	728/6/1	
2	livada	DA	902	87	1883/7/1	728/6/1	Numar tarla 88 gresit in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102111-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la PARTER din: LIVING, BAIE, DEBARA, CASA SCARII, BUCATARIE, TERASA; la ETAJ din: CASA SCARII, HOL, W.C., 3 CAMERE, 2 BALCOANE; Constructie edificata in anul 2018; Detine certificat de performanta energetica clasa " B "; Suprafata construita: 71 mp; Suprafata construita desfasurata: 129 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.229,758 477.697,699	2	442.220,912 477.700,11	9.169
2	442.220,912 477.700,11	3	442.214,476 477.701,864	6.671
3	442.214,476 477.701,864	4	442.209,216 477.684,654	17.996
4	442.209,216 477.684,654	5	442.208,131 477.681,102	3.714
5	442.208,131 477.681,102	6	442.202,34 477.661,824	20.129
6	442.202,34 477.661,824	7	442.195,688 477.639,677	23.124
7	442.195,688 477.639,677	8	442.186,044 477.607,915	33.194
8	442.186,044 477.607,915	9	442.200,514 477.601,537	15.813
9	442.200,514 477.601,537	10	442.201,049 477.602,945	1.506
10	442.201,049 477.602,945	11	442.202,08 477.606,02	3.243
11	442.202,08 477.606,02	12	442.209,404 477.630,25	25.313
12	442.209,404 477.630,25	13	442.217,298 477.656,368	27.285
13	442.217,298 477.656,368	14	442.220,24 477.666,103	10.17
14	442.220,24 477.666,103	15	442.221,041 477.668,761	2.776
15	442.221,041 477.668,761	16	442.224,419 477.679,974	11.711
16	442.224,419 477.679,974	1	442.229,758 477.697,699	18.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896 Daia
Nr. cadastral vechi:616/1
Nr. topografic:728/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100457	Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100457-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA - P+M. La parter compusa din: baie, debara, bucatarie, living, birou, hol+casa scarii. La mansarda compusa din: baie, dormitor, dormitor, dormitor, dressing, hol+casa scarii, balcon. S. constr la sol= 102 mp. S. constr. la mansarda= 102 mp. S. constr. desfasurata: 204 mp; Anul construirii : 2020
A1.2	100457-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa S+P. La subsol compusa din: pivnita. La parter compusa din: garaj; S. constr. la subsol= 6 mp. S. constr. la parter= 29 mp. S. constr. desfasurata: 35 mp; Anul construirii : 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62224 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 2021, din 18/12/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOMOTĂ ANCA-MONICA**	
30771 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 103 din 18.12.2012, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 6259 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 17 din 01.07.2010, emis de PRIMARIA ROSIA;hotarare judecatoreasca nr 5286 din 17.10.2019, emis de Judecatoria Sibiu- dosar 5749/306/2019);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOMOTĂ ANCA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62222 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 2019, din 18/12/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
C1	se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto pe o banda de 3,5 ml asupra imobilului de sub A 1 ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr. cad. 616/2, nr. top. 728/3/2/2 din CF 100458 Rosia, ca fond dominant	A1

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100457	Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	87	1883/6/3/2/1	728/3/2/1	
2	livada	DA	498	87	1883/6/3/2/1	728/3/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100457-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA - P+M. La parter compusa din: baie, debara, bucatarie, living, birou, hol+casa scarii. La mansarda compusa din: baie, dormitor, dormitor, dormitor, dressing, hol+casa scarii, balcon. S. constr la sol= 102 mp. S. constr. la mansarda= 102 mp. S. constr. desfasurata: 204 mp; Anul construirii : 2020
A1.2	100457-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa S+P. La subsol compusa din: pivnita. La parter compusa din: garaj; S. constr. la subsol= 6 mp. S. constr. la parter= 29 mp. S. constr. desfasurata: 35 mp; Anul construirii : 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.243,813 477.661,272	2	442.228,728 477.665,993	15.806
2	442.228,728 477.665,993	3	442.226,515 477.658,672	7.648
3	442.226,515 477.658,672	4	442.219,196 477.634,455	25.299
4	442.219,196 477.634,455	5	442.209,32 477.601,781	34.134
5	442.209,32 477.601,781	6	442.223,569 477.593,438	16.512
6	442.223,569 477.593,438	7	442.232,819 477.624,428	32.341
7	442.232,819 477.624,428	8	442.239,564 477.647,023	23.58
8	442.239,564 477.647,023	9	442.243,195 477.659,189	12.696
9	442.243,195 477.659,189	1	442.243,813 477.661,272	2.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:894/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104133	1.640	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104133-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37852 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 863, din 06/05/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ SILVIA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104133	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	87	1883/6/1	-	
2	livada	DA	1.540	87	1883/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104133-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.243,813 477.661,272	2	442.243,195 477.659,189	2.173
2	442.243,195 477.659,189	3	442.239,564 477.647,023	12.696
3	442.239,564 477.647,023	4	442.232,819 477.624,428	23.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.232,819 477.624,428	5	442.223,569 477.593,438	32.341
5	442.223,569 477.593,438	6	442.237,36 477.585,518	15.903
6	442.237,36 477.585,518	7	442.254,351 477.640,549	57.594
7	442.254,351 477.640,549	8	442.255,103 477.643,106	2.665
8	442.255,103 477.643,106	9	442.255,343 477.643,92	0.849
9	442.255,343 477.643,92	10	442.258,108 477.653,328	9.806
10	442.258,108 477.653,328	11	442.264,055 477.673,551	21.079
11	442.264,055 477.673,551	12	442.265,832 477.679,597	6.302
12	442.265,832 477.679,597	13	442.267,833 477.686,579	7.263
13	442.267,833 477.686,579	14	442.252,555 477.690,723	15.83
14	442.252,555 477.690,723	15	442.243,912 477.661,604	30.375
15	442.243,912 477.661,604	1	442.243,813 477.661,272	0.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107713	4.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33436 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1021, din 06/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107713	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	136	2915/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.978,465 474.923,698	2	441.928,272 475.065,381	150.311
2	441.928,272 475.065,381	3	441.896,963 475.066,91	31.346
3	441.896,963 475.066,91	4	441.950,396 474.916,081	160.014
4	441.950,396 474.916,081	1	441.978,465 474.923,698	29.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112712	Din acte: 1.433 Masurata: 1.602	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112712-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE - P, edificata intre anii 2011-2012, cu structura de lemn, fara lift, fara certificat energetic, fara termoizolatie exterioara cu suprafata desfasurata de 54 mp, compusa din: - la parter: hol, camera, adapost, 2 magazii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6456 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 699/2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,incheierea nr. 16613 din 13/04/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMŞA IOAN**, si sotia 2) **COMŞA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102289/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 16613 din 13/04/2007; (provenita din conversia CF 1031/Daia)	
Act Administrativ nr. 6, din 26/03/2013 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 1/06-01-2005 emis de Primaria Rosia; act administrativ nr. 5/19-03-2013 emis de Primaria Rosia; contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 699/2007 de NP Vestemean Liliana, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 21228 din 01/04/2013, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMŞA IOAN** 2) **COMŞA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102289/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 21228 din 01/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112712	Din acte: 1.433 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	87	1883/5/2/2	-	
2	faneata	DA	1.325	87	1883/5/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112712-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE - P, edificata intre anii 2011-2012, cu structura de lemn, fara lift, fara certificat energetic, fara termoizolatie exterioara cu suprafata desfasurata de 54 mp, compusa din: - la parter: hol, camera, adapost, 2 magazii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.285,992 477.676,165	2	442.282,513 477.664,677	12.003
2	442.282,513 477.664,677	3	442.281,798 477.662,315	2.468
3	442.281,798 477.662,315	4	442.278,251 477.650,599	12.241
4	442.278,251 477.650,599	5	442.268,081 477.617,006	35.099
5	442.268,081 477.617,006	6	442.281,481 477.612,004	14.303
6	442.281,481 477.612,004	7	442.268,288 477.569,734	44.281
7	442.268,288 477.569,734	8	442.273,87 477.567,26	6.106
8	442.273,87 477.567,26	9	442.304,205 477.667,638	104.862
9	442.304,205 477.667,638	10	442.306,425 477.675,17	7.852
10	442.306,425 477.675,17	11	442.295,23 477.678,47	11.671
11	442.295,23 477.678,47	12	442.287,389 477.680,781	8.174
12	442.287,389 477.680,781	1	442.285,992 477.676,165	4.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 568	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 958/5, din 04/08/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

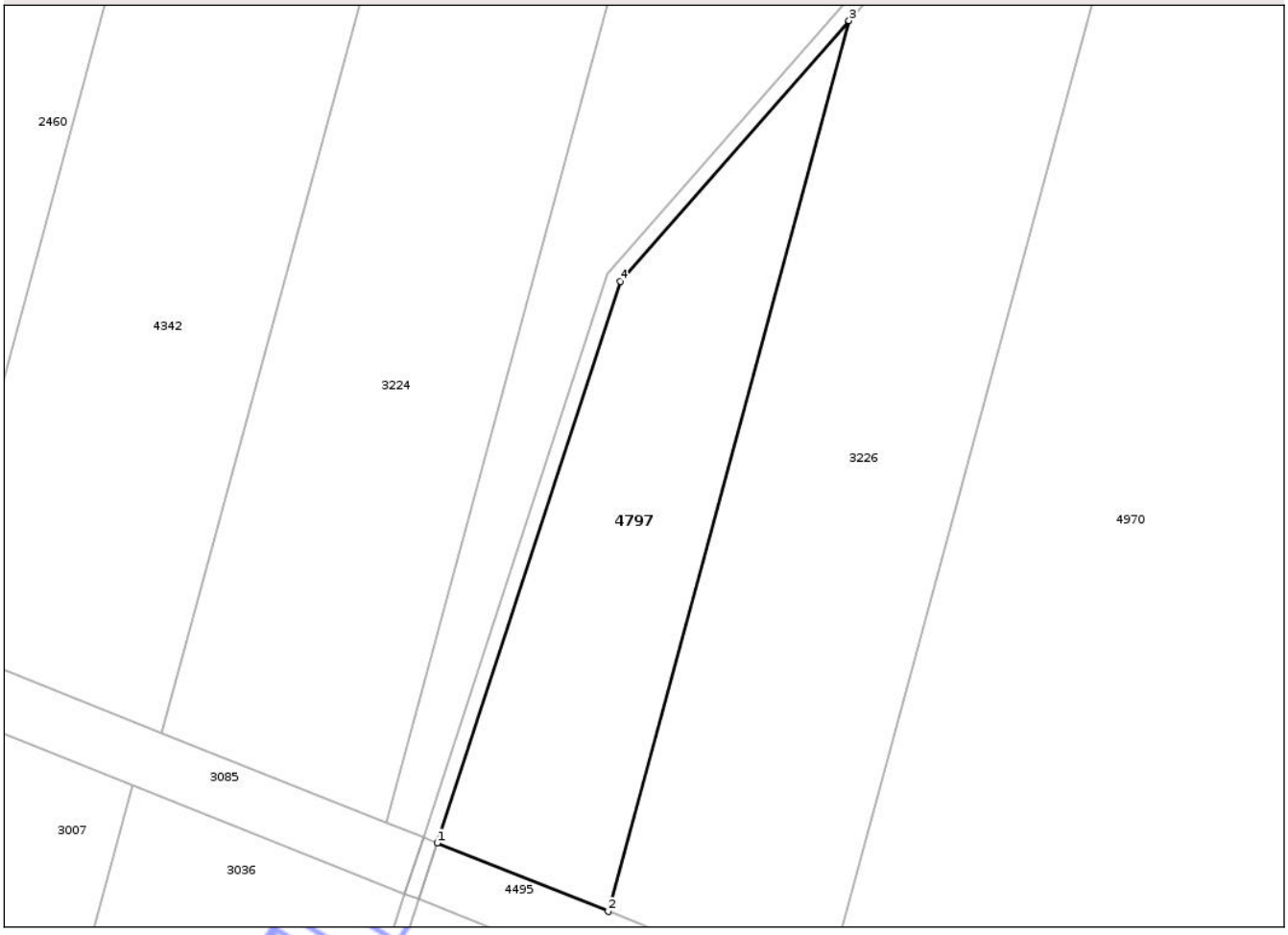
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	568	126	2661/37/2	-	Nr. parcela 2661/37 gresit in TP. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3230 în suprafață de 3932 mp, imobilul 2 - ID 4797 în suprafață de 568 mp, însumând o suprafață totală de 4500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.293,014 477.174,465	2	441.304,563 477.169,851	12.437
2	441.304,563 477.169,851	3	441.320,801 477.229,924	62.229

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.320,801 477.229,924	4	441.305,372 477.212,346	23.389
4	441.305,372 477.212,346	1	441.293,014 477.174,465	39.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.862	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.862	-	2681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.486,331 477.052,749	2	441.470,904 477.053,764	15.462
4	441.453,391 477.050,908	5	441.516,047 477.046,784	62.792
7	441.541,074 477.045,137	8	441.566,252 477.043,48	25.232
10	441.629,769 477.039,3	11	441.636,807 477.038,836	7.053
13	441.675,206 477.036,309	14	441.693,432 477.035,11	18.265
16	441.728,534 477.032,8	17	441.745,38 477.031,691	16.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.470,904 477.053,764	3	441.453,21 477.054,929	17.732
5	441.516,047 477.046,784	6	441.521,645 477.046,416	5.61
8	441.566,252 477.043,48	9	441.581,163 477.042,499	14.943
11	441.636,807 477.038,836	12	441.656,017 477.037,572	19.252
14	441.693,432 477.035,11	15	441.711,397 477.033,927	18.004
17	441.745,38 477.031,691	18	441.764,392 477.030,44	19.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.453,21 477.054,929	4	441.453,391 477.050,908	4.025
6	441.521,645 477.046,416	7	441.541,074 477.045,137	19.471
9	441.581,163 477.042,499	10	441.629,769 477.039,3	48.711
12	441.656,017 477.037,572	13	441.675,206 477.036,309	19.231
15	441.711,397 477.033,927	16	441.728,534 477.032,8	17.174
18	441.764,392 477.030,44	19	441.781,237 477.029,331	16.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.781,237 477.029,331	20	441.801,831 477.027,976	20.639
22	441.850,914 477.024,745	23	441.879,667 477.022,853	28.815
25	441.923,23 477.019,986	26	441.969,082 477.016,968	45.951
28	441.992,497 477.015,427	29	441.996,954 477.016,386	4.559
31	441.991,032 477.043,903	32	441.972,194 477.131,445	89.546
34	441.932,49 477.239,49	35	441.910,496 477.288,655	53.86
37	441.899,391 477.343,025	38	441.890,25 477.379,856	37.948
40	441.890,037 477.424,171	41	441.886,036 477.424,236	4.002
43	441.886,278 477.379,254	44	441.895,487 477.342,151	38.229
46	441.902,77 477.305,719	47	441.904,439 477.297,371	8.513
49	441.906,685 477.287,379	50	441.909,59 477.280,886	7.113
52	441.915,973 477.266,617	53	441.928,875 477.237,775	31.596
55	441.940,677 477.214,254	56	441.949,717 477.186,838	28.868
58	441.968,328 477.130,395	59	441.992,202 477.019,455	113.48
61	441.662,431 477.041,159	62	441.655,037 477.041,645	7.41
64	441.632,316 477.043,141	65	441.617,004 477.044,148	15.345
67	441.582,983 477.046,388	68	441.567,702 477.047,393	15.314
70	441.550,859 477.048,502	71	441.543,523 477.048,985	7.352
73	441.503,415 477.051,624	1	441.486,331 477.052,749	17.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.801,831 477.027,976	21	441.825,446 477.026,421	23.666
23	441.879,667 477.022,853	24	441.900,621 477.021,474	20.999
26	441.969,082 477.016,968	27	441.985,507 477.015,887	16.461
29	441.996,954 477.016,386	30	441.991,942 477.039,674	23.821
32	441.972,194 477.131,445	33	441.944,383 477.215,785	88.807
35	441.910,496 477.288,655	36	441.908,66 477.296,651	8.204
38	441.890,25 477.379,856	39	441.889,053 477.400,699	20.877
41	441.886,036 477.424,236	42	441.885,048 477.400,668	23.589
44	441.895,487 477.342,151	45	441.901,084 477.314,151	28.554
47	441.904,439 477.297,371	48	441.906,29 477.289,099	8.477
50	441.909,59 477.280,886	51	441.913,178 477.272,865	8.787
53	441.928,875 477.237,775	54	441.939,788 477.216,025	24.334
56	441.949,717 477.186,838	57	441.963,795 477.144,14	44.959
59	441.992,202 477.019,455	60	441.678,245 477.040,118	314.636
62	441.655,037 477.041,645	63	441.639,711 477.042,654	15.359
65	441.617,004 477.044,148	66	441.609,352 477.044,652	7.669
68	441.567,702 477.047,393	69	441.552,697 477.048,381	15.037
71	441.543,523 477.048,985	72	441.528,417 477.049,979	15.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.825,446 477.026,421	22	441.850,914 477.024,745	25.523
24	441.900,621 477.021,474	25	441.923,23 477.019,986	22.658
27	441.985,507 477.015,887	28	441.992,497 477.015,427	7.005
30	441.991,942 477.039,674	31	441.991,032 477.043,903	4.326
33	441.944,383 477.215,785	34	441.932,49 477.239,49	26.521
36	441.908,66 477.296,651	37	441.899,391 477.343,025	47.291
39	441.889,053 477.400,699	40	441.890,037 477.424,171	23.493
42	441.885,048 477.400,668	43	441.886,278 477.379,254	21.449
45	441.901,084 477.314,151	46	441.902,77 477.305,719	8.599
48	441.906,29 477.289,099	49	441.906,685 477.287,379	1.765
51	441.913,178 477.272,865	52	441.915,973 477.266,617	6.845
54	441.939,788 477.216,025	55	441.940,677 477.214,254	1.982
57	441.963,795 477.144,14	58	441.968,328 477.130,395	14.473
60	441.678,245 477.040,118	61	441.662,431 477.041,159	15.848
63	441.639,711 477.042,654	64	441.632,316 477.043,141	7.411
66	441.609,352 477.044,652	67	441.582,983 477.046,388	26.426
69	441.552,697 477.048,381	70	441.550,859 477.048,502	1.842
72	441.528,417 477.049,979	73	441.503,415 477.051,624	25.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100863	1.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21062 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 674, din 17/04/2010 emis de NP BEXA S. SIMION (contract de vânzare - cumpărare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU - ALIN**, şi soţia 2) **SIMION GHEORGHIŢA - LUCIA**, născută BOCHILEANU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

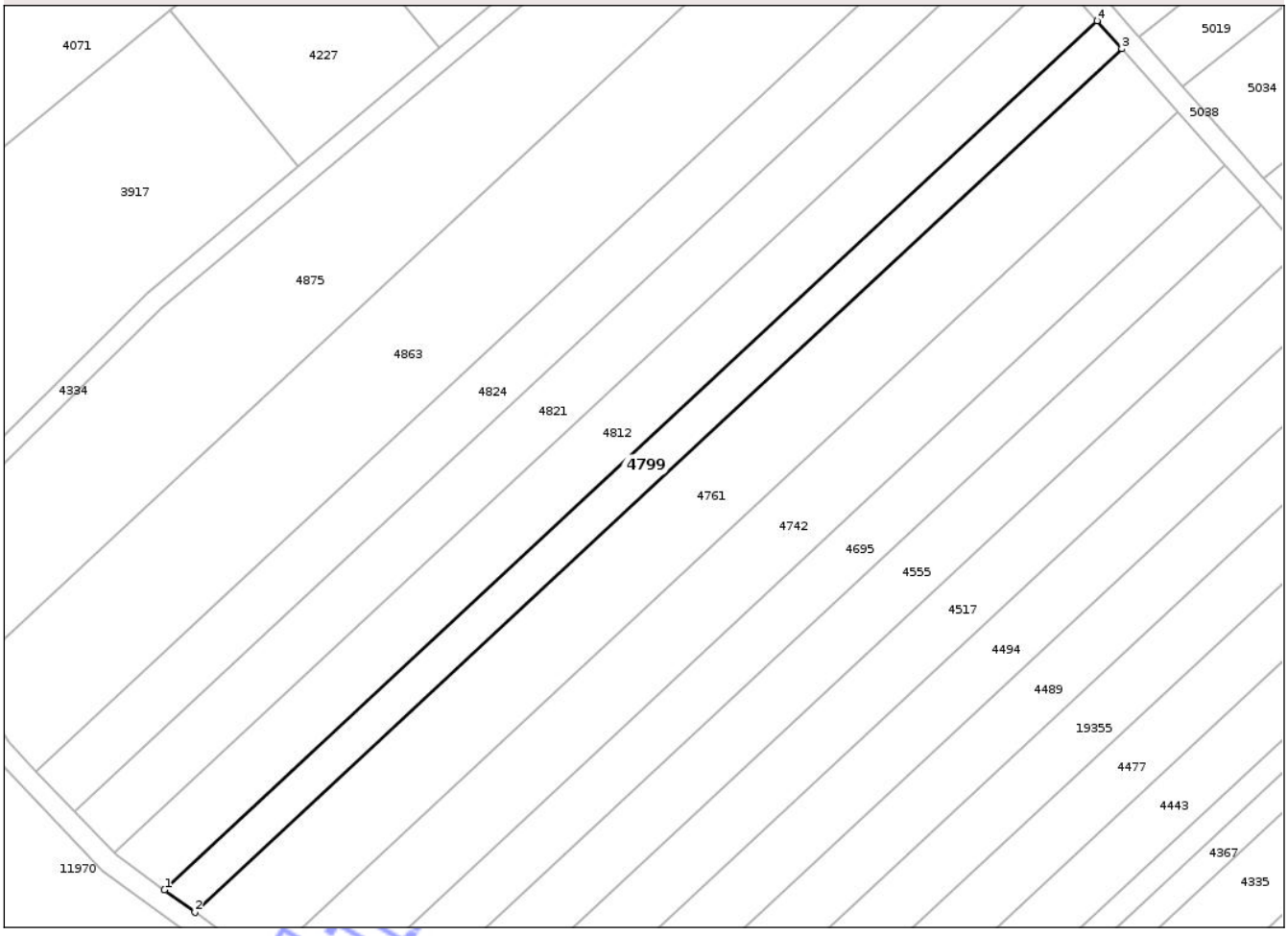
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100863	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	136	2928/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.799,231 474.427,469	2	441.805,221 474.423,108	7.409
2	441.805,221 474.423,108	3	441.985,799 474.591,168	246.683
3	441.985,799 474.591,168	4	441.980,971 474.596,611	7.276
4	441.980,971 474.596,611	1	441.799,231 474.427,469	248.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

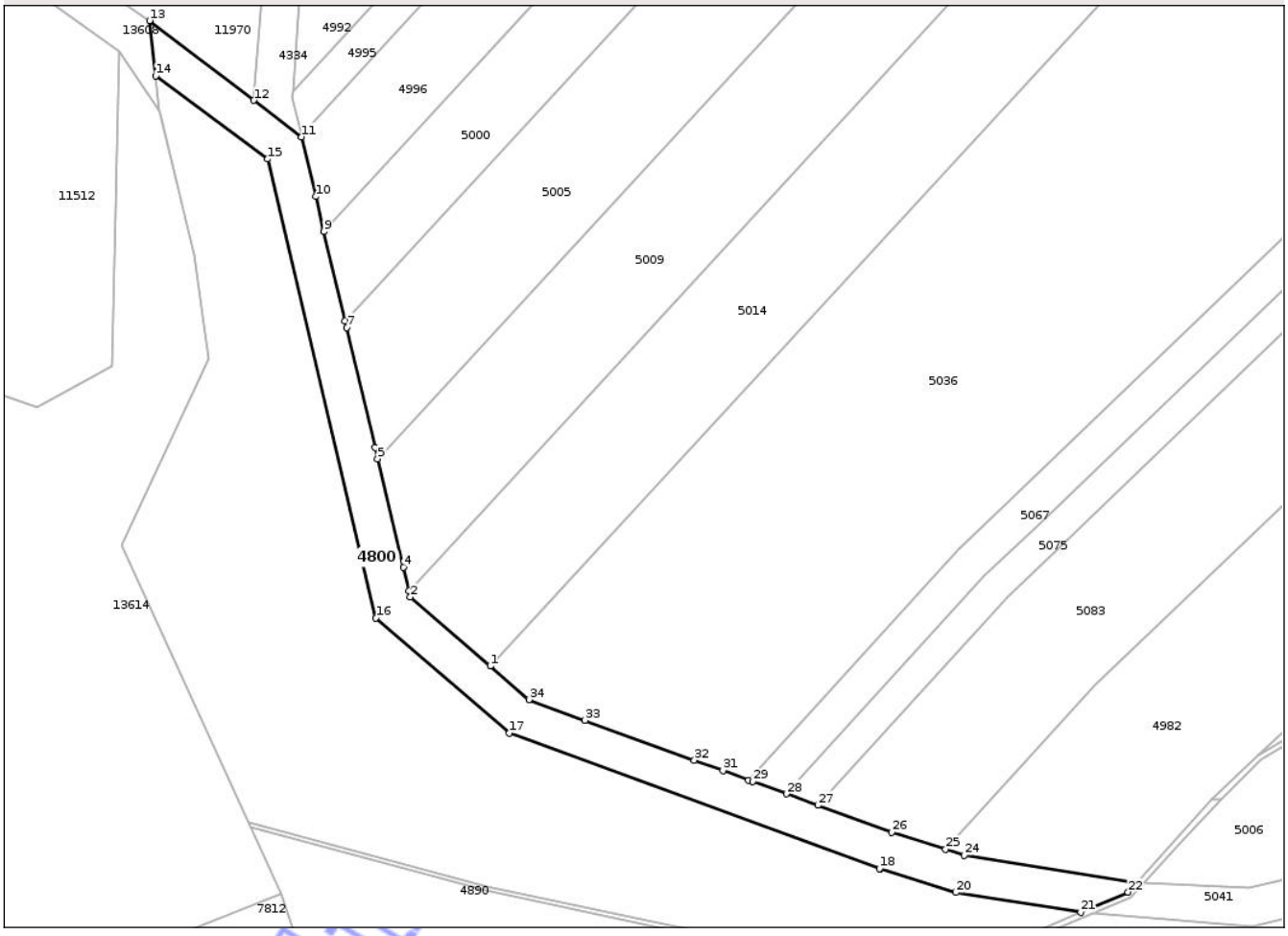
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	600	136	2958/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.957,12 473.975,042	2	441.948,734 473.982,28	11.078
3	441.948,587 473.982,902	4	441.948,002 473.985,38	2.546
5	441.945,316 473.996,755	6	441.945,044 473.997,911	1.188
7	441.942,074 474.010,492	8	441.941,917 474.011,158	0.684
9	441.939,701 474.020,542	10	441.938,839 474.024,194	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.948,734 473.982,28	3	441.948,587 473.982,902	0.639
4	441.948,002 473.985,38	5	441.945,316 473.996,755	11.688
6	441.945,044 473.997,911	7	441.942,074 474.010,492	12.927
8	441.941,917 474.011,158	9	441.939,701 474.020,542	9.642
10	441.938,839 474.024,194	11	441.937,361 474.030,453	6.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.937,361 474.030,453	12	441.932,35 474.034,268	6.298
13	441.921,407 474.042,598	14	441.922,051 474.036,809	5.825
15	441.933,803 474.028,118	16	441.945,139 473.980,099	49.339
17	441.959,111 473.968,039	18	441.997,896 473.953,845	41.301
19	441.997,988 473.953,817	20	442.005,895 473.951,349	8.283
21	442.019,014 473.949,272	22	442.023,963 473.951,403	5.388
23	442.024,868 473.952,395	24	442.006,808 473.955,254	18.285
25	442.004,85 473.955,865	26	441.999,18 473.957,635	5.94
27	441.991,44 473.960,467	28	441.988,151 473.961,671	3.502
29	441.984,644 473.962,954	30	441.984,21 473.963,113	0.462
31	441.981,505 473.964,103	32	441.978,507 473.965,2	3.192
33	441.967,053 473.969,392	34	441.961,171 473.971,544	6.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.932,35 474.034,268	13	441.921,407 474.042,598	13.753
14	441.922,051 474.036,809	15	441.933,803 474.028,118	14.617
16	441.945,139 473.980,099	17	441.959,111 473.968,039	18.457
18	441.997,896 473.953,845	19	441.997,988 473.953,817	0.096
20	442.005,895 473.951,349	21	442.019,014 473.949,272	13.282
22	442.023,963 473.951,403	23	442.024,868 473.952,395	1.343
24	442.006,808 473.955,254	25	442.004,85 473.955,865	2.051
26	441.999,18 473.957,635	27	441.991,44 473.960,467	8.242
28	441.988,151 473.961,671	29	441.984,644 473.962,954	3.734
30	441.984,21 473.963,113	31	441.981,505 473.964,103	2.88
32	441.978,507 473.965,2	33	441.967,053 473.969,392	12.197
34	441.961,171 473.971,544	1	441.957,12 473.975,042	5.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106746	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

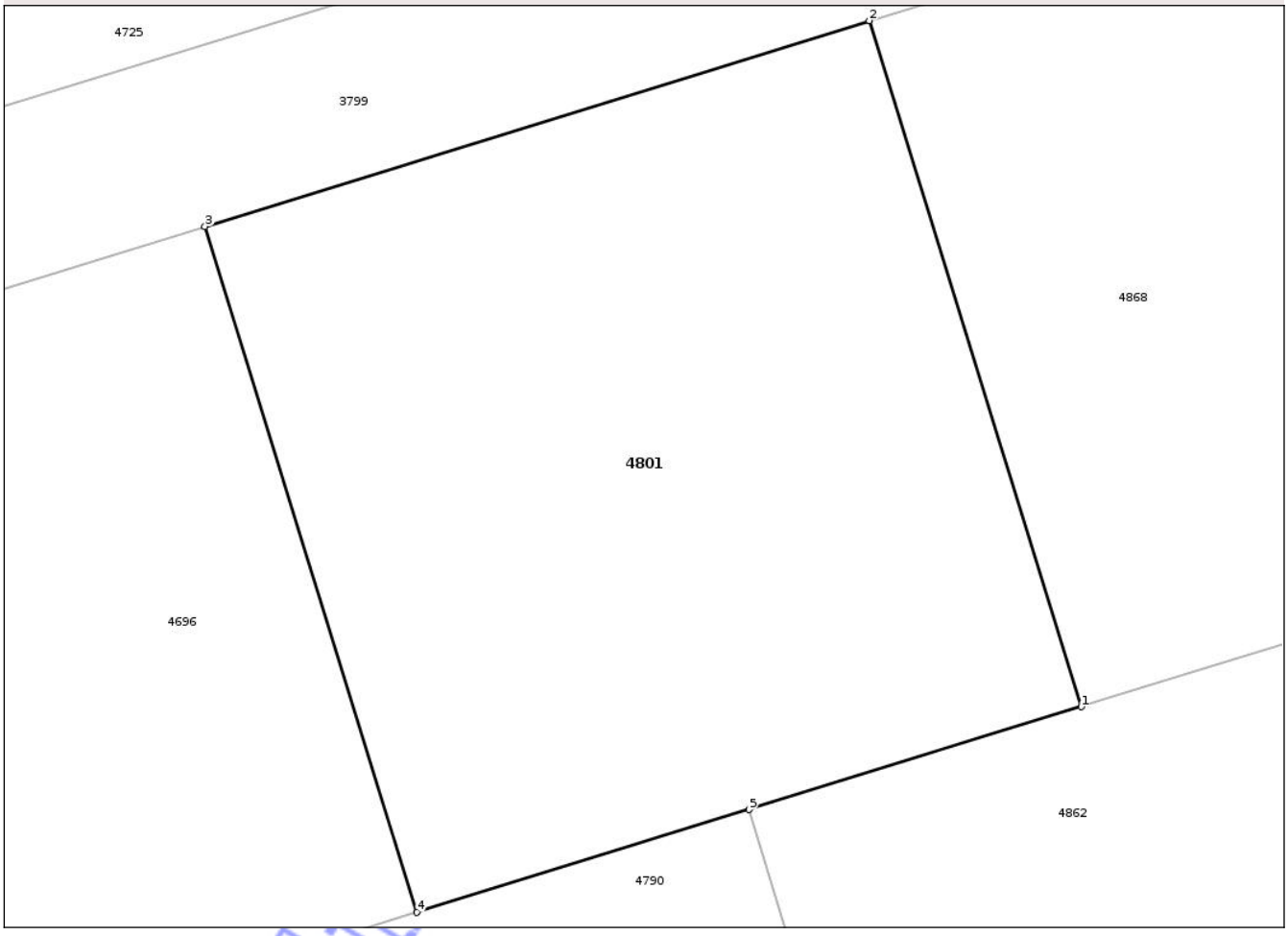
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106746	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.964,35 475.880,285	2	441.954,603 475.911,813	33.0
2	441.954,603 475.911,813	3	441.924,031 475.902,362	32.0
3	441.924,031 475.902,362	4	441.933,777 475.870,834	33.0
4	441.933,777 475.870,834	5	441.949,063 475.875,56	16.0
5	441.949,063 475.875,56	1	441.964,35 475.880,285	16.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101096	Din acte: 4.800 Masurata: 4.821	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35974 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 1205, din 04/07/2002 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSS MATHILDA**, nascuta Wenzel	
60906 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

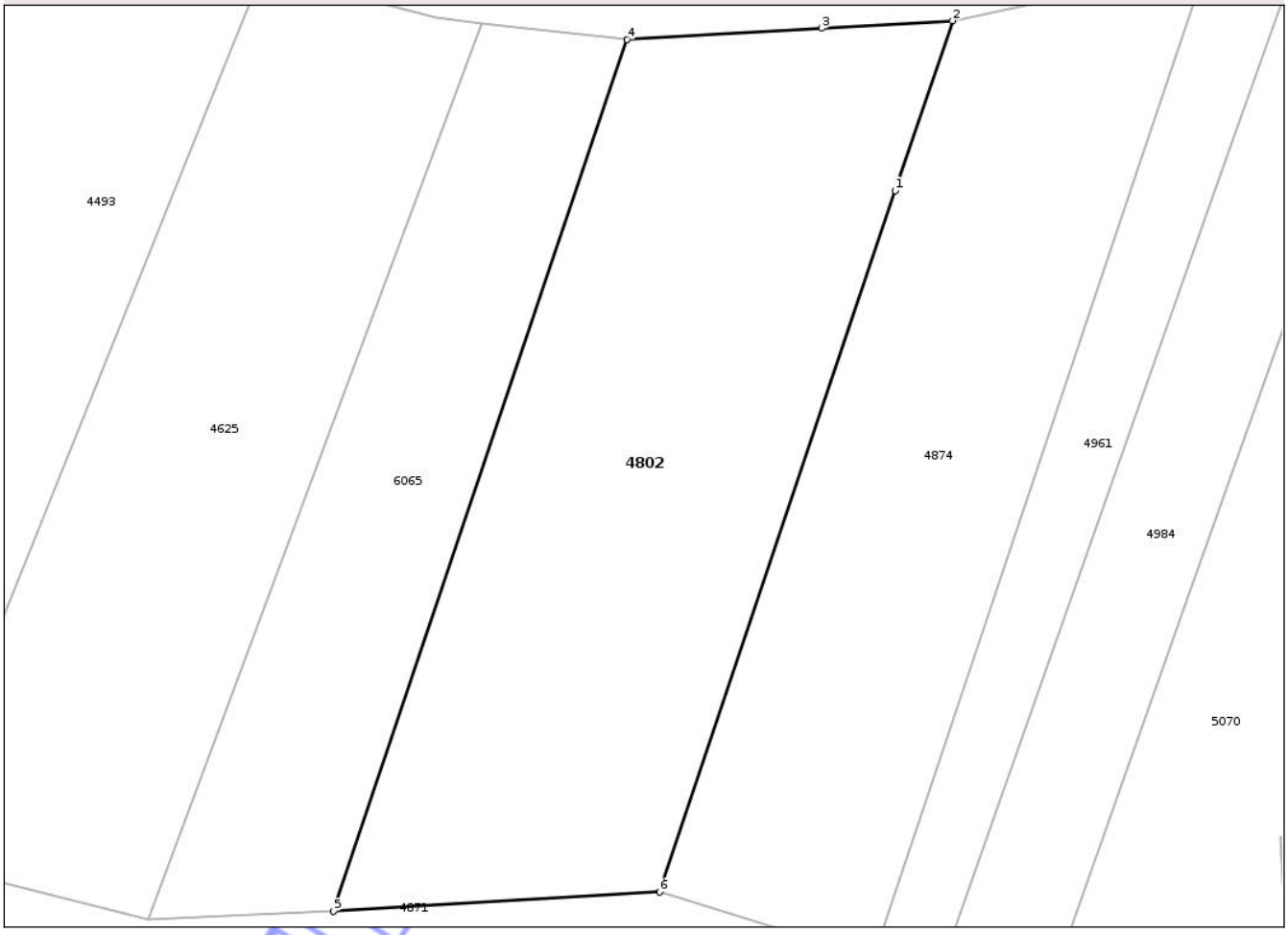
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101096	Din acte: 4.800 Masurata: 4.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.821	125	2624/9/8/2	-	Nr. parcela 2624/9/8 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.001,157 477.574,248	2	442.008,676 477.596,606	23.588
2	442.008,676 477.596,606	3	441.991,464 477.595,604	17.241
3	441.991,464 477.595,604	4	441.965,825 477.594,156	25.68
4	441.965,825 477.594,156	5	441.927,23 477.479,39	121.082
5	441.927,23 477.479,39	6	441.970,113 477.481,934	42.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.970,113 477.481,934	1	442.001,157 477.574,248	97.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106769	1.638	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

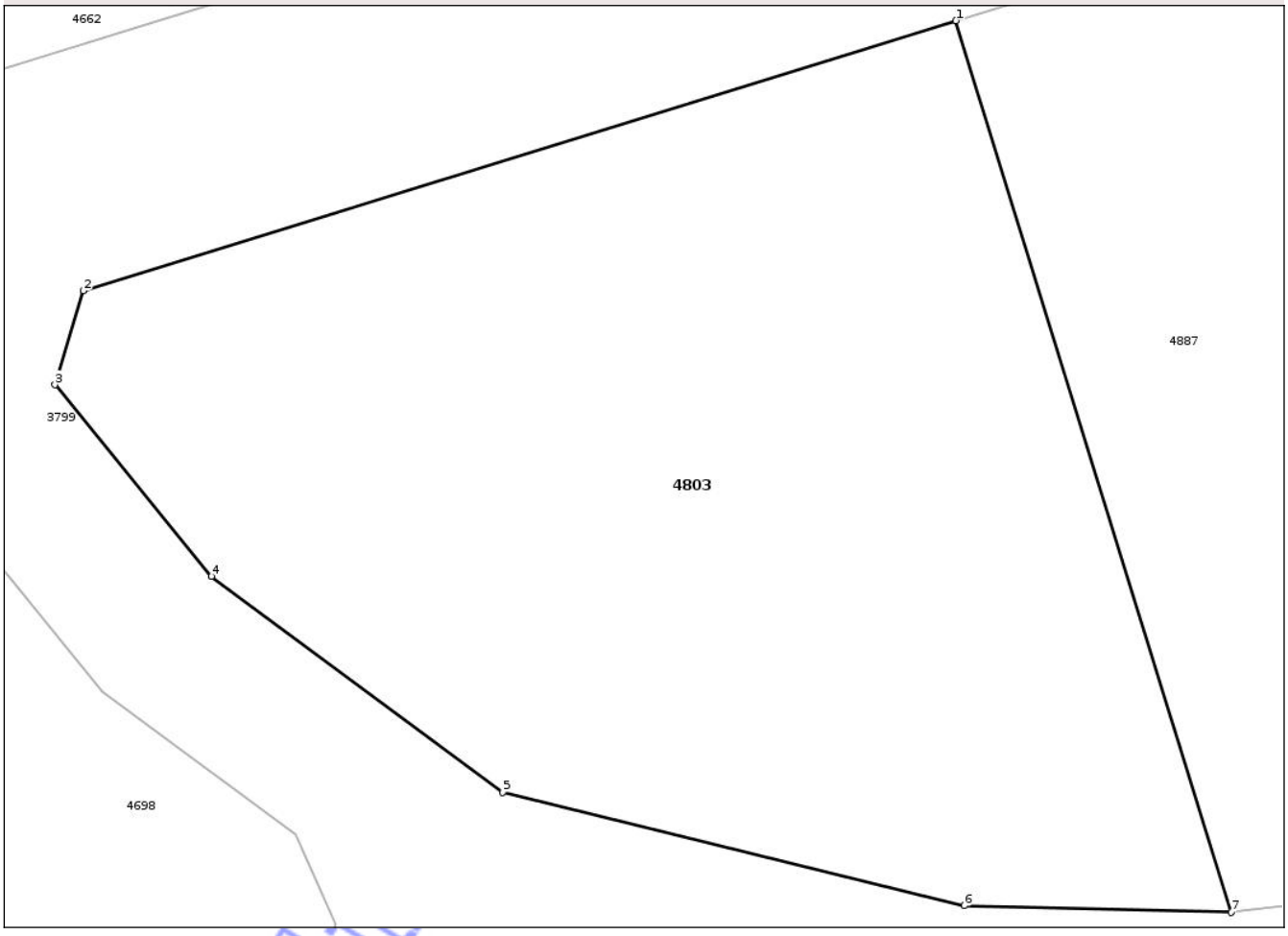
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106769	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.638	128	2753/1/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.962,454 475.832,598	2	441.918,106 475.818,889	46.419
2	441.918,106 475.818,889	3	441.916,671 475.814,122	4.978
3	441.916,671 475.814,122	4	441.924,625 475.804,406	12.557
4	441.924,625 475.804,406	5	441.939,432 475.793,43	18.431
5	441.939,432 475.793,43	6	441.962,885 475.787,681	24.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.962,885 475.787,681	7	441.976,443 475.787,345	13.562
7	441.976,443 475.787,345	1	441.962,454 475.832,598	47.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2462N
Nr. cadastral vechi:1129/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101072	Din acte: 475 Masurata: 510	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101072-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106647 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2360, din 26/11/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAI IOAN**, jr., casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MALAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101072	Din acte: 475 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	124	1129/5	-	
2	arabil	DA	360	124	1129/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101072-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.323,59 477.434,211	2	442.322,25 477.445,507	11.375
2	442.322,25 477.445,507	3	442.322,041 477.447,271	1.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.322,041 477.447,271	4	442.321,6 477.450,988	3.743
4	442.321,6 477.450,988	5	442.317,883 477.480,003	29.252
5	442.317,883 477.480,003	6	442.309,804 477.480,782	8.116
6	442.309,804 477.480,782	7	442.306,682 477.480,468	3.138
7	442.306,682 477.480,468	8	442.310,157 477.453,076	27.612
8	442.310,157 477.453,076	9	442.311,046 477.446,558	6.578
9	442.311,046 477.446,558	10	442.312,639 477.434,888	11.778
10	442.312,639 477.434,888	1	442.323,59 477.434,211	10.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2461N
Nr. cadastral vechi:1129/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101080	Din acte: 475 Masurata: 489	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101080-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta S+P+M, compusa la subsol din: pivinita, centrala termica; la parter doua camere, doua bai, scara acces M; la mansarda: patru camere: balcon; anul construirii 2015, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine lift, detine certificat energetic clasa C, suparafata construita= 81mp, suprafata utila= 144mp, suprafata construita desfaurata= 187mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 21 din 2009, din 14/01/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, inch. 30.446 /2008 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAI NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2461N)	
15442 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.22, din 15/04/2014 emis de PRIMARIA ROSIA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2/10-02-2015 emis de PRIMARIA ROSIA; certificat de performanta energetica nr. 19/09-02-2015 emis de ING. GEORGI DOREL; certficat de edificare a constructiei nr. 6/03-03-2015 emis de PRIMARIA ROSIA; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MALAI NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101080	Din acte: 475 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	124	1129/4	-	
2	arabil	DA	339	124	1129/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101080-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta S+P+M, compusa la subsol din: pivinita, centrala termica; la parter doua camere, doua bai, scara acces M; la mansarda: patru camere: balcon; anul construirii 2015, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine lift, detine certificat energetic clasa C, suparafata construita= 81mp, suprafata utila= 144mp, suprafata construita desfaurata= 187mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.323,59 477.434,211	2	442.332,162 477.434,101	8.573
2	442.332,162 477.434,101	3	442.334,314 477.434,168	2.153
3	442.334,314 477.434,168	4	442.333,84 477.438,072	3.933
4	442.333,84 477.438,072	5	442.333,18 477.444,247	6.21
5	442.333,18 477.444,247	6	442.332,496 477.450,64	6.429
6	442.332,496 477.450,64	7	442.330,519 477.464,213	13.716
7	442.330,519 477.464,213	8	442.329,04 477.478,971	14.832
8	442.329,04 477.478,971	9	442.317,883 477.480,003	11.205
9	442.317,883 477.480,003	10	442.321,6 477.450,988	29.252
10	442.321,6 477.450,988	11	442.322,041 477.447,271	3.743
11	442.322,041 477.447,271	12	442.322,25 477.445,507	1.776
12	442.322,25 477.445,507	1	442.323,59 477.434,211	11.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2460
Nr. cadastral vechi:1129/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101074	Din acte: 475 Masurata: 508	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 21 din 2009, din 14/01/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept mostenire si partaj, inch. 30446/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101074	Din acte: 475 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	124	2598/1/3	-	TEREN ARABIL DIN CARE 150MP TEREN DE CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.345,947 477.433,551	2	442.340,596 477.477,426	44.2
2	442.340,596 477.477,426	3	442.332,017 477.478,103	8.606
3	442.332,017 477.478,103	4	442.329,04 477.478,971	3.101
4	442.329,04 477.478,971	5	442.330,519 477.464,213	14.832
5	442.330,519 477.464,213	6	442.332,496 477.450,64	13.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.332,496 477.450,64	7	442.333,18 477.444,247	6.429
7	442.333,18 477.444,247	8	442.333,84 477.438,072	6.21
8	442.333,84 477.438,072	9	442.334,314 477.434,168	3.933
9	442.334,314 477.434,168	1	442.345,947 477.433,551	11.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2459 N
Nr. cadastral vechi:1129/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101078	Din acte: 1.425 Masurata: 1.450	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101078-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA S+P+M compusa din: la subsol – pivnita; la parter – living, baie, bucatarie; la mansarda – 2 camere, baie, 2 holuri, balcon
A1.3	101078-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 21, din 14/01/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA-MARIA (iesire din indiviziune aut.de NP Novac Cristina Maria cu nr.21 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj inch.nr. 30446/2008 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAI IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2459 N)	
65509 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. 3688, din 06/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 34/21-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 3688/06-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MALAI IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MALAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

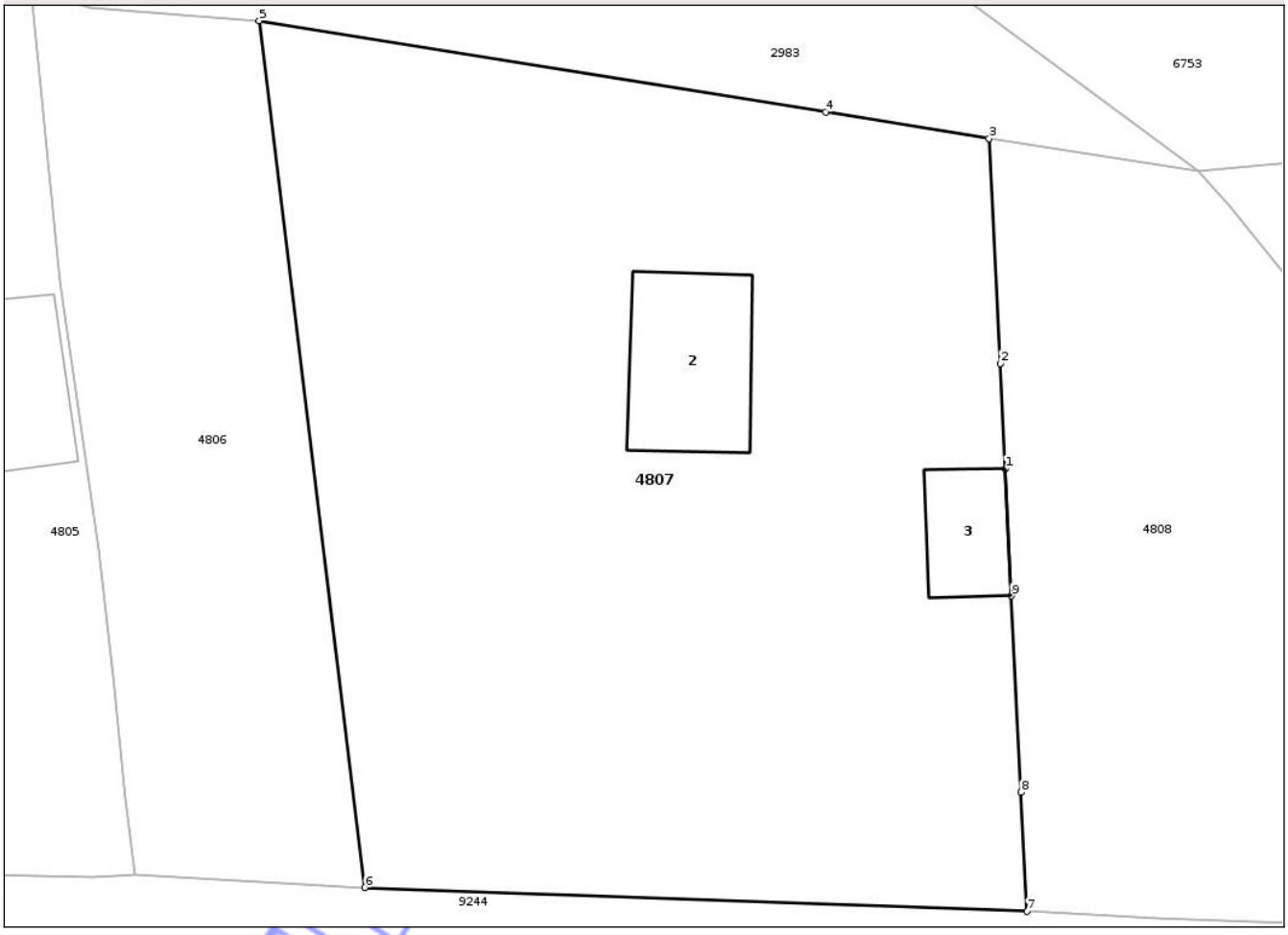
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101078	Din acte: 1.425 Masurata: 1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	124	2598/1/2	-	Nr. parcela 101078 gresit in CF
2	arabil	DA	1.200	124	2598/1/2	-	Nr. parcela 101078 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101078-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA S+P+M compusa din: la subsol – pivnita; la parter – living, baie, bucatarie; la mansarda – 2 camere, baie, 2 holuri, balcon
A1.3	101078-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.378,378 477.454,753	2	442.378,117 477.460,075	5.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.378,117 477.460,075	3	442.377,558 477.471,466	11.405
3	442.377,558 477.471,466	4	442.369,287 477.472,8	8.378
4	442.369,287 477.472,8	5	442.340,596 477.477,426	29.062
5	442.340,596 477.477,426	6	442.345,947 477.433,551	44.2
6	442.345,947 477.433,551	7	442.379,478 477.432,337	33.553
7	442.379,478 477.432,337	8	442.379,182 477.438,363	6.033
8	442.379,182 477.438,363	9	442.378,695 477.448,303	9.952
9	442.378,695 477.448,303	1	442.378,378 477.454,753	6.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2458 N
Nr. cadastral vechi:1129/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101073	Din acte: 950 Masurata: 963	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 21, din 14/01/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Act de iesire din indiviziune aut. de NP NOVAC CRISTINA MARIA cu nr. 21 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, inch. 30446/2008 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESPAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2458 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

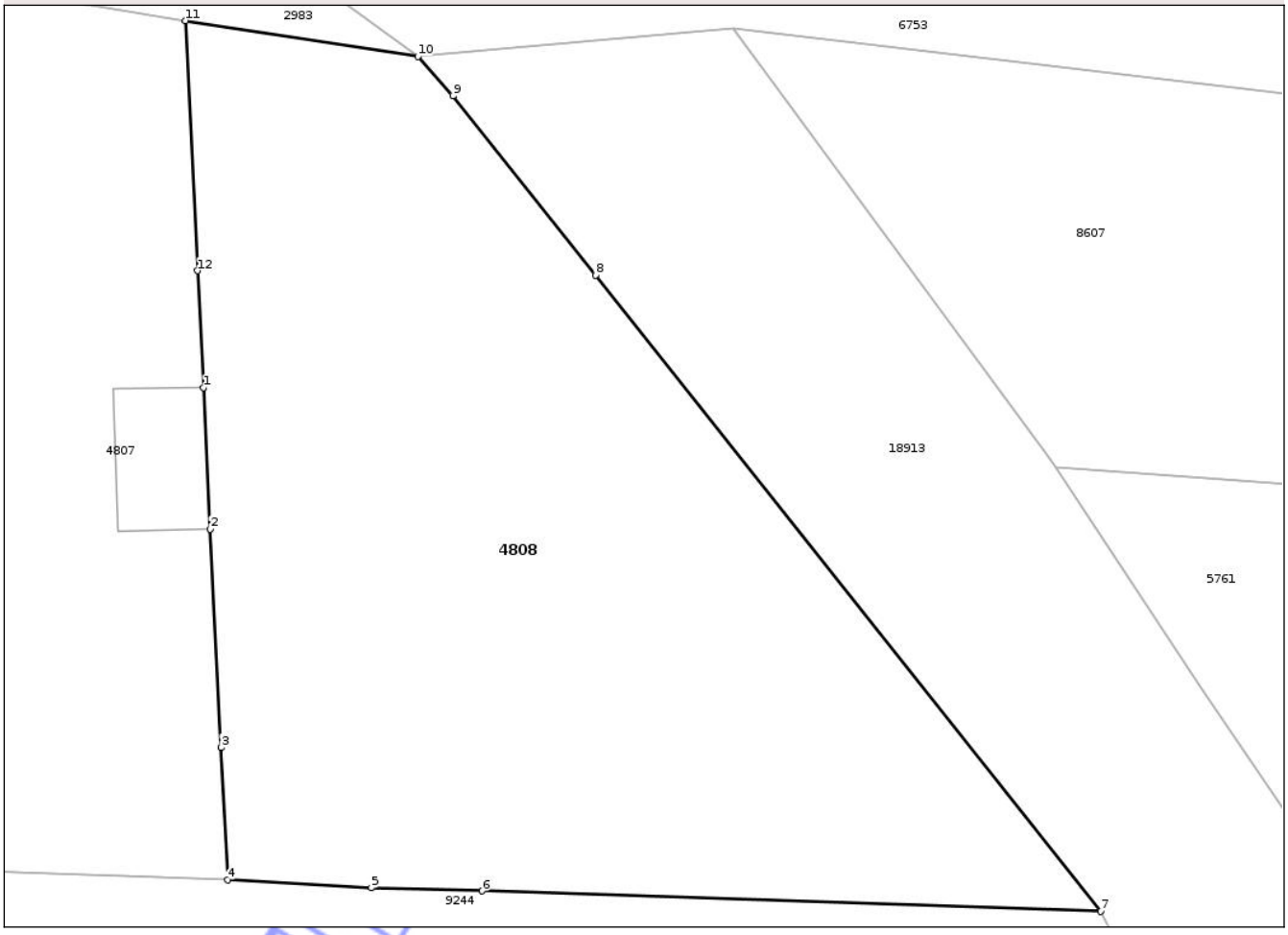
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	Din acte: 950 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	124	2598/1/1	-	
2	arabil	DA	813	124	2598/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.378,378 477.454,753	2	442.378,695 477.448,303	6.458
2	442.378,695 477.448,303	3	442.379,182 477.438,363	9.952
3	442.379,182 477.438,363	4	442.379,478 477.432,337	6.033
4	442.379,478 477.432,337	5	442.386,026 477.431,973	6.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.386,026 477.431,973	6	442.391,066 477.431,826	5.042
6	442.391,066 477.431,826	7	442.419,252 477.430,895	28.201
7	442.419,252 477.430,895	8	442.396,236 477.459,878	37.01
8	442.396,236 477.459,878	9	442.389,751 477.468,044	10.428
9	442.389,751 477.468,044	10	442.388,144 477.469,831	2.403
10	442.388,144 477.469,831	11	442.377,558 477.471,466	10.712
11	442.377,558 477.471,466	12	442.378,117 477.460,075	11.405
12	442.378,117 477.460,075	1	442.378,378 477.454,753	5.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102156	Din acte: 6.900 Masurata: 7.032	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61036 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10762 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102156	Din acte: 6.900 Masurata: 7.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.032	128	2753/26	-	Numar parcela 2753/30 este gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.998,175 476.535,82	2	441.876,354 476.245,266	315.059
2	441.876,354 476.245,266	3	441.892,815 476.227,983	23.868
3	441.892,815 476.227,983	4	442.019,922 476.531,144	328.729
4	442.019,922 476.531,144	5	442.015,691 476.531,529	4.248
5	442.015,691 476.531,529	1	441.998,175 476.535,82	18.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1539 Casolt
Nr. cadastral vechi:863/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100891	Din acte: 477 Masurata: 490	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100891-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE - P + M, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2019, COMPUSĂ DIN: - PARTER: SPAȚIU ODIHNĂ, OFICIU, GRUP SANITAR, CASA SCĂRĂ, PLATFORMĂ. - MANSARDĂ: 2 SPAȚII DEPOZITARE, MAGAZIE, CASA SCARĂ + HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18467 / 06/04/2010		
Act Notarial nr. 607, din 01/04/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINA IOAN** 2) **VOINA FLOAREA**	
60868 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28144 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. 38, din 01/08/2019 emis de PIMARIA ROSIA (act administrativ nr 158 din 20.06.2012, emis de D.A.J. Sibiu;act administrativ nr 116 din 05.03.2020, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 74 din 01.10.2012, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 17 din 26.04.2016, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr A 1.31 din 03.04.2016, emis de Mitrea N Cosmin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINA IOAN** 2) **VOINA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100891	Din acte: 477 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	124	2598/11/2/1, 2598/11/2/2	-	
2	arabil	DA	389	124	2598/11/2/1, 2598/11/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100891-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE - P + M, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2019, COMPUSĂ DIN: - PARTER: SPAȚIU ODIHNĂ, OFICIU, GRUP SANITAR, CASA SCĂRĂ, PLATFORMĂ. - MANSARDĂ: 2 SPAȚII DEPOZITARE, MAGAZIE, CASA SCARĂ + HOL.

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.625,123 477.255,225	2	442.636,595 477.239,345	19.59
2	442.636,595 477.239,345	3	442.659,986 477.256,244	28.857
3	442.659,986 477.256,244	4	442.650,659 477.262,192	11.062
4	442.650,659 477.262,192	5	442.642,136 477.267,628	10.109
5	442.642,136 477.267,628	6	442.627,788 477.257,168	17.756
6	442.627,788 477.257,168	1	442.625,123 477.255,225	3.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101059	1.061	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101059-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37306 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 1320, din 09/07/2010 emis de DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBENEL GHEORGHE**, si sotia 2) **BREBENEL MARIA**, bun comun	
60904 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREBENEL GHEORGHE** 2) **BREBENEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

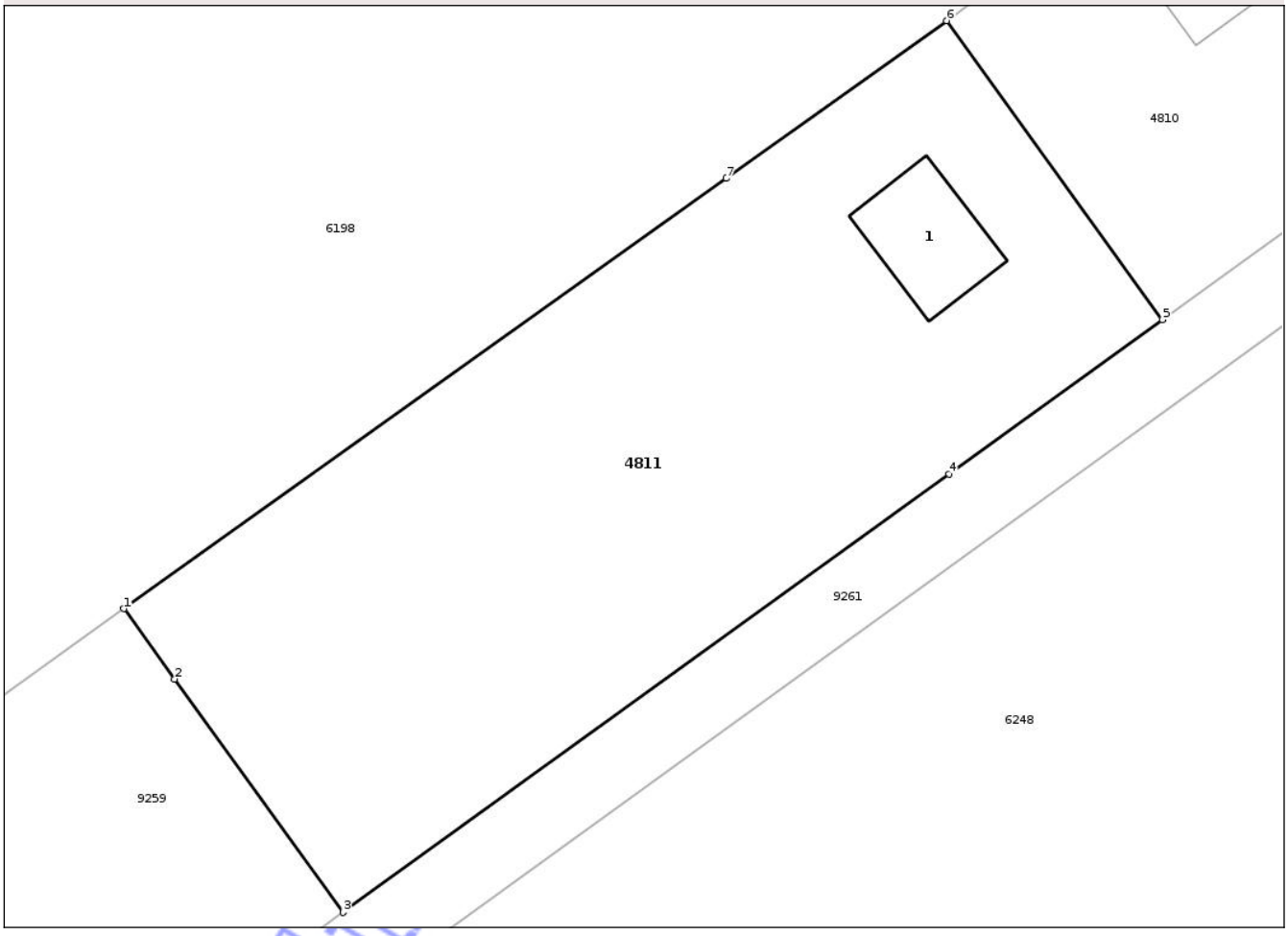
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101059	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	124	2598/11/1/1/2	-	
2	arabil	DA	1.024	124	2598/11/1/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101059-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.581,375 477.223,993	2	442.584,073 477.220,259	4.607
2	442.584,073 477.220,259	3	442.593,025 477.207,867	15.287
3	442.593,025 477.207,867	4	442.625,252 477.231,15	39.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.625,252 477.231,15	5	442.636,595 477.239,345	13.994
5	442.636,595 477.239,345	6	442.625,123 477.255,225	19.59
6	442.625,123 477.255,225	7	442.613,393 477.246,851	14.412
7	442.613,393 477.246,851	1	442.581,375 477.223,993	39.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

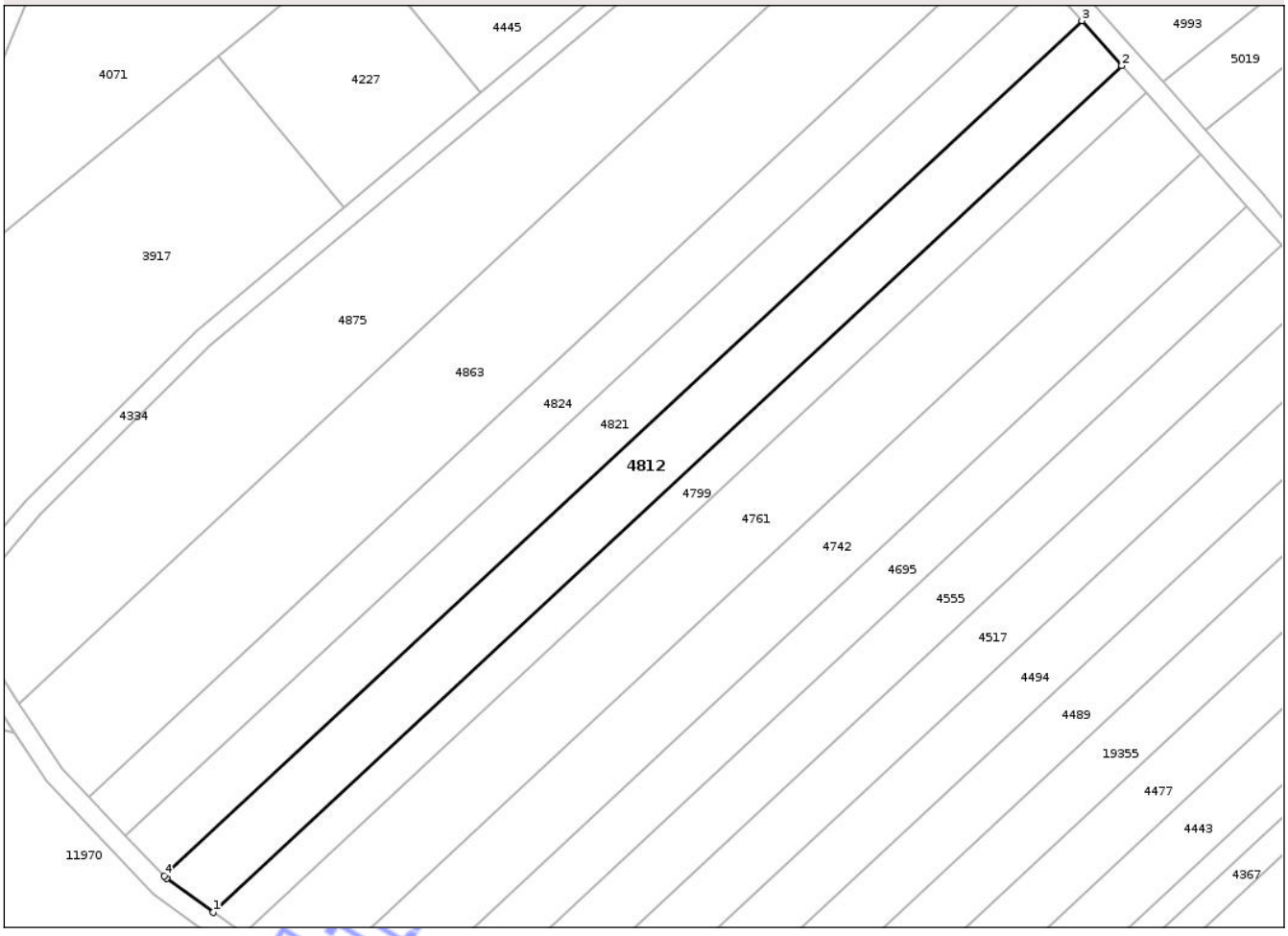
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	136	2928/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.799,231 474.427,469	2	441.980,971 474.596,611	248.271
2	441.980,971 474.596,611	3	441.972,993 474.605,606	12.023
3	441.972,993 474.605,606	4	441.789,418 474.434,757	250.777
4	441.789,418 474.434,757	5	441.789,87 474.434,283	0.655
5	441.789,87 474.434,283	1	441.799,231 474.427,469	11.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106504	Din acte: 737 Masurata: 747	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106504-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P+M, Constructie din lemn cu destinatia de anexa exploatatie agricola P+M(2 niveluri), compusa din: La parter:BUCATARIE FURAJERA,GRUP SANITAR,PRIDVOR, TERASA. La Mansarda:HOL,DEPOZIT LAZI,VESTIAR,BALCON,an constructie 2016-2017,suprafata construita desfasurata 148.56 mp.
A1.2	106504-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P
A1.3	106504-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. 287, din 27/04/2011 emis de NP POPESCU ROXANA (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch.63696/2007 si sistare stare de indiviziune, inch. 24.087/2008 cf, conventie, inch. 7246/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE COSMIN MIRCEA**, si sotia 2) **SOARE CORINA - DIANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
21435 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 6, din 22/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROSIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOARE COSMIN MIRCEA** 2) **SOARE CORINA - DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare juridică

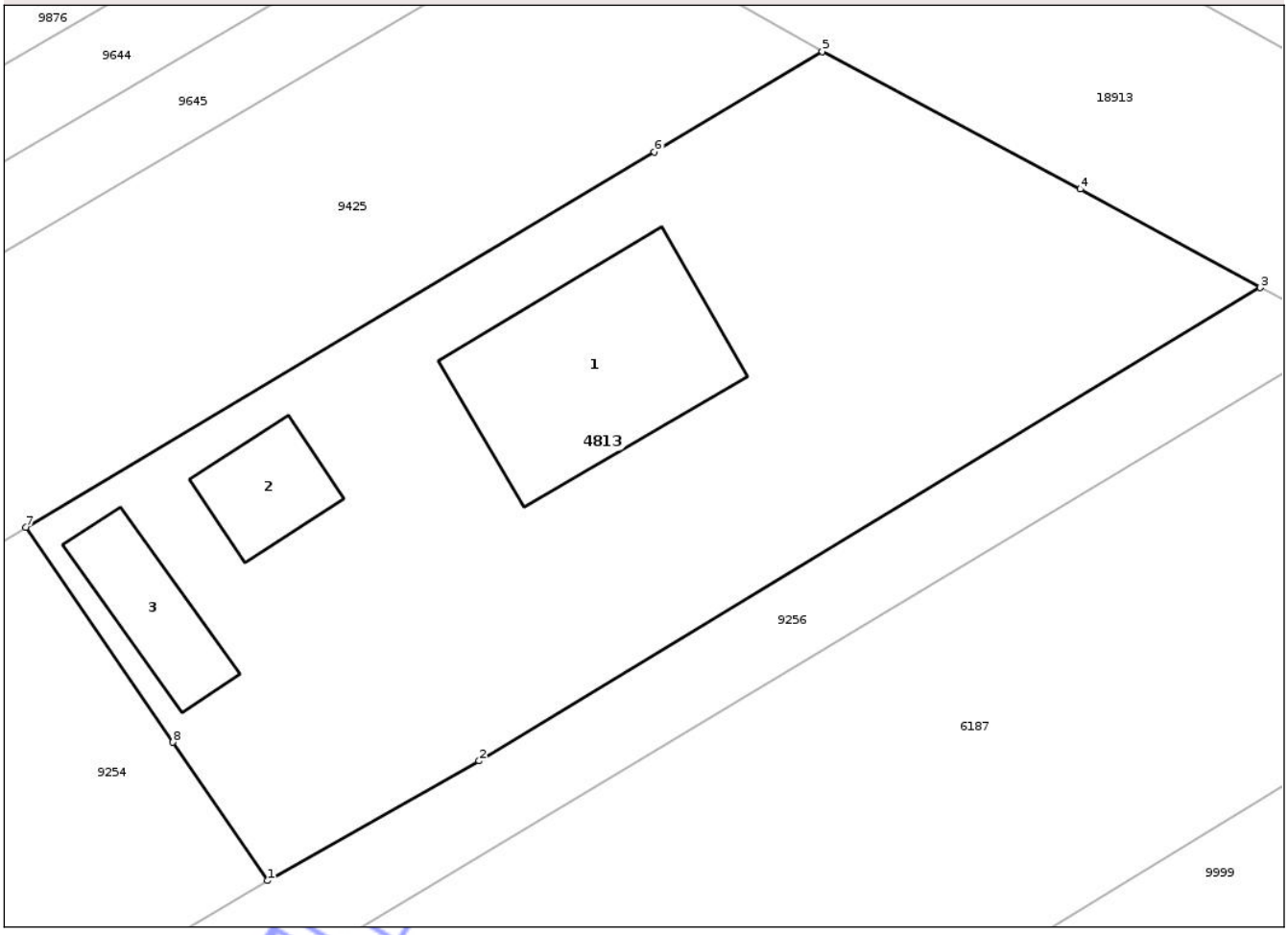
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106504	Din acte: 737 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	124	2598/6/2/1, 2598/7/1	-	
2	arabil	DA	627	124	2598/6/2/1, 2598/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106504-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P+M, Constructie din lemn cu destinatia de anexa exploatatie agricola P+M(2 niveluri), compusa din: La parter:BUCATARIE FURAJERA,GRUP SANITAR,PRIDVOR, TERASA. La Mansarda:HOL,DEPOZIT LAZI,VESTIAR, BALCON,an constructie 2016-2017,suprafata construita desfasurata 148.56 mp.
A1.2	106504-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P
A1.3	106504-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.534,712 477.281,625	2	442.543,347 477.286,508	9.92
2	442.543,347 477.286,508	3	442.575,207 477.305,81	37.251
3	442.575,207 477.305,81	4	442.567,867 477.309,831	8.369
4	442.567,867 477.309,831	5	442.557,34 477.315,446	11.931
5	442.557,34 477.315,446	6	442.550,488 477.311,352	7.982
6	442.550,488 477.311,352	7	442.524,855 477.296,035	29.861
7	442.524,855 477.296,035	8	442.530,85 477.287,271	10.618
8	442.530,85 477.287,271	1	442.534,712 477.281,625	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1041, din 12/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

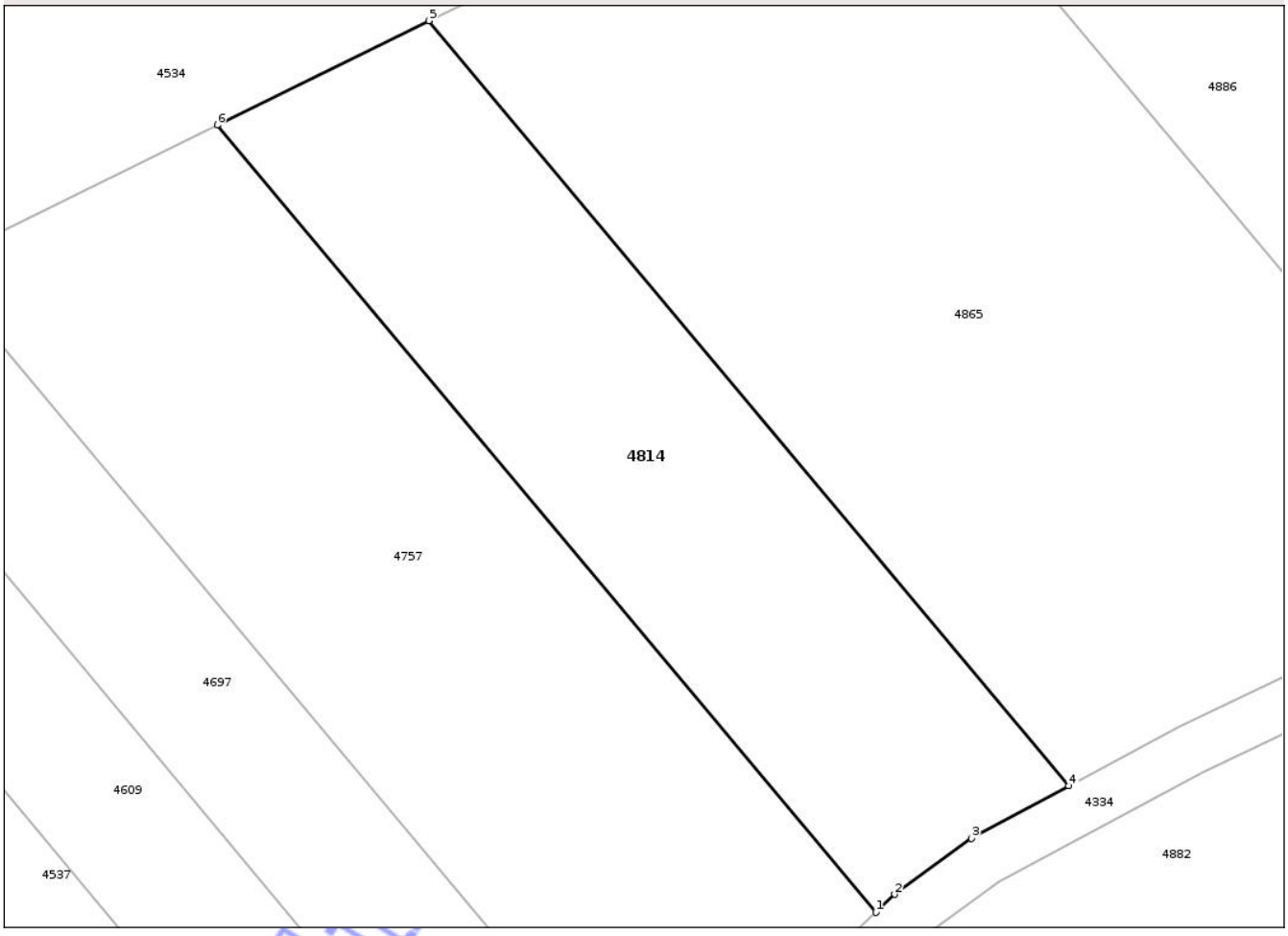
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	136	2925/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.964,272 474.691,164	2	441.965,746 474.692,564	2.033
2	441.965,746 474.692,564	3	441.971,744 474.696,918	7.412
3	441.971,744 474.696,918	4	441.979,326 474.701,004	8.613
4	441.979,326 474.701,004	5	441.929,452 474.760,571	77.689
5	441.929,452 474.760,571	6	441.912,955 474.752,457	18.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.912,955 474.752,457	1	441.964,272 474.691,164	79.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.095	128	2728,2729	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.987,648 476.538,399	2	441.978,62 476.542,916	10.095
2	441.978,62 476.542,916	3	441.951,264 476.475,86	72.421
3	441.951,264 476.475,86	4	441.937,652 476.445,936	32.874
4	441.937,652 476.445,936	5	441.931,379 476.425,222	21.643
5	441.931,379 476.425,222	6	441.908,485 476.385,963	45.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.908,485 476.385,963	7	441.915,168 476.388,819	7.268
7	441.915,168 476.388,819	8	441.927,09 476.400,085	16.403
8	441.927,09 476.400,085	9	441.943,87 476.440,492	43.753
9	441.943,87 476.440,492	10	441.955,072 476.474,07	35.397
10	441.955,072 476.474,07	11	441.973,129 476.513,112	43.015
11	441.973,129 476.513,112	1	441.987,648 476.538,399	29.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138N
Nr. cadastral vechi:766/6

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101183	774	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101183-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA - P+1, COMPUSA DIN: LA PARTER: LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL+CASA SCARA, C. T., 2 TERASE; LA ETAJ: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL+CASA SCARA, 3 BALCOANE; Construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128321 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2387, din 20/11/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VEGHEŞ LIVIU**, si sotia 2) **VEGHEŞ IULIANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

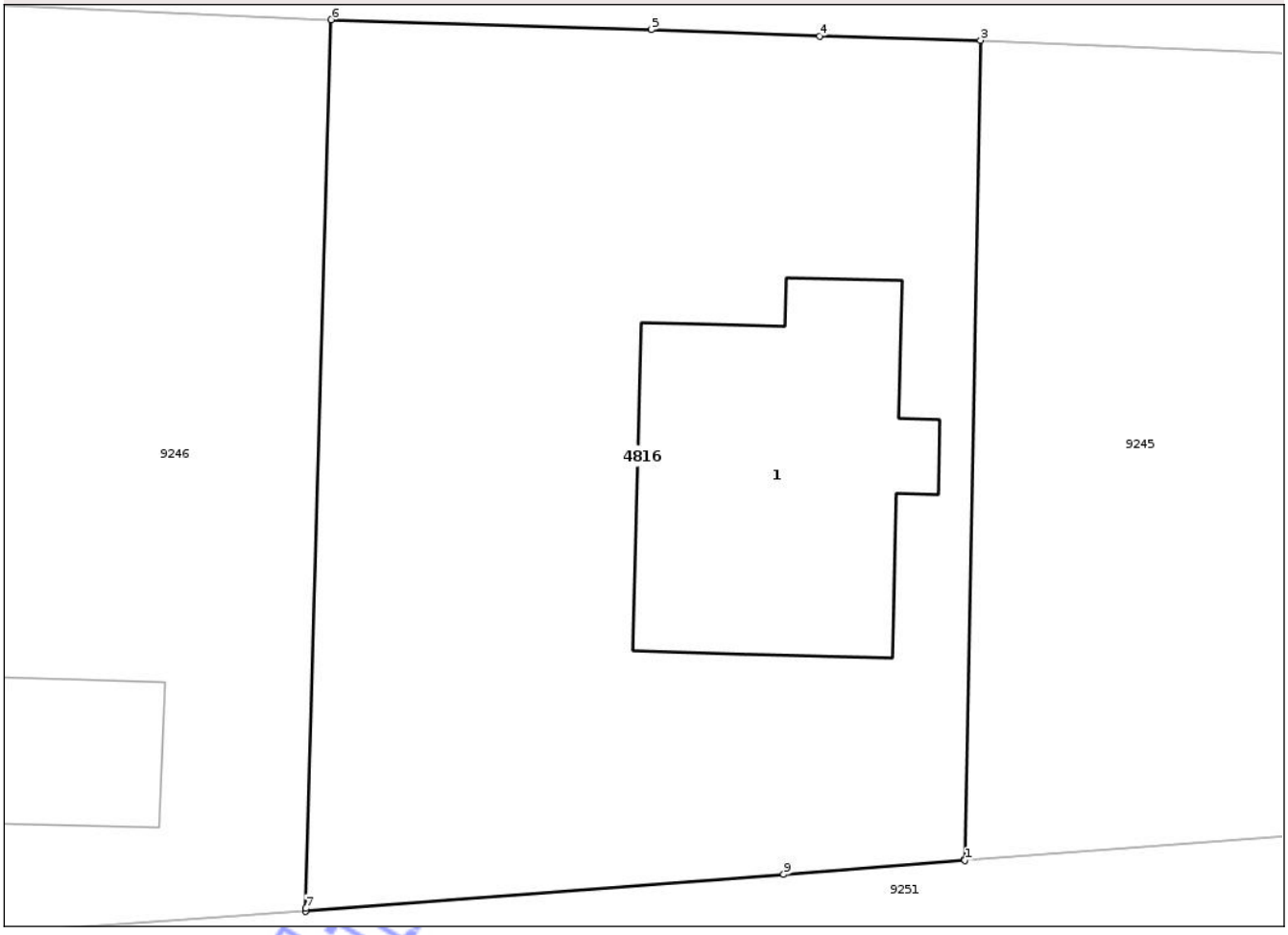
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101183	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	124	2598/2/6	-	
2	curti constructii	NU	2	124	2598/2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101183-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA - P+1, COMPUSA DIN: LA PARTER: LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL+CASA SCARA, C.T., 2 TERASE; LA ETAJ: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL+CASA SCARA, 3 BALCOANE; Construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.384,767 477.397,414	2	442.384,767 477.397,452	0.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.384,767 477.397,452	3	442.385,342 477.427,901	30.454
3	442.385,342 477.427,901	4	442.379,353 477.428,043	5.991
4	442.379,353 477.428,043	5	442.373,088 477.428,285	6.27
5	442.373,088 477.428,285	6	442.361,177 477.428,659	11.917
6	442.361,177 477.428,659	7	442.360,228 477.395,625	33.048
7	442.360,228 477.395,625	8	442.360,225 477.395,516	0.109
8	442.360,225 477.395,516	9	442.378,012 477.396,891	17.84
9	442.378,012 477.396,891	1	442.384,767 477.397,414	6.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1893/49, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLOSS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.500	128	2720/1/2	-	Numar parcela 2720 este gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.691,478 476.579,842	2	441.670,798 476.536,852	47.705
4	441.647,872 476.496,744	5	441.623,594 476.456,545	46.961
7	441.612,938 476.439,591	8	441.604,686 476.418,447	22.697
10	441.624,924 476.438,832	11	441.649,812 476.473,171	42.41
13	441.737,93 476.636,105	14	441.743,33 476.635,442	5.441
16	441.915,019 476.579,402	17	441.961,631 476.555,914	52.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.670,798 476.536,852	3	441.665,723 476.526,301	11.708
5	441.623,594 476.456,545	6	441.619,024 476.448,977	8.841
8	441.604,686 476.418,447	9	441.613,197 476.431,586	15.655
11	441.649,812 476.473,171	12	441.676,393 476.517,96	52.083
14	441.743,33 476.635,442	15	441.824,868 476.615,747	83.883
17	441.961,631 476.555,914	18	441.954,009 476.587,66	32.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.665,723 476.526,301	4	441.647,872 476.496,744	34.529
6	441.619,024 476.448,977	7	441.612,938 476.439,591	11.186
9	441.613,197 476.431,586	10	441.624,924 476.438,832	13.785
12	441.676,393 476.517,96	13	441.737,93 476.636,105	133.211
15	441.824,868 476.615,747	16	441.915,019 476.579,402	97.202
18	441.954,009 476.587,66	19	441.950,727 476.589,204	3.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.950,727 476.589,204	20	441.925,177 476.597,096	26.741
22	441.851,344 476.615,642	23	441.834,583 476.624,623	19.016
25	441.790,593 476.658,364	26	441.776,913 476.665,339	15.356
28	441.761,859 476.663,069	29	441.754,24 476.651,882	13.535
31	441.721,901 476.655,606	32	441.699,09 476.666,498	25.278
34	441.677,565 476.672,044	35	441.663,123 476.674,323	14.621
37	441.651,346 476.685,934	38	441.647,537 476.691,704	6.914
40	441.635,828 476.697,5	41	441.630,667 476.698,254	5.216
43	441.609,472 476.702,26	44	441.585,741 476.713,741	26.362
46	441.604,277 476.677,273	47	441.607,6 476.675,024	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.925,177 476.597,096	21	441.880,282 476.609,479	46.571
23	441.834,583 476.624,623	24	441.811,213 476.642,257	29.277
26	441.776,913 476.665,339	27	441.766,775 476.666,84	10.249
29	441.754,24 476.651,882	30	441.742,033 476.649,617	12.415
32	441.699,09 476.666,498	33	441.689,947 476.671,482	10.413
35	441.663,123 476.674,323	36	441.653,525 476.678,23	10.363
38	441.647,537 476.691,704	39	441.641,329 476.694,476	6.799
41	441.630,667 476.698,254	42	441.617,056 476.697,34	13.642
44	441.585,741 476.713,741	45	441.573,503 476.693,12	23.979
47	441.607,6 476.675,024	48	441.714,392 476.627,478	116.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.880,282 476.609,479	22	441.851,344 476.615,642	29.587
24	441.811,213 476.642,257	25	441.790,593 476.658,364	26.165
27	441.766,775 476.666,84	28	441.761,859 476.663,069	6.196
30	441.742,033 476.649,617	31	441.721,901 476.655,606	21.004
33	441.689,947 476.671,482	34	441.677,565 476.672,044	12.395
36	441.653,525 476.678,23	37	441.651,346 476.685,934	8.006
39	441.641,329 476.694,476	40	441.635,828 476.697,5	6.277
42	441.617,056 476.697,34	43	441.609,472 476.702,26	9.04
45	441.573,503 476.693,12	46	441.604,277 476.677,273	34.615
48	441.714,392 476.627,478	1	441.691,478 476.579,842	52.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106704	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

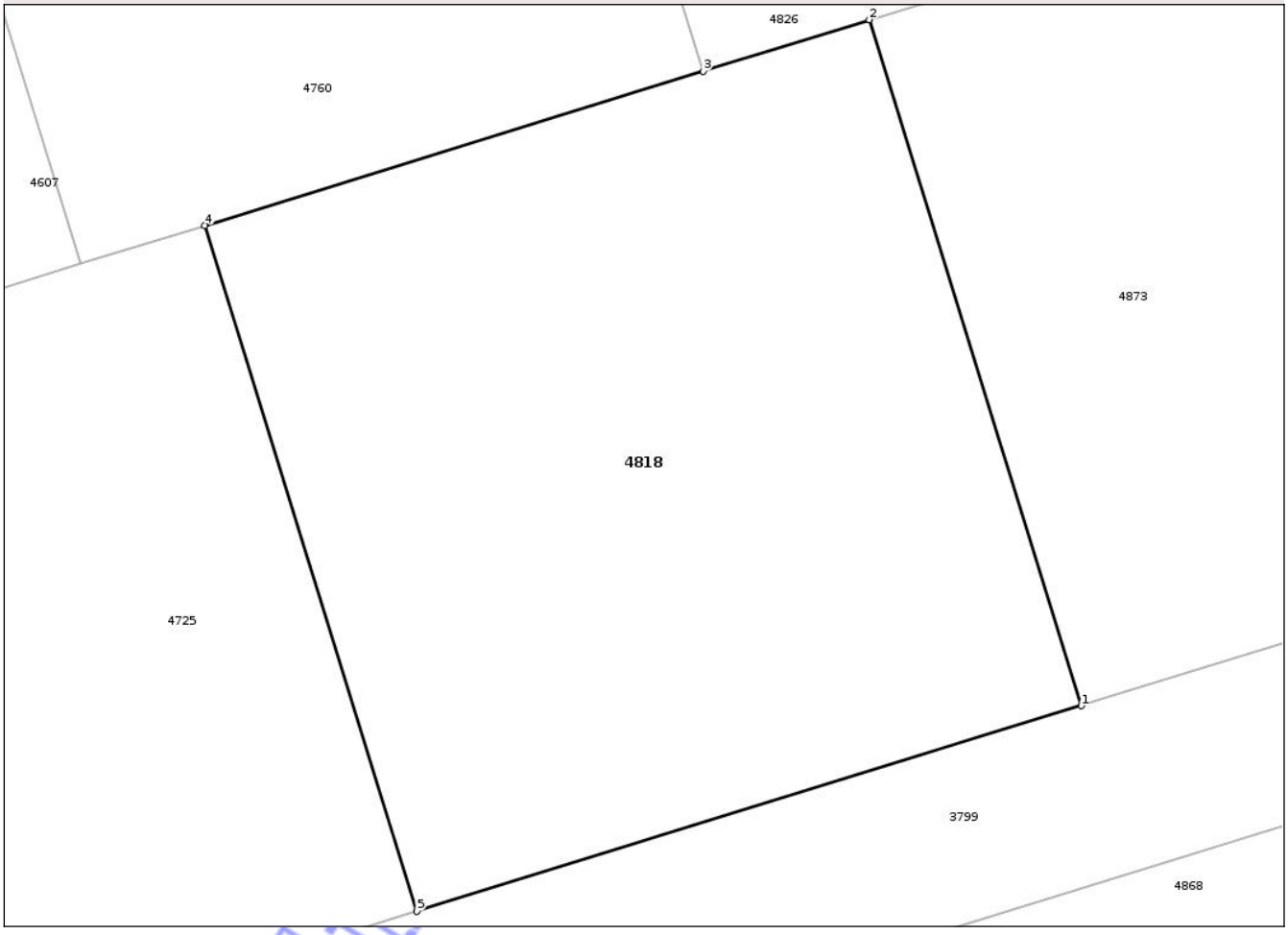
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106704	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.970,339 475.925,051	2	441.960,592 475.956,579	33.0
2	441.960,592 475.956,579	3	441.952,949 475.954,216	8.0
3	441.952,949 475.954,216	4	441.930,02 475.947,128	24.0
4	441.930,02 475.947,128	5	441.939,766 475.915,6	33.0
5	441.939,766 475.915,6	1	441.970,339 475.925,051	32.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

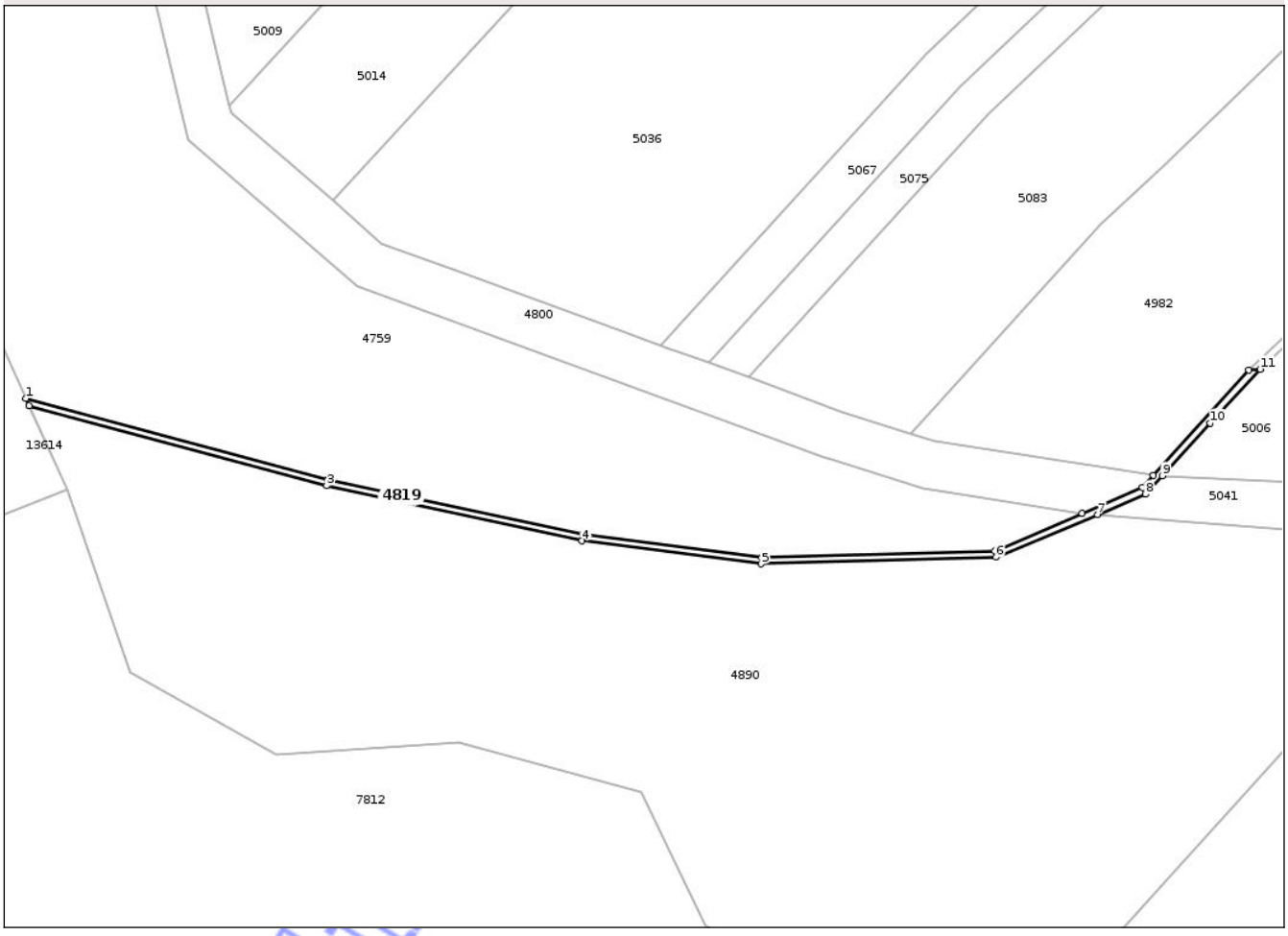
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	56	136	2936	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.931,777 473.958,739	2	441.932,047 473.958,149	0.649
2	441.932,047 473.958,149	3	441.956,616 473.951,553	25.439
3	441.956,616 473.951,553	4	441.977,705 473.946,996	21.576
4	441.977,705 473.946,996	5	441.992,525 473.945,097	14.941
5	441.992,525 473.945,097	6	442.011,904 473.945,667	19.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.011,904 473.945,667	7	442.020,271 473.949,173	9.072
7	442.020,271 473.949,173	8	442.024,249 473.950,84	4.313
8	442.024,249 473.950,84	9	442.025,631 473.952,361	2.055
9	442.025,631 473.952,361	10	442.029,59 473.956,721	5.889
10	442.029,59 473.956,721	11	442.033,717 473.961,159	6.06
11	442.033,717 473.961,159	12	442.032,78 473.961,076	0.941
12	442.032,78 473.961,076	13	442.024,868 473.952,395	11.746
13	442.024,868 473.952,395	14	442.023,963 473.951,403	1.343
14	442.023,963 473.951,403	15	442.019,014 473.949,272	5.388
15	442.019,014 473.949,272	16	442.011,794 473.946,164	7.861
16	442.011,794 473.946,164	17	441.992,549 473.945,598	19.253
17	441.992,549 473.945,598	18	441.977,79 473.947,489	14.88
18	441.977,79 473.947,489	19	441.956,734 473.952,039	21.542
19	441.956,734 473.952,039	1	441.931,777 473.958,739	25.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106680	567	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

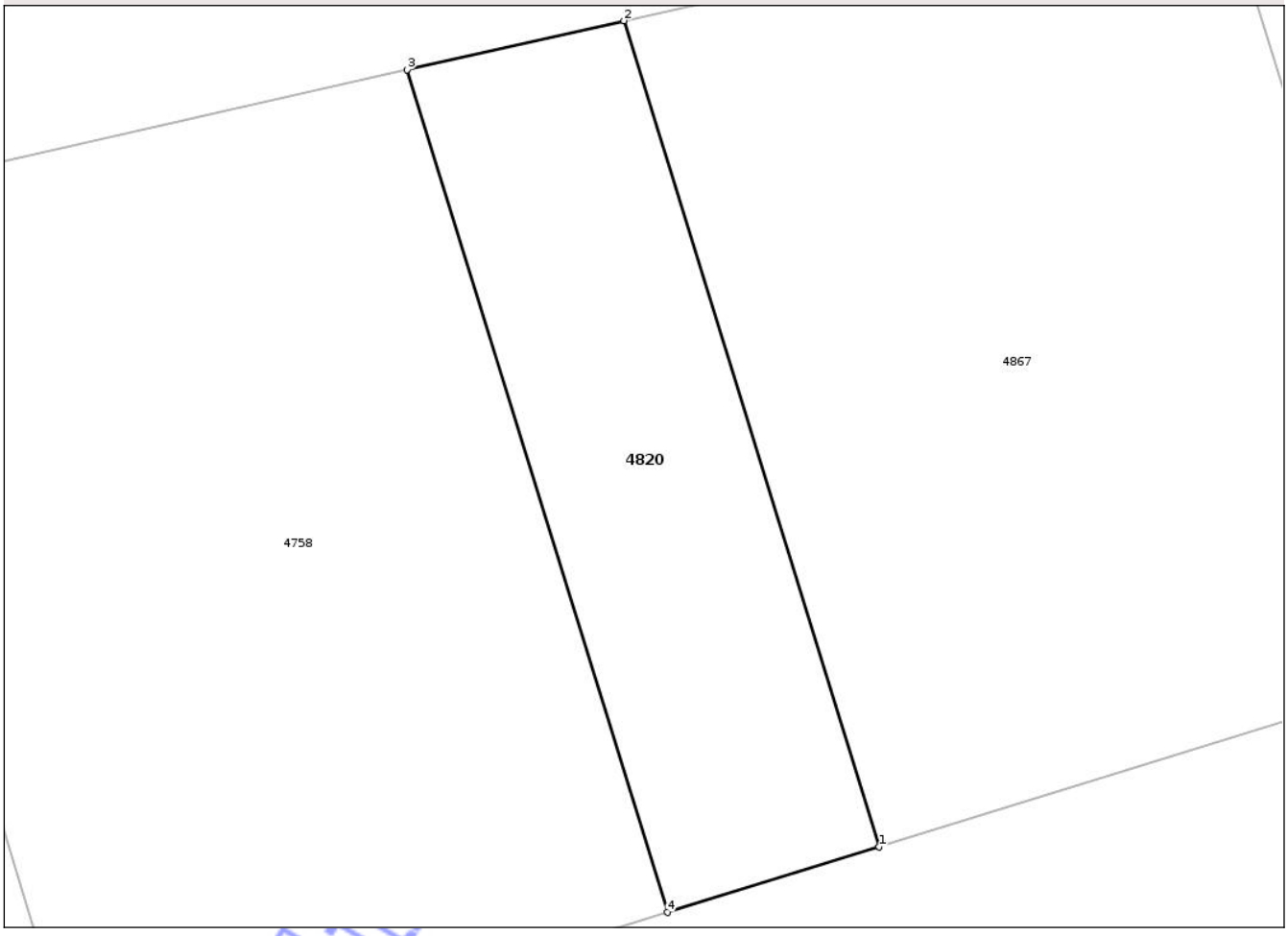
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106680	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	128	2753/1/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.964,278 476.004,819	2	441.950,47 476.049,486	46.753
2	441.950,47 476.049,486	3	441.938,731 476.046,83	12.036
3	441.938,731 476.046,83	4	441.952,813 476.001,275	47.682
4	441.952,813 476.001,275	1	441.964,278 476.004,819	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 382, din 20/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

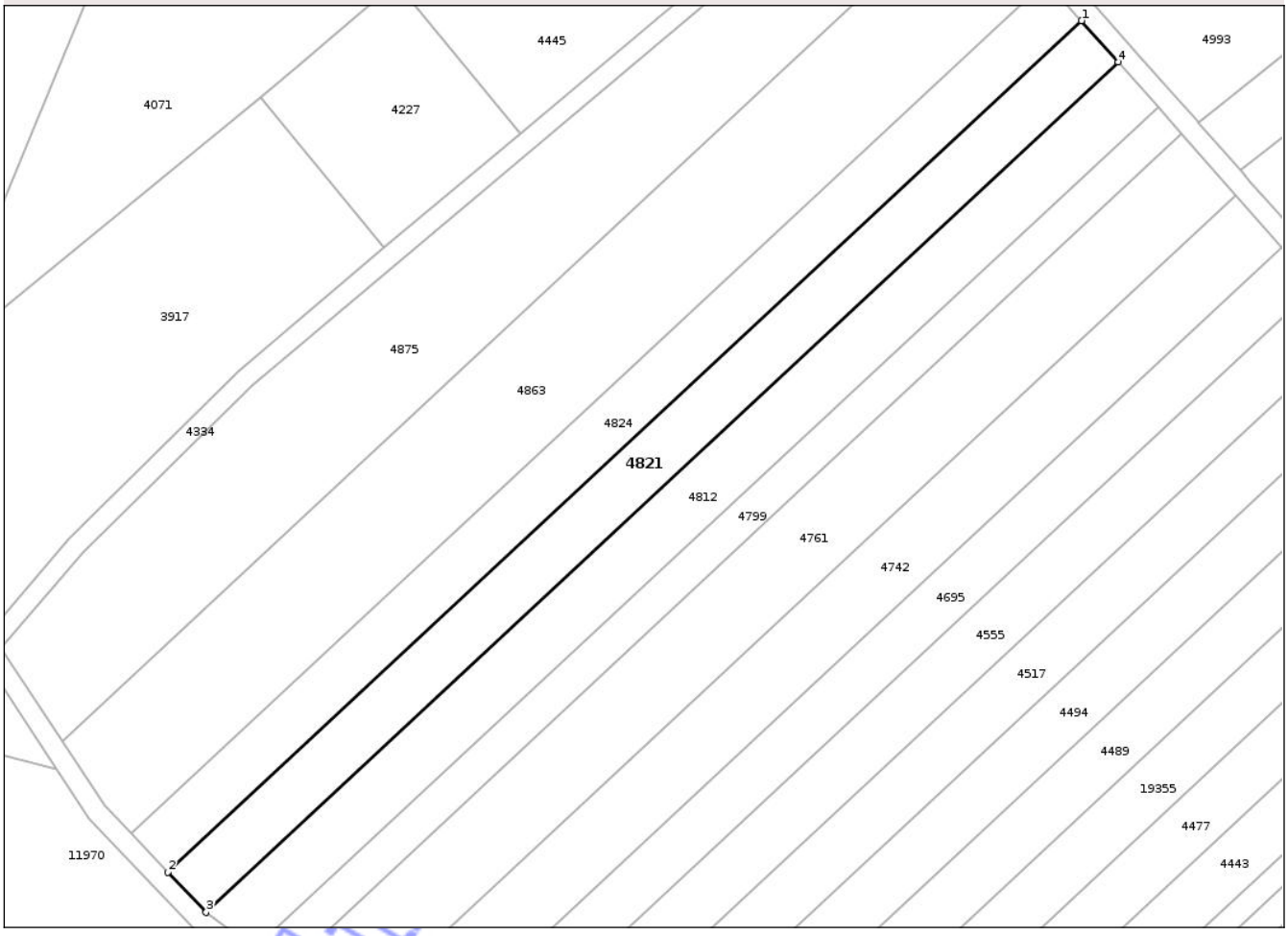
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.965,588 474.613,954	2	441.781,715 474.442,829	251.183
2	441.781,715 474.442,829	3	441.789,418 474.434,757	11.158
3	441.789,418 474.434,757	4	441.972,993 474.605,606	250.777
4	441.972,993 474.605,606	1	441.965,588 474.613,954	11.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.387	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

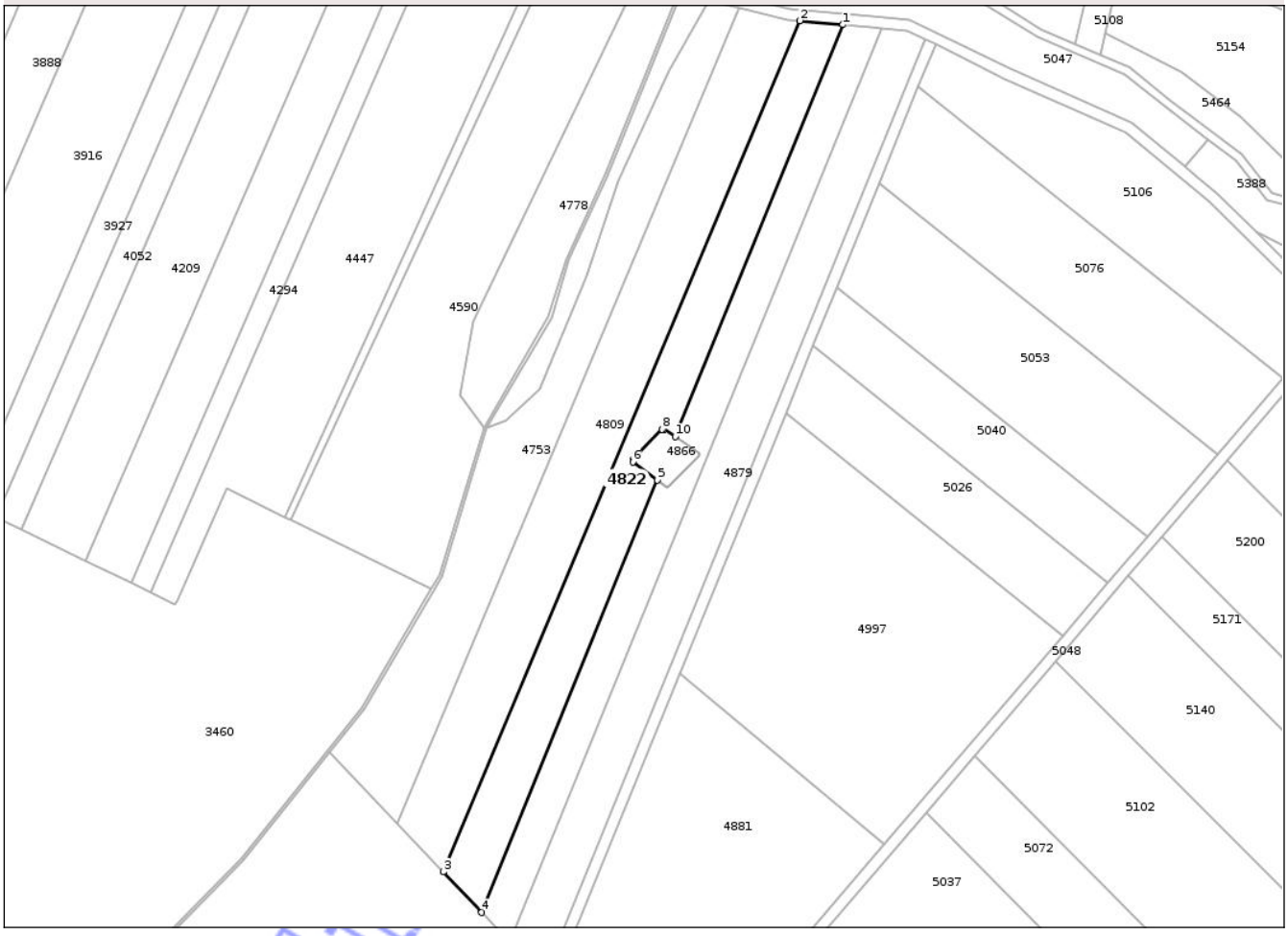
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.387	128	2753/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.035,338 476.529,744	2	442.019,922 476.531,144	15.479
2	442.019,922 476.531,144	3	441.892,815 476.227,983	328.729
3	441.892,815 476.227,983	4	441.906,535 476.213,578	19.893
4	441.906,535 476.213,578	5	441.969,237 476.367,49	166.194
5	441.969,237 476.367,49	6	441.960,424 476.374,057	10.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.960,424 476.374,057	7	441.960,424 476.374,844	0.787
7	441.960,424 476.374,844	8	441.970,815 476.385,676	15.01
8	441.970,815 476.385,676	9	441.971,587 476.385,71	0.773
9	441.971,587 476.385,71	10	441.975,55 476.382,985	4.809
10	441.975,55 476.382,985	1	442.035,338 476.529,744	158.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106779	1.774	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

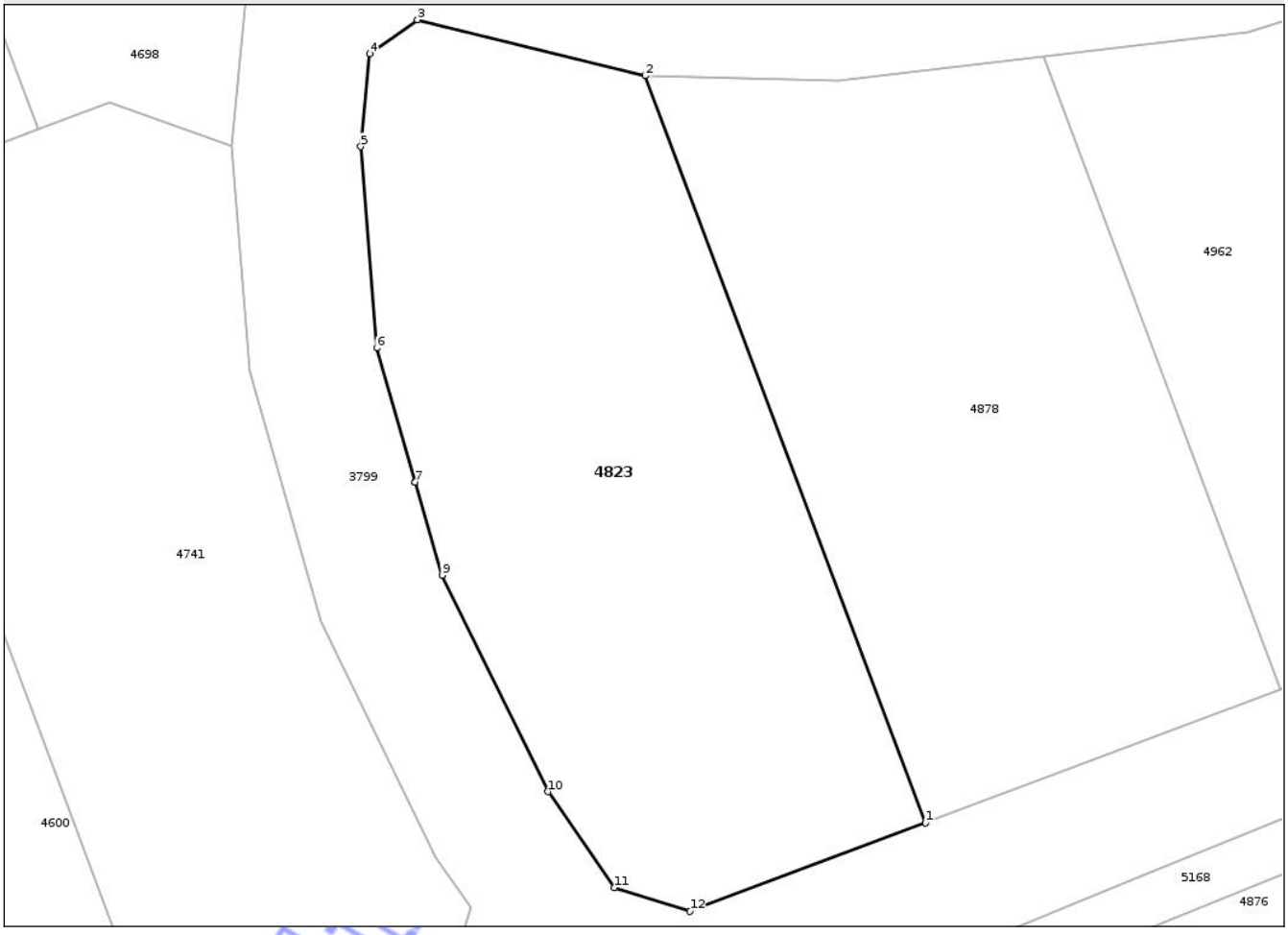
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106779	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.774	128	2753/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.983,545 475.721,801	2	441.961,821 475.779,705	61.845
2	441.961,821 475.779,705	3	441.944,139 475.784,04	18.206
3	441.944,139 475.784,04	4	441.940,438 475.781,412	4.539
4	441.940,438 475.781,412	5	441.939,748 475.774,213	7.232
5	441.939,748 475.774,213	6	441.940,984 475.758,611	15.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.940,984 475.758,611	7	441.943,967 475.748,223	10.808
7	441.943,967 475.748,223	8	441.943,968 475.748,218	0.005
8	441.943,968 475.748,218	9	441.946,04 475.741,002	7.508
9	441.946,04 475.741,002	10	441.954,262 475.724,224	18.684
10	441.954,262 475.724,224	11	441.959,426 475.716,783	9.057
11	441.959,426 475.716,783	12	441.965,29 475.714,952	6.143
12	441.965,29 475.714,952	1	441.983,545 475.721,801	19.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105581	2.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12337 / 18/02/2014		
Act Administrativ nr. TP nr 777/49, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT (declaratia aut de NP Novac Cristina Maria cu nr 1267/14.10.2008; procura speciala aut de NP Novac Cristina Maria cu nr 1265/14.10.2008; procura speciala aut de NP Novac Cristina Maria cu nr 1103/11.09.2008; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/21, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAI DUMITRU** 2) **MALAI D. IOAN** 3) **MALAI VICTORIA** 4) **MALAI ANA** 5) **ROTAR SILVIA**	
Act Notarial nr. 51, din 24/06/2008 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (DOSAR 71/2008; suplimentar la CM 129/2007), incheierea de rectificare cu nr 6437/01.10.2008 emisa de NP Bucsa Radu Gabriel la CM 51/2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **VLAD PARASCHIVA**, nascuta Tatu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **TATU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **TATU CONSTANTIN FLORIN**	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA (Dosar nr. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009 eliberat în dosar nr. 49/2009);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

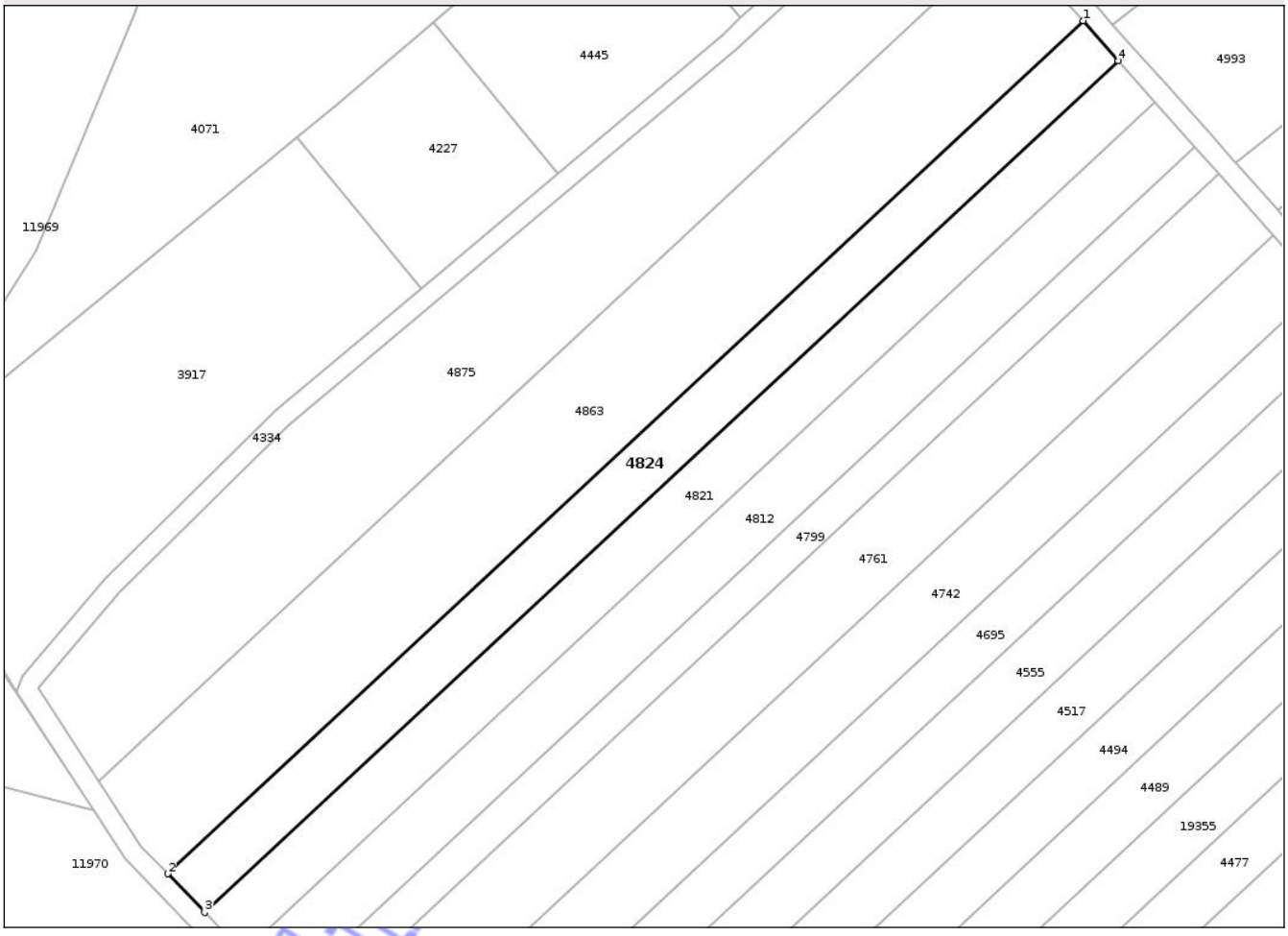
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105581	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	136	2928/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.958,458 474.621,991	2	441.774,299 474.450,599	251.575
2	441.774,299 474.450,599	3	441.781,715 474.442,829	10.741
3	441.781,715 474.442,829	4	441.965,588 474.613,954	251.183
4	441.965,588 474.613,954	1	441.958,458 474.621,991	10.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108006	790	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36725 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 358, din 25/03/2008 emis de BNP. NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire si partaj, inch. 26247/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MĂLAI IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100178/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26247 din 11/06/2009;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100178/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60815 din 28/08/2014;	
36729 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 691, din 03/05/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **MĂLAI IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108006	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	790	124	2614/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.970,602 477.379,874	2	441.968,662 477.403,03	23.237
2	441.968,662 477.403,03	3	441.967,349 477.432,4	29.399
3	441.967,349 477.432,4	4	441.952,369 477.432,271	14.981
4	441.952,369 477.432,271	5	441.954,341 477.402,305	30.031
5	441.954,341 477.402,305	6	441.954,506 477.399,835	2.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.954,506 477.399,835	7	441.956,214 477.379,684	20.223
7	441.956,214 477.379,684	8	441.956,509 477.376,198	3.498
8	441.956,509 477.376,198	1	441.970,602 477.379,874	14.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106703	990	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

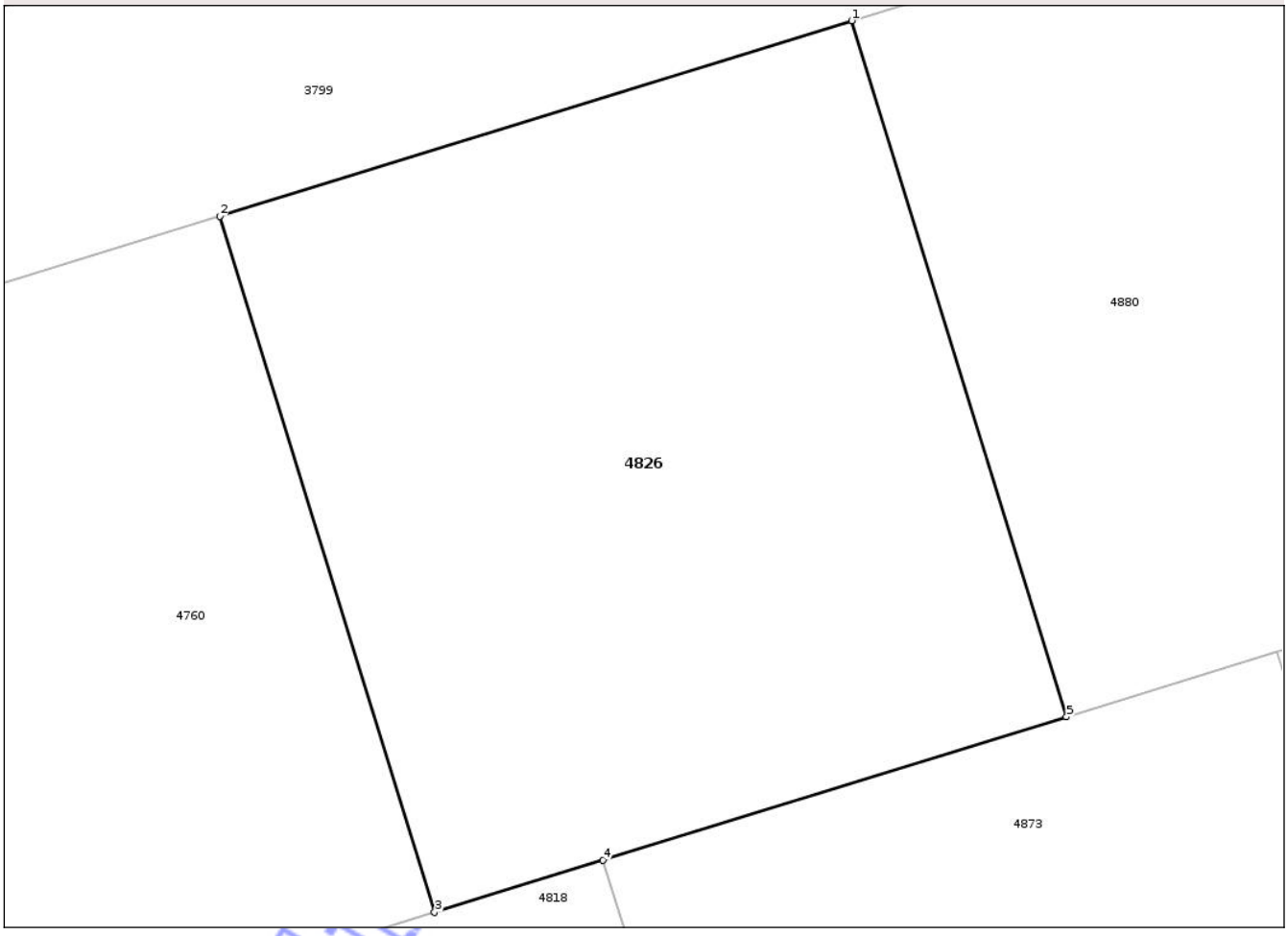
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106703	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	128	2753/1/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.971,865 475.994,604	2	441.943,203 475.985,744	30.0
2	441.943,203 475.985,744	3	441.952,949 475.954,216	33.0
3	441.952,949 475.954,216	4	441.960,592 475.956,579	8.0
4	441.960,592 475.956,579	5	441.981,611 475.963,076	22.0
5	441.981,611 475.963,076	1	441.971,865 475.994,604	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255/Casolt
Nr. topografic:102/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107658	Din acte: 167 Masurata: 700	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107658-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu, Strada Bisericii Nr. 35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA - S+P. Anul construirii: 1937.
A1.2	107658-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu, Strada Bisericii Nr. 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BIROU -P
A1.3	107658-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu, Strada Bisericii Nr. 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25823 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 792/2009, din 09/06/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IULIAN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1255/Casolt)	
8991 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 102, din 30/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (act administrativ nr 79481 din 13.09.2019, emis de BCPI Sibiu (copie in extenso a CF 1255 Casolt şi CF 107658 Rosia);act notarial nr 792 (contract de donatie imobil) din 04.06.2009, emis de notar public Bianu Victoria;act notarial nr 11594 (contract de intretinere) din 03.09.1993, emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;act administrativ nr 1424 (adeverinta) din 01.09.1993, emis de Consiliul Local Rosia);		
B2	se noteaza respingerea cererii privind rectificarea filei A a cartii funciare	A1
19781 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 102, din 30/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (act administrativ nr 1424 (adeverinta) din 01.09.1993, emis de Consiliul Local Rosia;act notarial nr 11594 (contract de intretinere) din 03.09.1993, emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;act notarial nr 792 (contract de donatie imobil) din 04.06.2009, emis de notar public Bianu Victoria;act administrativ nr 79481 din 13.09.2019, emis de BCPI Sibiu (copie in extenso a CF 1255 Casolt şi CF 107658 Rosia));		
B4	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare, formulata de NP Bianu Victoria, impotriva incheierii nr. 8991/31.01.2020, cu concomitenta radiere a cererii de reexaminare, notata sub B.3	A1
96788 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1250, din 15/10/2020 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA (inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 04.11.2020, emis de pfa FLOCA VASILE DAN;act administrativ nr 4883 din 21.09.2020, emis de Primaria ROSIA;act administrativ nr 4880 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulate de Bratu Iulian Alexandru avand ca obiect notare posesie	A1
9424 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 4883, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 4880 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr EXTRAS REGISTRU CADASTRU din 21.07.2020, emis de PRIMARIA ROSIA;act notarial nr 1250 din 15.10.2020, emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 04.11.2020, emis de pfa FLOCA VASILE DAN);		
B7	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Bratu Iulian Alexandru prin Popescu Marin impotriva incheierii nr.96788 din 04.11.2020 cf	A1
64457 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 4883, din 01/04/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 4883 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 4880 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ROSIA;		

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
inscris sub semnatura privata nr VECINATATE din 15.10.2020, emis de PFA FLOCA VASILE DAN;act notarial nr 1250 din 15.10.2020, emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA);		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulate de Bratu Iulian Alexandru avand ca obiect notare posesie	A1
27411 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 239, din 16/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE CATRE OCPI OCPI SIBIU ; inscris sub semnatura privata nr Anexe la dosarul 20232302372SB din 16.03.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU IULIAN-ALEXANDRU**	
42376 / 24/04/2024		
Actiune In Instanta nr. 1511/306/2023, din 09/02/2023 emis de CAV AV FLORIN VRICEANU;		
B13	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar 1511/306/2023 inaintata de reclamanta DRAGAN RELI impotriva paratului BRATU IULIAN ALEXANDRU, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRATU IULIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107658	Din acte: 167 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	9	334	102/2	
2	faneata	DA	550	9	333,335	102/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107658-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA - S+P. Anul construirii: 1937.
A1.2	107658-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BIROU -P
A1.3	107658-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.165,144 475.387,061	2	444.158,346 475.389,049	7.083
3	444.151,608 475.391,102	4	444.141,919 475.393,805	10.059
5	444.141,434 475.393,897	6	444.140,126 475.389,475	4.611
7	444.140,058 475.388,012	8	444.139,214 475.384,837	3.285
9	444.137,504 475.378,411	10	444.139,812 475.374,53	4.515
11	444.142,252 475.371,0	12	444.143,795 475.369,351	2.258
13	444.147,229 475.369,333	14	444.158,499 475.370,184	11.302
15	444.166,132 475.371,045	16	444.169,575 475.371,906	3.549
17	444.173,858 475.374,308	18	444.178,79 475.377,395	5.818
19	444.184,027 475.381,29	20	444.174,142 475.384,239	10.316
21	444.173,572 475.384,418	22	444.171,419 475.385,128	2.267
23	444.170,509 475.385,427	24	444.166,181 475.386,796	4.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.158,346 475.389,049	3	444.151,608 475.391,102	7.044
4	444.141,919 475.393,805	5	444.141,434 475.393,897	0.494
6	444.140,126 475.389,475	7	444.140,058 475.388,012	1.465
8	444.139,214 475.384,837	9	444.137,504 475.378,411	6.65
10	444.139,812 475.374,53	11	444.142,252 475.371,0	4.291
12	444.143,795 475.369,351	13	444.147,229 475.369,333	3.434
14	444.158,499 475.370,184	15	444.166,132 475.371,045	7.681
16	444.169,575 475.371,906	17	444.173,858 475.374,308	4.911
18	444.178,79 475.377,395	19	444.184,027 475.381,29	6.527
20	444.174,142 475.384,239	21	444.173,572 475.384,418	0.597
22	444.171,419 475.385,128	23	444.170,509 475.385,427	0.958
24	444.166,181 475.386,796	1	444.165,144 475.387,061	1.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2629
Nr. cadastral vechi:1438/1
Nr. topografic:103/1,104/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101561	Din acte: 605 Masurata: 682	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101561-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	101561-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	101561-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P
A1.4	101561-C4	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110001 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 4354, din 06/12/2018 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN ION**, si sotia 2) **DRAGAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN ION** 2) **DRAGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

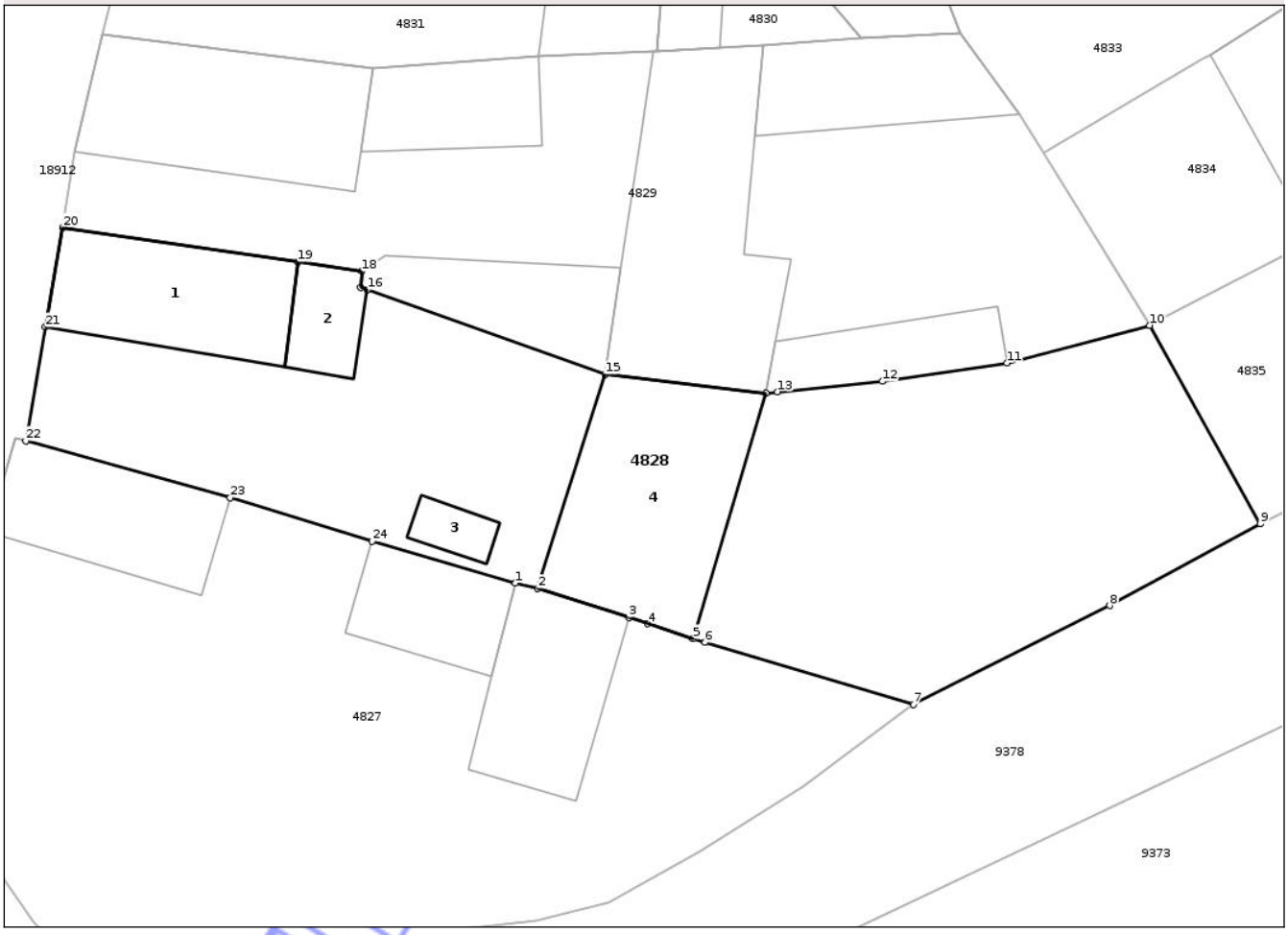
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101561	Din acte: 605 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	9	332	103/1,104/1	
2	arabil	DA	77	9	326	103/1,104/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101561-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	101561-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	101561-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P
A1.4	101561-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.165,144 475.387,061	2	444.166,181 475.386,796	1.07
3	444.170,509 475.385,427	4	444.171,419 475.385,128	0.958
5	444.173,572 475.384,418	6	444.174,142 475.384,239	0.597
7	444.184,027 475.381,29	8	444.193,323 475.385,989	10.416
9	444.200,468 475.389,857	10	444.195,215 475.399,281	10.789
11	444.188,456 475.397,49	12	444.182,549 475.396,619	5.971
13	444.177,569 475.396,131	14	444.177,035 475.396,069	0.538
15	444.169,39 475.396,947	16	444.158,113 475.400,963	11.971
17	444.157,793 475.401,077	18	444.157,846 475.401,84	0.765
19	444.154,824 475.402,283	20	444.143,665 475.403,92	11.278
21	444.142,845 475.399,204	22	444.141,919 475.393,805	5.478
23	444.151,608 475.391,102	24	444.158,346 475.389,049	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.166,181 475.386,796	3	444.170,509 475.385,427	4.539
4	444.171,419 475.385,128	5	444.173,572 475.384,418	2.267
6	444.174,142 475.384,239	7	444.184,027 475.381,29	10.316
8	444.193,323 475.385,989	9	444.200,468 475.389,857	8.125
10	444.195,215 475.399,281	11	444.188,456 475.397,49	6.992
12	444.182,549 475.396,619	13	444.177,569 475.396,131	5.004
14	444.177,035 475.396,069	15	444.169,39 475.396,947	7.695
16	444.158,113 475.400,963	17	444.157,793 475.401,077	0.34
18	444.157,846 475.401,84	19	444.154,824 475.402,283	3.054
20	444.143,665 475.403,92	21	444.142,845 475.399,204	4.787
22	444.141,919 475.393,805	23	444.151,608 475.391,102	10.059
24	444.158,346 475.389,049	1	444.165,144 475.387,061	7.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2630 CASOLT
Nr. cadastral vechi:1438/2
Nr. topografic:103/2,104/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109295	Din acte: 539 Masurata: 622	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109295-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	109295-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	109295-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P
A1.4	109295-C4	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.5	109295-C5	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COCINA-P
A1.6	109295-C6	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16777 / 28/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5912/2009, din 01/01/2009 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata cu nr. 3/2011, JUDECATORIA SIBIU-DOSAR NR.4583/306/2008-IREVOCABILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEzestre si posesie faptica, incheierea nr. 228/1944 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/144, cota initiala 90/144	A1
	1) **MUTU PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si intretinere ,inch. 828/2000 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/144, cota initiala 54/144	A1
	1) **MUTU NICOLAE**, si sotia 2) **MUTU MARIANA**	
B3	interdictie de instrainare si grevare asupra cotei de 54/144 parti in favoarea MUTU MARIA, incheierea nr. 828/2000cf	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUTU PARASCHIVA** 2) **MUTU NICOLAE** 3) **MUTU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16777 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 16777, din 28/03/2011 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincheierea nr. 828/2000 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/144, cota initiala 54/144	A1
	1) **MUTU MARIA**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109295	Din acte: 539 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	9	331,327	103/2,104/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109295-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	109295-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	109295-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P
A1.4	109295-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.5	109295-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COCINA-P
A1.6	109295-C6	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.144,237 475.407,516	2	444.143,665 475.403,92	3.641
3	444.154,824 475.402,283	4	444.157,846 475.401,84	3.054
5	444.157,793 475.401,077	6	444.158,113 475.400,963	0.34
7	444.169,39 475.396,947	8	444.177,035 475.396,069	7.695
9	444.177,569 475.396,131	10	444.182,549 475.396,619	5.004
11	444.188,456 475.397,49	12	444.195,215 475.399,281	6.992
13	444.195,231 475.399,289	14	444.190,188 475.407,446	9.59
15	444.189,056 475.409,277	16	444.186,243 475.413,146	4.784
17	444.181,512 475.412,889	18	444.176,916 475.412,549	4.609
19	444.174,846 475.412,446	20	444.171,855 475.412,296	2.995
21	444.171,662 475.412,249	22	444.166,238 475.412,052	5.428
23	444.158,386 475.411,489	24	444.145,521 475.413,083	12.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.143,665 475.403,92	3	444.154,824 475.402,283	11.278
4	444.157,846 475.401,84	5	444.157,793 475.401,077	0.765
6	444.158,113 475.400,963	7	444.169,39 475.396,947	11.971
8	444.177,035 475.396,069	9	444.177,569 475.396,131	0.538
10	444.182,549 475.396,619	11	444.188,456 475.397,49	5.971
12	444.195,215 475.399,281	13	444.195,231 475.399,289	0.018
14	444.190,188 475.407,446	15	444.189,056 475.409,277	2.153
16	444.186,243 475.413,146	17	444.181,512 475.412,889	4.738
18	444.176,916 475.412,549	19	444.174,846 475.412,446	2.073
20	444.171,855 475.412,296	21	444.171,662 475.412,249	0.199
22	444.166,238 475.412,052	23	444.158,386 475.411,489	7.872
24	444.145,521 475.413,083	1	444.144,237 475.407,516	5.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110098
Nr. topografic:105/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110286	Din acte: 292 Masurata: 301	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110286-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA - D+P, compusa din: la demisol: camera, atelier, depozit, magazie; la parter: hol, bucatarie, 2 camere, baie, filigorie, scara. Anul construirii: 1968.
A1.2	110286-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, compusa din magazie. Anul construirii: 1968.
A1.3	110286-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70066 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 35, dosar nr. 45/2022, din 18/07/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUGIU OVIDIU**	
91254 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1105, din 21/09/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 12/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUGIU OVIDIU**, bun propriu	
124348 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1414, din 29/12/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUGIU FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GUGIU OVIDIU** 2) **GUGIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110286	Din acte: 292 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	9	329	105/2	Nr. tarla 14 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110286-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA - D+P, compusa din: la demisol: camera, atelier, depozit, magazie; la parter: hol, bucatarie, 2 camere, baie, filigorie, scara. Anul construirii: 1968.
A1.2	110286-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, compusa din magazie. Anul construirii: 1968.
A1.3	110286-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA -P

Neautorizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,963 475.430,422	2	444.148,934 475.425,693	4.84
3	444.157,779 475.423,547	4	444.160,783 475.422,823	3.09
5	444.165,258 475.421,721	6	444.167,021 475.421,301	1.812
7	444.167,325 475.421,134	8	444.172,319 475.418,374	5.706
9	444.172,269 475.417,72	10	444.171,855 475.412,296	5.44
11	444.174,846 475.412,446	12	444.176,916 475.412,549	2.073
13	444.181,512 475.412,889	14	444.179,877 475.414,88	2.576
15	444.176,708 475.418,739	16	444.173,846 475.422,494	4.721
17	444.169,998 475.427,572	18	444.169,742 475.427,911	0.425
19	444.164,542 475.431,389	20	444.161,147 475.434,121	4.358
21	444.160,368 475.434,722	22	444.159,132 475.435,699	1.576
23	444.159,472 475.437,102	24	444.152,037 475.438,992	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.148,934 475.425,693	3	444.157,779 475.423,547	9.102
4	444.160,783 475.422,823	5	444.165,258 475.421,721	4.609
6	444.167,021 475.421,301	7	444.167,325 475.421,134	0.347
8	444.172,319 475.418,374	9	444.172,269 475.417,72	0.656
10	444.171,855 475.412,296	11	444.174,846 475.412,446	2.995
12	444.176,916 475.412,549	13	444.181,512 475.412,889	4.609
14	444.179,877 475.414,88	15	444.176,708 475.418,739	4.993
16	444.173,846 475.422,494	17	444.169,998 475.427,572	6.371
18	444.169,742 475.427,911	19	444.164,542 475.431,389	6.256
20	444.161,147 475.434,121	21	444.160,368 475.434,722	0.984
22	444.159,132 475.435,699	23	444.159,472 475.437,102	1.444
24	444.152,037 475.438,992	1	444.149,963 475.430,422	8.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11/Casolt
Nr. topografic:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100994	Din acte: 275 Masurata: 270	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100994-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Sibiu, strada Bisericii,nr 29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA - P+1, compusă din: Parter: 2 Camere, Hol, Spaţiu depozitare, Baie, Hol, Cămară; Etaj: 2 Camere, 2 Holuri, Cămară, Scari acces. - An constructie 1958. - Suprfata utila P+1: 104.90 mp. - Suprafata construită la sol: 75.18 mp. - Suprafaţa construită desfăşurată: 148.86 mp.
A1.2	100994-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Sibiu, strada Bisericii,nr 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA- P, compusa din: Parter: 2 Magazii; - An constructie 1958. - Suprafata utila: 29.00 mp. - Suprafata construita la sol: 41mp. - Suprafata construita desfasurata: 41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134577 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1968, din 14/12/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTIGA COSMIN-VALENTIN**, si sotia 2) **COTIGA ANDRADA-MARIA**, bun comun	
B9	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea: UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134577 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1968, din 14/12/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320939 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului, constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

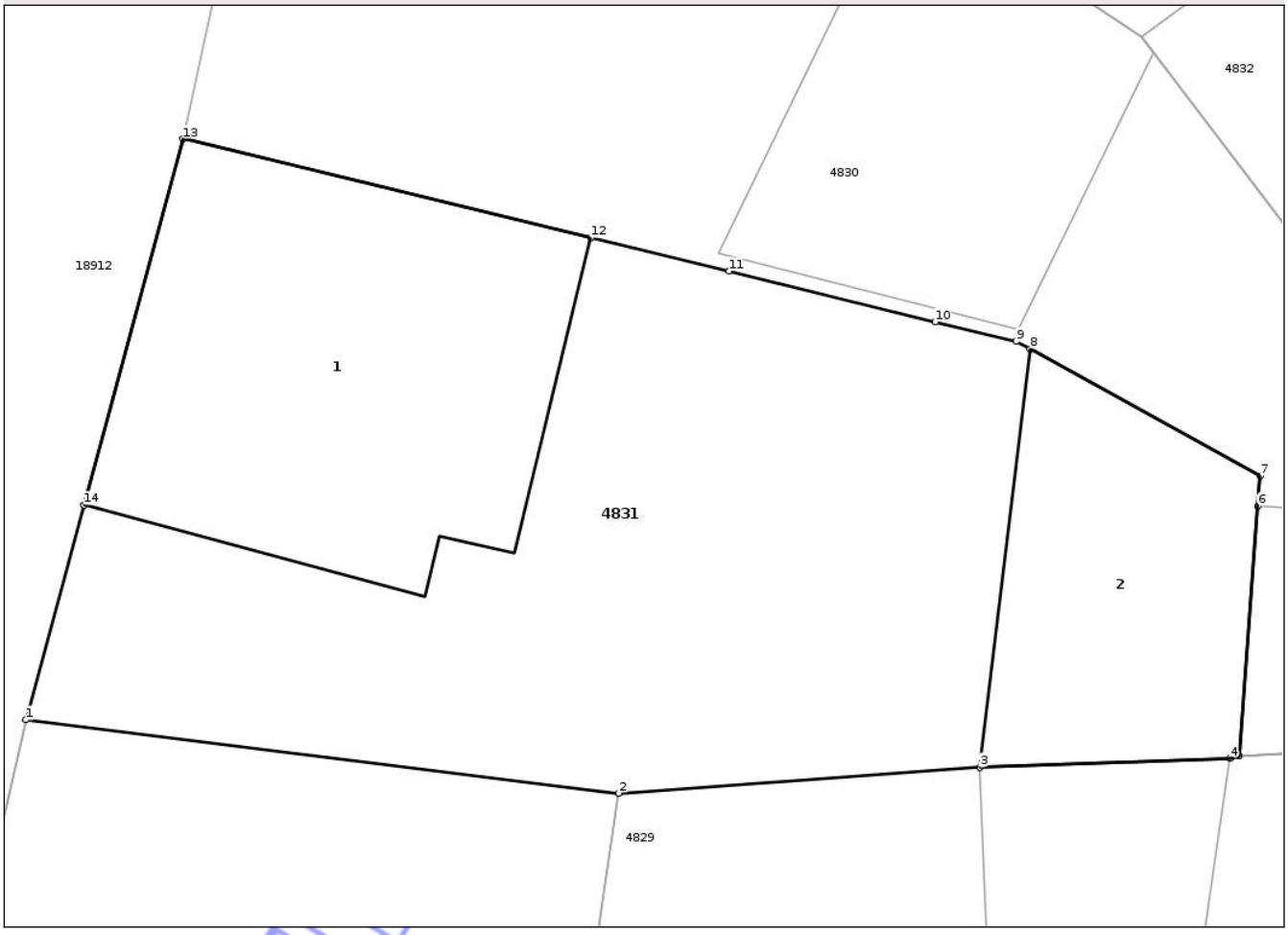
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100994	Din acte: 275 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	9	330	106	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100994-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA - P+1, compusă din: Parter: 2 Camere, Hol, Spaţiu depozitare, Baie, Hol, Cămară; Etaj: 2 Camere, 2 Holuri, Cămară, Scari acces. - An constructie 1958. - Suprfata utila P+1: 104.90 mp. - Suprafata construită la sol: 75.18 mp. - Suprafaţa construită desfăşurată: 148.86 mp.
A1.2	100994-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA- P, compusa din: Parter: 2 Magazii; - An constructie 1958. - Suprafata utila: 29.00 mp. - Suprafata construita la sol: 41mp. - Suprafata construita desfasurata: 41 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.145,521 475.413,083	2	444.158,386 475.411,489	12.963
2	444.158,386 475.411,489	3	444.166,238 475.412,052	7.872
3	444.166,238 475.412,052	4	444.171,662 475.412,249	5.428
4	444.171,662 475.412,249	5	444.171,855 475.412,296	0.199
5	444.171,855 475.412,296	6	444.172,269 475.417,72	5.44
6	444.172,269 475.417,72	7	444.172,319 475.418,374	0.656
7	444.172,319 475.418,374	8	444.167,325 475.421,134	5.706
8	444.167,325 475.421,134	9	444.167,021 475.421,301	0.347
9	444.167,021 475.421,301	10	444.165,258 475.421,721	1.812
10	444.165,258 475.421,721	11	444.160,783 475.422,823	4.609
11	444.160,783 475.422,823	12	444.157,779 475.423,547	3.09
12	444.157,779 475.423,547	13	444.148,934 475.425,693	9.102
13	444.148,934 475.425,693	14	444.146,783 475.417,746	8.233
14	444.146,783 475.417,746	1	444.145,521 475.413,083	4.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264/Casolt
Nr. topografic:105/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100958	Din acte: 602 Masurata: 618	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100958-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100958-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P
A1.3	100958-C3	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/49, din 28/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

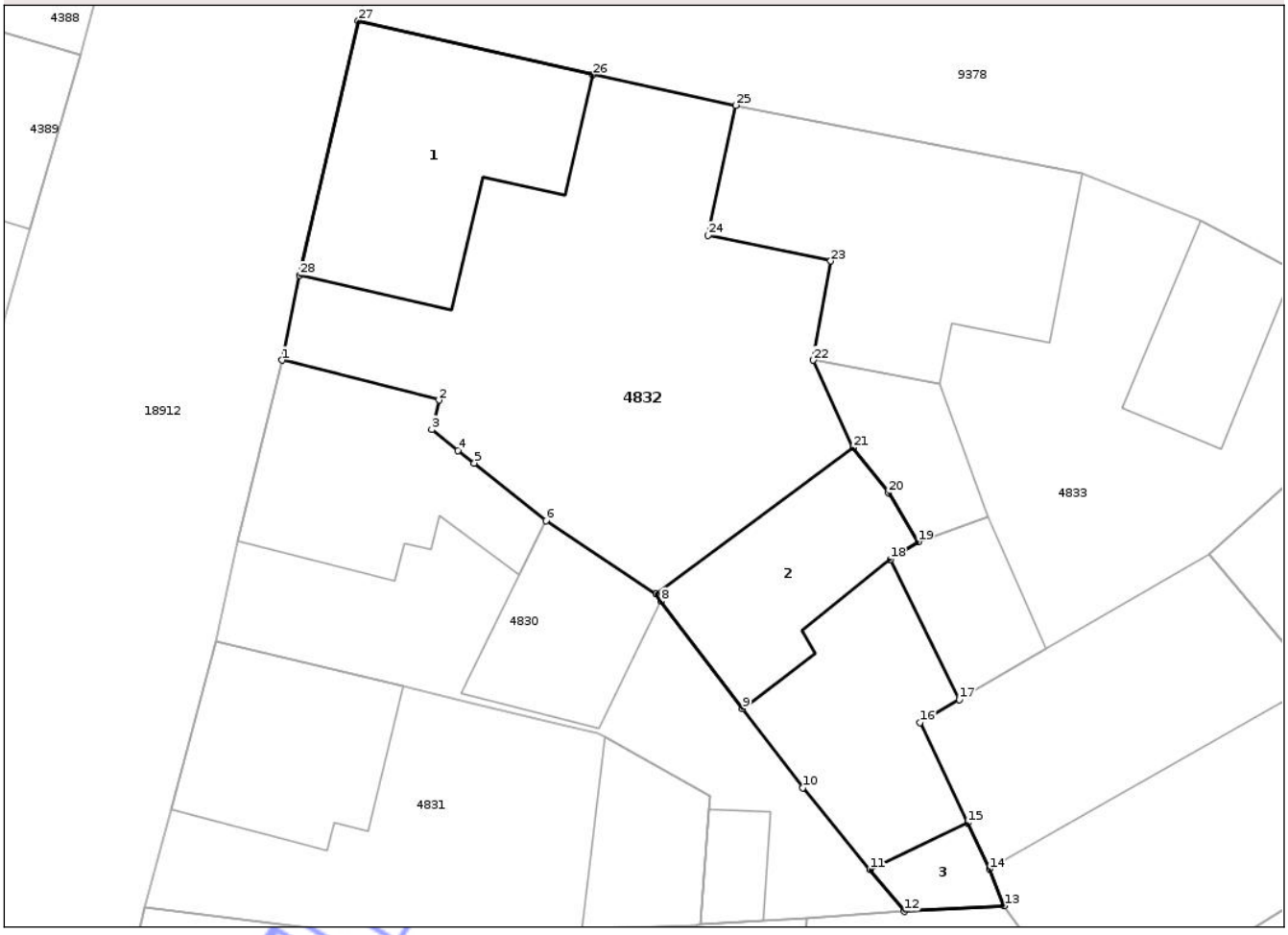
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100958	Din acte: 602 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	9	328	105/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100958-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100958-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P
A1.3	100958-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.152,037 475.438,992	2	444.159,472 475.437,102	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.159,472 475.437,102	3	444.159,132 475.435,699	1.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.159,132 475.435,699	4	444.160,368 475.434,722	1.576
5	444.161,147 475.434,121	6	444.164,542 475.431,389	4.358
7	444.169,742 475.427,911	8	444.169,998 475.427,572	0.425
9	444.173,846 475.422,494	10	444.176,708 475.418,739	4.721
11	444.179,877 475.414,88	12	444.181,512 475.412,889	2.576
13	444.186,243 475.413,146	14	444.185,552 475.414,887	1.873
15	444.184,512 475.417,079	16	444.182,256 475.421,832	5.261
17	444.184,117 475.422,918	18	444.180,857 475.429,559	7.398
19	444.182,162 475.430,399	20	444.180,769 475.432,711	2.699
21	444.179,087 475.434,846	22	444.177,209 475.438,989	4.549
23	444.178,027 475.443,688	24	444.172,212 475.444,895	5.939
25	444.173,527 475.451,059	26	444.166,754 475.452,504	6.925
27	444.155,656 475.455,068	28	444.152,87 475.443,007	12.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.160,368 475.434,722	5	444.161,147 475.434,121	0.984
6	444.164,542 475.431,389	7	444.169,742 475.427,911	6.256
8	444.169,998 475.427,572	9	444.173,846 475.422,494	6.371
10	444.176,708 475.418,739	11	444.179,877 475.414,88	4.993
12	444.181,512 475.412,889	13	444.186,243 475.413,146	4.738
14	444.185,552 475.414,887	15	444.184,512 475.417,079	2.426
16	444.182,256 475.421,832	17	444.184,117 475.422,918	2.155
18	444.180,857 475.429,559	19	444.182,162 475.430,399	1.552
20	444.180,769 475.432,711	21	444.179,087 475.434,846	2.718
22	444.177,209 475.438,989	23	444.178,027 475.443,688	4.77
24	444.172,212 475.444,895	25	444.173,527 475.451,059	6.303
26	444.166,754 475.452,504	27	444.155,656 475.455,068	11.39
28	444.152,87 475.443,007	1	444.152,037 475.438,992	4.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295/Casolt
Nr. topografic:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101467	Din acte: 813 Masurata: 764	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101467-C1	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101467-C2	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.3	101467-C3	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CAMERA CENTRALEI-P
A1.4	101467-C4	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.5	101467-C5	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2623 / 07/07/1983		
Act Notarial nr. 0, din 07/07/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza inch. 228/1944 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 563/813, cota initiala 563/813	A1
	1) **TATU ANA**, nasc. Iacob	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1295/Casolt) cota reprezinta suprafata de 563 mp teren	
59176 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de DRAGHICI ELENA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 59169/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/813, cota initiala 250/813	A1
	1) **TATU IOAN**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 59169/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATU IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TATU ANA** 2) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101467	Din acte: 813 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	9	323/2,324	107	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101467-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101467-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.3	101467-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CAMERA CENTRALEI-P
A1.4	101467-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.5	101467-C5	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.195,561 475.445,606	2	444.189,945 475.447,848	6.047
3	444.173,527 475.451,059	4	444.172,212 475.444,895	6.303
5	444.178,027 475.443,688	6	444.177,209 475.438,989	4.77
7	444.179,087 475.434,846	8	444.180,769 475.432,711	2.718
9	444.182,162 475.430,399	10	444.180,857 475.429,559	1.552
11	444.184,117 475.422,918	12	444.182,256 475.421,832	2.155
13	444.184,512 475.417,079	14	444.185,552 475.414,887	2.426
15	444.186,243 475.413,146	16	444.189,056 475.409,277	4.784
17	444.190,188 475.407,446	18	444.197,636 475.411,853	8.654
19	444.198,095 475.412,125	20	444.205,117 475.416,562	8.306
21	444.205,321 475.416,691	22	444.201,026 475.423,722	8.239
23	444.195,934 475.429,81	24	444.205,294 475.438,276	12.621
25	444.199,975 475.443,272	1	444.195,561 475.445,606	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.189,945 475.447,848	3	444.173,527 475.451,059	16.729
4	444.172,212 475.444,895	5	444.178,027 475.443,688	5.939
6	444.177,209 475.438,989	7	444.179,087 475.434,846	4.549
8	444.180,769 475.432,711	9	444.182,162 475.430,399	2.699
10	444.180,857 475.429,559	11	444.184,117 475.422,918	7.398
12	444.182,256 475.421,832	13	444.184,512 475.417,079	5.261
14	444.185,552 475.414,887	15	444.186,243 475.413,146	1.873
16	444.189,056 475.409,277	17	444.190,188 475.407,446	2.153
18	444.197,636 475.411,853	19	444.198,095 475.412,125	0.534
20	444.205,117 475.416,562	21	444.205,321 475.416,691	0.241
22	444.201,026 475.423,722	23	444.195,934 475.429,81	7.937
24	444.205,294 475.438,276	25	444.199,975 475.443,272	7.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118 CASOLT
Nr. topografic:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110511	Din acte: 576 Masurata: 580	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110511-C1	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2	110511-C2	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.3	110511-C3	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.4	110511-C4	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108123 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 2473, din 09/11/2022 emis de BUCSA VLAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂRPĂRIŢĂ ALEXANDRU**, necăsatorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂRPĂRIŢĂ ALEXANDRU**, necăsatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110511	Din acte: 576 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	9	322,323/1, 325	108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110511-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2	110511-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.3	110511-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.4	110511-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.222,18 475.421,711	2	444.215,133 475.428,137	9.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.215,133 475.428,137	3	444.214,818 475.428,464	0.454
3	444.214,818 475.428,464	4	444.205,294 475.438,276	13.674
4	444.205,294 475.438,276	5	444.195,934 475.429,81	12.621
5	444.195,934 475.429,81	6	444.201,026 475.423,722	7.937
6	444.201,026 475.423,722	7	444.205,321 475.416,691	8.239
7	444.205,321 475.416,691	8	444.205,117 475.416,562	0.241
8	444.205,117 475.416,562	9	444.198,095 475.412,125	8.306
9	444.198,095 475.412,125	10	444.197,636 475.411,853	0.534
10	444.197,636 475.411,853	11	444.190,188 475.407,446	8.654
11	444.190,188 475.407,446	12	444.195,231 475.399,289	9.59
12	444.195,231 475.399,289	13	444.202,465 475.403,045	8.151
13	444.202,465 475.403,045	14	444.202,976 475.403,31	0.576
14	444.202,976 475.403,31	15	444.210,037 475.407,678	8.303
15	444.210,037 475.407,678	16	444.213,335 475.409,902	3.978
16	444.213,335 475.409,902	17	444.214,309 475.410,558	1.174
17	444.214,309 475.410,558	18	444.214,727 475.410,84	0.504
18	444.214,727 475.410,84	19	444.220,701 475.414,868	7.205
19	444.220,701 475.414,868	20	444.225,497 475.418,101	5.784
20	444.225,497 475.418,101	1	444.222,18 475.421,711	4.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119/CASOLT
Nr. topografic:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107882	Din acte: 313 Masurata: 418	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107882-C1	Loc. Casolt, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109417 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 06/10/2023 emis de SCERBAN NATALIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROIAN PAULA**, si sotul 2) **COROIAN CĂLIN- IOAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN PAULA** 2) **COROIAN CĂLIN- IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107882	Din acte: 313 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	9	320	109	curte
2	faneata	DA	105	9	321	109	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107882-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.225,497 475.418,101	2	444.220,701 475.414,868	5.784
2	444.220,701 475.414,868	3	444.214,727 475.410,84	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.214,727 475.410,84	4	444.214,309 475.410,558	0.504
4	444.214,309 475.410,558	5	444.213,335 475.409,902	1.174
5	444.213,335 475.409,902	6	444.210,037 475.407,678	3.978
6	444.210,037 475.407,678	7	444.202,976 475.403,31	8.303
7	444.202,976 475.403,31	8	444.202,465 475.403,045	0.576
8	444.202,465 475.403,045	9	444.195,231 475.399,289	8.151
9	444.195,231 475.399,289	10	444.195,215 475.399,281	0.018
10	444.195,215 475.399,281	11	444.200,468 475.389,857	10.789
11	444.200,468 475.389,857	12	444.211,046 475.395,123	11.816
12	444.211,046 475.395,123	13	444.216,1 475.398,274	5.956
13	444.216,1 475.398,274	14	444.220,793 475.400,775	5.318
14	444.220,793 475.400,775	15	444.223,254 475.402,086	2.788
15	444.223,254 475.402,086	16	444.232,535 475.407,38	10.685
16	444.232,535 475.407,38	17	444.227,995 475.414,408	8.367
17	444.227,995 475.414,408	1	444.225,497 475.418,101	4.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317 CASOLT, 661 CASOLT
Nr. topografic:177, 178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105355	Din acte: 180 Masurata: 699	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105355-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	105355-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.3	105355-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11585 / 18/10/1999		
Act Notarial nr. 2699, din 14/10/1999 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR CONSTANTIN**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **LAZĂR MARIA**, născută Tatu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4329/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR MARIA** 2) **LAZĂR MARIA-DIANA** 3) **LAZĂR NICOLAE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

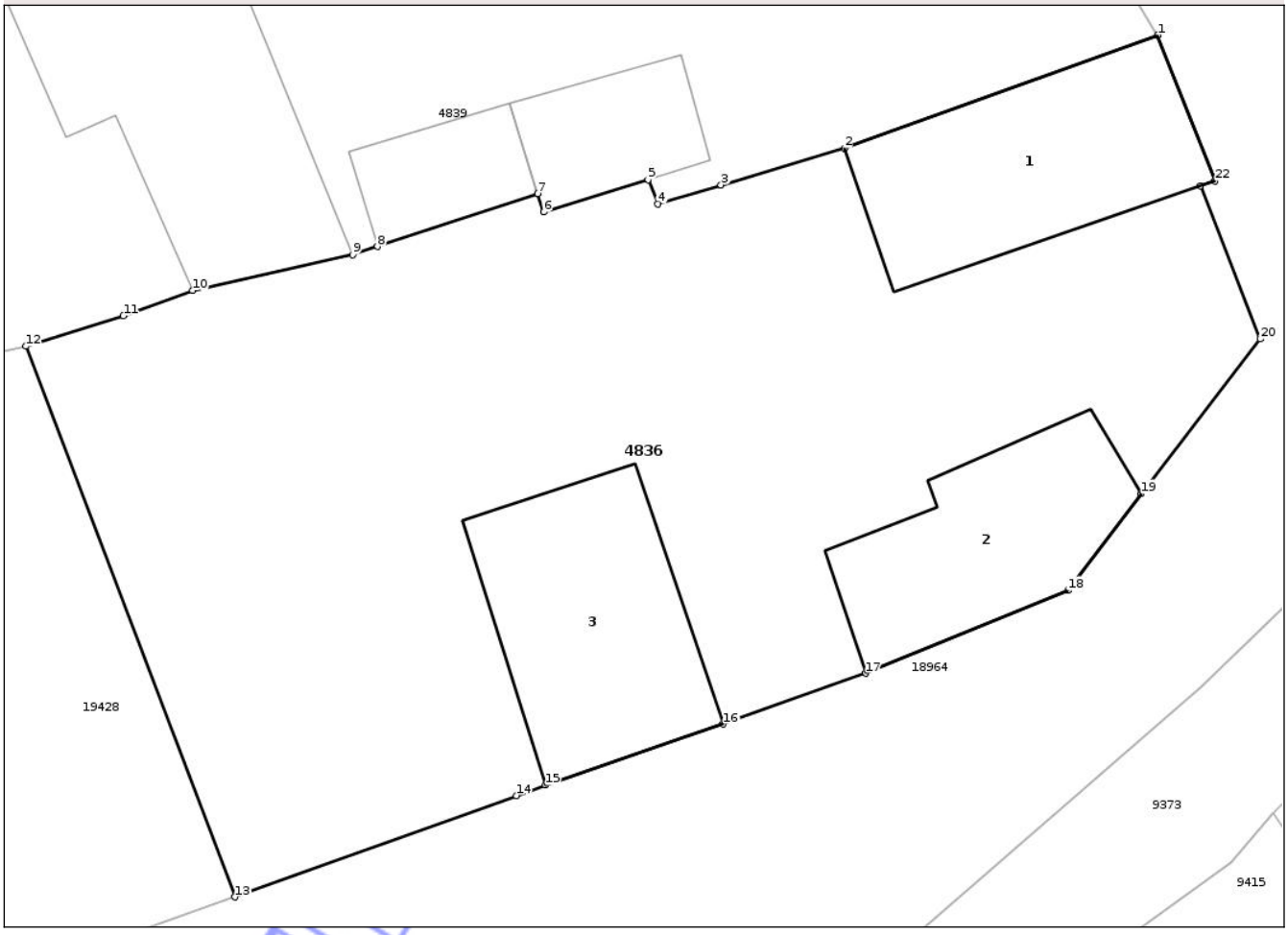
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105355	Din acte: 180 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	7	235	177, 178	curte
2	arabil	DA	319	7	235	177, 178	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105355-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	105355-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.3	105355-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,071 475.510,716	2	444.390,375 475.506,846	11.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.390,375 475.506,846	3	444.386,159 475.505,596	4.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.386,159 475.505,596	4	444.384,003 475.504,957	2.249
5	444.383,672 475.505,777	6	444.380,102 475.504,67	3.738
7	444.379,903 475.505,303	8	444.374,426 475.503,494	5.768
9	444.373,586 475.503,217	10	444.368,107 475.501,993	5.614
11	444.365,742 475.501,126	12	444.362,416 475.500,09	3.484
13	444.369,561 475.481,28	14	444.379,171 475.484,746	10.216
15	444.380,162 475.485,103	16	444.386,239 475.487,188	6.425
17	444.391,112 475.488,919	18	444.398,01 475.491,746	7.455
19	444.400,509 475.495,051	20	444.404,579 475.500,335	6.67
21	444.402,538 475.505,567	22	444.403,036 475.505,739	0.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.384,003 475.504,957	5	444.383,672 475.505,777	0.884
6	444.380,102 475.504,67	7	444.379,903 475.505,303	0.664
8	444.374,426 475.503,494	9	444.373,586 475.503,217	0.884
10	444.368,107 475.501,993	11	444.365,742 475.501,126	2.519
12	444.362,416 475.500,09	13	444.369,561 475.481,28	20.121
14	444.379,171 475.484,746	15	444.380,162 475.485,103	1.053
16	444.386,239 475.487,188	17	444.391,112 475.488,919	5.171
18	444.398,01 475.491,746	19	444.400,509 475.495,051	4.143
20	444.404,579 475.500,335	21	444.402,538 475.505,567	5.616
22	444.403,036 475.505,739	1	444.401,071 475.510,716	5.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770 CASOLT
Nr. topografic:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106438	Din acte: 115 Masurata: 269	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106438-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22894 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 38/2008, din 15/04/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 45/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VULCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 770/CASOLT)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 770/CASOLT)	
8768 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 82/2009, din 01/01/2009 emis de NP ENEA OLIMPIA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VULCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 770/CASOLT)	
77424 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 34, din 28/10/2014 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA (DOSAR SUCCESORAL NR. 45/2014);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1, A1.1
	1) **VULCU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **VULCU MARIUS CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **VULCU ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

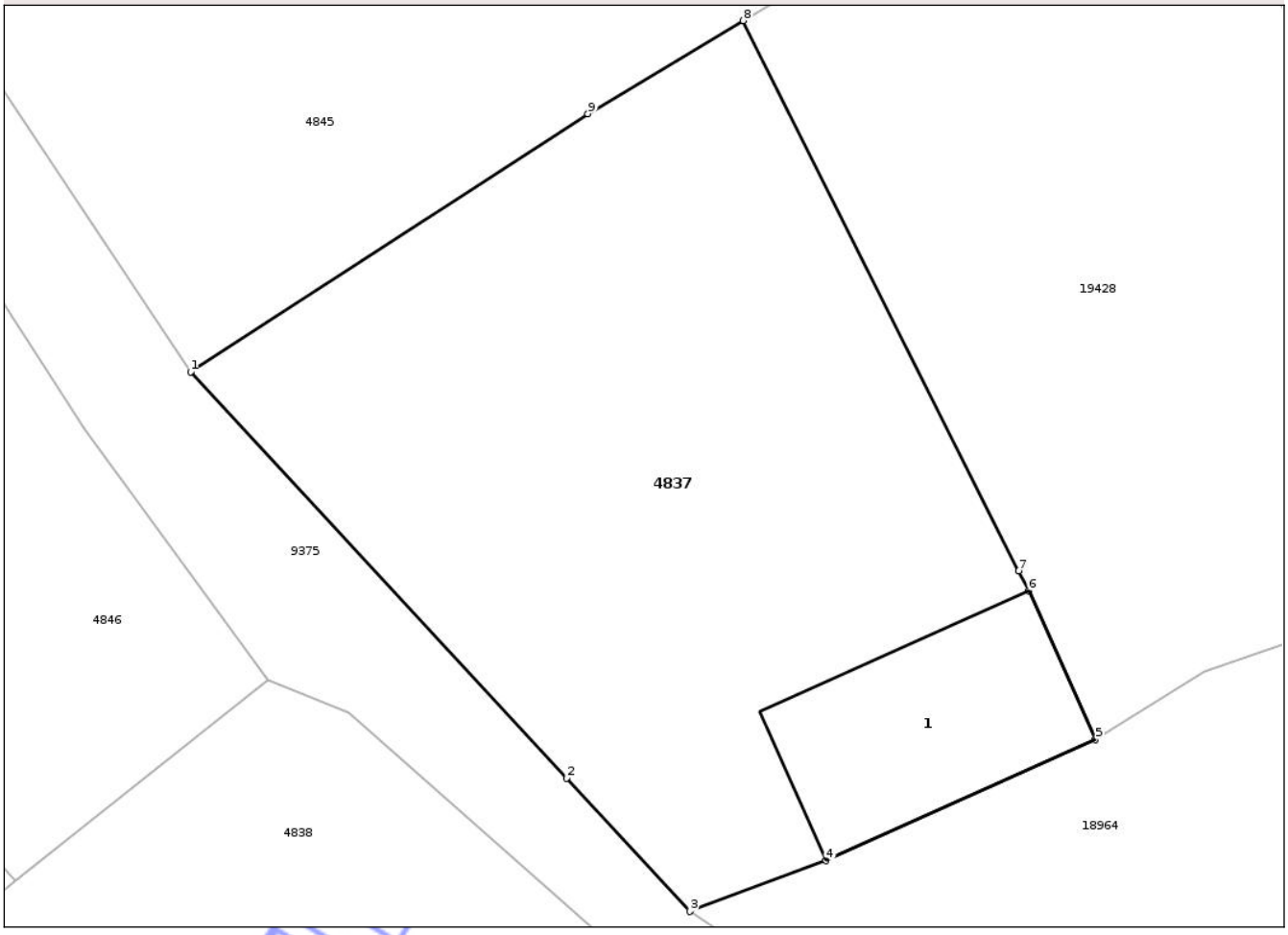
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106438	Din acte: 115 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	7	234	176	curte
2	arabil	DA	214	7	234	176	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106438-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.336,464 475.486,291	2	444.345,995 475.475,989	14.035
2	444.345,995 475.475,989	3	444.349,121 475.472,611	4.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.349,121 475.472,611	4	444.352,575 475.473,902	3.687
4	444.352,575 475.473,902	5	444.359,411 475.476,969	7.492
5	444.359,411 475.476,969	6	444.357,718 475.480,742	4.135
6	444.357,718 475.480,742	7	444.357,465 475.481,247	0.565
7	444.357,465 475.481,247	8	444.350,48 475.495,192	15.597
8	444.350,48 475.495,192	9	444.346,54 475.492,83	4.594
9	444.346,54 475.492,83	1	444.336,464 475.486,291	12.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497 CASOLT
Nr. topografic:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 298 Masurata: 501	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 130.972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (și a procesului verbal separat nr. 3007/1943);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PRIA NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 497 CASOLT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PRIA ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 497 CASOLT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PRIA YOSIF**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 497 CASOLT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PRIA MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 497 CASOLT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3801/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIȘA MIRCEA-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 298 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	7	260	169	
2	arabil	DA	232	7	259/2	169	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.341,128 475.448,726	2	444.354,627 475.456,404	15.53
2	444.354,627 475.456,404	3	444.358,9 475.458,835	4.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.358,9 475.458,835	4	444.359,58 475.459,222	0.782
4	444.359,58 475.459,222	5	444.359,456 475.459,367	0.191
5	444.359,456 475.459,367	6	444.354,103 475.465,645	8.25
6	444.354,103 475.465,645	7	444.348,871 475.470,251	6.971
7	444.348,871 475.470,251	8	444.340,472 475.477,646	11.191
8	444.340,472 475.477,646	9	444.338,418 475.478,47	2.213
9	444.338,418 475.478,47	10	444.332,007 475.473,375	8.189
10	444.332,007 475.473,375	11	444.326,479 475.468,981	7.062
11	444.326,479 475.468,981	12	444.334,696 475.457,619	14.022
12	444.334,696 475.457,619	13	444.340,756 475.449,241	10.34
13	444.340,756 475.449,241	1	444.341,128 475.448,726	0.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210/CASOLT
Nr. topografic:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108390	Din acte: 655 Masurata: 710	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108390-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108390-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3	108390-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.4	108390-C4	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20834 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54,55/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HANG ANA**, nasc. Radu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**, nasc. Radu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HANG ANA** 2) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108390	Din acte: 655 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	7	236	179	curte
2	arabil	DA	127	7	242	179	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108390-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108390-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3	108390-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.4	108390-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,071 475.510,716	2	444.396,156 475.518,906	9.552
3	444.391,291 475.527,114	4	444.391,108 475.527,407	0.345
5	444.386,241 475.524,737	6	444.382,107 475.523,048	4.466
7	444.371,937 475.518,839	8	444.368,359 475.517,587	3.791
9	444.367,792 475.517,389	10	444.367,01 475.517,052	0.852
11	444.360,679 475.514,321	12	444.360,229 475.514,056	0.522
13	444.350,94 475.508,576	14	444.356,582 475.498,848	11.246
15	444.362,416 475.500,09	16	444.365,742 475.501,126	3.484
17	444.368,107 475.501,993	18	444.373,586 475.503,217	5.614
19	444.374,426 475.503,494	20	444.379,903 475.505,303	5.768
21	444.380,102 475.504,67	22	444.383,672 475.505,777	3.738
23	444.384,003 475.504,957	24	444.386,159 475.505,596	2.249
25	444.390,375 475.506,846	1	444.401,071 475.510,716	11.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.396,156 475.518,906	3	444.391,291 475.527,114	9.541
4	444.391,108 475.527,407	5	444.386,241 475.524,737	5.551
6	444.382,107 475.523,048	7	444.371,937 475.518,839	11.007
8	444.368,359 475.517,587	9	444.367,792 475.517,389	0.601
10	444.367,01 475.517,052	11	444.360,679 475.514,321	6.895
12	444.360,229 475.514,056	13	444.350,94 475.508,576	10.785
14	444.356,582 475.498,848	15	444.362,416 475.500,09	5.965
16	444.365,742 475.501,126	17	444.368,107 475.501,993	2.519
18	444.373,586 475.503,217	19	444.374,426 475.503,494	0.884
20	444.379,903 475.505,303	21	444.380,102 475.504,67	0.664
22	444.383,672 475.505,777	23	444.384,003 475.504,957	0.884
24	444.386,159 475.505,596	25	444.390,375 475.506,846	4.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787/Casolt
Nr. topografic:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103112	Din acte: 241 Masurata: 195	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103112-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	103112-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P
A1.3	103112-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20926 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 17, din 27/03/2013 emis de NP BIANU VICTORIA (NP BIANU VICTORIA - IN DOS. 20, 30/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOAGHEA ANITA**, n. Creanga	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOAGHEA ANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

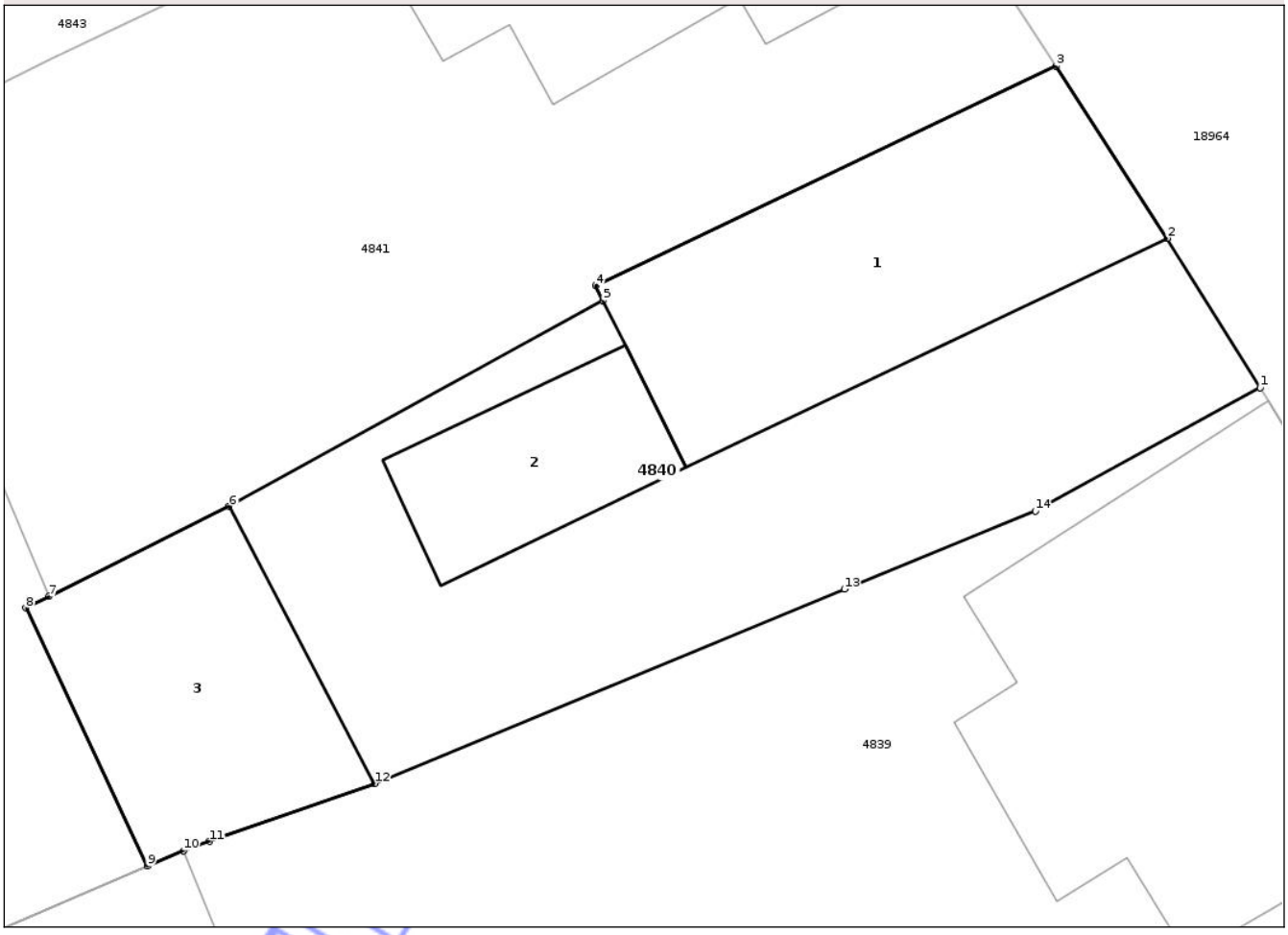
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103112	Din acte: 241 Masurata: 195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	7	238	180	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103112-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	103112-C2	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P
A1.3	103112-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.391,108 475.527,407	2	444.389,09 475.530,641	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.389,09 475.530,641	3	444.386,685 475.534,372	4.439
3	444.386,685 475.534,372	4	444.376,715 475.529,614	11.047
4	444.376,715 475.529,614	5	444.376,875 475.529,292	0.36
5	444.376,875 475.529,292	6	444.368,781 475.524,838	9.239
6	444.368,781 475.524,838	7	444.364,881 475.522,887	4.361
7	444.364,881 475.522,887	8	444.364,383 475.522,639	0.556
8	444.364,383 475.522,639	9	444.367,01 475.517,052	6.174
9	444.367,01 475.517,052	10	444.367,792 475.517,389	0.852
10	444.367,792 475.517,389	11	444.368,359 475.517,587	0.601
11	444.368,359 475.517,587	12	444.371,937 475.518,839	3.791
12	444.371,937 475.518,839	13	444.382,107 475.523,048	11.007
13	444.382,107 475.523,048	14	444.386,241 475.524,737	4.466
14	444.386,241 475.524,737	1	444.391,108 475.527,407	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163/Casolt
Nr. topografic:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113325	Din acte: 482 Masurata: 372	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113325-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	113325-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P
A1.3	113325-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Notarial nr. 130972, din 01/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 2480/1933 si rectificare, in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR NICOLAE**, jr. si sotia 2) **LAZAR EVA**, n. Rotarescu, in parti egale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4328/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR ION** 2) **LAZĂR GHEORGHE** 3) **LAZĂR MIHAI** 4) **LAZĂR NICOLAIE** 5) **LAZĂR MARIA-DIANA** 6) **LAZĂR MARIA** 7) **LAZĂR NICOLAE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113325	Din acte: 482 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	7	239	181	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113325-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	113325-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P
A1.3	113325-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.386,685 475.534,372	2	444.384,836 475.537,213	3.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.384,836 475.537,213	3	444.380,215 475.543,512	7.812
3	444.380,215 475.543,512	4	444.371,199 475.538,328	10.4
4	444.371,199 475.538,328	5	444.371,569 475.537,7	0.729
5	444.371,569 475.537,7	6	444.364,95 475.534,53	7.339
6	444.364,95 475.534,53	7	444.360,7 475.532,448	4.733
7	444.360,7 475.532,448	8	444.359,489 475.531,855	1.348
8	444.359,489 475.531,855	9	444.353,277 475.528,856	6.898
9	444.353,277 475.528,856	10	444.355,429 475.524,63	4.742
10	444.355,429 475.524,63	11	444.360,679 475.514,321	11.569
11	444.360,679 475.514,321	12	444.367,01 475.517,052	6.895
12	444.367,01 475.517,052	13	444.364,383 475.522,639	6.174
13	444.364,383 475.522,639	14	444.364,881 475.522,887	0.556
14	444.364,881 475.522,887	15	444.368,781 475.524,838	4.361
15	444.368,781 475.524,838	16	444.376,875 475.529,292	9.239
16	444.376,875 475.529,292	17	444.376,715 475.529,614	0.36
17	444.376,715 475.529,614	1	444.386,685 475.534,372	11.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105606	2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75016 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1462, din 26/10/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (act administrativ nr. 4815/1348/20-10-2015 emis de Directia pentru Agricultura jud.Sibiu; act administrativ nr. 112/15-09-2015 emis de Primaria Rosia;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

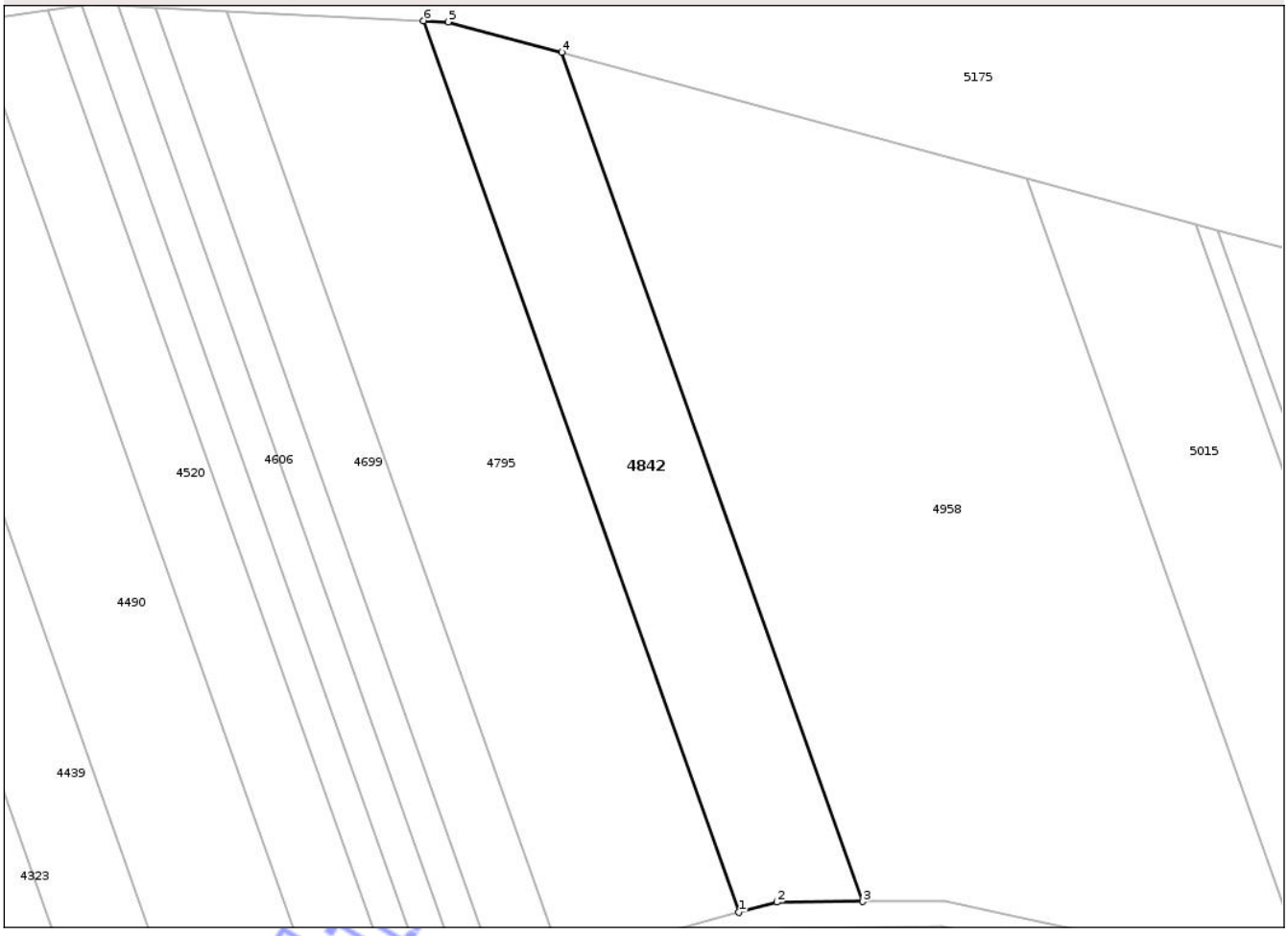
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105606	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2915/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.978,465 474.923,698	2	441.984,444 474.925,321	6.195
2	441.984,444 474.925,321	3	441.998,123 474.925,409	13.679
3	441.998,123 474.925,409	4	441.950,303 475.060,395	143.206
4	441.950,303 475.060,395	5	441.932,188 475.065,19	18.739
5	441.932,188 475.065,19	6	441.928,272 475.065,381	3.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.928,272 475.065,381	1	441.978,465 474.923,698	150.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277/CASOLT
Nr. topografic:183/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113200	Din acte: 568 Masurata: 486	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113200-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	113200-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CAMARA - P
A1.3	113200-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Notarial nr. 228, din 17/01/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, posesiune faptica si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 318/568, cota initiala 318/568	A1
	1) **RADU NICOLAE**	
30831 / 28/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2063/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 2205/306/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - inch.nr.4205/2001 cf, sistarea starii de indiviziune, atribuire conform sentintei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/568, cota initiala 250/568	A1
	1) **CALIN IRINCĂ**, fost casatorita Fleseru	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - inch.nr.4205/2001 cf, sistarea starii de indiviziune, atribuire conform sentintei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN IRINCĂ**, fost casatorita Fleseru	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4327/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALIN IRINCĂ** 2) **FLEȘERU ADRIAN** 3) **FLEȘERU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113200	Din acte: 568 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	7	240	183/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113200-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	113200-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CAMARA - P
A1.3	113200-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.374,034 475.550,916	2	444.370,114 475.557,048	7.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.370,114 475.557,048	3	444.363,714 475.553,127	7.506
3	444.363,714 475.553,127	4	444.361,16 475.551,562	2.995
4	444.361,16 475.551,562	5	444.360,657 475.551,159	0.645
5	444.360,657 475.551,159	6	444.357,275 475.549,721	3.675
6	444.357,275 475.549,721	7	444.357,196 475.549,88	0.178
7	444.357,196 475.549,88	8	444.349,93 475.545,634	8.416
8	444.349,93 475.545,634	9	444.345,896 475.543,349	4.636
9	444.345,896 475.543,349	10	444.349,038 475.537,179	6.924
10	444.349,038 475.537,179	11	444.350,891 475.533,54	4.084
11	444.350,891 475.533,54	12	444.353,277 475.528,856	5.257
12	444.353,277 475.528,856	13	444.359,489 475.531,855	6.898
13	444.359,489 475.531,855	14	444.360,7 475.532,448	1.348
14	444.360,7 475.532,448	15	444.364,95 475.534,53	4.733
15	444.364,95 475.534,53	16	444.371,569 475.537,7	7.339
16	444.371,569 475.537,7	17	444.371,199 475.538,328	0.729
17	444.371,199 475.538,328	18	444.380,215 475.543,512	10.4
18	444.380,215 475.543,512	19	444.374,433 475.550,438	9.022
19	444.374,433 475.550,438	1	444.374,034 475.550,916	0.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278 CASOLT, 591 CASOLT, 627 CASOLT
Nr. topografic:145, 182, 183/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 180 Masurata: 396	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4581 / 08/05/2002		
Act Notarial nr. 450, din 01/01/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, și soția 2) **MUNTEAN ELENA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 278 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 180 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	7	241	145, 182, 183/1	
2	arabil	DA	306	7	241	145, 182, 183/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.345,896 475.543,349	2	444.341,636 475.541,041	4.845
2	444.341,636 475.541,041	3	444.334,739 475.537,167	7.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.334,739 475.537,167	4	444.337,982 475.531,525	6.508
4	444.337,982 475.531,525	5	444.338,246 475.531,066	0.53
5	444.338,246 475.531,066	6	444.338,392 475.530,794	0.309
6	444.338,392 475.530,794	7	444.343,774 475.520,764	11.383
7	444.343,774 475.520,764	8	444.350,94 475.508,576	14.139
8	444.350,94 475.508,576	9	444.360,229 475.514,056	10.785
9	444.360,229 475.514,056	10	444.360,679 475.514,321	0.522
10	444.360,679 475.514,321	11	444.355,429 475.524,63	11.569
11	444.355,429 475.524,63	12	444.353,277 475.528,856	4.742
12	444.353,277 475.528,856	13	444.350,891 475.533,54	5.257
13	444.350,891 475.533,54	14	444.349,038 475.537,179	4.084
14	444.349,038 475.537,179	1	444.345,896 475.543,349	6.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732/CASOLT
Nr. topografic:171,172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100191	Din acte: 1.003 Masurata: 985	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100191-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100191-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	100191-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P
A1.4	100191-C4	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29024 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de NP NOVAC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TATU ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TATU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TATU ION** 2) **TATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29024 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de NP NOVAC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100191	Din acte: 1.003 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	7	243	171,172	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100191-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100191-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	100191-C3	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P
A1.4	100191-C4	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.328,376 475.498,785	2	444.329,722 475.496,386	2.751
2	444.329,722 475.496,386	3	444.336,464 475.486,291	12.139
3	444.336,464 475.486,291	4	444.346,54 475.492,83	12.012
4	444.346,54 475.492,83	5	444.350,48 475.495,192	4.594
5	444.350,48 475.495,192	6	444.356,582 475.498,848	7.113
6	444.356,582 475.498,848	7	444.350,94 475.508,576	11.246
7	444.350,94 475.508,576	8	444.343,774 475.520,764	14.139
8	444.343,774 475.520,764	9	444.338,392 475.530,794	11.383
9	444.338,392 475.530,794	10	444.338,246 475.531,066	0.309
10	444.338,246 475.531,066	11	444.337,982 475.531,525	0.53
11	444.337,982 475.531,525	12	444.334,739 475.537,167	6.508
12	444.334,739 475.537,167	13	444.328,256 475.533,524	7.436
13	444.328,256 475.533,524	14	444.324,891 475.531,647	3.853
14	444.324,891 475.531,647	15	444.320,176 475.529,0	5.407
15	444.320,176 475.529,0	16	444.321,538 475.522,084	7.049
16	444.321,538 475.522,084	17	444.322,534 475.516,302	5.867
17	444.322,534 475.516,302	18	444.327,425 475.500,358	16.677
18	444.327,425 475.500,358	1	444.328,376 475.498,785	1.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672/CASOLT
Nr. topografic:167/1,168/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103877	Din acte: 894 Masurata: 655	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103877-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103877-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103877-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4278 / 07/12/1982		
Act Notarial nr. 9506, din 07/12/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT (de dezmembrare aut.de Notariatul de Stat Jud.Sibiu cu nr.9506/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.3310/1982 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **LAZAR EVA**, senior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672/CASOLT)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.3310/1982 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **LAZAR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672/CASOLT)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.3310/1982 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **LAZAR PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672/CASOLT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4326/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circulație juridică

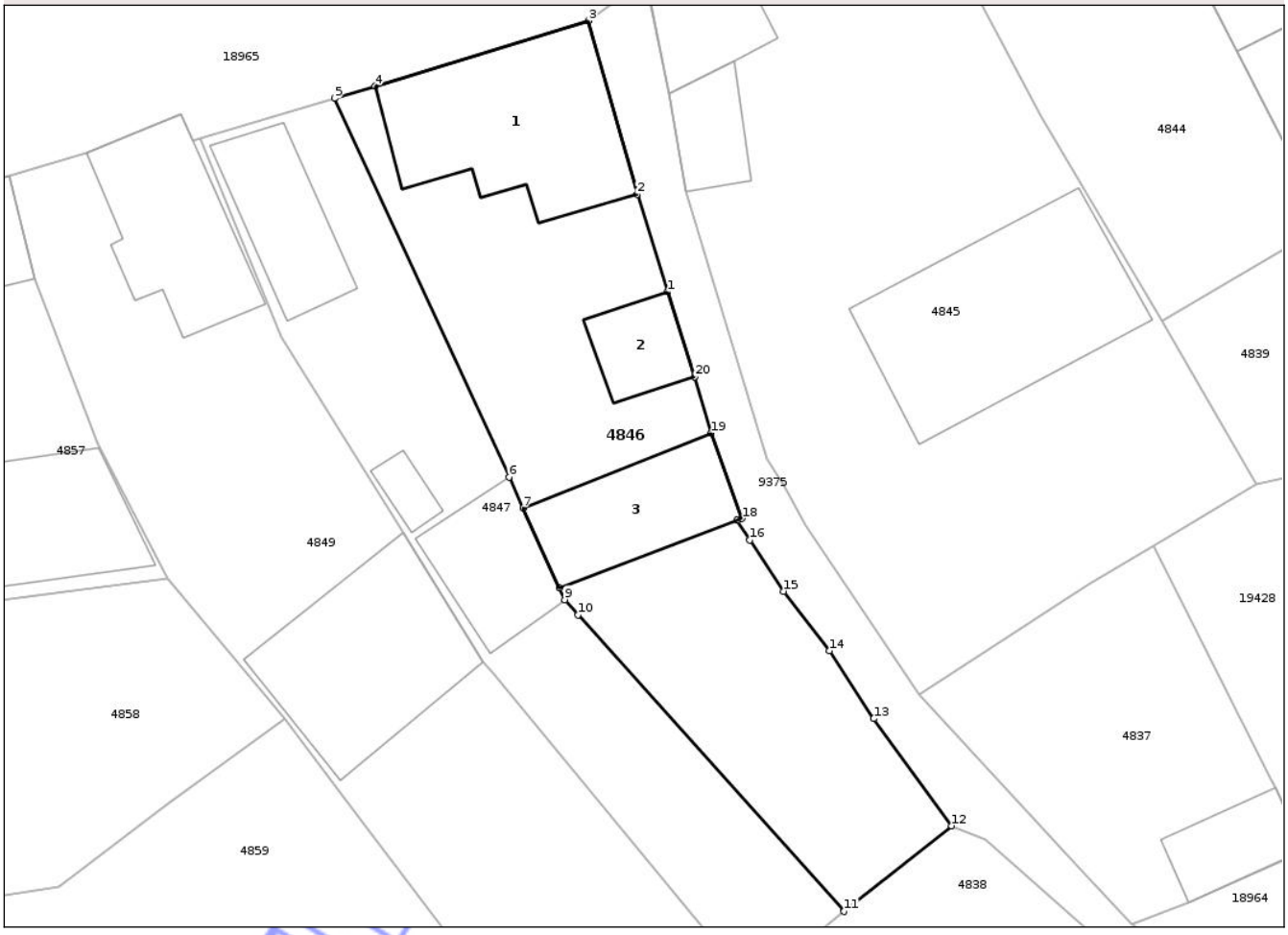
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103877	Din acte: 894 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	7	257,258	167/1,168/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103877-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103877-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103877-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.321,487 475.510,299	2	444.319,657 475.516,115	6.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.319,657 475.516,115	3	444.316,737 475.526,467	10.756
3	444.316,737 475.526,467	4	444.304,027 475.522,585	13.29
4	444.304,027 475.522,585	5	444.301,606 475.521,847	2.531
5	444.301,606 475.521,847	6	444.312,03 475.499,27	24.867
6	444.312,03 475.499,27	7	444.312,865 475.497,42	2.03
7	444.312,865 475.497,42	8	444.315,011 475.492,67	5.212
8	444.315,011 475.492,67	9	444.315,333 475.491,957	0.782
9	444.315,333 475.491,957	10	444.316,142 475.491,055	1.212
10	444.316,142 475.491,055	11	444.332,007 475.473,375	23.755
11	444.332,007 475.473,375	12	444.338,418 475.478,47	8.189
12	444.338,418 475.478,47	13	444.333,765 475.484,86	7.905
13	444.333,765 475.484,86	14	444.331,127 475.488,914	4.837
14	444.331,127 475.488,914	15	444.328,383 475.492,452	4.477
15	444.328,383 475.492,452	16	444.326,379 475.495,511	3.657
16	444.326,379 475.495,511	17	444.325,616 475.496,678	1.394
17	444.325,616 475.496,678	18	444.325,912 475.496,791	0.317
18	444.325,912 475.496,791	19	444.324,062 475.501,879	5.414
19	444.324,062 475.501,879	20	444.323,082 475.505,229	3.49
20	444.323,082 475.505,229	1	444.321,487 475.510,299	5.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292/Casolt
Nr. topografic:167/2, 168/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107140	Din acte: 300 Masurata: 433	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107140-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107140-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA - P
A1.3	107140-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4278 / 07/12/1982		
Act Notarial nr. 9506/1982, din 07/12/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire-inch.nr. 3300/1982, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR EVA**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1292/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZAR EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107140	Din acte: 300 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	7	261,262	167/2, 168/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107140-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107140-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA - P
A1.3	107140-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.315,011 475.492,67	2	444.312,865 475.497,42	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.312,865 475.497,42	3	444.312,03 475.499,27	2.03
3	444.312,03 475.499,27	4	444.301,606 475.521,847	24.867
4	444.301,606 475.521,847	5	444.293,636 475.519,417	8.332
5	444.293,636 475.519,417	6	444.298,415 475.507,65	12.7
6	444.298,415 475.507,65	7	444.305,696 475.495,937	13.792
7	444.305,696 475.495,937	8	444.310,497 475.488,214	9.094
8	444.310,497 475.488,214	9	444.311,08 475.487,508	0.916
9	444.311,08 475.487,508	10	444.322,277 475.473,962	17.575
10	444.322,277 475.473,962	11	444.326,479 475.468,981	6.517
11	444.326,479 475.468,981	12	444.332,007 475.473,375	7.062
12	444.332,007 475.473,375	13	444.316,142 475.491,055	23.755
13	444.316,142 475.491,055	14	444.315,333 475.491,957	1.212
14	444.315,333 475.491,957	1	444.315,011 475.492,67	0.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344 CASOLT, 232 CASOLT
Nr. topografic:149, 150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 201 Masurata: 393	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 773/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IENCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 201 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	7	253,254	149, 150	
2	arabil	DA	142	7	253,254	149, 150	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD - P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.304,651 475.538,299	2	444.306,468 475.543,191	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.306,468 475.543,191	3	444.306,73 475.543,827	0.688
3	444.306,73 475.543,827	4	444.309,185 475.549,801	6.459
4	444.309,185 475.549,801	5	444.307,469 475.550,476	1.844
5	444.307,469 475.550,476	6	444.305,589 475.551,221	2.022
6	444.305,589 475.551,221	7	444.305,318 475.550,705	0.583
7	444.305,318 475.550,705	8	444.301,303 475.551,866	4.179
8	444.301,303 475.551,866	9	444.293,869 475.555,302	8.19
9	444.293,869 475.555,302	10	444.289,62 475.546,495	9.778
10	444.289,62 475.546,495	11	444.289,292 475.545,816	0.754
11	444.289,292 475.545,816	12	444.283,169 475.532,278	14.858
12	444.283,169 475.532,278	13	444.287,681 475.530,223	4.958
13	444.287,681 475.530,223	14	444.293,304 475.529,408	5.682
14	444.293,304 475.529,408	15	444.296,995 475.528,944	3.72
15	444.296,995 475.528,944	16	444.299,421 475.532,444	4.259
16	444.299,421 475.532,444	17	444.300,391 475.533,944	1.786
17	444.300,391 475.533,944	1	444.304,651 475.538,299	6.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273/Casolt
Nr. topografic:165,166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107131	Din acte: 1.079 Masurata: 1.070	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107131-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107131-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11892 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 274, din 12/02/2019 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU MARIA-MIHAELA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107131	Din acte: 1.079 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	7	263	165,166	curte
2	arabil	DA	523	7	264,259/1	165,166	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107131-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107131-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.305,696 475.495,937	2	444.298,415 475.507,65	13.792
3	444.293,636 475.519,417	4	444.293,209 475.519,284	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.298,415 475.507,65	3	444.293,636 475.519,417	12.7
4	444.293,209 475.519,284	5	444.292,482 475.520,912	1.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.292,482 475.520,912	6	444.286,862 475.518,562	6.092
7	444.282,225 475.517,205	8	444.283,754 475.511,101	6.293
9	444.287,471 475.501,256	10	444.291,656 475.493,2	9.078
11	444.298,661 475.484,826	12	444.302,115 475.480,28	5.709
13	444.324,597 475.450,693	14	444.331,005 475.444,325	9.034
15	444.331,216 475.444,115	16	444.341,128 475.448,726	10.932
17	444.340,756 475.449,241	18	444.334,696 475.457,619	10.34
19	444.326,479 475.468,981	20	444.322,277 475.473,962	6.517
21	444.311,08 475.487,508	22	444.310,497 475.488,214	0.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.286,862 475.518,562	7	444.282,225 475.517,205	4.831
8	444.283,754 475.511,101	9	444.287,471 475.501,256	10.523
10	444.291,656 475.493,2	11	444.298,661 475.484,826	10.918
12	444.302,115 475.480,28	13	444.324,597 475.450,693	37.16
14	444.331,005 475.444,325	15	444.331,216 475.444,115	0.298
16	444.341,128 475.448,726	17	444.340,756 475.449,241	0.635
18	444.334,696 475.457,619	19	444.326,479 475.468,981	14.022
20	444.322,277 475.473,962	21	444.311,08 475.487,508	17.575
22	444.310,497 475.488,214	1	444.305,696 475.495,937	9.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:143/2, 144/2

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu, Strada Hirtibaciului, nr.7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112784	133	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112784-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu, Strada Hirtibaciului, nr.7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casa de Locuit P + M, construita in 1998, compusa din: La Parter: living, bucatarie, baie; La Mansarda: 2 dormitoare, hol, baie suprafata construita desfasurata de 82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43503 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1039, din 14/03/2022 emis de NP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 20/27.04.2022 EMISA DE MARGINEANU GRIGORE ADRIAN, act notarial nr 1633 din 27.04.2022, emis de Margineanu Grigore Adrian);		
B6	se rectifica inscrierea de carte funciara de sub B.5, in sensul revenirii la situatia anterioara de carte funciara, prin reinscrierea proprietarilor de sub B.3 si B.4	A1, A1.1
89384 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 902, din 13/09/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JABIN PAULA-PARASCHIVA**, necăsatorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Civil

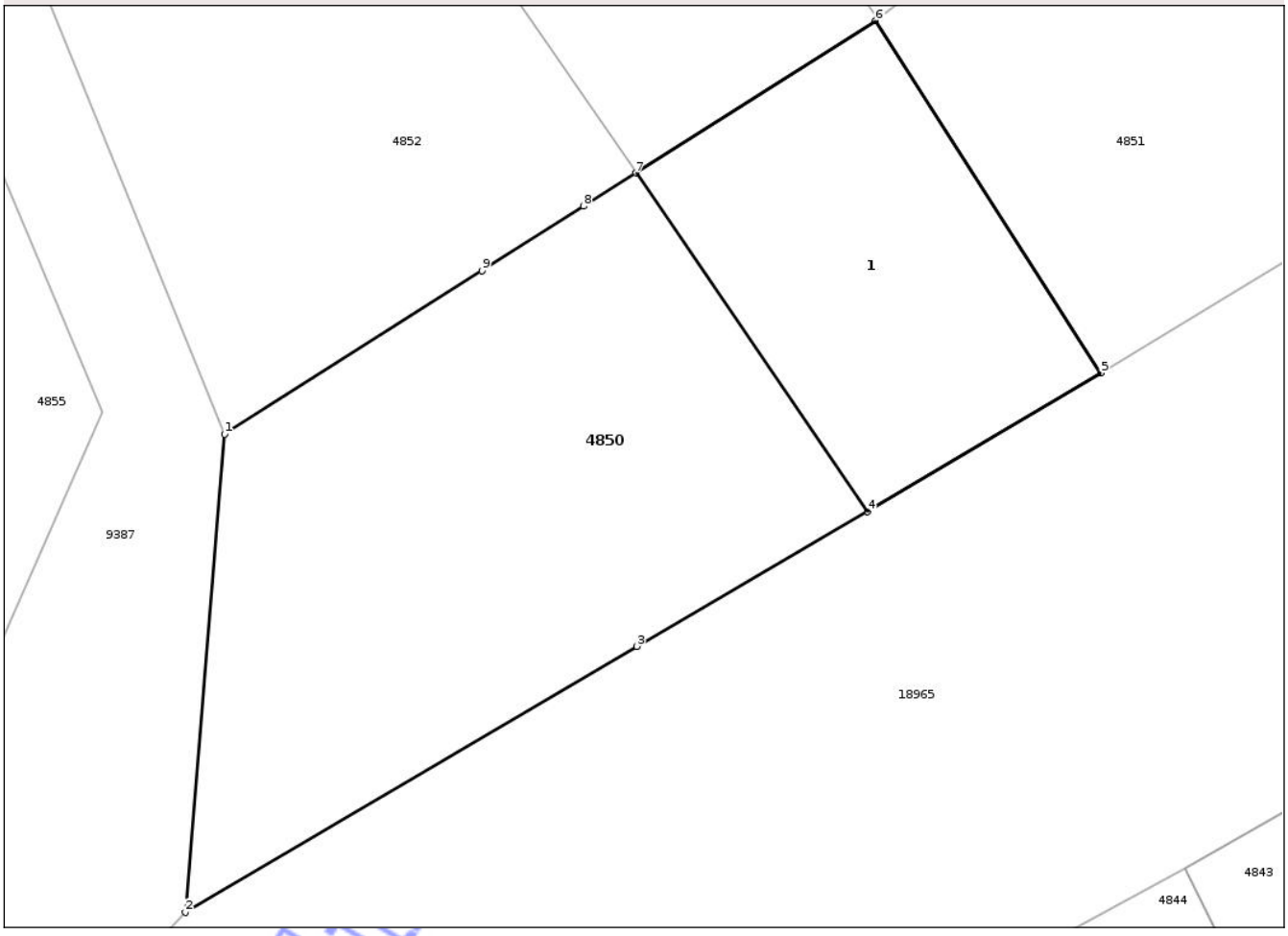
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112784	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	7	245	143/2, 144/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112784-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casa de Locuit P + M, construita in 1998, compusa din: La Parter: living, bucatarie, baie; La Mansarda: 2 dormitoare, hol, baie suprafata construita desfasurata de 82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.327,685 475.551,572	2	444.326,943 475.542,515	9.087
2	444.326,943 475.542,515	3	444.335,505 475.547,555	9.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.335,505 475.547,555	4	444.339,886 475.550,111	5.072
4	444.339,886 475.550,111	5	444.344,308 475.552,735	5.142
5	444.344,308 475.552,735	6	444.340,037 475.559,407	7.922
6	444.340,037 475.559,407	7	444.335,49 475.556,523	5.384
7	444.335,49 475.556,523	8	444.334,493 475.555,891	1.18
8	444.334,493 475.555,891	9	444.332,567 475.554,669	2.281
9	444.332,567 475.554,669	1	444.327,685 475.551,572	5.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:nr.top. 143/1, 144/1

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112783	216	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112783-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43494 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1039, din 14/03/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (act notarial nr 1633 din 27.04.2022, emis de Margineanu Grigore Adrian);		
B4	se noteaza respingerea cererii formulata de MUTULIGĂ DUMITRU, avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1, A1.1
56736 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1039, din 14/03/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (act notarial nr 20 din 27.04.2022, emis de Margineanu Grigore Adrian;act notarial nr 1633 din 27.04.2022, emis de Margineanu Grigore Adrian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpararee, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUTULIGĂ DUMITRU**, si sotia 2) **MUTULIGĂ GABRIELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

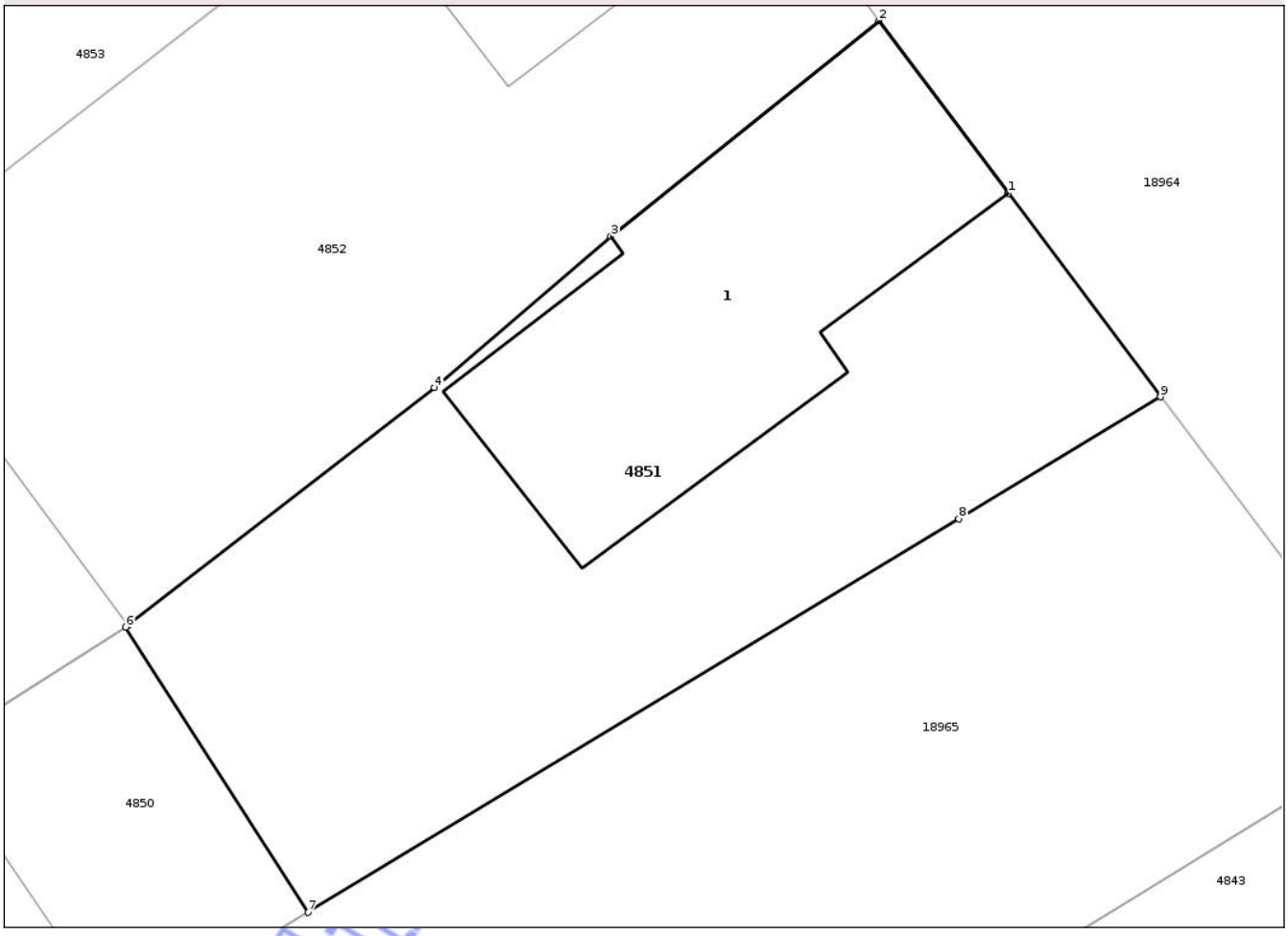
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112783	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	7	246	nr.top. 143/1, 144/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112783-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.360,704 475.569,558	2	444.357,678 475.573,595	5.045
2	444.357,678 475.573,595	3	444.351,399 475.568,548	8.056
3	444.351,399 475.568,548	4	444.347,268 475.565,009	5.44
4	444.347,268 475.565,009	5	444.340,092 475.559,455	9.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.340,092 475.559,455	6	444.340,037 475.559,407	0.073
6	444.340,037 475.559,407	7	444.344,308 475.552,735	7.922
7	444.344,308 475.552,735	8	444.359,55 475.561,946	17.809
8	444.359,55 475.561,946	9	444.364,269 475.564,797	5.513
9	444.364,269 475.564,797	1	444.360,704 475.569,558	5.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186 CASOLT
Nr. topografic:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 327 Masurata: 351	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3992 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 473, din 01/01/2002 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARCEL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1186 CASOLT	
/		
Act Notarial nr. 473, din 01/01/2002 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B2	se noteaza în baza adresei nr. 9542/2002 a CEC Sucursala Sibiu se mentine interdictia de instrainare si grevare notata sub B7 si ipotecă de sub C7	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6574 / 15/06/2001		
Act Notarial nr. 667, din 01/01/2001 emis de NP BUTIU LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9180 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1186 CASOLT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 327 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	7	247	142	Nr. tarla 8 gresit in TP.
2	faneata	DA	66	7	248	142	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.351,766 475.581,323	2	444.347,564 475.578,073	5.312
2	444.347,564 475.578,073	3	444.345,551 475.576,515	2.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.345,551 475.576,515	4	444.343,476 475.574,936	2.607
4	444.343,476 475.574,936	5	444.334,35 475.567,885	11.533
5	444.334,35 475.567,885	6	444.334,677 475.567,382	0.6
6	444.334,677 475.567,382	7	444.334,357 475.567,168	0.385
7	444.334,357 475.567,168	8	444.330,22 475.564,21	5.086
8	444.330,22 475.564,21	9	444.329,525 475.563,724	0.848
9	444.329,525 475.563,724	10	444.324,252 475.560,041	6.432
10	444.324,252 475.560,041	11	444.327,685 475.551,572	9.138
11	444.327,685 475.551,572	12	444.332,567 475.554,669	5.781
12	444.332,567 475.554,669	13	444.334,493 475.555,891	2.281
13	444.334,493 475.555,891	14	444.335,49 475.556,523	1.18
14	444.335,49 475.556,523	15	444.340,037 475.559,407	5.384
15	444.340,037 475.559,407	16	444.340,092 475.559,455	0.073
16	444.340,092 475.559,455	17	444.347,268 475.565,009	9.074
17	444.347,268 475.565,009	18	444.351,399 475.568,548	5.44
18	444.351,399 475.568,548	19	444.357,678 475.573,595	8.056
19	444.357,678 475.573,595	20	444.355,258 475.576,882	4.082
20	444.355,258 475.576,882	1	444.351,766 475.581,323	5.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130 CASOLT
Nr. topografic:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113674	Din acte: 345 Masurata: 325	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113674-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113674-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113674-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4345 / 30/12/1978		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
95530 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1563, din 09/09/2024 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABECA NICOLAE**, si sotia 2) **RABECA IULIANA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4494/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RABECA NICOLAE** 2) **RABECA IULIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95530 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1563, din 09/09/2024 emis de DAN VALERICA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/345, cota initiala 250/345	A1
	1) **RABECA NICOLAE**, si sotia 2) **RABECA IULIANA-MARIA**, bun comun	

Neautorizat în circuitul civil

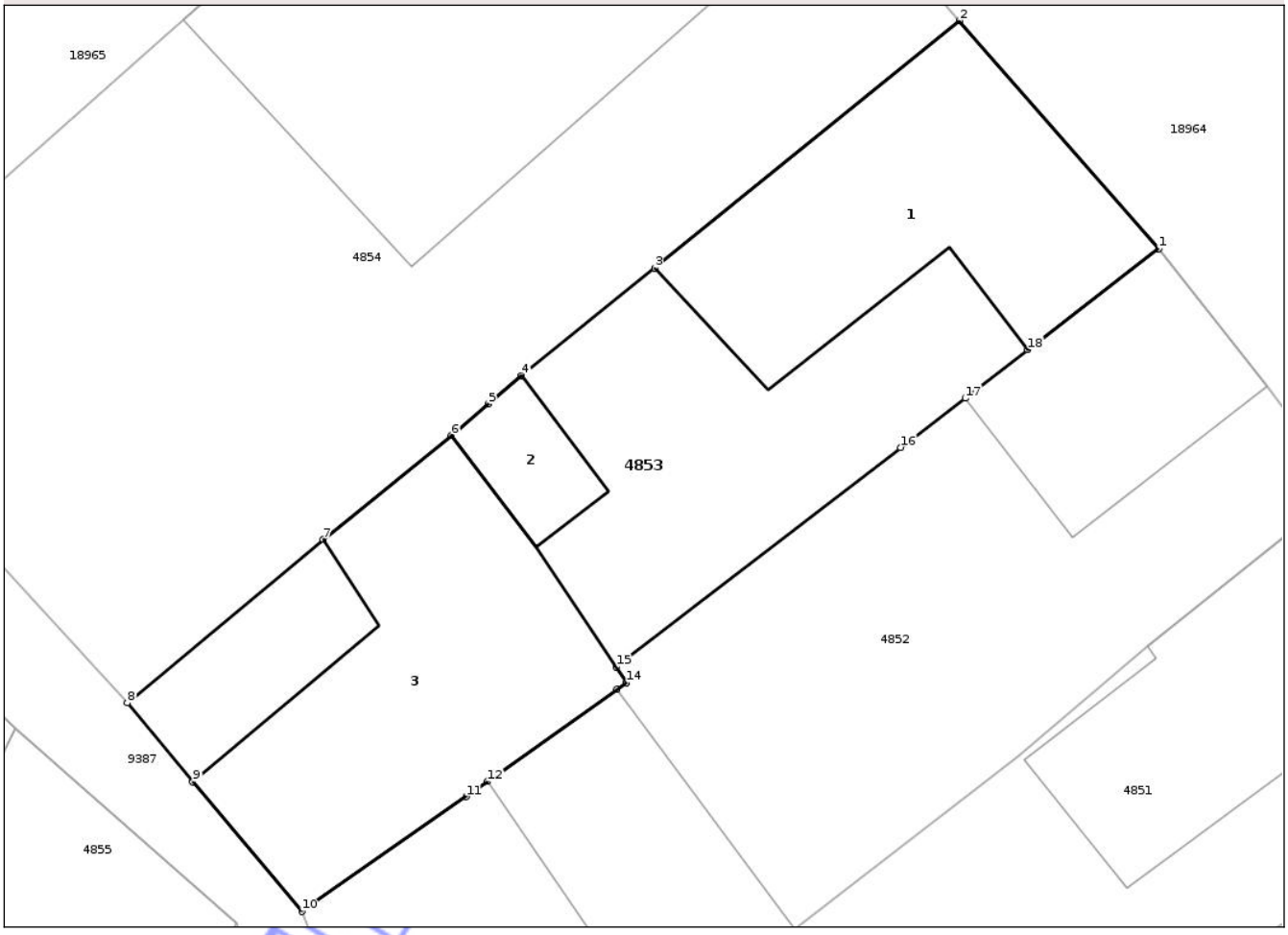
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113674	Din acte: 345 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	7	249	141	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113674-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113674-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	113674-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.351,766 475.581,323	2	444.345,374 475.588,635	9.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.345,374 475.588,635	3	444.335,578 475.580,693	12.611
3	444.335,578 475.580,693	4	444.331,306 475.577,246	5.489
4	444.331,306 475.577,246	5	444.330,227 475.576,33	1.415
5	444.330,227 475.576,33	6	444.329,041 475.575,322	1.556
6	444.329,041 475.575,322	7	444.324,936 475.571,982	5.292
7	444.324,936 475.571,982	8	444.318,652 475.566,732	8.188
8	444.318,652 475.566,732	9	444.320,751 475.564,195	3.293
9	444.320,751 475.564,195	10	444.324,252 475.560,041	5.433
10	444.324,252 475.560,041	11	444.329,525 475.563,724	6.432
11	444.329,525 475.563,724	12	444.330,22 475.564,21	0.848
12	444.330,22 475.564,21	13	444.334,357 475.567,168	5.086
13	444.334,357 475.567,168	14	444.334,677 475.567,382	0.385
14	444.334,677 475.567,382	15	444.334,35 475.567,885	0.6
15	444.334,35 475.567,885	16	444.343,476 475.574,936	11.533
16	444.343,476 475.574,936	17	444.345,551 475.576,515	2.607
17	444.345,551 475.576,515	18	444.347,564 475.578,073	2.545
18	444.347,564 475.578,073	1	444.351,766 475.581,323	5.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Casolt
Nr. topografic:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106522	Din acte: 309 Masurata: 552	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106522-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA BISERICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7705 / 17/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8080/1997, din 01/01/1997 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire situatie anterioara, lege inch.539/1949 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN CASOLT**, CIF:6583922	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 667/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106522	Din acte: 309 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	7	250	140	
2	arabil	DA	243	7	250	140	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106522-C1	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA BISERICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.334,194 475.601,248	2	444.321,152 475.589,299	17.688
2	444.321,152 475.589,299	3	444.320,435 475.588,665	0.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.320,435 475.588,665	4	444.319,785 475.588,091	0.867
4	444.319,785 475.588,091	5	444.308,346 475.577,981	15.266
5	444.308,346 475.577,981	6	444.318,652 475.566,732	15.256
6	444.318,652 475.566,732	7	444.324,936 475.571,982	8.188
7	444.324,936 475.571,982	8	444.329,041 475.575,322	5.292
8	444.329,041 475.575,322	9	444.330,227 475.576,33	1.556
9	444.330,227 475.576,33	10	444.331,306 475.577,246	1.415
10	444.331,306 475.577,246	11	444.335,578 475.580,693	5.489
11	444.335,578 475.580,693	12	444.345,374 475.588,635	12.611
12	444.345,374 475.588,635	13	444.341,648 475.592,969	5.715
13	444.341,648 475.592,969	1	444.334,194 475.601,248	11.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1084/Casolt

