DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 02/03/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.820,981 474.869,029	2	442.824,832 474.869,275	3.859
2	442.824,832 474.869,275	3	442.849,579 474.888,413	31.284
3	442.849,579 474.888,413	4	442.898,7 475.143,478	259.752
4	442.898,7 475.143,478	5	442.871,612 475.114,602	39.593
5	442.871,612 475.114,602	1	442.820,981 474.869,029	250.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338N/Daia
Nr. cadastral vechi:649/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103747	2.000	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19992 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de - (copia legalizata dupa TP 443/49/27.01.1994 emisa de Comisia Judeteana Sibiu pentru aplicarea Legii 18/1991; fisele corpurilor de proprietate; schita de dezmembrare semnata si vizata de OCPI Sibiu sub nr 130/22.06.2006, copii legalizate dupa CM nr 80/03.09.2001 eliberat de NP Dan Valerica, actul de dezmembrare si vanzare – cumparare aut sub nr 1736/03.09.2001 de NP Dan Valerica si dupa contractul de vanzare – cumparare aut sub nr 887/02.06.2003 de NP Dan Valeric);		
B2	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant, asupra imobilelor cu nr cad 649/5 (nr parc TP 1892/7/5), nr cad 649/4 (nr parc TP 1892/7/4) ca fonduri servante din CF 1335 N Daia	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338N/Daia)	
86332 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 48, din 24/10/2016 emis de DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÂZGU ION**	
80732 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 50, din 20/09/2017 emis de DAN VALERICA (DOSAR NR.68/2017 SI 88/2016);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a incheierii nr.86332/25.10.2016 in sensul ca Pazgu Ileana de sub B.1.2 are in proprietate cota de 1/2 parte din imobilul de sub A1 ca urmare a radierii defunctului Pazgu Ioan de sub B1.1 si nu cota de 1/1 parte cum din eroare a ramas inscris in cartea funciara	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÂZGU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19992 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr cad 649/2 (nr parc TP 1892/7/2) din CF 1337 N Daia ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338N/Daia)	

Document emis în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

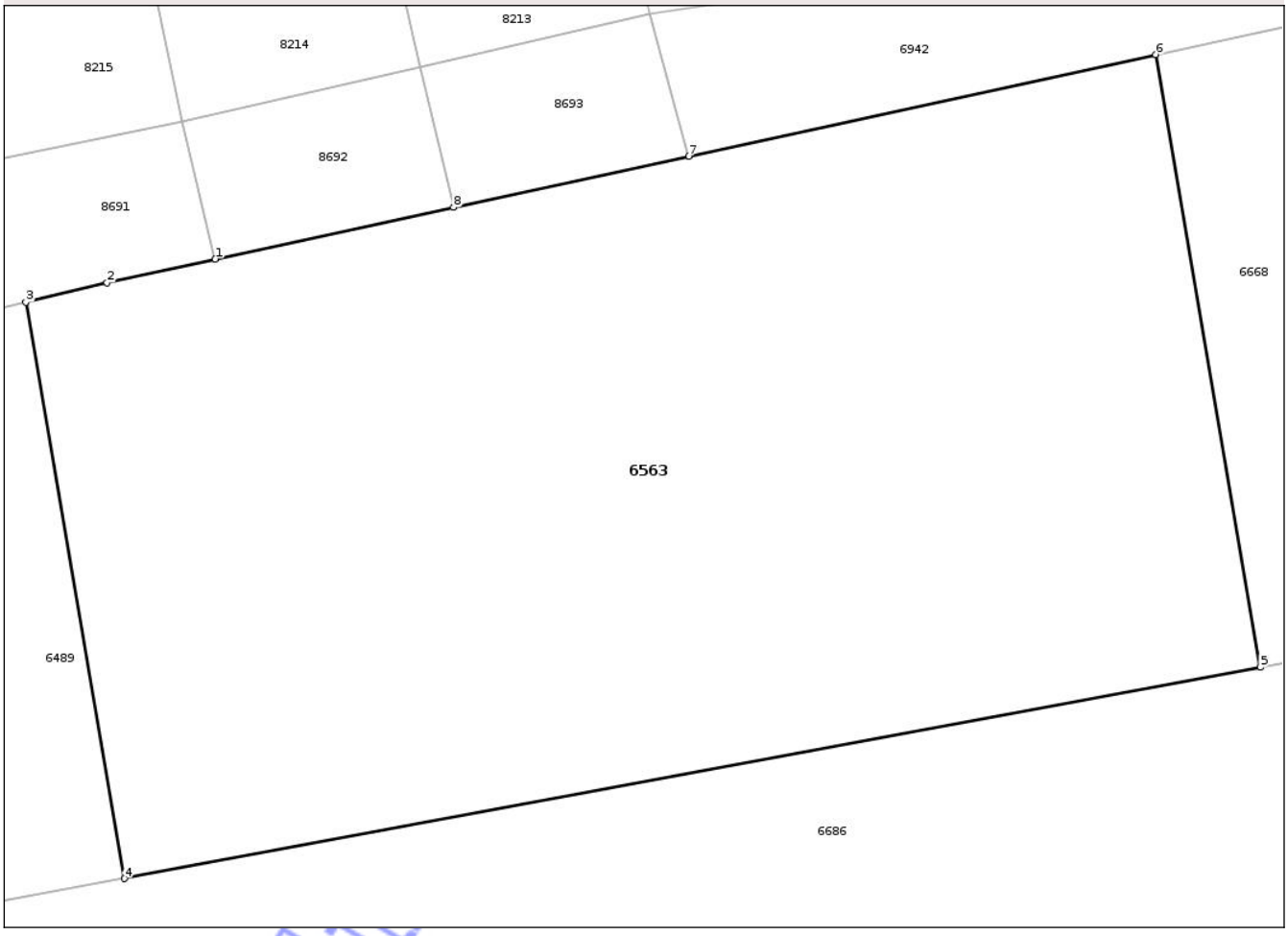
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103747	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	88	1892/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.838,165 477.762,153	2	442.832,38 477.760,897	5.92
2	442.832,38 477.760,897	3	442.828,032 477.759,844	4.474
3	442.828,032 477.759,844	4	442.833,295 477.729,016	31.274
4	442.833,295 477.729,016	5	442.894,157 477.740,326	61.904
5	442.894,157 477.740,326	6	442.888,561 477.773,102	33.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.888,561 477.773,102	7	442.863,546 477.767,667	25.599
7	442.863,546 477.767,667	8	442.850,951 477.764,931	12.889
8	442.850,951 477.764,931	1	442.838,165 477.762,153	13.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113076	540	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113076-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

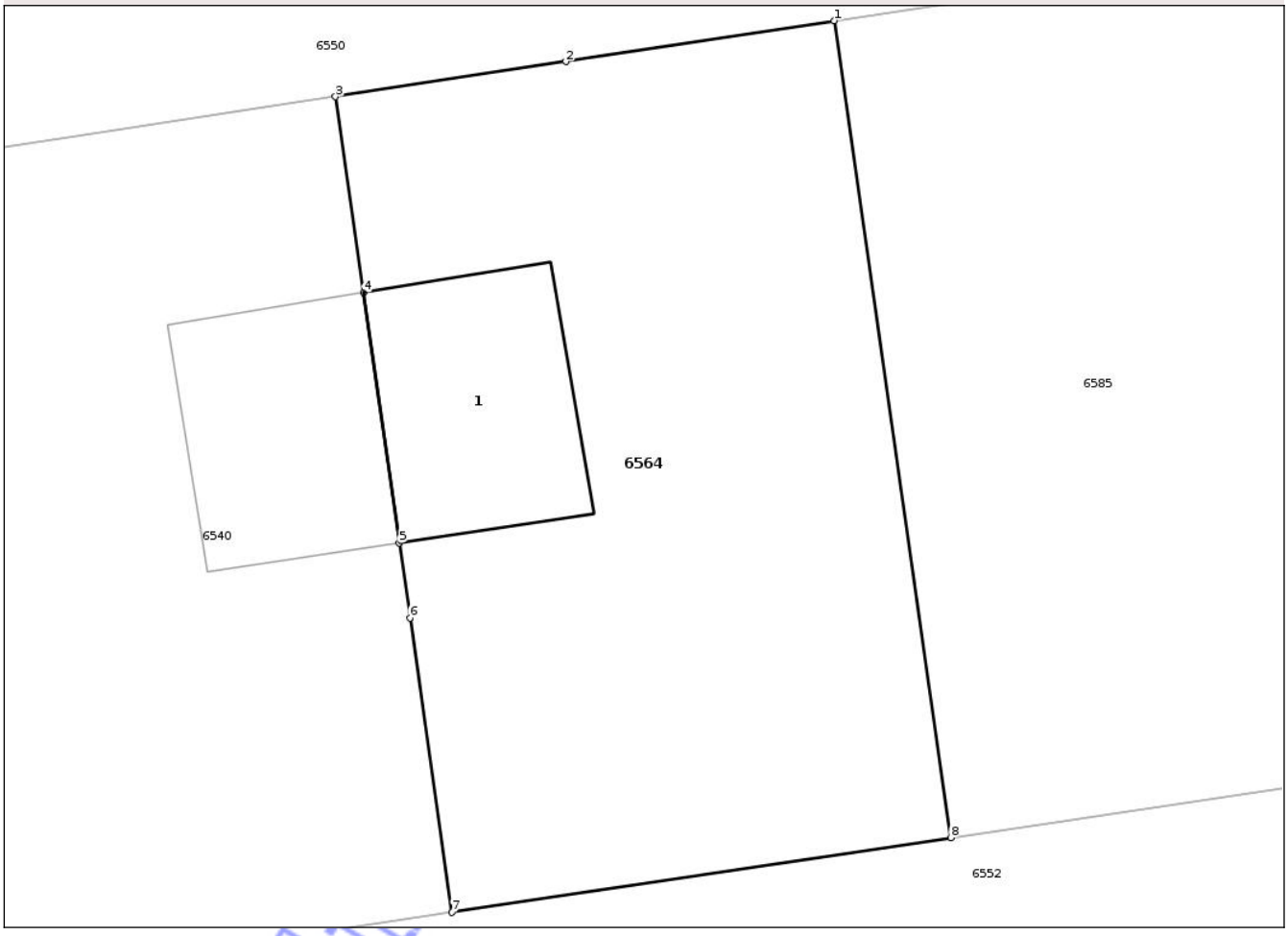
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113076	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	87	1870/4/1/3, 1870/3/1/4/1/2	-	
2	faneata	DA	460	87	1870/4/1/3, 1870/3/1/4/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113076-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.870,672 478.013,006	2	442.861,0 478.011,535	9.783
2	442.861,0 478.011,535	3	442.852,694 478.010,271	8.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.852,694 478.010,271	4	442.853,703 478.003,214	7.129
4	442.853,703 478.003,214	5	442.854,992 477.994,205	9.101
5	442.854,992 477.994,205	6	442.855,38 477.991,497	2.736
6	442.855,38 477.991,497	7	442.856,896 477.980,897	10.708
7	442.856,896 477.980,897	8	442.874,881 477.983,588	18.185
8	442.874,881 477.983,588	1	442.870,672 478.013,006	29.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	88	1896/1/6/1	-	Numar tarla 84 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.677,548 477.586,151	2	442.679,665 477.579,105	7.357
3	442.679,715 477.578,672	4	443.048,238 477.648,921	375.159
5	443.048,387 477.657,242	6	443.015,151 477.650,815	33.852
7	443.001,011 477.648,134	8	442.976,227 477.643,434	25.226
9	442.943,376 477.636,845	10	442.911,483 477.630,857	32.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.679,665 477.579,105	3	442.679,715 477.578,672	0.436
4	443.048,238 477.648,921	5	443.048,387 477.657,242	8.322
6	443.015,151 477.650,815	7	443.001,011 477.648,134	14.392
8	442.976,227 477.643,434	9	442.943,376 477.636,845	33.505
10	442.911,483 477.630,857	11	442.849,733 477.619,605	62.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.849,733 477.619,605	12	442.820,292 477.613,602	30.047
13	442.787,43 477.607,305	14	442.762,986 477.602,592	24.894
15	442.761,139 477.602,236	16	442.760,893 477.602,189	0.25
17	442.738,296 477.597,602	18	442.730,141 477.596,161	8.281
19	442.721,194 477.594,58	20	442.715,643 477.593,488	5.657
21	442.702,857 477.591,026	1	442.677,548 477.586,151	25.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.820,292 477.613,602	13	442.787,43 477.607,305	33.46
14	442.762,986 477.602,592	15	442.761,139 477.602,236	1.881
16	442.760,893 477.602,189	17	442.738,296 477.597,602	23.058
18	442.730,141 477.596,161	19	442.721,194 477.594,58	9.086
20	442.715,643 477.593,488	21	442.702,857 477.591,026	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	134	2876/6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.869,864 474.899,044	2	442.820,104 474.743,792	163.031
2	442.820,104 474.743,792	3	442.832,197 474.743,896	12.093
3	442.832,197 474.743,896	4	442.931,56 474.912,888	196.039
4	442.931,56 474.912,888	5	442.908,917 474.917,593	23.127
5	442.908,917 474.917,593	6	442.898,366 474.917,907	10.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.898,366 474.917,907	7	442.890,448 474.914,963	8.448
7	442.890,448 474.914,963	1	442.869,864 474.899,044	26.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113081	540	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41327 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 332, din 03/04/2025 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂCIULĂ CRISTIAN**, si sotia 2) **CĂCIULĂ CRISTINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

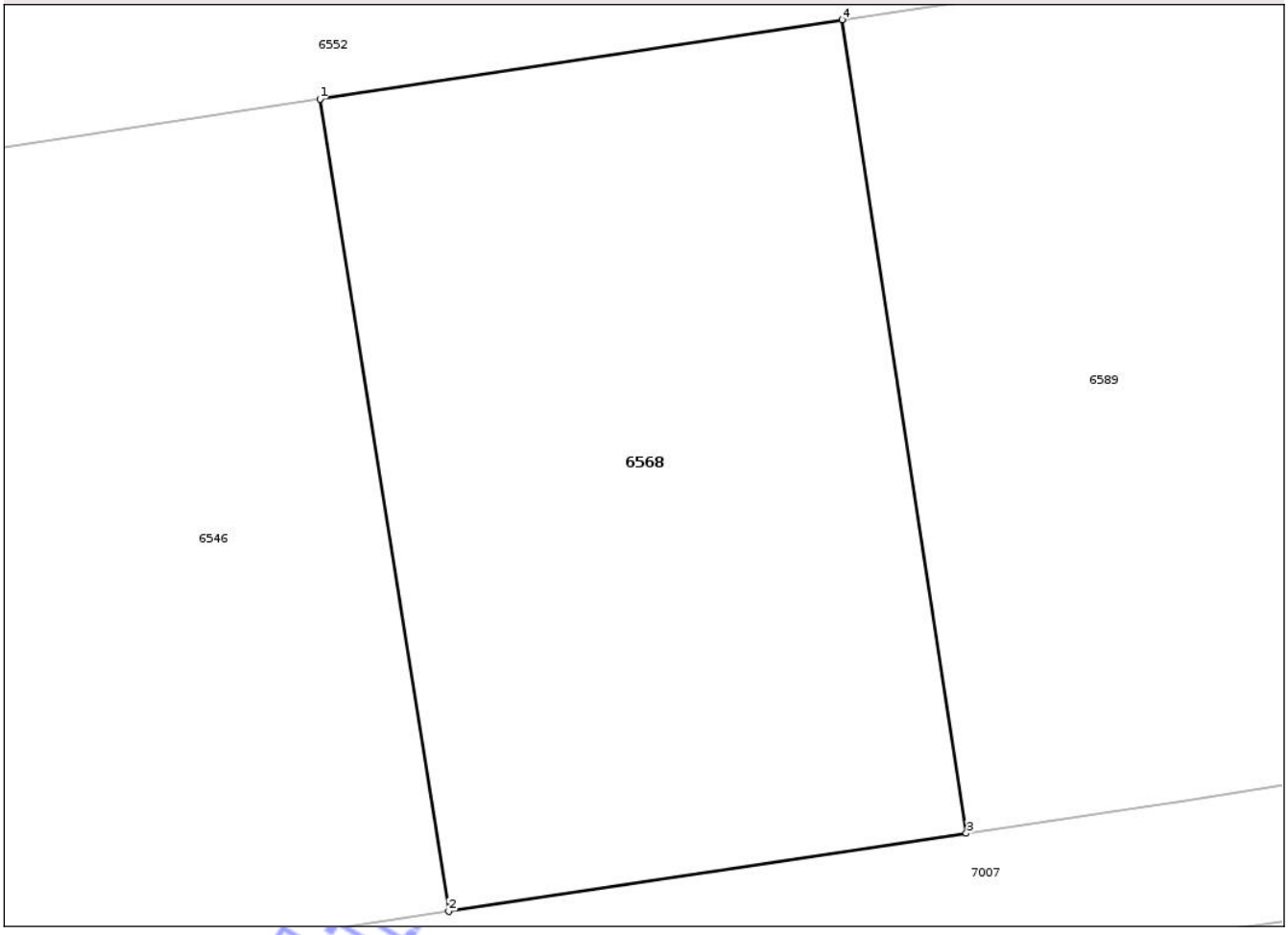
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113081	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	87	1870/4/1/8, 1870/3/1/4/1/5	-	Nr. parcela 1870/3/1/4/1/8 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.856,347 477.971,64	2	442.860,897 477.942,971	29.028
2	442.860,897 477.942,971	3	442.879,19 477.945,729	18.5
3	442.879,19 477.945,729	4	442.874,806 477.974,441	29.045
4	442.874,806 477.974,441	1	442.856,347 477.971,64	18.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 480/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU MARIA** 2) **LISAN IOAN** 3) **LISAN TRAIAN** 4) **LISAN GHEORGHE** 5) **LISAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 31, din 28/08/2014 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (Dosar succesoral nr. 44 și nr. 45/2014, suplimentar la CM 4/2007 în dosar 4 și 5/2007 și CM 1/2008 în dosar 1/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHERANU ANA**, născută Lisan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

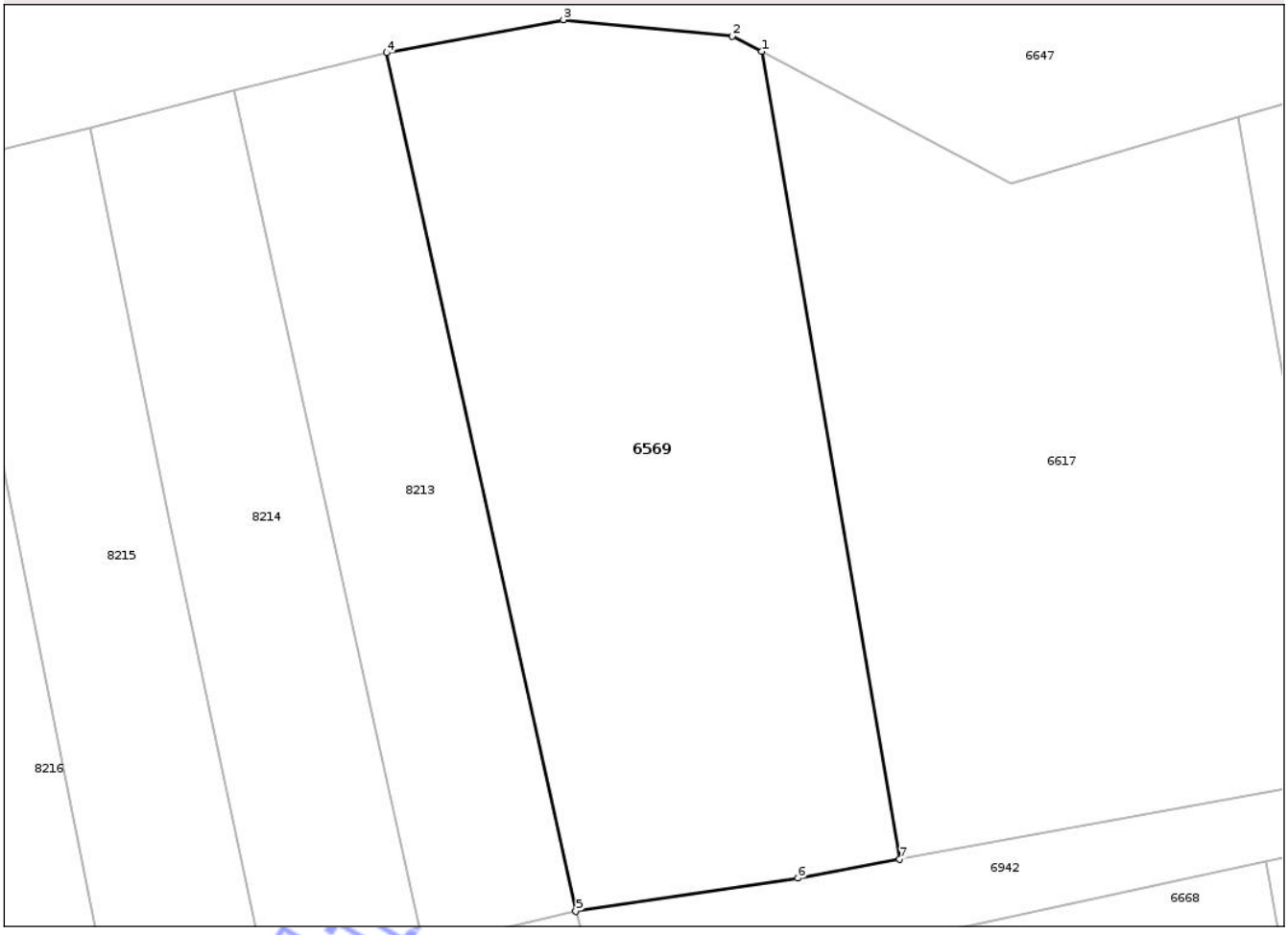
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	88	1892/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.876,562 477.845,106	2	442.874,187 477.846,363	2.687
2	442.874,187 477.846,363	3	442.860,453 477.847,679	13.797
3	442.860,453 477.847,679	4	442.846,074 477.845,0	14.626
4	442.846,074 477.845,0	5	442.861,46 477.775,3	71.378
5	442.861,46 477.775,3	6	442.879,505 477.778,003	18.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.879,505 477.778,003	7	442.887,786 477.779,527	8.42
7	442.887,786 477.779,527	1	442.876,562 477.845,106	66.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 25/10/2007 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 67/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

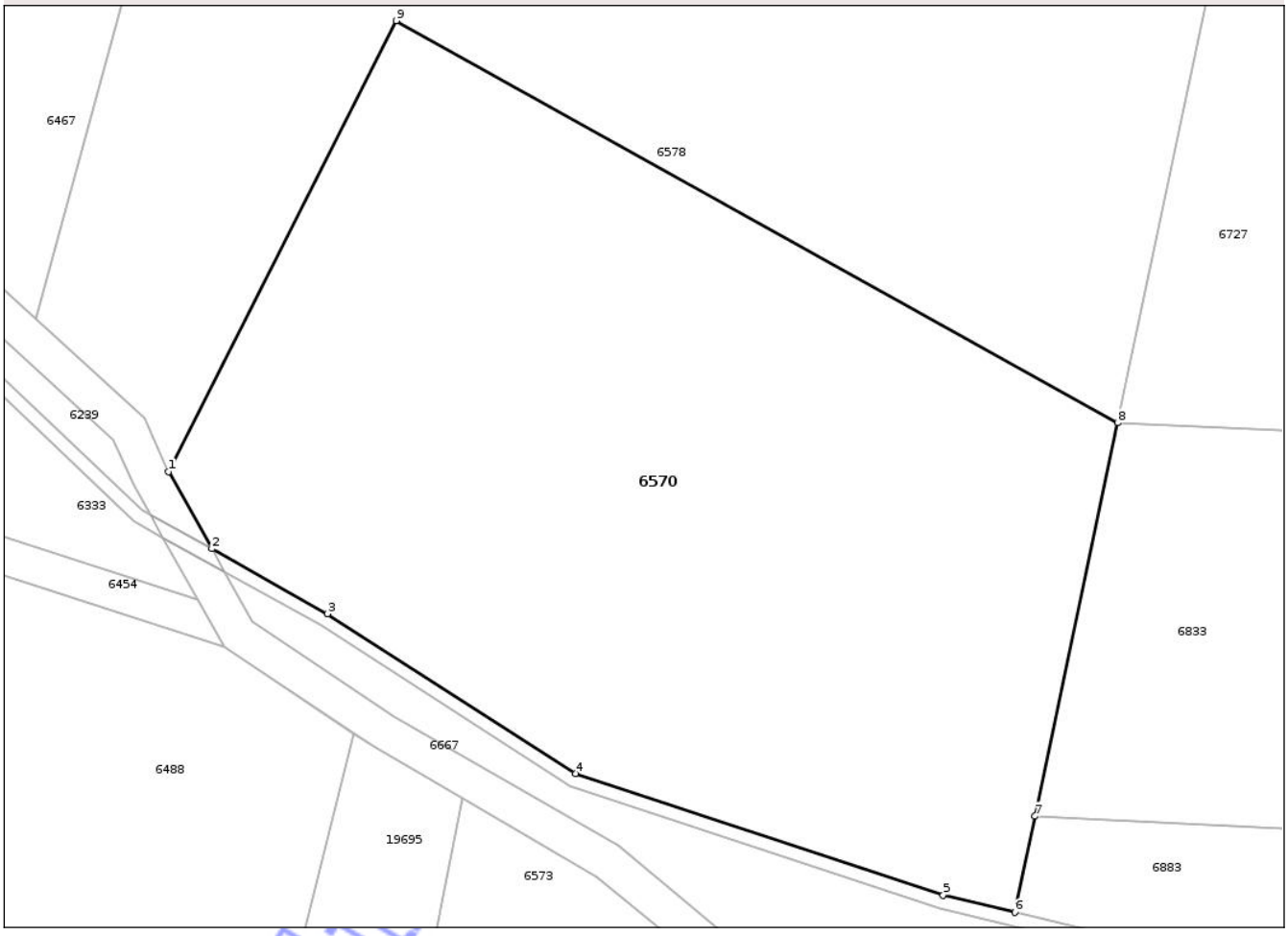
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	123	2531/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.818,067 475.822,344	2	442.822,752 475.813,989	9.579
2	442.822,752 475.813,989	3	442.835,316 475.806,965	14.394
3	442.835,316 475.806,965	4	442.862,199 475.789,666	31.968
4	442.862,199 475.789,666	5	442.902,055 475.776,463	41.986
5	442.902,055 475.776,463	6	442.909,825 475.774,62	7.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.909,825 475.774,62	7	442.912,012 475.785,023	10.63
7	442.912,012 475.785,023	8	442.920,969 475.827,633	43.541
8	442.920,969 475.827,633	9	442.842,75 475.871,184	89.526
9	442.842,75 475.871,184	1	442.818,067 475.822,344	54.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1407N/Casolt
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106973	3.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16898 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 326, din 19/03/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **MUNTEAN NICOLETA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

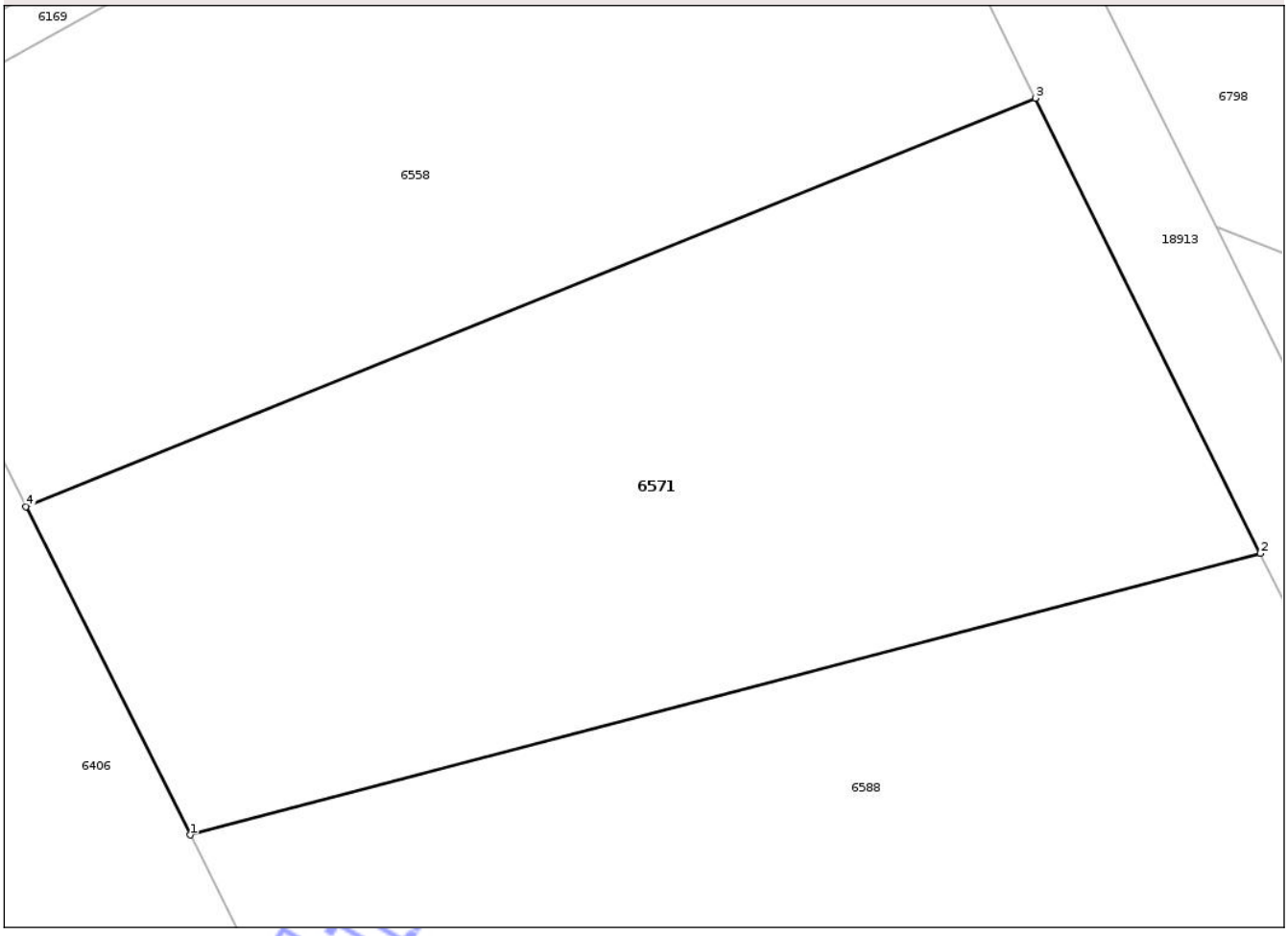
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106973	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	124	2596/15	-	Numar parcela 2596/12 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.823,054 476.930,792	2	442.914,995 476.954,961	95.065
2	442.914,995 476.954,961	3	442.895,661 476.994,043	43.603
3	442.895,661 476.994,043	4	442.808,932 476.958,974	93.551
4	442.808,932 476.958,974	1	442.823,054 476.930,792	31.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTEA MARIA**, născută Hanzu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

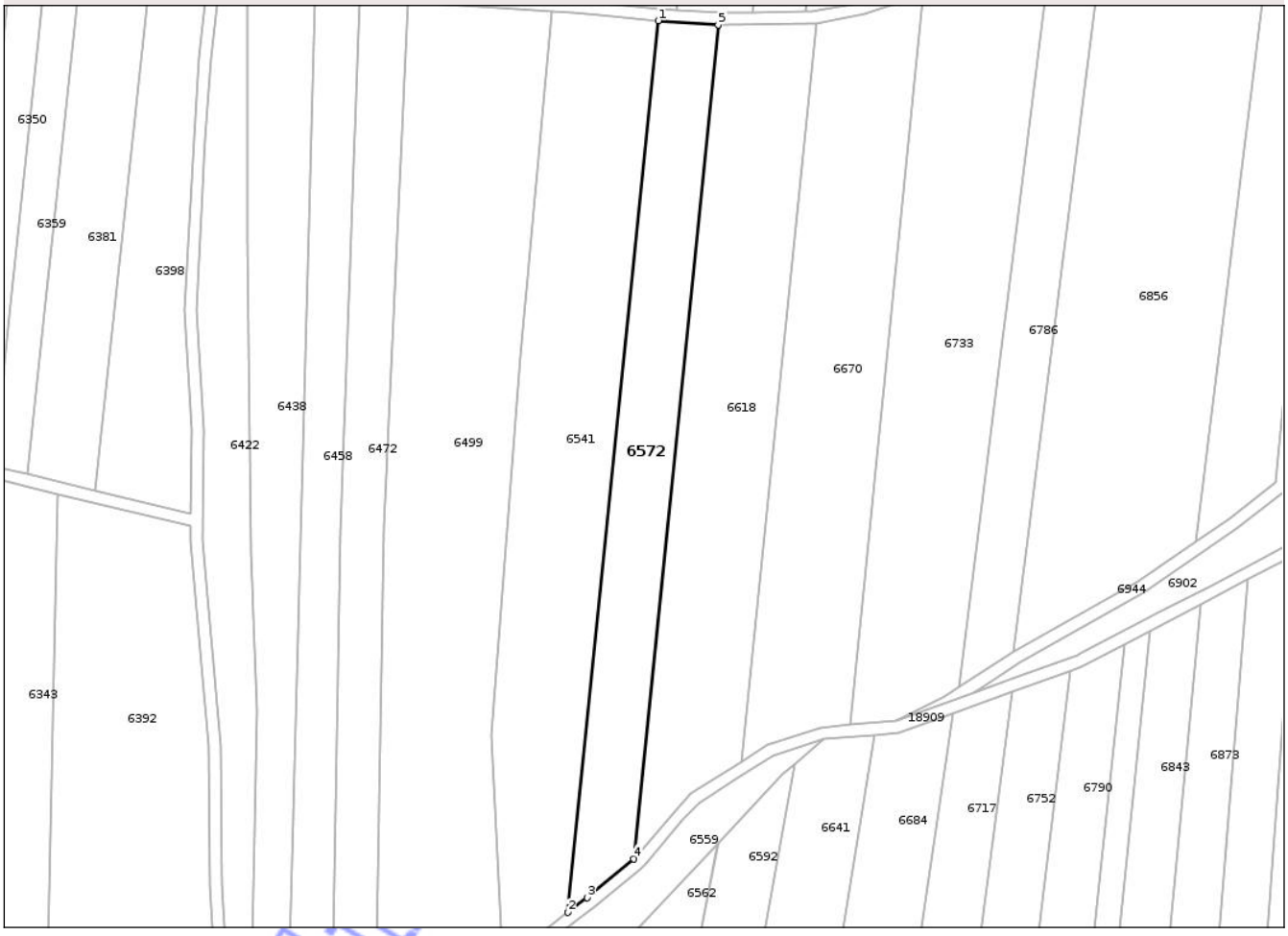
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/3/7	-	Numar parcela 2811/3/1 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.878,945 475.418,258	2	442.848,82 475.120,643	299.136
2	442.848,82 475.120,643	3	442.855,148 475.125,521	7.99
3	442.855,148 475.125,521	4	442.870,76 475.138,538	20.327
4	442.870,76 475.138,538	5	442.898,937 475.416,902	279.786
5	442.898,937 475.416,902	1	442.878,945 475.418,258	20.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1900/49, din 17/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA RUDOLF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

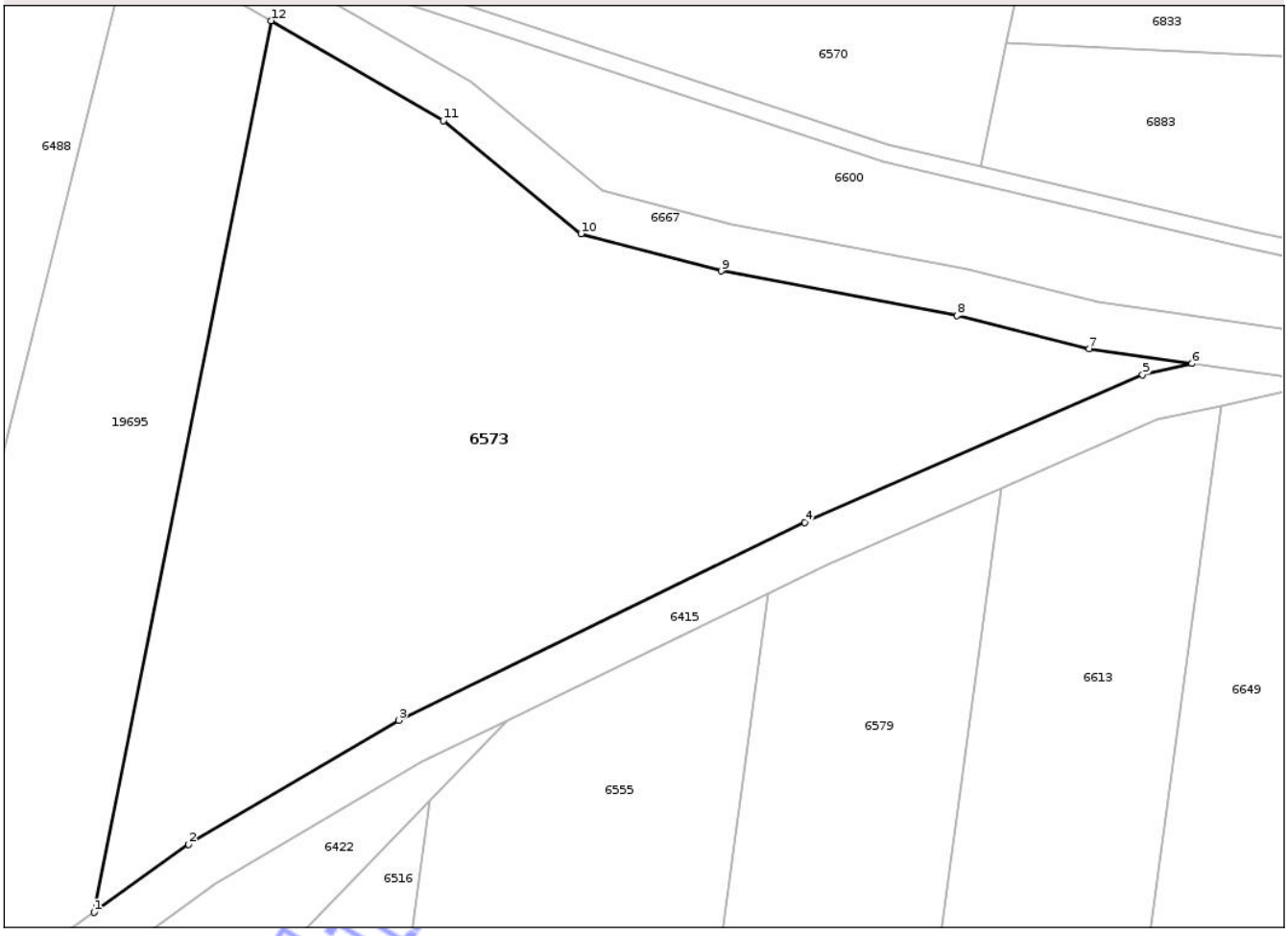
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	131	2813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.835,012 475.711,766	2	442.842,999 475.717,51	9.838
2	442.842,999 475.717,51	3	442.860,742 475.727,962	20.593
3	442.860,742 475.727,962	4	442.895,022 475.744,624	38.115
4	442.895,022 475.744,624	5	442.923,527 475.757,101	31.116
5	442.923,527 475.757,101	6	442.927,709 475.758,035	4.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.927,709 475.758,035	7	442.919,014 475.759,283	8.784
7	442.919,014 475.759,283	8	442.907,858 475.762,074	11.5
8	442.907,858 475.762,074	9	442.887,972 475.765,832	20.238
9	442.887,972 475.765,832	10	442.876,114 475.768,985	12.27
10	442.876,114 475.768,985	11	442.864,498 475.778,521	15.029
11	442.864,498 475.778,521	12	442.849,965 475.786,937	16.794
12	442.849,965 475.786,937	1	442.835,012 475.711,766	76.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

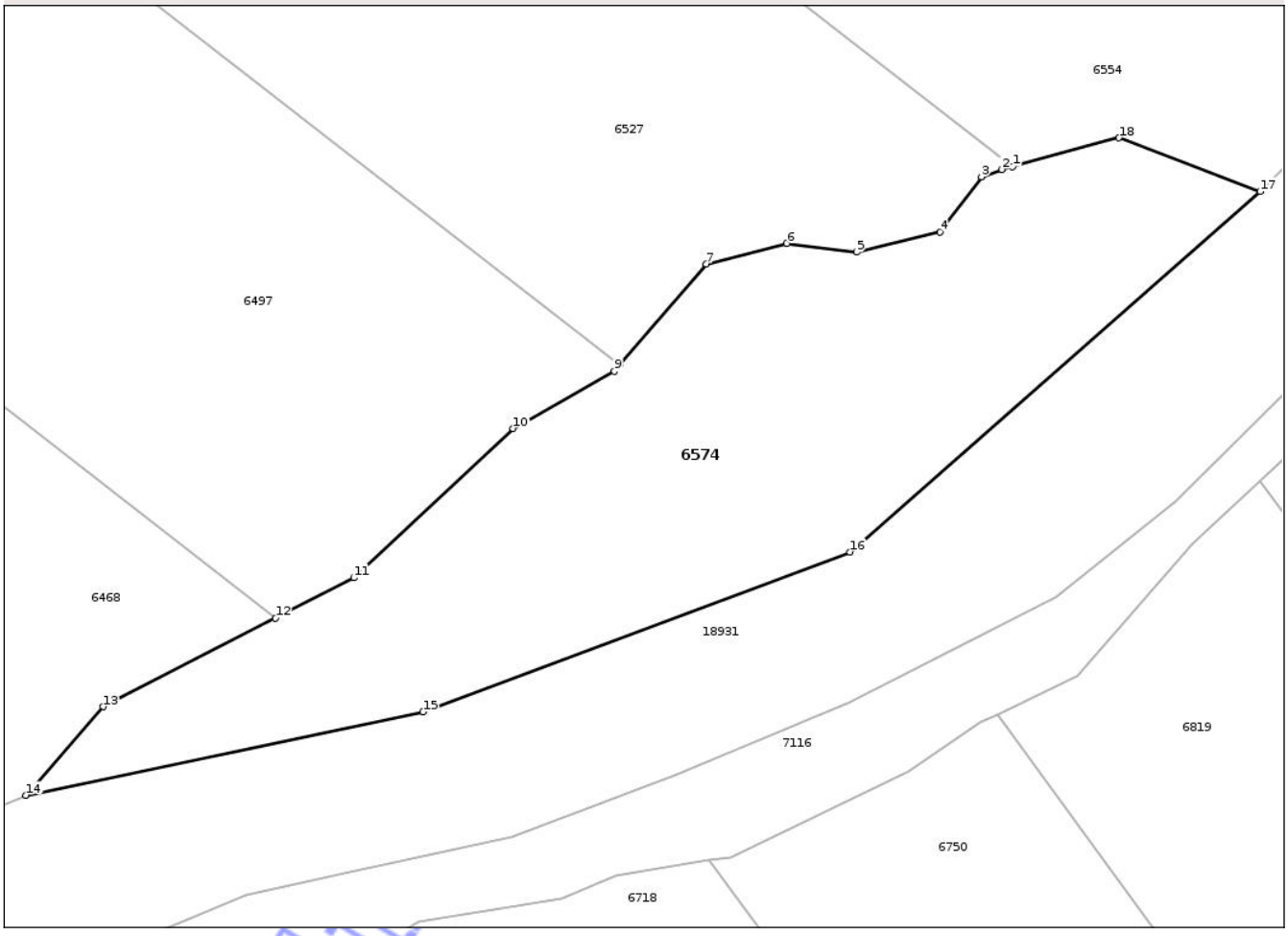
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.568	138	2990	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.901,522 473.807,55	2	442.900,645 473.807,313	0.908
2	442.900,645 473.807,313	3	442.899,003 473.806,719	1.746
3	442.899,003 473.806,719	4	442.895,651 473.802,265	5.574
4	442.895,651 473.802,265	5	442.888,956 473.800,655	6.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.888,956 473.800,655	6	442.883,309 473.801,355	5.69
6	442.883,309 473.801,355	7	442.876,821 473.799,694	6.697
7	442.876,821 473.799,694	8	442.869,834 473.791,573	10.713
8	442.869,834 473.791,573	9	442.869,4 473.791,068	0.666
9	442.869,4 473.791,068	10	442.861,244 473.786,446	9.375
10	442.861,244 473.786,446	11	442.848,401 473.774,429	17.588
11	442.848,401 473.774,429	12	442.842,082 473.771,186	7.103
12	442.842,082 473.771,186	13	442.828,179 473.764,051	15.627
13	442.828,179 473.764,051	14	442.821,961 473.756,919	9.462
14	442.821,961 473.756,919	15	442.853,987 473.763,622	32.72
15	442.853,987 473.763,622	16	442.888,395 473.776,519	36.746
16	442.888,395 473.776,519	17	442.921,478 473.805,528	44.0
17	442.921,478 473.805,528	18	442.910,081 473.809,862	12.193
18	442.910,081 473.809,862	1	442.901,522 473.807,55	8.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324 N
Nr. cadastral vechi:648/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107197	880	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86095 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 761, din 06/09/2022 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTINEAN RAMONA**, si sotul 2) **CĂTINEAN SORIN-IUSTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

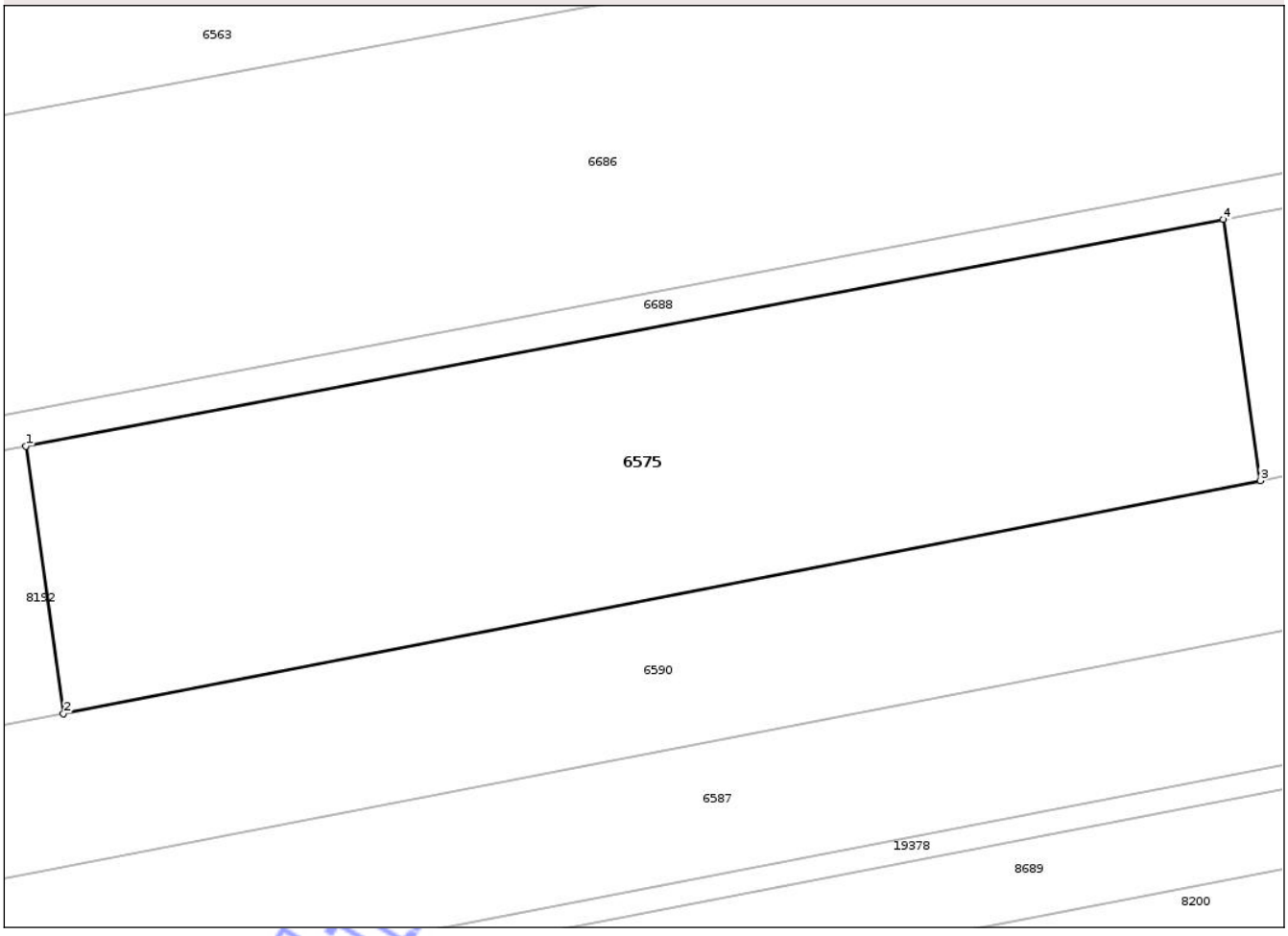
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107197	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	880	88	1892/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.845,262 477.713,807	2	442.847,225 477.699,9	14.045
2	442.847,225 477.699,9	3	442.909,546 477.712,017	63.488
3	442.909,546 477.712,017	4	442.907,629 477.725,597	13.715
4	442.907,629 477.725,597	1	442.845,262 477.713,807	63.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

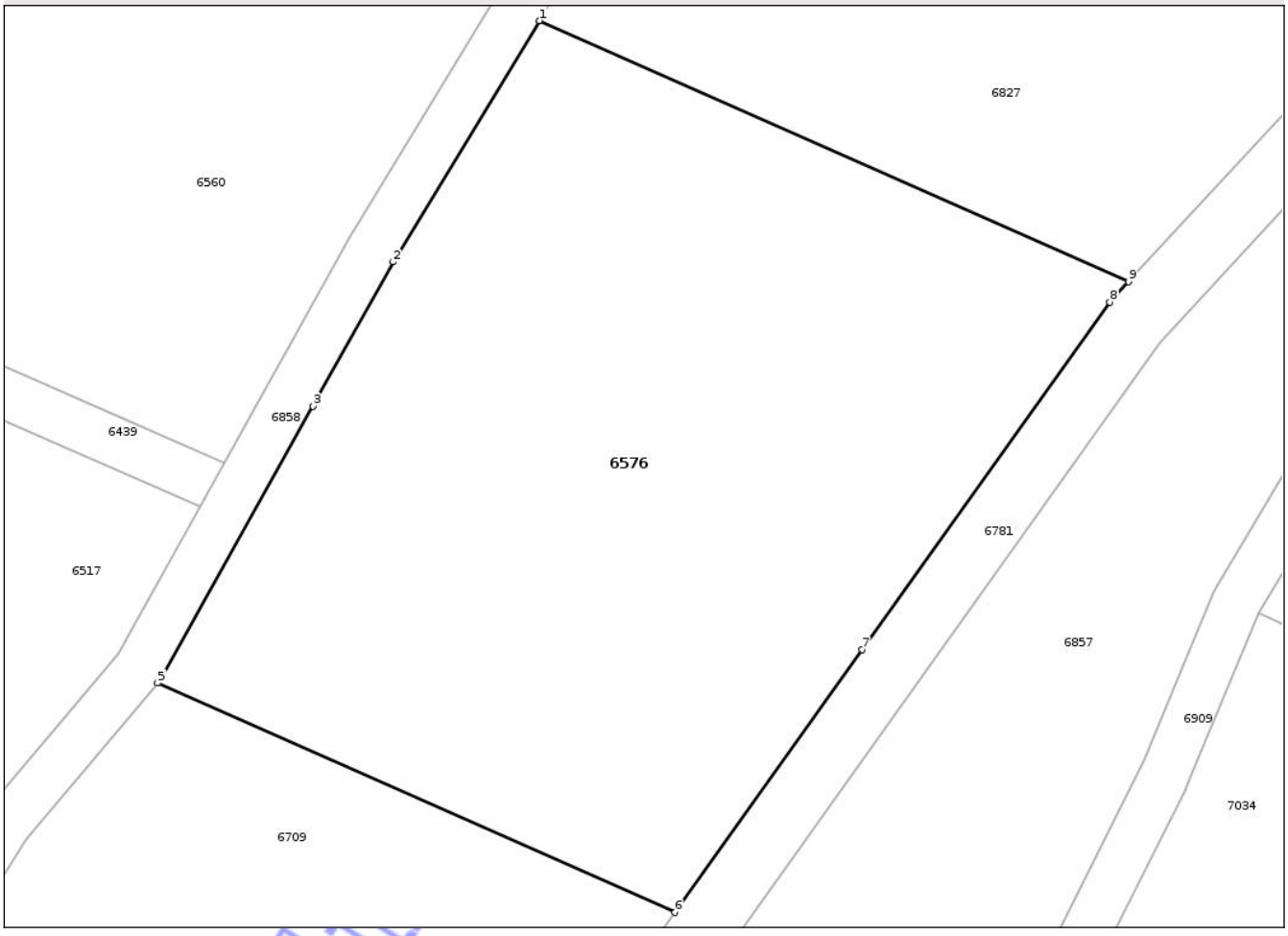
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	81	1748/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,52 479.302,326	2	442.968,71 479.282,881	22.75
2	442.968,71 479.282,881	3	442.962,21 479.271,265	13.311
3	442.962,21 479.271,265	4	442.949,768 479.249,029	25.48
4	442.949,768 479.249,029	5	442.949,687 479.248,932	0.126
5	442.949,687 479.248,932	6	442.991,455 479.230,45	45.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.991,455 479.230,45	7	443.006,566 479.251,637	26.024
7	443.006,566 479.251,637	8	443.026,542 479.279,648	34.404
8	443.026,542 479.279,648	9	443.028,061 479.281,288	2.235
9	443.028,061 479.281,288	1	442.980,52 479.302,326	51.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102318	Din acte: 2.800 Masurata: 2.855	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102318-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31837 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 777, din 20/05/2013 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER ION**, si sotia 2) **TOADER FLORICA**, bun comun	
61056 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
82058 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1059, din 18/09/2019 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER-PETREA DANIEL**, si sotia 2) **TOADER-PETREA CARMEN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER ION** 2) **TOADER FLORICA** 3) **TOADER-PETREA DANIEL** 4) **TOADER-PETREA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9619 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 1636, din 26/11/2012 emis de B.N. 'DRAGOMIR' NOTARI PUBLICI ASOCIATI (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu, B.N. 'DRAGOMIR' NOTARI PUBLICI ASOCIATI DRAGOMIR NICOLAE SI DRAGOMIR OVIDIU IOAN);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul pe imobilul de sub A1, delimitat de punctele 7,10,11,14,15 ca fond servant, in favoarea parcelei cu nr. cad nou 102319 ROSIA, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neoficial - circuitul civil

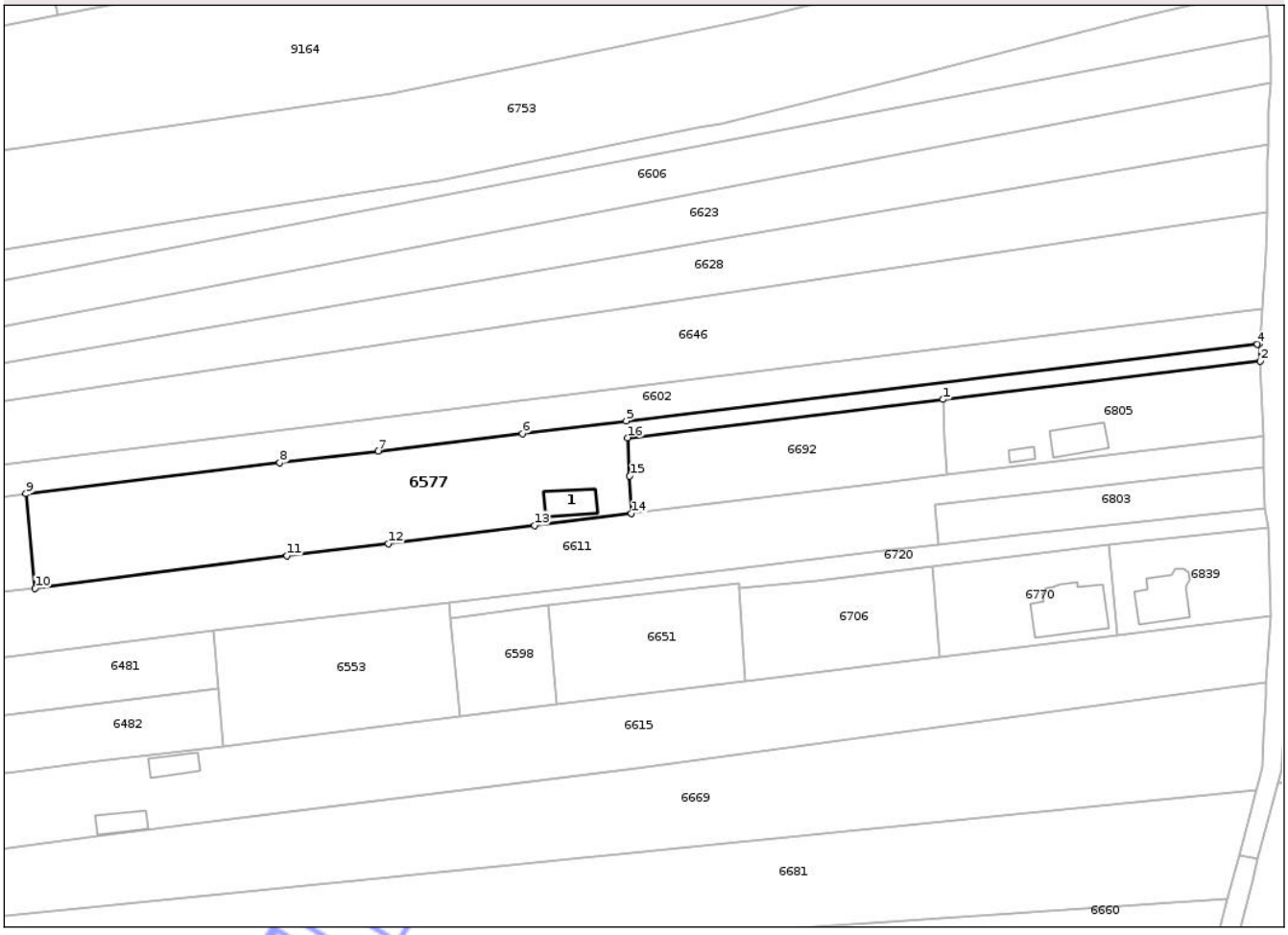
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102318	Din acte: 2.800 Masurata: 2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	119	2451/5/6/2	-	Numar parcela 816/2/2/1/1 gresit in CF.
2	arabil	DA	2.325	119	2451/5/6/2	-	
3	drum	DA	460	119	2451/5/6/2	-	Se instituie servitutea de trecerecu auto si piciorul pe parcela cu nr cad. 102318 delimitata de punctele 7,10,11.14.15, ca fond servant in favoarea parcelei cu nr. cad. 102319 ca fond dominant.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102318-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.982,216 477.442,563	2	443.047,619 477.450,497	65.882
2	443.047,619 477.450,497	3	443.047,454 477.454,025	3.532
3	443.047,454 477.454,025	4	443.047,056 477.453,954	0.404
4	443.047,056 477.453,954	5	442.916,912 477.438,164	131.098
5	442.916,912 477.438,164	6	442.895,49 477.435,565	21.579
6	442.895,49 477.435,565	7	442.865,737 477.431,955	29.971
7	442.865,737 477.431,955	8	442.845,454 477.429,5	20.431
8	442.845,454 477.429,5	9	442.793,096 477.423,149	52.742
9	442.793,096 477.423,149	10	442.795,002 477.403,654	19.588
10	442.795,002 477.403,654	11	442.846,941 477.410,346	52.368
11	442.846,941 477.410,346	12	442.867,793 477.412,873	21.005
12	442.867,793 477.412,873	13	442.897,971 477.416,582	30.405
13	442.897,971 477.416,582	14	442.917,976 477.419,04	20.155
14	442.917,976 477.419,04	15	442.917,607 477.426,781	7.75
15	442.917,607 477.426,781	16	442.917,23 477.434,681	7.909
16	442.917,23 477.434,681	1	442.982,216 477.442,563	65.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1891/49, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLOSS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	123	2531/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.818,067 475.822,344	2	442.842,75 475.871,184	54.723
2	442.842,75 475.871,184	3	442.920,969 475.827,633	89.526
3	442.920,969 475.827,633	4	442.936,279 475.900,46	74.419
4	442.936,279 475.900,46	5	442.950,547 475.964,588	65.696
5	442.950,547 475.964,588	6	442.929,608 475.982,514	27.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.929,608 475.982,514	7	442.918,374 475.986,101	11.793
7	442.918,374 475.986,101	8	442.894,323 475.993,781	25.247
8	442.894,323 475.993,781	9	442.868,939 476.006,126	28.227
9	442.868,939 476.006,126	10	442.855,265 476.012,639	15.146
10	442.855,265 476.012,639	11	442.841,903 476.019,142	14.86
11	442.841,903 476.019,142	12	442.814,303 476.032,665	30.735
12	442.814,303 476.032,665	13	442.811,824 475.984,373	48.356
13	442.811,824 475.984,373	14	442.808,799 475.925,462	58.989
14	442.808,799 475.925,462	15	442.815,115 475.880,763	45.143
15	442.815,115 475.880,763	16	442.803,619 475.838,93	43.384
16	442.803,619 475.838,93	17	442.815,443 475.828,187	15.976
17	442.815,443 475.828,187	18	442.817,836 475.822,755	5.936
18	442.817,836 475.822,755	1	442.818,067 475.822,344	0.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

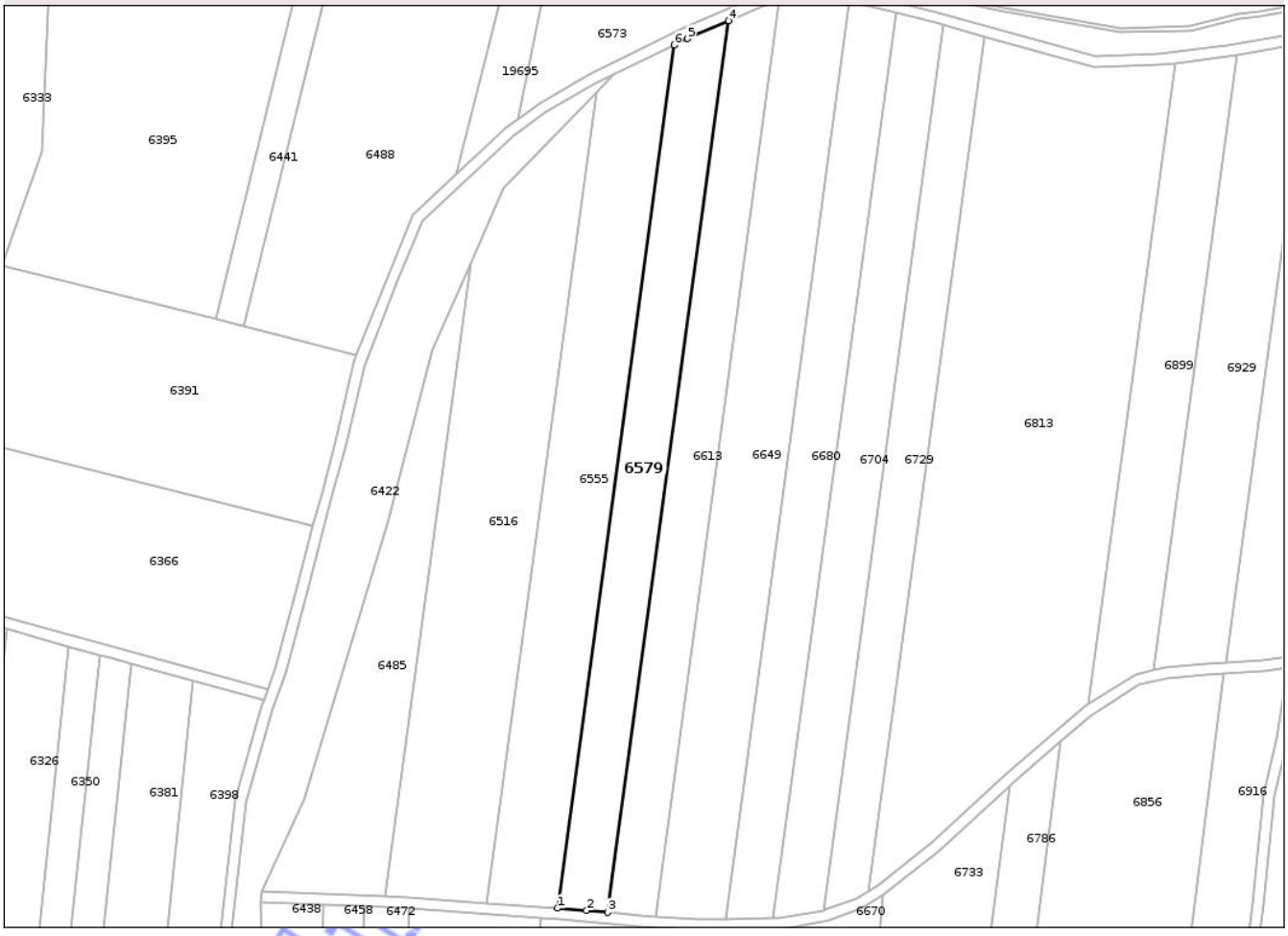
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	131	2811/3/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,433 475.424,835	2	442.860,006 475.424,051	10.602
2	442.860,006 475.424,051	3	442.867,721 475.423,327	7.749
3	442.867,721 475.423,327	4	442.911,604 475.747,516	327.146
4	442.911,604 475.747,516	5	442.896,698 475.740,992	16.271
5	442.896,698 475.740,992	6	442.891,914 475.738,666	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.891,914 475.738,666	1	442.849,433 475.424,835	316.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 645/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.500	81	1748/11	-	Numar tarla 84 si parcela 1834/1/6 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.882,041 479.544,246	2	442.941,211 479.687,683	155.162
2	442.941,211 479.687,683	3	442.942,682 479.695,373	7.829
3	442.942,682 479.695,373	4	442.939,446 479.703,852	9.076
4	442.939,446 479.703,852	5	442.935,86 479.705,206	3.833
5	442.935,86 479.705,206	6	442.927,448 479.699,72	10.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.927,448 479.699,72	7	442.923,925 479.697,599	4.112
7	442.923,925 479.697,599	8	442.915,72 479.682,449	17.229
8	442.915,72 479.682,449	9	442.902,796 479.673,347	15.807
9	442.902,796 479.673,347	10	442.880,725 479.668,449	22.608
10	442.880,725 479.668,449	11	442.862,294 479.663,401	19.11
11	442.862,294 479.663,401	12	442.861,938 479.663,44	0.358
12	442.861,938 479.663,44	13	442.823,807 479.571,005	99.991
13	442.823,807 479.571,005	14	442.826,544 479.569,733	3.018
14	442.826,544 479.569,733	1	442.882,041 479.544,246	61.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110114	2.200	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

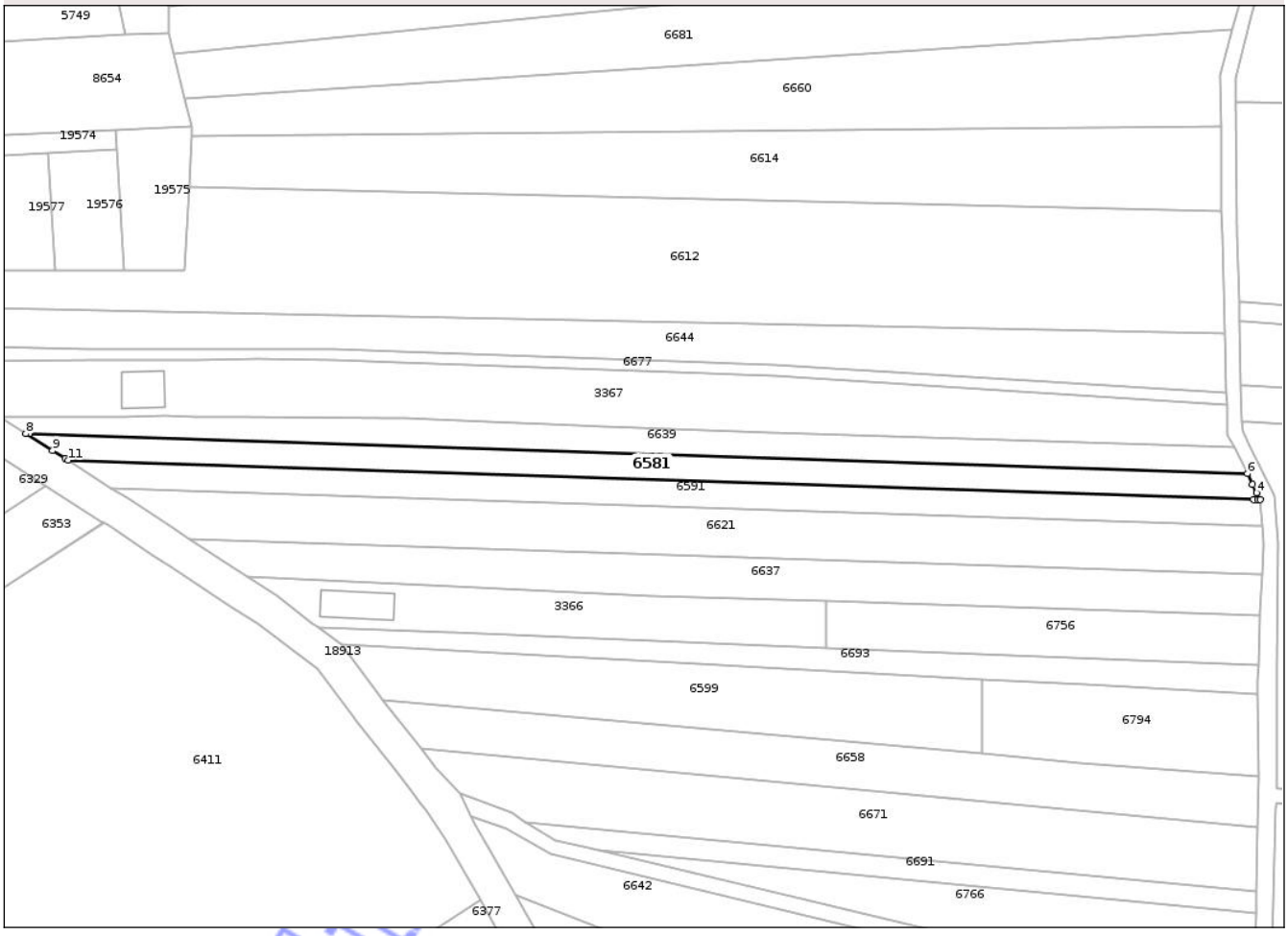
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110114	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.199	119	2451/6/2	-	Nr. parcela 2451/16/2 gresit in act.
2	arabil	NU	1	119	2451/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.046,453 477.213,563	2	443.047,535 477.213,528	1.083
2	443.047,535 477.213,528	3	443.048,248 477.213,504	0.713
3	443.048,248 477.213,504	4	443.047,325 477.215,341	2.056
4	443.047,325 477.215,341	5	443.046,214 477.217,552	2.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.046,214 477.217,552	6	443.044,777 477.220,41	3.199
6	443.044,777 477.220,41	7	442.717,971 477.231,161	326.983
7	442.717,971 477.231,161	8	442.716,958 477.231,194	1.014
8	442.716,958 477.231,194	9	442.724,133 477.226,63	8.504
9	442.724,133 477.226,63	10	442.727,434 477.224,537	3.909
10	442.727,434 477.224,537	11	442.728,231 477.224,032	0.944
11	442.728,231 477.224,032	1	443.046,453 477.213,563	318.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108375	5.700	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 3, din 24/01/2008 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA (dosar 4/2008);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BURCHEA S CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 94, din 07/02/2008 emis de BNP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **BURCHEA S CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

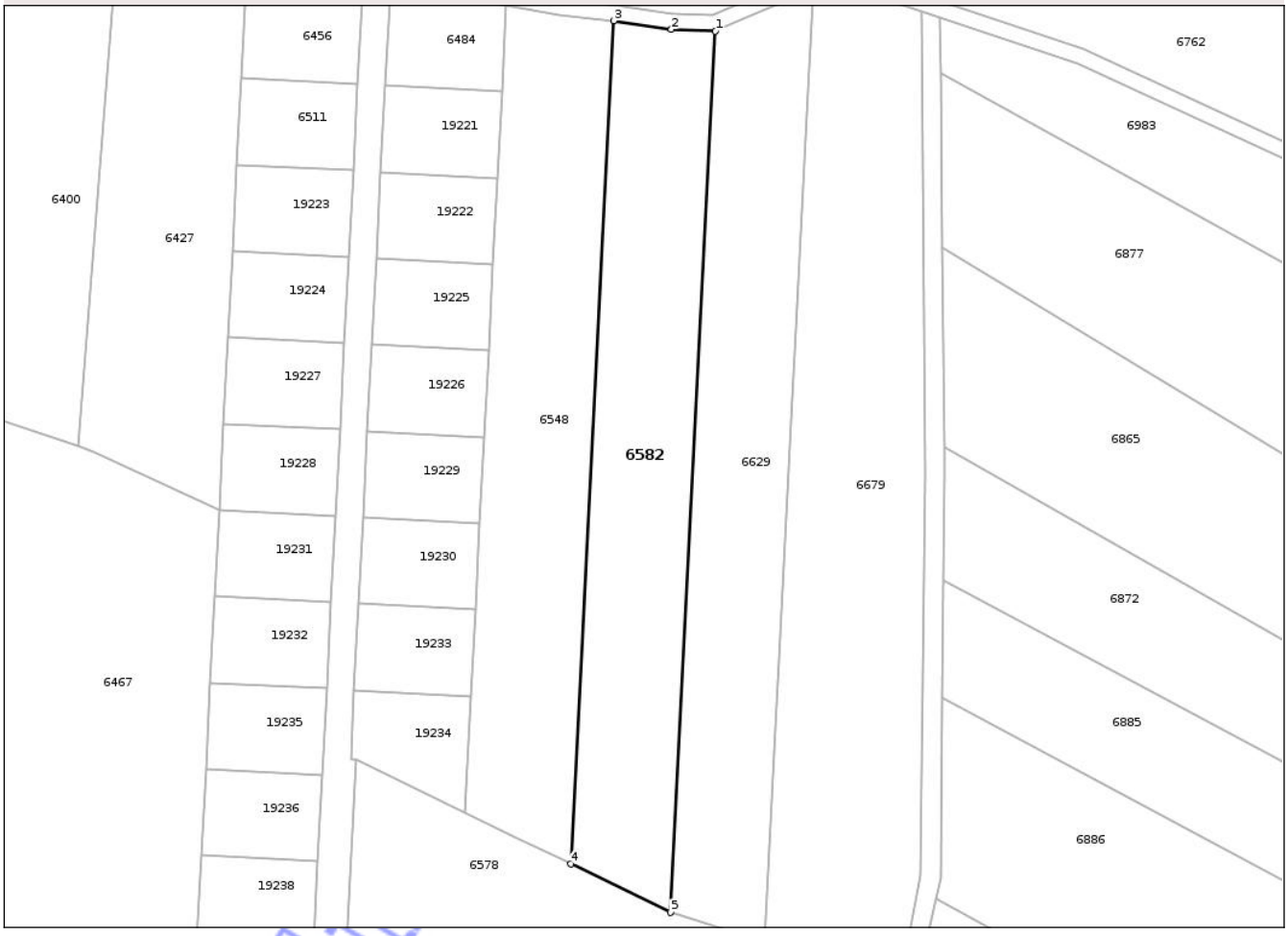
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108375	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	123	2531/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.905,766 476.218,044	2	442.894,574 476.218,485	11.201
2	442.894,574 476.218,485	3	442.879,874 476.220,685	14.864
3	442.879,874 476.220,685	4	442.868,939 476.006,126	214.837
4	442.868,939 476.006,126	5	442.894,323 475.993,781	28.227
5	442.894,323 475.993,781	1	442.905,766 476.218,044	224.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353N/Casolt
Nr. cadastral vechi:722

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106935	2.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26826 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 1888/2006, din 01/01/2006 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ILIE-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

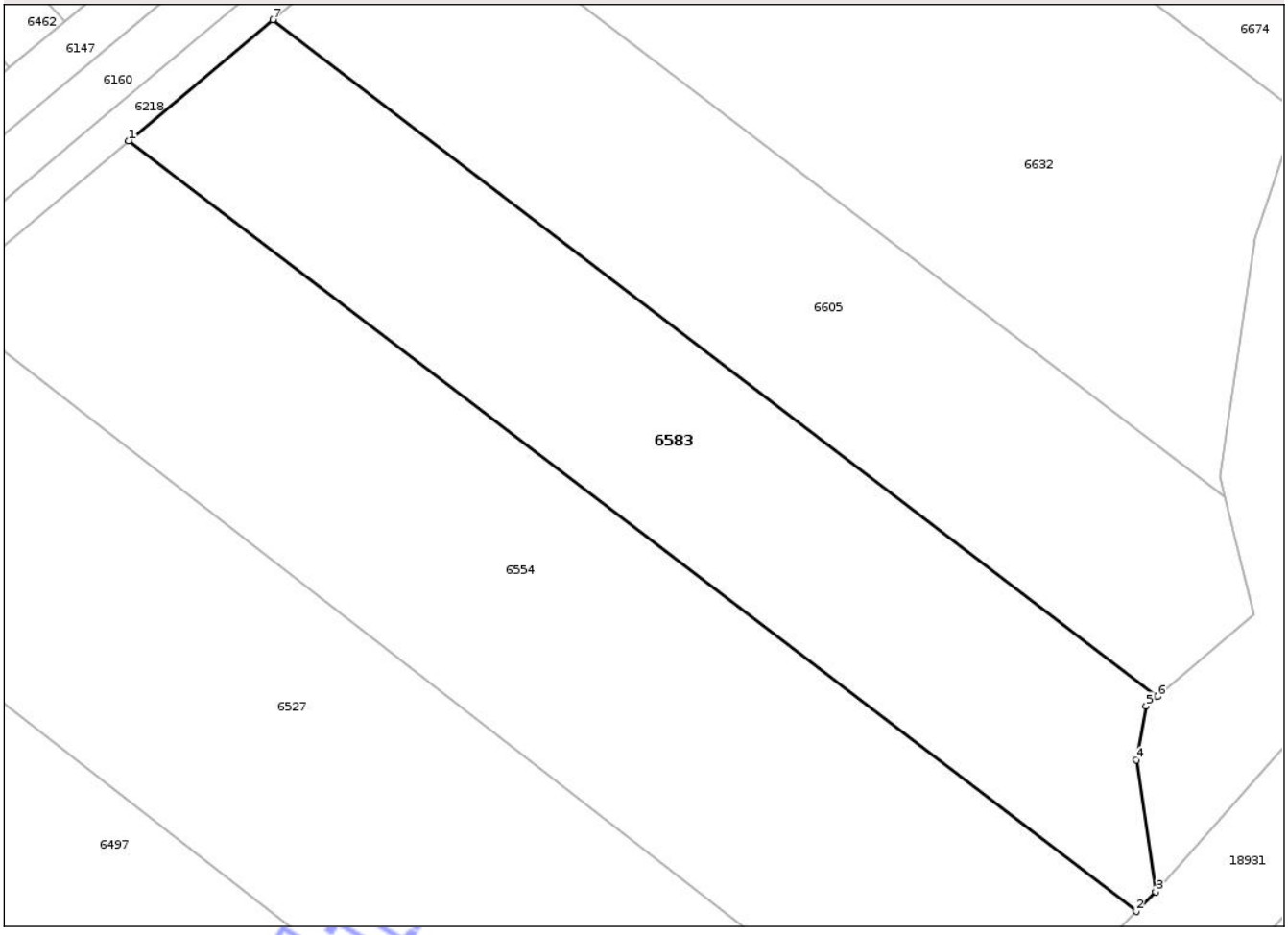
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106935	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	138	2992/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.818,332 473.907,635	2	442.934,532 473.818,851	146.236
2	442.934,532 473.818,851	3	442.936,757 473.821,123	3.18
3	442.936,757 473.821,123	4	442.934,549 473.836,28	15.317
4	442.934,549 473.836,28	5	442.935,673 473.842,506	6.327
5	442.935,673 473.842,506	6	442.936,98 473.843,606	1.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.936,98 473.843,606	7	442.834,949 473.921,563	128.404
7	442.834,949 473.921,563	1	442.818,332 473.907,635	21.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.051	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.627	85	1844/17	-	
2	drum	DA	424	85	1844/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.824,583 478.796,133	2	442.904,322 478.761,255	87.033
4	442.881,776 478.733,754	5	442.884,193 478.733,443	2.437
7	442.907,812 478.764,095	8	442.808,027 478.807,741	108.913
10	442.819,214 478.834,033	11	442.821,902 478.840,349	6.864
13	442.837,423 478.862,287	14	442.840,676 478.866,886	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.904,322 478.761,255	3	442.879,129 478.733,844	37.23
5	442.884,193 478.733,443	6	442.908,661 478.760,064	36.157
8	442.808,027 478.807,741	9	442.818,655 478.832,718	27.144
11	442.821,902 478.840,349	12	442.836,655 478.861,203	25.545
14	442.840,676 478.866,886	15	442.867,953 478.895,022	39.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.879,129 478.733,844	4	442.881,776 478.733,754	2.649
6	442.908,661 478.760,064	7	442.907,812 478.764,095	4.119
9	442.818,655 478.832,718	10	442.819,214 478.834,033	1.429
12	442.836,655 478.861,203	13	442.837,423 478.862,287	1.328
15	442.867,953 478.895,022	16	442.868,675 478.895,766	1.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.868,675 478.895,766	17	442.875,738 478.903,052	10.148
19	442.879,825 478.929,6	20	442.881,856 478.942,799	13.354
22	442.886,88 478.955,119	23	442.892,501 478.966,674	12.85
25	442.893,443 478.968,611	26	442.893,544 478.968,869	0.277
28	442.895,032 478.972,702	29	442.901,39 478.989,073	17.562
31	442.907,4 479.002,621	32	442.921,683 479.032,014	32.68
34	442.923,479 479.036,333	35	442.927,3 479.045,9	10.302
37	442.931,777 479.057,112	38	442.937,659 479.071,577	15.615
40	442.957,708 479.120,405	41	442.961,681 479.130,246	10.613
43	442.954,005 479.121,917	44	442.940,85 479.090,041	34.484
46	442.923,585 479.047,384	47	442.918,427 479.034,466	13.91
49	442.917,018 479.031,567	50	442.902,273 479.001,221	33.739
52	442.889,774 478.970,212	53	442.883,226 478.956,75	14.97
55	442.875,872 478.930,213	56	442.871,979 478.904,921	25.59
58	442.837,589 478.869,448	59	442.834,157 478.864,597	5.942
61	442.802,795 478.805,663	1	442.824,583 478.796,133	23.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.875,738 478.903,052	18	442.879,8 478.929,44	26.699
20	442.881,856 478.942,799	21	442.881,903 478.942,914	0.124
23	442.892,501 478.966,674	24	442.892,64 478.966,96	0.318
26	442.893,544 478.968,869	27	442.893,571 478.968,939	0.075
29	442.901,39 478.989,073	30	442.905,91 478.999,554	11.414
32	442.921,683 479.032,014	33	442.922,088 479.032,848	0.927
35	442.927,3 479.045,9	36	442.927,426 479.046,216	0.34
38	442.937,659 479.071,577	39	442.944,551 479.088,525	18.296
41	442.961,681 479.130,246	42	442.957,972 479.131,743	4.0
44	442.940,85 479.090,041	45	442.928,066 479.058,607	33.934
47	442.918,427 479.034,466	48	442.918,022 479.033,633	0.926
50	442.902,273 479.001,221	51	442.897,688 478.990,59	11.578
53	442.883,226 478.956,75	54	442.878,032 478.944,093	13.681
56	442.871,979 478.904,921	57	442.865,803 478.898,551	8.872
59	442.834,157 478.864,597	60	442.818,389 478.842,309	27.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.879,8 478.929,44	19	442.879,825 478.929,6	0.162
21	442.881,903 478.942,914	22	442.886,88 478.955,119	13.181
24	442.892,64 478.966,96	25	442.893,443 478.968,611	1.836
27	442.893,571 478.968,939	28	442.895,032 478.972,702	4.037
30	442.905,91 478.999,554	31	442.907,4 479.002,621	3.41
33	442.922,088 479.032,848	34	442.923,479 479.036,333	3.752
36	442.927,426 479.046,216	37	442.931,777 479.057,112	11.733
39	442.944,551 479.088,525	40	442.957,708 479.120,405	34.488
42	442.957,972 479.131,743	43	442.954,005 479.121,917	10.597
45	442.928,066 479.058,607	46	442.923,585 479.047,384	12.084
48	442.918,022 479.033,633	49	442.917,018 479.031,567	2.297
51	442.897,688 478.990,59	52	442.889,774 478.970,212	21.861
54	442.878,032 478.944,093	55	442.875,872 478.930,213	14.047
57	442.865,803 478.898,551	58	442.837,589 478.869,448	40.534
60	442.818,389 478.842,309	61	442.802,795 478.805,663	39.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113077	585	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

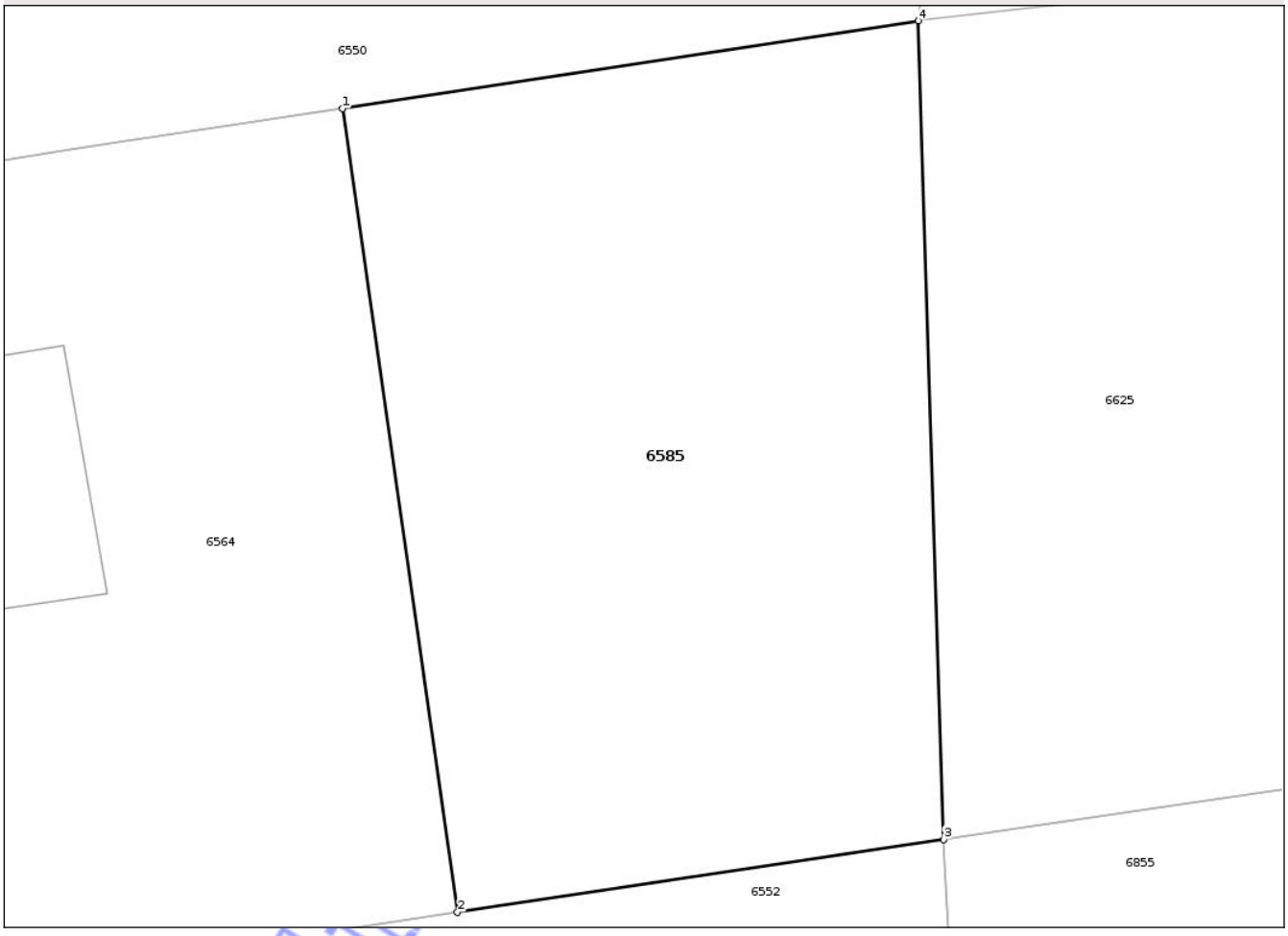
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113077	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	585	87	1870/4/1/4, 1870/3/1/4/1/3	-	Nr. parcela 1870/3/1/4/1/4 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.870,672 478.013,006	2	442.874,881 477.983,588	29.718
2	442.874,881 477.983,588	3	442.892,689 477.986,253	18.006
3	442.892,689 477.986,253	4	442.891,763 478.016,215	29.976
4	442.891,763 478.016,215	1	442.870,672 478.013,006	21.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:339/2, 337, 359, 1171/368

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108343	10.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95646 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

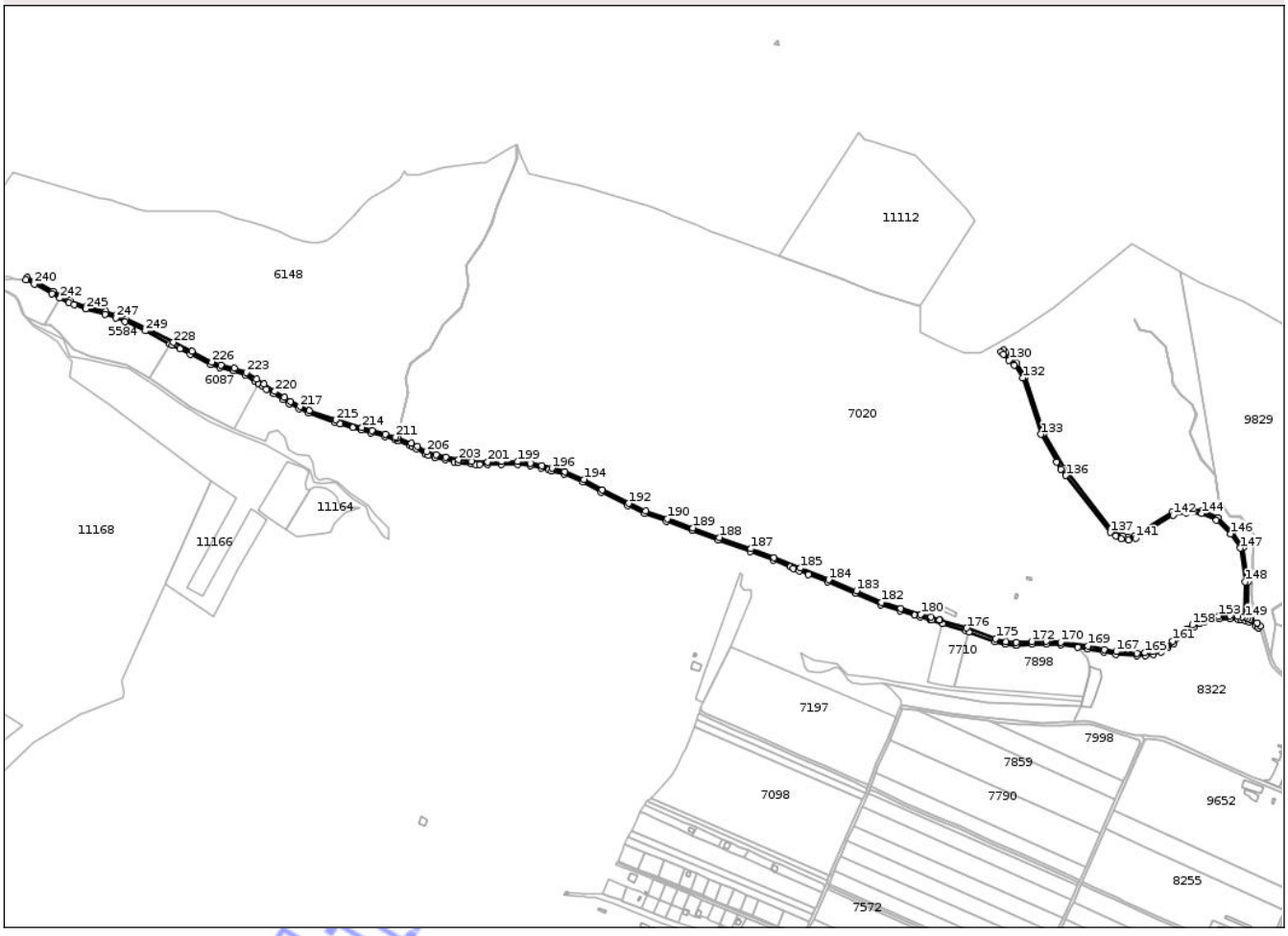
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108343	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.400	82	1762/2, 1792,1795	339/2, 337, 359, 1171/368	Nr. parcelă 1762, greşit în CF;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.356,306 479.932,692	2	442.359,584 479.930,991	3.693
4	442.386,191 479.917,881	5	442.415,665 479.902,71	33.149
7	442.448,365 479.893,511	8	442.465,336 479.887,538	17.991
10	442.485,245 479.874,652	11	442.490,849 479.870,89	6.75
13	442.506,529 479.860,407	14	442.520,379 479.851,673	16.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.359,584 479.930,991	3	442.370,816 479.925,457	12.521
5	442.415,665 479.902,71	6	442.428,986 479.898,071	14.106
8	442.465,336 479.887,538	9	442.479,641 479.878,413	16.968
11	442.490,849 479.870,89	12	442.496,665 479.867,001	6.996
14	442.520,379 479.851,673	15	442.529,581 479.845,732	10.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.370,816 479.925,457	4	442.386,191 479.917,881	17.14
6	442.428,986 479.898,071	7	442.448,365 479.893,511	19.908
9	442.479,641 479.878,413	10	442.485,245 479.874,652	6.749
12	442.496,665 479.867,001	13	442.506,529 479.860,407	11.865
15	442.529,581 479.845,732	16	442.543,301 479.838,092	15.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.543,301 479.838,092	17	442.557,344 479.831,986	15.313
17	442.557,344 479.831,986	18	442.596,151 479.818,541	41.07
18	442.596,151 479.818,541	19	442.603,503 479.816,439	7.647
19	442.603,503 479.816,439	20	442.621,913 479.811,176	19.148
20	442.621,913 479.811,176	21	442.633,908 479.807,746	12.476
21	442.633,908 479.807,746	22	442.648,331 479.803,434	15.054
22	442.648,331 479.803,434	23	442.668,028 479.797,869	20.468
23	442.668,028 479.797,869	24	442.682,531 479.793,802	15.062
24	442.682,531 479.793,802	25	442.686,097 479.792,465	3.808
25	442.686,097 479.792,465	26	442.687,585 479.791,907	1.589
26	442.687,585 479.791,907	27	442.705,259 479.785,279	18.876
27	442.705,259 479.785,279	28	442.708,518 479.783,426	3.749
28	442.708,518 479.783,426	29	442.713,637 479.780,515	5.889
29	442.713,637 479.780,515	30	442.726,867 479.772,948	15.241
30	442.726,867 479.772,948	31	442.731,261 479.771,397	4.66
31	442.731,261 479.771,397	32	442.741,199 479.767,889	10.539
32	442.741,199 479.767,889	33	442.755,87 479.764,481	15.062
33	442.755,87 479.764,481	34	442.769,16 479.761,694	13.579
34	442.769,16 479.761,694	35	442.774,547 479.760,564	5.504
35	442.774,547 479.760,564	36	442.793,835 479.758,302	19.42
36	442.793,835 479.758,302	37	442.799,332 479.758,098	5.501
37	442.799,332 479.758,098	38	442.805,738 479.757,859	6.41
38	442.805,738 479.757,859	39	442.817,476 479.757,422	11.746
39	442.817,476 479.757,422	40	442.837,687 479.757,974	20.219
40	442.837,687 479.757,974	41	442.860,907 479.757,969	23.22
41	442.860,907 479.757,969	42	442.878,955 479.755,733	18.186
42	442.878,955 479.755,733	43	442.895,151 479.752,274	16.561
43	442.895,151 479.752,274	44	442.905,427 479.749,578	10.624
44	442.905,427 479.749,578	45	442.909,677 479.748,464	4.394
45	442.909,677 479.748,464	46	442.928,171 479.743,836	19.064
46	442.928,171 479.743,836	47	442.955,362 479.732,669	29.395
47	442.955,362 479.732,669	48	442.981,783 479.717,594	30.419
48	442.981,783 479.717,594	49	443.020,296 479.697,924	43.245
49	443.020,296 479.697,924	50	443.045,066 479.686,779	27.162
50	443.045,066 479.686,779	51	443.076,629 479.675,47	33.528
51	443.076,629 479.675,47	52	443.113,936 479.662,226	39.588
52	443.113,936 479.662,226	53	443.152,296 479.648,143	40.863
53	443.152,296 479.648,143	54	443.198,127 479.632,008	48.588
54	443.198,127 479.632,008	55	443.231,539 479.619,409	35.708
55	443.231,539 479.619,409	56	443.256,374 479.609,211	26.847
56	443.256,374 479.609,211	57	443.260,8 479.607,394	4.784
57	443.260,8 479.607,394	58	443.269,247 479.603,925	9.132
58	443.269,247 479.603,925	59	443.282,902 479.598,464	14.707
59	443.282,902 479.598,464	60	443.310,763 479.587,322	30.006
60	443.310,763 479.587,322	61	443.350,793 479.571,135	43.179
61	443.350,793 479.571,135	62	443.387,551 479.554,529	40.335
62	443.387,551 479.554,529	63	443.415,939 479.545,443	29.807
63	443.415,939 479.545,443	64	443.436,991 479.539,177	21.965
64	443.436,991 479.539,177	65	443.444,878 479.536,829	8.229
65	443.444,878 479.536,829	66	443.459,738 479.532,637	15.44
66	443.459,738 479.532,637	67	443.461,313 479.532,154	1.647
67	443.461,313 479.532,154	68	443.477,428 479.527,21	16.856
68	443.477,428 479.527,21	69	443.511,155 479.516,863	35.278
69	443.511,155 479.516,863	70	443.515,524 479.515,259	4.654
70	443.515,524 479.515,259	71	443.553,523 479.501,31	40.478
71	443.553,523 479.501,31	72	443.568,441 479.497,02	15.523
72	443.568,441 479.497,02	73	443.584,117 479.495,777	15.725
73	443.584,117 479.495,777	74	443.584,405 479.495,775	0.288
74	443.584,405 479.495,775	75	443.606,86 479.497,242	22.503
75	443.606,86 479.497,242	76	443.628,176 479.497,643	21.32
76	443.628,176 479.497,643	77	443.648,617 479.496,355	20.482
77	443.648,617 479.496,355	78	443.673,704 479.492,696	25.352
78	443.673,704 479.492,696	79	443.687,672 479.490,658	14.116
79	443.687,672 479.490,658	80	443.710,977 479.485,715	23.823
80	443.710,977 479.485,715	81	443.729,132 479.482,619	18.417
81	443.729,132 479.482,619	82	443.759,465 479.480,428	30.412
82	443.759,465 479.480,428	83	443.771,598 479.480,908	12.142
83	443.771,598 479.480,908	84	443.783,418 479.482,539	11.932
84	443.783,418 479.482,539	85	443.794,472 479.486,292	11.674
85	443.794,472 479.486,292	86	443.804,335 479.491,826	11.309
86	443.804,335 479.491,826	87	443.813,285 479.498,499	11.164
87	443.813,285 479.498,499	88	443.825,778 479.509,151	16.418
88	443.825,778 479.509,151	89	443.833,824 479.515,936	10.525
89	443.833,824 479.515,936	90	443.842,029 479.522,056	10.236
90	443.842,029 479.522,056	91	443.851,006 479.526,994	10.246
91	443.851,006 479.526,994	92	443.856,841 479.529,32	6.282
92	443.856,841 479.529,32	93	443.862,338 479.530,898	5.719
93	443.862,338 479.530,898	94	443.867,952 479.532,21	5.765
94	443.867,952 479.532,21	95	443.878,485 479.533,978	10.68
95	443.878,485 479.533,978	96	443.894,713 479.534,589	16.239
96	443.894,713 479.534,589	97	443.905,802 479.533,645	11.129
97	443.905,802 479.533,645	98	443.911,182 479.532,825	5.442
98	443.911,182 479.532,825	99	443.916,441 479.531,5	5.423
99	443.916,441 479.531,5	100	443.921,499 479.529,713	5.364
100	443.921,499 479.529,713	101	443.931,264 479.524,679	10.986
101	443.931,264 479.524,679	102	443.935,525 479.521,024	5.614
102	443.935,525 479.521,024	103	443.935,702 479.520,872	0.233
103	443.935,702 479.520,872	104	443.938,306 479.523,908	4.0
104	443.938,306 479.523,908	105	443.933,69 479.527,867	6.081
105	443.933,69 479.527,867	106	443.933,512 479.528,019	0.234
106	443.933,512 479.528,019	107	443.925,174 479.532,318	9.381
107	443.925,174 479.532,318	108	443.924,725 479.532,55	0.505
108	443.924,725 479.532,55	109	443.923,089 479.533,393	1.84
109	443.923,089 479.533,393	110	443.920,068 479.534,461	3.204
110	443.920,068 479.534,461	111	443.920,548 479.587,868	53.409
111	443.920,548 479.587,868	112	443.913,345 479.638,001	50.648
112	443.913,345 479.638,001	113	443.898,385 479.660,058	26.652
113	443.898,385 479.660,058	114	443.877,106 479.680,51	29.514
114	443.877,106 479.680,51	115	443.853,992 479.691,048	25.403

Verificat în SIPOCAD

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.853,992 479.691,048	116	443.831,127 479.692,153	22.892
116	443.831,127 479.692,153	117	443.810,095 479.688,697	21.314
117	443.810,095 479.688,697	118	443.755,657 479.654,786	64.136
118	443.755,657 479.654,786	119	443.746,573 479.652,588	9.346
119	443.746,573 479.652,588	120	443.737,998 479.654,384	8.761
120	443.737,998 479.654,384	121	443.723,48 479.662,679	16.721
121	443.723,48 479.662,679	122	443.652,991 479.752,964	114.543
122	443.652,991 479.752,964	123	443.624,031 479.803,021	57.831
123	443.624,031 479.803,021	124	443.597,722 479.885,009	86.106
124	443.597,722 479.885,009	125	443.584,832 479.904,594	23.446
125	443.584,832 479.904,594	126	443.569,008 479.920,0	22.085
126	443.569,008 479.920,0	127	443.566,004 479.923,879	4.906
127	443.566,004 479.923,879	128	443.562,602 479.921,249	4.3
128	443.562,602 479.921,249	129	443.565,793 479.917,129	5.211
129	443.565,793 479.917,129	130	443.574,04 479.909,1	11.51
130	443.574,04 479.909,1	131	443.581,497 479.901,839	10.408
131	443.581,497 479.901,839	132	443.593,807 479.883,136	22.391
132	443.593,807 479.883,136	133	443.620,078 479.801,267	85.981
133	443.620,078 479.801,267	134	443.642,993 479.761,659	45.759
134	443.642,993 479.761,659	135	443.649,418 479.750,553	12.831
135	443.649,418 479.750,553	136	443.656,3 479.741,738	11.183
136	443.656,3 479.741,738	137	443.720,584 479.659,401	104.46
137	443.720,584 479.659,401	138	443.729,0 479.654,367	9.807
138	443.729,0 479.654,367	139	443.736,471 479.649,899	8.705
139	443.736,471 479.649,899	140	443.746,794 479.648,017	10.493
140	443.746,794 479.648,017	141	443.757,378 479.650,792	10.942
141	443.757,378 479.650,792	142	443.811,64 479.684,593	63.929
142	443.811,64 479.684,593	143	443.831,375 479.687,836	20.0
143	443.831,375 479.687,836	144	443.852,96 479.686,793	21.61
144	443.852,96 479.686,793	145	443.874,655 479.676,902	23.843
145	443.874,655 479.676,902	146	443.895,08 479.657,27	28.33
146	443.895,08 479.657,27	147	443.909,23 479.636,408	25.208
147	443.909,23 479.636,408	148	443.916,246 479.587,58	49.329
148	443.916,246 479.587,58	149	443.915,78 479.535,792	51.79
149	443.915,78 479.535,792	150	443.911,974 479.536,751	3.925
150	443.911,974 479.536,751	151	443.906,274 479.537,619	5.766
151	443.906,274 479.537,619	152	443.894,807 479.538,595	11.508
152	443.894,807 479.538,595	153	443.878,077 479.537,966	16.742
153	443.878,077 479.537,966	154	443.867,164 479.536,134	11.066
154	443.867,164 479.536,134	155	443.861,33 479.534,77	5.991
155	443.861,33 479.534,77	156	443.855,545 479.533,11	6.018
156	443.855,545 479.533,11	157	443.849,295 479.530,618	6.728
157	443.849,295 479.530,618	158	443.839,859 479.525,428	10.769
158	443.839,859 479.525,428	159	443.831,336 479.519,07	10.633
159	443.831,336 479.519,07	160	443.823,192 479.512,201	10.654
160	443.823,192 479.512,201	161	443.810,789 479.501,627	16.299
161	443.810,789 479.501,627	162	443.802,151 479.495,188	10.774
162	443.802,151 479.495,188	163	443.792,836 479.489,96	10.682
163	443.792,836 479.489,96	164	443.782,494 479.486,449	10.922
164	443.782,494 479.486,449	165	443.771,244 479.484,898	11.356
165	443.771,244 479.484,898	166	443.759,531 479.484,434	11.722
166	443.759,531 479.484,434	167	443.729,614 479.486,595	29.995
167	443.729,614 479.486,595	168	443.711,729 479.489,645	18.143
168	443.711,729 479.489,645	169	443.688,376 479.494,598	23.872
169	443.688,376 479.494,598	170	443.649,033 479.500,337	39.759
170	443.649,033 479.500,337	171	443.628,264 479.501,645	20.81
171	443.628,264 479.501,645	172	443.606,692 479.501,24	21.576
172	443.606,692 479.501,24	173	443.584,433 479.499,765	22.308
173	443.584,433 479.499,765	174	443.569,159 479.500,976	15.322
174	443.569,159 479.500,976	175	443.554,767 479.505,114	14.975
175	443.554,767 479.505,114	176	443.512,431 479.520,655	45.098
176	443.512,431 479.520,655	177	443.473,417 479.532,625	40.809
177	443.473,417 479.532,625	178	443.473,241 479.532,679	0.184
178	443.473,241 479.532,679	179	443.460,868 479.536,475	12.942
179	443.460,868 479.536,475	180	443.445,992 479.540,671	15.456
180	443.445,992 479.540,671	181	443.417,119 479.549,265	30.125
181	443.417,119 479.549,265	182	443.388,989 479.558,269	29.536
182	443.388,989 479.558,269	183	443.352,367 479.574,813	40.186
183	443.352,367 479.574,813	184	443.312,255 479.591,034	43.268
184	443.312,255 479.591,034	185	443.270,749 479.607,633	44.702
185	443.270,749 479.607,633	186	443.233,005 479.623,131	40.802
186	443.233,005 479.623,131	187	443.199,497 479.635,766	35.811
187	443.199,497 479.635,766	188	443.153,65 479.651,907	48.605
188	443.153,65 479.651,907	189	443.115,294 479.665,988	40.859
189	443.115,294 479.665,988	190	443.077,973 479.679,238	39.603
190	443.077,973 479.679,238	191	443.046,564 479.690,491	33.364
191	443.046,564 479.690,491	192	443.022,028 479.701,532	26.906
192	443.022,028 479.701,532	193	442.983,685 479.721,114	43.054
193	442.983,685 479.721,114	194	442.957,12 479.736,271	30.585
194	442.957,12 479.736,271	195	442.929,423 479.747,646	29.942
195	442.929,423 479.747,646	196	442.910,669 479.752,338	19.332
196	442.910,669 479.752,338	197	442.896,077 479.756,166	15.086
197	442.896,077 479.756,166	198	442.879,619 479.759,681	16.829
198	442.879,619 479.759,681	199	442.861,155 479.761,969	18.605
199	442.861,155 479.761,969	200	442.837,633 479.761,974	23.522
200	442.837,633 479.761,974	201	442.817,496 479.761,424	20.145
201	442.817,496 479.761,424	202	442.794,143 479.762,294	23.369
202	442.794,143 479.762,294	203	442.775,191 479.764,516	19.082
203	442.775,191 479.764,516	204	442.756,734 479.768,387	18.859
204	442.756,734 479.768,387	205	442.742,321 479.771,735	14.797
205	442.742,321 479.771,735	206	442.728,539 479.776,6	14.615
206	442.728,539 479.776,6	207	442.715,619 479.783,989	14.884
207	442.715,619 479.783,989	208	442.706,961 479.788,913	9.96
208	442.706,961 479.788,913	209	442.686,777 479.796,482	21.557
209	442.686,777 479.796,482	210	442.686,305 479.796,659	0.504
210	442.686,305 479.796,659	211	442.683,775 479.797,608	2.702
211	442.683,775 479.797,608	212	442.669,112 479.801,719	15.228
212	442.669,112 479.801,719	213	442.649,447 479.807,276	20.435
213	442.649,447 479.807,276	214	442.635,03 479.811,586	15.047

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	442.635,03 479.811,586	215	442.597,357 479.822,357	39.183
215	442.597,357 479.822,357	216	442.558,798 479.835,716	40.808
216	442.558,798 479.835,716	217	442.545,075 479.841,682	14.964
217	442.545,075 479.841,682	218	442.531,641 479.849,164	15.377
218	442.531,641 479.849,164	219	442.522,531 479.855,045	10.843
219	442.522,531 479.855,045	220	442.508,707 479.863,761	16.342
220	442.508,707 479.863,761	221	442.493,075 479.874,214	18.805
221	442.493,075 479.874,214	222	442.481,831 479.881,761	13.542
222	442.481,831 479.881,761	223	442.467,098 479.891,158	17.475
223	442.467,098 479.891,158	224	442.449,491 479.897,355	18.666
224	442.449,491 479.897,355	225	442.430,104 479.901,917	19.917
225	442.430,104 479.901,917	226	442.417,245 479.906,396	13.617
226	442.417,245 479.906,396	227	442.387,991 479.921,453	32.902
227	442.387,991 479.921,453	228	442.361,39 479.934,561	29.655
228	442.361,39 479.934,561	229	442.322,288 479.954,851	44.053
229	442.322,288 479.954,851	230	442.292,533 479.968,385	32.688
230	442.292,533 479.968,385	231	442.279,171 479.974,093	14.53
231	442.279,171 479.974,093	232	442.263,067 479.979,441	16.969
232	442.263,067 479.979,441	233	442.235,348 479.987,101	28.758
233	442.235,348 479.987,101	234	442.211,241 479.995,914	25.667
234	442.211,241 479.995,914	235	442.198,509 480.002,269	14.23
235	442.198,509 480.002,269	236	442.186,843 480.008,775	13.358
236	442.186,843 480.008,775	237	442.161,473 480.022,564	28.875
237	442.161,473 480.022,564	238	442.149,23 480.029,134	13.894
238	442.149,23 480.029,134	239	442.147,338 480.025,61	4.0
239	442.147,338 480.025,61	240	442.159,573 480.019,044	13.886
240	442.159,573 480.019,044	241	442.184,913 480.005,271	28.841
241	442.184,913 480.005,271	242	442.196,641 479.998,731	13.428
242	442.196,641 479.998,731	243	442.209,657 479.992,234	14.547
243	442.209,657 479.992,234	244	442.217,129 479.989,503	7.955
244	442.217,129 479.989,503	245	442.234,126 479.983,289	18.097
245	442.234,126 479.983,289	246	442.261,903 479.975,613	28.818
246	442.261,903 479.975,613	247	442.277,753 479.970,349	16.701
247	442.277,753 479.970,349	248	442.290,919 479.964,725	14.317
248	442.290,919 479.964,725	249	442.320,538 479.951,253	32.539
249	442.320,538 479.951,253	1	442.356,306 479.932,692	40.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 473/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNFALEAN IOAN** 2) **GÎNFALEAN AUREL** 3) **GELERIU ANA**	
Act Notarial nr. 95, din 01/11/2000 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 112/2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, jr	
Act Notarial nr. 43, din 25/09/2012 emis de NP VALERICA DAN (Dosar nr. 80/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VANGA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	88	1892/5/2	-	Număr tarla 84, număr 1892/5 greșit în act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.666,14 477.656,985	2	442.667,112 477.650,196	6.858
2	442.667,112 477.650,196	3	443.094,733 477.732,754	435.518
3	443.094,733 477.732,754	4	443.098,443 477.740,448	8.542
4	443.098,443 477.740,448	1	442.666,14 477.656,985	440.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

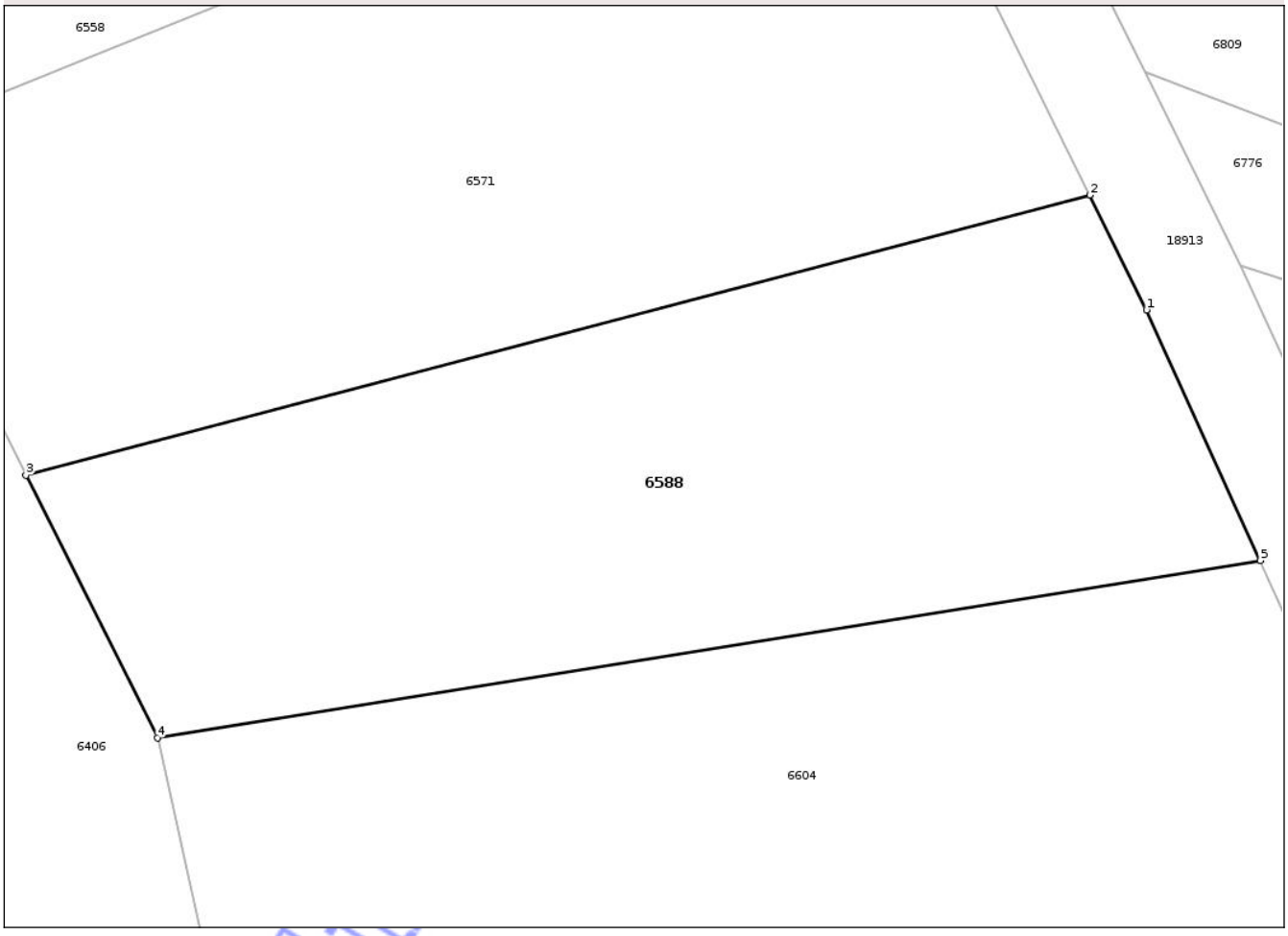
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	124	2596/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.919,899 476.945,049	2	442.914,995 476.954,961	11.059
2	442.914,995 476.954,961	3	442.823,054 476.930,792	95.065
3	442.823,054 476.930,792	4	442.834,418 476.908,114	25.366
4	442.834,418 476.908,114	5	442.929,732 476.923,422	96.535
5	442.929,732 476.923,422	1	442.919,899 476.945,049	23.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113082	497	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
117951 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 2012, din 14/10/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU PAVEL- GIULIANO**, si sotia 2) **ILIESCU DANIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

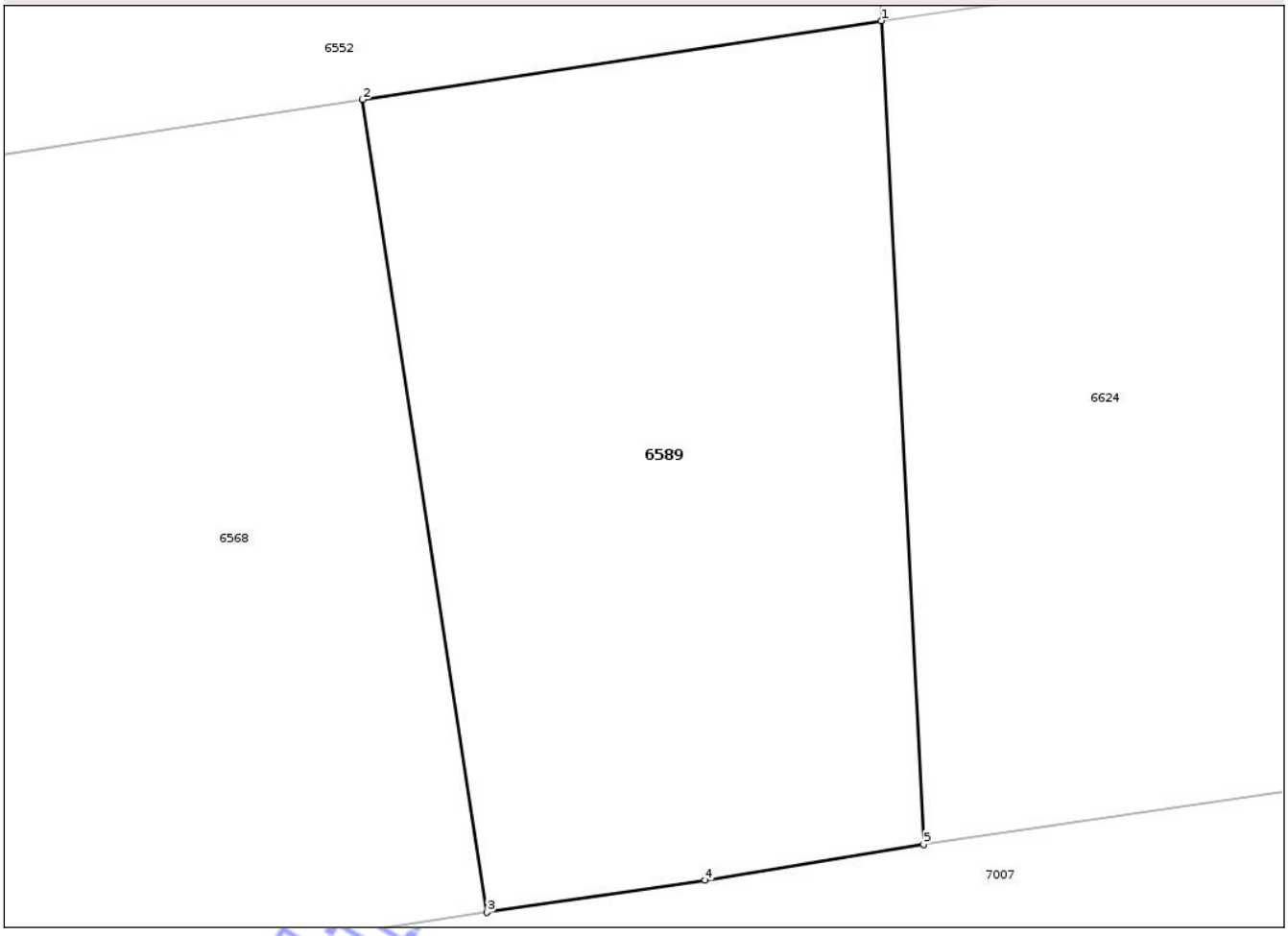
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113082	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	497	87	1870/4/1/9, 1870/3/1/4/1/5	-	Nr. parcela 1870/3/1/4/1/9 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.893,152 477.977,225	2	442.874,806 477.974,441	18.556
2	442.874,806 477.974,441	3	442.879,19 477.945,729	29.045
3	442.879,19 477.945,729	4	442.886,925 477.946,857	7.817
4	442.886,925 477.946,857	5	442.894,643 477.948,132	7.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.894,643 477.948,132	1	442.893,152 477.977,225	29.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2550, din 09/12/2004 emis de BNP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.500	88	1892/6	-	Numar tarla 84, numar parcela 1896/1/6 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.726,112 477.676,503	2	442.665,024 477.664,78	62.203
2	442.665,024 477.664,78	3	442.666,14 477.656,985	7.874
3	442.666,14 477.656,985	4	443.098,443 477.740,448	440.286
4	443.098,443 477.740,448	5	443.098,88 477.741,355	1.007
5	443.098,88 477.741,355	6	443.102,858 477.749,604	9.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.102,858 477.749,604	7	443.039,069 477.737,198	64.984
7	443.039,069 477.737,198	8	442.973,403 477.724,433	66.895
8	442.973,403 477.724,433	9	442.909,546 477.712,017	65.053
9	442.909,546 477.712,017	10	442.847,225 477.699,9	63.488
10	442.847,225 477.699,9	11	442.786,335 477.688,061	62.03
11	442.786,335 477.688,061	1	442.726,112 477.676,503	61.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110115	2.200	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111719 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 446/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEIN ROSE-MARIE**	
Act Normativ nr. L. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

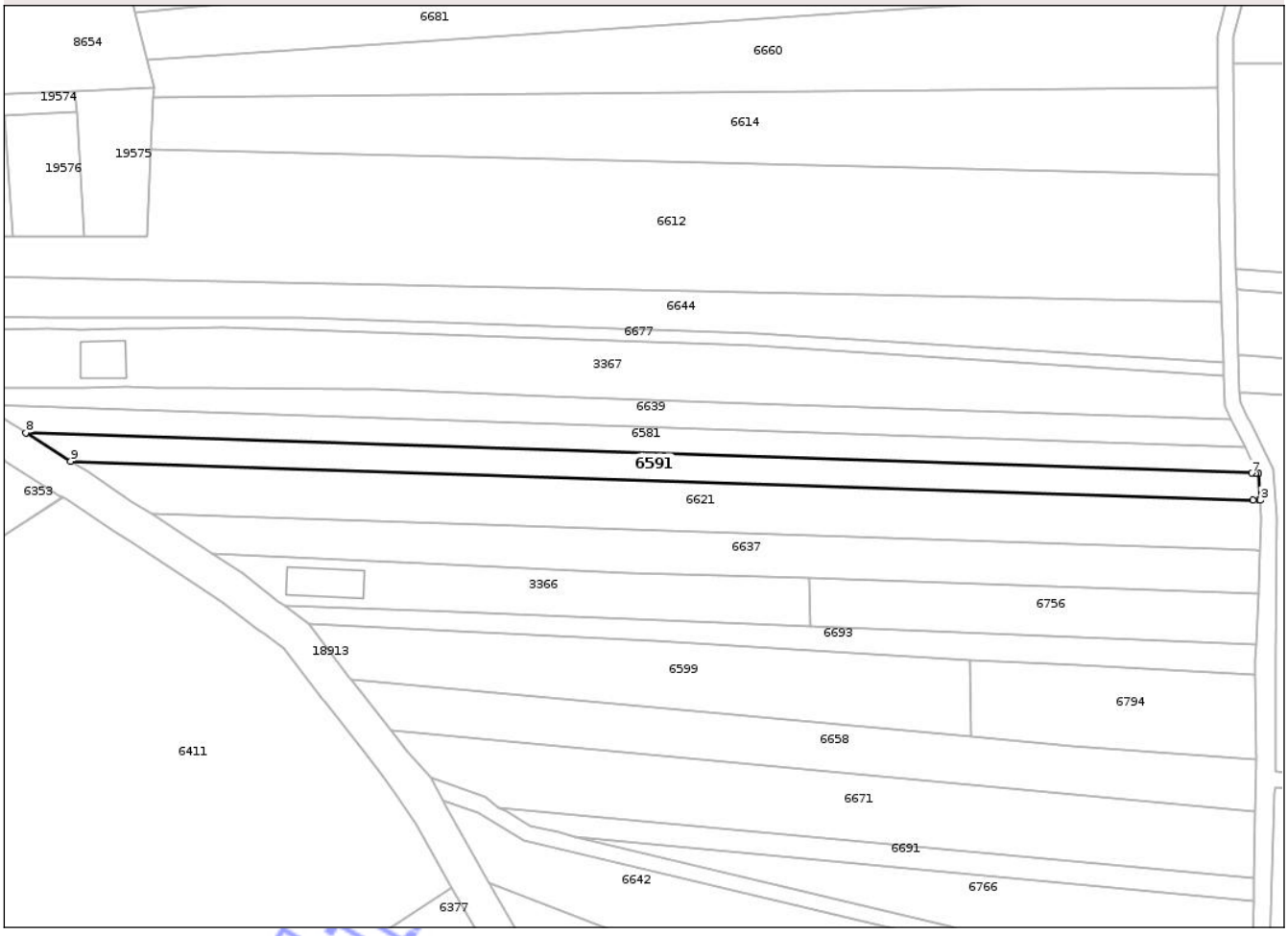
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110115	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.196	119	2451/6/3	-	
2	arabil	NU	4	119	2451/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.046,874 477.206,553	2	443.048,348 477.206,505	1.475
2	443.048,348 477.206,505	3	443.048,723 477.206,492	0.375
3	443.048,723 477.206,492	4	443.048,279 477.213,443	6.965
4	443.048,279 477.213,443	5	443.048,248 477.213,504	0.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.048,248 477.213,504	6	443.047,535 477.213,528	0.713
6	443.047,535 477.213,528	7	443.046,453 477.213,563	1.083
7	443.046,453 477.213,563	8	442.728,231 477.224,032	318.394
8	442.728,231 477.224,032	9	442.739,865 477.216,653	13.777
9	442.739,865 477.216,653	1	443.046,874 477.206,553	307.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 31/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,579 474.888,413	2	442.877,873 474.910,294	35.768
2	442.877,873 474.910,294	3	442.924,41 475.170,095	263.936
3	442.924,41 475.170,095	4	442.920,48 475.166,694	5.197
4	442.920,48 475.166,694	5	442.898,968 475.143,763	31.442
5	442.898,968 475.143,763	6	442.898,7 475.143,478	0.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.898,7 475.143,478	1	442.849,579 474.888,413	259.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100739	Din acte: 11.600 Masurata: 11.401	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61756 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. C.V.C. 425, din 28/03/2001 emis de BNP-SIBIU DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASIU MARIA** 2) **BAIASIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

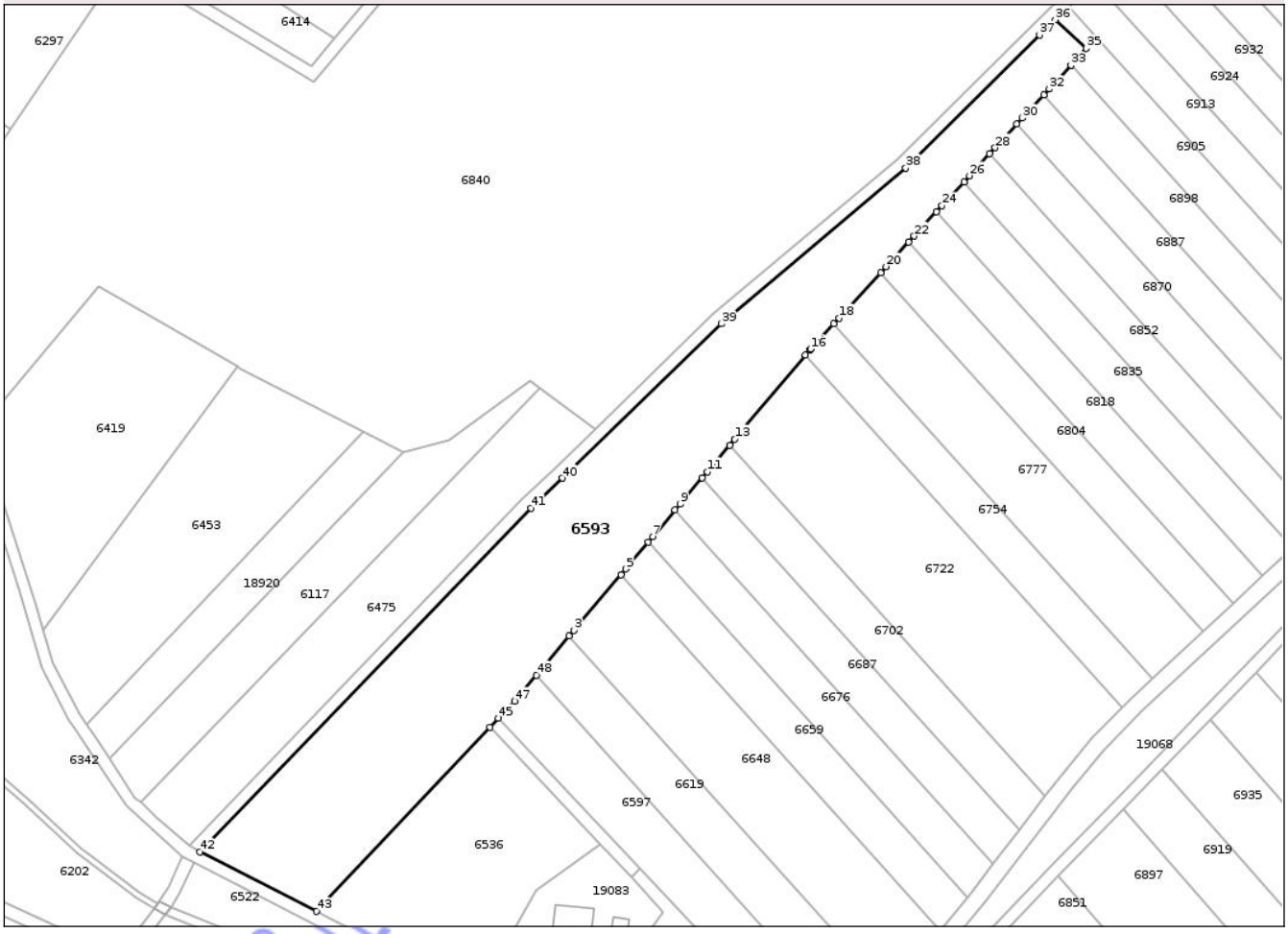
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100739	Din acte: 11.600 Masurata: 11.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.401	133	2888/1/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.854,751 474.155,124	2	442.863,927 474.166,026	14.25
4	442.880,784 474.186,052	5	442.882,312 474.187,869	2.374
7	442.891,135 474.198,351	8	442.898,384 474.206,963	11.257
10	442.907,232 474.217,474	11	442.908,865 474.219,415	2.537
13	442.917,773 474.229,999	14	442.940,755 474.257,302	35.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.863,927 474.166,026	3	442.865,481 474.167,873	2.414
5	442.882,312 474.187,869	6	442.889,575 474.196,497	11.278
8	442.898,384 474.206,963	9	442.899,986 474.208,866	2.488
11	442.908,865 474.219,415	12	442.916,118 474.228,032	11.263
14	442.940,755 474.257,302	15	442.942,282 474.259,116	2.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.865,481 474.167,873	4	442.880,784 474.186,052	23.763
6	442.889,575 474.196,497	7	442.891,135 474.198,351	2.423
9	442.899,986 474.208,866	10	442.907,232 474.217,474	11.252
12	442.916,118 474.228,032	13	442.917,773 474.229,999	2.571
15	442.942,282 474.259,116	16	442.942,416 474.259,262	0.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.942,416 474.259,262	17	442.949,936 474.267,446	11.114
19	442.965,216 474.284,073	20	442.967,003 474.286,018	2.641
22	442.976,118 474.295,937	23	442.983,328 474.303,783	10.656
25	442.992,295 474.313,541	26	442.994,132 474.315,54	2.715
28	443.002,476 474.324,62	29	443.009,516 474.332,281	10.404
31	443.018,317 474.341,858	32	443.020,031 474.343,724	2.534
34	443.028,697 474.353,155	35	443.032,107 474.356,865	5.039
37	443.016,908 474.361,251	38	442.973,375 474.318,067	61.319
40	442.861,699 474.217,301	41	442.851,507 474.207,625	14.054
43	442.781,745 474.076,677	44	442.838,185 474.136,472	82.225
46	442.843,683 474.142,298	47	442.846,184 474.144,946	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.949,936 474.267,446	18	442.951,674 474.269,337	2.568
20	442.967,003 474.286,018	21	442.974,302 474.293,961	10.787
23	442.983,328 474.303,783	24	442.985,165 474.305,783	2.716
26	442.994,132 474.315,54	27	443.000,659 474.322,643	9.646
29	443.009,516 474.332,281	30	443.011,291 474.334,213	2.624
32	443.020,031 474.343,724	33	443.027,063 474.351,376	10.392
35	443.032,107 474.356,865	36	443.021,979 474.366,176	13.758
38	442.973,375 474.318,067	39	442.913,386 474.267,496	78.461
41	442.851,507 474.207,625	42	442.743,866 474.096,021	155.055
44	442.838,185 474.136,472	45	442.840,935 474.139,385	4.006
47	442.846,184 474.144,946	48	442.853,249 474.153,34	10.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.951,674 474.269,337	19	442.965,216 474.284,073	20.013
21	442.974,302 474.293,961	22	442.976,118 474.295,937	2.684
24	442.985,165 474.305,783	25	442.992,295 474.313,541	10.537
27	443.000,659 474.322,643	28	443.002,476 474.324,62	2.685
30	443.011,291 474.334,213	31	443.018,317 474.341,858	10.383
33	443.027,063 474.351,376	34	443.028,697 474.353,155	2.416
36	443.021,979 474.366,176	37	443.016,908 474.361,251	7.069
39	442.913,386 474.267,496	40	442.861,699 474.217,301	72.049
42	442.743,866 474.096,021	43	442.781,745 474.076,677	42.532
45	442.840,935 474.139,385	46	442.843,683 474.142,298	4.005
48	442.853,249 474.153,34	1	442.854,751 474.155,124	2.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.061	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.061	85	1846/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.946,969 479.132,225	2	442.931,575 479.133,703	15.465
4	442.931,063 479.117,325	5	442.929,691 479.109,112	8.327
7	442.918,974 479.092,366	8	442.903,761 479.075,579	22.655
10	442.890,309 479.031,334	11	442.885,136 479.016,586	15.629
13	442.883,772 478.998,477	14	442.867,877 478.984,125	21.416
16	442.852,671 478.955,266	17	442.854,035 478.949,327	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.931,575 479.133,703	3	442.928,335 479.124,627	9.637
5	442.929,691 479.109,112	6	442.926,671 479.100,641	8.993
8	442.903,761 479.075,579	9	442.891,186 479.045,062	33.006
11	442.885,136 479.016,586	12	442.886,208 479.006,266	10.376
14	442.867,877 478.984,125	15	442.860,18 478.971,663	14.647
17	442.854,035 478.949,327	18	442.855,01 478.944,361	5.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.928,335 479.124,627	4	442.931,063 479.117,325	7.795
6	442.926,671 479.100,641	7	442.918,974 479.092,366	11.301
9	442.891,186 479.045,062	10	442.890,309 479.031,334	13.756
12	442.886,208 479.006,266	13	442.883,772 478.998,477	8.161
15	442.860,18 478.971,663	16	442.852,671 478.955,266	18.035
18	442.855,01 478.944,361	19	442.851,892 478.940,856	4.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.851,892 478.940,856	20	442.844,292 478.935,209	9.468
22	442.842,148 478.923,915	23	442.835,718 478.921,092	7.022
25	442.808,616 478.903,312	26	442.802,775 478.877,612	26.355
28	442.808,153 478.869,241	29	442.815,009 478.881,58	14.116
31	442.816,741 478.909,272	32	442.820,849 478.914,313	6.503
34	442.834,115 478.918,226	35	442.841,178 478.917,002	7.168
37	442.861,081 478.946,934	38	442.864,18 478.965,585	18.907
40	442.883,375 478.990,362	41	442.890,797 479.000,012	12.174
43	442.888,86 479.017,688	44	442.894,193 479.039,437	22.393
46	442.896,649 479.050,202	47	442.902,342 479.065,109	15.957
49	442.921,093 479.074,293	50	442.928,011 479.079,694	8.777
52	442.935,655 479.095,93	53	442.934,214 479.100,755	5.036
53	442.934,214 479.100,755	1	442.946,969 479.132,225	33.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.844,292 478.935,209	21	442.841,077 478.930,633	5.592
23	442.835,718 478.921,092	24	442.816,021 478.917,04	20.109
26	442.802,775 478.877,612	27	442.801,604 478.872,457	5.286
29	442.815,009 478.881,58	30	442.815,155 478.900,198	18.619
32	442.820,849 478.914,313	33	442.827,413 478.917,362	7.238
35	442.841,178 478.917,002	36	442.846,223 478.923,987	8.616
38	442.864,18 478.965,585	39	442.869,38 478.980,388	15.69
41	442.890,797 479.000,012	42	442.890,221 479.010,31	10.314
44	442.894,193 479.039,437	45	442.894,561 479.041,049	1.653
47	442.902,342 479.065,109	48	442.906,607 479.071,124	7.374
50	442.928,011 479.079,694	51	442.930,173 479.086,752	7.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.841,077 478.930,633	22	442.842,148 478.923,915	6.803
24	442.816,021 478.917,04	25	442.808,616 478.903,312	15.598
27	442.801,604 478.872,457	28	442.808,153 478.869,241	7.296
30	442.815,155 478.900,198	31	442.816,741 478.909,272	9.212
33	442.827,413 478.917,362	34	442.834,115 478.918,226	6.757
36	442.846,223 478.923,987	37	442.861,081 478.946,934	27.337
39	442.869,38 478.980,388	40	442.883,375 478.990,362	17.185
42	442.890,221 479.010,31	43	442.888,86 479.017,688	7.502
45	442.894,561 479.041,049	46	442.896,649 479.050,202	9.388
48	442.906,607 479.071,124	49	442.921,093 479.074,293	14.829
51	442.930,173 479.086,752	52	442.935,655 479.095,93	10.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 184/49, din 17/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPOŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2566/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.836,041 476.525,946	2	442.874,004 476.502,419	44.662
2	442.874,004 476.502,419	3	442.879,395 476.493,971	10.022
3	442.879,395 476.493,971	4	442.936,252 476.582,137	104.909
4	442.936,252 476.582,137	5	442.934,982 476.585,162	3.281
5	442.934,982 476.585,162	6	442.914,883 476.604,046	27.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.914,883 476.604,046	7	442.897,649 476.621,478	24.513
7	442.897,649 476.621,478	1	442.836,041 476.525,946	113.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	134	2876/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.948,622 474.909,343	2	442.931,56 474.912,888	17.426
2	442.931,56 474.912,888	3	442.832,197 474.743,896	196.039
3	442.832,197 474.743,896	4	442.851,44 474.744,061	19.244
4	442.851,44 474.744,061	1	442.948,622 474.909,343	191.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108355	2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23986 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 221, din 19/03/2019 emis de POPESCU ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE OCTAVIAN**, si sotia 2) **BĂIAŞIU CARMEN**, bun comun	
23988 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 222, din 19/03/2019 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 va fi afectat patrimoniului profesional al P.F.A. Baiasiu Carmen	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

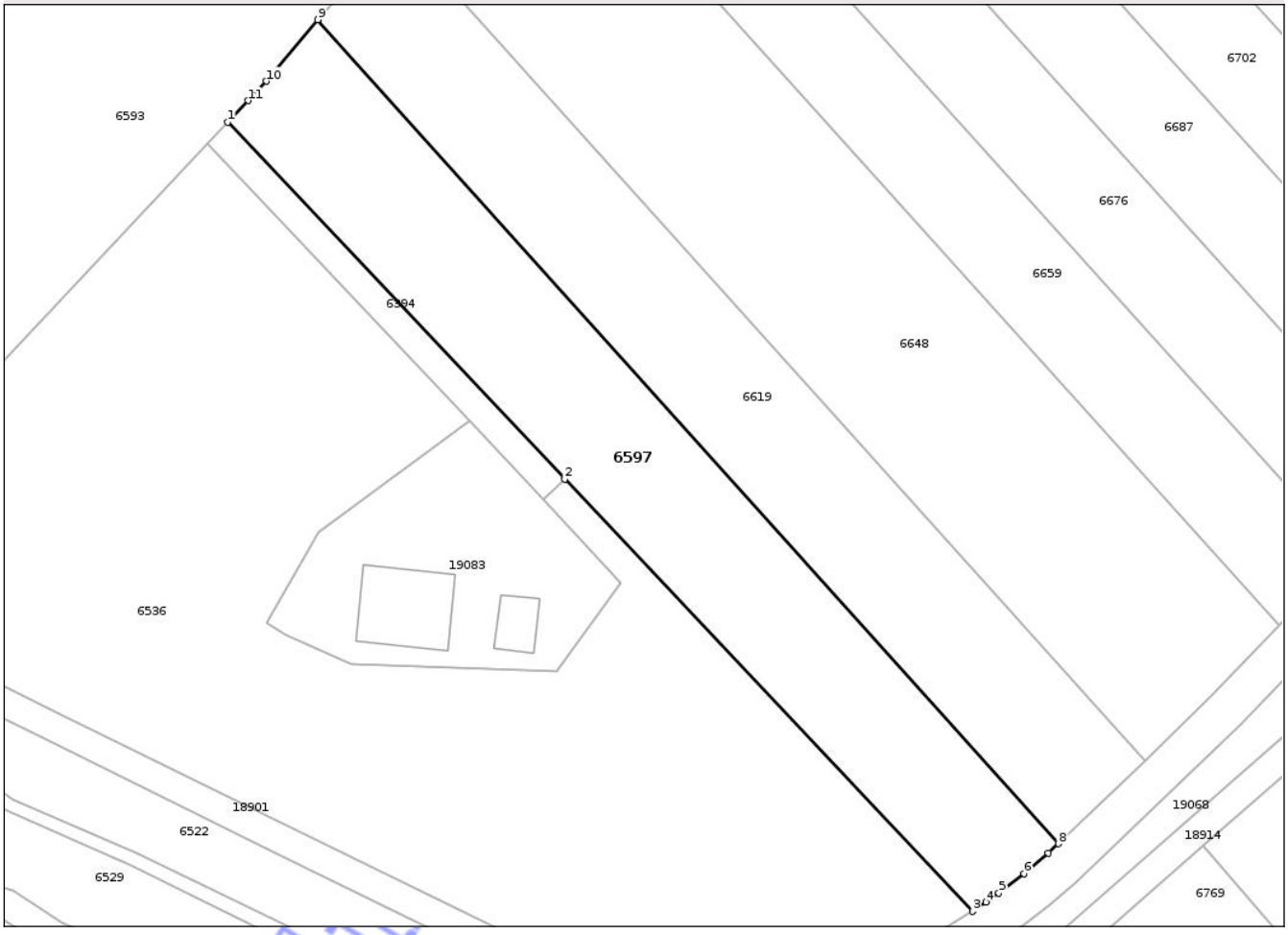
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108355	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	133	2888/1/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.840,935 474.139,385	2	442.887,0 474.090,639	67.068
2	442.887,0 474.090,639	3	442.942,732 474.031,611	81.181
3	442.942,732 474.031,611	4	442.944,558 474.032,861	2.213
4	442.944,558 474.032,861	5	442.946,316 474.034,123	2.164
5	442.946,316 474.034,123	6	442.949,764 474.036,779	4.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.949,764 474.036,779	7	442.953,1 474.039,595	4.366
7	442.953,1 474.039,595	8	442.954,458 474.040,85	1.849
8	442.954,458 474.040,85	9	442.853,249 474.153,34	151.318
9	442.853,249 474.153,34	10	442.846,184 474.144,946	10.971
10	442.846,184 474.144,946	11	442.843,683 474.142,298	3.642
11	442.843,683 474.142,298	1	442.840,935 474.139,385	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2112 N

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:466/2/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109200	Din acte: 420 Masurata: 412	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21103 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 335, din 04/04/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie , inch. 636/2006 si iesire din indiviziune inch. 20933/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU IULIAN- NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

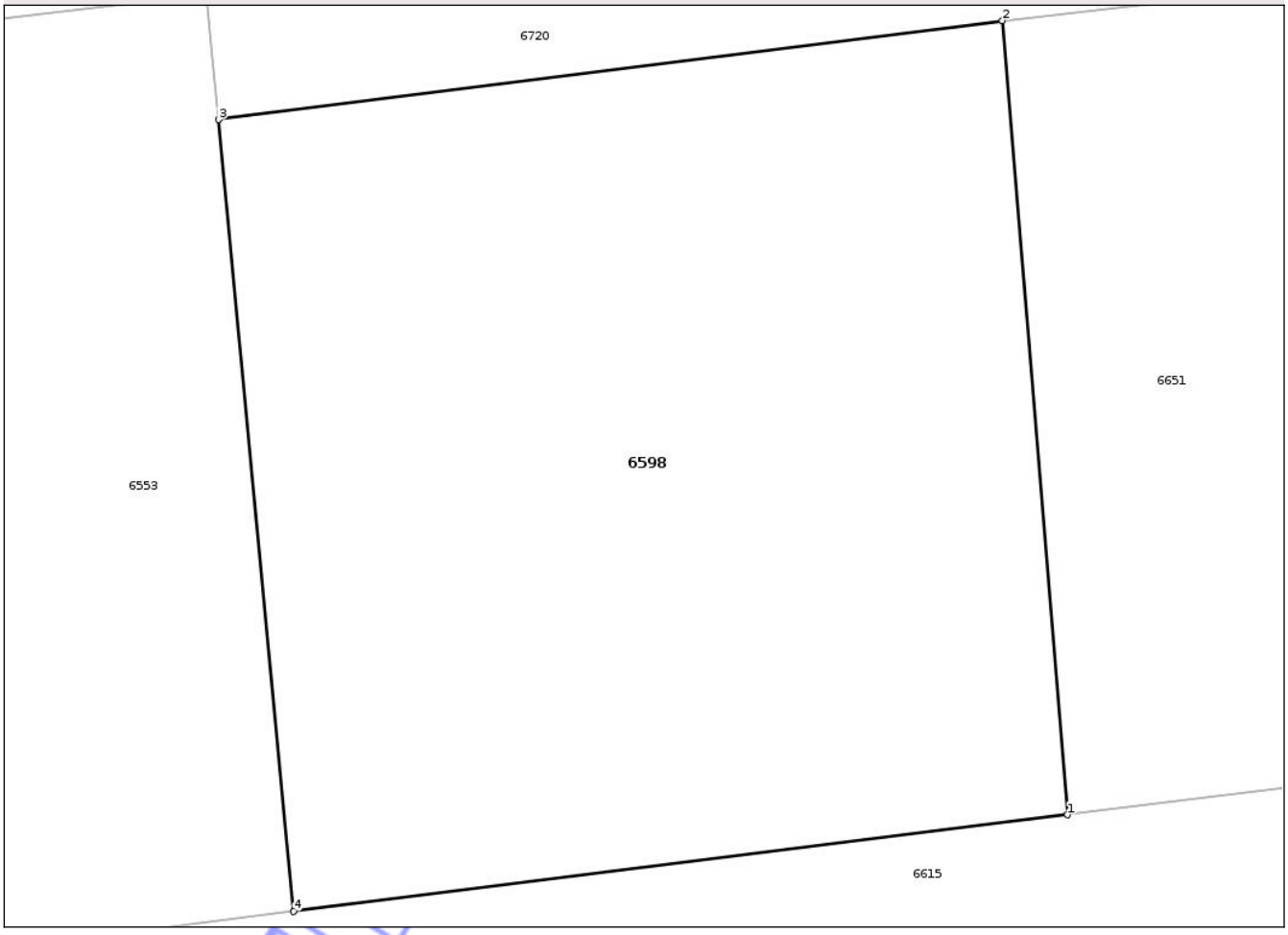
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109200	Din acte: 420 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	119	2451/7/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.902,479 477.379,687	2	442.900,807 477.400,089	20.47
2	442.900,807 477.400,089	3	442.880,665 477.397,549	20.302
3	442.880,665 477.397,549	4	442.882,598 477.377,206	20.435
4	442.882,598 477.377,206	1	442.902,479 477.379,687	20.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110469	2.830	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88836 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 79589, din 05/08/2021 emis de BCPI SIBIU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr.79589 / 05-08-2021 cf, in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui ISTRATUC DARIA, si sotul ISTRATUC PETRU si nu in favoarea ISTRATUC DARIA si sotia ISTRATUC PETRU cum din eroare s-a inscris	A1
104390 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1702, din 25/09/2023 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATUC OLGA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

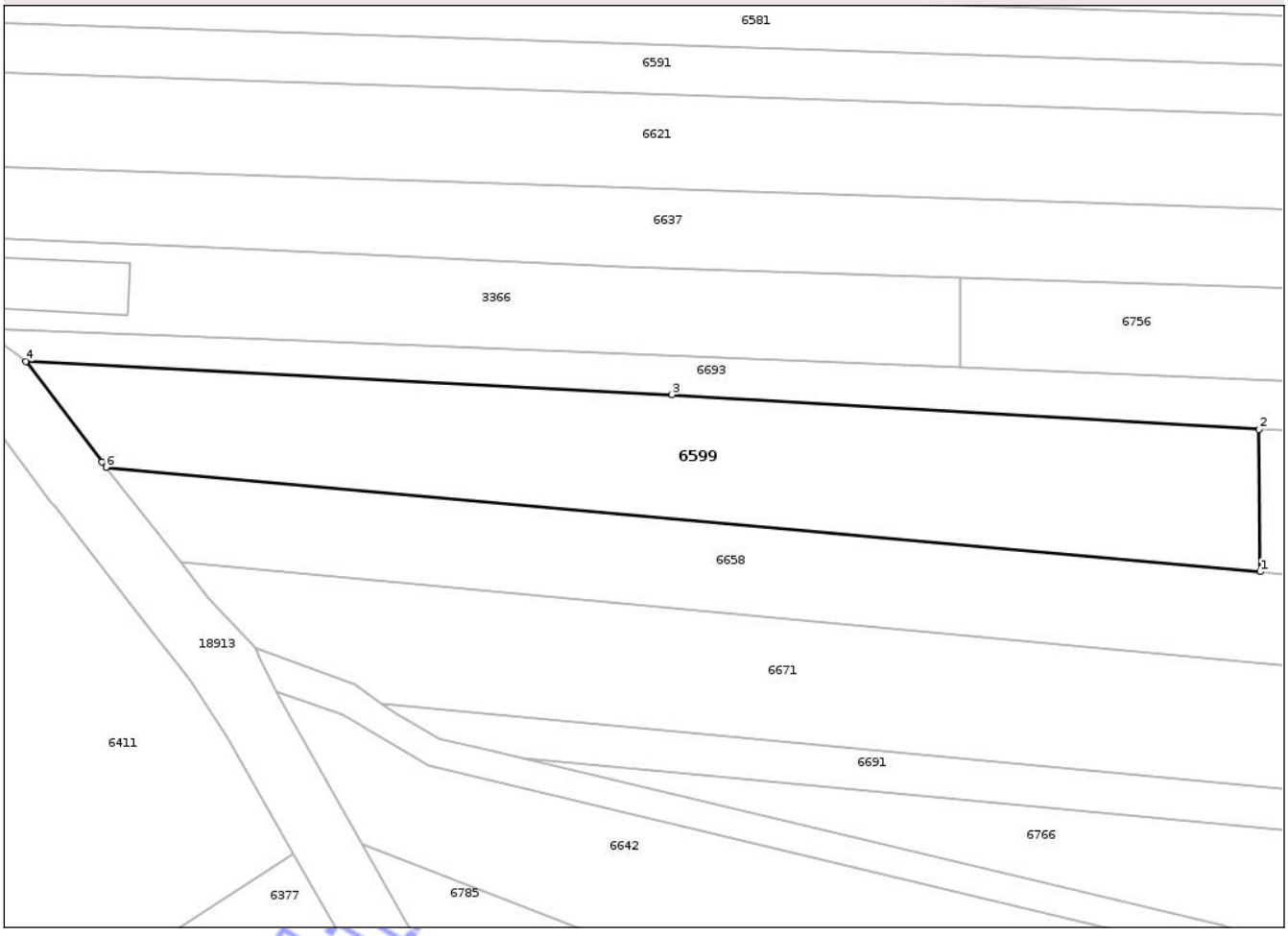
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110469	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.830	119	2451/11/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,578 477.145,333	2	442.973,449 477.165,134	19.801
2	442.973,449 477.165,134	3	442.891,554 477.169,953	82.037
3	442.891,554 477.169,953	4	442.801,592 477.174,6	90.082
4	442.801,592 477.174,6	5	442.812,179 477.160,615	17.54
5	442.812,179 477.160,615	6	442.812,756 477.159,876	0.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.812,756 477.159,876	1	442.973,578 477.145,333	161.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

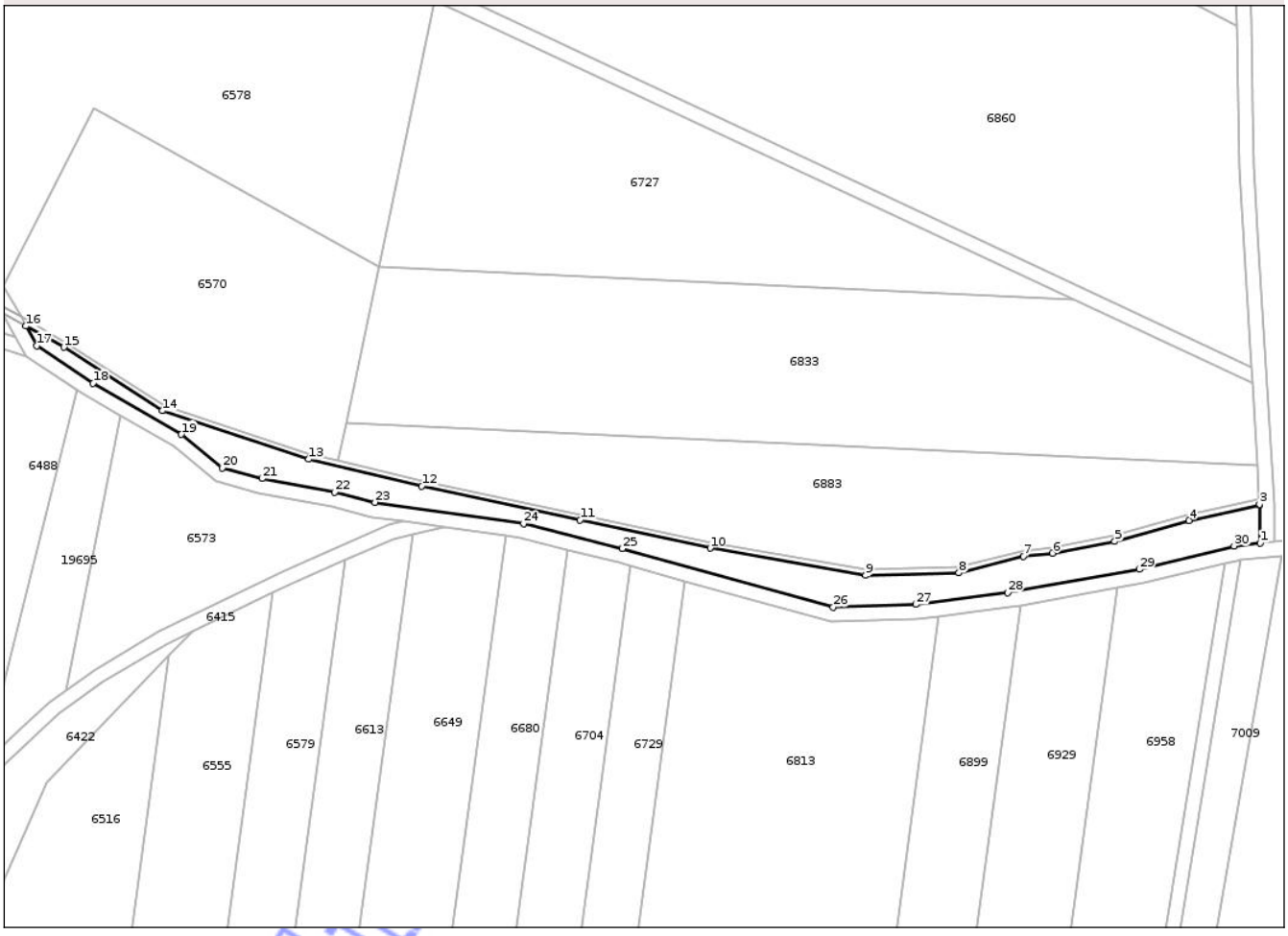
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.450	123	2814,2535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.162,4 475.752,052	2	443.162,176 475.762,489	10.439
3	443.162,163 475.762,713	4	443.142,918 475.758,269	19.751
5	443.122,529 475.752,535	6	443.105,468 475.749,321	17.361
7	443.097,564 475.748,461	8	443.079,819 475.743,921	18.317
9	443.054,243 475.743,236	10	443.011,671 475.750,703	43.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.162,176 475.762,489	3	443.162,163 475.762,713	0.224
4	443.142,918 475.758,269	5	443.122,529 475.752,535	21.18
6	443.105,468 475.749,321	7	443.097,564 475.748,461	7.951
8	443.079,819 475.743,921	9	443.054,243 475.743,236	25.585
10	443.011,671 475.750,703	11	442.976,015 475.758,371	36.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.976,015 475.758,371	12	442.932,615 475.767,671	44.385
13	442.901,645 475.775,019	14	442.861,547 475.788,302	42.241
15	442.834,543 475.805,678	16	442.824,155 475.811,486	11.901
17	442.827,169 475.806,11	18	442.842,593 475.795,829	18.536
19	442.866,784 475.781,819	20	442.877,98 475.772,627	14.486
21	442.888,858 475.769,736	22	442.908,716 475.765,982	20.21
23	442.919,786 475.763,213	24	442.960,562 475.757,363	41.194
25	442.987,635 475.750,575	26	443.045,394 475.734,576	59.934
27	443.067,993 475.735,301	28	443.093,178 475.738,494	25.387
29	443.129,226 475.744,918	30	443.155,24 475.751,273	26.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.932,615 475.767,671	13	442.901,645 475.775,019	31.83
14	442.861,547 475.788,302	15	442.834,543 475.805,678	32.111
16	442.824,155 475.811,486	17	442.827,169 475.806,11	6.163
18	442.842,593 475.795,829	19	442.866,784 475.781,819	27.955
20	442.877,98 475.772,627	21	442.888,858 475.769,736	11.256
22	442.908,716 475.765,982	23	442.919,786 475.763,213	11.411
24	442.960,562 475.757,363	25	442.987,635 475.750,575	27.911
26	443.045,394 475.734,576	27	443.067,993 475.735,301	22.611
28	443.093,178 475.738,494	29	443.129,226 475.744,918	36.616
30	443.155,24 475.751,273	1	443.162,4 475.752,052	7.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2548
Nr. cadastral vechi:1351

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100040	10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62773 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 1132, din 07/10/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

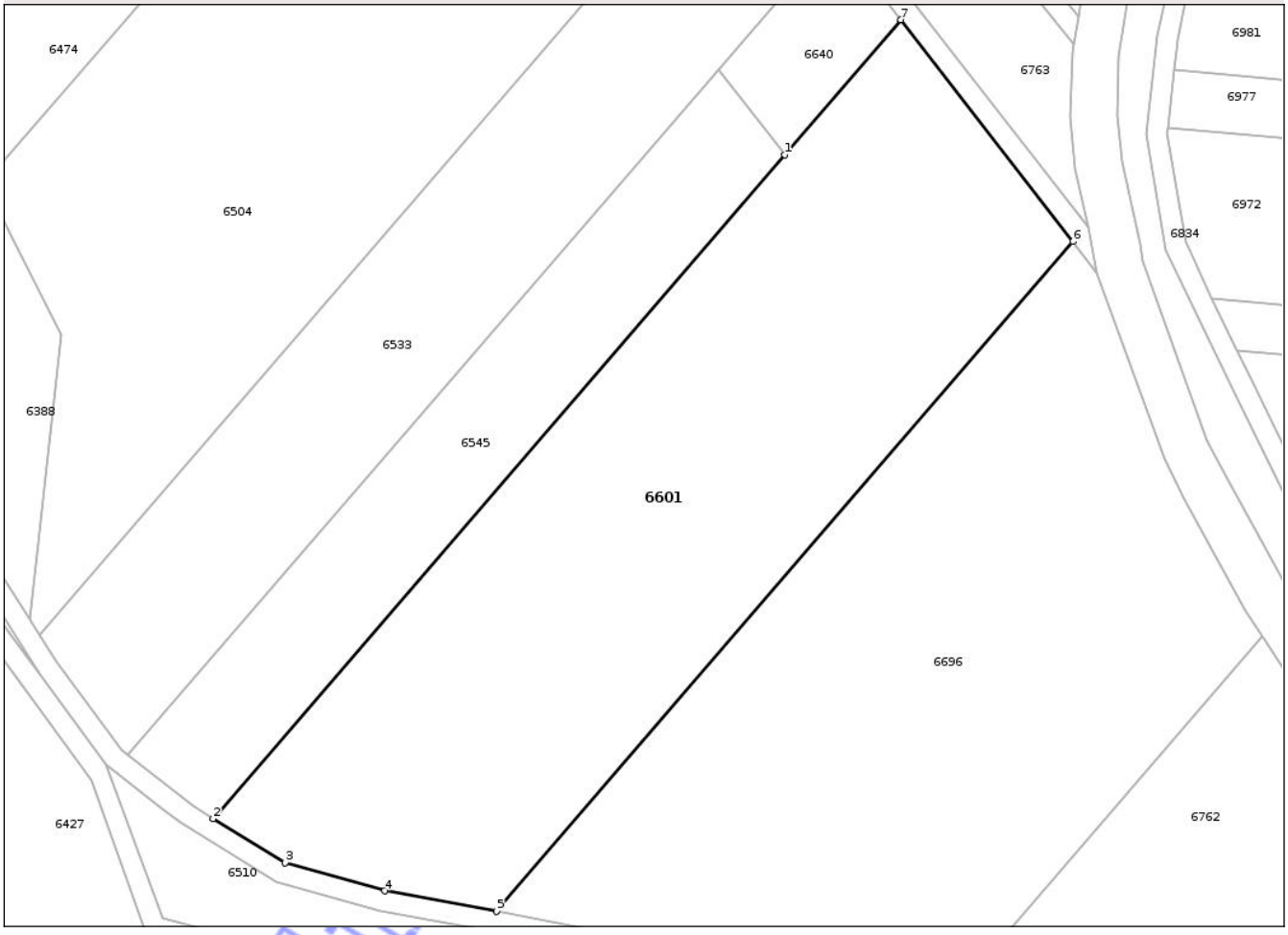
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100040	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	124	2559/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.909,411 476.389,071	2	442.799,407 476.261,444	168.492
2	442.799,407 476.261,444	3	442.813,26 476.252,954	16.248
3	442.813,26 476.252,954	4	442.832,427 476.247,562	19.911
4	442.832,427 476.247,562	5	442.853,953 476.243,609	21.886
5	442.853,953 476.243,609	6	442.964,948 476.372,385	170.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.964,948 476.372,385	7	442.931,801 476.415,048	54.026
7	442.931,801 476.415,048	1	442.909,411 476.389,071	34.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110104	2.100	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 653/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI COSTICĂ** 2) **MURGOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

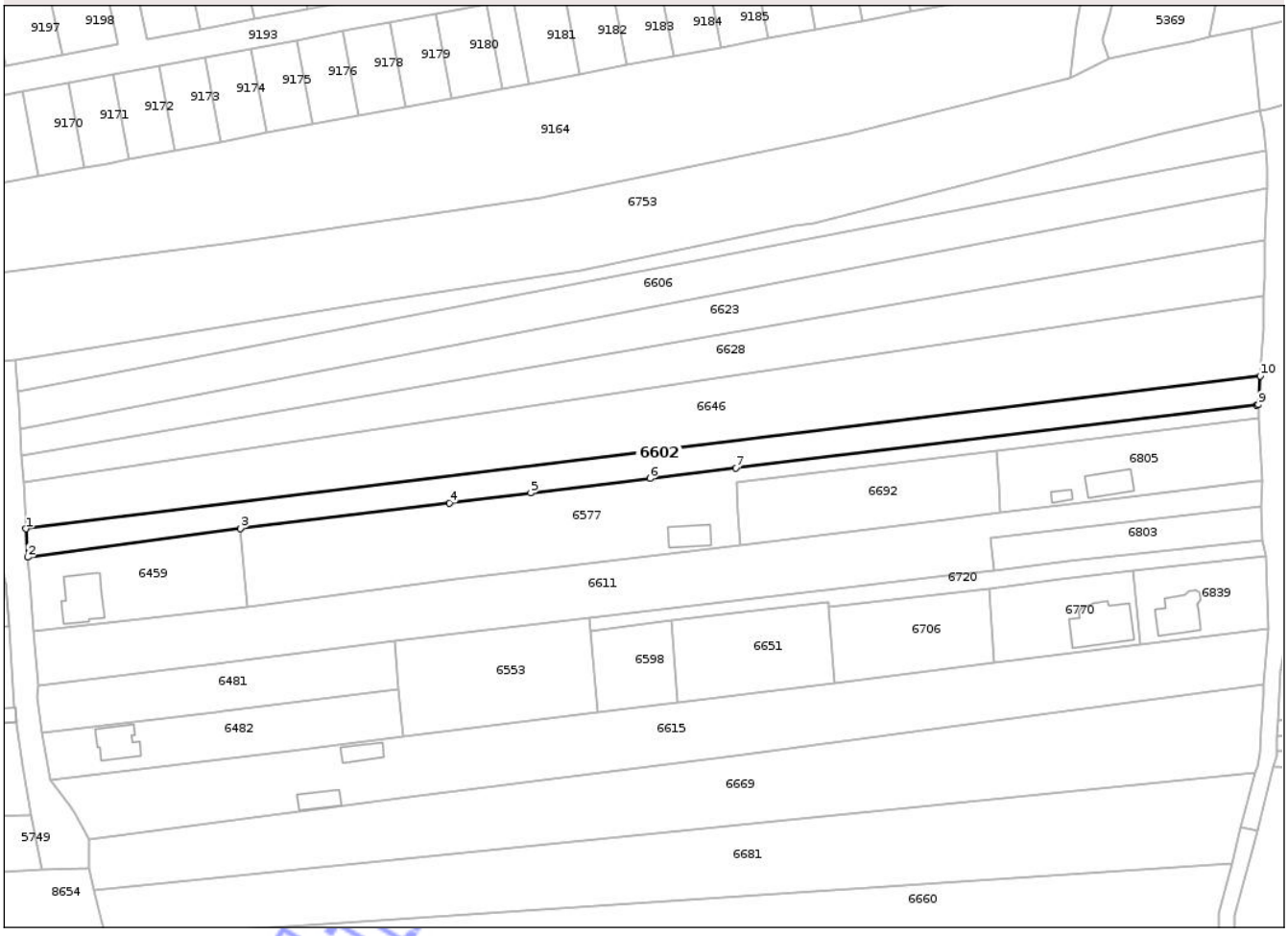
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110104	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	119	2451/5/4	-	Numar parcela 2451/5 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.739,569 477.423,04	2	442.739,967 477.415,935	7.116
2	442.739,967 477.415,935	3	442.793,096 477.423,149	53.617
3	442.793,096 477.423,149	4	442.845,454 477.429,5	52.742
4	442.845,454 477.429,5	5	442.865,737 477.431,955	20.431
5	442.865,737 477.431,955	6	442.895,49 477.435,565	29.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.895,49 477.435,565	7	442.916,912 477.438,164	21.579
7	442.916,912 477.438,164	8	443.047,056 477.453,954	131.098
8	443.047,056 477.453,954	9	443.047,454 477.454,025	0.404
9	443.047,454 477.454,025	10	443.047,982 477.461,187	7.181
10	443.047,982 477.461,187	1	442.739,569 477.423,04	310.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387
Nr. cadastral vechi:1198
Nr. topografic:766/1/1/13/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109171	1.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62756 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 235, din 01/01/2008 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI CONSTANTIN** 2) **MITROI IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109171	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	87	1870/2/13/1	766/1/1/13/1	
2	livada	DA	1.420	87	1870/2/13/1	766/1/1/13/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,579 478.108,493	2	442.948,711 478.106,092	15.061
2	442.948,711 478.106,092	3	442.937,73 478.103,998	11.179
3	442.937,73 478.103,998	4	442.927,243 478.102,208	10.639
4	442.927,243 478.102,208	5	442.908,71 478.098,801	18.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.908,71 478.098,801	6	442.905,76 478.098,258	3.0
6	442.905,76 478.098,258	7	442.894,568 478.096,289	11.364
7	442.894,568 478.096,289	8	442.879,183 478.093,573	15.623
8	442.879,183 478.093,573	9	442.862,785 478.090,677	16.652
9	442.862,785 478.090,677	10	442.845,779 478.087,675	17.269
10	442.845,779 478.087,675	11	442.844,721 478.087,488	1.074
11	442.844,721 478.087,488	12	442.824,017 478.083,99	20.997
12	442.824,017 478.083,99	13	442.823,769 478.078,029	5.966
13	442.823,769 478.078,029	14	442.823,857 478.073,436	4.594
14	442.823,857 478.073,436	15	442.847,226 478.076,913	23.626
15	442.847,226 478.076,913	16	442.864,286 478.079,87	17.314
16	442.864,286 478.079,87	17	442.880,856 478.083,007	16.864
17	442.880,856 478.083,007	18	442.903,152 478.087,229	22.692
18	442.903,152 478.087,229	19	442.966,139 478.098,992	64.076
19	442.966,139 478.098,992	1	442.963,579 478.108,493	9.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112753	5.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4481 / 17/01/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
95488 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 4481 din 17.01.2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŢIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

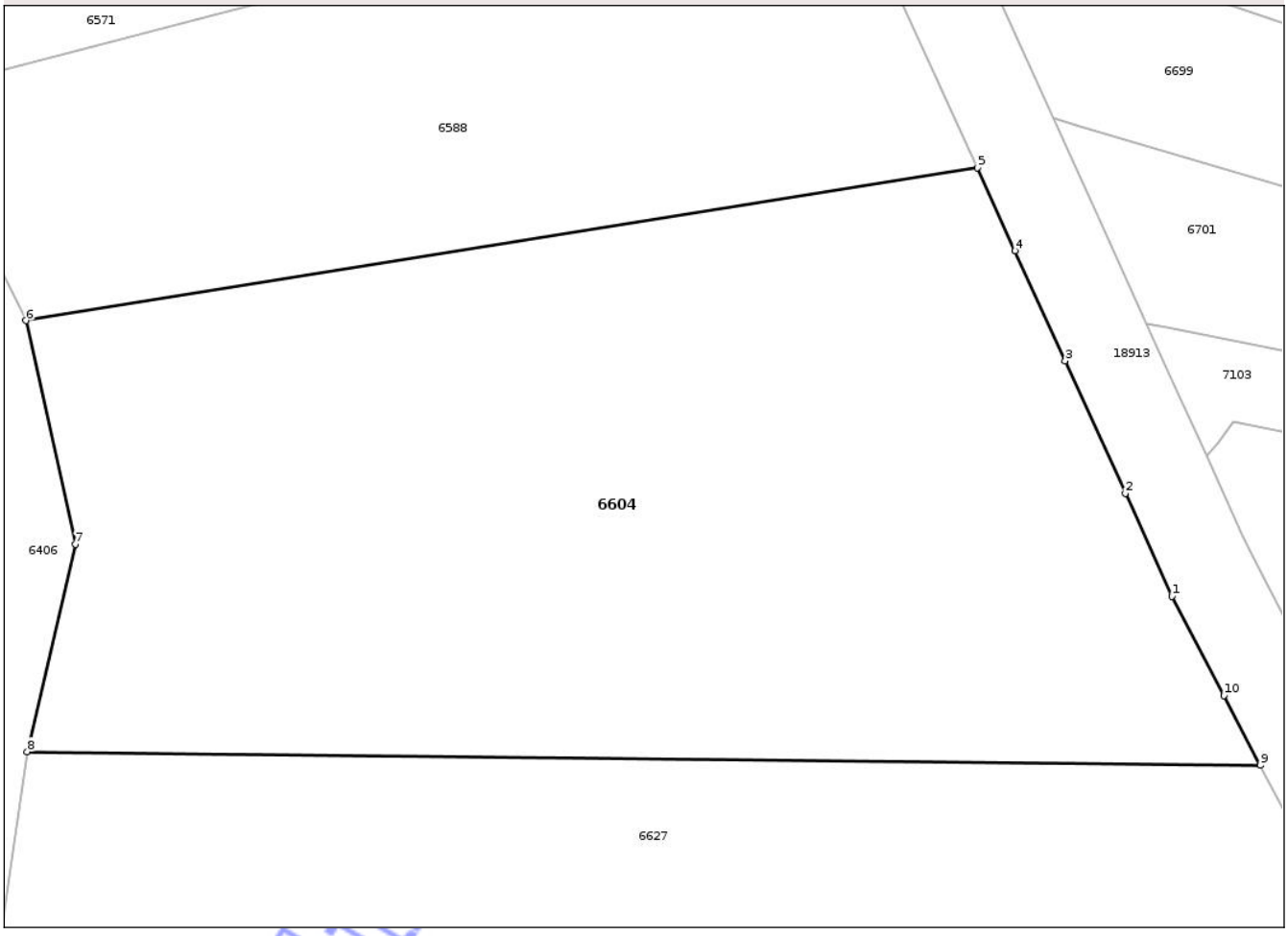
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112753	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	124	2596/13/2	-	Nr. parcela 2596/13 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.949,222 476.880,554	2	442.944,553 476.890,825	11.282
2	442.944,553 476.890,825	3	442.938,52 476.904,094	14.576
3	442.938,52 476.904,094	4	442.933,514 476.915,103	12.094
4	442.933,514 476.915,103	5	442.929,732 476.923,422	9.138
5	442.929,732 476.923,422	6	442.834,418 476.908,114	96.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.834,418 476.908,114	7	442.839,359 476.885,747	22.906
7	442.839,359 476.885,747	8	442.834,565 476.865,0	21.294
8	442.834,565 476.865,0	9	442.958,07 476.863,617	123.513
9	442.958,07 476.863,617	10	442.954,419 476.870,605	7.884
10	442.954,419 476.870,605	1	442.949,222 476.880,554	11.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 767/5, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

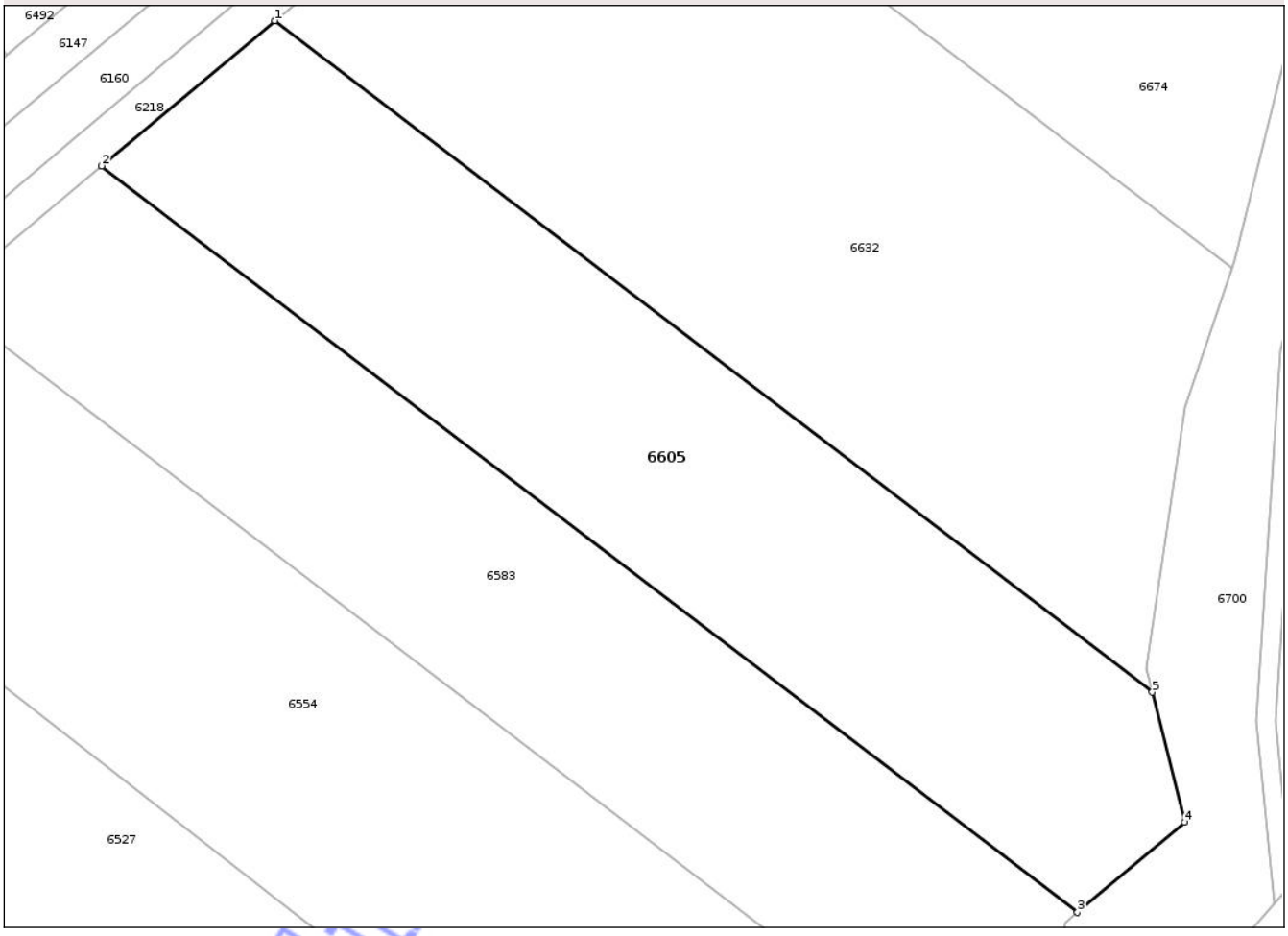
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	138	2992/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.853,036 473.936,724	2	442.834,949 473.921,563	23.601
2	442.834,949 473.921,563	3	442.936,98 473.843,606	128.404
3	442.936,98 473.843,606	4	442.948,173 473.853,027	14.63
4	442.948,173 473.853,027	5	442.944,805 473.866,607	13.991
5	442.944,805 473.866,607	1	442.853,036 473.936,724	115.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370 N B/Daia
Nr. cadastral vechi:704

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103410	3.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61095 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
109374 / 14/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/11/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr 1095/2007, in sensul ca numarul titlului de proprietate este 648/49/18.04.1994 si nu 648149/1994, cum din eroare s- a inscris	A1
Act Notarial nr. 83, din 11/11/2022 emis de BEXA MIHAI (DOSAR 85/2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHMIDT ARNOLD**	
141723 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 66, din 19/12/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (Dosar 79/2024);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHMIDT ASTRID-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

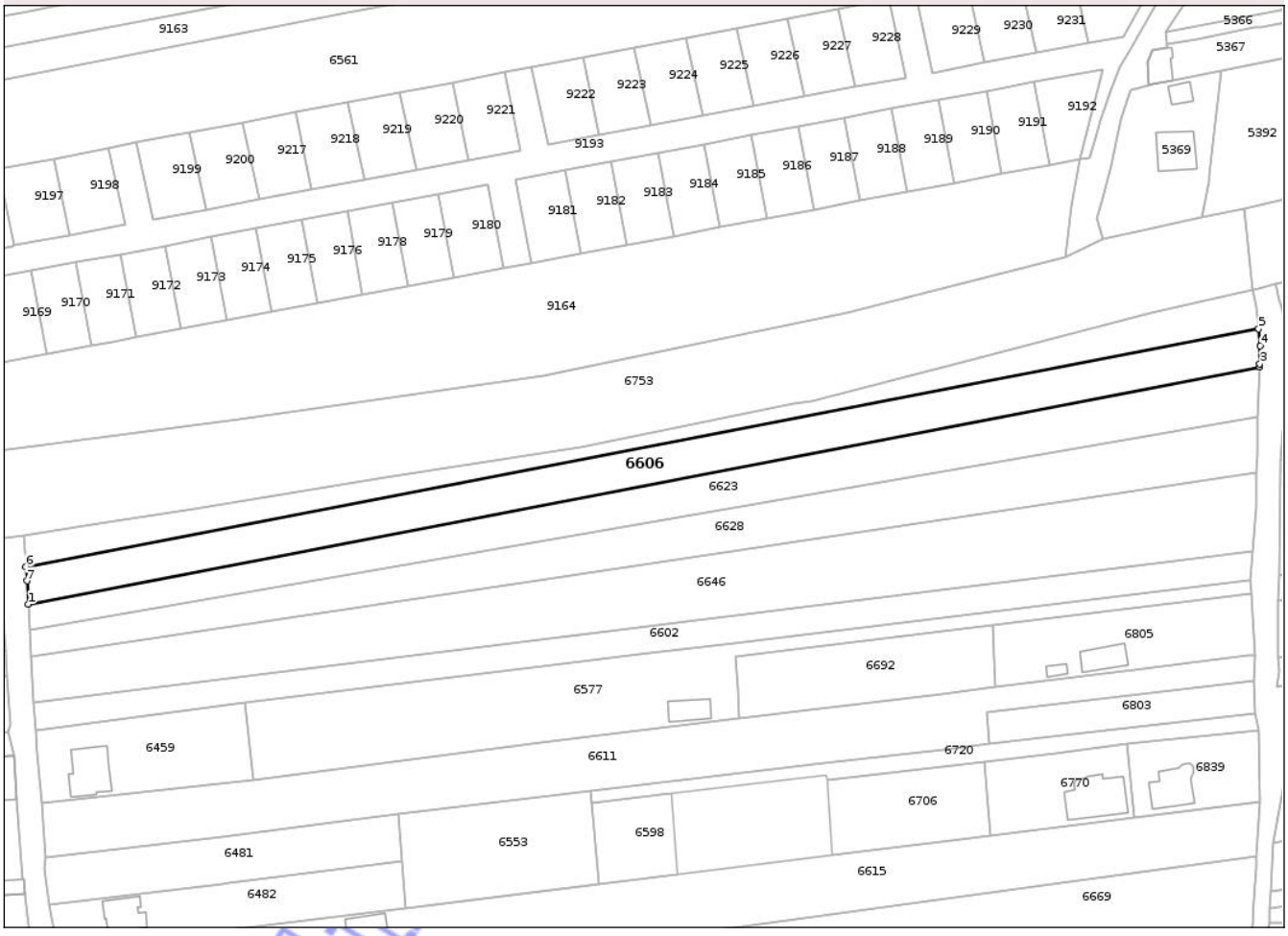
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103410	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	119	2451/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.738,154 477.447,926	2	443.049,734 477.507,933	317.306
2	443.049,734 477.507,933	3	443.049,764 477.508,704	0.772
3	443.049,764 477.508,704	4	443.049,855 477.513,193	4.49
4	443.049,855 477.513,193	5	443.049,455 477.517,499	4.325
5	443.049,455 477.517,499	6	442.737,586 477.457,437	317.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.737,586 477.457,437	7	442.737,819 477.453,846	3.599
7	442.737,819 477.453,846	1	442.738,154 477.447,926	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

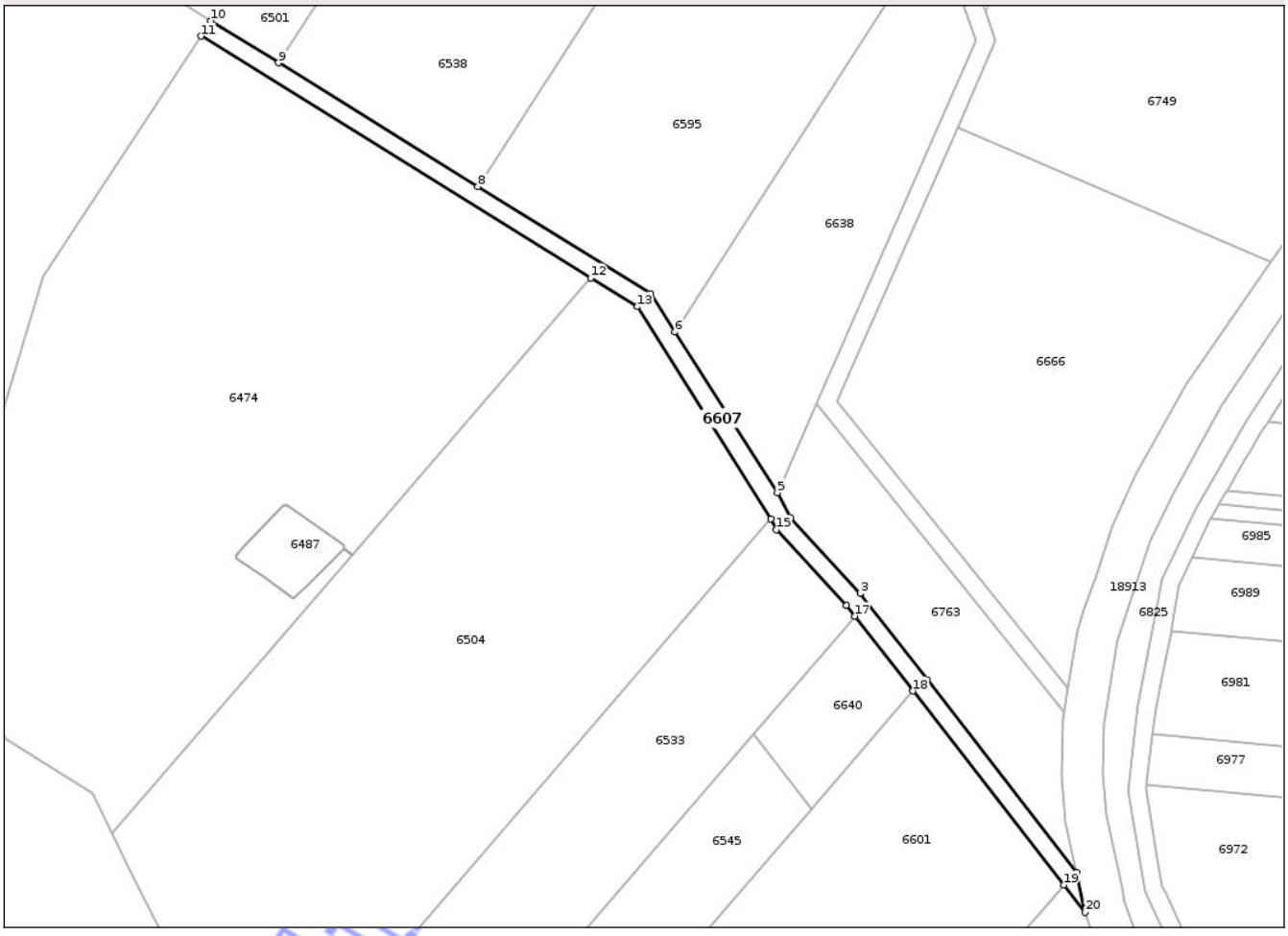
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.112	124	2559/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.967,864 476.375,152	2	442.934,959 476.417,502	53.631
2	442.934,959 476.417,502	3	442.920,204 476.436,493	24.049
3	442.920,204 476.436,493	4	442.904,901 476.452,952	22.474
4	442.904,901 476.452,952	5	442.901,955 476.458,62	6.388
5	442.901,955 476.458,62	6	442.879,395 476.493,971	41.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.879,395 476.493,971	7	442.874,004 476.502,419	10.022
7	442.874,004 476.502,419	8	442.836,041 476.525,946	44.662
8	442.836,041 476.525,946	9	442.792,145 476.553,151	51.643
9	442.792,145 476.553,151	10	442.777,242 476.562,387	17.533
10	442.777,242 476.562,387	11	442.775,135 476.558,987	4.0
11	442.775,135 476.558,987	12	442.860,878 476.505,848	100.874
12	442.860,878 476.505,848	13	442.871,105 476.499,509	12.032
13	442.871,105 476.499,509	14	442.900,492 476.452,815	55.172
14	442.900,492 476.452,815	15	442.901,711 476.450,508	2.609
15	442.901,711 476.450,508	16	442.917,154 476.433,899	22.679
16	442.917,154 476.433,899	17	442.919,026 476.431,49	3.051
17	442.919,026 476.431,49	18	442.931,801 476.415,048	20.822
18	442.931,801 476.415,048	19	442.964,948 476.372,385	54.026
19	442.964,948 476.372,385	20	442.969,627 476.366,363	7.626
20	442.969,627 476.366,363	1	442.967,864 476.375,152	8.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 435, din 23/04/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	178	3871/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.818,383 473.680,337	2	442.816,314 473.672,07	8.522
2	442.816,314 473.672,07	3	442.813,567 473.668,113	4.817
3	442.813,567 473.668,113	4	442.934,446 473.503,649	204.108
4	442.934,446 473.503,649	5	442.943,265 473.510,425	11.122
5	442.943,265 473.510,425	1	442.818,383 473.680,337	210.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