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100831	Din acte: 320 Masurata: 500	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100831-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100831-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.3	100831-C3	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.4	100831-C4	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47309 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 38, din 14/05/2024 emis de NP DRAGHICI ELENA (DOSAR 36/2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100831	Din acte: 320 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100831-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100831-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.3	100831-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.4	100831-C4	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.296,219 475.561,804	2	444.293,869 475.555,302	6.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.293,869 475.555,302	3	444.301,303 475.551,866	8.19
3	444.301,303 475.551,866	4	444.305,318 475.550,705	4.179
4	444.305,318 475.550,705	5	444.305,589 475.551,221	0.583
5	444.305,589 475.551,221	6	444.307,469 475.550,476	2.022
6	444.307,469 475.550,476	7	444.309,185 475.549,801	1.844
7	444.309,185 475.549,801	8	444.312,677 475.548,426	3.753
8	444.312,677 475.548,426	9	444.314,558 475.547,686	2.021
9	444.314,558 475.547,686	10	444.315,863 475.547,172	1.403
10	444.315,863 475.547,172	11	444.321,926 475.544,786	6.516
11	444.321,926 475.544,786	12	444.322,137 475.544,703	0.227
12	444.322,137 475.544,703	13	444.325,366 475.551,982	7.963
13	444.325,366 475.551,982	14	444.322,139 475.559,648	8.318
14	444.322,139 475.559,648	15	444.315,058 475.565,918	9.458
15	444.315,058 475.565,918	16	444.309,521 475.571,106	7.588
16	444.309,521 475.571,106	17	444.304,685 475.574,208	5.745
17	444.304,685 475.574,208	18	444.299,659 475.566,735	9.006
18	444.299,659 475.566,735	1	444.296,219 475.561,804	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343/Casolt
Nr. topografic:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108410	Din acte: 191 Masurata: 240	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108410-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108410-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12904 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. 804/1999, din 01/01/1999 emis de NP VELICIU SANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU MARIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

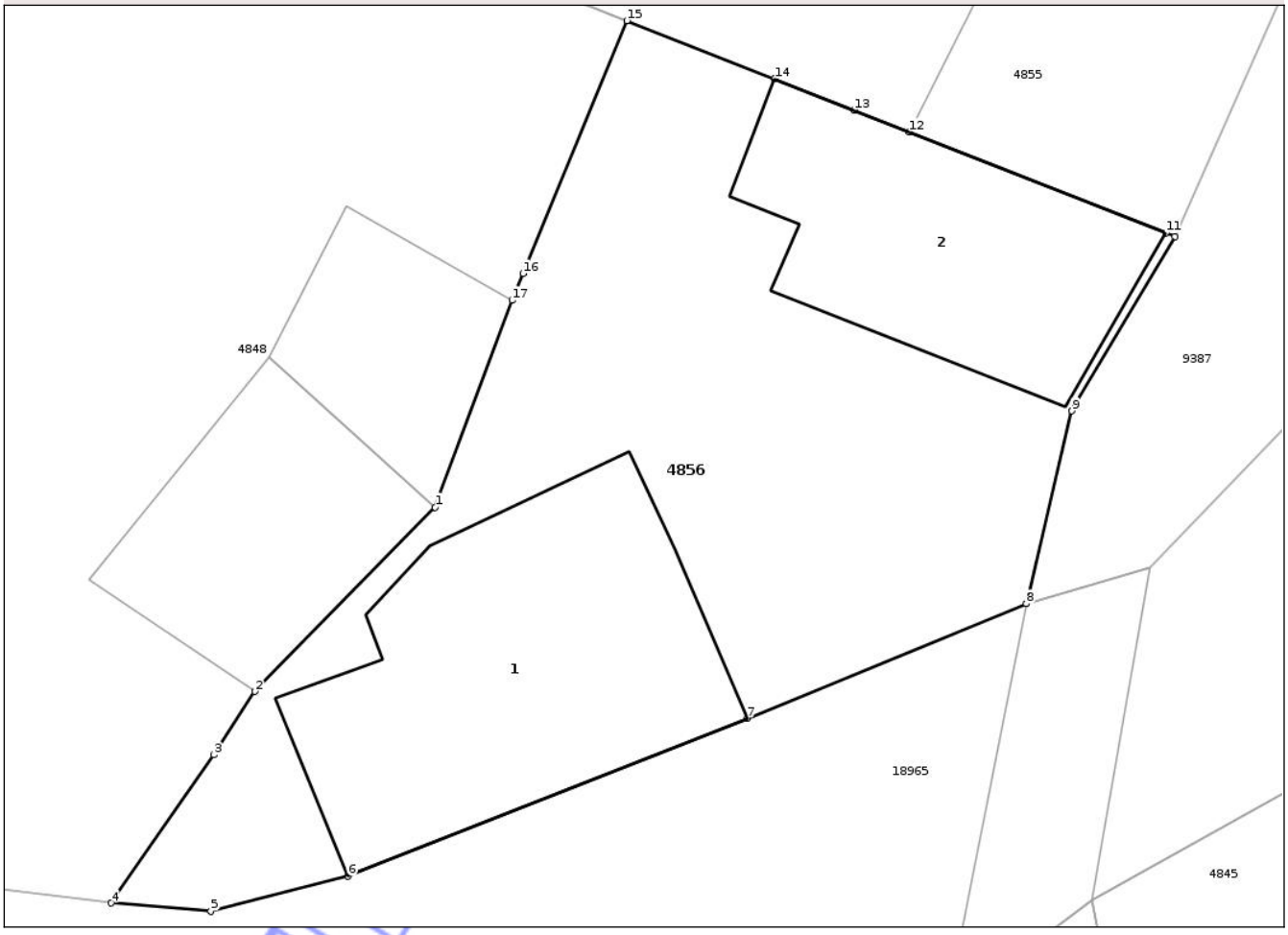
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108410	Din acte: 191 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	7	255	148	Nr. parcela 191 gresit in CF; curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108410-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108410-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.304,651 475.538,299	2	444.300,391 475.533,944	6.092
2	444.300,391 475.533,944	3	444.299,421 475.532,444	1.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.299,421 475.532,444	4	444.296,995 475.528,944	4.259
4	444.296,995 475.528,944	5	444.299,347 475.528,747	2.36
5	444.299,347 475.528,747	6	444.302,594 475.529,577	3.351
6	444.302,594 475.529,577	7	444.312,035 475.533,308	10.151
7	444.312,035 475.533,308	8	444.318,627 475.536,016	7.127
8	444.318,627 475.536,016	9	444.319,707 475.540,576	4.686
9	444.319,707 475.540,576	10	444.322,137 475.544,703	4.789
10	444.322,137 475.544,703	11	444.321,926 475.544,786	0.227
11	444.321,926 475.544,786	12	444.315,863 475.547,172	6.516
12	444.315,863 475.547,172	13	444.314,558 475.547,686	1.403
13	444.314,558 475.547,686	14	444.312,677 475.548,426	2.021
14	444.312,677 475.548,426	15	444.309,185 475.549,801	3.753
15	444.309,185 475.549,801	16	444.306,73 475.543,827	6.459
16	444.306,73 475.543,827	17	444.306,468 475.543,191	0.688
17	444.306,468 475.543,191	1	444.304,651 475.538,299	5.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25/Casolt
Nr. topografic:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100436	Din acte: 230 Masurata: 362	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100436-C1	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100436-C2	Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98163 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 958, din 13/09/2021 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU ANCA-VIORICA**, nasc. Vulcan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU ANCA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98163 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 958, din 13/09/2021 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCAN VIORICA**, nasc. Dotcoș	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100436	Din acte: 230 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	7	268	159	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100436-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100436-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.271,576 475.491,42	2	444.271,664 475.490,776	0.65
2	444.271,664 475.490,776	3	444.277,228 475.491,34	5.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.277,228 475.491,34	4	444.291,656 475.493,2	14.547
4	444.291,656 475.493,2	5	444.287,471 475.501,256	9.078
5	444.287,471 475.501,256	6	444.283,754 475.511,101	10.523
6	444.283,754 475.511,101	7	444.282,225 475.517,205	6.293
7	444.282,225 475.517,205	8	444.277,3 475.516,064	5.055
8	444.277,3 475.516,064	9	444.272,319 475.514,999	5.094
9	444.272,319 475.514,999	10	444.271,49 475.502,926	12.101
10	444.271,49 475.502,926	11	444.271,518 475.498,71	4.216
11	444.271,518 475.498,71	1	444.271,576 475.491,42	7.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284 CASOLT
Nr. topografic:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 481 Masurata: 367	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2922 / 01/09/1978		
Act Notarial nr. 6536, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABECA PETRE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1284 CASOLT	
13055 / 29/10/1998		
Act Administrativ nr. 1089, din 29/10/1998 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA PETRE**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1284 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

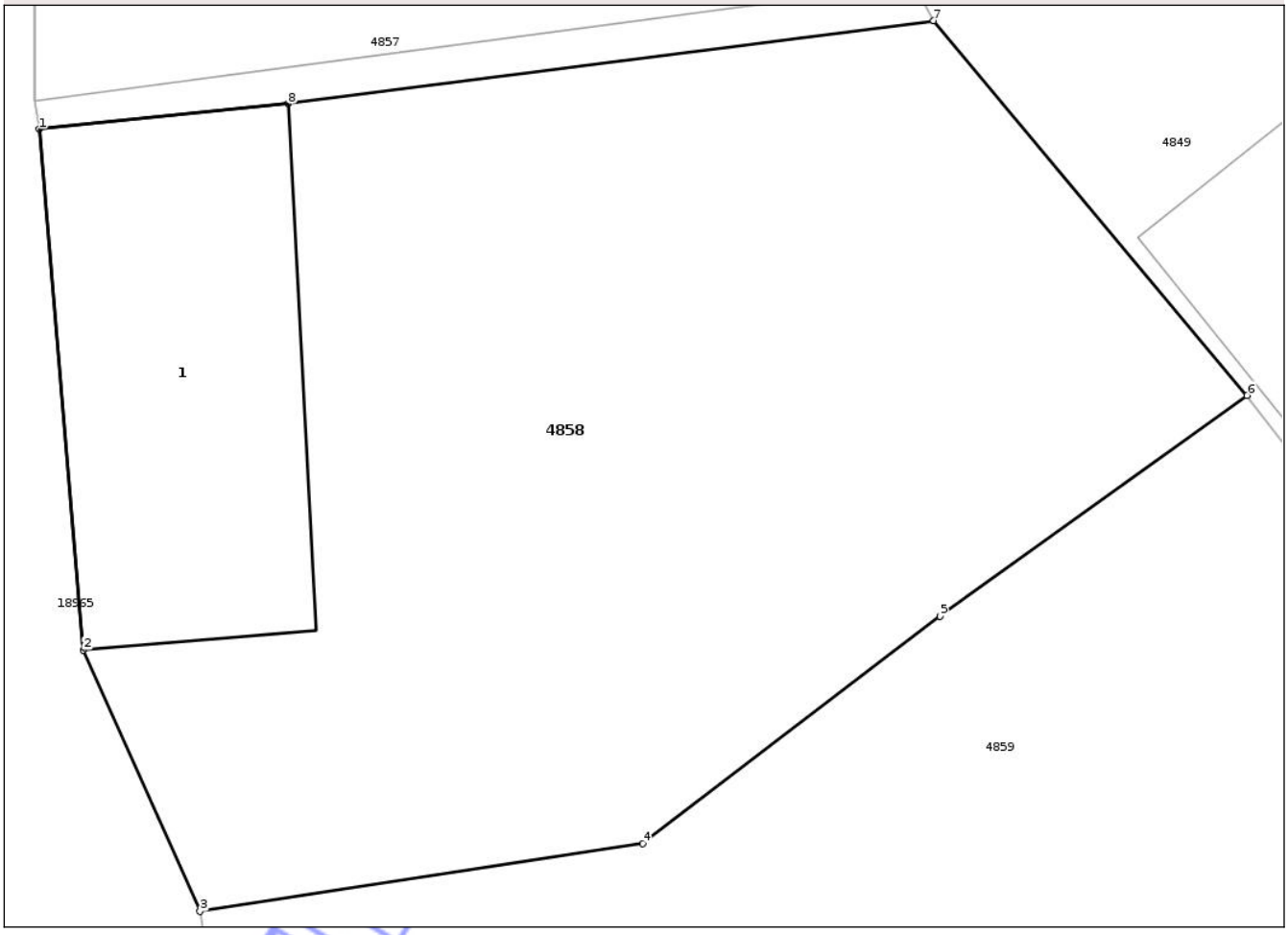
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 481 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	7	267/2	160	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.271,664 475.490,776	2	444.272,649 475.479,141	11.677
2	444.272,649 475.479,141	3	444.275,257 475.473,296	6.4
3	444.275,257 475.473,296	4	444.285,155 475.474,817	10.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.285,155 475.474,817	5	444.291,804 475.479,889	8.363
5	444.291,804 475.479,889	6	444.298,661 475.484,826	8.449
6	444.298,661 475.484,826	7	444.291,656 475.493,2	10.918
7	444.291,656 475.493,2	8	444.277,228 475.491,34	14.547
8	444.277,228 475.491,34	1	444.271,664 475.490,776	5.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/Casolt
Nr. topografic:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107132	Din acte: 367 Masurata: 1.023	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4115 / 16/10/1971		
Act Notarial nr. 7057/1971, din 16/10/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SADEANU CONSTANTIN**, si sotia 2) **SADEANU LUCICA**, nasc.Serban	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

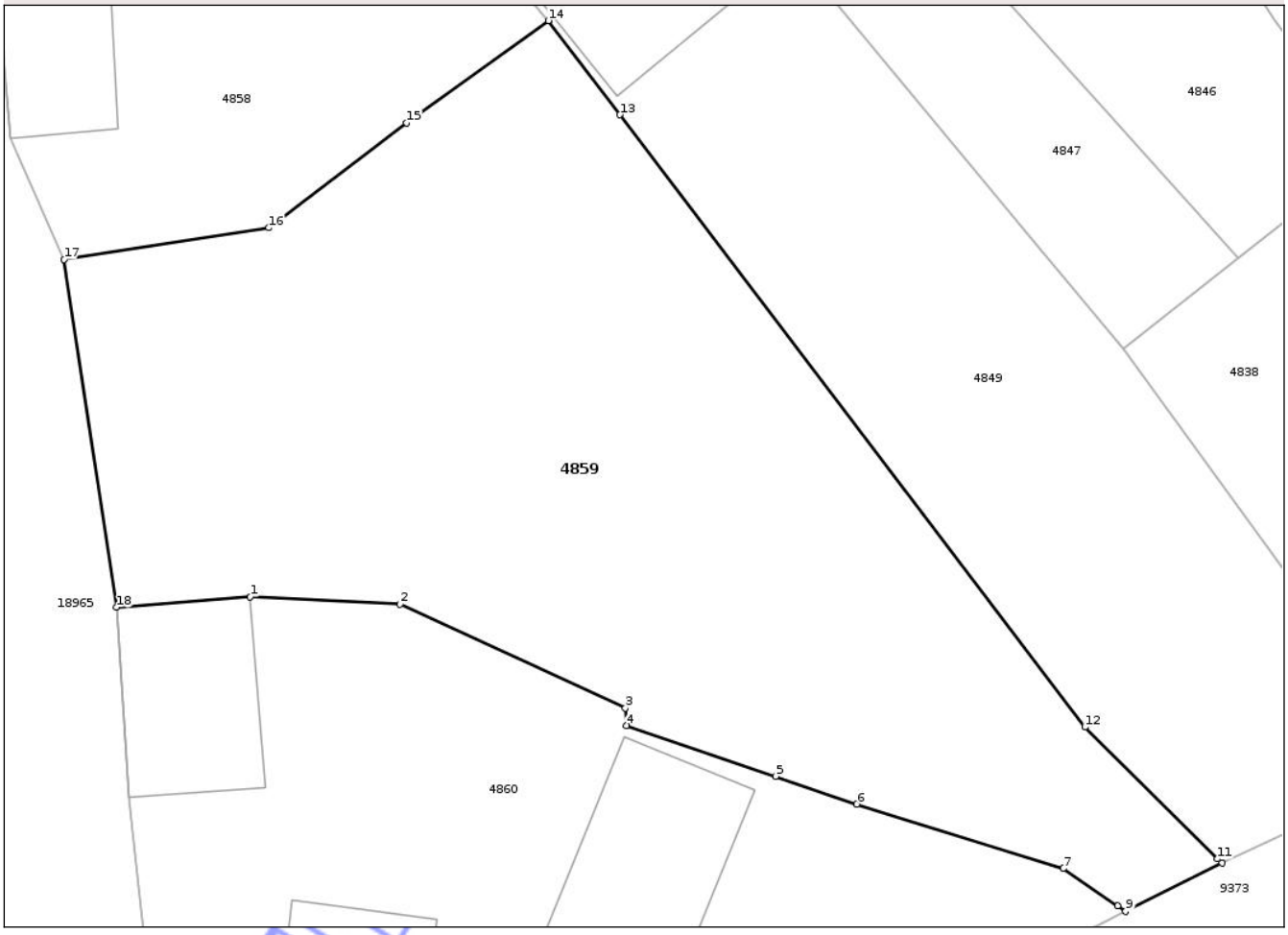
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107132	Din acte: 367 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	7	266,267/1	161	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.284,245 475.456,991	2	444.291,494 475.456,625	7.258
2	444.291,494 475.456,625	3	444.302,384 475.451,614	11.988
3	444.302,384 475.451,614	4	444.302,435 475.450,771	0.845
4	444.302,435 475.450,771	5	444.309,639 475.448,311	7.612
5	444.309,639 475.448,311	6	444.313,563 475.446,971	4.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.313,563 475.446,971	7	444.323,537 475.443,855	10.449
7	444.323,537 475.443,855	8	444.326,174 475.442,05	3.196
8	444.326,174 475.442,05	9	444.326,56 475.441,786	0.468
9	444.326,56 475.441,786	10	444.331,216 475.444,115	5.206
10	444.331,216 475.444,115	11	444.331,005 475.444,325	0.298
11	444.331,005 475.444,325	12	444.324,597 475.450,693	9.034
12	444.324,597 475.450,693	13	444.302,115 475.480,28	37.16
13	444.302,115 475.480,28	14	444.298,661 475.484,826	5.709
14	444.298,661 475.484,826	15	444.291,804 475.479,889	8.449
15	444.291,804 475.479,889	16	444.285,155 475.474,817	8.363
16	444.285,155 475.474,817	17	444.275,257 475.473,296	10.014
17	444.275,257 475.473,296	18	444.277,801 475.456,479	17.008
18	444.277,801 475.456,479	1	444.284,245 475.456,991	6.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2306 CASOLT
Nr. topografic:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 762 Masurata: 737	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Hârtibaciului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44362 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 94, din 01/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2306 CASOLT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

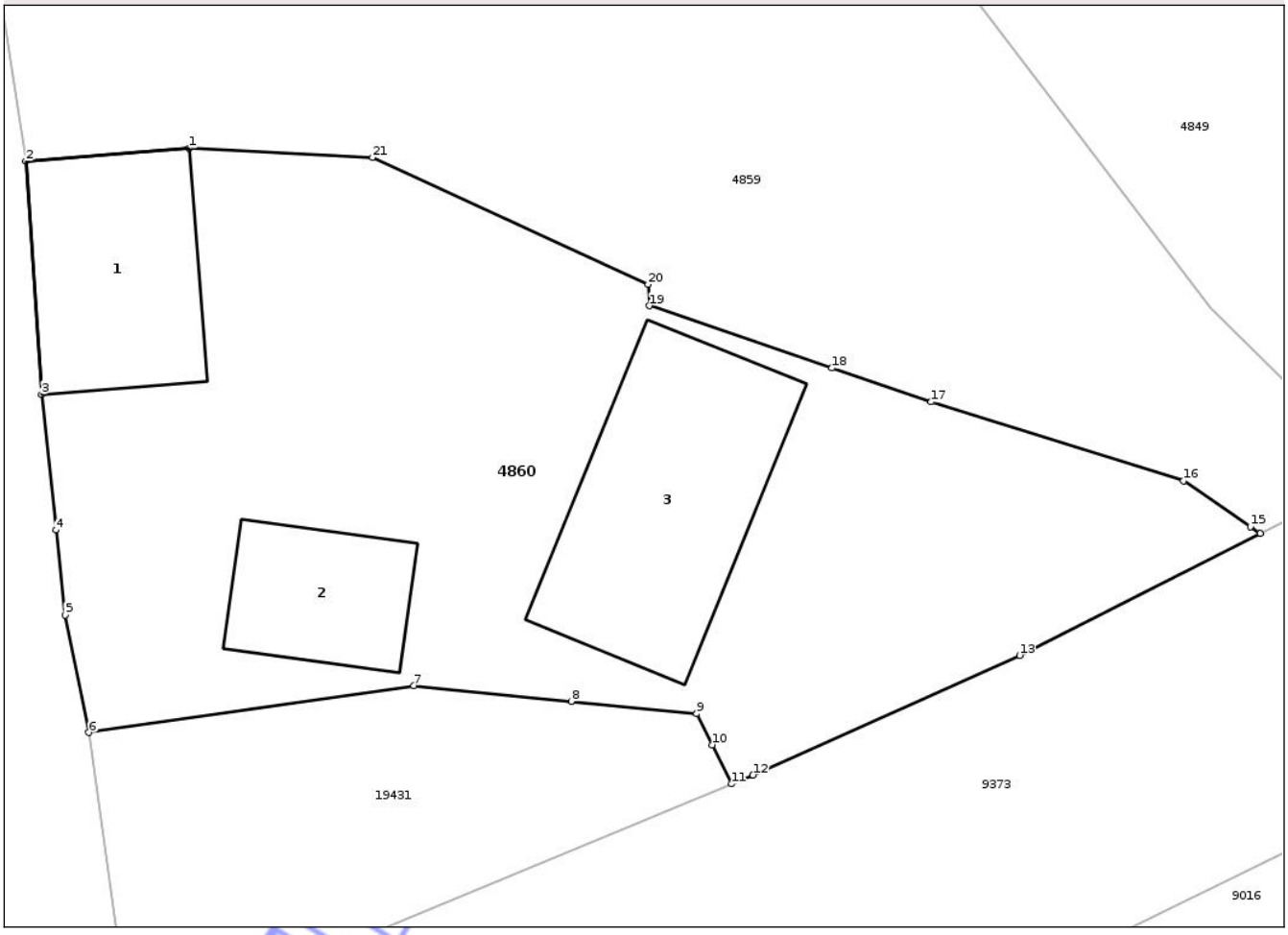
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 762 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	7	265/2	162	
2	arabil	DA	260	7	265/2	162	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.284,245 475.456,991	2	444.277,801 475.456,479	6.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.277,801 475.456,479	3	444.278,415 475.447,277	9.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.278,415 475.447,277	4	444.278,991 475.441,911	5.397
5	444.279,351 475.438,549	6	444.280,293 475.433,913	4.731
7	444.293,121 475.435,768	8	444.299,342 475.435,15	6.252
9	444.304,299 475.434,656	10	444.304,907 475.433,426	1.372
11	444.305,668 475.431,887	12	444.306,519 475.432,239	0.921
13	444.317,049 475.436,958	14	444.326,56 475.441,786	10.666
15	444.326,174 475.442,05	16	444.323,537 475.443,855	3.196
17	444.313,563 475.446,971	18	444.309,639 475.448,311	4.146
19	444.302,435 475.450,771	20	444.302,384 475.451,614	0.845
21	444.291,494 475.456,625	1	444.284,245 475.456,991	7.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.278,991 475.441,911	5	444.279,351 475.438,549	3.381
6	444.280,293 475.433,913	7	444.293,121 475.435,768	12.961
8	444.299,342 475.435,15	9	444.304,299 475.434,656	4.982
10	444.304,907 475.433,426	11	444.305,668 475.431,887	1.717
12	444.306,519 475.432,239	13	444.317,049 475.436,958	11.539
14	444.326,56 475.441,786	15	444.326,174 475.442,05	0.468
16	444.323,537 475.443,855	17	444.313,563 475.446,971	10.449
18	444.309,639 475.448,311	19	444.302,435 475.450,771	7.612
20	444.302,384 475.451,614	21	444.291,494 475.456,625	11.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1977N
Nr. cadastral vechi:823

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107695	4.100	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 701/2007, din 25/04/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1977N)	
45451 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107695	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	126	2697/5	-	Numar tarla 128 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.964,287 476.767,352	2	441.980,724 476.766,896	16.443
2	441.980,724 476.766,896	3	441.985,507 477.015,887	249.037
3	441.985,507 477.015,887	4	441.969,082 477.016,968	16.461
4	441.969,082 477.016,968	1	441.964,287 476.767,352	249.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106747	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

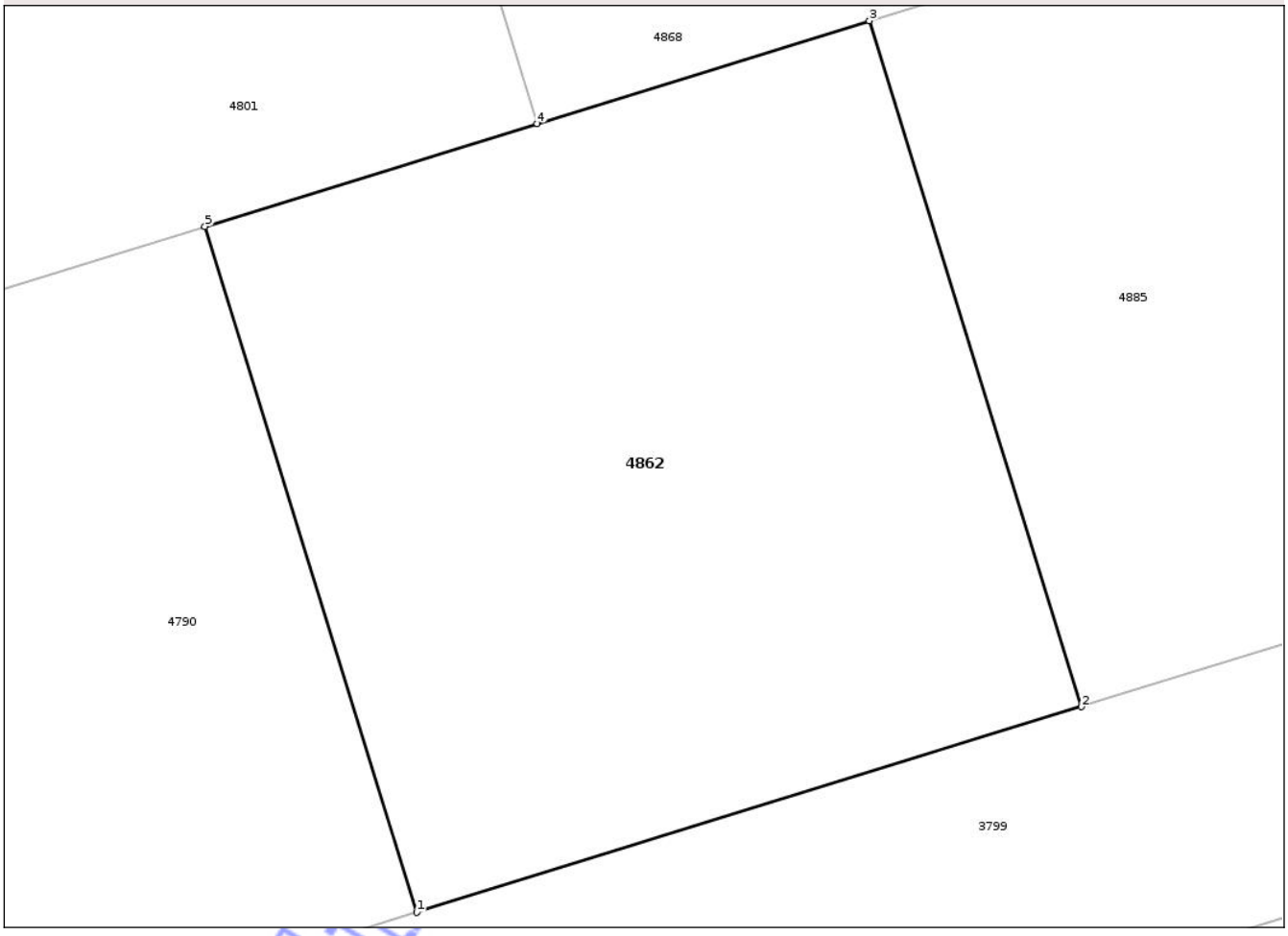
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106747	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.958,81 475.844,032	2	441.989,382 475.853,483	32.0
2	441.989,382 475.853,483	3	441.979,636 475.885,011	33.0
3	441.979,636 475.885,011	4	441.964,35 475.880,285	16.0
4	441.964,35 475.880,285	5	441.949,063 475.875,56	16.001
5	441.949,063 475.875,56	1	441.958,81 475.844,032	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2474 N
Nr. cadastral vechi:1277

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100874	5.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11274 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 371 din 2009, din 10/03/2009 emis de NP DRAGHICI E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIA**, divorţată, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2474 N)	
45578 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	
26098 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 517, din 19/03/2020 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B4	se noteaza Declaratia autentificata cu nr. 517/19.03.2020 de NP Draghici Flaviu- Silviu	A1
37643 / 19/05/2020		
Act Administrativ nr. 26098, din 20/03/2020 emis de BCPI SIBIU;		
B5	se noteaza respingerea cererii privind indreptarea erorii materiale privind notarea Declaratiei aut. cu nr. 517/2020 de N.P. Draghici Flaviu-Silviu sub B 4	A1
38865 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 517, din 19/03/2020 emis de NP DRAGHICI ELENA (act notarial nr 473 din 12.03.2020, emis de NP DRAGHICI ELENA);		
B6	Se noteaza respingerea cererii privind actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1(modificare suprafata)	A1
50741 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 473, din 12/03/2020 emis de NP DRAGHICI ELENA (act notarial nr 517 din 19.03.2020, emis de NP DRAGHICI ELENA);		
B7	Se noteaza respingerea cererii privind actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1(modificare suprafata)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial din circuitul ANCPI

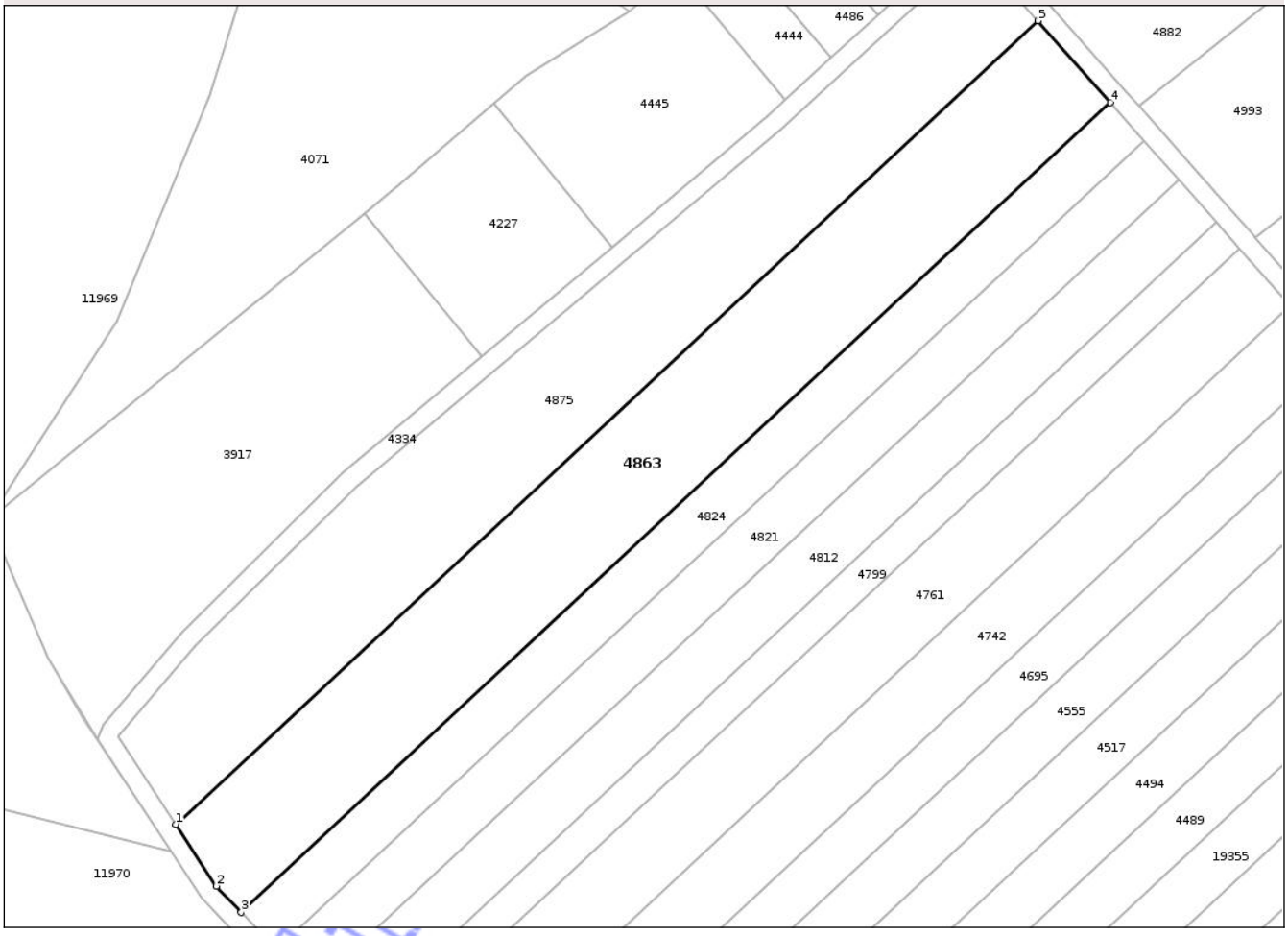
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100874	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	136	2928/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.760,399 474.469,222	2	441.769,003 474.456,149	15.65
2	441.769,003 474.456,149	3	441.774,299 474.450,599	7.671
3	441.774,299 474.450,599	4	441.958,458 474.621,991	251.575
4	441.958,458 474.621,991	5	441.943,124 474.639,279	23.109
5	441.943,124 474.639,279	1	441.760,399 474.469,222	249.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411N/Casolt
Nr. cadastral vechi:925

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106978	1.405	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106978-C1	Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - D+P+M, are urmatoarea descriere: la demisol : pivnita, la parter: living, bucatarie, camara, baie, hol+casa scarii terasa acoperita, garaj, la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii, logie, Suprafata construita desfasurata 244 mp, Amprenta la sol : 103 mp, Anul edificarii 2020 ,Detine Certificat de Performanta Energetica nr 1676/07.07.2020 nu are lift.
A1.2	106978-C2	Loc. Casolt, Str Bazinului, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 28/2008, din 16/01/2008 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHORGHITA**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411N/Casolt)	
99633 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 24, din 27/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA (act administrativ nr 478 din 12.11.2020, emis de Primaria Comunei Rosia;act notarial nr 1753 din 10.11.2020, emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;act administrativ nr 1 din 13.07.2020, emis de Primaria Comuna Rosia;act administrativ nr 44 din 09.05.2019, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GHEORGHIŢĂ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU GHEORGHIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106978	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.405	20	539/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106978-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - D+P+M, are urmatoarea descriere: la demisol : pivnita, la parter: living, bucatarie, camara, baie, hol+casa scarii terasa acoperita, garaj, la mansarda: 3 dormitoare, baie, hol + casa scarii, logie, Suprafata construita desfasurata 244 mp, Amprenta la sol : 103 mp, Anul edificarii 2020 , Detine Certificat de Performanta Energetica nr 1676/07.07.2020 nu are lift.
A1.2	106978-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.705,588 475.832,688	2	443.716,829 475.830,778	11.402
2	443.716,829 475.830,778	3	443.717,157 475.834,667	3.903
3	443.717,157 475.834,667	4	443.724,705 475.870,922	37.032
4	443.724,705 475.870,922	5	443.726,967 475.880,221	9.57
5	443.726,967 475.880,221	6	443.728,492 475.889,296	9.202
6	443.728,492 475.889,296	7	443.739,593 475.955,042	66.677
7	443.739,593 475.955,042	8	443.728,421 475.956,72	11.297
8	443.728,421 475.956,72	9	443.723,228 475.925,227	31.918
9	443.723,228 475.925,227	10	443.718,486 475.897,049	28.574
10	443.718,486 475.897,049	11	443.716,05 475.883,301	13.962
11	443.716,05 475.883,301	12	443.713,987 475.872,869	10.634
12	443.713,987 475.872,869	13	443.706,26 475.836,612	37.071
13	443.706,26 475.836,612	1	443.705,588 475.832,688	3.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 14/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

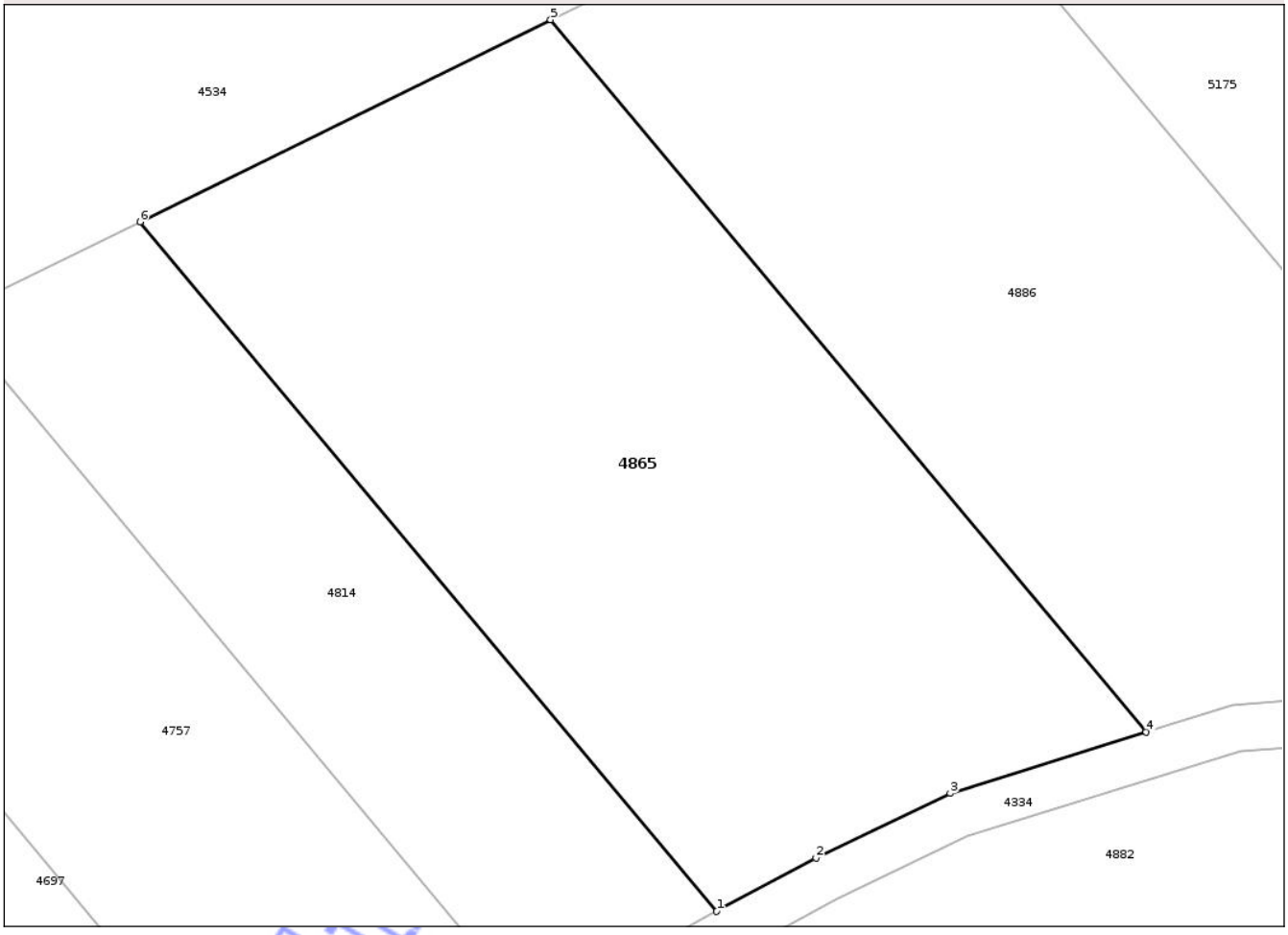
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	136	2925/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.979,326 474.701,004	2	441.987,917 474.705,635	9.76
2	441.987,917 474.705,635	3	441.999,537 474.711,204	12.886
3	441.999,537 474.711,204	4	442.016,482 474.716,508	17.756
4	442.016,482 474.716,508	5	441.964,965 474.778,039	80.25
5	441.964,965 474.778,039	6	441.929,452 474.760,571	39.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.929,452 474.760,571	1	441.979,326 474.701,004	77.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2602N
Nr. cadastral vechi:1406
Nr. topografic:parte din top 1975 Casolt

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109213	262	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109213-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; stalp nr.15 LEA 400 kv Sibiu-Brasov

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23820 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 23820, din 27/05/2009 emis de - (Legea nr.13/2007, HG nr. 365/1998, HG nr. 1705/2006, documentatie cadastrala avizata si receptionata cu nr. 155/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23820 / 27/05/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (act aditional nr. 3/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **C.N.T.E.E TRANSELECTRICA SA BUCURESTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

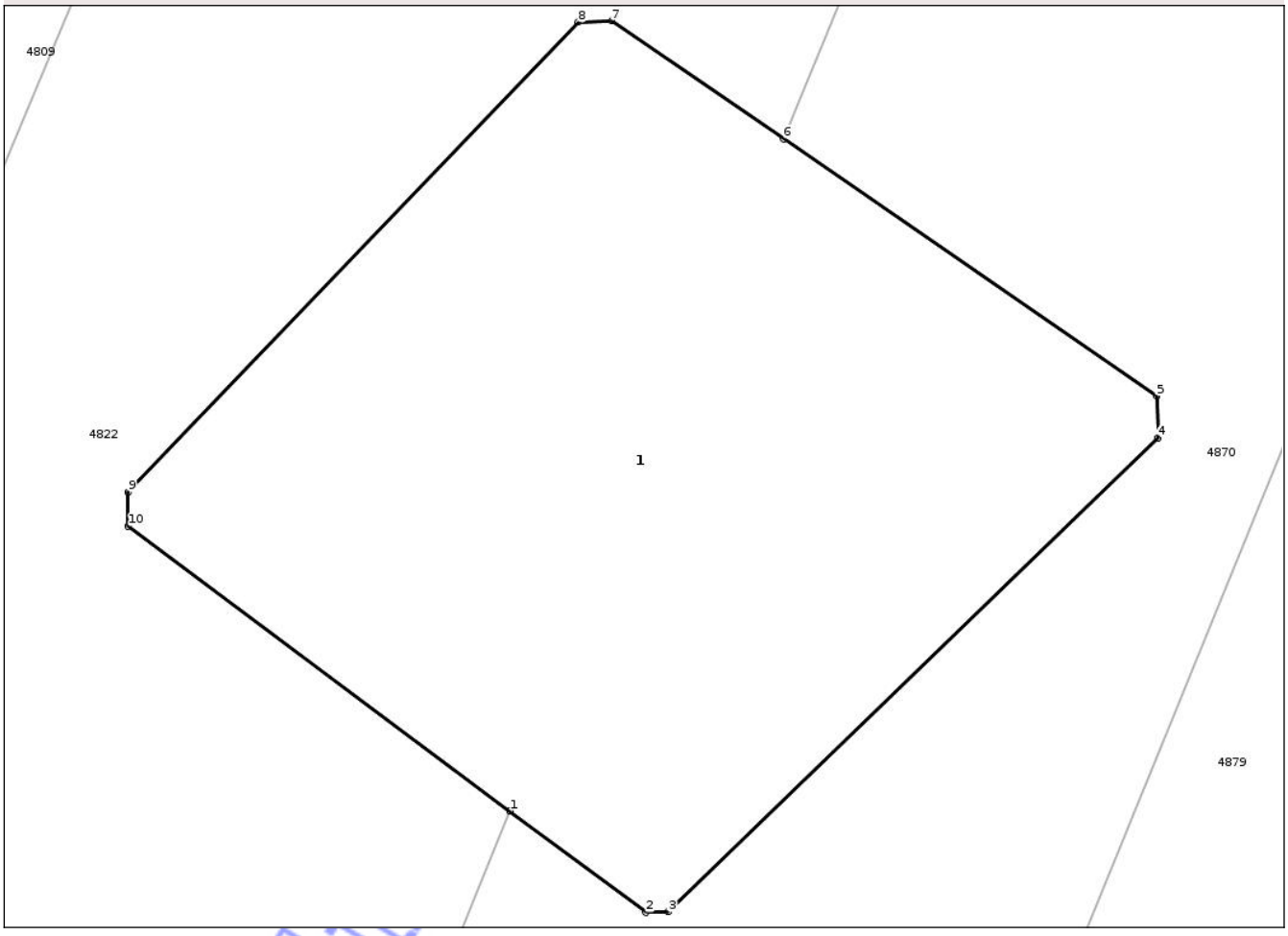
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109213	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	262	128	2753/7/2	parte din top 1975 Casolt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109213-C1	constructii industriale si edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; stalp nr.15 LEA 400 kv Sibiu-Brasov

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.969,237 476.367,49	2	441.972,374 476.365,153	3.912
2	441.972,374 476.365,153	3	441.972,89 476.365,166	0.516
3	441.972,89 476.365,166	4	441.984,193 476.376,093	15.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.984,193 476.376,093	5	441.984,164 476.377,063	0.97
5	441.984,164 476.377,063	6	441.975,55 476.382,985	10.453
6	441.975,55 476.382,985	7	441.971,587 476.385,71	4.809
7	441.971,587 476.385,71	8	441.970,815 476.385,676	0.773
8	441.970,815 476.385,676	9	441.960,424 476.374,844	15.01
9	441.960,424 476.374,844	10	441.960,424 476.374,057	0.787
10	441.960,424 476.374,057	1	441.969,237 476.367,49	10.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106681	1.501	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

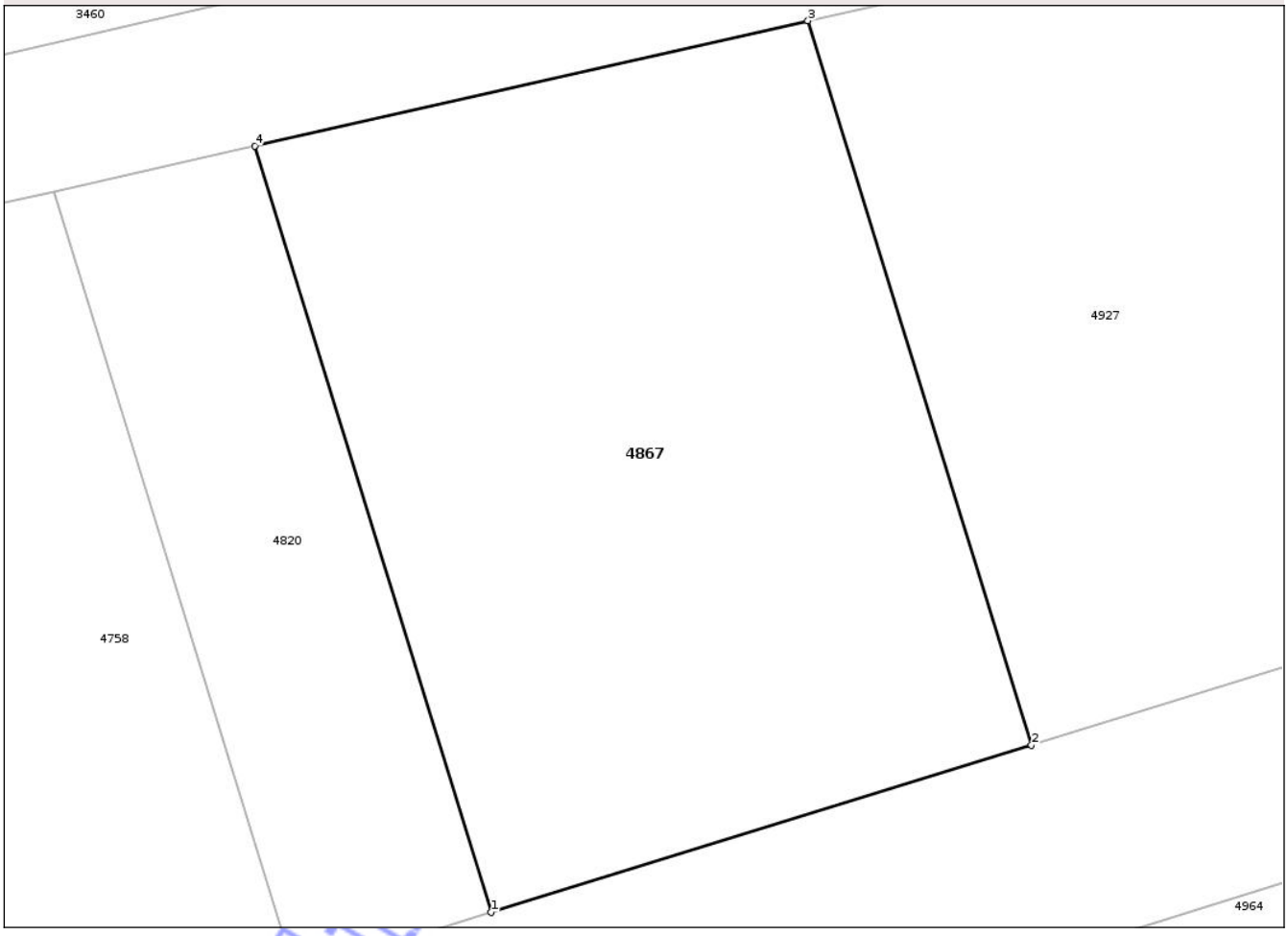
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106681	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	128	2753/1/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.964,278 476.004,819	2	441.995,806 476.014,566	33.0
2	441.995,806 476.014,566	3	441.982,753 476.056,789	44.195
3	441.982,753 476.056,789	4	441.950,47 476.049,486	33.099
4	441.950,47 476.049,486	1	441.964,278 476.004,819	46.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106748	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

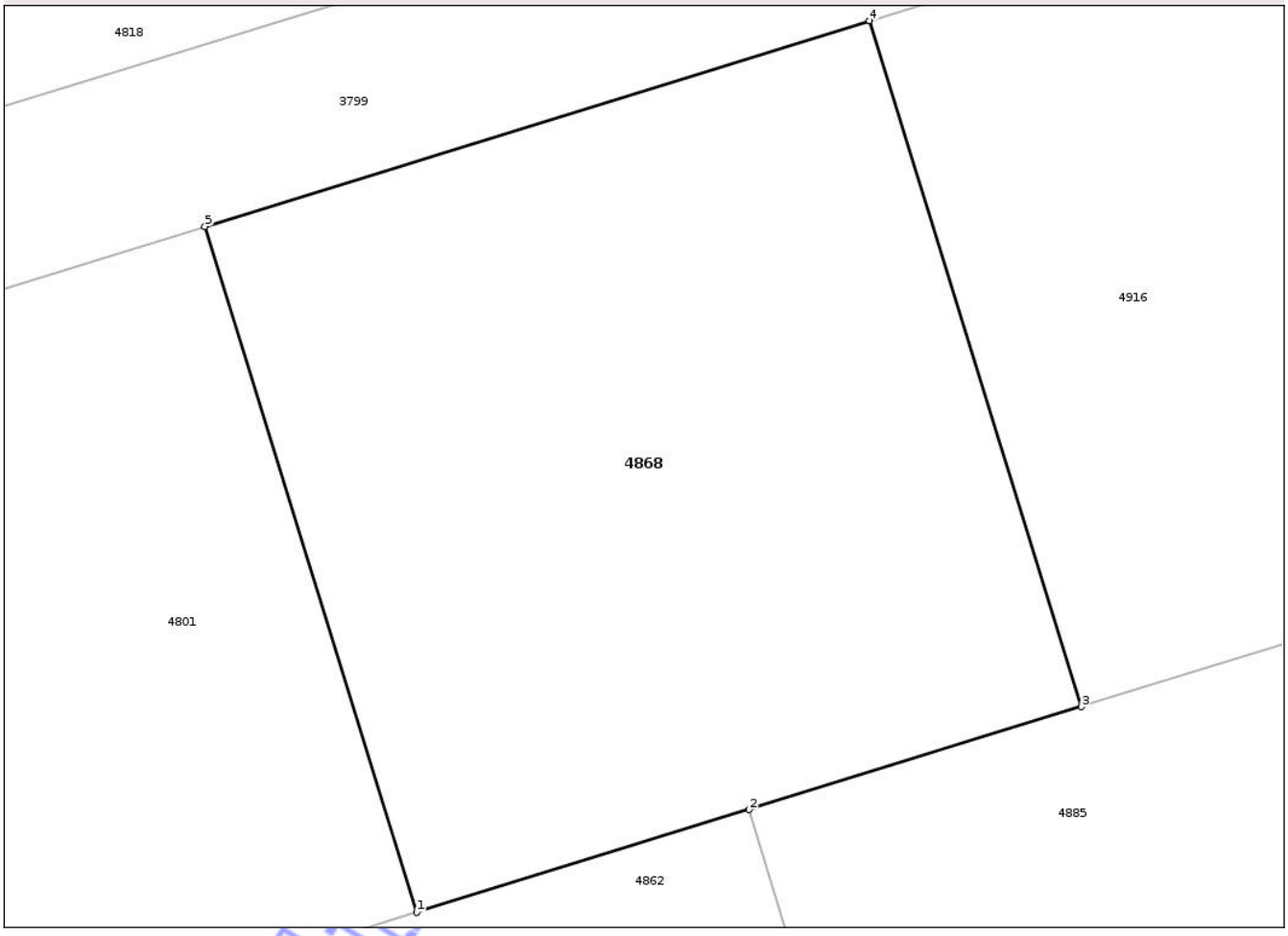
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106748	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.964,35 475.880,285	2	441.979,636 475.885,011	16.0
2	441.979,636 475.885,011	3	441.994,922 475.889,736	16.0
3	441.994,922 475.889,736	4	441.985,176 475.921,264	33.0
4	441.985,176 475.921,264	5	441.954,603 475.911,813	32.0
5	441.954,603 475.911,813	1	441.964,35 475.880,285	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

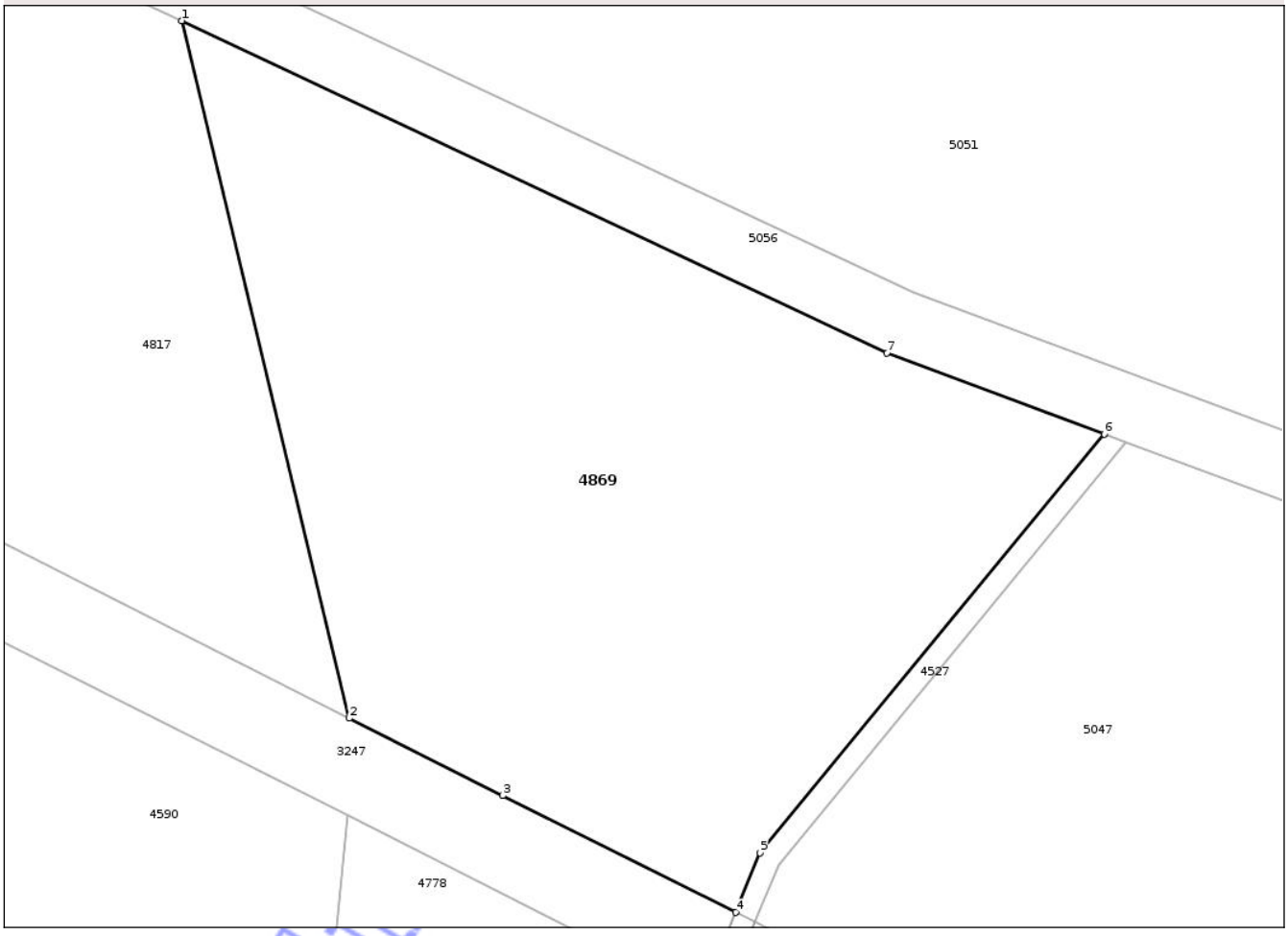
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	835	128	2723	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.954,009 476.587,66	2	441.961,631 476.555,914	32.648
2	441.961,631 476.555,914	3	441.968,618 476.552,393	7.824
3	441.968,618 476.552,393	4	441.979,239 476.547,079	11.876
4	441.979,239 476.547,079	5	441.980,345 476.549,791	2.929
5	441.980,345 476.549,791	6	441.996,035 476.568,851	24.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.996,035 476.568,851	7	441.986,143 476.572,54	10.557
7	441.986,143 476.572,54	1	441.954,009 476.587,66	35.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 874, din 29/08/2002 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MARINELA**, și soțul 2) **TATU GHEORGHE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

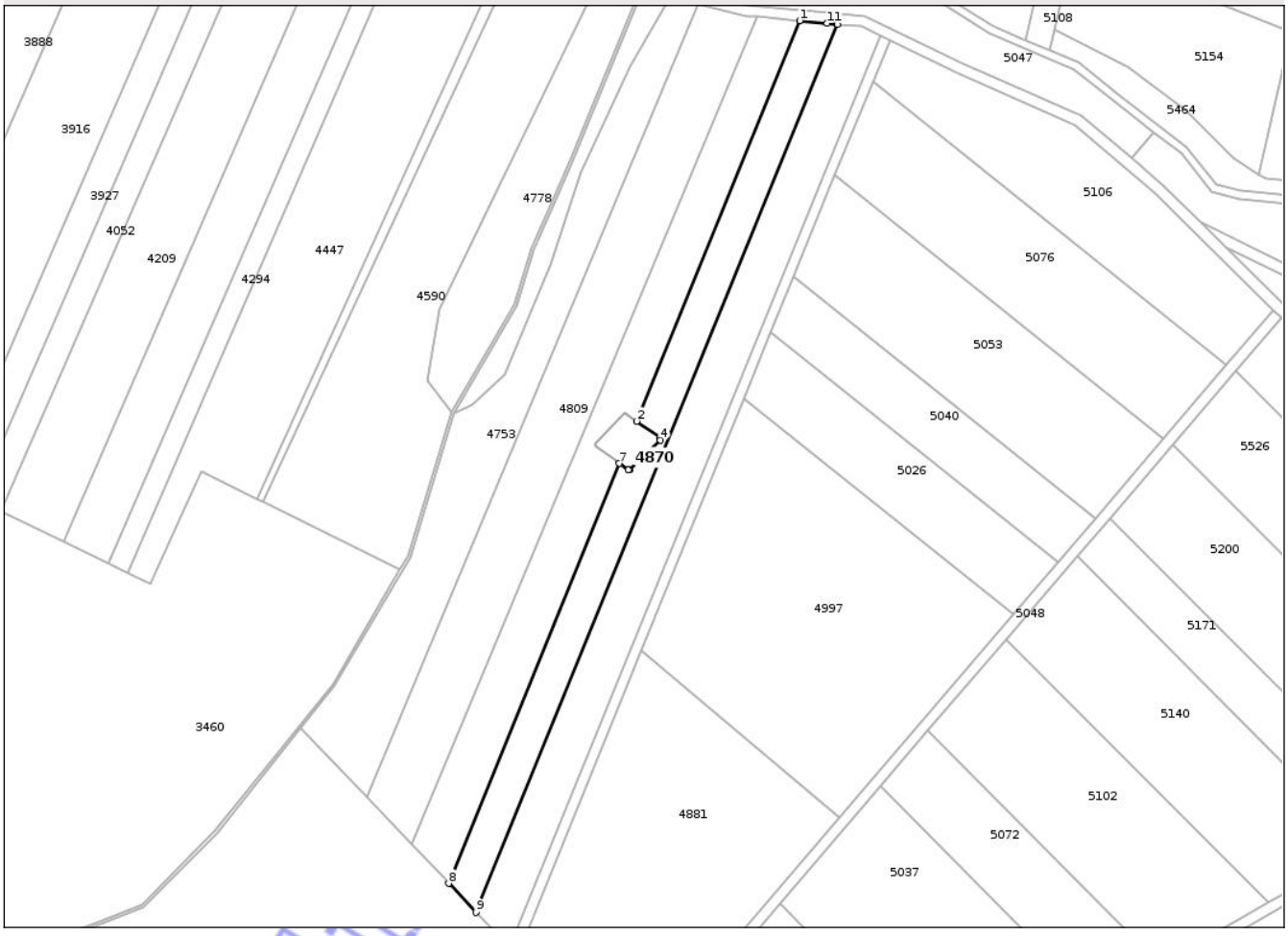
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	128	2753/29	-	Numar parcela 2773/31 este gresita in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.035,338 476.529,744	2	441.975,55 476.382,985	158.47
2	441.975,55 476.382,985	3	441.984,164 476.377,063	10.453
3	441.984,164 476.377,063	4	441.984,193 476.376,093	0.97
4	441.984,193 476.376,093	5	441.972,89 476.365,166	15.721
5	441.972,89 476.365,166	6	441.972,374 476.365,153	0.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.972,374 476.365,153	7	441.969,237 476.367,49	3.912
7	441.969,237 476.367,49	8	441.906,535 476.213,578	166.194
8	441.906,535 476.213,578	9	441.916,636 476.202,973	14.646
9	441.916,636 476.202,973	10	442.049,237 476.528,465	351.466
10	442.049,237 476.528,465	11	442.045,479 476.528,823	3.775
11	442.045,479 476.528,823	1	442.035,338 476.529,744	10.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.551	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

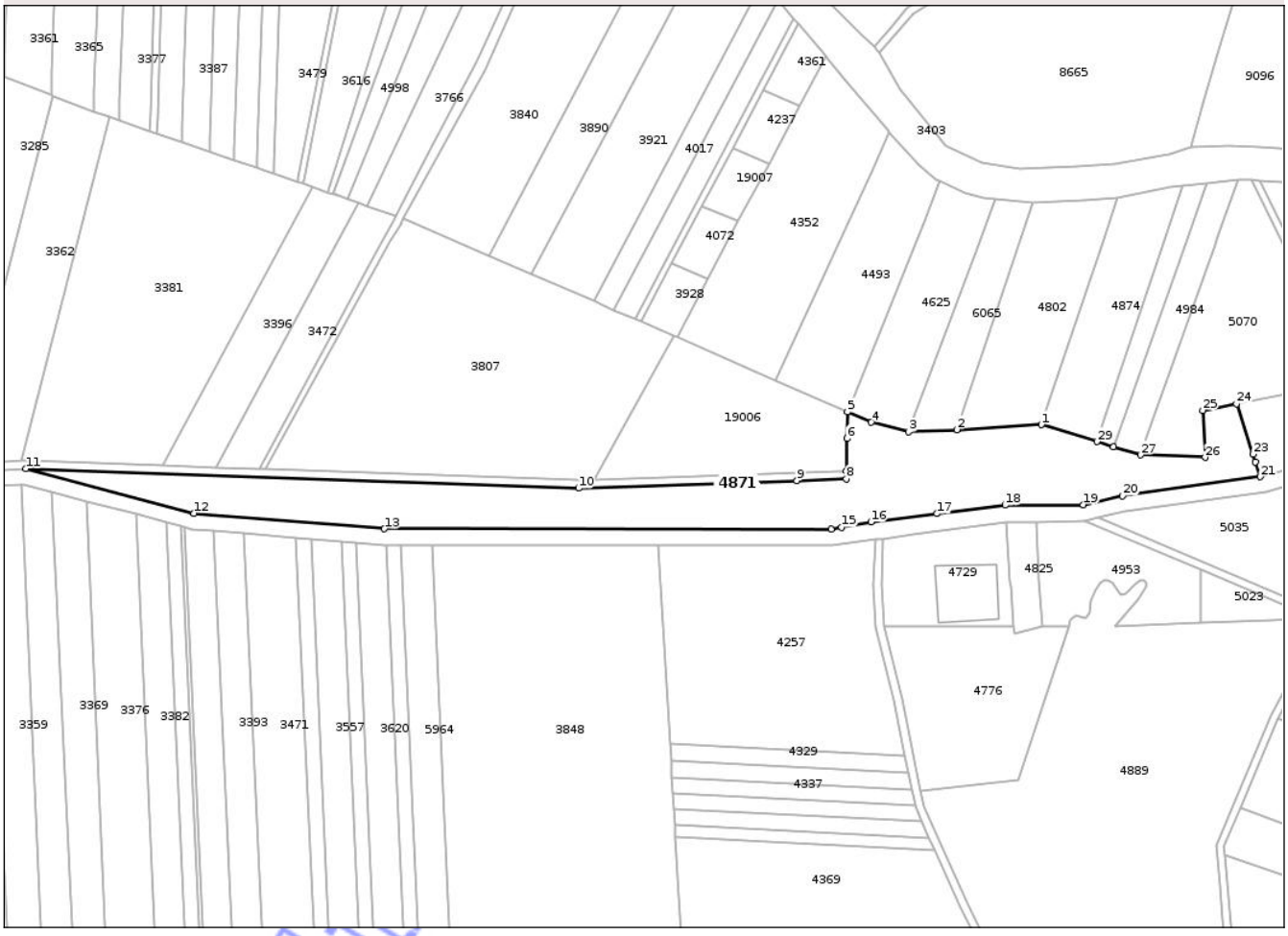
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	5.358	125	2615/1, 2625/1/2	-	
2	faneata	NU	827	125	2615/1, 2625/1/2	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	322	125	2615/1, 2625/1/2	-	
4	faneata	DA	789	125	2615/1, 2625/1/2	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16	125	2615/1, 2625/1/2	-	
6	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	278	125	2615/1, 2625/1/2	-	
7	faneata	NU	7.961	125	2615/1, 2625/1/2	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.970,113 477.481,934	2	441.927,23 477.479,39	42.958
3	441.902,837 477.478,303	4	441.883,936 477.483,119	19.505
5	441.871,752 477.488,453	6	441.871,532 477.474,969	13.486
7	441.871,265 477.458,537	8	441.871,199 477.454,478	4.06
9	441.846,138 477.453,609	10	441.735,423 477.449,77	110.782
11	441.455,232 477.459,607	12	441.540,532 477.437,039	88.235
13	441.636,947 477.429,201	14	441.863,505 477.428,967	226.558
15	441.868,81 477.429,939	16	441.883,707 477.432,668	15.145
17	441.917,226 477.436,852	18	441.951,786 477.441,167	34.828
19	441.991,317 477.441,427	20	442.011,387 477.445,994	20.583
21	442.081,092 477.455,532	22	442.078,667 477.462,952	7.806
23	442.077,338 477.467,018	24	442.069,007 477.492,503	26.812
25	442.051,885 477.489,191	26	442.053,197 477.465,351	23.876
27	442.020,546 477.466,562	28	442.006,669 477.470,792	14.507
29	441.998,245 477.473,359	1	441.970,113 477.481,934	29.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.927,23 477.479,39	3	441.902,837 477.478,303	24.417
4	441.883,936 477.483,119	5	441.871,752 477.488,453	13.3
6	441.871,532 477.474,969	7	441.871,265 477.458,537	16.434
8	441.871,199 477.454,478	9	441.846,138 477.453,609	25.076
10	441.735,423 477.449,77	11	441.455,232 477.459,607	280.364
12	441.540,532 477.437,039	13	441.636,947 477.429,201	96.733
14	441.863,505 477.428,967	15	441.868,81 477.429,939	5.393
16	441.883,707 477.432,668	17	441.917,226 477.436,852	33.779
18	441.951,786 477.441,167	19	441.991,317 477.441,427	39.532
20	442.011,387 477.445,994	21	442.081,092 477.455,532	70.355
22	442.078,667 477.462,952	23	442.077,338 477.467,018	4.278
24	442.069,007 477.492,503	25	442.051,885 477.489,191	17.439
26	442.053,197 477.465,351	27	442.020,546 477.466,562	32.673
28	442.006,669 477.470,792	29	441.998,245 477.473,359	8.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1020, din 06/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

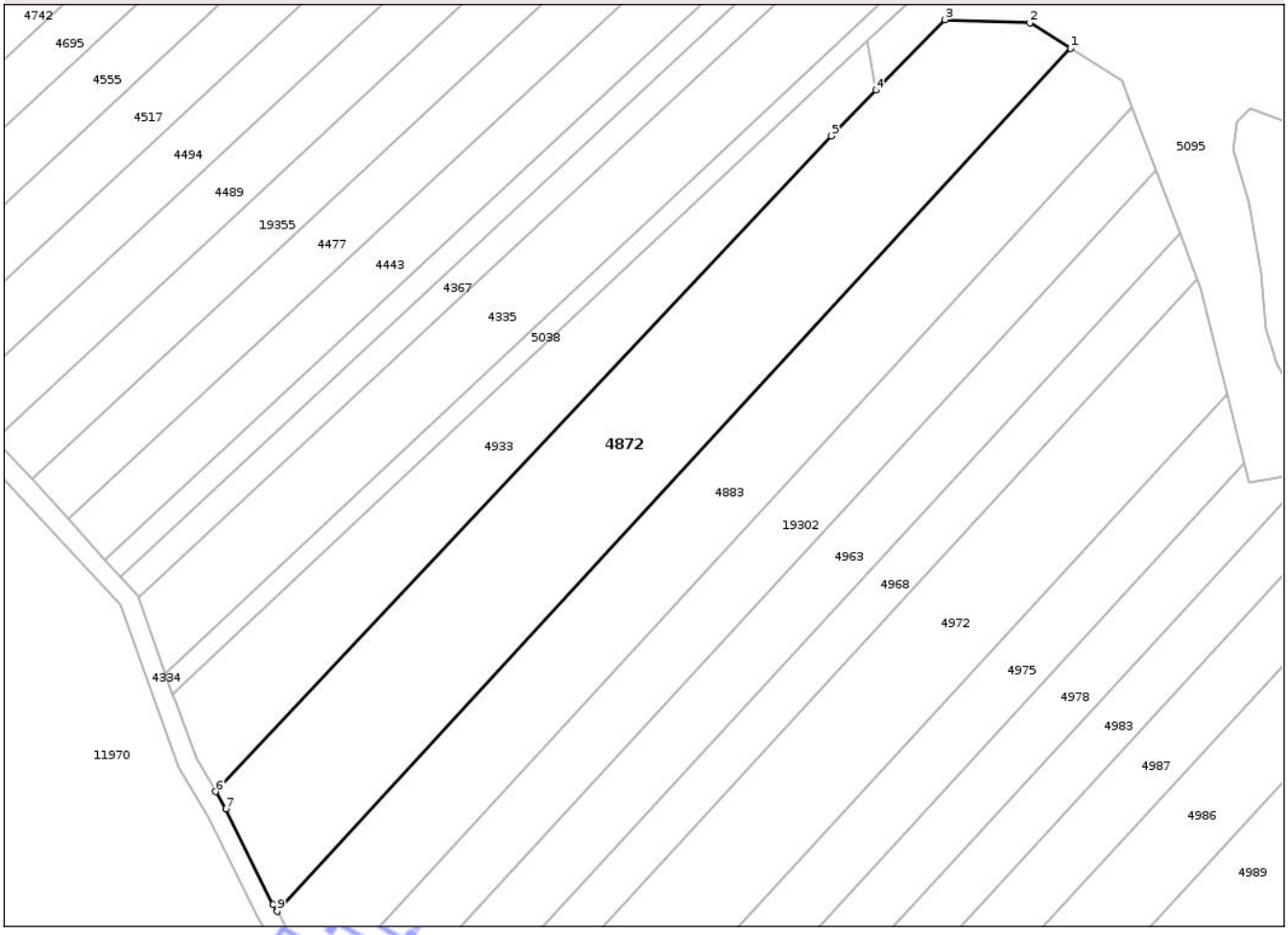
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	136	2931/24	-	NR. PARCELA 2928/1/2 GRESIT IN ACT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.079,499 474.435,231	2	442.071,148 474.440,484	9.866
2	442.071,148 474.440,484	3	442.053,754 474.441,095	17.405
3	442.053,754 474.441,095	4	442.039,537 474.426,642	20.273
4	442.039,537 474.426,642	5	442.030,348 474.417,3	13.104
5	442.030,348 474.417,3	6	441.904,035 474.282,868	184.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.904,035 474.282,868	7	441.906,161 474.279,328	4.129
7	441.906,161 474.279,328	8	441.915,831 474.259,744	21.841
8	441.915,831 474.259,744	9	441.916,628 474.258,31	1.641
9	441.916,628 474.258,31	1	442.079,499 474.435,231	240.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106702	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

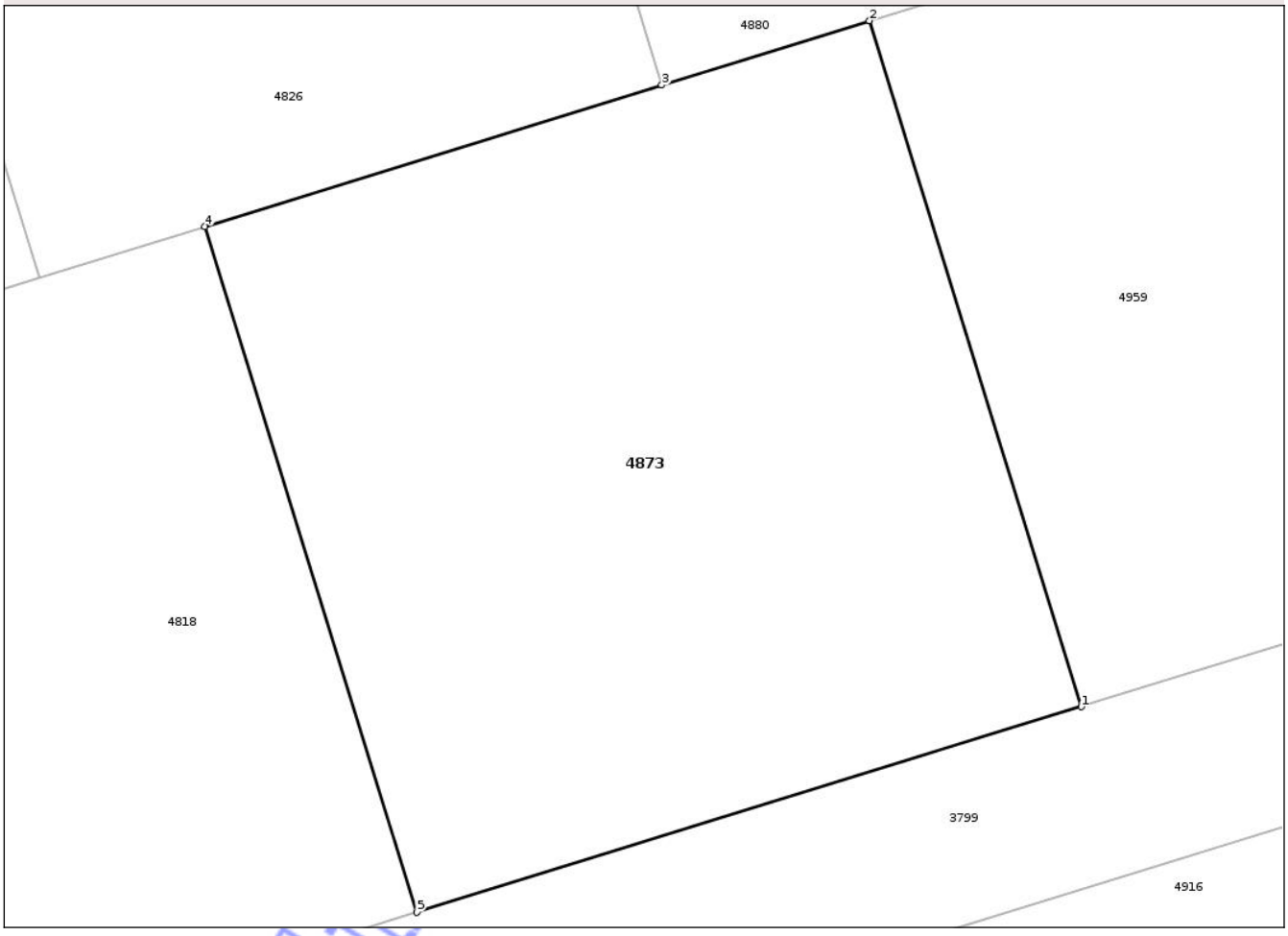
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106702	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.000,911 475.934,502	2	441.991,165 475.966,03	33.0
2	441.991,165 475.966,03	3	441.981,611 475.963,076	10.0
3	441.981,611 475.963,076	4	441.960,592 475.956,579	22.0
4	441.960,592 475.956,579	5	441.970,339 475.925,051	33.0
5	441.970,339 475.925,051	1	442.000,911 475.934,502	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 463/49, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.080	125	2624/9/9/1	-	Numar parcela 2642/9 gresit in TP
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	720	125	2624/9/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.001,157 477.574,248	2	441.970,113 477.481,934	97.394
2	441.970,113 477.481,934	3	441.998,245 477.473,359	29.41
3	441.998,245 477.473,359	4	442.032,643 477.575,641	107.911
4	442.032,643 477.575,641	5	442.041,887 477.603,129	29.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.041,887 477.603,129	6	442.035,76 477.602,466	6.163
6	442.035,76 477.602,466	7	442.008,676 477.596,606	27.711
7	442.008,676 477.596,606	1	442.001,157 477.574,248	23.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100980	5.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34589 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1133, din 25/06/2010 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

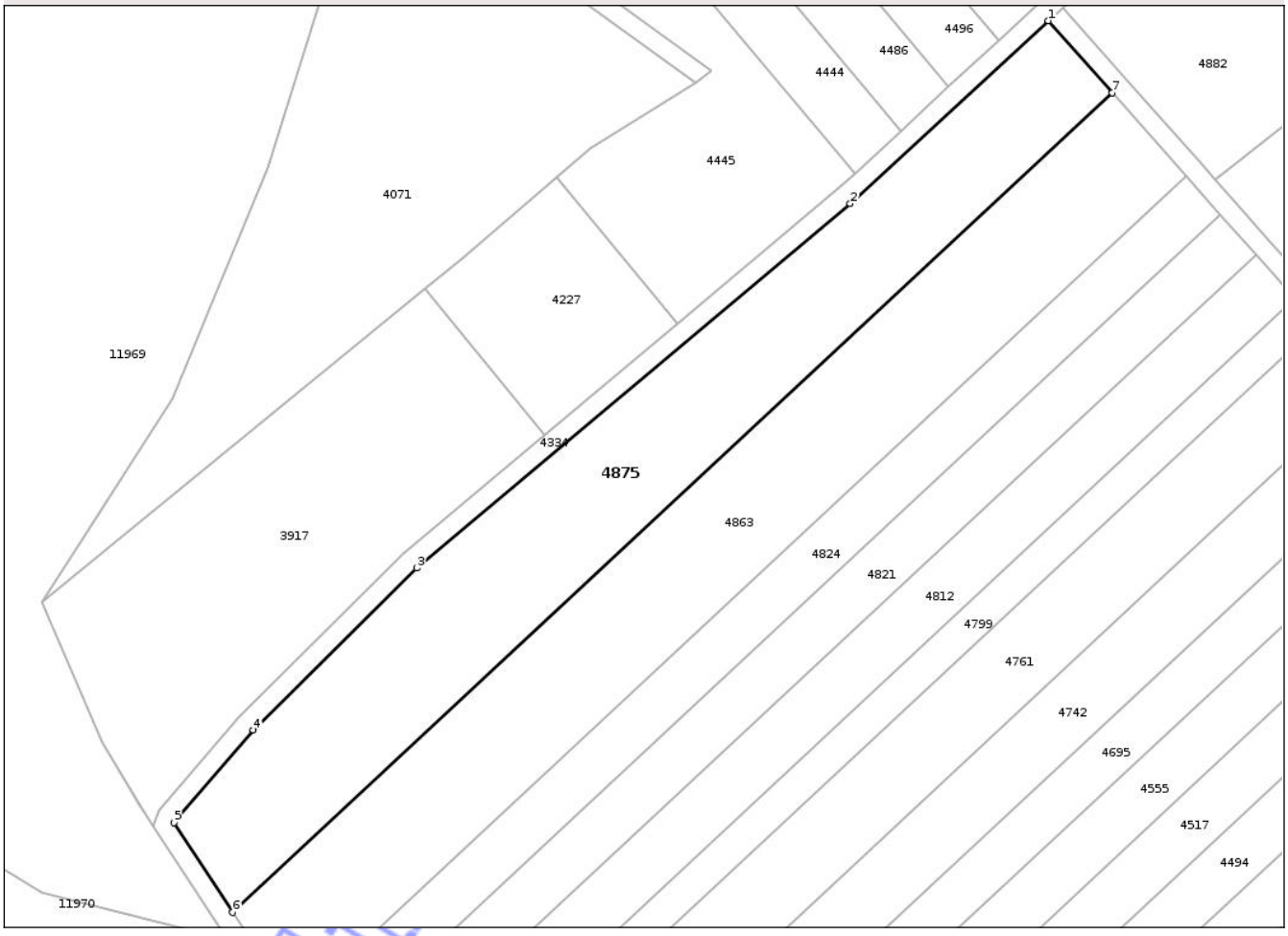
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100980	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	136	2928/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.929,858 474.654,234	2	441.888,696 474.616,3	55.976
2	441.888,696 474.616,3	3	441.798,613 474.540,641	117.64
3	441.798,613 474.540,641	4	441.764,67 474.507,034	47.766
4	441.764,67 474.507,034	5	441.748,166 474.487,811	25.336
5	441.748,166 474.487,811	6	441.760,399 474.469,222	22.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.760,399 474.469,222	7	441.943,124 474.639,279	249.615
7	441.943,124 474.639,279	1	441.929,858 474.654,234	19.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.146	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.146	128	2751,2752,2756,2757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.683,752 475.681,5	2	441.688,541 475.658,342	23.648
4	441.802,266 475.631,289	5	441.809,213 475.626,021	8.719
7	441.824,084 475.619,153	8	441.837,613 475.614,31	14.37
10	441.863,953 475.643,628	11	441.876,554 475.650,598	14.4
13	441.920,345 475.667,21	14	441.948,86 475.679,924	31.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.688,541 475.658,342	3	441.729,243 475.646,313	42.442
5	441.809,213 475.626,021	6	441.815,393 475.623,167	6.807
8	441.837,613 475.614,31	9	441.845,606 475.616,68	8.337
11	441.876,554 475.650,598	12	441.891,011 475.653,9	14.829
14	441.948,86 475.679,924	15	441.974,125 475.688,105	26.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.729,243 475.646,313	4	441.802,266 475.631,289	74.553
6	441.815,393 475.623,167	7	441.824,084 475.619,153	9.573
9	441.845,606 475.616,68	10	441.863,953 475.643,628	32.601
12	441.891,011 475.653,9	13	441.920,345 475.667,21	32.212
15	441.974,125 475.688,105	16	442.031,014 475.706,525	59.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.031,014 475.706,525	17	442.045,374 475.707,192	14.375
19	442.090,746 475.729,55	20	442.122,759 475.728,217	32.041
22	442.156,17 475.765,968	23	442.136,236 475.780,891	24.901
25	442.083,396 475.749,536	26	442.060,016 475.738,131	26.013
28	442.002,348 475.714,195	29	441.990,212 475.709,207	13.121
31	441.936,198 475.688,284	32	441.920,345 475.682,145	17.0
34	441.902,445 475.676,839	35	441.881,094 475.676,791	21.351
37	441.837,9 475.681,459	38	441.801,992 475.685,427	36.127
40	441.764,45 475.688,681	41	441.730,53 475.687,489	33.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.045,374 475.707,192	18	442.070,241 475.713,014	25.539
20	442.122,759 475.728,217	21	442.143,156 475.749,062	29.164
23	442.136,236 475.780,891	24	442.105,415 475.762,599	35.84
26	442.060,016 475.738,131	27	442.028,62 475.724,994	34.034
29	441.990,212 475.709,207	30	441.954,17 475.695,242	38.653
32	441.920,345 475.682,145	33	441.913,31 475.679,421	7.544
35	441.881,094 475.676,791	36	441.870,285 475.676,766	10.809
38	441.801,992 475.685,427	39	441.766,839 475.688,474	35.285
41	441.730,53 475.687,489	42	441.707,524 475.685,031	23.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.070,241 475.713,014	19	442.090,746 475.729,55	26.342
21	442.143,156 475.749,062	22	442.156,17 475.765,968	21.335
24	442.105,415 475.762,599	25	442.083,396 475.749,536	25.602
27	442.028,62 475.724,994	28	442.002,348 475.714,195	28.405
30	441.954,17 475.695,242	31	441.936,198 475.688,284	19.272
33	441.913,31 475.679,421	34	441.902,445 475.676,839	11.168
36	441.870,285 475.676,766	37	441.837,9 475.681,459	32.723
39	441.766,839 475.688,474	40	441.764,45 475.688,681	2.398
42	441.707,524 475.685,031	1	441.683,752 475.681,5	24.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 919/49, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	126	2697/4	-	Numar parcela 2696/4 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.991,942 477.039,674	2	441.996,954 477.016,386	23.821
2	441.996,954 477.016,386	3	441.992,497 477.015,427	4.559
3	441.992,497 477.015,427	4	441.985,507 477.015,887	7.005
4	441.985,507 477.015,887	5	441.980,724 476.766,896	249.037
5	441.980,724 476.766,896	6	442.002,806 476.766,284	22.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.002,806 476.766,284	7	442.008,002 477.036,778	270.544
7	442.008,002 477.036,778	1	441.991,942 477.039,674	16.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106778	1.665	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

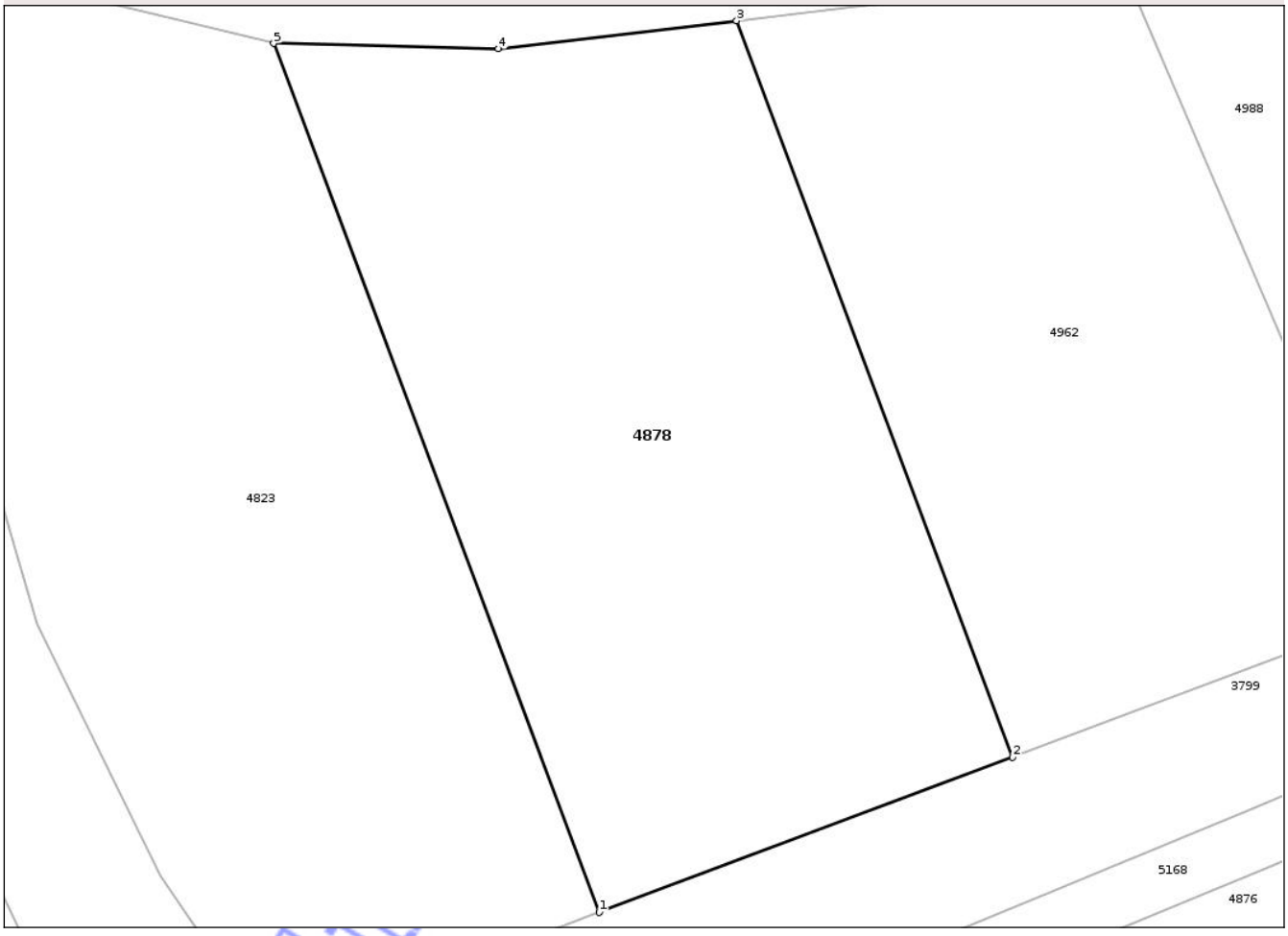
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106778	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.665	128	2753/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.983,545 475.721,801	2	442.011,115 475.732,145	29.447
2	442.011,115 475.732,145	3	441.992,705 475.781,215	52.41
3	441.992,705 475.781,215	4	441.976,816 475.779,333	16.0
4	441.976,816 475.779,333	5	441.961,821 475.779,705	15.0
5	441.961,821 475.779,705	1	441.983,545 475.721,801	61.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

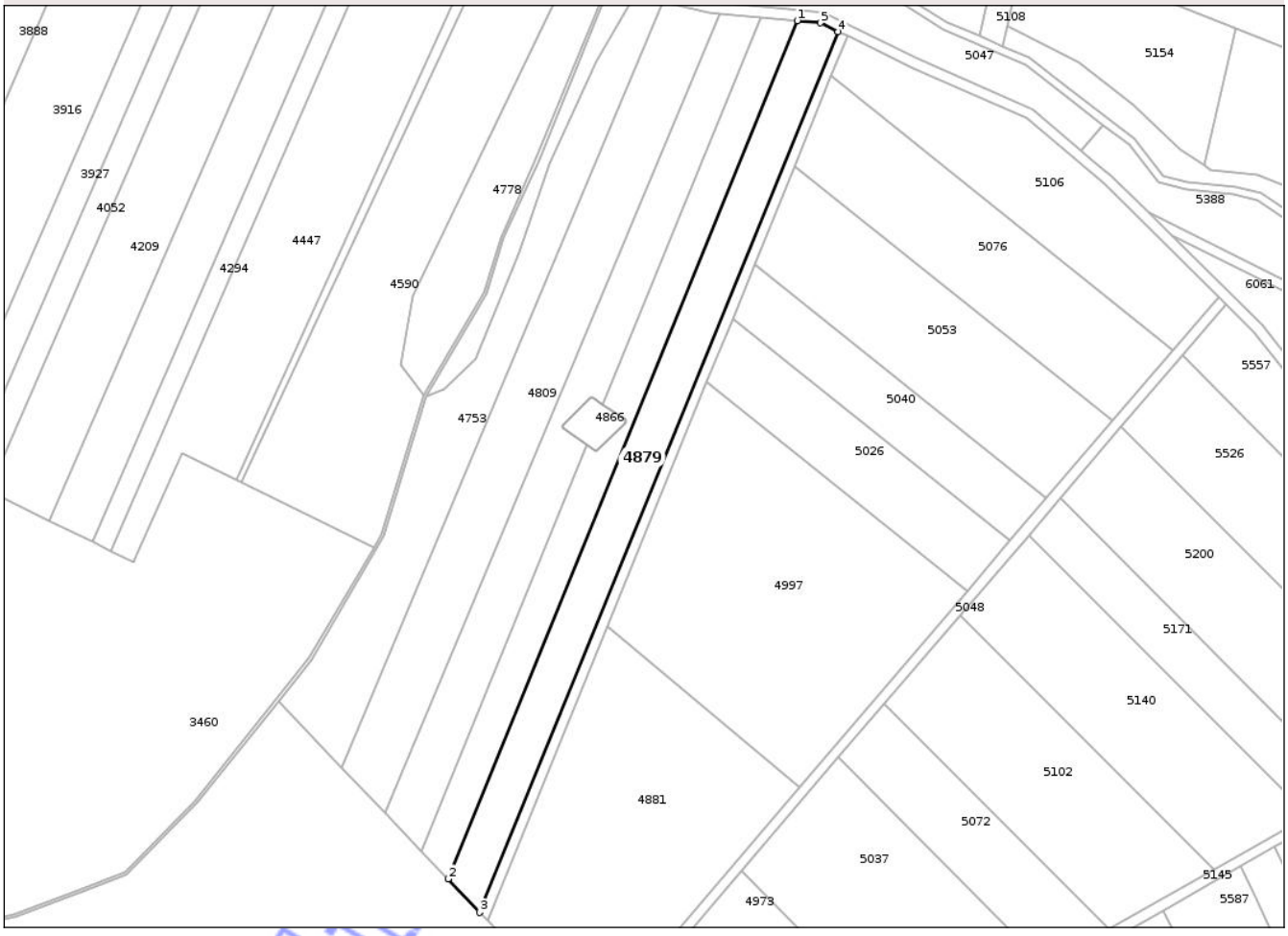
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	128	2753/30	-	Numar tarla 123 este gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.049,237 476.528,465	2	441.916,636 476.202,973	351.466
2	441.916,636 476.202,973	3	441.928,717 476.190,288	17.517
3	441.928,717 476.190,288	4	442.064,813 476.524,36	360.73
4	442.064,813 476.524,36	5	442.058,116 476.527,62	7.448
5	442.058,116 476.527,62	1	442.049,237 476.528,465	8.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106701	990	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

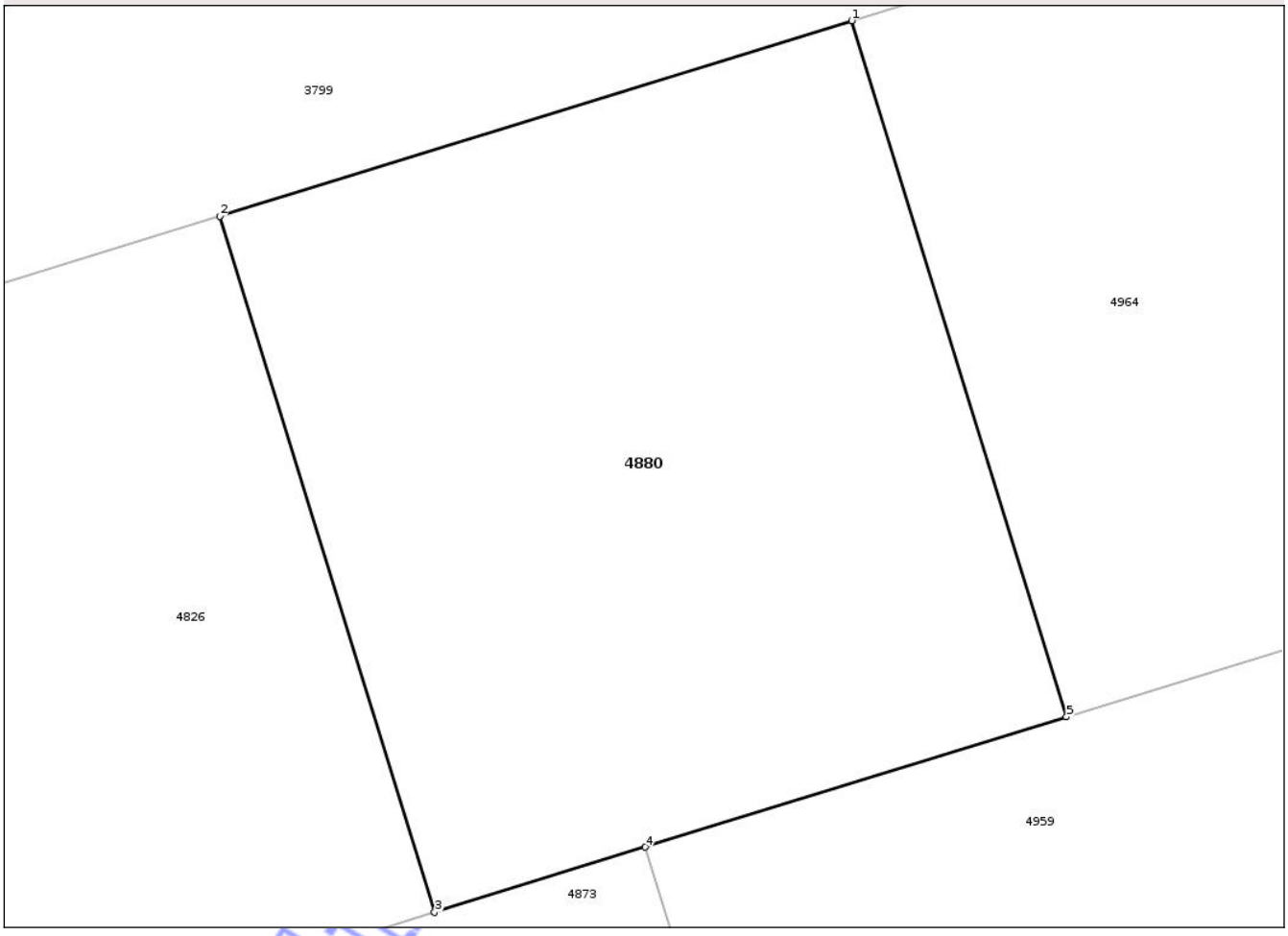
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106701	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	128	2753/1/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.000,526 476.003,465	2	441.971,865 475.994,604	30.0
2	441.971,865 475.994,604	3	441.981,611 475.963,076	33.0
3	441.981,611 475.963,076	4	441.991,165 475.966,03	10.0
4	441.991,165 475.966,03	5	442.010,273 475.971,937	20.0
5	442.010,273 475.971,937	1	442.000,526 476.003,465	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102123	8.900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61023 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9722 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 165, din 01/02/2017 emis de DAN VALERICA;		
B4	se respinge cererea formulata de NP. VALERICA DAN avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
80863 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1224, din 05/08/2024 emis de STANILA ANDREEA MARIA (act notarial nr 1221 din 05.08.2024, emis de Stanila Andreea Maria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA SEBASTIAN-SORIN**, bun propriu	
133963 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1859, din 03/12/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAU CARMEN-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

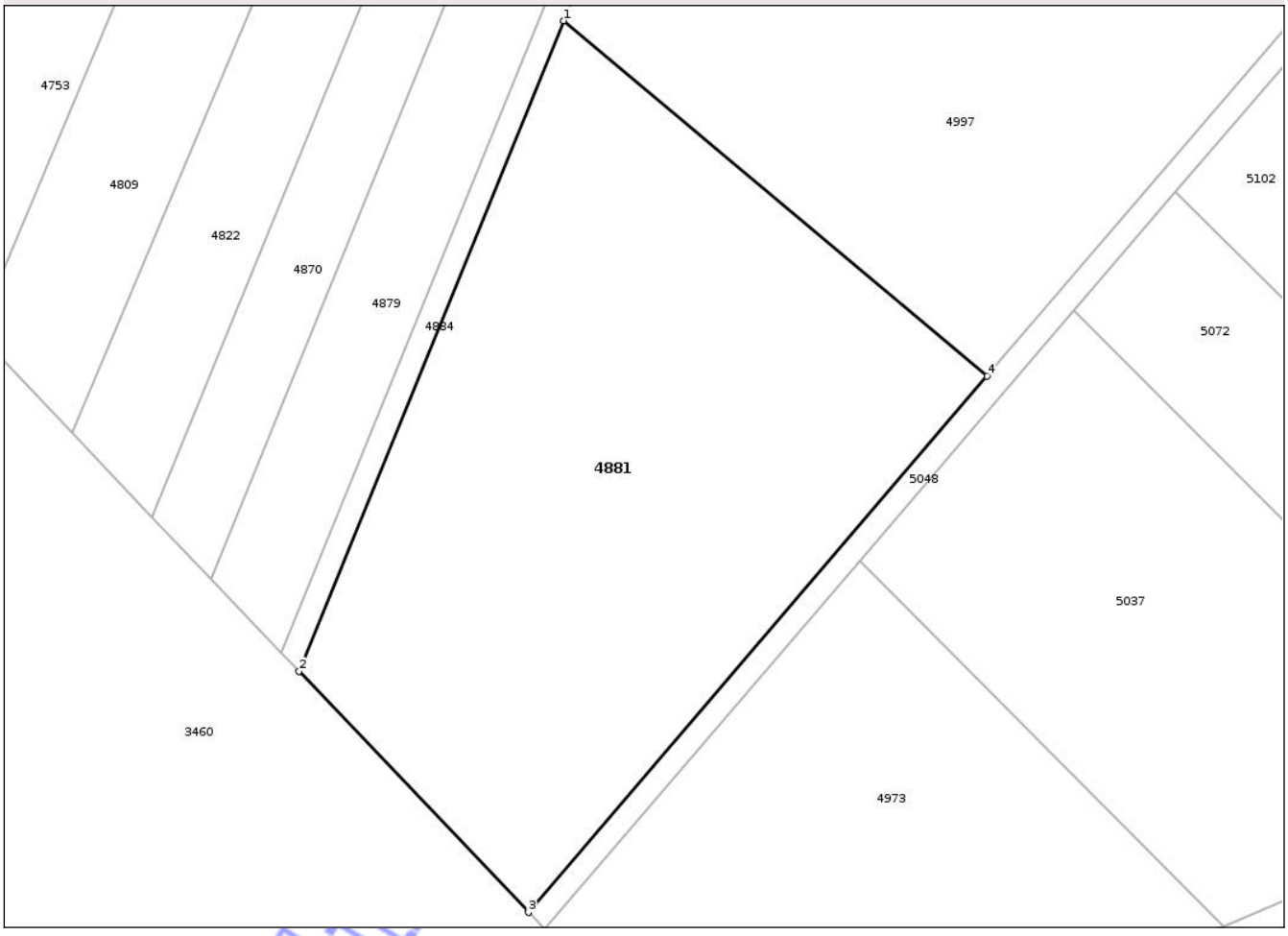
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102123	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	128	2753/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.977,239 476.298,786	2	441.931,742 476.187,112	120.586
2	441.931,742 476.187,112	3	441.971,19 476.145,693	57.199
3	441.971,19 476.145,693	4	442.050,013 476.237,757	121.198
4	442.050,013 476.237,757	1	441.977,239 476.298,786	94.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 762, din 14/08/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

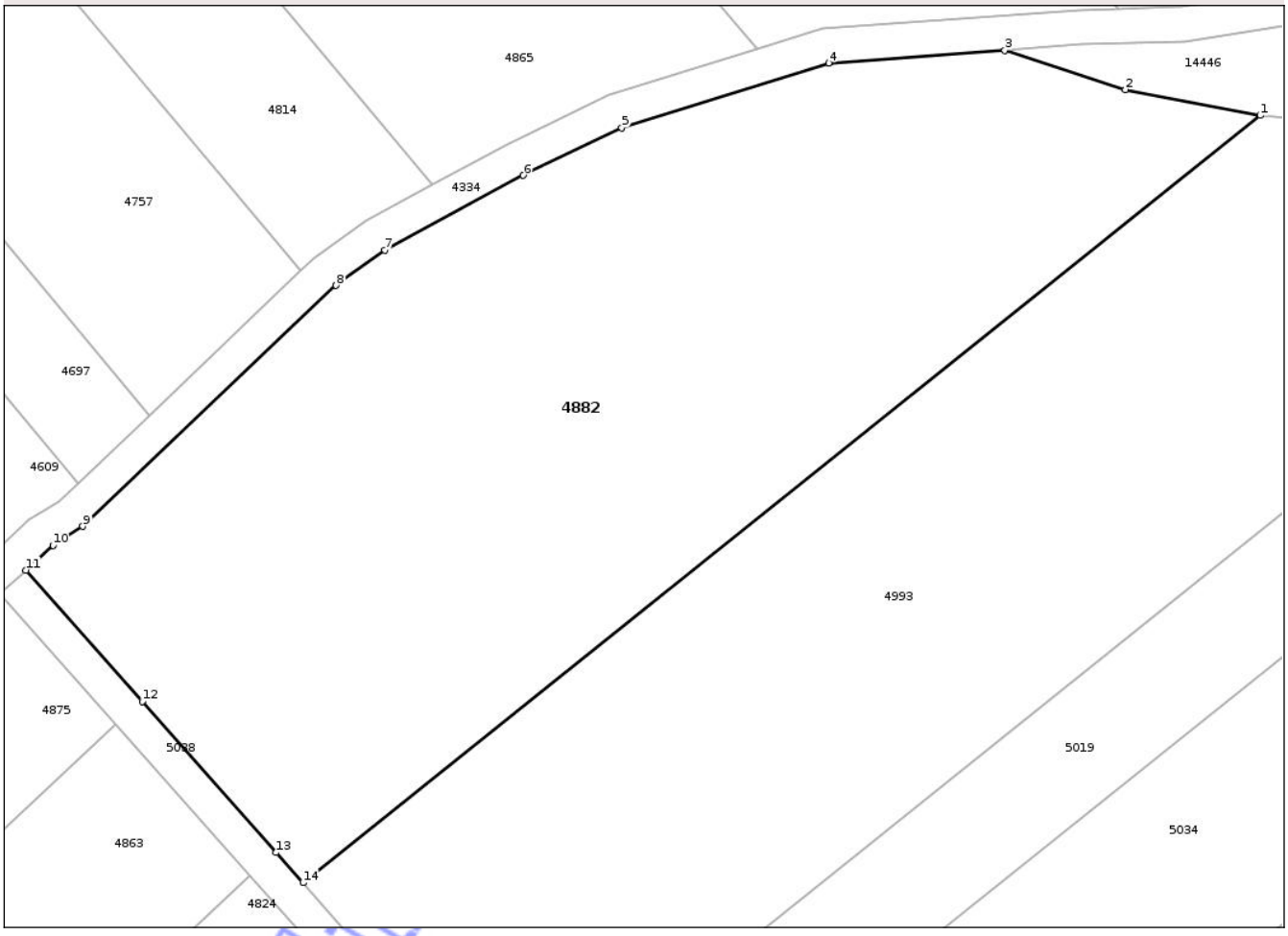
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	136	2928/29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,082 474.708,917	2	442.058,632 474.711,856	15.727
2	442.058,632 474.711,856	3	442.044,847 474.716,363	14.503
3	442.044,847 474.716,363	4	442.024,678 474.714,882	20.223
4	442.024,678 474.714,882	5	442.001,007 474.707,473	24.803
5	442.001,007 474.707,473	6	441.989,732 474.702,069	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.989,732 474.702,069	7	441.973,877 474.693,523	18.012
7	441.973,877 474.693,523	8	441.968,31 474.689,483	6.878
8	441.968,31 474.689,483	9	441.939,323 474.661,936	39.989
9	441.939,323 474.661,936	10	441.935,882 474.659,786	4.057
10	441.935,882 474.659,786	11	441.932,8 474.656,945	4.192
11	441.932,8 474.656,945	12	441.946,116 474.641,933	20.067
12	441.946,116 474.641,933	13	441.961,451 474.624,646	23.108
13	441.961,451 474.624,646	14	441.964,51 474.621,197	4.61
14	441.964,51 474.621,197	1	442.074,082 474.708,917	140.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 604, din 27/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

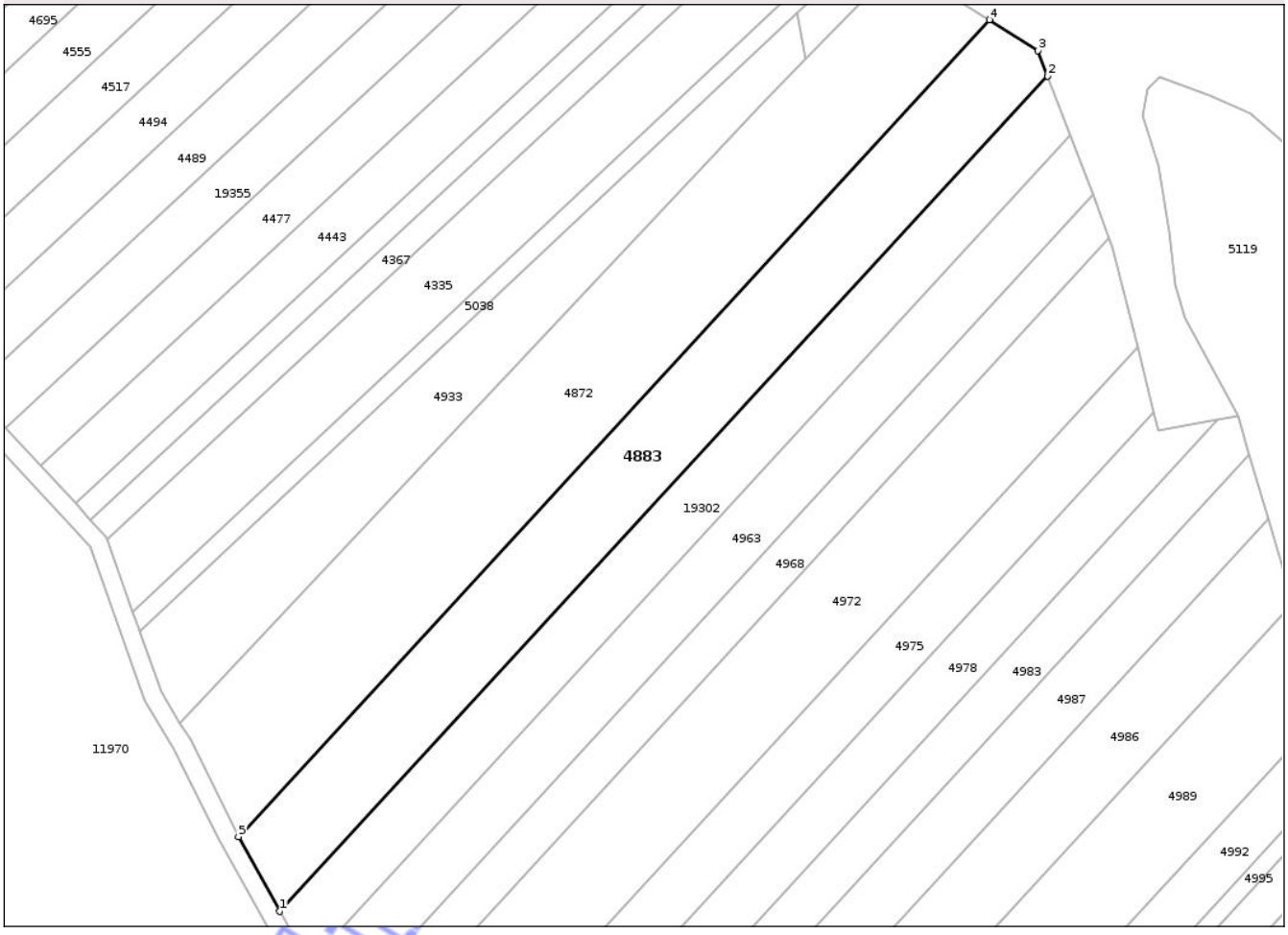
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	136	2931/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.925,631 474.242,118	2	442.092,172 474.423,026	245.893
2	442.092,172 474.423,026	3	442.090,069 474.428,582	5.941
3	442.090,069 474.428,582	4	442.079,499 474.435,231	12.487
4	442.079,499 474.435,231	5	441.916,628 474.258,31	240.475
5	441.916,628 474.258,31	1	441.925,631 474.242,118	18.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

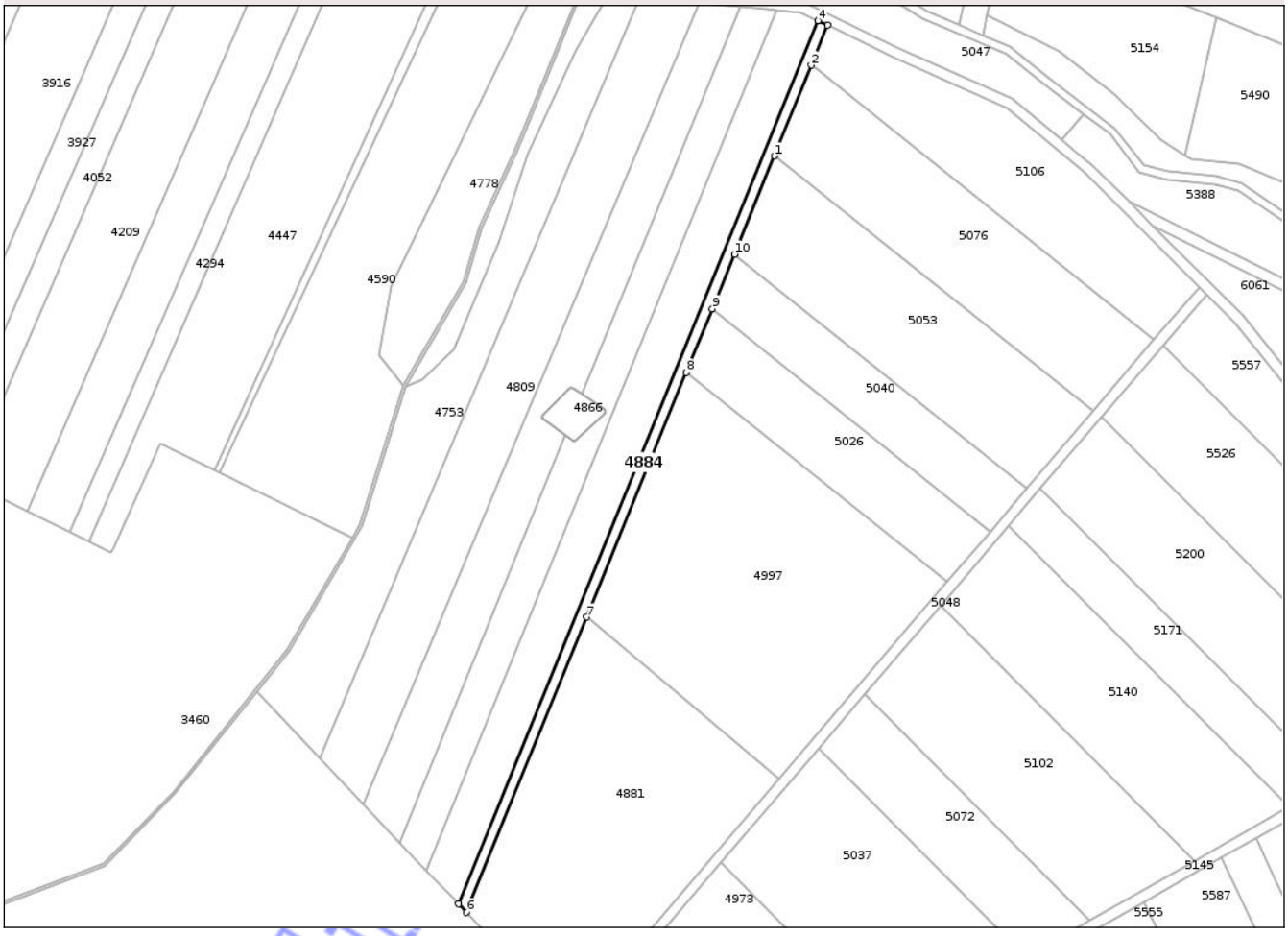
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.447	128	2753/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.048,306 476.473,222	2	442.062,294 476.507,554	37.072
2	442.062,294 476.507,554	3	442.068,424 476.522,602	16.249
3	442.068,424 476.522,602	4	442.064,813 476.524,36	4.016
4	442.064,813 476.524,36	5	441.928,717 476.190,288	360.73
5	441.928,717 476.190,288	6	441.931,742 476.187,112	4.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.931,742 476.187,112	7	441.977,239 476.298,786	120.586
7	441.977,239 476.298,786	8	442.014,927 476.391,291	99.888
8	442.014,927 476.391,291	9	442.024,753 476.415,409	26.043
9	442.024,753 476.415,409	10	442.033,168 476.436,066	22.305
10	442.033,168 476.436,066	1	442.048,306 476.473,222	40.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106749	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

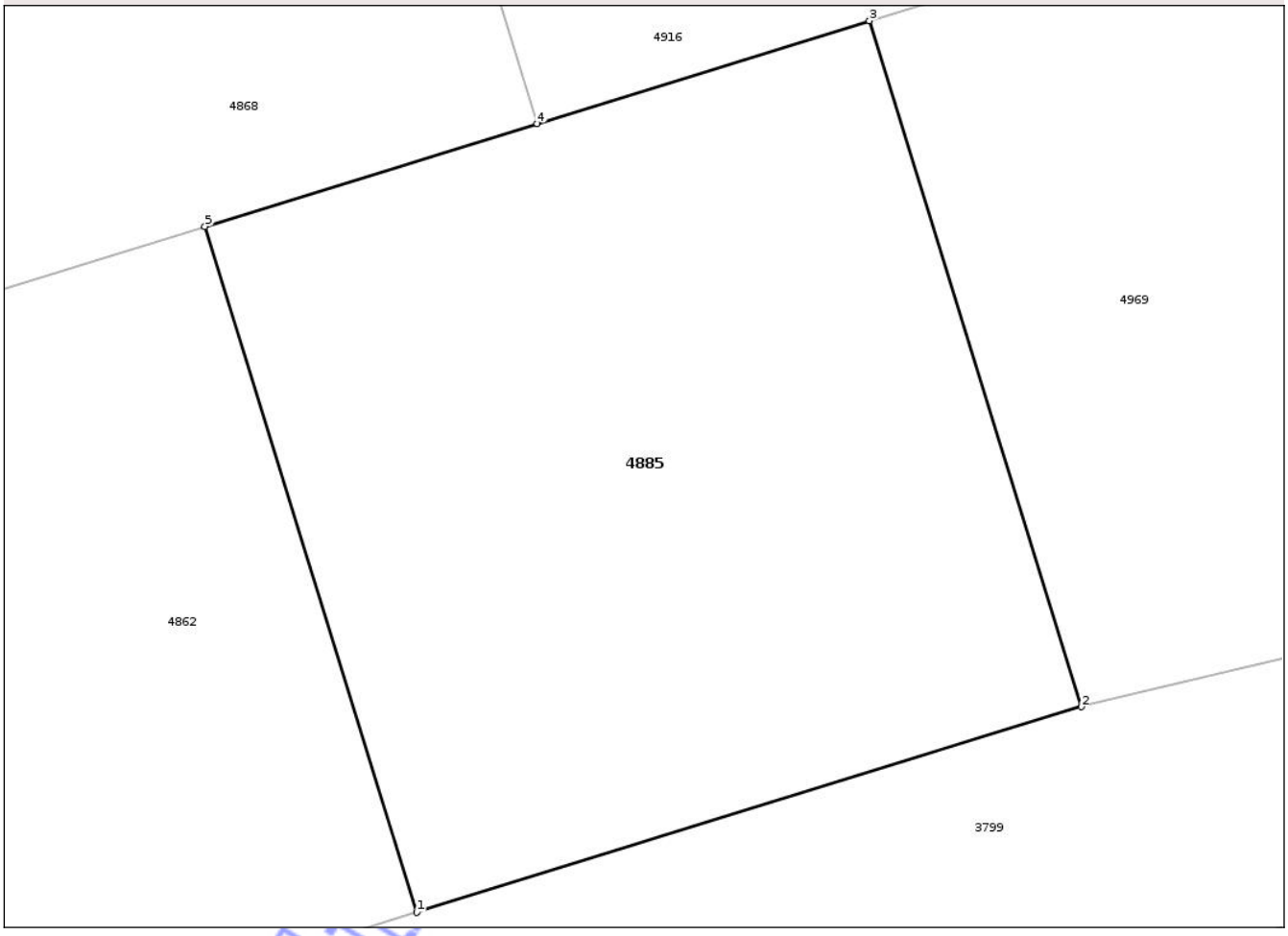
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106749	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.989,382 475.853,483	2	442.019,955 475.862,934	32.0
2	442.019,955 475.862,934	3	442.010,208 475.894,462	33.0
3	442.010,208 475.894,462	4	441.994,922 475.889,736	16.0
4	441.994,922 475.889,736	5	441.979,636 475.885,011	16.0
5	441.979,636 475.885,011	1	441.989,382 475.853,483	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 616, din 03/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	136	2925/13	-	Nr. parcelă 2925/12 greșit în TP și nr. parcela 2925/2 greșită în act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.057,808 474.721,114	2	441.997,021 474.793,806	94.759
2	441.997,021 474.793,806	3	441.964,965 474.778,039	35.724
3	441.964,965 474.778,039	4	442.016,482 474.716,508	80.25
4	442.016,482 474.716,508	5	442.023,924 474.718,837	7.798
5	442.023,924 474.718,837	6	442.053,415 474.721,003	29.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.053,415 474.721,003	1	442.057,808 474.721,114	4.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106768	3.389	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

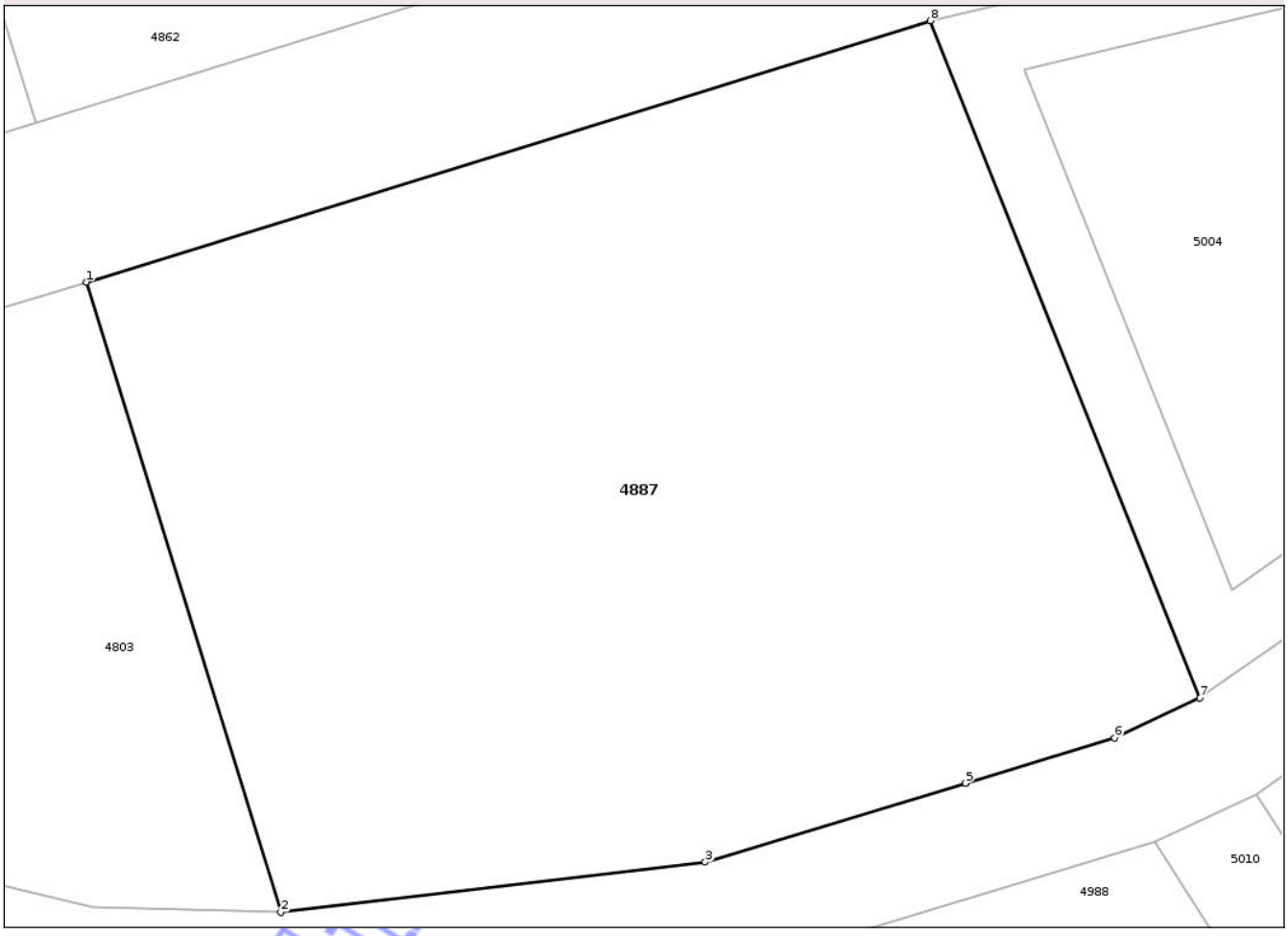
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106768	3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.389	128	2753/1/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.962,454 475.832,598	2	441.976,443 475.787,345	47.366
2	441.976,443 475.787,345	3	442.006,951 475.790,958	30.721
3	442.006,951 475.790,958	4	442.025,649 475.796,623	19.537
4	442.025,649 475.796,623	5	442.025,654 475.796,624	0.005
5	442.025,654 475.796,624	6	442.036,354 475.799,866	11.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.036,354 475.799,866	7	442.042,504 475.802,736	6.787
7	442.042,504 475.802,736	8	442.023,123 475.851,353	52.338
8	442.023,123 475.851,353	1	441.962,454 475.832,598	63.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101931	Din acte: 2.000 Masurata: 1.998	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62780 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 1132, din 07/10/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

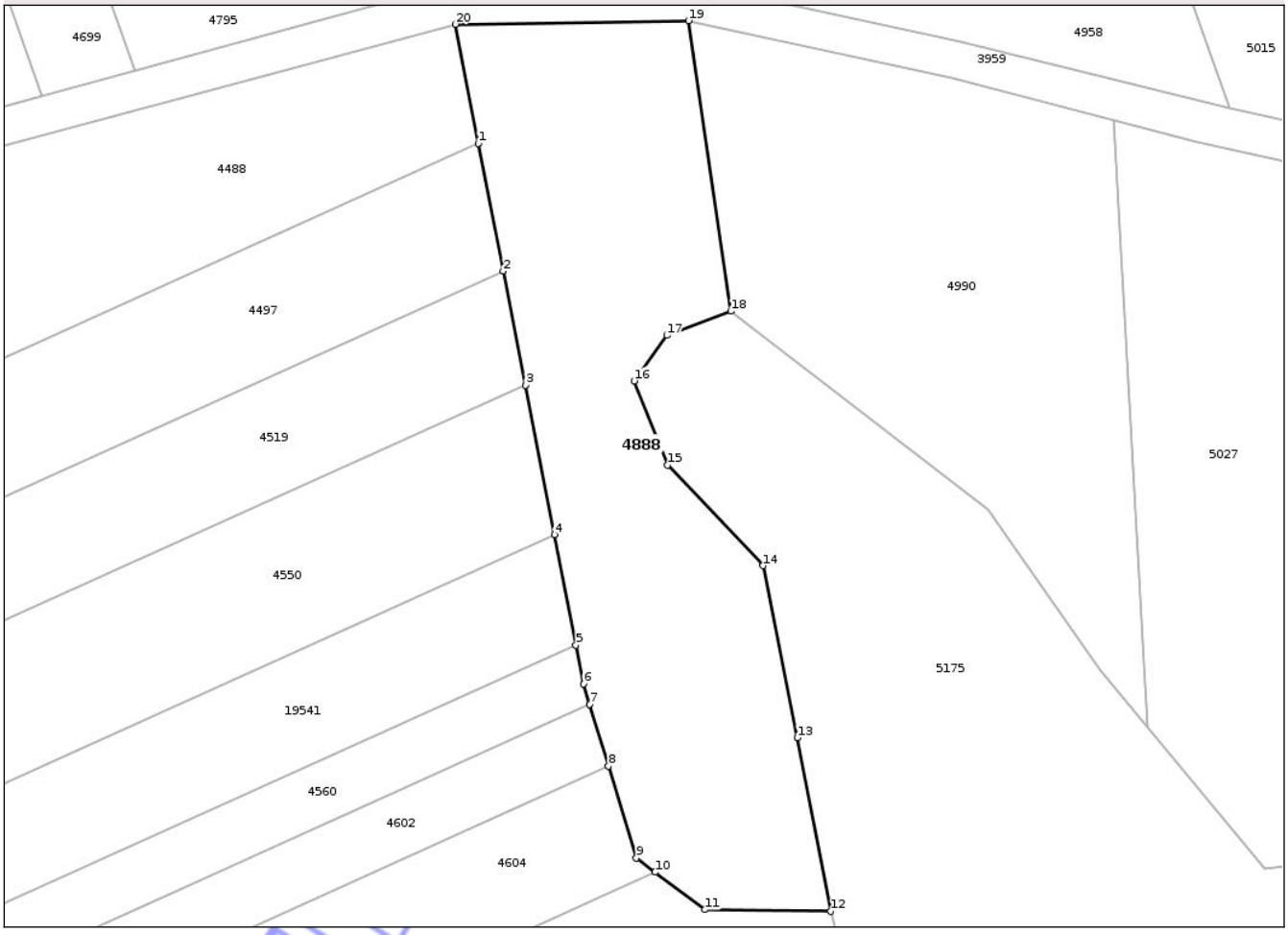
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101931	Din acte: 2.000 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.998	136	2911/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.987,803 474.908,135	2	441.990,51 474.894,206	14.19
2	441.990,51 474.894,206	3	441.992,924 474.881,789	12.649
3	441.992,924 474.881,789	4	441.996,092 474.865,488	16.606
4	441.996,092 474.865,488	5	441.998,428 474.853,466	12.247
5	441.998,428 474.853,466	6	441.999,253 474.849,222	4.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.999,253 474.849,222	7	441.999,927 474.847,003	2.319
7	441.999,927 474.847,003	8	442.001,979 474.840,25	7.058
8	442.001,979 474.840,25	9	442.005,02 474.830,238	10.464
9	442.005,02 474.830,238	10	442.007,049 474.828,71	2.54
10	442.007,049 474.828,71	11	442.012,473 474.824,624	6.791
11	442.012,473 474.824,624	12	442.026,22 474.824,442	13.748
12	442.026,22 474.824,442	13	442.022,568 474.843,366	19.273
13	442.022,568 474.843,366	14	442.018,814 474.862,107	19.113
14	442.018,814 474.862,107	15	442.008,443 474.873,058	15.083
15	442.008,443 474.873,058	16	442.004,794 474.882,25	9.89
16	442.004,794 474.882,25	17	442.008,32 474.887,196	6.074
17	442.008,32 474.887,196	18	442.015,317 474.889,841	7.48
18	442.015,317 474.889,841	19	442.010,691 474.921,486	31.981
19	442.010,691 474.921,486	20	441.985,284 474.921,097	25.41
20	441.985,284 474.921,097	1	441.987,803 474.908,135	13.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.055	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	39.055	124	2606,2607,2611,2612,2614/16, 2614/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.050,953 477.381,686	2	442.007,689 477.380,012	43.296
3	442.018,751 477.393,084	4	442.023,131 477.400,187	8.345
5	442.023,131 477.402,138	6	442.022,348 477.403,388	1.475
7	442.020,297 477.403,23	8	442.017,893 477.401,28	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.007,689 477.380,012	3	442.018,751 477.393,084	17.124
4	442.023,131 477.400,187	5	442.023,131 477.402,138	1.951
6	442.022,348 477.403,388	7	442.020,297 477.403,23	2.057
8	442.017,893 477.401,28	9	442.013,126 477.396,205	6.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.013,126 477.396,205	10	442.010,312 477.395,736	2.853
11	442.008,438 477.398,079	12	442.006,092 477.401,826	4.421
13	442.003,826 477.403,232	14	442.001,637 477.403,31	2.19
15	442.000,12 477.401,875	16	441.997,764 477.398,275	4.302
17	441.995,129 477.392,458	18	441.994,436 477.386,642	5.857
19	441.992,911 477.383,941	20	441.991,319 477.383,941	1.592
21	441.988,061 477.385,394	22	441.985,773 477.384,356	2.512
23	441.984,457 477.382,902	24	441.984,06 477.380,052	2.878
25	441.958,379 477.301,873	26	441.908,66 477.296,651	49.992
27	441.910,496 477.288,655	28	441.932,49 477.239,49	53.86
29	441.944,383 477.215,785	30	441.972,194 477.131,445	88.807
31	441.991,032 477.043,903	32	442.071,195 477.029,444	81.457
33	442.067,754 477.122,622	34	442.064,993 477.197,412	74.841
35	442.060,484 477.248,908	36	442.058,72 477.269,05	20.219
37	442.086,238 477.334,714	38	442.111,913 477.382,45	54.203
39	442.109,735 477.383,378	1	442.050,953 477.381,686	58.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.010,312 477.395,736	11	442.008,438 477.398,079	3.0
12	442.006,092 477.401,826	13	442.003,826 477.403,232	2.667
14	442.001,637 477.403,31	15	442.000,12 477.401,875	2.088
16	441.997,764 477.398,275	17	441.995,129 477.392,458	6.386
18	441.994,436 477.386,642	19	441.992,911 477.383,941	3.102
20	441.991,319 477.383,941	21	441.988,061 477.385,394	3.567
22	441.985,773 477.384,356	23	441.984,457 477.382,902	1.961
24	441.984,06 477.380,052	25	441.958,379 477.301,873	82.289
26	441.908,66 477.296,651	27	441.910,496 477.288,655	8.204
28	441.932,49 477.239,49	29	441.944,383 477.215,785	26.521
30	441.972,194 477.131,445	31	441.991,032 477.043,903	89.546
32	442.071,195 477.029,444	33	442.067,754 477.122,622	93.242
34	442.064,993 477.197,412	35	442.060,484 477.248,908	51.693
36	442.058,72 477.269,05	37	442.086,238 477.334,714	71.197
38	442.111,913 477.382,45	39	442.109,735 477.383,378	2.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.225	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.225	136	2937	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.932,047 473.958,149	2	441.935,215 473.951,225	7.614
2	441.935,215 473.951,225	3	441.940,427 473.936,126	15.973
3	441.940,427 473.936,126	4	441.952,412 473.929,358	13.764
4	441.952,412 473.929,358	5	441.967,523 473.930,399	15.147
5	441.967,523 473.930,399	6	441.982,635 473.926,234	15.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.982,635 473.926,234	7	441.987,846 473.915,3	12.112
7	441.987,846 473.915,3	8	441.997,226 473.908,532	11.567
8	441.997,226 473.908,532	9	442.006,084 473.896,036	15.317
9	442.006,084 473.896,036	10	442.021,717 473.914,259	24.01
10	442.021,717 473.914,259	11	442.036,047 473.930,139	21.39
11	442.036,047 473.930,139	12	442.063,665 473.947,841	32.804
12	442.063,665 473.947,841	13	442.092,847 473.961,378	32.169
13	442.092,847 473.961,378	14	442.037,043 473.947,845	57.421
14	442.037,043 473.947,845	15	442.020,271 473.949,173	16.824
15	442.020,271 473.949,173	16	442.011,904 473.945,667	9.072
16	442.011,904 473.945,667	17	441.992,525 473.945,097	19.387
17	441.992,525 473.945,097	18	441.977,705 473.946,996	14.941
18	441.977,705 473.946,996	19	441.956,616 473.951,553	21.576
19	441.956,616 473.951,553	1	441.932,047 473.958,149	25.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57/Cornatel
Nr. topografic:311, 313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103981	Din acte: 4.420 Masurata: 4.557	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103981-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103981-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SURA - P
A1.3	103981-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5905 / 30/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1565/2001, din 30/05/2001 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 582/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57/Cornatel)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHU MARIA**	
79458 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 58, din 17/12/2013 emis de NP DAN VALERICA (dosar nr.66/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERESCU MARIA**, n.Mihu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDRU EMILIA-NICOLETA**, n.Mihu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

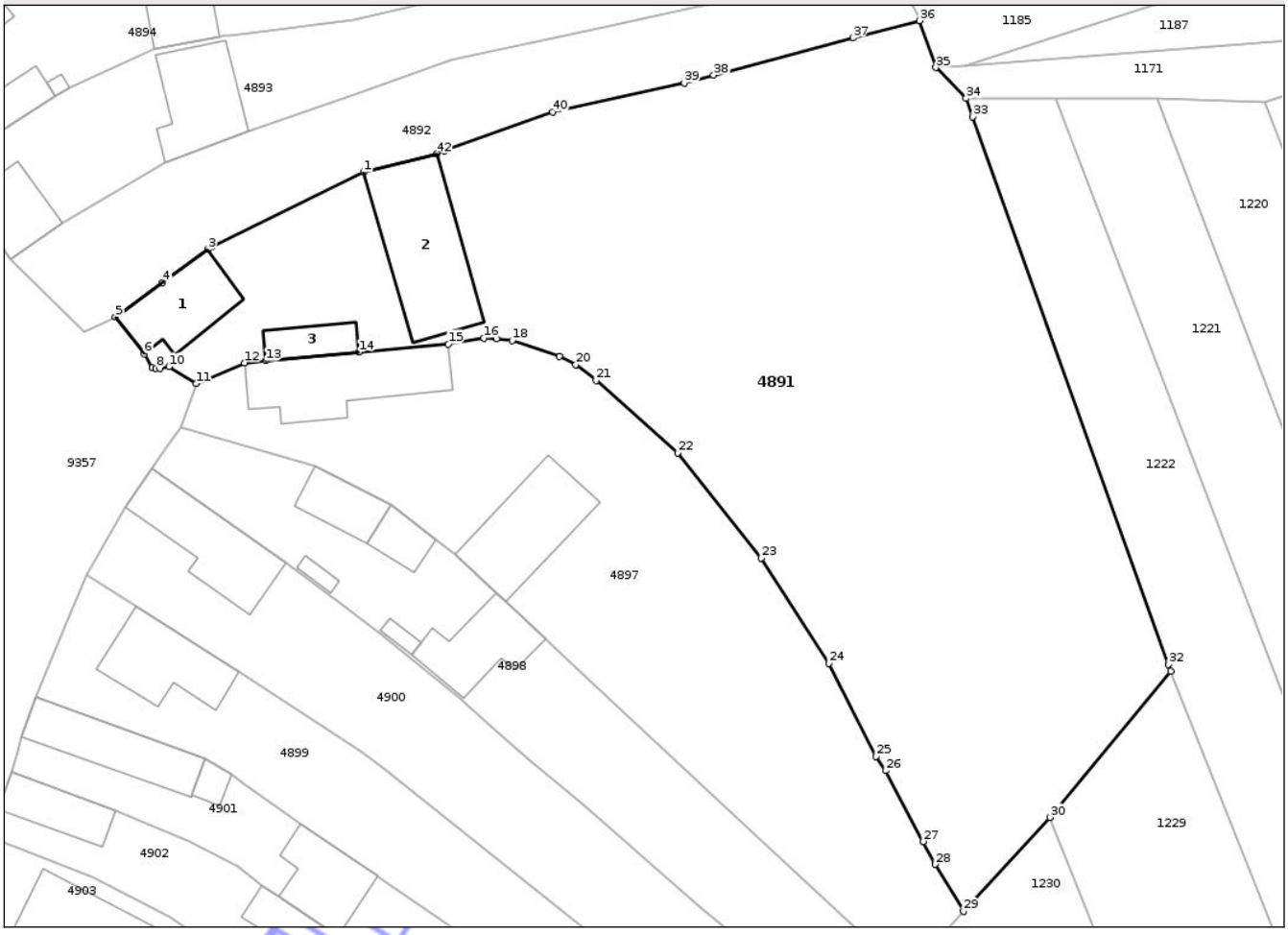
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103981	Din acte: 4.420 Masurata: 4.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	76	311, 313	
2	arabil	DA	4.257	4	74,75	311, 313	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103981-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103981-C2	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SURA - P
A1.3	103981-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.201,95 478.341,187	2	450.184,97 478.332,84	18.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.184,97 478.332,84	3	450.184,595 478.332,565	0.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.184,595 478.332,565	4	450.179,524 478.328,873	6.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	450.179,524 478.328,873	5	450.174,266 478.325,0	6.53
7	450.178,347 478.319,336	8	450.178,805 478.319,291	0.46
10	450.180,252 478.319,478	11	450.183,289 478.317,608	3.567
13	450.191,043 478.320,146	14	450.201,403 478.321,101	10.404
16	450.215,386 478.322,68	17	450.216,79 478.322,567	1.409
19	450.223,849 478.320,644	20	450.225,669 478.319,705	2.048
22	450.237,008 478.309,863	23	450.246,345 478.298,138	14.989
25	450.259,185 478.275,994	26	450.260,264 478.274,408	1.918
28	450.265,763 478.263,956	29	450.268,936 478.258,698	6.141
31	450.292,06 478.285,5	32	450.291,769 478.286,232	0.788
34	450.269,217 478.349,411	35	450.265,843 478.352,865	4.828
37	450.256,625 478.356,187	38	450.241,039 478.352,025	16.132
40	450.223,072 478.347,88	41	450.210,981 478.343,566	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	450.174,266 478.325,0	6	450.177,492 478.320,901	5.216
8	450.178,805 478.319,291	9	450.179,23 478.319,261	0.426
11	450.183,289 478.317,608	12	450.188,675 478.319,927	5.864
14	450.201,403 478.321,101	15	450.211,434 478.322,001	10.071
17	450.216,79 478.322,567	18	450.218,558 478.322,424	1.774
20	450.225,669 478.319,705	21	450.227,927 478.317,957	2.856
23	450.246,345 478.298,138	24	450.253,912 478.286,4	13.966
26	450.260,264 478.274,408	27	450.264,435 478.266,48	8.958
29	450.268,936 478.258,698	30	450.278,55 478.269,195	14.234
32	450.291,769 478.286,232	33	450.269,944 478.347,373	64.92
35	450.265,843 478.352,865	36	450.264,043 478.358,091	5.527
38	450.241,039 478.352,025	39	450.237,767 478.351,151	3.387
41	450.210,981 478.343,566	42	450.210,149 478.343,269	0.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	450.177,492 478.320,901	7	450.178,347 478.319,336	1.783
9	450.179,23 478.319,261	10	450.180,252 478.319,478	1.045
12	450.188,675 478.319,927	13	450.191,043 478.320,146	2.378
15	450.211,434 478.322,001	16	450.215,386 478.322,68	4.01
18	450.218,558 478.322,424	19	450.223,849 478.320,644	5.582
21	450.227,927 478.317,957	22	450.237,008 478.309,863	12.165
24	450.253,912 478.286,4	25	450.259,185 478.275,994	11.666
27	450.264,435 478.266,48	28	450.265,763 478.263,956	2.852
30	450.278,55 478.269,195	31	450.292,06 478.285,5	21.175
33	450.269,944 478.347,373	34	450.269,217 478.349,411	2.164
36	450.264,043 478.358,091	37	450.256,625 478.356,187	7.658
39	450.237,767 478.351,151	40	450.223,072 478.347,88	15.055
42	450.210,149 478.343,269	1	450.201,95 478.341,187	8.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519/Cornatel
Nr. topografic:314/1, 315/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105631	Din acte: 616 Masurata: 920	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250 / 25/03/1919		
Act Notarial nr. 0, din 23/03/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 519/Cornatel)	
3137 / 26/05/1939		
Act Notarial nr. 0, din 09/05/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROFAN SUSANA**, n. Mihu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 519/Cornatel)	
/		
Act Administrativ nr. 3052, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 920 mp în favoarea lui	A1
	1) **MITROFAN OVIDIU - AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

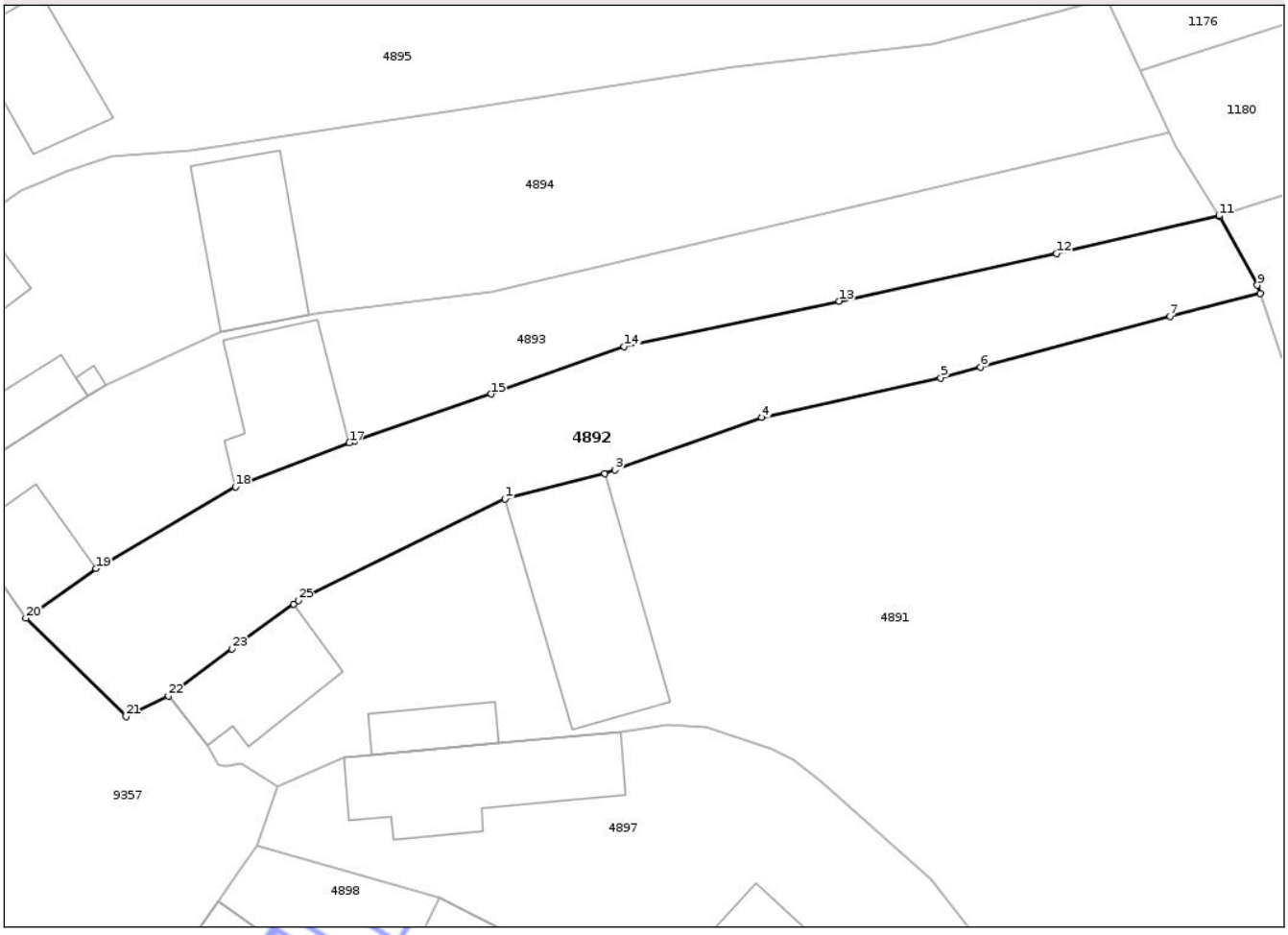
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105631	Din acte: 616 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	4	71,72,73	314/1, 315/1	
2	curti constructii	DA	162	4	71,72,73	314/1, 315/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.201,95 478.341,187	2	450.210,149 478.343,269	8.459
3	450.210,981 478.343,566	4	450.223,072 478.347,88	12.838
5	450.237,767 478.351,151	6	450.241,039 478.352,025	3.387
7	450.256,625 478.356,187	8	450.264,043 478.358,091	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.210,149 478.343,269	3	450.210,981 478.343,566	0.883
4	450.223,072 478.347,88	5	450.237,767 478.351,151	15.055
6	450.241,039 478.352,025	7	450.256,625 478.356,187	16.132
8	450.264,043 478.358,091	9	450.263,811 478.358,764	0.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.263,811 478.358,764	10	450.260,727 478.364,371	6.399
11	450.260,665 478.364,471	12	450.247,29 478.361,359	13.732
13	450.229,431 478.357,456	14	450.211,759 478.353,708	18.065
15	450.200,8 478.349,823	16	450.189,568 478.345,949	11.881
17	450.189,153 478.345,806	18	450.179,803 478.342,198	10.022
19	450.168,335 478.335,474	20	450.162,566 478.331,406	7.059
21	450.170,79 478.323,324	22	450.174,266 478.325,0	3.859
23	450.179,524 478.328,873	24	450.184,595 478.332,565	6.273
25	450.184,97 478.332,84	1	450.201,95 478.341,187	18.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.260,727 478.364,371	11	450.260,665 478.364,471	0.118
12	450.247,29 478.361,359	13	450.229,431 478.357,456	18.281
14	450.211,759 478.353,708	15	450.200,8 478.349,823	11.627
16	450.189,568 478.345,949	17	450.189,153 478.345,806	0.439
18	450.179,803 478.342,198	19	450.168,335 478.335,474	13.294
20	450.162,566 478.331,406	21	450.170,79 478.323,324	11.531
22	450.174,266 478.325,0	23	450.179,524 478.328,873	6.53
24	450.184,595 478.332,565	25	450.184,97 478.332,84	0.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761/CORNATEL
Nr. topografic:314/2, 315/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101225	962	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Dreptul de servitute de trecere cu piciorul la fantana imobilul de sub A+1, ca fond dominant in sarcina imobilului din c.f. 1096 Cornatel ca fond servant

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101225-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu, com. Rosia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101225-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu, com. Rosia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3736 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 36, din 17/01/2019 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAITA CONSTANTIN**, si sotia 2) **HAITA LAURA MIOARA**, bun comun	
3737 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 37, din 17/01/2019 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere, in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3737 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 37, din 17/01/2019 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111790 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101225	962	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul la fantana imobilul de sub A+1, ca fond dominant in sarcina imobilului din c.f. 1096 Cornatel ca fond servant

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	4	70	314/2, 315/2	
2	arabil	DA	570	4	67,68,69	314/2, 315/2	-GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101225-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101225-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.178,571 478.354,976	2	450.169,144 478.350,595	10.395
3	450.167,613 478.349,621	4	450.159,573 478.344,51	9.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.169,144 478.350,595	3	450.167,613 478.349,621	1.815
4	450.159,573 478.344,51	5	450.155,345 478.341,22	5.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.155,345 478.341,22	6	450.157,635 478.338,371	3.655
7	450.162,566 478.331,406	8	450.168,335 478.335,474	7.059
9	450.179,803 478.342,198	10	450.189,153 478.345,806	10.022
11	450.189,568 478.345,949	12	450.200,8 478.349,823	11.881
13	450.211,759 478.353,708	14	450.229,431 478.357,456	18.065
15	450.247,29 478.361,359	16	450.260,665 478.364,471	13.732
17	450.257,053 478.370,238	18	450.256,535 478.371,347	1.224
19	450.256,207 478.371,269	20	450.200,822 478.358,176	56.912
21	450.187,05 478.356,475	22	450.186,319 478.356,385	0.737
23	450.185,864 478.356,329	1	450.178,571 478.354,976	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.157,635 478.338,371	7	450.162,566 478.331,406	8.534
8	450.168,335 478.335,474	9	450.179,803 478.342,198	13.294
10	450.189,153 478.345,806	11	450.189,568 478.345,949	0.439
12	450.200,8 478.349,823	13	450.211,759 478.353,708	11.627
14	450.229,431 478.357,456	15	450.247,29 478.361,359	18.281
16	450.260,665 478.364,471	17	450.257,053 478.370,238	6.805
18	450.256,535 478.371,347	19	450.256,207 478.371,269	0.337
20	450.200,822 478.358,176	21	450.187,05 478.356,475	13.877
22	450.186,319 478.356,385	23	450.185,864 478.356,329	0.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096/CORNATEL
Nr. topografic:317, 318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109118	Din acte: 1.010 Masurata: 1.581	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109118-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	109118-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.3	109118-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA - P
A1.4	109118-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5	109118-C5	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13571 / 24/12/1993		
Act Notarial nr. 13571, din 24/12/1993 emis de -;		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul la fintina imobilului de sub A1, ca fond servant in favoarea imobilului din CF 761 Cornatel, ca fond dominant	A1
6664 / 03/06/1999		
Act Notarial nr. 1147/1999, din 01/01/1999 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **DOBROTA LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBROTA LUCIAN**	
123214 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 556, din 29/10/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEart.36 din L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **DOBROTA LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBROTA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu în circuitul civil

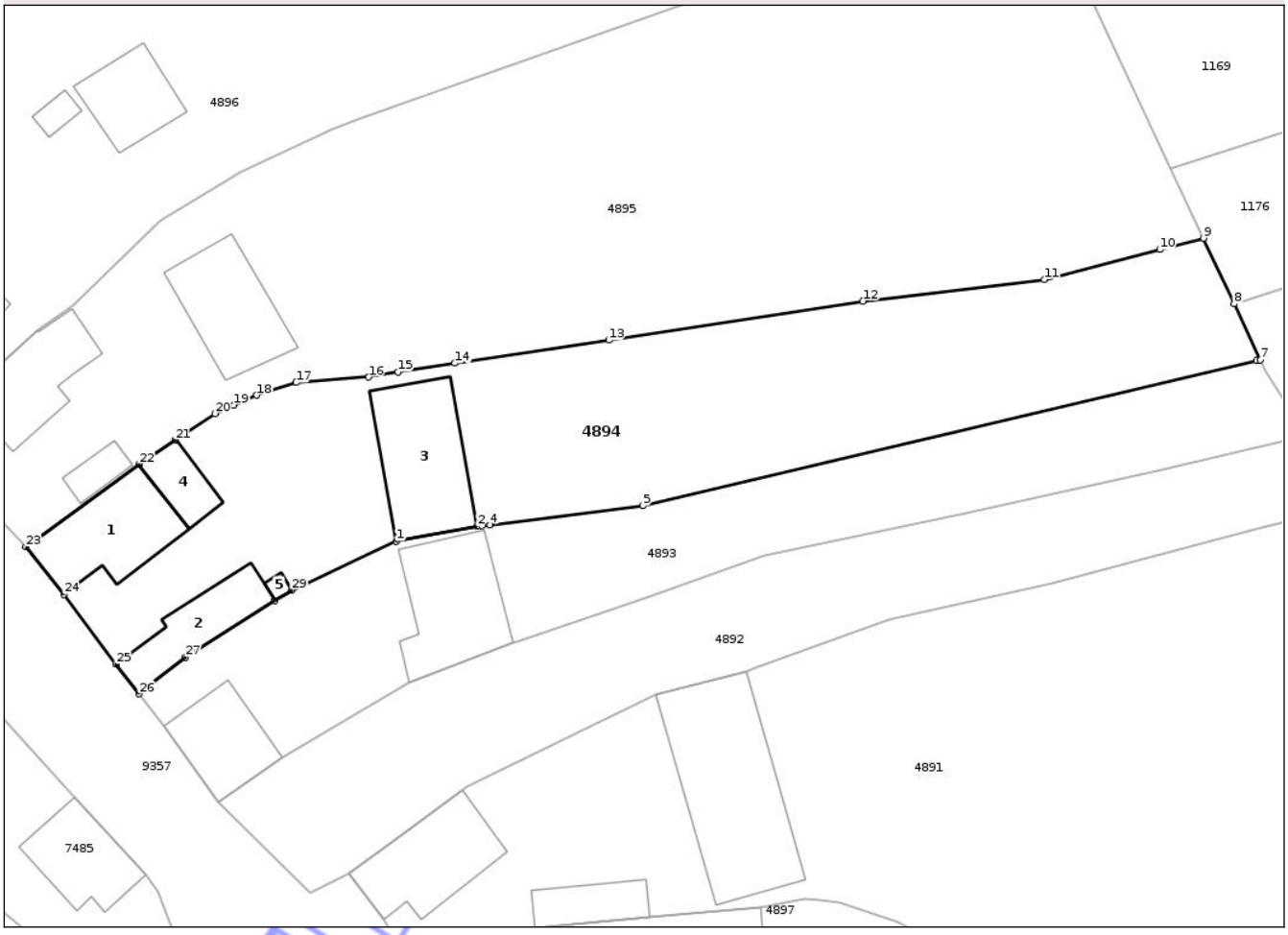
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109118	Din acte: 1.010 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	4	63	317, 318	
2	arabil	DA	1.286	4	64,65,66	317, 318	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109118-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	109118-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.3	109118-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA - P
A1.4	109118-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5	109118-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.178,571 478.354,976	2	450.185,864 478.356,329	7.417
3	450.186,319 478.356,385	4	450.187,05 478.356,475	0.737
5	450.200,822 478.358,176	6	450.256,207 478.371,269	56.912
7	450.256,535 478.371,347	8	450.254,169 478.376,419	5.597
9	450.251,411 478.382,33	10	450.247,479 478.381,305	4.063
11	450.237,06 478.378,588	12	450.220,684 478.376,644	16.491
13	450.197,748 478.373,121	14	450.183,866 478.371,047	14.036
15	450.178,737 478.370,281	16	450.176,085 478.369,806	2.694
17	450.169,543 478.369,316	18	450.165,983 478.368,163	3.742
19	450.163,917 478.367,265	20	450.162,197 478.366,518	1.875
21	450.158,659 478.364,128	22	450.155,376 478.361,922	3.955
23	450.145,16 478.354,483	24	450.148,57 478.350,186	5.486
25	450.153,257 478.343,922	26	450.155,345 478.341,22	3.415
27	450.159,573 478.344,51	28	450.167,613 478.349,621	9.527
29	450.169,144 478.350,595	1	450.178,571 478.354,976	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.185,864 478.356,329	3	450.186,319 478.356,385	0.458
4	450.187,05 478.356,475	5	450.200,822 478.358,176	13.877
6	450.256,207 478.371,269	7	450.256,535 478.371,347	0.337
8	450.254,169 478.376,419	9	450.251,411 478.382,33	6.523
10	450.247,479 478.381,305	11	450.237,06 478.378,588	10.767
12	450.220,684 478.376,644	13	450.197,748 478.373,121	23.205
14	450.183,866 478.371,047	15	450.178,737 478.370,281	5.186
16	450.176,085 478.369,806	17	450.169,543 478.369,316	6.56
18	450.165,983 478.368,163	19	450.163,917 478.367,265	2.253
20	450.162,197 478.366,518	21	450.158,659 478.364,128	4.27
22	450.155,376 478.361,922	23	450.145,16 478.354,483	12.637
24	450.148,57 478.350,186	25	450.153,257 478.343,922	7.823
26	450.155,345 478.341,22	27	450.159,573 478.344,51	5.357
28	450.167,613 478.349,621	29	450.169,144 478.350,595	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776/Cornăţel
Nr. topografic:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100000	Din acte: 2.253 Masurata: 2.816	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100000-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: -DOUA CAMERE, BUCATARIE
A1.2	100000-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P
A1.3	100000-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4987 / 31/03/1997		
Act Notarial nr. 653 din 1997, din 31/03/1997 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEZEI NICOLAE** 2) **MEZEI ANDA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 776/Cornăţel)	
B2	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare, în favoarea :	A1, A1.1
	1) **IRIMIE TRAIAN** 2) **IRIMIE DOMNICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 776/Cornăţel)	
14286 / 16/03/2010		
Act Administrativ nr. 3016, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 4129/05-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act notarial nr. 241/18-02-2010 emis de BN DAN & SUCIU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MEZEI NICOLAE** 2) **MEZEI ANDA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100000	Din acte: 2.253 Masurata: 2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.816	4	59,60,61,62	319	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100000-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: -DOUA CAMERE, BUCATARIE
A1.2	100000-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P
A1.3	100000-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.135,704 478.364,466	2	450.139,416 478.360,342	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.139,416 478.360,342	3	450.140,746 478.359,124	1.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.140,746 478.359,124	4	450.145,16 478.354,483	6.405
5	450.155,376 478.361,922	6	450.158,659 478.364,128	3.955
7	450.162,197 478.366,518	8	450.163,917 478.367,265	1.875
9	450.165,983 478.368,163	10	450.169,543 478.369,316	3.742
11	450.176,085 478.369,806	12	450.178,737 478.370,281	2.694
13	450.183,866 478.371,047	14	450.197,748 478.373,121	14.036
15	450.220,684 478.376,644	16	450.237,06 478.378,588	16.491
17	450.247,479 478.381,305	18	450.251,411 478.382,33	4.063
19	450.248,46 478.388,656	20	450.236,97 478.413,284	27.176
21	450.235,394 478.416,662	22	450.231,799 478.415,073	3.931
23	450.220,558 478.410,105	24	450.208,885 478.404,946	12.762
25	450.175,202 478.393,038	26	450.172,613 478.392,123	2.746
27	450.164,524 478.388,234	28	450.163,645 478.387,713	1.022
29	450.157,303 478.383,957	30	450.149,408 478.376,271	11.018
31	450.146,19 478.373,947	32	450.137,778 478.366,501	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.145,16 478.354,483	5	450.155,376 478.361,922	12.637
6	450.158,659 478.364,128	7	450.162,197 478.366,518	4.27
8	450.163,917 478.367,265	9	450.165,983 478.368,163	2.253
10	450.169,543 478.369,316	11	450.176,085 478.369,806	6.56
12	450.178,737 478.370,281	13	450.183,866 478.371,047	5.186
14	450.197,748 478.373,121	15	450.220,684 478.376,644	23.205
16	450.237,06 478.378,588	17	450.247,479 478.381,305	10.767
18	450.251,411 478.382,33	19	450.248,46 478.388,656	6.98
20	450.236,97 478.413,284	21	450.235,394 478.416,662	3.728
22	450.231,799 478.415,073	23	450.220,558 478.410,105	12.29
24	450.208,885 478.404,946	25	450.175,202 478.393,038	35.726
26	450.172,613 478.392,123	27	450.164,524 478.388,234	8.975
28	450.163,645 478.387,713	29	450.157,303 478.383,957	7.371
30	450.149,408 478.376,271	31	450.146,19 478.373,947	3.969
32	450.137,778 478.366,501	1	450.135,704 478.364,466	2.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058/CORNATEL, 1059/CORNATEL
Nr. topografic:321/2, 320, 321/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113902	Din acte: 7.850 Masurata: 8.970	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 101345 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113902-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	113902-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD - P
A1.3	113902-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167 / 12/03/1968		
Act Notarial nr. 269/968, din 11/03/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGARIT PĂTRU**, și soția 2) **MARGARIT DOCHIA**, născ. Sădean, ca bun comun	
	OBSERVATII: , asupra suprafetei de 1824 mp	
8097 / 18/06/1997		
Act Notarial nr. 391, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARGARIT GEORGETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1058/Cornatel), pozitie preluata din IE 101345 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 6026 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARGARIT DOCHIA**, n.Sadeanu si sotul 2) **MARGARIT PATRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1058/CORNATEL), pozitie preluata din IE 101345 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 6026 mp	
55864 / 19/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 18/10/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA (dosar succesoral nr.71,72 din 2010 - suplimentar la Certificatul de Moştenitor nr. 965 din 1992 emis de Notariatul de Stat Judeţean Sibiu - notar de Stat Piloiu Delia - Cornelia, la Certificatul de Moştenitor Legal Suplimentar nr. 68 din 1998 emis deBNP Piloiu Delia şi respectiv la Certificatul de Moştenitor nr. 41 din 10.06.2010 de N.P Tolciu Mariana Ionela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **FILIP VIORICA-MARIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 101345 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 6026 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **FILIP VIORICA-MARIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 101345 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/4 din suprafata de 6026 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3694/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Document generat în cadrul Platformei informatice pentru eliberarea de documente cadastrale și de carte funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **FILIP VIORICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113902	Din acte: 7.850 Masurata: 8.970	; PARTIAL IE 101345 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	4	56	321/2, 320, 321/1	
2	arabil	DA	8.352	4	54, 55, 57,58	321/2, 320, 321/1	
4	arabil	NU	4	4	54	321/2, 320, 321/1	
5	arabil	NU	3	4	54	321/2, 320, 321/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113902-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	113902-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD - P
A1.3	113902-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.135,704 478.364,466	2	450.137,778 478.366,501	2.906
3	450.146,19 478.373,947	4	450.149,408 478.376,271	3.969
5	450.157,303 478.383,957	6	450.163,645 478.387,713	7.371
7	450.164,524 478.388,234	8	450.172,613 478.392,123	8.975
9	450.175,202 478.393,038	10	450.208,885 478.404,946	35.726
11	450.220,558 478.410,105	12	450.231,799 478.415,073	12.29
13	450.235,394 478.416,662	14	450.225,381 478.438,124	23.683
15	450.219,549 478.450,626	16	450.211,337 478.468,227	19.422
17	450.208,769 478.473,731	18	450.208,125 478.474,665	1.135
19	450.203,148 478.481,884	20	450.201,228 478.484,669	3.383
21	450.187,126 478.479,042	22	450.181,968 478.477,557	5.368
23	450.172,219 478.474,749	24	450.170,193 478.473,569	2.345
25	450.154,885 478.464,653	26	450.152,774 478.463,423	2.443
27	450.136,304 478.451,595	28	450.125,141 478.443,579	13.743
29	450.121,937 478.441,278	30	450.105,288 478.422,167	25.346
31	450.097,212 478.413,637	32	450.096,203 478.412,571	1.468
33	450.095,969 478.411,543	34	450.093,717 478.401,64	10.156
35	450.117,595 478.380,847	36	450.127,946 478.371,79	13.754
37	450.128,857 478.370,992	38	450.132,432 478.367,583	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.137,778 478.366,501	3	450.146,19 478.373,947	11.234
4	450.149,408 478.376,271	5	450.157,303 478.383,957	11.018
6	450.163,645 478.387,713	7	450.164,524 478.388,234	1.022
8	450.172,613 478.392,123	9	450.175,202 478.393,038	2.746
10	450.208,885 478.404,946	11	450.220,558 478.410,105	12.762
12	450.231,799 478.415,073	13	450.235,394 478.416,662	3.931
14	450.225,381 478.438,124	15	450.219,549 478.450,626	13.795
16	450.211,337 478.468,227	17	450.208,769 478.473,731	6.074
18	450.208,125 478.474,665	19	450.203,148 478.481,884	8.768
20	450.201,228 478.484,669	21	450.187,126 478.479,042	15.183
22	450.181,968 478.477,557	23	450.172,219 478.474,749	10.145
24	450.170,193 478.473,569	25	450.154,885 478.464,653	17.715
26	450.152,774 478.463,423	27	450.136,304 478.451,595	20.277
28	450.125,141 478.443,579	29	450.121,937 478.441,278	3.945
30	450.105,288 478.422,167	31	450.097,212 478.413,637	11.747
32	450.096,203 478.412,571	33	450.095,969 478.411,543	1.054
34	450.093,717 478.401,64	35	450.117,595 478.380,847	31.662
36	450.127,946 478.371,79	37	450.128,857 478.370,992	1.211
38	450.132,432 478.367,583	1	450.135,704 478.364,466	4.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061 CORNATEL, 504 CORNATEL
Nr. topografic:309, 308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112755	Din acte: 842 Masurata: 1.966	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112755-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	112755-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15365 / 23/12/2004		
Act Notarial nr. 1326/2004, din 01/01/2004 emis de NP BADEA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID NICOLAE**, si sotia 2) **DAVID VIORICA**	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 108 mp	
1951 / 11/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1910016/4, din 01/01/1951 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA JANOS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 504 CORNAȚEL, asupra suprafetei de 734mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3781/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAVID NICOLAE** 2) **DAVID VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

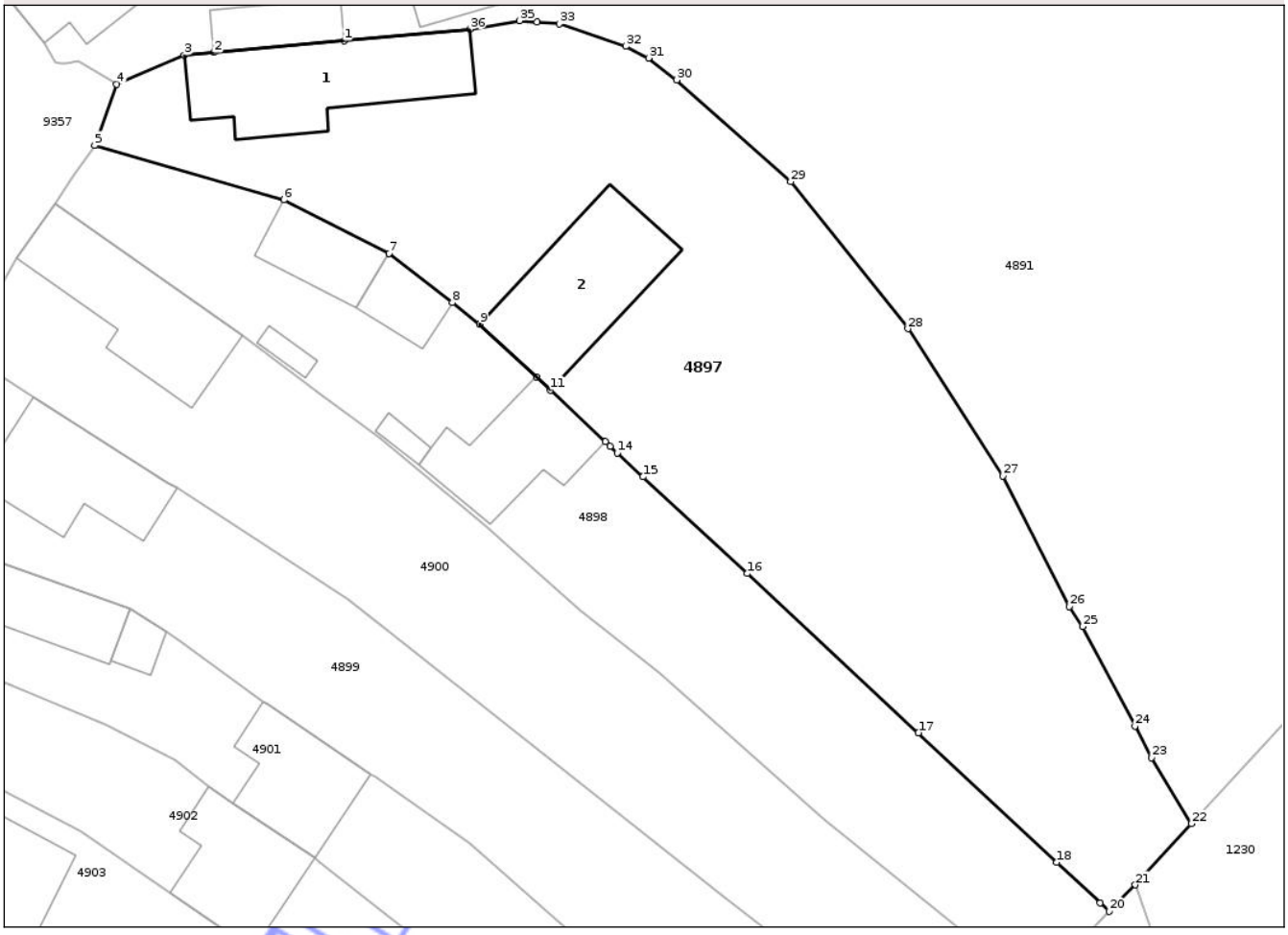
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112755	Din acte: 842 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	4	77	309, 308	
2	arabil	DA	1.003	4	78	309, 308	
3	faneata	DA	252	4	79	309, 308	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112755-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	112755-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.201,403 478.321,101	2	450.191,043 478.320,146	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.191,043 478.320,146	3	450.188,675 478.319,927	2.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.188,675 478.319,927	4	450.183,289 478.317,608	5.864
5	450.181,535 478.312,73	6	450.196,6 478.308,403	15.674
7	450.205,004 478.304,138	8	450.210,025 478.300,228	6.364
9	450.212,232 478.298,51	10	450.216,748 478.294,277	6.19
11	450.217,852 478.293,242	12	450.222,239 478.289,13	6.013
13	450.222,608 478.288,784	14	450.223,181 478.288,247	0.785
15	450.225,227 478.286,329	16	450.233,523 478.278,623	11.323
17	450.247,177 478.265,938	18	450.258,212 478.255,618	15.109
19	450.261,665 478.252,389	20	450.262,406 478.251,712	1.004
21	450.264,471 478.253,823	22	450.268,936 478.258,698	6.611
23	450.265,763 478.263,956	24	450.264,435 478.266,48	2.852
25	450.260,264 478.274,408	26	450.259,185 478.275,994	1.918
27	450.253,912 478.286,4	28	450.246,345 478.298,138	13.966
29	450.237,008 478.309,863	30	450.227,927 478.317,957	12.165
31	450.225,669 478.319,705	32	450.223,849 478.320,644	2.048
33	450.218,558 478.322,424	34	450.216,79 478.322,567	1.774
35	450.215,386 478.322,68	36	450.211,434 478.322,001	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.183,289 478.317,608	5	450.181,535 478.312,73	5.184
6	450.196,6 478.308,403	7	450.205,004 478.304,138	9.424
8	450.210,025 478.300,228	9	450.212,232 478.298,51	2.797
10	450.216,748 478.294,277	11	450.217,852 478.293,242	1.513
12	450.222,239 478.289,13	13	450.222,608 478.288,784	0.506
14	450.223,181 478.288,247	15	450.225,227 478.286,329	2.804
16	450.233,523 478.278,623	17	450.247,177 478.265,938	18.637
18	450.258,212 478.255,618	19	450.261,665 478.252,389	4.728
20	450.262,406 478.251,712	21	450.264,471 478.253,823	2.953
22	450.268,936 478.258,698	23	450.265,763 478.263,956	6.141
24	450.264,435 478.266,48	25	450.260,264 478.274,408	8.958
26	450.259,185 478.275,994	27	450.253,912 478.286,4	11.666
28	450.246,345 478.298,138	29	450.237,008 478.309,863	14.989
30	450.227,927 478.317,957	31	450.225,669 478.319,705	2.856
32	450.223,849 478.320,644	33	450.218,558 478.322,424	5.582
34	450.216,79 478.322,567	35	450.215,386 478.322,68	1.409
36	450.211,434 478.322,001	1	450.201,403 478.321,101	10.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024/CORNATEL
Nr. topografic:306, 307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105616	Din acte: 637 Masurata: 1.047	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105616-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105616-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P
A1.3	105616-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	105616-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.5	105616-C5	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6961 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 147/2008, din 08/02/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEA ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024/CORNATEL)	
44978 / 30/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 905, din 20/02/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Se noteaza Sentinta Civila nr. 905/20.02.2015 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 14059/306/2013 - definitiva la 08.05.2015	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ONEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105616	Din acte: 637 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	4	82	306, 307	
2	arabil	DA	781	4	80,81	306, 307	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105616-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105616-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P
A1.3	105616-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	105616-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.5	105616-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; AFUMATOARE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.205,004 478.304,138	2	450.196,6 478.308,403	9.424
3	450.181,535 478.312,73	4	450.179,87 478.310,309	2.938
5	450.178,375 478.308,136	6	450.193,352 478.297,615	18.303
7	450.199,607 478.292,904	8	450.204,245 478.289,412	5.806
9	450.212,855 478.282,301	10	450.215,771 478.279,688	3.915
11	450.220,223 478.275,698	12	450.226,503 478.270,683	8.037
13	450.239,668 478.259,075	14	450.253,211 478.248,171	17.387
15	450.256,946 478.245,164	16	450.258,574 478.247,685	3.001
17	450.258,783 478.248,01	18	450.262,406 478.251,712	5.18
19	450.261,665 478.252,389	20	450.258,212 478.255,618	4.728
21	450.247,177 478.265,938	22	450.233,523 478.278,623	18.637
23	450.225,227 478.286,329	24	450.223,181 478.288,247	2.804
25	450.222,608 478.288,784	26	450.222,239 478.289,13	0.506
27	450.217,852 478.293,242	28	450.216,748 478.294,277	1.513
29	450.212,232 478.298,51	30	450.210,025 478.300,228	2.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.196,6 478.308,403	3	450.181,535 478.312,73	15.674
4	450.179,87 478.310,309	5	450.178,375 478.308,136	2.638
6	450.193,352 478.297,615	7	450.199,607 478.292,904	7.831
8	450.204,245 478.289,412	9	450.212,855 478.282,301	11.167
10	450.215,771 478.279,688	11	450.220,223 478.275,698	5.978
12	450.226,503 478.270,683	13	450.239,668 478.259,075	17.552
14	450.253,211 478.248,171	15	450.256,946 478.245,164	4.795
16	450.258,574 478.247,685	17	450.258,783 478.248,01	0.386
18	450.262,406 478.251,712	19	450.261,665 478.252,389	1.004
20	450.258,212 478.255,618	21	450.247,177 478.265,938	15.109
22	450.233,523 478.278,623	23	450.225,227 478.286,329	11.323
24	450.223,181 478.288,247	25	450.222,608 478.288,784	0.785
26	450.222,239 478.289,13	27	450.217,852 478.293,242	6.013
28	450.216,748 478.294,277	29	450.212,232 478.298,51	6.19
30	450.210,025 478.300,228	1	450.205,004 478.304,138	6.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620/Cornatel
Nr. topografic:302, 303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107619	1.027	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	107619-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Corp Locuinta S+P+E cu urmatoarea componenta:subsol: pivnita,parter: camera, living, bucatarie, hol cu casa scarii baie, etaj: 3 camere , baie, hol cu casa scarii, dressinganul edificarii 2018, Sc=94 mp, Scd= 229 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60654 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 435, din 27/03/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT (act notarial nr 48 din 01.07.2020, emis de RADU VASILE EUGEN;act notarial nr 1627 din 06.11.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B15	se noteaza respingerea cererii depusa de Dobrota Lucian avand ca obiect inbdreptare eroare materiala	A1
62061 / 29/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 28/07/2020 emis de DOBROTA LUCIAN;		
B17	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Dobrota Lucian impotriva incheierii nr. 60654/2020 cf	A1
124278 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1413, din 28/12/2022 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SZASZ MARIUS BOGDAN**, si sotia 2) **SZASZ GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

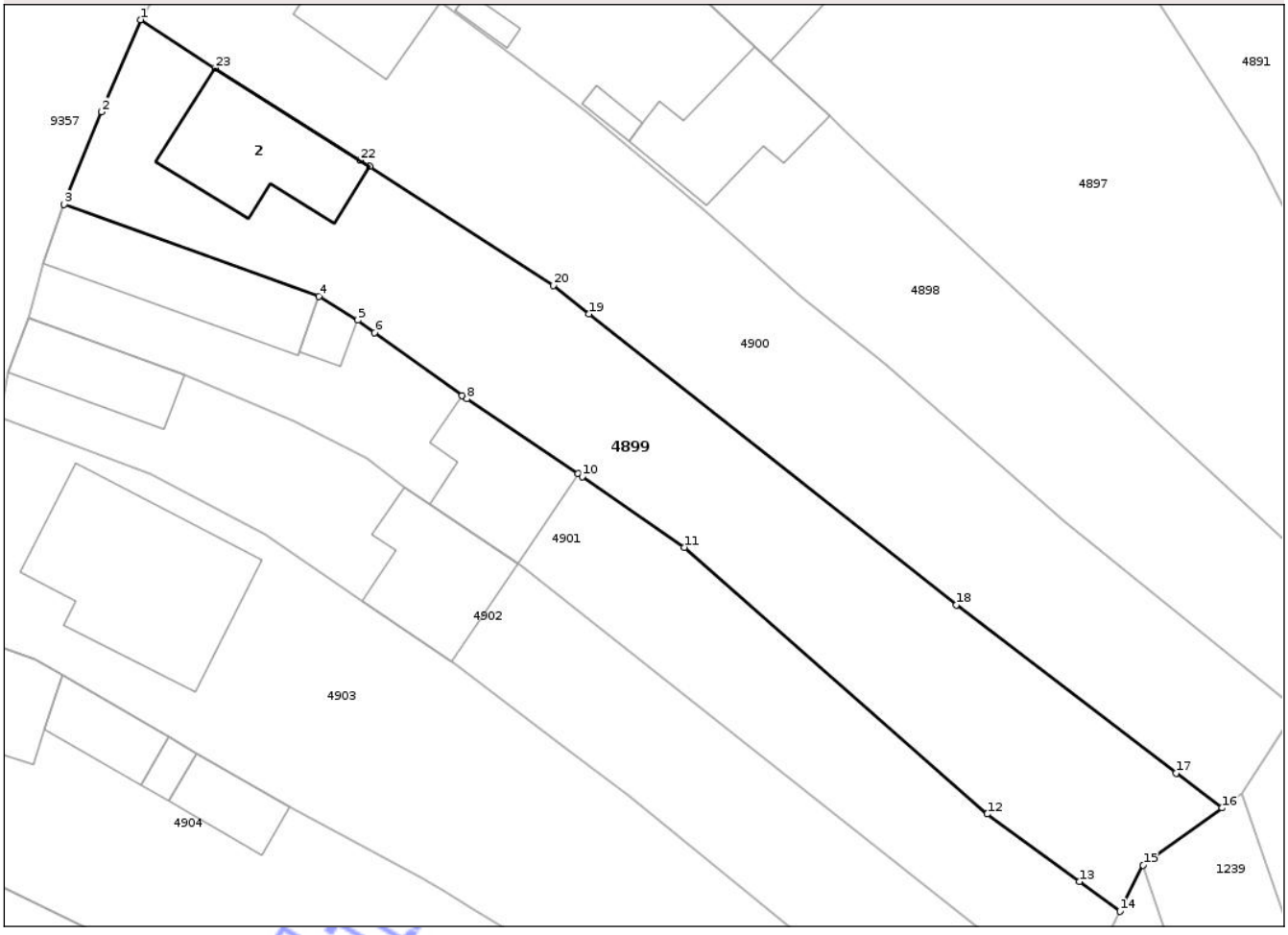
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107619	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	6	123	302, 303	
2	arabil	DA	761	6	122	302, 303	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	107619-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Corp Locuinta S+P+E cu urmatoarea componenta:subsol: pivnita,parter: camera, living, bucatarie, hol cu casa scarii baie, etaj: 3 camere , baie, hol cu casa scarii, dressinganul edificarii 2018, Sc=94 mp, Scd= 229 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.171,064 478.296,296	2	450.168,177 478.289,468	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.168,177 478.289,468	3	450.165,403 478.282,604	7.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.165,403 478.282,604	4	450.184,325 478.275,789	20.112
5	450.187,199 478.274,002	6	450.188,469 478.273,089	1.564
7	450.194,965 478.268,419	8	450.195,314 478.268,185	0.42
9	450.203,566 478.262,633	10	450.203,892 478.262,407	0.397
11	450.211,457 478.257,154	12	450.233,967 478.237,37	29.968
13	450.240,808 478.232,354	14	450.243,82 478.230,147	3.734
15	450.245,545 478.233,578	16	450.251,4 478.237,817	7.228
17	450.247,999 478.240,412	18	450.231,671 478.252,87	20.538
19	450.204,379 478.274,465	20	450.201,716 478.276,572	3.396
21	450.188,113 478.285,417	22	450.187,389 478.285,876	0.857
23	450.176,605 478.292,714	1	450.171,064 478.296,296	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.184,325 478.275,789	5	450.187,199 478.274,002	3.384
6	450.188,469 478.273,089	7	450.194,965 478.268,419	8.0
8	450.195,314 478.268,185	9	450.203,566 478.262,633	9.946
10	450.203,892 478.262,407	11	450.211,457 478.257,154	9.21
12	450.233,967 478.237,37	13	450.240,808 478.232,354	8.483
14	450.243,82 478.230,147	15	450.245,545 478.233,578	3.84
16	450.251,4 478.237,817	17	450.247,999 478.240,412	4.278
18	450.231,671 478.252,87	19	450.204,379 478.274,465	34.802
20	450.201,716 478.276,572	21	450.188,113 478.285,417	16.226
22	450.187,389 478.285,876	23	450.176,605 478.292,714	12.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118/Cornatel
Nr. topografic:304, 305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107581	1.133	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107581-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21072 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 508/2007, din 09/05/2007 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCA DANIEL-GHEORGHE**, si sotia 2) **STANCA RODOVICA-CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118/Cornatel)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107581	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	6	120	304, 305	
2	arabil	DA	874	6	121	304, 305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107581-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.175,319 478.303,785	2	450.171,064 478.296,296	8.613
3	450.176,605 478.292,714	4	450.187,389 478.285,876	12.769
5	450.188,113 478.285,417	6	450.201,716 478.276,572	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.171,064 478.296,296	3	450.176,605 478.292,714	6.598
4	450.187,389 478.285,876	5	450.188,113 478.285,417	0.857
6	450.201,716 478.276,572	7	450.204,379 478.274,465	3.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.204,379 478.274,465	8	450.231,671 478.252,87	34.802
9	450.247,999 478.240,412	10	450.251,4 478.237,817	4.278
11	450.252,909 478.238,909	12	450.256,946 478.245,164	7.445
13	450.253,211 478.248,171	14	450.239,668 478.259,075	17.387
15	450.226,503 478.270,683	16	450.220,223 478.275,698	8.037
17	450.215,771 478.279,688	18	450.212,855 478.282,301	3.915
19	450.204,245 478.289,412	20	450.199,607 478.292,904	5.806
21	450.193,352 478.297,615	22	450.178,375 478.308,136	18.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.231,671 478.252,87	9	450.247,999 478.240,412	20.538
10	450.251,4 478.237,817	11	450.252,909 478.238,909	1.863
12	450.256,946 478.245,164	13	450.253,211 478.248,171	4.795
14	450.239,668 478.259,075	15	450.226,503 478.270,683	17.552
16	450.220,223 478.275,698	17	450.215,771 478.279,688	5.978
18	450.212,855 478.282,301	19	450.204,245 478.289,412	11.167
20	450.199,607 478.292,904	21	450.193,352 478.297,615	7.831
22	450.178,375 478.308,136	1	450.175,319 478.303,785	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510/Cornatel
Nr. topografic:300, 301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100294	Din acte: 532 Masurata: 765	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100294-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100294-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA - P
A1.3	100294-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25305 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 497, din 06/05/2011 emis de NP BEXA SIMION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch.nr.25.304/2011 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU EMILIAN-VICTOR**	
33690 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 615, din 14/06/2011 emis de NP BEXA SIMON;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 33688/2011 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/266, cota initiala 282/532	A1
	1) **STANCU EMILIAN-VICTOR**	
	OBSERVATII: cota reprezinta suprafata de 282 mp teren	
25789 / 08/05/2012		
Act Administrativ nr. 137, din 04/04/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SIBIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/266, cota initiala 250/532	A1
	1) **STANCU EMILIAN-VICTOR**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 250 mp teren	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCU EMILIAN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100294	Din acte: 532 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	6	124	300, 301	
2	arabil	DA	565	6	125	300, 301	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100294-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100294-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA - P
A1.3	100294-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.184,325 478.275,789	2	450.165,403 478.282,604	20.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.165,403 478.282,604	3	450.163,811 478.278,185	4.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.163,811 478.278,185	4	450.163,373 478.276,534	1.708
5	450.162,754 478.274,202	6	450.174,314 478.269,989	12.304
7	450.182,387 478.266,553	8	450.187,923 478.263,768	6.197
9	450.190,656 478.261,636	10	450.192,545 478.260,365	2.277
11	450.199,081 478.255,967	12	450.199,385 478.255,729	0.386
13	450.235,904 478.226,928	14	450.240,414 478.223,372	5.743
15	450.243,82 478.230,147	16	450.240,808 478.232,354	3.734
17	450.233,967 478.237,37	18	450.211,457 478.257,154	29.968
19	450.203,892 478.262,407	20	450.203,566 478.262,633	0.397
21	450.195,314 478.268,185	22	450.194,965 478.268,419	0.42
23	450.188,469 478.273,089	24	450.187,199 478.274,002	1.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.163,373 478.276,534	5	450.162,754 478.274,202	2.413
6	450.174,314 478.269,989	7	450.182,387 478.266,553	8.774
8	450.187,923 478.263,768	9	450.190,656 478.261,636	3.466
10	450.192,545 478.260,365	11	450.199,081 478.255,967	7.878
12	450.199,385 478.255,729	13	450.235,904 478.226,928	46.51
14	450.240,414 478.223,372	15	450.243,82 478.230,147	7.583
16	450.240,808 478.232,354	17	450.233,967 478.237,37	8.483
18	450.211,457 478.257,154	19	450.203,892 478.262,407	9.21
20	450.203,566 478.262,633	21	450.195,314 478.268,185	9.946
22	450.194,965 478.268,419	23	450.188,469 478.273,089	8.0
24	450.187,199 478.274,002	1	450.184,325 478.275,789	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043 CORNATEL
Nr. topografic:298,299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113890	Din acte: 540 Masurata: 776	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113890-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113890-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3881 / 31/12/1958		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/540, cota initiala 290/540	A1
	1) **BOLNAVU MARIA**, n.Badea	
3939 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 18, din 16/01/2026 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAC PETRU-COSMIN**, si sotia 2) **LAC IONELA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/540, cota initiala 250/540	A1
	1) **LAC PETRU-COSMIN**, si sotia 2) **LAC IONELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOLNAVU MARIA** 2) **LAC PETRU-COSMIN** 3) **LAC IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

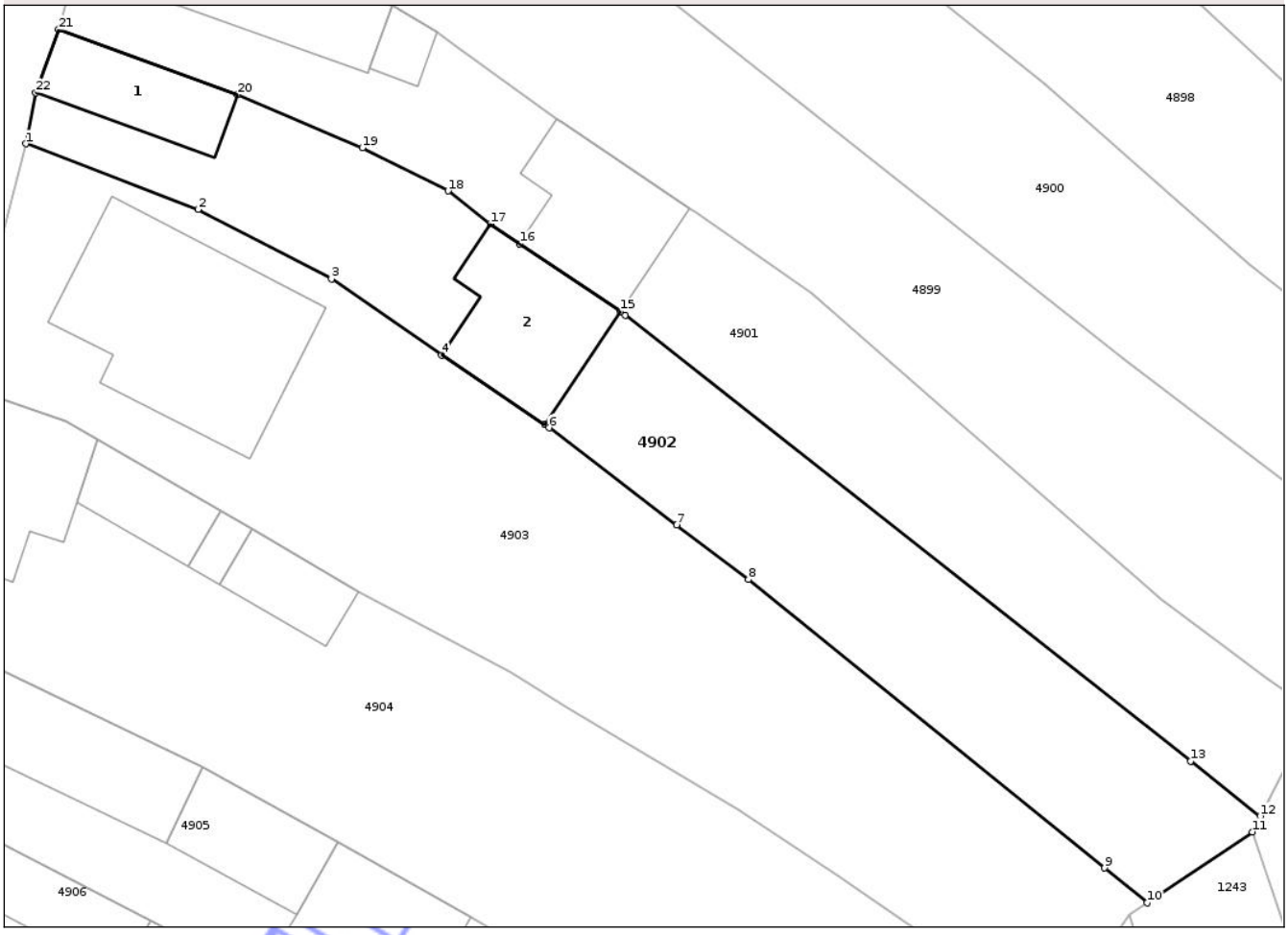
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113890	Din acte: 540 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	6	127	298,299	
2	arabil	DA	626	6	126	298,299	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113890-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113890-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.160,639 478.266,813	2	450.171,78 478.262,572	11.921
3	450.180,379 478.258,079	4	450.187,503 478.253,161	8.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.171,78 478.262,572	3	450.180,379 478.258,079	9.702
4	450.187,503 478.253,161	5	450.194,174 478.248,673	8.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.194,174 478.248,673	6	450.194,458 478.248,458	0.356
7	450.202,695 478.242,176	8	450.207,344 478.238,666	5.825
9	450.230,354 478.220,02	10	450.233,109 478.217,783	3.549
11	450.239,903 478.222,354	12	450.240,414 478.223,372	1.139
13	450.235,904 478.226,928	14	450.199,385 478.255,729	46.51
15	450.199,081 478.255,967	16	450.192,545 478.260,365	7.878
17	450.190,656 478.261,636	18	450.187,923 478.263,768	3.466
19	450.182,387 478.266,553	20	450.174,314 478.269,989	8.774
21	450.162,754 478.274,202	22	450.161,266 478.270,118	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.194,458 478.248,458	7	450.202,695 478.242,176	10.359
8	450.207,344 478.238,666	9	450.230,354 478.220,02	29.616
10	450.233,109 478.217,783	11	450.239,903 478.222,354	8.189
12	450.240,414 478.223,372	13	450.235,904 478.226,928	5.743
14	450.199,385 478.255,729	15	450.199,081 478.255,967	0.386
16	450.192,545 478.260,365	17	450.190,656 478.261,636	2.277
18	450.187,923 478.263,768	19	450.182,387 478.266,553	6.197
20	450.174,314 478.269,989	21	450.162,754 478.274,202	12.304
22	450.161,266 478.270,118	1	450.160,639 478.266,813	3.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165/Cornatel
Nr. topografic:296, 297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105776	Din acte: 1.124 Masurata: 1.169	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105776-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA - P; an 2021;Compusa din: hol, camera de zi, dormitor, baie, C.T., dormitor, bucatarie, dus, podest acces, terasa (16 mp);Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58761 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 808/2008, din 14/10/2008 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HULPUS DANIEL**, si sotia 2) **HULPUS AURELIA - IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1165/Cornatel)	
30413 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 29, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 5863 din 11.08.2022, emis de Primaria comunei Rosia;act administrativ nr 66 din 28.05.2014, emis de Primaria comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu din 27.03.2023, emis de Mateiu Adrian-Ioan;act administrativ nr 231 din 15.03.2023, emis de Primaria comunei Rosia;act notarial nr 1355 din 30.08.2022, emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HULPUŞ DANIEL** 2) **HULPUS AURELIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

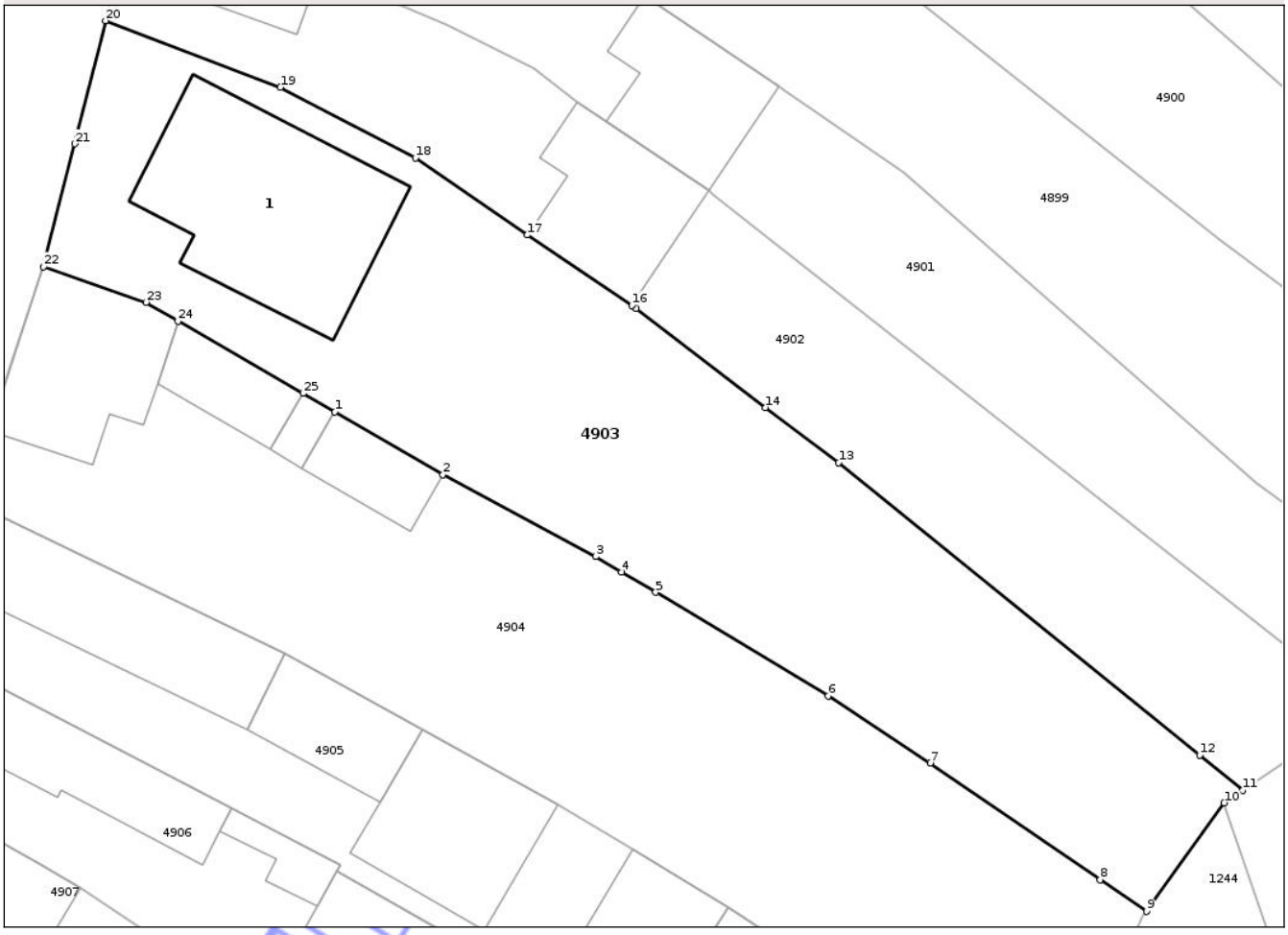
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105776	Din acte: 1.124 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	6	128	296, 297	Loc de casă; nr. locuri de parcare: 1 loc.
2	arabil	DA	913	6	129,130	296, 297	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105776-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA - P; an 2021;Compusa din: hol, camera de zi, dormitor, baie, C.T., dormitor, bucatarie, dus, podest acces, terasa (16 mp);Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.175,247 478.241,893	2	450.182,14 478.237,898	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.182,14 478.237,898	3	450.191,863 478.232,68	11.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.191,863 478.232,68	4	450.193,519 478.231,689	1.93
5	450.195,682 478.230,395	6	450.206,677 478.223,803	12.82
7	450.213,174 478.219,524	8	450.224,009 478.212,091	13.14
9	450.226,957 478.210,068	10	450.231,921 478.216,983	8.512
11	450.233,109 478.217,783	12	450.230,354 478.220,02	3.549
13	450.207,344 478.238,666	14	450.202,695 478.242,176	5.825
15	450.194,458 478.248,458	16	450.194,174 478.248,673	0.356
17	450.187,503 478.253,161	18	450.180,379 478.258,079	8.657
19	450.171,78 478.262,572	20	450.160,639 478.266,813	11.921
21	450.158,66 478.258,976	22	450.156,663 478.251,145	8.082
23	450.163,211 478.248,868	24	450.165,258 478.247,682	2.366
25	450.173,215 478.243,07	1	450.175,247 478.241,893	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.193,519 478.231,689	5	450.195,682 478.230,395	2.521
6	450.206,677 478.223,803	7	450.213,174 478.219,524	7.78
8	450.224,009 478.212,091	9	450.226,957 478.210,068	3.575
10	450.231,921 478.216,983	11	450.233,109 478.217,783	1.432
12	450.230,354 478.220,02	13	450.207,344 478.238,666	29.616
14	450.202,695 478.242,176	15	450.194,458 478.248,458	10.359
16	450.194,174 478.248,673	17	450.187,503 478.253,161	8.04
18	450.180,379 478.258,079	19	450.171,78 478.262,572	9.702
20	450.160,639 478.266,813	21	450.158,66 478.258,976	8.083
22	450.156,663 478.251,145	23	450.163,211 478.248,868	6.933
24	450.165,258 478.247,682	25	450.173,215 478.243,07	9.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032/Cornatel
Nr. topografic:294, 295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100842	Din acte: 1.061 Masurata: 1.201	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100842-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100842-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100842-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P
A1.4	100842-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35182 / 03/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3413, din 27/04/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU (IN DOSAR NR. 16065/306/2011, IREVOCABILA LA DATA DE 18.12.2012, Decizia civila nr. 993/18-12-2012 pronuntata de TRIBUNALUL SIBIU, in Dosar nr. 16065/306/2011, irevocabila la 18.12.2012;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, inch. nr. 4166/1973 cf., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA IOAN**, si sotia 2) **ALDEA OLIVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALDEA IOAN** 2) **ALDEA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

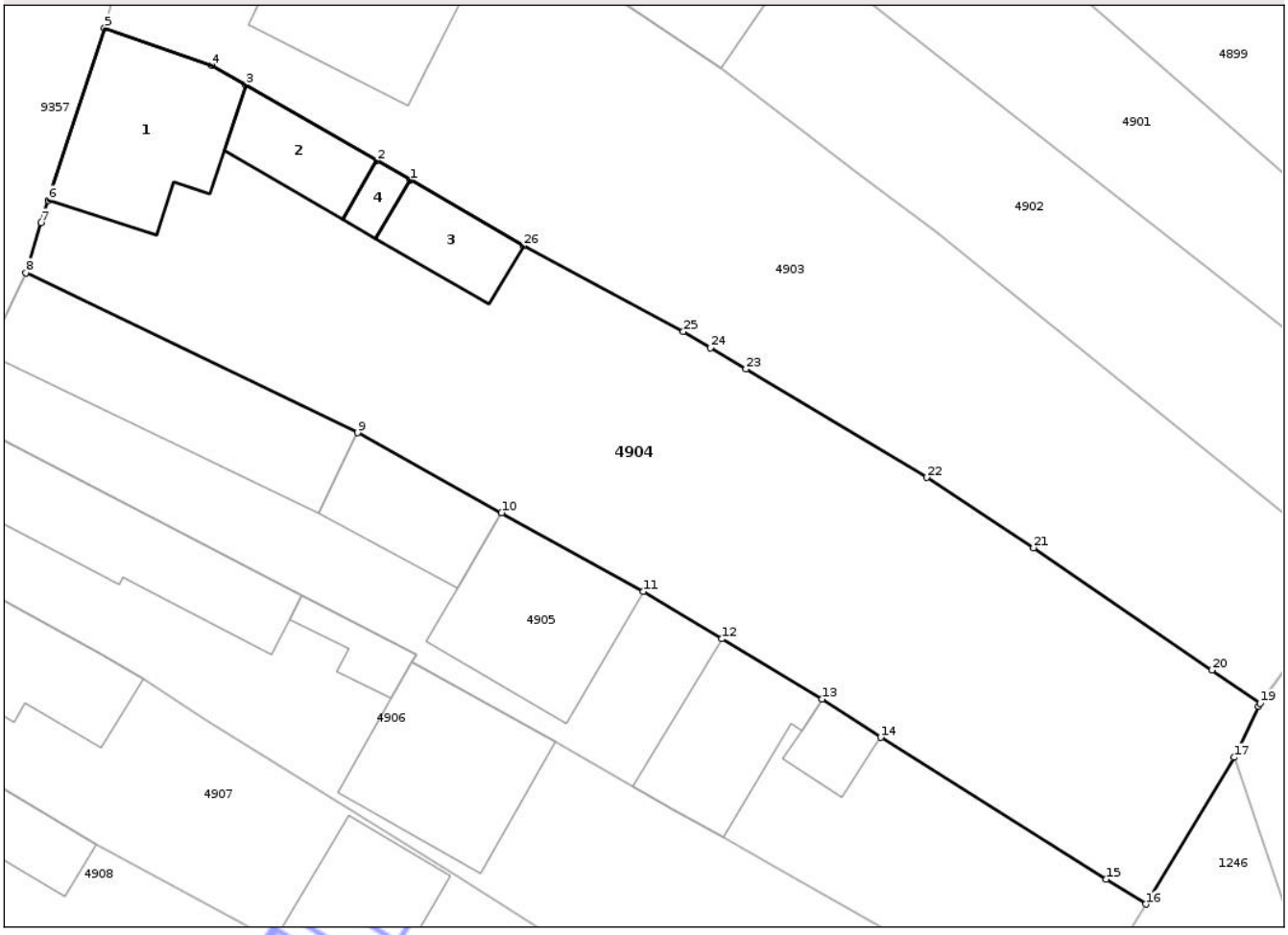
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100842	Din acte: 1.061 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	6	132	294, 295	curte
2	arabil	DA	916	6	131	294, 295	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100842-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	100842-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100842-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P
A1.4	100842-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.175,247 478.241,893	2	450.173,215 478.243,07	2.348
3	450.165,258 478.247,682	4	450.163,211 478.248,868	2.366
5	450.156,663 478.251,145	6	450.153,229 478.240,672	11.022
7	450.152,812 478.239,31	8	450.151,875 478.236,253	3.197
9	450.172,05 478.226,527	10	450.180,812 478.221,659	10.023
11	450.189,424 478.216,875	12	450.194,219 478.213,989	5.597
13	450.200,307 478.210,324	14	450.203,866 478.208,0	4.251
15	450.217,593 478.199,367	16	450.219,997 478.197,855	2.84
17	450.225,378 478.206,784	18	450.226,839 478.209,904	3.445
19	450.226,957 478.210,068	20	450.224,009 478.212,091	3.575
21	450.213,174 478.219,524	22	450.206,677 478.223,803	7.78
23	450.195,682 478.230,395	24	450.193,519 478.231,689	2.521
25	450.191,863 478.232,68	26	450.182,14 478.237,898	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.173,215 478.243,07	3	450.165,258 478.247,682	9.197
4	450.163,211 478.248,868	5	450.156,663 478.251,145	6.933
6	450.153,229 478.240,672	7	450.152,812 478.239,31	1.424
8	450.151,875 478.236,253	9	450.172,05 478.226,527	22.397
10	450.180,812 478.221,659	11	450.189,424 478.216,875	9.852
12	450.194,219 478.213,989	13	450.200,307 478.210,324	7.106
14	450.203,866 478.208,0	15	450.217,593 478.199,367	16.216
16	450.219,997 478.197,855	17	450.225,378 478.206,784	10.425
18	450.226,839 478.209,904	19	450.226,957 478.210,068	0.202
20	450.224,009 478.212,091	21	450.213,174 478.219,524	13.14
22	450.206,677 478.223,803	23	450.195,682 478.230,395	12.82
24	450.193,519 478.231,689	25	450.191,863 478.232,68	1.93
26	450.182,14 478.237,898	1	450.175,247 478.241,893	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792 CORNATEL
Nr. topografic:292/2,293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113677	Din acte: 637 Masurata: 785	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113677-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113677-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	113677-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GARAJ - P
A1.4	113677-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P
A1.5	113677-C5	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
642 / 08/08/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1058, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 387/637, cota initiala 387/637	A1
	1) **DOBROTA TRAIAN**, minor 2) **DOBROTA AUREL**, minor	
1564 / 03/06/1987		
Act Notarial nr. 6300, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARSTEA IOAN**, si sotia 2) **CARSTEA AURELIA EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/637, cota initiala 250/637	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4325/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CARSTEA IOAN** 2) **CARSTEA AURELIA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1564 / 03/06/1987		
Act Administrativ nr. 21, din 01/01/1987 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, Atribuire L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/637, cota initiala 250/637	A1
	1) **CARSTEA IOAN**, si sotia 2) **CARSTEA AURELIA EMILIA**	
4580 / 13/04/1993		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 282, din 01/01/1993 emis de BANKCOOP SA SUC. SIBIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANKCOOP SA SUCURSALA JUD. SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

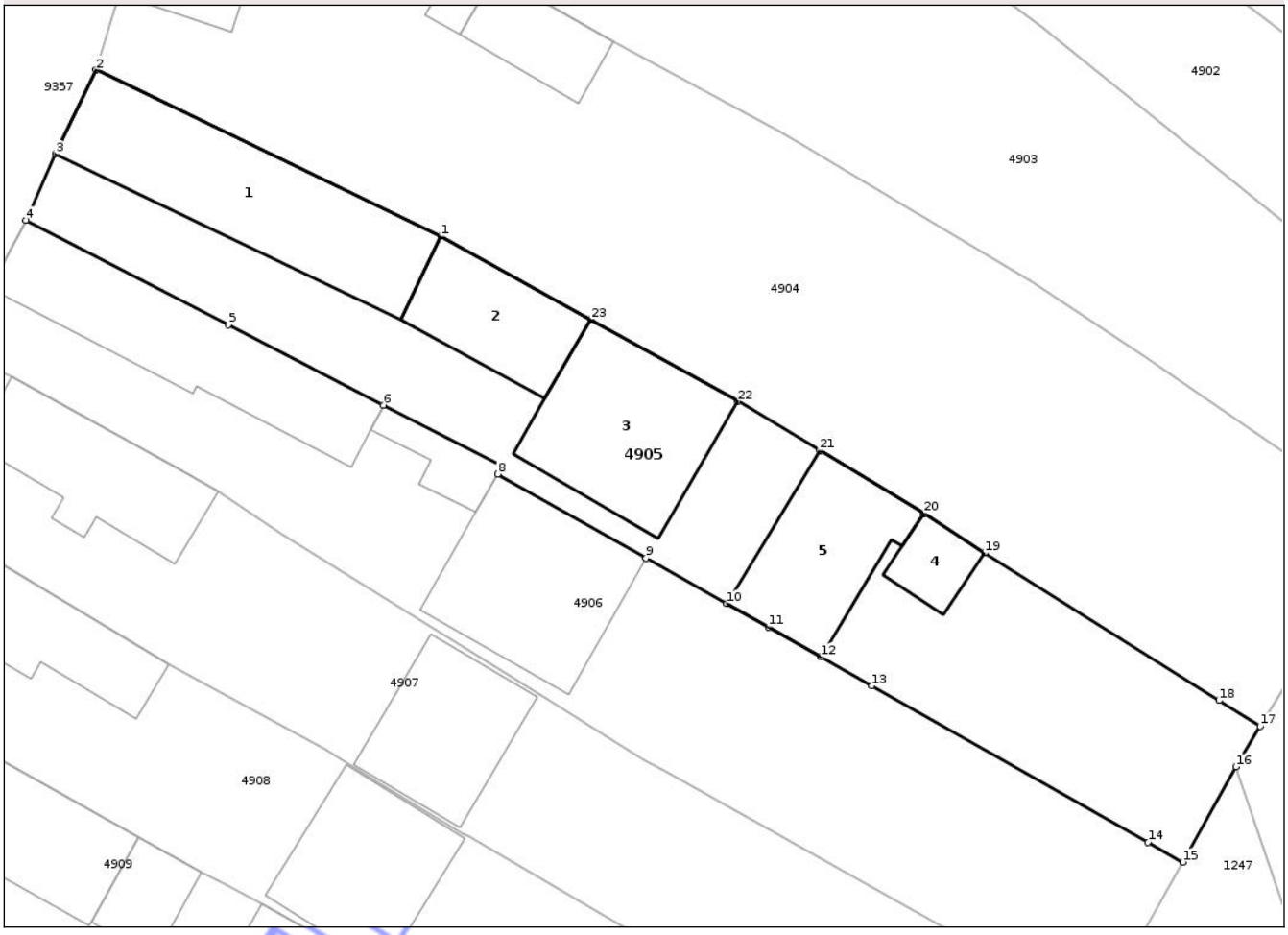
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113677	Din acte: 637 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	6	133	292/2,293/2	curte
2	arabil	DA	170	6	134	292/2,293/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113677-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113677-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	113677-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GARAJ - P
A1.4	113677-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P
A1.5	113677-C5	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.172,05 478.226,527	2	450.151,875 478.236,253	22.397
3	450.149,51 478.231,347	4	450.147,767 478.227,47	4.251
5	450.159,624 478.221,338	6	450.168,684 478.216,651	10.201
7	450.175,628 478.213,06	8	450.175,376 478.212,616	0.511
9	450.184,056 478.207,703	10	450.188,773 478.205,034	5.42
11	450.191,212 478.203,653	12	450.194,288 478.201,912	3.535
13	450.197,277 478.200,221	14	450.213,425 478.191,069	18.561
15	450.215,459 478.189,916	16	450.218,568 478.195,483	6.376
17	450.219,997 478.197,855	18	450.217,593 478.199,367	2.84
19	450.203,866 478.208,0	20	450.200,307 478.210,324	4.251
21	450.194,219 478.213,989	22	450.189,424 478.216,875	5.597
23	450.180,812 478.221,659	1	450.172,05 478.226,527	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.151,875 478.236,253	3	450.149,51 478.231,347	5.446
4	450.147,767 478.227,47	5	450.159,624 478.221,338	13.349
6	450.168,684 478.216,651	7	450.175,628 478.213,06	7.818
8	450.175,376 478.212,616	9	450.184,056 478.207,703	9.974
10	450.188,773 478.205,034	11	450.191,212 478.203,653	2.803
12	450.194,288 478.201,912	13	450.197,277 478.200,221	3.434
14	450.213,425 478.191,069	15	450.215,459 478.189,916	2.338
16	450.218,568 478.195,483	17	450.219,997 478.197,855	2.769
18	450.217,593 478.199,367	19	450.203,866 478.208,0	16.216
20	450.200,307 478.210,324	21	450.194,219 478.213,989	7.106
22	450.189,424 478.216,875	23	450.180,812 478.221,659	9.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968 CORNATEL
Nr. topografic:292/1,293/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113428	Din acte: 636 Masurata: 751	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113428-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113428-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P
A1.3	113428-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4348 / 30/12/1978		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1987 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 9420, din 29/12/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - asupra constructiilor neinscrise in cartea funciara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCAN VIOREL**, si sotia 2) **MOCAN SAMFIRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113428	Din acte: 636 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	6	136	292/1,293/1	curte
2	arabil	DA	291	6	135	292/1,293/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113428-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113428-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P
A1.3	113428-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.156,41 478.213,118	2	450.159,028 478.211,583	3.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.159,028 478.211,583	3	450.162,733 478.209,13	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.162,733 478.209,13	4	450.178,18 478.199,471	18.218
5	450.183,895 478.195,897	6	450.185,232 478.195,154	1.53
7	450.204,215 478.184,604	8	450.208,989 478.181,756	5.559
9	450.210,424 478.180,901	10	450.211,438 478.182,716	2.079
11	450.215,459 478.189,916	12	450.213,425 478.191,069	2.338
13	450.197,277 478.200,221	14	450.194,288 478.201,912	3.434
15	450.191,212 478.203,653	16	450.188,773 478.205,034	2.803
17	450.184,056 478.207,703	18	450.175,376 478.212,616	9.974
19	450.175,628 478.213,06	20	450.168,684 478.216,651	7.818
21	450.159,624 478.221,338	22	450.147,767 478.227,47	13.349
23	450.145,687 478.223,449	24	450.144,278 478.219,459	4.231
25	450.146,943 478.218,295	1	450.156,41 478.213,118	10.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.178,18 478.199,471	5	450.183,895 478.195,897	6.741
6	450.185,232 478.195,154	7	450.204,215 478.184,604	21.718
8	450.208,989 478.181,756	9	450.210,424 478.180,901	1.67
10	450.211,438 478.182,716	11	450.215,459 478.189,916	8.247
12	450.213,425 478.191,069	13	450.197,277 478.200,221	18.561
14	450.194,288 478.201,912	15	450.191,212 478.203,653	3.535
16	450.188,773 478.205,034	17	450.184,056 478.207,703	5.42
18	450.175,376 478.212,616	19	450.175,628 478.213,06	0.511
20	450.168,684 478.216,651	21	450.159,624 478.221,338	10.201
22	450.147,767 478.227,47	23	450.145,687 478.223,449	4.527
24	450.144,278 478.219,459	25	450.146,943 478.218,295	2.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:290/1, 291/1

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102315	Din acte: 700 Masurata: 716	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102315-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102315-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41052 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 1235/49, din 27/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, conform incheierii 161/1918 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **DOBROTA PETRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, conform incheierii 161/1918 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **DOBROTA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, conform incheierii 161/1918 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **DOBROTA VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, conform incheierii 247/1945 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1.1
	1) **DOBROTA VASILE**	
53884 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 934, din 18/09/2012 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SILVIA**, si sotul 2) **MATEI PETRU**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBROTA PETRU** 2) **DOBROTA IOAN** 3) **DOBROTA VASILE** 4) **MATEI SILVIA** 5) **MATEI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

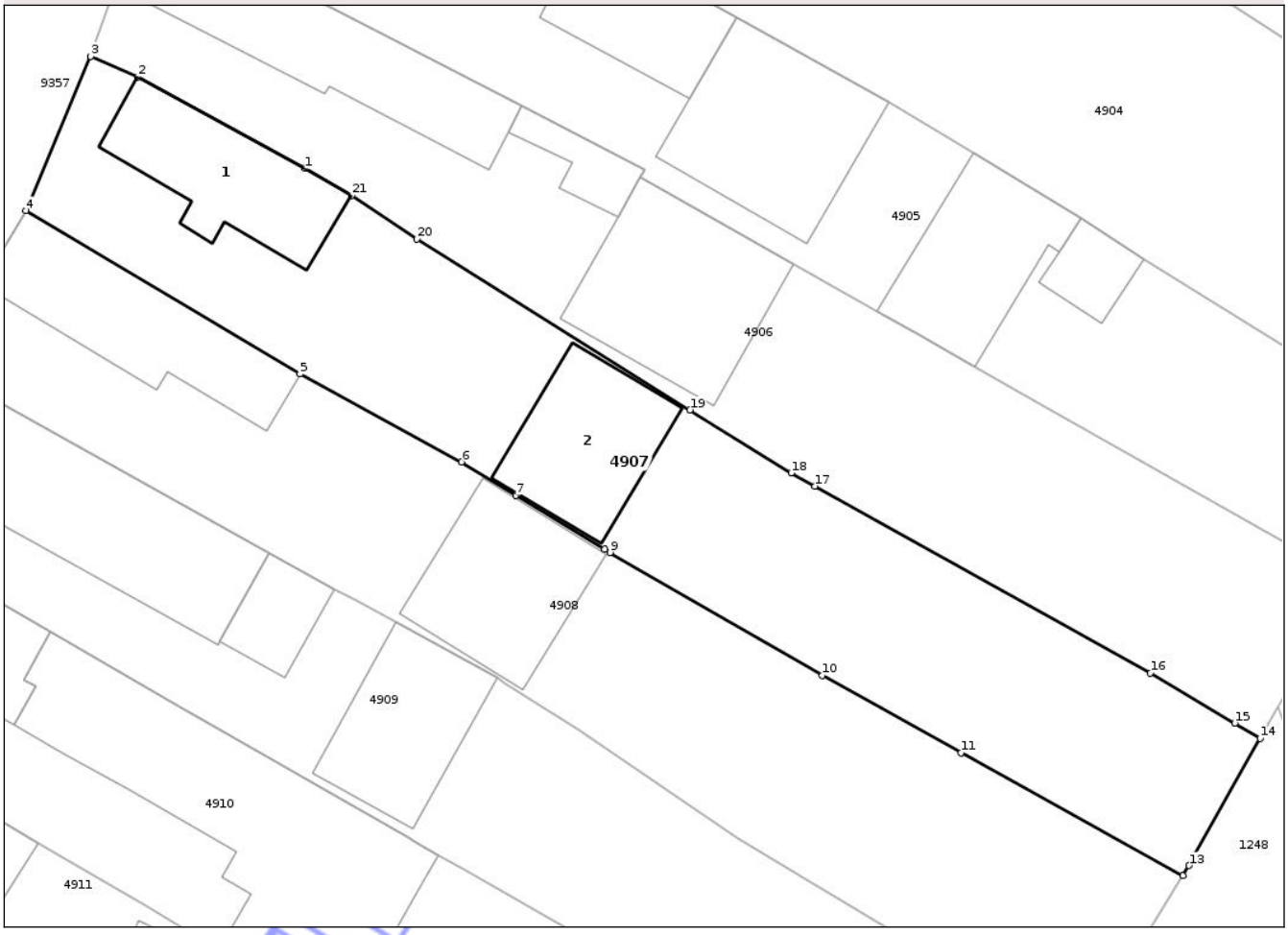
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102315	Din acte: 700 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	6	137,138	290/1, 291/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102315-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102315-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.156,41 478.213,118	2	450.146,943 478.218,295	10.79
3	450.144,278 478.219,459	4	450.140,625 478.210,74	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.146,943 478.218,295	3	450.144,278 478.219,459	2.908
4	450.140,625 478.210,74	5	450.156,121 478.201,501	18.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.156,121 478.201,501	6	450.165,263 478.196,532	10.405
7	450.168,326 478.194,629	8	450.173,341 478.191,591	5.863
9	450.173,663 478.191,405	10	450.185,654 478.184,455	13.86
11	450.193,513 478.180,091	12	450.206,051 478.173,128	14.342
13	450.206,405 478.173,704	14	450.210,424 478.180,901	8.243
15	450.208,989 478.181,756	16	450.204,215 478.184,604	5.559
17	450.185,232 478.195,154	18	450.183,895 478.195,897	1.53
19	450.178,18 478.199,471	20	450.162,733 478.209,13	18.218
21	450.159,028 478.211,583	1	450.156,41 478.213,118	3.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.165,263 478.196,532	7	450.168,326 478.194,629	3.606
8	450.173,341 478.191,591	9	450.173,663 478.191,405	0.372
10	450.185,654 478.184,455	11	450.193,513 478.180,091	8.989
12	450.206,051 478.173,128	13	450.206,405 478.173,704	0.676
14	450.210,424 478.180,901	15	450.208,989 478.181,756	1.67
16	450.204,215 478.184,604	17	450.185,232 478.195,154	21.718
18	450.183,895 478.195,897	19	450.178,18 478.199,471	6.741
20	450.162,733 478.209,13	21	450.159,028 478.211,583	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672/Cornătel
Nr. topografic:290/2, 291/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101230	Din acte: 691 Masurata: 777	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101230-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101230-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 16/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1388/926/4, din 16/09/1931 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTA IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672/Cornătel)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4324/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBROTĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101230	Din acte: 691 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	6	140	290/2, 291/2	loc de casa
2	arabil	DA	590	6	139	290/2, 291/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101230-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101230-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.154,386 478.191,399	2	450.158,059 478.189,353	4.204
3	450.159,319 478.188,679	4	450.161,55 478.187,486	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.158,059 478.189,353	3	450.159,319 478.188,679	1.429
4	450.161,55 478.187,486	5	450.167,261 478.184,311	6.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.167,261 478.184,311	6	450.167,622 478.184,083	0.427
7	450.168,94 478.183,252	8	450.171,841 478.181,422	3.43
9	450.180,855 478.175,259	10	450.185,985 478.172,199	5.973
11	450.200,551 478.163,513	12	450.206,123 478.160,19	6.488
13	450.203,213 478.168,505	14	450.206,051 478.173,128	5.425
15	450.193,513 478.180,091	16	450.185,654 478.184,455	8.989
17	450.173,663 478.191,405	18	450.173,341 478.191,591	0.372
19	450.168,326 478.194,629	20	450.165,263 478.196,532	3.606
21	450.156,121 478.201,501	22	450.140,625 478.210,74	18.041
23	450.138,115 478.206,531	24	450.135,765 478.202,252	4.882
25	450.139,219 478.199,85	1	450.154,386 478.191,399	17.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.167,622 478.184,083	7	450.168,94 478.183,252	1.558
8	450.171,841 478.181,422	9	450.180,855 478.175,259	10.919
10	450.185,985 478.172,199	11	450.200,551 478.163,513	16.959
12	450.206,123 478.160,19	13	450.203,213 478.168,505	8.81
14	450.206,051 478.173,128	15	450.193,513 478.180,091	14.342
16	450.185,654 478.184,455	17	450.173,663 478.191,405	13.86
18	450.173,341 478.191,591	19	450.168,326 478.194,629	5.863
20	450.165,263 478.196,532	21	450.156,121 478.201,501	10.405
22	450.140,625 478.210,74	23	450.138,115 478.206,531	4.901
24	450.135,765 478.202,252	25	450.139,219 478.199,85	4.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748/CORNATEL
Nr. topografic:288, 289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108709	Din acte: 716 Masurata: 806	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108709-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108709-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P
A1.3	108709-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10020 / 06/09/1993		
Act Notarial nr. 11564/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCAN SAMFIRA**	
/		
Act Notarial nr. 51, din 11/06/2019 emis de NP BEXA MIRCEA (Dosar nr. 124/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCAN SAMFIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCAN VIOREL-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALDEA MARIA-TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

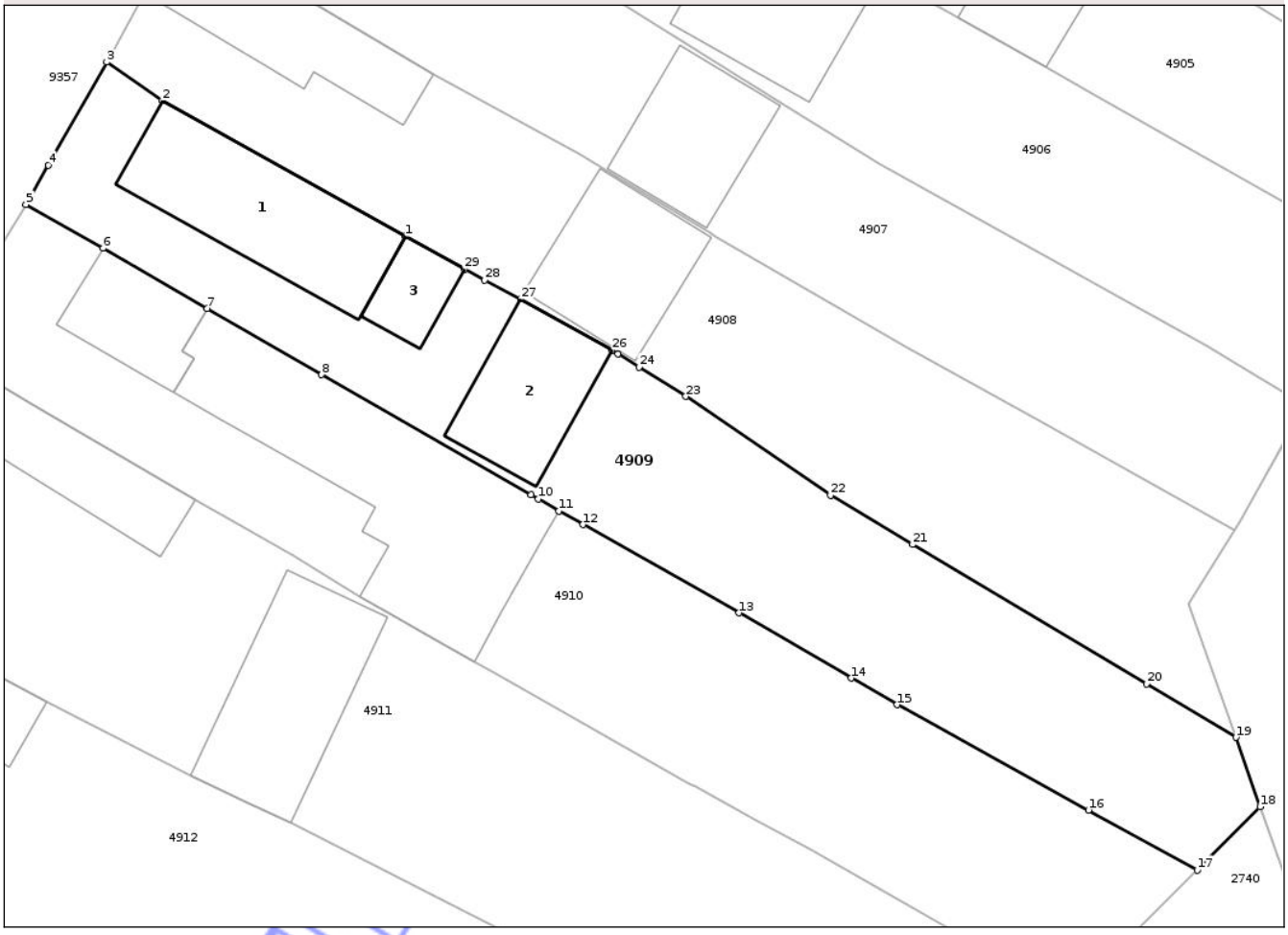
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108709	Din acte: 716 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	6	141	288, 289	curte
2	arabil	DA	612	6	142	288, 289	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108709-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108709-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P
A1.3	108709-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.154,386 478.191,399	2	450.139,219 478.199,85	17.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.139,219 478.199,85	3	450.135,765 478.202,252	4.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.135,765 478.202,252	4	450.132,12 478.195,833	7.382
5	450.130,728 478.193,381	6	450.135,536 478.190,664	5.523
7	450.142,031 478.186,903	8	450.149,154 478.182,779	8.231
9	450.162,21 478.175,283	10	450.162,649 478.175,031	0.506
11	450.163,937 478.174,291	12	450.165,448 478.173,437	1.736
13	450.175,167 478.167,941	14	450.182,155 478.163,876	8.084
15	450.185,005 478.162,218	16	450.196,932 478.155,654	13.614
17	450.203,71 478.151,924	18	450.207,637 478.155,865	5.564
19	450.206,123 478.160,19	20	450.200,551 478.163,513	6.488
21	450.185,985 478.172,199	22	450.180,855 478.175,259	5.973
23	450.171,841 478.181,422	24	450.168,94 478.183,252	3.43
25	450.167,622 478.184,083	26	450.167,261 478.184,311	0.427
27	450.161,55 478.187,486	28	450.159,319 478.188,679	2.53
29	450.158,059 478.189,353	1	450.154,386 478.191,399	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.132,12 478.195,833	5	450.130,728 478.193,381	2.82
6	450.135,536 478.190,664	7	450.142,031 478.186,903	7.505
8	450.149,154 478.182,779	9	450.162,21 478.175,283	15.055
10	450.162,649 478.175,031	11	450.163,937 478.174,291	1.485
12	450.165,448 478.173,437	13	450.175,167 478.167,941	11.165
14	450.182,155 478.163,876	15	450.185,005 478.162,218	3.297
16	450.196,932 478.155,654	17	450.203,71 478.151,924	7.737
18	450.207,637 478.155,865	19	450.206,123 478.160,19	4.582
20	450.200,551 478.163,513	21	450.185,985 478.172,199	16.959
22	450.180,855 478.175,259	23	450.171,841 478.181,422	10.919
24	450.168,94 478.183,252	25	450.167,622 478.184,083	1.558
26	450.167,261 478.184,311	27	450.161,55 478.187,486	6.534
28	450.159,319 478.188,679	29	450.158,059 478.189,353	1.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113/Cornatel
Nr. topografic:286, 287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103122	Din acte: 669 Masurata: 882	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103122-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; Casa de vacanta S+P+M, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: hol intrare, hol casa scarii, living, bucatarie, camara, baie, wc de serviciu, garaj, terasa fata, terasa spate; la mansarda: hol, sas, baie, 4 camere, debara. Anul construirii: 2001-2002. Numar de niveluri: 3. Suprafata construita la sol = 184 mp, Suprafata construita desfasurata = 326 mp.
A1.2	103122-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Garaj+M, compus din: la parter: garaj 2 locuri; la mansarda: 2 camere, baie. Anul construirii: 2002. Numar de niveluri: 2. Suprafata construita la sol = 44 mp, Suprafata construita desfasurata = 88 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11867 / 27/10/2000		
Act Notarial nr. 476/2000, din 27/10/2000 emis de NP MOTRONEA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU VIOREL-MIRCEA**, si sotia 2) **SARBU VERGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/Cornatel)	
3253 / 02/04/2003		
Act Administrativ nr. 998/2003, din 02/04/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARBU VIOREL- MIRCEA** 2) **SARBU VERGINIA**	
	OBSERVATII: construire, inch. 12950/2015 cf	
12950 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 6, din 08/05/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 6/27-04-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 21/16-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 19/17-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu, Certificat de performanta energetica nr. 5527/15.12.2015 inregistrat la Primaria Rosia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SARBU VIOREL-MIRCEA** 2) **SARBU VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

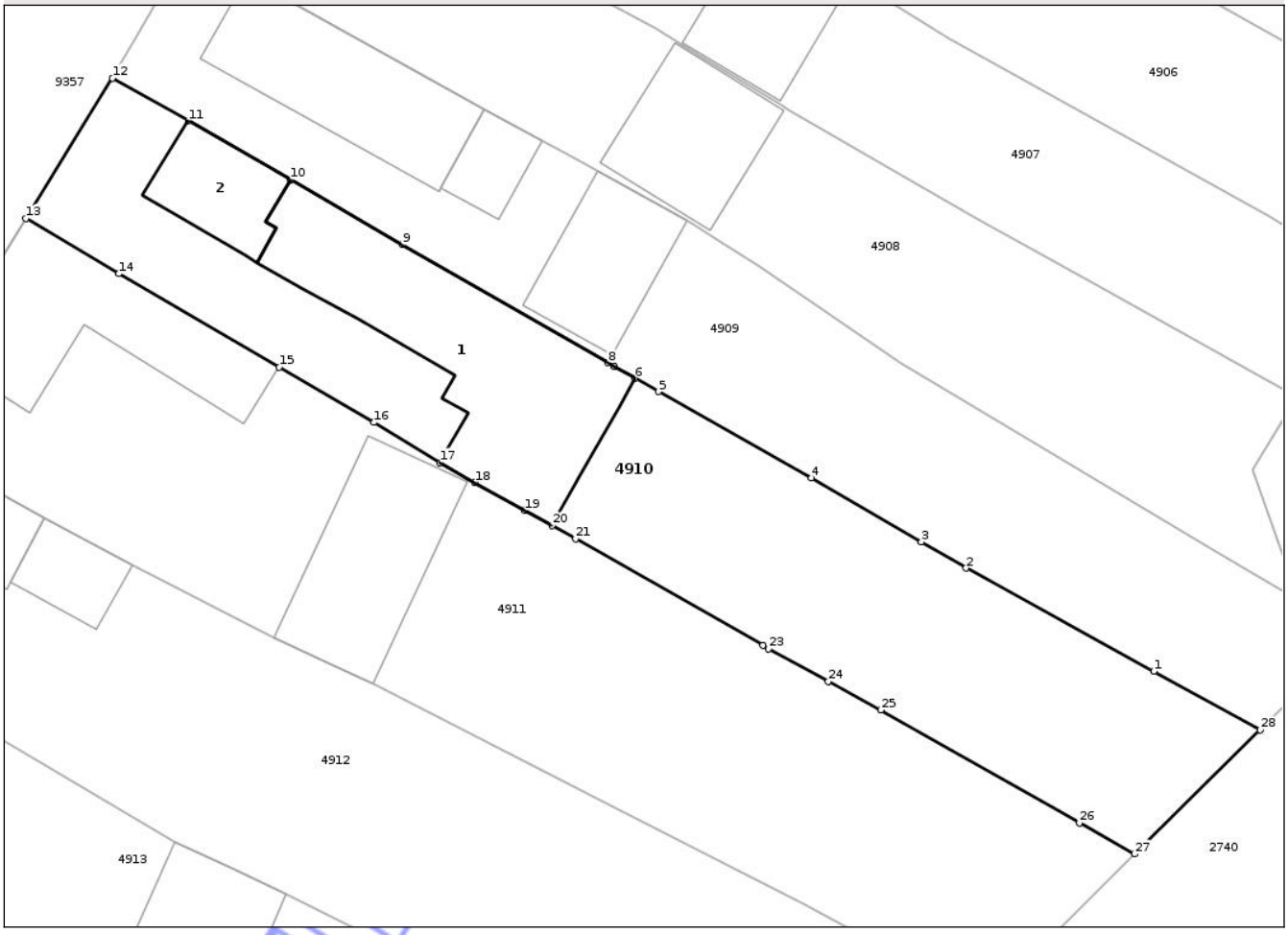
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103122	Din acte: 669 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	6	144	286, 287	
2	arabil	DA	632	6	143	286, 287	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103122-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; Casa de vacanta S+P+M, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: hol intrare, hol casa scarii, living, bucatarie, camara, baie, wc de serviciu, garaj, terasa fata, terasa spate; la mansarda: hol, sas, baie, 4 camere, debara. Anul construirii: 2001-2002. Numar de niveluri: 3. Suprafata construita la sol = 184 mp, Suprafata construita desfasurata = 326 mp.
A1.2	103122-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Garaj+M, compus din: la parter: garaj 2 locuri; la mansarda: 2 camere, baie. Anul construirii: 2002. Numar de niveluri: 2. Suprafata construita la sol = 44 mp, Suprafata construita desfasurata = 88 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.196,932 478.155,654	2	450.185,005 478.162,218	13.614
3	450.182,155 478.163,876	4	450.175,167 478.167,941	8.084
5	450.165,448 478.173,437	6	450.163,937 478.174,291	1.736
7	450.162,649 478.175,031	8	450.162,21 478.175,283	0.506
9	450.149,154 478.182,779	10	450.142,031 478.186,903	8.231
11	450.135,536 478.190,664	12	450.130,728 478.193,381	5.523
13	450.125,214 478.184,449	14	450.131,113 478.180,94	6.864
15	450.141,325 478.174,997	16	450.147,364 478.171,482	6.987
17	450.151,54 478.168,935	18	450.153,772 478.167,67	2.566
19	450.156,935 478.165,877	20	450.158,688 478.164,922	1.996
21	450.160,176 478.164,076	22	450.172,073 478.157,308	13.687
23	450.172,451 478.157,093	24	450.176,24 478.155,026	4.316
25	450.179,585 478.153,201	26	450.192,222 478.146,026	14.532
27	450.195,725 478.144,037	28	450.203,71 478.151,924	11.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.185,005 478.162,218	3	450.182,155 478.163,876	3.297
4	450.175,167 478.167,941	5	450.165,448 478.173,437	11.165
6	450.163,937 478.174,291	7	450.162,649 478.175,031	1.485
8	450.162,21 478.175,283	9	450.149,154 478.182,779	15.055
10	450.142,031 478.186,903	11	450.135,536 478.190,664	7.505
12	450.130,728 478.193,381	13	450.125,214 478.184,449	10.497
14	450.131,113 478.180,94	15	450.141,325 478.174,997	11.815
16	450.147,364 478.171,482	17	450.151,54 478.168,935	4.891
18	450.153,772 478.167,67	19	450.156,935 478.165,877	3.636
20	450.158,688 478.164,922	21	450.160,176 478.164,076	1.712
22	450.172,073 478.157,308	23	450.172,451 478.157,093	0.435
24	450.176,24 478.155,026	25	450.179,585 478.153,201	3.81
26	450.192,222 478.146,026	27	450.195,725 478.144,037	4.028
28	450.203,71 478.151,924	1	450.196,932 478.155,654	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720/Cornatel
Nr. topografic:284, 285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102333	Din acte: 1.289 Masurata: 1.144	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102333-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	102333-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1686 / 16/02/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6996, din 01/01/1999 emis de - ((dos 6495/1999));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIE ZOITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 720/Cornatel)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIE ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

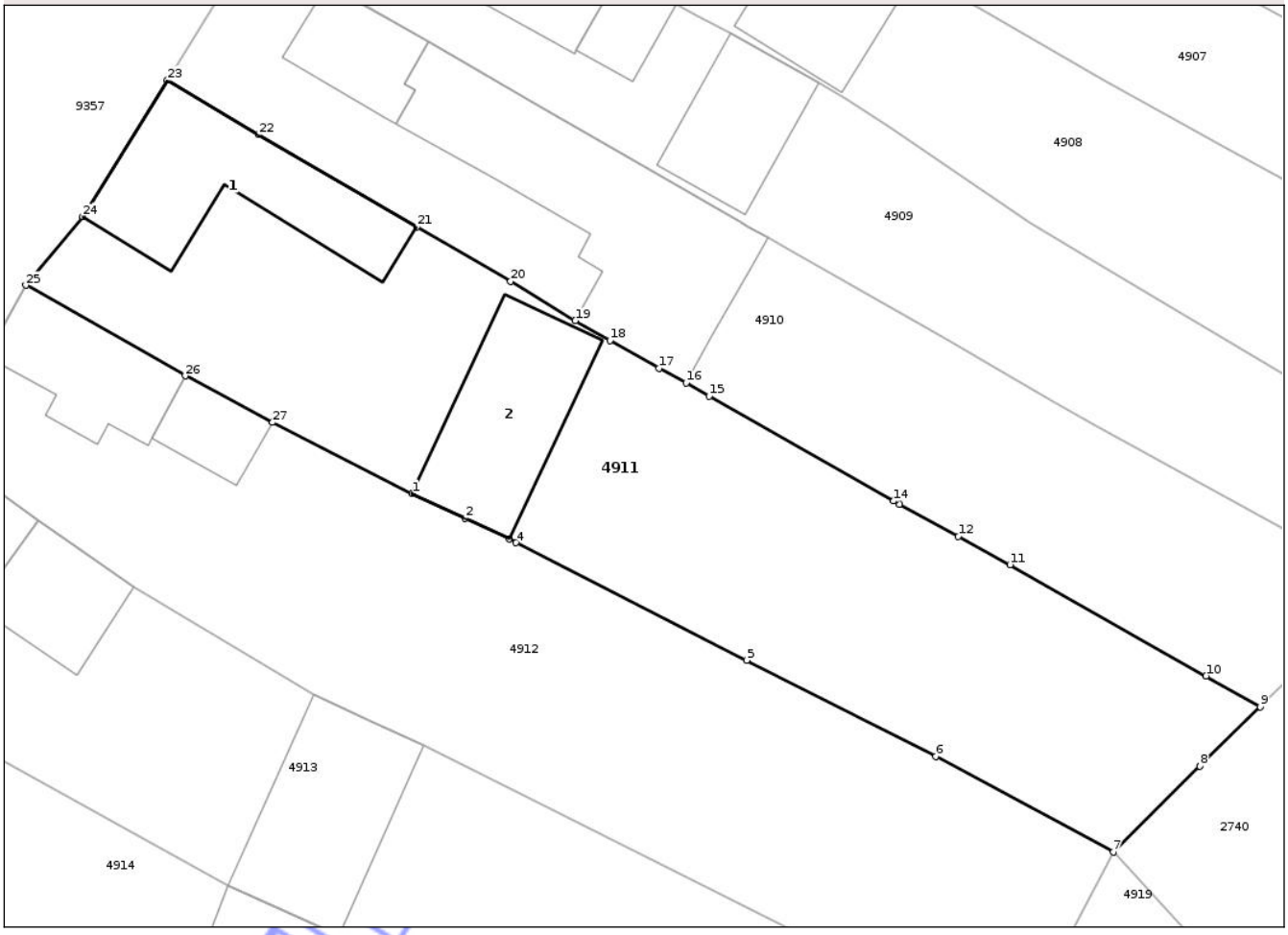
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102333	Din acte: 1.289 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	6	145	284, 285	curte
2	arabil	DA	791	6	146	284, 285	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102333-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	102333-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.141,001 478.157,78	2	450.144,415 478.156,182	3.769
3	450.147,26 478.154,851	4	450.147,719 478.154,617	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.144,415 478.156,182	3	450.147,26 478.154,851	3.141
4	450.147,719 478.154,617	5	450.162,601 478.147,032	16.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.162,601 478.147,032	6	450.174,787 478.140,822	13.677
7	450.186,242 478.134,674	8	450.191,833 478.140,194	7.857
9	450.195,725 478.144,037	10	450.192,222 478.146,026	4.028
11	450.179,585 478.153,201	12	450.176,24 478.155,026	3.81
13	450.172,451 478.157,093	14	450.172,073 478.157,308	0.435
15	450.160,176 478.164,076	16	450.158,688 478.164,922	1.712
17	450.156,935 478.165,877	18	450.153,772 478.167,67	3.636
19	450.151,54 478.168,935	20	450.147,364 478.171,482	4.891
21	450.141,325 478.174,997	22	450.131,113 478.180,94	11.815
23	450.125,214 478.184,449	24	450.119,749 478.175,656	10.353
25	450.116,089 478.171,229	26	450.126,368 478.165,376	11.829
27	450.132,008 478.162,379	1	450.141,001 478.157,78	10.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.174,787 478.140,822	7	450.186,242 478.134,674	13.001
8	450.191,833 478.140,194	9	450.195,725 478.144,037	5.47
10	450.192,222 478.146,026	11	450.179,585 478.153,201	14.532
12	450.176,24 478.155,026	13	450.172,451 478.157,093	4.316
14	450.172,073 478.157,308	15	450.160,176 478.164,076	13.687
16	450.158,688 478.164,922	17	450.156,935 478.165,877	1.996
18	450.153,772 478.167,67	19	450.151,54 478.168,935	2.566
20	450.147,364 478.171,482	21	450.141,325 478.174,997	6.987
22	450.131,113 478.180,94	23	450.125,214 478.184,449	6.864
24	450.119,749 478.175,656	25	450.116,089 478.171,229	5.744
26	450.126,368 478.165,376	27	450.132,008 478.162,379	6.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112/Cornatel
Nr. topografic:282, 283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108778	Din acte: 964 Masurata: 1.101	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108778-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108778-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8435 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 1, dosar succesoral nr. 2/2019, din 31/01/2019 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MARIANA-DANIELA**, nascuta Grancea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/964, cota initiala 250/964	A1
	1) **POPESCU MARIANA-DANIELA**, nascuta Grancea	
11604 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 2749, din 04/04/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT (act notarial nr 1 din 31.01.2019, emis de NP BADEA MARIA MIHAELA in dos. nr. 2/28.01.2019;act notarial nr 1330 din 03.07.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 714/964, cota initiala 714/964	A1
	1) **CAP ROSIA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4323/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MARIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

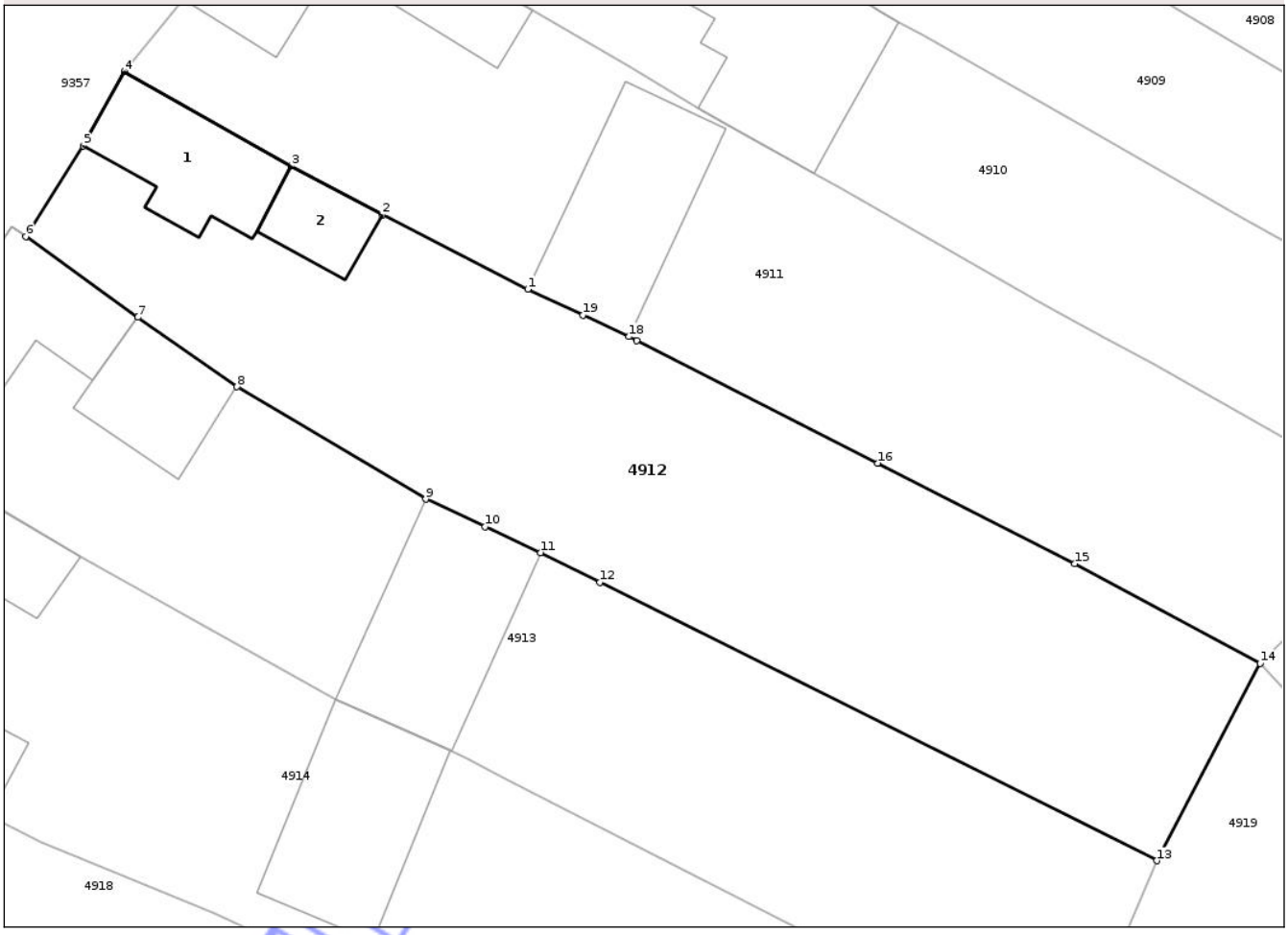
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108778	Din acte: 964 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	6	149	282, 283	curte
2	faneata	DA	851	6	147,148	282, 283	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108778-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108778-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.141,001 478.157,78	2	450.132,008 478.162,379	10.101
2	450.132,008 478.162,379	3	450.126,368 478.165,376	6.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.126,368 478.165,376	4	450.116,089 478.171,229	11.829
4	450.116,089 478.171,229	5	450.113,549 478.166,63	5.254
5	450.113,549 478.166,63	6	450.109,999 478.161,044	6.619
6	450.109,999 478.161,044	7	450.116,911 478.156,044	8.531
7	450.116,911 478.156,044	8	450.123,042 478.151,751	7.485
8	450.123,042 478.151,751	9	450.134,688 478.144,812	13.557
9	450.134,688 478.144,812	10	450.138,366 478.143,106	4.054
10	450.138,366 478.143,106	11	450.141,786 478.141,519	3.77
11	450.141,786 478.141,519	12	450.145,462 478.139,681	4.11
12	450.145,462 478.139,681	13	450.179,855 478.122,488	38.451
13	450.179,855 478.122,488	14	450.186,242 478.134,674	13.758
14	450.186,242 478.134,674	15	450.174,787 478.140,822	13.001
15	450.174,787 478.140,822	16	450.162,601 478.147,032	13.677
16	450.162,601 478.147,032	17	450.147,719 478.154,617	16.703
17	450.147,719 478.154,617	18	450.147,26 478.154,851	0.515
18	450.147,26 478.154,851	19	450.144,415 478.156,182	3.141
19	450.144,415 478.156,182	1	450.141,001 478.157,78	3.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106750	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

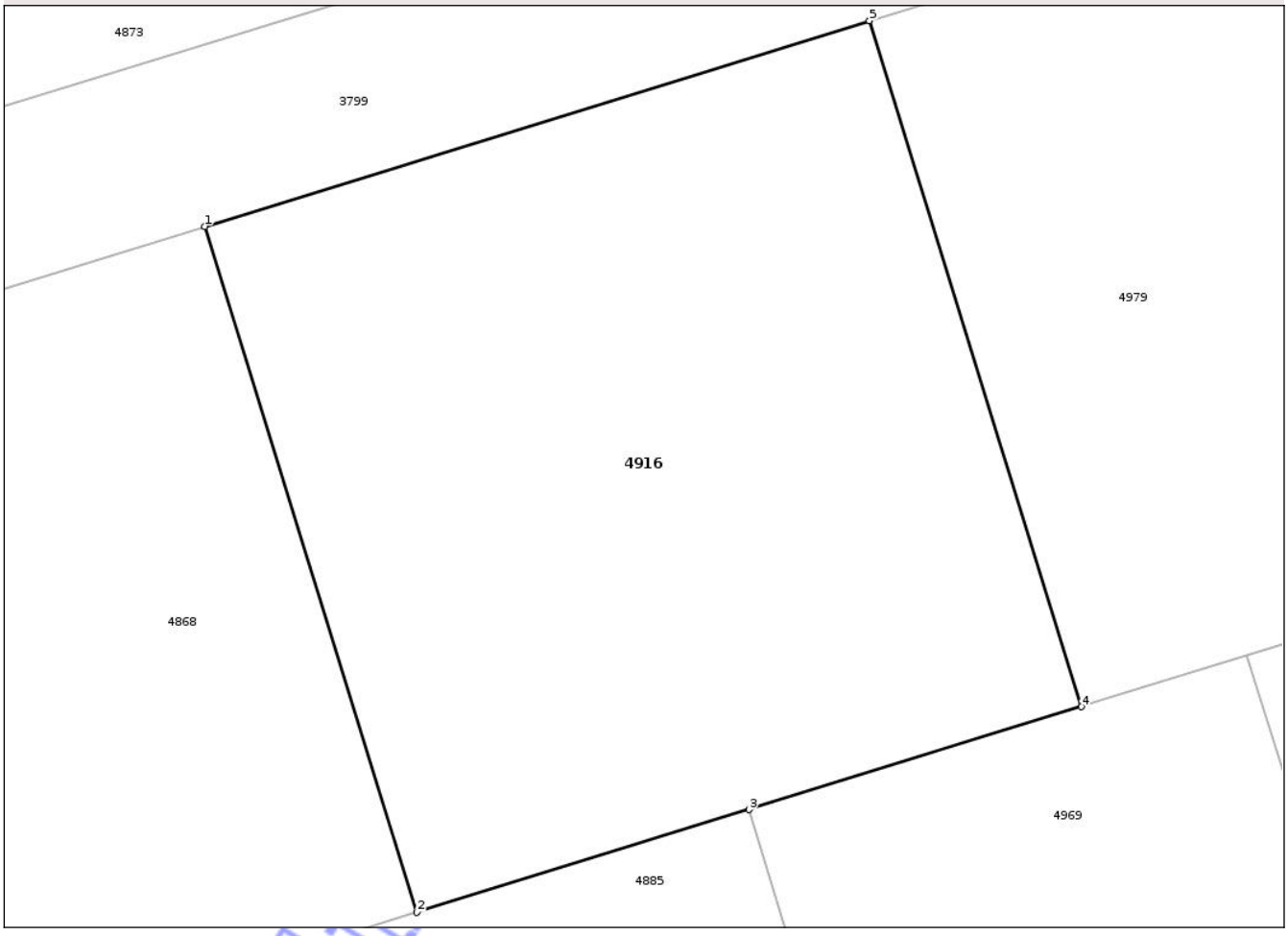
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106750	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.985,176 475.921,264	2	441.994,922 475.889,736	33.0
2	441.994,922 475.889,736	3	442.010,208 475.894,462	16.0
3	442.010,208 475.894,462	4	442.025,495 475.899,187	16.001
4	442.025,495 475.899,187	5	442.015,748 475.930,715	33.0
5	442.015,748 475.930,715	1	441.985,176 475.921,264	32.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093/Cornatel
Nr. topografic:280, 281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108045	Din acte: 967 Masurata: 1.140	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108045-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108045-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P
A1.3	108045-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40537 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 752, din 12/05/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALTADOR DARIANA**	
137302 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 105, din 14/12/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA (DOS SUCC 22/2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALTADOR DARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALTADOR DARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

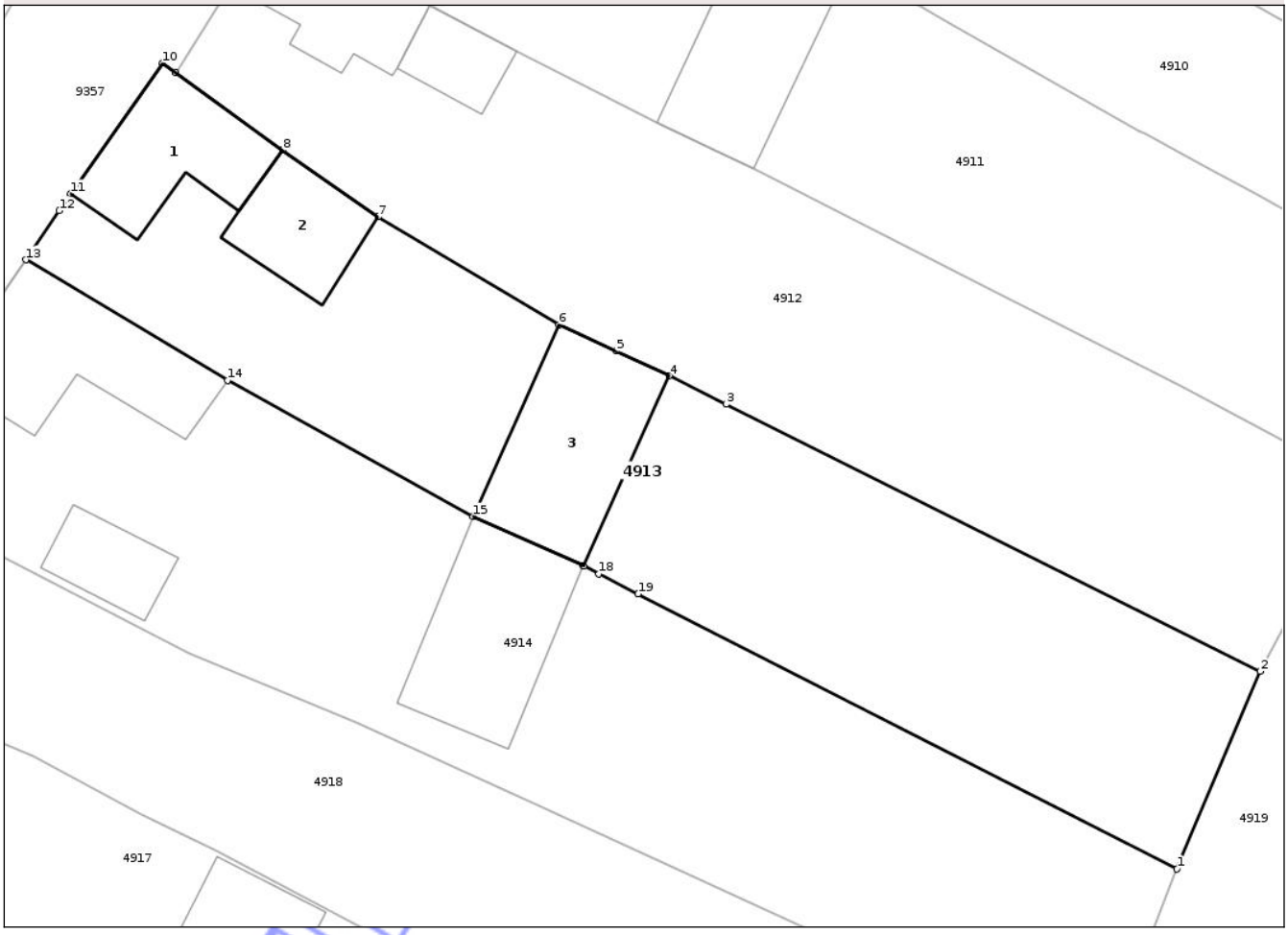
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108045	Din acte: 967 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	6	150	280, 281	curte
2	arabil	DA	851	6	151	280, 281	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108045-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	108045-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P
A1.3	108045-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.174,49 478.109,773	2	450.179,855 478.122,488	13.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.179,855 478.122,488	3	450.145,462 478.139,681	38.451
3	450.145,462 478.139,681	4	450.141,786 478.141,519	4.11
4	450.141,786 478.141,519	5	450.138,366 478.143,106	3.77
5	450.138,366 478.143,106	6	450.134,688 478.144,812	4.054
6	450.134,688 478.144,812	7	450.123,042 478.151,751	13.557
7	450.123,042 478.151,751	8	450.116,911 478.156,044	7.485
8	450.116,911 478.156,044	9	450.109,999 478.161,044	8.531
9	450.109,999 478.161,044	10	450.109,141 478.161,646	1.048
10	450.109,141 478.161,646	11	450.103,245 478.153,246	10.263
11	450.103,245 478.153,246	12	450.102,504 478.152,152	1.321
12	450.102,504 478.152,152	13	450.100,36 478.148,99	3.82
13	450.100,36 478.148,99	14	450.113,344 478.141,235	15.124
14	450.113,344 478.141,235	15	450.129,16 478.132,466	18.084
15	450.129,16 478.132,466	16	450.136,246 478.129,289	7.766
16	450.136,246 478.129,289	17	450.136,292 478.129,265	0.052
17	450.136,292 478.129,265	18	450.137,266 478.128,768	1.093
18	450.137,266 478.128,768	19	450.139,791 478.127,48	2.835
19	450.139,791 478.127,48	1	450.174,49 478.109,773	38.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091/Cornatel
Nr. topografic:279/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112853	Din acte: 1.079 Masurata: 1.315	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112853-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	112853-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA - P
A1.3	112853-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7717 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 1037, din 01/01/2004 emis de N VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FULEA NICOLAE**, jr. si sotia 2) **FULEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FULEA NICOLAE** 2) **FULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

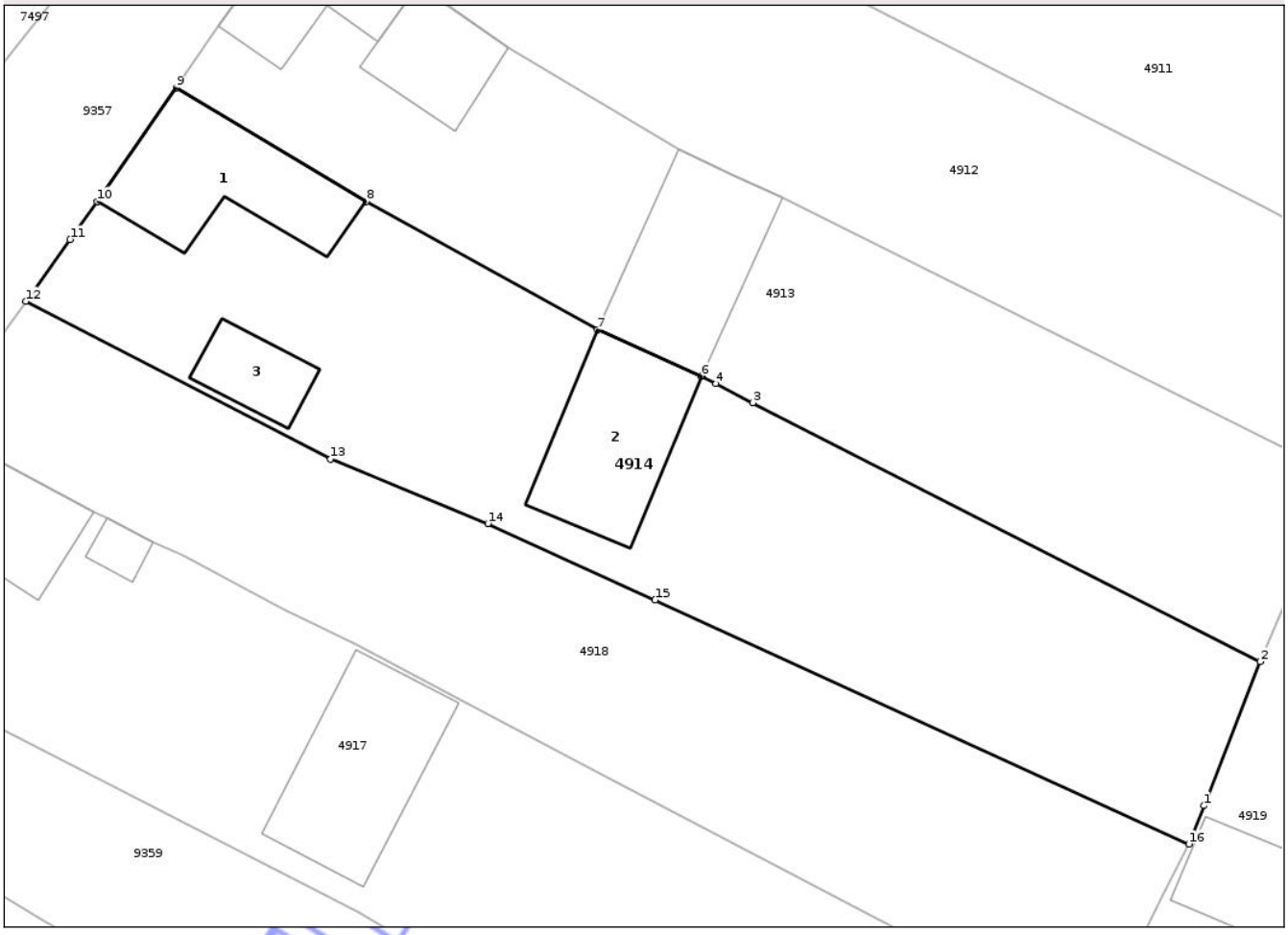
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112853	Din acte: 1.079 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	6	153	279/3	
2	arabil	DA	1.055	6	152	279/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112853-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	112853-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA - P
A1.3	112853-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.170,626 478.099,913	2	450.174,49 478.109,773	10.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.174,49 478.109,773	3	450.139,791 478.127,48	38.956
3	450.139,791 478.127,48	4	450.137,266 478.128,768	2.835
4	450.137,266 478.128,768	5	450.136,292 478.129,265	1.093
5	450.136,292 478.129,265	6	450.136,246 478.129,289	0.052
6	450.136,246 478.129,289	7	450.129,16 478.132,466	7.766
7	450.129,16 478.132,466	8	450.113,344 478.141,235	18.084
8	450.113,344 478.141,235	9	450.100,36 478.148,99	15.124
9	450.100,36 478.148,99	10	450.094,954 478.141,246	9.444
10	450.094,954 478.141,246	11	450.093,084 478.138,631	3.215
11	450.093,084 478.138,631	12	450.090,065 478.134,408	5.191
12	450.090,065 478.134,408	13	450.110,899 478.123,609	23.466
13	450.110,899 478.123,609	14	450.121,658 478.119,214	11.622
14	450.121,658 478.119,214	15	450.133,097 478.113,983	12.578
15	450.133,097 478.113,983	16	450.169,6 478.097,293	40.138
16	450.169,6 478.097,293	1	450.170,626 478.099,913	2.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537N/Casolt
Nr. cadastral vechi:860

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106451	9.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42916 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1894, din 29/08/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata,bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1537N/Casolt)	
75098 / 27/10/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2302-Referat indreptare eroare, din oficiu, din 27/10/2014 emis de OCPI-BCPI SIBIU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a Cartii funciare de hartie nr. 1537 N Casolt, pentru imobilul de sub A.1, in sensul inscrierii corecte a actului notarial in baza caruia s-a intabulat dreptul de proprietate al celor de sub B.1 si B.2, respectiv: Contract de vanzare-cumparare aut. cu nr.1894/29.08.2007 de NP Draghici Elena si nu contract de vanzare-cumparare aut. cu nr. 189/04.09.2007 cum gresit s-a convertit	A1
45443 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	
87306 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1378, din 07/08/2023 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii depusa de POPA MARIANA, privind receptia documentatiei cadastrale pentru introducerea geometriei in baza de date	A1
129299 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

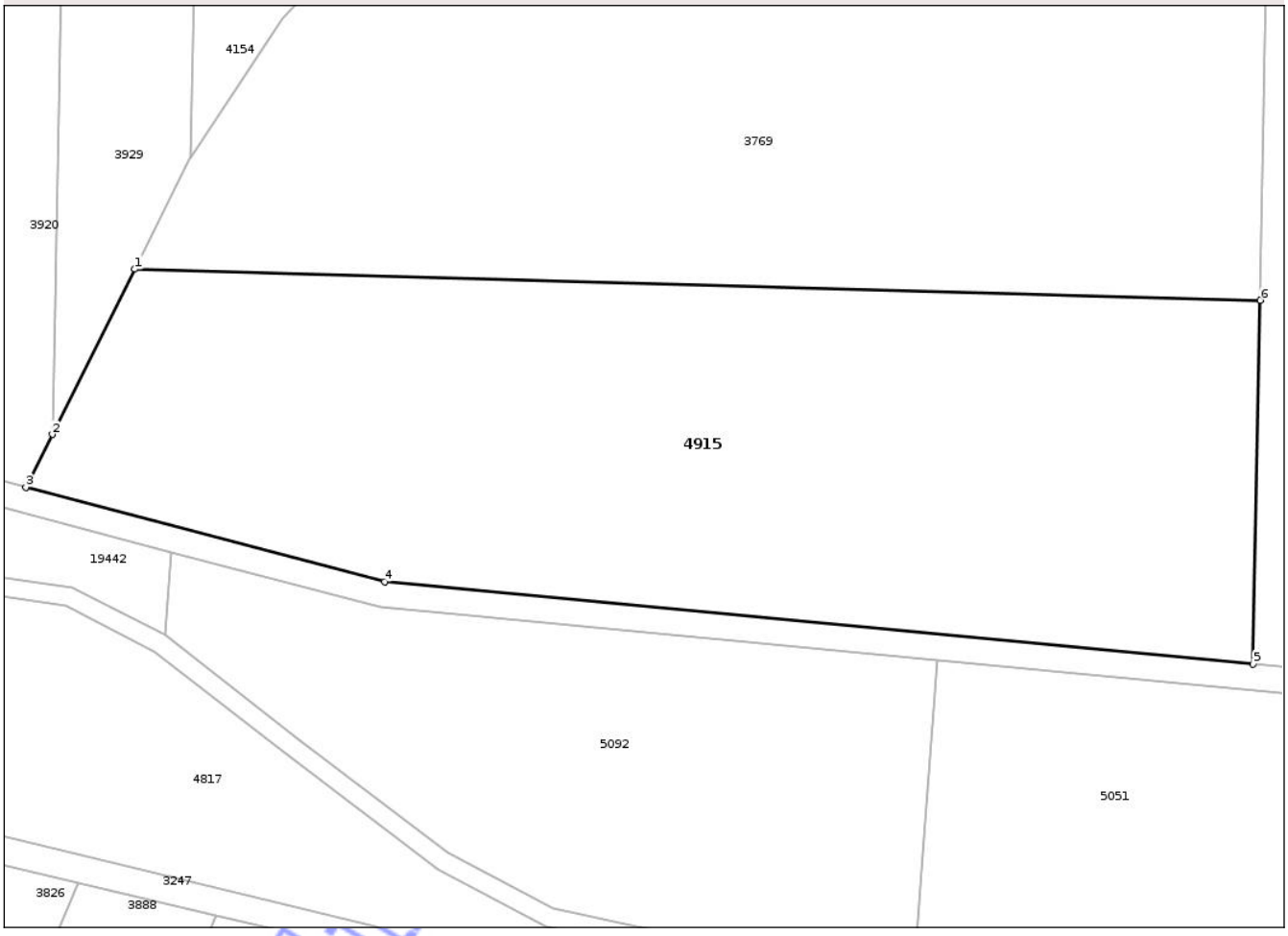
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106451	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	126	2692/2	-	Numar parcela 2696/1 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.787,554 476.717,568	2	441.774,757 476.691,962	28.626
2	441.774,757 476.691,962	3	441.770,656 476.683,757	9.173
3	441.770,656 476.683,757	4	441.826,285 476.669,152	57.514
4	441.826,285 476.669,152	5	441.961,058 476.656,388	135.376
5	441.961,058 476.656,388	6	441.962,14 476.712,728	56.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.962,14 476.712,728	1	441.787,554 476.717,568	174.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104 CORNATEL
Nr. topografic:279/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.345 Masurata: 1.486	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1283 / 05/02/1996		
Act Notarial nr. 9, din 23/01/1996 emis de NP BUCȘA RADU (dosar nr 61/96);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBROTĂ IOAN**	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1104 SAT CORNĂȚEL	
28617 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 972, din 16/05/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU CLAUDIA-ELENA**, și soțul 2) **NEAGU FLORIN CRISTIAN**, ca bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1104 SAT CORNĂȚEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAIU DANA-MARIA**, și soțul 2) **MIHAIU MARIUS**, ca bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1104 SAT CORNĂȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

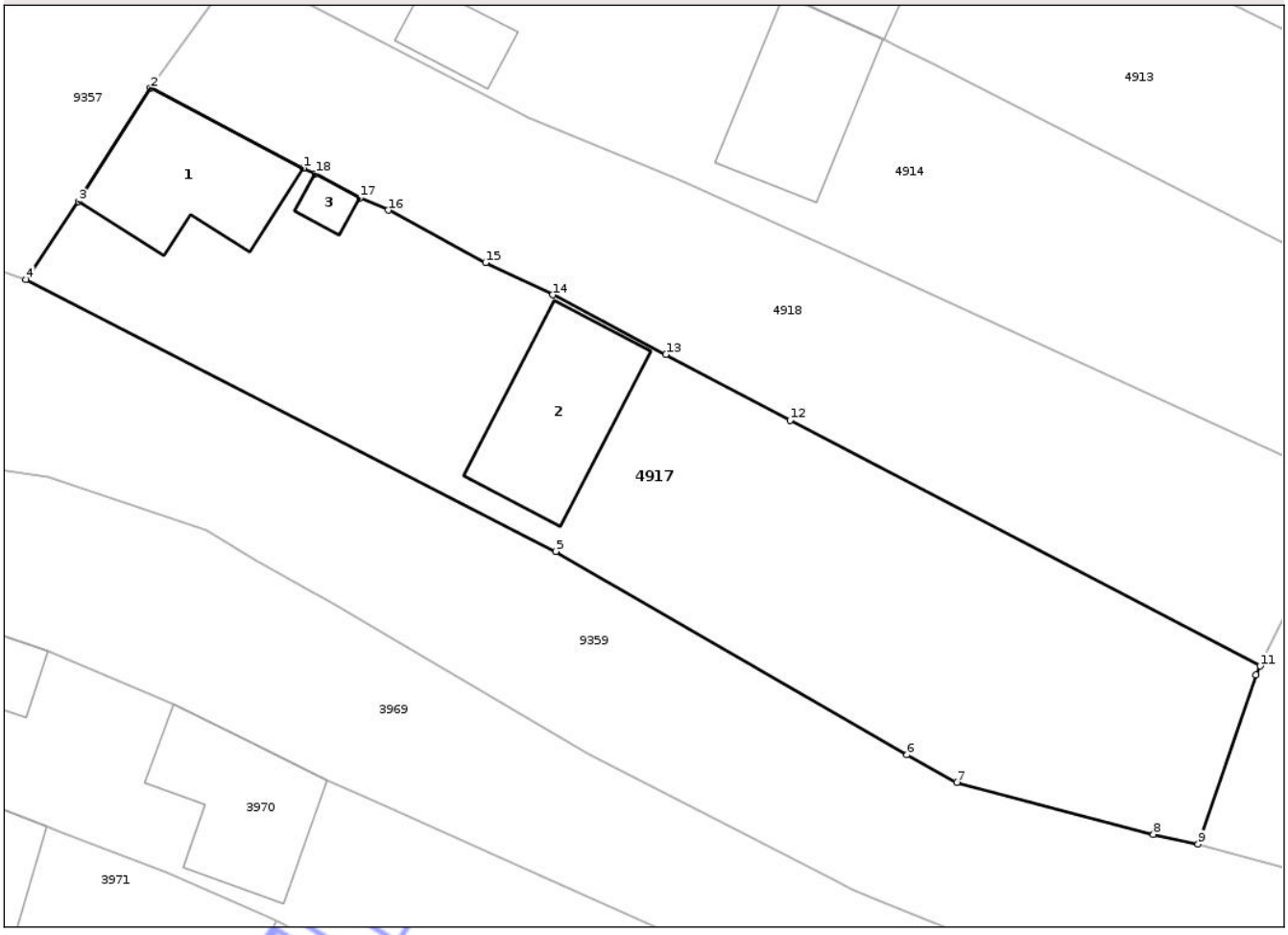
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.345 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	6	155	279/1	
2	arabil	DA	807	6	156	279/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA - P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.094,744 478.120,022	2	450.083,827 478.125,756	12.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.083,827 478.125,756	3	450.078,677 478.117,63	9.621
3	450.078,677 478.117,63	4	450.074,9 478.112,06	6.73
4	450.074,9 478.112,06	5	450.112,83 478.092,606	42.628
5	450.112,83 478.092,606	6	450.137,961 478.078,045	29.045
6	450.137,961 478.078,045	7	450.141,517 478.076,076	4.065
7	450.141,517 478.076,076	8	450.155,59 478.072,353	14.557
8	450.155,59 478.072,353	9	450.158,777 478.071,666	3.26
9	450.158,777 478.071,666	10	450.162,932 478.083,766	12.794
10	450.162,932 478.083,766	11	450.163,236 478.084,395	0.699
11	450.163,236 478.084,395	12	450.129,583 478.101,992	37.976
12	450.129,583 478.101,992	13	450.120,691 478.106,691	10.057
13	450.120,691 478.106,691	14	450.112,586 478.110,956	9.159
14	450.112,586 478.110,956	15	450.107,802 478.113,268	5.313
15	450.107,802 478.113,268	16	450.100,828 478.117,017	7.918
16	450.100,828 478.117,017	17	450.098,794 478.117,896	2.216
17	450.098,794 478.117,896	18	450.095,625 478.119,618	3.607
18	450.095,625 478.119,618	1	450.094,744 478.120,022	0.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006A CORNATEL
Nr. topografic:279/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.069	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378 / 27/07/1940		
Act Notarial nr. 0, din 21/05/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU PETRU**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1006A CORNATEL	
/		
Act Administrativ nr. 2764, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1069 mp în favoarea lui	A1
	1) **FULEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

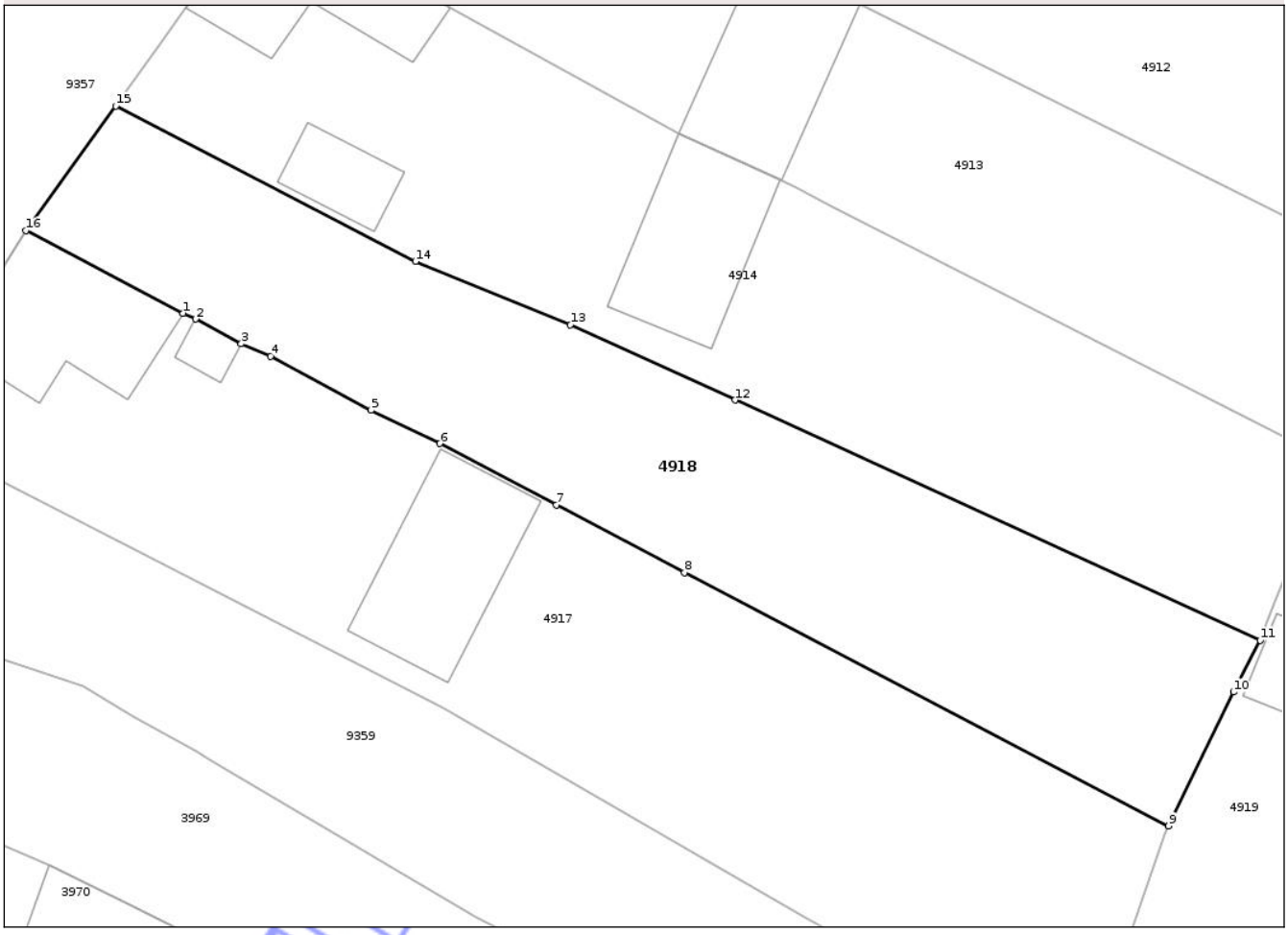
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	6	154	279/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.094,744 478.120,022	2	450.095,625 478.119,618	0.969
2	450.095,625 478.119,618	3	450.098,794 478.117,896	3.607
3	450.098,794 478.117,896	4	450.100,828 478.117,017	2.216
4	450.100,828 478.117,017	5	450.107,802 478.113,268	7.918
5	450.107,802 478.113,268	6	450.112,586 478.110,956	5.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.112,586 478.110,956	7	450.120,691 478.106,691	9.159
7	450.120,691 478.106,691	8	450.129,583 478.101,992	10.057
8	450.129,583 478.101,992	9	450.163,236 478.084,395	37.976
9	450.163,236 478.084,395	10	450.167,735 478.093,704	10.339
10	450.167,735 478.093,704	11	450.169,6 478.097,293	4.045
11	450.169,6 478.097,293	12	450.133,097 478.113,983	40.138
12	450.133,097 478.113,983	13	450.121,658 478.119,214	12.578
13	450.121,658 478.119,214	14	450.110,899 478.123,609	11.622
14	450.110,899 478.123,609	15	450.090,065 478.134,408	23.466
15	450.090,065 478.134,408	16	450.083,827 478.125,756	10.666
16	450.083,827 478.125,756	1	450.094,744 478.120,022	12.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878/Cornatel
Nr. topografic:375/29, 376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 1,3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103243	Din acte: 2.592 Masurata: 2.278	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103243-C1	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 1,3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103243-C2	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 1,3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6746 / 28/08/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 877, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH (deciziunea de predare a mostenirii nr 877/1933 a Judecatoriei rurale Nocrich);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/160, cota initiala 40/160	A1
	1) **DOBROTA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/160, cota initiala 60/160	A1
	1) **DOBROTA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160, cota initiala 12/160	A1
	1) **DOBROTA LAURIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160, cota initiala 12/160	A1
	1) **MACRIS SANDA**, nascuta Dobrota	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160, cota initiala 12/160	A1
	1) **DOBROTA IVAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **DOBROTA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **DOBROTA LAURIAN**, lui Petru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **MATEI POMPILIA**, nascuta Dobrota	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **DOBROTA AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1
	1) **CALIMAN IVAN**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1
	1) **CALIMAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Cornatel)	
34160 / 06/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, din 26/01/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 10605/306/2021, DEFINITIVA);		
B12	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 316/2023 pronuntata de JUDECATORIA SIBIU in dosar nr. 10605/306/2021, definitiva	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBROTA PARASCHIVA** 2) **DOBROTA PETRU** 3) **DOBROTA LAURIAN** 4) **MACRIS SANDA** 5) **MATEI POMPILIA** 6) **DOBROTA IVAN** 7) **CALIMAN IVAN** 8) **DOBROTA AUREL** 9) **CALIMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103243	Din acte: 2.592 Masurata: 2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	6	157	375/29, 376	
2	pasune	DA	2.028	6	158	375/29, 376	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103243-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103243-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.168,964 478.068,896	2	450.182,562 478.064,412	14.318
3	450.183,274 478.063,976	4	450.184,101 478.063,471	0.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.182,562 478.064,412	3	450.183,274 478.063,976	0.835
4	450.184,101 478.063,471	5	450.200,178 478.059,266	16.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.200,178 478.059,266	6	450.216,174 478.055,077	16.535
7	450.215,527 478.057,293	8	450.212,457 478.068,059	11.195
9	450.209,905 478.077,01	10	450.208,776 478.079,051	2.332
11	450.207,447 478.083,9	12	450.207,24 478.084,514	0.648
13	450.201,301 478.102,15	14	450.197,884 478.112,724	11.112
15	450.193,251 478.127,059	16	450.186,242 478.134,674	10.35
17	450.179,855 478.122,488	18	450.174,49 478.109,773	13.801
19	450.170,626 478.099,913	20	450.169,6 478.097,293	2.814
21	450.167,735 478.093,704	22	450.163,236 478.084,395	10.339
23	450.162,932 478.083,766	24	450.158,777 478.071,666	12.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.216,174 478.055,077	7	450.215,527 478.057,293	2.309
8	450.212,457 478.068,059	9	450.209,905 478.077,01	9.308
10	450.208,776 478.079,051	11	450.207,447 478.083,9	5.028
12	450.207,24 478.084,514	13	450.201,301 478.102,15	18.609
14	450.197,884 478.112,724	15	450.193,251 478.127,059	15.065
16	450.186,242 478.134,674	17	450.179,855 478.122,488	13.758
18	450.174,49 478.109,773	19	450.170,626 478.099,913	10.59
20	450.169,6 478.097,293	21	450.167,735 478.093,704	4.045
22	450.163,236 478.084,395	23	450.162,932 478.083,766	0.699
24	450.158,777 478.071,666	1	450.168,964 478.068,896	10.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105 CORNATEL, 803 CORNATEL
Nr. topografic:375/28/1, 375/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101465	Din acte: 800 Masurata: 1.553	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101465-C1	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101465-C2	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.3	101465-C3	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; SURA - P
A1.4	101465-C4	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P
A1.5	101465-C5	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P
A1.6	101465-C6	Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90267 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 2163, din 14/10/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune , inch. 4008 din 26.01.2011 , Legea 18/1991 , inch. 32409 din 05.06.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARAON FLORIN-COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FARAON FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat (circuitul civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101465	Din acte: 800 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	6	160	375/28/1, 375/27	LOC DE CASA
2	arabil	DA	606	6	159/2	375/28/1, 375/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101465-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101465-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.3	101465-C3	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; SURA - P
A1.4	101465-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P
A1.5	101465-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P
A1.6	101465-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.212,457 478.068,059	2	450.215,527 478.057,293	11.195
2	450.215,527 478.057,293	3	450.216,174 478.055,077	2.309
3	450.216,174 478.055,077	4	450.226,072 478.054,872	9.9
4	450.226,072 478.054,872	5	450.236,793 478.055,067	10.723
5	450.236,793 478.055,067	6	450.242,911 478.055,075	6.118
6	450.242,911 478.055,075	7	450.228,552 478.096,104	43.469
7	450.228,552 478.096,104	8	450.220,529 478.119,027	24.286
8	450.220,529 478.119,027	9	450.214,919 478.117,466	5.823
9	450.214,919 478.117,466	10	450.197,884 478.112,724	17.683
10	450.197,884 478.112,724	11	450.201,301 478.102,15	11.112
11	450.201,301 478.102,15	12	450.207,24 478.084,514	18.609
12	450.207,24 478.084,514	13	450.207,447 478.083,9	0.648
13	450.207,447 478.083,9	14	450.208,776 478.079,051	5.028
14	450.208,776 478.079,051	15	450.209,905 478.077,01	2.332
15	450.209,905 478.077,01	1	450.212,457 478.068,059	9.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100449	719	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100449-C1	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100449-C2	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93240 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 4013, din 27/10/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARAON LAURA-PETRUŢA**, si sotul 2) **FARAON EUGEN-IOAN**, ca bun comun	
73447 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1559, din 23/06/2021 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de FARAON EUGEN-IOAN avand ca obiect actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARAON LAURA-PETRUŢA** 2) **FARAON EUGEN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100449	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	166	3622/1/1	-	Numar parcela 1178/1 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100449-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100449-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.474,933 478.068,195	2	450.483,374 478.072,163	9.327
2	450.483,374 478.072,163	3	450.484,483 478.072,868	1.314
3	450.484,483 478.072,868	4	450.472,473 478.094,143	24.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.472,473 478.094,143	5	450.470,163 478.098,209	4.676
5	450.470,163 478.098,209	6	450.462,533 478.111,636	15.443
6	450.462,533 478.111,636	7	450.456,379 478.123,036	12.955
7	450.456,379 478.123,036	8	450.445,622 478.116,627	12.522
8	450.445,622 478.116,627	9	450.445,224 478.116,455	0.434
9	450.445,224 478.116,455	10	450.445,324 478.116,311	0.175
10	450.445,324 478.116,311	11	450.447,54 478.112,815	4.139
11	450.447,54 478.112,815	12	450.454,622 478.099,664	14.937
12	450.454,622 478.099,664	13	450.462,171 478.086,736	14.971
13	450.462,171 478.086,736	14	450.467,296 478.078,039	10.095
14	450.467,296 478.078,039	15	450.472,124 478.069,455	9.849
15	450.472,124 478.069,455	16	450.473,491 478.067,517	2.372
16	450.473,491 478.067,517	1	450.474,933 478.068,195	1.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100450	739	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100450-C1	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114876 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 4048, din 24/12/2018 emis de TOLCIU MARIANA IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂŞOIU MONICA**, nascuta Faraon, bun propriu	
36403 / 12/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/04/2021 emis de MIRCEA MITEA;		
B5	se noteaza respingerea cererii de receptie privind repozitionarea imobilului	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRĂŞOIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100450	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	166	3622/1/2	-	Numar parcela 1178/2 gresit in CF
2	arabil	DA	640	166	3622/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100450-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.484,483 478.072,868	2	450.488,924 478.074,322	4.673
2	450.488,924 478.074,322	3	450.490,347 478.074,857	1.52
3	450.490,347 478.074,857	4	450.496,543 478.077,182	6.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.496,543 478.077,182	5	450.496,46 478.077,329	0.169
5	450.496,46 478.077,329	6	450.484,556 478.098,316	24.128
6	450.484,556 478.098,316	7	450.480,564 478.105,36	8.097
7	450.480,564 478.105,36	8	450.467,031 478.129,383	27.573
8	450.467,031 478.129,383	9	450.456,379 478.123,036	12.4
9	450.456,379 478.123,036	10	450.462,533 478.111,636	12.955
10	450.462,533 478.111,636	11	450.470,163 478.098,209	15.443
11	450.470,163 478.098,209	12	450.472,473 478.094,143	4.676
12	450.472,473 478.094,143	1	450.484,483 478.072,868	24.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100451	Din acte: 758 Masurata: 763	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100451-C1	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87678 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 3972, din 10/12/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DUMITRU**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100451	Din acte: 758 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	166	3622/1/3	-	Numar parcela 1178/3 gresit in CF
2	arabil	DA	422	166	3622/1/3	-	Numar parcela 1178/3 gresit in CF
3	arabil	NU	6	166	3622/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100451-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.496,543 478.077,182	2	450.508,04 478.081,694	12.351
2	450.508,04 478.081,694	3	450.507,646 478.082,382	0.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.507,646 478.082,382	4	450.506,671 478.084,085	1.962
4	450.506,671 478.084,085	5	450.499,125 478.097,747	15.607
5	450.499,125 478.097,747	6	450.491,56 478.111,442	15.646
6	450.491,56 478.111,442	7	450.478,028 478.135,923	27.972
7	450.478,028 478.135,923	8	450.467,031 478.129,383	12.795
8	450.467,031 478.129,383	9	450.480,564 478.105,36	27.573
9	450.480,564 478.105,36	10	450.484,556 478.098,316	8.097
10	450.484,556 478.098,316	11	450.496,46 478.077,329	24.128
11	450.496,46 478.077,329	1	450.496,543 478.077,182	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100452	Din acte: 778 Masurata: 814	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100452-C1	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100452-C2	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100452-C3	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 3993, din 30/12/2014 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR MIHAI**, si sotia 2) **NICHIFOR ELENA-CRISTIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICHIFOR MIHAI** 2) **NICHIFOR ELENA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114150 / 24/10/2023		
Somatie nr. dosar exe. 446/2023, din 20/10/2023 emis de EX. JUD. STOIAN CODRUTA (hotarare judecatoreasca nr 4456 din 18.08.2023, emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar 9654/306/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea creantei in suma de 5886,64 LEI, datorata de debitorul NICHIFOR MIHAI, creditorului BT DIRECT IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100452	Din acte: 778 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	166	3622/1/4	-	Numar parcela 1178/4 gresit in CF
2	arabil	DA	571	166	3622/1/4	-	
3	curti constructii	NU	5	166	3622/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100452-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100452-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100452-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.511,917 478.083,417	2	450.513,989 478.084,377	2.284
2	450.513,989 478.084,377	3	450.520,018 478.086,913	6.541
3	450.520,018 478.086,913	4	450.520,001 478.086,943	0.034
4	450.520,001 478.086,943	5	450.510,761 478.103,586	19.036
5	450.510,761 478.103,586	6	450.489,198 478.142,412	44.412
6	450.489,198 478.142,412	7	450.478,028 478.135,923	12.918
7	450.478,028 478.135,923	8	450.491,56 478.111,442	27.972
8	450.491,56 478.111,442	9	450.499,125 478.097,747	15.646
9	450.499,125 478.097,747	10	450.506,671 478.084,085	15.607
10	450.506,671 478.084,085	11	450.507,646 478.082,382	1.962
11	450.507,646 478.082,382	12	450.508,04 478.081,694	0.793
12	450.508,04 478.081,694	13	450.508,348 478.081,831	0.337
13	450.508,348 478.081,831	14	450.509,737 478.082,448	1.52
14	450.509,737 478.082,448	1	450.511,917 478.083,417	2.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100453	Din acte: 2.013 Masurata: 2.015	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100453-C1	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46589 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 685, din 06/09/2001 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILOAIA LIVIU - AUREL**, necăsătorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILOAIA LIVIU - AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100453	Din acte: 2.013 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	166	3622/1/5	-	Numar parcela 1178/5 gresit in CF
2	arabil	DA	1.778	166	3622/1/5	-	
3	arabil	NU	3	166	3622/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100453-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.547,924 478.100,008	2	450.547,869 478.100,108	0.114
2	450.547,869 478.100,108	3	450.516,338 478.158,171	66.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.516,338 478.158,171	4	450.497,9 478.147,467	21.32
4	450.497,9 478.147,467	5	450.494,853 478.145,697	3.524
5	450.494,853 478.145,697	6	450.493,669 478.145,009	1.369
6	450.493,669 478.145,009	7	450.489,198 478.142,412	5.171
7	450.489,198 478.142,412	8	450.510,761 478.103,586	44.412
8	450.510,761 478.103,586	9	450.520,001 478.086,943	19.036
9	450.520,001 478.086,943	10	450.520,018 478.086,913	0.034
10	450.520,018 478.086,913	11	450.533,872 478.093,384	15.291
11	450.533,872 478.093,384	1	450.547,924 478.100,008	15.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	Din acte: 2.109 Masurata: 2.111	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76379 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3142, din 04/12/2013 emis de NP TOLCIU MARIANA - IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILOAIA IOAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILOAIA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	Din acte: 2.109 Masurata: 2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	166	3622/1/6	-	Numar parcela 1178/6 gresit in CF
2	arabil	DA	1.829	166	3622/1/6	-	
3	arabil	NU	9	166	3622/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.547,924 478.100,008	2	450.570,993 478.108,426	24.557
2	450.570,993 478.108,426	3	450.576,891 478.110,819	6.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.576,891 478.110,819	4	450.576,744 478.111,091	0.309
4	450.576,744 478.111,091	5	450.543,427 478.173,099	70.392
5	450.543,427 478.173,099	6	450.527,228 478.164,275	18.446
6	450.527,228 478.164,275	7	450.525,714 478.163,45	1.724
7	450.525,714 478.163,45	8	450.516,338 478.158,171	10.76
8	450.516,338 478.158,171	9	450.547,869 478.100,108	66.072
9	450.547,869 478.100,108	1	450.547,924 478.100,008	0.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106682	1.416	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

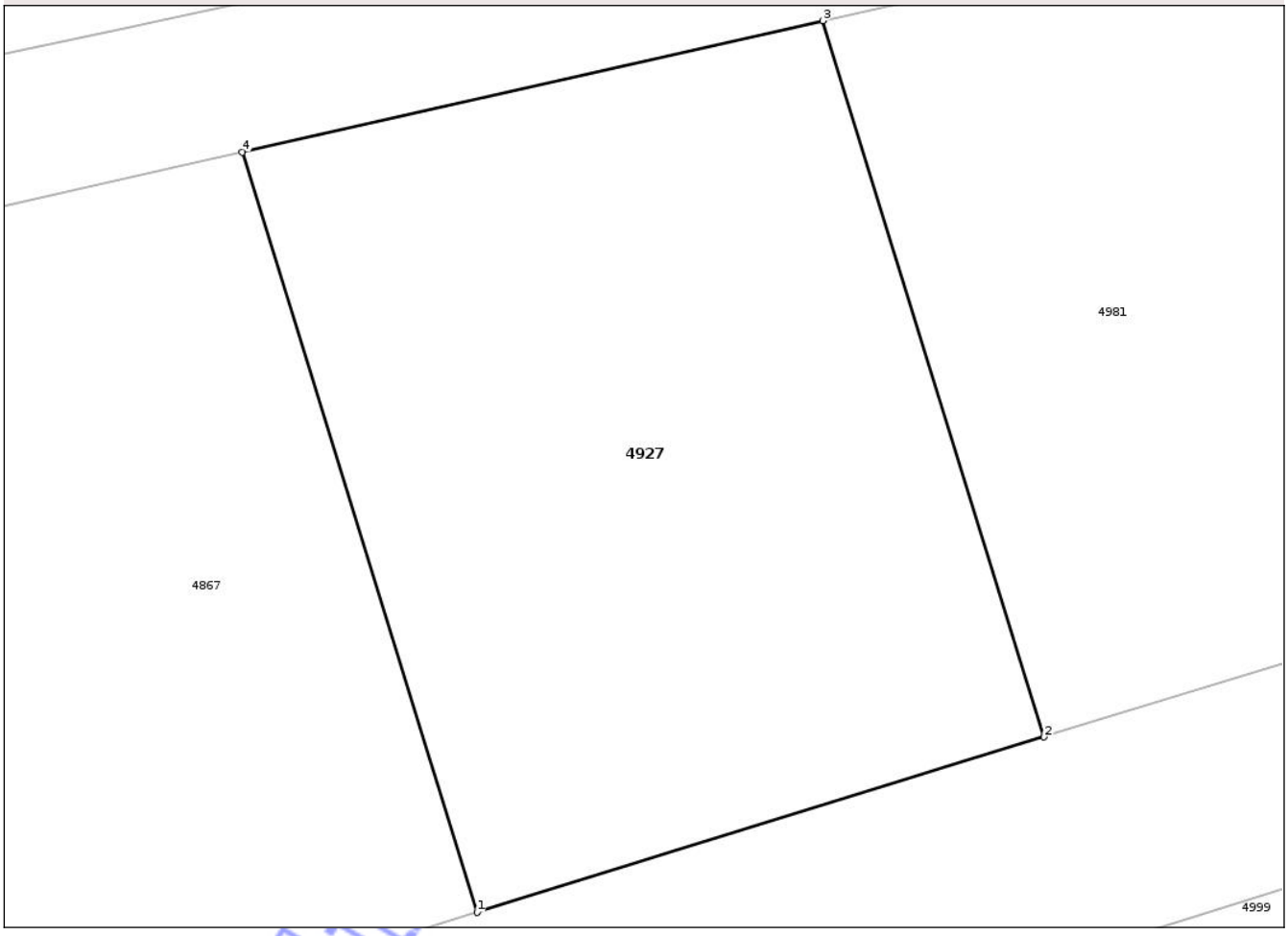
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106682	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	128	2753/1/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.995,806 476.014,566	2	442.027,334 476.024,312	33.0
2	442.027,334 476.024,312	3	442.015,037 476.064,092	41.637
3	442.015,037 476.064,092	4	441.982,753 476.056,789	33.1
4	441.982,753 476.056,789	1	441.995,806 476.014,566	44.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822 NUCET, 1732 NUCET
Nr. topografic:121,122/1,123/1,124/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107720	Din acte: 1.399 Masurata: 1.464	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107720-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107720-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P
A1.3	107720-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22568 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 454, din 15/05/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN AUREL IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1822/Nucet)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN AUREL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107720	Din acte: 1.399 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	12	338	121,122/1, 123/1,124/1	curte
2	arabil	DA	711	12	336,337,339	121,122/1, 123/1,124/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107720-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107720-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P
A1.3	107720-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,511 477.065,092	2	451.742,423 477.061,687	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.742,423 477.061,687	3	451.741,092 477.057,393	4.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.741,092 477.057,393	4	451.740,902 477.055,346	2.056
5	451.741,153 477.051,842	6	451.742,439 477.046,069	5.915
7	451.744,824 477.037,954	8	451.745,694 477.034,997	3.082
9	451.746,251 477.033,1	10	451.749,099 477.025,828	7.81
11	451.751,71 477.017,404	12	451.757,446 477.019,807	6.219
13	451.768,335 477.023,778	14	451.782,594 477.028,355	14.976
15	451.784,588 477.028,45	16	451.787,189 477.030,391	3.245
17	451.785,241 477.033,262	18	451.775,513 477.044,408	14.794
19	451.771,76 477.049,375	20	451.770,373 477.051,211	2.301
21	451.768,702 477.054,649	22	451.767,23 477.057,68	3.37
23	451.759,348 477.072,221	24	451.755,076 477.077,718	6.962
25	451.748,691 477.072,26	26	451.745,017 477.067,441	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.740,902 477.055,346	5	451.741,153 477.051,842	3.513
6	451.742,439 477.046,069	7	451.744,824 477.037,954	8.458
8	451.745,694 477.034,997	9	451.746,251 477.033,1	1.977
10	451.749,099 477.025,828	11	451.751,71 477.017,404	8.819
12	451.757,446 477.019,807	13	451.768,335 477.023,778	11.59
14	451.782,594 477.028,355	15	451.784,588 477.028,45	1.996
16	451.787,189 477.030,391	17	451.785,241 477.033,262	3.469
18	451.775,513 477.044,408	19	451.771,76 477.049,375	6.225
20	451.770,373 477.051,211	21	451.768,702 477.054,649	3.823
22	451.767,23 477.057,68	23	451.759,348 477.072,221	16.54
24	451.755,076 477.077,718	25	451.748,691 477.072,26	8.4
26	451.745,017 477.067,441	1	451.744,511 477.065,092	2.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370N/Casolt
Nr. cadastral vechi:791

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106952	4.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8072 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 202/2007, din 22/02/2007 emis de NP CISMASU E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1370N/Casolt)	
45430 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106952	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	126	2697/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.002,806 476.766,284	2	442.011,235 476.766,05	8.432
2	442.011,235 476.766,05	3	442.020,631 476.765,789	9.4
3	442.020,631 476.765,789	4	442.025,775 477.033,572	267.832
4	442.025,775 477.033,572	5	442.008,002 477.036,778	18.06
5	442.008,002 477.036,778	1	442.002,806 476.766,284	270.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106443	Din acte: 1.630 Masurata: 1.728	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; nr locuri de parcare 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106443-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie edificata in anul 2022. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift. Locuinta compusa din: - la subsol: 3 pivnite, hol, garaj - la parter: living, hol+C.S, baie, bucatarie, 2 camere, terasa Pod Regim de inaltime:S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72369 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2175, din 14/10/2015 emis de NP POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMBREA VIRGIL**, si sotia 2) **IMBREA ELENA**, bun comun	
101132 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de notare nr 38, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr 77 din 15.07.2022, emis de Cruciat Radu Iuliu; inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.10.2022, emis de Iordache Horia;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 1 din 20.09.2022, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr Certificat fiscal nr 693 din 20.10.2022, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 80 din 29.08.2019, emis de Primaria Rosia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMBREA VIRGIL** 2) **IMBREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106443	Din acte: 1.630 Masurata: 1.728	nr locuri de parcare 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	12	341,342	-	
2	arabil	DA	1.274	12	340,343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106443-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie edificata in anul 2022. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift. Locuinta compusa din: - la subsol: 3 pivnite, hol, garaj - la parter: living, hol+C.S, baie, bucatarie, 2 camere, terasa Pod Regim de inaltime:S+P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.762,747 477.082,741	2	451.755,076 477.077,718	9.169
3	451.759,348 477.072,221	4	451.767,23 477.057,68	16.54
5	451.768,702 477.054,649	6	451.770,373 477.051,211	3.823
7	451.771,76 477.049,375	8	451.775,513 477.044,408	6.225
9	451.785,241 477.033,262	10	451.787,189 477.030,391	3.469
11	451.791,601 477.025,745	12	451.796,126 477.020,697	6.779
13	451.798,703 477.022,829	14	451.811,652 477.031,744	15.721
15	451.821,918 477.036,978	16	451.816,228 477.046,849	11.394
17	451.804,323 477.052,463	18	451.794,5 477.056,668	10.685
19	451.791,282 477.058,588	20	451.786,818 477.063,445	6.597
21	451.785,691 477.065,105	22	451.785,332 477.066,017	0.98
23	451.782,114 477.074,199	24	451.781,092 477.076,798	2.793
25	451.774,698 477.090,567	1	451.762,747 477.082,741	14.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.755,076 477.077,718	3	451.759,348 477.072,221	6.962
4	451.767,23 477.057,68	5	451.768,702 477.054,649	3.37
6	451.770,373 477.051,211	7	451.771,76 477.049,375	2.301
8	451.775,513 477.044,408	9	451.785,241 477.033,262	14.794
10	451.787,189 477.030,391	11	451.791,601 477.025,745	6.407
12	451.796,126 477.020,697	13	451.798,703 477.022,829	3.345
14	451.811,652 477.031,744	15	451.821,918 477.036,978	11.523
16	451.816,228 477.046,849	17	451.804,323 477.052,463	13.162
18	451.794,5 477.056,668	19	451.791,282 477.058,588	3.747
20	451.786,818 477.063,445	21	451.785,691 477.065,105	2.006
22	451.785,332 477.066,017	23	451.782,114 477.074,199	8.792
24	451.781,092 477.076,798	25	451.774,698 477.090,567	15.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884/Nucet
Nr. cadastral vechi:463
Nr. topografic:125/2,126/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106280	Din acte: 1.076 Masurata: 1.089	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106280-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA - P, din caramida si beton, anul edificarii 2016, constructie fara lift, cu certificat energetic, suprafata construita desfasurata P=56mp, parter-prispa, hol, bucatarie, baie, scara pod.
A1.2	106280-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9355 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 757/2006, din 08/05/2006 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN**, si sotia 2) **MARCU MARIA-MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1884/Nucet)	
88619 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 11, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA (act administrativ nr 68 din 10.09.2014, emis de Primaria Comuna Rosia;act administrativ nr 11 din 04.10.2016, emis de Primaria Comuna Rosia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU MARIA-MONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARCU IOAN** 2) **MARCU MARIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

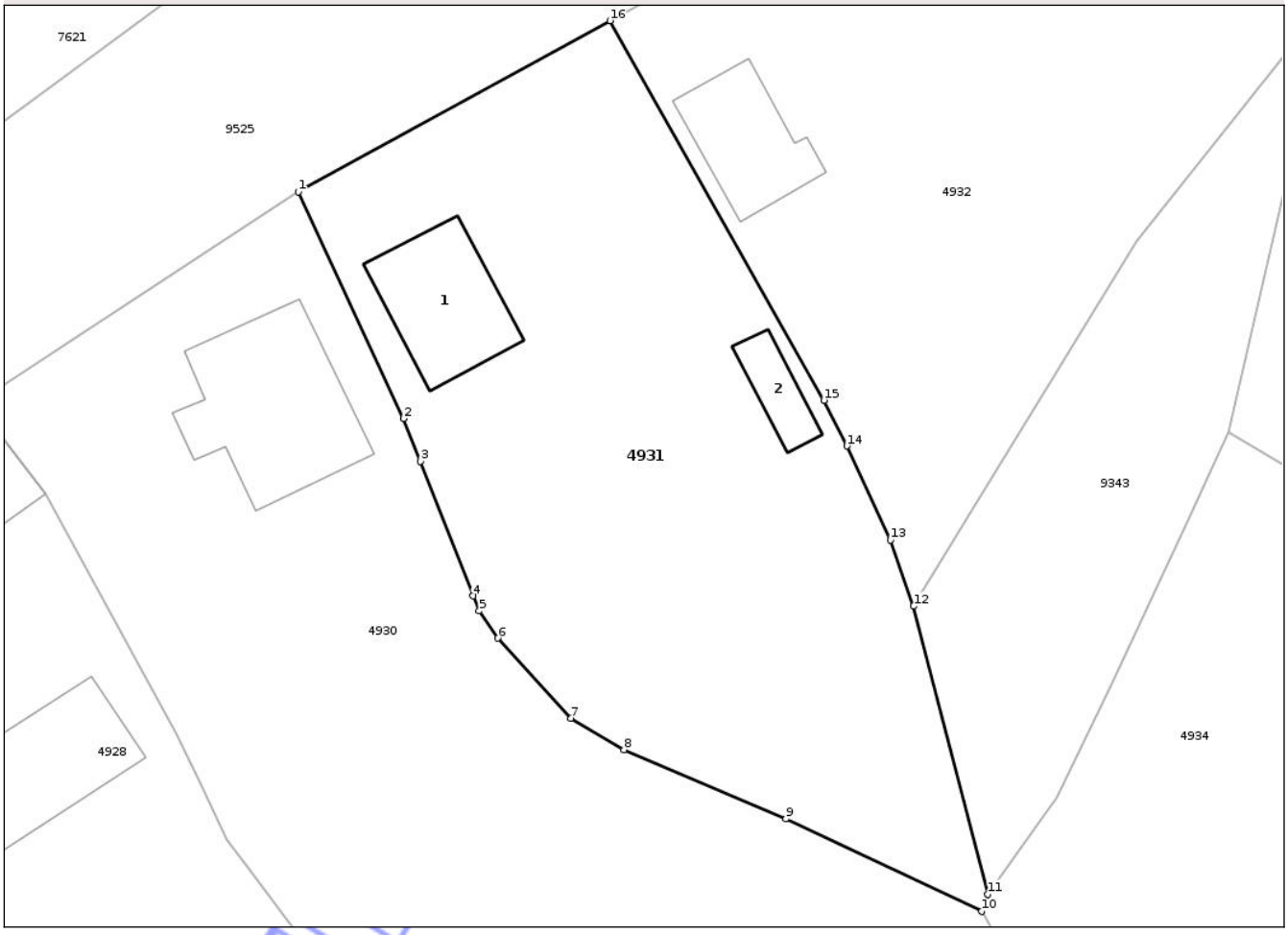
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106280	Din acte: 1.076 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	12	344	125/2,126/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106280-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA - P, din caramida si beton, anul edificarii 2016, constructie fara lift, cu certificat energetic, suprafata construita desfasurata P=56mp, parter-prispa, hol, bucatarie, baie, scara pod.
A1.2	106280-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.774,698 477.090,567	2	451.781,092 477.076,798	15.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.781,092 477.076,798	3	451.782,114 477.074,199	2.793
3	451.782,114 477.074,199	4	451.785,332 477.066,017	8.792
4	451.785,332 477.066,017	5	451.785,691 477.065,105	0.98
5	451.785,691 477.065,105	6	451.786,818 477.063,445	2.006
6	451.786,818 477.063,445	7	451.791,282 477.058,588	6.597
7	451.791,282 477.058,588	8	451.794,5 477.056,668	3.747
8	451.794,5 477.056,668	9	451.804,323 477.052,463	10.685
9	451.804,323 477.052,463	10	451.816,228 477.046,849	13.162
10	451.816,228 477.046,849	11	451.816,609 477.047,896	1.114
11	451.816,609 477.047,896	12	451.812,091 477.065,392	18.07
12	451.812,091 477.065,392	13	451.810,689 477.069,405	4.251
13	451.810,689 477.069,405	14	451.808,047 477.075,127	6.302
14	451.808,047 477.075,127	15	451.806,652 477.077,908	3.111
15	451.806,652 477.077,908	16	451.793,637 477.100,977	26.487
16	451.793,637 477.100,977	1	451.774,698 477.090,567	21.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:110464

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112517	1.054	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112517-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 2024 cu suprafata construita la sol de 46 mp si suprafata construita desfasurata de 46 mp compusa din la parter: camera, grup sanitar, magazie, terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99668 / 17/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 134, din 19/02/2021 emis de TRIBUNALUL SIBIU;		
B4	se noteaza respingerea cererii depusa de BÎRSAN IOAN cu privire la prima inregistrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110464/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 67487 din 06/07/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 134 /2021, din 19/02/2021 emis de TRIBUNALUL SIBIU IN DOSAR NR. 8722/306/2018 (si RAPORT DE EXPERTIZA ; act administrativ nr 67487 din 06.07.2021, emis de OCPI Sibiu; hotarare judecatoreasca nr 1250/2020 din 22.04.2020, emis de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 8722/306/2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN IOAN** 2) **BÎRSAN DOINA**	
81450 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 23/05/2024 emis de PRIMĂRIA ROȘIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN IOAN** 2) **BÎRSAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

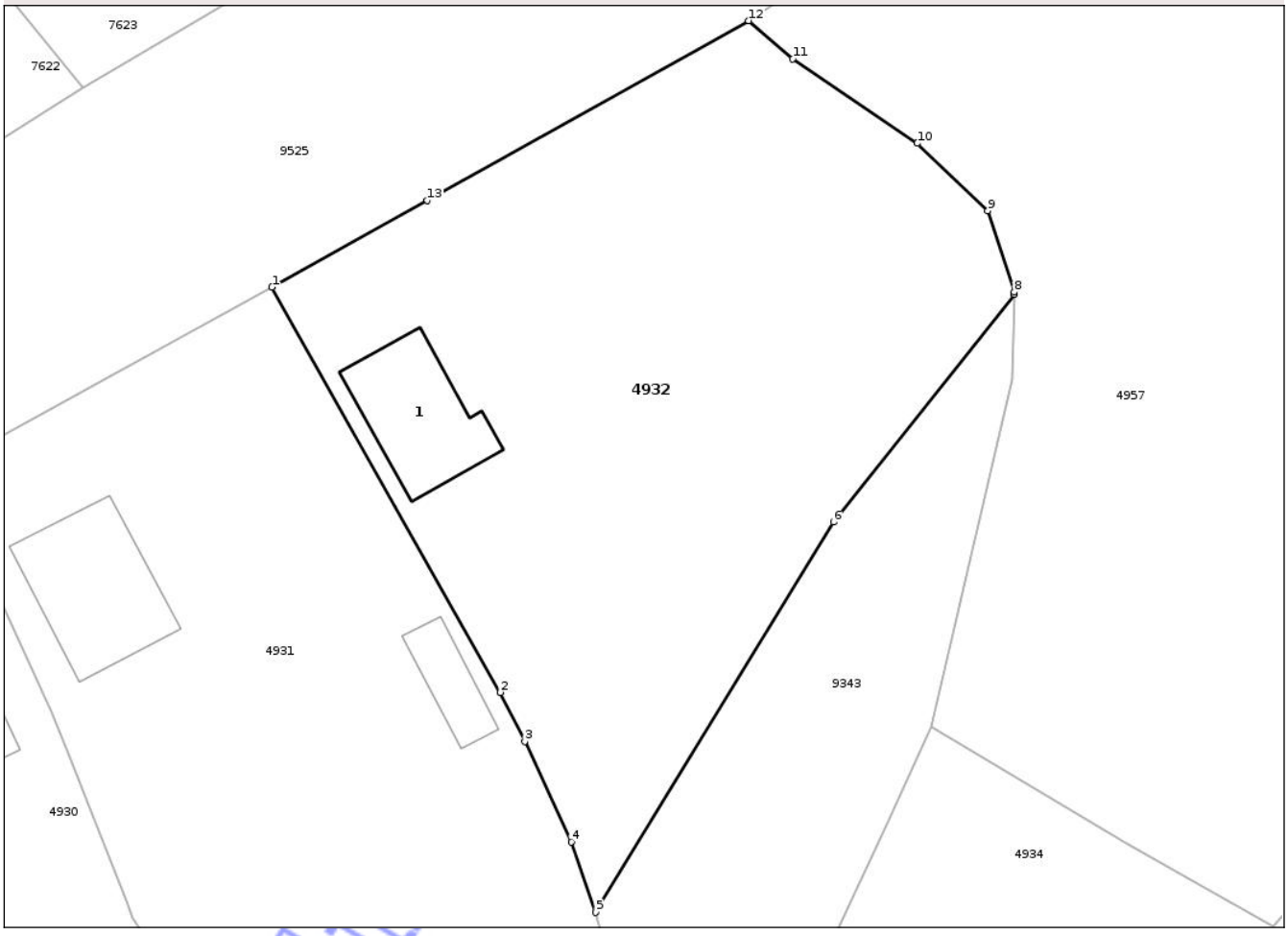
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112517	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	12	347/1	-	cu un loc de parcare
2	arabil	DA	649	12	347/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112517-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 2024 cu suprafata construita la sol de 46 mp si suprafata construita desfasurata de 46 mp compusa din la parter: camera, grup sanitar, magazie, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.793,637 477.100,977	2	451.806,652 477.077,908	26.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.806,652 477.077,908	3	451.808,047 477.075,127	3.111
3	451.808,047 477.075,127	4	451.810,689 477.069,405	6.302
4	451.810,689 477.069,405	5	451.812,091 477.065,392	4.251
5	451.812,091 477.065,392	6	451.825,632 477.087,597	26.008
6	451.825,632 477.087,597	7	451.835,932 477.100,58	16.573
7	451.835,932 477.100,58	8	451.835,935 477.100,698	0.118
8	451.835,935 477.100,698	9	451.834,424 477.105,326	4.868
9	451.834,424 477.105,326	10	451.830,41 477.109,161	5.552
10	451.830,41 477.109,161	11	451.823,322 477.113,971	8.566
11	451.823,322 477.113,971	12	451.820,805 477.116,138	3.321
12	451.820,805 477.116,138	13	451.802,492 477.105,918	20.972
13	451.802,492 477.105,918	1	451.793,637 477.100,977	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.804	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

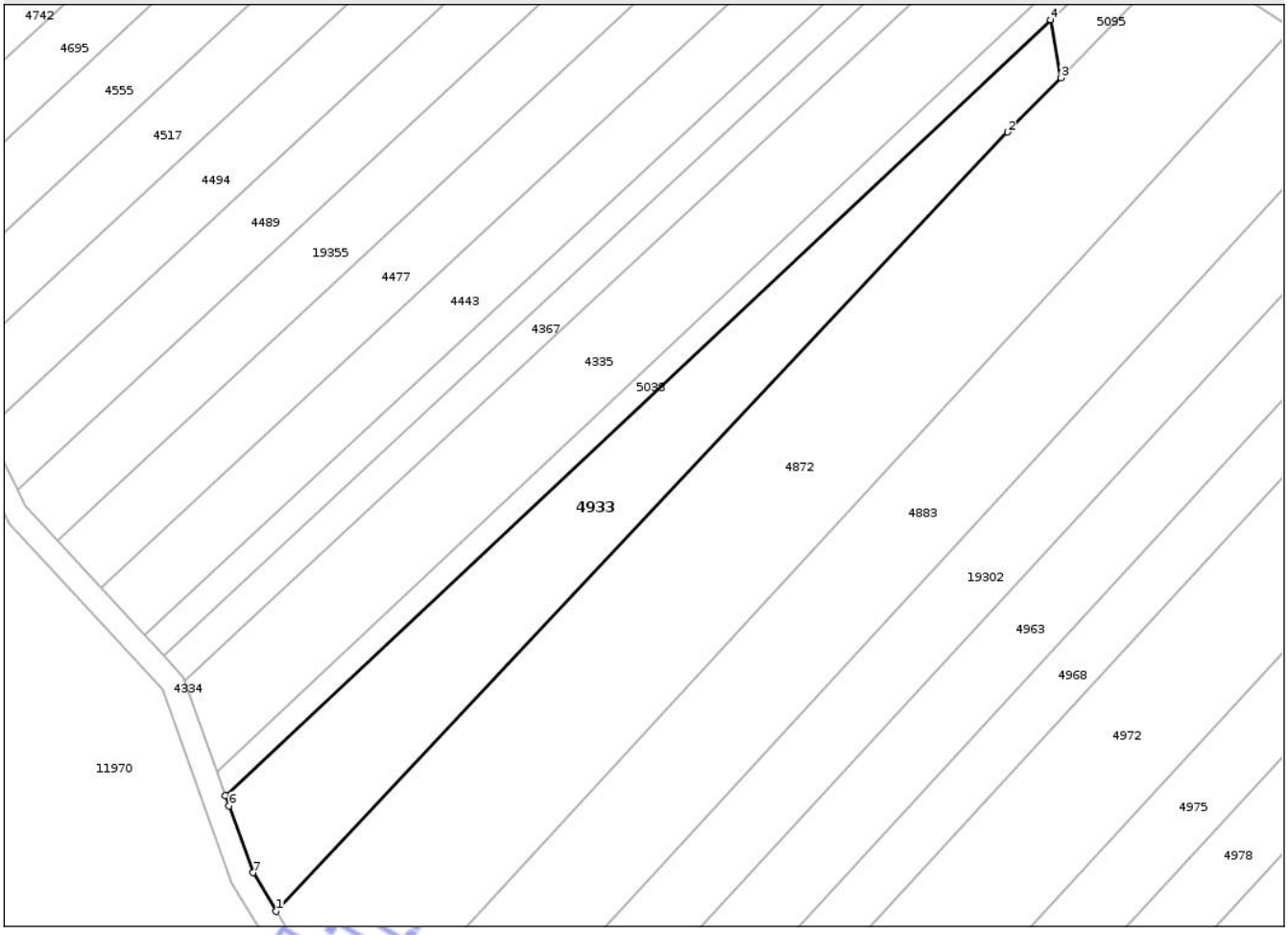
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.804	136	2931/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.904,035 474.282,868	2	442.030,348 474.417,3	184.464
2	442.030,348 474.417,3	3	442.039,537 474.426,642	13.104
3	442.039,537 474.426,642	4	442.037,749 474.436,676	10.192
4	442.037,749 474.436,676	5	441.895,238 474.302,856	195.492
5	441.895,238 474.302,856	6	441.895,877 474.301,081	1.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.895,877 474.301,081	7	441.900,026 474.289,546	12.258
7	441.900,026 474.289,546	1	441.904,035 474.282,868	7.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1679 NUCET, 84 NUCET, 85 NUCET, 79 NUCET
Nr. topografic:123/2,124/2, 131,132/1, 132/2, parte din nr. top 125/1,126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Aronea, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106337	Din acte: 1.500 Masurata: 2.249	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 110200 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1939/49, din 17/05/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN** 2) **NATANAIL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

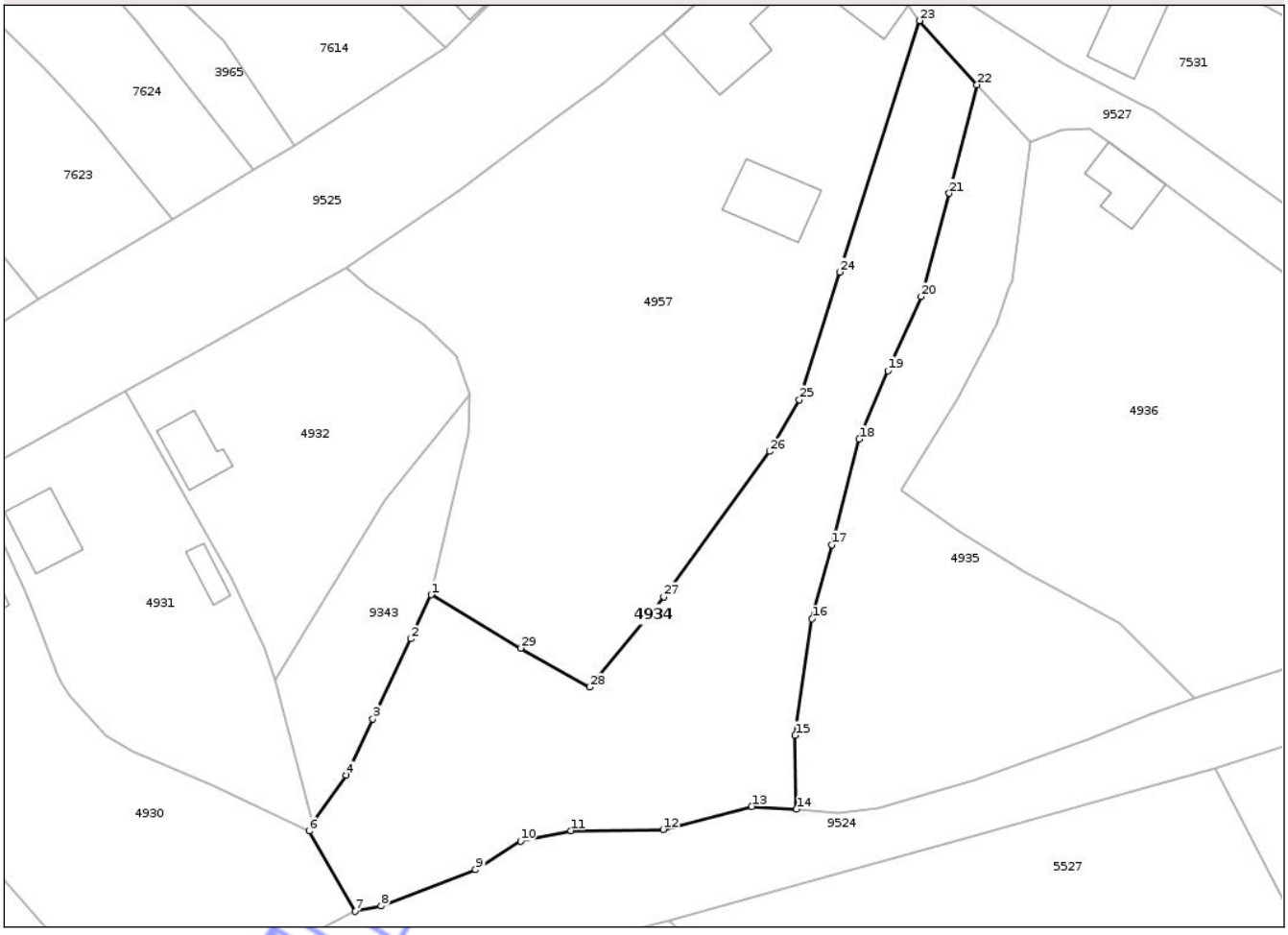
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106337	Din acte: 1.500 Masurata: 2.249	; IE 110200 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	12	352,348/2	123/2,124/2, 131,132/1, 132/2, parte din nr. top 125/1,126/1	
2	arabil	DA	1.913	12	352,348/2	123/2,124/2, 131,132/1, 132/2, parte din nr. top 125/1,126/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.831,238 477.075,942	2	451.828,762 477.070,509	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.828,762 477.070,509	3	451.824,085 477.060,646	10.916

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.824,085 477.060,646	4	451.820,817 477.053,754	7.628
5	451.816,609 477.047,896	6	451.816,228 477.046,849	1.114
7	451.821,918 477.036,978	8	451.825,105 477.037,649	3.257
9	451.836,729 477.042,089	10	451.842,245 477.045,65	6.566
11	451.848,466 477.046,916	12	451.859,819 477.047,071	11.354
13	451.870,693 477.049,884	14	451.876,217 477.049,553	5.534
15	451.876,042 477.058,646	16	451.878,137 477.072,986	14.492
17	451.880,562 477.082,098	18	451.883,931 477.095,092	13.424
19	451.887,469 477.103,522	20	451.891,551 477.112,642	9.992
21	451.895,026 477.125,337	22	451.898,446 477.138,712	13.805
23	451.891,389 477.146,574	24	451.881,554 477.115,648	32.452
25	451.876,564 477.099,956	26	451.872,894 477.093,58	7.357
27	451.859,888 477.075,699	28	451.850,728 477.064,576	14.409
29	451.842,27 477.069,368	1	451.831,238 477.075,942	12.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.820,817 477.053,754	5	451.816,609 477.047,896	7.213
6	451.816,228 477.046,849	7	451.821,918 477.036,978	11.394
8	451.825,105 477.037,649	9	451.836,729 477.042,089	12.443
10	451.842,245 477.045,65	11	451.848,466 477.046,916	6.349
12	451.859,819 477.047,071	13	451.870,693 477.049,884	11.232
14	451.876,217 477.049,553	15	451.876,042 477.058,646	9.095
16	451.878,137 477.072,986	17	451.880,562 477.082,098	9.429
18	451.883,931 477.095,092	19	451.887,469 477.103,522	9.142
20	451.891,551 477.112,642	21	451.895,026 477.125,337	13.162
22	451.898,446 477.138,712	23	451.891,389 477.146,574	10.565
24	451.881,554 477.115,648	25	451.876,564 477.099,956	16.466
26	451.872,894 477.093,58	27	451.859,888 477.075,699	22.111
28	451.850,728 477.064,576	29	451.842,27 477.069,368	9.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868/NUCET
Nr. topografic:133, 134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Aronea, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101089	Din acte: 2.088 Masurata: 1.611	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6219 / 14/05/1998		
Act Notarial nr. 0, din 14/05/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire conform încheierii 3922/1885 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGDAN MARIUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868/NUCET)	
6062 / 19/05/1999		
Act Notarial nr. 28 din 1999, din 19/05/1999 emis de NP BUŢIU LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868/NUCET)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

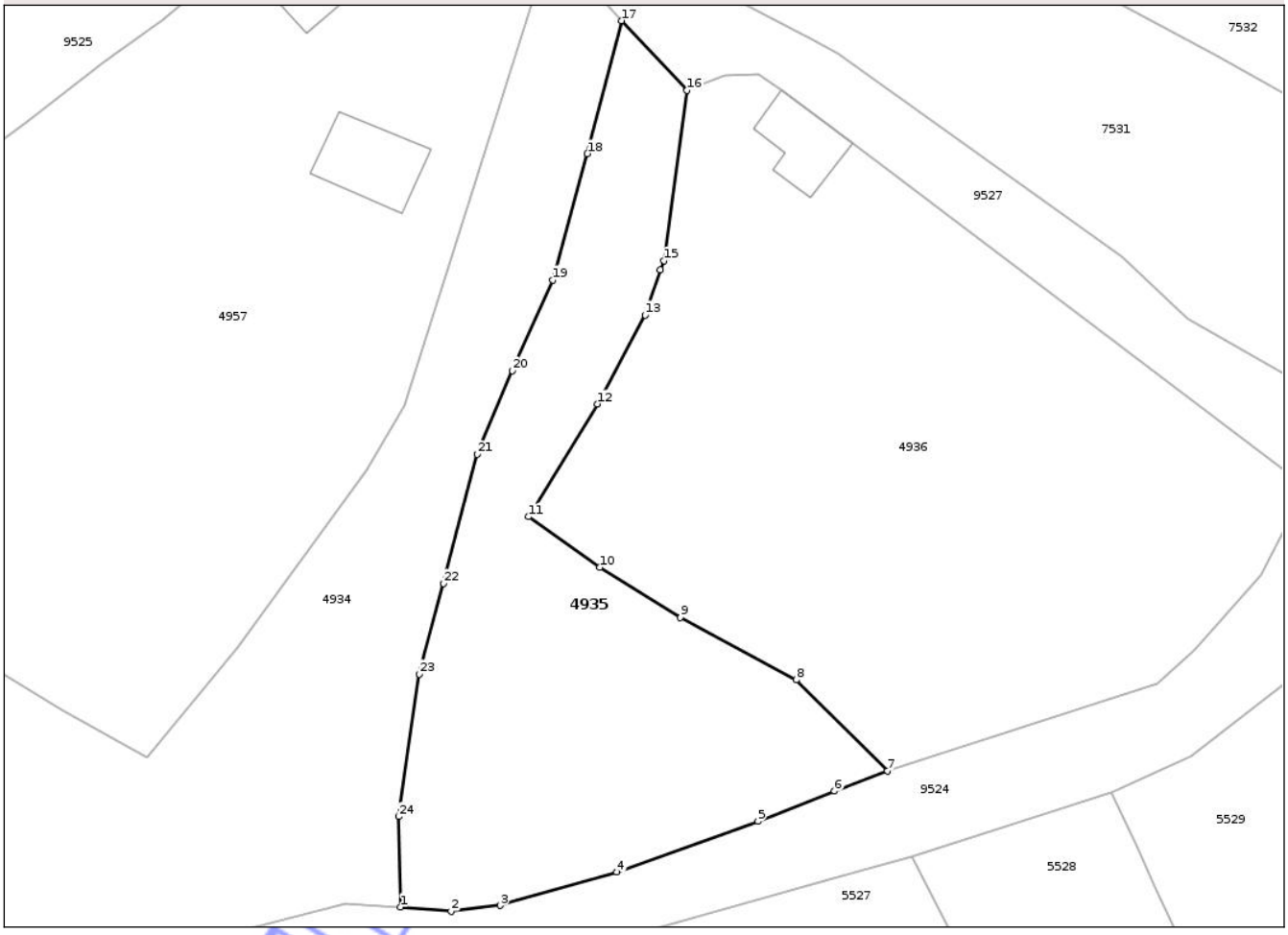
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101089	Din acte: 2.088 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.611	12	353	133, 134	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.876,217 477.049,553	2	451.881,31 477.049,117	5.112
3	451.886,233 477.049,722	4	451.897,987 477.053,061	12.219
5	451.912,183 477.058,176	6	451.919,892 477.061,214	8.286
7	451.925,217 477.063,239	8	451.916,047 477.072,399	12.961
9	451.904,389 477.078,679	10	451.896,277 477.083,729	9.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.881,31 477.049,117	3	451.886,233 477.049,722	4.96
4	451.897,987 477.053,061	5	451.912,183 477.058,176	15.089
6	451.919,892 477.061,214	7	451.925,217 477.063,239	5.697
8	451.916,047 477.072,399	9	451.904,389 477.078,679	13.242
10	451.896,277 477.083,729	11	451.889,117 477.088,814	8.782

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.889,117 477.088,814	12	451.896,028 477.100,158	13.283
13	451.900,841 477.109,116	14	451.902,387 477.113,656	4.796
15	451.902,698 477.114,57	16	451.905,049 477.131,712	17.302
17	451.898,446 477.138,712	18	451.895,026 477.125,337	13.805
19	451.891,551 477.112,642	20	451.887,469 477.103,522	9.992
21	451.883,931 477.095,092	22	451.880,562 477.082,098	13.424
23	451.878,137 477.072,986	24	451.876,042 477.058,646	14.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.896,028 477.100,158	13	451.900,841 477.109,116	10.169
14	451.902,387 477.113,656	15	451.902,698 477.114,57	0.965
16	451.905,049 477.131,712	17	451.898,446 477.138,712	9.623
18	451.895,026 477.125,337	19	451.891,551 477.112,642	13.162
20	451.887,469 477.103,522	21	451.883,931 477.095,092	9.142
22	451.880,562 477.082,098	23	451.878,137 477.072,986	9.429
24	451.876,042 477.058,646	1	451.876,217 477.049,553	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Aronea, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.128 Masurata: 3.000	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Aronea, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1547/49, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA SANDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4322/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENEOTESCU LUMINIȚA - MIOARA** 2) **BANC LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

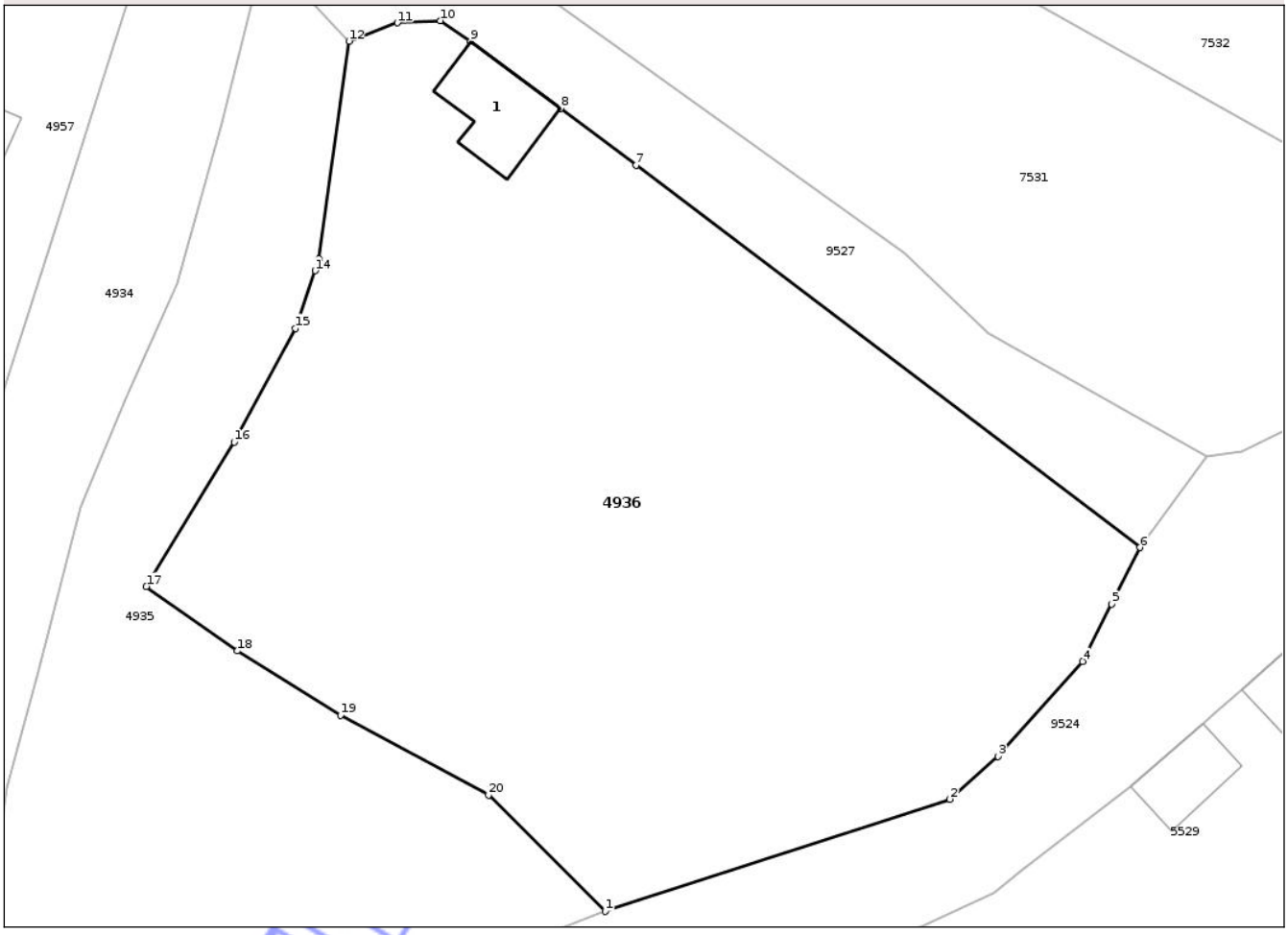
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.128 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	12	355	-	curte
2	arabil	DA	2.638	12	354,356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.925,217 477.063,239	2	451.952,349 477.072,063	28.531
2	451.952,349 477.072,063	3	451.956,149 477.075,424	5.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.956,149 477.075,424	4	451.962,773 477.082,912	9.997
4	451.962,773 477.082,912	5	451.965,096 477.087,411	5.063
5	451.965,096 477.087,411	6	451.967,286 477.091,859	4.958
6	451.967,286 477.091,859	7	451.927,631 477.121,934	49.77
7	451.927,631 477.121,934	8	451.921,702 477.126,43	7.441
8	451.921,702 477.126,43	9	451.914,603 477.131,699	8.841
9	451.914,603 477.131,699	10	451.912,247 477.133,32	2.86
10	451.912,247 477.133,32	11	451.908,873 477.133,153	3.378
11	451.908,873 477.133,153	12	451.905,049 477.131,712	4.086
12	451.905,049 477.131,712	13	451.902,698 477.114,57	17.302
13	451.902,698 477.114,57	14	451.902,387 477.113,656	0.965
14	451.902,387 477.113,656	15	451.900,841 477.109,116	4.796
15	451.900,841 477.109,116	16	451.896,028 477.100,158	10.169
16	451.896,028 477.100,158	17	451.889,117 477.088,814	13.283
17	451.889,117 477.088,814	18	451.896,277 477.083,729	8.782
18	451.896,277 477.083,729	19	451.904,389 477.078,679	9.555
19	451.904,389 477.078,679	20	451.916,047 477.072,399	13.242
20	451.916,047 477.072,399	1	451.925,217 477.063,239	12.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1698 NUCET
Nr. topografic:179/3, 179/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114122	926	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114122-C1	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	114122-C2	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33428 / 18/03/2026		
Act Notarial nr. 632, din 16/03/2026 emis de BELDEAN GHEORGHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AMARIEI OLIVIER-SORINEL**, și soția 2) **AMARIEI MARIA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

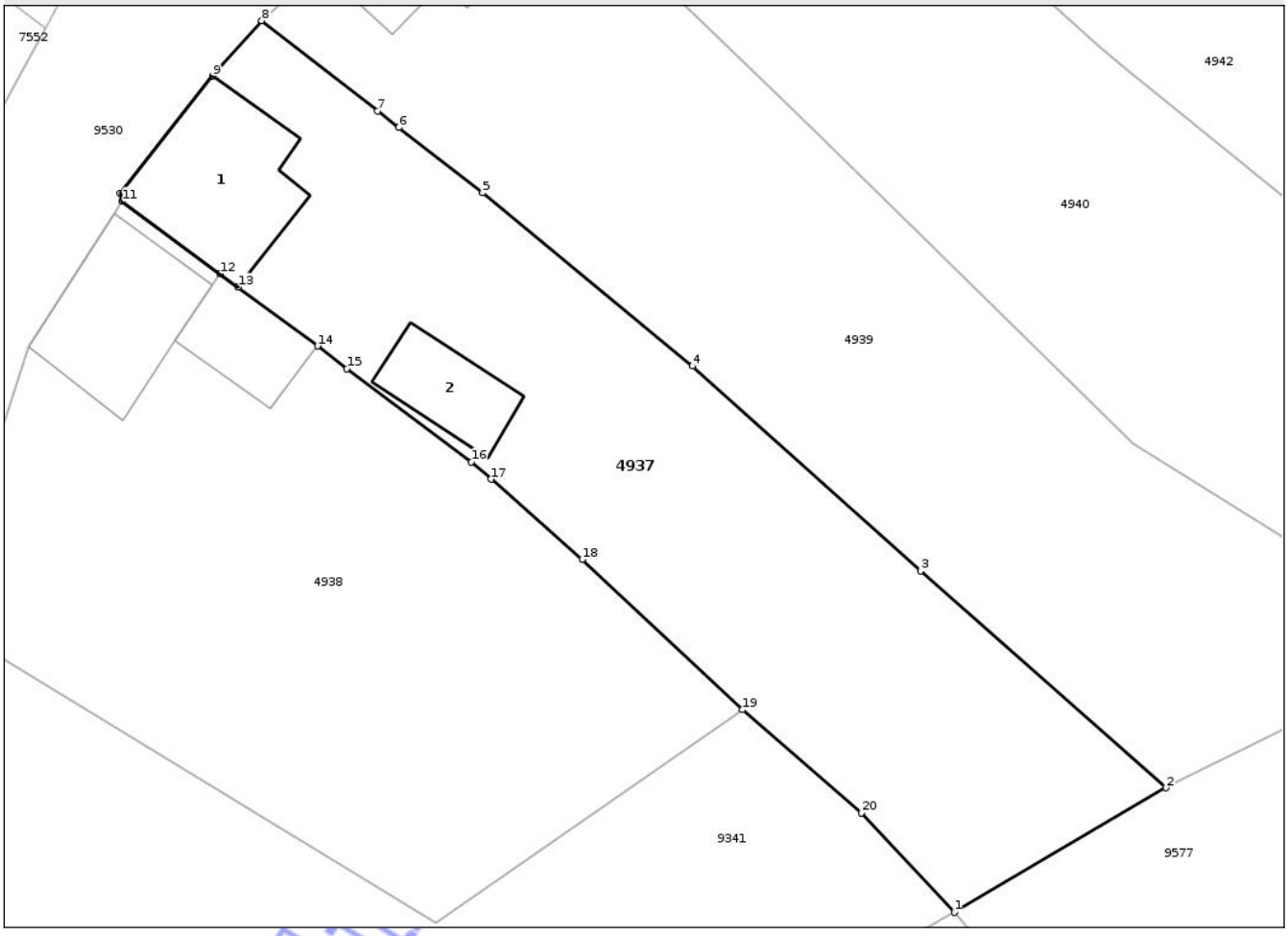
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114122	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	19	518	179/3, 179/4/1	
2	arabil	DA	677	19	517	179/3, 179/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114122-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	114122-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.262,702 477.357,023	2	452.275,487 477.364,538	14.83
2	452.275,487 477.364,538	3	452.260,658 477.377,614	19.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.260,658 477.377,614	4	452.246,875 477.389,977	18.515
4	452.246,875 477.389,977	5	452.234,213 477.400,419	16.412
5	452.234,213 477.400,419	6	452.229,146 477.404,367	6.423
6	452.229,146 477.404,367	7	452.227,875 477.405,357	1.611
7	452.227,875 477.405,357	8	452.220,876 477.410,81	8.872
8	452.220,876 477.410,81	9	452.217,895 477.407,468	4.478
9	452.217,895 477.407,468	10	452.212,323 477.400,393	9.006
10	452.212,323 477.400,393	11	452.212,442 477.399,908	0.499
11	452.212,442 477.399,908	12	452.218,348 477.395,546	7.342
12	452.218,348 477.395,546	13	452.219,443 477.394,738	1.361
13	452.219,443 477.394,738	14	452.224,254 477.391,184	5.981
14	452.224,254 477.391,184	15	452.226,023 477.389,813	2.238
15	452.226,023 477.389,813	16	452.233,535 477.384,195	9.38
16	452.233,535 477.384,195	17	452.234,724 477.383,152	1.582
17	452.234,724 477.383,152	18	452.240,238 477.378,315	7.335
18	452.240,238 477.378,315	19	452.249,906 477.369,243	13.258
19	452.249,906 477.369,243	20	452.257,096 477.363,032	9.501
20	452.257,096 477.363,032	1	452.262,702 477.357,023	8.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838/Nucet
Nr. topografic:179/1, 179/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101358	Din acte: 800 Masurata: 1.058	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101358-C1	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	101358-C2	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115072 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2112, din 18/09/2019 emis de NP BUCSA VLAD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform inch. 81269/19.09.2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RANF NICOLAE-MARIAN**, si sotia 2) **RANF RAMONA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

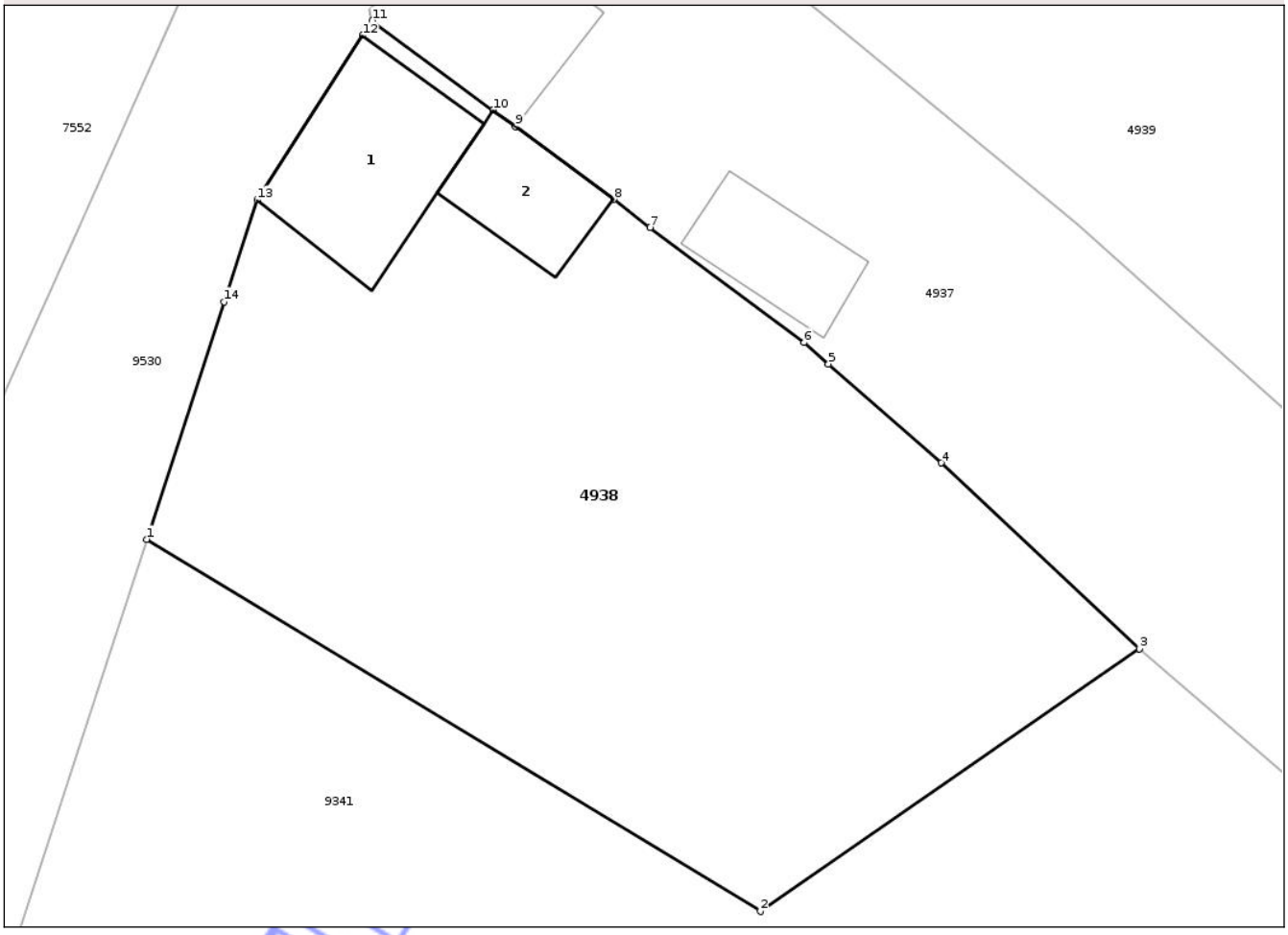
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101358	Din acte: 800 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	19	519,520	179/1, 179/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101358-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	101358-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.201,441 477.374,592	2	452.231,404 477.356,42	35.043
2	452.231,404 477.356,42	3	452.249,906 477.369,243	22.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.249,906 477.369,243	4	452.240,238 477.378,315	13.258
4	452.240,238 477.378,315	5	452.234,724 477.383,152	7.335
5	452.234,724 477.383,152	6	452.233,535 477.384,195	1.582
6	452.233,535 477.384,195	7	452.226,023 477.389,813	9.38
7	452.226,023 477.389,813	8	452.224,254 477.391,184	2.238
8	452.224,254 477.391,184	9	452.219,443 477.394,738	5.981
9	452.219,443 477.394,738	10	452.218,348 477.395,546	1.361
10	452.218,348 477.395,546	11	452.212,442 477.399,908	7.342
11	452.212,442 477.399,908	12	452.211,975 477.399,18	0.865
12	452.211,975 477.399,18	13	452.206,823 477.391,151	9.54
13	452.206,823 477.391,151	14	452.205,209 477.386,184	5.223
14	452.205,209 477.386,184	1	452.201,441 477.374,592	12.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852/Nucet
Nr. topografic:179/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109060	Din acte: 936 Masurata: 1.186	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109060-C1	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
635 / 25/02/1982		
Act Notarial nr. 100 dosar 30, din 05/02/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 686/936, cota initiala 686/936	A1
	1) **ROCIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COSTESCU MARIA**	
1096 / 27/02/1991		
Act Notarial nr. 2020, din 25/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COSTESCU GHEORGHE**, si sotia 2) **COSTESCU MARIA**, nasc. Rociu	
6774 / 21/06/2001		
Act Notarial nr. 249/2001, din 19/06/2001 emis de NP ECHIM SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COSTESCU GHEORGHE**, si sotia 2) **COSTESCU MARIA**, nasc. Rociu	
569 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 764, din 30/07/2002 emis de NP OPRUTA TATIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COSTESCU GHEORGHE**, si sotia 2) **COSTESCU MARIA**, nasc. Rociu	
95205 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 1579/49, din 19/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Costescu Gheorghe, pentru receptia documentatiei cadastrale privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra parcelei 515, 516 din TP 1579/49/2002	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

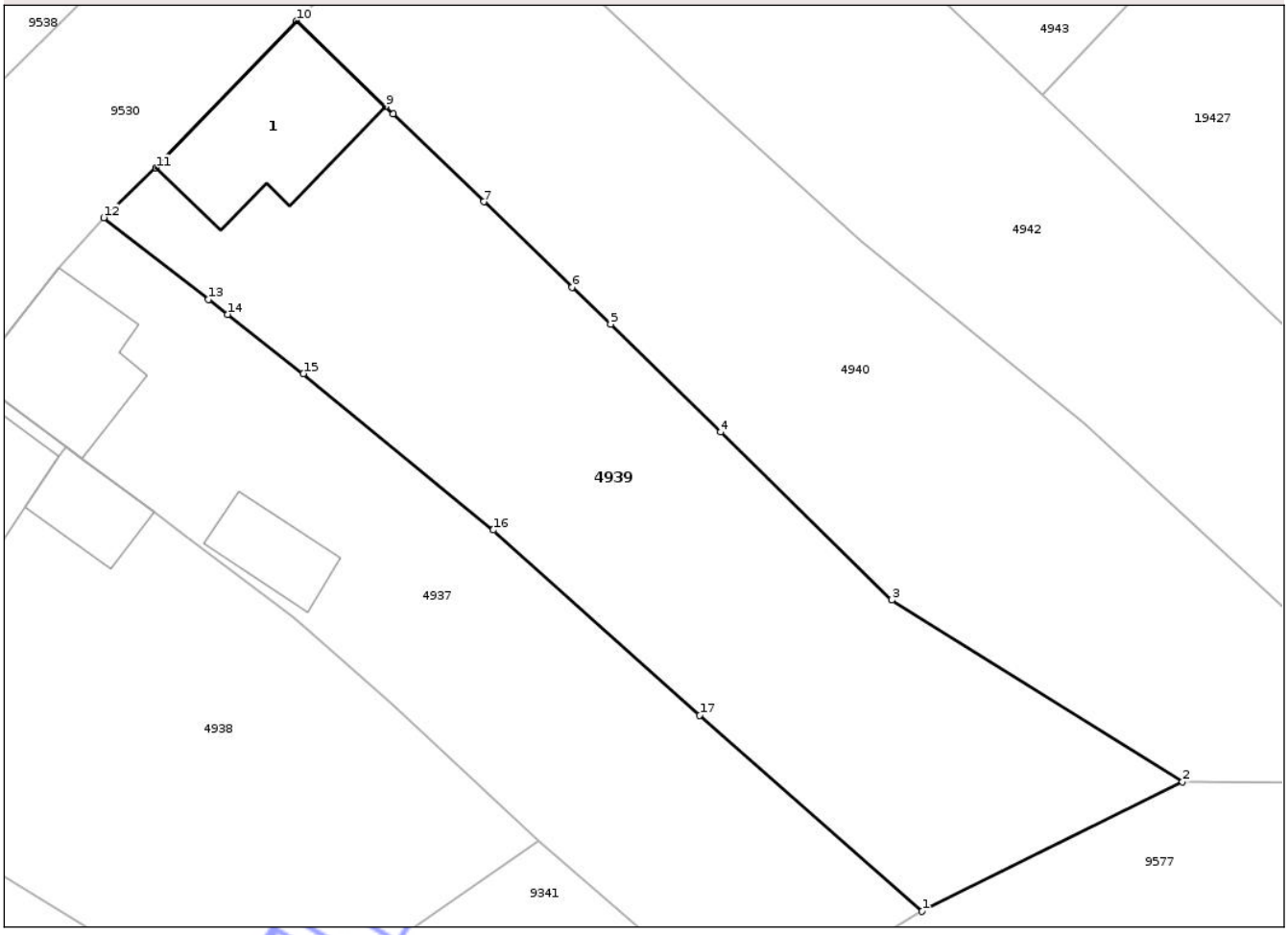
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109060	Din acte: 936 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	19	515,516	179/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109060-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.275,487 477.364,538	2	452.292,878 477.373,175	19.418
2	452.292,878 477.373,175	3	452.273,48 477.385,307	22.879
3	452.273,48 477.385,307	4	452.262,052 477.396,514	16.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.262,052 477.396,514	5	452.254,712 477.403,713	10.281
5	452.254,712 477.403,713	6	452.252,153 477.406,184	3.557
6	452.252,153 477.406,184	7	452.246,253 477.411,882	8.202
7	452.246,253 477.411,882	8	452.240,193 477.417,734	8.424
8	452.240,193 477.417,734	9	452.239,674 477.418,235	0.721
9	452.239,674 477.418,235	10	452.233,746 477.423,96	8.241
10	452.233,746 477.423,96	11	452.224,371 477.414,142	13.575
11	452.224,371 477.414,142	12	452.220,876 477.410,81	4.829
12	452.220,876 477.410,81	13	452.227,875 477.405,357	8.872
13	452.227,875 477.405,357	14	452.229,146 477.404,367	1.611
14	452.229,146 477.404,367	15	452.234,213 477.400,419	6.423
15	452.234,213 477.400,419	16	452.246,875 477.389,977	16.412
16	452.246,875 477.389,977	17	452.260,658 477.377,614	18.515
17	452.260,658 477.377,614	1	452.275,487 477.364,538	19.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765/Nucet
Nr. topografic:180/1, 181/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101570	1.276	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119946 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 368, din 20/10/2025 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU RALUCA**, si sotul 2) **SANDU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

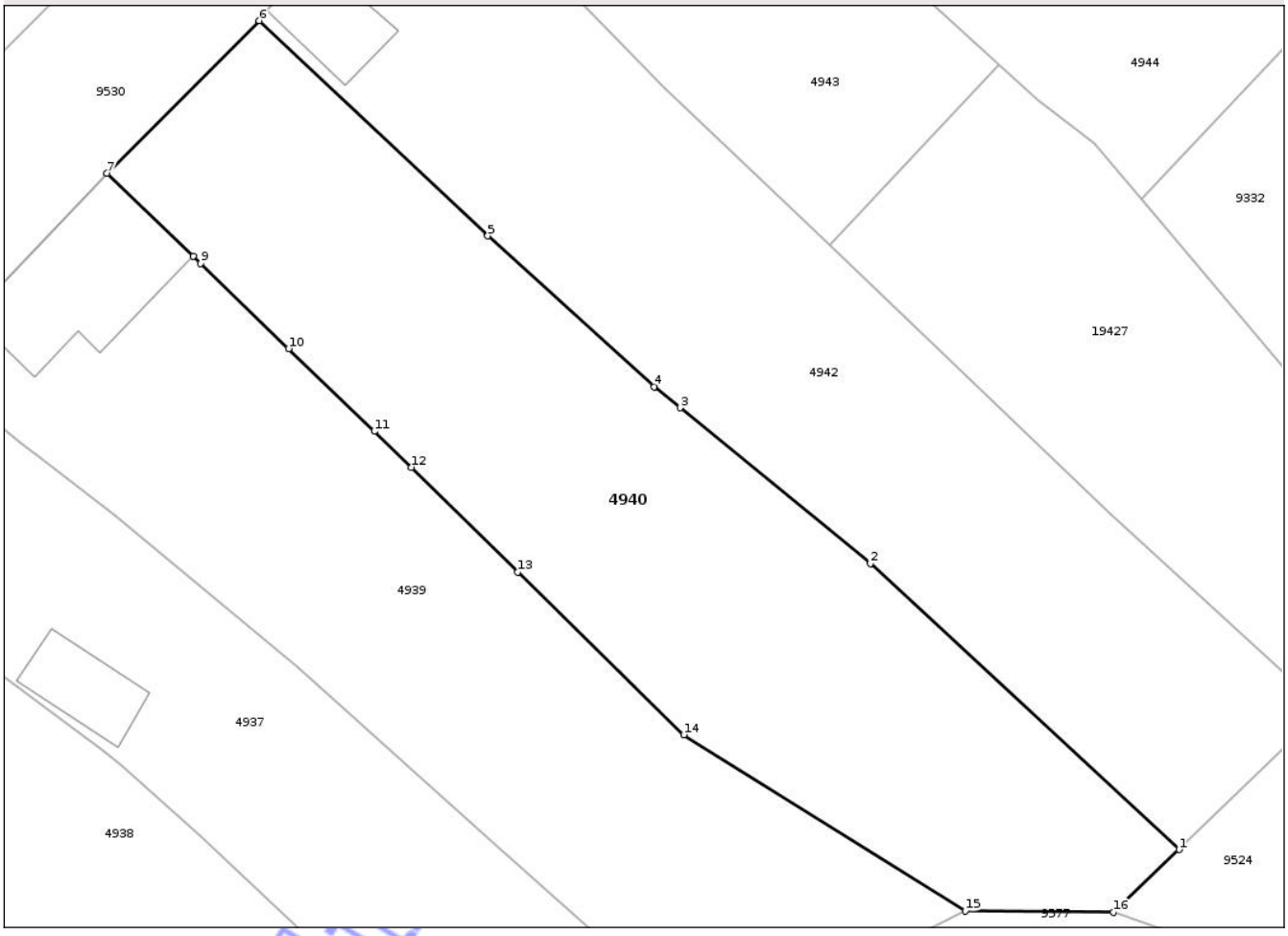
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101570	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	19	505,506	180/1, 181/1	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.307,608 477.377,407	2	452.286,345 477.397,091	28.975
2	452.286,345 477.397,091	3	452.273,228 477.407,811	16.94
3	452.273,228 477.407,811	4	452.271,448 477.409,265	2.298
4	452.271,448 477.409,265	5	452.259,973 477.419,638	15.469
5	452.259,973 477.419,638	6	452.244,229 477.434,451	21.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.244,229 477.434,451	7	452.233,746 477.423,96	14.831
7	452.233,746 477.423,96	8	452.239,674 477.418,235	8.241
8	452.239,674 477.418,235	9	452.240,193 477.417,734	0.721
9	452.240,193 477.417,734	10	452.246,253 477.411,882	8.424
10	452.246,253 477.411,882	11	452.252,153 477.406,184	8.202
11	452.252,153 477.406,184	12	452.254,712 477.403,713	3.557
12	452.254,712 477.403,713	13	452.262,052 477.396,514	10.281
13	452.262,052 477.396,514	14	452.273,48 477.385,307	16.006
14	452.273,48 477.385,307	15	452.292,878 477.373,175	22.879
15	452.292,878 477.373,175	16	452.303,076 477.373,084	10.198
16	452.303,076 477.373,084	1	452.307,608 477.377,407	6.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504 Nucet
Nr. topografic:223/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106795	Din acte: 1.195 Masurata: 1.262	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106795-C1	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58570 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2173, din 18/08/2015 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANF NICOLAE-MARIAN**, si sotia 2) **RANF RAMONA-ELENA**, n. Draghiciu, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RANF NICOLAE-MARIAN** 2) **RANF RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106795	Din acte: 1.195 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	19	462,463	223/1	
2	livada	DA	987	19	463,464	223/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106795-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.216,467 477.338,004	2	452.204,81 477.344,991	13.591
3	452.193,562 477.350,388	4	452.186,912 477.337,353	14.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.204,81 477.344,991	3	452.193,562 477.350,388	12.476
4	452.186,912 477.337,353	5	452.181,844 477.329,521	9.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.181,844 477.329,521	6	452.179,681 477.326,178	3.982
7	452.172,313 477.314,793	8	452.170,279 477.311,365	3.986
9	452.168,81 477.307,635	10	452.167,74 477.304,131	3.664
11	452.167,282 477.300,463	12	452.167,343 477.296,135	4.328
13	452.168,815 477.291,358	14	452.169,892 477.289,534	2.118
15	452.171,225 477.287,885	16	452.184,969 477.301,587	19.407
17	452.191,032 477.307,188	18	452.193,641 477.310,005	3.84
19	452.197,119 477.313,691	20	452.199,923 477.316,662	4.085
21	452.206,681 477.324,792	22	452.209,033 477.328,633	4.504
23	452.210,425 477.330,905	1	452.216,467 477.338,004	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.179,681 477.326,178	7	452.172,313 477.314,793	13.561
8	452.170,279 477.311,365	9	452.168,81 477.307,635	4.009
10	452.167,74 477.304,131	11	452.167,282 477.300,463	3.696
12	452.167,343 477.296,135	13	452.168,815 477.291,358	4.999
14	452.169,892 477.289,534	15	452.171,225 477.287,885	2.12
16	452.184,969 477.301,587	17	452.191,032 477.307,188	8.254
18	452.193,641 477.310,005	19	452.197,119 477.313,691	5.068
20	452.199,923 477.316,662	21	452.206,681 477.324,792	10.572
22	452.209,033 477.328,633	23	452.210,425 477.330,905	2.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859 NUCET
Nr. topografic:180/2,181/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 08/03/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 29/01/1991 emis de TRIBUNALUL JUD. SIBIU (DOSAR NR. 85/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CORNELIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1859 NUCET	
6617 / 06/06/1994		
Act Administrativ nr. 652, din 01/01/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI ROŞIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA CORNELIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1859 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

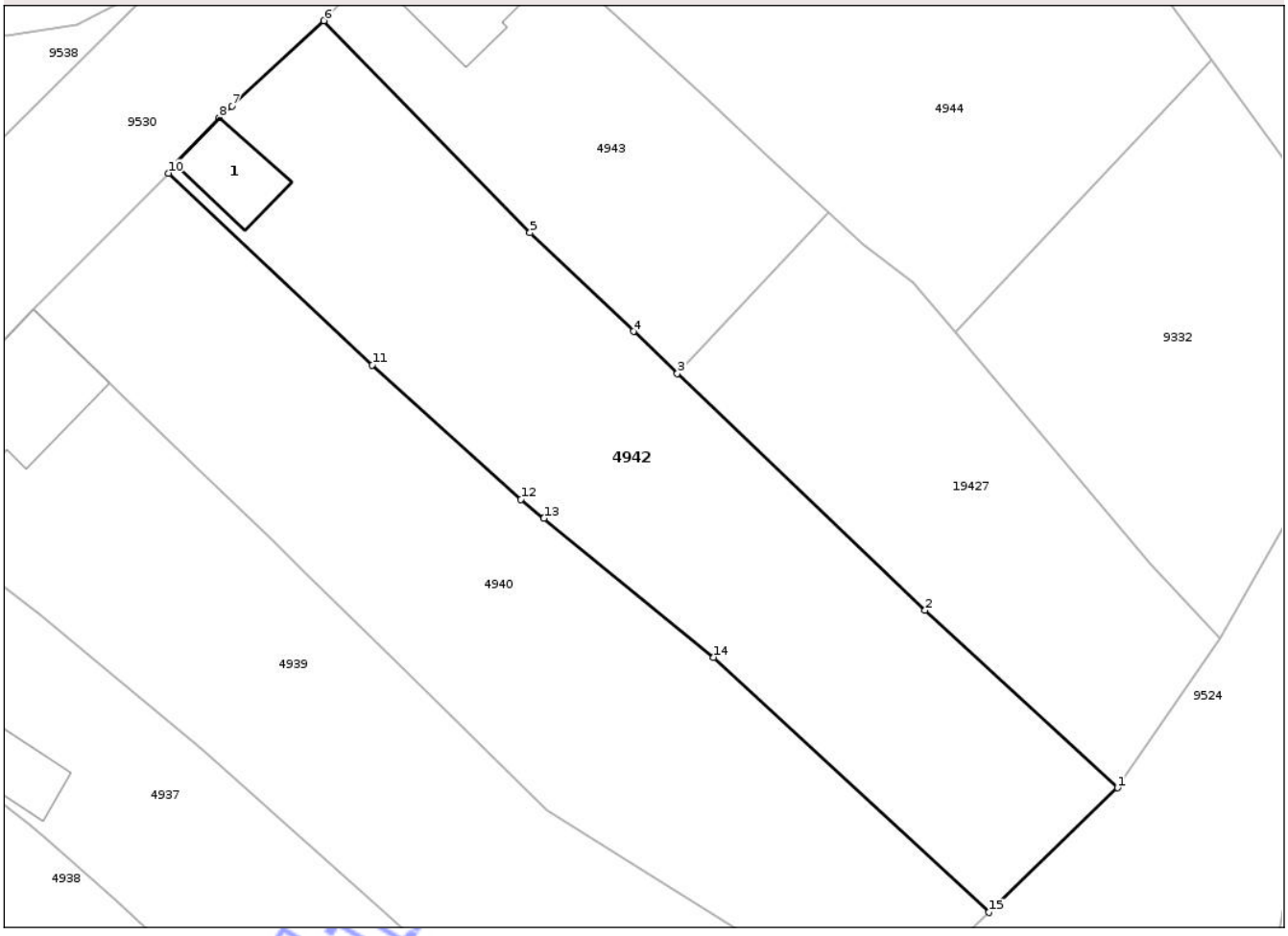
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	19	507	180/2,181/2	
2	arabil	DA	1.141	19	507	180/2,181/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.317,547 477.387,02	2	452.302,682 477.400,714	20.211
2	452.302,682 477.400,714	3	452.283,543 477.418,985	26.46
3	452.283,543 477.418,985	4	452.280,146 477.422,227	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.280,146 477.422,227	5	452.272,158 477.429,853	11.044
5	452.272,158 477.429,853	6	452.256,24 477.446,205	22.82
6	452.256,24 477.446,205	7	452.249,107 477.439,626	9.704
7	452.249,107 477.439,626	8	452.248,143 477.438,737	1.311
8	452.248,143 477.438,737	9	452.244,74 477.435,191	4.915
9	452.244,74 477.435,191	10	452.244,229 477.434,451	0.899
10	452.244,229 477.434,451	11	452.259,973 477.419,638	21.617
11	452.259,973 477.419,638	12	452.271,448 477.409,265	15.469
12	452.271,448 477.409,265	13	452.273,228 477.407,811	2.298
13	452.273,228 477.407,811	14	452.286,345 477.397,091	16.94
14	452.286,345 477.397,091	15	452.307,608 477.377,407	28.975
15	452.307,608 477.377,407	1	452.317,547 477.387,02	13.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1835/Nucet
Nr. topografic:182/1, 183/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103312	636	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103312-C1	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1+POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8269 / 27/07/2004		
Act Notarial nr. 59/2004, din 27/07/2004 emis de NP VESTEMEAN LILIANA - DOS. 68/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBORODEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1835/Nucet)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

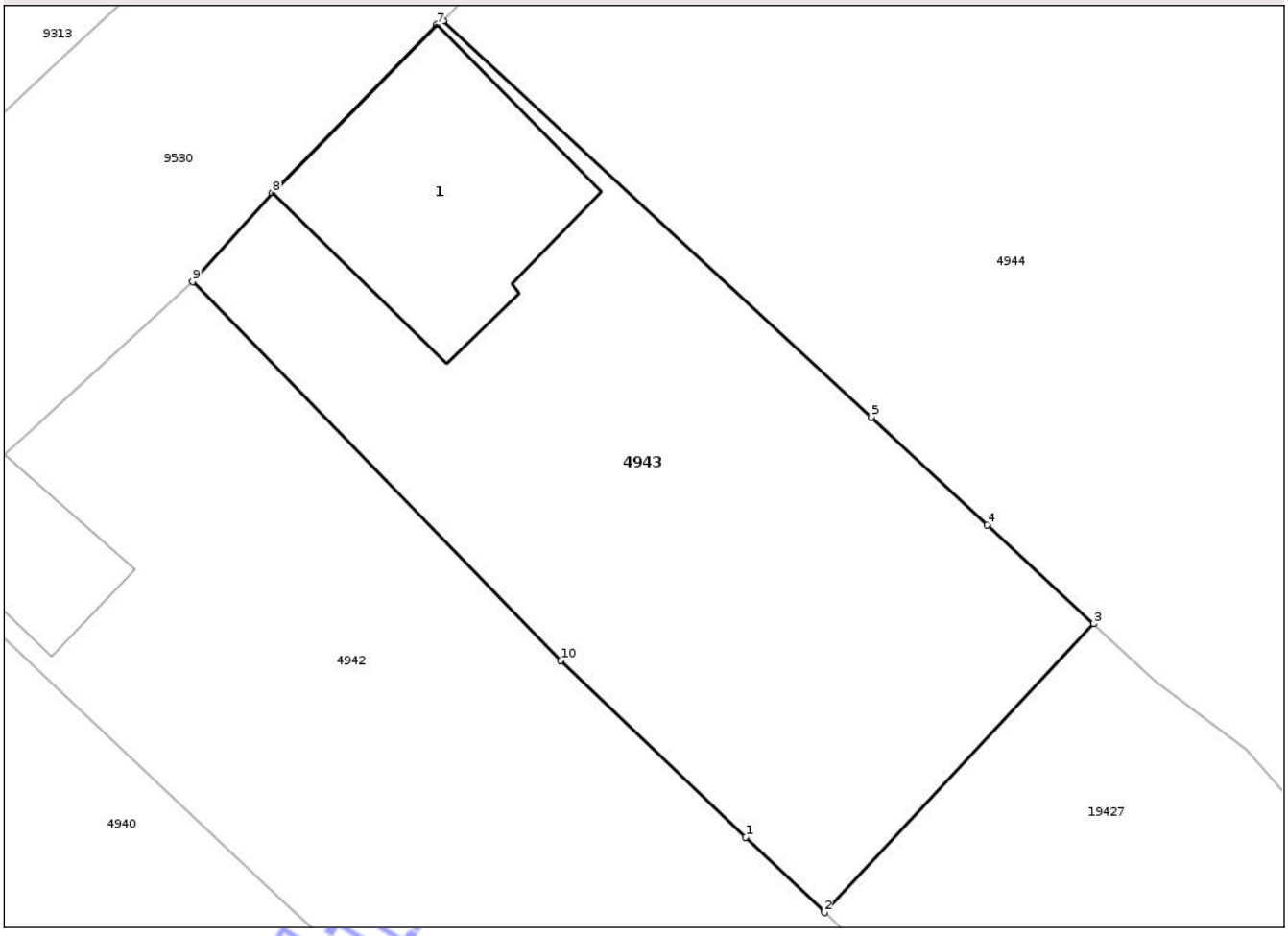
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103312	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	19	508	182/1, 183/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103312-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1+POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.280,146 477.422,227	2	452.283,543 477.418,985	4.696
2	452.283,543 477.418,985	3	452.295,183 477.431,434	17.043
3	452.295,183 477.431,434	4	452.290,574 477.435,704	6.283
4	452.290,574 477.435,704	5	452.285,557 477.440,352	6.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.285,557 477.440,352	6	452.267,092 477.457,46	25.172
6	452.267,092 477.457,46	7	452.266,799 477.457,287	0.34
7	452.266,799 477.457,287	8	452.259,694 477.450,027	10.158
8	452.259,694 477.450,027	9	452.256,24 477.446,205	5.151
9	452.256,24 477.446,205	10	452.272,158 477.429,853	22.82
10	452.272,158 477.429,853	1	452.280,146 477.422,227	11.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646 Nucet
Nr. topografic:184, 185/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108336	1.791	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28206 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 518, din 02/04/2020 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU MARIANA**	
126244 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 122, din 22/11/2023 emis de STANILA ANDREEA MARIA (DOSAR 73/2023);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VIŞOIU MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VIŞOIU ANDREI-VLAD**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VIŞOIU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

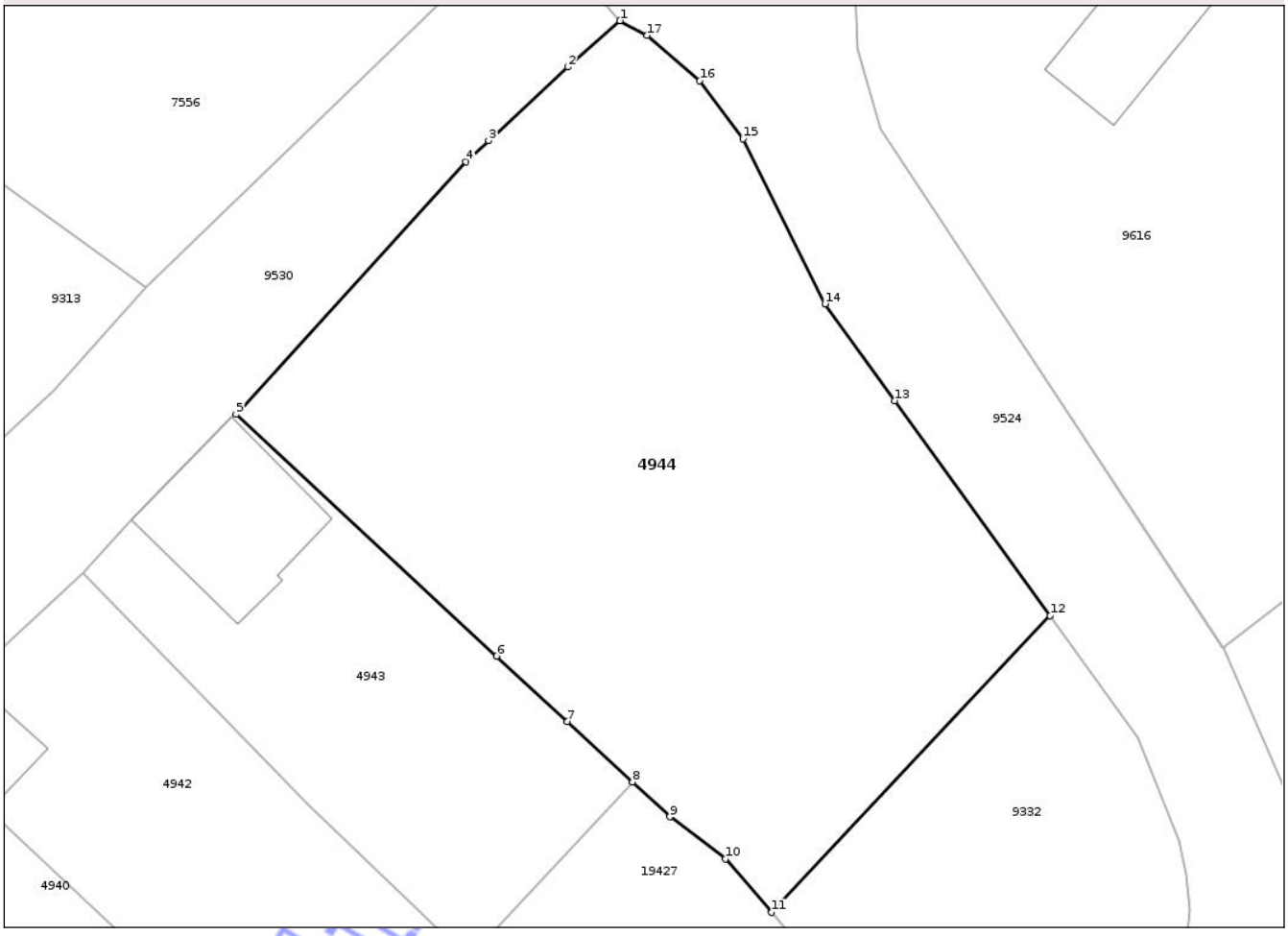
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108336	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	19	512	184, 185/1	
2	arabil	DA	1.400	19	512,513	184, 185/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.294,307 477.485,334	2	452.290,627 477.482,056	4.928
2	452.290,627 477.482,056	3	452.284,996 477.476,848	7.67
3	452.284,996 477.476,848	4	452.283,386 477.475,359	2.193
4	452.283,386 477.475,359	5	452.267,092 477.457,46	24.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.267,092 477.457,46	6	452.285,557 477.440,352	25.172
6	452.285,557 477.440,352	7	452.290,574 477.435,704	6.839
7	452.290,574 477.435,704	8	452.295,183 477.431,434	6.283
8	452.295,183 477.431,434	9	452.297,84 477.428,972	3.622
9	452.297,84 477.428,972	10	452.301,793 477.425,996	4.948
10	452.301,793 477.425,996	11	452.305,059 477.422,204	5.005
11	452.305,059 477.422,204	12	452.324,798 477.443,22	28.832
12	452.324,798 477.443,22	13	452.313,798 477.458,425	18.767
13	452.313,798 477.458,425	14	452.308,838 477.465,281	8.462
14	452.308,838 477.465,281	15	452.303,031 477.476,971	13.053
15	452.303,031 477.476,971	16	452.299,956 477.481,076	5.129
16	452.299,956 477.481,076	17	452.296,219 477.484,298	4.934
17	452.296,219 477.484,298	1	452.294,307 477.485,334	2.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875/Nucet
Nr. topografic:223/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101042	Din acte: 1.040 Masurata: 1.034	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101042-C1	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - D+P, construita in anul 1954. S construita desfasurata = 133 mp
A1.3	101042-C3	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P+M; Constructie edificata in anii 2014-2016. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift.Casa de caramida acoperita cu tigla compusa din: - la parter: hol intrare, living (bucatarie si loc de luat masa), baie; - la mansarda: hol mansarda, 2 dormitoare, baie, gol peste parter; Regim de inaltime: P+M
A1.4	101042-C4	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8833 / 10/09/2002		
Act Notarial nr. 815 din 2002, din 10/09/2002 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOPON VIOREL MIRCEA** 2) **SOPON VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1875/Nucet)	
102725 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de radiere/edificare a c-tiei nr 14, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SOPON VIOREL-MIRCEA** 2) **SOPON VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SOPON VIOREL-MIRCEA** 2) **SOPON VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

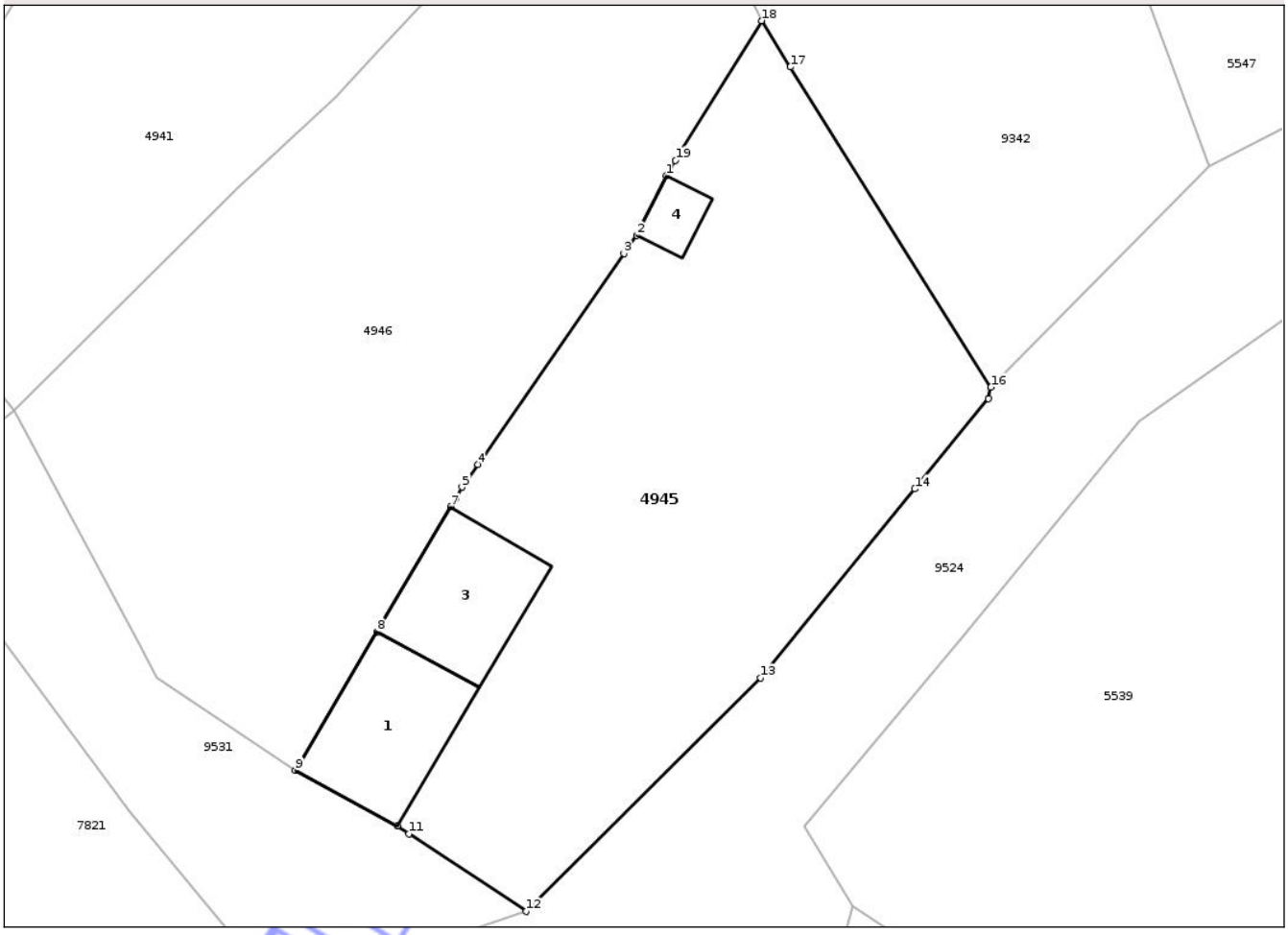
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101042	Din acte: 1.040 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	19	468, 469, 470	223/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101042-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - D+P, construita in anul 1954. S construita desfasurata = 133 mp
A1.3	101042-C3	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P+M; Constructie edificata in anii 2014-2016. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift.Casa de caramida acoperita cu tigla compusa din: - la parter: hol intrare, living (bucatarie si loc de luat masa), baie; - la mansarda: hol mansarda, 2 dormitoare, baie, gol peste parter; Regim de inaltime: P+M
A1.4	101042-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Document Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.211,365 477.302,339	2	452.209,546 477.298,671	4.094
2	452.209,546 477.298,671	3	452.208,766 477.297,545	1.37
3	452.208,766 477.297,545	4	452.199,775 477.284,569	15.787
4	452.199,775 477.284,569	5	452.198,804 477.283,168	1.705
5	452.198,804 477.283,168	6	452.198,424 477.282,522	0.749
6	452.198,424 477.282,522	7	452.198,087 477.281,95	0.664
7	452.198,087 477.281,95	8	452.193,56 477.274,263	8.921
8	452.193,56 477.274,263	9	452.188,541 477.265,74	9.891
9	452.188,541 477.265,74	10	452.194,818 477.262,319	7.149
10	452.194,818 477.262,319	11	452.195,552 477.261,834	0.88
11	452.195,552 477.261,834	12	452.202,771 477.257,06	8.655
12	452.202,771 477.257,06	13	452.217,162 477.271,435	20.341
13	452.217,162 477.271,435	14	452.226,679 477.283,058	15.022
14	452.226,679 477.283,058	15	452.231,217 477.288,6	7.163
15	452.231,217 477.288,6	16	452.231,355 477.289,309	0.722
16	452.231,355 477.289,309	17	452.219,018 477.309,02	23.253
17	452.219,018 477.309,02	18	452.217,237 477.311,865	3.356
18	452.217,237 477.311,865	19	452.211,943 477.303,277	10.089
19	452.211,943 477.303,277	1	452.211,365 477.302,339	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

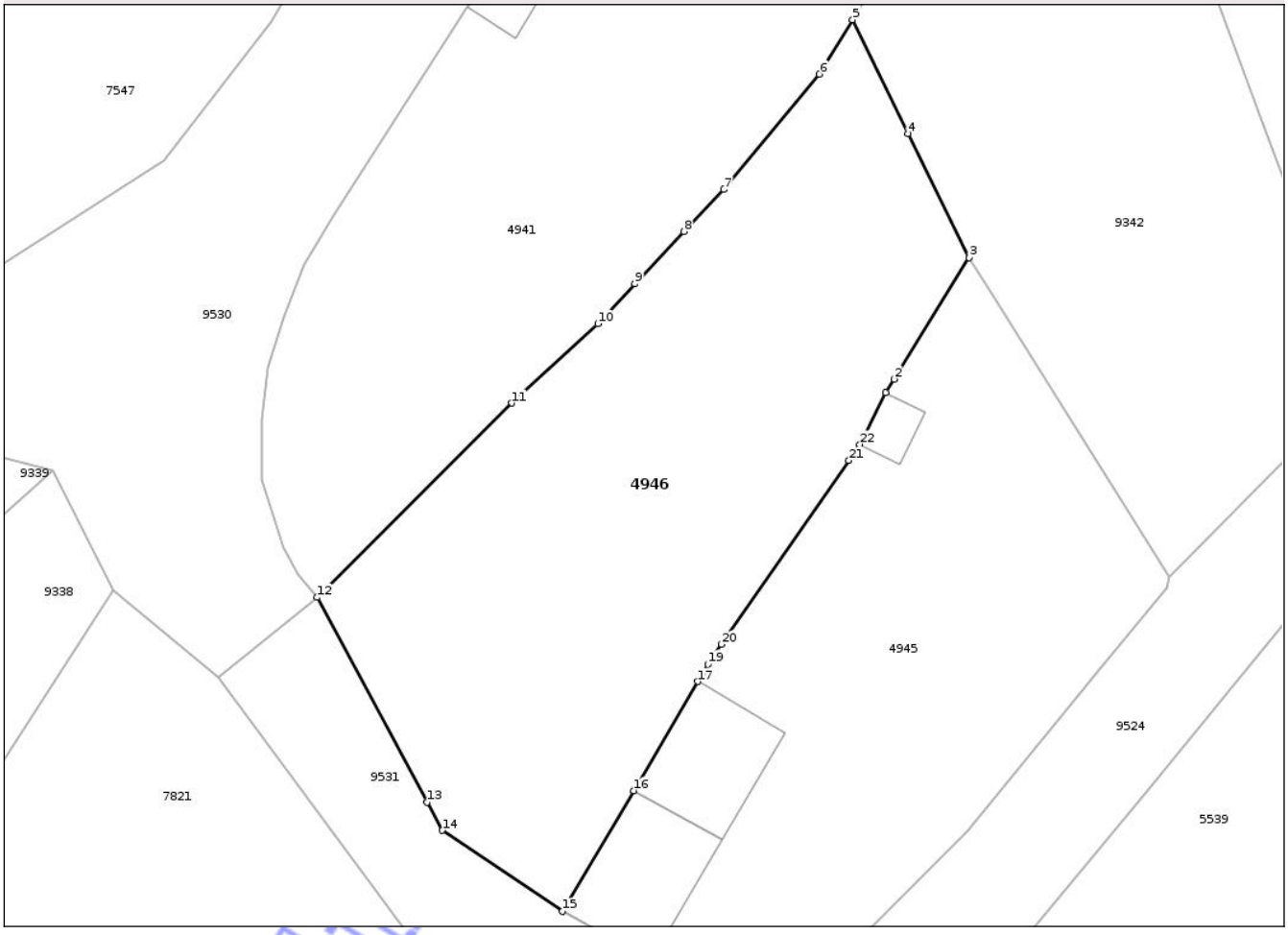
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	19	467	-	
2	faneata	DA	570	19	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.211,365 477.302,339	2	452.211,943 477.303,277	1.102
3	452.217,237 477.311,865	4	452.212,963 477.320,6	9.725
5	452.209,033 477.328,633	6	452.206,681 477.324,792	4.504
7	452.199,923 477.316,662	8	452.197,119 477.313,691	4.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.211,943 477.303,277	3	452.217,237 477.311,865	10.089
4	452.212,963 477.320,6	5	452.209,033 477.328,633	8.943
6	452.206,681 477.324,792	7	452.199,923 477.316,662	10.572
8	452.197,119 477.313,691	9	452.193,641 477.310,005	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	452.193,641 477.310,005	10	452.191,032 477.307,188	3.84
11	452.184,969 477.301,587	12	452.171,225 477.287,885	19.407
13	452.178,984 477.273,441	14	452.180,049 477.271,458	2.251
15	452.188,541 477.265,74	16	452.193,56 477.274,263	9.891
17	452.198,087 477.281,95	18	452.198,424 477.282,522	0.664
19	452.198,804 477.283,168	20	452.199,775 477.284,569	1.705
21	452.208,766 477.297,545	22	452.209,546 477.298,671	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	452.191,032 477.307,188	11	452.184,969 477.301,587	8.254
12	452.171,225 477.287,885	13	452.178,984 477.273,441	16.396
14	452.180,049 477.271,458	15	452.188,541 477.265,74	10.238
16	452.193,56 477.274,263	17	452.198,087 477.281,95	8.921
18	452.198,424 477.282,522	19	452.198,804 477.283,168	0.749
20	452.199,775 477.284,569	21	452.208,766 477.297,545	15.787
22	452.209,546 477.298,671	1	452.211,365 477.302,339	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987/NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 206/1
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112817	Din acte: 2.505 Masurata: 542	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 112817 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 06/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1935/5/931 de predarea mostenirii, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2973, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 542 mp în favoarea lui	A1
	1) **FILIP MARIA** 2) **FILIP GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112817	Din acte: 2.505 Masurata: 542	; PARTIAL IE 112817 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	21	579/1	parte din nr. top 206/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.634,183 477.771,486	2	452.635,192 477.770,579	1.357
2	452.635,192 477.770,579	3	452.638,703 477.773,863	4.807
3	452.638,703 477.773,863	4	452.642,482 477.776,567	4.647
4	452.642,482 477.776,567	5	452.643,822 477.777,204	1.484
5	452.643,822 477.777,204	6	452.641,374 477.784,8	7.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.641,374 477.784,8	7	452.637,733 477.794,336	10.207
7	452.637,733 477.794,336	8	452.632,521 477.806,511	13.244
8	452.632,521 477.806,511	9	452.630,407 477.811,63	5.538
9	452.630,407 477.811,63	10	452.625,883 477.823,395	12.605
10	452.625,883 477.823,395	11	452.616,509 477.820,281	9.878
11	452.616,509 477.820,281	12	452.620,925 477.808,385	12.689
12	452.620,925 477.808,385	13	452.627,314 477.790,833	18.679
13	452.627,314 477.790,833	14	452.630,485 477.781,712	9.656
14	452.630,485 477.781,712	15	452.633,31 477.773,586	8.603
15	452.633,31 477.773,586	1	452.634,183 477.771,486	2.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178/Nucet
Nr. topografic:parte din nr. top 204/2/3, 205/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110482	Din acte: 2.541 Masurata: 794	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 110482 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4472 / 21/05/1884		
Act Notarial nr. 4472, din 21/05/1884 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/432, cota initiala 48/432	A1
	1) **BURJA IOAN**	
8457 / 07/09/1897		
Act Notarial nr. 0, din 22/04/1897 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432, cota initiala 24/432	A1
	1) **STEVA ION NAFTAILA**	
1326 / 25/06/1911		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19100128/10, din 01/01/1910 emis de TRIBUNALUL REGAL DIN NOCRICH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BACILA ALEXANDRA**, n.Burja	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BURJA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BOBORODEA MACINICA**, n.Burja	
1055 / 18/05/1913		
Act Notarial nr. 1055, din 01/01/1913 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **STEVA NASTAILA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **BOBORODEA ALEXANDRA**, n.Steva	
1382 / 07/10/1915		
Act Notarial nr. 1382, din 01/01/1915 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **VOICA NICOLAE**	
81 / 15/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predarea mostenirii 1242/1927, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **DIN MARIA**, n.Steva	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA ELISAVETA**	

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA MIRON**	
95232 / 10/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2434, din 24/05/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (in Dosar nr. 8982/306/2022, definitiva);		
B13	se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr. 2434/24.05.2024 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 8982/306/2022, definitiva, avand ca obiect uzucapiune	A1
50130 / 05/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/03/2019 emis de NECHITA CORINA-ALINA SI DAMIAN MARIUS IOAN (inscris sub semnatura privata nr - din 11.04.2025, emis de NECHITA CORINA-ALINA si DAMIAN MARIUS IOAN);		
B14	se noteaza respingerea cererii depuse de NECHITA CORINA ALINA avand ca obiect notare promisiune de vanzare cumparare	A1
/		
Act Administrativ nr. 2811, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B15	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 794 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOGA CONSTANTIN - ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110482	Din acte: 2.541 Masurata: 794	; PARTIAL IE 110482 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	794	21	578/1	parte din nr. top 204/2/3, 205/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.609,564 477.756,084	2	452.619,604 477.762,236	11.775
2	452.619,604 477.762,236	3	452.614,971 477.773,836	12.491
3	452.614,971 477.773,836	4	452.612,475 477.780,084	6.728
4	452.612,475 477.780,084	5	452.598,452 477.812,499	35.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.598,452 477.812,499	6	452.584,132 477.806,172	15.655
6	452.584,132 477.806,172	7	452.586,244 477.802,008	4.669
7	452.586,244 477.802,008	8	452.596,959 477.778,53	25.808
8	452.596,959 477.778,53	1	452.609,564 477.756,084	25.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178/Nucet
Nr. topografic:parte din nr. top 204/2/3, 205/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110482	Din acte: 2.541 Masurata: 1.367	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 110482 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110482-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110482-C2	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4472 / 21/05/1884		
Act Notarial nr. 4472, din 21/05/1884 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/432, cota initiala 48/432	A1
	1) **BURJA IOAN**	
8457 / 07/09/1897		
Act Notarial nr. -, din 22/04/1897 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432, cota initiala 24/432	A1
	1) **STEVA ION NAFTAILA**	
1326 / 25/06/1911		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19100128/10, din 01/01/1910 emis de TRIBUNALUL REGAL DIN NOCRICH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BACILA ALEXANDRA**, n.Burja	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BURJA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BOBORODEA MACINICA**, n.Burja	
1055 / 18/05/1913		
Act Notarial nr. 1055, din 01/01/1913 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **STEVA NASTAILA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **BOBORODEA ALEXANDRA**, n.Steva	
1382 / 07/10/1915		
Act Notarial nr. 1382, din 01/01/1915 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **VOICA NICOLAE**	
81 / 15/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predarea mostenirii 1242/1927, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA IOAN**	

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **DIN MARIA**, n.Steva	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA ELISAVETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA MIRON**	
95232 / 10/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2434, din 24/05/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (in Dosar nr. 8982/306/2022, definitiva);		
B13	se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr. 2434/24.05.2024 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 8982/306/2022, definitiva, avand ca obiect uzucapiune	A1
50130 / 05/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/03/2019 emis de NECHITA CORINA-ALINA SI DAMIAN MARIUS IOAN (inscris sub semnatura privata nr - din 11.04.2025, emis de NECHITA CORINA-ALINA si DAMIAN MARIUS IOAN);		
B14	se noteaza respingerea cererii depuse de NECHITA CORINA ALINA avand ca obiect notare promisiune de vanzare cumparare	A1
/		
Act Administrativ nr. 2891, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B15	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1367 mp în favoarea lui	A1
	1) **PAIU IONEL - AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3859/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAIU IONEL - AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110482	Din acte: 2.541 Masurata: 1.367	; PARTIAL IE 110482 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	21	576	parte din nr. top 204/2/3, 205/2/3	
2	faneata	DA	984	21	577,575	parte din nr. top 204/2/3, 205/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110482-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110482-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.590,918 477.742,727	2	452.602,95 477.748,732	13.447
2	452.602,95 477.748,732	3	452.610,952 477.753,334	9.231
3	452.610,952 477.753,334	4	452.609,564 477.756,084	3.08
4	452.609,564 477.756,084	5	452.596,959 477.778,53	25.743
5	452.596,959 477.778,53	6	452.586,244 477.802,008	25.808
6	452.586,244 477.802,008	7	452.584,132 477.806,172	4.669
7	452.584,132 477.806,172	8	452.576,09 477.801,403	9.35
8	452.576,09 477.801,403	9	452.571,432 477.798,555	5.46
9	452.571,432 477.798,555	10	452.567,929 477.796,353	4.138
10	452.567,929 477.796,353	11	452.564,156 477.794,366	4.264
11	452.564,156 477.794,366	12	452.562,387 477.793,434	1.999
12	452.562,387 477.793,434	13	452.575,165 477.770,794	25.997
13	452.575,165 477.770,794	14	452.576,169 477.769,015	2.043
14	452.576,169 477.769,015	15	452.583,944 477.756,55	14.691
15	452.583,944 477.756,55	1	452.590,918 477.742,727	15.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178 Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:204/2/2, 205/2/2

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101481	Din acte: 957 Masurata: 951	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78565 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1752, din 11/08/2022 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VICTOR-CLAUDIU**, si sotia 2) **VLAD MARIA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101481	Din acte: 957 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	951	21	574	204/2/2, 205/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.574,923 477.735,623	2	452.580,525 477.738,213	6.172
2	452.580,525 477.738,213	3	452.590,918 477.742,727	11.331
3	452.590,918 477.742,727	4	452.583,944 477.756,55	15.483
4	452.583,944 477.756,55	5	452.576,169 477.769,015	14.691
5	452.576,169 477.769,015	6	452.575,165 477.770,794	2.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.575,165 477.770,794	7	452.562,387 477.793,434	25.997
7	452.562,387 477.793,434	8	452.548,052 477.784,776	16.747
8	452.548,052 477.784,776	9	452.551,623 477.778,951	6.832
9	452.551,623 477.778,951	10	452.558,692 477.767,373	13.565
10	452.558,692 477.767,373	11	452.561,601 477.762,61	5.581
11	452.561,601 477.762,61	12	452.569,477 477.746,644	17.803
12	452.569,477 477.746,644	1	452.574,923 477.735,623	12.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:204/2/1,205/2/1

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108868	Din acte: 942 Masurata: 984	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108868-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4472 / 21/05/1884		
Act Notarial nr. 4472, din 21/05/1884 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/432, cota initiala 48/432	A1
	1) **BURJA IOAN**	
8457 / 07/09/1897		
Act Notarial nr. 0, din 22/04/1897 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/432, cota initiala 24/432	A1
	1) **STEVA ION NAFTAILA**	
1326 / 25/06/1911		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19100128/10, din 01/01/1910 emis de TRIBUNALUL REGAL DIN NOCRICH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BACILA ALEXANDRA**, n.Burja	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BURJA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/432, cota initiala 8/432	A1
	1) **BOBORODEA MACINICA**, n.Burja	
1055 / 18/05/1913		
Act Notarial nr. 1055, din 01/01/1913 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **STEVA NASTAILA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **BOBORODEA ALEXANDRA**, n.Steva	
1382 / 07/10/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1382, din 01/01/1915 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432, cota initiala 12/432	A1
	1) **VOICA NICOLAE**	
81 / 15/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predarea mostenirii 1242/1927, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DIN MARIA**, n.Steva	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA ELISAVETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/432, cota initiala 39/432	A1
	1) **STEVA MIRON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURJA IOAN** 2) **STEVA ION NAFTAILA** 3) **BACILA ALEXANDRA** 4) **BOBORODEA MACINICA** 5) **BURJA NICOLAE** 6) **BOBORODEA ALEXANDRA** 7) **STEVA NASTAILA** 8) **STEVA IOAN** 9) **VOICA NICOLAE** 10) **STEVA ELISAVETA** 11) **DIN MARIA** 12) **STEVA MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108868	Din acte: 942 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	21	571	204/2/1, 205/2/1	
2	arabil	DA	904	21	572,573	204/2/1, 205/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108868-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.547,858 477.784,674	2	452.539,753 477.779,872	9.421
2	452.539,753 477.779,872	3	452.533,087 477.774,95	8.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.533,087 477.774,95	4	452.537,114 477.768,888	7.278
4	452.537,114 477.768,888	5	452.538,929 477.765,852	3.537
5	452.538,929 477.765,852	6	452.543,33 477.758,492	8.575
6	452.543,33 477.758,492	7	452.547,751 477.751,096	8.617
7	452.547,751 477.751,096	8	452.559,086 477.727,17	26.475
8	452.559,086 477.727,17	9	452.574,923 477.735,623	17.952
9	452.574,923 477.735,623	10	452.569,477 477.746,644	12.293
10	452.569,477 477.746,644	11	452.561,601 477.762,61	17.803
11	452.561,601 477.762,61	12	452.558,692 477.767,373	5.581
12	452.558,692 477.767,373	13	452.551,623 477.778,951	13.565
13	452.551,623 477.778,951	14	452.548,052 477.784,776	6.832
14	452.548,052 477.784,776	1	452.547,858 477.784,674	0.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885/Nucet
Nr. cadastral vechi:465
Nr. topografic:204/1, 205/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104355	Din acte: 939 Masurata: 898	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104355-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85186 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 953, din 04/10/2017 emis de SUCIU DORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU ION**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104355	Din acte: 939 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	21	570	204/1, 205/1	
2	faneata	DA	828	21	569	204/1, 205/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104355-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.547,492 477.720,226	2	452.559,086 477.727,17	13.514
2	452.559,086 477.727,17	3	452.547,751 477.751,096	26.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.547,751 477.751,096	4	452.543,33 477.758,492	8.617
4	452.543,33 477.758,492	5	452.538,929 477.765,852	8.575
5	452.538,929 477.765,852	6	452.537,114 477.768,888	3.537
6	452.537,114 477.768,888	7	452.533,087 477.774,95	7.278
7	452.533,087 477.774,95	8	452.526,261 477.770,335	8.24
8	452.526,261 477.770,335	9	452.525,522 477.769,74	0.949
9	452.525,522 477.769,74	10	452.517,287 477.763,111	10.572
10	452.517,287 477.763,111	11	452.525,638 477.752,921	13.175
11	452.525,638 477.752,921	12	452.527,543 477.750,295	3.244
12	452.527,543 477.750,295	13	452.533,825 477.741,633	10.7
13	452.533,825 477.741,633	14	452.543,268 477.726,686	17.68
14	452.543,268 477.726,686	1	452.547,492 477.720,226	7.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108008	3.145	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36725 / 04/05/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100178/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60815 din 28/08/2014;	
93877 / 29/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE PUBLICA IMOBILIARA, din 27/09/2022 emis de EX JUD CIRJA ISPAS (Dosar nr.29/2022);		
B8	Se noteaza procesul verbal de licitatie publica imobiliara, incheiat in 27.09.2022 de BEJ Cîrja Ispas, in dosar executare nr. 29/2022	A1
103939 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 29/2022, din 20/10/2022 emis de BEJ CIRJA ISPAS IN DOSAR EXEC. 29/2022;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

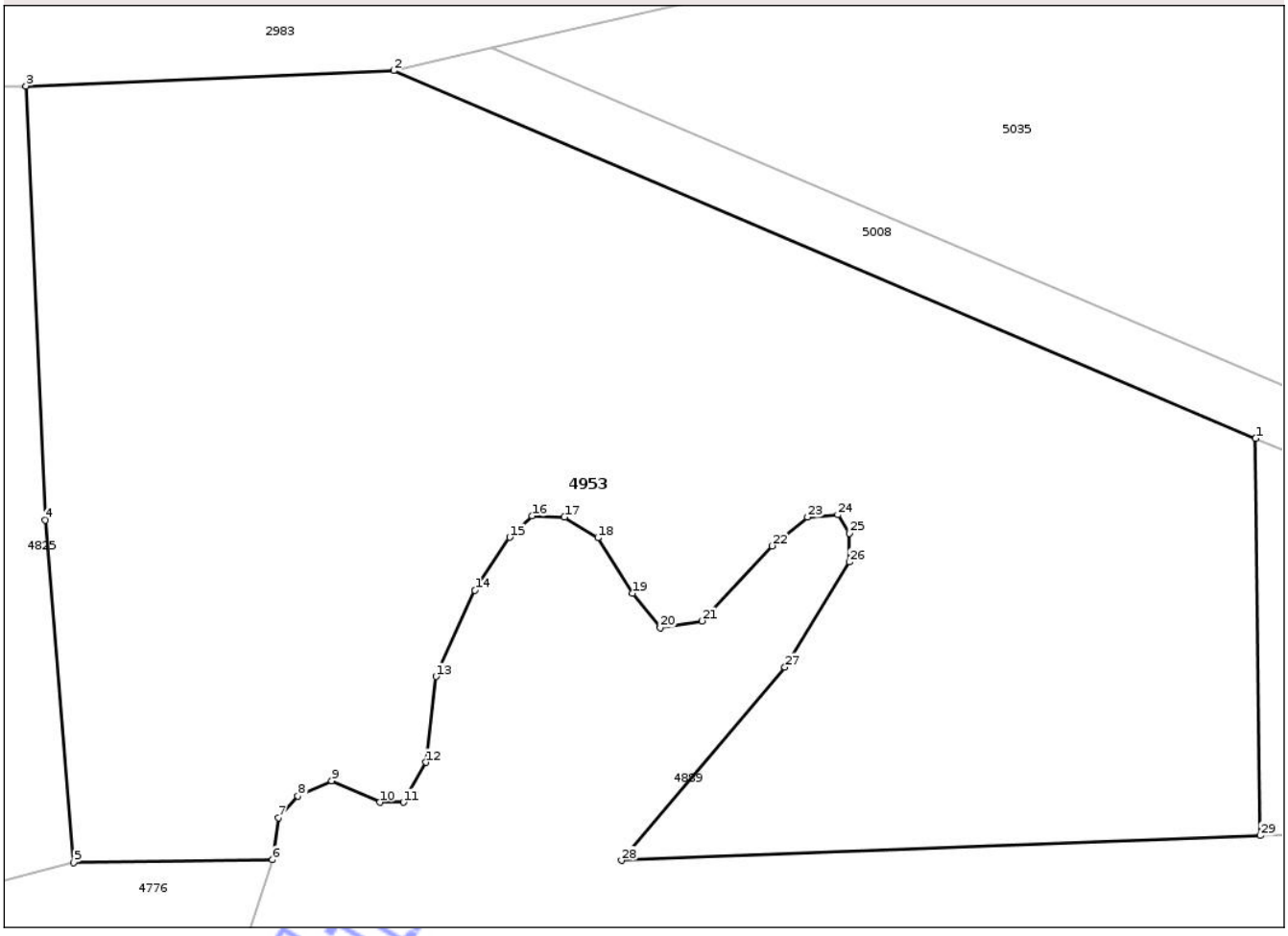
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108008	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.145	124	2614/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.050,641 477.408,556	2	441.992,254 477.433,433	63.466
3	441.967,349 477.432,4	4	441.968,662 477.403,03	29.399
5	441.970,602 477.379,874	6	441.984,06 477.380,052	13.459
7	441.984,457 477.382,902	8	441.985,773 477.384,356	1.961
9	441.988,061 477.385,394	10	441.991,319 477.383,941	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.992,254 477.433,433	3	441.967,349 477.432,4	24.926
4	441.968,662 477.403,03	5	441.970,602 477.379,874	23.237
6	441.984,06 477.380,052	7	441.984,457 477.382,902	2.878
8	441.985,773 477.384,356	9	441.988,061 477.385,394	2.512
10	441.991,319 477.383,941	11	441.992,911 477.383,941	1.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.992,911 477.383,941	12	441.994,436 477.386,642	3.102
13	441.995,129 477.392,458	14	441.997,764 477.398,275	6.386
15	442.000,12 477.401,875	16	442.001,637 477.403,31	2.088
17	442.003,826 477.403,232	18	442.006,092 477.401,826	2.667
19	442.008,438 477.398,079	20	442.010,312 477.395,736	3.0
21	442.013,126 477.396,205	22	442.017,893 477.401,28	6.963
23	442.020,297 477.403,23	24	442.022,348 477.403,388	2.057
25	442.023,131 477.402,138	26	442.023,131 477.400,187	1.951
27	442.018,751 477.393,084	28	442.007,689 477.380,012	17.124
29	442.050,953 477.381,686	1	442.050,641 477.408,556	26.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.994,436 477.386,642	13	441.995,129 477.392,458	5.857
14	441.997,764 477.398,275	15	442.000,12 477.401,875	4.302
16	442.001,637 477.403,31	17	442.003,826 477.403,232	2.19
18	442.006,092 477.401,826	19	442.008,438 477.398,079	4.421
20	442.010,312 477.395,736	21	442.013,126 477.396,205	2.853
22	442.017,893 477.401,28	23	442.020,297 477.403,23	3.095
24	442.022,348 477.403,388	25	442.023,131 477.402,138	1.475
26	442.023,131 477.400,187	27	442.018,751 477.393,084	8.345
28	442.007,689 477.380,012	29	442.050,953 477.381,686	43.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987/NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 206/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112817	Din acte: 1.156 Masurata: 1.446	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 112817 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 28/10/2015 emis de NP BUȚIU ANTONIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

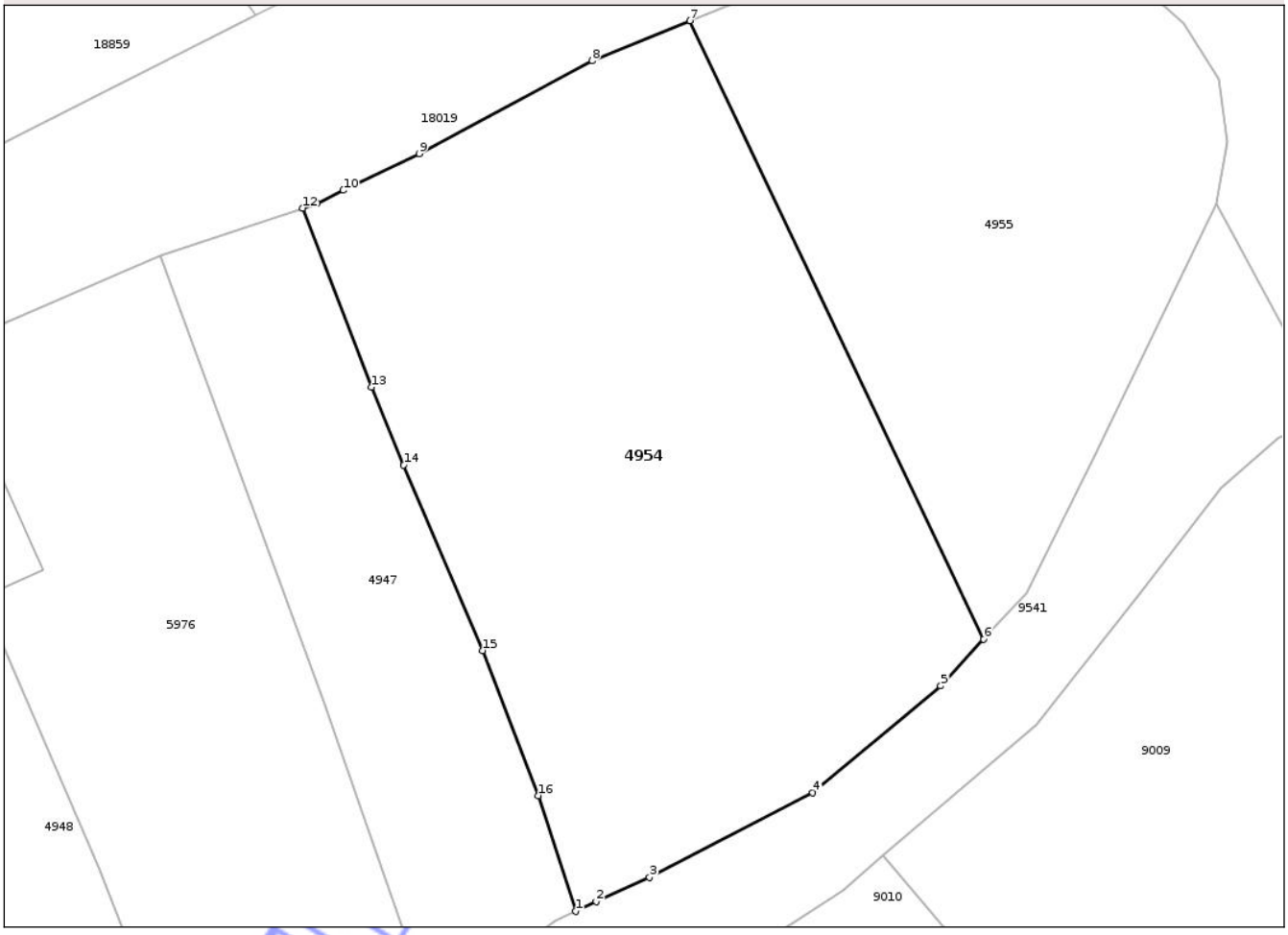
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112817	Din acte: 1.156 Masurata: 1.446	; PARTIAL IE 112817 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.446	21	580	parte din nr. top 206/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.643,822 477.777,204	2	452.645,161 477.777,842	1.483
2	452.645,161 477.777,842	3	452.648,678 477.779,436	3.861
3	452.648,678 477.779,436	4	452.659,402 477.784,987	12.076
4	452.659,402 477.784,987	5	452.667,808 477.792,005	10.95
5	452.667,808 477.792,005	6	452.670,619 477.795,078	4.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.670,619 477.795,078	7	452.651,34 477.835,7	44.965
7	452.651,34 477.835,7	8	452.644,899 477.833,065	6.959
8	452.644,899 477.833,065	9	452.633,532 477.826,968	12.899
9	452.633,532 477.826,968	10	452.628,555 477.824,565	5.527
10	452.628,555 477.824,565	11	452.626,824 477.823,708	1.932
11	452.626,824 477.823,708	12	452.625,883 477.823,395	0.992
12	452.625,883 477.823,395	13	452.630,407 477.811,63	12.605
13	452.630,407 477.811,63	14	452.632,521 477.806,511	5.538
14	452.632,521 477.806,511	15	452.637,733 477.794,336	13.244
15	452.637,733 477.794,336	16	452.641,374 477.784,8	10.207
16	452.641,374 477.784,8	1	452.643,822 477.777,204	7.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987/NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 206/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112817	Din acte: 1.116 Masurata: 922	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 112817 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1782/49, din 22/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

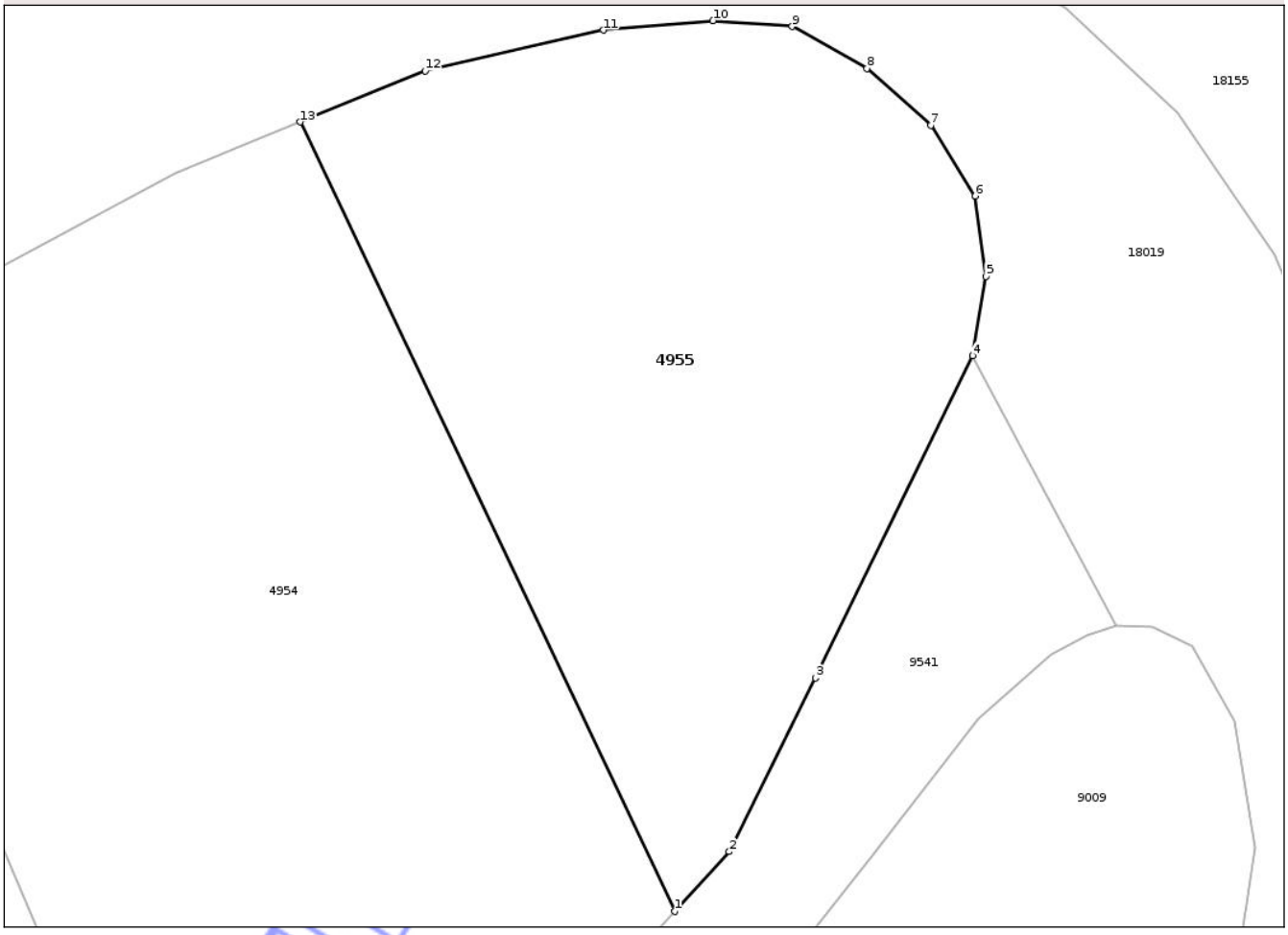
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112817	Din acte: 1.116 Masurata: 922	; PARTIAL IE 112817 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	21	581	parte din nr. top 206/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.670,619 477.795,078	2	452.673,43 477.798,15	4.164
2	452.673,43 477.798,15	3	452.677,882 477.807,087	9.985
3	452.677,882 477.807,087	4	452.685,954 477.823,674	18.447
4	452.685,954 477.823,674	5	452.686,646 477.827,758	4.142
5	452.686,646 477.827,758	6	452.686,098 477.831,891	4.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.686,098 477.831,891	7	452.683,802 477.835,537	4.309
7	452.683,802 477.835,537	8	452.680,515 477.838,457	4.397
8	452.680,515 477.838,457	9	452.676,666 477.840,622	4.416
9	452.676,666 477.840,622	10	452.672,59 477.840,917	4.087
10	452.672,59 477.840,917	11	452.666,944 477.840,435	5.667
11	452.666,944 477.840,435	12	452.657,78 477.838,335	9.402
12	452.657,78 477.838,335	13	452.651,34 477.835,7	6.958
13	452.651,34 477.835,7	1	452.670,619 477.795,078	44.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 14.461	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1717/49, din 02/07/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE**, JUN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU GHEORGHE**, JUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 14.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.604	162	4/2,5	-	Nr. tarla 1 gresit in TP.
2	faneata	DA	9.857	162	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	413	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.484,934 477.804,377	2	452.504,924 477.805,053	20.001
3	452.533,688 477.808,38	4	452.551,274 477.818,355	20.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.504,924 477.805,053	3	452.533,688 477.808,38	28.956
4	452.551,274 477.818,355	5	452.549,747 477.834,139	15.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.549,747 477.834,139	6	452.547,712 477.850,146	16.136
7	452.546,751 477.862,096	8	452.545,496 477.881,416	19.361
9	452.548,604 477.889,944	10	452.549,57 477.898,471	8.582
11	452.542,059 477.906,53	12	452.534,559 477.958,177	52.189
13	452.531,854 477.992,079	14	452.532,397 478.034,425	42.349
15	452.532,459 478.043,819	16	452.535,764 478.051,585	8.44
17	452.544,989 478.067,618	18	452.551,582 478.083,652	17.337
19	452.552,914 478.087,882	20	452.552,914 478.087,889	0.007
21	452.553,304 478.092,112	22	452.553,742 478.103,096	10.993
23	452.551,544 478.112,99	24	452.546,353 478.121,652	10.098
25	452.536,609 478.132,175	26	452.530,998 478.137,53	7.756
27	452.525,375 478.130,873	28	452.508,959 478.154,08	28.426
29	452.510,861 477.942,635	30	452.485,132 477.941,014	25.78
31	452.477,204 477.939,521	32	452.480,979 477.873,964	65.666
33	452.482,233 477.852,173	1	452.484,934 477.804,377	47.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.547,712 477.850,146	7	452.546,751 477.862,096	11.989
8	452.545,496 477.881,416	9	452.548,604 477.889,944	9.077
10	452.549,57 477.898,471	11	452.542,059 477.906,53	11.016
12	452.534,559 477.958,177	13	452.531,854 477.992,079	34.01
14	452.532,397 478.034,425	15	452.532,459 478.043,819	9.394
16	452.535,764 478.051,585	17	452.544,989 478.067,618	18.498
18	452.551,582 478.083,652	19	452.552,914 478.087,882	4.435
20	452.552,914 478.087,889	21	452.553,304 478.092,112	4.241
22	452.553,742 478.103,096	23	452.551,544 478.112,99	10.135
24	452.546,353 478.121,652	25	452.536,609 478.132,175	14.342
26	452.530,998 478.137,53	27	452.525,375 478.130,873	8.714
28	452.508,959 478.154,08	29	452.510,861 477.942,635	211.454
30	452.485,132 477.941,014	31	452.477,204 477.939,521	8.067
32	452.480,979 477.873,964	33	452.482,233 477.852,173	21.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96 NUCET, 1827 NUCET
Nr. topografic:127, 128, 129, 130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.144 Masurata: 3.340	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9659 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 32, din 09/05/2006 emis de NP BUTIU LILIANA (Dosar nr. 38/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DRAŞOVEANU ADRIANA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 3/16 din suprafaţa de 2072 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN MARCELA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 3/16 din suprafaţa de 2072 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **DRAŞOVEANU ADRIANA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 5/16 din suprafaţa de 2072 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN MARCELA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 5/16 din suprafaţa de 2072 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAŞOVEANU ADRIANA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 3/16 din suprafaţa de 1468 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞERBAN MARCELA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 3/16 din suprafaţa de 1468 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DRAŞOVEANU ADRIANA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 5/16 din suprafaţa de 1468 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ŞERBAN MARCELA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 1827 NUCET, asupra cotei de 5/16 din suprafaţa de 1468 mp	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2
	1) **DRAŞOVEANU ADRIANA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 96 NUCET, asupra cotei de 3/16 din suprafaţa de 604 mp	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ȘERBAN MARCELA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 96 NUCET, asupra cotei de 3/16 din suprafața de 604 mp	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.2
	1) **DRAȘOVEANU ADRIANA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 96 NUCET, asupra cotei de 5/16 din suprafața de 604 mp	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.2
	1) **ȘERBAN MARCELA**, născută Ploilă	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 96 NUCET, asupra cotei de 5/16 din suprafața de 604 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRAȘOVEANU ADRIANA** 2) **ȘERBAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

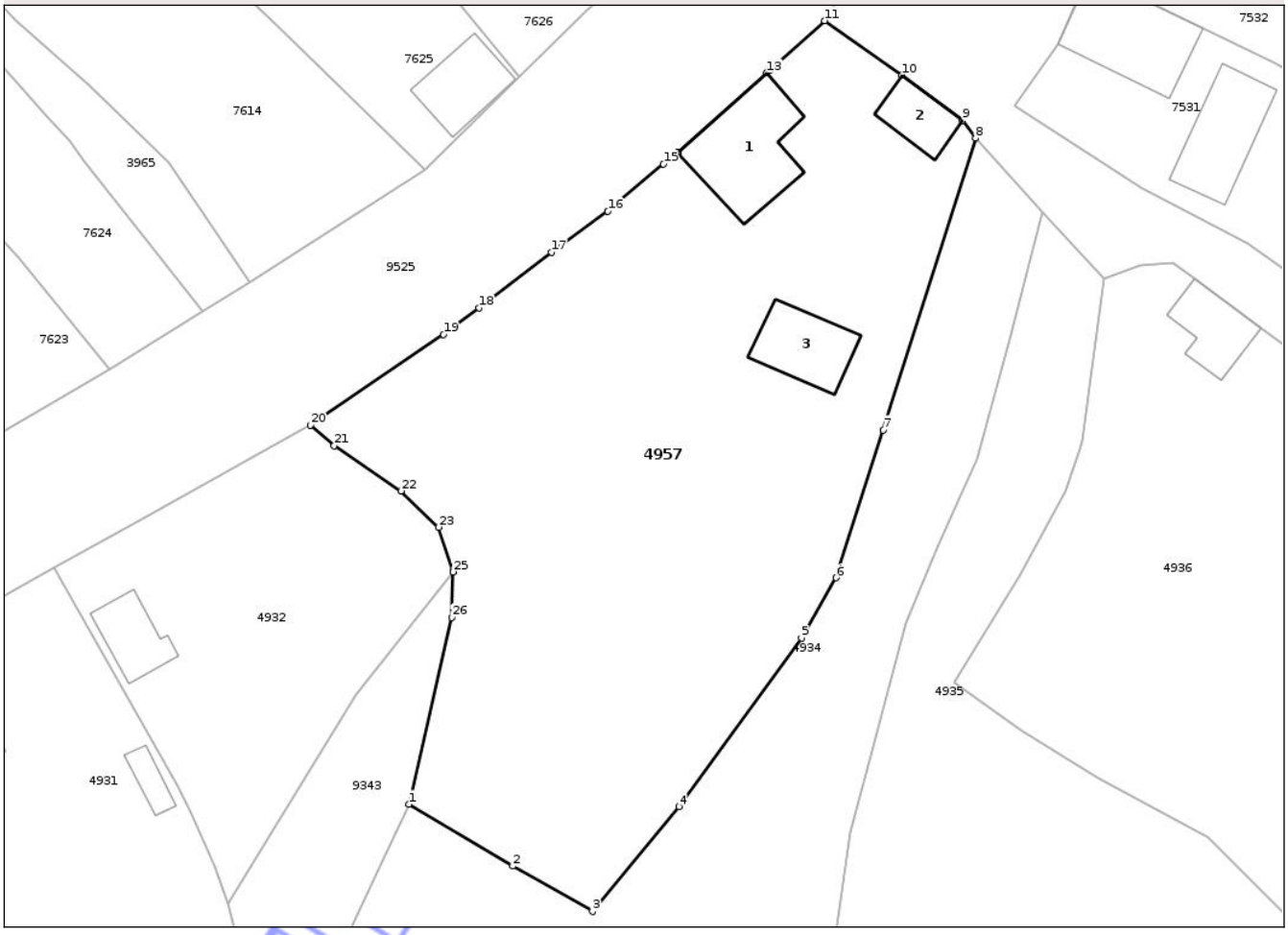
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.144 Masurata: 3.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	12	351	127, 128, 129, 130	
2	arabil	DA	2.468	12	349,350	127, 128, 129, 130	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.831,238 477.075,942	2	451.842,27 477.069,368	12.842
3	451.850,728 477.064,576	4	451.859,888 477.075,699	14.409
5	451.872,894 477.093,58	6	451.876,564 477.099,956	7.357
7	451.881,554 477.115,648	8	451.891,389 477.146,574	32.452
9	451.889,97 477.148,456	10	451.883,556 477.153,281	8.026
11	451.875,377 477.159,05	12	451.869,505 477.153,768	7.898
13	451.869,23 477.153,523	14	451.859,757 477.145,089	12.683
15	451.858,276 477.143,838	16	451.852,359 477.138,841	7.745
17	451.846,37 477.134,502	18	451.838,665 477.128,609	9.7
19	451.834,927 477.125,776	20	451.820,805 477.116,138	17.097
21	451.823,322 477.113,971	22	451.830,41 477.109,161	8.566
23	451.834,424 477.105,326	24	451.835,935 477.100,698	4.868
25	451.835,932 477.100,58	26	451.835,79 477.095,754	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.842,27 477.069,368	3	451.850,728 477.064,576	9.721
4	451.859,888 477.075,699	5	451.872,894 477.093,58	22.111
6	451.876,564 477.099,956	7	451.881,554 477.115,648	16.466
8	451.891,389 477.146,574	9	451.889,97 477.148,456	2.357
10	451.883,556 477.153,281	11	451.875,377 477.159,05	10.009
12	451.869,505 477.153,768	13	451.869,23 477.153,523	0.368
14	451.859,757 477.145,089	15	451.858,276 477.143,838	1.939
16	451.852,359 477.138,841	17	451.846,37 477.134,502	7.396
18	451.838,665 477.128,609	19	451.834,927 477.125,776	4.69
20	451.820,805 477.116,138	21	451.823,322 477.113,971	3.321
22	451.830,41 477.109,161	23	451.834,424 477.105,326	5.552
24	451.835,935 477.100,698	25	451.835,932 477.100,58	0.118
26	451.835,79 477.095,754	1	451.831,238 477.075,942	20.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	136	2915/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.998,123 474.925,409	2	442.011,088 474.925,493	12.965
2	442.011,088 474.925,493	3	442.040,374 474.919,169	29.961
3	442.040,374 474.919,169	4	442.069,708 474.911,981	30.202
4	442.069,708 474.911,981	5	442.024,295 475.040,317	136.134
5	442.024,295 475.040,317	6	441.950,303 475.060,395	76.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.950,303 475.060,395	1	441.998,123 474.925,409	143.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106700	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

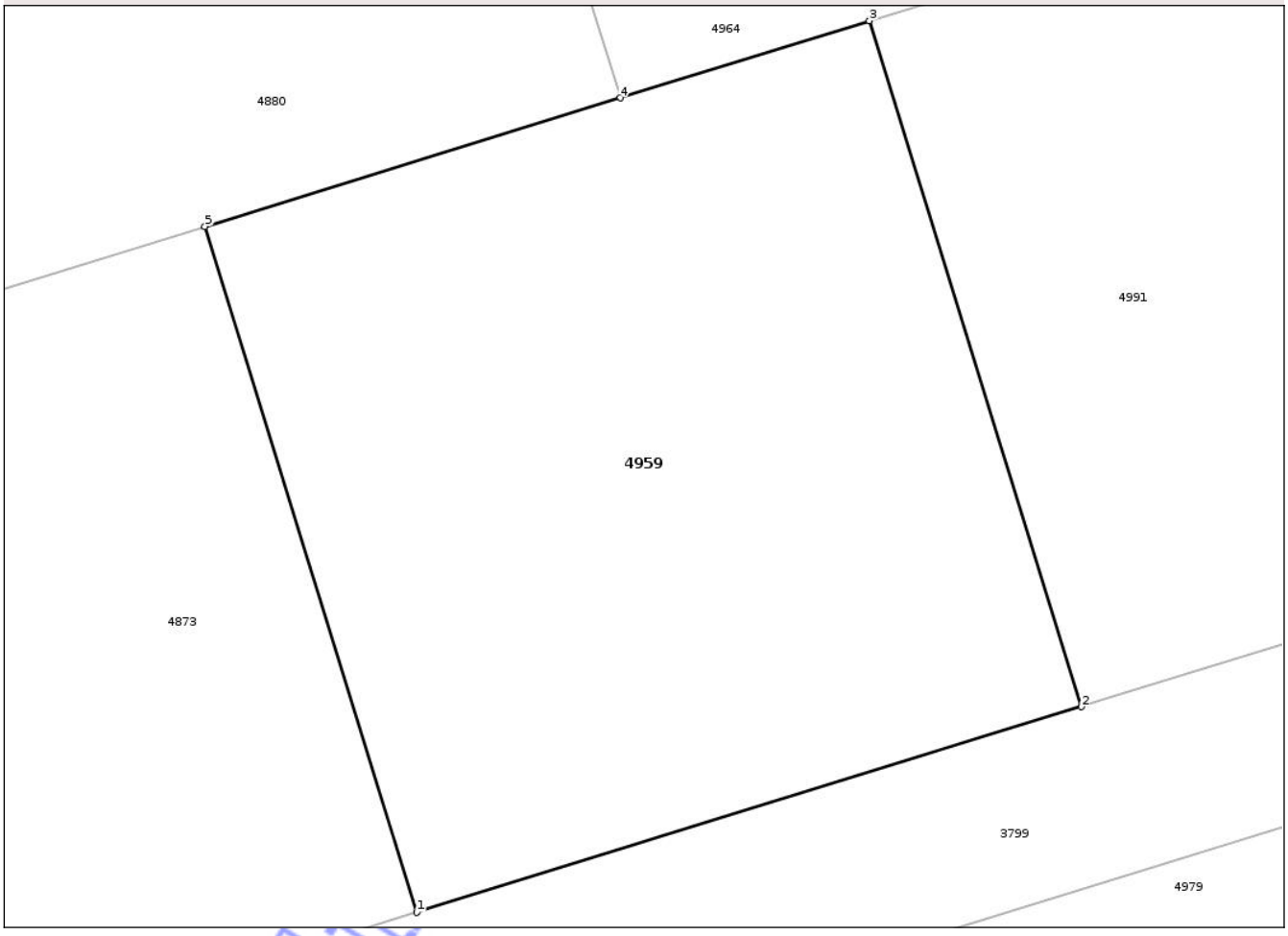
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106700	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.000,911 475.934,502	2	442.031,484 475.943,953	32.0
2	442.031,484 475.943,953	3	442.021,737 475.975,481	33.0
3	442.021,737 475.975,481	4	442.010,273 475.971,937	11.999
4	442.010,273 475.971,937	5	441.991,165 475.966,03	20.0
5	441.991,165 475.966,03	1	442.000,911 475.934,502	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106535	5.142	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 31416 /2014 cf , cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