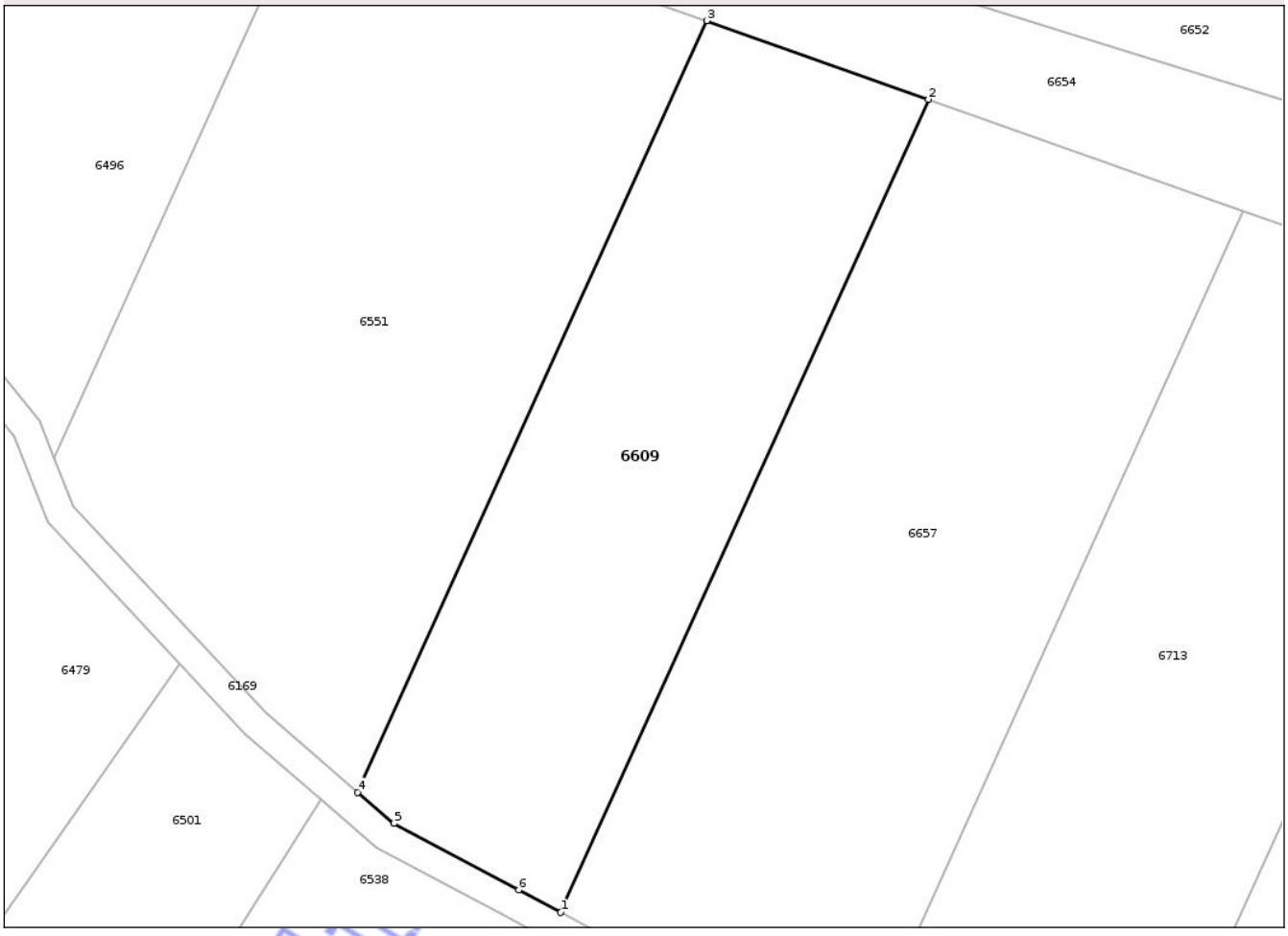
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	124	2596/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,781 476.632,494	2	442.935,888 476.743,138	121.461
2	442.935,888 476.743,138	3	442.905,66 476.753,832	32.064
3	442.905,66 476.753,832	4	442.858,114 476.648,841	115.255
4	442.858,114 476.648,841	5	442.863,017 476.644,581	6.495
5	442.863,017 476.644,581	6	442.880,065 476.635,529	19.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.880,065 476.635,529	1	442.885,781 476.632,494	6.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

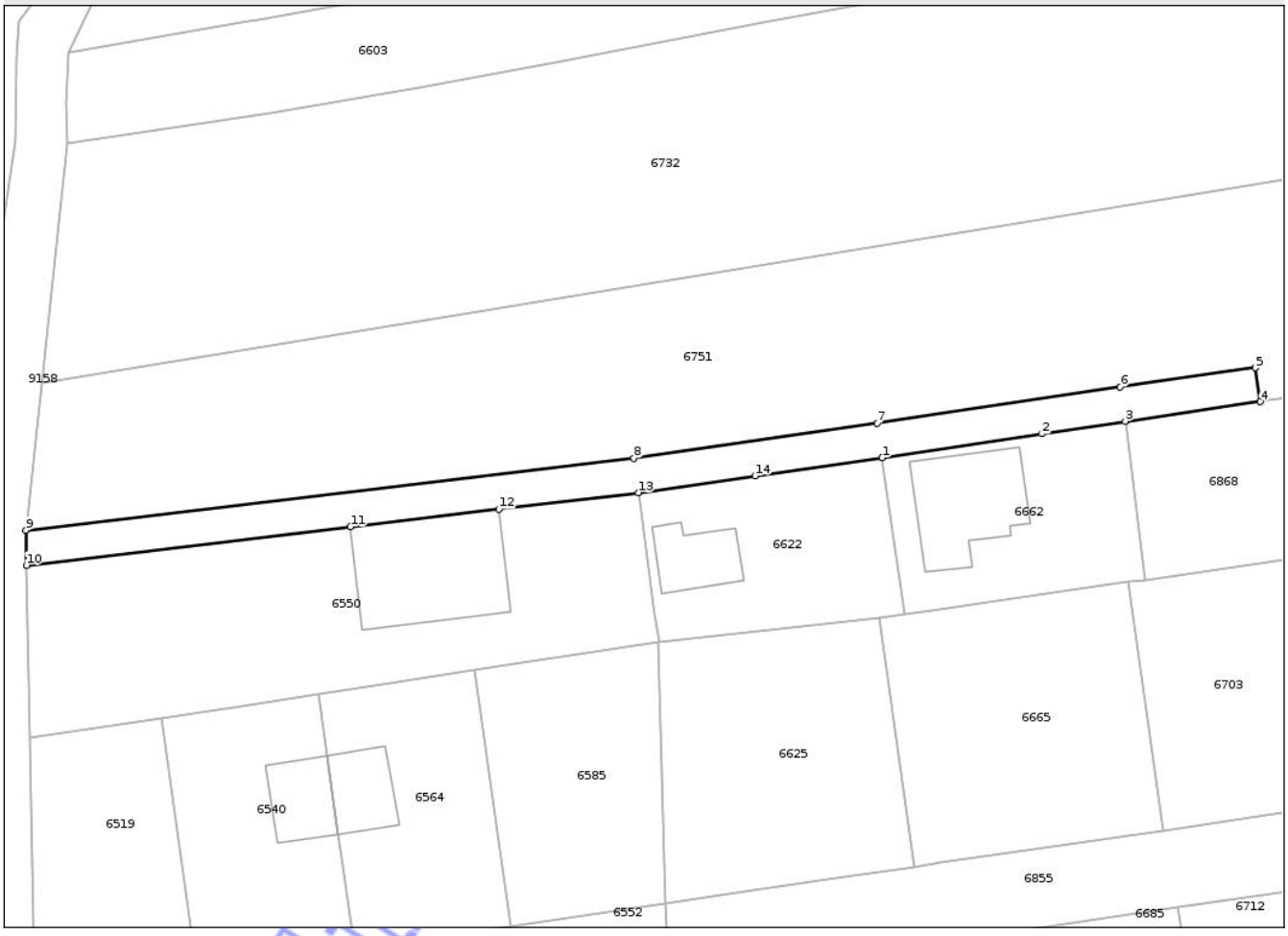
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	571	87	1870/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.917,55 478.037,403	2	442.935,924 478.040,162	18.58
2	442.935,924 478.040,162	3	442.945,49 478.041,598	9.673
3	442.945,49 478.041,598	4	442.961,012 478.043,848	15.684
4	442.961,012 478.043,848	5	442.960,427 478.047,738	3.934
5	442.960,427 478.047,738	6	442.944,906 478.045,555	15.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.944,906 478.045,555	7	442.916,97 478.041,36	28.249
7	442.916,97 478.041,36	8	442.888,998 478.037,368	28.255
8	442.888,998 478.037,368	9	442.819,11 478.029,079	70.378
9	442.819,11 478.029,079	10	442.819,181 478.025,06	4.02
10	442.819,181 478.025,06	11	442.856,43 478.029,477	37.51
11	442.856,43 478.029,477	12	442.873,49 478.031,5	17.18
12	442.873,49 478.031,5	13	442.889,516 478.033,401	16.138
13	442.889,516 478.033,401	14	442.902,93 478.035,316	13.55
14	442.902,93 478.035,316	1	442.917,55 478.037,403	14.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110105	3.700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

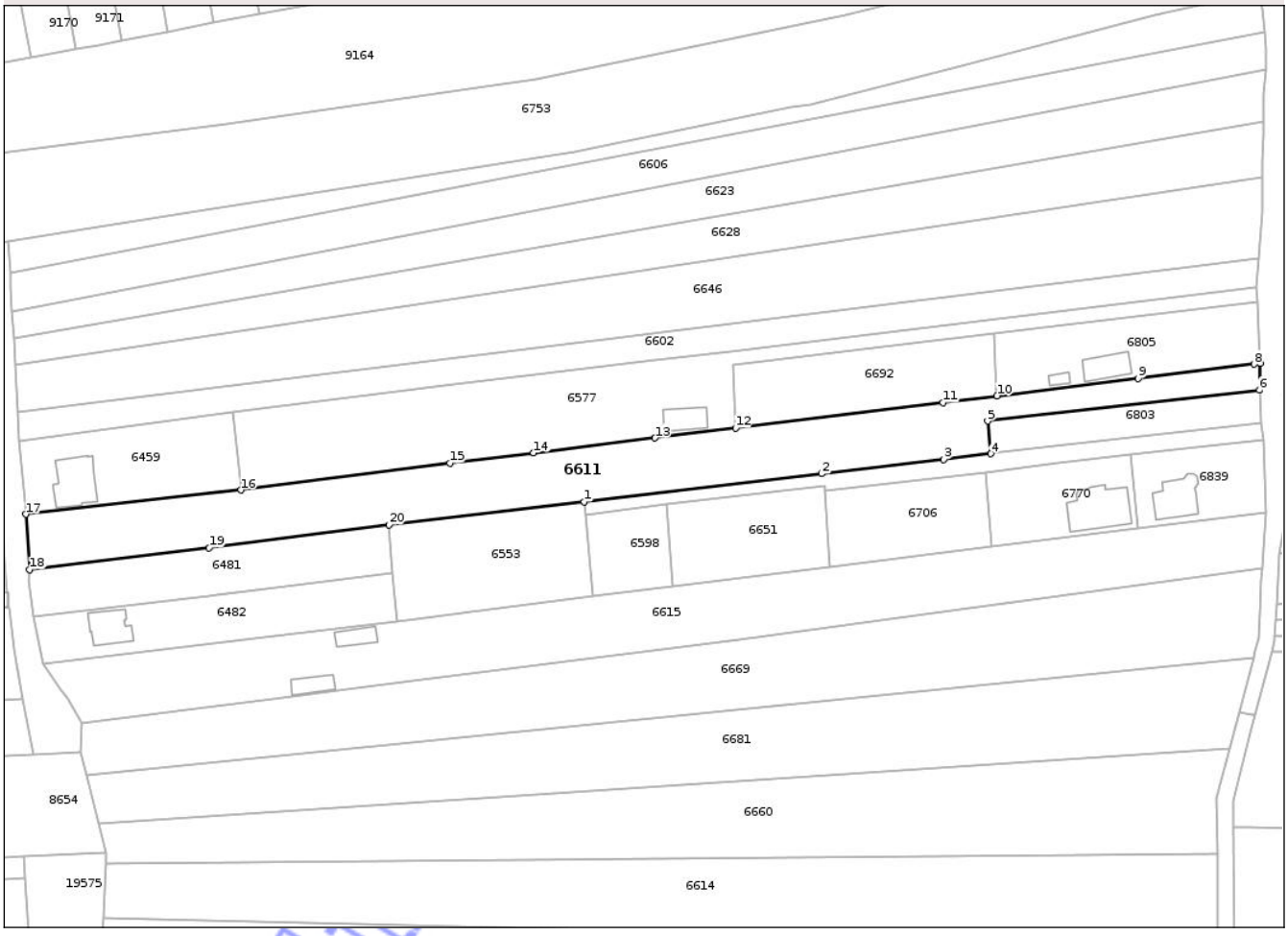
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110105	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	119	2461/6/2	-	Numar parcela 2451/6 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.880,36 477.400,753	2	442.939,382 477.407,687	59.428
2	442.939,382 477.407,687	3	442.969,735 477.411,273	30.564
3	442.969,735 477.411,273	4	442.981,361 477.412,647	11.707
4	442.981,361 477.412,647	5	442.980,606 477.420,757	8.145
5	442.980,606 477.420,757	6	443.048,21 477.428,484	68.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.048,21 477.428,484	7	443.048,425 477.435,065	6.585
7	443.048,425 477.435,065	8	443.046,857 477.434,878	1.579
8	443.046,857 477.434,878	9	443.018,112 477.431,345	28.961
9	443.018,112 477.431,345	10	442.982,957 477.427,025	35.419
10	442.982,957 477.427,025	11	442.969,521 477.425,374	13.537
11	442.969,521 477.425,374	12	442.917,976 477.419,04	51.933
12	442.917,976 477.419,04	13	442.897,971 477.416,582	20.155
13	442.897,971 477.416,582	14	442.867,793 477.412,873	30.405
14	442.867,793 477.412,873	15	442.846,941 477.410,346	21.005
15	442.846,941 477.410,346	16	442.795,002 477.403,654	52.368
16	442.795,002 477.403,654	17	442.741,553 477.397,633	53.787
17	442.741,553 477.397,633	18	442.742,524 477.383,896	13.771
18	442.742,524 477.383,896	19	442.787,134 477.389,241	44.929
19	442.787,134 477.389,241	20	442.831,829 477.394,983	45.062
20	442.831,829 477.394,983	1	442.880,36 477.400,753	48.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110110	10.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 462/49, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ MARIA** 2) **MUREŞAN OVIDIU** 3) **SĂRĂTEAN SIMION** 4) **MUREŞAN LIVIU** 5) **SĂRĂTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

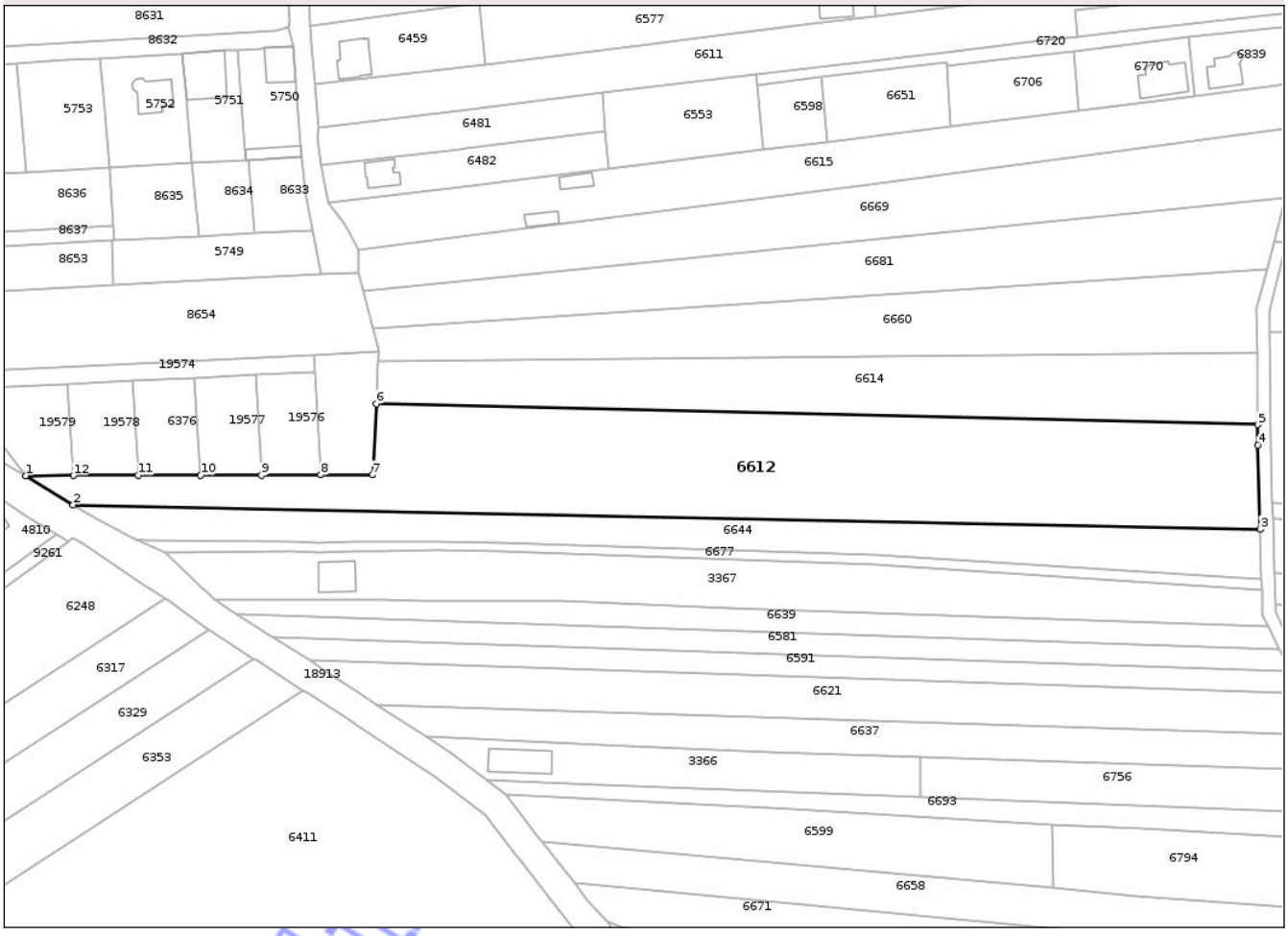
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110110	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.300	119	2451/1/4	-	Numar parcela 2451/1 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.650,562 477.274,77	2	442.665,411 477.265,654	17.424
2	442.665,411 477.265,654	3	443.038,735 477.257,878	373.405
3	443.038,735 477.257,878	4	443.037,972 477.284,421	26.554
4	443.037,972 477.284,421	5	443.037,915 477.290,785	6.364
5	443.037,915 477.290,785	6	442.760,709 477.297,383	277.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.760,709 477.297,383	7	442.759,583 477.275,007	22.404
7	442.759,583 477.275,007	8	442.743,348 477.274,972	16.235
8	442.743,348 477.274,972	9	442.724,705 477.274,931	18.643
9	442.724,705 477.274,931	10	442.705,548 477.274,889	19.157
10	442.705,548 477.274,889	11	442.685,831 477.274,847	19.717
11	442.685,831 477.274,847	12	442.665,503 477.274,803	20.328
12	442.665,503 477.274,803	1	442.650,562 477.274,77	14.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/3/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,155 475.421,846	2	442.930,183 475.754,49	335.678
2	442.930,183 475.754,49	3	442.924,777 475.753,281	5.54
3	442.924,777 475.753,281	4	442.911,604 475.747,516	14.379
4	442.911,604 475.747,516	5	442.867,721 475.423,327	327.146
5	442.867,721 475.423,327	6	442.879,231 475.422,248	11.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.879,231 475.422,248	1	442.885,155 475.421,846	5.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107732	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46982 / 03/06/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
96919 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 1629, din 24/11/2016 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODĂU FLORIN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

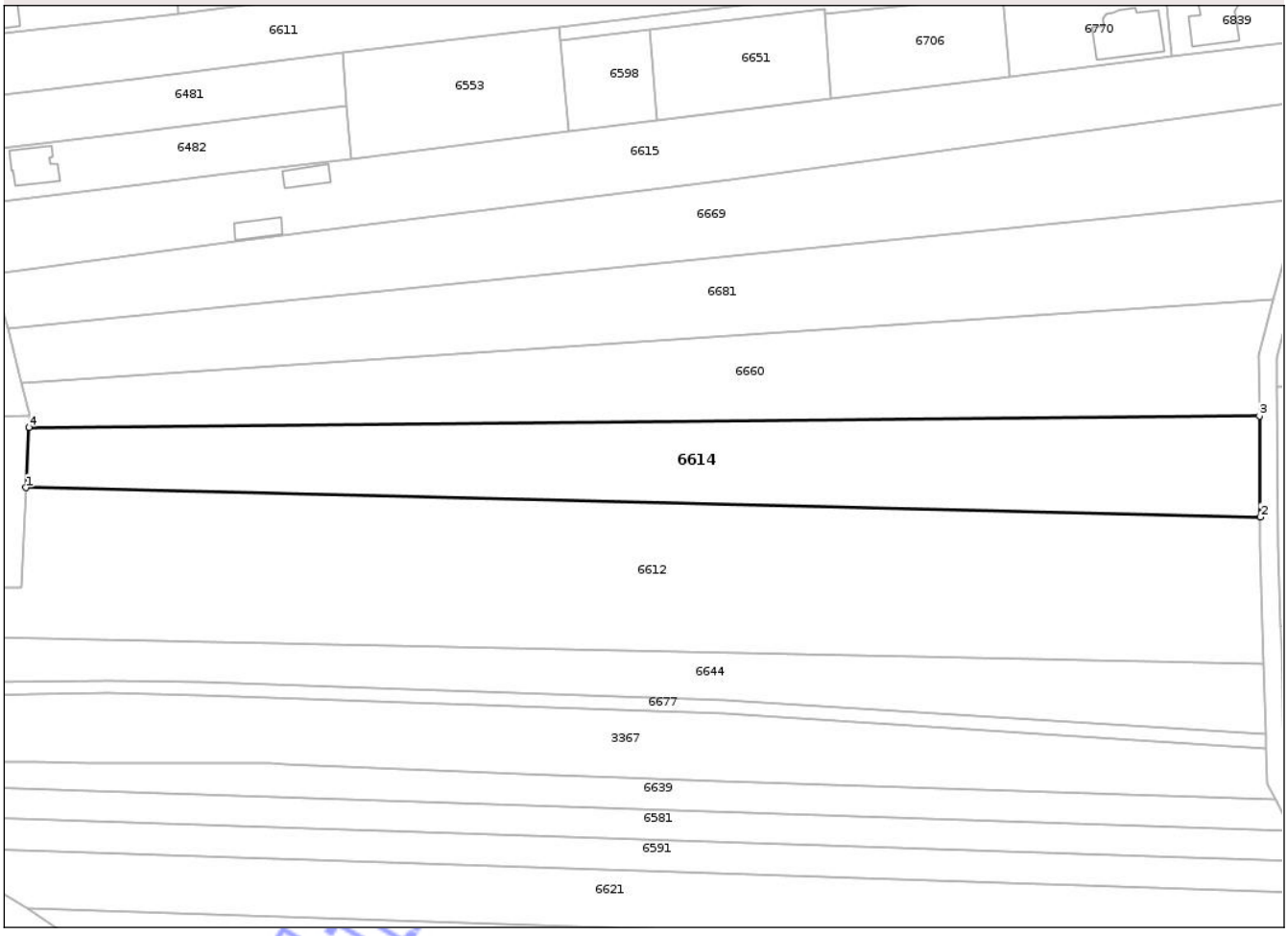
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107732	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	119	2451/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.760,709 477.297,383	2	443.037,915 477.290,785	277.285
2	443.037,915 477.290,785	3	443.037,711 477.313,42	22.636
3	443.037,711 477.313,42	4	442.761,388 477.310,878	276.335
4	442.761,388 477.310,878	1	442.760,709 477.297,383	13.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2424N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1234
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100073	4.482	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit; locuri de parcare 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100073-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa Gospodareasca compusa din :la parter: bucatarie, camera, nr unitate individuala 1, regim de inaltime p, Suprafata construita la sol 41 mp, Suprafata construita desfasurata 41 mp, Anul Finalizari 2020, Nu detine Certificat de Performanta Energetica
A1.2	100073-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20592 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 821, din 08/05/2009 emis de NP TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU FLORIN MIHAIL** 2) **PETCU MARIA - CLAUDIA**	
4292 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 40, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 12.11.2020, emis de Ing Topirceanu OV Alexandru;act administrativ nr 1 din 12.11.2020, emis de Primaria Comuna Rosia;act administrativ nr 94 din 17.10.2014, emis de Primaria Comuna Rosia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU FLORIN MIHAIL** 2) **PETCU MARIA - CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETCU FLORIN MIHAIL** 2) **PETCU MARIA - CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare circulație

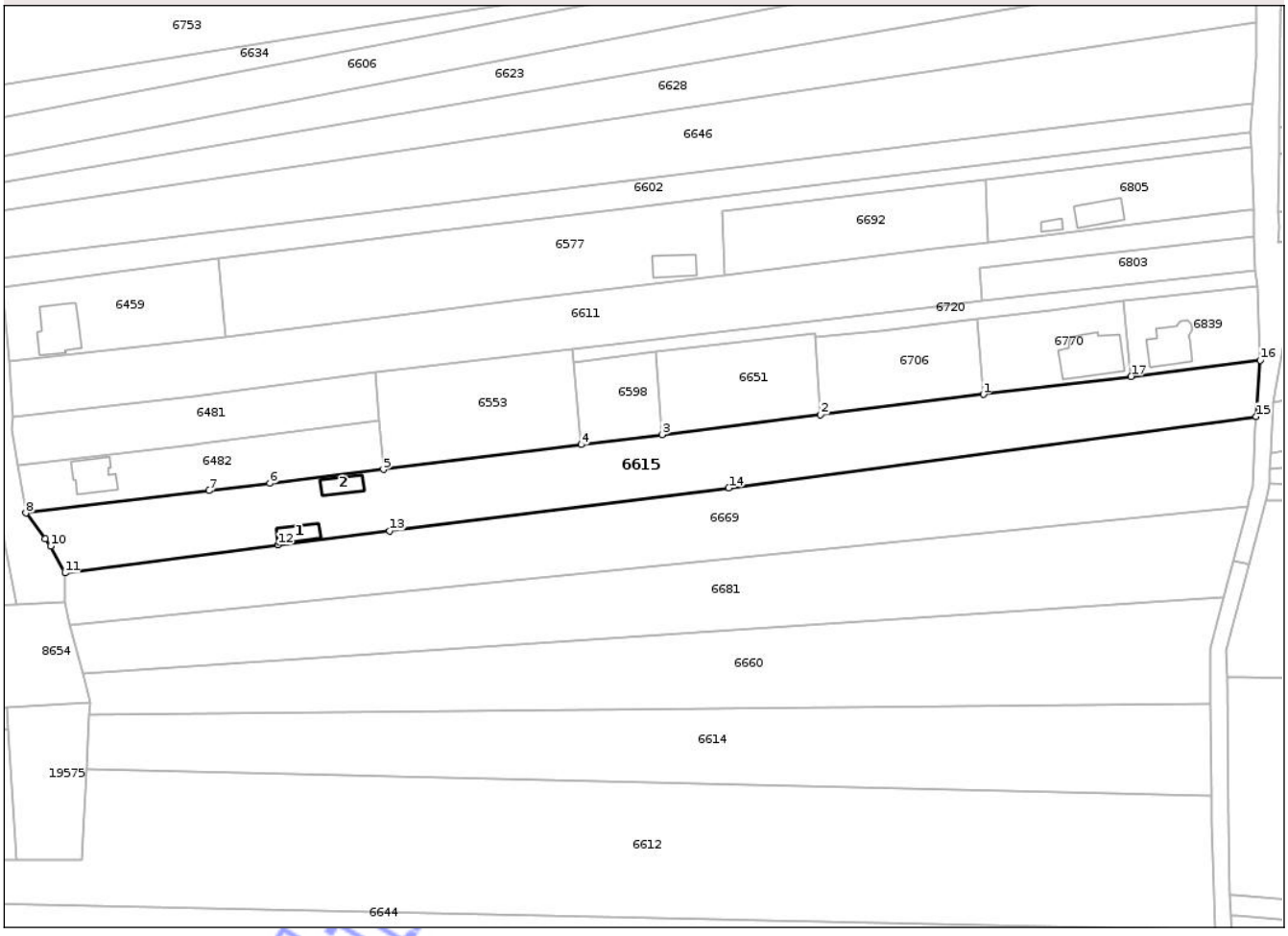
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100073	4.482	locuri de parcare 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	119	2451/8/2	-	Numar parcela 2451/8 gresit in act
2	arabil	DA	400	119	2451/8/2	-	
3	livada	DA	2.782	119	2451/8/2	-	Numar parcela 2451/8 gresit in act

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100073-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa Gospodareasca compusa din :la parter: bucatarie, camera, nr unitate individuala 1, regim de inaltime p, Suprafata construita la sol 41 mp, Suprafata construita desfasurata 41 mp, Anul Finalizari 2020, Nu detine Certificat de Performanta Energetica
A1.2	100073-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.981,624 477.389,565	2	442.941,497 477.384,541	40.44
2	442.941,497 477.384,541	3	442.902,479 477.379,687	39.319
3	442.902,479 477.379,687	4	442.882,598 477.377,206	20.035
4	442.882,598 477.377,206	5	442.833,777 477.371,113	49.2
5	442.833,777 477.371,113	6	442.805,852 477.367,709	28.132
6	442.805,852 477.367,709	7	442.790,817 477.365,876	15.146
7	442.790,817 477.365,876	8	442.745,697 477.360,375	45.454
8	442.745,697 477.360,375	9	442.750,422 477.354,021	7.918
9	442.750,422 477.354,021	10	442.751,759 477.352,222	2.241
10	442.751,759 477.352,222	11	442.755,319 477.345,655	7.47
11	442.755,319 477.345,655	12	442.807,79 477.352,509	52.917
12	442.807,79 477.352,509	13	442.835,366 477.355,989	27.795
13	442.835,366 477.355,989	14	442.918,908 477.366,533	84.205
14	442.918,908 477.366,533	15	443.048,909 477.384,117	131.185
15	443.048,909 477.384,117	16	443.049,892 477.398,003	13.921
16	443.049,892 477.398,003	17	443.018,038 477.394,018	32.102
17	443.018,038 477.394,018	1	442.981,624 477.389,565	36.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 653/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI COSTICĂ** 2) **MURGOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

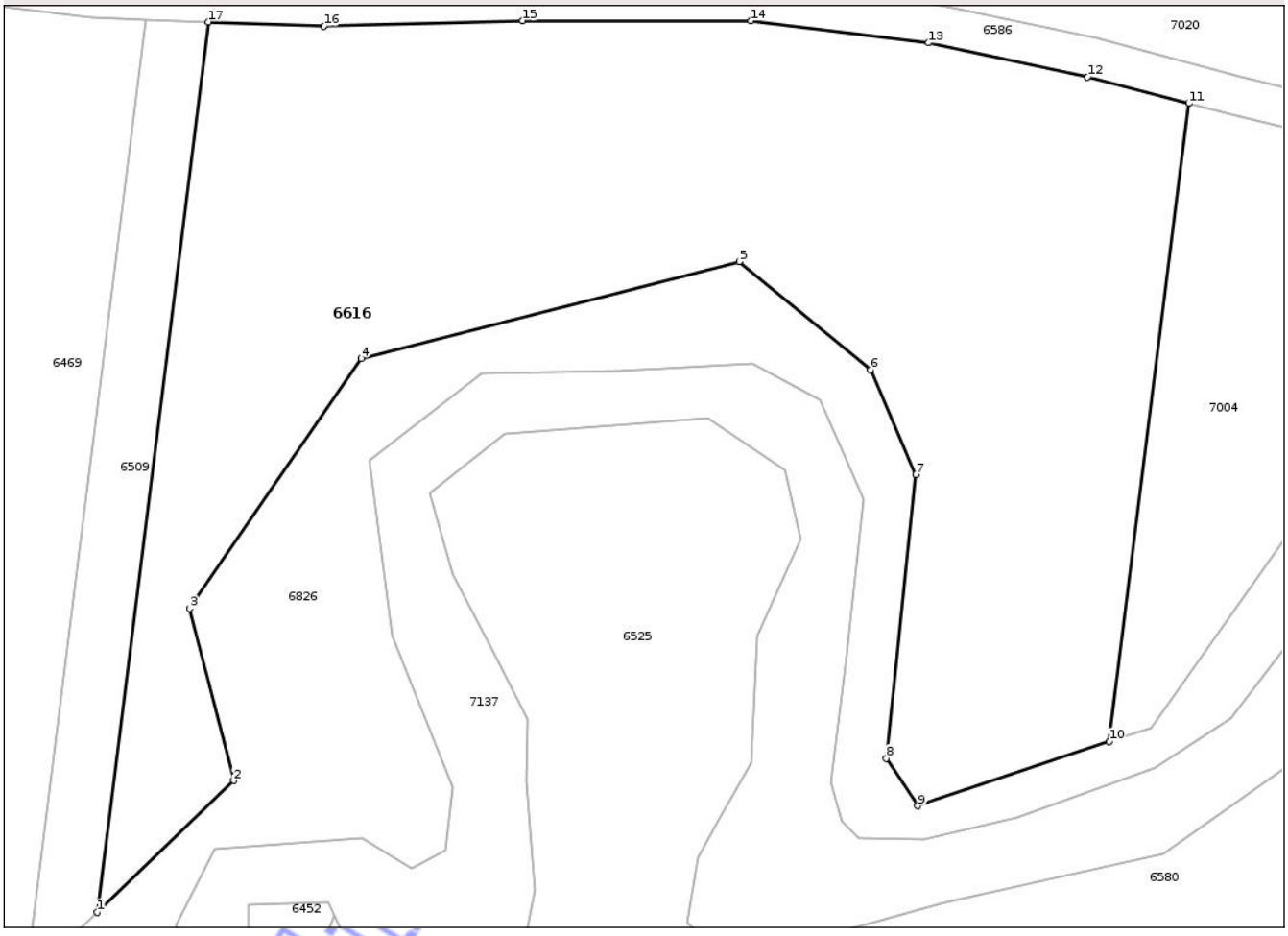
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	82	1757/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.794,452 479.667,426	2	442.808,293 479.680,805	19.25
2	442.808,293 479.680,805	3	442.803,826 479.698,281	18.038
3	442.803,826 479.698,281	4	442.821,281 479.723,657	30.8
4	442.821,281 479.723,657	5	442.859,74 479.733,508	39.701
5	442.859,74 479.733,508	6	442.873,039 479.722,522	17.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.873,039 479.722,522	7	442.877,649 479.711,891	11.588
7	442.877,649 479.711,891	8	442.874,679 479.683,075	28.969
8	442.874,679 479.683,075	9	442.877,887 479.678,227	5.813
9	442.877,887 479.678,227	10	442.897,34 479.684,77	20.524
10	442.897,34 479.684,77	11	442.905,427 479.749,578	65.311
11	442.905,427 479.749,578	12	442.895,151 479.752,274	10.624
12	442.895,151 479.752,274	13	442.878,955 479.755,733	16.561
13	442.878,955 479.755,733	14	442.860,907 479.757,969	18.186
14	442.860,907 479.757,969	15	442.837,687 479.757,974	23.22
15	442.837,687 479.757,974	16	442.817,476 479.757,422	20.219
16	442.817,476 479.757,422	17	442.805,738 479.757,859	11.746
17	442.805,738 479.757,859	1	442.794,452 479.667,426	91.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

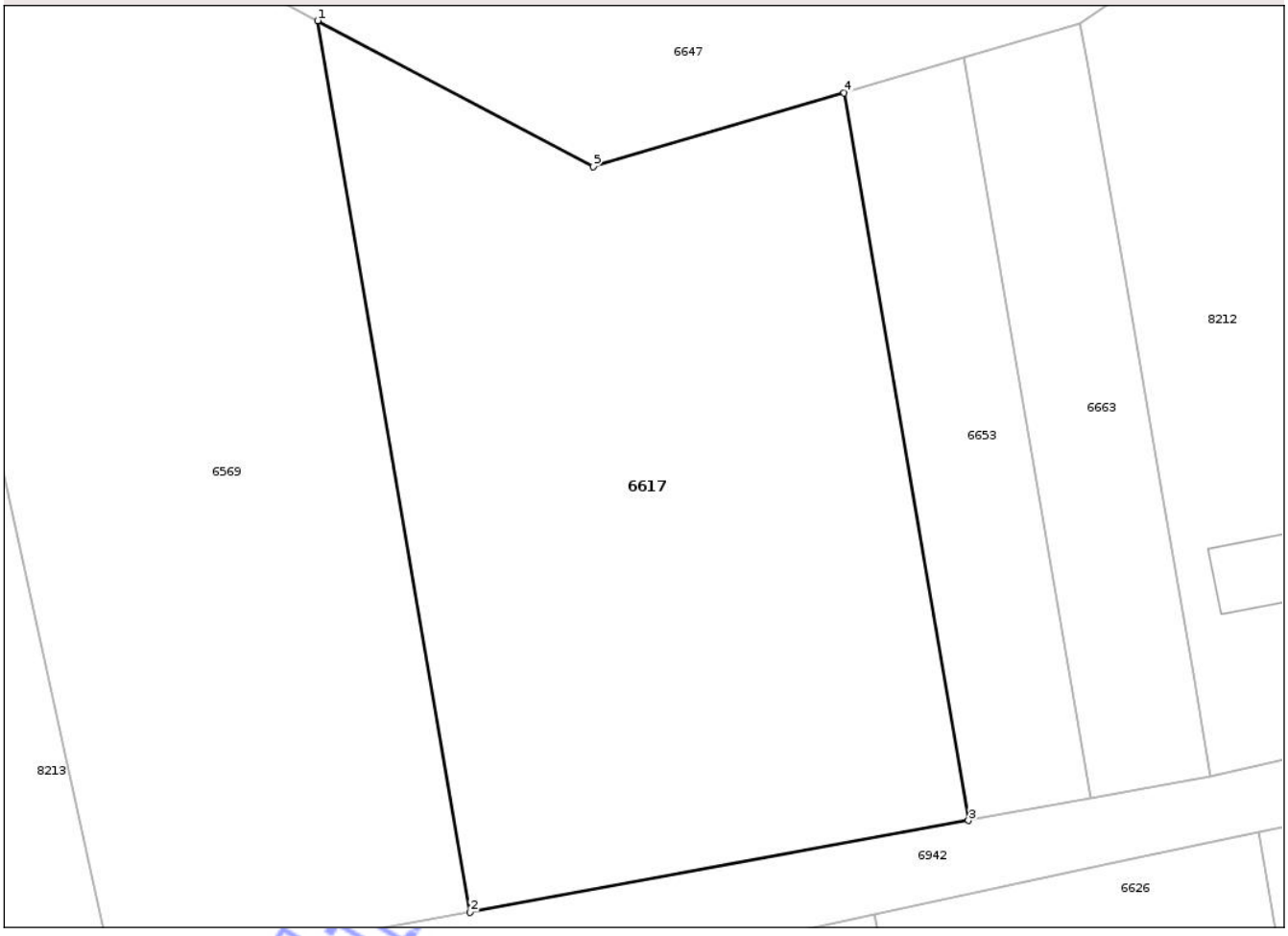
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	88	1892/26	-	Numar tarla 87 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.876,562 477.845,106	2	442.887,786 477.779,527	66.533
2	442.887,786 477.779,527	3	442.924,484 477.786,283	37.315
3	442.924,484 477.786,283	4	442.915,325 477.839,797	54.292
4	442.915,325 477.839,797	5	442.896,841 477.834,379	19.262
5	442.896,841 477.834,379	1	442.876,562 477.845,106	22.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 09/08/2000 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTEA MARIA**, născută Hanzu, căsătorită cu 2) **CIONTEA CORNEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	131	2811/3/6	-	Numar parcela 2811/3/3/2 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.898,937 475.416,902	2	442.870,76 475.138,538	279.786
2	442.870,76 475.138,538	3	442.872,203 475.139,74	1.878
3	442.872,203 475.139,74	4	442.884,109 475.153,958	18.545
4	442.884,109 475.153,958	5	442.889,906 475.160,236	8.545
5	442.889,906 475.160,236	6	442.903,465 475.168,834	16.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.903,465 475.168,834	7	442.906,745 475.170,892	3.872
7	442.906,745 475.170,892	8	442.931,704 475.417,463	247.831
8	442.931,704 475.417,463	9	442.930,595 475.417,265	1.127
9	442.930,595 475.417,265	10	442.900,471 475.416,798	30.128
10	442.900,471 475.416,798	1	442.898,937 475.416,902	1.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113114	668	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pe site.ro

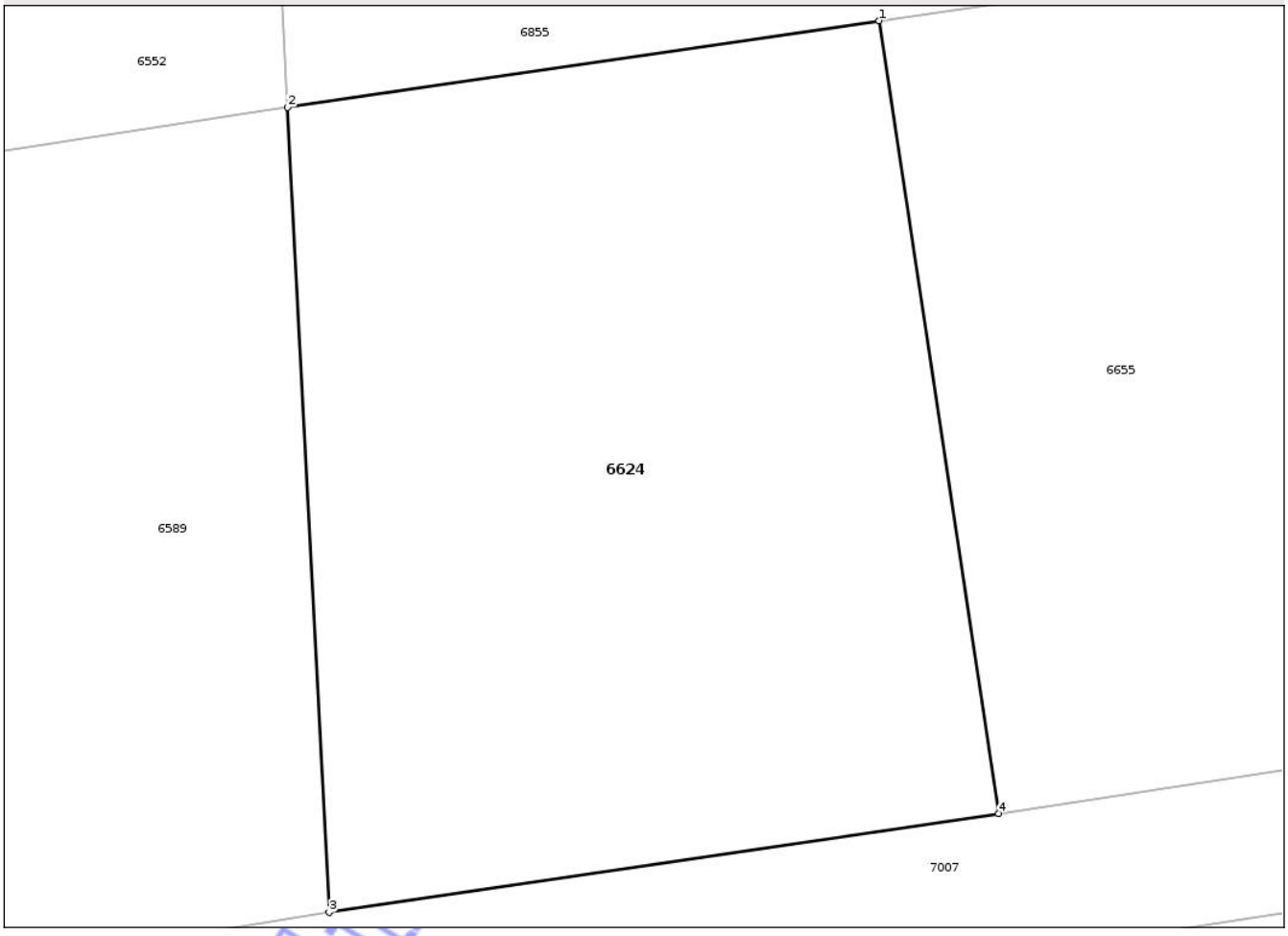
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113114	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	668	87	1870/4/2/20, 1870/3/1/4/2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.914,555 477.980,36	2	442.893,152 477.977,225	21.631
2	442.893,152 477.977,225	3	442.894,643 477.948,132	29.131
3	442.894,643 477.948,132	4	442.918,873 477.951,71	24.493
4	442.918,873 477.951,71	1	442.914,555 477.980,36	28.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162/49, din 13/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

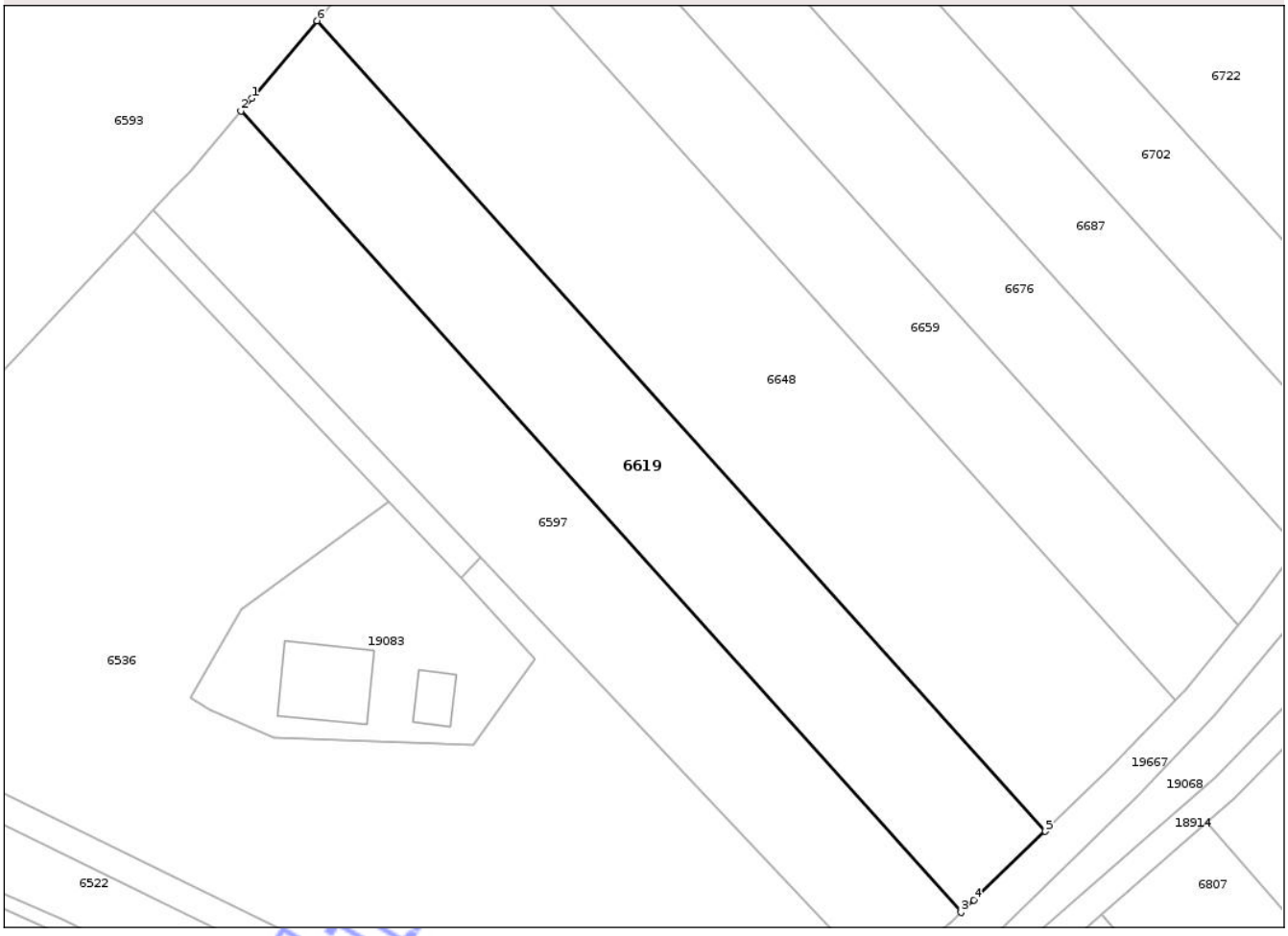
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	133	2888/1/74	-	Numar parcela 2888/1/77 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.854,751 474.155,124	2	442.853,249 474.153,34	2.332
2	442.853,249 474.153,34	3	442.954,458 474.040,85	151.318
3	442.954,458 474.040,85	4	442.956,294 474.042,547	2.5
4	442.956,294 474.042,547	5	442.966,313 474.052,228	13.932
5	442.966,313 474.052,228	6	442.863,927 474.166,026	153.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.863,927 474.166,026	1	442.854,751 474.155,124	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ ANAMARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	178	3871/46	-	Nr. parcela 3871/45 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.821,179 473.696,097	2	442.820,849 473.690,189	5.917
2	442.820,849 473.690,189	3	442.818,383 473.680,337	10.156
3	442.818,383 473.680,337	4	442.943,265 473.510,425	210.869
4	442.943,265 473.510,425	5	442.952,455 473.517,486	11.589
5	442.952,455 473.517,486	1	442.821,179 473.696,097	221.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103662	3.900	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61126 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
81289 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 9, din 03/03/2016 emis de VISEA VIRGINEA, IN DOS. 14/2016, 15/2016;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTRUC IOAN**	
86633 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 767, din 01/10/2020 emis de NP VISEA VIRGINEA (act administrativ nr plan parcelar vechi din 15.06.2013, emis de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de PFA Garbaciu Adriana cu privire la repozitionarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

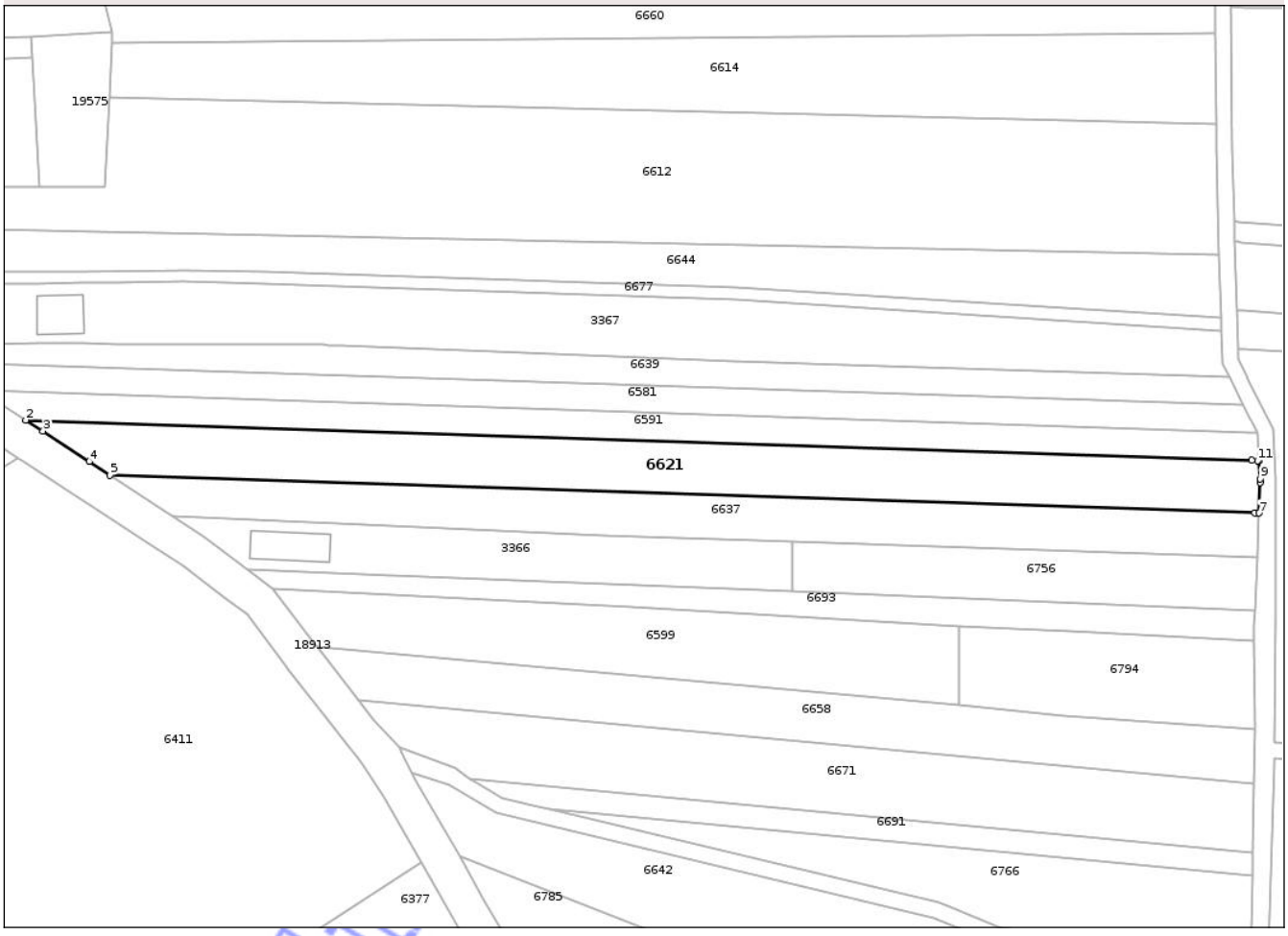
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103662	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.899	119	2451/7/5	-	Numar parcela 2451/7 gresit in CF
2	arabil	NU	1	119	2451/7/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.046,874 477.206,553	2	442.739,865 477.216,653	307.175
2	442.739,865 477.216,653	3	442.744,171 477.213,922	5.099
3	442.744,171 477.213,922	4	442.755,753 477.206,29	13.87
4	442.755,753 477.206,29	5	442.760,947 477.202,889	6.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.760,947 477.202,889	6	443.047,66 477.193,457	286.868
6	443.047,66 477.193,457	7	443.048,674 477.193,424	1.015
7	443.048,674 477.193,424	8	443.048,979 477.201,054	7.636
8	443.048,979 477.201,054	9	443.049,014 477.201,937	0.884
9	443.049,014 477.201,937	10	443.048,723 477.206,492	4.564
10	443.048,723 477.206,492	11	443.048,348 477.206,505	0.375
11	443.048,348 477.206,505	1	443.046,874 477.206,553	1.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102042	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102042-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18800 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 1898, din 05/10/2011 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu vehicolul si cu piciorul pe imobilul cu nr.cadastral 102041 ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant	A1
18801 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 474, din 29/03/2012 emis de NP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVAC CLAUDIU-NICOLAE**, si sotia 2) **NOVAC ANCA-SIMONA**, ca bun comun	
61005 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOVAC CLAUDIU-NICOLAE** 2) **NOVAC ANCA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18800 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2012 emis de NP DAN VALERICA (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu vehicolul si cu piciorul pe imobilul de sub A1 ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. cadastral 102043 ca fond dominant	A1

Document utilizabil în circuitul civil

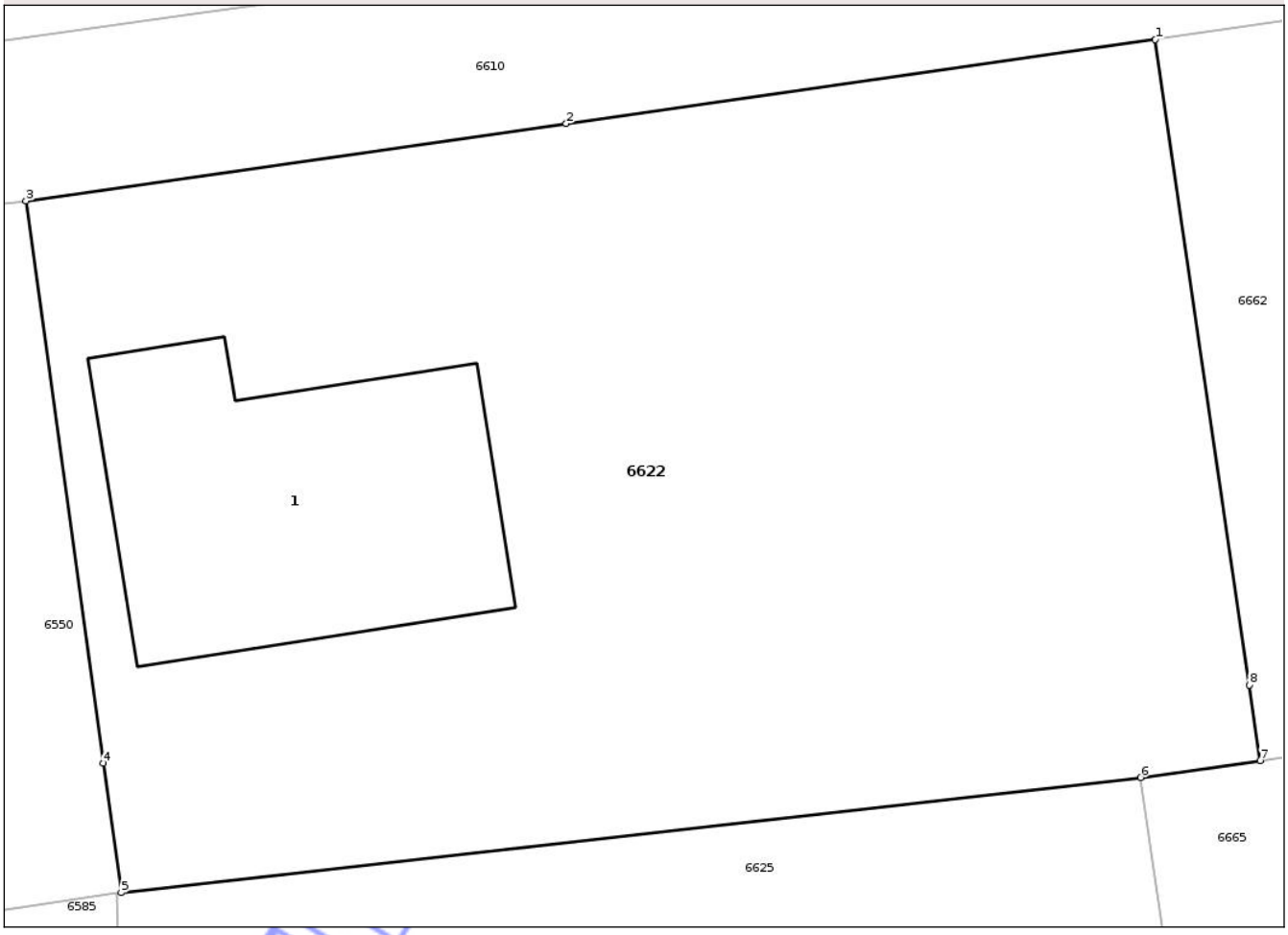
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102042	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	87	1870/3/1/3/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP; servitute de trecere cu masina si pietonal in favoarea parcelei 1870/3/1/3/3
2	livada	DA	424	87	1870/3/1/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102042-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.917,55 478.037,403	2	442.902,93 478.035,316	14.768
2	442.902,93 478.035,316	3	442.889,516 478.033,401	13.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.889,516 478.033,401	4	442.891,437 478.019,444	14.089
4	442.891,437 478.019,444	5	442.891,879 478.016,233	3.241
5	442.891,879 478.016,233	6	442.917,187 478.019,087	25.468
6	442.917,187 478.019,087	7	442.920,158 478.019,51	3.001
7	442.920,158 478.019,51	8	442.919,885 478.021,383	1.893
8	442.919,885 478.021,383	1	442.917,55 478.037,403	16.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103449	Din acte: 3.000 Masurata: 2.999	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37816 / 12/06/2013		
Act Administrativ nr. 459/49, din 15/01/2009 emis de COMISIA JUD.PT.STABILIREA DR.DE PROPRIETATE (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata la OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHULLER CHRISTINE MARGARETHE**	
61103 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

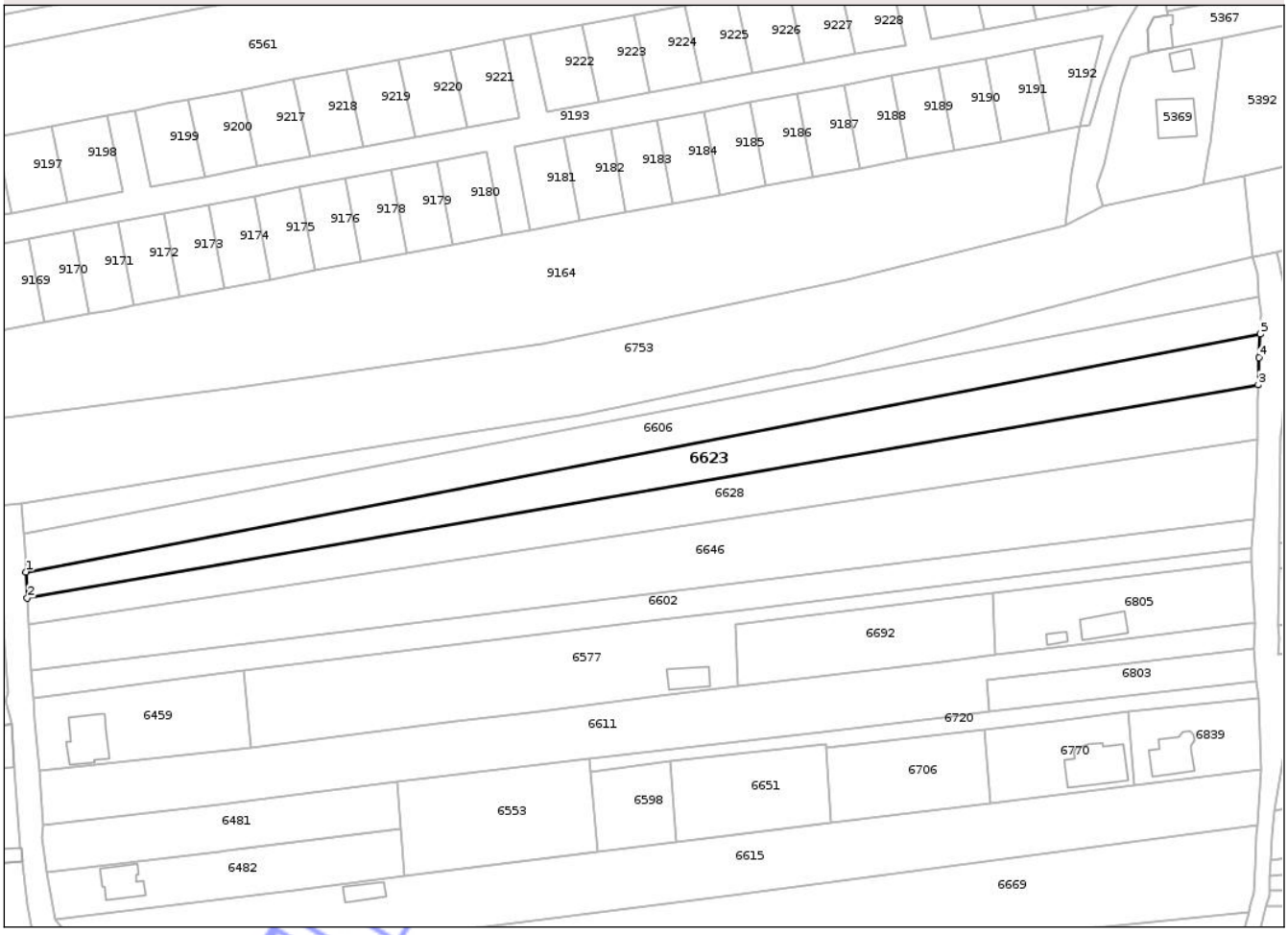
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103449	Din acte: 3.000 Masurata: 2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.999	119	2451/1/3	-	Numar parcela 2451 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.738,154 477.447,926	2	442.738,524 477.441,396	6.54
2	442.738,524 477.441,396	3	443.049,238 477.495,157	315.331
3	443.049,238 477.495,157	4	443.049,39 477.502,029	6.874
4	443.049,39 477.502,029	5	443.049,734 477.507,933	5.914
5	443.049,734 477.507,933	1	442.738,154 477.447,926	317.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113095	800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

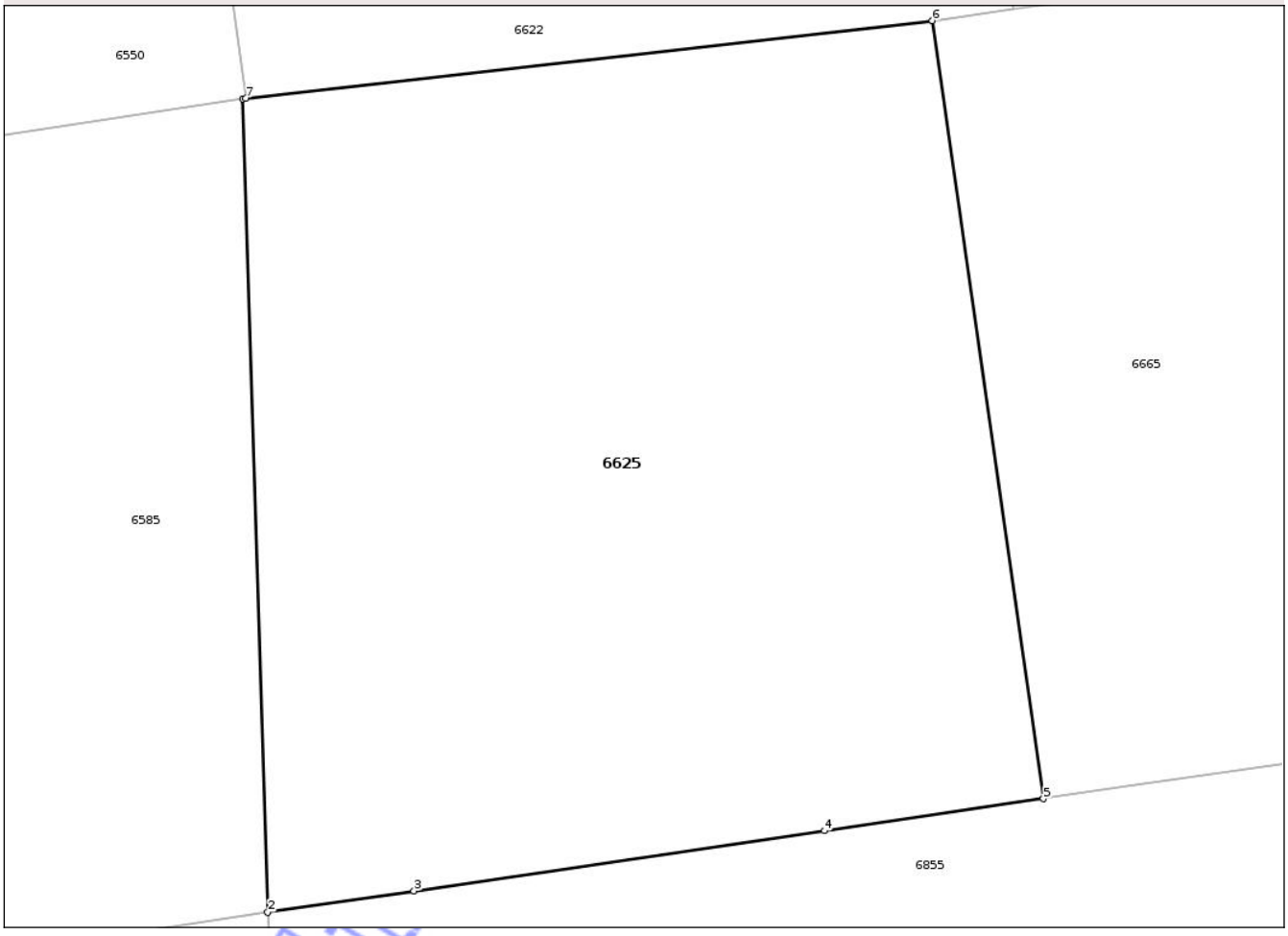
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113095	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	87	1870/4/2/1, 1870/3/1/4/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.891,763 478.016,215	2	442.892,689 477.986,253	29.976
2	442.892,689 477.986,253	3	442.898,077 477.987,043	5.446
3	442.898,077 477.987,043	4	442.913,214 477.989,26	15.298
4	442.913,214 477.989,26	5	442.921,285 477.990,441	8.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.921,285 477.990,441	6	442.917,187 478.019,087	28.938
6	442.917,187 478.019,087	7	442.891,879 478.016,233	25.468
7	442.891,879 478.016,233	1	442.891,763 478.016,215	0.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112907	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104319 / 31/10/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
118357 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1742, din 12/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (act notarial nr 1 din 09.01.2023, emis de Margineanu Grigore Adrian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIȚOIU PAVEL-COSMIN**, necasatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILEANA MONICA-MIHAELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104319 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2022 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr top 649/5 din CF 1335 N Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant - inch. 19.992/2006 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103797/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 36634 din 01/08/2007; (provenita din conversia CF 1448N/Daia)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr top 649/2, 649/3, ca fonduri dominante din CF 1337 N Daia si CF 1338 N Daia - inch. 19.992/2006 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103797/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 36634 din 01/08/2007; (provenita din conversia CF 1448N/Daia)	

Neavizat în circuitul civil

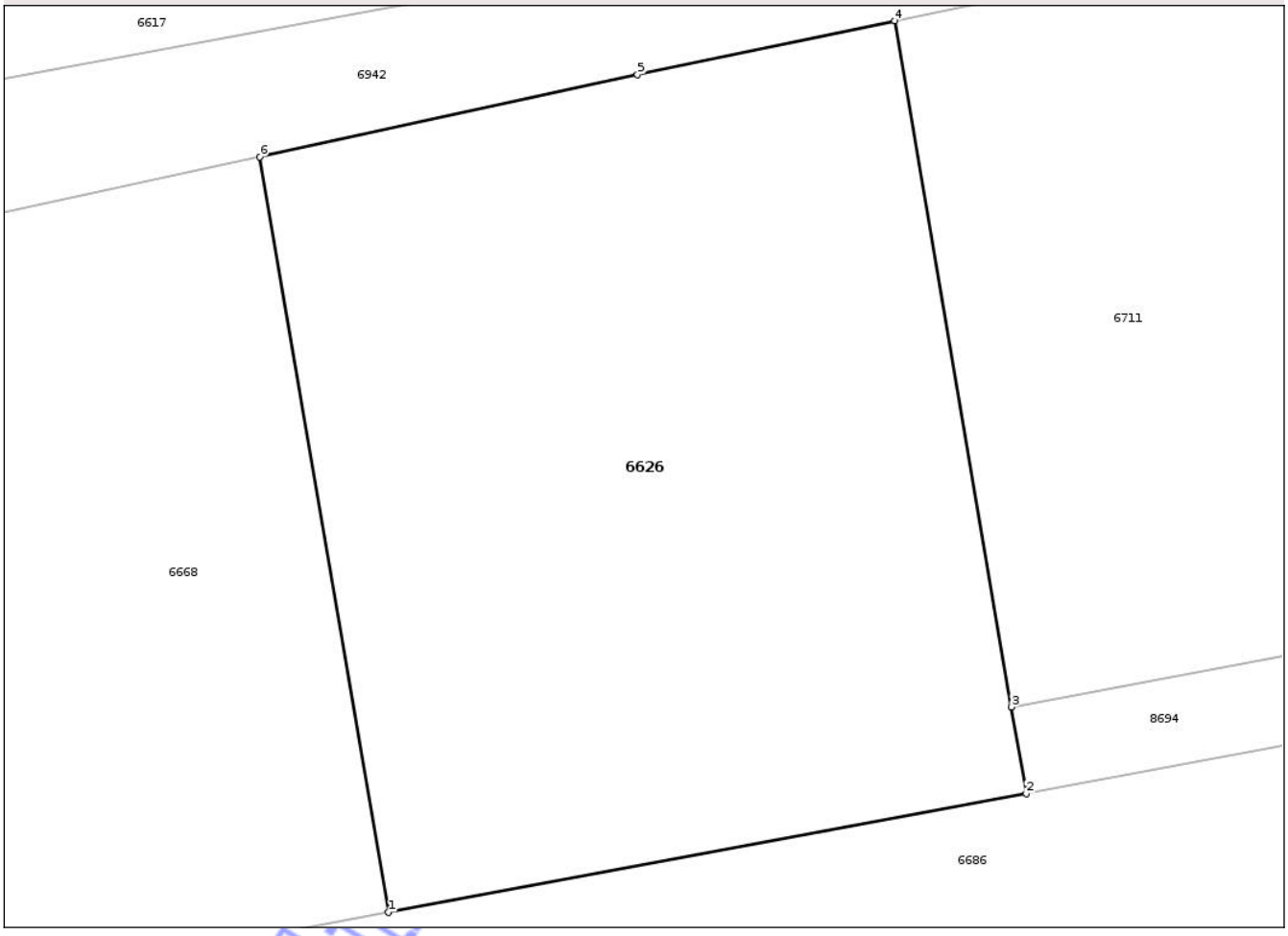
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112907	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	88	1892/7/4/1	-	Numar parcela 1892/7/4 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.923,335 477.745,748	2	442.951,779 477.751,033	28.931
2	442.951,779 477.751,033	3	442.951,119 477.754,903	3.926
3	442.951,119 477.754,903	4	442.945,9 477.785,474	31.013
4	442.945,9 477.785,474	5	442.934,438 477.783,069	11.712
5	442.934,438 477.783,069	6	442.917,588 477.779,408	17.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.917,588 477.779,408	1	442.923,335 477.745,748	34.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1544N/Casolt
Nr. cadastral vechi:905

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106456	3.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 1666/2007, din 01/01/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1544N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

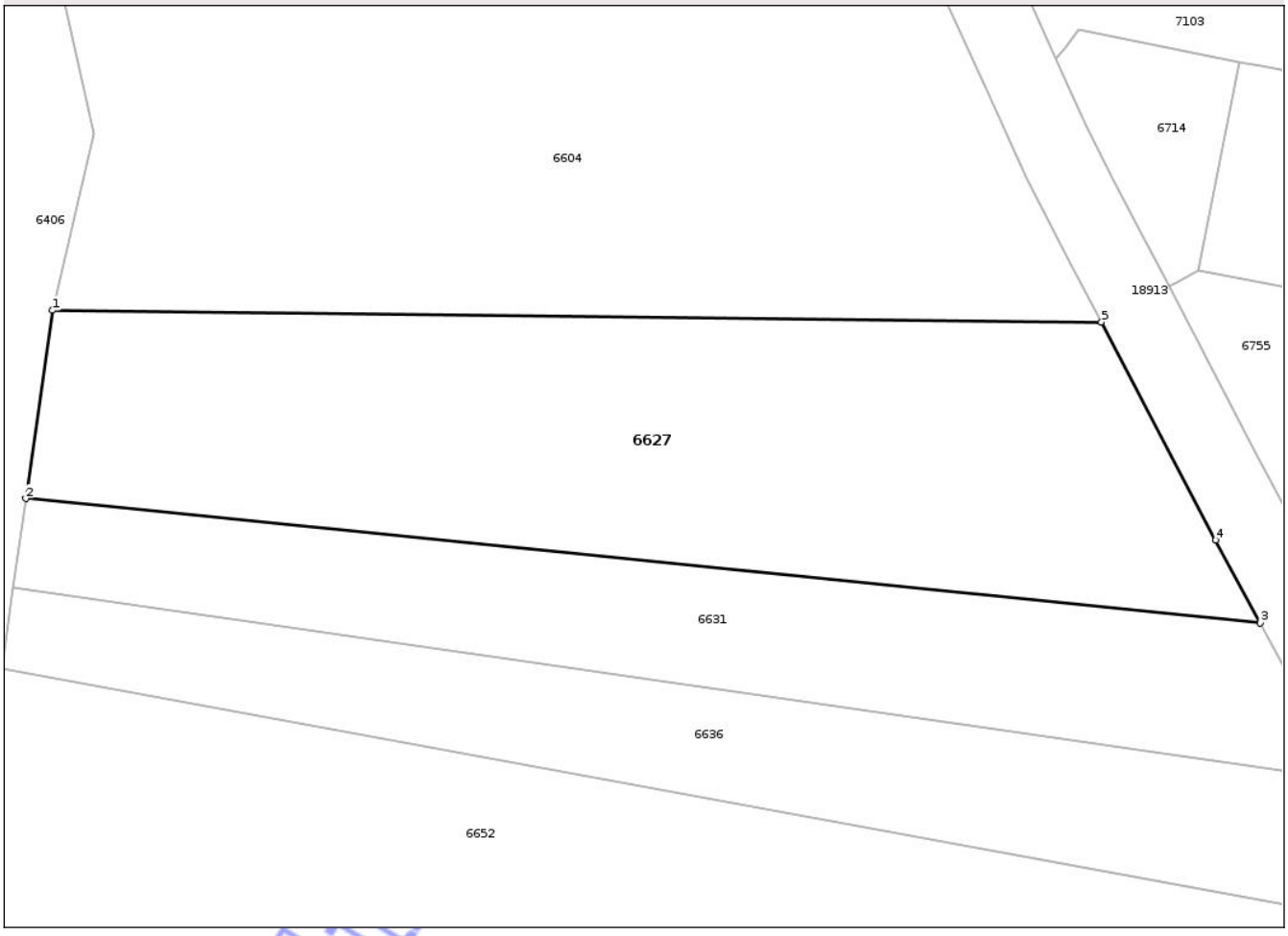
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106456	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	124	2596/13/1	-	Numar parcela 2596/10/1 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.834,565 476.865,0	2	442.831,415 476.842,872	22.351
2	442.831,415 476.842,872	3	442.976,763 476.828,251	146.082
3	442.976,763 476.828,251	4	442.971,509 476.837,968	11.046
4	442.971,509 476.837,968	5	442.958,07 476.863,617	28.956
5	442.958,07 476.863,617	1	442.834,565 476.865,0	123.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408N/Daia, 110102
Nr. cadastral vechi:843

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103804	3.200	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5122 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 128 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP MARGINEAN NICOLAE -DOS 150,151/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞ MARIA**, nascuta Nicoară	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

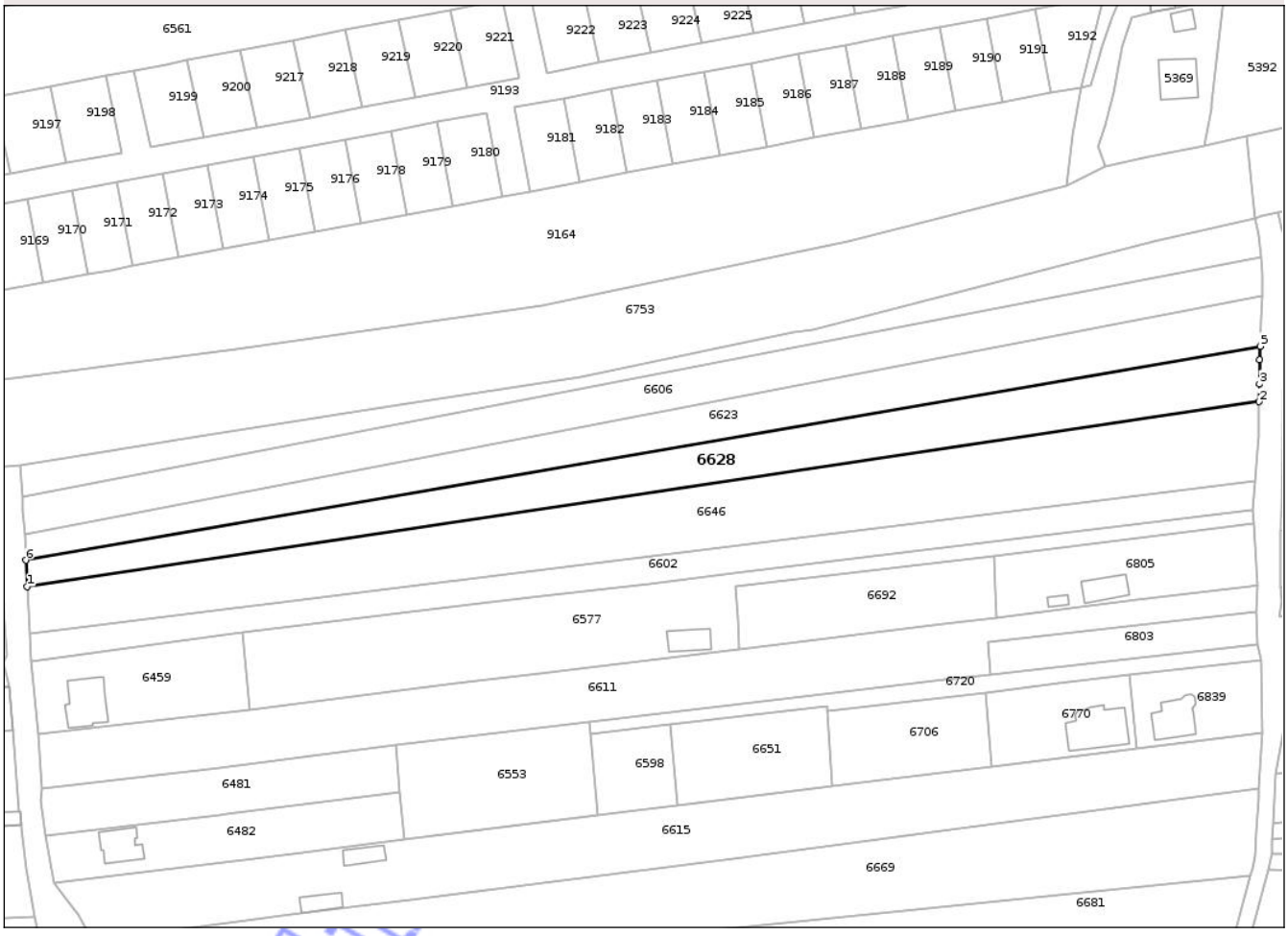
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103804	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	119	2451/1/2	-	Numar parcela 2451/7 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.738,902 477.434,718	2	443.048,953 477.481,227	313.52
2	443.048,953 477.481,227	3	443.049,018 477.485,653	4.426
3	443.049,018 477.485,653	4	443.049,107 477.491,763	6.111
4	443.049,107 477.491,763	5	443.049,238 477.495,157	3.397
5	443.049,238 477.495,157	6	442.738,524 477.441,396	315.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.738,524 477.441,396	1	442.738,902 477.434,718	6.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 627/49, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

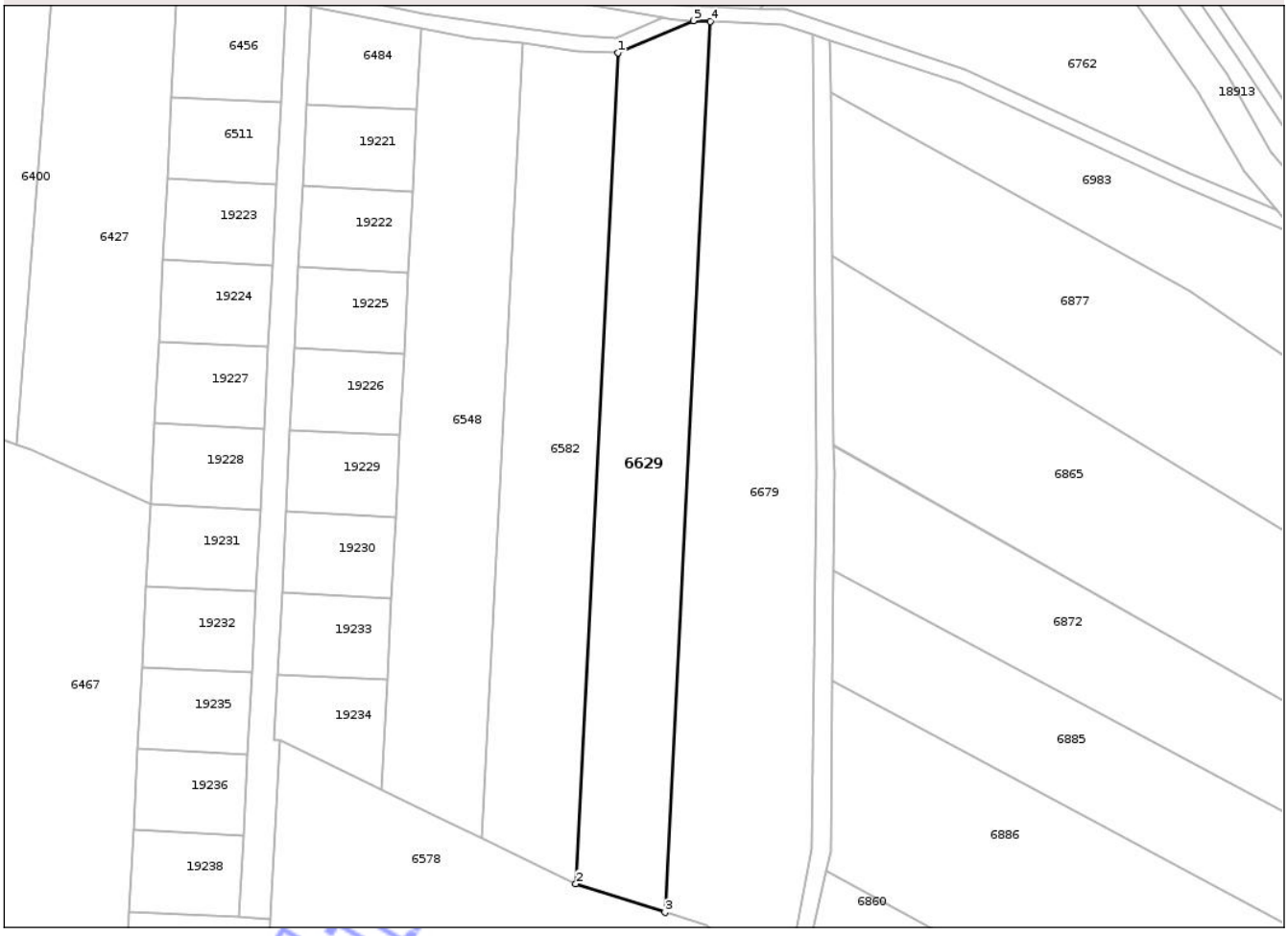
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	123	2530/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.905,766 476.218,044	2	442.894,323 475.993,781	224.555
2	442.894,323 475.993,781	3	442.918,374 475.986,101	25.247
3	442.918,374 475.986,101	4	442.930,64 476.226,487	240.699
4	442.930,64 476.226,487	5	442.926,125 476.226,664	4.518
5	442.926,125 476.226,664	1	442.905,766 476.218,044	22.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

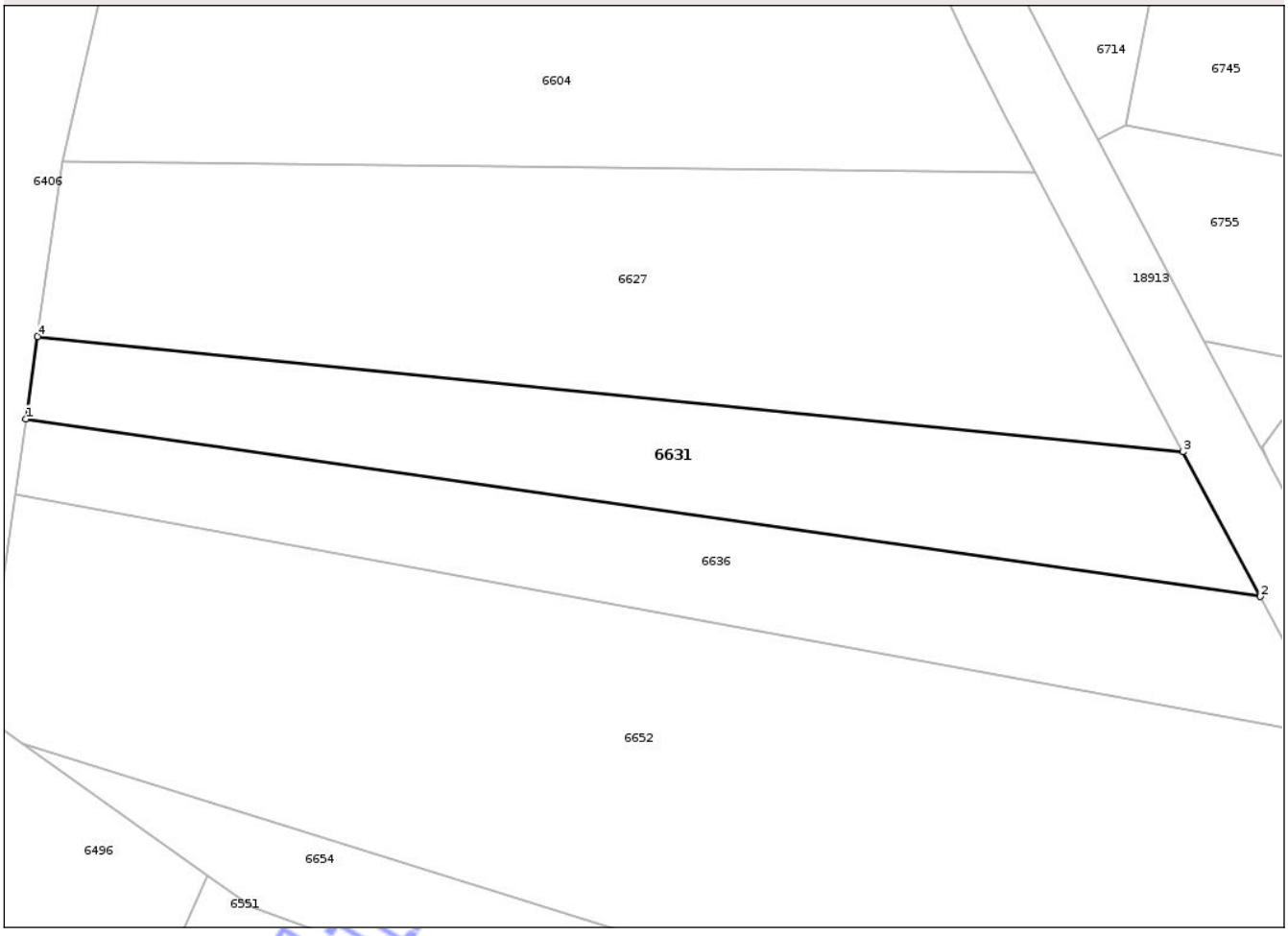
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	124	2596/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.829,925 476.832,399	2	442.986,605 476.809,885	158.289
2	442.986,605 476.809,885	3	442.976,763 476.828,251	20.837
3	442.976,763 476.828,251	4	442.831,415 476.842,872	146.082
4	442.831,415 476.842,872	1	442.829,925 476.832,399	10.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101066	4.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31790 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 1405, din 30/05/2012 emis de NP BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU-ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHITA-LUCIA**, n.Bochileanu, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40848 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 840, din 15/05/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 15 mai 2019 pana la data de 14 mai 2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA „DAS NATUR FARM" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF:41019477	

Neutilizabil în circuitul civil

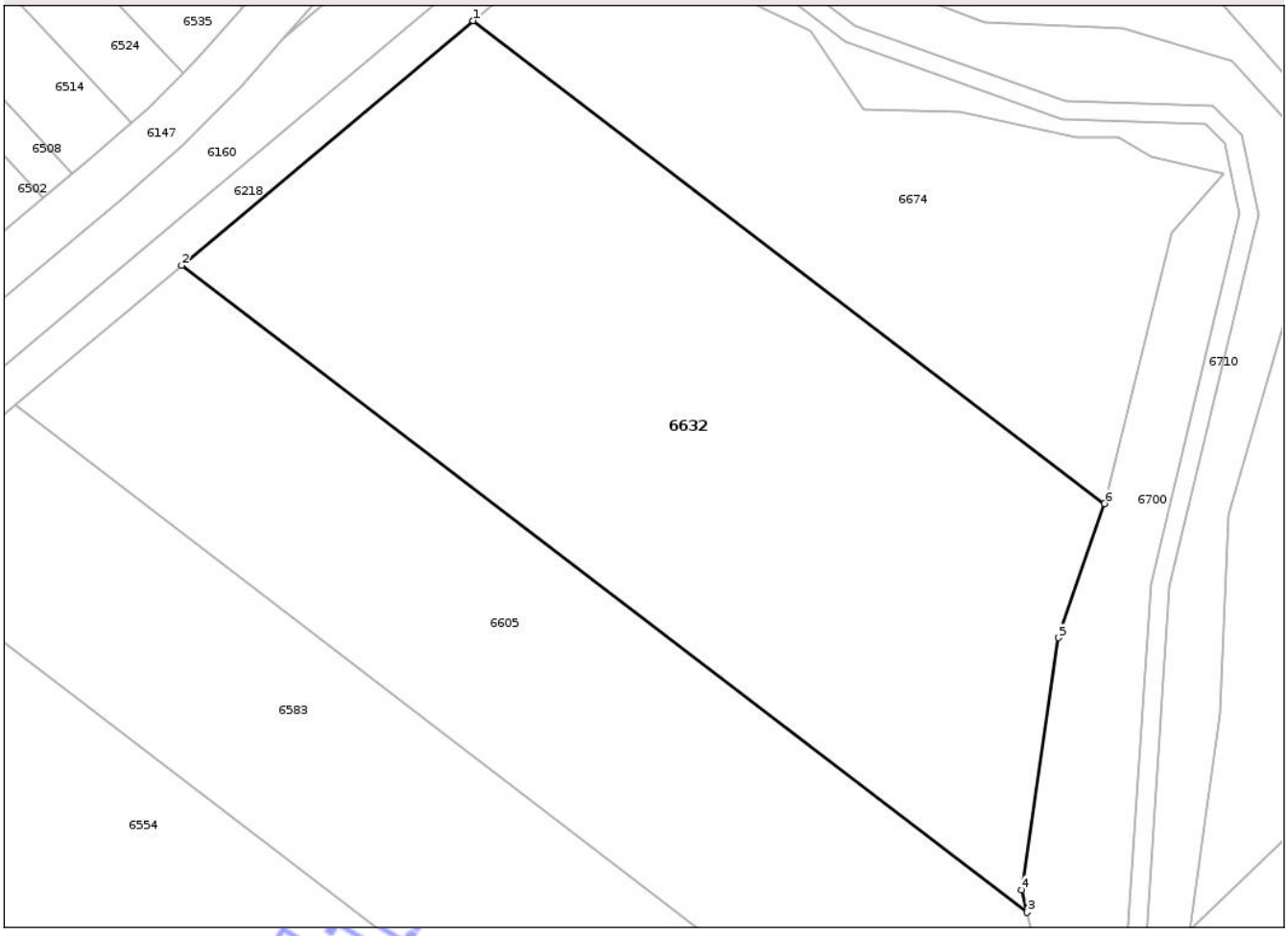
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101066	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	138	2992/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.884,679 473.963,247	2	442.853,036 473.936,724	41.289
2	442.853,036 473.936,724	3	442.944,805 473.866,607	115.49
3	442.944,805 473.866,607	4	442.944,206 473.869,02	2.486
4	442.944,206 473.869,02	5	442.948,18 473.896,374	27.641
5	442.948,18 473.896,374	6	442.953,174 473.910,913	15.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.953,174 473.910,913	1	442.884,679 473.963,247	86.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 980/49, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENTE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	178	3871/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.822,431 473.712,179	2	442.821,778 473.706,83	5.389
2	442.821,778 473.706,83	3	442.821,179 473.696,097	10.75
3	442.821,179 473.696,097	4	442.952,455 473.517,486	221.665
4	442.952,455 473.517,486	5	442.960,809 473.523,905	10.535
5	442.960,809 473.523,905	1	442.822,431 473.712,179	233.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

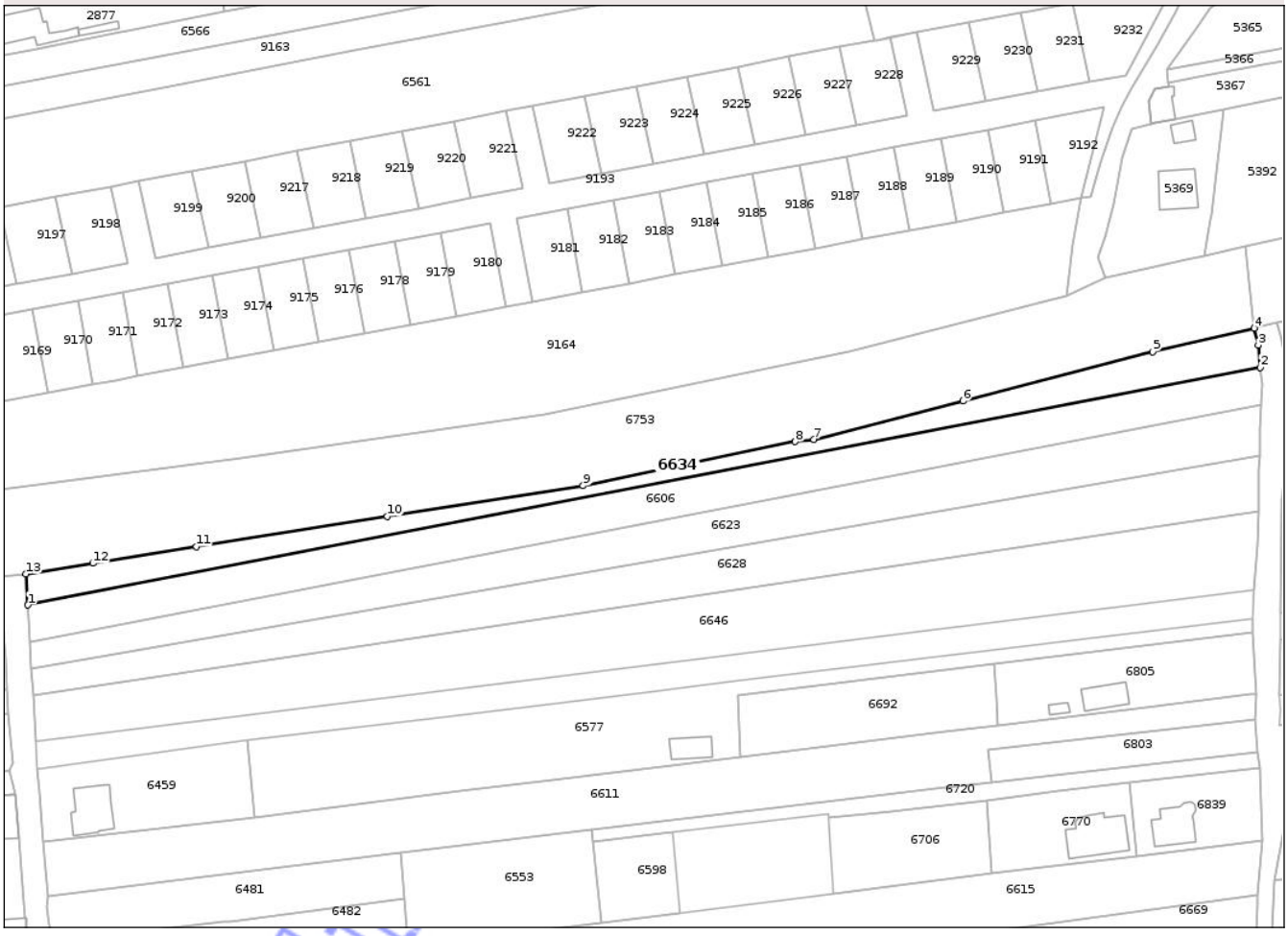
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.788	119	2451/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.737,586 477.457,437	2	443.049,455 477.517,499	317.6
2	443.049,455 477.517,499	3	443.048,929 477.523,159	5.684
3	443.048,929 477.523,159	4	443.047,968 477.527,409	4.357
4	443.047,968 477.527,409	5	443.022,311 477.521,423	26.346
5	443.022,311 477.521,423	6	442.974,251 477.508,967	49.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.974,251 477.508,967	7	442.936,489 477.499,256	38.991
7	442.936,489 477.499,256	8	442.931,791 477.498,725	4.728
8	442.931,791 477.498,725	9	442.878,083 477.487,603	54.847
9	442.878,083 477.487,603	10	442.828,562 477.479,875	50.12
10	442.828,562 477.479,875	11	442.780,271 477.472,154	48.904
11	442.780,271 477.472,154	12	442.754,038 477.467,959	26.566
12	442.754,038 477.467,959	13	442.737,078 477.465,247	17.175
13	442.737,078 477.465,247	1	442.737,586 477.457,437	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2195 N
Nr. cadastral vechi:684/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102223	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58101 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 1779 din 2008, din 09/10/2008 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLESTEANU ANDREI- IONUT**, si sotia 2) **GOLESTEANU DENISIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2195 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102223	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.081	86	1851/1/3/1/2	-	Numar parcela 1851/1/1/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.924,034 478.505,834	2	442.904,874 478.505,5	19.163
2	442.904,874 478.505,5	3	442.898,218 478.505,454	6.656
3	442.898,218 478.505,454	4	442.899,681 478.460,331	45.147
4	442.899,681 478.460,331	5	442.925,239 478.467,145	26.451
5	442.925,239 478.467,145	6	442.924,202 478.500,451	33.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.924,202 478.500,451	1	442.924,034 478.505,834	5.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 921/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

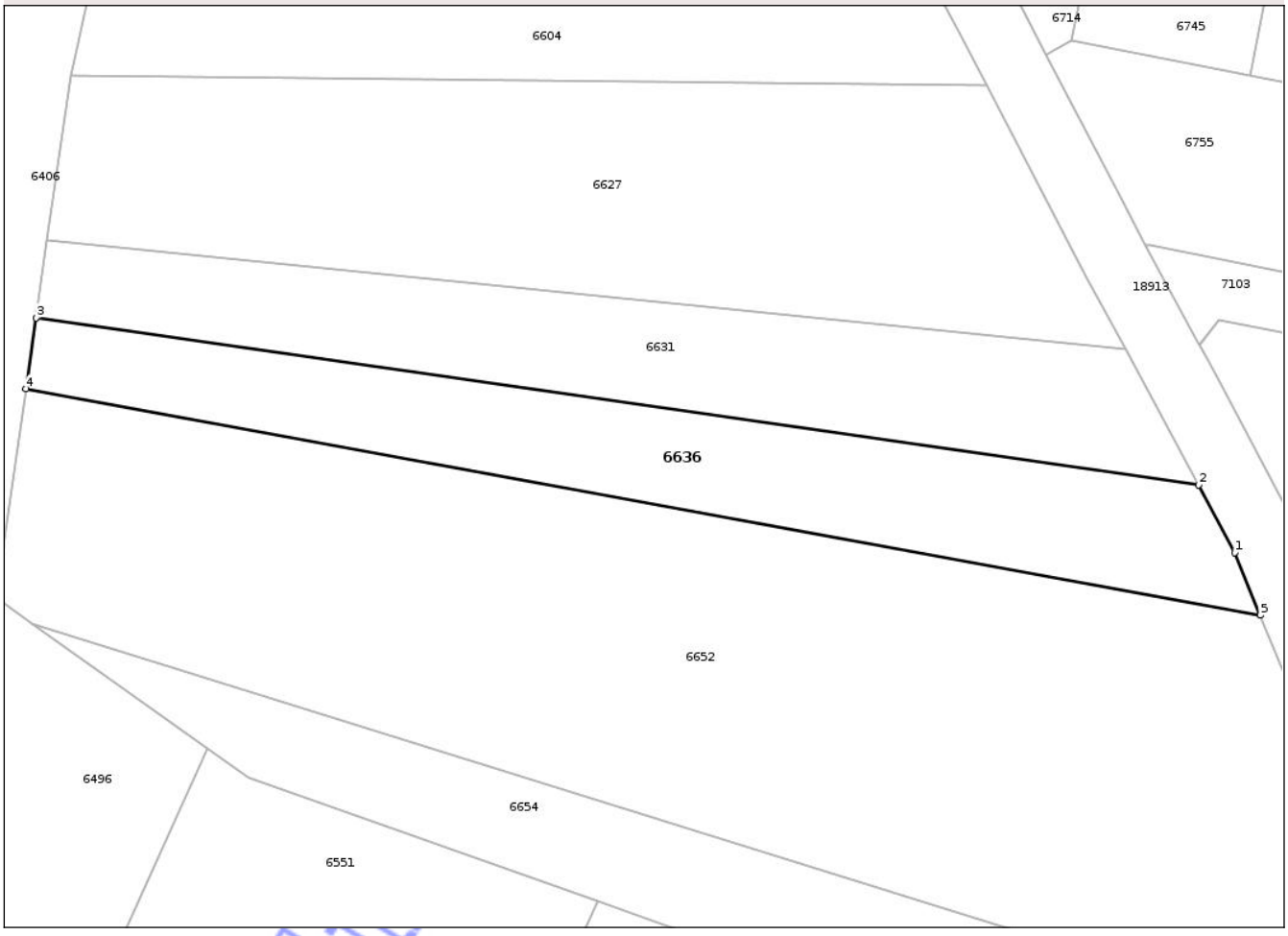
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	124	2596/11/1	-	Nr. parcela 2996/1/11 gresita in TP; Nr. tarla 136 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.991,48 476.800,786	2	442.986,605 476.809,885	10.323
2	442.986,605 476.809,885	3	442.829,925 476.832,399	158.289
3	442.829,925 476.832,399	4	442.828,567 476.822,857	9.638
4	442.828,567 476.822,857	5	442.994,924 476.792,343	169.132
5	442.994,924 476.792,343	1	442.991,48 476.800,786	9.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110116	3.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 445/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MARIA** 2) **MOLDOVAN VALERIA** 3) **MOTRUC ANA** 4) **RUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

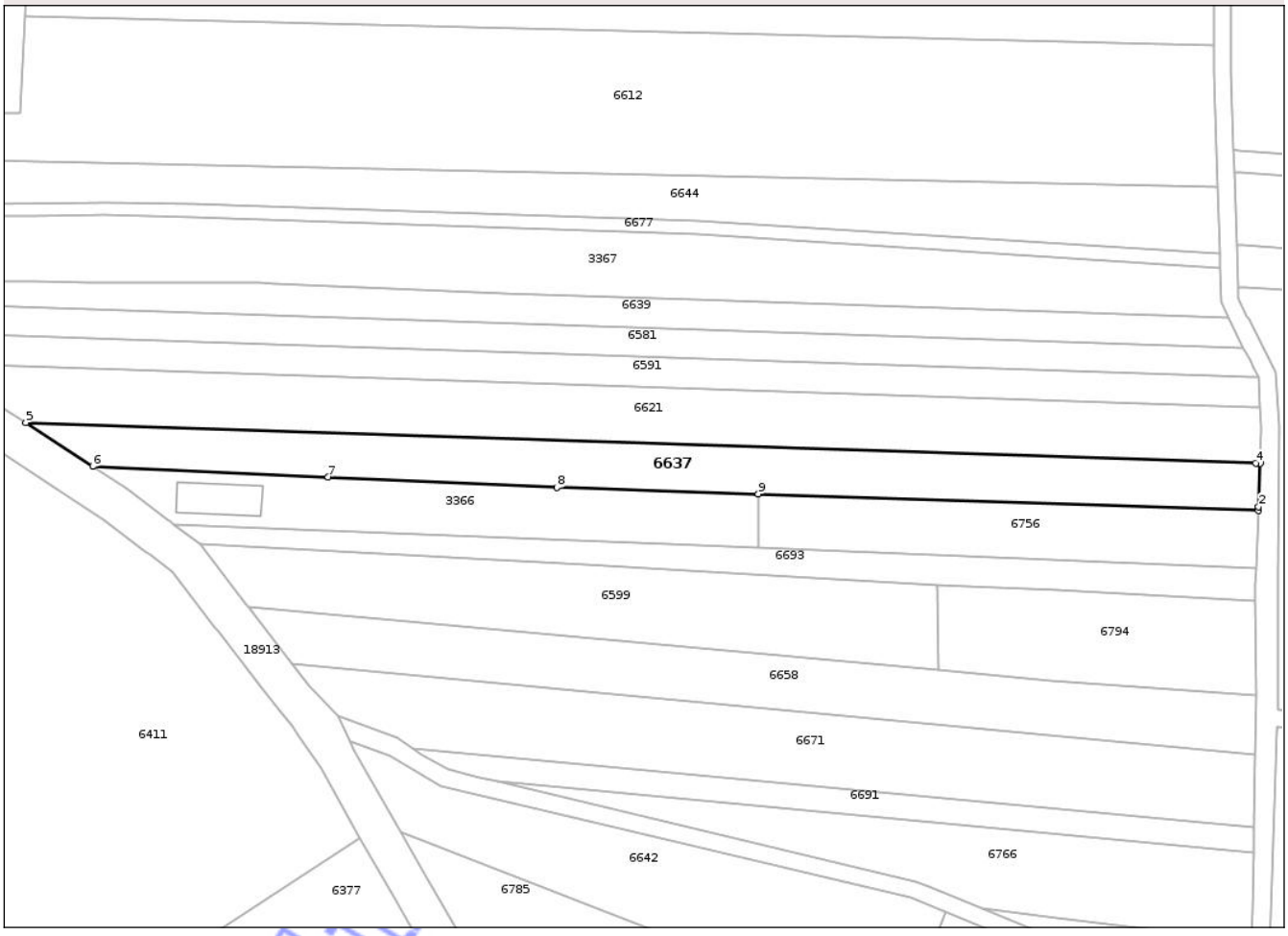
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110116	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	119	2451/8/1	-	Numar parcela 2451/8 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.048,233 477.182,425	2	443.048,269 477.183,304	0.88
2	443.048,269 477.183,304	3	443.048,674 477.193,424	10.128
3	443.048,674 477.193,424	4	443.047,66 477.193,457	1.015
4	443.047,66 477.193,457	5	442.760,947 477.202,889	286.868
5	442.760,947 477.202,889	6	442.776,519 477.192,694	18.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.776,519 477.192,694	7	442.831,41 477.190,203	54.947
7	442.831,41 477.190,203	8	442.884,697 477.187,784	53.342
8	442.884,697 477.187,784	9	442.931,703 477.186,258	47.031
9	442.931,703 477.186,258	1	443.048,233 477.182,425	116.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

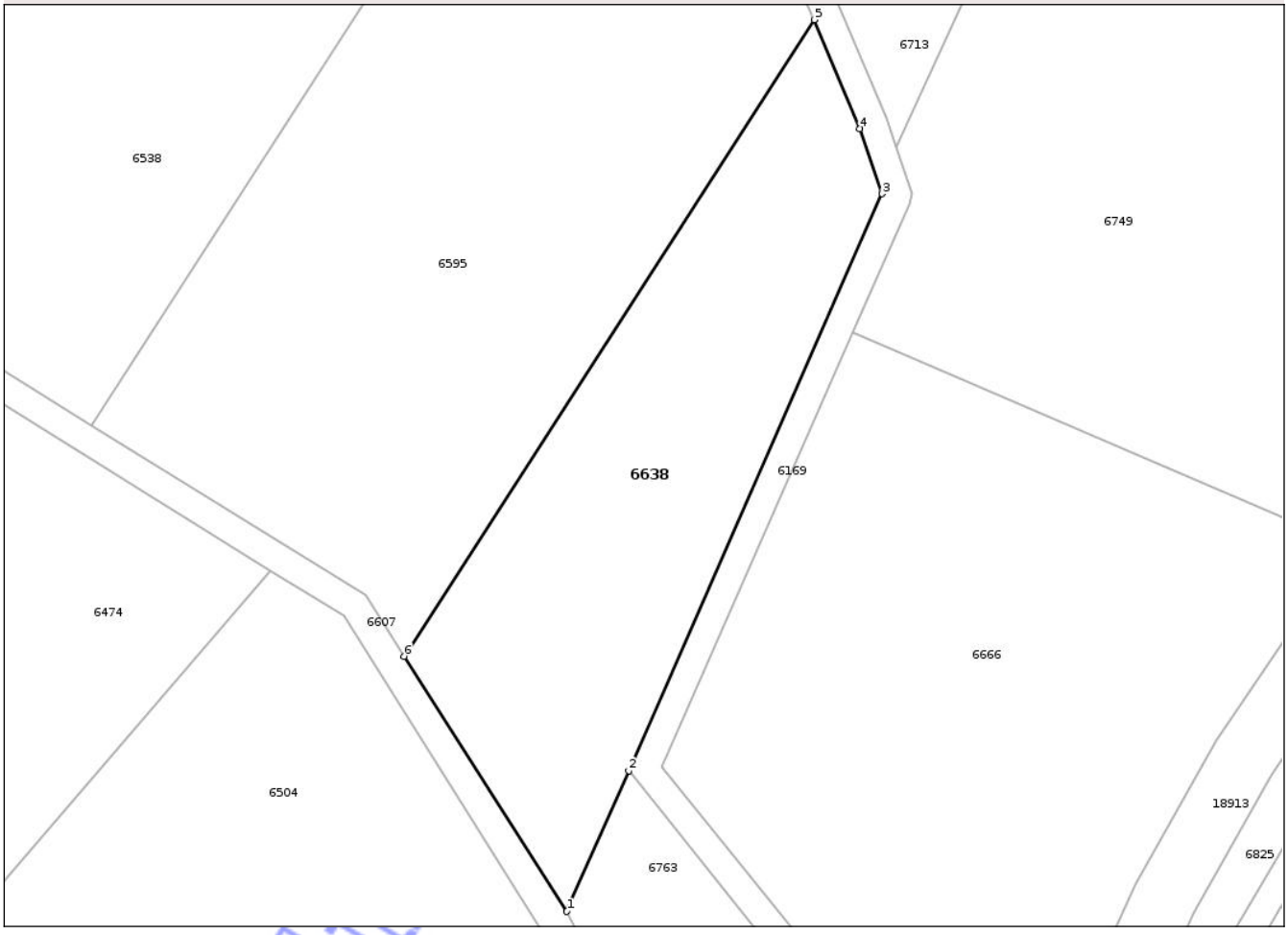
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	124	2566/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.901,955 476.458,62	2	442.910,521 476.478,097	21.277
2	442.910,521 476.478,097	3	442.945,669 476.558,02	87.31
3	442.945,669 476.558,02	4	442.942,582 476.567,064	9.556
4	442.942,582 476.567,064	5	442.936,252 476.582,137	16.348
5	442.936,252 476.582,137	6	442.879,395 476.493,971	104.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.879,395 476.493,971	1	442.901,955 476.458,62	41.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110113	2.200	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

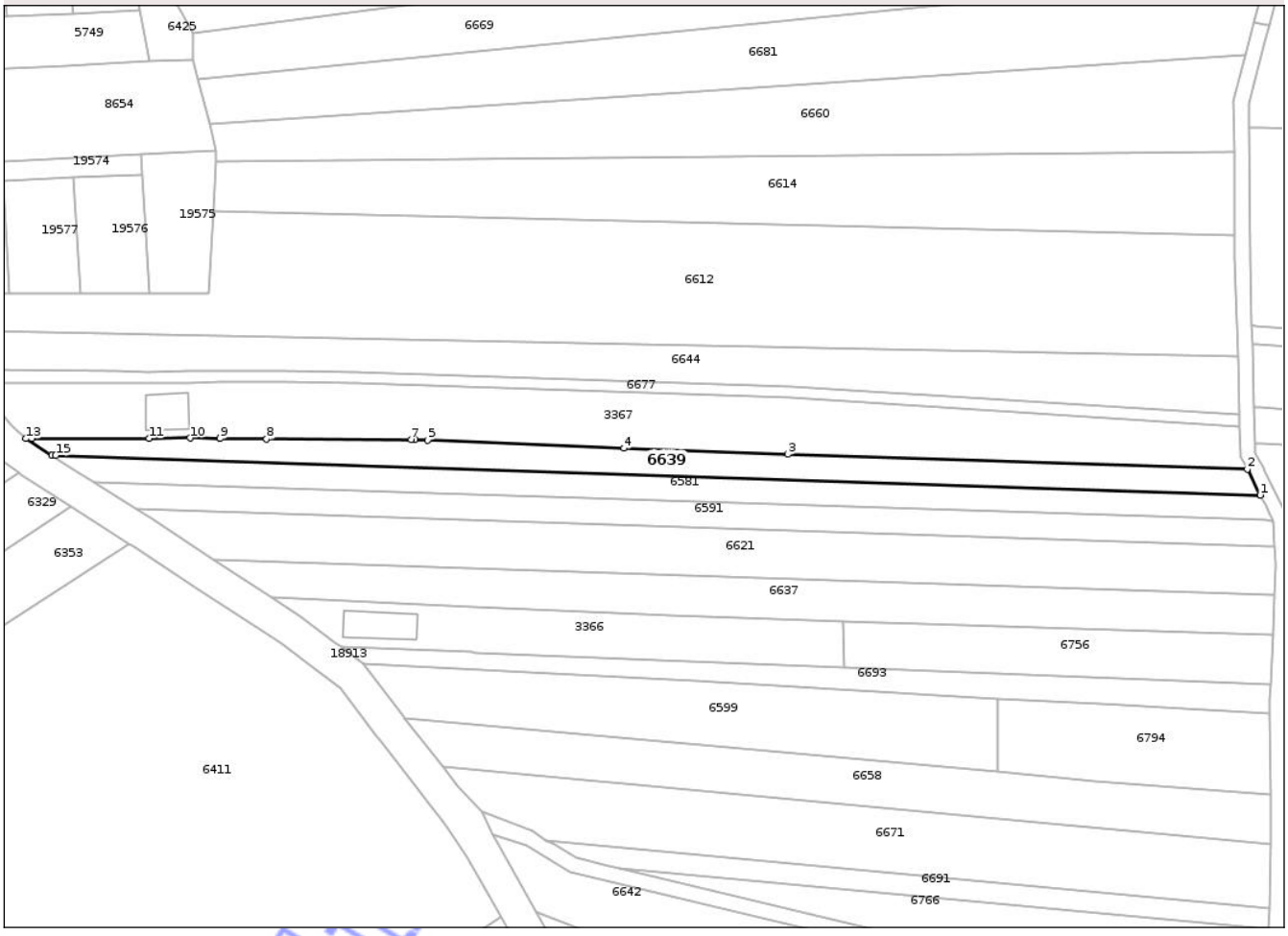
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110113	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	119	2451/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,777 477.220,41	2	443.041,258 477.227,414	7.838
2	443.041,258 477.227,414	3	442.916,656 477.231,469	124.668
3	442.916,656 477.231,469	4	442.872,159 477.233,064	44.526
4	442.872,159 477.233,064	5	442.818,904 477.235,319	53.303
5	442.818,904 477.235,319	6	442.815,484 477.235,464	3.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.815,484 477.235,464	7	442.814,42 477.235,467	1.064
7	442.814,42 477.235,467	8	442.775,218 477.235,566	39.202
8	442.775,218 477.235,566	9	442.762,607 477.235,742	12.612
9	442.762,607 477.235,742	10	442.754,417 477.235,856	8.191
10	442.754,417 477.235,856	11	442.743,332 477.235,778	11.085
11	442.743,332 477.235,778	12	442.711,514 477.235,681	31.818
12	442.711,514 477.235,681	13	442.709,913 477.235,676	1.601
13	442.709,913 477.235,676	14	442.716,958 477.231,194	8.35
14	442.716,958 477.231,194	15	442.717,971 477.231,161	1.014
15	442.717,971 477.231,161	1	443.044,777 477.220,41	326.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666/49, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA S. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

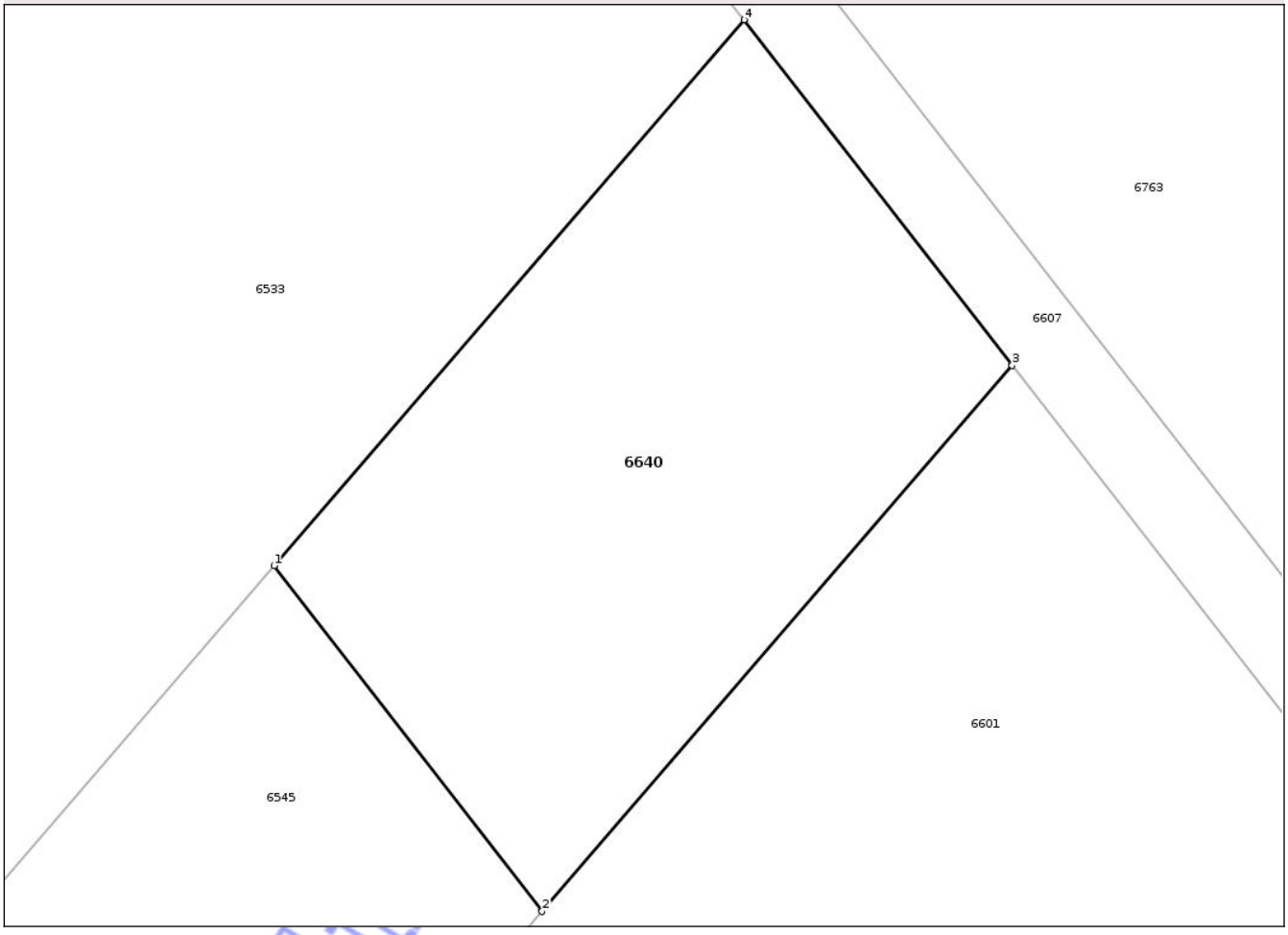
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	124	2559/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.896,636 476.405,513	2	442.909,411 476.389,071	20.822
2	442.909,411 476.389,071	3	442.931,801 476.415,048	34.295
3	442.931,801 476.415,048	4	442.919,026 476.431,49	20.822
4	442.919,026 476.431,49	1	442.896,636 476.405,513	34.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1142/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

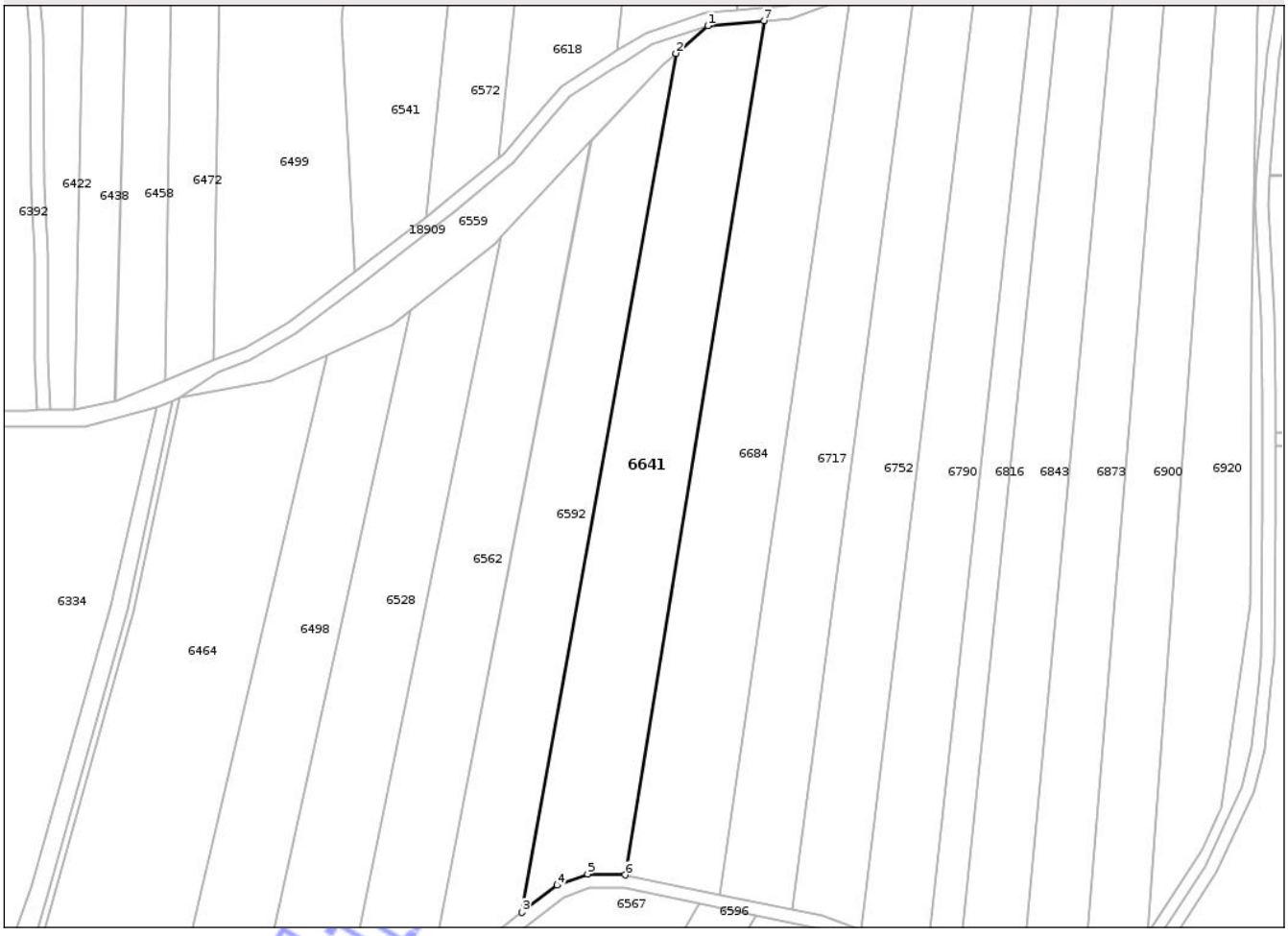
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	134	2876/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.934,058 475.178,446	2	442.924,41 475.170,095	12.76
2	442.924,41 475.170,095	3	442.877,873 474.910,294	263.936
3	442.877,873 474.910,294	4	442.888,483 474.918,499	13.412
4	442.888,483 474.918,499	5	442.897,704 474.921,928	9.838
5	442.897,704 474.921,928	6	442.909,044 474.921,591	11.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.909,044 474.921,591	7	442.951,088 475.179,964	261.771
7	442.951,088 475.179,964	1	442.934,058 475.178,446	17.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113173	2.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95489 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 371, din 31/08/2023 emis de CARJE RADU (contract de donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

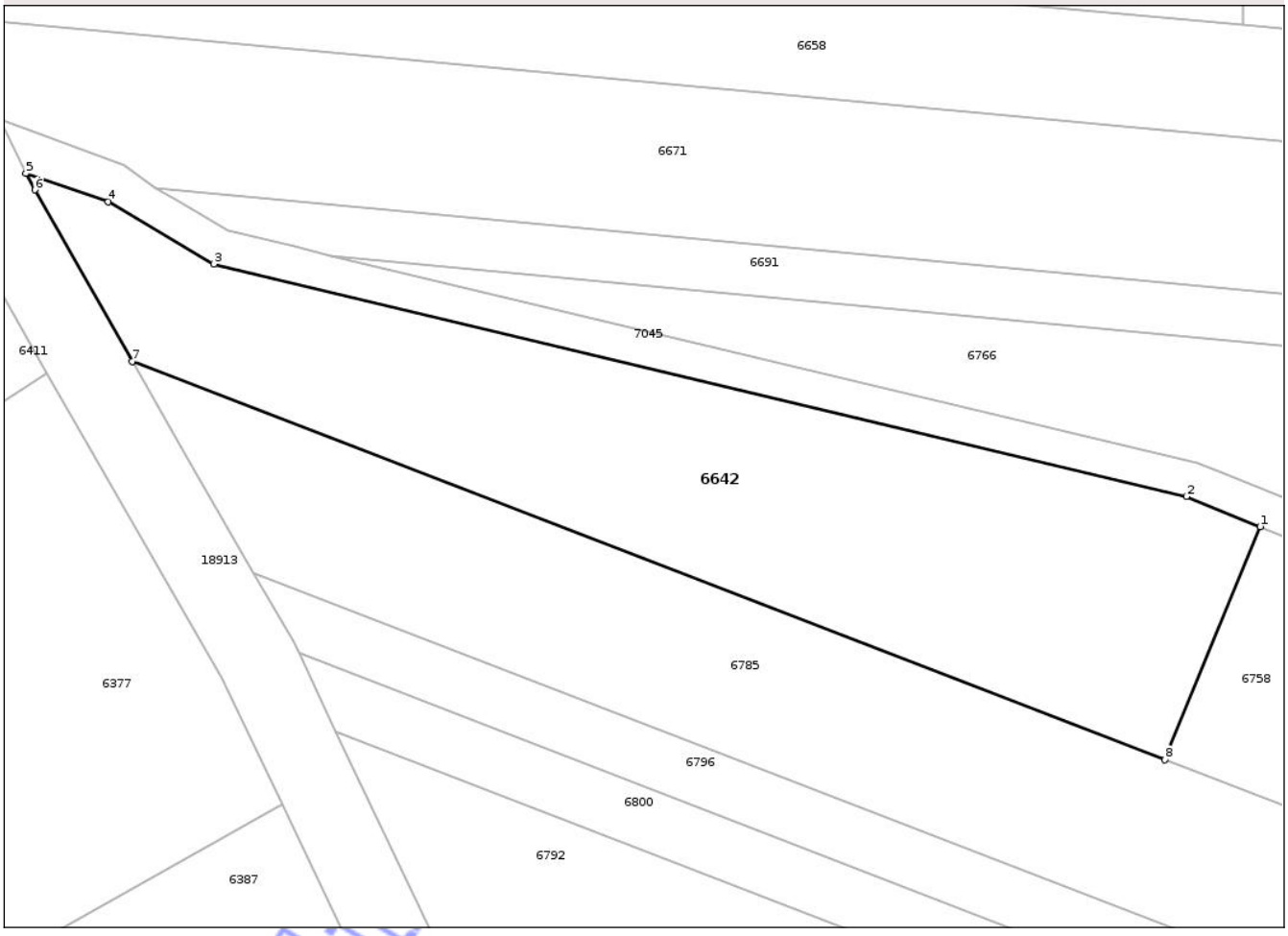
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113173	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	120	2455/1/22	-	Numar parcela 2455/17 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.975,498 477.088,869	2	442.967,168 477.092,249	8.99
2	442.967,168 477.092,249	3	442.857,672 477.118,396	112.575
3	442.857,672 477.118,396	4	442.845,767 477.125,419	13.822
4	442.845,767 477.125,419	5	442.836,486 477.128,58	9.805
5	442.836,486 477.128,58	6	442.837,484 477.126,732	2.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.837,484 477.126,732	7	442.848,467 477.107,438	22.201
7	442.848,467 477.107,438	8	442.964,722 477.062,653	124.583
8	442.964,722 477.062,653	1	442.975,498 477.088,869	28.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107839	5.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60204 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 871, din 29/08/2002 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, SUCCESIUNE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107839	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	134	2876/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.978,892 474.901,457	2	442.967,919 474.905,334	11.638
2	442.967,919 474.905,334	3	442.948,622 474.909,343	19.709
3	442.948,622 474.909,343	4	442.851,44 474.744,061	191.735
4	442.851,44 474.744,061	5	442.854,985 474.744,092	3.545
5	442.854,985 474.744,092	6	442.884,201 474.740,692	29.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.884,201 474.740,692	7	442.884,352 474.740,668	0.153
7	442.884,352 474.740,668	1	442.978,892 474.901,457	186.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110111	Din acte: 4.100 Masurata: 4.018	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54572 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 499, din 24/05/2023 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110111	Din acte: 4.100 Masurata: 4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.018	119	2451/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.038,735 477.257,878	2	442.665,411 477.265,654	373.405
2	442.665,411 477.265,654	3	442.672,768 477.261,138	8.632
3	442.672,768 477.261,138	4	442.683,206 477.255,483	11.871
4	442.683,206 477.255,483	5	442.684,983 477.254,702	1.941
5	442.684,983 477.254,702	6	442.688,438 477.254,545	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.688,438 477.254,545	7	442.733,887 477.253,888	45.454
7	442.733,887 477.253,888	8	442.742,656 477.253,799	8.769
8	442.742,656 477.253,799	9	442.753,888 477.253,917	11.233
9	442.753,888 477.253,917	10	442.779,142 477.253,951	25.254
10	442.779,142 477.253,951	11	442.799,565 477.253,831	20.423
11	442.799,565 477.253,831	12	442.917,732 477.249,735	118.238
12	442.917,732 477.249,735	13	443.039,188 477.242,13	121.694
13	443.039,188 477.242,13	1	443.038,735 477.257,878	15.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308N/Daia, 109965
Nr. cadastral vechi:761

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103351	36.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38029 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 29, din 30/05/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA (ELIBERAT IN DOSAR SUCCESORAL 43,44 /2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TURCU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **TURCU IOAN**	
38030 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 908, din 30/05/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

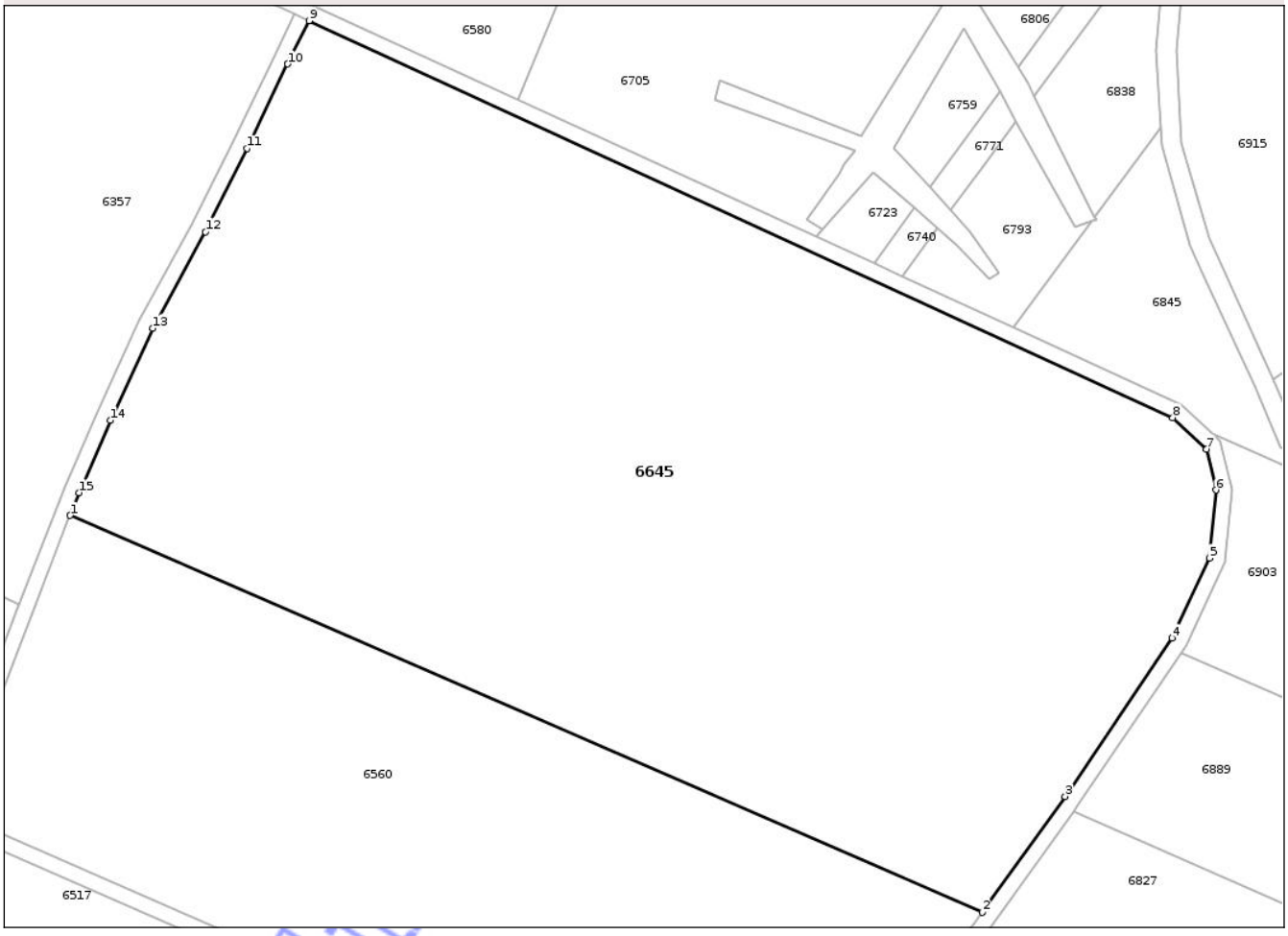
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103351	36.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	36.400	81	1747/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.767,163 479.437,645	2	443.001,148 479.335,913	255.144
2	443.001,148 479.335,913	3	443.022,459 479.365,638	36.575
3	443.022,459 479.365,638	4	443.049,95 479.406,171	48.976
4	443.049,95 479.406,171	5	443.059,549 479.426,688	22.651
5	443.059,549 479.426,688	6	443.061,18 479.444,145	17.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.061,18 479.444,145	7	443.058,731 479.454,597	10.735
7	443.058,731 479.454,597	8	443.050,099 479.462,664	11.815
8	443.050,099 479.462,664	9	442.828,487 479.564,42	243.857
9	442.828,487 479.564,42	10	442.822,956 479.553,333	12.39
10	442.822,956 479.553,333	11	442.812,62 479.531,653	24.018
11	442.812,62 479.531,653	12	442.801,876 479.510,329	23.878
12	442.801,876 479.510,329	13	442.788,333 479.485,578	28.214
13	442.788,333 479.485,578	14	442.777,448 479.462,002	25.967
14	442.777,448 479.462,002	15	442.769,401 479.443,446	20.226
15	442.769,401 479.443,446	1	442.767,163 479.437,645	6.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110103	4.900	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

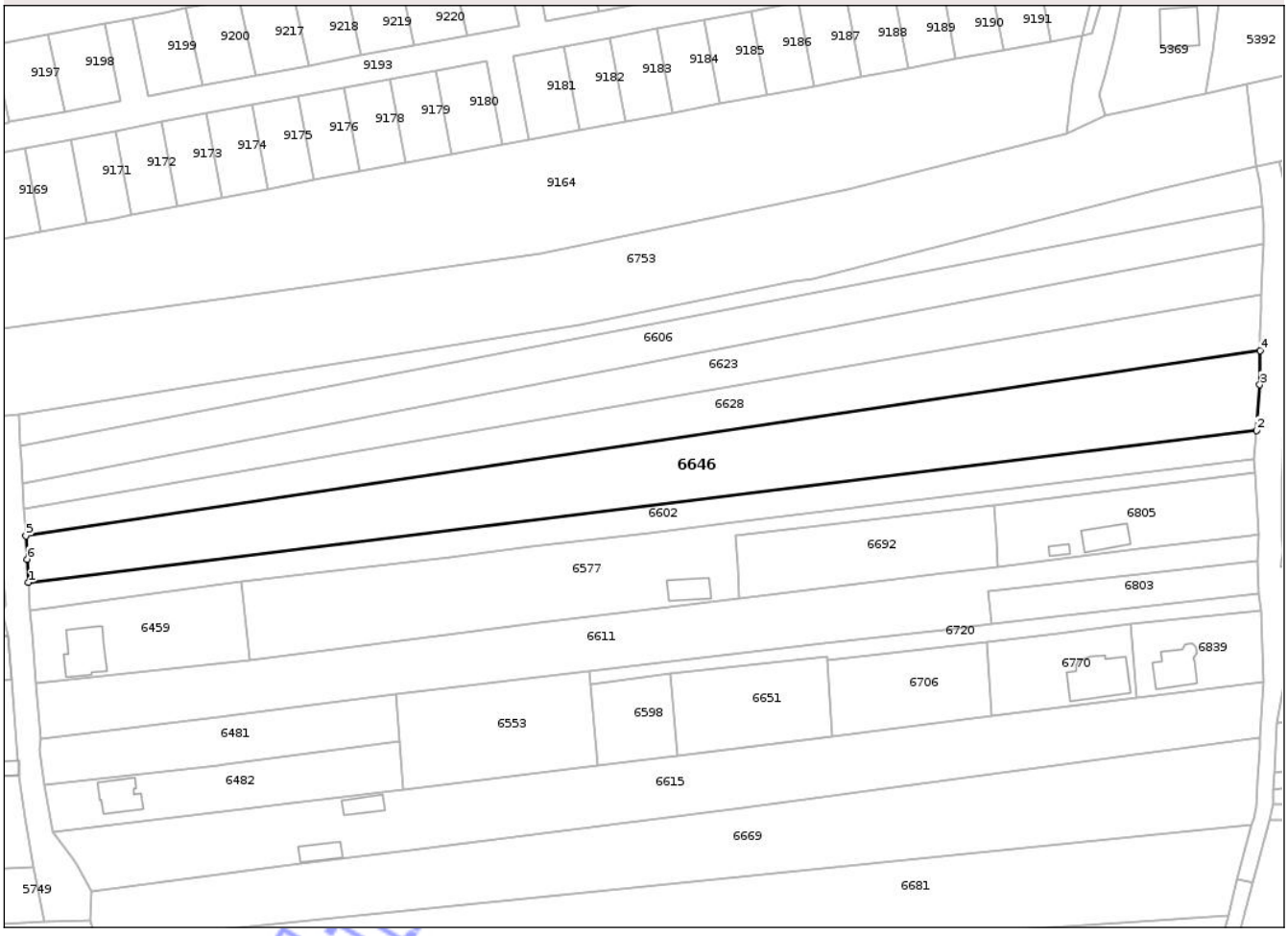
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110103	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.900	119	2451/4/2	-	Nr. tarla 105 gresit in TP; Nr. parcela 2451/6 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.739,569 477.423,04	2	443.047,982 477.461,187	310.763
2	443.047,982 477.461,187	3	443.048,828 477.472,662	11.506
3	443.048,828 477.472,662	4	443.048,953 477.481,227	8.566
4	443.048,953 477.481,227	5	442.738,902 477.434,718	313.52
5	442.738,902 477.434,718	6	442.739,262 477.428,883	5.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.739,262 477.428,883	1	442.739,569 477.423,04	5.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466/2/3
TEREN Intravilan Nr. topografic:2113 N/Rosia
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108907	800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3636 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 41, din 15/01/2026 emis de BEXA MIRCEA (vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ CRISTIAN**, și soția 2) **NICOARĂ OANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

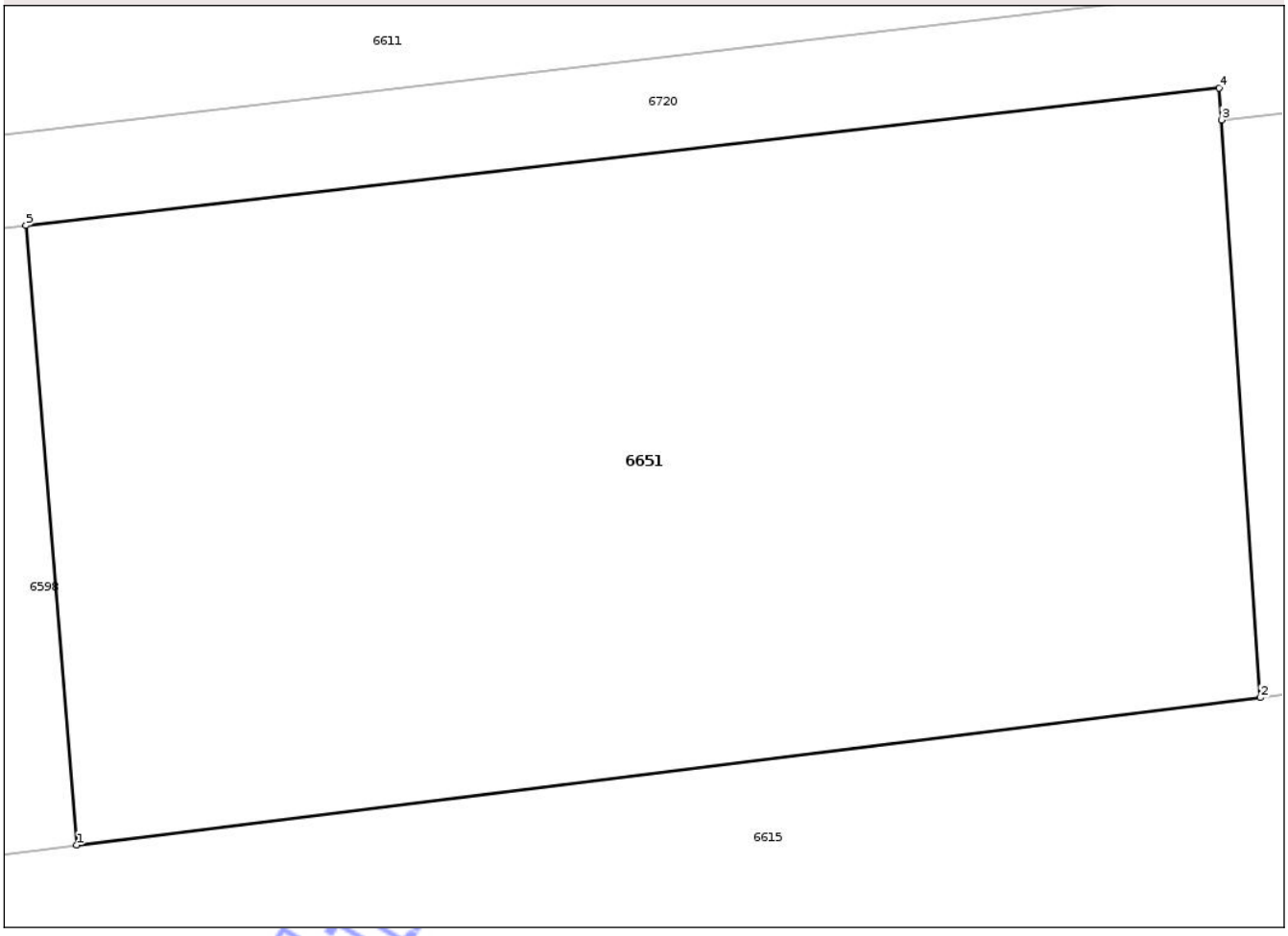
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108907	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	119	2451/7/2/3	2113 N/Rosia	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.902,479 477.379,687	2	442.941,497 477.384,541	39.319
2	442.941,497 477.384,541	3	442.940,214 477.403,566	19.068
3	442.940,214 477.403,566	4	442.940,143 477.404,614	1.05
4	442.940,143 477.404,614	5	442.900,807 477.400,089	39.595
5	442.900,807 477.400,089	1	442.902,479 477.379,687	20.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VEROANA** 2) **DESPA DECEBAL** 3) **DESPA GETA** 4) **DESPA IOAN** 5) **DESPA TRAIAN** 6) **IACOB ELEONORA** 7) **GINFALEAN CAMELIA** 8) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	88	1892/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.933,464 477.787,936	2	442.924,145 477.842,383	55.239
2	442.924,145 477.842,383	3	442.915,325 477.839,797	9.191
3	442.915,325 477.839,797	4	442.924,484 477.786,283	54.292
4	442.924,484 477.786,283	1	442.933,464 477.787,936	9.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2516 N
Nr. cadastral vechi:1329

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107351	6.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38436 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,inch.5206 / 04/02/2009 cf, succesiune ,inch.38435 / 09/05/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107351	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.000	85	1844/16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.034,823 478.722,981	2	443.040,7 478.736,265	14.526
2	443.040,7 478.736,265	3	442.818,655 478.832,718	242.089
3	442.818,655 478.832,718	4	442.808,027 478.807,741	27.144
4	442.808,027 478.807,741	5	442.907,812 478.764,095	108.913
5	442.907,812 478.764,095	6	442.908,661 478.760,064	4.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.908,661 478.760,064	1	443.034,823 478.722,981	131.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.444	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

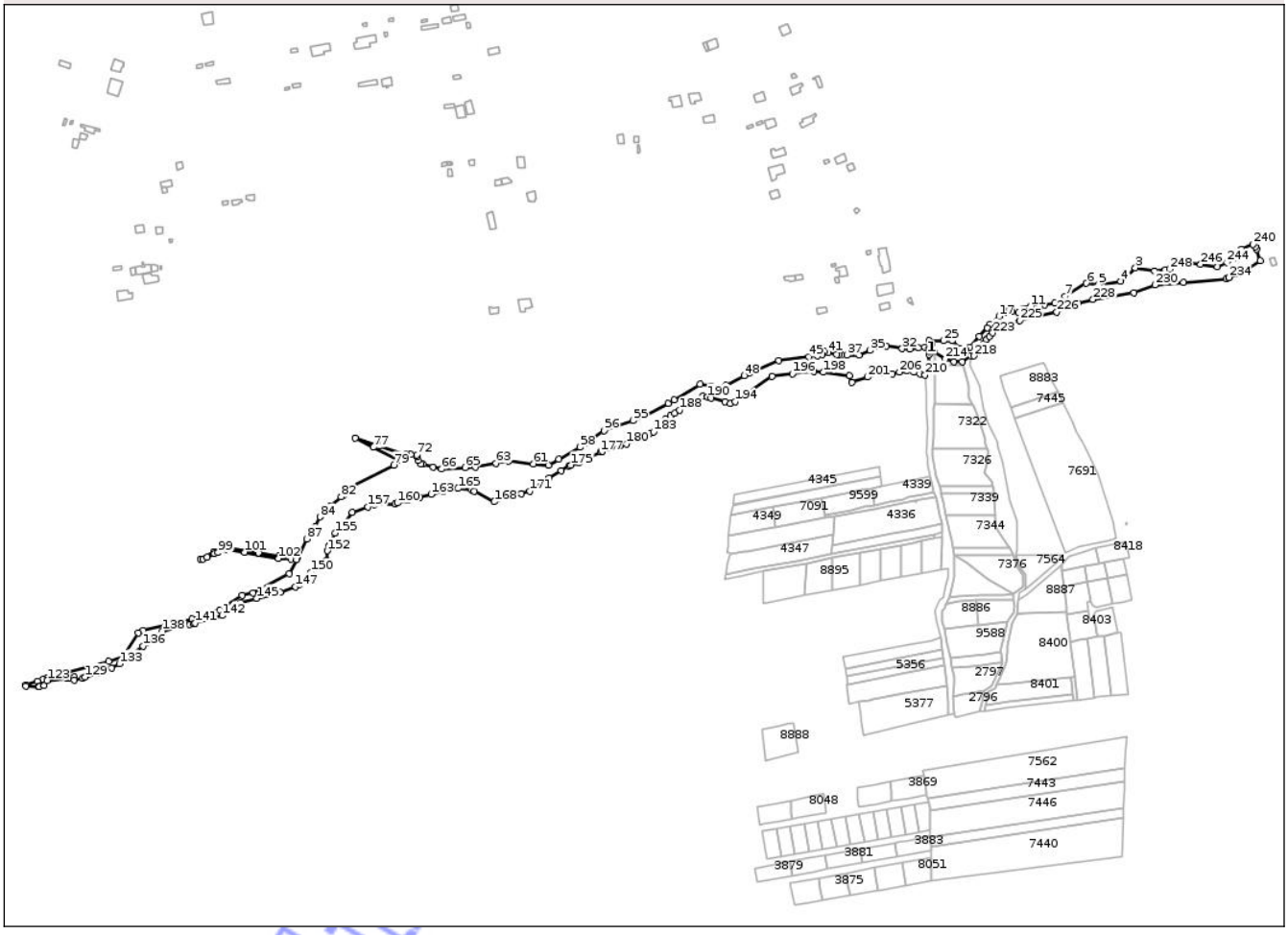
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.134	88	1880	-	1878/2,1868,1906/2,1885/1, 1889,1905,1855,1888/2
2	ape curgatoare	DA	4.954	88	1877,1879/2, 1888	-	
3	ape statatoare	DA	2.317	88	1906/2	-	
4	curti constructii	DA	39	88	1906/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.569,758 478.066,793	2	443.558,848 478.065,262	11.017
2	443.558,848 478.065,262	3	443.539,679 478.068,696	19.474
3	443.539,679 478.068,696	4	443.525,149 478.055,367	19.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	443.525,149 478.055,367	5	443.502,789 478.051,882	22.63
5	443.502,789 478.051,882	6	443.490,495 478.053,284	12.374
6	443.490,495 478.053,284	7	443.469,251 478.040,153	24.975
7	443.469,251 478.040,153	8	443.459,187 478.033,21	12.227
8	443.459,187 478.033,21	9	443.448,689 478.031,361	10.66
9	443.448,689 478.031,361	10	443.443,57 478.029,523	5.439
10	443.443,57 478.029,523	11	443.434,545 478.030,175	9.049
11	443.434,545 478.030,175	12	443.427,624 478.028,123	7.219
12	443.427,624 478.028,123	13	443.422,336 478.023,973	6.722
13	443.422,336 478.023,973	14	443.415,966 478.024,667	6.408
14	443.415,966 478.024,667	15	443.410,72 478.025,472	5.307
15	443.410,72 478.025,472	16	443.408,408 478.024,277	2.603
16	443.408,408 478.024,277	17	443.402,979 478.020,103	6.848
17	443.402,979 478.020,103	18	443.394,267 478.012,407	11.624
18	443.394,267 478.012,407	19	443.391,106 478.008,847	4.761
19	443.391,106 478.008,847	20	443.383,385 478.000,15	11.63
20	443.383,385 478.000,15	21	443.373,638 477.989,225	14.641
21	443.373,638 477.989,225	22	443.369,555 477.986,592	4.858
22	443.369,555 477.986,592	23	443.364,55 477.987,975	5.193
23	443.364,55 477.987,975	24	443.356,045 477.995,663	11.465
24	443.356,045 477.995,663	25	443.347,276 477.995,705	8.769
25	443.347,276 477.995,705	26	443.332,8 477.995,775	14.476
26	443.332,8 477.995,775	27	443.335,177 477.991,642	4.768
27	443.335,177 477.991,642	28	443.330,536 477.988,472	5.62
28	443.330,536 477.988,472	29	443.328,525 477.989,168	2.128
29	443.328,525 477.989,168	30	443.322,182 477.988,859	6.351
30	443.322,182 477.988,859	31	443.313,518 477.987,468	8.775
31	443.313,518 477.987,468	32	443.305,86 477.987,7	7.662
32	443.305,86 477.987,7	33	443.289,615 477.990,328	16.456
33	443.289,615 477.990,328	34	443.281,027 477.990,193	8.589
34	443.281,027 477.990,193	35	443.273,776 477.986,042	8.355
35	443.273,776 477.986,042	36	443.262,582 477.981,109	12.233
36	443.262,582 477.981,109	37	443.250,502 477.980,995	12.081
37	443.250,502 477.980,995	38	443.245,14 477.981,018	5.362
38	443.245,14 477.981,018	39	443.242,409 477.981,671	2.808
39	443.242,409 477.981,671	40	443.240,013 477.981,943	2.411
40	443.240,013 477.981,943	41	443.231,507 477.983,604	8.667
41	443.231,507 477.983,604	42	443.227,903 477.984,678	3.761
42	443.227,903 477.984,678	43	443.225,78 477.981,671	3.681
43	443.225,78 477.981,671	44	443.220,72 477.980,956	5.11
44	443.220,72 477.980,956	45	443.212,198 477.979,751	8.607
45	443.212,198 477.979,751	46	443.182,171 477.975,889	30.274
46	443.182,171 477.975,889	47	443.152,608 477.962,971	32.262
47	443.152,608 477.962,971	48	443.147,481 477.960,73	5.595
48	443.147,481 477.960,73	49	443.129,288 477.950,897	20.68
49	443.129,288 477.950,897	50	443.114,382 477.950,364	14.916
50	443.114,382 477.950,364	51	443.103,262 477.952,066	11.249
51	443.103,262 477.952,066	52	443.077,314 477.936,249	30.389
52	443.077,314 477.936,249	53	443.071,404 477.933,046	6.722
53	443.071,404 477.933,046	54	443.045,931 477.919,243	28.972
54	443.045,931 477.919,243	55	443.035,91 477.915,689	10.633
55	443.035,91 477.915,689	56	443.007,11 477.905,473	30.558
56	443.007,11 477.905,473	57	442.990,183 477.893,414	20.783
57	442.990,183 477.893,414	58	442.982,514 477.889,023	8.837
58	442.982,514 477.889,023	59	442.961,464 477.876,971	24.256
59	442.961,464 477.876,971	60	442.950,983 477.870,971	12.077
60	442.950,983 477.870,971	61	442.935,882 477.872,481	15.176
61	442.935,882 477.872,481	62	442.911,18 477.874,951	24.825
62	442.911,18 477.874,951	63	442.898,775 477.872,81	12.588
63	442.898,775 477.872,81	64	442.878,12 477.869,245	20.96
64	442.878,12 477.869,245	65	442.867,687 477.868,599	10.453
65	442.867,687 477.868,599	66	442.844,204 477.867,145	23.528
66	442.844,204 477.867,145	67	442.835,664 477.869,309	8.81
67	442.835,664 477.869,309	68	442.825,063 477.871,995	10.936
68	442.825,063 477.871,995	69	442.823,266 477.872,451	1.854
69	442.823,266 477.872,451	70	442.820,518 477.876,117	4.582
70	442.820,518 477.876,117	71	442.819,828 477.879,208	3.167
71	442.819,828 477.879,208	72	442.818,952 477.881,383	2.345
72	442.818,952 477.881,383	73	442.812,957 477.881,647	6.001
73	442.812,957 477.881,647	74	442.808,107 477.881,86	4.855
74	442.808,107 477.881,86	75	442.781,378 477.890,141	27.982
75	442.781,378 477.890,141	76	442.757,567 477.897,955	25.06
76	442.757,567 477.897,955	77	442.775,433 477.888,908	20.026
77	442.775,433 477.888,908	78	442.802,216 477.876,001	29.731
78	442.802,216 477.876,001	79	442.796,092 477.870,938	7.946
79	442.796,092 477.870,938	80	442.754,775 477.849,924	46.354
80	442.754,775 477.849,924	81	442.745,716 477.841,474	12.388
81	442.745,716 477.841,474	82	442.743,251 477.839,174	3.371
82	442.743,251 477.839,174	83	442.732,321 477.830,226	14.126
83	442.732,321 477.830,226	84	442.722,116 477.819,317	14.938
84	442.722,116 477.819,317	85	442.717,171 477.809,424	11.06
85	442.717,171 477.809,424	86	442.716,171 477.807,424	2.236
86	442.716,171 477.807,424	87	442.708,62 477.797,168	12.736
87	442.708,62 477.797,168	88	442.699,565 477.778,824	20.457
88	442.699,565 477.778,824	89	442.680,778 477.779,852	18.815
89	442.680,778 477.779,852	90	442.660,569 477.783,34	20.508
90	442.660,569 477.783,34	91	442.628,608 477.788,857	32.434
91	442.628,608 477.788,857	92	442.623,441 477.787,046	5.475
92	442.623,441 477.787,046	93	442.616,234 477.784,508	7.641
93	442.616,234 477.784,508	94	442.615,302 477.784,179	0.988
94	442.615,302 477.784,179	95	442.602,385 477.777,273	14.647
95	442.602,385 477.777,273	96	442.604,647 477.777,245	2.262
96	442.604,647 477.777,245	97	442.608,854 477.779,116	4.604
97	442.608,854 477.779,116	98	442.616,111 477.782,344	7.943
98	442.616,111 477.782,344	99	442.619,797 477.783,642	3.908
99	442.619,797 477.783,642	100	442.628,386 477.786,668	9.106
100	442.628,386 477.786,668	101	442.646,216 477.783,828	18.055
101	442.646,216 477.783,828	102	442.680,502 477.777,576	34.851
102	442.680,502 477.777,576	103	442.693,247 477.776,852	12.766

Verificat de Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	442.693,247 477.776,852	104	442.698,446 477.776,557	5.207
104	442.698,446 477.776,557	105	442.691,04 477.762,363	16.01
105	442.691,04 477.762,363	106	442.654,829 477.743,261	40.94
106	442.654,829 477.743,261	107	442.644,165 477.740,55	11.003
107	442.644,165 477.740,55	108	442.621,646 477.726,406	26.592
108	442.621,646 477.726,406	109	442.594,049 477.716,79	29.224
109	442.594,049 477.716,79	110	442.544,59 477.705,364	50.762
110	442.544,59 477.705,364	111	442.539,912 477.702,949	5.265
111	442.539,912 477.702,949	112	442.524,965 477.678,722	28.467
112	442.524,965 477.678,722	113	442.510,059 477.674,84	15.403
113	442.510,059 477.674,84	114	442.449,334 477.658,035	63.007
114	442.449,334 477.658,035	115	442.448,404 477.657,778	0.965
115	442.448,404 477.657,778	116	442.443,86 477.656,299	4.779
116	442.443,86 477.656,299	117	442.438,616 477.654,594	5.514
117	442.438,616 477.654,594	118	442.427,396 477.650,944	11.799
118	442.427,396 477.650,944	119	442.427,143 477.649,966	1.01
119	442.427,143 477.649,966	120	442.440,008 477.649,197	12.888
120	442.440,008 477.649,197	121	442.440,765 477.649,152	0.758
121	442.440,765 477.649,152	122	442.445,449 477.650,214	4.803
122	442.445,449 477.650,214	123	442.448,381 477.655,356	5.919
123	442.448,381 477.655,356	124	442.468,142 477.657,931	19.928
124	442.468,142 477.657,931	125	442.471,481 477.658,366	3.367
125	442.471,481 477.658,366	126	442.475,355 477.658,87	3.907
126	442.475,355 477.658,87	127	442.475,756 477.655,792	3.104
127	442.475,756 477.655,792	128	442.483,845 477.657,712	8.314
128	442.483,845 477.657,712	129	442.486,594 477.658,913	3.0
129	442.486,594 477.658,913	130	442.497,965 477.662,776	12.009
130	442.497,965 477.662,776	131	442.502,777 477.664,428	5.088
131	442.502,777 477.664,428	132	442.513,082 477.667,659	10.8
132	442.513,082 477.667,659	133	442.520,826 477.672,11	8.932
133	442.520,826 477.672,11	134	442.529,37 477.677,277	9.985
134	442.529,37 477.677,277	135	442.533,471 477.681,083	5.595
135	442.533,471 477.681,083	136	442.544,467 477.689,915	14.104
136	442.544,467 477.689,915	137	442.548,972 477.693,376	5.681
137	442.548,972 477.693,376	138	442.564,249 477.705,113	19.265
138	442.564,249 477.705,113	139	442.591,293 477.711,405	27.766
139	442.591,293 477.711,405	140	442.595,683 477.712,426	4.507
140	442.595,683 477.712,426	141	442.596,891 477.712,768	1.255
141	442.596,891 477.712,768	142	442.623,931 477.720,425	28.103
142	442.623,931 477.720,425	143	442.634,99 477.726,972	12.852
143	442.634,99 477.726,972	144	442.642,561 477.733,231	9.823
144	442.642,561 477.733,231	145	442.658,674 477.737,619	16.7
145	442.658,674 477.737,619	146	442.682,407 477.743,686	24.496
146	442.682,407 477.743,686	147	442.697,51 477.749,306	16.115
147	442.697,51 477.749,306	148	442.701,529 477.751,704	4.68
148	442.701,529 477.751,704	149	442.706,207 477.754,495	5.447
149	442.706,207 477.754,495	150	442.713,259 477.763,592	11.51
150	442.713,259 477.763,592	151	442.728,754 477.775,96	19.826
151	442.728,754 477.775,96	152	442.729,466 477.785,265	9.332
152	442.729,466 477.785,265	153	442.730,852 477.789,793	4.735
153	442.730,852 477.789,793	154	442.731,956 477.793,4	3.772
154	442.731,956 477.793,4	155	442.737,258 477.803,051	11.011
155	442.737,258 477.803,051	156	442.754,433 477.823,989	27.081
156	442.754,433 477.823,989	157	442.769,914 477.829,323	16.374
157	442.769,914 477.829,323	158	442.776,771 477.831,686	7.253
158	442.776,771 477.831,686	159	442.797,425 477.832,223	20.661
159	442.797,425 477.832,223	160	442.799,614 477.833,142	2.374
160	442.799,614 477.833,142	161	442.809,93 477.835,981	10.7
161	442.809,93 477.835,981	162	442.821,968 477.838,861	12.378
162	442.821,968 477.838,861	163	442.833,657 477.841,909	12.08
163	442.833,657 477.841,909	164	442.846,074 477.845,0	12.796
164	442.846,074 477.845,0	165	442.860,453 477.847,679	14.626
165	442.860,453 477.847,679	166	442.874,187 477.846,363	13.797
166	442.874,187 477.846,363	167	442.876,562 477.845,106	2.687
167	442.876,562 477.845,106	168	442.896,841 477.834,379	22.941
168	442.896,841 477.834,379	169	442.915,325 477.839,797	19.262
169	442.915,325 477.839,797	170	442.924,145 477.842,383	9.191
170	442.924,145 477.842,383	171	442.932,728 477.844,899	8.944
171	442.932,728 477.844,899	172	442.951,688 477.857,981	23.035
172	442.951,688 477.857,981	173	442.963,98 477.865,716	14.523
173	442.963,98 477.865,716	174	442.971,941 477.870,552	9.315
174	442.971,941 477.870,552	175	442.973,814 477.871,141	1.963
175	442.973,814 477.871,141	176	442.981,617 477.873,594	8.179
176	442.981,617 477.873,594	177	443.003,338 477.884,282	24.208
177	443.003,338 477.884,282	178	443.004,993 477.885,096	1.844
178	443.004,993 477.885,096	179	443.022,971 477.890,503	18.773
179	443.022,971 477.890,503	180	443.029,122 477.892,353	6.423
180	443.029,122 477.892,353	181	443.042,963 477.898,561	15.169
181	443.042,963 477.898,561	182	443.052,42 477.902,803	10.365
182	443.052,42 477.902,803	183	443.056,407 477.904,591	4.37
183	443.056,407 477.904,591	184	443.066,321 477.914,761	14.203
184	443.066,321 477.914,761	185	443.068,873 477.917,38	3.657
185	443.068,873 477.917,38	186	443.073,684 477.920,786	5.895
186	443.073,684 477.920,786	187	443.077,833 477.923,246	4.823
187	443.077,833 477.923,246	188	443.082,693 477.926,14	5.656
188	443.082,693 477.926,14	189	443.105,967 477.939,993	27.085
189	443.105,967 477.939,993	190	443.110,757 477.939,257	4.846
190	443.110,757 477.939,257	191	443.114,137 477.938,306	3.511
191	443.114,137 477.938,306	192	443.127,981 477.934,408	14.382
192	443.127,981 477.934,408	193	443.133,375 477.932,889	5.604
193	443.133,375 477.932,889	194	443.138,195 477.934,64	5.128
194	443.138,195 477.934,64	195	443.175,616 477.959,821	45.104
195	443.175,616 477.959,821	196	443.195,77 477.962,583	20.342
196	443.195,77 477.962,583	197	443.217,179 477.964,767	21.52
197	443.217,179 477.964,767	198	443.226,942 477.964,173	9.781
198	443.226,942 477.964,173	199	443.253,205 477.960,981	26.456
199	443.253,205 477.960,981	200	443.255,357 477.953,805	7.492
200	443.255,357 477.953,805	201	443.271,313 477.959,176	16.836
201	443.271,313 477.959,176	202	443.284,352 477.963,592	13.767

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	443.284,352 477.963,592	203	443.286,208 477.963,456	1.861
205	443.296,111 477.962,758	206	443.303,218 477.964,298	7.272
208	443.317,622 477.964,624	209	443.323,741 477.962,402	6.51
211	443.333,094 477.972,337	212	443.332,757 477.982,002	9.671
214	443.349,084 477.977,698	215	443.358,016 477.974,463	9.5
217	443.375,001 477.980,475	218	443.377,898 477.980,421	2.898
220	443.390,481 477.996,868	221	443.390,638 477.997,003	0.207
223	443.396,772 478.003,539	224	443.406,996 478.011,455	12.93
226	443.461,002 478.024,452	227	443.482,062 478.033,335	22.857
229	443.538,021 478.043,737	230	443.559,747 478.051,521	23.078
232	443.630,886 478.057,452	233	443.633,417 478.058,943	2.938
235	443.642,318 478.062,466	236	443.647,596 478.065,215	5.951
238	443.661,241 478.087,081	239	443.659,916 478.089,987	3.194
241	443.646,199 478.087,599	242	443.639,796 478.079,051	10.68
244	443.631,379 478.074,026	245	443.621,973 478.069,633	10.381
247	443.584,838 478.075,809	248	443.573,917 478.067,377	13.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	443.286,208 477.963,456	204	443.290,373 477.963,151	4.176
206	443.303,218 477.964,298	207	443.310,444 477.965,727	7.366
209	443.323,741 477.962,402	210	443.328,907 477.961,421	5.258
212	443.332,757 477.982,002	213	443.337,808 477.985,145	5.949
215	443.358,016 477.974,463	216	443.366,024 477.974,925	8.021
218	443.377,898 477.980,421	219	443.387,586 477.993,084	15.944
221	443.390,638 477.997,003	222	443.393,535 478.000,122	4.257
224	443.406,996 478.011,455	225	443.424,065 478.016,084	17.686
227	443.482,062 478.033,335	228	443.497,276 478.037,096	15.672
230	443.559,747 478.051,521	231	443.588,031 478.054,184	28.409
233	443.633,417 478.058,943	234	443.633,729 478.059,067	0.336
236	443.647,596 478.065,215	237	443.664,961 478.075,866	20.371
239	443.659,916 478.089,987	240	443.657,954 478.092,209	2.964
242	443.639,796 478.079,051	243	443.632,185 478.074,507	8.864
245	443.621,973 478.069,633	246	443.605,247 478.072,119	16.91
248	443.573,917 478.067,377	1	443.569,758 478.066,793	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	443.290,373 477.963,151	205	443.296,111 477.962,758	5.751
207	443.310,444 477.965,727	208	443.317,622 477.964,624	7.262
210	443.328,907 477.961,421	211	443.333,094 477.972,337	11.691
213	443.337,808 477.985,145	214	443.349,084 477.977,698	13.513
216	443.366,024 477.974,925	217	443.375,001 477.980,475	10.554
219	443.387,586 477.993,084	220	443.390,481 477.996,868	4.764
222	443.393,535 478.000,122	223	443.396,772 478.003,539	4.707
225	443.424,065 478.016,084	226	443.461,002 478.024,452	37.873
228	443.497,276 478.037,096	229	443.538,021 478.043,737	41.283
231	443.588,031 478.054,184	232	443.630,886 478.057,452	42.979
234	443.633,729 478.059,067	235	443.642,318 478.062,466	9.237
237	443.664,961 478.075,866	238	443.661,241 478.087,081	11.816
240	443.657,954 478.092,209	241	443.646,199 478.087,599	12.627
243	443.632,185 478.074,507	244	443.631,379 478.074,026	0.939
246	443.605,247 478.072,119	247	443.584,838 478.075,809	20.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2074, din 03/11/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ANA**, născută Minea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

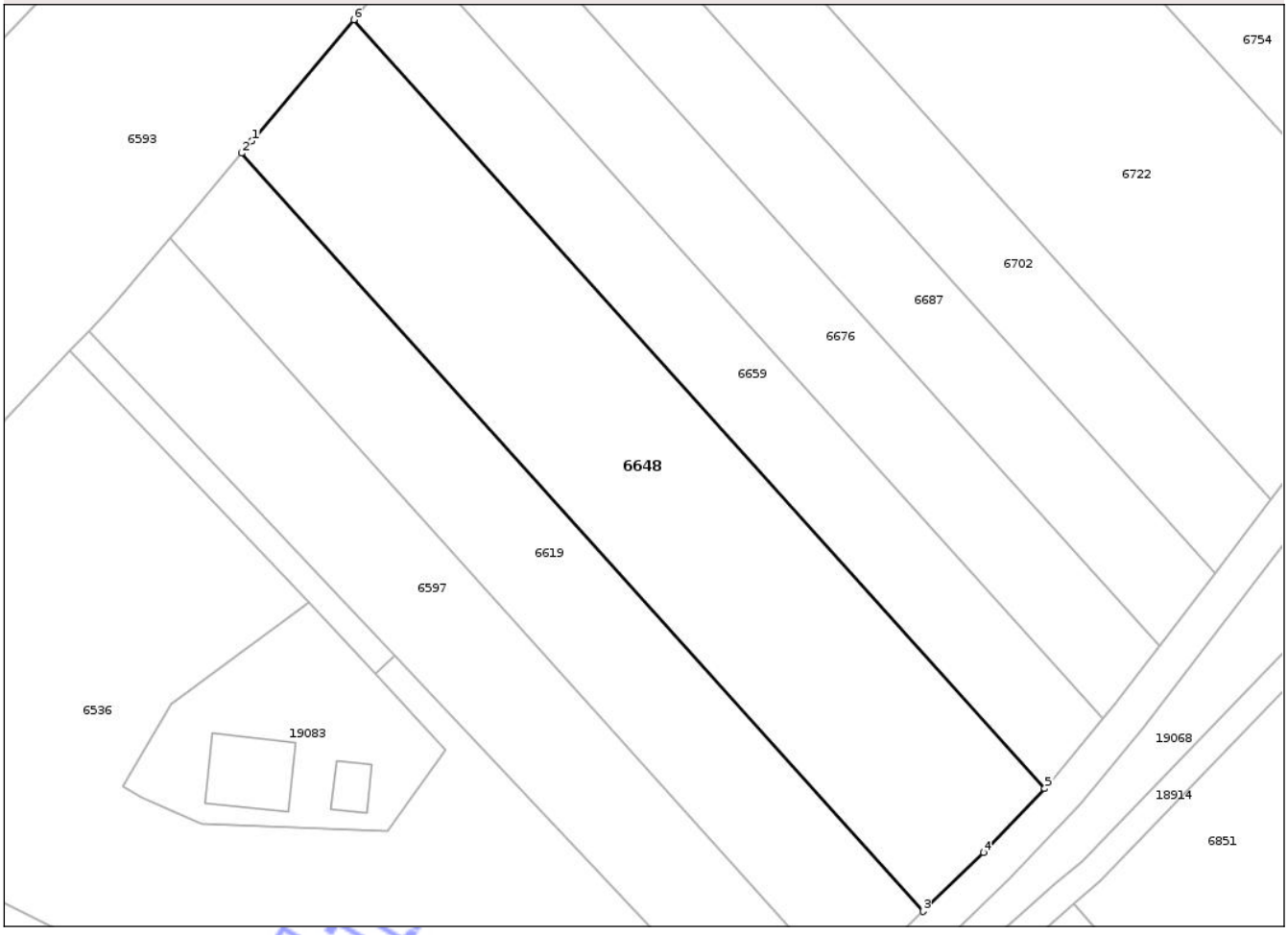
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	133	2888/1/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.865,481 474.167,873	2	442.863,927 474.166,026	2.414
2	442.863,927 474.166,026	3	442.966,313 474.052,228	153.078
3	442.966,313 474.052,228	4	442.975,437 474.061,045	12.688
4	442.975,437 474.061,045	5	442.984,62 474.070,642	13.283
5	442.984,62 474.070,642	6	442.880,784 474.186,052	155.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.880,784 474.186,052	1	442.865,481 474.167,873	23.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

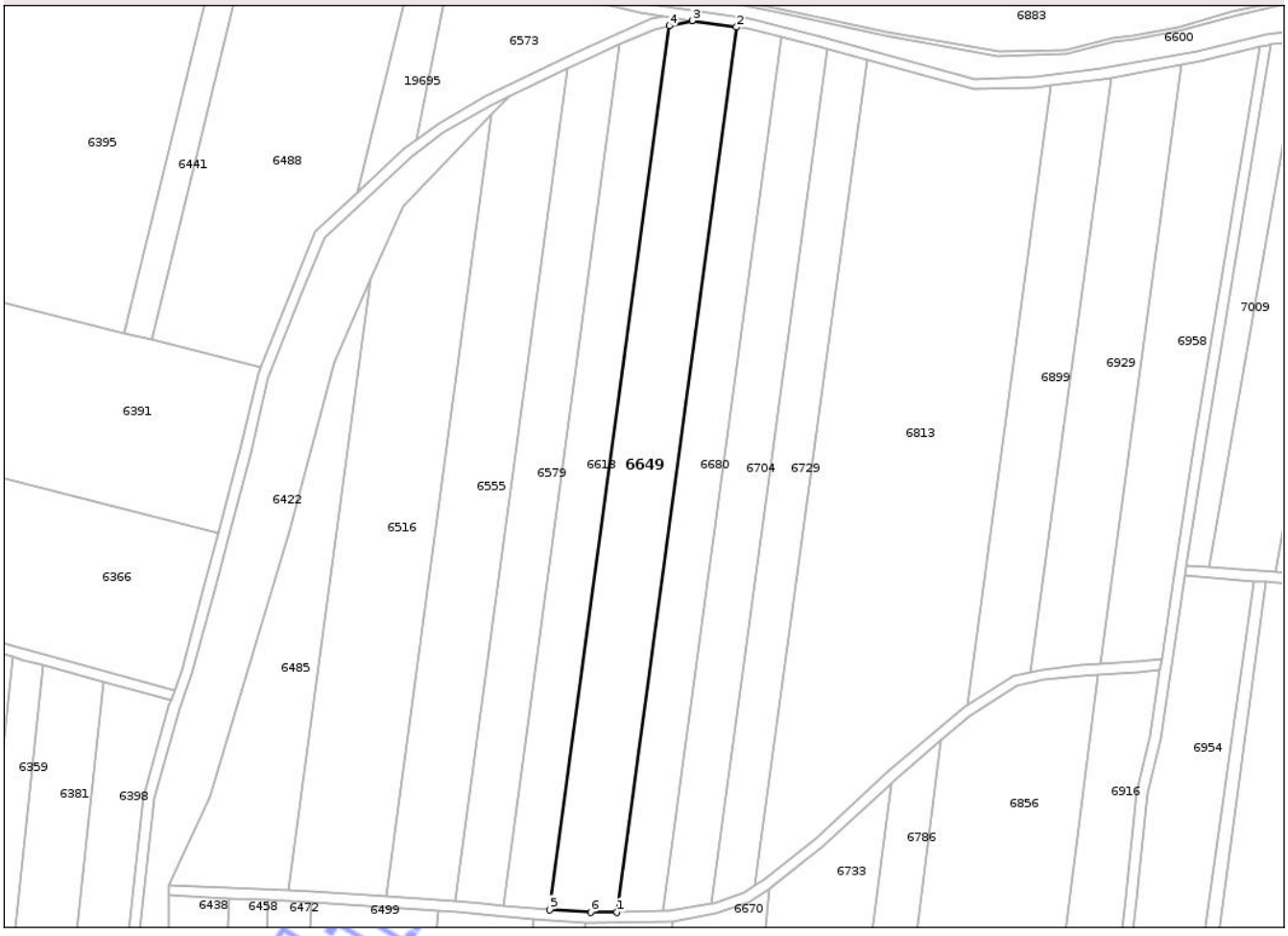
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	131	2811/3/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.910,471 475.420,953	2	442.955,559 475.754,04	336.125
2	442.955,559 475.754,04	3	442.938,877 475.756,433	16.853
3	442.938,877 475.756,433	4	442.930,183 475.754,49	8.908
4	442.930,183 475.754,49	5	442.885,155 475.421,846	335.678
5	442.885,155 475.421,846	6	442.900,575 475.420,8	15.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.900,575 475.420,8	1	442.910,471 475.420,953	9.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1245/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.827,183 473.725,539	2	442.823,315 473.719,423	7.236
2	442.823,315 473.719,423	3	442.822,431 473.712,179	7.298
3	442.822,431 473.712,179	4	442.960,809 473.523,905	233.657
4	442.960,809 473.523,905	5	442.968,09 473.529,5	9.182
5	442.968,09 473.529,5	6	442.970,251 473.530,883	2.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.970,251 473.530,883	1	442.827,183 473.725,539	241.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ ANAMARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

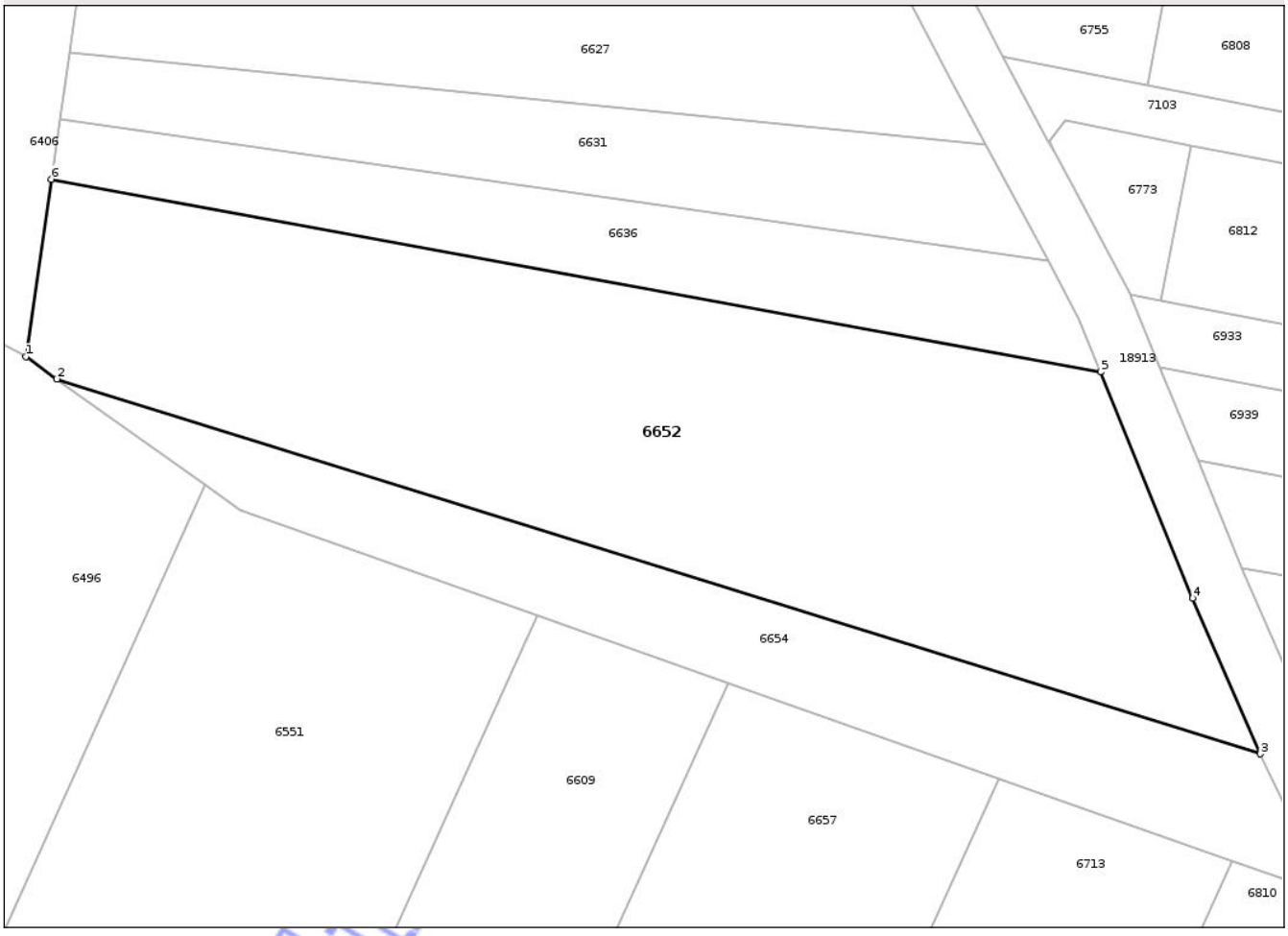
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.700	124	2596/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.824,564 476.794,735	2	442.829,484 476.791,229	6.041
2	442.829,484 476.791,229	3	443.020,238 476.731,845	199.784
3	443.020,238 476.731,845	4	443.009,54 476.756,504	26.88
4	443.009,54 476.756,504	5	442.994,924 476.792,343	38.705
5	442.994,924 476.792,343	6	442.828,567 476.822,857	169.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.828,567 476.822,857	1	442.824,564 476.794,735	28.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103651	2.700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77667 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1368, din 10/12/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit	
61123 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

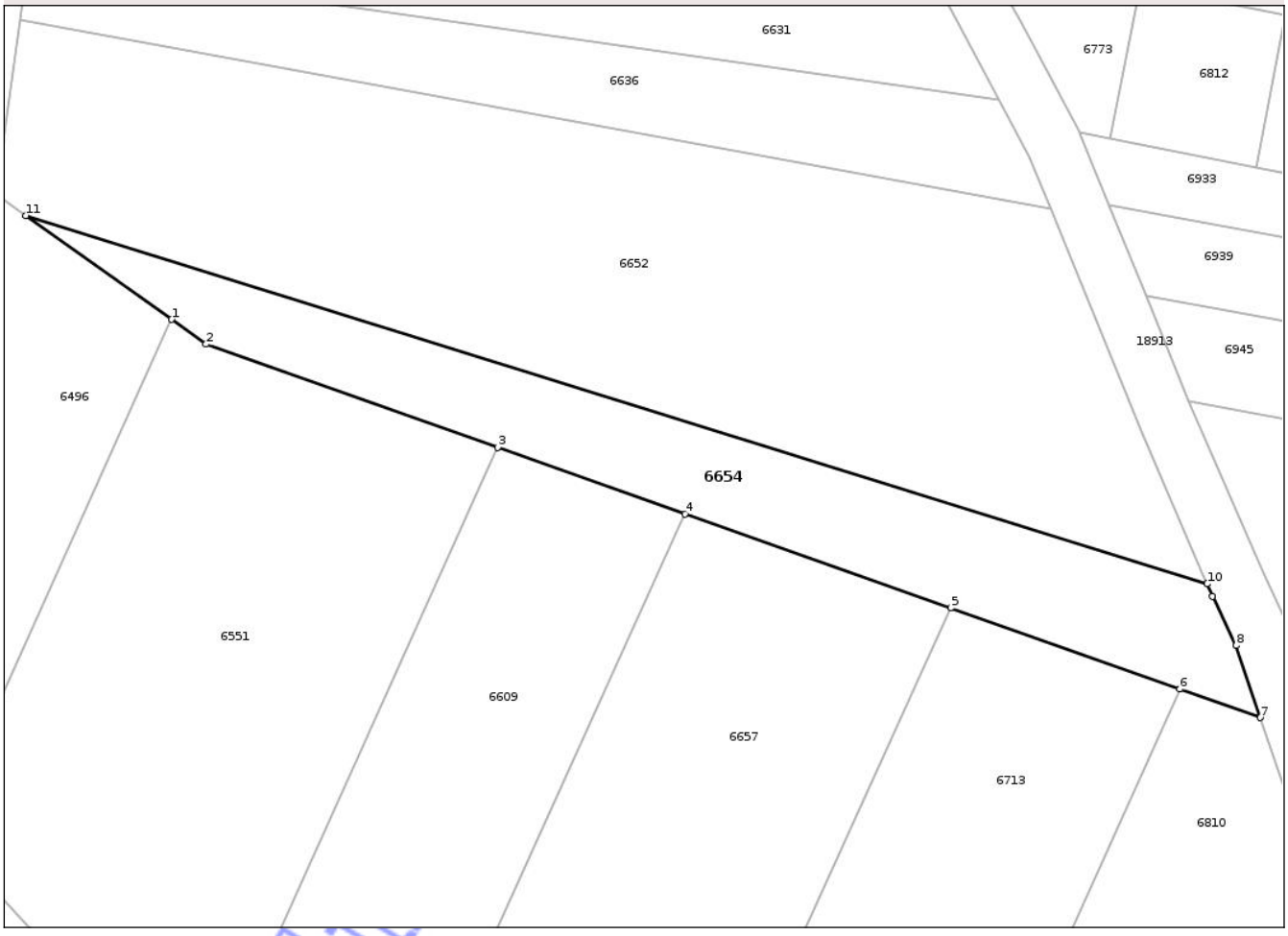
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103651	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	124	2596/9/1	-	Numar parcela 2596/9, gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.853,002 476.774,466	2	442.858,588 476.770,485	6.859
2	442.858,588 476.770,485	3	442.905,66 476.753,832	49.931
3	442.905,66 476.753,832	4	442.935,888 476.743,138	32.064
4	442.935,888 476.743,138	5	442.978,791 476.727,96	45.509
5	442.978,791 476.727,96	6	443.015,811 476.714,863	39.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.015,811 476.714,863	7	443.028,782 476.710,274	13.759
7	443.028,782 476.710,274	8	443.024,883 476.721,895	12.258
8	443.024,883 476.721,895	9	443.021,096 476.729,868	8.827
9	443.021,096 476.729,868	10	443.020,238 476.731,845	2.155
10	443.020,238 476.731,845	11	442.829,484 476.791,229	199.784
11	442.829,484 476.791,229	1	442.853,002 476.774,466	28.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113113	541	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