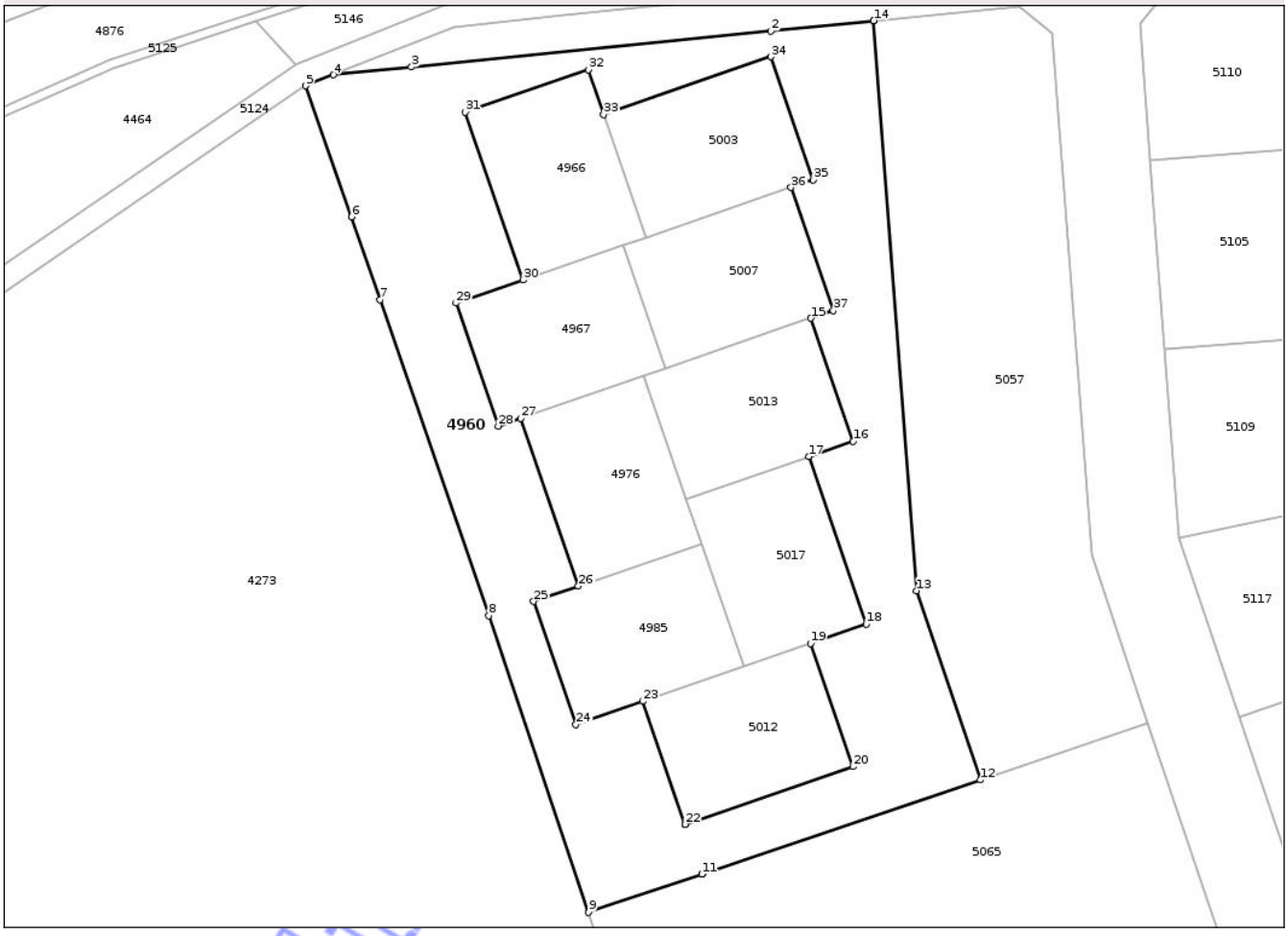
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106535	5.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.142	130	2772/1/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.078,251 475.686,501	2	442.060,879 475.684,758	17.459
3	441.999,995 475.678,652	4	441.986,748 475.677,324	13.313
5	441.982,1 475.675,48	6	441.989,822 475.653,336	23.452
7	441.994,658 475.639,293	8	442.013,058 475.585,868	56.505
9	442.029,995 475.535,697	10	442.049,16 475.542,167	20.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.060,879 475.684,758	3	441.999,995 475.678,652	61.189
4	441.986,748 475.677,324	5	441.982,1 475.675,48	5.0
6	441.989,822 475.653,336	7	441.994,658 475.639,293	14.852
8	442.013,058 475.585,868	9	442.029,995 475.535,697	52.953
10	442.049,16 475.542,167	11	442.049,164 475.542,168	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.049,164 475.542,168	12	442.096,318 475.558,087	49.769
13	442.085,514 475.590,088	14	442.078,251 475.686,501	96.686
15	442.067,648 475.636,186	16	442.074,812 475.615,385	22.0
17	442.067,248 475.612,78	18	442.077,017 475.584,415	30.0
19	442.067,562 475.581,158	20	442.074,725 475.560,357	22.0
21	442.046,365 475.550,591	22	442.046,36 475.550,589	0.005
23	442.039,197 475.571,39	24	442.027,851 475.567,482	12.0
25	442.020,687 475.588,283	26	442.028,251 475.590,888	8.0
27	442.018,482 475.619,253	28	442.014,7 475.617,951	4.0
29	442.007,537 475.638,752	30	442.018,883 475.642,659	12.0
31	442.009,114 475.671,024	32	442.029,915 475.678,188	22.0
33	442.032,52 475.670,624	34	442.060,885 475.680,393	30.0
35	442.068,049 475.659,592	36	442.064,267 475.658,289	4.0
37	442.071,43 475.637,488	1	442.067,648 475.636,186	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.096,318 475.558,087	13	442.085,514 475.590,088	33.776
14	442.078,251 475.686,501	15	442.067,648 475.636,186	51.42
16	442.074,812 475.615,385	17	442.067,248 475.612,78	8.0
18	442.077,017 475.584,415	19	442.067,562 475.581,158	10.0
20	442.074,725 475.560,357	21	442.046,365 475.550,591	29.994
22	442.046,36 475.550,589	23	442.039,197 475.571,39	22.0
24	442.027,851 475.567,482	25	442.020,687 475.588,283	22.0
26	442.028,251 475.590,888	27	442.018,482 475.619,253	30.0
28	442.014,7 475.617,951	29	442.007,537 475.638,752	22.0
30	442.018,883 475.642,659	31	442.009,114 475.671,024	30.0
32	442.029,915 475.678,188	33	442.032,52 475.670,624	8.0
34	442.060,885 475.680,393	35	442.068,049 475.659,592	22.0
36	442.064,267 475.658,289	37	442.071,43 475.637,488	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.373	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

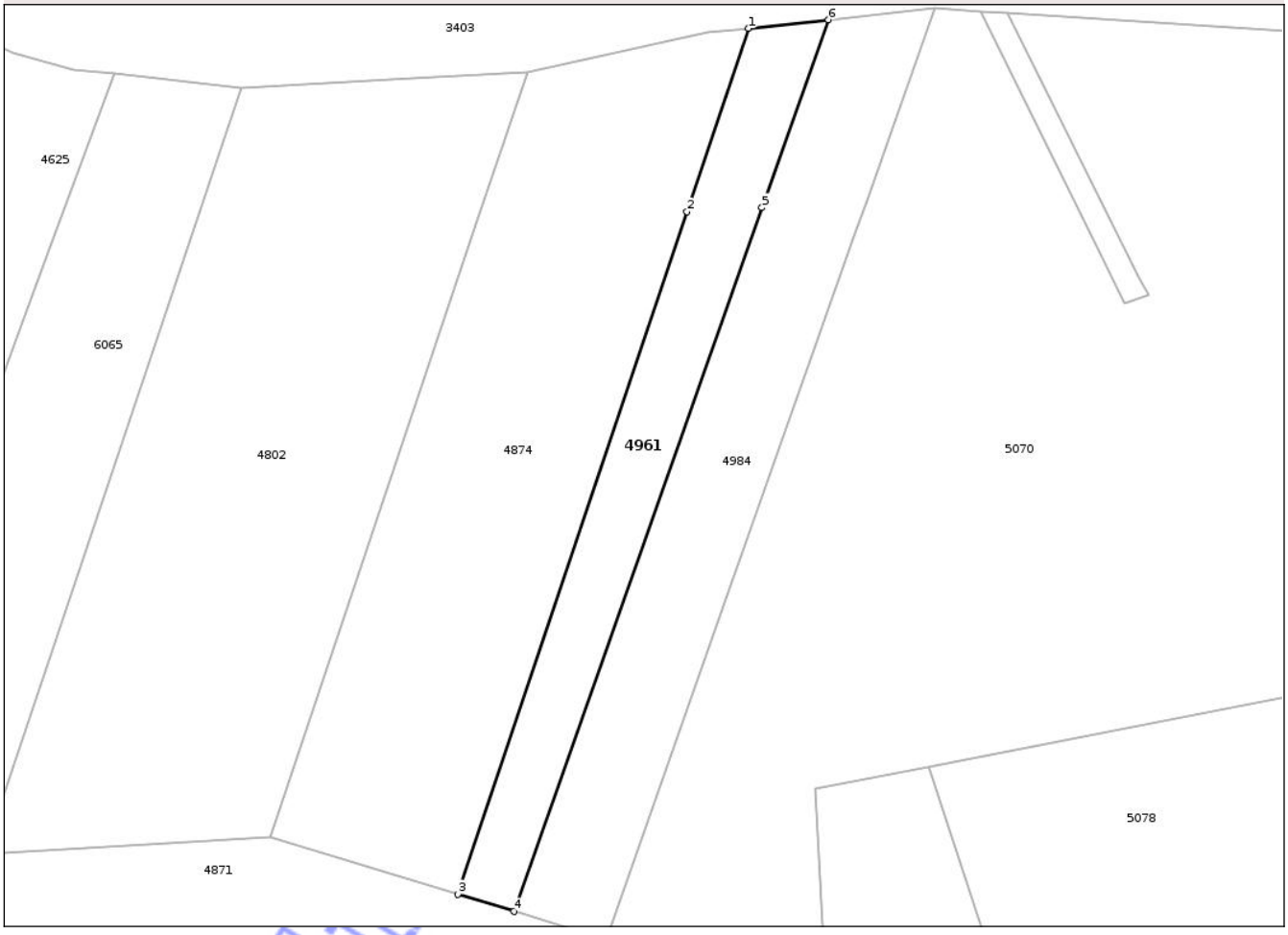
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.058	125	2624/9/9/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	315	125	2624/9/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.041,887 477.603,129	2	442.032,643 477.575,641	29.001
2	442.032,643 477.575,641	3	441.998,245 477.473,359	107.911
3	441.998,245 477.473,359	4	442.006,669 477.470,792	8.806
4	442.006,669 477.470,792	5	442.043,917 477.576,248	111.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.043,917 477.576,248	6	442.053,87 477.604,426	29.884
6	442.053,87 477.604,426	1	442.041,887 477.603,129	12.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106777	1.309	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

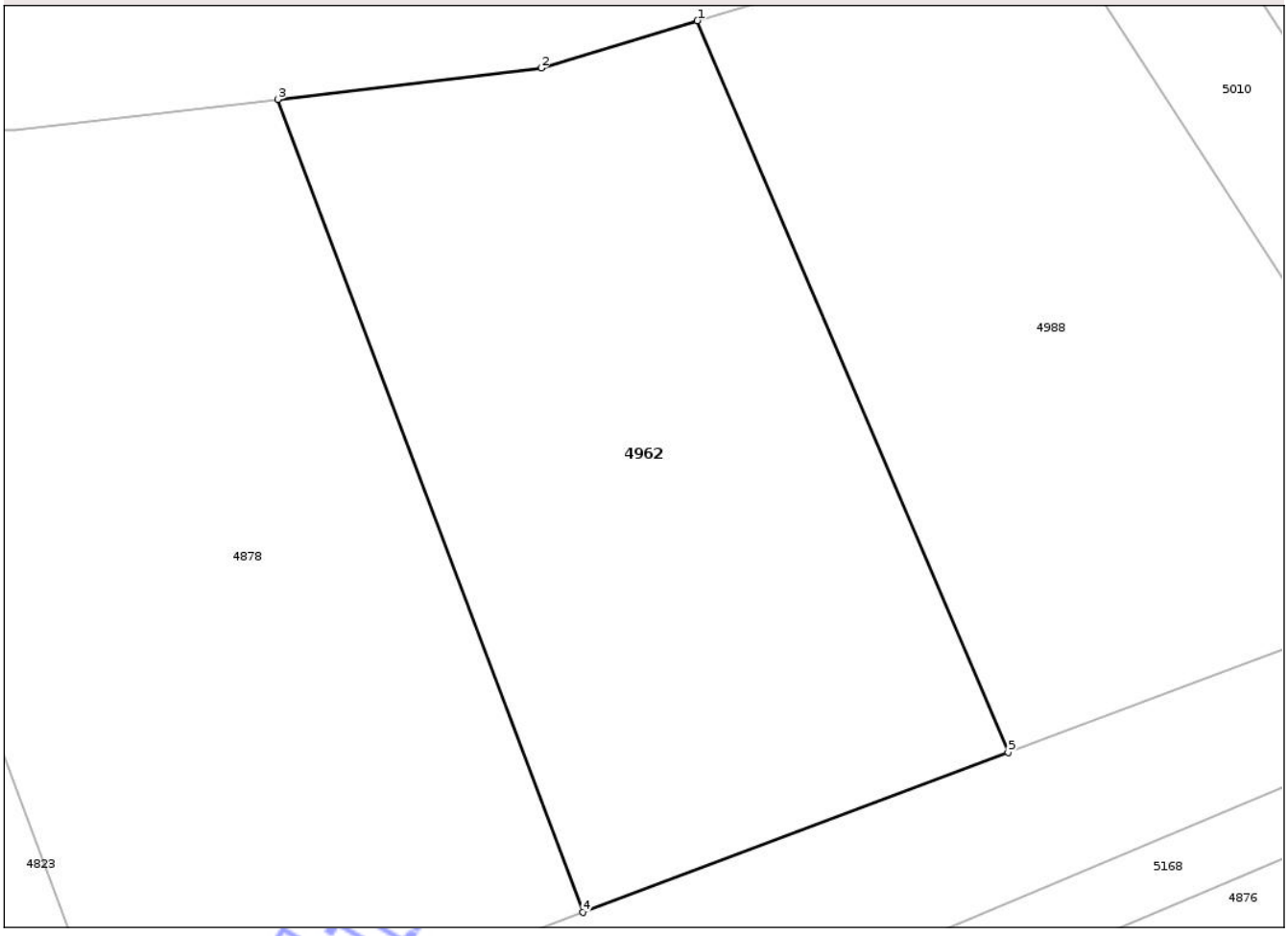
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106777	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	128	2753/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.018,035 475.785,956	2	442.008,594 475.783,096	9.865
2	442.008,594 475.783,096	3	441.992,705 475.781,215	16.0
3	441.992,705 475.781,215	4	442.011,115 475.732,145	52.41
4	442.011,115 475.732,145	5	442.036,811 475.741,786	27.445
5	442.036,811 475.741,786	1	442.018,035 475.785,956	47.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103669	3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77657 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1625, din 29/07/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

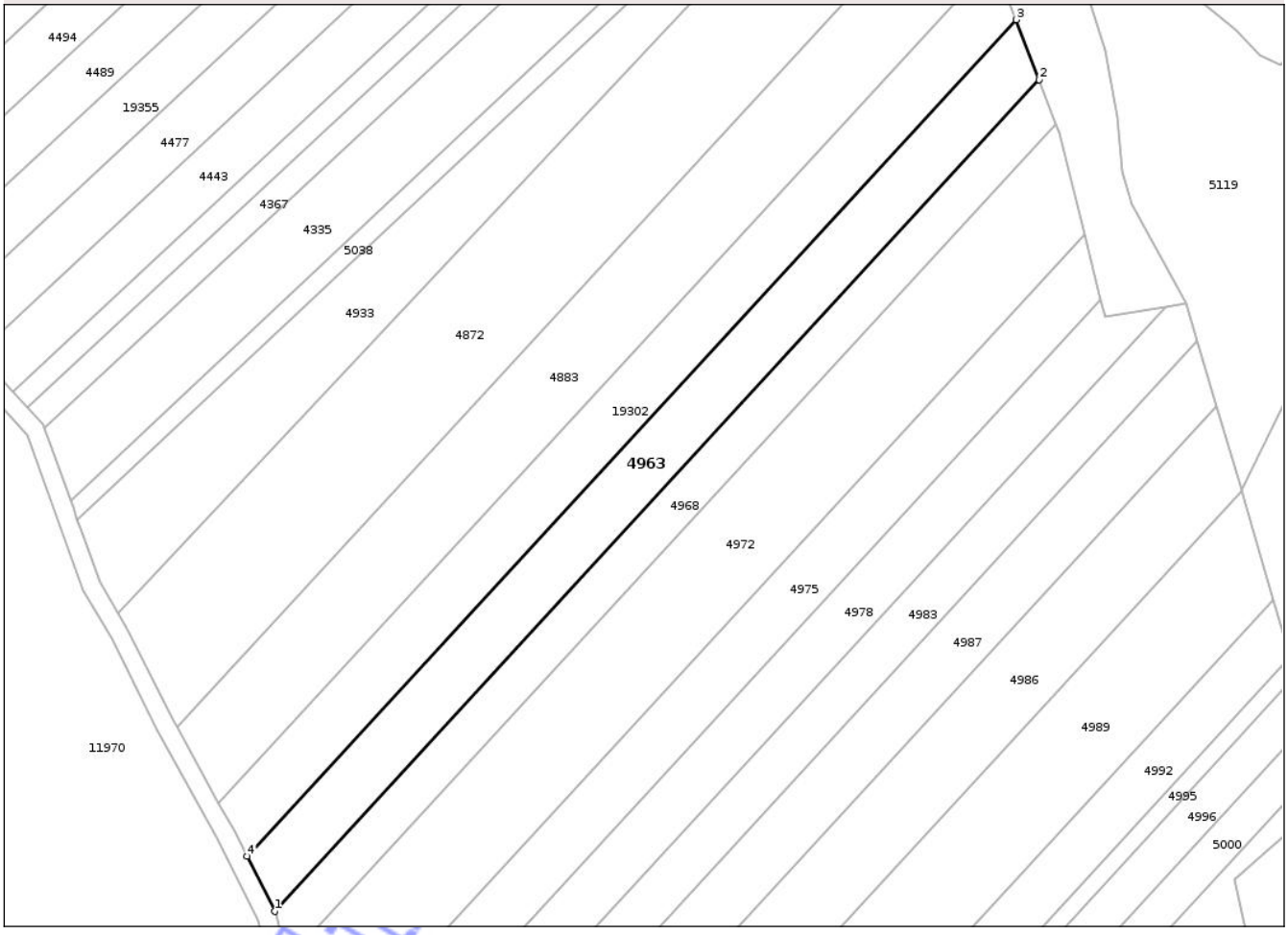
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103669	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	136	2931/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.937,613 474.218,844	2	442.101,906 474.397,311	242.575
2	442.101,906 474.397,311	3	442.097,023 474.410,21	13.792
3	442.097,023 474.410,21	4	441.931,706 474.230,631	244.087
4	441.931,706 474.230,631	1	441.937,613 474.218,844	13.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106699	990	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

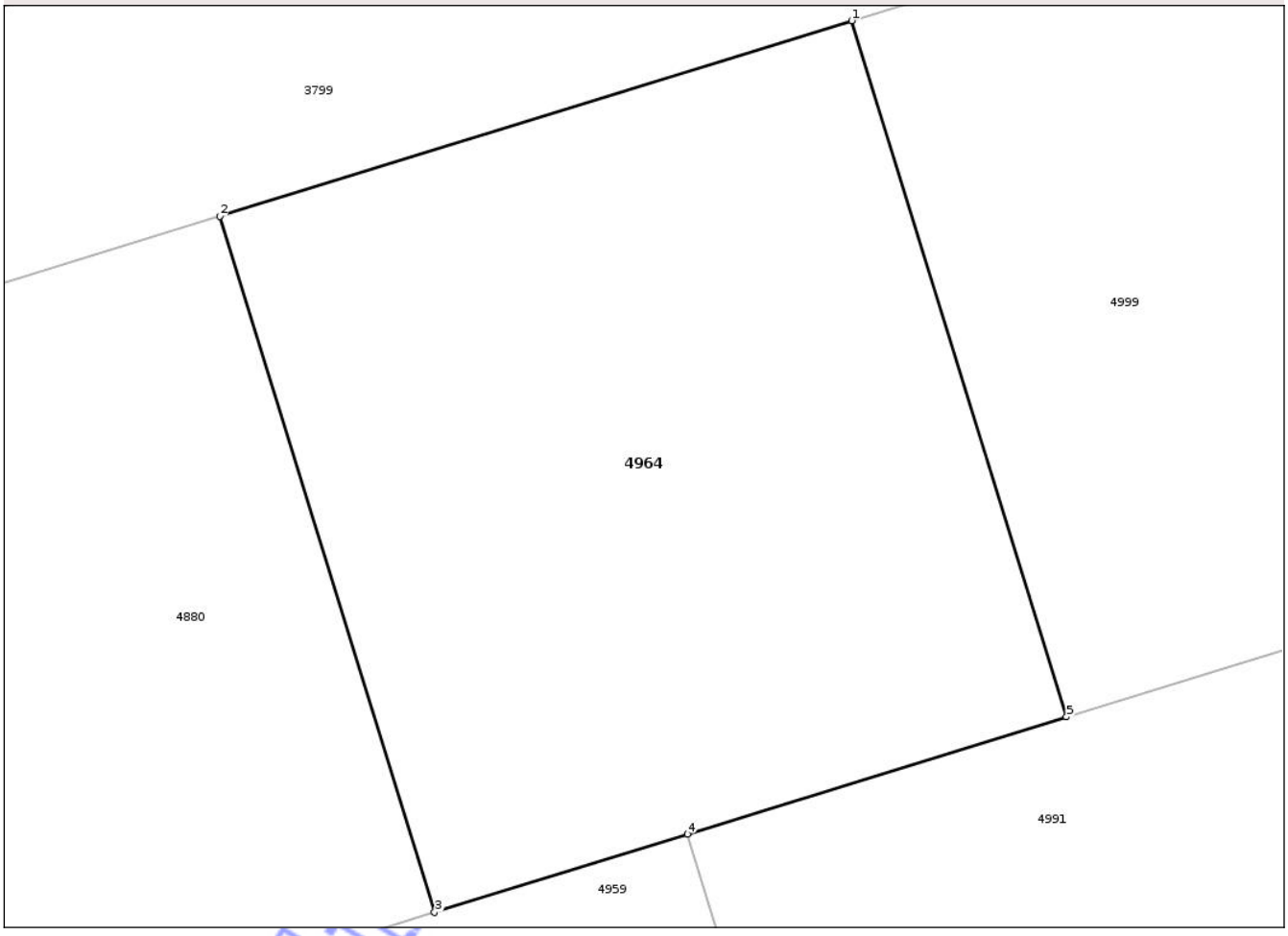
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106699	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	128	2753/1/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.029,188 476.012,325	2	442.000,526 476.003,465	30.0
2	442.000,526 476.003,465	3	442.010,273 475.971,937	33.0
3	442.010,273 475.971,937	4	442.021,737 475.975,481	11.999
4	442.021,737 475.975,481	5	442.038,934 475.980,797	18.0
5	442.038,934 475.980,797	1	442.029,188 476.012,325	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2573N
Nr. cadastral vechi:1376

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101459	1.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2685 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 16, din 17/01/2011 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101459	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	126	2697/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.025,775 477.033,572	2	442.020,631 476.765,789	267.832
2	442.020,631 476.765,789	3	442.026,987 476.765,613	6.358
3	442.026,987 476.765,613	4	442.032,113 477.032,429	266.865
4	442.032,113 477.032,429	1	442.025,775 477.033,572	6.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106536	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106536	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.039,684 475.649,823	2	442.032,52 475.670,624	22.0
2	442.032,52 475.670,624	3	442.029,915 475.678,188	8.0
3	442.029,915 475.678,188	4	442.009,114 475.671,024	22.0
4	442.009,114 475.671,024	5	442.018,883 475.642,659	30.0
5	442.018,883 475.642,659	6	442.035,902 475.648,52	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.035,902 475.648,52	1	442.039,684 475.649,823	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu, Imobil neimprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106539	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf , conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

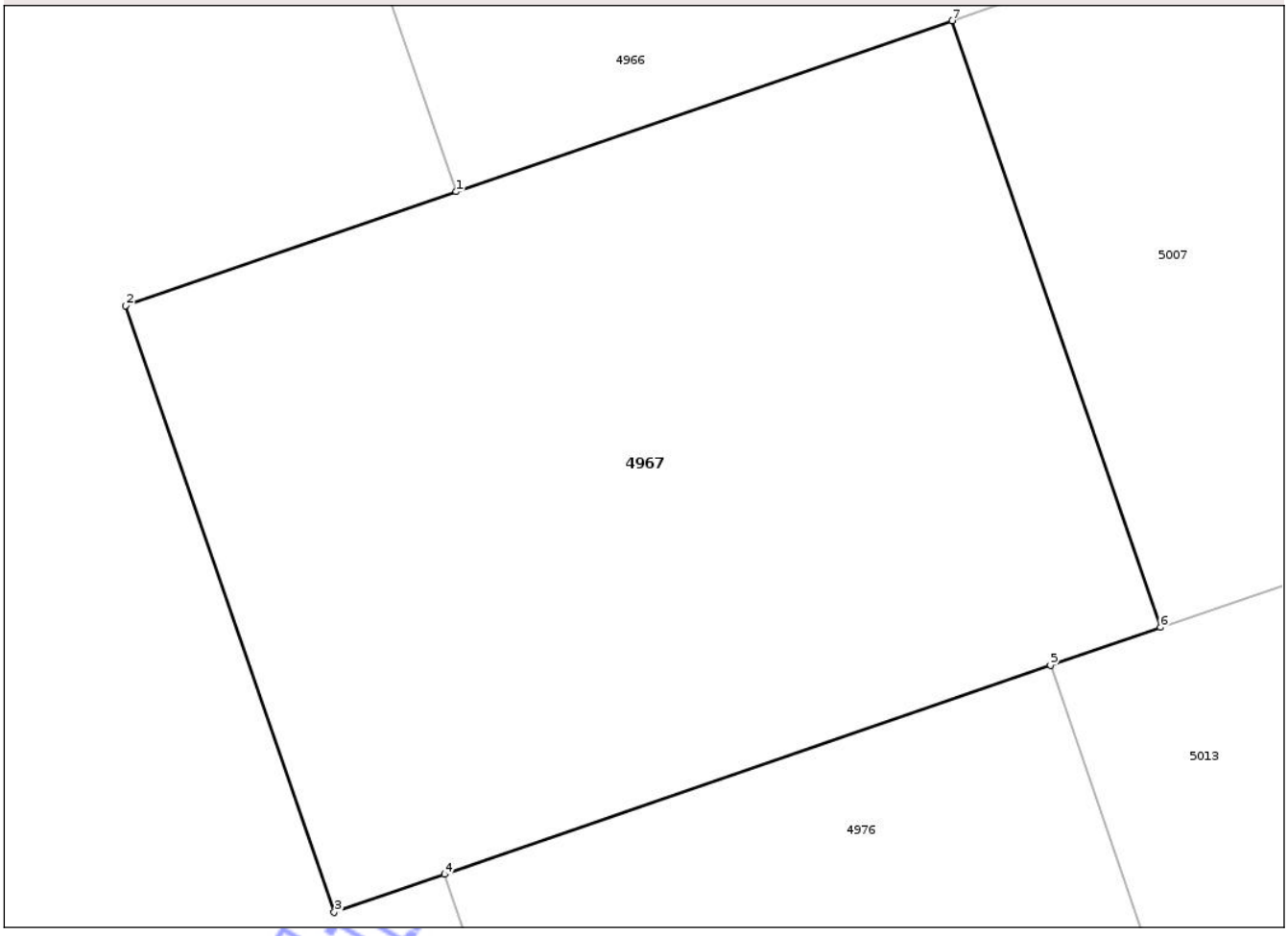
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106539	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.018,883 475.642,659	2	442.007,537 475.638,752	12.0
2	442.007,537 475.638,752	3	442.014,7 475.617,951	22.0
3	442.014,7 475.617,951	4	442.018,482 475.619,253	4.0
4	442.018,482 475.619,253	5	442.039,283 475.626,417	22.0
5	442.039,283 475.626,417	6	442.043,065 475.627,719	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.043,065 475.627,719	7	442.035,902 475.648,52	22.0
7	442.035,902 475.648,52	1	442.018,883 475.642,659	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 484/49, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

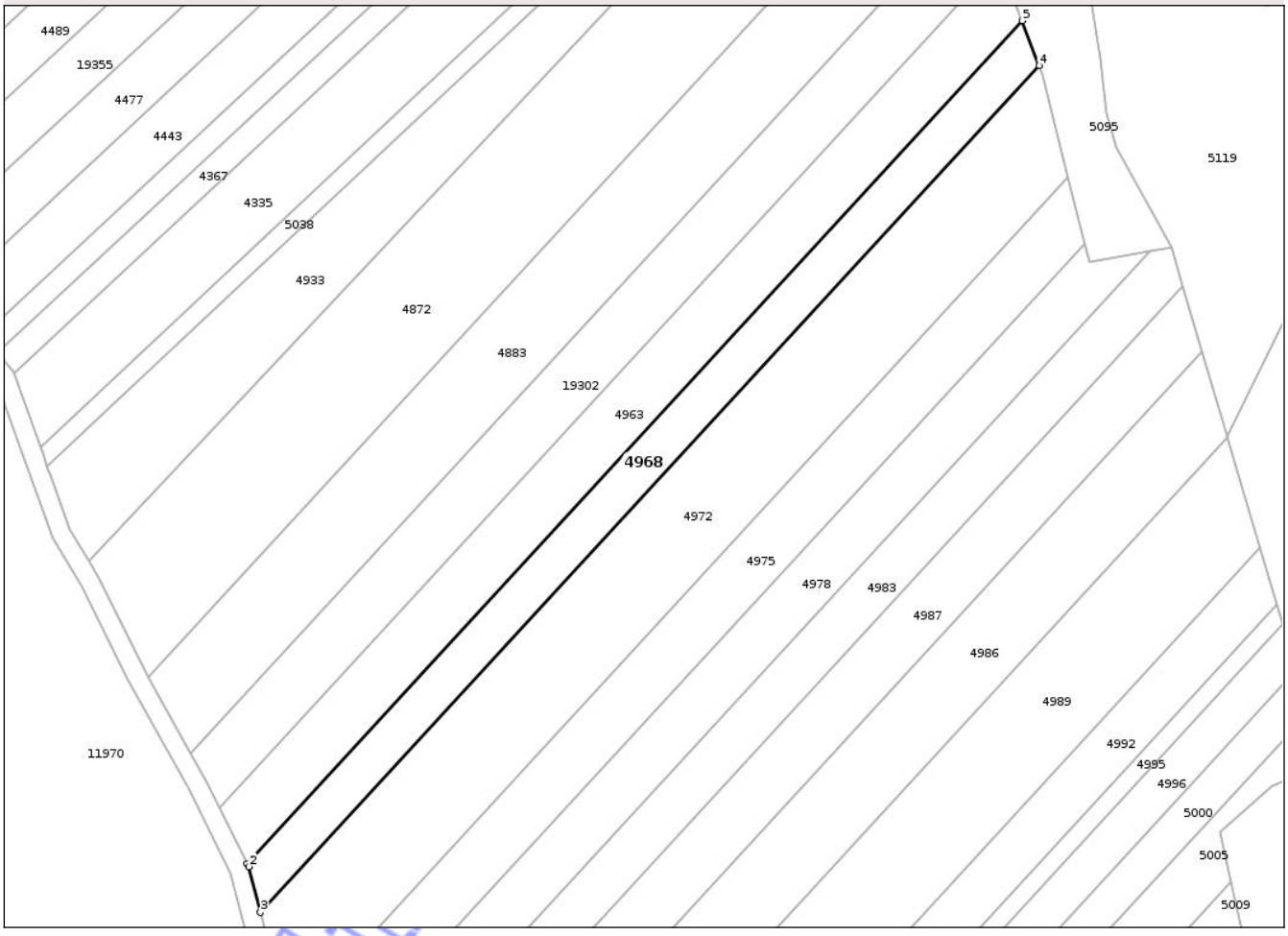
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	136	2931/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.937,613 474.218,844	2	441.937,931 474.218,208	0.711
2	441.937,931 474.218,208	3	441.940,399 474.208,509	10.008
3	441.940,399 474.208,509	4	442.105,49 474.387,842	243.753
4	442.105,49 474.387,842	5	442.101,906 474.397,311	10.125
5	442.101,906 474.397,311	1	441.937,613 474.218,844	242.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106751	811	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

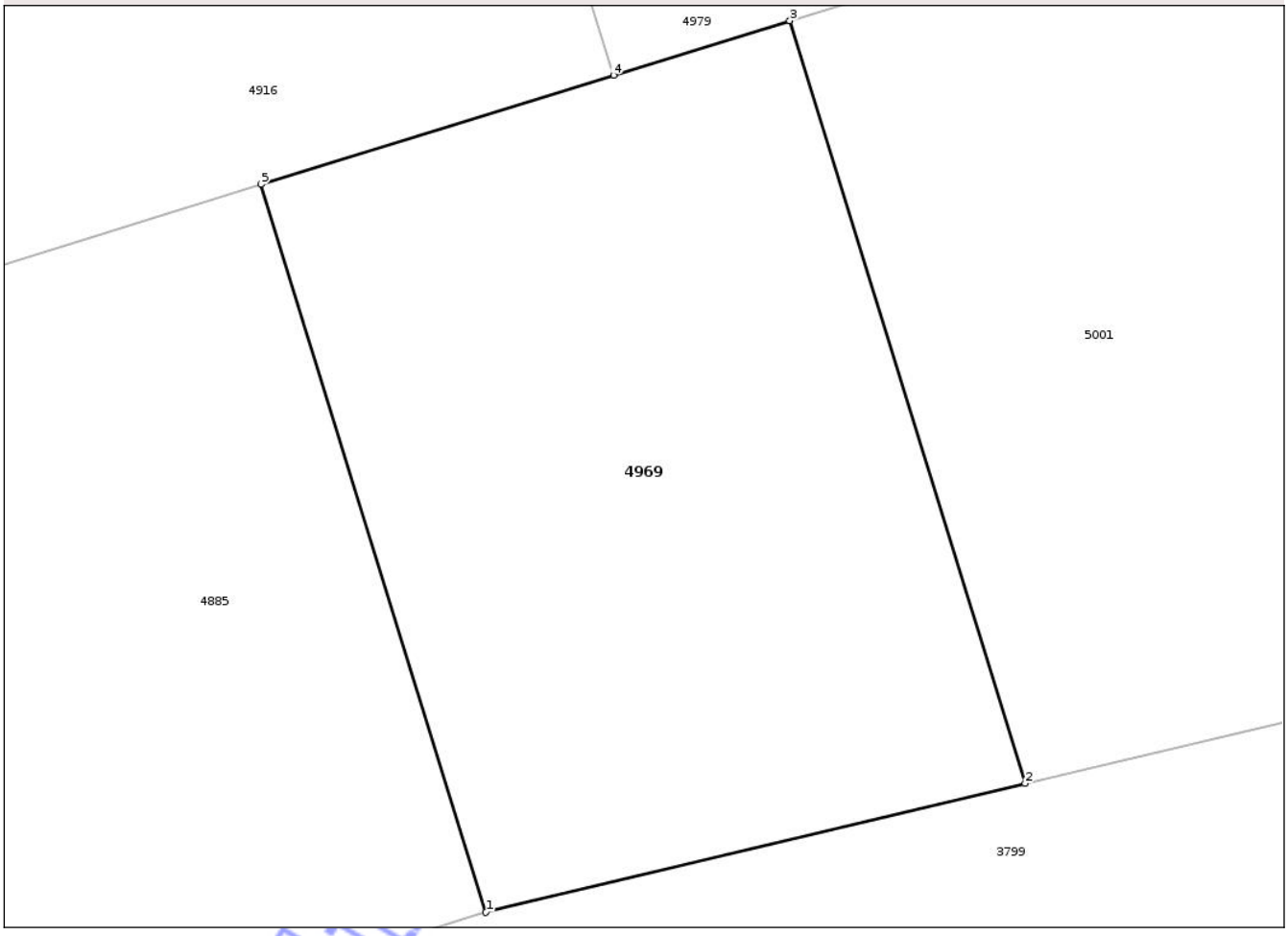
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106751	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	128	2753/1/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.019,955 475.862,934	2	442.043,349 475.868,518	24.051
2	442.043,349 475.868,518	3	442.033,138 475.901,55	34.574
3	442.033,138 475.901,55	4	442.025,495 475.899,187	8.0
4	442.025,495 475.899,187	5	442.010,208 475.894,462	16.001
5	442.010,208 475.894,462	1	442.019,955 475.862,934	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.486	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

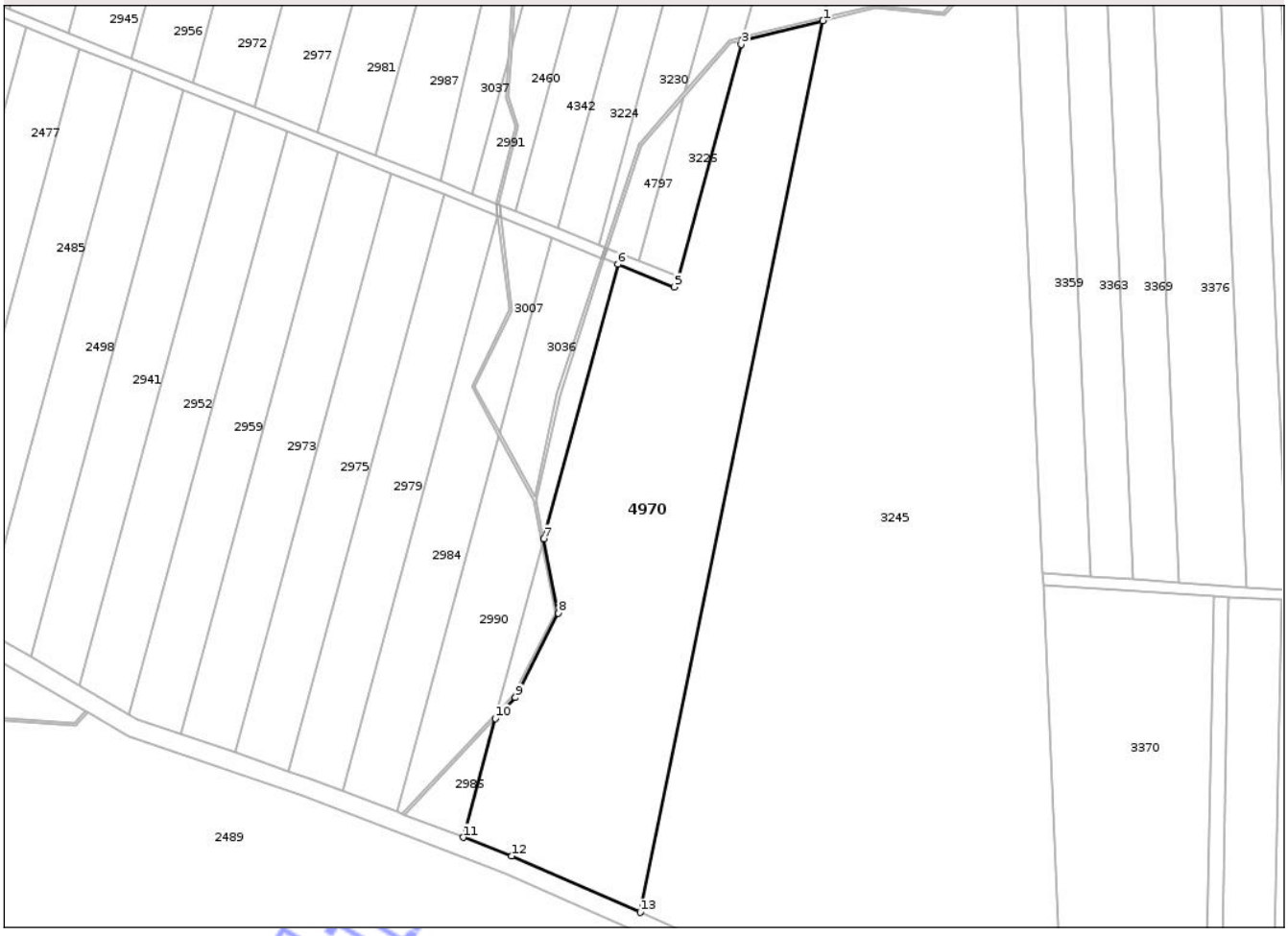
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.486	126	2697/58/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.372,232 477.258,203	2	441.342,613 477.251,147	30.448
2	441.342,613 477.251,147	3	441.342,177 477.249,533	1.672
3	441.342,177 477.249,533	4	441.319,072 477.164,054	88.547
4	441.319,072 477.164,054	5	441.317,588 477.160,339	4.0
5	441.317,588 477.160,339	6	441.296,802 477.168,644	22.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.296,802 477.168,644	7	441.269,528 477.067,739	104.526
7	441.269,528 477.067,739	8	441.274,87 477.040,352	27.903
8	441.274,87 477.040,352	9	441.258,968 477.009,422	34.778
9	441.258,968 477.009,422	10	441.251,661 477.001,645	10.671
10	441.251,661 477.001,645	11	441.239,855 476.957,968	45.244
11	441.239,855 476.957,968	12	441.257,722 476.951,132	19.13
12	441.257,722 476.951,132	13	441.304,935 476.930,392	51.568
13	441.304,935 476.930,392	1	441.372,232 477.258,203	334.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106684	746	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

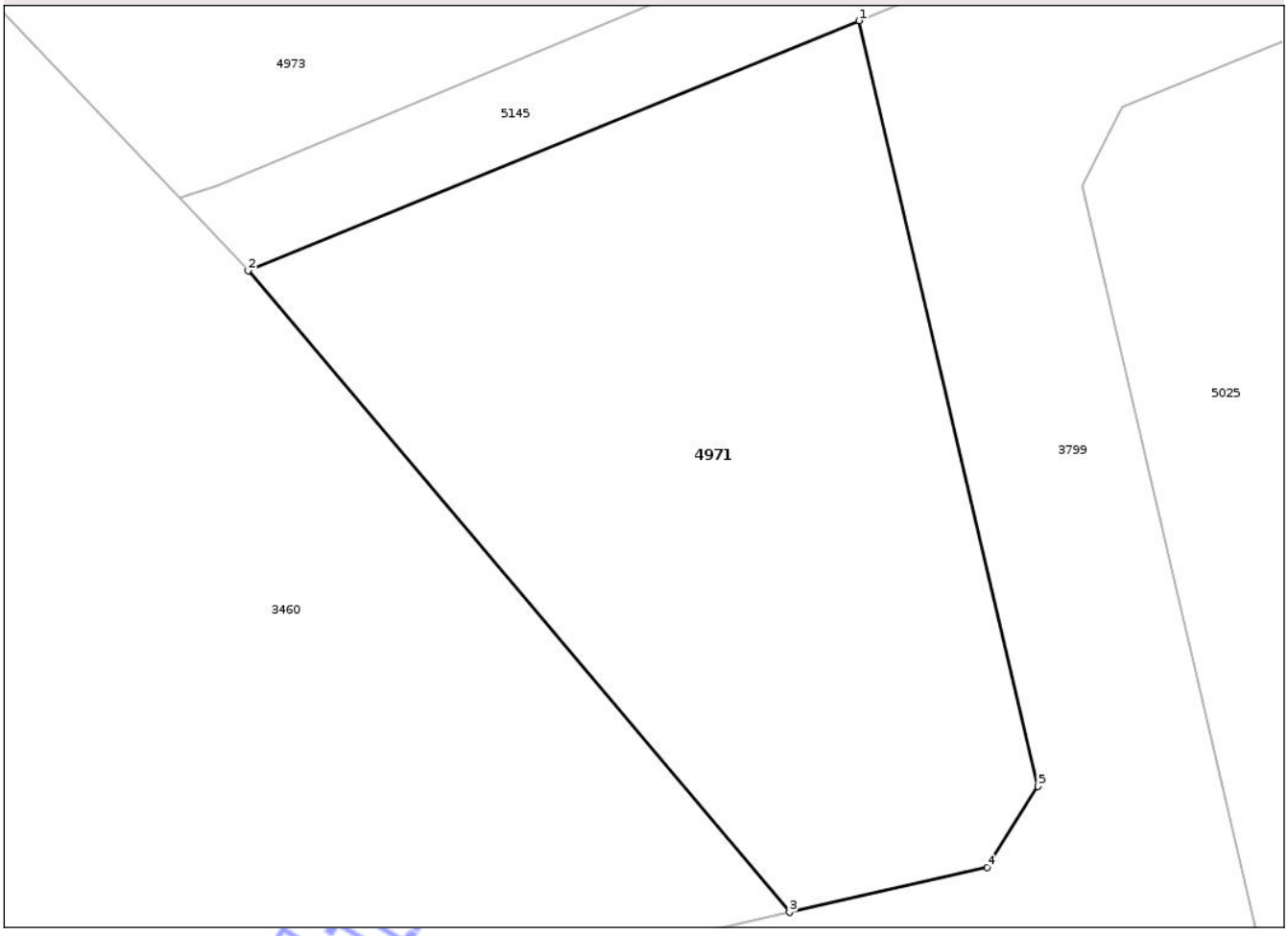
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106684	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	128	2753/1/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.037,042 476.116,221	2	442.009,843 476.105,11	29.381
2	442.009,843 476.105,11	3	442.033,94 476.076,57	37.352
3	442.033,94 476.076,57	4	442.042,75 476.078,563	9.033
4	442.042,75 476.078,563	5	442.045,009 476.082,173	4.259
5	442.045,009 476.082,173	1	442.037,042 476.116,221	34.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107677	Din acte: 500 Masurata: 5.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34073 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 600, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107677	Din acte: 500 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	136	2931/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.946,032 474.184,371	2	442.111,64 474.364,266	244.516
2	442.111,64 474.364,266	3	442.106,242 474.385,856	22.255
3	442.106,242 474.385,856	4	442.105,49 474.387,842	2.124
4	442.105,49 474.387,842	5	441.940,399 474.208,509	243.753
5	441.940,399 474.208,509	6	441.945,98 474.186,574	22.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.945,98 474.186,574	7	441.945,992 474.186,526	0.049
7	441.945,992 474.186,526	1	441.946,032 474.184,371	2.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2275 N
Nr. cadastral vechi:1128

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101925	5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4250 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 44, din 24/01/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

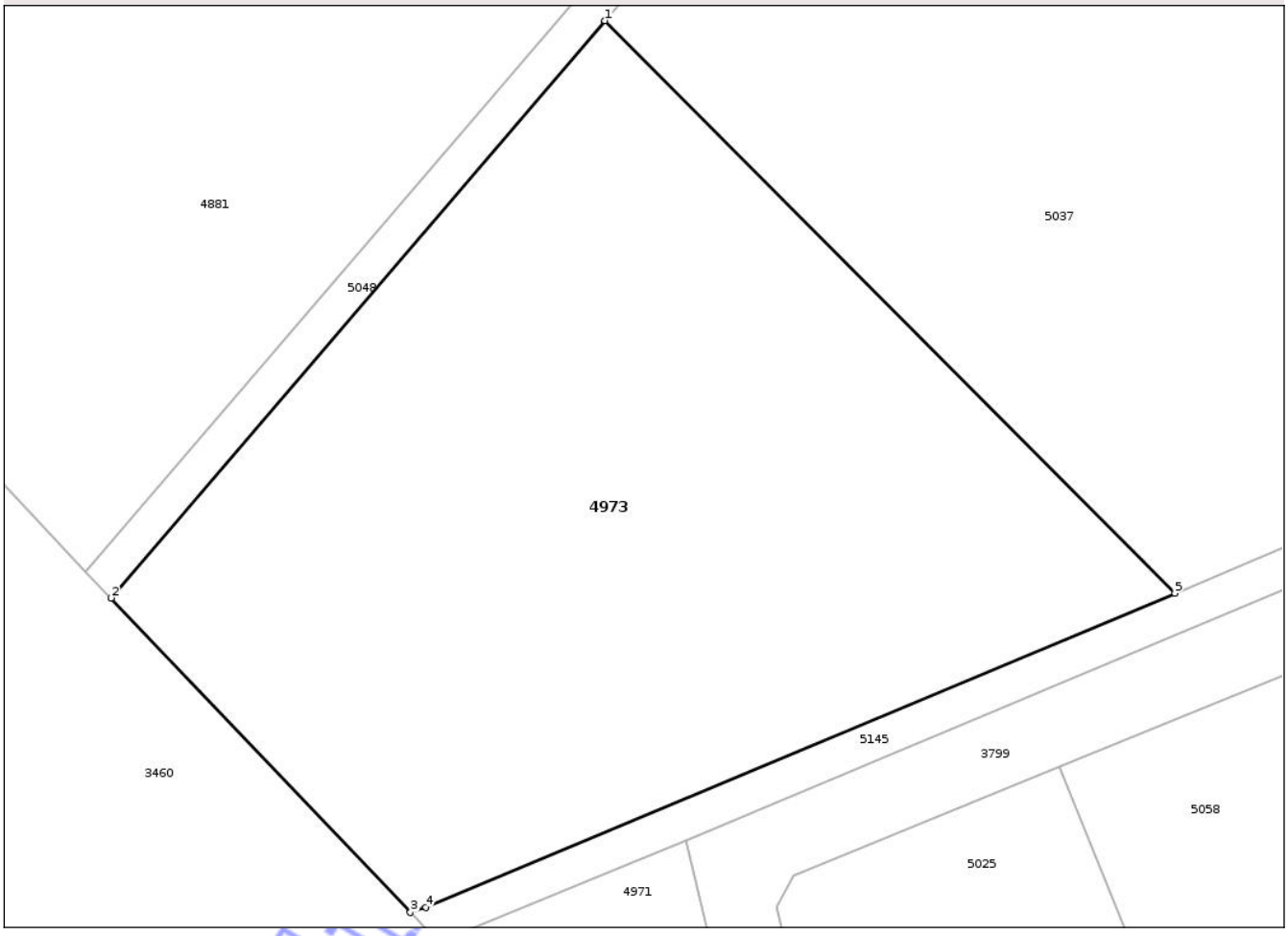
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101925	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	128	2753/37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.028,106 476.206,014	2	441.973,963 476.142,782	83.245
2	441.973,963 476.142,782	3	442.006,779 476.108,328	47.581
3	442.006,779 476.108,328	4	442.008,456 476.108,866	1.761
4	442.008,456 476.108,866	5	442.090,638 476.143,302	89.105
5	442.090,638 476.143,302	1	442.028,106 476.206,014	88.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2383 N /Casolt
Nr. cadastral vechi:1195

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107542	Din acte: 2.700 Masurata: 2.710	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73728 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1630, din 28/07/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

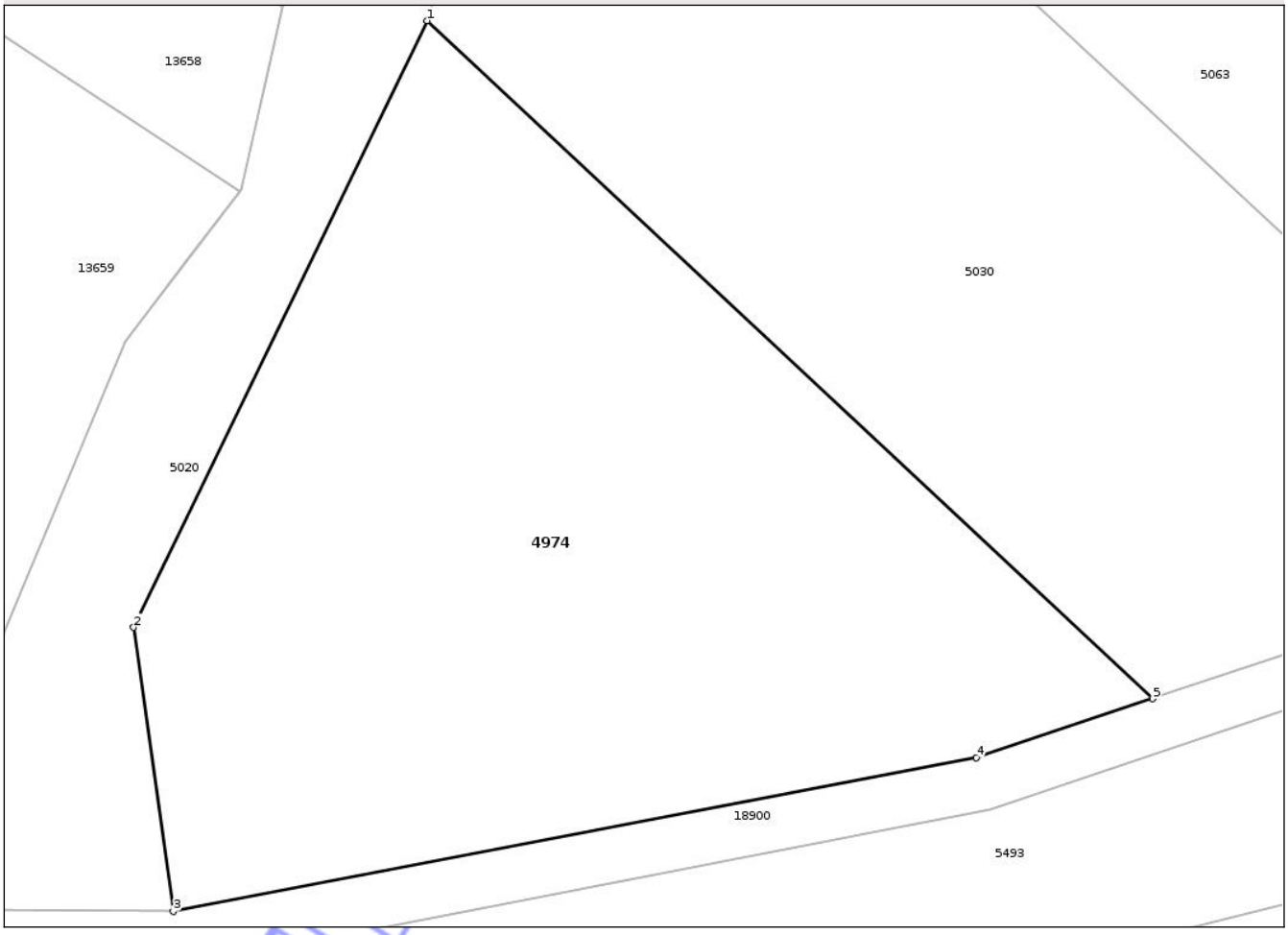
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107542	Din acte: 2.700 Masurata: 2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.710	138	2982/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.050,615 473.179,662	2	442.028,378 473.133,749	51.015
2	442.028,378 473.133,749	3	442.031,37 473.112,246	21.71
3	442.031,37 473.112,246	4	442.092,189 473.123,885	61.923
4	442.092,189 473.123,885	5	442.105,511 473.128,338	14.047
5	442.105,511 473.128,338	1	442.050,615 473.179,662	75.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 314, din 29/03/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

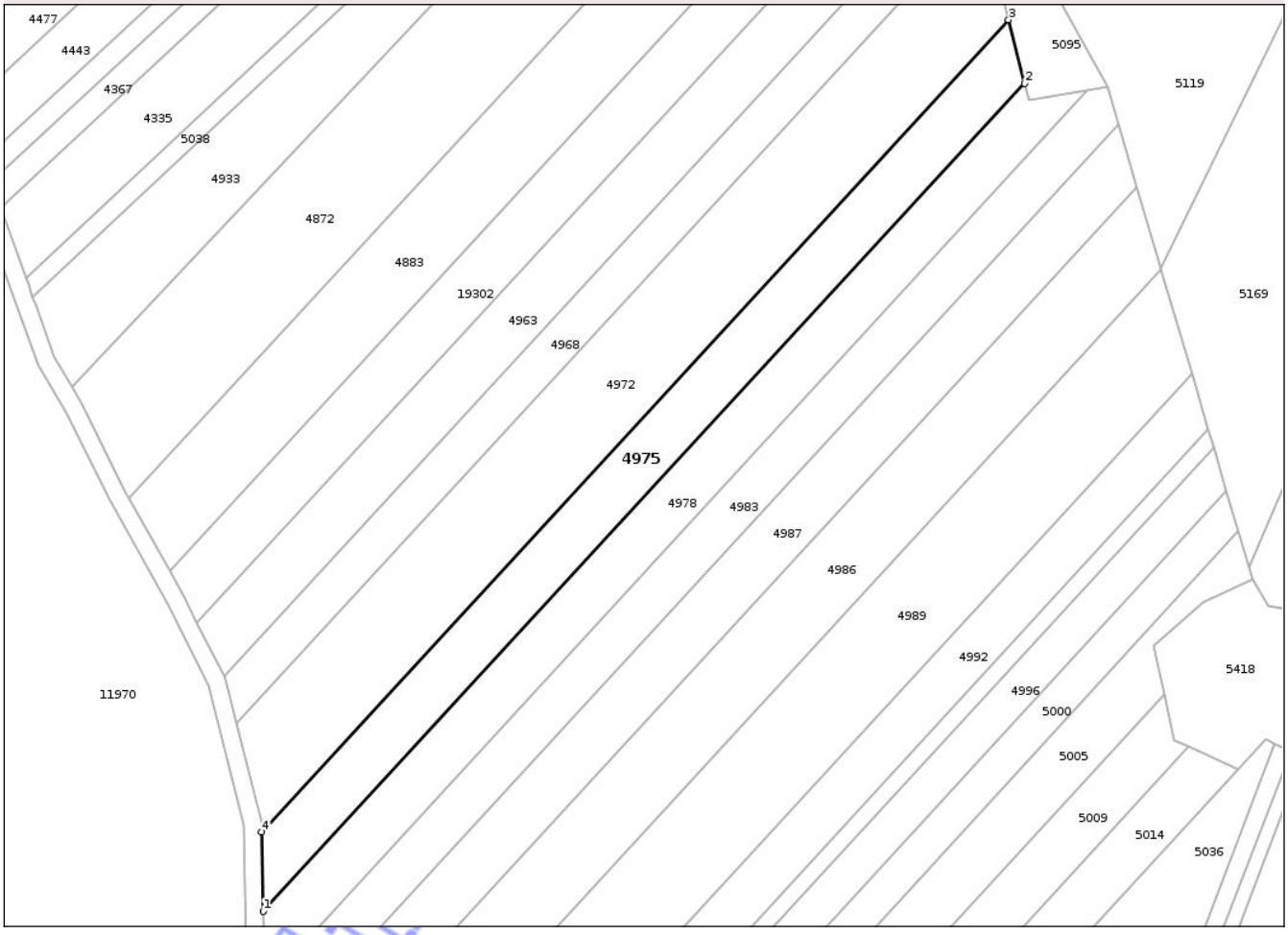
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	136	2931/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.946,357 474.166,783	2	442.115,167 474.350,155	249.243
2	442.115,167 474.350,155	3	442.111,64 474.364,266	14.545
3	442.111,64 474.364,266	4	441.946,032 474.184,371	244.516
4	441.946,032 474.184,371	1	441.946,357 474.166,783	17.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106540	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf , conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106540	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.018,482 475.619,253	2	442.028,251 475.590,888	30.0
2	442.028,251 475.590,888	3	442.049,052 475.598,052	22.0
3	442.049,052 475.598,052	4	442.046,447 475.605,616	8.0
4	442.046,447 475.605,616	5	442.039,283 475.626,417	22.0
5	442.039,283 475.626,417	1	442.018,482 475.619,253	22.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106662	439	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37653 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 60518/2013 c.f, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100284/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60518 din 27/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

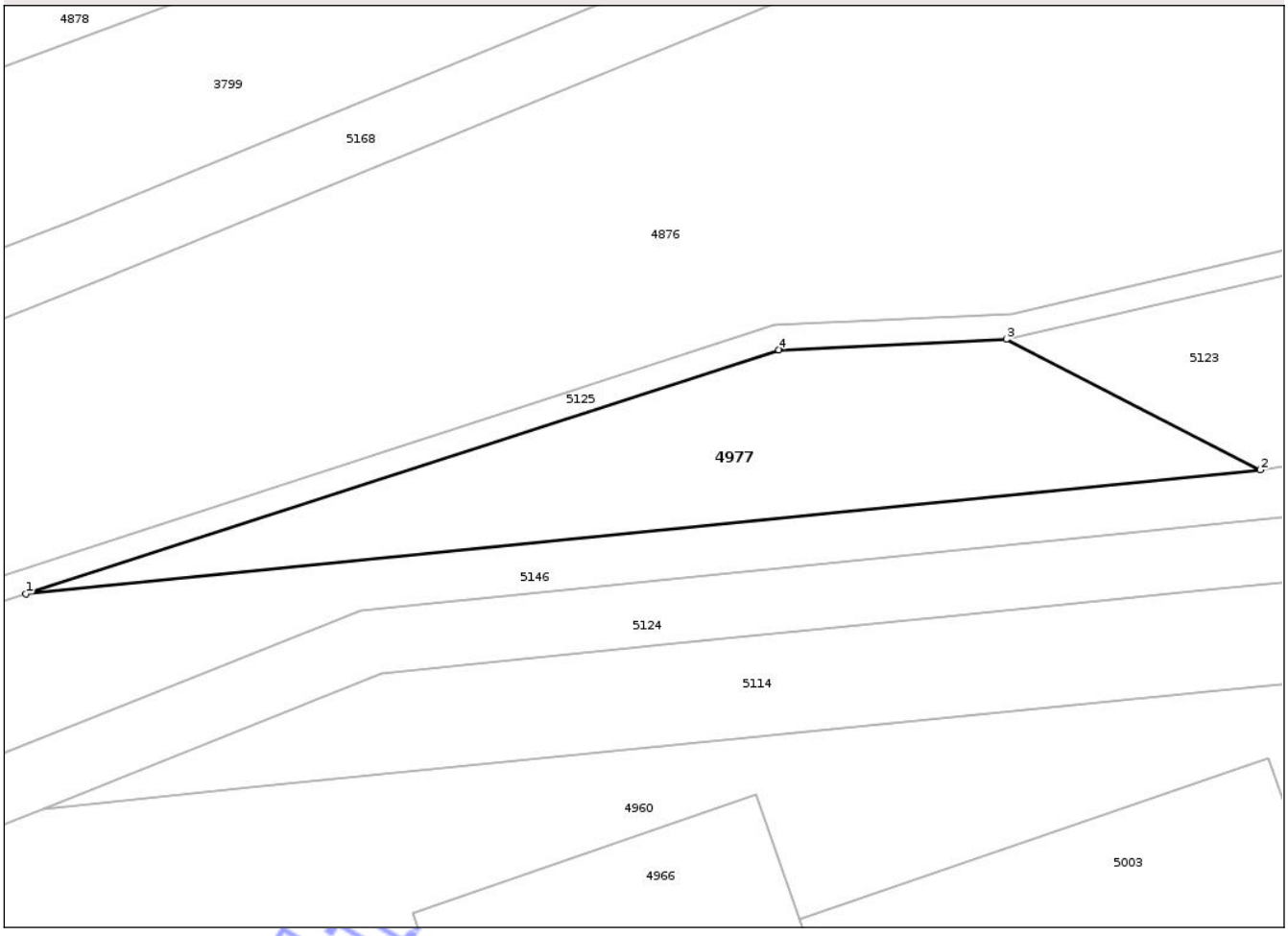
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106662	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	130	2772/12/3	-	Nr. parcela 2772/1/1/3 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.985,736 475.690,288	2	442.060,399 475.697,776	75.038
2	442.060,399 475.697,776	3	442.045,044 475.705,675	17.268
3	442.045,044 475.705,675	4	442.031,285 475.705,036	13.774
4	442.031,285 475.705,036	1	441.985,736 475.690,288	47.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 315, din 29/03/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

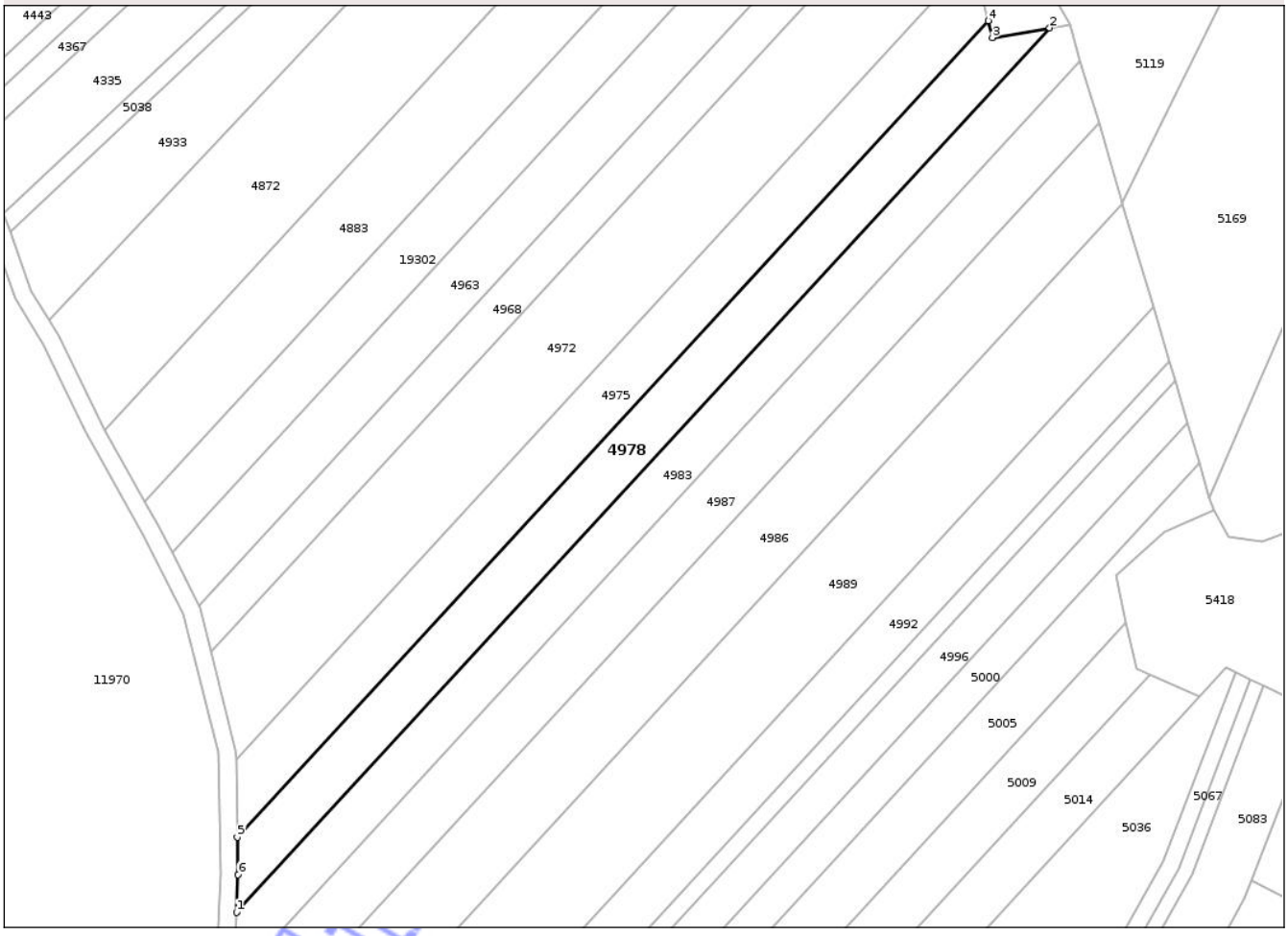
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	136	2931/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.946,173 474.149,932	2	442.129,003 474.348,533	269.943
2	442.129,003 474.348,533	3	442.116,118 474.346,349	13.069
3	442.116,118 474.346,349	4	442.115,167 474.350,155	3.923
4	442.115,167 474.350,155	5	441.946,357 474.166,783	249.243
5	441.946,357 474.166,783	6	441.946,512 474.158,4	8.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.946,512 474.158,4	1	441.946,173 474.149,932	8.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106752	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

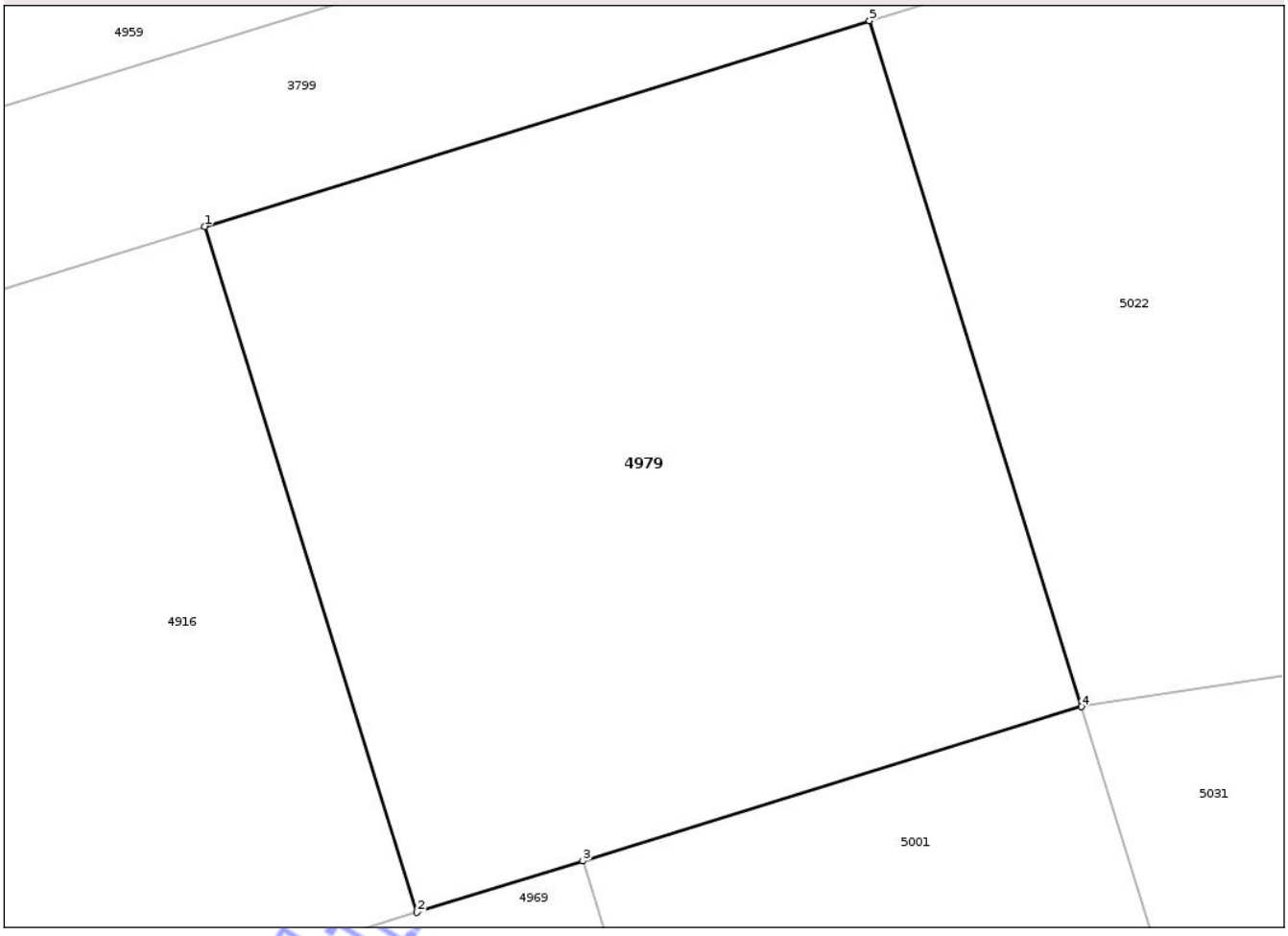
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106752	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.015,748 475.930,715	2	442.025,495 475.899,187	33.0
2	442.025,495 475.899,187	3	442.033,138 475.901,55	8.0
3	442.033,138 475.901,55	4	442.056,067 475.908,638	24.0
4	442.056,067 475.908,638	5	442.046,321 475.940,166	33.0
5	442.046,321 475.940,166	1	442.015,748 475.930,715	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107648	5.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19979 / 08/03/2016		
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107648	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	126	2697/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.032,113 477.032,429	2	442.026,987 476.765,613	266.865
2	442.026,987 476.765,613	3	442.048,85 476.765,007	21.871
3	442.048,85 476.765,007	4	442.053,912 477.028,497	263.539
4	442.053,912 477.028,497	1	442.032,113 477.032,429	22.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106683	1.278	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

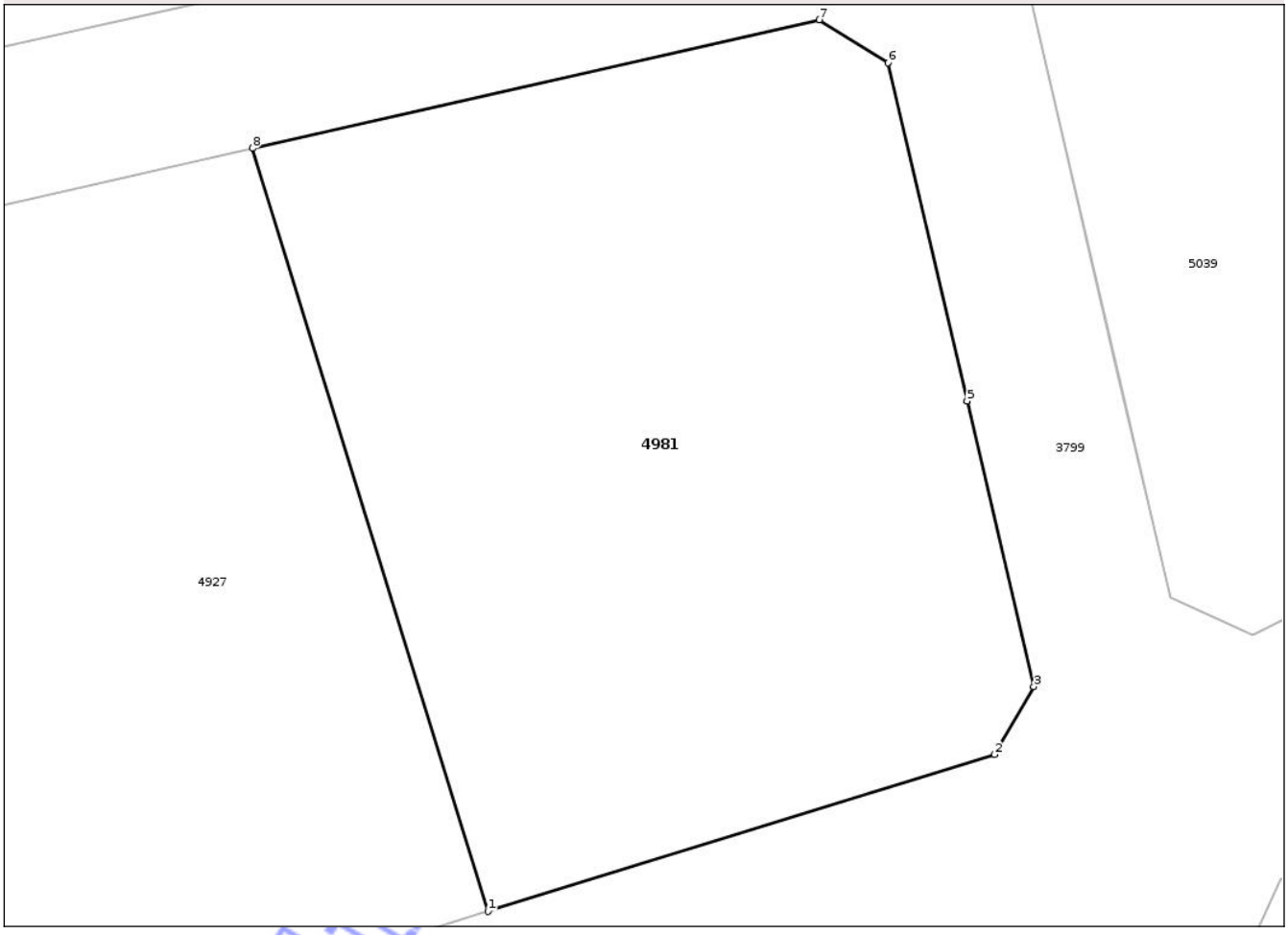
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106683	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.278	128	2753/1/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.027,334 476.024,312	2	442.053,77 476.032,484	27.67
2	442.053,77 476.032,484	3	442.055,805 476.036,034	4.092
3	442.055,805 476.036,034	4	442.052,326 476.050,905	15.273
4	442.052,326 476.050,905	5	442.052,324 476.050,91	0.005
5	442.052,324 476.050,91	6	442.048,199 476.068,541	18.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.048,199 476.068,541	7	442.044,616 476.070,784	4.227
7	442.044,616 476.070,784	8	442.015,037 476.064,092	30.327
8	442.015,037 476.064,092	1	442.027,334 476.024,312	41.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105592	1.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6402 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 75, din 29/01/2015 emis de NP STANILA ANDREEA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105592	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	136	2942/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.024,868 473.952,395	2	442.032,78 473.961,076	11.746
2	442.032,78 473.961,076	3	442.037,594 473.965,623	6.622
3	442.037,594 473.965,623	4	442.064,095 473.991,167	36.808
4	442.064,095 473.991,167	5	442.047,921 473.999,371	18.136
5	442.047,921 473.999,371	6	442.025,768 473.978,017	30.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.025,768 473.978,017	7	442.020,551 473.973,09	7.176
7	442.020,551 473.973,09	8	442.004,85 473.955,865	23.307
8	442.004,85 473.955,865	9	442.006,808 473.955,254	2.051
9	442.006,808 473.955,254	1	442.024,868 473.952,395	18.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 597, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

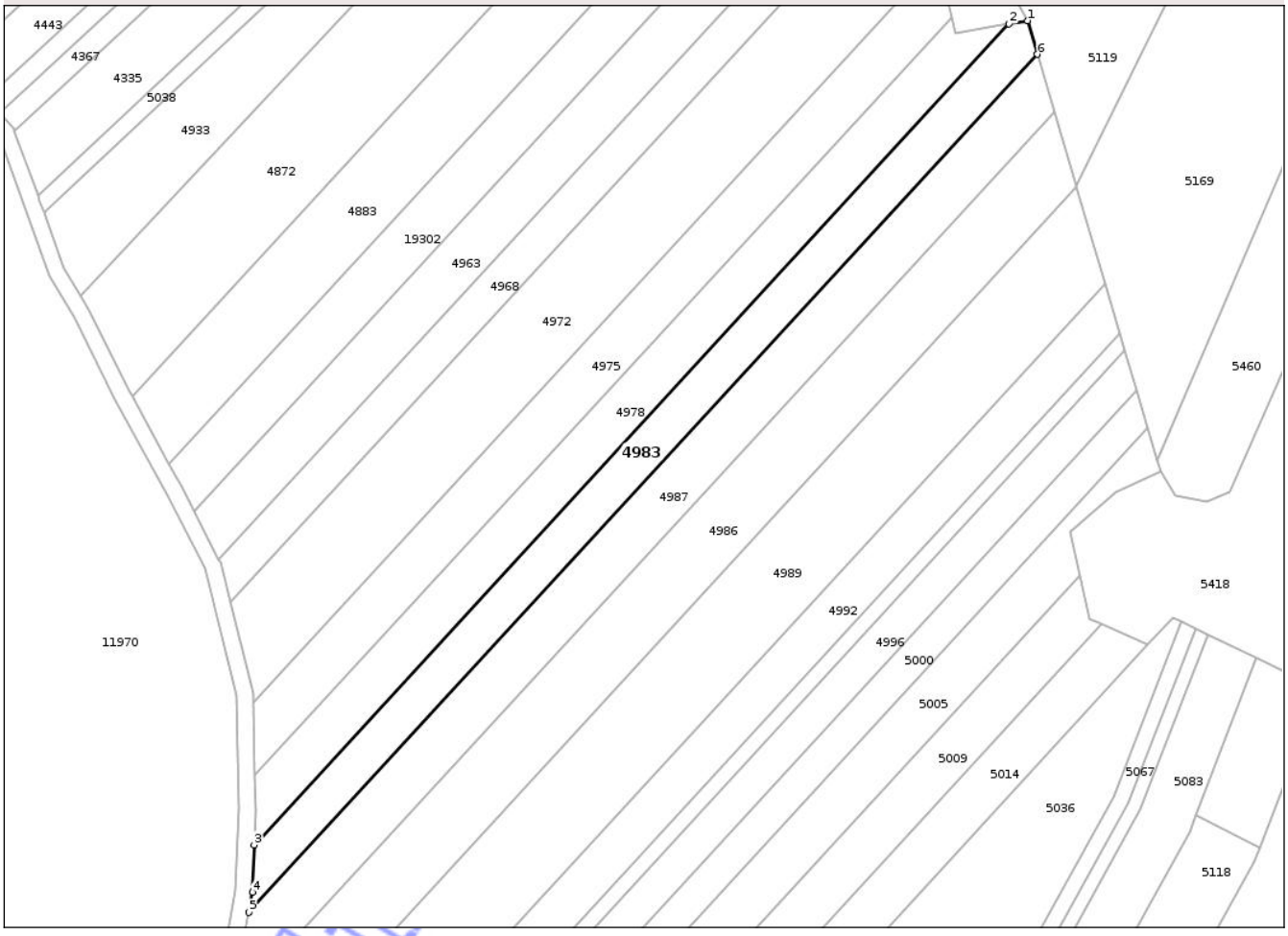
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2931/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.133,522 474.349,3	2	442.129,003 474.348,533	4.584
2	442.129,003 474.348,533	3	441.946,173 474.149,932	269.943
3	441.946,173 474.149,932	4	441.945,715 474.138,482	11.459
4	441.945,715 474.138,482	5	441.944,833 474.133,582	4.979
5	441.944,833 474.133,582	6	442.135,929 474.341,164	282.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.135,929 474.341,164	1	442.133,522 474.349,3	8.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 654/49, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTRUC MARIA** 2) **COMIZA EVA** 3) **LASCU MATILDA** 4) **WENTZEL AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

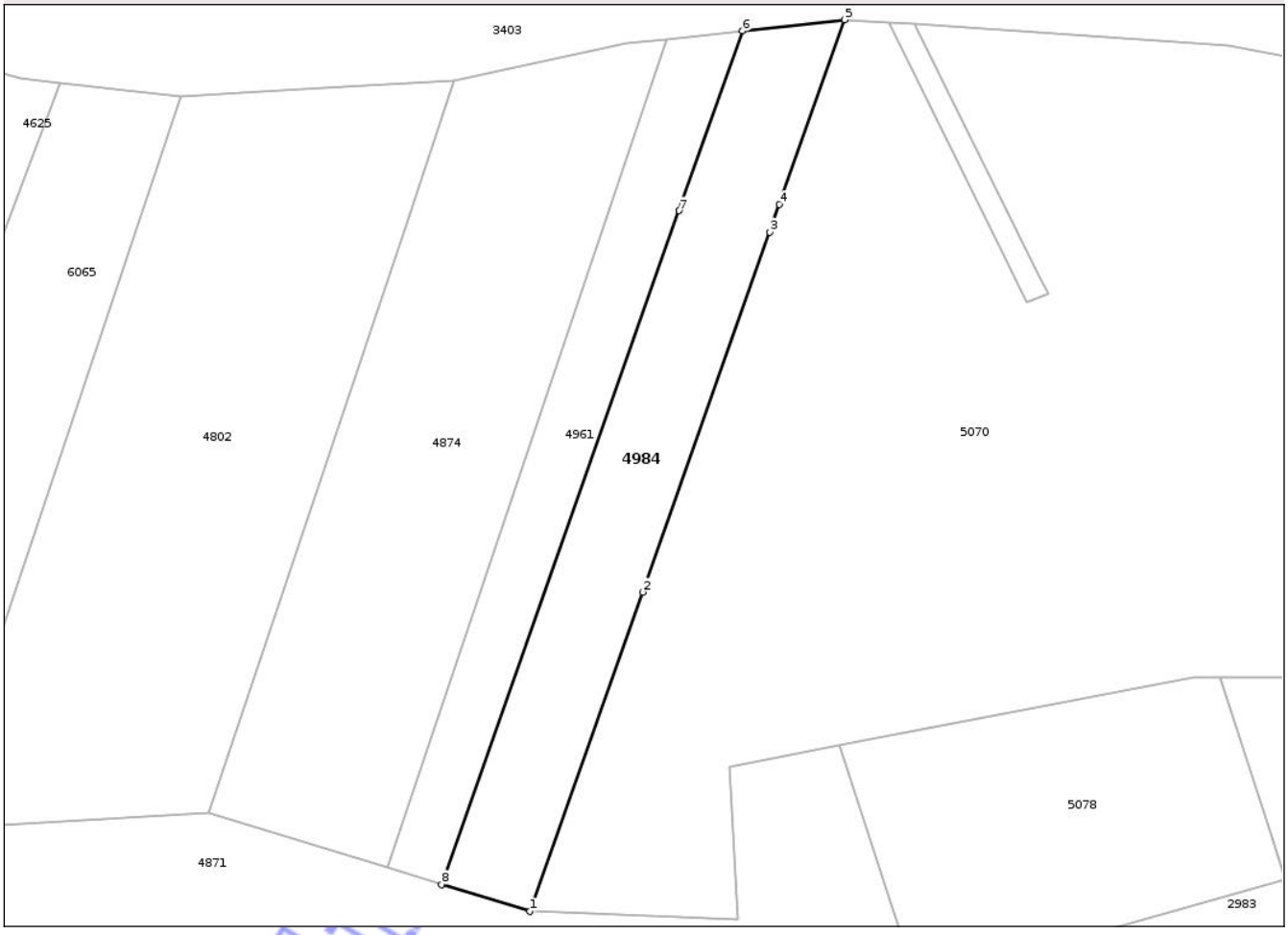
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.644	125	2624/9/10	-	Numar tarla 75, parcela 2624/10 gresit in TP
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	456	125	2624/9/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.020,546 477.466,562	2	442.038,197 477.516,533	52.997
2	442.038,197 477.516,533	3	442.058,113 477.572,92	59.801
3	442.058,113 477.572,92	4	442.059,643 477.577,251	4.593
4	442.059,643 477.577,251	5	442.069,853 477.606,156	30.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.069,853 477.606,156	6	442.053,87 477.604,426	16.076
6	442.053,87 477.604,426	7	442.043,917 477.576,248	29.884
7	442.043,917 477.576,248	8	442.006,669 477.470,792	111.841
8	442.006,669 477.470,792	1	442.020,546 477.466,562	14.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106543	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

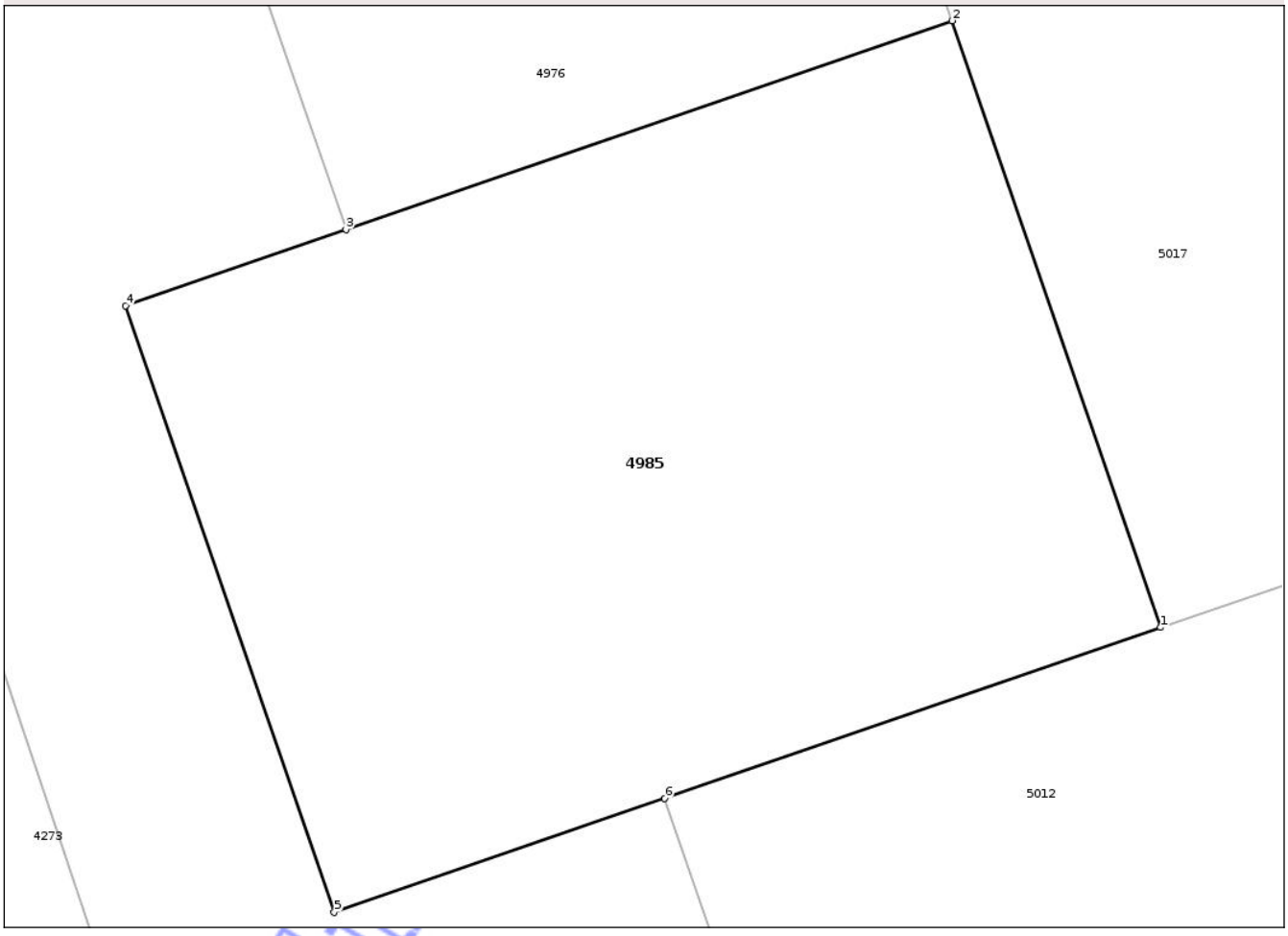
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106543	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.056,216 475.577,251	2	442.049,052 475.598,052	22.0
2	442.049,052 475.598,052	3	442.028,251 475.590,888	22.0
3	442.028,251 475.590,888	4	442.020,687 475.588,283	8.0
4	442.020,687 475.588,283	5	442.027,851 475.567,482	22.0
5	442.027,851 475.567,482	6	442.039,197 475.571,39	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.039,197 475.571,39	1	442.056,216 475.577,251	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 892, din 01/11/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

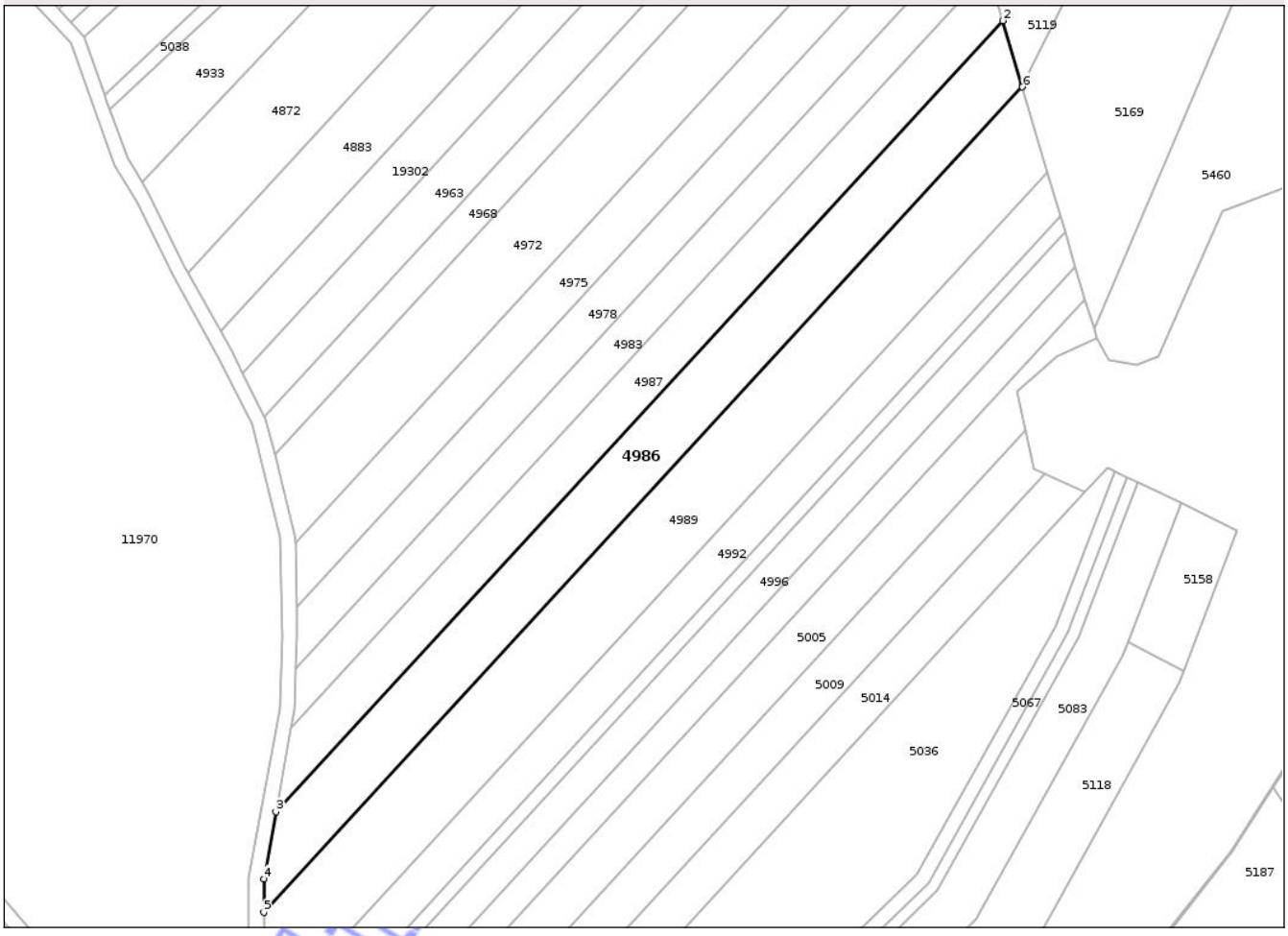
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	136	2931/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.145,358 474.309,305	2	442.140,059 474.327,209	18.672
2	442.140,059 474.327,209	3	441.940,709 474.110,662	294.335
3	441.940,709 474.110,662	4	441.937,392 474.092,223	18.735
4	441.937,392 474.092,223	5	441.937,392 474.083,077	9.146
5	441.937,392 474.083,077	6	442.145,43 474.309,062	307.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.145,43 474.309,062	1	442.145,358 474.309,305	0.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105432	3.600	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28630 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 438, din 27/04/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105432	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	136	2931/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.940,709 474.110,662	2	442.140,059 474.327,209	294.335
2	442.140,059 474.327,209	3	442.135,929 474.341,164	14.553
3	442.135,929 474.341,164	4	441.944,833 474.133,582	282.149
4	441.944,833 474.133,582	1	441.940,709 474.110,662	23.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106776	1.228	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106776	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	128	2753/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.018,035 475.785,956	2	442.036,811 475.741,786	47.995
2	442.036,811 475.741,786	3	442.036,82 475.741,789	0.009
3	442.036,82 475.741,789	4	442.064,996 475.752,36	30.094
4	442.064,996 475.752,36	5	442.039,22 475.792,375	47.598
5	442.039,22 475.792,375	6	442.028,405 475.789,098	11.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.028,405 475.789,098	7	442.028,4 475.789,097	0.005
7	442.028,4 475.789,097	1	442.018,035 475.785,956	10.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105436	6.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8430 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 1184, din 20/12/2010 emis de BNP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

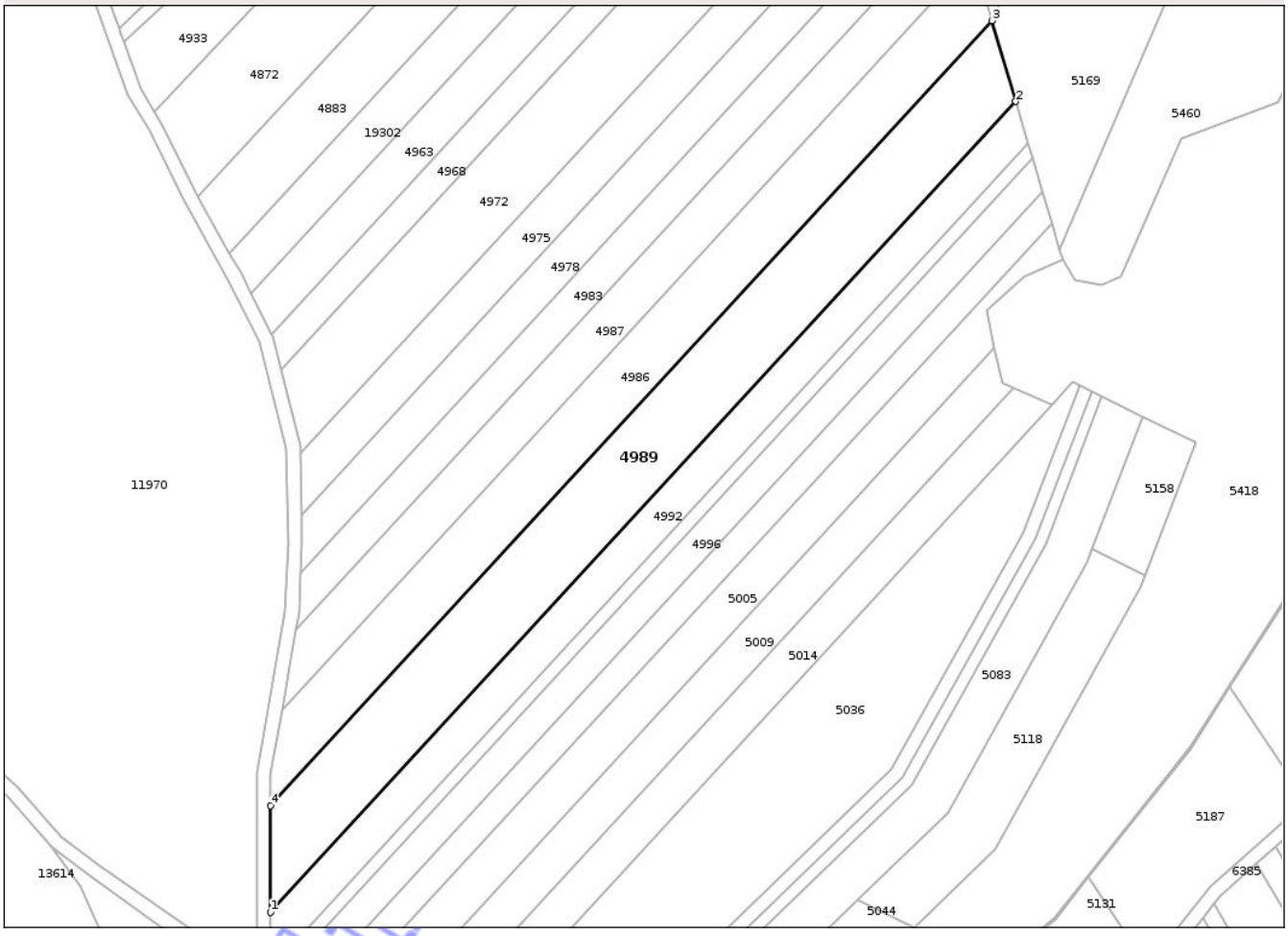
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105436	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	136	2931/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.937,392 474.052,341	2	442.152,313 474.285,803	317.326
2	442.152,313 474.285,803	3	442.145,43 474.309,062	24.256
3	442.145,43 474.309,062	4	441.937,392 474.083,077	307.163
4	441.937,392 474.083,077	1	441.937,392 474.052,341	30.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

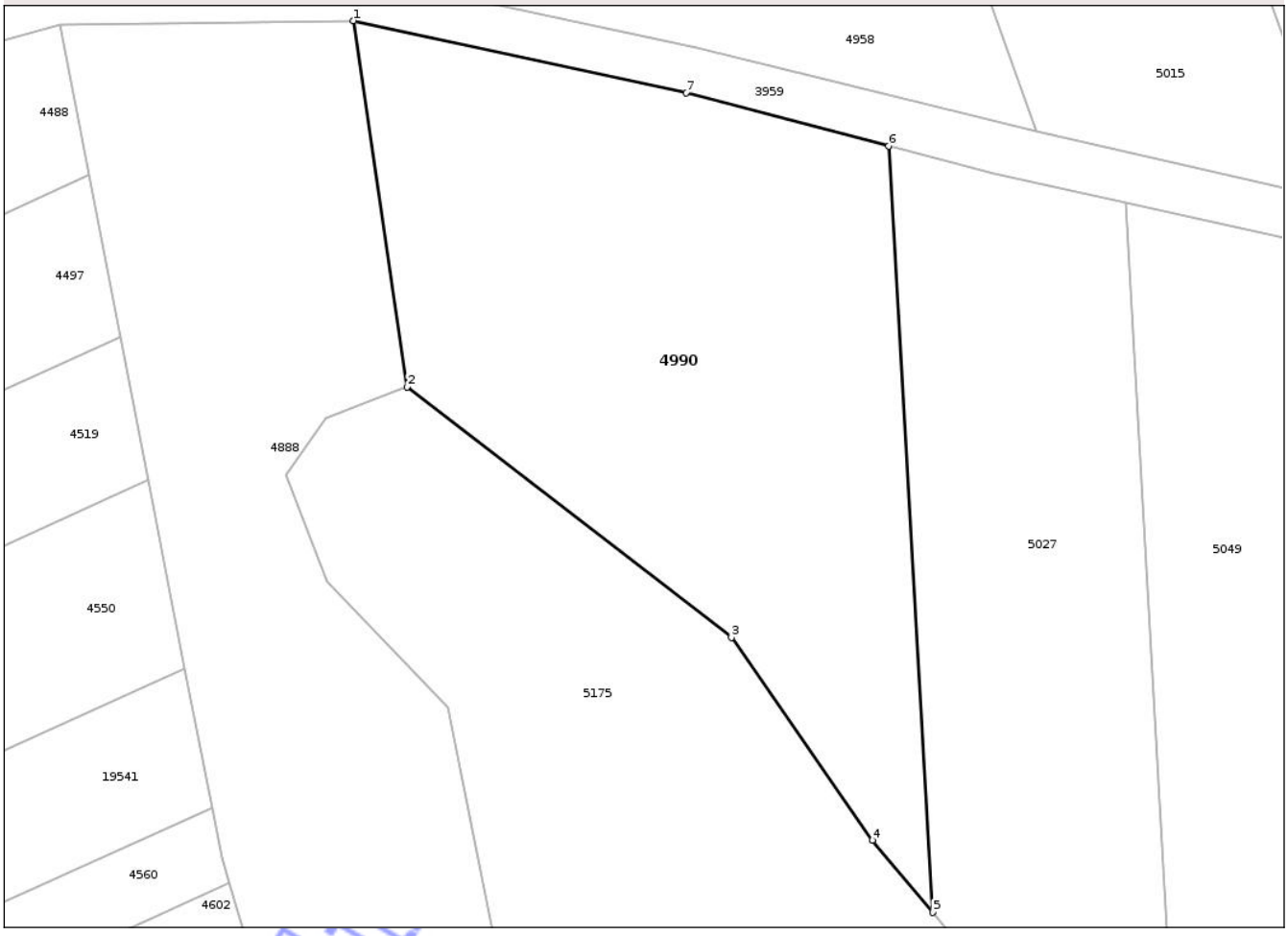
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	136	2911/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.010,691 474.921,486	2	442.015,317 474.889,841	31.981
2	442.015,317 474.889,841	3	442.043,384 474.868,213	35.433
3	442.043,384 474.868,213	4	442.055,573 474.850,697	21.34
4	442.055,573 474.850,697	5	442.060,771 474.844,448	8.128
5	442.060,771 474.844,448	6	442.056,977 474.910,671	66.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.056,977 474.910,671	7	442.039,443 474.915,278	18.129
7	442.039,443 474.915,278	1	442.010,691 474.921,486	29.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106698	1.056	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

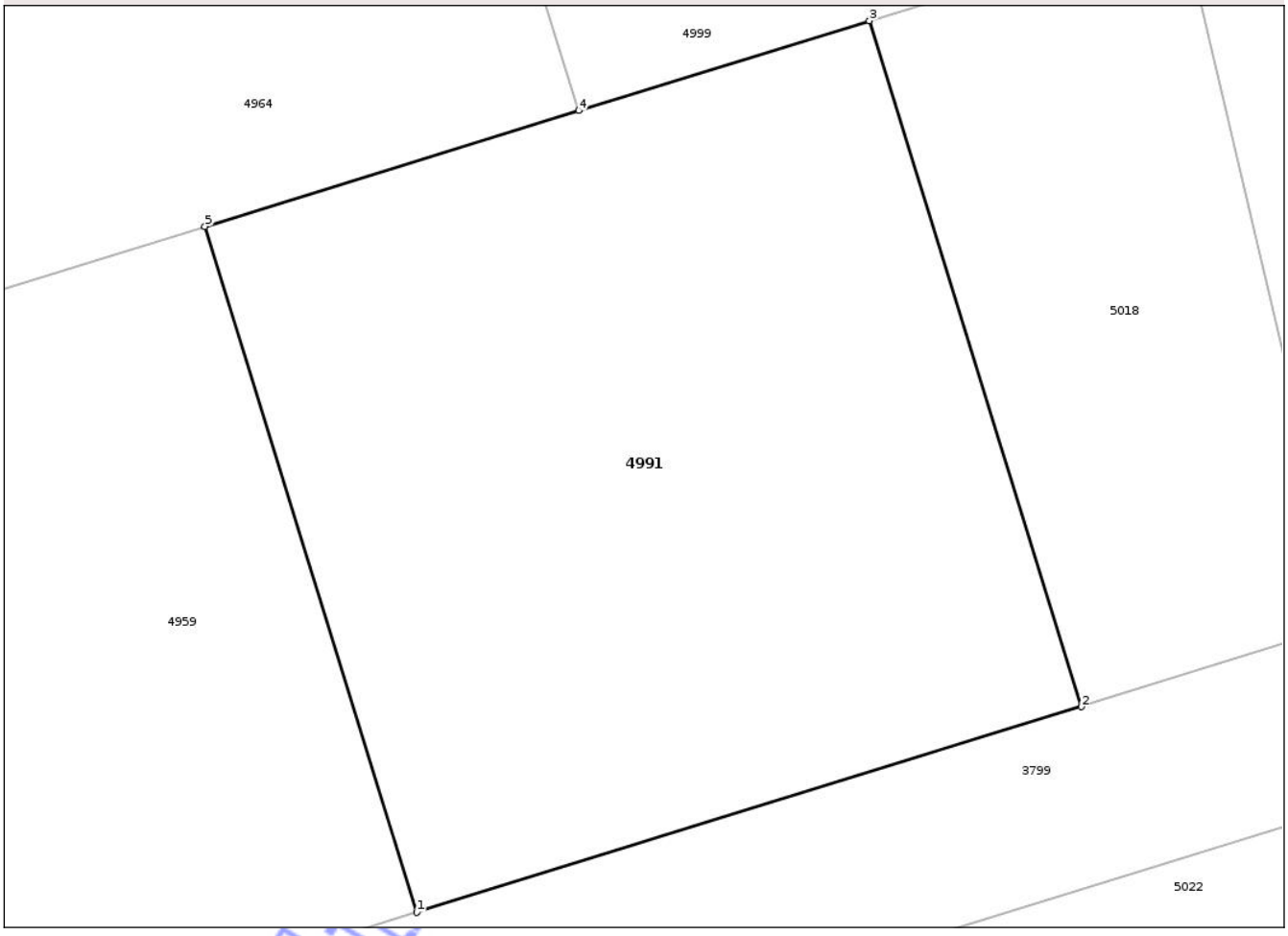
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106698	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	128	2753/1/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.031,484 475.943,953	2	442.062,056 475.953,404	32.0
2	442.062,056 475.953,404	3	442.052,31 475.984,932	33.0
3	442.052,31 475.984,932	4	442.038,934 475.980,797	14.001
4	442.038,934 475.980,797	5	442.021,737 475.975,481	18.0
5	442.021,737 475.975,481	1	442.031,484 475.943,953	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1028, din 08/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	136	2931/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.937,392 474.052,341	2	441.937,392 474.048,178	4.163
2	441.937,392 474.048,178	3	441.936,429 474.035,172	13.042
3	441.936,429 474.035,172	4	442.155,924 474.273,603	324.079
4	442.155,924 474.273,603	5	442.152,313 474.285,803	12.723
5	442.152,313 474.285,803	1	441.937,392 474.052,341	317.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105578	Din acte: 5.700 Masurata: 5.709	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29606 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 419, din 18/04/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

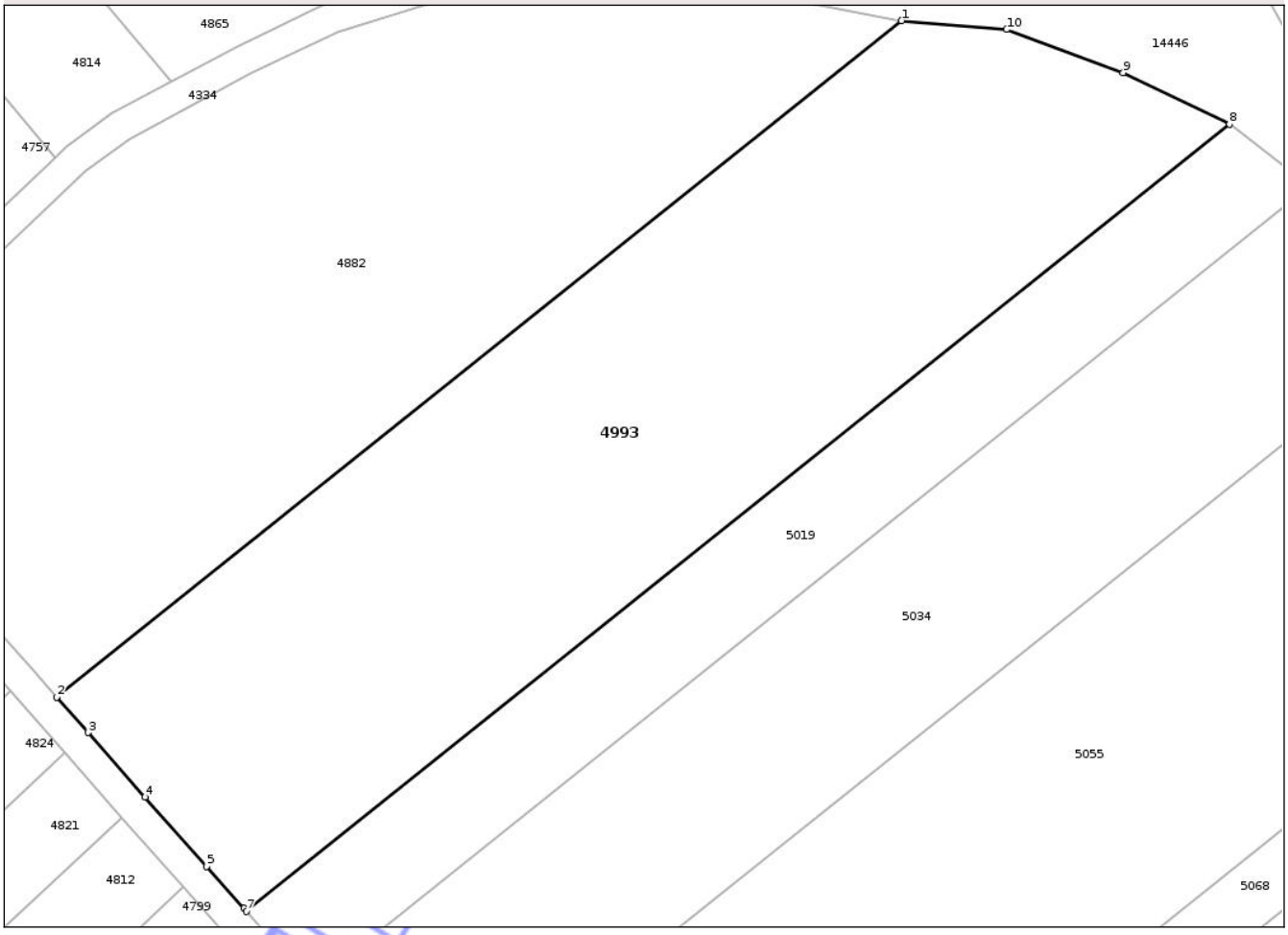
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105578	Din acte: 5.700 Masurata: 5.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.709	136	2928/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.074,082 474.708,917	2	441.964,51 474.621,197	140.36
2	441.964,51 474.621,197	3	441.968,58 474.616,608	6.134
3	441.968,58 474.616,608	4	441.975,985 474.608,26	11.159
4	441.975,985 474.608,26	5	441.983,964 474.599,265	12.024
5	441.983,964 474.599,265	6	441.988,792 474.593,822	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.988,792 474.593,822	7	441.989,146 474.593,423	0.533
7	441.989,146 474.593,423	8	442.116,629 474.695,481	163.303
8	442.116,629 474.695,481	9	442.102,817 474.702,184	15.353
9	442.102,817 474.702,184	10	442.087,711 474.707,778	16.109
10	442.087,711 474.707,778	1	442.074,082 474.708,917	13.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369N/Casolt
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106951	5.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54187 / 06/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10820 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

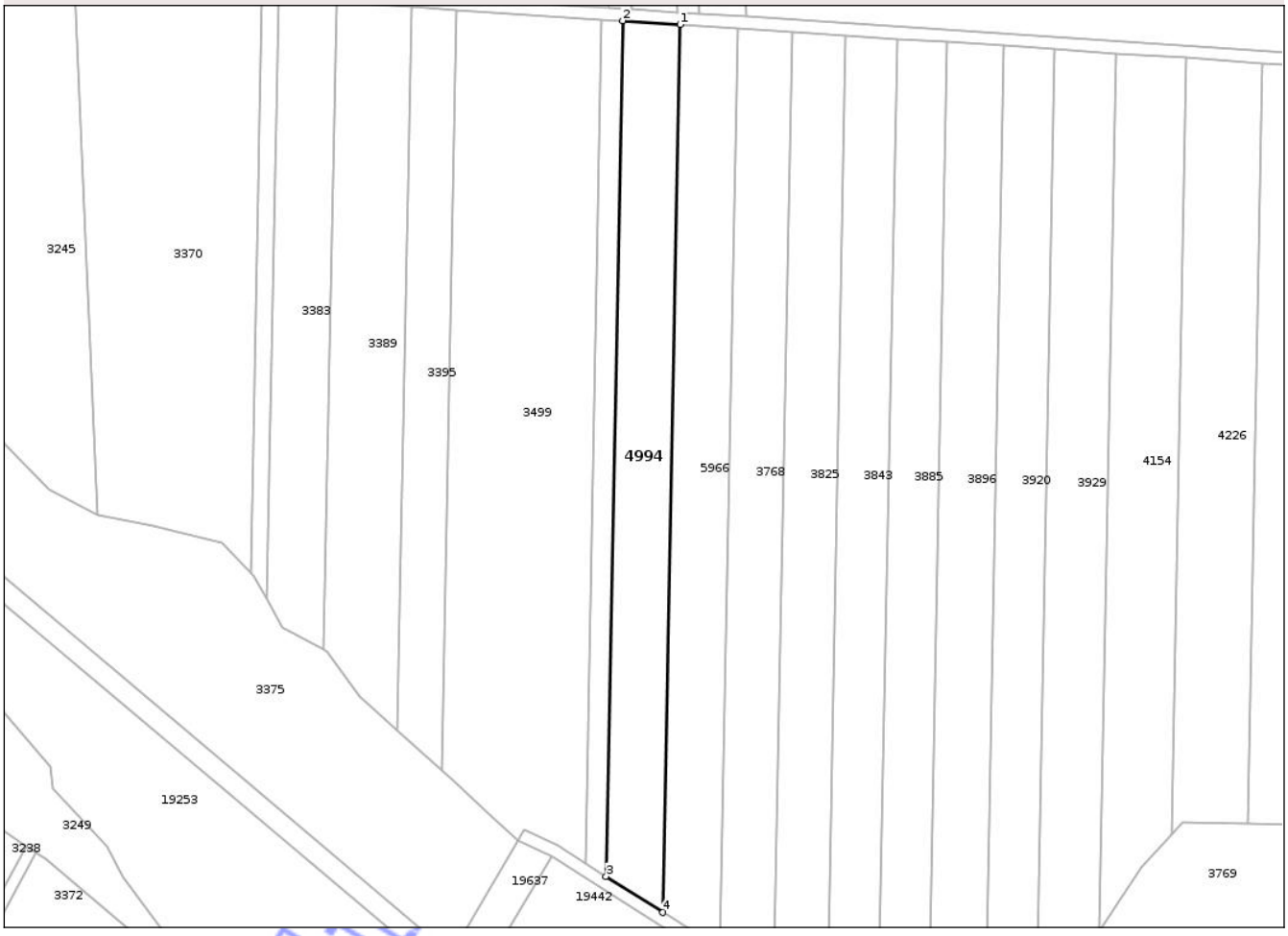
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106951	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	126	2697/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.656,017 477.037,572	2	441.636,807 477.038,836	19.252
2	441.636,807 477.038,836	3	441.631,317 476.753,054	285.835
3	441.631,317 476.753,054	4	441.650,321 476.741,055	22.475
4	441.650,321 476.741,055	1	441.656,017 477.037,572	296.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112764	1.200	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95492 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŢIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112764	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	136	2931/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.937,311 474.030,669	2	442.157,147 474.269,47	324.582
2	442.157,147 474.269,47	3	442.155,924 474.273,603	4.31
3	442.155,924 474.273,603	4	441.936,429 474.035,172	324.079
4	441.936,429 474.035,172	5	441.936,386 474.034,586	0.588
5	441.936,386 474.034,586	1	441.937,311 474.030,669	4.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA** 2) **SIMION IORDAN** 3) **SIMION DUMITRU** 4) **TATU ANA** 5) **SIMION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2931/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.939,701 474.020,542	2	442.159,996 474.259,842	325.26
2	442.159,996 474.259,842	3	442.157,147 474.269,47	10.041
3	442.157,147 474.269,47	4	441.937,311 474.030,669	324.582
4	441.937,311 474.030,669	5	441.937,361 474.030,453	0.222
5	441.937,361 474.030,453	6	441.938,839 474.024,194	6.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.938,839 474.024,194	1	441.939,701 474.020,542	3.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.713	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

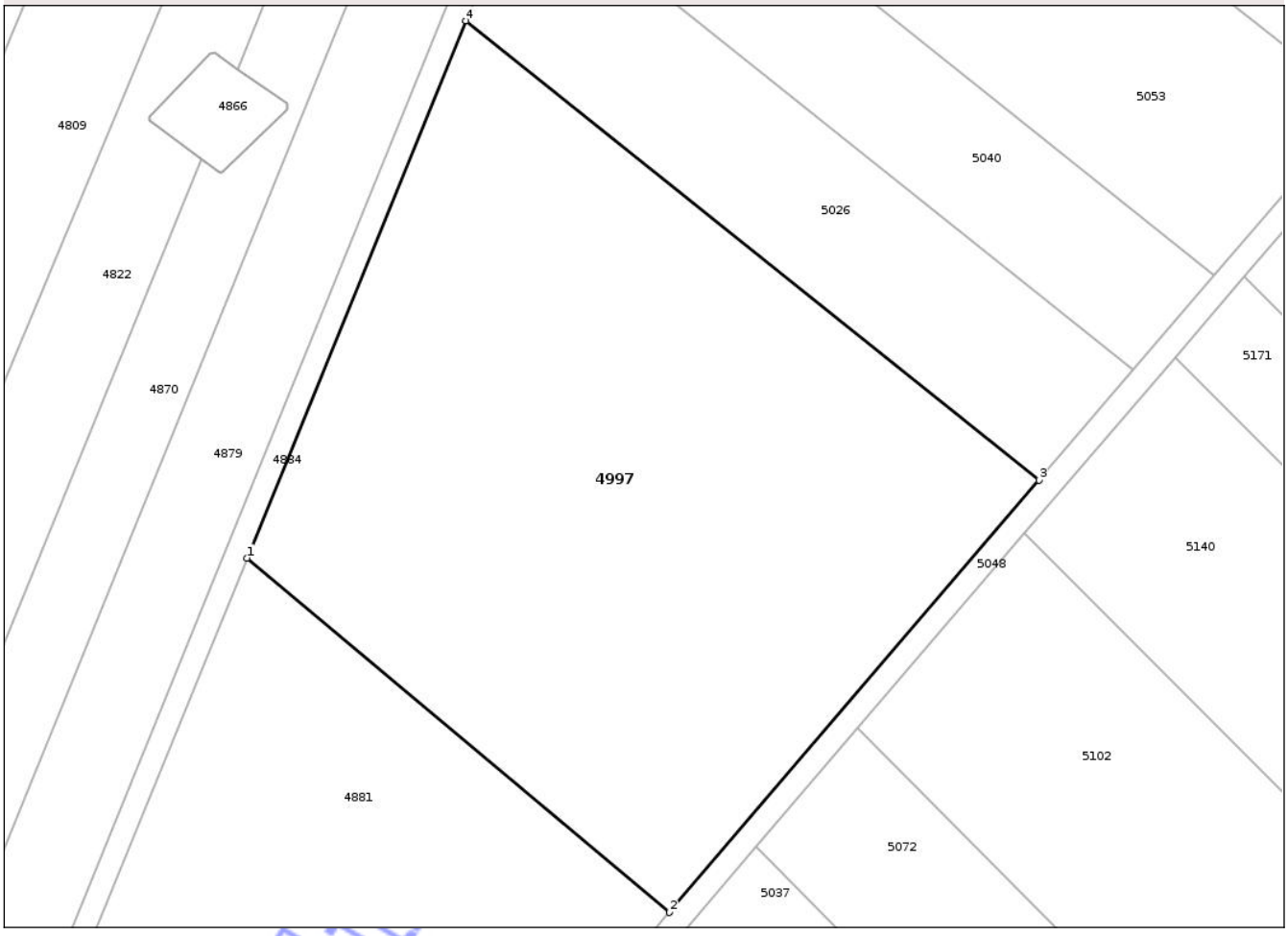
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.713	128	2753/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.977,239 476.298,786	2	442.050,013 476.237,757	94.977
2	442.050,013 476.237,757	3	442.113,73 476.312,178	97.971
3	442.113,73 476.312,178	4	442.014,927 476.391,291	126.574
4	442.014,927 476.391,291	1	441.977,239 476.298,786	99.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA MUCENIC** 2) **CIOBOATA IOAN** 3) **CIOBOATA MARIA** 4) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.099	125	2624/6/17	-	Nr. tarla 119 gresit in TP; Nr. parcela 2624/7 gresit in TP.
2	faneata	NU	1	125	2624/6/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.674,766 477.774,27	2	441.610,995 477.599,118	186.4
2	441.610,995 477.599,118	3	441.610,838 477.598,688	0.458
3	441.610,838 477.598,688	4	441.615,318 477.597,141	4.74
4	441.615,318 477.597,141	5	441.618,554 477.596,023	3.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.618,554 477.596,023	6	441.686,484 477.763,801	181.008
6	441.686,484 477.763,801	7	441.680,048 477.769,37	8.511
7	441.680,048 477.769,37	1	441.674,766 477.774,27	7.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106697	993	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

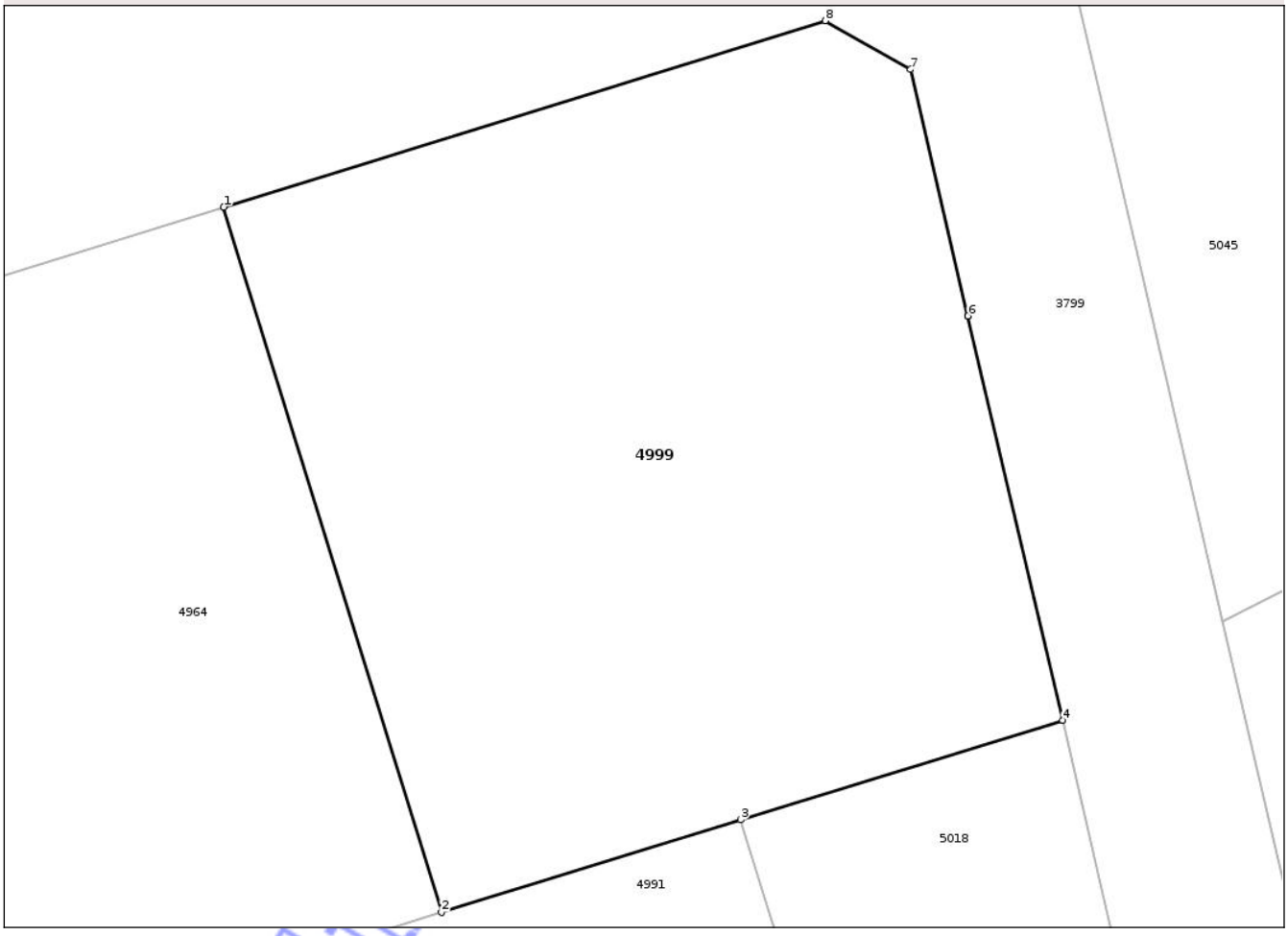
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106697	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	128	2753/1/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.029,188 476.012,325	2	442.038,934 475.980,797	33.0
2	442.038,934 475.980,797	3	442.052,31 475.984,932	14.001
3	442.052,31 475.984,932	4	442.066,72 475.989,387	15.083
4	442.066,72 475.989,387	5	442.062,495 476.007,442	18.543
5	442.062,495 476.007,442	6	442.062,494 476.007,447	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.062,494 476.007,447	7	442.059,916 476.018,465	11.316
7	442.059,916 476.018,465	8	442.056,109 476.020,647	4.388
8	442.056,109 476.020,647	1	442.029,188 476.012,325	28.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105591	2.600	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6409 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 75, din 29/01/2015 emis de NP STANILA ANDREEA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105591	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	136	2931/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.162,637 474.250,919	2	442.159,996 474.259,842	9.306
2	442.159,996 474.259,842	3	441.939,701 474.020,542	325.26
3	441.939,701 474.020,542	4	441.941,917 474.011,158	9.642
4	441.941,917 474.011,158	1	442.162,637 474.250,919	325.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106753	849	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

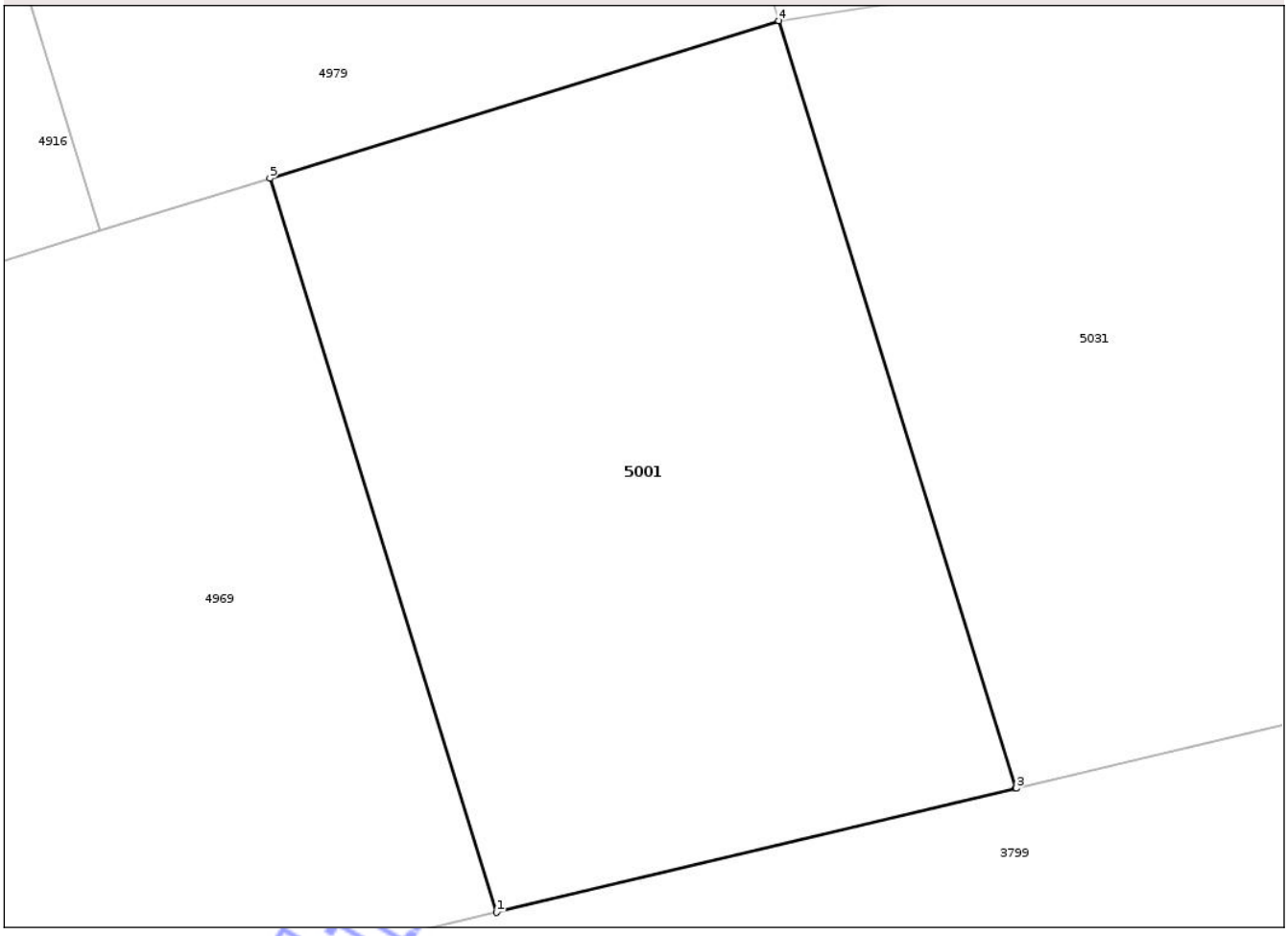
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106753	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	849	128	2753/1/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.043,349 475.868,518	2	442.066,743 475.874,102	24.051
2	442.066,743 475.874,102	3	442.066,761 475.874,107	0.019
3	442.066,761 475.874,107	4	442.056,067 475.908,638	36.149
4	442.056,067 475.908,638	5	442.033,138 475.901,55	24.0
5	442.033,138 475.901,55	1	442.043,349 475.868,518	34.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113405	Din acte: 225 Masurata: 226	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113405-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA - P+1, edificată în 2014 - 2022, compusă din: la parter: hol + casa scării, bucătărie, living, baie, terasă, garaj; la etaj: hol + casa scării, 3 dormitoare, dressing, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88475 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 226, din 23/08/2024 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACOVEANU MIHAIL**, necasatorit, ca bun propriu 2) **CACOVEANU ALEXANDRA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

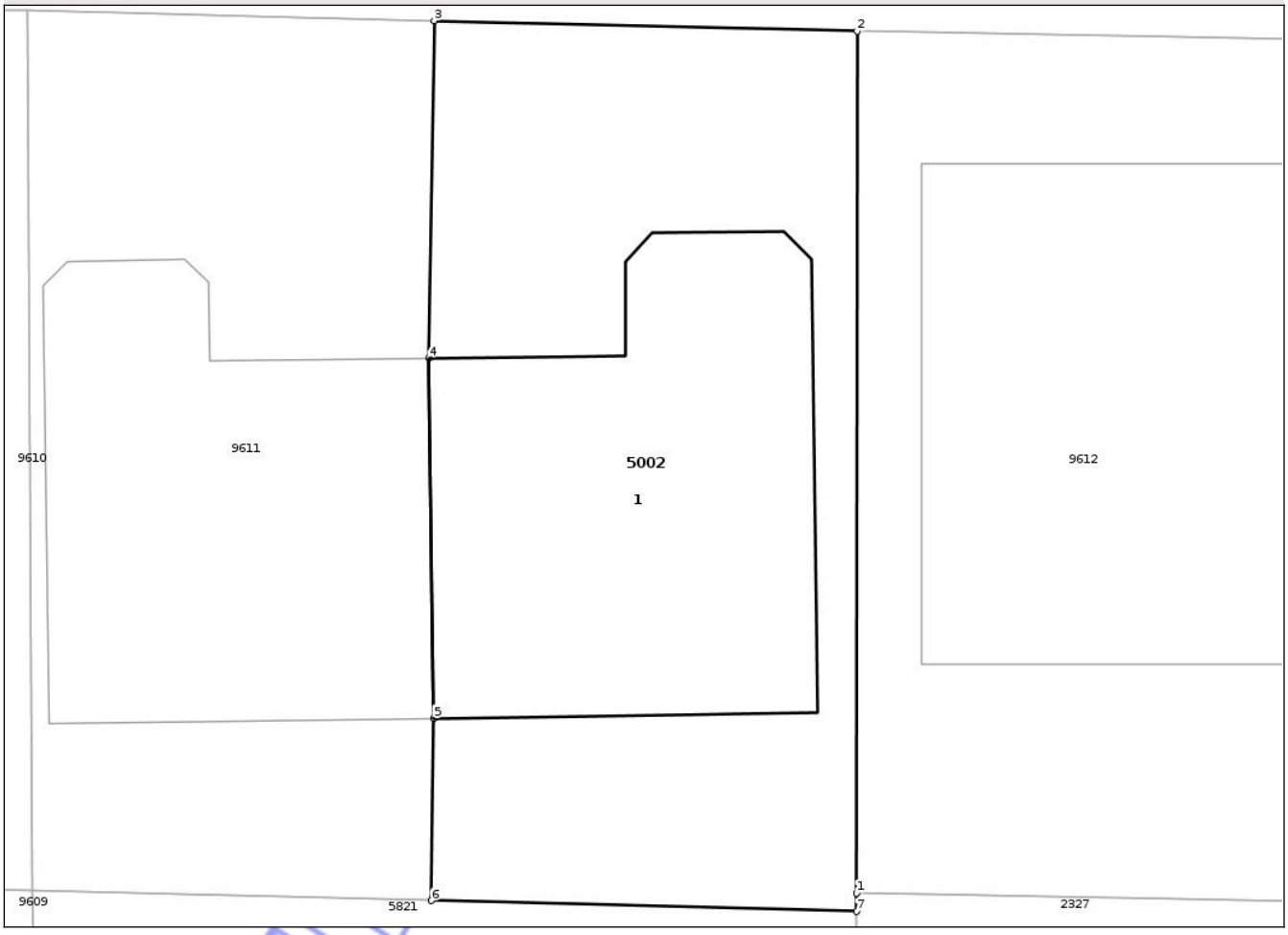
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113405	Din acte: 225 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	125	2637/112/2	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113405-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA - P+1, edificată în 2014 - 2022, compusă din: la parter: hol + casa scării, bucătărie, living, baie, terasă, garaj; la etaj: hol + casa scării, 3 dormitoare, dressing, baie, 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.722,18 477.659,932	2	440.722,2 477.681,117	21.185
2	440.722,2 477.681,117	3	440.711,801 477.681,37	10.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.711,801 477.681,37	4	440.711,674 477.673,079	8.292
4	440.711,674 477.673,079	5	440.711,794 477.664,229	8.851
5	440.711,794 477.664,229	6	440.711,73 477.659,748	4.481
6	440.711,73 477.659,748	7	440.722,18 477.659,485	10.453
7	440.722,18 477.659,485	1	440.722,18 477.659,932	0.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106537	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416/2014 cf , conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

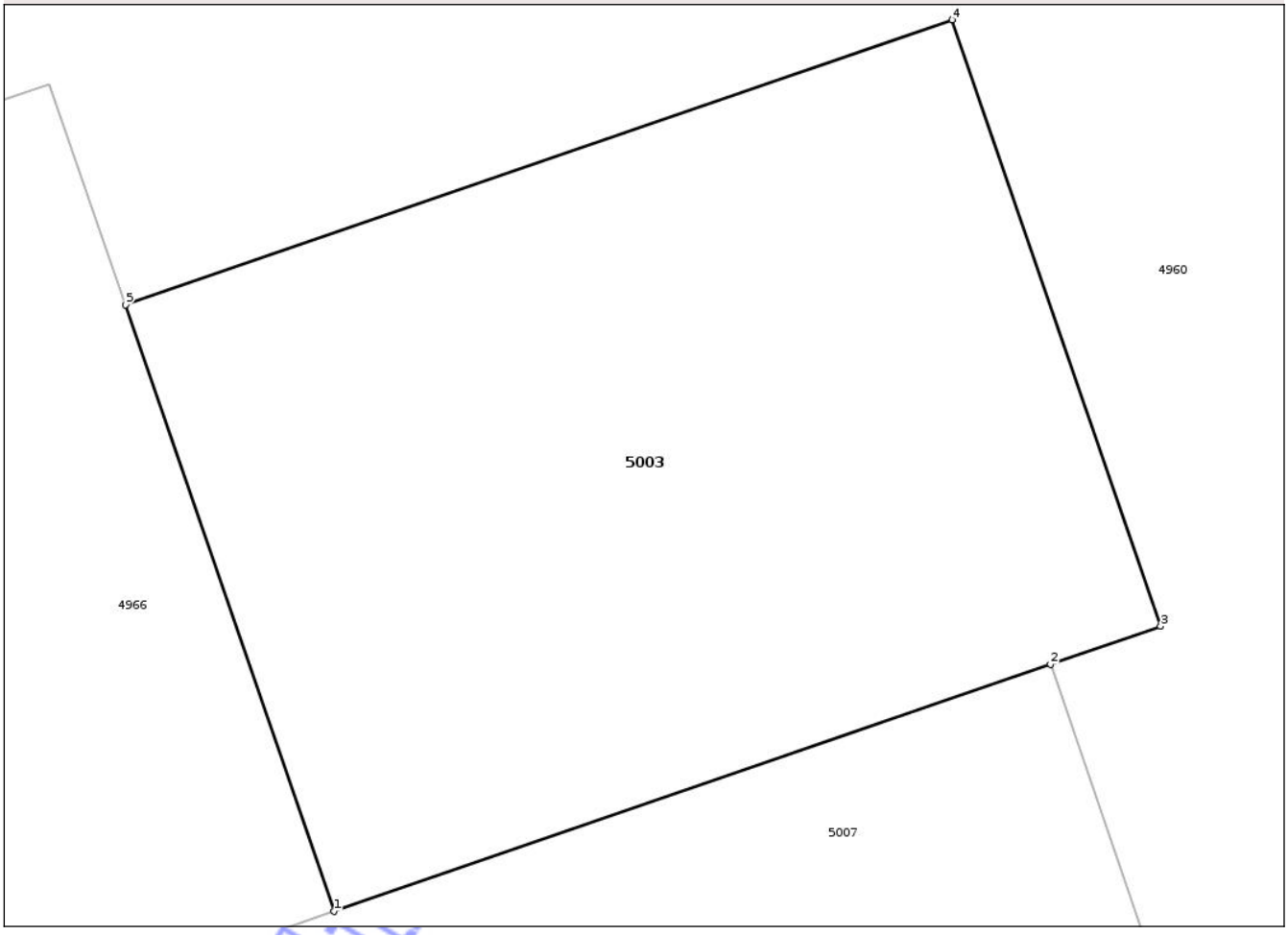
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106537	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.039,684 475.649,823	2	442.064,267 475.658,289	26.0
2	442.064,267 475.658,289	3	442.068,049 475.659,592	4.0
3	442.068,049 475.659,592	4	442.060,885 475.680,393	22.0
4	442.060,885 475.680,393	5	442.032,52 475.670,624	30.0
5	442.032,52 475.670,624	1	442.039,684 475.649,823	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106767	1.207	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

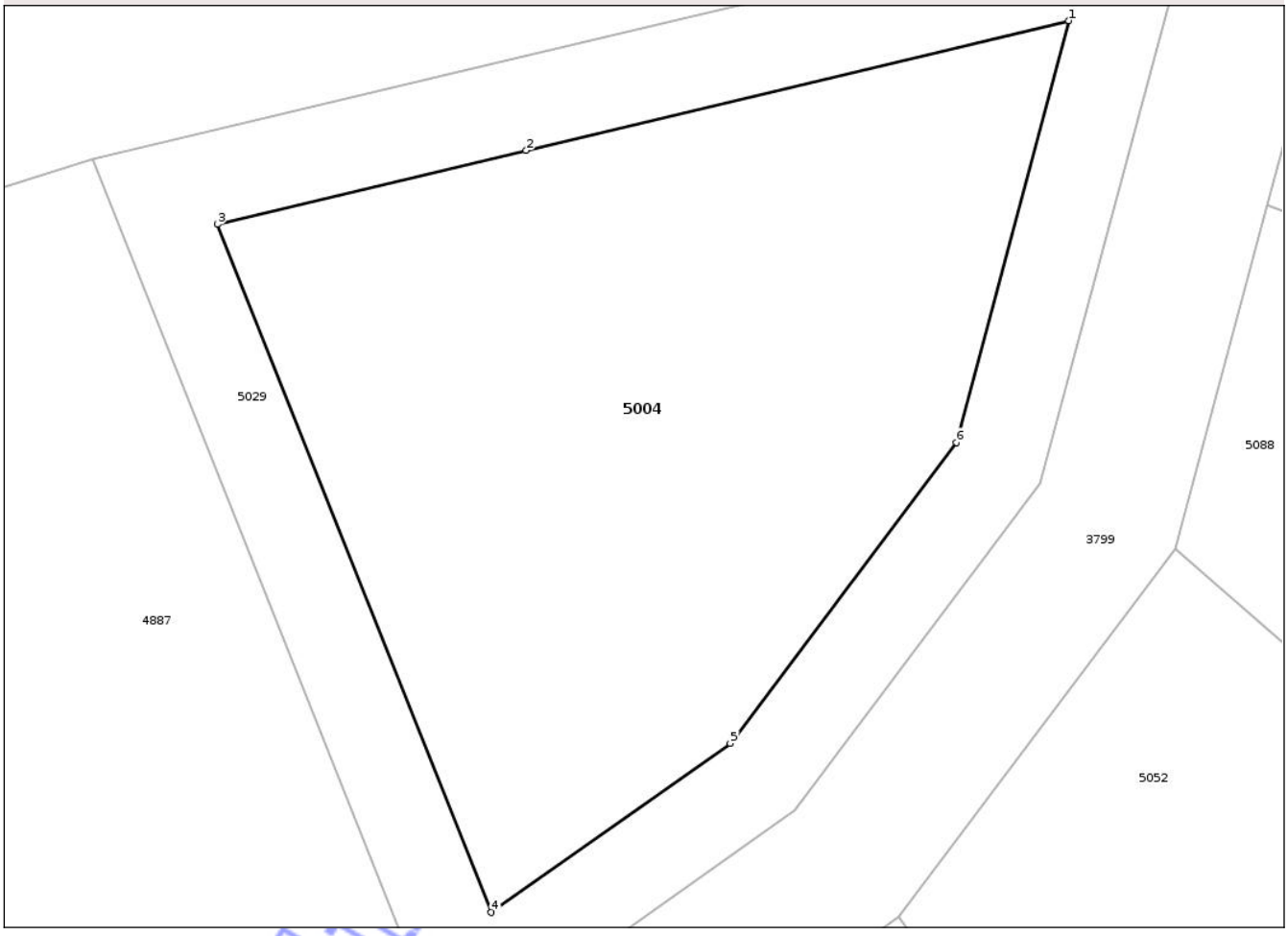
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106767	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	128	2753/1/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.076,19 475.858,88	2	442.046,697 475.851,839	30.322
2	442.046,697 475.851,839	3	442.029,909 475.847,832	17.26
3	442.029,909 475.847,832	4	442.044,8 475.810,48	40.211
4	442.044,8 475.810,48	5	442.057,788 475.819,657	15.903
5	442.057,788 475.819,657	6	442.070,072 475.835,993	20.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.070,072 475.835,993	1	442.076,19 475.858,88	23.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113620	3.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31815 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 499, din 17/03/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113620	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	136	2931/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.165,005 474.242,918	2	442.162,637 474.250,919	8.344
2	442.162,637 474.250,919	3	441.941,917 474.011,158	325.887
3	441.941,917 474.011,158	4	441.942,074 474.010,492	0.684
4	441.942,074 474.010,492	5	441.945,044 473.997,911	12.927
5	441.945,044 473.997,911	6	441.945,316 473.996,755	1.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.945,316 473.996,755	7	442.146,197 474.214,966	296.596
7	442.146,197 474.214,966	8	442.143,867 474.225,632	10.918
8	442.143,867 474.225,632	9	442.154,882 474.235,309	14.662
9	442.154,882 474.235,309	10	442.165,888 474.240,203	12.045
10	442.165,888 474.240,203	1	442.165,005 474.242,918	2.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

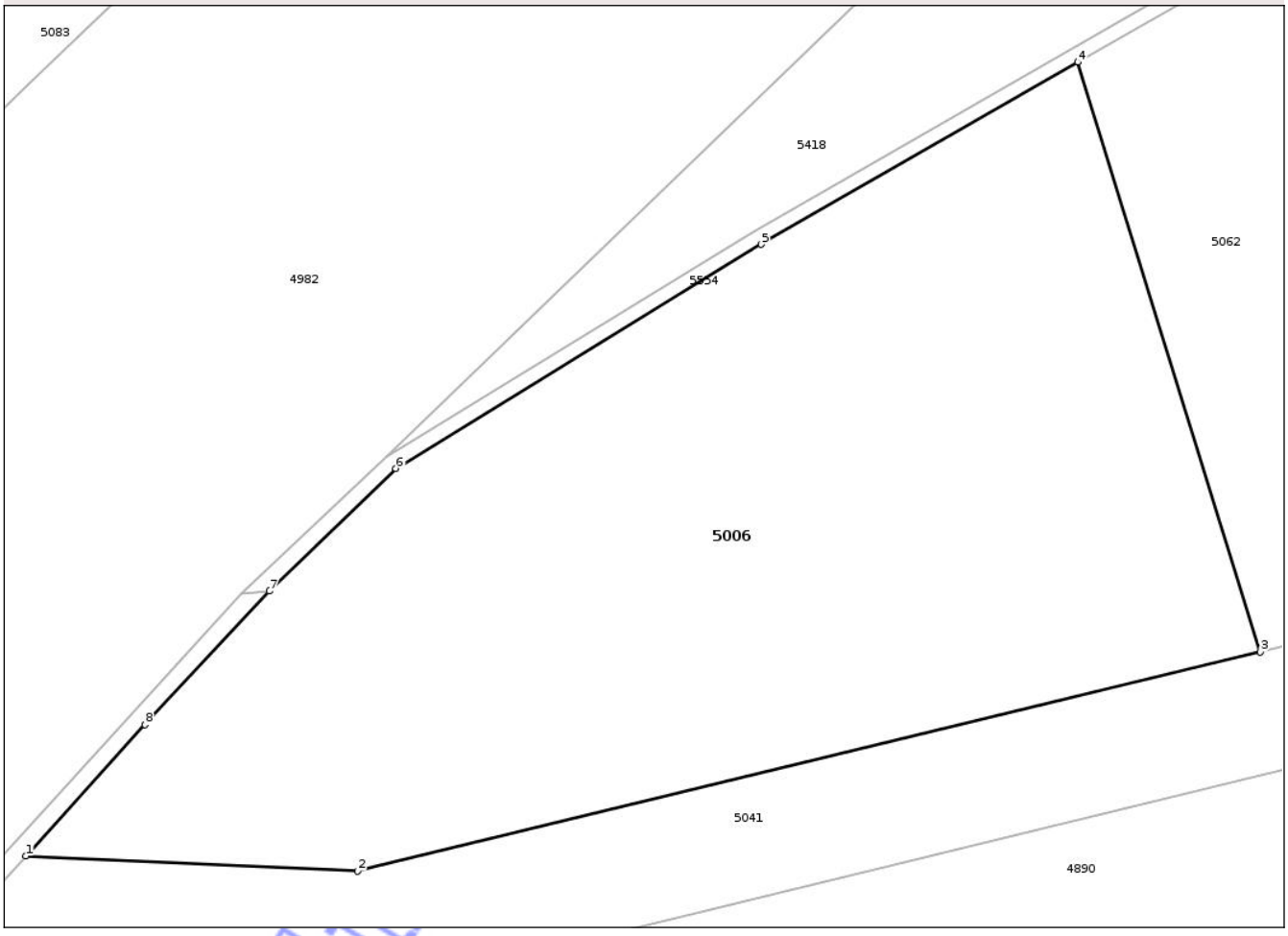
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	537	137	2941	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.025,631 473.952,361	2	442.036,654 473.951,866	11.034
2	442.036,654 473.951,866	3	442.066,664 473.959,135	30.878
3	442.066,664 473.959,135	4	442.060,591 473.978,719	20.504
4	442.060,591 473.978,719	5	442.050,069 473.972,671	12.136
5	442.050,069 473.972,671	6	442.037,933 473.965,225	14.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.037,933 473.965,225	7	442.033,717 473.961,159	5.857
7	442.033,717 473.961,159	8	442.029,59 473.956,721	6.06
8	442.029,59 473.956,721	1	442.025,631 473.952,361	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106538	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

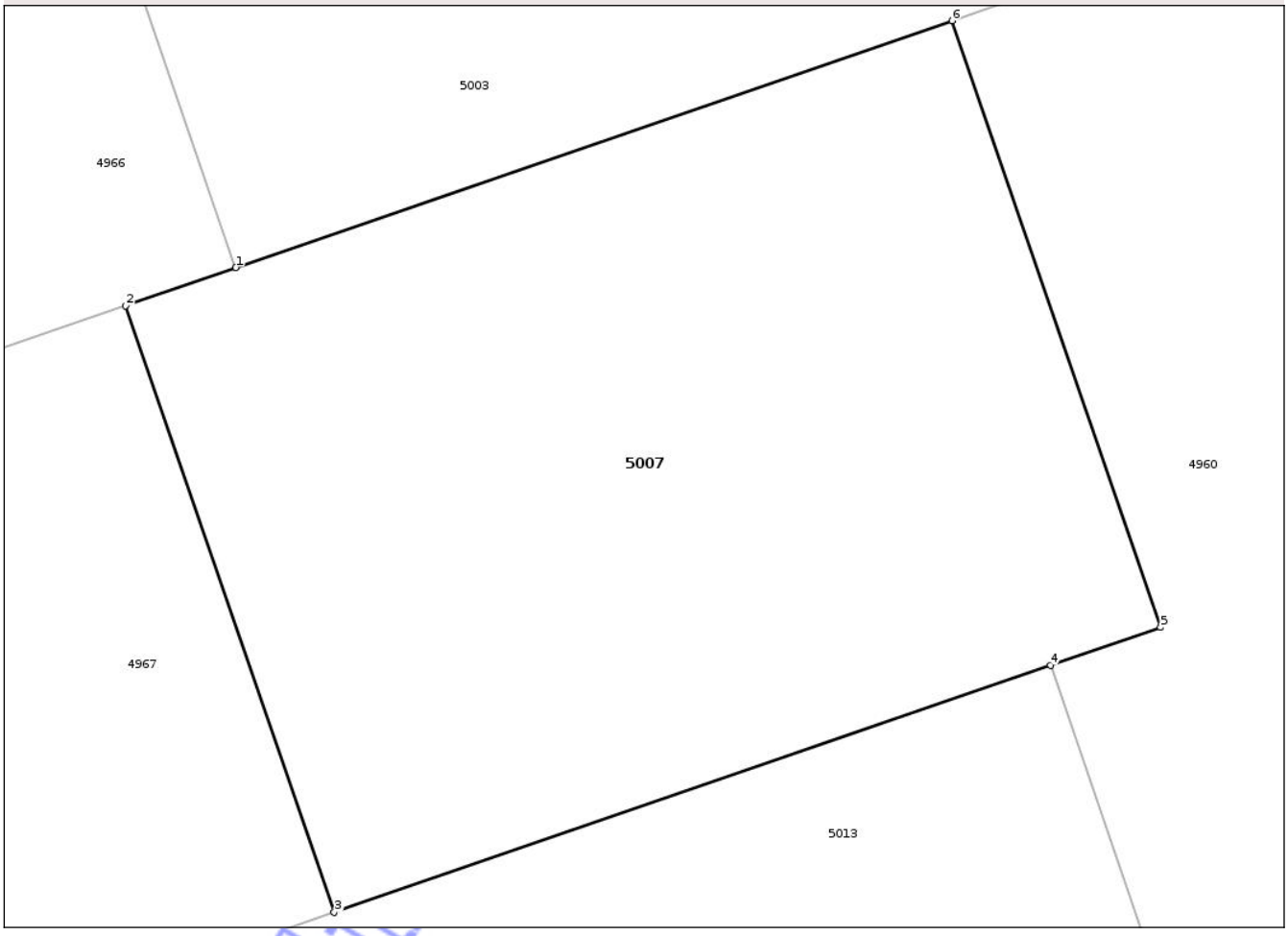
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106538	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.039,684 475.649,823	2	442.035,902 475.648,52	4.0
2	442.035,902 475.648,52	3	442.043,065 475.627,719	22.0
3	442.043,065 475.627,719	4	442.067,648 475.636,186	26.0
4	442.067,648 475.636,186	5	442.071,43 475.637,488	4.0
5	442.071,43 475.637,488	6	442.064,267 475.658,289	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.064,267 475.658,289	1	442.039,684 475.649,823	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

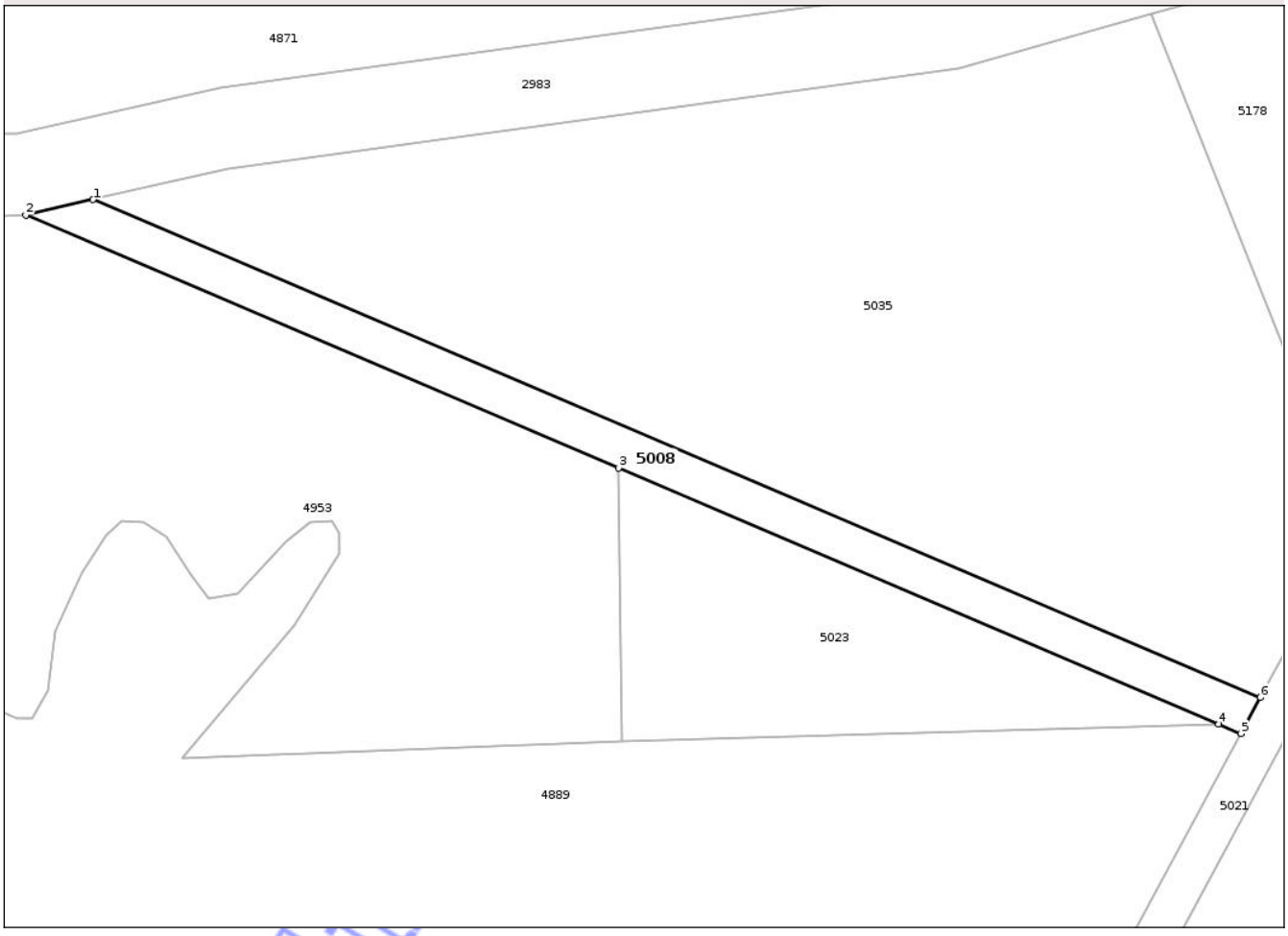
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	510	124	2614/13/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.998,874 477.434,96	2	441.992,254 477.433,433	6.794
2	441.992,254 477.433,433	3	442.050,641 477.408,556	63.466
3	442.050,641 477.408,556	4	442.109,735 477.383,378	64.234
4	442.109,735 477.383,378	5	442.111,913 477.382,45	2.367
5	442.111,913 477.382,45	6	442.113,815 477.385,987	4.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.113,815 477.385,987	1	441.998,874 477.434,96	124.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 20/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

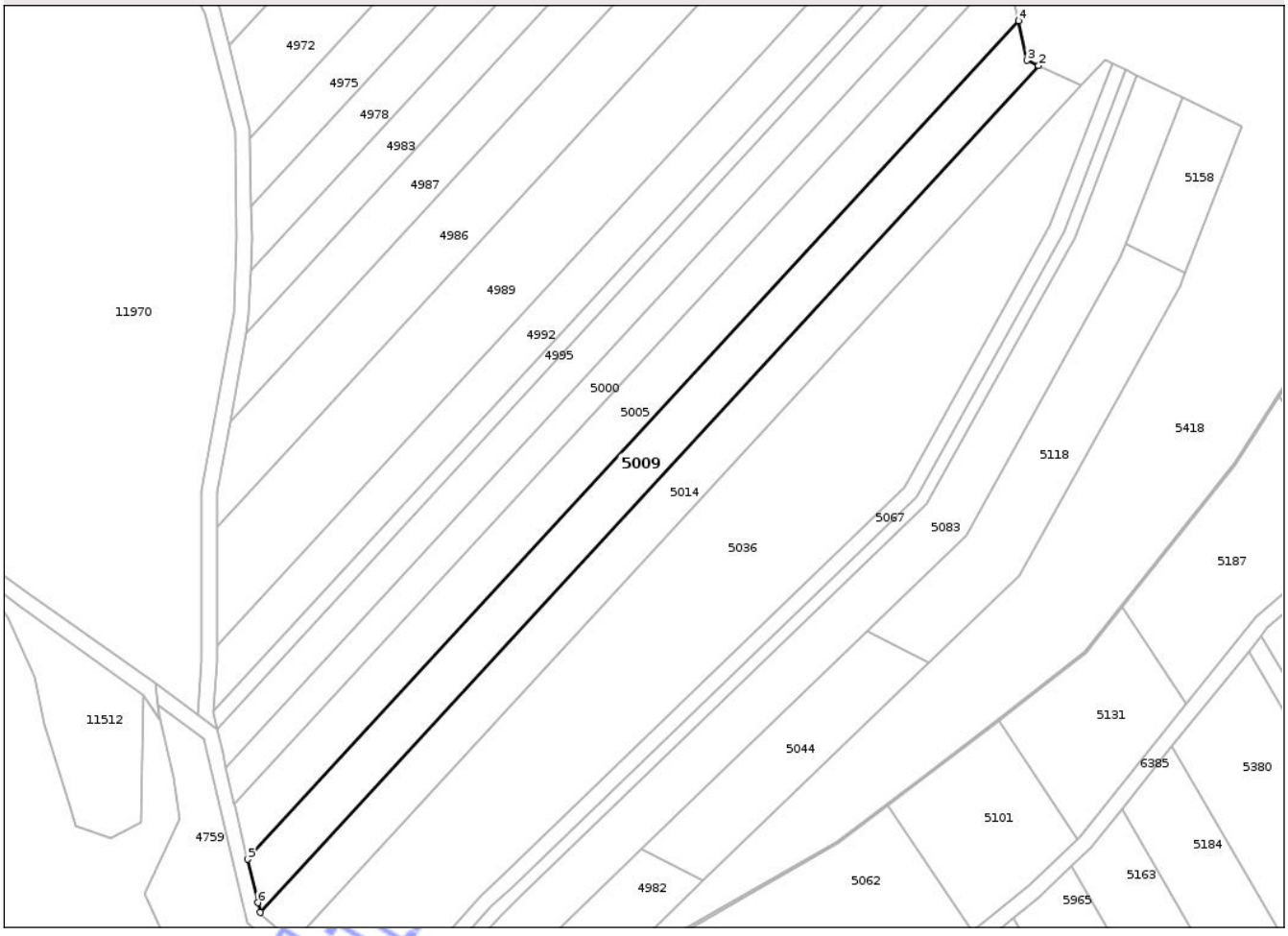
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	136	2931/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.948,587 473.982,902	2	442.151,475 474.203,292	299.558
2	442.151,475 474.203,292	3	442.148,454 474.204,639	3.308
3	442.148,454 474.204,639	4	442.146,197 474.214,966	10.571
4	442.146,197 474.214,966	5	441.945,316 473.996,755	296.596
5	441.945,316 473.996,755	6	441.948,002 473.985,38	11.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.948,002 473.985,38	1	441.948,587 473.982,902	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106775	381	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

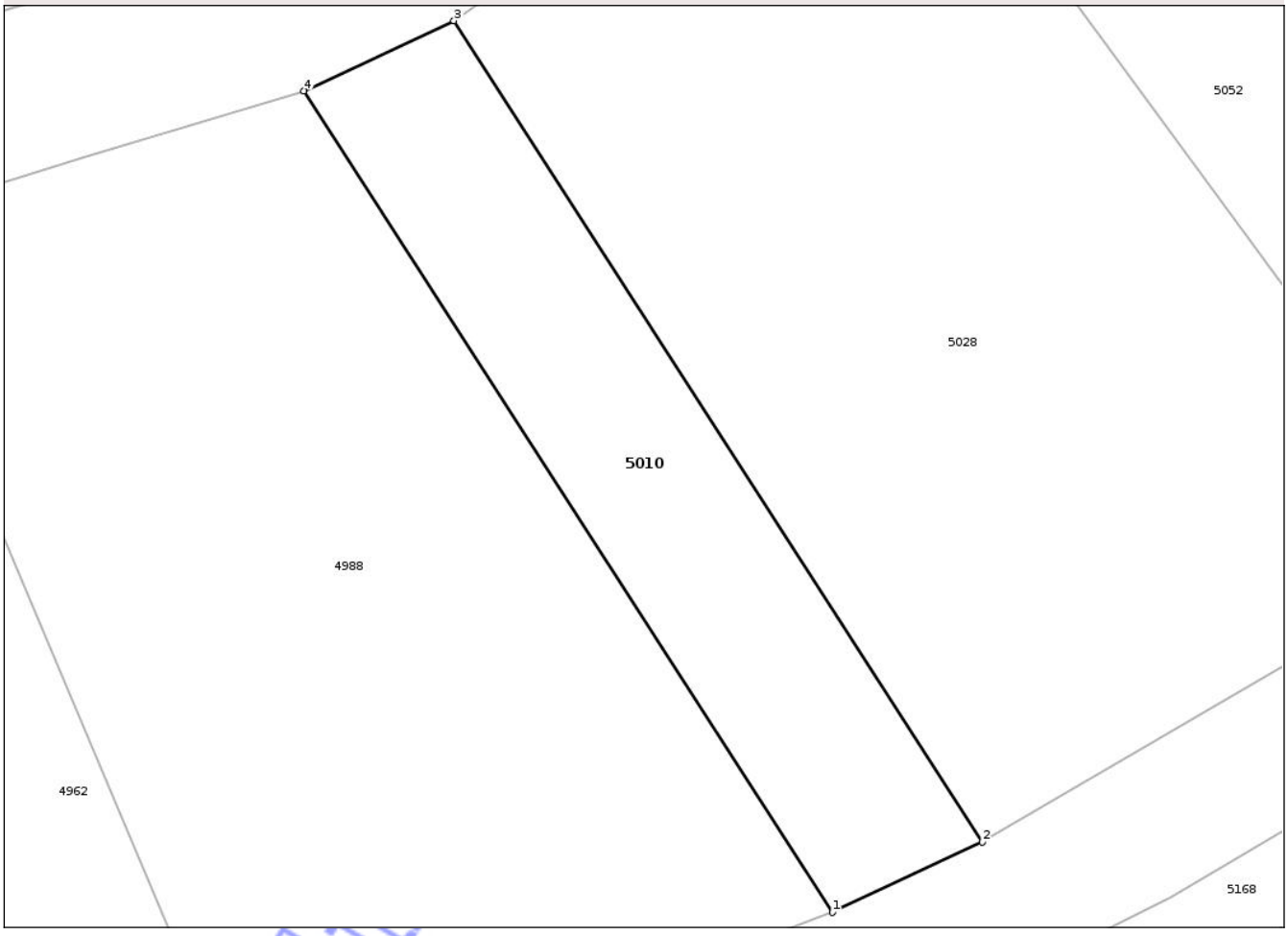
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106775	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	128	2753/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.064,996 475.752,36	2	442.072,302 475.755,791	8.072
2	442.072,302 475.755,791	3	442.046,536 475.795,789	47.579
3	442.046,536 475.795,789	4	442.039,22 475.792,375	8.073
4	442.039,22 475.792,375	1	442.064,996 475.752,36	47.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

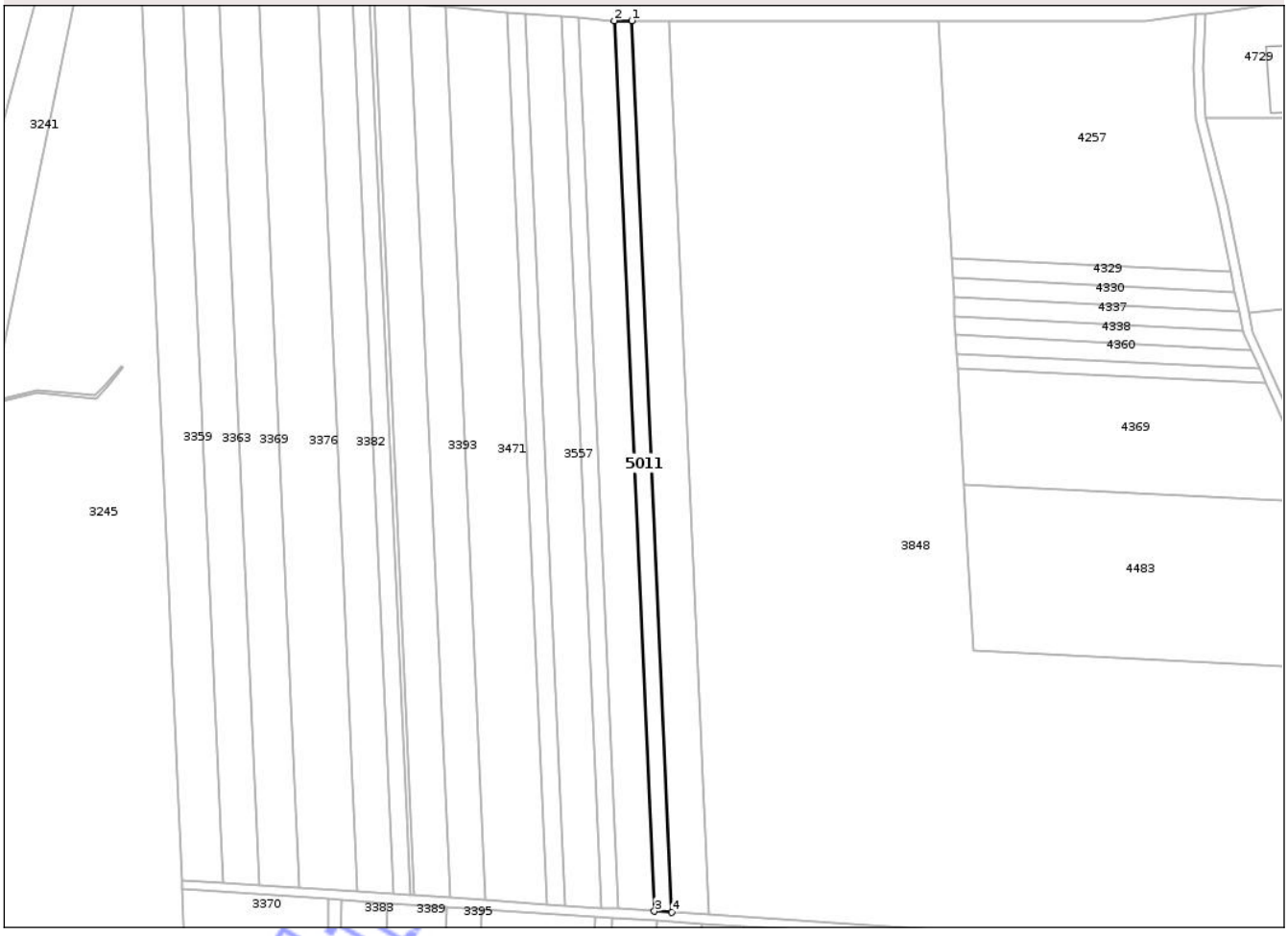
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	126	2697/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.645,279 477.421,193	2	441.637,907 477.421,2	7.372
2	441.637,907 477.421,2	3	441.655,037 477.041,645	379.941
3	441.655,037 477.041,645	4	441.662,431 477.041,159	7.41
4	441.662,431 477.041,159	1	441.645,279 477.421,193	380.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106544	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

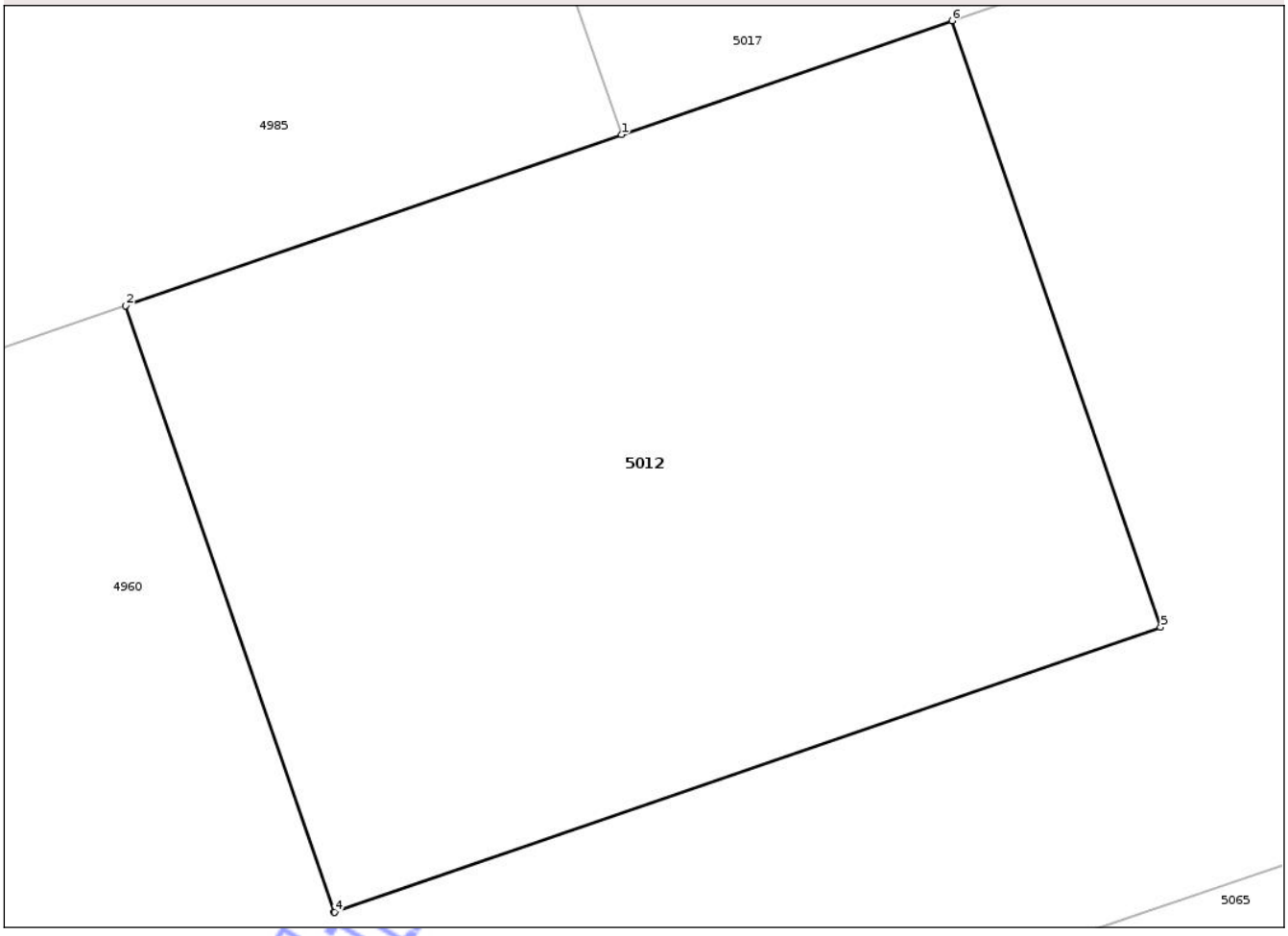
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106544	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.056,216 475.577,251	2	442.039,197 475.571,39	18.0
2	442.039,197 475.571,39	3	442.046,36 475.550,589	22.0
3	442.046,36 475.550,589	4	442.046,365 475.550,591	0.005
4	442.046,365 475.550,591	5	442.074,725 475.560,357	29.994
5	442.074,725 475.560,357	6	442.067,562 475.581,158	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.067,562 475.581,158	1	442.056,216 475.577,251	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu, Imobil neimprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106541	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

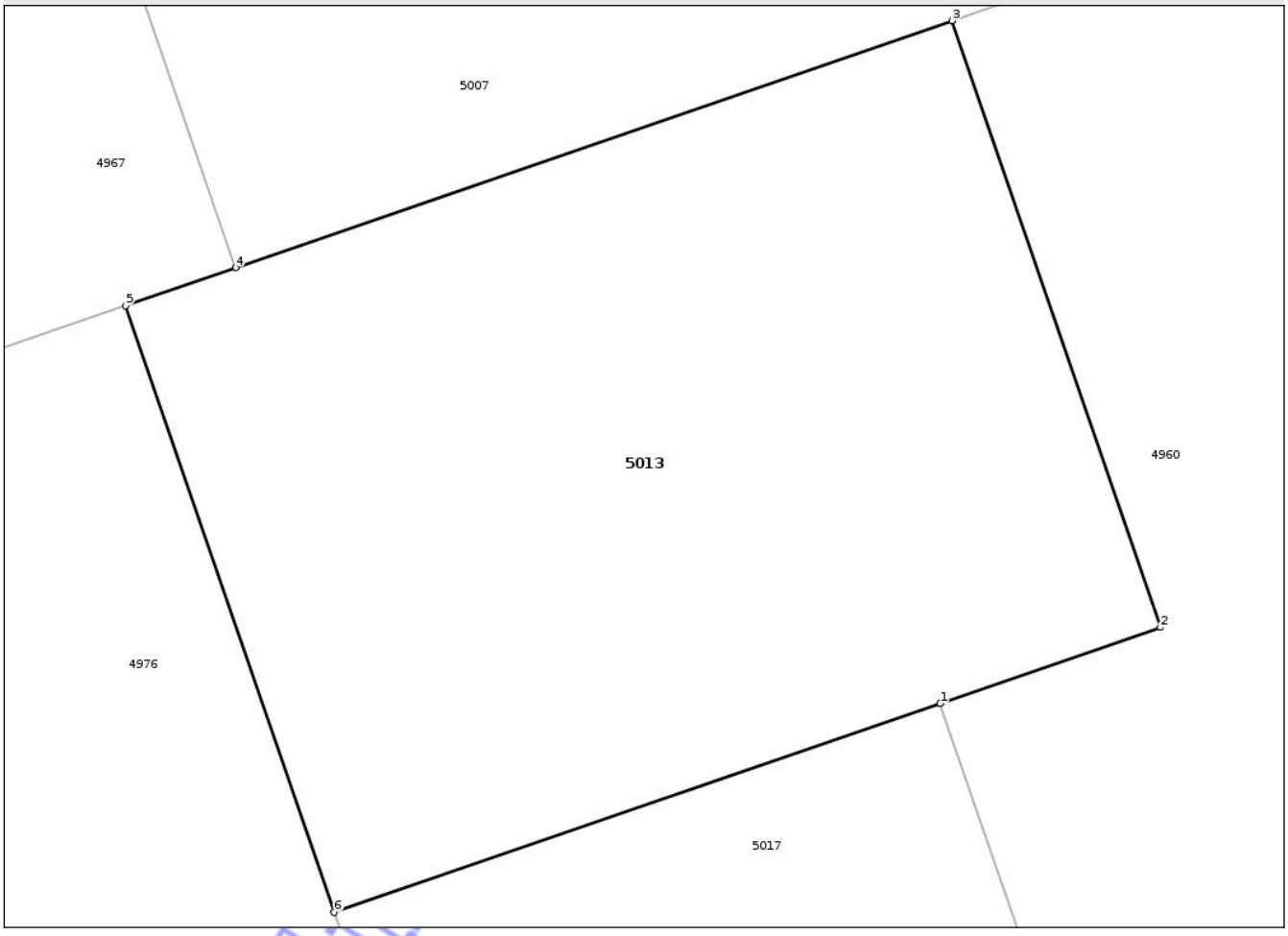
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106541	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.067,248 475.612,78	2	442.074,812 475.615,385	8.0
2	442.074,812 475.615,385	3	442.067,648 475.636,186	22.0
3	442.067,648 475.636,186	4	442.043,065 475.627,719	26.0
4	442.043,065 475.627,719	5	442.039,283 475.626,417	4.0
5	442.039,283 475.626,417	6	442.046,447 475.605,616	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.046,447 475.605,616	1	442.067,248 475.612,78	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1026, din 08/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

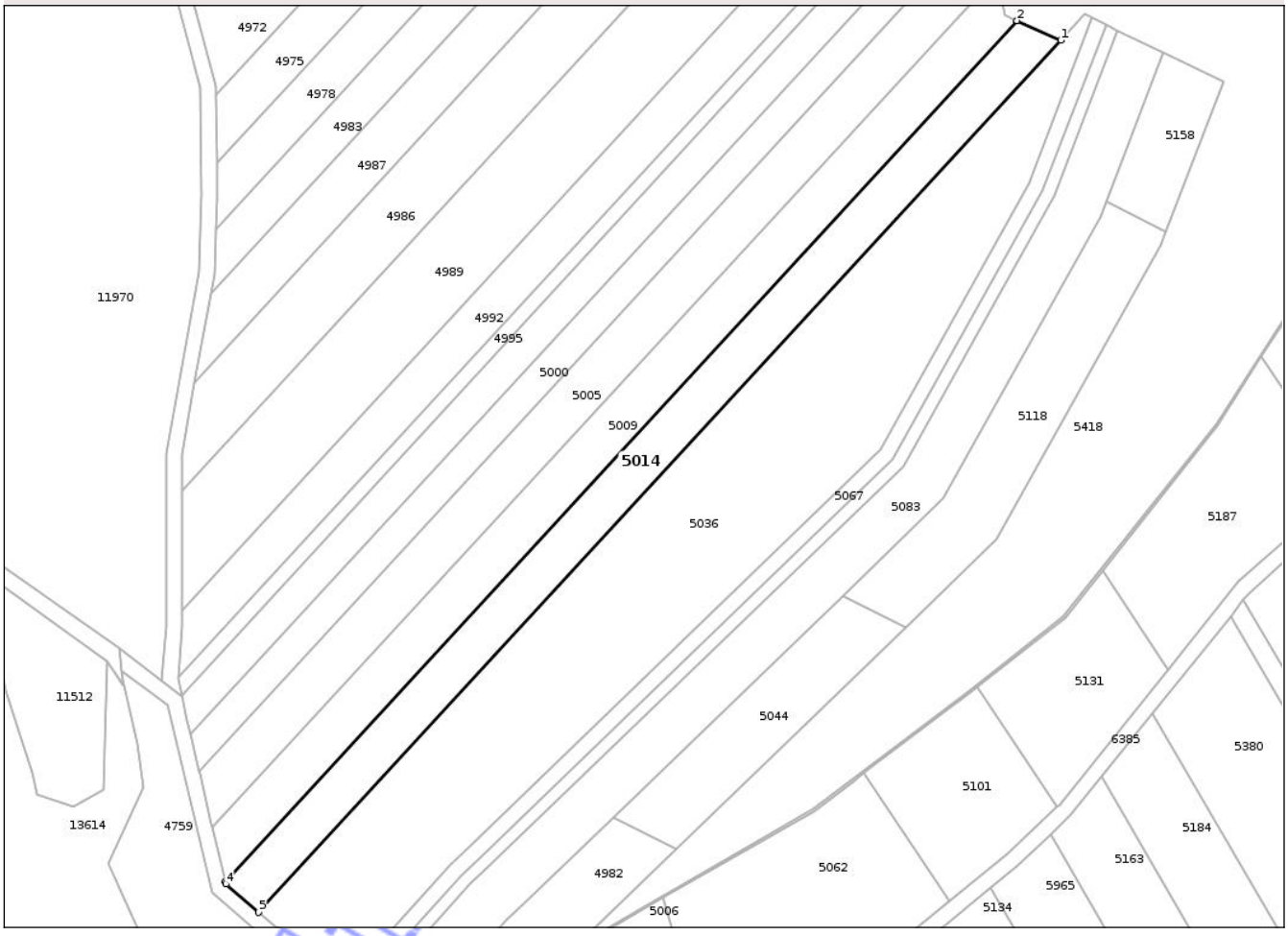
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	136	2931/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.162,655 474.198,309	2	442.151,475 474.203,292	12.24
2	442.151,475 474.203,292	3	441.948,587 473.982,902	299.558
3	441.948,587 473.982,902	4	441.948,734 473.982,28	0.639
4	441.948,734 473.982,28	5	441.957,12 473.975,042	11.078
5	441.957,12 473.975,042	1	442.162,655 474.198,309	303.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107686	3.100	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34059 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1022, din 06/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

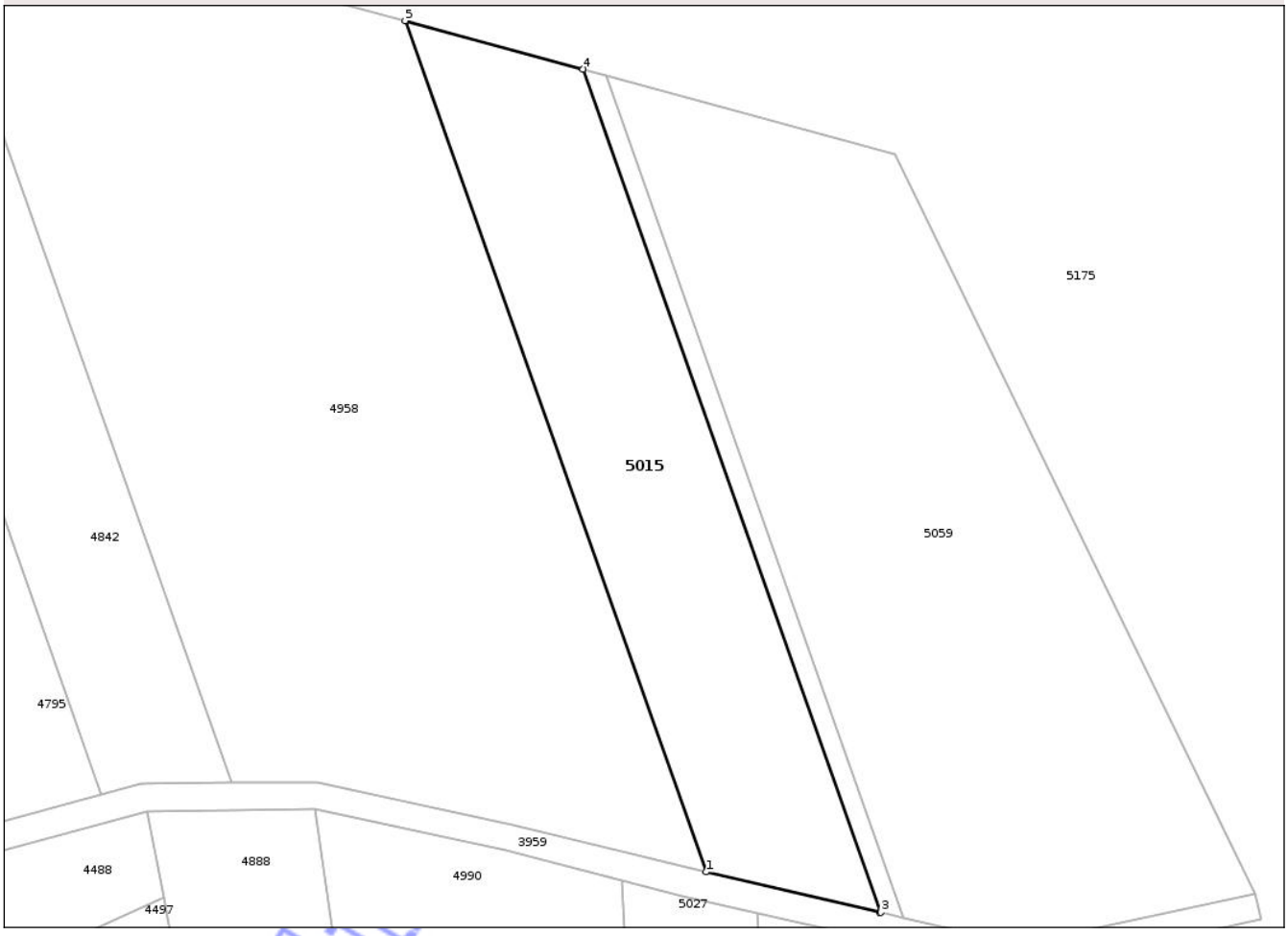
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107686	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	136	2911/9	-	Numar parcela 2911/29 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.069,708 474.911,981	2	442.095,878 474.905,947	26.857
2	442.095,878 474.905,947	3	442.096,132 474.905,889	0.261
3	442.096,132 474.905,889	4	442.051,141 475.033,033	134.87
4	442.051,141 475.033,033	5	442.024,295 475.040,317	27.817
5	442.024,295 475.040,317	1	442.069,708 474.911,981	136.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1263/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	126	2696/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.077,464 477.024,248	2	442.053,912 477.028,497	23.932
2	442.053,912 477.028,497	3	442.048,85 476.765,007	263.539
3	442.048,85 476.765,007	4	442.068,742 476.764,455	19.9
4	442.068,742 476.764,455	1	442.077,464 477.024,248	259.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106542	660	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

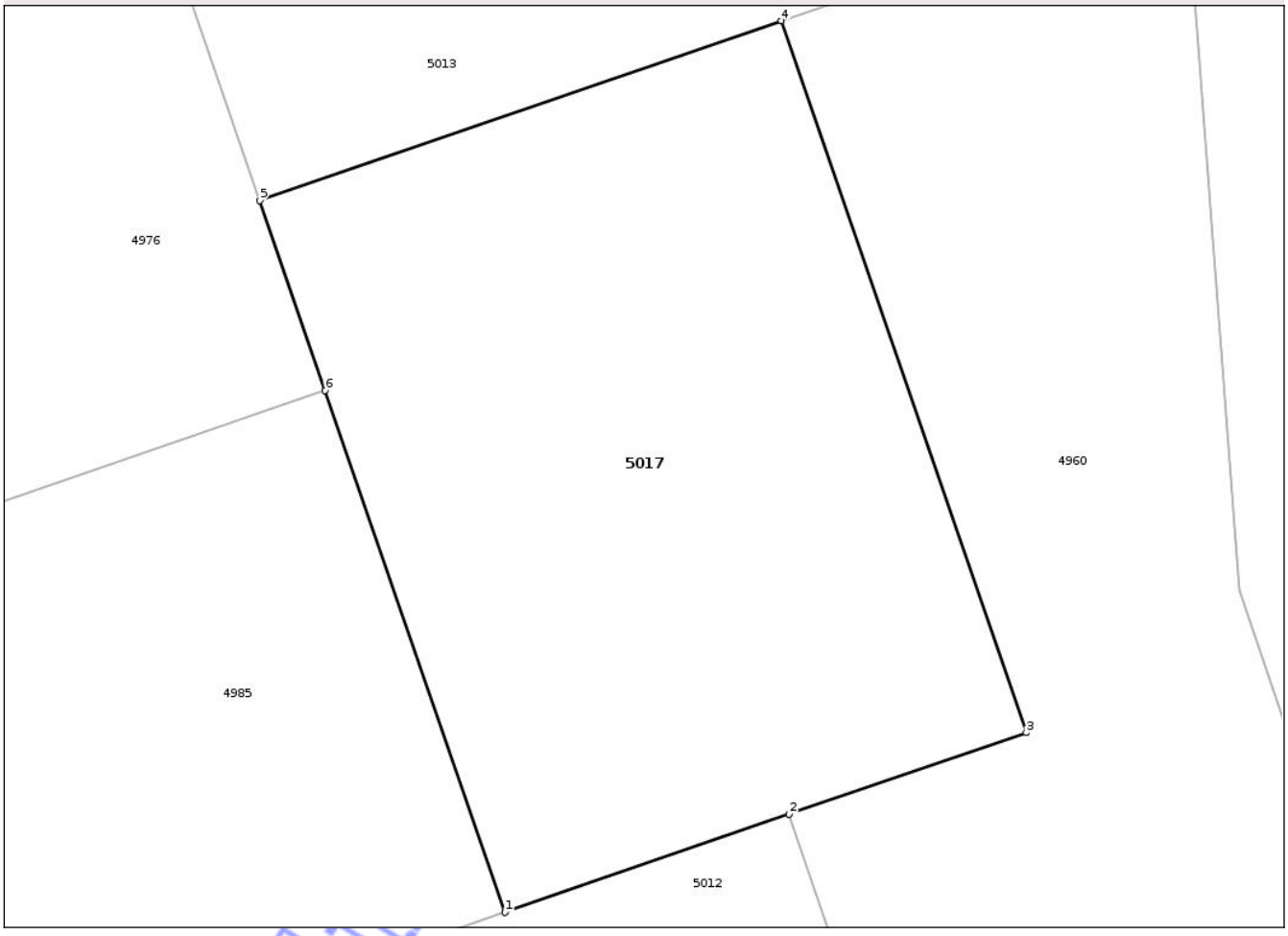
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106542	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	130	2772/1/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.056,216 475.577,251	2	442.067,562 475.581,158	12.0
2	442.067,562 475.581,158	3	442.077,017 475.584,415	10.0
3	442.077,017 475.584,415	4	442.067,248 475.612,78	30.0
4	442.067,248 475.612,78	5	442.046,447 475.605,616	22.0
5	442.046,447 475.605,616	6	442.049,052 475.598,052	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.049,052 475.598,052	1	442.056,216 475.577,251	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106696	456	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

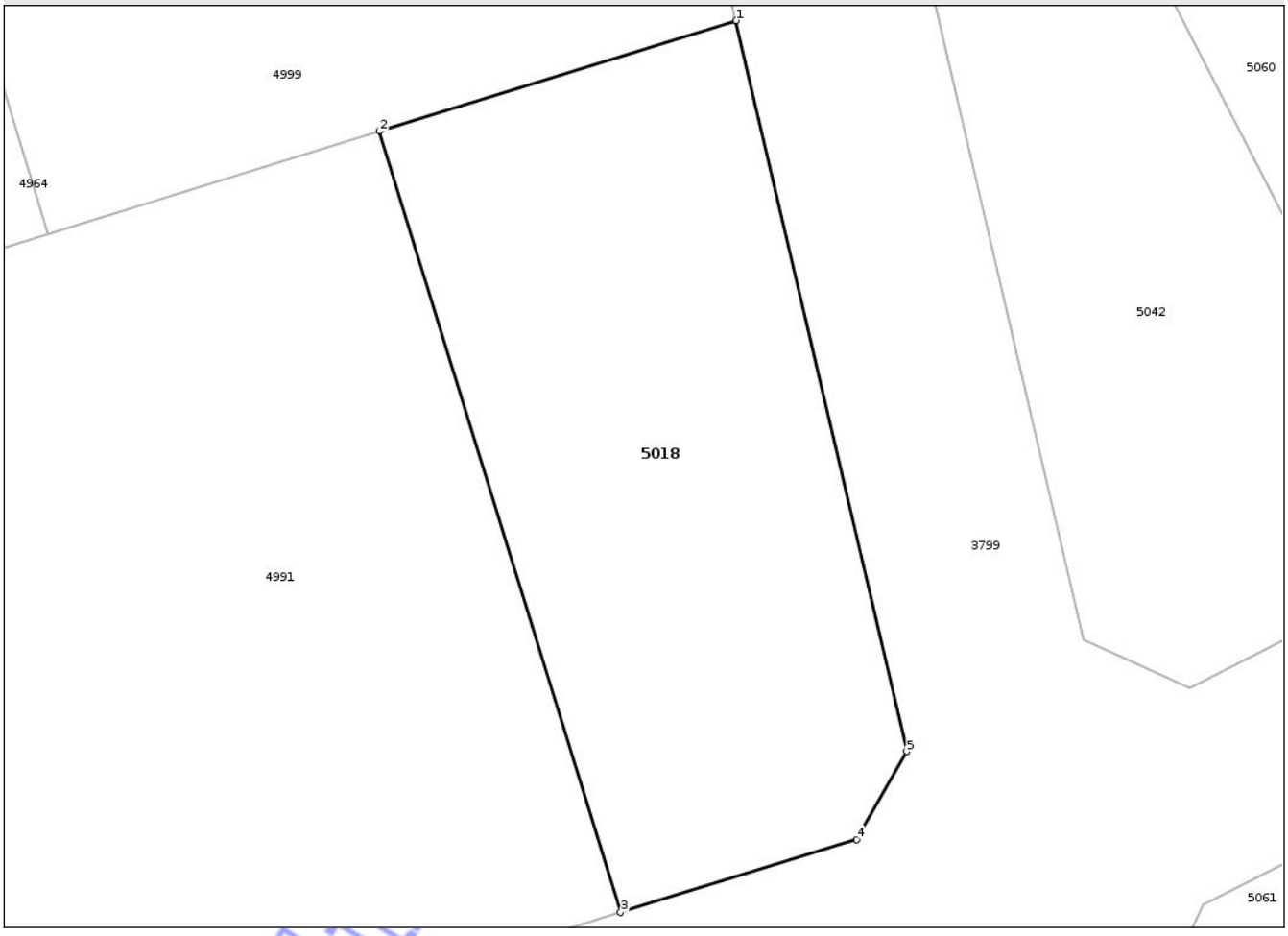
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106696	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	128	2753/1/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.066,72 475.989,387	2	442.052,31 475.984,932	15.083
2	442.052,31 475.984,932	3	442.062,056 475.953,404	33.0
3	442.062,056 475.953,404	4	442.071,585 475.956,35	9.974
4	442.071,585 475.956,35	5	442.073,62 475.959,899	4.091
5	442.073,62 475.959,899	1	442.066,72 475.989,387	30.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435N
Nr. cadastral vechi:1248

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107705	2.100	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2384 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 80 din 2009, din 20/01/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2435N)	
45476 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

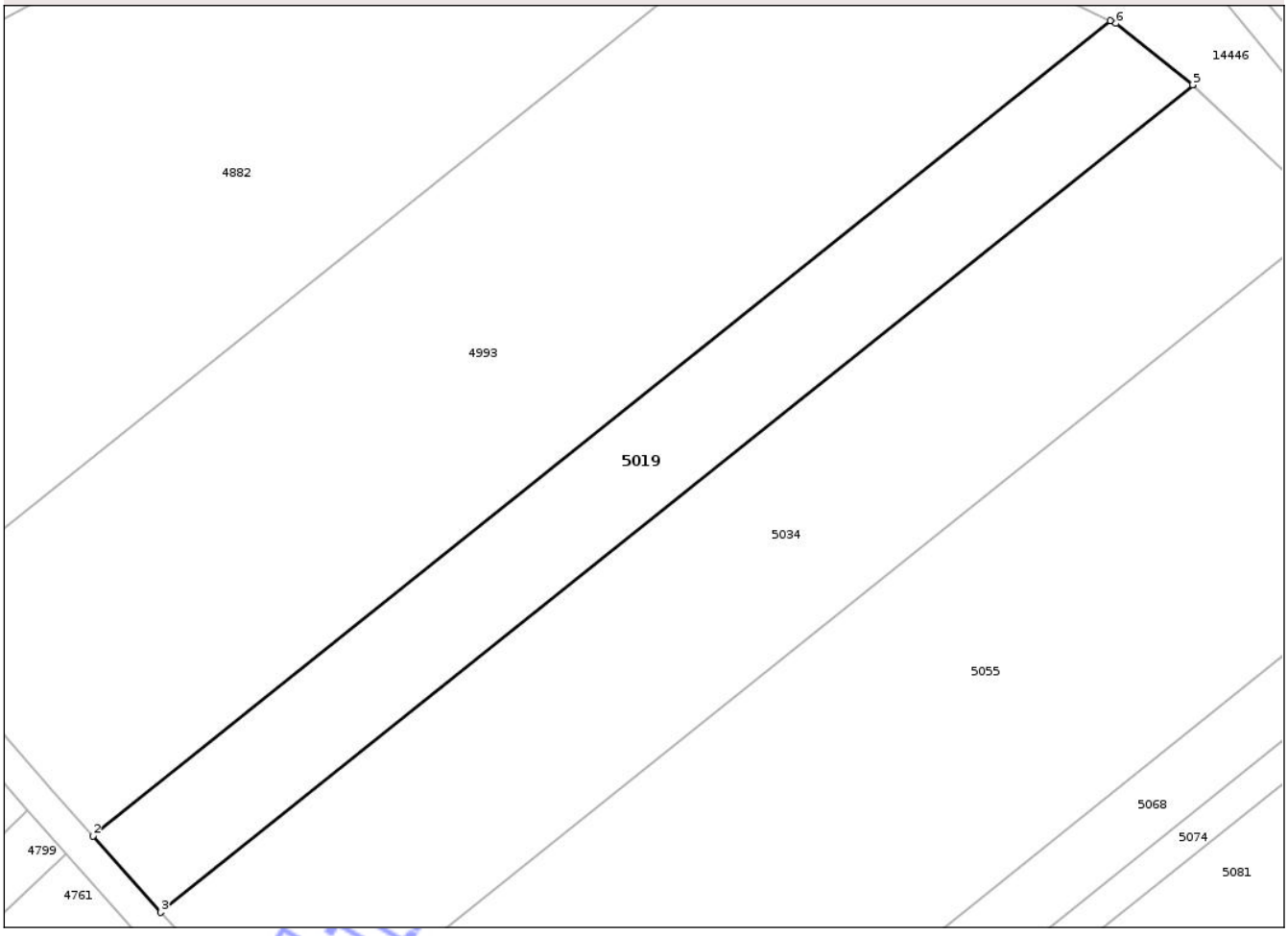
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107705	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	136	2928/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.116,629 474.695,481	2	441.989,146 474.593,423	163.303
2	441.989,146 474.593,423	3	441.997,624 474.583,865	12.776
3	441.997,624 474.583,865	4	442.126,979 474.687,423	165.701
4	442.126,979 474.687,423	5	442.126,945 474.687,456	0.047
5	442.126,945 474.687,456	6	442.117,347 474.695,133	12.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.117,347 474.695,133	1	442.116,629 474.695,481	0.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.235	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

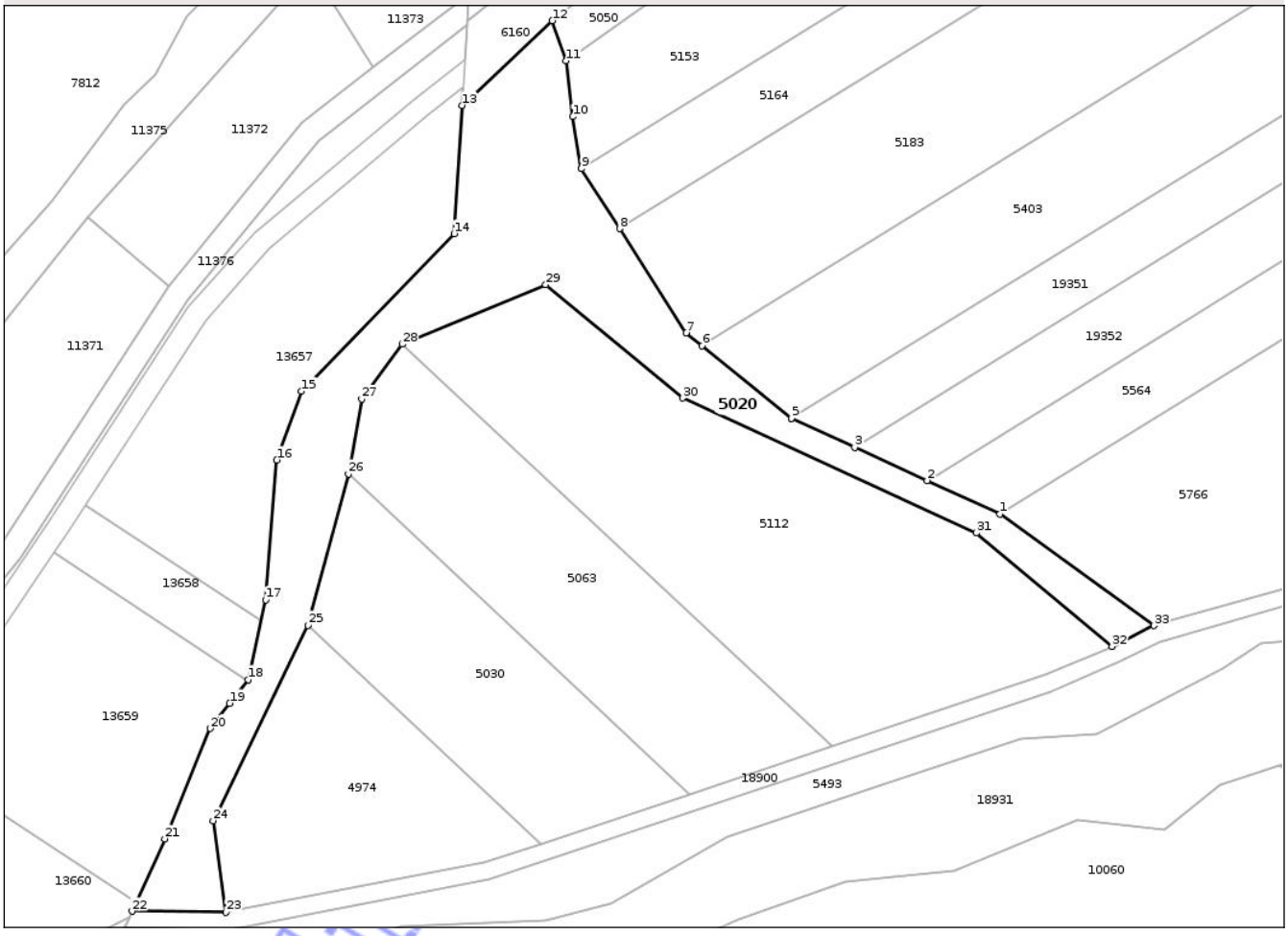
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.235	138	2981/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.213,307 473.205,739	2	442.196,145 473.213,577	18.867
3	442.179,152 473.221,339	4	442.164,311 473.228,118	16.316
5	442.164,256 473.228,143	6	442.143,239 473.245,185	27.058
7	442.139,493 473.248,222	8	442.123,887 473.272,707	29.036
9	442.114,925 473.286,769	10	442.112,911 473.298,974	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.196,145 473.213,577	3	442.179,152 473.221,339	18.682
4	442.164,311 473.228,118	5	442.164,256 473.228,143	0.06
6	442.143,239 473.245,185	7	442.139,493 473.248,222	4.822
8	442.123,887 473.272,707	9	442.114,925 473.286,769	16.675
10	442.112,911 473.298,974	11	442.111,296 473.312,113	13.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.111,296 473.312,113	12	442.108,066 473.321,505	9.932
13	442.086,841 473.301,647	14	442.085,03 473.271,521	30.18
15	442.049,074 473.234,555	16	442.043,342 473.218,415	17.128
17	442.040,737 473.185,614	18	442.036,568 473.166,871	19.201
19	442.032,256 473.161,295	20	442.027,709 473.155,417	7.431
21	442.016,97 473.129,498	22	442.009,348 473.112,497	18.631
23	442.031,37 473.112,246	24	442.028,378 473.133,749	21.71
25	442.050,615 473.179,662	26	442.060,143 473.215,124	36.72
27	442.063,287 473.232,723	28	442.072,799 473.245,605	16.013
29	442.106,524 473.259,527	30	442.138,773 473.232,929	41.803
31	442.207,736 473.201,261	32	442.239,612 473.174,675	41.508
33	442.249,469 473.179,556	1	442.213,307 473.205,739	44.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.108,066 473.321,505	13	442.086,841 473.301,647	29.066
14	442.085,03 473.271,521	15	442.049,074 473.234,555	51.569
16	442.043,342 473.218,415	17	442.040,737 473.185,614	32.904
18	442.036,568 473.166,871	19	442.032,256 473.161,295	7.049
20	442.027,709 473.155,417	21	442.016,97 473.129,498	28.056
22	442.009,348 473.112,497	23	442.031,37 473.112,246	22.023
24	442.028,378 473.133,749	25	442.050,615 473.179,662	51.015
26	442.060,143 473.215,124	27	442.063,287 473.232,723	17.878
28	442.072,799 473.245,605	29	442.106,524 473.259,527	36.486
30	442.138,773 473.232,929	31	442.207,736 473.201,261	75.886
32	442.239,612 473.174,675	33	442.249,469 473.179,556	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.560	124	2614/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,985 477.403,036	2	442.113,815 477.385,987	19.359
3	442.111,913 477.382,45	4	442.086,238 477.334,714	54.203
5	442.058,72 477.269,05	6	442.060,484 477.248,908	20.219
7	442.064,993 477.197,412	8	442.067,754 477.122,622	74.841
9	442.071,195 477.029,444	10	442.075,224 477.028,717	4.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.113,815 477.385,987	3	442.111,913 477.382,45	4.016
4	442.086,238 477.334,714	5	442.058,72 477.269,05	71.197
6	442.060,484 477.248,908	7	442.064,993 477.197,412	51.693
8	442.067,754 477.122,622	9	442.071,195 477.029,444	93.242
10	442.075,224 477.028,717	11	442.073,079 477.086,823	58.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.073,079 477.086,823	12	442.072,526 477.101,781	14.968
13	442.070,63 477.153,143	14	442.068,832 477.201,824	48.714
15	442.068,206 477.208,733	16	442.063,218 477.263,705	55.198
17	442.062,791 477.268,415	18	442.070,895 477.287,752	20.967
19	442.089,852 477.332,989	20	442.096,273 477.344,928	13.556
21	442.104,915 477.360,995	22	442.126,536 477.401,195	45.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.072,526 477.101,781	13	442.070,63 477.153,143	51.397
14	442.068,832 477.201,824	15	442.068,206 477.208,733	6.937
16	442.063,218 477.263,705	17	442.062,791 477.268,415	4.729
18	442.070,895 477.287,752	19	442.089,852 477.332,989	49.048
20	442.096,273 477.344,928	21	442.104,915 477.360,995	18.244
22	442.126,536 477.401,195	1	442.122,985 477.403,036	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106755	1.045	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

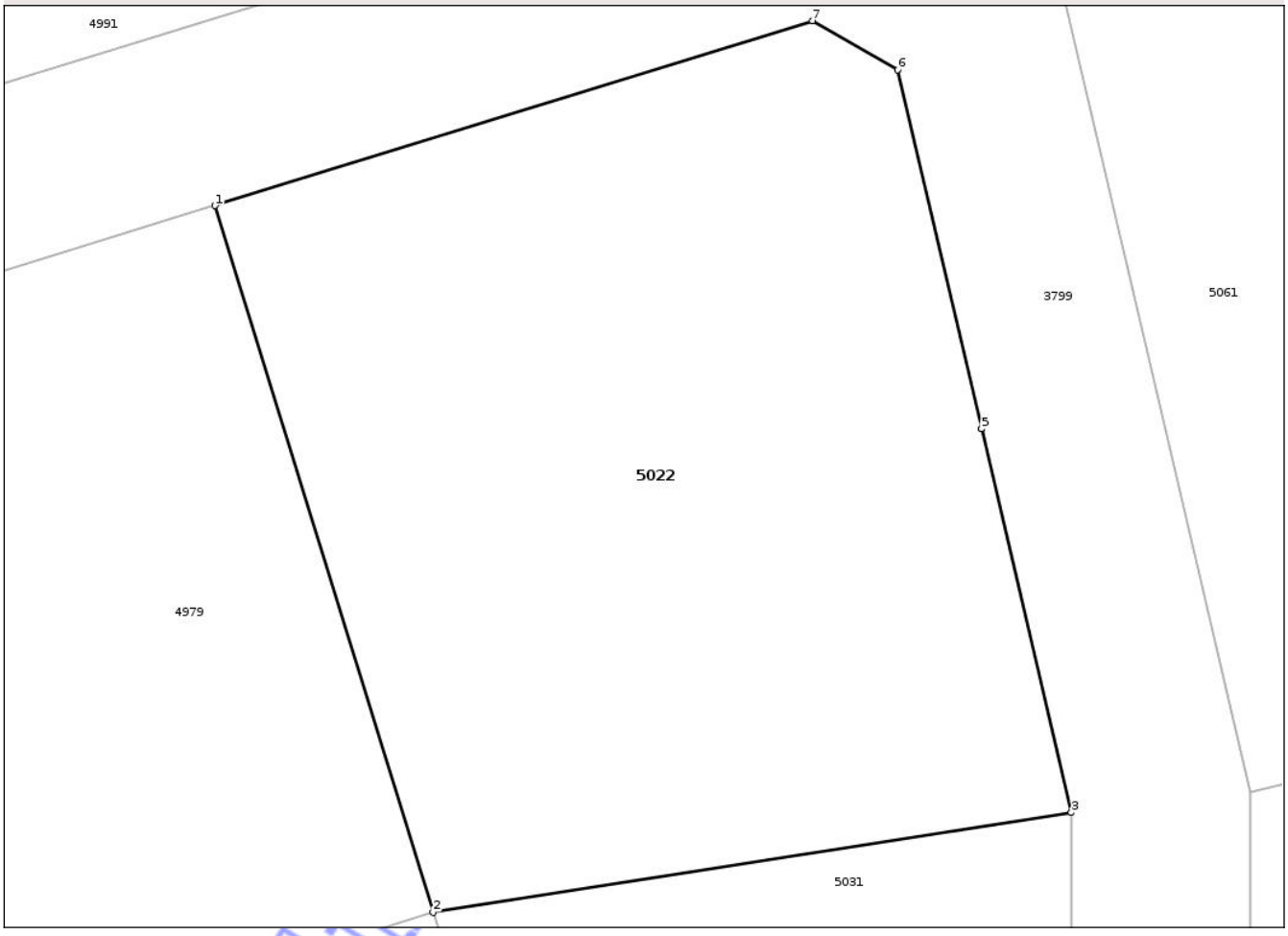
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106755	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	128	2753/1/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.046,321 475.940,166	2	442.056,067 475.908,638	33.0
2	442.056,067 475.908,638	3	442.084,573 475.913,088	28.851
3	442.084,573 475.913,088	4	442.080,567 475.930,21	17.584
4	442.080,567 475.930,21	5	442.080,565 475.930,215	0.005
5	442.080,565 475.930,215	6	442.076,817 475.946,234	16.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.076,817 475.946,234	7	442.073,01 475.948,417	4.388
7	442.073,01 475.948,417	1	442.046,321 475.940,166	27.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108007	790	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36725 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 358, din 25/03/2008 emis de BNP. NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire si partaj, inch. 26247/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TELESPAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100178/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 26247 din 11/06/2009;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100178/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60815 din 28/08/2014;	
36732 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 691, din 03/05/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **TELESPAN MARIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

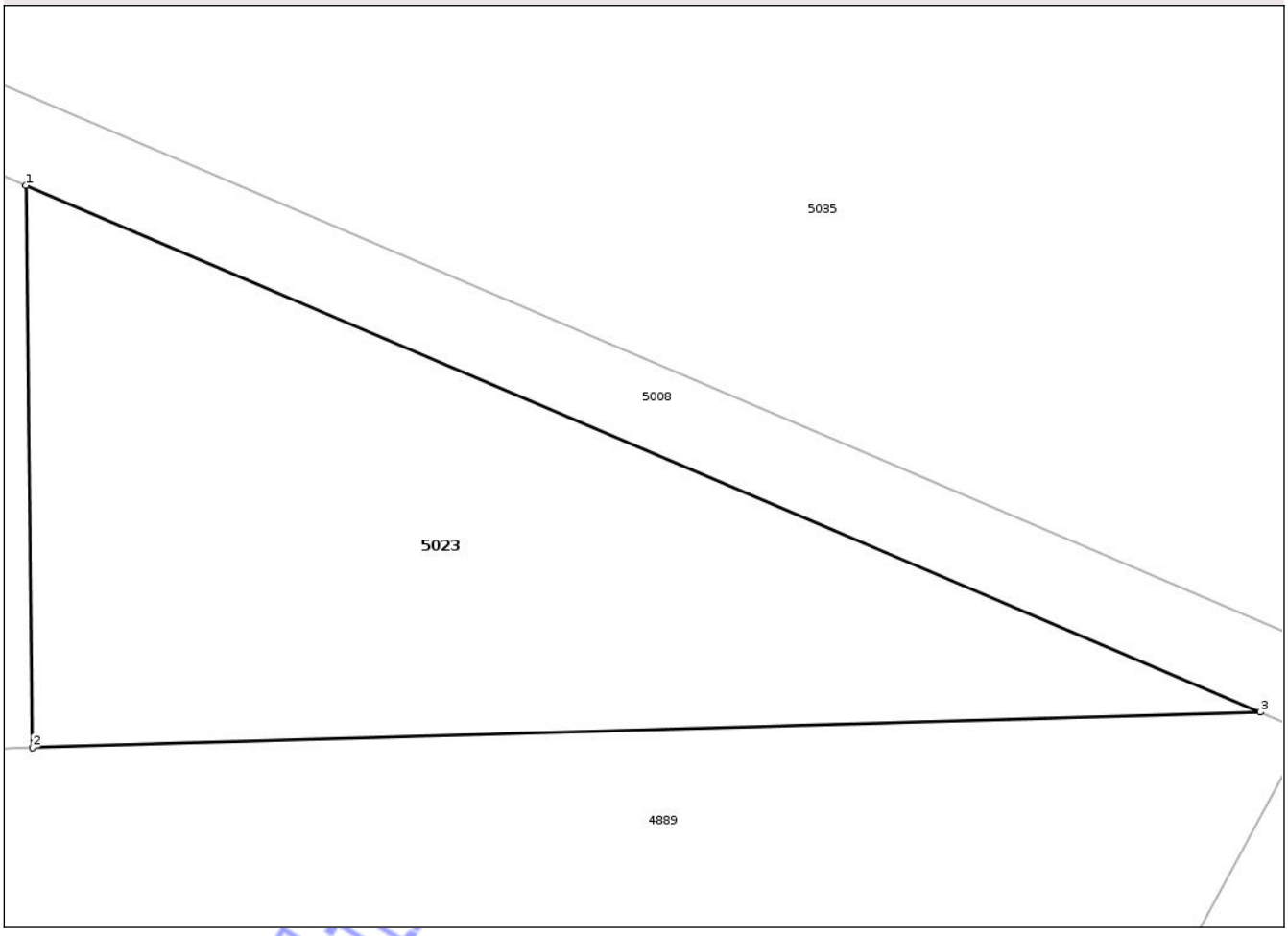
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108007	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	790	124	2614/13/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.050,641 477.408,556	2	442.050,953 477.381,686	26.872
2	442.050,953 477.381,686	3	442.109,735 477.383,378	58.806
3	442.109,735 477.383,378	1	442.050,641 477.408,556	64.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107415	5.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44772 / 29/06/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15375 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 195, din 23/02/2016 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA " SWISSINVEST" SRL**, CIF:19502652	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107415	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	128	2753/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.682,912 475.685,564	2	441.703,102 475.688,543	20.409
2	441.703,102 475.688,543	3	441.624,01 475.950,31	273.455
3	441.624,01 475.950,31	4	441.602,559 475.943,514	22.502
4	441.602,559 475.943,514	1	441.682,912 475.685,564	270.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106685	1.307	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

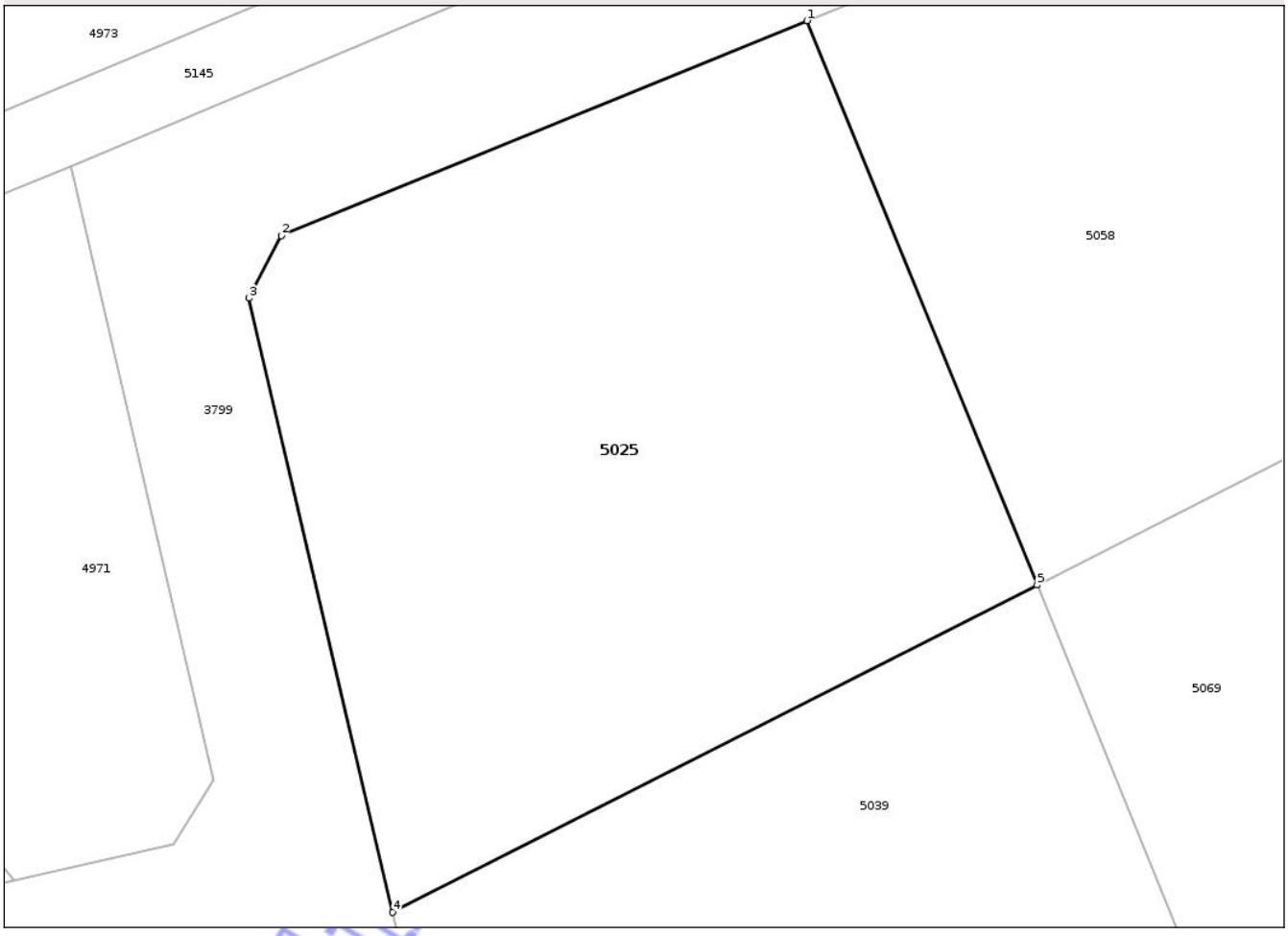
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106685	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	128	2753/1/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.077,976 476.124,303	2	442.048,757 476.112,366	31.563
2	442.048,757 476.112,366	3	442.046,97 476.108,905	3.895
3	442.046,97 476.108,905	4	442.054,95 476.074,804	35.022
4	442.054,95 476.074,804	5	442.090,776 476.092,973	40.17
5	442.090,776 476.092,973	1	442.077,976 476.124,303	33.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102143	Din acte: 3.200 Masurata: 3.263	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61028 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10760 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, și soția 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

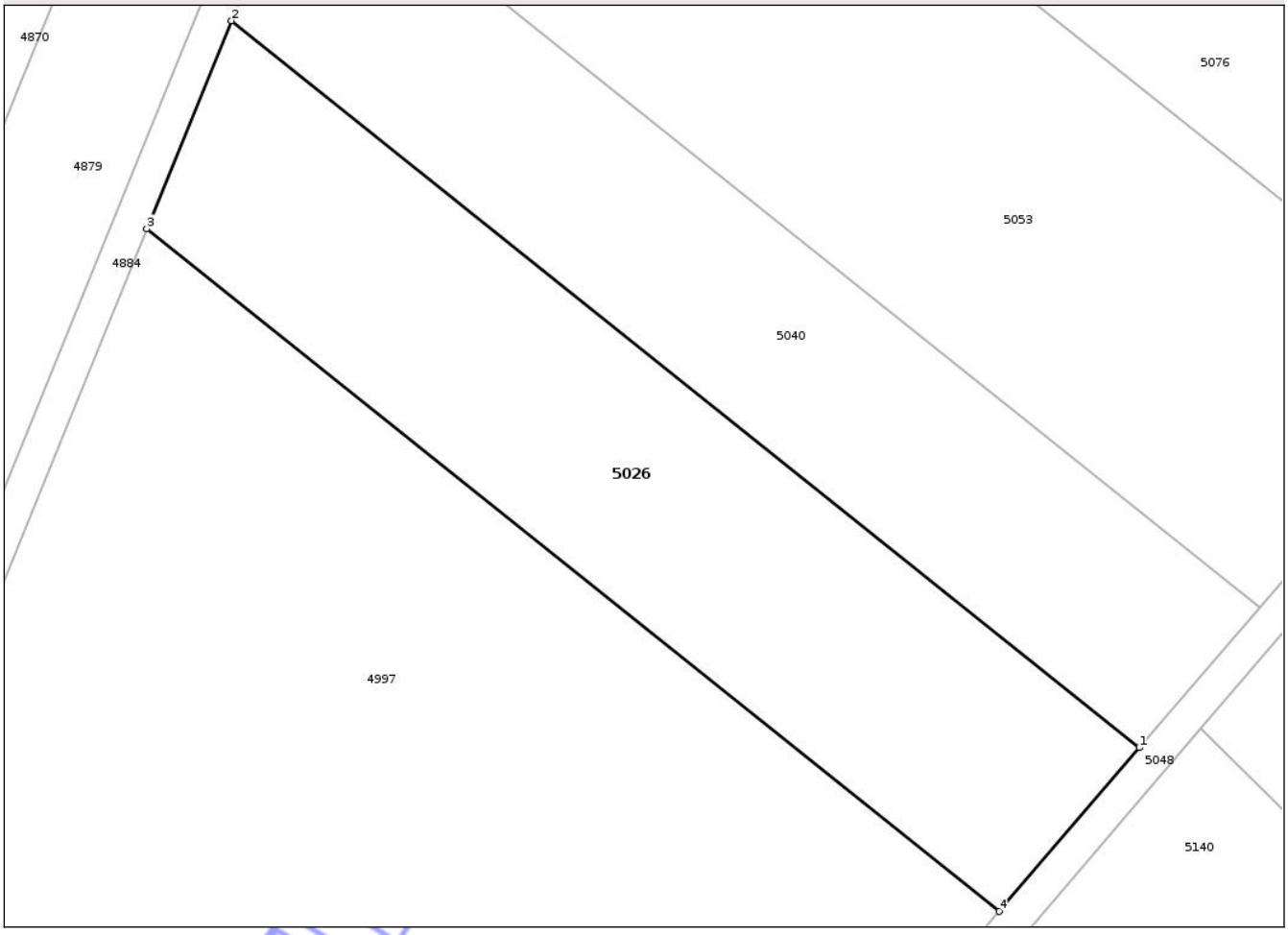
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102143	Din acte: 3.200 Masurata: 3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.263	128	2753/34/2	-	Numar parcela 2753/34 este gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.129,978 476.331,155	2	442.024,753 476.415,409	134.8
2	442.024,753 476.415,409	3	442.014,927 476.391,291	26.043
3	442.014,927 476.391,291	4	442.113,73 476.312,178	126.574
4	442.113,73 476.312,178	1	442.129,978 476.331,155	24.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 20/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

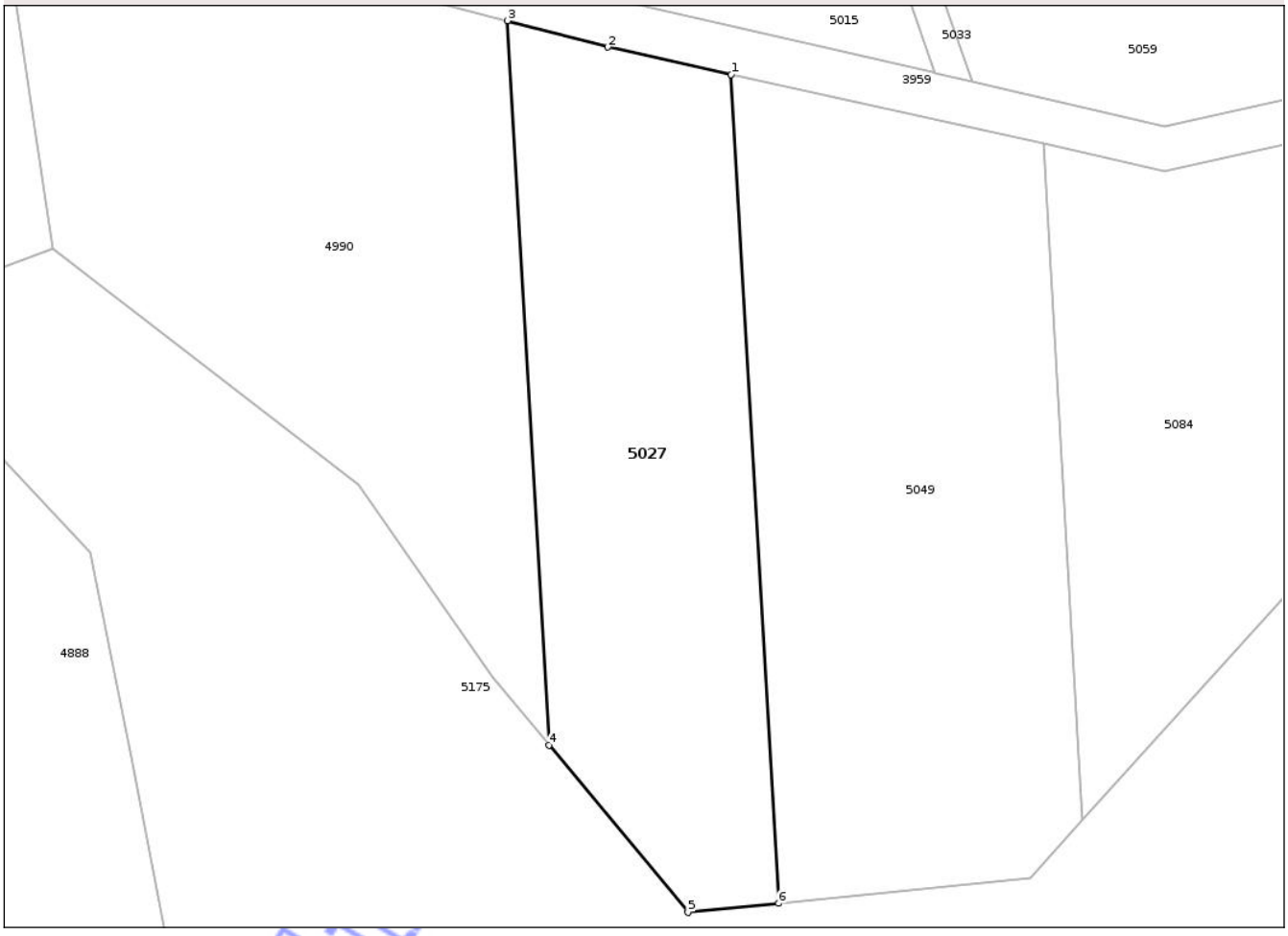
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	136	2911/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.077,448 474.905,755	2	442.066,145 474.908,262	11.578
2	442.066,145 474.908,262	3	442.056,977 474.910,671	9.479
3	442.056,977 474.910,671	4	442.060,771 474.844,448	66.332
4	442.060,771 474.844,448	5	442.073,496 474.829,153	19.896
5	442.073,496 474.829,153	6	442.081,79 474.829,972	8.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.081,79 474.829,972	1	442.077,448 474.905,755	75.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106774	1.290	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106774	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	128	2753/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.096,484 475.769,905	2	442.066,954 475.810,216	49.97
2	442.066,954 475.810,216	3	442.046,536 475.795,789	25.001
3	442.046,536 475.795,789	4	442.072,302 475.755,791	47.579
4	442.072,302 475.755,791	1	442.096,484 475.769,905	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106766	839	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

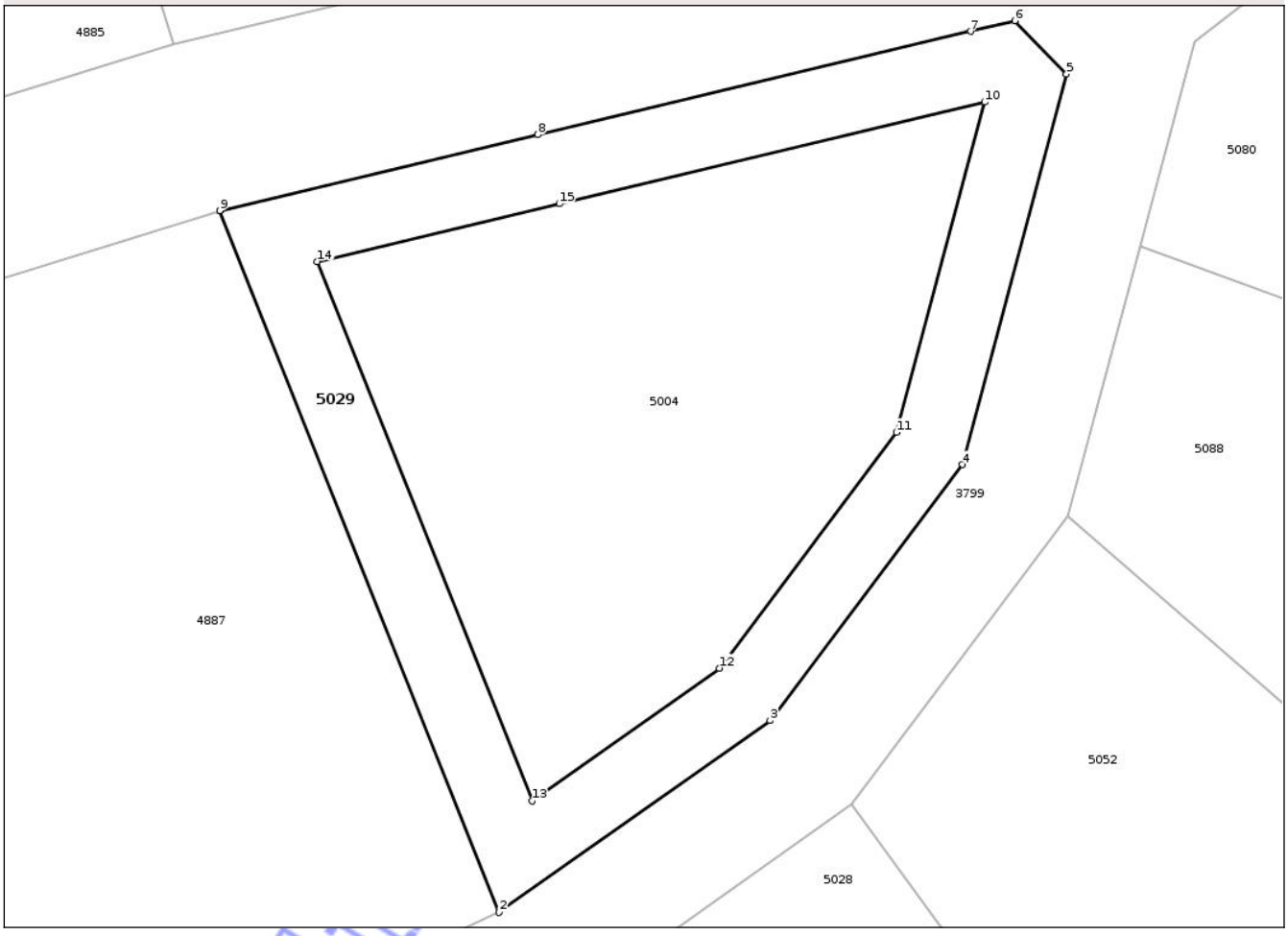
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106766	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	128	2753/1/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.023,123 475.851,353	2	442.042,504 475.802,736	52.338
2	442.042,504 475.802,736	3	442.061,313 475.816,026	23.03
3	442.061,313 475.816,026	4	442.074,652 475.833,763	22.193
4	442.074,652 475.833,763	5	442.081,887 475.860,829	28.016
5	442.081,887 475.860,829	6	442.078,292 475.864,522	5.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.078,292 475.864,522	7	442.075,228 475.863,791	3.15
7	442.075,228 475.863,791	8	442.045,201 475.856,623	30.871
8	442.045,201 475.856,623	9	442.023,123 475.851,353	22.698
9	442.023,123 475.851,353	10	442.076,19 475.858,88	53.598
10	442.076,19 475.858,88	11	442.070,072 475.835,993	23.691
11	442.070,072 475.835,993	12	442.057,788 475.819,657	20.439
12	442.057,788 475.819,657	13	442.044,8 475.810,48	15.903
13	442.044,8 475.810,48	14	442.029,909 475.847,832	40.211
14	442.029,909 475.847,832	15	442.046,697 475.851,839	17.26
15	442.046,697 475.851,839	1	442.076,19 475.858,88	30.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 742/5, din 19/09/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

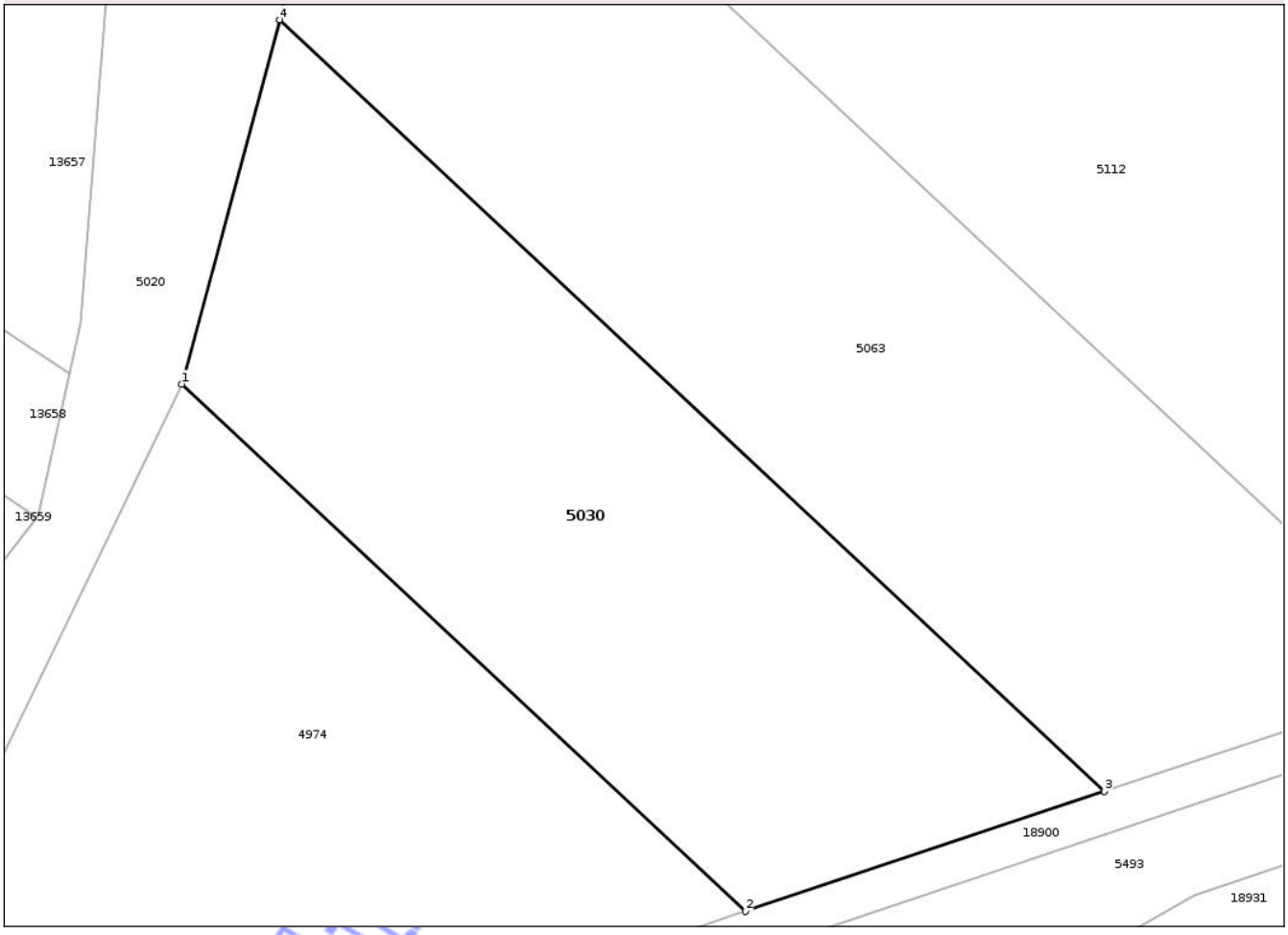
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	138	2982/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.050,615 473.179,662	2	442.105,511 473.128,338	75.151
2	442.105,511 473.128,338	3	442.140,472 473.140,022	36.862
3	442.140,472 473.140,022	4	442.060,143 473.215,124	109.968
4	442.060,143 473.215,124	1	442.050,615 473.179,662	36.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106754	817	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

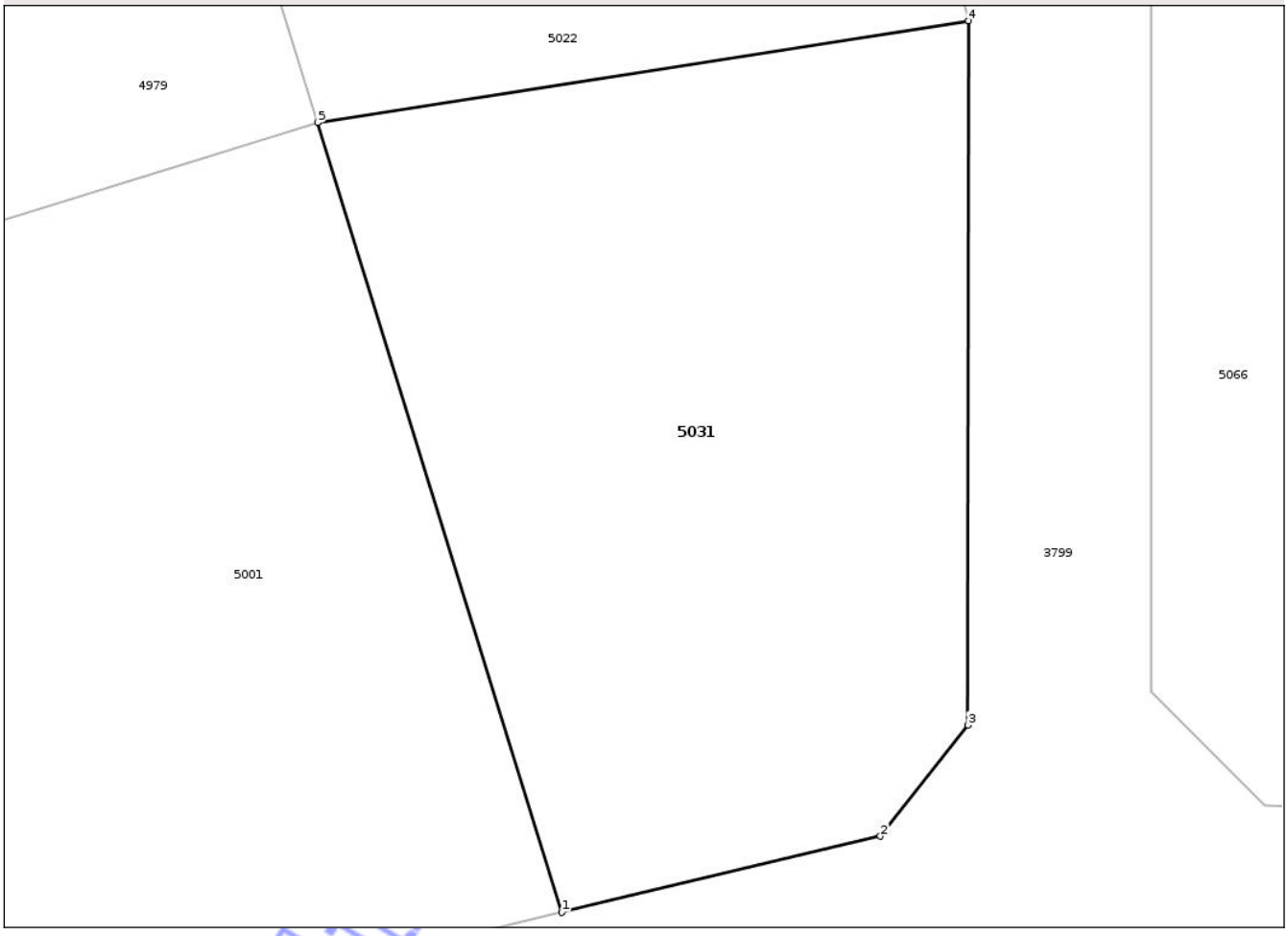
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106754	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	817	128	2753/1/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.066,761 475.874,107	2	442.080,708 475.877,436	14.339
2	442.080,708 475.877,436	3	442.084,547 475.882,295	6.193
3	442.084,547 475.882,295	4	442.084,573 475.913,088	30.793
4	442.084,573 475.913,088	5	442.056,067 475.908,638	28.851
5	442.056,067 475.908,638	1	442.066,761 475.874,107	36.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

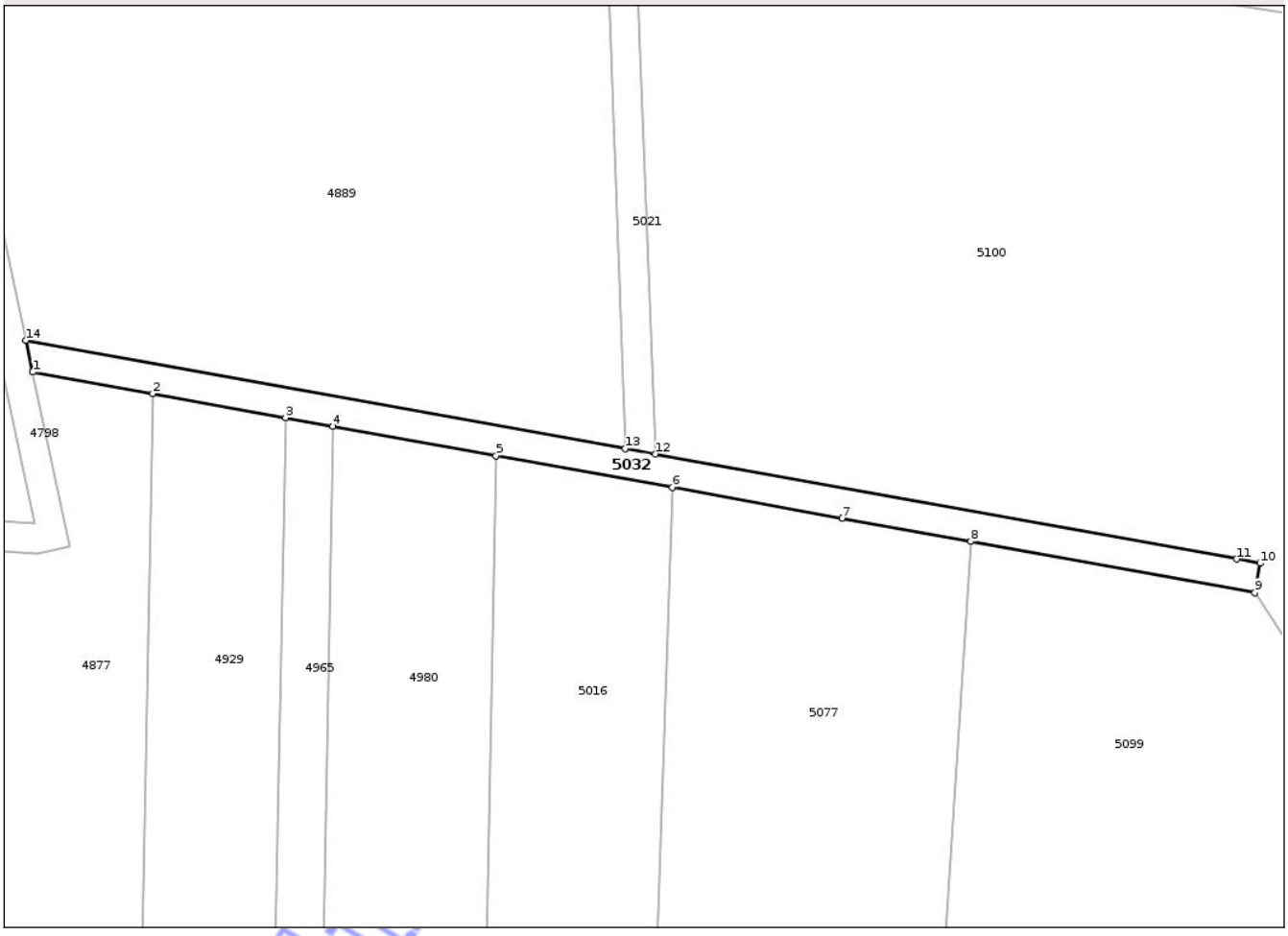
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	668	-	2696/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.991,942 477.039,674	2	442.008,002 477.036,778	16.319
2	442.008,002 477.036,778	3	442.025,775 477.033,572	18.06
3	442.025,775 477.033,572	4	442.032,113 477.032,429	6.44
4	442.032,113 477.032,429	5	442.053,912 477.028,497	22.151
5	442.053,912 477.028,497	6	442.077,464 477.024,248	23.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.077,464 477.024,248	7	442.100,156 477.020,155	23.058
7	442.100,156 477.020,155	8	442.117,409 477.017,043	17.531
8	442.117,409 477.017,043	9	442.155,4 477.010,19	38.604
9	442.155,4 477.010,19	10	442.156,11 477.014,127	4.001
10	442.156,11 477.014,127	11	442.152,944 477.014,698	3.217
11	442.152,944 477.014,698	12	442.075,224 477.028,717	78.974
12	442.075,224 477.028,717	13	442.071,195 477.029,444	4.094
13	442.071,195 477.029,444	14	441.991,032 477.043,903	81.457
14	441.991,032 477.043,903	1	441.991,942 477.039,674	4.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107679	400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34075 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 600, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

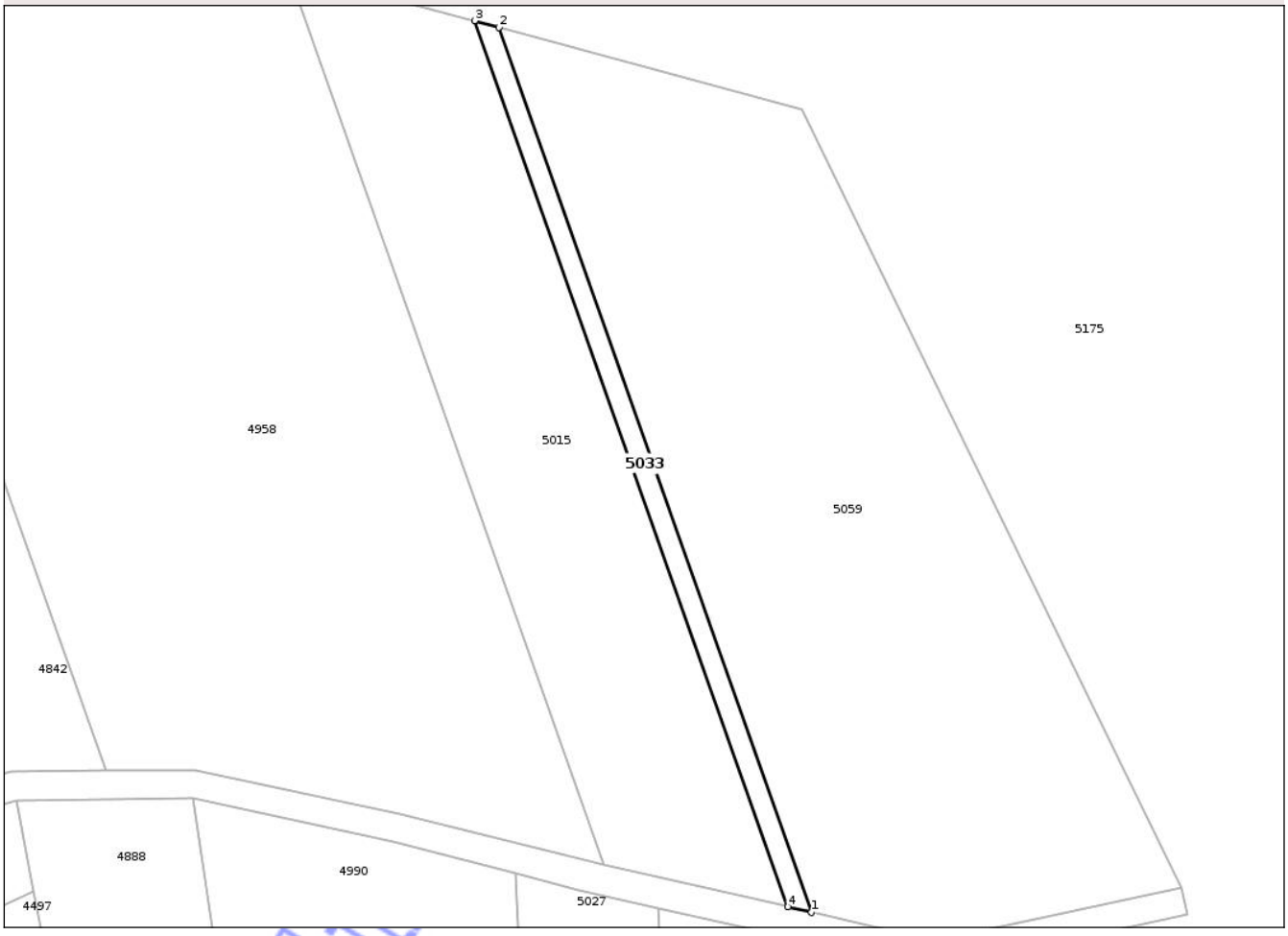
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107679	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	136	2911/8	-	Numar parcela 2911 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.099,559 474.905,099	2	442.054,623 475.032,088	134.705
2	442.054,623 475.032,088	3	442.051,141 475.033,033	3.608
3	442.051,141 475.033,033	4	442.096,132 474.905,889	134.87
4	442.096,132 474.905,889	1	442.099,559 474.905,099	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 434, din 23/04/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

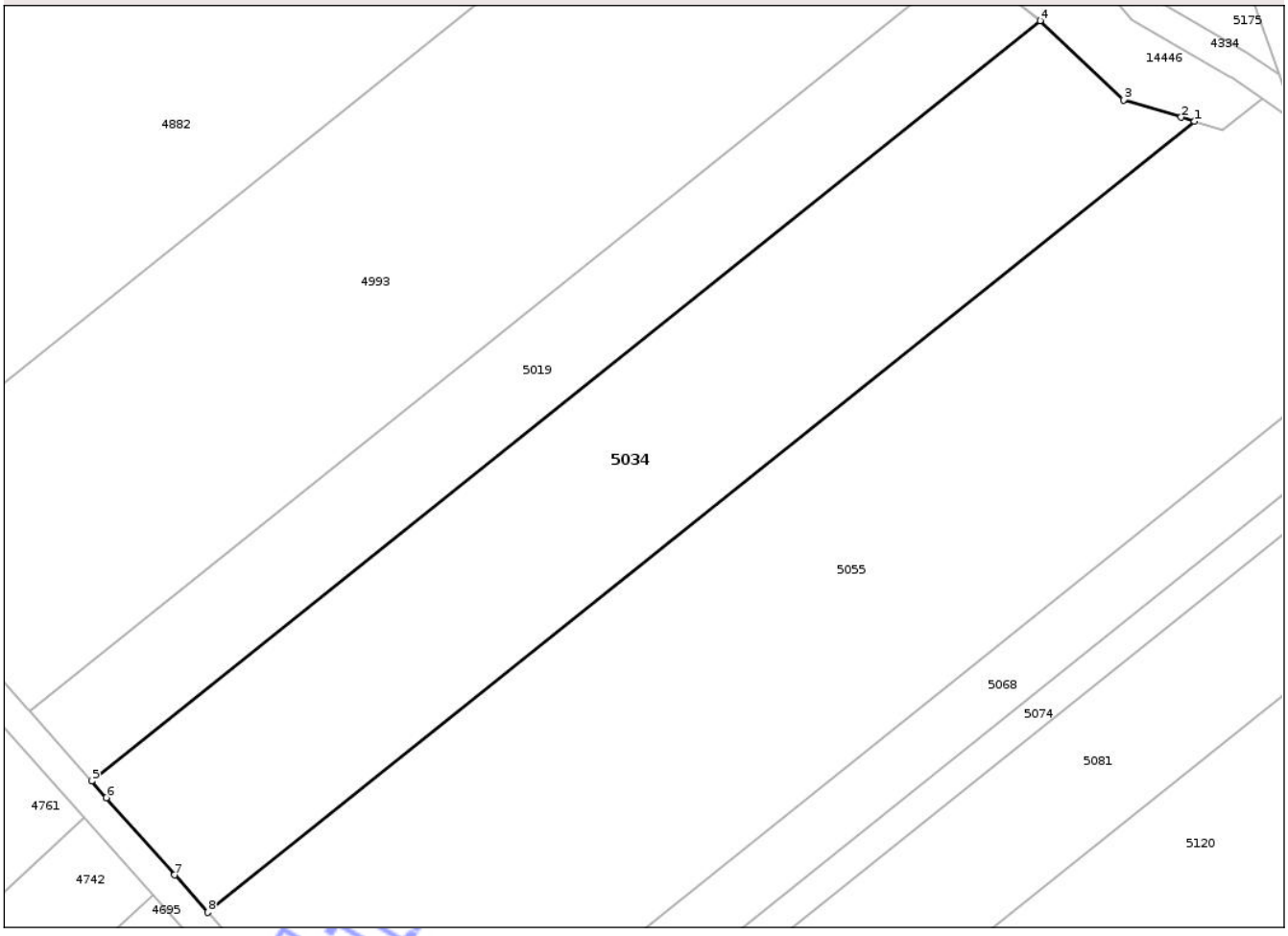
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	136	2928/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.148,057 474.673,717	2	442.146,221 474.674,272	1.918
2	442.146,221 474.674,272	3	442.138,367 474.676,646	8.205
3	442.138,367 474.676,646	4	442.126,979 474.687,423	15.679
4	442.126,979 474.687,423	5	441.997,624 474.583,865	165.701
5	441.997,624 474.583,865	6	441.999,633 474.581,6	3.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.999,633 474.581,6	7	442.008,966 474.571,078	14.065
7	442.008,966 474.571,078	8	442.013,486 474.565,983	6.811
8	442.013,486 474.565,983	1	442.148,057 474.673,717	172.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.938	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

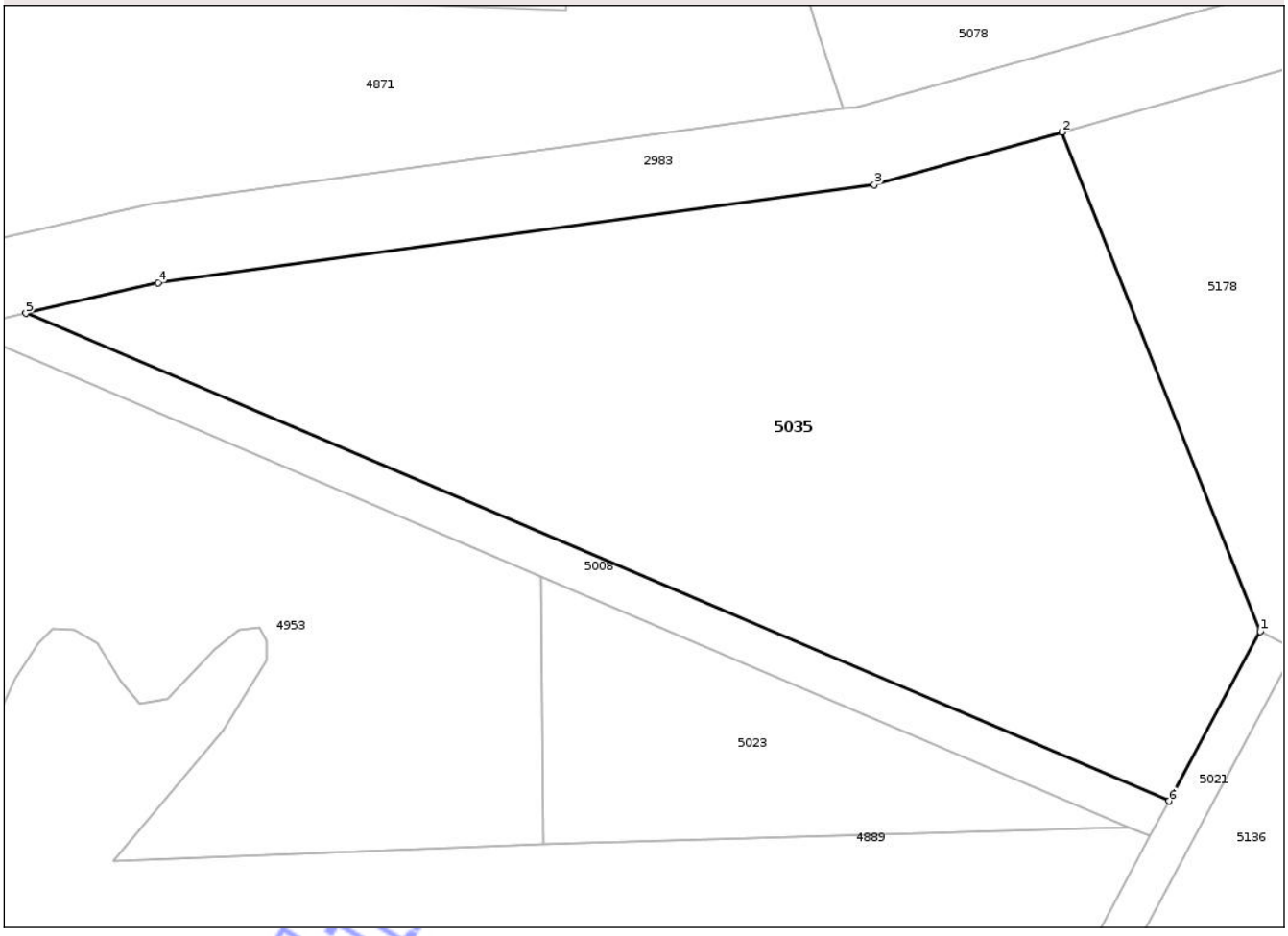
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.938	124	2574/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,985 477.403,036	2	442.103,036 477.453,173	53.96
2	442.103,036 477.453,173	3	442.084,186 477.447,881	19.579
3	442.084,186 477.447,881	4	442.012,153 477.438,024	72.704
4	442.012,153 477.438,024	5	441.998,874 477.434,96	13.628
5	441.998,874 477.434,96	6	442.113,815 477.385,987	124.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.113,815 477.385,987	1	442.122,985 477.403,036	19.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109925	8.600	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62673 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 613, din 02/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109925	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	136	2931/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.162,655 474.198,309	2	441.957,12 473.975,042	303.468
2	441.957,12 473.975,042	3	441.961,171 473.971,544	5.352
3	441.961,171 473.971,544	4	441.967,053 473.969,392	6.263
4	441.967,053 473.969,392	5	441.978,507 473.965,2	12.197
5	441.978,507 473.965,2	6	441.981,505 473.964,103	3.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.981,505 473.964,103	7	441.984,21 473.963,113	2.88
7	441.984,21 473.963,113	8	442.006,177 473.987,212	32.608
8	442.006,177 473.987,212	9	442.011,867 473.992,586	7.827
9	442.011,867 473.992,586	10	442.116,516 474.093,46	145.351
10	442.116,516 474.093,46	11	442.154,48 474.161,55	77.958
11	442.154,48 474.161,55	12	442.170,743 474.203,962	45.423
12	442.170,743 474.203,962	13	442.168,754 474.204,933	2.213
13	442.168,754 474.204,933	1	442.162,655 474.198,309	9.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105572	5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61147 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10755 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

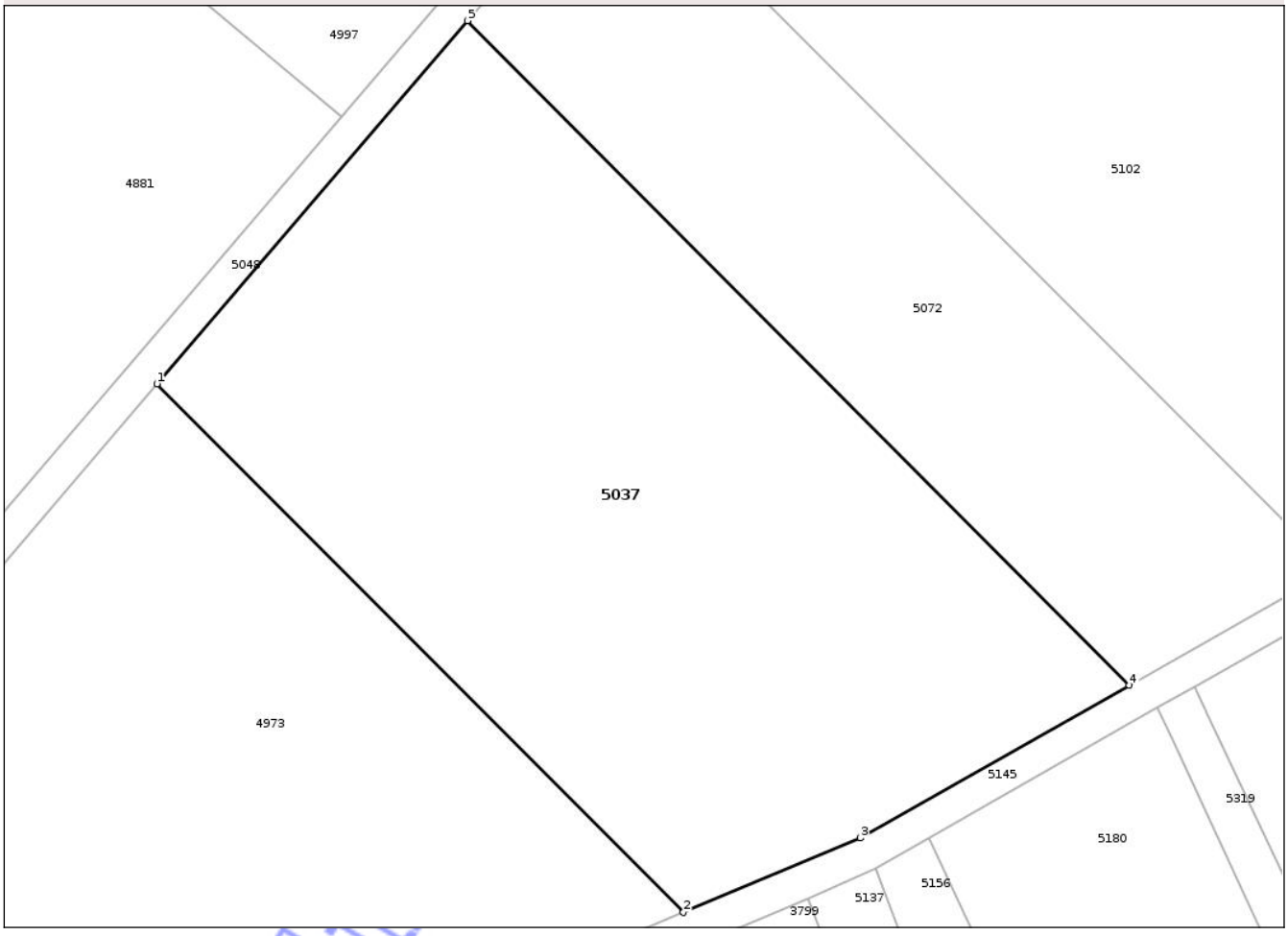
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105572	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	128	2753/37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.028,106 476.206,014	2	442.090,638 476.143,302	88.561
2	442.090,638 476.143,302	3	442.111,662 476.152,111	22.795
3	442.111,662 476.152,111	4	442.143,592 476.170,259	36.727
4	442.143,592 476.170,259	5	442.064,989 476.249,089	111.322
5	442.064,989 476.249,089	1	442.028,106 476.206,014	56.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.946	136	2932/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.929,858 474.654,234	2	441.943,124 474.639,279	19.991
4	441.965,588 474.613,954	5	441.972,993 474.605,606	11.159
7	441.985,799 474.591,168	8	441.996,641 474.578,945	16.339
10	442.012,83 474.560,695	11	442.020,471 474.552,081	11.515
13	442.035,616 474.535,006	14	442.043,068 474.526,606	11.229
16	442.057,846 474.509,946	17	442.065,241 474.501,609	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.943,124 474.639,279	3	441.958,458 474.621,991	23.109
5	441.972,993 474.605,606	6	441.980,971 474.596,611	12.023
8	441.996,641 474.578,945	9	442.005,974 474.568,424	14.064
11	442.020,471 474.552,081	12	442.028,073 474.543,51	11.457
14	442.043,068 474.526,606	15	442.050,456 474.518,277	11.133
17	442.065,241 474.501,609	18	442.068,411 474.498,034	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.958,458 474.621,991	4	441.965,588 474.613,954	10.744
6	441.980,971 474.596,611	7	441.985,799 474.591,168	7.276
9	442.005,974 474.568,424	10	442.012,83 474.560,695	10.332
12	442.028,073 474.543,51	13	442.035,616 474.535,006	11.367
15	442.050,456 474.518,277	16	442.057,846 474.509,946	11.136
18	442.068,411 474.498,034	19	442.072,112 474.493,863	5.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.072,112 474.493,863	20	442.078,442 474.486,726	9.54
22	441.893,763 474.306,957	23	441.894,245 474.305,617	1.424
25	442.037,749 474.436,676	26	442.069,276 474.466,28	43.248
28	442.068,761 474.503,667	29	442.065,591 474.507,241	4.777
31	442.058,198 474.515,576	32	442.050,81 474.523,905	11.133
34	442.044,83 474.530,647	35	442.043,409 474.532,248	2.141
37	442.035,925 474.540,685	38	442.028,355 474.549,22	11.408
40	442.013,906 474.565,51	41	442.013,486 474.565,983	0.633
43	441.999,633 474.581,6	44	441.997,624 474.583,865	3.028
46	441.988,792 474.593,822	47	441.983,964 474.599,265	7.276
49	441.968,58 474.616,608	50	441.964,51 474.621,197	6.134
52	441.946,116 474.641,933	53	441.932,8 474.656,945	20.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.078,442 474.486,726	21	442.066,222 474.468,899	21.613
23	441.894,245 474.305,617	24	441.895,238 474.302,856	2.934
26	442.069,276 474.466,28	27	442.083,48 474.487,074	25.182
29	442.065,591 474.507,241	30	442.059,009 474.514,662	9.919
32	442.050,81 474.523,905	33	442.047,611 474.527,512	4.821
35	442.043,409 474.532,248	36	442.039,345 474.536,83	6.125
38	442.028,355 474.549,22	39	442.020,739 474.557,807	11.478
41	442.013,486 474.565,983	42	442.008,966 474.571,078	6.811
44	441.997,624 474.583,865	45	441.989,146 474.593,423	12.776
47	441.983,964 474.599,265	48	441.975,985 474.608,26	12.024
50	441.964,51 474.621,197	51	441.961,451 474.624,646	4.61
53	441.932,8 474.656,945	1	441.929,858 474.654,234	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.066,222 474.468,899	22	441.893,763 474.306,957	236.574
24	441.895,238 474.302,856	25	442.037,749 474.436,676	195.492
27	442.083,48 474.487,074	28	442.068,761 474.503,667	22.181
30	442.059,009 474.514,662	31	442.058,198 474.515,576	1.222
33	442.047,611 474.527,512	34	442.044,83 474.530,647	4.191
36	442.039,345 474.536,83	37	442.035,925 474.540,685	5.153
39	442.020,739 474.557,807	40	442.013,906 474.565,51	10.297
42	442.008,966 474.571,078	43	441.999,633 474.581,6	14.065
45	441.989,146 474.593,423	46	441.988,792 474.593,822	0.533
48	441.975,985 474.608,26	49	441.968,58 474.616,608	11.159
51	441.961,451 474.624,646	52	441.946,116 474.641,933	23.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106686	1.600	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

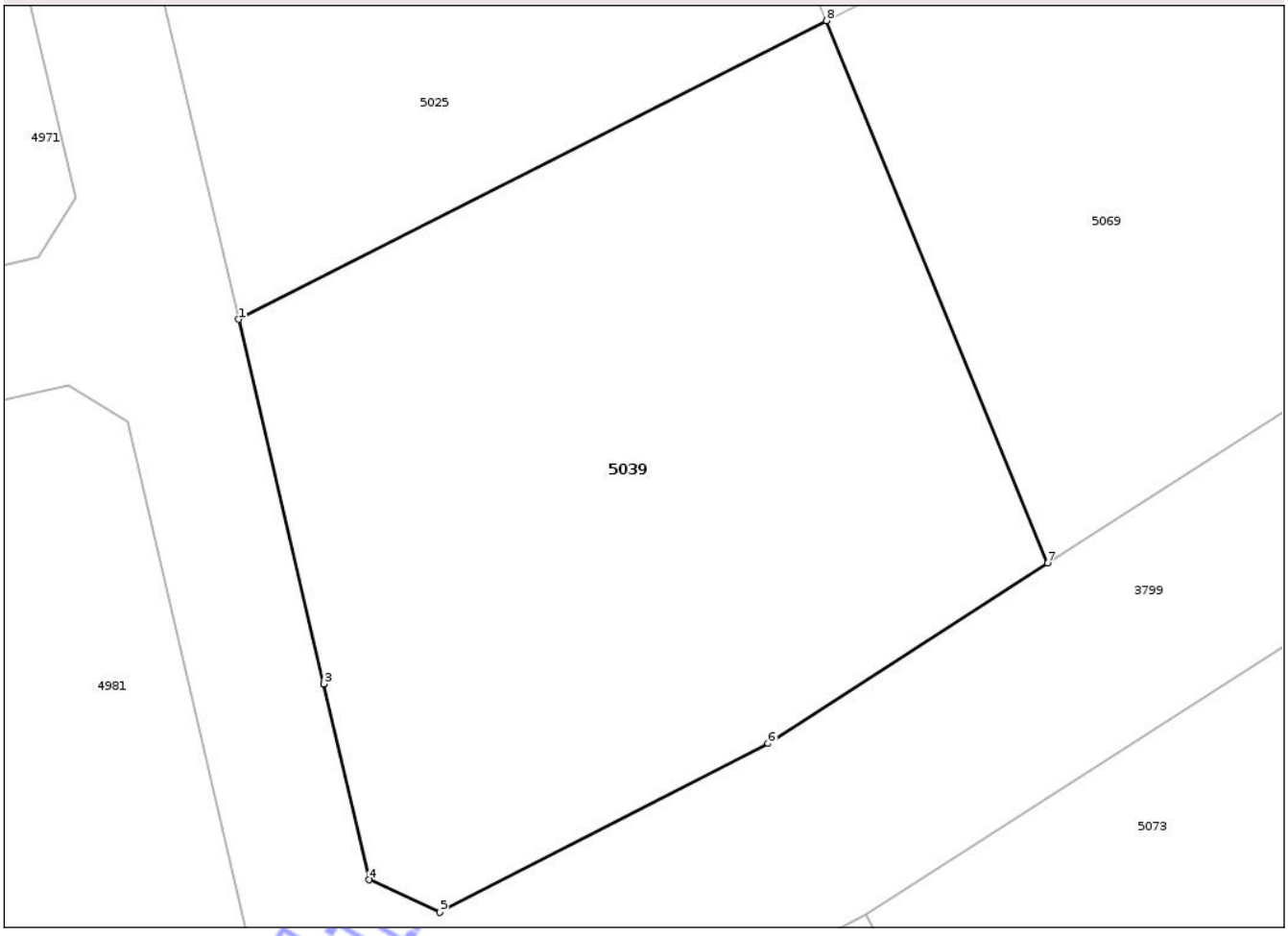
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106686	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	128	2753/1/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.054,95 476.074,804	2	442.060,139 476.052,624	22.779
2	442.060,139 476.052,624	3	442.060,141 476.052,619	0.005
3	442.060,141 476.052,619	4	442.062,929 476.040,702	12.239
4	442.062,929 476.040,702	5	442.067,222 476.038,718	4.729
5	442.067,222 476.038,718	6	442.087,212 476.048,992	22.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.087,212 476.048,992	7	442.104,26 476.059,967	20.275
7	442.104,26 476.059,967	8	442.090,776 476.092,973	35.654
8	442.090,776 476.092,973	1	442.054,95 476.074,804	40.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102146	Din acte: 2.900 Masurata: 2.958	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61030 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10750 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

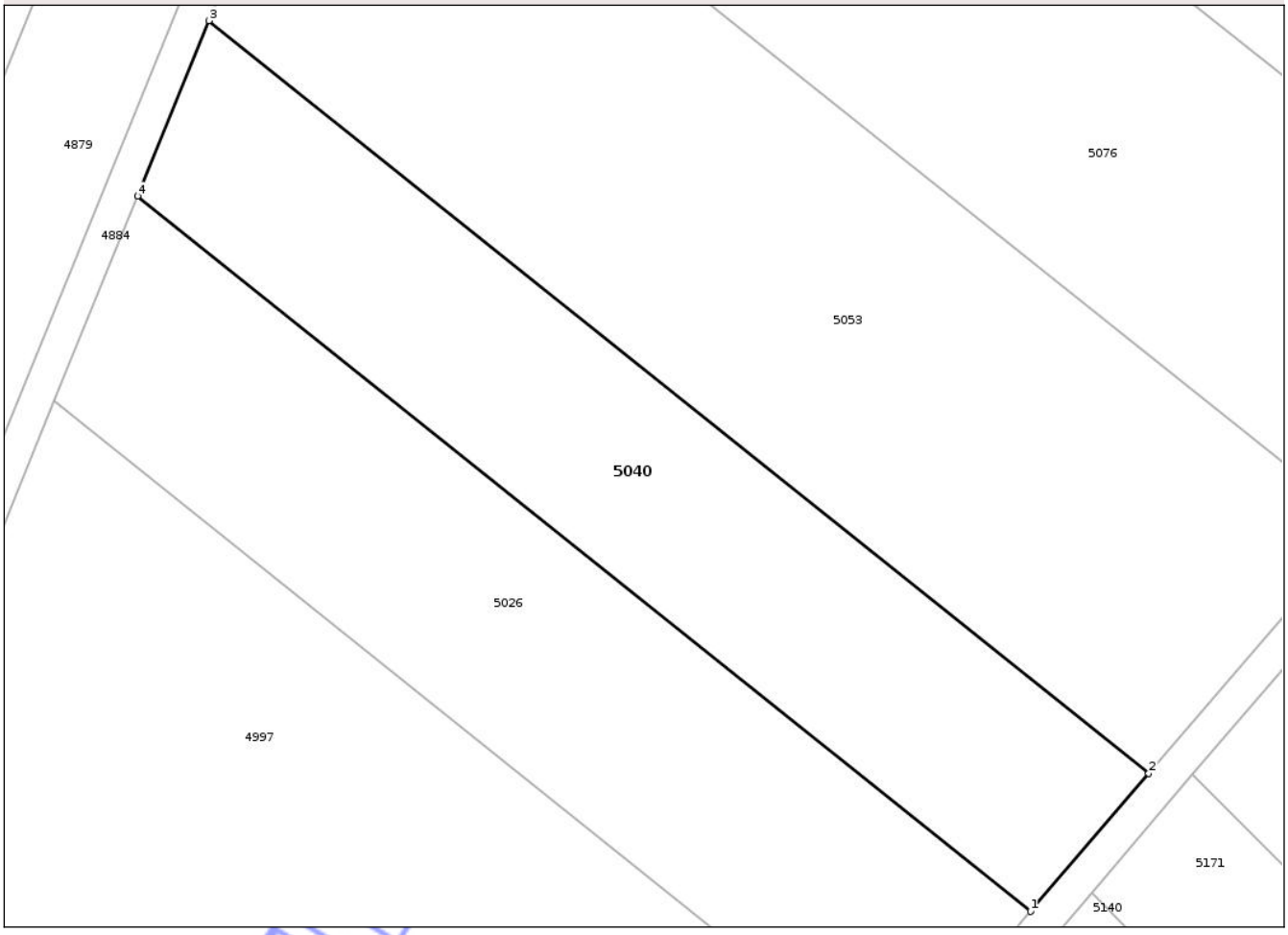
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102146	Din acte: 2.900 Masurata: 2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.958	128	2753/34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.129,978 476.331,155	2	442.143,893 476.347,408	21.396
2	442.143,893 476.347,408	3	442.033,168 476.436,066	141.846
3	442.033,168 476.436,066	4	442.024,753 476.415,409	22.305
4	442.024,753 476.415,409	1	442.129,978 476.331,155	134.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

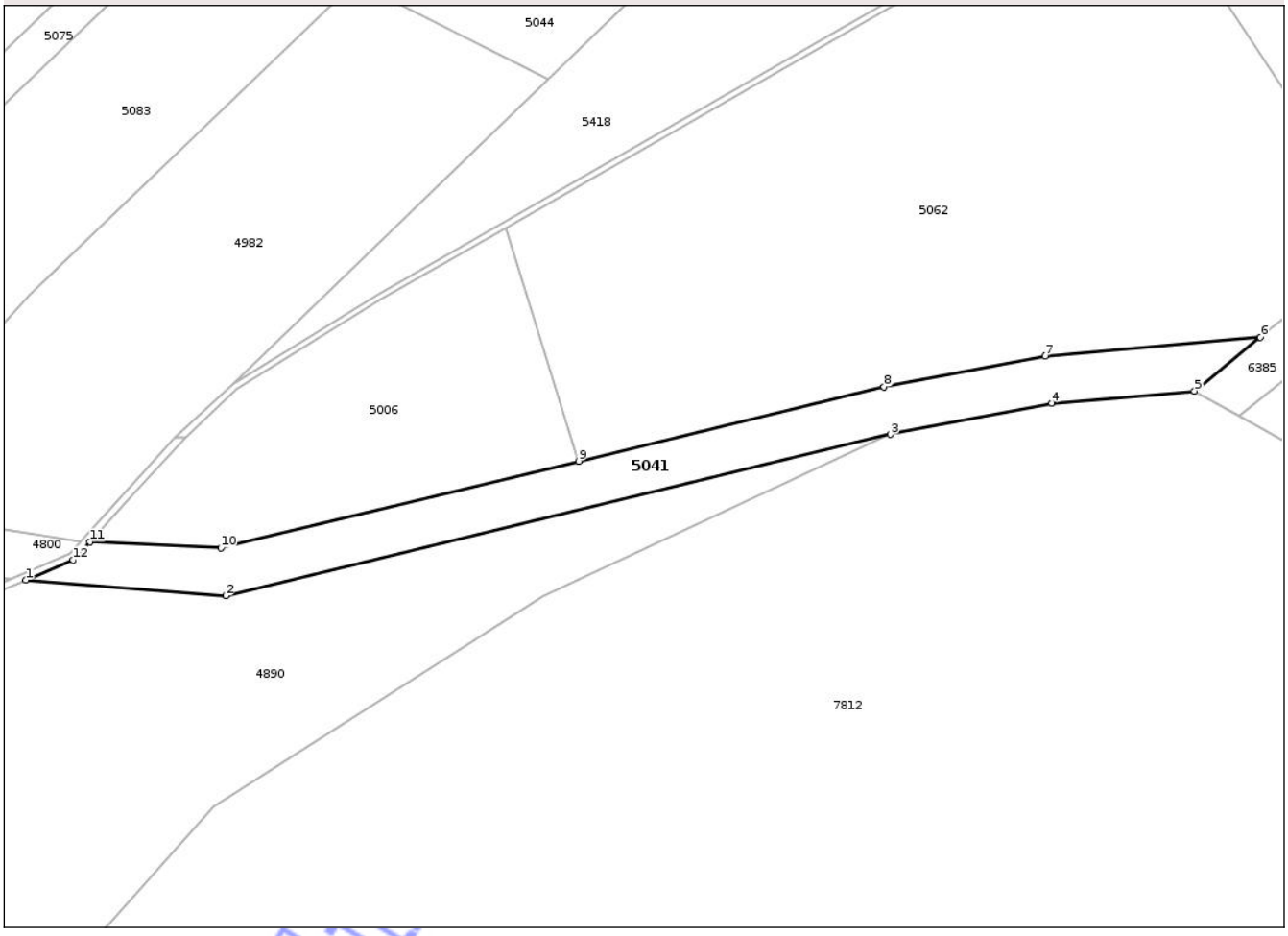
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	395	136	2940	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.020,271 473.949,173	2	442.037,043 473.947,845	16.824
2	442.037,043 473.947,845	3	442.092,847 473.961,378	57.421
3	442.092,847 473.961,378	4	442.106,395 473.963,981	13.796
4	442.106,395 473.963,981	5	442.118,38 473.965,022	12.03
5	442.118,38 473.965,022	6	442.123,898 473.969,516	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.123,898 473.969,516	7	442.105,843 473.967,948	18.123
7	442.105,843 473.967,948	8	442.092,321 473.965,35	13.769
8	442.092,321 473.965,35	9	442.066,664 473.959,135	26.399
9	442.066,664 473.959,135	10	442.036,654 473.951,866	30.878
10	442.036,654 473.951,866	11	442.025,631 473.952,361	11.034
11	442.025,631 473.952,361	12	442.024,249 473.950,84	2.055
12	442.024,249 473.950,84	1	442.020,271 473.949,173	4.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106695	381	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

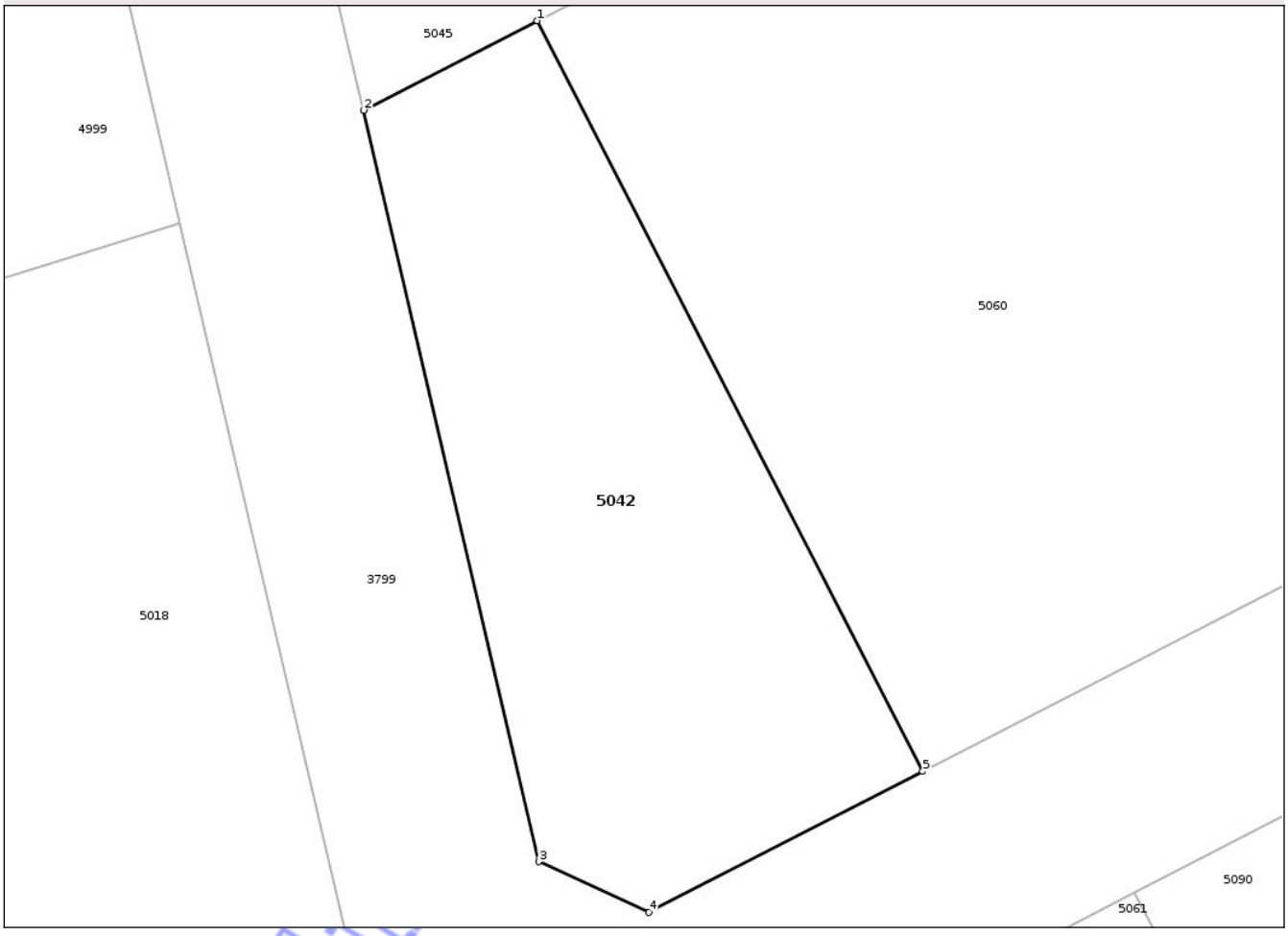
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106695	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	128	2753/1/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.080,706 475.997,301	2	442.073,903 475.993,804	7.649
2	442.073,903 475.993,804	3	442.080,777 475.964,425	30.172
3	442.080,777 475.964,425	4	442.085,07 475.962,44	4.73
4	442.085,07 475.962,44	5	442.095,791 475.967,951	12.054
5	442.095,791 475.967,951	1	442.080,706 475.997,301	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

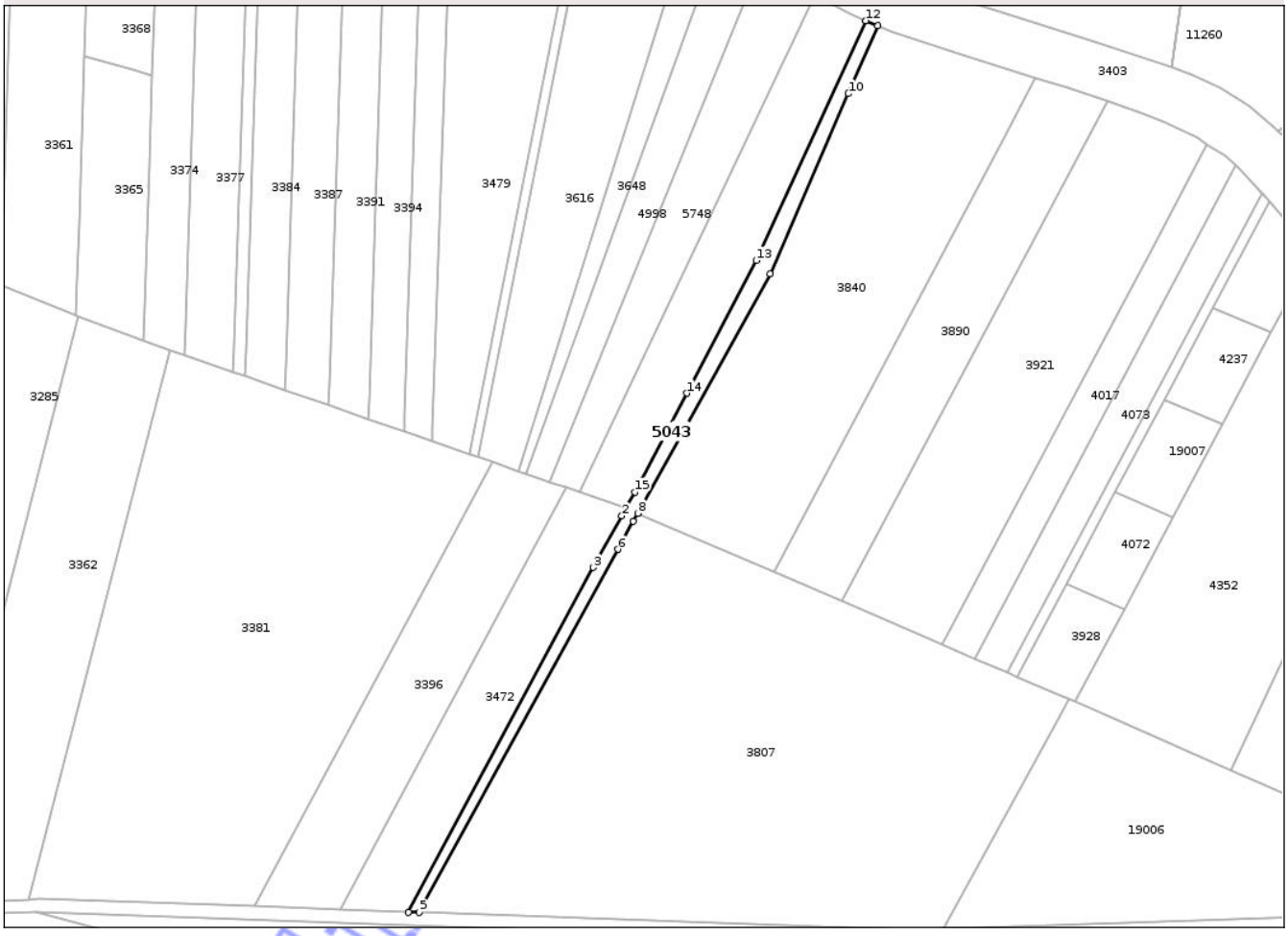
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	515	125	2630	-	
2	ape curgatoare	DA	856	125	2630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.642,741 477.587,67	2	441.641,388 477.585,219	2.8
2	441.641,388 477.585,219	3	441.632,347 477.568,84	18.709
3	441.632,347 477.568,84	4	441.573,552 477.459,563	124.09
4	441.573,552 477.459,563	5	441.577,001 477.459,44	3.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.577,001 477.459,44	6	441.640,092 477.574,599	131.309
6	441.640,092 477.574,599	7	441.645,044 477.583,547	10.227
7	441.645,044 477.583,547	8	441.646,443 477.586,075	2.889
8	441.646,443 477.586,075	9	441.688,442 477.661,969	86.74
9	441.688,442 477.661,969	10	441.713,328 477.719,183	62.392
10	441.713,328 477.719,183	11	441.722,695 477.740,718	23.484
11	441.722,695 477.740,718	12	441.718,933 477.742,31	4.085
12	441.718,933 477.742,31	13	441.684,066 477.666,237	83.683
13	441.684,066 477.666,237	14	441.662,009 477.624,15	47.517
14	441.662,009 477.624,15	15	441.645,576 477.592,805	35.391
15	441.645,576 477.592,805	1	441.642,741 477.587,67	5.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2475 N
Nr. cadastral vechi:1278

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107327	1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11277 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 371/2009, din 10/03/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2475 N)	
45558 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

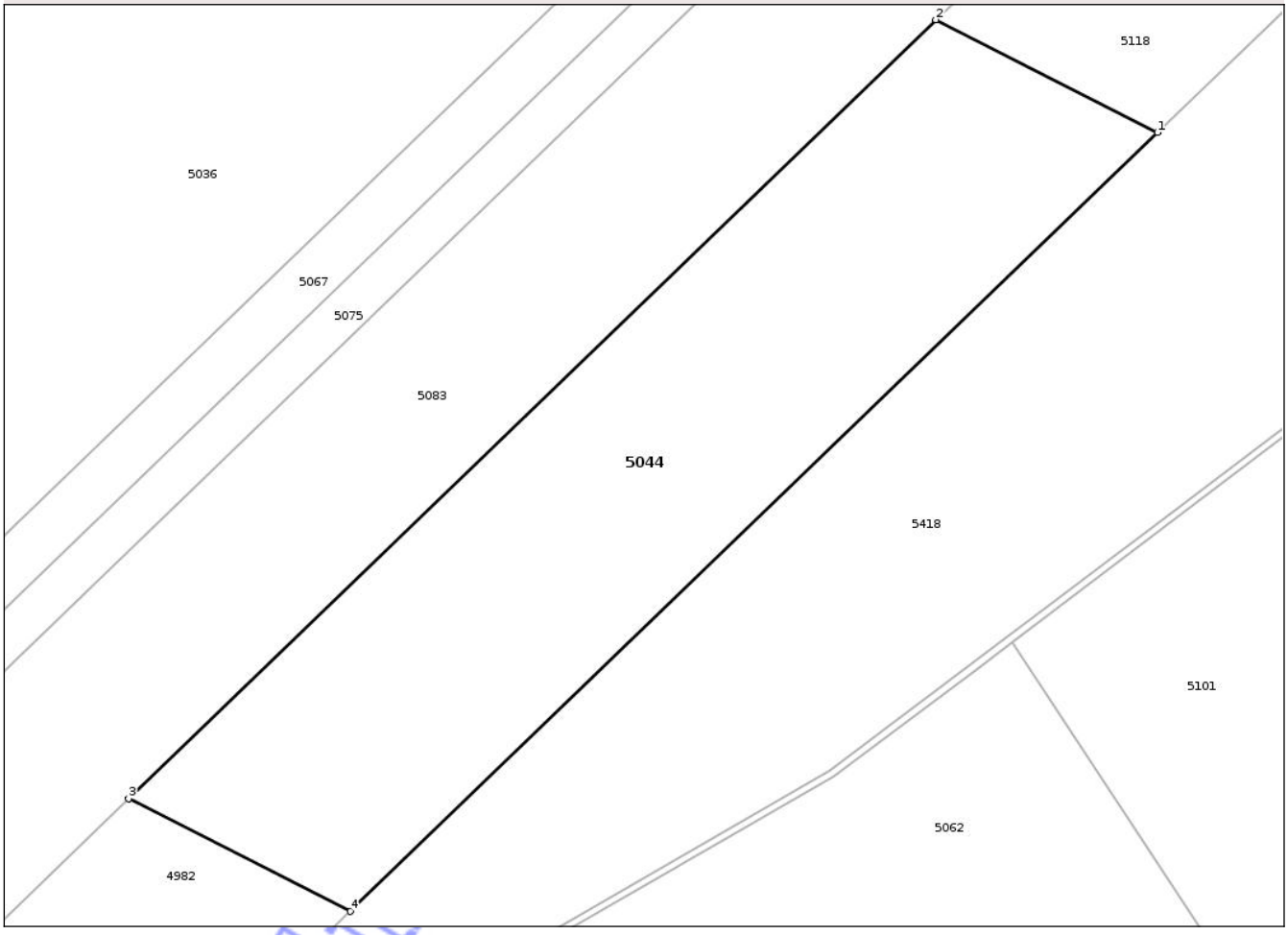
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107327	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	136	2942/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,932 474.047,882	2	442.106,759 474.056,086	18.135
2	442.106,759 474.056,086	3	442.047,921 473.999,371	81.722
3	442.047,921 473.999,371	4	442.064,095 473.991,167	18.136
4	442.064,095 473.991,167	1	442.122,932 474.047,882	81.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106694	1.044	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

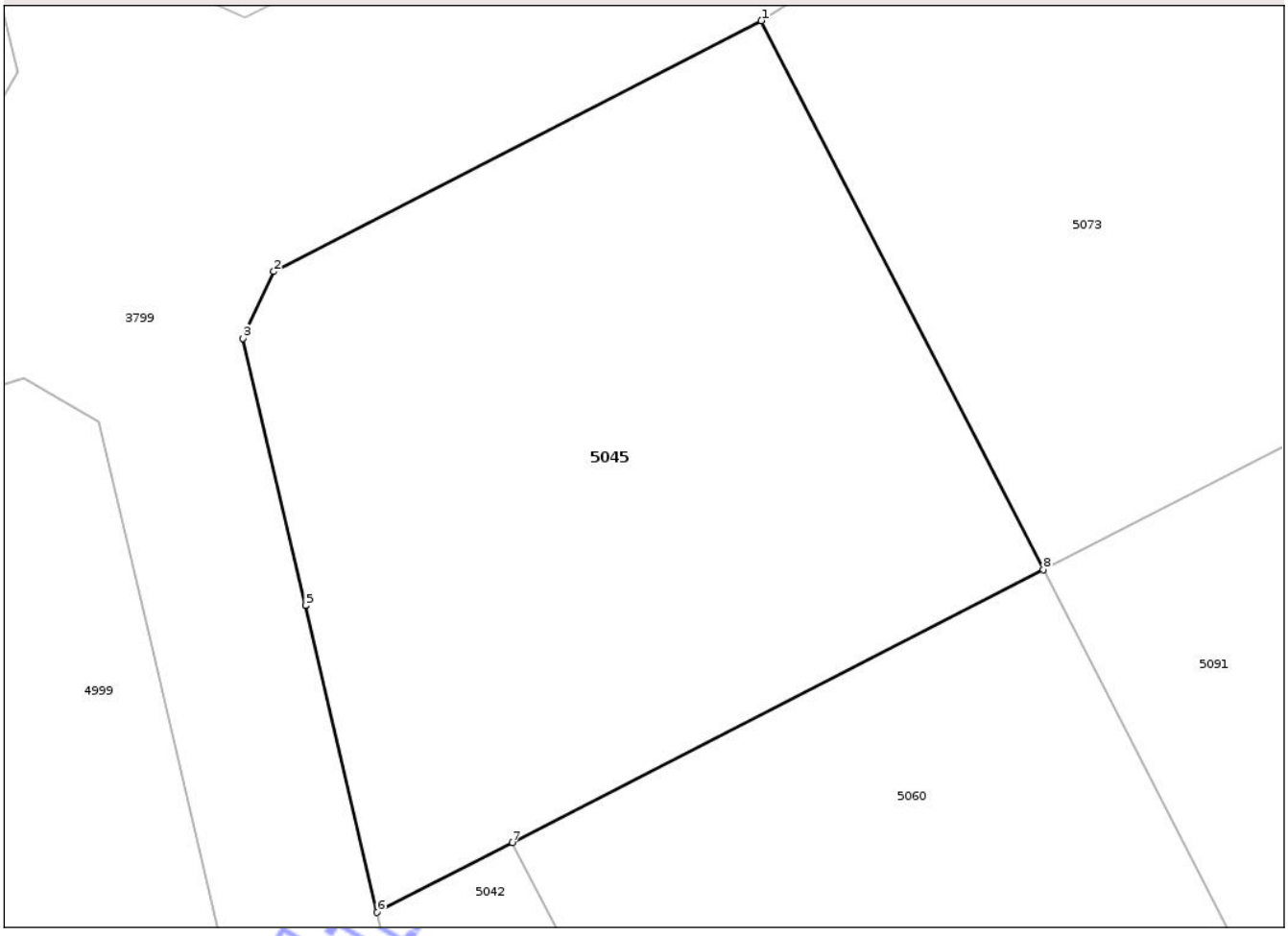
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106694	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	128	2753/1/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.093,217 476.038,586	2	442.068,706 476.025,988	27.559
2	442.068,706 476.025,988	3	442.067,156 476.022,637	3.692
3	442.067,156 476.022,637	4	442.070,296 476.009,217	13.782
4	442.070,296 476.009,217	5	442.070,297 476.009,213	0.004
5	442.070,297 476.009,213	6	442.073,903 475.993,804	15.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.073,903 475.993,804	7	442.080,706 475.997,301	7.649
7	442.080,706 475.997,301	8	442.107,388 476.011,015	30.0
8	442.107,388 476.011,015	1	442.093,217 476.038,586	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

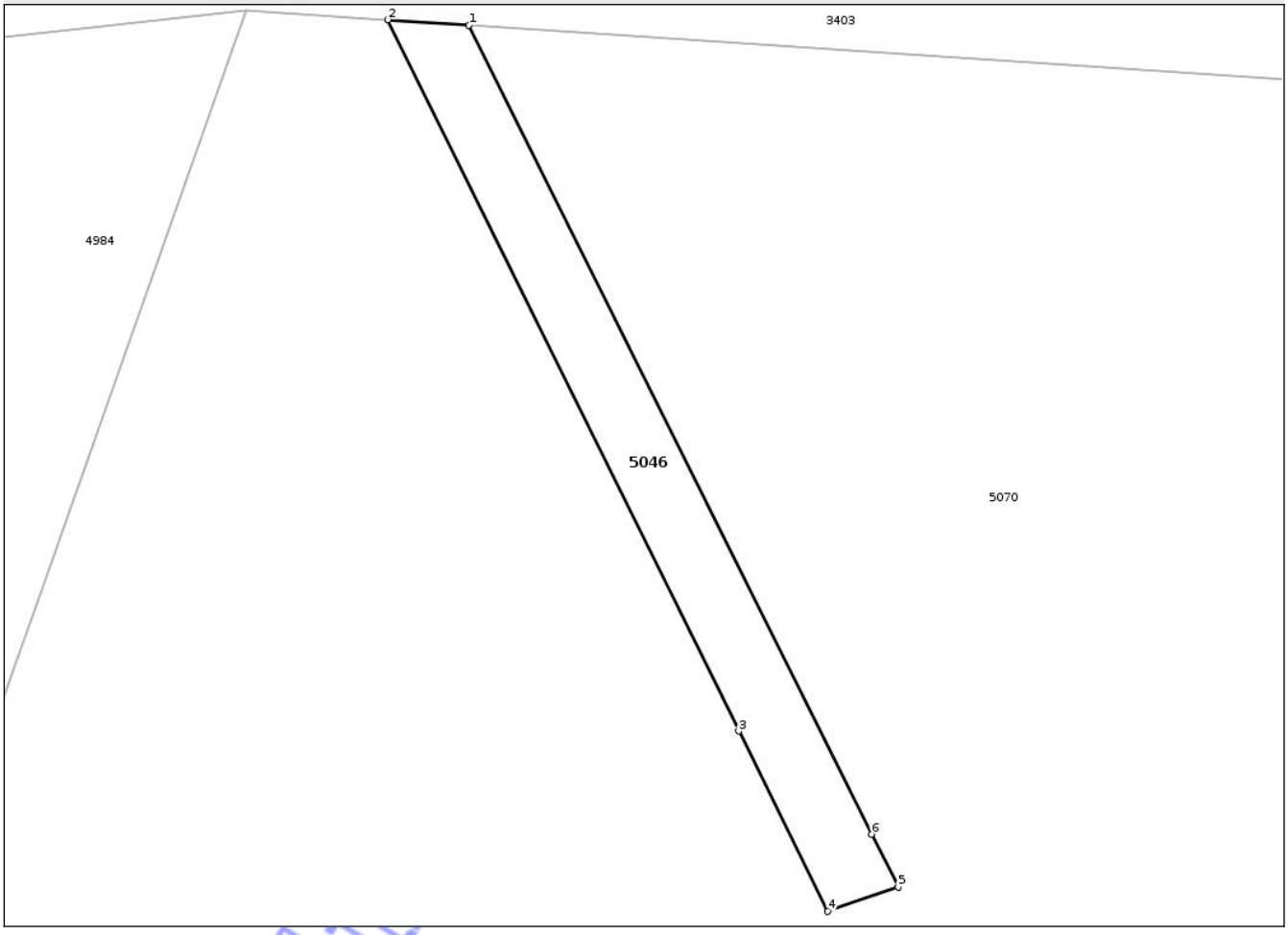
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	170	125	2617/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.080,8 477.605,434	2	442.076,829 477.605,696	3.98
2	442.076,829 477.605,696	3	442.094,042 477.570,824	38.889
3	442.094,042 477.570,824	4	442.098,406 477.561,984	9.859
4	442.098,406 477.561,984	5	442.101,865 477.563,175	3.658
5	442.101,865 477.563,175	6	442.100,575 477.565,762	2.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.100,575 477.565,762	1	442.080,8 477.605,434	44.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.449	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

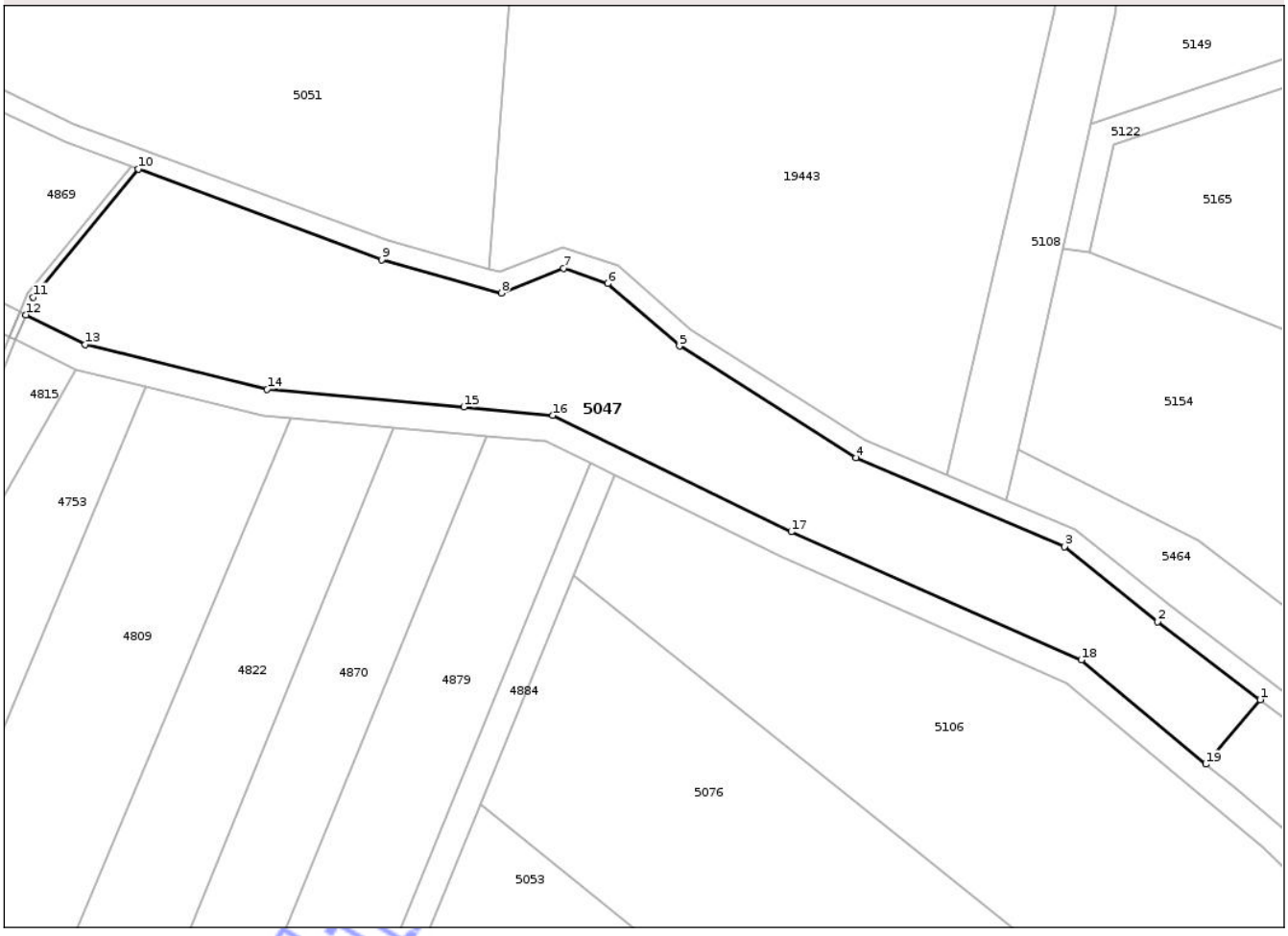
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.449	128	2730,2731,2733	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.165,37 476.488,949	2	442.149,994 476.500,648	19.321
2	442.149,994 476.500,648	3	442.135,982 476.511,895	17.968
3	442.135,982 476.511,895	4	442.104,716 476.525,185	33.973
4	442.104,716 476.525,185	5	442.078,209 476.541,937	31.357
5	442.078,209 476.541,937	6	442.067,456 476.551,31	14.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.067,456 476.551,31	7	442.060,849 476.553,573	6.984
7	442.060,849 476.553,573	8	442.051,492 476.549,887	10.057
8	442.051,492 476.549,887	9	442.033,515 476.554,876	18.656
9	442.033,515 476.554,876	10	441.997,026 476.568,482	38.943
10	441.997,026 476.568,482	11	441.981,214 476.549,272	24.881
11	441.981,214 476.549,272	12	441.980,136 476.546,63	2.853
12	441.980,136 476.546,63	13	441.989,037 476.542,177	9.953
13	441.989,037 476.542,177	14	442.016,352 476.535,485	28.123
14	442.016,352 476.535,485	15	442.045,858 476.532,805	29.627
15	442.045,858 476.532,805	16	442.059,216 476.531,533	13.418
16	442.059,216 476.531,533	17	442.095,003 476.514,111	39.802
17	442.095,003 476.514,111	18	442.138,499 476.494,901	47.549
18	442.138,499 476.494,901	19	442.157,175 476.479,286	24.344
19	442.157,175 476.479,286	1	442.165,37 476.488,949	12.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

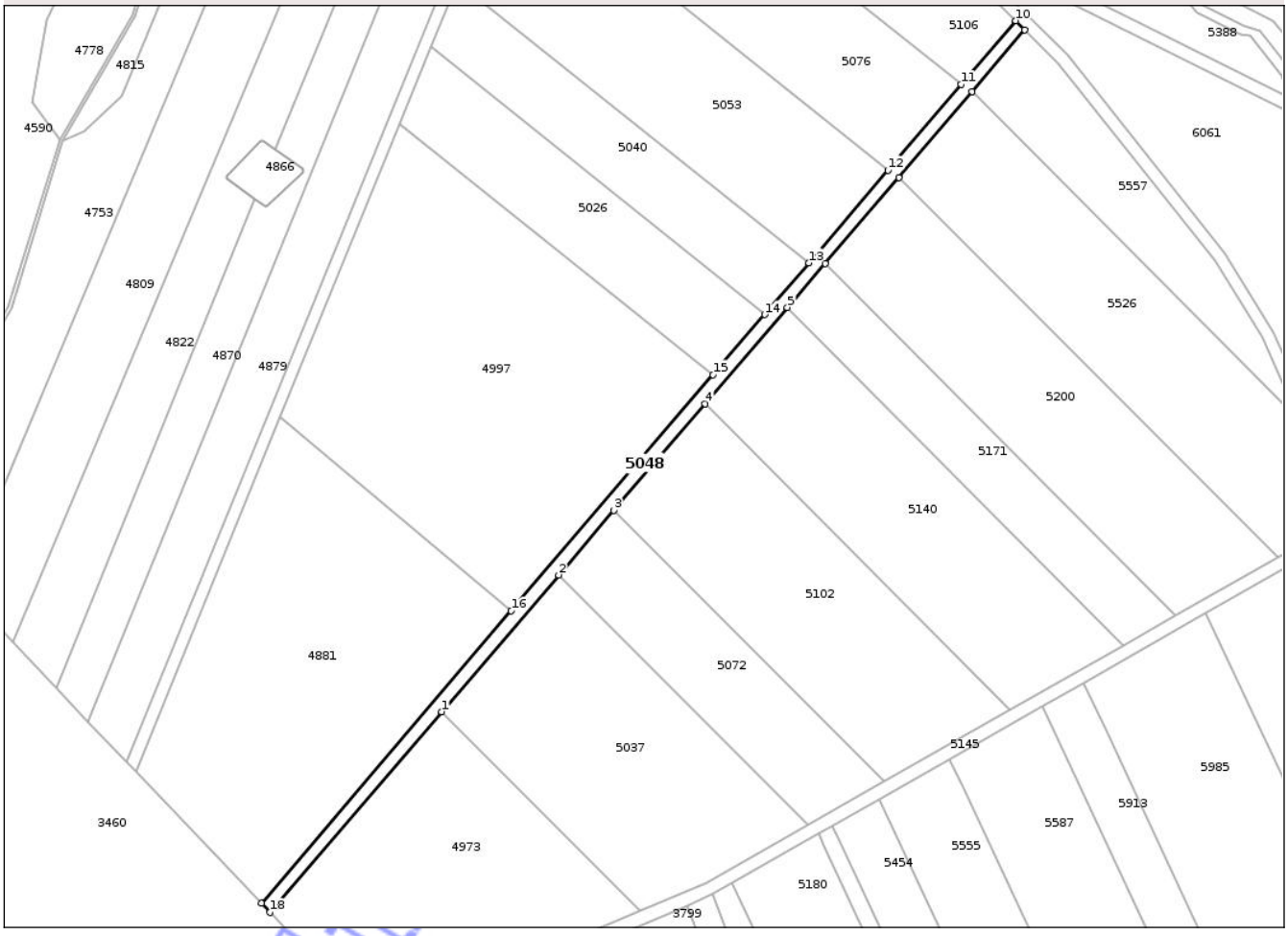
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.467	128	2753/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.028,106 476.206,014	2	442.064,989 476.249,089	56.708
2	442.064,989 476.249,089	3	442.082,42 476.269,446	26.8
3	442.082,42 476.269,446	4	442.111,214 476.303,073	44.27
4	442.111,214 476.303,073	5	442.137,163 476.333,379	39.897
5	442.137,163 476.333,379	6	442.149,062 476.347,274	18.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.149,062 476.347,274	7	442.172,274 476.374,383	35.689
7	442.172,274 476.374,383	8	442.195,412 476.401,406	35.575
8	442.195,412 476.401,406	9	442.212,078 476.420,869	25.624
9	442.212,078 476.420,869	10	442.209,221 476.423,71	4.029
10	442.209,221 476.423,71	11	442.192,052 476.403,656	26.4
11	442.192,052 476.403,656	12	442.168,924 476.376,643	35.561
12	442.168,924 476.376,643	13	442.143,893 476.347,408	38.487
13	442.143,893 476.347,408	14	442.129,978 476.331,155	21.396
14	442.129,978 476.331,155	15	442.113,73 476.312,178	24.982
15	442.113,73 476.312,178	16	442.050,013 476.237,757	97.971
16	442.050,013 476.237,757	17	441.971,19 476.145,693	121.198
17	441.971,19 476.145,693	18	441.973,963 476.142,782	4.02
18	441.973,963 476.142,782	1	442.028,106 476.206,014	83.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2157 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1054

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107148	2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43364 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 1451/2008, din 28/07/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA (Incheiere de rectificare nr. 6379/2008 emisa de NP Draghici Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2157 N/Casolt)	
45605 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

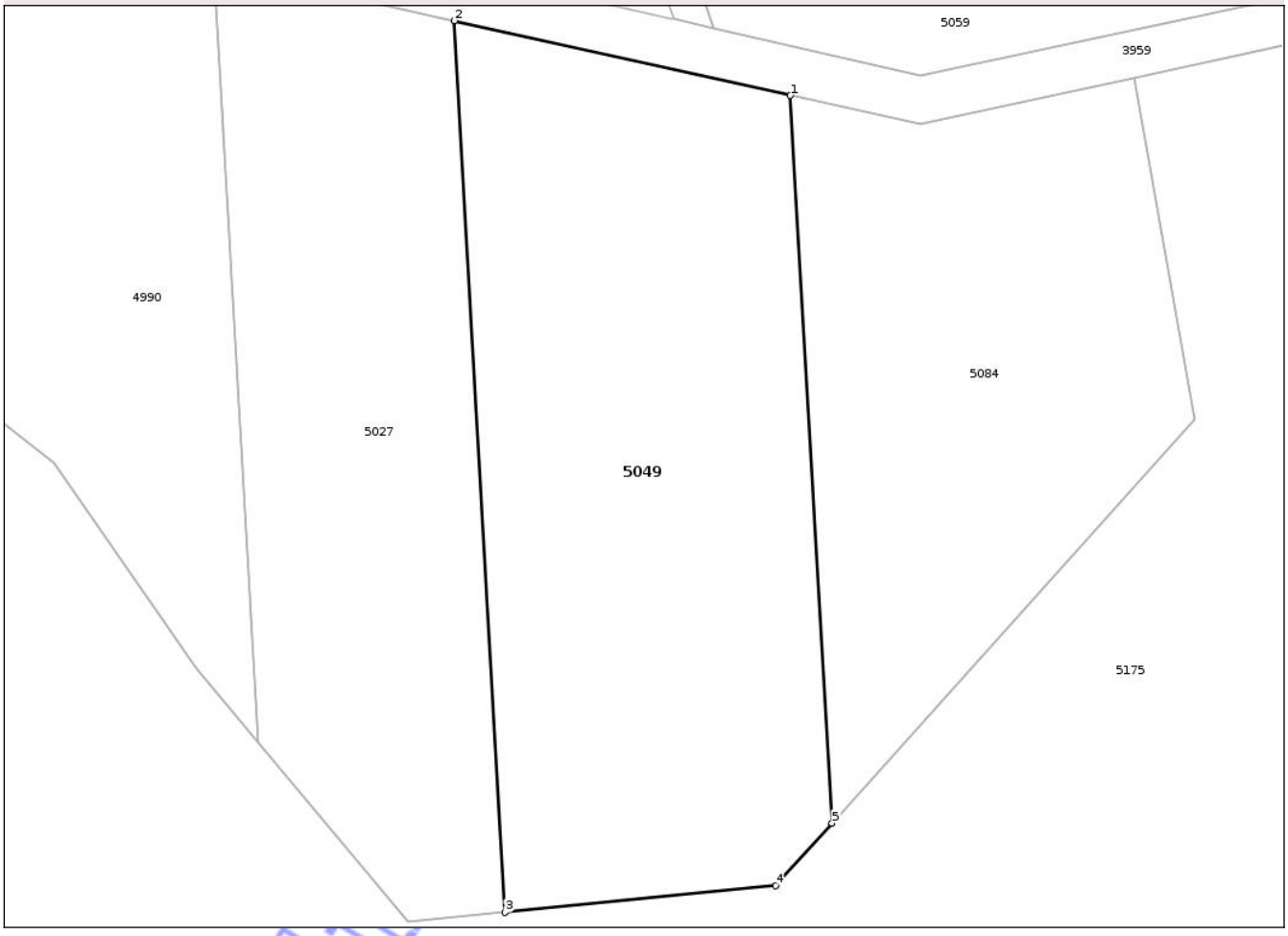
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107148	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	136	2911/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.106,065 474.899,406	2	442.077,448 474.905,755	29.313
2	442.077,448 474.905,755	3	442.081,79 474.829,972	75.907
3	442.081,79 474.829,972	4	442.104,832 474.832,248	23.154
4	442.104,832 474.832,248	5	442.109,608 474.837,558	7.142
5	442.109,608 474.837,558	1	442.106,065 474.899,406	61.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943/5, din 28/07/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	138	2981/1	-	Nr. parcelă 2981, greșit în TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.111,296 473.312,113	2	442.172,354 473.355,282	74.777
2	442.172,354 473.355,282	3	442.252,155 473.397,61	90.332
3	442.252,155 473.397,61	4	442.236,401 473.425,804	32.297
4	442.236,401 473.425,804	5	442.108,066 473.321,505	165.373
5	442.108,066 473.321,505	1	442.111,296 473.312,113	9.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384N/Casolt
Nr. cadastral vechi:844

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106957	11.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19715 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 702/2007, din 02/05/2007 emis de NP DRAGHICI E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1384N/Casolt)	
45439 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	
87326 / 08/08/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

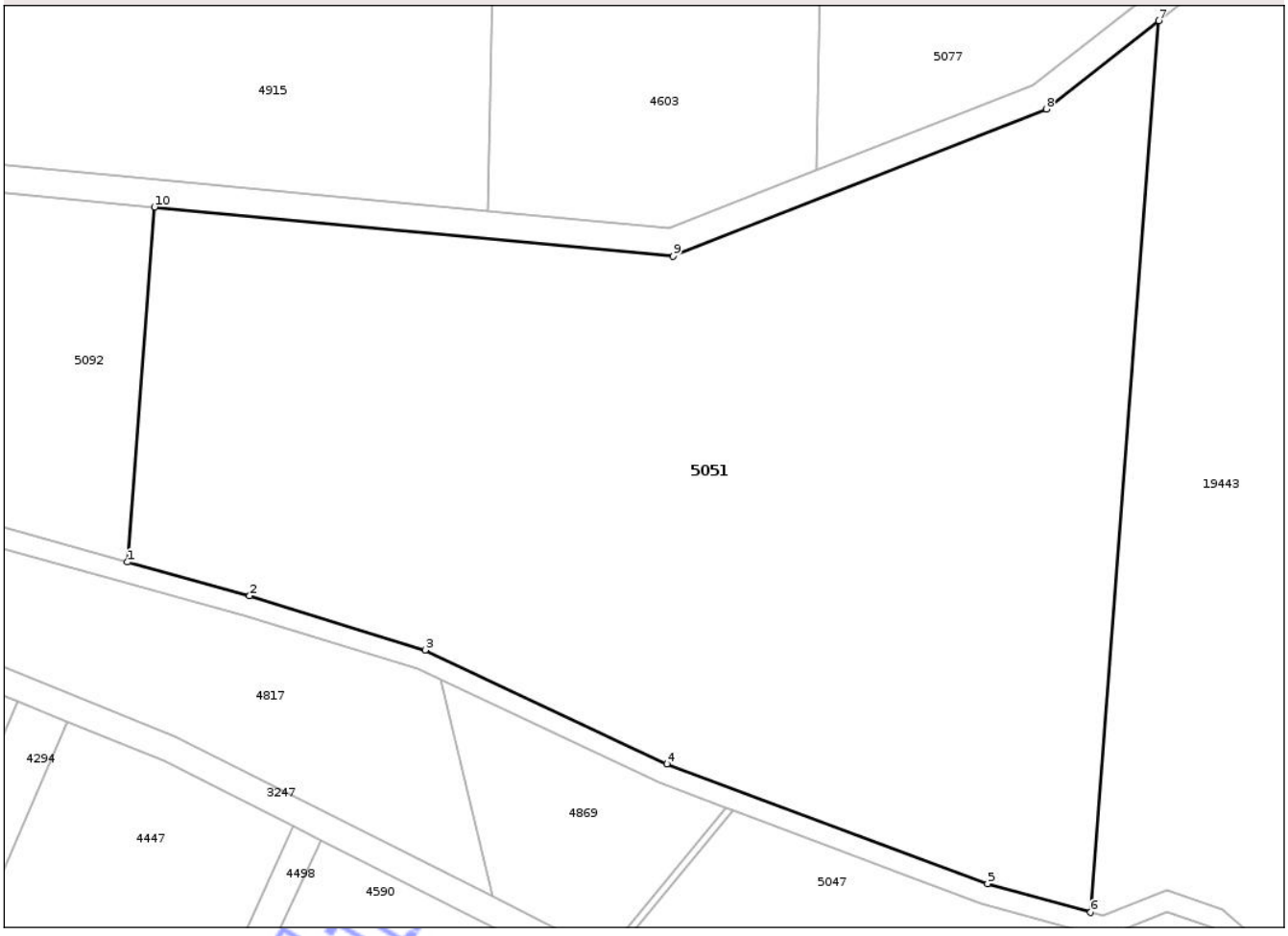
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106957	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.500	124	2692/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.908,068 476.604,927	2	441.926,019 476.599,975	18.622
2	441.926,019 476.599,975	3	441.951,814 476.592,008	26.997
3	441.951,814 476.592,008	4	441.987,307 476.575,307	39.226
4	441.987,307 476.575,307	5	442.034,442 476.557,733	50.305
5	442.034,442 476.557,733	6	442.049,584 476.553,53	15.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.049,584 476.553,53	7	442.059,563 476.684,36	131.21
7	442.059,563 476.684,36	8	442.043,029 476.671,386	21.017
8	442.043,029 476.671,386	9	441.988,239 476.649,796	58.89
9	441.988,239 476.649,796	10	441.912,042 476.657,016	76.538
10	441.912,042 476.657,016	1	441.908,068 476.604,927	52.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106773	1.726	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

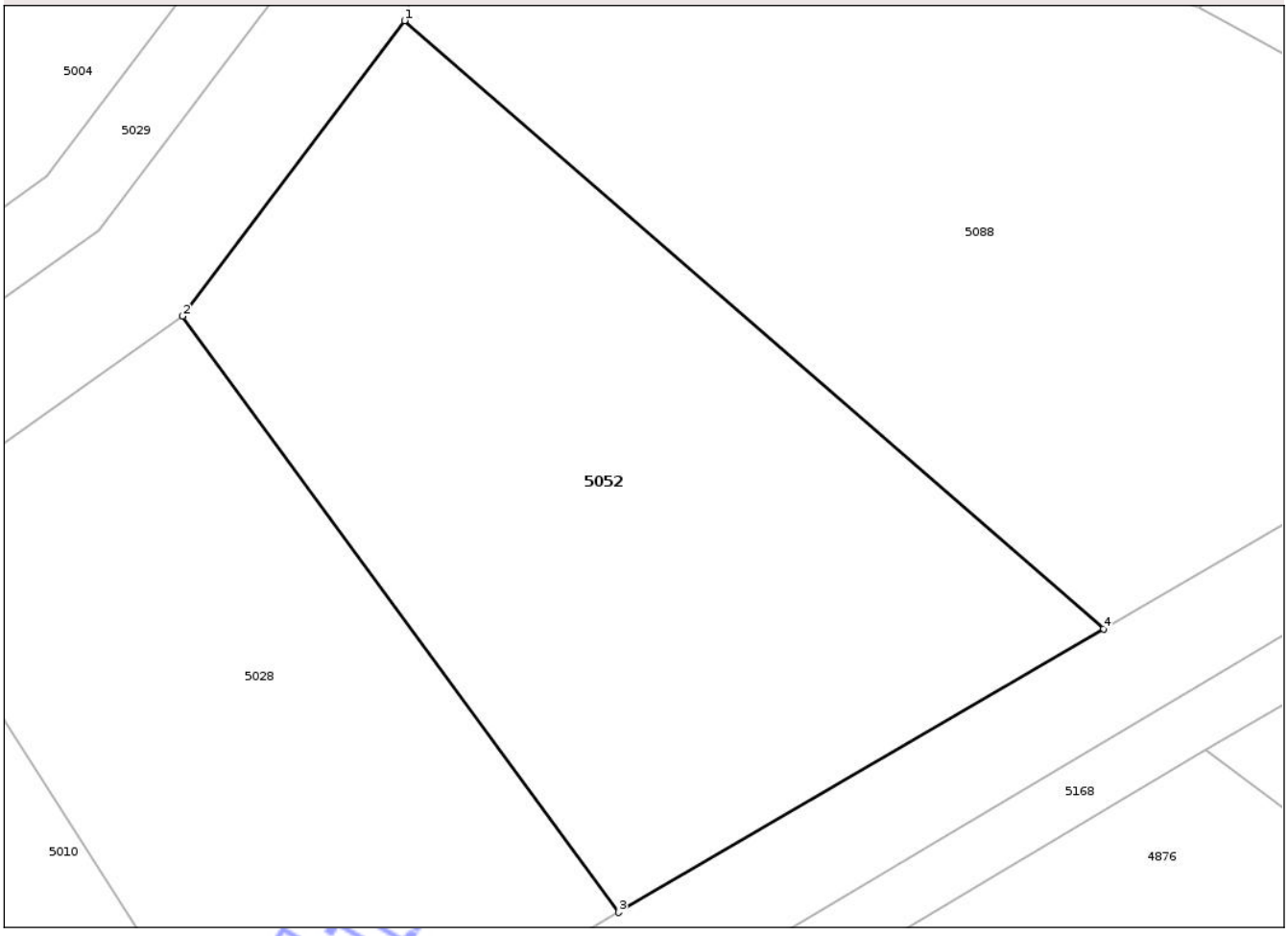
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106773	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	128	2753/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.081,979 475.830,197	2	442.066,954 475.810,216	25.0
2	442.066,954 475.810,216	3	442.096,484 475.769,905	49.97
3	442.096,484 475.769,905	4	442.129,304 475.789,06	38.001
4	442.129,304 475.789,06	1	442.081,979 475.830,197	62.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 28/07/2003 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar nr. 187/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

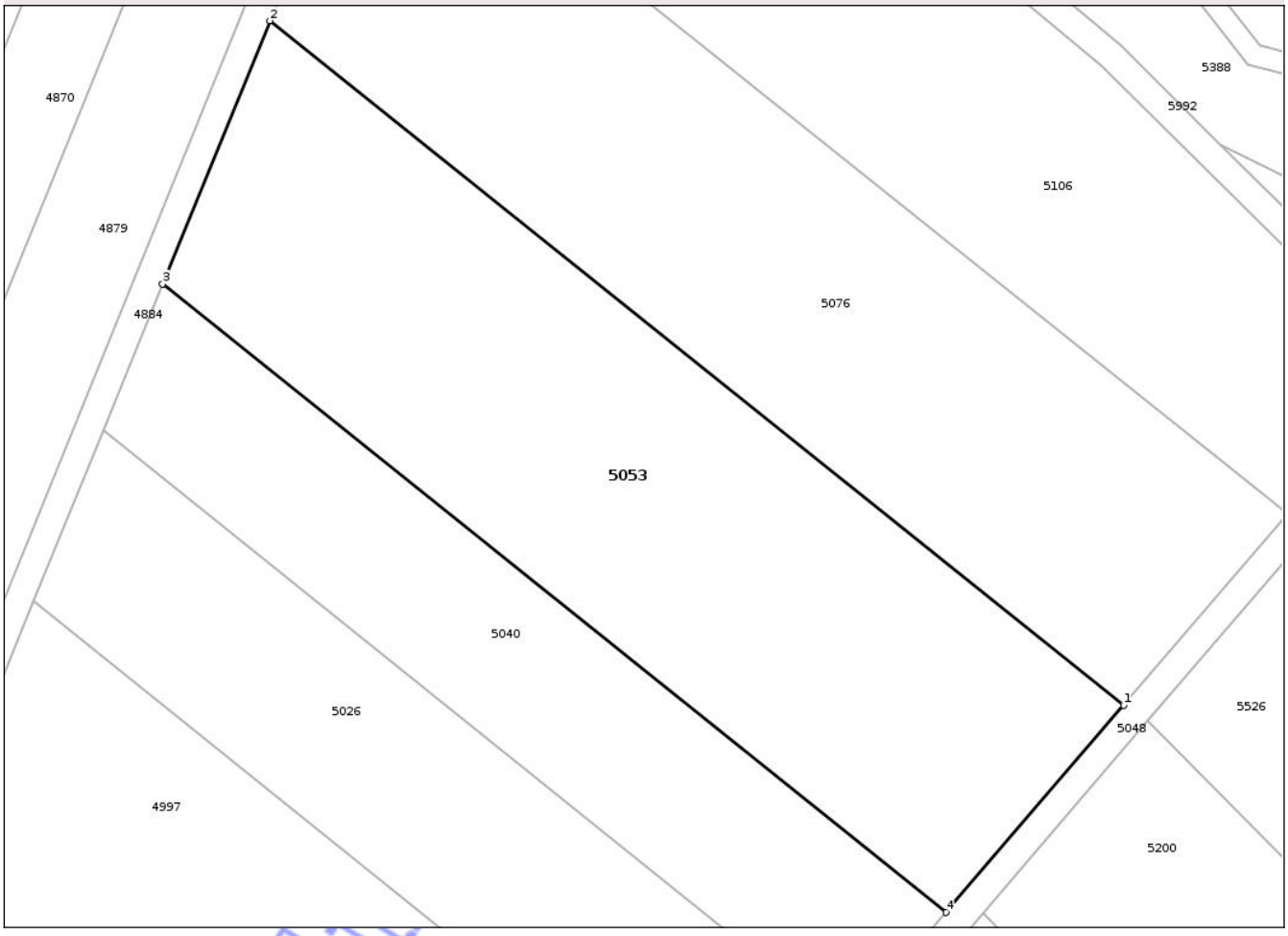
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	128	2753/33	-	Nr. tarla 130 si nr. parcela 2773/38 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.168,924 476.376,643	2	442.048,306 476.473,222	154.519
2	442.048,306 476.473,222	3	442.033,168 476.436,066	40.121
3	442.033,168 476.436,066	4	442.143,893 476.347,408	141.846
4	442.143,893 476.347,408	1	442.168,924 476.376,643	38.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106663	481	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37653 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheiere nr. 60518/2013 c.f, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100284/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60518 din 27/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

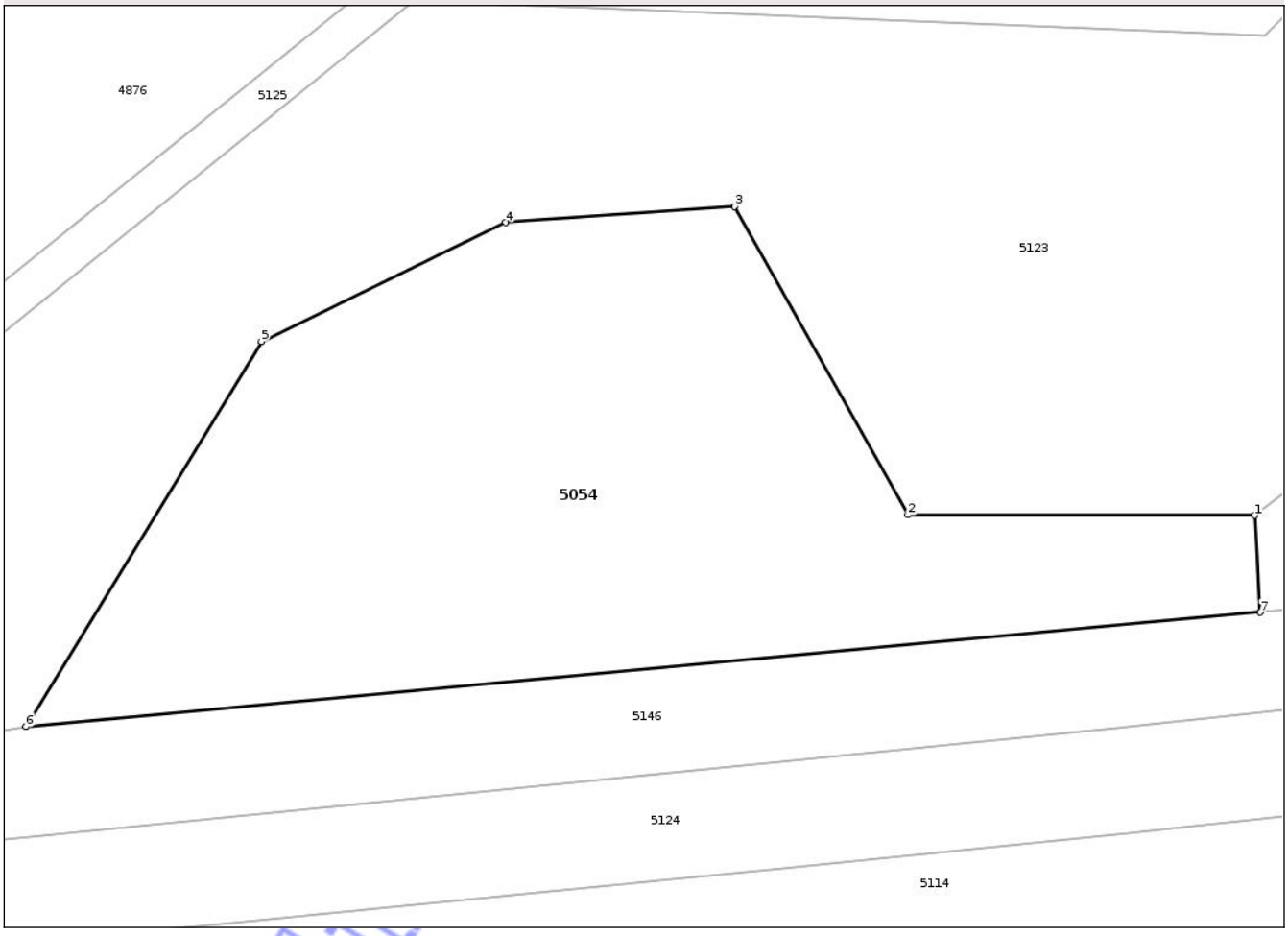
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106663	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	130	2772/12/4	-	Nr. parcela 2772/1/1/4 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,959 475.708,606	2	442.109,877 475.708,63	13.082
2	442.109,877 475.708,63	3	442.103,335 475.720,248	13.333
3	442.103,335 475.720,248	4	442.094,703 475.719,643	8.653
4	442.094,703 475.719,643	5	442.085,476 475.715,165	10.256
5	442.085,476 475.715,165	6	442.076,591 475.700,649	17.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.076,591 475.700,649	7	442.123,176 475.704,956	46.784
7	442.123,176 475.704,956	1	442.122,959 475.708,606	3.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 14/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

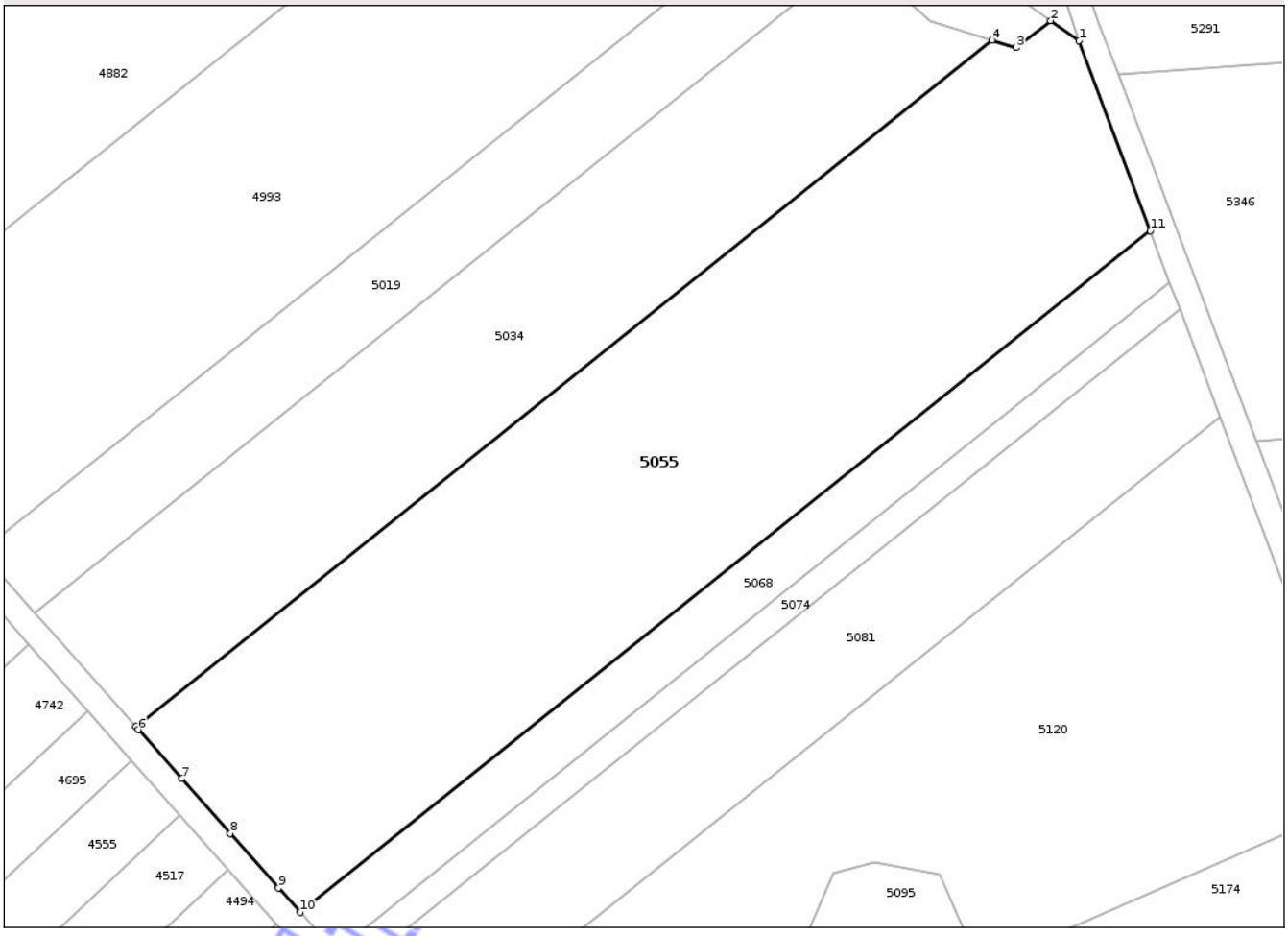
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	136	2928/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.161,772 474.673,669	2	442.157,278 474.676,78	5.466
2	442.157,278 474.676,78	3	442.151,89 474.672,558	6.845
3	442.151,89 474.672,558	4	442.148,057 474.673,717	4.004
4	442.148,057 474.673,717	5	442.013,486 474.565,983	172.383
5	442.013,486 474.565,983	6	442.013,906 474.565,51	0.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.013,906 474.565,51	7	442.020,739 474.557,807	10.297
7	442.020,739 474.557,807	8	442.028,355 474.549,22	11.478
8	442.028,355 474.549,22	9	442.035,925 474.540,685	11.408
9	442.035,925 474.540,685	10	442.039,345 474.536,83	5.153
10	442.039,345 474.536,83	11	442.172,965 474.643,802	171.165
11	442.172,965 474.643,802	1	442.161,772 474.673,669	31.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114029	2.494	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1839 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128, STR. REMUS BELLU, NR. 6, RAMNICU VALCEA, VALCEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

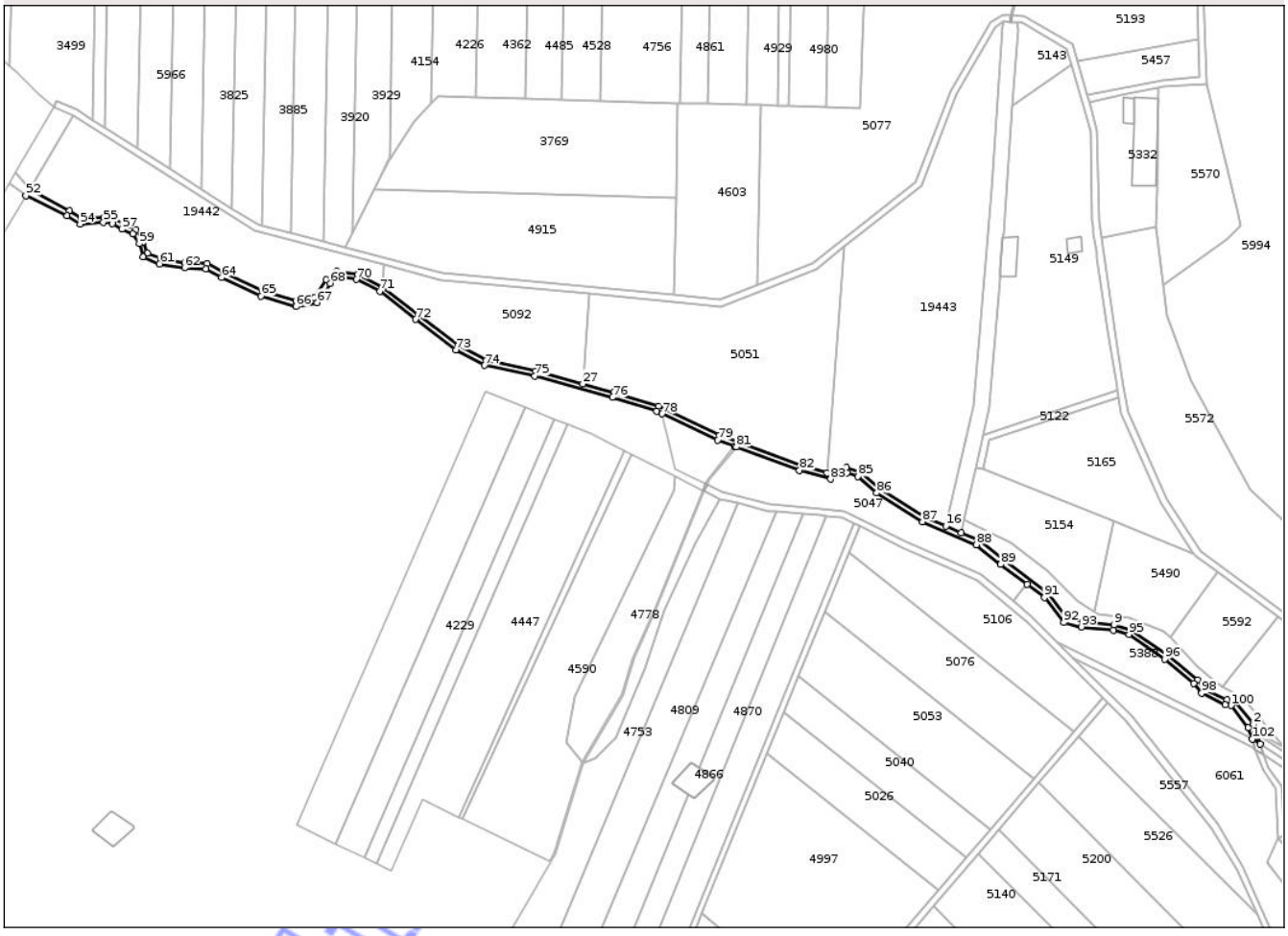
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114029	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.494	128	2735/1	-	Pârâul Casolt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.297,496 476.404,626	2	442.296,302 476.408,063	3.638
4	442.281,097 476.422,235	5	442.268,197 476.428,572	14.372
7	442.246,877 476.448,268	8	442.225,44 476.462,941	25.978
10	442.197,335 476.467,394	11	442.188,189 476.469,738	9.442
13	442.151,841 476.503,012	14	442.137,537 476.514,494	18.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.296,302 476.408,063	3	442.286,134 476.420,715	16.231
5	442.268,197 476.428,572	6	442.263,909 476.433,743	6.718
8	442.225,44 476.462,941	9	442.215,626 476.465,52	10.147
11	442.188,189 476.469,738	12	442.177,402 476.483,563	17.535
14	442.137,537 476.514,494	15	442.127,252 476.518,866	11.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.286,134 476.420,715	4	442.281,097 476.422,235	5.261
6	442.263,909 476.433,743	7	442.246,877 476.448,268	22.384
9	442.215,626 476.465,52	10	442.197,335 476.467,394	18.387
12	442.177,402 476.483,563	13	442.151,841 476.503,012	32.119
15	442.127,252 476.518,866	16	442.118,297 476.522,672	9.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.118,297 476.522,672	17	442.106,114 476.527,851	13.238
17	442.106,114 476.527,851	18	442.080,006 476.544,35	30.884
18	442.080,006 476.544,35	19	442.068,985 476.553,957	14.62
19	442.068,985 476.553,957	20	442.060,777 476.556,769	8.676
20	442.060,777 476.556,769	21	442.051,326 476.553,046	10.158
21	442.051,326 476.553,046	22	442.049,584 476.553,53	1.808
22	442.049,584 476.553,53	23	442.034,442 476.557,733	15.714
23	442.034,442 476.557,733	24	441.987,307 476.575,307	50.305
24	441.987,307 476.575,307	25	441.951,814 476.592,008	39.226
25	441.951,814 476.592,008	26	441.926,019 476.599,975	26.997
26	441.926,019 476.599,975	27	441.908,068 476.604,927	18.622
27	441.908,068 476.604,927	28	441.880,994 476.612,395	28.085
28	441.880,994 476.612,395	29	441.852,385 476.618,488	29.251
29	441.852,385 476.618,488	30	441.836,205 476.627,158	18.357
30	441.836,205 476.627,158	31	441.813,04 476.644,637	29.02
31	441.813,04 476.644,637	32	441.792,213 476.660,906	26.428
32	441.792,213 476.660,906	33	441.777,838 476.668,234	16.135
33	441.777,838 476.668,234	34	441.765,958 476.669,993	12.01
34	441.765,958 476.669,993	35	441.759,651 476.665,157	7.948
35	441.759,651 476.665,157	36	441.752,464 476.654,604	12.768
36	441.752,464 476.654,604	37	441.742,196 476.652,698	10.443
37	441.742,196 476.652,698	38	441.722,982 476.658,414	20.046
38	441.722,982 476.658,414	39	441.700,455 476.669,171	24.964
39	441.700,455 476.669,171	40	441.690,775 476.674,447	11.024
40	441.690,775 476.674,447	41	441.677,867 476.675,033	12.921
41	441.677,867 476.675,033	42	441.663,933 476.677,232	14.106
42	441.663,933 476.677,232	43	441.656,013 476.680,457	8.551
43	441.656,013 476.680,457	44	441.654,106 476.687,199	7.007
44	441.654,106 476.687,199	45	441.649,559 476.694,087	8.253
45	441.649,559 476.694,087	46	441.642,665 476.697,165	7.55
46	441.642,665 476.697,165	47	441.636,798 476.700,39	6.695
47	441.636,798 476.700,39	48	441.630,785 476.701,269	6.077
48	441.630,785 476.701,269	49	441.617,851 476.700,4	12.963
49	441.617,851 476.700,4	50	441.610,802 476.704,974	8.403
50	441.610,802 476.704,974	51	441.587,986 476.717,524	26.04
51	441.587,986 476.717,524	52	441.585,741 476.713,741	4.399
52	441.585,741 476.713,741	53	441.609,472 476.702,26	26.362
53	441.609,472 476.702,26	54	441.617,056 476.697,34	9.04
54	441.617,056 476.697,34	55	441.630,667 476.698,254	13.642
55	441.630,667 476.698,254	56	441.635,828 476.697,5	5.216
56	441.635,828 476.697,5	57	441.641,329 476.694,476	6.277
57	441.641,329 476.694,476	58	441.647,537 476.691,704	6.799
58	441.647,537 476.691,704	59	441.651,346 476.685,934	6.914
59	441.651,346 476.685,934	60	441.653,525 476.678,23	8.006
60	441.653,525 476.678,23	61	441.663,123 476.674,323	10.363
61	441.663,123 476.674,323	62	441.677,565 476.672,044	14.621
62	441.677,565 476.672,044	63	441.689,947 476.671,482	12.395
63	441.689,947 476.671,482	64	441.699,09 476.666,498	10.413
64	441.699,09 476.666,498	65	441.721,901 476.655,606	25.278
65	441.721,901 476.655,606	66	441.742,033 476.649,617	21.004
66	441.742,033 476.649,617	67	441.754,24 476.651,882	12.415
67	441.754,24 476.651,882	68	441.761,859 476.663,069	13.535
68	441.761,859 476.663,069	69	441.766,775 476.666,84	6.196
69	441.766,775 476.666,84	70	441.776,913 476.665,339	10.249
70	441.776,913 476.665,339	71	441.790,593 476.658,364	15.356
71	441.790,593 476.658,364	72	441.811,213 476.642,257	26.165
72	441.811,213 476.642,257	73	441.834,583 476.624,623	29.277
73	441.834,583 476.624,623	74	441.851,344 476.615,642	19.016
74	441.851,344 476.615,642	75	441.880,282 476.609,479	29.587
75	441.880,282 476.609,479	76	441.925,177 476.597,096	46.571
76	441.925,177 476.597,096	77	441.950,727 476.589,204	26.741
77	441.950,727 476.589,204	78	441.954,009 476.587,66	3.627
78	441.954,009 476.587,66	79	441.986,143 476.572,54	35.513
79	441.986,143 476.572,54	80	441.996,035 476.568,851	10.557
80	441.996,035 476.568,851	81	441.997,026 476.568,482	1.057
81	441.997,026 476.568,482	82	442.033,515 476.554,876	38.943
82	442.033,515 476.554,876	83	442.051,492 476.549,887	18.656
83	442.051,492 476.549,887	84	442.060,849 476.553,573	10.057
84	442.060,849 476.553,573	85	442.067,456 476.551,31	6.984
85	442.067,456 476.551,31	86	442.078,209 476.541,937	14.265
86	442.078,209 476.541,937	87	442.104,716 476.525,185	31.357
87	442.104,716 476.525,185	88	442.135,982 476.511,895	33.973
88	442.135,982 476.511,895	89	442.149,994 476.500,648	17.968
89	442.149,994 476.500,648	90	442.165,37 476.488,949	19.321
90	442.165,37 476.488,949	91	442.175,276 476.481,411	12.448
91	442.175,276 476.481,411	92	442.186,453 476.467,085	18.17
92	442.186,453 476.467,085	93	442.196,807 476.464,433	10.688
93	442.196,807 476.464,433	94	442.215,089 476.462,559	18.378
94	442.215,089 476.462,559	95	442.224,174 476.460,171	9.394
95	442.224,174 476.460,171	96	442.245,051 476.445,882	25.299
96	442.245,051 476.445,882	97	442.261,766 476.431,628	21.967
97	442.261,766 476.431,628	98	442.266,298 476.426,163	7.1
98	442.266,298 476.426,163	99	442.279,995 476.419,434	15.261
99	442.279,995 476.419,434	100	442.283,325 476.418,978	3.361
100	442.283,325 476.418,978	101	442.293,195 476.406,342	16.034
101	442.293,195 476.406,342	102	442.295,559 476.399,538	7.203
102	442.295,559 476.399,538	103	442.300,222 476.396,78	5.418
103	442.300,222 476.396,78	104	442.298,521 476.401,676	5.183
104	442.298,521 476.401,676	1	442.297,496 476.404,626	3.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106545	3.799	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106545	3.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.799	130	2772/1/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.124,742 475.567,682	2	442.115,146 475.596,106	30.0
2	442.115,146 475.596,106	3	442.108,495 475.684,385	88.529
3	442.108,495 475.684,385	4	442.103,01 475.688,984	7.158
4	442.103,01 475.688,984	5	442.078,251 475.686,501	24.883
5	442.078,251 475.686,501	6	442.085,514 475.590,088	96.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.085,514 475.590,088	7	442.096,318 475.558,087	33.776
7	442.096,318 475.558,087	1	442.124,742 475.567,682	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106688	979	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

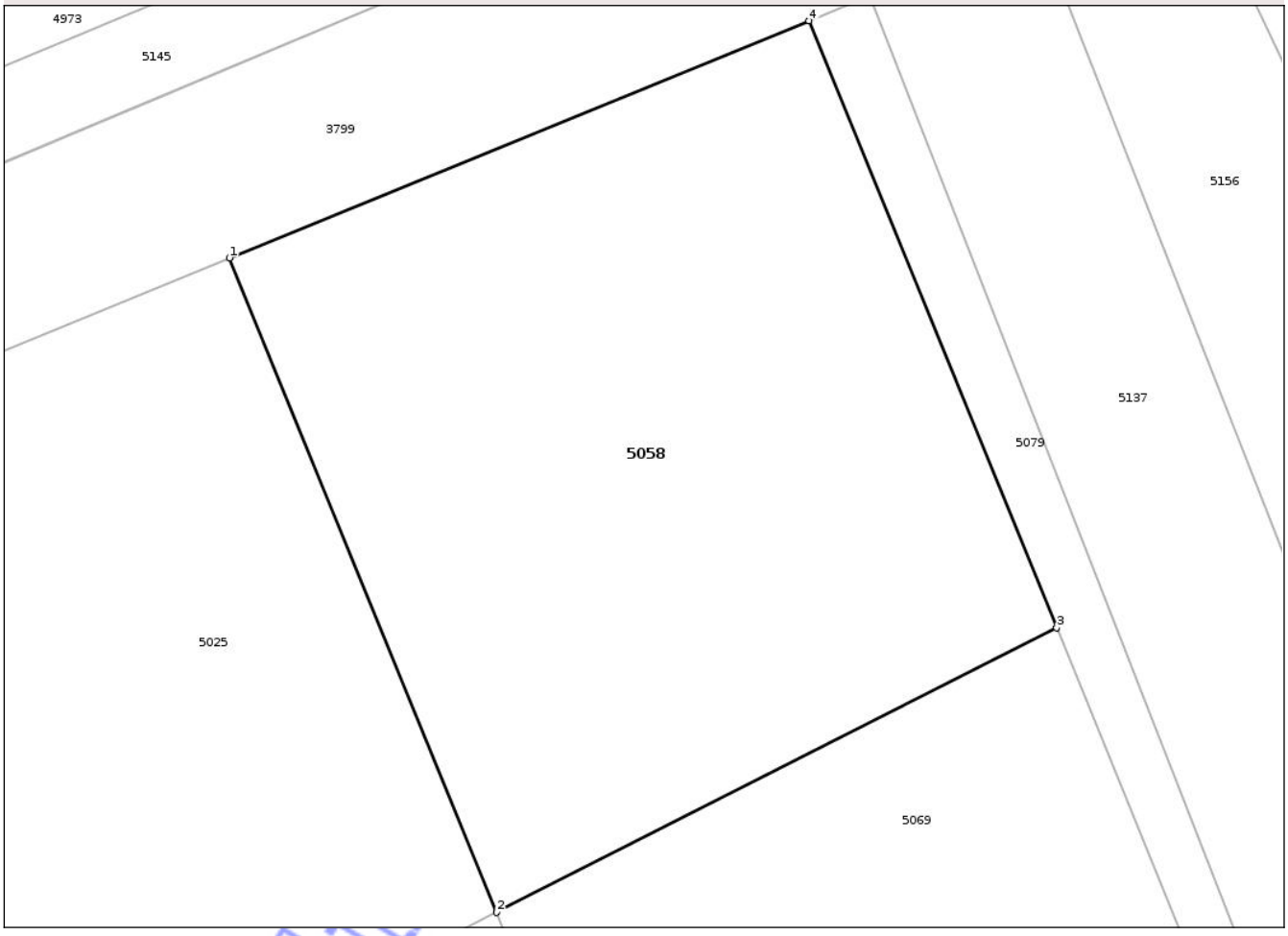
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106688	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	128	2753/1/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.077,976 476.124,303	2	442.090,776 476.092,973	33.844
2	442.090,776 476.092,973	3	442.117,621 476.106,588	30.1
3	442.117,621 476.106,588	4	442.105,748 476.135,649	31.393
4	442.105,748 476.135,649	1	442.077,976 476.124,303	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2072 N
Nr. cadastral vechi:1033

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107422	5.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44725 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 674, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN DECEBAL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

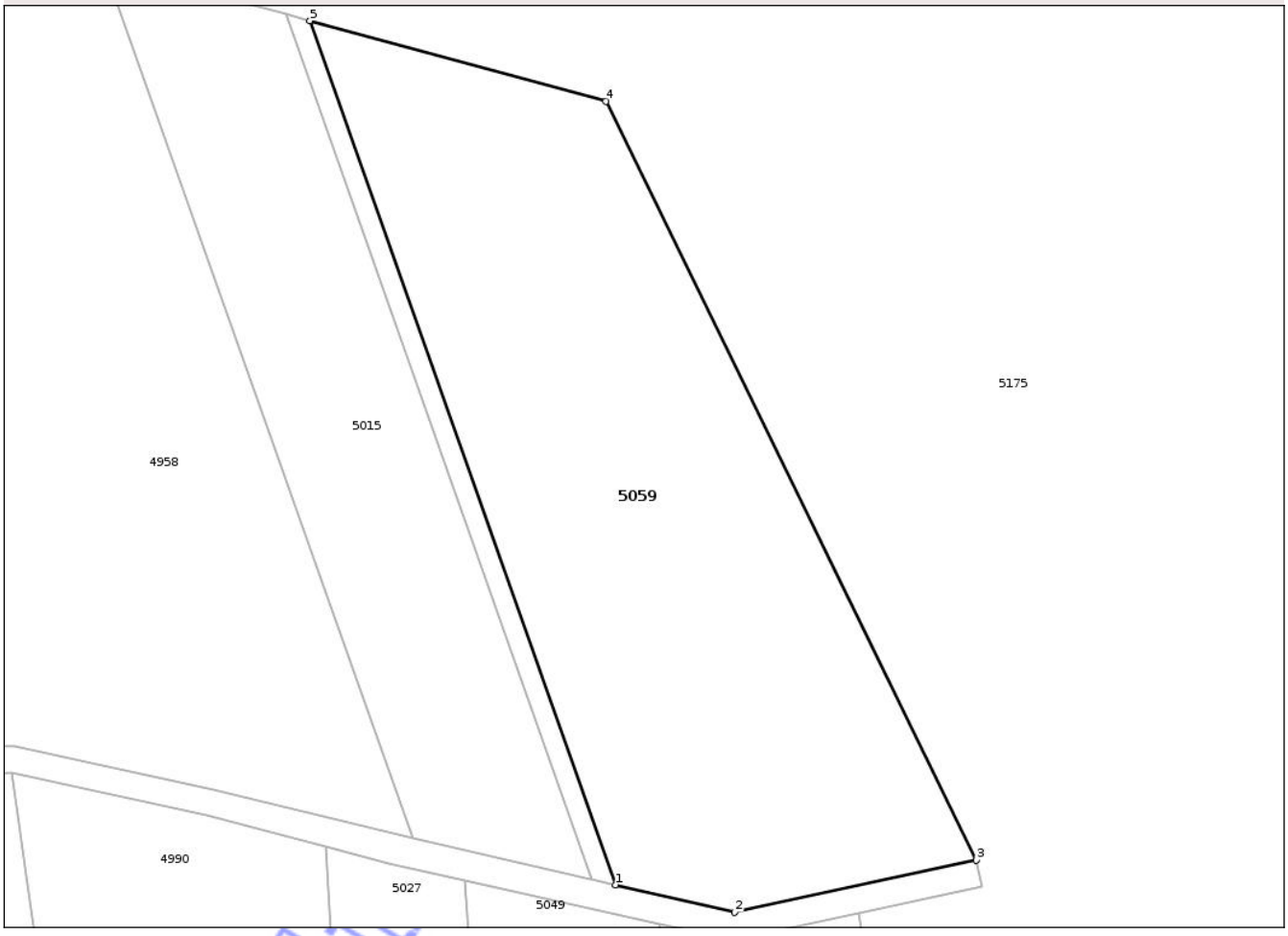
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107422	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	136	2915/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.099,559 474.905,099	2	442.117,099 474.901,055	18.0
2	442.117,099 474.901,055	3	442.152,664 474.908,718	36.381
3	442.152,664 474.908,718	4	442.098,187 475.020,268	124.142
4	442.098,187 475.020,268	5	442.054,623 475.032,088	45.139
5	442.054,623 475.032,088	1	442.099,559 474.905,099	134.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106693	990	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

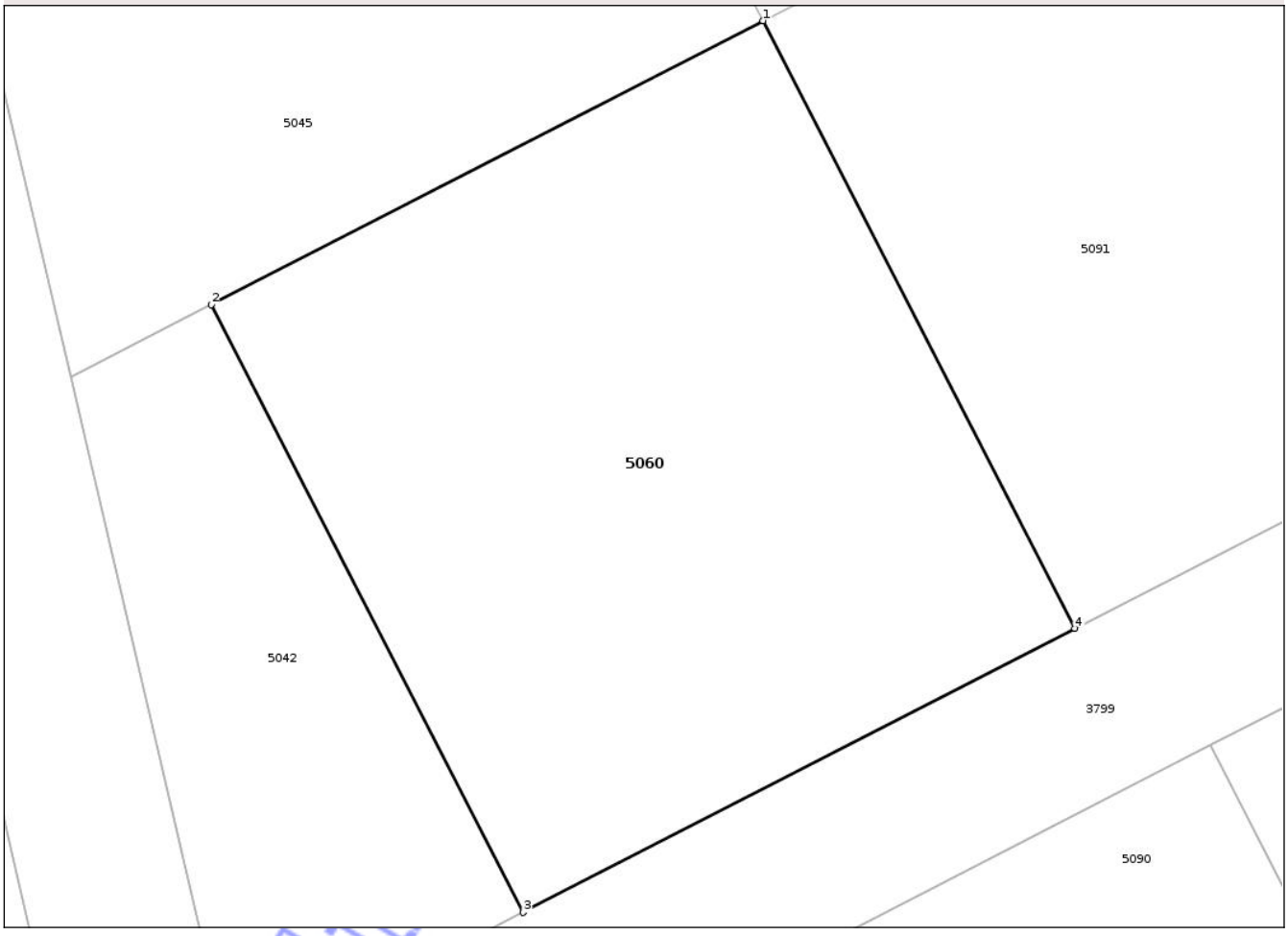
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106693	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	128	2753/1/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.107,388 476.011,015	2	442.080,706 475.997,301	30.0
2	442.080,706 475.997,301	3	442.095,791 475.967,951	33.0
3	442.095,791 475.967,951	4	442.122,473 475.981,664	30.0
4	442.122,473 475.981,664	1	442.107,388 476.011,015	33.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106756	1.201	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

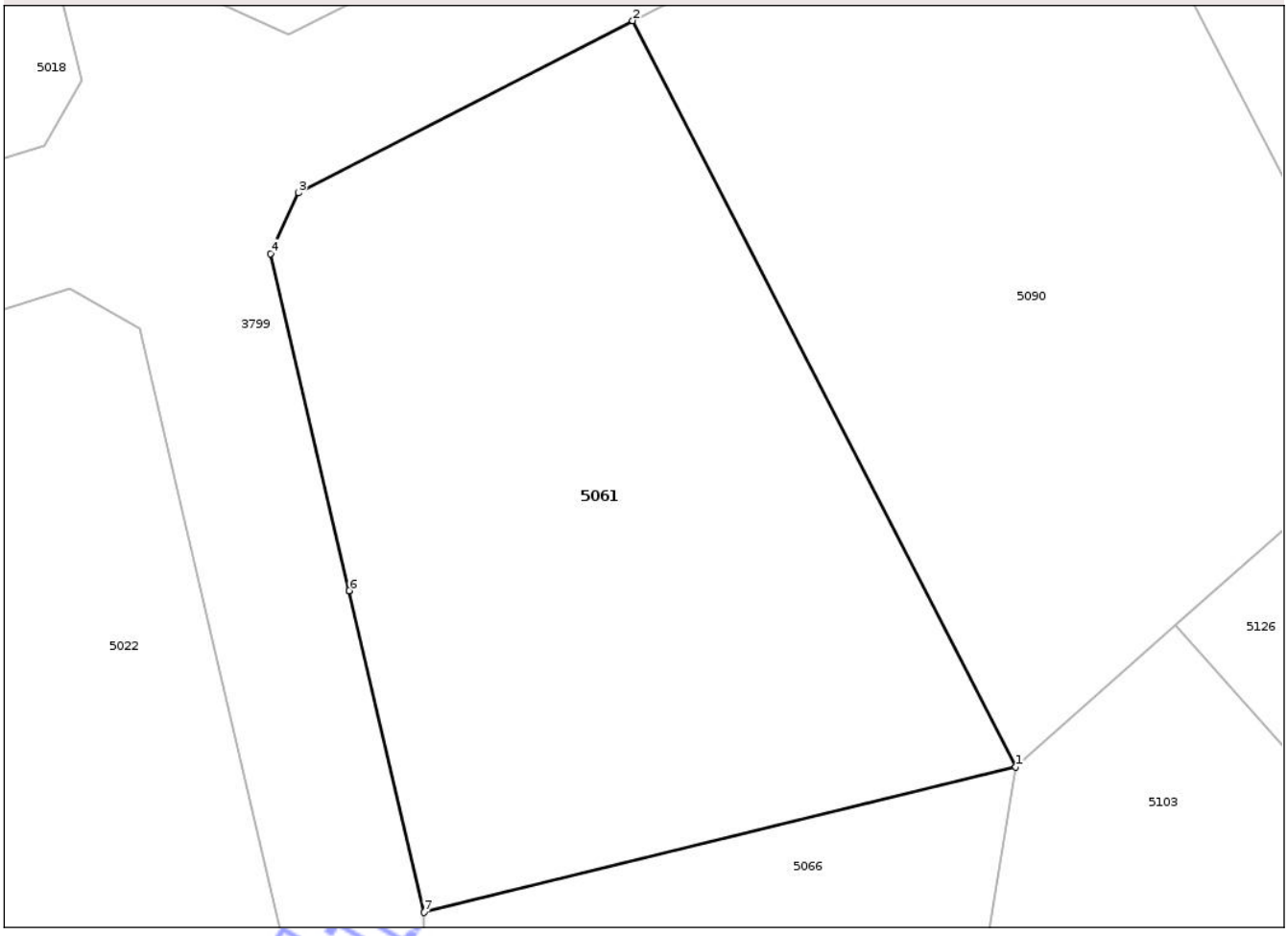
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106756	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	128	2753/1/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.125,267 475.922,035	2	442.104,097 475.963,225	46.312
2	442.104,097 475.963,225	3	442.085,615 475.953,726	20.78
3	442.085,615 475.953,726	4	442.084,065 475.950,374	3.693
4	442.084,065 475.950,374	5	442.088,42 475.931,762	19.115
5	442.088,42 475.931,762	6	442.088,421 475.931,757	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.088,421 475.931,757	7	442.092,574 475.914,008	18.228
7	442.092,574 475.914,008	1	442.125,267 475.922,035	33.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

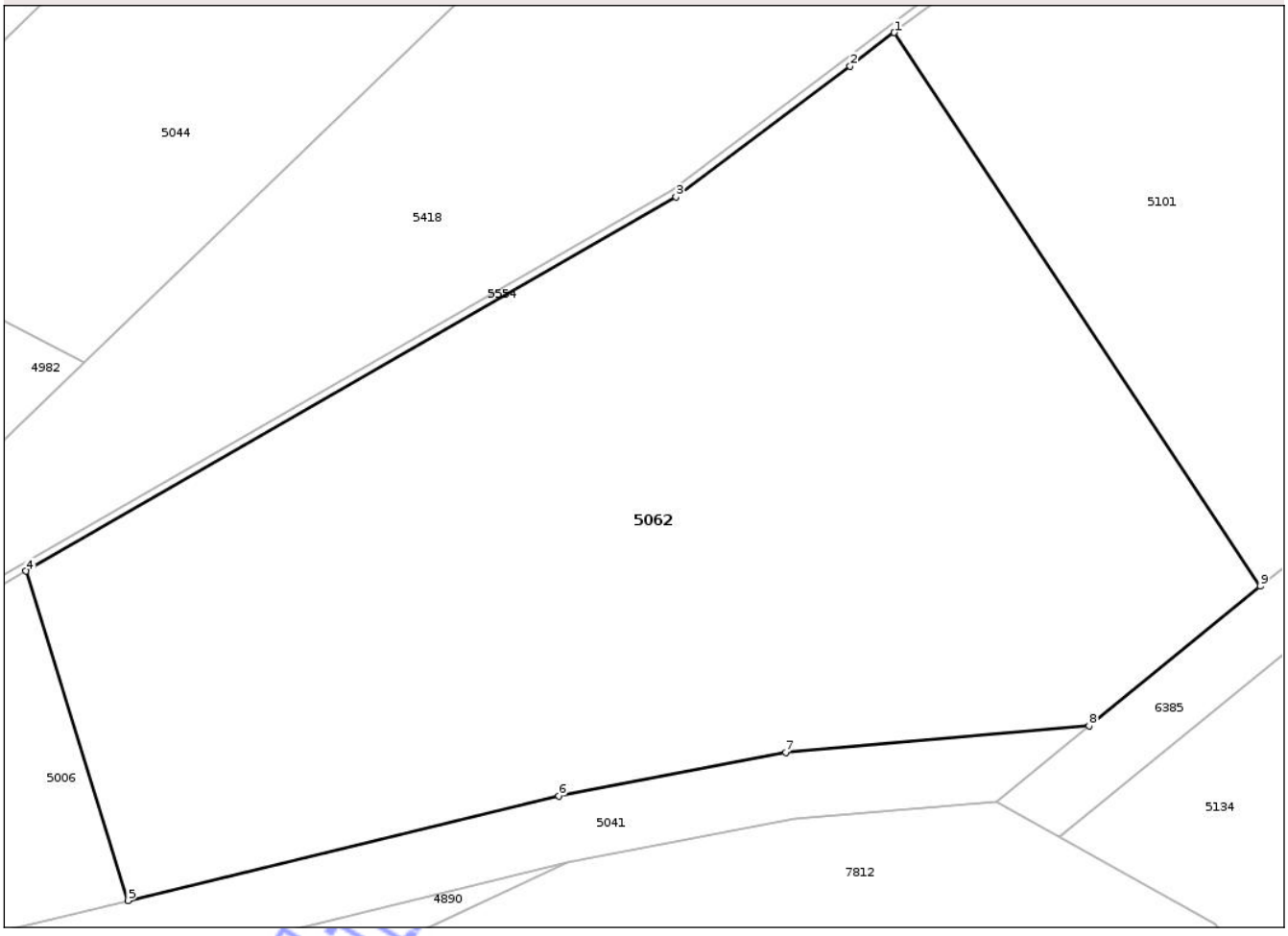
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	137	2956/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.112,3 474.010,754	2	442.109,673 474.008,761	3.297
2	442.109,673 474.008,761	3	442.099,306 474.000,974	12.966
3	442.099,306 474.000,974	4	442.060,591 473.978,719	44.656
4	442.060,591 473.978,719	5	442.066,664 473.959,135	20.504
5	442.066,664 473.959,135	6	442.092,321 473.965,35	26.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.092,321 473.965,35	7	442.105,843 473.967,948	13.769
7	442.105,843 473.967,948	8	442.123,898 473.969,516	18.123
8	442.123,898 473.969,516	9	442.134,097 473.977,823	13.154
9	442.134,097 473.977,823	1	442.112,3 474.010,754	39.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 944/5, din 28/07/1999 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

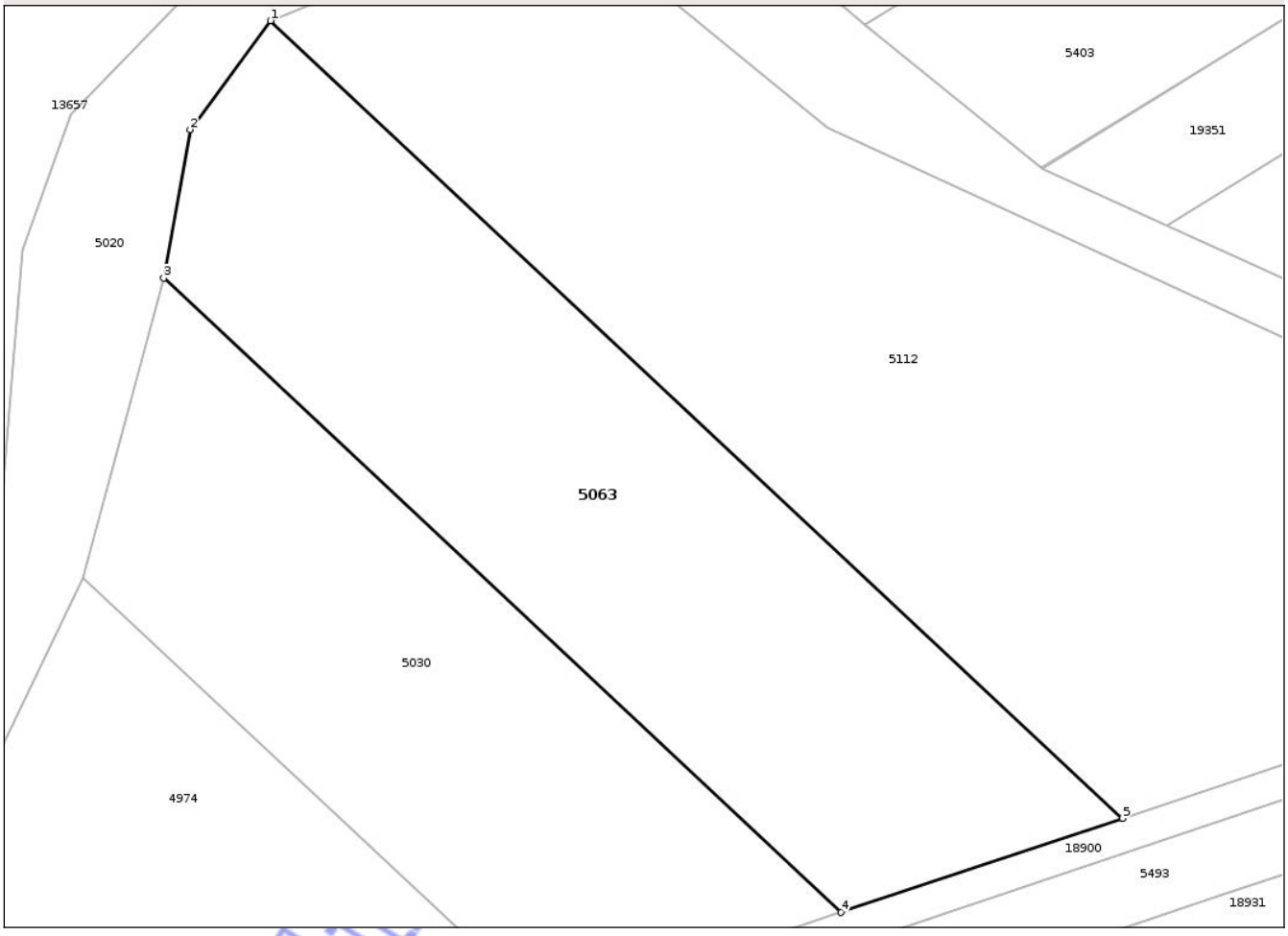
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	138	2982/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.072,799 473.245,605	2	442.063,287 473.232,723	16.013
2	442.063,287 473.232,723	3	442.060,143 473.215,124	17.878
3	442.060,143 473.215,124	4	442.140,472 473.140,022	109.968
4	442.140,472 473.140,022	5	442.173,811 473.151,165	35.152
5	442.173,811 473.151,165	1	442.072,799 473.245,605	138.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105649	800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12395 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 1560, din 27/11/2007 emis de BNP NOVAC CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L. 18/91 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	
76645 / 08/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 293, din 06/02/2008 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	se noteaza promisiunea de vanzare - cumparare incheiata intre Dumitru Elena in calitate de promitent vanzatoare si Radu Mircia in calitate de promitent cumparator cu privire la imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

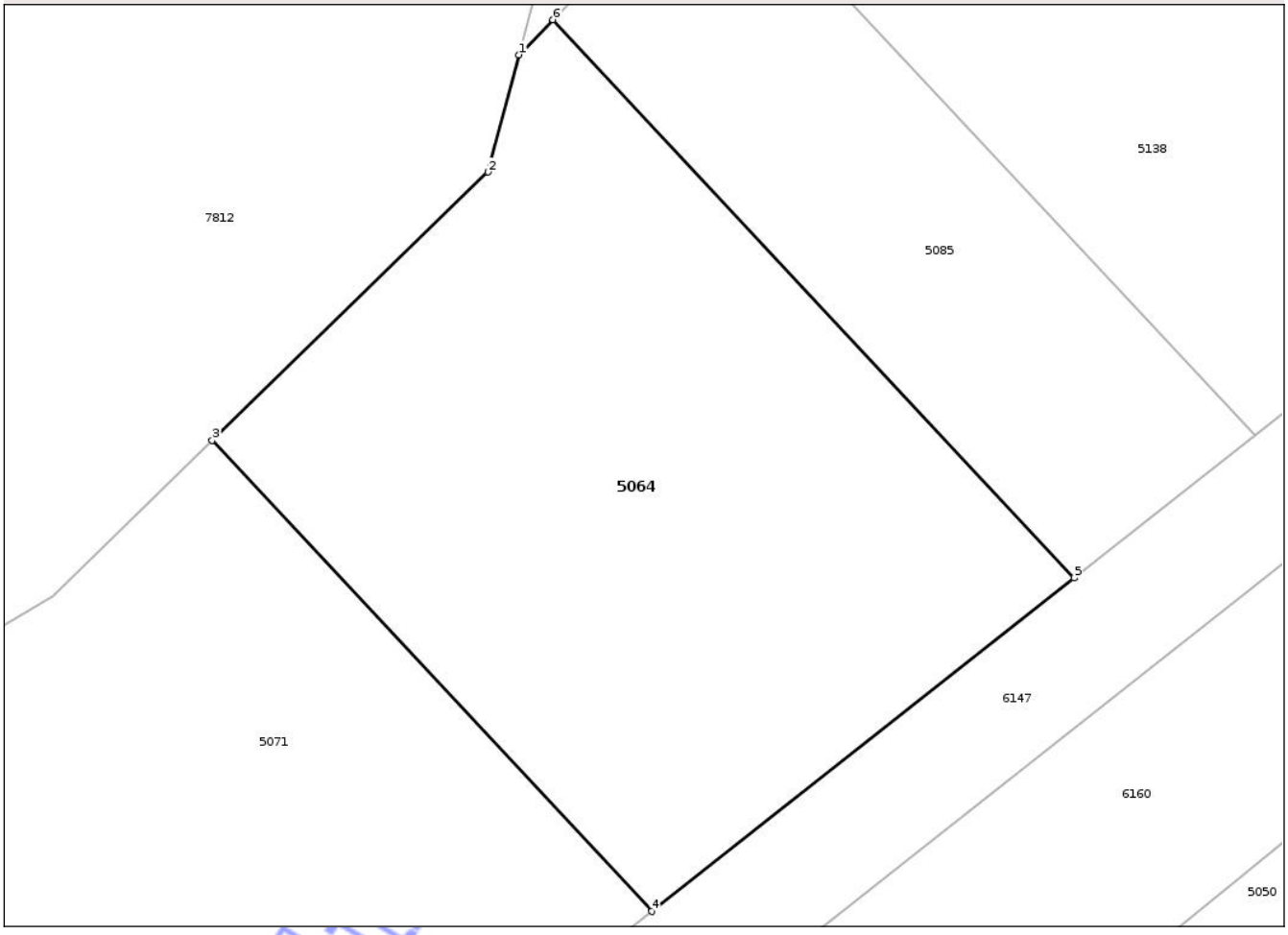
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105649	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	137	2975/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.190,179 473.454,007	2	442.188,728 473.448,541	5.655
2	442.188,728 473.448,541	3	442.175,848 473.436,003	17.975
3	442.175,848 473.436,003	4	442.196,39 473.414,019	30.088
4	442.196,39 473.414,019	5	442.216,124 473.429,587	25.136
5	442.216,124 473.429,587	6	442.191,775 473.455,647	35.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.191,775 473.455,647	1	442.190,179 473.454,007	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106546	17.166	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106546	17.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.166	130	2772/1/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.124,742 475.567,682	2	442.096,318 475.558,087	30.0
2	442.096,318 475.558,087	3	442.049,164 475.542,168	49.769
3	442.049,164 475.542,168	4	442.049,16 475.542,167	0.004
4	442.049,16 475.542,167	5	442.029,995 475.535,697	20.228
5	442.029,995 475.535,697	6	442.050,62 475.474,603	64.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.050,62 475.474,603	7	442.081,392 475.373,622	105.566
7	442.081,392 475.373,622	8	442.179,117 475.406,613	103.144
8	442.179,117 475.406,613	1	442.124,742 475.567,682	170.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106757	1.121	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

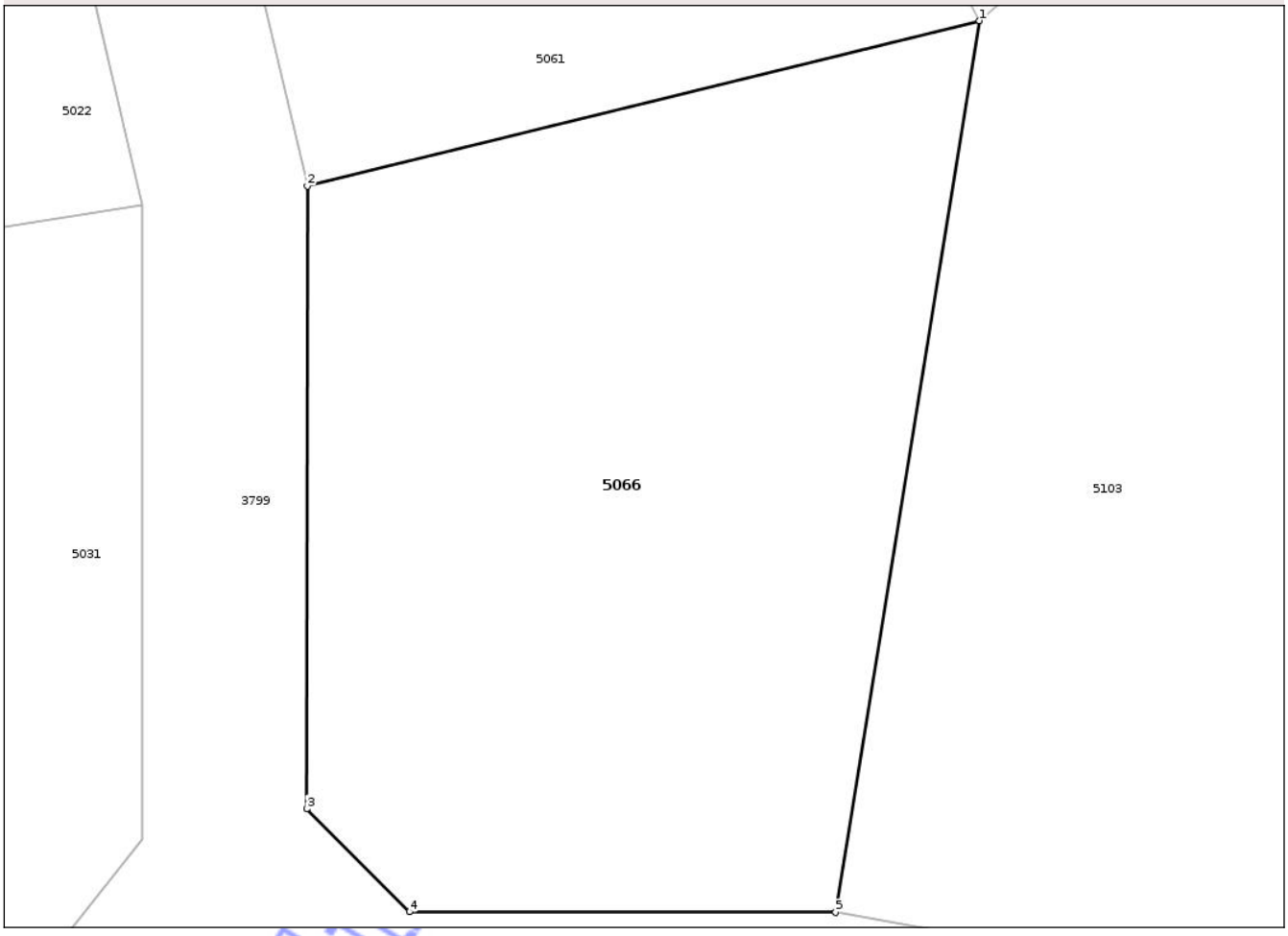
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106757	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	128	2753/1/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.125,267 475.922,035	2	442.092,574 475.914,008	33.664
2	442.092,574 475.914,008	3	442.092,548 475.883,76	30.248
3	442.092,548 475.883,76	4	442.097,542 475.878,756	7.07
4	442.097,542 475.878,756	5	442.118,266 475.878,729	20.724
5	442.118,266 475.878,729	1	442.125,267 475.922,035	43.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105426	1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29686 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 420, din 18/04/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

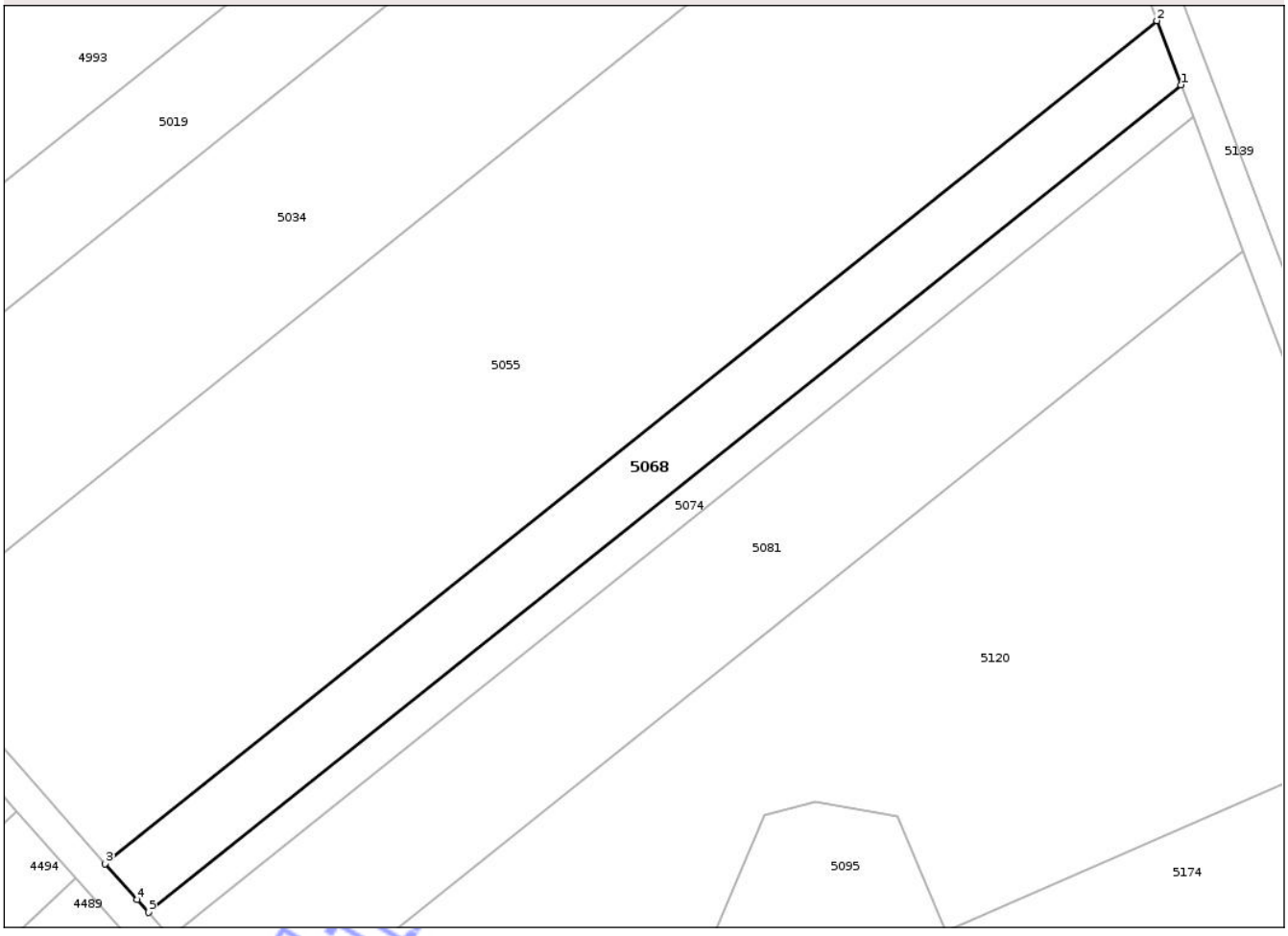
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105426	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	136	2928/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.176,014 474.635,668	2	442.172,965 474.643,802	8.687
2	442.172,965 474.643,802	3	442.039,345 474.536,83	171.165
3	442.039,345 474.536,83	4	442.043,409 474.532,248	6.125
4	442.043,409 474.532,248	5	442.044,83 474.530,647	2.141
5	442.044,83 474.530,647	1	442.176,014 474.635,668	168.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2219N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1104

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107167	1.200	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38859 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 796/2008, din 07/07/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2219N/Casolt)	
45472 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

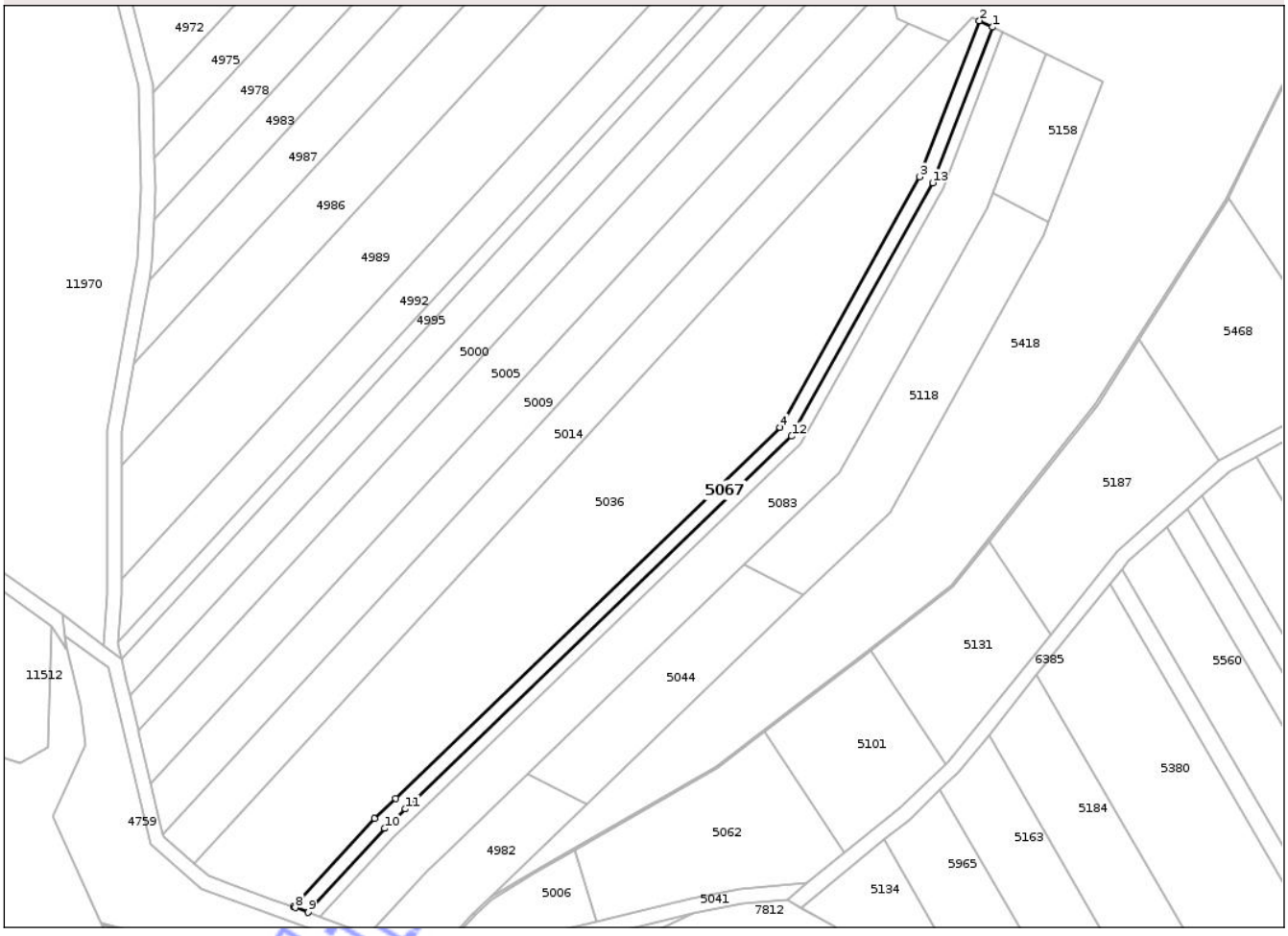
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107167	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	136	2931/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.174,247 474.202,25	2	442.170,743 474.203,962	3.9
2	442.170,743 474.203,962	3	442.154,48 474.161,55	45.423
3	442.154,48 474.161,55	4	442.116,516 474.093,46	77.958
4	442.116,516 474.093,46	5	442.011,867 473.992,586	145.351
5	442.011,867 473.992,586	6	442.006,177 473.987,212	7.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.006,177 473.987,212	7	441.984,21 473.963,113	32.608
7	441.984,21 473.963,113	8	441.984,644 473.962,954	0.462
8	441.984,644 473.962,954	9	441.988,151 473.961,671	3.734
9	441.988,151 473.961,671	10	442.008,949 473.984,488	30.873
10	442.008,949 473.984,488	11	442.014,548 473.989,776	7.701
11	442.014,548 473.989,776	12	442.119,628 474.091,064	145.949
12	442.119,628 474.091,064	13	442.158,008 474.159,9	78.813
13	442.158,008 474.159,9	1	442.174,247 474.202,25	45.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106687	1.023	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

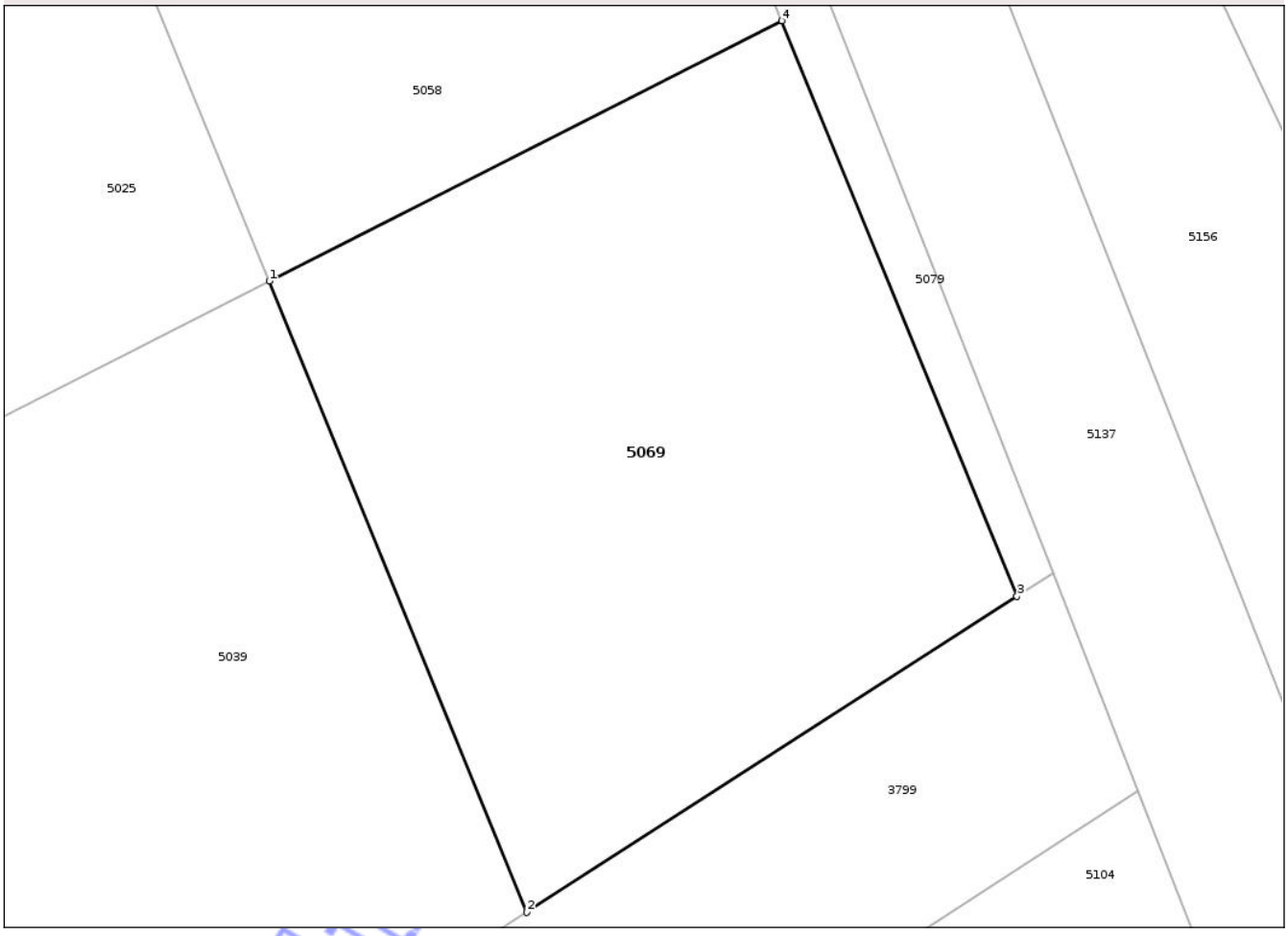
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106687	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	128	2753/1/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.090,776 476.092,973	2	442.104,26 476.059,967	35.654
2	442.104,26 476.059,967	3	442.129,918 476.076,486	30.516
3	442.129,918 476.076,486	4	442.117,621 476.106,588	32.517
4	442.117,621 476.106,588	1	442.090,776 476.092,973	30.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100084	Din acte: 12.200 Masurata: 12.206	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60775 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73897 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1849, din 29/08/2017 emis de BEXA SIMION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ANA**, si sotul 2) **FILIP LEON**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

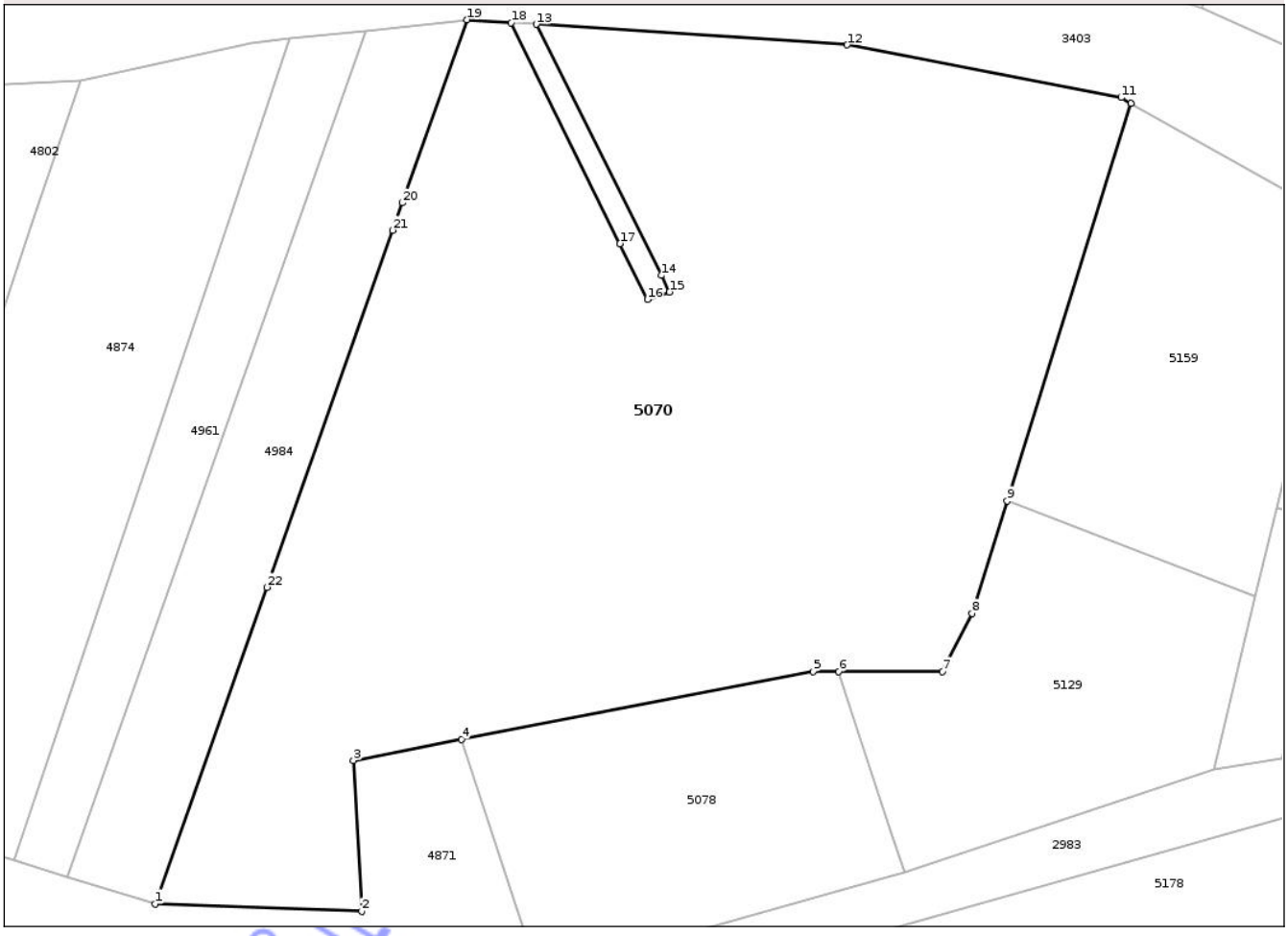
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100084	Din acte: 12.200 Masurata: 12.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.206	125	2624/9/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.020,546 477.466,562	2	442.053,197 477.465,351	32.673
3	442.051,885 477.489,191	4	442.069,007 477.492,503	17.439
5	442.124,573 477.503,25	6	442.128,629 477.503,25	4.056
7	442.145,062 477.503,251	8	442.149,716 477.512,413	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.053,197 477.465,351	3	442.051,885 477.489,191	23.876
4	442.069,007 477.492,503	5	442.124,573 477.503,25	56.596
6	442.128,629 477.503,25	7	442.145,062 477.503,251	16.433
8	442.149,716 477.512,413	9	442.155,255 477.530,18	18.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.155,255 477.530,18	10	442.174,835 477.592,993	65.794
11	442.173,307 477.593,859	12	442.129,969 477.602,193	44.132
13	442.080,8 477.605,434	14	442.100,575 477.565,762	44.327
15	442.101,865 477.563,175	16	442.098,406 477.561,984	3.658
17	442.094,042 477.570,824	18	442.076,829 477.605,696	38.889
19	442.069,853 477.606,156	20	442.059,643 477.577,251	30.655
21	442.058,113 477.572,92	22	442.038,197 477.516,533	59.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.174,835 477.592,993	11	442.173,307 477.593,859	1.756
12	442.129,969 477.602,193	13	442.080,8 477.605,434	49.276
14	442.100,575 477.565,762	15	442.101,865 477.563,175	2.891
16	442.098,406 477.561,984	17	442.094,042 477.570,824	9.859
18	442.076,829 477.605,696	19	442.069,853 477.606,156	6.991
20	442.059,643 477.577,251	21	442.058,113 477.572,92	4.593
22	442.038,197 477.516,533	1	442.020,546 477.466,562	52.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.059	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

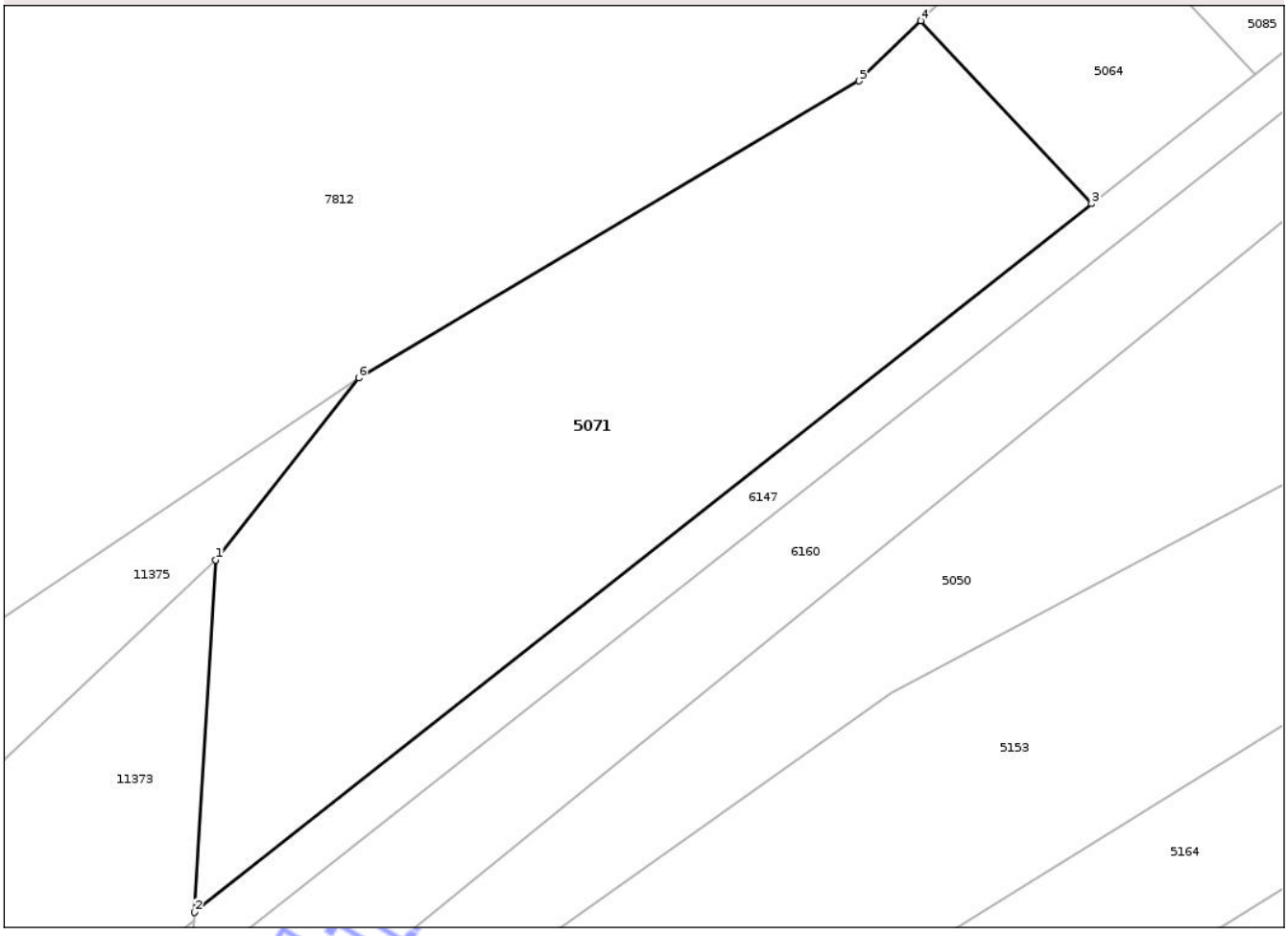
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.059	137	2975/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.091,023 473.371,225	2	442.088,478 473.328,886	42.415
2	442.088,478 473.328,886	3	442.196,39 473.414,019	137.45
3	442.196,39 473.414,019	4	442.175,848 473.436,003	30.088
4	442.175,848 473.436,003	5	442.168,405 473.428,756	10.388
5	442.168,405 473.428,756	6	442.108,219 473.393,092	69.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.108,219 473.393,092	1	442.091,023 473.371,225	27.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105424	3.100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61143 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10764 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

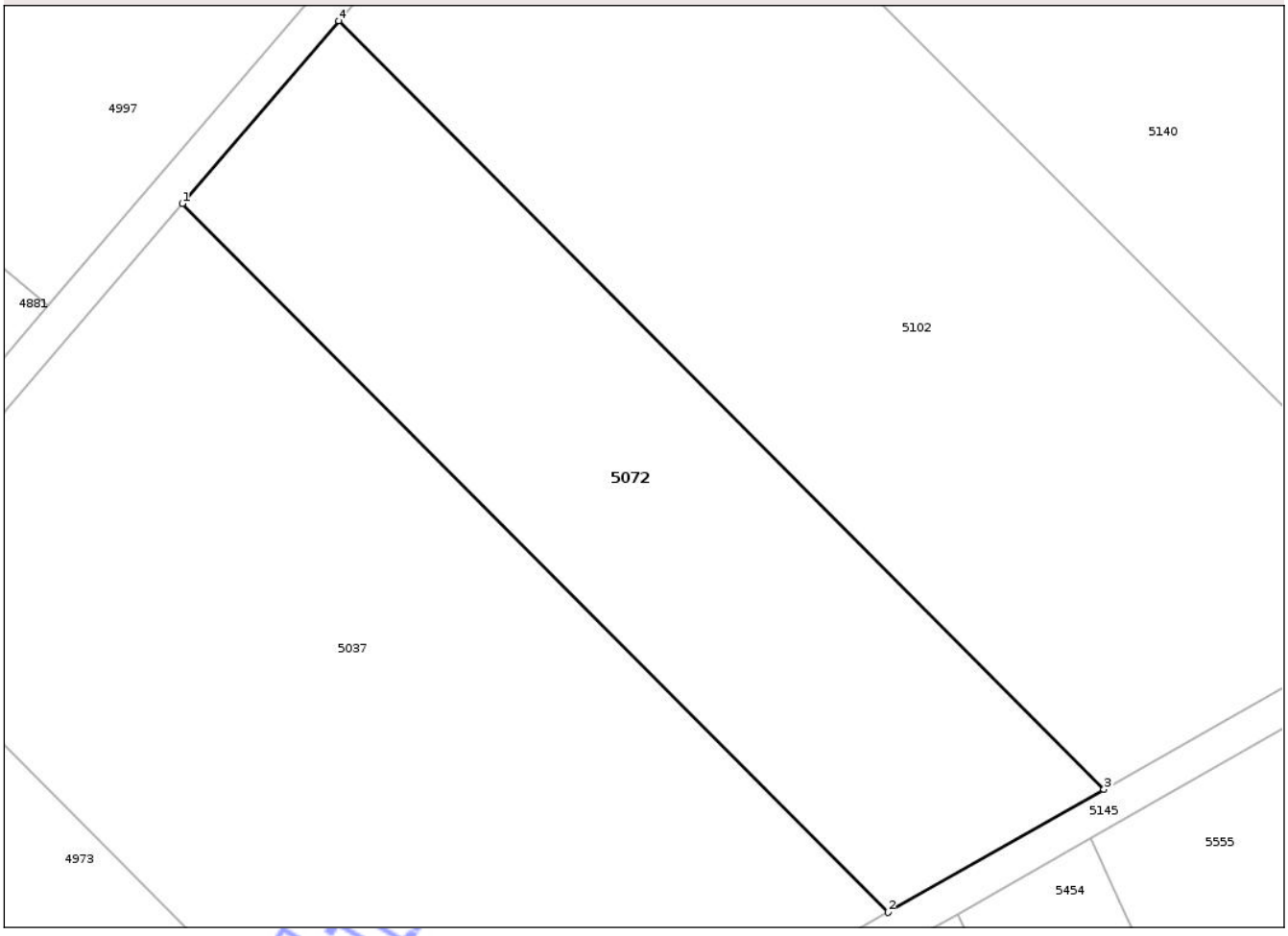
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105424	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	128	2753/37/3/1	-	Numar parcela 2753/54/3 este gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.064,989 476.249,089	2	442.143,592 476.170,259	111.322
2	442.143,592 476.170,259	3	442.167,673 476.183,946	27.699
3	442.167,673 476.183,946	4	442.082,42 476.269,446	120.741
4	442.082,42 476.269,446	1	442.064,989 476.249,089	26.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106691	974	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

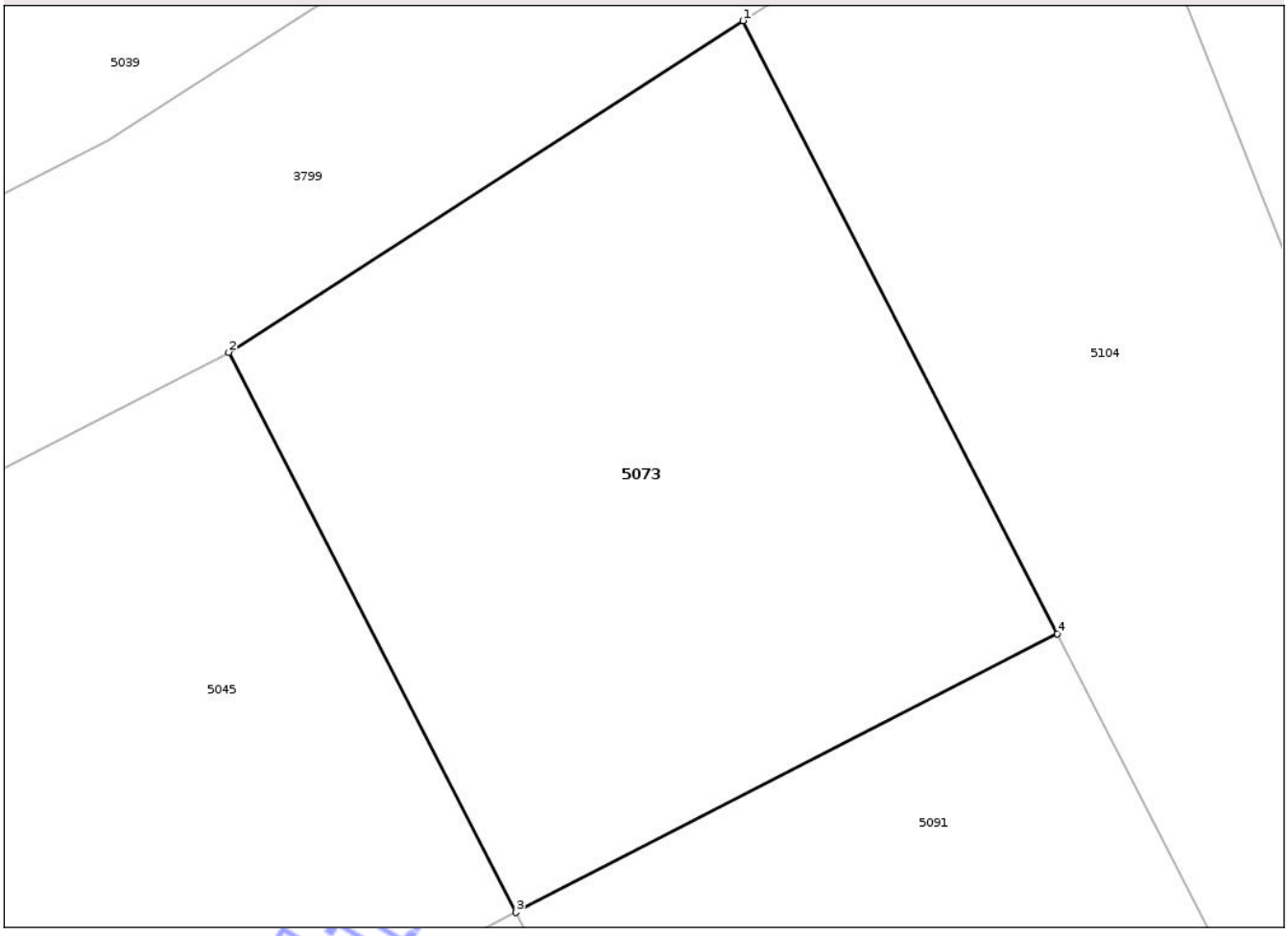
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106691	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	128	2753/1/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.118,562 476.054,903	2	442.093,217 476.038,586	30.143
2	442.093,217 476.038,586	3	442.107,388 476.011,015	31.0
3	442.107,388 476.011,015	4	442.134,07 476.024,728	30.0
4	442.134,07 476.024,728	1	442.118,562 476.054,903	33.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1041, din 12/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

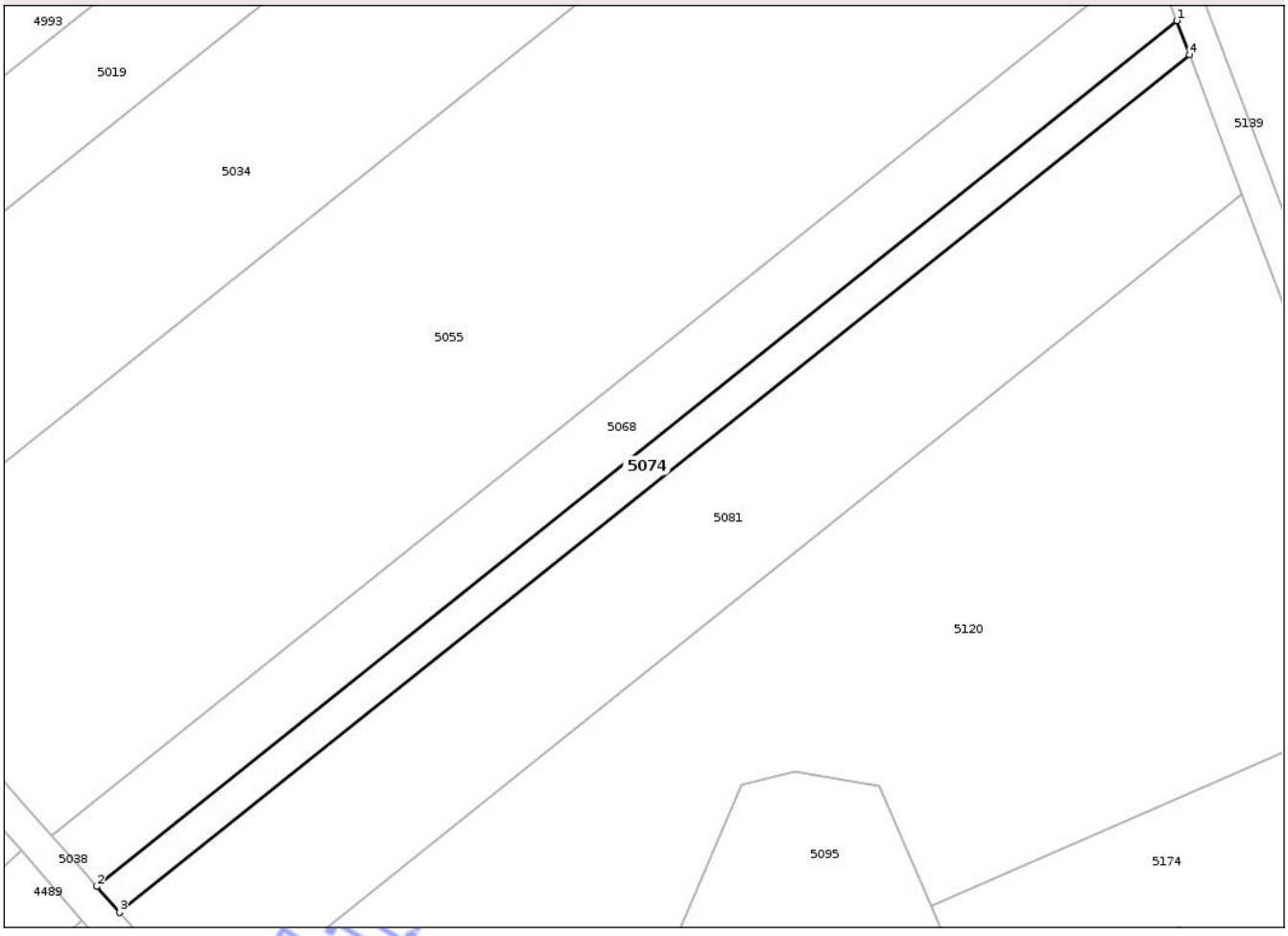
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	136	2928/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.176,014 474.635,668	2	442.044,83 474.530,647	168.044
2	442.044,83 474.530,647	3	442.047,611 474.527,512	4.191
3	442.047,611 474.527,512	4	442.177,559 474.631,544	166.461
4	442.177,559 474.631,544	1	442.176,014 474.635,668	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105644	1.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79131 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 1507, din 09/11/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIANA**, ca bun comun 2) **RADU MIRCIA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

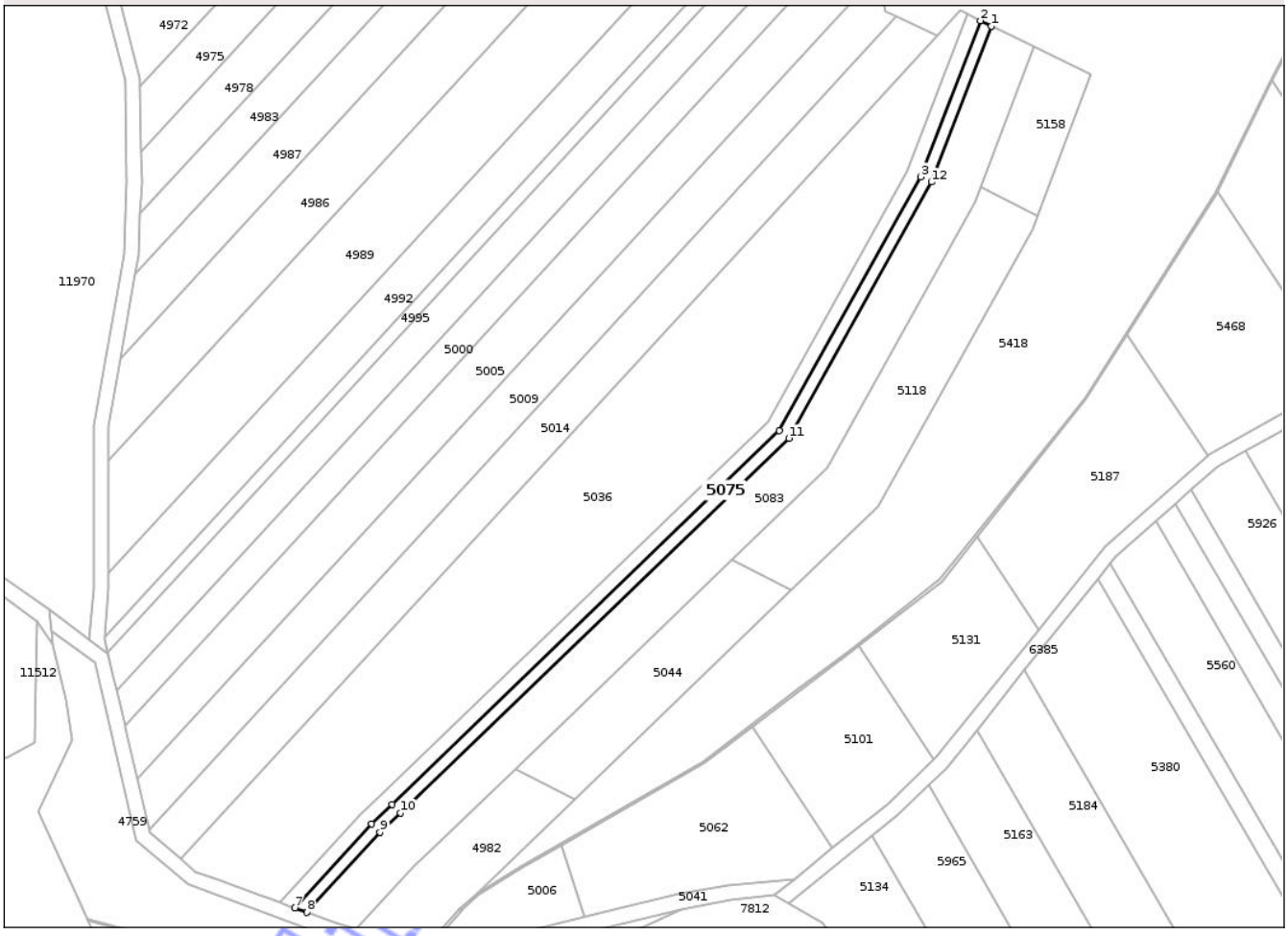
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105644	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	136	2931/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.177,171 474.200,822	2	442.174,247 474.202,25	3.254
2	442.174,247 474.202,25	3	442.158,008 474.159,9	45.357
3	442.158,008 474.159,9	4	442.119,628 474.091,064	78.813
4	442.119,628 474.091,064	5	442.014,548 473.989,776	145.949
5	442.014,548 473.989,776	6	442.008,949 473.984,488	7.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.008,949 473.984,488	7	441.988,151 473.961,671	30.873
7	441.988,151 473.961,671	8	441.991,44 473.960,467	3.502
8	441.991,44 473.960,467	9	442.011,263 473.982,215	29.427
9	442.011,263 473.982,215	10	442.016,786 473.987,431	7.597
10	442.016,786 473.987,431	11	442.122,224 474.089,065	146.447
11	442.122,224 474.089,065	12	442.160,952 474.158,524	79.526
12	442.160,952 474.158,524	1	442.177,171 474.200,822	45.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 21/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 161/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

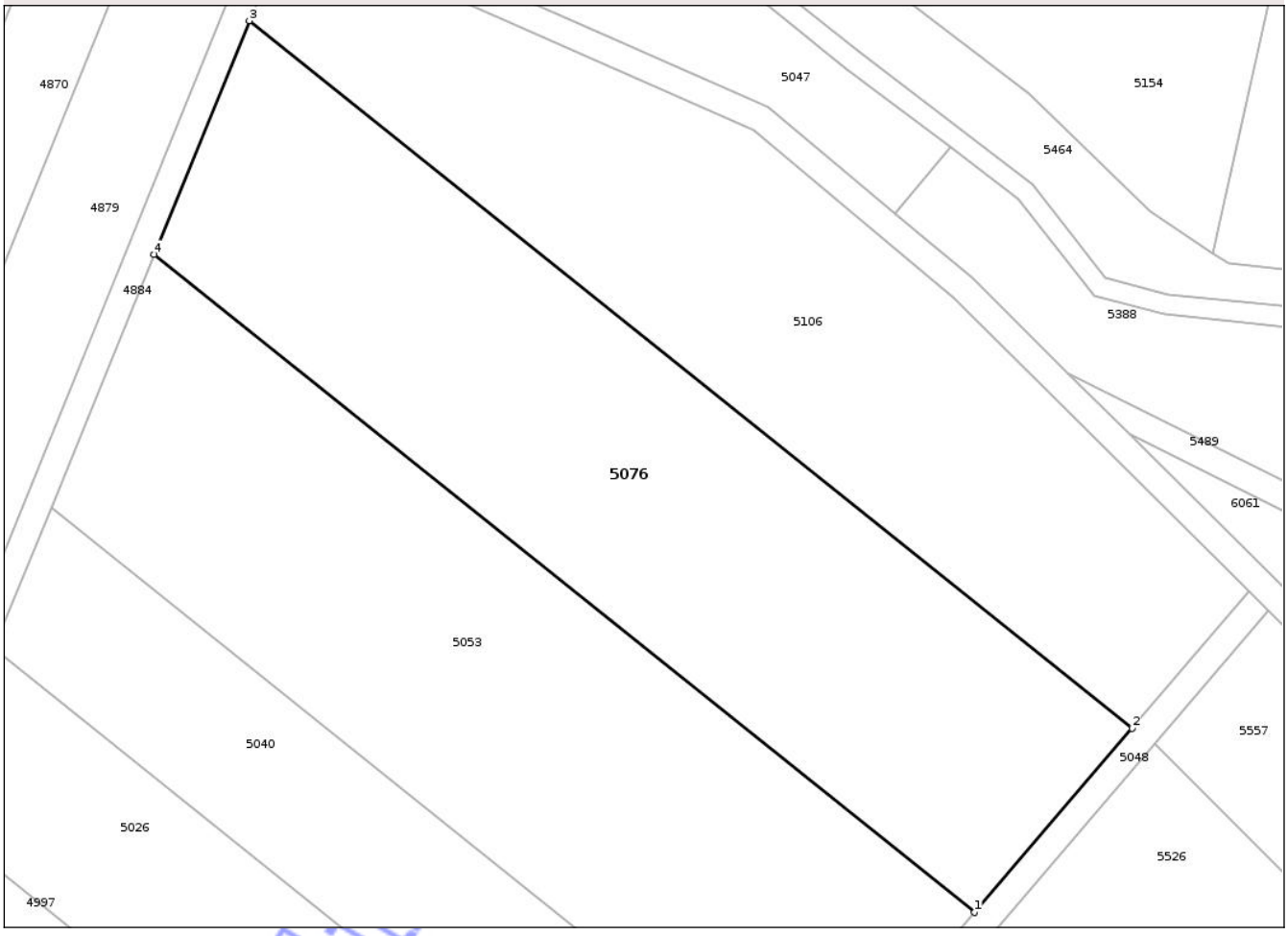
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	128	2753/32	-	Numar parcela 2753/37 este gresita in ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.168,924 476.376,643	2	442.192,052 476.403,656	35.561
2	442.192,052 476.403,656	3	442.062,294 476.507,554	166.229
3	442.062,294 476.507,554	4	442.048,306 476.473,222	37.072
4	442.048,306 476.473,222	1	442.168,924 476.376,643	154.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.292	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.578	126	2696/1	-	
2	faneata	NU	11.714	126	2683,2684,2685,2687/1,2687/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.009,243 476.662,372	2	442.041,019 476.674,893	34.154
2	442.041,019 476.674,893	3	442.100,547 476.721,605	75.668
3	442.100,547 476.721,605	4	442.120,817 476.774,324	56.482
4	442.120,817 476.774,324	5	442.143,905 476.813,804	45.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.143,905 476.813,804	6	442.151,021 476.818,461	8.504
6	442.151,021 476.818,461	7	442.155,87 476.818,176	4.857
7	442.155,87 476.818,176	8	442.168,31 476.871,546	54.801
8	442.168,31 476.871,546	9	442.164,416 476.889,087	17.968
9	442.164,416 476.889,087	10	442.105,35 476.901,756	60.409
10	442.105,35 476.901,756	11	442.113,77 476.959,66	58.513
11	442.113,77 476.959,66	12	442.117,409 477.017,043	57.498
12	442.117,409 477.017,043	13	442.100,156 477.020,155	17.531
13	442.100,156 477.020,155	14	442.077,464 477.024,248	23.058
14	442.077,464 477.024,248	15	442.068,742 476.764,455	259.939
15	442.068,742 476.764,455	16	442.048,85 476.765,007	19.9
16	442.048,85 476.765,007	17	442.026,987 476.765,613	21.871
17	442.026,987 476.765,613	18	442.020,631 476.765,789	6.358
18	442.020,631 476.765,789	19	442.011,235 476.766,05	9.4
19	442.011,235 476.766,05	1	442.009,243 476.662,372	103.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102367	Din acte: 4.400 Masurata: 2.195	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47824 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 1958, din 20/10/1997 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL (Incheiere de rectificare nr. 768/2003 si Incheiere de completare a omisiunii vadite nr. 14/2012 emise de NP BUCSA RADU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretienere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA NICOLAE**, si sotia 2) **CORNEA OANA-NICULINA**, nasc. Giurca, bun comun	
43673 / 26/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17252/306/2013, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (actiunea in instanta din data de 06.11.2013 inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 17252/306/2013);		
B5	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 17252/306/2013 formulata de reclamantul BARBU ILIE, in cotradictoriu cu CORNEA NICOLAE si CORNEA IOANA-NICULINA, avand ca obiect revendicare imobiliara	A1
61064 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