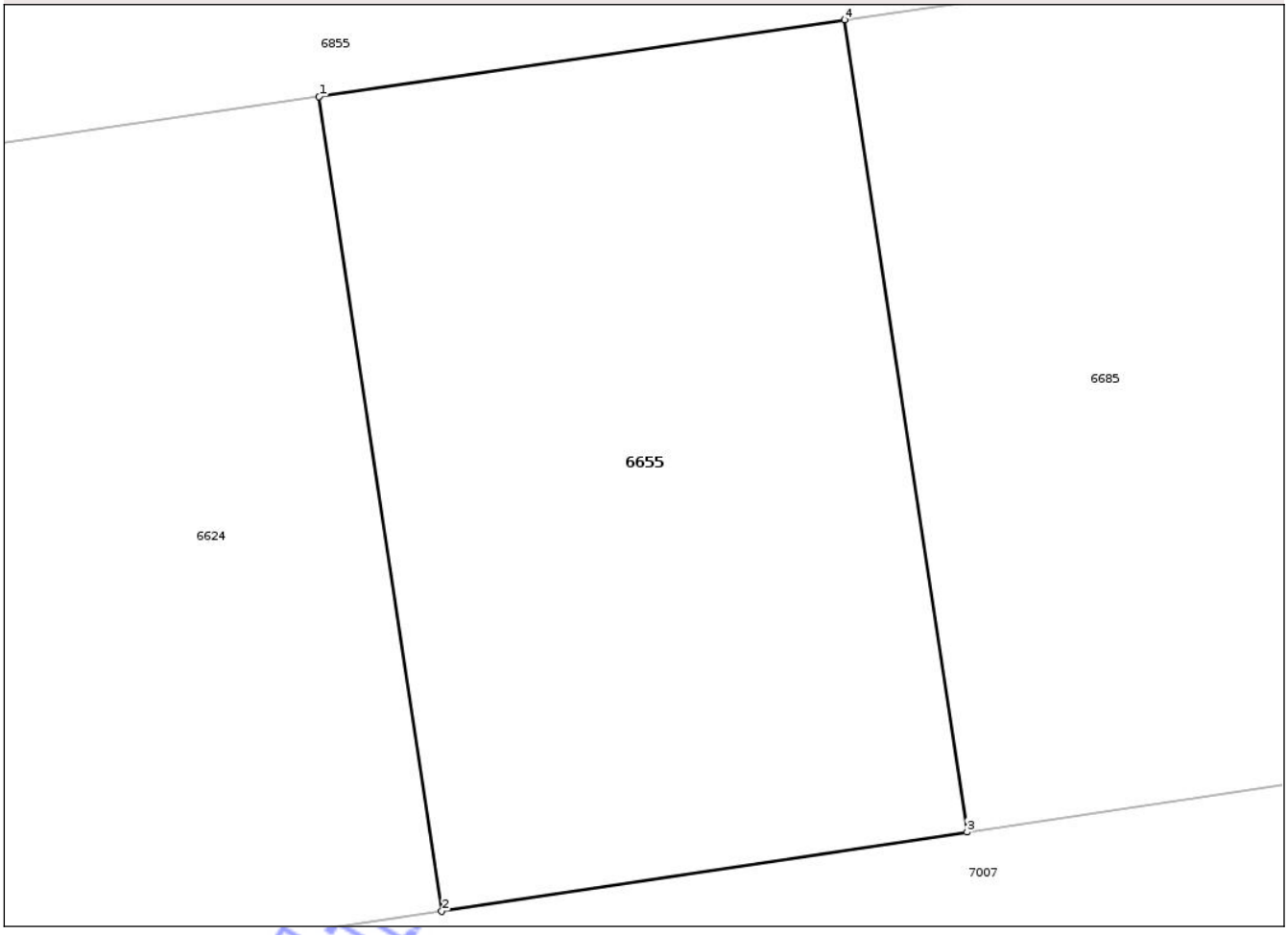
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113113	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	87	1870/4/2/19, 1870/3/1/4/2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.914,555 477.980,36	2	442.918,873 477.951,71	28.974
2	442.918,873 477.951,71	3	442.937,364 477.954,497	18.7
3	442.937,364 477.954,497	4	442.933,058 477.983,069	28.895
4	442.933,058 477.983,069	1	442.914,555 477.980,36	18.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	124	2596/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,781 476.632,494	2	442.899,679 476.625,114	15.736
2	442.899,679 476.625,114	3	442.917,675 476.606,911	25.597
3	442.917,675 476.606,911	4	442.922,093 476.602,761	6.061
4	442.922,093 476.602,761	5	442.978,791 476.727,96	137.439
5	442.978,791 476.727,96	6	442.935,888 476.743,138	45.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.935,888 476.743,138	1	442.885,781 476.632,494	121.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110119	2.900	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPEA MIRELA** 2) **IVAN MARIA** 3) **LISAN GH.** 4) **LISAN SEBASTIAN** 5) **COMAN ELENA** 6) **LISAN ANA** 7) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

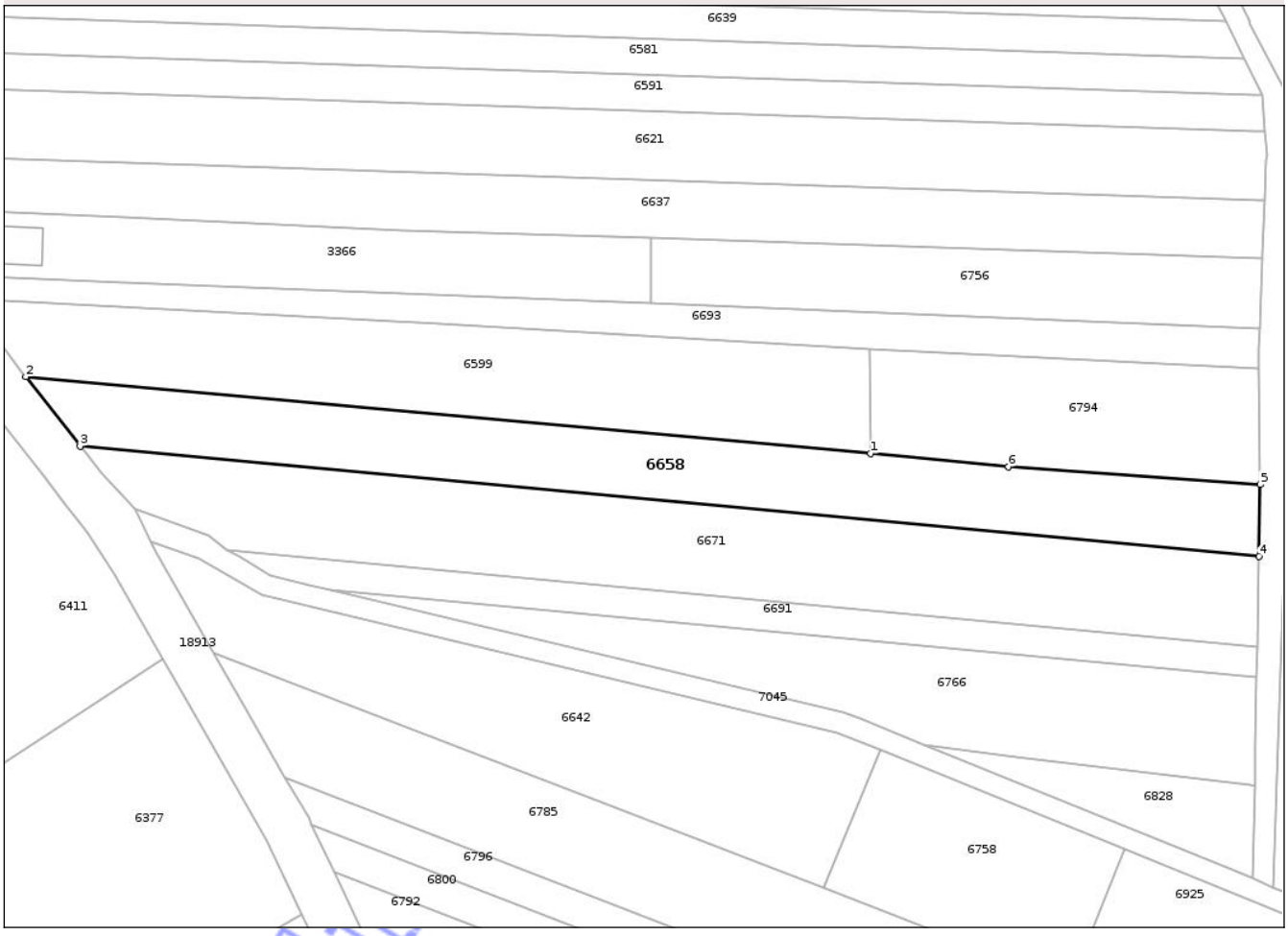
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110119	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	119	2451/14/2	-	Numar parcela 2451/14 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,578 477.145,333	2	442.812,756 477.159,876	161.478
2	442.812,756 477.159,876	3	442.823,103 477.146,689	16.762
3	442.823,103 477.146,689	4	443.047,515 477.125,728	225.389
4	443.047,515 477.125,728	5	443.047,775 477.139,356	13.63
5	443.047,775 477.139,356	6	442.999,852 477.142,767	48.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.999,852 477.142,767	1	442.973,578 477.145,333	26.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1052, din 21/05/1999 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, și soția 2) **LAZĂR LILIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

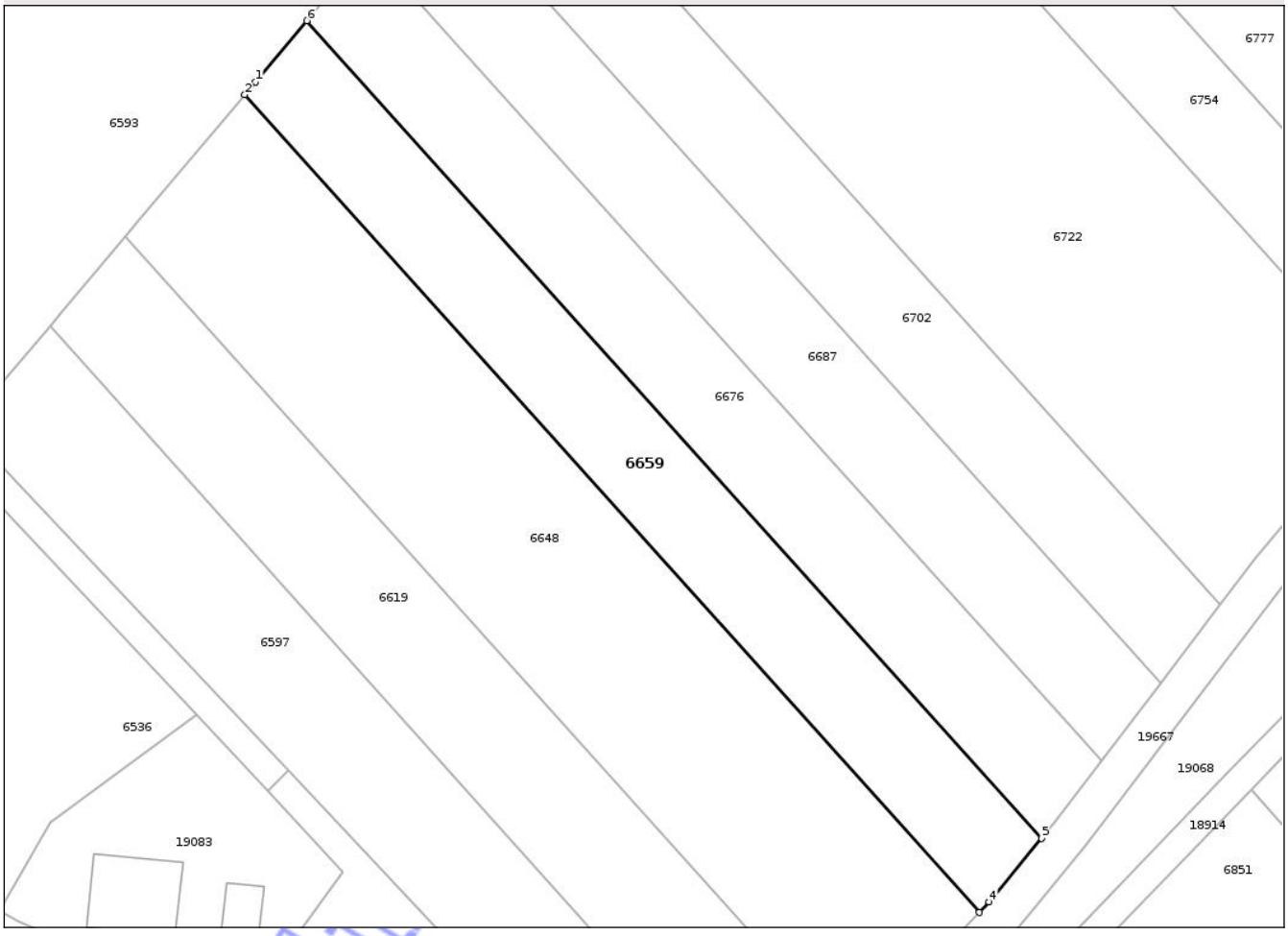
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.882,312 474.187,869	2	442.880,784 474.186,052	2.374
2	442.880,784 474.186,052	3	442.984,62 474.070,642	155.246
3	442.984,62 474.070,642	4	442.986,002 474.072,087	1.999
4	442.986,002 474.072,087	5	442.993,405 474.081,094	11.659
5	442.993,405 474.081,094	6	442.889,575 474.196,497	155.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.889,575 474.196,497	1	442.882,312 474.187,869	11.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110108	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 14/07/1998 emis de NP BUTIU LILIANA (Dosar nr. 42/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **RADU ANA**, fiică	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **VLAD ELENA**, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **COSTEA VASILE - IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **COSTEA ILIE**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MUNTEAN SORIN**, nepot de fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MUNTEAN VIOREL RONI**, nepot de fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

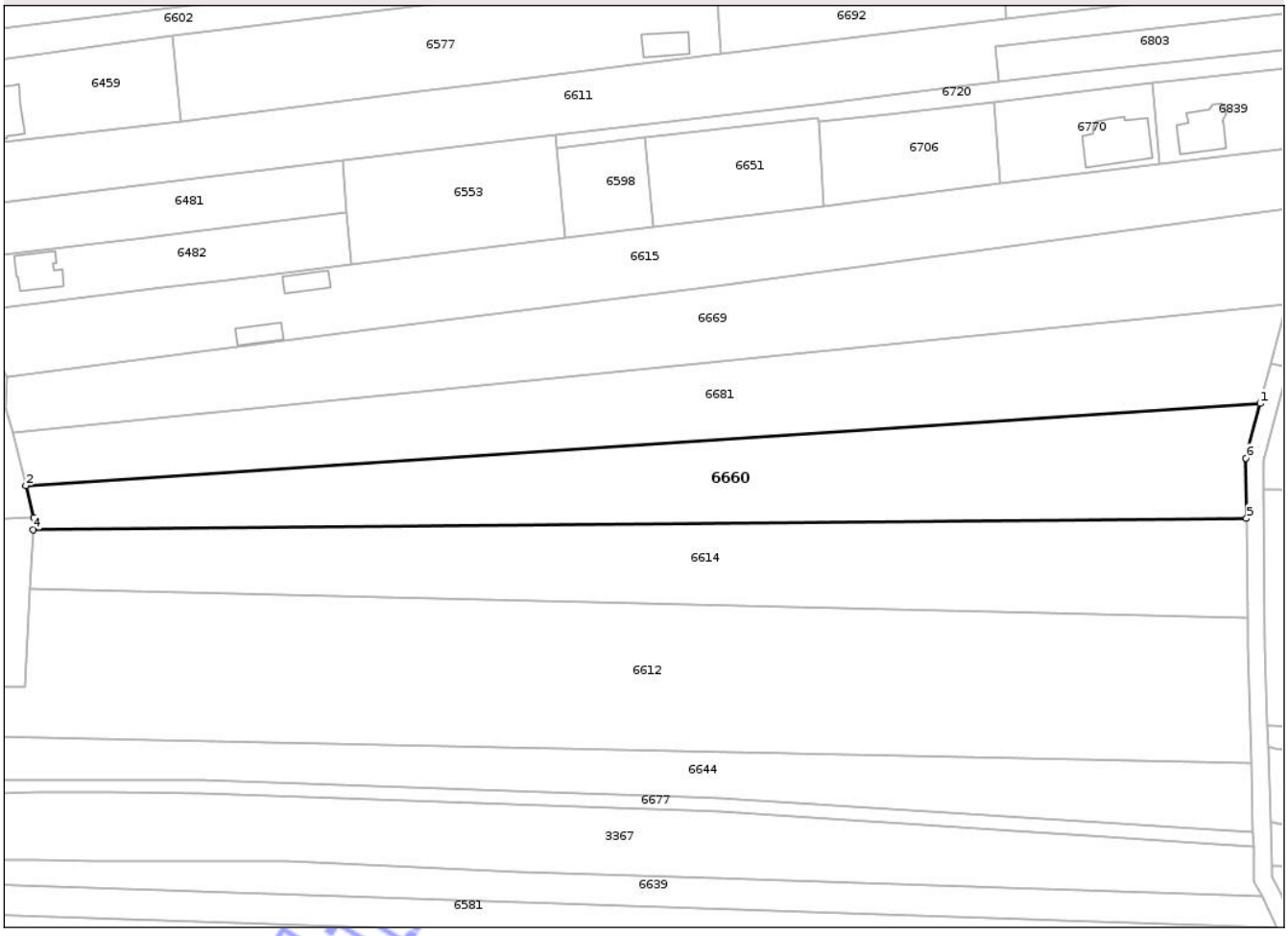
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110108	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	119	2451/11/3	-	Numar parcela 2451/1 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.040,859 477.339,561	2	442.759,683 477.320,854	281.798
2	442.759,683 477.320,854	3	442.761,526 477.313,63	7.455
3	442.761,526 477.313,63	4	442.761,388 477.310,878	2.755
4	442.761,388 477.310,878	5	443.037,711 477.313,42	276.335
5	443.037,711 477.313,42	6	443.037,588 477.327,132	13.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.037,588 477.327,132	1	443.040,859 477.339,561	12.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108641	2.900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12744 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 252, din 13/02/2019 emis de DRAGHICI ELENA (act administrativ nr 110 din 20.12.2018, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 339/3789 din 25.01.2019, emis de DAJ Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU NICOLAE**, si sotia 2) **BĂIAȘU BIANCA-CARLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108641	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	178	3871/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.827,183 473.725,539	2	442.970,251 473.530,883	241.577
2	442.970,251 473.530,883	3	442.980,284 473.537,305	11.912
3	442.980,284 473.537,305	4	442.834,918 473.735,088	245.458
4	442.834,918 473.735,088	5	442.830,989 473.731,558	5.282
5	442.830,989 473.731,558	1	442.827,183 473.725,539	7.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102043	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102043-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P, in curs de edificare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18800 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 1898, din 05/10/2011 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu vehicolul si cu piciorul pe imobilul cu nr.cadastral 102041 ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu vehicolul si cu piciorul pe imobilul cu nr.cadastral 102042 ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant	A1
89177 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 888, din 27/08/2021 emis de CISMASU ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNŢA FLORIN**, si sotia 2) **HUNŢA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUNŢA FLORIN** 2) **HUNŢA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

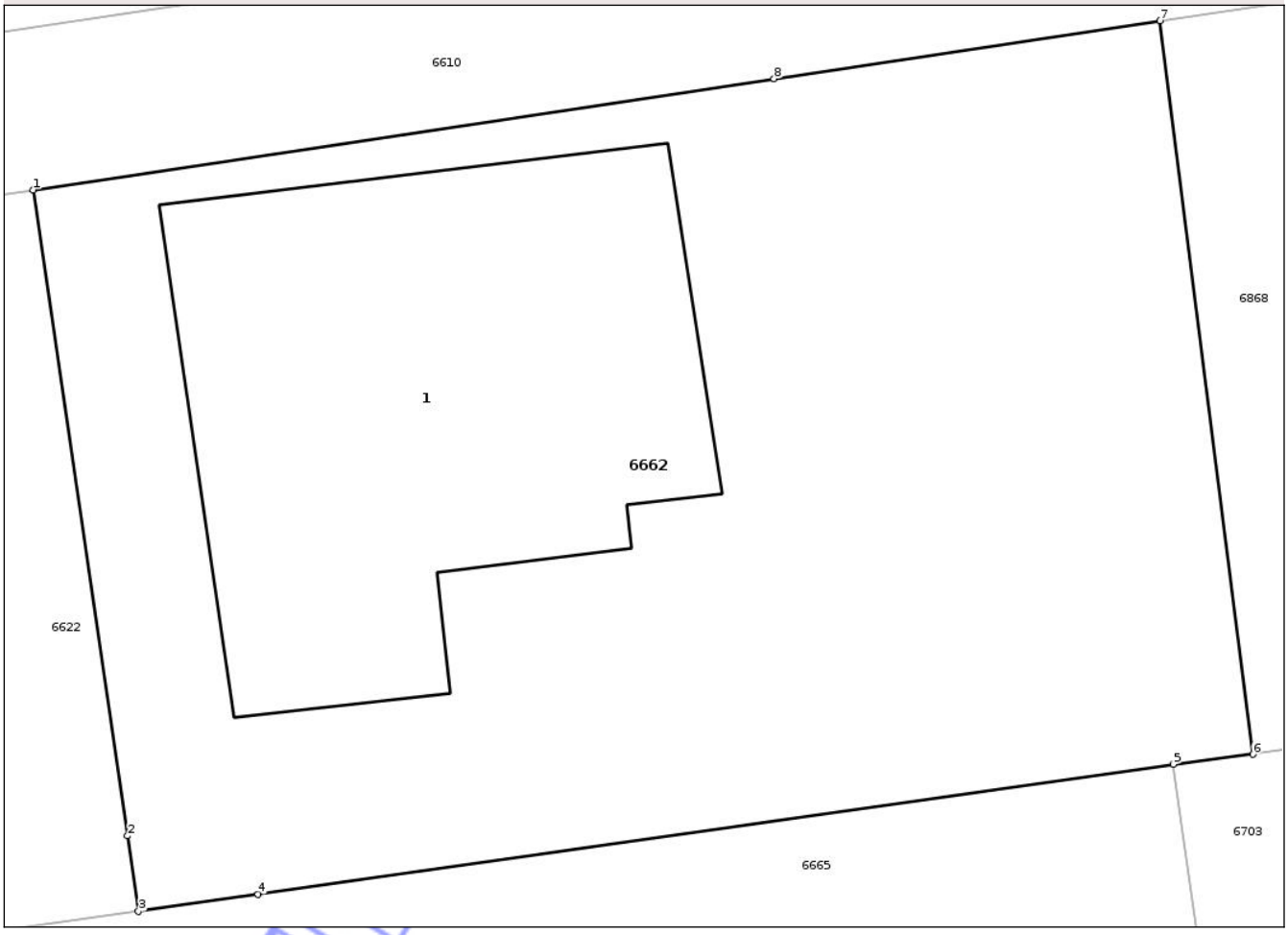
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102043	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	87	1870/3/1/3/3	-	
2	livada	DA	311	87	1870/3/1/3/3	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102043-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P, in curs de edificare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.917,55 478.037,403	2	442.919,885 478.021,383	16.189
2	442.919,885 478.021,383	3	442.920,158 478.019,51	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.920,158 478.019,51	4	442.923,124 478.019,931	2.996
4	442.923,124 478.019,931	5	442.945,828 478.023,158	22.932
5	442.945,828 478.023,158	6	442.947,8 478.023,405	1.987
6	442.947,8 478.023,405	7	442.945,49 478.041,598	18.339
7	442.945,49 478.041,598	8	442.935,924 478.040,162	9.673
8	442.935,924 478.040,162	1	442.917,55 478.037,403	18.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	88	1892/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.933,464 477.787,936	2	442.942,307 477.789,564	8.992
2	442.942,307 477.789,564	3	442.941,018 477.797,091	7.637
3	442.941,018 477.797,091	4	442.938,752 477.810,335	13.436
4	442.938,752 477.810,335	5	442.936,07 477.826,004	15.897
5	442.936,07 477.826,004	6	442.933,236 477.842,149	16.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.933,236 477.842,149	7	442.932,728 477.844,899	2.797
7	442.932,728 477.844,899	8	442.924,145 477.842,383	8.944
8	442.924,145 477.842,383	1	442.933,464 477.787,936	55.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101041	Din acte: 1.600 Masurata: 1.619	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38682 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 1085, din 19/07/2010 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLAUSIU EMANOIL TIBERIU**, si sotia 2) **MICLAUSIU AMALIA ANTOANELA**, - bun comun	
60900 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101041	Din acte: 1.600 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.322	85	1846/1	-	
2	faneata	DA	297	85	1846/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.957,972 479.131,743	2	442.956,915 479.131,79	1.058
2	442.956,915 479.131,79	3	442.946,969 479.132,225	9.956
3	442.946,969 479.132,225	4	442.934,214 479.100,755	33.957
4	442.934,214 479.100,755	5	442.935,655 479.095,93	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.935,655 479.095,93	6	442.930,173 479.086,752	10.691
6	442.930,173 479.086,752	7	442.928,011 479.079,694	7.382
7	442.928,011 479.079,694	8	442.921,093 479.074,293	8.777
8	442.921,093 479.074,293	9	442.906,607 479.071,124	14.829
9	442.906,607 479.071,124	10	442.902,342 479.065,109	7.374
10	442.902,342 479.065,109	11	442.896,649 479.050,202	15.957
11	442.896,649 479.050,202	12	442.894,561 479.041,049	9.388
12	442.894,561 479.041,049	13	442.917,018 479.031,567	24.377
13	442.917,018 479.031,567	14	442.918,022 479.033,633	2.297
14	442.918,022 479.033,633	15	442.918,427 479.034,466	0.926
15	442.918,427 479.034,466	16	442.923,585 479.047,384	13.91
16	442.923,585 479.047,384	17	442.928,066 479.058,607	12.084
17	442.928,066 479.058,607	18	442.940,85 479.090,041	33.934
18	442.940,85 479.090,041	19	442.954,005 479.121,917	34.484
19	442.954,005 479.121,917	1	442.957,972 479.131,743	10.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113096	835	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
72378 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 15/07/2024 emis de POPA - LUPAS GEORGE (Contract Dare in Plata);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU IOAN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

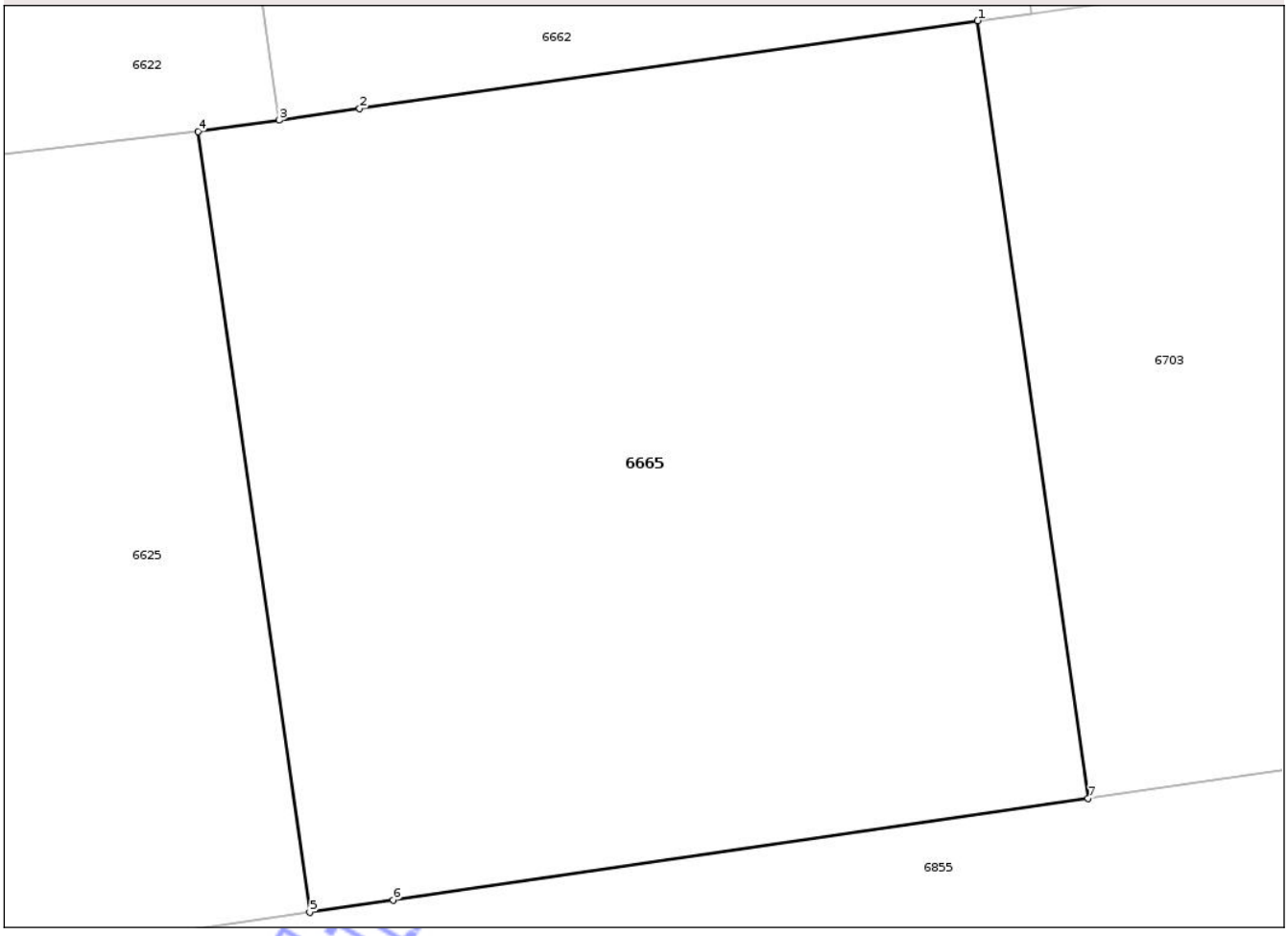
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113096	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	835	87	1870/4/2/2, 1870/3/1/4/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.945,828 478.023,158	2	442.923,124 478.019,931	22.932
2	442.923,124 478.019,931	3	442.920,158 478.019,51	2.996
3	442.920,158 478.019,51	4	442.917,187 478.019,087	3.001
4	442.917,187 478.019,087	5	442.921,285 477.990,441	28.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.921,285 477.990,441	6	442.924,351 477.990,89	3.099
6	442.924,351 477.990,89	7	442.949,883 477.994,628	25.804
7	442.949,883 477.994,628	1	442.945,828 478.023,158	28.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 18/03/2016 emis de NP PILOIU DELIA-CORNELIA (Dosar nr. 8/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și soția 2) **BĂIAȘIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

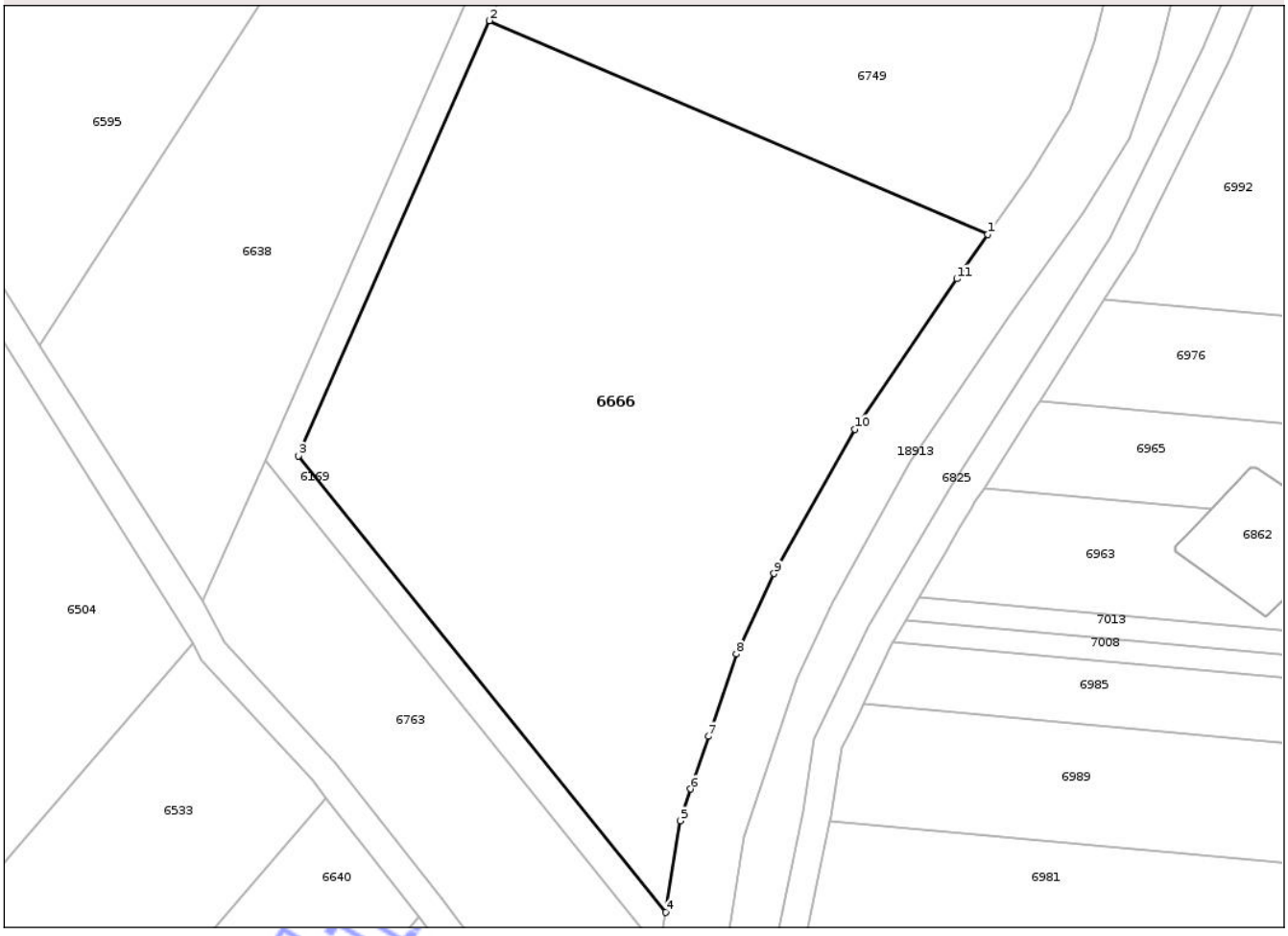
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2567/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.010,474 476.509,275	2	442.941,592 476.538,814	74.949
2	442.941,592 476.538,814	3	442.915,161 476.478,712	65.657
3	442.915,161 476.478,712	4	442.965,929 476.415,663	80.948
4	442.965,929 476.415,663	5	442.967,937 476.428,319	12.814
5	442.967,937 476.428,319	6	442.969,411 476.432,694	4.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.969,411 476.432,694	7	442.971,863 476.439,971	7.679
7	442.971,863 476.439,971	8	442.975,702 476.451,364	12.022
8	442.975,702 476.451,364	9	442.980,905 476.462,45	12.246
9	442.980,905 476.462,45	10	442.992,066 476.482,396	22.856
10	442.992,066 476.482,396	11	443.006,185 476.503,167	25.115
11	443.006,185 476.503,167	1	443.010,474 476.509,275	7.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.588	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

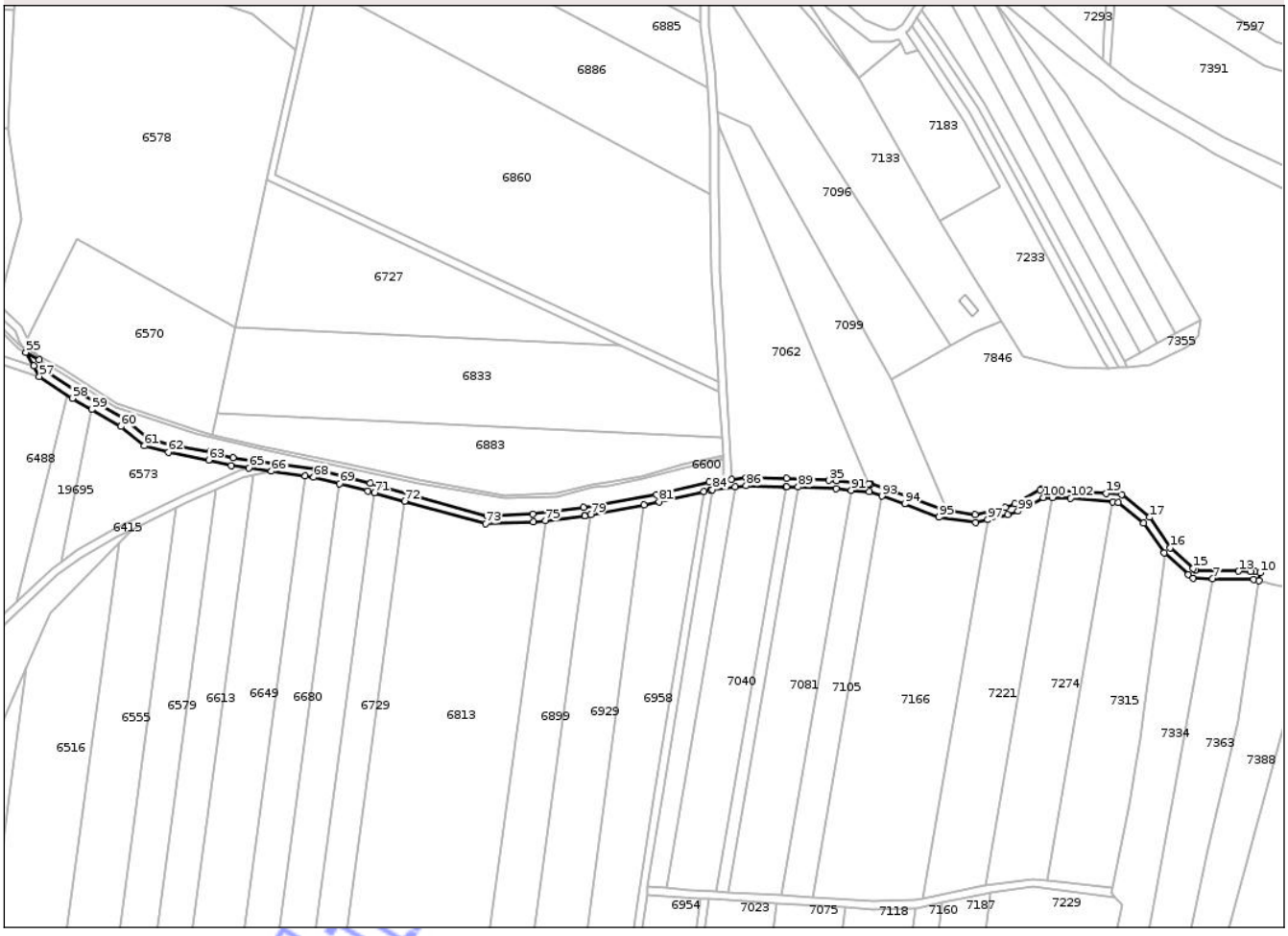
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.588	-	2815	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.354,902 475.741,357	2	443.357,622 475.741,137	2.729
4	443.380,256 475.716,072	5	443.392,104 475.705,461	15.905
7	443.404,225 475.703,478	8	443.424,411 475.703,009	20.191
10	443.427,679 475.706,345	11	443.424,925 475.706,999	2.831
13	443.417,024 475.707,182	14	443.395,836 475.707,673	21.194
16	443.383,281 475.718,732	17	443.372,975 475.733,728	18.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.357,622 475.741,137	3	443.370,0 475.730,994	16.003
5	443.392,104 475.705,461	6	443.394,474 475.703,704	2.95
8	443.424,411 475.703,009	9	443.427,091 475.702,373	2.754
11	443.424,925 475.706,999	12	443.422,974 475.707,044	1.952
14	443.395,836 475.707,673	15	443.394,634 475.708,564	1.496
17	443.372,975 475.733,728	18	443.359,19 475.745,024	17.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.370,0 475.730,994	4	443.380,256 475.716,072	18.107
6	443.394,474 475.703,704	7	443.404,225 475.703,478	9.754
9	443.427,091 475.702,373	10	443.427,679 475.706,345	4.015
12	443.422,974 475.707,044	13	443.417,024 475.707,182	5.952
15	443.394,634 475.708,564	16	443.383,281 475.718,732	15.241
18	443.359,19 475.745,024	19	443.351,583 475.745,638	7.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.351,583 475.745,638	20	443.329,994 475.746,926	21.627
22	443.319,54 475.747,55	23	443.318,851 475.747,179	0.783
25	443.301,593 475.738,774	26	443.286,842 475.735,117	15.198
28	443.269,96 475.737,738	29	443.253,527 475.744,113	17.626
31	443.235,117 475.750,233	32	443.235,005 475.750,244	0.113
34	443.218,312 475.751,785	35	443.214,556 475.751,955	3.76
37	443.173,42 475.753,251	38	443.166,392 475.752,486	7.07
40	443.155,24 475.751,273	41	443.129,226 475.744,918	26.779
43	443.067,993 475.735,301	44	443.045,394 475.734,576	22.611
46	442.960,562 475.757,363	47	442.919,786 475.763,213	41.194
49	442.888,858 475.769,736	50	442.877,98 475.772,627	11.256
52	442.842,593 475.795,829	53	442.827,169 475.806,11	18.536
55	442.817,476 475.815,22	56	442.821,272 475.808,449	7.762
58	442.840,479 475.792,431	59	442.849,965 475.786,937	10.962
61	442.876,114 475.768,985	62	442.887,972 475.765,832	12.27
64	442.919,014 475.759,283	65	442.927,709 475.758,035	8.784
67	442.955,559 475.754,04	68	442.959,79 475.753,433	4.274
70	442.986,615 475.746,707	71	442.989,775 475.745,832	3.279
73	443.044,914 475.730,559	74	443.068,309 475.731,309	23.407
76	443.093,731 475.734,532	77	443.093,78 475.734,538	0.049
79	443.096,658 475.735,051	80	443.123,151 475.739,772	26.91
82	443.152,653 475.746,524	83	443.155,934 475.747,325	3.377
85	443.168,2 475.748,659	86	443.173,602 475.749,247	5.434
88	443.193,495 475.748,904	89	443.199,281 475.748,642	5.792
91	443.225,522 475.747,102	92	443.234,293 475.746,293	8.808
94	443.251,954 475.740,432	95	443.268,918 475.733,852	18.195
97	443.292,954 475.732,511	98	443.302,742 475.734,938	10.084
100	443.320,483 475.743,515	101	443.325,019 475.743,357	4.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.329,994 475.746,926	21	443.327,866 475.747,053	2.132
23	443.318,851 475.747,179	24	443.306,378 475.740,462	14.167
26	443.286,842 475.735,117	27	443.272,927 475.737,277	14.082
29	443.253,527 475.744,113	30	443.253,308 475.744,198	0.235
32	443.235,005 475.750,244	33	443.233,994 475.750,337	1.015
35	443.214,556 475.751,955	36	443.193,619 475.752,902	20.958
38	443.166,392 475.752,486	39	443.162,4 475.752,052	4.016
41	443.129,226 475.744,918	42	443.093,178 475.738,494	36.616
44	443.045,394 475.734,576	45	442.987,635 475.750,575	59.934
47	442.919,786 475.763,213	48	442.908,716 475.765,982	11.411
50	442.877,98 475.772,627	51	442.866,784 475.781,819	14.486
53	442.827,169 475.806,11	54	442.824,155 475.811,486	6.163
56	442.821,272 475.808,449	57	442.824,151 475.803,314	5.887
59	442.849,965 475.786,937	60	442.864,498 475.778,521	16.794
62	442.887,972 475.765,832	63	442.907,858 475.762,074	20.238
65	442.927,709 475.758,035	66	442.938,877 475.756,433	11.282
68	442.959,79 475.753,433	69	442.972,555 475.750,232	13.16
71	442.989,775 475.745,832	72	443.004,688 475.741,701	15.475
74	443.068,309 475.731,309	75	443.074,247 475.732,062	5.986
77	443.093,78 475.734,538	78	443.093,83 475.734,547	0.051
80	443.123,151 475.739,772	81	443.130,534 475.741,358	7.551
83	443.155,934 475.747,325	84	443.156,853 475.747,425	0.924
86	443.173,602 475.749,247	87	443.193,328 475.748,907	19.729
89	443.199,281 475.748,642	90	443.218,038 475.747,793	18.776
92	443.234,293 475.746,293	93	443.240,563 475.744,212	6.606
95	443.268,918 475.733,852	96	443.287,024 475.731,041	18.323
98	443.302,742 475.734,938	99	443.308,002 475.736,792	5.577
101	443.325,019 475.743,357	102	443.333,955 475.743,047	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.327,866 475.747,053	22	443.319,54 475.747,55	8.341
24	443.306,378 475.740,462	25	443.301,593 475.738,774	5.074
27	443.272,927 475.737,277	28	443.269,96 475.737,738	3.003
30	443.253,308 475.744,198	31	443.235,117 475.750,233	19.166
33	443.233,994 475.750,337	34	443.218,312 475.751,785	15.749
36	443.193,619 475.752,902	37	443.173,42 475.753,251	20.202
39	443.162,4 475.752,052	40	443.155,24 475.751,273	7.202
42	443.093,178 475.738,494	43	443.067,993 475.735,301	25.387
45	442.987,635 475.750,575	46	442.960,562 475.757,363	27.911
48	442.908,716 475.765,982	49	442.888,858 475.769,736	20.21
51	442.866,784 475.781,819	52	442.842,593 475.795,829	27.955
54	442.824,155 475.811,486	55	442.817,476 475.815,22	7.652
57	442.824,151 475.803,314	58	442.840,479 475.792,431	19.623
60	442.864,498 475.778,521	61	442.876,114 475.768,985	15.029
63	442.907,858 475.762,074	64	442.919,014 475.759,283	11.5
66	442.938,877 475.756,433	67	442.955,559 475.754,04	16.853
69	442.972,555 475.750,232	70	442.986,615 475.746,707	14.495
72	443.004,688 475.741,701	73	443.044,914 475.730,559	41.741
75	443.074,247 475.732,062	76	443.093,731 475.734,532	19.64
78	443.093,83 475.734,547	79	443.096,658 475.735,051	2.873
81	443.130,534 475.741,358	82	443.152,653 475.746,524	22.714
84	443.156,853 475.747,425	85	443.168,2 475.748,659	11.414
87	443.193,328 475.748,907	88	443.193,495 475.748,904	0.167
90	443.218,038 475.747,793	91	443.225,522 475.747,102	7.516
93	443.240,563 475.744,212	94	443.251,954 475.740,432	12.002
96	443.287,024 475.731,041	97	443.292,954 475.732,511	6.109
99	443.308,002 475.736,792	100	443.320,483 475.743,515	14.177
102	443.333,955 475.743,047	1	443.354,902 475.741,357	21.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/4

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112908	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104319 / 31/10/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
118359 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1742, din 12/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (act notarial nr 1 din 09.01.2023, emis de Margineanu Grigore Adrian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIŢOIU PAVEL-COSMIN**, necasatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILEANA MONICA-MIHAELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104319 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 0, din 31/10/2022 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul si auto asupra imobilului cu nr top 649/5 din CF 1335 N Daia, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant - inch. 19.992/2006 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103797/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 36634 din 01/08/2007; (provenita din conversia CF 1448N/Daia)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr top 649/2, 649/3, ca fonduri dominante din CF 1337 N Daia si CF 1338 N Daia - inch. 19.992/2006 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103797/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 36634 din 01/08/2007; (provenita din conversia CF 1448N/Daia)	

Neautorizat în circuitul civil

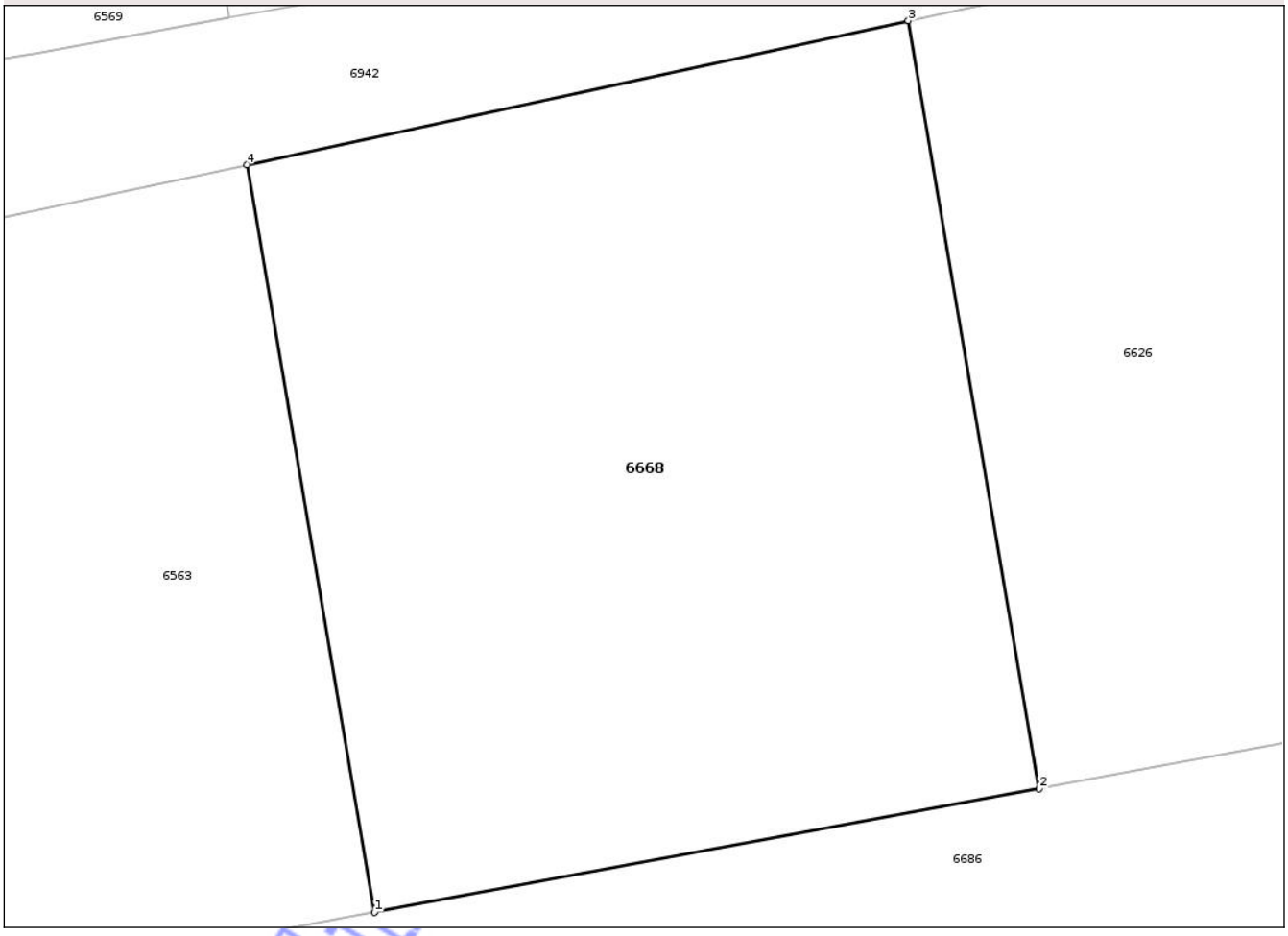
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112908	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	88	1892/7/4/2	-	Numar parcela 1892/7/4 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.894,157 477.740,326	2	442.923,335 477.745,748	29.677
2	442.923,335 477.745,748	3	442.917,588 477.779,408	34.147
3	442.917,588 477.779,408	4	442.888,561 477.773,102	29.704
4	442.888,561 477.773,102	1	442.894,157 477.740,326	33.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110107	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/49, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBIL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

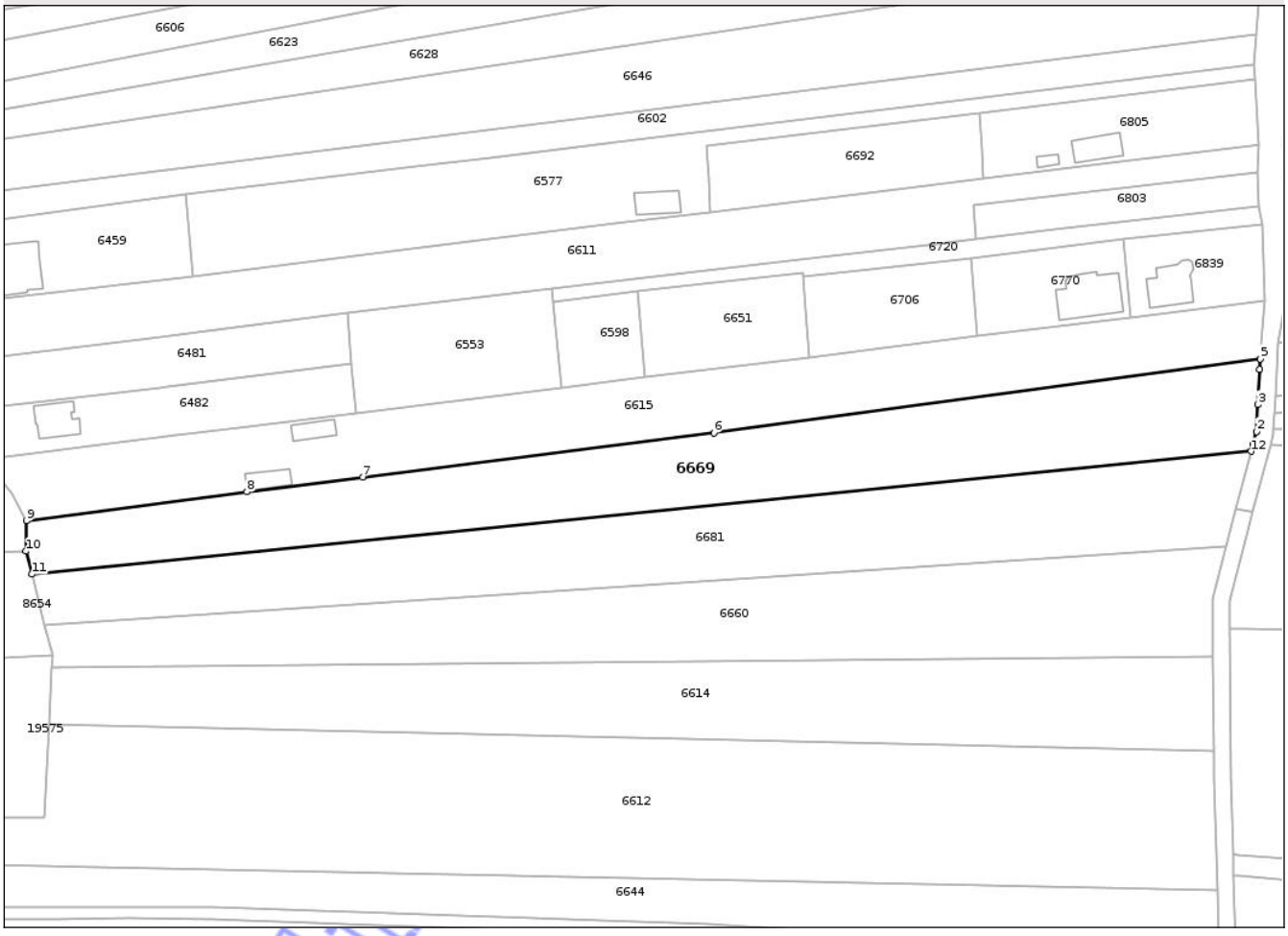
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110107	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	119	2451/9/2	-	Nr. tarla 105 gresit in TP; Nr. parcela 2451/9 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.047,229 477.363,771	2	443.048,04 477.366,854	3.188
2	443.048,04 477.366,854	3	443.048,338 477.373,203	6.356
3	443.048,338 477.373,203	4	443.048,733 477.381,594	8.4
4	443.048,733 477.381,594	5	443.048,909 477.384,117	2.529
5	443.048,909 477.384,117	6	442.918,908 477.366,533	131.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.918,908 477.366,533	7	442.835,366 477.355,989	84.205
7	442.835,366 477.355,989	8	442.807,79 477.352,509	27.795
8	442.807,79 477.352,509	9	442.755,319 477.345,655	52.917
9	442.755,319 477.345,655	10	442.755,2 477.338,42	7.236
10	442.755,2 477.338,42	11	442.756,603 477.332,923	5.673
11	442.756,603 477.332,923	12	443.046,794 477.362,119	291.656
12	443.046,794 477.362,119	1	443.047,229 477.363,771	1.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	131	2811/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.931,704 475.417,463	2	442.906,745 475.170,892	247.831
2	442.906,745 475.170,892	3	442.915,428 475.176,339	10.25
3	442.915,428 475.176,339	4	442.933,226 475.182,388	18.798
4	442.933,226 475.182,388	5	442.942,993 475.183,258	9.806
5	442.942,993 475.183,258	6	442.967,944 475.429,755	247.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.967,944 475.429,755	7	442.960,073 475.424,679	9.366
7	442.960,073 475.424,679	8	442.947,838 475.420,353	12.977
8	442.947,838 475.420,353	1	442.931,704 475.417,463	16.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103661	Din acte: 3.700 Masurata: 3.670	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61736 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 216, din 12/07/2004 emis de NP BARA CLAUDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**, si sotia 2) **DAVID DANIELA**, bun comun	
61125 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

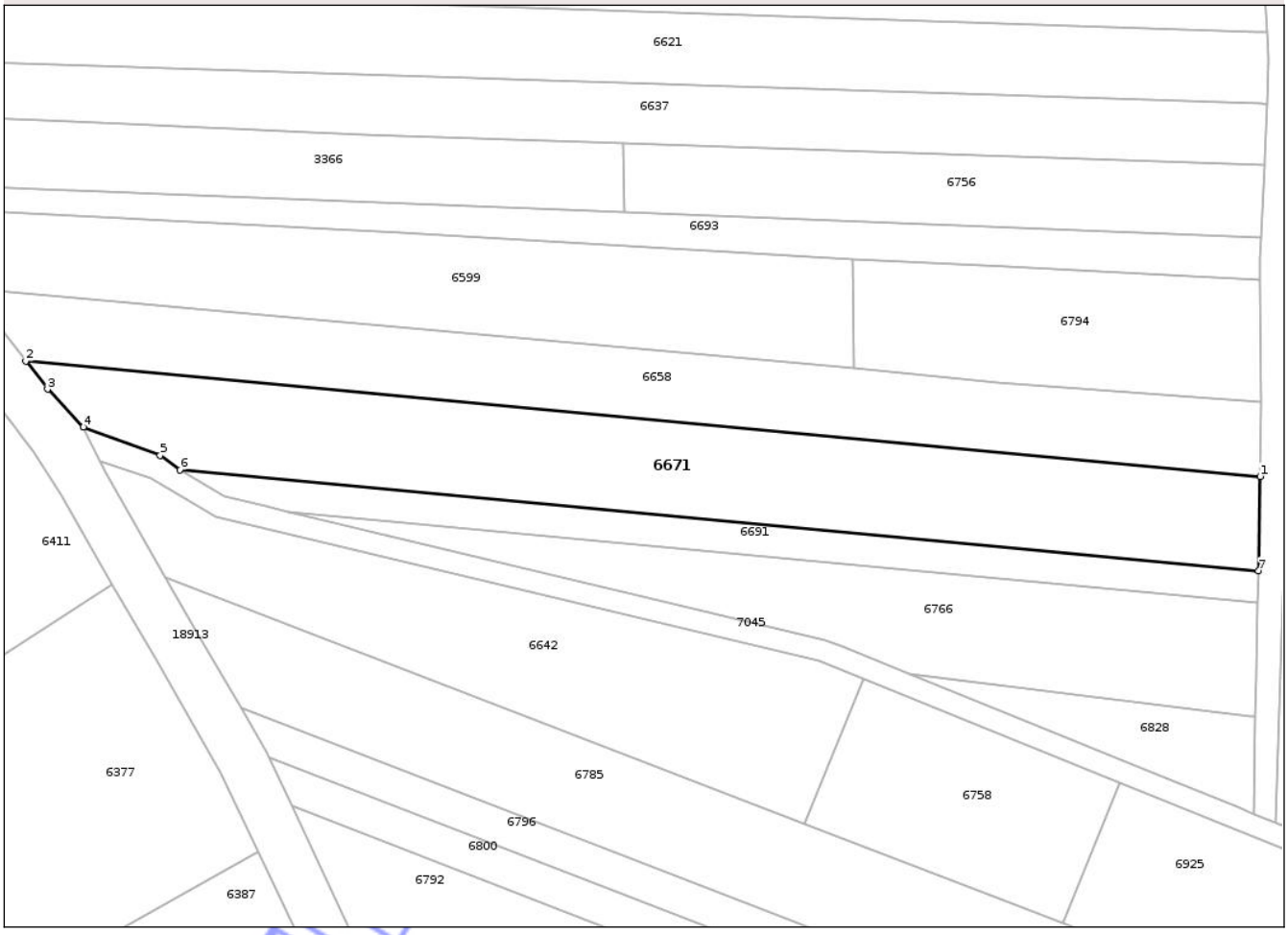
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103661	Din acte: 3.700 Masurata: 3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.670	119	2451/12/2	-	Numar parcela 2451/12 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.047,515 477.125,728	2	442.823,103 477.146,689	225.389
2	442.823,103 477.146,689	3	442.827,049 477.141,594	6.444
3	442.827,049 477.141,594	4	442.833,558 477.134,7	9.481
4	442.833,558 477.134,7	5	442.847,508 477.129,569	14.864
5	442.847,508 477.129,569	6	442.851,112 477.126,91	4.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.851,112 477.126,91	7	443.047,188 477.108,558	196.933
7	443.047,188 477.108,558	1	443.047,515 477.125,728	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.019	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

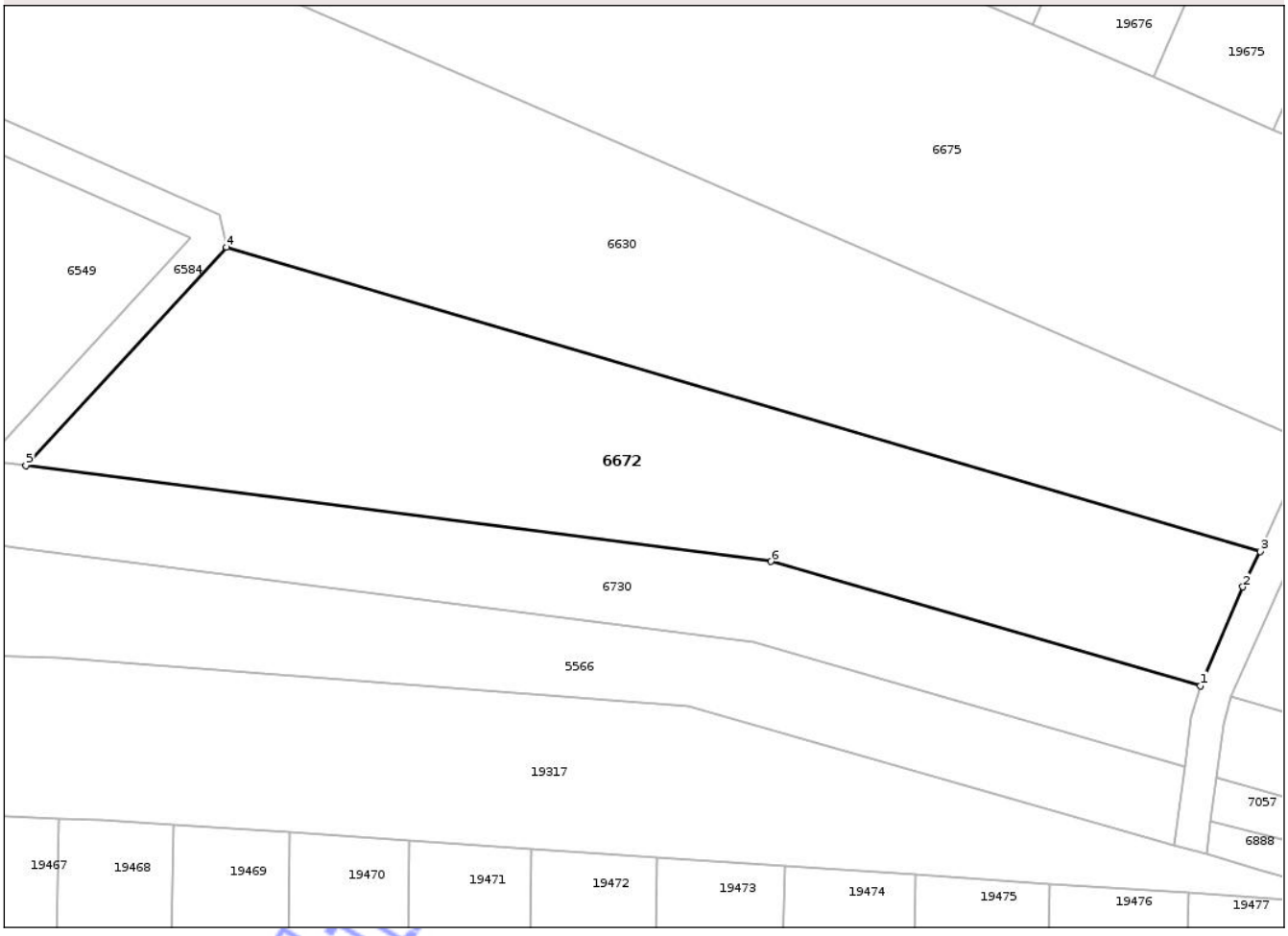
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.019	85	1817/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.027,521 478.706,621	2	443.032,69 478.718,666	13.107
2	443.032,69 478.718,666	3	443.034,823 478.722,981	4.813
3	443.034,823 478.722,981	4	442.908,661 478.760,064	131.499
4	442.908,661 478.760,064	5	442.884,193 478.733,443	36.157
5	442.884,193 478.733,443	6	442.975,099 478.721,766	91.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.975,099 478.721,766	1	443.027,521 478.706,621	54.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114118	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18684 / 18/02/2026		
Act Administrativ nr. 446/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (act administrativ nr 65 din 10.02.2026, emis de Comuna Rosia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEIN ROSE-MARIE**	
Act Normativ nr. Legea 17 / 2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17 / 2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

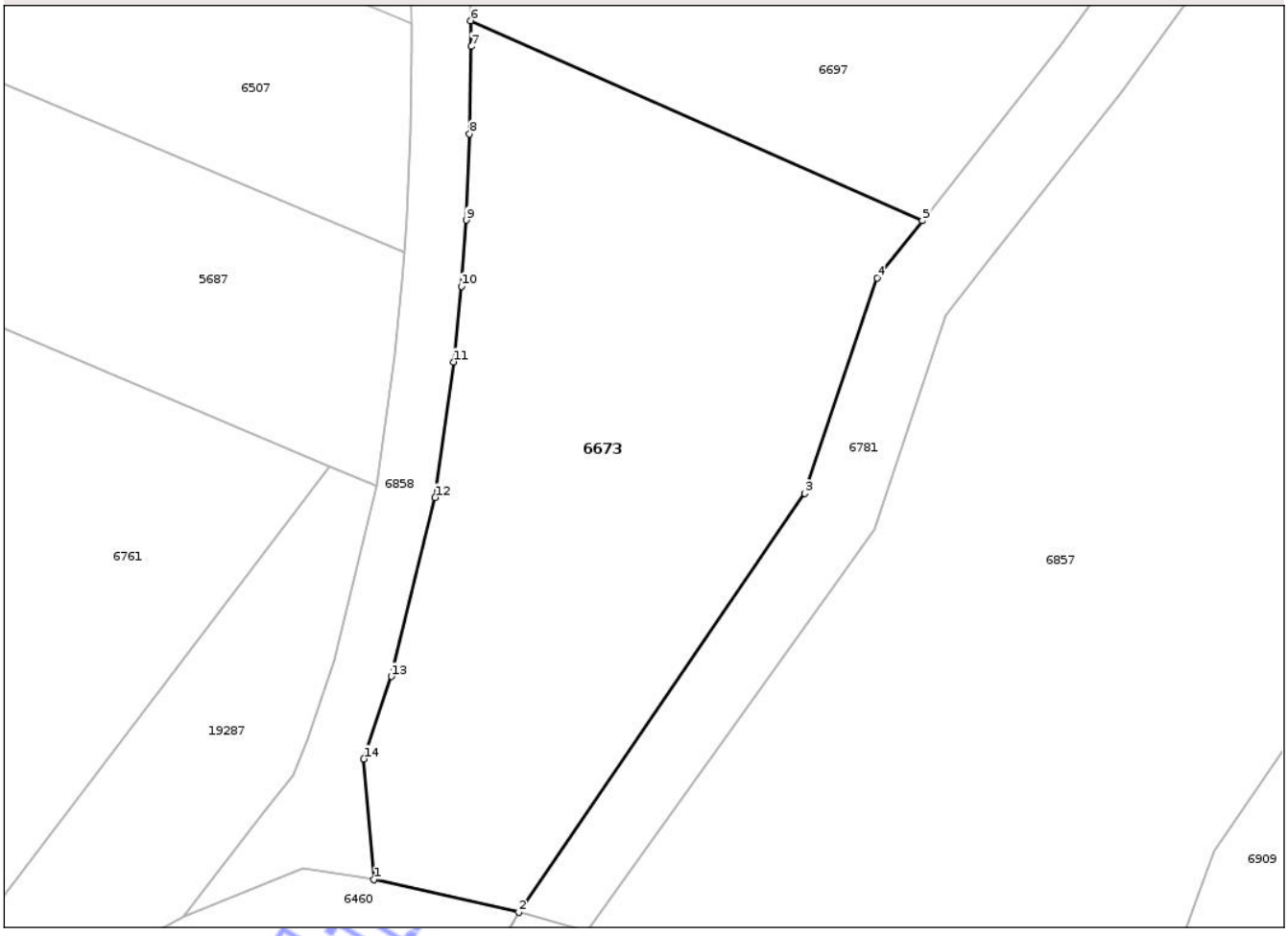
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114118	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	81	1748/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.921,53 479.141,181	2	442.931,248 479.138,963	9.968
2	442.931,248 479.138,963	3	442.950,487 479.167,077	34.067
3	442.950,487 479.167,077	4	442.955,341 479.181,562	15.277
4	442.955,341 479.181,562	5	442.958,378 479.185,391	4.887
5	442.958,378 479.185,391	6	442.928,028 479.198,821	33.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.928,028 479.198,821	7	442.928,061 479.197,091	1.73
7	442.928,061 479.197,091	8	442.927,939 479.191,219	5.873
8	442.927,939 479.191,219	9	442.927,732 479.185,433	5.79
9	442.927,732 479.185,433	10	442.927,4 479.180,997	4.448
10	442.927,4 479.180,997	11	442.926,861 479.175,909	5.116
11	442.926,861 479.175,909	12	442.925,622 479.166,819	9.174
12	442.925,622 479.166,819	13	442.922,682 479.154,802	12.371
13	442.922,682 479.154,802	14	442.920,836 479.149,268	5.834
14	442.920,836 479.149,268	1	442.921,53 479.141,181	8.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101067	Din acte: 1.800 Masurata: 1.812	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31786 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 1405, din 30/05/2012 emis de NP BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU-ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHITA-LUCIA**, n. Bochileanu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40845 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 840, din 15/05/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 15.05.2019 pana la data de 14.05.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA „DAS NATUR FARM” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF:41019477	

Neutilizabil în circuitul civil

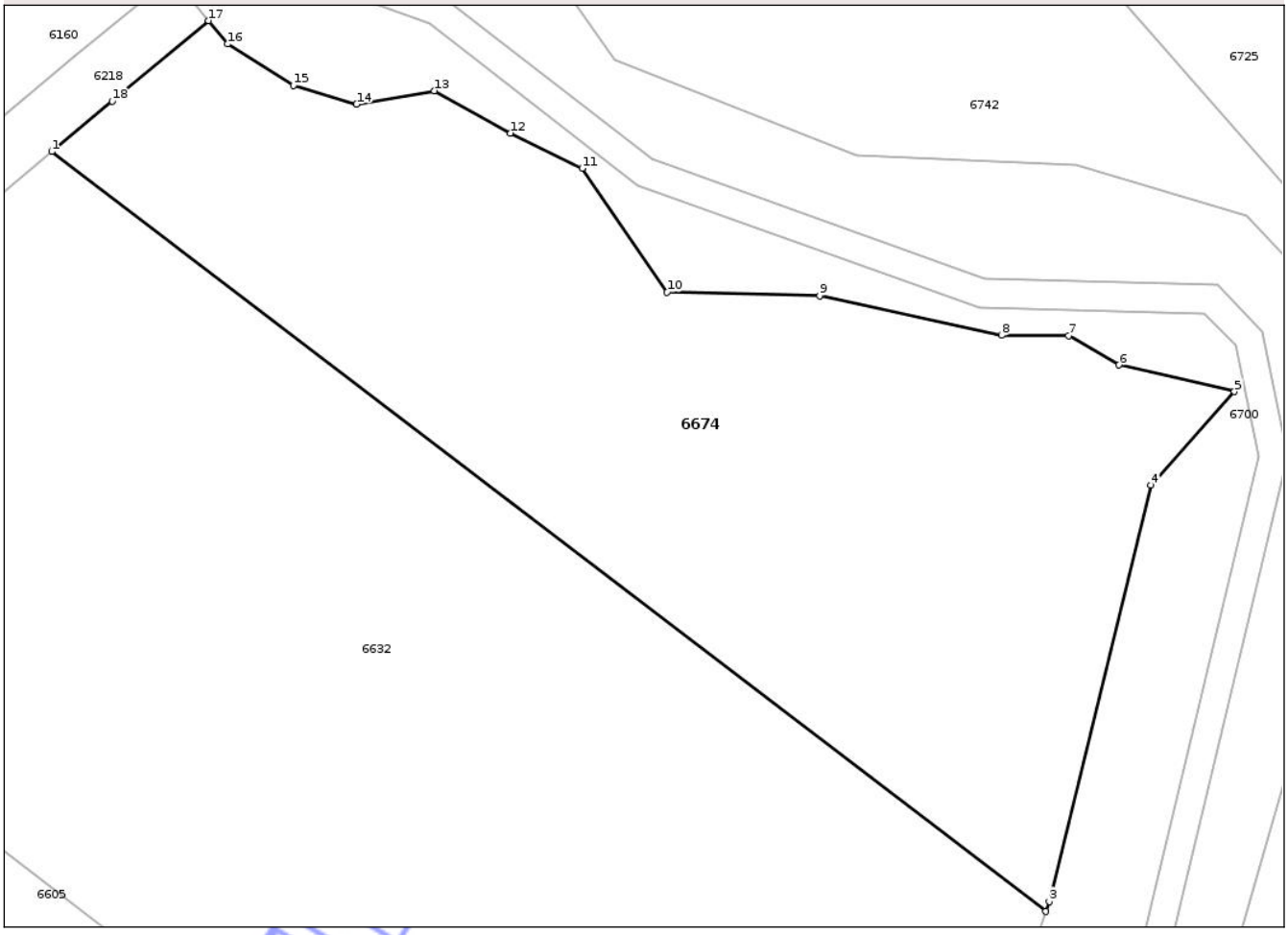
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101067	Din acte: 1.800 Masurata: 1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.812	138	2991	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.884,679 473.963,247	2	442.953,174 473.910,913	86.2
2	442.953,174 473.910,913	3	442.953,409 473.911,598	0.724
3	442.953,409 473.911,598	4	442.960,429 473.940,269	29.518
4	442.960,429 473.940,269	5	442.966,168 473.946,723	8.637
5	442.966,168 473.946,723	6	442.958,202 473.948,55	8.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.958,202 473.948,55	7	442.954,745 473.950,563	4.0
7	442.954,745 473.950,563	8	442.950,115 473.950,604	4.63
8	442.950,115 473.950,604	9	442.937,584 473.953,323	12.823
9	442.937,584 473.953,323	10	442.927,078 473.953,577	10.509
10	442.927,078 473.953,577	11	442.921,226 473.962,101	10.339
11	442.921,226 473.962,101	12	442.916,297 473.964,521	5.491
12	442.916,297 473.964,521	13	442.911,053 473.967,446	6.005
13	442.911,053 473.967,446	14	442.905,685 473.966,514	5.448
14	442.905,685 473.966,514	15	442.901,331 473.967,812	4.543
15	442.901,331 473.967,812	16	442.896,79 473.970,66	5.36
16	442.896,79 473.970,66	17	442.895,49 473.972,269	2.069
17	442.895,49 473.972,269	18	442.888,834 473.966,73	8.659
18	442.888,834 473.966,73	1	442.884,679 473.963,247	5.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 322, din 27/02/2004 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA DĂNILĂ**, căsătorit cu 2) **LUCA RODICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	85	1844/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.836,655 478.861,203	2	442.821,902 478.840,349	25.545
3	442.819,214 478.834,033	4	442.818,655 478.832,718	1.429
5	443.040,7 478.736,265	6	443.043,656 478.742,973	7.33
7	443.054,099 478.766,747	8	443.051,806 478.767,743	2.5
9	443.036,444 478.774,416	10	443.021,765 478.780,793	16.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.821,902 478.840,349	3	442.819,214 478.834,033	6.864
4	442.818,655 478.832,718	5	443.040,7 478.736,265	242.089
6	443.043,656 478.742,973	7	443.054,099 478.766,747	25.967
8	443.051,806 478.767,743	9	443.036,444 478.774,416	16.749
10	443.021,765 478.780,793	11	443.007,085 478.787,17	16.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.007,085 478.787,17	12	442.992,406 478.793,546	16.004
13	442.977,726 478.799,923	14	442.963,047 478.806,3	16.004
15	442.948,367 478.812,676	16	442.933,688 478.819,053	16.004
17	442.919,008 478.825,429	18	442.904,329 478.831,806	16.004
19	442.889,65 478.838,183	20	442.874,97 478.844,559	16.005
21	442.860,291 478.850,936	22	442.838,997 478.860,185	23.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.992,406 478.793,546	13	442.977,726 478.799,923	16.005
14	442.963,047 478.806,3	15	442.948,367 478.812,676	16.005
16	442.933,688 478.819,053	17	442.919,008 478.825,429	16.005
18	442.904,329 478.831,806	19	442.889,65 478.838,183	16.004
20	442.874,97 478.844,559	21	442.860,291 478.850,936	16.004
22	442.838,997 478.860,185	1	442.836,655 478.861,203	2.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 973/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUŢIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

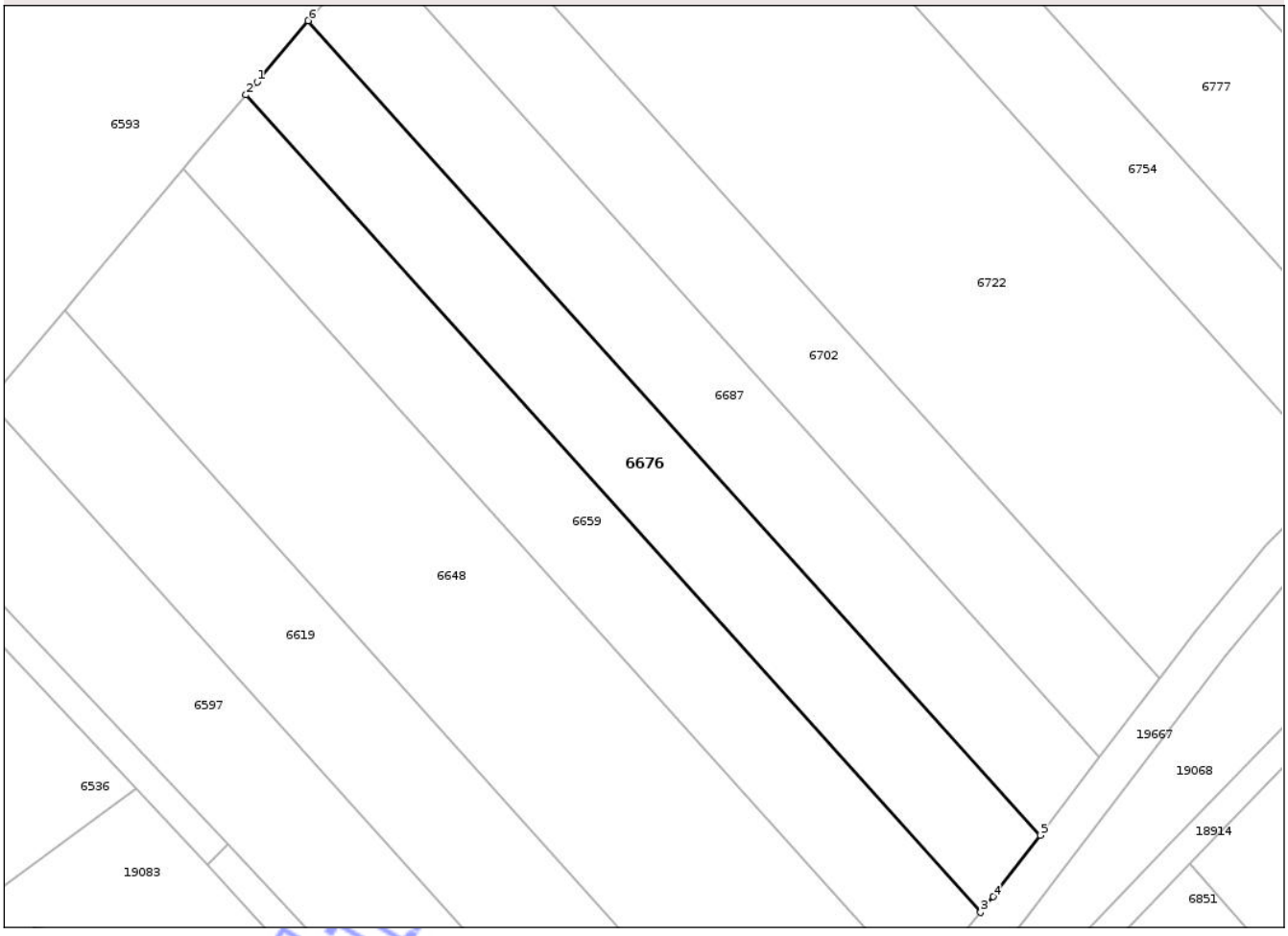
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2886/1/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.891,135 474.198,351	2	442.889,575 474.196,497	2.423
2	442.889,575 474.196,497	3	442.993,405 474.081,094	155.237
3	442.993,405 474.081,094	4	442.995,208 474.083,289	2.841
4	442.995,208 474.083,289	5	443.001,833 474.091,984	10.931
5	443.001,833 474.091,984	6	442.898,384 474.206,963	154.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.898,384 474.206,963	1	442.891,135 474.198,351	11.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666/49, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA S. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/3/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.910,471 475.420,953	2	442.928,019 475.421,225	17.55
2	442.928,019 475.421,225	3	442.972,555 475.750,232	332.008
3	442.972,555 475.750,232	4	442.959,79 475.753,433	13.16
4	442.959,79 475.753,433	5	442.955,559 475.754,04	4.274
5	442.955,559 475.754,04	1	442.910,471 475.420,953	336.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1928 N
Nr. cadastral vechi:391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, sat Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109248	Din acte: 1.100 Masurata: 1.078	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26486 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 2884, din 01/01/2005 emis de NP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTCOVEL MIHAI**, casatorit, , bun propriu	
84735 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5515, din 22/10/2020 emis de PRIMARIA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 01.08.2023, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr referat admitere din 01.08.2023, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 04.09.2023, emis de Girbaciu Adriana;act notarial nr 776 din 04.07.2023, emis de NP Margineanu Grigore Adrian);		
B2	se noteaza respingerea cererii depuse de Potcovel Mihai pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere geometrie si repozitionare imobil	A1
100325 / 15/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 01/08/2023 emis de GIRBACIU ADRIANA (act administrativ nr 5515 din 22.10.2020, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 15.09.2023, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr respingere din 15.09.2023, emis de Girbaciu Adriana;act administrativ nr 13470 din 15.09.2023, emis de Primaria Rosia;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar din 01.08.2023, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr tabel parcelar din 01.08.2023, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr referat admitere din 01.08.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B4	se noteaza respingerea cererii depuse de Potcovel Mihai avand ca obiect inscriere geometrie si repozitionare imobil	A1
2679 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

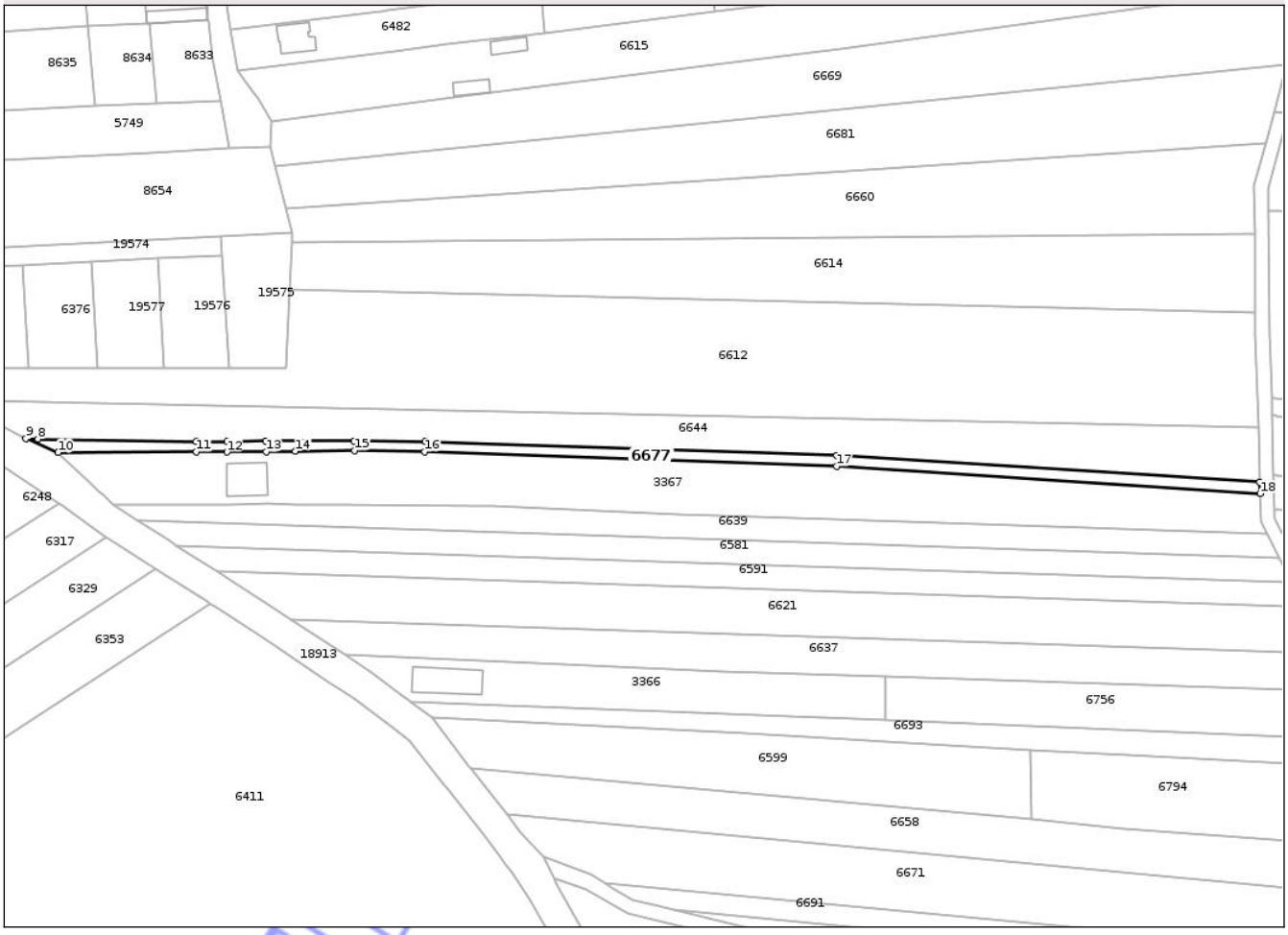
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109248	Din acte: 1.100 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	119	2451/3/1	-	Numar parcela 2445/3 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.039,188 477.242,13	2	442.917,732 477.249,735	121.694
2	442.917,732 477.249,735	3	442.799,565 477.253,831	118.238
3	442.799,565 477.253,831	4	442.779,142 477.253,951	20.423
4	442.779,142 477.253,951	5	442.753,888 477.253,917	25.254
5	442.753,888 477.253,917	6	442.742,656 477.253,799	11.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.742,656 477.253,799	7	442.733,887 477.253,888	8.769
7	442.733,887 477.253,888	8	442.688,438 477.254,545	45.454
8	442.688,438 477.254,545	9	442.684,983 477.254,702	3.459
9	442.684,983 477.254,702	10	442.694,193 477.250,653	10.061
10	442.694,193 477.250,653	11	442.733,881 477.250,888	39.689
11	442.733,881 477.250,888	12	442.742,656 477.250,799	8.775
12	442.742,656 477.250,799	13	442.753,923 477.250,917	11.268
13	442.753,923 477.250,917	14	442.762,35 477.251,027	8.428
14	442.762,35 477.251,027	15	442.779,326 477.251,25	16.977
15	442.779,326 477.251,25	16	442.799,482 477.250,832	20.16
16	442.799,482 477.250,832	17	442.917,635 477.246,737	118.224
17	442.917,635 477.246,737	18	443.039,282 477.238,859	121.902
18	443.039,282 477.238,859	1	443.039,188 477.242,13	3.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325 N / Daia
Nr. cadastral vechi:648/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107078	880	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72295 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 624, din 25/07/2022 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ŞTEFĂNIŢĂ**, si sotia 2) **PETRESCU MARIA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

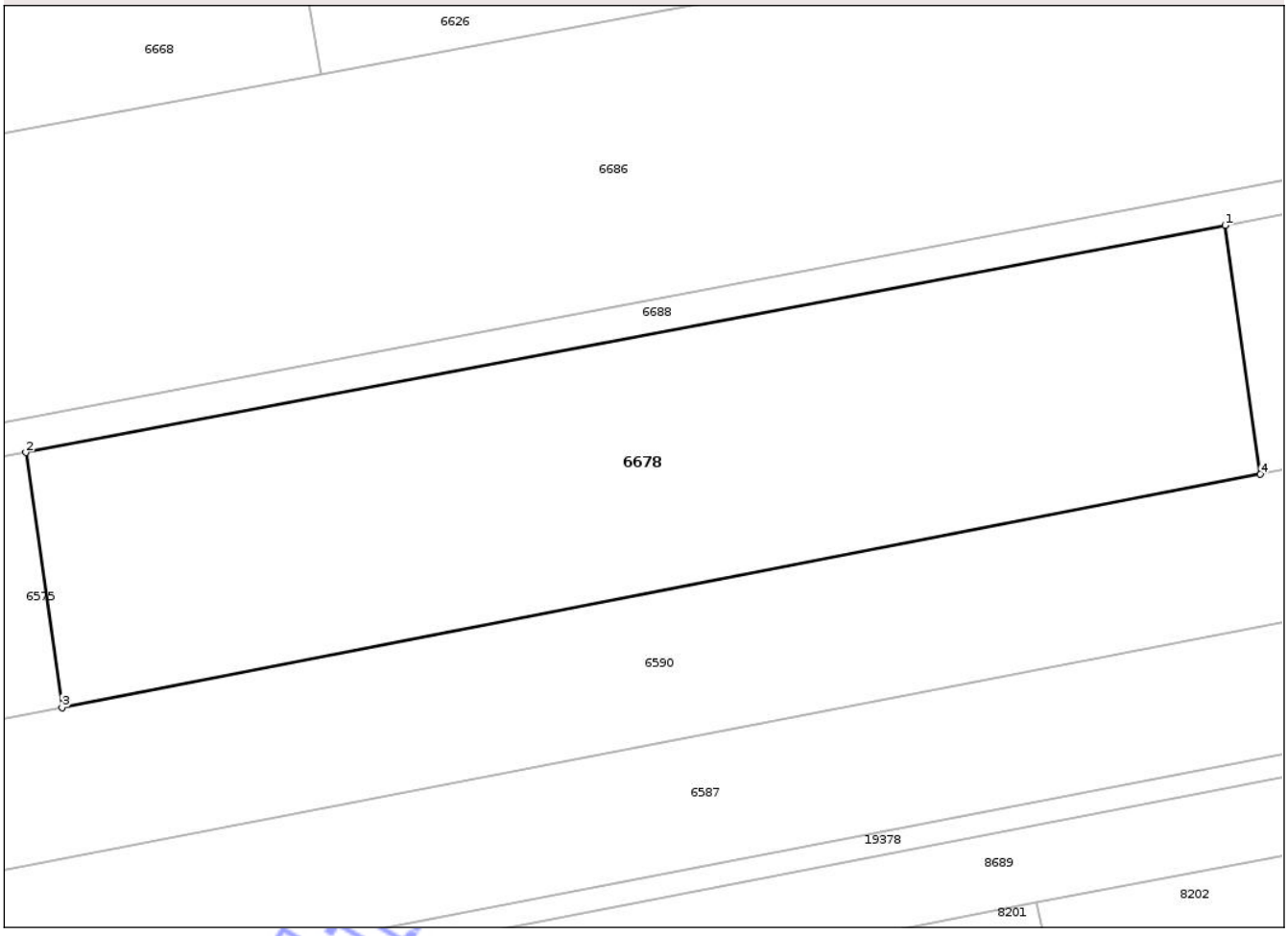
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107078	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	880	88	1892/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.971,534 477.737,679	2	442.907,629 477.725,597	65.037
2	442.907,629 477.725,597	3	442.909,546 477.712,017	13.715
3	442.909,546 477.712,017	4	442.973,403 477.724,433	65.053
4	442.973,403 477.724,433	1	442.971,534 477.737,679	13.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110463	8.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80672 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1224, din 05/08/2024 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN-SORIN**	
133967 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1859, din 03/12/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAU CARMEN-DANIELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

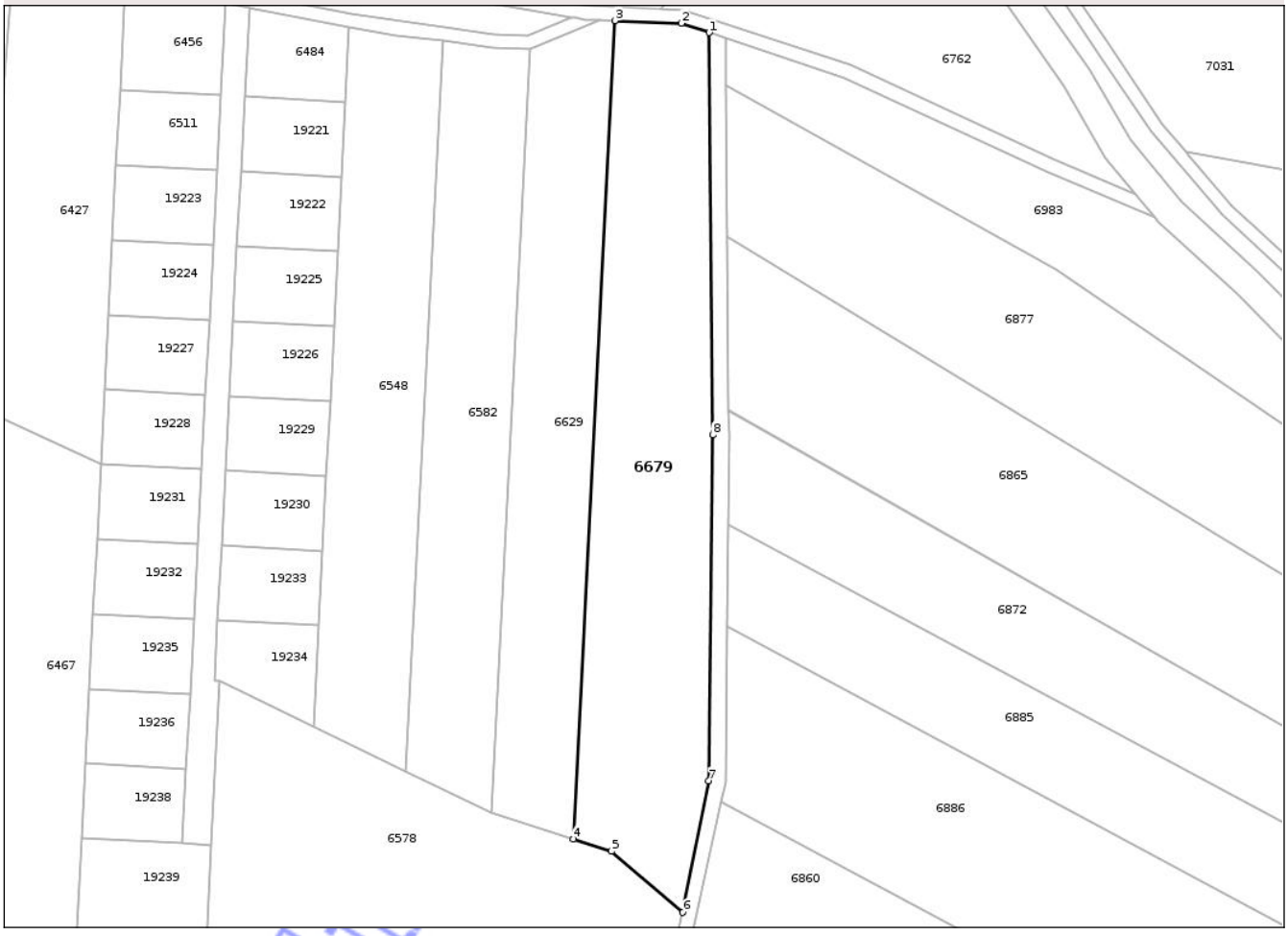
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110463	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	123	2531/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.958,283 476.222,993	2	442.950,059 476.225,726	8.666
2	442.950,059 476.225,726	3	442.930,64 476.226,487	19.434
3	442.930,64 476.226,487	4	442.918,374 475.986,101	240.699
4	442.918,374 475.986,101	5	442.929,608 475.982,514	11.793
5	442.929,608 475.982,514	6	442.950,547 475.964,588	27.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.950,547 475.964,588	7	442.958,13 476.003,209	39.358
7	442.958,13 476.003,209	8	442.959,342 476.104,835	101.633
8	442.959,342 476.104,835	1	442.958,283 476.222,993	118.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302N/Daia
Nr. cadastral vechi:745

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103362	4.912	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27138 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 2189 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MARIA CLAUDIA**, si sotul 2) **PETCU FLORIN MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1302N/Daia)	
31428 / 03/04/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

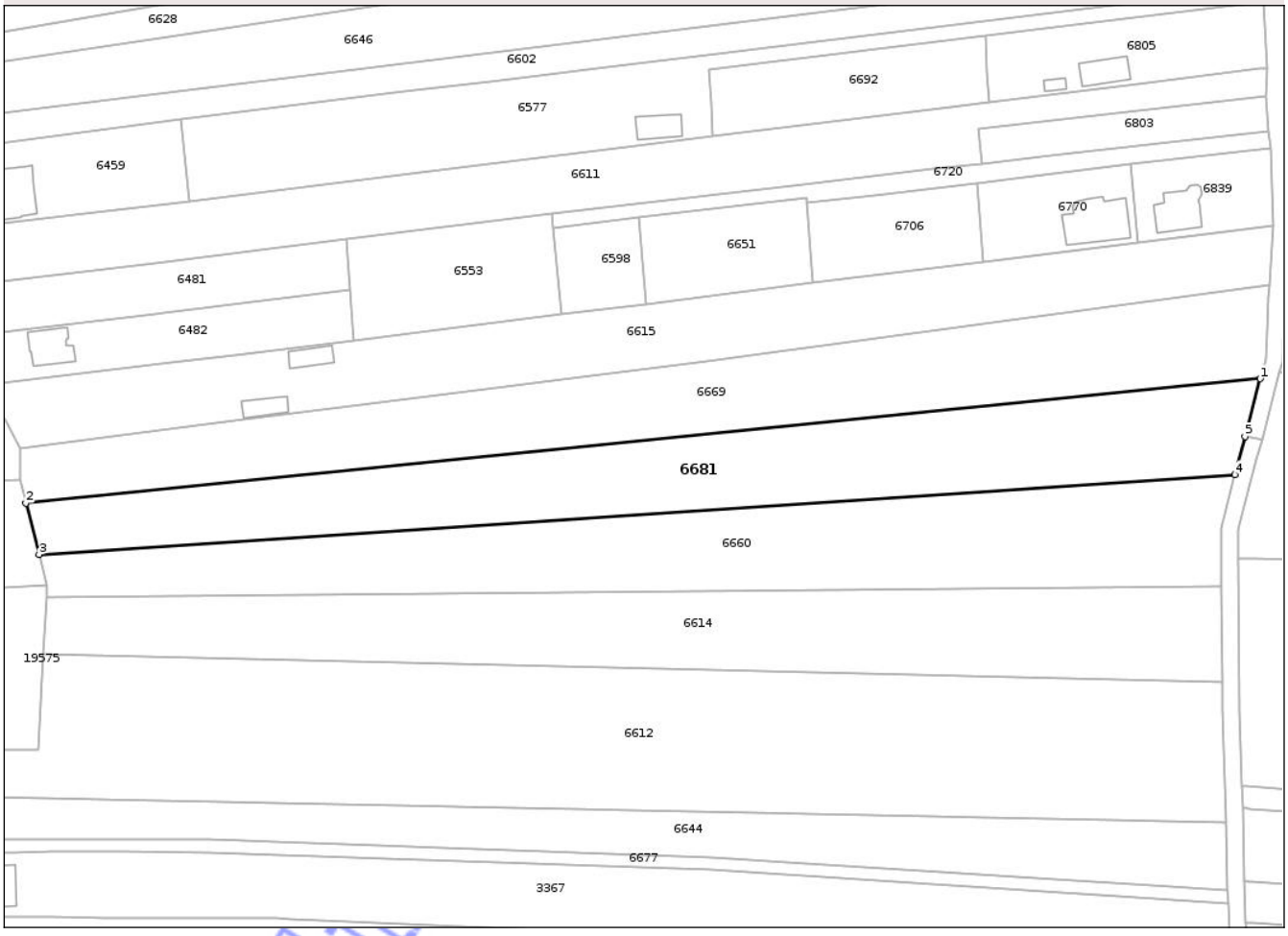
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103362	4.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.912	119	2451/10/1	-	Numar parcela 2451/10 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.046,794 477.362,119	2	442.756,603 477.332,923	291.656
2	442.756,603 477.332,923	3	442.759,683 477.320,854	12.456
3	442.759,683 477.320,854	4	443.040,859 477.339,561	281.798
4	443.040,859 477.339,561	5	443.043,215 477.348,517	9.261
5	443.043,215 477.348,517	1	443.046,794 477.362,119	14.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:891

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112544	1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15066 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15072 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 116, din 09/02/2023 emis de CISMASU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA FRANCISK**, și soția 2) **GRANCEA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

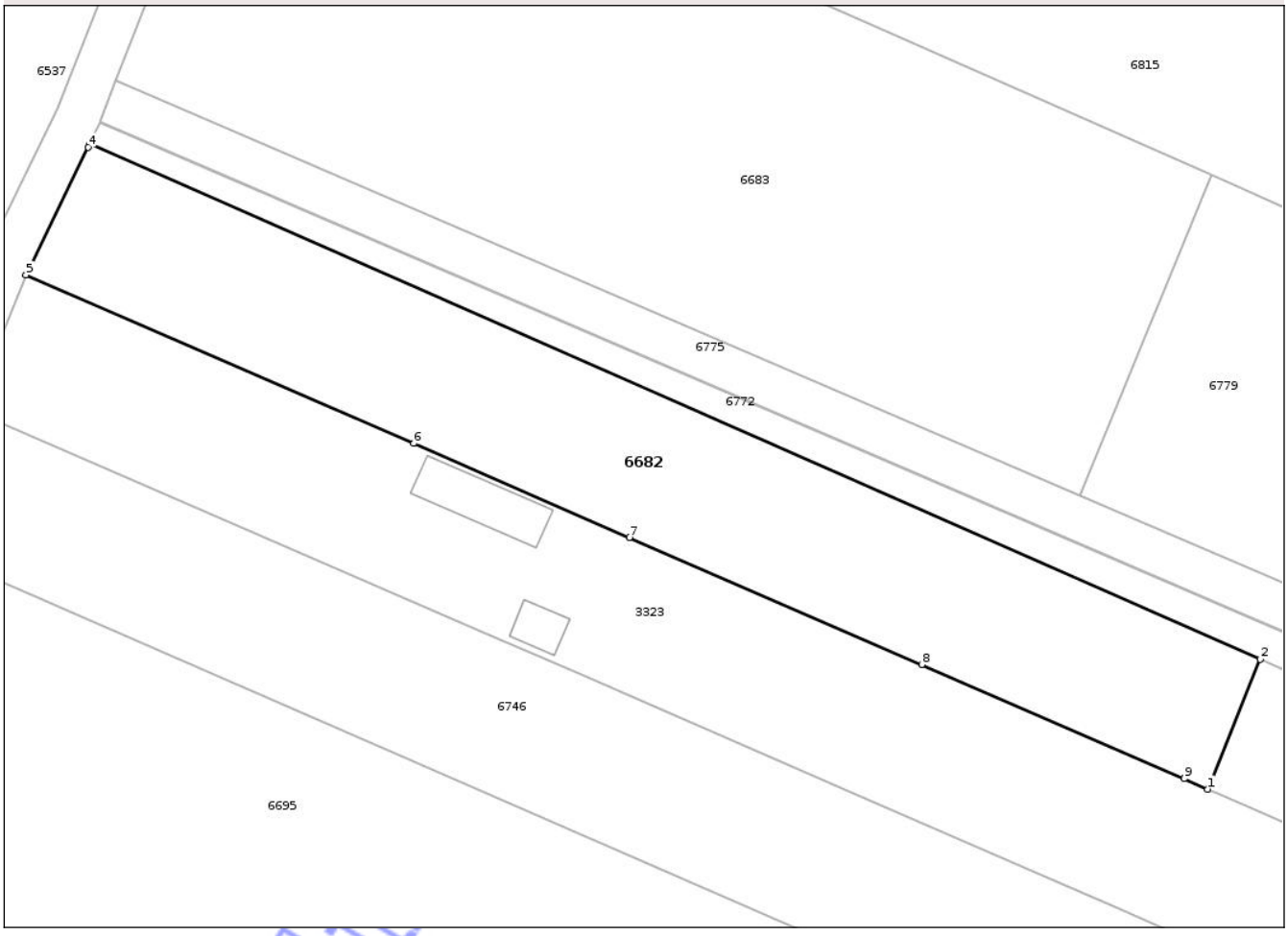
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112544	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.500	85	1844/14/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.993,916 478.908,601	2	442.998,664 478.920,35	12.672
2	442.998,664 478.920,35	3	442.892,64 478.966,96	115.817
3	442.892,64 478.966,96	4	442.892,501 478.966,674	0.318
4	442.892,501 478.966,674	5	442.886,88 478.955,119	12.85
5	442.886,88 478.955,119	6	442.921,994 478.939,865	38.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.921,994 478.939,865	7	442.941,542 478.931,374	21.312
7	442.941,542 478.931,374	8	442.968,005 478.919,879	28.852
8	442.968,005 478.919,879	9	442.991,788 478.909,548	25.93
9	442.991,788 478.909,548	1	442.993,916 478.908,601	2.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112943	3.030	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111128 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 42/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 18/1991 incheierea nr. 112821 din 18/12/2018 cf; inch. 85156/2020 cf; inch. 81368/2021 cf; inch. 82994/2022 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112877/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82994 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 110472/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81368 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 109885/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85156 din 06/10/2020; pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112877/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82994 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 110472/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81368 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 109885/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85156 din 06/10/2020; pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

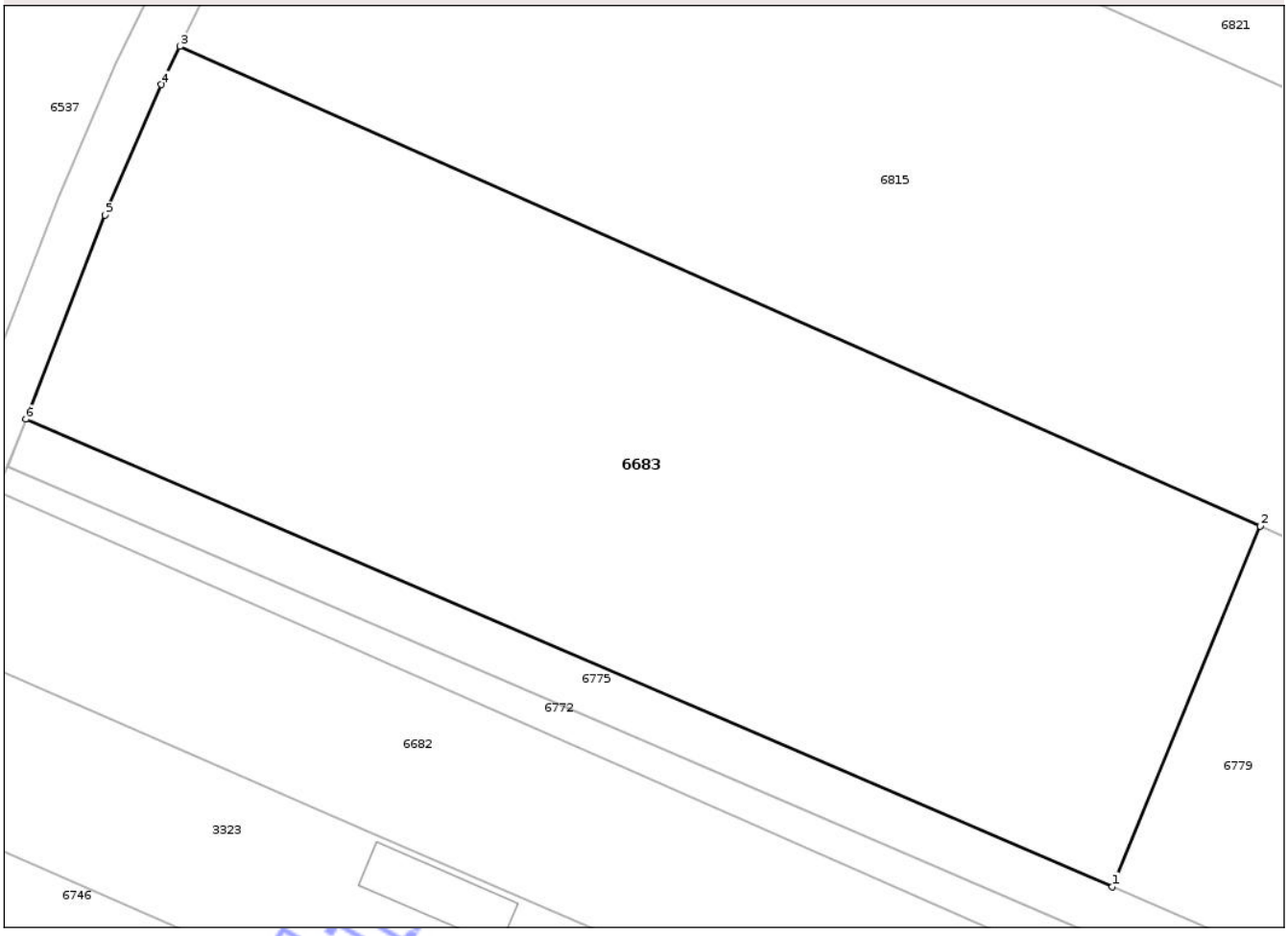
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112943	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.030	85	1844/14/6/3/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.982,34 478.935,185	2	442.994,22 478.964,119	31.278
2	442.994,22 478.964,119	3	442.907,4 479.002,621	94.974
3	442.907,4 479.002,621	4	442.905,91 478.999,554	3.41
4	442.905,91 478.999,554	5	442.901,39 478.989,073	11.414
5	442.901,39 478.989,073	6	442.895,032 478.972,702	17.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.895,032 478.972,702	1	442.982,34 478.935,185	95.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100606	7.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54712 / 11/11/2009		
Act Administrativ nr. 621/49, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Cornea Maria pentru intabularea in cartea funciara a Certificatului de mostenitor nr. 72/2003 eliberat de N.P. Bucsa Radu Gabriel in dosar nr. 94/2003, a Certificatului de mostenitor nr. 39/2004 eliberat de N.P. Visea Virginia in dosar nr. 50/2004, a Certificatului de mostenitor nr. 52/2006 eliberat de N.P. Butiu Liliana in dosar nr. 60/2006, a Actului de partaj autentificat de N.P. Novac Cristina cu nr. 137/2007	A1
56411 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 816, din 21/10/2010 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR NICOLAE**, si sotia 2) **LAZAR LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100606	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	134	2876/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.951,088 475.179,964	2	442.909,044 474.921,591	261.771
2	442.909,044 474.921,591	3	442.909,387 474.921,581	0.343
3	442.909,387 474.921,581	4	442.937,586 474.915,722	28.801
4	442.937,586 474.915,722	5	442.977,266 475.187,152	274.315
5	442.977,266 475.187,152	6	442.959,273 475.180,693	19.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.959,273 475.180,693	1	442.951,088 475.179,964	8.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113112	540	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
40217 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 648, din 02/04/2025 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN-MARIAN**, și soția 2) **STOICA ANA-MARIA-GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

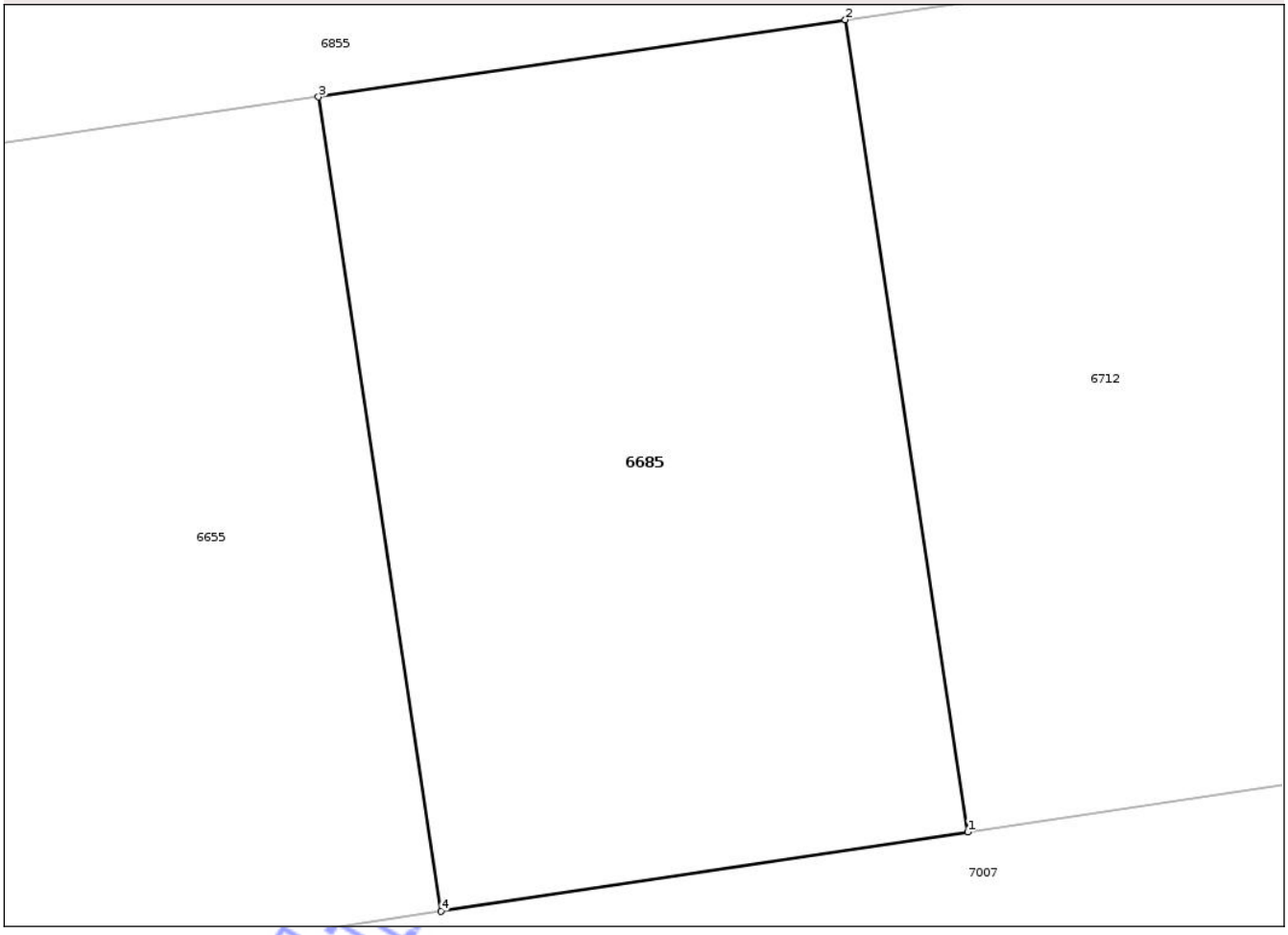
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113112	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	87	1870/4/2/18, 1870/3/1/4/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.955,855 477.957,284	2	442.951,561 477.985,778	28.816
2	442.951,561 477.985,778	3	442.933,058 477.983,069	18.7
3	442.933,058 477.983,069	4	442.937,364 477.954,497	28.895
4	442.937,364 477.954,497	1	442.955,855 477.957,284	18.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037/Daia
Nr. topografic:774/1/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103969	5.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25275 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 291, din 31/03/2014 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASĂ VICTOR**, si sotia 2) **TĂNASĂ ELENA-CORINA**, bun comun	
76293 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 988, din 15/05/2025 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	Respingerea cererii înaintată de TĂNASĂ VICTOR pentru Actualizarea informaţiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
119003 / 17/10/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103969	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.000	88	1892/8/2	774/1/1/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.108,884 477.765,495	2	443.110,882 477.770,776	5.646
2	443.110,882 477.770,776	3	443.110,076 477.780,449	9.707
3	443.110,076 477.780,449	4	442.951,779 477.751,033	161.007
4	442.951,779 477.751,033	5	442.923,335 477.745,748	28.931
5	442.923,335 477.745,748	6	442.894,157 477.740,326	29.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.894,157 477.740,326	7	442.833,295 477.729,016	61.904
7	442.833,295 477.729,016	8	442.781,043 477.719,306	53.147
8	442.781,043 477.719,306	9	442.784,073 477.704,089	15.516
9	442.784,073 477.704,089	1	443.108,884 477.765,495	330.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

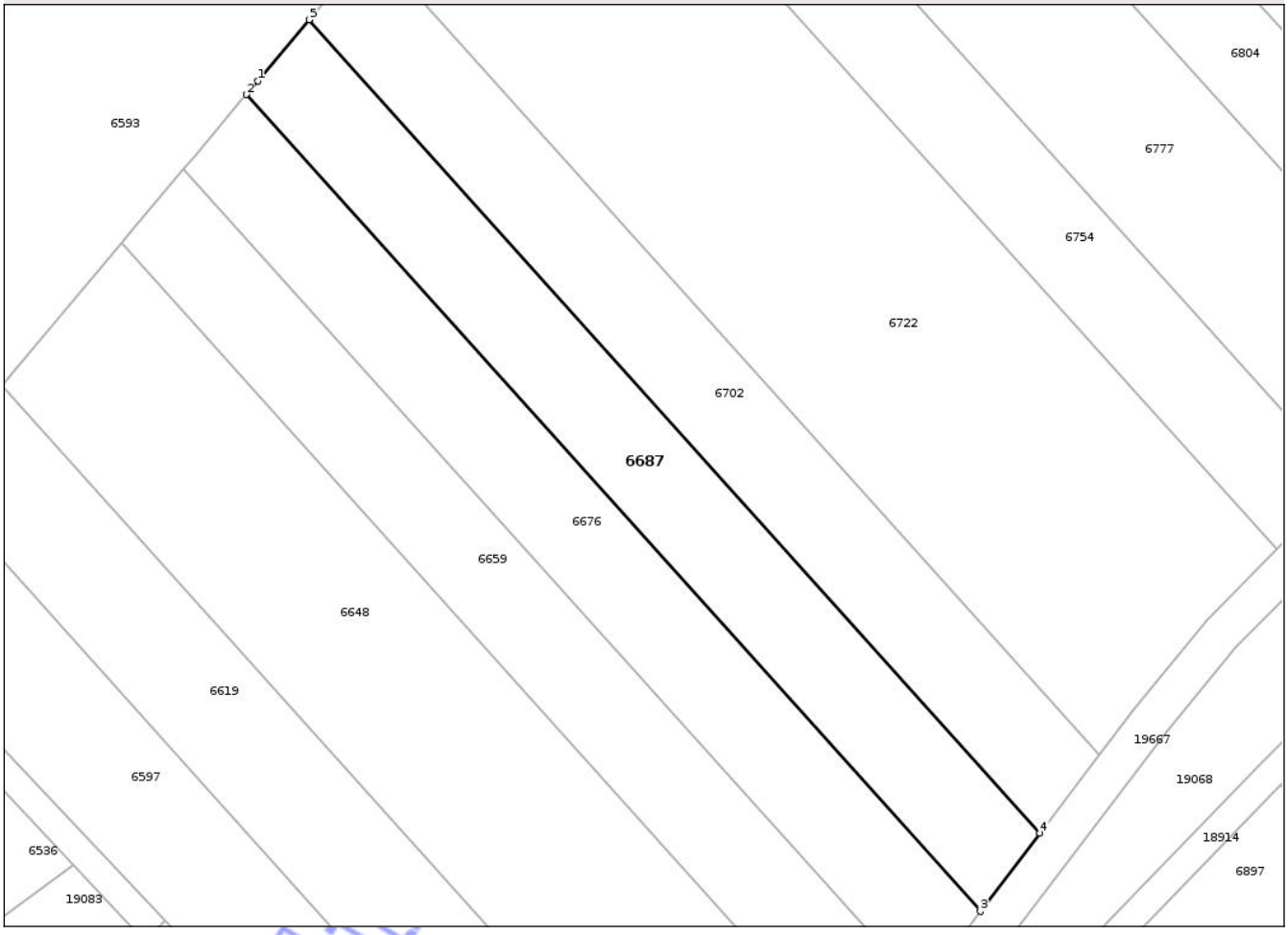
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.899,986 474.208,866	2	442.898,384 474.206,963	2.488
2	442.898,384 474.206,963	3	443.001,833 474.091,984	154.667
3	443.001,833 474.091,984	4	443.010,227 474.102,999	13.849
4	443.010,227 474.102,999	5	442.907,232 474.217,474	153.989
5	442.907,232 474.217,474	1	442.899,986 474.208,866	11.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
Nr. cadastral vechi:648/8

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100248	600	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47859 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 1170, din 15/07/2014 emis de NP BEXA SIMION;		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Bexa Simion privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
78189 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1170, din 15/07/2014 emis de BIN BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANTONESCU COSMIN MIRCEA**, - necasatorit, bun propriu 2) **ANTONESCU ANDA**, - casatorita cu 3) **ANTONESCU ILIE-CLAUDIU**, bun comun	
72298 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 624, din 25/07/2022 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **PETRESCU ŞTEFĂNIŢĂ**, și soția 2) **PETRESCU MARIA-ALEXANDRA**, bun comun	
86099 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 762, din 06/09/2022 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CĂTINEAN RAMONA**, si sotul 2) **CĂTINEAN SORIN-IUSTIN**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **SIMIONIUC ELENA**, casatorita, bun propriu	
93892 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 25/08/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CIMPOERU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100248	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	88	1892/5/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.971,534 477.737,679	2	443.037,248 477.750,102	66.878
2	443.037,248 477.750,102	3	443.108,128 477.763,502	72.136
3	443.108,128 477.763,502	4	443.108,884 477.765,495	2.132
4	443.108,884 477.765,495	5	442.784,073 477.704,089	330.564
5	442.784,073 477.704,089	6	442.784,327 477.702,287	1.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.784,327 477.702,287	7	442.845,262 477.713,807	62.014
7	442.845,262 477.713,807	8	442.907,629 477.725,597	63.472
8	442.907,629 477.725,597	1	442.971,534 477.737,679	65.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 02/03/2022 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE (Dosar succesoral nr. 85/2021, dosar succesoral conexat nr. 86/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	178	3871/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.834,918 473.735,088	2	442.980,284 473.537,305	245.458
2	442.980,284 473.537,305	3	442.985,661 473.540,747	6.384
3	442.985,661 473.540,747	4	442.999,401 473.546,155	14.766
4	442.999,401 473.546,155	5	442.852,445 473.746,099	248.14
5	442.852,445 473.746,099	6	442.839,286 473.739,43	14.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.839,286 473.739,43	1	442.834,918 473.735,088	6.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103162	5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27514 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 375, din 07/04/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103162	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.978,892 474.901,457	2	442.884,352 474.740,668	186.523
2	442.884,352 474.740,668	3	442.917,875 474.735,293	33.951
3	442.917,875 474.735,293	4	443.009,266 474.890,725	180.309
4	443.009,266 474.890,725	1	442.978,892 474.901,457	32.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105677	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24492 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 1714, din 28/10/2004 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARCEL-ROMUL**, si sotia 2) **VLAD LIVIA**, bun comun	
61150 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

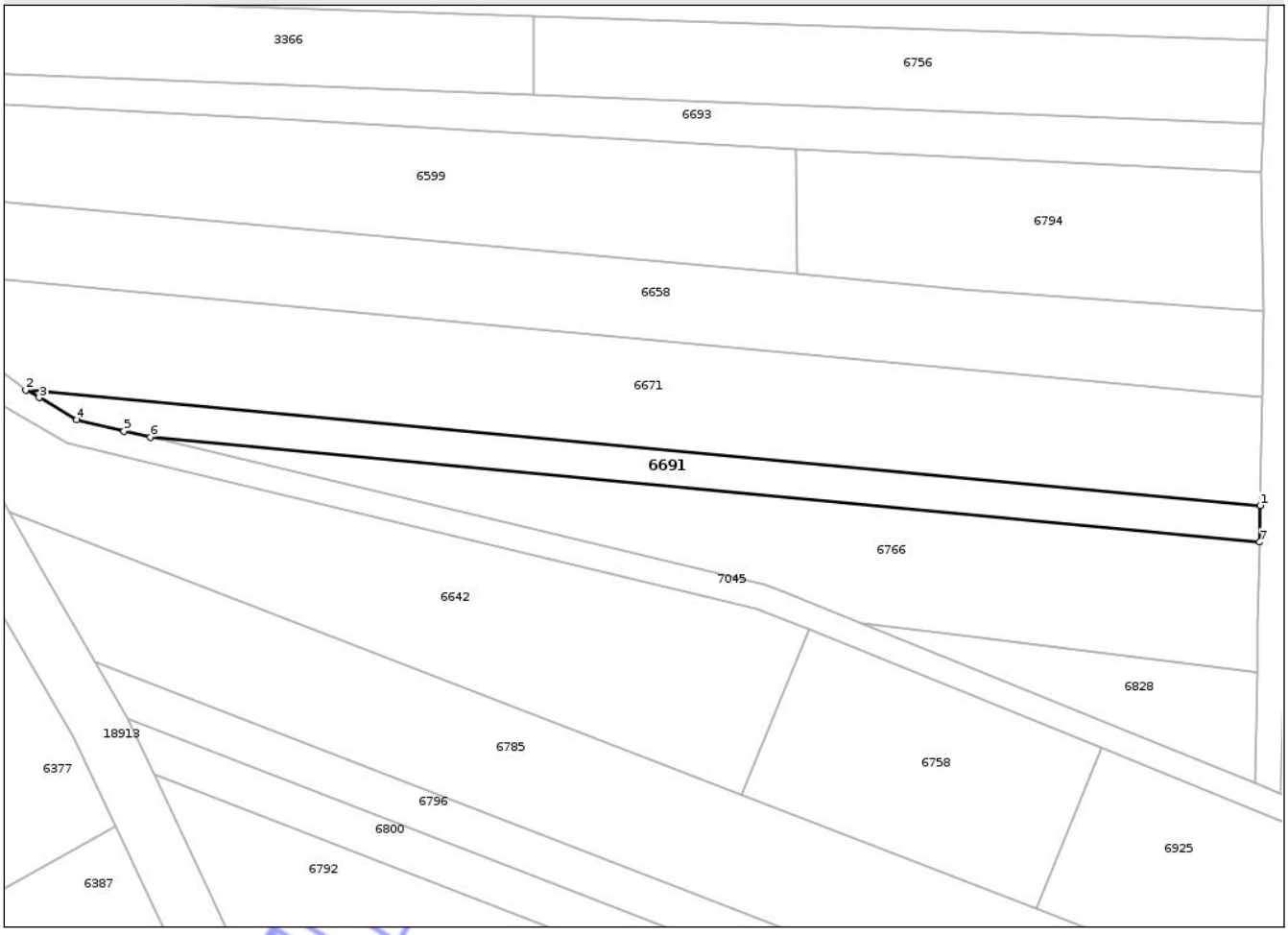
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105677	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	119	2451/13/1	-	Numar parcela 2451/13 gresit in CF
2	arabil	NU	7	119	2451/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.047,188 477.108,558	2	442.851,112 477.126,91	196.933
2	442.851,112 477.126,91	3	442.853,217 477.125,668	2.444
3	442.853,217 477.125,668	4	442.859,186 477.122,146	6.931
4	442.859,186 477.122,146	5	442.866,705 477.120,351	7.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.866,705 477.120,351	6	442.870,841 477.119,363	4.252
6	442.870,841 477.119,363	7	443.047,076 477.102,728	177.018
7	443.047,076 477.102,728	1	443.047,188 477.108,558	5.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102319	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68381 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1636, din 26/11/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU TOMA DAN**, si sotia 2) **MICU STEFANIA**, bun comun	
9620 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 1636, din 26/11/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul pe parcela nr.816/2/2/1/1 inscrisa in CF 102318 Rosia delimitat de punctele 7, 10, 11, 14 si 15 ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
61057 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

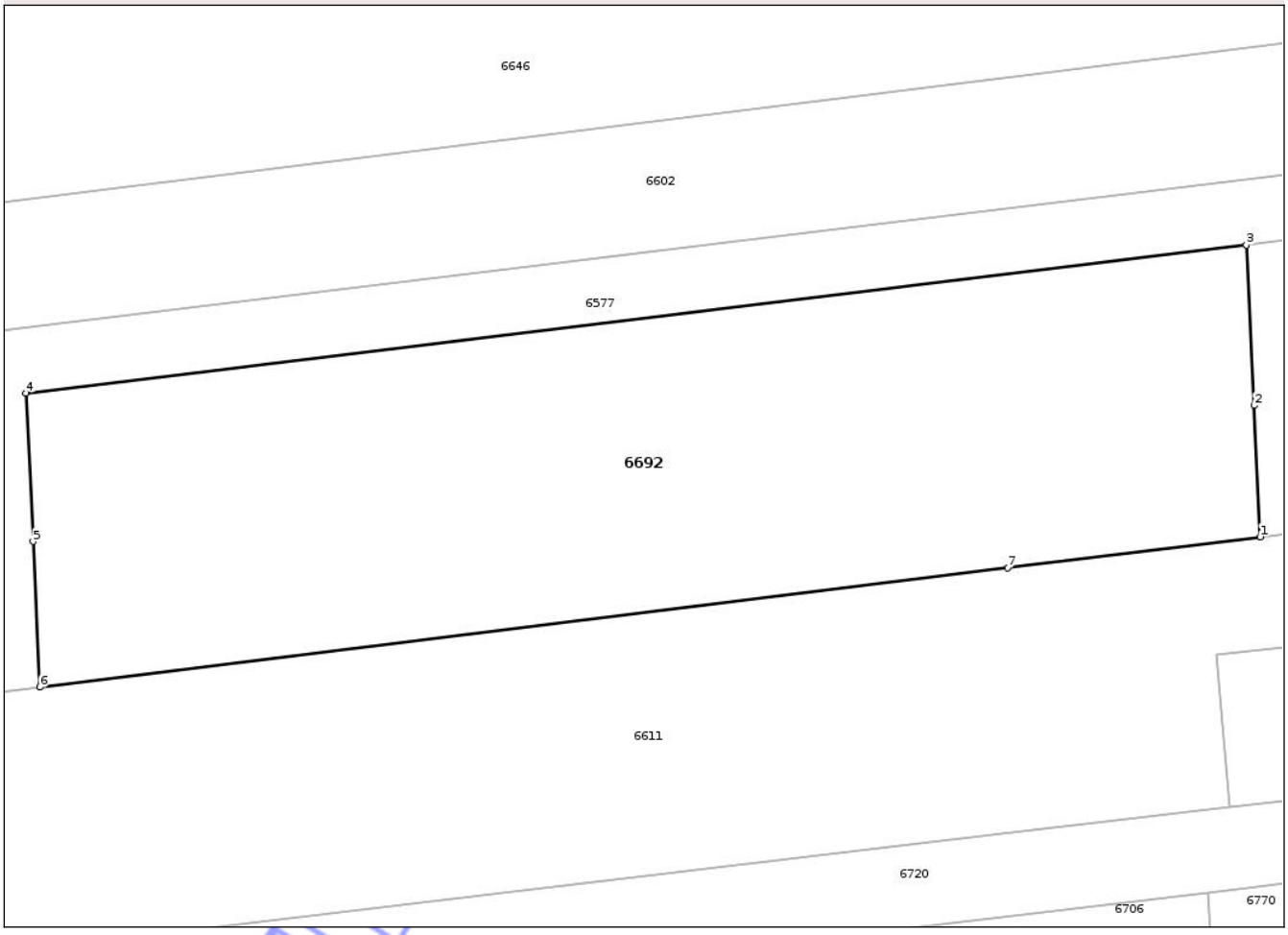
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102319	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	119	2451/5/6/3	-	Numar parcela 2451/5 gresit in TP, Numar parcela 816/2/2/1/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.982,957 477.427,025	2	442.982,623 477.434,021	7.004
2	442.982,623 477.434,021	3	442.982,216 477.442,563	8.552
3	442.982,216 477.442,563	4	442.917,23 477.434,681	65.462
4	442.917,23 477.434,681	5	442.917,607 477.426,781	7.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.917,607 477.426,781	6	442.917,976 477.419,04	7.75
6	442.917,976 477.419,04	7	442.969,521 477.425,374	51.933
7	442.969,521 477.425,374	1	442.982,957 477.427,025	13.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490 N
Nr. cadastral vechi:874

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103330	1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50477 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 1436 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BADEA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA CORNEL**, si sotia 2) **NEGREA SILVIA MONICA**, nascuta Albu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1490 N)	
30917 / 26/03/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

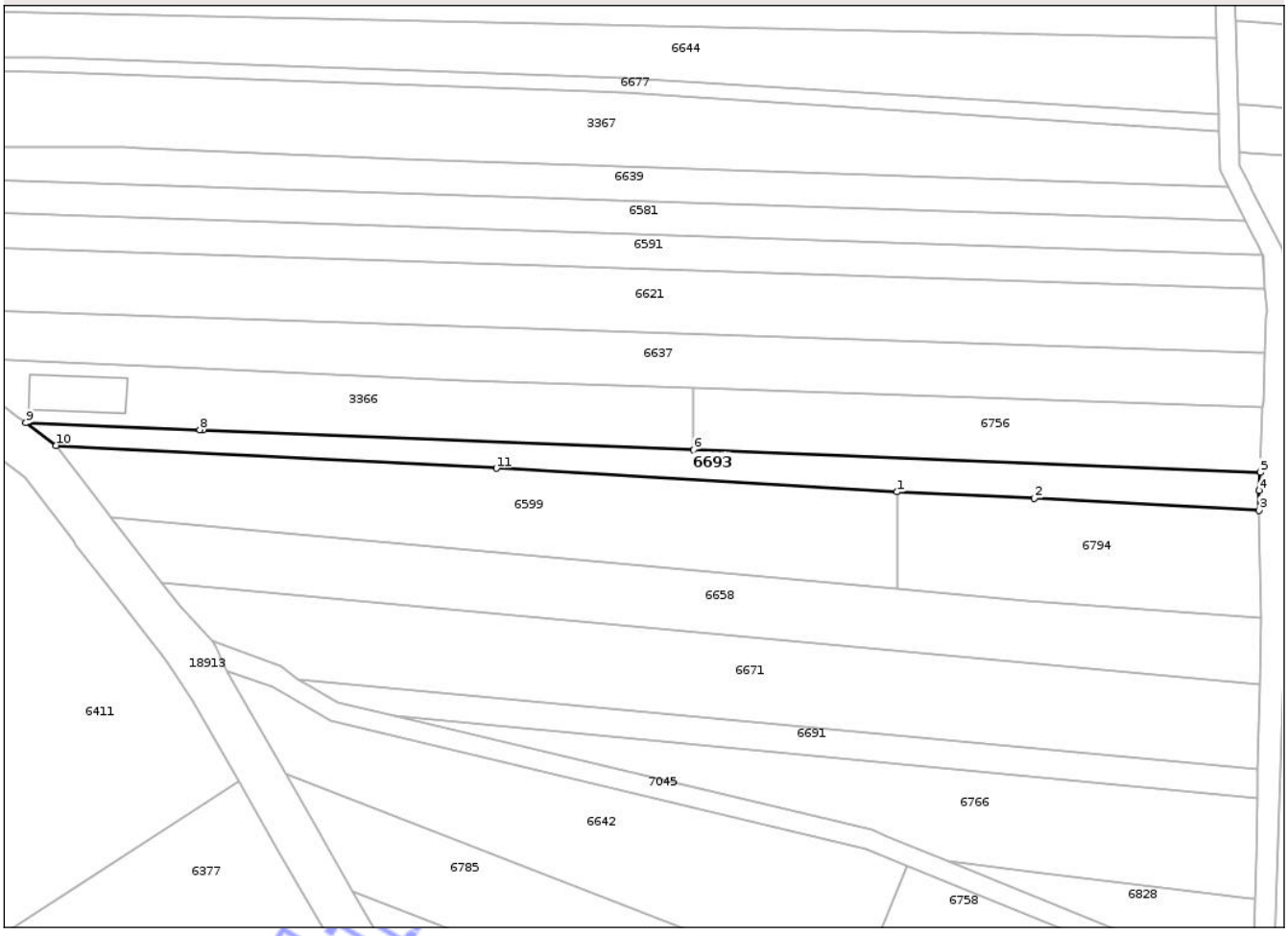
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103330	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	119	2451/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,449 477.165,134	2	443.001,543 477.163,854	28.123
2	443.001,543 477.163,854	3	443.047,392 477.161,39	45.915
3	443.047,392 477.161,39	4	443.047,473 477.165,403	4.014
4	443.047,473 477.165,403	5	443.047,701 477.169,119	3.723
5	443.047,701 477.169,119	6	442.931,845 477.173,759	115.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.931,845 477.173,759	7	442.831,615 477.177,773	100.31
7	442.831,615 477.177,773	8	442.830,968 477.177,799	0.648
8	442.830,968 477.177,799	9	442.795,393 477.179,223	35.603
9	442.795,393 477.179,223	10	442.801,592 477.174,6	7.733
10	442.801,592 477.174,6	11	442.891,554 477.169,953	90.082
11	442.891,554 477.169,953	1	442.973,449 477.165,134	82.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:982/3
TEREN Intravilan Nr. topografic:757/1/1/1/1/1/1/2/3

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100047	468	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16666 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu nr.698, din 07/04/2009 emis de NP BUCSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.45460/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPURNI BELLA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

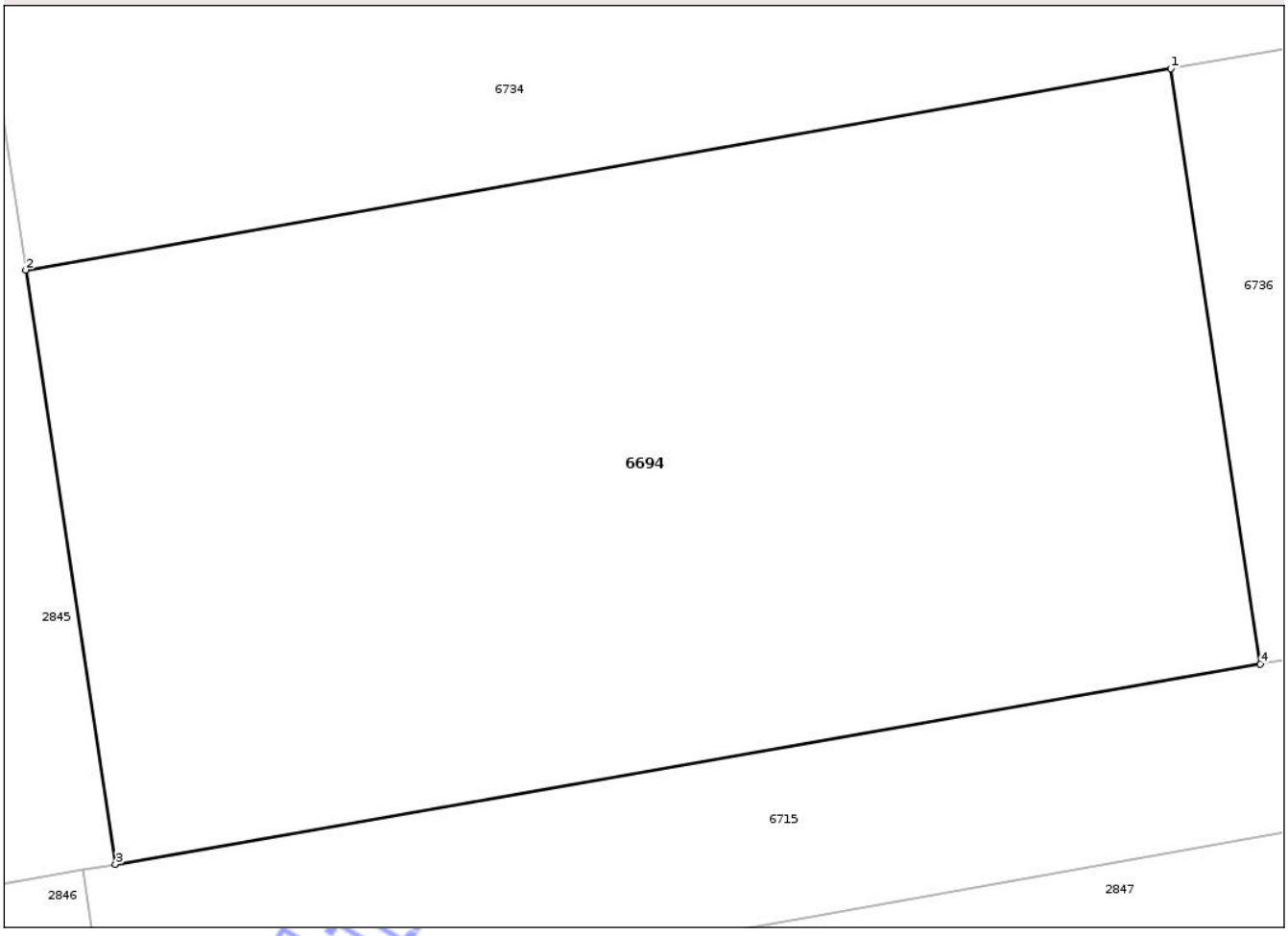
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100047	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	468	87	1864/6/4/3	757/1/1/1/1/1/1/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,912 478.372,09	2	442.934,274 478.366,884	30.092
2	442.934,274 478.366,884	3	442.936,59 478.351,516	15.542
3	442.936,59 478.351,516	4	442.966,232 478.356,692	30.091
4	442.966,232 478.356,692	1	442.963,912 478.372,09	15.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401 N Daia
Nr. cadastral vechi:847/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101903	Din acte: 6.000 Masurata: 6.002	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60987 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
61799 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1146, din 27/07/2020 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂNDILĂ VASILE**, si sotia 2) **GÂNDILĂ ANDRA- ELENA**, bun comun	
51817 / 07/04/2026		
Act Administrativ nr. 51816, din 30/04/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.51816/07.04.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

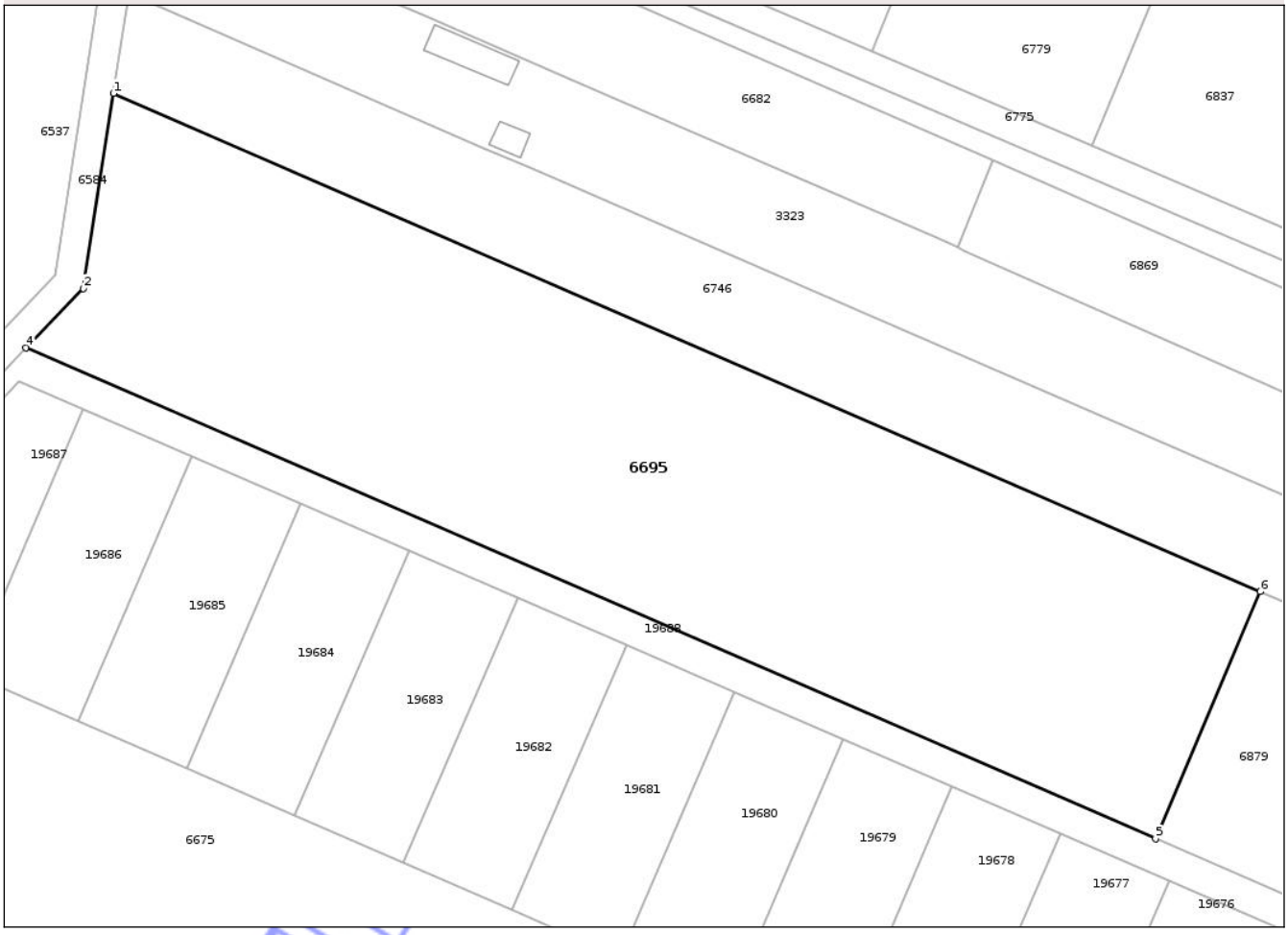
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101903	Din acte: 6.000 Masurata: 6.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.002	85	1844/16/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.879,8 478.929,44	2	442.875,738 478.903,052	26.699
2	442.875,738 478.903,052	3	442.868,675 478.895,766	10.148
3	442.868,675 478.895,766	4	442.867,953 478.895,022	1.037
4	442.867,953 478.895,022	5	443.020,682 478.828,678	166.516
5	443.020,682 478.828,678	6	443.034,846 478.862,089	36.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.034,846 478.862,089	1	442.879,8 478.929,44	169.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 986, din 01/11/1999 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **RADU GHEORGHE**, căsătorit 2) **RADU VIORICA**, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

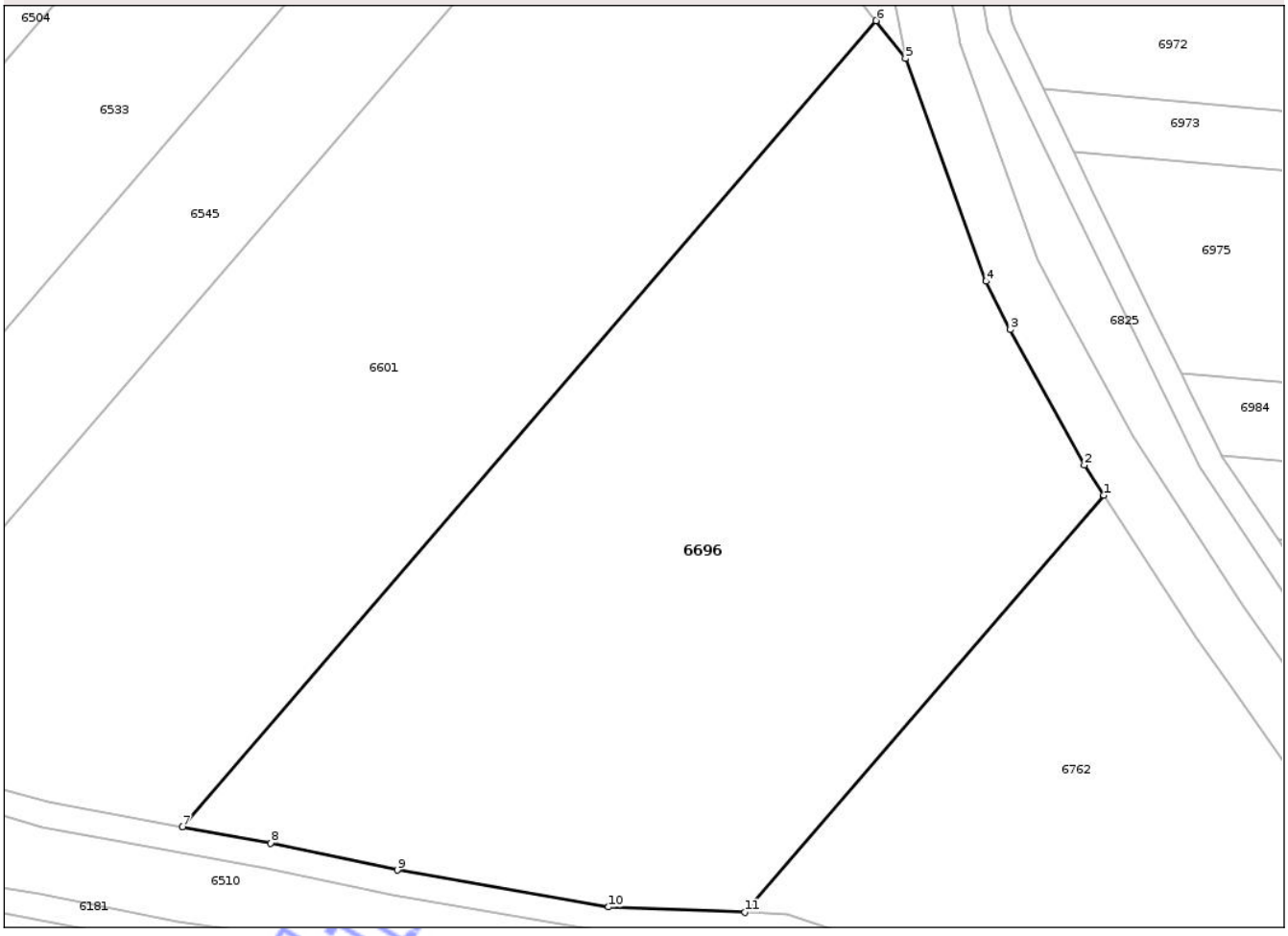
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	124	2559/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.001,353 476.296,598	2	442.998,232 476.301,402	5.729
2	442.998,232 476.301,402	3	442.986,392 476.323,04	24.666
3	442.986,392 476.323,04	4	442.982,504 476.330,76	8.644
4	442.982,504 476.330,76	5	442.969,627 476.366,363	37.86
5	442.969,627 476.366,363	6	442.964,948 476.372,385	7.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.964,948 476.372,385	7	442.853,953 476.243,609	170.009
7	442.853,953 476.243,609	8	442.868,111 476.241,008	14.395
8	442.868,111 476.241,008	9	442.888,401 476.236,73	20.736
9	442.888,401 476.236,73	10	442.922,14 476.230,823	34.252
10	442.922,14 476.230,823	11	442.943,926 476.229,971	21.803
11	442.943,926 476.229,971	1	443.001,353 476.296,598	87.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

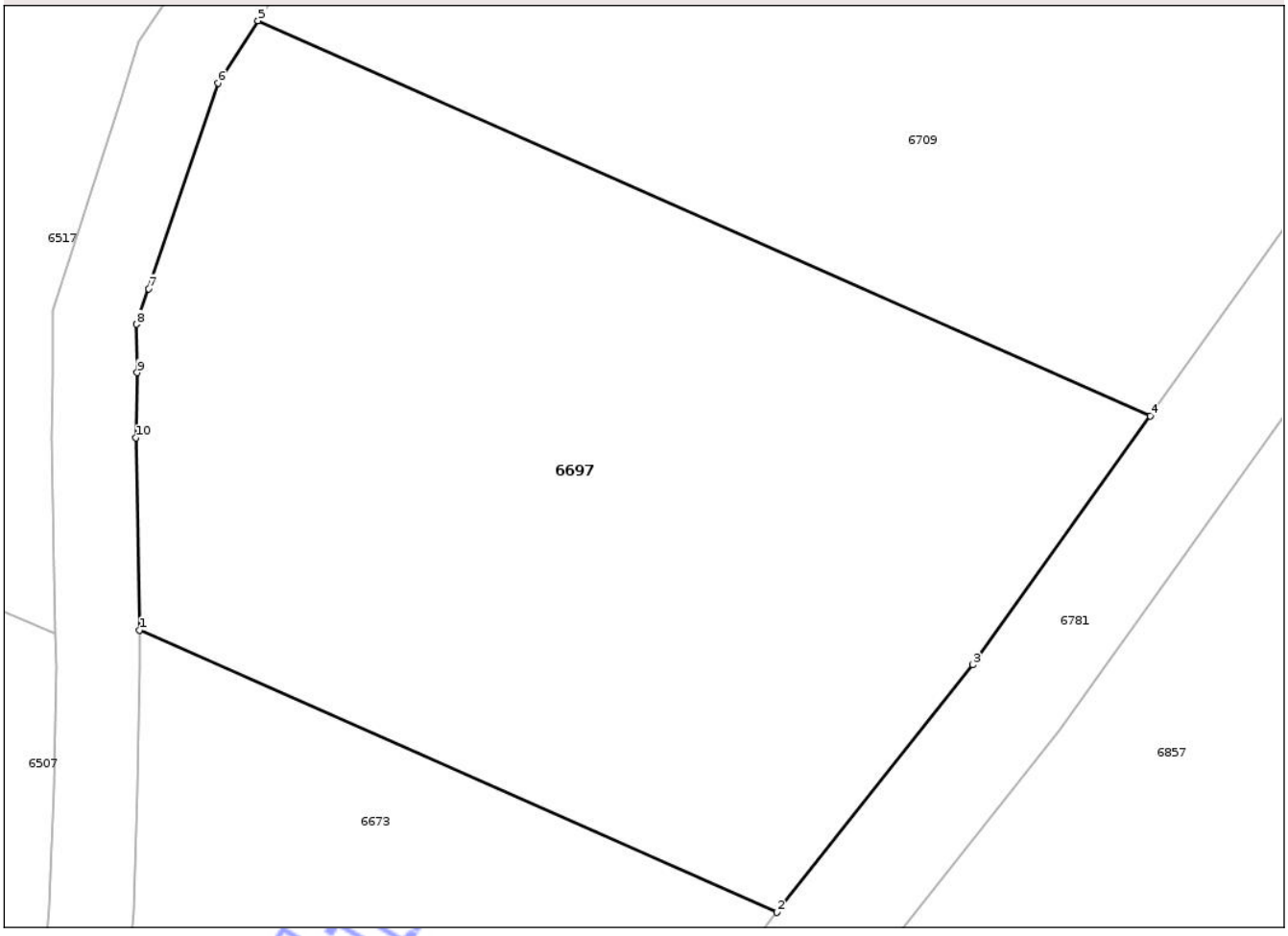
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	81	1748/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.928,028 479.198,821	2	442.958,378 479.185,391	33.189
2	442.958,378 479.185,391	3	442.967,708 479.197,153	15.013
3	442.967,708 479.197,153	4	442.976,152 479.208,992	14.542
4	442.976,152 479.208,992	5	442.933,669 479.227,791	46.457
5	442.933,669 479.227,791	6	442.931,778 479.224,822	3.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.931,778 479.224,822	7	442.928,469 479.215,05	10.317
7	442.928,469 479.215,05	8	442.927,885 479.213,354	1.794
8	442.927,885 479.213,354	9	442.927,925 479.211,054	2.3
9	442.927,925 479.211,054	10	442.927,857 479.207,961	3.094
10	442.927,857 479.207,961	1	442.928,028 479.198,821	9.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

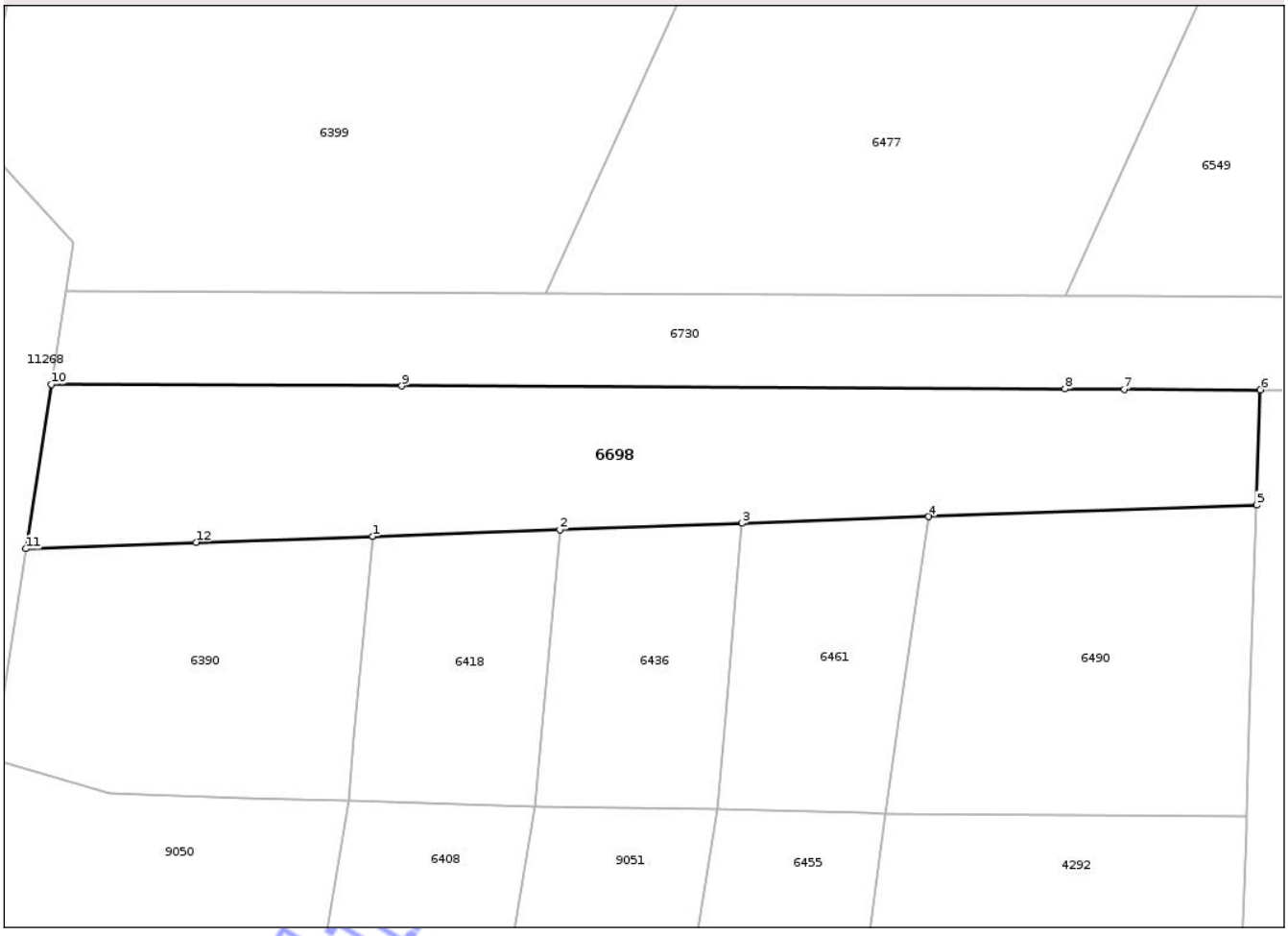
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.967	85	1850/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.721,837 478.708,338	2	442.741,987 478.709,054	20.163
2	442.741,987 478.709,054	3	442.761,588 478.709,75	19.613
3	442.761,588 478.709,75	4	442.781,707 478.710,464	20.132
4	442.781,707 478.710,464	5	442.816,972 478.711,717	35.287
5	442.816,972 478.711,717	6	442.817,373 478.724,091	12.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.817,373 478.724,091	7	442.802,73 478.724,15	14.643
7	442.802,73 478.724,15	8	442.796,347 478.724,179	6.383
8	442.796,347 478.724,179	9	442.725,006 478.724,507	71.342
9	442.725,006 478.724,507	10	442.687,295 478.724,68	37.711
10	442.687,295 478.724,68	11	442.684,541 478.707,013	17.88
11	442.684,541 478.707,013	12	442.702,85 478.707,714	18.322
12	442.702,85 478.707,714	1	442.721,837 478.708,338	18.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105689	619	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

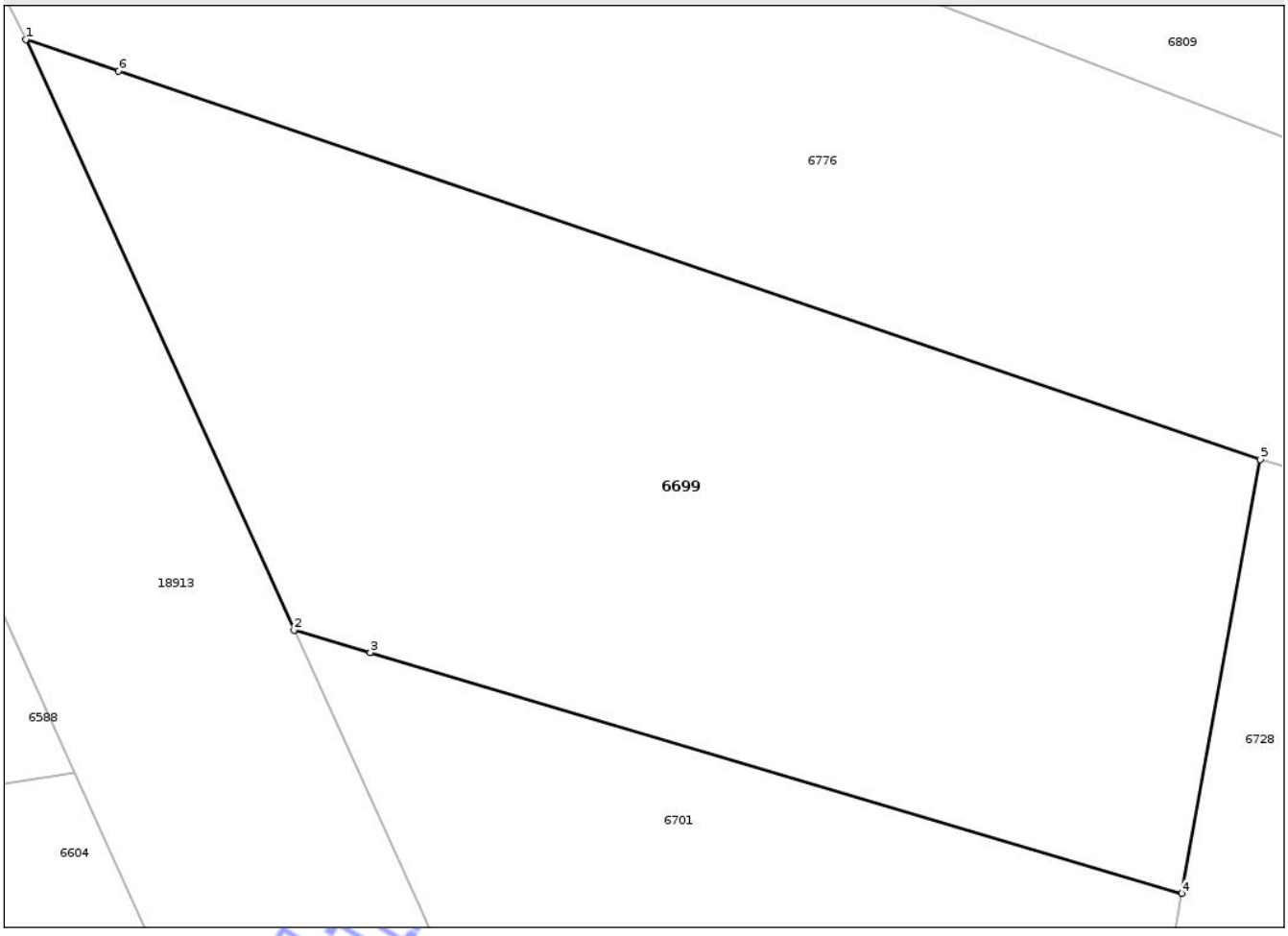
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105689	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	120	2455/1/12/1	-	
2	arabil	NU	51	120	2455/1/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.928,031 476.948,908	2	442.937,372 476.928,364	22.568
2	442.937,372 476.928,364	3	442.940,026 476.927,577	2.768
3	442.940,026 476.927,577	4	442.968,293 476.919,2	29.482
4	442.968,293 476.919,2	5	442.971,025 476.934,299	15.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.971,025 476.934,299	6	442.931,26 476.947,81	41.998
6	442.931,26 476.947,81	1	442.928,031 476.948,908	3.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

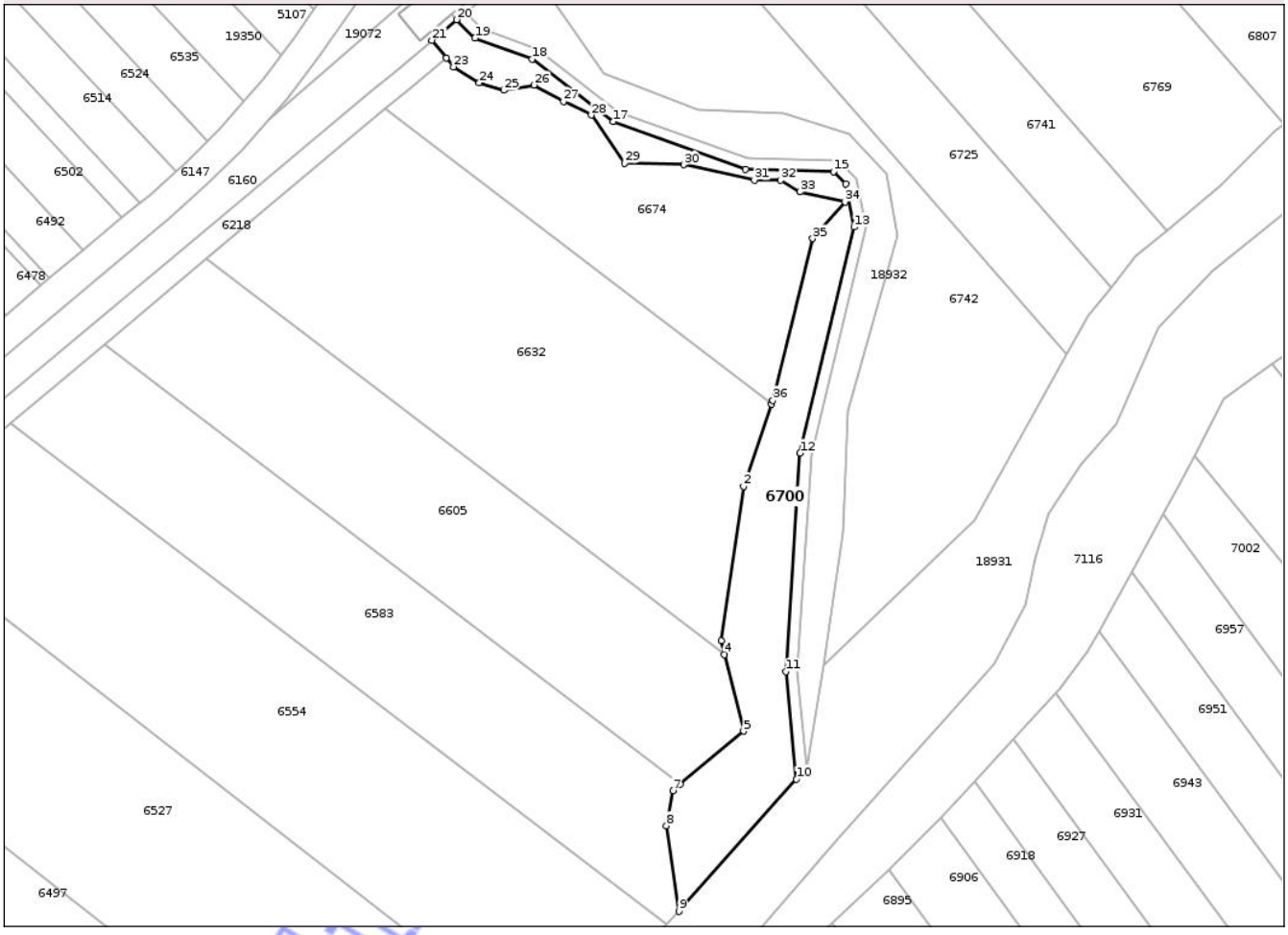
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.496	138	2993	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.953,174 473.910,913	2	442.948,18 473.896,374	15.373
3	442.944,206 473.869,02	4	442.944,805 473.866,607	2.486
5	442.948,173 473.853,027	6	442.936,98 473.843,606	14.63
7	442.935,673 473.842,506	8	442.934,549 473.836,28	6.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.948,18 473.896,374	3	442.944,206 473.869,02	27.641
4	442.944,805 473.866,607	5	442.948,173 473.853,027	13.991
6	442.936,98 473.843,606	7	442.935,673 473.842,506	1.708
8	442.934,549 473.836,28	9	442.936,757 473.821,123	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.936,757 473.821,123	10	442.957,555 473.844,546	31.324
11	442.955,674 473.863,569	12	442.958,233 473.902,266	38.782
13	442.967,818 473.942,283	14	442.966,278 473.949,899	7.77
15	442.964,133 473.952,1	16	442.948,578 473.952,542	15.561
17	442.925,086 473.960,952	18	442.910,754 473.972,055	18.13
19	442.900,587 473.975,744	20	442.897,349 473.978,995	4.588
21	442.892,953 473.975,361	22	442.895,49 473.972,269	4.0
23	442.896,79 473.970,66	24	442.901,331 473.967,812	5.36
25	442.905,685 473.966,514	26	442.911,053 473.967,446	5.448
27	442.916,297 473.964,521	28	442.921,226 473.962,101	5.491
29	442.927,078 473.953,577	30	442.937,584 473.953,323	10.509
31	442.950,115 473.950,604	32	442.954,745 473.950,563	4.63
33	442.958,202 473.948,55	34	442.966,168 473.946,723	8.173
35	442.960,429 473.940,269	36	442.953,409 473.911,598	29.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.957,555 473.844,546	11	442.955,674 473.863,569	19.116
12	442.958,233 473.902,266	13	442.967,818 473.942,283	41.149
14	442.966,278 473.949,899	15	442.964,133 473.952,1	3.073
16	442.948,578 473.952,542	17	442.925,086 473.960,952	24.952
18	442.910,754 473.972,055	19	442.900,587 473.975,744	10.816
20	442.897,349 473.978,995	21	442.892,953 473.975,361	5.704
22	442.895,49 473.972,269	23	442.896,79 473.970,66	2.069
24	442.901,331 473.967,812	25	442.905,685 473.966,514	4.543
26	442.911,053 473.967,446	27	442.916,297 473.964,521	6.005
28	442.921,226 473.962,101	29	442.927,078 473.953,577	10.339
30	442.937,584 473.953,323	31	442.950,115 473.950,604	12.823
32	442.954,745 473.950,563	33	442.958,202 473.948,55	4.0
34	442.966,168 473.946,723	35	442.960,429 473.940,269	8.637
36	442.953,409 473.911,598	1	442.953,174 473.910,913	0.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105690	422	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

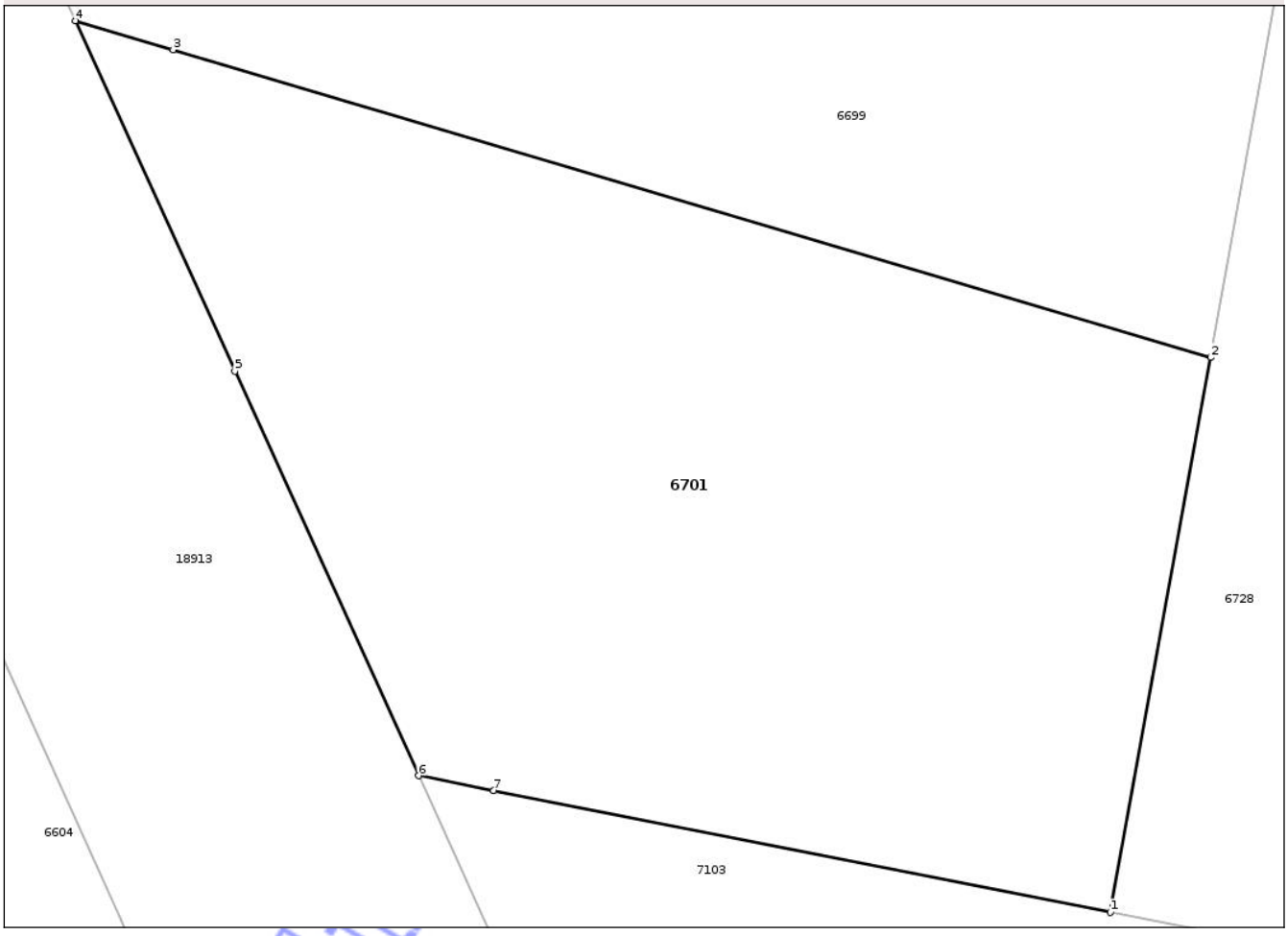
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105690	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	120	2455/1/12/2	-	
2	arabil	NU	42	120	2455/1/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.965,561 476.904,1	2	442.968,293 476.919,2	15.345
2	442.968,293 476.919,2	3	442.940,026 476.927,577	29.482
3	442.940,026 476.927,577	4	442.937,372 476.928,364	2.768
4	442.937,372 476.928,364	5	442.941,707 476.918,828	10.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.941,707 476.918,828	6	442.946,712 476.907,82	12.092
6	442.946,712 476.907,82	7	442.948,761 476.907,415	2.089
7	442.948,761 476.907,415	1	442.965,561 476.904,1	17.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 25/10/2007 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 67/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

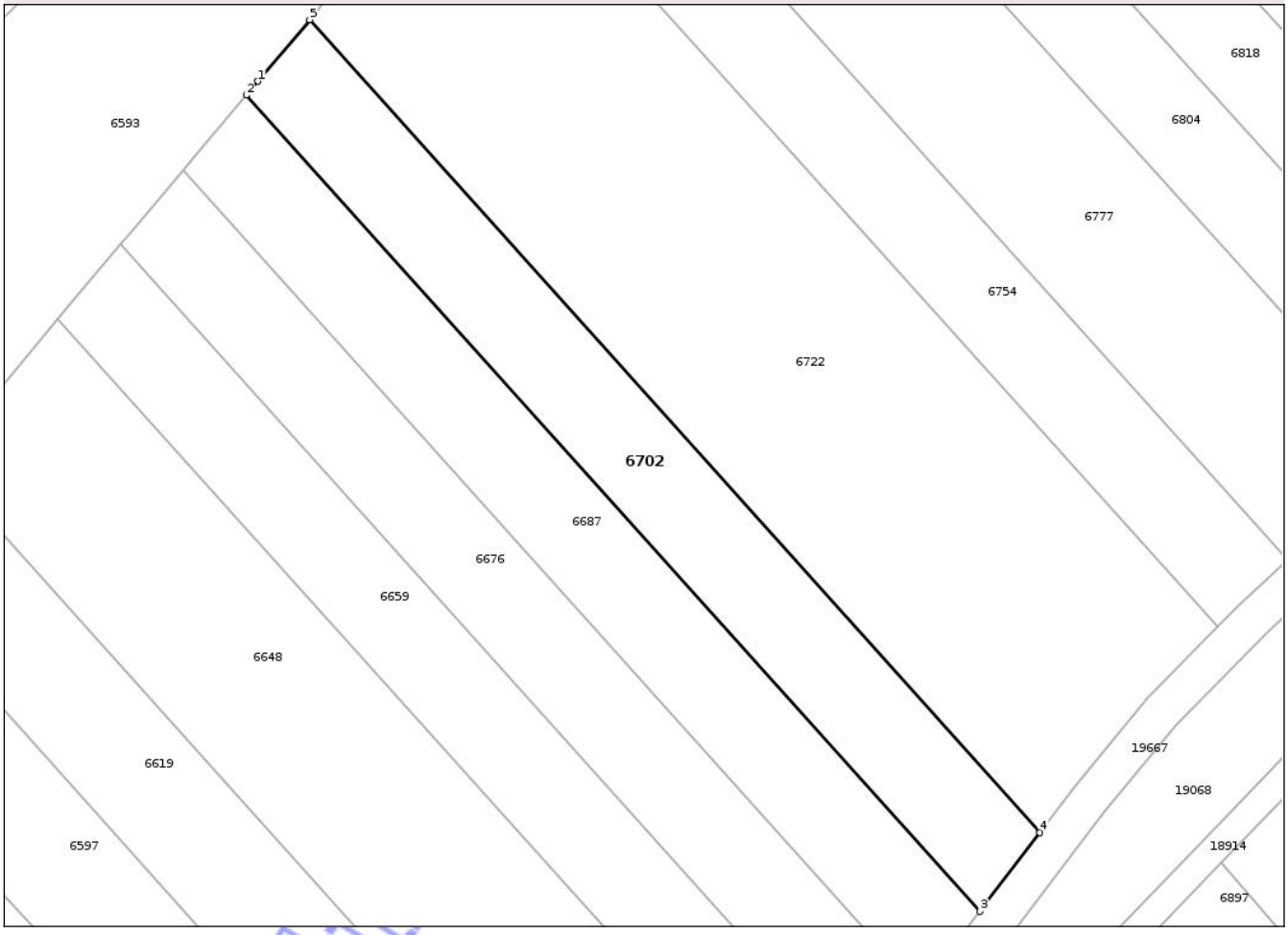
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.908,865 474.219,415	2	442.907,232 474.217,474	2.537
2	442.907,232 474.217,474	3	443.010,227 474.102,999	153.989
3	443.010,227 474.102,999	4	443.018,657 474.114,063	13.91
4	443.018,657 474.114,063	5	442.916,118 474.228,032	153.307
5	442.916,118 474.228,032	1	442.908,865 474.219,415	11.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113097	548	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113097	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	548	87	1870/4/2/3, 1870/3/1/4/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.947,8 478.023,405	2	442.945,828 478.023,158	1.987
2	442.945,828 478.023,158	3	442.949,883 477.994,628	28.817
3	442.949,883 477.994,628	4	442.968,722 477.997,387	19.04
4	442.968,722 477.997,387	5	442.964,678 478.025,837	28.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.964,678 478.025,837	1	442.947,8 478.023,405	17.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 774/49, din 26/10/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.928,019 475.421,225	2	442.930,209 475.421,259	2.19
2	442.930,209 475.421,259	3	442.946,228 475.424,128	16.274
3	442.946,228 475.424,128	4	442.989,775 475.745,832	324.638
4	442.989,775 475.745,832	5	442.986,615 475.746,707	3.279
5	442.986,615 475.746,707	6	442.972,555 475.750,232	14.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.972,555 475.750,232	1	442.928,019 475.421,225	332.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 459/49, din 15/01/2009 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHULLER CHRISTINE MARGARETHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

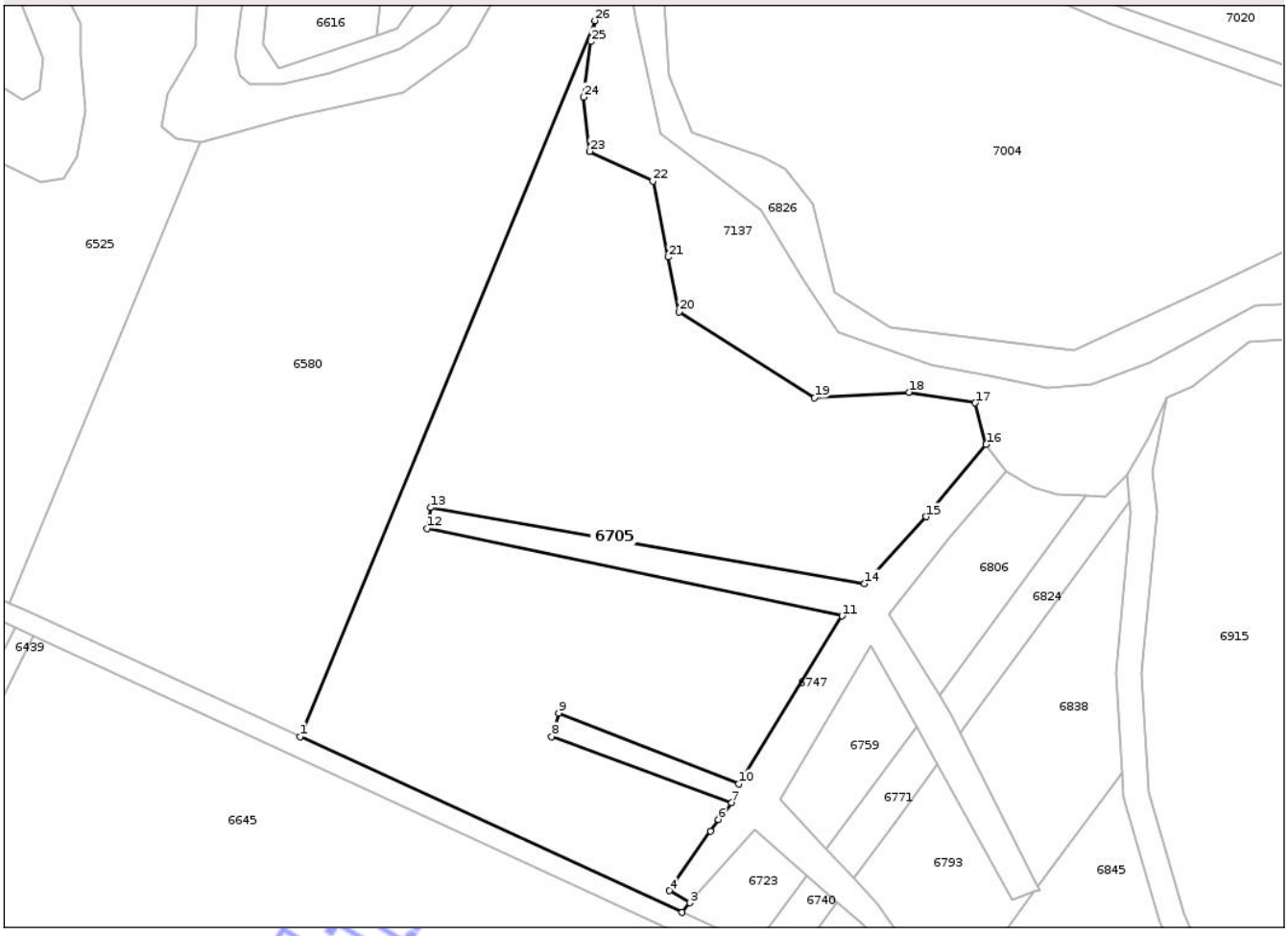
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	81	1747/10	-	Numar tarla 84 si parcela 1834/1/4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.882,041 479.544,246	2	442.958,709 479.509,036	84.367
3	442.960,227 479.510,956	4	442.956,177 479.513,385	4.723
5	442.964,448 479.525,302	6	442.965,952 479.527,664	2.8
7	442.968,639 479.530,992	8	442.932,534 479.544,238	38.458
9	442.933,93 479.548,961	10	442.970,028 479.534,791	38.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.958,709 479.509,036	3	442.960,227 479.510,956	2.448
4	442.956,177 479.513,385	5	442.964,448 479.525,302	14.506
6	442.965,952 479.527,664	7	442.968,639 479.530,992	4.277
8	442.932,534 479.544,238	9	442.933,93 479.548,961	4.925
10	442.970,028 479.534,791	11	442.990,765 479.568,442	39.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.990,765 479.568,442	12	442.907,502 479.585,941	85.082
13	442.908,255 479.590,128	14	442.995,309 479.574,878	88.38
15	443.007,7 479.588,298	16	443.019,706 479.602,8	18.827
17	443.017,535 479.611,119	18	443.004,235 479.613,268	13.472
19	442.985,241 479.612,114	20	442.958,054 479.629,325	32.177
21	442.955,919 479.640,317	22	442.952,838 479.655,578	15.569
23	442.940,155 479.661,522	24	442.938,921 479.672,385	10.933
25	442.940,408 479.683,486	26	442.941,211 479.687,683	4.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.907,502 479.585,941	13	442.908,255 479.590,128	4.254
14	442.995,309 479.574,878	15	443.007,7 479.588,298	18.266
16	443.019,706 479.602,8	17	443.017,535 479.611,119	8.598
18	443.004,235 479.613,268	19	442.985,241 479.612,114	19.029
20	442.958,054 479.629,325	21	442.955,919 479.640,317	11.197
22	442.952,838 479.655,578	23	442.940,155 479.661,522	14.007
24	442.938,921 479.672,385	25	442.940,408 479.683,486	11.2
26	442.941,211 479.687,683	1	442.882,041 479.544,246	155.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2114 N
Nr. cadastral vechi:466/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108927	Din acte: 800 Masurata: 756	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21103 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. act de partaj 335/2008, din 01/01/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch.25001/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

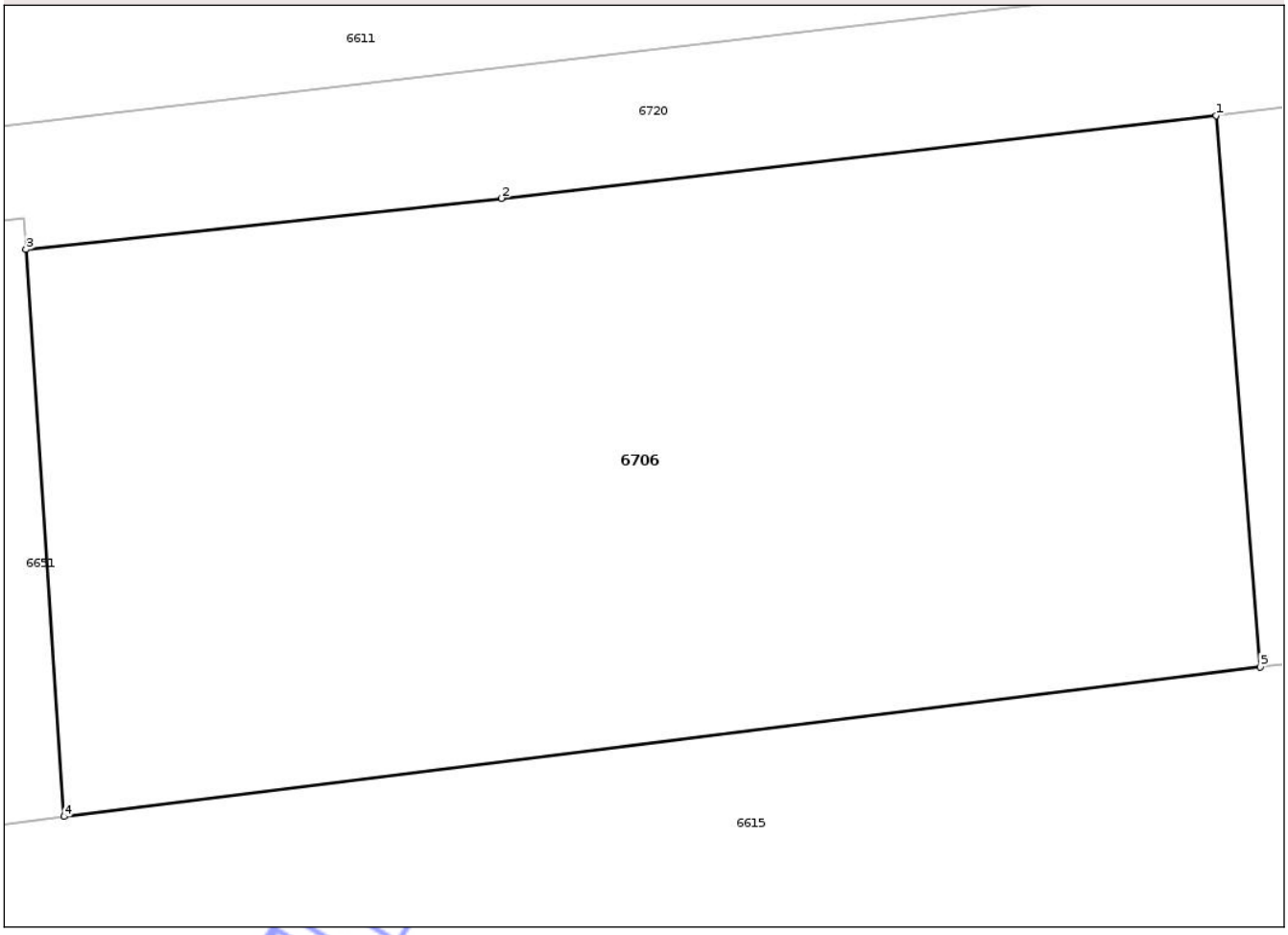
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108927	Din acte: 800 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	119	2451/7/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,15 477.408,058	2	442.956,164 477.405,28	24.146
2	442.956,164 477.405,28	3	442.940,214 477.403,566	16.042
3	442.940,214 477.403,566	4	442.941,497 477.384,541	19.068
4	442.941,497 477.384,541	5	442.981,624 477.389,565	40.44
5	442.981,624 477.389,565	1	442.980,15 477.408,058	18.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