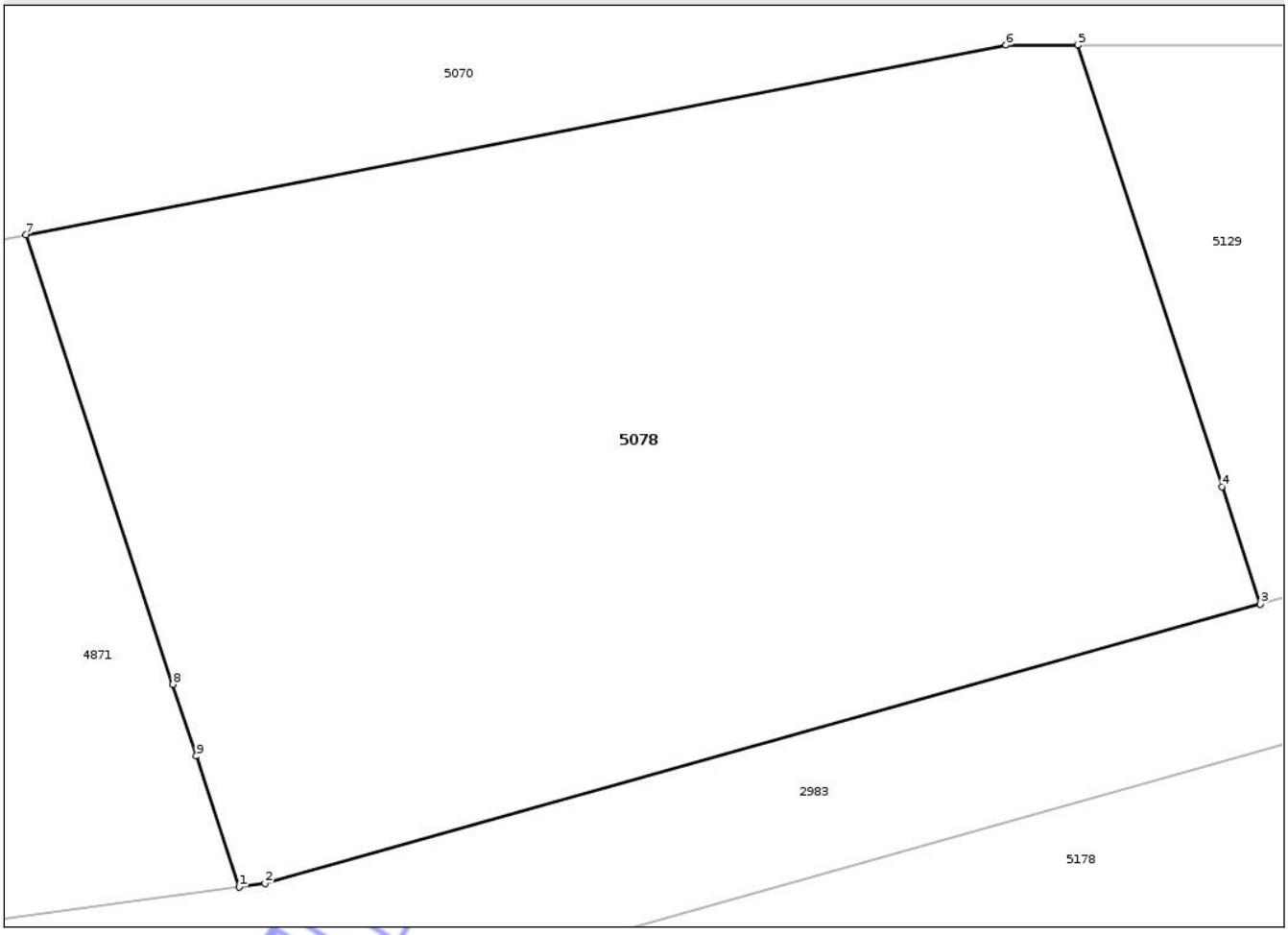
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102367	Din acte: 4.400 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.616	125	2615/2	-	NUMAR PARCELA 1881/1/64 SI NR. TARLA 87 GRESITA IN CF, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID6057
2	faneata	NU	579	125	2615/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	442.081,092 477.455,532	2	442.082,555 477.455,733	1.477
2	442.082,555 477.455,733	3	442.138,983 477.471,573	58.609
3	442.138,983 477.471,573	4	442.136,81 477.478,222	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.136,81 477.478,222	5	442.128,629 477.503,25	26.331
5	442.128,629 477.503,25	6	442.124,573 477.503,25	4.056
6	442.124,573 477.503,25	7	442.069,007 477.492,503	56.596
7	442.069,007 477.492,503	8	442.077,338 477.467,018	26.812
8	442.077,338 477.467,018	9	442.078,667 477.462,952	4.278
9	442.078,667 477.462,952	1	442.081,092 477.455,532	7.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106689	170	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

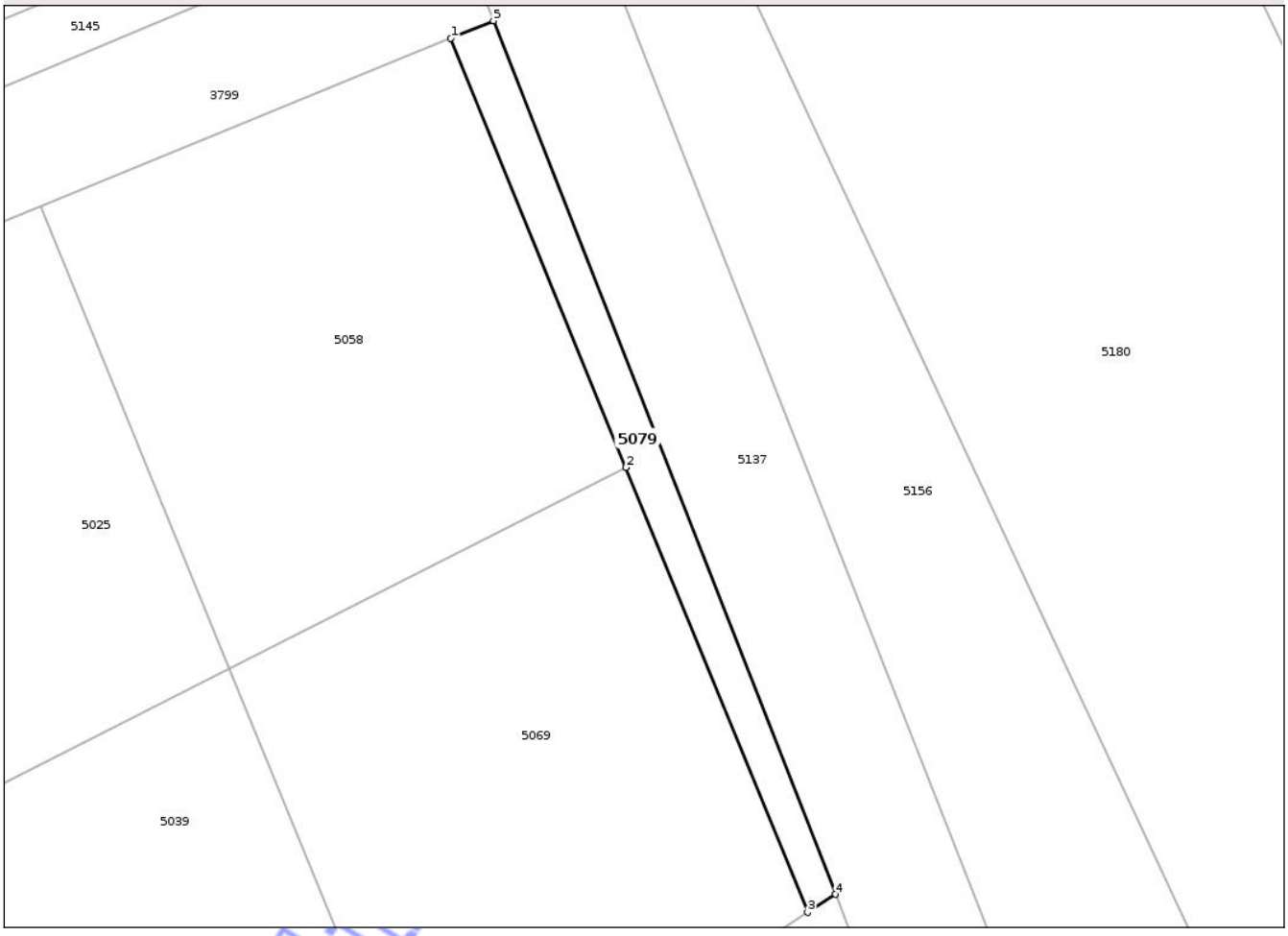
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106689	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	128	2753/1/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.105,748 476.135,649	2	442.117,621 476.106,588	31.393
2	442.117,621 476.106,588	3	442.129,918 476.076,486	32.517
3	442.129,918 476.076,486	4	442.131,812 476.077,705	2.252
4	442.131,812 476.077,705	5	442.108,636 476.136,828	63.503
5	442.108,636 476.136,828	1	442.105,748 476.135,649	3.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106771	1.548	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

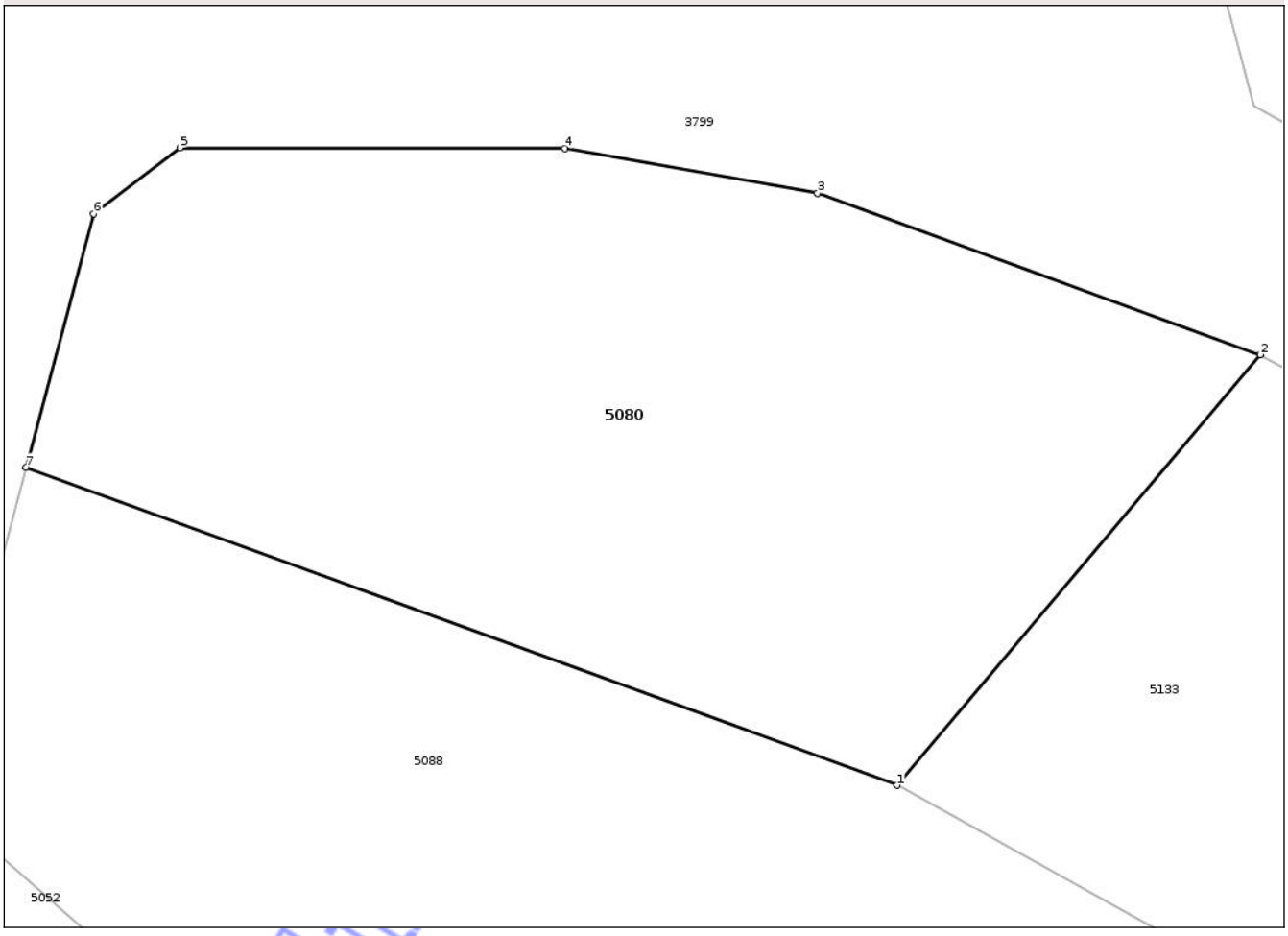
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106771	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	128	2753/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.135,823 475.831,049	2	442.156,193 475.855,174	31.575
2	442.156,193 475.855,174	3	442.131,363 475.864,223	26.428
3	442.131,363 475.864,223	4	442.117,204 475.866,73	14.379
4	442.117,204 475.866,73	5	442.095,598 475.866,759	21.606
5	442.095,598 475.866,759	6	442.090,761 475.863,05	6.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.090,761 475.863,05	7	442.086,967 475.848,854	14.694
7	442.086,967 475.848,854	1	442.135,823 475.831,049	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1030, din 28/05/2021 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între LAZAR NICOLAE, în calitate de promitent vânzător și SIMION DUMITRU și SIMION PARASCHIVA în calitate de promitenți cumpărători cu temen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în termen de până la data de 28.05.2031	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

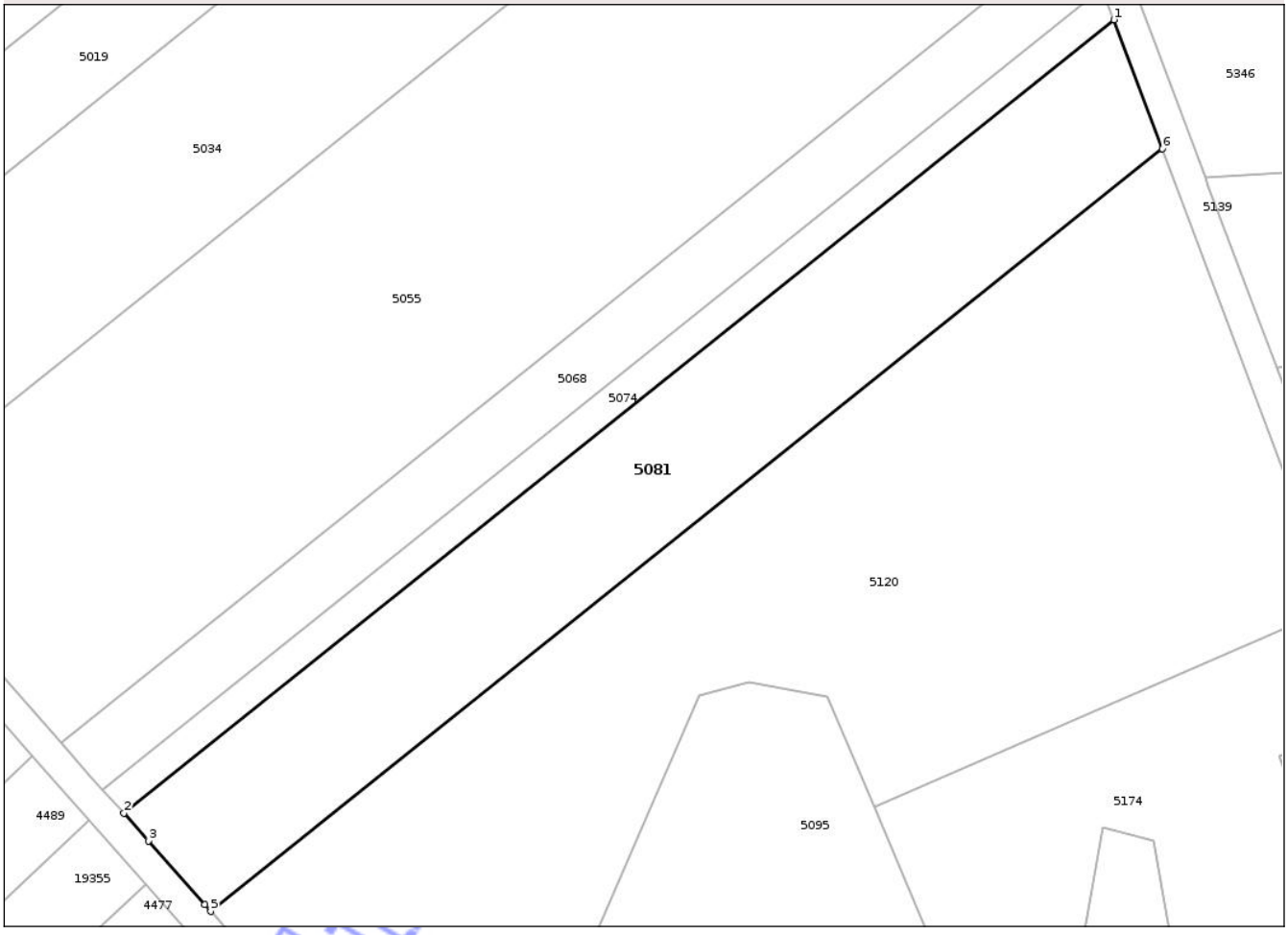
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.177,559 474.631,544	2	442.047,611 474.527,512	166.461
2	442.047,611 474.527,512	3	442.050,81 474.523,905	4.821
3	442.050,81 474.523,905	4	442.058,198 474.515,576	11.133
4	442.058,198 474.515,576	5	442.059,009 474.514,662	1.222
5	442.059,009 474.514,662	6	442.183,894 474.614,641	159.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.183,894 474.614,641	1	442.177,559 474.631,544	18.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143 N
Nr. cadastral vechi:1031

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107699	3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28229 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 971/2008, din 19/05/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2143 N)	
45468 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

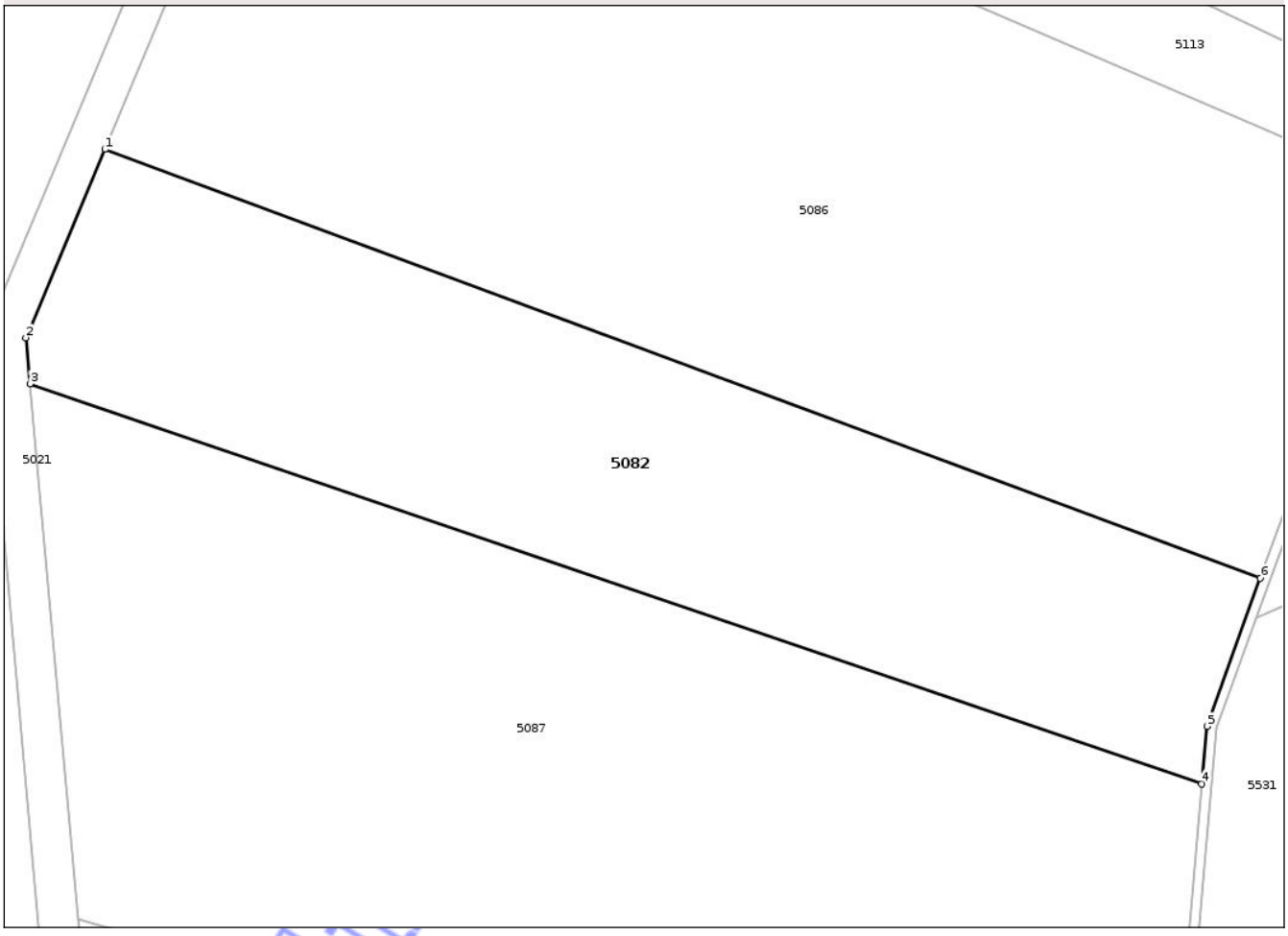
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107699	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	124	2614/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.070,895 477.287,752	2	442.062,791 477.268,415	20.967
2	442.062,791 477.268,415	3	442.063,218 477.263,705	4.729
3	442.063,218 477.263,705	4	442.183,642 477.222,657	127.228
4	442.183,642 477.222,657	5	442.184,167 477.228,535	5.901
5	442.184,167 477.228,535	6	442.189,639 477.243,734	16.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.189,639 477.243,734	1	442.070,895 477.287,752	126.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104 N
Nr. cadastral vechi:1045

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107435	4.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28230 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 969/2008, din 19/05/2008 emis de NP DRAGHICI E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2104 N)	
45555 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

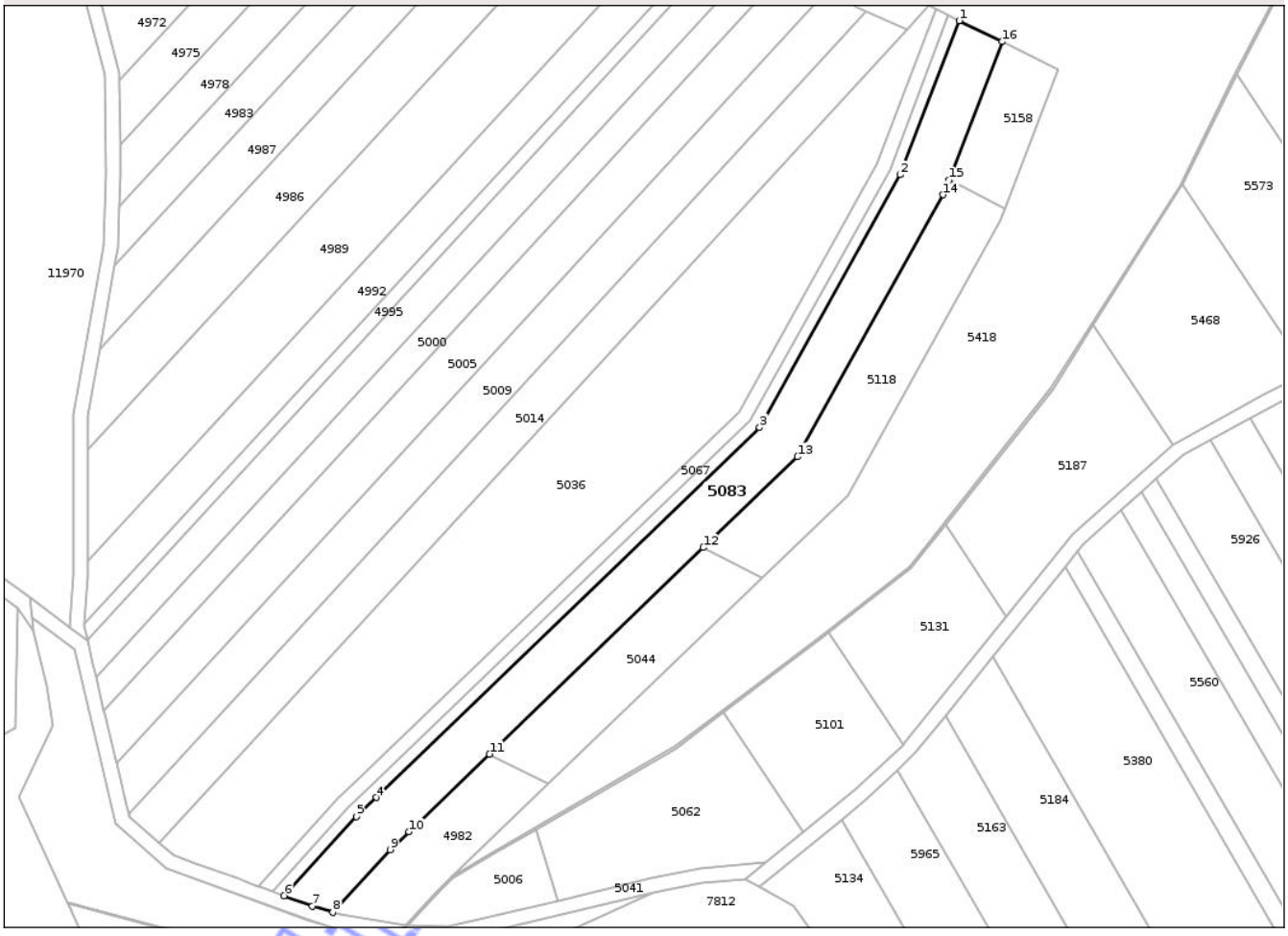
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107435	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	136	2931/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.177,171 474.200,822	2	442.160,952 474.158,524	45.301
2	442.160,952 474.158,524	3	442.122,224 474.089,065	79.526
3	442.122,224 474.089,065	4	442.016,786 473.987,431	146.447
4	442.016,786 473.987,431	5	442.011,263 473.982,215	7.597
5	442.011,263 473.982,215	6	441.991,44 473.960,467	29.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.991,44 473.960,467	7	441.999,18 473.957,635	8.242
7	441.999,18 473.957,635	8	442.004,85 473.955,865	5.94
8	442.004,85 473.955,865	9	442.020,551 473.973,09	23.307
9	442.020,551 473.973,09	10	442.025,768 473.978,017	7.176
10	442.025,768 473.978,017	11	442.047,921 473.999,371	30.769
11	442.047,921 473.999,371	12	442.106,759 474.056,086	81.722
12	442.106,759 474.056,086	13	442.132,646 474.081,04	35.956
13	442.132,646 474.081,04	14	442.172,768 474.152,999	82.389
14	442.172,768 474.152,999	15	442.174,319 474.157,043	4.331
15	442.174,319 474.157,043	16	442.188,907 474.195,089	40.747
16	442.188,907 474.195,089	1	442.177,171 474.200,822	13.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

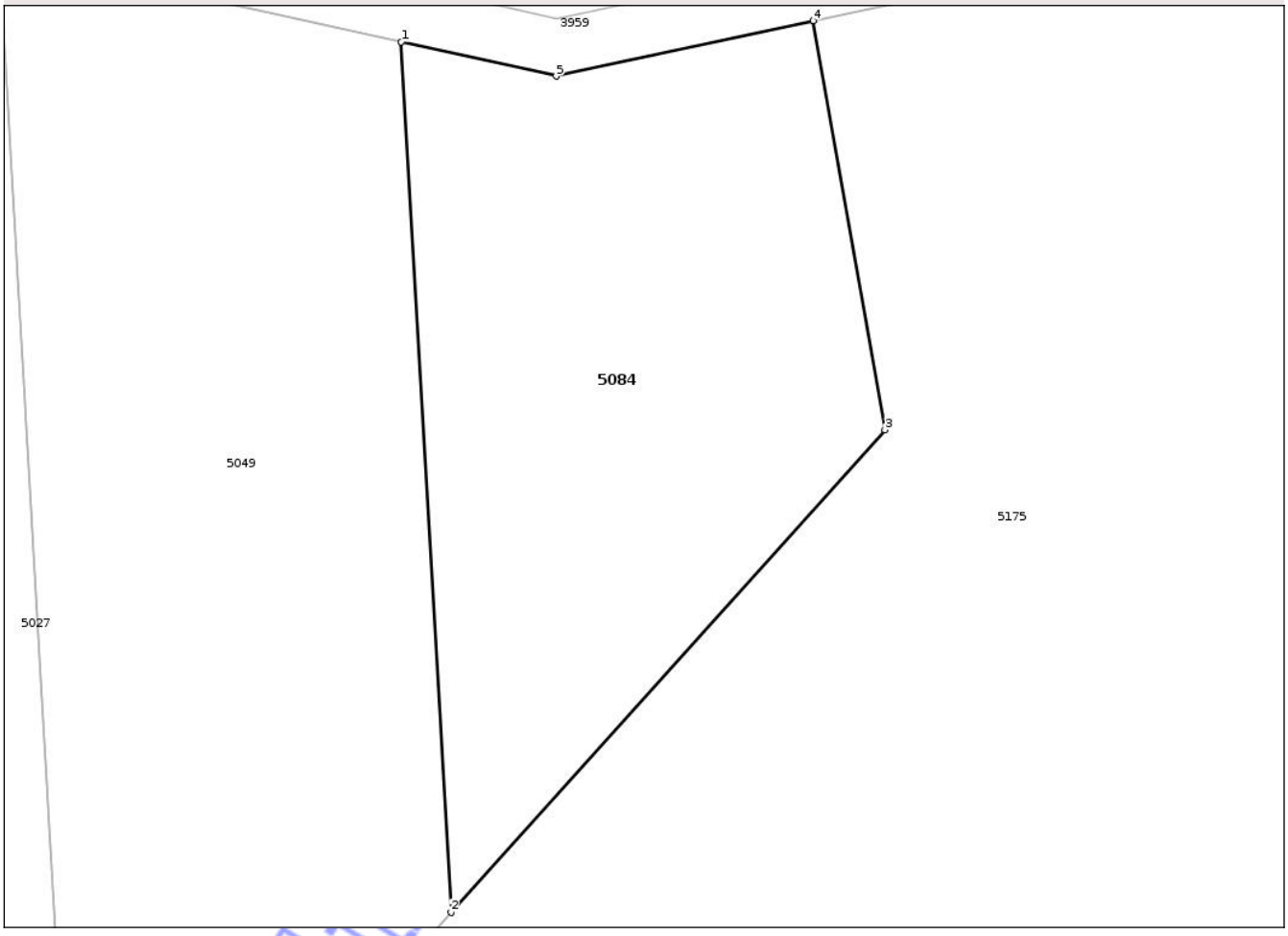
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	136	2911/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.106,065 474.899,406	2	442.109,608 474.837,558	61.949
2	442.109,608 474.837,558	3	442.140,451 474.871,847	46.12
3	442.140,451 474.871,847	4	442.135,372 474.900,901	29.495
4	442.135,372 474.900,901	5	442.117,087 474.896,961	18.705
5	442.117,087 474.896,961	1	442.106,065 474.899,406	11.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 616, din 03/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

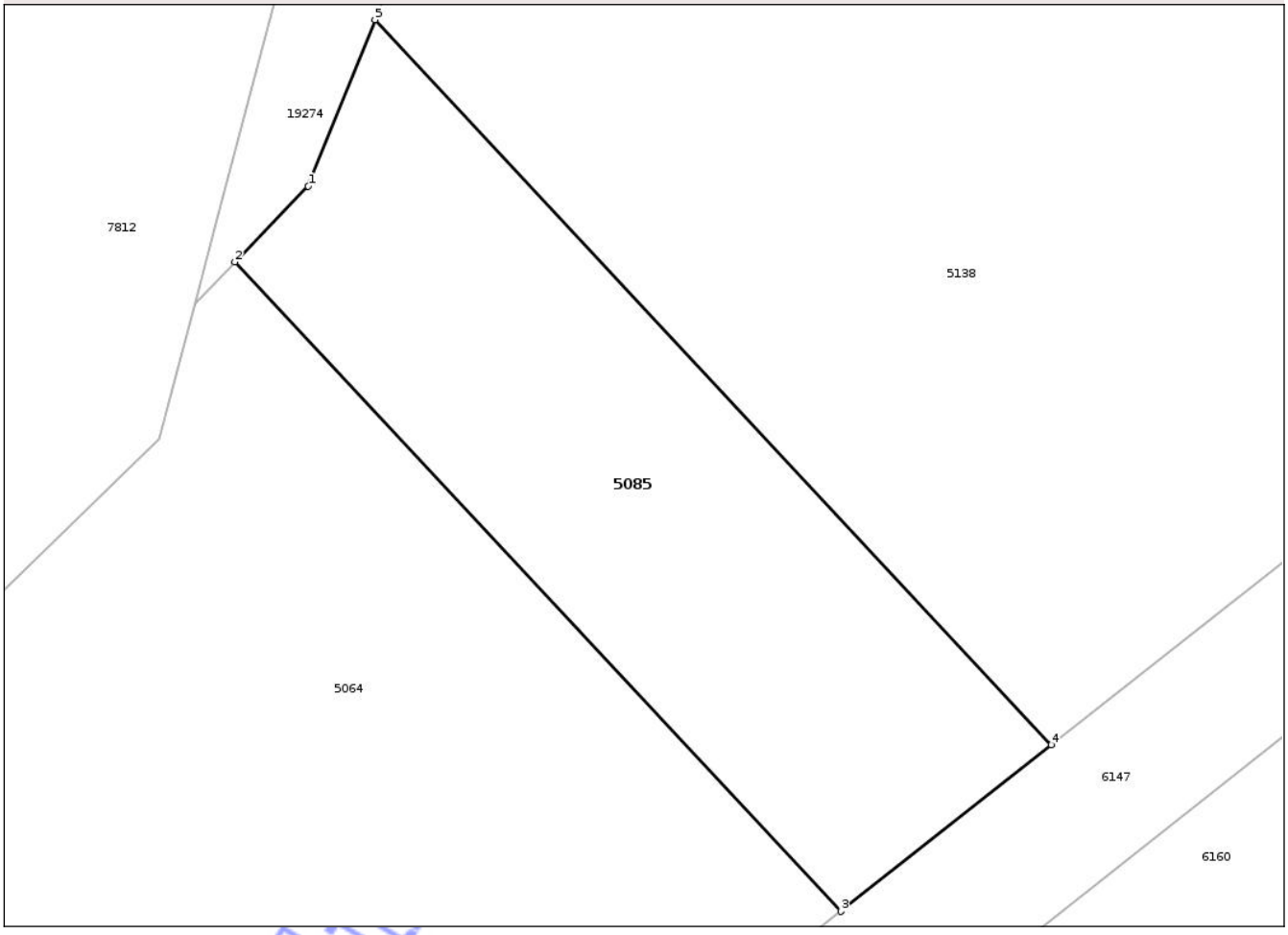
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	137	2975/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.194,733 473.458,688	2	442.191,775 473.455,647	4.242
2	442.191,775 473.455,647	3	442.216,124 473.429,587	35.665
3	442.216,124 473.429,587	4	442.224,595 473.436,27	10.79
4	442.224,595 473.436,27	5	442.197,407 473.465,367	39.822
5	442.197,407 473.465,367	1	442.194,733 473.458,688	7.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421N/Casolt
Nr. cadastral vechi:907

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106990	5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47741 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 1567, din 01/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA (Declaratie autentificata de NP Bucsa Radu cu nr.2968/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

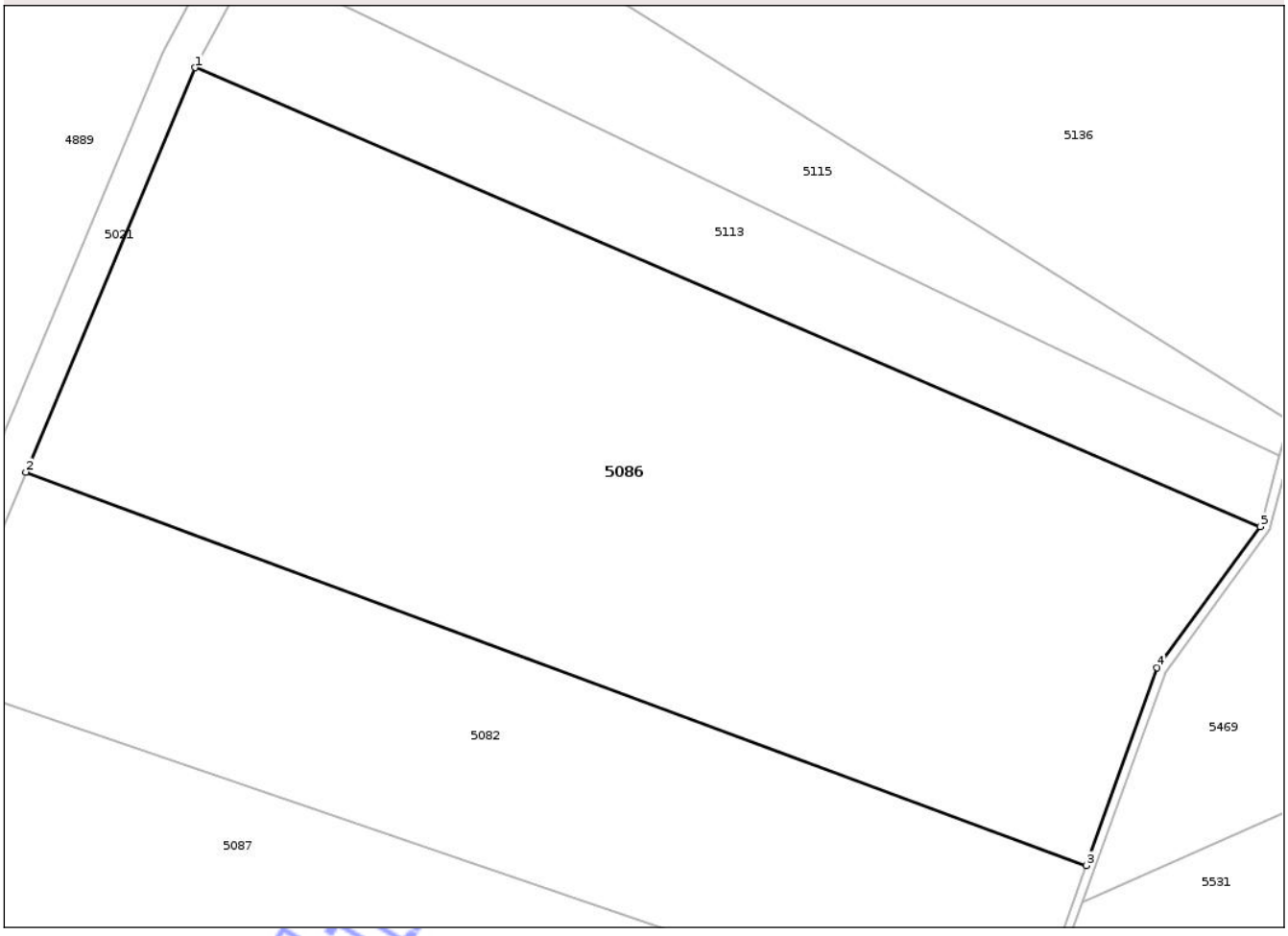
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106990	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2614/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.089,852 477.332,989	2	442.070,895 477.287,752	49.048
2	442.070,895 477.287,752	3	442.189,639 477.243,734	126.64
3	442.189,639 477.243,734	4	442.197,606 477.265,86	23.517
4	442.197,606 477.265,86	5	442.209,146 477.281,639	19.549
5	442.209,146 477.281,639	1	442.089,852 477.332,989	129.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 778/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐS PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

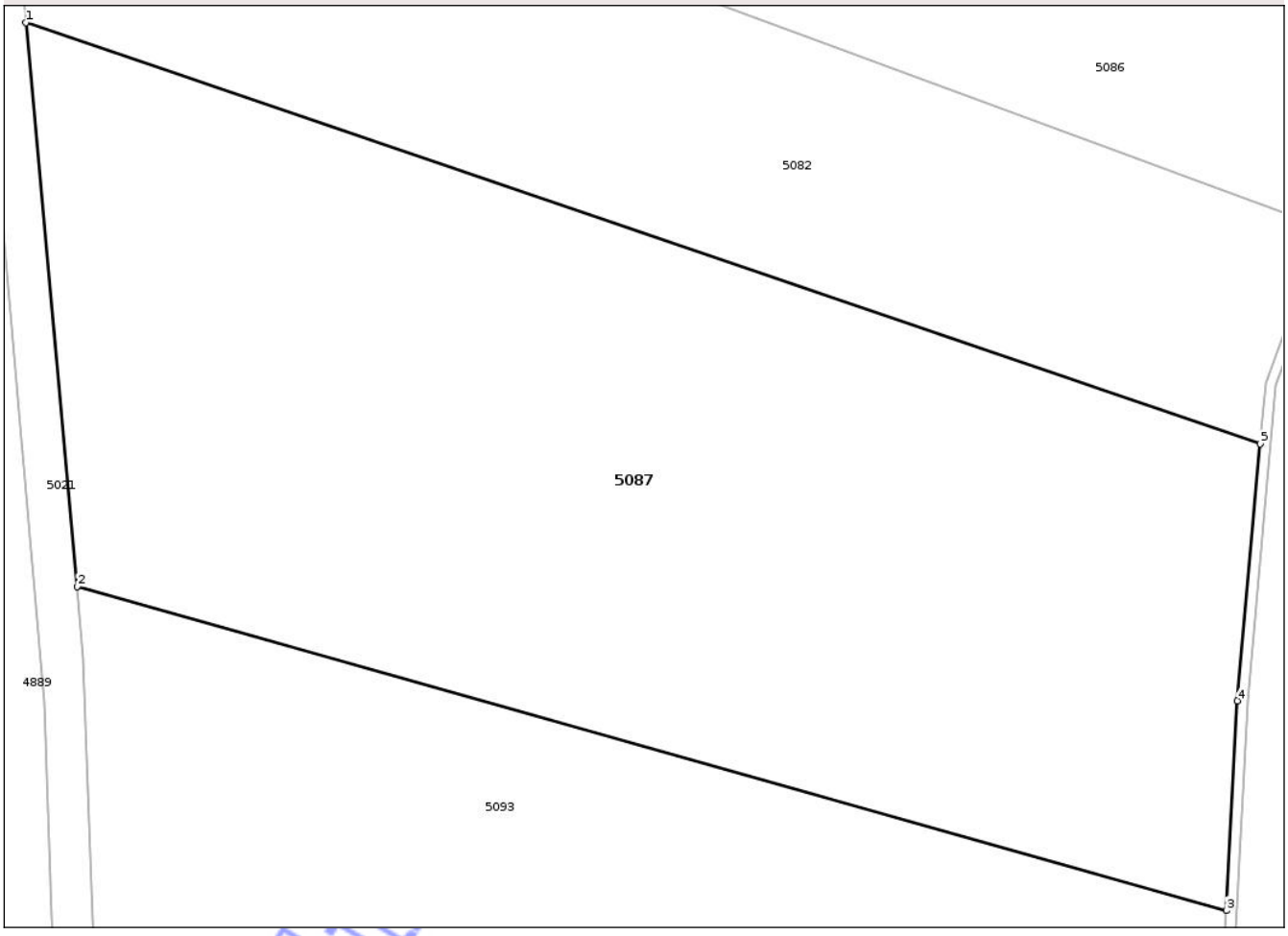
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2614/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.063,218 477.263,705	2	442.068,206 477.208,733	55.198
2	442.068,206 477.208,733	3	442.180,323 477.177,18	116.472
3	442.180,323 477.177,18	4	442.181,406 477.197,618	20.467
4	442.181,406 477.197,618	5	442.183,642 477.222,657	25.139
5	442.183,642 477.222,657	1	442.063,218 477.263,705	127.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106772	2.394	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

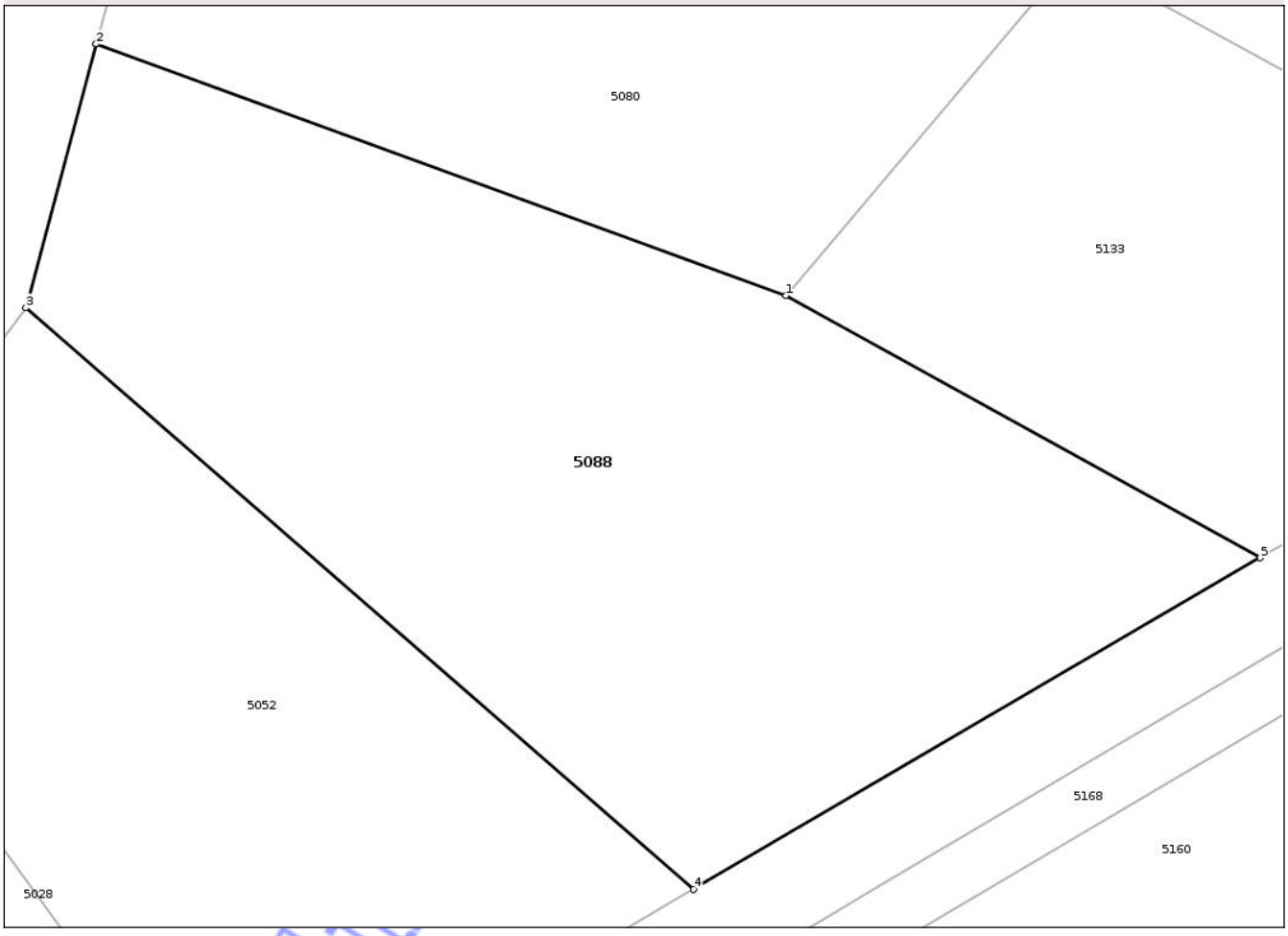
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106772	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.394	128	2753/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.135,823 475.831,049	2	442.086,967 475.848,854	51.999
2	442.086,967 475.848,854	3	442.081,979 475.830,197	19.312
3	442.081,979 475.830,197	4	442.129,304 475.789,06	62.705
4	442.129,304 475.789,06	5	442.169,453 475.812,493	46.487
5	442.169,453 475.812,493	1	442.135,823 475.831,049	38.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106759	1.197	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

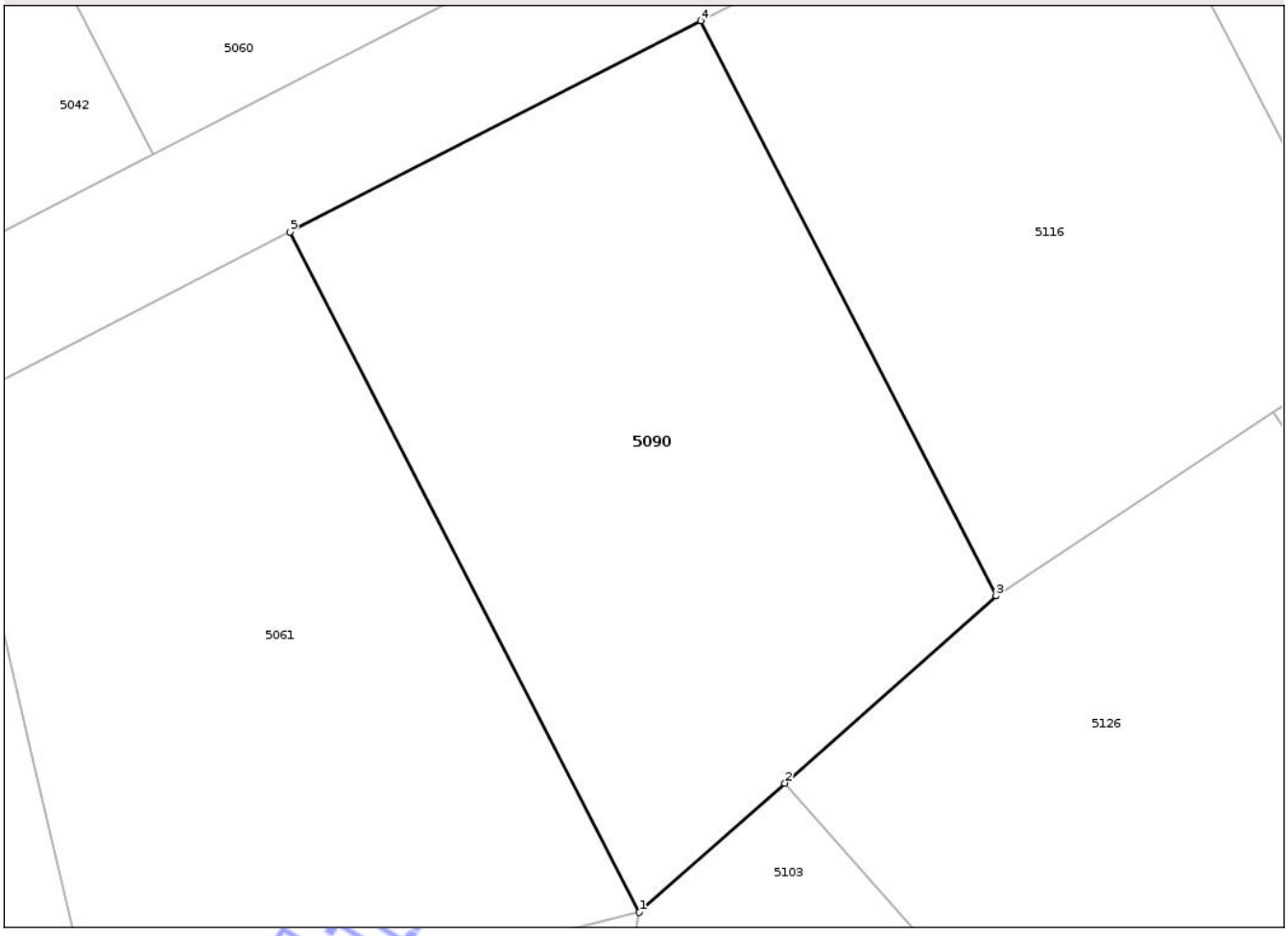
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106759	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	128	2753/1/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.125,267 475.922,035	2	442.134,093 475.929,852	11.79
2	442.134,093 475.929,852	3	442.146,901 475.941,196	17.109
3	442.146,901 475.941,196	4	442.129,001 475.976,024	39.159
4	442.129,001 475.976,024	5	442.104,097 475.963,225	28.0
5	442.104,097 475.963,225	1	442.125,267 475.922,035	46.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106692	990	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

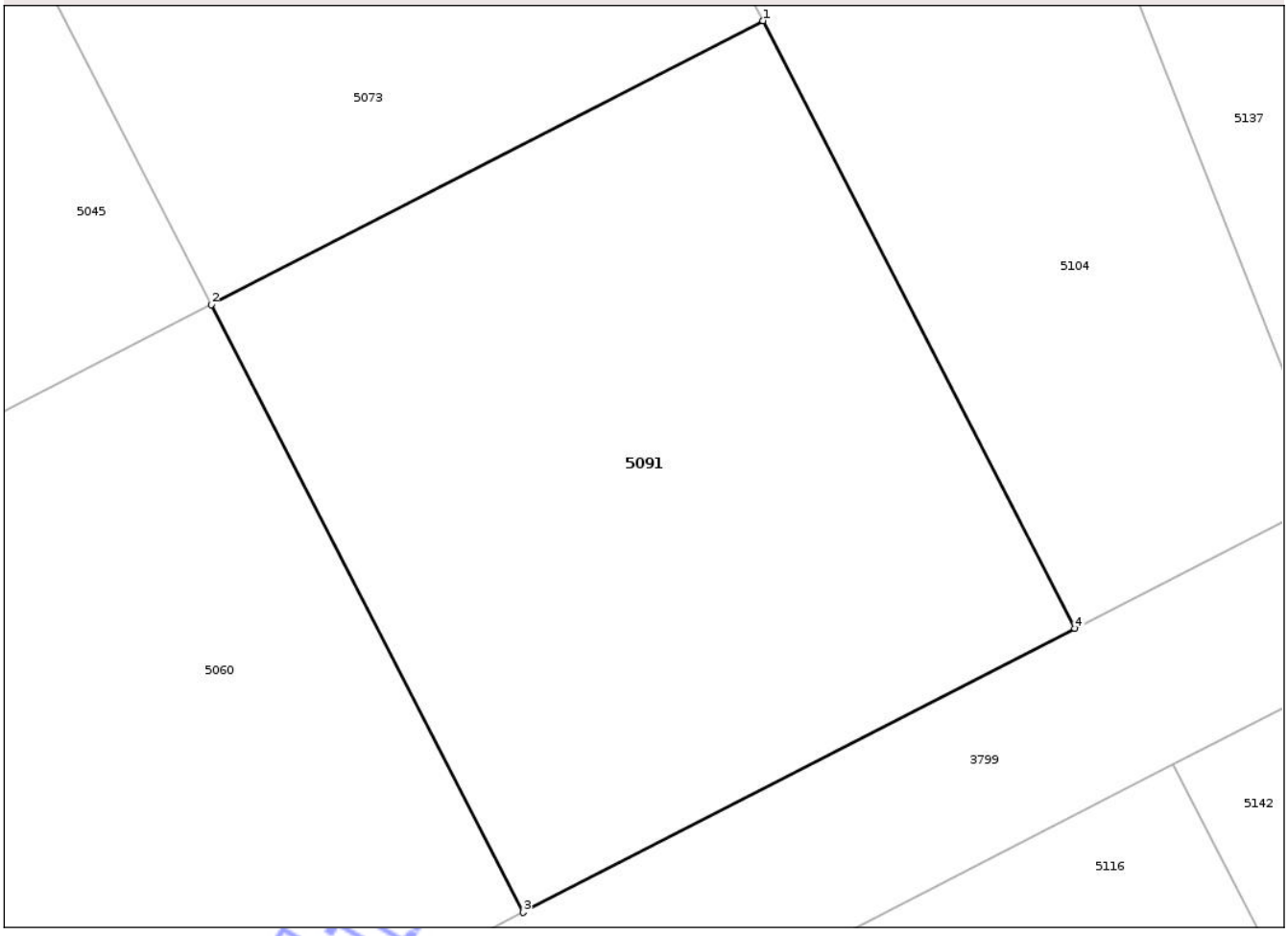
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106692	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	128	2753/1/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.134,07 476.024,728	2	442.107,388 476.011,015	30.0
2	442.107,388 476.011,015	3	442.122,473 475.981,664	33.001
3	442.122,473 475.981,664	4	442.149,155 475.995,378	30.0
4	442.149,155 475.995,378	1	442.134,07 476.024,728	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383 N /Casolt
Nr. cadastral vechi:850

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102193	4.500	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32315 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 990, din 31/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN DECEBAL**, necasatorit	
87303 / 08/08/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

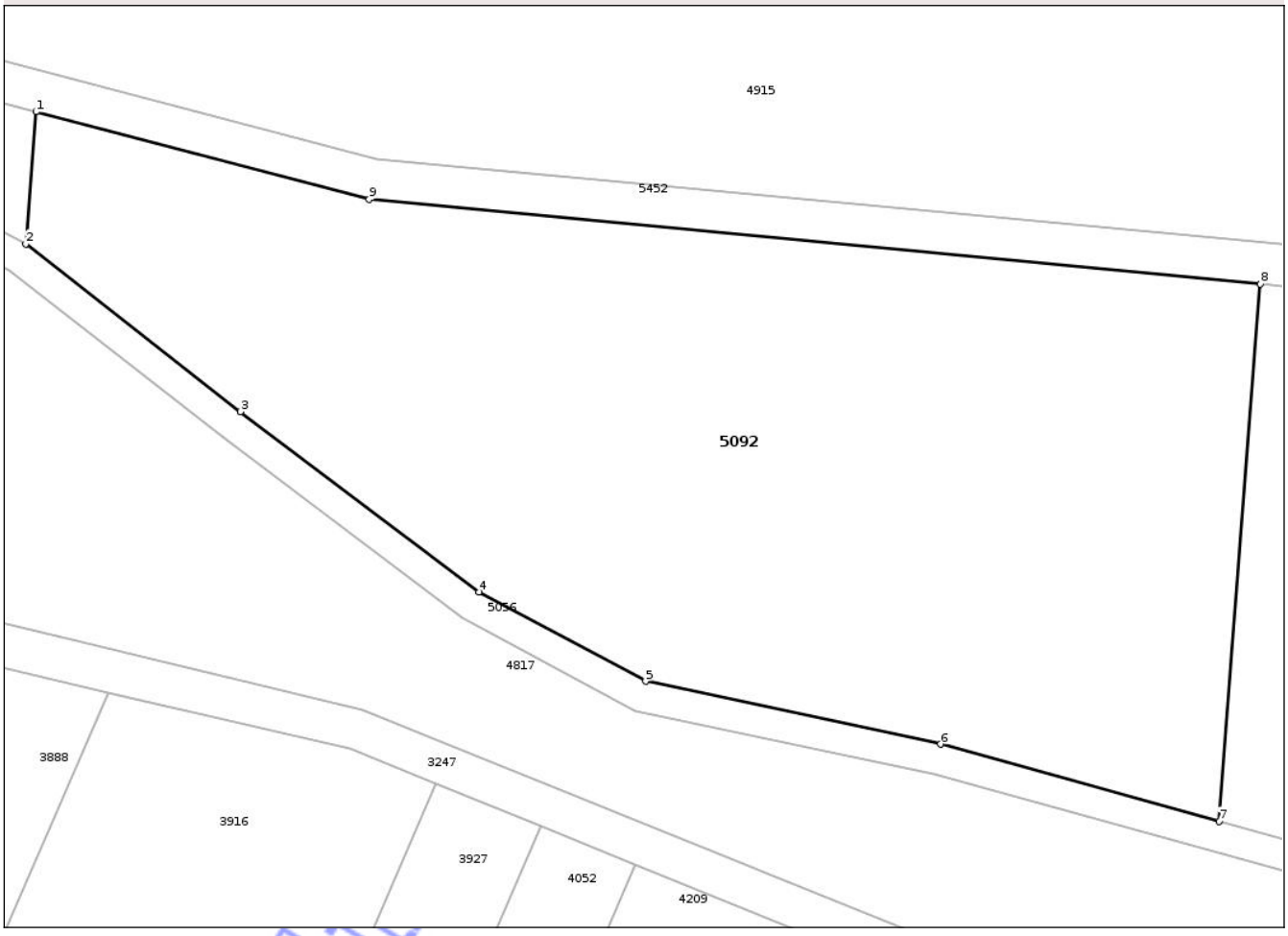
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102193	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	124	2692/5	-	Nr. parcela 2692/3 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.793,189 476.673,706	2	441.792,213 476.660,906	12.837
2	441.792,213 476.660,906	3	441.813,04 476.644,637	26.428
3	441.813,04 476.644,637	4	441.836,205 476.627,158	29.02
4	441.836,205 476.627,158	5	441.852,385 476.618,488	18.357
5	441.852,385 476.618,488	6	441.880,994 476.612,395	29.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.880,994 476.612,395	7	441.908,068 476.604,927	28.085
7	441.908,068 476.604,927	8	441.912,042 476.657,016	52.24
8	441.912,042 476.657,016	9	441.825,536 476.665,213	86.893
9	441.825,536 476.665,213	1	441.793,189 476.673,706	33.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2246N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1138

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107202	5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43360 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 1453/2008, din 28/07/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2246N/Casolt)	
45479 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

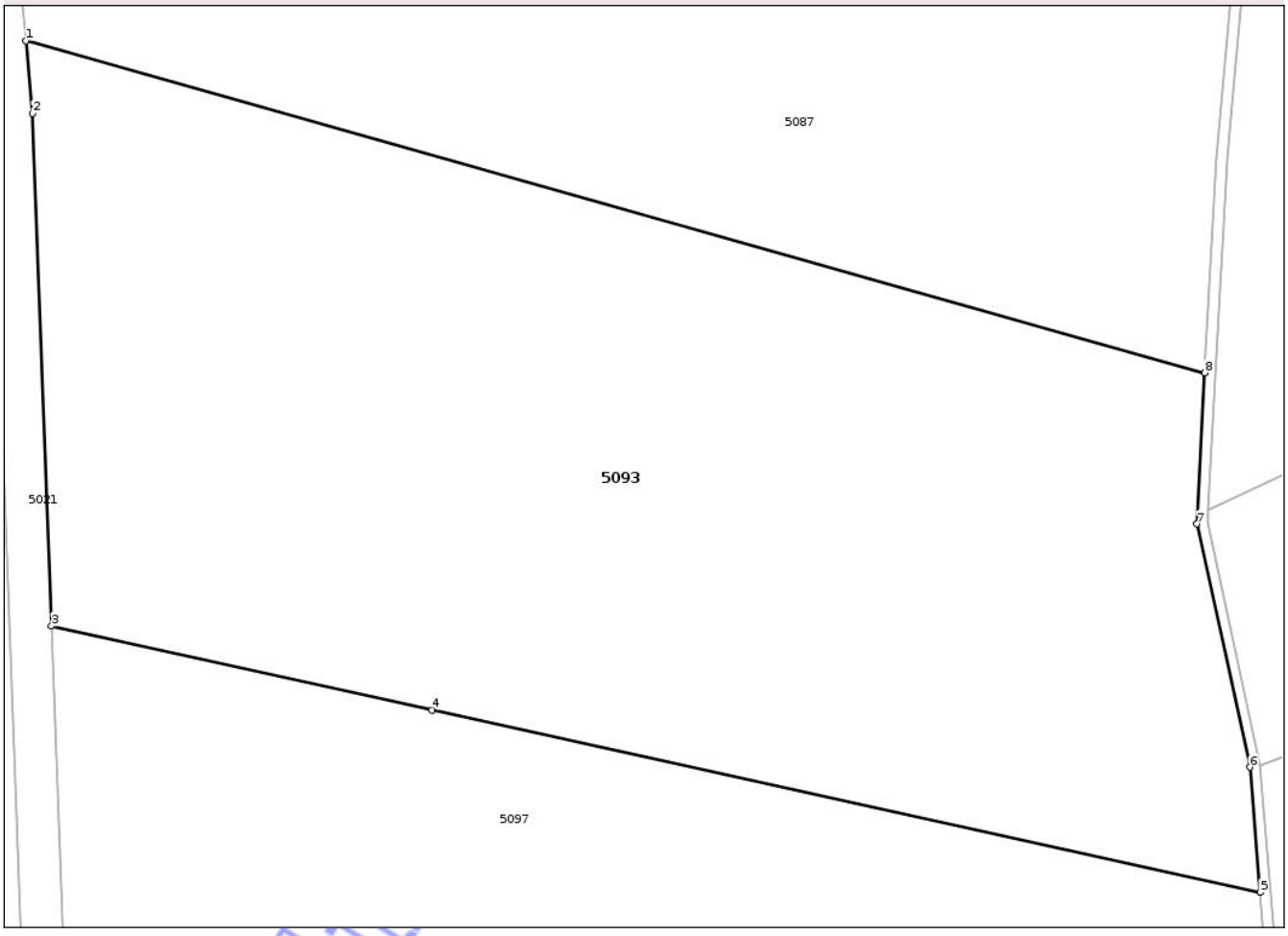
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107202	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2614/9	-	Numar parcela 2614/11 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.068,206 477.208,733	2	442.068,832 477.201,824	6.937
2	442.068,832 477.201,824	3	442.070,63 477.153,143	48.714
3	442.070,63 477.153,143	4	442.106,828 477.145,18	37.064
4	442.106,828 477.145,18	5	442.185,587 477.127,852	80.643
5	442.185,587 477.127,852	6	442.184,611 477.139,741	11.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.184,611 477.139,741	7	442.179,563 477.162,843	23.647
7	442.179,563 477.162,843	8	442.180,323 477.177,18	14.357
8	442.180,323 477.177,18	1	442.068,206 477.208,733	116.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 39.000 Masurata: 12.567	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROŞIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

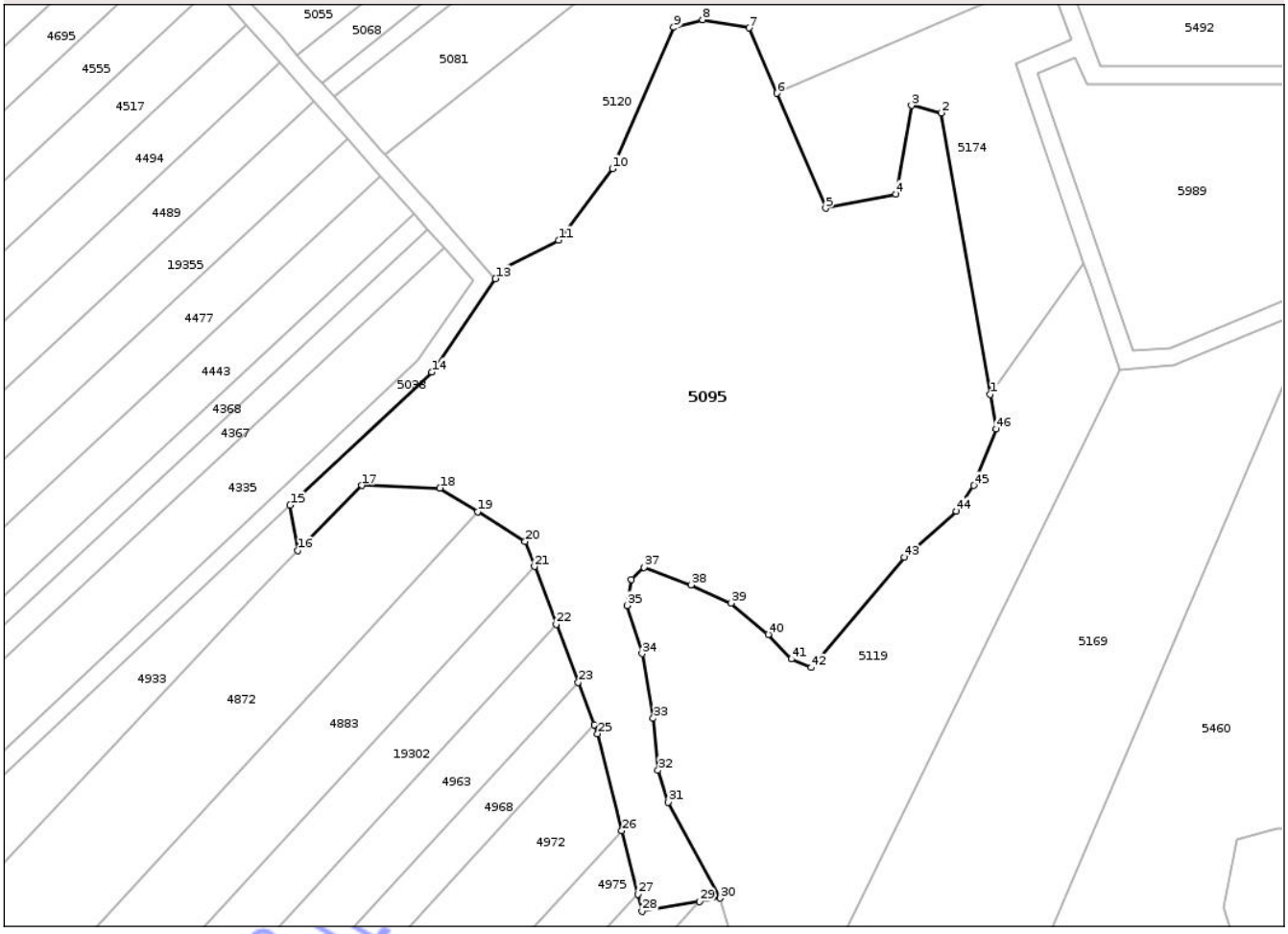
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 39.000 Masurata: 12.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.567	136	2929/1	-	UP1, UA87,88; Nr. parcela 2929,2903 gresit in TP. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5989, Sector 148.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.193,637 474.461,348	2	442.182,757 474.523,959	63.549
4	442.172,66 474.505,9	5	442.157,027 474.502,727	15.952
7	442.139,94 474.542,843	8	442.129,614 474.544,648	10.483
10	442.109,546 474.511,517	11	442.097,544 474.495,629	19.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.182,757 474.523,959	3	442.176,153 474.525,603	6.806
5	442.157,027 474.502,727	6	442.146,137 474.528,295	27.791
8	442.129,614 474.544,648	9	442.123,178 474.542,994	6.645
11	442.097,544 474.495,629	12	442.084,855 474.489,084	14.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.176,153 474.525,603	4	442.172,66 474.505,9	20.01
6	442.146,137 474.528,295	7	442.139,94 474.542,843	15.813
9	442.123,178 474.542,994	10	442.109,546 474.511,517	34.302
12	442.084,855 474.489,084	13	442.083,48 474.487,074	2.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	442.083,48 474.487,074	14	442.069,276 474.466,28	25.182
14	442.069,276 474.466,28	15	442.037,749 474.436,676	43.248
15	442.037,749 474.436,676	16	442.039,537 474.426,642	10.192
16	442.039,537 474.426,642	17	442.053,754 474.441,095	20.273
17	442.053,754 474.441,095	18	442.071,148 474.440,484	17.405
18	442.071,148 474.440,484	19	442.079,499 474.435,231	9.866
19	442.079,499 474.435,231	20	442.090,069 474.428,582	12.487
20	442.090,069 474.428,582	21	442.092,172 474.423,026	5.941
21	442.092,172 474.423,026	22	442.097,023 474.410,21	13.703
22	442.097,023 474.410,21	23	442.101,906 474.397,311	13.792
23	442.101,906 474.397,311	24	442.105,49 474.387,842	10.125
24	442.105,49 474.387,842	25	442.106,242 474.385,856	2.124
25	442.106,242 474.385,856	26	442.111,64 474.364,266	22.255
26	442.111,64 474.364,266	27	442.115,167 474.350,155	14.545
27	442.115,167 474.350,155	28	442.116,118 474.346,349	3.923
28	442.116,118 474.346,349	29	442.129,003 474.348,533	13.069
29	442.129,003 474.348,533	30	442.133,522 474.349,3	4.584
30	442.133,522 474.349,3	31	442.121,969 474.370,627	24.255
31	442.121,969 474.370,627	32	442.119,721 474.377,736	7.456
32	442.119,721 474.377,736	33	442.118,621 474.389,271	11.587
33	442.118,621 474.389,271	34	442.116,145 474.403,66	14.6
34	442.116,145 474.403,66	35	442.112,847 474.414,354	11.191
35	442.112,847 474.414,354	36	442.113,795 474.420,154	5.877
36	442.113,795 474.420,154	37	442.116,518 474.422,876	3.85
37	442.116,518 474.422,876	38	442.127,054 474.418,97	11.237
38	442.127,054 474.418,97	39	442.135,961 474.414,907	9.79
39	442.135,961 474.414,907	40	442.144,212 474.407,931	10.805
40	442.144,212 474.407,931	41	442.149,364 474.402,459	7.516
41	442.149,364 474.402,459	42	442.153,799 474.400,584	4.815
42	442.153,799 474.400,584	43	442.174,488 474.425,083	32.066
43	442.174,488 474.425,083	44	442.186,122 474.435,368	15.528
44	442.186,122 474.435,368	45	442.189,969 474.441,061	6.871
45	442.189,969 474.441,061	46	442.194,97 474.453,678	13.572
46	442.194,97 474.453,678	1	442.193,637 474.461,348	7.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:51/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113625	300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88237 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1742, din 22/08/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDER AUWERA JOST PETER K**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

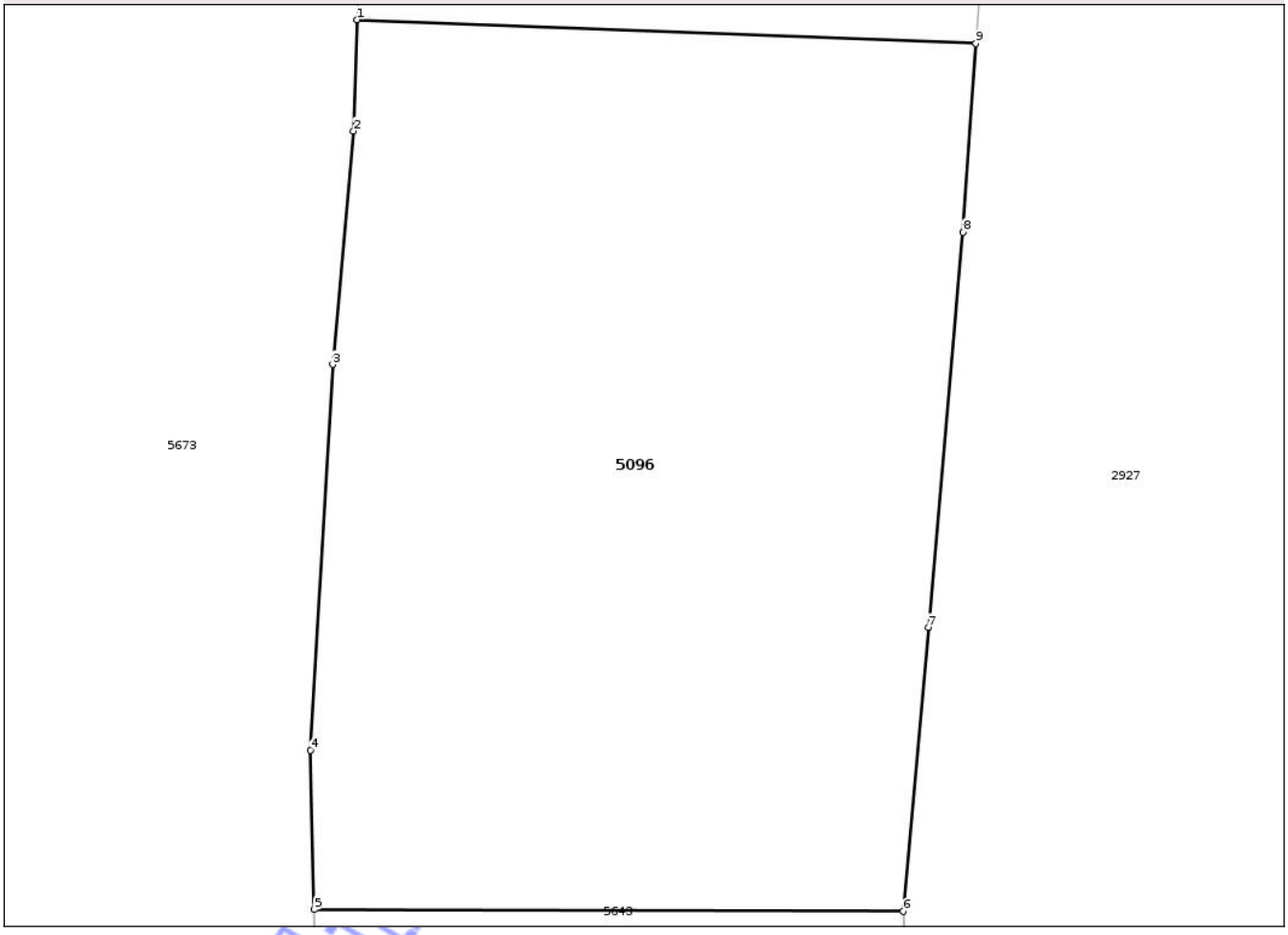
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113625	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	6	98/2	51/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.298,604 478.354,791	2	444.298,517 478.352,161	2.631
2	444.298,517 478.352,161	3	444.298,026 478.346,651	5.532
3	444.298,026 478.346,651	4	444.297,494 478.337,541	9.126
4	444.297,494 478.337,541	5	444.297,593 478.333,783	3.759
5	444.297,593 478.333,783	6	444.311,518 478.333,737	13.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.311,518 478.333,737	7	444.312,108 478.340,44	6.729
7	444.312,108 478.340,44	8	444.312,931 478.349,774	9.37
8	444.312,931 478.349,774	9	444.313,234 478.354,229	4.465
9	444.313,234 478.354,229	1	444.298,604 478.354,791	14.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 21/07/2021 emis de NP VALERICA DAN (Dosar nr. 64/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOSS CHRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOSS PAUL-OTTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

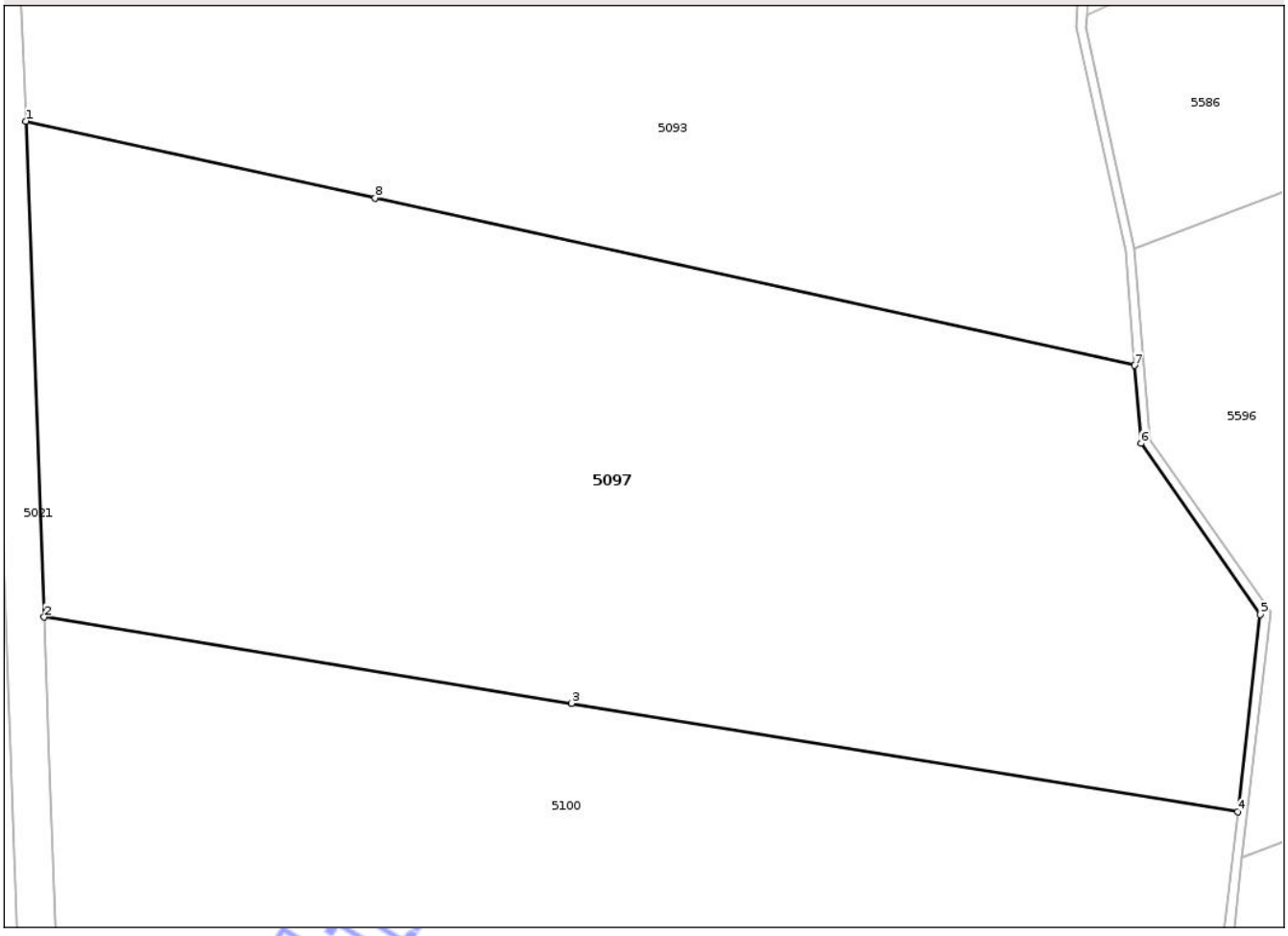
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.346	124	2614/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.454	124	2614/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.070,63 477.153,143	2	442.072,526 477.101,781	51.397
2	442.072,526 477.101,781	3	442.127,197 477.092,875	55.392
3	442.127,197 477.092,875	4	442.196,273 477.081,623	69.986
4	442.196,273 477.081,623	5	442.198,602 477.102,063	20.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.198,602 477.102,063	6	442.186,248 477.119,788	21.605
6	442.186,248 477.119,788	7	442.185,587 477.127,852	8.091
7	442.185,587 477.127,852	8	442.106,828 477.145,18	80.643
8	442.106,828 477.145,18	1	442.070,63 477.153,143	37.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.953	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

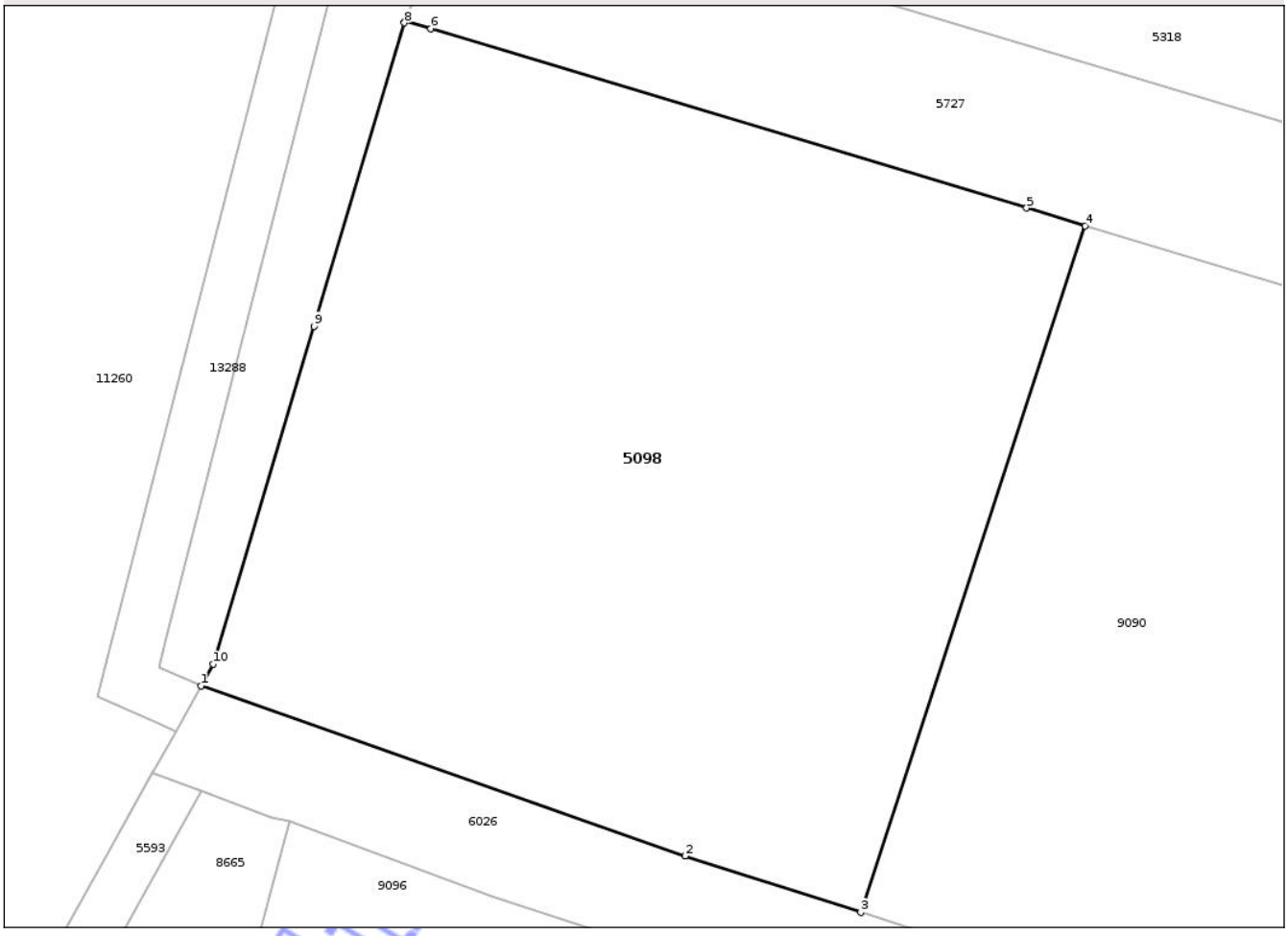
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.953	87	1881/1/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.101,797 477.858,474	2	442.139,081 477.845,38	39.516
2	442.139,081 477.845,38	3	442.152,605 477.841,049	14.201
3	442.152,605 477.841,049	4	442.169,893 477.893,853	55.562
4	442.169,893 477.893,853	5	442.165,38 477.895,212	4.713
5	442.165,38 477.895,212	6	442.119,514 477.909,022	47.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.119,514 477.909,022	7	442.117,532 477.909,618	2.07
7	442.117,532 477.909,618	8	442.117,468 477.909,449	0.181
8	442.117,468 477.909,449	9	442.110,495 477.886,129	24.34
9	442.110,495 477.886,129	10	442.102,724 477.860,137	27.129
10	442.102,724 477.860,137	1	442.101,797 477.858,474	1.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1276/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

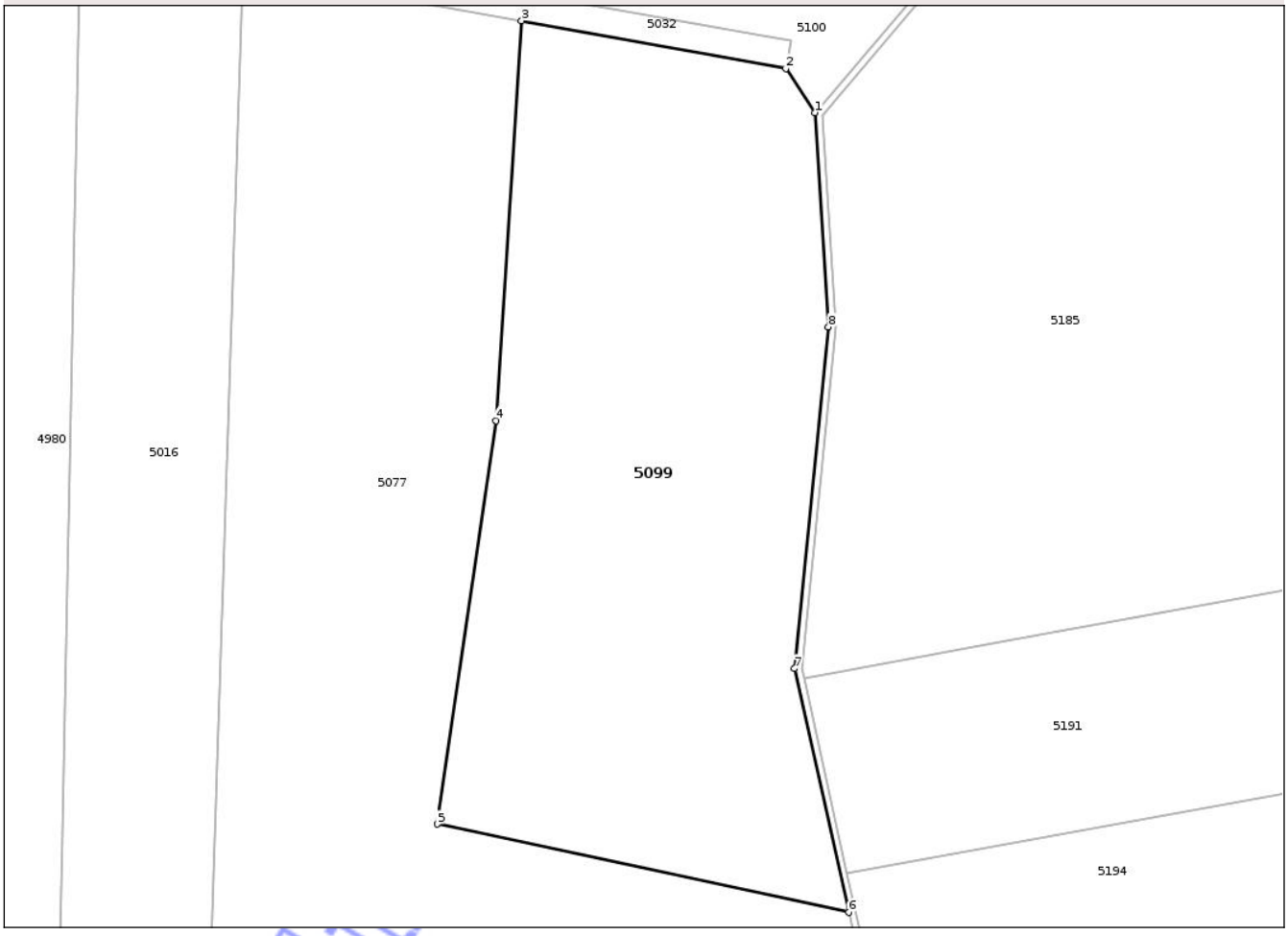
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	126	2687/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.159,572 477.003,847	2	442.155,4 477.010,19	7.592
2	442.155,4 477.010,19	3	442.117,409 477.017,043	38.604
3	442.117,409 477.017,043	4	442.113,77 476.959,66	57.498
4	442.113,77 476.959,66	5	442.105,35 476.901,756	58.513
5	442.105,35 476.901,756	6	442.164,416 476.889,087	60.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.164,416 476.889,087	7	442.156,649 476.924,067	35.832
7	442.156,649 476.924,067	8	442.161,515 476.973,109	49.283
8	442.161,515 476.973,109	1	442.159,572 477.003,847	30.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.436	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

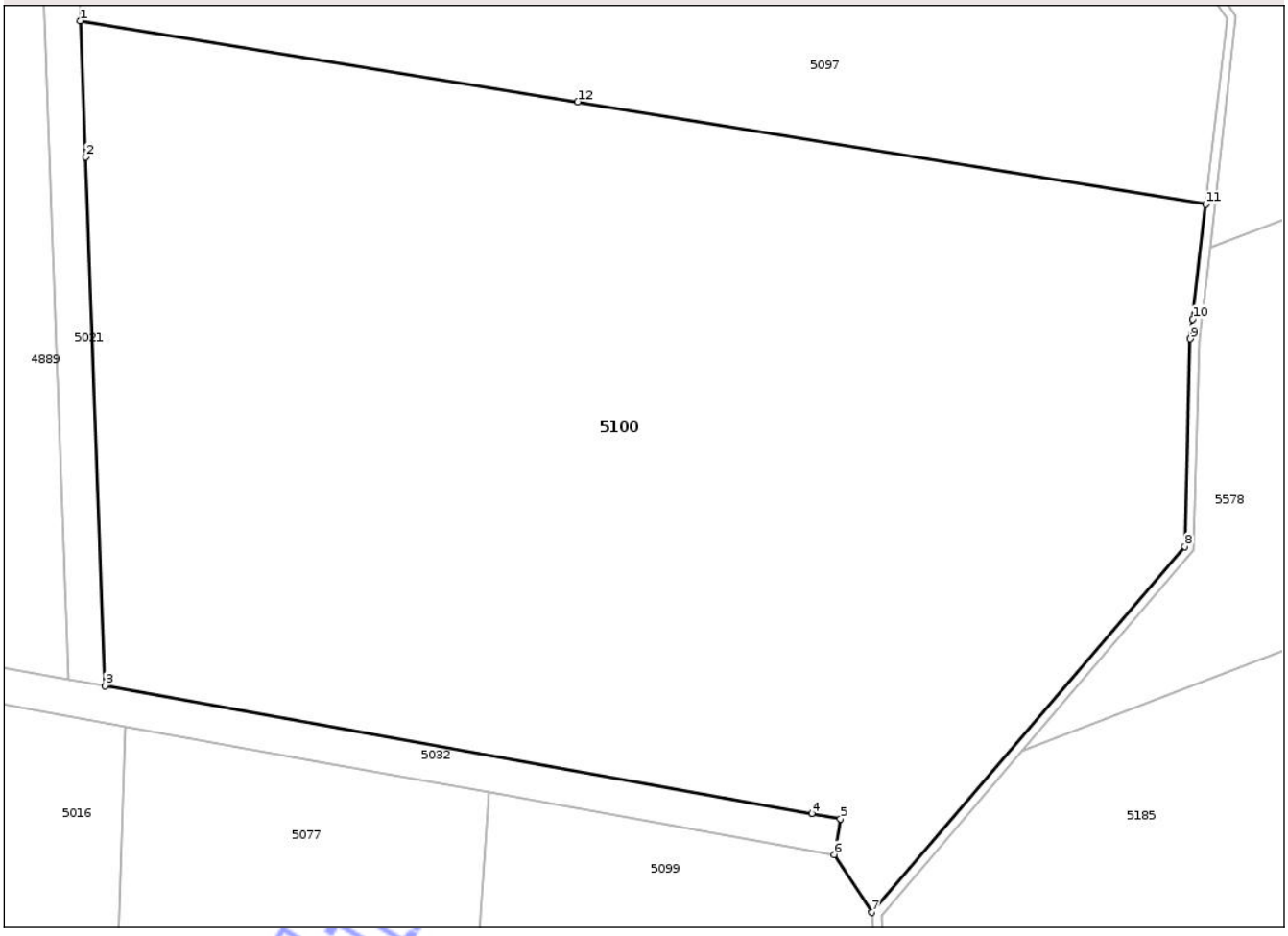
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.234	124	2614/11	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.202	124	2614/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.072,526 477.101,781	2	442.073,079 477.086,823	14.968
2	442.073,079 477.086,823	3	442.075,224 477.028,717	58.146
3	442.075,224 477.028,717	4	442.152,944 477.014,698	78.974
4	442.152,944 477.014,698	5	442.156,11 477.014,127	3.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.156,11 477.014,127	6	442.155,4 477.010,19	4.001
6	442.155,4 477.010,19	7	442.159,572 477.003,847	7.592
7	442.159,572 477.003,847	8	442.193,977 477.044,028	52.898
8	442.193,977 477.044,028	9	442.194,589 477.066,84	22.82
9	442.194,589 477.066,84	10	442.194,837 477.069,02	2.194
10	442.194,837 477.069,02	11	442.196,273 477.081,623	12.685
11	442.196,273 477.081,623	12	442.127,197 477.092,875	69.986
12	442.127,197 477.092,875	1	442.072,526 477.101,781	55.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

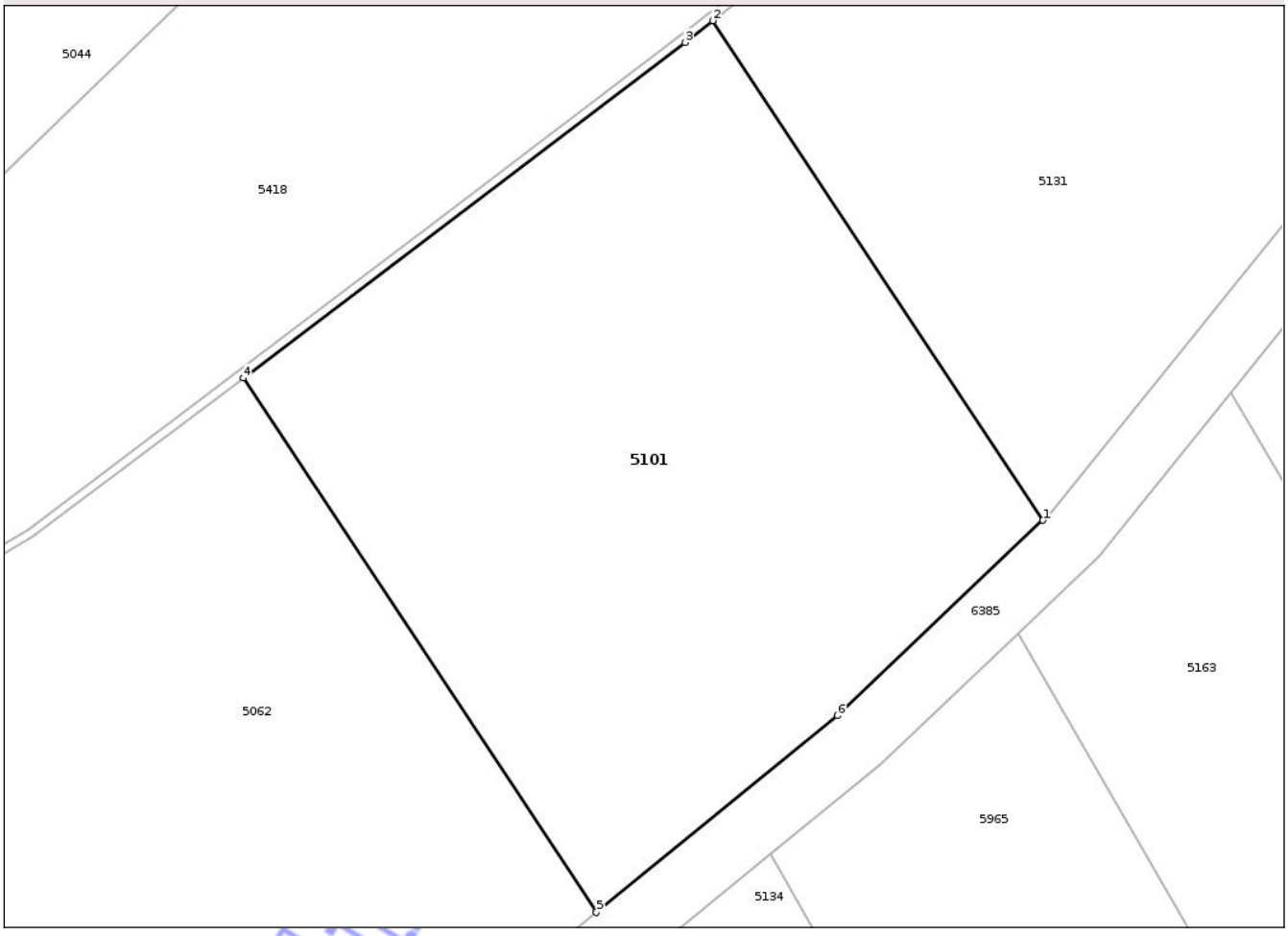
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	137	2956/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.161,658 474.001,991	2	442.141,278 474.032,781	36.924
2	442.141,278 474.032,781	3	442.139,562 474.031,437	2.18
3	442.139,562 474.031,437	4	442.112,3 474.010,754	34.22
4	442.112,3 474.010,754	5	442.134,097 473.977,823	39.491
5	442.134,097 473.977,823	6	442.148,98 473.989,946	19.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.148,98 473.989,946	1	442.161,658 474.001,991	17.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102124	Din acte: 5.700 Masurata: 5.672	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61024 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9728 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 165, din 01/02/2017 emis de DAN VALERICA;		
B4	se respinge cererea formulata de NP. VALERICA DAN avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
80867 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1224, din 05/08/2024 emis de STANILA ANDREEA MARIA (act notarial nr 1221 din 05.08.2024, emis de Stanila Andreea Maria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

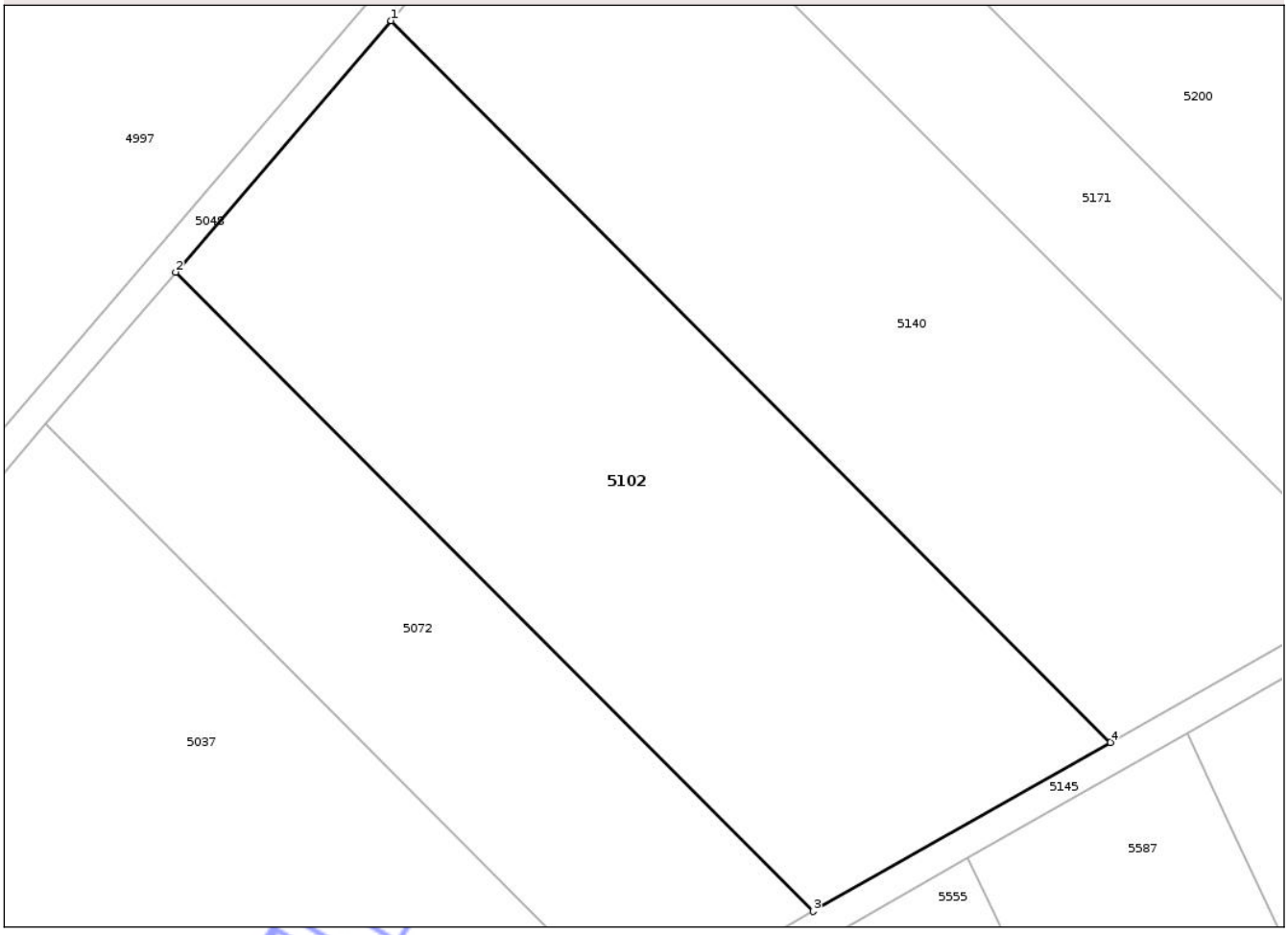
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102124	Din acte: 5.700 Masurata: 5.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.672	128	2753/37/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.111,214 476.303,073	2	442.082,42 476.269,446	44.27
2	442.082,42 476.269,446	3	442.167,673 476.183,946	120.741
3	442.167,673 476.183,946	4	442.207,452 476.206,556	45.756
4	442.207,452 476.206,556	1	442.111,214 476.303,073	136.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106758	1.416	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

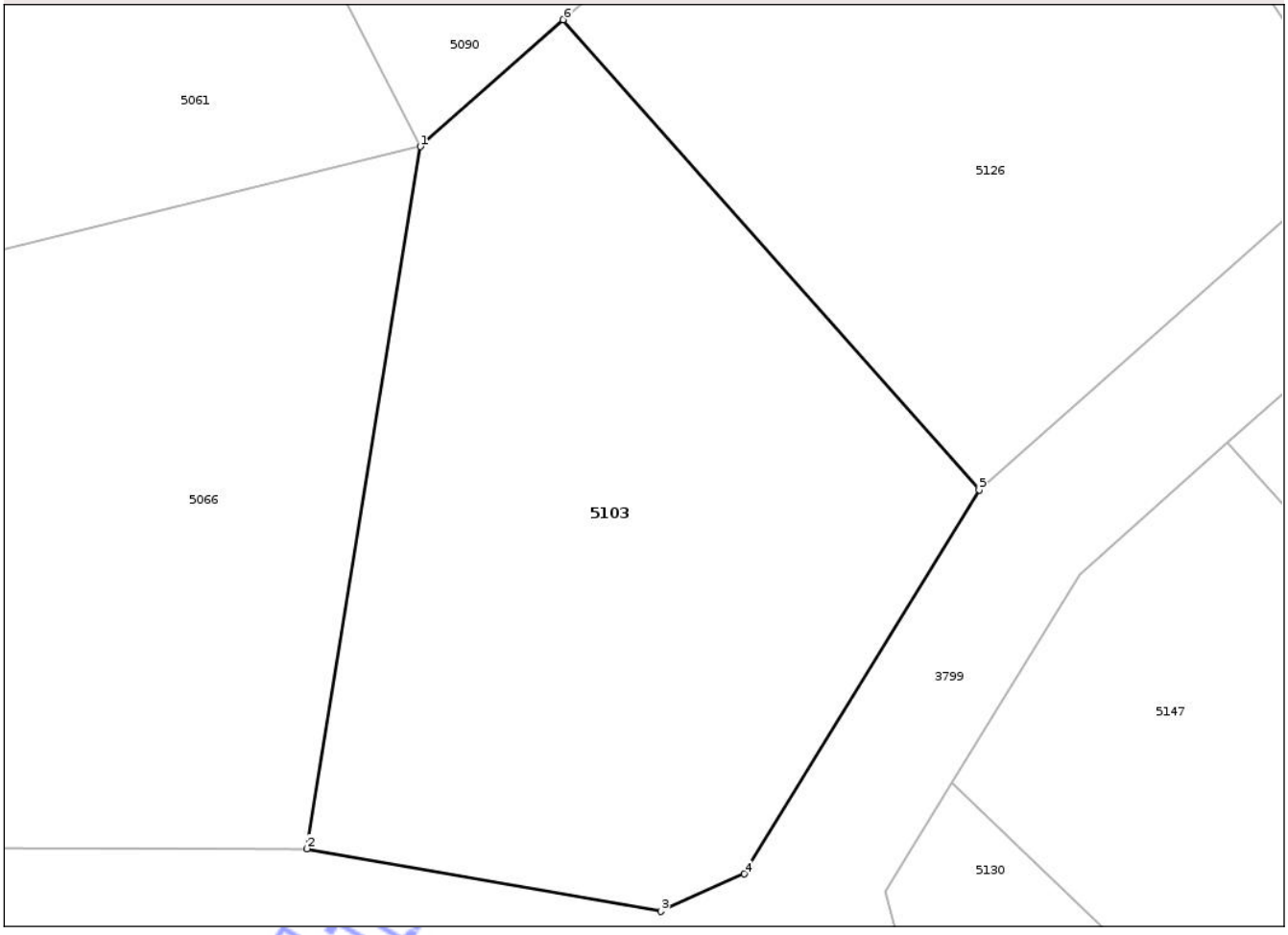
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106758	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	128	2753/1/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.125,267 475.922,035	2	442.118,266 475.878,729	43.868
2	442.118,266 475.878,729	3	442.140,122 475.874,859	22.196
3	442.140,122 475.874,859	4	442.145,257 475.877,17	5.631
4	442.145,257 475.877,17	5	442.159,771 475.900,86	27.783
5	442.159,771 475.900,86	6	442.134,093 475.929,852	38.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.134,093 475.929,852	1	442.125,267 475.922,035	11.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106690	1.184	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

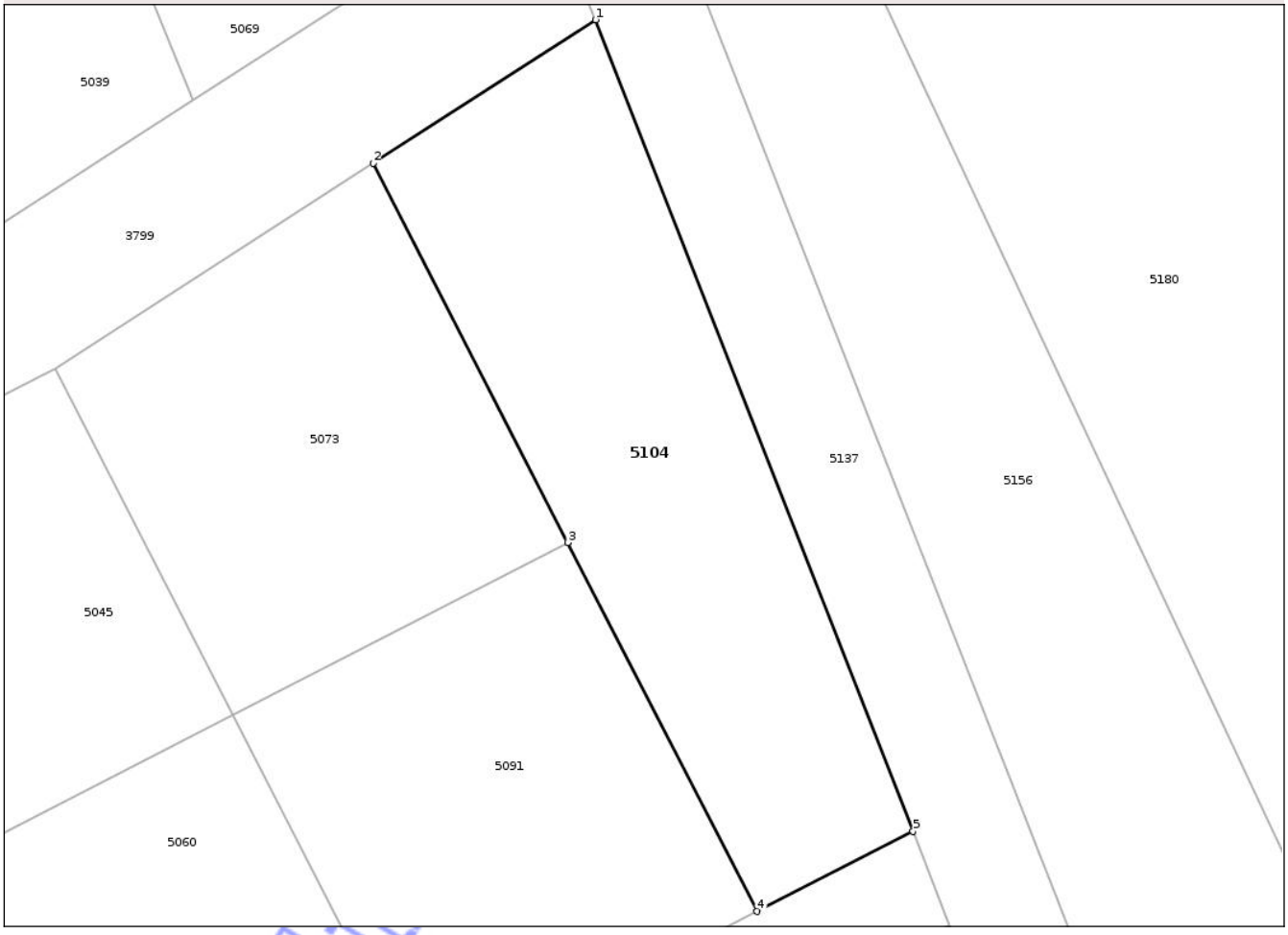
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106690	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	128	2753/1/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.136,279 476.066,309	2	442.118,562 476.054,903	21.071
2	442.118,562 476.054,903	3	442.134,07 476.024,728	33.927
3	442.134,07 476.024,728	4	442.149,155 475.995,378	33.0
4	442.149,155 475.995,378	5	442.161,58 476.001,764	13.97
5	442.161,58 476.001,764	1	442.136,279 476.066,309	69.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106558	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

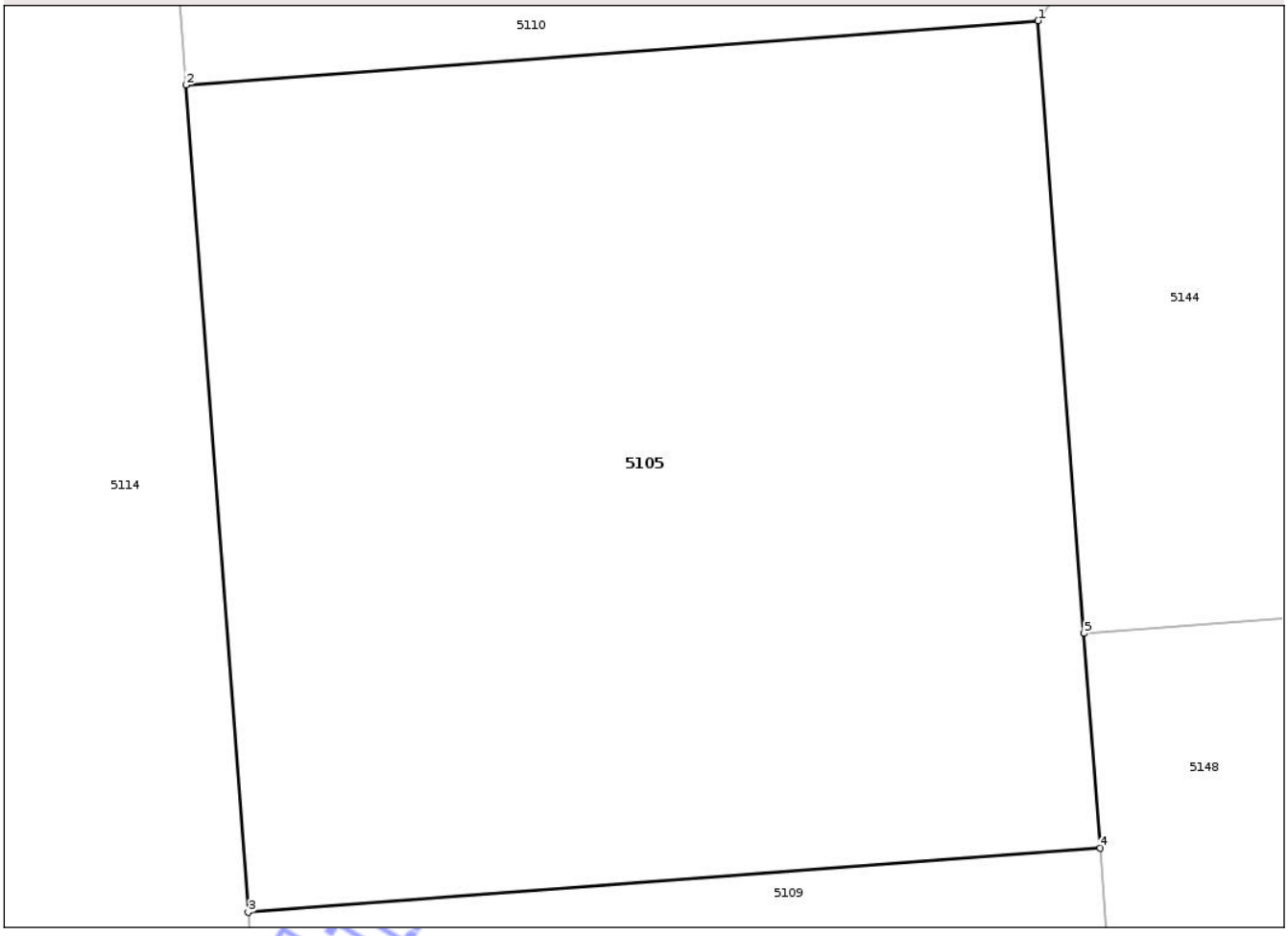
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106558	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.158,061 475.665,414	2	442.125,154 475.662,935	33.0
2	442.125,154 475.662,935	3	442.127,558 475.631,025	32.0
3	442.127,558 475.631,025	4	442.160,464 475.633,504	32.999
4	442.160,464 475.633,504	5	442.159,84 475.641,787	8.306
5	442.159,84 475.641,787	1	442.158,061 475.665,414	23.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1893/49, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLOSS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	128	2753/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.062,294 476.507,554	2	442.192,052 476.403,656	166.229
2	442.192,052 476.403,656	3	442.209,221 476.423,71	26.4
3	442.209,221 476.423,71	4	442.165,853 476.466,816	61.147
4	442.165,853 476.466,816	5	442.136,367 476.491,47	38.435
5	442.136,367 476.491,47	6	442.093,319 476.510,482	47.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.093,319 476.510,482	7	442.068,424 476.522,602	27.689
7	442.068,424 476.522,602	1	442.062,294 476.507,554	16.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

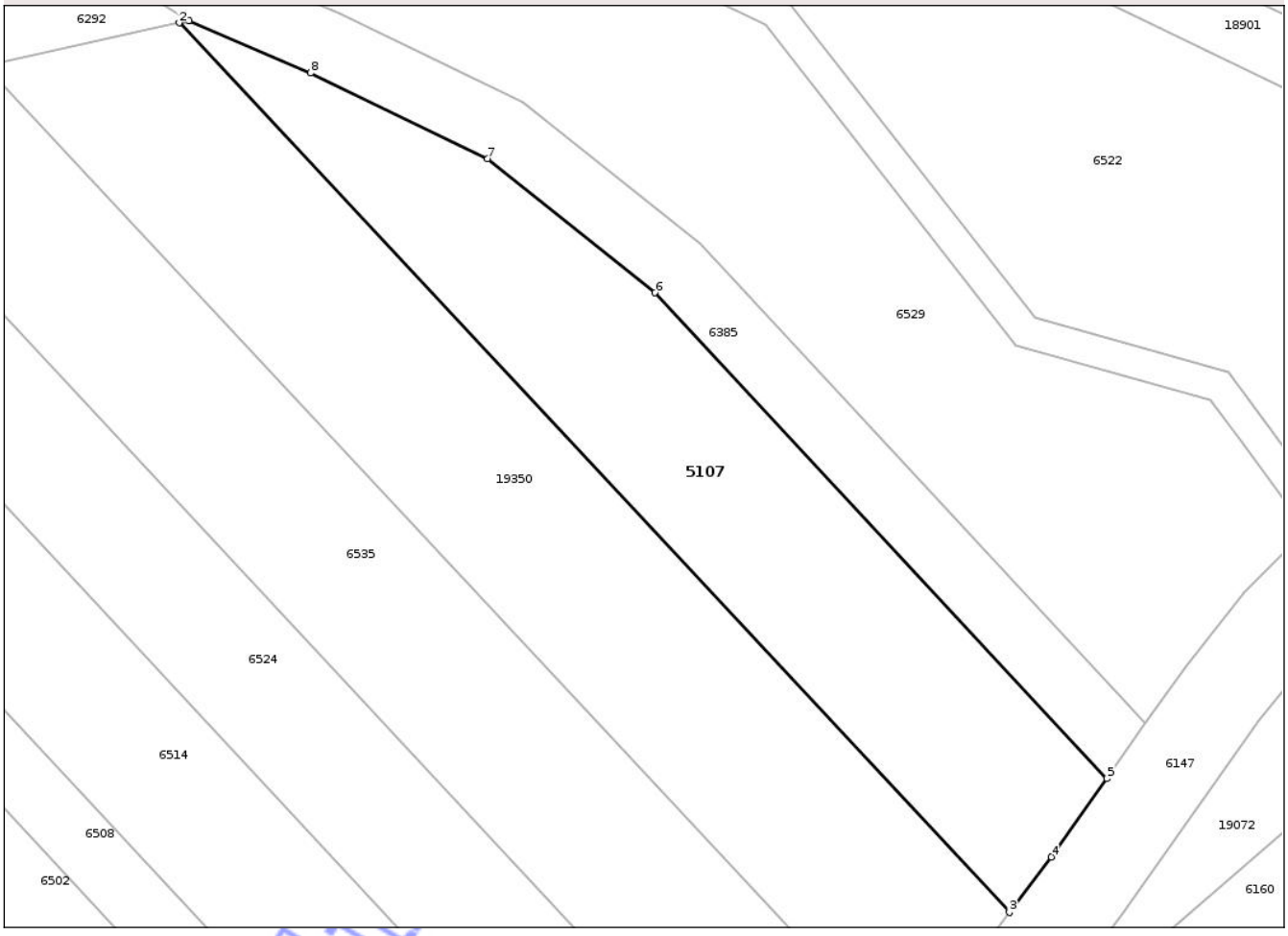
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	137	2975/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.816,573 474.026,529	2	442.815,995 474.026,402	0.592
2	442.815,995 474.026,402	3	442.866,19 473.972,682	73.521
3	442.866,19 473.972,682	4	442.868,729 473.976,031	4.203
4	442.868,729 473.976,031	5	442.872,079 473.980,764	5.799
5	442.872,079 473.980,764	6	442.844,754 474.010,097	40.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.844,754 474.010,097	7	442.834,637 474.018,187	12.954
7	442.834,637 474.018,187	8	442.823,926 474.023,371	11.9
8	442.823,926 474.023,371	1	442.816,573 474.026,529	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.673	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

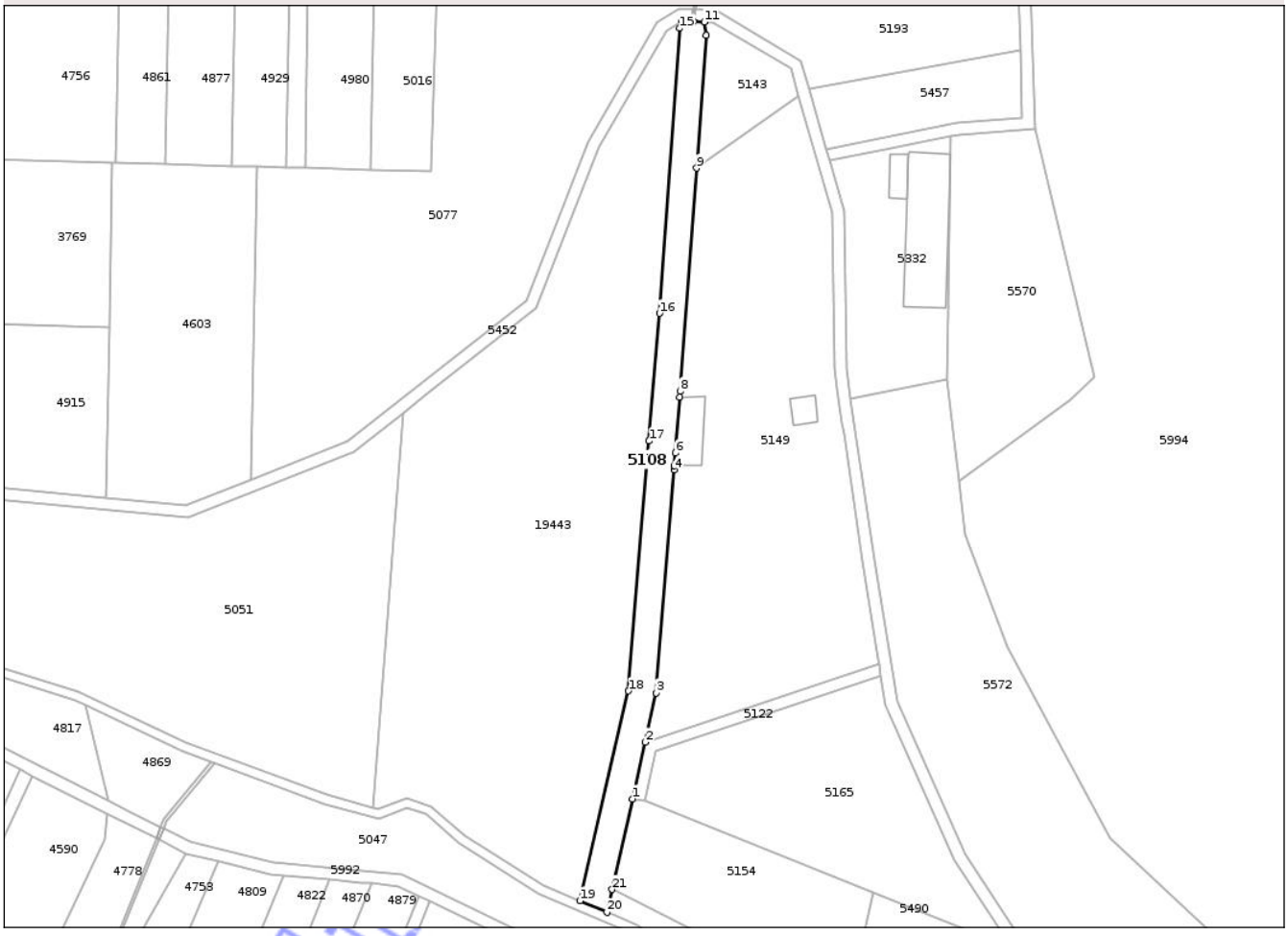
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.673	124	2583/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.135,732 476.556,487	2	442.139,966 476.575,273	19.257
3	442.143,647 476.591,602	4	442.149,543 476.665,505	74.138
5	442.149,661 476.666,986	6	442.149,991 476.671,118	4.145
7	442.151,361 476.689,668	8	442.151,504 476.691,604	1.941
9	442.156,965 476.765,546	10	442.160,22 476.809,625	44.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.139,966 476.575,273	3	442.143,647 476.591,602	16.739
4	442.149,543 476.665,505	5	442.149,661 476.666,986	1.486
6	442.149,991 476.671,118	7	442.151,361 476.689,668	18.601
8	442.151,504 476.691,604	9	442.156,965 476.765,546	74.143
10	442.160,22 476.809,625	11	442.159,586 476.813,951	4.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.159,586 476.813,951	12	442.155,961 476.814,164	3.631
13	442.154,948 476.814,223	14	442.152,105 476.814,39	2.848
15	442.151,342 476.811,863	16	442.144,741 476.717,414	94.679
17	442.141,253 476.675,058	18	442.134,43 476.592,231	83.108
19	442.118,297 476.522,672	20	442.127,252 476.518,866	9.73
21	442.128,968 476.526,478	1	442.135,732 476.556,487	30.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.155,961 476.814,164	13	442.154,948 476.814,223	1.015
14	442.152,105 476.814,39	15	442.151,342 476.811,863	2.64
16	442.144,741 476.717,414	17	442.141,253 476.675,058	42.499
18	442.134,43 476.592,231	19	442.118,297 476.522,672	71.405
20	442.127,252 476.518,866	21	442.128,968 476.526,478	7.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106559	987	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

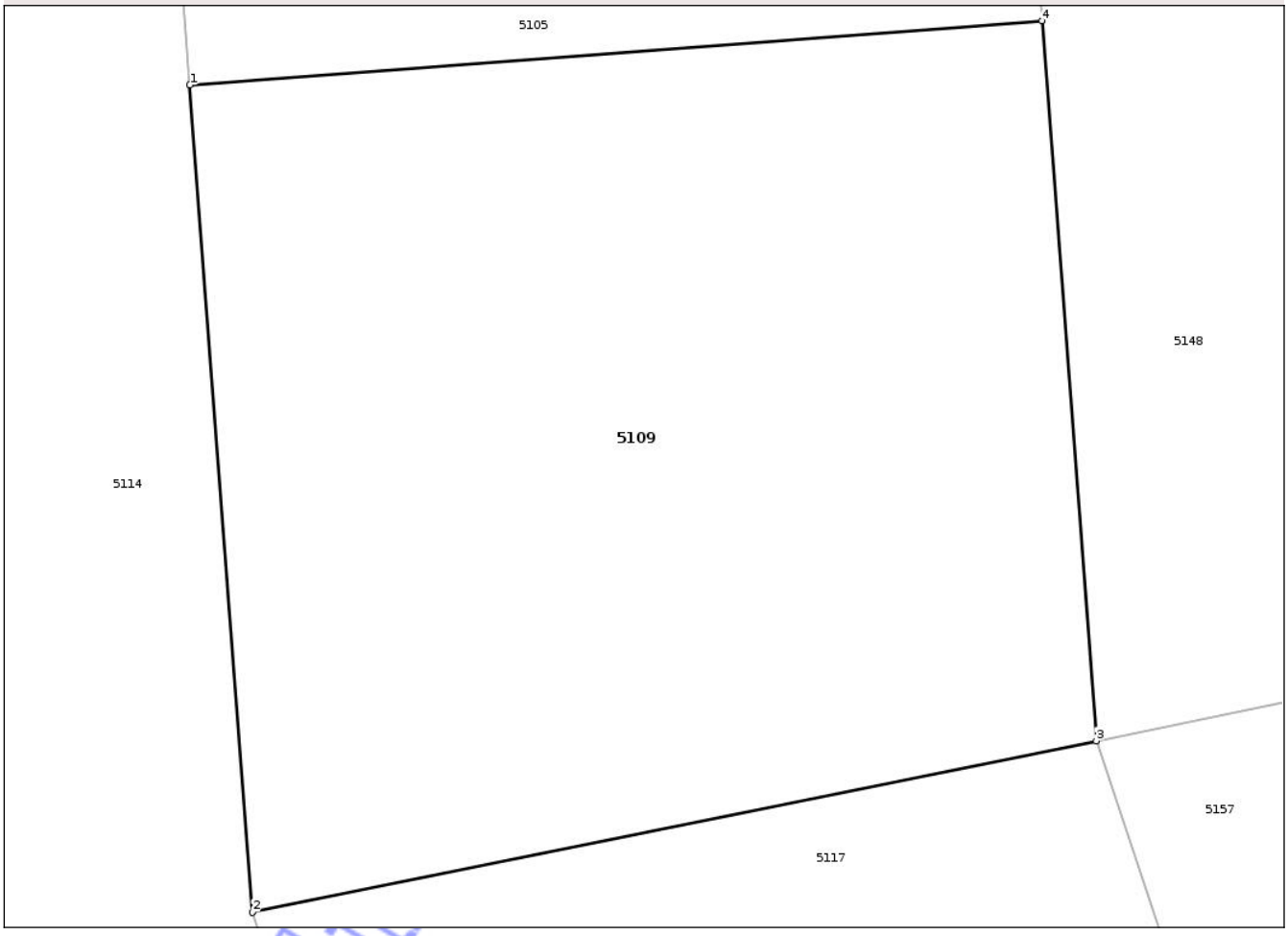
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106559	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	130	2772/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.127,558 475.631,025	2	442.129,962 475.599,116	31.999
2	442.129,962 475.599,116	3	442.162,556 475.605,736	33.259
3	442.162,556 475.605,736	4	442.160,464 475.633,504	27.847
4	442.160,464 475.633,504	1	442.127,558 475.631,025	32.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106556	1.199	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

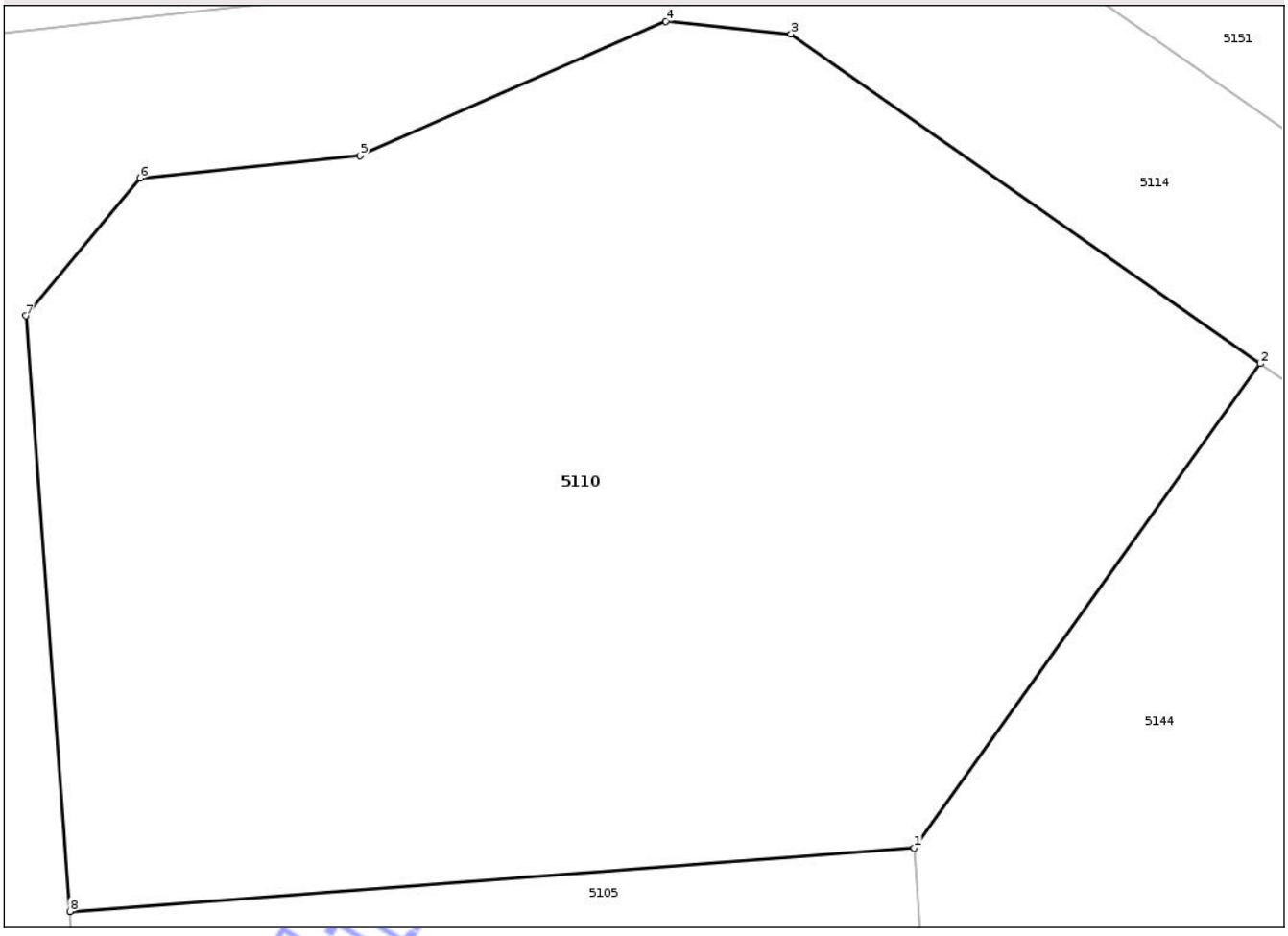
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106556	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	130	2772/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.158,061 475.665,414	2	442.171,538 475.684,254	23.164
2	442.171,538 475.684,254	3	442.153,259 475.697,078	22.329
3	442.153,259 475.697,078	4	442.148,379 475.697,564	4.904
4	442.148,379 475.697,564	5	442.136,464 475.692,339	13.01
5	442.136,464 475.692,339	6	442.127,893 475.691,48	8.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.127,893 475.691,48	7	442.123,446 475.686,115	6.968
7	442.123,446 475.686,115	8	442.125,154 475.662,935	23.243
8	442.125,154 475.662,935	1	442.158,061 475.665,414	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106547	10.286	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 31416 din 05/05/2014 cf, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

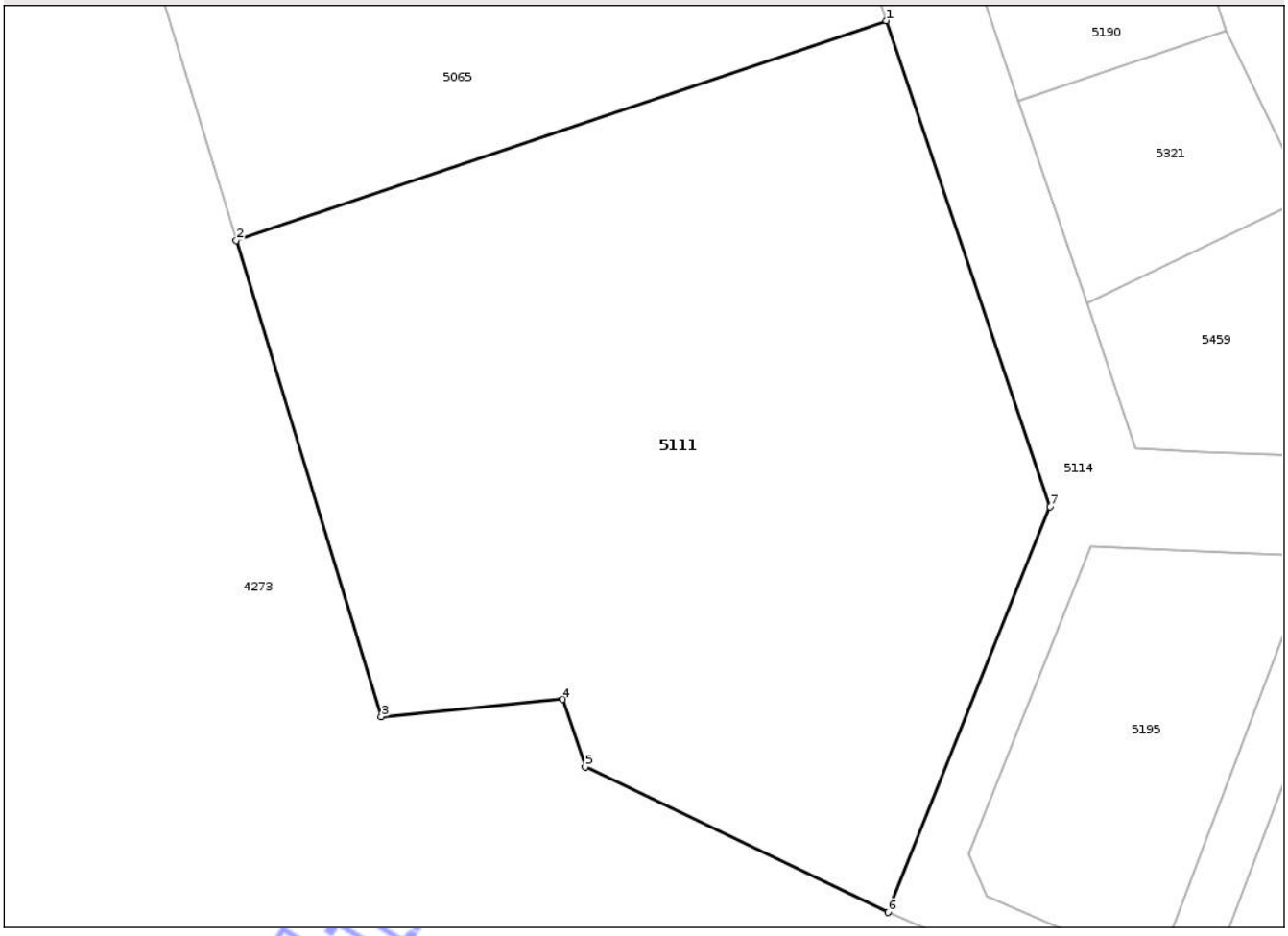
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106547	10.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.286	130	2772/1/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.179,117 475.406,613	2	442.081,392 475.373,622	103.144
2	442.081,392 475.373,622	3	442.103,19 475.302,09	74.78
3	442.103,19 475.302,09	4	442.130,463 475.304,688	27.396
4	442.130,463 475.304,688	5	442.133,858 475.294,575	10.668
5	442.133,858 475.294,575	6	442.179,399 475.272,706	50.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.179,399 475.272,706	7	442.203,761 475.333,614	65.599
7	442.203,761 475.333,614	1	442.179,117 475.406,613	77.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 781/5, din 21/11/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IOAN** DEFUNCT:Da 2) **ANDARKO ELENA** 3) **CORNEA ILIE** 4) **CORNEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

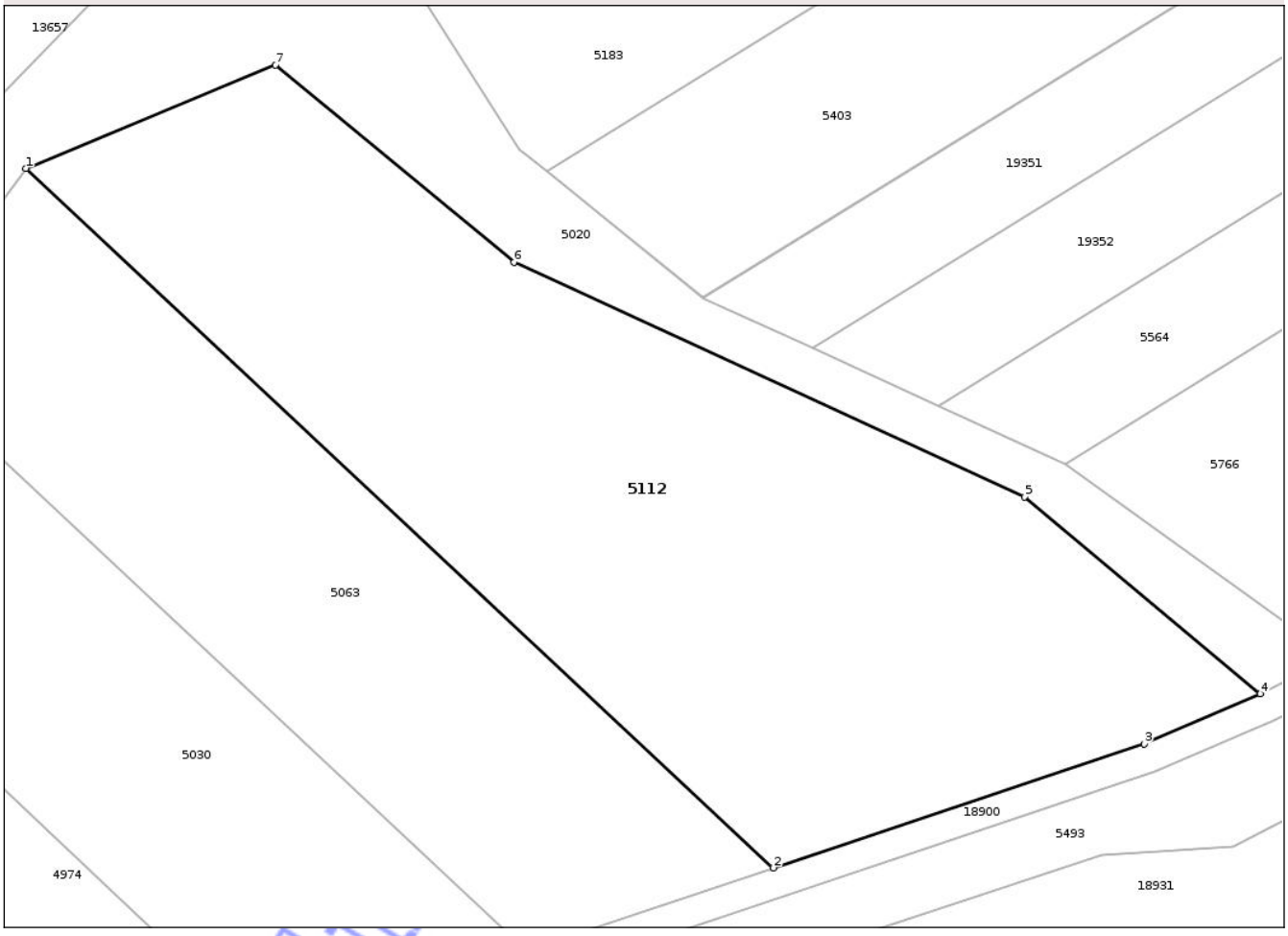
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	138	2982/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.072,799 473.245,605	2	442.173,811 473.151,165	138.284
2	442.173,811 473.151,165	3	442.223,926 473.167,915	52.84
3	442.223,926 473.167,915	4	442.239,612 473.174,675	17.081
4	442.239,612 473.174,675	5	442.207,736 473.201,261	41.508
5	442.207,736 473.201,261	6	442.138,773 473.232,929	75.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.138,773 473.232,929	7	442.106,524 473.259,527	41.803
7	442.106,524 473.259,527	1	442.072,799 473.245,605	36.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102230	Din acte: 1.400 Masurata: 1.398	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46162 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1395, din 09/08/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GGT REAL ESTATE S.R.L. CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:26782199	
61044 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

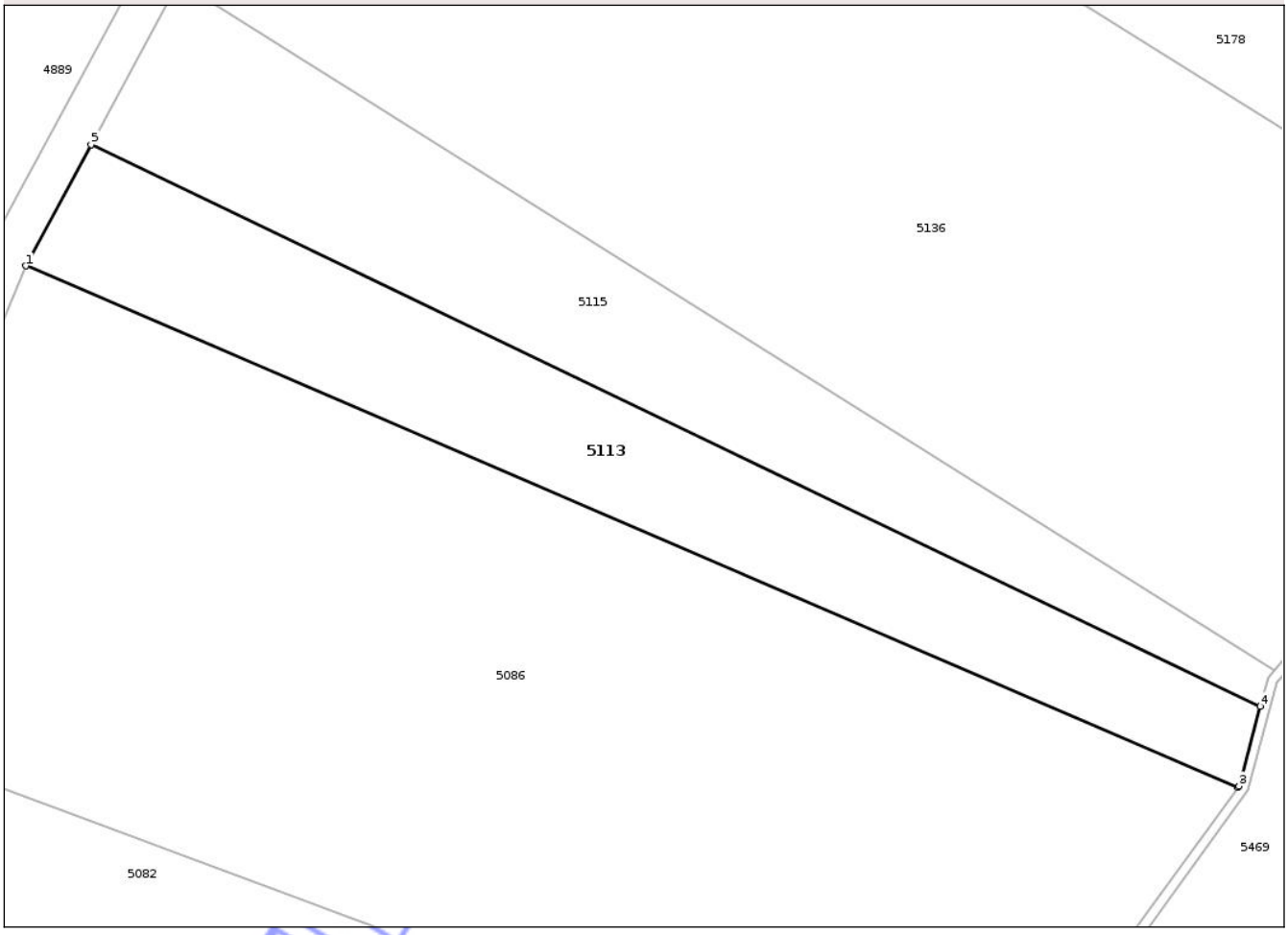
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102230	Din acte: 1.400 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.398	124	2614/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.089,852 477.332,989	2	442.209,146 477.281,639	129.876
2	442.209,146 477.281,639	3	442.209,256 477.281,79	0.187
3	442.209,256 477.281,79	4	442.211,339 477.289,637	8.119
4	442.211,339 477.289,637	5	442.096,273 477.344,928	127.661
5	442.096,273 477.344,928	1	442.089,852 477.332,989	13.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106548	Din acte: 27.099 Masurata: 27.065	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

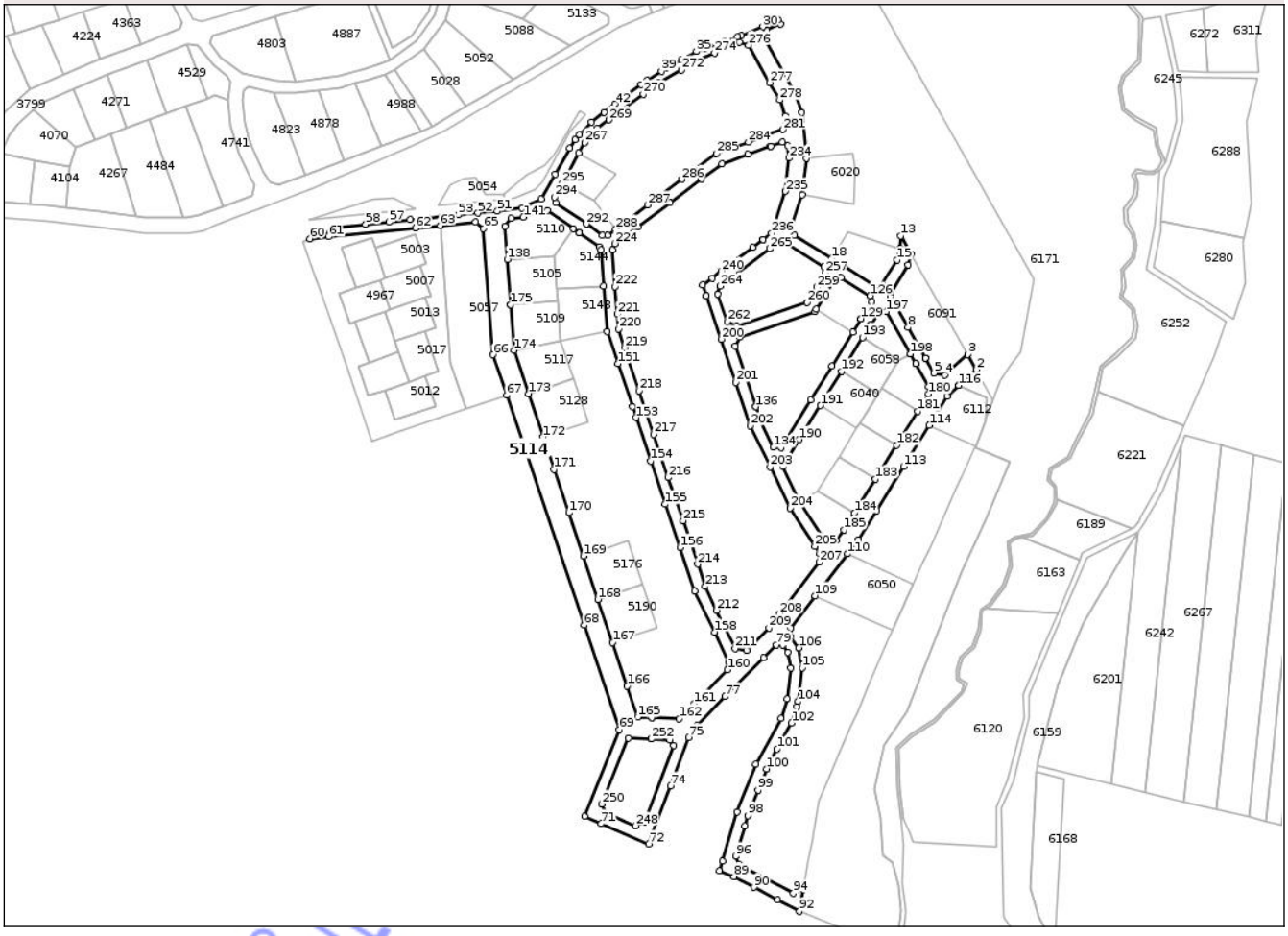
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106548	Din acte: 27.099 Masurata: 27.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27.065	130	2772/1/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.441,837 475.574,538	2	442.454,03 475.585,663	16.506
4	442.432,172 475.581,964	5	442.424,452 475.583,192	7.817
7	442.418,428 475.593,823	8	442.406,274 475.615,269	24.651
10	442.394,108 475.639,908	11	442.406,032 475.659,1	22.595
13	442.401,008 475.679,226	14	442.400,793 475.670,456	8.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.454,03 475.585,663	3	442.447,962 475.596,37	12.307
5	442.424,452 475.583,192	6	442.418,43 475.593,819	12.215
8	442.406,274 475.615,269	9	442.394,046 475.636,846	24.801
11	442.406,032 475.659,1	12	442.408,08 475.666,748	7.917
14	442.400,793 475.670,456	15	442.398,573 475.662,322	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.447,962 475.596,37	4	442.432,172 475.581,964	21.374
6	442.418,43 475.593,819	7	442.418,428 475.593,823	0.004
9	442.394,046 475.636,846	10	442.394,108 475.639,908	3.063
12	442.408,08 475.666,748	13	442.401,008 475.679,226	14.343
15	442.398,573 475.662,322	16	442.387,954 475.645,164	20.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.387,954 475.645,164	17	442.383,823 475.644,197	4.243
19	442.326,632 475.679,706	20	442.324,515 475.685,504	6.172
22	442.334,778 475.733,705	23	442.331,746 475.765,561	32.0
25	442.305,241 475.817,893	26	442.307,028 475.823,237	5.635
28	442.315,221 475.830,608	29	442.311,69 475.828,58	4.072
31	442.289,294 475.819,666	32	442.286,628 475.818,716	2.83
34	442.263,806 475.810,588	35	442.257,845 475.808,465	6.328
37	442.240,114 475.798,564	38	442.236,306 475.796,437	4.362
40	442.223,085 475.788,309	41	442.219,086 475.785,307	5.0
43	442.193,111 475.765,809	44	442.184,118 475.759,059	11.244
46	442.172,543 475.746,697	47	442.169,057 475.740,519	7.094
49	442.148,977 475.704,936	50	442.135,548 475.698,583	14.856
52	442.104,679 475.695,268	53	442.090,848 475.693,882	13.9
55	442.069,206 475.691,713	56	442.057,067 475.690,497	12.2
58	442.025,814 475.687,365	59	442.007,277 475.685,507	18.63
61	441.999,995 475.678,652	62	442.060,879 475.684,758	61.189
64	442.103,01 475.688,984	65	442.108,495 475.684,385	7.158
67	442.124,742 475.567,682	68	442.179,117 475.406,613	170.0
70	442.179,399 475.272,706	71	442.191,077 475.267,721	12.697
73	442.227,013 475.260,595	74	442.239,788 475.294,254	36.002
76	442.258,162 475.336,631	77	442.277,932 475.356,65	28.136
79	442.313,813 475.392,982	80	442.318,377 475.392,635	4.577
82	442.323,838 475.376,709	83	442.321,337 475.354,988	21.865
85	442.299,555 475.309,548	86	442.286,373 475.276,048	36.0
88	442.273,83 475.234,66	89	442.284,059 475.230,629	10.995
91	442.314,774 475.214,382	92	442.330,03 475.206,312	17.259
94	442.325,677 475.219,022	95	442.287,755 475.239,081	42.9
97	442.291,69 475.266,01	98	442.293,935 475.273,419	7.742
100	442.306,813 475.306,146	101	442.314,38 475.319,948	15.74
103	442.328,015 475.349,594	104	442.329,195 475.353,302	3.891
106	442.329,573 475.390,82	107	442.323,715 475.398,901	9.981
109	442.341,05 475.427,318	110	442.363,589 475.456,632	36.977
112	442.383,893 475.486,958	113	442.403,046 475.517,805	36.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.383,823 475.644,197	18	442.352,77 475.663,478	36.552
20	442.324,515 475.685,504	21	442.331,808 475.707,875	23.53
23	442.331,746 475.765,561	24	442.327,077 475.779,361	14.568
26	442.307,028 475.823,237	27	442.316,953 475.827,551	10.822
29	442.311,69 475.828,58	30	442.304,349 475.825,658	7.901
32	442.286,628 475.818,716	33	442.277,527 475.815,475	9.661
35	442.257,845 475.808,465	36	442.247,099 475.802,464	12.308
38	442.236,306 475.796,437	39	442.233,13 475.794,663	3.638
41	442.219,086 475.785,307	42	442.200,692 475.771,5	22.999
44	442.184,118 475.759,059	45	442.175,835 475.750,214	12.118
47	442.169,057 475.740,519	48	442.158,904 475.722,527	20.659
50	442.135,548 475.698,583	51	442.118,211 475.696,624	17.447
53	442.090,848 475.693,882	54	442.079,405 475.692,735	11.5
56	442.057,067 475.690,497	57	442.042,142 475.689,001	15.0
59	442.007,277 475.685,507	60	441.986,748 475.677,324	22.1
62	442.060,879 475.684,758	63	442.078,251 475.686,501	17.459
65	442.108,495 475.684,385	66	442.115,146 475.596,106	88.529
68	442.179,117 475.406,613	69	442.203,761 475.333,614	77.047
71	442.191,077 475.267,721	72	442.224,33 475.253,525	36.156
74	442.239,788 475.294,254	75	442.252,563 475.327,913	36.002
77	442.277,932 475.356,65	78	442.305,009 475.384,067	38.534
80	442.318,377 475.392,635	81	442.321,995 475.387,642	6.166
83	442.321,337 475.354,988	84	442.317,006 475.341,379	14.282
86	442.286,373 475.276,048	87	442.275,899 475.241,489	36.111
89	442.284,059 475.230,629	90	442.298,226 475.223,135	16.027
92	442.330,03 475.206,312	93	442.332,753 475.221,534	15.464
95	442.287,755 475.239,081	96	442.285,308 475.244,951	6.36
98	442.293,935 475.273,419	99	442.300,951 475.291,248	19.16
101	442.314,38 475.319,948	102	442.324,394 475.338,214	20.831
104	442.329,195 475.353,302	105	442.331,915 475.376,92	23.774
107	442.323,715 475.398,901	108	442.323,8 475.404,883	5.983
110	442.363,589 475.456,632	111	442.371,258 475.466,606	12.582
113	442.403,046 475.517,805	114	442.420,964 475.546,665	33.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.352,77 475.663,478	19	442.326,632 475.679,706	30.766
21	442.331,808 475.707,875	22	442.334,778 475.733,705	26.0
24	442.327,077 475.779,361	25	442.305,241 475.817,893	44.289
27	442.316,953 475.827,551	28	442.315,221 475.830,608	3.514
30	442.304,349 475.825,658	31	442.289,294 475.819,666	16.204
33	442.277,527 475.815,475	34	442.263,806 475.810,588	14.565
36	442.247,099 475.802,464	37	442.240,114 475.798,564	8.0
39	442.233,13 475.794,663	40	442.223,085 475.788,309	11.886
42	442.200,692 475.771,5	43	442.193,111 475.765,809	9.479
45	442.175,835 475.750,214	46	442.172,543 475.746,697	4.817
48	442.158,904 475.722,527	49	442.148,977 475.704,936	20.199
51	442.118,211 475.696,624	52	442.104,679 475.695,268	13.6
54	442.079,405 475.692,735	55	442.069,206 475.691,713	10.25
57	442.042,142 475.689,001	58	442.025,814 475.687,365	16.41
60	441.986,748 475.677,324	61	441.999,995 475.678,652	13.313
63	442.078,251 475.686,501	64	442.103,01 475.688,984	24.883
66	442.115,146 475.596,106	67	442.124,742 475.567,682	30.0
69	442.203,761 475.333,614	70	442.179,399 475.272,706	65.599
72	442.224,33 475.253,525	73	442.227,013 475.260,595	7.562
75	442.252,563 475.327,913	76	442.258,162 475.336,631	10.361
78	442.305,009 475.384,067	79	442.313,813 475.392,982	12.529
81	442.321,995 475.387,642	82	442.323,838 475.376,709	11.087
84	442.317,006 475.341,379	85	442.299,555 475.309,548	36.301
87	442.275,899 475.241,489	88	442.273,83 475.234,66	7.136
90	442.298,226 475.223,135	91	442.314,774 475.214,382	18.72
93	442.332,753 475.221,534	94	442.325,677 475.219,022	7.509
96	442.285,308 475.244,951	97	442.291,69 475.266,01	22.005
99	442.300,951 475.291,248	100	442.306,813 475.306,146	16.01
102	442.324,394 475.338,214	103	442.328,015 475.349,594	11.942
105	442.331,915 475.376,92	106	442.329,573 475.390,82	14.096
108	442.323,8 475.404,883	109	442.341,05 475.427,318	28.3
111	442.371,258 475.466,606	112	442.383,893 475.486,958	23.955
114	442.420,964 475.546,665	115	442.433,61 475.567,032	23.974

Verificat de specialist OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	442.433,61 475.567,032	116	442.441,837 475.574,538	11.137
116	442.441,837 475.574,538	117	442.299,512 475.559,59	143.108
117	442.299,512 475.559,59	118	442.285,158 475.602,097	44.865
118	442.285,158 475.602,097	119	442.288,288 475.608,452	7.084
119	442.288,288 475.608,452	120	442.340,852 475.626,174	55.471
120	442.340,852 475.626,174	121	442.341,896 475.627,855	1.979
121	442.341,896 475.627,855	122	442.348,679 475.638,779	12.859
122	442.348,679 475.638,779	123	442.348,681 475.638,784	0.005
123	442.348,681 475.638,784	124	442.355,083 475.649,094	12.136
124	442.355,083 475.649,094	125	442.359,214 475.650,06	4.242
125	442.359,214 475.650,06	126	442.379,603 475.637,401	23.999
126	442.379,603 475.637,401	127	442.380,57 475.633,27	4.243
127	442.380,57 475.633,27	128	442.373,154 475.621,325	14.06
128	442.373,154 475.621,325	129	442.373,151 475.621,321	0.005
129	442.373,151 475.621,321	130	442.367,383 475.612,03	10.936
130	442.367,383 475.612,03	131	442.352,613 475.588,243	28.0
131	442.352,613 475.588,243	132	442.337,844 475.564,455	28.0
132	442.337,844 475.564,455	133	442.317,013 475.530,904	39.492
133	442.317,013 475.530,904	134	442.311,764 475.531,18	5.256
134	442.311,764 475.531,18	135	442.302,957 475.549,383	20.222
135	442.302,957 475.549,383	136	442.299,512 475.559,59	10.773
136	442.299,512 475.559,59	137	442.127,558 475.631,025	186.202
137	442.127,558 475.631,025	138	442.125,154 475.662,935	32.0
138	442.125,154 475.662,935	139	442.123,446 475.686,115	23.243
139	442.123,446 475.686,115	140	442.127,893 475.691,48	6.968
140	442.127,893 475.691,48	141	442.136,464 475.692,339	8.614
141	442.136,464 475.692,339	142	442.148,379 475.697,564	13.01
142	442.148,379 475.697,564	143	442.153,259 475.697,078	4.904
143	442.153,259 475.697,078	144	442.171,538 475.684,254	22.329
144	442.171,538 475.684,254	145	442.175,711 475.681,326	5.098
145	442.175,711 475.681,326	146	442.175,715 475.681,324	0.004
146	442.175,715 475.681,324	147	442.189,588 475.671,59	16.947
147	442.189,588 475.671,59	148	442.190,857 475.669,359	2.567
148	442.190,857 475.669,359	149	442.192,747 475.644,266	25.164
149	442.192,747 475.644,266	150	442.195,151 475.612,356	32.0
150	442.195,151 475.612,356	151	442.202,73 475.589,907	23.694
151	442.202,73 475.589,907	152	442.212,965 475.559,588	32.0
152	442.212,965 475.559,588	153	442.215,524 475.552,009	7.999
153	442.215,524 475.552,009	154	442.225,76 475.521,69	32.0
154	442.225,76 475.521,69	155	442.235,995 475.491,371	32.0
155	442.235,995 475.491,371	156	442.246,23 475.461,052	32.0
156	442.246,23 475.461,052	157	442.256,466 475.430,733	32.0
157	442.256,466 475.430,733	158	442.270,402 475.401,927	32.0
158	442.270,402 475.401,927	159	442.280,497 475.381,06	23.181
159	442.280,497 475.381,06	160	442.279,554 475.375,369	5.769
160	442.279,554 475.375,369	161	442.256,134 475.351,655	33.329
161	442.256,134 475.351,655	162	442.245,743 475.341,133	14.788
162	442.245,743 475.341,133	163	442.226,562 475.341,925	19.197
163	442.226,562 475.341,925	164	442.226,557 475.341,926	0.005
164	442.226,557 475.341,926	165	442.216,649 475.342,335	9.916
165	442.216,649 475.342,335	166	442.209,286 475.364,144	23.018
166	442.209,286 475.364,144	167	442.199,051 475.394,463	32.0
167	442.199,051 475.394,463	168	442.188,815 475.424,782	32.0
168	442.188,815 475.424,782	169	442.178,58 475.455,101	32.0
169	442.178,58 475.455,101	170	442.168,345 475.485,42	32.0
170	442.168,345 475.485,42	171	442.158,109 475.515,739	32.0
171	442.158,109 475.515,739	172	442.150,433 475.538,478	24.0
172	442.150,433 475.538,478	173	442.140,197 475.568,797	32.0
173	442.140,197 475.568,797	174	442.129,962 475.599,116	32.0
174	442.129,962 475.599,116	175	442.127,558 475.631,025	31.999
175	442.127,558 475.631,025	176	442.407,621 475.596,665	282.163
176	442.407,621 475.596,665	177	442.411,523 475.589,779	7.915
177	442.411,523 475.589,779	178	442.411,526 475.589,775	0.005
178	442.411,526 475.589,775	179	442.420,599 475.573,764	18.403
179	442.420,599 475.573,764	180	442.420,497 475.568,662	5.103
180	442.420,497 475.568,662	181	442.412,941 475.556,493	14.324
181	442.412,941 475.556,493	182	442.398,172 475.532,705	28.0
182	442.398,172 475.532,705	183	442.383,402 475.508,917	28.0
183	442.383,402 475.508,917	184	442.368,633 475.485,129	28.0
184	442.368,633 475.485,129	185	442.361,379 475.473,445	13.753
185	442.361,379 475.473,445	186	442.355,655 475.466,001	9.39
186	442.355,655 475.466,001	187	442.347,498 475.466,326	8.163
187	442.347,498 475.466,326	188	442.330,393 475.492,674	31.413
188	442.330,393 475.492,674	189	442.318,262 475.517,748	27.854
189	442.318,262 475.517,748	190	442.330,035 475.536,711	22.32
190	442.330,035 475.536,711	191	442.344,805 475.560,499	28.0
191	442.344,805 475.560,499	192	442.359,574 475.584,287	28.0
192	442.359,574 475.584,287	193	442.374,343 475.608,075	28.0
193	442.374,343 475.608,075	194	442.379,87 475.616,977	10.478
194	442.379,87 475.616,977	195	442.379,873 475.616,981	0.005
195	442.379,873 475.616,981	196	442.385,695 475.626,358	11.037
196	442.385,695 475.626,358	197	442.390,853 475.626,254	5.159
197	442.390,853 475.626,254	198	442.407,621 475.596,665	34.01
198	442.407,621 475.596,665	199	442.264,831 475.637,307	148.461
199	442.264,831 475.637,307	200	442.275,067 475.606,988	32.0
200	442.275,067 475.606,988	201	442.285,302 475.576,669	32.0
201	442.285,302 475.576,669	202	442.295,538 475.546,35	32.0
202	442.295,538 475.546,35	203	442.309,474 475.517,544	32.0
203	442.309,474 475.517,544	204	442.323,41 475.488,738	32.0
204	442.323,41 475.488,738	205	442.340,834 475.461,898	32.0
205	442.340,834 475.461,898	206	442.344,249 475.456,638	6.271
206	442.344,249 475.456,638	207	442.344,019 475.450,868	5.775
207	442.344,019 475.450,868	208	442.316,208 475.414,697	45.627
208	442.316,208 475.414,697	209	442.308,526 475.404,706	12.603
209	442.308,526 475.404,706	210	442.292,975 475.388,959	22.131
210	442.292,975 475.388,959	211	442.284,916 475.390,295	8.169
211	442.284,916 475.390,295	212	442.271,92 475.417,158	29.842
212	442.271,92 475.417,158	213	442.263,885 475.433,766	18.45
213	442.263,885 475.433,766	214	442.258,593 475.449,442	16.545

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	442.258,593 475.449,442	215	442.248,358 475.479,761	32.0
215	442.248,358 475.479,761	216	442.238,122 475.510,08	32.0
216	442.238,122 475.510,08	217	442.227,887 475.540,399	32.0
217	442.227,887 475.540,399	218	442.217,652 475.570,718	32.0
218	442.217,652 475.570,718	219	442.207,416 475.601,037	32.0
219	442.207,416 475.601,037	220	442.203,053 475.613,961	13.641
220	442.203,053 475.613,961	221	442.202,267 475.624,394	10.463
221	442.202,267 475.624,394	222	442.200,799 475.643,877	19.538
222	442.200,799 475.643,877	223	442.198,874 475.669,435	25.63
223	442.198,874 475.669,435	224	442.200,858 475.673,809	4.803
224	442.200,858 475.673,809	225	442.216,656 475.685,668	19.754
225	442.216,656 475.685,668	226	442.239,049 475.702,477	28.0
226	442.239,049 475.702,477	227	442.261,442 475.719,286	28.0
227	442.261,442 475.719,286	228	442.275,473 475.729,818	17.544
228	442.275,473 475.729,818	229	442.294,015 475.736,422	19.683
229	442.294,015 475.736,422	230	442.309,758 475.742,029	16.712
230	442.309,758 475.742,029	231	442.309,763 475.742,03	0.005
231	442.309,763 475.742,03	232	442.317,905 475.744,93	8.643
232	442.317,905 475.744,93	233	442.321,898 475.742,388	4.733
233	442.321,898 475.742,388	234	442.322,713 475.733,823	8.604
234	442.322,713 475.733,823	235	442.320,025 475.710,446	23.531
235	442.320,025 475.710,446	236	442.310,44 475.681,043	30.926
236	442.310,44 475.681,043	237	442.304,551 475.676,622	7.364
237	442.304,551 475.676,622	238	442.304,547 475.676,619	0.005
238	442.304,547 475.676,619	239	442.297,462 475.671,301	8.859
239	442.297,462 475.671,301	240	442.275,068 475.654,492	28.001
240	442.275,068 475.654,492	241	442.268,676 475.649,685	7.998
241	442.268,676 475.649,685	242	442.262,272 475.644,887	8.002
242	442.262,272 475.644,887	243	442.264,831 475.637,307	8.0
243	442.264,831 475.637,307	244	442.226,19 475.326,956	312.747
244	442.226,19 475.326,956	245	442.239,205 475.326,391	13.027
245	442.239,205 475.326,391	246	442.241,886 475.322,329	4.867
246	442.241,886 475.322,329	247	442.221,655 475.269,023	57.016
247	442.221,655 475.269,023	248	442.215,017 475.266,199	7.214
248	442.215,017 475.266,199	249	442.194,225 475.275,076	22.608
249	442.194,225 475.275,076	250	442.191,545 475.281,531	6.989
250	442.191,545 475.281,531	251	442.209,978 475.327,595	49.615
251	442.209,978 475.327,595	252	442.226,19 475.326,956	16.225
252	442.226,19 475.326,956	253	442.309,33 475.670,207	353.176
253	442.309,33 475.670,207	254	442.315,582 475.674,9	7.817
254	442.315,582 475.674,9	255	442.318,966 475.675,049	3.387
255	442.318,966 475.675,049	256	442.347,32 475.657,445	33.374
256	442.347,32 475.657,445	257	442.348,286 475.653,314	4.242
257	442.348,286 475.653,314	258	442.341,972 475.643,144	11.971
258	442.341,972 475.643,144	259	442.341,969 475.643,14	0.005
259	442.341,969 475.643,14	260	442.335,571 475.632,835	12.13
260	442.335,571 475.632,835	261	442.285,741 475.616,013	52.593
261	442.285,741 475.616,013	262	442.279,404 475.619,151	7.071
262	442.279,404 475.619,151	263	442.272,86 475.638,536	20.46
263	442.272,86 475.638,536	264	442.274,596 475.644,134	5.861
264	442.274,596 475.644,134	265	442.309,33 475.670,207	43.431
265	442.309,33 475.670,207	266	442.175,4 475.737,156	149.731
266	442.175,4 475.737,156	267	442.179,536 475.744,662	8.57
267	442.179,536 475.744,662	268	442.188,543 475.754,593	13.407
268	442.188,543 475.754,593	269	442.196,433 475.760,516	9.866
269	442.196,433 475.760,516	270	442.220,426 475.778,525	30.0
270	442.220,426 475.778,525	271	442.231,226 475.786,633	13.505
271	442.231,226 475.786,633	272	442.247,152 475.795,526	18.241
272	442.247,152 475.795,526	273	442.260,789 475.803,142	15.62
273	442.260,789 475.803,142	274	442.270,433 475.807,333	10.515
274	442.270,433 475.807,333	275	442.287,972 475.814,955	19.124
275	442.287,972 475.814,955	276	442.294,315 475.812,835	6.688
276	442.294,315 475.812,835	277	442.309,198 475.786,572	30.187
277	442.309,198 475.786,572	278	442.316,148 475.774,442	13.98
278	442.316,148 475.774,442	279	442.319,932 475.763,036	12.017
279	442.319,932 475.763,036	280	442.320,529 475.756,762	6.302
280	442.320,529 475.756,762	281	442.318,549 475.753,652	3.687
281	442.318,549 475.753,652	282	442.306,794 475.749,465	12.478
282	442.306,794 475.749,465	283	442.306,789 475.749,463	0.005
283	442.306,789 475.749,463	284	442.294,252 475.744,998	13.308
284	442.294,252 475.744,998	285	442.271,643 475.736,946	24.0
285	442.271,643 475.736,946	286	442.247,65 475.718,937	30.0
286	442.247,65 475.718,937	287	442.223,657 475.700,927	30.0
287	442.223,657 475.700,927	288	442.201,176 475.684,052	28.11
288	442.201,176 475.684,052	289	442.195,468 475.679,766	7.138
289	442.195,468 475.679,766	290	442.191,944 475.679,71	3.524
290	442.191,944 475.679,71	291	442.180,66 475.687,627	13.784
291	442.180,66 475.687,627	292	442.180,656 475.687,63	0.005
292	442.180,656 475.687,63	293	442.159,263 475.702,639	26.133
293	442.159,263 475.702,639	294	442.158,409 475.706,322	3.781
294	442.158,409 475.706,322	295	442.163,817 475.716,136	11.205
295	442.163,817 475.716,136	1	442.175,4 475.737,156	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 662/49, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

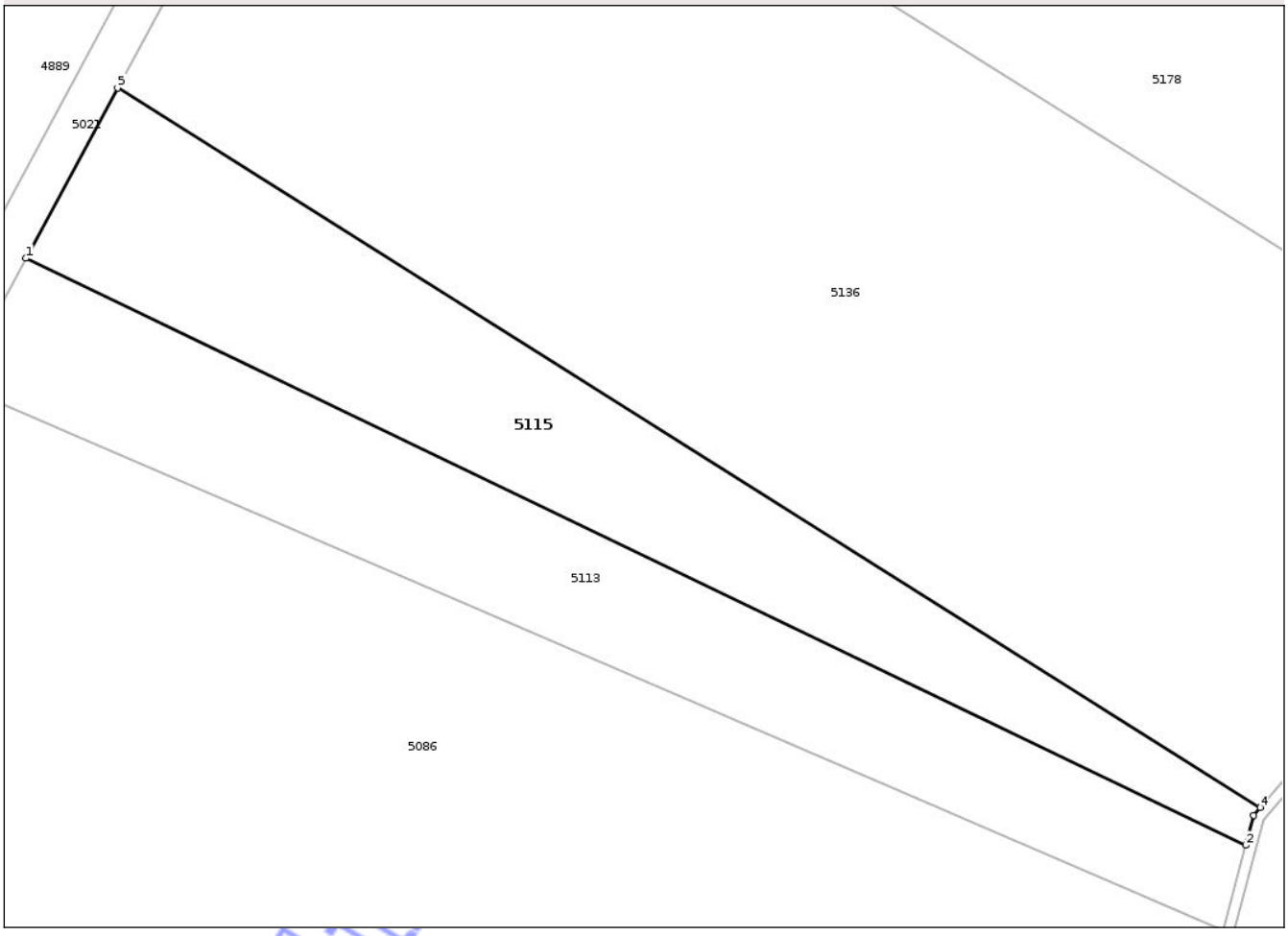
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	124	2614/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.096,273 477.344,928	2	442.211,339 477.289,637	127.661
2	442.211,339 477.289,637	3	442.212,088 477.292,46	2.921
3	442.212,088 477.292,46	4	442.212,699 477.293,184	0.947
4	442.212,699 477.293,184	5	442.104,915 477.360,995	127.341
5	442.104,915 477.360,995	1	442.096,273 477.344,928	18.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106760	1.053	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

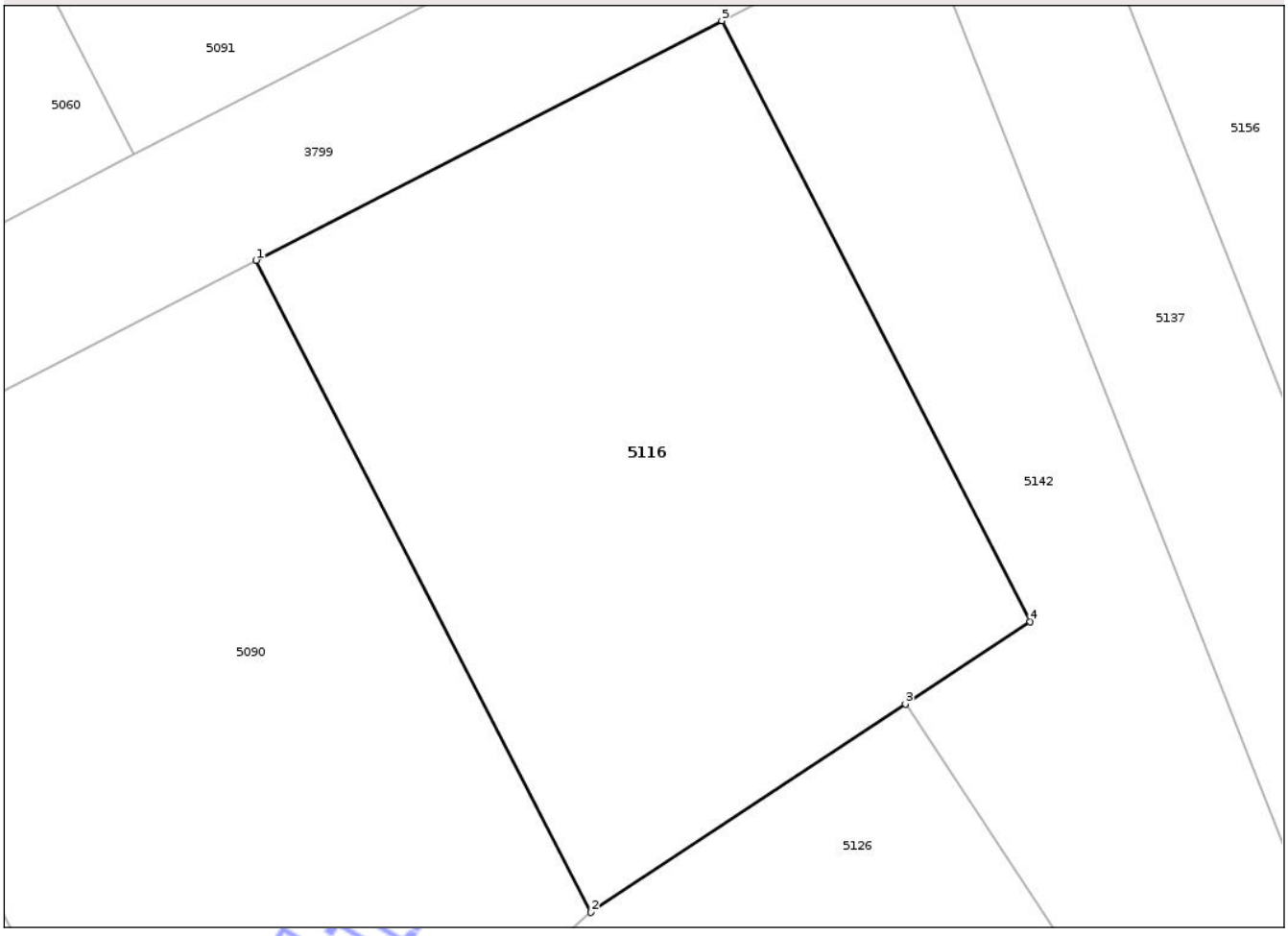
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106760	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	128	2753/1/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.129,001 475.976,024	2	442.146,901 475.941,196	39.159
2	442.146,901 475.941,196	3	442.163,725 475.952,322	20.17
3	442.163,725 475.952,322	4	442.170,397 475.956,734	7.999
4	442.170,397 475.956,734	5	442.153,904 475.988,824	36.08
5	442.153,904 475.988,824	1	442.129,001 475.976,024	28.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106561	988	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

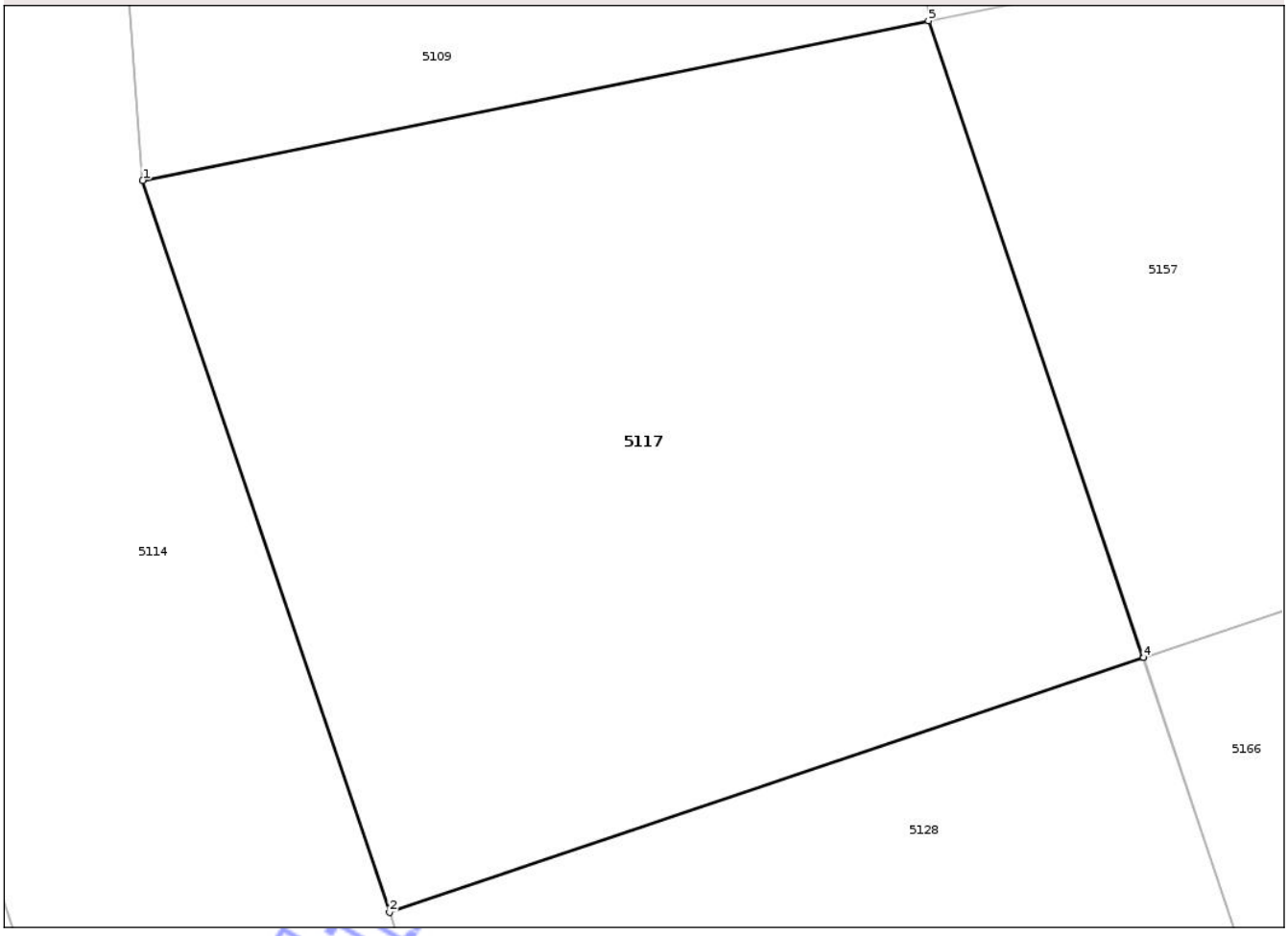
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106561	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	130	2772/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.129,962 475.599,116	2	442.140,197 475.568,797	32.0
2	442.140,197 475.568,797	3	442.171,464 475.579,352	33.001
3	442.171,464 475.579,352	4	442.171,483 475.579,358	0.02
4	442.171,483 475.579,358	5	442.162,556 475.605,736	27.848
5	442.162,556 475.605,736	1	442.129,962 475.599,116	33.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107678	2.100	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34074 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 600, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

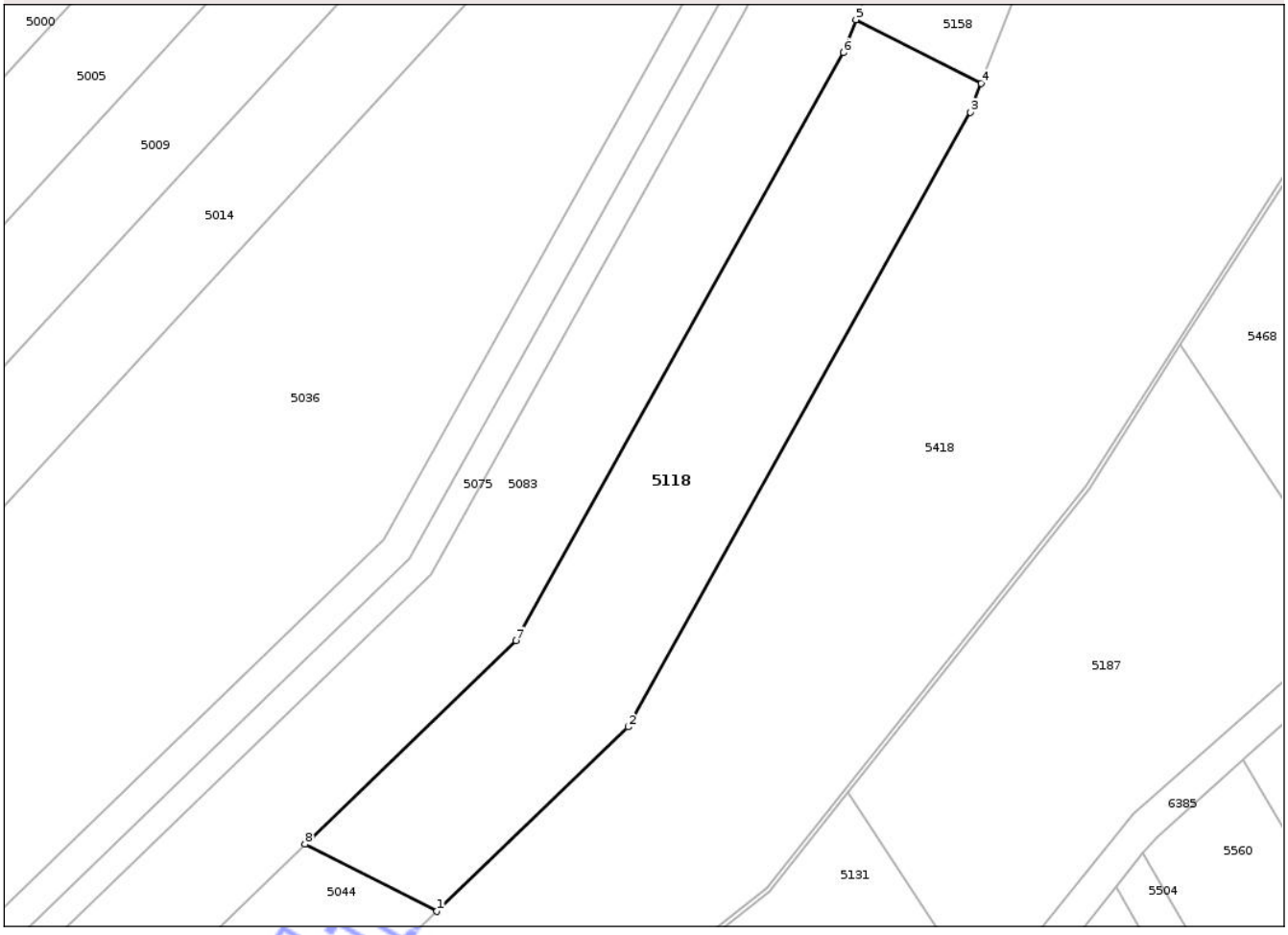
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107678	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	136	2942/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,932 474.047,882	2	442.146,369 474.070,473	32.552
2	442.146,369 474.070,473	3	442.188,326 474.145,724	86.157
3	442.188,326 474.145,724	4	442.189,679 474.149,251	3.778
4	442.189,679 474.149,251	5	442.174,319 474.157,043	17.223
5	442.174,319 474.157,043	6	442.172,768 474.152,999	4.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.172,768 474.152,999	7	442.132,646 474.081,04	82.389
7	442.132,646 474.081,04	8	442.106,759 474.056,086	35.956
8	442.106,759 474.056,086	1	442.122,932 474.047,882	18.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107693	6.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78107 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1649, din 12/09/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

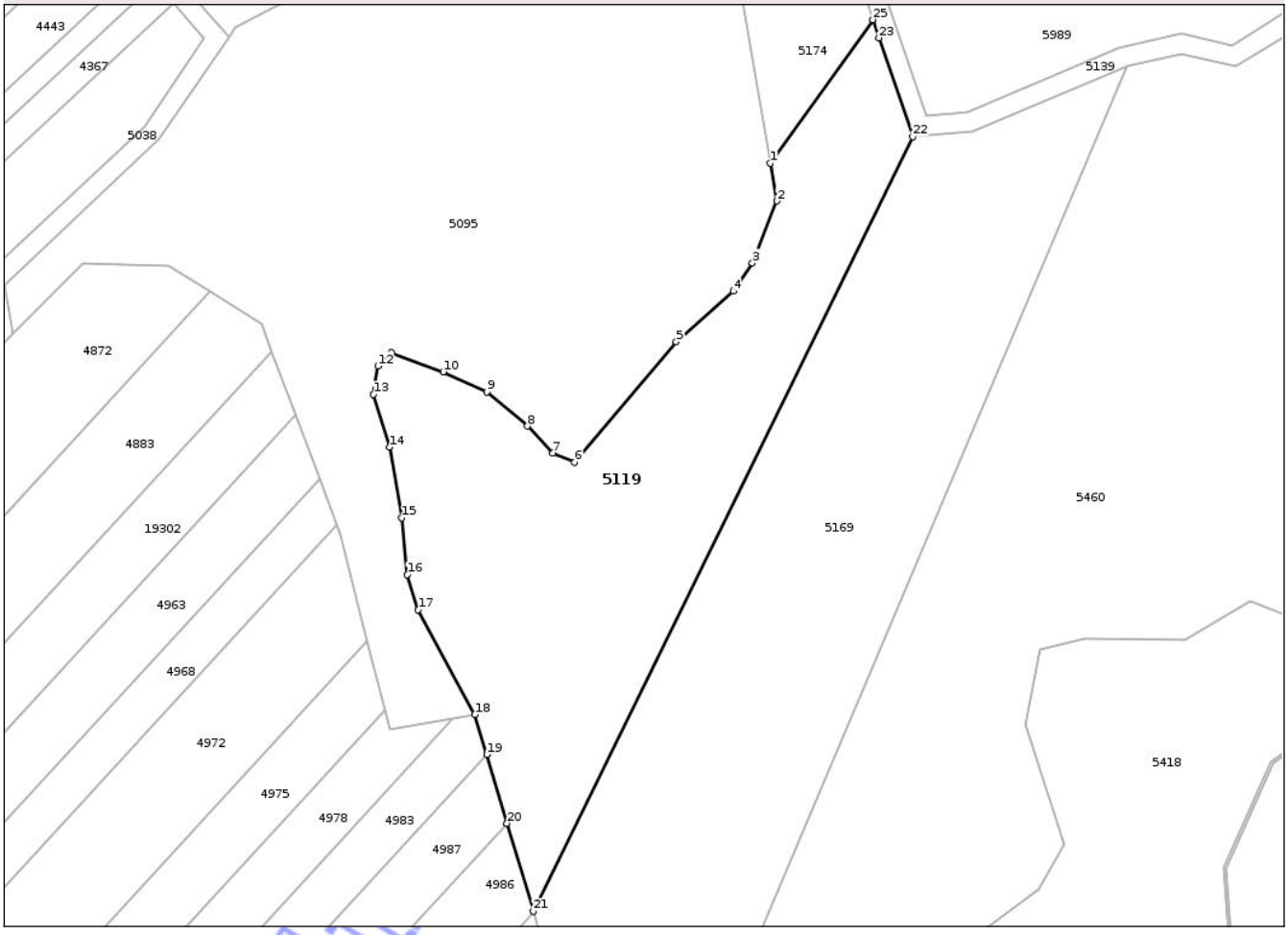
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107693	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	136	2928/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.193,637 474.461,348	2	442.194,97 474.453,678	7.785
3	442.189,969 474.441,061	4	442.186,122 474.435,368	6.871
5	442.174,488 474.425,083	6	442.153,799 474.400,584	32.066
7	442.149,364 474.402,459	8	442.144,212 474.407,931	7.516
9	442.135,961 474.414,907	10	442.127,054 474.418,97	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.194,97 474.453,678	3	442.189,969 474.441,061	13.572
4	442.186,122 474.435,368	5	442.174,488 474.425,083	15.528
6	442.153,799 474.400,584	7	442.149,364 474.402,459	4.815
8	442.144,212 474.407,931	9	442.135,961 474.414,907	10.805
10	442.127,054 474.418,97	11	442.116,518 474.422,876	11.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.116,518 474.422,876	12	442.113,795 474.420,154	3.85
13	442.112,847 474.414,354	14	442.116,145 474.403,66	11.191
15	442.118,621 474.389,271	16	442.119,721 474.377,736	11.587
17	442.121,969 474.370,627	18	442.133,522 474.349,3	24.255
19	442.135,929 474.341,164	20	442.140,059 474.327,209	14.553
21	442.145,358 474.309,305	22	442.222,608 474.466,737	175.364
23	442.215,717 474.486,826	24	442.214,456 474.490,523	3.906
25	442.214,451 474.490,516	1	442.193,637 474.461,348	35.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.113,795 474.420,154	13	442.112,847 474.414,354	5.877
14	442.116,145 474.403,66	15	442.118,621 474.389,271	14.6
16	442.119,721 474.377,736	17	442.121,969 474.370,627	7.456
18	442.133,522 474.349,3	19	442.135,929 474.341,164	8.485
20	442.140,059 474.327,209	21	442.145,358 474.309,305	18.672
22	442.222,608 474.466,737	23	442.215,717 474.486,826	21.238
24	442.214,456 474.490,523	25	442.214,451 474.490,516	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103159	Din acte: 6.200 Masurata: 6.207	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67256 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1518, din 08/07/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

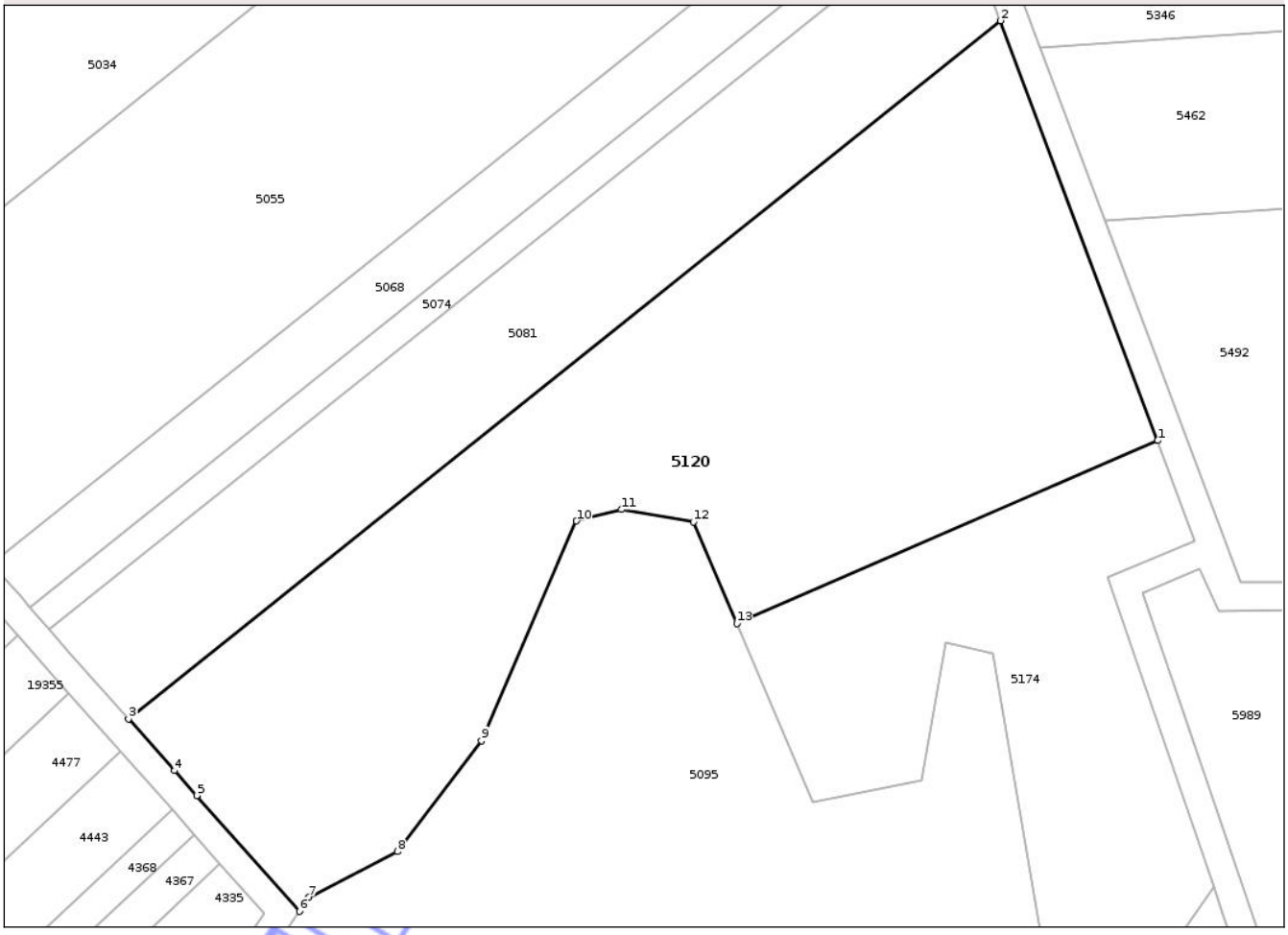
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103159	Din acte: 6.200 Masurata: 6.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.207	136	2928/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.206,428 474.554,514	2	442.183,894 474.614,641	64.211
2	442.183,894 474.614,641	3	442.059,009 474.514,662	159.975
3	442.059,009 474.514,662	4	442.065,591 474.507,241	9.919
4	442.065,591 474.507,241	5	442.068,761 474.503,667	4.777
5	442.068,761 474.503,667	6	442.083,48 474.487,074	22.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.083,48 474.487,074	7	442.084,855 474.489,084	2.435
7	442.084,855 474.489,084	8	442.097,544 474.495,629	14.278
8	442.097,544 474.495,629	9	442.109,546 474.511,517	19.912
9	442.109,546 474.511,517	10	442.123,178 474.542,994	34.302
10	442.123,178 474.542,994	11	442.129,614 474.544,648	6.645
11	442.129,614 474.544,648	12	442.139,94 474.542,843	10.483
12	442.139,94 474.542,843	13	442.146,137 474.528,295	15.813
13	442.146,137 474.528,295	1	442.206,428 474.554,514	65.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

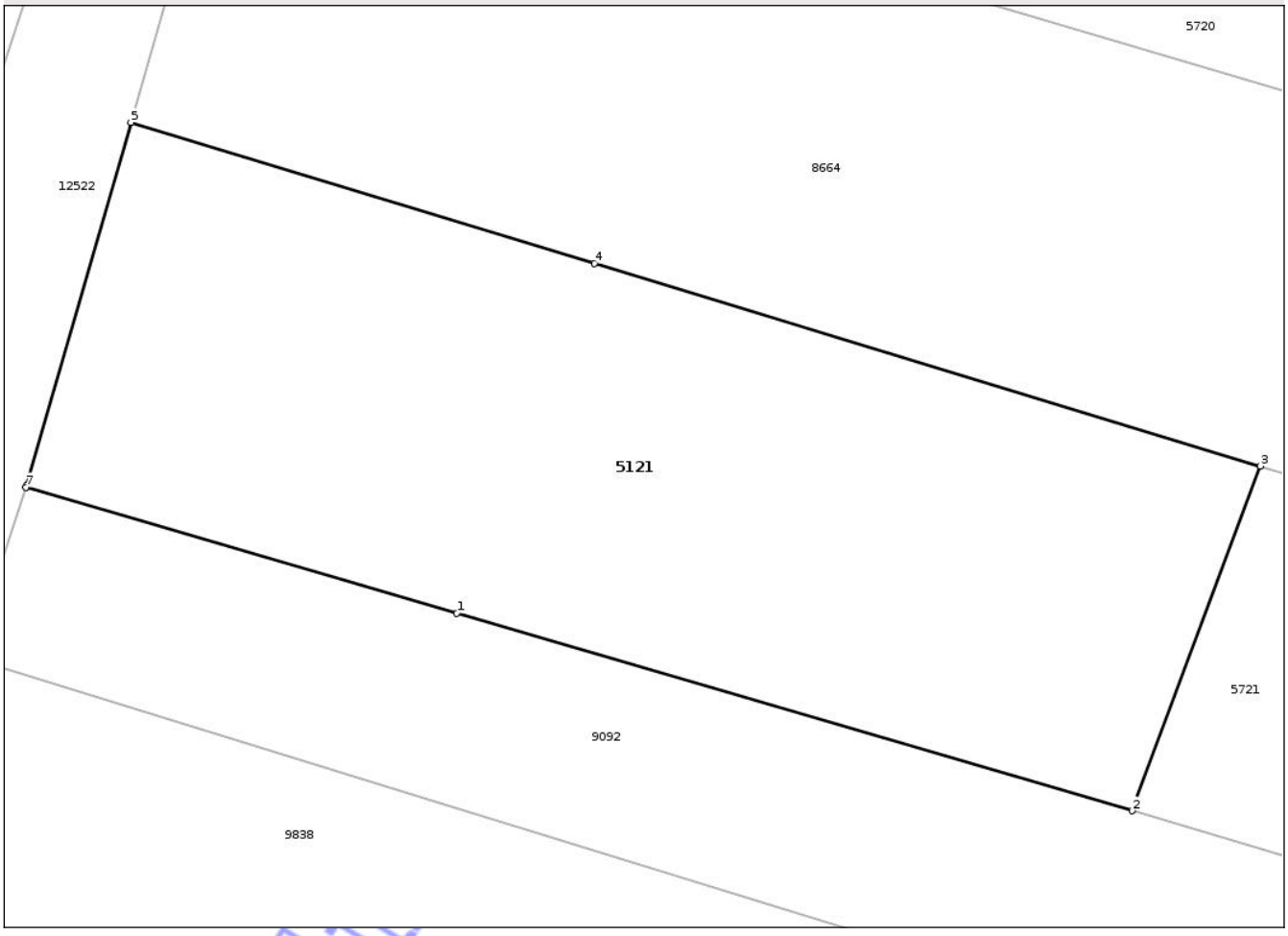
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	315	87	1881/1/29/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.148,987 477.983,838	2	442.167,16 477.978,53	18.932
2	442.167,16 477.978,53	3	442.170,609 477.987,795	9.886
3	442.170,609 477.987,795	4	442.152,691 477.993,241	18.727
4	442.152,691 477.993,241	5	442.140,216 477.997,033	13.039
5	442.140,216 477.997,033	6	442.137,405 477.987,264	10.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.137,405 477.987,264	7	442.137,392 477.987,224	0.042
7	442.137,392 477.987,224	1	442.148,987 477.983,838	12.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

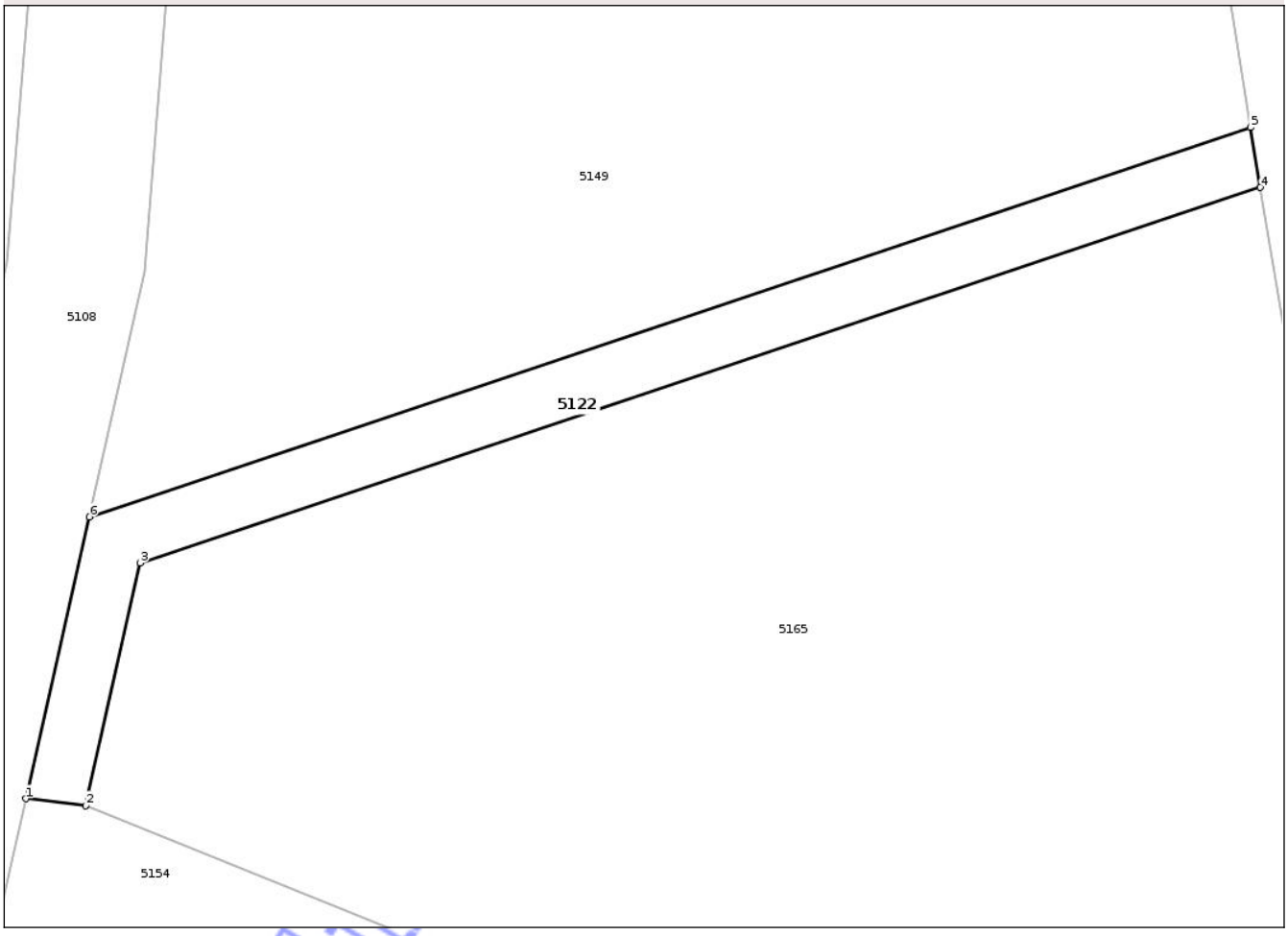
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	393	124	2577/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.135,732 476.556,487	2	442.139,728 476.556,024	4.023
2	442.139,728 476.556,024	3	442.143,373 476.572,196	16.578
3	442.143,373 476.572,196	4	442.218,143 476.597,238	78.852
4	442.218,143 476.597,238	5	442.217,481 476.601,235	4.051
5	442.217,481 476.601,235	6	442.139,966 476.575,273	81.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.139,966 476.575,273	1	442.135,732 476.556,487	19.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.468	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

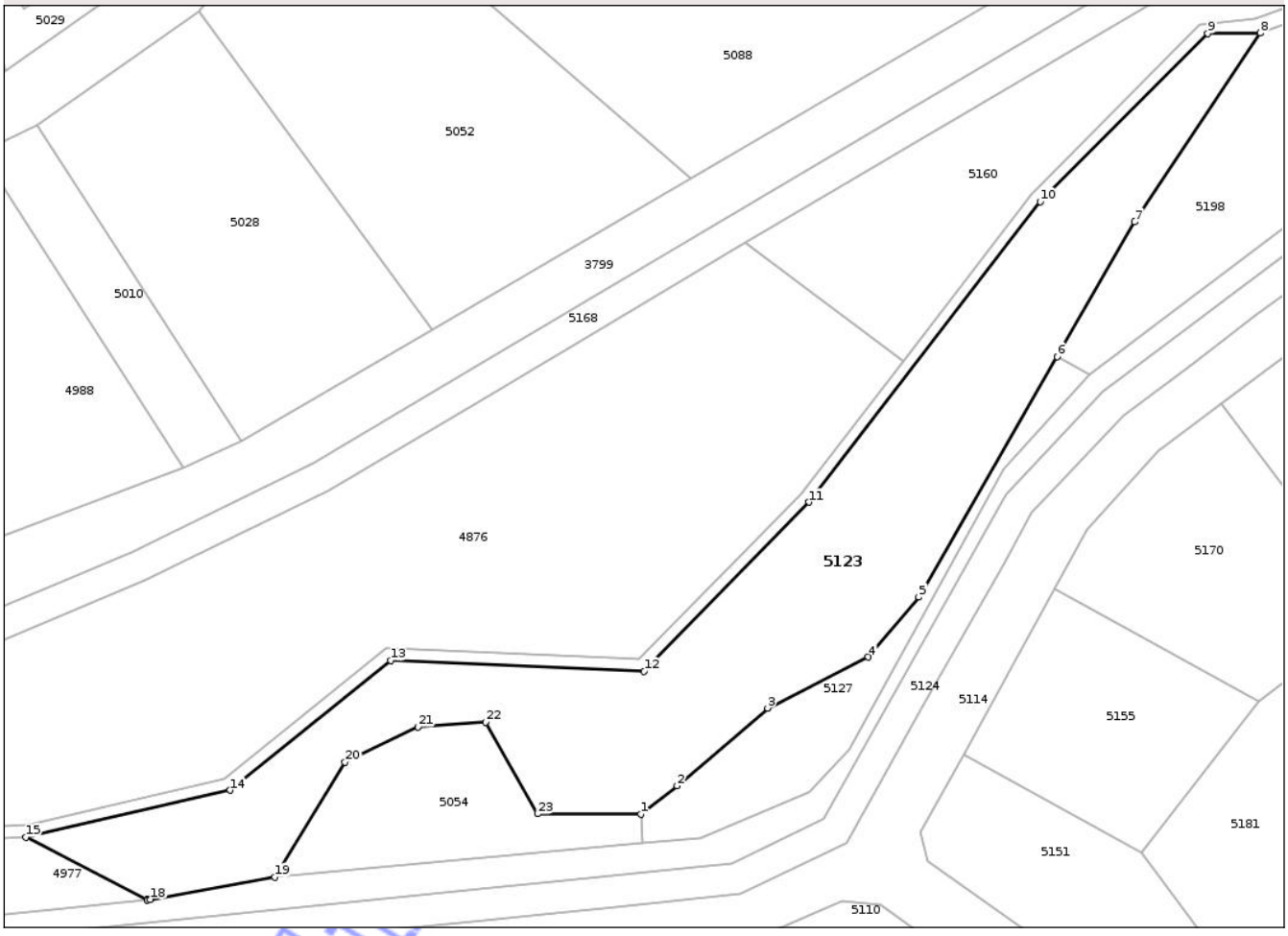
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.468	130	2774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,959 475.708,606	2	442.127,563 475.712,198	5.839
3	442.139,018 475.722,024	4	442.151,764 475.728,478	14.287
5	442.158,181 475.736,084	6	442.175,709 475.766,49	35.096
7	442.185,528 475.783,523	8	442.201,443 475.807,419	28.711
9	442.194,819 475.807,372	10	442.173,566 475.786,105	30.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.127,563 475.712,198	3	442.139,018 475.722,024	15.092
4	442.151,764 475.728,478	5	442.158,181 475.736,084	9.951
6	442.175,709 475.766,49	7	442.185,528 475.783,523	19.661
8	442.201,443 475.807,419	9	442.194,819 475.807,372	6.624
10	442.173,566 475.786,105	11	442.144,29 475.748,077	47.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.144,29 475.748,077	12	442.123,364 475.726,69	29.922
13	442.091,248 475.728,028	14	442.070,916 475.711,631	26.12
15	442.045,044 475.705,675	16	442.060,399 475.697,776	17.268
17	442.060,449 475.697,75	18	442.060,84 475.697,82	0.397
19	442.076,591 475.700,649	20	442.085,476 475.715,165	17.019
21	442.094,703 475.719,643	22	442.103,335 475.720,248	8.653
23	442.109,877 475.708,63	1	442.122,959 475.708,606	13.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.123,364 475.726,69	13	442.091,248 475.728,028	32.144
14	442.070,916 475.711,631	15	442.045,044 475.705,675	26.549
16	442.060,399 475.697,776	17	442.060,449 475.697,75	0.056
18	442.060,84 475.697,82	19	442.076,591 475.700,649	16.003
20	442.085,476 475.715,165	21	442.094,703 475.719,643	10.256
22	442.103,335 475.720,248	23	442.109,877 475.708,63	13.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.189	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

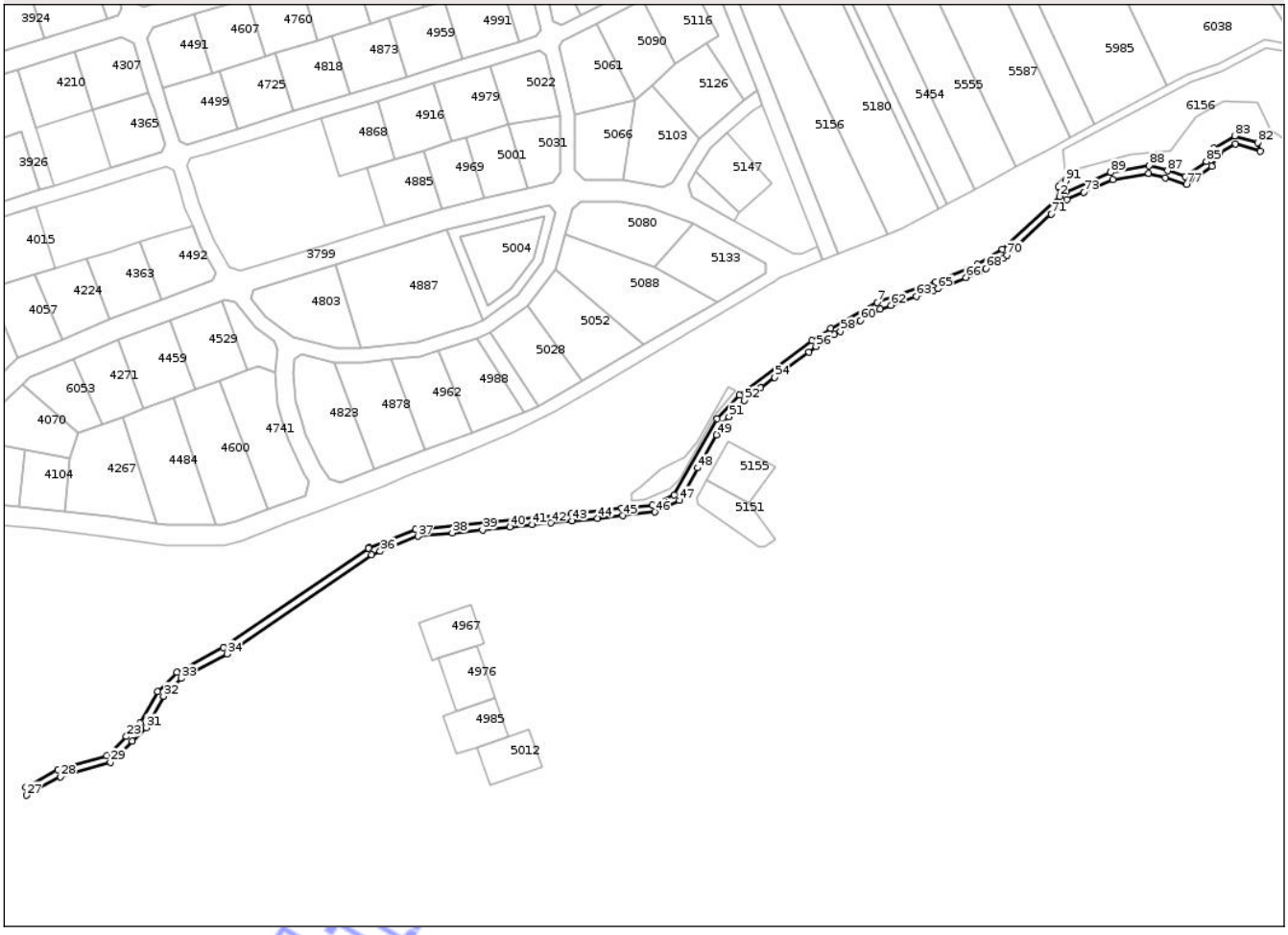
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.963	130	2776/1	-	
2	drum	NU	226	130	2761	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.354,676 475.874,697	2	442.355,077 475.869,593	5.12
4	442.310,803 475.832,792	5	442.305,605 475.830,463	5.696
7	442.256,188 475.812,121	8	442.231,084 475.798,102	28.753
10	442.181,438 475.762,048	11	442.169,295 475.749,081	17.765
13	442.134,442 475.702,42	14	442.117,795 475.700,602	16.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.355,077 475.869,593	3	442.324,076 475.840,888	42.25
5	442.305,605 475.830,463	6	442.287,883 475.823,41	19.074
8	442.231,084 475.798,102	9	442.220,812 475.791,604	12.155
11	442.169,295 475.749,081	12	442.146,114 475.708,001	47.169
14	442.117,795 475.700,602	15	442.090,45 475.697,862	27.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.324,076 475.840,888	4	442.310,803 475.832,792	15.547
6	442.287,883 475.823,41	7	442.256,188 475.812,121	33.645
9	442.220,812 475.791,604	10	442.181,438 475.762,048	49.233
12	442.146,114 475.708,001	13	442.134,442 475.702,42	12.938
15	442.090,45 475.697,862	16	442.006,028 475.689,307	84.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.006,028 475.689,307	17	441.980,851 475.679,28	27.1
17	441.980,851 475.679,28	18	441.980,423 475.678,988	0.518
18	441.980,423 475.678,988	19	441.901,584 475.625,256	95.408
19	441.901,584 475.625,256	20	441.876,529 475.611,787	28.446
20	441.876,529 475.611,787	21	441.865,92 475.601,347	14.884
21	441.865,92 475.601,347	22	441.856,609 475.584,323	19.404
22	441.856,609 475.584,323	23	441.849,047 475.577,048	10.493
23	441.849,047 475.577,048	24	441.838,347 475.566,755	14.847
24	441.838,347 475.566,755	25	441.811,866 475.558,997	27.594
25	441.811,866 475.558,997	26	441.794,588 475.549,625	19.656
26	441.794,588 475.549,625	27	441.794,851 475.545,217	4.416
27	441.794,851 475.545,217	28	441.813,399 475.555,278	21.101
28	441.813,399 475.555,278	29	441.840,413 475.563,192	28.149
29	441.840,413 475.563,192	30	441.852,392 475.574,516	16.484
30	441.852,392 475.574,516	31	441.859,824 475.581,866	10.453
31	441.859,824 475.581,866	32	441.869,146 475.598,91	19.427
32	441.869,146 475.598,91	33	441.878,927 475.608,535	13.723
33	441.878,927 475.608,535	34	441.903,663 475.621,832	28.083
34	441.903,663 475.621,832	35	441.982,1 475.675,48	95.029
35	441.982,1 475.675,48	36	441.986,748 475.677,324	5.0
36	441.986,748 475.677,324	37	442.007,277 475.685,507	22.1
37	442.007,277 475.685,507	38	442.025,814 475.687,365	18.63
38	442.025,814 475.687,365	39	442.042,142 475.689,001	16.41
39	442.042,142 475.689,001	40	442.057,067 475.690,497	15.0
40	442.057,067 475.690,497	41	442.069,206 475.691,713	12.2
41	442.069,206 475.691,713	42	442.079,405 475.692,735	10.25
42	442.079,405 475.692,735	43	442.090,848 475.693,882	11.5
43	442.090,848 475.693,882	44	442.104,679 475.695,268	13.9
44	442.104,679 475.695,268	45	442.118,211 475.696,624	13.6
45	442.118,211 475.696,624	46	442.135,548 475.698,583	17.447
46	442.135,548 475.698,583	47	442.148,977 475.704,936	14.856
47	442.148,977 475.704,936	48	442.158,904 475.722,527	20.199
48	442.158,904 475.722,527	49	442.169,057 475.740,519	20.659
49	442.169,057 475.740,519	50	442.172,543 475.746,697	7.094
50	442.172,543 475.746,697	51	442.175,835 475.750,214	4.817
51	442.175,835 475.750,214	52	442.184,118 475.759,059	12.118
52	442.184,118 475.759,059	53	442.193,111 475.765,809	11.244
53	442.193,111 475.765,809	54	442.200,692 475.771,5	9.479
54	442.200,692 475.771,5	55	442.219,086 475.785,307	22.999
55	442.219,086 475.785,307	56	442.223,085 475.788,309	5.0
56	442.223,085 475.788,309	57	442.233,13 475.794,663	11.886
57	442.233,13 475.794,663	58	442.236,306 475.796,437	3.638
58	442.236,306 475.796,437	59	442.240,114 475.798,564	4.362
59	442.240,114 475.798,564	60	442.247,099 475.802,464	8.0
60	442.247,099 475.802,464	61	442.257,845 475.808,465	12.308
61	442.257,845 475.808,465	62	442.263,806 475.810,588	6.328
62	442.263,806 475.810,588	63	442.277,527 475.815,475	14.565
63	442.277,527 475.815,475	64	442.286,628 475.818,716	9.661
64	442.286,628 475.818,716	65	442.289,294 475.819,666	2.83
65	442.289,294 475.819,666	66	442.304,349 475.825,658	16.204
66	442.304,349 475.825,658	67	442.311,69 475.828,58	7.901
67	442.311,69 475.828,58	68	442.315,221 475.830,608	4.072
68	442.315,221 475.830,608	69	442.324,735 475.836,07	10.97
69	442.324,735 475.836,07	70	442.326,611 475.837,784	2.541
70	442.326,611 475.837,784	71	442.350,664 475.860,055	32.78
71	442.350,664 475.860,055	72	442.359,217 475.867,974	11.656
72	442.359,217 475.867,974	73	442.368,311 475.871,901	9.906
73	442.368,311 475.871,901	74	442.384,009 475.878,679	17.099
74	442.384,009 475.878,679	75	442.403,512 475.882,107	19.802
75	442.403,512 475.882,107	76	442.412,596 475.879,664	9.407
76	442.412,596 475.879,664	77	442.424,059 475.875,998	12.035
77	442.424,059 475.875,998	78	442.437,792 475.885,768	16.854
78	442.437,792 475.885,768	79	442.441,757 475.892,748	8.028
79	442.441,757 475.892,748	80	442.450,722 475.898,062	10.422
80	442.450,722 475.898,062	81	442.464,002 475.894,123	13.852
81	442.464,002 475.894,123	82	442.462,532 475.898,731	4.837
82	442.462,532 475.898,731	83	442.450,185 475.902,394	12.879
83	442.450,185 475.902,394	84	442.438,804 475.895,648	13.23
84	442.438,804 475.895,648	85	442.434,752 475.888,514	8.204
85	442.434,752 475.888,514	86	442.423,371 475.880,418	13.967
86	442.423,371 475.880,418	87	442.413,726 475.883,503	10.126
87	442.413,726 475.883,503	88	442.403,694 475.886,201	10.388
88	442.403,694 475.886,201	89	442.382,86 475.882,538	21.154
89	442.382,86 475.882,538	90	442.358,88 475.872,259	26.09
90	442.358,88 475.872,259	91	442.358,421 475.878,092	5.851
91	442.358,421 475.878,092	1	442.354,676 475.874,697	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

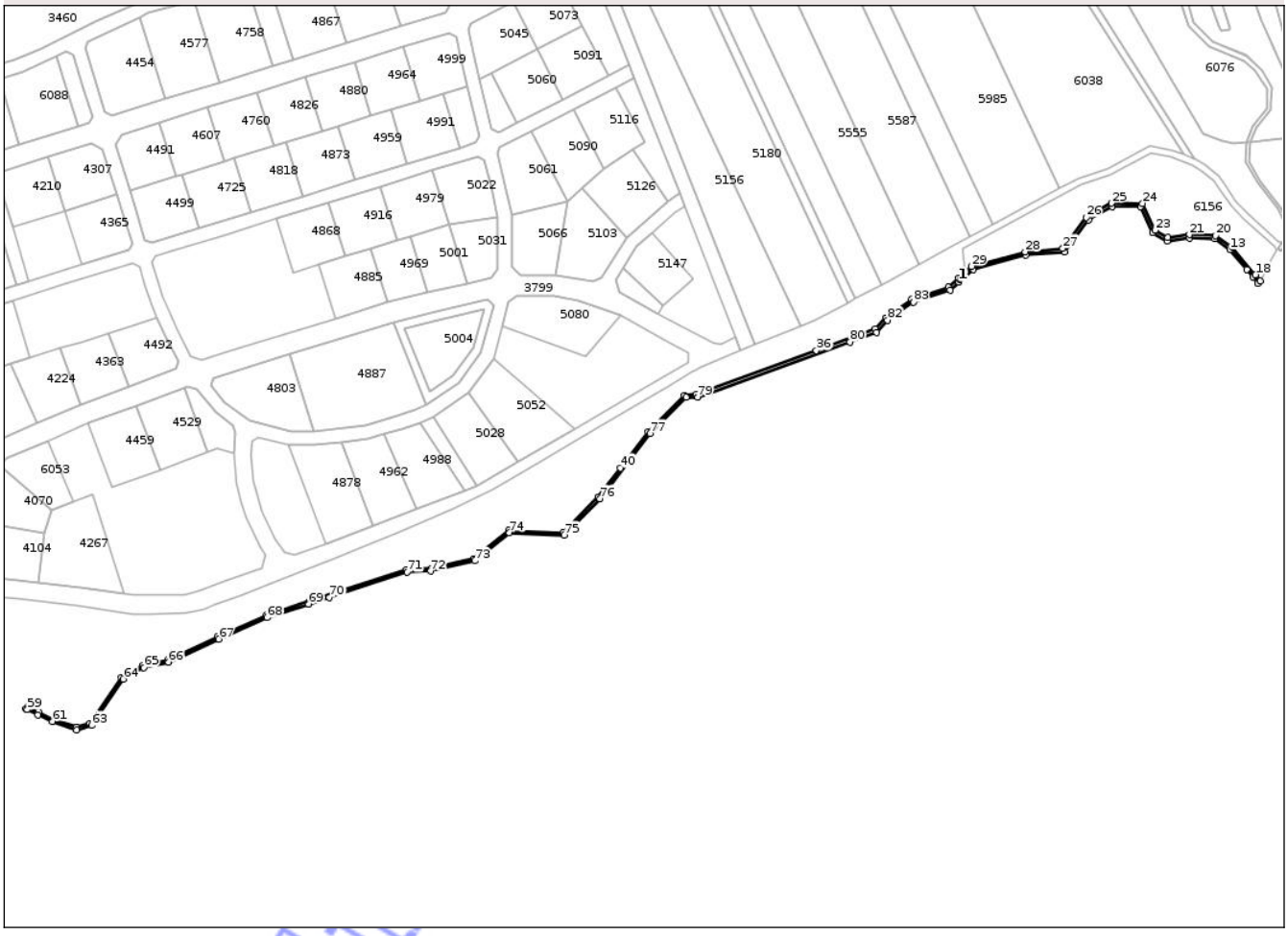
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.450	128	2775	-	
2	curti constructii	DA	11	128	2775	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.354,676 475.874,697	2	442.358,421 475.878,092	5.055
4	442.393,775 475.890,494	5	442.416,495 475.892,534	22.811
7	442.444,452 475.918,974	8	442.460,95 475.918,778	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.358,421 475.878,092	3	442.363,008 475.882,25	6.191
5	442.416,495 475.892,534	6	442.430,487 475.911,175	23.308
8	442.460,95 475.918,778	9	442.468,091 475.903,669	16.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.363,008 475.882,25	4	442.393,775 475.890,494	31.852
6	442.430,487 475.911,175	7	442.444,452 475.918,974	15.995
9	442.468,091 475.903,669	10	442.476,618 475.898,908	9.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	442.476,618 475.898,908	11	442.489,741 475.900,491	13.218
11	442.489,741 475.900,491	12	442.504,442 475.900,076	14.707
12	442.504,442 475.900,076	13	442.513,317 475.893,829	10.853
13	442.513,317 475.893,829	14	442.523,17 475.882,175	15.261
14	442.523,17 475.882,175	15	442.526,815 475.877,863	5.646
15	442.526,815 475.877,863	16	442.529,599 475.874,026	4.741
16	442.529,599 475.874,026	17	442.531,134 475.875,316	2.005
17	442.531,134 475.875,316	18	442.528,391 475.879,097	4.671
18	442.528,391 475.879,097	19	442.514,678 475.895,317	21.24
19	442.514,678 475.895,317	20	442.505,101 475.902,058	11.712
20	442.505,101 475.902,058	21	442.489,649 475.902,494	15.458
21	442.489,649 475.902,494	22	442.477,025 475.900,972	12.715
22	442.477,025 475.900,972	23	442.469,626 475.905,103	8.474
23	442.469,626 475.905,103	24	442.462,224 475.920,763	17.321
24	442.462,224 475.920,763	25	442.443,943 475.920,98	18.282
25	442.443,943 475.920,98	26	442.429,142 475.912,715	16.952
26	442.429,142 475.912,715	27	442.415,43 475.894,446	22.842
27	442.415,43 475.894,446	28	442.393,424 475.892,47	22.095
28	442.393,424 475.892,47	29	442.362,024 475.884,056	32.508
29	442.362,024 475.884,056	30	442.358,223 475.880,611	5.13
30	442.358,223 475.880,611	31	442.354,477 475.877,217	5.055
31	442.354,477 475.877,217	32	442.348,371 475.871,683	8.241
32	442.348,371 475.871,683	33	442.327,019 475.864,887	22.407
33	442.327,019 475.864,887	34	442.311,516 475.853,881	19.012
34	442.311,516 475.853,881	35	442.305,555 475.847,261	8.908
35	442.305,555 475.847,261	36	442.271,072 475.834,77	36.676
36	442.271,072 475.834,77	37	442.200,794 475.809,311	74.747
37	442.200,794 475.809,311	38	442.193,758 475.808,432	7.091
38	442.193,758 475.808,432	39	442.172,436 475.787,097	30.163
39	442.172,436 475.787,097	40	442.156,17 475.765,968	26.665
40	442.156,17 475.765,968	41	442.143,156 475.749,062	21.335
41	442.143,156 475.749,062	42	442.122,759 475.728,217	29.164
42	442.122,759 475.728,217	43	442.090,746 475.729,55	32.041
43	442.090,746 475.729,55	44	442.070,241 475.713,014	26.342
44	442.070,241 475.713,014	45	442.045,374 475.707,192	25.539
45	442.045,374 475.707,192	46	442.031,014 475.706,525	14.375
46	442.031,014 475.706,525	47	441.974,125 475.688,105	59.797
47	441.974,125 475.688,105	48	441.948,86 475.679,924	26.557
48	441.948,86 475.679,924	49	441.920,345 475.667,21	31.221
49	441.920,345 475.667,21	50	441.891,011 475.653,9	32.212
50	441.891,011 475.653,9	51	441.876,554 475.650,598	14.829
51	441.876,554 475.650,598	52	441.863,953 475.643,628	14.4
52	441.863,953 475.643,628	53	441.845,606 475.616,68	32.601
53	441.845,606 475.616,68	54	441.837,613 475.614,31	8.337
54	441.837,613 475.614,31	55	441.824,084 475.619,153	14.37
55	441.824,084 475.619,153	56	441.815,393 475.623,167	9.573
56	441.815,393 475.623,167	57	441.809,213 475.626,021	6.807
57	441.809,213 475.626,021	58	441.807,995 475.625,062	1.55
58	441.807,995 475.625,062	59	441.808,847 475.624,537	1.001
59	441.808,847 475.624,537	60	441.815,102 475.621,649	6.89
60	441.815,102 475.621,649	61	441.823,516 475.617,764	9.268
61	441.823,516 475.617,764	62	441.837,57 475.612,733	14.927
62	441.837,57 475.612,733	63	441.846,545 475.615,394	9.361
63	441.846,545 475.615,394	64	441.864,992 475.642,488	32.778
64	441.864,992 475.642,488	65	441.877,094 475.649,183	13.83
65	441.877,094 475.649,183	66	441.891,492 475.652,471	14.769
66	441.891,492 475.652,471	67	441.920,96 475.665,842	32.36
67	441.920,96 475.665,842	68	441.949,398 475.678,522	31.137
68	441.949,398 475.678,522	69	441.973,669 475.686,381	25.512
69	441.973,669 475.686,381	70	441.985,736 475.690,288	12.684
70	441.985,736 475.690,288	71	442.031,285 475.705,036	47.877
71	442.031,285 475.705,036	72	442.045,044 475.705,675	13.774
72	442.045,044 475.705,675	73	442.070,916 475.711,631	26.549
73	442.070,916 475.711,631	74	442.091,248 475.728,028	26.12
74	442.091,248 475.728,028	75	442.123,364 475.726,69	32.144
75	442.123,364 475.726,69	76	442.144,29 475.748,077	29.922
76	442.144,29 475.748,077	77	442.173,566 475.786,105	47.992
77	442.173,566 475.786,105	78	442.194,819 475.807,372	30.066
78	442.194,819 475.807,372	79	442.201,443 475.807,419	6.624
79	442.201,443 475.807,419	80	442.290,688 475.839,749	94.92
80	442.290,688 475.839,749	81	442.306,236 475.845,381	16.537
81	442.306,236 475.845,381	82	442.312,854 475.852,378	9.631
82	442.312,854 475.852,378	83	442.327,923 475.863,076	18.48
83	442.327,923 475.863,076	84	442.349,392 475.869,909	22.53
84	442.349,392 475.869,909	1	442.354,676 475.874,697	7.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad SRL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106761	1.317	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

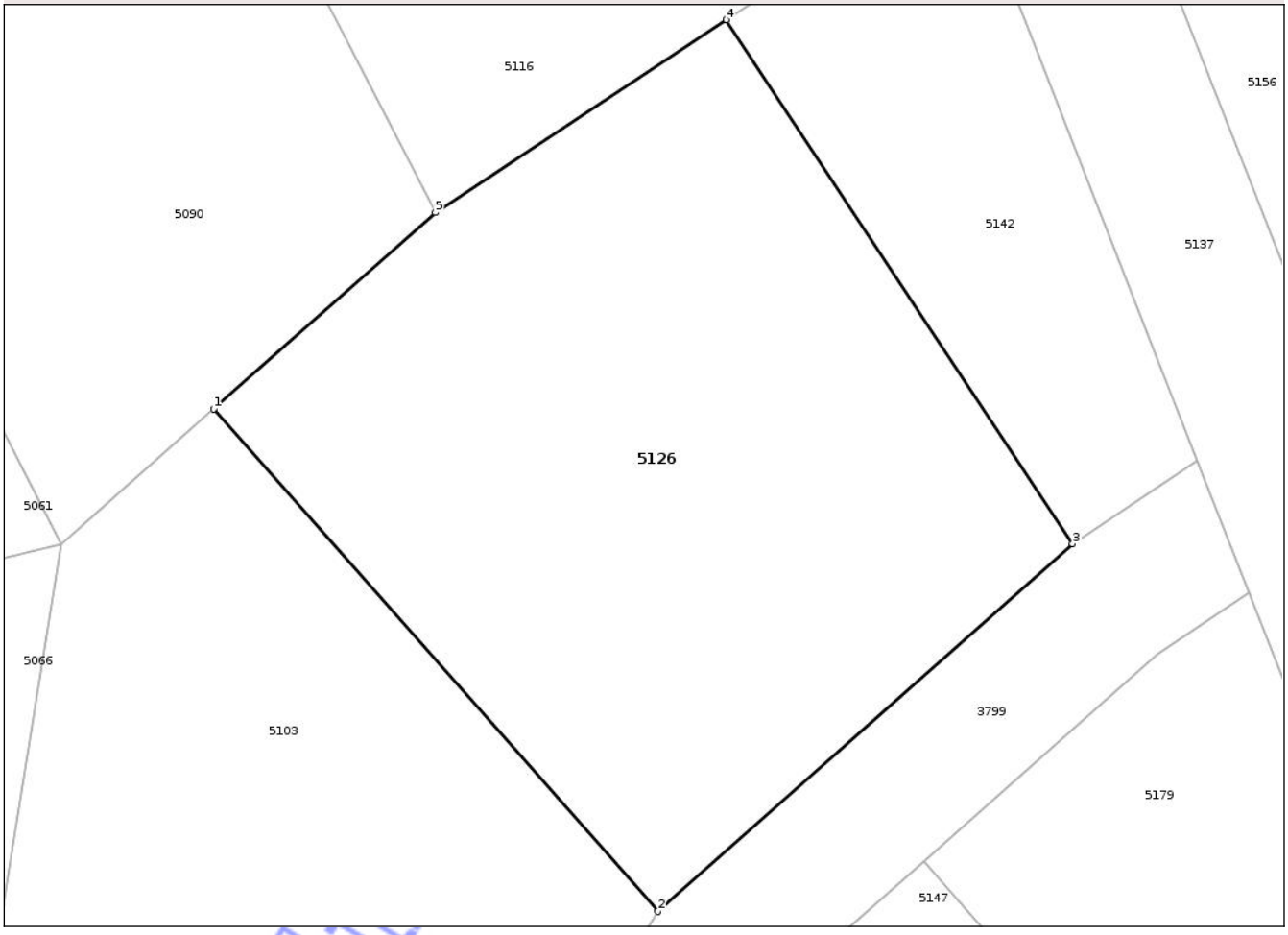
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106761	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.317	128	2753/1/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.134,093 475.929,852	2	442.159,771 475.900,86	38.728
2	442.159,771 475.900,86	3	442.183,726 475.922,078	32.001
3	442.183,726 475.922,078	4	442.163,725 475.952,322	36.259
4	442.163,725 475.952,322	5	442.146,901 475.941,196	20.17
5	442.146,901 475.941,196	1	442.134,093 475.929,852	17.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106664	399	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37653 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheiere nr. 60518/2013 c.f, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100284/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60518 din 27/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

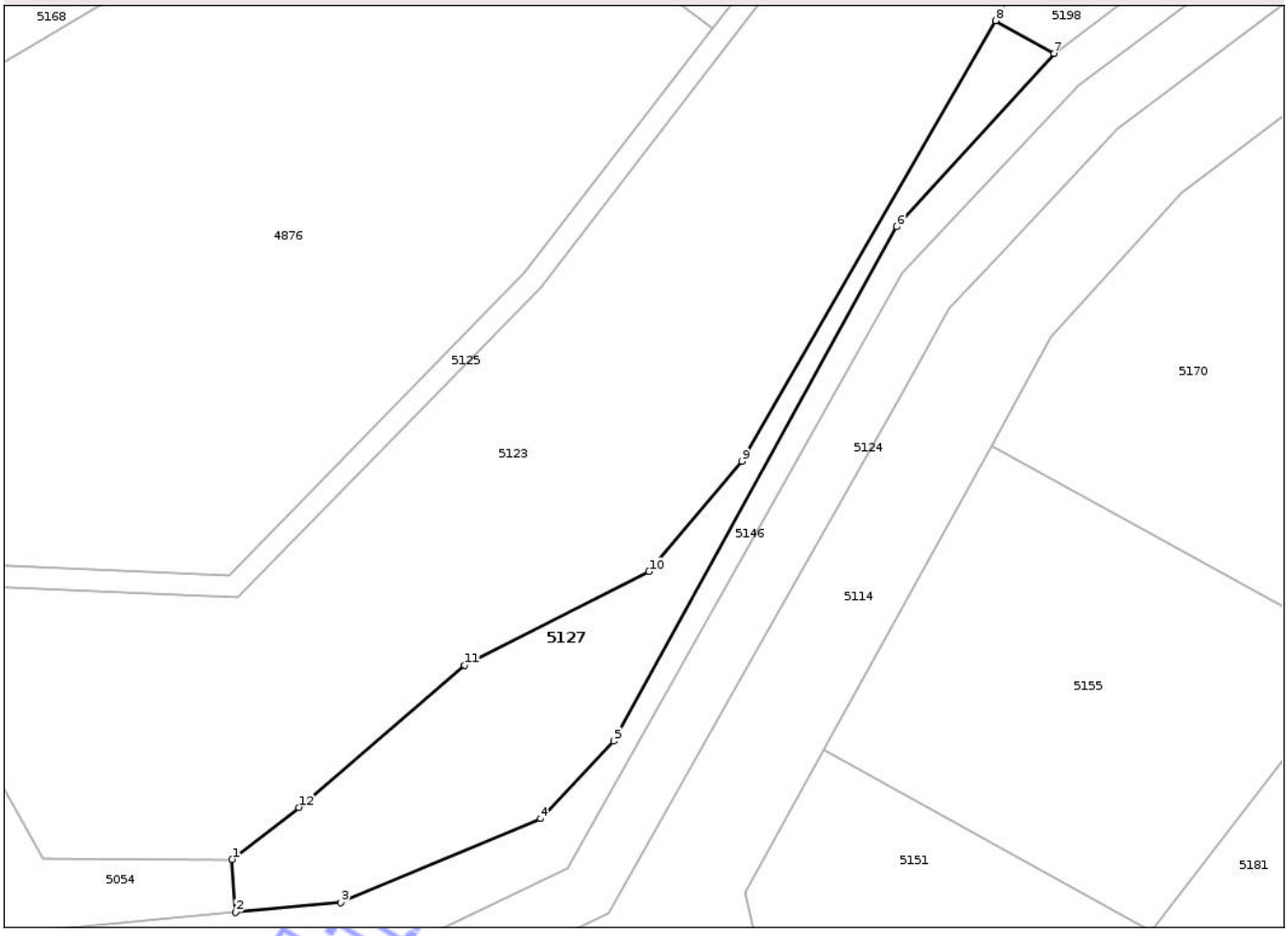
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106664	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	130	2772/12/5	-	Numar parcela 2772/1/1/5 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.122,959 475.708,606	2	442.123,176 475.704,956	3.656
2	442.123,176 475.704,956	3	442.130,472 475.705,631	7.327
3	442.130,472 475.705,631	4	442.144,265 475.711,427	14.961
4	442.144,265 475.711,427	5	442.149,322 475.716,767	7.355
5	442.149,322 475.716,767	6	442.168,884 475.752,269	40.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.168,884 475.752,269	7	442.179,746 475.764,244	16.167
7	442.179,746 475.764,244	8	442.175,709 475.766,49	4.62
8	442.175,709 475.766,49	9	442.158,181 475.736,084	35.096
9	442.158,181 475.736,084	10	442.151,764 475.728,478	9.951
10	442.151,764 475.728,478	11	442.139,018 475.722,024	14.287
11	442.139,018 475.722,024	12	442.127,563 475.712,198	15.092
12	442.127,563 475.712,198	1	442.122,959 475.708,606	5.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106564	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

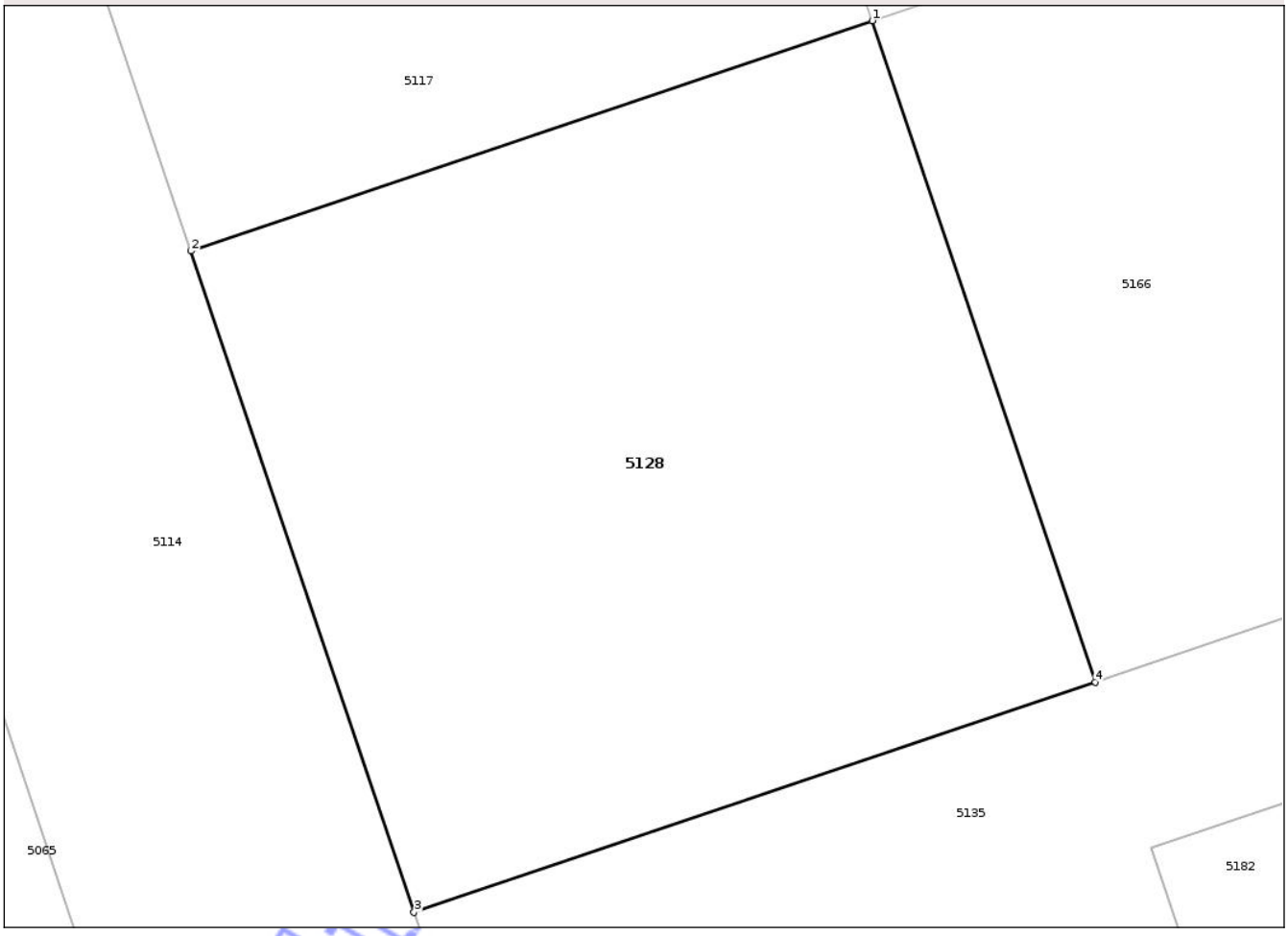
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106564	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.171,464 475.579,352	2	442.140,197 475.568,797	33.001
2	442.140,197 475.568,797	3	442.150,433 475.538,478	32.0
3	442.150,433 475.538,478	4	442.181,699 475.549,033	33.0
4	442.181,699 475.549,033	1	442.171,464 475.579,352	32.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

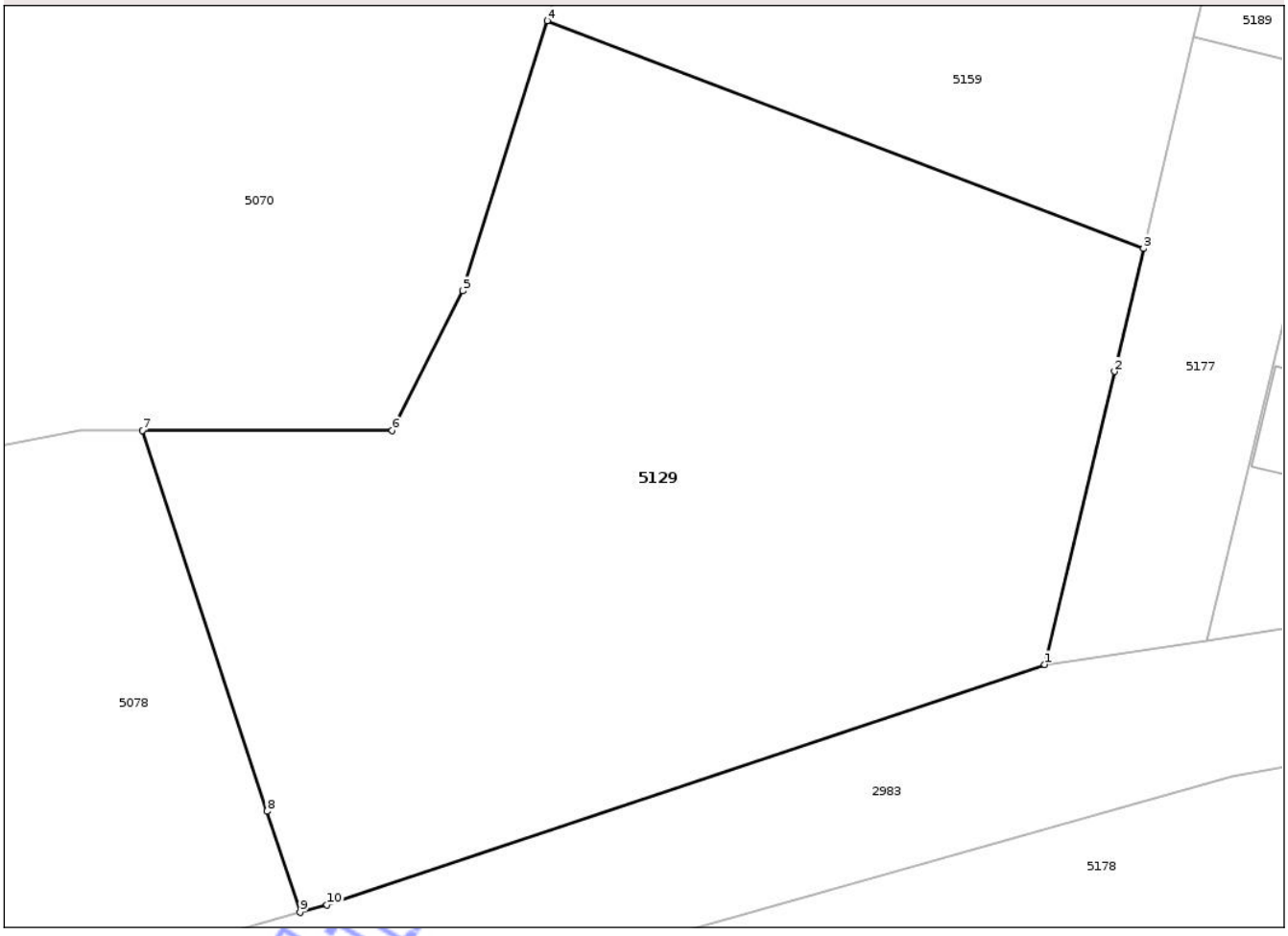
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.032	125	2617/1, 2624/9/121	-	
2	faneata	NU	183	125	2617/1, 2624/9/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.188,008 477.487,868	2	442.192,586 477.507,127	19.796
2	442.192,586 477.507,127	3	442.194,507 477.515,206	8.304
3	442.194,507 477.515,206	4	442.155,255 477.530,18	42.011
4	442.155,255 477.530,18	5	442.149,716 477.512,413	18.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.149,716 477.512,413	6	442.145,062 477.503,251	10.276
6	442.145,062 477.503,251	7	442.128,629 477.503,25	16.433
7	442.128,629 477.503,25	8	442.136,81 477.478,222	26.331
8	442.136,81 477.478,222	9	442.138,983 477.471,573	6.995
9	442.138,983 477.471,573	10	442.140,769 477.472,075	1.855
10	442.140,769 477.472,075	1	442.188,008 477.487,868	49.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106765	269	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

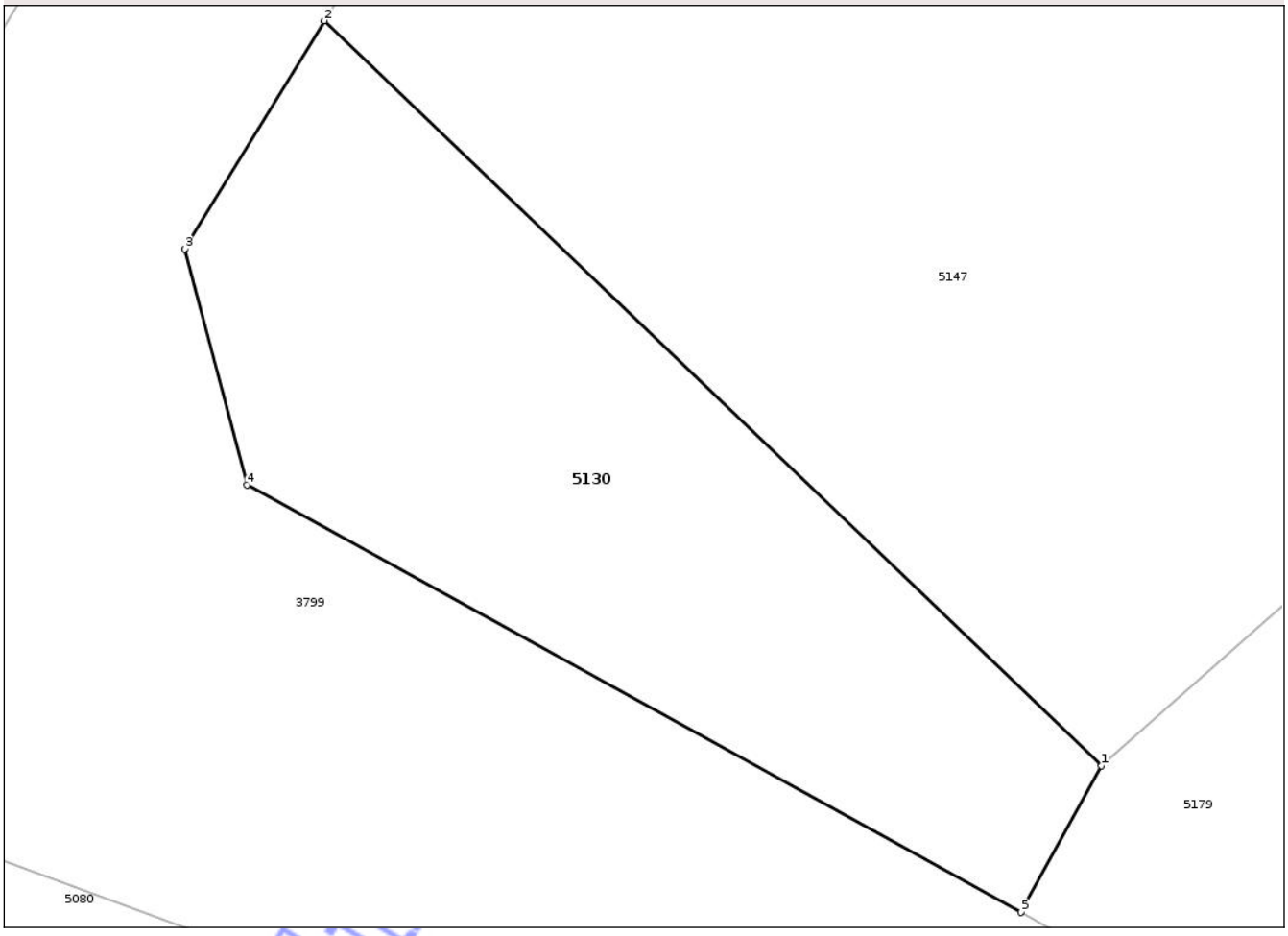
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106765	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	128	2753/1/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,157 475.860,763	2	442.158,106 475.882,829	31.91
2	442.158,106 475.882,829	3	442.153,969 475.876,076	7.919
3	442.153,969 475.876,076	4	442.155,817 475.869,087	7.229
4	442.155,817 475.869,087	5	442.178,764 475.856,426	26.208
5	442.178,764 475.856,426	1	442.181,157 475.860,763	4.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 450, din 15/05/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

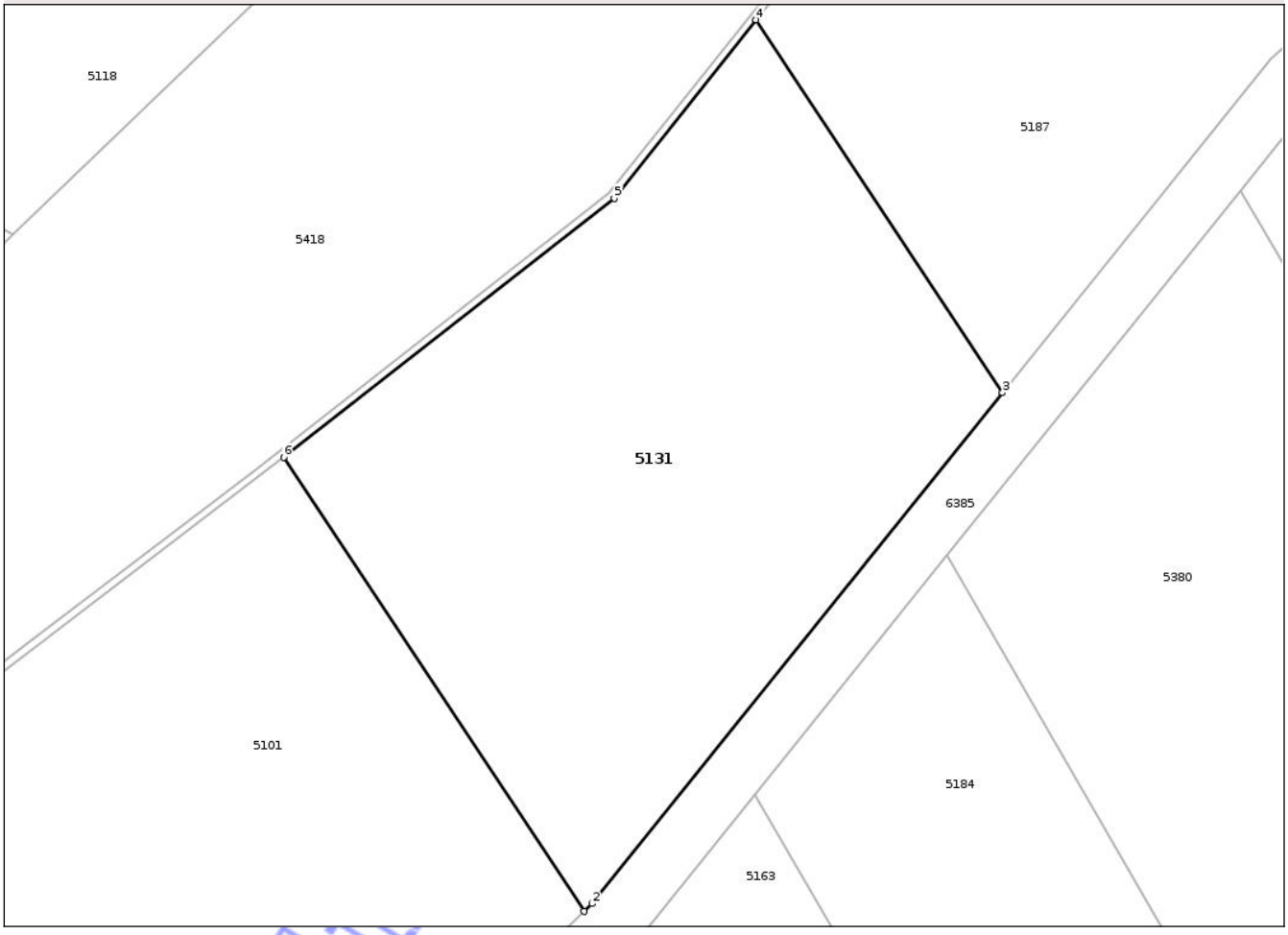
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	137	2956/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.161,658 474.001,991	2	442.162,209 474.002,514	0.76
2	442.162,209 474.002,514	3	442.190,071 474.037,156	44.456
3	442.190,071 474.037,156	4	442.173,341 474.062,433	30.312
4	442.173,341 474.062,433	5	442.163,714 474.050,333	15.463
5	442.163,714 474.050,333	6	442.141,278 474.032,781	28.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.141,278 474.032,781	1	442.161,658 474.001,991	36.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.039	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

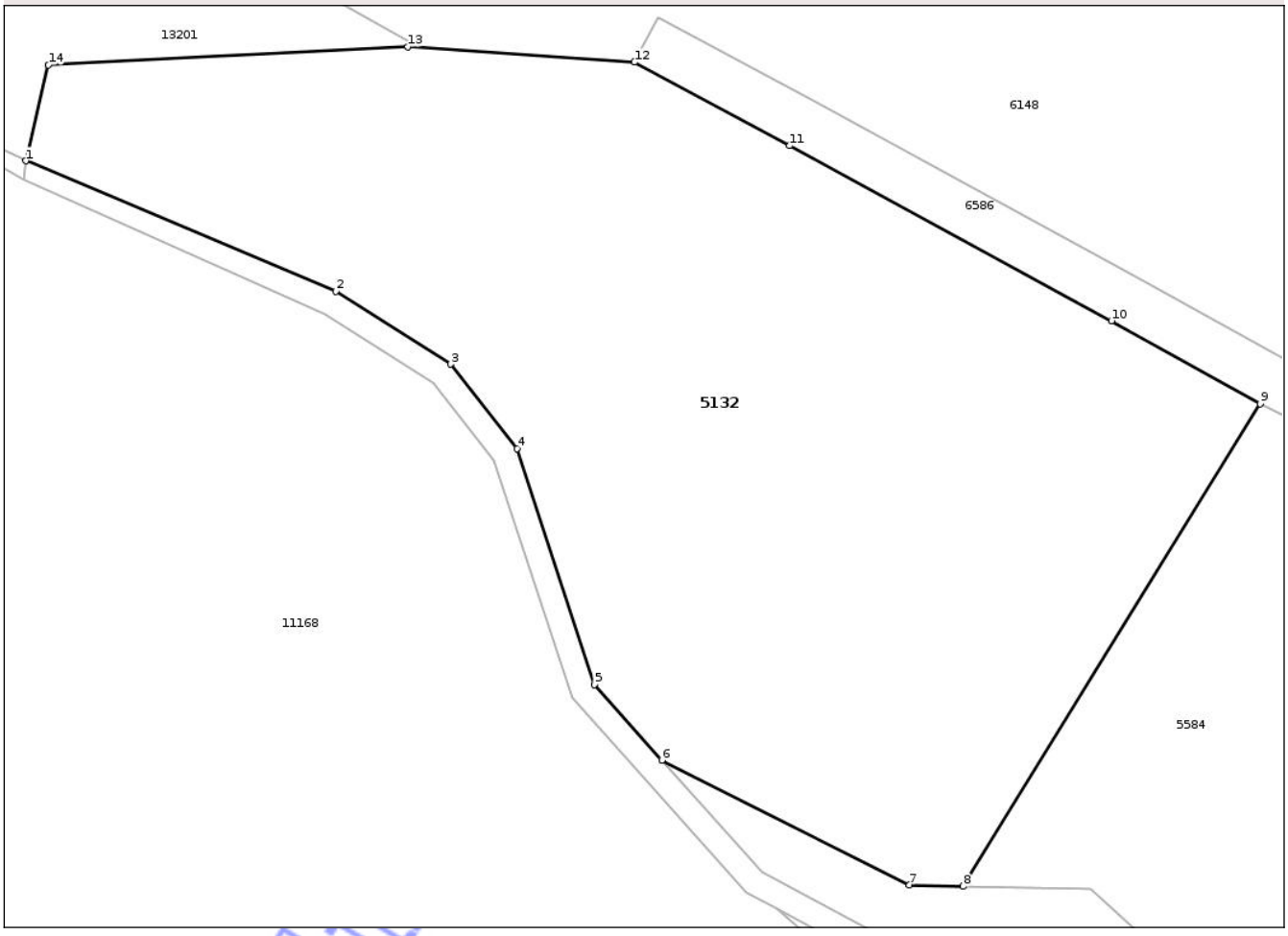
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.039	82	1760/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.099,383 480.017,854	2	442.123,81 480.007,575	26.502
2	442.123,81 480.007,575	3	442.132,842 480.001,847	10.695
3	442.132,842 480.001,847	4	442.138,088 479.995,202	8.466
4	442.138,088 479.995,202	5	442.144,167 479.976,628	19.543
5	442.144,167 479.976,628	6	442.149,489 479.970,679	7.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.149,489 479.970,679	7	442.169,001 479.960,863	21.842
7	442.169,001 479.960,863	8	442.173,225 479.960,765	4.225
8	442.173,225 479.960,765	9	442.196,641 479.998,731	44.606
9	442.196,641 479.998,731	10	442.184,913 480.005,271	13.428
10	442.184,913 480.005,271	11	442.159,573 480.019,044	28.841
11	442.159,573 480.019,044	12	442.147,338 480.025,61	13.886
12	442.147,338 480.025,61	13	442.129,479 480.026,825	17.9
13	442.129,479 480.026,825	14	442.101,148 480.025,39	28.367
14	442.101,148 480.025,39	1	442.099,383 480.017,854	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106770	1.368	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

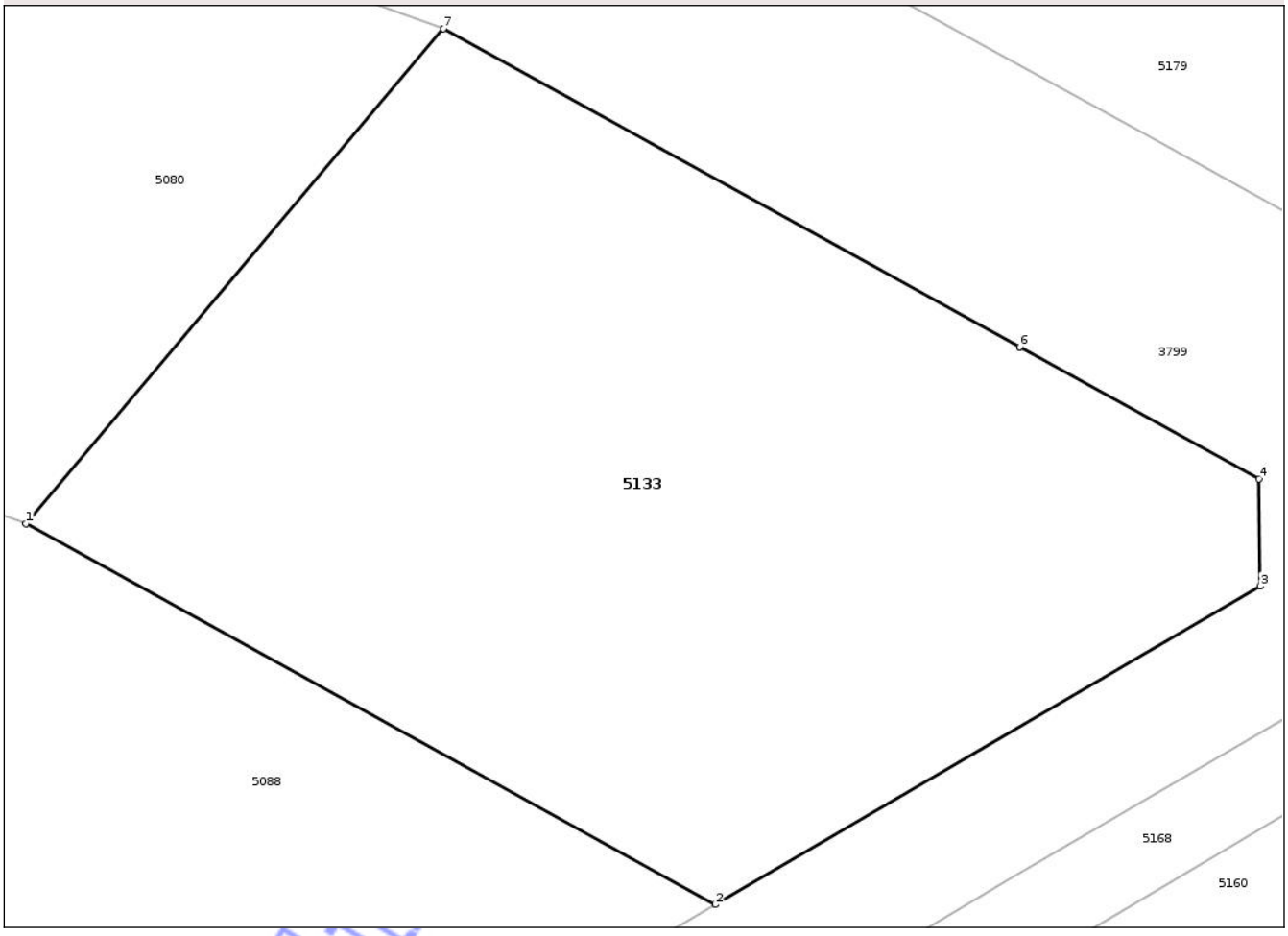
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106770	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	128	2753/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.135,823 475.831,049	2	442.169,453 475.812,493	38.41
2	442.169,453 475.812,493	3	442.196,036 475.828,008	30.779
3	442.196,036 475.828,008	4	442.195,973 475.833,225	5.217
4	442.195,973 475.833,225	5	442.184,301 475.839,665	13.331
5	442.184,301 475.839,665	6	442.184,296 475.839,668	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.184,296 475.839,668	7	442.156,193 475.855,174	32.097
7	442.156,193 475.855,174	1	442.135,823 475.831,049	31.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1020, din 06/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

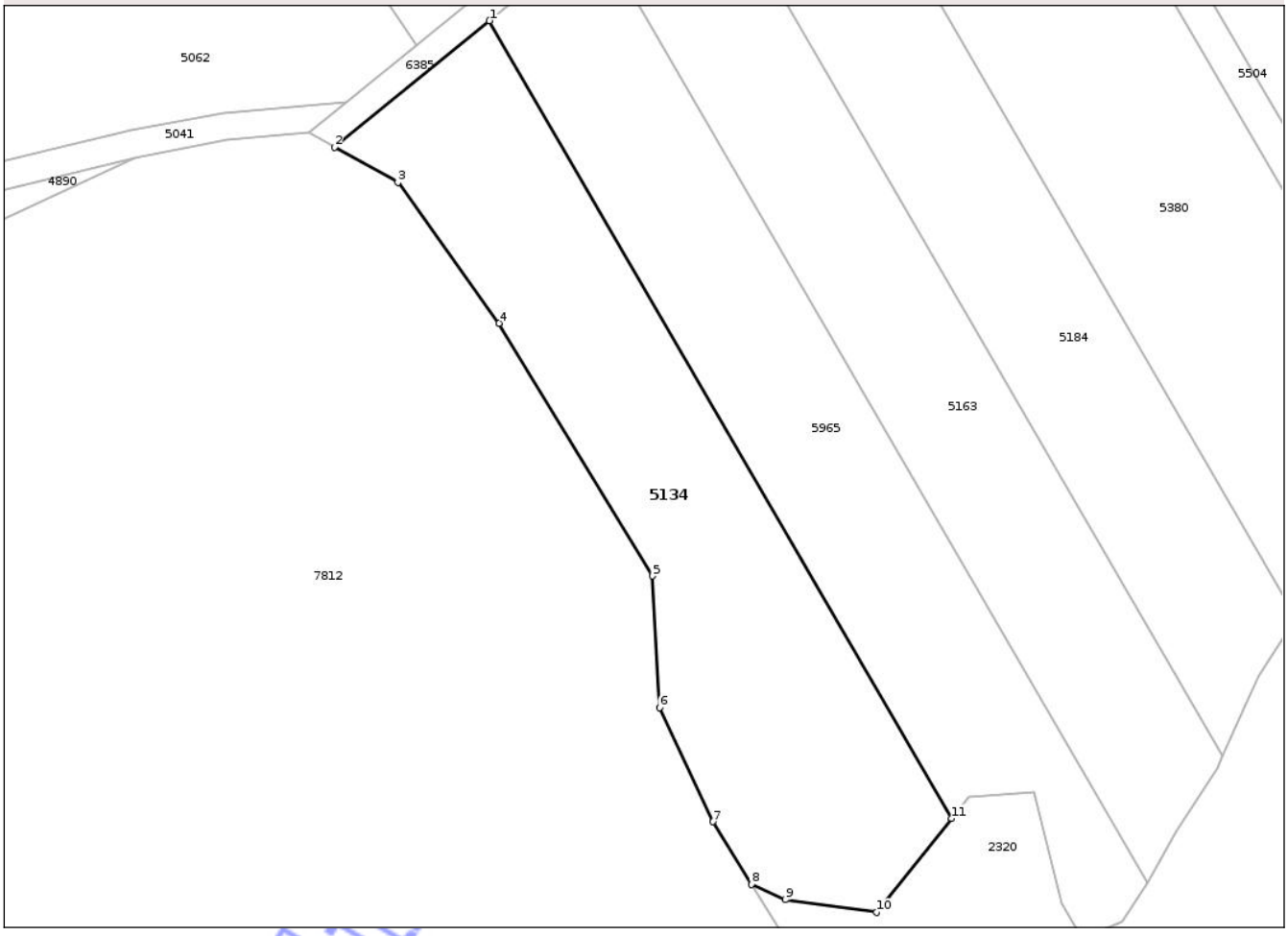
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	137	2959/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.144,813 473.981,393	2	442.122,135 473.962,921	29.249
2	442.122,135 473.962,921	3	442.131,408 473.957,733	10.626
3	442.131,408 473.957,733	4	442.146,259 473.937,168	25.367
4	442.146,259 473.937,168	5	442.168,666 473.900,202	43.227
5	442.168,666 473.900,202	6	442.169,708 473.880,938	19.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.169,708 473.880,938	7	442.177,525 473.864,277	18.404
7	442.177,525 473.864,277	8	442.183,181 473.855,126	10.758
8	442.183,181 473.855,126	9	442.188,146 473.852,876	5.451
9	442.188,146 473.852,876	10	442.201,491 473.851,018	13.474
10	442.201,491 473.851,018	11	442.212,5 473.864,732	17.586
11	442.212,5 473.864,732	1	442.144,813 473.981,393	134.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106565	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

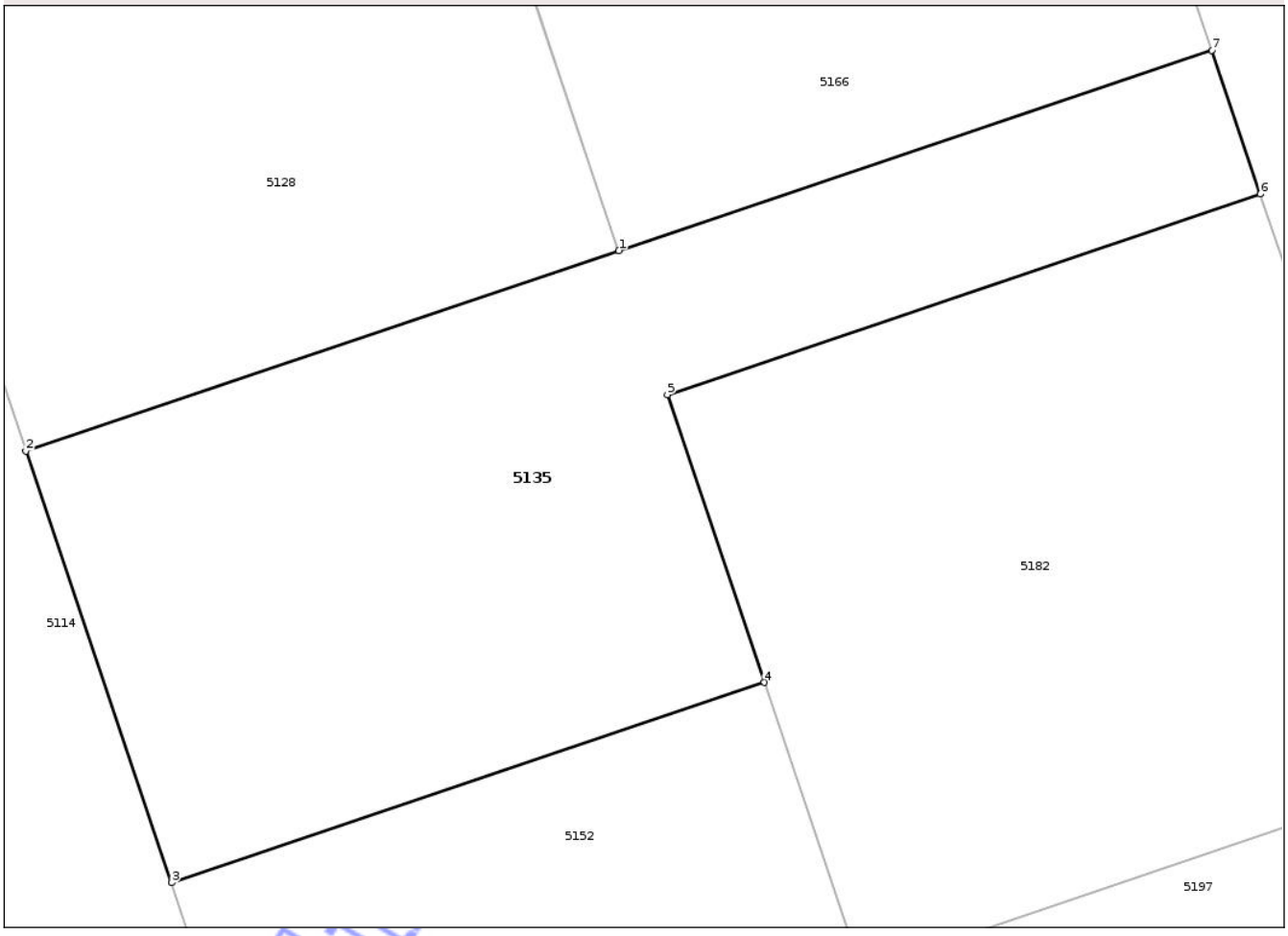
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106565	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,699 475.549,033	2	442.150,433 475.538,478	33.0
2	442.150,433 475.538,478	3	442.158,109 475.515,739	24.0
3	442.158,109 475.515,739	4	442.189,375 475.526,294	33.0
4	442.189,375 475.526,294	5	442.184,258 475.541,453	15.999
5	442.184,258 475.541,453	6	442.215,524 475.552,009	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.215,524 475.552,009	7	442.212,965 475.559,588	7.999
7	442.212,965 475.559,588	1	442.181,699 475.549,033	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2110N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1021

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107706	5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28228 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 970/2008, din 19/05/2008 emis de N.P. DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2110N/Casolt)	
45461 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

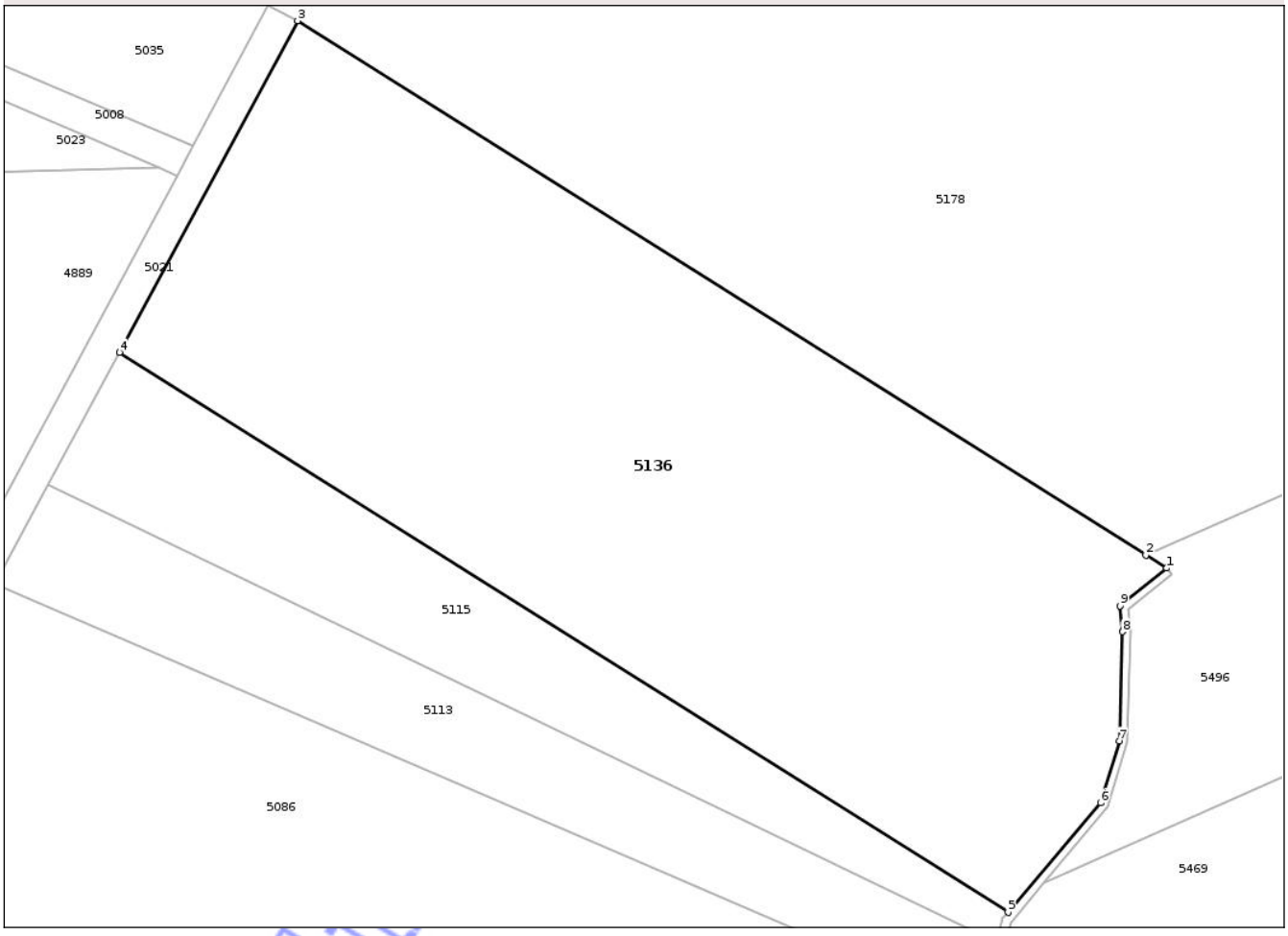
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107706	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2614/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.231,947 477.334,877	2	442.229,428 477.336,462	2.976
2	442.229,428 477.336,462	3	442.126,536 477.401,195	121.561
3	442.126,536 477.401,195	4	442.104,915 477.360,995	45.645
4	442.104,915 477.360,995	5	442.212,699 477.293,184	127.341
5	442.212,699 477.293,184	6	442.223,916 477.306,457	17.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.223,916 477.306,457	7	442.226,195 477.313,936	7.819
7	442.226,195 477.313,936	8	442.226,577 477.327,184	13.254
8	442.226,577 477.327,184	9	442.226,265 477.330,304	3.136
9	442.226,265 477.330,304	1	442.231,947 477.334,877	7.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103134	Din acte: 2.900 Masurata: 2.903	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61085 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
24725 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 202, din 09/03/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 5 din 12.03.2018, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SWISSINVEST SRL**, CIF:19502652	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

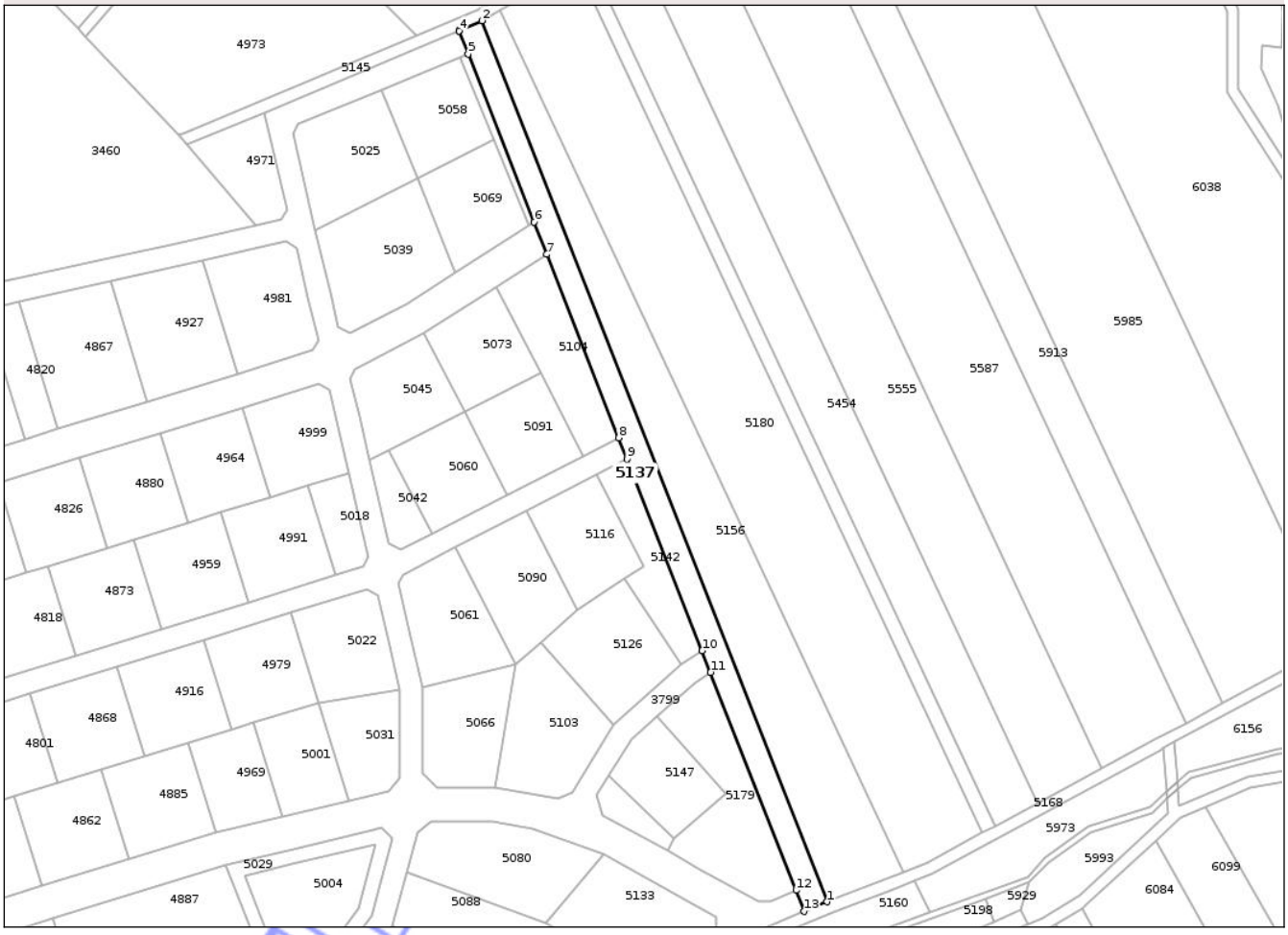
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103134	Din acte: 2.900 Masurata: 2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.903	128	2753/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.234,928 475.838,526	2	442.113,43 476.148,515	332.949
2	442.113,43 476.148,515	3	442.105,442 476.144,976	8.737
3	442.105,442 476.144,976	4	442.105,455 476.144,943	0.035
4	442.105,455 476.144,943	5	442.108,636 476.136,828	8.716
5	442.108,636 476.136,828	6	442.131,812 476.077,705	63.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.131,812 476.077,705	7	442.136,279 476.066,309	12.24
7	442.136,279 476.066,309	8	442.161,58 476.001,764	69.327
8	442.161,58 476.001,764	9	442.164,515 475.994,277	8.042
9	442.164,515 475.994,277	10	442.190,946 475.926,852	72.42
10	442.190,946 475.926,852	11	442.193,931 475.919,235	8.181
11	442.193,931 475.919,235	12	442.223,988 475.842,558	82.358
12	442.223,988 475.842,558	13	442.226,889 475.835,158	7.948
13	442.226,889 475.835,158	1	442.234,928 475.838,526	8.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113406	1.600	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31792 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 499, din 17/03/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, nasc Roman, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

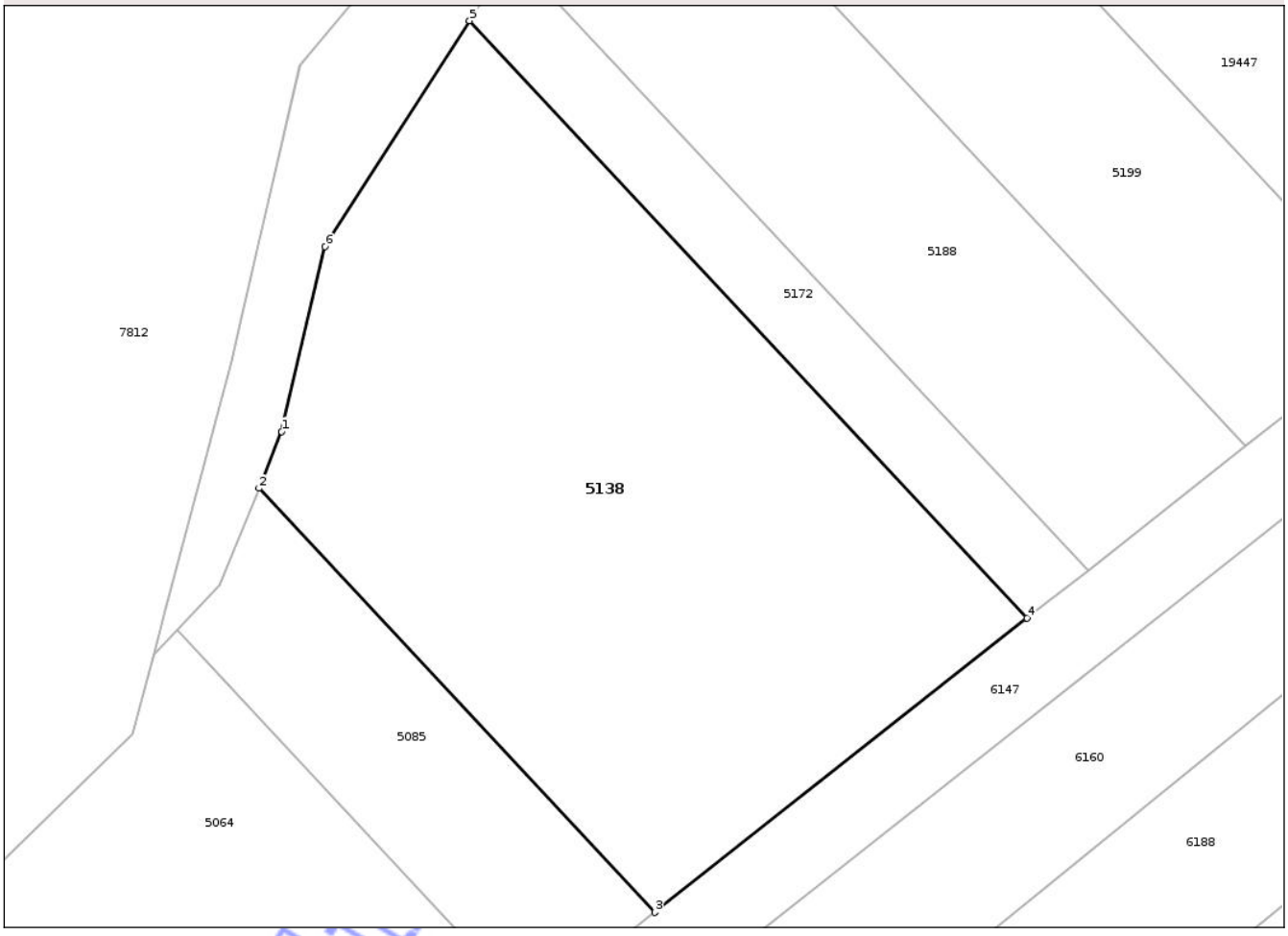
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113406	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	137	2975/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.198,964 473.469,256	2	442.197,407 473.465,367	4.189
2	442.197,407 473.465,367	3	442.224,595 473.436,27	39.822
3	442.224,595 473.436,27	4	442.250,173 473.456,45	32.58
4	442.250,173 473.456,45	5	442.211,88 473.497,433	56.089
5	442.211,88 473.497,433	6	442.201,948 473.481,936	18.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.201,948 473.481,936	1	442.198,964 473.469,256	13.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.439	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

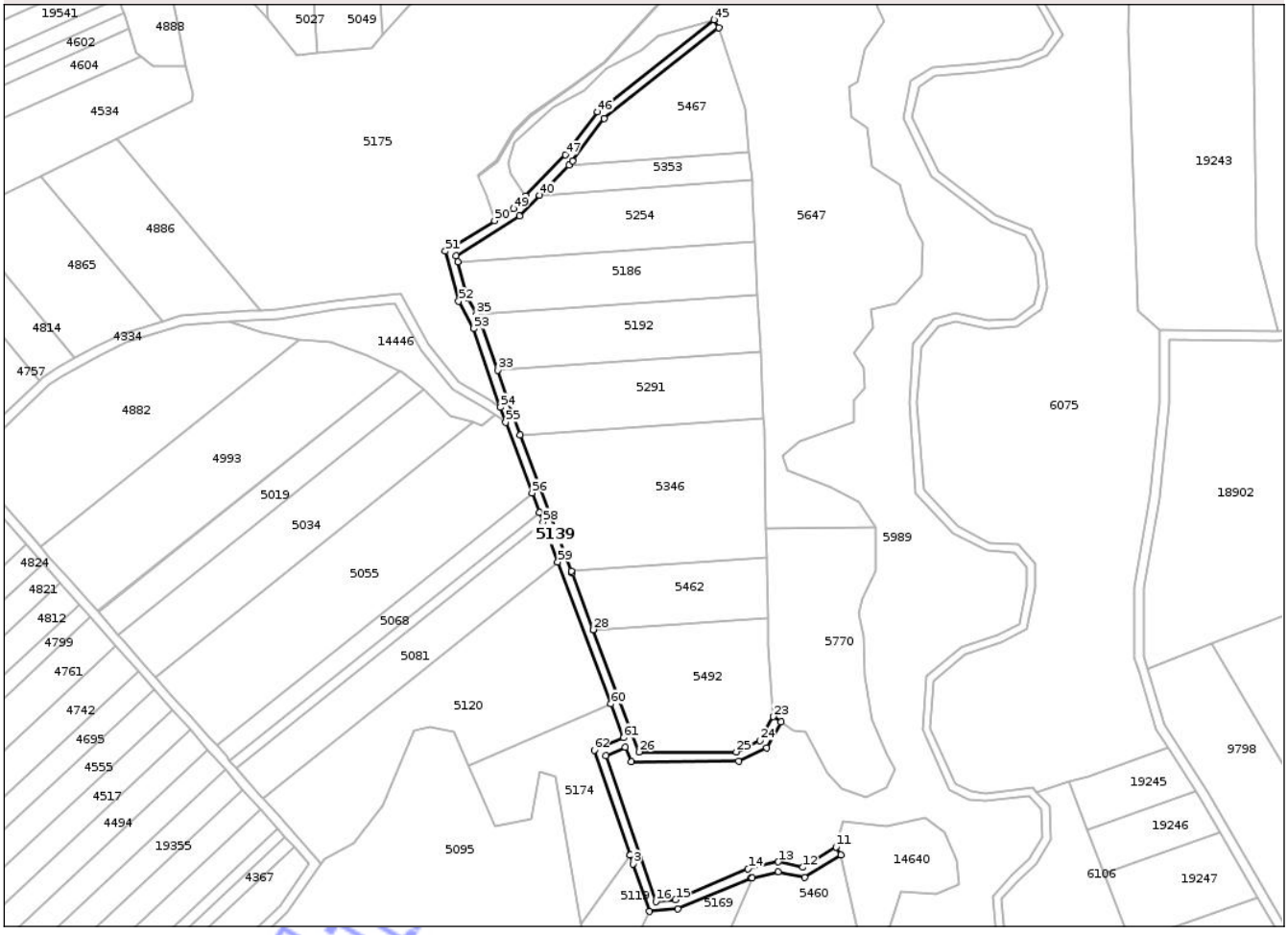
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.439	136	2932/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.214,451 474.490,516	2	442.214,456 474.490,523	0.009
4	442.222,608 474.466,737	5	442.234,683 474.467,752	12.118
7	442.266,289 474.480,995	8	442.277,337 474.483,559	11.342
10	442.303,798 474.490,602	11	442.301,702 474.494,009	4.0
13	442.277,315 474.487,661	14	442.264,527 474.484,693	13.128
16	442.225,384 474.470,984	17	442.204,301 474.532,709	65.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.214,456 474.490,523	3	442.215,717 474.486,826	3.906
5	442.234,683 474.467,752	6	442.265,766 474.480,874	33.739
8	442.277,337 474.483,559	9	442.288,385 474.481,118	11.314
11	442.301,702 474.494,009	12	442.287,668 474.485,373	16.478
14	442.264,527 474.484,693	15	442.233,714 474.471,684	33.447
17	442.204,301 474.532,709	18	442.212,496 474.536,135	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.215,717 474.486,826	4	442.222,608 474.466,737	21.238
6	442.265,766 474.480,874	7	442.266,289 474.480,995	0.537
9	442.288,385 474.481,118	10	442.303,798 474.490,602	18.097
12	442.287,668 474.485,373	13	442.277,315 474.487,661	10.603
15	442.233,714 474.471,684	16	442.225,384 474.470,984	8.359
18	442.212,496 474.536,135	19	442.215,126 474.530,159	6.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.215,126 474.530,159	20	442.260,468 474.530,252	45.342
22	442.278,385 474.546,879	23	442.275,081 474.549,171	4.021
25	442.259,553 474.534,252	26	442.218,292 474.534,239	41.261
28	442.198,915 474.585,948	29	442.189,968 474.609,825	25.498
31	442.168,0 474.668,45	32	442.164,925 474.676,193	8.331
34	442.151,788 474.714,907	35	442.149,363 474.719,419	5.122
37	442.141,539 474.741,583	38	442.140,825 474.744,256	2.767
40	442.176,183 474.769,8	41	442.188,591 474.782,681	17.885
43	442.203,602 474.802,161	44	442.252,101 474.840,69	61.941
46	442.200,743 474.805,012	47	442.187,093 474.786,891	22.687
49	442.165,205 474.764,17	50	442.157,023 474.759,068	9.642
52	442.141,837 474.724,972	53	442.148,112 474.713,298	13.254
55	442.161,772 474.673,669	56	442.172,965 474.643,802	31.895
58	442.177,559 474.631,544	59	442.183,894 474.614,641	18.051
61	442.211,8 474.540,179	62	442.199,307 474.534,957	13.54
62	442.199,307 474.534,957	1	442.214,451 474.490,516	46.95
20	442.260,468 474.530,252	21	442.272,386 474.536,001	13.232
23	442.275,081 474.549,171	24	442.269,499 474.539,05	11.558
26	442.218,292 474.534,239	27	442.198,926 474.585,919	55.189
29	442.189,968 474.609,825	30	442.189,595 474.610,82	1.063
32	442.164,925 474.676,193	33	442.158,387 474.695,711	20.584
35	442.149,363 474.719,419	36	442.145,581 474.726,455	7.988
38	442.140,825 474.744,256	39	442.167,742 474.761,038	31.72
41	442.188,591 474.782,681	42	442.190,135 474.784,284	2.226
44	442.252,101 474.840,69	45	442.249,966 474.844,073	4.0
47	442.187,093 474.786,891	48	442.170,269 474.769,426	24.25
50	442.157,023 474.759,068	51	442.136,197 474.746,084	24.542
53	442.148,112 474.713,298	54	442.159,567 474.680,06	35.157
56	442.172,965 474.643,802	57	442.176,014 474.635,668	8.687
59	442.183,894 474.614,641	60	442.206,428 474.554,514	64.211
62	442.199,307 474.534,957	1	442.214,451 474.490,516	46.95
21	442.272,386 474.536,001	22	442.278,385 474.546,879	12.423
24	442.269,499 474.539,05	25	442.259,553 474.534,252	11.043
27	442.198,926 474.585,919	28	442.198,915 474.585,948	0.031
30	442.189,595 474.610,82	31	442.168,0 474.668,45	61.543
33	442.158,387 474.695,711	34	442.151,788 474.714,907	20.299
36	442.145,581 474.726,455	37	442.141,539 474.741,583	15.659
39	442.167,742 474.761,038	40	442.176,183 474.769,8	12.166
42	442.190,135 474.784,284	43	442.203,602 474.802,161	22.382
45	442.249,966 474.844,073	46	442.200,743 474.805,012	62.838
48	442.170,269 474.769,426	49	442.165,205 474.764,17	7.299
51	442.136,197 474.746,084	52	442.141,837 474.724,972	21.852
54	442.159,567 474.680,06	55	442.161,772 474.673,669	6.761
57	442.176,014 474.635,668	58	442.177,559 474.631,544	4.404
60	442.206,428 474.554,514	61	442.211,8 474.540,179	15.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419N/Casolt
Nr. cadastral vechi:959

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106988	5.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33195 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 641/2008, din 09/06/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1419N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

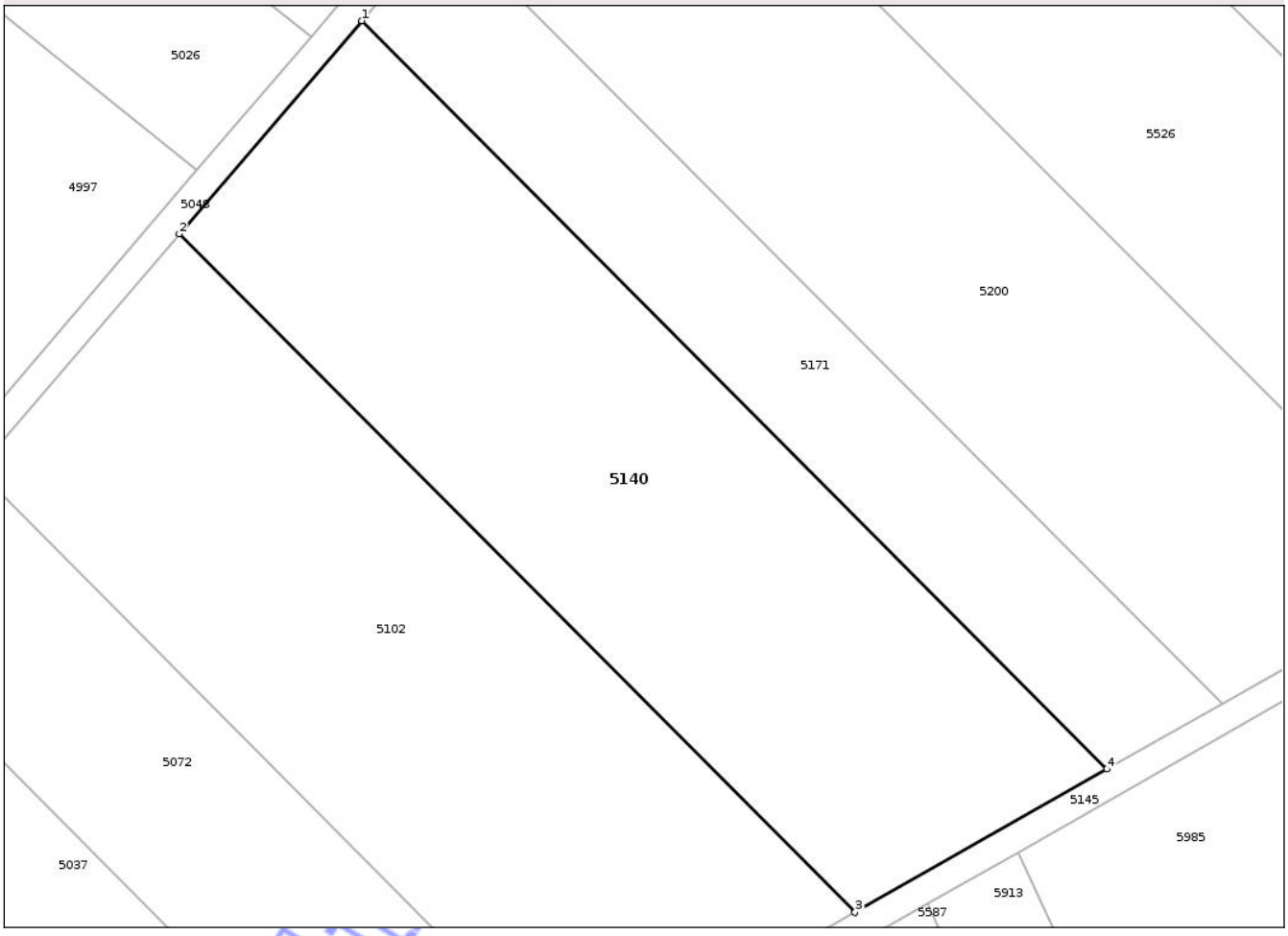
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106988	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	128	2753/37/4	-	Numar parcela 2753/46 este gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.137,163 476.333,379	2	442.111,214 476.303,073	39.897
2	442.111,214 476.303,073	3	442.207,452 476.206,556	136.299
3	442.207,452 476.206,556	4	442.243,303 476.226,933	41.237
4	442.243,303 476.226,933	1	442.137,163 476.333,379	150.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1090 DAIA

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102450	1.958	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102450-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61260 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 35, din 01/01/2005 emis de NP BUTIU LILIANA (de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. de NP Butiu Liliana cu nr.35/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, inch. 1251/2004 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABA MIRCEA**, si sotia 2) **BABA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102393/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 674 din 25/01/2005;	
61070 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABA MIRCEA** 2) **BABA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

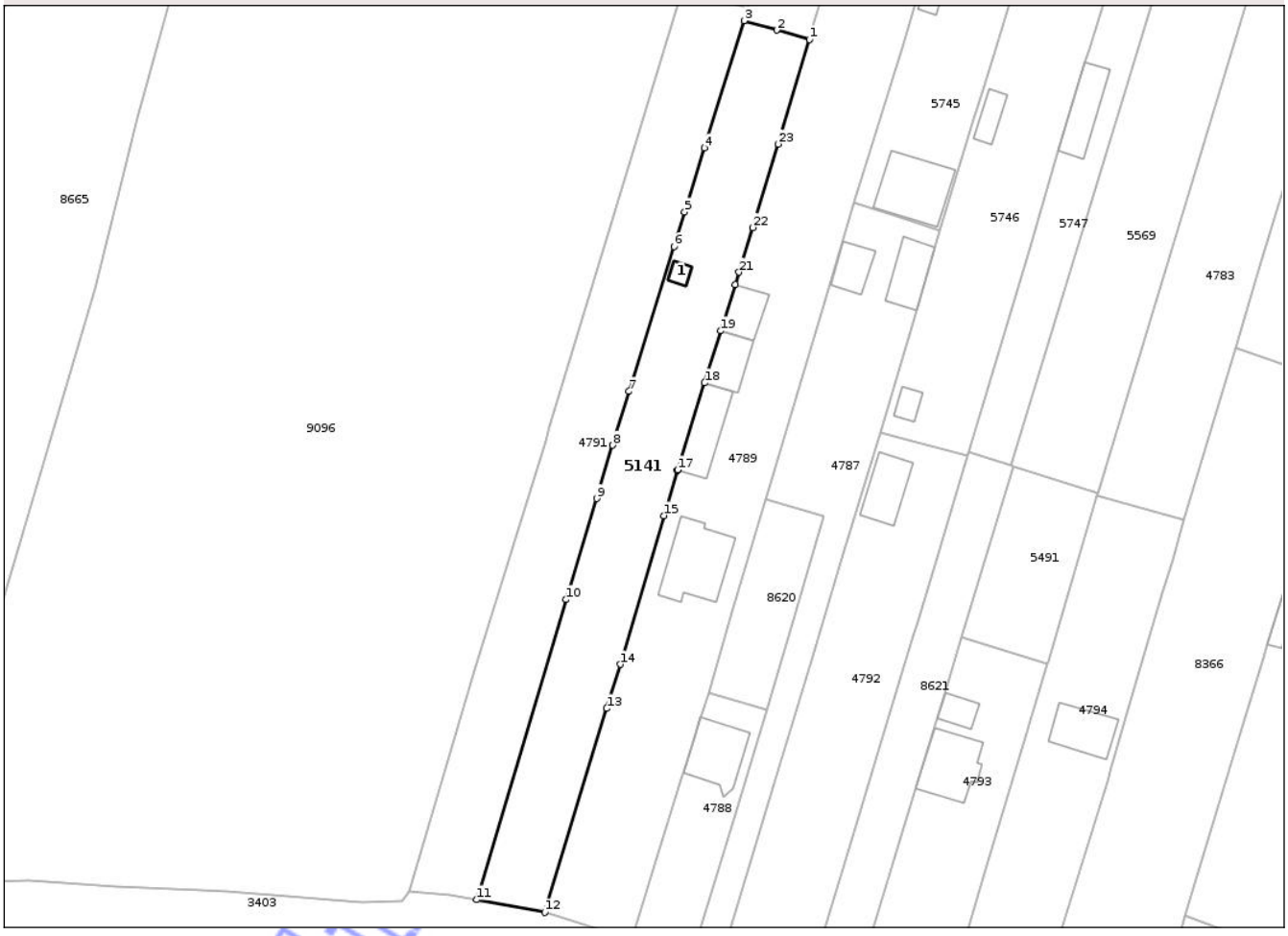
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102450	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	87	1883/7/5/1/2	-	
2	livada	DA	1.726	87	1883/7/5/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102450-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.201,998 477.770,749	2	442.196,27 477.772,395	5.96
3	442.190,542 477.774,04	4	442.183,6 477.751,71	23.384
5	442.180,117 477.740,493	6	442.178,231 477.734,418	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.196,27 477.772,395	3	442.190,542 477.774,04	5.96
4	442.183,6 477.751,71	5	442.180,117 477.740,493	11.745
6	442.178,231 477.734,418	7	442.170,343 477.709,015	26.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	442.170,343 477.709,015	8	442.167,487 477.699,577	9.861
9	442.164,657 477.690,226	10	442.159,296 477.672,508	18.511
11	442.143,636 477.619,86	12	442.155,54 477.617,645	12.108
13	442.166,439 477.653,388	14	442.168,802 477.661,139	8.103
15	442.176,504 477.687,227	16	442.178,857 477.695,198	8.311
17	442.178,871 477.695,244	18	442.183,622 477.710,519	15.997
19	442.186,453 477.719,621	20	442.188,993 477.727,79	8.555
21	442.189,642 477.729,917	22	442.192,033 477.737,758	8.197
23	442.196,503 477.752,417	1	442.201,998 477.770,749	19.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	442.167,487 477.699,577	9	442.164,657 477.690,226	9.77
10	442.159,296 477.672,508	11	442.143,636 477.619,86	54.928
12	442.155,54 477.617,645	13	442.166,439 477.653,388	37.368
14	442.168,802 477.661,139	15	442.176,504 477.687,227	27.201
16	442.178,857 477.695,198	17	442.178,871 477.695,244	0.048
18	442.183,622 477.710,519	19	442.186,453 477.719,621	9.532
20	442.188,993 477.727,79	21	442.189,642 477.729,917	2.224
22	442.192,033 477.737,758	23	442.196,503 477.752,417	15.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106762	815	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

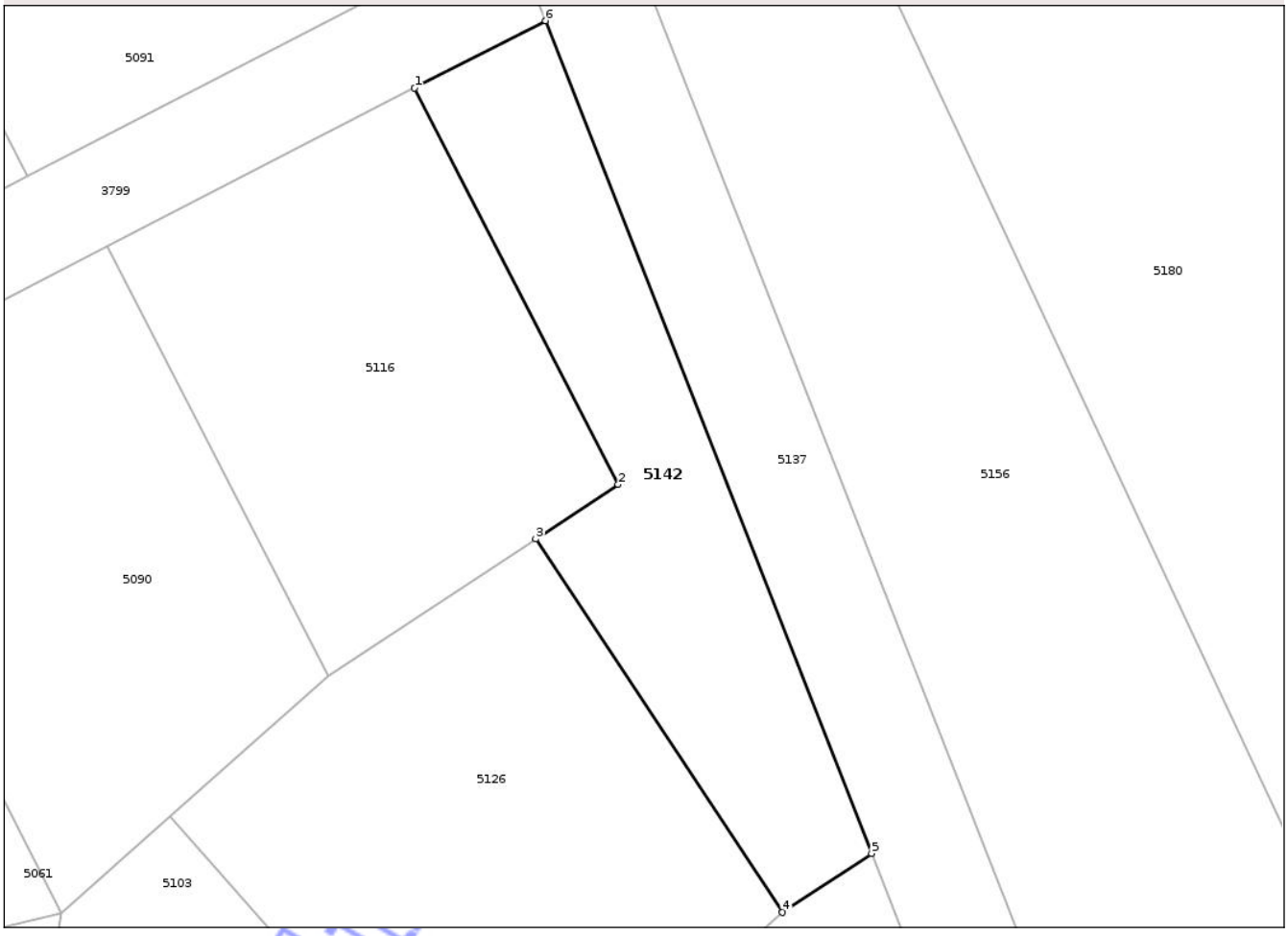
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106762	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	128	2753/1/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.153,904 475.988,824	2	442.170,397 475.956,734	36.08
2	442.170,397 475.956,734	3	442.163,725 475.952,322	7.999
3	442.163,725 475.952,322	4	442.183,726 475.922,078	36.259
4	442.183,726 475.922,078	5	442.190,946 475.926,852	8.656
5	442.190,946 475.926,852	6	442.164,515 475.994,277	72.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.164,515 475.994,277	1	442.153,904 475.988,824	11.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2364/49, din 09/07/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

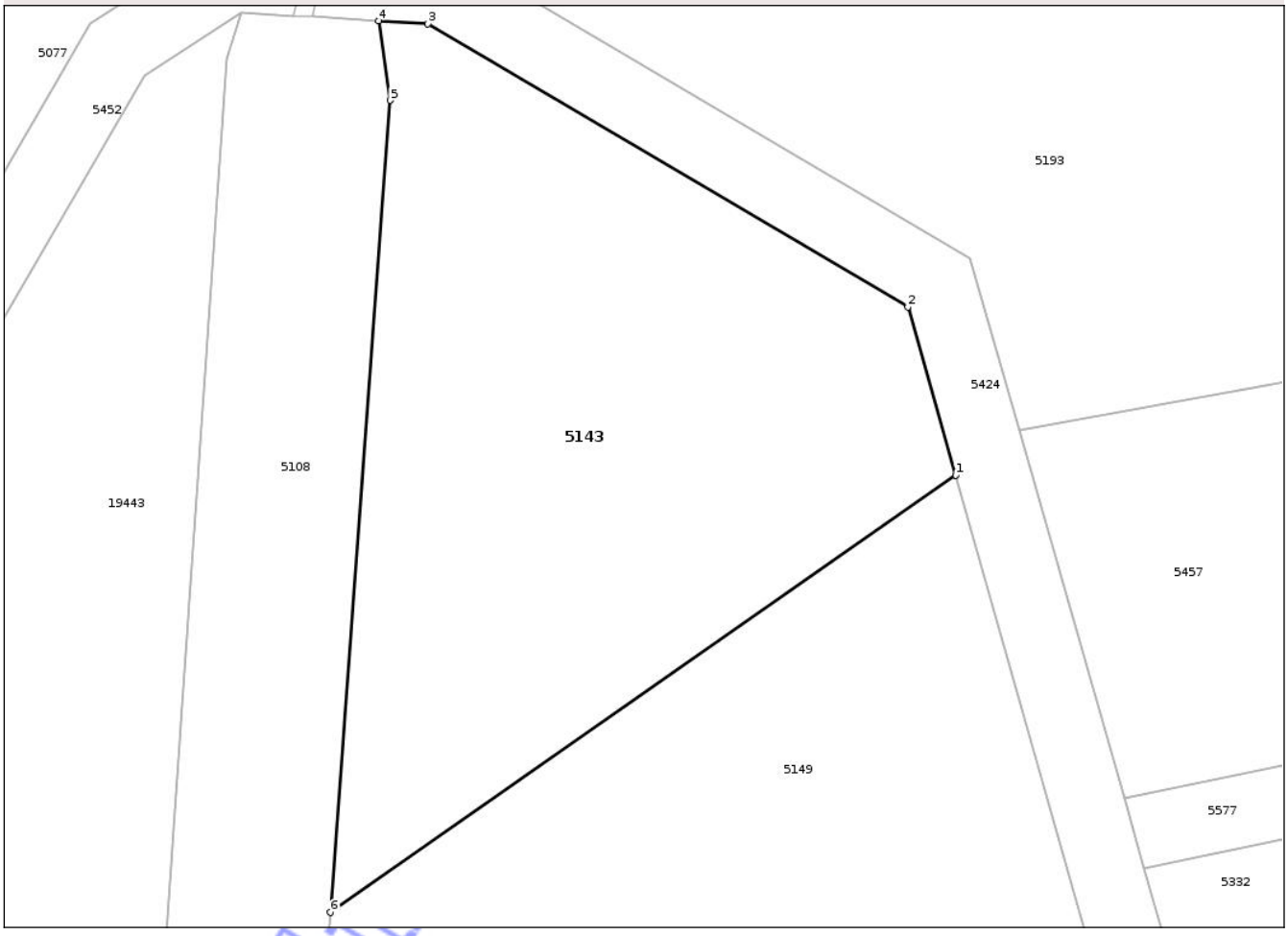
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	124	2575/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.190,951 476.789,288	2	442.188,347 476.798,417	9.493
2	442.188,347 476.798,417	3	442.162,262 476.813,793	30.28
3	442.162,262 476.813,793	4	442.159,586 476.813,951	2.681
4	442.159,586 476.813,951	5	442.160,22 476.809,625	4.372
5	442.160,22 476.809,625	6	442.156,965 476.765,546	44.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.156,965 476.765,546	1	442.190,951 476.789,288	41.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106557	1.101	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

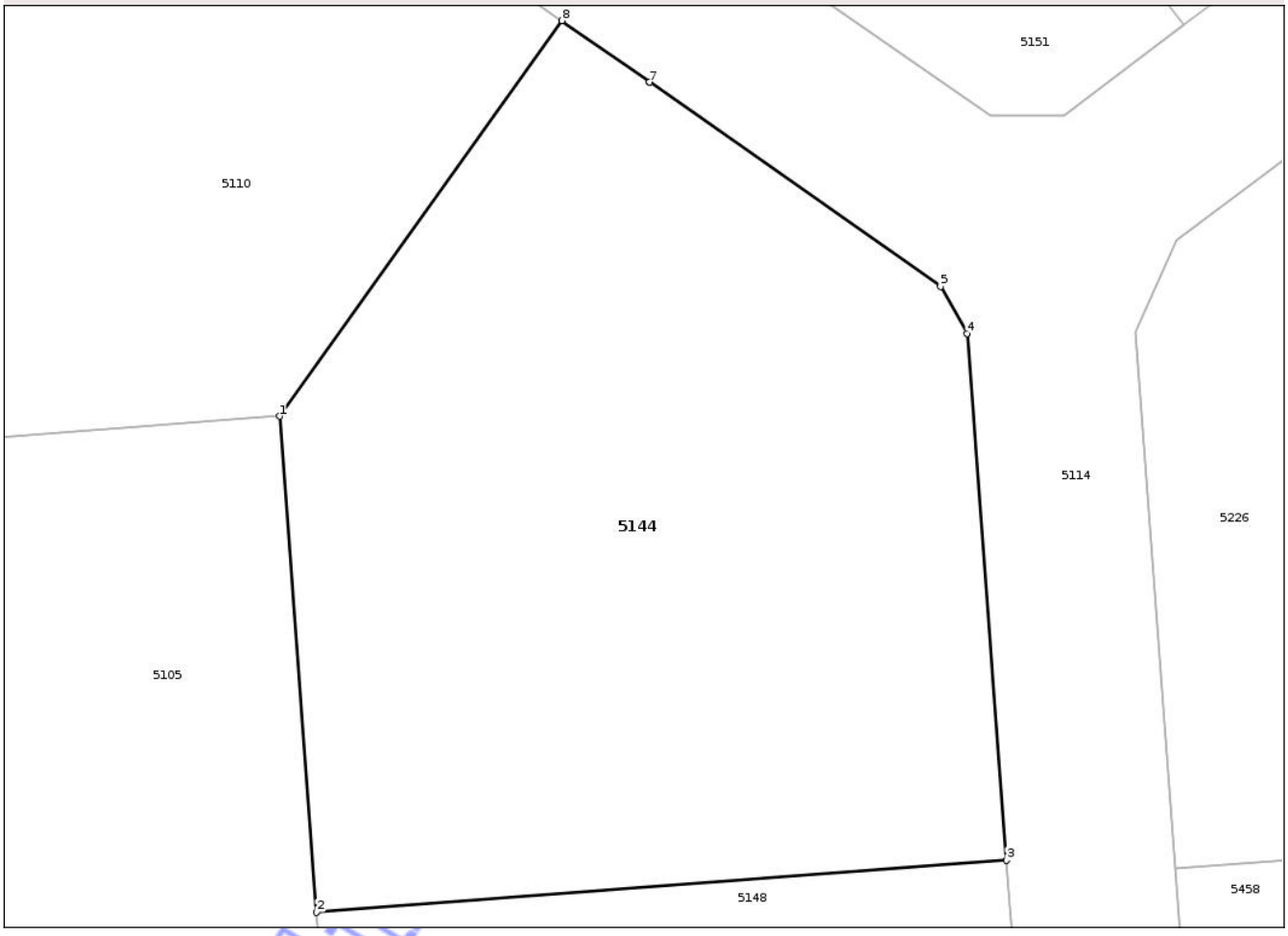
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106557	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	130	2772/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.158,061 475.665,414	2	442.159,84 475.641,787	23.694
2	442.159,84 475.641,787	3	442.192,747 475.644,266	33.0
3	442.192,747 475.644,266	4	442.190,857 475.669,359	25.164
4	442.190,857 475.669,359	5	442.189,588 475.671,59	2.567
5	442.189,588 475.671,59	6	442.175,715 475.681,324	16.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.175,715 475.681,324	7	442.175,711 475.681,326	0.004
7	442.175,711 475.681,326	8	442.171,538 475.684,254	5.098
8	442.171,538 475.684,254	1	442.158,061 475.665,414	23.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

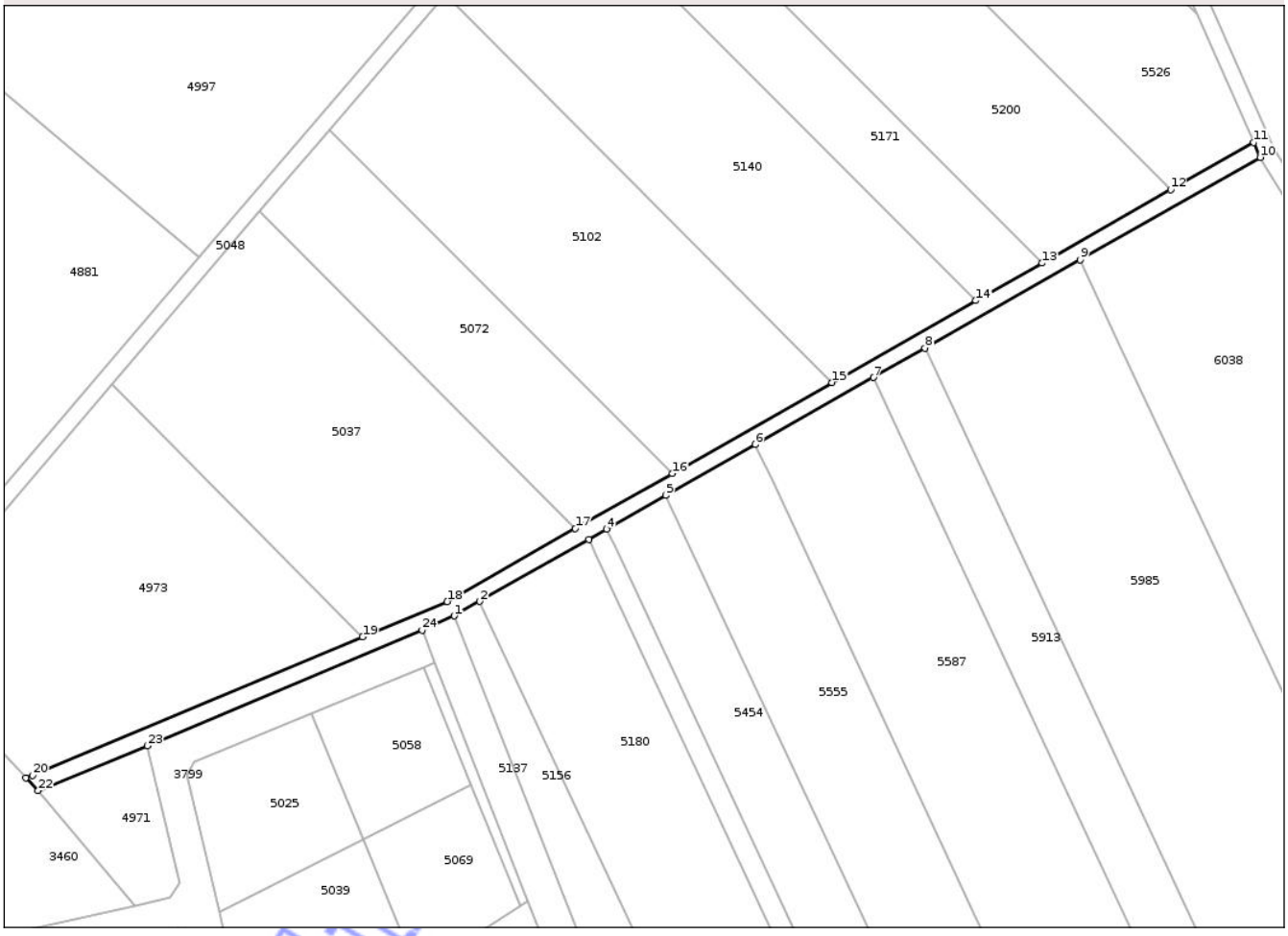
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.397	128	2753/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.113,43 476.148,515	2	442.119,807 476.152,14	7.335
3	442.146,959 476.167,572	4	442.151,392 476.170,092	5.099
5	442.166,15 476.178,48	6	442.188,386 476.191,118	25.577
7	442.217,755 476.207,811	8	442.230,637 476.215,133	14.817
9	442.269,206 476.237,055	10	442.314,104 476.262,574	51.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.119,807 476.152,14	3	442.146,959 476.167,572	31.231
4	442.151,392 476.170,092	5	442.166,15 476.178,48	16.975
6	442.188,386 476.191,118	7	442.217,755 476.207,811	33.782
8	442.230,637 476.215,133	9	442.269,206 476.237,055	44.364
10	442.314,104 476.262,574	11	442.312,477 476.266,25	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.312,477 476.266,25	12	442.291,809 476.254,503	23.773
13	442.259,74 476.236,276	14	442.243,303 476.226,933	18.907
15	442.207,452 476.206,556	16	442.167,673 476.183,946	45.756
17	442.143,592 476.170,259	18	442.111,662 476.152,111	36.727
19	442.090,638 476.143,302	20	442.008,456 476.108,866	89.105
21	442.006,779 476.108,328	22	442.009,843 476.105,11	4.443
23	442.037,042 476.116,221	24	442.105,442 476.144,976	74.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.291,809 476.254,503	13	442.259,74 476.236,276	36.887
14	442.243,303 476.226,933	15	442.207,452 476.206,556	41.237
16	442.167,673 476.183,946	17	442.143,592 476.170,259	27.699
18	442.111,662 476.152,111	19	442.090,638 476.143,302	22.795
20	442.008,456 476.108,866	21	442.006,779 476.108,328	1.761
22	442.009,843 476.105,11	23	442.037,042 476.116,221	29.381
24	442.105,442 476.144,976	1	442.113,43 476.148,515	8.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106661	1.338	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37653 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cumparare,incheierea nr. 60518/2013 c.f, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100284/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60518 din 27/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106661	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	130	2772/12/2	-	Numar parcela 2772/1/1/2 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.123,176 475.704,956	2	442.076,591 475.700,649	46.784
3	442.060,84 475.697,82	4	442.060,449 475.697,75	0.397
5	442.060,399 475.697,776	6	441.985,736 475.690,288	75.038
7	441.973,669 475.686,381	8	441.980,423 475.678,988	10.014
9	441.980,851 475.679,28	10	442.006,028 475.689,307	27.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.076,591 475.700,649	3	442.060,84 475.697,82	16.003
4	442.060,449 475.697,75	5	442.060,399 475.697,776	0.056
6	441.985,736 475.690,288	7	441.973,669 475.686,381	12.684
8	441.980,423 475.678,988	9	441.980,851 475.679,28	0.518
10	442.006,028 475.689,307	11	442.090,45 475.697,862	84.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.090,45 475.697,862	12	442.117,795 475.700,602	27.482
13	442.134,442 475.702,42	14	442.146,114 475.708,001	12.938
15	442.169,295 475.749,081	16	442.181,438 475.762,048	17.765
17	442.220,812 475.791,604	18	442.231,084 475.798,102	12.155
19	442.256,188 475.812,121	20	442.287,883 475.823,41	33.645
21	442.305,605 475.830,463	22	442.303,229 475.835,762	5.807
23	442.293,665 475.831,605	24	442.255,014 475.814,807	42.143
25	442.223,345 475.797,099	26	442.179,746 475.764,244	54.592
27	442.168,884 475.752,269	28	442.149,322 475.716,767	40.535
29	442.144,265 475.711,427	30	442.130,472 475.705,631	14.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.117,795 475.700,602	13	442.134,442 475.702,42	16.746
14	442.146,114 475.708,001	15	442.169,295 475.749,081	47.169
16	442.181,438 475.762,048	17	442.220,812 475.791,604	49.233
18	442.231,084 475.798,102	19	442.256,188 475.812,121	28.753
20	442.287,883 475.823,41	21	442.305,605 475.830,463	19.074
22	442.303,229 475.835,762	23	442.293,665 475.831,605	10.428
24	442.255,014 475.814,807	25	442.223,345 475.797,099	36.284
26	442.179,746 475.764,244	27	442.168,884 475.752,269	16.167
28	442.149,322 475.716,767	29	442.144,265 475.711,427	7.355
30	442.130,472 475.705,631	1	442.123,176 475.704,956	7.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106764	890	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

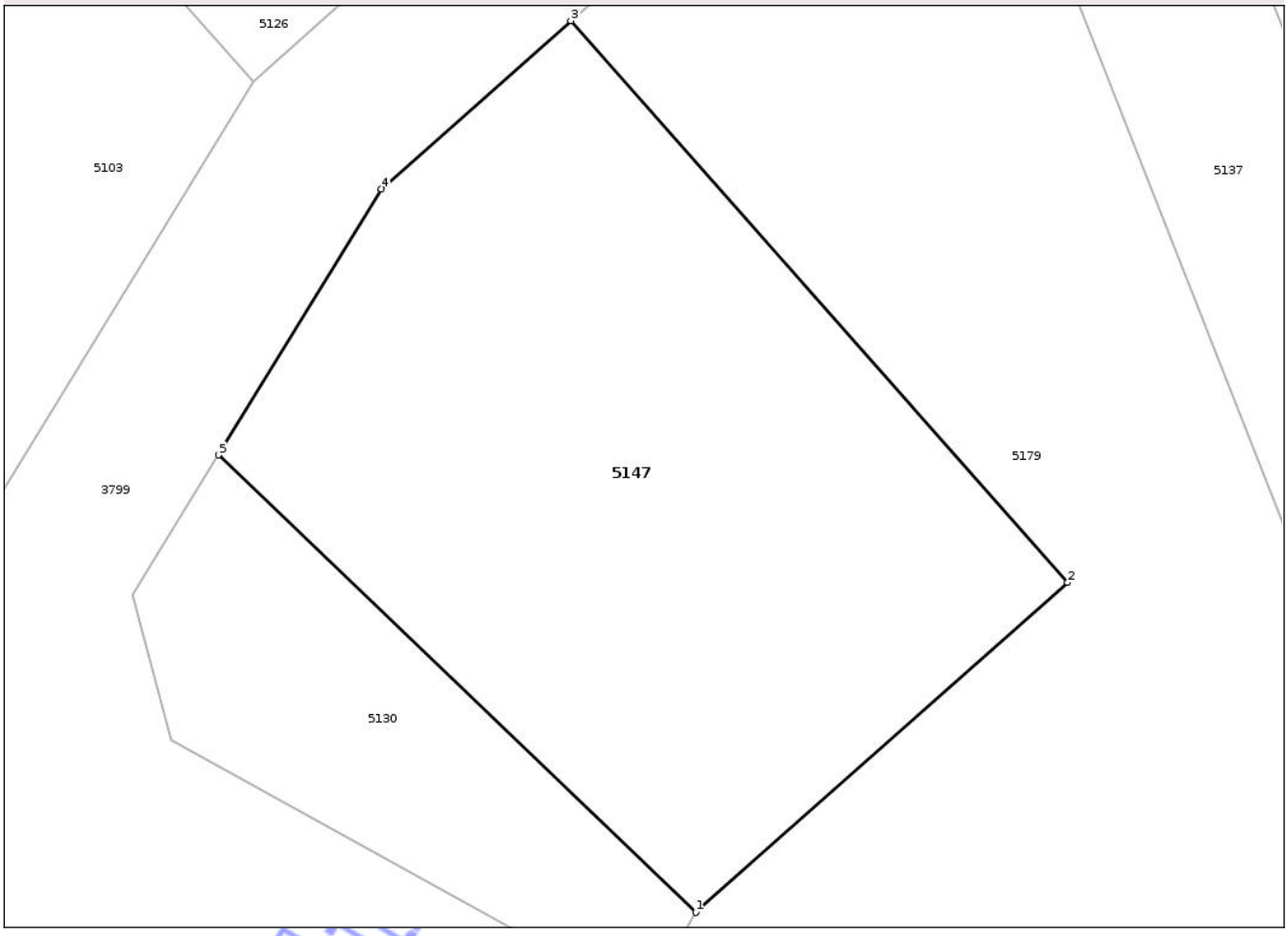
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106764	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	128	2753/1/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,157 475.860,763	2	442.199,123 475.876,676	24.0
2	442.199,123 475.876,676	3	442.175,124 475.903,771	36.195
3	442.175,124 475.903,771	4	442.165,97 475.895,663	12.228
4	442.165,97 475.895,663	5	442.158,106 475.882,829	15.052
5	442.158,106 475.882,829	1	442.181,157 475.860,763	31.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106560	1.125	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

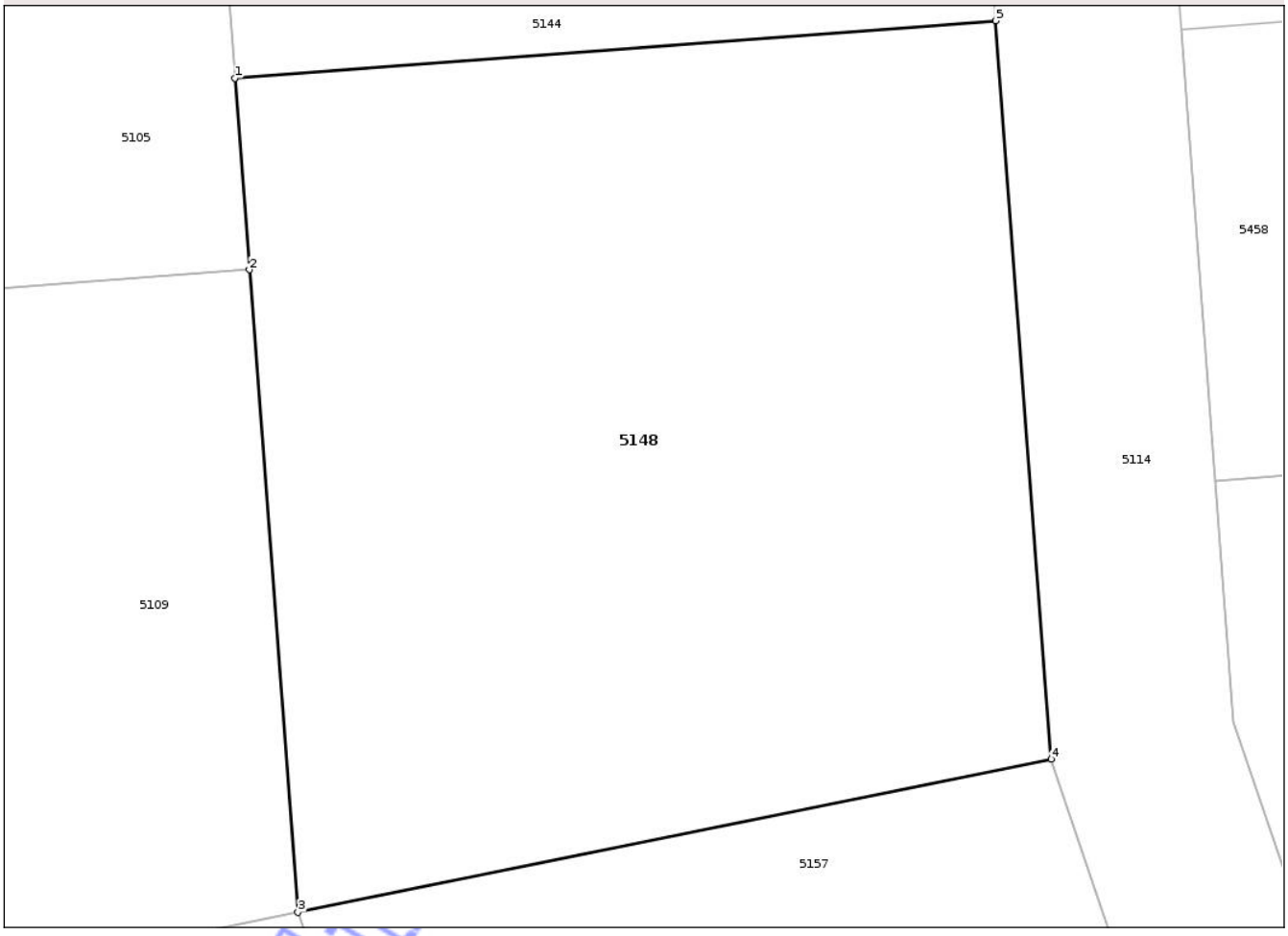
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106560	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	130	2772/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.159,84 475.641,787	2	442.160,464 475.633,504	8.306
2	442.160,464 475.633,504	3	442.162,556 475.605,736	27.847
3	442.162,556 475.605,736	4	442.195,151 475.612,356	33.26
4	442.195,151 475.612,356	5	442.192,747 475.644,266	32.0
5	442.192,747 475.644,266	1	442.159,84 475.641,787	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1126

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107220	10.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107220-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2	107220-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; SAIVAN -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44353 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1626/2008, din 31/07/2008 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2273N/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

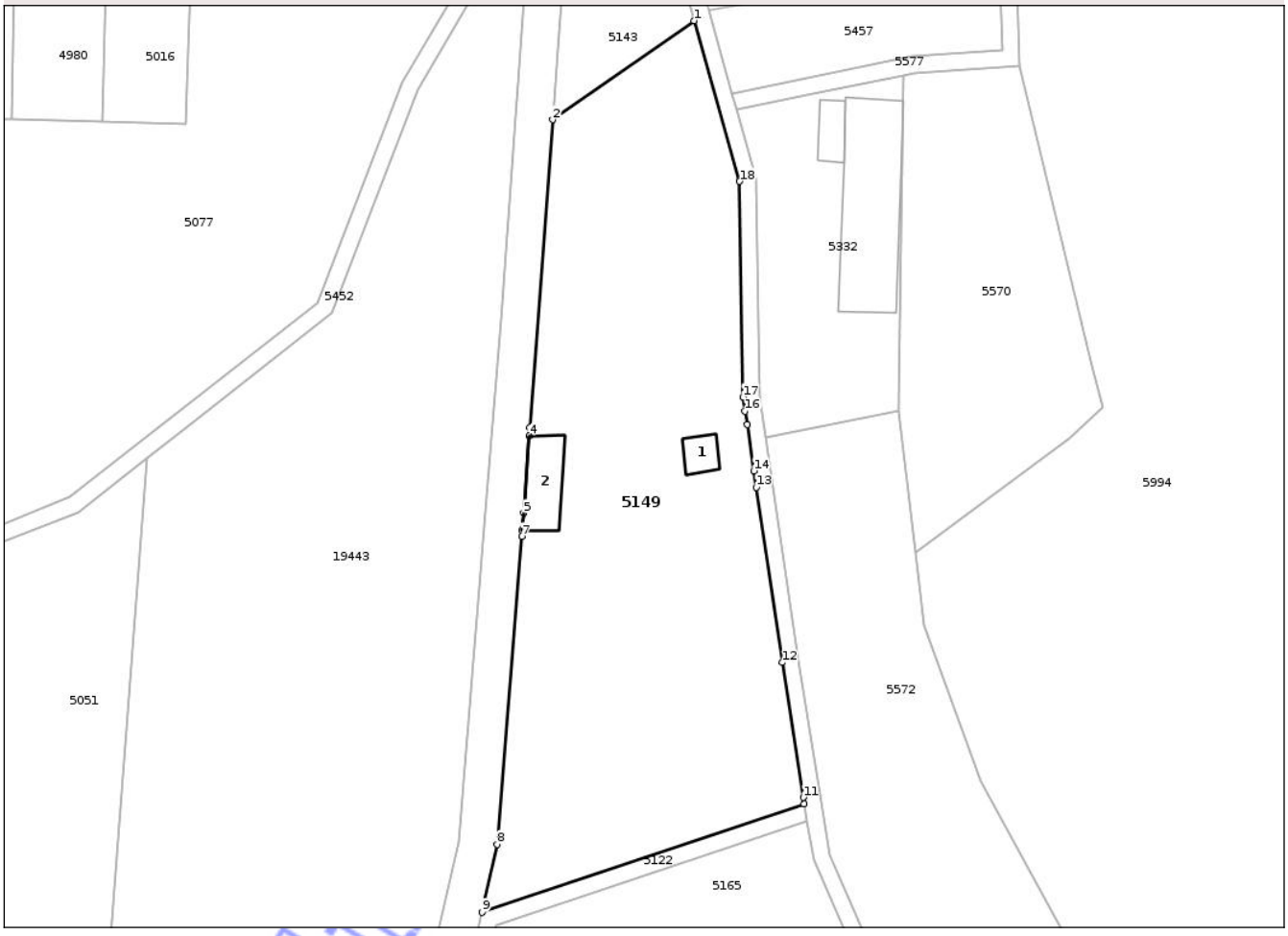
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107220	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	336	124	2581/4	-	
2	faneata	NU	10.264	124	2581/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107220-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2	107220-C2	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; SAIVAN -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.190,951 476.789,288	2	442.156,965 476.765,546	41.458
2	442.156,965 476.765,546	3	442.151,504 476.691,604	74.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.151,504 476.691,604	4	442.151,361 476.689,668	1.941
4	442.151,361 476.689,668	5	442.149,991 476.671,118	18.601
5	442.149,991 476.671,118	6	442.149,661 476.666,986	4.145
6	442.149,661 476.666,986	7	442.149,543 476.665,505	1.486
7	442.149,543 476.665,505	8	442.143,647 476.591,602	74.138
8	442.143,647 476.591,602	9	442.139,966 476.575,273	16.739
9	442.139,966 476.575,273	10	442.217,481 476.601,235	81.747
10	442.217,481 476.601,235	11	442.217,211 476.602,861	1.648
11	442.217,211 476.602,861	12	442.212,151 476.635,252	32.784
12	442.212,151 476.635,252	13	442.205,931 476.677,319	42.524
13	442.205,931 476.677,319	14	442.205,356 476.681,211	3.934
14	442.205,356 476.681,211	15	442.203,71 476.692,344	11.254
15	442.203,71 476.692,344	16	442.203,232 476.695,572	3.263
16	442.203,232 476.695,572	17	442.202,733 476.698,95	3.415
17	442.202,733 476.698,95	18	442.201,949 476.750,727	51.783
18	442.201,949 476.750,727	1	442.190,951 476.789,288	40.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106669	1.117	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

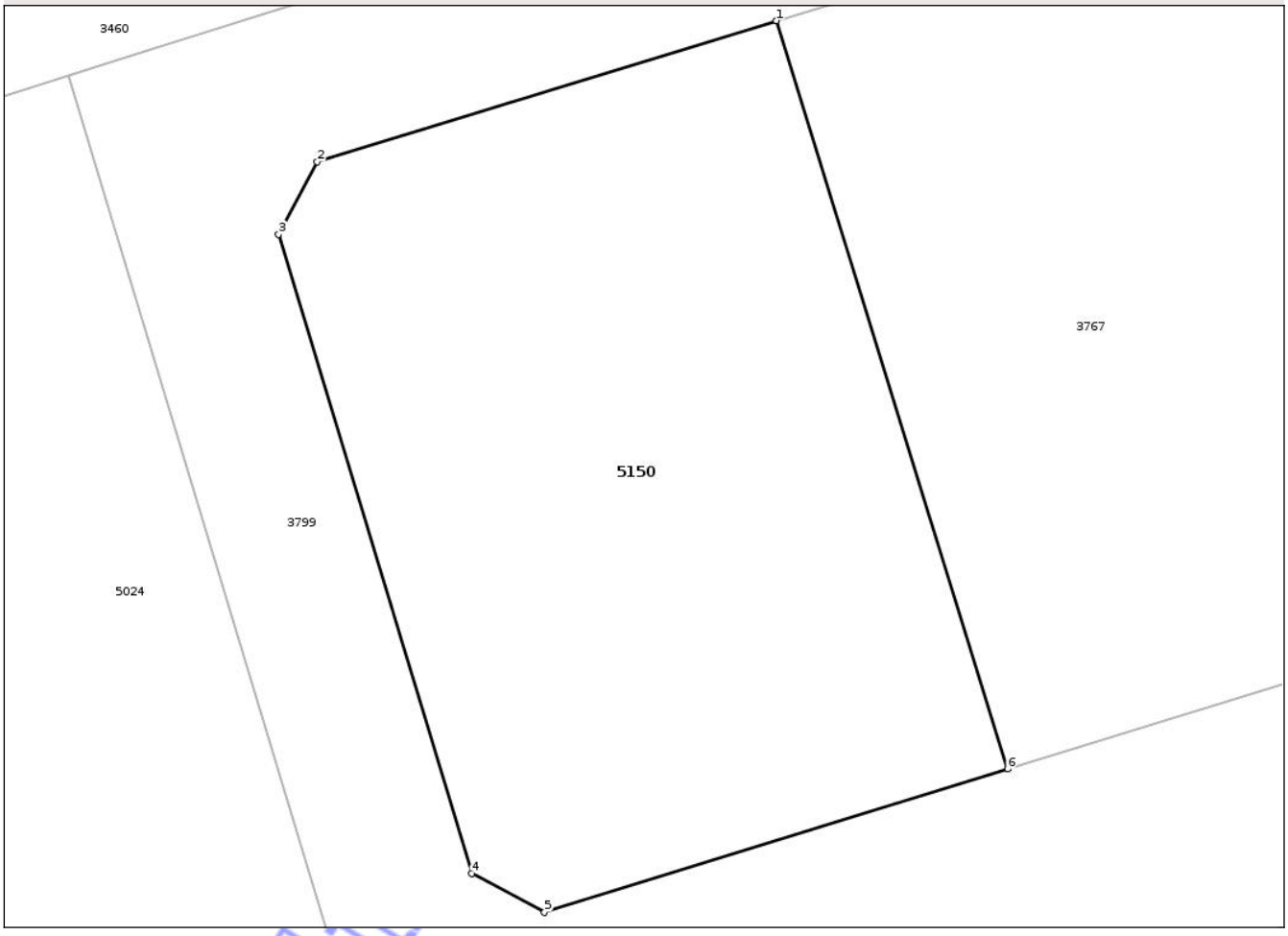
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106669	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	128	2753/1/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.660,514 475.953,138	2	441.636,829 475.945,874	24.774
2	441.636,829 475.945,874	3	441.634,837 475.942,138	4.234
3	441.634,837 475.942,138	4	441.644,785 475.909,214	34.394
4	441.644,785 475.909,214	5	441.648,543 475.907,215	4.257
5	441.648,543 475.907,215	6	441.672,428 475.914,599	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.672,428 475.914,599	1	441.660,514 475.953,138	40.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106578	654	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheiere nr. 31416/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

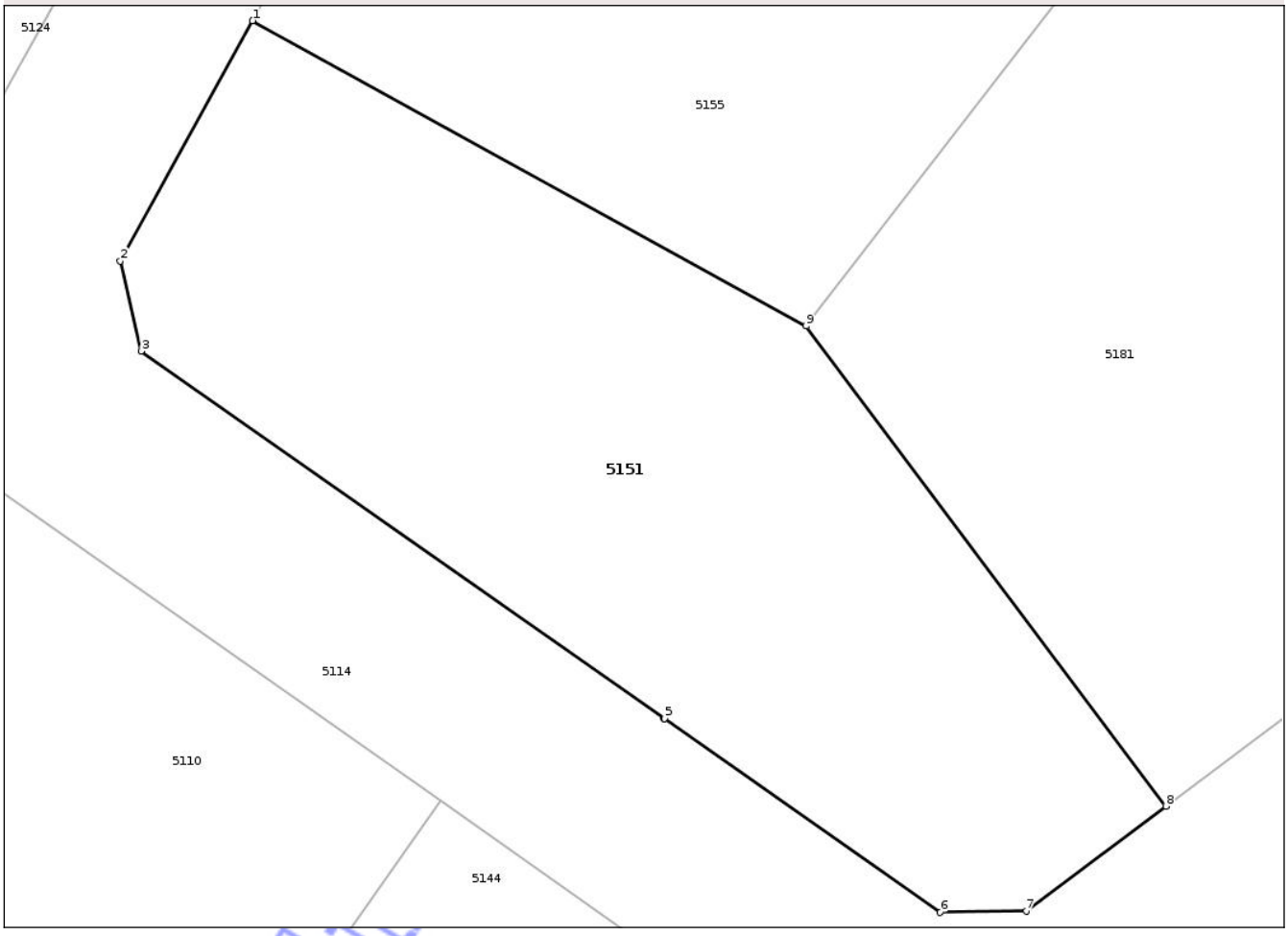
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106578	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	130	2772/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.163,817 475.716,136	2	442.158,409 475.706,322	11.205
2	442.158,409 475.706,322	3	442.159,263 475.702,639	3.781
3	442.159,263 475.702,639	4	442.180,656 475.687,63	26.133
4	442.180,656 475.687,63	5	442.180,66 475.687,627	0.005
5	442.180,66 475.687,627	6	442.191,944 475.679,71	13.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.191,944 475.679,71	7	442.195,468 475.679,766	3.524
7	442.195,468 475.679,766	8	442.201,176 475.684,052	7.138
8	442.201,176 475.684,052	9	442.186,457 475.703,661	24.519
9	442.186,457 475.703,661	1	442.163,817 475.716,136	25.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106567	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

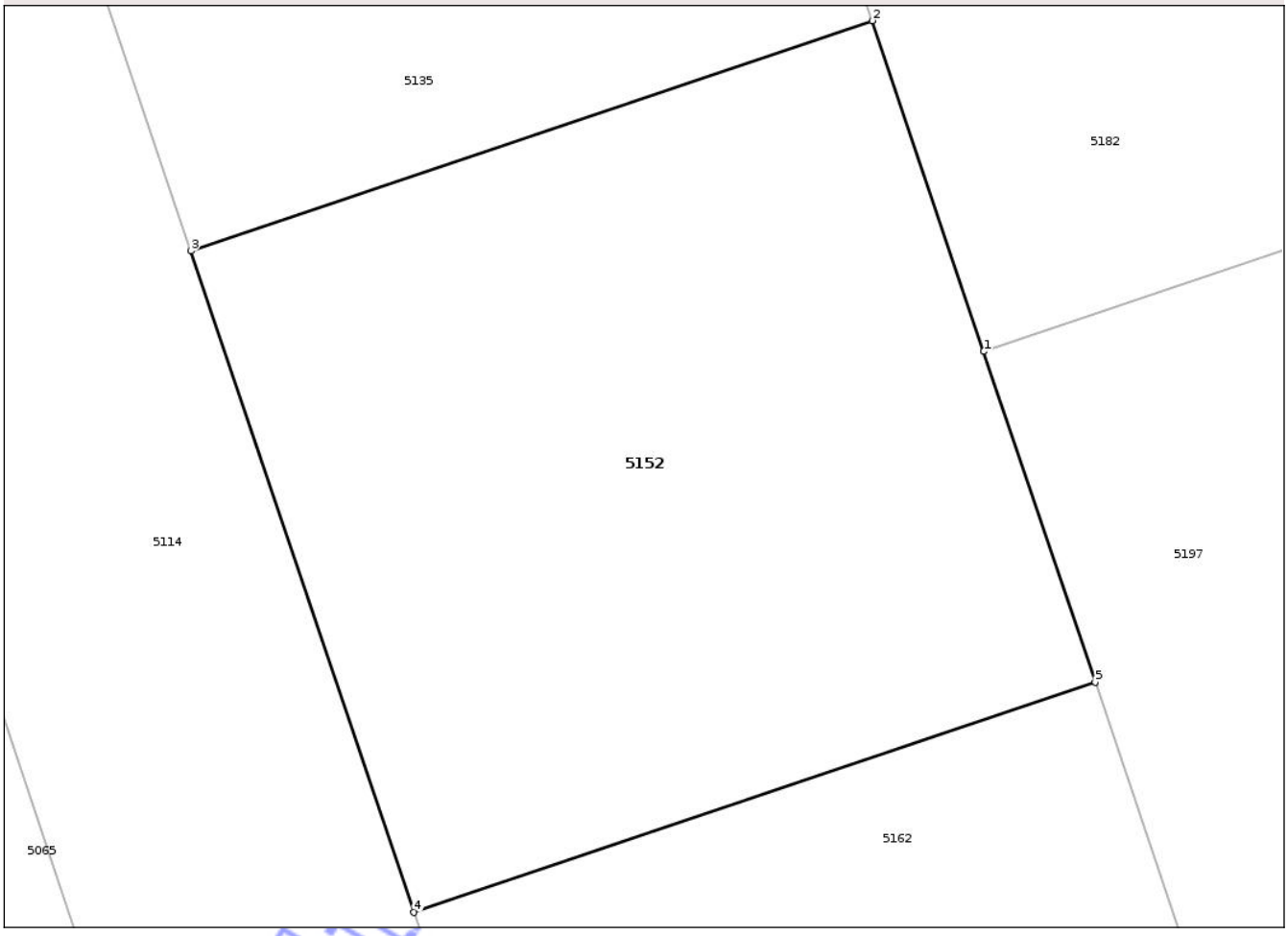
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106567	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.194,493 475.511,134	2	442.189,375 475.526,294	16.001
2	442.189,375 475.526,294	3	442.158,109 475.515,739	33.0
3	442.158,109 475.515,739	4	442.168,345 475.485,42	32.0
4	442.168,345 475.485,42	5	442.199,611 475.495,975	33.0
5	442.199,611 475.495,975	1	442.194,493 475.511,134	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 771/5, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŢIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

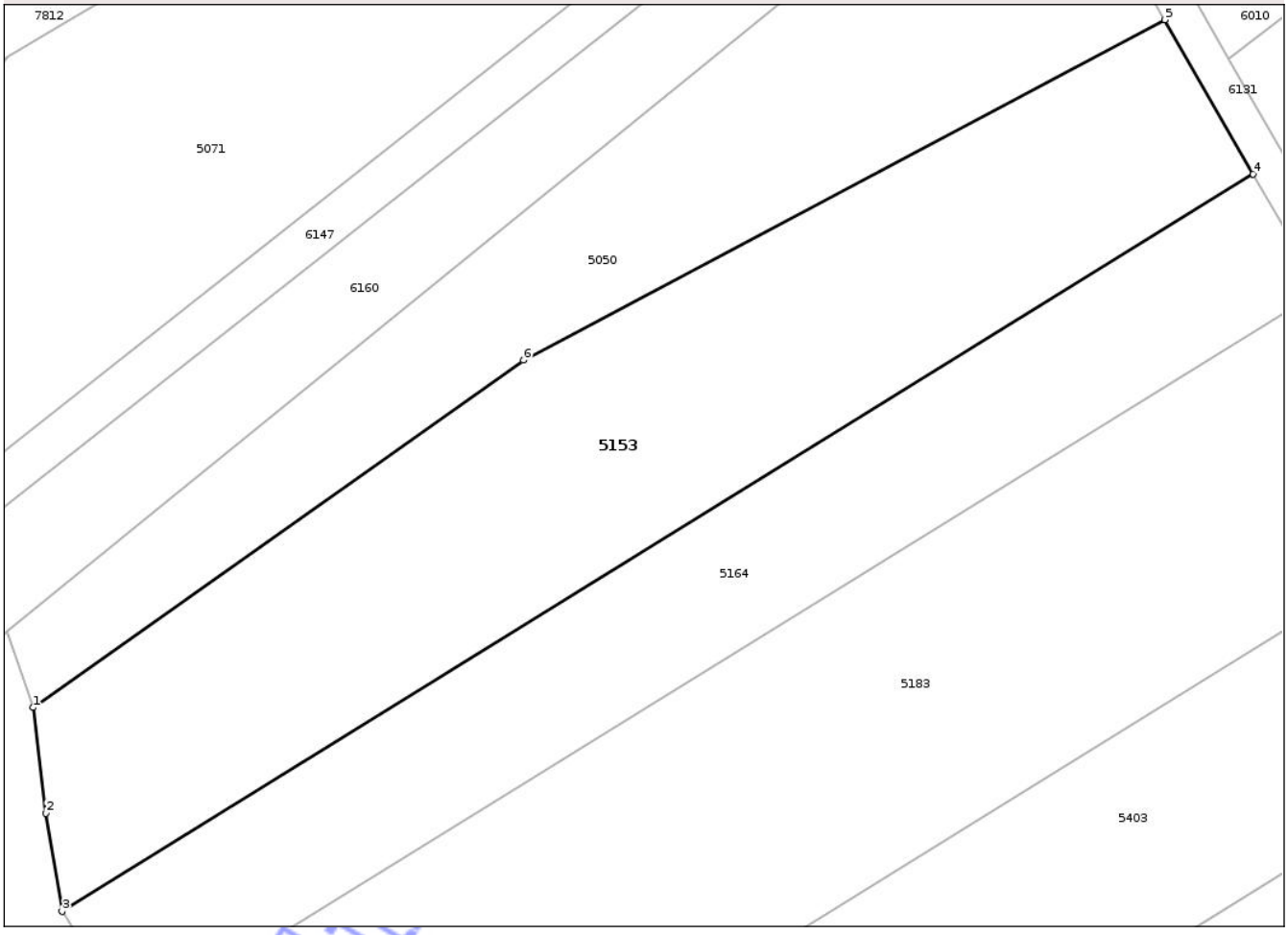
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	138	2983/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.111,296 473.312,113	2	442.112,911 473.298,974	13.238
2	442.112,911 473.298,974	3	442.114,925 473.286,769	12.37
3	442.114,925 473.286,769	4	442.263,182 473.378,443	174.311
4	442.263,182 473.378,443	5	442.252,155 473.397,61	22.113
5	442.252,155 473.397,61	6	442.172,354 473.355,282	90.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.172,354 473.355,282	1	442.111,296 473.312,113	74.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 415, din 09/03/2020 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASIU LIDIA-GEORGIANA**, fost căsătorită Țăranu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ȚĂRANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

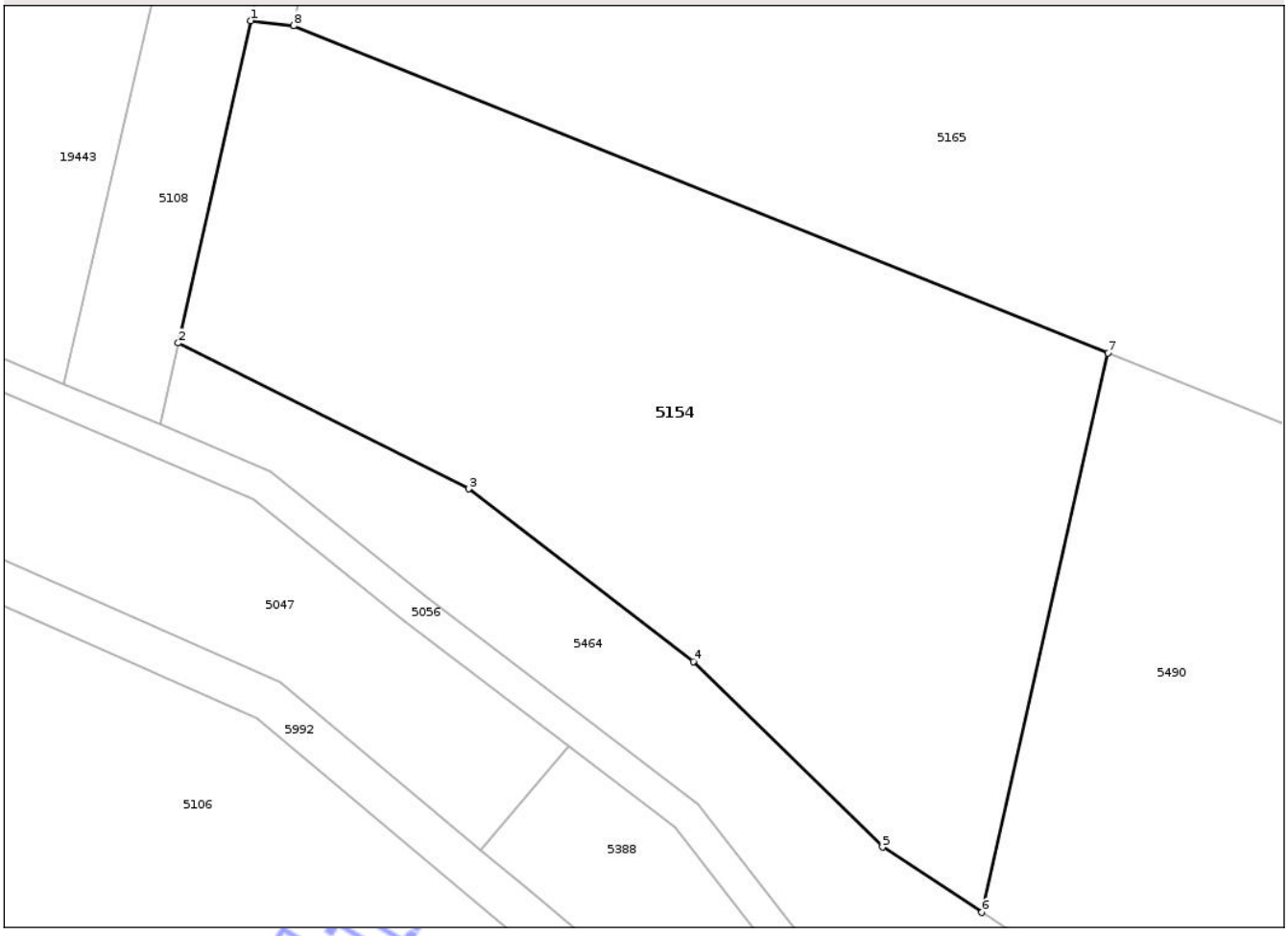
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	124	2581/1	-	Numar parcela 2891/1 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.135,732 476.556,487	2	442.128,968 476.526,478	30.762
2	442.128,968 476.526,478	3	442.156,04 476.512,899	30.287
3	442.156,04 476.512,899	4	442.176,987 476.496,82	26.407
4	442.176,987 476.496,82	5	442.194,644 476.479,531	24.712
5	442.194,644 476.479,531	6	442.203,91 476.473,453	11.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.203,91 476.473,453	7	442.215,654 476.525,555	53.409
7	442.215,654 476.525,555	8	442.139,728 476.556,024	81.811
8	442.139,728 476.556,024	1	442.135,732 476.556,487	4.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106579	665	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

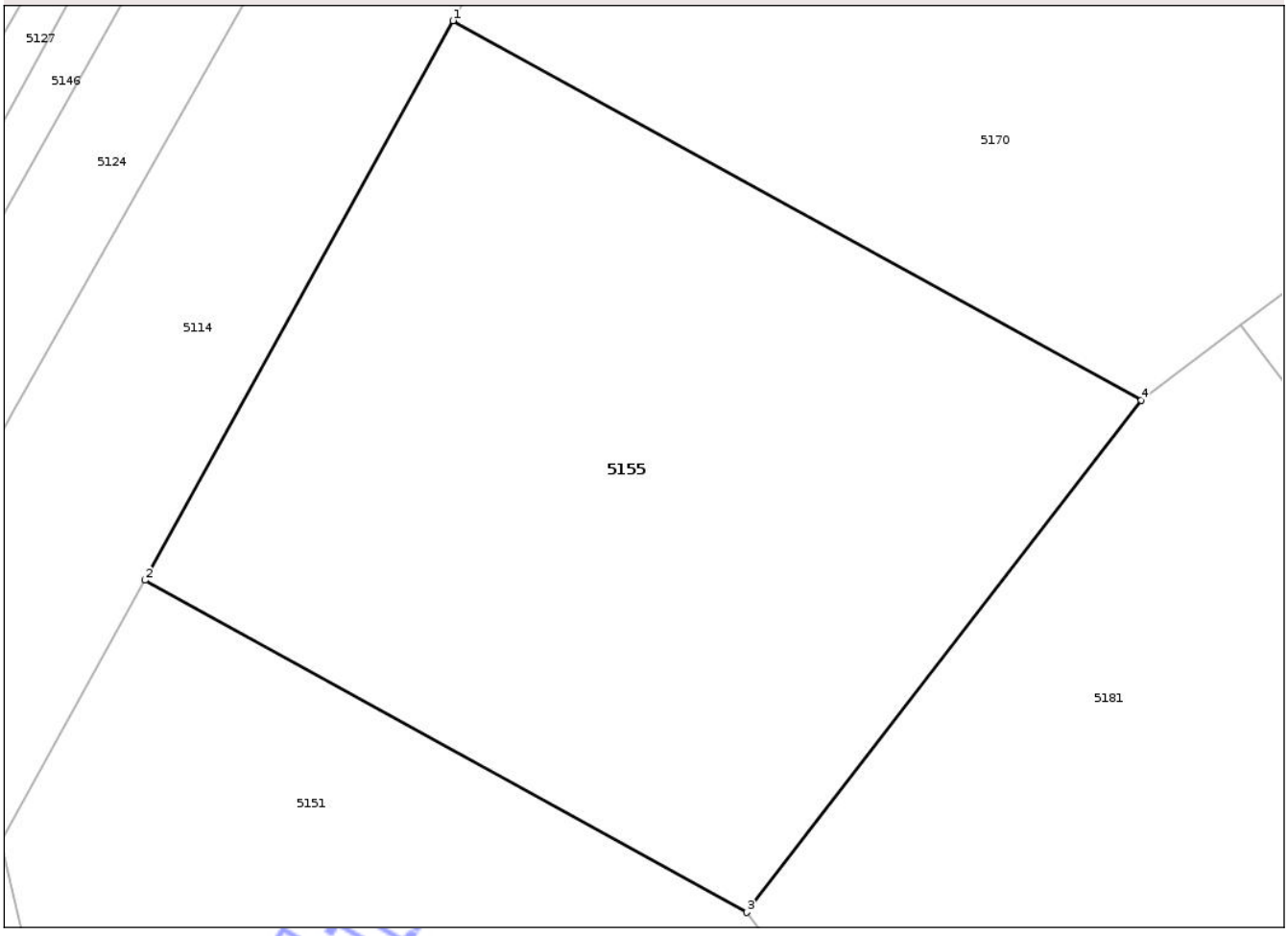
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106579	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	130	2772/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.175,4 475.737,156	2	442.163,817 475.716,136	24.0
2	442.163,817 475.716,136	3	442.186,457 475.703,661	25.849
3	442.186,457 475.703,661	4	442.201,283 475.722,894	24.284
4	442.201,283 475.722,894	1	442.175,4 475.737,156	29.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.016	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.013	128	2753/38/2	-	
2	arabil	NU	3	128	2753/38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.234,928 475.838,526	2	442.261,77 475.848,92	28.784
2	442.261,77 475.848,92	3	442.120,117 476.151,478	334.076
3	442.120,117 476.151,478	4	442.119,807 476.152,14	0.731
4	442.119,807 476.152,14	5	442.113,43 476.148,515	7.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.113,43 476.148,515	1	442.234,928 475.838,526	332.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106562	850	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

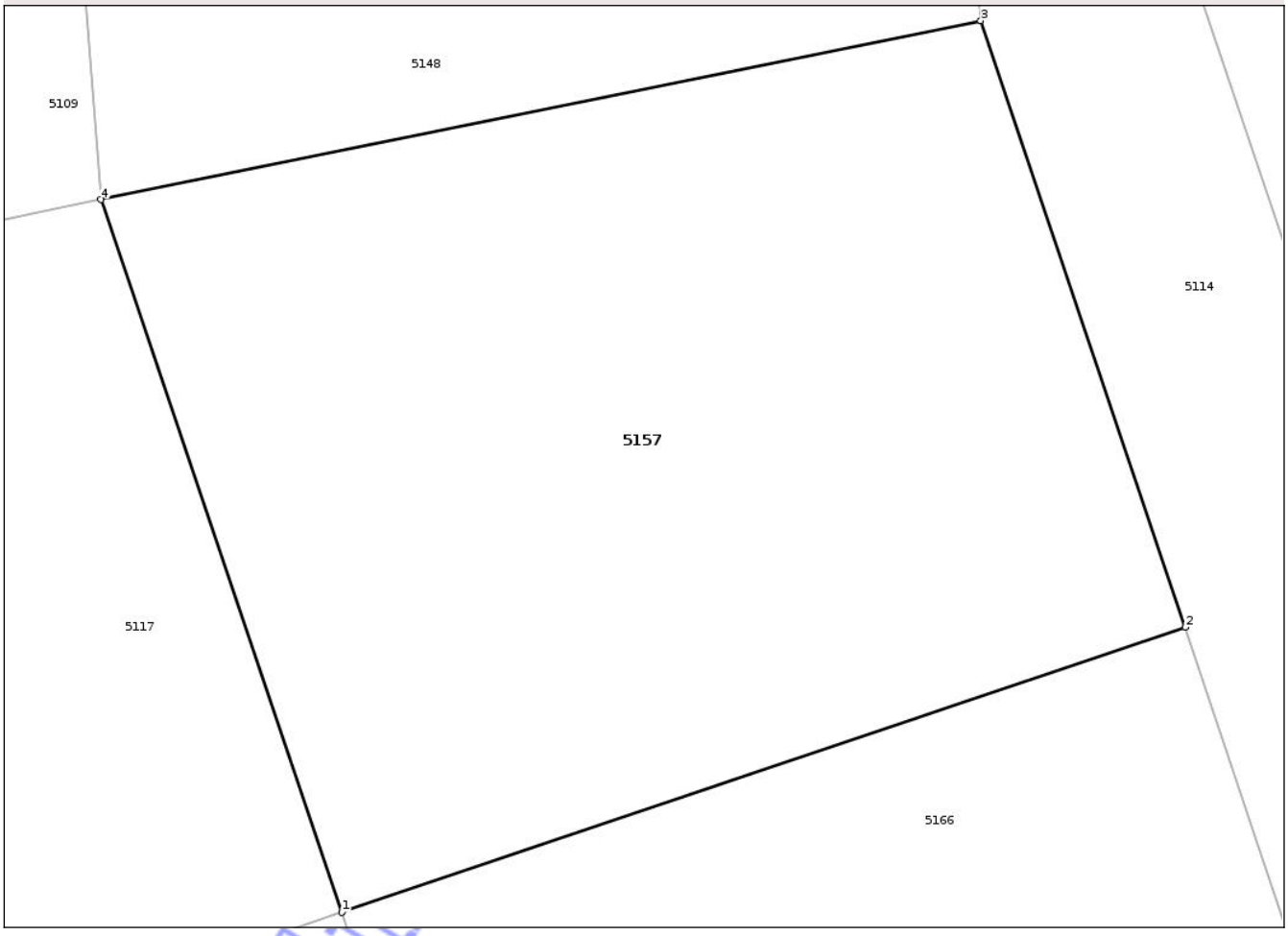
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106562	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	130	2772/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.171,483 475.579,358	2	442.202,73 475.589,907	32.98
2	442.202,73 475.589,907	3	442.195,151 475.612,356	23.694
3	442.195,151 475.612,356	4	442.162,556 475.605,736	33.26
4	442.162,556 475.605,736	1	442.171,483 475.579,358	27.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 613, din 02/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

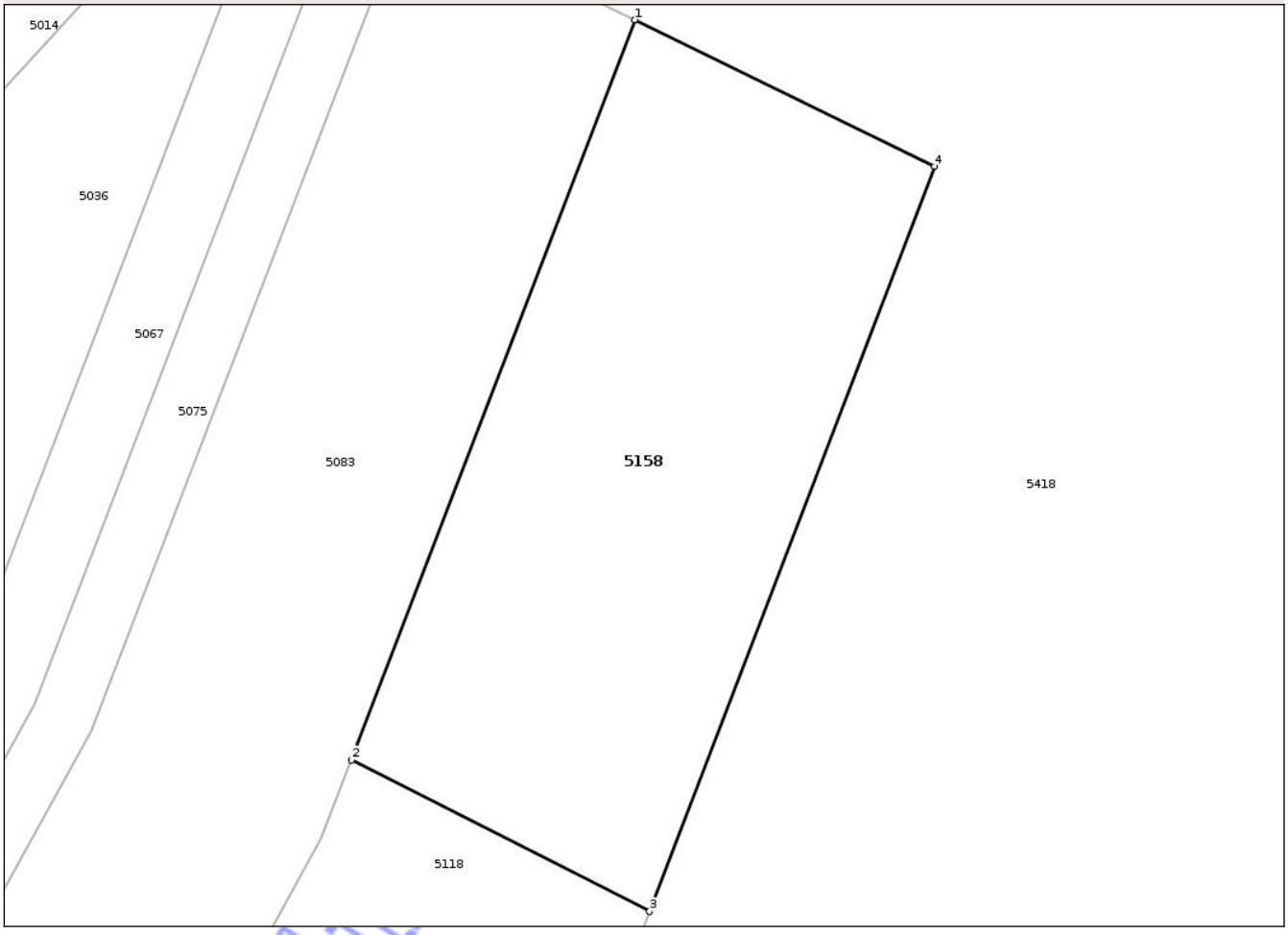
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	136	2942/5	-	NR. PARCELA 2942/4 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.188,907 474.195,089	2	442.174,319 474.157,043	40.747
2	442.174,319 474.157,043	3	442.189,679 474.149,251	17.223
3	442.189,679 474.149,251	4	442.204,36 474.187,541	41.008
4	442.204,36 474.187,541	1	442.188,907 474.195,089	17.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982 N
Nr. cadastral vechi:361/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103700	2.500	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73909 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1849, din 29/08/2017 emis de BEXA SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ANA**, si sotul 2) **FILIP LEON**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103700	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	125	2624/12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.207,749 477.574,342	2	442.174,835 477.592,993	37.831
2	442.174,835 477.592,993	3	442.155,255 477.530,18	65.794
3	442.155,255 477.530,18	4	442.194,507 477.515,206	42.011
4	442.194,507 477.515,206	5	442.197,811 477.529,105	14.286
5	442.197,811 477.529,105	6	442.208,468 477.573,934	46.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.208,468 477.573,934	1	442.207,749 477.574,342	0.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103207	Din acte: 1.700 Masurata: 1.705	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50622 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 735, din 07/08/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL CU SEDIUL IN MUNICIPIUL SIBIU**, CIF:19502652	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

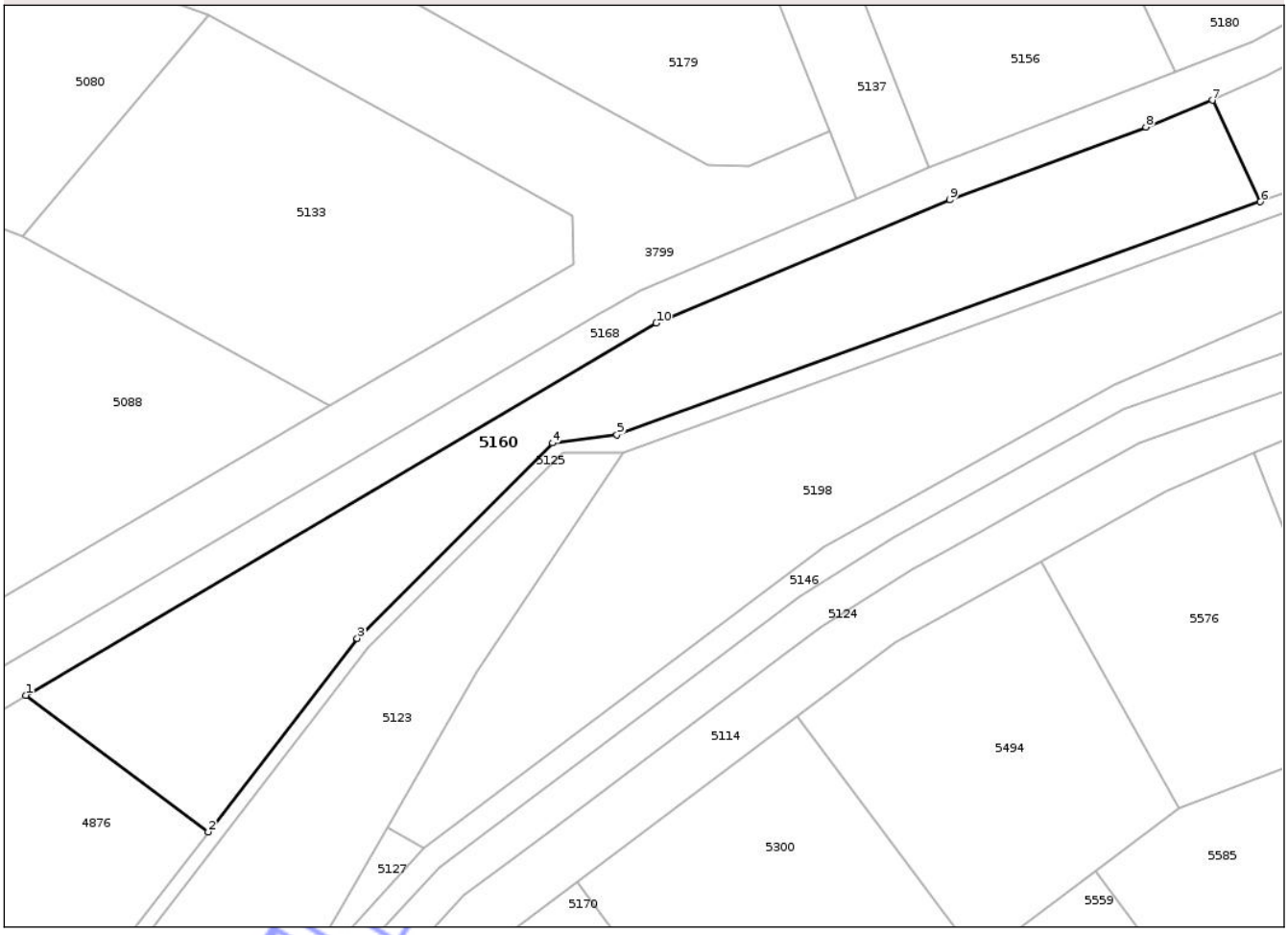
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103207	Din acte: 1.700 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.705	128	2750/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.136,236 475.780,891	2	442.156,17 475.765,968	24.901
2	442.156,17 475.765,968	3	442.172,436 475.787,097	26.665
3	442.172,436 475.787,097	4	442.193,758 475.808,432	30.163
4	442.193,758 475.808,432	5	442.200,794 475.809,311	7.091
5	442.200,794 475.809,311	6	442.271,072 475.834,77	74.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.271,072 475.834,77	7	442.265,83 475.845,866	12.272
7	442.265,83 475.845,866	8	442.258,576 475.842,951	7.818
8	442.258,576 475.842,951	9	442.237,151 475.834,978	22.86
9	442.237,151 475.834,978	10	442.205,077 475.821,527	34.78
10	442.205,077 475.821,527	1	442.136,236 475.780,891	79.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102128	Din acte: 5.800 Masurata: 5.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61026 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10775 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VICTOR-MARIUS**, si sotia 2) **DUMITRESCU VALERIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

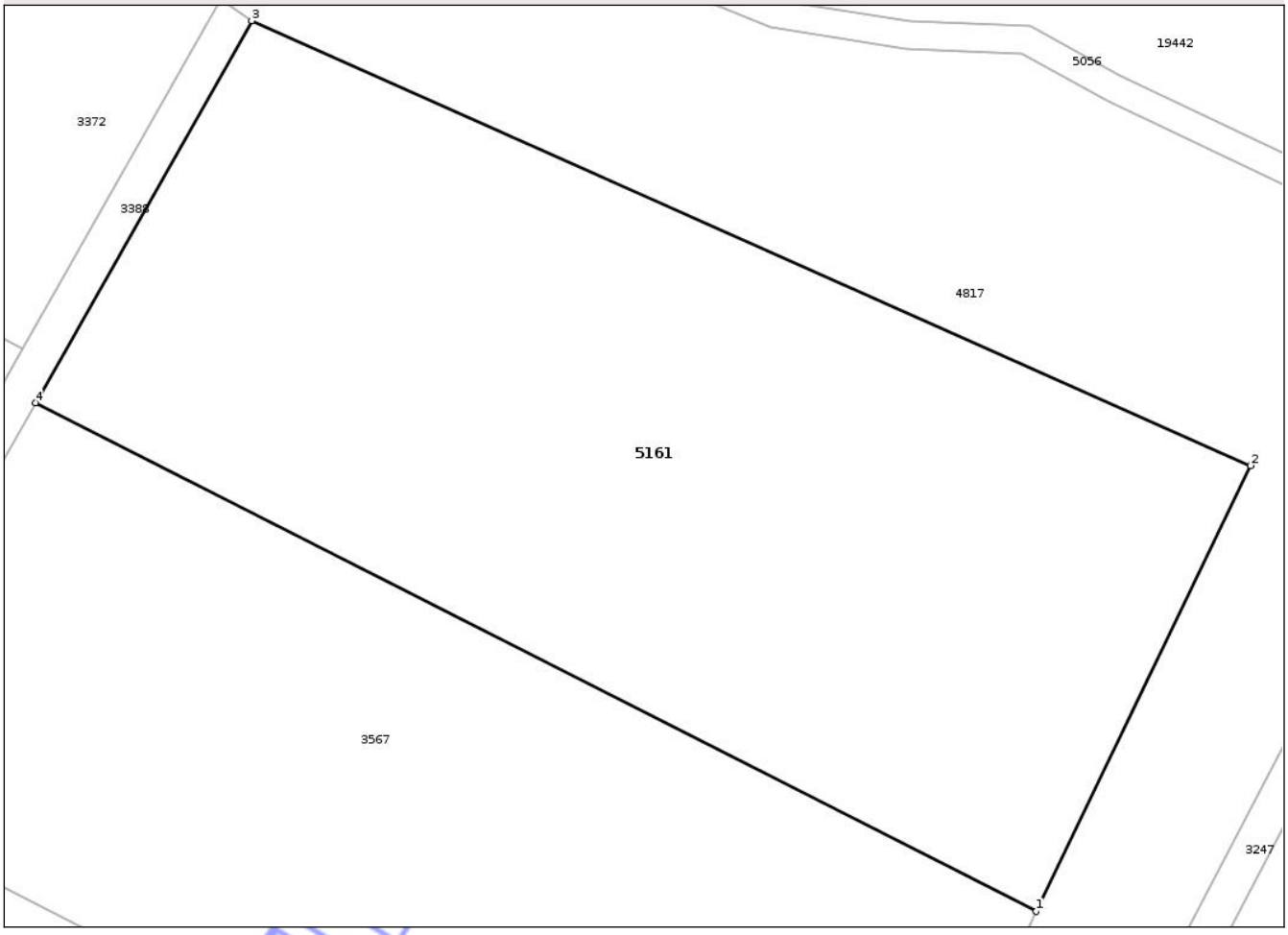
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102128	Din acte: 5.800 Masurata: 5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	128	2719/8	-	Numar parcela 2718/8 este gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.691,478 476.579,842	2	441.714,392 476.627,478	52.861
2	441.714,392 476.627,478	3	441.607,6 476.675,024	116.898
3	441.607,6 476.675,024	4	441.584,486 476.634,21	46.905
4	441.584,486 476.634,21	1	441.691,478 476.579,842	120.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106569	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

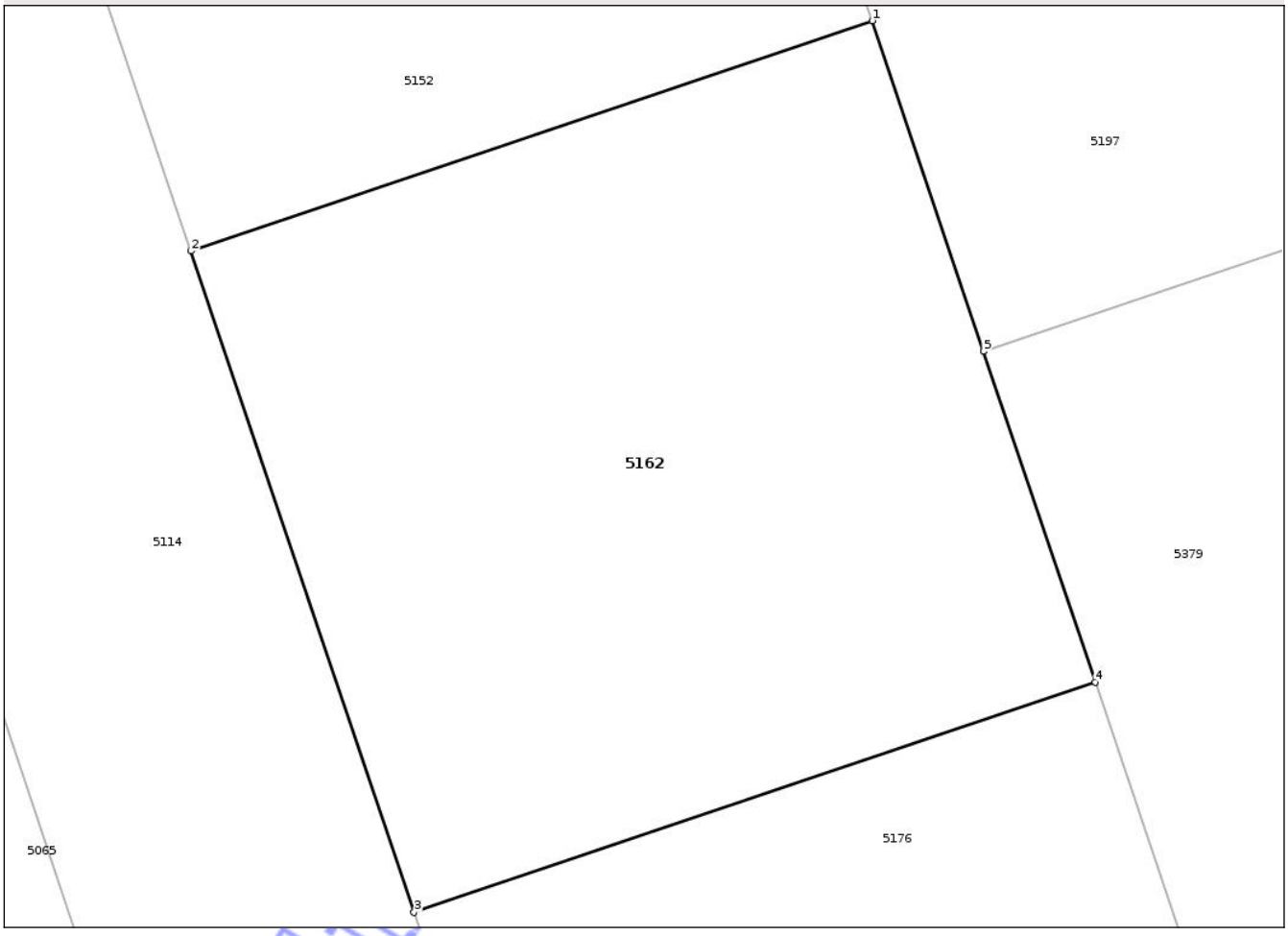
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106569	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.199,611 475.495,975	2	442.168,345 475.485,42	33.0
2	442.168,345 475.485,42	3	442.178,58 475.455,101	32.0
3	442.178,58 475.455,101	4	442.209,846 475.465,656	33.0
4	442.209,846 475.465,656	5	442.204,729 475.480,816	16.0
5	442.204,729 475.480,816	1	442.199,611 475.495,975	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 623, din 04/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PARASCHIVA**, și soțul 2) **SIMION DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

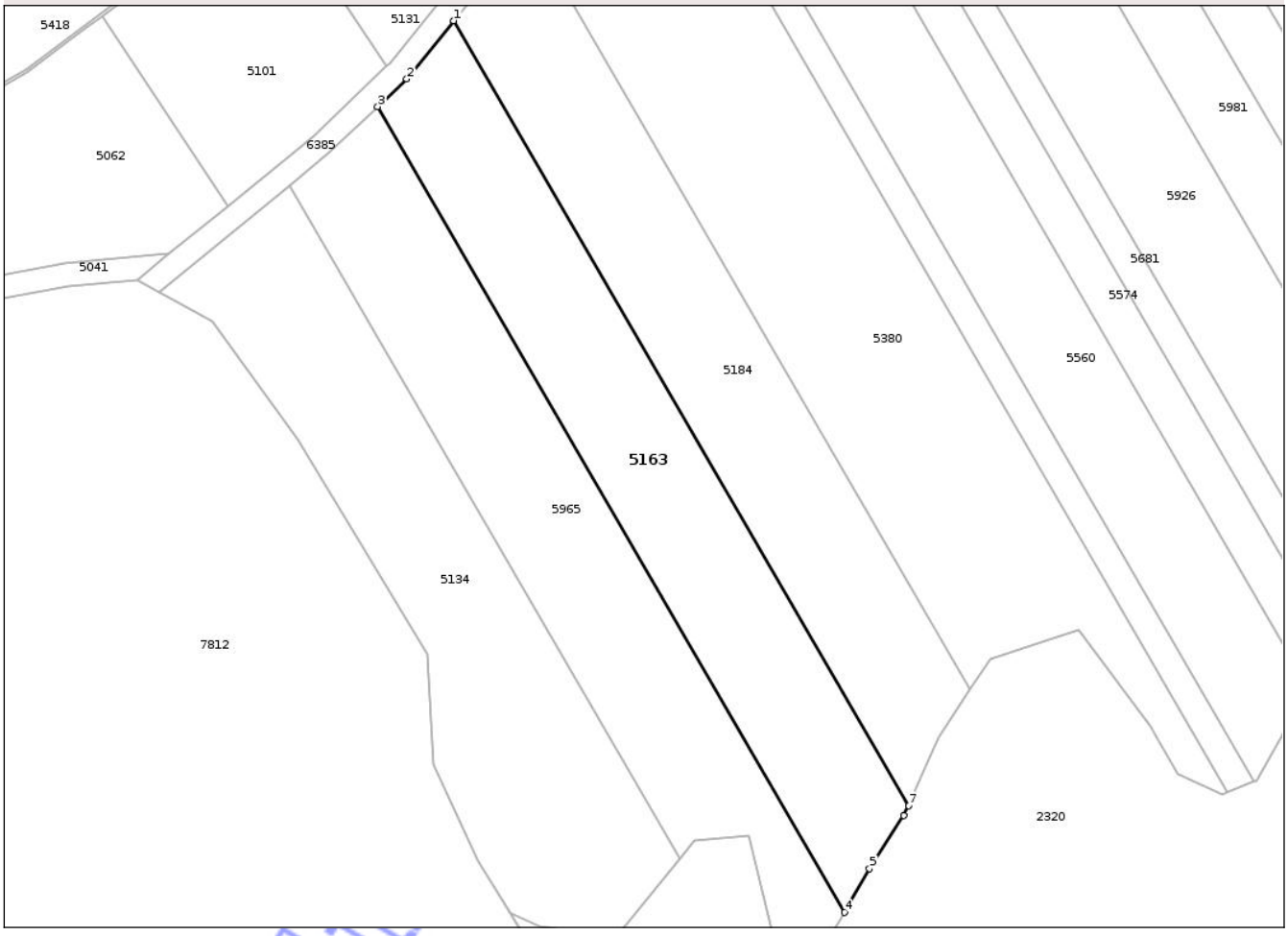
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	137	2959/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.173,273 474.009,888	2	442.165,158 473.999,798	12.948
2	442.165,158 473.999,798	3	442.160,103 473.994,996	6.972
3	442.160,103 473.994,996	4	442.241,118 473.855,363	161.434
4	442.241,118 473.855,363	5	442.245,45 473.862,912	8.704
5	442.245,45 473.862,912	6	442.251,43 473.872,122	10.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.251,43 473.872,122	7	442.252,199 473.873,856	1.897
7	442.252,199 473.873,856	1	442.173,273 474.009,888	157.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 786/5, din 21/11/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	138	2983/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.263,182 473.378,443	2	442.114,925 473.286,769	174.311
2	442.114,925 473.286,769	3	442.123,887 473.272,707	16.675
3	442.123,887 473.272,707	4	442.271,501 473.363,984	173.555
4	442.271,501 473.363,984	1	442.263,182 473.378,443	16.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 557, din 23/03/1999 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU ANA**	
Act Notarial nr. 1545, din 27/08/2001 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

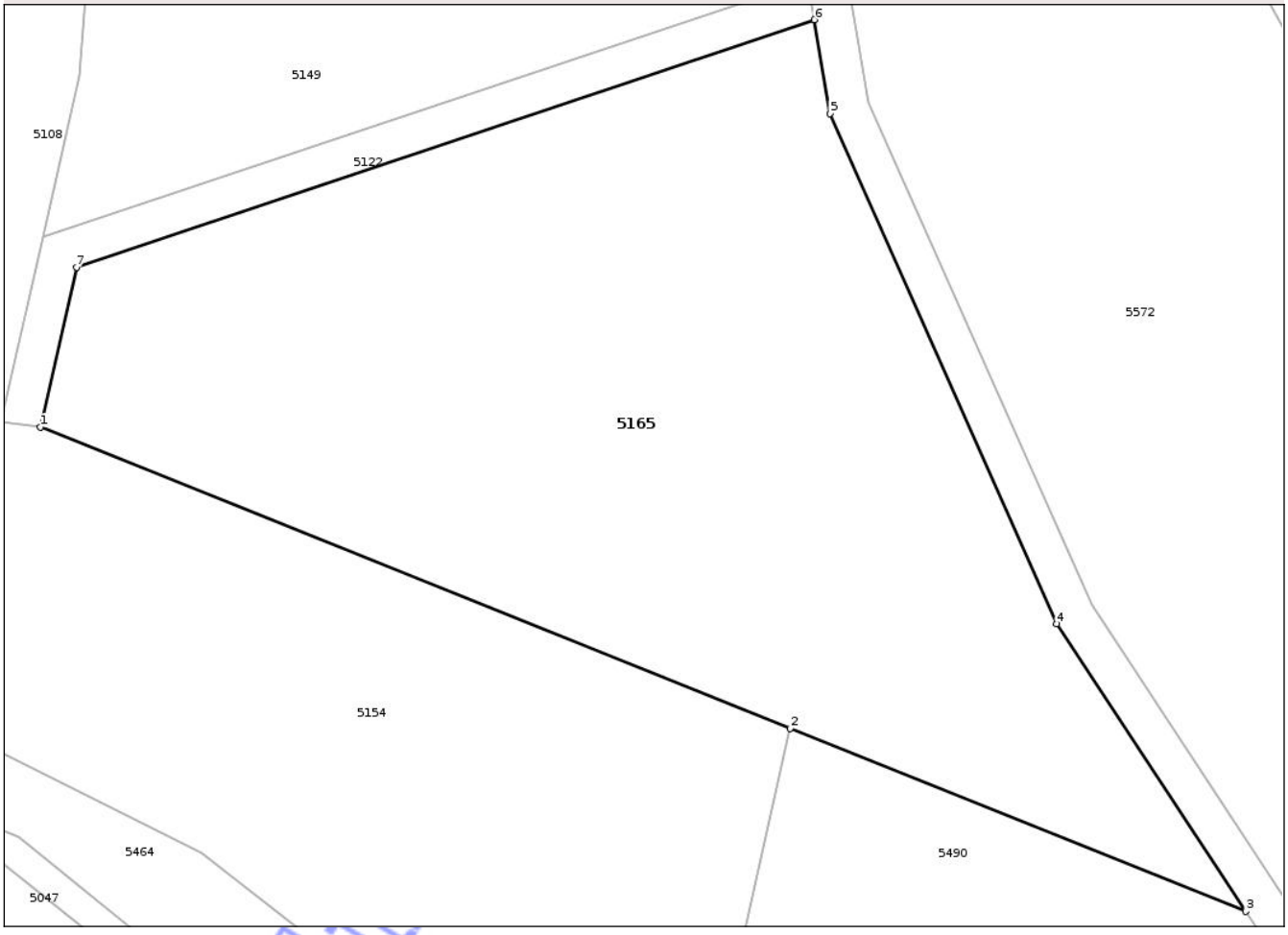
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	124	2577/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.139,728 476.556,024	2	442.215,654 476.525,555	81.811
2	442.215,654 476.525,555	3	442.261,814 476.507,03	49.739
3	442.261,814 476.507,03	4	442.242,677 476.536,143	34.84
4	442.242,677 476.536,143	5	442.219,712 476.587,766	56.501
5	442.219,712 476.587,766	6	442.218,143 476.597,238	9.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.218,143 476.597,238	7	442.143,373 476.572,196	78.852
7	442.143,373 476.572,196	1	442.139,728 476.556,024	16.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106563	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

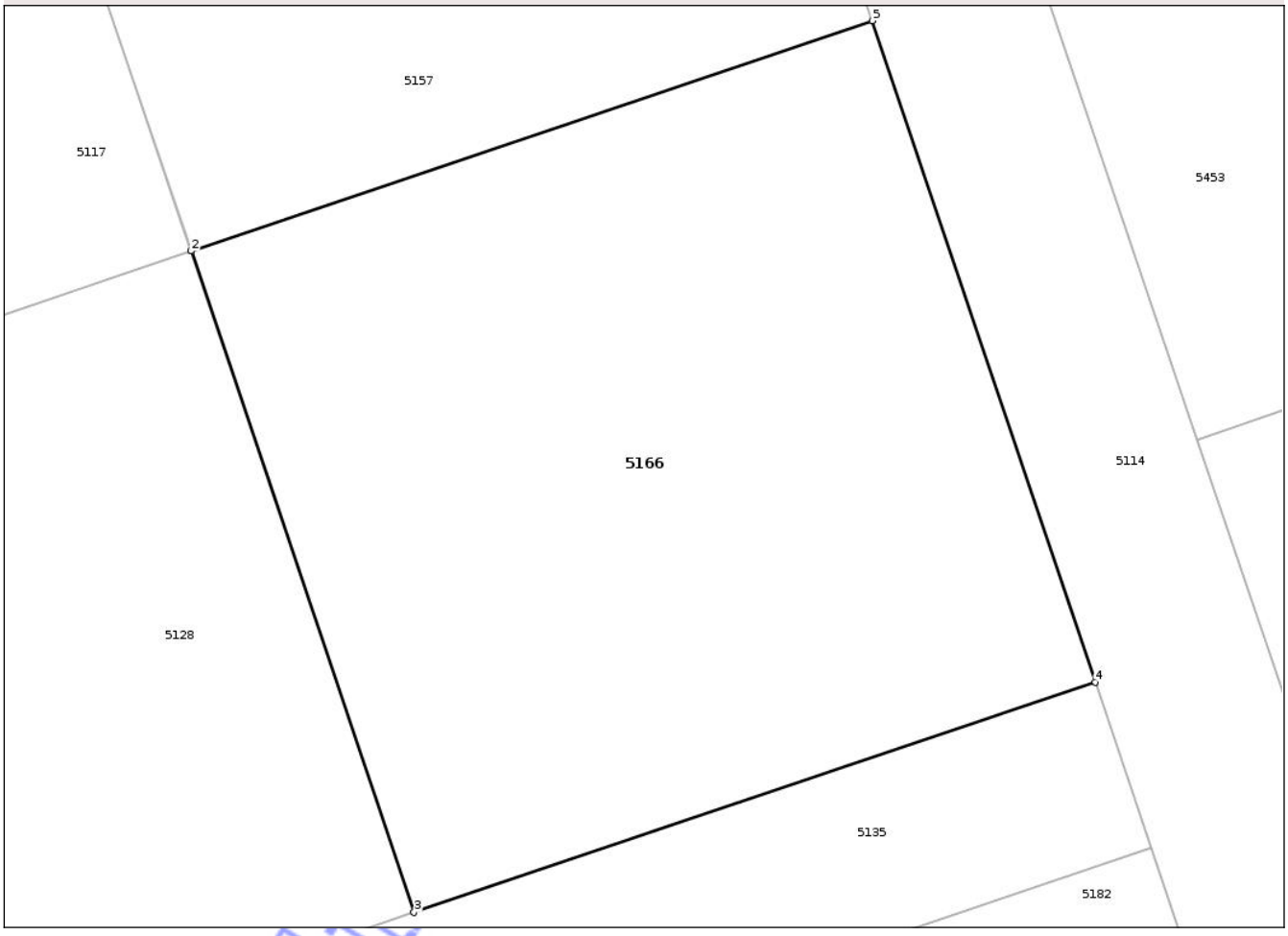
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106563	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.171,483 475.579,358	2	442.171,464 475.579,352	0.02
2	442.171,464 475.579,352	3	442.181,699 475.549,033	32.0
3	442.181,699 475.549,033	4	442.212,965 475.559,588	33.0
4	442.212,965 475.559,588	5	442.202,73 475.589,907	32.0
5	442.202,73 475.589,907	1	442.171,483 475.579,358	32.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

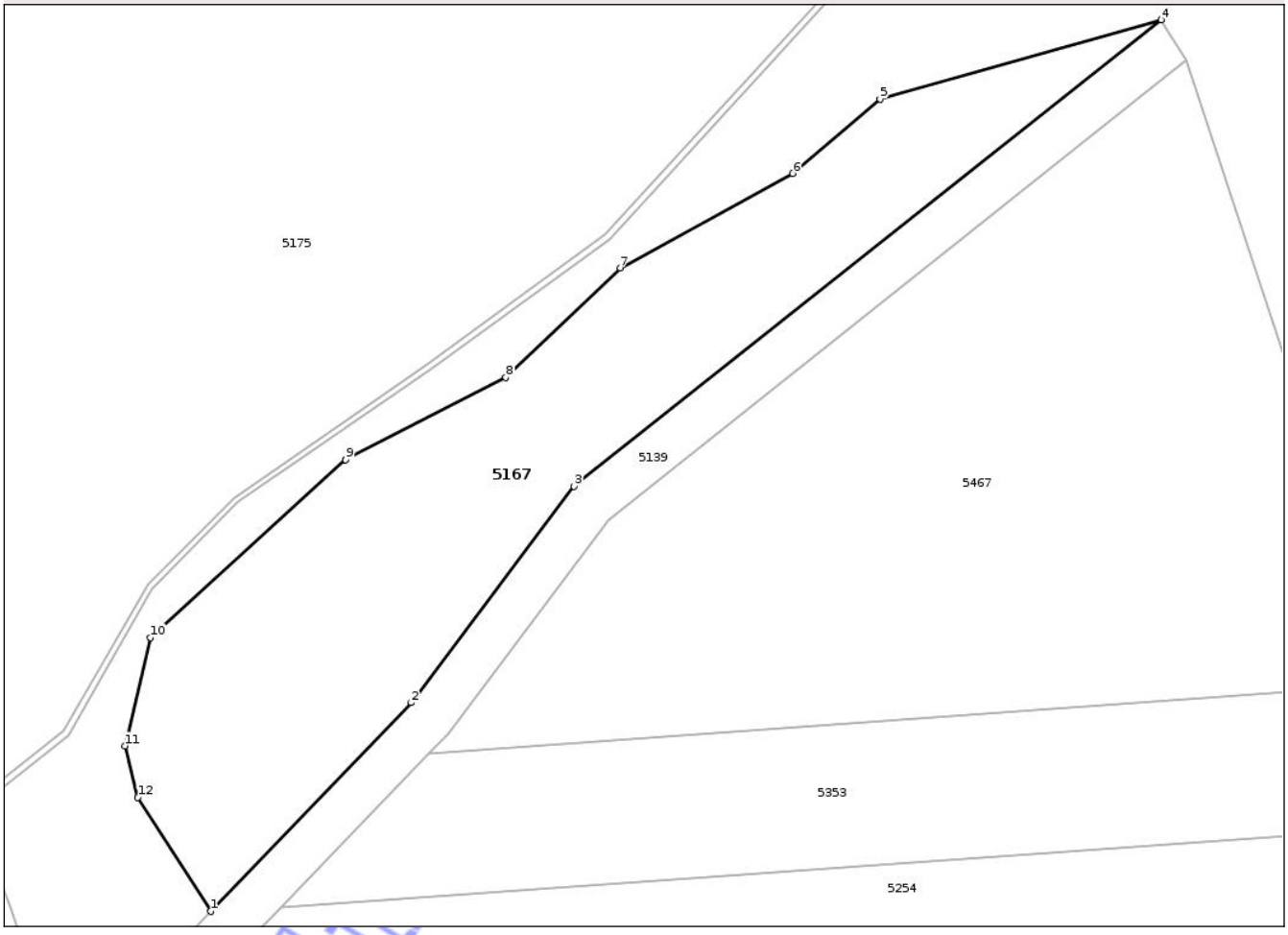
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.292	136	2927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.170,269 474.769,426	2	442.187,093 474.786,891	24.25
2	442.187,093 474.786,891	3	442.200,743 474.805,012	22.687
3	442.200,743 474.805,012	4	442.249,966 474.844,073	62.838
4	442.249,966 474.844,073	5	442.226,395 474.837,417	24.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.226,395 474.837,417	6	442.219,061 474.831,207	9.61
6	442.219,061 474.831,207	7	442.204,609 474.823,31	16.469
7	442.204,609 474.823,31	8	442.195,028 474.814,114	13.28
8	442.195,028 474.814,114	9	442.181,6 474.807,224	15.092
9	442.181,6 474.807,224	10	442.165,218 474.792,351	22.126
10	442.165,218 474.792,351	11	442.163,087 474.783,282	9.316
11	442.163,087 474.783,282	12	442.164,168 474.778,96	4.455
12	442.164,168 474.778,96	1	442.170,269 474.769,426	11.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.806	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

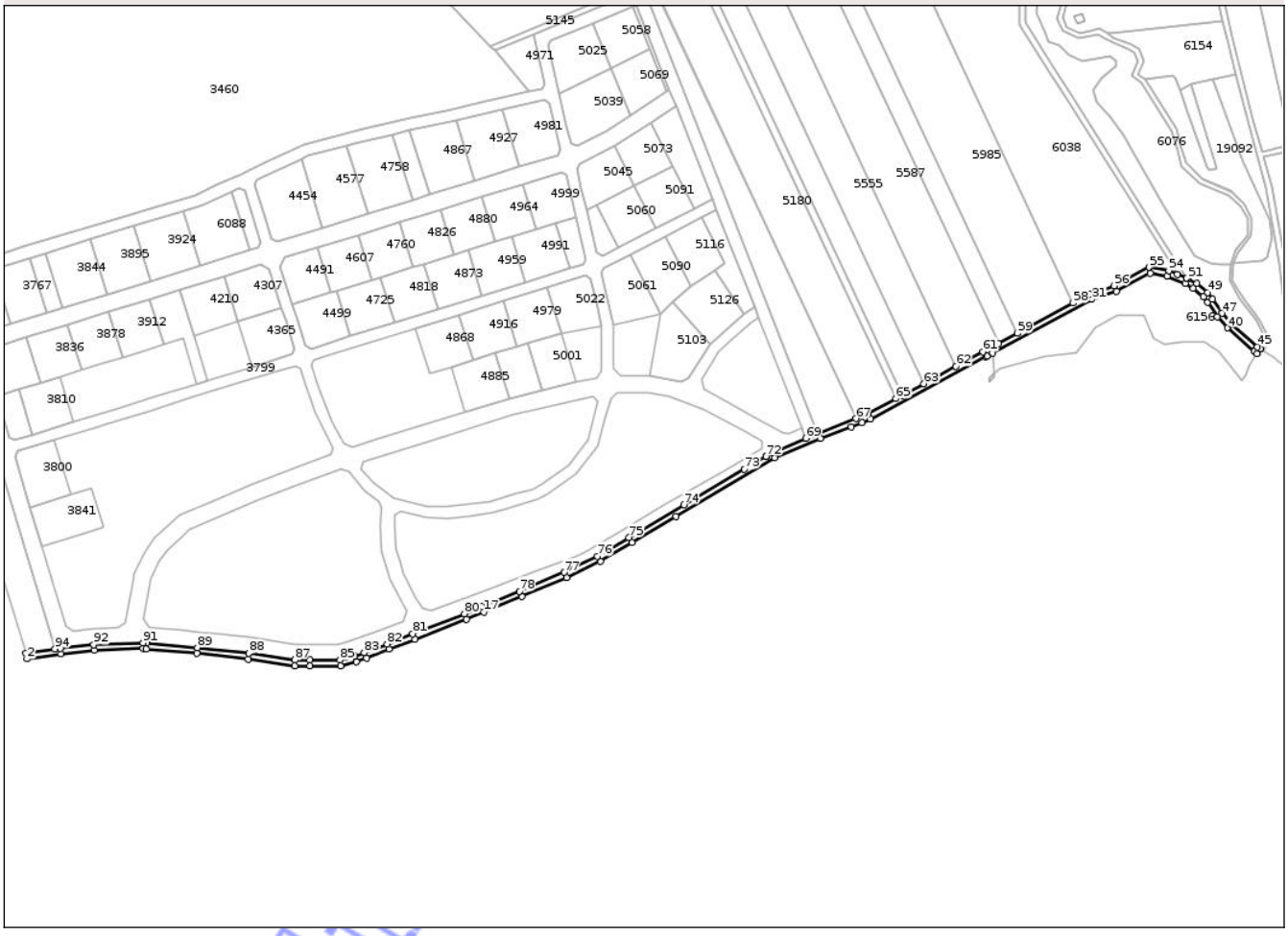
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.806	128	2745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.682,912 475.685,564	2	441.683,752 475.681,5	4.15
4	441.730,53 475.687,489	5	441.764,45 475.688,681	33.941
7	441.801,992 475.685,427	8	441.837,9 475.681,459	36.127
10	441.881,094 475.676,791	11	441.902,445 475.676,839	21.351
13	441.920,345 475.682,145	14	441.936,198 475.688,284	17.0
16	441.990,212 475.709,207	17	442.002,348 475.714,195	13.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.683,752 475.681,5	3	441.707,524 475.685,031	24.033
5	441.764,45 475.688,681	6	441.766,839 475.688,474	2.398
8	441.837,9 475.681,459	9	441.870,285 475.676,766	32.723
11	441.902,445 475.676,839	12	441.913,31 475.679,421	11.168
14	441.936,198 475.688,284	15	441.954,17 475.695,242	19.272
17	442.002,348 475.714,195	18	442.028,62 475.724,994	28.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.707,524 475.685,031	4	441.730,53 475.687,489	23.137
6	441.766,839 475.688,474	7	441.801,992 475.685,427	35.285
9	441.870,285 475.676,766	10	441.881,094 475.676,791	10.809
12	441.913,31 475.679,421	13	441.920,345 475.682,145	7.544
15	441.954,17 475.695,242	16	441.990,212 475.709,207	38.653
18	442.028,62 475.724,994	19	442.060,016 475.738,131	34.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.060,016 475.738,131	20	442.083,396 475.749,536	26.013
22	442.136,236 475.780,891	23	442.205,077 475.821,527	79.94
25	442.258,576 475.842,951	26	442.265,83 475.845,866	7.818
28	442.352,246 475.892,059	29	442.353,267 475.892,608	1.159
31	442.426,34 475.931,918	32	442.443,385 475.937,721	18.006
34	442.478,783 475.948,075	35	442.491,484 475.942,906	13.713
37	442.504,068 475.933,862	38	442.507,043 475.929,878	4.972
40	442.520,758 475.912,086	41	442.539,328 475.895,597	24.834
43	442.543,64 475.897,49	44	442.543,691 475.897,523	0.061
46	442.523,574 475.914,934	47	442.516,95 475.922,232	9.856
49	442.507,0 475.936,62	50	442.499,348 475.943,104	10.03
52	442.492,379 475.946,861	53	442.486,007 475.949,454	6.879
55	442.466,219 475.954,264	56	442.441,797 475.941,407	27.6
58	442.413,239 475.929,412	59	442.374,232 475.908,428	44.293
61	442.350,348 475.895,58	62	442.331,518 475.885,401	21.405
64	442.294,14 475.865,195	65	442.289,661 475.862,774	5.091
67	442.261,77 475.848,92	68	442.234,928 475.838,526	28.784
70	442.203,278 475.825,109	71	442.199,653 475.822,993	4.197
73	442.183,875 475.813,761	74	442.141,926 475.788,94	48.742
76	442.081,496 475.753,059	77	442.058,366 475.741,777	25.735
79	442.000,827 475.717,895	80	441.988,729 475.712,922	13.08
82	441.934,754 475.692,014	83	441.918,901 475.685,875	17.0
85	441.901,972 475.680,838	86	441.881,085 475.680,791	20.887
88	441.838,407 475.685,427	89	441.802,384 475.689,408	36.242
91	441.764,553 475.692,687	92	441.730,247 475.691,482	34.327
94	441.703,102 475.688,543	1	441.682,912 475.685,564	20.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.083,396 475.749,536	21	442.105,415 475.762,599	25.602
23	442.205,077 475.821,527	24	442.237,151 475.834,978	34.78
26	442.265,83 475.845,866	27	442.271,875 475.848,613	6.64
29	442.353,267 475.892,608	30	442.357,116 475.894,679	4.371
32	442.443,385 475.937,721	33	442.466,908 475.950,125	26.593
35	442.491,484 475.942,906	36	442.497,06 475.939,8	6.383
38	442.507,043 475.929,878	39	442.513,788 475.919,764	12.157
41	442.539,328 475.895,597	42	442.541,483 475.894,188	2.575
44	442.543,691 475.897,523	45	442.541,764 475.898,783	2.302
47	442.516,95 475.922,232	48	442.510,311 475.932,186	11.965
50	442.499,348 475.943,104	51	442.493,218 475.946,52	7.018
53	442.486,007 475.949,454	54	442.479,89 475.951,943	6.604
56	442.441,797 475.941,407	57	442.424,737 475.935,598	18.022
59	442.374,232 475.908,428	60	442.361,202 475.901,419	14.796
62	442.331,518 475.885,401	63	442.309,051 475.873,256	25.54
65	442.289,661 475.862,774	66	442.270,183 475.852,245	22.142
68	442.234,928 475.838,526	69	442.226,889 475.835,158	8.716
71	442.199,653 475.822,993	72	442.199,083 475.822,66	0.66
74	442.141,926 475.788,94	75	442.103,374 475.766,039	44.841
77	442.058,366 475.741,777	78	442.027,088 475.728,689	33.906
80	441.988,729 475.712,922	81	441.952,726 475.698,972	38.611
83	441.918,901 475.685,875	84	441.912,12 475.683,25	7.271
86	441.881,085 475.680,791	87	441.870,569 475.680,767	10.516
89	441.802,384 475.689,408	90	441.767,184 475.692,459	35.332
92	441.730,247 475.691,482	93	441.707,08 475.689,006	23.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.105,415 475.762,599	22	442.136,236 475.780,891	35.84
24	442.237,151 475.834,978	25	442.258,576 475.842,951	22.86
27	442.271,875 475.848,613	28	442.352,246 475.892,059	91.362
30	442.357,116 475.894,679	31	442.426,34 475.931,918	78.605
33	442.466,908 475.950,125	34	442.478,783 475.948,075	12.051
36	442.497,06 475.939,8	37	442.504,068 475.933,862	9.185
39	442.513,788 475.919,764	40	442.520,758 475.912,086	10.37
42	442.541,483 475.894,188	43	442.543,64 475.897,49	3.944
45	442.541,764 475.898,783	46	442.523,574 475.914,934	24.326
48	442.510,311 475.932,186	49	442.507,0 475.936,62	5.534
51	442.493,218 475.946,52	52	442.492,379 475.946,861	0.906
54	442.479,89 475.951,943	55	442.466,219 475.954,264	13.867
57	442.424,737 475.935,598	58	442.413,239 475.929,412	13.056
60	442.361,202 475.901,419	61	442.350,348 475.895,58	12.325
63	442.309,051 475.873,256	64	442.294,14 475.865,195	16.95
66	442.270,183 475.852,245	67	442.261,77 475.848,92	9.046
69	442.226,889 475.835,158	70	442.203,278 475.825,109	25.661
72	442.199,083 475.822,66	73	442.183,875 475.813,761	17.62
75	442.103,374 475.766,039	76	442.081,496 475.753,059	25.439
78	442.027,088 475.728,689	79	442.000,827 475.717,895	28.393
81	441.952,726 475.698,972	82	441.934,754 475.692,014	19.272
84	441.912,12 475.683,25	85	441.901,972 475.680,838	10.431
87	441.870,569 475.680,767	88	441.838,407 475.685,427	32.498
90	441.767,184 475.692,459	91	441.764,553 475.692,687	2.641
93	441.707,08 475.689,006	94	441.703,102 475.688,543	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105619	Din acte: 8.500 Masurata: 8.526	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75020 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1462, din 26/10/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

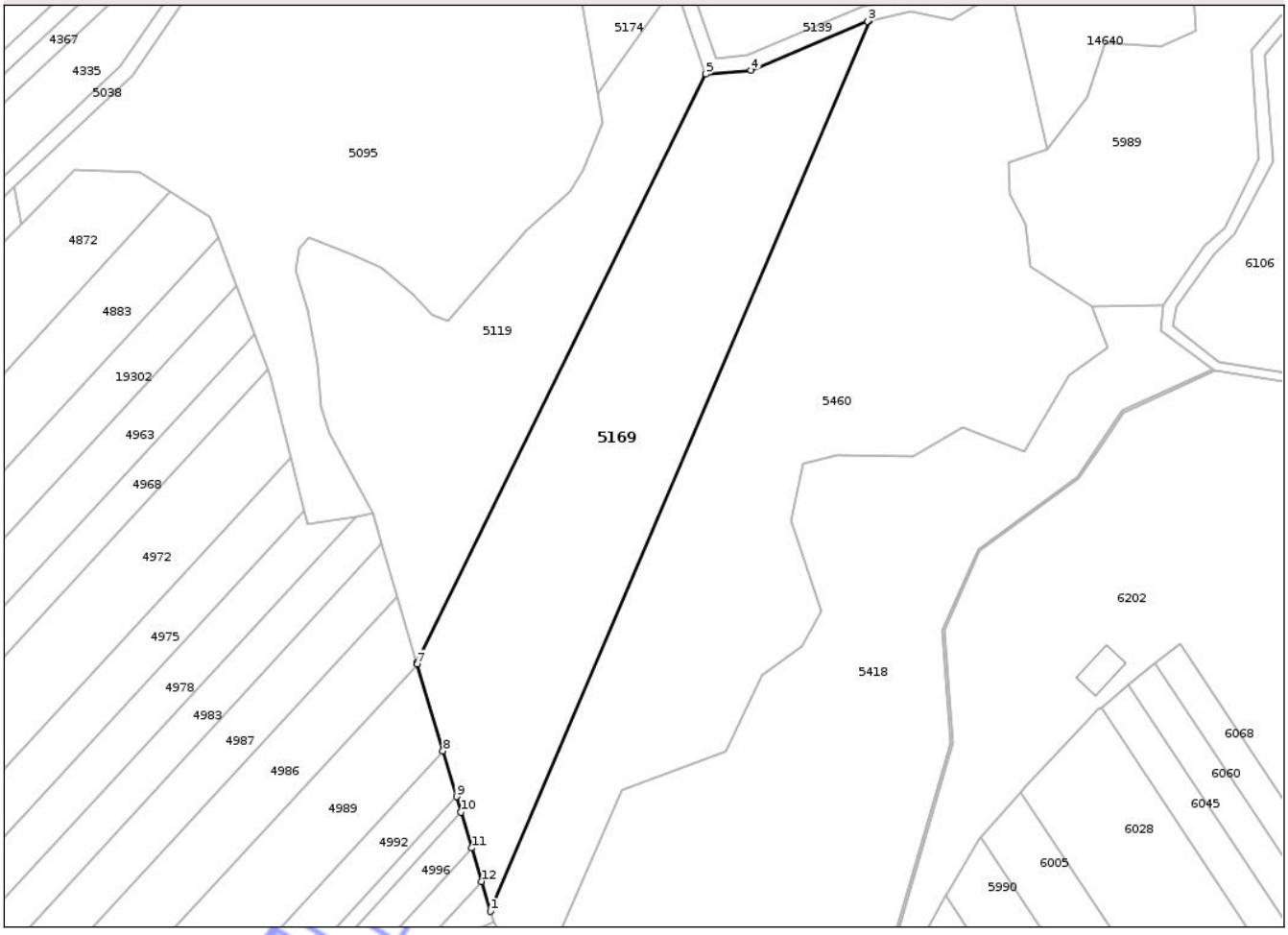
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105619	Din acte: 8.500 Masurata: 8.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.526	136	2928/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.165,005 474.242,918	2	442.266,289 474.480,995	258.726
2	442.266,289 474.480,995	3	442.265,766 474.480,874	0.537
3	442.265,766 474.480,874	4	442.234,683 474.467,752	33.739
4	442.234,683 474.467,752	5	442.222,608 474.466,737	12.118
5	442.222,608 474.466,737	6	442.145,358 474.309,305	175.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.145,358 474.309,305	7	442.145,43 474.309,062	0.253
7	442.145,43 474.309,062	8	442.152,313 474.285,803	24.256
8	442.152,313 474.285,803	9	442.155,924 474.273,603	12.723
9	442.155,924 474.273,603	10	442.157,147 474.269,47	4.31
10	442.157,147 474.269,47	11	442.159,996 474.259,842	10.041
11	442.159,996 474.259,842	12	442.162,637 474.250,919	9.306
12	442.162,637 474.250,919	1	442.165,005 474.242,918	8.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106581	804	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

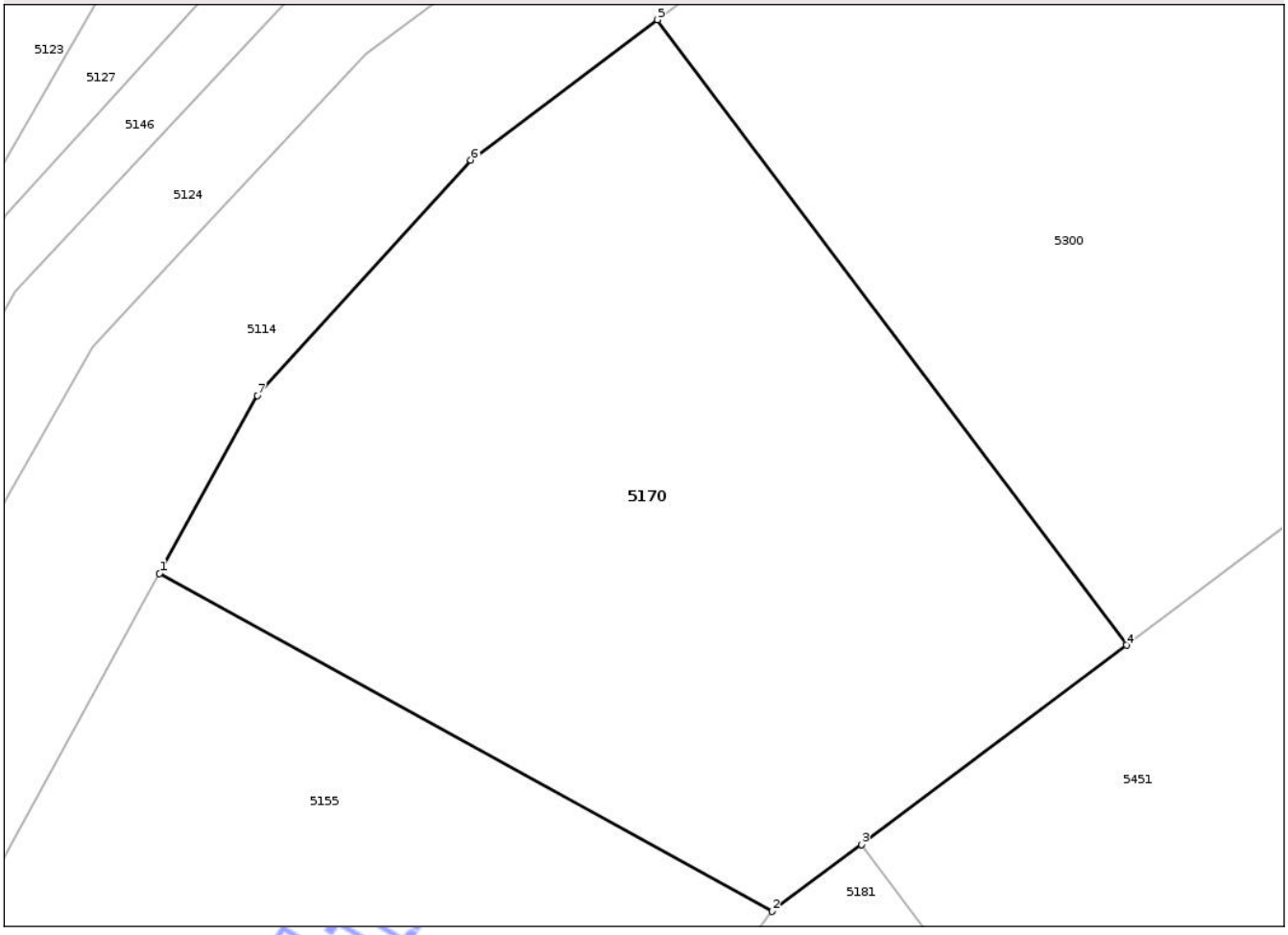
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106581	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	130	2772/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.175,4 475.737,156	2	442.201,283 475.722,894	29.552
2	442.201,283 475.722,894	3	442.205,047 475.725,719	4.706
3	442.205,047 475.725,719	4	442.216,244 475.734,124	14.001
4	442.216,244 475.734,124	5	442.196,433 475.760,516	33.0
5	442.196,433 475.760,516	6	442.188,543 475.754,593	9.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.188,543 475.754,593	7	442.179,536 475.744,662	13.407
7	442.179,536 475.744,662	1	442.175,4 475.737,156	8.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1256/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

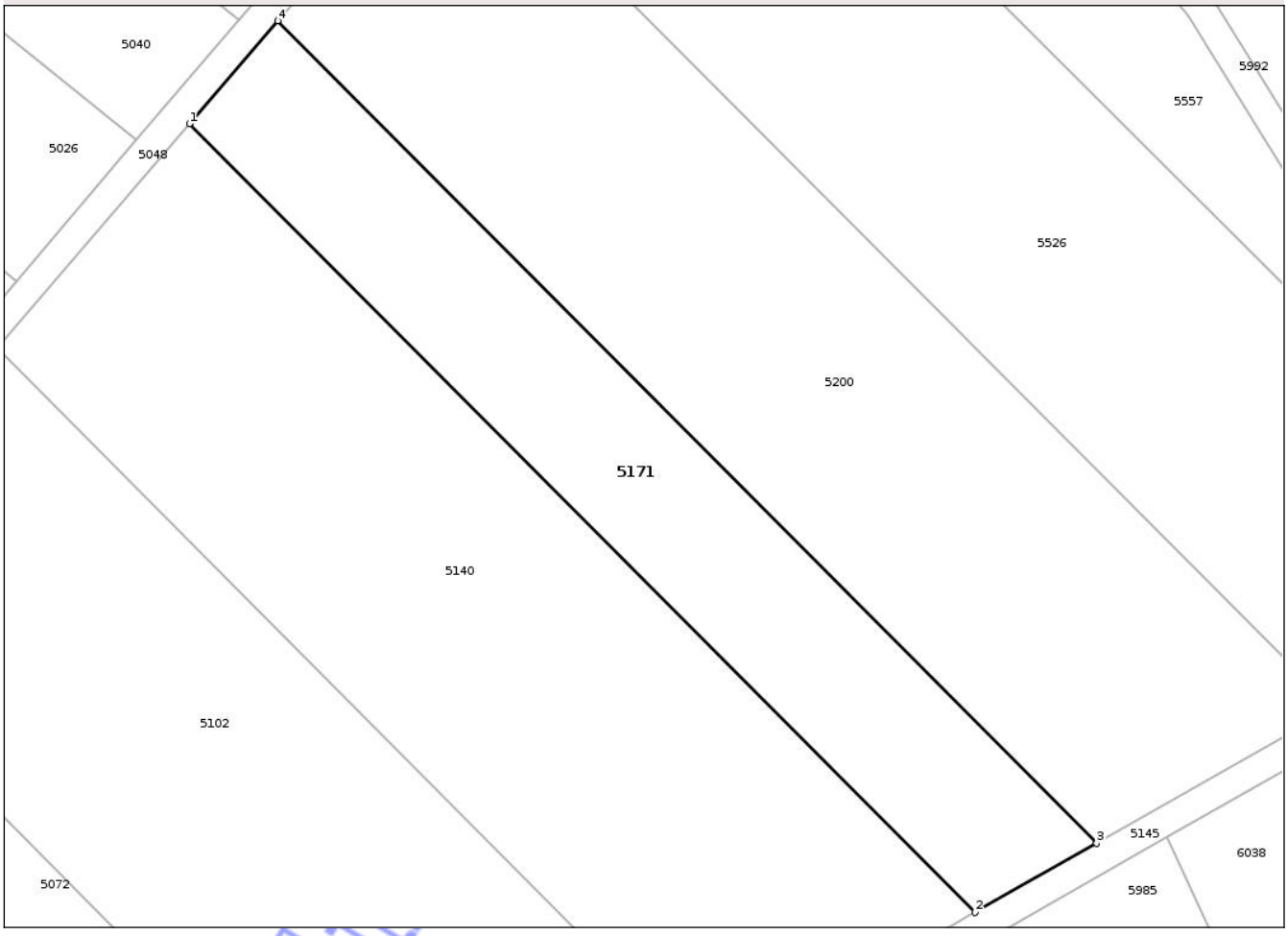
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	128	2753/37/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.137,163 476.333,379	2	442.243,303 476.226,933	150.321
2	442.243,303 476.226,933	3	442.259,74 476.236,276	18.907
3	442.259,74 476.236,276	4	442.149,062 476.347,274	156.749
4	442.149,062 476.347,274	1	442.137,163 476.333,379	18.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 14/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