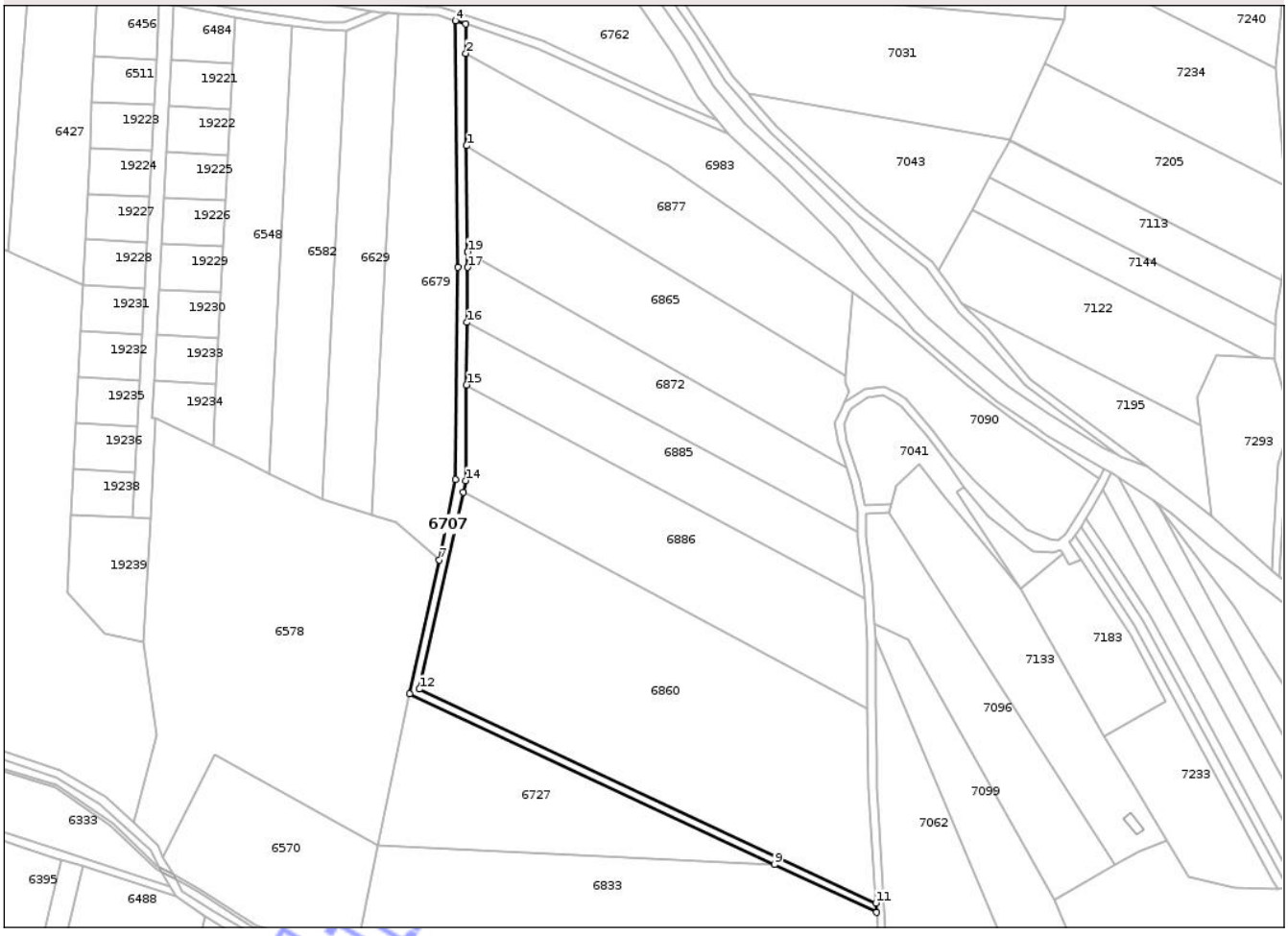
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.470	123	2531/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,592 476.163,106	2	442.963,195 476.207,39	44.286
2	442.963,195 476.207,39	3	442.963,07 476.221,403	14.014
3	442.963,07 476.221,403	4	442.958,283 476.222,993	5.044
4	442.958,283 476.222,993	5	442.959,342 476.104,835	118.163
5	442.959,342 476.104,835	6	442.958,13 476.003,209	101.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.958,13 476.003,209	7	442.950,547 475.964,588	39.358
7	442.950,547 475.964,588	8	442.936,279 475.900,46	65.696
8	442.936,279 475.900,46	9	443.111,315 475.818,649	193.211
9	443.111,315 475.818,649	10	443.160,176 475.795,811	53.935
10	443.160,176 475.795,811	11	443.159,903 475.800,354	4.551
11	443.159,903 475.800,354	12	442.940,881 475.902,725	241.765
12	442.940,881 475.902,725	13	442.961,891 475.997,154	96.738
13	442.961,891 475.997,154	14	442.963,11 476.002,63	5.61
14	442.963,11 476.002,63	15	442.963,56 476.048,435	45.807
15	442.963,56 476.048,435	16	442.963,855 476.078,433	29.999
16	442.963,855 476.078,433	17	442.964,114 476.104,843	26.411
17	442.964,114 476.104,843	18	442.964,05 476.112,039	7.196
18	442.964,05 476.112,039	19	442.964,048 476.112,239	0.2
19	442.964,048 476.112,239	1	442.963,592 476.163,106	50.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114141	653	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44283 / 30/03/2026		
Act Notarial nr. 454, din 17/03/2011 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport - incheierea nr. 14663 din 18/03/2011;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU IOAN CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101537/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 14663 din 18/03/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114141	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	653	85	1844/16/1/1/14	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.051,873 478.810,222	2	443.036,444 478.774,416	38.989
2	443.036,444 478.774,416	3	443.051,806 478.767,743	16.749
3	443.051,806 478.767,743	4	443.067,235 478.803,549	38.989
4	443.067,235 478.803,549	1	443.051,873 478.810,222	16.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

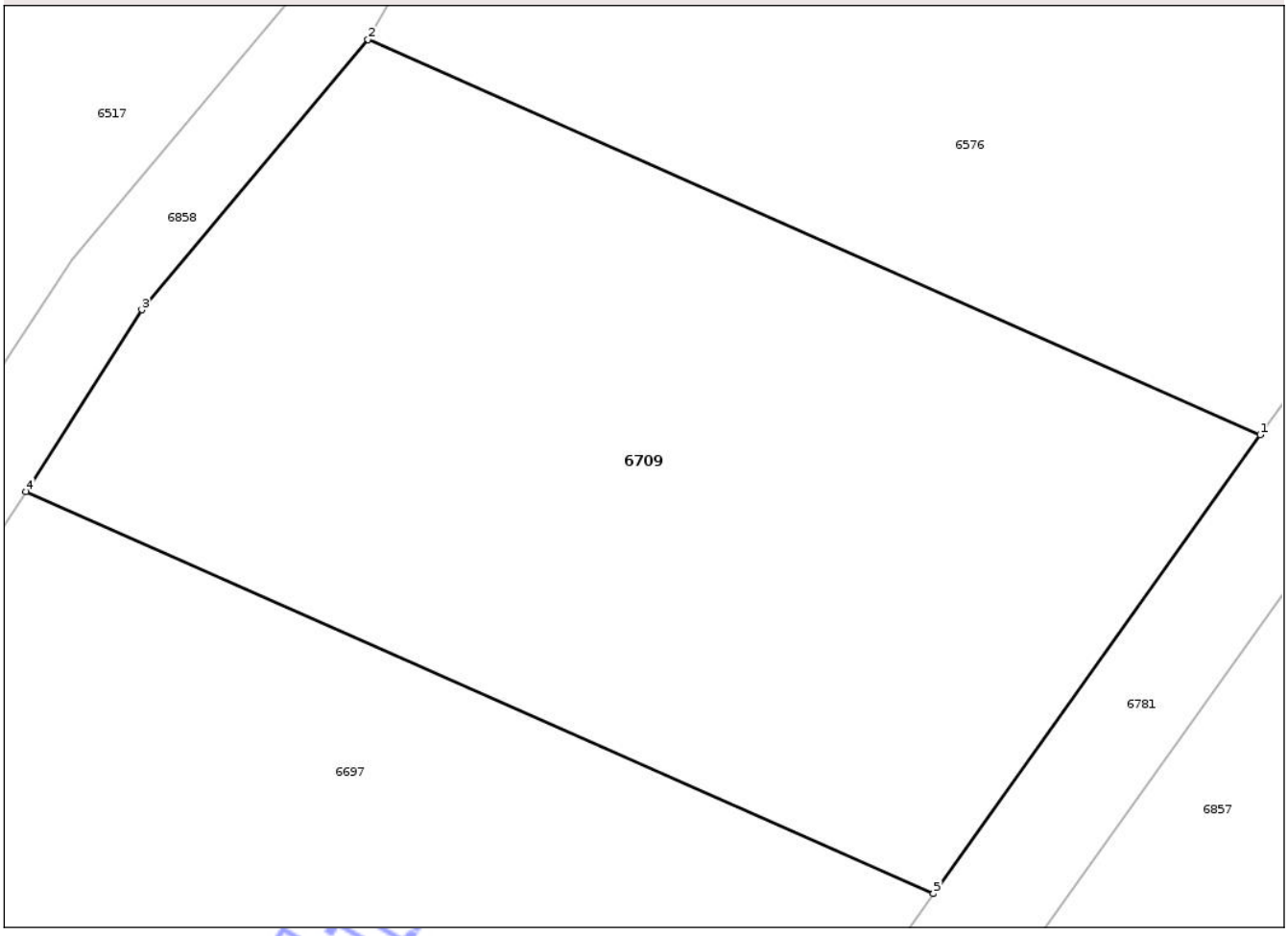
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	81	1748/9/1	-	Numar tarla 84 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.991,455 479.230,45	2	442.949,687 479.248,932	45.674
2	442.949,687 479.248,932	3	442.939,087 479.236,295	16.494
3	442.939,087 479.236,295	4	442.933,669 479.227,791	10.083
4	442.933,669 479.227,791	5	442.976,152 479.208,992	46.457
5	442.976,152 479.208,992	1	442.991,455 479.230,45	26.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114042	367	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128, Râmnicu Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, STR REMUS BELLU nr.6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

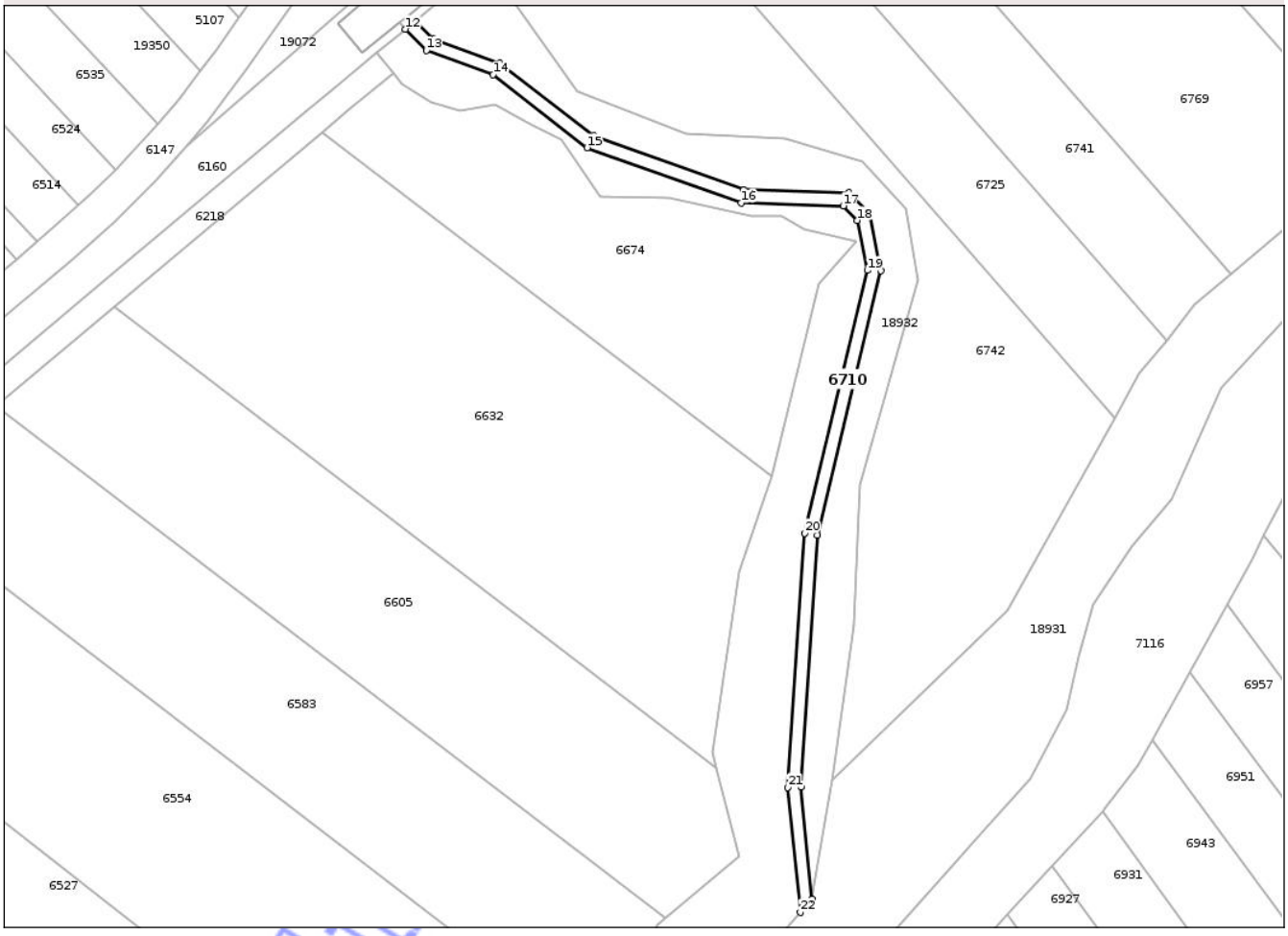
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114042	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	367	138	2994/2	-	Pârâul Casolt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.959,364 473.846,583	2	442.957,681 473.863,602	17.102
3	442.960,218 473.901,965	4	442.969,866 473.942,246	41.42
5	442.968,122 473.950,873	6	442.964,999 473.954,076	4.474
7	442.948,952 473.954,532	8	442.926,06 473.962,728	24.315
9	442.911,731 473.973,828	10	442.901,689 473.977,472	10.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.957,681 473.863,602	3	442.960,218 473.901,965	38.447
4	442.969,866 473.942,246	5	442.968,122 473.950,873	8.802
6	442.964,999 473.954,076	7	442.948,952 473.954,532	16.053
8	442.926,06 473.962,728	9	442.911,731 473.973,828	18.125
10	442.901,689 473.977,472	11	442.898,897 473.980,275	3.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.898,897 473.980,275	12	442.897,349 473.978,995	2.009
13	442.900,587 473.975,744	14	442.910,754 473.972,055	10.816
15	442.925,086 473.960,952	16	442.948,578 473.952,542	24.952
17	442.964,133 473.952,1	18	442.966,278 473.949,899	3.073
19	442.967,818 473.942,283	20	442.958,233 473.902,266	41.149
21	442.955,674 473.863,569	22	442.957,555 473.844,546	19.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.897,349 473.978,995	13	442.900,587 473.975,744	4.588
14	442.910,754 473.972,055	15	442.925,086 473.960,952	18.13
16	442.948,578 473.952,542	17	442.964,133 473.952,1	15.561
18	442.966,278 473.949,899	19	442.967,818 473.942,283	7.77
20	442.958,233 473.902,266	21	442.955,674 473.863,569	38.782
22	442.957,555 473.844,546	1	442.959,364 473.846,583	2.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1492 N/Daia
Nr. cadastral vechi:649/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103326	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88709 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1819, din 26/08/2021 emis de BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **POPA LACRIMA**, nasc. Micu - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

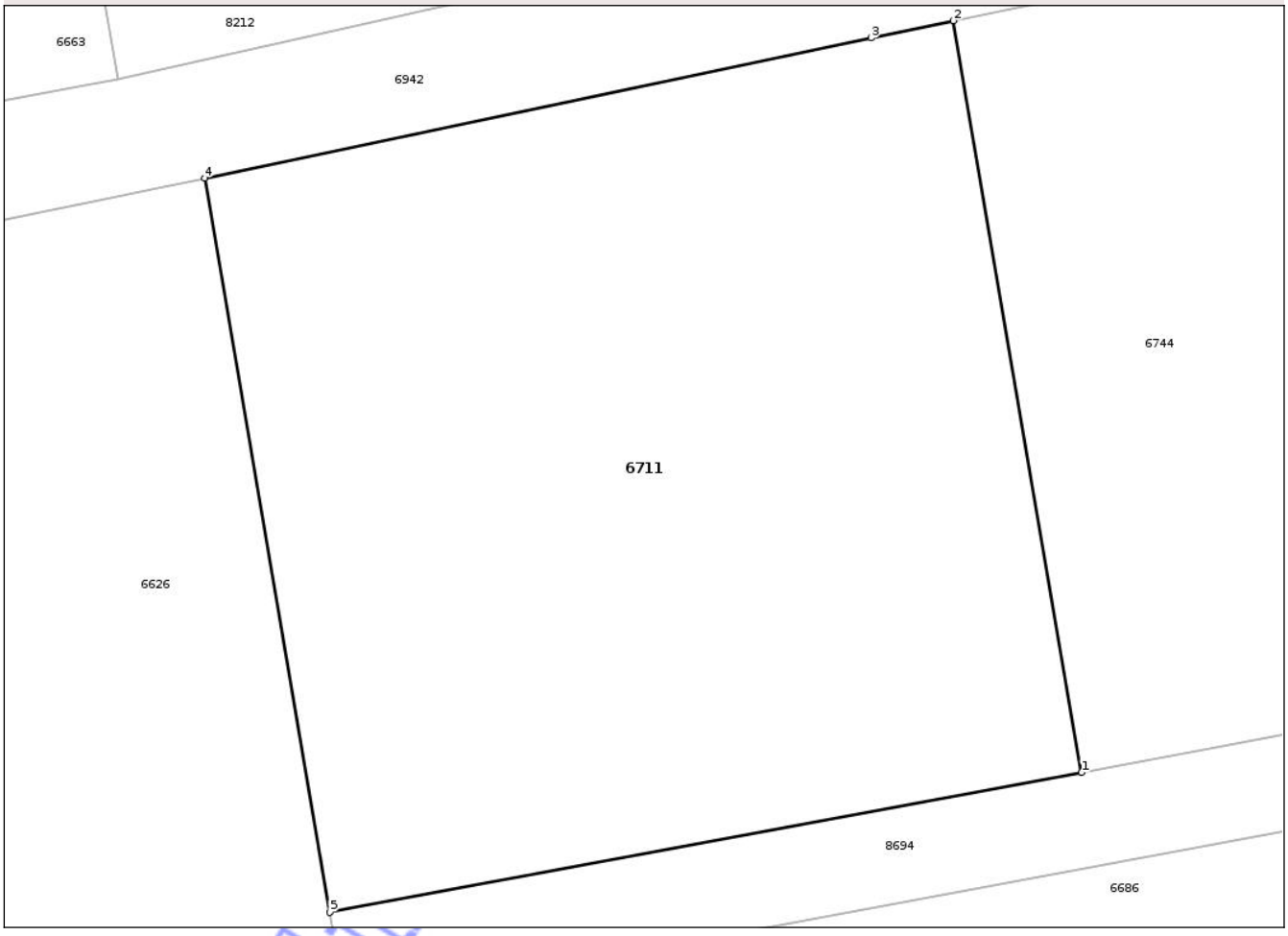
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103326	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	88	1892/7/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.982,452 477.760,726	2	442.977,109 477.792,022	31.749
2	442.977,109 477.792,022	3	442.973,671 477.791,301	3.513
3	442.973,671 477.791,301	4	442.945,9 477.785,474	28.376
4	442.945,9 477.785,474	5	442.951,119 477.754,903	31.013
5	442.951,119 477.754,903	1	442.982,452 477.760,726	31.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113111	538	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

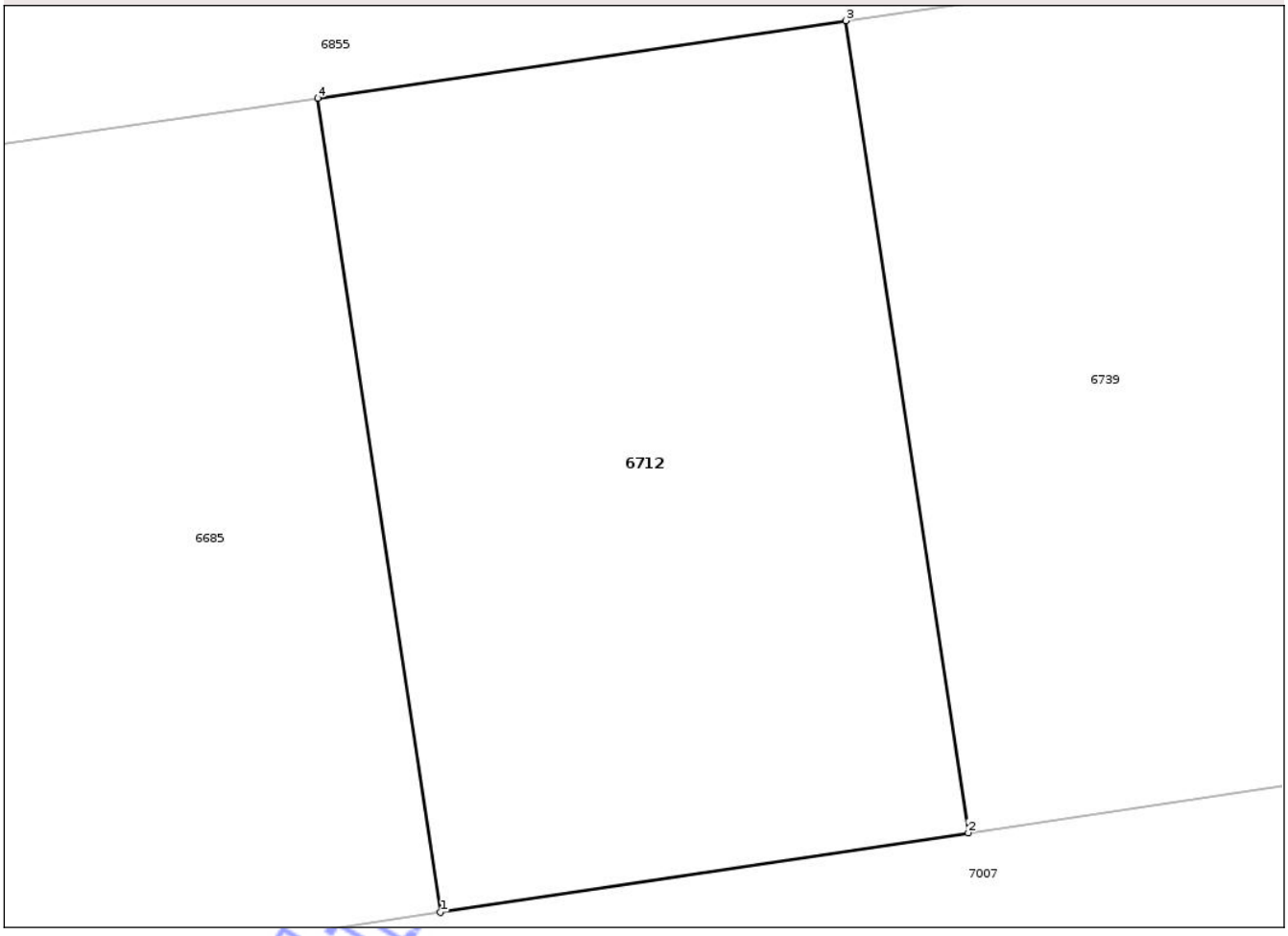
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113111	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	538	87	1870/4/2/17, 1870/3/1/4/2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.955,855 477.957,284	2	442.974,346 477.960,071	18.7
2	442.974,346 477.960,071	3	442.970,063 477.988,488	28.738
3	442.970,063 477.988,488	4	442.951,561 477.985,778	18.699
4	442.951,561 477.985,778	1	442.955,855 477.957,284	28.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2466 N
Nr. cadastral vechi:1275

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107402	5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11272 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 377/2009, din 10/03/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2466 N)	
45507 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107402	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2596/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.978,791 476.727,96	2	442.922,093 476.602,761	137.439
2	442.922,093 476.602,761	3	442.938,34 476.587,495	22.294
3	442.938,34 476.587,495	4	442.946,324 476.568,486	20.618
4	442.946,324 476.568,486	5	442.947,698 476.564,459	4.255
5	442.947,698 476.564,459	6	442.966,666 476.606,343	45.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.966,666 476.606,343	7	442.989,062 476.655,796	54.288
7	442.989,062 476.655,796	8	443.015,811 476.714,863	64.841
8	443.015,811 476.714,863	1	442.978,791 476.727,96	39.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105701	368	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

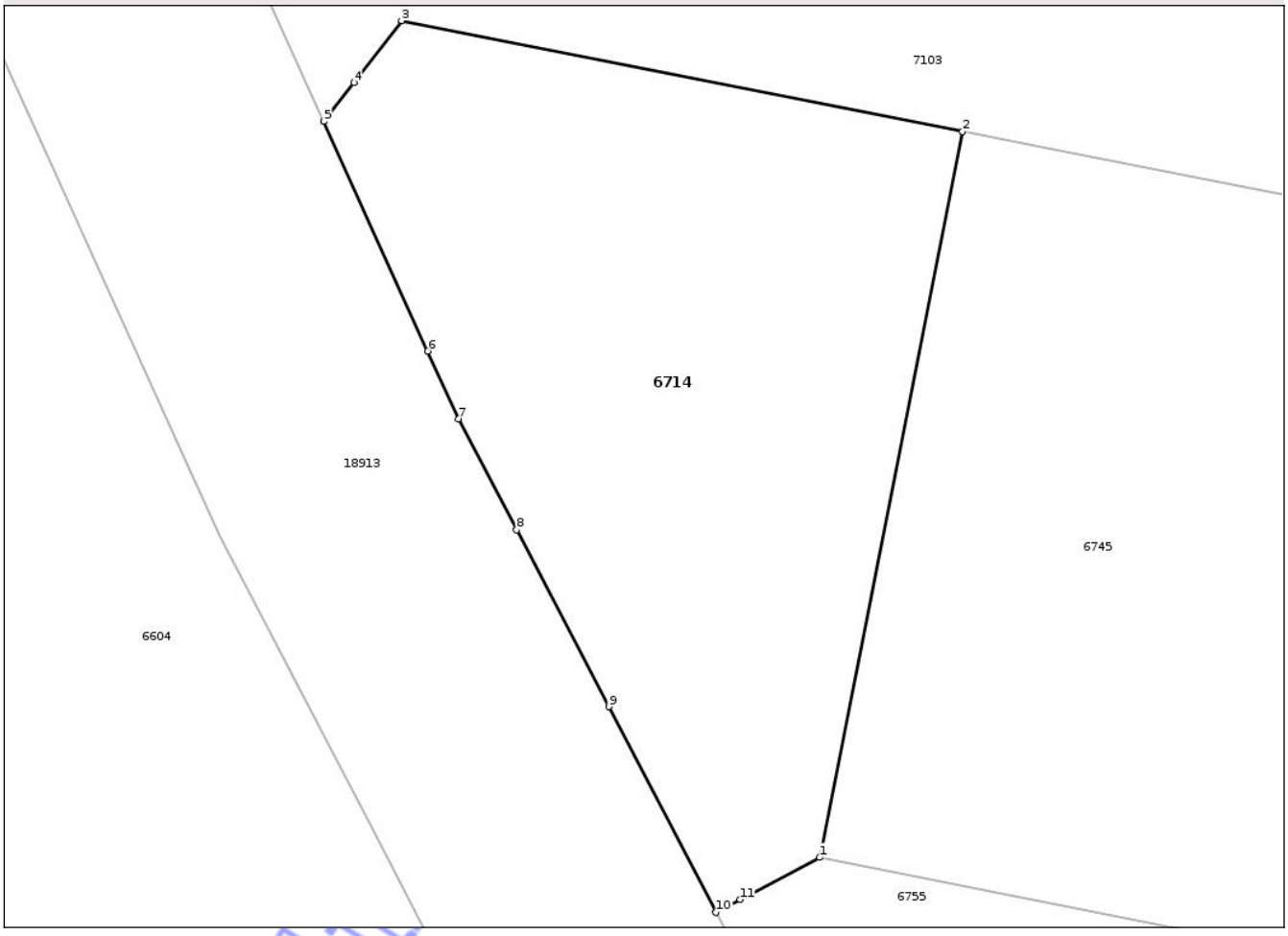
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105701	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	120	2455/1/12/12	-	
2	arabil	NU	36	120	2455/1/12/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.969,524 476.869,682	2	442.974,363 476.894,208	24.999
2	442.974,363 476.894,208	3	442.955,386 476.897,953	19.343
3	442.955,386 476.897,953	4	442.953,765 476.895,864	2.644
4	442.953,765 476.895,864	5	442.952,746 476.894,55	1.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.952,746 476.894,55	6	442.956,275 476.886,787	8.527
6	442.956,275 476.886,787	7	442.957,313 476.884,504	2.508
7	442.957,313 476.884,504	8	442.959,276 476.880,748	4.238
8	442.959,276 476.880,748	9	442.962,397 476.874,772	6.742
9	442.962,397 476.874,772	10	442.966,026 476.867,825	7.838
10	442.966,026 476.867,825	11	442.966,844 476.868,259	0.926
11	442.966,844 476.868,259	1	442.969,524 476.869,682	3.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112890	Din acte: 237 Masurata: 266	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94515 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu nr.698, din 07/04/2009 emis de NP BUCSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.nr.45460/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPURNI BELLA-ANTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100050/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 16666 din 08/04/2009;	
94518 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1499, din 29/09/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **SPURNI BELLA-ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

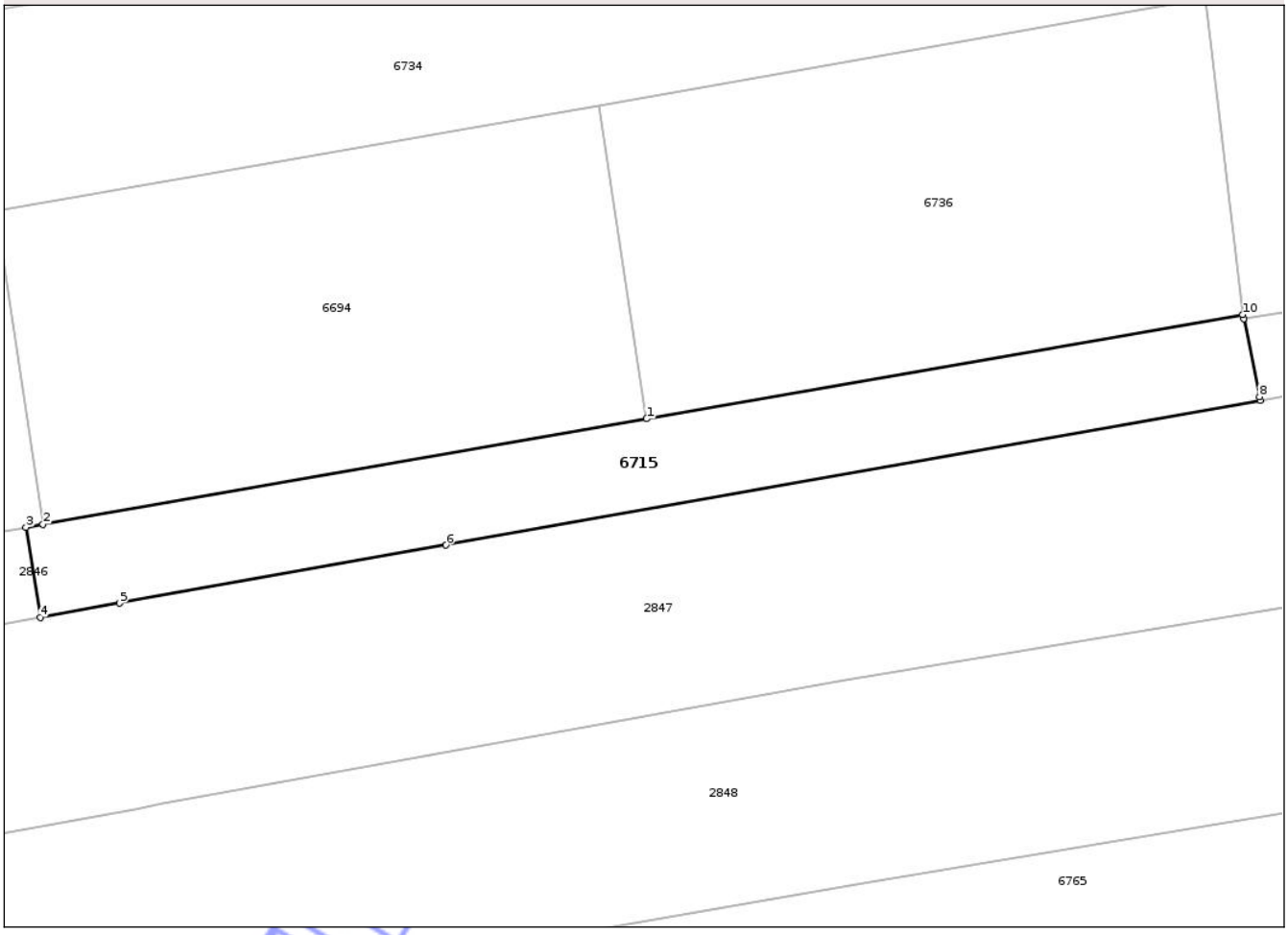
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112890	Din acte: 237 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	266	87	1864/6/4/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.966,232 478.356,692	2	442.936,59 478.351,516	30.091
2	442.936,59 478.351,516	3	442.935,749 478.351,368	0.854
3	442.935,749 478.351,368	4	442.936,447 478.346,943	4.48
4	442.936,447 478.346,943	5	442.940,348 478.347,637	3.962
5	442.940,348 478.347,637	6	442.956,381 478.350,488	16.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.956,381 478.350,488	7	442.996,374 478.357,601	40.621
7	442.996,374 478.357,601	8	442.996,337 478.357,782	0.185
8	442.996,337 478.357,782	9	442.995,558 478.361,616	3.912
9	442.995,558 478.361,616	10	442.995,52 478.361,805	0.193
10	442.995,52 478.361,805	1	442.966,232 478.356,692	29.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.462	-	1870/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,579 478.108,493	2	443.061,888 478.124,205	99.557
3	443.112,143 478.134,867	4	443.111,15 478.135,978	1.49
5	443.110,107 478.139,029	6	443.108,796 478.138,672	1.359
7	443.095,088 478.135,758	8	443.078,949 478.132,465	16.472
9	443.061,917 478.129,003	10	443.049,609 478.126,928	12.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.061,888 478.124,205	3	443.112,143 478.134,867	51.374
4	443.111,15 478.135,978	5	443.110,107 478.139,029	3.224
6	443.108,796 478.138,672	7	443.095,088 478.135,758	14.014
8	443.078,949 478.132,465	9	443.061,917 478.129,003	17.38
10	443.049,609 478.126,928	11	443.038,083 478.125,167	11.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.038,083 478.125,167	12	443.020,317 478.122,44	17.974
13	442.989,223 478.117,644	14	442.978,304 478.115,727	11.086
15	442.947,904 478.111,001	16	442.936,961 478.108,832	11.156
17	442.926,204 478.107,289	18	442.907,483 478.103,865	19.032
19	442.904,585 478.103,435	20	442.893,434 478.101,244	11.364
21	442.880,854 478.098,964	22	442.860,514 478.095,277	20.671
23	442.847,414 478.093,553	24	442.833,783 478.092,46	13.675
25	442.830,83 478.098,286	26	442.824,017 478.083,99	15.836
27	442.844,721 478.087,488	28	442.845,779 478.087,675	1.074
29	442.862,785 478.090,677	30	442.879,183 478.093,573	16.652
31	442.894,568 478.096,289	32	442.905,76 478.098,258	11.364
33	442.908,71 478.098,801	34	442.927,243 478.102,208	18.844
35	442.937,73 478.103,998	36	442.948,711 478.106,092	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.020,317 478.122,44	13	442.989,223 478.117,644	31.462
14	442.978,304 478.115,727	15	442.947,904 478.111,001	30.765
16	442.936,961 478.108,832	17	442.926,204 478.107,289	10.867
18	442.907,483 478.103,865	19	442.904,585 478.103,435	2.93
20	442.893,434 478.101,244	21	442.880,854 478.098,964	12.785
22	442.860,514 478.095,277	23	442.847,414 478.093,553	13.213
24	442.833,783 478.092,46	25	442.830,83 478.098,286	6.532
26	442.824,017 478.083,99	27	442.844,721 478.087,488	20.997
28	442.845,779 478.087,675	29	442.862,785 478.090,677	17.269
30	442.879,183 478.093,573	31	442.894,568 478.096,289	15.623
32	442.905,76 478.098,258	33	442.908,71 478.098,801	3.0
34	442.927,243 478.102,208	35	442.937,73 478.103,998	10.639
36	442.948,711 478.106,092	1	442.963,579 478.108,493	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103086	5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27850 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 393, din 10/04/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103086	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.977,266 475.187,152	2	442.937,586 474.915,722	274.315
2	442.937,586 474.915,722	3	442.959,619 474.911,144	22.504
3	442.959,619 474.911,144	4	442.997,43 475.194,391	285.76
4	442.997,43 475.194,391	1	442.977,266 475.187,152	21.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN**	
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2011 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR.25/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA-MARILENA**, născută Mălai	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009 în dosarul succesoral nr. 49/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

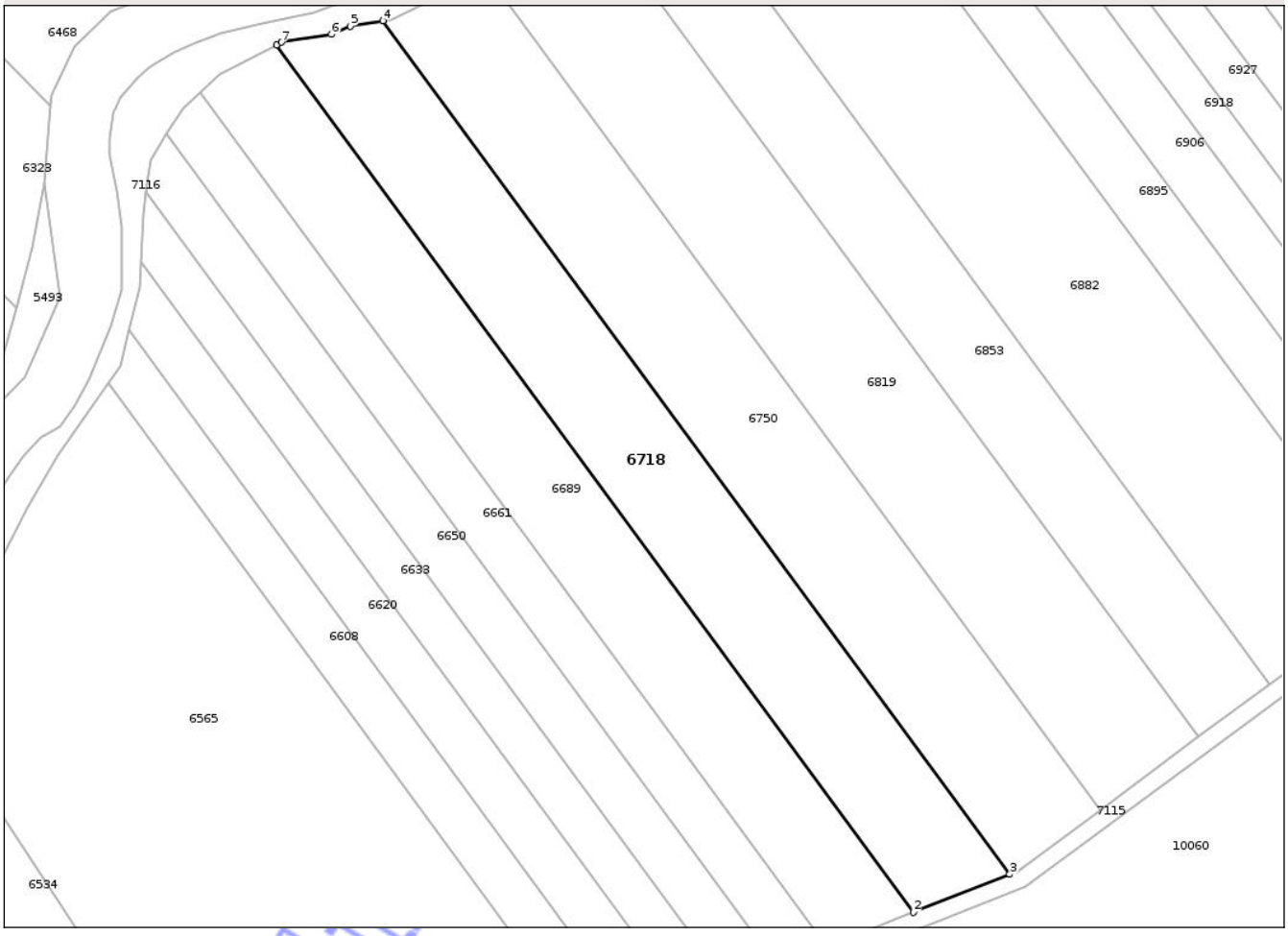
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	178	3871/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.852,445 473.746,099	2	442.999,401 473.546,155	248.14
2	442.999,401 473.546,155	3	443.021,684 473.554,925	23.947
3	443.021,684 473.554,925	4	442.877,077 473.751,674	244.175
4	442.877,077 473.751,674	5	442.869,551 473.750,443	7.626
5	442.869,551 473.750,443	6	442.865,134 473.748,565	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.865,134 473.748,565	7	442.853,628 473.746,699	11.656
7	442.853,628 473.746,699	1	442.852,445 473.746,099	1.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426N
Nr. cadastral vechi:667/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, extravilan, sat. Daia.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101369	1.300	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42368 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 4885, din 01/07/2021 emis de COMUNA ROSIA;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin mentionarea ca acesta este situat in extravilan, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
137390 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA, din 18/08/2023 emis de BNP DORIN SUCIU (inscris sub semnatura privata nr DOC CADASTRALA din 21.12.2023, emis de PFA RADU NICOLAE HORATIU);		
B6	se noteaza respingerea cererii depuse de STAN DRAGOS IOANpentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului	A1
84325 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1555, din 23/07/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101369	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	86	1851/1/4/3	-	Numar parcela 1851/2/3 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.968,771 478.528,382	2	442.943,827 478.527,904	24.949
2	442.943,827 478.527,904	3	442.943,826 478.527,552	0.352
3	442.943,826 478.527,552	4	442.939,061 478.527,427	4.767
4	442.939,061 478.527,427	5	442.940,69 478.506,078	21.411
5	442.940,69 478.506,078	6	442.955,16 478.505,696	14.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.955,16 478.505,696	7	442.972,084 478.506,19	16.931
7	442.972,084 478.506,19	8	442.975,835 478.506,3	3.753
8	442.975,835 478.506,3	9	442.996,454 478.506,901	20.628
9	442.996,454 478.506,901	10	442.999,142 478.506,962	2.689
10	442.999,142 478.506,962	11	442.998,8 478.528,373	21.414
11	442.998,8 478.528,373	12	442.993,476 478.528,375	5.324
12	442.993,476 478.528,375	1	442.968,771 478.528,382	24.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

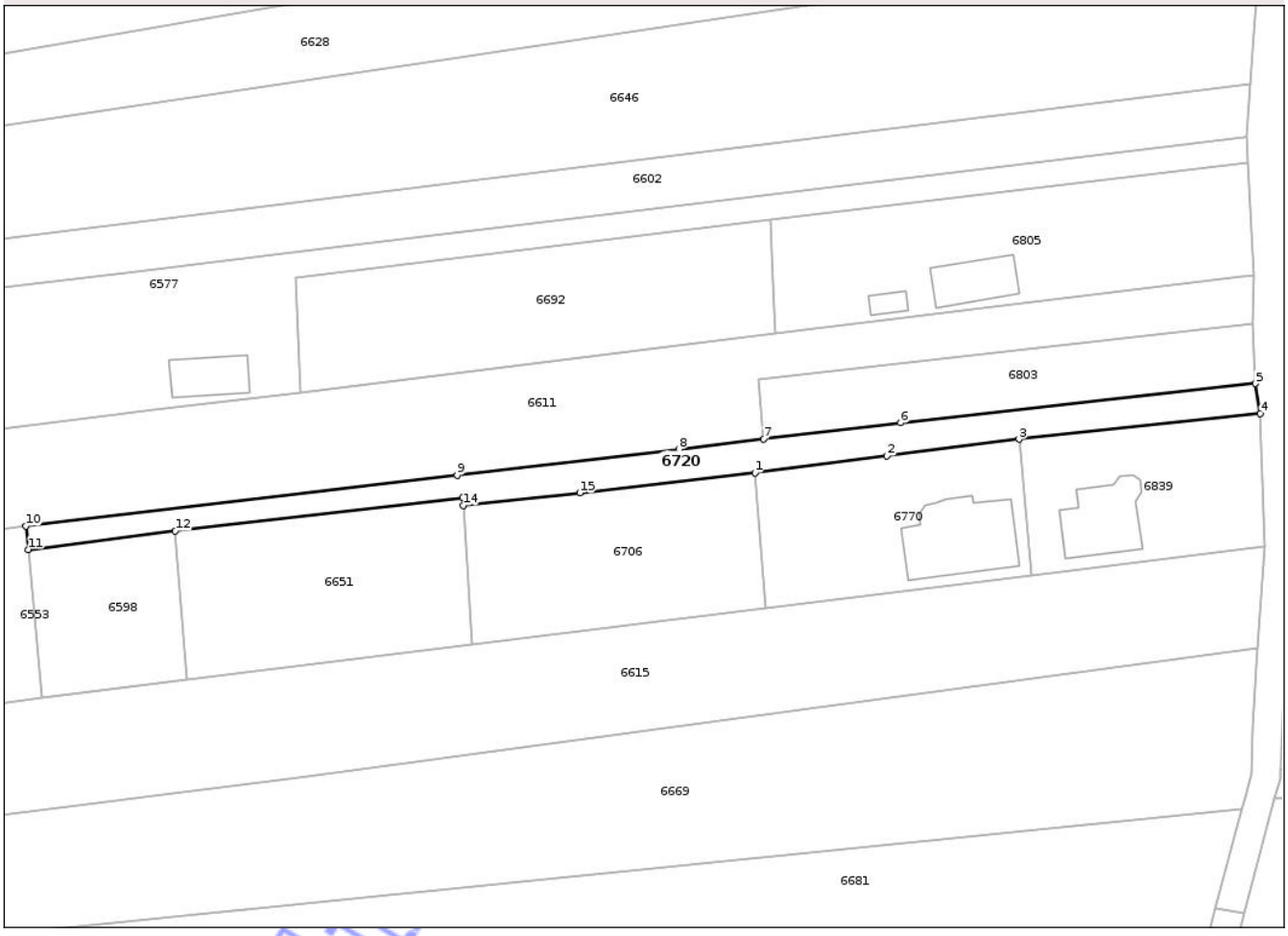
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	650	119	2461/6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,15 477.408,058	2	442.998,222 477.410,35	18.217
2	442.998,222 477.410,35	3	443.016,302 477.412,619	18.222
3	443.016,302 477.412,619	4	443.049,321 477.416,112	33.203
4	443.049,321 477.416,112	5	443.048,624 477.420,223	4.17
5	443.048,624 477.420,223	6	443.000,088 477.414,86	48.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.000,088 477.414,86	7	442.981,361 477.412,647	18.857
7	442.981,361 477.412,647	8	442.969,735 477.411,273	11.707
8	442.969,735 477.411,273	9	442.939,382 477.407,687	30.564
9	442.939,382 477.407,687	10	442.880,36 477.400,753	59.428
10	442.880,36 477.400,753	11	442.880,665 477.397,549	3.218
11	442.880,665 477.397,549	12	442.900,807 477.400,089	20.302
12	442.900,807 477.400,089	13	442.940,143 477.404,614	39.595
13	442.940,143 477.404,614	14	442.940,214 477.403,566	1.05
14	442.940,214 477.403,566	15	442.956,164 477.405,28	16.042
15	442.956,164 477.405,28	1	442.980,15 477.408,058	24.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

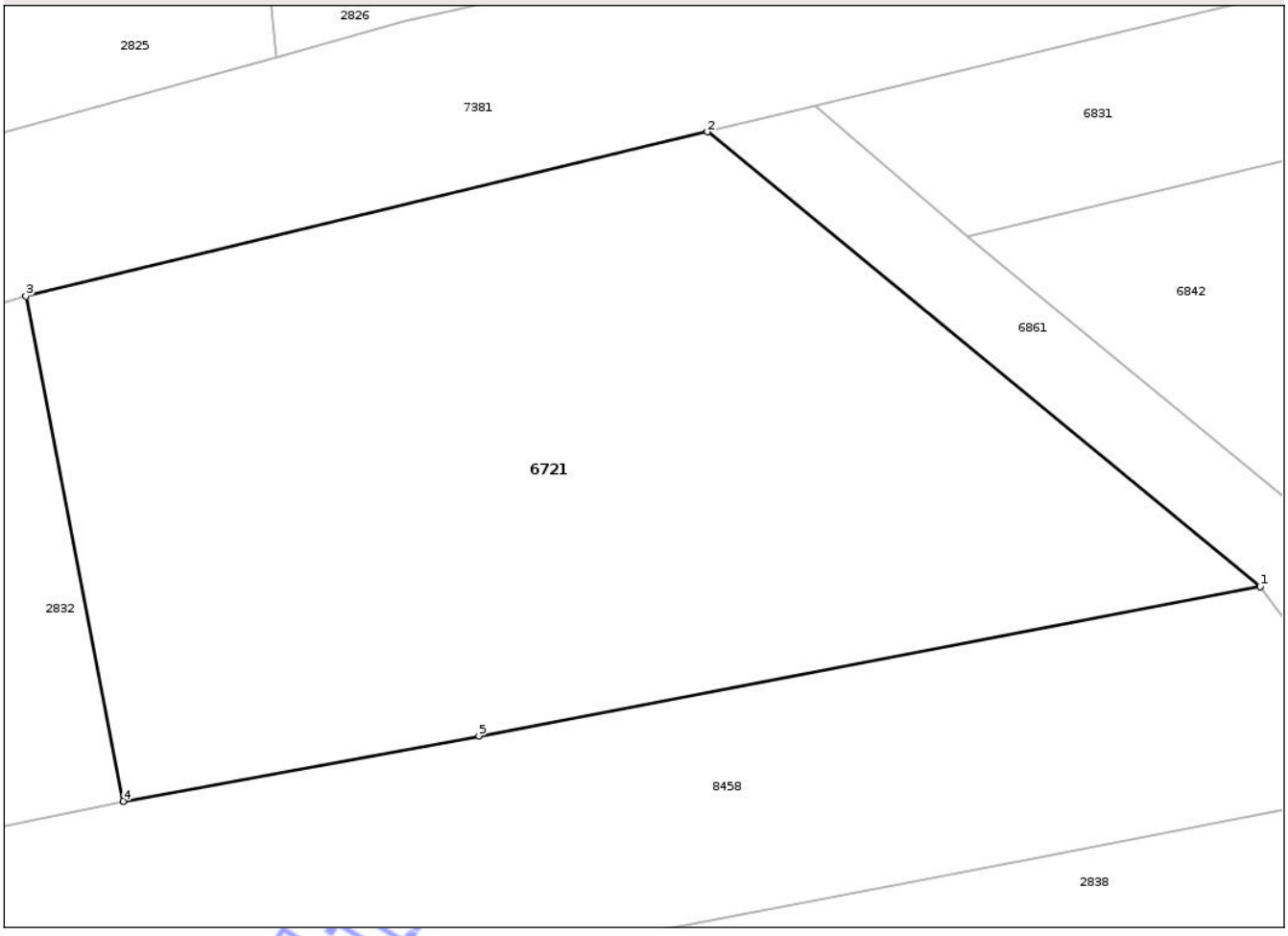
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.129	87	1862	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.003,742 478.450,993	2	442.977,422 478.472,61	34.059
2	442.977,422 478.472,61	3	442.944,98 478.464,797	33.37
3	442.944,98 478.464,797	4	442.949,617 478.440,787	24.454
4	442.949,617 478.440,787	5	442.966,551 478.443,893	17.216
5	442.966,551 478.443,893	1	443.003,742 478.450,993	37.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 980/49, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENTE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

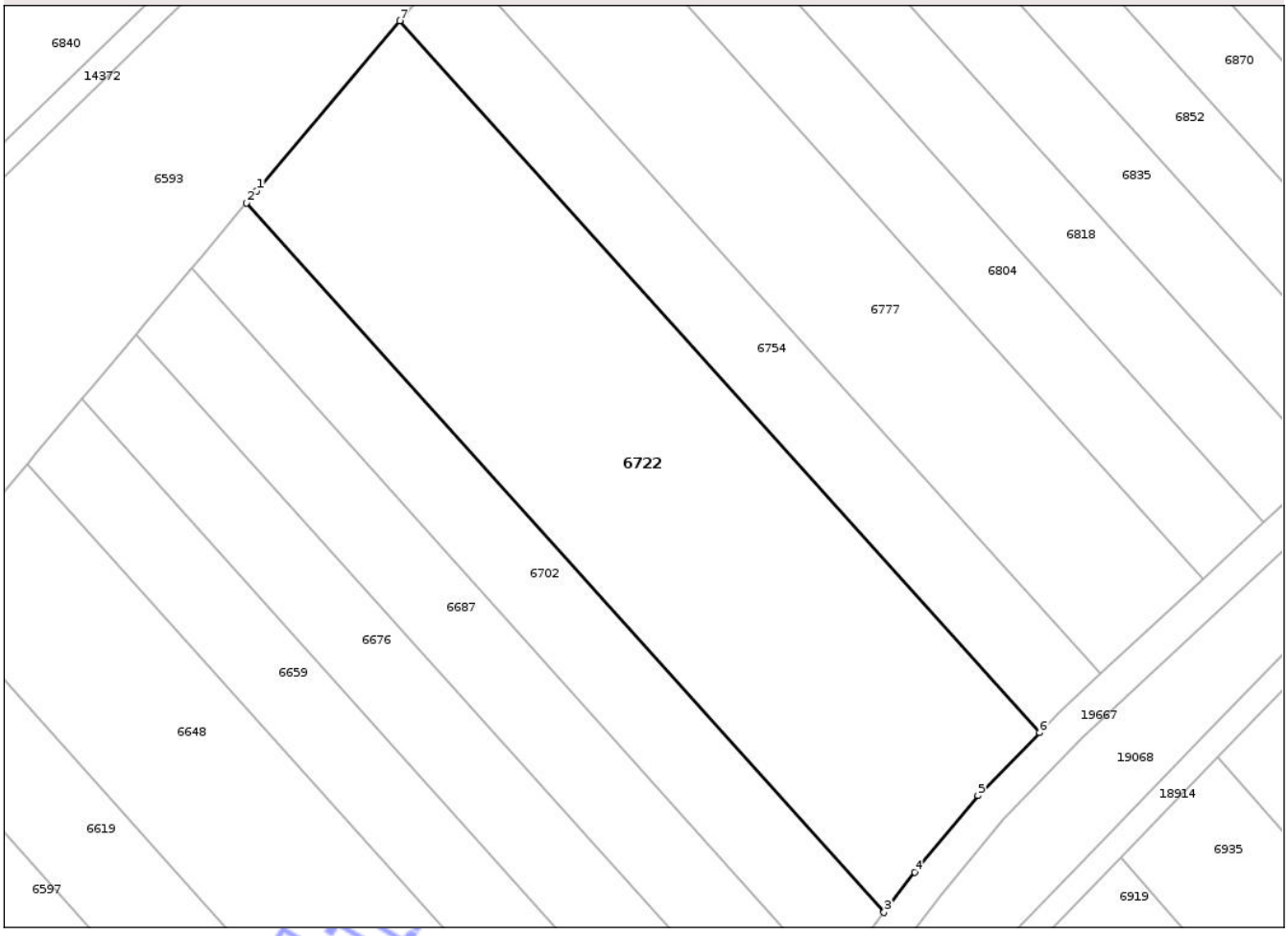
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	133	2867/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.917,773 474.229,999	2	442.916,118 474.228,032	2.571
2	442.916,118 474.228,032	3	443.018,657 474.114,063	153.307
3	443.018,657 474.114,063	4	443.023,595 474.120,544	8.148
4	443.023,595 474.120,544	5	443.033,757 474.132,844	15.955
5	443.033,757 474.132,844	6	443.043,651 474.142,936	14.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.043,651 474.142,936	7	442.940,755 474.257,302	153.841
7	442.940,755 474.257,302	1	442.917,773 474.229,999	35.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 295	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPEA MIRELA** 2) **IVAN MARIA** 3) **LISAN GH.** 4) **LISAN SEBASTIAN** 5) **COMAN ELENA** 6) **LISAN ANA** 7) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

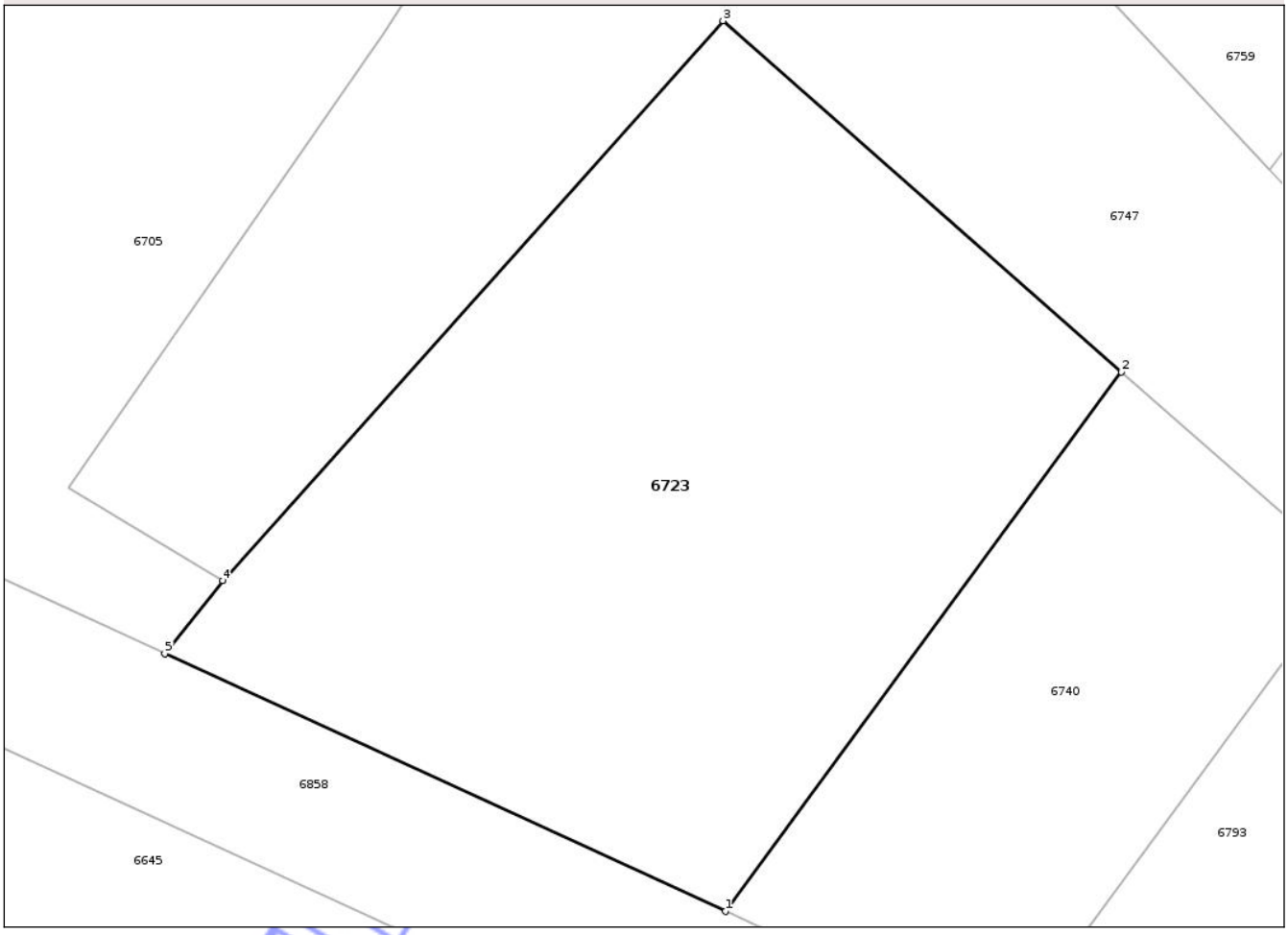
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	295	81	1748/1/1	-	Numar tarla 84, numar parcela 1748/1 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6723 în suprafaţă de 295 mp, imobilul 2 - ID 6759 în suprafaţă de 490 mp si imobilul 3 - ID 6806 în suprafaţă de 715 mp, însumând o suprafaţă totală de 1500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,413 479.502,283	2	442.983,8 479.516,428	17.549
2	442.983,8 479.516,428	3	442.973,348 479.525,639	13.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.973,348 479.525,639	4	442.960,227 479.510,956	19.691
4	442.960,227 479.510,956	5	442.958,709 479.509,036	2.448
5	442.958,709 479.509,036	1	442.973,413 479.502,283	16.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014/Daia
Nr. cadastral vechi:2663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100974	5.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20245 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1920 din 2005, din 17/10/2005 emis de NP DAN VALERICA (act de comasare, dezmembrare şi ieşire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare conform încheierii 7188/2003 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERGHEA IOAN**, şi soţia 2) **BERGHEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

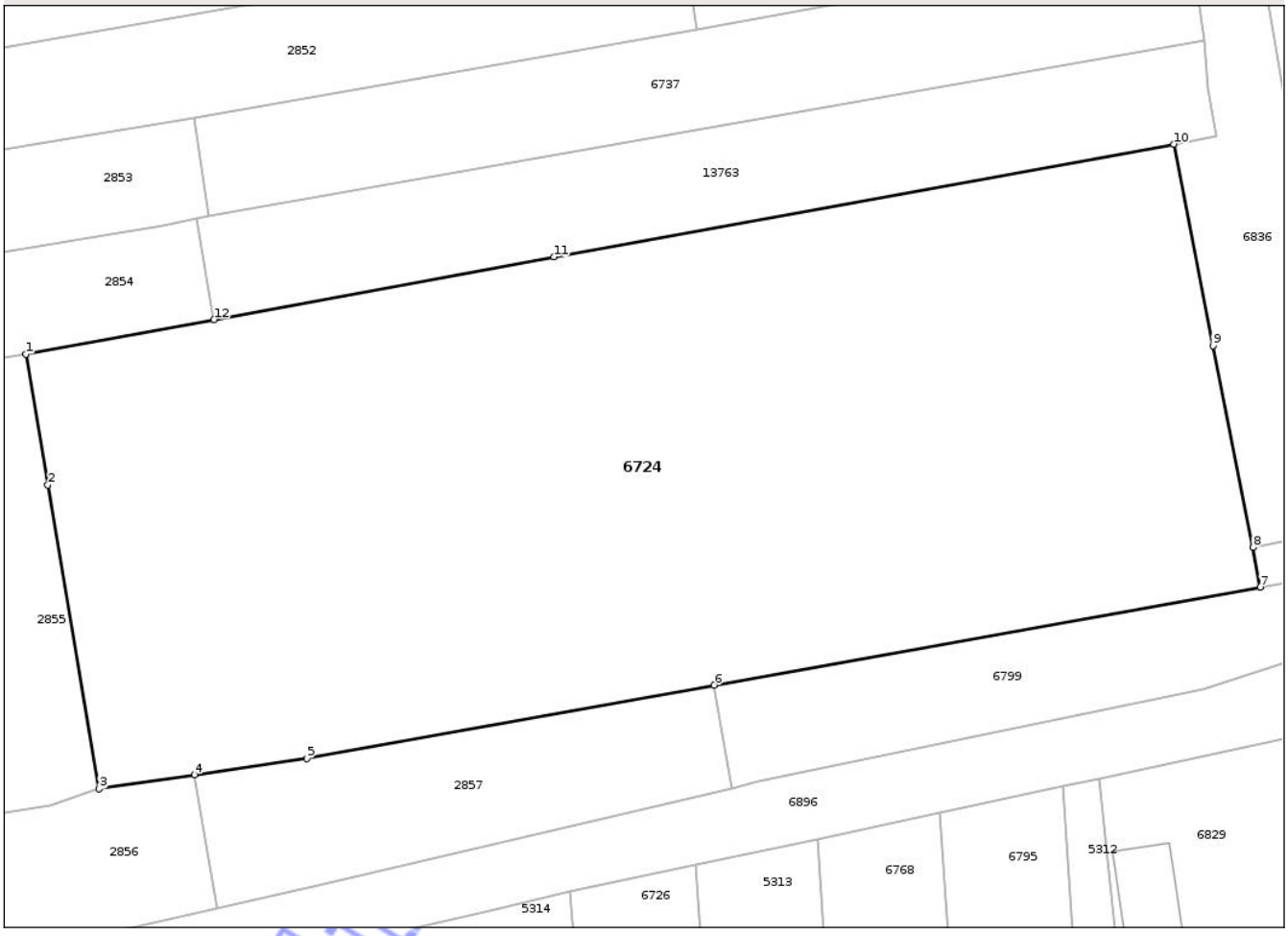
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100974	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.200	87	1864/13/2, 1864/14/2, 1864/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.912,212 478.250,919	2	442.914,393 478.237,943	13.158
2	442.914,393 478.237,943	3	442.919,466 478.207,764	30.602
3	442.919,466 478.207,764	4	442.929,001 478.209,155	9.636
4	442.929,001 478.209,155	5	442.940,165 478.210,784	11.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.940,165 478.210,784	6	442.980,652 478.218,058	41.135
6	442.980,652 478.218,058	7	443.034,935 478.227,811	55.152
7	443.034,935 478.227,811	8	443.034,227 478.231,748	4.0
8	443.034,227 478.231,748	9	443.030,234 478.251,779	20.425
9	443.030,234 478.251,779	10	443.026,346 478.271,777	20.372
10	443.026,346 478.271,777	11	442.964,721 478.260,586	62.633
11	442.964,721 478.260,586	12	442.930,905 478.254,361	34.384
12	442.930,905 478.254,361	1	442.912,212 478.250,919	19.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 669/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

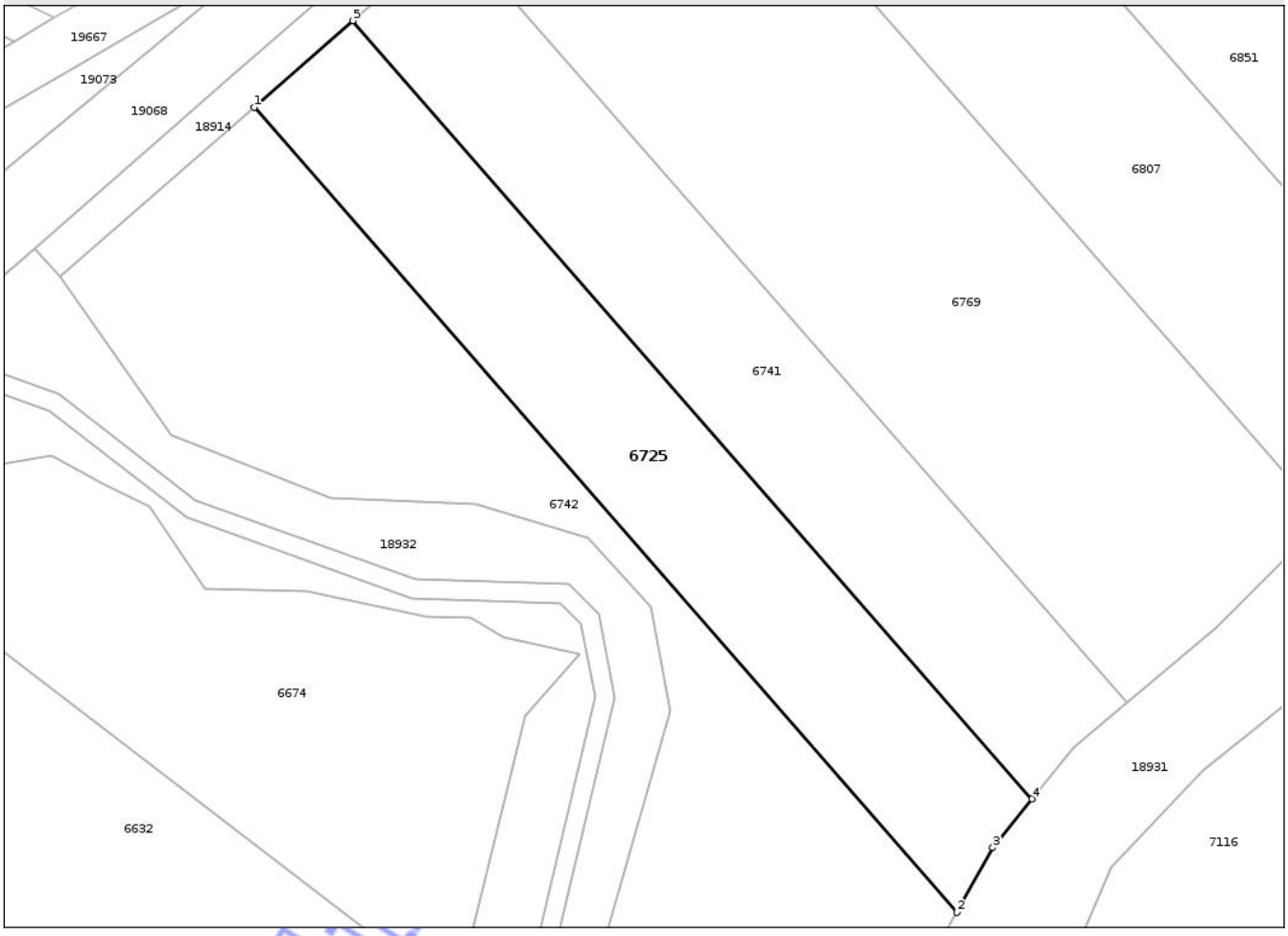
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	140	2998/25/2	-	Nr. parcela 2998/25 gresit in TP. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6741.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.932,143 474.003,785	2	443.005,532 473.919,811	111.524
2	443.005,532 473.919,811	3	443.009,283 473.926,55	7.713
3	443.009,283 473.926,55	4	443.013,399 473.931,657	6.559
4	443.013,399 473.931,657	5	442.942,478 474.012,808	107.774
5	442.942,478 474.012,808	1	442.932,143 474.003,785	13.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899/Daia
Nr. cadastral vechi:406/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101798	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58938 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 1396 din 2007, din 26/11/2007 emis de N.P. MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHICA ELENA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101798	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	504	87	1870/1/5/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.966,247 478.197,541	2	442.967,273 478.185,904	11.682
2	442.967,273 478.185,904	3	442.968,158 478.175,874	10.069
3	442.968,158 478.175,874	4	442.969,088 478.163,315	12.593
4	442.969,088 478.163,315	5	442.969,155 478.156,959	6.356
5	442.969,155 478.156,959	6	442.979,439 478.158,866	10.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.979,439 478.158,866	7	442.981,454 478.159,309	2.063
7	442.981,454 478.159,309	8	442.978,794 478.200,217	40.994
8	442.978,794 478.200,217	1	442.966,247 478.197,541	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106852	7.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23072 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 917, din 27/09/2004 emis de BNP BUTIU LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

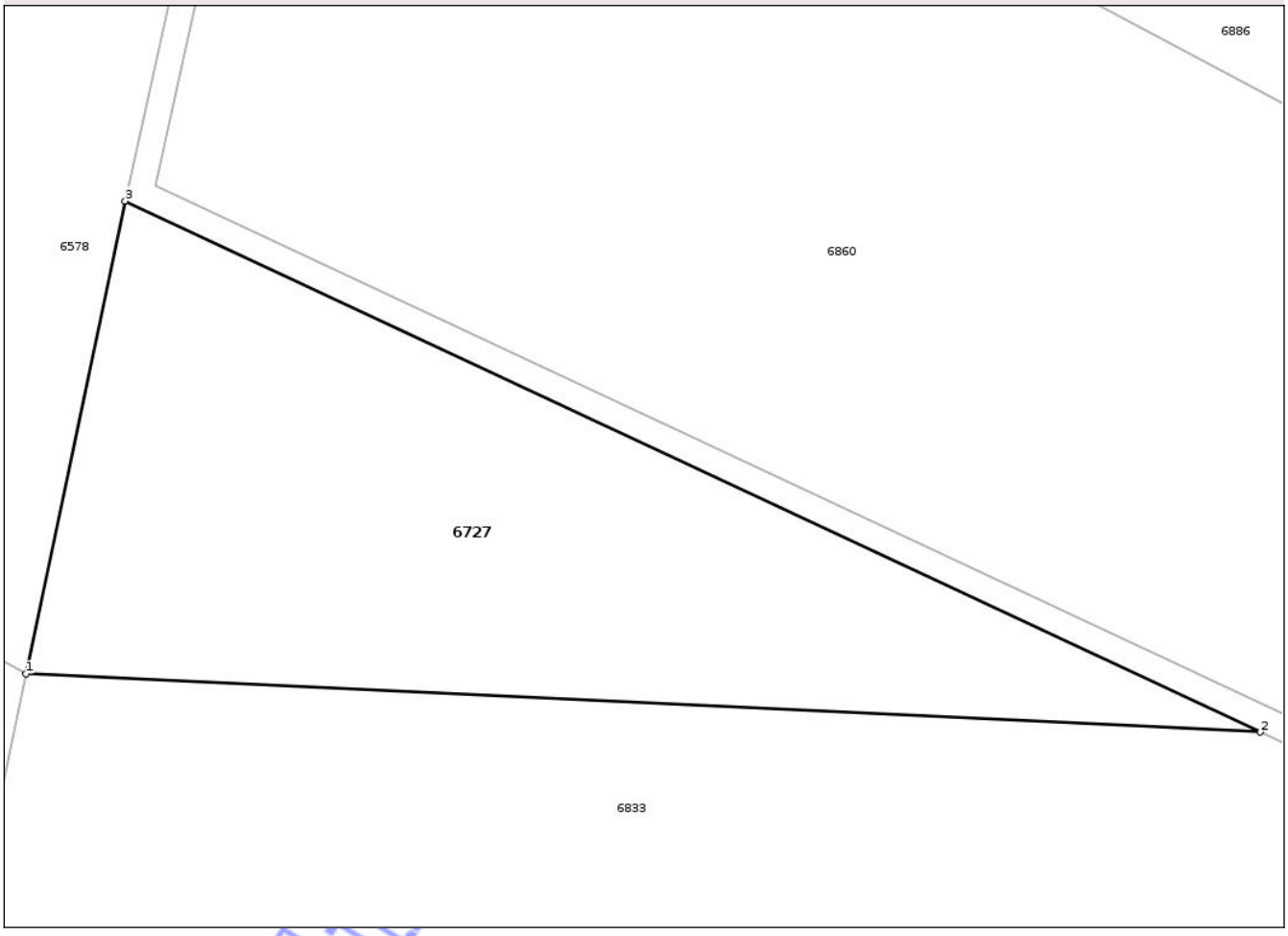
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106852	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	123	2530/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.920,969 475.827,633	2	443.111,315 475.818,649	190.558
2	443.111,315 475.818,649	3	442.936,279 475.900,46	193.211
3	442.936,279 475.900,46	1	442.920,969 475.827,633	74.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105691	456	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

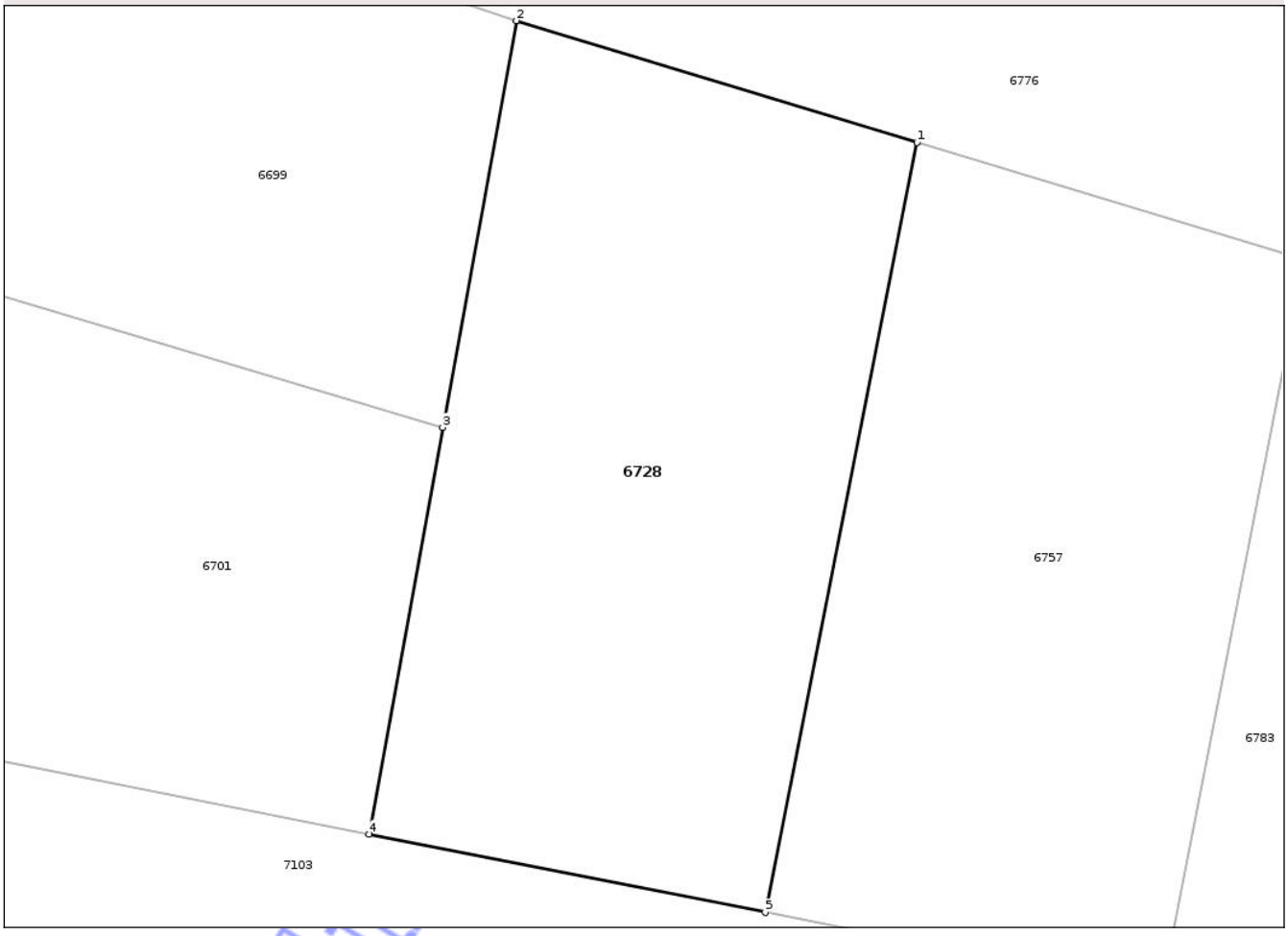
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105691	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	120	2455/1/12/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.985,919 476.929,79	2	442.971,025 476.934,299	15.562
2	442.971,025 476.934,299	3	442.968,293 476.919,2	15.344
3	442.968,293 476.919,2	4	442.965,561 476.904,1	15.345
4	442.965,561 476.904,1	5	442.980,277 476.901,196	15.0
5	442.980,277 476.901,196	1	442.985,919 476.929,79	29.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113676	4.900	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119942 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 195, din 01/11/2024 emis de VELICIU SANDA VETURIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113676	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	131	2811/3/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.962,644 475.431,097	2	443.004,688 475.741,701	313.437
2	443.004,688 475.741,701	3	442.989,775 475.745,832	15.475
3	442.989,775 475.745,832	4	442.946,228 475.424,128	324.638
4	442.946,228 475.424,128	5	442.946,812 475.424,233	0.593
5	442.946,812 475.424,233	6	442.958,299 475.428,295	12.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.958,299 475.428,295	1	442.962,644 475.431,097	5.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.413	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.413	85	1849/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.796,393 478.734,179	2	442.740,516 478.734,448	55.878
3	442.688,853 478.734,673	4	442.687,295 478.724,68	10.114
5	442.725,006 478.724,507	6	442.796,347 478.724,179	71.342
7	442.802,73 478.724,15	8	442.817,373 478.724,091	14.643
9	442.822,24 478.724,072	10	442.878,939 478.723,845	56.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.740,516 478.734,448	3	442.688,853 478.734,673	51.663
4	442.687,295 478.724,68	5	442.725,006 478.724,507	37.711
6	442.796,347 478.724,179	7	442.802,73 478.724,15	6.383
8	442.817,373 478.724,091	9	442.822,24 478.724,072	4.867
10	442.878,939 478.723,845	11	442.880,967 478.723,776	2.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.880,967 478.723,776	12	442.882,919 478.723,525	1.968
13	442.973,062 478.711,945	14	443.025,628 478.696,758	54.716
15	443.026,411 478.702,778	16	443.027,521 478.706,621	4.0
17	442.975,099 478.721,766	18	442.884,193 478.733,443	91.653
19	442.881,776 478.733,754	20	442.879,129 478.733,844	2.649
21	442.802,77 478.734,15	1	442.796,393 478.734,179	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.882,919 478.723,525	13	442.973,062 478.711,945	90.884
14	443.025,628 478.696,758	15	443.026,411 478.702,778	6.071
16	443.027,521 478.706,621	17	442.975,099 478.721,766	54.566
18	442.884,193 478.733,443	19	442.881,776 478.733,754	2.437
20	442.879,129 478.733,844	21	442.802,77 478.734,15	76.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113098	537	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
54435 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 977, din 14/05/2025 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN EMA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

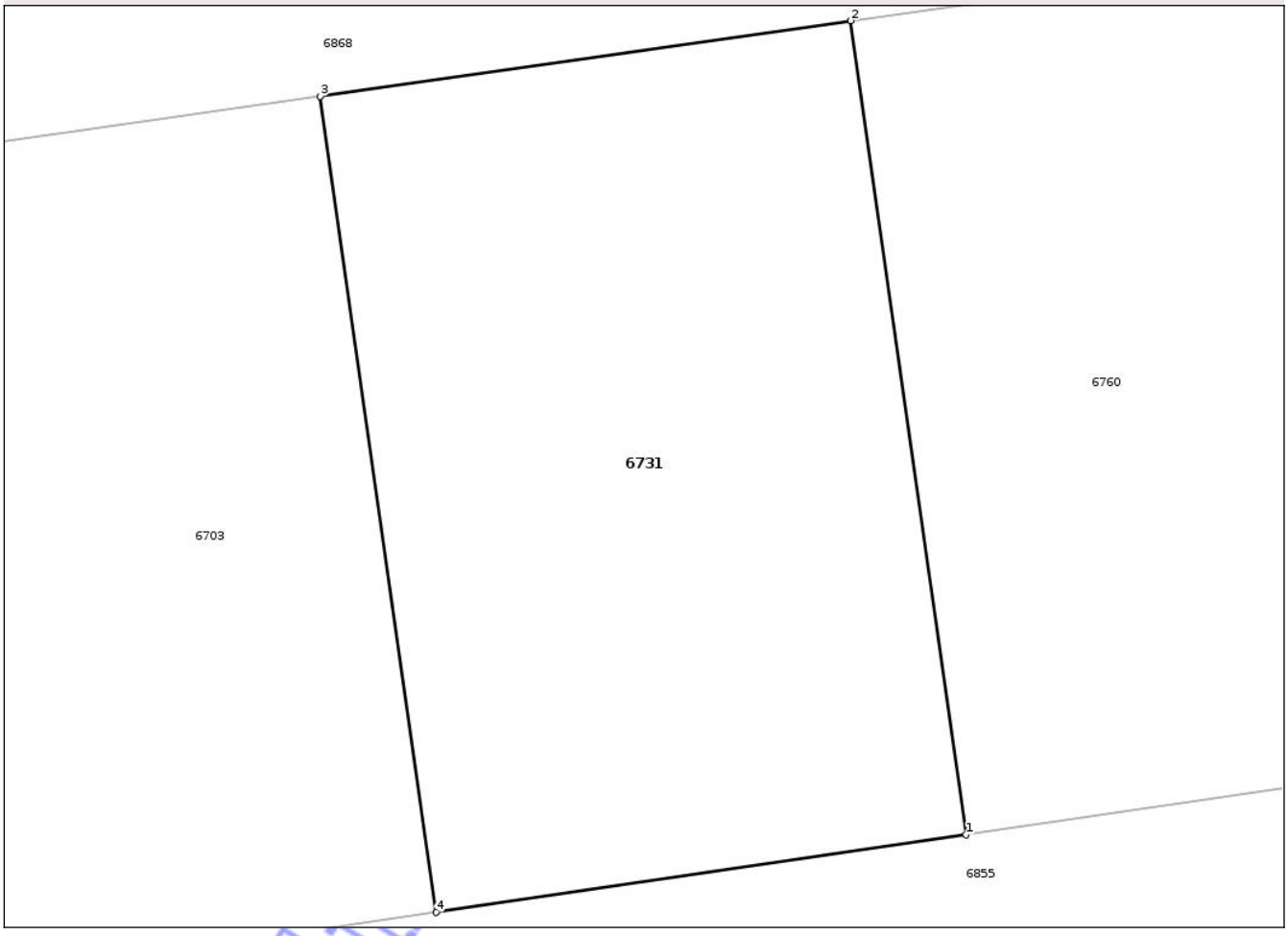
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113098	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	87	1870/4/2/4, 1870/3/1/4/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.987,225 478.000,096	2	442.983,192 478.028,469	28.658
2	442.983,192 478.028,469	3	442.964,678 478.025,837	18.7
3	442.964,678 478.025,837	4	442.968,722 477.997,387	28.736
4	442.968,722 477.997,387	1	442.987,225 478.000,096	18.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1345, din 10/08/2011 emis de BNP VISEA VIRGINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLĂUȘIU EMANOIL**, căsătorit cu 2) **MICLĂUȘIU ANA - STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

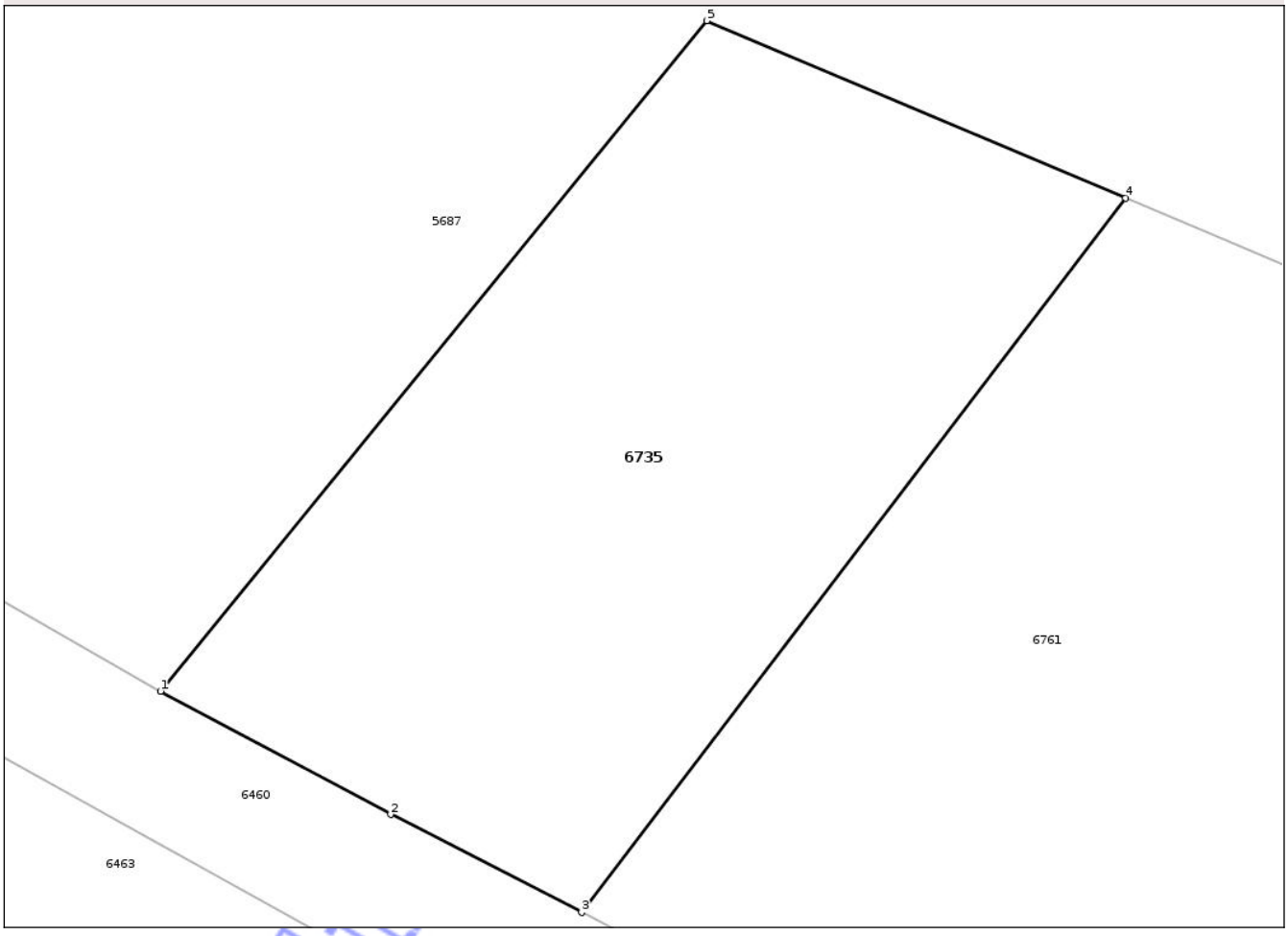
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	81	1747/5/1	-	Numar parcela 1748/4 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.830,463 479.156,756	2	442.843,085 479.150,01	14.312
2	442.843,085 479.150,01	3	442.853,541 479.144,646	11.752
3	442.853,541 479.144,646	4	442.883,369 479.183,753	49.184
4	442.883,369 479.183,753	5	442.860,399 479.193,456	24.935
5	442.860,399 479.193,456	1	442.830,463 479.156,756	47.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2239 Daia
Nr. cadastral vechi:544/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100521	Din acte: 8.160 Masurata: 7.998	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56938 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 2213, din 13/11/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOGAN DUMITRU** 2) **TOGAN BIANCA - MIHAELA**, născută Mihu	
60845 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100521	Din acte: 8.160 Masurata: 7.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.998	87	1870/3/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.966,139 478.098,992	2	442.903,152 478.087,229	64.076
2	442.903,152 478.087,229	3	442.880,856 478.083,007	22.692
3	442.880,856 478.083,007	4	442.864,286 478.079,87	16.864
4	442.864,286 478.079,87	5	442.847,226 478.076,913	17.314
5	442.847,226 478.076,913	6	442.823,857 478.073,436	23.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.823,857 478.073,436	7	442.820,918 478.045,974	27.619
7	442.820,918 478.045,974	8	443.103,725 478.092,206	286.561
8	443.103,725 478.092,206	9	443.093,621 478.115,614	25.496
9	443.093,621 478.115,614	10	443.090,848 478.121,94	6.907
10	443.090,848 478.121,94	1	442.966,139 478.098,992	126.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112815	10.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15792 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 1052, din 21/05/1999 emis de B.N.P. DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, și soția 2) **LAZĂR LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112815	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	131	2811/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.967,944 475.429,755	2	442.942,993 475.183,258	247.757
2	442.942,993 475.183,258	3	442.958,3 475.184,622	15.368
3	442.958,3 475.184,622	4	442.974,594 475.192,568	18.128
4	442.974,594 475.192,568	5	442.979,648 475.195,852	6.027
5	442.979,648 475.195,852	6	443.013,824 475.469,414	275.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.013,824 475.469,414	7	442.988,204 475.445,698	34.912
7	442.988,204 475.445,698	8	442.968,233 475.429,942	25.438
8	442.968,233 475.429,942	1	442.967,944 475.429,755	0.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112818	857	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45034 / 03/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3869, din 22/04/2010 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar 11546/306/2009, Incheierea din data de 24.03.2011 si Incheierea nr. 1531 din data de 19.03.2012emise in acelasi dosar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 1089 din 11/01/2012;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPURNI BELLA ANTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102344/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 70171 din 06/12/2012; pozitie transcrisa din CF 101911/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1089 din 11/01/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

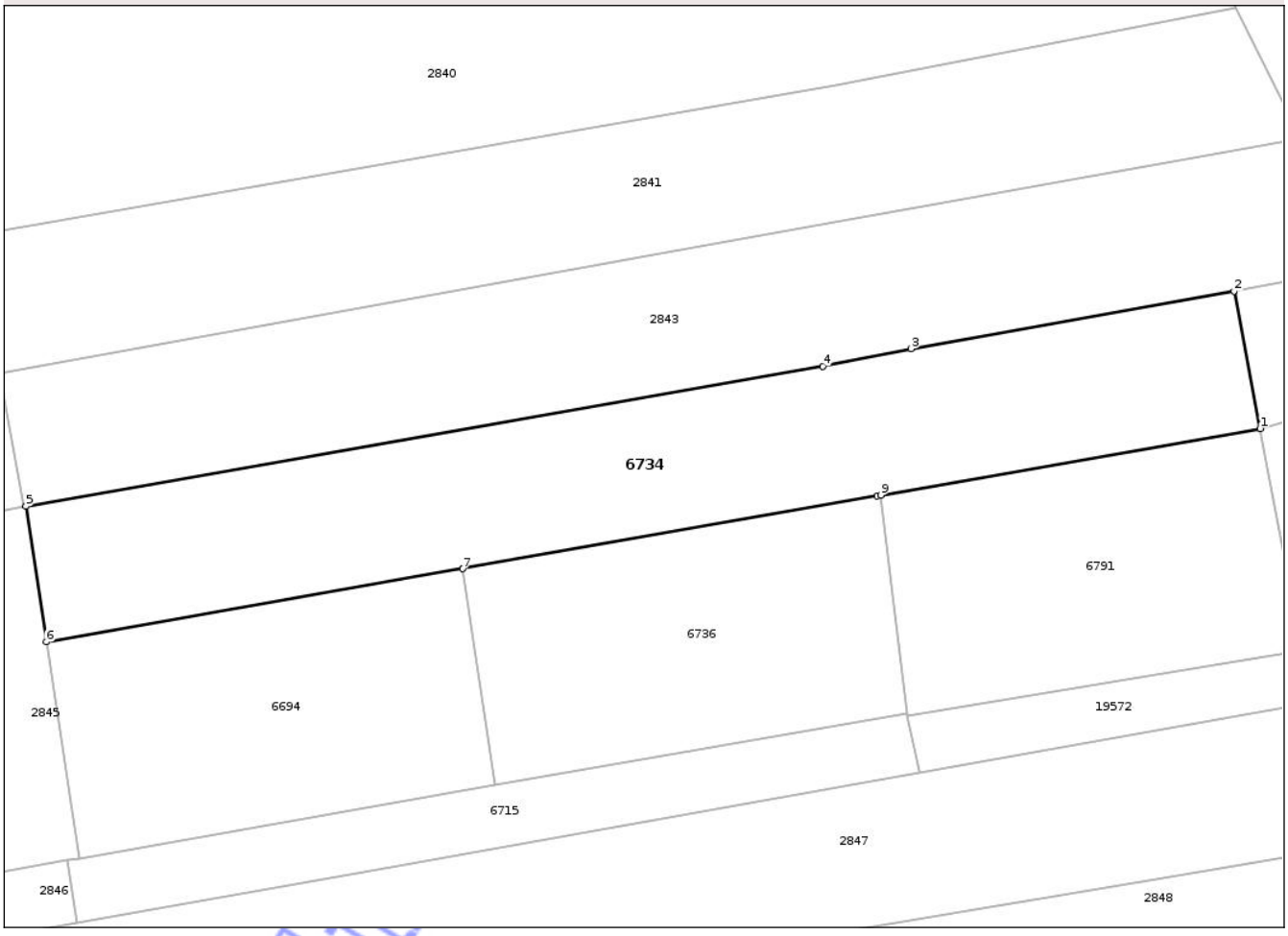
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112818	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	857	87	1864/6/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.020,647 478.382,057	2	443.018,779 478.391,823	9.943
2	443.018,779 478.391,823	3	442.995,786 478.387,721	23.356
3	442.995,786 478.387,721	4	442.989,507 478.386,48	6.4
4	442.989,507 478.386,48	5	442.932,821 478.376,523	57.554
5	442.932,821 478.376,523	6	442.934,274 478.366,884	9.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.934,274 478.366,884	7	442.963,912 478.372,09	30.092
7	442.963,912 478.372,09	8	442.993,4 478.377,27	29.94
8	442.993,4 478.377,27	9	442.993,661 478.377,316	0.265
9	442.993,661 478.377,316	1	443.020,647 478.382,057	27.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:982/4
TEREN Intravilan Nr. topografic:757/1/1/1/1/1/1/2/4

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100048	467	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16666 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu nr.698, din 07/04/2009 emis de NP BUCSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.45460/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPURNI BELLA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

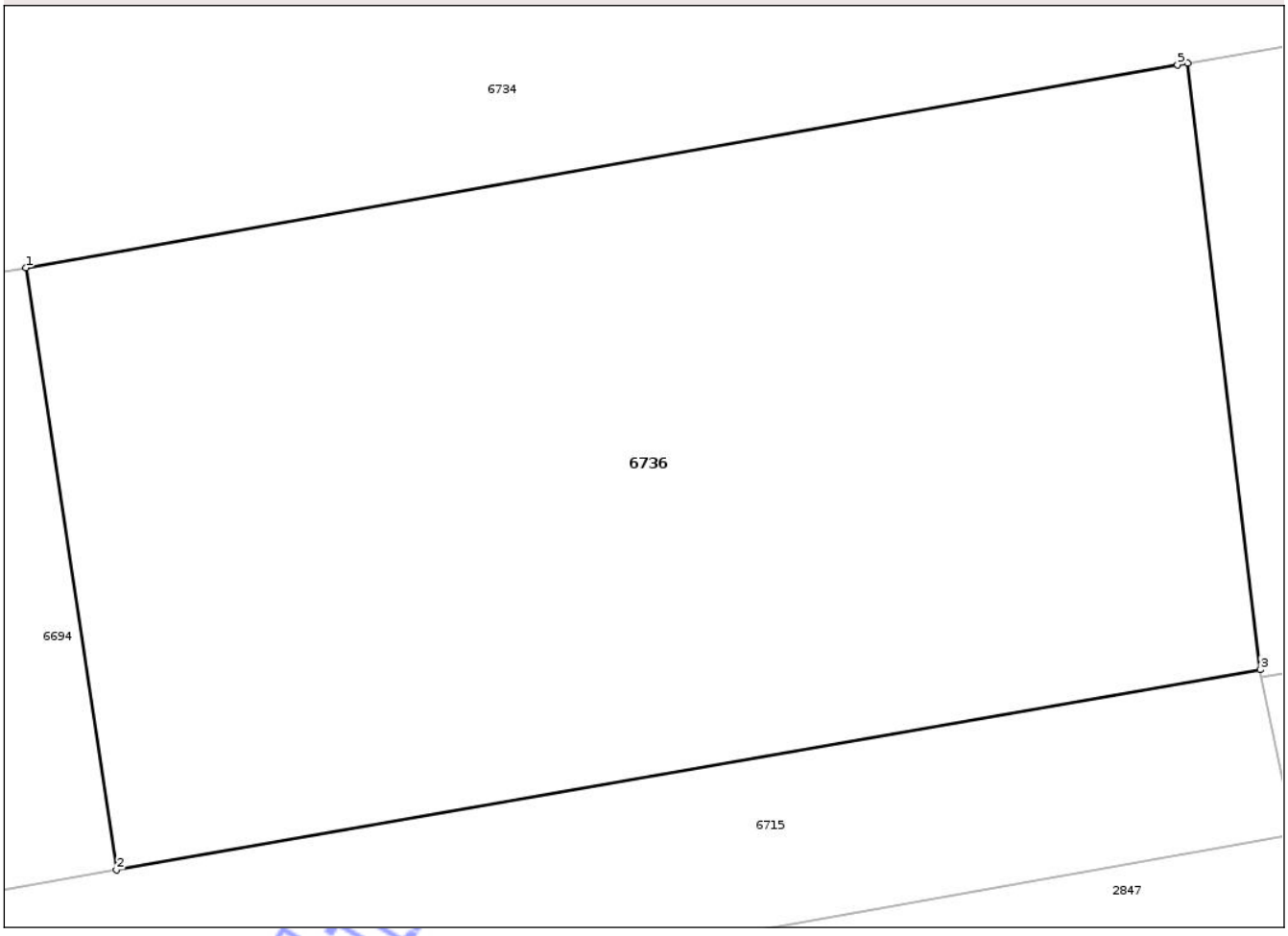
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100048	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	467	87	1864/6/4/4	757/1/1/1/1/1/1/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,912 478.372,09	2	442.966,232 478.356,692	15.572
2	442.966,232 478.356,692	3	442.995,52 478.361,805	29.731
3	442.995,52 478.361,805	4	442.993,661 478.377,316	15.622
4	442.993,661 478.377,316	5	442.993,4 478.377,27	0.265
5	442.993,4 478.377,27	1	442.963,912 478.372,09	29.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177N/Daia
Nr. cadastral vechi:453/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103927	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10306 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 810 din 2006, din 17/05/2006 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVU SAMOIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1177N/Daia)	
32668 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 30/03/2023 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN (MARGINEANU GRIGORE ADRIAN- DOSAR 23/2023, DOSAR 24/2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **LAVU SAMOIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **QUIEL-BROWN LIDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **QUIEL-BROWN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

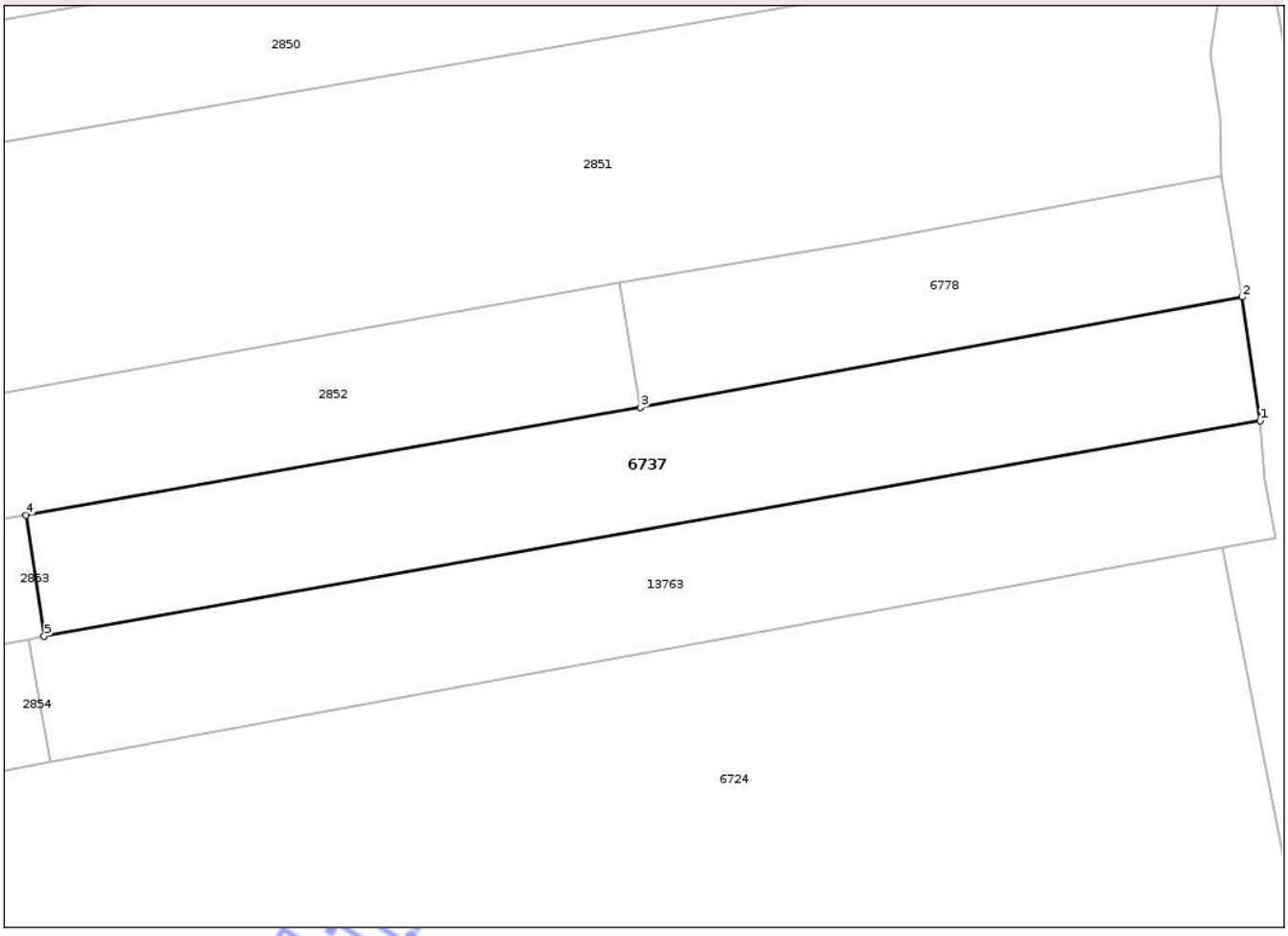
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103927	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1864/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.029,405 478.282,099	2	443.027,935 478.292,176	10.184
2	443.027,935 478.292,176	3	442.978,937 478.283,175	49.818
3	442.978,937 478.283,175	4	442.928,933 478.274,428	50.763
4	442.928,933 478.274,428	5	442.930,427 478.264,602	9.939
5	442.930,427 478.264,602	1	443.029,405 478.282,099	100.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 852, din 09/08/1999 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BĂIAŞIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.040,724 474.879,61	2	443.009,266 474.890,725	33.364
2	443.009,266 474.890,725	3	442.917,875 474.735,293	180.309
3	442.917,875 474.735,293	4	442.952,596 474.729,726	35.164
4	442.952,596 474.729,726	1	443.040,724 474.879,61	173.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113110	537	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

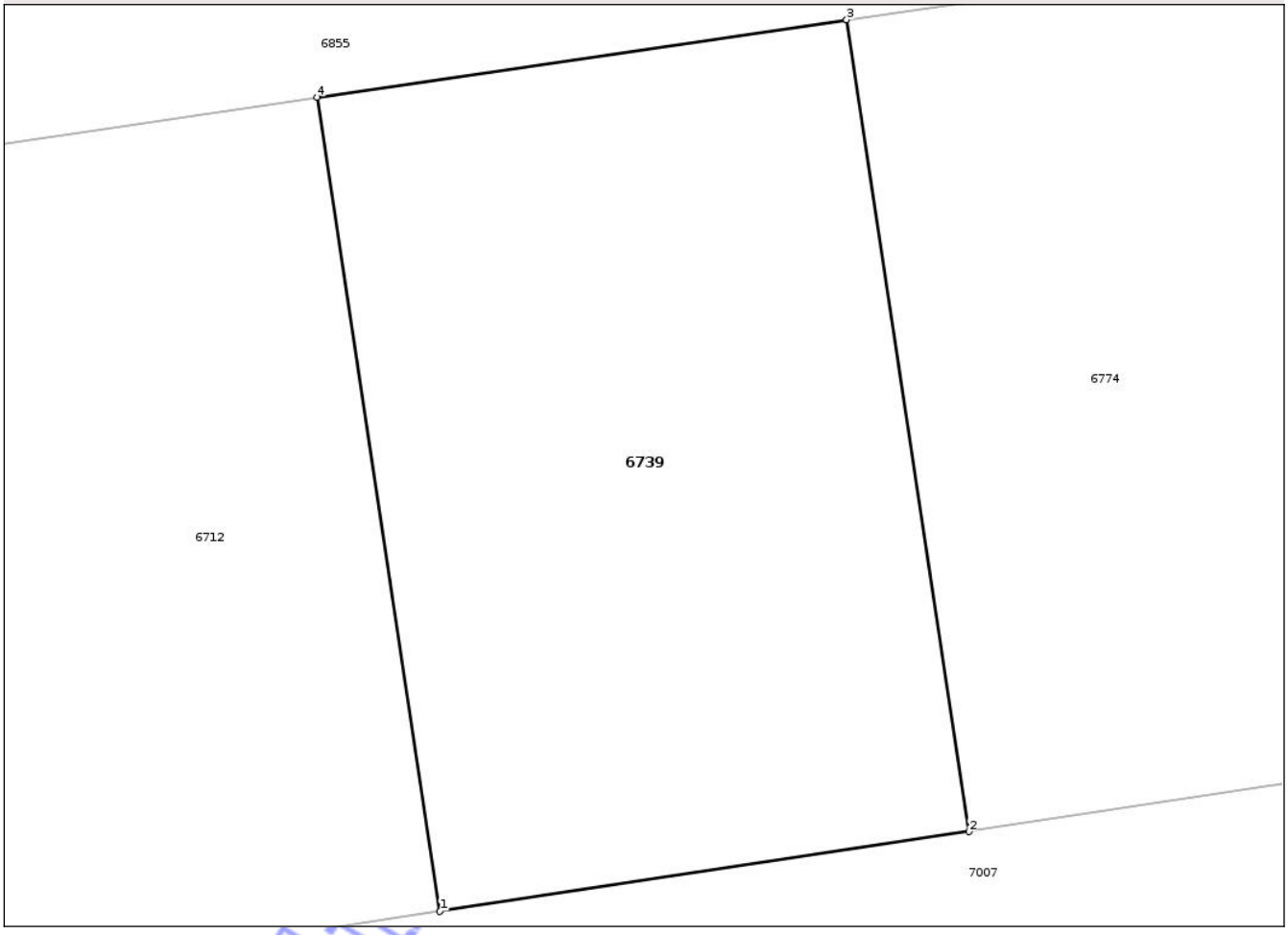
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113110	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	87	1870/4/2/16, 1870/3/1/4/2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.974,346 477.960,071	2	442.992,837 477.962,858	18.7
2	442.992,837 477.962,858	3	442.988,566 477.991,197	28.659
3	442.988,566 477.991,197	4	442.970,063 477.988,488	18.7
4	442.970,063 477.988,488	1	442.974,346 477.960,071	28.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 130	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 06/05/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU DIDINA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

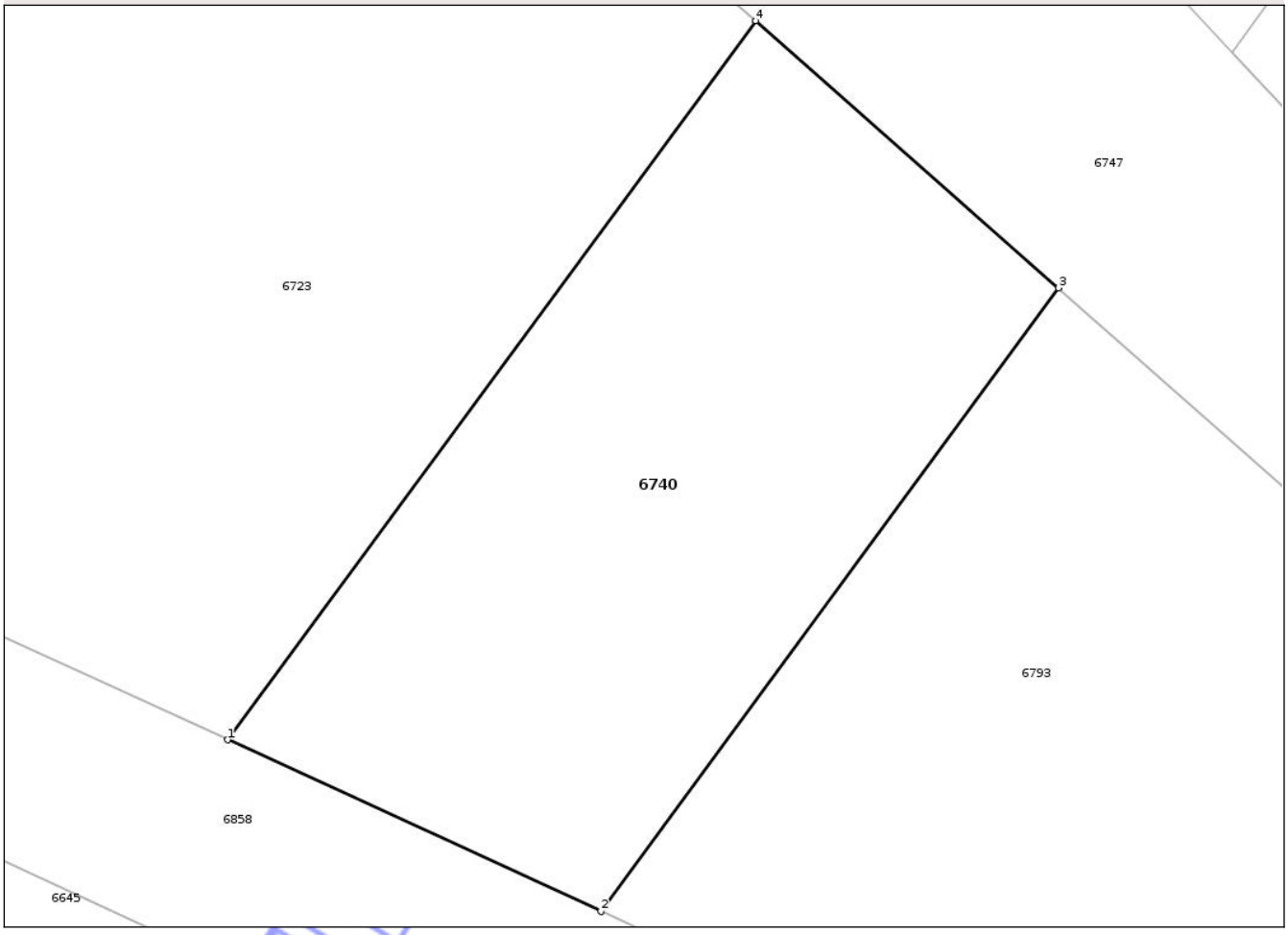
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	130	81	1748/2/1	-	Numar tarla 84, numar parcela 1748/2 gresit in ACT; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6740 în suprafață de 130 mp, imobilul 2 - ID 6771 în suprafață de 232 mp si imobilul 3 - ID 6824 în suprafață de 438 mp, însumând o suprafață totală de 800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,413 479.502,283	2	442.980,759 479.498,91	8.083
2	442.980,759 479.498,91	3	442.989,764 479.511,173	15.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.989,764 479.511,173	4	442.983,8 479.516,428	7.949
4	442.983,8 479.516,428	1	442.973,413 479.502,283	17.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102172	1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29197 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 669/49, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ SIBIU (act notarial nr. 1043/02.08.2012 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan , documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

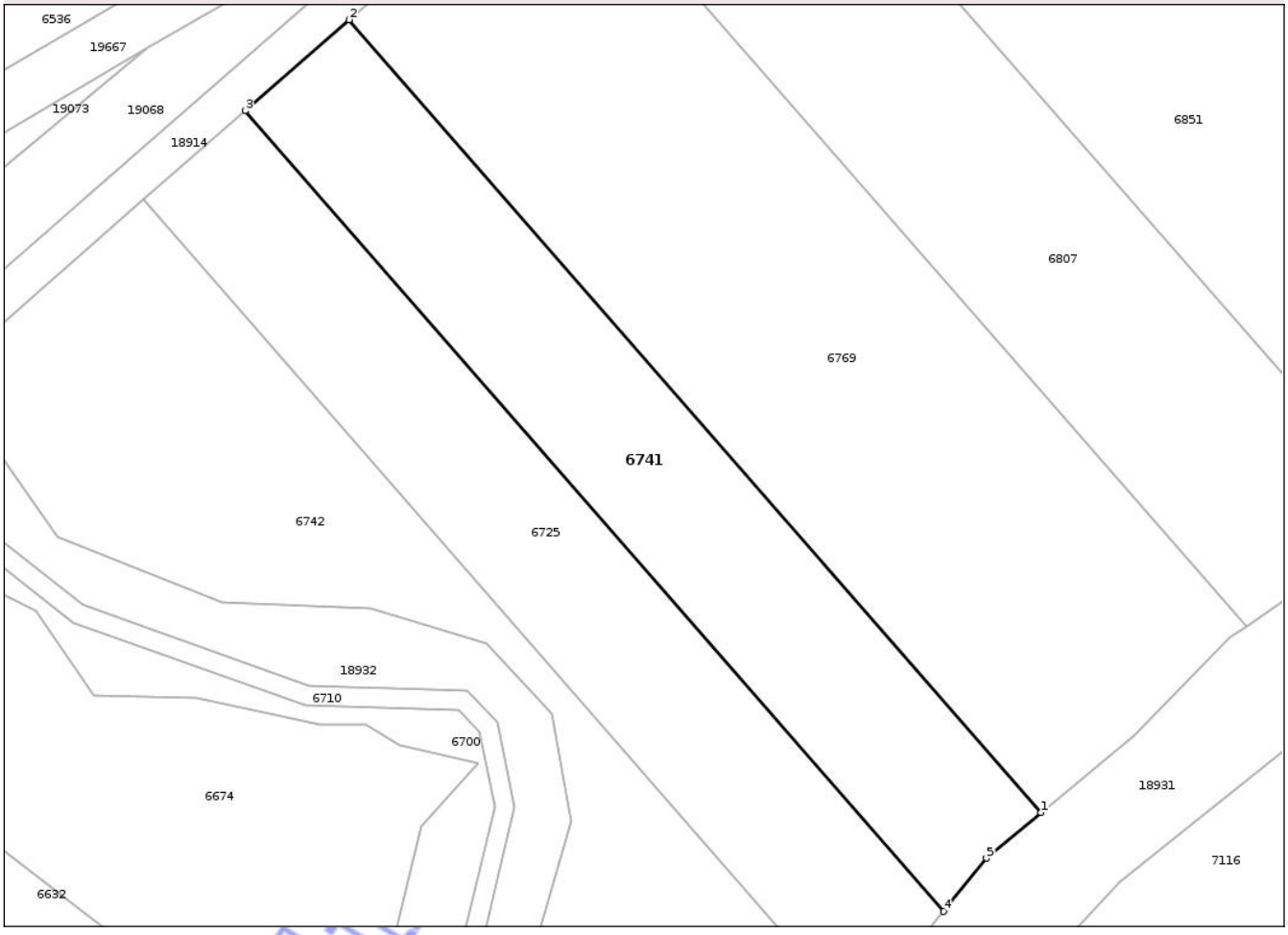
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102172	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	140	2998/25/1	-	Numar parcela 2998/25 gresit in CF;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.023,279 473.941,675	2	442.953,047 474.022,037	106.727
2	442.953,047 474.022,037	3	442.942,478 474.012,808	14.031
3	442.942,478 474.012,808	4	443.013,399 473.931,657	107.774
4	443.013,399 473.931,657	5	443.017,737 473.937,04	6.913
5	443.017,737 473.937,04	1	443.023,279 473.941,675	7.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102175	3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29226 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 493/49, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHIE NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

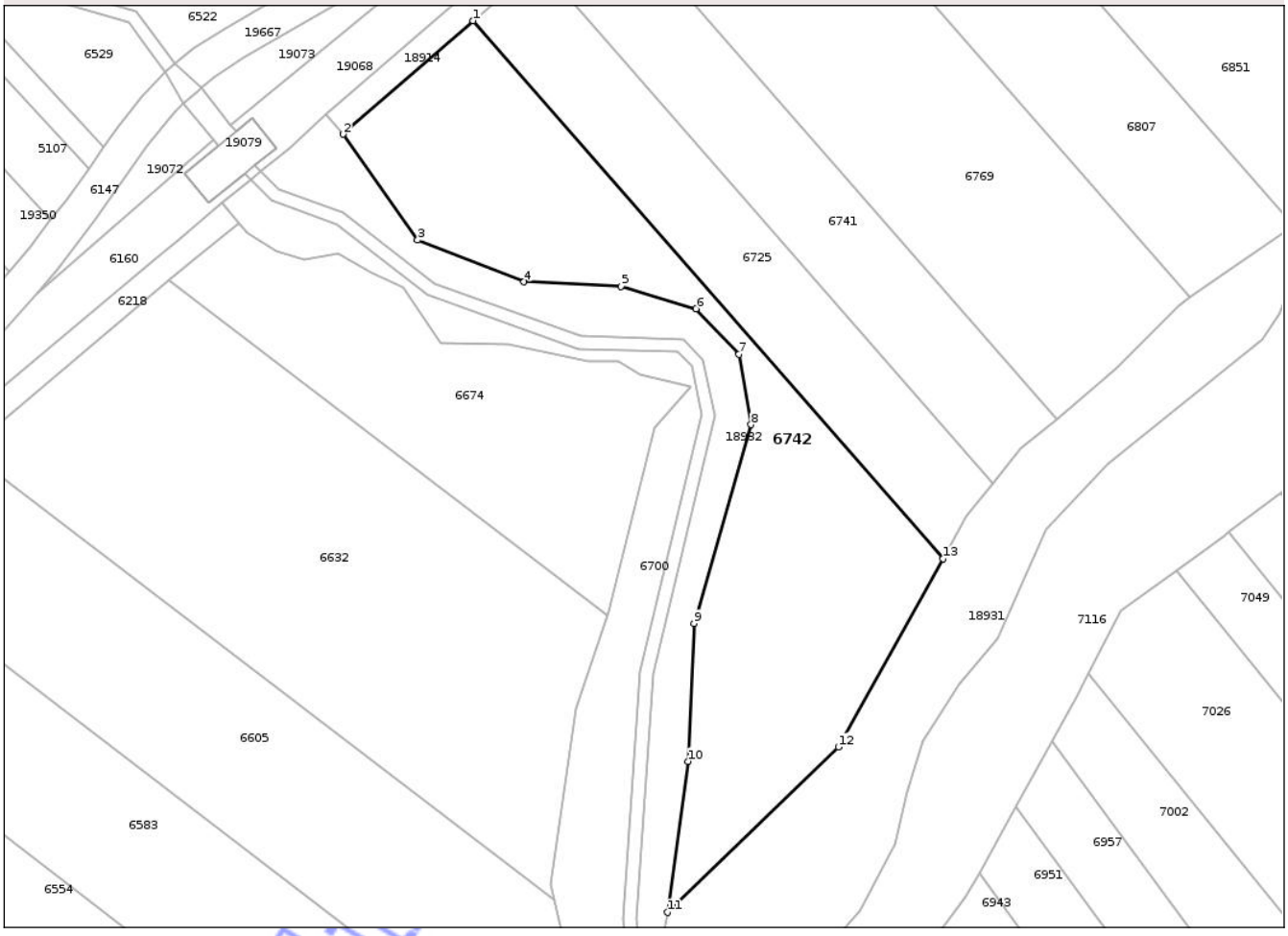
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102175	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	140	2998/25/3	-	Nr. tarla 133 gresit in CF; Nr. parcela 2998/25 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	442.932,143 474.003,785	2	442.911,859 473.986,074	26.928
2	442.911,859 473.986,074	3	442.923,487 473.969,552	20.204
3	442.923,487 473.969,552	4	442.940,091 473.963,025	17.841
4	442.940,091 473.963,025	5	442.955,255 473.962,361	15.179
5	442.955,255 473.962,361	6	442.966,979 473.958,837	12.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.966,979 473.958,837	7	442.973,649 473.951,719	9.755
7	442.973,649 473.951,719	8	442.975,571 473.940,76	11.126
8	442.975,571 473.940,76	9	442.966,641 473.909,733	32.287
9	442.966,641 473.909,733	10	442.965,741 473.888,225	21.527
10	442.965,741 473.888,225	11	442.962,499 473.864,66	23.787
11	442.962,499 473.864,66	12	442.989,199 473.890,465	37.132
12	442.989,199 473.890,465	13	443.005,532 473.919,811	33.585
13	443.005,532 473.919,811	1	442.932,143 474.003,785	111.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1376/15, din 10/04/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ANA** 2) **PINCIU MARIOARA** 3) **PINCIU IOAN** 4) **LISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	88	1892/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,814 477.871,141	2	442.985,11 477.798,305	73.707
2	442.985,11 477.798,305	3	442.993,062 477.799,804	8.092
3	442.993,062 477.799,804	4	442.981,617 477.873,594	74.672
4	442.981,617 477.873,594	1	442.973,814 477.871,141	8.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112865	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69159 / 15/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
122152 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3905, din 22/12/2022 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBEI MARIUS-ILIE**, si sotia 2) **CORBEI NICULINA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

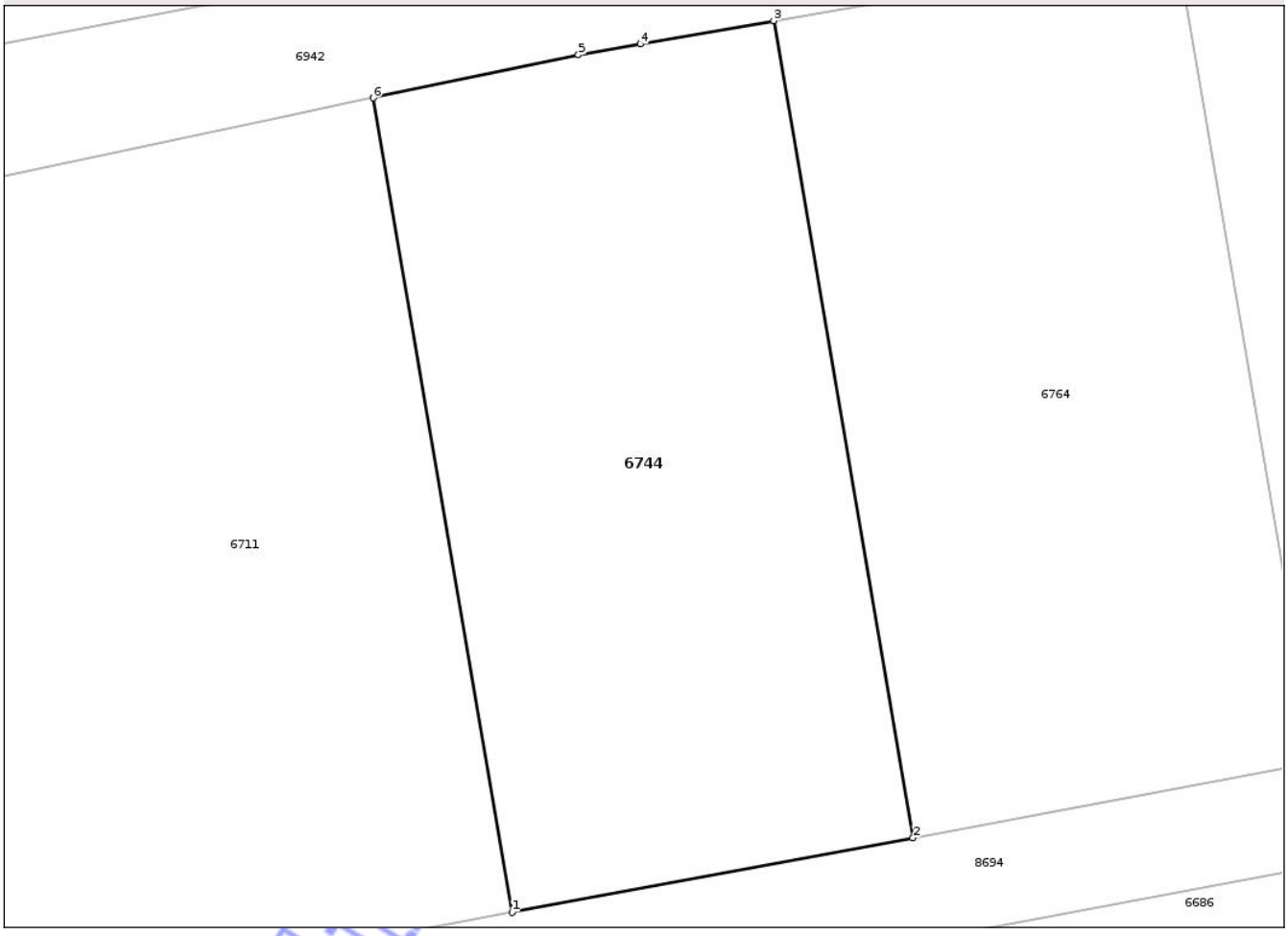
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112865	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/7/5/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.982,452 477.760,726	2	442.997,88 477.763,593	15.692
2	442.997,88 477.763,593	3	442.992,52 477.794,989	31.85
3	442.992,52 477.794,989	4	442.987,383 477.794,093	5.215
4	442.987,383 477.794,093	5	442.985,006 477.793,679	2.413
5	442.985,006 477.793,679	6	442.977,109 477.792,022	8.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.977,109 477.792,022	1	442.982,452 477.760,726	31.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105702	612	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

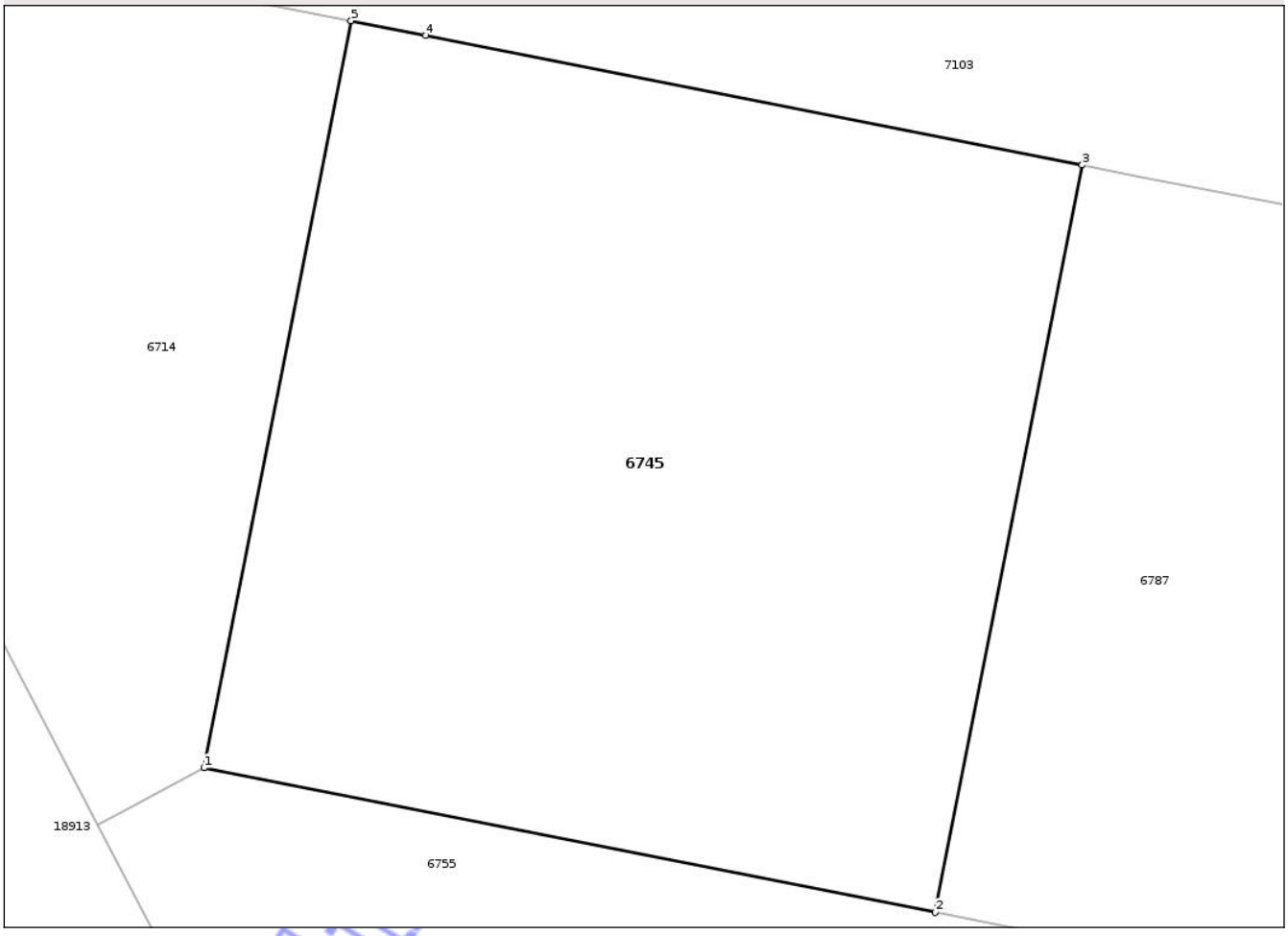
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105702	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	120	2455/1/12/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.969,524 476.869,682	2	442.993,557 476.864,939	24.497
2	442.993,557 476.864,939	3	442.998,396 476.889,467	25.001
3	442.998,396 476.889,467	4	442.976,816 476.893,725	21.996
4	442.976,816 476.893,725	5	442.974,363 476.894,208	2.5
5	442.974,363 476.894,208	1	442.969,524 476.869,682	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1987 N/Daia
Nr. topografic:903

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108824	3.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59728 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 1942/2007, din 28/11/2007 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC ADRIAN-DAN**, si sotia 2) **BOBOC ANDRA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

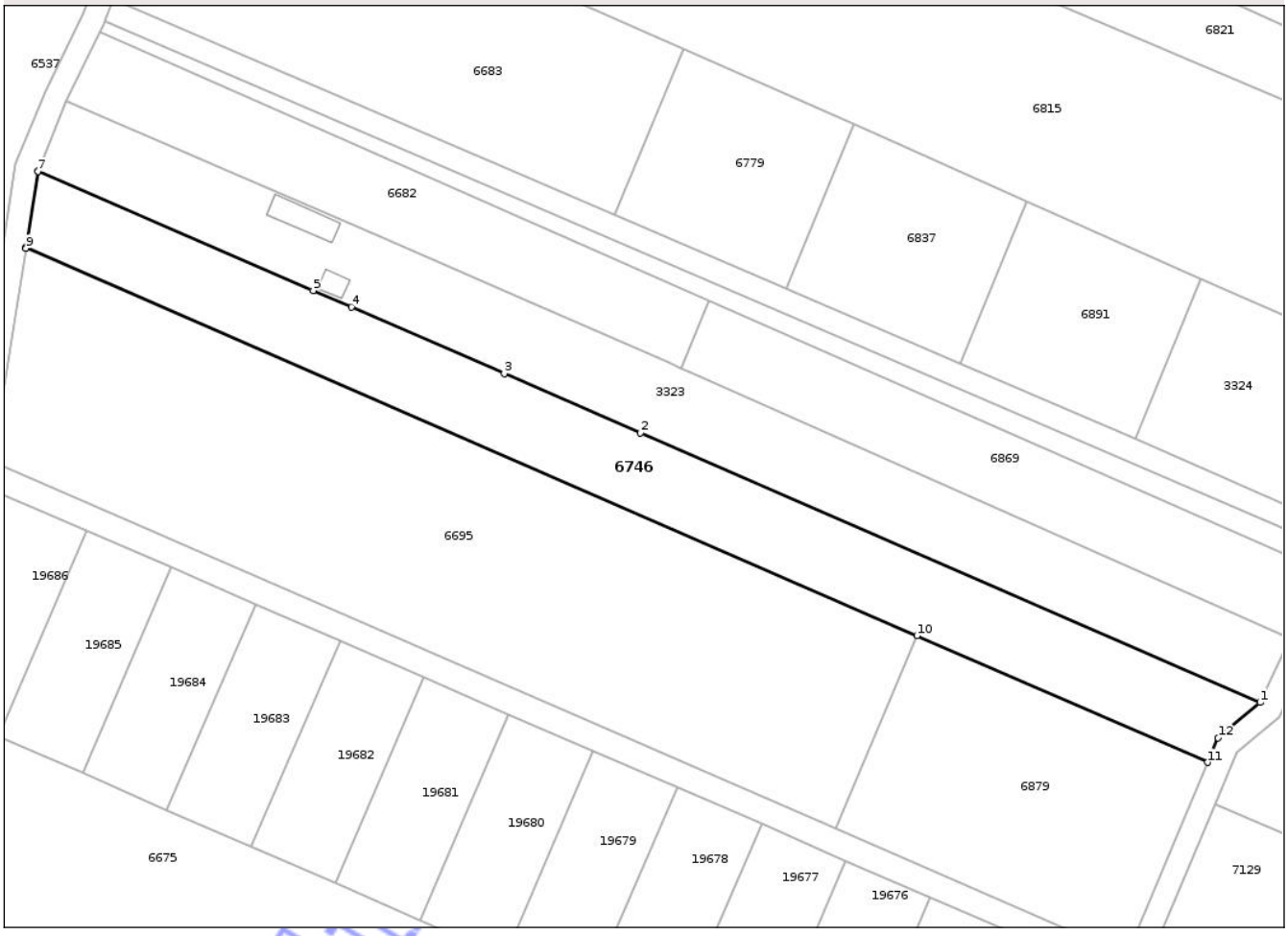
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108824	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	85	1844/14/9	903	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.094,623 478.850,511	2	442.986,782 478.897,356	117.576
2	442.986,782 478.897,356	3	442.963,045 478.907,667	25.88
3	442.963,045 478.907,667	4	442.936,427 478.919,229	29.021
4	442.936,427 478.919,229	5	442.929,803 478.922,107	7.222
5	442.929,803 478.922,107	6	442.881,903 478.942,914	52.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.881,903 478.942,914	7	442.881,856 478.942,799	0.124
7	442.881,856 478.942,799	8	442.879,825 478.929,6	13.354
8	442.879,825 478.929,6	9	442.879,8 478.929,44	0.162
9	442.879,8 478.929,44	10	443.034,846 478.862,089	169.043
10	443.034,846 478.862,089	11	443.085,473 478.840,097	55.197
11	443.085,473 478.840,097	12	443.087,285 478.844,37	4.641
12	443.087,285 478.844,37	1	443.094,623 478.850,511	9.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

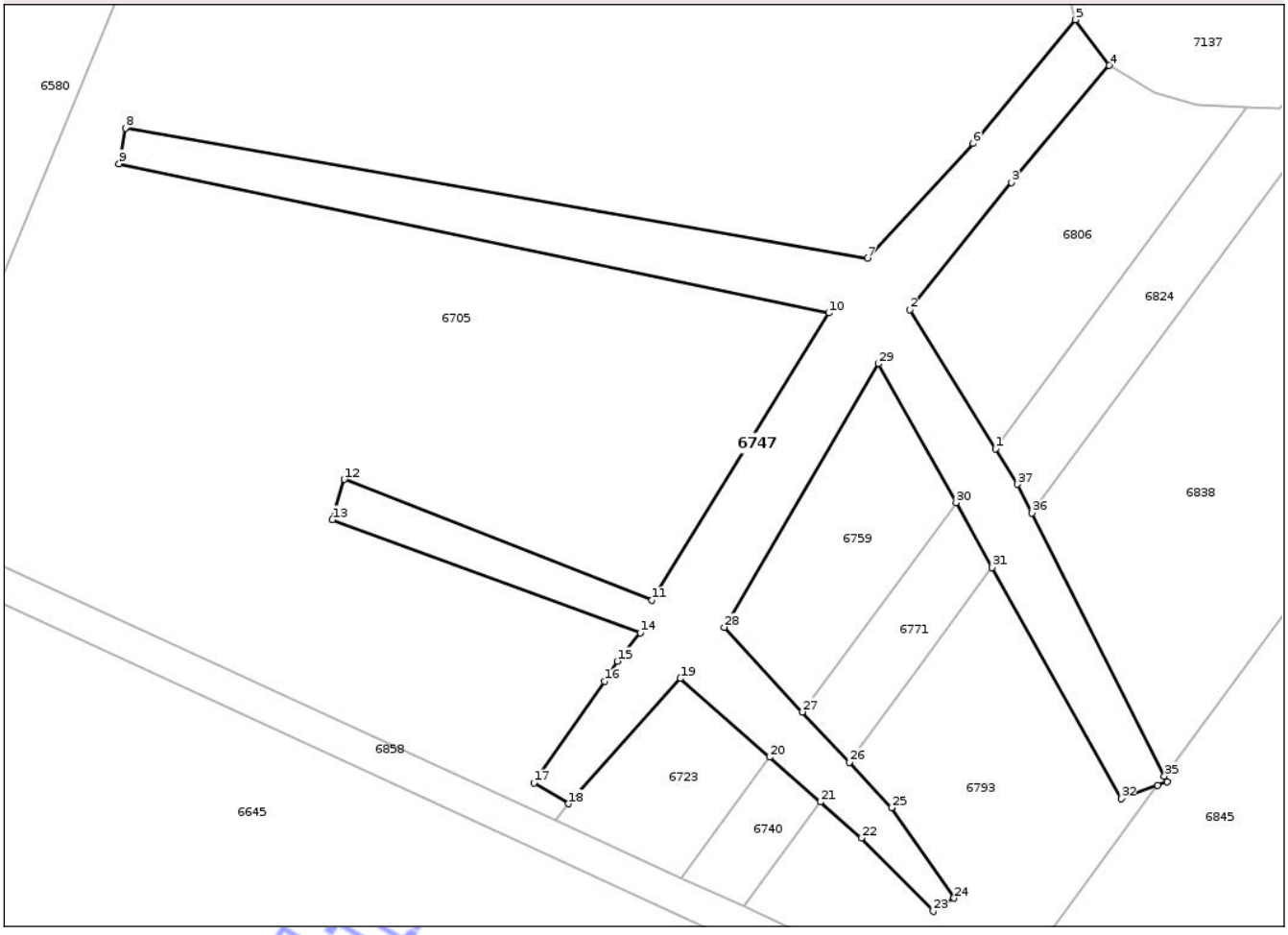
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.100	81	1748/3, 1748/4, 1748/5, 1748/6, 1748/7	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.010,327 479.552,552	2	443.000,24 479.568,837	19.156
3	443.012,204 479.583,731	4	443.023,637 479.597,453	17.861
5	443.019,706 479.602,8	6	443.007,7 479.588,298	18.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.000,24 479.568,837	3	443.012,204 479.583,731	19.104
4	443.023,637 479.597,453	5	443.019,706 479.602,8	6.637
6	443.007,7 479.588,298	7	442.995,309 479.574,878	18.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	442.995,309 479.574,878	8	442.908,255 479.590,128	88.38
9	442.907,502 479.585,941	10	442.990,765 479.568,442	85.082
11	442.970,028 479.534,791	12	442.933,93 479.548,961	38.78
13	442.932,534 479.544,238	14	442.968,639 479.530,992	38.458
15	442.965,952 479.527,664	16	442.964,448 479.525,302	2.8
17	442.956,177 479.513,385	18	442.960,227 479.510,956	4.723
19	442.973,348 479.525,639	20	442.983,8 479.516,428	13.932
21	442.989,764 479.511,173	22	442.994,567 479.506,94	6.402
23	443.003,017 479.498,356	24	443.005,461 479.499,908	2.895
25	442.998,115 479.510,485	26	442.993,17 479.515,81	7.267
27	442.987,685 479.521,718	28	442.978,48 479.531,631	13.528
29	442.996,606 479.562,504	30	443.005,69 479.546,237	18.632
31	443.009,934 479.538,639	32	443.025,043 479.511,586	30.986
33	443.029,333 479.513,129	34	443.030,456 479.513,534	1.194
35	443.030,12 479.514,201	36	443.014,61 479.545,007	34.49
37	443.012,911 479.548,382	1	443.010,327 479.552,552	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	442.908,255 479.590,128	9	442.907,502 479.585,941	4.254
10	442.990,765 479.568,442	11	442.970,028 479.534,791	39.527
12	442.933,93 479.548,961	13	442.932,534 479.544,238	4.925
14	442.968,639 479.530,992	15	442.965,952 479.527,664	4.277
16	442.964,448 479.525,302	17	442.956,177 479.513,385	14.506
18	442.960,227 479.510,956	19	442.973,348 479.525,639	19.691
20	442.983,8 479.516,428	21	442.989,764 479.511,173	7.949
22	442.994,567 479.506,94	23	443.003,017 479.498,356	12.045
24	443.005,461 479.499,908	25	442.998,115 479.510,485	12.878
26	442.993,17 479.515,81	27	442.987,685 479.521,718	8.062
28	442.978,48 479.531,631	29	442.996,606 479.562,504	35.801
30	443.005,69 479.546,237	31	443.009,934 479.538,639	8.703
32	443.025,043 479.511,586	33	443.029,333 479.513,129	4.559
34	443.030,456 479.513,534	35	443.030,12 479.514,201	0.747
36	443.014,61 479.545,007	37	443.012,911 479.548,382	3.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2572
Nr. cadastral vechi:1362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101909	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1716 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2014 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOLEA ALIN-CLAUDIU**, si sotia 2) **BARBU-ŞOLEA ELENA EMANUELA**, bun comun	
60991 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

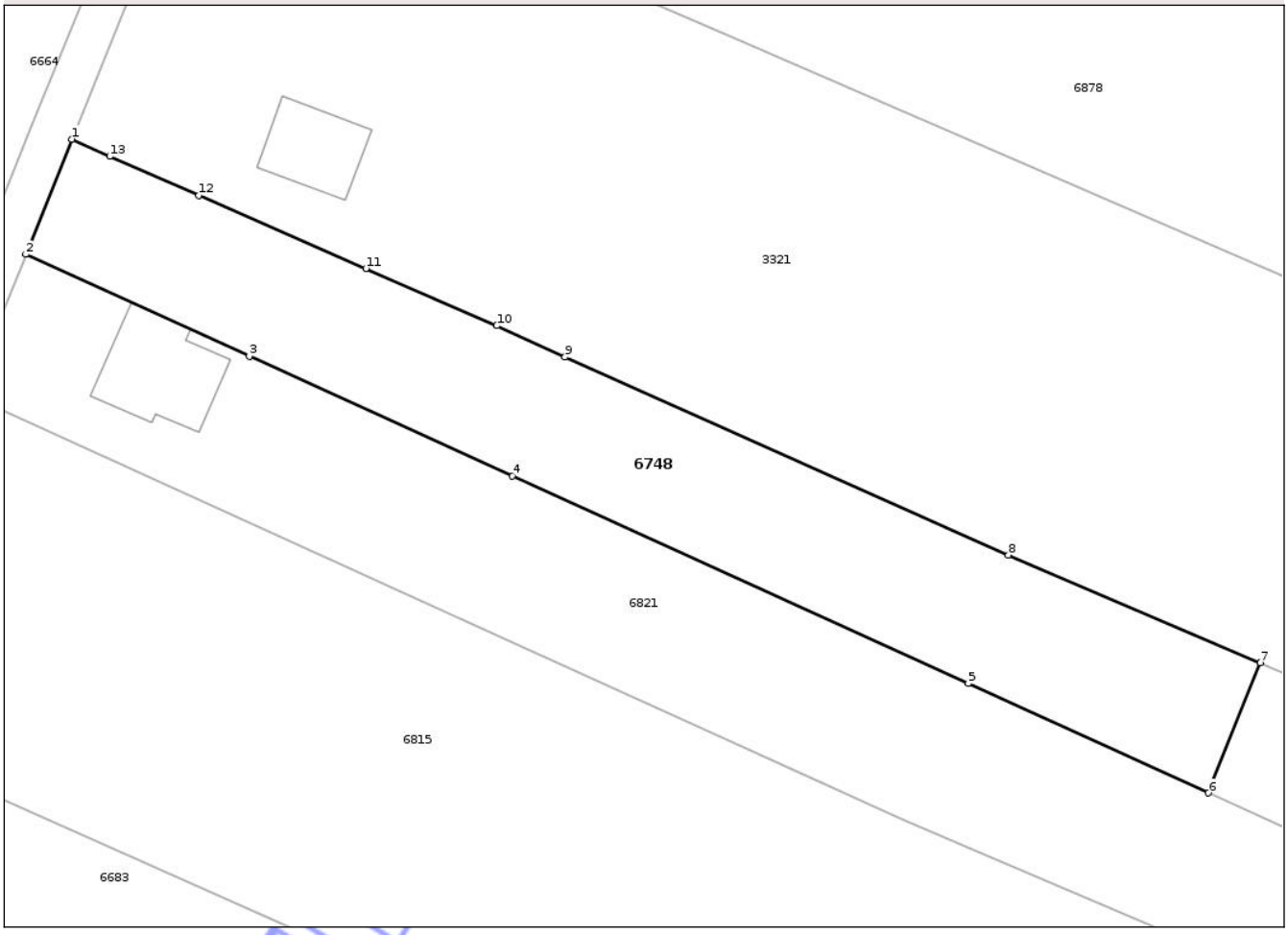
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101909	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.521	85	1844/14/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.931,777 479.057,112	2	442.927,426 479.046,216	11.733
2	442.927,426 479.046,216	3	442.948,552 479.036,596	23.213
3	442.948,552 479.036,596	4	442.973,429 479.025,268	27.335
4	442.973,429 479.025,268	5	443.016,536 479.005,639	47.366
5	443.016,536 479.005,639	6	443.039,224 478.995,308	24.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.039,224 478.995,308	7	443.044,132 479.007,6	13.236
7	443.044,132 479.007,6	8	443.020,332 479.017,79	25.89
8	443.020,332 479.017,79	9	442.978,405 479.036,508	45.916
9	442.978,405 479.036,508	10	442.971,953 479.039,479	7.103
10	442.971,953 479.039,479	11	442.959,576 479.044,888	13.507
11	442.959,576 479.044,888	12	442.943,777 479.051,793	17.242
12	442.943,777 479.051,793	13	442.935,34 479.055,48	9.207
13	442.935,34 479.055,48	1	442.931,777 479.057,112	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 06/01/2007 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 91/2007, CM Suplimentar la CM nr. 112/1997 dat in dosar 153/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

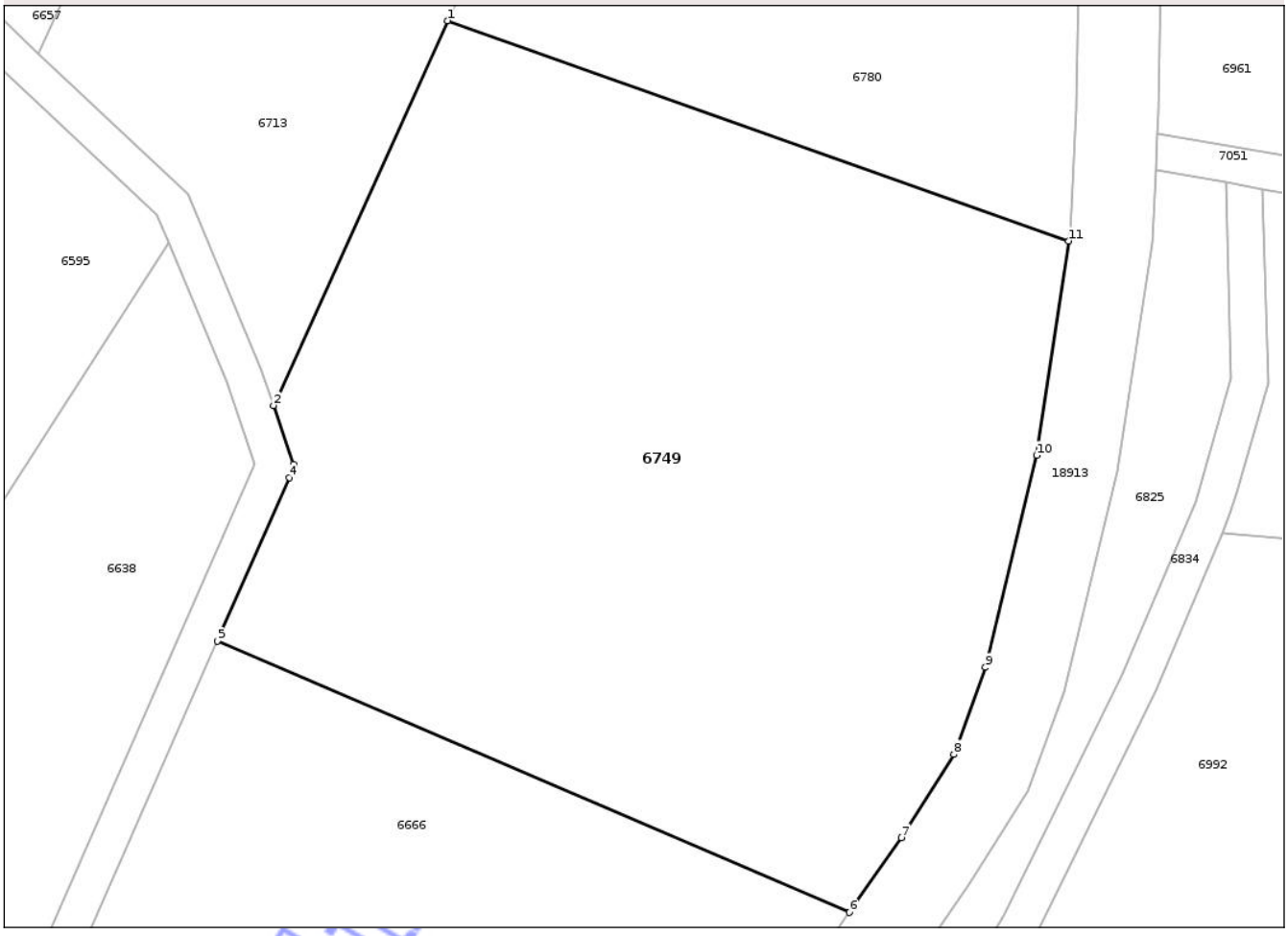
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	124	2567/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.966,666 476.606,343	2	442.947,698 476.564,459	45.979
2	442.947,698 476.564,459	3	442.949,879 476.558,07	6.751
3	442.949,879 476.558,07	4	442.949,418 476.556,609	1.532
4	442.949,418 476.556,609	5	442.941,592 476.538,814	19.44
5	442.941,592 476.538,814	6	443.010,474 476.509,275	74.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.010,474 476.509,275	7	443.016,18 476.517,4	9.928
7	443.016,18 476.517,4	8	443.021,863 476.526,486	10.717
8	443.021,863 476.526,486	9	443.025,308 476.535,955	10.076
9	443.025,308 476.535,955	10	443.030,901 476.559,022	23.735
10	443.030,901 476.559,022	11	443.034,399 476.582,38	23.618
11	443.034,399 476.582,38	1	442.966,666 476.606,343	71.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 31/01/2017 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dosar succesoral nr. 18/2017, suplimentar la CM nr. 12/30.01.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE-ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOAGHEA VASILE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	178	3871/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.877,077 473.751,674	2	443.021,684 473.554,925	244.175
2	443.021,684 473.554,925	3	443.023,349 473.555,581	1.79
3	443.023,349 473.555,581	4	443.042,57 473.569,79	23.903
4	443.042,57 473.569,79	5	442.900,265 473.763,406	240.287
5	442.900,265 473.763,406	6	442.898,972 473.762,784	1.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.898,972 473.762,784	7	442.893,121 473.758,812	7.072
7	442.893,121 473.758,812	8	442.878,788 473.751,954	15.889
8	442.878,788 473.751,954	1	442.877,077 473.751,674	1.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2239 Daia
Nr. cadastral vechi:544/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100522	Din acte: 7.140 Masurata: 6.998	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60846 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
80836 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1221, din 19/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOGAN MARIA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100522	Din acte: 7.140 Masurata: 6.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.998	87	1870/3/1/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.819,11 478.029,079	2	442.888,998 478.037,368	70.378
2	442.888,998 478.037,368	3	442.916,97 478.041,36	28.255
3	442.916,97 478.041,36	4	442.944,906 478.045,555	28.249
4	442.944,906 478.045,555	5	442.960,427 478.047,738	15.674
5	442.960,427 478.047,738	6	442.961,012 478.043,848	3.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.961,012 478.043,848	7	443.147,393 478.070,867	188.329
7	443.147,393 478.070,867	8	443.141,262 478.081,406	12.193
8	443.141,262 478.081,406	9	443.110,444 478.076,642	31.184
9	443.110,444 478.076,642	10	443.103,725 478.092,206	16.952
10	443.103,725 478.092,206	11	442.820,918 478.045,974	286.561
11	442.820,918 478.045,974	1	442.819,11 478.029,079	16.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1392, din 04/10/2002 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.959,619 474.911,144	2	442.968,996 474.909,195	9.577
2	442.968,996 474.909,195	3	442.980,657 474.905,074	12.368
3	442.980,657 474.905,074	4	443.016,589 475.201,269	298.367
4	443.016,589 475.201,269	5	442.997,43 475.194,391	20.356
5	442.997,43 475.194,391	1	442.959,619 474.911,144	285.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110184	Din acte: 15.439 Masurata: 17.172	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16726 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr adeverinta nr. 2753 din 08.02.2021, emis de Consiliul Judetean Sibiu; GUVERNUL ROMANIEI + ANEXA NR. 1 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL JUD. SIBIU + DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

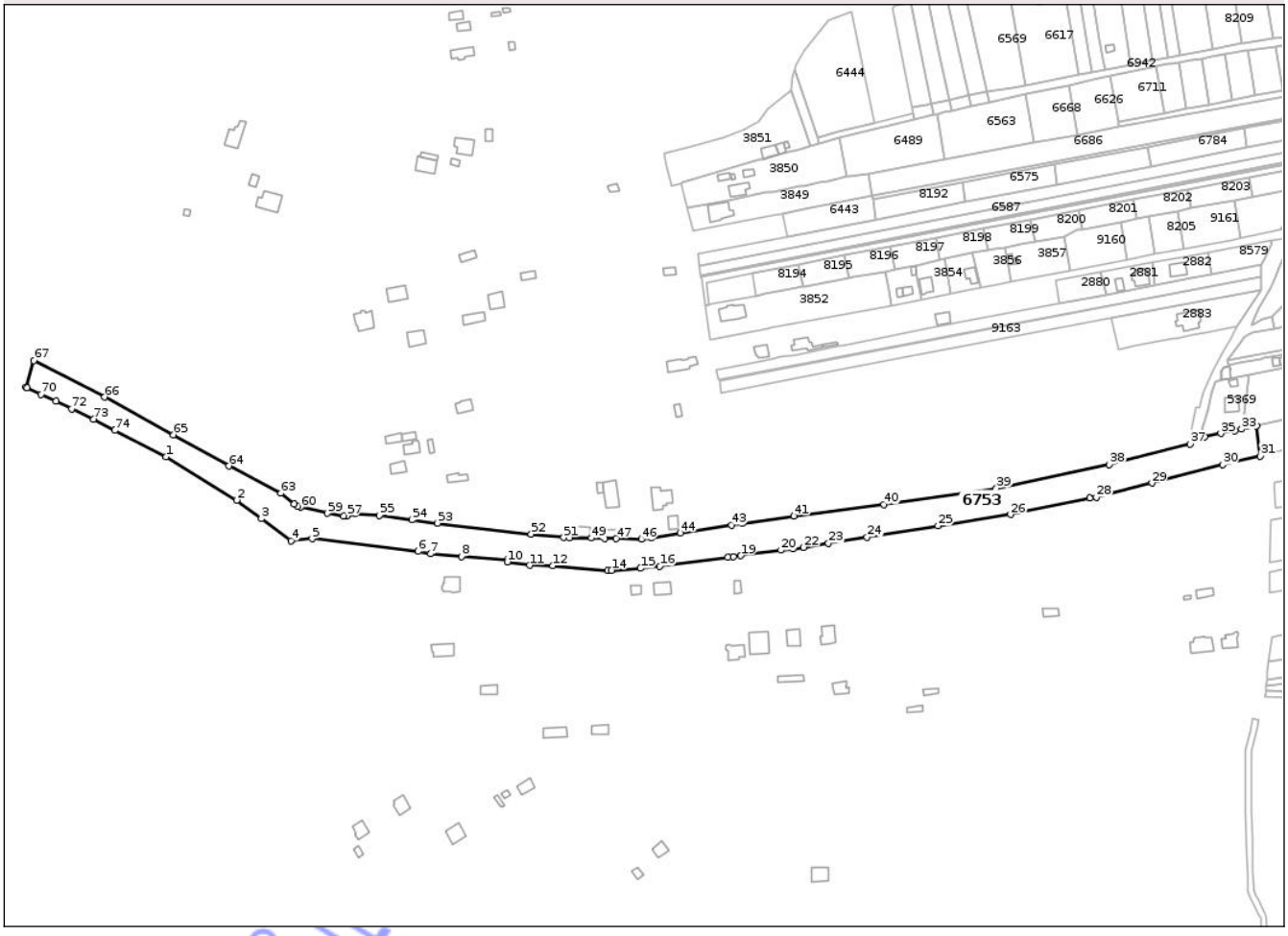
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110184	Din acte: 15.439 Masurata: 17.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17.172	-	2444/2	-	DJ 106: KM 9+523 - KM 10+397

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.303,081 477.526,861	2	442.351,196 477.497,359	56.44
4	442.388,144 477.469,831	5	442.402,504 477.471,123	14.418
7	442.483,192 477.460,919	8	442.504,191 477.459,112	21.077
10	442.535,432 477.455,436	11	442.550,645 477.453,004	15.406
13	442.603,656 477.449,53	14	442.606,364 477.449,666	2.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.351,196 477.497,359	3	442.368,006 477.484,721	21.031
5	442.402,504 477.471,123	6	442.474,648 477.462,508	72.657
8	442.504,191 477.459,112	9	442.535,362 477.457,067	31.238
11	442.550,645 477.453,004	12	442.566,384 477.452,756	15.741
14	442.606,364 477.449,666	15	442.626,081 477.450,955	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.368,006 477.484,721	4	442.388,144 477.469,831	25.045
6	442.474,648 477.462,508	7	442.483,192 477.460,919	8.691
9	442.535,362 477.457,067	10	442.535,432 477.455,436	1.633
12	442.566,384 477.452,756	13	442.603,656 477.449,53	37.411
15	442.626,081 477.450,955	16	442.639,2 477.452,522	13.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.639,2 477.452,522	17	442.685,624 477.458,475	46.804
19	442.694,29 477.459,644	20	442.721,747 477.463,347	27.706
22	442.737,078 477.465,247	23	442.754,038 477.467,959	17.175
25	442.828,562 477.479,875	26	442.878,083 477.487,603	50.12
28	442.936,489 477.499,256	29	442.974,251 477.508,967	38.991
31	443.047,968 477.527,409	32	443.045,682 477.547,99	20.708
34	443.030,703 477.544,642	35	443.021,21 477.542,713	9.687
37	443.000,409 477.535,506	38	442.945,343 477.521,632	56.787
40	442.791,59 477.494,507	41	442.730,65 477.486,595	61.451
43	442.687,995 477.480,334	44	442.653,283 477.474,935	35.129
46	442.626,65 477.470,769	47	442.609,439 477.471,182	17.216
49	442.592,655 477.471,574	50	442.577,882 477.471,91	14.777
52	442.551,693 477.474,307	53	442.487,913 477.481,785	64.217
55	442.448,234 477.486,93	56	442.431,975 477.488,105	16.301
58	442.423,995 477.486,467	59	442.413,111 477.488,48	11.069
61	442.392,892 477.493,154	62	442.390,49 477.494,919	2.981
64	442.345,839 477.520,561	65	442.308,28 477.541,857	43.176
67	442.213,14 477.592,226	68	442.207,749 477.574,342	18.679
70	442.218,17 477.569,313	71	442.228,118 477.564,546	11.031
73	442.253,821 477.552,286	74	442.268,278 477.544,824	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.685,624 477.458,475	18	442.689,219 477.458,96	3.628
20	442.721,747 477.463,347	21	442.730,168 477.464,483	8.497
23	442.754,038 477.467,959	24	442.780,271 477.472,154	26.566
26	442.878,083 477.487,603	27	442.931,791 477.498,725	54.847
29	442.974,251 477.508,967	30	443.022,311 477.521,423	49.648
32	443.045,682 477.547,99	33	443.035,254 477.545,645	10.688
35	443.021,21 477.542,713	36	443.010,119 477.540,274	11.356
38	442.945,343 477.521,632	39	442.868,362 477.505,524	78.648
41	442.730,65 477.486,595	42	442.695,665 477.481,508	35.353
44	442.653,283 477.474,935	45	442.633,371 477.471,852	20.149
47	442.609,439 477.471,182	48	442.601,648 477.471,369	7.793
50	442.577,882 477.471,91	51	442.573,781 477.472,004	4.102
53	442.487,913 477.481,785	54	442.470,581 477.484,051	17.48
56	442.431,975 477.488,105	57	442.426,158 477.486,728	5.978
59	442.413,111 477.488,48	60	442.394,709 477.492,504	18.837
62	442.390,49 477.494,919	63	442.381,304 477.501,961	11.575
65	442.308,28 477.541,857	66	442.261,314 477.567,371	53.449
68	442.207,749 477.574,342	69	442.208,468 477.573,934	0.827
71	442.228,118 477.564,546	72	442.238,809 477.559,446	11.845
74	442.268,278 477.544,824	1	442.303,081 477.526,861	39.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.689,219 477.458,96	19	442.694,29 477.459,644	5.117
21	442.730,168 477.464,483	22	442.737,078 477.465,247	6.952
24	442.780,271 477.472,154	25	442.828,562 477.479,875	48.904
27	442.931,791 477.498,725	28	442.936,489 477.499,256	4.728
30	443.022,311 477.521,423	31	443.047,968 477.527,409	26.346
33	443.035,254 477.545,645	34	443.030,703 477.544,642	4.66
36	443.010,119 477.540,274	37	443.000,409 477.535,506	10.817
39	442.868,362 477.505,524	40	442.791,59 477.494,507	77.558
42	442.695,665 477.481,508	43	442.687,995 477.480,334	7.759
45	442.633,371 477.471,852	46	442.626,65 477.470,769	6.808
48	442.601,648 477.471,369	49	442.592,655 477.471,574	8.995
51	442.573,781 477.472,004	52	442.551,693 477.474,307	22.208
54	442.470,581 477.484,051	55	442.448,234 477.486,93	22.532
57	442.426,158 477.486,728	58	442.423,995 477.486,467	2.179
60	442.394,709 477.492,504	61	442.392,892 477.493,154	1.93
63	442.381,304 477.501,961	64	442.345,839 477.520,561	40.047
66	442.261,314 477.567,371	67	442.213,14 477.592,226	54.208
69	442.208,468 477.573,934	70	442.218,17 477.569,313	10.746
72	442.238,809 477.559,446	73	442.253,821 477.552,286	16.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

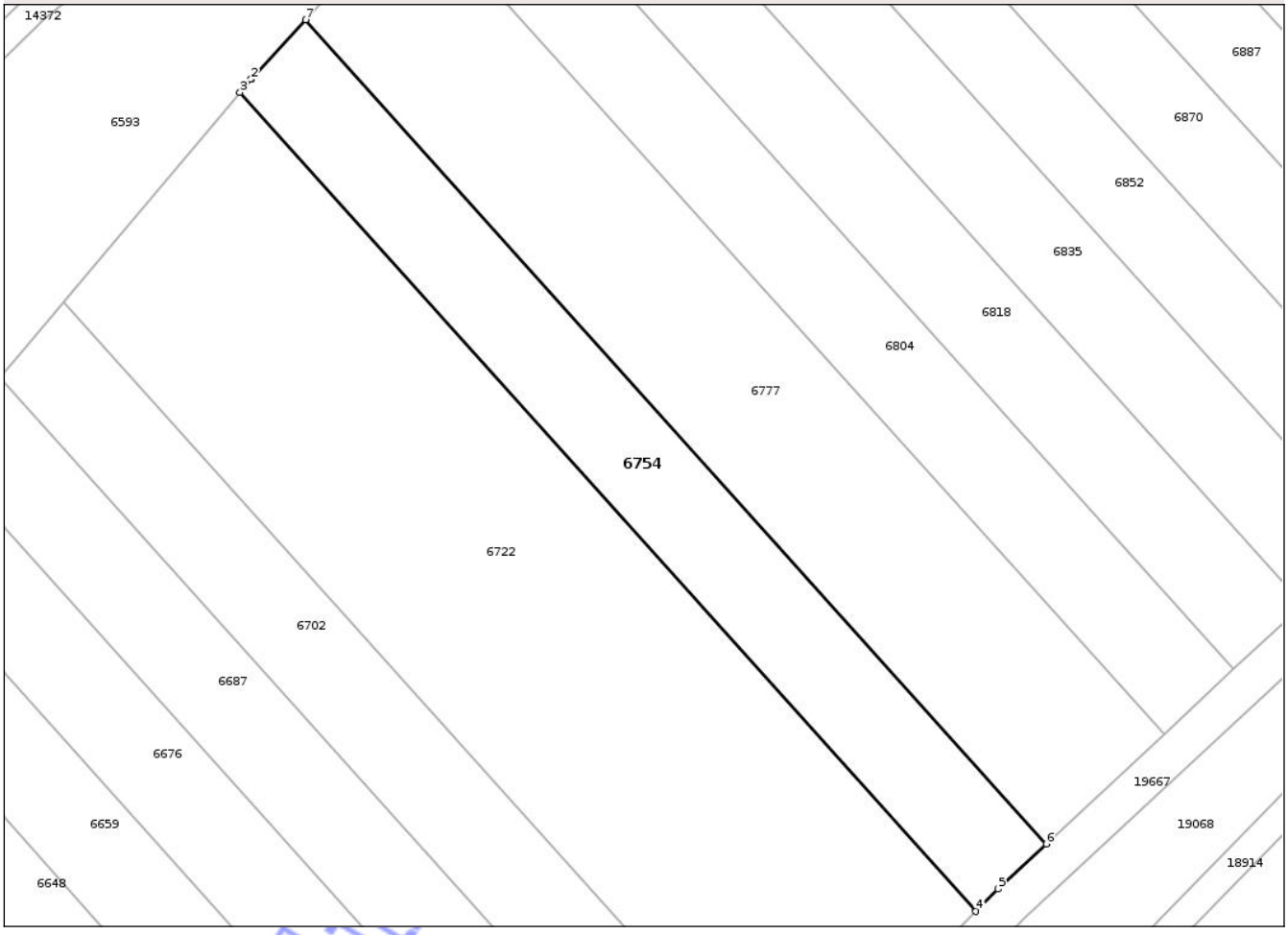
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/67	-	Numar parcela 2862/67 gresit in TP si act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.942,416 474.259,262	2	442.942,282 474.259,116	0.198
2	442.942,282 474.259,116	3	442.940,755 474.257,302	2.371
3	442.940,755 474.257,302	4	443.043,651 474.142,936	153.841
4	443.043,651 474.142,936	5	443.046,723 474.146,069	4.388
5	443.046,723 474.146,069	6	443.053,481 474.152,359	9.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.053,481 474.152,359	7	442.949,936 474.267,446	154.811
7	442.949,936 474.267,446	1	442.942,416 474.259,262	11.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105703	828	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

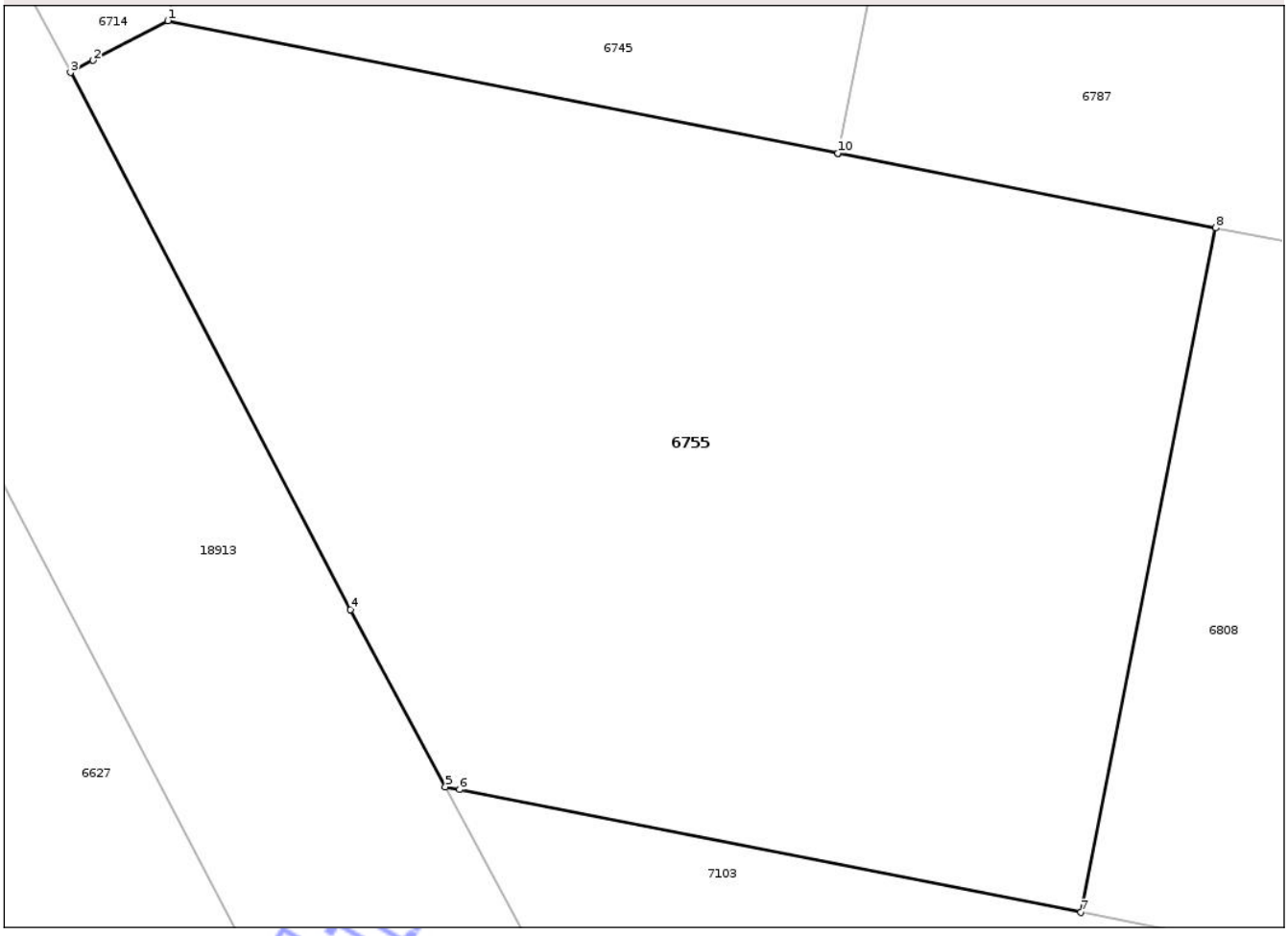
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105703	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	120	2455/1/12/18	-	
2	arabil	NU	20	120	2455/1/12/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.969,524 476.869,682	2	442.966,844 476.868,259	3.034
2	442.966,844 476.868,259	3	442.966,026 476.867,825	0.926
3	442.966,026 476.867,825	4	442.976,08 476.848,578	21.715
4	442.976,08 476.848,578	5	442.979,479 476.842,236	7.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.979,479 476.842,236	6	442.979,99 476.842,135	0.521
6	442.979,99 476.842,135	7	443.002,279 476.837,736	22.719
7	443.002,279 476.837,736	8	443.007,119 476.862,263	25.0
8	443.007,119 476.862,263	9	442.993,561 476.864,939	13.82
9	442.993,561 476.864,939	10	442.993,557 476.864,939	0.004
10	442.993,557 476.864,939	1	442.969,524 476.869,682	24.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110438	1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68854 / 09/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108235/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 91314 din 23/10/2017;	
7214 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 20/01/2022 emis de LOHAN DOMINIQUE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA CORNEL**, si sotia 2) **NEGREA SILVIA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

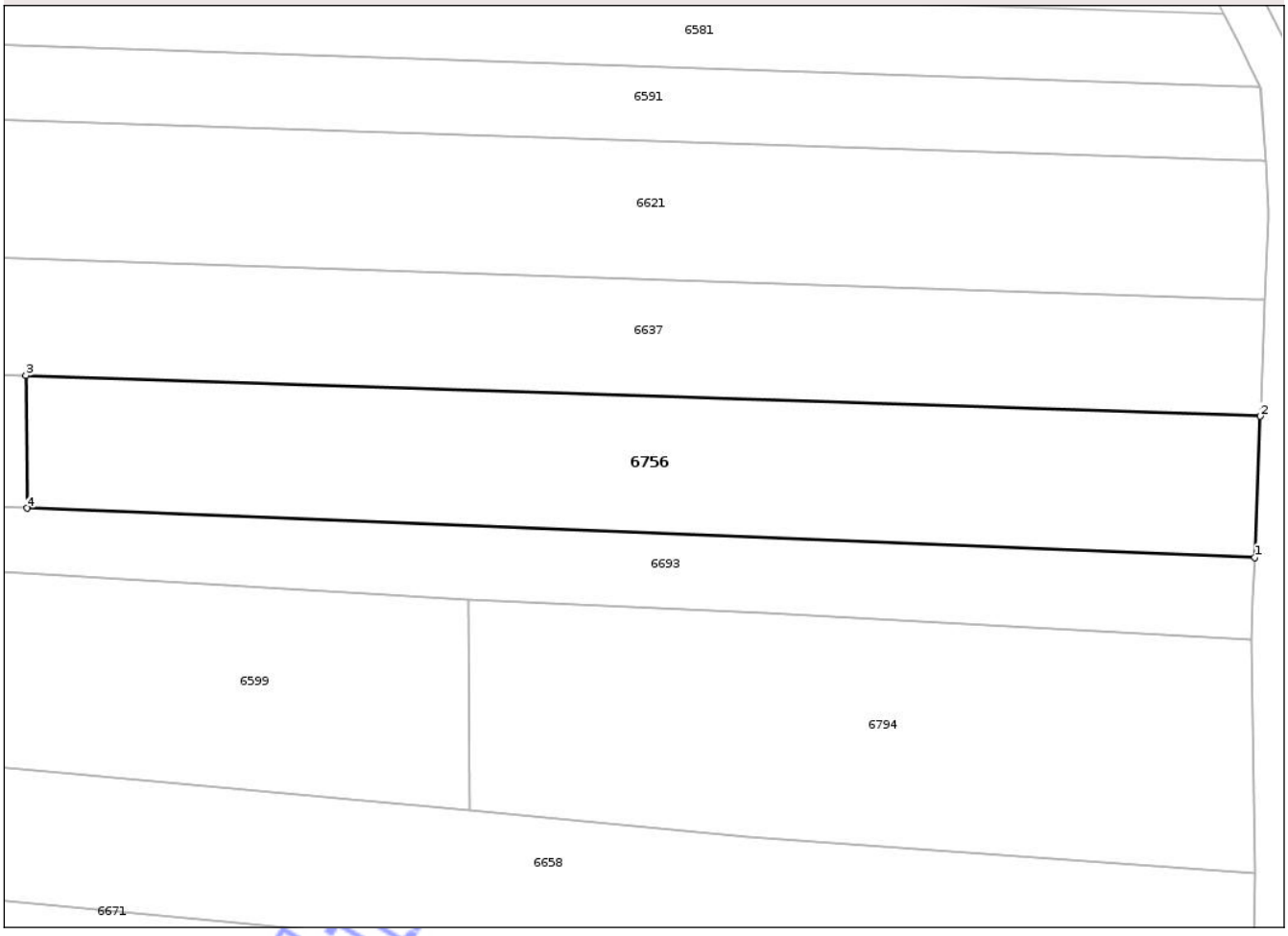
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110438	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	119	2451/9/1/2	-	Numar parcela 2445/1/25 gresit in TPIMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.047,701 477.169,119	2	443.048,233 477.182,425	13.317
2	443.048,233 477.182,425	3	442.931,703 477.186,258	116.593
3	442.931,703 477.186,258	4	442.931,845 477.173,759	12.5
4	442.931,845 477.173,759	1	443.047,701 477.169,119	115.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105692	426	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

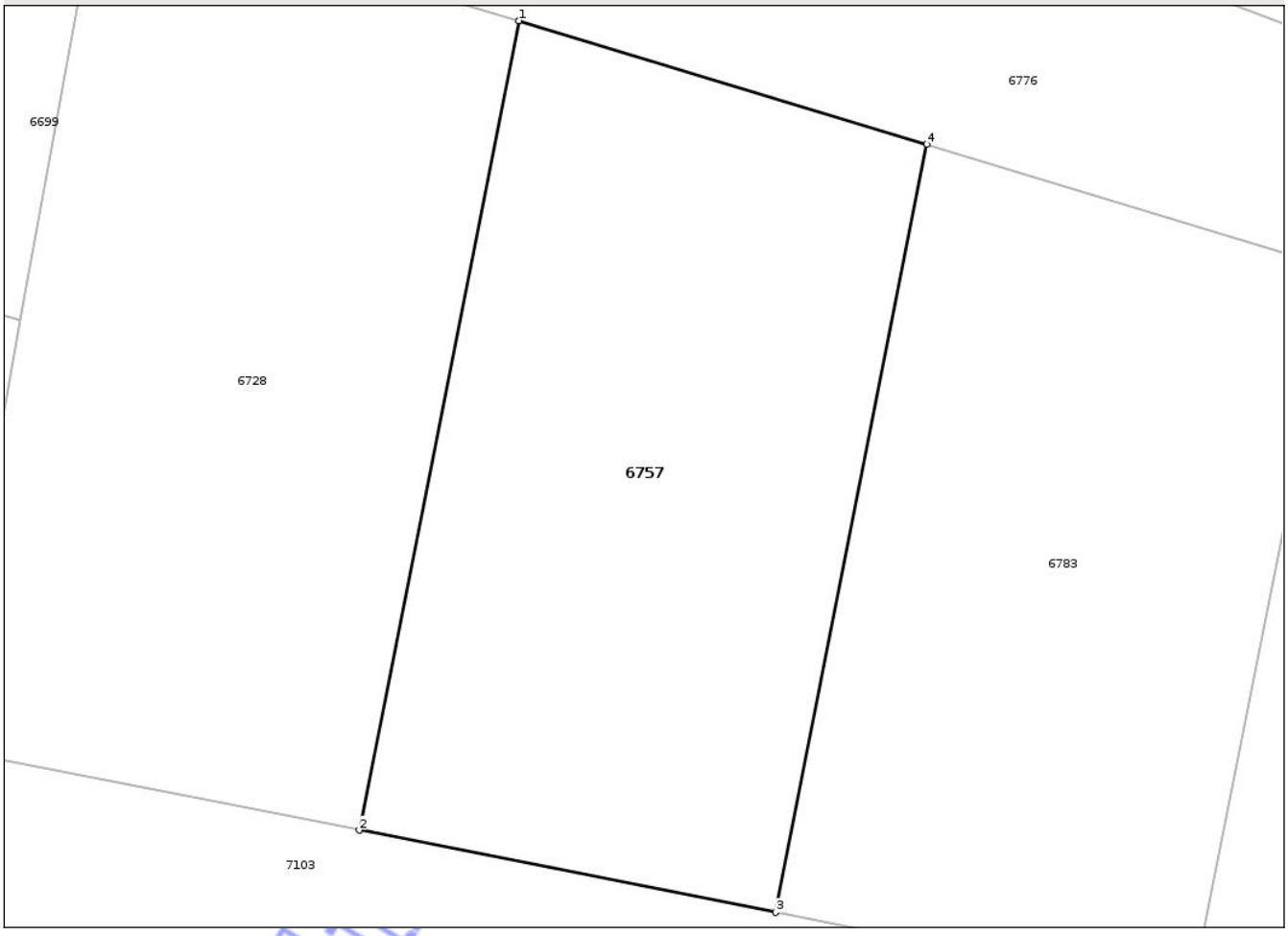
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105692	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	120	2455/1/12/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.985,919 476.929,79	2	442.980,277 476.901,196	29.145
2	442.980,277 476.901,196	3	442.994,994 476.898,293	15.001
3	442.994,994 476.898,293	4	443.000,347 476.925,423	27.653
4	443.000,347 476.925,423	1	442.985,919 476.929,79	15.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114073	1.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147178 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

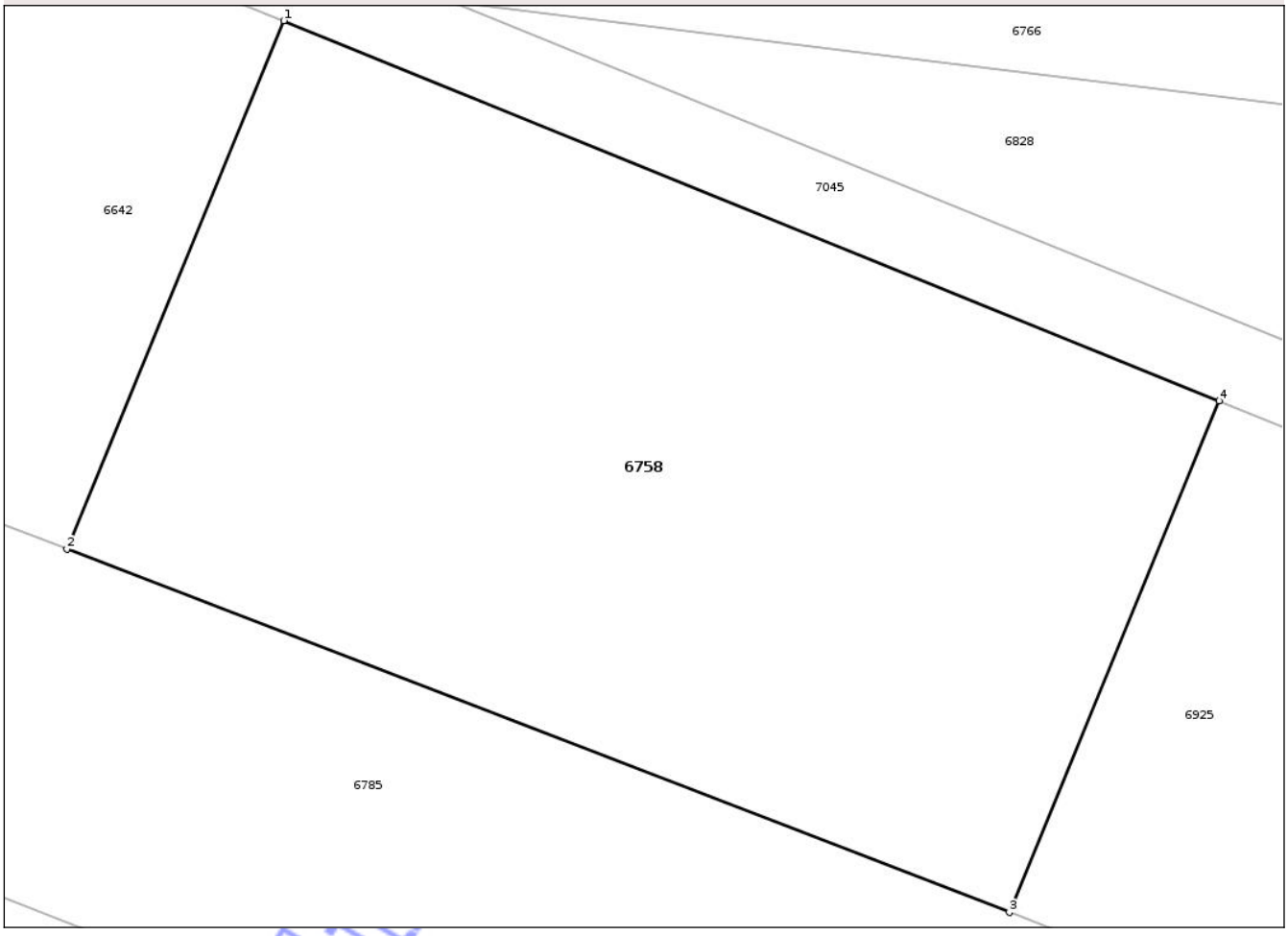
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114073	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	120	2455/1/23	-	Nr, parcela 2455/18 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.975,498 477.088,869	2	442.964,722 477.062,653	28.344
2	442.964,722 477.062,653	3	443.011,564 477.044,609	50.197
3	443.011,564 477.044,609	4	443.021,999 477.069,999	27.451
4	443.021,999 477.069,999	1	442.975,498 477.088,869	50.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 490	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPEA MIRELA** 2) **IVAN MARIA** 3) **LISAN GH.** 4) **LISAN SEBASTIAN** 5) **COMAN ELENA** 6) **LISAN ANA** 7) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

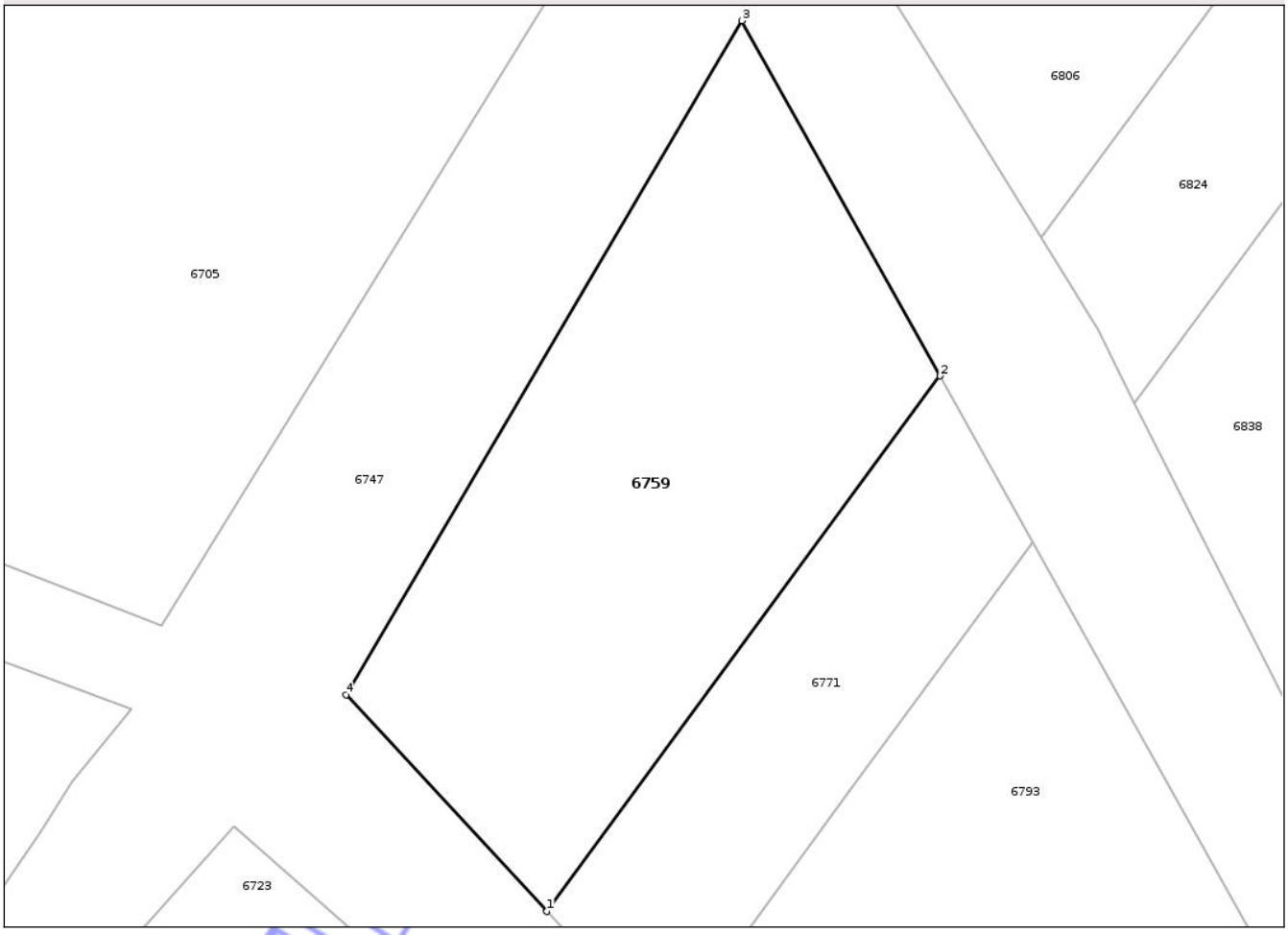
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	490	81	1748/1/2	-	Numar tarla 84, numar parcela 1748/1 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6723 în suprafață de 295 mp, imobilul 2 - ID 6759 în suprafață de 490 mp si imobilul 3 - ID 6806 în suprafață de 715 mp, însumând o suprafață totală de 1500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.987,685 479.521,718	2	443.005,69 479.546,237	30.42

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.005,69 479.546,237	3	442.996,606 479.562,504	18.632
3	442.996,606 479.562,504	4	442.978,48 479.531,631	35.801
4	442.978,48 479.531,631	1	442.987,685 479.521,718	13.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

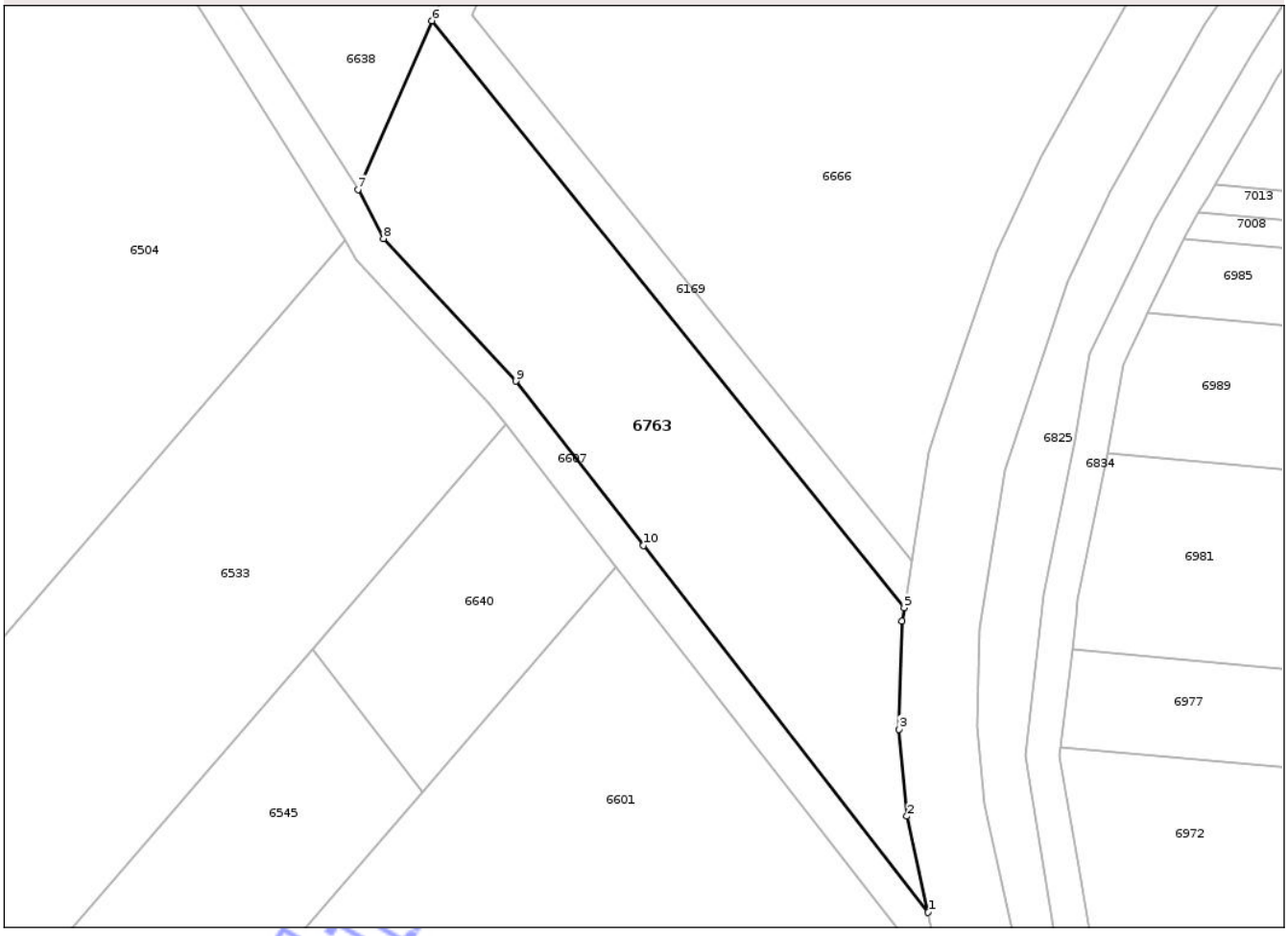
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.813	124	2596/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.967,864 476.375,152	2	442.965,405 476.386,249	11.366
2	442.965,405 476.386,249	3	442.964,495 476.396,299	10.091
3	442.964,495 476.396,299	4	442.964,834 476.408,766	12.472
4	442.964,834 476.408,766	5	442.965,083 476.410,335	1.589
5	442.965,083 476.410,335	6	442.910,521 476.478,097	86.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.910,521 476.478,097	7	442.901,955 476.458,62	21.277
7	442.901,955 476.458,62	8	442.904,901 476.452,952	6.388
8	442.904,901 476.452,952	9	442.920,204 476.436,493	22.474
9	442.920,204 476.436,493	10	442.934,959 476.417,502	24.049
10	442.934,959 476.417,502	1	442.967,864 476.375,152	53.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113099	535	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

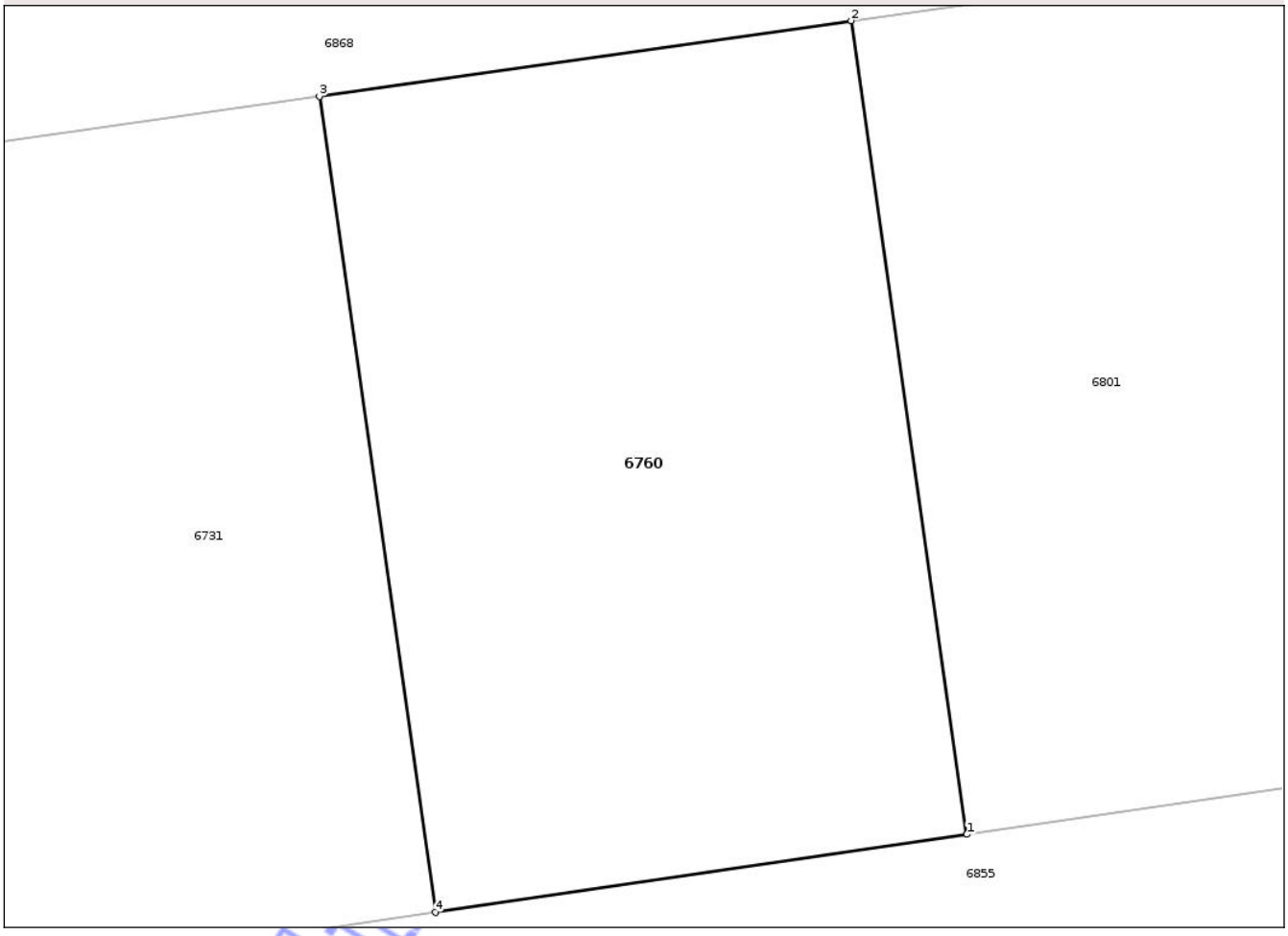
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113099	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	535	87	1870/4/2/5, 1870/3/1/4/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.005,727 478.002,806	2	443.001,706 478.031,1	28.578
2	443.001,706 478.031,1	3	442.983,192 478.028,469	18.7
3	442.983,192 478.028,469	4	442.987,225 478.000,096	28.658
4	442.987,225 478.000,096	1	443.005,727 478.002,806	18.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 19/09/2014 emis de NP BEXA MIHAI (Dosar nr. 44/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUȘ MARIA**, născută Radu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

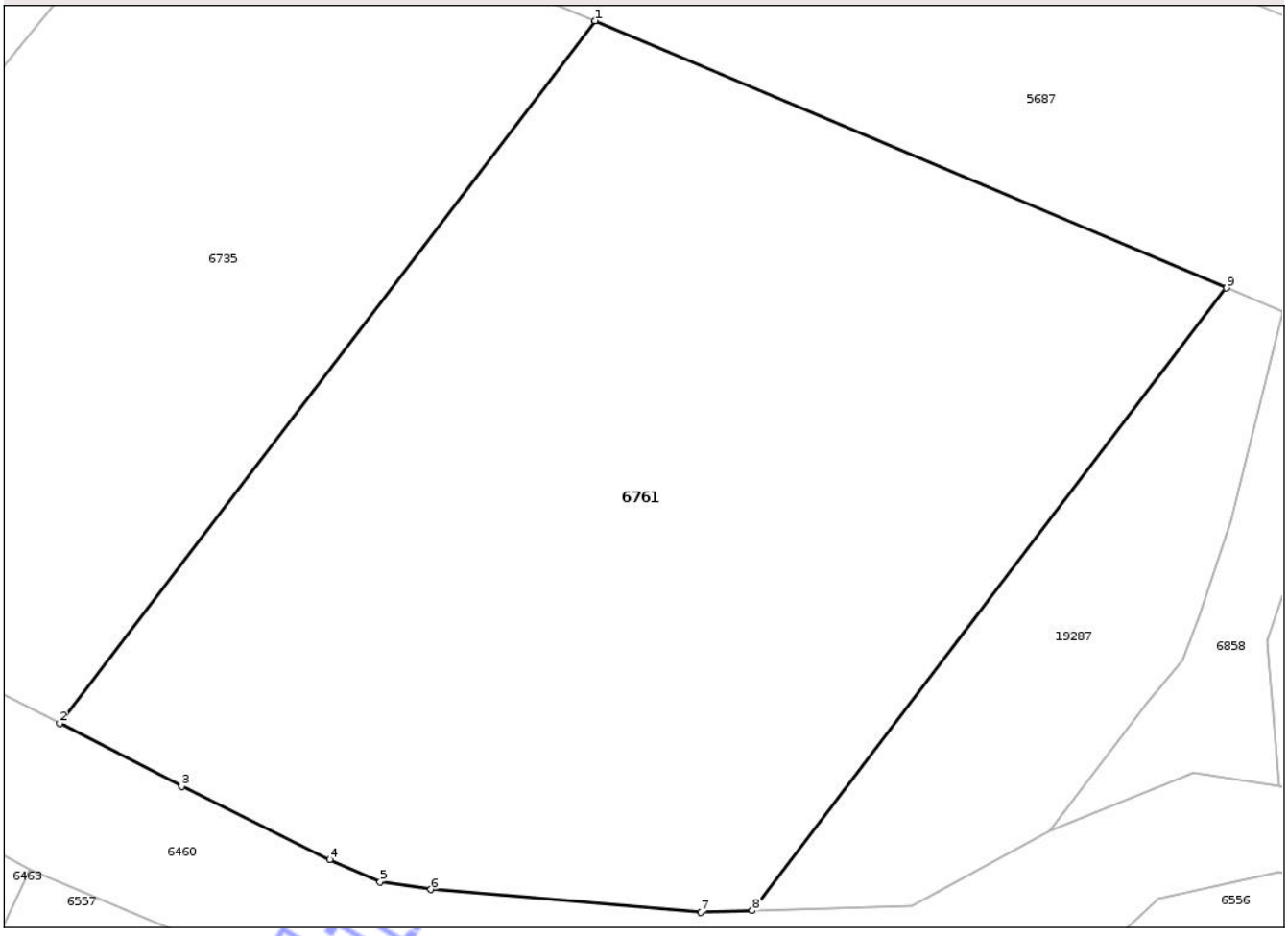
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	81	1747/5/2	-	Numar parcela 1748/9 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.883,369 479.183,753	2	442.853,541 479.144,646	49.184
2	442.853,541 479.144,646	3	442.860,351 479.141,152	7.654
3	442.860,351 479.141,152	4	442.868,595 479.137,071	9.199
4	442.868,595 479.137,071	5	442.871,403 479.135,821	3.074
5	442.871,403 479.135,821	6	442.874,236 479.135,413	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.874,236 479.135,413	7	442.889,261 479.134,137	15.079
7	442.889,261 479.134,137	8	442.892,139 479.134,23	2.88
8	442.892,139 479.134,23	9	442.918,569 479.168,883	43.582
9	442.918,569 479.168,883	1	442.883,369 479.183,753	38.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

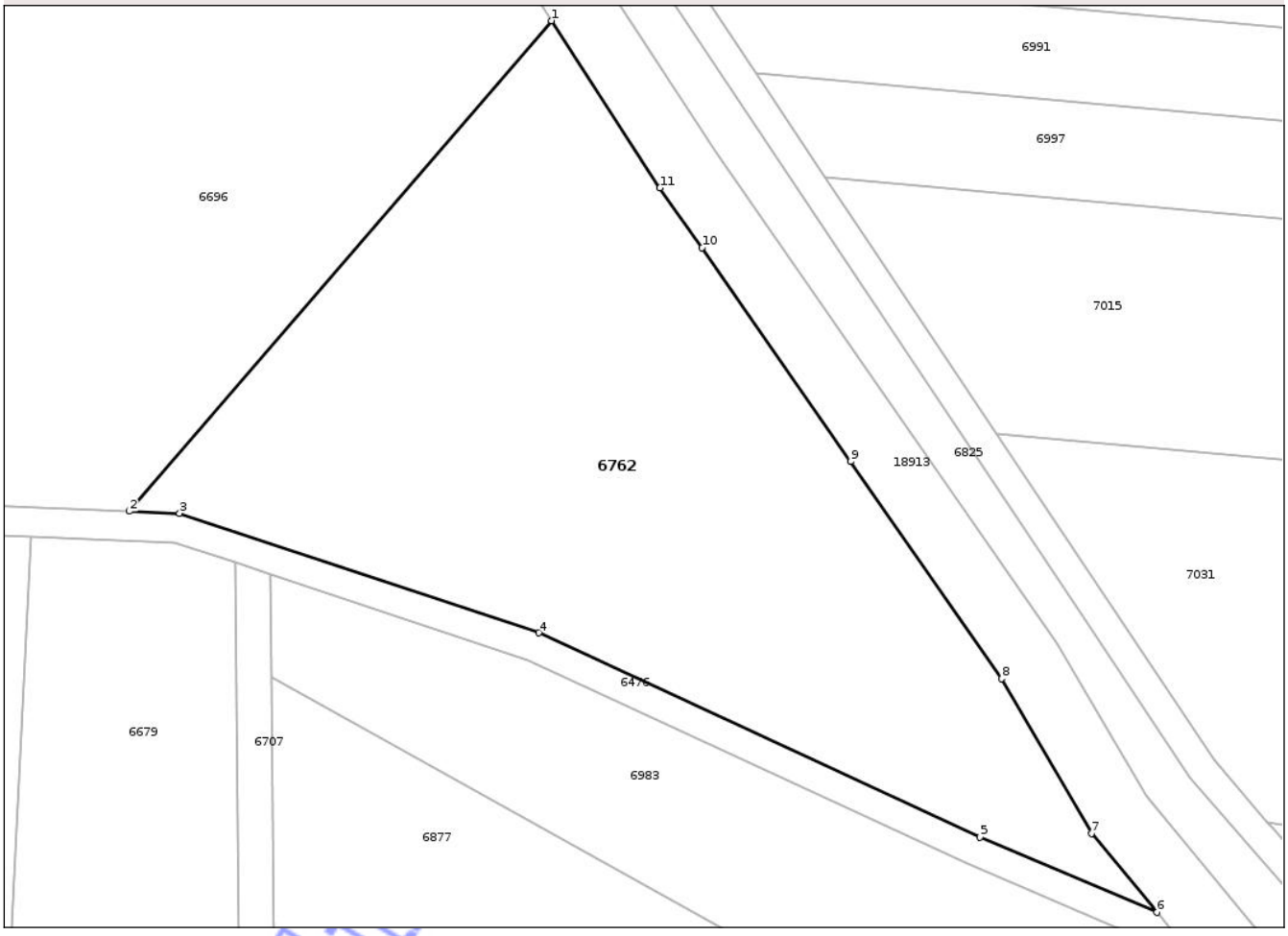
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	124	2559/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.001,353 476.296,598	2	442.943,926 476.229,971	87.96
2	442.943,926 476.229,971	3	442.950,772 476.229,703	6.851
3	442.950,772 476.229,703	4	442.999,636 476.213,469	51.49
4	442.999,636 476.213,469	5	443.059,618 476.185,729	66.086
5	443.059,618 476.185,729	6	443.083,678 476.175,502	26.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.083,678 476.175,502	7	443.074,788 476.186,219	13.924
7	443.074,788 476.186,219	8	443.062,568 476.207,232	24.308
8	443.062,568 476.207,232	9	443.042,037 476.236,724	35.935
9	443.042,037 476.236,724	10	443.021,844 476.265,785	35.388
10	443.021,844 476.265,785	11	443.016,094 476.273,907	9.951
11	443.016,094 476.273,907	1	443.001,353 476.296,598	27.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112866	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69159 / 15/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6727 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 66, din 16/01/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEŞERIU DOMNICA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

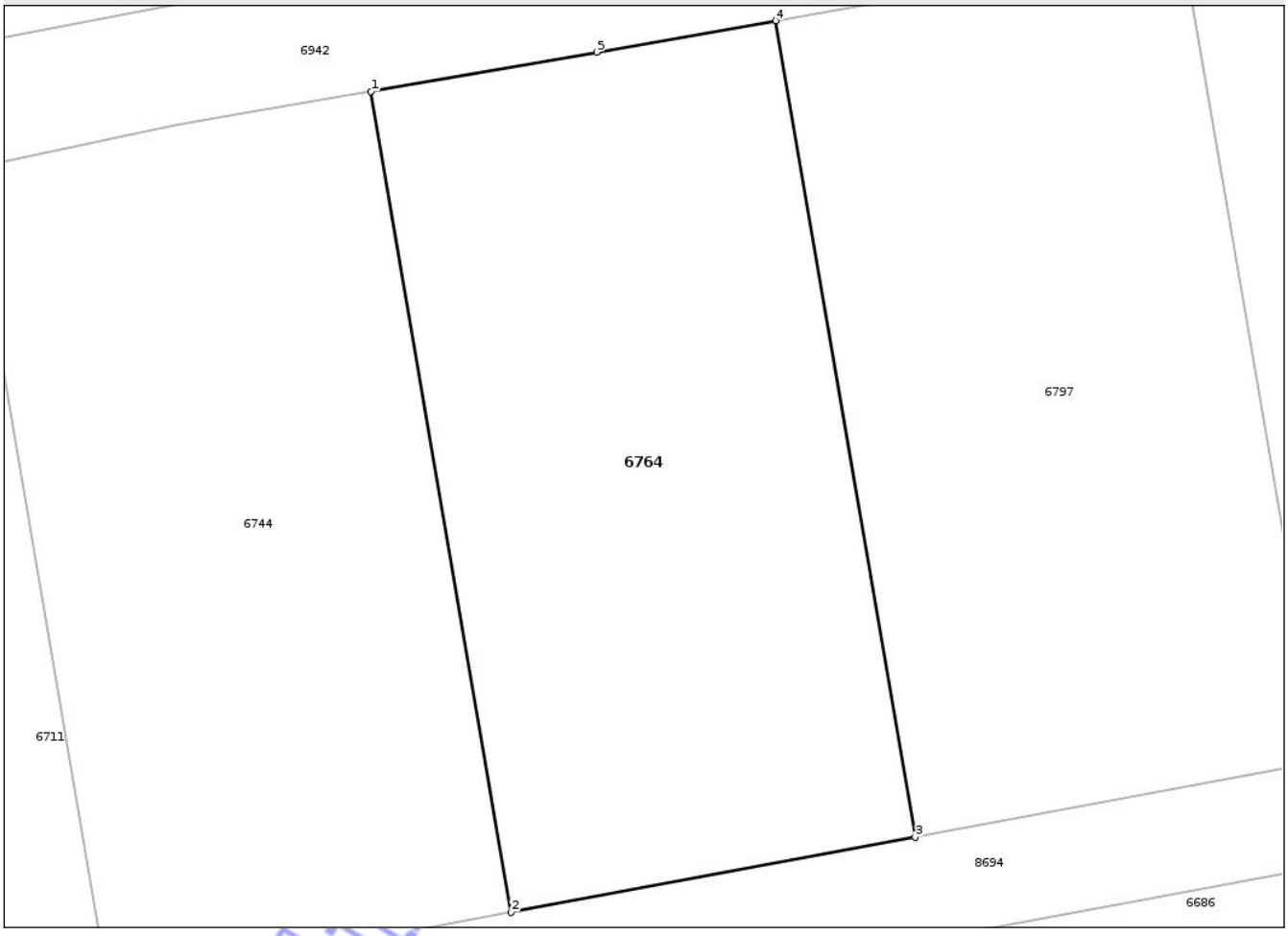
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112866	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/7/5/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.992,52 477.794,989	2	442.997,88 477.763,593	31.85
2	442.997,88 477.763,593	3	443.013,359 477.766,469	15.744
3	443.013,359 477.766,469	4	443.008,028 477.797,691	31.674
4	443.008,028 477.797,691	5	443.001,159 477.796,494	6.973
5	443.001,159 477.796,494	1	442.992,52 477.794,989	8.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1209N/Daia
Nr. cadastral vechi:574/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103880	Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14639 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 1194 din 2006, din 03/07/2006 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUPANĂ VALENTIN**, si sotia 2) **GIUPANĂ MARINELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

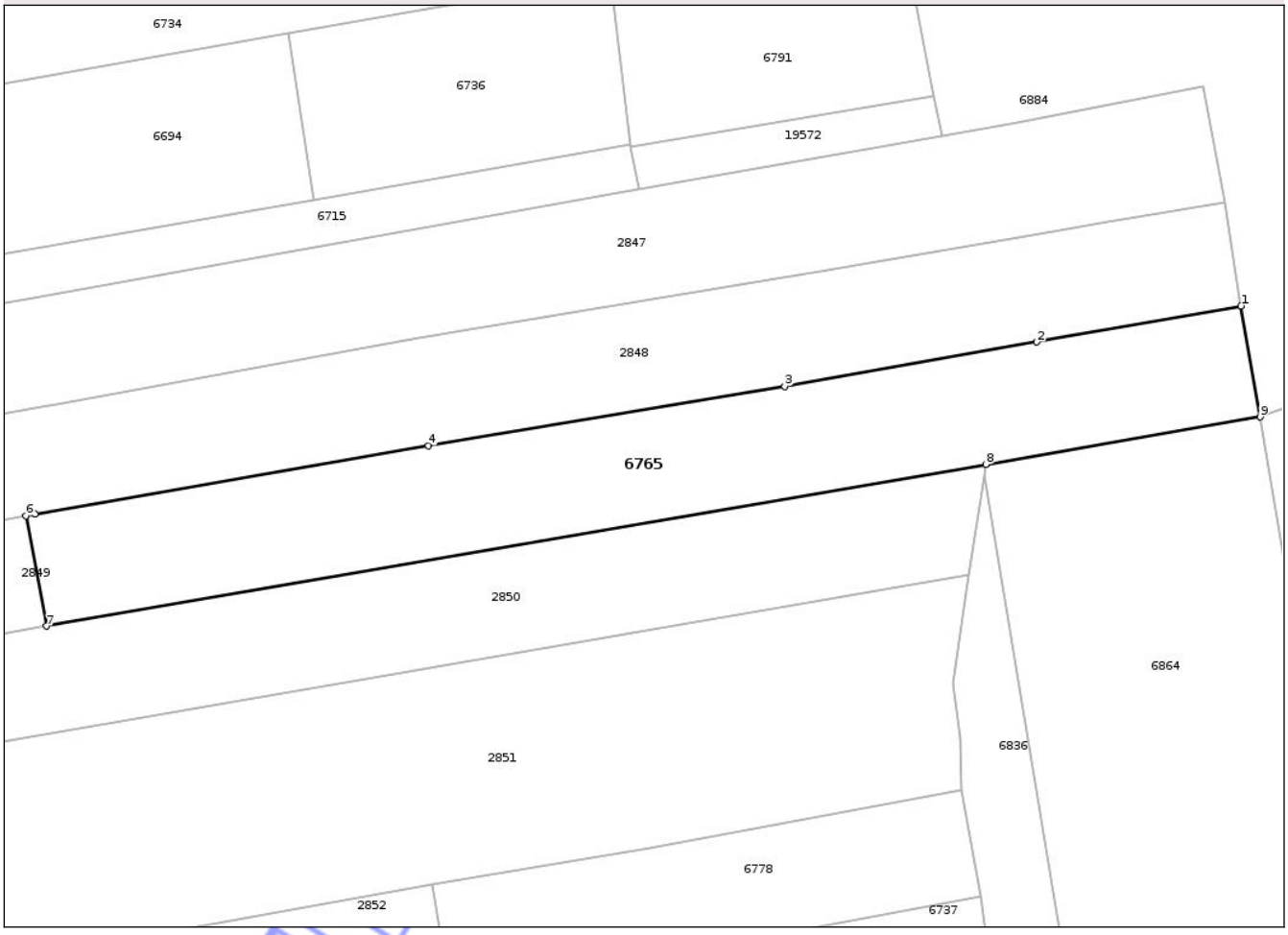
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103880	Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.183	87	1864/7/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.052,071 478.346,85	2	443.033,171 478.343,513	19.192
2	443.033,171 478.343,513	3	443.009,844 478.339,394	23.688
3	443.009,844 478.339,394	4	442.976,875 478.333,91	33.422
4	442.976,875 478.333,91	5	442.940,46 478.327,598	36.958
5	442.940,46 478.327,598	6	442.939,617 478.327,447	0.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.939,617 478.327,447	7	442.941,542 478.317,217	10.41
7	442.941,542 478.317,217	8	443.028,448 478.332,191	88.187
8	443.028,448 478.332,191	9	443.053,843 478.336,567	25.769
9	443.053,843 478.336,567	1	443.052,071 478.346,85	10.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103663	Din acte: 2.200 Masurata: 2.190	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61435 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 218, din 25/02/2004 emis de BNP PILOIU CORNELIA DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire Lg. 18/1991 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

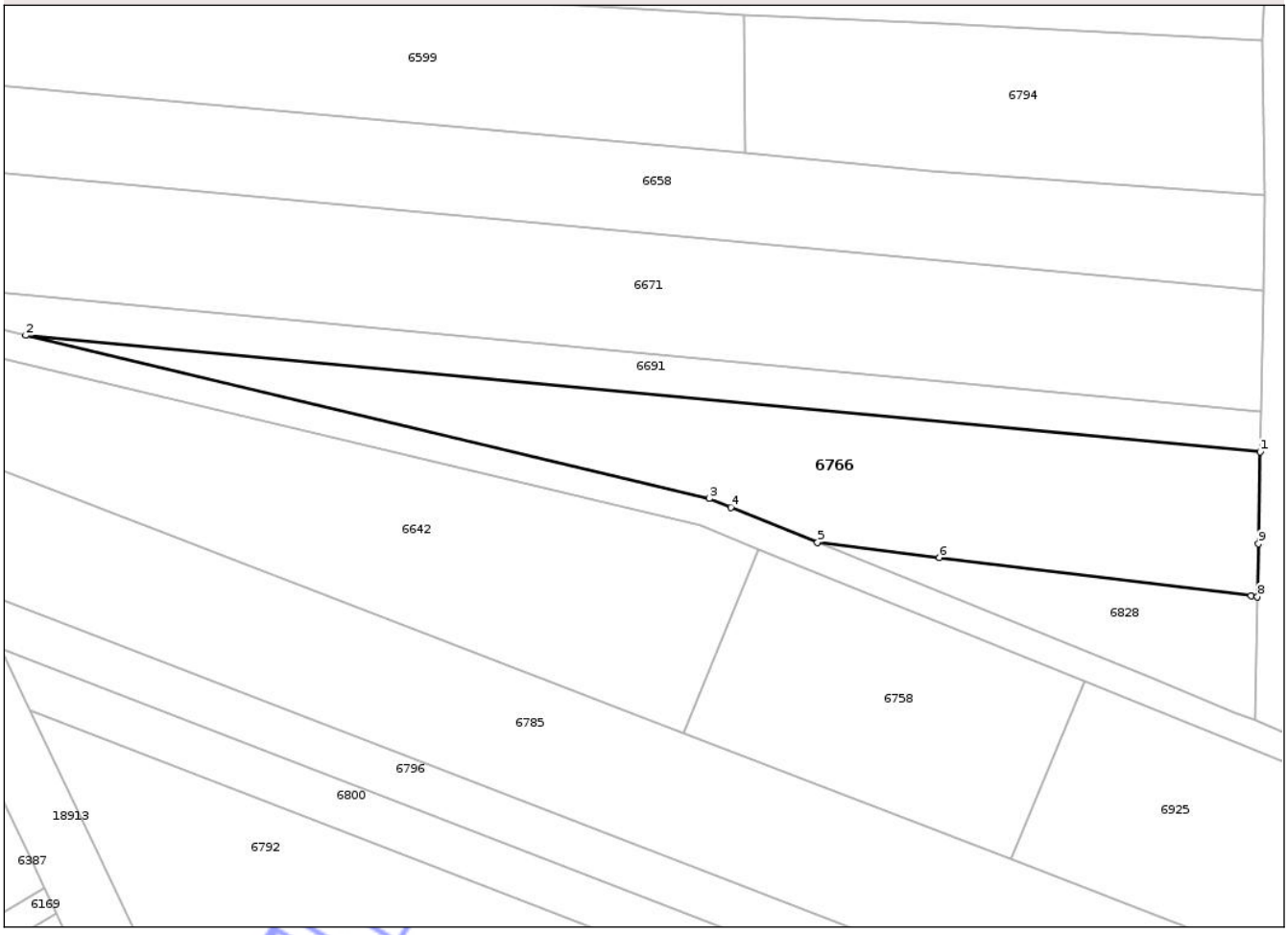
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103663	Din acte: 2.200 Masurata: 2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.134	119	2451/14/3	-	Număr parcelă 2451/14 greşit in CF
2	arabil	NU	3	119	2451/14/3	-	
3	arabil	NU	53	119	2451/14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.047,076 477.102,728	2	442.870,841 477.119,363	177.018
2	442.870,841 477.119,363	3	442.968,391 477.096,07	100.292
3	442.968,391 477.096,07	4	442.971,469 477.094,821	3.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.971,469 477.094,821	5	442.983,858 477.089,793	13.37
5	442.983,858 477.089,793	6	443.001,281 477.087,651	17.554
6	443.001,281 477.087,651	7	443.045,791 477.082,177	44.845
7	443.045,791 477.082,177	8	443.046,682 477.082,067	0.898
8	443.046,682 477.082,067	9	443.046,827 477.089,649	7.583
9	443.046,827 477.089,649	1	443.047,076 477.102,728	13.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298N/Daia
Nr. cadastral vechi:671

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103364	1.800	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6507 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 98, din 19/01/2022 emis de BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA IULIAN-EUGEN**, si sotia 2) **VARGA ALINA**, nasc. SPIRIDON IANCU, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

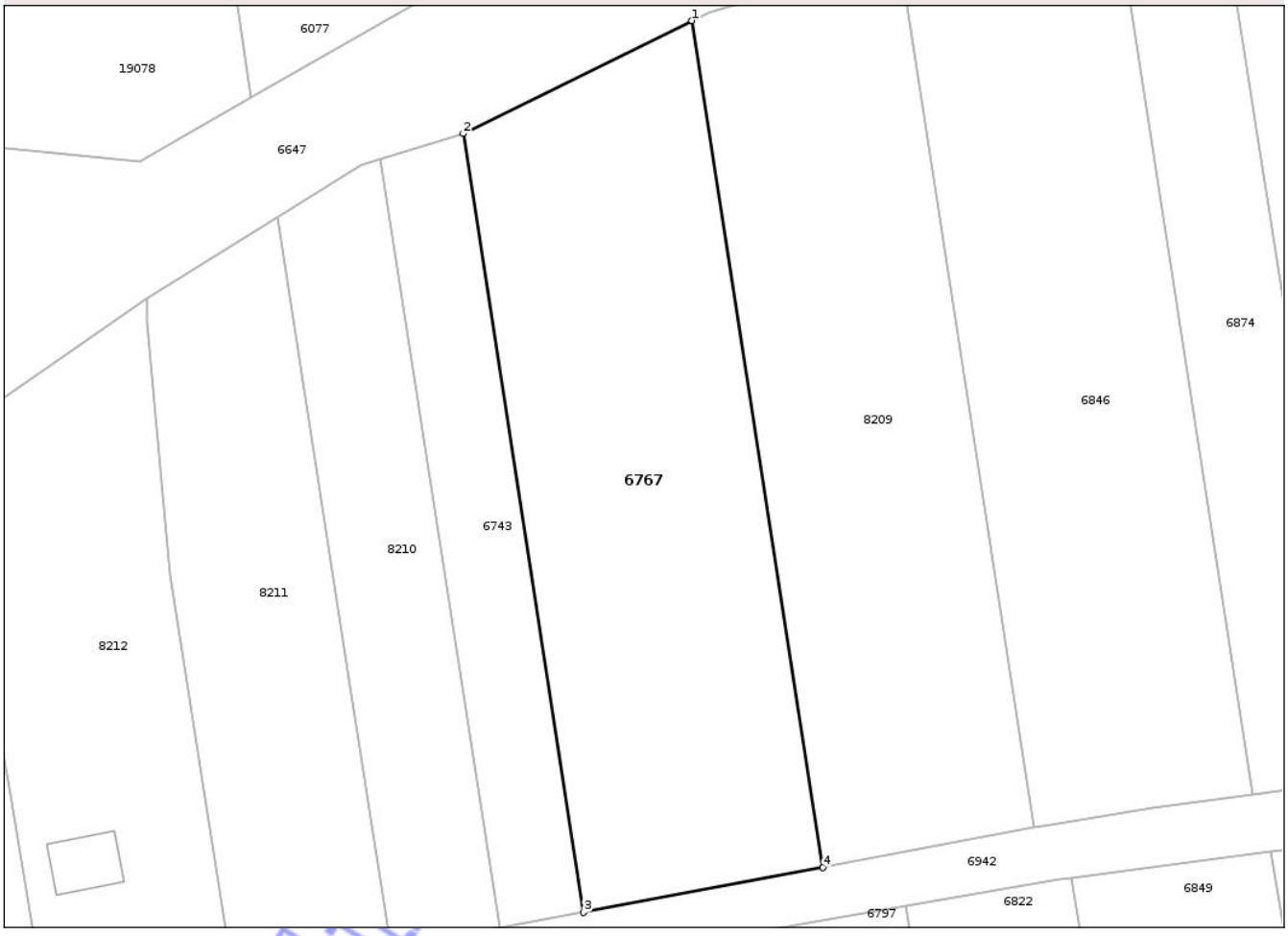
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103364	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	88	1892/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.003,338 477.884,282	2	442.981,617 477.873,594	24.208
2	442.981,617 477.873,594	3	442.993,062 477.799,804	74.672
3	442.993,062 477.799,804	4	443.015,776 477.804,084	23.114
4	443.015,776 477.804,084	1	443.003,338 477.884,282	81.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148/Daia
Nr. cadastral vechi:406/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103939	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22788 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 2450 din 2005, din 16/11/2005 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVOINA GHEORGHE**, si sotia 2) **SUVOINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1148/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103939	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	504	87	1870/1/5/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.003,124 478.205,405	2	442.990,947 478.202,808	12.451
2	442.990,947 478.202,808	3	442.993,602 478.161,983	40.911
3	442.993,602 478.161,983	4	443.005,774 478.164,651	12.461
4	443.005,774 478.164,651	1	443.003,124 478.205,405	40.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

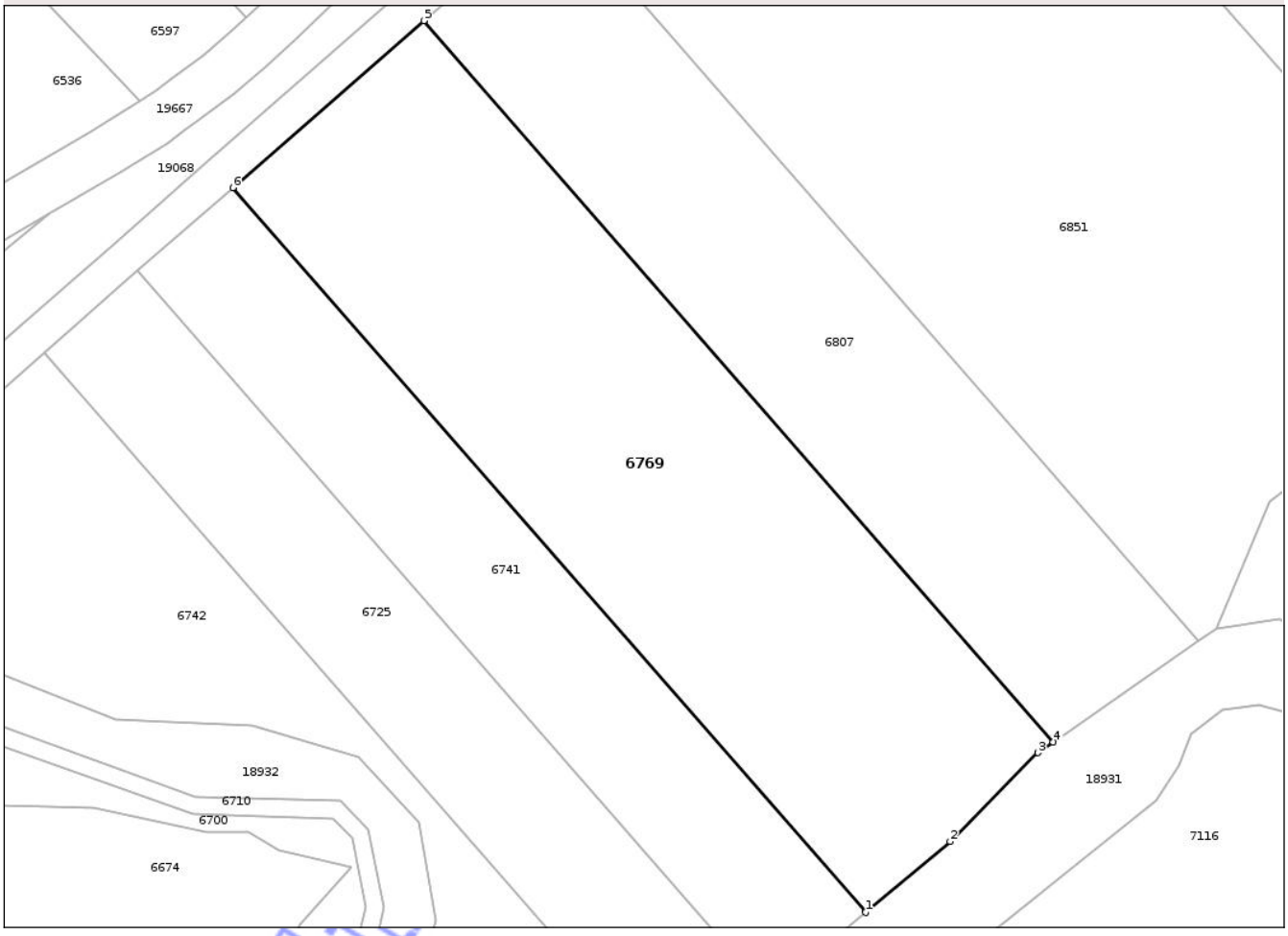
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	140	2998/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.023,279 473.941,675	2	443.032,682 473.949,541	12.259
2	443.032,682 473.949,541	3	443.042,427 473.959,379	13.847
3	443.042,427 473.959,379	4	443.044,136 473.960,569	2.082
4	443.044,136 473.960,569	5	442.974,243 474.040,543	106.211
5	442.974,243 474.040,543	6	442.953,047 474.022,037	28.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.953,047 474.022,037	1	443.023,279 473.941,675	106.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115 N
Nr. cadastral vechi:466/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101081	Din acte: 700 Masurata: 680	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101081-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT P+M compusa din: PARTER: LIVING + BUCATARIE, CAMERA, BAIE, HOL, CASA SCARII, CENTRALA TERMICA, GARAJ, TERASA; MANSARDA: HOL, CASA SCARII, 3 DORMITOARE, BAIE, BALCON. Anul construirii: 2012; constructia are fundatii si plansee din beton, structura din zidarie de caramida si lemn la parter si mansarda, acoperisul este tip sarpanta de lemn, invelitoarea din tigle. Nu detine Certificat de performanta energetica a cladirii. Nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 229mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21103 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 335 din 2008, din 08/04/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2115 N)	
61385 / 24/10/2012		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 31, din 07/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (certificat de edificare a constructiei nr 21/01.10.2012 si proces -verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 12/24.09.2012 emise de Primaria Comunei Rosia; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

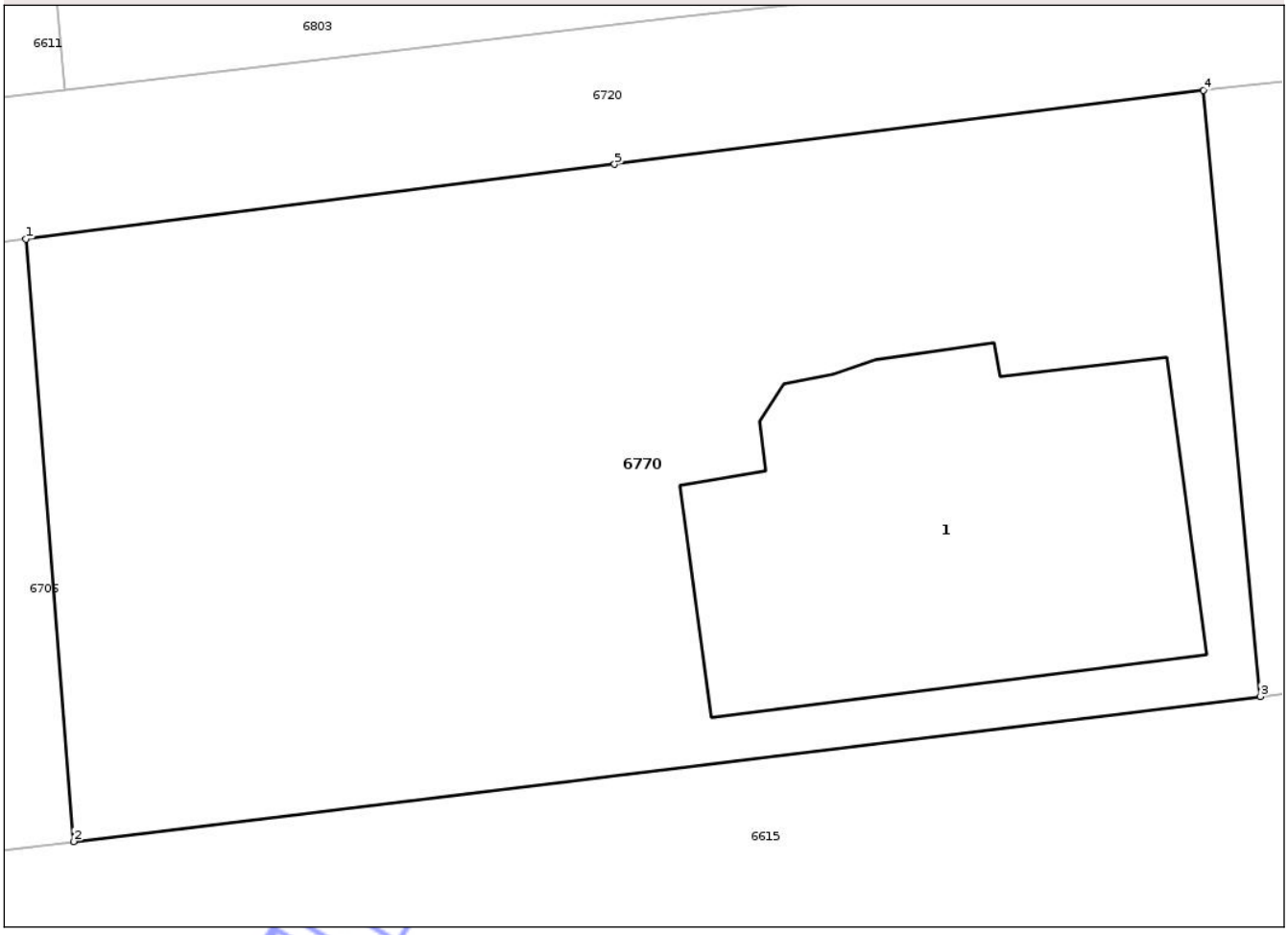
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101081	Din acte: 700 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	119	2451/7/2/5	-	Numar parcela 466/2/5 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101081-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT P+M compusa din: PARTER: LIVING + BUCATARIE, CAMERA, BAIE, HOL, CASA SCARII, CENTRALA TERMICA, GARAJ, TERASA; MANSARDA: HOL, CASA SCARII, 3 DORMITOARE, BAIE, BALCON. Anul construirii: 2012; constructia are fundatii si plansee din beton, structura din zidarie de caramida si lemn la parter si mansarda, acoperisul este tip sarpanta de lemn, invelitoarea din tigle. Nu detine Certificat de performanta energetica a cladirii. Nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 229mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,15 477.408,058	2	442.981,624 477.389,565	18.552
2	442.981,624 477.389,565	3	443.018,038 477.394,018	36.685
3	443.018,038 477.394,018	4	443.016,302 477.412,619	18.682
4	443.016,302 477.412,619	5	442.998,222 477.410,35	18.222
5	442.998,222 477.410,35	1	442.980,15 477.408,058	18.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 232	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 06/05/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU DIDINA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

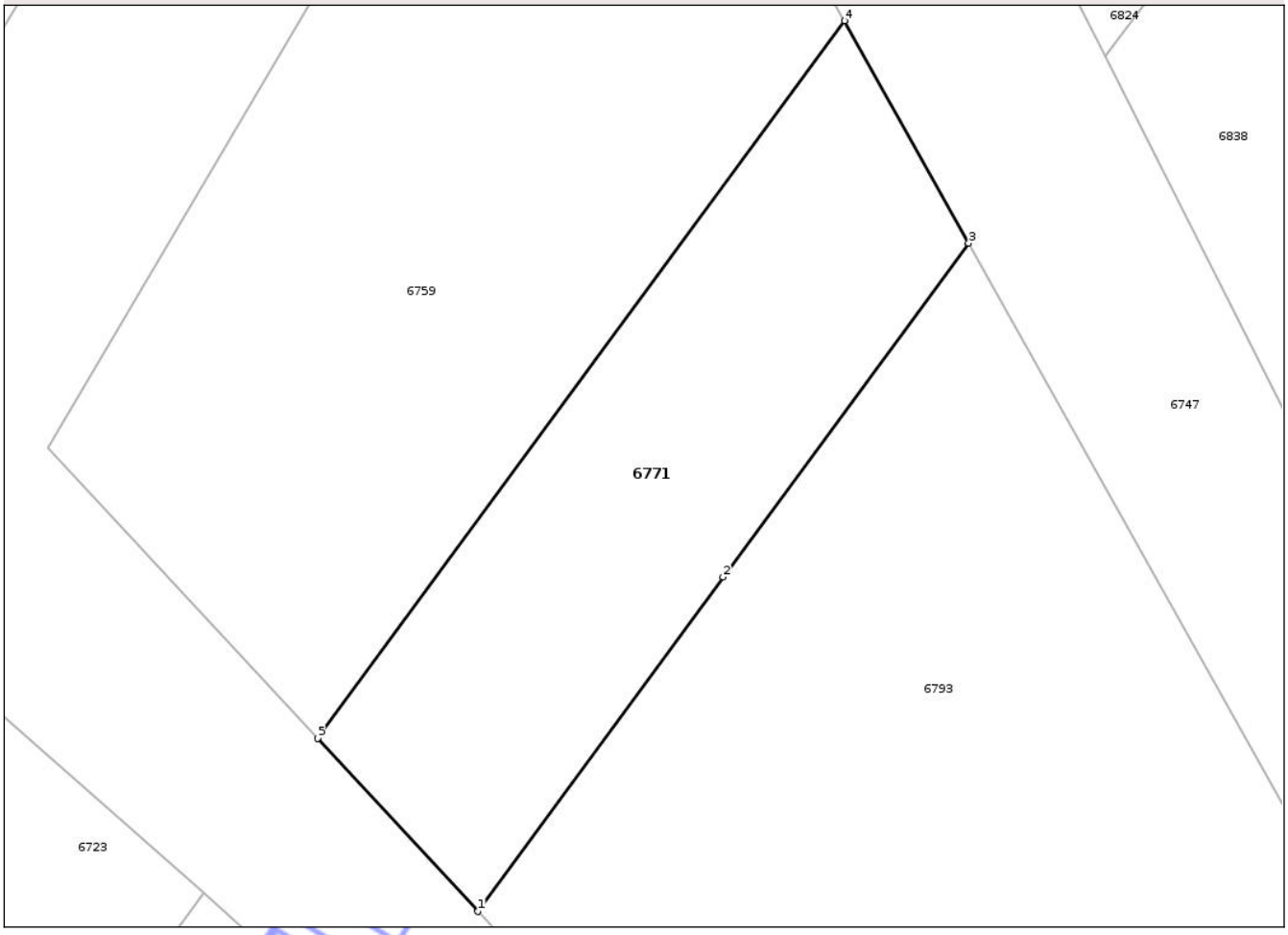
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	232	81	1748/2/2	-	Numar tarla 84, numar parcela 1748/2 gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6740 în suprafață de 130 mp, imobilul 2 - ID 6771 în suprafață de 232 mp si imobilul 3 - ID 6824 în suprafață de 438 mp, însumând o suprafață totală de 800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.993,17 479.515,81	2	443.001,545 479.527,231	14.163
2	443.001,545 479.527,231	3	443.009,934 479.538,639	14.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.009,934 479.538,639	4	443.005,69 479.546,237	8.703
4	443.005,69 479.546,237	5	442.987,685 479.521,718	30.42
5	442.987,685 479.521,718	1	442.993,17 479.515,81	8.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

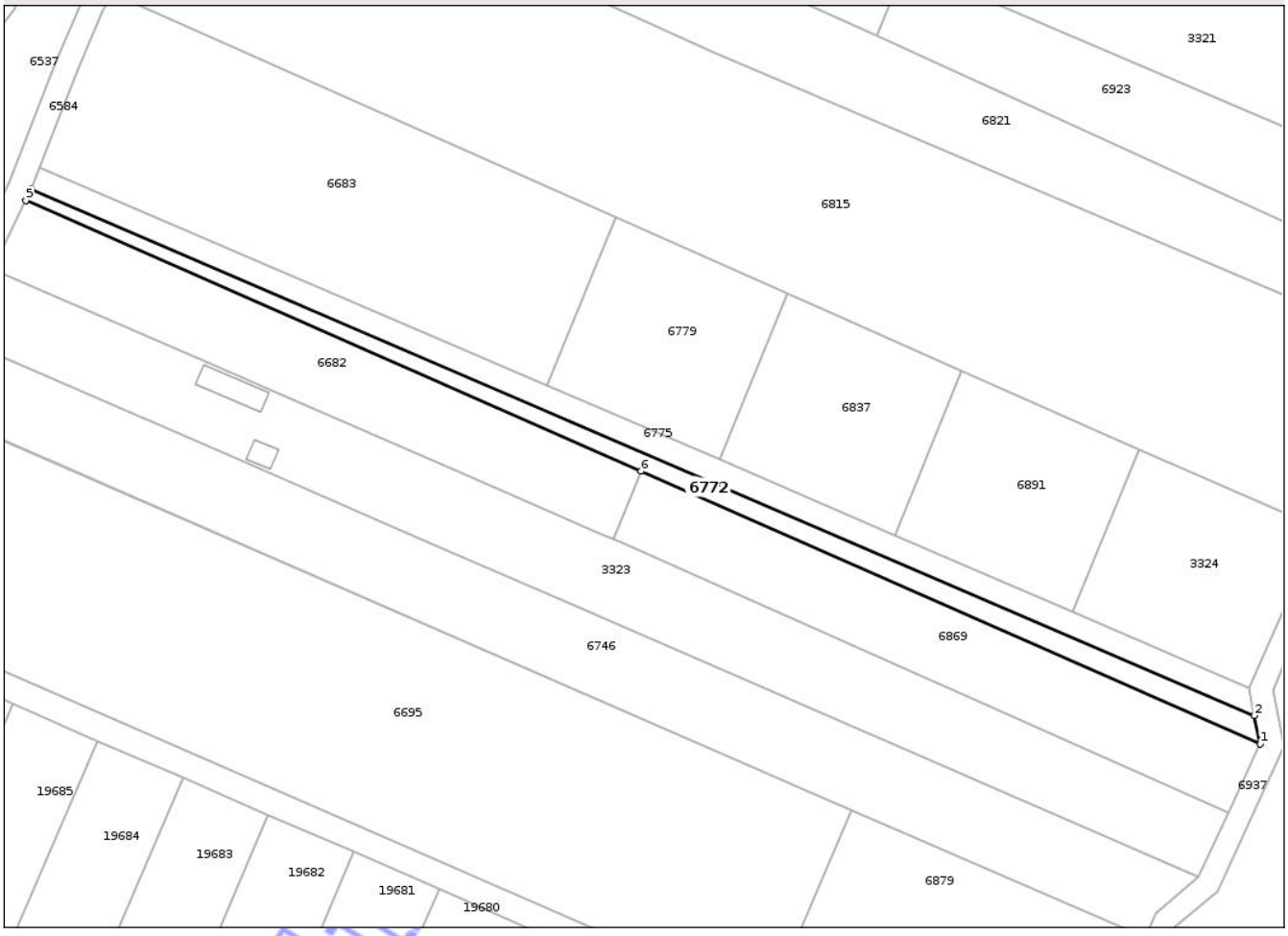
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	709	85	1844/15/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.105,319 478.873,462	2	443.104,303 478.878,302	4.945
2	443.104,303 478.878,302	3	442.893,544 478.968,869	229.394
3	442.893,544 478.968,869	4	442.893,443 478.968,611	0.277
4	442.893,443 478.968,611	5	442.892,64 478.966,96	1.836
5	442.892,64 478.966,96	6	442.998,664 478.920,35	115.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.998,664 478.920,35	1	443.105,319 478.873,462	116.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105720	371	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

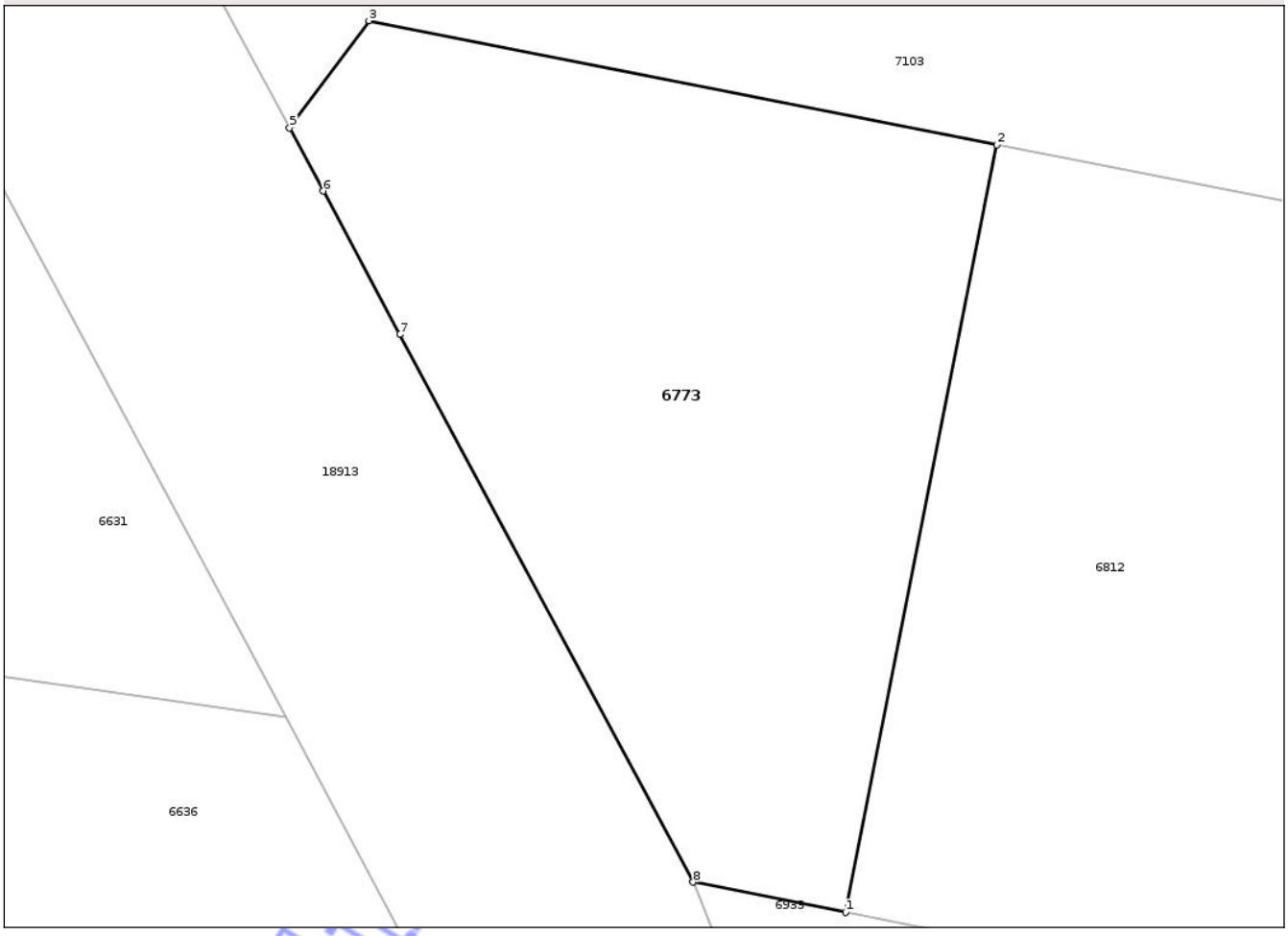
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105720	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	120	2455/1/12/31	-	
2	arabil	NU	1	120	2455/1/12/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.004,513 476.803,659	2	443.009,352 476.828,186	25.0
2	443.009,352 476.828,186	3	442.989,27 476.832,149	20.469
3	442.989,27 476.832,149	4	442.986,812 476.828,84	4.122
4	442.986,812 476.828,84	5	442.986,723 476.828,72	0.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.986,723 476.828,72	6	442.987,803 476.826,704	2.287
6	442.987,803 476.826,704	7	442.990,259 476.822,122	5.199
7	442.990,259 476.822,122	8	442.999,636 476.804,622	19.854
8	442.999,636 476.804,622	1	443.004,513 476.803,659	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113109	535	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

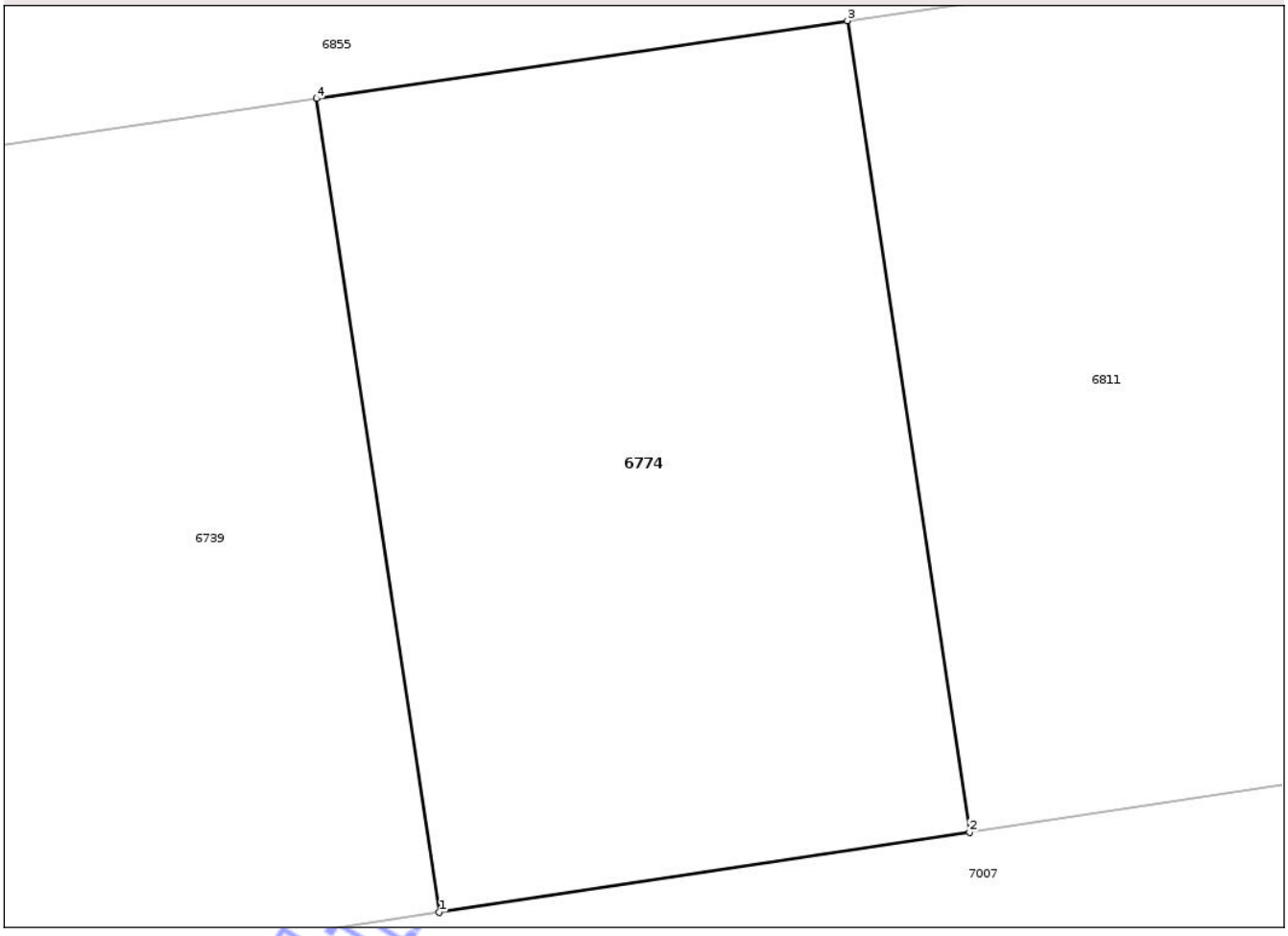
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113109	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	535	87	1870/4/2/15, 1870/3/1/4/2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.992,837 477.962,858	2	443.011,328 477.965,645	18.7
2	443.011,328 477.965,645	3	443.007,069 477.993,906	28.58
3	443.007,069 477.993,906	4	442.988,566 477.991,197	18.7
4	442.988,566 477.991,197	1	442.992,837 477.962,858	28.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109883	934	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85156 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 42/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 18/1991 incheierea nr. 112821 din 18/12/2018 cf;, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE** 2) **CRĂCIUN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	
124114 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 1967, din 27/12/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SCHEAU LUCICA**, si sotul 2) **SCHEAU AUREL**, bun comun	
19118 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 465, din 22/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VLAD AUREL-NICOLAE**, și soția 2) **VLAD CLAUDIA-MARIA**, bun comun	
122719 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 3518, din 27/10/2025 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ȘARLEA DARIUS-NICOLAE**, și soția 2) **ȘARLEA ROXANA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem civil

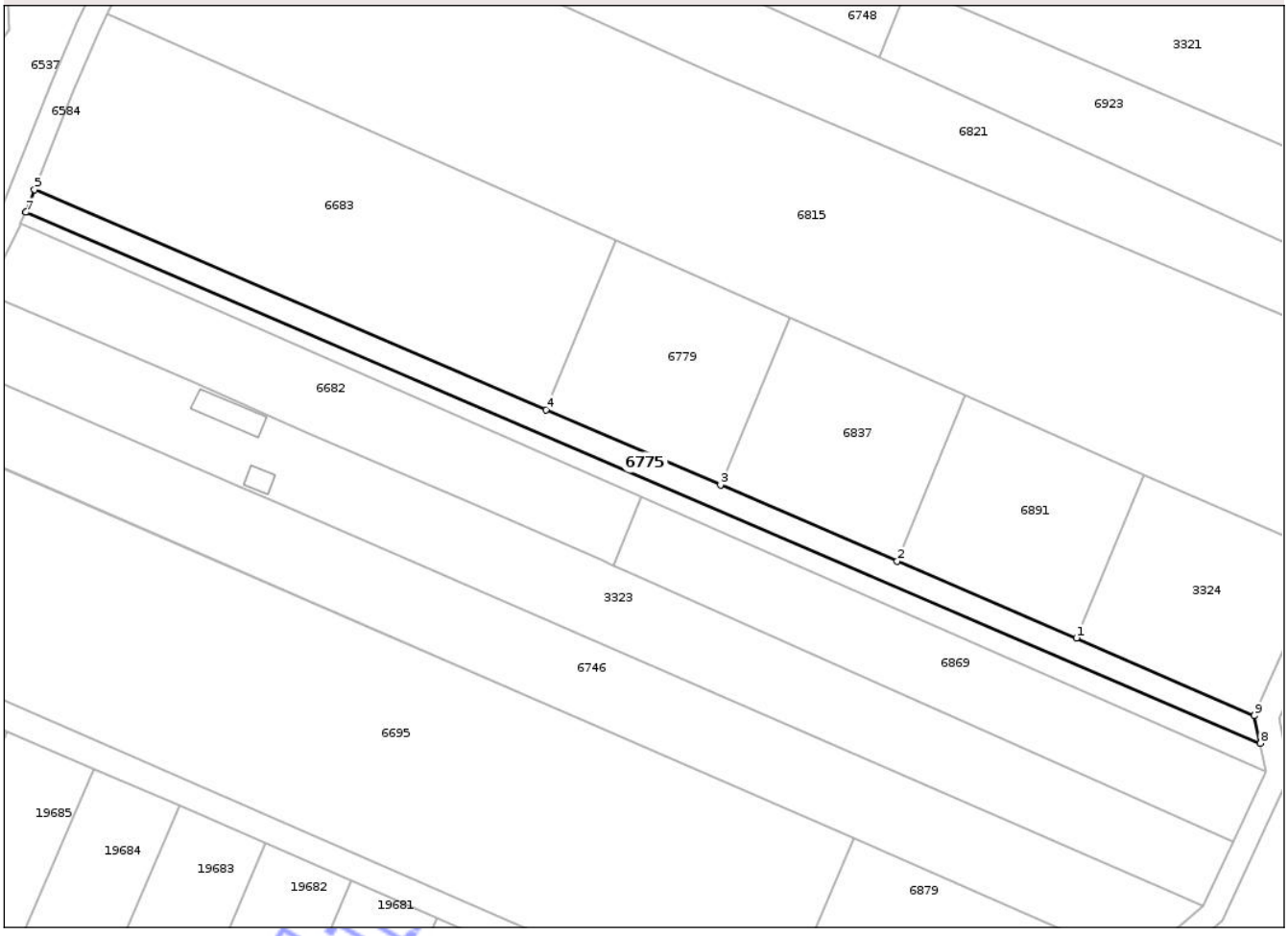
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109883	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	934	85	1844/14/6/1	-	Numar tarla 86 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.072,917 478.896,262	2	443.042,349 478.909,398	33.271
2	443.042,349 478.909,398	3	443.012,161 478.922,37	32.857
3	443.012,161 478.922,37	4	442.982,34 478.935,185	32.458
4	442.982,34 478.935,185	5	442.895,032 478.972,702	95.027
5	442.895,032 478.972,702	6	442.893,571 478.968,939	4.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.893,571 478.968,939	7	442.893,544 478.968,869	0.075
7	442.893,544 478.968,869	8	443.104,303 478.878,302	229.394
8	443.104,303 478.878,302	9	443.103,316 478.883,003	4.803
9	443.103,316 478.883,003	1	443.072,917 478.896,262	33.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/49, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.317	120	2455/1/13	-	Numar parcela 2455/9 gresit in TP
2	arabil	DA	83	120	2455/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.985,919 476.929,79	2	443.000,347 476.925,423	15.074
2	443.000,347 476.925,423	3	443.014,774 476.921,055	15.074
3	443.014,774 476.921,055	4	443.020,686 476.919,266	6.177
4	443.020,686 476.919,266	5	443.029,202 476.916,688	8.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.029,202 476.916,688	6	443.043,629 476.912,321	15.073
6	443.043,629 476.912,321	7	443.058,058 476.907,953	15.076
7	443.058,058 476.907,953	8	443.072,484 476.903,587	15.072
8	443.072,484 476.903,587	9	443.088,683 476.898,683	16.925
9	443.088,683 476.898,683	10	443.105,276 476.893,659	17.337
10	443.105,276 476.893,659	11	443.110,836 476.891,976	5.809
11	443.110,836 476.891,976	12	442.919,786 476.965,573	204.735
12	442.919,786 476.965,573	13	442.928,031 476.948,908	18.593
13	442.928,031 476.948,908	14	442.931,26 476.947,81	3.411
14	442.931,26 476.947,81	15	442.971,025 476.934,299	41.998
15	442.971,025 476.934,299	1	442.985,919 476.929,79	15.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 18/02/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dosar nr. 3 și 4 / 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RABECA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RABECA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

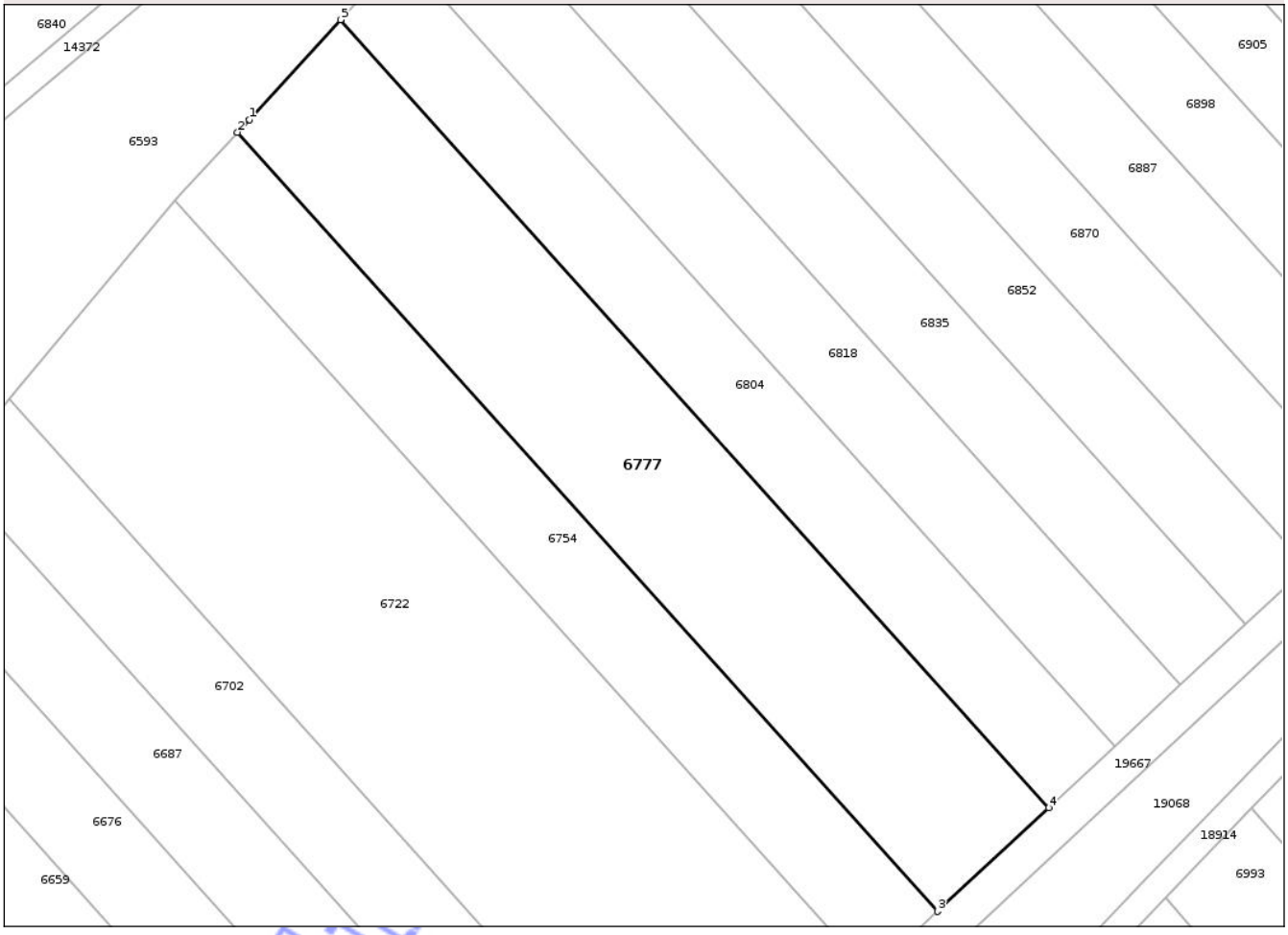
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	133	2888/1/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.951,674 474.269,337	2	442.949,936 474.267,446	2.568
2	442.949,936 474.267,446	3	443.053,481 474.152,359	154.811
3	443.053,481 474.152,359	4	443.069,938 474.167,679	22.484
4	443.069,938 474.167,679	5	442.965,216 474.284,073	156.57
5	442.965,216 474.284,073	1	442.951,674 474.269,337	20.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452 N/Daia
Nr. cadastral vechi:866/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103245	500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10755 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 46 din 2008, din 25/02/2008 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHWAHHOFER GABRIEL**, casatorit, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1452 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

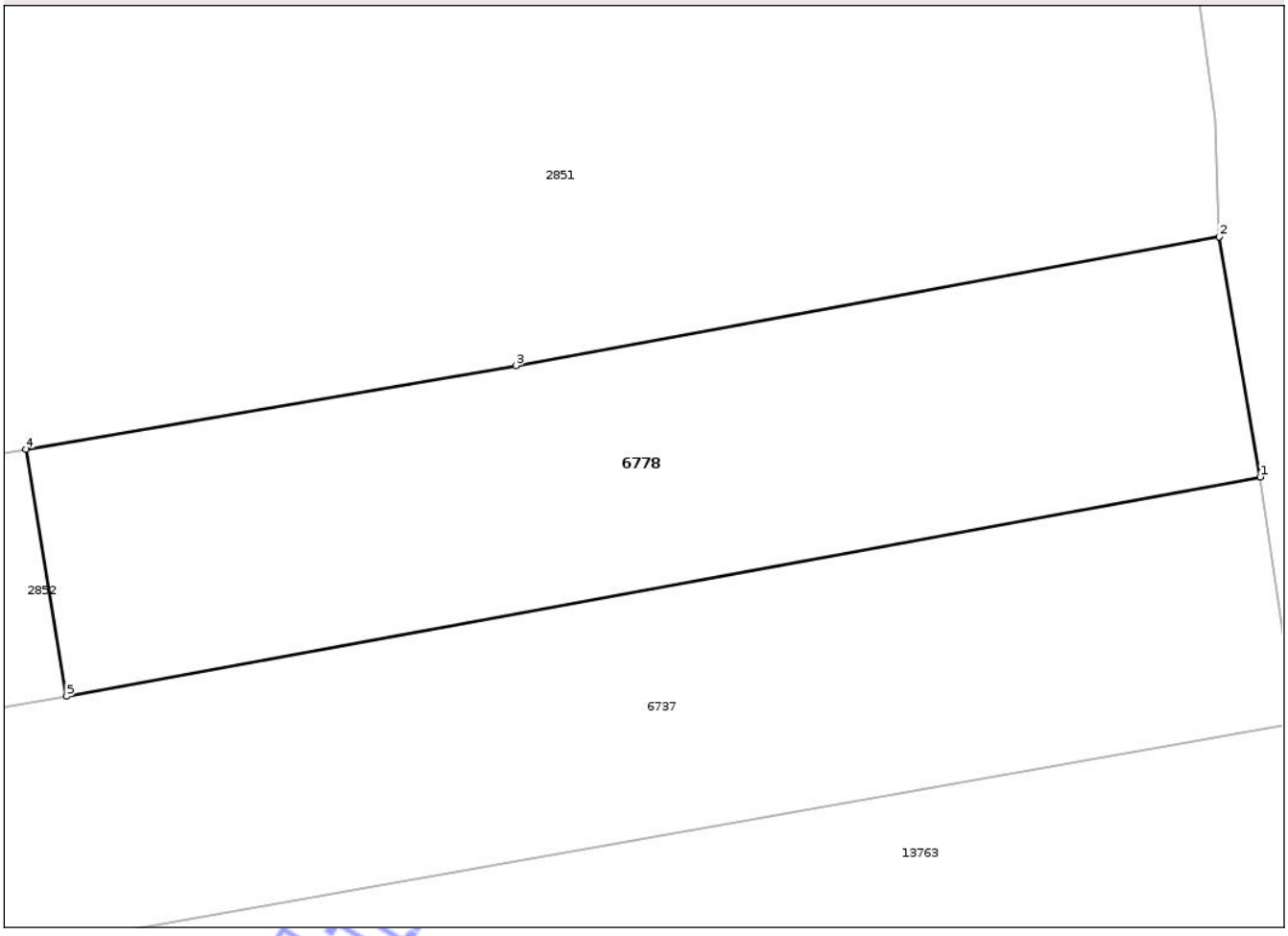
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103245	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	87	1864/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.027,935 478.292,176	2	443.026,239 478.302,021	9.99
2	443.026,239 478.302,021	3	442.997,382 478.296,732	29.338
3	442.997,382 478.296,732	4	442.977,267 478.293,311	20.404
4	442.977,267 478.293,311	5	442.978,937 478.283,175	10.273
5	442.978,937 478.283,175	1	443.027,935 478.292,176	49.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112942	1.009	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111128 / 18/11/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112877/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82994 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 110472/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81368 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 109885/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85156 din 06/10/2020; pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	
42445 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1172, din 03/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞARLEA DARIUS-NICOLAE**, si sotia 2) **ŞARLEA GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

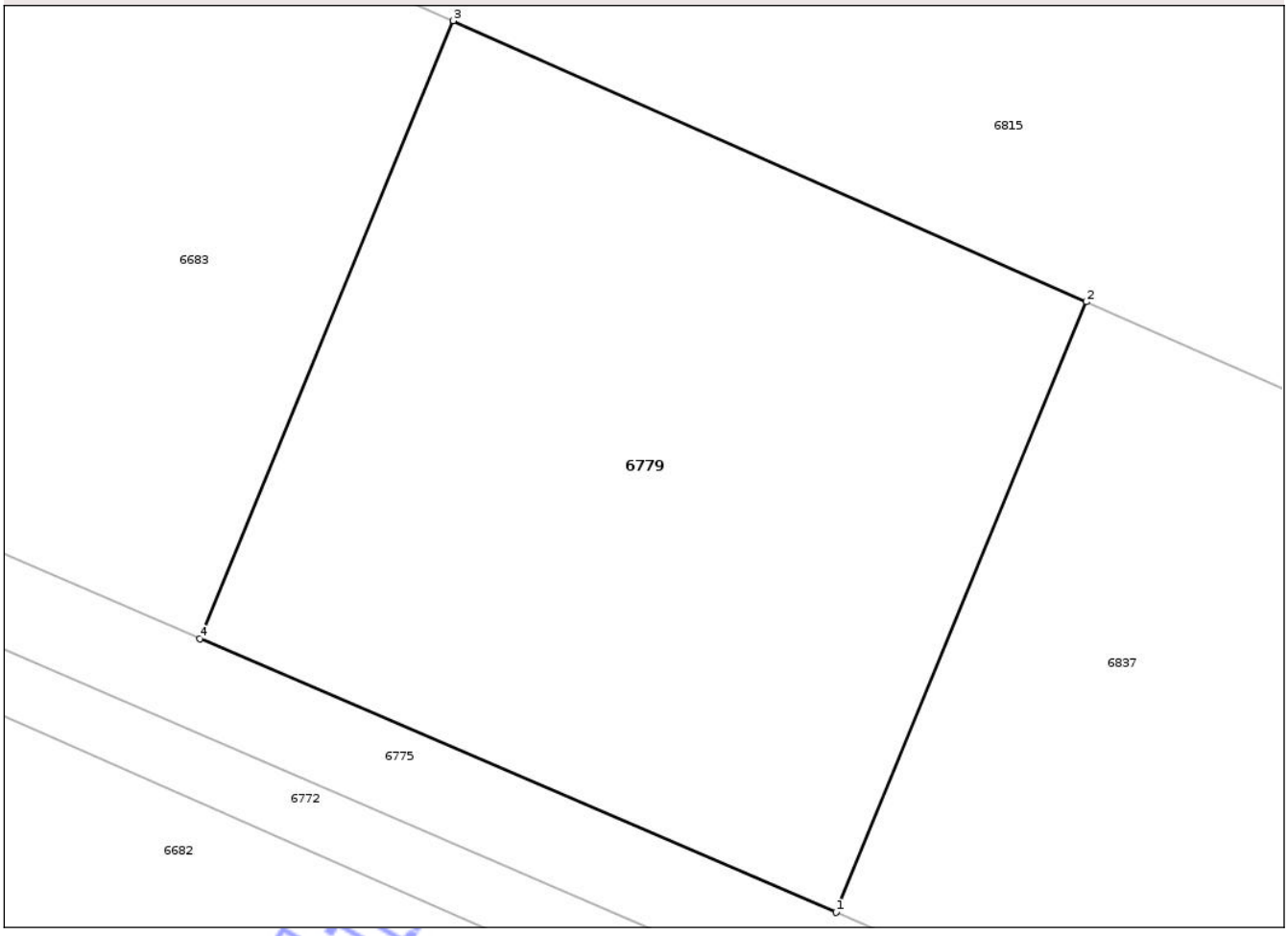
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112942	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.009	85	1844/14/6/3/1/2/1	-	Numar tarla 86 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.012,161 478.922,37	2	443.023,899 478.950,957	30.903
2	443.023,899 478.950,957	3	442.994,22 478.964,119	32.467
3	442.994,22 478.964,119	4	442.982,34 478.935,185	31.278
4	442.982,34 478.935,185	1	443.012,161 478.922,37	32.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112979	3.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42033 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 811, din 02/05/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

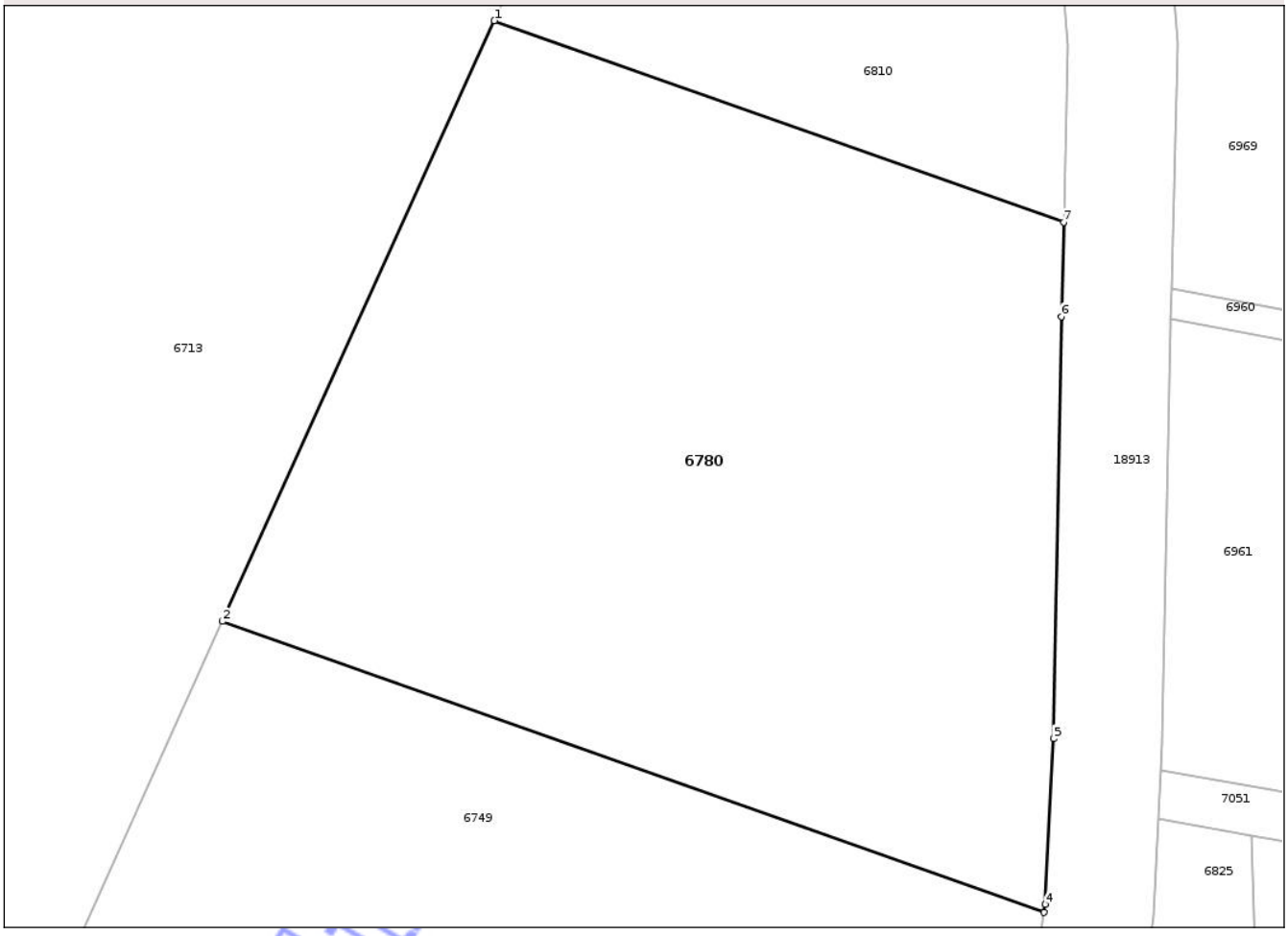
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112979	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	124	2596/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.989,062 476.655,796	2	442.966,666 476.606,343	54.288
2	442.966,666 476.606,343	3	443.034,399 476.582,38	71.847
3	443.034,399 476.582,38	4	443.034,496 476.583,029	0.656
4	443.034,496 476.583,029	5	443.035,176 476.596,691	13.679
5	443.035,176 476.596,691	6	443.035,813 476.631,424	34.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.035,813 476.631,424	7	443.036,006 476.639,188	7.766
7	443.036,006 476.639,188	1	442.989,062 476.655,796	49.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.885	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

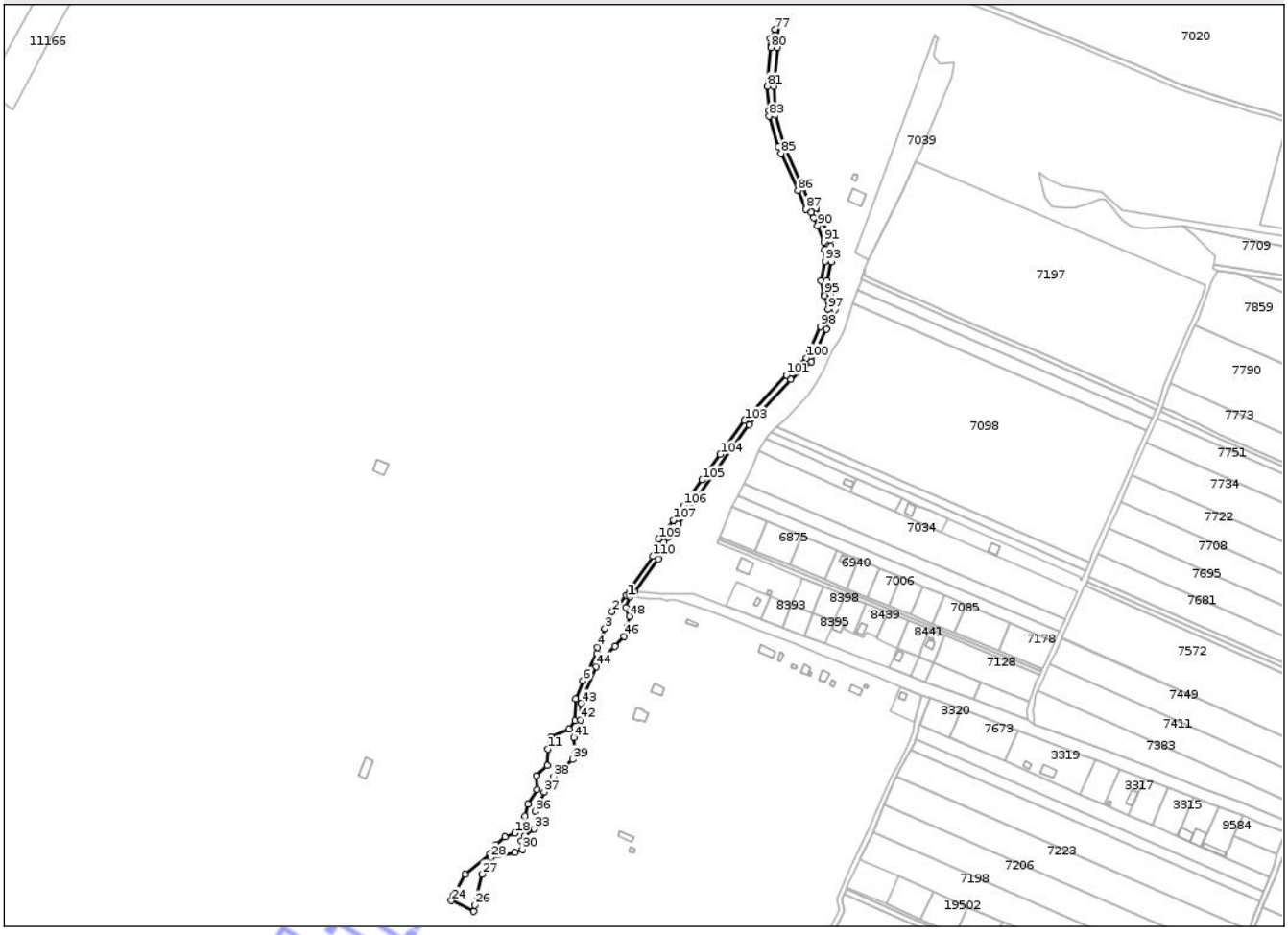
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.782	81	1846/1	-	CANAL
2	curti constructii	NU	103	81	1746/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.928,627 479.134,591	2	442.916,806 479.121,237	17.834
4	442.904,693 479.091,509	5	442.904,111 479.086,667	4.877
7	442.886,559 479.048,842	8	442.885,778 479.030,687	18.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.916,806 479.121,237	3	442.910,798 479.107,002	15.451
5	442.904,111 479.086,667	6	442.892,567 479.063,852	25.569
8	442.885,778 479.030,687	9	442.880,739 479.023,618	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.910,798 479.107,002	4	442.904,693 479.091,509	16.652
6	442.892,567 479.063,852	7	442.886,559 479.048,842	16.168
9	442.880,739 479.023,618	10	442.865,81 479.017,28	16.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	442.865,81 479.017,28	11	442.863,193 479.007,016	10.592
11	442.863,193 479.007,016	12	442.862,806 478.993,362	13.659
12	442.862,806 478.993,362	13	442.853,89 478.985,034	12.2
13	442.853,89 478.985,034	14	442.854,464 478.973,451	11.597
14	442.854,464 478.973,451	15	442.846,905 478.961,443	14.189
15	442.846,905 478.961,443	16	442.844,095 478.951,566	10.269
16	442.844,095 478.951,566	17	442.843,319 478.941,785	9.812
17	442.843,319 478.941,785	18	442.835,837 478.937,382	8.681
18	442.835,837 478.937,382	19	442.827,503 478.934,283	8.892
19	442.827,503 478.934,283	20	442.820,428 478.927,989	9.469
20	442.820,428 478.927,989	21	442.815,099 478.920,436	9.244
21	442.815,099 478.920,436	22	442.794,832 478.903,155	26.634
22	442.794,832 478.903,155	23	442.785,142 478.886,305	19.438
23	442.785,142 478.886,305	24	442.783,305 478.881,445	5.196
24	442.783,305 478.881,445	25	442.801,604 478.872,457	20.387
25	442.801,604 478.872,457	26	442.802,775 478.877,612	5.286
26	442.802,775 478.877,612	27	442.808,616 478.903,312	26.355
27	442.808,616 478.903,312	28	442.816,021 478.917,04	15.598
28	442.816,021 478.917,04	29	442.835,718 478.921,092	20.109
29	442.835,718 478.921,092	30	442.842,148 478.923,915	7.022
30	442.842,148 478.923,915	31	442.841,077 478.930,633	6.803
31	442.841,077 478.930,633	32	442.844,292 478.935,209	5.592
32	442.844,292 478.935,209	33	442.851,892 478.940,856	9.468
33	442.851,892 478.940,856	34	442.855,01 478.944,361	4.691
34	442.855,01 478.944,361	35	442.854,035 478.949,327	5.061
35	442.854,035 478.949,327	36	442.852,671 478.955,266	6.094
36	442.852,671 478.955,266	37	442.860,18 478.971,663	18.035
37	442.860,18 478.971,663	38	442.867,877 478.984,125	14.647
38	442.867,877 478.984,125	39	442.883,772 478.998,477	21.416
39	442.883,772 478.998,477	40	442.886,208 479.006,266	8.161
40	442.886,208 479.006,266	41	442.885,136 479.016,586	10.376
41	442.885,136 479.016,586	42	442.890,309 479.031,334	15.629
42	442.890,309 479.031,334	43	442.891,186 479.045,062	13.756
43	442.891,186 479.045,062	44	442.903,761 479.075,579	33.006
44	442.903,761 479.075,579	45	442.918,974 479.092,366	22.655
45	442.918,974 479.092,366	46	442.926,671 479.100,641	11.301
46	442.926,671 479.100,641	47	442.929,691 479.109,112	8.993
47	442.929,691 479.109,112	48	442.931,063 479.117,325	8.327
48	442.931,063 479.117,325	49	442.928,335 479.124,627	7.795
49	442.928,335 479.124,627	50	442.931,575 479.133,703	9.637
50	442.931,575 479.133,703	51	442.935,82 479.137,677	5.815
51	442.935,82 479.137,677	52	442.955,135 479.164,705	33.22
52	442.955,135 479.164,705	53	442.959,946 479.179,064	15.144
53	442.959,946 479.179,064	54	442.963,14 479.183,091	5.14
54	442.963,14 479.183,091	55	442.971,833 479.194,049	13.987
55	442.971,833 479.194,049	56	443.030,553 479.276,384	101.129
56	443.030,553 479.276,384	57	443.065,129 479.313,728	50.893
57	443.065,129 479.313,728	58	443.082,463 479.328,523	22.789
58	443.082,463 479.328,523	59	443.094,559 479.355,723	29.768
59	443.094,559 479.355,723	60	443.101,566 479.371,609	17.363
60	443.101,566 479.371,609	61	443.098,21 479.384,603	13.42
61	443.098,21 479.384,603	62	443.095,42 479.395,632	11.376
62	443.095,42 479.395,632	63	443.098,992 479.411,481	16.247
63	443.098,992 479.411,481	64	443.098,494 479.422,005	10.536
64	443.098,494 479.422,005	65	443.098,206 479.424,426	2.438
65	443.098,206 479.424,426	66	443.097,637 479.429,216	4.824
66	443.097,637 479.429,216	67	443.092,202 479.443,251	15.051
67	443.092,202 479.443,251	68	443.086,129 479.456,101	14.213
68	443.086,129 479.456,101	69	443.081,842 479.458,743	5.036
69	443.081,842 479.458,743	70	443.075,906 479.472,637	15.109
70	443.075,906 479.472,637	71	443.059,32 479.508,876	39.854
71	443.059,32 479.508,876	72	443.052,316 479.533,109	25.225
72	443.052,316 479.533,109	73	443.050,956 479.556,918	23.848
73	443.050,956 479.556,918	74	443.053,957 479.589,286	32.507
74	443.053,957 479.589,286	75	443.053,028 479.597,352	8.119
75	443.053,028 479.597,352	76	443.056,051 479.612,271	15.222
76	443.056,051 479.612,271	77	443.052,268 479.604,146	8.963
77	443.052,268 479.604,146	78	443.047,912 479.596,672	8.651
78	443.047,912 479.596,672	79	443.048,541 479.591,213	5.495
79	443.048,541 479.591,213	80	443.048,769 479.589,228	1.998
80	443.048,769 479.589,228	81	443.045,782 479.557,01	32.356
81	443.045,782 479.557,01	82	443.046,92 479.537,079	19.963
82	443.046,92 479.537,079	83	443.047,197 479.532,234	4.853
83	443.047,197 479.532,234	84	443.054,469 479.507,076	26.188
84	443.054,469 479.507,076	85	443.057,051 479.501,433	6.206
85	443.057,051 479.501,433	86	443.071,186 479.470,549	33.965
86	443.071,186 479.470,549	87	443.077,74 479.455,209	16.681
87	443.077,74 479.455,209	88	443.082,118 479.452,512	5.142
88	443.082,118 479.452,512	89	443.084,26 479.447,979	5.014
89	443.084,26 479.447,979	90	443.087,457 479.441,214	7.482
90	443.087,457 479.441,214	91	443.092,59 479.427,96	14.213
91	443.092,59 479.427,96	92	443.093,348 479.421,578	6.427
92	443.093,348 479.421,578	93	443.093,805 479.411,934	9.655
93	443.093,805 479.411,934	94	443.090,115 479.395,562	16.783
94	443.090,115 479.395,562	95	443.092,932 479.384,426	11.487
95	443.092,932 479.384,426	96	443.093,21 479.383,325	1.136
96	443.093,21 479.383,325	97	443.096,121 479.372,053	11.642
97	443.096,121 479.372,053	98	443.089,84 479.357,812	15.565
98	443.089,84 479.357,812	99	443.080,635 479.337,113	22.653
99	443.080,635 479.337,113	100	443.078,223 479.331,689	5.936
100	443.078,223 479.331,689	101	443.061,548 479.317,456	21.923
101	443.061,548 479.317,456	102	443.028,061 479.281,288	49.29
102	443.028,061 479.281,288	103	443.026,542 479.279,648	2.235
103	443.026,542 479.279,648	104	443.006,566 479.251,637	34.404
104	443.006,566 479.251,637	105	442.991,455 479.230,45	26.024
105	442.991,455 479.230,45	106	442.976,152 479.208,992	26.356
106	442.976,152 479.208,992	107	442.967,708 479.197,153	14.542
107	442.967,708 479.197,153	108	442.958,378 479.185,391	15.013
108	442.958,378 479.185,391	109	442.955,341 479.181,562	4.887

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	442.955,341 479.181,562	110	442.950,487 479.167,077	15.277
110	442.950,487 479.167,077	111	442.931,248 479.138,963	34.067
111	442.931,248 479.138,963	1	442.928,627 479.134,591	5.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110515	4.600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45389 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 982, din 03/05/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110515	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	131	2811/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.997,801 475.207,624	2	443.032,511 475.485,459	279.995
2	443.032,511 475.485,459	3	443.015,18 475.470,669	22.784
3	443.015,18 475.470,669	4	443.013,824 475.469,414	1.848
4	443.013,824 475.469,414	5	442.979,648 475.195,852	275.689
5	442.979,648 475.195,852	6	442.997,536 475.207,475	21.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.997,536 475.207,475	1	442.997,801 475.207,624	0.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105693	404	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

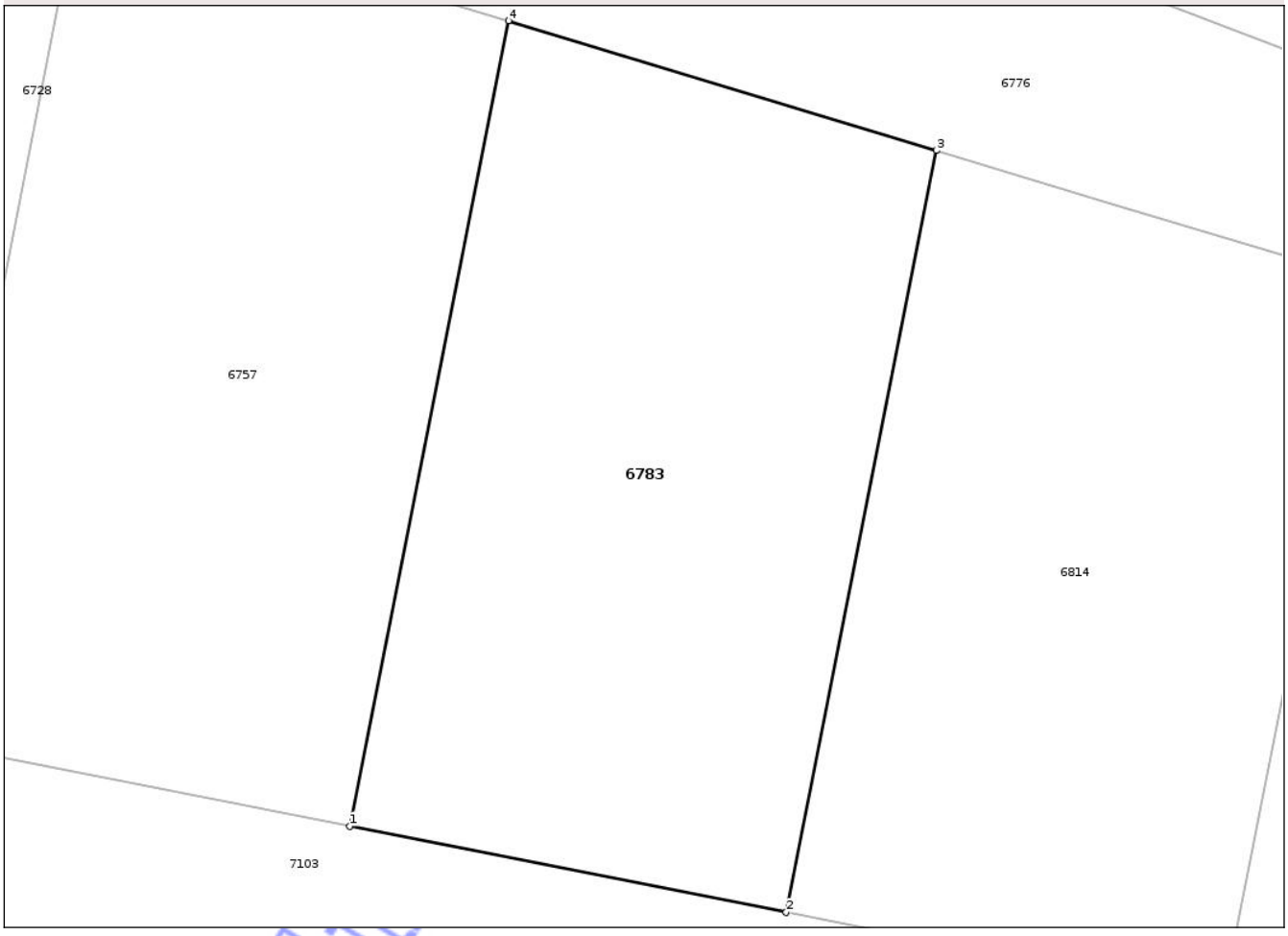
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105693	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	120	2455/1/12/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.994,994 476.898,293	2	443.009,709 476.895,389	14.999
2	443.009,709 476.895,389	3	443.014,774 476.921,055	26.161
3	443.014,774 476.921,055	4	443.000,347 476.925,423	15.074
4	443.000,347 476.925,423	1	442.994,994 476.898,293	27.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326 N / Daia
Nr. cadastral vechi:648/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112809	Din acte: 880 Masurata: 882	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48062 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 894, din 20/08/2008 emis de NP BEXA SIMION (act de dezlipire autentificat de NP Bexa Simion cu nr. 894/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj inch. 15166/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONIUC ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2325 N / Daia)	
50430 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B2	se noteaza respingerea cererii depuse de SIMIONIUC ELENA avand ca obiect receptia documentatiei cadastrale pentru actualizarea destinatiei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

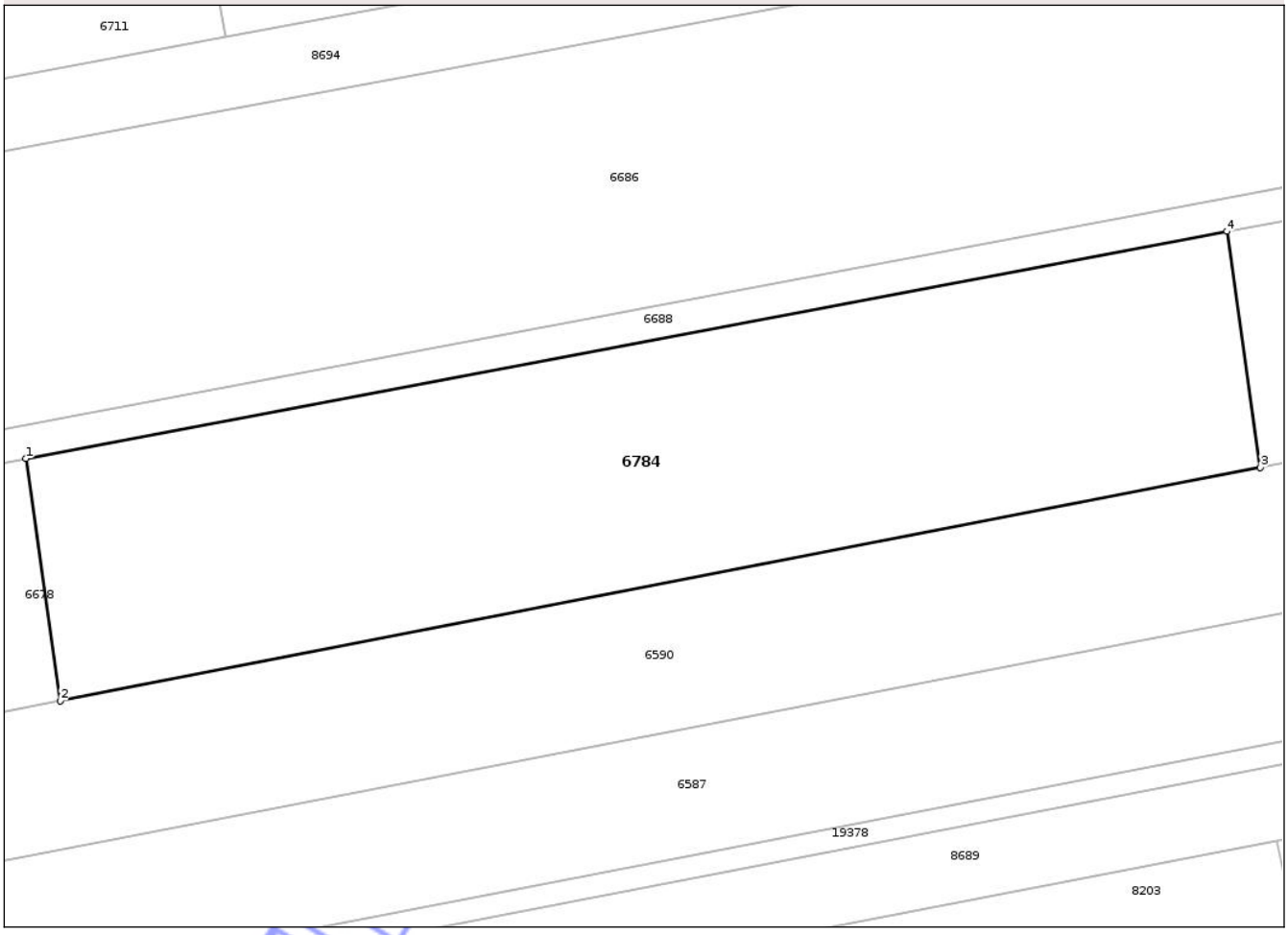
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112809	Din acte: 880 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	882	88	1892/5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.971,534 477.737,679	2	442.973,403 477.724,433	13.377
2	442.973,403 477.724,433	3	443.039,069 477.737,198	66.895
3	443.039,069 477.737,198	4	443.037,248 477.750,102	13.032
4	443.037,248 477.750,102	1	442.971,534 477.737,679	66.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344N/Casolt
Nr. cadastral vechi:621

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106927	5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31186 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 1107/2006, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

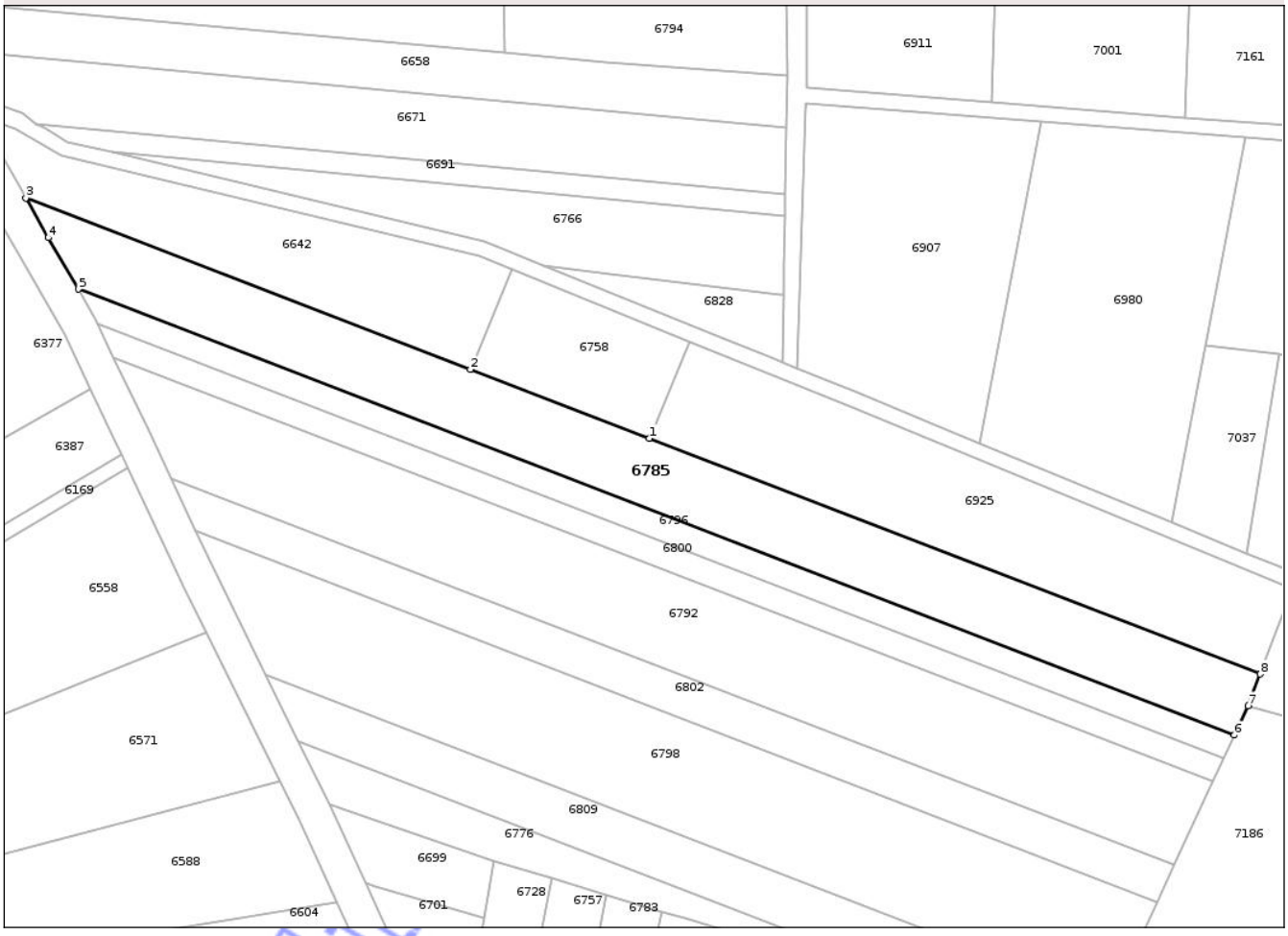
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106927	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	120	2455/1/21	-	Nr. parcela 2455/1/4 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.011,564 477.044,609	2	442.964,722 477.062,653	50.197
2	442.964,722 477.062,653	3	442.848,467 477.107,438	124.583
3	442.848,467 477.107,438	4	442.854,376 477.097,056	11.946
4	442.854,376 477.097,056	5	442.862,156 477.083,626	15.521
5	442.862,156 477.083,626	6	443.164,642 476.967,102	324.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.164,642 476.967,102	7	443.168,177 476.974,716	8.395
7	443.168,177 476.974,716	8	443.171,383 476.983,043	8.923
8	443.171,383 476.983,043	1	443.011,564 477.044,609	171.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105704	612	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

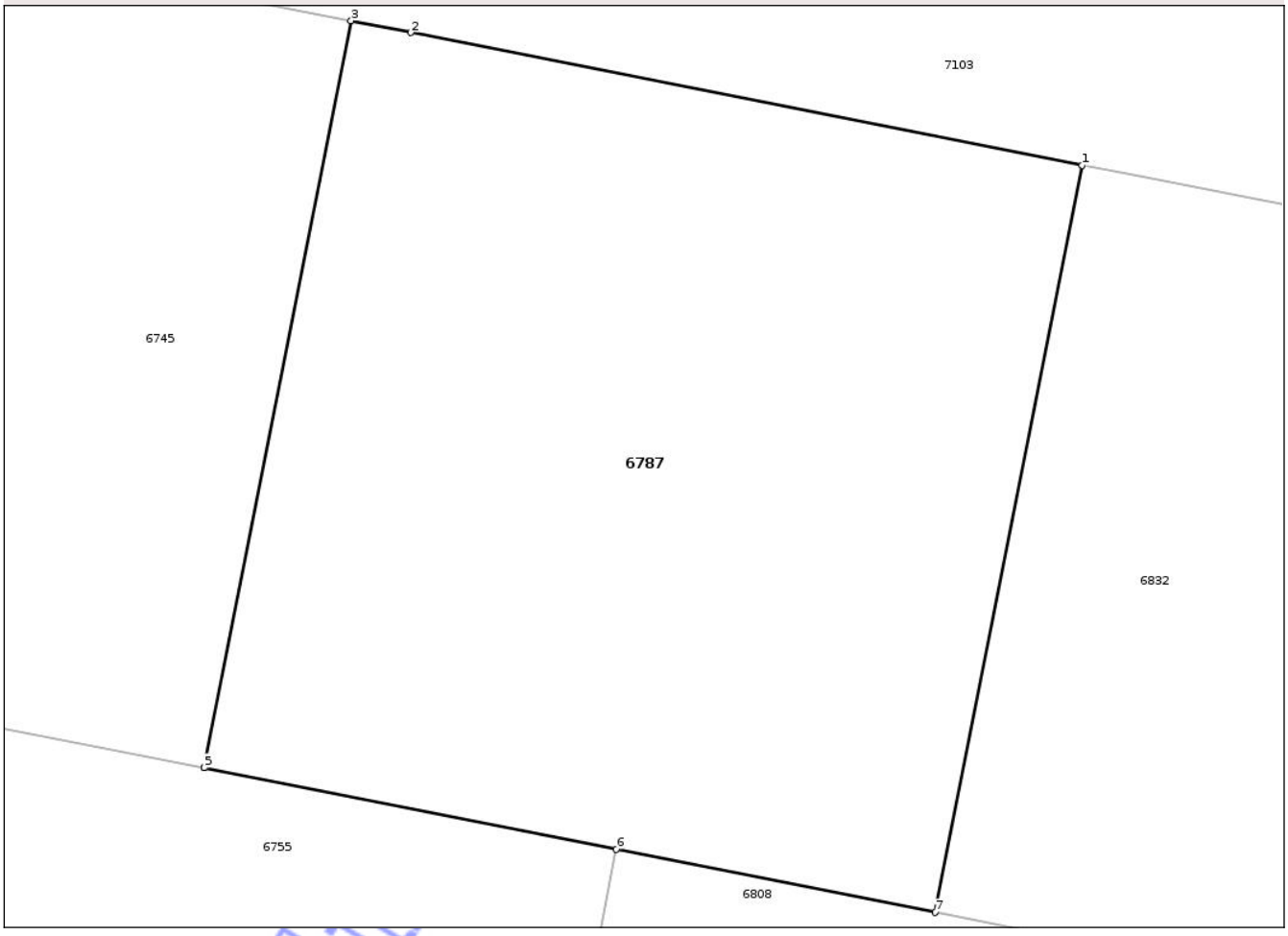
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105704	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	120	2455/1/12/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.022,429 476.884,725	2	443.000,362 476.889,078	22.492
2	443.000,362 476.889,078	3	442.998,396 476.889,467	2.004
3	442.998,396 476.889,467	4	442.993,557 476.864,939	25.001
4	442.993,557 476.864,939	5	442.993,561 476.864,939	0.004
5	442.993,561 476.864,939	6	443.007,119 476.862,263	13.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.007,119 476.862,263	7	443.017,588 476.860,197	10.671
7	443.017,588 476.860,197	1	443.022,429 476.884,725	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.625	131	2811/3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.741,462 475.427,116	2	442.764,213 475.426,157	22.771
4	442.795,46 475.424,653	5	442.843,367 475.421,258	48.027
7	442.859,672 475.420,065	8	442.878,909 475.418,26	19.321
10	442.898,937 475.416,902	11	442.900,471 475.416,798	1.538
13	442.931,704 475.417,463	14	442.947,838 475.420,353	16.391
16	442.967,944 475.429,755	17	442.968,233 475.429,942	0.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.764,213 475.426,157	3	442.779,012 475.425,533	14.812
5	442.843,367 475.421,258	6	442.850,332 475.420,757	6.983
8	442.878,909 475.418,26	9	442.878,945 475.418,258	0.036
11	442.900,471 475.416,798	12	442.930,595 475.417,265	30.128
14	442.947,838 475.420,353	15	442.960,073 475.424,679	12.977
17	442.968,233 475.429,942	18	442.988,204 475.445,698	25.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.779,012 475.425,533	4	442.795,46 475.424,653	16.472
6	442.850,332 475.420,757	7	442.859,672 475.420,065	9.366
9	442.878,945 475.418,258	10	442.898,937 475.416,902	20.038
12	442.930,595 475.417,265	13	442.931,704 475.417,463	1.127
15	442.960,073 475.424,679	16	442.967,944 475.429,755	9.366
18	442.988,204 475.445,698	19	443.013,824 475.469,414	34.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.013,824 475.469,414	20	443.015,18 475.470,669	1.848
22	443.043,461 475.494,803	23	443.061,298 475.506,151	21.141
25	443.085,453 475.509,722	26	443.091,708 475.510,142	6.269
28	443.115,186 475.512,219	29	443.115,8 475.516,329	4.156
31	443.092,618 475.514,212	32	443.085,121 475.513,708	7.514
34	443.066,375 475.511,336	35	443.059,756 475.509,911	6.771
37	443.041,077 475.498,027	38	443.012,522 475.473,659	37.539
40	442.965,905 475.433,2	41	442.962,644 475.431,097	3.88
43	442.946,812 475.424,233	44	442.946,228 475.424,128	0.593
46	442.928,019 475.421,225	47	442.910,471 475.420,953	17.55
49	442.885,155 475.421,846	50	442.879,231 475.422,248	5.938
52	442.860,006 475.424,051	53	442.849,433 475.424,835	10.602
55	442.795,16 475.428,856	56	442.786,664 475.429,214	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.015,18 475.470,669	21	443.032,511 475.485,459	22.784
23	443.061,298 475.506,151	24	443.071,357 475.508,317	10.29
26	443.091,708 475.510,142	27	443.106,864 475.511,16	15.19
29	443.115,8 475.516,329	30	443.106,478 475.515,144	9.397
32	443.085,121 475.513,708	33	443.070,735 475.512,275	14.457
35	443.059,756 475.509,911	36	443.042,708 475.499,065	20.206
38	443.012,522 475.473,659	39	442.985,602 475.448,74	36.683
41	442.962,644 475.431,097	42	442.958,299 475.428,295	5.17
44	442.946,228 475.424,128	45	442.930,209 475.421,259	16.274
47	442.910,471 475.420,953	48	442.900,575 475.420,8	9.897
50	442.879,231 475.422,248	51	442.867,721 475.423,327	11.56
53	442.849,433 475.424,835	54	442.823,52 475.426,755	25.984
56	442.786,664 475.429,214	57	442.741,68 475.431,11	45.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.032,511 475.485,459	22	443.043,461 475.494,803	14.395
24	443.071,357 475.508,317	25	443.085,453 475.509,722	14.166
27	443.106,864 475.511,16	28	443.115,186 475.512,219	8.389
30	443.106,478 475.515,144	31	443.092,618 475.514,212	13.891
33	443.070,735 475.512,275	34	443.066,375 475.511,336	4.46
36	443.042,708 475.499,065	37	443.041,077 475.498,027	1.933
39	442.985,602 475.448,74	40	442.965,905 475.433,2	25.089
42	442.958,299 475.428,295	43	442.946,812 475.424,233	12.184
45	442.930,209 475.421,259	46	442.928,019 475.421,225	2.19
48	442.900,575 475.420,8	49	442.885,155 475.421,846	15.455
51	442.867,721 475.423,327	52	442.860,006 475.424,051	7.749
54	442.823,52 475.426,755	55	442.795,16 475.428,856	28.438
57	442.741,68 475.431,11	1	442.741,462 475.427,116	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427 N Daia
Nr. cadastral vechi:667/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101361	433	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45924 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1900, din 10/08/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 50.742/2007 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATICIU SILVIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

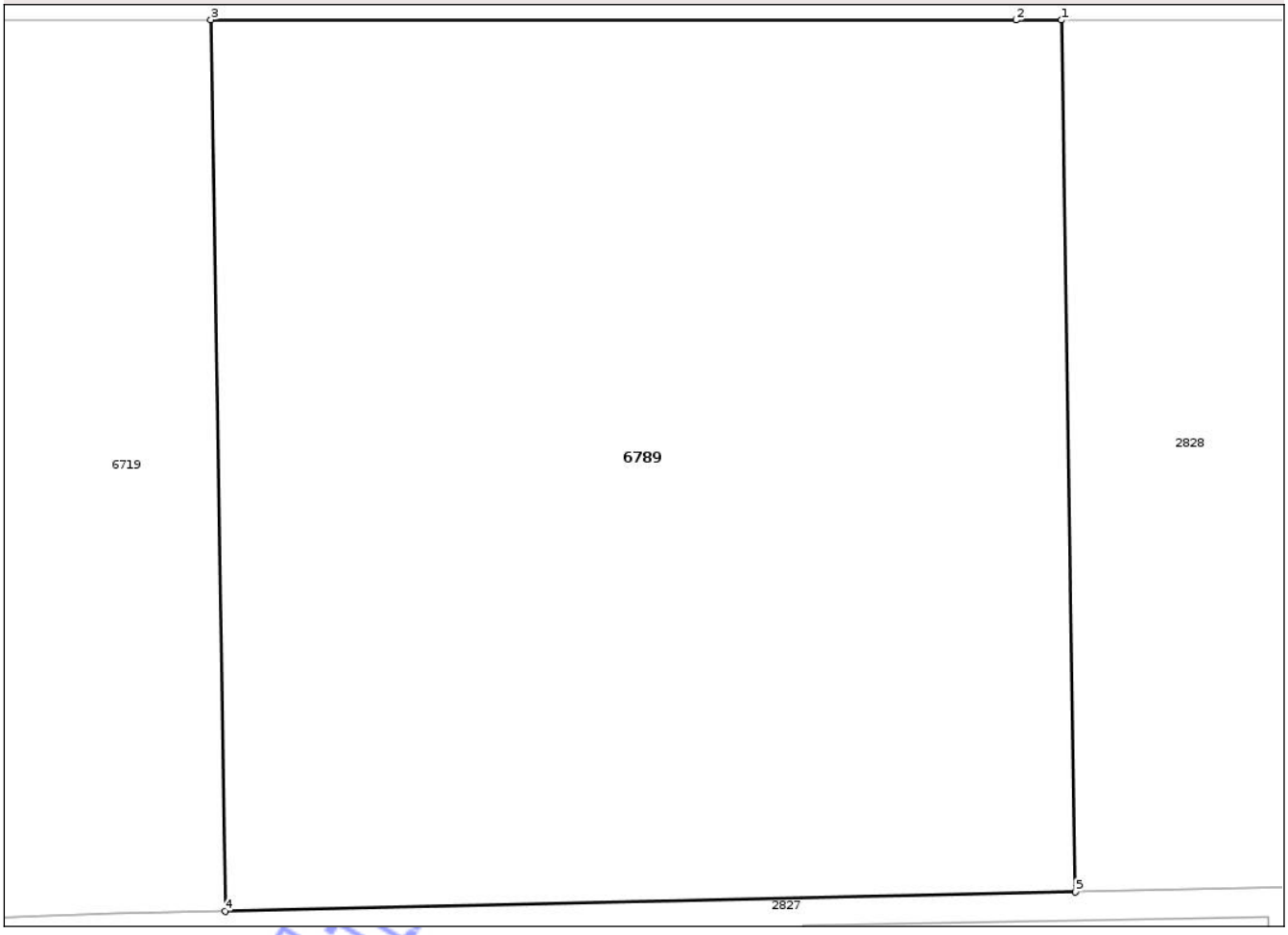
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101361	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	433	86	1851/1/4/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.019,25 478.528,367	2	443.018,155 478.528,367	1.095
2	443.018,155 478.528,367	3	442.998,8 478.528,373	19.355
3	442.998,8 478.528,373	4	442.999,142 478.506,962	21.414
4	442.999,142 478.506,962	5	443.019,584 478.507,429	20.447
5	443.019,584 478.507,429	1	443.019,25 478.528,367	20.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100783	Din acte: 5.800 Masurata: 5.818	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3565 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 889/49, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (act notarial nr. 11/11-01-2010 emis de NP NOVAC CRISTINA; Documentatia cadastrala avizata si receptionata la data de 27.01.2010 de tehnician cadastru Marcu Ilie din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in conditiile Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU EUGENIA**	
53800 / 11/08/2014		
Actiune In Instanta nr. in dosar nr. 13790, din 07/08/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata in dosar 13790/2014 la Judecatoria Sibiu, intentata de Ienciu Ioan, in calitate de reclamant, impotriva lui Hanzu Eugenia, Tobias Nicolae, Tobias Ioan, Zlatea Marioara, Ienciu Elena, Boca Ilie, in calitate de parati avand ca obiect rectificare de carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100783	Din acte: 5.800 Masurata: 5.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.818	134	2876/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,657 474.905,074	2	443.000,745 474.897,973	21.306
2	443.000,745 474.897,973	3	443.034,995 475.210,234	314.134
3	443.034,995 475.210,234	4	443.020,591 475.202,706	16.253
4	443.020,591 475.202,706	5	443.016,589 475.201,269	4.252
5	443.016,589 475.201,269	1	442.980,657 474.905,074	298.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113847	445	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166252756 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu nr.698, din 07/04/2009 emis de NP BUCSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.nr.45460/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPURNI BELLA ANTON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100049/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 16666 din 08/04/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă civil

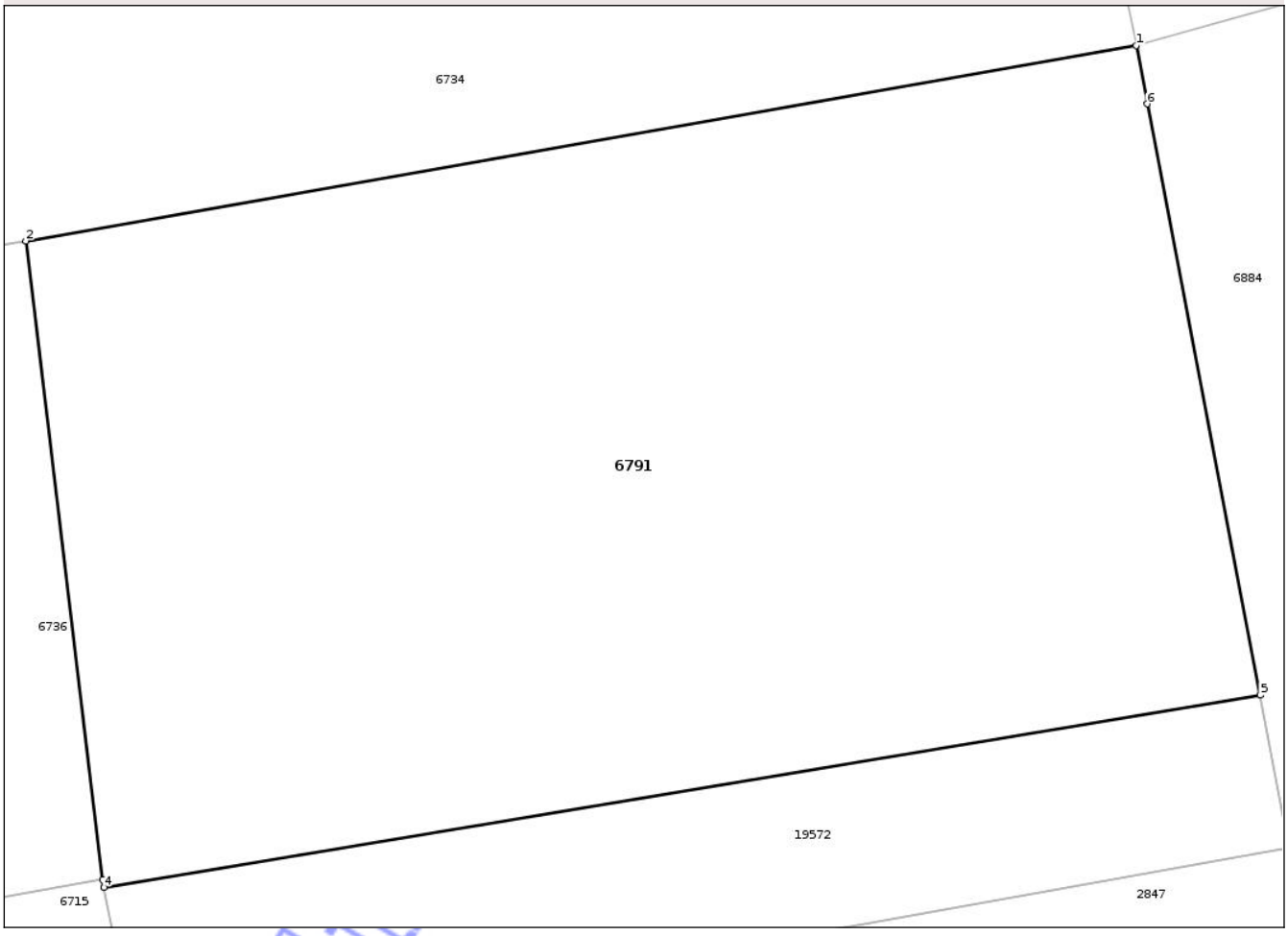
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113847	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	445	87	1864/6/4/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.020,647 478.382,057	2	442.993,661 478.377,316	27.399
2	442.993,661 478.377,316	3	442.995,52 478.361,805	15.622
3	442.995,52 478.361,805	4	442.995,558 478.361,616	0.193
4	442.995,558 478.361,616	5	443.023,664 478.366,288	28.492
5	443.023,664 478.366,288	6	443.020,918 478.380,64	14.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.020,918 478.380,64	1	443.020,647 478.382,057	1.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 193/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

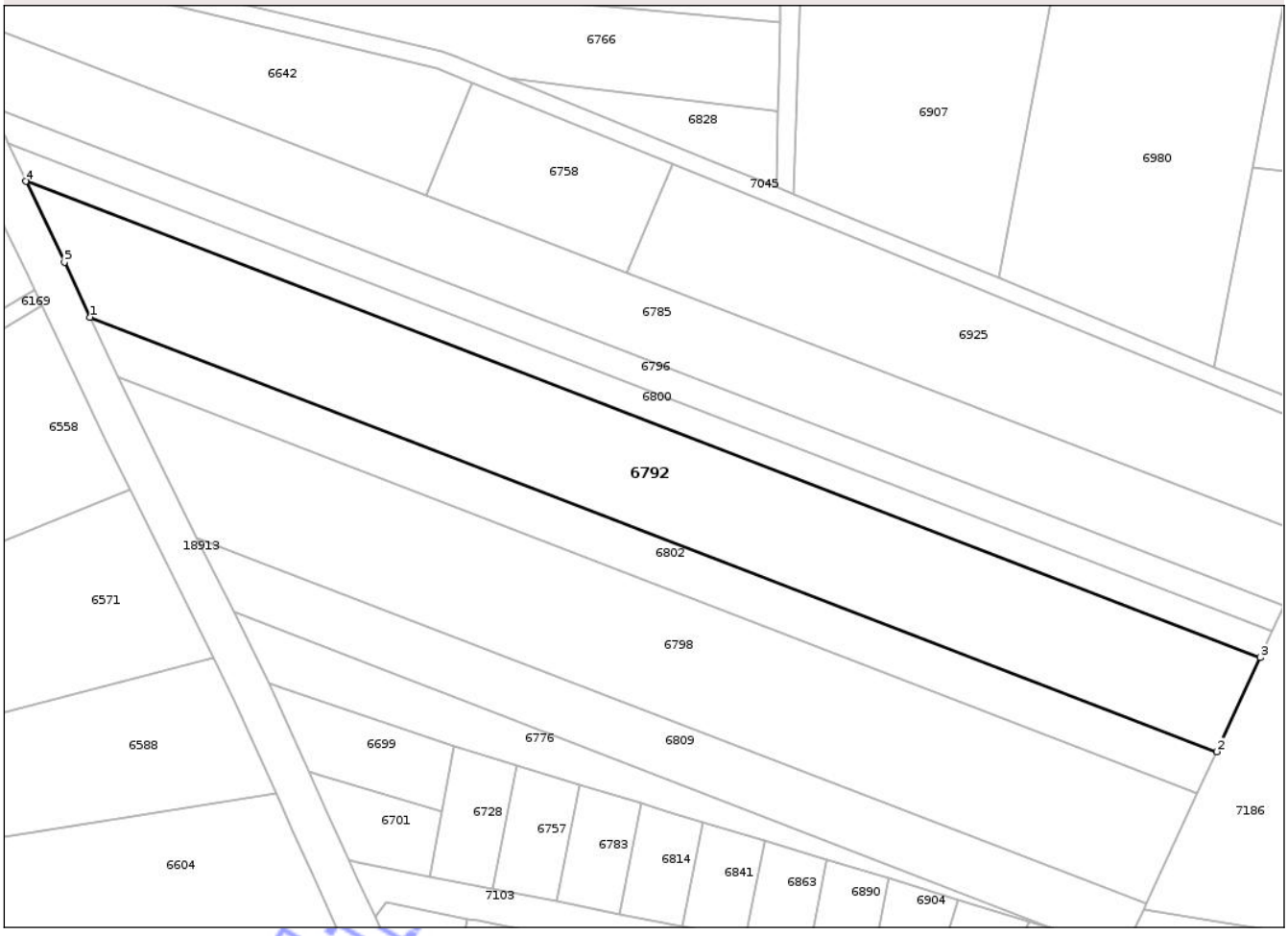
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	120	2455/1/17	-	Numar parcela 2455/13 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.886,392 477.034,226	2	443.148,864 476.933,116	281.274
2	443.148,864 476.933,116	3	443.159,031 476.955,015	24.144
3	443.159,031 476.955,015	4	442.871,421 477.065,809	308.212
4	442.871,421 477.065,809	5	442.880,367 477.046,992	20.835
5	442.880,367 477.046,992	1	442.886,392 477.034,226	14.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

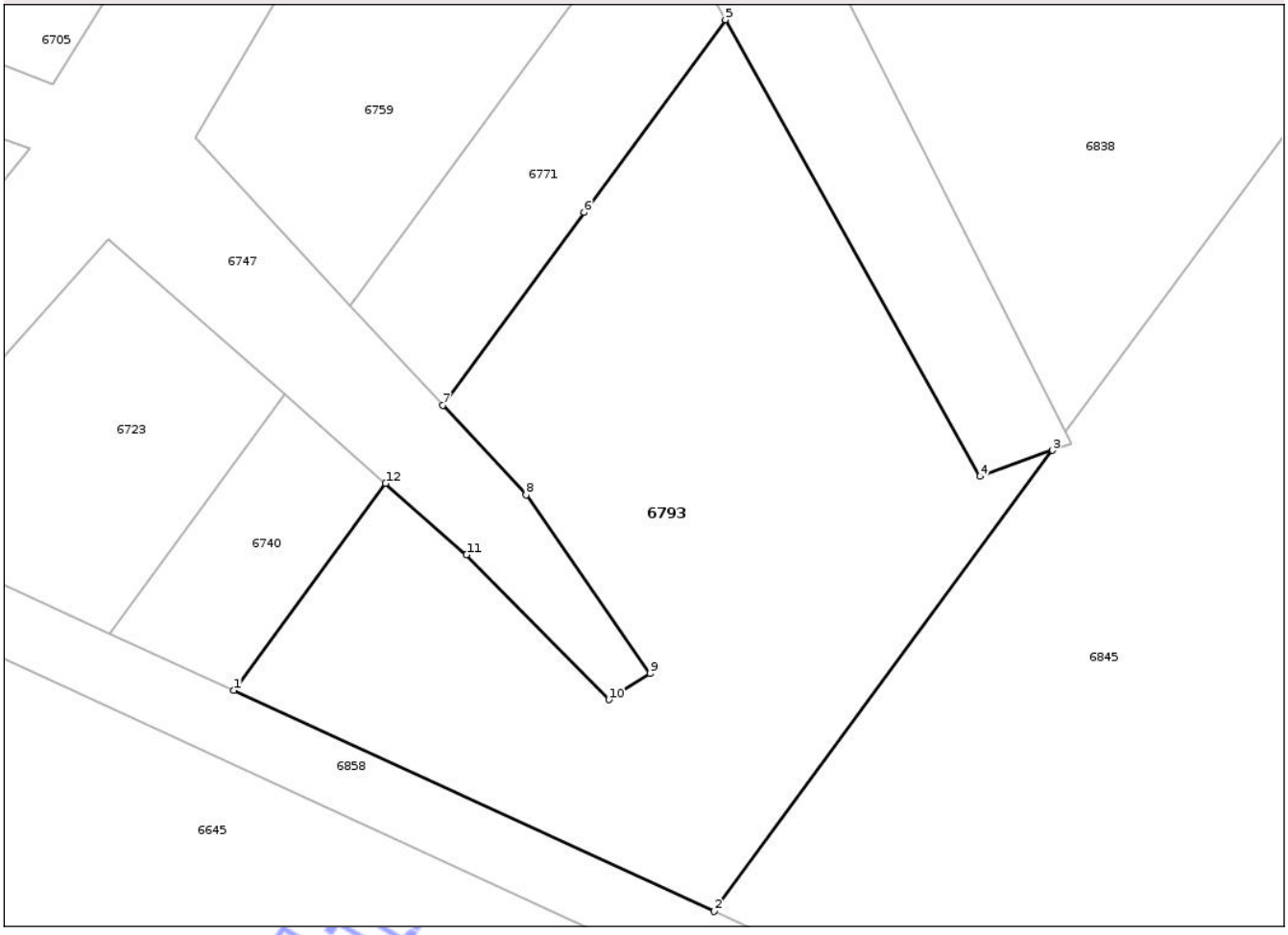
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.123	81	1748/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,759 479.498,91	2	443.009,274 479.485,814	31.379
2	443.009,274 479.485,814	3	443.029,333 479.513,129	33.889
3	443.029,333 479.513,129	4	443.025,043 479.511,586	4.559
4	443.025,043 479.511,586	5	443.009,934 479.538,639	30.986
5	443.009,934 479.538,639	6	443.001,545 479.527,231	14.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.001,545 479.527,231	7	442.993,17 479.515,81	14.163
7	442.993,17 479.515,81	8	442.998,115 479.510,485	7.267
8	442.998,115 479.510,485	9	443.005,461 479.499,908	12.878
9	443.005,461 479.499,908	10	443.003,017 479.498,356	2.895
10	443.003,017 479.498,356	11	442.994,567 479.506,94	12.045
11	442.994,567 479.506,94	12	442.989,764 479.511,173	6.402
12	442.989,764 479.511,173	1	442.980,759 479.498,91	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110470	1.570	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102866 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 2069, din 23/09/2021 emis de BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VIORICA**, vaduva - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

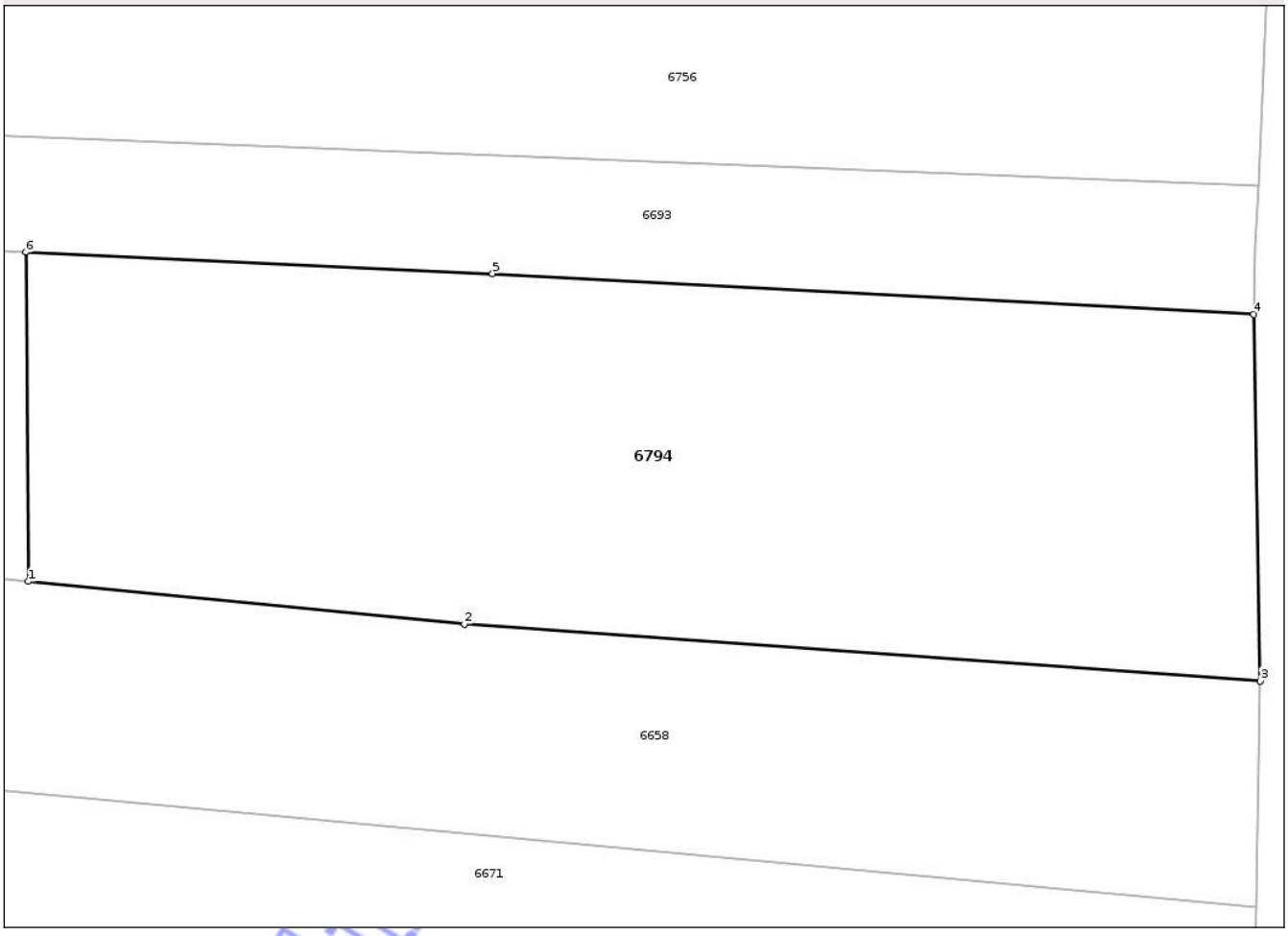
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110470	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.570	119	2451/11/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,578 477.145,333	2	442.999,852 477.142,767	26.399
2	442.999,852 477.142,767	3	443.047,775 477.139,356	48.044
3	443.047,775 477.139,356	4	443.047,392 477.161,39	22.037
4	443.047,392 477.161,39	5	443.001,543 477.163,854	45.915
5	443.001,543 477.163,854	6	442.973,449 477.165,134	28.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.973,449 477.165,134	1	442.973,578 477.145,333	19.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147/Daia
Nr. cadastral vechi:406/1
Nr. topografic:765/1/5/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103940	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43491 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 1057 din 2007, din 06/09/2007 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHICA ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1147/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103940	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	504	87	1870/1/5/1/2/1	765/1/5/1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.003,124 478.205,405	2	443.005,774 478.164,651	40.84
2	443.005,774 478.164,651	3	443.009,31 478.165,428	3.62
3	443.009,31 478.165,428	4	443.010,312 478.165,659	1.028
4	443.010,312 478.165,659	5	443.017,973 478.167,429	7.863
5	443.017,973 478.167,429	6	443.015,334 478.208,009	40.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.015,334 478.208,009	1	443.003,124 478.205,405	12.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 184/49, din 17/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPOŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

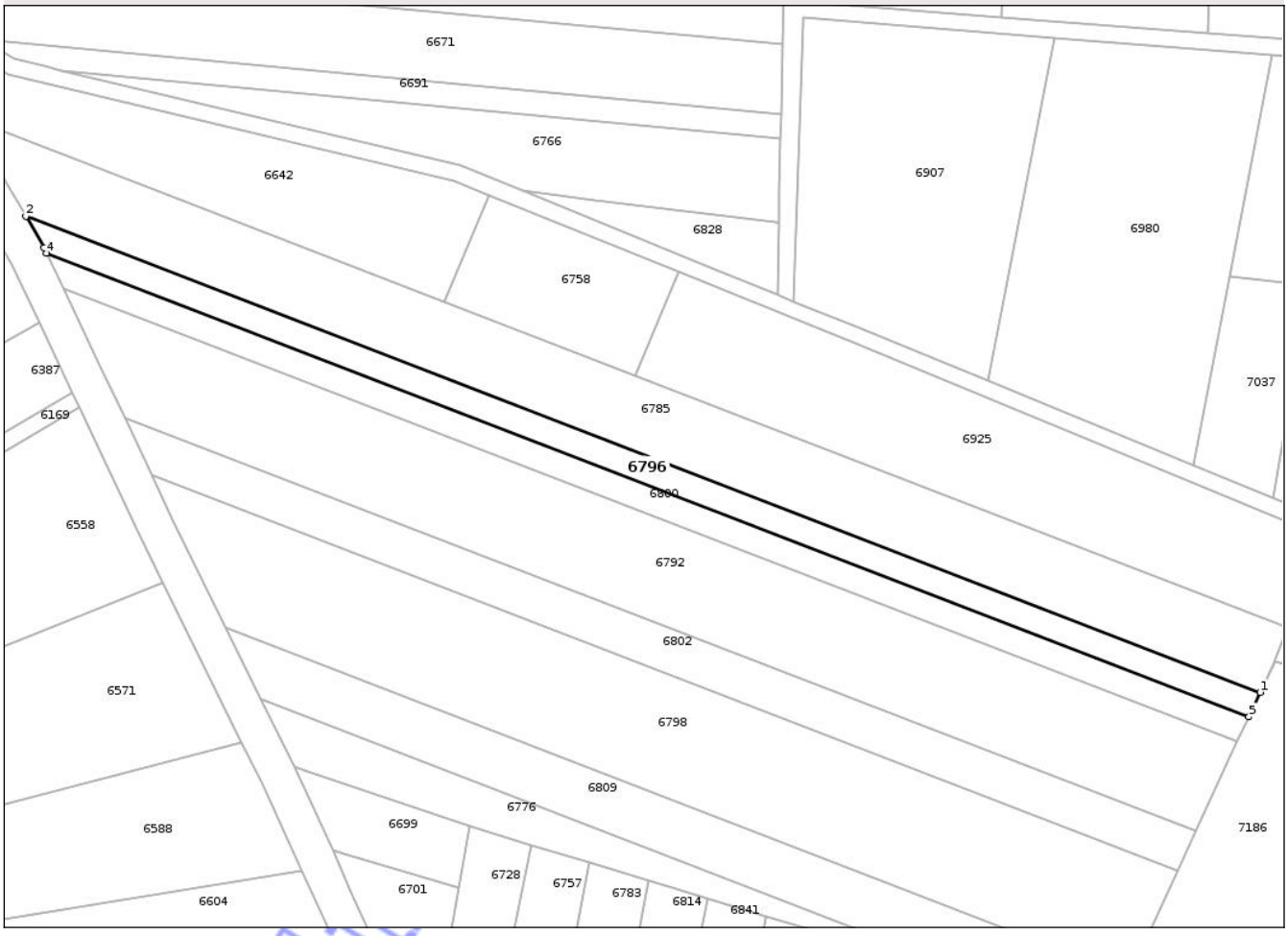
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	120	2455/1/20	-	Numar parcela 2455/15 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.164,642 476.967,102	2	442.862,156 477.083,626	324.154
2	442.862,156 477.083,626	3	442.866,583 477.075,986	8.83
3	442.866,583 477.075,986	4	442.867,223 477.074,639	1.491
4	442.867,223 477.074,639	5	443.161,872 476.961,134	315.755
5	443.161,872 476.961,134	1	443.164,642 476.967,102	6.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112867	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69159 / 15/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6730 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 67, din 16/01/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

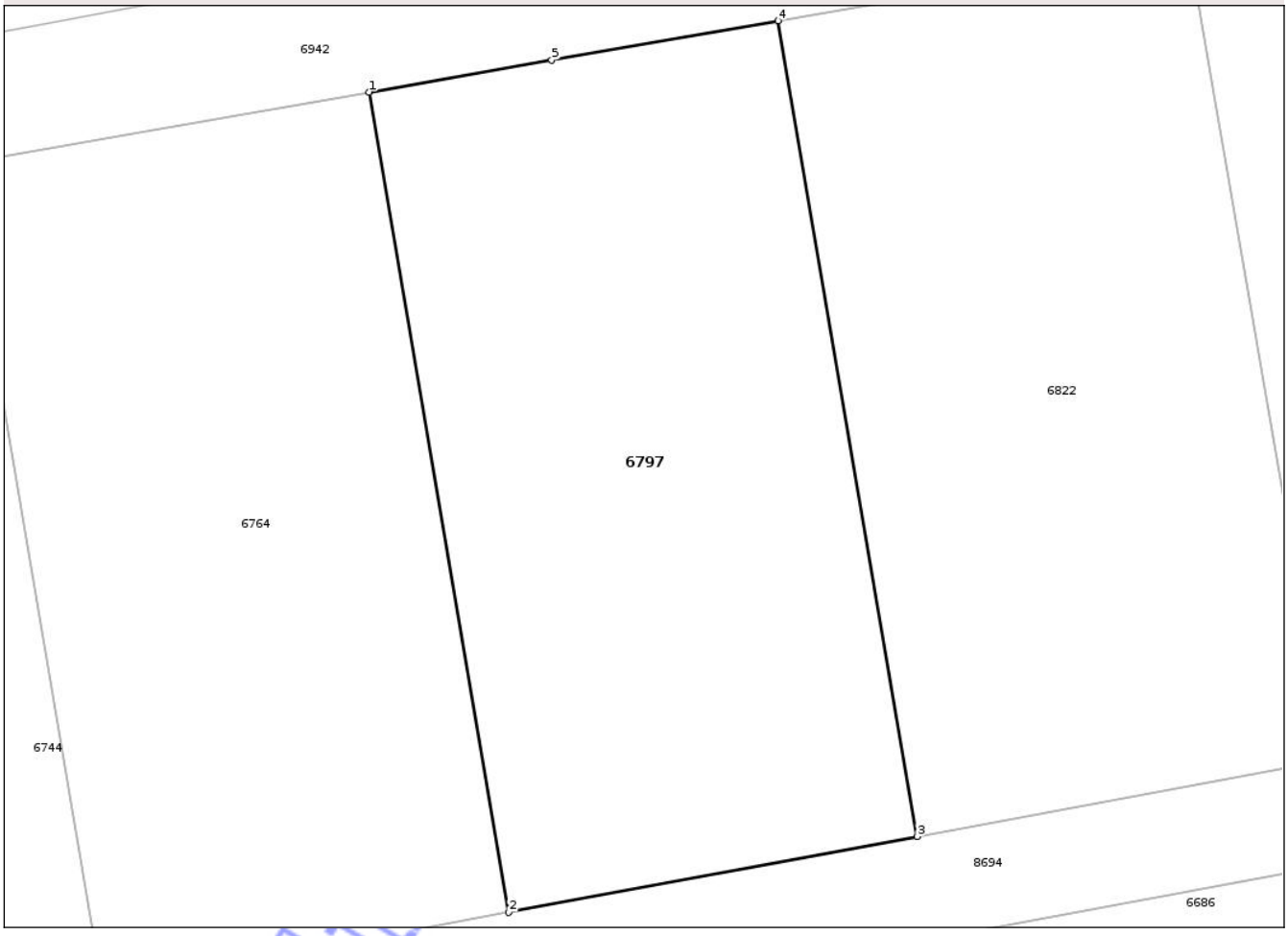
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112867	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/7/5/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.008,028 477.797,691	2	443.013,359 477.766,469	31.674
2	443.013,359 477.766,469	3	443.028,924 477.769,362	15.832
3	443.028,924 477.769,362	4	443.023,624 477.800,409	31.496
4	443.023,624 477.800,409	5	443.014,996 477.798,905	8.758
5	443.014,996 477.798,905	1	443.008,028 477.797,691	7.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

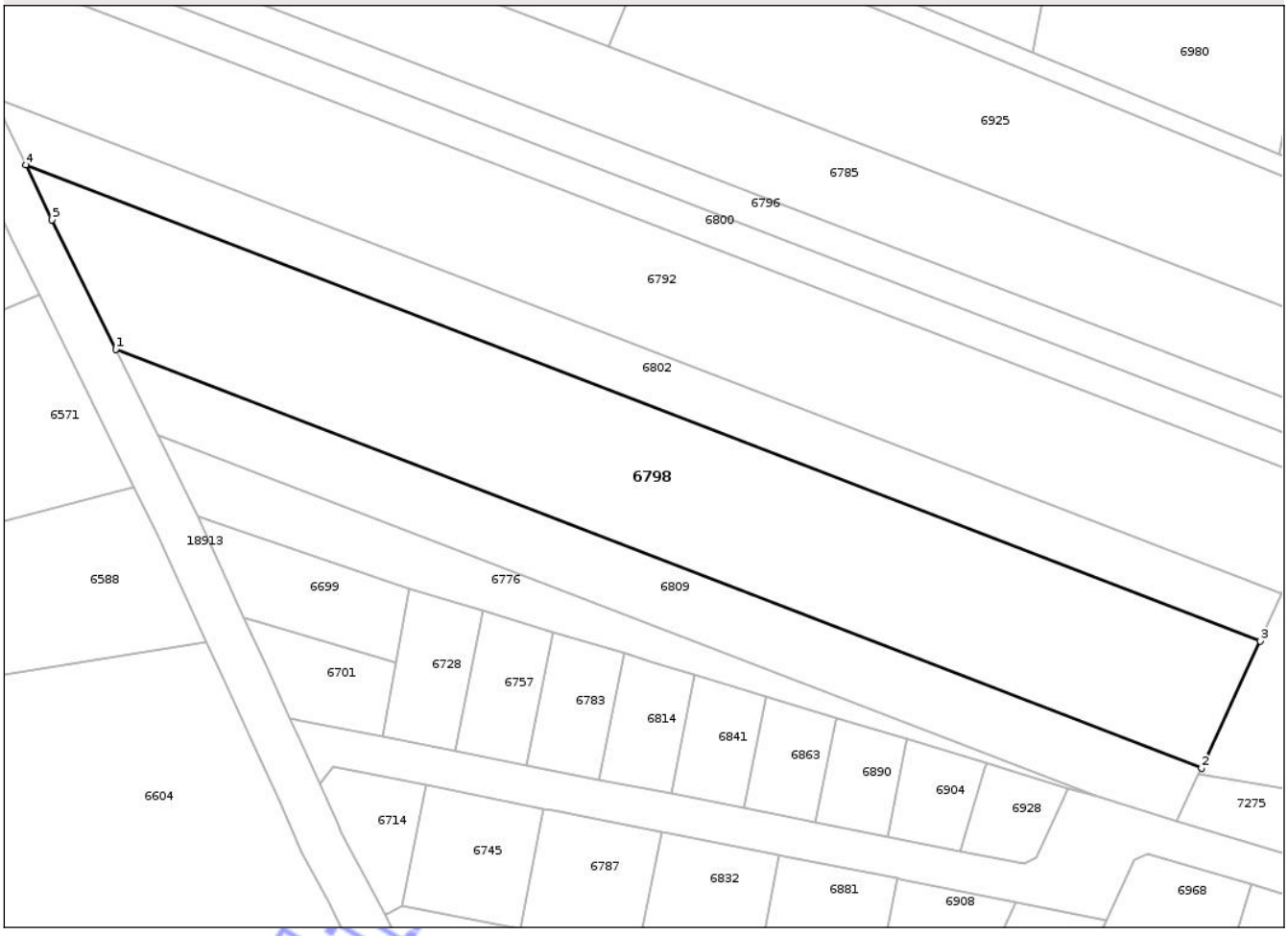
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	120	2455/1/15	-	Numar parcela 2455/13 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.911,194 476.982,942	2	443.132,431 476.897,717	237.085
2	443.132,431 476.897,717	3	443.144,42 476.923,543	28.473
3	443.144,42 476.923,543	4	442.892,9 477.020,435	269.537
4	442.892,9 477.020,435	5	442.898,152 477.009,305	12.307
5	442.898,152 477.009,305	1	442.911,194 476.982,942	29.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:757/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112950	Din acte: 510 Masurata: 619	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2531 / 14/01/2026		
Act Notarial nr. 6, din 13/01/2026 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELINĂ MIHAI-ALEXANDRU**, si sotia 2) **ANGHELINĂ ROXANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112950	Din acte: 510 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	619	87	1864/17/2/1	757/1/1/1/1/1/1/2/2/2	Numar tarla 86 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,652 478.218,058	2	442.982,362 478.207,835	10.365
2	442.982,362 478.207,835	3	442.985,096 478.208,477	2.808
3	442.985,096 478.208,477	4	443.029,299 478.217,681	45.151
4	443.029,299 478.217,681	5	443.038,09 478.220,546	9.246
5	443.038,09 478.220,546	6	443.047,786 478.225,195	10.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.047,786 478.225,195	7	443.053,388 478.231,127	8.159
7	443.053,388 478.231,127	8	443.034,935 478.227,811	18.749
8	443.034,935 478.227,811	1	442.980,652 478.218,058	55.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 01/03/2004 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 31/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

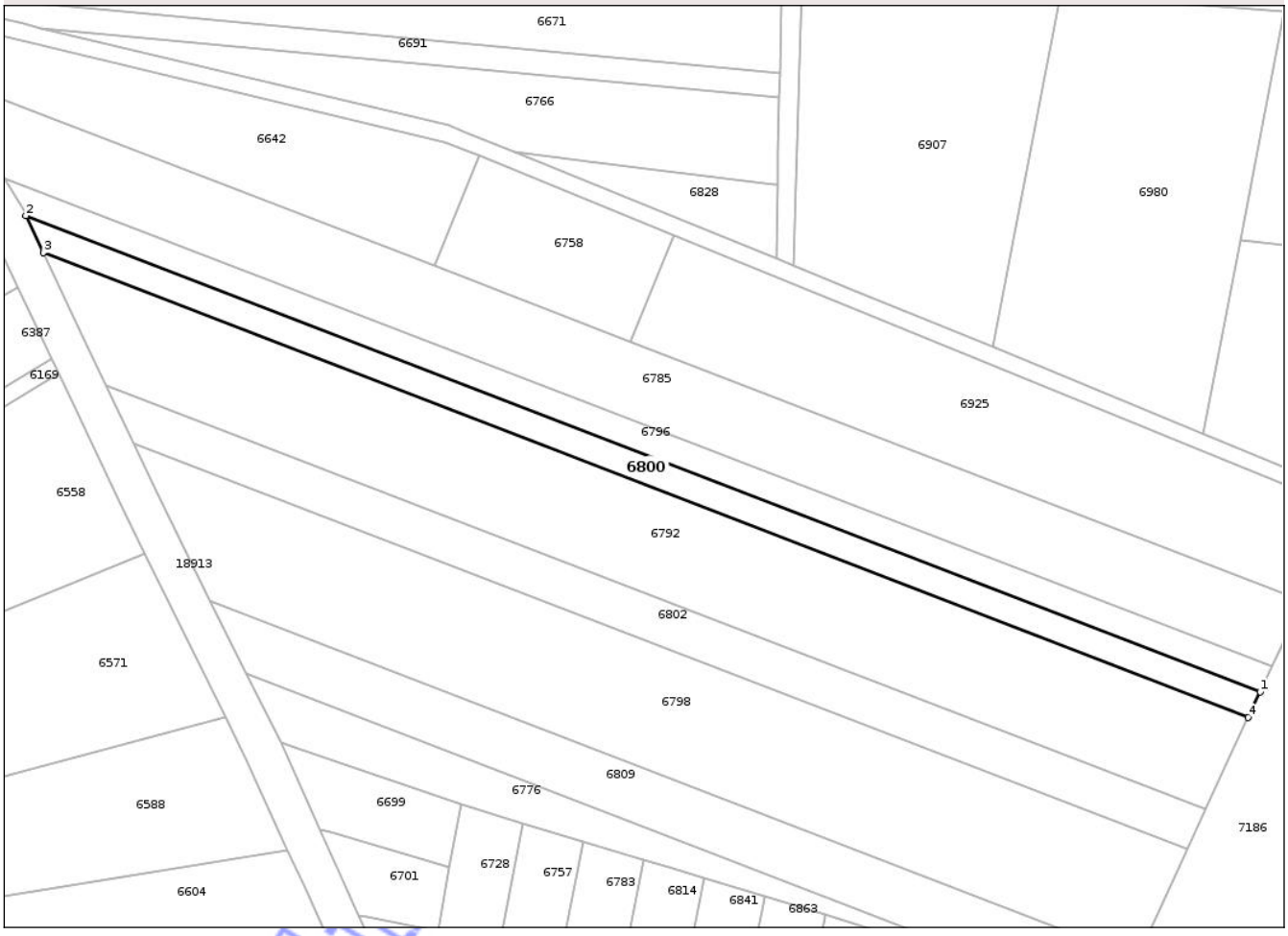
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	120	2455/1/19	-	Numar parcela 2455/14 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.161,872 476.961,134	2	442.867,223 477.074,639	315.755
2	442.867,223 477.074,639	3	442.871,421 477.065,809	9.777
3	442.871,421 477.065,809	4	443.159,031 476.955,015	308.212
4	443.159,031 476.955,015	1	443.161,872 476.961,134	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113100	534	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

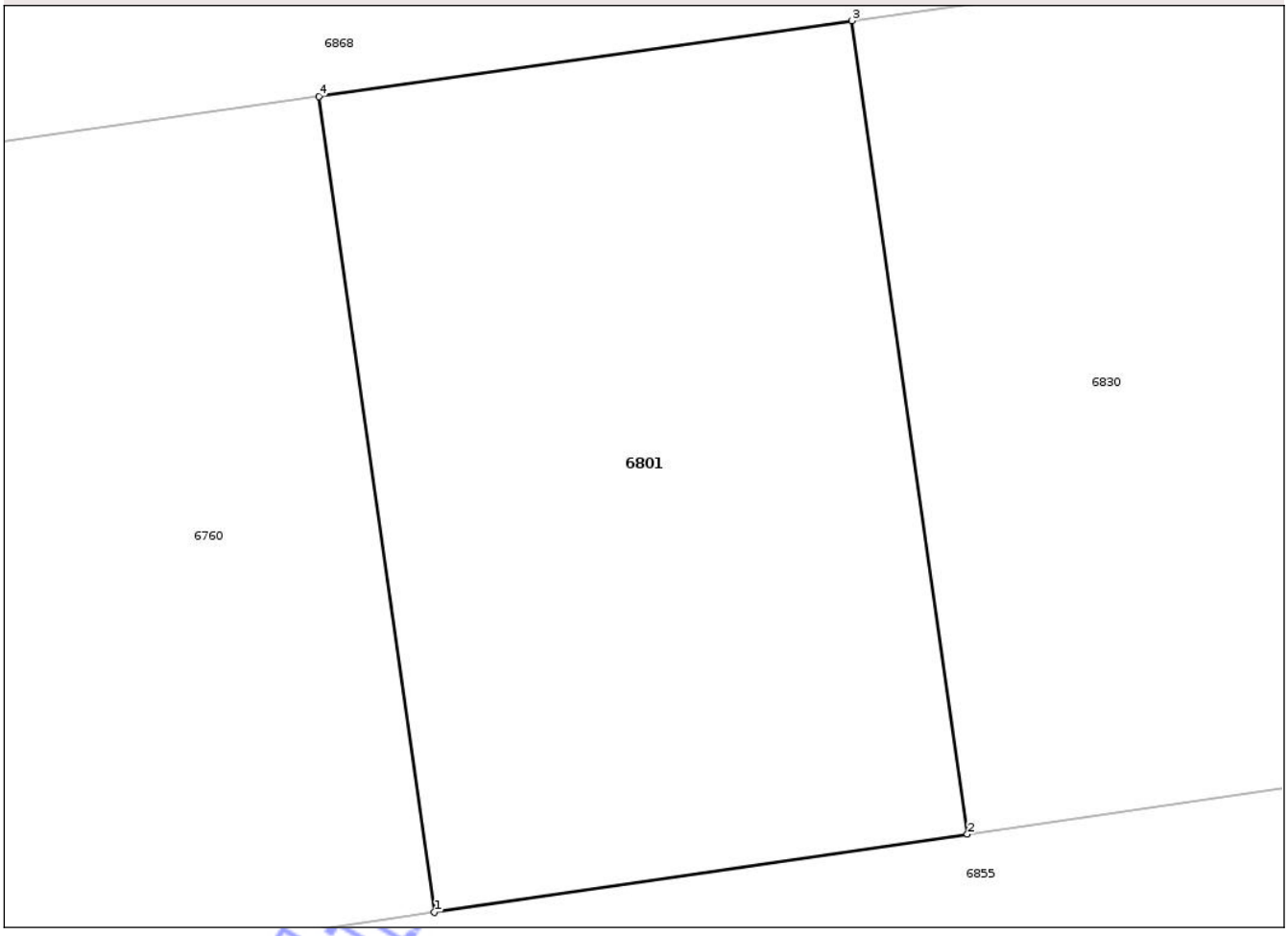
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113100	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	534	87	1870/4/2/6, 1870/3/1/4/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.005,727 478.002,806	2	443.024,23 478.005,515	18.7
2	443.024,23 478.005,515	3	443.020,22 478.033,731	28.5
3	443.020,22 478.033,731	4	443.001,706 478.031,1	18.7
4	443.001,706 478.031,1	1	443.005,727 478.002,806	28.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/49, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

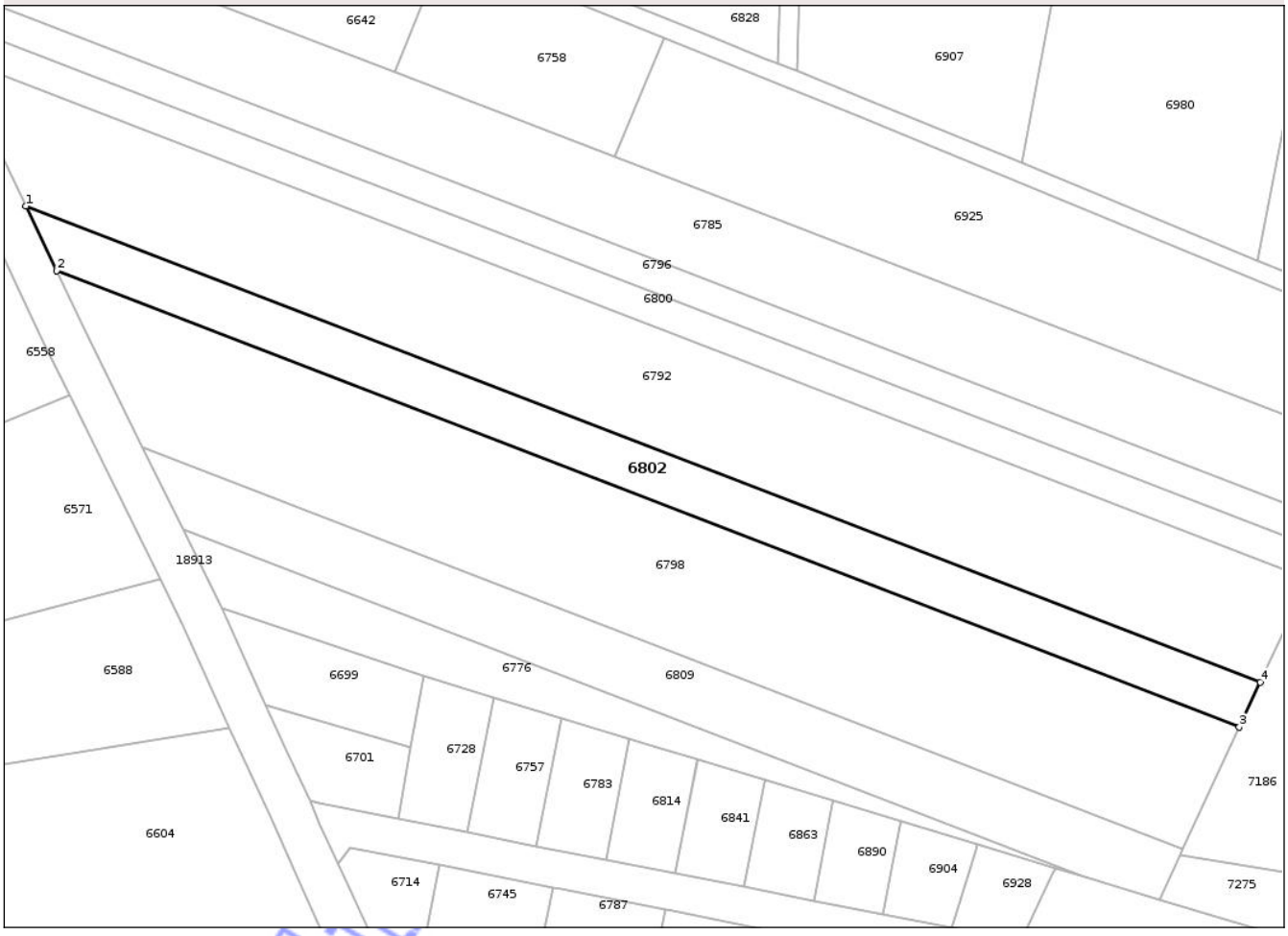
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	120	2455/1/16	-	Nr. tarla 122 si nr. parcela 2455/1/11 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.886,392 477.034,226	2	442.892,9 477.020,435	15.249
2	442.892,9 477.020,435	3	443.144,42 476.923,543	269.537
3	443.144,42 476.923,543	4	443.148,864 476.933,116	10.554
4	443.148,864 476.933,116	1	442.886,392 477.034,226	281.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110106	553	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

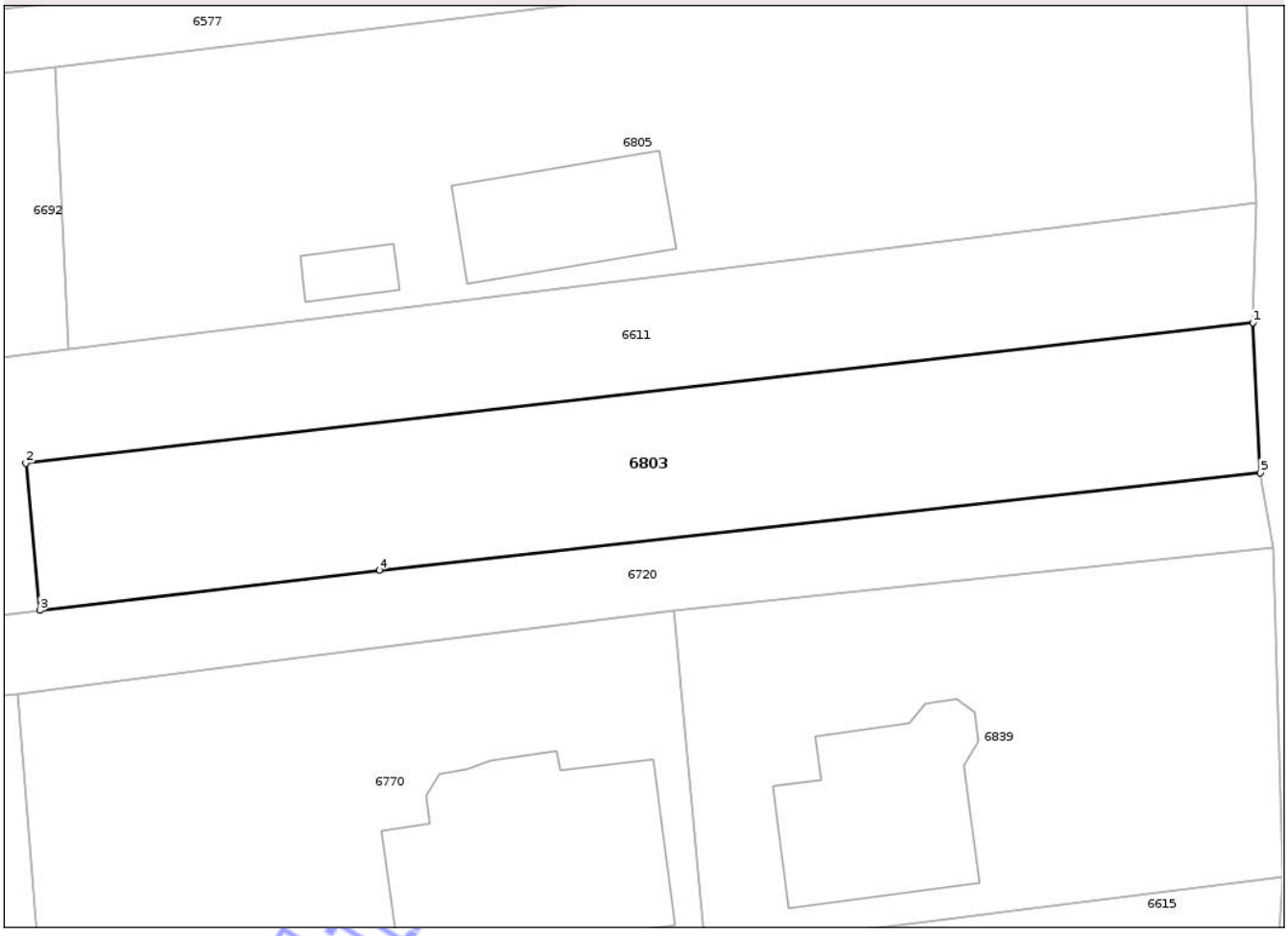
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110106	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	119	2461/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.048,21 477.428,484	2	442.980,606 477.420,757	68.044
2	442.980,606 477.420,757	3	442.981,361 477.412,647	8.145
3	442.981,361 477.412,647	4	443.000,088 477.414,86	18.857
4	443.000,088 477.414,86	5	443.048,624 477.420,223	48.831
5	443.048,624 477.420,223	1	443.048,21 477.428,484	8.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

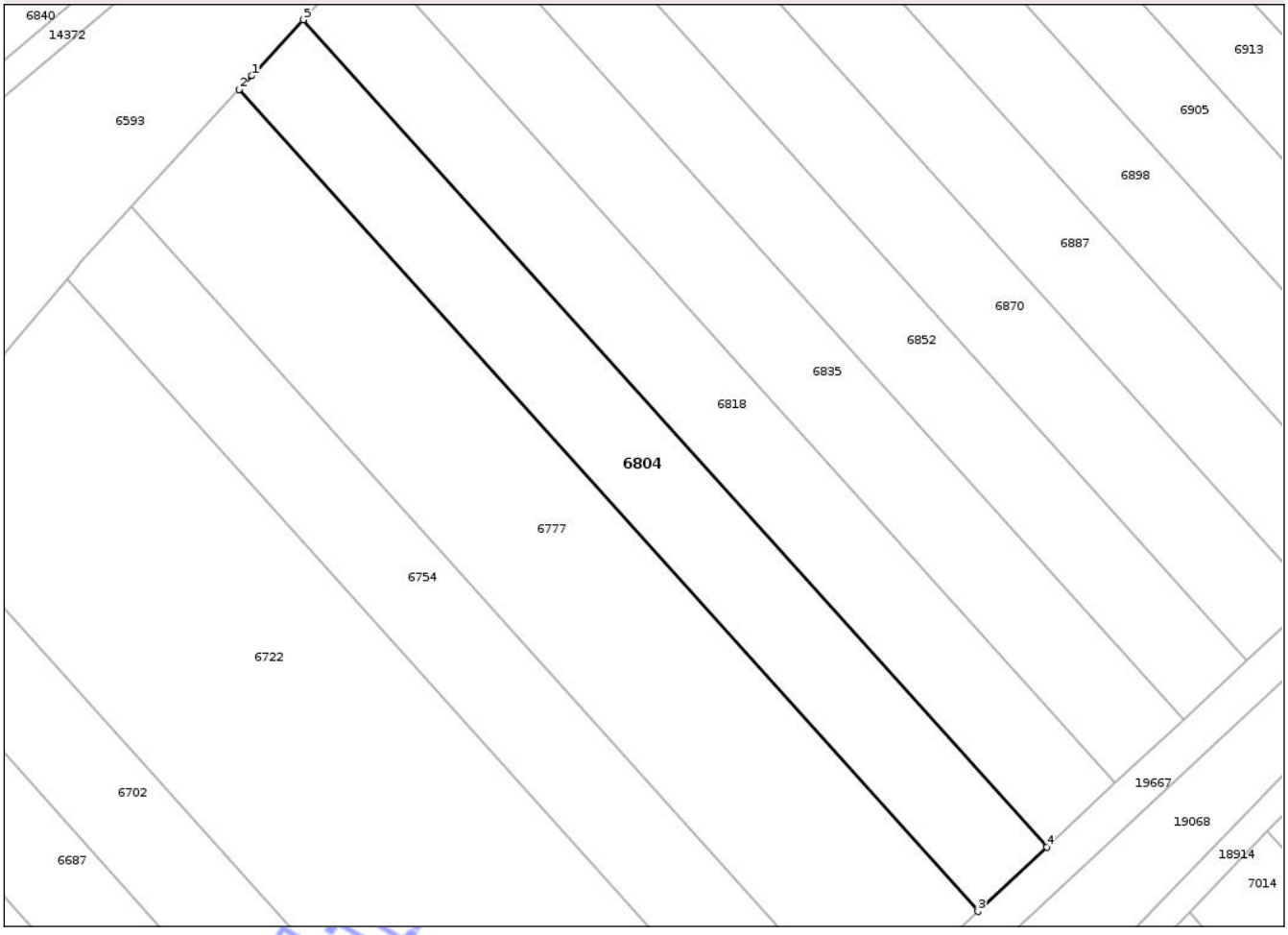
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.967,003 474.286,018	2	442.965,216 474.284,073	2.641
2	442.965,216 474.284,073	3	443.069,938 474.167,679	156.57
3	443.069,938 474.167,679	4	443.079,724 474.176,788	13.369
4	443.079,724 474.176,788	5	442.974,302 474.293,961	157.618
5	442.974,302 474.293,961	1	442.967,003 474.286,018	10.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102154	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102154-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -1
A1.2	102154-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA -1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33218 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 744, din 06/06/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSWALD LAURA-CAMELIA**	
61035 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
101720 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 15, din 18/10/2022 emis de SUCIU DORIN (DOSAR 28/2022);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OSWALD LAURA-CAMELIA**	
64108 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 571, din 26/06/2023 emis de SUCIU DORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OSWALD LAURA-CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OSWALD LAURA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

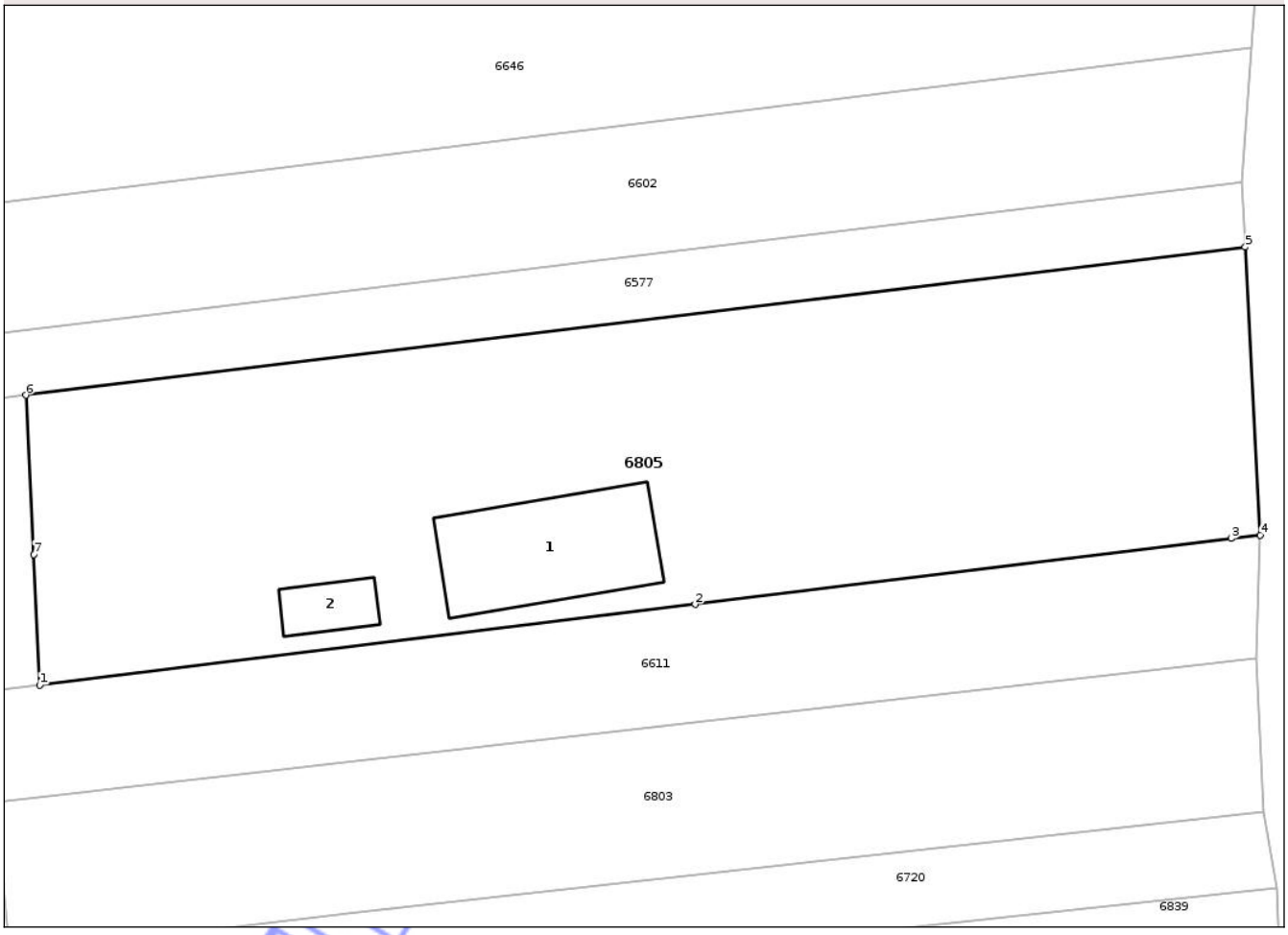
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102154	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	119	2451/5/6/4	-	Numar parcela 2451/5 gresit in TP, Numar parcela 816/2/2/2 gresit in CF
2	arabil	DA	919	119	2451/5/6/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102154-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -1
A1.2	102154-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA -1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.982,957 477.427,025	2	443.018,112 477.431,345	35.419
2	443.018,112 477.431,345	3	443.046,857 477.434,878	28.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.046,857 477.434,878	4	443.048,425 477.435,065	1.579
4	443.048,425 477.435,065	5	443.047,619 477.450,497	15.453
5	443.047,619 477.450,497	6	442.982,216 477.442,563	65.882
6	442.982,216 477.442,563	7	442.982,623 477.434,021	8.552
7	442.982,623 477.434,021	1	442.982,957 477.427,025	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 715	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPEA MIRELA** 2) **IVAN MARIA** 3) **LISAN GH.** 4) **LISAN SEBASTIAN** 5) **COMAN ELENA** 6) **LISAN ANA** 7) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

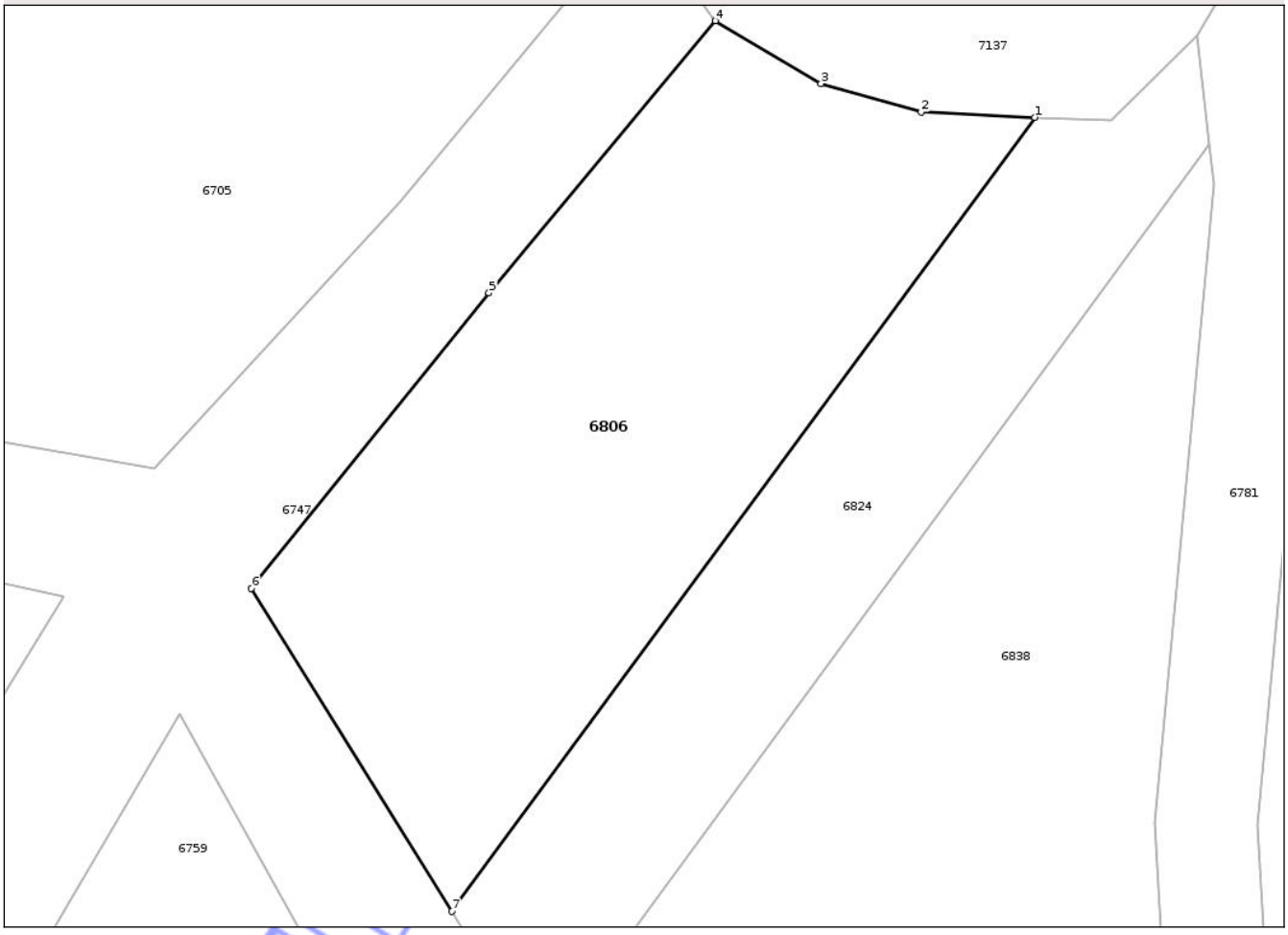
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	715	81	1748/1/3	-	Numar tarla 84, numar parcela 1748/1 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6723 în suprafață de 295 mp, imobilul 2 - ID 6759 în suprafață de 490 mp si imobilul 3 - ID 6806 în suprafață de 715 mp, însumând o suprafață totală de 1500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.039,725 479.592,585	2	443.034,007 479.592,848	5.724
2	443.034,007 479.592,848	3	443.028,956 479.594,283	5.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.028,956 479.594,283	4	443.023,637 479.597,453	6.192
4	443.023,637 479.597,453	5	443.012,204 479.583,731	17.861
5	443.012,204 479.583,731	6	443.000,24 479.568,837	19.104
6	443.000,24 479.568,837	7	443.010,327 479.552,552	19.156
7	443.010,327 479.552,552	1	443.039,725 479.592,585	49.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3105, din 13/12/1999 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

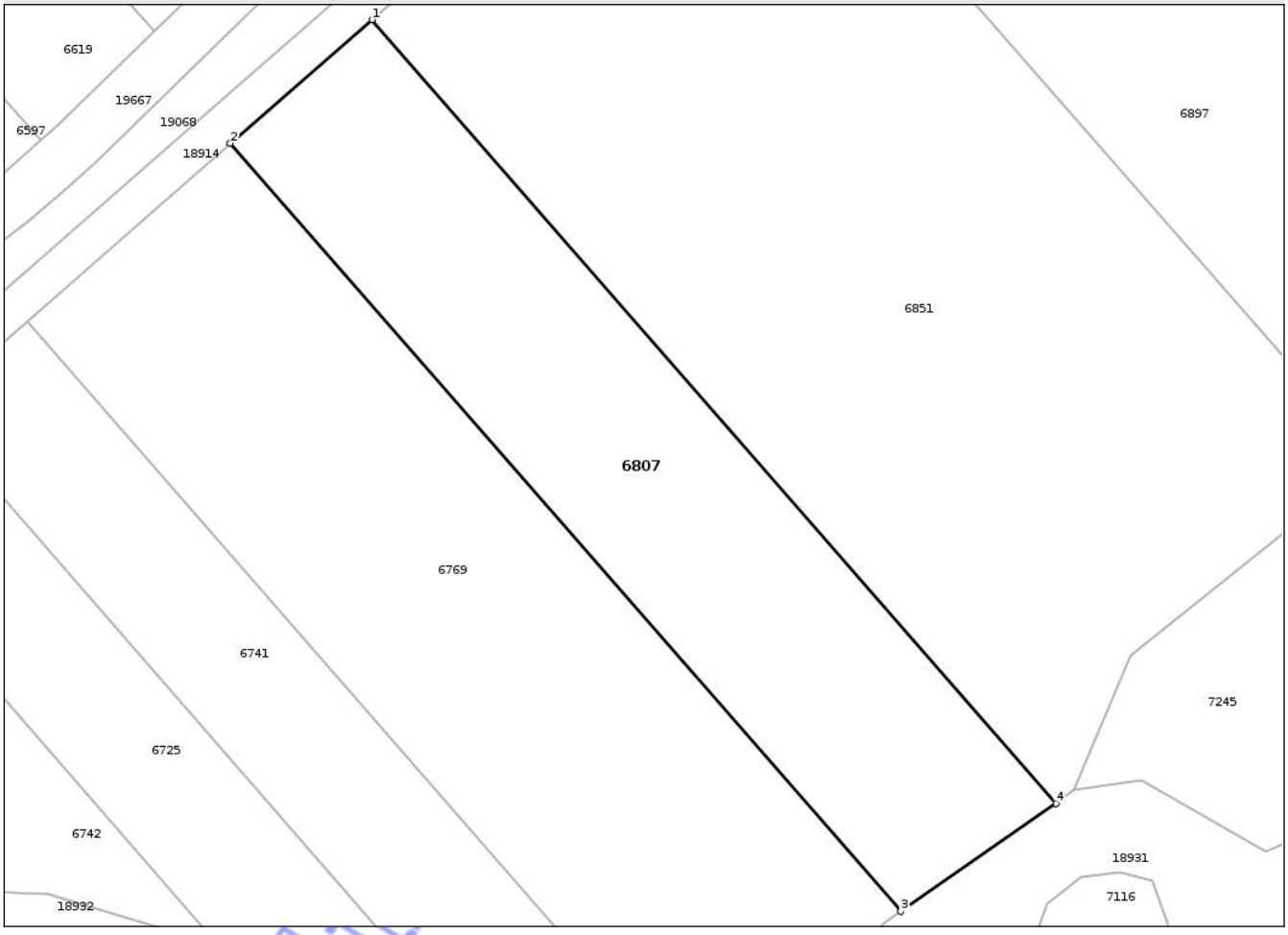
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	140	2998/23	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.988,987 474.053,417	2	442.974,243 474.040,543	19.574
2	442.974,243 474.040,543	3	443.044,136 473.960,569	106.211
3	443.044,136 473.960,569	4	443.060,297 473.971,821	19.692
4	443.060,297 473.971,821	1	442.988,987 474.053,417	108.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105705	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

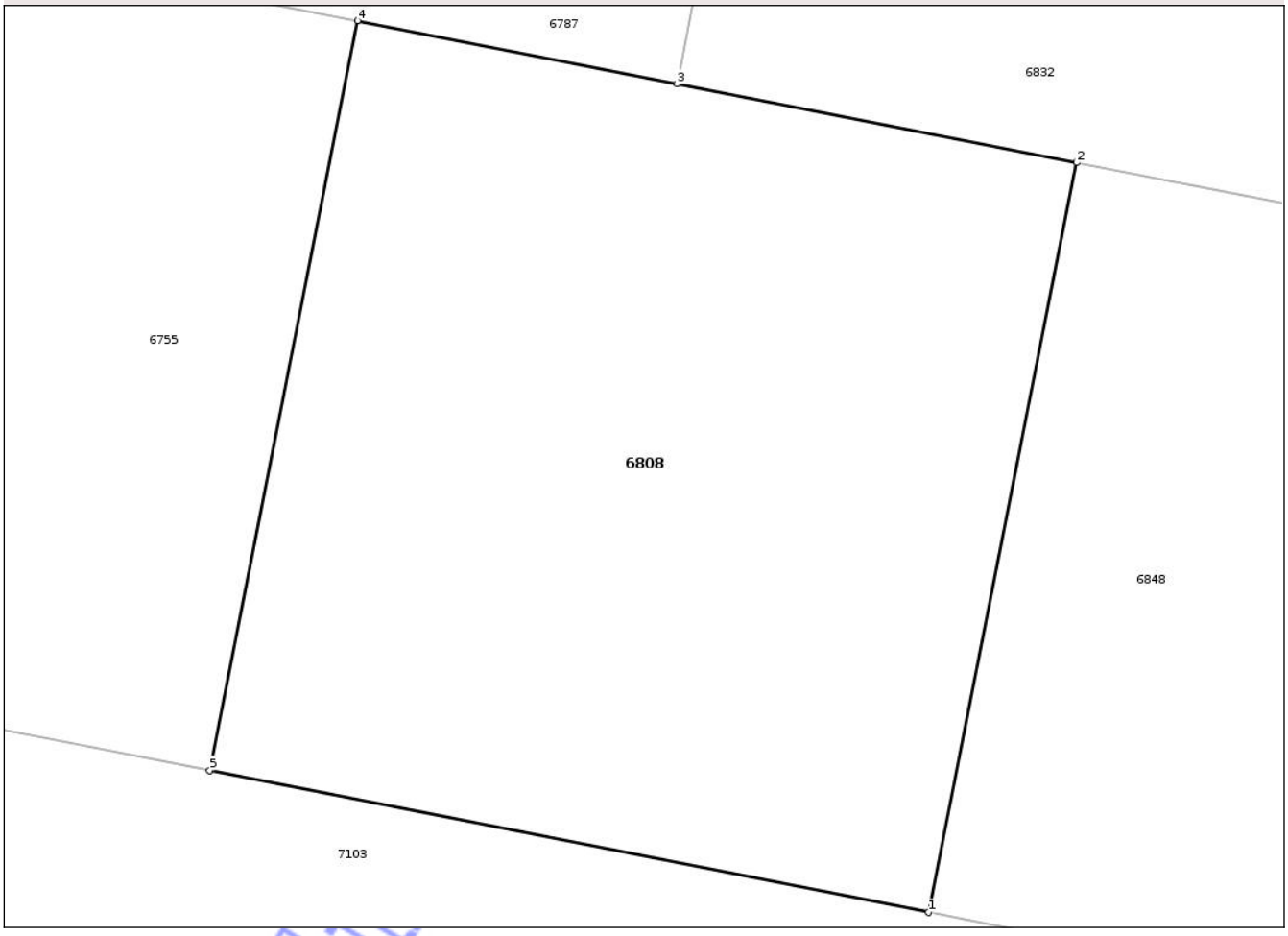
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105705	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.025,825 476.833,09	2	443.030,665 476.857,617	25.0
2	443.030,665 476.857,617	3	443.017,588 476.860,197	13.329
3	443.017,588 476.860,197	4	443.007,119 476.862,263	10.671
4	443.007,119 476.862,263	5	443.002,279 476.837,736	25.0
5	443.002,279 476.837,736	1	443.025,825 476.833,09	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/49, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

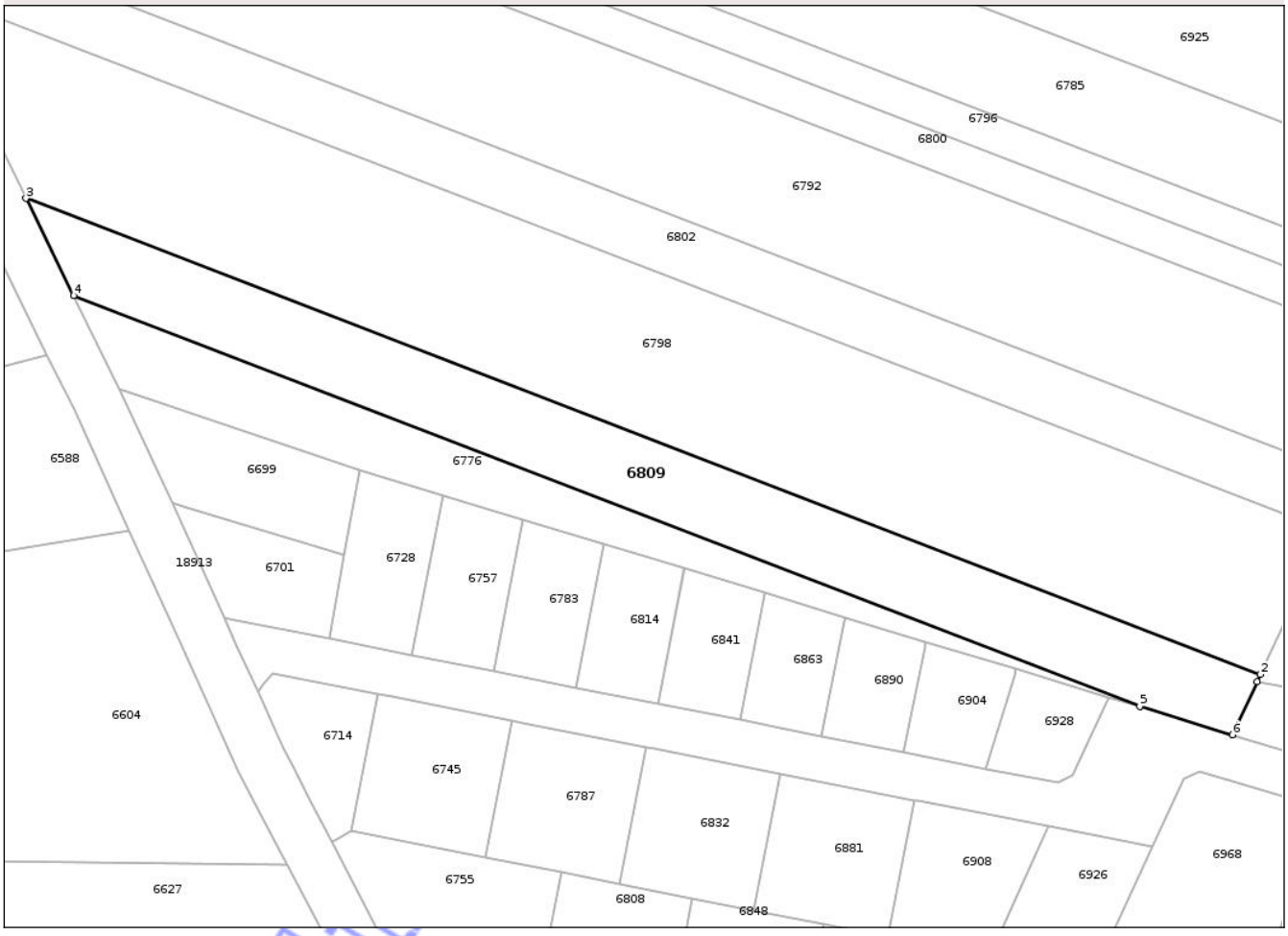
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	120	2455/1/14	-	Numar parcela 2455/7 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.131,837 476.896,438	2	443.132,431 476.897,717	1.41
2	443.132,431 476.897,717	3	442.911,194 476.982,942	237.085
3	442.911,194 476.982,942	4	442.919,786 476.965,573	19.378
4	442.919,786 476.965,573	5	443.110,836 476.891,976	204.735
5	443.110,836 476.891,976	6	443.127,433 476.886,953	17.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.127,433 476.886,953	1	443.131,837 476.896,438	10.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113675	19.100	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119932 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 194, din 01/11/2024 emis de VELICIU SANDA VETURIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113675	19.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.100	131	2811/3/12/1	-	În T.P. 668/49/26.04.1994 parcela este înscrisă 2811/3/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.042,708 475.499,065	2	443.074,247 475.732,062	235.122
2	443.074,247 475.732,062	3	443.068,309 475.731,309	5.986
3	443.068,309 475.731,309	4	443.044,914 475.730,559	23.407
4	443.044,914 475.730,559	5	443.004,688 475.741,701	41.741
5	443.004,688 475.741,701	6	442.962,644 475.431,097	313.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.962,644 475.431,097	7	442.965,905 475.433,2	3.88
7	442.965,905 475.433,2	8	442.985,602 475.448,74	25.089
8	442.985,602 475.448,74	9	443.012,522 475.473,659	36.683
9	443.012,522 475.473,659	10	443.041,077 475.498,027	37.539
10	443.041,077 475.498,027	1	443.042,708 475.499,065	1.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270/49, din 23/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	124	2596/2	-	Nr. parcela 2526/2 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.015,811 476.714,863	2	442.989,062 476.655,796	64.841
2	442.989,062 476.655,796	3	443.036,006 476.639,188	49.795
3	443.036,006 476.639,188	4	443.036,366 476.653,737	14.553
4	443.036,366 476.653,737	5	443.035,755 476.661,965	8.251
5	443.035,755 476.661,965	6	443.033,841 476.693,915	32.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.033,841 476.693,915	7	443.032,774 476.698,373	4.584
7	443.032,774 476.698,373	8	443.028,782 476.710,274	12.553
8	443.028,782 476.710,274	1	443.015,811 476.714,863	13.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113108	534	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

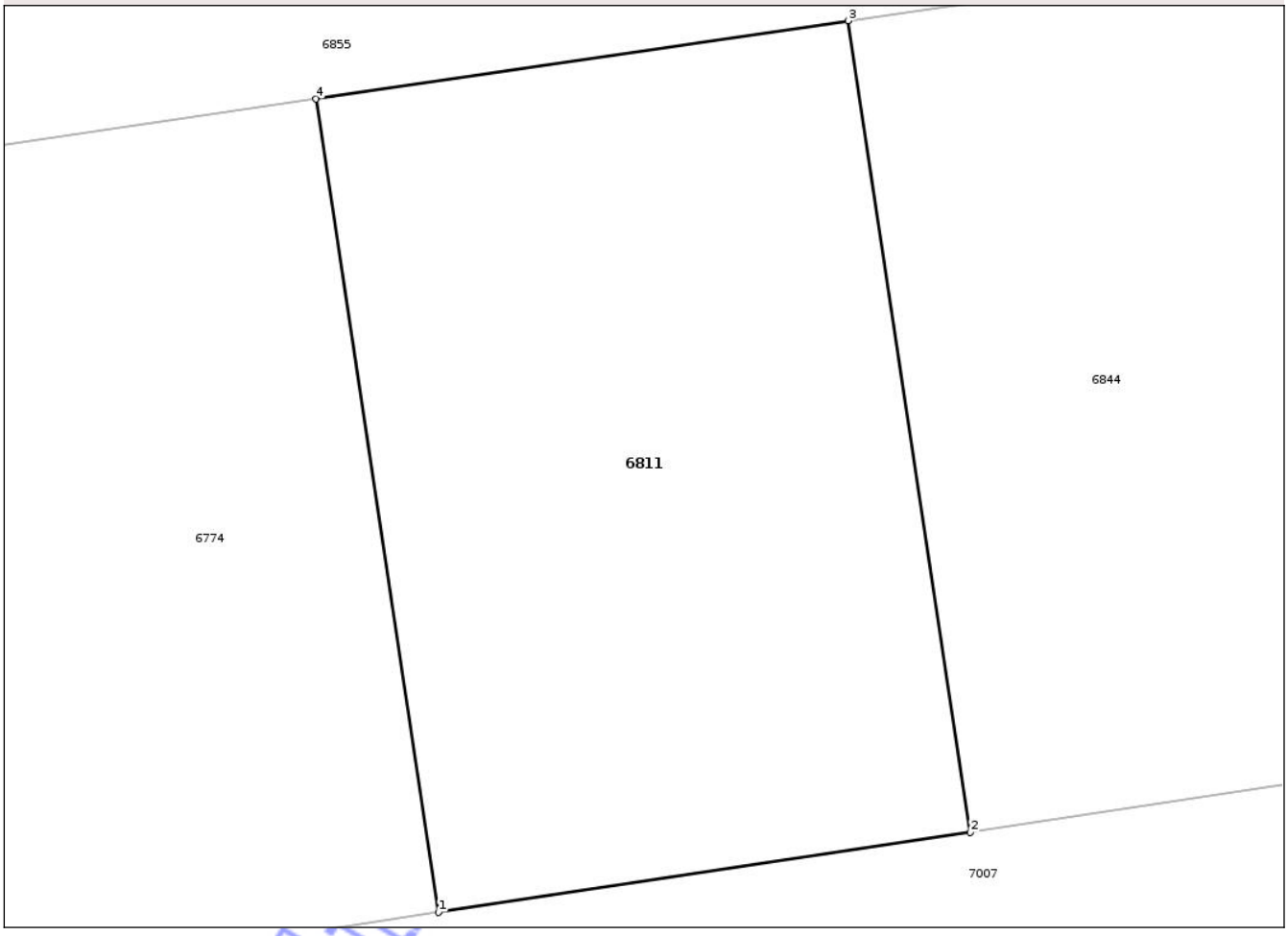
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113108	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	534	87	1870/4/2/14, 1870/3/1/4/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.011,328 477.965,645	2	443.029,819 477.968,432	18.7
2	443.029,819 477.968,432	3	443.025,571 477.996,615	28.501
3	443.025,571 477.996,615	4	443.007,069 477.993,906	18.699
4	443.007,069 477.993,906	1	443.011,328 477.965,645	28.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105721	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

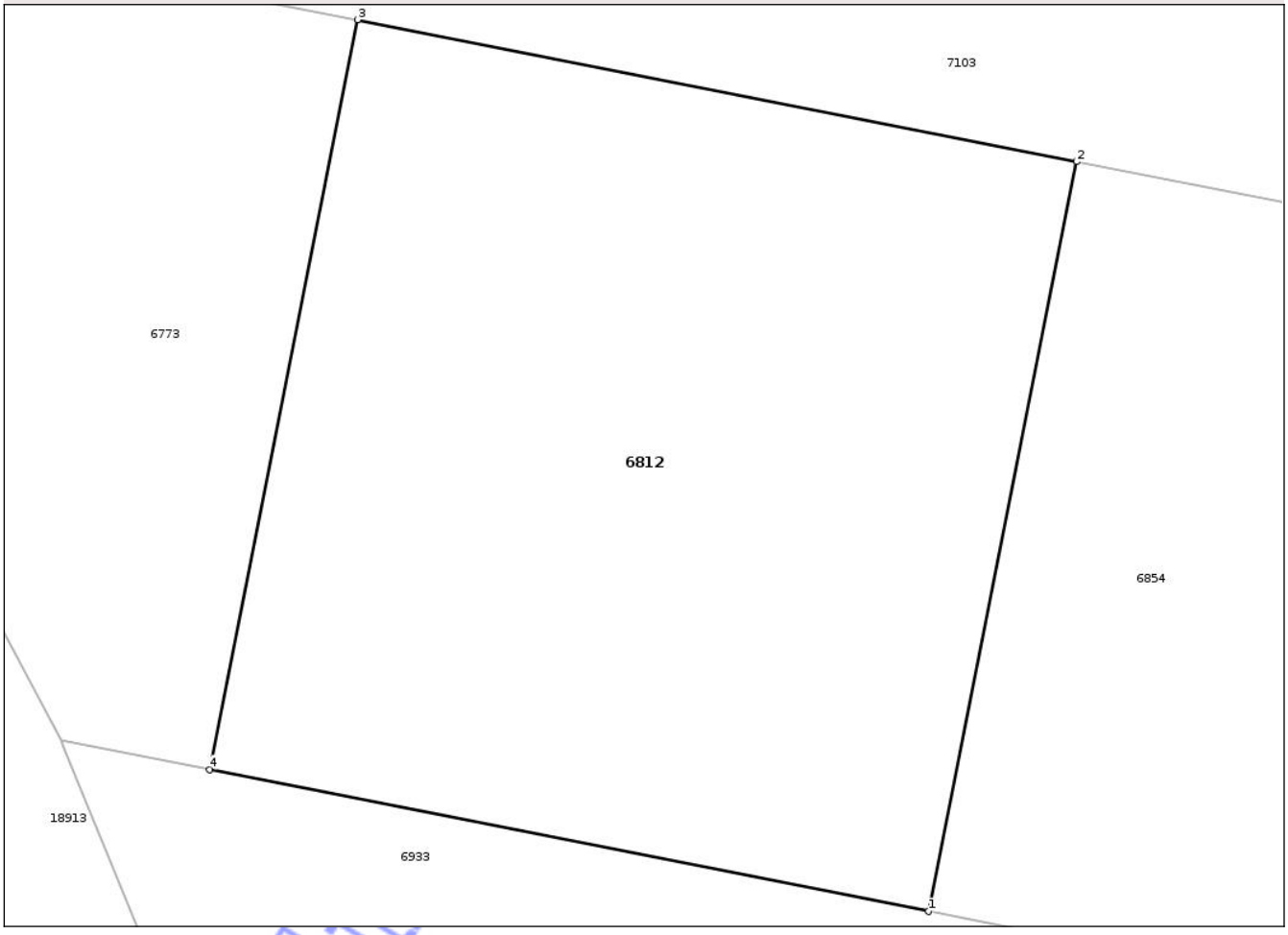
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105721	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.028,059 476.799,013	2	443.032,898 476.823,54	25.0
2	443.032,898 476.823,54	3	443.009,352 476.828,186	24.0
3	443.009,352 476.828,186	4	443.004,513 476.803,659	25.0
4	443.004,513 476.803,659	1	443.028,059 476.799,013	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105694	381	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

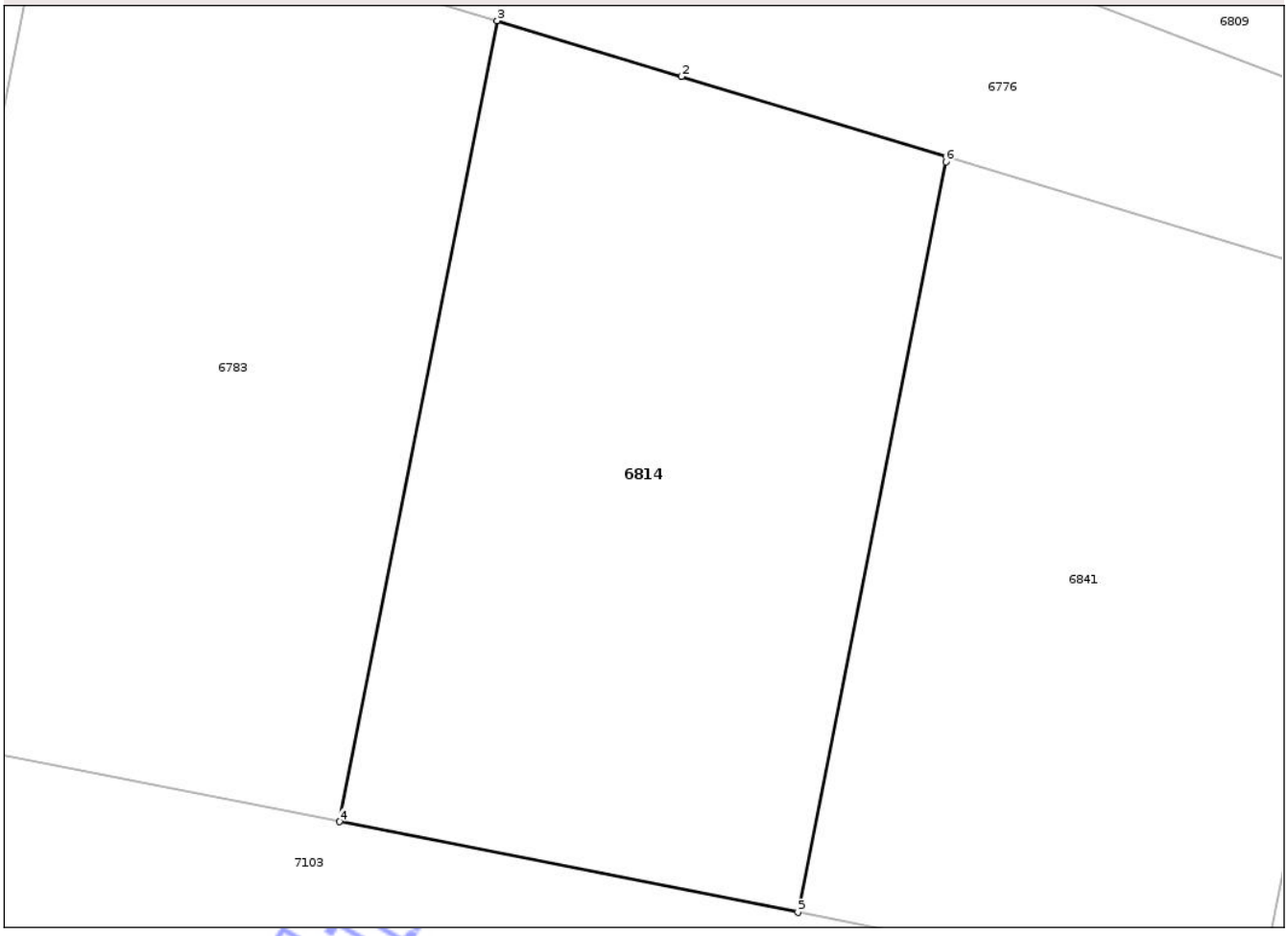
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105694	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	120	2455/1/12/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.029,202 476.916,688	2	443.020,686 476.919,266	8.898
2	443.020,686 476.919,266	3	443.014,774 476.921,055	6.177
3	443.014,774 476.921,055	4	443.009,709 476.895,389	26.161
4	443.009,709 476.895,389	5	443.024,425 476.892,485	15.0
5	443.024,425 476.892,485	6	443.029,171 476.916,531	24.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.029,171 476.916,531	1	443.029,202 476.916,688	0.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105579	2.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29620 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 419, din 18/04/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105579	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	134	2876/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.000,745 474.897,973	2	443.010,1 474.894,666	9.922
2	443.010,1 474.894,666	3	443.043,475 475.214,667	321.737
3	443.043,475 475.214,667	4	443.034,995 475.210,234	9.569
4	443.034,995 475.210,234	1	443.000,745 474.897,973	314.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113156	526	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63268 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1393/2004, din 01/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 6149/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIOARA-DANA**, si sotul 2) **BANU NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113051/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54658 din 25/05/2023; pozitie transcrisa din CF 113022/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17619 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112989/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 972 din 06/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112963/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115613 din 05/12/2022; pozitie transcrisa din CF 107341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6149 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 2013 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113156	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	526	122	2513/37/1/2/1/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.494,896 476.086,798	2	443.480,297 476.090,129	14.974
2	443.480,297 476.090,129	3	443.474,267 476.055,607	35.045
3	443.474,267 476.055,607	4	443.488,821 476.052,022	14.989
4	443.488,821 476.052,022	1	443.494,896 476.086,798	35.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103172	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77466 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2074, din 27/08/2018 emis de DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

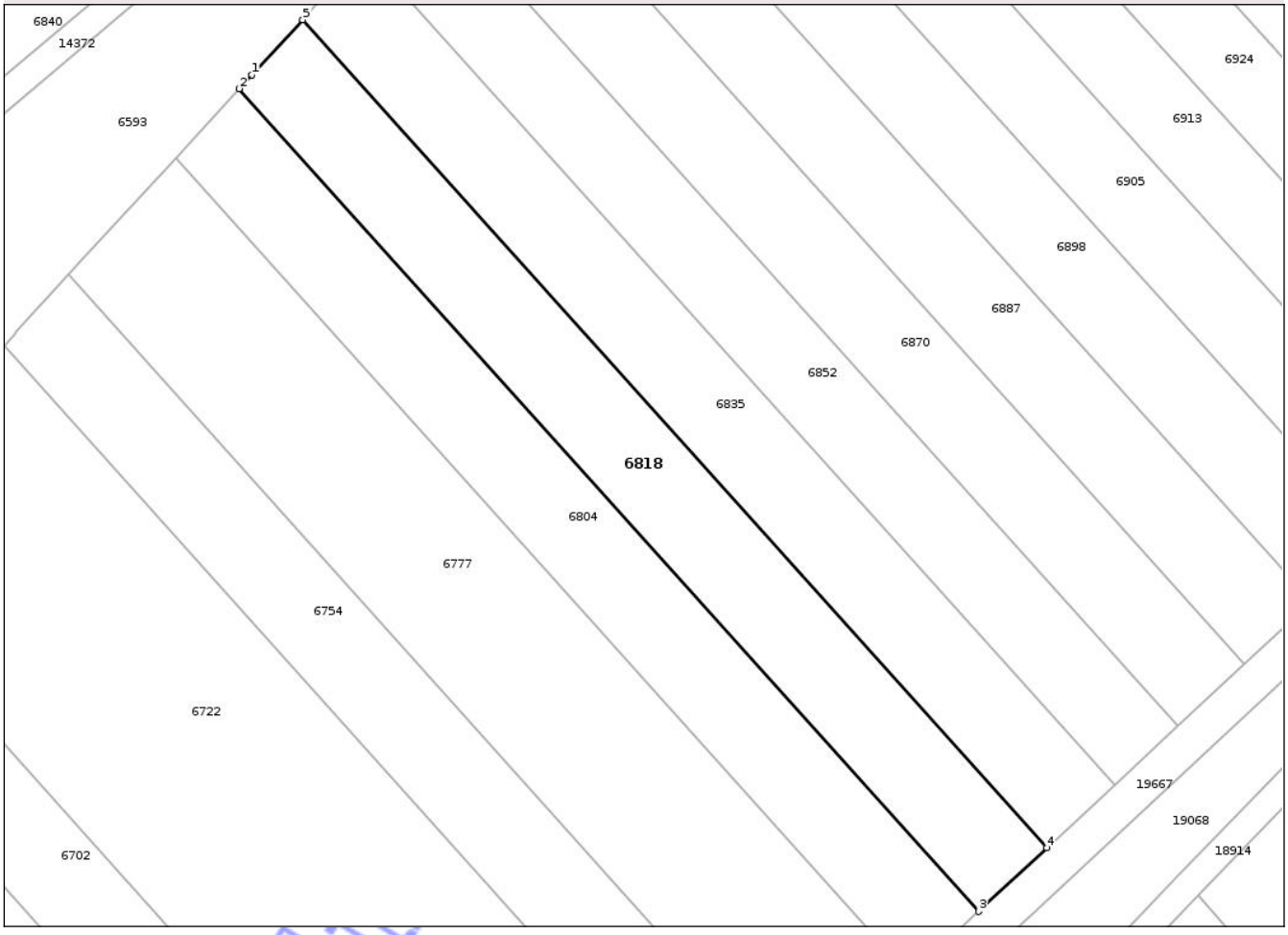
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103172	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.976,118 474.295,937	2	442.974,302 474.293,961	2.684
2	442.974,302 474.293,961	3	443.079,724 474.176,788	157.618
3	443.079,724 474.176,788	4	443.089,446 474.185,837	13.282
4	443.089,446 474.185,837	5	442.983,328 474.303,783	158.658
5	442.983,328 474.303,783	1	442.976,118 474.295,937	10.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

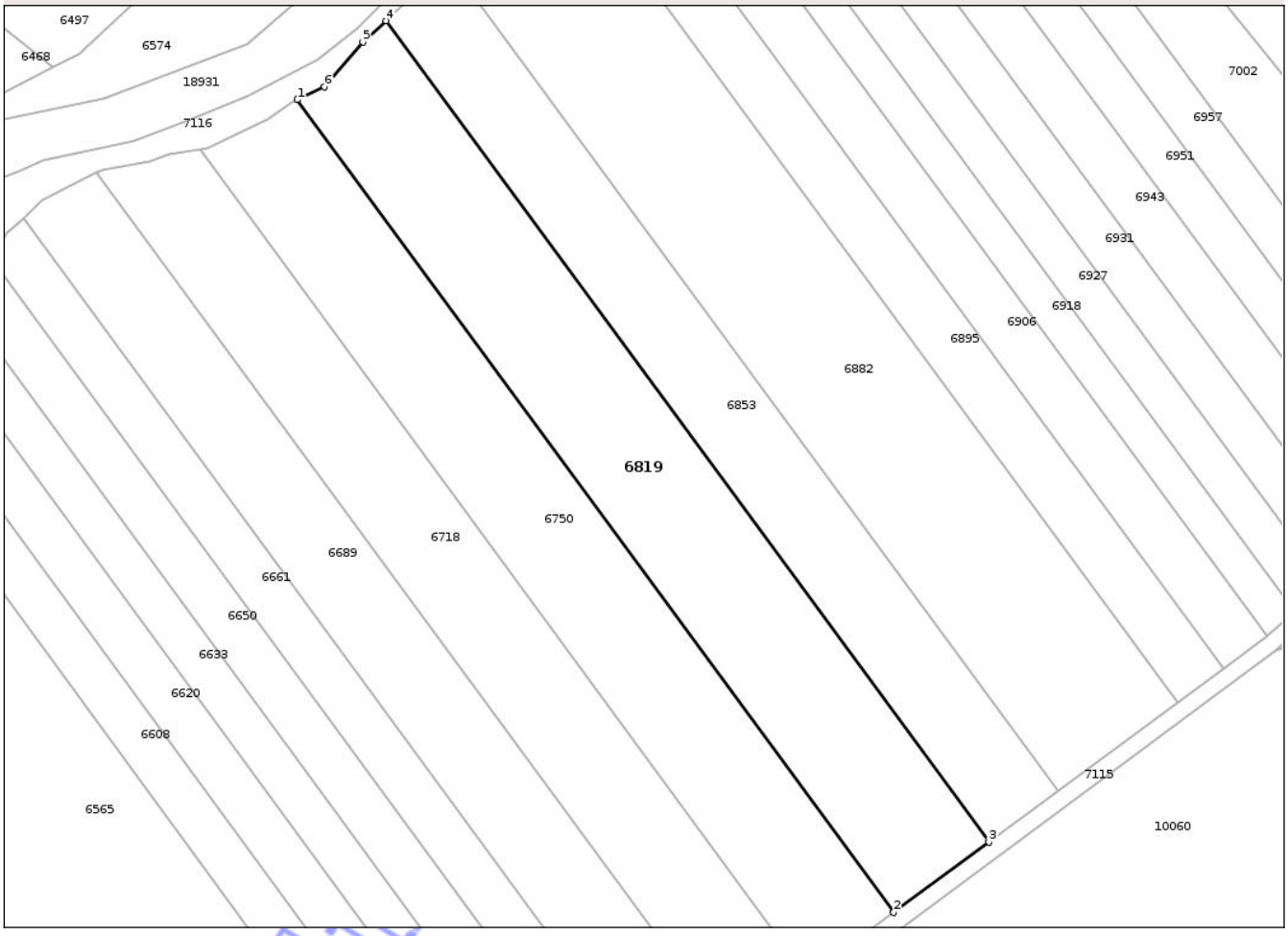
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	178	3871/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.900,265 473.763,406	2	443.042,57 473.569,79	240.287
2	443.042,57 473.569,79	3	443.065,28 473.586,579	28.242
3	443.065,28 473.586,579	4	442.921,473 473.782,24	242.824
4	442.921,473 473.782,24	5	442.915,95 473.777,155	7.507
5	442.915,95 473.777,155	6	442.906,775 473.766,539	14.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.906,775 473.766,539	1	442.900,265 473.763,406	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113157	527	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5502 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 112, din 20/01/2026 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANEA TOMA**, si sotia 2) **BANEA LAURA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113157	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	527	122	2513/37/1/2/1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.509,416 476.083,486	2	443.494,896 476.086,798	14.893
2	443.494,896 476.086,798	3	443.488,821 476.052,022	35.303
3	443.488,821 476.052,022	4	443.503,297 476.048,456	14.909
4	443.503,297 476.048,456	1	443.509,416 476.083,486	35.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2564
Nr. cadastral vechi:1366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	Din acte: 3.000 Masurata: 3.029	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2014 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOLEA ALIN-CLAUDIU**, si sotia 2) **BARBU-ŞOLEA ELENA EMANUELA**, n.Barbu,ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞOLEA ALIN-CLAUDIU** 2) **BARBU-ŞOLEA ELENA EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

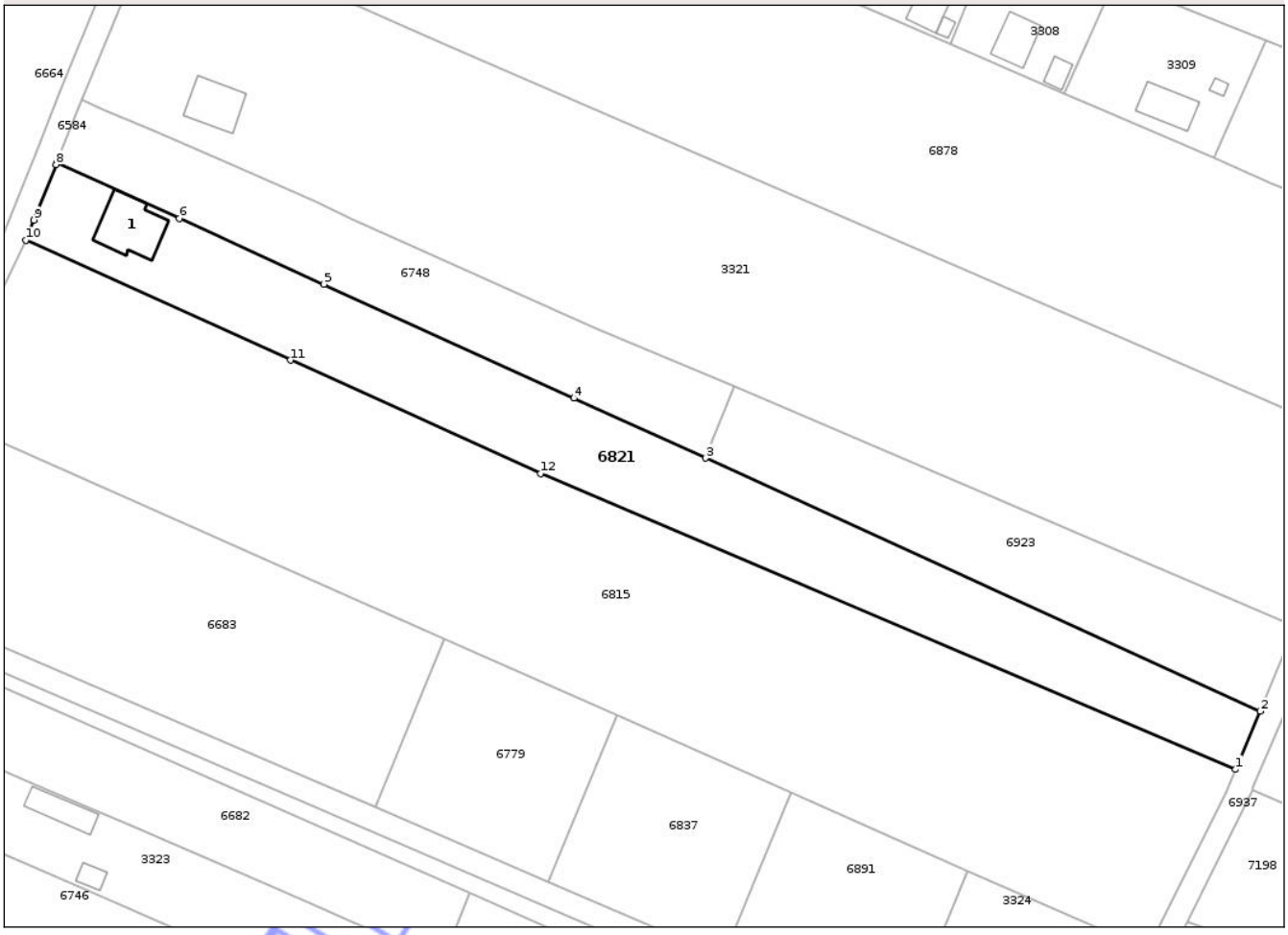
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	Din acte: 3.000 Masurata: 3.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	85	1844/14/5	-	
2	livada	DA	2.789	85	1844/14/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.130,613 478.941,67	2	443.134,843 478.951,695	10.881
2	443.134,843 478.951,695	3	443.039,224 478.995,308	105.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.039,224 478.995,308	4	443.016,536 479.005,639	24.929
4	443.016,536 479.005,639	5	442.973,429 479.025,268	47.366
5	442.973,429 479.025,268	6	442.948,552 479.036,596	27.335
6	442.948,552 479.036,596	7	442.927,426 479.046,216	23.213
7	442.927,426 479.046,216	8	442.927,3 479.045,9	0.34
8	442.927,3 479.045,9	9	442.923,479 479.036,333	10.302
9	442.923,479 479.036,333	10	442.922,088 479.032,848	3.752
10	442.922,088 479.032,848	11	442.967,697 479.012,195	50.067
11	442.967,697 479.012,195	12	443.010,766 478.992,64	47.3
12	443.010,766 478.992,64	1	443.130,613 478.941,67	130.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112868	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69159 / 15/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6725 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 68, din 16/01/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

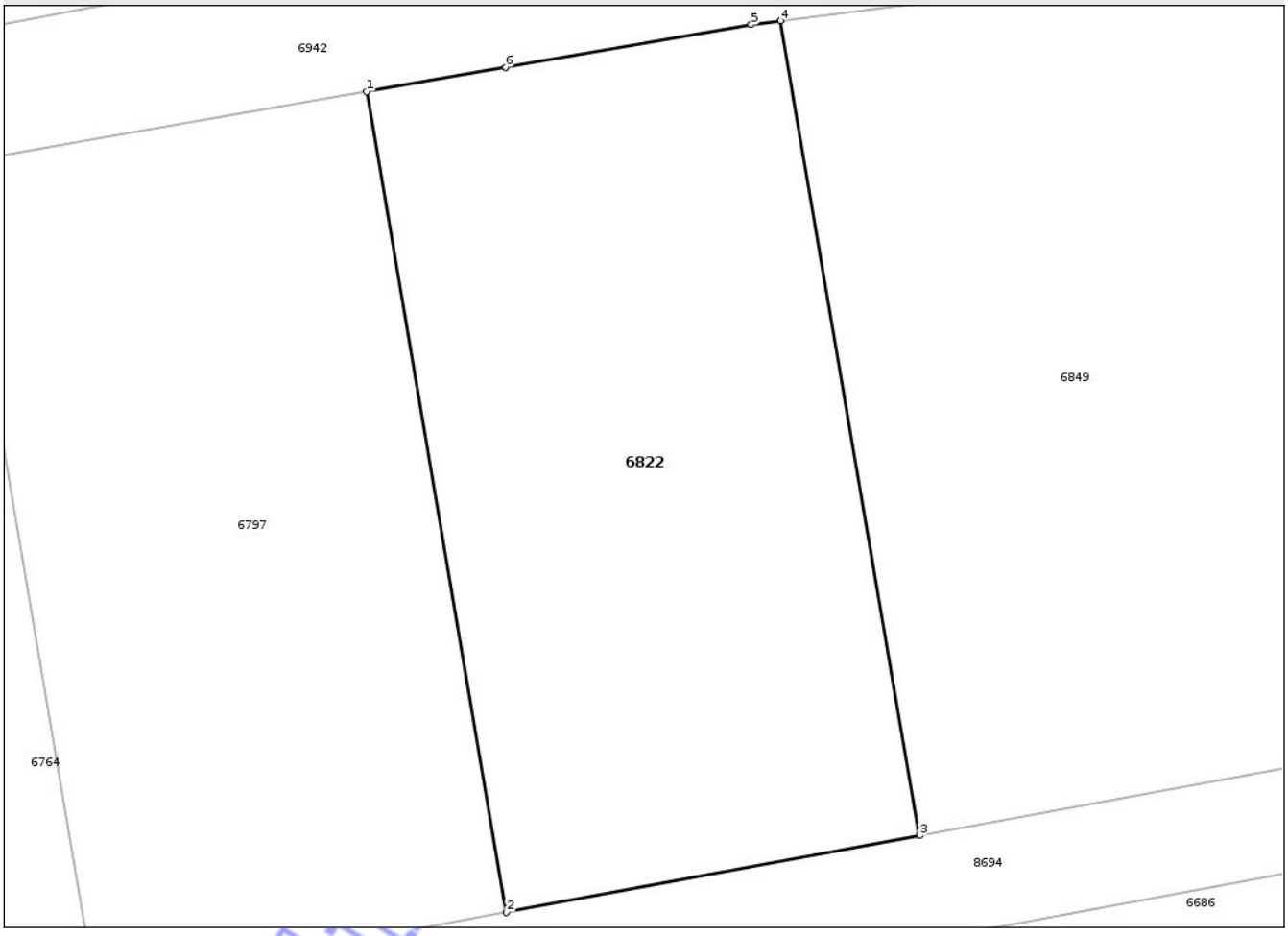
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112868	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/7/5/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.023,624 477.800,409	2	443.028,924 477.769,362	31.496
2	443.028,924 477.769,362	3	443.044,579 477.772,271	15.923
3	443.044,579 477.772,271	4	443.039,316 477.803,094	31.269
4	443.039,316 477.803,094	5	443.038,196 477.802,948	1.129
5	443.038,196 477.802,948	6	443.028,894 477.801,327	9.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.028,894 477.801,327	1	443.023,624 477.800,409	5.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100892	Din acte: 819 Masurata: 827	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60869 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31565 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 18057, din 01/04/2010 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza respingerea cererii depusa de Mitea Mircea Marius, privind receptia documentatiei cadastrale pentru repozitionare imobil	A1
106316 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 785, din 01/10/2024 emis de SUCIU DORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKISIAN MIHAI**, si sotia 2) **SARKISIAN DIDA RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

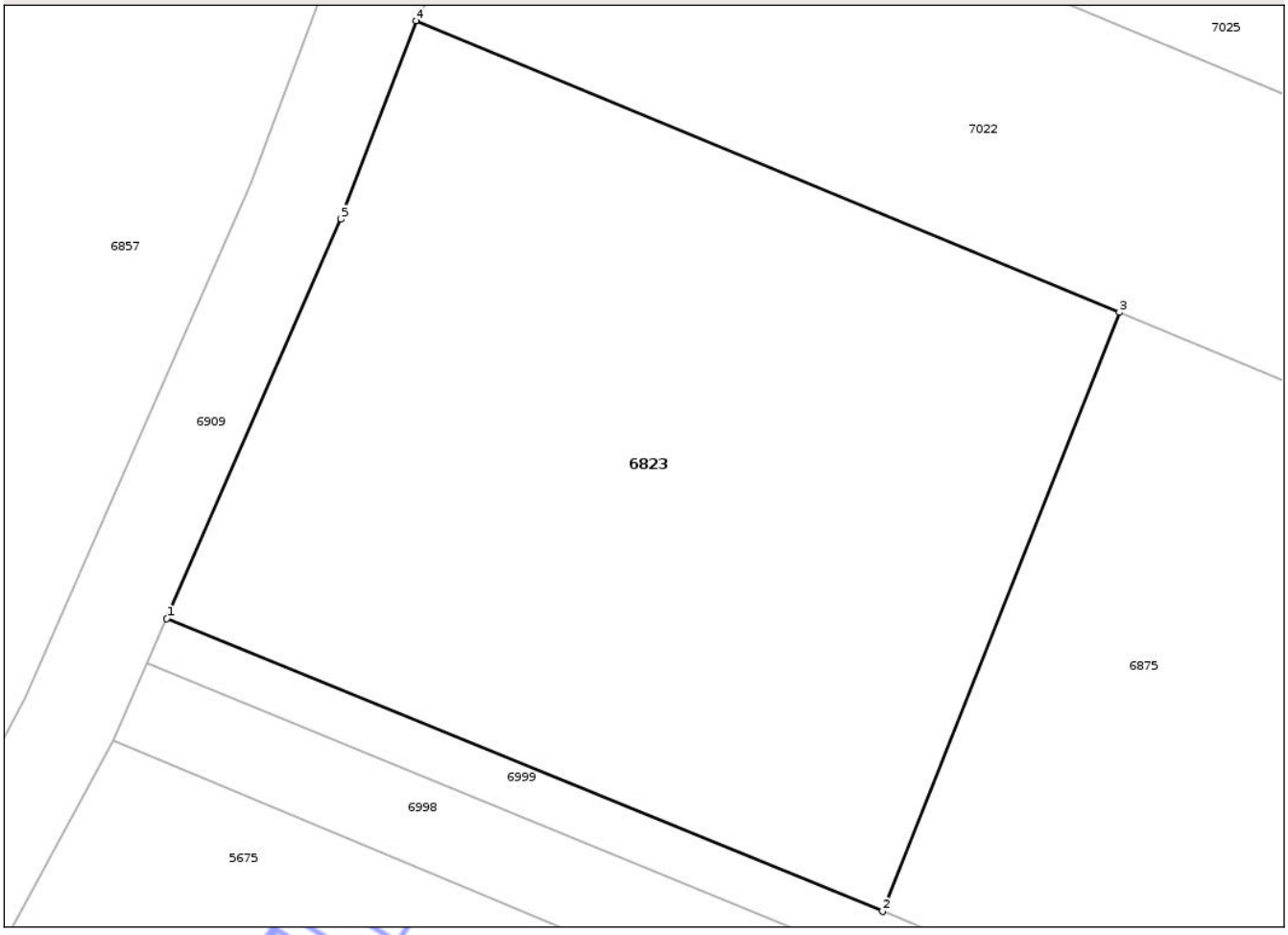
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100892	Din acte: 819 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	827	84	1842/28/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.006,125 479.183,429	2	443.035,438 479.171,441	31.67
2	443.035,438 479.171,441	3	443.045,136 479.195,97	26.377
3	443.045,136 479.195,97	4	443.016,334 479.207,908	31.178
4	443.016,334 479.207,908	5	443.013,255 479.199,773	8.698
5	443.013,255 479.199,773	1	443.006,125 479.183,429	17.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 438	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 06/05/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU DIDINA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

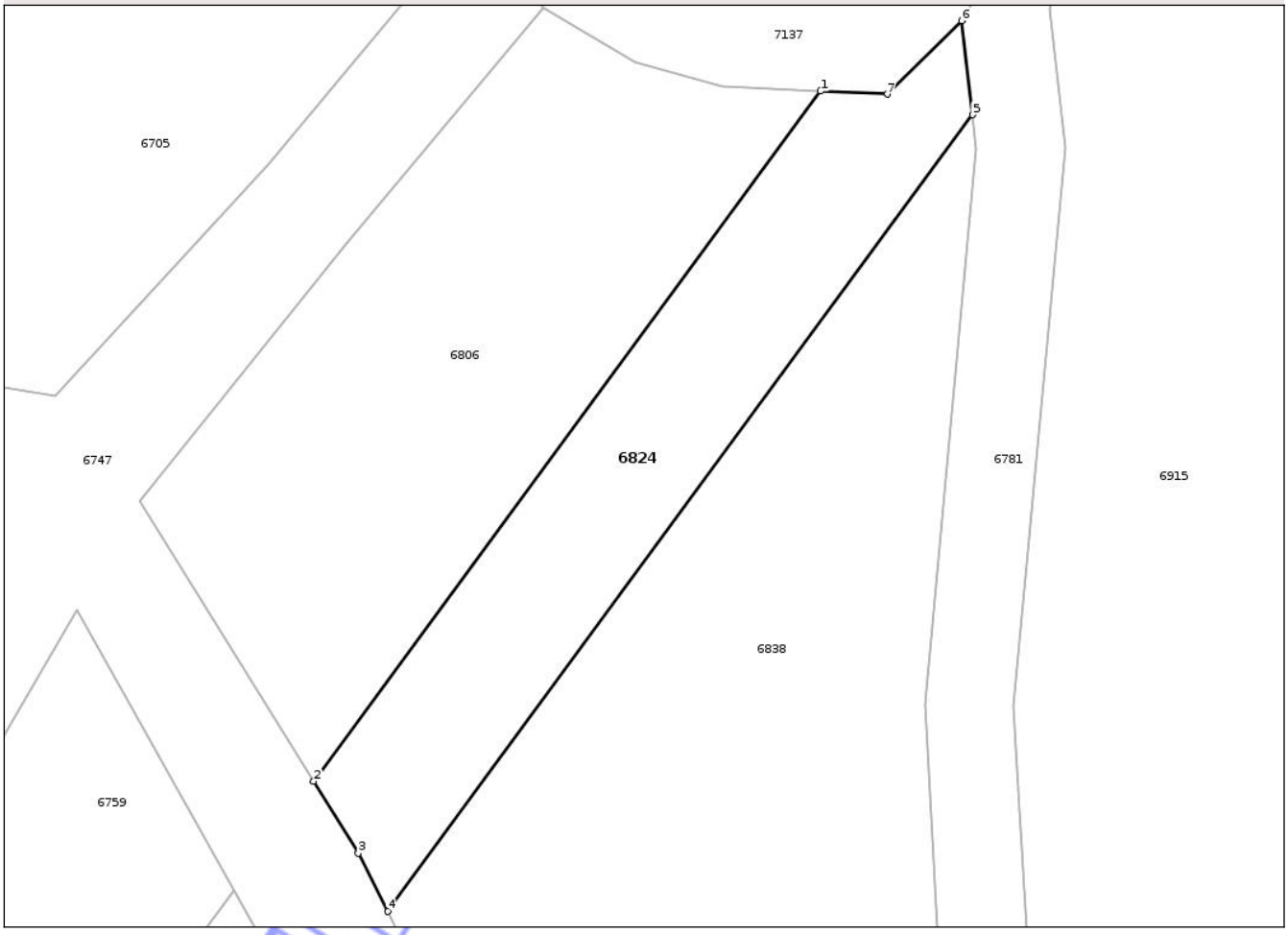
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	438	81	1748/2/3	-	Numar tarla 84, numar parcela 1748/2 gresit in act; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6740 în suprafață de 130 mp, imobilul 2 - ID 6771 în suprafață de 232 mp si imobilul 3 - ID 6824 în suprafață de 438 mp, însumând o suprafață totală de 800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.039,725 479.592,585	2	443.010,327 479.552,552	49.668
2	443.010,327 479.552,552	3	443.012,911 479.548,382	4.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.012,911 479.548,382	4	443.014,61 479.545,007	3.779
4	443.014,61 479.545,007	5	443.048,541 479.591,213	57.326
5	443.048,541 479.591,213	6	443.047,912 479.596,672	5.495
6	443.047,912 479.596,672	7	443.043,607 479.592,406	6.061
7	443.043,607 479.592,406	1	443.039,725 479.592,585	3.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.786	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

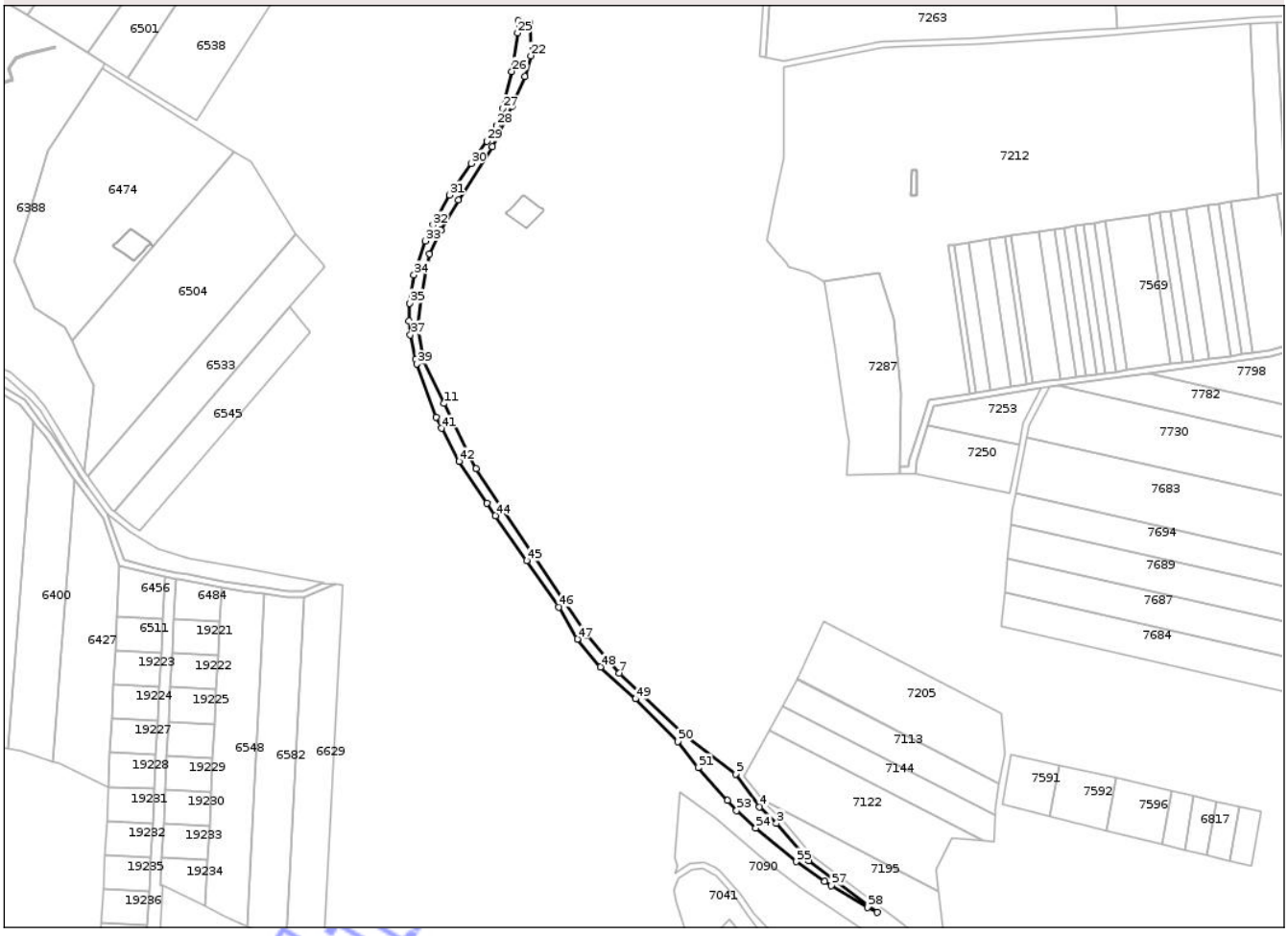
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.786	122	2515/1, 2515/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.275,624 476.015,157	2	443.231,443 476.048,385	55.282
4	443.199,652 476.083,045	5	443.184,267 476.104,379	26.303
7	443.109,305 476.169,367	8	443.088,205 476.193,861	32.329
10	443.016,573 476.301,116	11	442.996,073 476.343,204	46.815
13	442.979,059 476.393,171	14	442.981,218 476.411,855	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.231,443 476.048,385	3	443.210,733 476.072,588	31.854
5	443.184,267 476.104,379	6	443.151,833 476.129,606	41.09
8	443.088,205 476.193,861	9	443.073,184 476.216,352	27.046
11	442.996,073 476.343,204	12	442.982,823 476.370,862	30.668
14	442.981,218 476.411,855	15	442.984,879 476.429,672	18.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.210,733 476.072,588	4	443.199,652 476.083,045	15.236
6	443.151,833 476.129,606	7	443.109,305 476.169,367	58.22
9	443.073,184 476.216,352	10	443.016,573 476.301,116	101.93
12	442.982,823 476.370,862	13	442.979,059 476.393,171	22.624
15	442.984,879 476.429,672	16	442.986,524 476.439,633	10.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.986,524 476.439,633	17	442.994,001 476.455,124	17.201
19	443.027,349 476.508,881	20	443.040,285 476.535,115	29.25
22	443.052,135 476.567,41	23	443.051,514 476.588,723	21.322
25	443.043,463 476.582,136	26	443.039,742 476.557,292	25.121
28	443.029,996 476.522,518	29	443.023,684 476.512,424	11.905
31	442.999,729 476.477,66	32	442.988,916 476.458,335	22.144
34	442.976,707 476.426,161	35	442.973,815 476.407,935	18.454
37	442.974,317 476.387,634	38	442.977,809 476.371,868	16.148
40	442.990,784 476.334,328	41	442.994,361 476.327,225	7.953
43	443.023,544 476.278,961	44	443.029,212 476.270,953	9.811
46	443.070,163 476.212,074	47	443.082,192 476.191,389	23.928
49	443.119,629 476.152,787	50	443.146,909 476.125,279	38.741
52	443.179,146 476.087,341	53	443.185,005 476.080,759	8.812
55	443.223,32 476.047,825	56	443.241,652 476.035,214	22.251
58	443.269,561 476.018,278	1	443.275,624 476.015,157	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.994,001 476.455,124	18	443.005,325 476.474,43	22.382
20	443.040,285 476.535,115	21	443.048,22 476.554,023	20.506
23	443.051,514 476.588,723	24	443.043,857 476.590,064	7.774
26	443.039,742 476.557,292	27	443.033,937 476.533,347	24.639
29	443.023,684 476.512,424	30	443.013,59 476.498,051	17.563
32	442.988,916 476.458,335	33	442.984,067 476.448,004	11.412
35	442.973,815 476.407,935	36	442.973,506 476.396,584	11.355
38	442.977,809 476.371,868	39	442.978,36 476.368,677	3.238
41	442.994,361 476.327,225	42	443.005,964 476.306,02	24.172
44	443.029,212 476.270,953	45	443.049,423 476.241,866	35.419
47	443.082,192 476.191,389	48	443.097,083 476.173,439	23.323
50	443.146,909 476.125,279	51	443.160,062 476.108,459	21.352
53	443.185,005 476.080,759	54	443.197,339 476.069,516	16.689
56	443.241,652 476.035,214	57	443.246,144 476.032,386	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.005,325 476.474,43	19	443.027,349 476.508,881	40.889
21	443.048,22 476.554,023	22	443.052,135 476.567,41	13.948
24	443.043,857 476.590,064	25	443.043,463 476.582,136	7.938
27	443.033,937 476.533,347	28	443.029,996 476.522,518	11.524
30	443.013,59 476.498,051	31	442.999,729 476.477,66	24.656
33	442.984,067 476.448,004	34	442.976,707 476.426,161	23.05
36	442.973,506 476.396,584	37	442.974,317 476.387,634	8.987
39	442.978,36 476.368,677	40	442.990,784 476.334,328	36.527
42	443.005,964 476.306,02	43	443.023,544 476.278,961	32.268
45	443.049,423 476.241,866	46	443.070,163 476.212,074	36.3
48	443.097,083 476.173,439	49	443.119,629 476.152,787	30.575
51	443.160,062 476.108,459	52	443.179,146 476.087,341	28.463
54	443.197,339 476.069,516	55	443.223,32 476.047,825	33.845
57	443.246,144 476.032,386	58	443.269,561 476.018,278	27.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.436	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

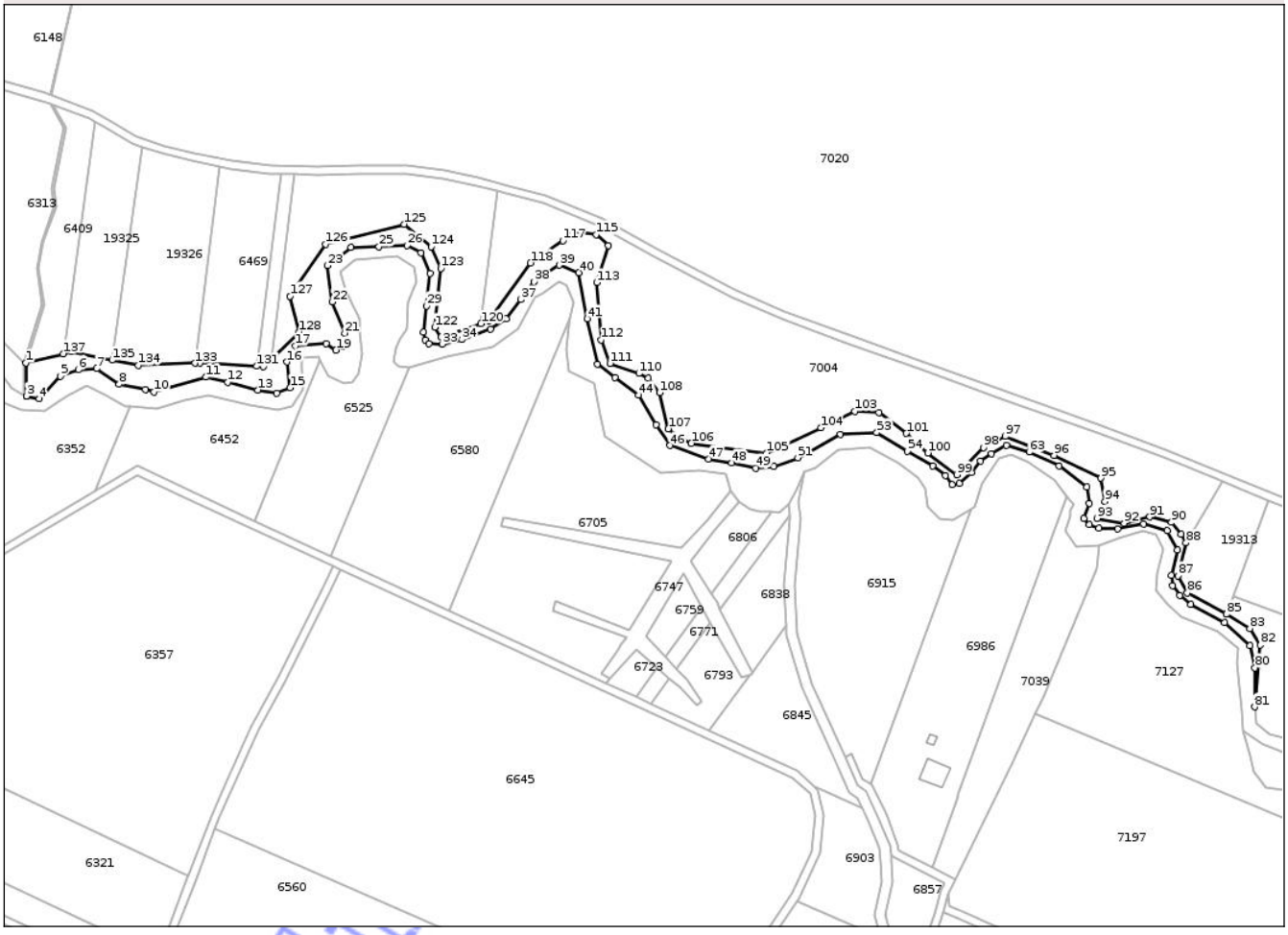
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.436	82	1751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.674,396 479.665,62	2	442.674,637 479.649,434	16.188
4	442.680,818 479.648,1	5	442.691,293 479.659,17	15.24
7	442.709,072 479.662,809	8	442.720,041 479.655,155	13.375
10	442.737,052 479.651,465	11	442.762,561 479.658,651	26.502
13	442.787,959 479.652,345	14	442.797,308 479.650,824	9.472
16	442.802,399 479.666,076	17	442.806,342 479.673,874	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.674,637 479.649,434	3	442.674,783 479.649,358	0.165
5	442.691,293 479.659,17	6	442.700,076 479.662,274	9.315
8	442.720,041 479.655,155	9	442.732,893 479.652,653	13.093
11	442.762,561 479.658,651	12	442.773,239 479.656,066	10.986
14	442.797,308 479.650,824	15	442.803,789 479.653,461	6.997
17	442.806,342 479.673,874	18	442.821,411 479.674,993	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.674,783 479.649,358	4	442.680,818 479.648,1	6.165
6	442.700,076 479.662,274	7	442.709,072 479.662,809	9.012
9	442.732,893 479.652,653	10	442.737,052 479.651,465	4.325
12	442.773,239 479.656,066	13	442.787,959 479.652,345	15.183
15	442.803,789 479.653,461	16	442.802,399 479.666,076	12.691
18	442.821,411 479.674,993	19	442.826,403 479.671,901	5.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.826,403 479.671,901	20	442.829,8 479.673,751	3.868
22	442.824,416 479.695,509	23	442.822,112 479.713,282	17.922
25	442.847,364 479.722,461	26	442.861,059 479.723,161	13.713
28	442.872,356 479.709,42	29	442.870,698 479.693,503	16.003
31	442.870,106 479.676,682	32	442.871,92 479.674,907	2.538
34	442.887,989 479.677,08	35	442.902,022 479.682,112	14.908
37	442.916,98 479.696,57	38	442.923,353 479.705,219	10.743
40	442.945,363 479.709,811	41	442.949,468 479.687,293	22.889
43	442.963,081 479.658,594	44	442.974,582 479.649,756	14.505
46	442.989,919 479.625,156	47	443.008,775 479.618,636	19.951
49	443.031,99 479.614,174	50	443.040,858 479.614,829	8.892
52	443.073,583 479.630,707	53	443.091,285 479.631,514	17.72
55	443.118,744 479.615,125	56	443.124,857 479.610,536	7.644
58	443.131,75 479.606,663	59	443.137,658 479.611,934	7.918
61	443.147,573 479.621,01	62	443.154,785 479.625,214	8.348
64	443.180,695 479.615,173	65	443.194,31 479.605,014	16.987
67	443.192,847 479.589,545	68	443.195,53 479.586,477	4.076
70	443.209,221 479.584,315	71	443.222,03 479.586,669	13.024
73	443.238,555 479.574,072	74	443.235,534 479.561,697	12.738
76	443.239,779 479.551,906	77	443.245,226 479.547,552	6.973
79	443.274,195 479.527,321	80	443.276,637 479.516,41	11.181
82	443.279,184 479.527,517	83	443.274,046 479.535,647	9.617
85	443.262,593 479.542,698	86	443.243,486 479.553,015	21.714
88	443.242,829 479.577,509	89	443.240,331 479.581,645	4.832
91	443.225,059 479.590,274	92	443.212,427 479.587,208	12.999
94	443.203,15 479.597,904	95	443.201,152 479.609,172	11.444
97	443.154,295 479.629,666	98	443.143,519 479.624,247	12.062
100	443.116,298 479.621,494	101	443.105,808 479.631,121	14.238
103	443.080,616 479.641,961	104	443.063,893 479.633,888	18.57
106	443.000,413 479.626,273	107	442.989,209 479.633,333	13.243
109	442.979,351 479.658,12	110	442.974,784 479.660,402	5.105
112	442.956,098 479.676,78	113	442.954,1 479.704,919	28.21
115	442.953,903 479.728,482	116	442.939,937 479.730,177	14.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.829,8 479.673,751	21	442.830,559 479.680,15	6.444
23	442.822,112 479.713,282	24	442.833,593 479.722,134	14.497
26	442.861,059 479.723,161	27	442.867,95 479.719,461	7.822
29	442.870,698 479.693,503	30	442.869,086 479.680,648	12.956
32	442.871,92 479.674,907	33	442.878,497 479.674,869	6.577
35	442.902,022 479.682,112	36	442.909,689 479.687,099	9.146
38	442.923,353 479.705,219	39	442.935,659 479.713,477	14.82
41	442.949,468 479.687,293	42	442.954,305 479.665,038	22.775
44	442.974,582 479.649,756	45	442.983,192 479.635,454	16.694
47	443.008,775 479.618,636	48	443.020,271 479.616,583	11.678
50	443.040,858 479.614,829	51	443.052,628 479.619,203	12.556
53	443.091,285 479.631,514	54	443.106,202 479.622,466	17.447
56	443.124,857 479.610,536	57	443.128,268 479.606,135	5.568
59	443.137,658 479.611,934	60	443.142,094 479.617,531	7.142
62	443.154,785 479.625,214	63	443.165,984 479.621,97	11.659
65	443.194,31 479.605,014	66	443.195,548 479.596,818	8.289
68	443.195,53 479.586,477	69	443.200,094 479.584,719	4.891
71	443.222,03 479.586,669	72	443.233,714 479.583,406	12.131
74	443.235,534 479.561,697	75	443.236,364 479.556,723	5.043
77	443.245,226 479.547,552	78	443.261,66 479.538,425	18.798
80	443.276,637 479.516,41	81	443.276,459 479.497,251	19.16
83	443.274,046 479.535,647	84	443.262,841 479.542,564	13.168
86	443.243,486 479.553,015	87	443.238,776 479.561,43	9.643
89	443.240,331 479.581,645	90	443.235,692 479.587,564	7.52
92	443.212,427 479.587,208	93	443.199,225 479.589,49	13.398
95	443.201,152 479.609,172	96	443.178,131 479.620,396	25.611
98	443.143,519 479.624,247	99	443.130,46 479.610,84	18.716
101	443.105,808 479.631,121	102	443.092,249 479.641,319	16.966
104	443.063,893 479.633,888	105	443.037,237 479.621,567	29.366
107	442.989,209 479.633,333	108	442.984,917 479.651,061	18.24
110	442.974,784 479.660,402	111	442.960,582 479.665,323	15.03
113	442.954,1 479.704,919	114	442.959,629 479.722,925	18.836
116	442.939,937 479.730,177	117	442.937,479 479.725,356	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.830,559 479.680,15	22	442.824,416 479.695,509	16.542
24	442.833,593 479.722,134	25	442.847,364 479.722,461	13.775
27	442.867,95 479.719,461	28	442.872,356 479.709,42	10.965
30	442.869,086 479.680,648	31	442.870,106 479.676,682	4.095
33	442.878,497 479.674,869	34	442.887,989 479.677,08	9.746
36	442.909,689 479.687,099	37	442.916,98 479.696,57	11.952
39	442.935,659 479.713,477	40	442.945,363 479.709,811	10.373
42	442.954,305 479.665,038	43	442.963,081 479.658,594	10.888
45	442.983,192 479.635,454	46	442.989,919 479.625,156	12.3
48	443.020,271 479.616,583	49	443.031,99 479.614,174	11.964
51	443.052,628 479.619,203	52	443.073,583 479.630,707	23.905
54	443.106,202 479.622,466	55	443.118,744 479.615,125	14.532
57	443.128,268 479.606,135	58	443.131,75 479.606,663	3.522
60	443.142,094 479.617,531	61	443.147,573 479.621,01	6.49
63	443.165,984 479.621,97	64	443.180,695 479.615,173	16.205
66	443.195,548 479.596,818	67	443.192,847 479.589,545	7.758
69	443.200,094 479.584,719	70	443.209,221 479.584,315	9.136
72	443.233,714 479.583,406	73	443.238,555 479.574,072	10.515
75	443.236,364 479.556,723	76	443.239,779 479.551,906	5.905
78	443.261,66 479.538,425	79	443.274,195 479.527,321	16.746
81	443.276,459 479.497,251	82	443.279,184 479.527,517	30.388
84	443.262,841 479.542,564	85	443.262,593 479.542,698	0.282
87	443.238,776 479.561,43	88	443.242,829 479.577,509	16.582
90	443.235,692 479.587,564	91	443.225,059 479.590,274	10.973
93	443.199,225 479.589,49	94	443.203,15 479.597,904	9.284
96	443.178,131 479.620,396	97	443.154,295 479.629,666	25.575
99	443.130,46 479.610,84	100	443.116,298 479.621,494	17.722
102	443.092,249 479.641,319	103	443.080,616 479.641,961	11.651
105	443.037,237 479.621,567	106	443.000,413 479.626,273	37.123
108	442.984,917 479.651,061	109	442.979,351 479.658,12	8.989
111	442.960,582 479.665,323	112	442.956,098 479.676,78	12.303
114	442.959,629 479.722,925	115	442.953,903 479.728,482	7.979
117	442.937,479 479.725,356	118	442.921,624 479.714,549	19.188

Verificat cu aplicația mobilă eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	442.921,624 479.714,549	119	442.901,587 479.686,199	34.716
121	442.877,887 479.678,227	122	442.874,679 479.683,075	5.813
124	442.873,039 479.722,522	125	442.859,74 479.733,508	17.25
127	442.803,826 479.698,281	128	442.808,293 479.680,805	18.038
130	442.790,668 479.663,768	131	442.787,582 479.663,945	3.091
133	442.757,149 479.665,447	134	442.729,438 479.664,331	27.733
136	442.696,632 479.671,087	137	442.692,623 479.670,101	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	442.901,587 479.686,199	120	442.897,34 479.684,77	4.481
122	442.874,679 479.683,075	123	442.877,649 479.711,891	28.969
125	442.859,74 479.733,508	126	442.821,281 479.723,657	39.701
128	442.808,293 479.680,805	129	442.794,452 479.667,426	19.25
131	442.787,582 479.663,945	132	442.759,696 479.665,549	27.932
134	442.729,438 479.664,331	135	442.716,614 479.666,972	13.093
137	442.692,623 479.670,101	1	442.674,396 479.665,62	18.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	442.897,34 479.684,77	121	442.877,887 479.678,227	20.524
123	442.877,649 479.711,891	124	442.873,039 479.722,522	11.588
126	442.821,281 479.723,657	127	442.803,826 479.698,281	30.8
129	442.794,452 479.667,426	130	442.790,668 479.663,768	5.263
132	442.759,696 479.665,549	133	442.757,149 479.665,447	2.549
135	442.716,614 479.666,972	136	442.696,632 479.671,087	20.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 445/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU MARIA** 2) **MOLDOVAN VALERIA** 3) **MOTRUC ANA** 4) **RUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

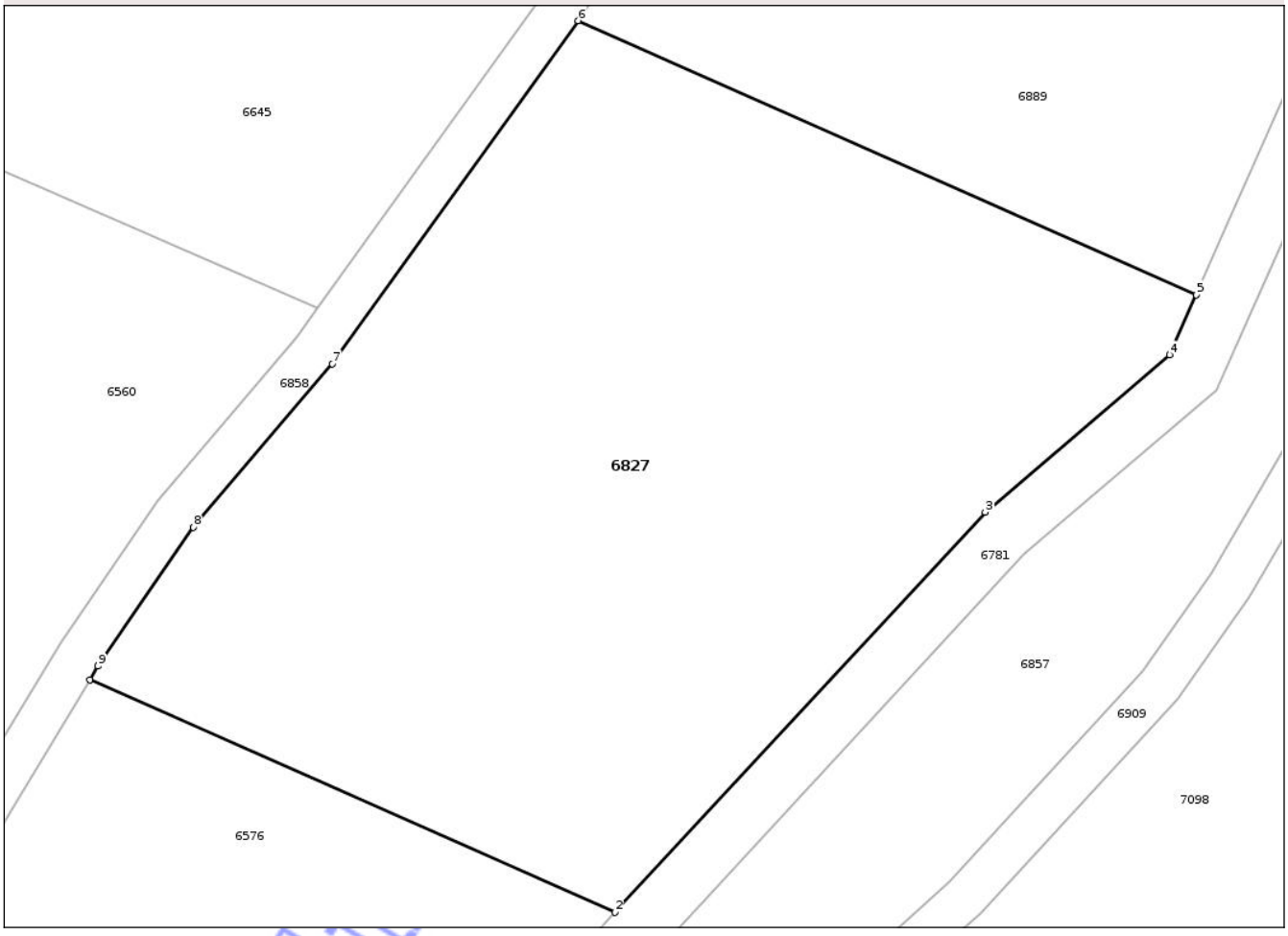
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	81	1748/8/1	-	Numar parcela 1748/8 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.980,52 479.302,326	2	443.028,061 479.281,288	51.988
2	443.028,061 479.281,288	3	443.061,548 479.317,456	49.29
3	443.061,548 479.317,456	4	443.078,223 479.331,689	21.923
4	443.078,223 479.331,689	5	443.080,635 479.337,113	5.936
5	443.080,635 479.337,113	6	443.024,681 479.361,873	61.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.024,681 479.361,873	7	443.002,455 479.330,871	38.146
7	443.002,455 479.330,871	8	442.989,875 479.316,098	19.404
8	442.989,875 479.316,098	9	442.981,257 479.303,54	15.231
9	442.981,257 479.303,54	1	442.980,52 479.302,326	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

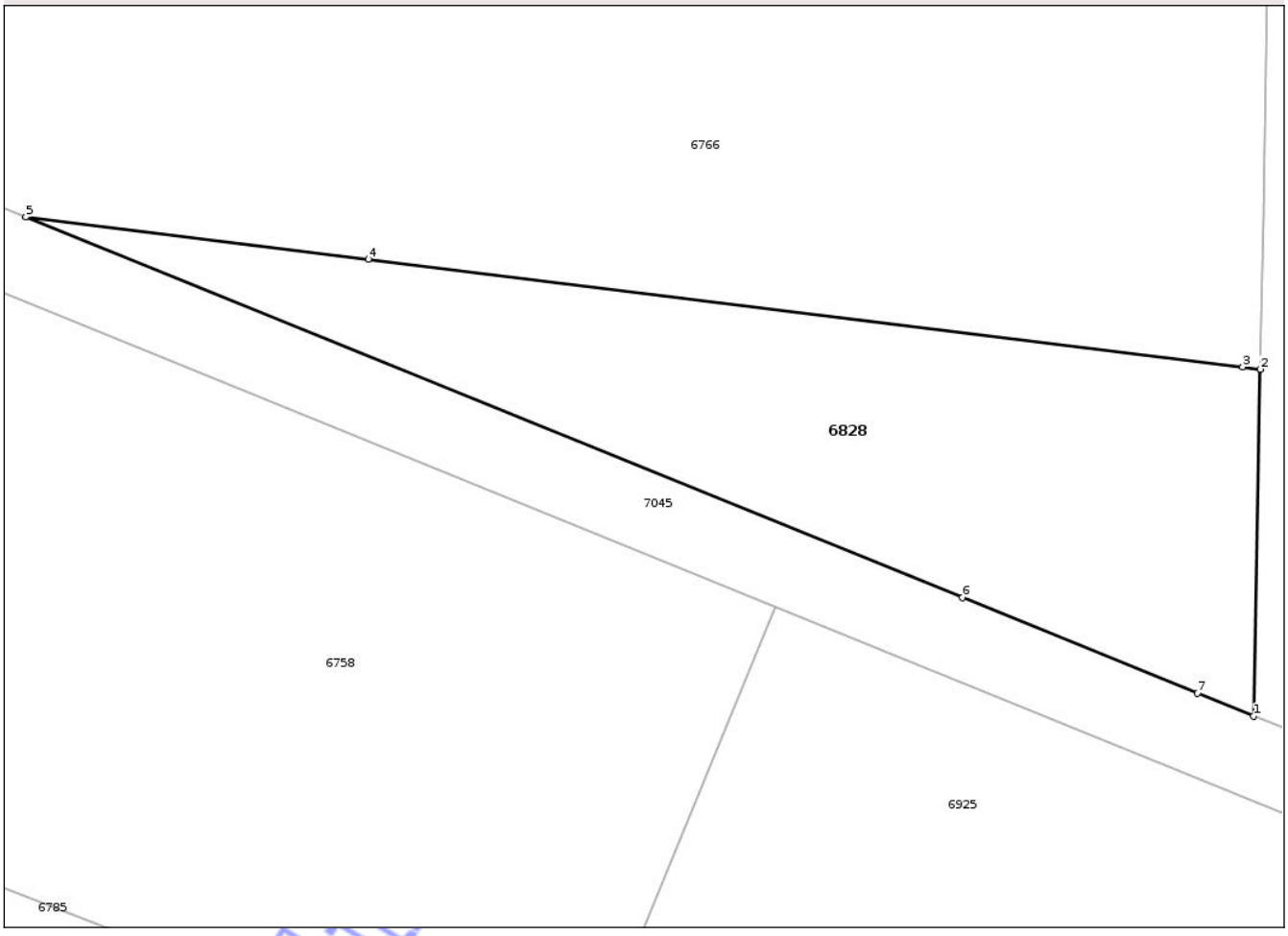
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	119	2451/14/4	-	
2	arabil	NU	117	119	2451/14/4	-	
3	arabil	NU	33	119	2451/14/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.046,346 477.064,436	2	443.046,682 477.082,067	17.634
2	443.046,682 477.082,067	3	443.045,791 477.082,177	0.898
3	443.045,791 477.082,177	4	443.001,281 477.087,651	44.845
4	443.001,281 477.087,651	5	442.983,858 477.089,793	17.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.983,858 477.089,793	6	443.031,527 477.070,45	51.444
6	443.031,527 477.070,45	7	443.043,493 477.065,594	12.914
7	443.043,493 477.065,594	1	443.046,346 477.064,436	3.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074/Daia
Nr. topografic:765/1/5/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100598	Din acte: 412 Masurata: 452	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100598-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M, CASA DE VACANTA COMPUSA DIN PARTER: 1 CAMERA, 1 TERASA ACOPERITA MANSARDA: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BALCON
A1.2	100598-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.3	100598-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44840 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 265, din 04/06/2020 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B4	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub B 1.1, B 1.2 si B3.1, B3.2	A1, A1.1
14690 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 52, din 08/02/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA ROXANA-MARIA**, si sotul 2) **DUMA DĂNUŢ-IOAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA ROXANA-MARIA** 2) **DUMA DĂNUŢ-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14690 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 52, din 08/02/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAN MARIOARA** 2) **PĂCURAR CRISTINA**	

Document generat în circuitul informatizat al ANCPI

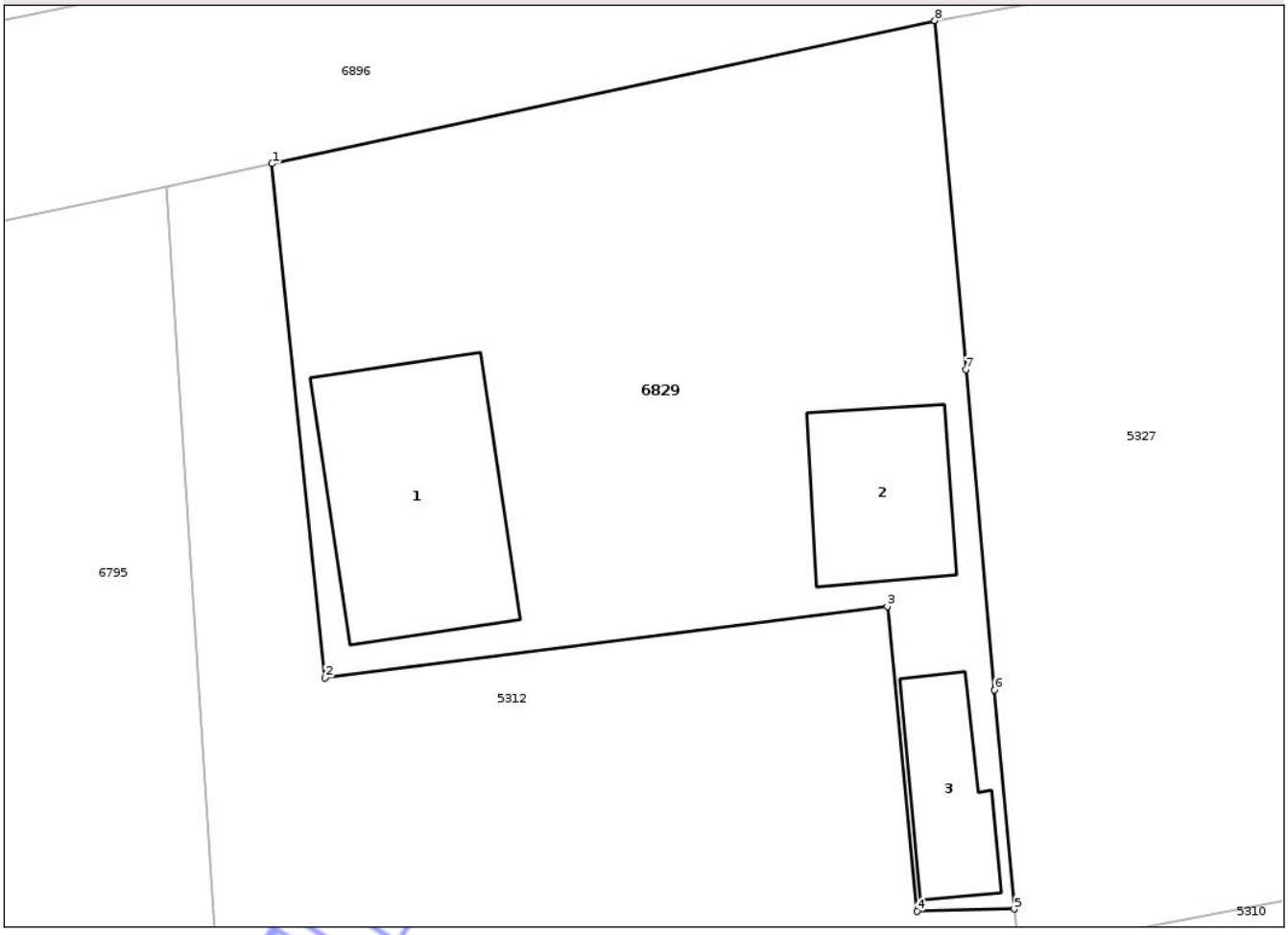
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100598	Din acte: 412 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	87	1870/1/5/1/1/1	765/1/5/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100598-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M, CASA DE VACANTA COMPUSA DIN PARTER: 1 CAMERA, 1 TERASA ACOPERITA MANSARDA: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BALCON
A1.2	100598-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.3	100598-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.018,91 478.208,78	2	443.020,711 478.191,41	17.463
2	443.020,711 478.191,41	3	443.039,695 478.193,819	19.136
3	443.039,695 478.193,819	4	443.040,697 478.183,525	10.343
4	443.040,697 478.183,525	5	443.043,987 478.183,603	3.291
5	443.043,987 478.183,603	6	443.043,317 478.191,009	7.436
6	443.043,317 478.191,009	7	443.042,355 478.201,827	10.861
7	443.042,355 478.201,827	8	443.041,307 478.213,609	11.829
8	443.041,307 478.213,609	1	443.018,91 478.208,78	22.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113101	532	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

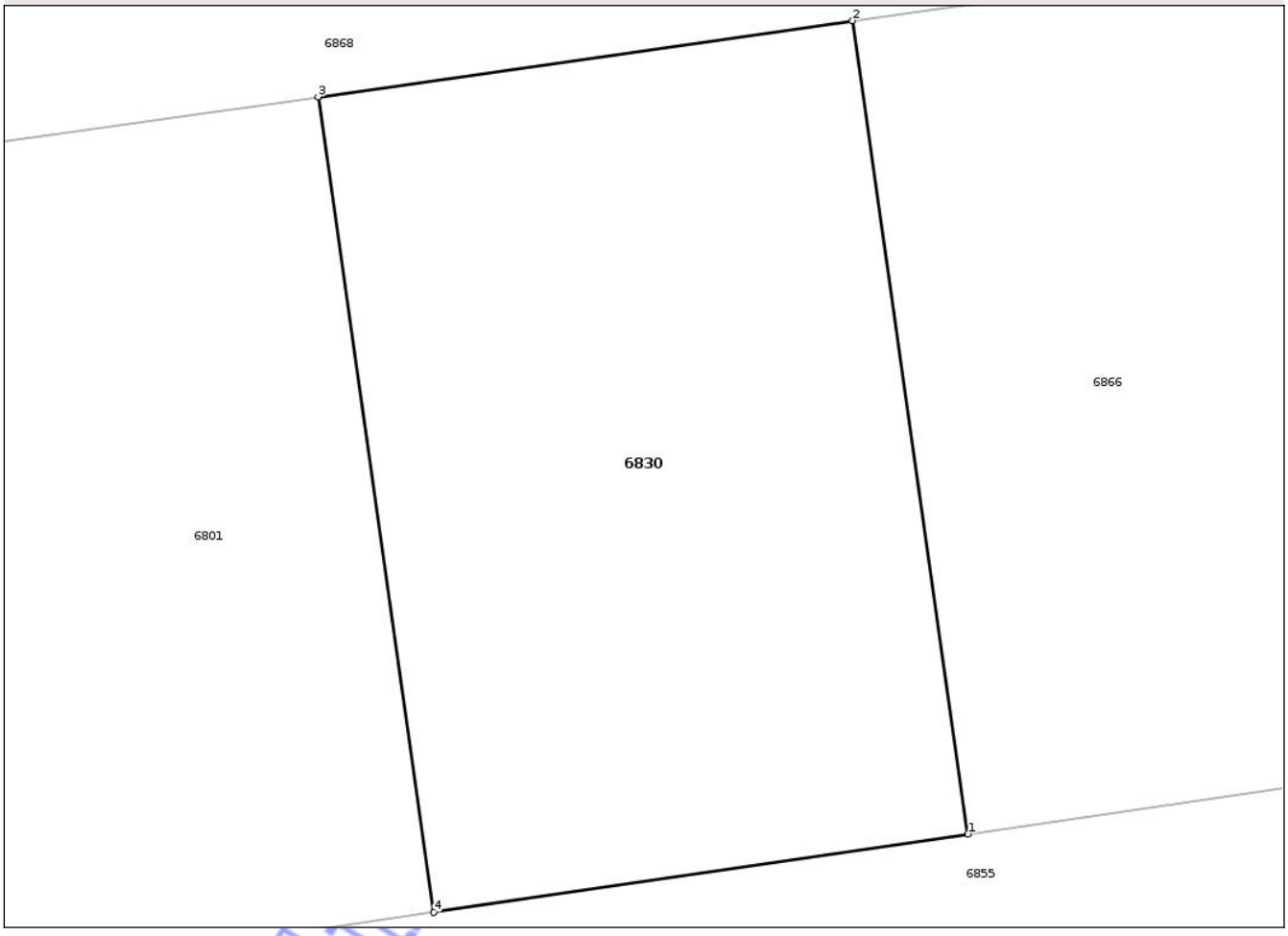
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113101	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	532	87	1870/4/2/7, 1870/3/1/4/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.042,733 478.008,224	2	443.038,733 478.036,363	28.422
2	443.038,733 478.036,363	3	443.020,22 478.033,731	18.699
3	443.020,22 478.033,731	4	443.024,23 478.005,515	28.5
4	443.024,23 478.005,515	1	443.042,733 478.008,224	18.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

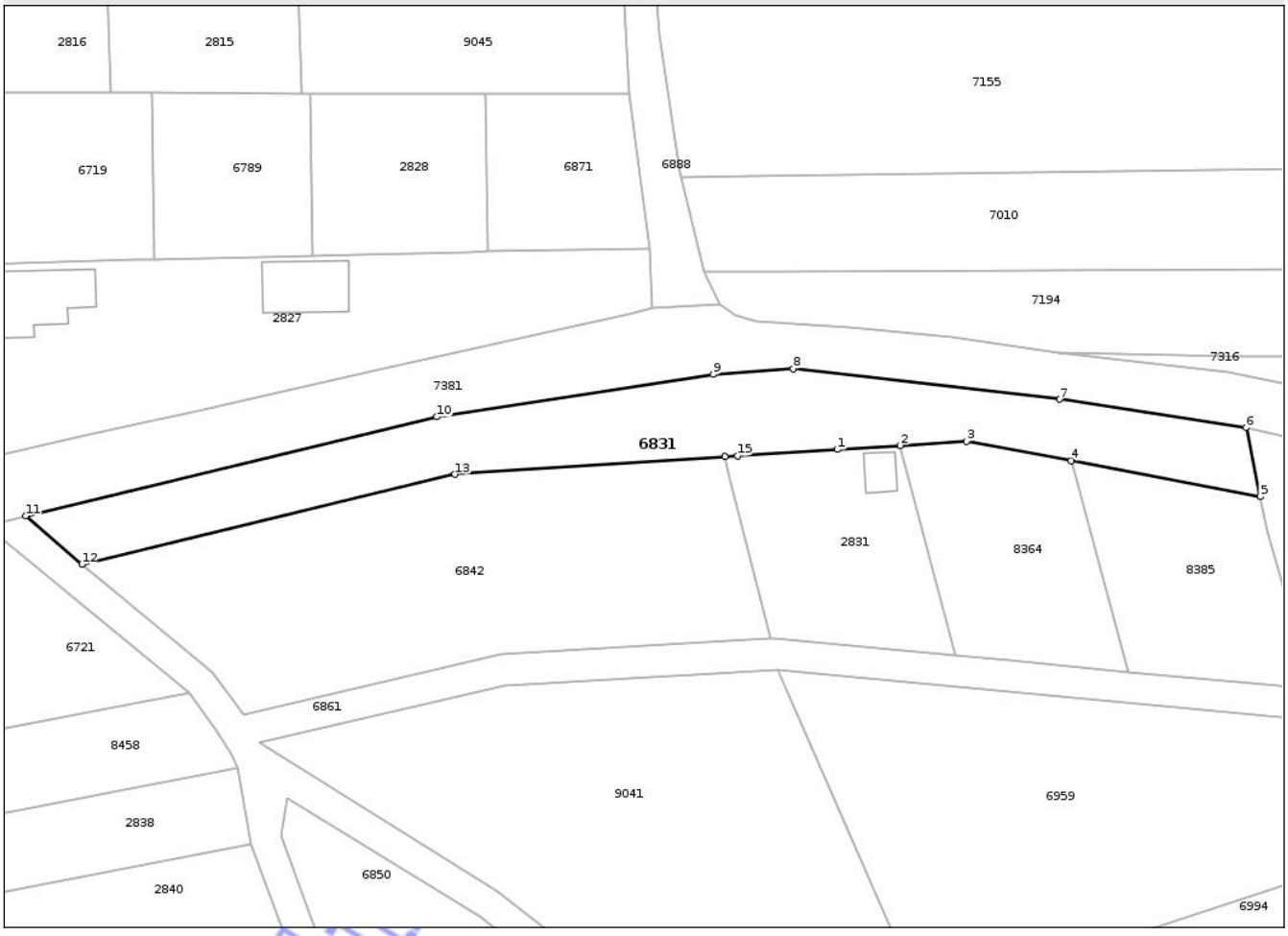
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.318	87	1859/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.087,328 478.482,419	2	443.095,471 478.482,933	8.159
2	443.095,471 478.482,933	3	443.104,053 478.483,46	8.598
3	443.104,053 478.483,46	4	443.117,533 478.480,954	13.711
4	443.117,533 478.480,954	5	443.141,943 478.476,335	24.843
5	443.141,943 478.476,335	6	443.140,117 478.485,258	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.140,117 478.485,258	7	443.116,044 478.488,891	24.346
7	443.116,044 478.488,891	8	443.081,656 478.492,828	34.613
8	443.081,656 478.492,828	9	443.071,316 478.492,095	10.366
9	443.071,316 478.492,095	10	443.035,621 478.486,626	36.112
10	443.035,621 478.486,626	11	442.982,579 478.473,852	54.558
11	442.982,579 478.473,852	12	442.989,8 478.467,62	9.538
12	442.989,8 478.467,62	13	443.037,989 478.479,214	49.564
13	443.037,989 478.479,214	14	443.072,84 478.481,504	34.926
14	443.072,84 478.481,504	15	443.074,43 478.481,604	1.593
15	443.074,43 478.481,604	1	443.087,328 478.482,419	12.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105706	612	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

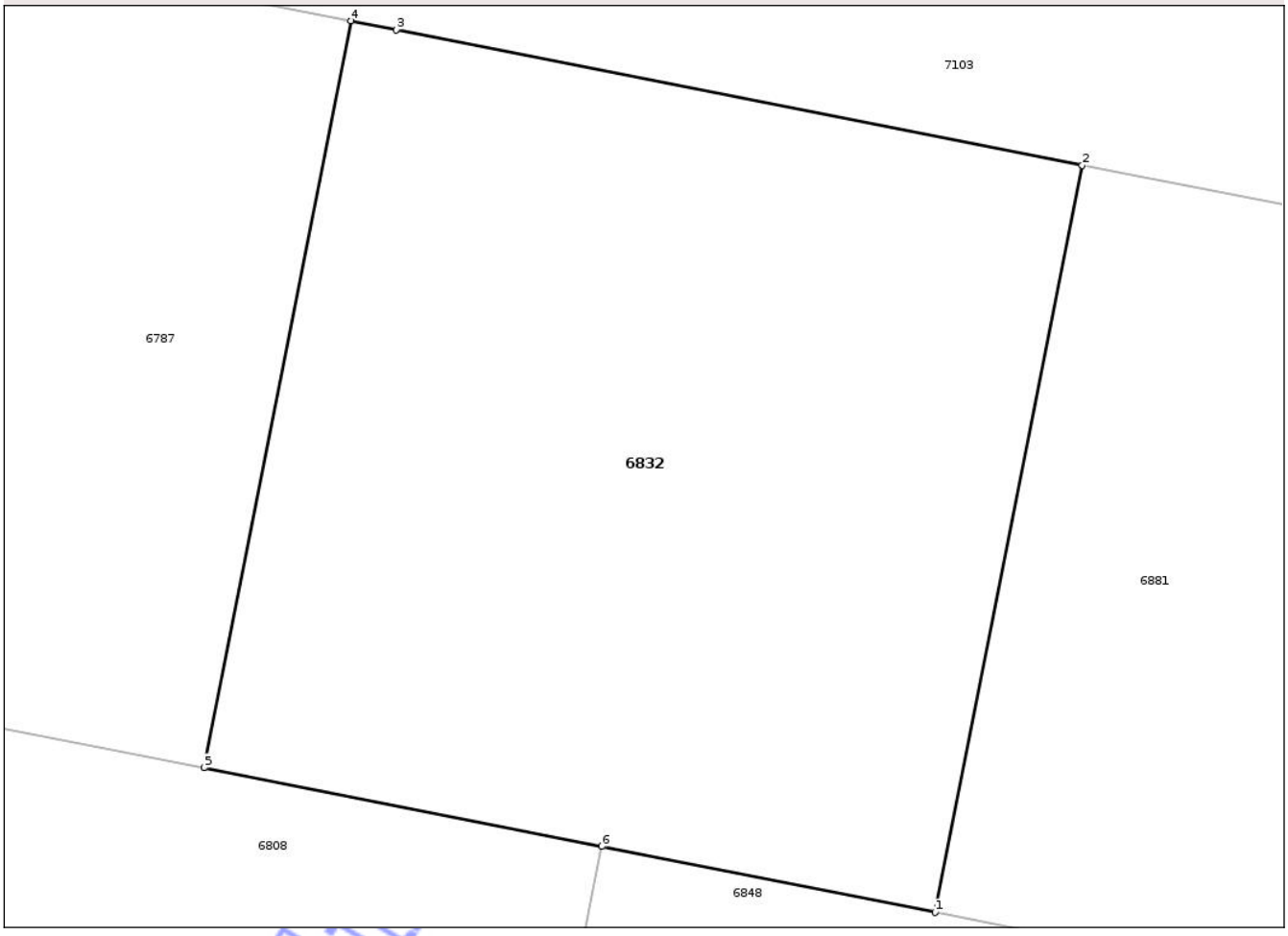
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105706	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	120	2455/1/12/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.041,621 476.855,455	2	443.046,462 476.879,982	25.0
2	443.046,462 476.879,982	3	443.023,908 476.884,432	22.989
3	443.023,908 476.884,432	4	443.022,429 476.884,725	1.508
4	443.022,429 476.884,725	5	443.017,588 476.860,197	25.001
5	443.017,588 476.860,197	6	443.030,665 476.857,617	13.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.030,665 476.857,617	1	443.041,621 476.855,455	11.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106851	10.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23071 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 917, din 27/09/2004 emis de BNP BUTIU LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

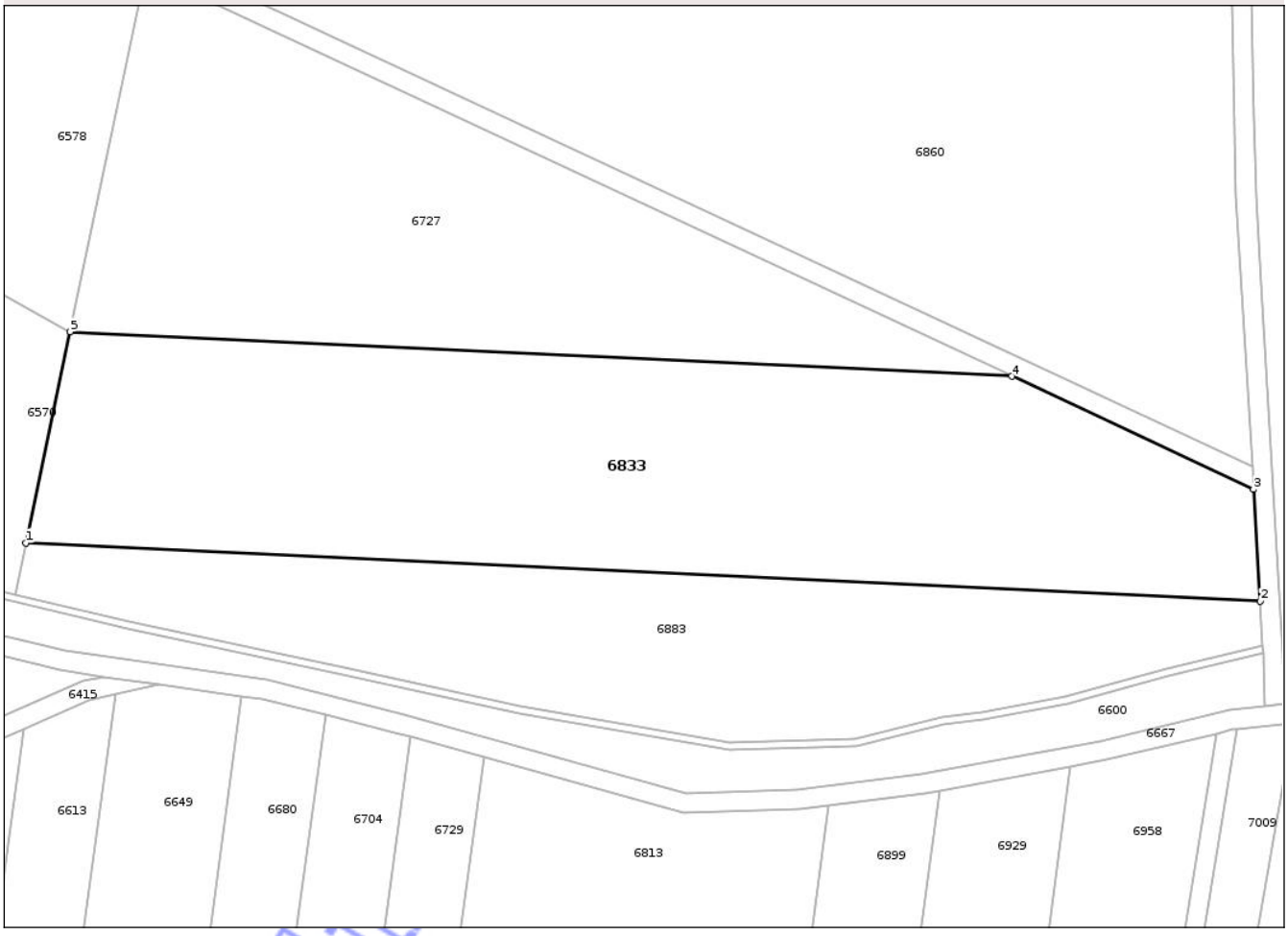
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106851	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	123	2531/30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.912,012 475.785,023	2	443.161,53 475.773,246	249.796
2	443.161,53 475.773,246	3	443.160,176 475.795,811	22.606
3	443.160,176 475.795,811	4	443.111,315 475.818,649	53.935
4	443.111,315 475.818,649	5	442.920,969 475.827,633	190.558
5	442.920,969 475.827,633	1	442.912,012 475.785,023	43.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.831	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

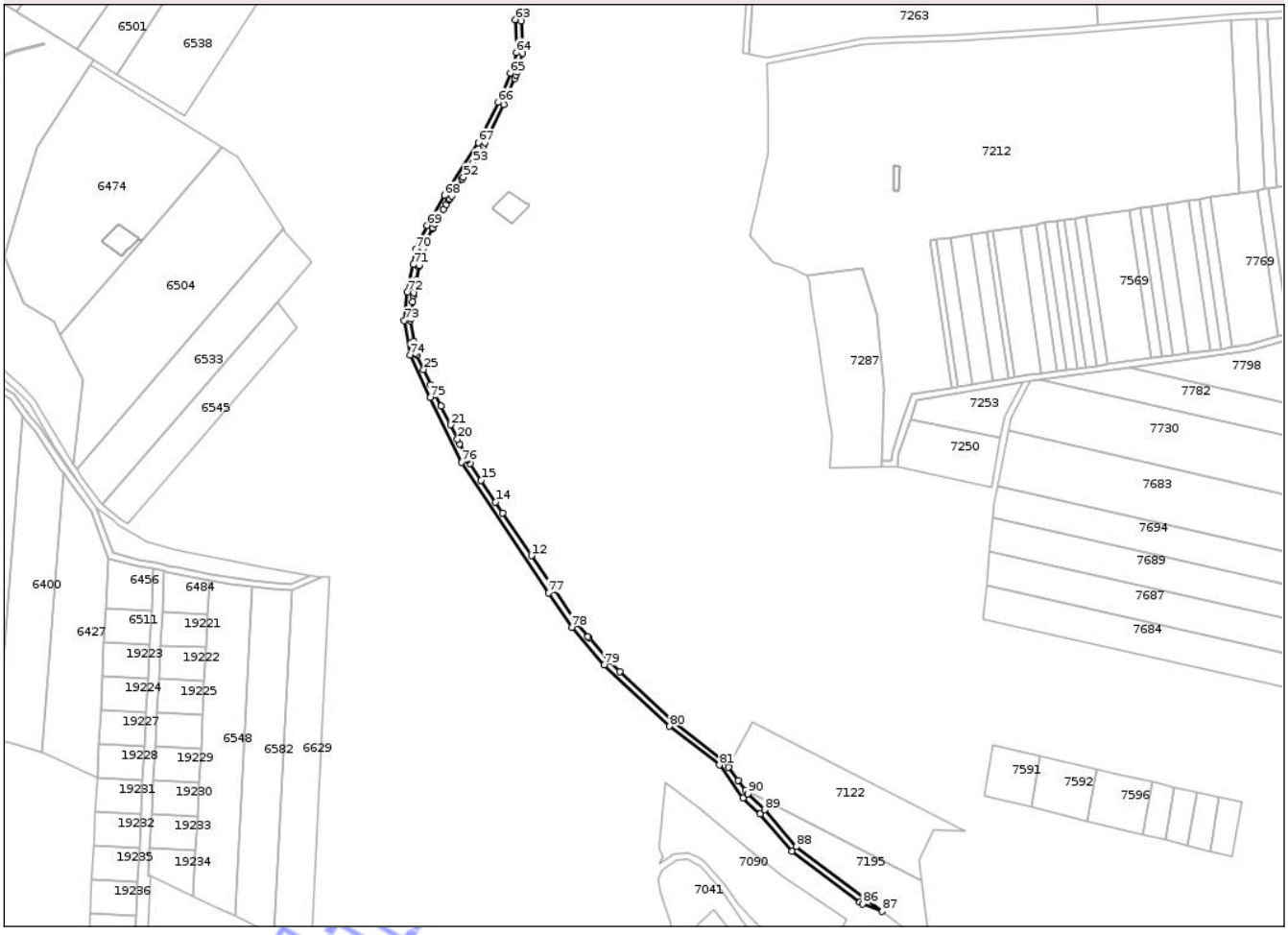
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.831	122	2513/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.201,123 476.087,843	2	443.196,401 476.094,391	8.073
4	443.187,176 476.107,184	5	443.154,432 476.132,652	41.482
7	443.112,195 476.172,141	8	443.099,441 476.186,947	19.542
10	443.091,396 476.196,286	11	443.076,51 476.218,574	26.802
13	443.043,273 476.268,34	14	443.038,555 476.275,404	8.495
16	443.021,898 476.300,345	17	443.020,159 476.302,949	3.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.196,401 476.094,391	3	443.190,081 476.103,155	10.805
5	443.154,432 476.132,652	6	443.119,586 476.165,231	47.704
8	443.099,441 476.186,947	9	443.098,711 476.187,794	1.118
11	443.076,51 476.218,574	12	443.061,86 476.240,51	26.378
14	443.038,555 476.275,404	15	443.029,143 476.289,496	16.946
17	443.020,159 476.302,949	18	443.020,05 476.303,111	0.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.190,081 476.103,155	4	443.187,176 476.107,184	4.967
6	443.119,586 476.165,231	7	443.112,195 476.172,141	10.118
9	443.098,711 476.187,794	10	443.091,396 476.196,286	11.208
12	443.061,86 476.240,51	13	443.043,273 476.268,34	33.466
15	443.029,143 476.289,496	16	443.021,898 476.300,345	13.046
18	443.020,05 476.303,111	19	443.015,173 476.313,125	11.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.015,173 476.313,125	20	443.013,708 476.316,132	3.345
20	443.013,708 476.316,132	21	443.009,196 476.325,397	10.305
21	443.009,196 476.325,397	22	443.003,209 476.337,688	13.672
22	443.003,209 476.337,688	23	442.999,675 476.344,944	8.071
23	442.999,675 476.344,944	24	442.996,53 476.351,509	7.279
24	442.996,53 476.351,509	25	442.991,734 476.361,52	11.101
25	442.991,734 476.361,52	26	442.987,333 476.370,706	10.186
26	442.987,333 476.370,706	27	442.986,674 476.372,082	1.526
27	442.986,674 476.372,082	28	442.985,384 476.379,727	7.753
28	442.985,384 476.379,727	29	442.983,098 476.393,276	13.74
29	442.983,098 476.393,276	30	442.983,213 476.394,266	0.997
30	442.983,213 476.394,266	31	442.984,507 476.405,473	11.281
31	442.984,507 476.405,473	32	442.984,942 476.409,23	3.782
32	442.984,942 476.409,23	33	442.985,172 476.411,222	2.005
33	442.985,172 476.411,222	34	442.986,848 476.419,381	8.329
34	442.986,848 476.419,381	35	442.988,659 476.428,193	8.996
35	442.988,659 476.428,193	36	442.988,813 476.428,944	0.767
36	442.988,813 476.428,944	37	442.990,377 476.438,413	9.597
37	442.990,377 476.438,413	38	442.991,121 476.439,955	1.712
38	442.991,121 476.439,955	39	442.992,751 476.443,333	3.751
39	442.992,751 476.443,333	40	442.993,263 476.444,392	1.176
40	442.993,263 476.444,392	41	442.997,393 476.452,95	9.502
41	442.997,393 476.452,95	42	442.997,533 476.453,24	0.322
42	442.997,533 476.453,24	43	442.999,156 476.456,007	3.208
43	442.999,156 476.456,007	44	443.000,285 476.457,931	2.231
44	443.000,285 476.457,931	45	443.000,988 476.459,13	1.39
45	443.000,988 476.459,13	46	443.004,813 476.465,652	7.561
46	443.004,813 476.465,652	47	443.006,58 476.468,663	3.491
47	443.006,58 476.468,663	48	443.008,221 476.471,461	3.244
48	443.008,221 476.471,461	49	443.008,737 476.472,34	1.019
49	443.008,737 476.472,34	50	443.009,969 476.474,268	2.288
50	443.009,969 476.474,268	51	443.016,852 476.485,034	12.778
51	443.016,852 476.485,034	52	443.017,632 476.486,255	1.449
52	443.017,632 476.486,255	53	443.023,754 476.495,831	11.366
53	443.023,754 476.495,831	54	443.026,625 476.500,321	5.329
54	443.026,625 476.500,321	55	443.030,839 476.506,913	7.824
55	443.030,839 476.506,913	56	443.031,777 476.508,815	2.121
56	443.031,777 476.508,815	57	443.043,927 476.533,455	27.473
57	443.043,927 476.533,455	58	443.051,111 476.550,574	18.565
58	443.051,111 476.550,574	59	443.051,996 476.552,683	2.287
59	443.051,996 476.552,683	60	443.052,675 476.555,006	2.42
60	443.052,675 476.555,006	61	443.056,151 476.566,894	12.386
61	443.056,151 476.566,894	62	443.055,536 476.588,019	21.134
62	443.055,536 476.588,019	63	443.051,514 476.588,723	4.083
63	443.051,514 476.588,723	64	443.052,135 476.567,41	21.322
64	443.052,135 476.567,41	65	443.048,22 476.554,023	13.948
65	443.048,22 476.554,023	66	443.040,285 476.535,115	20.506
66	443.040,285 476.535,115	67	443.027,349 476.508,881	29.25
67	443.027,349 476.508,881	68	443.005,325 476.474,43	40.889
68	443.005,325 476.474,43	69	442.994,001 476.455,124	22.382
69	442.994,001 476.455,124	70	442.986,524 476.439,633	17.201
70	442.986,524 476.439,633	71	442.984,879 476.429,672	10.096
71	442.984,879 476.429,672	72	442.981,218 476.411,855	18.189
72	442.981,218 476.411,855	73	442.979,059 476.393,171	18.808
73	442.979,059 476.393,171	74	442.982,823 476.370,862	22.624
74	442.982,823 476.370,862	75	442.996,073 476.343,204	30.668
75	442.996,073 476.343,204	76	443.016,573 476.301,116	46.815
76	443.016,573 476.301,116	77	443.073,184 476.216,352	101.93
77	443.073,184 476.216,352	78	443.088,205 476.193,861	27.046
78	443.088,205 476.193,861	79	443.109,305 476.169,367	32.329
79	443.109,305 476.169,367	80	443.151,833 476.129,606	58.22
80	443.151,833 476.129,606	81	443.184,267 476.104,379	41.09
81	443.184,267 476.104,379	82	443.199,652 476.083,045	26.303
82	443.199,652 476.083,045	83	443.210,733 476.072,588	15.236
83	443.210,733 476.072,588	84	443.231,443 476.048,385	31.854
84	443.231,443 476.048,385	85	443.275,624 476.015,157	55.282
85	443.275,624 476.015,157	86	443.277,481 476.014,201	2.089
86	443.277,481 476.014,201	87	443.290,051 476.009,311	13.488
87	443.290,051 476.009,311	88	443.234,197 476.051,319	69.888
88	443.234,197 476.051,319	89	443.213,634 476.075,35	31.628
89	443.213,634 476.075,35	90	443.202,674 476.085,693	15.07
90	443.202,674 476.085,693	1	443.201,123 476.087,843	2.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Proiect civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2116N
Nr. cadastral vechi:466/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100661	600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100661-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA - P+M; compusa din : la parter - living, hol si scara, baie, bucatarie, hol, garaj; la mansarda - camara, 2 dormitoare, baie, hol si scara, terasa; suprafata construita desfasurata = 199 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21103 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. partaj nr.335 din 2008, din 08/04/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie inch.636/2006 cf, iesire din indiviziune inch.20933/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU IULIAN-NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2116N)	
97103 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 01 din 24.04.2018, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 09 din 15.04.2010, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU IULIAN NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

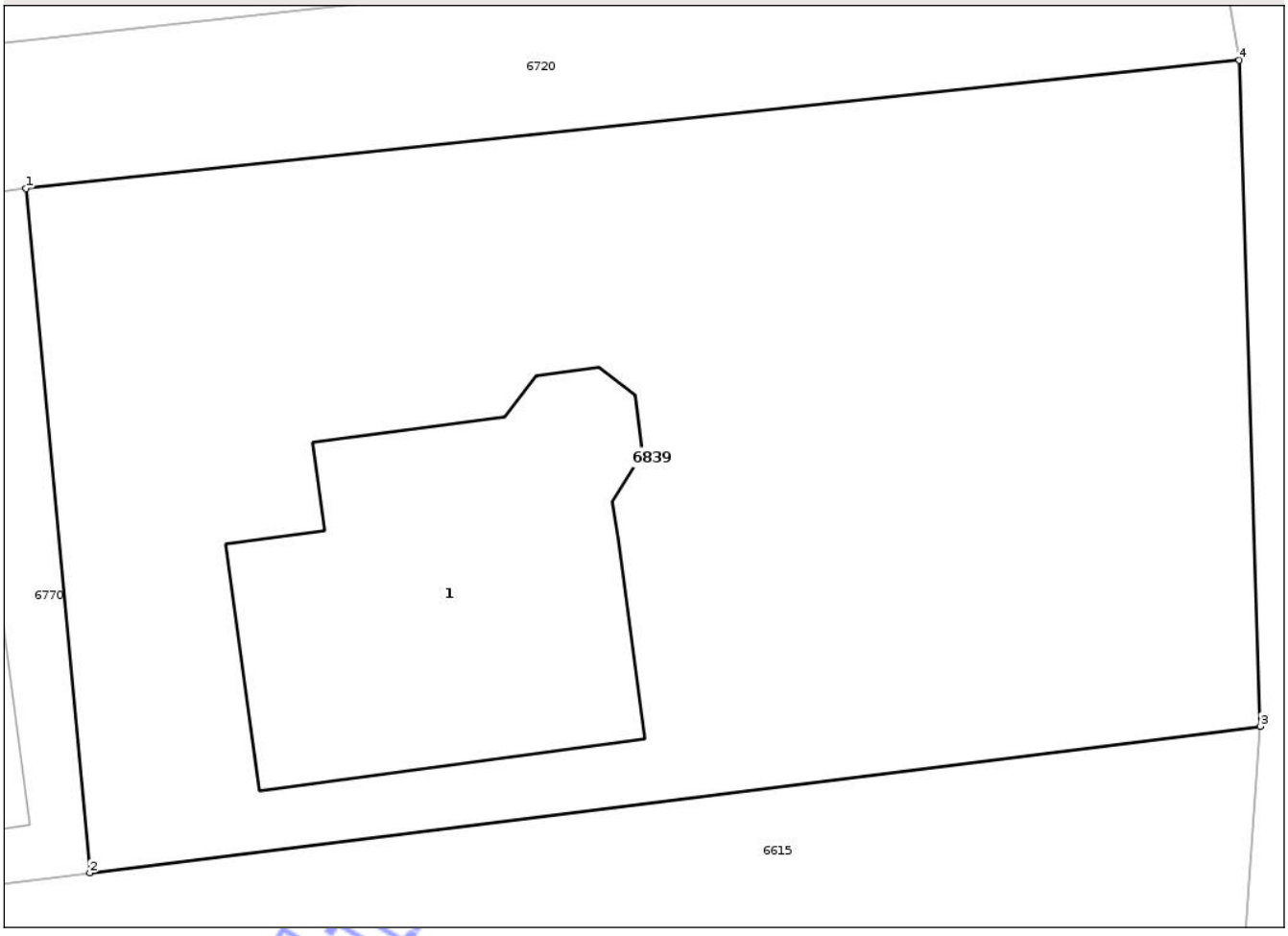
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100661	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	119	2451/7/2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100661-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA - P+M; compusa din : la parter - living, hol si scara, baie, bucatarie, hol, garaj; la mansarda - camara, 2 dormitoare, baie, hol si scara, terasa; suprafata construita desfasurata = 199 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.016,302 477.412,619	2	443.018,038 477.394,018	18.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.018,038 477.394,018	3	443.049,892 477.398,003	32.102
3	443.049,892 477.398,003	4	443.049,321 477.416,112	18.118
4	443.049,321 477.416,112	1	443.016,302 477.412,619	33.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.630	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

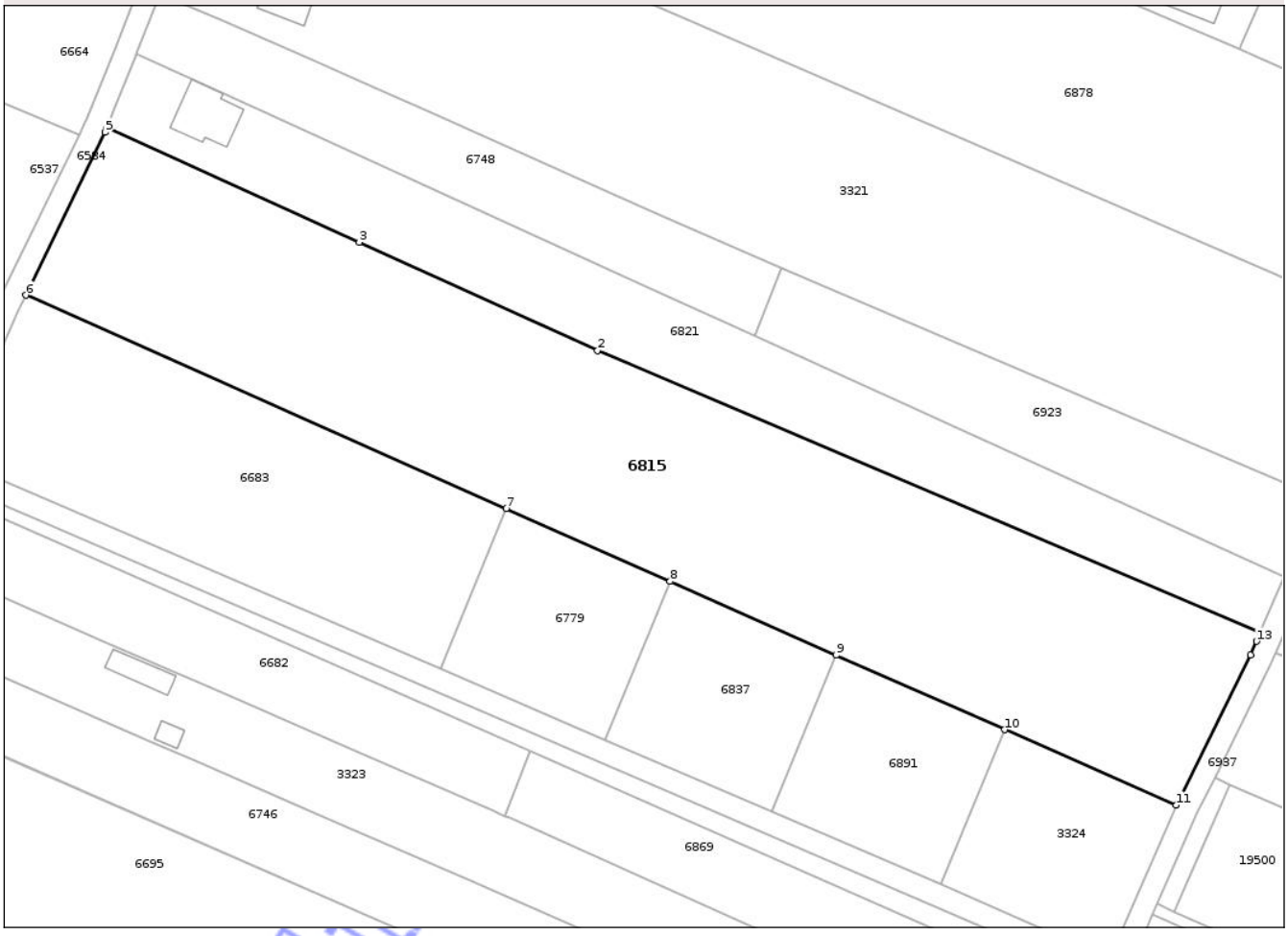
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.472	85	1844/14/5/1	-	
2	faneata	DA	158	85	1844/14/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.130,613 478.941,67	2	443.010,766 478.992,64	130.235
2	443.010,766 478.992,64	3	442.967,697 479.012,195	47.3
3	442.967,697 479.012,195	4	442.922,088 479.032,848	50.067
4	442.922,088 479.032,848	5	442.921,683 479.032,014	0.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.921,683 479.032,014	6	442.907,4 479.002,621	32.68
6	442.907,4 479.002,621	7	442.994,22 478.964,119	94.974
7	442.994,22 478.964,119	8	443.023,899 478.950,957	32.467
8	443.023,899 478.950,957	9	443.053,942 478.937,633	32.865
9	443.053,942 478.937,633	10	443.084,364 478.924,142	33.279
10	443.084,364 478.924,142	11	443.115,421 478.910,511	33.917
11	443.115,421 478.910,511	12	443.128,908 478.937,63	30.288
12	443.128,908 478.937,63	13	443.129,953 478.940,105	2.687
13	443.129,953 478.940,105	1	443.130,613 478.941,67	1.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 983/49, din 30/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

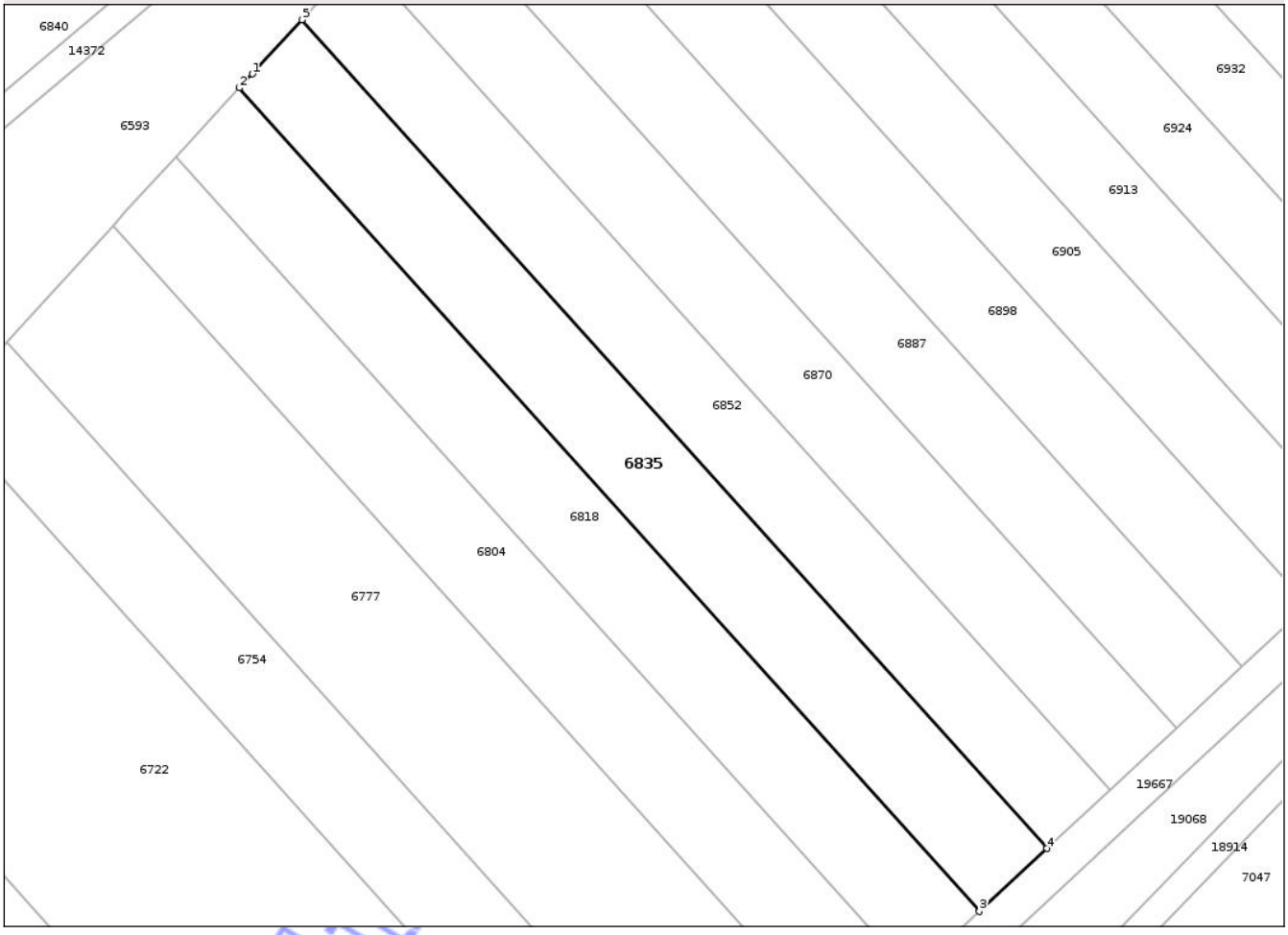
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.985,165 474.305,783	2	442.983,328 474.303,783	2.716
2	442.983,328 474.303,783	3	443.089,446 474.185,837	158.658
3	443.089,446 474.185,837	4	443.099,104 474.194,827	13.195
4	443.099,104 474.194,827	5	442.992,295 474.313,541	159.691
5	442.992,295 474.313,541	1	442.985,165 474.305,783	10.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	770	87	1864/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.029,405 478.282,099	2	443.029,744 478.277,324	4.787
2	443.029,744 478.277,324	3	443.030,614 478.272,552	4.851
3	443.030,614 478.272,552	4	443.026,346 478.271,777	4.338
4	443.026,346 478.271,777	5	443.030,234 478.251,779	20.372
5	443.030,234 478.251,779	6	443.034,227 478.231,748	20.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.034,227 478.231,748	7	443.044,379 478.233,744	10.346
7	443.044,379 478.233,744	8	443.028,289 478.331,137	98.713
8	443.028,289 478.331,137	9	443.026,904 478.321,99	9.251
9	443.026,904 478.321,99	10	443.025,382 478.311,93	10.174
10	443.025,382 478.311,93	11	443.026,102 478.306,848	5.133
11	443.026,102 478.306,848	12	443.026,239 478.302,021	4.829
12	443.026,239 478.302,021	13	443.027,935 478.292,176	9.99
13	443.027,935 478.292,176	1	443.029,405 478.282,099	10.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112876	1.009	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82994 / 29/08/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110472/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81368 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 109885/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85156 din 06/10/2020; pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	
15795 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 295, din 10/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD AUREL-NICOLAE**, si sotia 2) **VLAD CLAUDIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

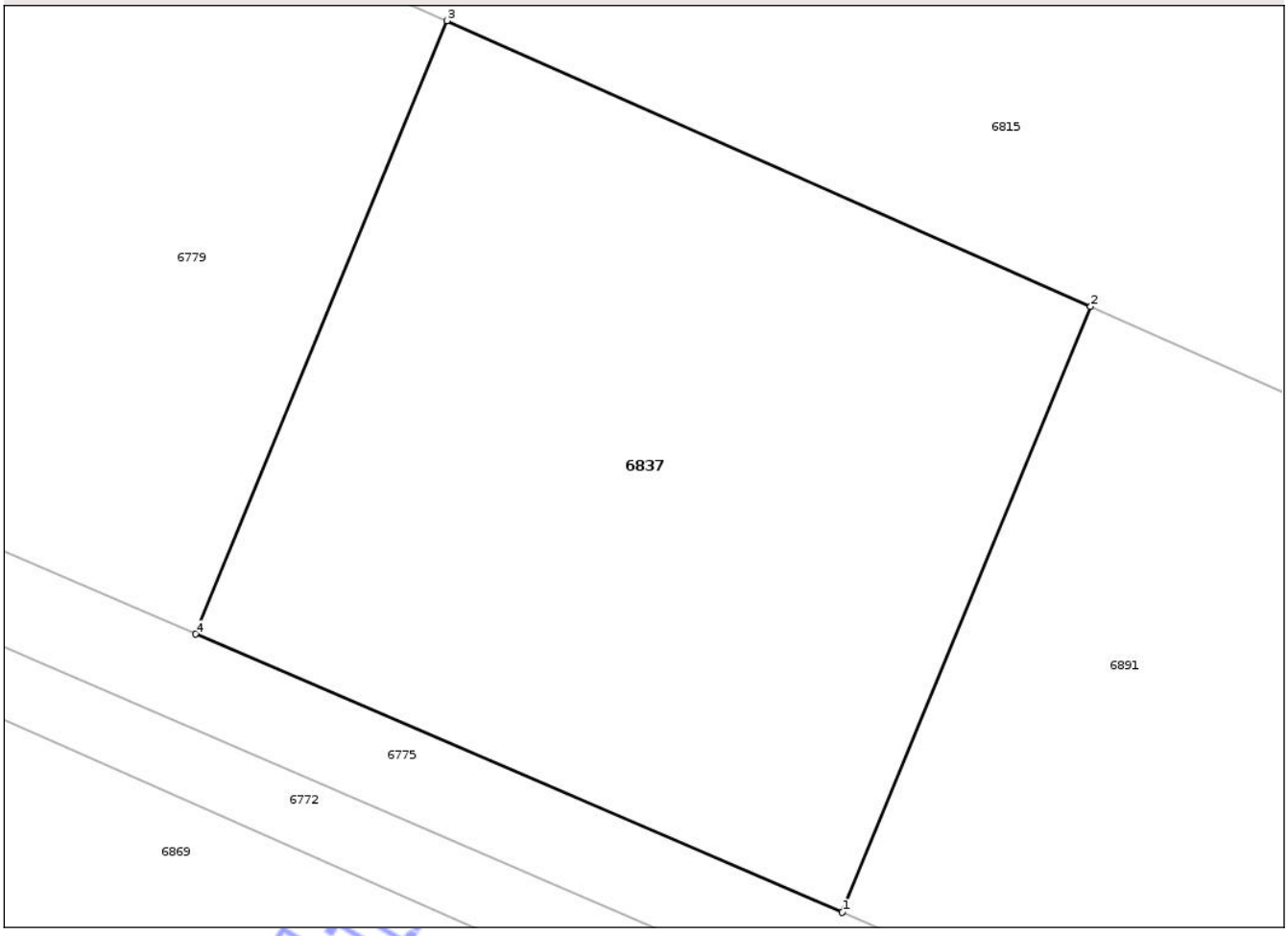
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112876	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.009	85	1844/14/6/3/1/1	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.042,349 478.909,398	2	443.053,942 478.937,633	30.522
2	443.053,942 478.937,633	3	443.023,899 478.950,957	32.865
3	443.023,899 478.950,957	4	443.012,161 478.922,37	30.903
4	443.012,161 478.922,37	1	443.042,349 478.909,398	32.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

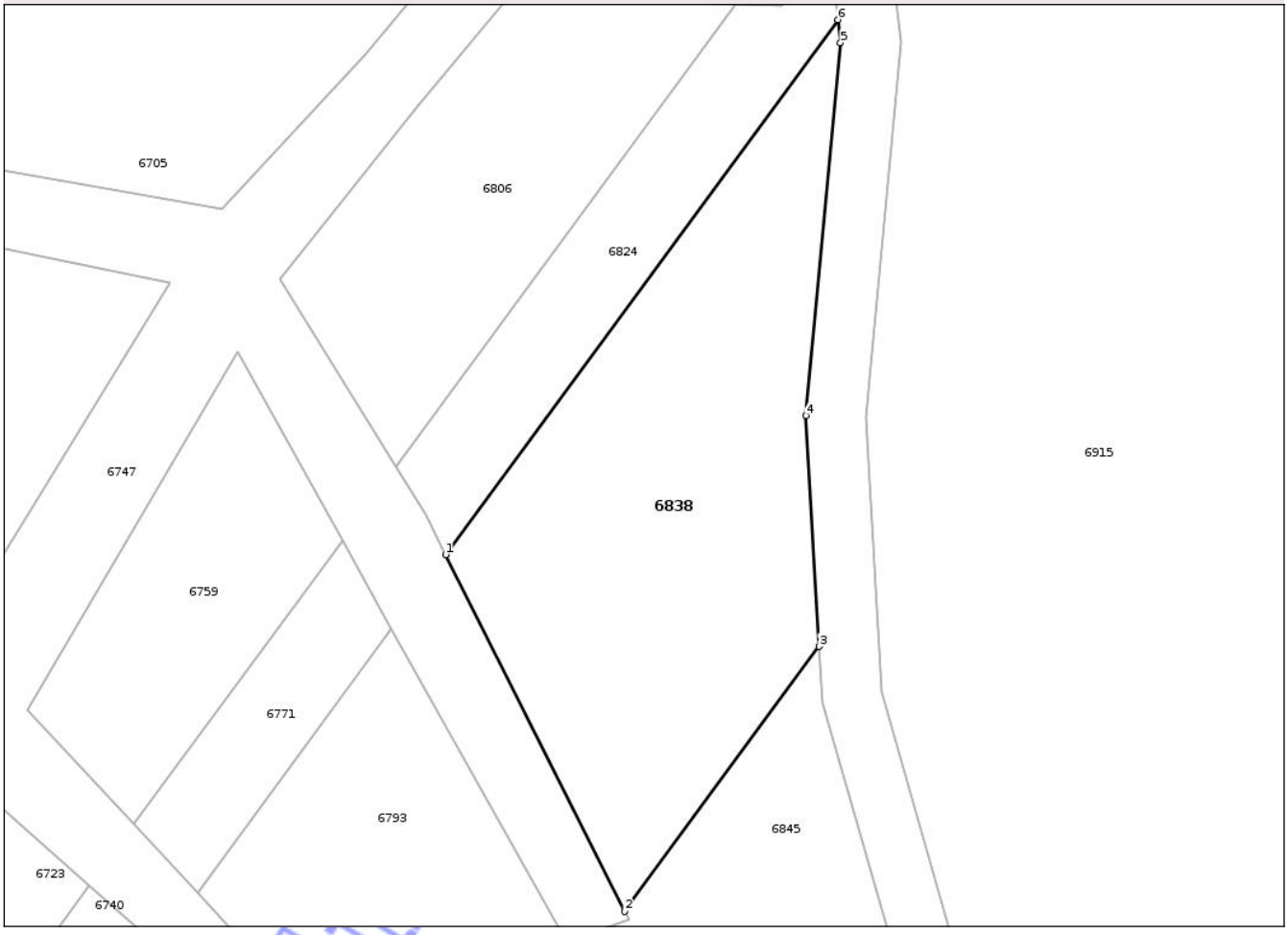
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.277	81	1748/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.014,61 479.545,007	2	443.030,12 479.514,201	34.49
2	443.030,12 479.514,201	3	443.046,92 479.537,079	28.384
3	443.046,92 479.537,079	4	443.045,782 479.557,01	19.963
4	443.045,782 479.557,01	5	443.048,769 479.589,228	32.356
5	443.048,769 479.589,228	6	443.048,541 479.591,213	1.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.048,541 479.591,213	1	443.014,61 479.545,007	57.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148.527	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

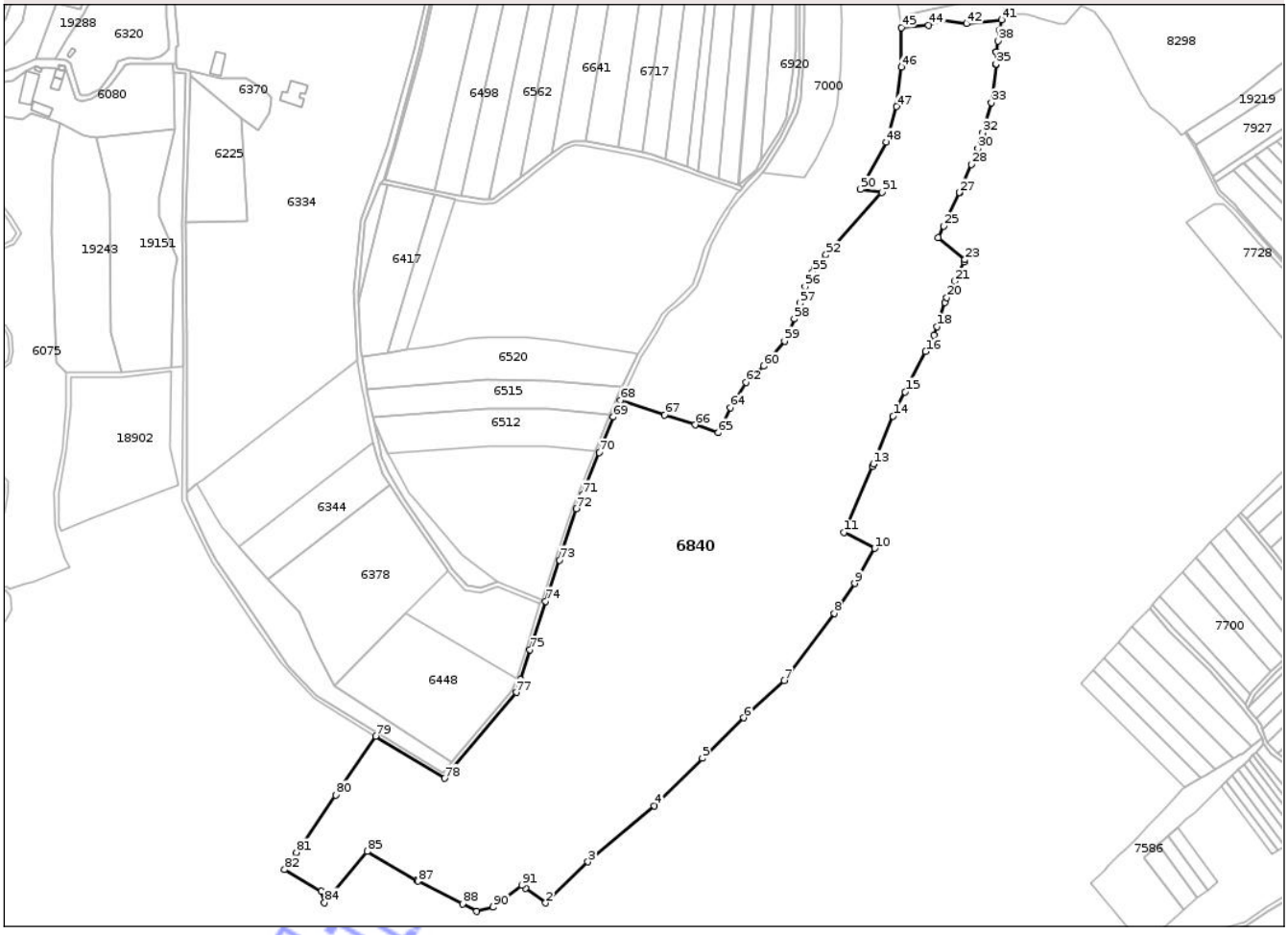
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	148.527	135	2887/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.854,235 474.246,749	2	442.872,457 474.233,321	22.635
4	442.970,673 474.321,021	5	443.014,106 474.364,105	61.177
7	443.088,302 474.434,331	8	443.133,289 474.495,043	75.563
10	443.169,98 474.553,568	11	443.142,077 474.568,002	31.415
13	443.168,857 474.629,869	14	443.186,588 474.673,184	46.804
16	443.216,068 474.731,508	17	443.223,498 474.746,209	16.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.872,457 474.233,321	3	442.910,711 474.270,473	53.326
5	443.014,106 474.364,105	6	443.051,642 474.400,561	52.326
8	443.133,289 474.495,043	9	443.151,872 474.521,905	32.663
11	443.142,077 474.568,002	12	443.168,032 474.627,852	65.236
14	443.186,588 474.673,184	15	443.197,61 474.694,991	24.434
17	443.223,498 474.746,209	18	443.226,17 474.753,98	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.910,711 474.270,473	4	442.970,673 474.321,021	78.425
6	443.051,642 474.400,561	7	443.088,302 474.434,331	49.843
9	443.151,872 474.521,905	10	443.169,98 474.553,568	36.475
12	443.168,032 474.627,852	13	443.168,857 474.629,869	2.179
15	443.197,61 474.694,991	16	443.216,068 474.731,508	40.917
18	443.226,17 474.753,98	19	443.233,669 474.775,791	23.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.233,669 474.775,791	20	443.235,184 474.780,197	4.659
22	443.250,872 474.812,571	23	443.251,753 474.814,388	2.019
25	443.232,587 474.844,849	26	443.246,47 474.874,504	32.744
28	443.257,373 474.900,346	29	443.263,146 474.914,031	14.853
31	443.267,33 474.928,194	32	443.267,57 474.929,026	0.866
34	443.279,794 474.990,808	35	443.279,823 474.991,047	0.241
37	443.279,838 475.002,23	38	443.281,469 475.012,105	10.009
40	443.283,085 475.021,889	41	443.284,617 475.031,166	9.403
43	443.230,669 475.030,447	44	443.218,795 475.026,28	12.584
46	443.194,066 474.988,349	47	443.189,857 474.952,76	35.837
49	443.159,149 474.881,537	50	443.157,102 474.877,772	4.285
52	443.125,944 474.818,765	53	443.119,944 474.812,296	8.823
55	443.114,048 474.803,32	56	443.107,071 474.790,215	14.847
58	443.097,302 474.760,911	59	443.088,584 474.740,901	21.827
61	443.058,181 474.707,246	62	443.053,508 474.703,551	5.957
64	443.039,52 474.680,779	65	443.028,621 474.658,149	25.118
67	442.980,085 474.674,216	68	442.940,229 474.687,41	41.983
70	442.920,784 474.640,247	71	442.905,443 474.602,056	41.157
73	442.884,916 474.543,009	74	442.872,535 474.505,906	39.114
76	442.849,654 474.435,238	77	442.845,855 474.423,506	12.332
79	442.718,54 474.383,886	80	442.682,4 474.330,849	64.18
82	442.636,431 474.263,388	83	442.669,338 474.243,647	38.374
85	442.710,994 474.279,77	86	442.756,013 474.253,525	52.111
88	442.797,169 474.232,487	89	442.809,994 474.225,704	14.508
91	442.851,12 474.249,045	1	442.854,235 474.246,749	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.235,184 474.780,197	21	443.242,276 474.794,832	16.263
23	443.251,753 474.814,388	24	443.227,734 474.834,482	31.316
26	443.246,47 474.874,504	27	443.246,681 474.875,004	0.543
29	443.263,146 474.914,031	30	443.263,453 474.914,758	0.789
32	443.267,57 474.929,026	33	443.275,562 474.956,195	28.32
35	443.279,823 474.991,047	36	443.279,835 475.002,213	11.166
38	443.281,469 475.012,105	39	443.283,069 475.021,795	9.821
41	443.284,617 475.031,166	42	443.253,191 475.027,602	31.627
44	443.218,795 475.026,28	45	443.194,312 475.024,119	24.578
47	443.189,857 474.952,76	48	443.180,383 474.920,61	33.517
50	443.157,102 474.877,772	51	443.176,507 474.875,221	19.572
53	443.119,944 474.812,296	54	443.116,119 474.807,073	6.474
56	443.107,071 474.790,215	57	443.102,496 474.775,235	15.663
59	443.088,584 474.740,901	60	443.069,623 474.718,343	29.468
62	443.053,508 474.703,551	63	443.043,545 474.686,687	19.587
65	443.028,621 474.658,149	66	443.007,607 474.665,105	22.135
68	442.940,229 474.687,41	69	442.933,714 474.672,439	16.327
71	442.905,443 474.602,056	72	442.900,333 474.589,333	13.711
74	442.872,535 474.505,906	75	442.858,325 474.462,019	46.13
77	442.845,855 474.423,506	78	442.780,973 474.345,832	101.207
80	442.682,4 474.330,849	81	442.647,035 474.278,95	62.803
83	442.669,338 474.243,647	84	442.672,353 474.233,702	10.392
86	442.756,013 474.253,525	87	442.757,02 474.252,938	1.166
89	442.809,994 474.225,704	90	442.824,973 474.229,561	15.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.242,276 474.794,832	22	443.250,872 474.812,571	19.712
24	443.227,734 474.834,482	25	443.232,587 474.844,849	11.447
27	443.246,681 474.875,004	28	443.257,373 474.900,346	27.505
30	443.263,453 474.914,758	31	443.267,33 474.928,194	13.984
33	443.275,562 474.956,195	34	443.279,794 474.990,808	34.871
36	443.279,835 475.002,213	37	443.279,838 475.002,23	0.017
39	443.283,069 475.021,795	40	443.283,085 475.021,889	0.095
42	443.253,191 475.027,602	43	443.230,669 475.030,447	22.701
45	443.194,312 475.024,119	46	443.194,066 474.988,349	35.771
48	443.180,383 474.920,61	49	443.159,149 474.881,537	44.47
51	443.176,507 474.875,221	52	443.125,944 474.818,765	75.789
54	443.116,119 474.807,073	55	443.114,048 474.803,32	4.286
57	443.102,496 474.775,235	58	443.097,302 474.760,911	15.237
60	443.069,623 474.718,343	61	443.058,181 474.707,246	15.939
63	443.043,545 474.686,687	64	443.039,52 474.680,779	7.149
66	443.007,607 474.665,105	67	442.980,085 474.674,216	28.991
69	442.933,714 474.672,439	70	442.920,784 474.640,247	34.692
72	442.900,333 474.589,333	73	442.884,916 474.543,009	48.822
75	442.858,325 474.462,019	76	442.849,654 474.435,238	28.15
78	442.780,973 474.345,832	79	442.718,54 474.383,886	73.116
81	442.647,035 474.278,95	82	442.636,431 474.263,388	18.831
84	442.672,353 474.233,702	85	442.710,994 474.279,77	60.128
87	442.757,02 474.252,938	88	442.797,169 474.232,487	45.058
90	442.824,973 474.229,561	91	442.851,12 474.249,045	32.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105695	359	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

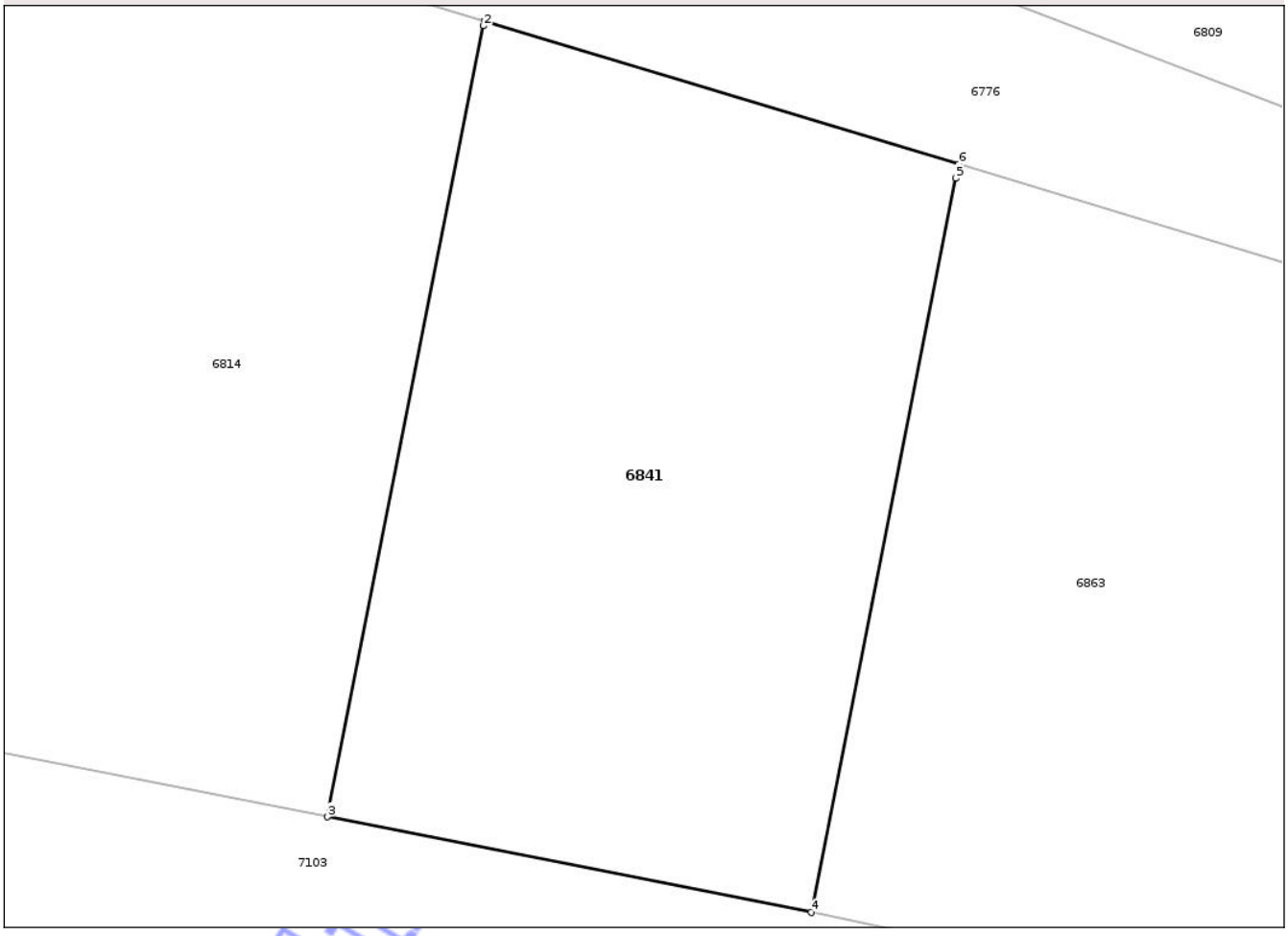
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105695	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	120	2455/1/12/7	-	
2	arabil	NU	5	120	2455/1/12/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.029,202 476.916,688	2	443.029,171 476.916,531	0.16
2	443.029,171 476.916,531	3	443.024,425 476.892,485	24.51
3	443.024,425 476.892,485	4	443.039,142 476.889,581	15.001
4	443.039,142 476.889,581	5	443.043,546 476.911,897	22.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.043,546 476.911,897	6	443.043,629 476.912,321	0.432
6	443.043,629 476.912,321	1	443.029,202 476.916,688	15.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2151, din 11/11/1997 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTHIU DUMITRU-ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JINGA GEORGE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

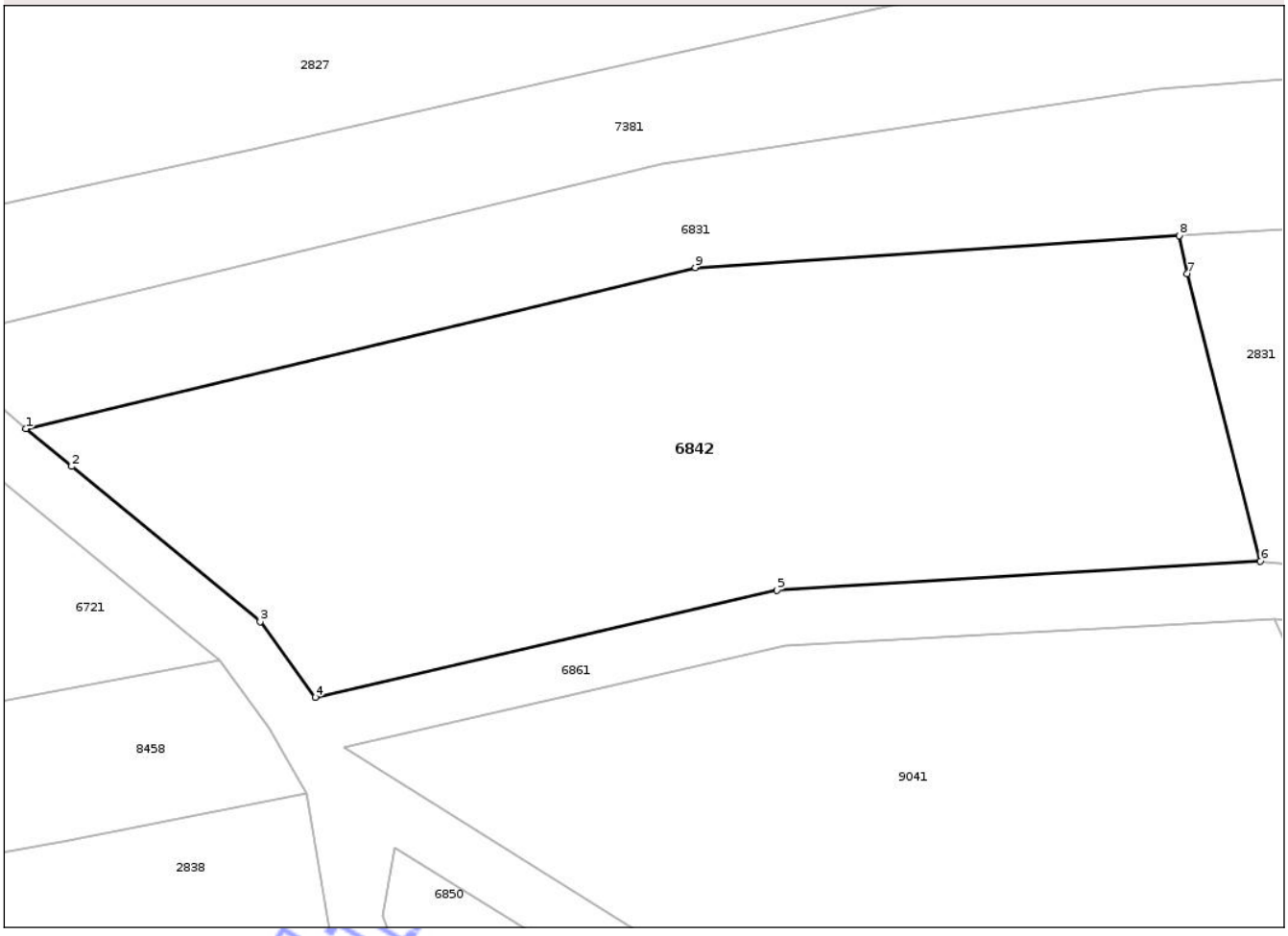
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	87	1670/24	-	Nr. parcela 76 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.989,8 478.467,62	2	442.993,107 478.464,904	4.279
2	442.993,107 478.464,904	3	443.006,677 478.453,758	17.561
3	443.006,677 478.453,758	4	443.010,642 478.448,298	6.748
4	443.010,642 478.448,298	5	443.043,893 478.455,998	34.131
5	443.043,893 478.455,998	6	443.078,682 478.458,091	34.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.078,682 478.458,091	7	443.073,425 478.478,78	21.346
7	443.073,425 478.478,78	8	443.072,84 478.481,504	2.786
8	443.072,84 478.481,504	9	443.037,989 478.479,214	34.926
9	443.037,989 478.479,214	1	442.989,8 478.467,62	49.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.010,1 474.894,666	2	443.028,904 474.888,02	19.944
2	443.028,904 474.888,02	3	443.060,278 475.223,45	336.894
3	443.060,278 475.223,45	4	443.043,475 475.214,667	18.96
4	443.043,475 475.214,667	1	443.010,1 474.894,666	321.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113107	532	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe site.ro

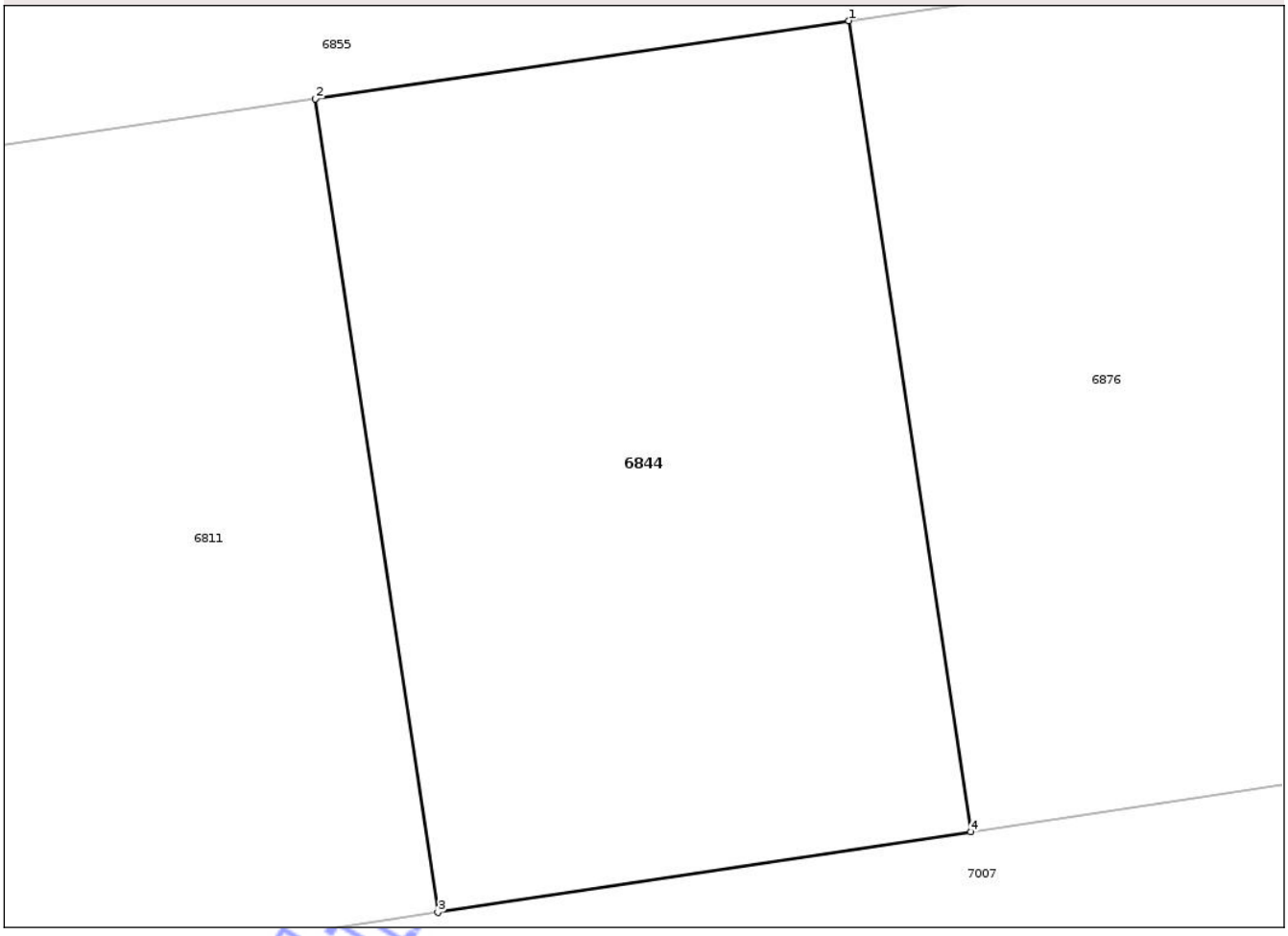
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113107	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	532	87	1870/4/2/13, 1870/3/1/4/2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,074 477.999,325	2	443.025,571 477.996,615	18.7
2	443.025,571 477.996,615	3	443.029,819 477.968,432	28.501
3	443.029,819 477.968,432	4	443.048,31 477.971,219	18.7
4	443.048,31 477.971,219	1	443.044,074 477.999,325	28.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

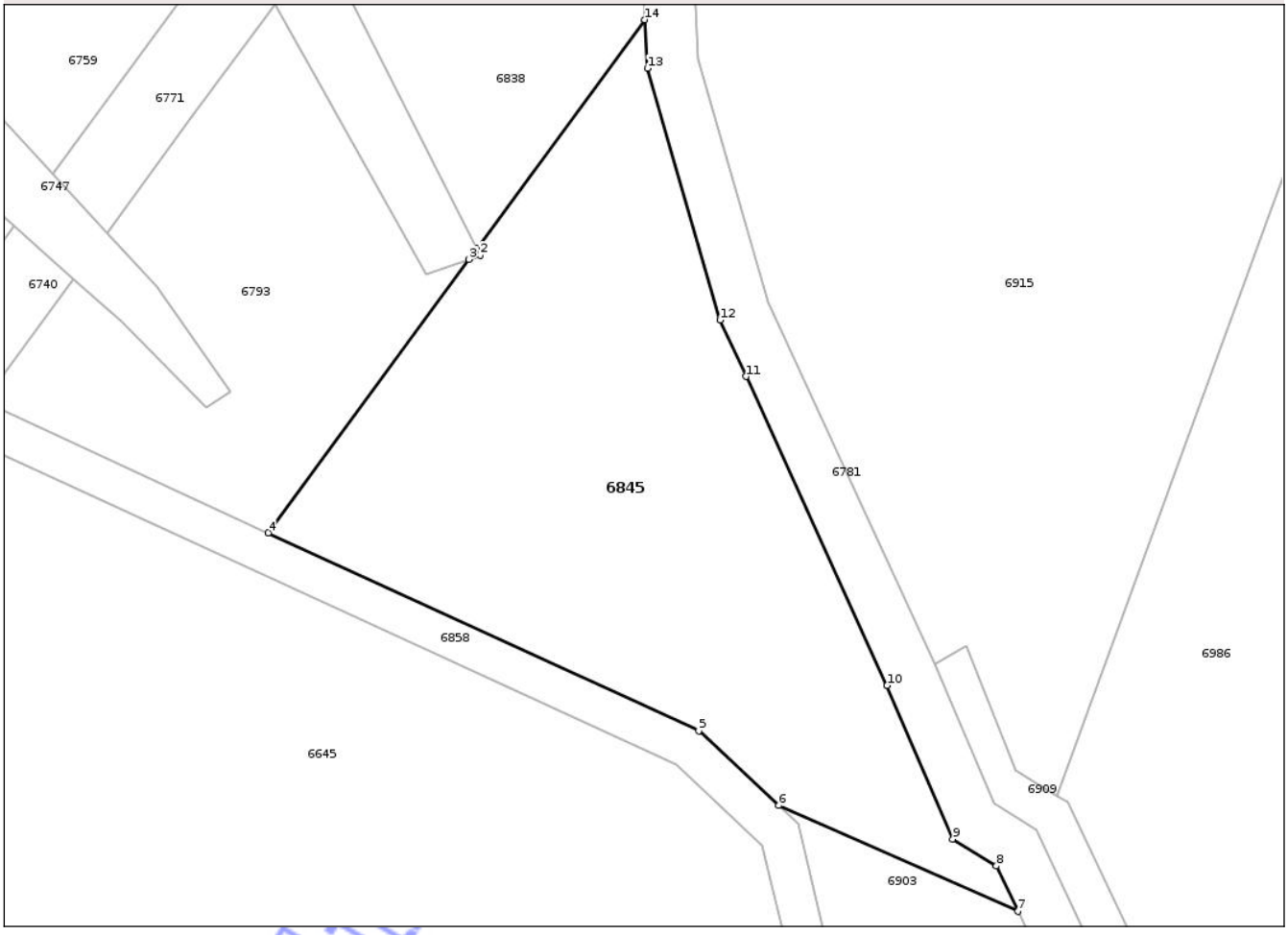
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.735	81	1748/4	-	
2	arabil	NU	565	81	1748/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.030,12 479.514,201	2	443.030,456 479.513,534	0.747
2	443.030,456 479.513,534	3	443.029,333 479.513,129	1.194
3	443.029,333 479.513,129	4	443.009,274 479.485,814	33.889
4	443.009,274 479.485,814	5	443.052,356 479.466,028	47.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.052,356 479.466,028	6	443.060,351 479.458,558	10.942
6	443.060,351 479.458,558	7	443.084,26 479.447,979	26.145
7	443.084,26 479.447,979	8	443.082,118 479.452,512	5.014
8	443.082,118 479.452,512	9	443.077,74 479.455,209	5.142
9	443.077,74 479.455,209	10	443.071,186 479.470,549	16.681
10	443.071,186 479.470,549	11	443.057,051 479.501,433	33.965
11	443.057,051 479.501,433	12	443.054,469 479.507,076	6.206
12	443.054,469 479.507,076	13	443.047,197 479.532,234	26.188
13	443.047,197 479.532,234	14	443.046,92 479.537,079	4.853
14	443.046,92 479.537,079	1	443.030,12 479.514,201	28.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5/49, din 02/04/2013 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

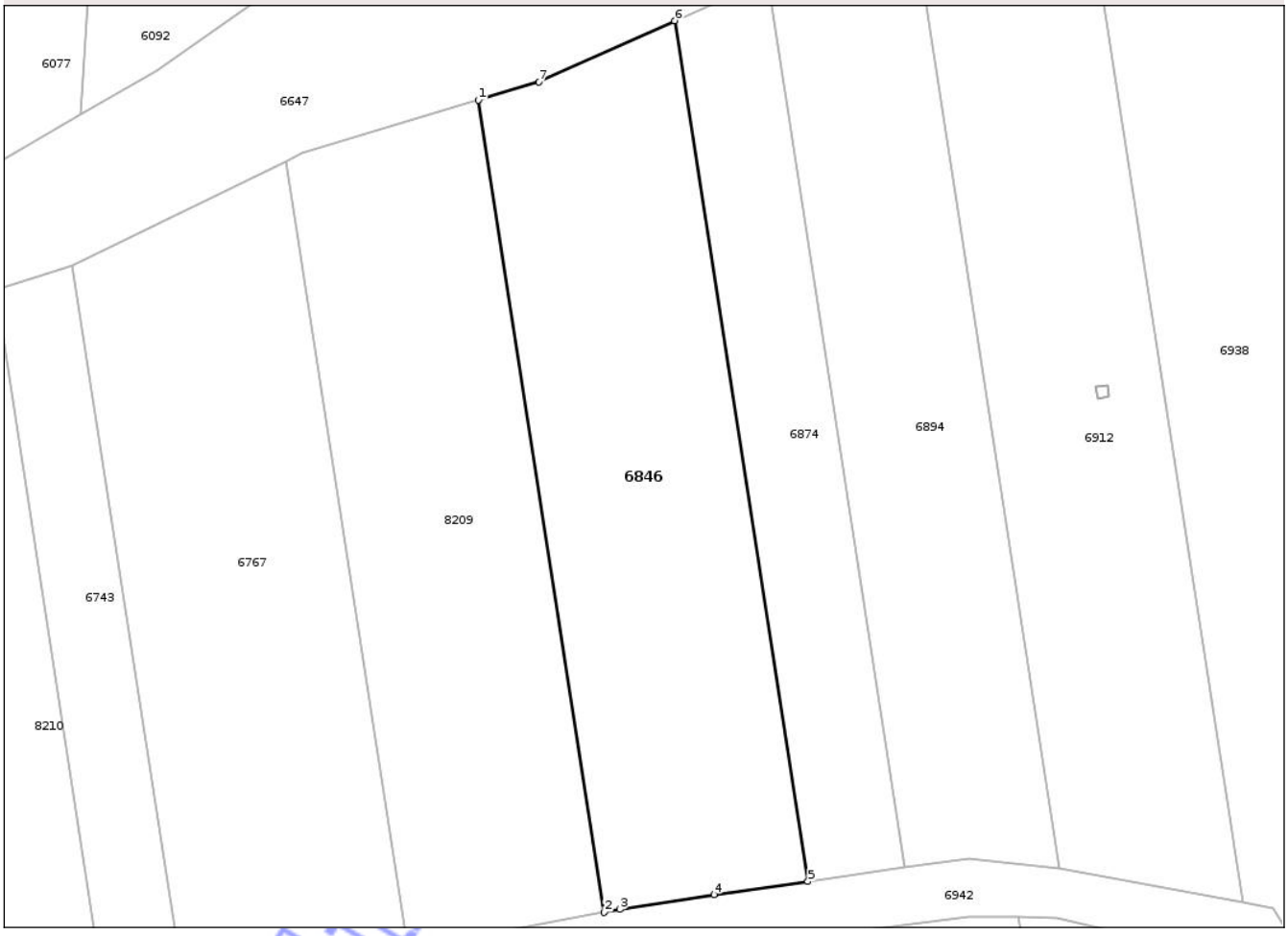
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	88	1892/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.022,971 477.890,503	2	443.035,79 477.807,855	83.636
2	443.035,79 477.807,855	3	443.037,369 477.808,153	1.607
3	443.037,369 477.808,153	4	443.046,971 477.809,662	9.72
4	443.046,971 477.809,662	5	443.056,542 477.811,009	9.665
5	443.056,542 477.811,009	6	443.042,963 477.898,561	88.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.042,963 477.898,561	7	443.029,122 477.892,353	15.169
7	443.029,122 477.892,353	1	443.022,971 477.890,503	6.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:110101

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109914	1.121	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109914	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.121	119	2446/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.057,5 477.502,965	2	443.057,516 477.507,259	4.294
4	443.057,063 477.514,412	5	443.056,511 477.516,848	2.498
7	443.054,869 477.524,098	8	443.054,764 477.524,562	0.476
10	443.049,603 477.527,79	11	443.047,968 477.527,409	1.679
13	443.049,455 477.517,499	14	443.049,855 477.513,193	4.325
16	443.049,734 477.507,933	17	443.049,39 477.502,029	5.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.057,516 477.507,259	3	443.057,516 477.509,409	2.15
5	443.056,511 477.516,848	6	443.055,157 477.522,825	6.128
8	443.054,764 477.524,562	9	443.053,809 477.528,774	4.319
11	443.047,968 477.527,409	12	443.048,929 477.523,159	4.357
14	443.049,855 477.513,193	15	443.049,764 477.508,704	4.49
17	443.049,39 477.502,029	18	443.049,238 477.495,157	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.057,516 477.509,409	4	443.057,063 477.514,412	5.023
6	443.055,157 477.522,825	7	443.054,869 477.524,098	1.305
9	443.053,809 477.528,774	10	443.049,603 477.527,79	4.32
12	443.048,929 477.523,159	13	443.049,455 477.517,499	5.684
15	443.049,764 477.508,704	16	443.049,734 477.507,933	0.772
18	443.049,238 477.495,157	19	443.049,107 477.491,763	3.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.049,107 477.491,763	20	443.049,018 477.485,653	6.111
22	443.048,828 477.472,662	23	443.047,982 477.461,187	11.506
25	443.047,619 477.450,497	26	443.048,425 477.435,065	15.453
28	443.048,624 477.420,223	29	443.049,321 477.416,112	4.17
31	443.048,909 477.384,117	32	443.048,733 477.381,594	2.529
34	443.048,04 477.366,854	35	443.047,229 477.363,771	3.188
37	443.043,215 477.348,517	38	443.046,114 477.347,989	2.947
40	443.051,31 477.363,564	41	443.052,015 477.366,245	2.772
43	443.052,247 477.371,17	44	443.052,439 477.375,251	4.086
46	443.053,172 477.387,73	47	443.056,102 477.404,317	16.844
49	443.057,222 477.422,558	50	443.056,725 477.427,6	5.066
52	443.054,577 477.430,947	53	443.054,272 477.434,473	3.539
55	443.054,575 477.455,26	56	443.054,97 477.482,328	27.071
58	443.055,734 477.491,756	59	443.058,121 477.492,171	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.049,018 477.485,653	21	443.048,953 477.481,227	4.426
23	443.047,982 477.461,187	24	443.047,454 477.454,025	7.181
26	443.048,425 477.435,065	27	443.048,21 477.428,484	6.585
29	443.049,321 477.416,112	30	443.049,892 477.398,003	18.118
32	443.048,733 477.381,594	33	443.048,338 477.373,203	8.4
35	443.047,229 477.363,771	36	443.046,794 477.362,119	1.708
38	443.046,114 477.347,989	39	443.047,162 477.347,798	1.065
41	443.052,015 477.366,245	42	443.052,077 477.367,555	1.311
44	443.052,439 477.375,251	45	443.052,726 477.381,36	6.116
47	443.056,102 477.404,317	48	443.058,202 477.404,867	2.171
50	443.056,725 477.427,6	51	443.054,164 477.427,082	2.613
53	443.054,272 477.434,473	54	443.054,481 477.448,784	14.313
56	443.054,97 477.482,328	57	443.054,997 477.484,188	1.86
59	443.058,121 477.492,171	1	443.057,5 477.502,965	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.048,953 477.481,227	22	443.048,828 477.472,662	8.566
24	443.047,454 477.454,025	25	443.047,619 477.450,497	3.532
27	443.048,21 477.428,484	28	443.048,624 477.420,223	8.271
30	443.049,892 477.398,003	31	443.048,909 477.384,117	13.921
33	443.048,338 477.373,203	34	443.048,04 477.366,854	6.356
36	443.046,794 477.362,119	37	443.043,215 477.348,517	14.065
39	443.047,162 477.347,798	40	443.051,31 477.363,564	16.303
42	443.052,077 477.367,555	43	443.052,247 477.371,17	3.619
45	443.052,726 477.381,36	46	443.053,172 477.387,73	6.386
48	443.058,202 477.404,867	49	443.057,222 477.422,558	17.718
51	443.054,164 477.427,082	52	443.054,577 477.430,947	3.887
54	443.054,481 477.448,784	55	443.054,575 477.455,26	6.477
57	443.054,997 477.484,188	58	443.055,734 477.491,756	7.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105707	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

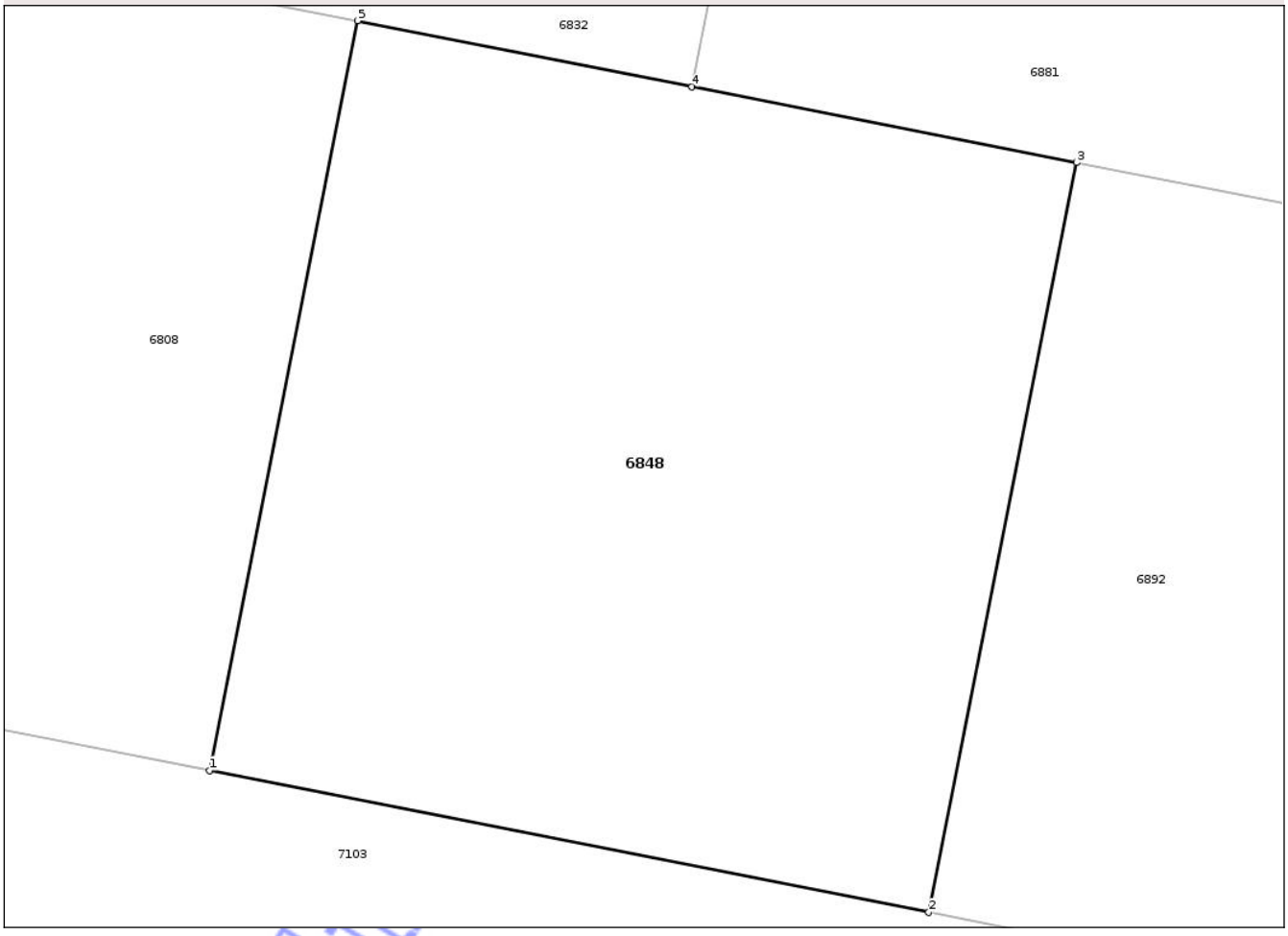
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105707	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.025,825 476.833,09	2	443.049,371 476.828,444	24.0
2	443.049,371 476.828,444	3	443.054,211 476.852,971	25.0
3	443.054,211 476.852,971	4	443.041,621 476.855,455	12.833
4	443.041,621 476.855,455	5	443.030,665 476.857,617	11.167
5	443.030,665 476.857,617	1	443.025,825 476.833,09	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5/3/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110298	587	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67678 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 386, din 06/07/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIGOIU SIMION-ALIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

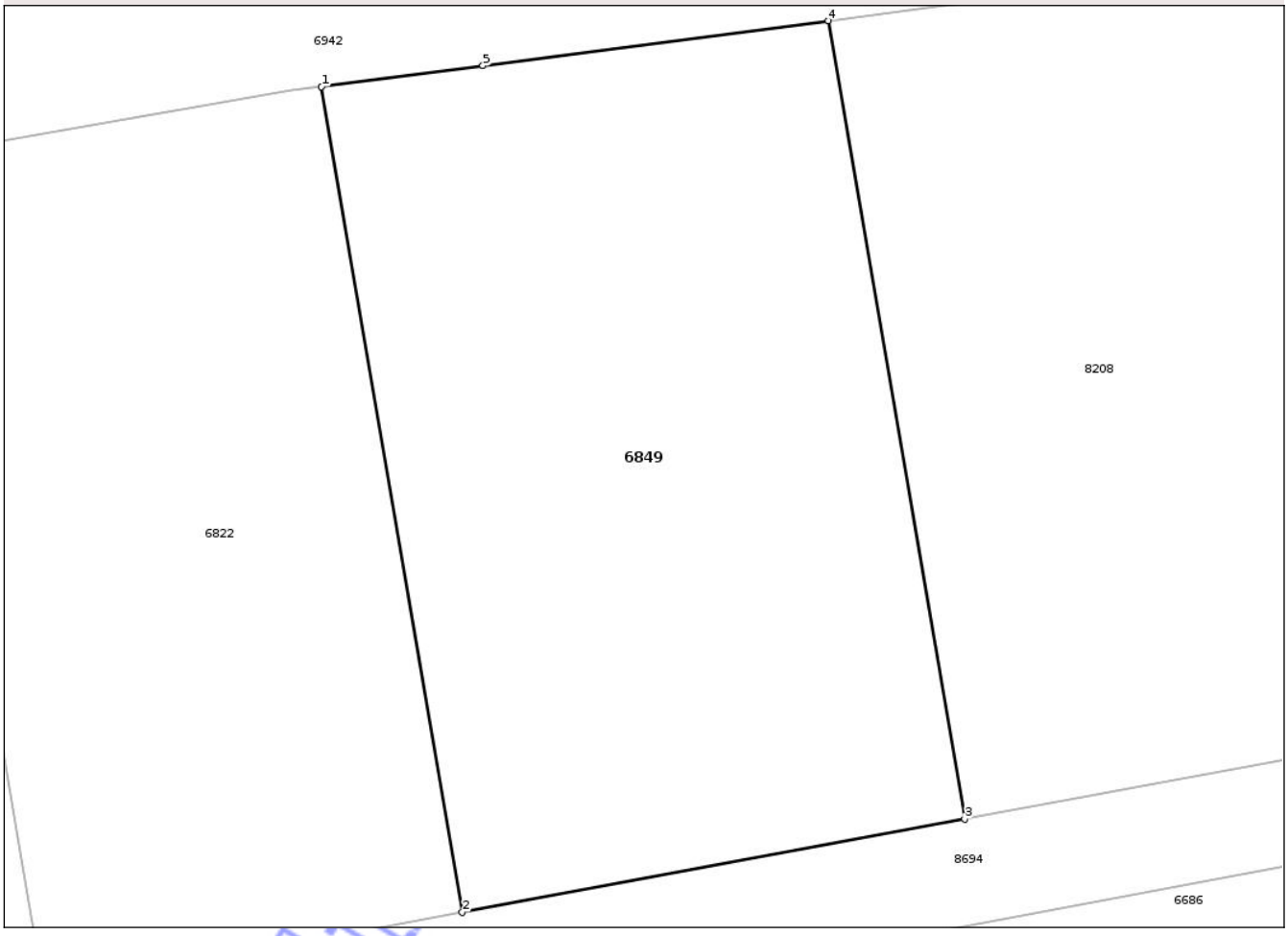
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110298	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	587	88	1892/7/5/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.039,316 477.803,094	2	443.044,579 477.772,271	31.269
2	443.044,579 477.772,271	3	443.063,35 477.775,759	19.092
3	443.063,35 477.775,759	4	443.058,263 477.805,555	30.227
4	443.058,263 477.805,555	5	443.045,346 477.803,877	13.026
5	443.045,346 477.803,877	1	443.039,316 477.803,094	6.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1612, din 21/07/2005 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	87	1670/4/3	-	Numar tarla 76 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.027,599 478.403,629	2	443.032,571 478.404,792	5.106
2	443.032,571 478.404,792	3	443.035,62 478.394,687	10.555
3	443.035,62 478.394,687	4	443.026,177 478.393,143	9.568
4	443.026,177 478.393,143	5	443.018,779 478.391,823	7.515
5	443.018,779 478.391,823	6	443.020,647 478.382,057	9.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.020,647 478.382,057	7	443.059,559 478.392,926	40.401
7	443.059,559 478.392,926	8	443.059,348 478.394,364	1.453
8	443.059,348 478.394,364	9	443.057,076 478.409,815	15.617
9	443.057,076 478.409,815	10	443.041,223 478.422,197	20.115
10	443.041,223 478.422,197	11	443.016,344 478.437,503	29.21
11	443.016,344 478.437,503	12	443.015,525 478.432,612	4.959
12	443.015,525 478.432,612	13	443.022,602 478.413,5	20.38
13	443.022,602 478.413,5	1	443.027,599 478.403,629	11.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

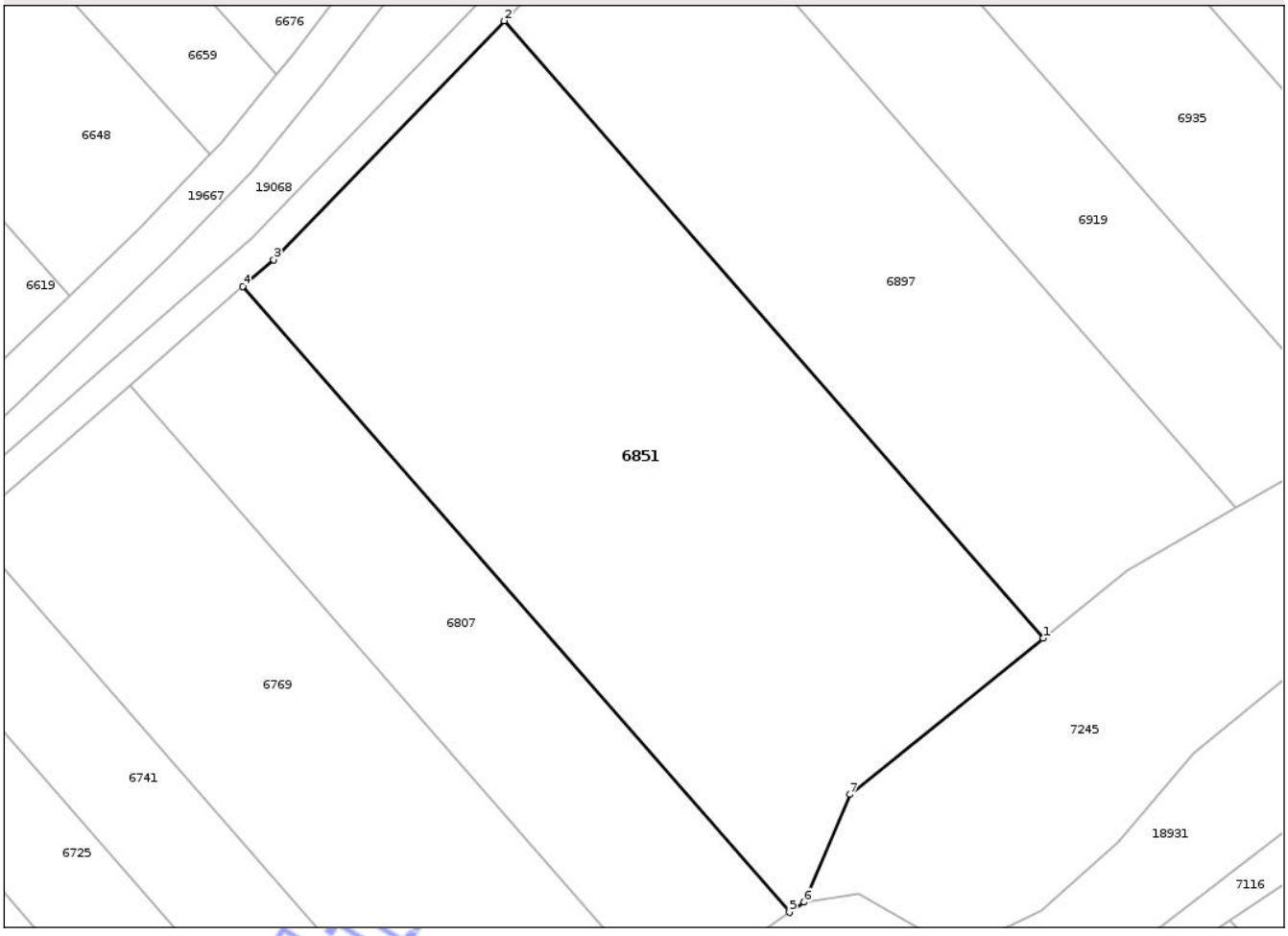
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	140	2998/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.093,404 474.007,556	2	443.023,067 474.088,039	106.887
2	443.023,067 474.088,039	3	442.992,978 474.056,902	43.3
3	442.992,978 474.056,902	4	442.988,987 474.053,417	5.298
4	442.988,987 474.053,417	5	443.060,297 473.971,821	108.365
5	443.060,297 473.971,821	6	443.062,218 473.973,159	2.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.062,218 473.973,159	7	443.068,168 473.987,182	15.233
7	443.068,168 473.987,182	1	443.093,404 474.007,556	32.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100608	Din acte: 2.000 Masurata: 1.971	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144307 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 2847, din 13/12/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

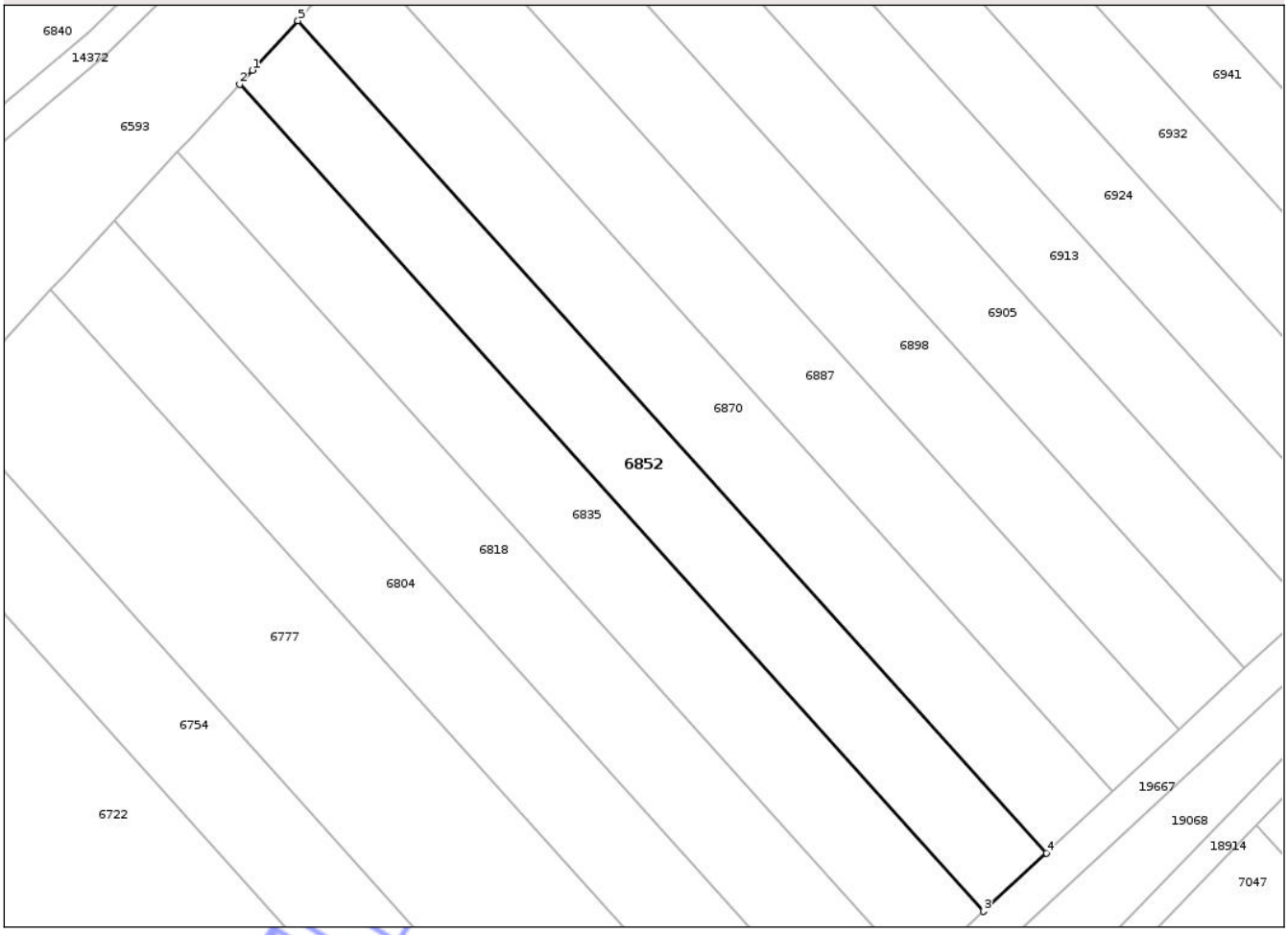
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100608	Din acte: 2.000 Masurata: 1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.971	133	2888/1/62	-	Numar tarla 130 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.994,132 474.315,54	2	442.992,295 474.313,541	2.715
2	442.992,295 474.313,541	3	443.099,104 474.194,827	159.691
3	443.099,104 474.194,827	4	443.108,112 474.203,213	12.307
4	443.108,112 474.203,213	5	443.000,659 474.322,643	160.654
5	443.000,659 474.322,643	1	442.994,132 474.315,54	9.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 923/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

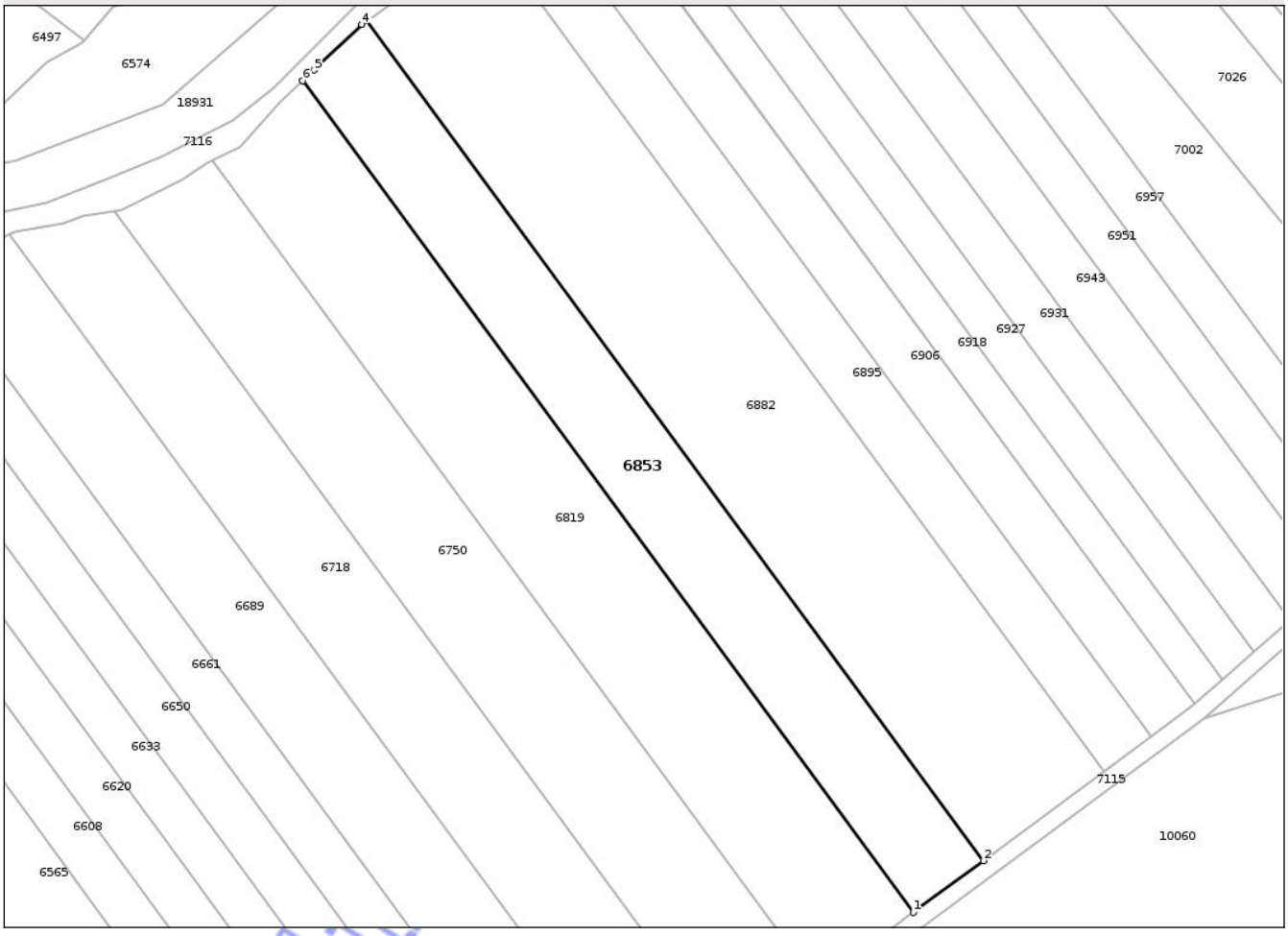
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	178	3871/35/1	-	Nr. parcela 3871/35 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.065,28 473.586,579	2	443.081,752 473.598,757	20.485
2	443.081,752 473.598,757	3	442.936,534 473.796,338	245.207
3	442.936,534 473.796,338	4	442.935,352 473.795,499	1.449
4	442.935,352 473.795,499	5	442.924,185 473.784,737	15.509
5	442.924,185 473.784,737	6	442.921,473 473.782,24	3.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.921,473 473.782,24	1	443.065,28 473.586,579	242.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105722	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

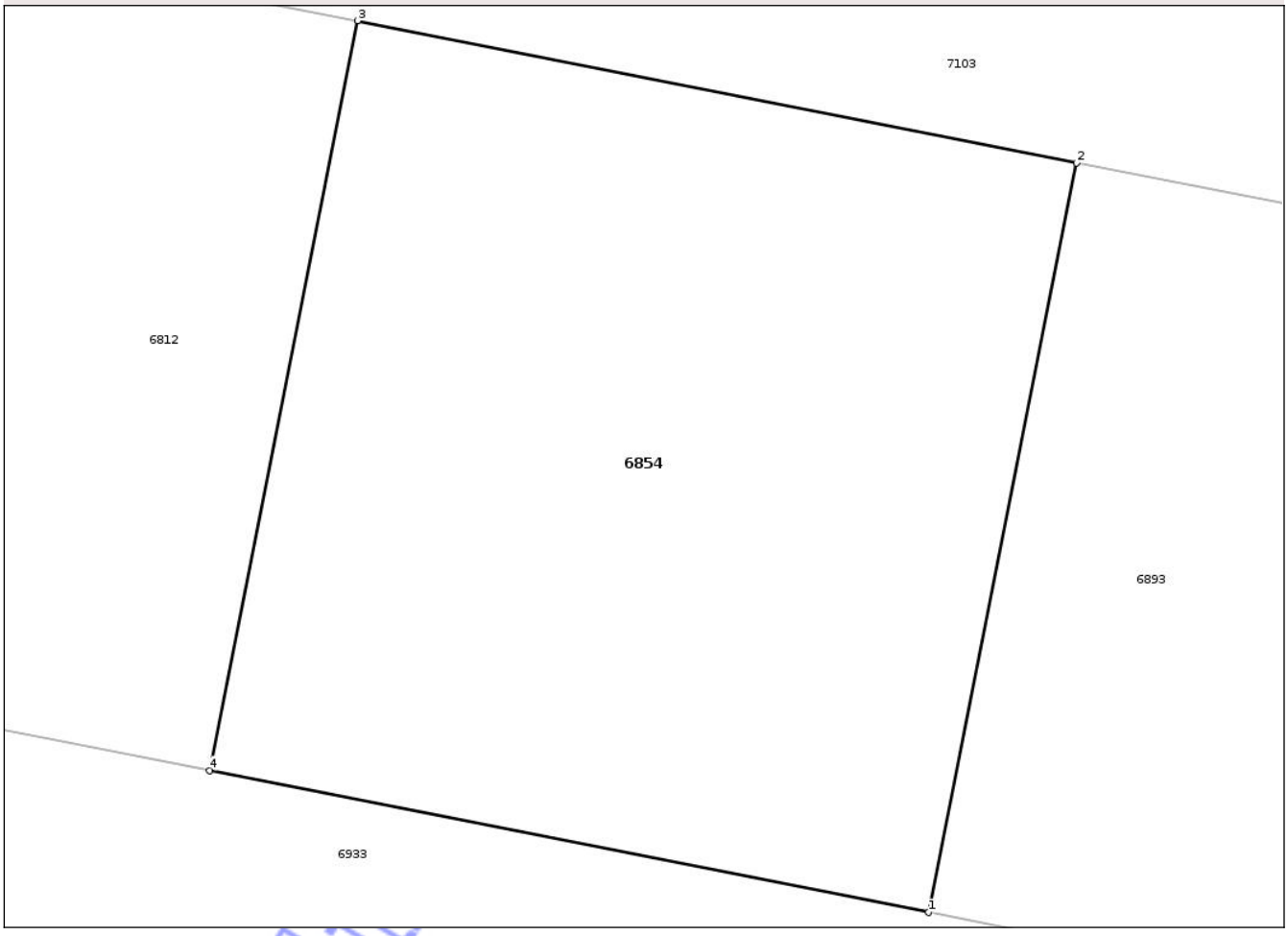
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105722	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.051,605 476.794,367	2	443.056,444 476.818,893	24.999
2	443.056,444 476.818,893	3	443.032,898 476.823,54	24.0
3	443.032,898 476.823,54	4	443.028,059 476.799,013	25.0
4	443.028,059 476.799,013	1	443.051,605 476.794,367	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113104	2.517	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
84726 / 01/08/2023		
Certificat Grefa nr. -, din 31/07/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 9324/306/2023 (actiune in instanta nr - din 31.07.2023, emis de AV DAN FLORIAN-VASILE);		
B7	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar 9324/306/2023 inaintata de reclamantii LASCU VALERIU, LASCU MONICA, BOTTA MIHAIL, BOTTA MARIA, CUPSAN IOAN, CUPSAN NICOLAE, CUPSAN GHEORGHE MARIAN, TABACU fosta CUPSAN ELENA, MOLOSIT MARIANA impotriva paratilor LASCU ELENA-ANCA, RITIVOI GHEORGHE SORIN, VANGA VIOLETA, RITIVOI CORNEL, avand ca obiect granituire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat pe site.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113104	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.517	87	1870/4/2/10, 1870/3/1/4/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.951,561 477.985,778	2	442.970,063 477.988,488	18.699
4	443.007,069 477.993,906	5	443.025,571 477.996,615	18.699
7	443.062,577 478.002,034	8	443.081,079 478.004,743	18.699
10	443.118,085 478.010,161	11	443.136,588 478.012,871	18.7
13	443.163,695 478.016,84	14	443.164,167 478.016,552	0.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.970,063 477.988,488	3	442.988,566 477.991,197	18.7
5	443.025,571 477.996,615	6	443.044,074 477.999,325	18.7
8	443.081,079 478.004,743	9	443.099,582 478.007,452	18.7
11	443.136,588 478.012,871	12	443.162,653 478.016,687	26.343
14	443.164,167 478.016,552	15	443.164,571 478.016,102	0.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.988,566 477.991,197	4	443.007,069 477.993,906	18.7
6	443.044,074 477.999,325	7	443.062,577 478.002,034	18.7
9	443.099,582 478.007,452	10	443.118,085 478.010,161	18.7
12	443.162,653 478.016,687	13	443.163,695 478.016,84	1.053
15	443.164,571 478.016,102	16	443.164,781 478.015,682	0.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.164,781 478.015,682	17	443.165,388 478.013,994	1.794
17	443.165,388 478.013,994	18	443.169,152 478.015,348	4.0
18	443.169,152 478.015,348	19	443.166,524 478.022,594	7.708
19	443.166,524 478.022,594	20	443.163,929 478.029,867	7.722
20	443.163,929 478.029,867	21	443.160,165 478.028,512	4.0
21	443.160,165 478.028,512	22	443.160,498 478.027,587	0.983
22	443.160,498 478.027,587	23	443.160,616 478.026,94	0.658
23	443.160,616 478.026,94	24	443.160,479 478.026,184	0.768
24	443.160,479 478.026,184	25	443.159,905 478.025,381	0.987
25	443.159,905 478.025,381	26	443.158,862 478.025,228	1.054
26	443.158,862 478.025,228	27	443.135,246 478.021,77	23.868
27	443.135,246 478.021,77	28	443.116,744 478.019,061	18.699
28	443.116,744 478.019,061	29	443.098,241 478.016,352	18.7
29	443.098,241 478.016,352	30	443.079,738 478.013,643	18.7
30	443.079,738 478.013,643	31	443.061,235 478.010,933	18.7
31	443.061,235 478.010,933	32	443.042,733 478.008,224	18.699
32	443.042,733 478.008,224	33	443.024,23 478.005,515	18.7
33	443.024,23 478.005,515	34	443.005,727 478.002,806	18.7
34	443.005,727 478.002,806	35	442.987,225 478.000,096	18.699
35	442.987,225 478.000,096	36	442.968,722 477.997,387	18.7
36	442.968,722 477.997,387	37	442.949,883 477.994,628	19.04
37	442.949,883 477.994,628	38	442.924,351 477.990,89	25.804
38	442.924,351 477.990,89	39	442.921,285 477.990,441	3.099
39	442.921,285 477.990,441	40	442.913,214 477.989,26	8.157
40	442.913,214 477.989,26	41	442.898,077 477.987,043	15.298
41	442.898,077 477.987,043	42	442.892,689 477.986,253	5.446
42	442.892,689 477.986,253	43	442.893,152 477.977,225	9.04
43	442.893,152 477.977,225	44	442.914,555 477.980,36	21.631
44	442.914,555 477.980,36	45	442.933,058 477.983,069	18.7
45	442.933,058 477.983,069	1	442.951,561 477.985,778	18.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.515	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.514	84	1842/30	-	
2	faneata	DA	1	84	1842/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.098,206 479.424,426	2	443.098,494 479.422,005	2.438
4	443.095,42 479.395,632	5	443.098,21 479.384,603	11.376
7	443.094,559 479.355,723	8	443.082,463 479.328,523	29.768
10	443.030,553 479.276,384	11	442.971,833 479.194,049	101.129
13	442.959,946 479.179,064	14	442.955,135 479.164,705	15.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.098,494 479.422,005	3	443.098,992 479.411,481	10.536
5	443.098,21 479.384,603	6	443.101,566 479.371,609	13.42
8	443.082,463 479.328,523	9	443.065,129 479.313,728	22.789
11	442.971,833 479.194,049	12	442.963,14 479.183,091	13.987
14	442.955,135 479.164,705	15	442.935,82 479.137,677	33.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.098,992 479.411,481	4	443.095,42 479.395,632	16.247
6	443.101,566 479.371,609	7	443.094,559 479.355,723	17.363
9	443.065,129 479.313,728	10	443.030,553 479.276,384	50.893
12	442.963,14 479.183,091	13	442.959,946 479.179,064	5.14
15	442.935,82 479.137,677	16	442.958,073 479.136,062	22.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.958,073 479.136,062	17	442.974,661 479.136,283	16.589
19	442.976,019 479.137,702	20	442.977,994 479.143,091	5.74
22	442.994,425 479.169,299	23	443.000,344 479.180,181	12.388
25	443.009,549 479.201,281	26	443.012,667 479.209,518	8.807
28	443.022,369 479.228,82	29	443.029,316 479.242,643	15.47
31	443.041,356 479.267,17	32	443.046,196 479.273,239	7.763
34	443.075,848 479.303,132	35	443.082,048 479.311,912	10.748
37	443.096,45 479.339,591	38	443.101,538 479.348,67	10.407
40	443.119,489 479.396,297	41	443.122,908 479.407,446	11.661
43	443.100,008 479.423,5	1	443.098,206 479.424,426	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.974,661 479.136,283	18	442.975,504 479.136,294	0.843
20	442.977,994 479.143,091	21	442.988,835 479.159,022	19.27
23	443.000,344 479.180,181	24	443.002,458 479.185,028	5.288
26	443.012,667 479.209,518	27	443.017,709 479.219,549	11.227
29	443.029,316 479.242,643	30	443.034,985 479.256,329	14.814
32	443.046,196 479.273,239	33	443.058,287 479.284,062	16.227
35	443.082,048 479.311,912	36	443.088,914 479.323,721	13.66
38	443.101,538 479.348,67	39	443.105,635 479.356,839	9.139
41	443.122,908 479.407,446	42	443.124,736 479.411,201	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.975,504 479.136,294	19	442.976,019 479.137,702	1.499
21	442.988,835 479.159,022	22	442.994,425 479.169,299	11.699
24	443.002,458 479.185,028	25	443.009,549 479.201,281	17.733
27	443.017,709 479.219,549	28	443.022,369 479.228,82	10.376
30	443.034,985 479.256,329	31	443.041,356 479.267,17	12.574
33	443.058,287 479.284,062	34	443.075,848 479.303,132	25.924
36	443.088,914 479.323,721	37	443.096,45 479.339,591	17.568
39	443.105,635 479.356,839	40	443.119,489 479.396,297	41.819
42	443.124,736 479.411,201	43	443.100,008 479.423,5	27.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2388
Nr. cadastral vechi:1199
Nr. topografic:766/1/1/13/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109172	1.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62755 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 234, din 01/01/2008 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (documentatie de dezmembrare nr 263 din 01.01.2008, emis de OCPI SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, incheiere 6634/2004, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109172	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	87	1870/2/13/2	766/1/1/13/2	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,579 478.108,493	2	442.966,139 478.098,992	9.84
2	442.966,139 478.098,992	3	443.090,848 478.121,94	126.803
3	443.090,848 478.121,94	4	443.093,621 478.115,614	6.907
4	443.093,621 478.115,614	5	443.124,282 478.121,292	31.182
5	443.124,282 478.121,292	6	443.121,079 478.124,874	4.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.121,079 478.124,874	7	443.112,143 478.134,867	13.406
7	443.112,143 478.134,867	8	443.061,888 478.124,205	51.374
8	443.061,888 478.124,205	1	442.963,579 478.108,493	99.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103276	15.600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26119 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 405, din 16/03/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103276	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	131	2811/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.058,489 475.244,242	2	443.091,708 475.510,142	267.967
2	443.091,708 475.510,142	3	443.085,453 475.509,722	6.269
3	443.085,453 475.509,722	4	443.071,357 475.508,317	14.166
4	443.071,357 475.508,317	5	443.061,298 475.506,151	10.29
5	443.061,298 475.506,151	6	443.043,461 475.494,803	21.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.043,461 475.494,803	7	443.032,511 475.485,459	14.395
7	443.032,511 475.485,459	8	442.997,801 475.207,624	279.995
8	442.997,801 475.207,624	9	443.039,237 475.230,913	47.532
9	443.039,237 475.230,913	1	443.058,489 475.244,242	23.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.892	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

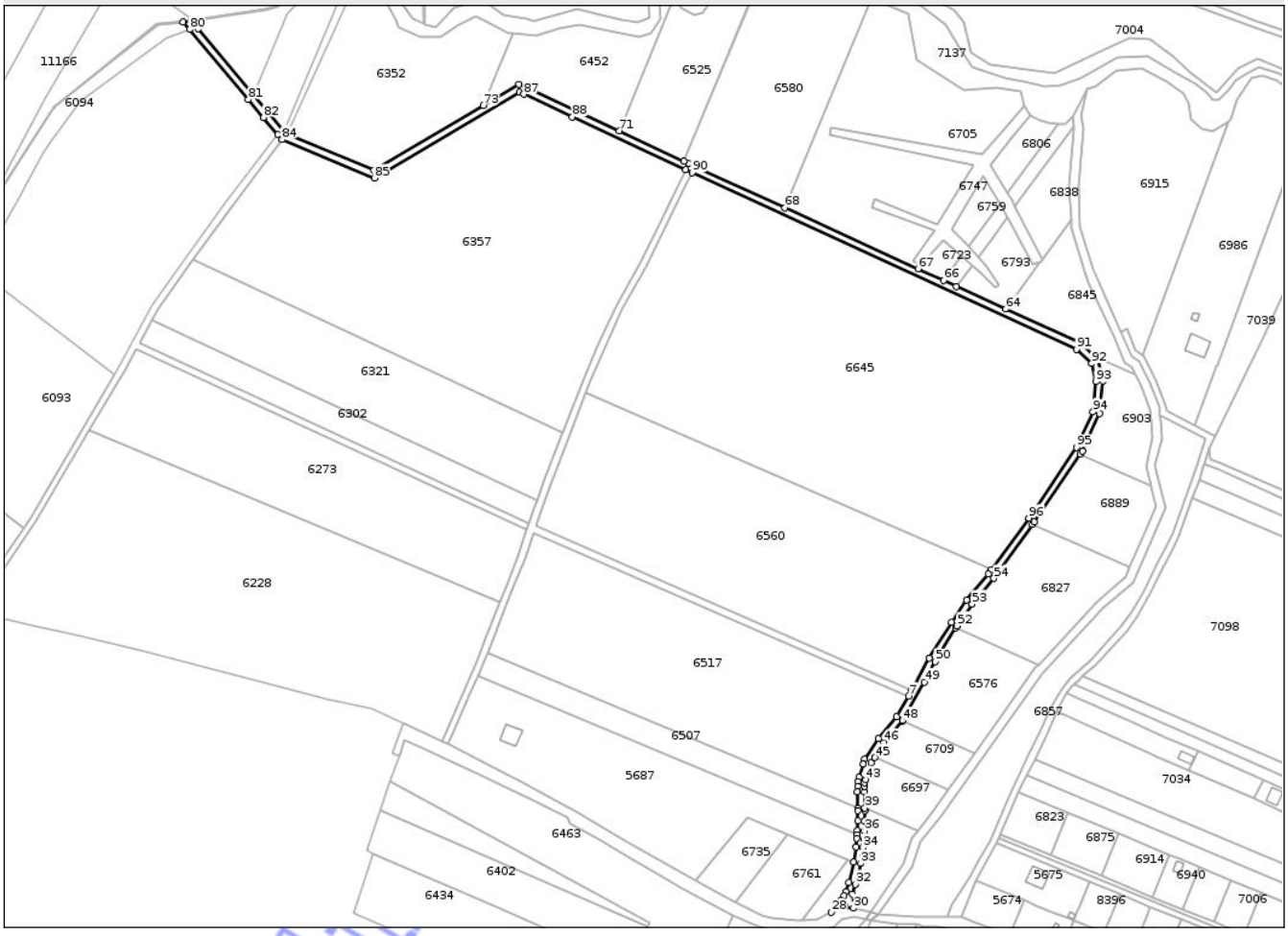
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.892	81	1747/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.001,148 479.335,913	2	442.999,301 479.333,337	3.17
4	442.977,896 479.305,711	5	442.965,254 479.284,897	24.352
7	442.953,115 479.263,202	8	442.946,461 479.251,311	13.626
10	442.927,999 479.226,808	11	442.927,102 479.223,978	2.969
13	442.923,873 479.213,99	14	442.923,924 479.211,063	2.927
16	442.924,031 479.198,657	17	442.924,06 479.197,095	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.999,301 479.333,337	3	442.986,695 479.318,533	19.444
5	442.965,254 479.284,897	6	442.955,078 479.266,71	20.84
8	442.946,461 479.251,311	9	442.935,833 479.238,64	16.538
11	442.927,102 479.223,978	12	442.924,671 479.216,306	8.048
14	442.923,924 479.211,063	15	442.923,856 479.207,967	3.097
17	442.924,06 479.197,095	18	442.923,941 479.191,332	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.986,695 479.318,533	4	442.977,896 479.305,711	15.551
6	442.955,078 479.266,71	7	442.953,115 479.263,202	4.02
9	442.935,833 479.238,64	10	442.927,999 479.226,808	14.19
12	442.924,671 479.216,306	13	442.923,873 479.213,99	2.45
15	442.923,856 479.207,967	16	442.924,031 479.198,657	9.312
18	442.923,941 479.191,332	19	442.923,737 479.185,654	5.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.923,737 479.185,654	20	442.923,56 479.183,285	2.376
20	442.923,56 479.183,285	21	442.923,416 479.181,357	1.933
21	442.923,416 479.181,357	22	442.922,89 479.176,39	4.995
22	442.922,89 479.176,39	23	442.921,687 479.167,566	8.906
23	442.921,687 479.167,566	24	442.918,835 479.155,912	11.998
24	442.918,835 479.155,912	25	442.917,075 479.150,634	5.564
25	442.917,075 479.150,634	26	442.916,107 479.148,177	2.641
26	442.916,107 479.148,177	27	442.914,123 479.145,775	3.115
27	442.914,123 479.145,775	28	442.908,732 479.138,68	8.911
28	442.908,732 479.138,68	29	442.916,755 479.141,892	8.642
29	442.916,755 479.141,892	30	442.921,53 479.141,181	4.828
30	442.921,53 479.141,181	31	442.920,836 479.149,268	8.117
31	442.920,836 479.149,268	32	442.922,682 479.154,802	5.834
32	442.922,682 479.154,802	33	442.925,622 479.166,819	12.371
33	442.925,622 479.166,819	34	442.926,861 479.175,909	9.174
34	442.926,861 479.175,909	35	442.927,4 479.180,997	5.116
35	442.927,4 479.180,997	36	442.927,732 479.185,433	4.448
36	442.927,732 479.185,433	37	442.927,939 479.191,219	5.79
37	442.927,939 479.191,219	38	442.928,061 479.197,091	5.873
38	442.928,061 479.197,091	39	442.928,028 479.198,821	1.73
39	442.928,028 479.198,821	40	442.927,857 479.207,961	9.142
40	442.927,857 479.207,961	41	442.927,925 479.211,054	3.094
41	442.927,925 479.211,054	42	442.927,885 479.213,354	2.3
42	442.927,885 479.213,354	43	442.928,469 479.215,05	1.794
43	442.928,469 479.215,05	44	442.931,778 479.224,822	10.317
44	442.931,778 479.224,822	45	442.933,669 479.227,791	3.52
45	442.933,669 479.227,791	46	442.939,087 479.236,295	10.083
46	442.939,087 479.236,295	47	442.949,687 479.248,932	16.494
47	442.949,687 479.248,932	48	442.949,768 479.249,029	0.126
48	442.949,768 479.249,029	49	442.962,21 479.271,265	25.48
49	442.962,21 479.271,265	50	442.968,71 479.282,881	13.311
50	442.968,71 479.282,881	51	442.980,52 479.302,326	22.75
51	442.980,52 479.302,326	52	442.981,257 479.303,54	1.42
52	442.981,257 479.303,54	53	442.989,875 479.316,098	15.231
53	442.989,875 479.316,098	54	443.002,455 479.330,871	19.404
54	443.002,455 479.330,871	55	443.024,681 479.361,873	38.146
55	443.024,681 479.361,873	56	443.025,74 479.363,35	1.817
56	443.025,74 479.363,35	57	443.052,246 479.402,43	47.221
57	443.052,246 479.402,43	58	443.053,438 479.404,188	2.124
58	443.053,438 479.404,188	59	443.063,467 479.425,623	23.665
59	443.063,467 479.425,623	60	443.065,223 479.444,422	18.881
60	443.065,223 479.444,422	61	443.062,349 479.456,691	12.601
61	443.062,349 479.456,691	62	443.060,351 479.458,558	2.735
62	443.060,351 479.458,558	63	443.052,356 479.466,028	10.942
63	443.052,356 479.466,028	64	443.009,274 479.485,814	47.408
64	443.009,274 479.485,814	65	442.980,759 479.498,91	31.379
65	442.980,759 479.498,91	66	442.973,413 479.502,283	8.083
66	442.973,413 479.502,283	67	442.958,709 479.509,036	16.181
67	442.958,709 479.509,036	68	442.882,041 479.544,246	84.367
68	442.882,041 479.544,246	69	442.826,544 479.569,733	61.07
69	442.826,544 479.569,733	70	442.823,807 479.571,005	3.018
70	442.823,807 479.571,005	71	442.786,592 479.588,307	41.04
71	442.786,592 479.588,307	72	442.728,812 479.615,169	63.719
72	442.728,812 479.615,169	73	442.708,164 479.602,986	23.974
73	442.708,164 479.602,986	74	442.645,131 479.565,795	73.187
74	442.645,131 479.565,795	75	442.594,548 479.586,839	54.786
75	442.594,548 479.586,839	76	442.576,016 479.608,908	28.818
76	442.576,016 479.608,908	77	442.543,883 479.647,176	49.97
77	442.543,883 479.647,176	78	442.539,97 479.651,836	6.085
78	442.539,97 479.651,836	79	442.535,31 479.651,165	4.708
79	442.535,31 479.651,165	80	442.538,961 479.646,816	5.678
80	442.538,961 479.646,816	81	442.572,835 479.606,477	52.675
81	442.572,835 479.606,477	82	442.581,554 479.596,094	13.558
82	442.581,554 479.596,094	83	442.589,791 479.586,284	12.81
83	442.589,791 479.586,284	84	442.592,112 479.583,52	3.609
84	442.592,112 479.583,52	85	442.645,441 479.561,333	57.76
85	442.645,441 479.561,333	86	442.729,033 479.610,655	97.058
86	442.729,033 479.610,655	87	442.731,664 479.609,524	2.864
87	442.731,664 479.609,524	88	442.759,499 479.596,456	30.75
88	442.759,499 479.596,456	89	442.824,858 479.566,106	72.062
89	442.824,858 479.566,106	90	442.828,487 479.564,42	4.002
90	442.828,487 479.564,42	91	443.050,099 479.462,664	243.857
91	443.050,099 479.462,664	92	443.058,731 479.454,597	11.815
92	443.058,731 479.454,597	93	443.061,18 479.444,145	10.735
93	443.061,18 479.444,145	94	443.059,549 479.426,688	17.533
94	443.059,549 479.426,688	95	443.049,95 479.406,171	22.651
95	443.049,95 479.406,171	96	443.022,459 479.365,638	48.976
96	443.022,459 479.365,638	1	443.001,148 479.335,913	36.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.200	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1869, din 23/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GRIGORE LUCIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

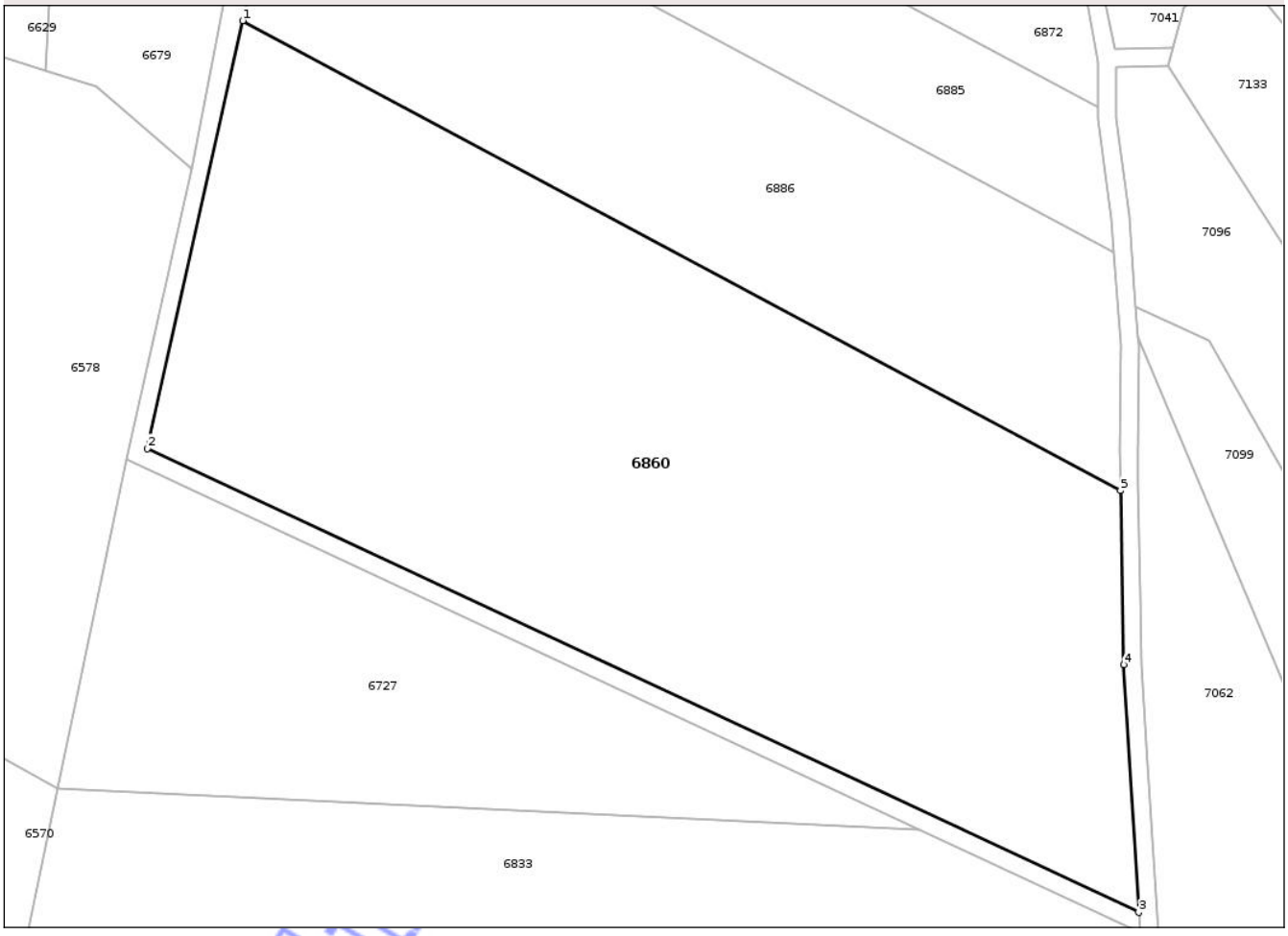
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.200	123	2531/24	-	Numar parcela 2531/19 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.961,891 475.997,154	2	442.940,881 475.902,725	96.738
2	442.940,881 475.902,725	3	443.159,903 475.800,354	241.765
3	443.159,903 475.800,354	4	443.156,622 475.855,001	54.745
4	443.156,622 475.855,001	5	443.155,899 475.893,486	38.492
5	443.155,899 475.893,486	1	442.961,891 475.997,154	219.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

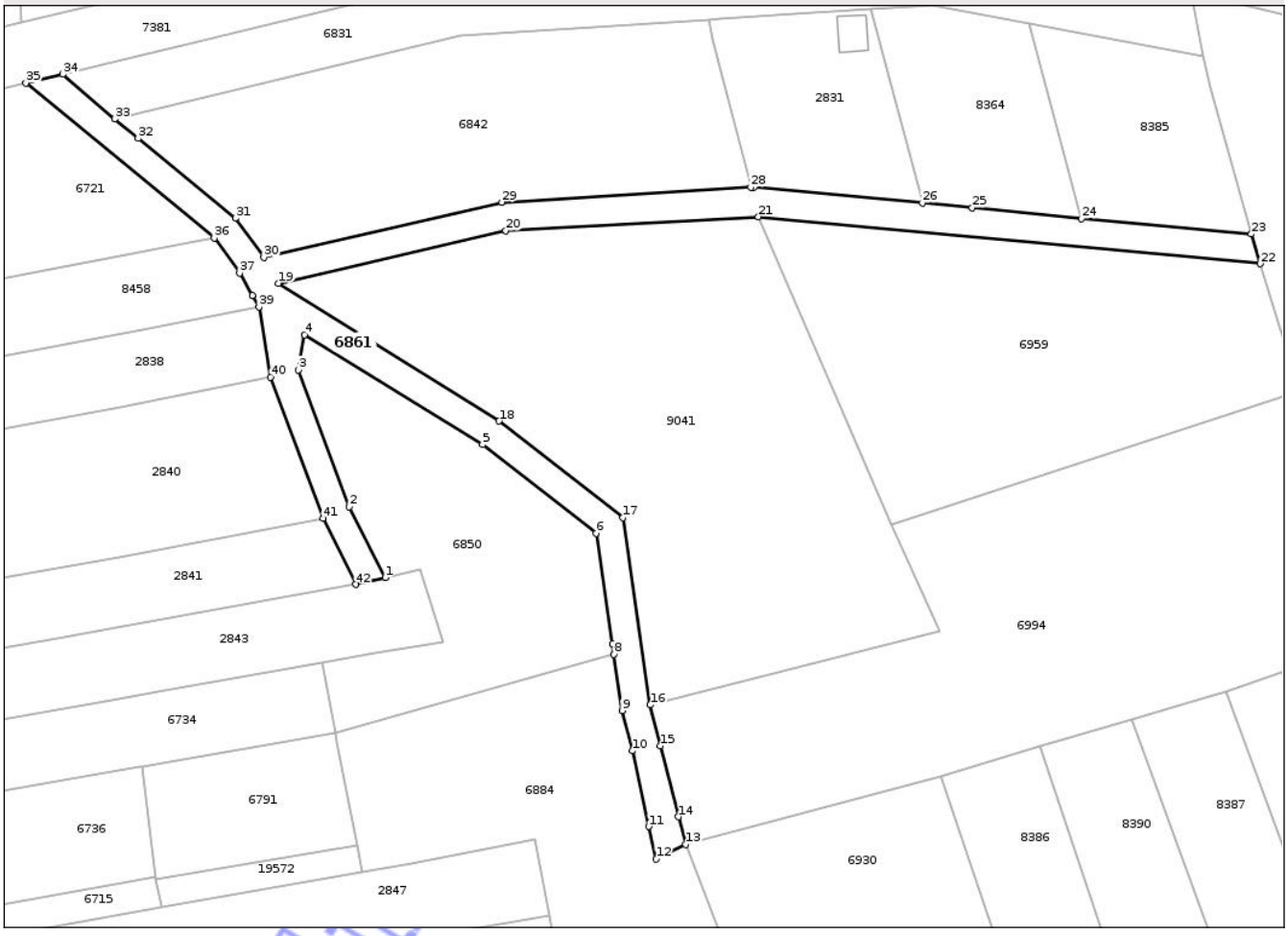
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.320	-	1856	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.027,599 478.403,629	2	443.022,602 478.413,5	11.064
4	443.016,344 478.437,503	5	443.041,223 478.422,197	29.21
7	443.059,348 478.394,364	8	443.059,559 478.392,926	1.453
10	443.062,127 478.379,45	11	443.064,413 478.368,903	10.792
13	443.069,594 478.366,383	14	443.068,563 478.370,247	3.999
16	443.064,641 478.385,861	17	443.060,801 478.411,982	26.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.022,602 478.413,5	3	443.015,525 478.432,612	20.38
5	443.041,223 478.422,197	6	443.057,076 478.409,815	20.115
8	443.059,559 478.392,926	9	443.060,713 478.385,081	7.929
11	443.064,413 478.368,903	12	443.065,471 478.364,394	4.631
14	443.068,563 478.370,247	15	443.066,076 478.380,148	10.209
17	443.060,801 478.411,982	18	443.043,519 478.425,479	21.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.015,525 478.432,612	4	443.016,344 478.437,503	4.959
6	443.057,076 478.409,815	7	443.059,348 478.394,364	15.617
9	443.060,713 478.385,081	10	443.062,127 478.379,45	5.806
12	443.065,471 478.364,394	13	443.069,594 478.366,383	4.578
15	443.066,076 478.380,148	16	443.064,641 478.385,861	5.89
18	443.043,519 478.425,479	19	443.012,728 478.444,676	36.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.012,728 478.444,676	20	443.044,468 478.452,025	32.58
22	443.149,851 478.447,422	23	443.148,61 478.451,555	4.315
25	443.109,613 478.455,2	26	443.102,649 478.455,883	6.997
28	443.078,682 478.458,091	29	443.043,893 478.455,998	34.852
31	443.006,677 478.453,758	32	442.993,107 478.464,904	17.561
34	442.982,579 478.473,852	35	442.977,422 478.472,61	5.304
37	443.007,281 478.446,119	38	443.009,068 478.443,016	3.581
40	443.011,643 478.431,577	41	443.018,924 478.411,912	20.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.044,468 478.452,025	21	443.079,728 478.453,976	35.314
23	443.148,61 478.451,555	24	443.124,865 478.453,704	23.842
26	443.102,649 478.455,883	27	443.079,113 478.458,051	23.636
29	443.043,893 478.455,998	30	443.010,642 478.448,298	34.131
32	442.993,107 478.464,904	33	442.989,8 478.467,62	4.279
35	442.977,422 478.472,61	36	443.003,742 478.450,993	34.059
38	443.009,068 478.443,016	39	443.009,993 478.441,411	1.852
41	443.018,924 478.411,912	42	443.023,507 478.402,672	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.079,728 478.453,976	22	443.149,851 478.447,422	70.429
24	443.124,865 478.453,704	25	443.109,613 478.455,2	15.325
27	443.079,113 478.458,051	28	443.078,682 478.458,091	0.433
30	443.010,642 478.448,298	31	443.006,677 478.453,758	6.748
33	442.989,8 478.467,62	34	442.982,579 478.473,852	9.538
36	443.003,742 478.450,993	37	443.007,281 478.446,119	6.023
39	443.009,993 478.441,411	40	443.011,643 478.431,577	9.971
42	443.023,507 478.402,672	1	443.027,599 478.403,629	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623N
Nr. cadastral vechi:1431

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109290	261	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109290-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; stalp nr. 18 LEA 400 kv Sibiu-Brasov

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50672 / 23/10/2009		
Act Normativ nr. 50672, din 23/10/2009 emis de - (Legea nr.13/2007, HG nr. 365/1998, HG nr. 1705/2006, documentatie cadastrala avizata si receptionata cu nr. 180/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50672 / 23/10/2009		
Act Normativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (act aditional nr.3/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA BUCURESTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

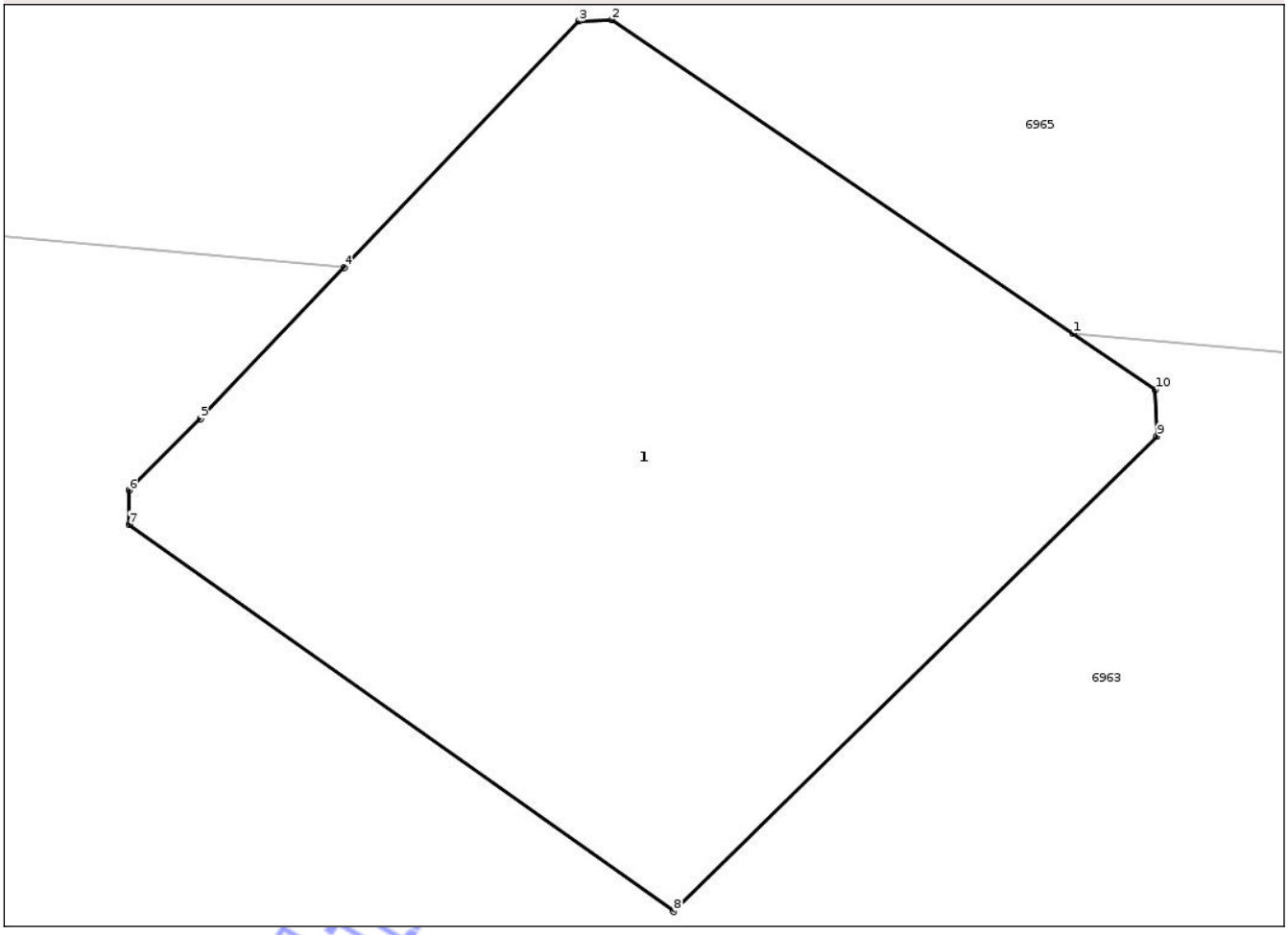
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109290	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	261	122	2518/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109290-C1	constructii industriale si edilitare	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; stalp nr. 18 LEA 400 kv Sibiu-Brasov

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.058,227 476.469,884	2	443.047,568 476.477,126	12.886
2	443.047,568 476.477,126	3	443.046,795 476.477,092	0.774
3	443.046,795 476.477,092	4	443.041,388 476.471,414	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.041,388 476.471,414	5	443.038,058 476.467,917	4.829
5	443.038,058 476.467,917	6	443.036,404 476.466,26	2.341
6	443.036,404 476.466,26	7	443.036,404 476.465,474	0.786
7	443.036,404 476.465,474	8	443.048,997 476.456,538	15.441
8	443.048,997 476.456,538	9	443.060,173 476.467,51	15.662
9	443.060,173 476.467,51	10	443.060,133 476.468,59	1.081
10	443.060,133 476.468,59	1	443.058,227 476.469,884	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105696	337	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

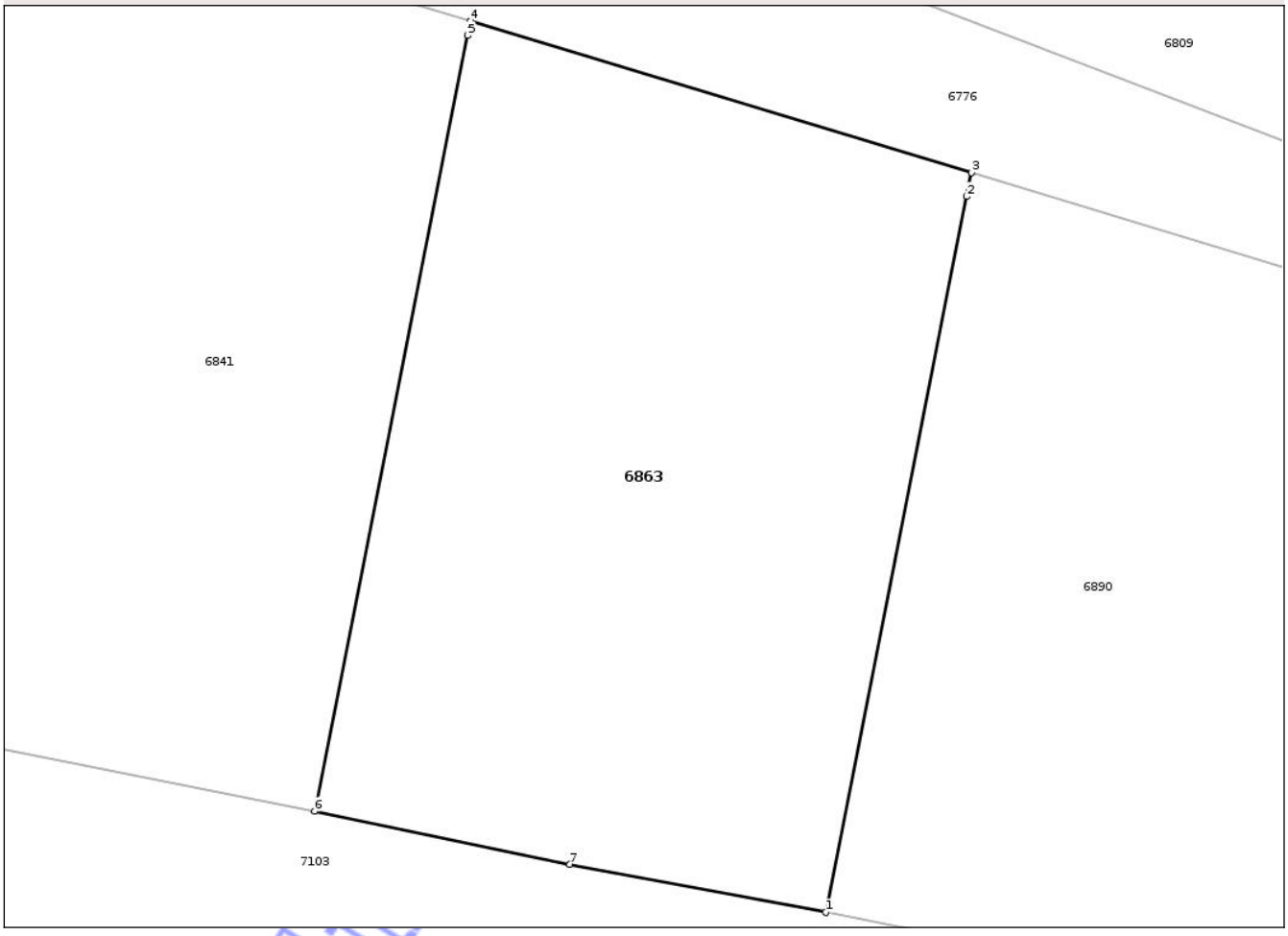
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105696	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	120	2455/1/12/8	-	
2	arabil	NU	8	120	2455/1/12/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.053,858 476.886,677	2	443.057,921 476.907,263	20.983
2	443.057,921 476.907,263	3	443.058,058 476.907,953	0.703
3	443.058,058 476.907,953	4	443.043,629 476.912,321	15.076
4	443.043,629 476.912,321	5	443.043,546 476.911,897	0.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.043,546 476.911,897	6	443.039,142 476.889,581	22.746
6	443.039,142 476.889,581	7	443.046,49 476.888,053	7.505
7	443.046,49 476.888,053	1	443.053,858 476.886,677	7.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 222, din 19/02/2001 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	87	1670/20	-	Numar tarla 76 si parcela 1670 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.053,843 478.336,567	2	443.028,448 478.332,191	25.769
2	443.028,448 478.332,191	3	443.028,289 478.331,137	1.066
3	443.028,289 478.331,137	4	443.044,379 478.233,744	98.713
4	443.044,379 478.233,744	5	443.057,098 478.236,245	12.963
5	443.057,098 478.236,245	6	443.060,808 478.241,363	6.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.060,808 478.241,363	7	443.067,506 478.253,868	14.186
7	443.067,506 478.253,868	1	443.053,843 478.336,567	83.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 415, din 09/03/2020 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

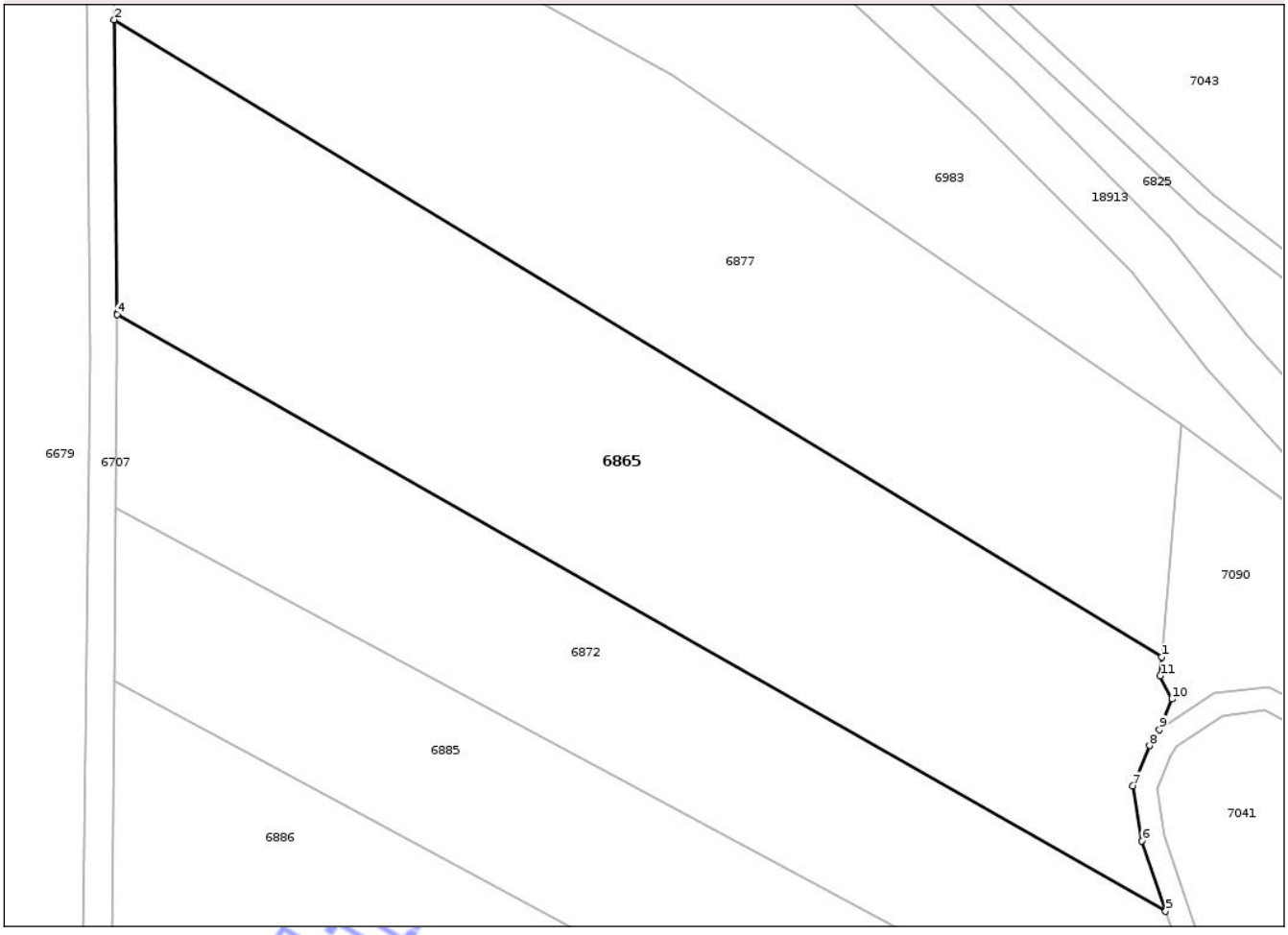
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	123	2531/20	-	Numar parcela 2530/20 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,393 476.052,623	2	442.963,592 476.163,106	212.74
2	442.963,592 476.163,106	3	442.964,048 476.112,239	50.869
3	442.964,048 476.112,239	4	442.964,05 476.112,039	0.2
4	442.964,05 476.112,039	5	443.146,042 476.008,545	209.361
5	443.146,042 476.008,545	6	443.141,945 476.020,736	12.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.141,945 476.020,736	7	443.140,371 476.030,32	9.712
7	443.140,371 476.030,32	8	443.143,314 476.037,266	7.544
8	443.143,314 476.037,266	9	443.144,971 476.040,08	3.266
9	443.144,971 476.040,08	10	443.147,148 476.045,335	5.688
10	443.147,148 476.045,335	11	443.145,126 476.049,377	4.52
11	443.145,126 476.049,377	1	443.145,393 476.052,623	3.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113102	531	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

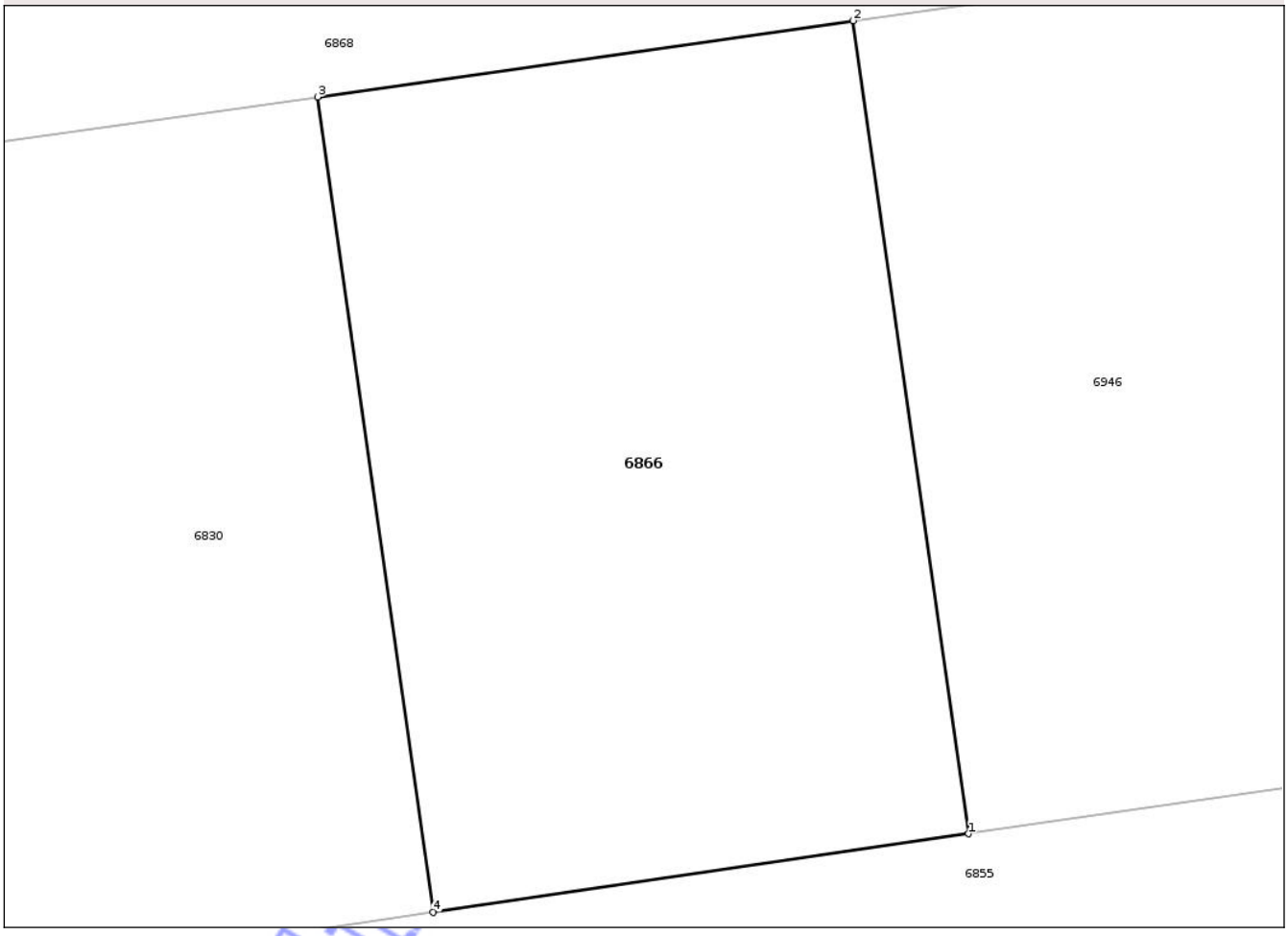
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113102	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	531	87	1870/4/2/8, 1870/3/1/4/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.061,235 478.010,933	2	443.057,247 478.038,994	28.343
2	443.057,247 478.038,994	3	443.038,733 478.036,363	18.7
3	443.038,733 478.036,363	4	443.042,733 478.008,224	28.422
4	443.042,733 478.008,224	1	443.061,235 478.010,933	18.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131N/Daia
Nr. cadastral vechi:301/8

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103861	1.034	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16146 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 717 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEANU DOINA - LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131N/Daia)	
11104 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 1, din 27/01/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA (BUTIU LILIANA IULIANA IN DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTEANU ANA- MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTEANU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

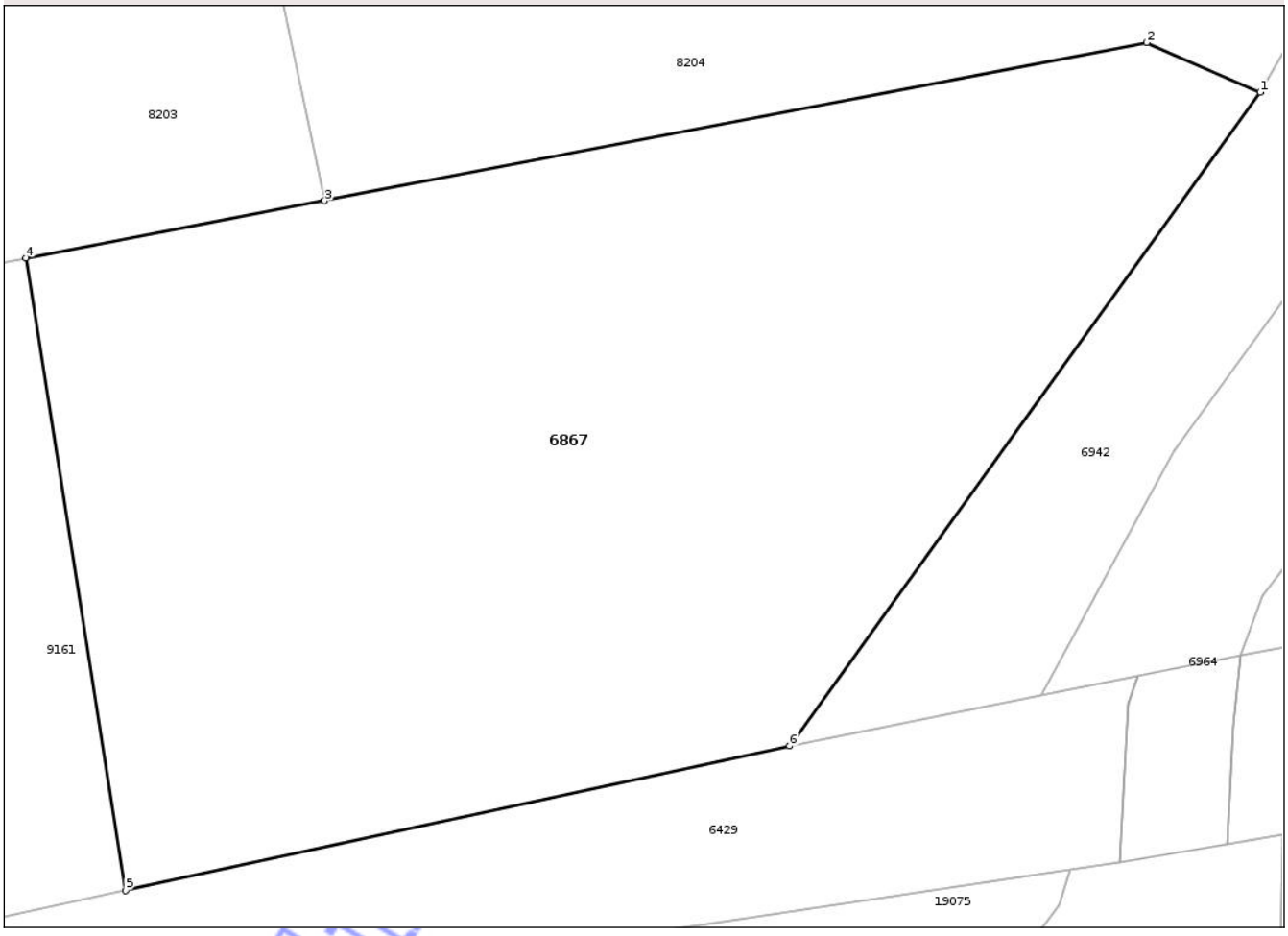
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103861	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.034	88	1892/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.080,925 477.708,16	2	443.076,285 477.710,177	5.059
2	443.076,285 477.710,177	3	443.042,73 477.703,734	34.168
3	443.042,73 477.703,734	4	443.030,541 477.701,394	12.412
4	443.030,541 477.701,394	5	443.034,609 477.675,62	26.093
5	443.034,609 477.675,62	6	443.061,708 477.681,506	27.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.061,708 477.681,506	1	443.080,925 477.708,16	32.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102044	Din acte: 3.940 Masurata: 3.841	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18800 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 1898, din 05/10/2011 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.58065/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Memelta**, si sotul 2) **Stoica Sorin**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100523/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58065 din 06/10/2011;	
61007 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

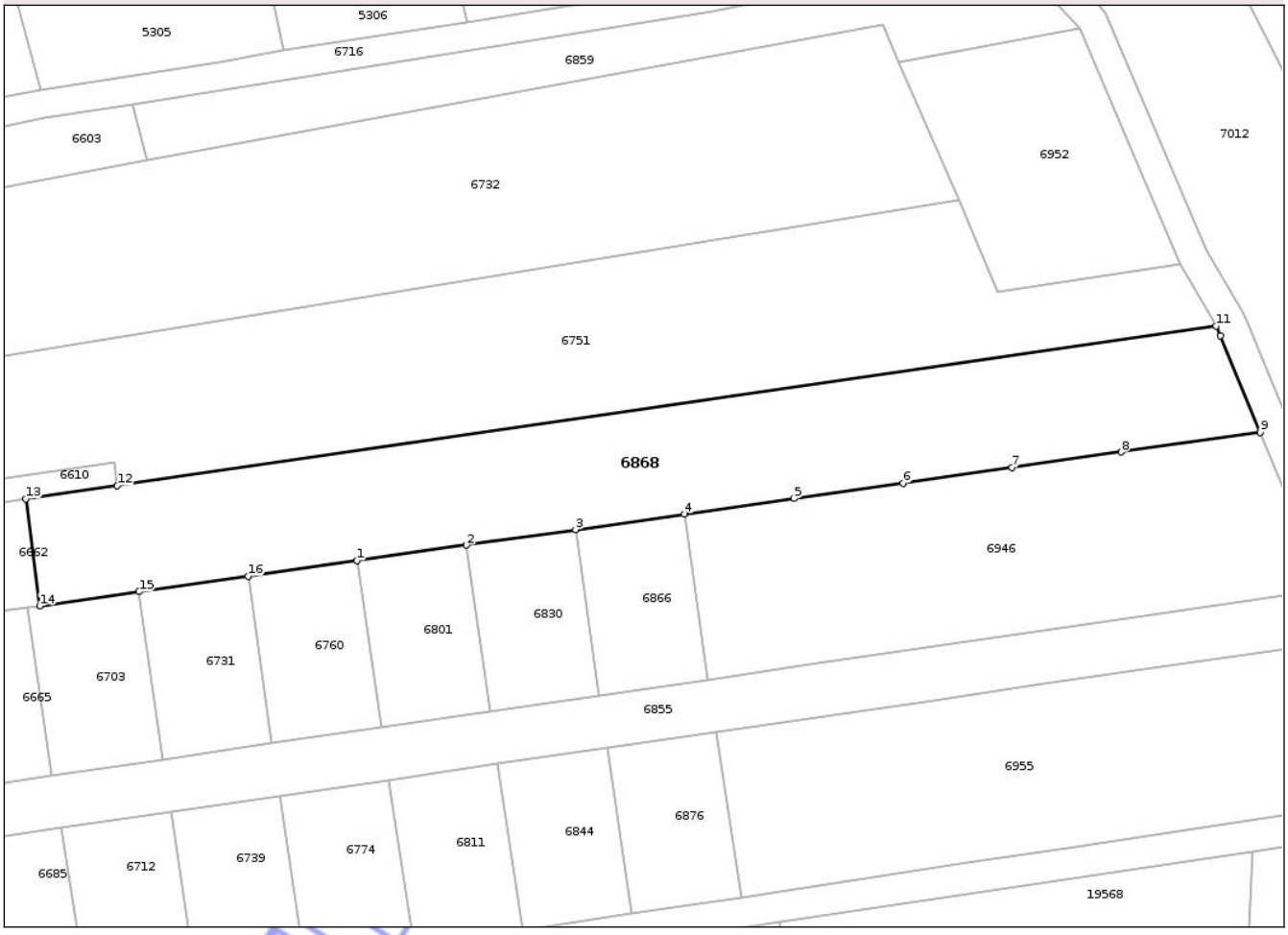
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102044	Din acte: 3.940 Masurata: 3.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.841	87	1870/3/1/3/4	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.001,706 478.031,1	2	443.020,22 478.033,731	18.7
2	443.020,22 478.033,731	3	443.038,733 478.036,363	18.699
3	443.038,733 478.036,363	4	443.057,247 478.038,994	18.7
4	443.057,247 478.038,994	5	443.075,761 478.041,625	18.7
5	443.075,761 478.041,625	6	443.094,275 478.044,257	18.7

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.094,275 478.044,257	7	443.112,788 478.046,888	18.699
7	443.112,788 478.046,888	8	443.131,302 478.049,52	18.7
8	443.131,302 478.049,52	9	443.154,89 478.052,872	23.825
9	443.154,89 478.052,872	10	443.148,092 478.069,248	17.731
10	443.148,092 478.069,248	11	443.147,393 478.070,867	1.763
11	443.147,393 478.070,867	12	442.961,012 478.043,848	188.329
12	442.961,012 478.043,848	13	442.945,49 478.041,598	15.684
13	442.945,49 478.041,598	14	442.947,8 478.023,405	18.339
14	442.947,8 478.023,405	15	442.964,678 478.025,837	17.052
15	442.964,678 478.025,837	16	442.983,192 478.028,469	18.7
16	442.983,192 478.028,469	1	443.001,706 478.031,1	18.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:891

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112545	1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15066 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
119339 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1511, din 06/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC BIANU TUDOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTELECAN-GLAVA RĂZVAN**, si sotia 2) **SOTELECAN- GLAVA ALINA- IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

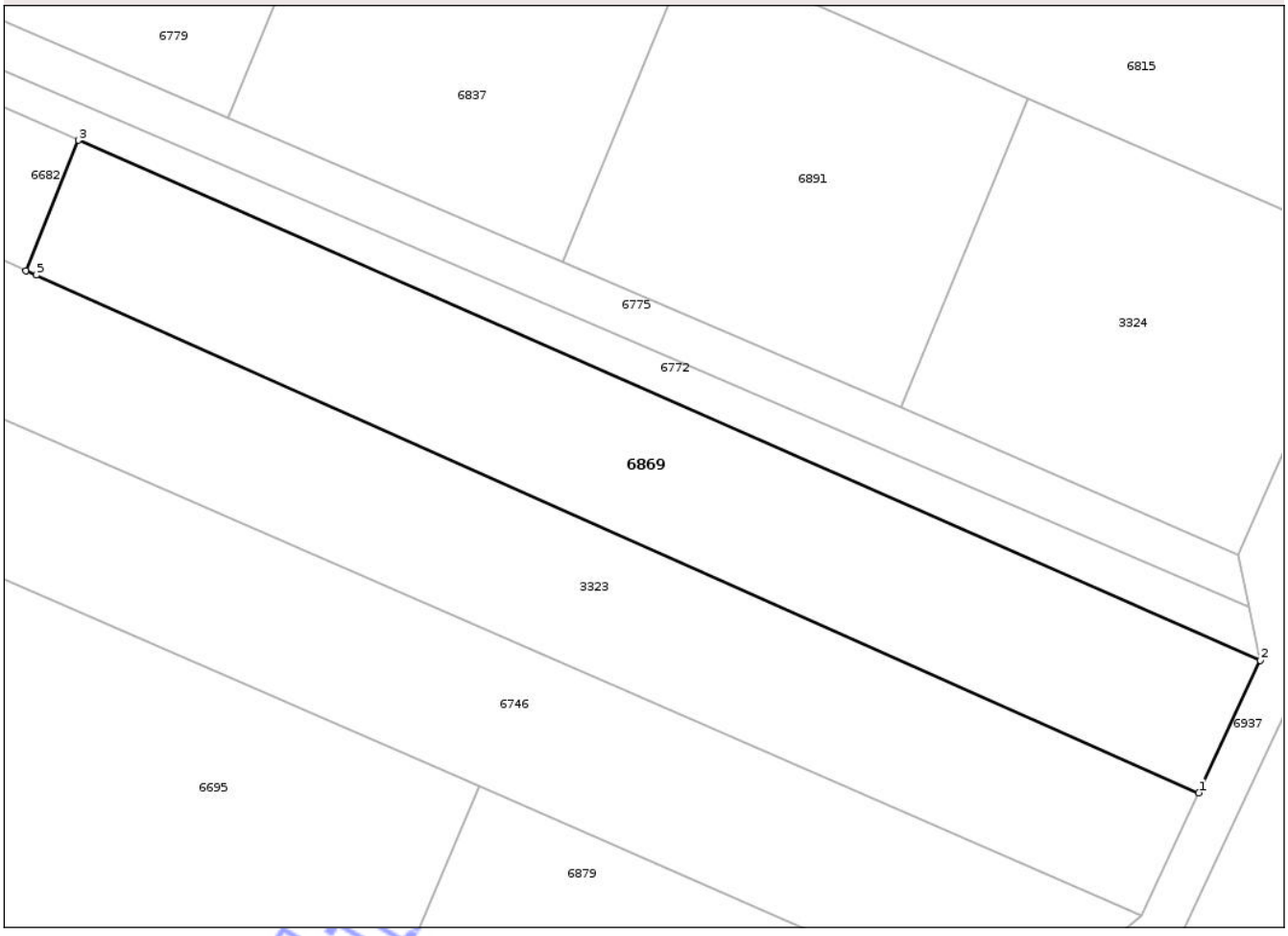
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112545	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.500	85	1844/14/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.099,76 478.861,533	2	443.105,319 478.873,462	13.161
2	443.105,319 478.873,462	3	442.998,664 478.920,35	116.507
3	442.998,664 478.920,35	4	442.993,916 478.908,601	12.672
4	442.993,916 478.908,601	5	442.994,849 478.908,186	1.021
5	442.994,849 478.908,186	1	443.099,76 478.861,533	114.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 09/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 96/2004, suplimentar la CM nr 5/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPARITA MARIA**, nascuta HOAGHIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

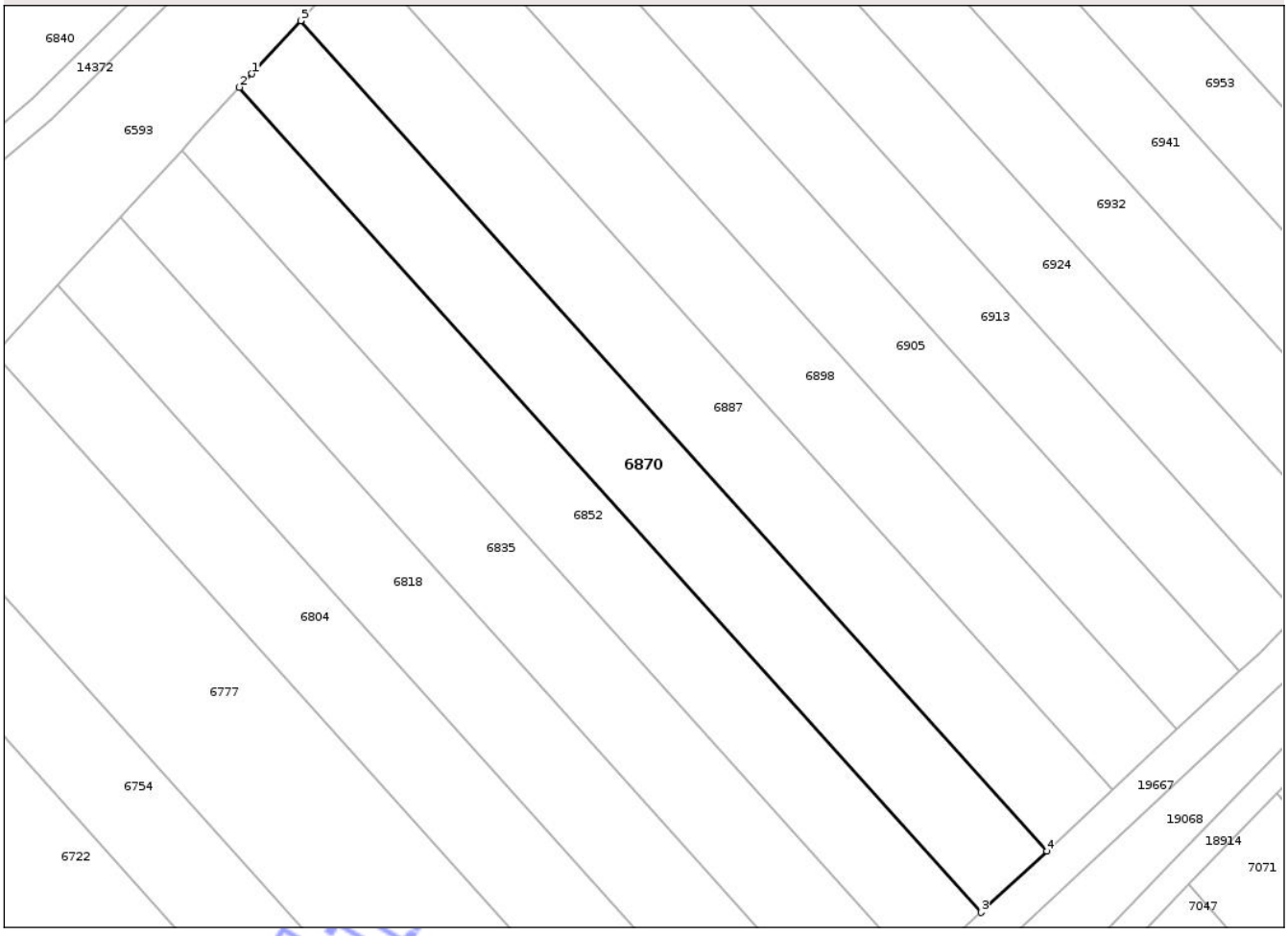
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.002,476 474.324,62	2	443.000,659 474.322,643	2.685
2	443.000,659 474.322,643	3	443.108,112 474.203,213	160.654
3	443.108,112 474.203,213	4	443.117,652 474.212,092	13.033
4	443.117,652 474.212,092	5	443.009,516 474.332,281	161.675
5	443.009,516 474.332,281	1	443.002,476 474.324,62	10.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427 N Daia
Nr. cadastral vechi:667/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101359	400	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45924 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1900, din 10/08/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 50742/2007 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU ROMEO - CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

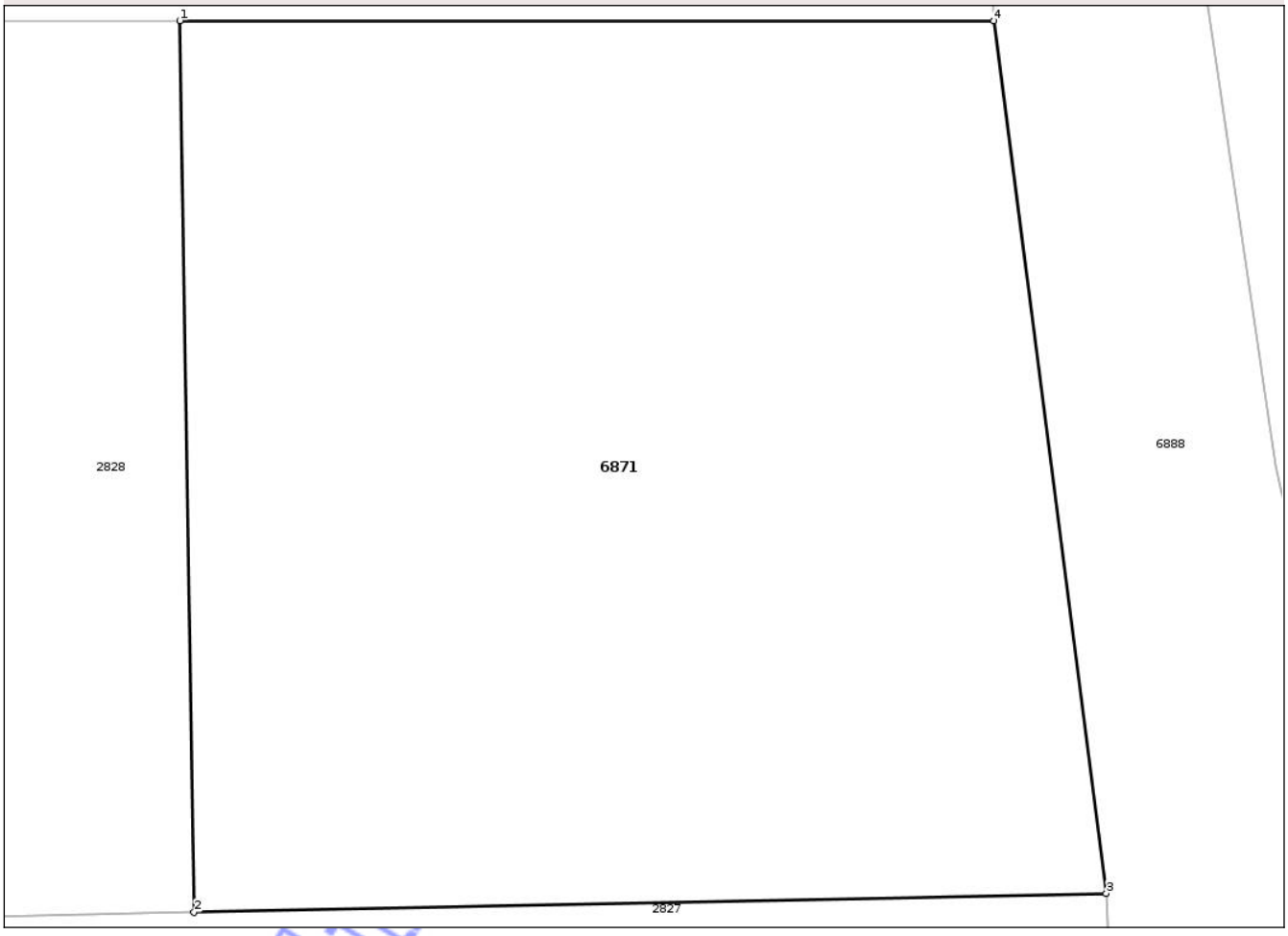
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101359	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	86	1851/1/4/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.041,859 478.528,36	2	443.042,184 478.507,941	20.422
2	443.042,184 478.507,941	3	443.063,097 478.508,38	20.918
3	443.063,097 478.508,38	4	443.060,525 478.528,355	20.14
4	443.060,525 478.528,355	1	443.041,859 478.528,36	18.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021 N
Nr. cadastral vechi:973

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107366	5.700	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28086 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 543/2008, din 01/01/2008 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE PARASCHIVA**, vaduva, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2021 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

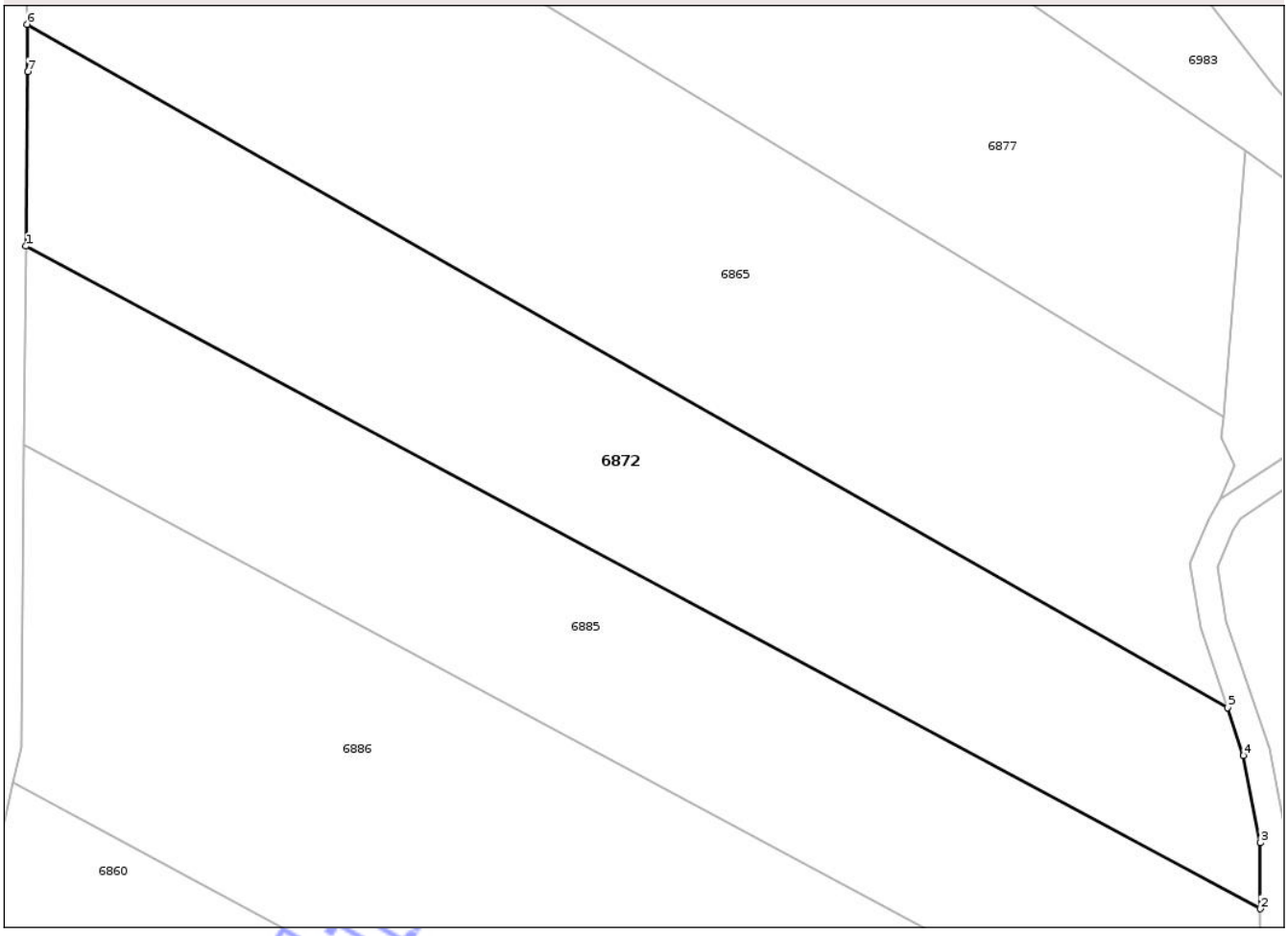
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107366	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	123	2531/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,855 476.078,433	2	443.150,955 475.978,101	212.304
2	443.150,955 475.978,101	3	443.150,998 475.988,084	9.983
3	443.150,998 475.988,084	4	443.148,476 476.001,301	13.455
4	443.148,476 476.001,301	5	443.146,042 476.008,545	7.642
5	443.146,042 476.008,545	6	442.964,05 476.112,039	209.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.964,05 476.112,039	7	442.964,114 476.104,843	7.196
7	442.964,114 476.104,843	1	442.963,855 476.078,433	26.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 471/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR SIMION** 2) **COJOCAR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

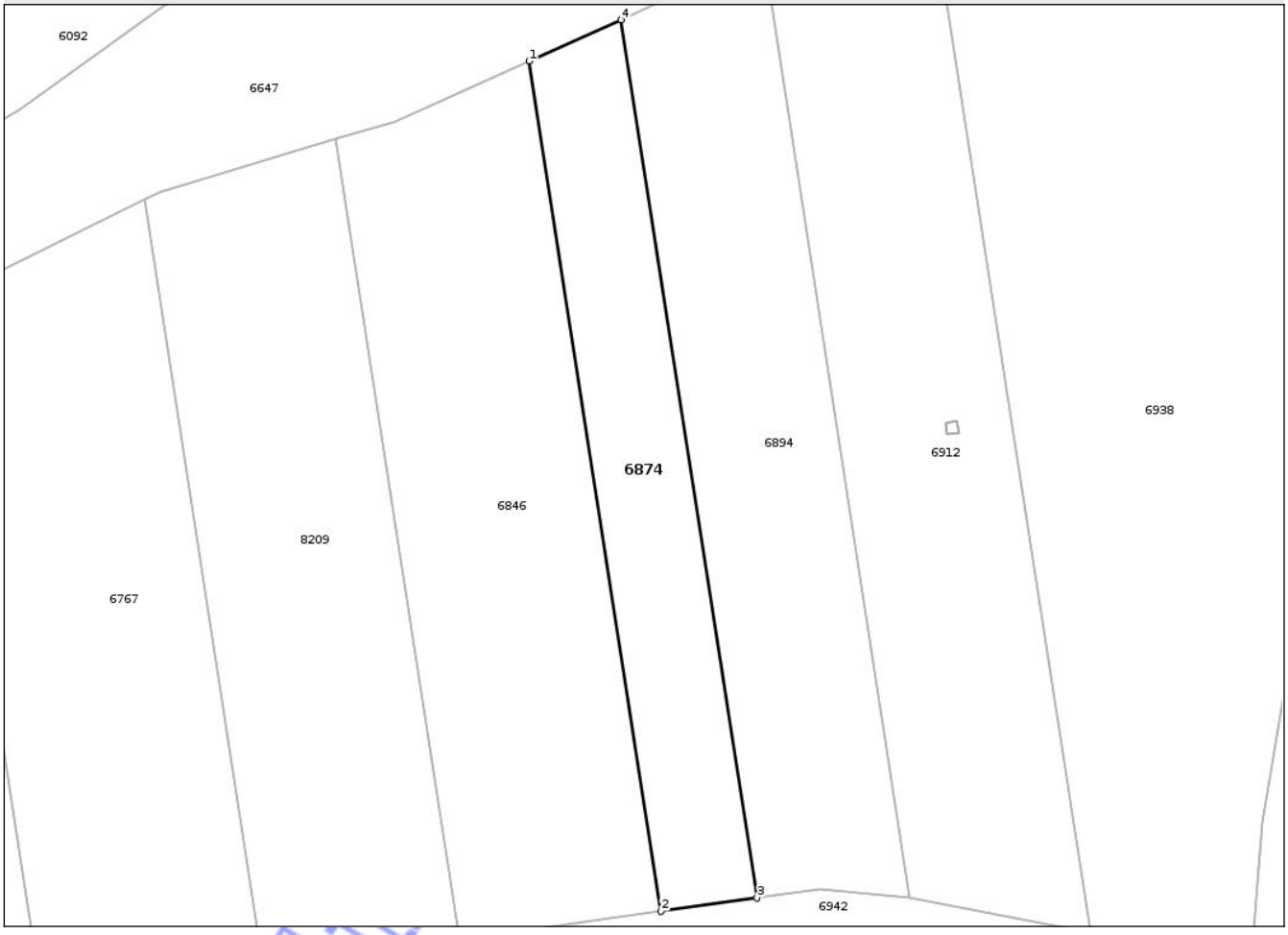
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	88	1892/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.042,963 477.898,561	2	443.056,542 477.811,009	88.599
2	443.056,542 477.811,009	3	443.066,441 477.812,402	9.997
3	443.066,441 477.812,402	4	443.052,42 477.902,803	91.482
4	443.052,42 477.902,803	1	443.042,963 477.898,561	10.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100026	5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81313 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1529, din 16/11/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA CLAUDIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100026	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.060,278 475.223,45	2	443.028,904 474.888,02	336.894
2	443.028,904 474.888,02	3	443.046,387 474.881,84	18.543
3	443.046,387 474.881,84	4	443.047,095 474.882,464	0.944
4	443.047,095 474.882,464	5	443.076,167 475.231,755	350.499
5	443.076,167 475.231,755	1	443.060,278 475.223,45	17.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N/Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100893	827	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60870 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
50820 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 112, din 05/05/2025 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100893	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	827	84	1842/28/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.064,545 479.159,539	2	443.074,187 479.183,928	26.226
2	443.074,187 479.183,928	3	443.045,136 479.195,97	31.448
3	443.045,136 479.195,97	4	443.035,438 479.171,441	26.377
4	443.035,438 479.171,441	1	443.064,545 479.159,539	31.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113106	531	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

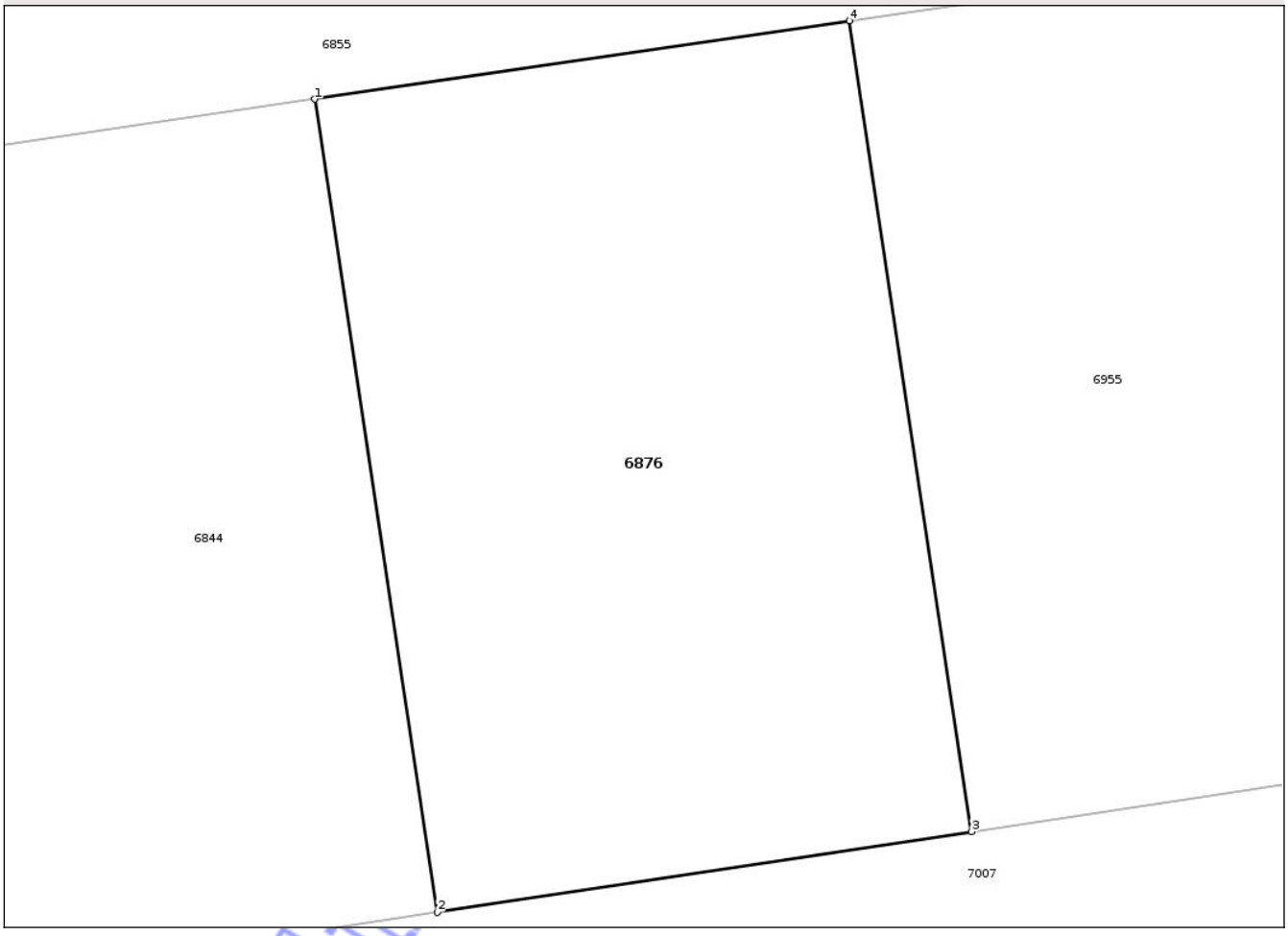
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113106	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	531	87	1870/4/2/12, 1870/3/1/4/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,074 477.999,325	2	443.048,31 477.971,219	28.423
2	443.048,31 477.971,219	3	443.066,801 477.974,006	18.7
3	443.066,801 477.974,006	4	443.062,577 478.002,034	28.345
4	443.062,577 478.002,034	1	443.044,074 477.999,325	18.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 973/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUŢIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

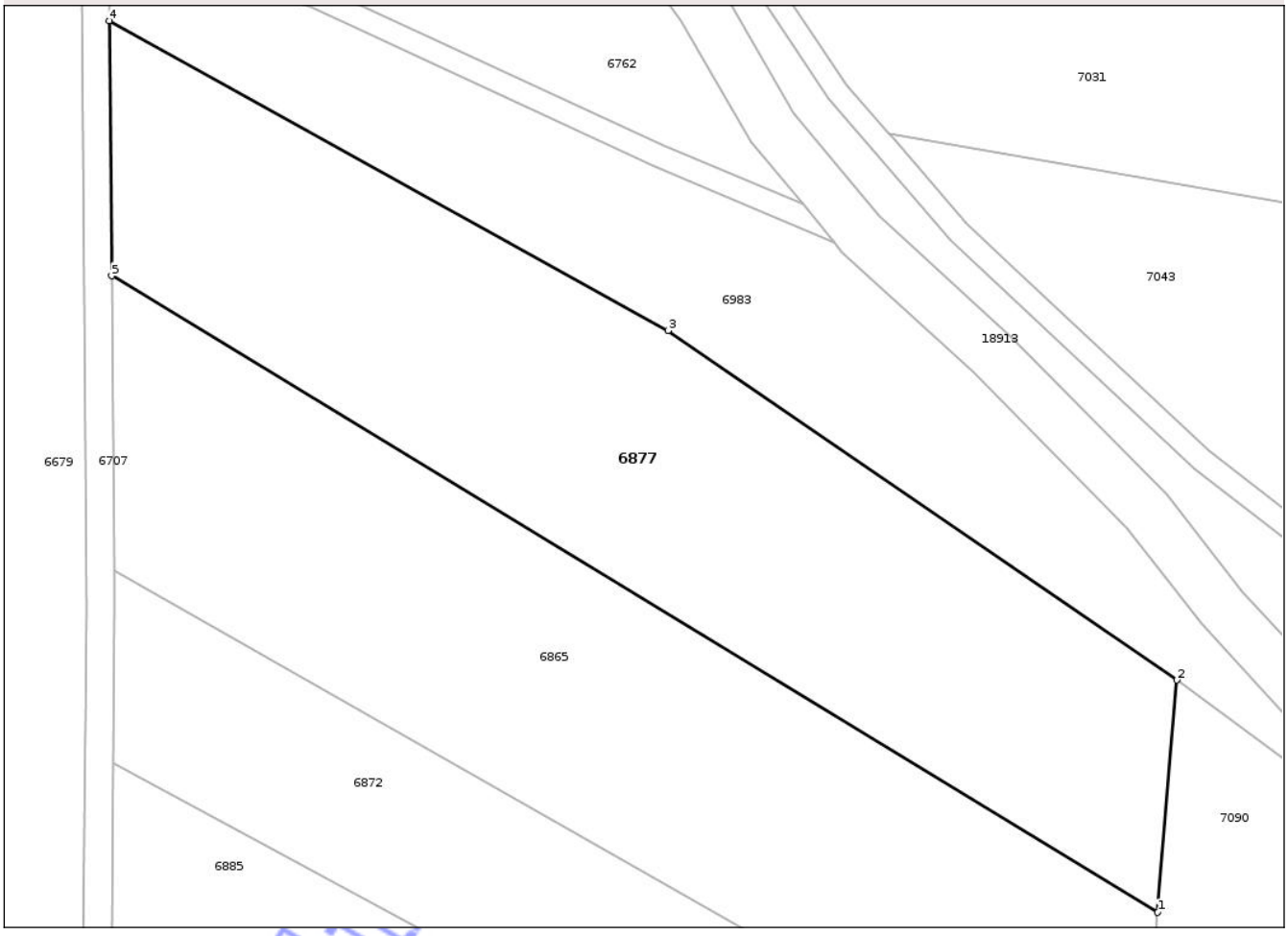
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	123	2531/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,393 476.052,623	2	443.148,715 476.092,929	40.443
2	443.148,715 476.092,929	3	443.060,292 476.153,602	107.237
3	443.060,292 476.153,602	4	442.963,195 476.207,39	111.0
4	442.963,195 476.207,39	5	442.963,592 476.163,106	44.286
5	442.963,592 476.163,106	1	443.145,393 476.052,623	212.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108/49, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.000	85	1844/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.081,479 479.066,672	2	443.060,272 479.075,834	23.101
2	443.060,272 479.075,834	3	443.036,299 479.085,983	26.033
3	443.036,299 479.085,983	4	443.035,092 479.086,513	1.318
4	443.035,092 479.086,513	5	442.992,159 479.105,344	46.881
5	442.992,159 479.105,344	6	442.975,729 479.112,527	17.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.975,729 479.112,527	7	442.957,708 479.120,405	19.668
7	442.957,708 479.120,405	8	442.944,551 479.088,525	34.488
8	442.944,551 479.088,525	9	442.974,493 479.075,381	32.7
9	442.974,493 479.075,381	10	442.992,845 479.067,326	20.042
10	442.992,845 479.067,326	11	443.155,339 478.996,797	177.14
11	443.155,339 478.996,797	12	443.164,142 479.013,29	18.695
12	443.164,142 479.013,29	13	443.166,974 479.021,221	8.421
13	443.166,974 479.021,221	14	443.168,23 479.029,423	8.298
14	443.168,23 479.029,423	15	443.147,496 479.038,306	22.557
15	443.147,496 479.038,306	16	443.137,085 479.042,553	11.244
16	443.137,085 479.042,553	17	443.126,839 479.047,075	11.2
17	443.126,839 479.047,075	18	443.109,368 479.054,623	19.032
18	443.109,368 479.054,623	19	443.101,053 479.058,216	9.058
19	443.101,053 479.058,216	1	443.081,479 479.066,672	21.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401 N Daia
Nr. cadastral vechi:847/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101904	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60988 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
67687 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1364, din 06/07/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂNDILĂ VASILE**, si sotia 2) **GÂNDILĂ ANDRA- ELENA**, bun comun	
51812 / 07/04/2026		
Act Administrativ nr. 51811, din 21/04/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.51811/07.04.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101904	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.003	85	1844/16/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.034,846 478.862,089	2	443.020,682 478.828,678	36.289
2	443.020,682 478.828,678	3	443.071,309 478.806,686	55.197
3	443.071,309 478.806,686	4	443.085,473 478.840,097	36.289
4	443.085,473 478.840,097	1	443.034,846 478.862,089	55.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113378	Din acte: 3.295 Masurata: 3.289	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28581 / 11/03/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106847/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 28911 din 29/04/2015;	
Act Notarial nr. 673, din 03/12/2015 emis de NP MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport incheierea nr. 85773 din 04/12/2015;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**, casatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106847/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85773 din 04/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

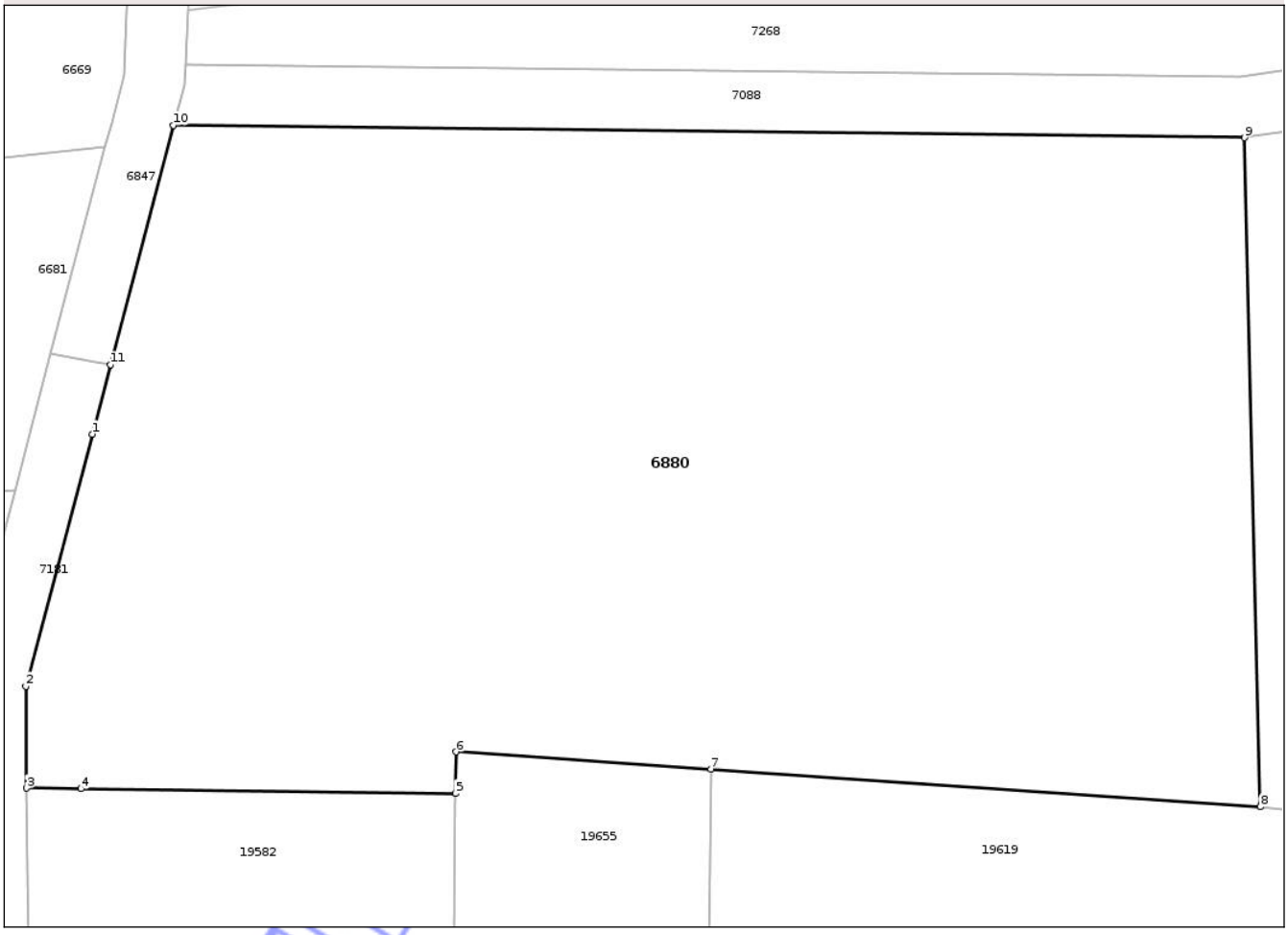
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113378	Din acte: 3.295 Masurata: 3.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.289	119	2446/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.045,962 477.343,238	2	443.041,593 477.326,632	17.171
2	443.041,593 477.326,632	3	443.041,653 477.319,931	6.701
3	443.041,653 477.319,931	4	443.045,217 477.319,885	3.564
4	443.045,217 477.319,885	5	443.069,882 477.319,571	24.667
5	443.069,882 477.319,571	6	443.069,913 477.322,318	2.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.069,913 477.322,318	7	443.086,694 477.321,174	16.82
7	443.086,694 477.321,174	8	443.122,874 477.318,706	36.264
8	443.122,874 477.318,706	9	443.121,851 477.362,75	44.056
9	443.121,851 477.362,75	10	443.051,31 477.363,564	70.546
10	443.051,31 477.363,564	11	443.047,162 477.347,798	16.303
11	443.047,162 477.347,798	1	443.045,962 477.343,238	4.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105708	612	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

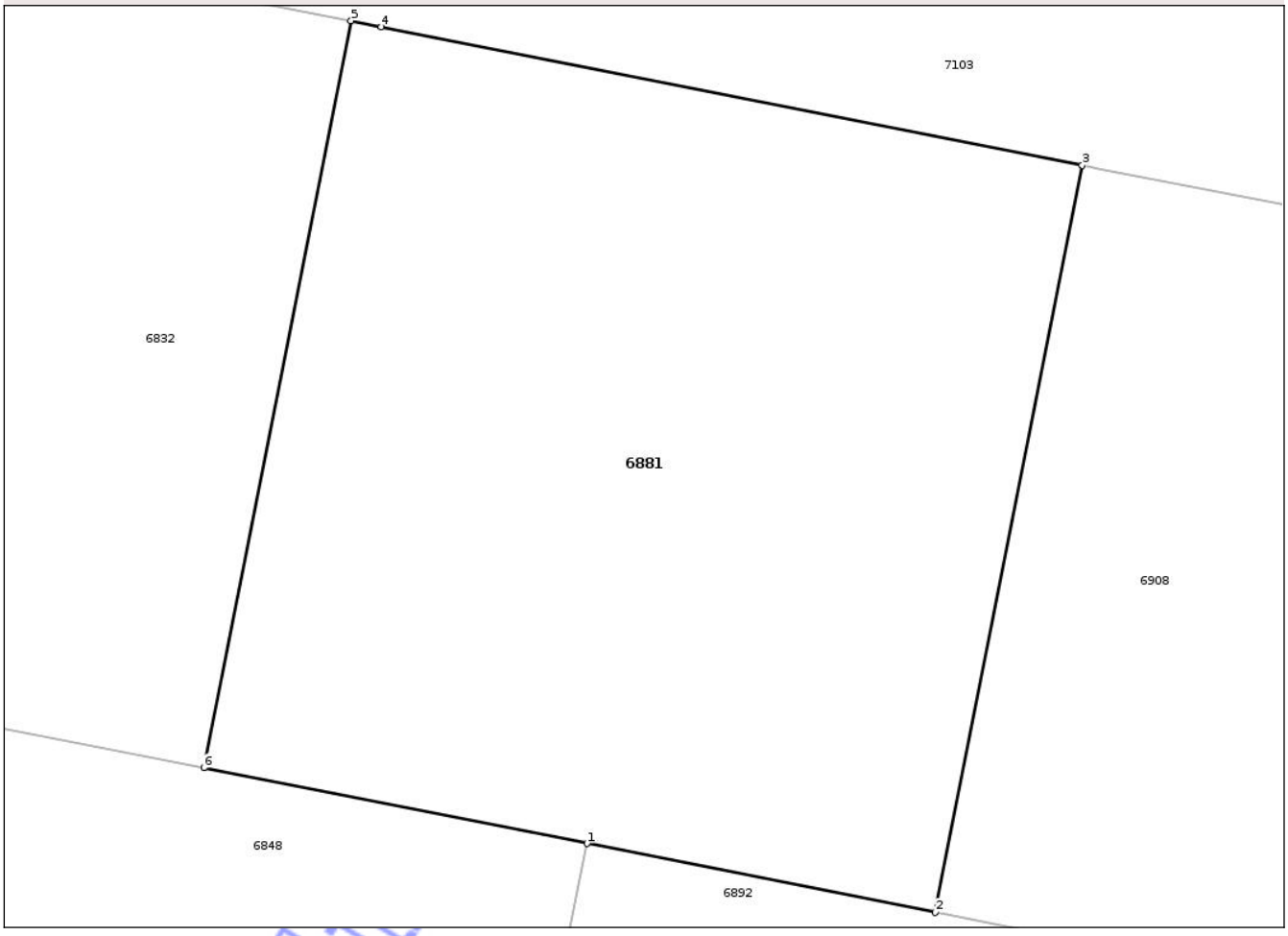
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105708	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	120	2455/1/12/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.054,211 476.852,971	2	443.065,654 476.850,712	11.664
2	443.065,654 476.850,712	3	443.070,494 476.875,24	25.001
3	443.070,494 476.875,24	4	443.047,454 476.879,786	23.484
4	443.047,454 476.879,786	5	443.046,462 476.879,982	1.011
5	443.046,462 476.879,982	6	443.041,621 476.855,455	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.041,621 476.855,455	1	443.054,211 476.852,971	12.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

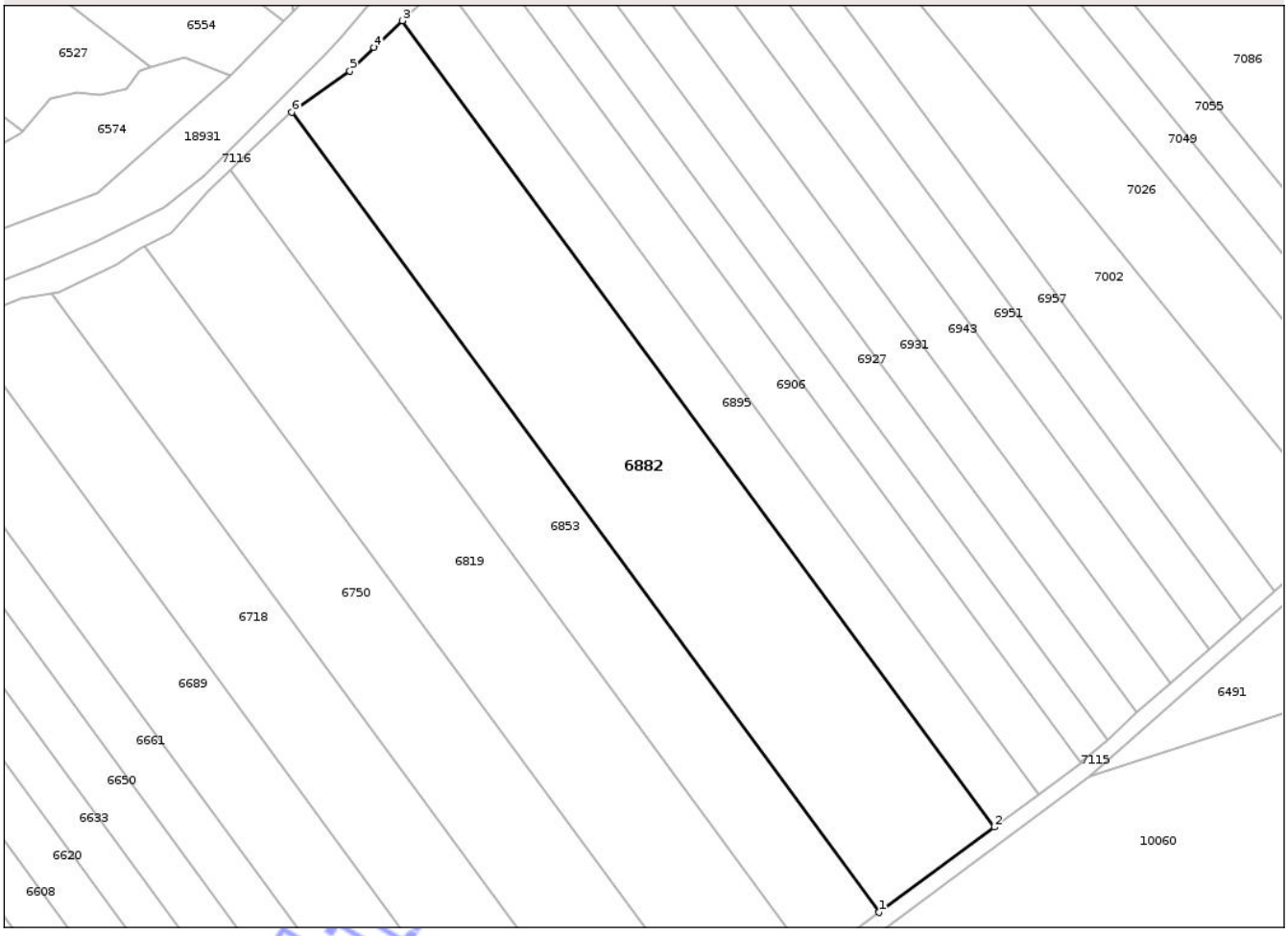
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	178	3871/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.081,752 473.598,757	2	443.110,244 473.619,82	35.432
2	443.110,244 473.619,82	3	442.963,879 473.818,961	247.143
3	442.963,879 473.818,961	4	442.956,88 473.812,366	9.617
4	442.956,88 473.812,366	5	442.950,884 473.806,517	8.376
5	442.950,884 473.806,517	6	442.936,534 473.796,338	17.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.936,534 473.796,338	1	443.081,752 473.598,757	245.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100283	Din acte: 5.800 Masurata: 5.810	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29026 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
29027 / 10/03/2026		
Act Normativ nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100283	Din acte: 5.800 Masurata: 5.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.810	123	2531/29	-	Nr tarla 121 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.912,012 475.785,023	2	442.909,825 475.774,62	10.63
2	442.909,825 475.774,62	3	442.932,945 475.769,134	23.762
3	442.932,945 475.769,134	4	442.976,329 475.759,838	44.369
4	442.976,329 475.759,838	5	443.011,958 475.752,176	36.444
5	443.011,958 475.752,176	6	443.054,354 475.744,74	43.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.054,354 475.744,74	7	443.079,61 475.745,416	25.265
7	443.079,61 475.745,416	8	443.097,192 475.749,914	18.148
8	443.097,192 475.749,914	9	443.105,246 475.750,805	8.103
9	443.105,246 475.750,805	10	443.122,187 475.753,997	17.239
10	443.122,187 475.753,997	11	443.142,546 475.759,723	21.149
11	443.142,546 475.759,723	12	443.162,072 475.764,232	20.04
12	443.162,072 475.764,232	13	443.161,53 475.773,246	9.03
13	443.161,53 475.773,246	1	442.912,012 475.785,023	249.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 769, din 31/08/2004 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂRĂȘAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	87	1670/22	-	Numar tarla 76 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.052,071 478.346,85	2	443.053,843 478.336,567	10.435
2	443.053,843 478.336,567	3	443.064,397 478.340,336	11.207
3	443.064,397 478.340,336	4	443.077,834 478.345,135	14.268
4	443.077,834 478.345,135	5	443.069,594 478.366,383	22.79
5	443.069,594 478.366,383	6	443.065,471 478.364,394	4.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.065,471 478.364,394	7	443.064,413 478.368,903	4.631
7	443.064,413 478.368,903	8	443.062,127 478.379,45	10.792
8	443.062,127 478.379,45	9	443.060,713 478.385,081	5.806
9	443.060,713 478.385,081	10	443.059,559 478.392,926	7.929
10	443.059,559 478.392,926	11	443.020,647 478.382,057	40.401
11	443.020,647 478.382,057	12	443.020,918 478.380,64	1.443
12	443.020,918 478.380,64	13	443.023,664 478.366,288	14.612
13	443.023,664 478.366,288	14	443.024,374 478.362,58	3.775
14	443.024,374 478.362,58	15	443.031,341 478.363,819	7.076
15	443.031,341 478.363,819	16	443.048,54 478.367,103	17.51
16	443.048,54 478.367,103	17	443.050,577 478.356,436	10.86
17	443.050,577 478.356,436	1	443.052,071 478.346,85	9.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/49, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

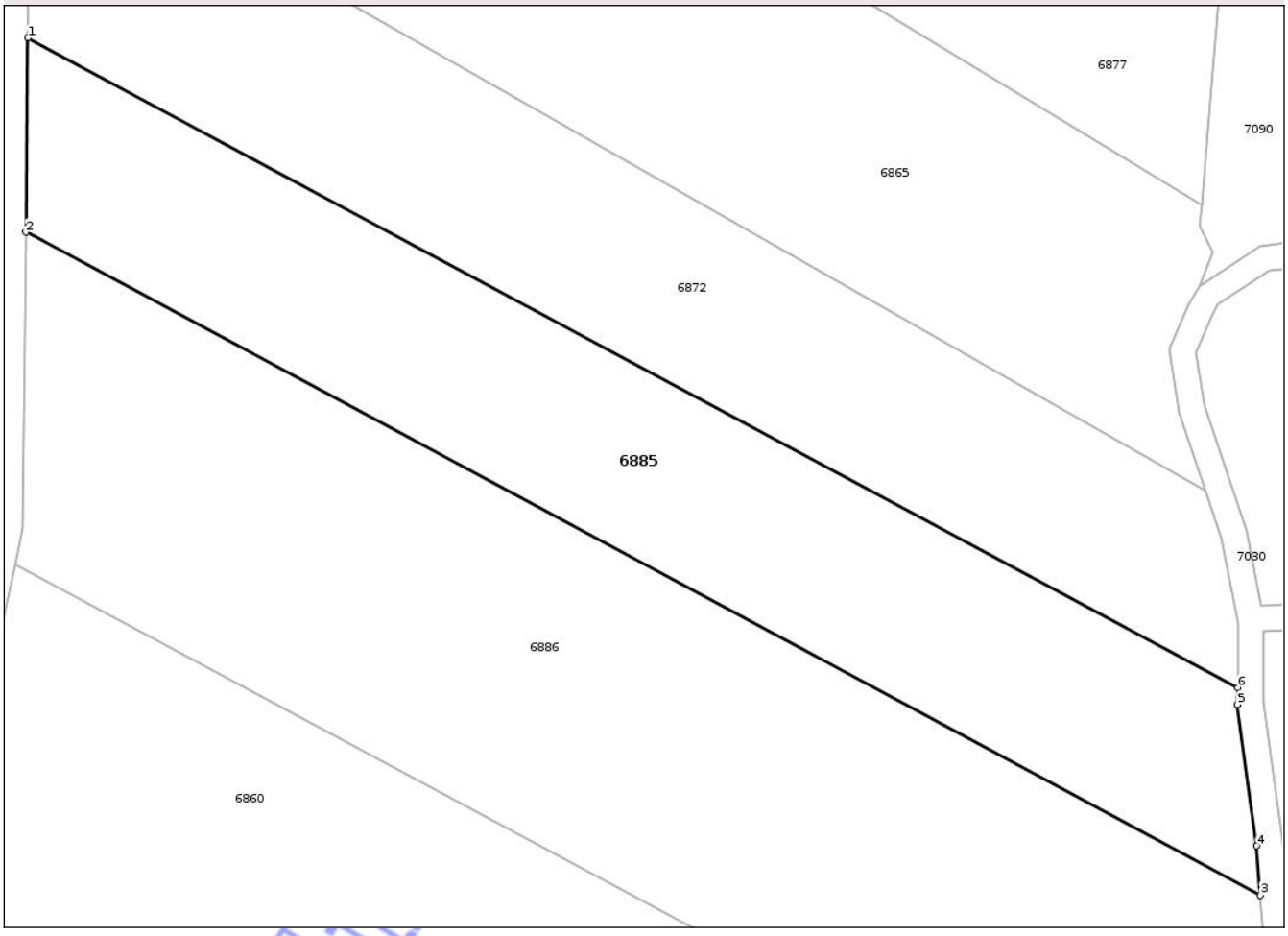
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	123	2531/22	-	Numar parcela 2531/9 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,855 476.078,433	2	442.963,56 476.048,435	29.999
2	442.963,56 476.048,435	3	443.154,453 475.946,07	216.607
3	443.154,453 475.946,07	4	443.153,918 475.953,647	7.596
4	443.153,918 475.953,647	5	443.150,943 475.975,502	22.057
5	443.150,943 475.975,502	6	443.150,955 475.978,101	2.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.150,955 475.978,101	1	442.963,855 476.078,433	212.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105697	314	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

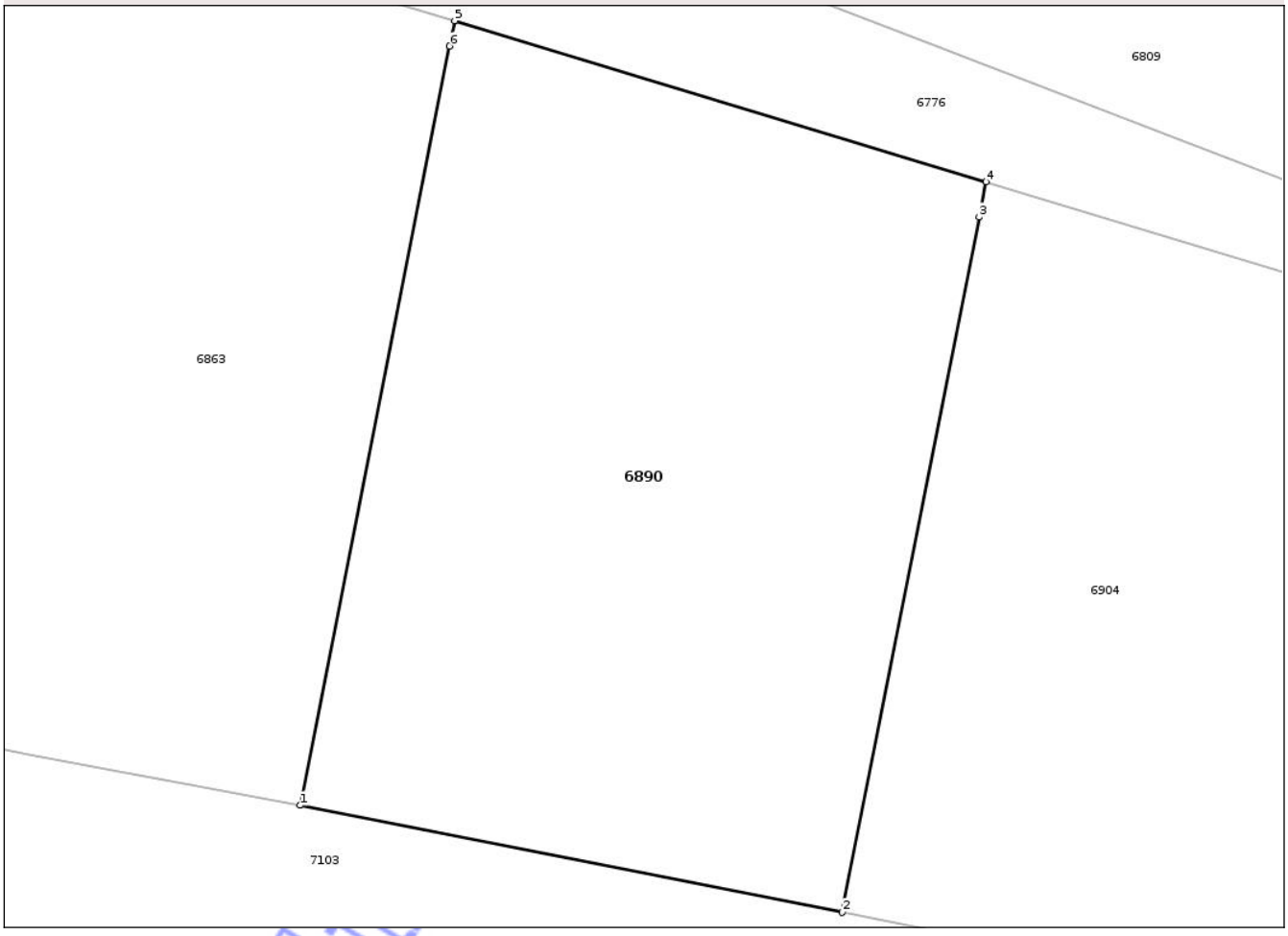
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105697	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	120	2455/1/12/9	-	
2	arabil	NU	12	120	2455/1/12/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.053,858 476.886,677	2	443.068,574 476.883,773	15.0
2	443.068,574 476.883,773	3	443.072,295 476.902,63	19.221
3	443.072,295 476.902,63	4	443.072,484 476.903,587	0.975
4	443.072,484 476.903,587	5	443.058,058 476.907,953	15.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.058,058 476.907,953	6	443.057,921 476.907,263	0.703
6	443.057,921 476.907,263	1	443.053,858 476.886,677	20.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106302	10.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41147 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 759/49, din 24/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

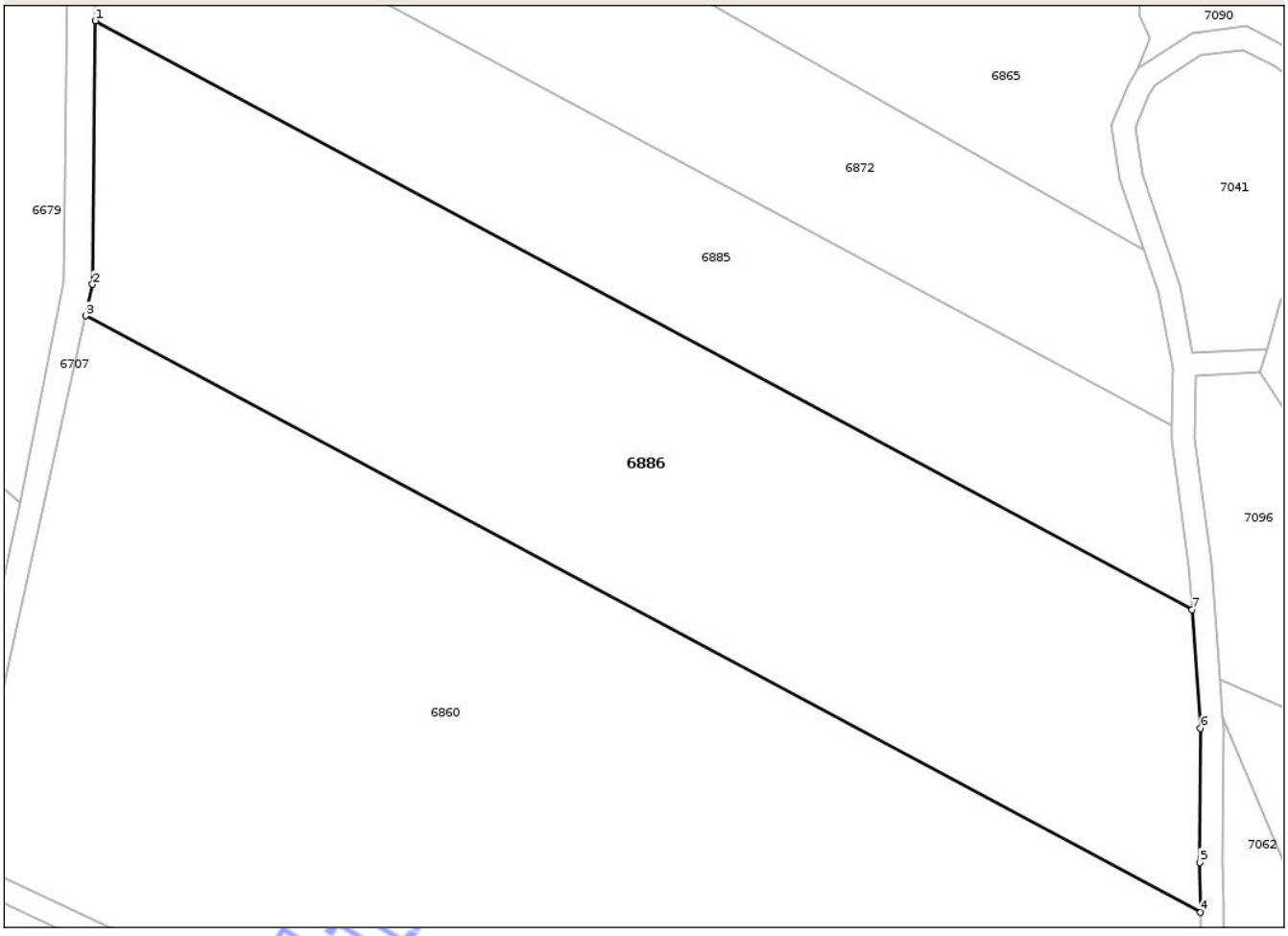
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106302	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	123	2531/23	-	Numar parcela 2531/8 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,56 476.048,435	2	442.963,11 476.002,63	45.807
2	442.963,11 476.002,63	3	442.961,891 475.997,154	5.61
3	442.961,891 475.997,154	4	443.155,899 475.893,486	219.969
4	443.155,899 475.893,486	5	443.155,736 475.902,167	8.683
5	443.155,736 475.902,167	6	443.155,909 475.925,458	23.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.155,909 475.925,458	7	443.154,453 475.946,07	20.663
7	443.154,453 475.946,07	1	442.963,56 476.048,435	216.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 18/02/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dosar nr. 3 și 4 /2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RABECA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RABECA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1205, din 07/09/2016 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între RABECA NICOLAE, în calitate de promitent vânzător și TATU GHEORGHE, în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 04 septembrie 2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

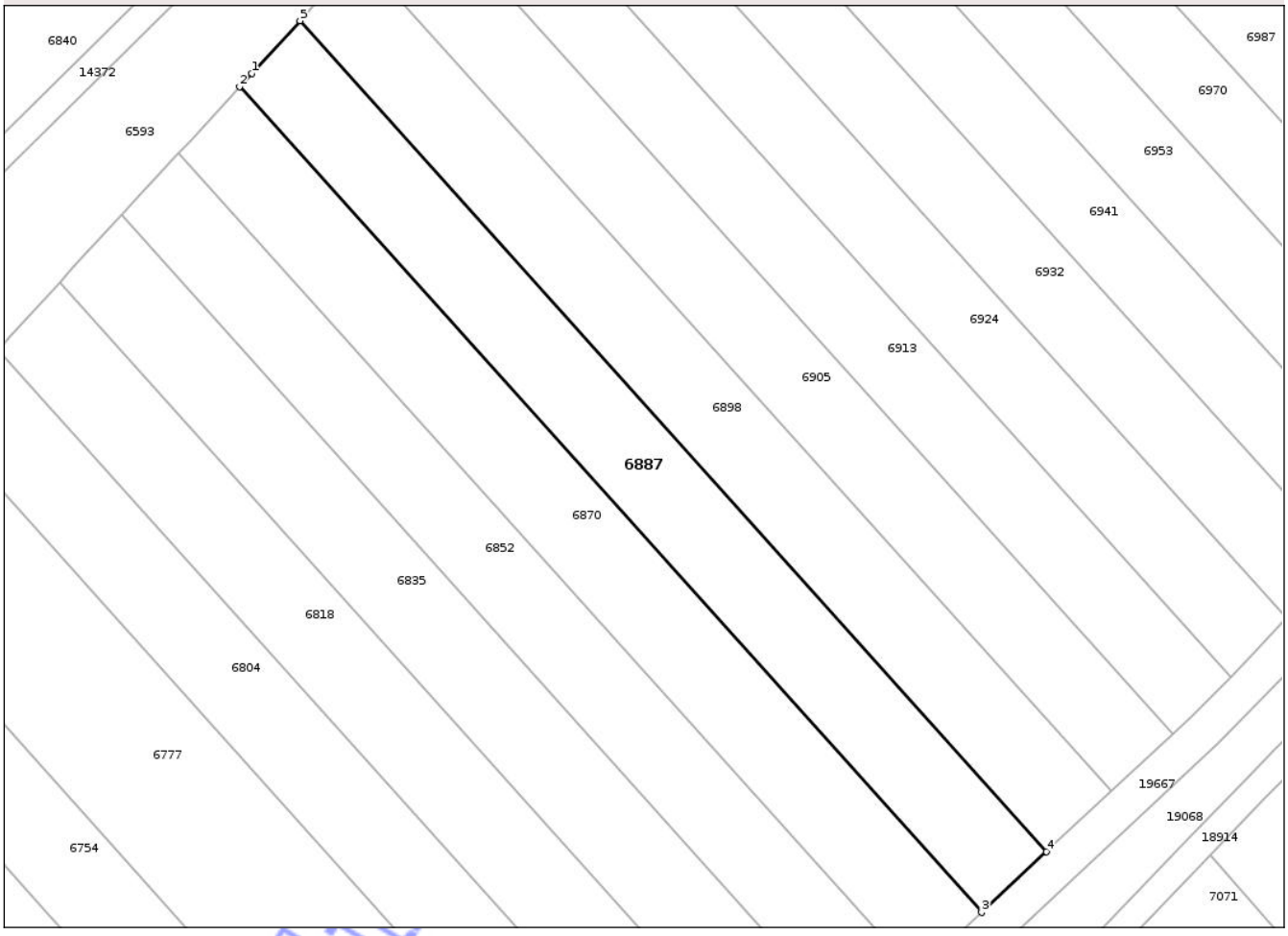
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.011,291 474.334,213	2	443.009,516 474.332,281	2.624
2	443.009,516 474.332,281	3	443.117,652 474.212,092	161.675
3	443.117,652 474.212,092	4	443.127,131 474.220,915	12.95
4	443.127,131 474.220,915	5	443.018,317 474.341,858	162.689
5	443.018,317 474.341,858	1	443.011,291 474.334,213	10.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 21/05/2002 emis de NP MARIANA TOLCIU (DOSARE SUCCESORALE NR. 35, 36/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU TIBERIU - DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN SEBASTIAN - IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN RODICA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

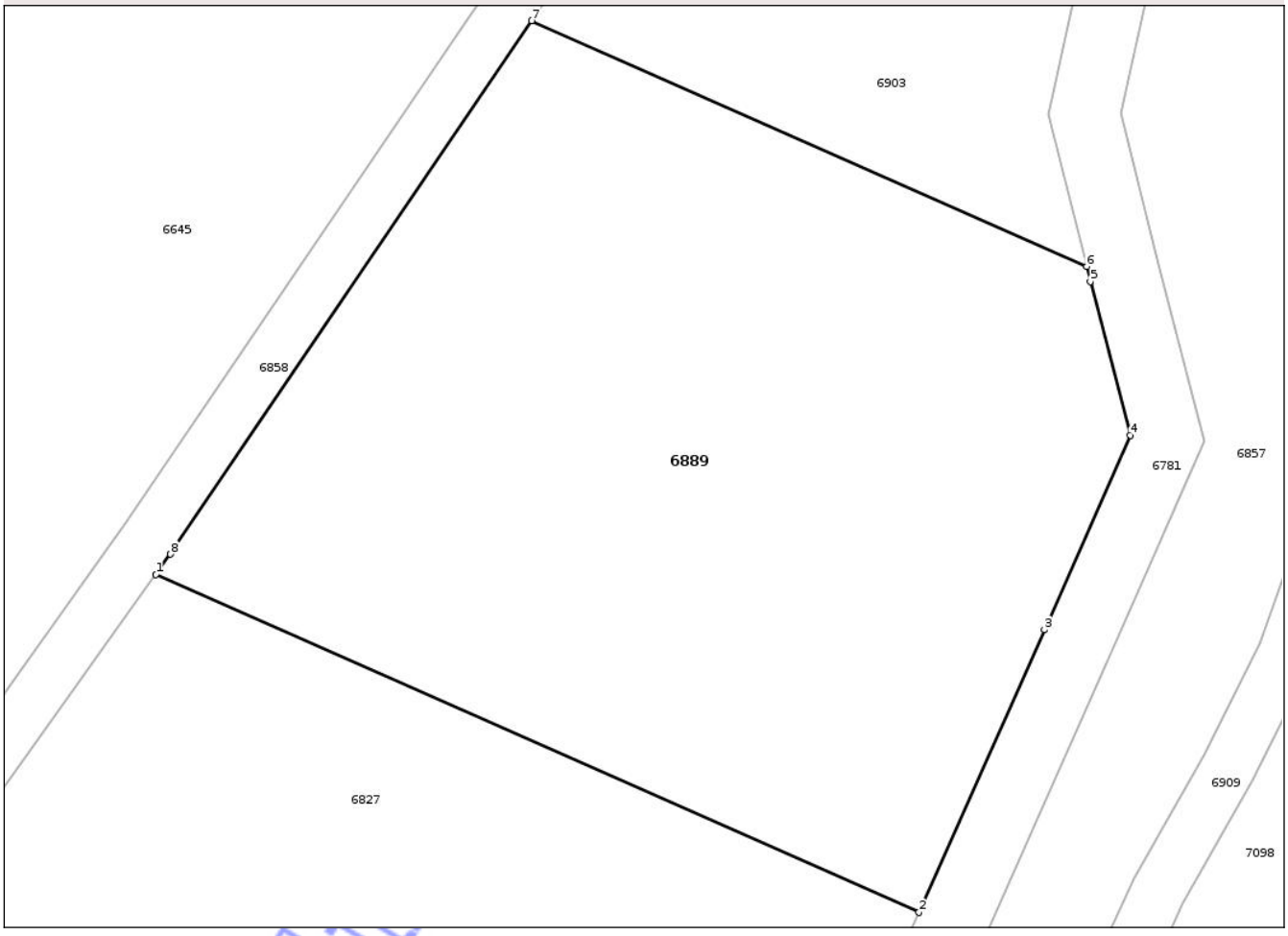
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	81	1748/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.024,681 479.361,873	2	443.080,635 479.337,113	61.187
2	443.080,635 479.337,113	3	443.089,84 479.357,812	22.653
3	443.089,84 479.357,812	4	443.096,121 479.372,053	15.565
4	443.096,121 479.372,053	5	443.093,21 479.383,325	11.642
5	443.093,21 479.383,325	6	443.092,932 479.384,426	1.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.092,932 479.384,426	7	443.052,246 479.402,43	44.492
7	443.052,246 479.402,43	8	443.025,74 479.363,35	47.221
8	443.025,74 479.363,35	1	443.024,681 479.361,873	1.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	779	86	1851/9	-	
2	drum	NU	169	86	1851/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.067,998 478.639,886	2	443.067,145 478.674,916	35.04
4	443.067,041 478.679,201	5	443.066,958 478.682,614	3.414
7	443.028,795 478.690,083	8	443.028,274 478.686,072	4.045
10	443.050,591 478.679,706	11	443.060,844 478.679,016	10.276
13	443.064,593 478.615,425	14	443.060,599 478.596,005	19.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.067,145 478.674,916	3	443.067,076 478.677,765	2.85
5	443.066,958 478.682,614	6	443.055,321 478.683,384	11.662
8	443.028,274 478.686,072	9	443.035,127 478.684,117	7.126
11	443.060,844 478.679,016	12	443.063,048 478.678,868	2.209
14	443.060,599 478.596,005	15	443.060,077 478.572,473	23.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.067,076 478.677,765	4	443.067,041 478.679,201	1.436
6	443.055,321 478.683,384	7	443.028,795 478.690,083	27.359
9	443.035,127 478.684,117	10	443.050,591 478.679,706	16.081
12	443.063,048 478.678,868	13	443.064,593 478.615,425	63.462
15	443.060,077 478.572,473	16	443.060,066 478.572,013	0.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.060,066 478.572,013	17	443.059,357 478.565,554	6.498
19	443.059,282 478.548,661	20	443.060,525 478.528,355	20.344
22	443.063,501 478.500,627	23	443.072,128 478.501,106	8.64
25	443.067,128 478.517,549	26	443.066,986 478.518,184	0.651
28	443.064,051 478.540,211	29	443.063,749 478.544,219	4.019
31	443.063,462 478.553,641	32	443.063,637 478.561,823	8.184
34	443.063,974 478.569,882	35	443.064,317 478.572,008	2.153
37	443.064,224 478.580,703	38	443.064,478 478.591,03	10.33
40	443.068,603 478.615,066	41	443.068,556 478.616,974	1.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.059,357 478.565,554	18	443.059,094 478.555,758	9.8
20	443.060,525 478.528,355	21	443.063,097 478.508,38	20.14
23	443.072,128 478.501,106	24	443.070,105 478.505,331	4.684
26	443.066,986 478.518,184	27	443.064,369 478.535,98	17.987
29	443.063,749 478.544,219	30	443.063,621 478.545,919	1.705
32	443.063,637 478.561,823	33	443.063,833 478.566,499	4.68
35	443.064,317 478.572,008	36	443.064,144 478.572,8	0.811
38	443.064,478 478.591,03	39	443.064,59 478.595,554	4.525
41	443.068,556 478.616,974	1	443.067,998 478.639,886	22.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.059,094 478.555,758	19	443.059,282 478.548,661	7.099
21	443.063,097 478.508,38	22	443.063,501 478.500,627	7.764
24	443.070,105 478.505,331	25	443.067,128 478.517,549	12.575
27	443.064,369 478.535,98	28	443.064,051 478.540,211	4.243
30	443.063,621 478.545,919	31	443.063,462 478.553,641	7.724
33	443.063,833 478.566,499	34	443.063,974 478.569,882	3.386
36	443.064,144 478.572,8	37	443.064,224 478.580,703	7.903
39	443.064,59 478.595,554	40	443.068,603 478.615,066	19.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110473	1.009	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81368 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 42/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 18/1991 incheierea nr. 112821 din 18/12/2018 cf;, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85156 din 06/10/2020; pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 85156 din 06/10/2020; pozitie transcrisa din CF 108720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 112821 din 18/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

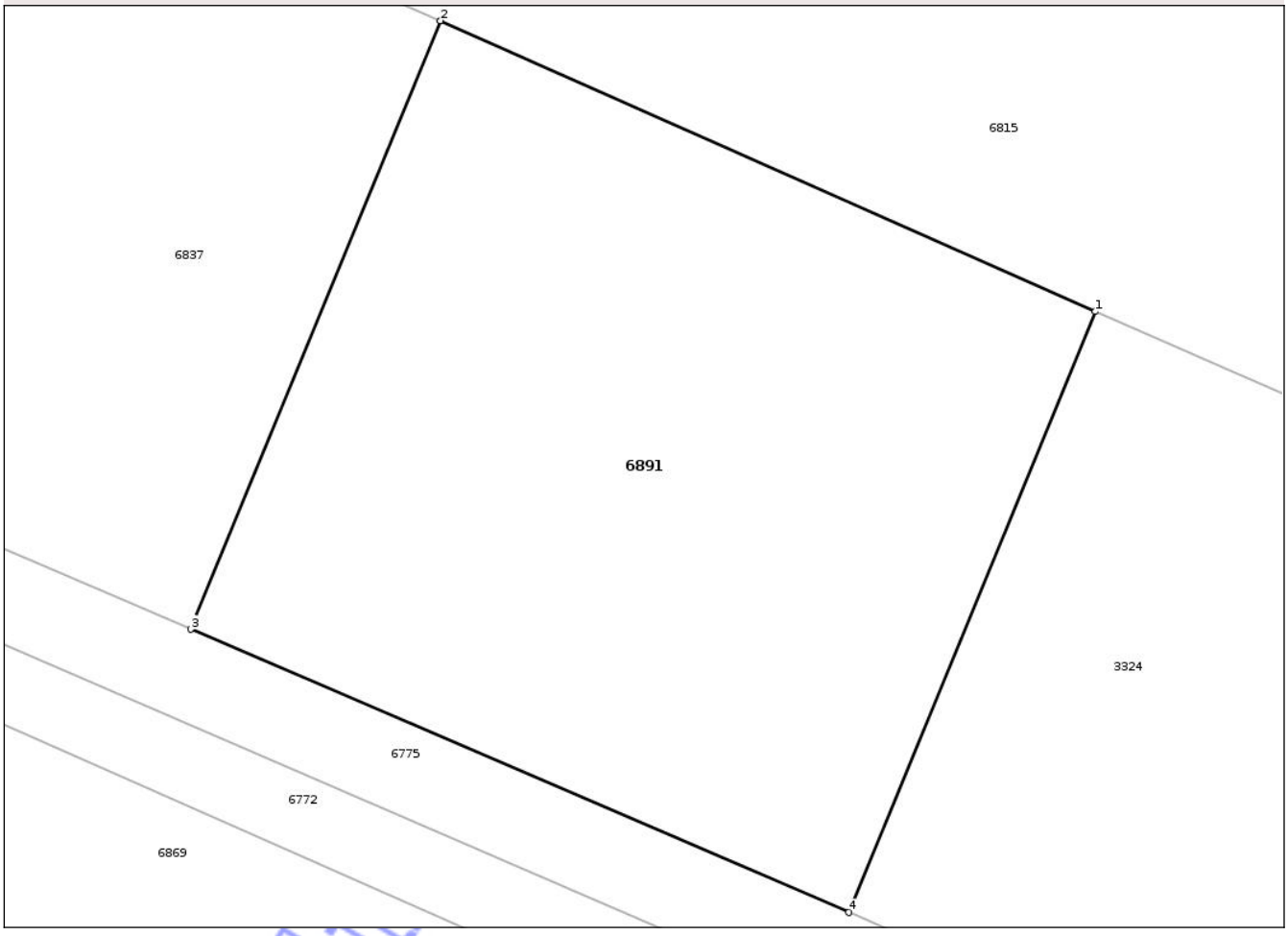
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110473	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.009	85	1844/14/6/3/2	-	Numar tarla 86 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.084,364 478.924,142	2	443.053,942 478.937,633	33.279
2	443.053,942 478.937,633	3	443.042,349 478.909,398	30.522
3	443.042,349 478.909,398	4	443.072,917 478.896,262	33.271
4	443.072,917 478.896,262	1	443.084,364 478.924,142	30.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105709	676	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

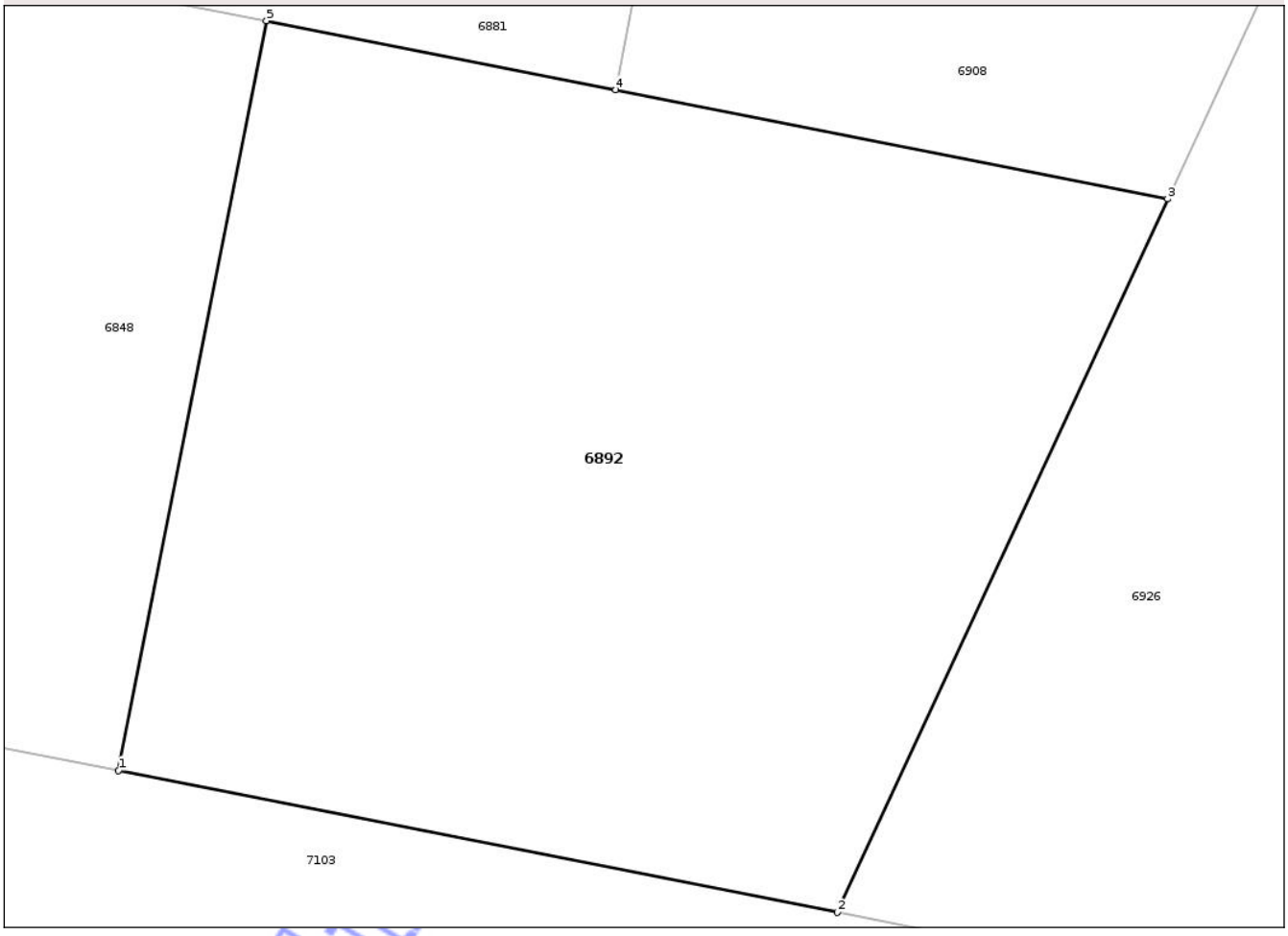
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105709	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	120	2455/1/12/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.049,371 476.828,444	2	443.072,917 476.823,798	24.0
2	443.072,917 476.823,798	3	443.083,732 476.847,145	25.73
3	443.083,732 476.847,145	4	443.065,654 476.850,712	18.427
4	443.065,654 476.850,712	5	443.054,211 476.852,971	11.664
5	443.054,211 476.852,971	1	443.049,371 476.828,444	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105723	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

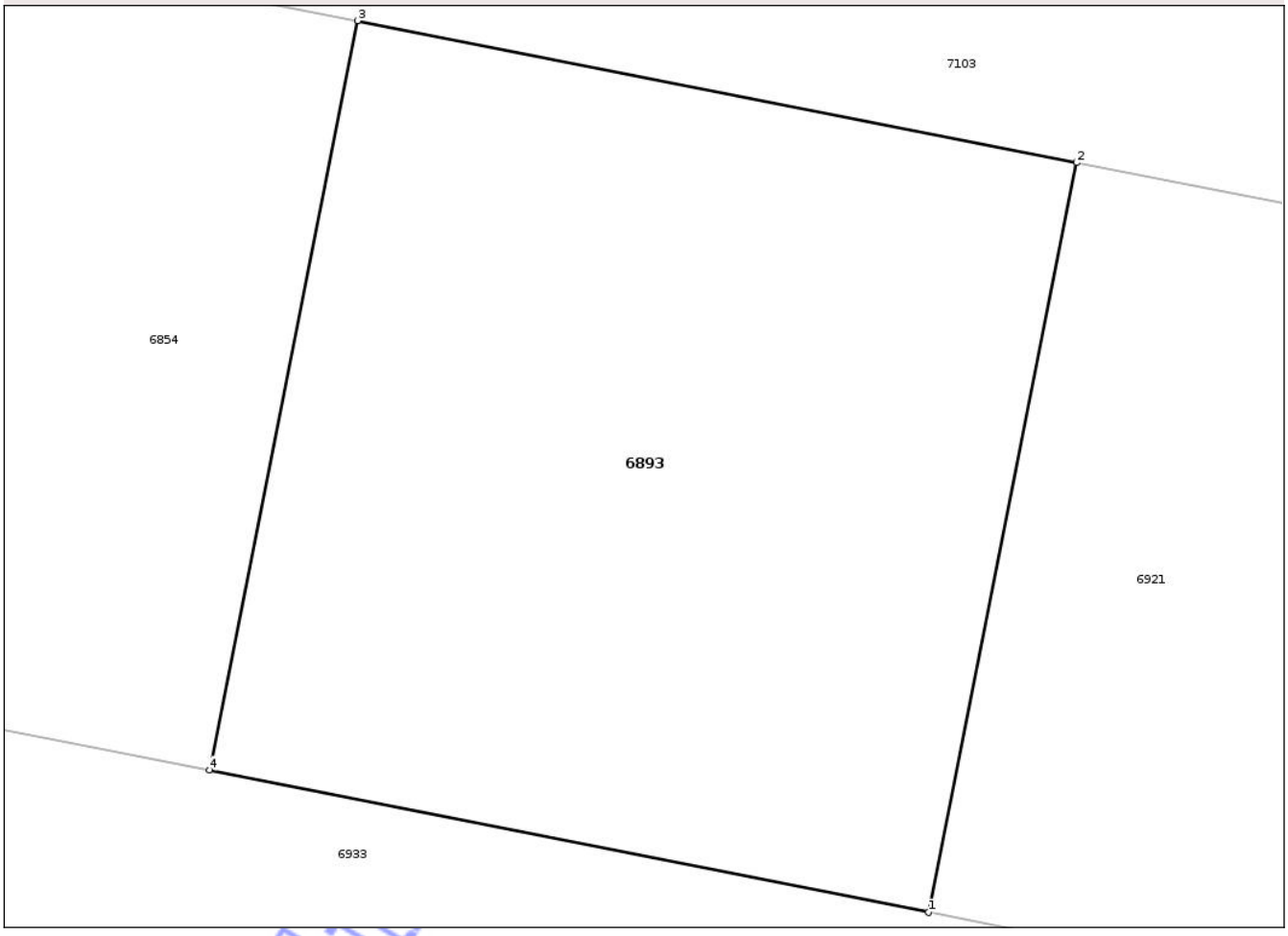
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105723	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.075,151 476.789,72	2	443.079,99 476.814,247	25.0
2	443.079,99 476.814,247	3	443.056,444 476.818,893	24.0
3	443.056,444 476.818,893	4	443.051,605 476.794,367	24.999
4	443.051,605 476.794,367	1	443.075,151 476.789,72	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2056, din 09/09/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

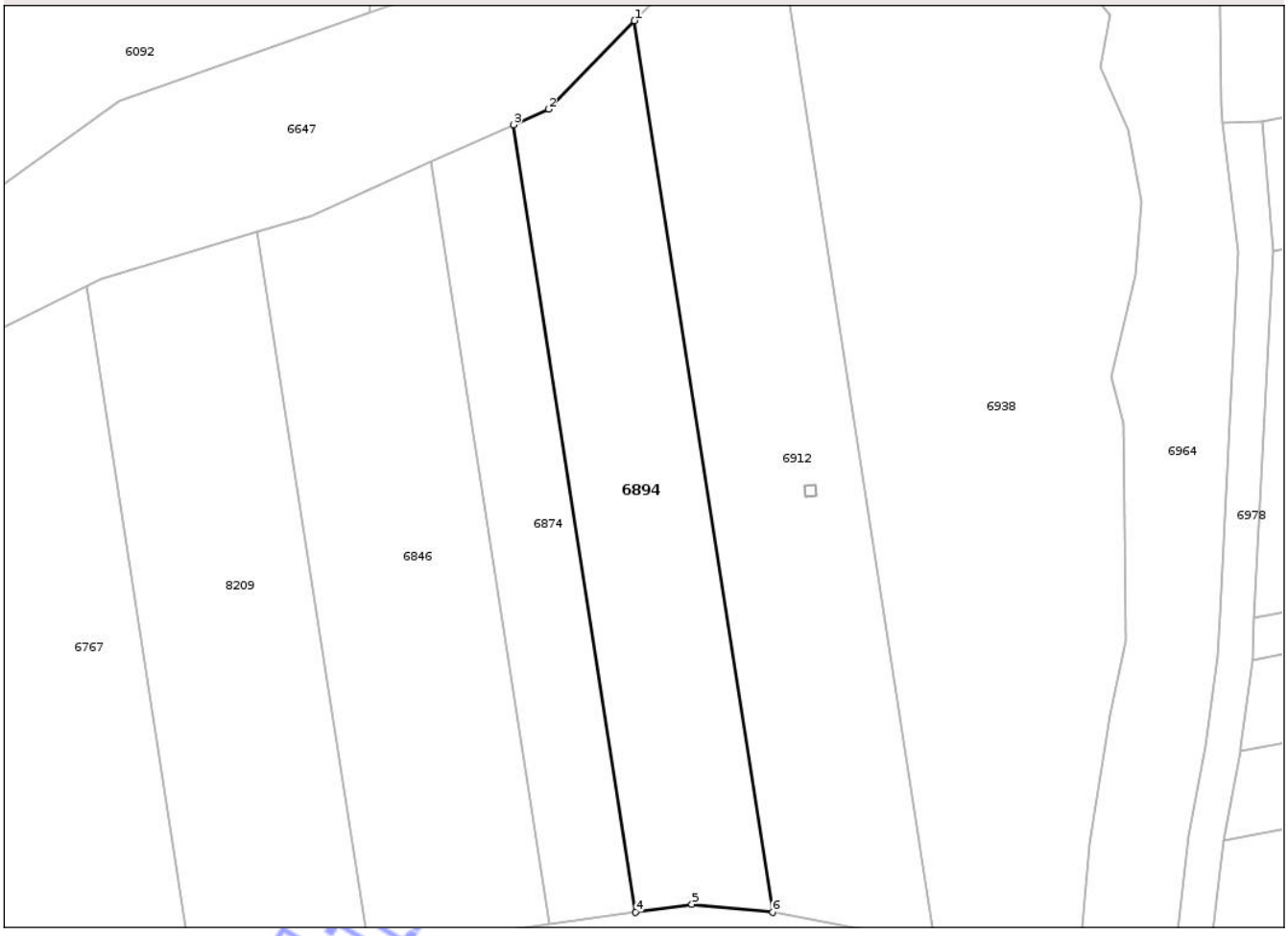
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	88	1892/17	-	Numar parcela 1892/18 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.066,321 477.914,761	2	443.056,407 477.904,591	14.203
2	443.056,407 477.904,591	3	443.052,42 477.902,803	4.37
3	443.052,42 477.902,803	4	443.066,441 477.812,402	91.482
4	443.066,441 477.812,402	5	443.072,911 477.813,313	6.534
5	443.072,911 477.813,313	6	443.082,199 477.812,387	9.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.082,199 477.812,387	1	443.066,321 477.914,761	103.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 319, din 08/11/1999 emis de NP IOAN LEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BĂIAŞIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	178	3871/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.110,244 473.619,82	2	443.121,269 473.627,971	13.711
2	443.121,269 473.627,971	3	442.973,874 473.828,513	248.882
3	442.973,874 473.828,513	4	442.970,751 473.825,437	4.383
4	442.970,751 473.825,437	5	442.963,879 473.818,961	9.443
5	442.963,879 473.818,961	1	443.110,244 473.619,82	247.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.853	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

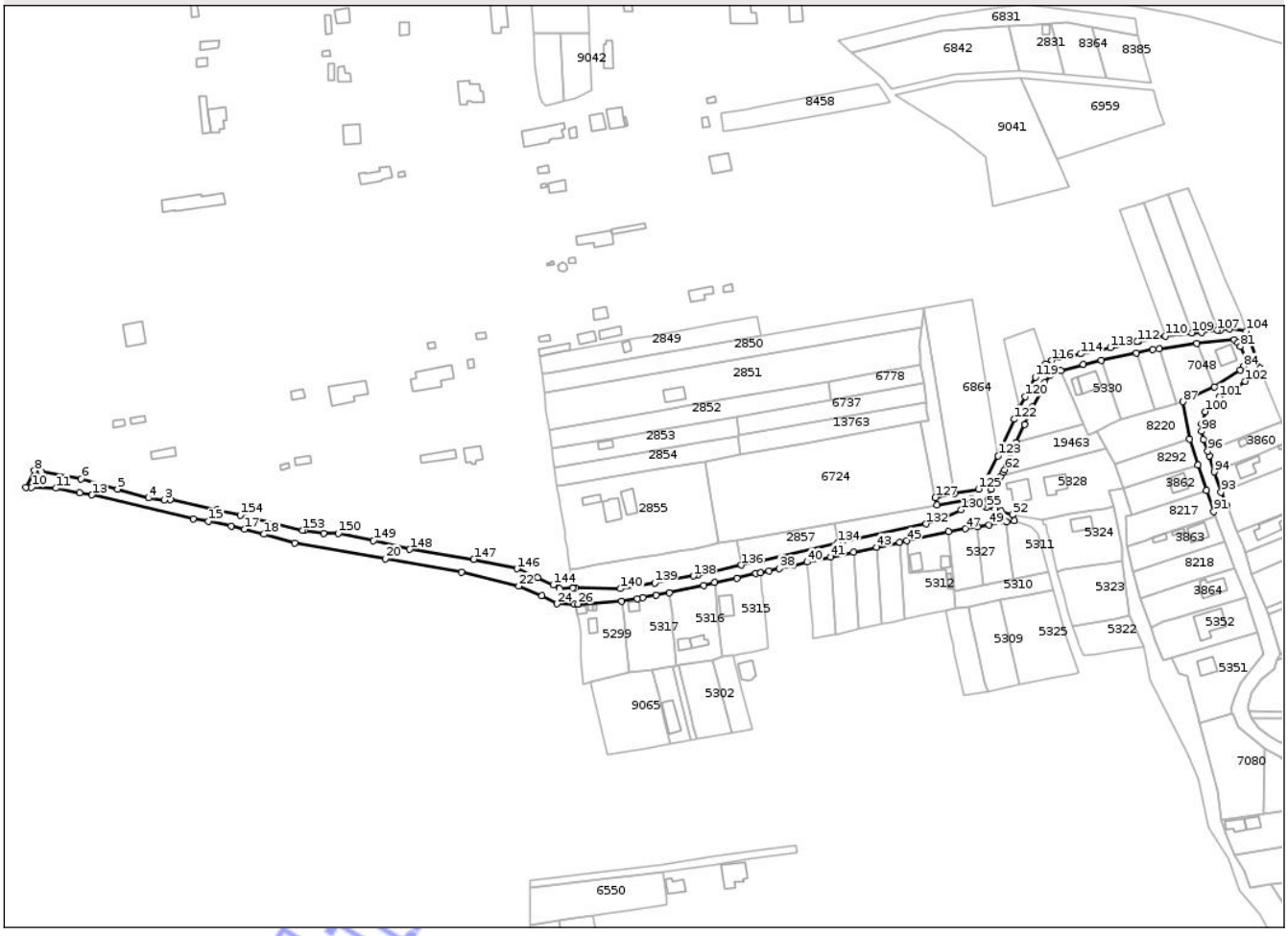
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.818	-	1858/1, 1863,1865	-	
2	curti constructii	DA	35	-	1865	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.652,931 478.225,24	2	442.628,379 478.230,61	25.132
4	442.616,807 478.231,524	5	442.600,363 478.236,205	17.097
7	442.559,818 478.245,32	8	442.556,372 478.245,931	3.5
10	442.554,793 478.237,1	11	442.567,702 478.236,597	12.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.628,379 478.230,61	3	442.625,044 478.230,416	3.341
5	442.600,363 478.236,205	6	442.581,121 478.241,544	19.969
8	442.556,372 478.245,931	9	442.551,794 478.236,919	10.108
11	442.567,702 478.236,597	12	442.580,319 478.234,284	12.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.625,044 478.230,416	4	442.616,807 478.231,524	8.311
6	442.581,121 478.241,544	7	442.559,818 478.245,32	21.635
9	442.551,794 478.236,919	10	442.554,793 478.237,1	3.004
12	442.580,319 478.234,284	13	442.586,804 478.233,095	6.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	442.586,804 478.233,095	14	442.640,557 478.220,561	55.195
14	442.640,557 478.220,561	15	442.648,692 478.219,101	8.265
15	442.648,692 478.219,101	16	442.660,737 478.216,553	12.312
16	442.660,737 478.216,553	17	442.667,788 478.214,933	7.235
17	442.667,788 478.214,933	18	442.678,006 478.212,264	10.561
18	442.678,006 478.212,264	19	442.694,361 478.207,724	16.973
19	442.694,361 478.207,724	20	442.742,386 478.199,234	48.77
20	442.742,386 478.199,234	21	442.782,764 478.192,096	41.004
21	442.782,764 478.192,096	22	442.813,2 478.184,778	31.303
22	442.813,2 478.184,778	23	442.825,604 478.179,788	13.37
23	442.825,604 478.179,788	24	442.833,336 478.175,441	8.87
24	442.833,336 478.175,441	25	442.842,649 478.175,195	9.316
25	442.842,649 478.175,195	26	442.844,573 478.175,329	1.929
26	442.844,573 478.175,329	27	442.867,879 478.176,773	23.351
27	442.867,879 478.176,773	28	442.876,017 478.178,237	8.269
28	442.876,017 478.178,237	29	442.878,913 478.178,735	2.939
29	442.878,913 478.178,735	30	442.885,914 478.179,938	7.104
30	442.885,914 478.179,938	31	442.892,975 478.181,248	7.181
31	442.892,975 478.181,248	32	442.911,291 478.185,246	18.747
32	442.911,291 478.185,246	33	442.917,147 478.186,594	6.009
33	442.917,147 478.186,594	34	442.928,839 478.188,972	11.931
34	442.928,839 478.188,972	35	442.938,984 478.191,455	10.444
35	442.938,984 478.191,455	36	442.941,435 478.192,019	2.515
36	442.941,435 478.192,019	37	442.945,833 478.192,951	4.496
37	442.945,833 478.192,951	38	442.951,583 478.194,072	5.858
38	442.951,583 478.194,072	39	442.958,839 478.195,738	7.445
39	442.958,839 478.195,738	40	442.966,247 478.197,541	7.624
40	442.966,247 478.197,541	41	442.978,794 478.200,217	12.829
41	442.978,794 478.200,217	42	442.990,947 478.202,808	12.426
42	442.990,947 478.202,808	43	443.003,124 478.205,405	12.451
43	443.003,124 478.205,405	44	443.015,334 478.208,009	12.485
44	443.015,334 478.208,009	45	443.018,91 478.208,78	3.658
45	443.018,91 478.208,78	46	443.041,307 478.213,609	22.912
46	443.041,307 478.213,609	47	443.049,983 478.215,194	8.82
47	443.049,983 478.215,194	48	443.056,451 478.216,376	6.575
48	443.056,451 478.216,376	49	443.062,697 478.217,341	6.32
49	443.062,697 478.217,341	50	443.072,069 478.218,812	9.487
50	443.072,069 478.218,812	51	443.076,067 478.219,45	4.049
51	443.076,067 478.219,45	52	443.075,259 478.222,631	3.282
52	443.075,259 478.222,631	53	443.069,053 478.224,492	6.479
53	443.069,053 478.224,492	54	443.065,682 478.225,503	3.519
54	443.065,682 478.225,503	55	443.061,344 478.226,417	4.433
55	443.061,344 478.226,417	56	443.059,509 478.227,578	2.171
56	443.059,509 478.227,578	57	443.059,482 478.229,16	1.582
57	443.059,482 478.229,16	58	443.063,946 478.236,043	8.204
58	443.063,946 478.236,043	59	443.066,532 478.238,587	3.628
59	443.066,532 478.238,587	60	443.068,875 478.242,773	4.797
60	443.068,875 478.242,773	61	443.070,221 478.245,033	2.63
61	443.070,221 478.245,033	62	443.071,064 478.246,447	1.646
62	443.071,064 478.246,447	63	443.072,275 478.248,852	2.693
63	443.072,275 478.248,852	64	443.073,825 478.252,403	3.875
64	443.073,825 478.252,403	65	443.076,978 478.260,763	8.935
65	443.076,978 478.260,763	66	443.077,045 478.260,906	0.158
66	443.077,045 478.260,906	67	443.081,53 478.270,477	10.57
67	443.081,53 478.270,477	68	443.085,775 478.279,67	10.126
68	443.085,775 478.279,67	69	443.090,09 478.287,592	9.021
69	443.090,09 478.287,592	70	443.092,256 478.292,615	5.47
70	443.092,256 478.292,615	71	443.094,935 478.296,486	4.708
71	443.094,935 478.296,486	72	443.100,877 478.298,987	6.447
72	443.100,877 478.298,987	73	443.112,69 478.302,267	12.26
73	443.112,69 478.302,267	74	443.122,246 478.304,427	9.797
74	443.122,246 478.304,427	75	443.140,894 478.308,372	19.061
75	443.140,894 478.308,372	76	443.149,479 478.310,189	8.775
76	443.149,479 478.310,189	77	443.152,914 478.310,643	3.465
77	443.152,914 478.310,643	78	443.172,858 478.313,282	20.118
78	443.172,858 478.313,282	79	443.192,769 478.315,379	20.021
79	443.192,769 478.315,379	80	443.194,651 478.313,743	2.494
80	443.194,651 478.313,743	81	443.196,098 478.311,715	2.491
81	443.196,098 478.311,715	82	443.198,926 478.305,688	6.658
82	443.198,926 478.305,688	83	443.198,848 478.303,196	2.493
83	443.198,848 478.303,196	84	443.197,669 478.301,082	2.421
84	443.197,669 478.301,082	85	443.195,807 478.299,389	2.517
85	443.195,807 478.299,389	86	443.182,26 478.290,35	16.286
86	443.182,26 478.290,35	87	443.165,648 478.282,504	18.372
87	443.165,648 478.282,504	88	443.169,075 478.262,578	20.219
88	443.169,075 478.262,578	89	443.173,628 478.249,004	14.317
89	443.173,628 478.249,004	90	443.178,1 478.235,43	14.292
90	443.178,1 478.235,43	91	443.181,868 478.224,365	11.689
91	443.181,868 478.224,365	92	443.188,961 478.227,302	7.677
92	443.188,961 478.227,302	93	443.185,778 478.234,629	7.989
93	443.185,778 478.234,629	94	443.182,015 478.245,267	11.284
94	443.182,015 478.245,267	95	443.179,489 478.253,822	8.92
95	443.179,489 478.253,822	96	443.178,755 478.256,383	2.664
96	443.178,755 478.256,383	97	443.176,509 478.262,552	6.565
97	443.176,509 478.262,552	98	443.175,415 478.266,873	4.457
98	443.175,415 478.266,873	99	443.175,401 478.270,853	3.98
99	443.175,401 478.270,853	100	443.177,35 478.277,288	6.724
100	443.177,35 478.277,288	101	443.184,775 478.284,99	10.698
101	443.184,775 478.284,99	102	443.198,639 478.293,324	16.176
102	443.198,639 478.293,324	103	443.206,529 478.300,32	10.545
103	443.206,529 478.300,32	104	443.199,206 478.319,802	20.813
104	443.199,206 478.319,802	105	443.190,307 478.321,073	8.989
105	443.190,307 478.321,073	106	443.185,476 478.320,483	4.867
106	443.185,476 478.320,483	107	443.183,865 478.320,293	1.622
107	443.183,865 478.320,293	108	443.175,422 478.319,296	8.502
108	443.175,422 478.319,296	109	443.170,178 478.318,885	5.26
109	443.170,178 478.318,885	110	443.156,262 478.317,293	14.007
110	443.156,262 478.317,293	111	443.141,673 478.314,313	14.89
111	443.141,673 478.314,313	112	443.141,284 478.314,23	0.398

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	443.141,284 478.314,23	113	443.127,006 478.311,167	14.603
115	443.099,662 478.305,842	116	443.095,907 478.304,284	4.065
118	443.090,217 478.299,911	119	443.087,269 478.295,559	5.256
121	443.079,078 478.279,384	122	443.076,116 478.273,157	6.896
124	443.060,808 478.241,363	125	443.057,098 478.236,245	6.321
127	443.034,227 478.231,748	128	443.034,935 478.227,811	4.0
130	443.047,786 478.225,195	131	443.038,09 478.220,546	10.753
133	442.985,096 478.208,477	134	442.982,362 478.207,835	2.808
136	442.931,214 478.195,93	137	442.908,126 478.190,725	23.667
139	442.885,257 478.186,418	140	442.867,194 478.183,408	18.312
142	442.841,937 478.183,72	143	442.834,882 478.183,482	7.059
145	442.823,126 478.189,165	146	442.812,241 478.194,005	11.913
148	442.755,332 478.204,221	149	442.736,193 478.208,898	19.702
151	442.709,662 478.212,818	152	442.699,464 478.214,306	10.306
154	442.665,525 478.222,485	1	442.652,931 478.225,24	12.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	443.127,006 478.311,167	114	443.111,184 478.307,814	16.173
116	443.095,907 478.304,284	117	443.092,847 478.302,625	3.481
119	443.087,269 478.295,559	120	443.081,84 478.285,19	11.704
122	443.076,116 478.273,157	123	443.067,506 478.253,868	21.123
125	443.057,098 478.236,245	126	443.044,379 478.233,744	12.963
128	443.034,935 478.227,811	129	443.053,388 478.231,127	18.749
131	443.038,09 478.220,546	132	443.029,299 478.217,681	9.246
134	442.982,362 478.207,835	135	442.941,845 478.198,326	41.618
137	442.908,126 478.190,725	138	442.905,778 478.190,196	2.407
140	442.867,194 478.183,408	141	442.843,403 478.183,754	23.794
143	442.834,882 478.183,482	144	442.831,574 478.185,408	3.828
146	442.812,241 478.194,005	147	442.789,354 478.199,081	23.443
149	442.736,193 478.208,898	150	442.717,486 478.212,715	19.092
152	442.699,464 478.214,306	153	442.698,567 478.214,437	0.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	443.111,184 478.307,814	115	443.099,662 478.305,842	11.69
117	443.092,847 478.302,625	118	443.090,217 478.299,911	3.779
120	443.081,84 478.285,19	121	443.079,078 478.279,384	6.429
123	443.067,506 478.253,868	124	443.060,808 478.241,363	14.186
126	443.044,379 478.233,744	127	443.034,227 478.231,748	10.346
129	443.053,388 478.231,127	130	443.047,786 478.225,195	8.159
132	443.029,299 478.217,681	133	442.985,096 478.208,477	45.151
135	442.941,845 478.198,326	136	442.931,214 478.195,93	10.898
138	442.905,778 478.190,196	139	442.885,257 478.186,418	20.866
141	442.843,403 478.183,754	142	442.841,937 478.183,72	1.466
144	442.831,574 478.185,408	145	442.823,126 478.189,165	9.246
147	442.789,354 478.199,081	148	442.755,332 478.204,221	34.408
150	442.717,486 478.212,715	151	442.709,662 478.212,818	7.825
153	442.698,567 478.214,437	154	442.665,525 478.222,485	34.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110478	3.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137967 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 3338, din 15/12/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA DAN**, si sotia 2) **LENDEA MARIANA**, nasc Avrigean, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

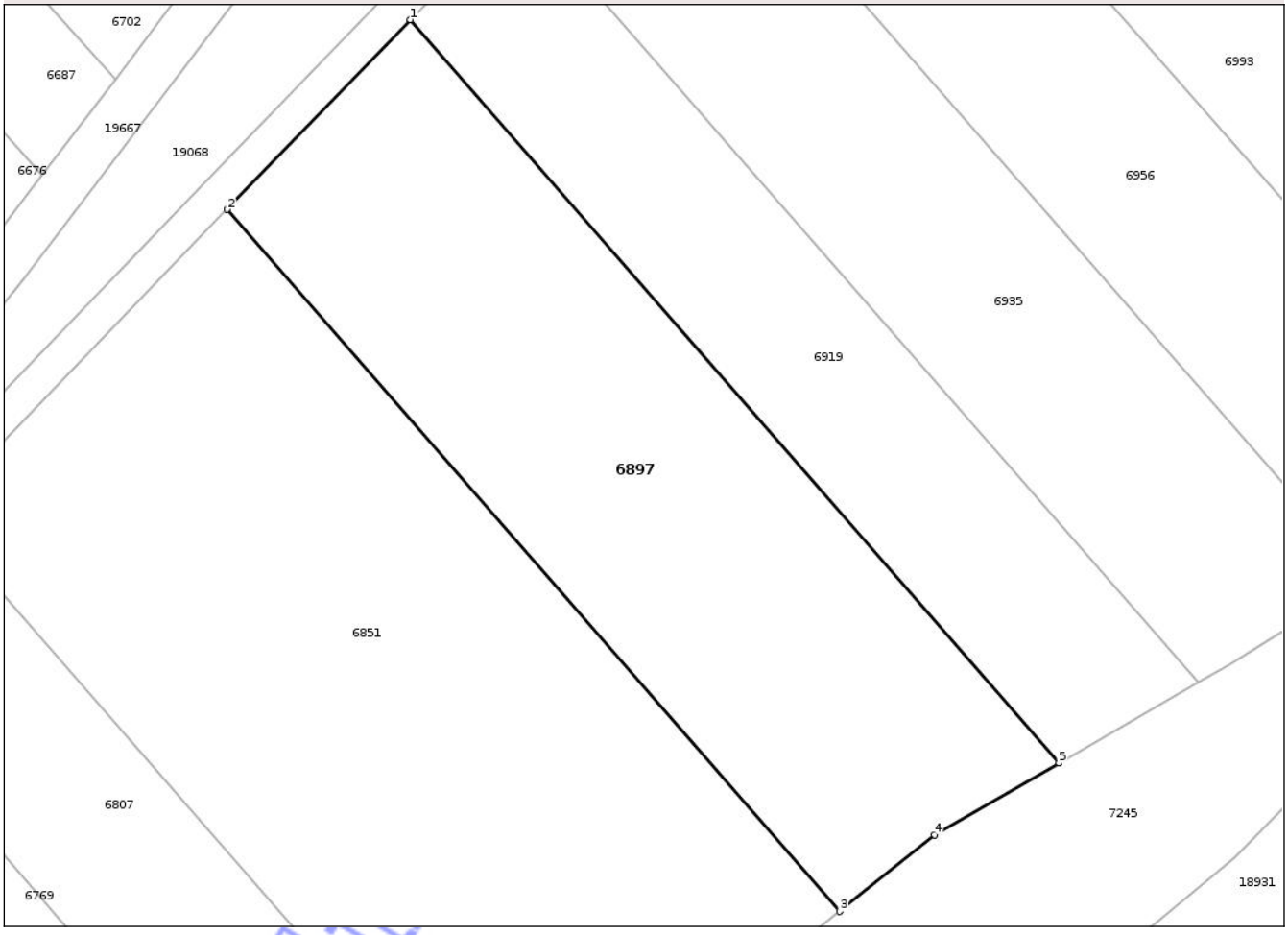
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110478	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	140	2998/21	-	Nr. tarla 133 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,095 474.109,799	2	443.023,067 474.088,039	30.26
2	443.023,067 474.088,039	3	443.093,404 474.007,556	106.887
3	443.093,404 474.007,556	4	443.104,277 474.016,334	13.974
4	443.104,277 474.016,334	5	443.118,58 474.024,57	16.505
5	443.118,58 474.024,57	1	443.044,095 474.109,799	113.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1405, din 25/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GHEORGHE**, și soția 2) **TATU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

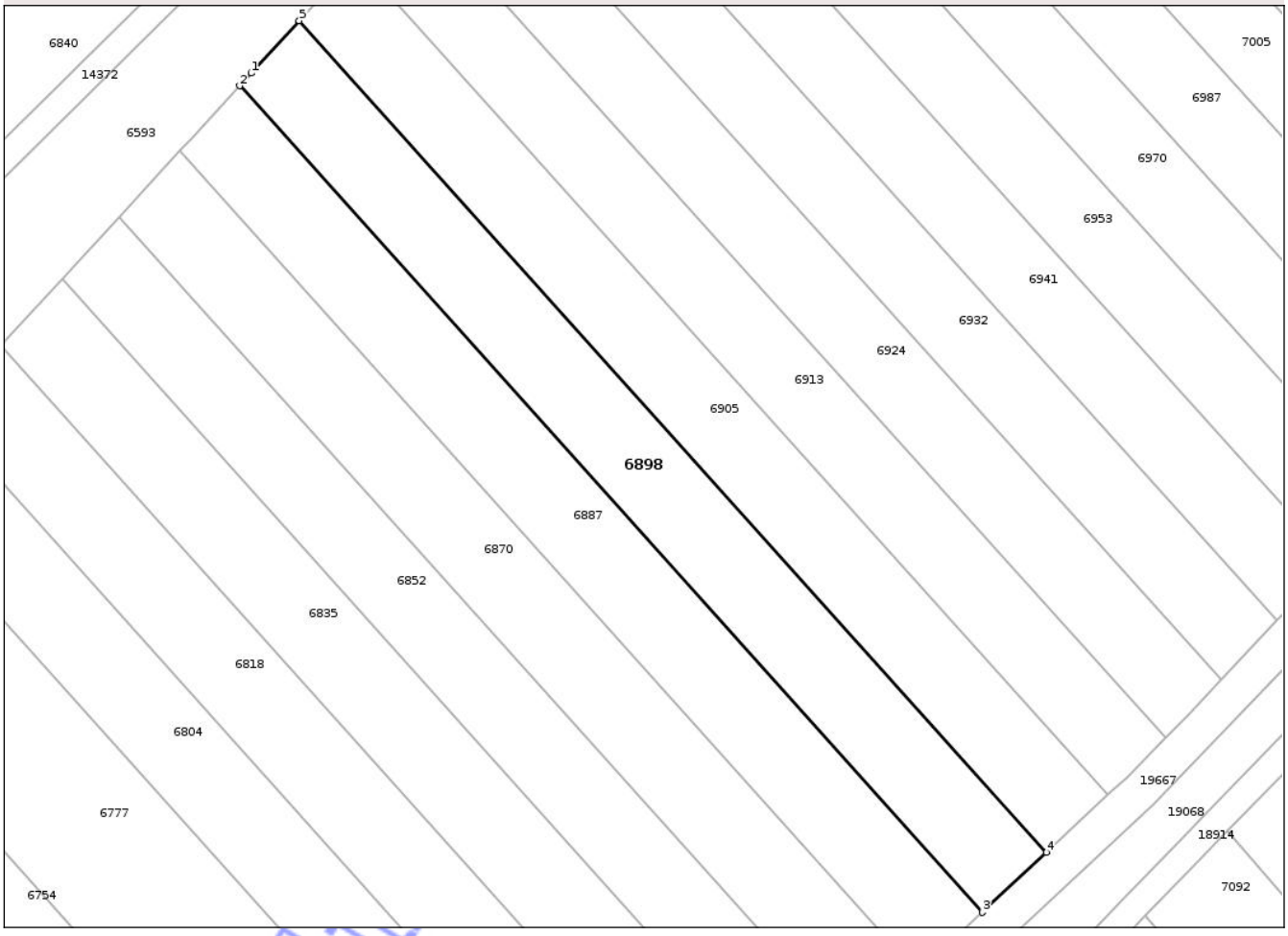
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.020,031 474.343,724	2	443.018,317 474.341,858	2.534
2	443.018,317 474.341,858	3	443.127,131 474.220,915	162.689
3	443.127,131 474.220,915	4	443.136,551 474.229,684	12.87
4	443.136,551 474.229,684	5	443.027,063 474.351,376	163.697
5	443.027,063 474.351,376	1	443.020,031 474.343,724	10.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1255/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	131	2811/3/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.066,375 475.511,336	2	443.096,658 475.735,051	225.755
2	443.096,658 475.735,051	3	443.093,83 475.734,547	2.873
3	443.093,83 475.734,547	4	443.093,78 475.734,538	0.051
4	443.093,78 475.734,538	5	443.093,731 475.734,532	0.049
5	443.093,731 475.734,532	6	443.074,247 475.732,062	19.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.074,247 475.732,062	7	443.042,708 475.499,065	235.122
7	443.042,708 475.499,065	8	443.059,756 475.509,911	20.206
8	443.059,756 475.509,911	1	443.066,375 475.511,336	6.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100024	5.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106568 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 378, din 06/10/2021 emis de CARJE RADU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN RADU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100024	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	134	2876/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.091,891 475.239,974	2	443.076,167 475.231,755	17.742
2	443.076,167 475.231,755	3	443.047,095 474.882,464	350.499
3	443.047,095 474.882,464	4	443.062,172 474.895,759	20.102
4	443.062,172 474.895,759	5	443.067,376 474.903,809	9.586
5	443.067,376 474.903,809	1	443.091,891 475.239,974	337.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327 N / Daia
Nr. cadastral vechi:648/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112810	880	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48062 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 894, din 01/01/2008 emis de BNP BEXA SIMION (act de dezlipire autentificat de NP Bexa Simion cu nr. 894/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj inch. 15166/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONIUC ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2325 N / Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

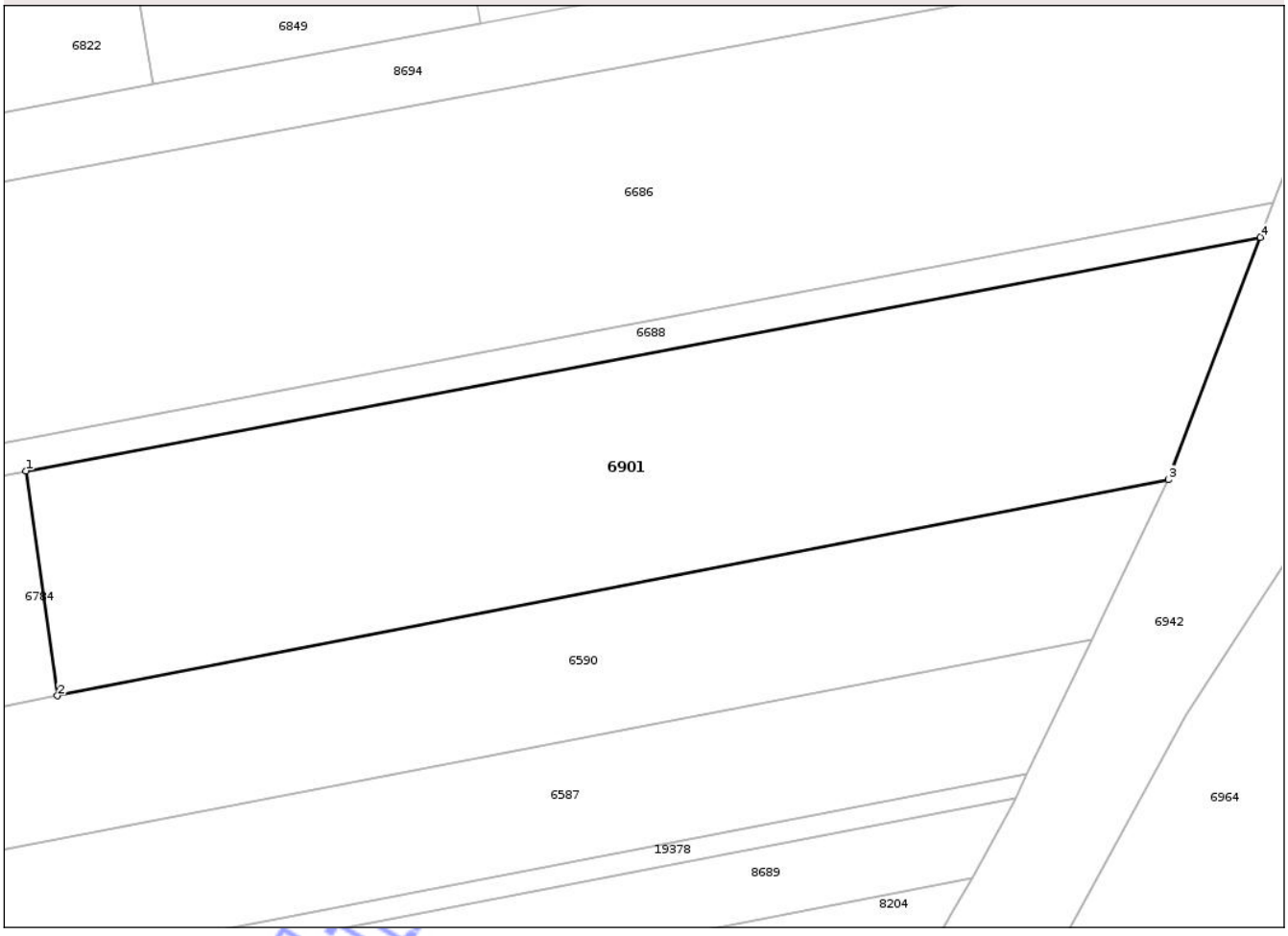
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112810	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	880	88	1892/5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.037,248 477.750,102	2	443.039,069 477.737,198	13.032
2	443.039,069 477.737,198	3	443.102,858 477.749,604	64.984
3	443.102,858 477.749,604	4	443.108,128 477.763,502	14.864
4	443.108,128 477.763,502	1	443.037,248 477.750,102	72.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.590	131	2808	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.180,999 475.281,575	2	443.173,361 475.285,834	8.745
3	443.162,972 475.288,94	4	443.153,717 475.289,507	9.272
5	443.141,994 475.288,574	6	443.132,517 475.285,692	9.906
7	443.121,707 475.280,352	8	443.092,116 475.264,289	33.67
9	443.072,282 475.248,926	10	443.041,36 475.227,518	37.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.173,361 475.285,834	3	443.162,972 475.288,94	10.843
4	443.153,717 475.289,507	5	443.141,994 475.288,574	11.76
6	443.132,517 475.285,692	7	443.121,707 475.280,352	12.057
8	443.092,116 475.264,289	9	443.072,282 475.248,926	25.088
10	443.041,36 475.227,518	11	442.999,607 475.204,051	47.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.999,607 475.204,051	12	442.990,999 475.198,457	10.266
13	442.984,35 475.193,946	14	442.999,637 475.199,433	16.242
15	443.018,981 475.206,378	16	443.020,405 475.207,122	1.607
17	443.038,191 475.216,419	18	443.045,786 475.220,389	8.57
19	443.063,314 475.229,551	20	443.080,716 475.238,646	19.635
21	443.090,584 475.243,804	22	443.106,683 475.252,219	18.166
23	443.109,391 475.254,373	24	443.122,27 475.261,521	14.73
25	443.141,531 475.267,692	26	443.156,338 475.271,884	15.389
27	443.176,379 475.280,029	1	443.180,999 475.281,575	4.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.990,999 475.198,457	13	442.984,35 475.193,946	8.035
14	442.999,637 475.199,433	15	443.018,981 475.206,378	20.553
16	443.020,405 475.207,122	17	443.038,191 475.216,419	20.069
18	443.045,786 475.220,389	19	443.063,314 475.229,551	19.778
20	443.080,716 475.238,646	21	443.090,584 475.243,804	11.135
22	443.106,683 475.252,219	23	443.109,391 475.254,373	3.46
24	443.122,27 475.261,521	25	443.141,531 475.267,692	20.225
26	443.156,338 475.271,884	27	443.176,379 475.280,029	21.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 432/49, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEISS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

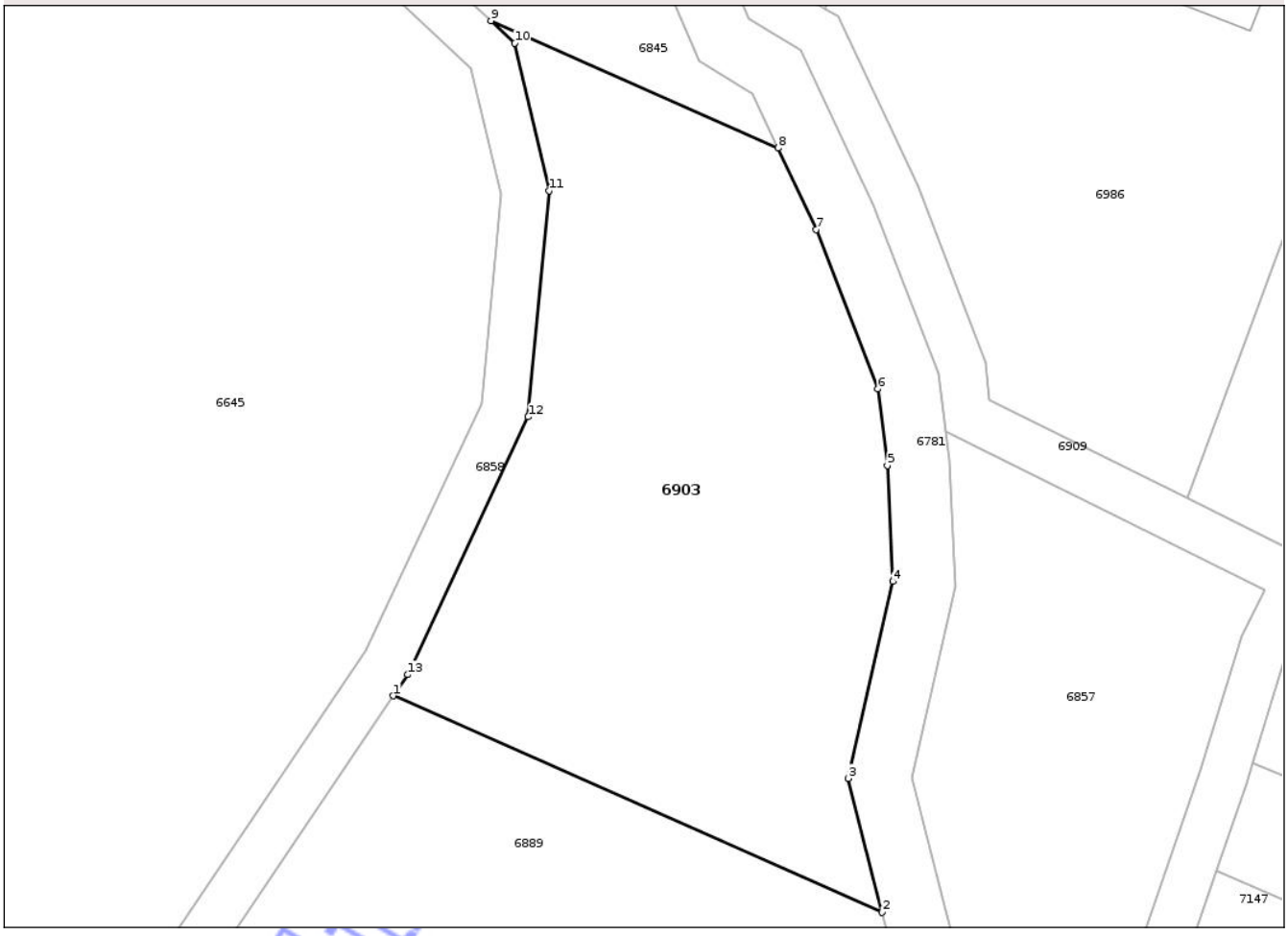
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	81	1748/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.052,246 479.402,43	2	443.092,932 479.384,426	44.492
2	443.092,932 479.384,426	3	443.090,115 479.395,562	11.487
3	443.090,115 479.395,562	4	443.093,805 479.411,934	16.783
4	443.093,805 479.411,934	5	443.093,348 479.421,578	9.655
5	443.093,348 479.421,578	6	443.092,59 479.427,96	6.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.092,59 479.427,96	7	443.087,457 479.441,214	14.213
7	443.087,457 479.441,214	8	443.084,26 479.447,979	7.482
8	443.084,26 479.447,979	9	443.060,351 479.458,558	26.145
9	443.060,351 479.458,558	10	443.062,349 479.456,691	2.735
10	443.062,349 479.456,691	11	443.065,223 479.444,422	12.601
11	443.065,223 479.444,422	12	443.063,467 479.425,623	18.881
12	443.063,467 479.425,623	13	443.053,438 479.404,188	23.665
13	443.053,438 479.404,188	1	443.052,246 479.402,43	2.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105698	309	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

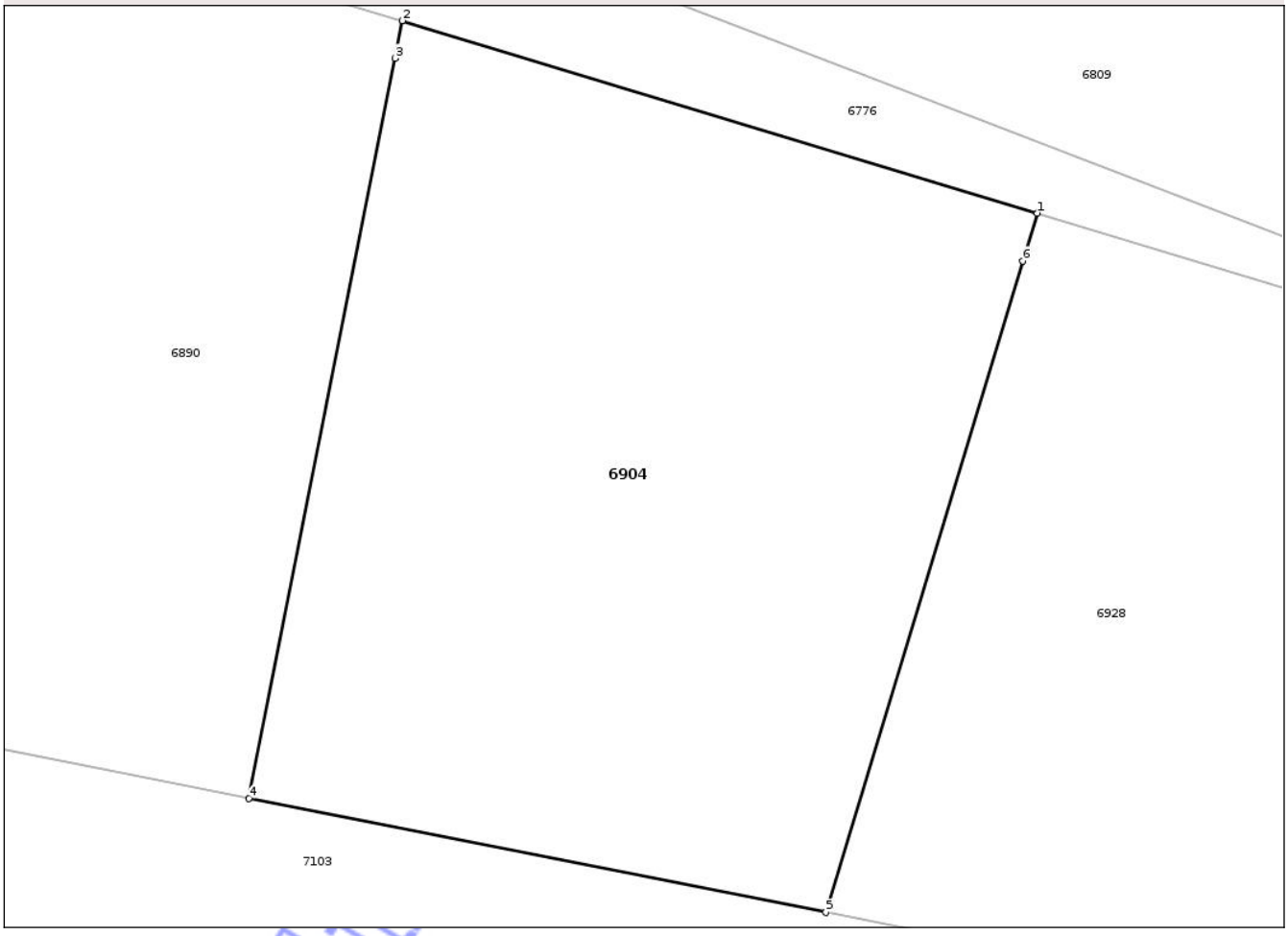
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105698	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	120	2455/1/12/10	-	
2	arabil	NU	19	120	2455/1/12/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.088,683 476.898,683	2	443.072,484 476.903,587	16.925
2	443.072,484 476.903,587	3	443.072,295 476.902,63	0.975
3	443.072,295 476.902,63	4	443.068,574 476.883,773	19.221
4	443.068,574 476.883,773	5	443.083,291 476.880,869	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.083,291 476.880,869	6	443.088,314 476.897,465	17.339
6	443.088,314 476.897,465	1	443.088,683 476.898,683	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 15/03/2013 emis de NP BUCȘA VLAD (Dosar nr. 44/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA - MARILENA**, născută Mălai	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

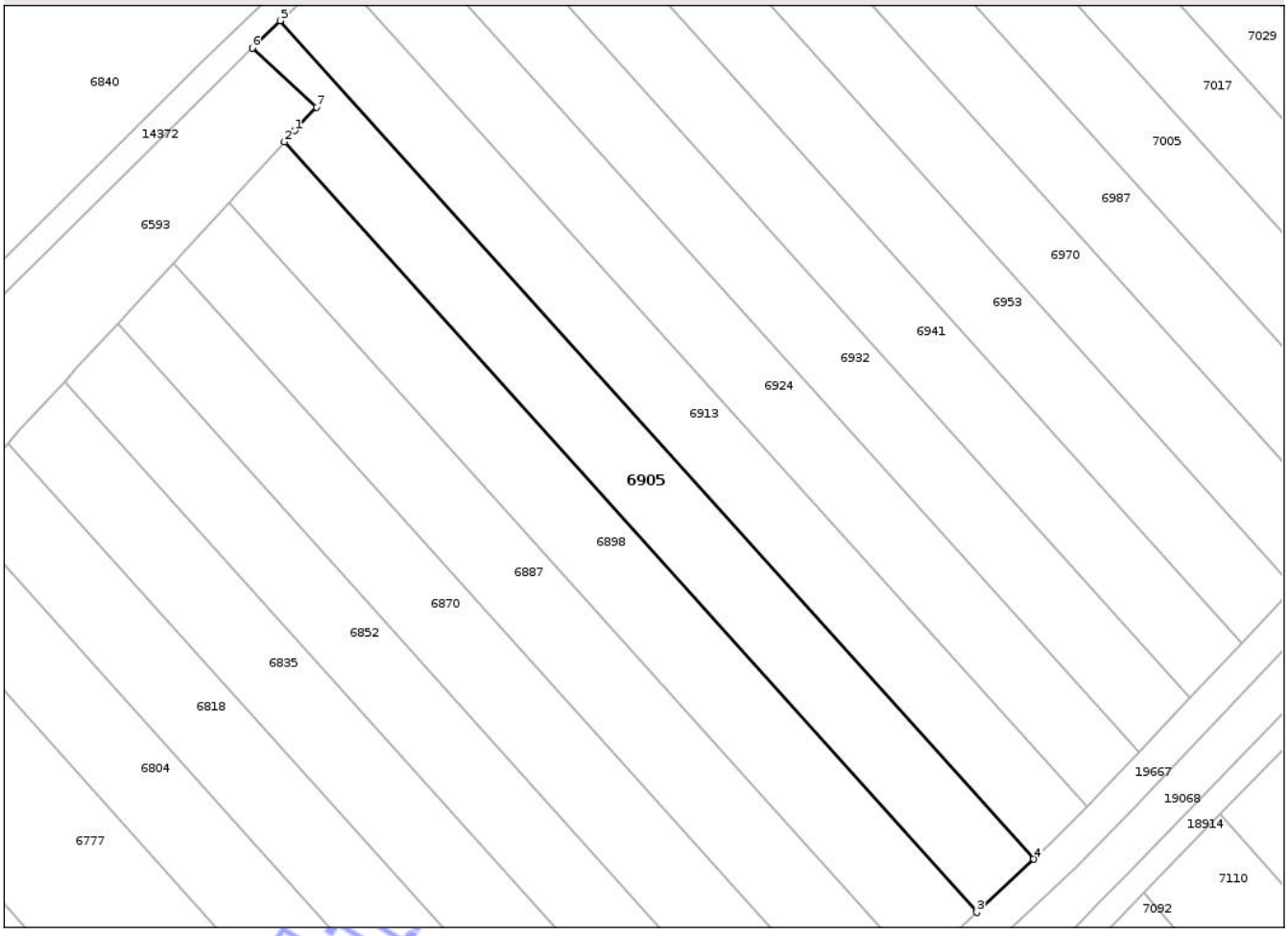
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.028,697 474.353,155	2	443.027,063 474.351,376	2.416
2	443.027,063 474.351,376	3	443.136,551 474.229,684	163.697
3	443.136,551 474.229,684	4	443.145,577 474.238,086	12.331
4	443.145,577 474.238,086	5	443.026,437 474.370,506	178.127
5	443.026,437 474.370,506	6	443.021,979 474.366,176	6.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.021,979 474.366,176	7	443.032,107 474.356,865	13.758
7	443.032,107 474.356,865	1	443.028,697 474.353,155	5.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 158, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (Dosar 186/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

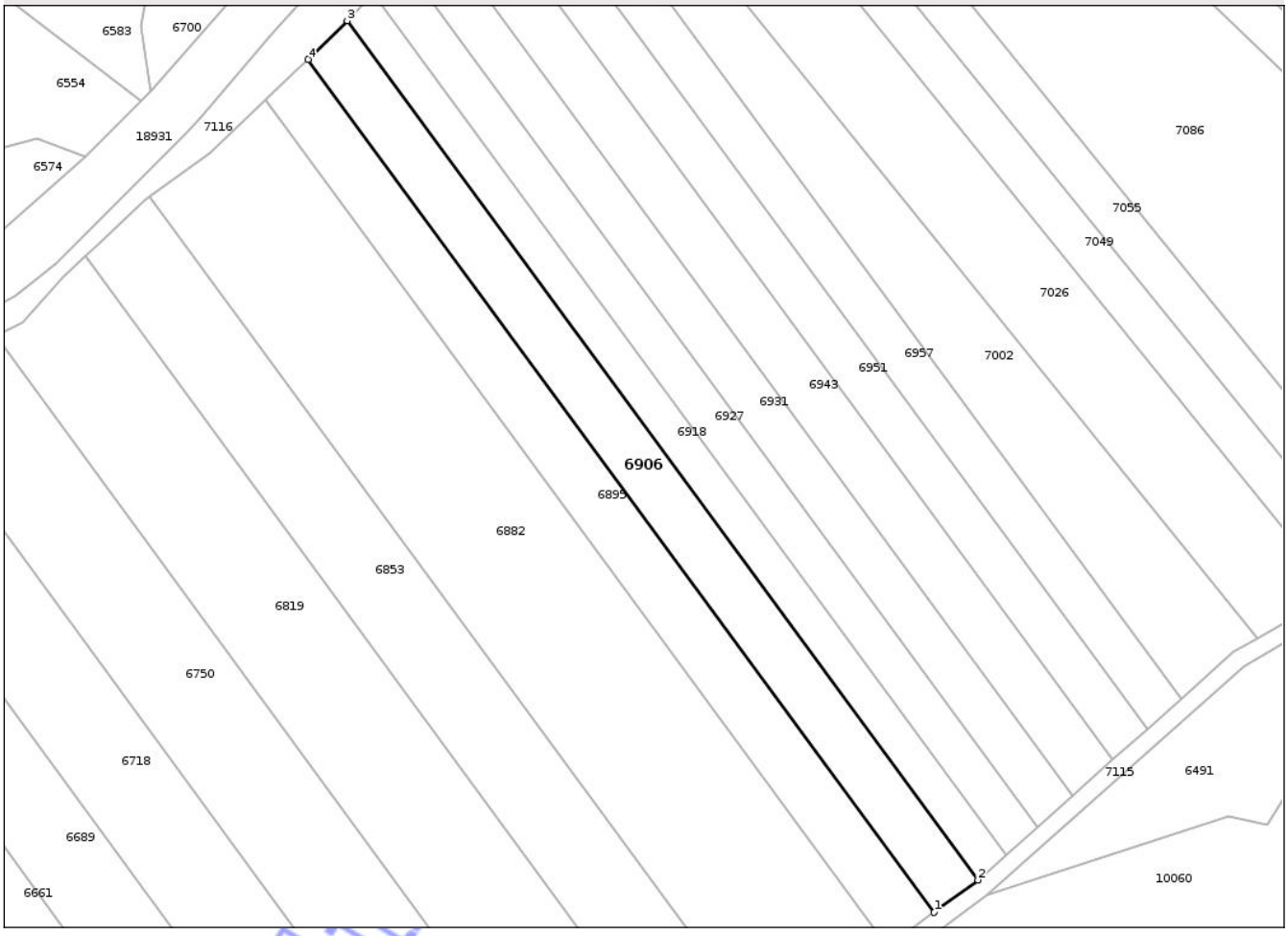
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	178	3871/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.121,269 473.627,971	2	443.131,57 473.635,587	12.811
2	443.131,57 473.635,587	3	442.983,099 473.837,594	250.7
3	442.983,099 473.837,594	4	442.973,874 473.828,513	12.945
4	442.973,874 473.828,513	1	443.121,269 473.627,971	248.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118N/Daia, 110127
Nr. cadastral vechi:334

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103866	4.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13893 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. 1493 din 2005, din 25/07/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂJDIAN VASILE**, si sotia 2) **GRĂJDIAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103866	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	119	2451/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.114,112 477.127,377	2	443.052,716 477.132,145	61.581
2	443.052,716 477.132,145	3	443.052,579 477.132,155	0.137
3	443.052,579 477.132,155	4	443.052,538 477.130,855	1.301
4	443.052,538 477.130,855	5	443.050,352 477.062,811	68.079
5	443.050,352 477.062,811	6	443.065,257 477.056,762	16.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.065,257 477.056,762	7	443.098,059 477.043,292	35.46
7	443.098,059 477.043,292	1	443.114,112 477.127,377	85.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.470	84	1842/29	-	
2	drum	DA	180	84	1842/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.126,505 479.405,695	2	443.130,068 479.413,017	8.143
4	443.101,813 479.427,07	5	443.101,563 479.430,154	3.094
7	443.089,238 479.458,884	8	443.088,15 479.459,554	1.278
10	443.079,065 479.474,531	11	443.075,906 479.472,637	3.683
13	443.086,129 479.456,101	14	443.092,202 479.443,251	14.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.130,068 479.413,017	3	443.118,38 479.418,83	13.054
5	443.101,563 479.430,154	6	443.095,88 479.444,829	15.737
8	443.088,15 479.459,554	9	443.084,029 479.462,094	4.841
11	443.075,906 479.472,637	12	443.081,842 479.458,743	15.109
14	443.092,202 479.443,251	15	443.097,637 479.429,216	15.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.118,38 479.418,83	4	443.101,813 479.427,07	18.503
6	443.095,88 479.444,829	7	443.089,238 479.458,884	15.545
9	443.084,029 479.462,094	10	443.079,065 479.474,531	13.391
12	443.081,842 479.458,743	13	443.086,129 479.456,101	5.036
15	443.097,637 479.429,216	16	443.098,206 479.424,426	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.098,206 479.424,426	17	443.100,008 479.423,5	2.026
17	443.100,008 479.423,5	18	443.124,736 479.411,201	27.618
18	443.124,736 479.411,201	19	443.122,908 479.407,446	4.176
19	443.122,908 479.407,446	20	443.119,489 479.396,297	11.661
20	443.119,489 479.396,297	21	443.105,635 479.356,839	41.819
21	443.105,635 479.356,839	22	443.101,538 479.348,67	9.139
22	443.101,538 479.348,67	23	443.096,45 479.339,591	10.407
23	443.096,45 479.339,591	24	443.088,914 479.323,721	17.568
24	443.088,914 479.323,721	25	443.082,048 479.311,912	13.66
25	443.082,048 479.311,912	26	443.075,848 479.303,132	10.748
26	443.075,848 479.303,132	27	443.058,287 479.284,062	25.924
27	443.058,287 479.284,062	28	443.046,196 479.273,239	16.227
28	443.046,196 479.273,239	29	443.041,356 479.267,17	7.763
29	443.041,356 479.267,17	30	443.034,985 479.256,329	12.574
30	443.034,985 479.256,329	31	443.029,316 479.242,643	14.814
31	443.029,316 479.242,643	32	443.022,369 479.228,82	15.47
32	443.022,369 479.228,82	33	443.017,709 479.219,549	10.376
33	443.017,709 479.219,549	34	443.012,667 479.209,518	11.227
34	443.012,667 479.209,518	35	443.009,549 479.201,281	8.807
35	443.009,549 479.201,281	36	443.002,458 479.185,028	17.733
36	443.002,458 479.185,028	37	443.000,344 479.180,181	5.288
37	443.000,344 479.180,181	38	442.994,425 479.169,299	12.388
38	442.994,425 479.169,299	39	442.988,835 479.159,022	11.699
39	442.988,835 479.159,022	40	442.977,994 479.143,091	19.27
40	442.977,994 479.143,091	41	442.976,019 479.137,702	5.74
41	442.976,019 479.137,702	42	442.975,504 479.136,294	1.499
42	442.975,504 479.136,294	43	442.983,633 479.136,381	8.129
43	442.983,633 479.136,381	44	442.992,254 479.156,936	22.29
44	442.992,254 479.156,936	45	442.996,555 479.164,844	9.002
45	442.996,555 479.164,844	46	443.003,941 479.178,422	15.457
46	443.003,941 479.178,422	47	443.005,321 479.181,587	3.453
47	443.005,321 479.181,587	48	443.006,125 479.183,429	2.01
48	443.006,125 479.183,429	49	443.013,255 479.199,773	17.832
49	443.013,255 479.199,773	50	443.016,334 479.207,908	8.698
50	443.016,334 479.207,908	51	443.021,283 479.217,753	11.019
51	443.021,283 479.217,753	52	443.025,943 479.227,024	10.376
52	443.025,943 479.227,024	53	443.032,598 479.240,266	14.82
53	443.032,598 479.240,266	54	443.032,956 479.240,977	0.796
54	443.032,956 479.240,977	55	443.038,574 479.254,542	14.682
55	443.038,574 479.254,542	56	443.044,665 479.264,905	12.02
56	443.044,665 479.264,905	57	443.047,224 479.268,142	4.126
57	443.047,224 479.268,142	58	443.048,664 479.269,962	2.321
58	443.048,664 479.269,962	59	443.048,98 479.270,363	0.511
59	443.048,98 479.270,363	60	443.051,701 479.272,799	3.652
60	443.051,701 479.272,799	61	443.053,662 479.274,554	2.632
61	443.053,662 479.274,554	62	443.061,099 479.281,21	9.981
62	443.061,099 479.281,21	63	443.078,966 479.300,612	26.376
63	443.078,966 479.300,612	64	443.085,418 479.309,748	11.185
64	443.085,418 479.309,748	65	443.092,456 479.321,855	14.004
65	443.092,456 479.321,855	66	443.100,006 479.337,753	17.6
66	443.100,006 479.337,753	67	443.105,072 479.346,794	10.364
67	443.105,072 479.346,794	68	443.109,325 479.355,273	9.486
68	443.109,325 479.355,273	69	443.117,027 479.377,211	23.251
69	443.117,027 479.377,211	70	443.120,769 479.387,868	11.295
70	443.120,769 479.387,868	71	443.123,319 479.395,129	7.696
71	443.123,319 479.395,129	72	443.123,761 479.396,831	1.758
72	443.123,761 479.396,831	1	443.126,505 479.405,695	9.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110126	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9/49, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

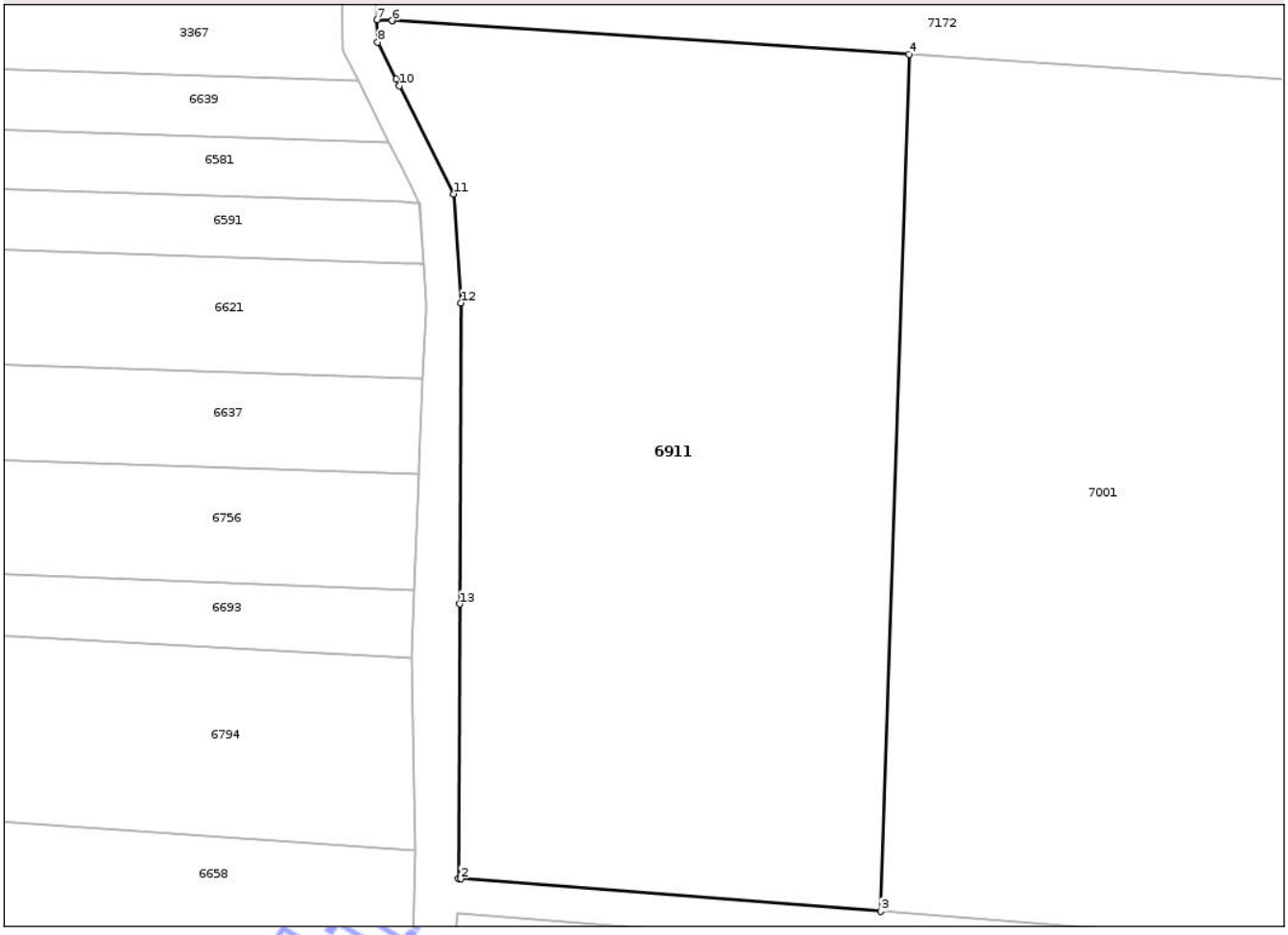
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110126	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.983	119	2451/23	-	Numar tarla 105 gresita in TP
2	arabil	DA	9	119	2451/23	-	
3	arabil	DA	8	119	2451/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.052,708 477.136,157	2	443.053,008 477.136,134	0.301
2	443.053,008 477.136,134	3	443.101,11 477.132,399	48.247
3	443.101,11 477.132,399	4	443.104,376 477.230,486	98.141
4	443.104,376 477.230,486	5	443.045,207 477.234,337	59.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.045,207 477.234,337	6	443.045,125 477.234,342	0.082
6	443.045,125 477.234,342	7	443.043,41 477.234,454	1.719
7	443.043,41 477.234,454	8	443.043,484 477.231,893	2.562
8	443.043,484 477.231,893	9	443.045,607 477.227,668	4.728
9	443.045,607 477.227,668	10	443.045,985 477.226,916	0.842
10	443.045,985 477.226,916	11	443.052,218 477.214,511	13.883
11	443.052,218 477.214,511	12	443.053,015 477.202,056	12.48
12	443.053,015 477.202,056	13	443.052,854 477.167,579	34.477
13	443.052,854 477.167,579	1	443.052,708 477.136,157	31.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105710	537	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

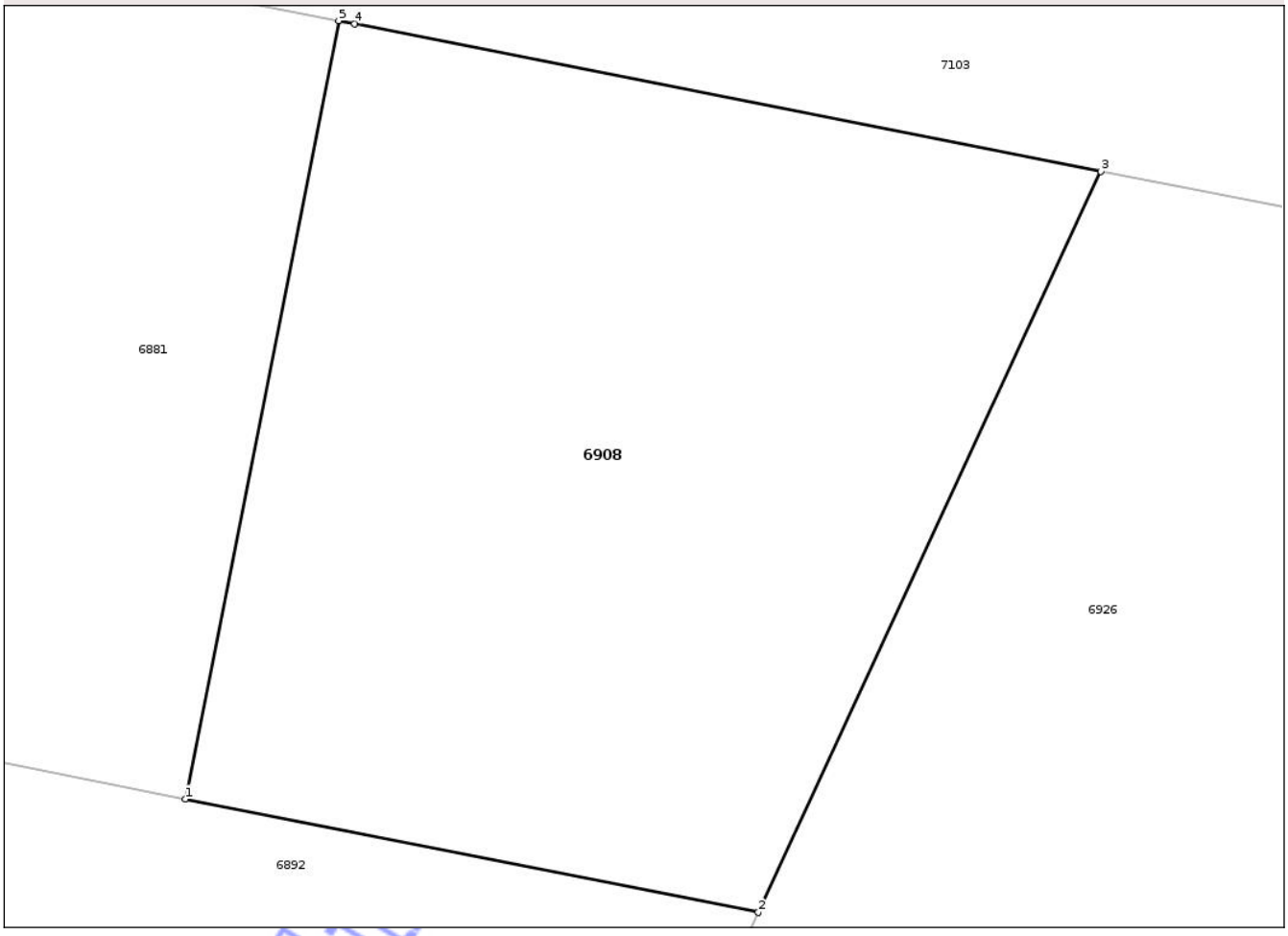
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105710	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	120	2455/1/12/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.065,654 476.850,712	2	443.083,732 476.847,145	18.427
2	443.083,732 476.847,145	3	443.094,546 476.870,494	25.732
3	443.094,546 476.870,494	4	443.071,0 476.875,14	24.0
4	443.071,0 476.875,14	5	443.070,494 476.875,24	0.516
5	443.070,494 476.875,24	1	443.065,654 476.850,712	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

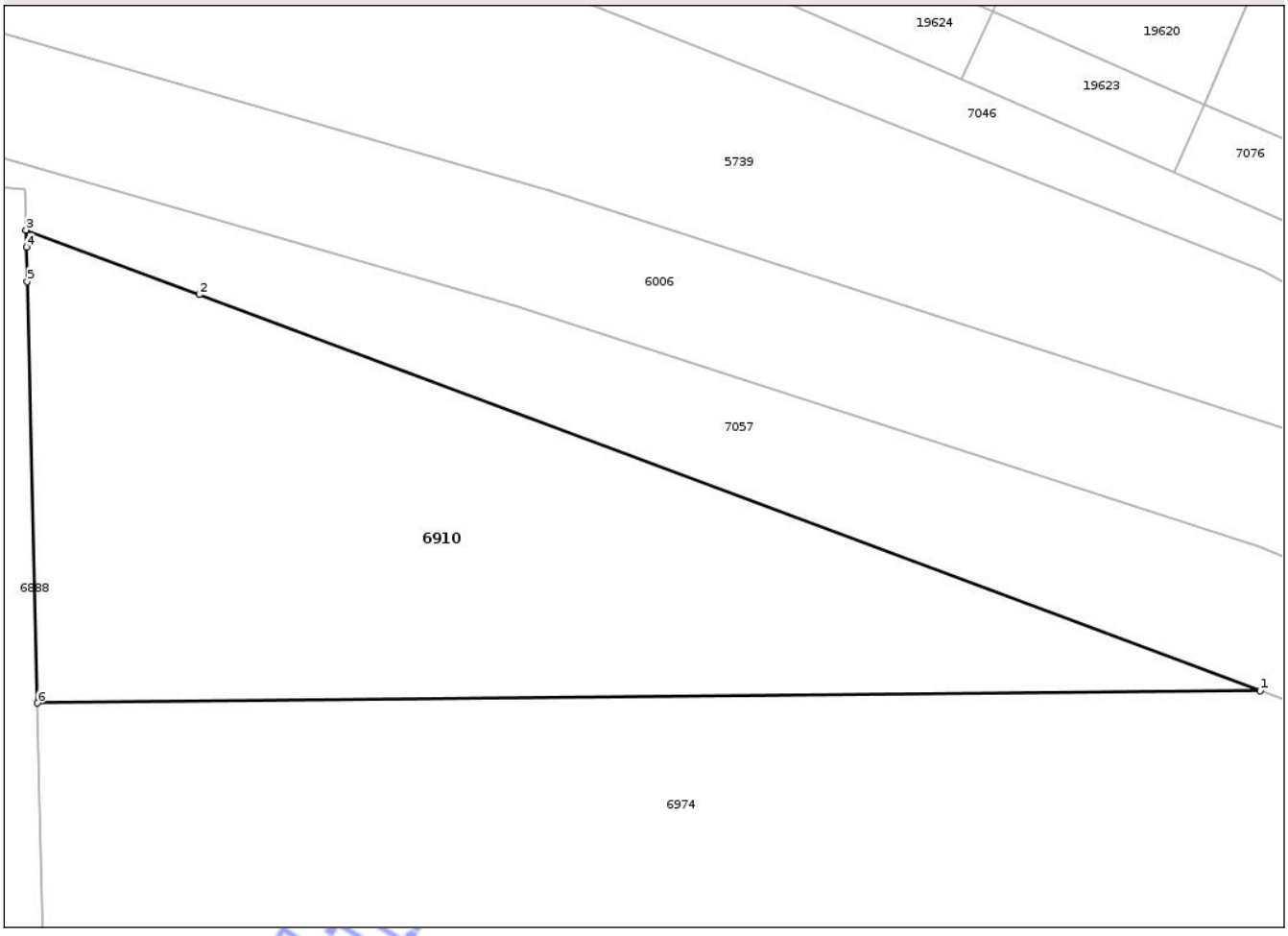
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	86	1851/10/5	-	Numar tarla 85 gresit in TP
2	arabil	NU	10	86	1851/10/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.169,723 478.640,927	2	443.081,457 478.673,827	94.198
2	443.081,457 478.673,827	3	443.067,041 478.679,201	15.385
3	443.067,041 478.679,201	4	443.067,076 478.677,765	1.436
4	443.067,076 478.677,765	5	443.067,145 478.674,916	2.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.067,145 478.674,916	6	443.067,998 478.639,886	35.04
6	443.067,998 478.639,886	1	443.169,723 478.640,927	101.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64/49, din 08/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

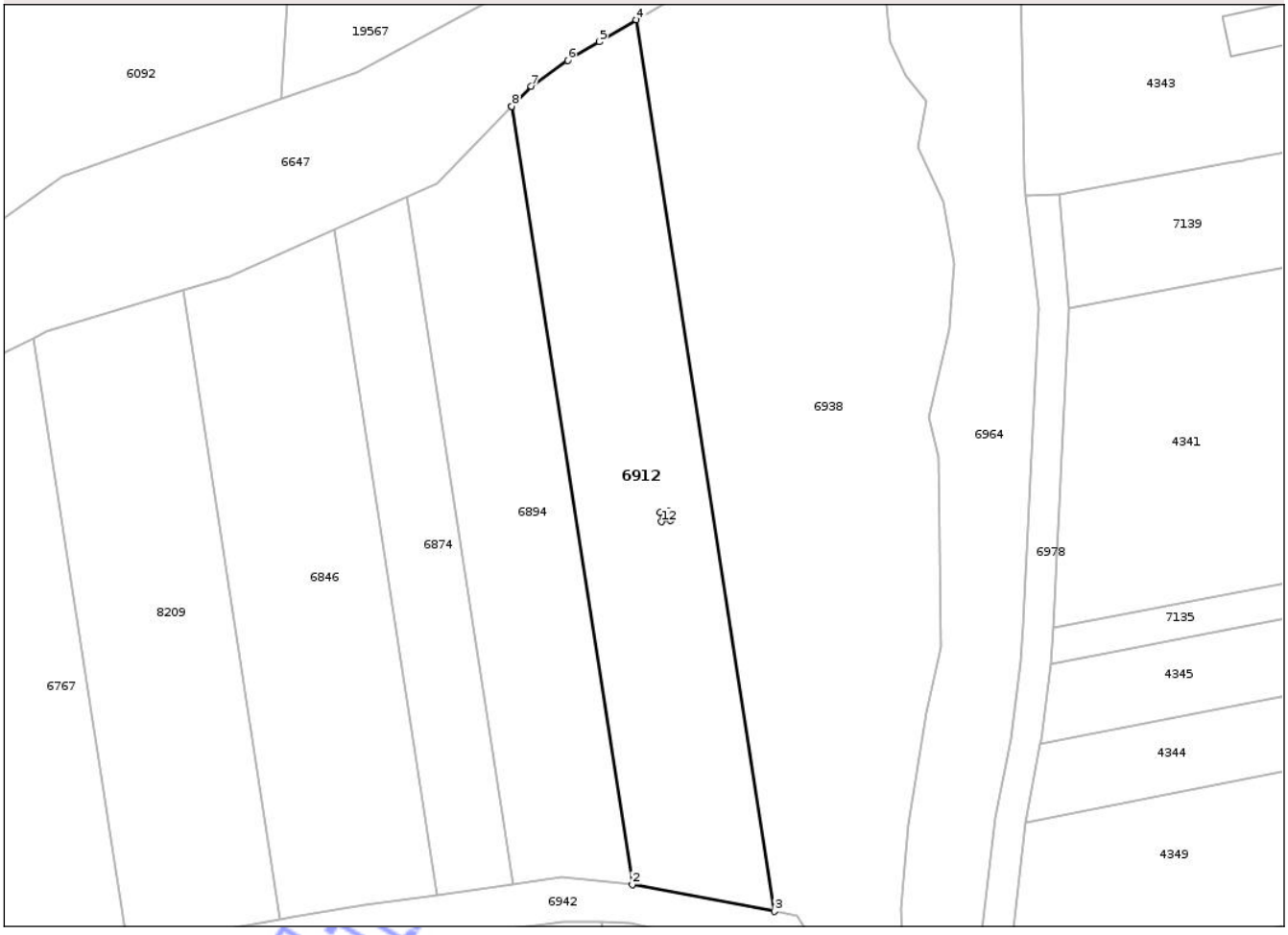
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	88	1892/16	-	Numar parcela 1892/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.066,321 477.914,761	2	443.082,199 477.812,387	103.598
2	443.082,199 477.812,387	3	443.100,885 477.808,847	19.018
3	443.100,885 477.808,847	4	443.082,693 477.926,14	118.695
4	443.082,693 477.926,14	5	443.077,833 477.923,246	5.656
5	443.077,833 477.923,246	6	443.073,684 477.920,786	4.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.073,684 477.920,786	7	443.068,873 477.917,38	5.895
7	443.068,873 477.917,38	8	443.066,321 477.914,761	3.657
8	443.066,321 477.914,761	9	443.085,884 477.861,297	56.931
9	443.085,884 477.861,297	10	443.087,071 477.861,475	1.2
10	443.087,071 477.861,475	11	443.087,249 477.860,289	1.199
11	443.087,249 477.860,289	12	443.086,062 477.860,111	1.2
12	443.086,062 477.860,111	1	443.085,884 477.861,297	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 31/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

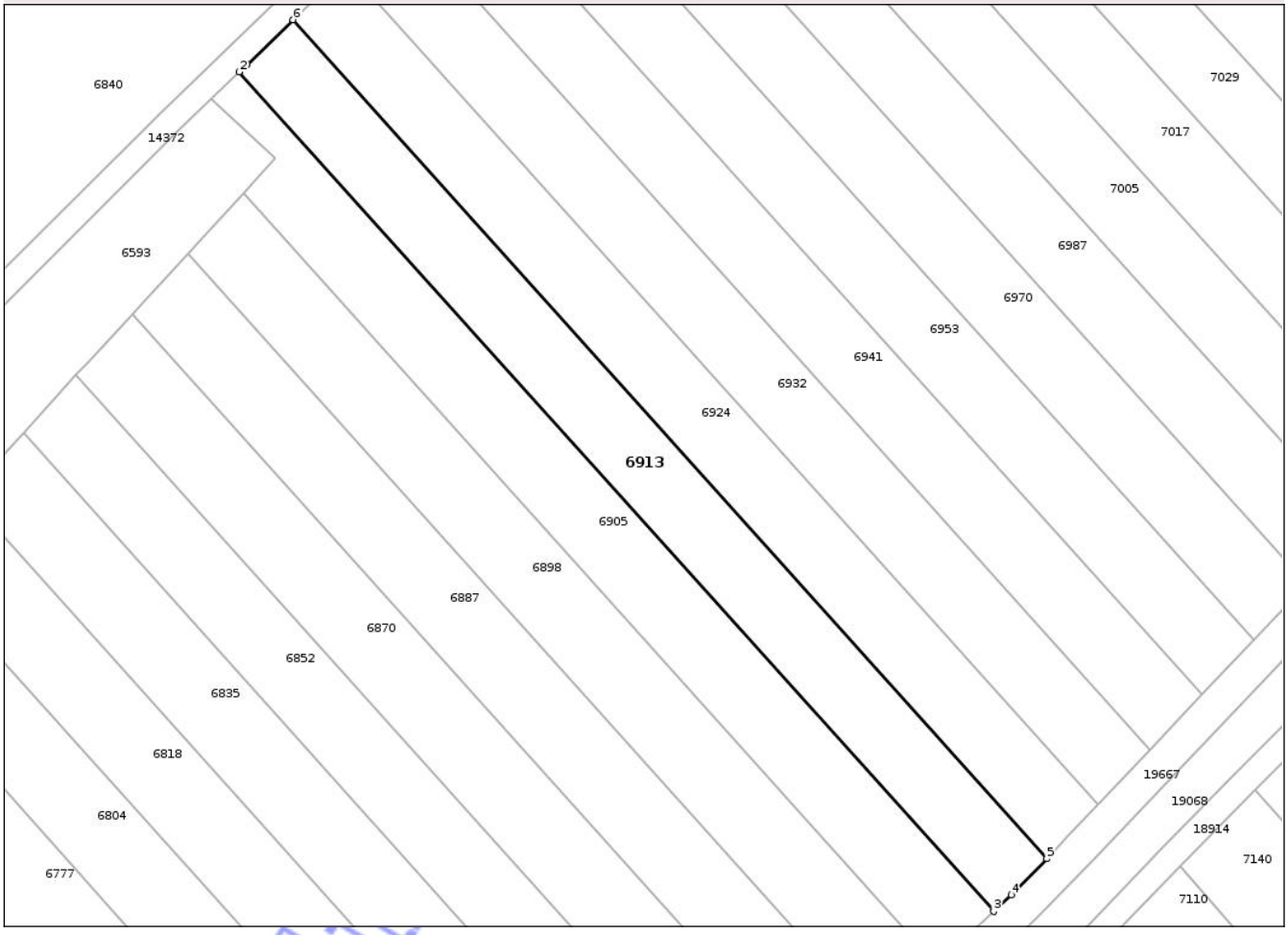
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.027,632 474.371,667	2	443.026,437 474.370,506	1.666
2	443.026,437 474.370,506	3	443.145,577 474.238,086	178.127
3	443.145,577 474.238,086	4	443.148,362 474.240,678	3.805
4	443.148,362 474.240,678	5	443.153,946 474.246,412	8.004
5	443.153,946 474.246,412	6	443.034,901 474.378,726	177.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.034,901 474.378,726	1	443.027,632 474.371,667	10.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100894	Din acte: 819 Masurata: 827	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60871 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31564 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 18057, din 01/04/2010 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de Mitea Mircea privind receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1
9567 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.25915/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

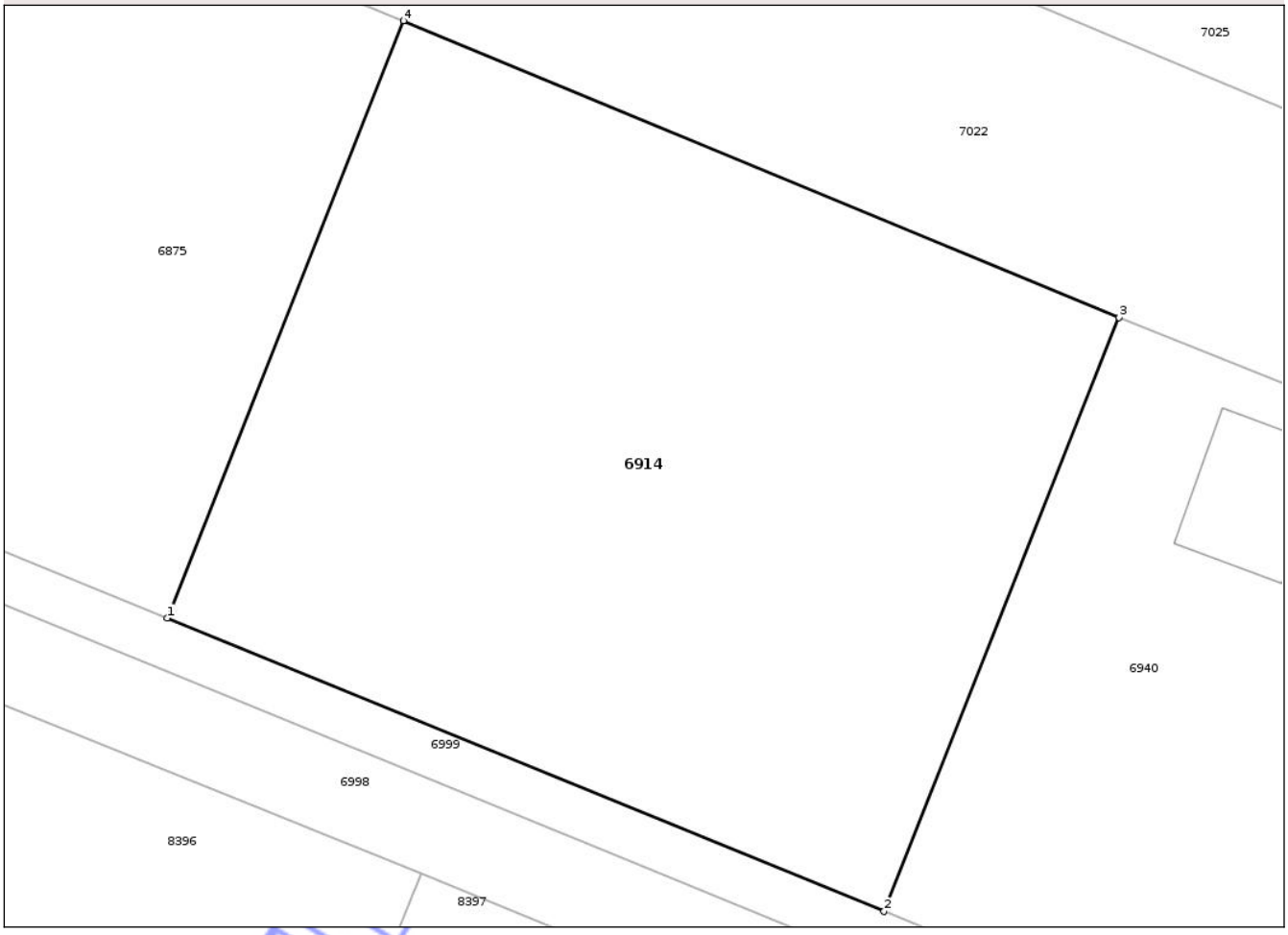
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100894	Din acte: 819 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	827	84	1842/28/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.064,545 479.159,539	2	443.093,818 479.147,568	31.626
2	443.093,818 479.147,568	3	443.103,406 479.171,817	26.076
3	443.103,406 479.171,817	4	443.074,187 479.183,928	31.63
4	443.074,187 479.183,928	1	443.064,545 479.159,539	26.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233N/Daia
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103887	8.500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97517 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 4172, din 07/11/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103887	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.500	84	1834/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.137,304 479.594,054	2	443.128,639 479.588,476	10.305
2	443.128,639 479.588,476	3	443.122,144 479.589,362	6.555
3	443.122,144 479.589,362	4	443.116,165 479.595,401	8.498
4	443.116,165 479.595,401	5	443.114,819 479.603,961	8.665
5	443.114,819 479.603,961	6	443.111,702 479.609,745	6.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.111,702 479.609,745	7	443.102,252 479.616,8	11.793
7	443.102,252 479.616,8	8	443.087,768 479.624,255	16.29
8	443.087,768 479.624,255	9	443.072,545 479.623,333	15.251
9	443.072,545 479.623,333	10	443.061,024 479.614,281	14.652
10	443.061,024 479.614,281	11	443.056,051 479.612,271	5.364
11	443.056,051 479.612,271	12	443.053,028 479.597,352	15.222
12	443.053,028 479.597,352	13	443.053,957 479.589,286	8.119
13	443.053,957 479.589,286	14	443.050,956 479.556,918	32.507
14	443.050,956 479.556,918	15	443.052,316 479.533,109	23.848
15	443.052,316 479.533,109	16	443.059,32 479.508,876	25.225
16	443.059,32 479.508,876	17	443.075,906 479.472,637	39.854
17	443.075,906 479.472,637	18	443.079,065 479.474,531	3.683
18	443.079,065 479.474,531	19	443.084,029 479.462,094	13.391
19	443.084,029 479.462,094	20	443.088,15 479.459,554	4.841
20	443.088,15 479.459,554	1	443.137,304 479.594,054	143.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 01/03/2004 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 31/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

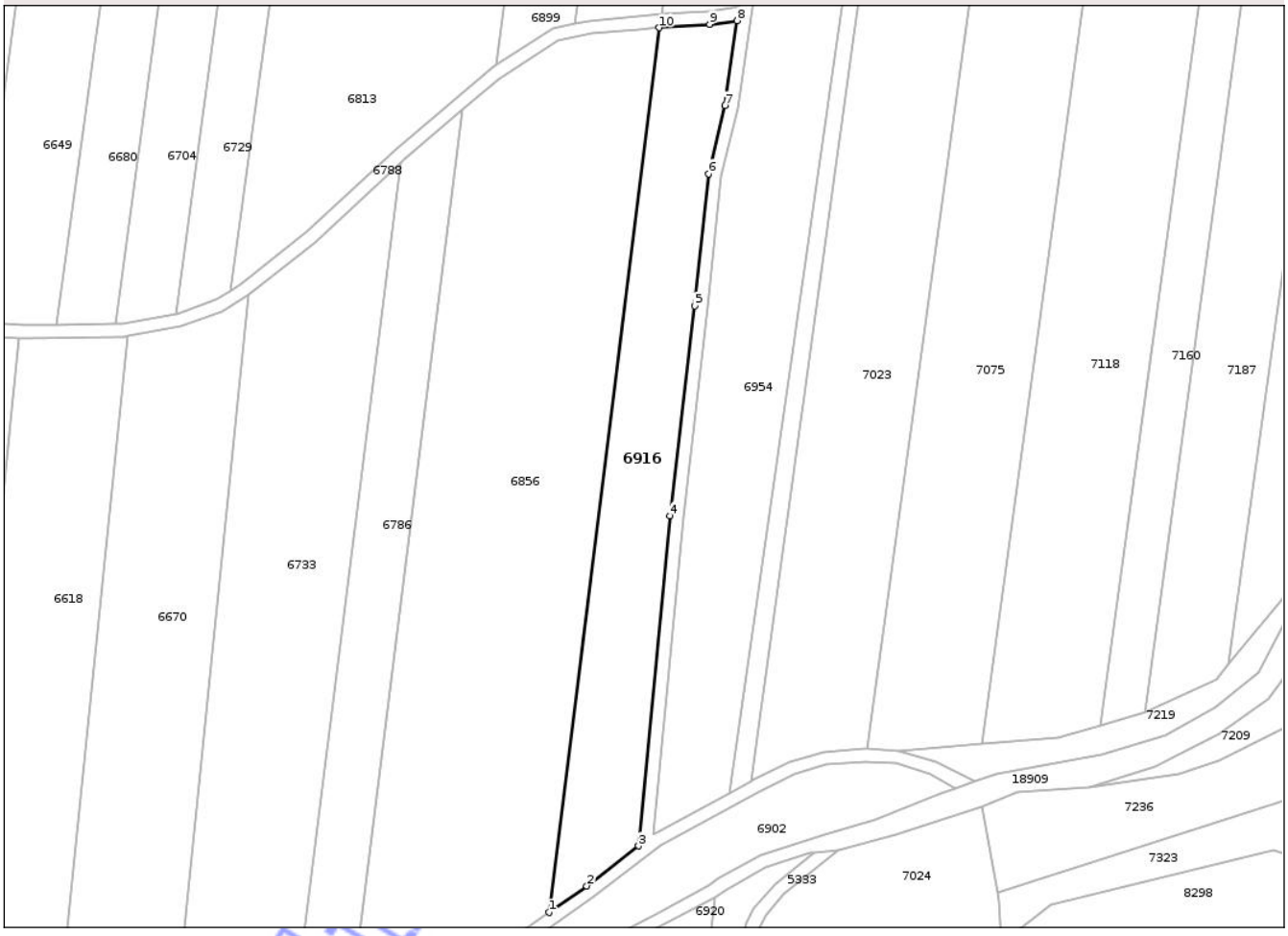
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	131	2811/3/1	-	Numar parcela 2811/1 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.058,489 475.244,242	2	443.069,917 475.252,154	13.9
2	443.069,917 475.252,154	3	443.085,479 475.264,208	19.684
3	443.085,479 475.264,208	4	443.094,916 475.363,467	99.707
4	443.094,916 475.363,467	5	443.102,418 475.426,524	63.502
5	443.102,418 475.426,524	6	443.106,496 475.466,237	39.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.106,496 475.466,237	7	443.111,392 475.486,807	21.145
7	443.111,392 475.486,807	8	443.115,186 475.512,219	25.694
8	443.115,186 475.512,219	9	443.106,864 475.511,16	8.389
9	443.106,864 475.511,16	10	443.091,708 475.510,142	15.19
10	443.091,708 475.510,142	1	443.058,489 475.244,242	267.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

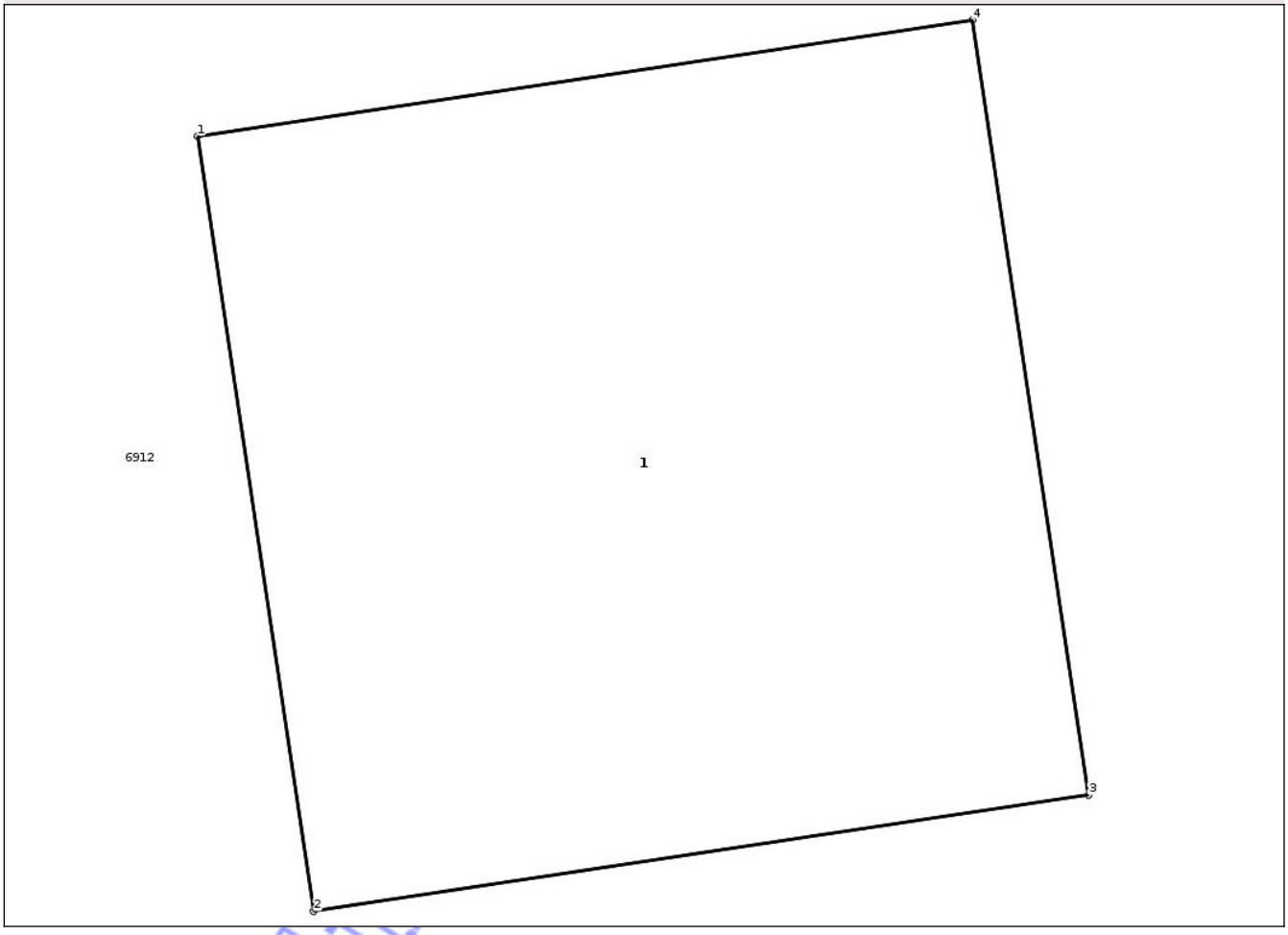
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	88	1892/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.085,884 477.861,297	2	443.086,062 477.860,111	1.199
2	443.086,062 477.860,111	3	443.087,249 477.860,289	1.2
3	443.087,249 477.860,289	4	443.087,071 477.861,475	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.087,071 477.861,475	1	443.085,884 477.861,297	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 208, din 03/03/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CORNEL**, și soția 2) **IACOB NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

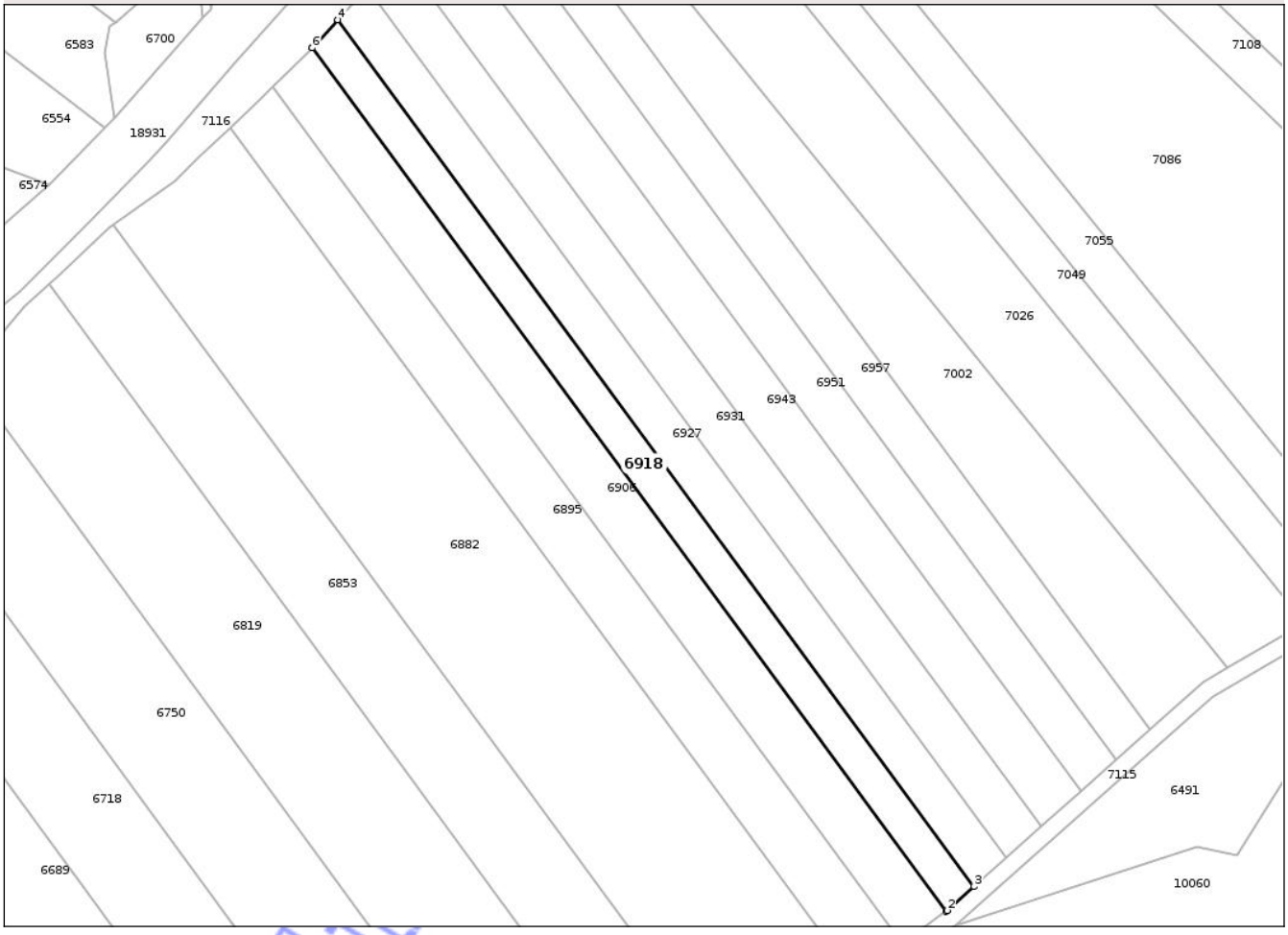
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	178	3871/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.131,57 473.635,587	2	443.131,852 473.635,795	0.35
2	443.131,852 473.635,795	3	443.138,16 473.641,411	8.446
3	443.138,16 473.641,411	4	442.989,15 473.844,15	251.609
4	442.989,15 473.844,15	5	442.983,13 473.837,625	8.878
5	442.983,13 473.837,625	6	442.983,099 473.837,594	0.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.983,099 473.837,594	1	443.131,57 473.635,587	250.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1052, din 21/05/1999 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, și soția 2) **LAZĂR LILIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

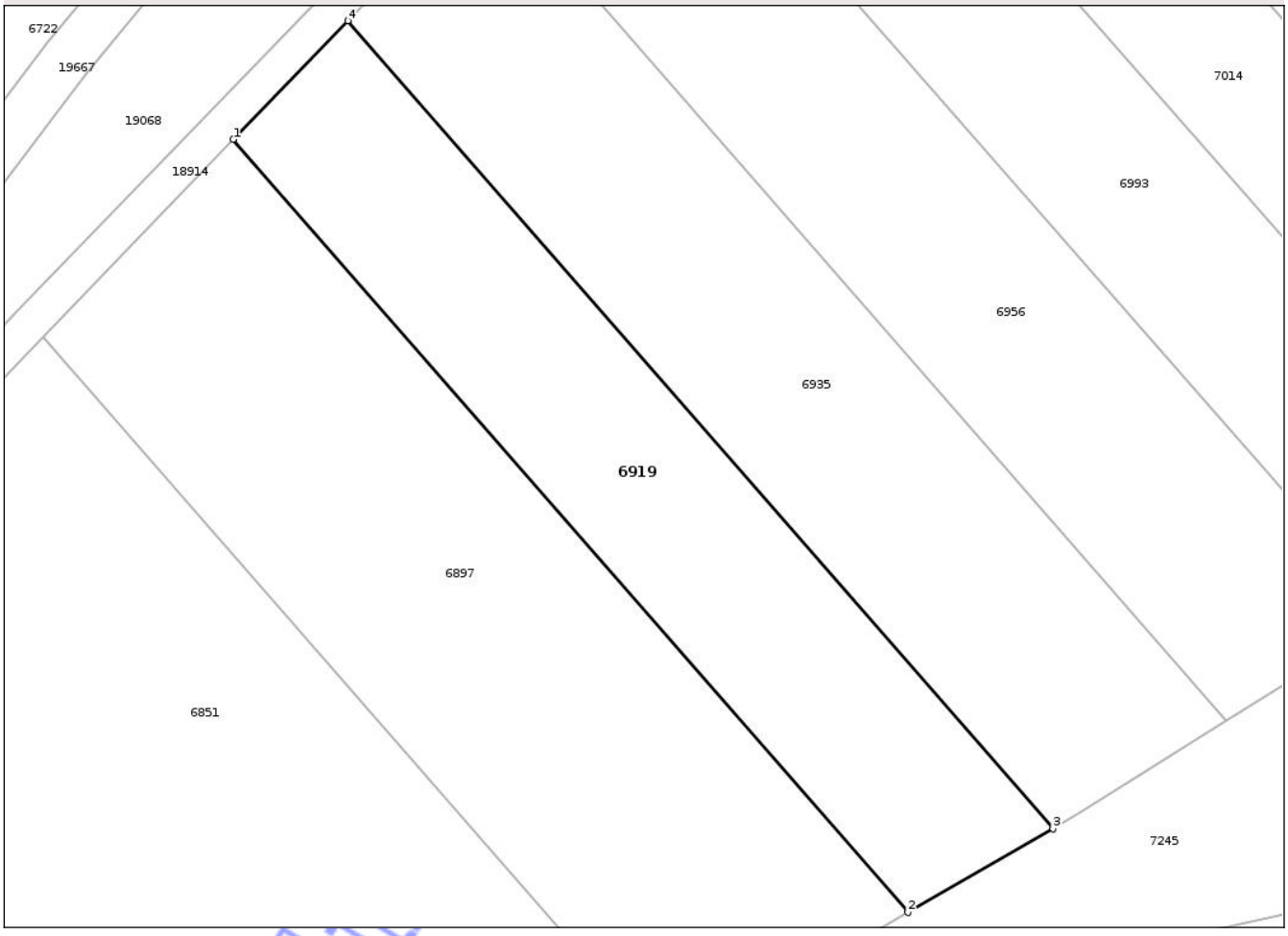
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2998/20	-	Număr tarla 133, număr parcelă 2999/1/9/1 greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,095 474.109,799	2	443.118,58 474.024,57	113.19
2	443.118,58 474.024,57	3	443.134,608 474.033,799	18.495
3	443.134,608 474.033,799	4	443.056,746 474.122,891	118.321
4	443.056,746 474.122,891	1	443.044,095 474.109,799	18.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100066	Din acte: 5.800 Masurata: 5.806	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119900 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 495, din 15/12/2022 emis de CARJE RADU (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100066	Din acte: 5.800 Masurata: 5.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.806	134	2876/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.091,891 475.239,974	2	443.067,376 474.903,809	337.058
2	443.067,376 474.903,809	3	443.083,755 474.929,144	30.168
3	443.083,755 474.929,144	4	443.089,558 474.942,014	14.118
4	443.089,558 474.942,014	5	443.098,255 475.003,483	62.081
5	443.098,255 475.003,483	6	443.098,718 475.090,029	86.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.098,718 475.090,029	7	443.100,471 475.182,933	92.921
7	443.100,471 475.182,933	8	443.108,53 475.248,577	66.137
8	443.108,53 475.248,577	9	443.092,437 475.240,259	18.116
9	443.092,437 475.240,259	1	443.091,891 475.239,974	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105724	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

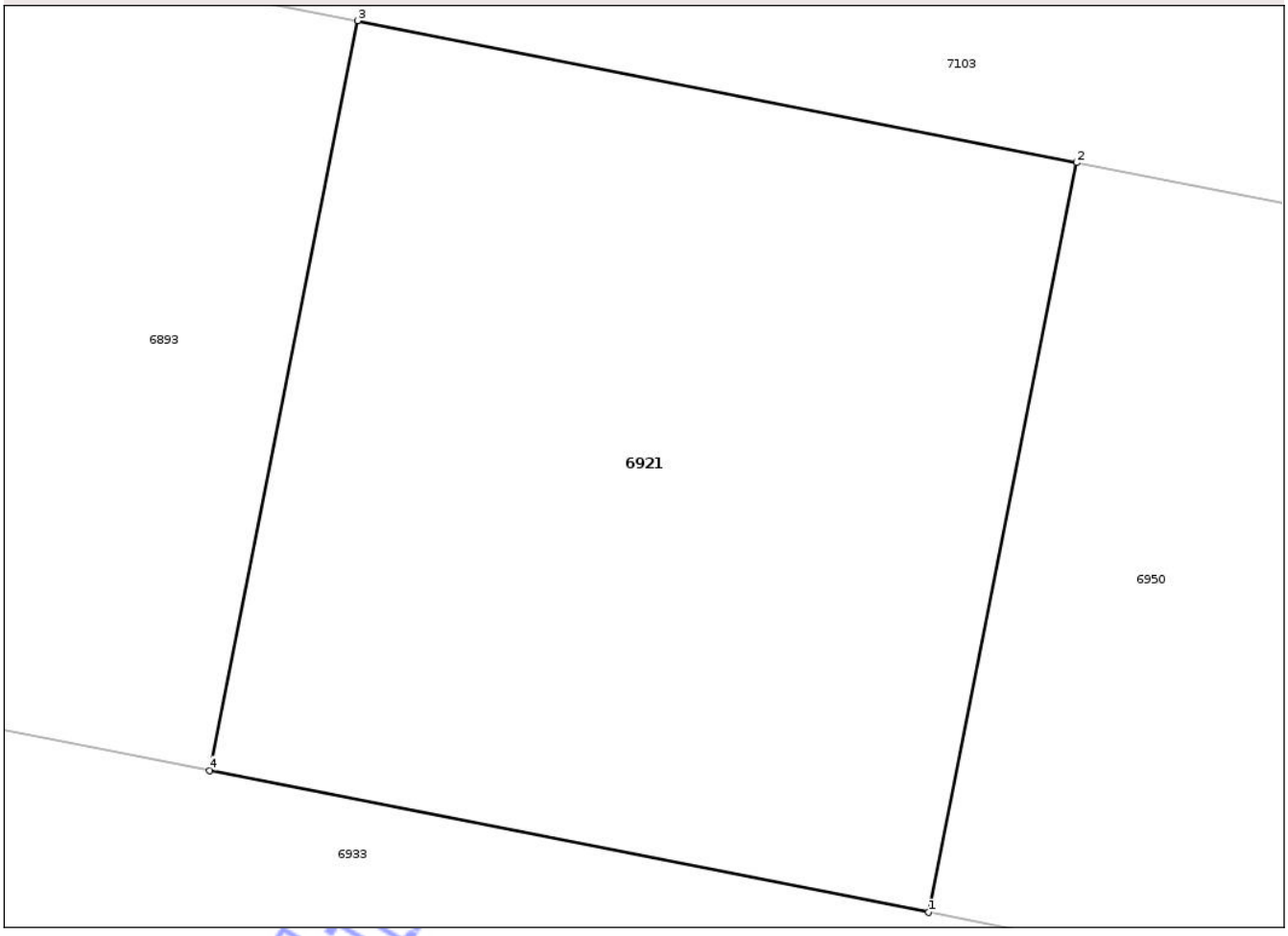
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105724	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.098,697 476.785,074	2	443.103,536 476.809,601	25.0
2	443.103,536 476.809,601	3	443.079,99 476.814,247	24.0
3	443.079,99 476.814,247	4	443.075,151 476.789,72	25.0
4	443.075,151 476.789,72	1	443.098,697 476.785,074	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113382	577	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26373 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, inch. 34903/2014 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34903 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 20146, din 27/02/2023 emis de OCPI SIBIU;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1. inregistrata cu nr. 20146/27.02.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113034/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23678 din 08/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

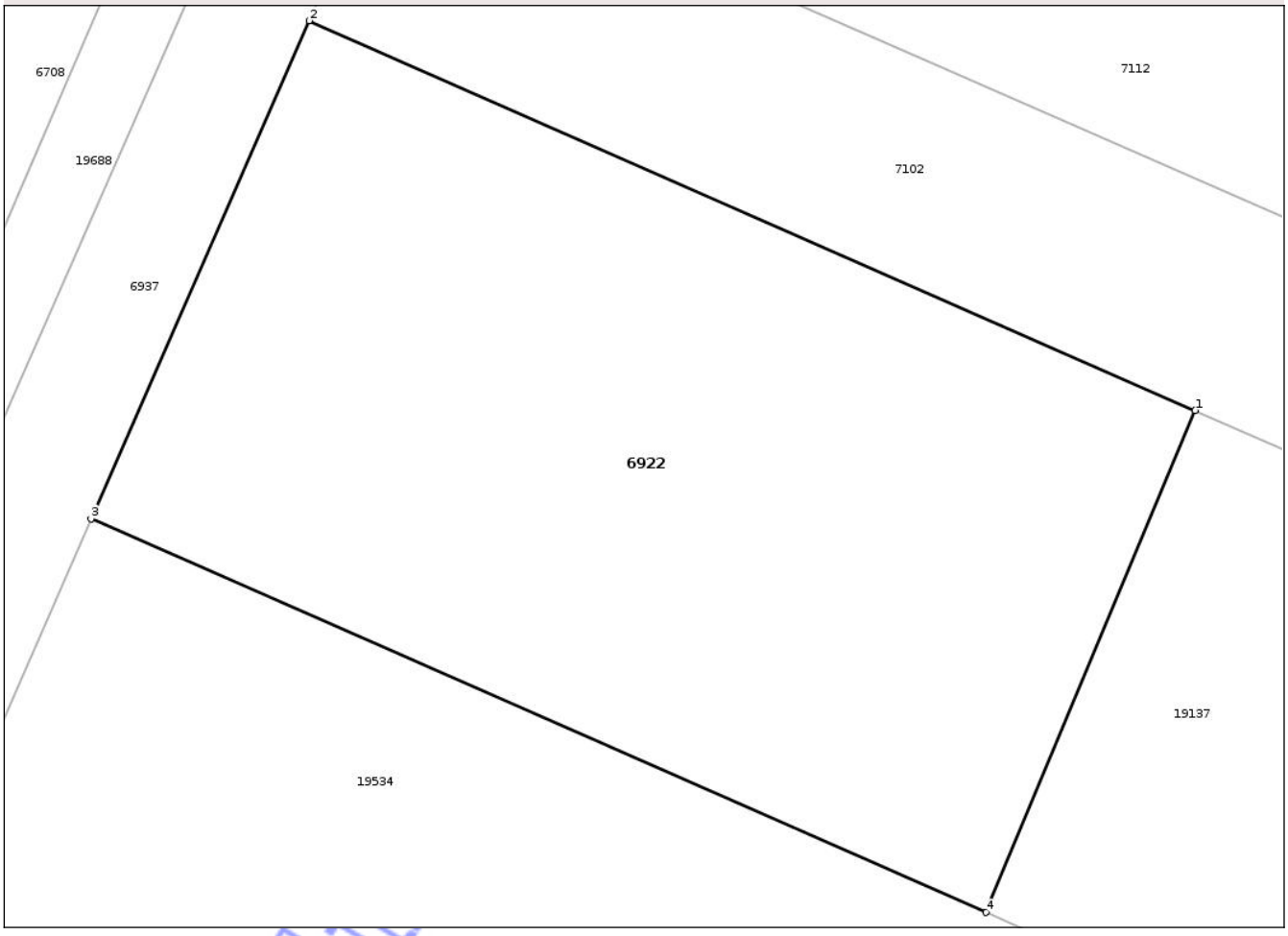
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113382	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	577	85	1844/16/1/5/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.093,805 478.767,775	2	443.064,52 478.780,636	31.985
2	443.064,52 478.780,636	3	443.057,317 478.764,191	17.953
3	443.057,317 478.764,191	4	443.086,893 478.751,202	32.303
4	443.086,893 478.751,202	1	443.093,805 478.767,775	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2572
Nr. cadastral vechi:1362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101910	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4371 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 34, din 20/01/2012 emis de BNP SUCIU DORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.20463/2009 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOSEL SORIN-IOAN**, si sotia 2) **COCOSEL ELENA**, bun comun	
60992 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

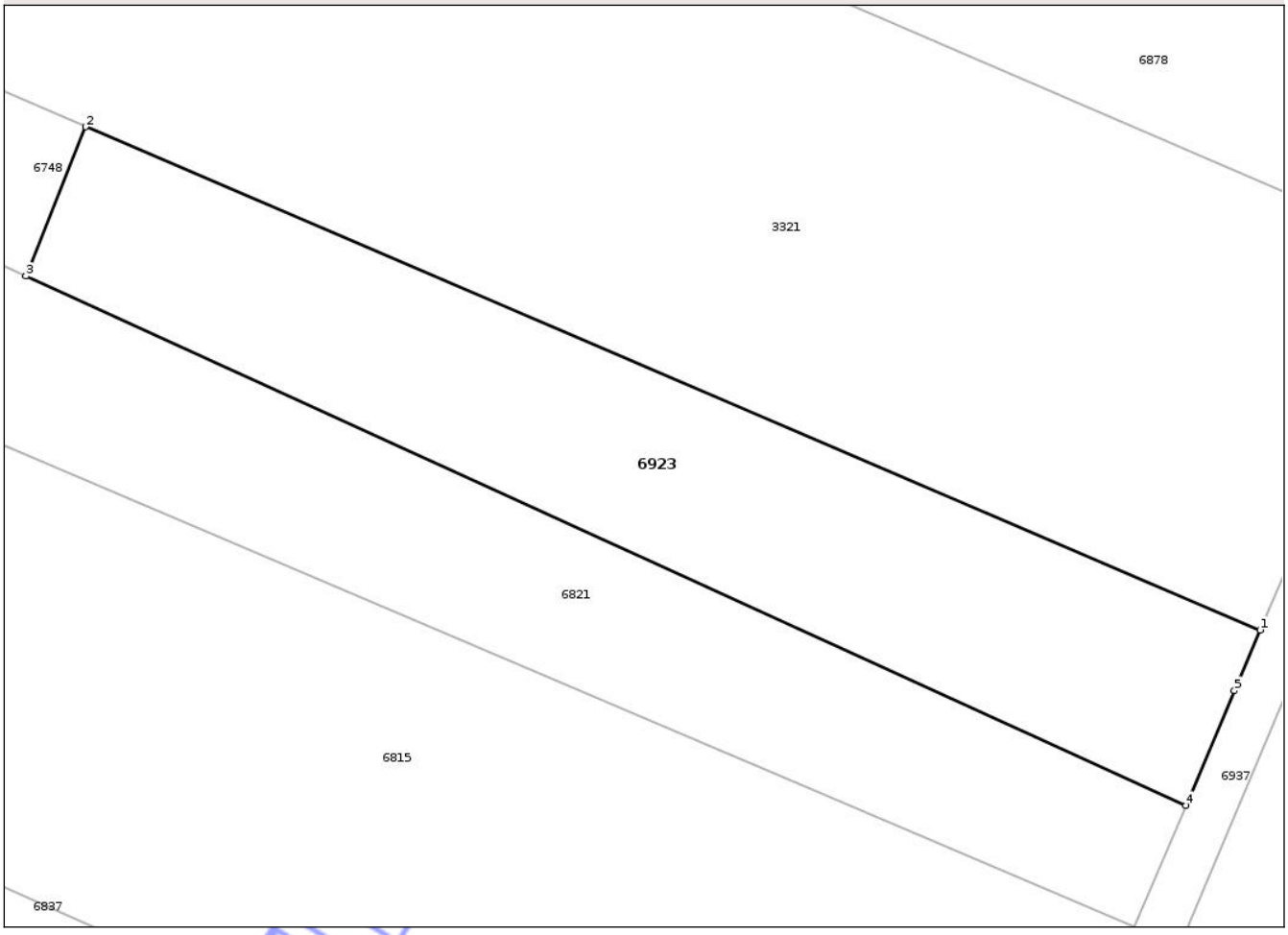
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101910	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.521	85	1844/14/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.140,95 478.966,147	2	443.044,132 479.007,6	105.319
2	443.044,132 479.007,6	3	443.039,224 478.995,308	13.236
3	443.039,224 478.995,308	4	443.134,843 478.951,695	105.096
4	443.134,843 478.951,695	5	443.138,825 478.961,145	10.255
5	443.138,825 478.961,145	1	443.140,95 478.966,147	5.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

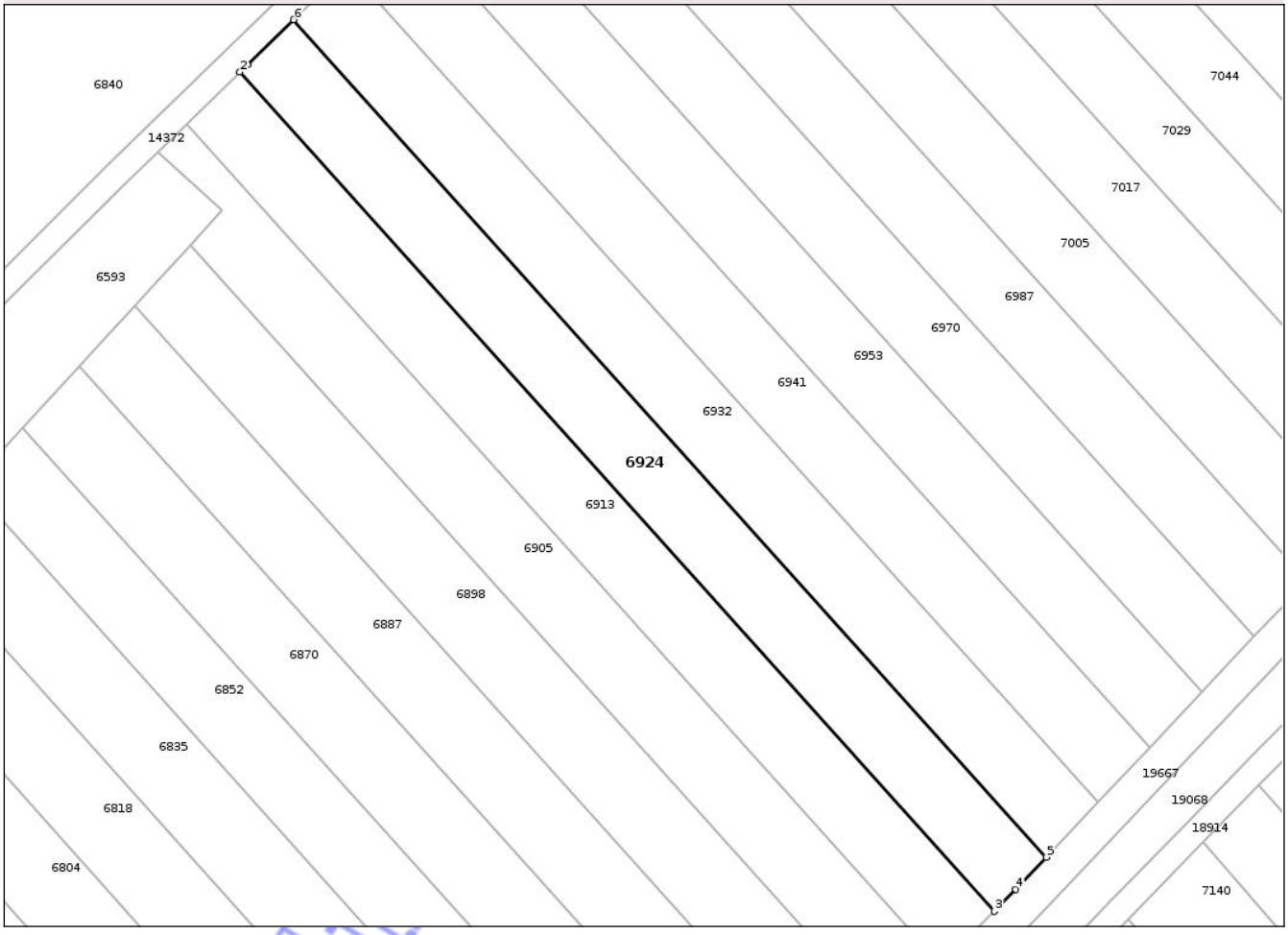
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.036,071 474.379,862	2	443.034,901 474.378,726	1.631
2	443.034,901 474.378,726	3	443.153,946 474.246,412	177.985
3	443.153,946 474.246,412	4	443.157,345 474.249,901	4.871
4	443.157,345 474.249,901	5	443.162,138 474.254,967	6.974
5	443.162,138 474.254,967	6	443.043,38 474.386,961	177.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.043,38 474.386,961	1	443.036,071 474.379,862	10.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344N/Casolt
Nr. cadastral vechi:624

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106928	4.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31186 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 1107/2006, din 20/12/2006 emis de NP BUTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

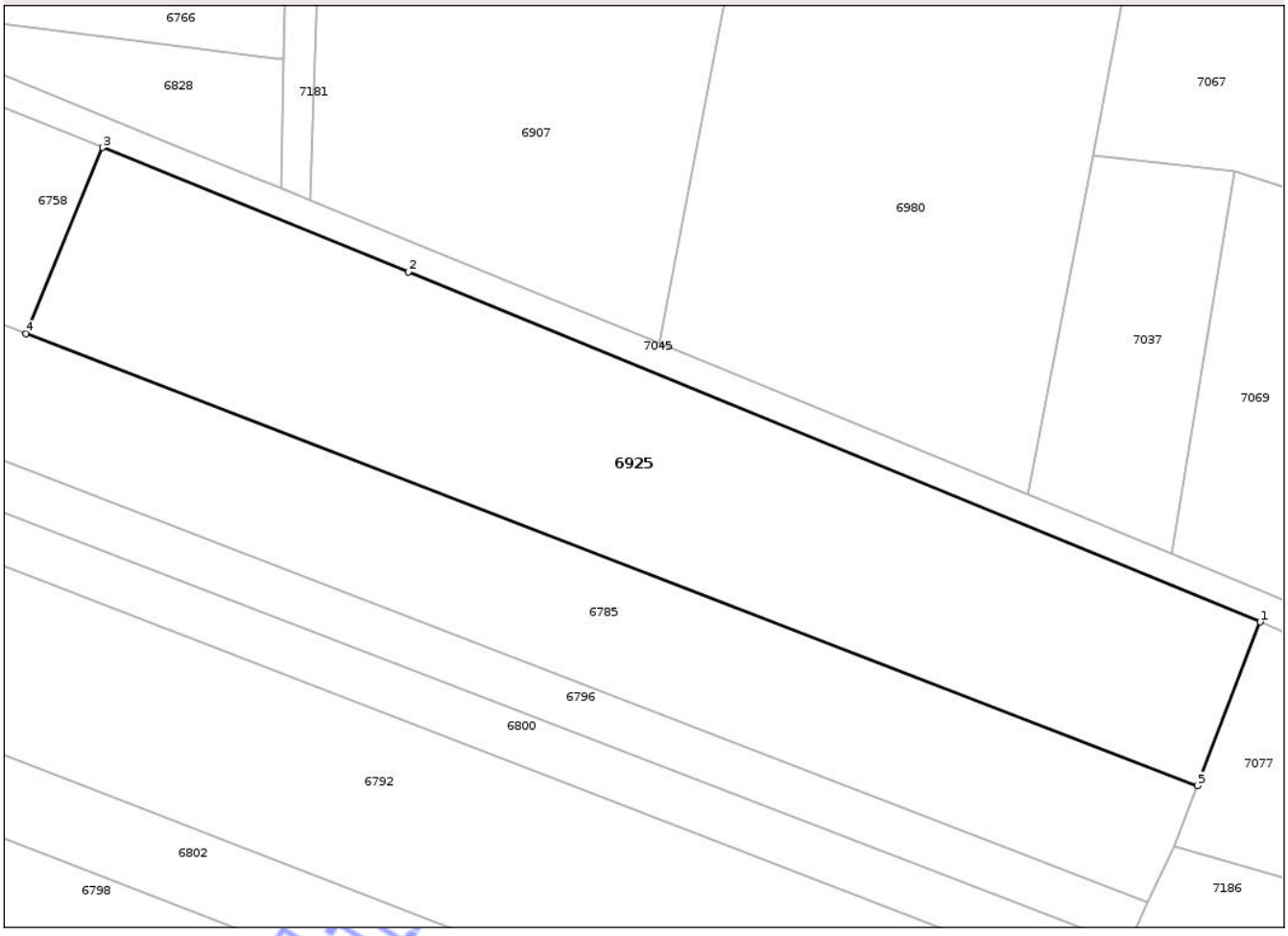
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106928	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.400	120	2455/1/24	-	Numar parcela 2455/1/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.179,966 477.005,334	2	443.063,745 477.053,059	125.638
2	443.063,745 477.053,059	3	443.021,999 477.069,999	45.052
3	443.021,999 477.069,999	4	443.011,564 477.044,609	27.451
4	443.011,564 477.044,609	5	443.171,383 476.983,043	171.267
5	443.171,383 476.983,043	1	443.179,966 477.005,334	23.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105711	1.047	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

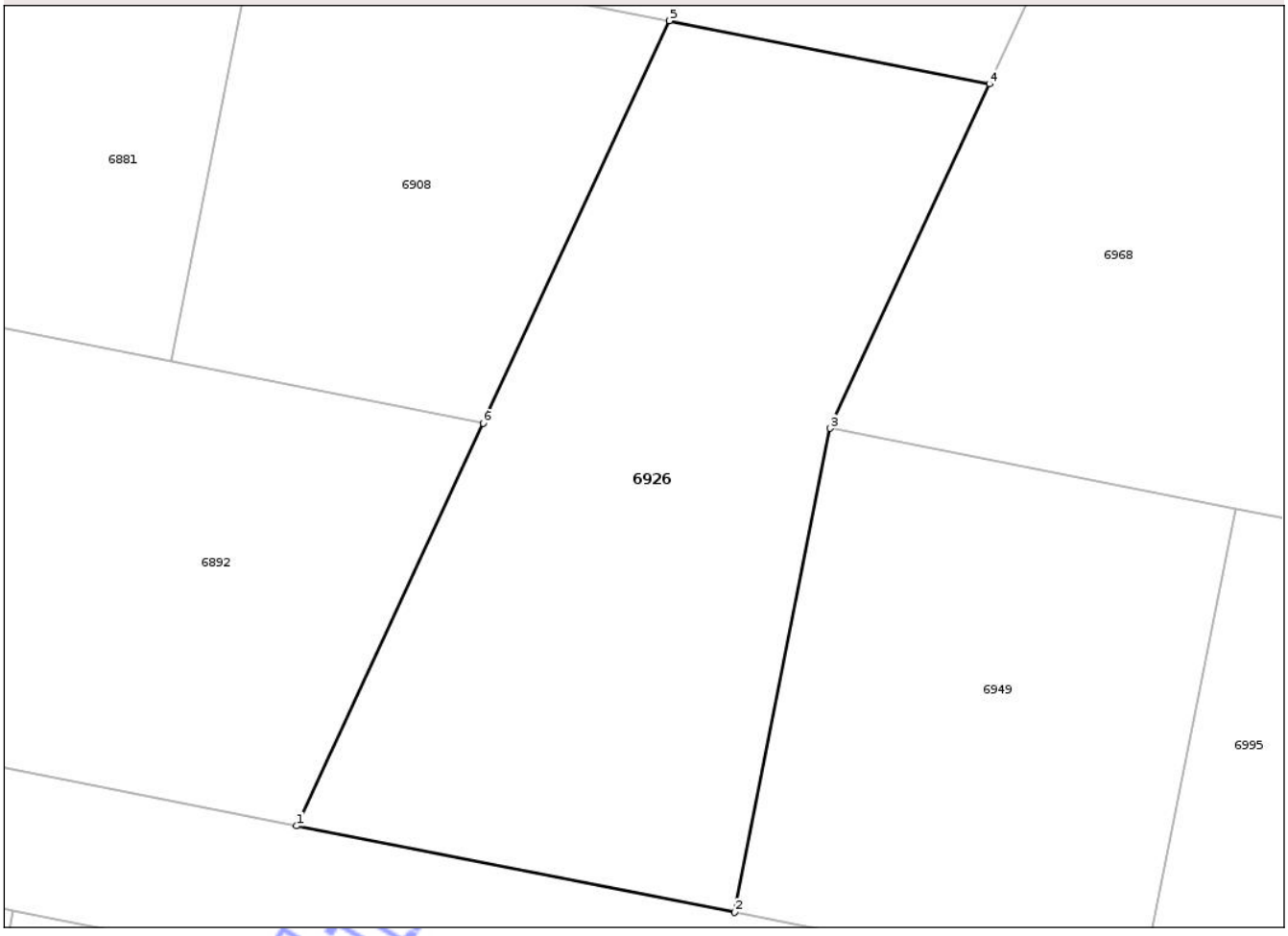
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105711	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	120	2455/1/12/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.072,917 476.823,798	2	443.098,335 476.818,781	25.908
2	443.098,335 476.818,781	3	443.103,875 476.846,855	28.615
3	443.103,875 476.846,855	4	443.113,126 476.866,827	22.01
4	443.113,126 476.866,827	5	443.094,546 476.870,494	18.938
5	443.094,546 476.870,494	6	443.083,732 476.847,145	25.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.083,732 476.847,145	1	443.072,917 476.823,798	25.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

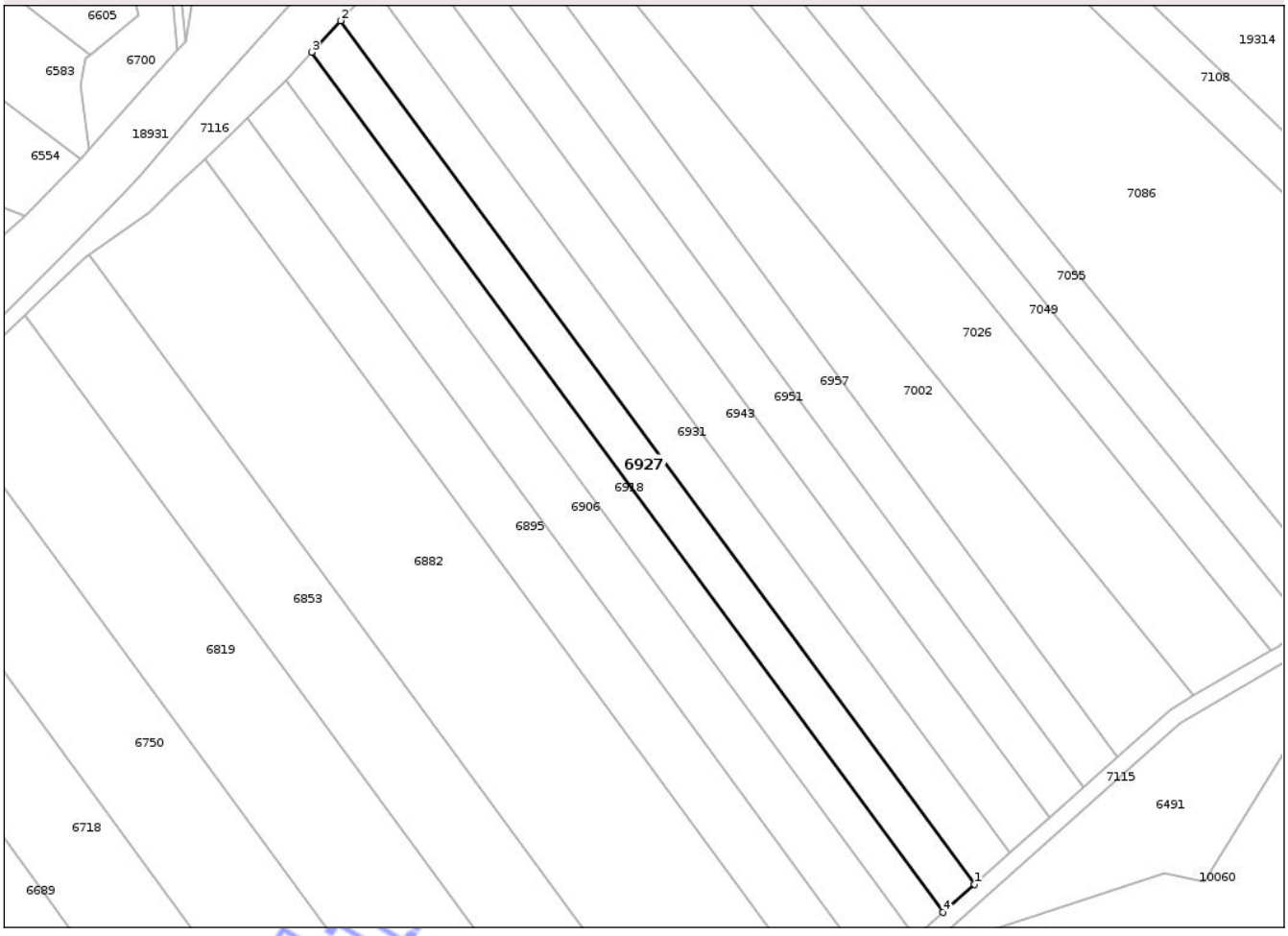
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	178	3871/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,599 473.648,035	2	442.996,0 473.851,574	252.602
2	442.996,0 473.851,574	3	442.989,15 473.844,15	10.101
3	442.989,15 473.844,15	4	443.138,16 473.641,411	251.609
4	443.138,16 473.641,411	1	443.145,599 473.648,035	9.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105699	286	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

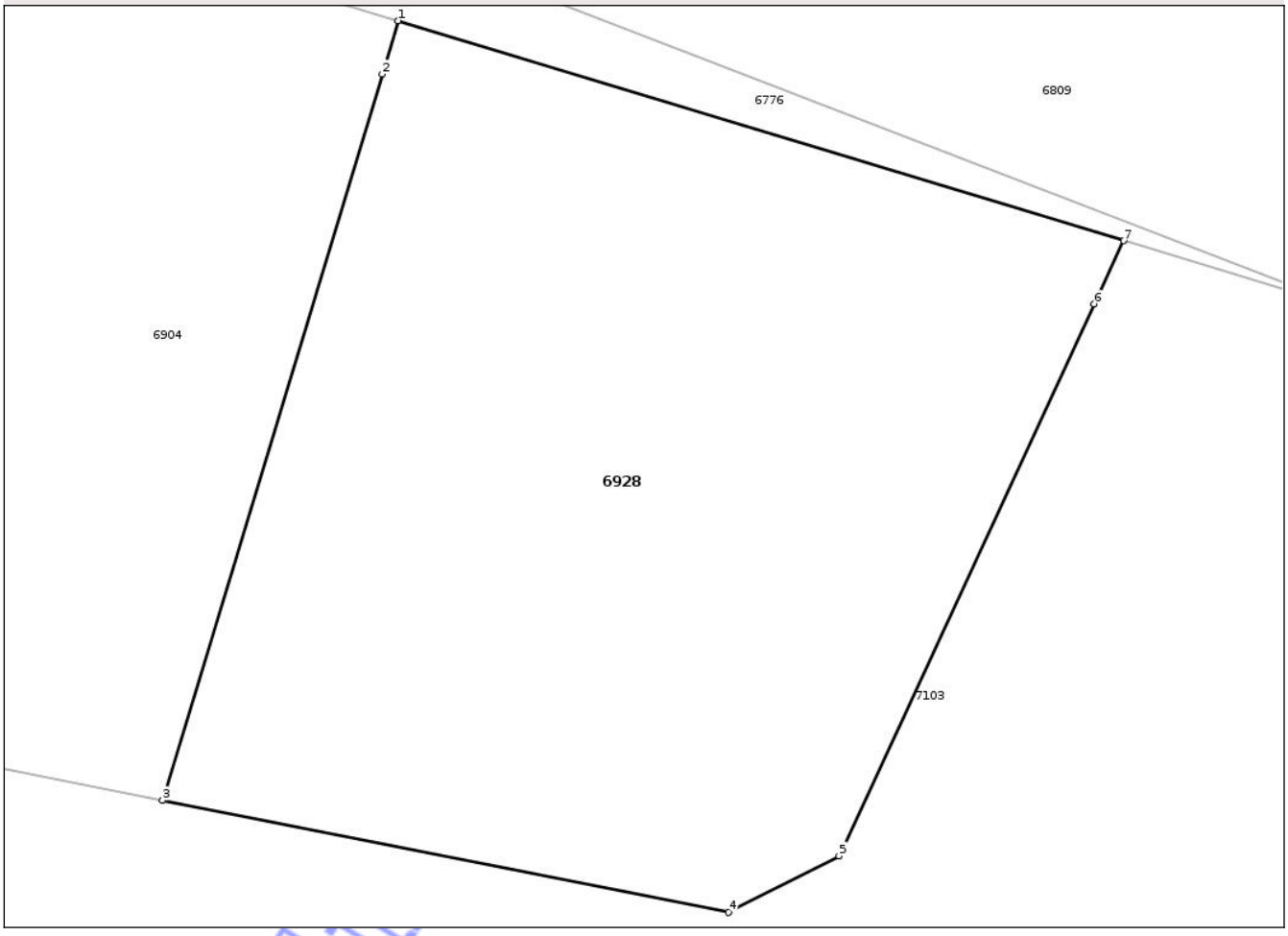
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105699	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	120	2455/1/12/11	-	
2	arabil	NU	25	120	2455/1/12/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.088,683 476.898,683	2	443.088,314 476.897,465	1.273
2	443.088,314 476.897,465	3	443.083,291 476.880,869	17.339
3	443.083,291 476.880,869	4	443.096,234 476.878,315	13.193
4	443.096,234 476.878,315	5	443.098,766 476.879,605	2.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.098,766 476.879,605	6	443.104,606 476.892,213	13.895
6	443.104,606 476.892,213	7	443.105,276 476.893,659	1.594
7	443.105,276 476.893,659	1	443.088,683 476.898,683	17.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114013	5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148995 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. 981/49, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT-SIBIU (inscris sub semnatura privata nr documentatia cadastrala din 30.12.2025, emis de Mitrea Nicolae Cosmin;act notarial nr 817 din 02.04.2004, emis de NP Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 30 din 02.04.2004, emis de NP Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 97 din 29.08.2022, emis de NP Bucsa Radu Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114013	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/3/10	-	Nr. parcela 2811/3/6 gresit in cf

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.092,618 475.514,212	2	443.123,151 475.739,772	227.617
2	443.123,151 475.739,772	3	443.096,658 475.735,051	26.91
3	443.096,658 475.735,051	4	443.066,375 475.511,336	225.755
4	443.066,375 475.511,336	5	443.070,735 475.512,275	4.46
5	443.070,735 475.512,275	6	443.085,121 475.513,708	14.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.085,121 475.513,708	1	443.092,618 475.514,212	7.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

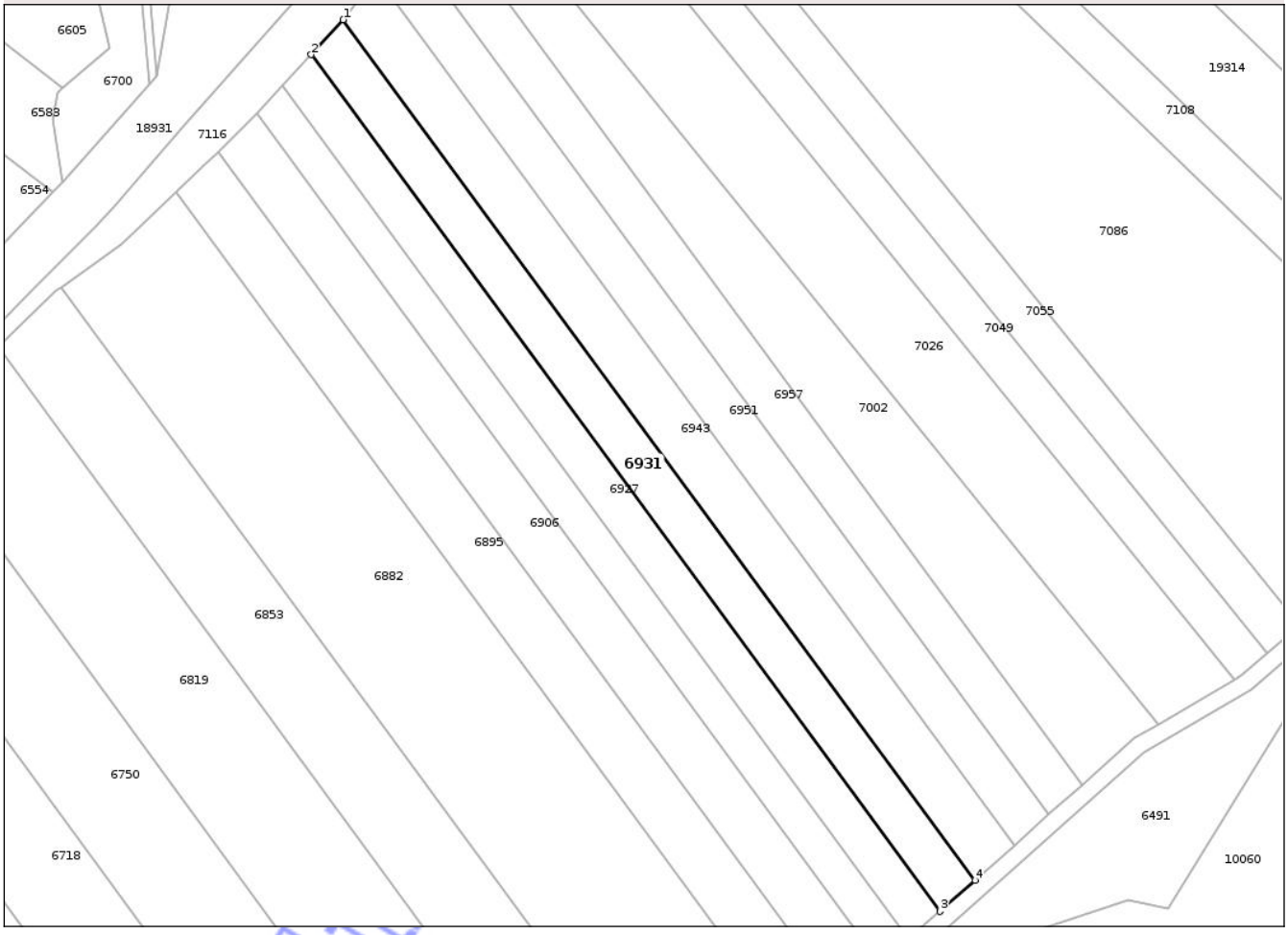
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.003,641 473.859,855	2	442.996,0 473.851,574	11.268
2	442.996,0 473.851,574	3	443.145,599 473.648,035	252.602
3	443.145,599 473.648,035	4	443.153,895 473.655,422	11.108
4	443.153,895 473.655,422	1	443.003,641 473.859,855	253.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

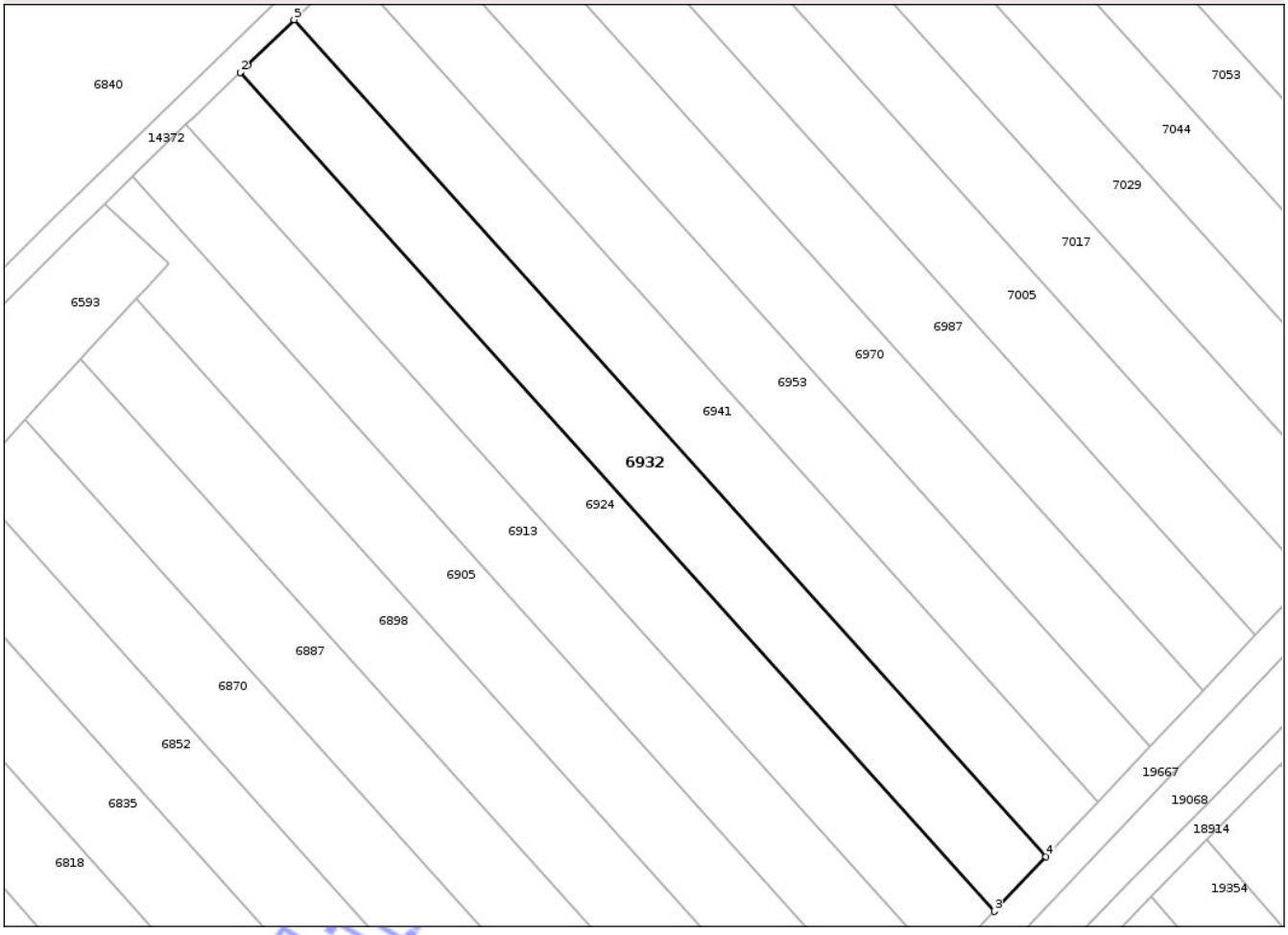
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2883/1/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,527 474.388,075	2	443.043,38 474.386,961	1.599
2	443.043,38 474.386,961	3	443.162,138 474.254,967	177.555
3	443.162,138 474.254,967	4	443.170,304 474.263,598	11.882
4	443.170,304 474.263,598	5	443.051,883 474.395,219	177.053
5	443.051,883 474.395,219	1	443.044,527 474.388,075	10.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.523	120	2455/1/8	-	
2	arabil	DA	477	120	2455/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,788 476.775,781	2	443.122,242 476.780,428	24.0
2	443.122,242 476.780,428	3	443.098,697 476.785,074	23.999
3	443.098,697 476.785,074	4	443.075,151 476.789,72	24.0
4	443.075,151 476.789,72	5	443.051,605 476.794,367	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.051,605 476.794,367	6	443.028,059 476.799,013	24.0
6	443.028,059 476.799,013	7	443.004,513 476.803,659	24.0
7	443.004,513 476.803,659	8	442.999,636 476.804,622	4.971
8	442.999,636 476.804,622	9	442.999,739 476.804,367	0.275
9	442.999,739 476.804,367	10	443.004,381 476.792,986	12.291
10	443.004,381 476.792,986	11	443.213,378 476.754,27	212.553
11	443.213,378 476.754,27	12	443.213,874 476.760,987	6.735
12	443.213,874 476.760,987	13	443.213,973 476.762,327	1.344
13	443.213,973 476.762,327	14	443.192,88 476.766,489	21.5
14	443.192,88 476.766,489	15	443.169,334 476.771,135	24.0
15	443.169,334 476.771,135	1	443.145,788 476.775,781	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113980	1.164	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5569 / 21/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 17/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 4014/306/2016;		
B2	se noteaza sentinta civila nr. 1952/17.04.2018 emisa de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4014/306/2016 , definitiva - inch. 99934/2018 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82414 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 101800/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99934 din 05/11/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 99934/2018 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82414 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 101800/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99934 din 05/11/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 17/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 4014/306/2016;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, cumparare Inch. 18984/21.08.2006 cf., Inch. 38659/2015 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISTAV NICOLAE-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 87303 din 02/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113980	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.164	86	1851/12/6/1/1	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.065,512 478.566,52	2	443.063,833 478.566,499	1.679
2	443.063,833 478.566,499	3	443.063,637 478.561,823	4.68
3	443.063,637 478.561,823	4	443.063,462 478.553,641	8.184
4	443.063,462 478.553,641	5	443.063,621 478.545,919	7.724
5	443.063,621 478.545,919	6	443.063,749 478.544,219	1.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.063,749 478.544,219	7	443.116,22 478.545,144	52.479
7	443.116,22 478.545,144	8	443.116,099 478.567,165	22.021
8	443.116,099 478.567,165	1	443.065,512 478.566,52	50.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

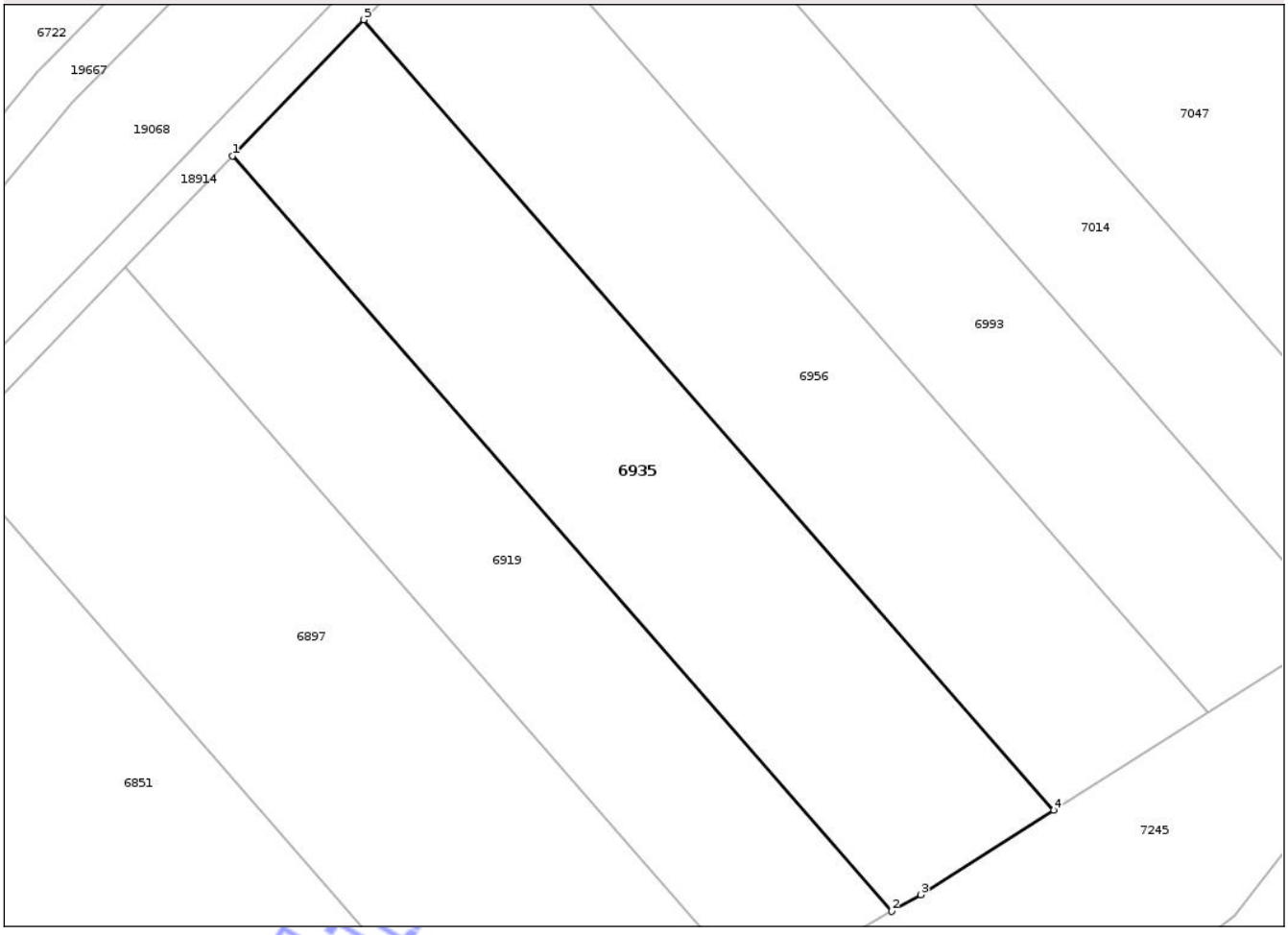
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	140	2998/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.056,746 474.122,891	2	443.134,608 474.033,799	118.321
2	443.134,608 474.033,799	3	443.138,023 474.035,766	3.941
3	443.138,023 474.035,766	4	443.153,782 474.045,728	18.644
4	443.153,782 474.045,728	5	443.072,289 474.138,975	123.839
5	443.072,289 474.138,975	1	443.056,746 474.122,891	22.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100895	500	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100895-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60872 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
91599 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2188, din 29/12/2015 emis de NP BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDICAN ALEXANDRU-MARINEL**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDICAN ALEXANDRU-MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

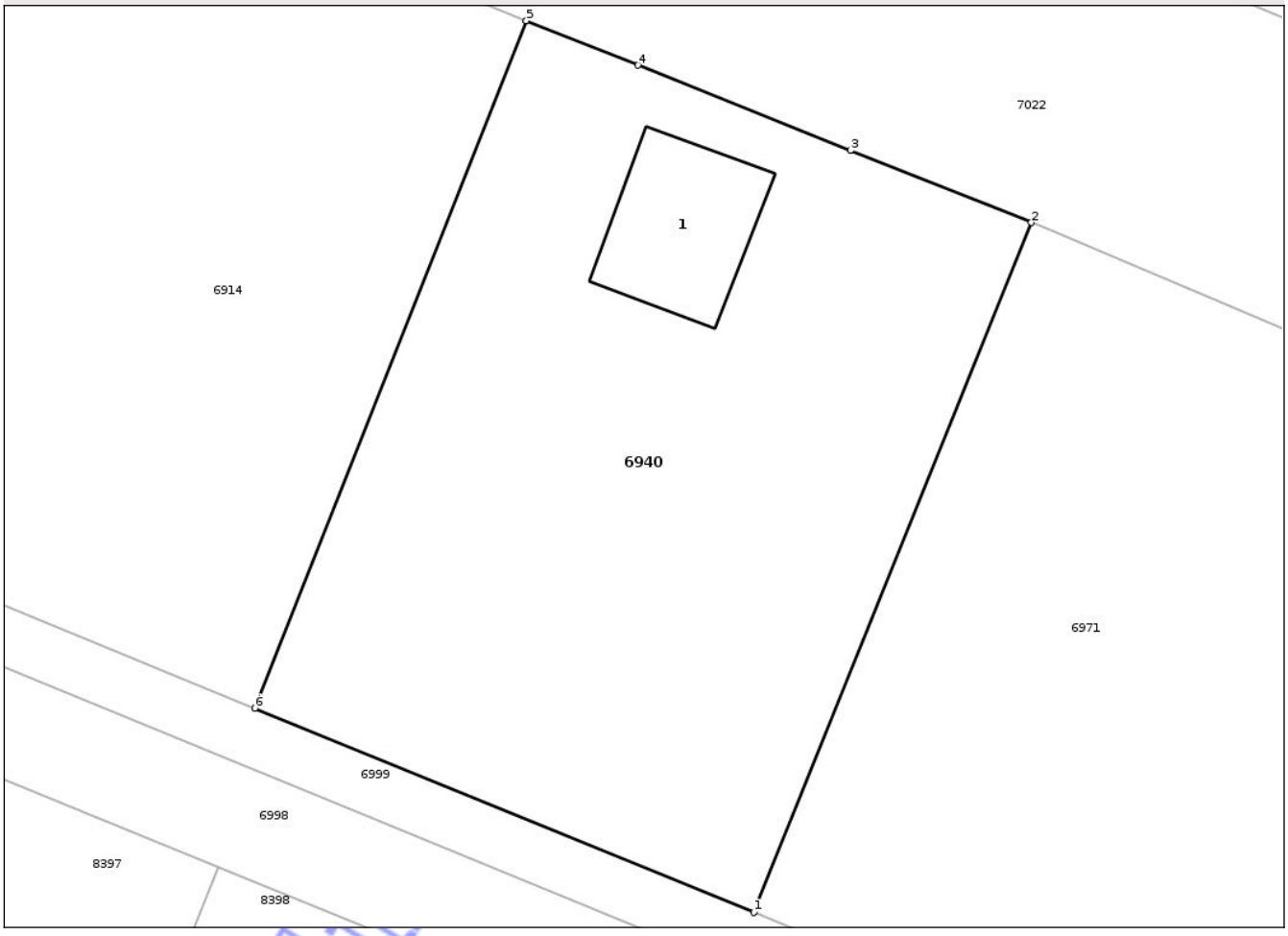
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100895	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	84	1842/28/3/4	-	
2	livada	DA	472	84	1842/28/3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100895-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.111,446 479.140,36	2	443.121,248 479.164,693	26.233
2	443.121,248 479.164,693	3	443.114,855 479.167,245	6.884
3	443.114,855 479.167,245	4	443.107,346 479.170,244	8.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.107,346 479.170,244	5	443.103,406 479.171,817	4.242
5	443.103,406 479.171,817	6	443.093,818 479.147,568	26.076
6	443.093,818 479.147,568	1	443.111,446 479.140,36	19.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108562	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39178 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 446, din 10/05/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU NICOLAE**, si sotia 2) **BĂIAȘIU BIANCA-CARLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

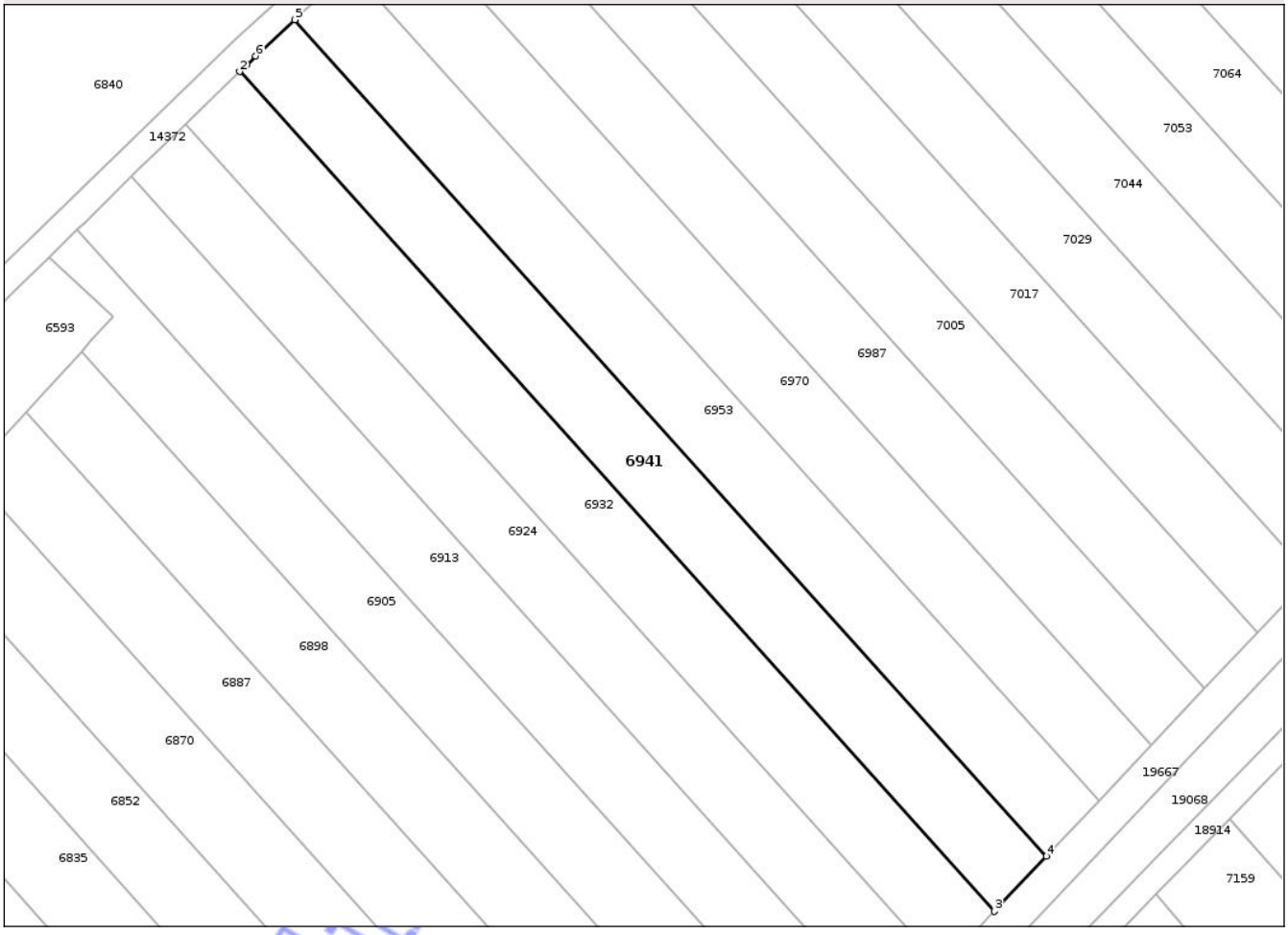
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108562	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.052,999 474.396,303	2	443.051,883 474.395,219	1.556
2	443.051,883 474.395,219	3	443.170,304 474.263,598	177.053
3	443.170,304 474.263,598	4	443.178,498 474.272,258	11.922
4	443.178,498 474.272,258	5	443.060,562 474.403,339	176.327
5	443.060,562 474.403,339	6	443.054,391 474.397,655	8.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.054,391 474.397,655	1	443.052,999 474.396,303	1.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.338	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.338	88	1892/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.114,597 477.748,038	2	443.116,169 477.753,31	5.501
4	443.114,846 477.760,612	5	443.117,928 477.767,027	7.117
7	443.120,882 477.771,425	8	443.117,866 477.771,802	3.039
10	443.120,755 477.781,039	11	443.120,262 477.788,68	7.657
13	443.103,948 477.808,266	14	443.100,885 477.808,847	3.118
16	443.072,911 477.813,313	17	443.066,441 477.812,402	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.116,169 477.753,31	3	443.112,728 477.753,812	3.477
5	443.117,928 477.767,027	6	443.120,414 477.767,566	2.544
8	443.117,866 477.771,802	9	443.118,379 477.777,832	6.052
11	443.120,262 477.788,68	12	443.115,699 477.789,189	4.591
14	443.100,885 477.808,847	15	443.082,199 477.812,387	19.018
17	443.066,441 477.812,402	18	443.056,542 477.811,009	9.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.112,728 477.753,812	4	443.114,846 477.760,612	7.122
6	443.120,414 477.767,566	7	443.120,882 477.771,425	3.887
9	443.118,379 477.777,832	10	443.120,755 477.781,039	3.991
12	443.115,699 477.789,189	13	443.103,948 477.808,266	22.406
15	443.082,199 477.812,387	16	443.072,911 477.813,313	9.334
18	443.056,542 477.811,009	19	443.046,971 477.809,662	9.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.046,971 477.809,662	20	443.037,369 477.808,153	9.72
22	443.015,776 477.804,084	23	442.993,062 477.799,804	23.114
25	442.975,718 477.796,536	26	442.974,752 477.796,35	0.984
28	442.942,307 477.789,564	29	442.933,464 477.787,936	8.992
31	442.887,786 477.779,527	32	442.879,505 477.778,003	8.42
34	442.863,546 477.767,667	35	442.888,561 477.773,102	25.599
37	442.934,438 477.783,069	38	442.945,9 477.785,474	11.712
40	442.977,109 477.792,022	41	442.985,006 477.793,679	8.069
43	442.992,52 477.794,989	44	443.001,159 477.796,494	8.769
46	443.014,996 477.798,905	47	443.023,624 477.800,409	8.758
49	443.038,196 477.802,948	50	443.039,316 477.803,094	1.129
52	443.058,263 477.805,555	53	443.062,282 477.806,078	4.053
55	443.078,035 477.807,394	56	443.081,871 477.807,342	3.836
58	443.106,857 477.790,701	59	443.108,892 477.784,222	6.791
61	443.110,882 477.770,776	62	443.108,884 477.765,495	5.646
64	443.102,858 477.749,604	65	443.098,88 477.741,355	9.158
67	443.094,733 477.732,754	68	443.094,06 477.731,36	1.548
70	443.091,568 477.726,747	71	443.090,505 477.724,844	2.18
73	443.061,708 477.681,506	74	443.071,982 477.683,553	10.476
76	443.090,397 477.711,499	77	443.092,88 477.716,034	5.17
79	443.103,857 477.736,093	80	443.111,17 477.747,394	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.037,369 477.808,153	21	443.035,79 477.807,855	1.607
23	442.993,062 477.799,804	24	442.985,11 477.798,305	8.092
26	442.974,752 477.796,35	27	442.959,844 477.793,533	15.172
29	442.933,464 477.787,936	30	442.924,484 477.786,283	9.131
32	442.879,505 477.778,003	33	442.861,46 477.775,3	18.246
35	442.888,561 477.773,102	36	442.917,588 477.779,408	29.704
38	442.945,9 477.785,474	39	442.973,671 477.791,301	28.376
41	442.985,006 477.793,679	42	442.987,383 477.794,093	2.413
44	443.001,159 477.796,494	45	443.008,028 477.797,691	6.973
47	443.023,624 477.800,409	48	443.028,894 477.801,327	5.349
50	443.039,316 477.803,094	51	443.045,346 477.803,877	6.081
53	443.062,282 477.806,078	54	443.072,944 477.807,463	10.752
56	443.081,871 477.807,342	57	443.100,737 477.802,899	19.382
59	443.108,892 477.784,222	60	443.110,076 477.780,449	3.954
62	443.108,884 477.765,495	63	443.108,128 477.763,502	2.132
65	443.098,88 477.741,355	66	443.098,443 477.740,448	1.007
68	443.094,06 477.731,36	69	443.093,54 477.730,282	1.197
71	443.090,505 477.724,844	72	443.080,925 477.708,16	19.239
74	443.071,982 477.683,553	75	443.077,427 477.693,548	11.382
77	443.092,88 477.716,034	78	443.095,522 477.720,863	5.504
80	443.111,17 477.747,394	1	443.114,597 477.748,038	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.035,79 477.807,855	22	443.015,776 477.804,084	20.366
24	442.985,11 477.798,305	25	442.975,718 477.796,536	9.557
27	442.959,844 477.793,533	28	442.942,307 477.789,564	17.981
30	442.924,484 477.786,283	31	442.887,786 477.779,527	37.315
33	442.861,46 477.775,3	34	442.863,546 477.767,667	7.913
36	442.917,588 477.779,408	37	442.934,438 477.783,069	17.243
39	442.973,671 477.791,301	40	442.977,109 477.792,022	3.513
42	442.987,383 477.794,093	43	442.992,52 477.794,989	5.215
45	443.008,028 477.797,691	46	443.014,996 477.798,905	7.073
48	443.028,894 477.801,327	49	443.038,196 477.802,948	9.442
51	443.045,346 477.803,877	52	443.058,263 477.805,555	13.026
54	443.072,944 477.807,463	55	443.078,035 477.807,394	5.091
57	443.100,737 477.802,899	58	443.106,857 477.790,701	13.647
60	443.110,076 477.780,449	61	443.110,882 477.770,776	9.707
63	443.108,128 477.763,502	64	443.102,858 477.749,604	14.864
66	443.098,443 477.740,448	67	443.094,733 477.732,754	8.542
69	443.093,54 477.730,282	70	443.091,568 477.726,747	4.048
72	443.080,925 477.708,16	73	443.061,708 477.681,506	32.859
75	443.077,427 477.693,548	76	443.090,397 477.711,499	22.146
78	443.095,522 477.720,863	79	443.103,857 477.736,093	17.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108864	3.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47521 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 44, din 29/06/2006 emis de NP DELIA CORNELIA PILOIU, IN DOS. NR. 54/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR IOAN**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

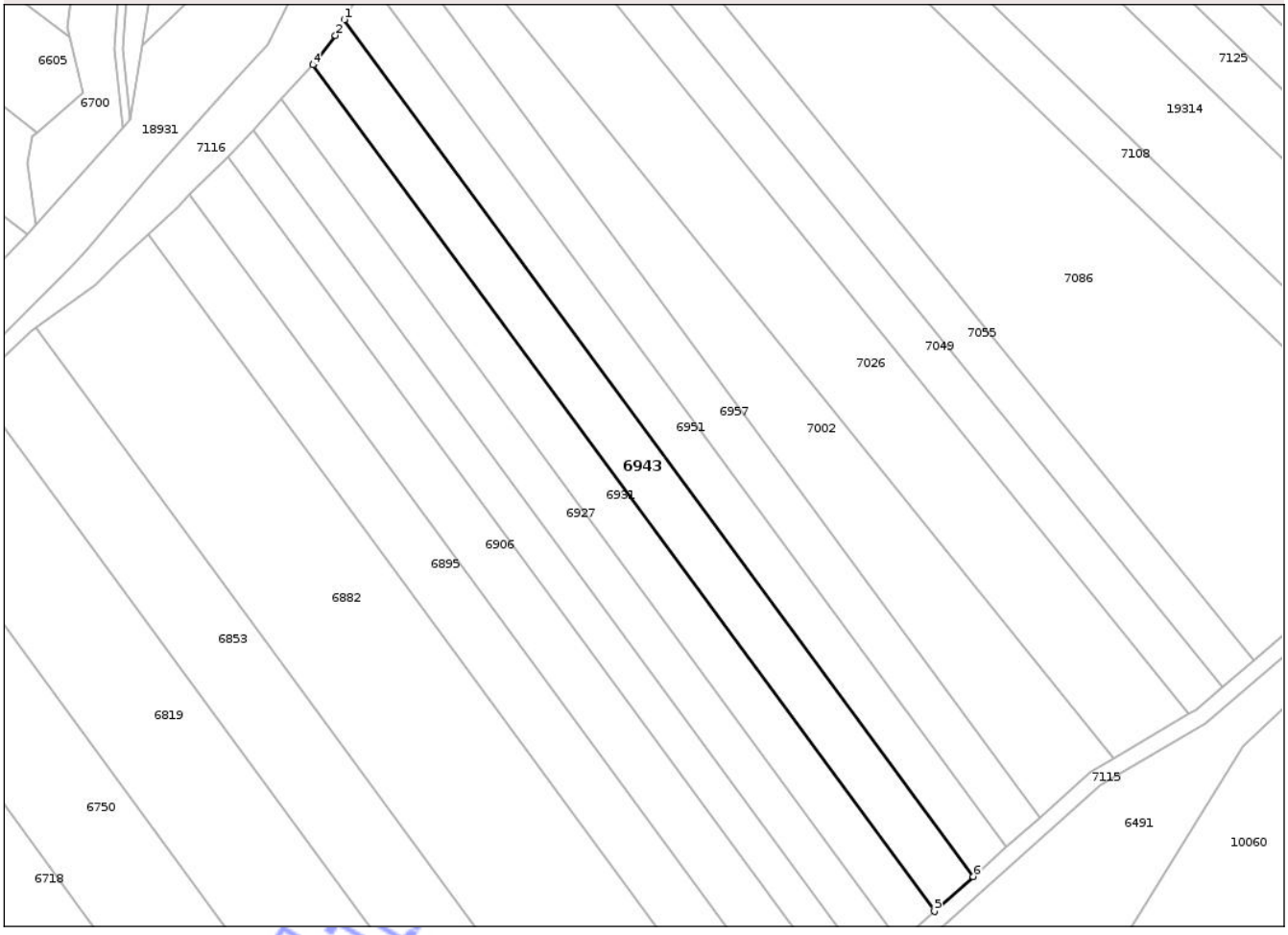
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108864	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	178	3871/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.011,198 473.870,76	2	443.009,096 473.866,985	4.321
2	443.009,096 473.866,985	3	443.004,123 473.860,378	8.269
3	443.004,123 473.860,378	4	443.003,641 473.859,855	0.711
4	443.003,641 473.859,855	5	443.153,895 473.655,422	253.711
5	443.153,895 473.655,422	6	443.163,308 473.663,803	12.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.163,308 473.663,803	1	443.011,198 473.870,76	256.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.904	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

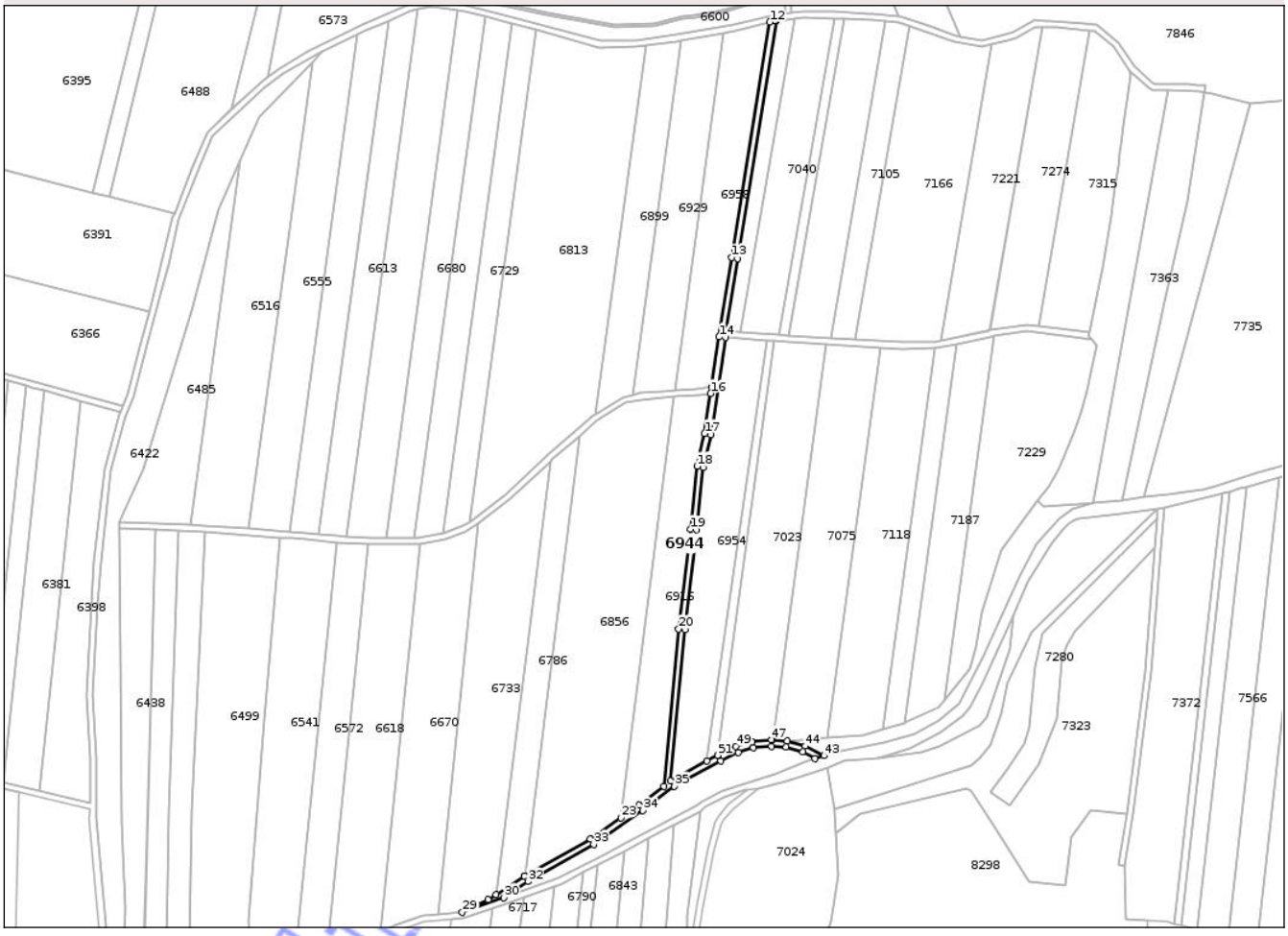
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.904	131	2811/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.112,935 475.280,142	2	443.089,819 475.267,594	26.302
4	443.106,394 475.426,084	5	443.110,448 475.465,567	39.691
7	443.124,486 475.547,419	8	443.124,928 475.551,391	3.997
10	443.156,853 475.747,425	11	443.155,934 475.747,325	0.924
13	443.128,431 475.597,991	14	443.120,545 475.547,778	50.828
16	443.115,186 475.512,219	17	443.111,392 475.486,807	25.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.089,819 475.267,594	3	443.098,894 475.363,041	95.877
5	443.110,448 475.465,567	6	443.115,323 475.486,048	21.053
8	443.124,928 475.551,391	9	443.132,378 475.597,348	46.557
11	443.155,934 475.747,325	12	443.152,653 475.746,524	3.377
14	443.120,545 475.547,778	15	443.115,8 475.516,329	31.805
17	443.111,392 475.486,807	18	443.106,496 475.466,237	21.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.098,894 475.363,041	4	443.106,394 475.426,084	63.488
6	443.115,323 475.486,048	7	443.124,486 475.547,419	62.051
9	443.132,378 475.597,348	10	443.156,853 475.747,425	152.06
12	443.152,653 475.746,524	13	443.128,431 475.597,991	150.495
15	443.115,8 475.516,329	16	443.115,186 475.512,219	4.156
18	443.106,496 475.466,237	19	443.102,418 475.426,524	39.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.102,418 475.426,524	20	443.094,916 475.363,467	63.502
22	443.069,917 475.252,154	23	443.058,489 475.244,242	13.9
25	442.997,801 475.207,624	26	442.997,536 475.207,475	0.304
28	442.974,594 475.192,568	29	442.958,3 475.184,622	18.128
31	442.990,999 475.198,457	32	442.999,607 475.204,051	10.266
34	443.072,282 475.248,926	35	443.092,116 475.264,289	25.088
37	443.132,517 475.285,692	38	443.141,994 475.288,574	9.906
40	443.162,972 475.288,94	41	443.173,361 475.285,834	10.843
43	443.186,687 475.283,479	44	443.174,859 475.289,56	13.3
46	443.154,359 475.293,475	47	443.153,68 475.293,517	0.68
49	443.131,039 475.289,424	50	443.119,866 475.283,904	12.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.094,916 475.363,467	21	443.085,479 475.264,208	99.707
23	443.058,489 475.244,242	24	443.039,237 475.230,913	23.416
26	442.997,536 475.207,475	27	442.979,648 475.195,852	21.332
29	442.958,3 475.184,622	30	442.984,35 475.193,946	27.668
32	442.999,607 475.204,051	33	443.041,36 475.227,518	47.896
35	443.092,116 475.264,289	36	443.121,707 475.280,352	33.67
38	443.141,994 475.288,574	39	443.153,717 475.289,507	11.76
41	443.173,361 475.285,834	42	443.180,999 475.281,575	8.745
44	443.174,859 475.289,56	45	443.163,676 475.292,905	11.673
47	443.153,68 475.293,517	48	443.141,245 475.292,527	12.474
50	443.119,866 475.283,904	51	443.119,533 475.283,723	0.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.085,479 475.264,208	22	443.069,917 475.252,154	19.684
24	443.039,237 475.230,913	25	442.997,801 475.207,624	47.532
27	442.979,648 475.195,852	28	442.974,594 475.192,568	6.027
30	442.984,35 475.193,946	31	442.990,999 475.198,457	8.035
33	443.041,36 475.227,518	34	443.072,282 475.248,926	37.609
36	443.121,707 475.280,352	37	443.132,517 475.285,692	12.057
39	443.153,717 475.289,507	40	443.162,972 475.288,94	9.272
42	443.180,999 475.281,575	43	443.186,687 475.283,479	5.998
45	443.163,676 475.292,905	46	443.154,359 475.293,475	9.334
48	443.141,245 475.292,527	49	443.131,039 475.289,424	10.667
51	443.119,533 475.283,723	1	443.112,935 475.280,142	7.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	120	2455/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.017,301 476.761,308	2	443.211,245 476.725,381	197.244
2	443.211,245 476.725,381	3	443.212,386 476.740,829	15.49
3	443.212,386 476.740,829	4	443.010,392 476.778,247	205.43
4	443.010,392 476.778,247	1	443.017,301 476.761,308	18.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113103	2.856	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
84670 / 01/08/2023		
Certificat Grefa nr. -, din 31/07/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 9324/306/2023 (actiune in instanta nr - din 31.07.2023, emis de JUDECATORIA SIBIU in dosar nr. 9324/306/2023);		
B7	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar 9324/306/2023 inaintata de reclamantii LASCU VALERIU, LASCU MONICA, BOTTA MIHAIL, BOTTA MARIA, CUPSAN IOAN, CUPSAN NICOLAE, CUPSAN GHEORGHE MARIAN, TABACU fosta CUPSAN ELENA, MOLOSIT MARIANA impotriva paratilor LASCU ELENA-ANCA, RITIVOI GHEORGHE SORIN, VANGA VIOLETA, RITIVOI CORNEL, avand ca obiect granituire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

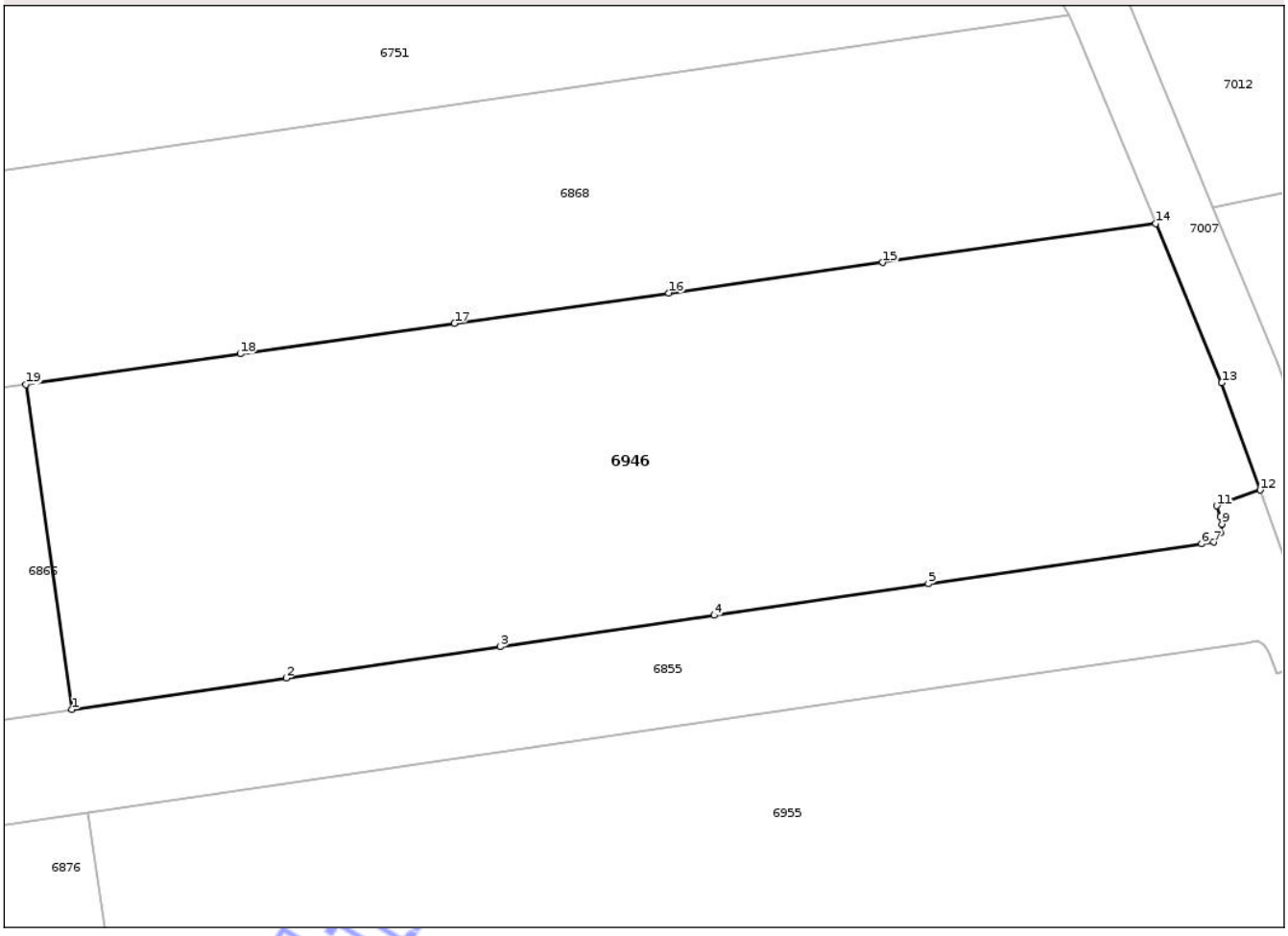
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113103	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.856	87	1870/4/2/9, 1870/3/1/4/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.061,235 478.010,933	2	443.079,738 478.013,643	18.7
2	443.079,738 478.013,643	3	443.098,241 478.016,352	18.7
3	443.098,241 478.016,352	4	443.116,744 478.019,061	18.7
4	443.116,744 478.019,061	5	443.135,246 478.021,77	18.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.135,246 478.021,77	6	443.158,862 478.025,228	23.868
6	443.158,862 478.025,228	7	443.159,905 478.025,381	1.054
7	443.159,905 478.025,381	8	443.160,479 478.026,184	0.987
8	443.160,479 478.026,184	9	443.160,616 478.026,94	0.768
9	443.160,616 478.026,94	10	443.160,498 478.027,587	0.658
10	443.160,498 478.027,587	11	443.160,165 478.028,512	0.983
11	443.160,165 478.028,512	12	443.163,929 478.029,867	4.0
12	443.163,929 478.029,867	13	443.160,595 478.039,131	9.846
13	443.160,595 478.039,131	14	443.154,89 478.052,872	14.878
14	443.154,89 478.052,872	15	443.131,302 478.049,52	23.825
15	443.131,302 478.049,52	16	443.112,788 478.046,888	18.7
16	443.112,788 478.046,888	17	443.094,275 478.044,257	18.699
17	443.094,275 478.044,257	18	443.075,761 478.041,625	18.7
18	443.075,761 478.041,625	19	443.057,247 478.038,994	18.7
19	443.057,247 478.038,994	1	443.061,235 478.010,933	28.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	135	2880/1	-	Nr. tarla 134 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.142,212 474.883,763	2	443.159,149 474.881,537	17.083
2	443.159,149 474.881,537	3	443.180,383 474.920,61	44.47
3	443.180,383 474.920,61	4	443.189,857 474.952,76	33.517
4	443.189,857 474.952,76	5	443.194,066 474.988,349	35.837
5	443.194,066 474.988,349	6	443.194,312 475.024,119	35.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.194,312 475.024,119	7	443.194,044 475.025,946	1.847
7	443.194,044 475.025,946	8	443.191,716 475.041,807	16.031
8	443.191,716 475.041,807	9	443.191,128 475.045,814	4.05
9	443.191,128 475.045,814	10	443.190,186 475.050,746	5.021
10	443.190,186 475.050,746	11	443.174,275 475.050,844	15.911
11	443.174,275 475.050,844	12	443.178,36 475.023,009	28.133
12	443.178,36 475.023,009	13	443.178,129 474.989,343	33.667
13	443.178,129 474.989,343	14	443.174,182 474.955,973	33.603
14	443.174,182 474.955,973	15	443.165,568 474.926,738	30.478
15	443.165,568 474.926,738	1	443.142,212 474.883,763	48.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

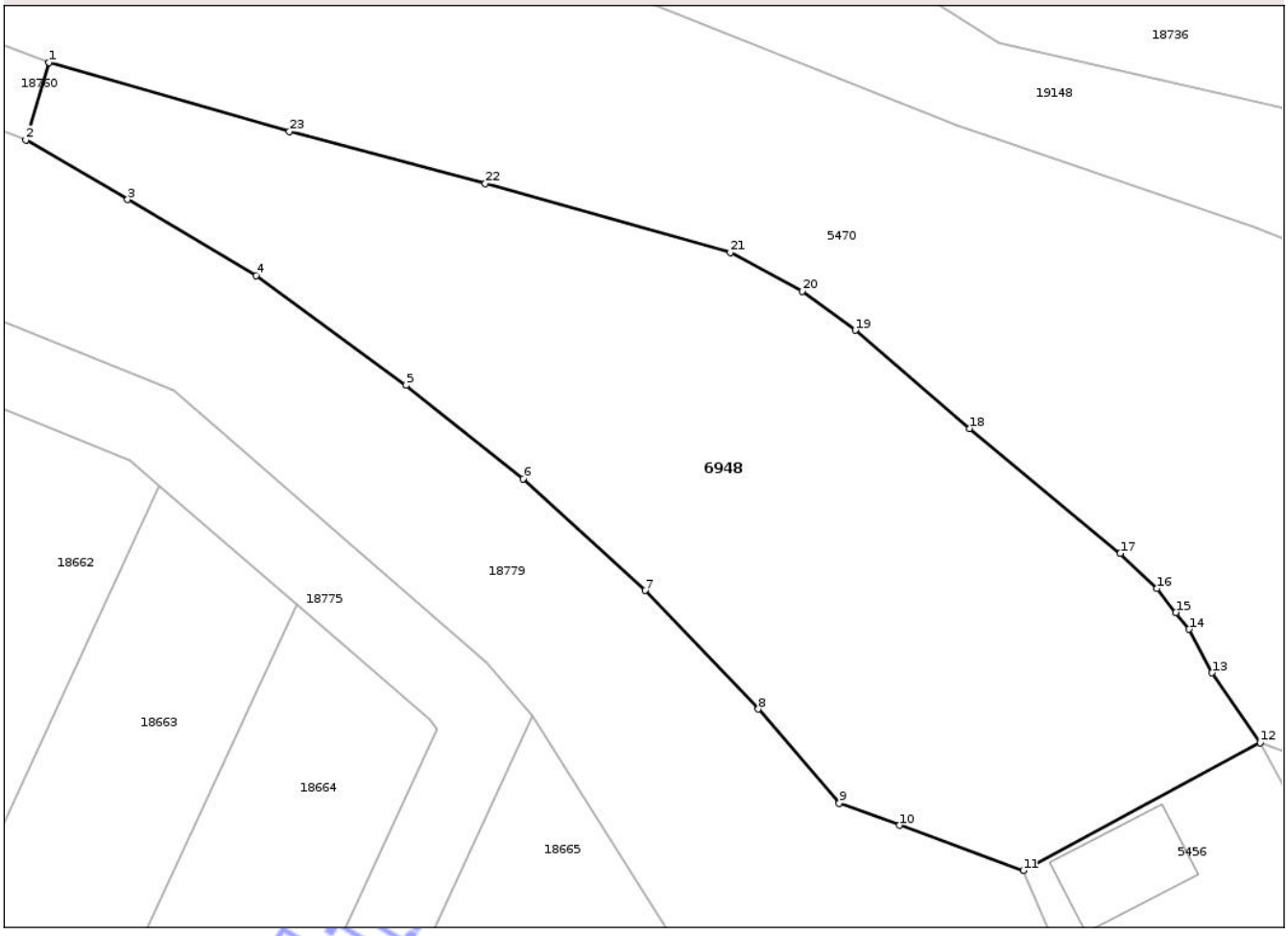
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	838	99	2257/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.829,131 478.643,291	2	449.827,985 478.639,443	4.015
3	449.833,034 478.636,489	4	449.839,426 478.632,718	7.421
5	449.846,868 478.627,29	6	449.852,675 478.622,642	7.438
7	449.858,727 478.617,11	8	449.864,354 478.611,229	8.139
9	449.868,371 478.606,552	10	449.871,36 478.605,461	3.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.827,985 478.639,443	3	449.833,034 478.636,489	5.85
4	449.839,426 478.632,718	5	449.846,868 478.627,29	9.211
6	449.852,675 478.622,642	7	449.858,727 478.617,11	8.199
8	449.864,354 478.611,229	9	449.868,371 478.606,552	6.165
10	449.871,36 478.605,461	11	449.877,503 478.603,218	6.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.877,503 478.603,218	12	449.889,273 478.609,563	13.371
13	449.886,88 478.613,029	14	449.885,738 478.615,188	2.442
15	449.885,087 478.616,015	16	449.884,152 478.617,204	1.513
17	449.882,315 478.618,943	18	449.874,841 478.625,142	9.71
19	449.869,168 478.630,015	20	449.866,531 478.631,957	3.275
21	449.862,954 478.633,872	22	449.850,799 478.637,289	12.626
23	449.841,068 478.639,872	1	449.829,131 478.643,291	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.889,273 478.609,563	13	449.886,88 478.613,029	4.212
14	449.885,738 478.615,188	15	449.885,087 478.616,015	1.052
16	449.884,152 478.617,204	17	449.882,315 478.618,943	2.53
18	449.874,841 478.625,142	19	449.869,168 478.630,015	7.479
20	449.866,531 478.631,957	21	449.862,954 478.633,872	4.057
22	449.850,799 478.637,289	23	449.841,068 478.639,872	10.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105713	687	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

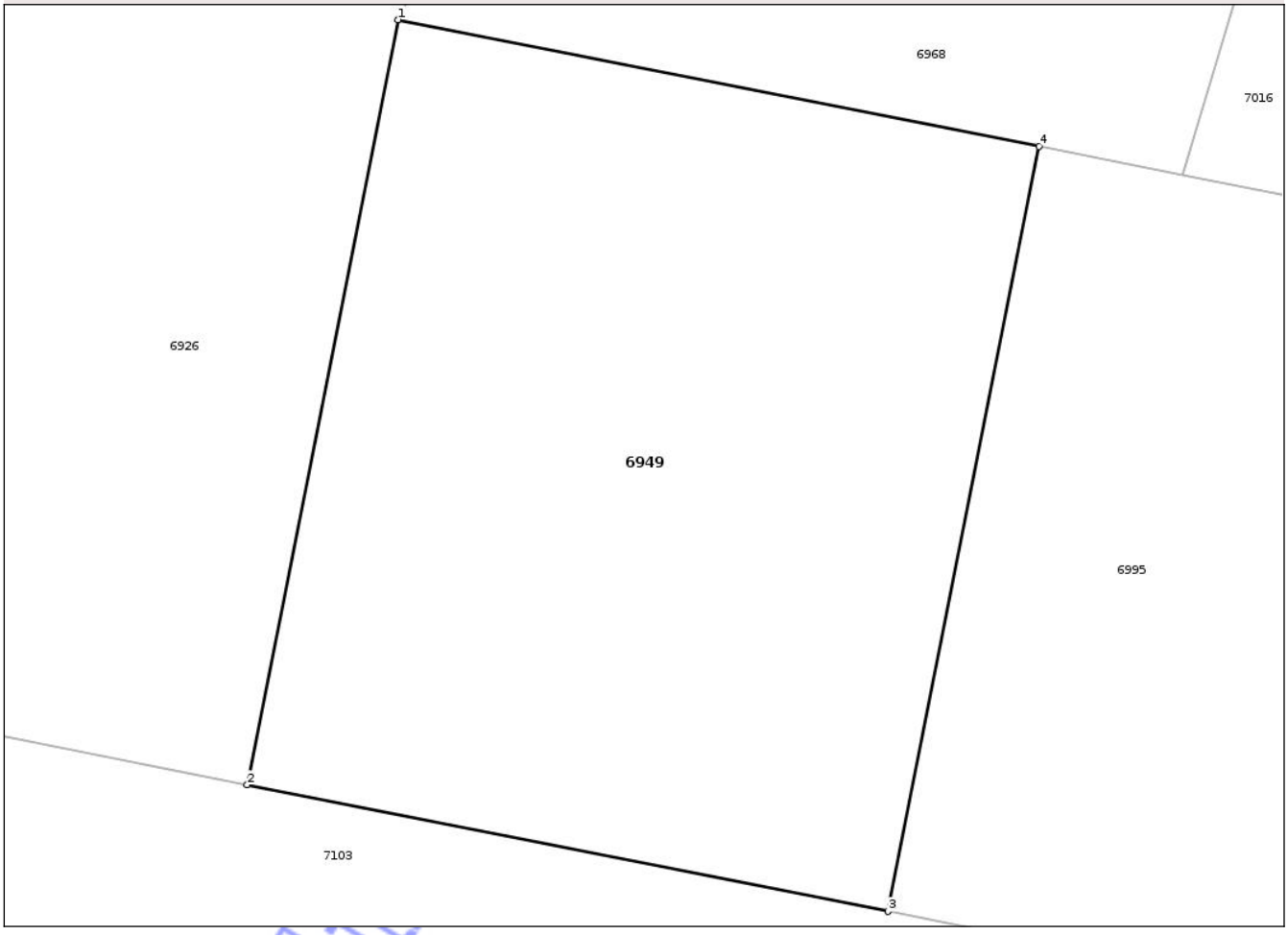
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105713	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	120	2455/1/12/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.103,875 476.846,855	2	443.098,335 476.818,781	28.615
2	443.098,335 476.818,781	3	443.121,881 476.814,135	24.0
3	443.121,881 476.814,135	4	443.127,421 476.842,209	28.615
4	443.127,421 476.842,209	1	443.103,875 476.846,855	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105725	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

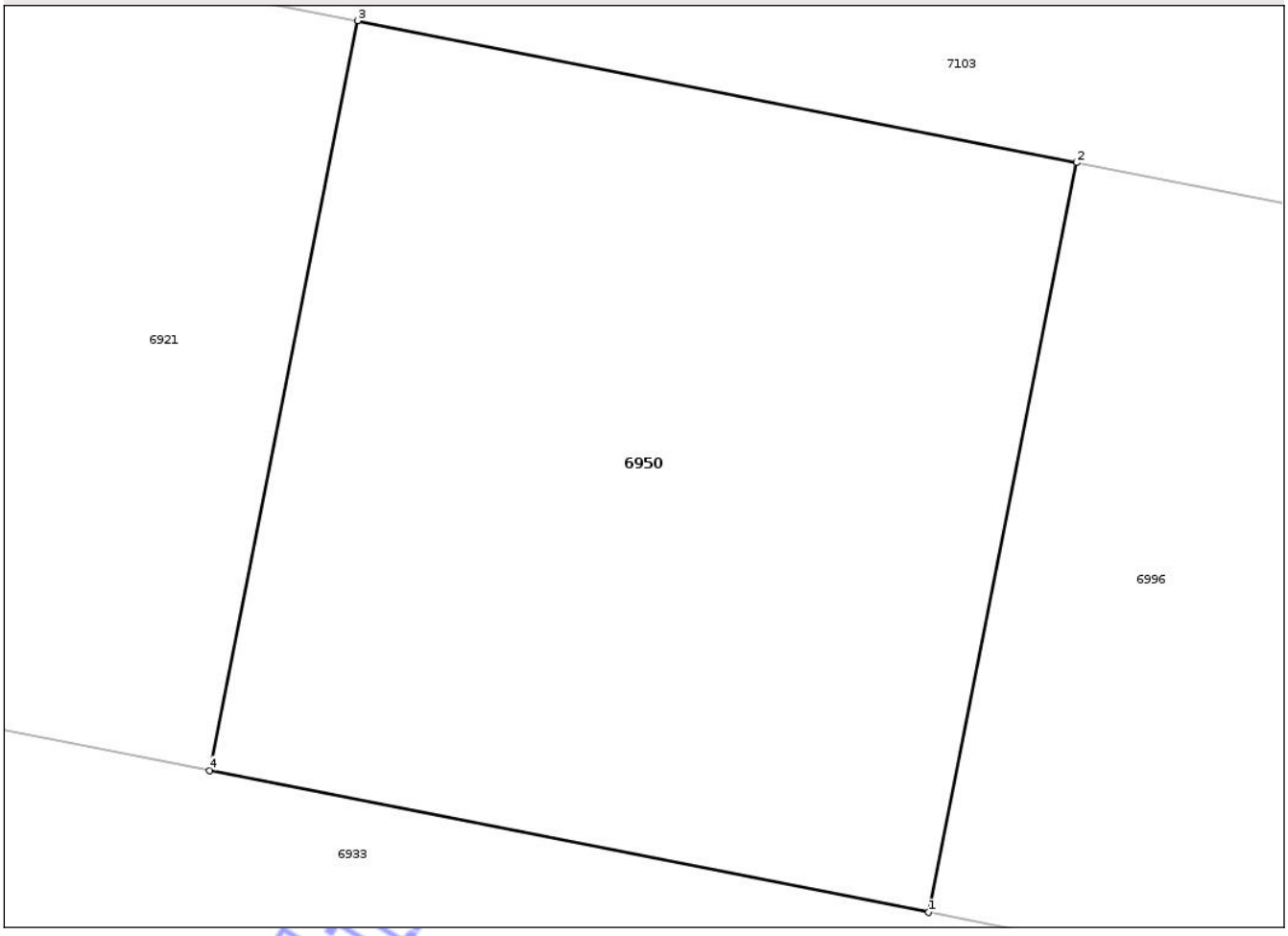
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105725	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.122,242 476.780,428	2	443.127,082 476.804,955	25.0
2	443.127,082 476.804,955	3	443.103,536 476.809,601	24.0
3	443.103,536 476.809,601	4	443.098,697 476.785,074	25.0
4	443.098,697 476.785,074	1	443.122,242 476.780,428	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 875, din 29/08/2002 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MARINELA**, și soțul 2) **TATU GHEORGHE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

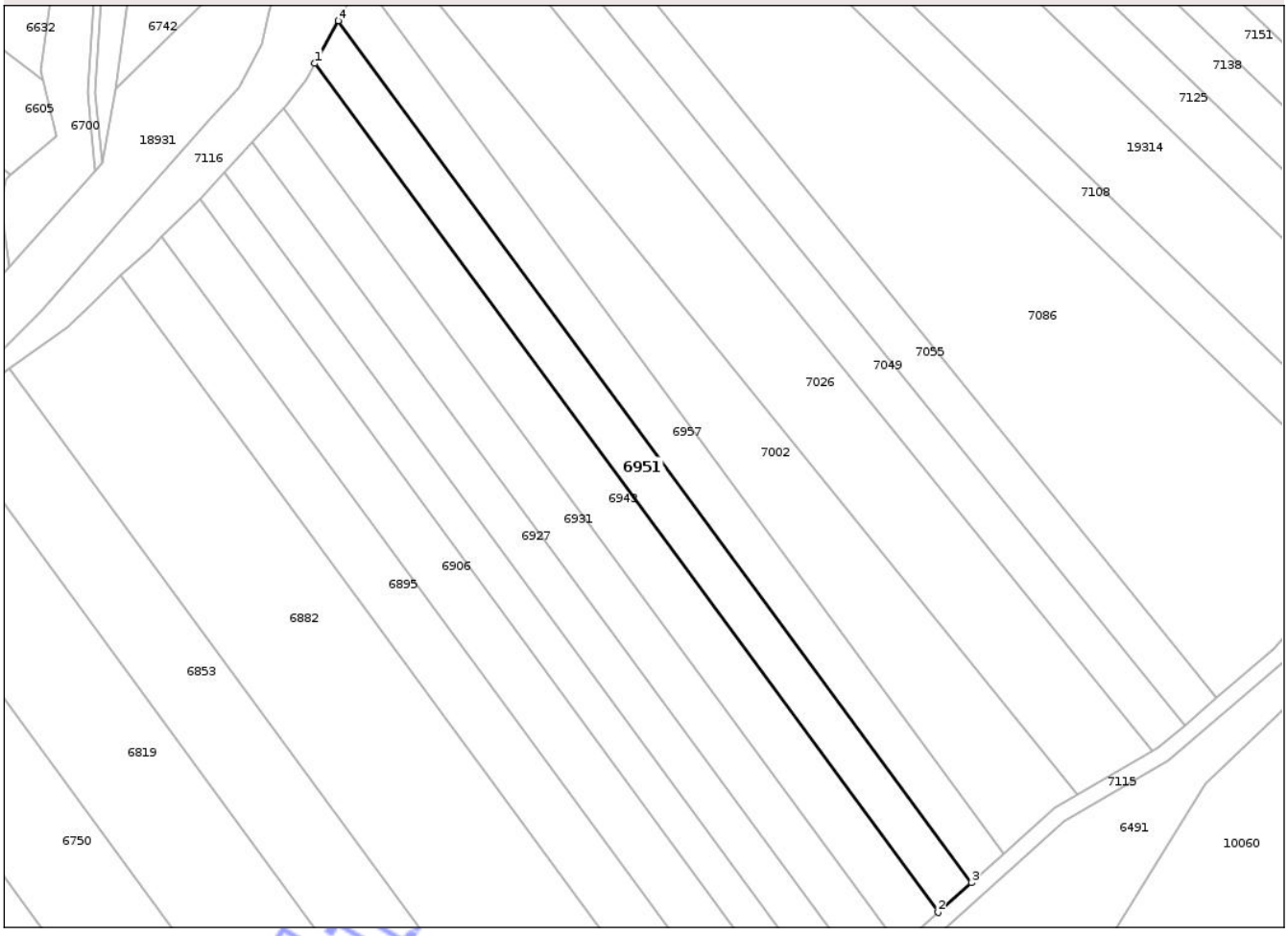
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.011,198 473.870,76	2	443.163,308 473.663,803	256.844
2	443.163,308 473.663,803	3	443.171,423 473.671,029	10.866
3	443.171,423 473.671,029	4	443.016,985 473.881,154	260.775
4	443.016,985 473.881,154	1	443.011,198 473.870,76	11.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2240N/Daia
Nr. cadastral vechi:544/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107188	1.300	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54039 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 156, din 23/05/2023 emis de VELICIU SANDA VETURIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREAN IOAN**, si sotia 2) **OPREAN SIMONA**, bun comun	
106055 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM nr. 93, din 27/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in extravilan	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

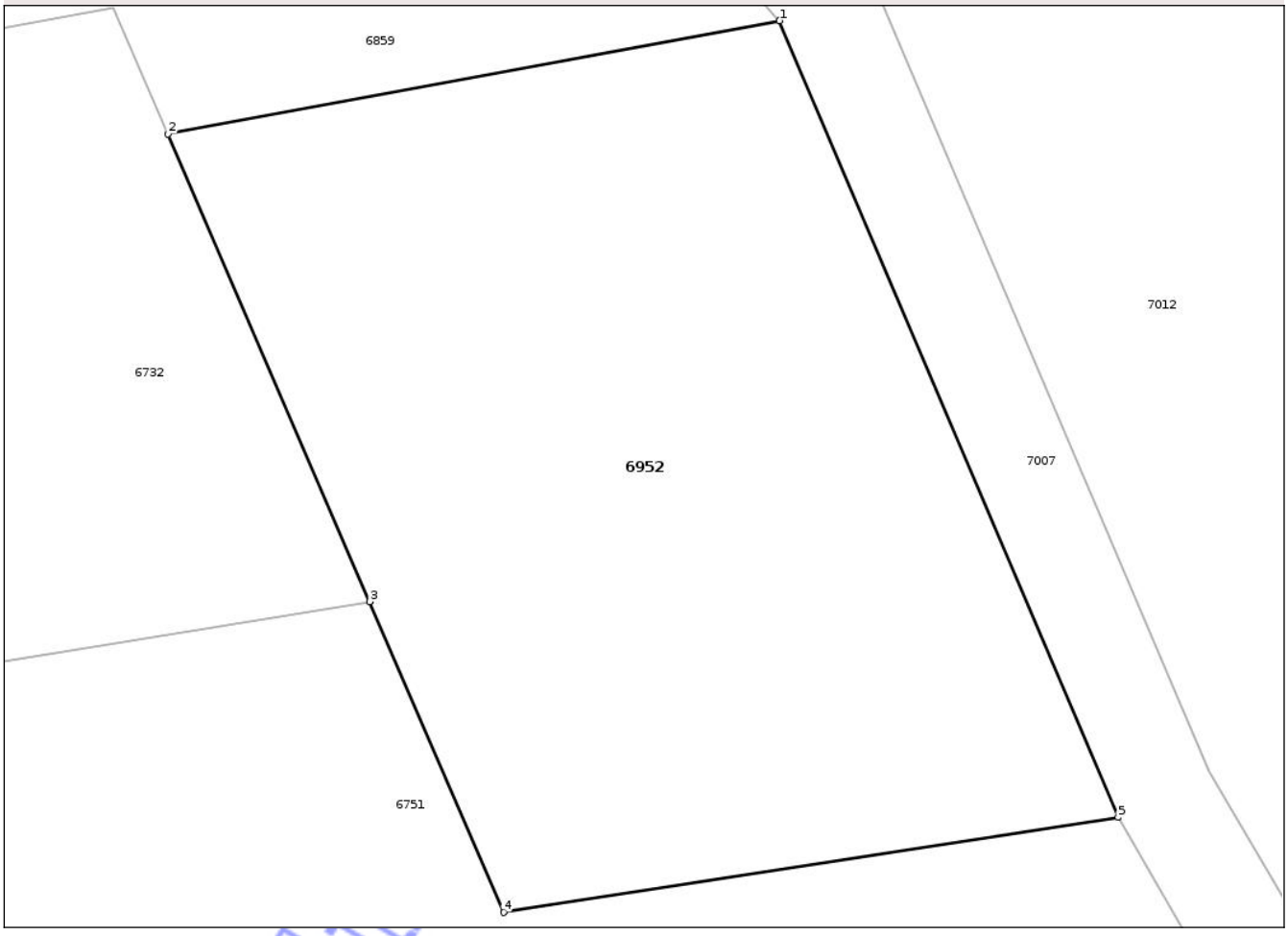
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107188	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	87	1870/3/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.124,282 478.121,292	2	443.093,621 478.115,614	31.182
2	443.093,621 478.115,614	3	443.103,725 478.092,206	25.496
3	443.103,725 478.092,206	4	443.110,444 478.076,642	16.952
4	443.110,444 478.076,642	5	443.141,262 478.081,406	31.184
5	443.141,262 478.081,406	1	443.124,282 478.121,292	43.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

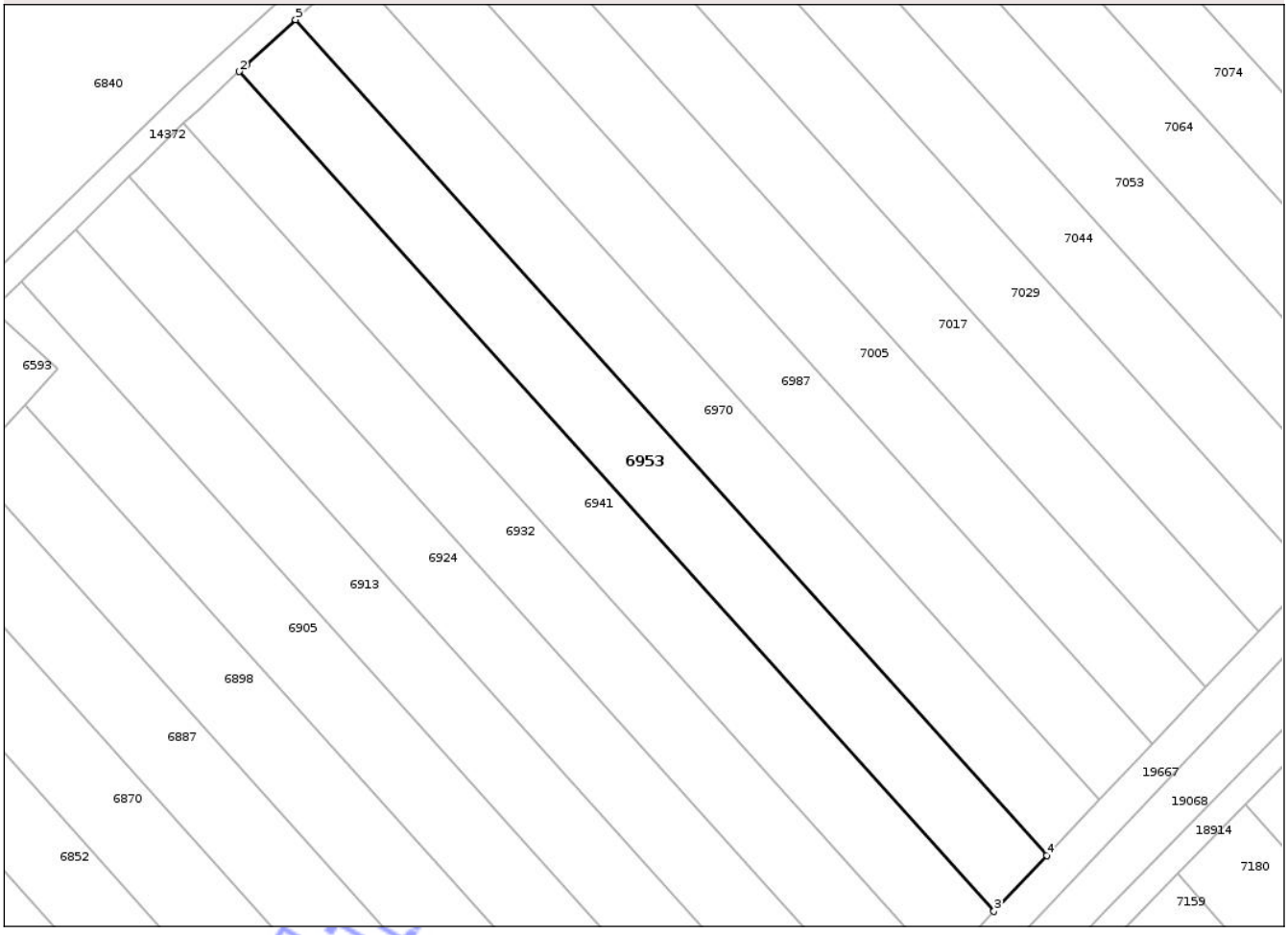
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.061,675 474.404,365	2	443.060,562 474.403,339	1.514
2	443.060,562 474.403,339	3	443.178,498 474.272,258	176.327
3	443.178,498 474