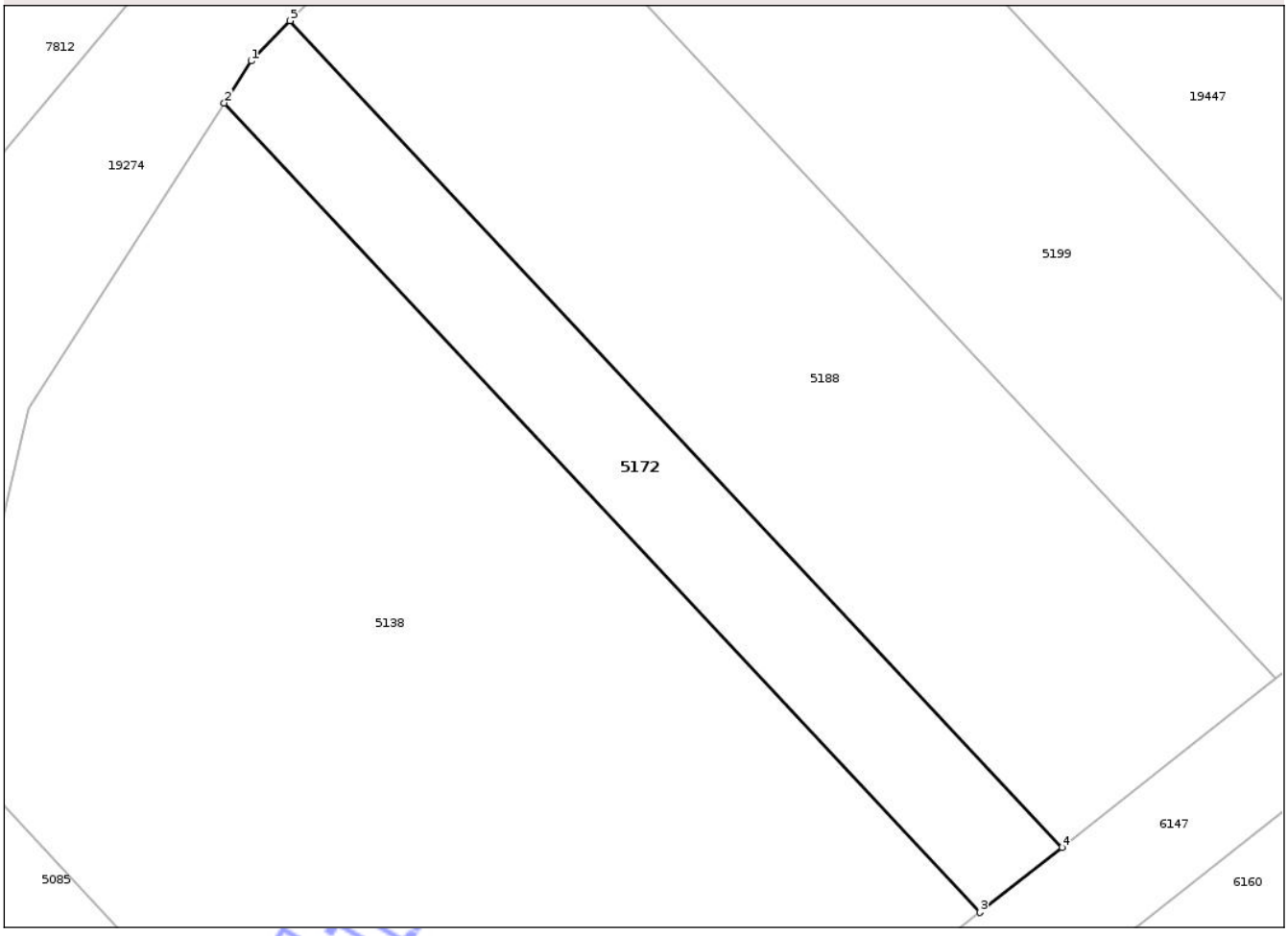
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	137	2975/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.213,237 473.499,551	2	442.211,88 473.497,433	2.515
2	442.211,88 473.497,433	3	442.250,173 473.456,45	56.089
3	442.250,173 473.456,45	4	442.254,333 473.459,731	5.298
4	442.254,333 473.459,731	5	442.215,22 473.501,591	57.289
5	442.215,22 473.501,591	1	442.213,237 473.499,551	2.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

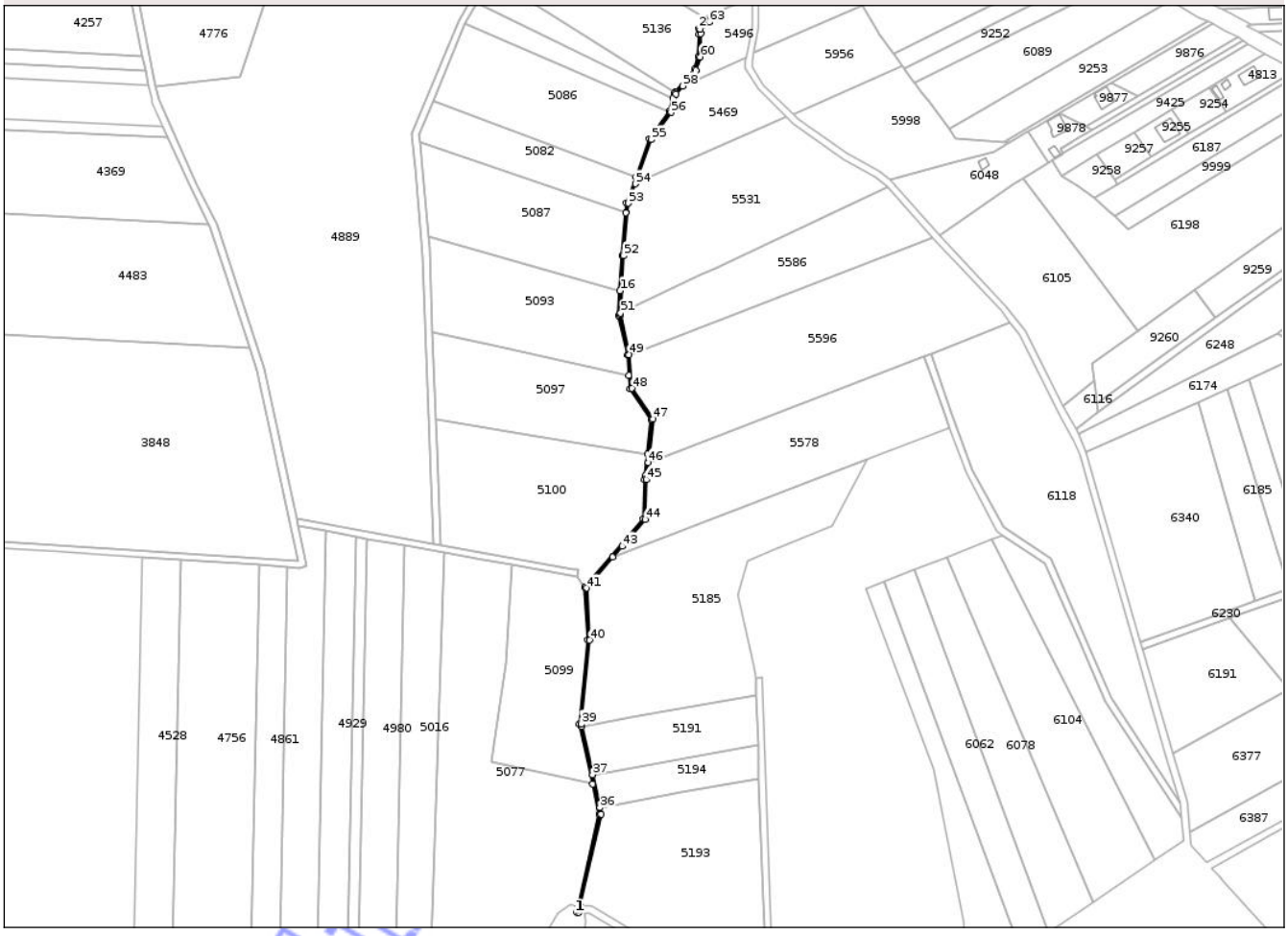
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	551	124	2583	-	
2	curti constructii	NU	4	124	2583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.231,947 477.334,877	2	442.226,265 477.330,304	7.294
4	442.226,195 477.313,936	5	442.223,916 477.306,457	7.819
7	442.212,088 477.292,46	8	442.211,339 477.289,637	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.226,265 477.330,304	3	442.226,577 477.327,184	3.136
5	442.223,916 477.306,457	6	442.212,699 477.293,184	17.378
8	442.211,339 477.289,637	9	442.209,256 477.281,79	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.226,577 477.327,184	4	442.226,195 477.313,936	13.254
6	442.212,699 477.293,184	7	442.212,088 477.292,46	0.947
9	442.209,256 477.281,79	10	442.209,146 477.281,639	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	442.209,146 477.281,639	11	442.197,606 477.265,86	19.549
11	442.197,606 477.265,86	12	442.189,639 477.243,734	23.517
12	442.189,639 477.243,734	13	442.184,167 477.228,535	16.154
13	442.184,167 477.228,535	14	442.183,642 477.222,657	5.901
14	442.183,642 477.222,657	15	442.181,406 477.197,618	25.139
15	442.181,406 477.197,618	16	442.180,323 477.177,18	20.467
16	442.180,323 477.177,18	17	442.179,563 477.162,843	14.357
17	442.179,563 477.162,843	18	442.184,611 477.139,741	23.647
18	442.184,611 477.139,741	19	442.185,587 477.127,852	11.929
19	442.185,587 477.127,852	20	442.186,248 477.119,788	8.091
20	442.186,248 477.119,788	21	442.198,602 477.102,063	21.605
21	442.198,602 477.102,063	22	442.196,273 477.081,623	20.572
22	442.196,273 477.081,623	23	442.194,837 477.069,02	12.685
23	442.194,837 477.069,02	24	442.194,589 477.066,84	2.194
24	442.194,589 477.066,84	25	442.193,977 477.044,028	22.82
25	442.193,977 477.044,028	26	442.159,572 477.003,847	52.898
26	442.159,572 477.003,847	27	442.161,515 476.973,109	30.799
27	442.161,515 476.973,109	28	442.156,649 476.924,067	49.283
28	442.156,649 476.924,067	29	442.164,416 476.889,087	35.832
29	442.164,416 476.889,087	30	442.168,31 476.871,546	17.968
30	442.168,31 476.871,546	31	442.155,87 476.818,176	54.801
31	442.155,87 476.818,176	32	442.154,948 476.814,223	4.059
32	442.154,948 476.814,223	33	442.155,961 476.814,164	1.015
33	442.155,961 476.814,164	34	442.156,883 476.818,116	4.058
34	442.156,883 476.818,116	35	442.169,336 476.871,54	54.856
35	442.169,336 476.871,54	36	442.168,483 476.875,38	3.934
36	442.168,483 476.875,38	37	442.164,212 476.894,619	19.707
37	442.164,212 476.894,619	38	442.157,985 476.922,666	28.73
38	442.157,985 476.922,666	39	442.157,66 476.924,127	1.497
39	442.157,66 476.924,127	40	442.162,518 476.973,091	49.204
40	442.162,518 476.973,091	41	442.160,595 477.003,505	30.475
41	442.160,595 477.003,505	42	442.176,094 477.021,605	23.829
42	442.176,094 477.021,605	43	442.181,531 477.027,955	8.36
43	442.181,531 477.027,955	44	442.194,967 477.043,647	20.658
44	442.194,967 477.043,647	45	442.195,587 477.066,77	23.131
45	442.195,587 477.066,77	46	442.196,739 477.076,876	10.171
46	442.196,739 477.076,876	47	442.199,638 477.102,325	25.614
47	442.199,638 477.102,325	48	442.187,223 477.120,139	21.713
48	442.187,223 477.120,139	49	442.185,602 477.139,889	19.816
49	442.185,602 477.139,889	50	442.180,569 477.162,925	23.579
50	442.180,569 477.162,925	51	442.180,635 477.164,175	1.252
51	442.180,635 477.164,175	52	442.182,404 477.197,547	33.419
52	442.182,404 477.197,547	53	442.185,151 477.228,318	30.893
53	442.185,151 477.228,318	54	442.189,232 477.239,652	12.046
54	442.189,232 477.239,652	55	442.198,498 477.265,386	27.351
55	442.198,498 477.265,386	56	442.210,175 477.281,351	19.78
56	442.210,175 477.281,351	57	442.212,997 477.291,987	11.004
57	442.212,997 477.291,987	58	442.217,074 477.296,812	6.317
58	442.217,074 477.296,812	59	442.224,812 477.305,969	11.989
59	442.224,812 477.305,969	60	442.227,19 477.313,772	8.157
60	442.227,19 477.313,772	61	442.227,579 477.327,22	13.454
61	442.227,579 477.327,22	62	442.227,314 477.329,864	2.657
62	442.227,314 477.329,864	63	442.232,574 477.334,098	6.752
63	442.232,574 477.334,098	1	442.231,947 477.334,877	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107670	2.600	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34057 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1022, din 06/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

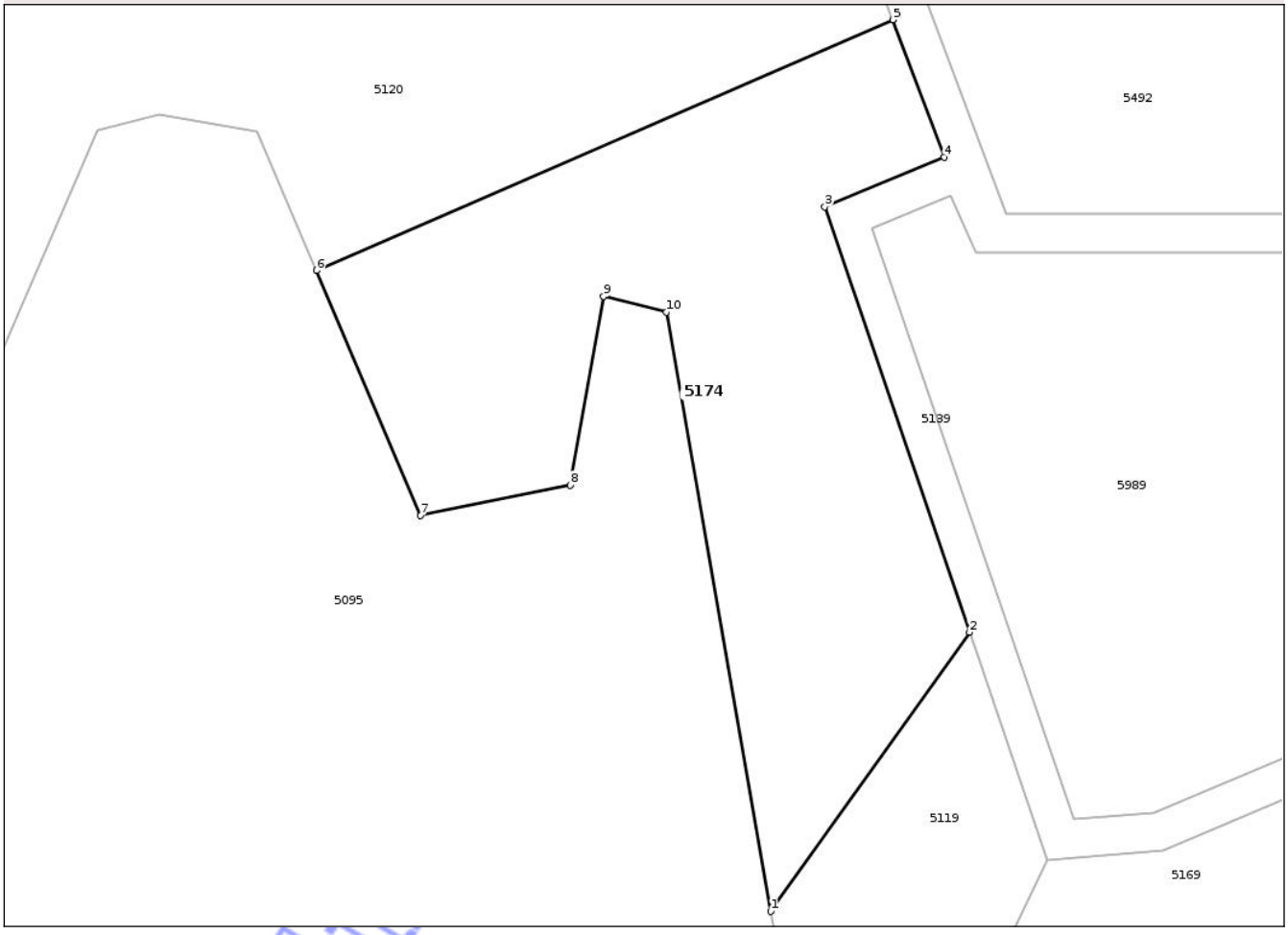
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107670	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	136	2928/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.193,637 474.461,348	2	442.214,451 474.490,516	35.833
2	442.214,451 474.490,516	3	442.199,307 474.534,957	46.95
3	442.199,307 474.534,957	4	442.211,8 474.540,179	13.54
4	442.211,8 474.540,179	5	442.206,428 474.554,514	15.309
5	442.206,428 474.554,514	6	442.146,137 474.528,295	65.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.146,137 474.528,295	7	442.157,027 474.502,727	27.791
7	442.157,027 474.502,727	8	442.172,66 474.505,9	15.952
8	442.172,66 474.505,9	9	442.176,153 474.525,603	20.01
9	442.176,153 474.525,603	10	442.182,757 474.523,959	6.806
10	442.182,757 474.523,959	1	442.193,637 474.461,348	63.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108645	71.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108544 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr 92776 din 16.10.2018, emis de OCPI SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33 si art. 44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

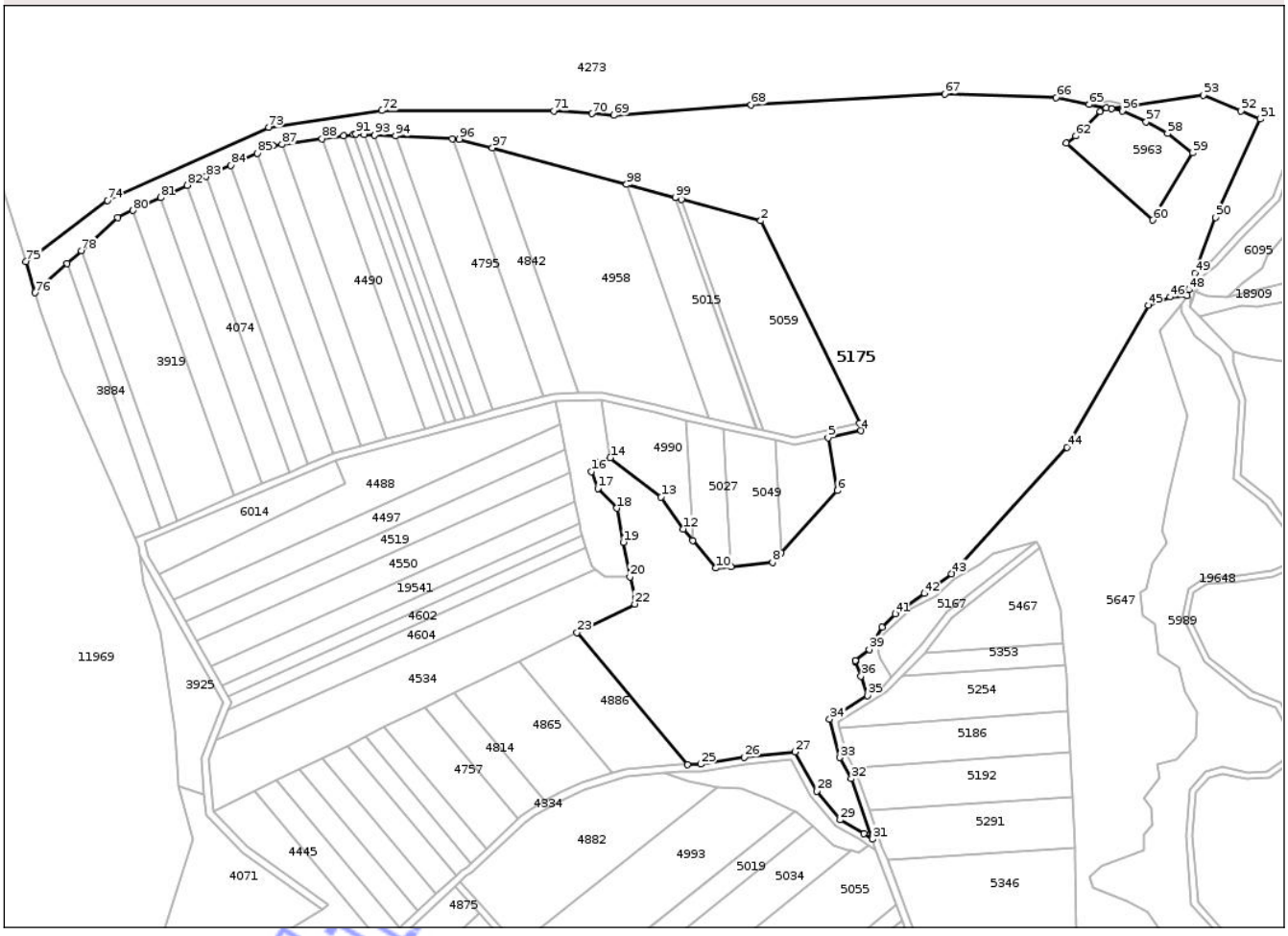
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108645	71.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	71.400	136	2911	-	Numar parcela 2906,2907/1/1, 2908,2909,2910,2911/1/1,2912,2913 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.054,623 475.032,088	2	442.098,187 475.020,268	45.139
4	442.153,507 474.904,808	5	442.135,372 474.900,901	18.551
7	442.109,608 474.837,558	8	442.104,832 474.832,248	7.142
10	442.073,496 474.829,153	11	442.060,771 474.844,448	19.896
13	442.043,384 474.868,213	14	442.015,317 474.889,841	35.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.098,187 475.020,268	3	442.152,664 474.908,718	124.142
5	442.135,372 474.900,901	6	442.140,451 474.871,847	29.495
8	442.104,832 474.832,248	9	442.081,79 474.829,972	23.154
11	442.060,771 474.844,448	12	442.055,573 474.850,697	8.128
14	442.015,317 474.889,841	15	442.008,32 474.887,196	7.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.152,664 474.908,718	4	442.153,507 474.904,808	4.0
6	442.140,451 474.871,847	7	442.109,608 474.837,558	46.12
9	442.081,79 474.829,972	10	442.073,496 474.829,153	8.334
12	442.055,573 474.850,697	13	442.043,384 474.868,213	21.34
15	442.008,32 474.887,196	16	442.004,794 474.882,25	6.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.004,794 474.882,25	17	442.008,443 474.873,058	9.89
17	442.008,443 474.873,058	18	442.018,814 474.862,107	15.083
18	442.018,814 474.862,107	19	442.022,568 474.843,366	19.113
19	442.022,568 474.843,366	20	442.026,22 474.824,442	19.273
20	442.026,22 474.824,442	21	442.029,269 474.812,56	12.267
21	442.029,269 474.812,56	22	442.028,827 474.809,45	3.141
22	442.028,827 474.809,45	23	441.997,021 474.793,806	35.445
23	441.997,021 474.793,806	24	442.057,808 474.721,114	94.759
24	442.057,808 474.721,114	25	442.065,073 474.721,298	7.267
25	442.065,073 474.721,298	26	442.089,12 474.725,259	24.371
26	442.089,12 474.725,259	27	442.117,216 474.728,041	28.233
27	442.117,216 474.728,041	28	442.129,161 474.706,439	24.685
28	442.129,161 474.706,439	29	442.142,072 474.690,672	20.379
29	442.142,072 474.690,672	30	442.155,201 474.683,082	15.165
30	442.155,201 474.683,082	31	442.159,567 474.680,06	5.31
31	442.159,567 474.680,06	32	442.148,112 474.713,298	35.157
32	442.148,112 474.713,298	33	442.141,837 474.724,972	13.254
33	442.141,837 474.724,972	34	442.136,197 474.746,084	21.852
34	442.136,197 474.746,084	35	442.157,023 474.759,068	24.542
35	442.157,023 474.759,068	36	442.153,481 474.769,784	11.286
36	442.153,481 474.769,784	37	442.150,338 474.777,869	8.674
37	442.150,338 474.777,869	38	442.150,221 474.778,413	0.556
38	442.150,221 474.778,413	39	442.157,97 474.784,526	9.87
39	442.157,97 474.784,526	40	442.165,051 474.796,83	14.196
40	442.165,051 474.796,83	41	442.172,201 474.804,049	10.161
41	442.172,201 474.804,049	42	442.188,38 474.815,188	19.643
42	442.188,38 474.815,188	43	442.203,365 474.826,106	18.541
43	442.203,365 474.826,106	44	442.266,99 474.895,702	94.296
44	442.266,99 474.895,702	45	442.311,695 474.973,801	89.989
45	442.311,695 474.973,801	46	442.323,739 474.978,38	12.885
46	442.323,739 474.978,38	47	442.333,104 474.979,24	9.404
47	442.333,104 474.979,24	48	442.334,259 474.982,381	3.347
48	442.334,259 474.982,381	49	442.337,577 474.991,403	9.613
49	442.337,577 474.991,403	50	442.348,868 475.022,105	32.712
50	442.348,868 475.022,105	51	442.373,375 475.076,313	59.49
51	442.373,375 475.076,313	52	442.362,87 475.080,679	11.376
52	442.362,87 475.080,679	53	442.341,927 475.089,384	22.68
53	442.341,927 475.089,384	54	442.301,726 475.083,424	40.64
54	442.301,726 475.083,424	55	442.291,336 475.081,884	10.504
55	442.291,336 475.081,884	56	442.297,339 475.080,837	6.094
56	442.297,339 475.080,837	57	442.310,624 475.074,801	14.592
57	442.310,624 475.074,801	58	442.322,363 475.068,317	13.411
58	442.322,363 475.068,317	59	442.335,931 475.057,608	17.285
59	442.335,931 475.057,608	60	442.314,103 475.020,647	42.925
60	442.314,103 475.020,647	61	442.266,512 475.062,926	63.659
61	442.266,512 475.062,926	62	442.271,798 475.066,97	6.656
62	442.271,798 475.066,97	63	442.285,259 475.080,42	19.029
63	442.285,259 475.080,42	64	442.288,637 475.082,429	3.93
64	442.288,637 475.082,429	65	442.279,101 475.084,355	9.729
65	442.279,101 475.084,355	66	442.260,932 475.088,025	18.536
66	442.260,932 475.088,025	67	442.199,597 475.090,095	61.37
67	442.199,597 475.090,095	68	442.092,955 475.084,093	106.811
68	442.092,955 475.084,093	69	442.017,217 475.078,306	75.959
69	442.017,217 475.078,306	70	442.005,121 475.079,206	12.129
70	442.005,121 475.079,206	71	441.984,189 475.080,763	20.99
71	441.984,189 475.080,763	72	441.889,422 475.080,872	94.767
72	441.889,422 475.080,872	73	441.827,132 475.071,629	62.972
73	441.827,132 475.071,629	74	441.738,382 475.031,378	97.451
74	441.738,382 475.031,378	75	441.693,428 474.997,724	56.156
75	441.693,428 474.997,724	76	441.698,584 474.980,659	17.827
76	441.698,584 474.980,659	77	441.716,194 474.996,735	23.844
77	441.716,194 474.996,735	78	441.723,909 475.003,778	10.446
78	441.723,909 475.003,778	79	441.743,924 475.022,049	27.1
79	441.743,924 475.022,049	80	441.752,431 475.025,975	9.369
80	441.752,431 475.025,975	81	441.767,722 475.033,03	16.84
81	441.767,722 475.033,03	82	441.782,427 475.039,816	16.195
82	441.782,427 475.039,816	83	441.792,753 475.044,581	11.372
83	441.792,753 475.044,581	84	441.806,31 475.050,836	14.93
84	441.806,31 475.050,836	85	441.820,826 475.057,535	15.987
85	441.820,826 475.057,535	86	441.829,549 475.061,56	9.607
86	441.829,549 475.061,56	87	441.834,578 475.062,266	5.078
87	441.834,578 475.062,266	88	441.856,508 475.065,344	22.145
88	441.856,508 475.065,344	89	441.868,513 475.067,03	12.123
89	441.868,513 475.067,03	90	441.873,951 475.067,793	5.491
90	441.873,951 475.067,793	91	441.875,222 475.067,971	1.283
91	441.875,222 475.067,971	92	441.879,709 475.067,752	4.492
92	441.879,709 475.067,752	93	441.885,618 475.067,464	5.916
93	441.885,618 475.067,464	94	441.896,963 475.066,91	11.359
94	441.896,963 475.066,91	95	441.928,272 475.065,381	31.346
95	441.928,272 475.065,381	96	441.932,188 475.065,19	3.921
96	441.932,188 475.065,19	97	441.950,303 475.060,395	18.739
97	441.950,303 475.060,395	98	442.024,295 475.040,317	76.668
98	442.024,295 475.040,317	99	442.051,141 475.033,033	27.817
99	442.051,141 475.033,033	1	442.054,623 475.032,088	3.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIIEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106571	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

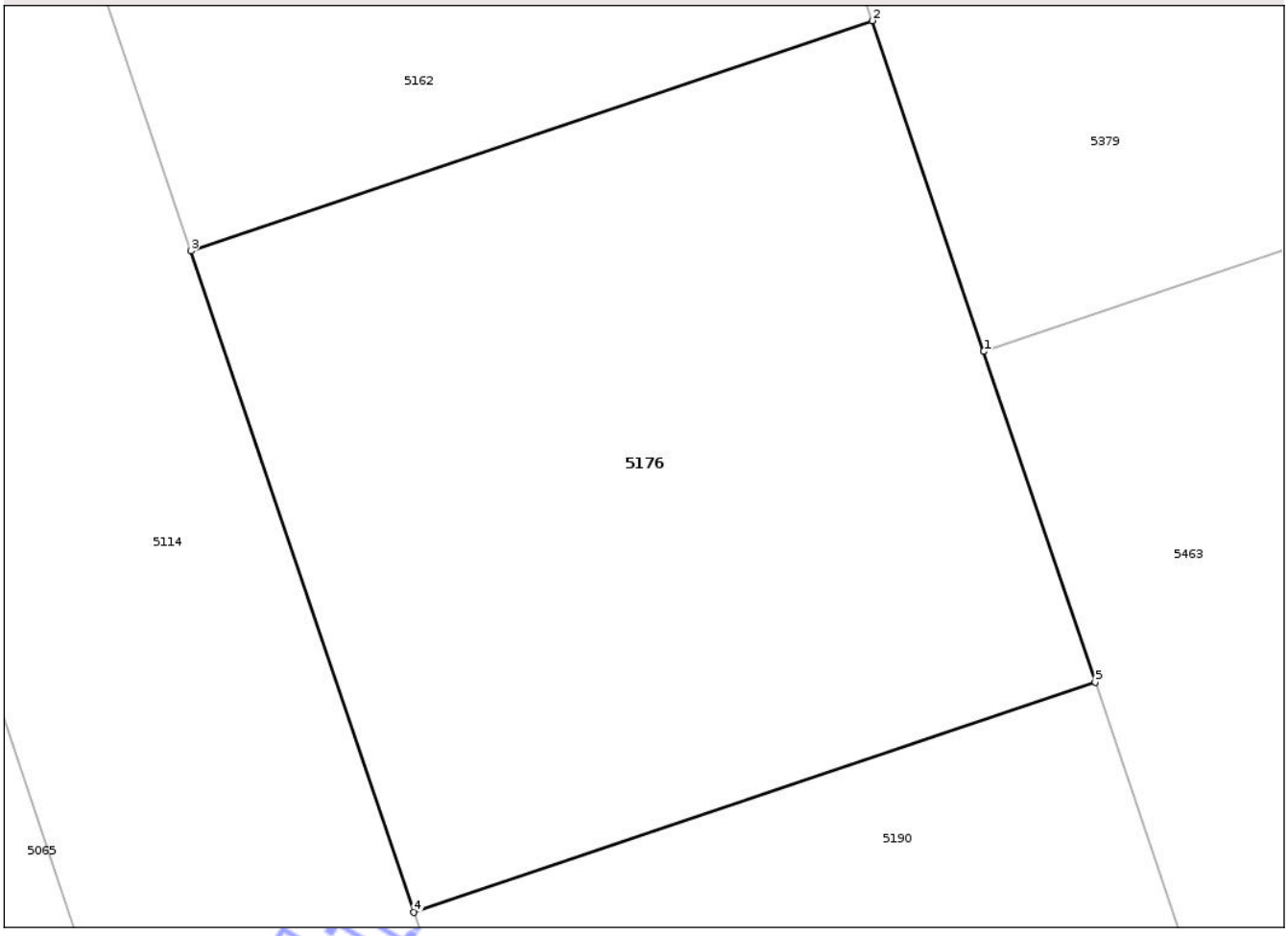
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106571	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.214,964 475.450,497	2	442.209,846 475.465,656	16.0
2	442.209,846 475.465,656	3	442.178,58 475.455,101	33.0
3	442.178,58 475.455,101	4	442.188,815 475.424,782	32.0
4	442.188,815 475.424,782	5	442.220,082 475.435,337	33.001
5	442.220,082 475.435,337	1	442.214,964 475.450,497	16.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:361/2/3

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100949	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49541 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 1841, din 14/09/2010 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACAREA TOMA MARIUS**, si sotia 2) **SACAREA VIOLETA ANISOARA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

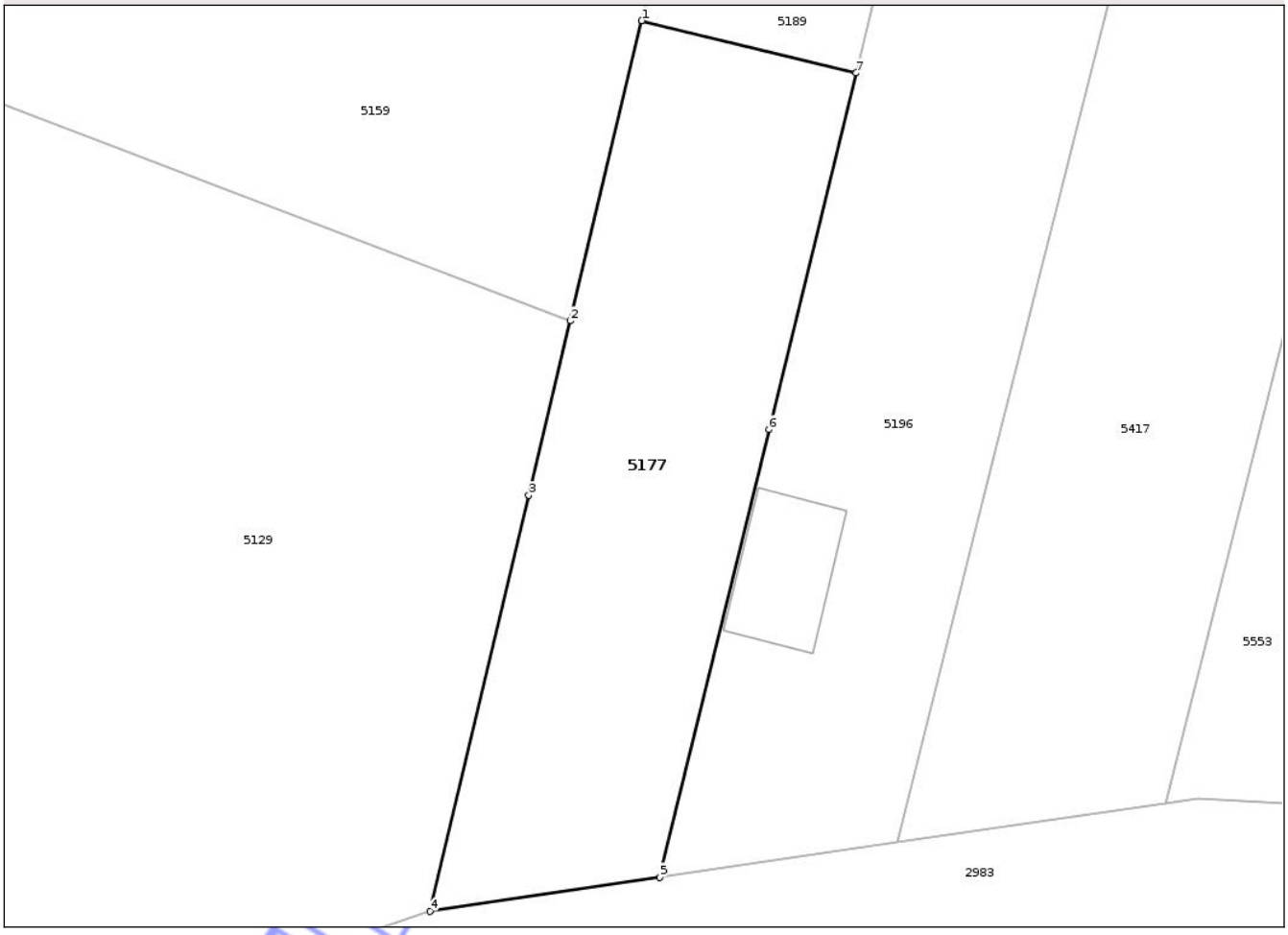
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100949	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	125	2624/12/3/2	-	Nr. parcela 2324/12/2/3/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.197,811 477.529,105	2	442.194,507 477.515,206	14.286
2	442.194,507 477.515,206	3	442.192,586 477.507,127	8.304
3	442.192,586 477.507,127	4	442.188,008 477.487,868	19.796
4	442.188,008 477.487,868	5	442.198,637 477.489,454	10.747
5	442.198,637 477.489,454	6	442.203,704 477.510,171	21.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.203,704 477.510,171	7	442.207,742 477.526,679	16.995
7	442.207,742 477.526,679	1	442.197,811 477.529,105	10.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2052 N
Nr. cadastral vechi:979

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107427	18.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56021 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 949, din 11/08/2015 emis de N.P. DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SONNTAG HELENE**, si sotul 2) **SONNTAG PETER**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEGEDI-KIRR MATHIAS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

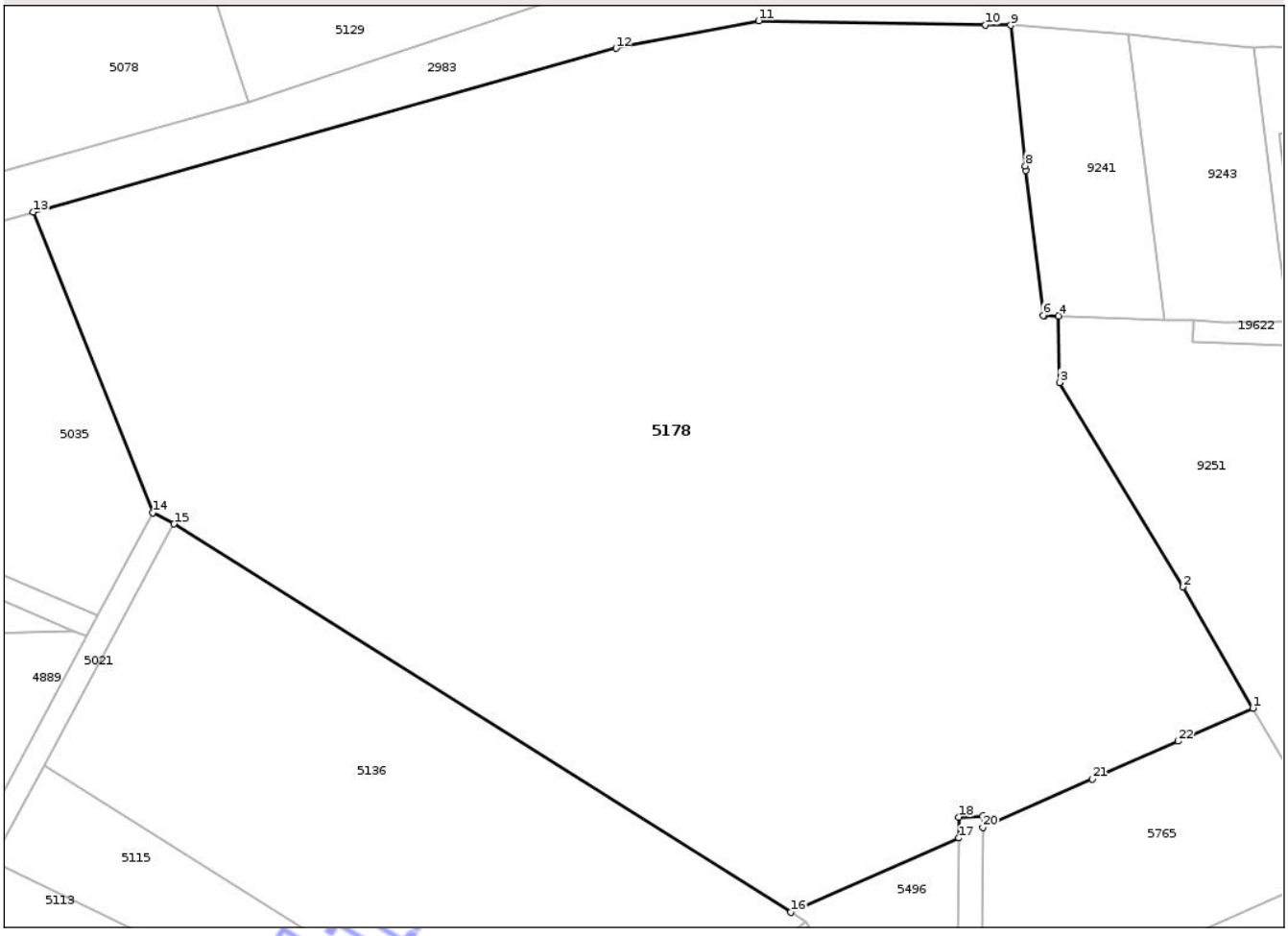
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107427	18.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.587	124	2614/17	-	Număr parcelă 2574/1/33 greșit în CF
2	faneata	DA	13	124	2614/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.306,59 477.370,493	2	442.294,921 477.390,694	23.329
3	442.274,307 477.424,773	4	442.274,144 477.435,866	11.094
5	442.271,756 477.435,945	6	442.271,569 477.435,951	0.187
7	442.268,699 477.460,102	8	442.268,62 477.460,856	0.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.294,921 477.390,694	3	442.274,307 477.424,773	39.829
4	442.274,144 477.435,866	5	442.271,756 477.435,945	2.389
6	442.271,569 477.435,951	7	442.268,699 477.460,102	24.321
8	442.268,62 477.460,856	9	442.266,143 477.484,282	23.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.266,143 477.484,282	10	442.261,968 477.484,359	4.176
11	442.224,12 477.485,057	12	442.200,299 477.480,477	24.257
13	442.103,036 477.453,173	14	442.122,985 477.403,036	53.96
15	442.126,536 477.401,195	16	442.229,428 477.336,462	121.561
17	442.257,496 477.348,841	18	442.257,52 477.352,349	3.508
19	442.261,521 477.352,555	20	442.261,508 477.350,61	1.945
21	442.279,809 477.358,681	22	442.294,113 477.364,99	15.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.261,968 477.484,359	11	442.224,12 477.485,057	37.854
12	442.200,299 477.480,477	13	442.103,036 477.453,173	101.023
14	442.122,985 477.403,036	15	442.126,536 477.401,195	4.0
16	442.229,428 477.336,462	17	442.257,496 477.348,841	30.677
18	442.257,52 477.352,349	19	442.261,521 477.352,555	4.006
20	442.261,508 477.350,61	21	442.279,809 477.358,681	20.002
22	442.294,113 477.364,99	1	442.306,59 477.370,493	13.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106763	1.695	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 635, din 31/07/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Certificat de urbanism nr. 20/19.02.2014 eliberat de Primaria Rosia, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 21397/2014, Act notarial nr. 905/26.09.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia, Act notarial nr. 2602/13.12.2010 aut. de NP Marginean Razvan Emilian, Act notarial nr. 735/07.08.2013 aut. de NP Piloiu Delia Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conf. inch. nr. 60537/2013 cf, inch. nr. 60540/2013 cf., inch. nr. 65369/2010 cf., 60525/2013 cf., inch. nr. 60548/2013 cf., inch. nr. 50625/2013 cf, Incheierea nr. 52900/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105748/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 52900 din 06/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

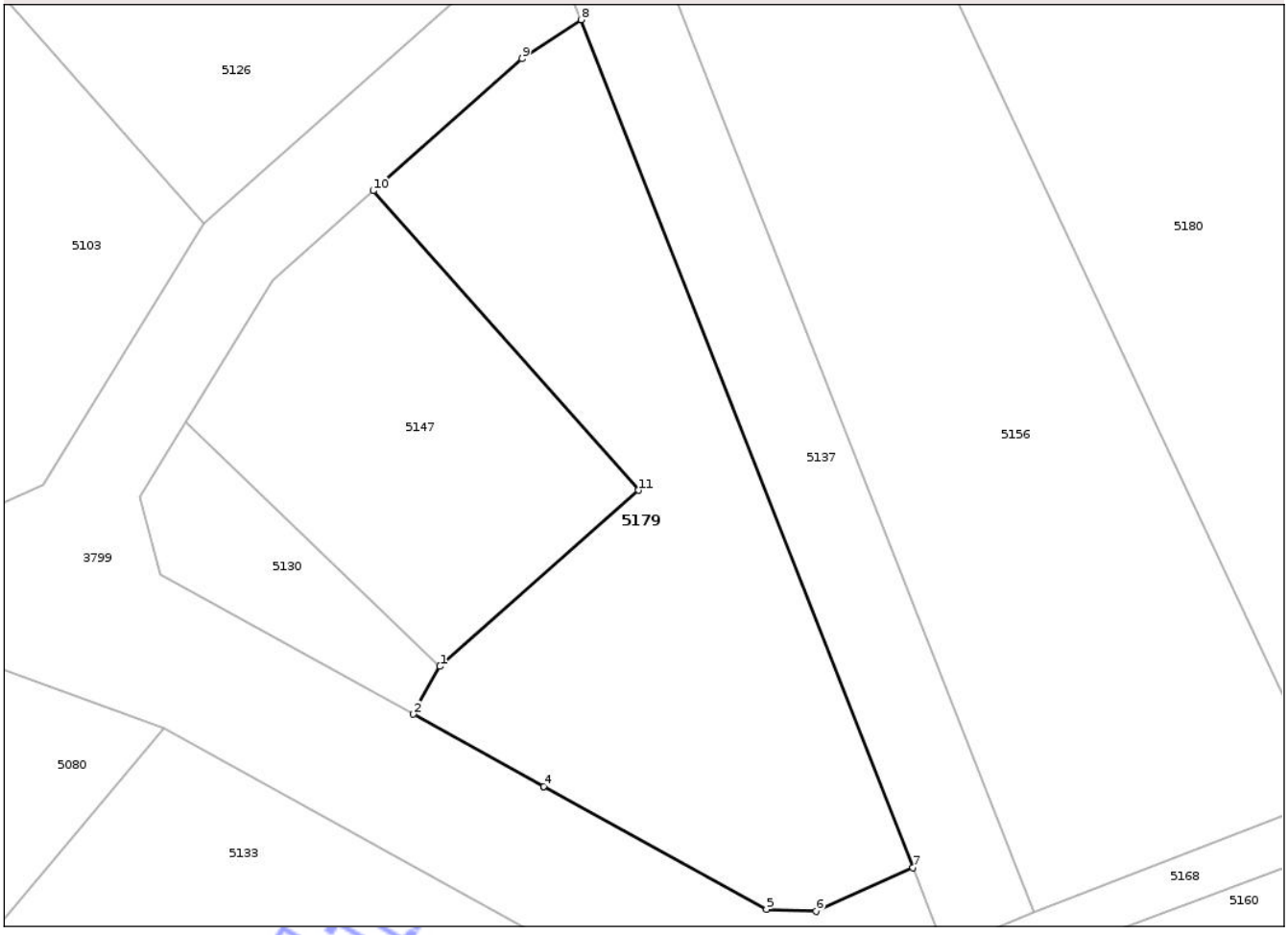
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106763	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.695	128	2753/1/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.181,157 475.860,763	2	442.178,764 475.856,426	4.953
2	442.178,764 475.856,426	3	442.190,569 475.849,913	13.482
3	442.190,569 475.849,913	4	442.190,573 475.849,91	0.005
4	442.190,573 475.849,91	5	442.210,739 475.838,783	23.032
5	442.210,739 475.838,783	6	442.215,209 475.838,602	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.215,209 475.838,602	7	442.223,988 475.842,558	9.629
7	442.223,988 475.842,558	8	442.193,931 475.919,235	82.358
8	442.193,931 475.919,235	9	442.188,609 475.915,716	6.38
9	442.188,609 475.915,716	10	442.175,124 475.903,771	18.015
10	442.175,124 475.903,771	11	442.199,123 475.876,676	36.195
11	442.199,123 475.876,676	1	442.181,157 475.860,763	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102313	Din acte: 10.400 Masurata: 10.463	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61055 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
35996 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 643, din 08/04/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU CARMEN-DANIELA**, necasatorita, bun propriu	
133908 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1859, din 03/12/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA SEBASTIAN - SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109377 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 2276, din 14/10/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pe durata existentei constructiilor, pe o perioada maxima de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA GENESIS CD 2021 SRL**, CIF:44634794	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102313	Din acte: 10.400 Masurata: 10.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.392	128	2753/38/1	-	Numar parcela 2753/38 este gresita in CF
2	arabil	NU	71	128	2753/38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.261,77 475.848,92	2	442.270,183 475.852,245	9.046
2	442.270,183 475.852,245	3	442.289,661 475.862,774	22.142
3	442.289,661 475.862,774	4	442.148,629 476.164,006	332.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.148,629 476.164,006	5	442.146,959 476.167,572	3.938
5	442.146,959 476.167,572	6	442.119,807 476.152,14	31.231
6	442.119,807 476.152,14	7	442.120,117 476.151,478	0.731
7	442.120,117 476.151,478	1	442.261,77 475.848,92	334.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106580	796	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

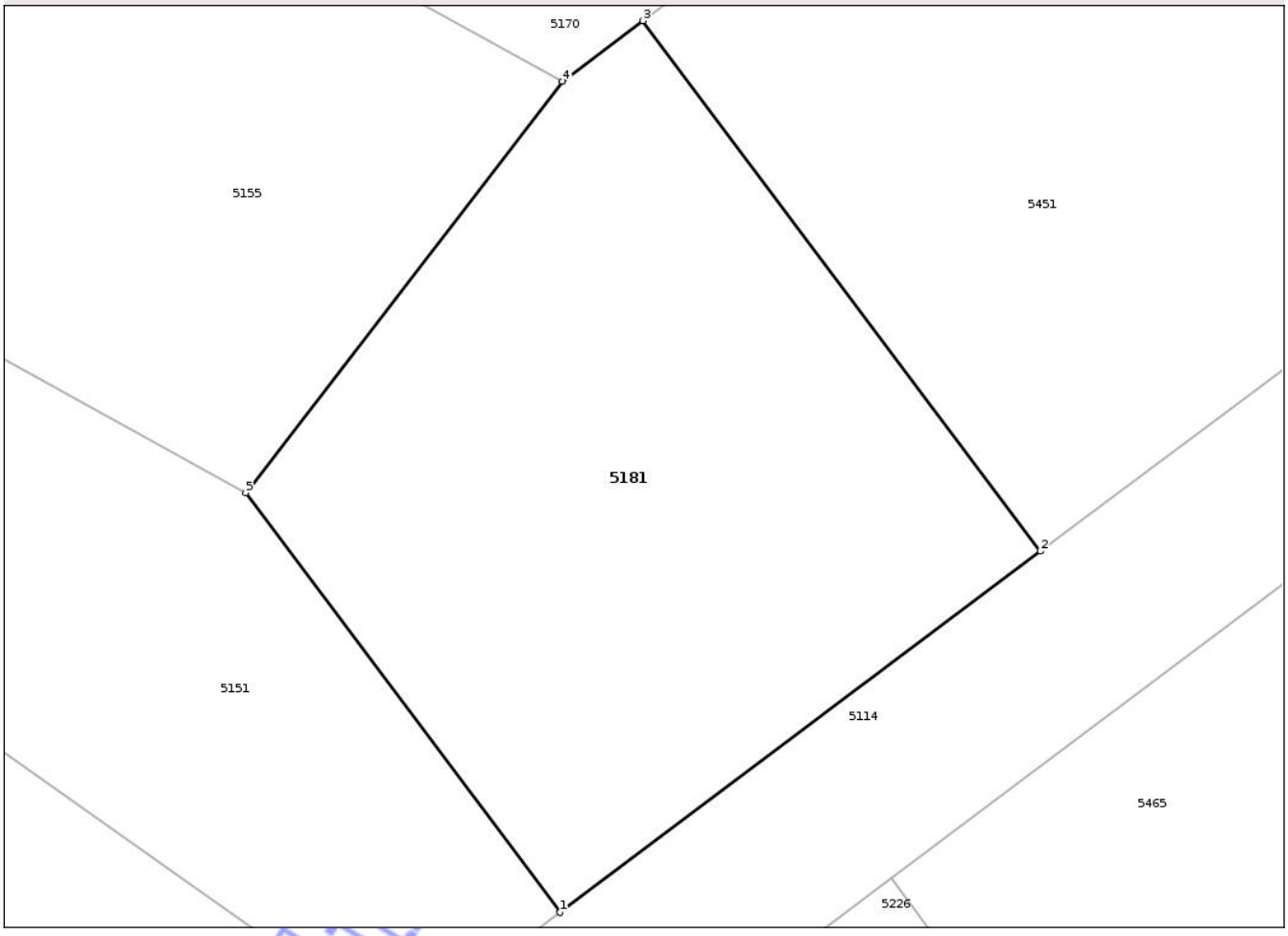
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106580	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	130	2772/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.201,176 475.684,052	2	442.223,657 475.700,927	28.11
2	442.223,657 475.700,927	3	442.205,047 475.725,719	31.0
3	442.205,047 475.725,719	4	442.201,283 475.722,894	4.706
4	442.201,283 475.722,894	5	442.186,457 475.703,661	24.284
5	442.186,457 475.703,661	1	442.201,176 475.684,052	24.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106566	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

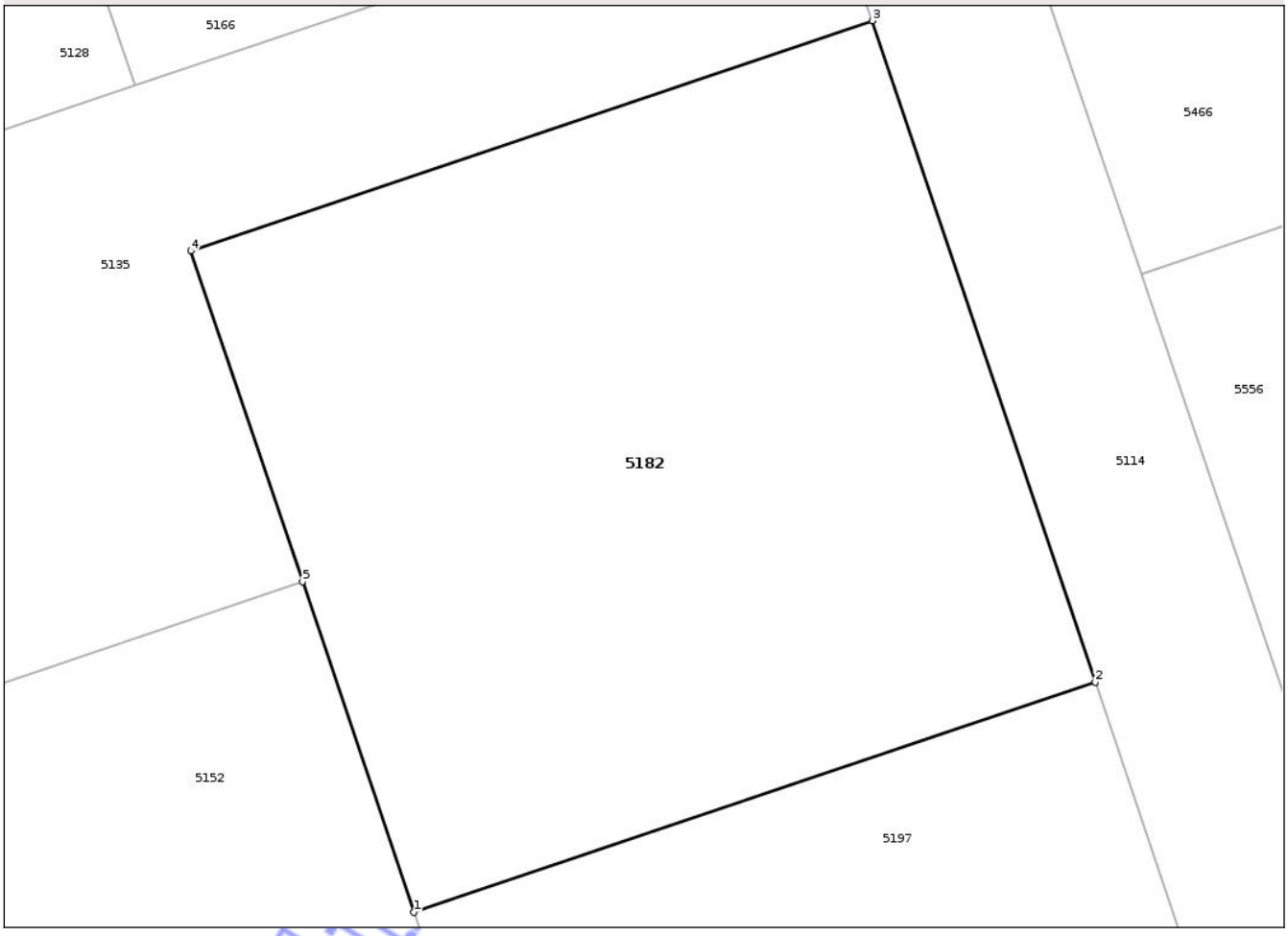
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106566	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.194,493 475.511,134	2	442.225,76 475.521,69	33.001
2	442.225,76 475.521,69	3	442.215,524 475.552,009	32.0
3	442.215,524 475.552,009	4	442.184,258 475.541,453	33.0
4	442.184,258 475.541,453	5	442.189,375 475.526,294	15.999
5	442.189,375 475.526,294	1	442.194,493 475.511,134	16.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/5, din 21/11/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUREAN RAFIRA** 2) **DĂNILĂ IOAN** 3) **DĂNILĂ NICOLAE** 4) **NANU MARIA** 5) **DĂNILĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

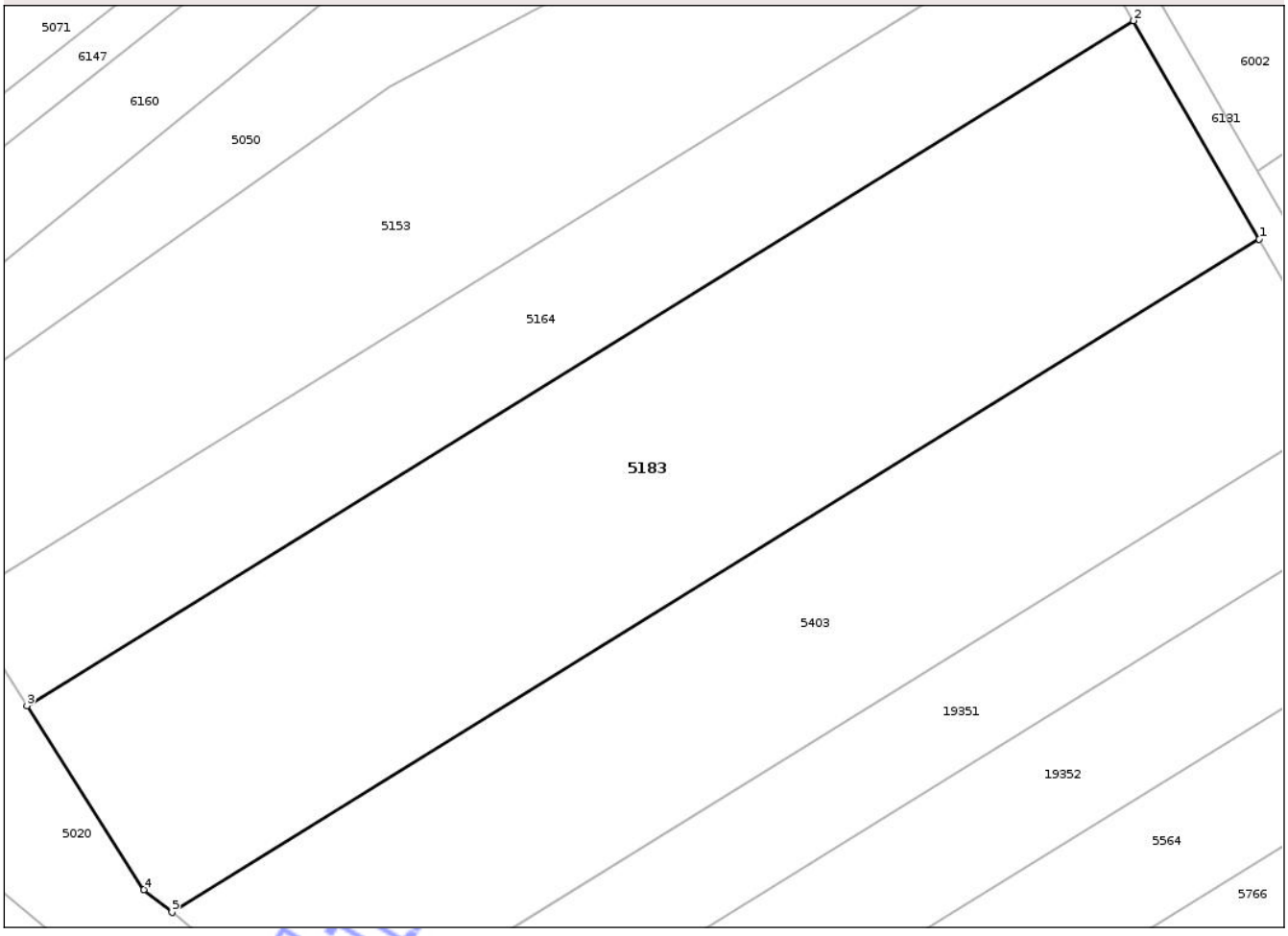
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	138	2983/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.288,258 473.334,857	2	442.271,501 473.363,984	33.603
2	442.271,501 473.363,984	3	442.123,887 473.272,707	173.555
3	442.123,887 473.272,707	4	442.139,493 473.248,222	29.036
4	442.139,493 473.248,222	5	442.143,239 473.245,185	4.822
5	442.143,239 473.245,185	1	442.288,258 473.334,857	170.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 21/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 161/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

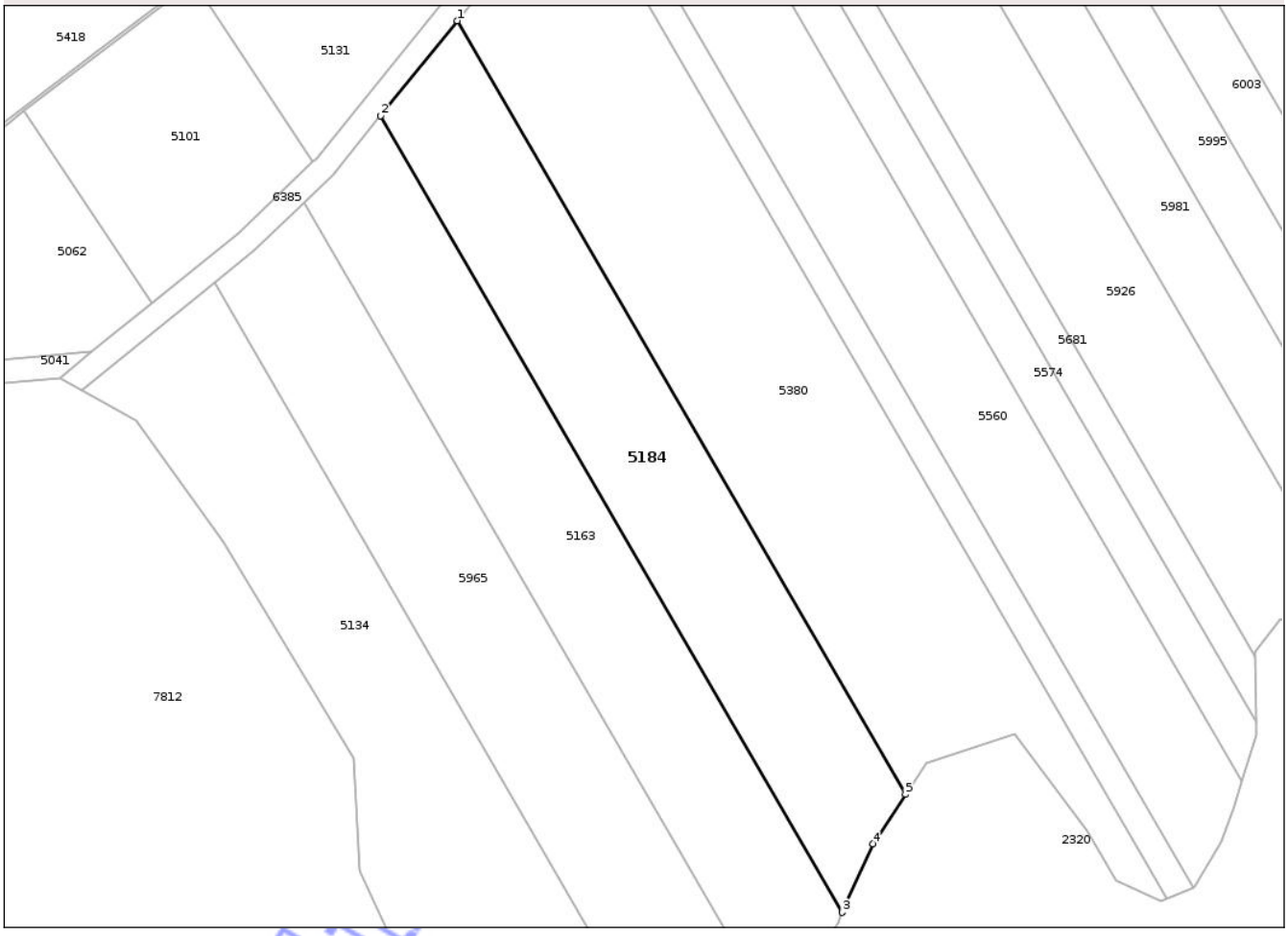
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	137	2959/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.186,319 474.026,109	2	442.173,273 474.009,888	20.816
2	442.173,273 474.009,888	3	442.252,199 473.873,856	157.271
3	442.252,199 473.873,856	4	442.257,411 473.885,604	12.852
4	442.257,411 473.885,604	5	442.262,956 473.894,02	10.078
5	442.262,956 473.894,02	1	442.186,319 474.026,109	152.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

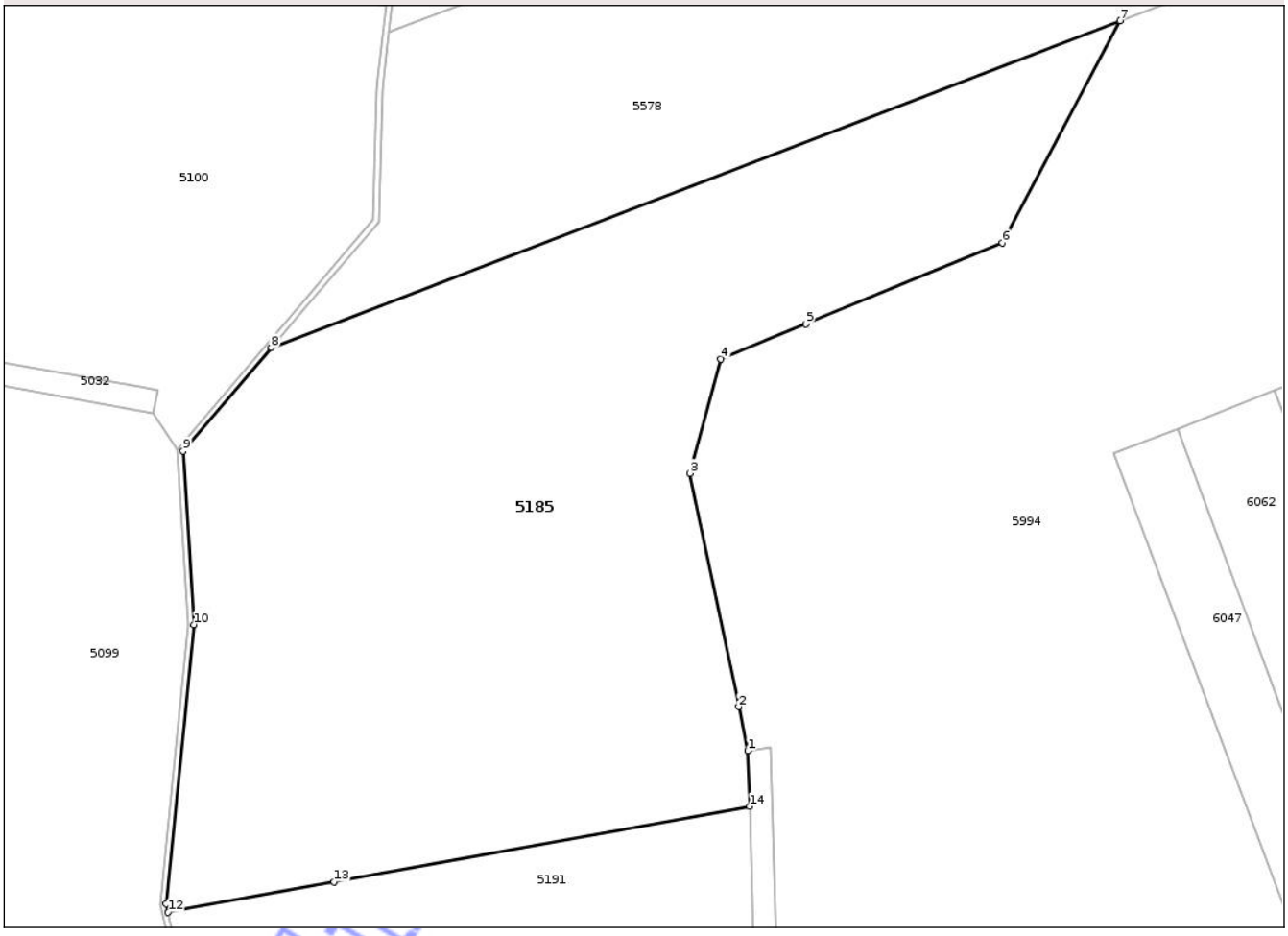
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.108	124	2574/1/16	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.292	124	2574/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.259,69 476.950,997	2	442.258,083 476.958,7	7.869
2	442.258,083 476.958,7	3	442.249,548 476.999,619	41.8
3	442.249,548 476.999,619	4	442.254,957 477.019,609	20.709
4	442.254,957 477.019,609	5	442.269,874 477.025,763	16.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.269,874 477.025,763	6	442.304,377 477.039,996	37.323
6	442.304,377 477.039,996	7	442.325,005 477.078,921	44.053
7	442.325,005 477.078,921	8	442.176,094 477.021,605	159.561
8	442.176,094 477.021,605	9	442.160,595 477.003,505	23.829
9	442.160,595 477.003,505	10	442.162,518 476.973,091	30.475
10	442.162,518 476.973,091	11	442.157,66 476.924,127	49.204
11	442.157,66 476.924,127	12	442.157,985 476.922,666	1.497
12	442.157,985 476.922,666	13	442.187,102 476.927,97	29.596
13	442.187,102 476.927,97	14	442.260,006 476.941,248	74.103
14	442.260,006 476.941,248	1	442.259,69 476.950,997	9.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 597, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

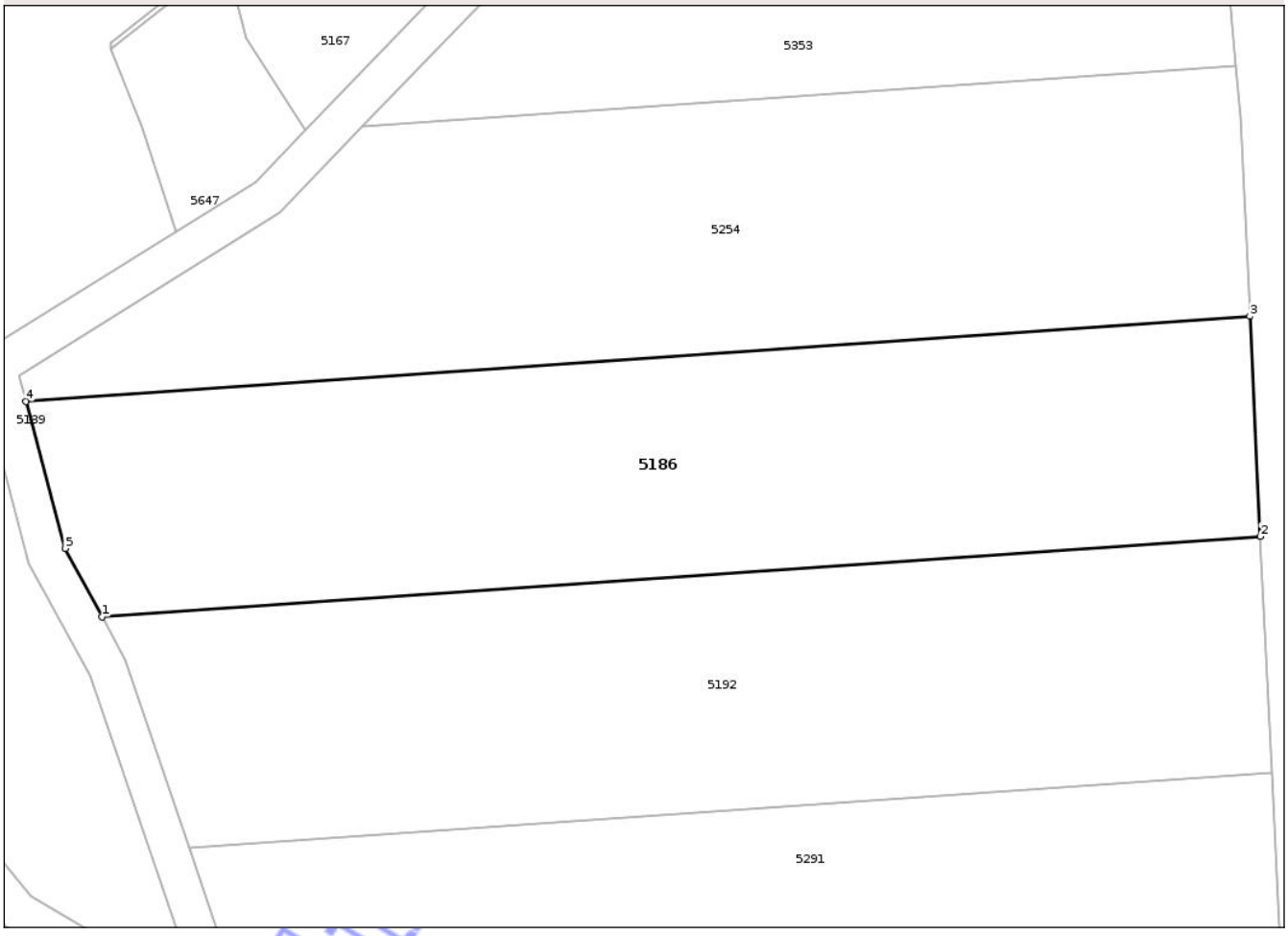
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.149,363 474.719,419	2	442.268,627 474.727,694	119.551
2	442.268,627 474.727,694	3	442.267,547 474.750,342	22.674
3	442.267,547 474.750,342	4	442.141,539 474.741,583	126.312
4	442.141,539 474.741,583	5	442.145,581 474.726,455	15.659
5	442.145,581 474.726,455	1	442.149,363 474.719,419	7.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1028, din 08/12/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

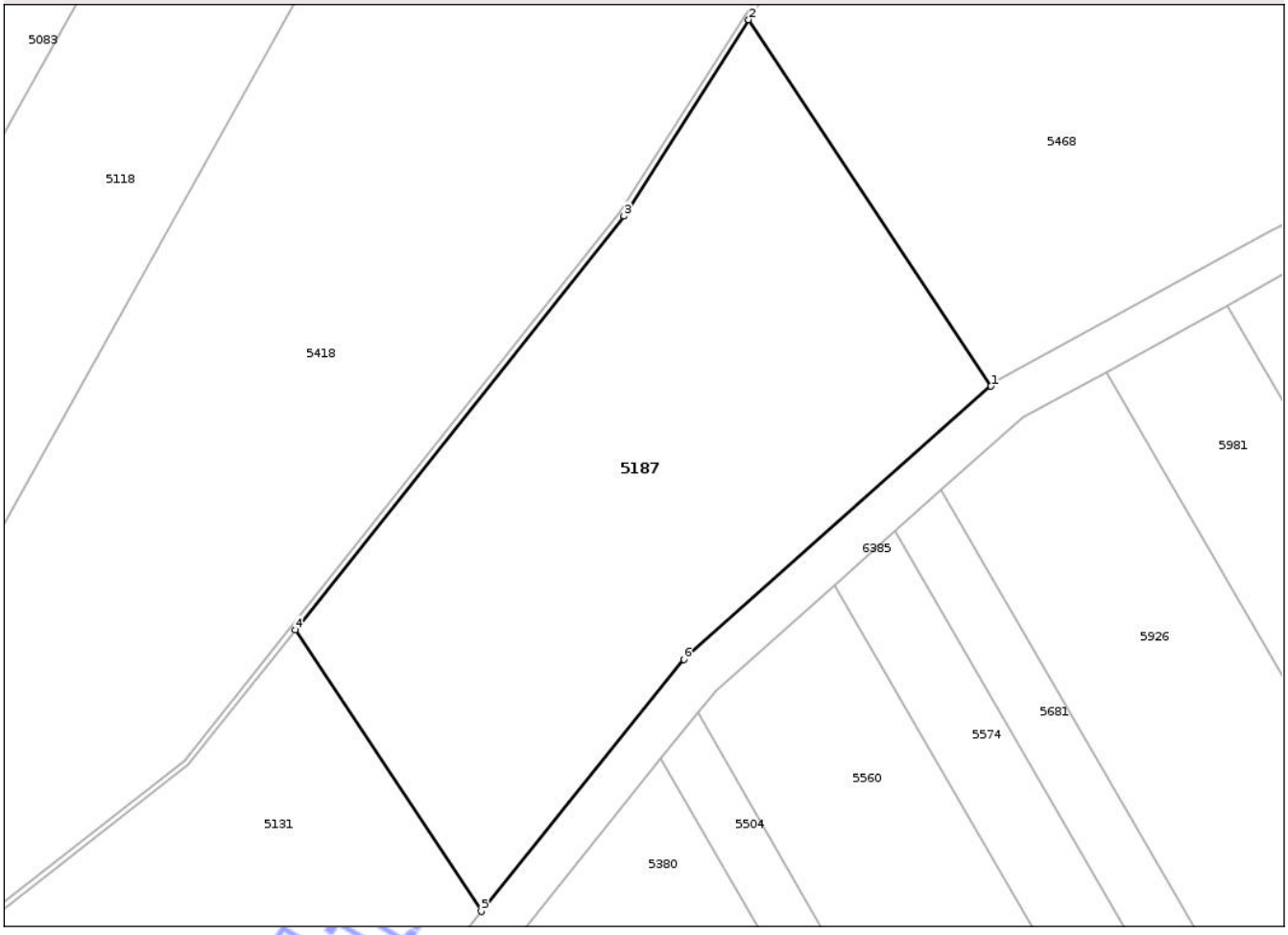
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	137	2956/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.235,91 474.084,313	2	442.214,128 474.117,221	39.464
2	442.214,128 474.117,221	3	442.202,912 474.099,604	20.884
3	442.202,912 474.099,604	4	442.173,341 474.062,433	47.499
4	442.173,341 474.062,433	5	442.190,071 474.037,156	30.312
5	442.190,071 474.037,156	6	442.208,279 474.059,796	29.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.208,279 474.059,796	1	442.235,91 474.084,313	36.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 597, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

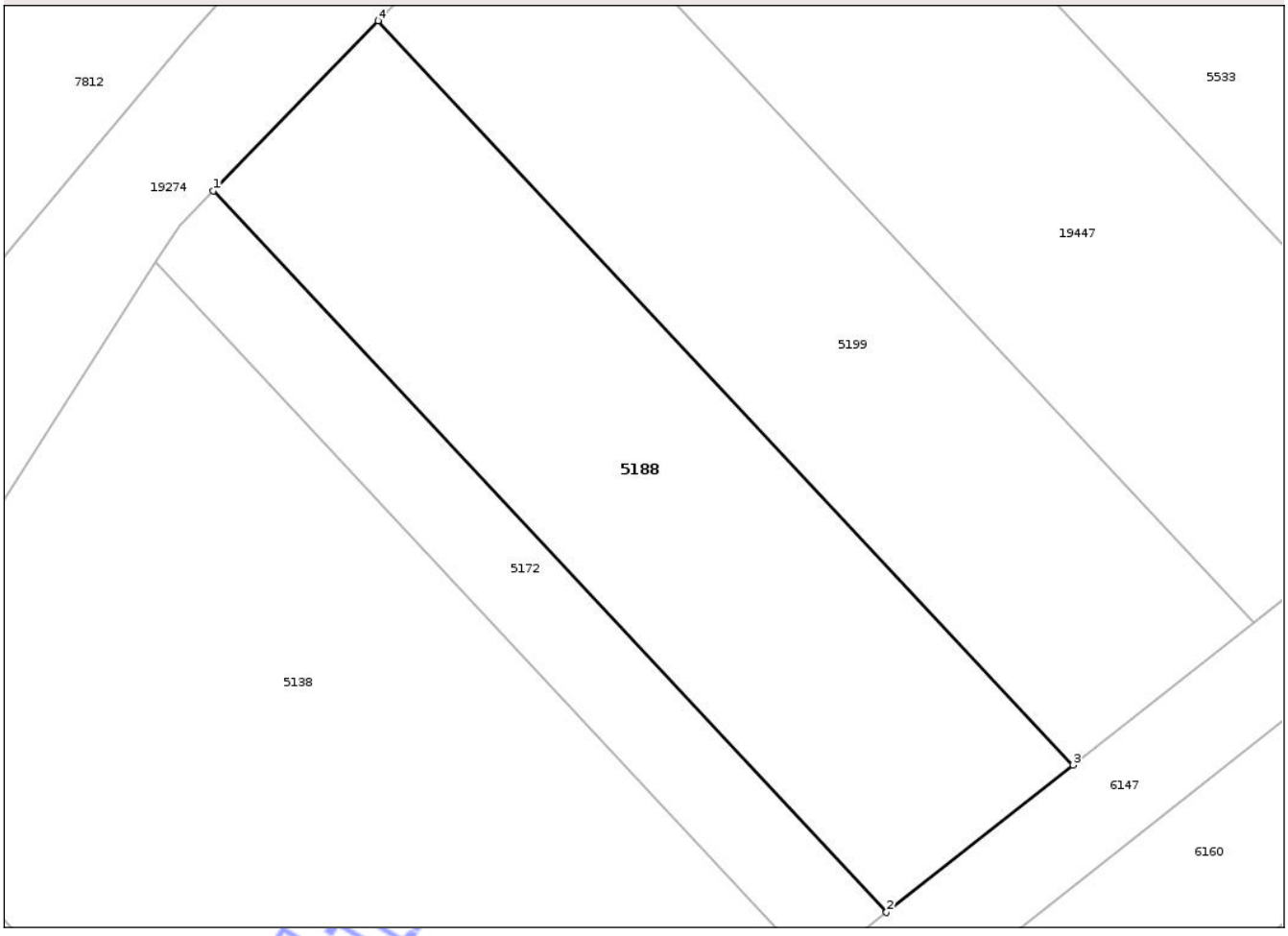
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	137	2975/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.215,22 473.501,591	2	442.254,333 473.459,731	57.289
2	442.254,333 473.459,731	3	442.265,163 473.468,275	13.795
3	442.265,163 473.468,275	4	442.224,812 473.511,461	59.104
4	442.224,812 473.511,461	1	442.215,22 473.501,591	13.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:361/2/3

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100948	Din acte: 461 Masurata: 466	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63526 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2143, din 02/11/2012 emis de NP BUCSA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN PARASCHIVA**, si sotul 2) **BIRSAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

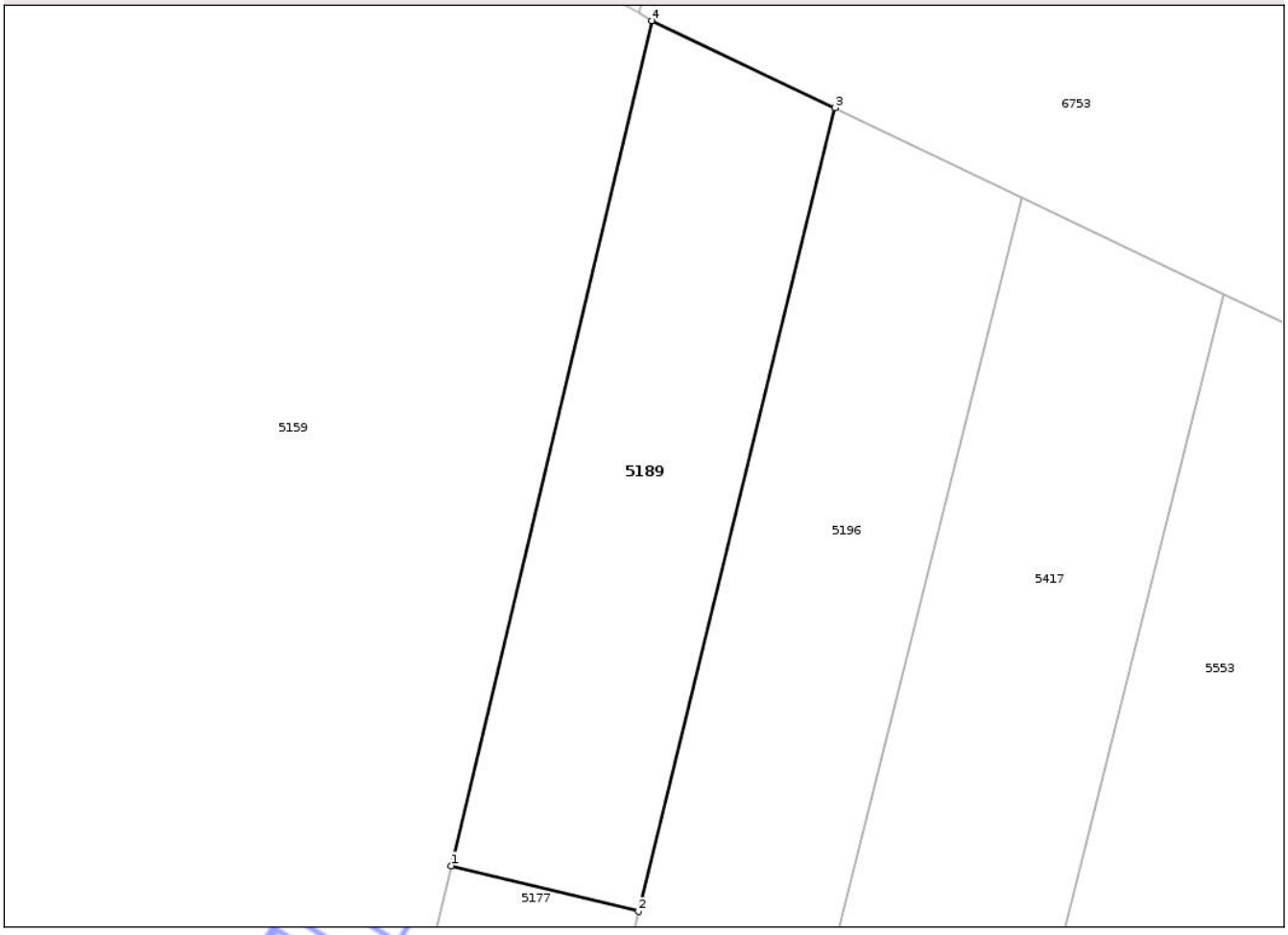
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100948	Din acte: 461 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	125	2624/12/3/1	-	Nr. parcela 2624/12/2/3/1 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.197,811 477.529,105	2	442.207,742 477.526,679	10.223
2	442.207,742 477.526,679	3	442.218,17 477.569,313	43.891
3	442.218,17 477.569,313	4	442.208,468 477.573,934	10.746
4	442.208,468 477.573,934	1	442.197,811 477.529,105	46.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106573	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

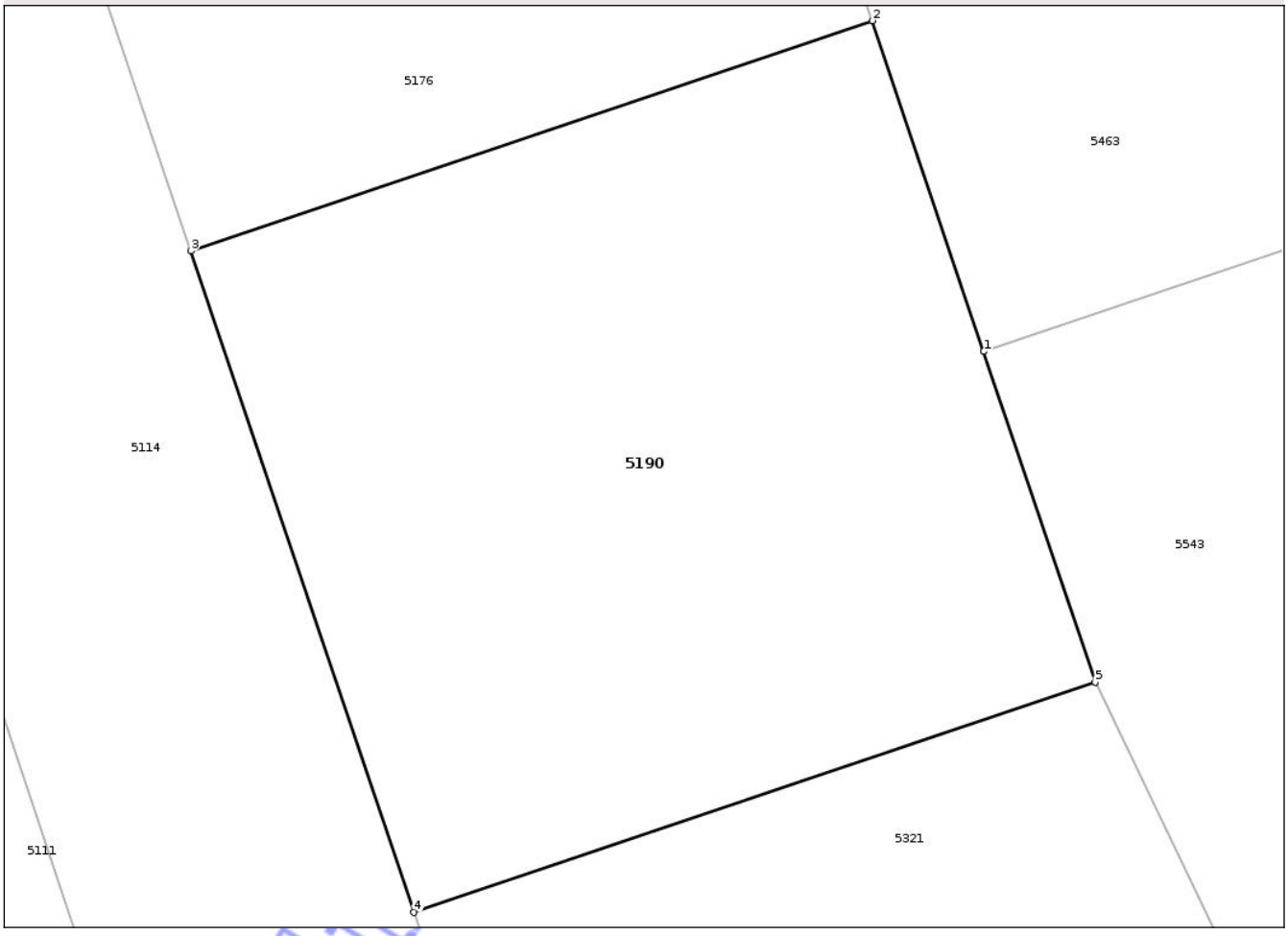
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106573	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.225,199 475.420,178	2	442.220,082 475.435,337	15.999
2	442.220,082 475.435,337	3	442.188,815 475.424,782	33.001
3	442.188,815 475.424,782	4	442.199,051 475.394,463	32.0
4	442.199,051 475.394,463	5	442.230,317 475.405,018	33.0
5	442.230,317 475.405,018	1	442.225,199 475.420,178	16.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

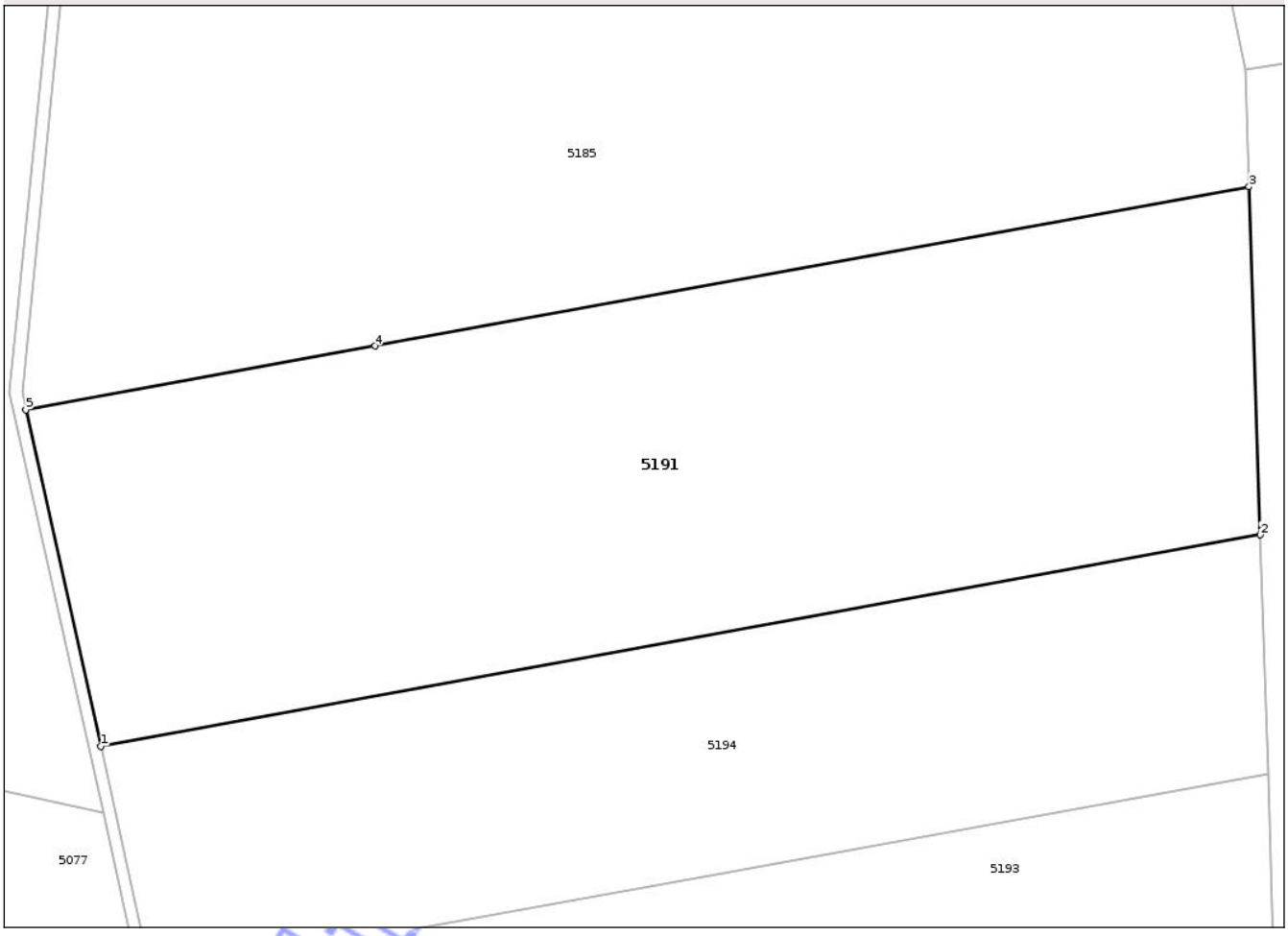
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	124	2574/1/15/1	-	Numar parcela 2574/1/15 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.164,212 476.894,619	2	442.260,946 476.912,238	98.325
2	442.260,946 476.912,238	3	442.260,006 476.941,248	29.025
3	442.260,006 476.941,248	4	442.187,102 476.927,97	74.103
4	442.187,102 476.927,97	5	442.157,985 476.922,666	29.596
5	442.157,985 476.922,666	1	442.164,212 476.894,619	28.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2494 N
Nr. cadastral vechi:1303

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107375	2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11285 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 374/2009, din 10/03/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA (+ declaratia autentificata de NP Draghici Elena cu nr. 370/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494 N)	
45626 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	
77666 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 45626, din 30/05/2016 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare 2494 N Rosia, in sensul ca imobilul; de sub A1 are categoria de folosinta 'arabil' si nu 'faneata'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

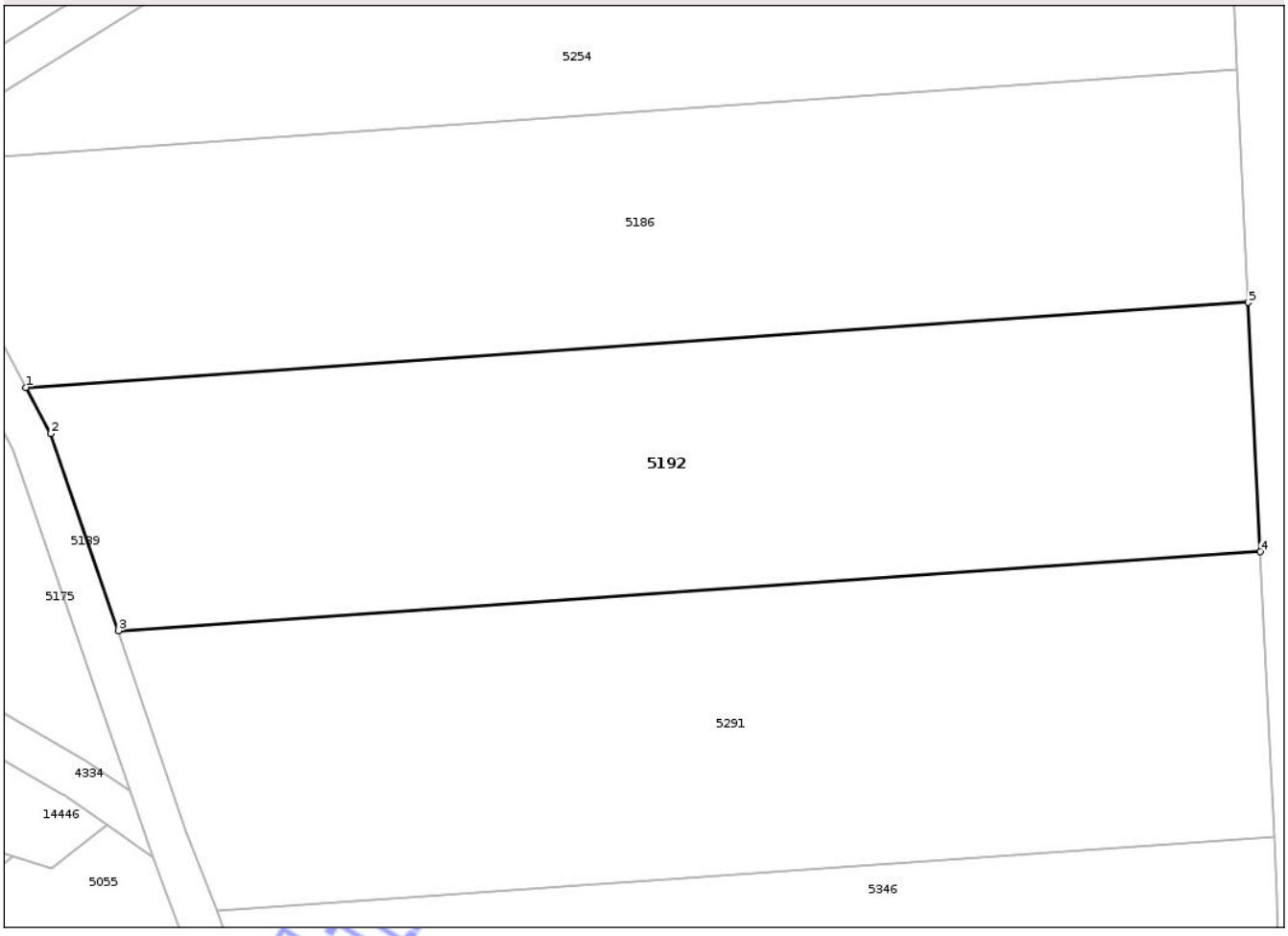
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107375	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	136	2928/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.149,363 474.719,419	2	442.151,788 474.714,907	5.122
2	442.151,788 474.714,907	3	442.158,387 474.695,711	20.299
3	442.158,387 474.695,711	4	442.269,784 474.703,405	111.662
4	442.269,784 474.703,405	5	442.268,627 474.727,694	24.317
5	442.268,627 474.727,694	1	442.149,363 474.719,419	119.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 598, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TATU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TATU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALAI AMALIA**	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HANG ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

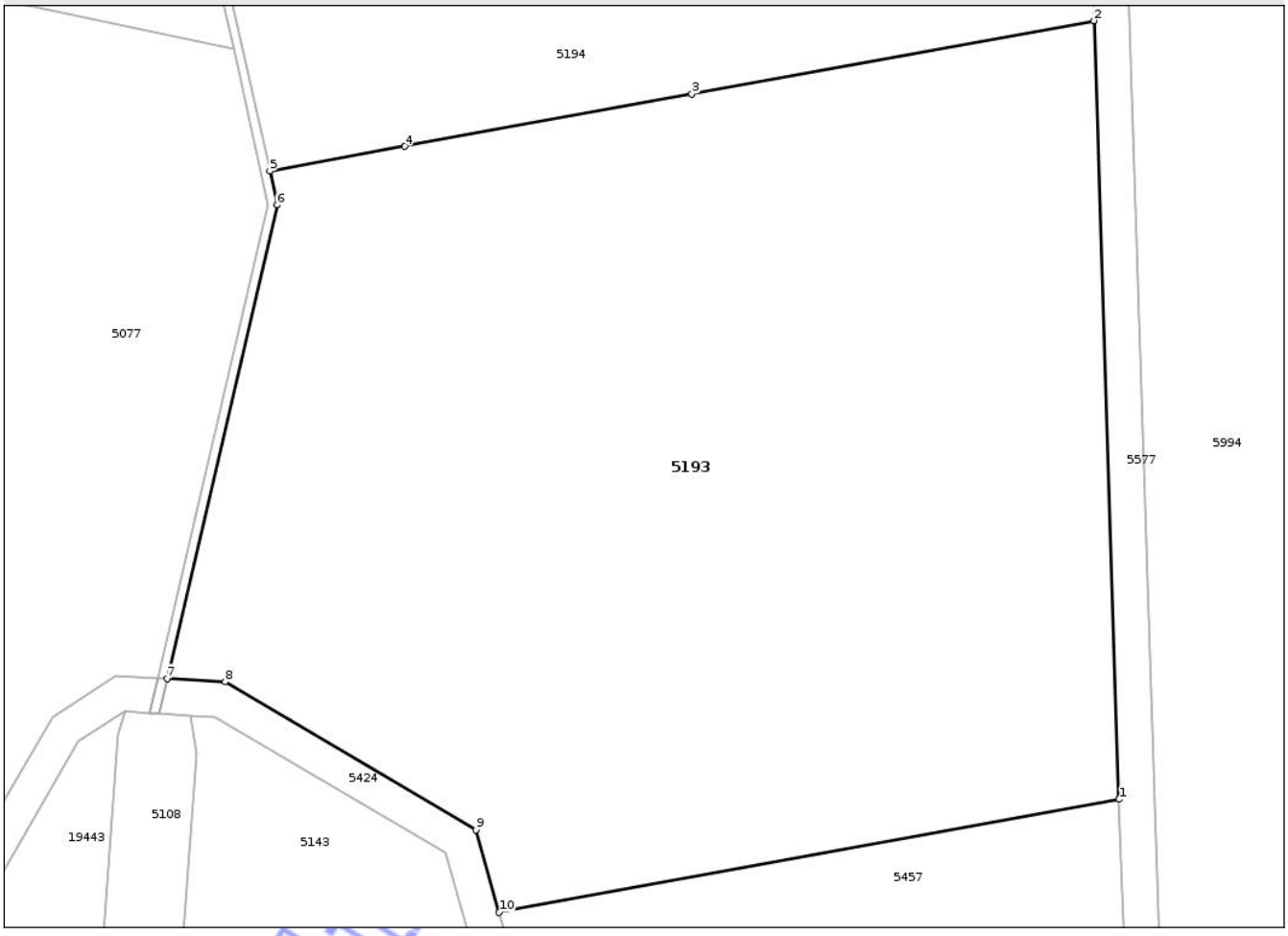
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.058	124	2574/1/14	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.142	124	2574/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.264,441 476.804,486	2	442.261,592 476.892,339	87.899
2	442.261,592 476.892,339	3	442.216,177 476.884,067	46.162
3	442.216,177 476.884,067	4	442.183,763 476.878,163	32.947
4	442.183,763 476.878,163	5	442.168,483 476.875,38	15.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.168,483 476.875,38	6	442.169,336 476.871,54	3.934
6	442.169,336 476.871,54	7	442.156,883 476.818,116	54.856
7	442.156,883 476.818,116	8	442.163,461 476.817,73	6.589
8	442.163,461 476.817,73	9	442.191,755 476.801,051	32.844
9	442.191,755 476.801,051	10	442.194,414 476.791,732	9.691
10	442.194,414 476.791,732	1	442.264,441 476.804,486	71.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 598, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TATU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TATU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALAI AMALIA**	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HANG ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

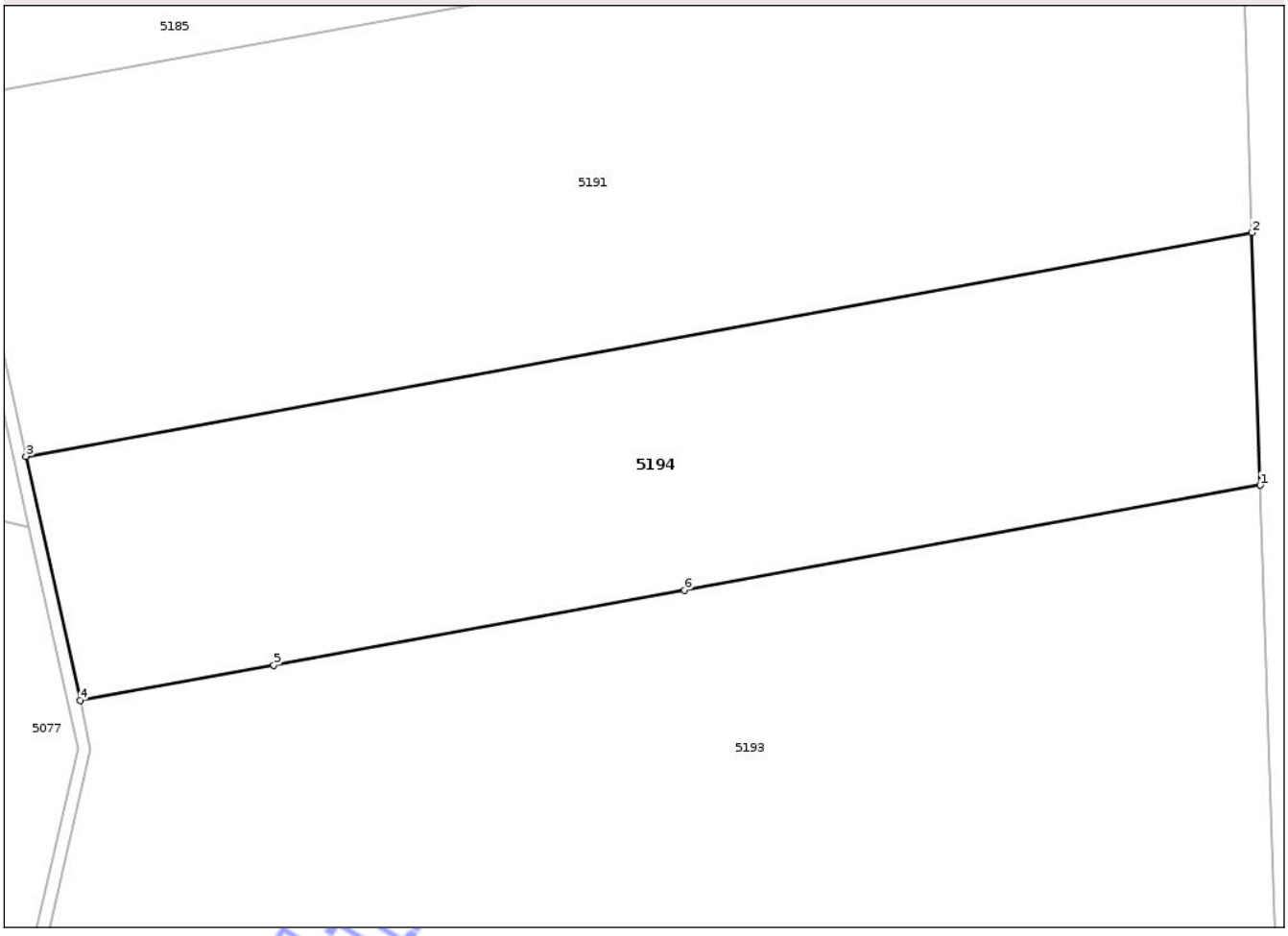
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	124	2574/1/15/2	-	Numar parcela 2574/1/15 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.261,592 476.892,339	2	442.260,946 476.912,238	19.909
2	442.260,946 476.912,238	3	442.164,212 476.894,619	98.325
3	442.164,212 476.894,619	4	442.168,483 476.875,38	19.707
4	442.168,483 476.875,38	5	442.183,763 476.878,163	15.531
5	442.183,763 476.878,163	6	442.216,177 476.884,067	32.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.216,177 476.884,067	1	442.261,592 476.892,339	46.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106549	1.910	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

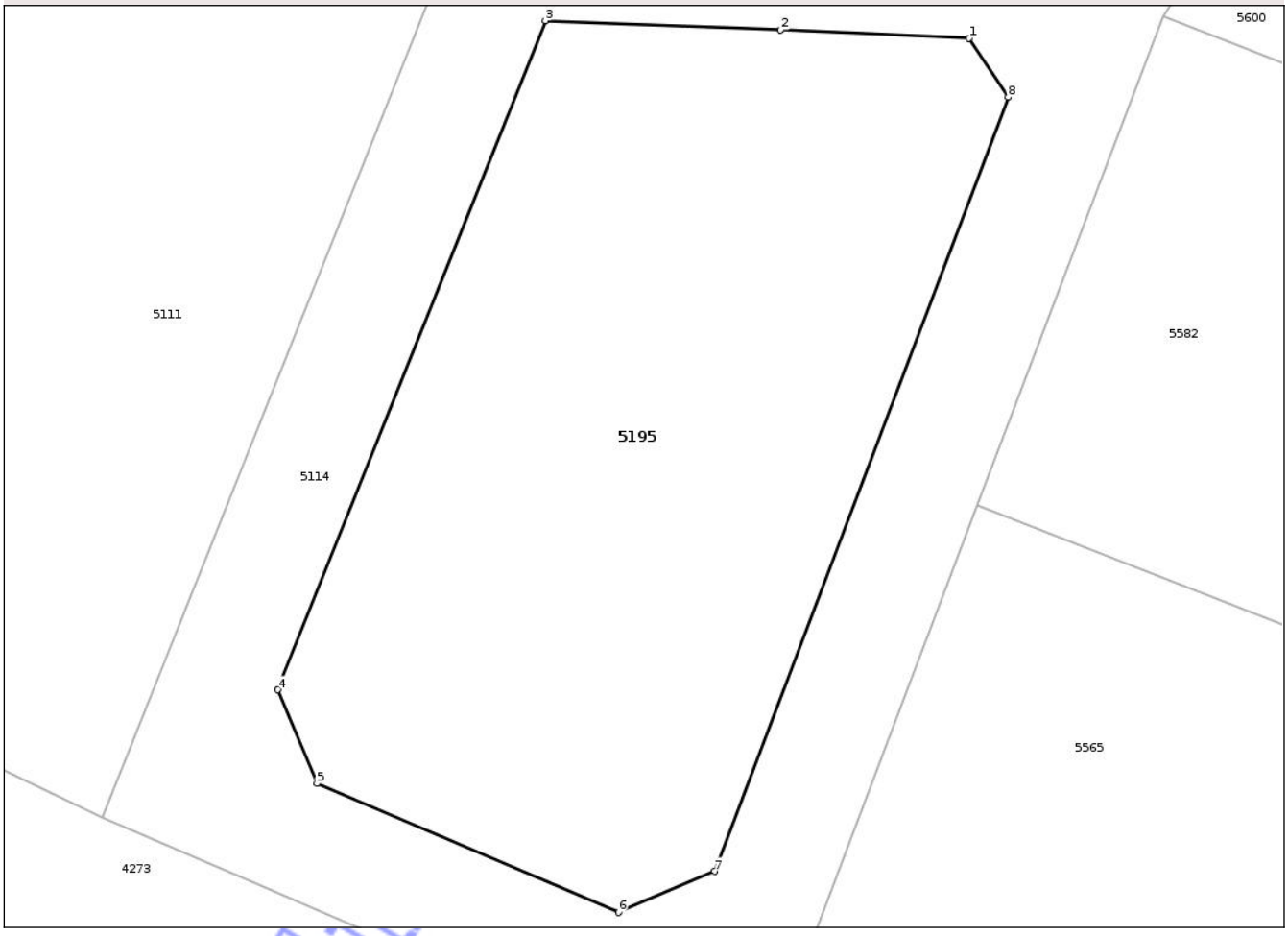
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106549	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.910	130	2772/1/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.239,205 475.326,391	2	442.226,19 475.326,956	13.027
2	442.226,19 475.326,956	3	442.209,978 475.327,595	16.225
3	442.209,978 475.327,595	4	442.191,545 475.281,531	49.615
4	442.191,545 475.281,531	5	442.194,225 475.275,076	6.989
5	442.194,225 475.275,076	6	442.215,017 475.266,199	22.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.215,017 475.266,199	7	442.221,655 475.269,023	7.214
7	442.221,655 475.269,023	8	442.241,886 475.322,329	57.016
8	442.241,886 475.322,329	1	442.239,205 475.326,391	4.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:361/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Drum Judetean, nr. fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100266	833	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100266-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Drum Judetean, nr. fn	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73577 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2445, din 27/08/2019 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHE**, și soția 2) **NIŢĂ ELENA-ALINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ GHEORGHE** 2) **NIŢĂ ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100266	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	125	2624/12/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100266-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.207,742 477.526,679	2	442.203,704 477.510,171	16.995
2	442.203,704 477.510,171	3	442.198,637 477.489,454	21.328
3	442.198,637 477.489,454	4	442.209,651 477.491,098	11.136
4	442.209,651 477.491,098	5	442.213,703 477.507,214	16.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.213,703 477.507,214	6	442.228,118 477.564,546	59.116
6	442.228,118 477.564,546	7	442.218,17 477.569,313	11.031
7	442.218,17 477.569,313	1	442.207,742 477.526,679	43.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106568	1.056	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, conf. inch. nr. 60509/2013 cf, inch. nr. 60543/2013 cf, inch. nr. 60488/2013 cf., inch. nr. 60517/2013 cf, incheierea nr. 31416/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105645/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31416 din 05/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106568	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	130	2772/1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.194,493 475.511,134	2	442.199,611 475.495,975	16.0
2	442.199,611 475.495,975	3	442.204,729 475.480,816	16.0
3	442.204,729 475.480,816	4	442.235,995 475.491,371	33.0
4	442.235,995 475.491,371	5	442.225,76 475.521,69	32.0
5	442.225,76 475.521,69	1	442.194,493 475.511,134	33.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106665	Din acte: 1.792 Masurata: 1.791	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37653 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 26/09/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheiere nr. 60518/2013 c.f, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SWISS INVEST SRL**, CIF:19502652, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100284/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60518 din 27/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106665	Din acte: 1.792 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.791	130	2772/12/6	-	Nr. parcela 2772/1/1/6 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.290,688 475.839,749	2	442.201,443 475.807,419	94.92
2	442.201,443 475.807,419	3	442.185,528 475.783,523	28.711
3	442.185,528 475.783,523	4	442.175,709 475.766,49	19.661
4	442.175,709 475.766,49	5	442.179,746 475.764,244	4.62
5	442.179,746 475.764,244	6	442.223,345 475.797,099	54.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.223,345 475.797,099	7	442.255,014 475.814,807	36.284
7	442.255,014 475.814,807	8	442.293,665 475.831,605	42.143
8	442.293,665 475.831,605	1	442.290,688 475.839,749	8.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 05/04/2022 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA ANUȚA**, ca bun propriu	
Act Notarial nr. 780, din 07/04/2022 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între STOIA ANUȚA, în calitate de promitent vânzător și SIMION DUMITRU și SIMION PARASCHIVA, în calitate de promitenți cumpărători cu temen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 07.04.2032	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

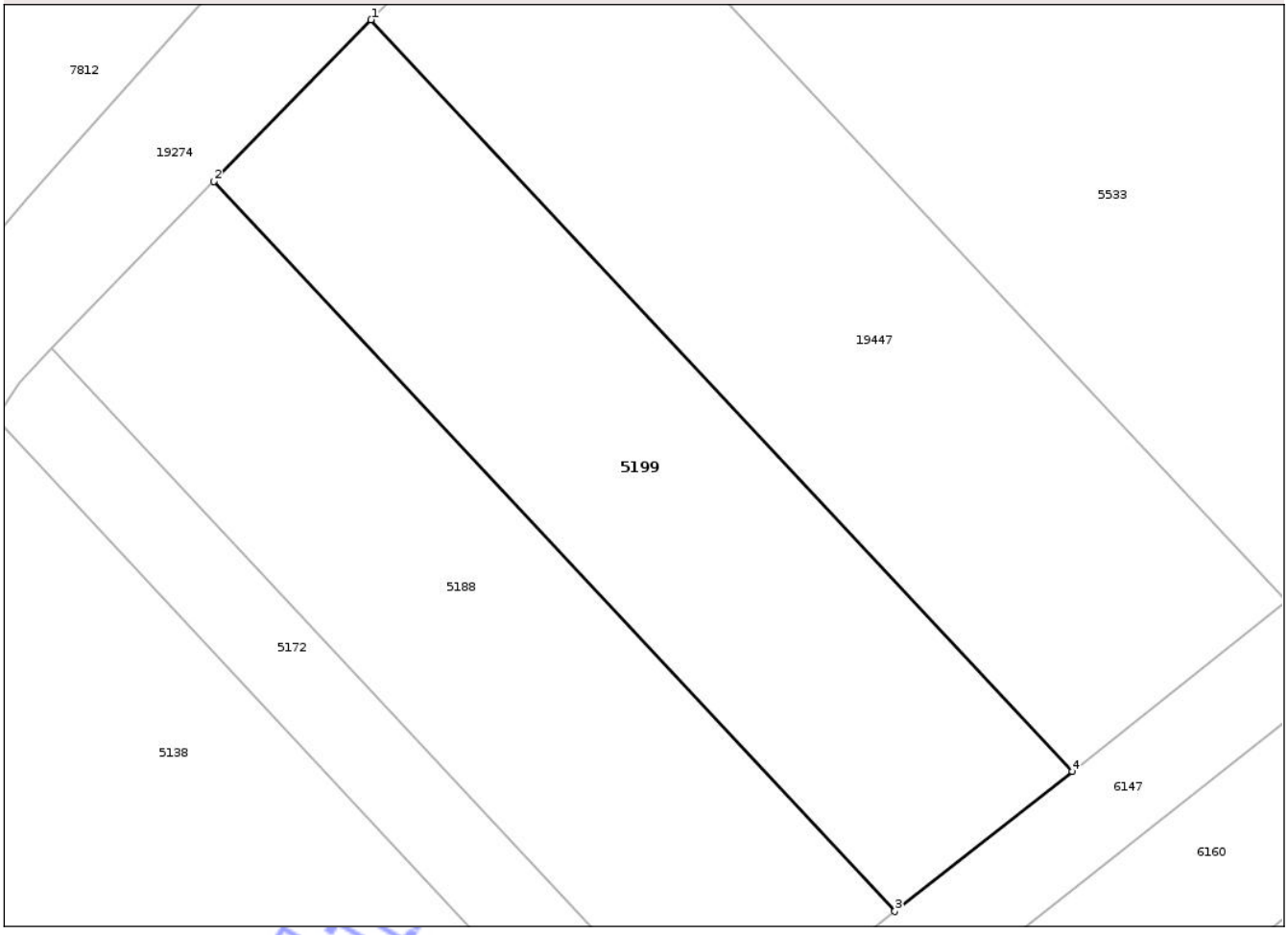
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	137	2975/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.234,118 473.521,036	2	442.224,812 473.511,461	13.352
2	442.224,812 473.511,461	3	442.265,163 473.468,275	59.104
3	442.265,163 473.468,275	4	442.275,67 473.476,564	13.383
4	442.275,67 473.476,564	1	442.234,118 473.521,036	60.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105418	5.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4834 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2013 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA - DOS. NR. 33, 34/2013;		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de Lazar Ioan, Iacob Maria prin mandatar Roman Vasile, pentru intabularea dreptului de proprietate dupa defuncta Lazar Maria, in baza certificatului de mostenitor nr. 18, din 19.03.2013, emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA - dos. nr. 33, 34/2013, precum si pentru intabularea dreptului de proprietate in baza actului de partaj succesoral autentificat de BNP NOVAC CRISTINA MARIA cu nr. 344/2013	A1
42969 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 344, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 4834/2014 c. f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 4834/2014 c. f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAR IOAN**	
61140 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B13	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

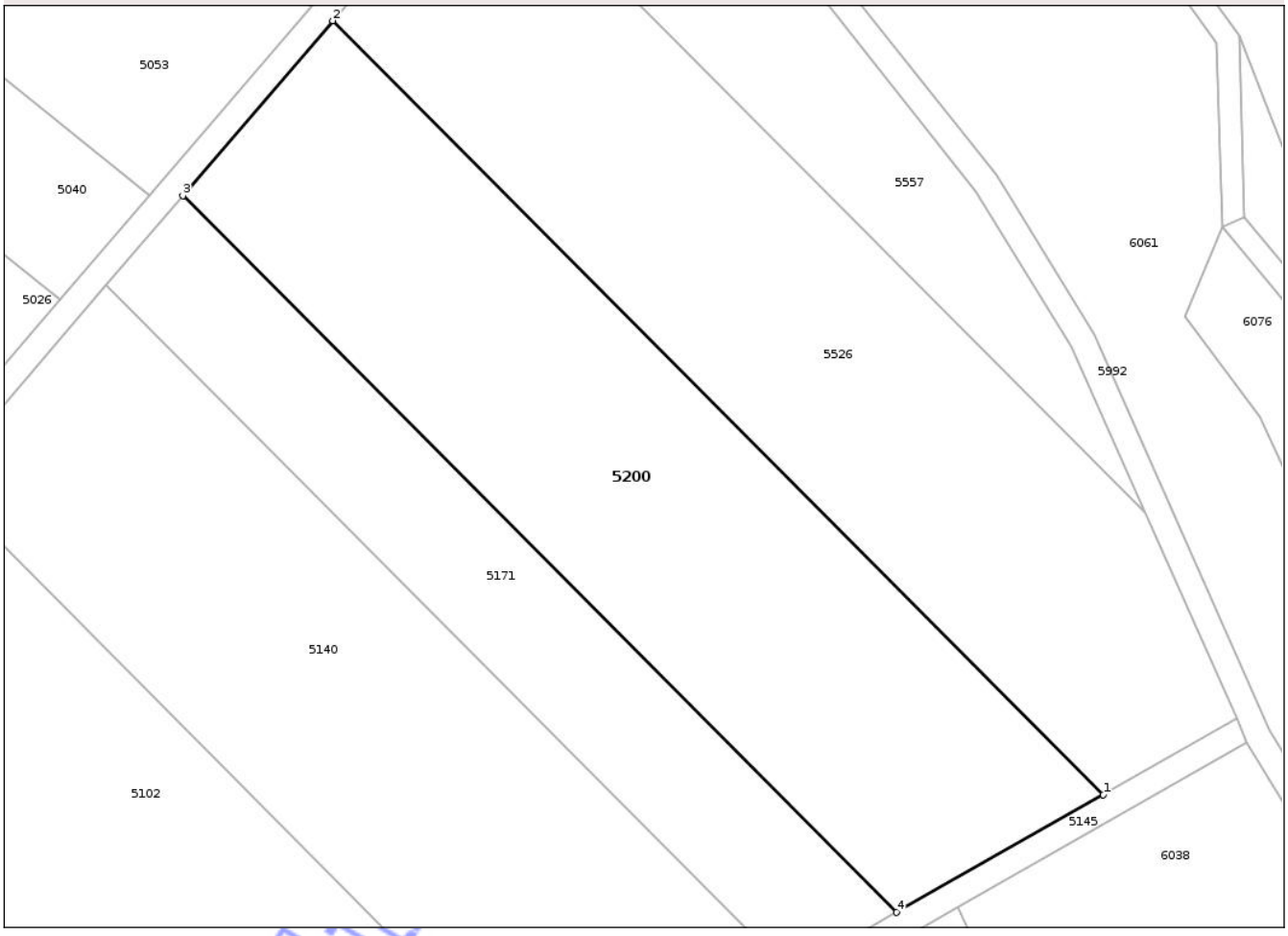
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105418	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	128	2753/37/6	-	Nr. tarla 130, parcela 2773/36, gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.291,809 476.254,503	2	442.172,274 476.374,383	169.292
2	442.172,274 476.374,383	3	442.149,062 476.347,274	35.689
3	442.149,062 476.347,274	4	442.259,74 476.236,276	156.749
4	442.259,74 476.236,276	1	442.291,809 476.254,503	36.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.084	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD - P
A1.3		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3056, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 3084 mp în favoarea lui	A1
	1) **NUCEȚAN SIMION - FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3866/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUCEȚAN SIMION - FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

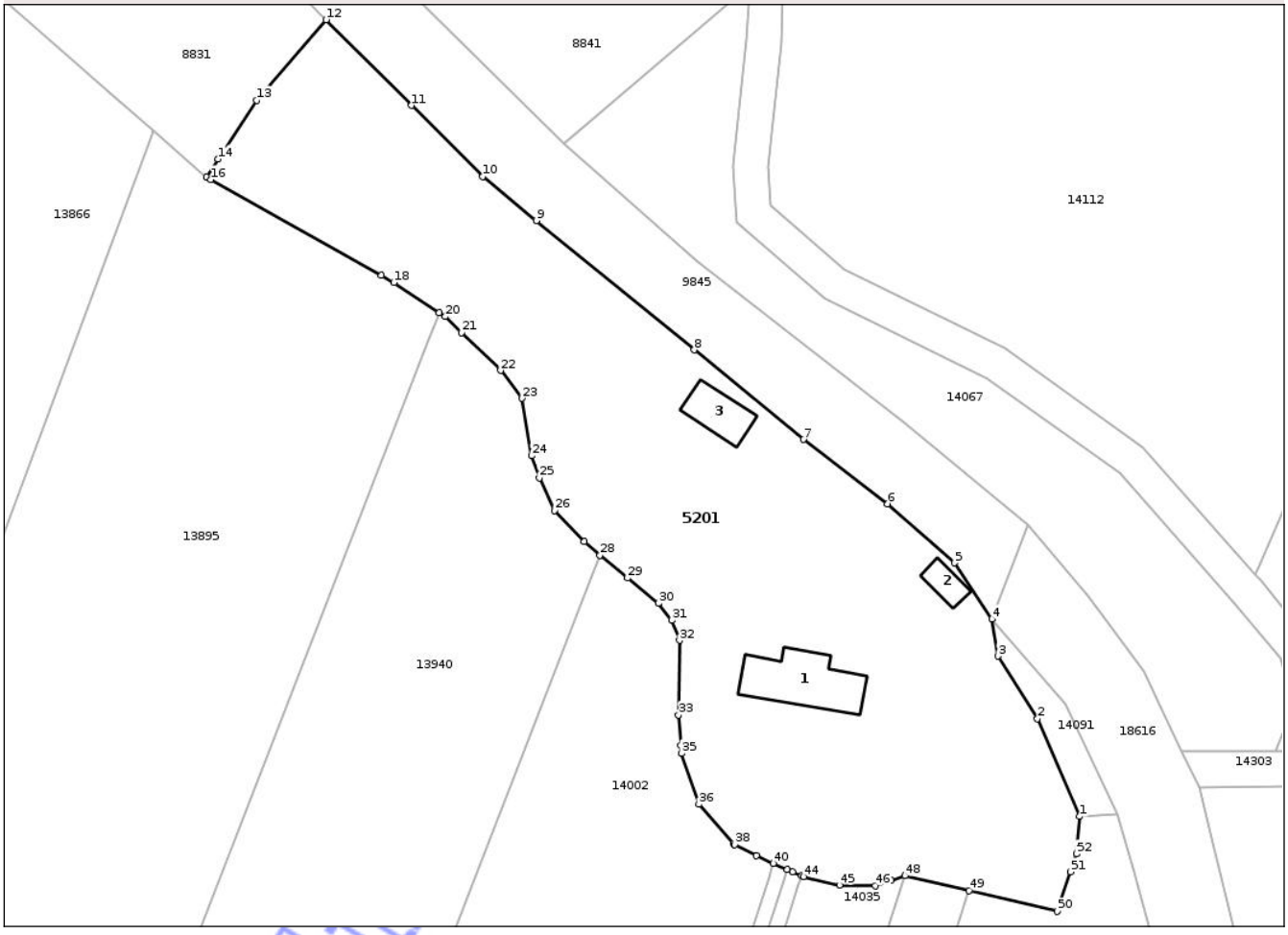
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	89	1927/2	-	
2	arabil	DA	443	89	1927/2	-	
3	faneata	NU	10	89	1927/2	-	
4	faneata	DA	1.787	89	1927/2	-	
5	faneata	NU	26	89	1927/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD - P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.169,533 477.664,507	2	445.164,661 477.675,683	12.192
4	445.159,471 477.687,096	5	445.155,202 477.693,535	7.726
7	445.137,865 477.707,654	8	445.125,333 477.717,907	16.192
10	445.101,077 477.737,752	11	445.092,941 477.745,896	11.512
13	445.075,207 477.746,481	14	445.070,763 477.739,765	8.053
16	445.069,94 477.737,414	17	445.089,478 477.726,428	22.415
19	445.096,116 477.722,184	20	445.096,796 477.721,735	0.815
22	445.103,147 477.715,563	23	445.105,611 477.712,378	4.027
25	445.107,587 477.703,259	26	445.109,292 477.699,515	4.114
28	445.114,543 477.694,418	29	445.117,692 477.691,801	4.094
31	445.122,746 477.686,94	32	445.123,639 477.684,662	2.447
34	445.123,785 477.672,635	35	445.123,852 477.671,718	0.919
37	445.129,85 477.661,438	38	445.129,986 477.661,286	0.204
40	445.134,391 477.659,138	41	445.136,018 477.658,423	1.777
43	445.137,643 477.657,709	44	445.137,877 477.657,606	0.256
46	445.146,085 477.656,554	47	445.147,871 477.657,161	1.886
49	445.156,834 477.656,002	50	445.166,97 477.653,638	10.408
52	445.169,162 477.660,221	1	445.169,533 477.664,507	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.164,661 477.675,683	3	445.160,137 477.682,863	8.486
5	445.155,202 477.693,535	6	445.147,492 477.700,291	10.251
8	445.125,333 477.717,907	9	445.107,234 477.732,715	23.385
11	445.092,941 477.745,896	12	445.083,137 477.755,711	13.873
14	445.070,763 477.739,765	15	445.069,406 477.737,714	2.459
17	445.089,478 477.726,428	18	445.090,895 477.725,632	1.625
20	445.096,796 477.721,735	21	445.098,66 477.719,879	2.63
23	445.105,611 477.712,378	24	445.106,681 477.705,783	6.681
26	445.109,292 477.699,515	27	445.112,695 477.695,954	4.926
29	445.117,692 477.691,801	30	445.121,24 477.688,918	4.572
32	445.123,639 477.684,662	33	445.123,528 477.676,127	8.536
35	445.123,852 477.671,718	36	445.125,849 477.665,903	6.148
38	445.129,986 477.661,286	39	445.132,442 477.659,995	2.775
41	445.136,018 477.658,423	42	445.136,611 477.658,163	0.647
44	445.137,877 477.657,606	45	445.141,978 477.656,644	4.212
47	445.147,871 477.657,161	48	445.149,497 477.657,714	1.717
50	445.166,97 477.653,638	51	445.168,477 477.658,163	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.160,137 477.682,863	4	445.159,471 477.687,096	4.285
6	445.147,492 477.700,291	7	445.137,865 477.707,654	12.12
9	445.107,234 477.732,715	10	445.101,077 477.737,752	7.955
12	445.083,137 477.755,711	13	445.075,207 477.746,481	12.169
15	445.069,406 477.737,714	16	445.069,94 477.737,414	0.612
18	445.090,895 477.725,632	19	445.096,116 477.722,184	6.257
21	445.098,66 477.719,879	22	445.103,147 477.715,563	6.226
24	445.106,681 477.705,783	25	445.107,587 477.703,259	2.682
27	445.112,695 477.695,954	28	445.114,543 477.694,418	2.403
30	445.121,24 477.688,918	31	445.122,746 477.686,94	2.486
33	445.123,528 477.676,127	34	445.123,785 477.672,635	3.501
36	445.125,849 477.665,903	37	445.129,85 477.661,438	5.995
39	445.132,442 477.659,995	40	445.134,391 477.659,138	2.129
42	445.136,611 477.658,163	43	445.137,643 477.657,709	1.127
45	445.141,978 477.656,644	46	445.146,085 477.656,554	4.108
48	445.149,497 477.657,714	49	445.156,834 477.656,002	7.534
51	445.168,477 477.658,163	52	445.169,162 477.660,221	2.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în afara cauzei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2802, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 591 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂLBAZĂ DANIELA-SORINA** 2) **CĂLBAZĂ ADRIAN-OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4321/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLBAZĂ DANIELA-SORINA** 2) **CĂLBAZĂ ADRIAN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

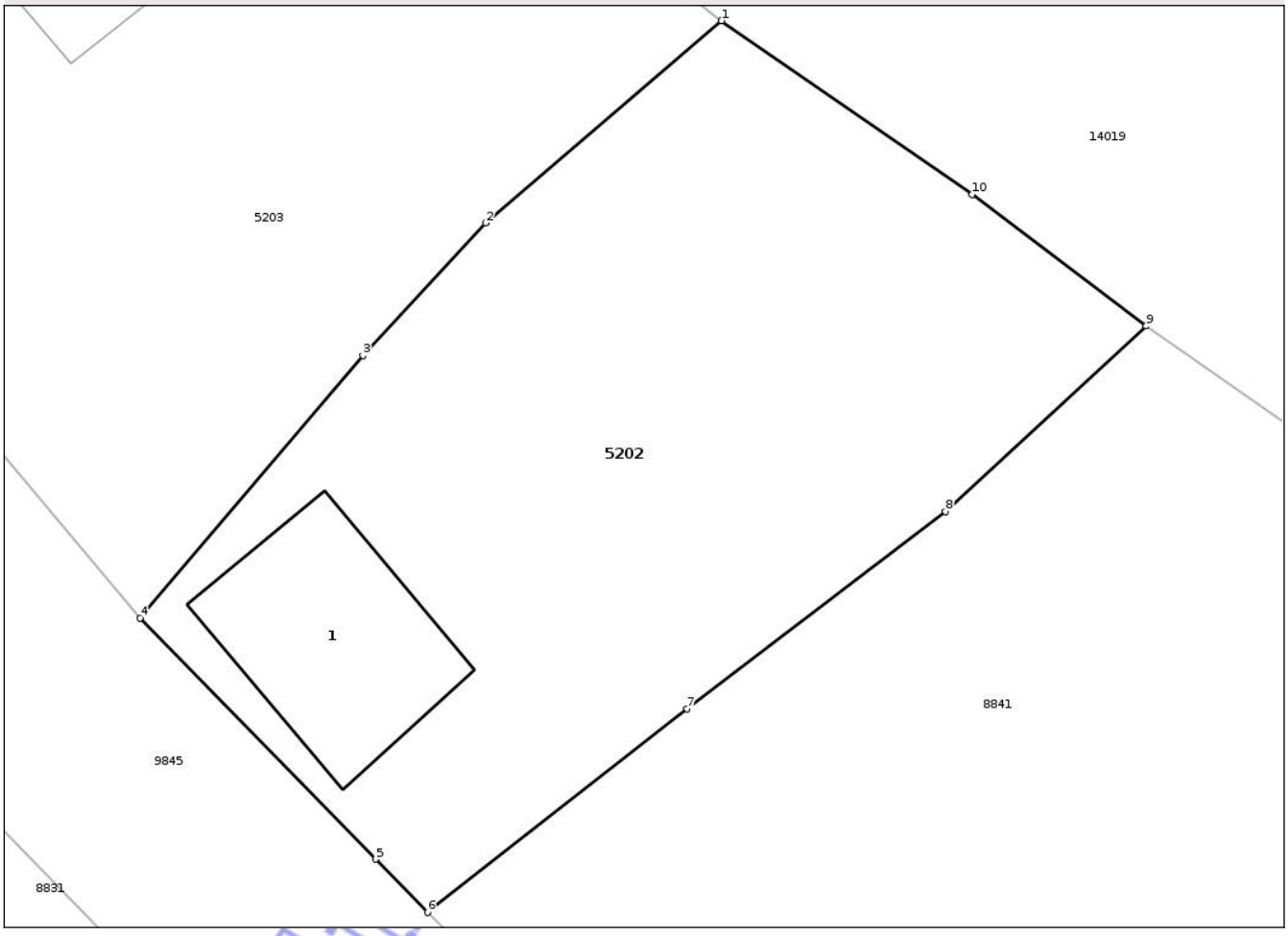
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	90	1946/3	-	
2	faneata	DA	448	90	1946/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.100,324 477.795,513	2	445.091,544 477.787,996	11.558
2	445.091,544 477.787,996	3	445.086,97 477.783,064	6.727
3	445.086,97 477.783,064	4	445.078,679 477.773,302	12.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.078,679 477.773,302	5	445.087,449 477.764,341	12.538
5	445.087,449 477.764,341	6	445.089,38 477.762,368	2.761
6	445.089,38 477.762,368	7	445.099,043 477.769,934	12.273
7	445.099,043 477.769,934	8	445.108,658 477.777,267	12.092
8	445.108,658 477.777,267	9	445.116,128 477.784,162	10.166
9	445.116,128 477.784,162	10	445.109,654 477.789,054	8.114
10	445.109,654 477.789,054	1	445.100,324 477.795,513	11.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2977, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 802 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOGAN ȘTEFAN** 2) **TOGAN FLORINA ROXANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4320/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOGAN ȘTEFAN** 2) **TOGAN FLORINA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

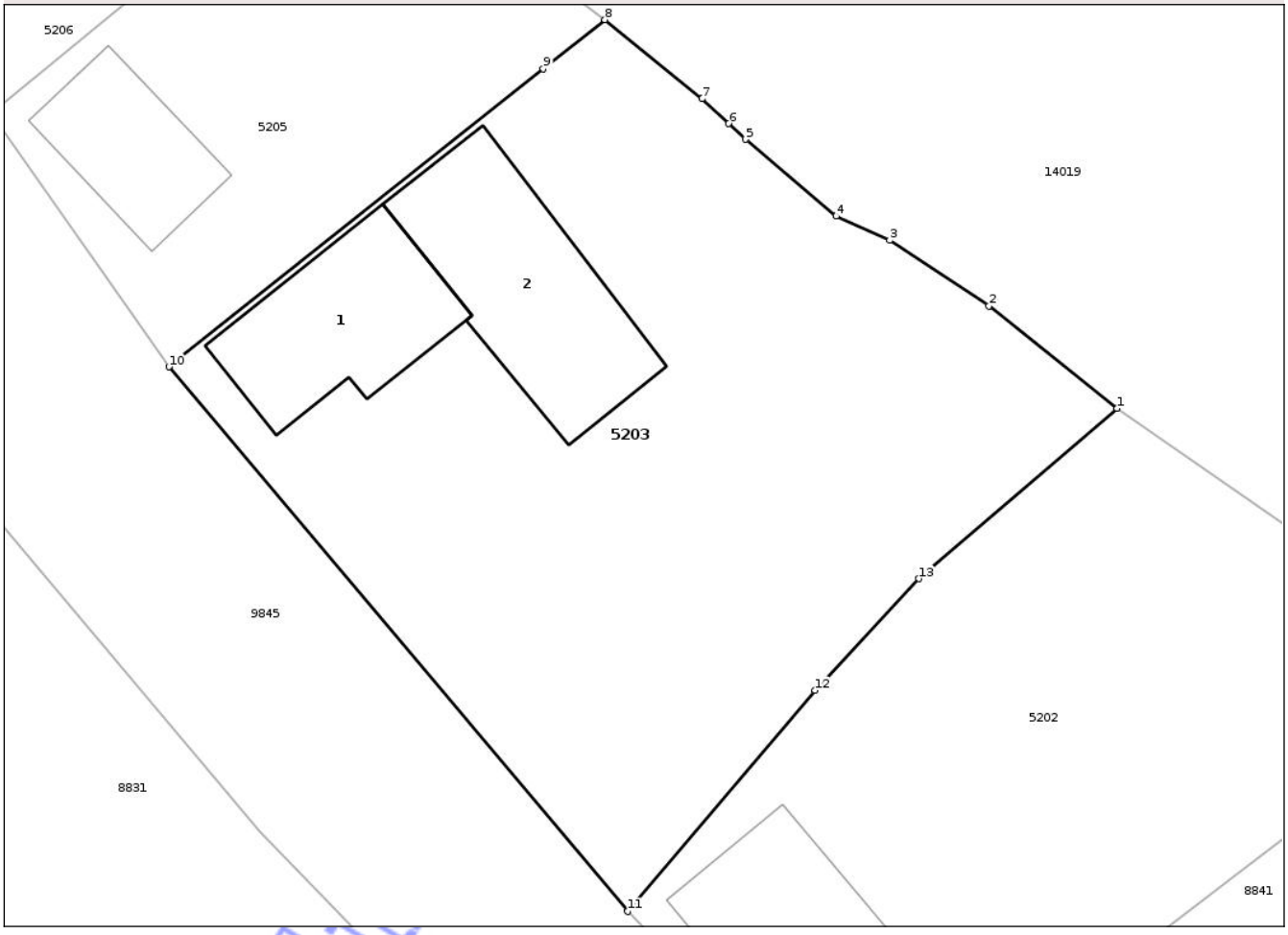
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	90	1946/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.100,324 477.795,513	2	445.094,657 477.800,041	7.254
2	445.094,657 477.800,041	3	445.090,264 477.802,947	5.267
3	445.090,264 477.802,947	4	445.087,898 477.804,007	2.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.087,898 477.804,007	5	445.083,899 477.807,399	5.244
5	445.083,899 477.807,399	6	445.083,147 477.808,094	1.024
6	445.083,147 477.808,094	7	445.081,963 477.809,189	1.613
7	445.081,963 477.809,189	8	445.077,67 477.812,682	5.535
8	445.077,67 477.812,682	9	445.074,95 477.810,518	3.476
9	445.074,95 477.810,518	10	445.058,396 477.797,351	21.152
10	445.058,396 477.797,351	11	445.078,679 477.773,302	31.46
11	445.078,679 477.773,302	12	445.086,97 477.783,064	12.808
12	445.086,97 477.783,064	13	445.091,544 477.787,996	6.727
13	445.091,544 477.787,996	1	445.100,324 477.795,513	11.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112886	3.000	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112886-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; HALA CEREALE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11624 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 118, din 31/01/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR ANA**, vaduva , bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAUR ANA**, vaduva , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

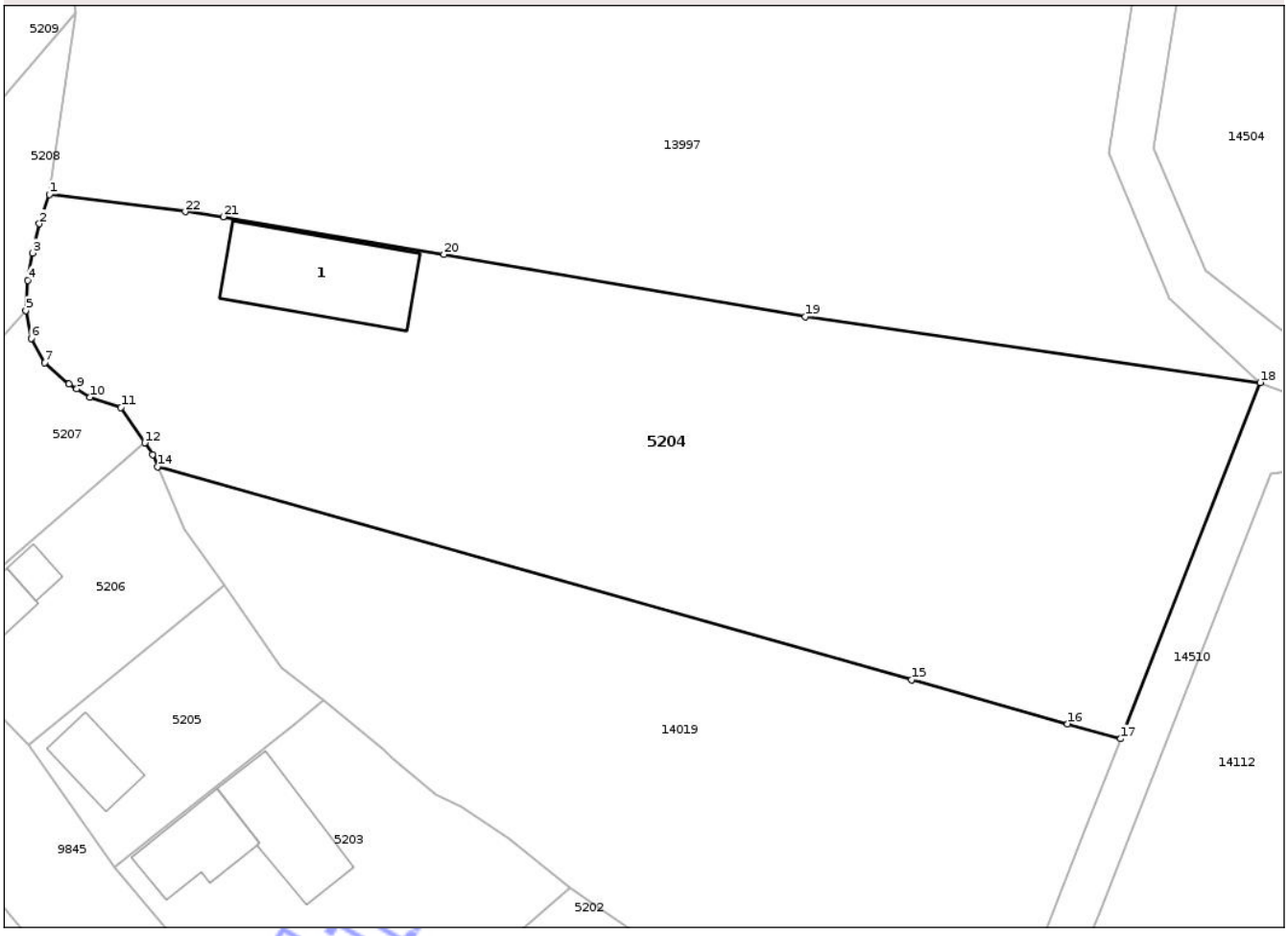
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112886	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	90	1950/2/3	-	Numar parcela 1950/2 gresit in CF
2	arabil	DA	2.827	90	1950/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112886-C1	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; HALA CEREALE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.052,412 477.859,146	2	445.051,49 477.856,44	2.859
3	445.050,869 477.853,758	4	445.050,44 477.851,251	2.543
5	445.050,253 477.848,478	6	445.050,728 477.845,913	2.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.051,49 477.856,44	3	445.050,869 477.853,758	2.753
4	445.050,44 477.851,251	5	445.050,253 477.848,478	2.779
6	445.050,728 477.845,913	7	445.051,992 477.843,688	2.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	445.051,992 477.843,688	8	445.054,226 477.841,734	2.968
9	445.054,935 477.841,282	10	445.056,157 477.840,504	1.449
11	445.058,984 477.839,558	12	445.061,191 477.836,323	3.916
13	445.061,902 477.835,236	14	445.062,363 477.834,14	1.189
15	445.131,695 477.814,567	16	445.146,044 477.810,516	14.91
17	445.150,913 477.809,142	18	445.163,756 477.841,863	35.151
19	445.121,902 477.847,887	20	445.088,695 477.853,626	33.699
21	445.068,403 477.857,092	22	445.064,901 477.857,542	3.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	445.054,226 477.841,734	9	445.054,935 477.841,282	0.841
10	445.056,157 477.840,504	11	445.058,984 477.839,558	2.981
12	445.061,191 477.836,323	13	445.061,902 477.835,236	1.299
14	445.062,363 477.834,14	15	445.131,695 477.814,567	72.042
16	445.146,044 477.810,516	17	445.150,913 477.809,142	5.059
18	445.163,756 477.841,863	19	445.121,902 477.847,887	42.285
20	445.088,695 477.853,626	21	445.068,403 477.857,092	20.586
22	445.064,901 477.857,542	1	445.052,412 477.859,146	12.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3076/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODU TRANDAFIR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

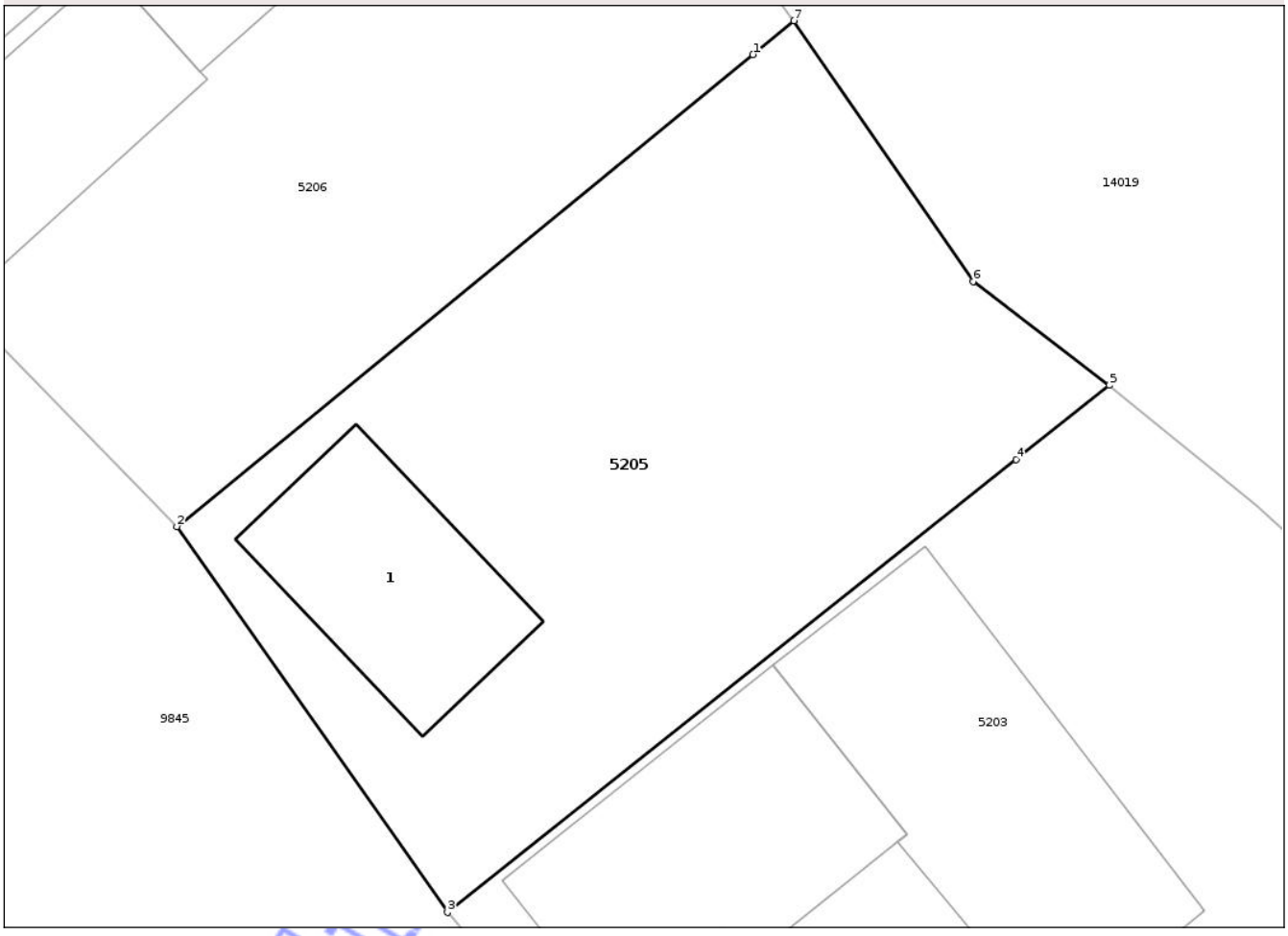
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	90	1946/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.067,285 477.822,299	2	445.050,508 477.808,572	21.677
2	445.050,508 477.808,572	3	445.058,396 477.797,351	13.716
3	445.058,396 477.797,351	4	445.074,95 477.810,518	21.152
4	445.074,95 477.810,518	5	445.077,67 477.812,682	3.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.077,67 477.812,682	6	445.073,704 477.815,701	4.984
6	445.073,704 477.815,701	7	445.068,485 477.823,281	9.203
7	445.068,485 477.823,281	1	445.067,285 477.822,299	1.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2894, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 357 mp în favoarea lui	A1
	1) **MORAR LAURENȚIU-IONUȚ** 2) **FIȚA CRISTINA-LAURA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4319/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR LAURENȚIU-IONUȚ** 2) **FIȚA CRISTINA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

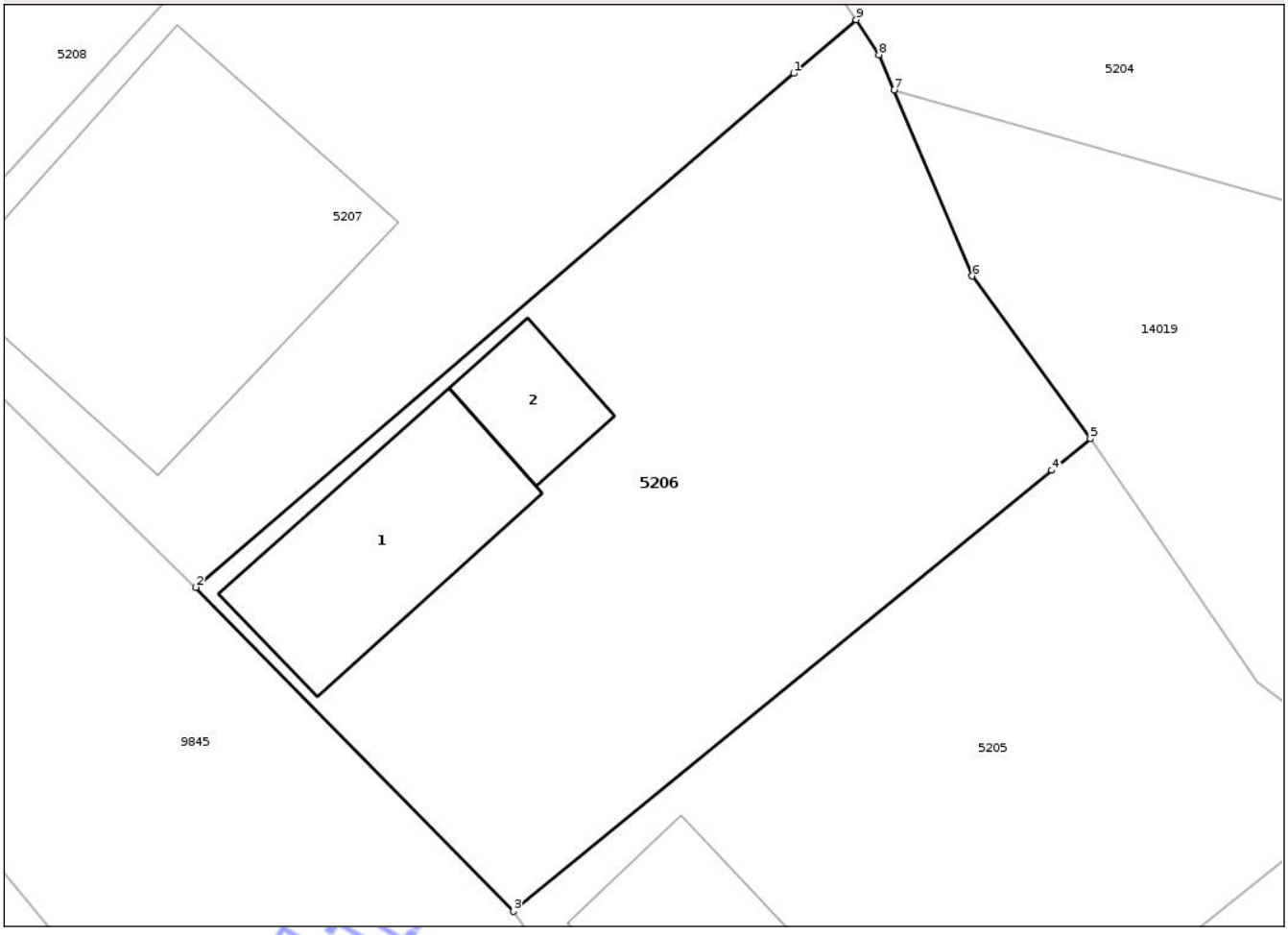
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	90	1946/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.059,247 477.834,654	2	445.040,613 477.818,66	24.557
2	445.040,613 477.818,66	3	445.050,508 477.808,572	14.131
3	445.050,508 477.808,572	4	445.067,285 477.822,299	21.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.067,285 477.822,299	5	445.068,485 477.823,281	1.551
5	445.068,485 477.823,281	6	445.064,803 477.828,344	6.26
6	445.064,803 477.828,344	7	445.062,363 477.834,14	6.289
7	445.062,363 477.834,14	8	445.061,902 477.835,236	1.189
8	445.061,902 477.835,236	9	445.061,191 477.836,323	1.299
9	445.061,191 477.836,323	1	445.059,247 477.834,654	2.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2704, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 392 mp în favoarea lui	A1
	1) **BRĂDESCU ILIE** 2) **BRĂDESCU IOANA-FLORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4318/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂDESCU ILIE** 2) **BRĂDESCU IOANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

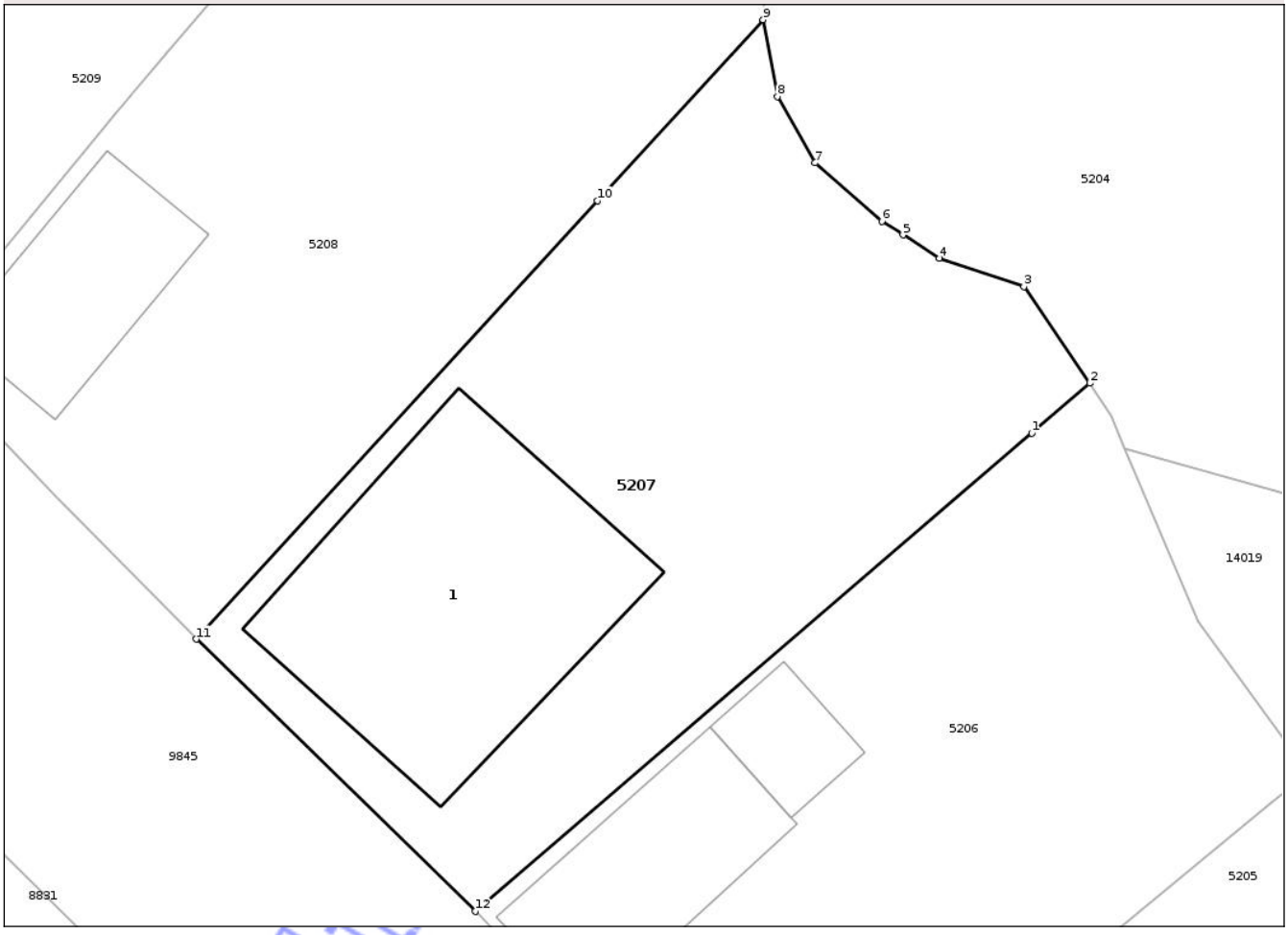
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	90	1946/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.059,247 477.834,654	2	445.061,191 477.836,323	2.562
2	445.061,191 477.836,323	3	445.058,984 477.839,558	3.916
3	445.058,984 477.839,558	4	445.056,157 477.840,504	2.981
4	445.056,157 477.840,504	5	445.054,935 477.841,282	1.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.054,935 477.841,282	6	445.054,226 477.841,734	0.841
6	445.054,226 477.841,734	7	445.051,992 477.843,688	2.968
7	445.051,992 477.843,688	8	445.050,728 477.845,913	2.559
8	445.050,728 477.845,913	9	445.050,253 477.848,478	2.609
9	445.050,253 477.848,478	10	445.044,709 477.842,428	8.206
10	445.044,709 477.842,428	11	445.031,269 477.827,762	19.893
11	445.031,269 477.827,762	12	445.040,613 477.818,66	13.044
12	445.040,613 477.818,66	1	445.059,247 477.834,654	24.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2717, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 556 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURCĂ IOSIF-CLAUDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4317/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURCĂ IOSIF-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	90	1946/8	-	
2	faneata	DA	282	90	1946/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.054,859 477.875,825	2	445.042,078 477.861,043	19.541
2	445.042,078 477.861,043	3	445.034,694 477.852,503	11.29
3	445.034,694 477.852,503	4	445.030,343 477.847,471	6.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.030,343 477.847,471	5	445.028,583 477.845,342	2.762
5	445.028,583 477.845,342	6	445.021,937 477.837,304	10.43
6	445.021,937 477.837,304	7	445.026,598 477.832,522	6.678
7	445.026,598 477.832,522	8	445.031,269 477.827,762	6.669
8	445.031,269 477.827,762	9	445.044,709 477.842,428	19.893
9	445.044,709 477.842,428	10	445.050,253 477.848,478	8.206
10	445.050,253 477.848,478	11	445.050,44 477.851,251	2.779
11	445.050,44 477.851,251	12	445.050,869 477.853,758	2.543
12	445.050,869 477.853,758	13	445.051,49 477.856,44	2.753
13	445.051,49 477.856,44	14	445.052,412 477.859,146	2.859
14	445.052,412 477.859,146	1	445.054,859 477.875,825	16.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2848, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 699 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURCĂ NICOLAE-COSMIN** 2) **BOICA VIORICA-BETTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4316/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURCĂ NICOLAE-COSMIN** 2) **BOICA VIORICA-BETTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	90	1946/9	-	
2	faneata	DA	546	90	1946/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.012,562 477.845,51	2	445.011,609 477.844,383	1.476
2	445.011,609 477.844,383	3	445.016,722 477.840,788	6.25
3	445.016,722 477.840,788	4	445.021,937 477.837,304	6.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.021,937 477.837,304	5	445.028,583 477.845,342	10.43
5	445.028,583 477.845,342	6	445.030,343 477.847,471	2.762
6	445.030,343 477.847,471	7	445.034,694 477.852,503	6.652
7	445.034,694 477.852,503	8	445.042,078 477.861,043	11.29
8	445.042,078 477.861,043	9	445.054,859 477.875,825	19.541
9	445.054,859 477.875,825	10	445.053,684 477.883,0	7.271
10	445.053,684 477.883,0	11	445.050,594 477.890,293	7.921
11	445.050,594 477.890,293	12	445.034,973 477.871,964	24.083
12	445.034,973 477.871,964	13	445.028,735 477.864,644	9.617
13	445.028,735 477.864,644	14	445.020,771 477.855,223	12.336
14	445.020,771 477.855,223	15	445.015,669 477.849,186	7.904
15	445.015,669 477.849,186	1	445.012,562 477.845,51	4.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4315/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLANGA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

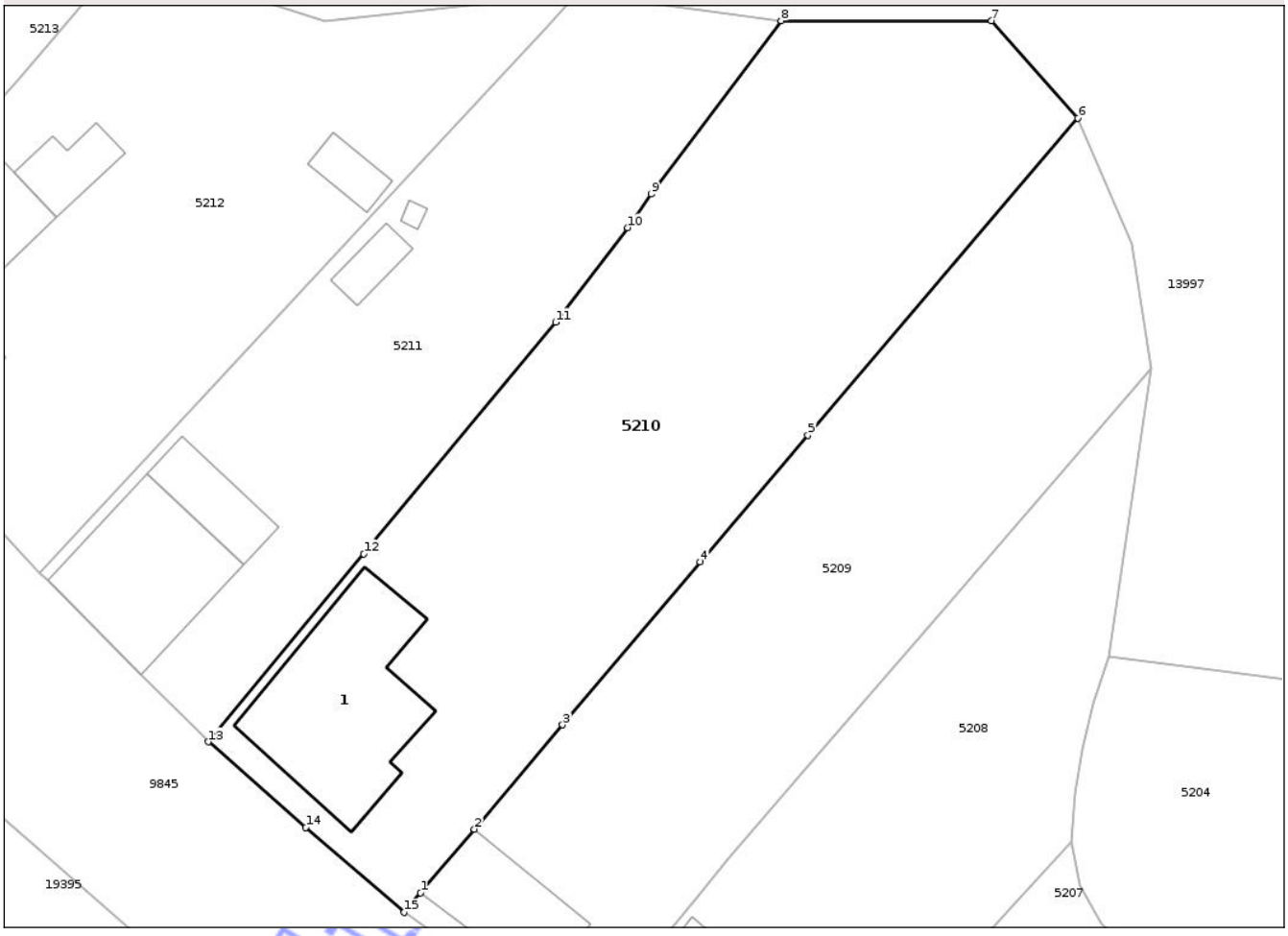
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	90	1946/10	-	
2	faneata	DA	570	90	1946/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.012,562 477.845,51	2	445.015,669 477.849,186	4.813
2	445.015,669 477.849,186	3	445.020,771 477.855,223	7.904
3	445.020,771 477.855,223	4	445.028,735 477.864,644	12.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.028,735 477.864,644	5	445.034,973 477.871,964	9.617
5	445.034,973 477.871,964	6	445.050,594 477.890,293	24.083
6	445.050,594 477.890,293	7	445.045,592 477.895,913	7.524
7	445.045,592 477.895,913	8	445.033,42 477.895,913	12.172
8	445.033,42 477.895,913	9	445.025,913 477.885,889	12.523
9	445.025,913 477.885,889	10	445.024,526 477.883,951	2.383
10	445.024,526 477.883,951	11	445.020,369 477.878,486	6.866
11	445.020,369 477.878,486	12	445.009,267 477.865,097	17.393
12	445.009,267 477.865,097	13	445.000,267 477.854,243	14.1
13	445.000,267 477.854,243	14	445.005,911 477.849,287	7.511
14	445.005,911 477.849,287	15	445.011,609 477.844,383	7.518
15	445.011,609 477.844,383	1	445.012,562 477.845,51	1.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE- P
A1.3		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P
A1.4		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDETNIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2788, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 604 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAN IOAN-CRISTIAN** 2) **DAN LIDIA-MARTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4314/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN LIDIA-MARTA** 2) **DAN IOAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

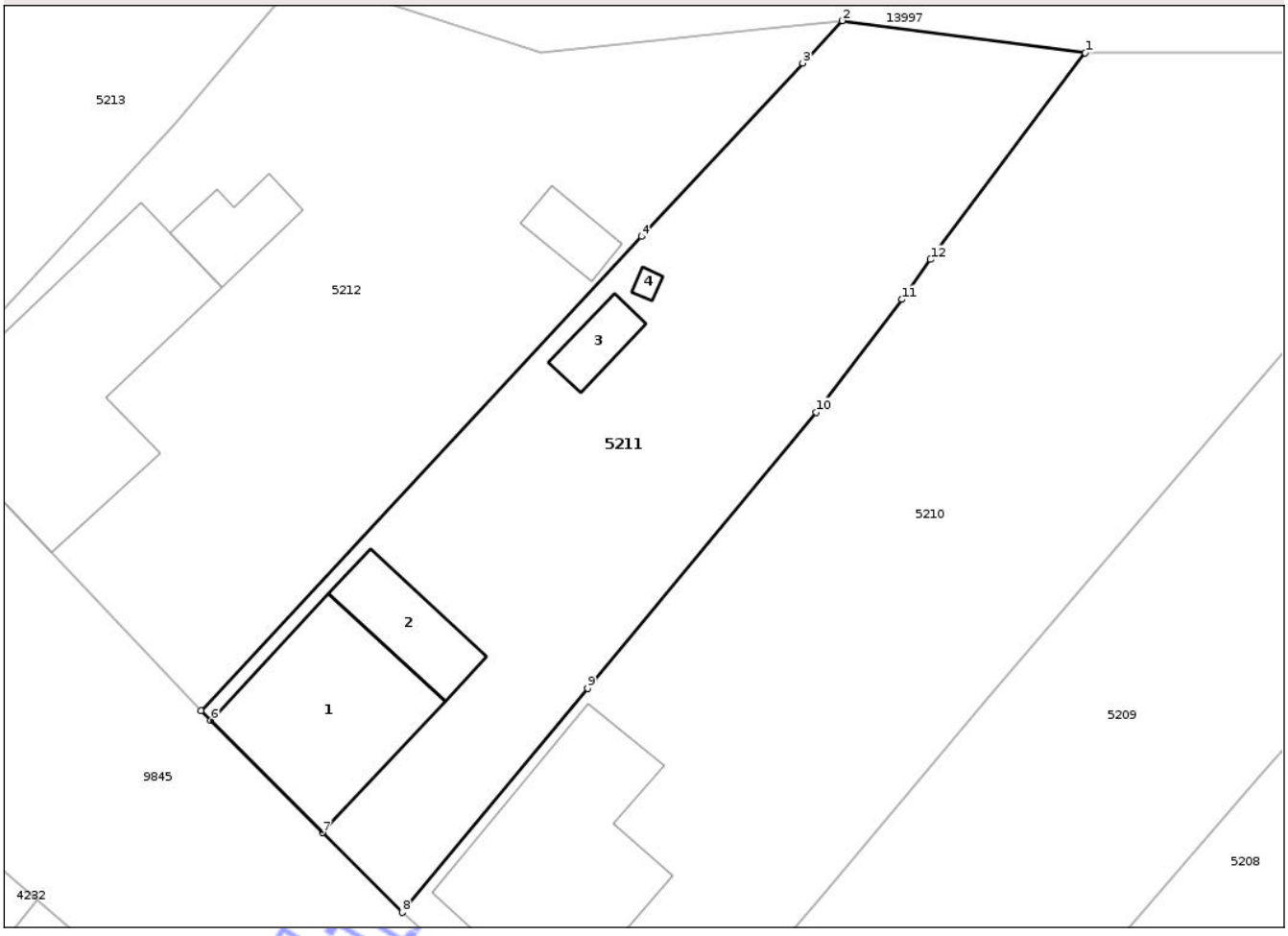
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	90	1946/11	-	
2	faneata	DA	345	90	1946/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE- P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P
A1.4		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.033,42 477.895,913	2	445.021,625 477.897,464	11.897
2	445.021,625 477.897,464	3	445.019,717 477.895,414	2.801
3	445.019,717 477.895,414	4	445.011,894 477.887,007	11.484
4	445.011,894 477.887,007	5	444.990,508 477.864,023	31.395
5	444.990,508 477.864,023	6	444.990,976 477.863,554	0.663
6	444.990,976 477.863,554	7	444.996,409 477.858,109	7.692
7	444.996,409 477.858,109	8	445.000,267 477.854,243	5.462
8	445.000,267 477.854,243	9	445.009,267 477.865,097	14.1
9	445.009,267 477.865,097	10	445.020,369 477.878,486	17.393
10	445.020,369 477.878,486	11	445.024,526 477.883,951	6.866
11	445.024,526 477.883,951	12	445.025,913 477.885,889	2.383
12	445.025,913 477.885,889	1	445.033,42 477.895,913	12.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET- P
A1.3		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2780, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 718 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURCĂ IOSIF-IOAN** 2) **GIURCĂ ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4313/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURCĂ IOSIF-IOAN** 2) **GIURCĂ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	90	1946/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET- P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.021,625 477.897,464	2	445.018,594 477.897,139	3.048
2	445.018,594 477.897,139	3	445.007,023 477.895,896	11.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.007,023 477.895,896	4	444.995,329 477.899,686	12.293
4	444.995,329 477.899,686	5	444.989,238 477.892,452	9.457
5	444.989,238 477.892,452	6	444.977,832 477.880,143	16.781
6	444.977,832 477.880,143	7	444.976,546 477.878,755	1.892
7	444.976,546 477.878,755	8	444.976,842 477.878,442	0.431
8	444.976,842 477.878,442	9	444.983,251 477.871,68	9.317
9	444.983,251 477.871,68	10	444.990,508 477.864,023	10.55
10	444.990,508 477.864,023	11	445.011,894 477.887,007	31.395
11	445.011,894 477.887,007	12	445.019,717 477.895,414	11.484
12	445.019,717 477.895,414	1	445.021,625 477.897,464	2.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2820, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 572 mp în favoarea lui	A1
	1) **PLEȘA GHEORGHE** 2) **PLEȘA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4312/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA ANA** 2) **PLEȘA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

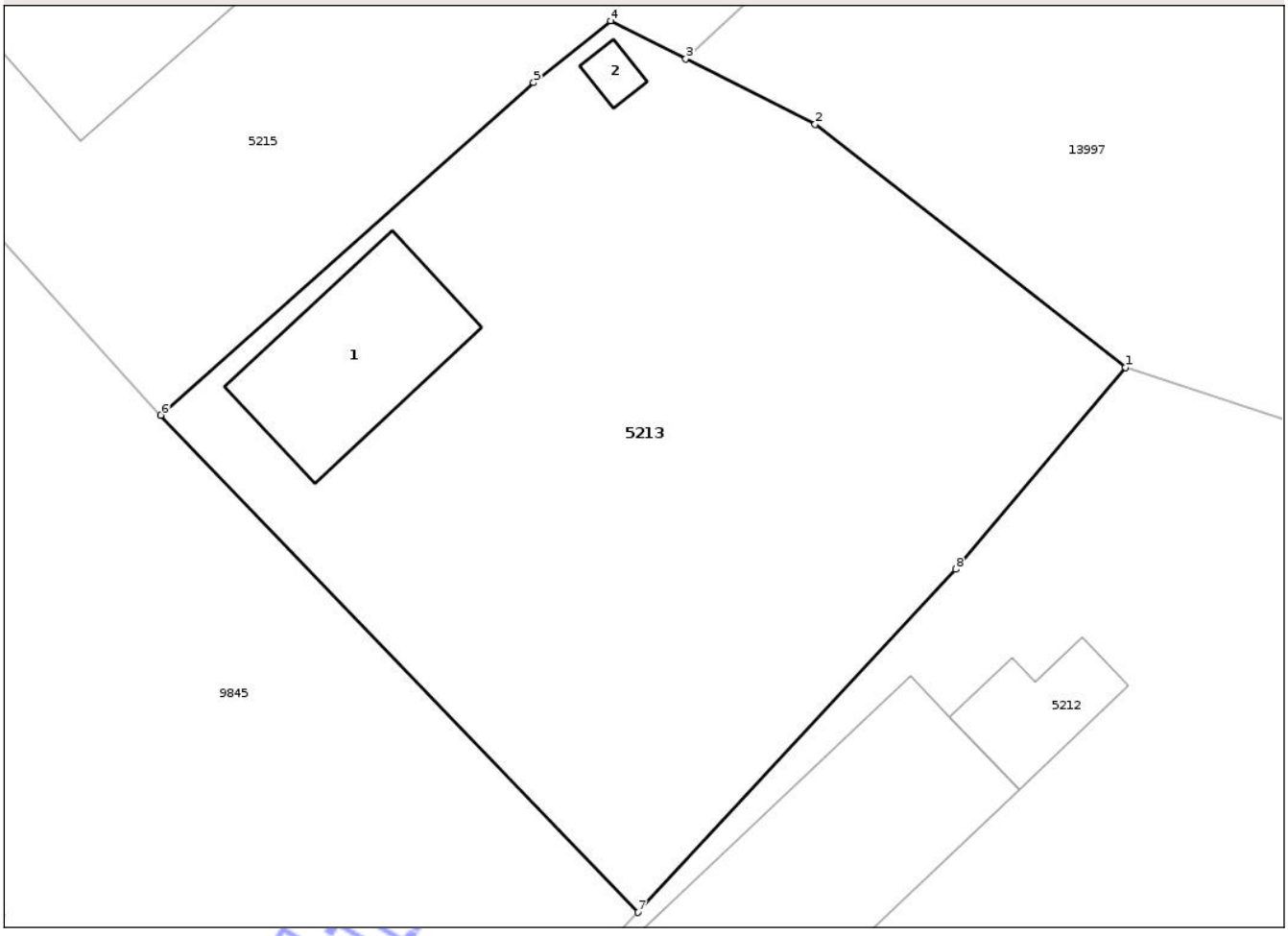
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	90	1946/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.995,329 477.899,686	2	444.984,187 477.908,412	14.152
2	444.984,187 477.908,412	3	444.979,541 477.910,764	5.207
3	444.979,541 477.910,764	4	444.976,838 477.912,132	3.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.976,838 477.912,132	5	444.974,073 477.909,908	3.548
5	444.974,073 477.909,908	6	444.960,683 477.897,98	17.932
6	444.960,683 477.897,98	7	444.977,832 477.880,143	24.744
7	444.977,832 477.880,143	8	444.989,238 477.892,452	16.781
8	444.989,238 477.892,452	1	444.995,329 477.899,686	9.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 874	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 913/49, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

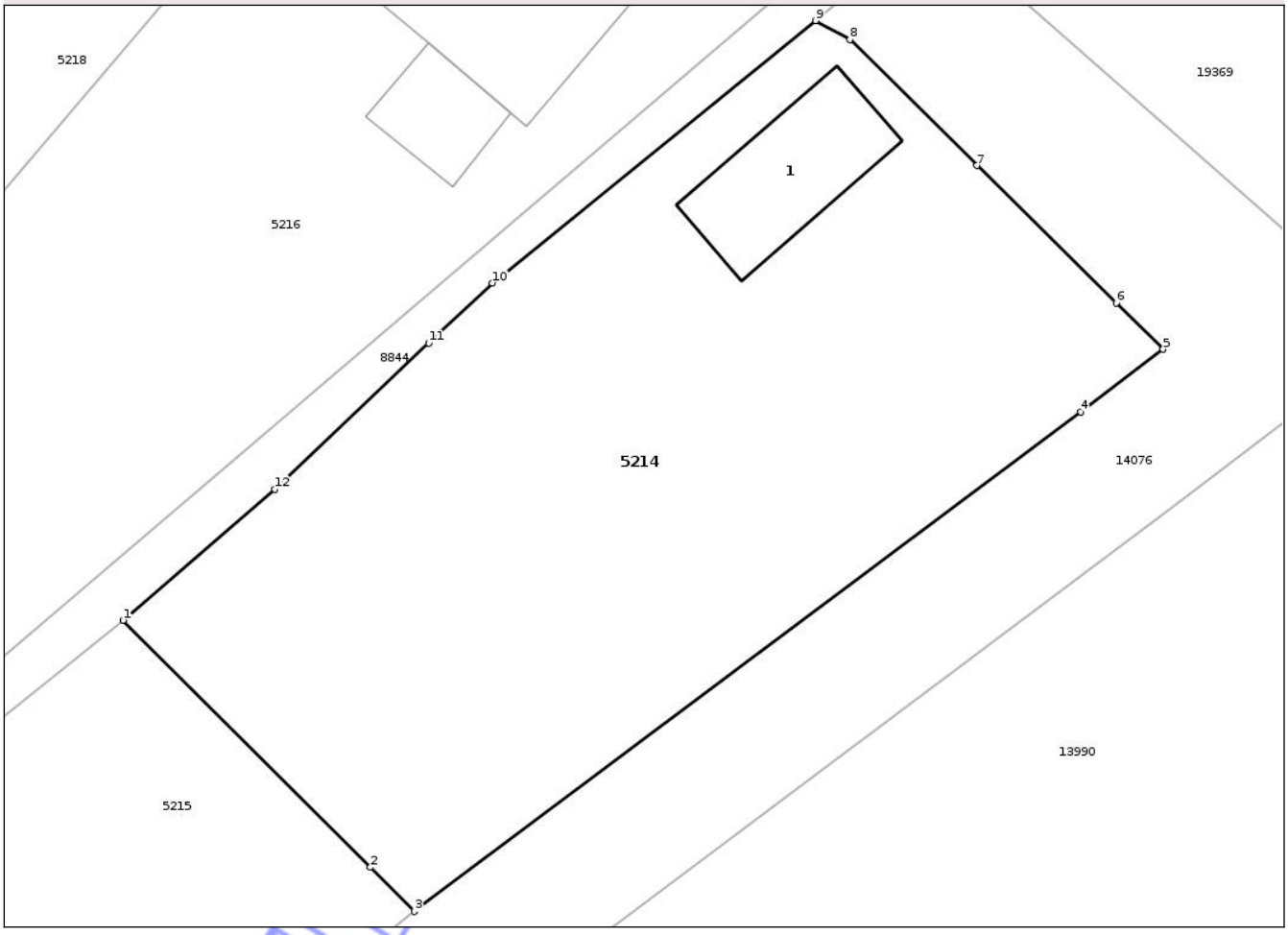
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	90	1950/2/2	-	
2	faneata	DA	804	90	1950/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.013,544 477.966,22	2	445.024,883 477.954,904	16.02
2	445.024,883 477.954,904	3	445.026,906 477.952,885	2.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.026,906 477.952,885	4	445.057,425 477.975,763	38.142
4	445.057,425 477.975,763	5	445.061,205 477.978,637	4.749
5	445.061,205 477.978,637	6	445.059,054 477.980,763	3.024
6	445.059,054 477.980,763	7	445.052,68 477.987,061	8.961
7	445.052,68 477.987,061	8	445.046,849 477.992,823	8.198
8	445.046,849 477.992,823	9	445.045,27 477.993,692	1.802
9	445.045,27 477.993,692	10	445.030,454 477.981,679	19.074
10	445.030,454 477.981,679	11	445.027,548 477.978,919	4.008
11	445.027,548 477.978,919	12	445.020,495 477.972,222	9.726
12	445.020,495 477.972,222	1	445.013,544 477.966,22	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 1.658	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Str Lungă, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 916/3, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

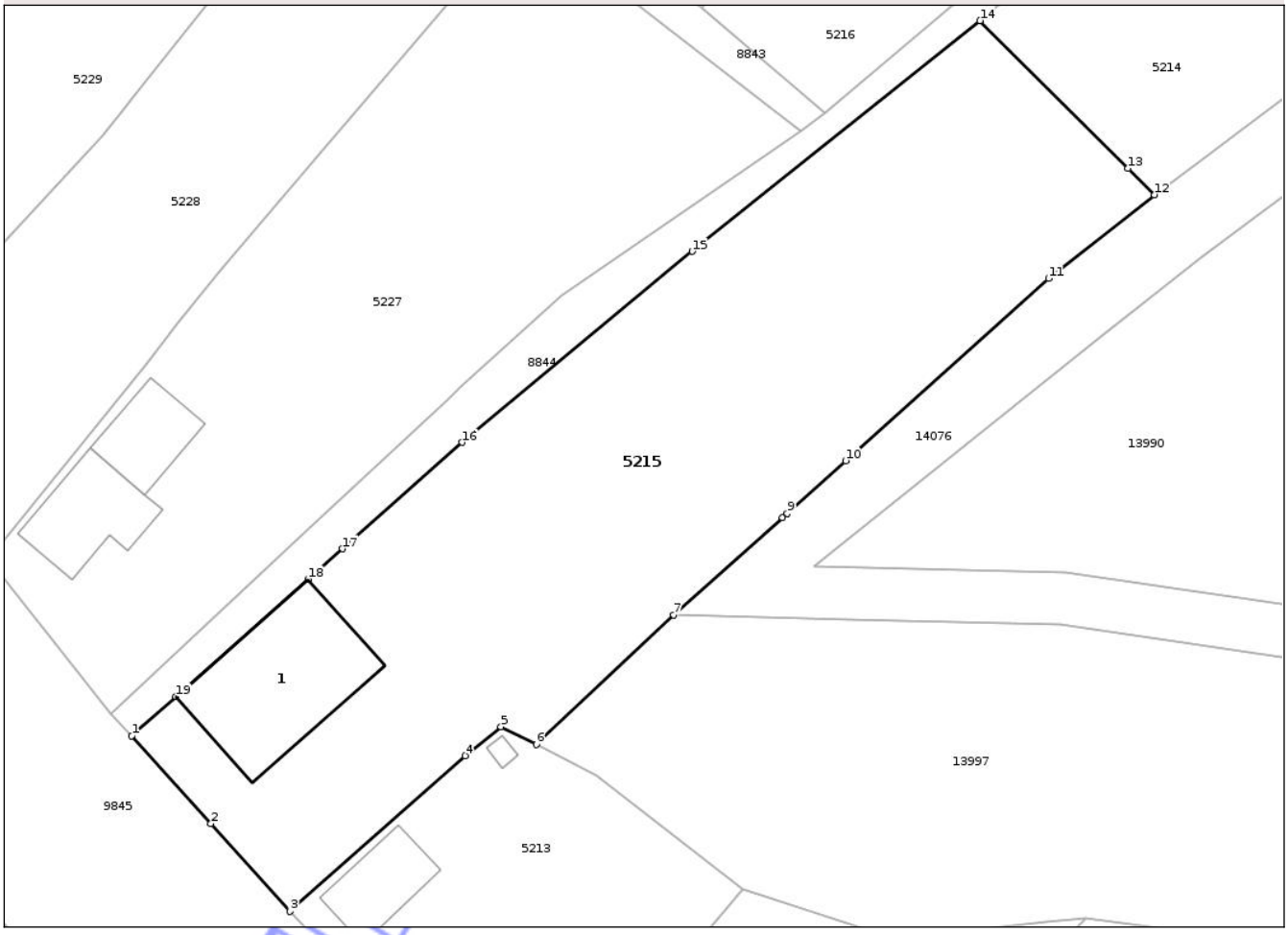
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	90	1950/2/1	-	
2	faneata	DA	1.538	90	1950/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.948,543 477.911,44	2	444.954,608 477.904,7	9.067
2	444.954,608 477.904,7	3	444.960,683 477.897,98	9.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.960,683 477.897,98	4	444.974,073 477.909,908	17.932
4	444.974,073 477.909,908	5	444.976,838 477.912,132	3.548
5	444.976,838 477.912,132	6	444.979,541 477.910,764	3.029
6	444.979,541 477.910,764	7	444.990,08 477.920,683	14.473
7	444.990,08 477.920,683	8	444.998,41 477.928,163	11.196
8	444.998,41 477.928,163	9	444.998,766 477.928,483	0.479
9	444.998,766 477.928,483	10	445.003,241 477.932,501	6.014
10	445.003,241 477.932,501	11	445.018,8 477.946,474	20.912
11	445.018,8 477.946,474	12	445.026,906 477.952,885	10.335
12	445.026,906 477.952,885	13	445.024,883 477.954,904	2.858
13	445.024,883 477.954,904	14	445.013,544 477.966,22	16.02
14	445.013,544 477.966,22	15	444.991,489 477.948,542	28.265
15	444.991,489 477.948,542	16	444.973,863 477.933,912	22.907
16	444.973,863 477.933,912	17	444.964,682 477.925,763	12.276
17	444.964,682 477.925,763	18	444.962,047 477.923,424	3.523
18	444.962,047 477.923,424	19	444.951,916 477.914,434	13.545
19	444.951,916 477.914,434	1	444.948,543 477.911,44	4.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376/Daia
Nr. topografic:938/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103840	Din acte: 795 Masurata: 916	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103840-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103840-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5794 / 13/02/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1376/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4495/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA ADRIAN-NICOLAE** 2) **PLEŞA ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5794 / 13/02/2007		
Act Administrativ nr. 49 din 2002, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA ROSIA (procesul verbal nr 49/2002 eliberat de Primaria Rosia);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA ALINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1376/Daia)	

Neautorizat în circuitul civil

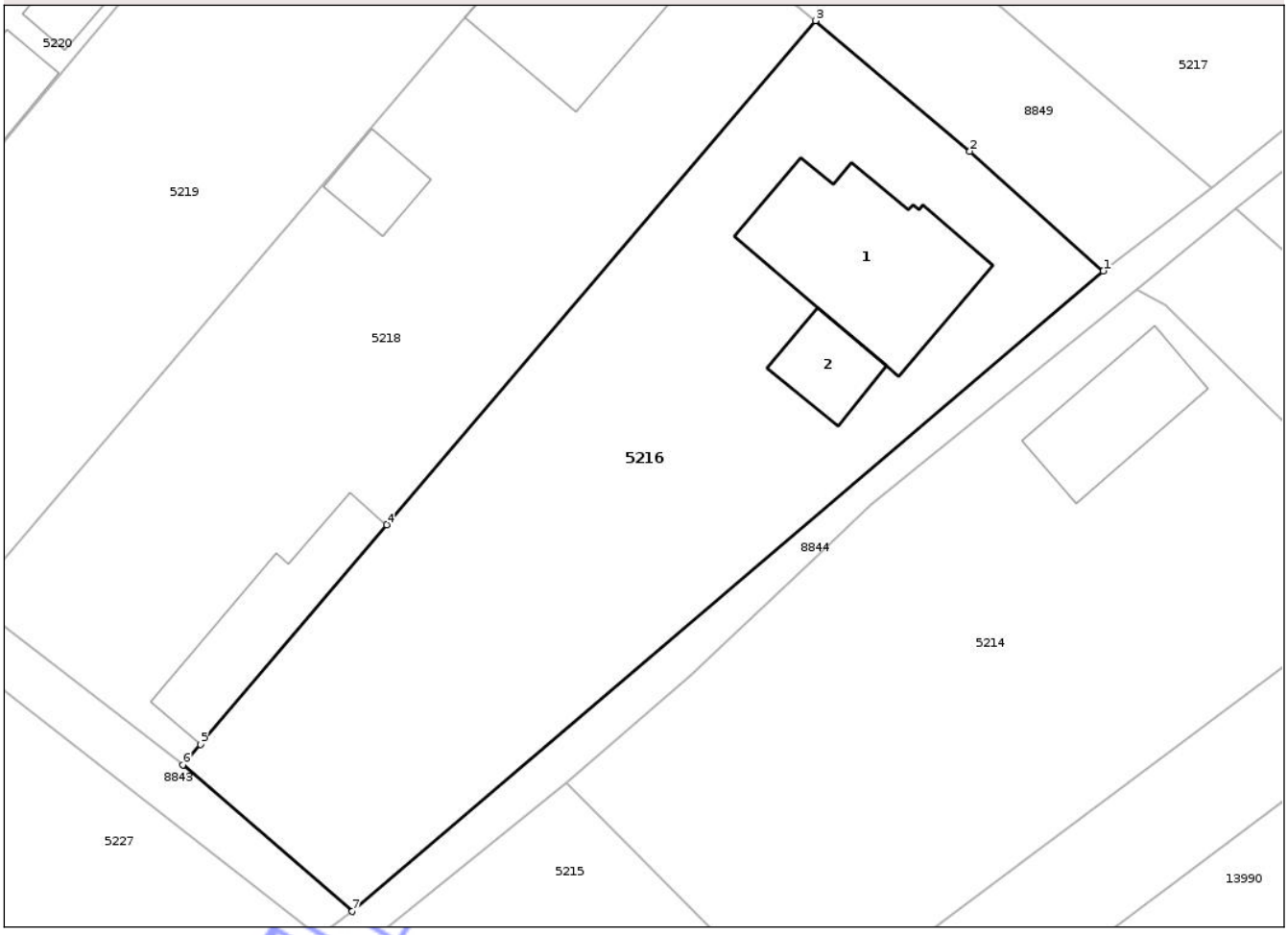
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103840	Din acte: 795 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	11	230/19	938/24	teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103840-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103840-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.043,412 477.994,713	2	445.035,989 478.001,365	9.967
2	445.035,989 478.001,365	3	445.027,39 478.008,621	11.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.027,39 478.008,621	4	445.003,565 477.980,599	36.781
4	445.003,565 477.980,599	5	444.993,188 477.968,393	16.021
5	444.993,188 477.968,393	6	444.992,216 477.967,25	1.5
6	444.992,216 477.967,25	7	445.001,648 477.959,102	12.464
7	445.001,648 477.959,102	1	445.043,412 477.994,713	54.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033/Daia
Nr. topografic:938/56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100822	Din acte: 665 Masurata: 2.936	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100822-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	100822-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13601 / 22/12/2003		
Act Administrativ nr. 0, din 22/12/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033/Daia)	
88041 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 796, din 13/10/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB CONSTANTIN**, si sotia 2) **IACOB TATIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4311/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IACOB CONSTANTIN** 2) **IACOB TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100364 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 796, din 13/10/2020 emis de VISEA VIRGINEA (act notarial nr 1560 din 27.10.2016, emis de Visea Virginea);		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CONSTANTIN**, si sotia 2) **IACOB TATIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/1 din suprafata de 665 mp transcrisa din CF 100822 Rosia	

Document generat în circuitul civil

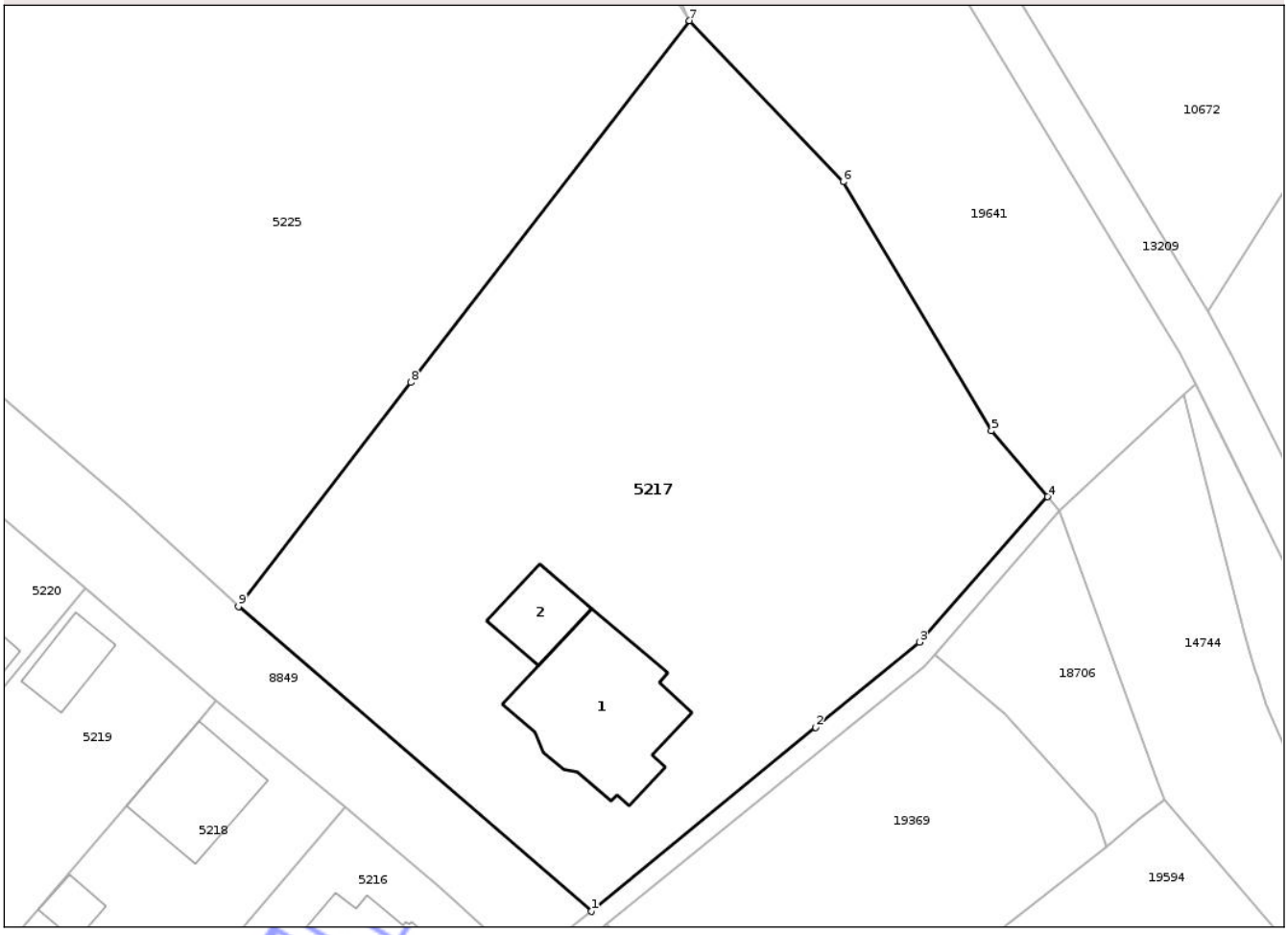
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100822	Din acte: 665 Masurata: 2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	11	230/36	938/56	Teren de constructii
2	faneata	DA	2.271	11	230/36	938/56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100822-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	100822-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.049,459 477.999,304	2	445.069,493 478.015,76	25.926
2	445.069,493 478.015,76	3	445.078,756 478.023,369	11.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	445.078,756 478.023,369	4	445.090,247 478.036,362	17.345
4	445.090,247 478.036,362	5	445.085,206 478.042,28	7.774
5	445.085,206 478.042,28	6	445.071,947 478.064,528	25.899
6	445.071,947 478.064,528	7	445.058,201 478.078,93	19.909
7	445.058,201 478.078,93	8	445.033,287 478.046,577	40.834
8	445.033,287 478.046,577	9	445.017,872 478.026,56	25.265
9	445.017,872 478.026,56	1	445.049,459 477.999,304	41.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536/Daia
Nr. topografic:938/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103783	Din acte: 795 Masurata: 816	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103783-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103783-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P
A1.3	103783-C3	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; COTETE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4428 / 29/01/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 29/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3886, 3917, 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3764/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN IOAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4428 / 29/01/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2008 emis de PRIMARIA ROSIA (proces verbal - anexa la contractul de concesiune nr 50/2002);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN IOAN AUGUSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536/Daia)	

Autorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103783	Din acte: 795 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	11	230/20	938/25	teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103783-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103783-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P
A1.3	103783-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; COTETE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.027,39 478.008,621	2	445.015,862 478.018,106	14.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	445.015,862 478.018,106	3	445.014,319 478.016,297	2.378
3	445.014,319 478.016,297	4	445.007,919 478.008,793	9.863
4	445.007,919 478.008,793	5	444.998,346 477.997,567	14.753
5	444.998,346 477.997,567	6	444.980,331 477.976,444	27.762
6	444.980,331 477.976,444	7	444.992,216 477.967,25	15.026
7	444.992,216 477.967,25	8	444.993,188 477.968,393	1.5
8	444.993,188 477.968,393	9	445.003,565 477.980,599	16.021
9	445.003,565 477.980,599	1	445.027,39 478.008,621	36.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104750	Din acte: 794 Masurata: 828	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104750-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4310/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLĂDESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104750	Din acte: 794 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	11	230/21	938/26	teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104750-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.980,331 477.976,444	2	444.998,346 477.997,567	27.762
2	444.998,346 477.997,567	3	445.007,919 478.008,793	14.753
3	445.007,919 478.008,793	4	445.014,319 478.016,297	9.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	445.014,319 478.016,297	5	445.015,862 478.018,106	2.378
5	445.015,862 478.018,106	6	445.004,202 478.028,182	15.41
6	445.004,202 478.028,182	7	444.986,468 478.006,919	27.688
7	444.986,468 478.006,919	8	444.981,443 478.000,895	7.845
8	444.981,443 478.000,895	9	444.969,029 477.986,011	19.381
9	444.969,029 477.986,011	1	444.980,331 477.976,444	14.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065/Daia
Nr. topografic:938/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103980	Din acte: 794 Masurata: 888	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103980-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103980-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.3	103980-C3	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10041 / 08/09/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4309/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU CRINA - ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10041 / 08/09/2004		
Act Administrativ nr. 41 din 2001, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA COM ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, cu titlul de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**, si sotia 2) **RADU CRINA - ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065/Daia)	

Document generat în sistem informatizat
Document civil

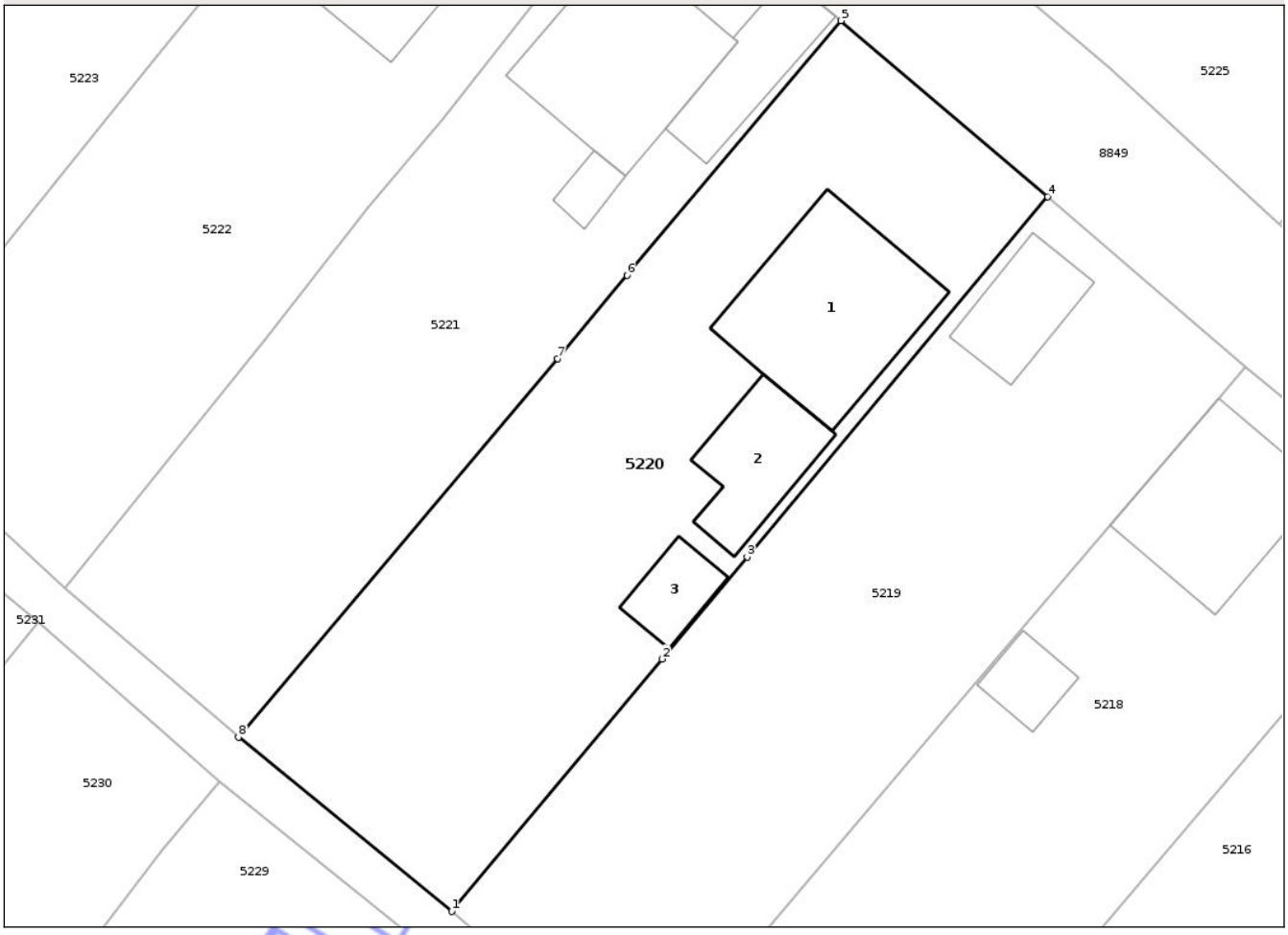
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103980	Din acte: 794 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	11	230/22	938/27	teren pentru constructii
2	arabil	DA	95	11	230/22	938/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103980-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	103980-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.3	103980-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.969,029 477.986,011	2	444.981,443 478.000,895	19.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.981,443 478.000,895	3	444.986,468 478.006,919	7.845
3	444.986,468 478.006,919	4	445.004,202 478.028,182	27.688
4	445.004,202 478.028,182	5	444.991,999 478.038,56	16.019
5	444.991,999 478.038,56	6	444.979,371 478.023,543	19.621
6	444.979,371 478.023,543	7	444.975,28 478.018,622	6.399
7	444.975,28 478.018,622	8	444.956,446 477.996,282	29.22
8	444.956,446 477.996,282	1	444.969,029 477.986,011	16.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548/Daia
Nr. topografic:938/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102371	Din acte: 794 Masurata: 782	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102371-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Corp Locuinta P cu urmatoarea componenta:parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, camara, terasa.anul edificarii 2016, Scd= 130mp
A1.2	102371-C2	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ- P
A1.3	102371-C3	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59044 / 15/10/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf, inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1548/Daia)	
116044 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 3072, din 22/10/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **THEIL EDUARD**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4308/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **THEIL EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57836 / 09/10/2008		
Act Administrativ nr. 42, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERAY MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1548/Daia)	

Neautentificat în circuitul civil

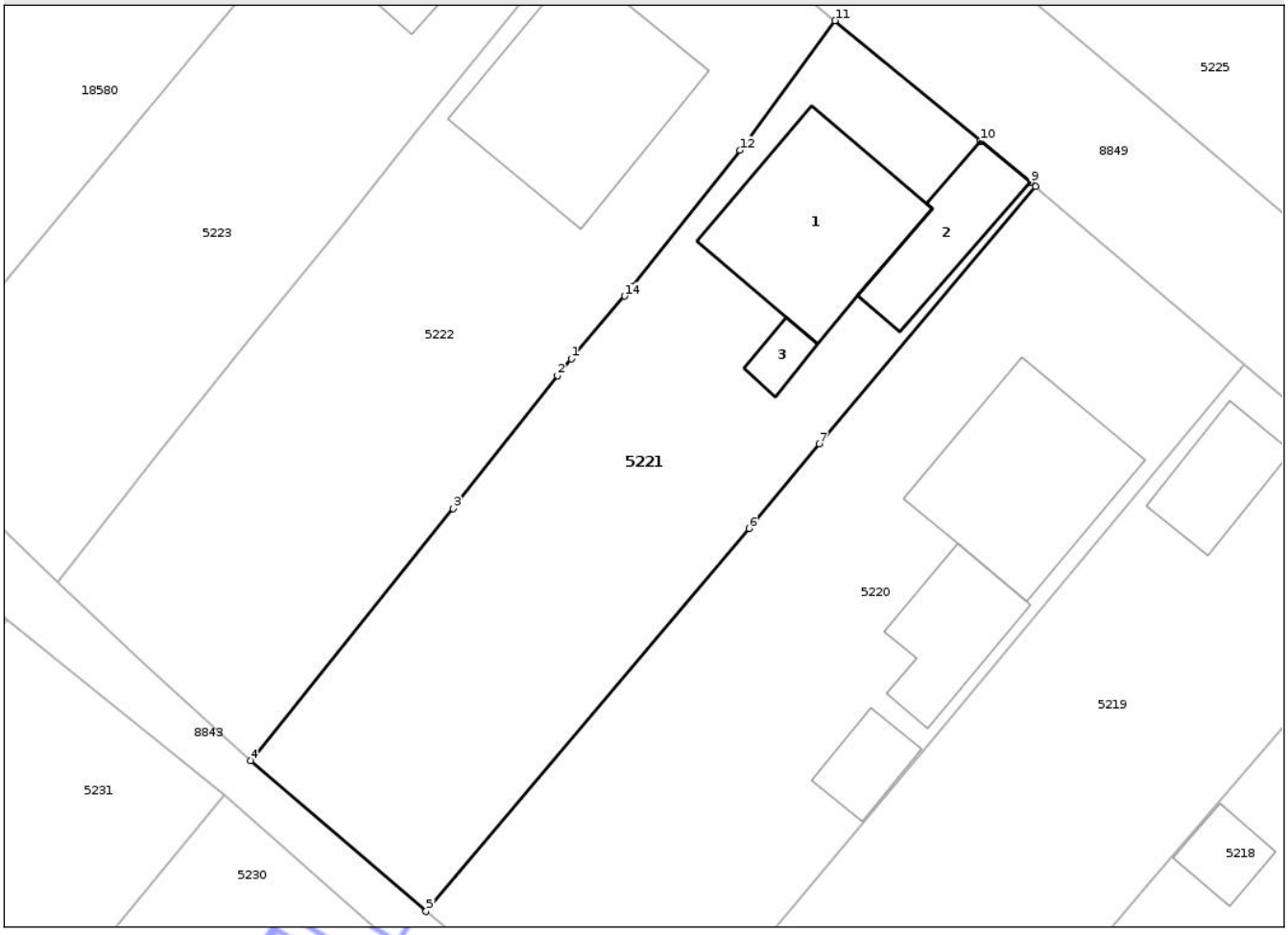
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102371	Din acte: 794 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	11	230/23	938/28	Teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102371-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Corp Locuinta P cu urmatoarea componenta:parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, camara, terasa.anul edificarii 2016, Scd= 130mp
A1.2	102371-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ- P
A1.3	102371-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; TERASA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.964,915 478.028,51	2	444.964,096 478.027,541	1.269
2	444.964,096 478.027,541	3	444.958,017 478.019,785	9.854
3	444.958,017 478.019,785	4	444.946,202 478.005,081	18.863
4	444.946,202 478.005,081	5	444.956,446 477.996,282	13.504
5	444.956,446 477.996,282	6	444.975,28 478.018,622	29.22
6	444.975,28 478.018,622	7	444.979,371 478.023,543	6.399
7	444.979,371 478.023,543	8	444.991,999 478.038,56	19.621
8	444.991,999 478.038,56	9	444.991,712 478.038,797	0.372
9	444.991,712 478.038,797	10	444.988,774 478.041,225	3.811
10	444.988,774 478.041,225	11	444.980,293 478.048,232	11.001
11	444.980,293 478.048,232	12	444.974,745 478.040,673	9.377
12	444.974,745 478.040,673	13	444.968,446 478.032,719	10.146
13	444.968,446 478.032,719	14	444.968,012 478.032,171	0.699
14	444.968,012 478.032,171	1	444.964,915 478.028,51	4.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573/Daia
Nr. topografic:938/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104751	Din acte: 794 Masurata: 839	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104751-C1	Loc. Daia, Str Cărămizilor, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA - P. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; fundatie si pardoseala; casa de locuit P cu certificat energetic, edificata in anul 2021, compusa din: living, bucatarie, gs, hol, 2 dormitoare, dressing, baie, camara, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 21/06/2001		
Act Administrativ nr. 16 din 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA (+ schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, conform inch. 3886/1946 cf, inch. 3917/1946 cf si inch. 3922/1946 cf, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573/Daia)	
94100 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 105, din 07/09/2018 emis de PRIMARIA ROSIA (act notarial nr 2222 din 09.10.2018, emis de BNP BEXA MIHAI);		
B2	Se noteaza respingerea cererii depusa de Capana Costel, pentru modificarea suprafetei imobilului si actualizare categorii de destinatii	A1
41703 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 322, din 02/06/2020 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, construire, inch. nr. 37094 din 11.04.2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPANĂ IONEL**, si sotia 2) **CAPANĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37094 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. - Act Aditional nr. 3, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr ADEVERINTA CONCESIUNE din 01.04.2024, emis de PRIMARIA ROSIA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPANĂ IONEL**, si 2) **CAPANĂ MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

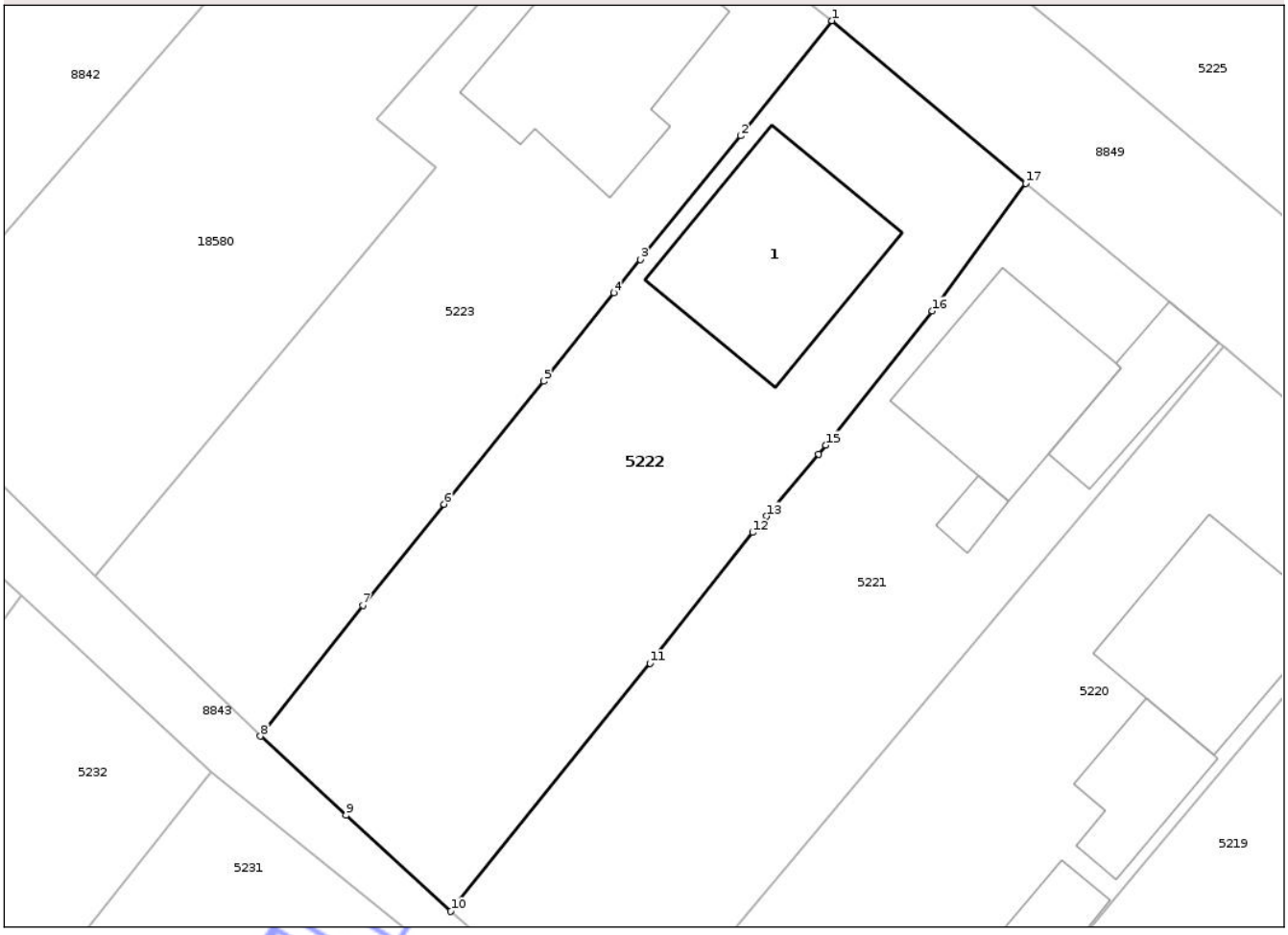
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104751	Din acte: 794 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	11	230/24	938/29	teren pentru constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104751-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA - P. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; fundatie si pardoseala; casa de locuit P cu certificat energetic, edificata in anul 2021, compusa din: living, bucatarie, gs, hol, 2 dormitoare, dressing, baie, camara, terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.968,806 478.057,881	2	444.963,407 478.051,055	8.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.963,407 478.051,055	3	444.957,446 478.043,717	9.454
3	444.957,446 478.043,717	4	444.955,884 478.041,76	2.504
4	444.955,884 478.041,76	5	444.951,699 478.036,515	6.71
5	444.951,699 478.036,515	6	444.945,81 478.029,216	9.378
6	444.945,81 478.029,216	7	444.940,989 478.023,221	7.693
7	444.940,989 478.023,221	8	444.934,92 478.015,467	9.847
8	444.934,92 478.015,467	9	444.939,986 478.010,78	6.902
9	444.939,986 478.010,78	10	444.946,202 478.005,081	8.433
10	444.946,202 478.005,081	11	444.958,017 478.019,785	18.863
11	444.958,017 478.019,785	12	444.964,096 478.027,541	9.854
12	444.964,096 478.027,541	13	444.964,915 478.028,51	1.269
13	444.964,915 478.028,51	14	444.968,012 478.032,171	4.795
14	444.968,012 478.032,171	15	444.968,446 478.032,719	0.699
15	444.968,446 478.032,719	16	444.974,745 478.040,673	10.146
16	444.974,745 478.040,673	17	444.980,293 478.048,232	9.377
17	444.980,293 478.048,232	1	444.968,806 478.057,881	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil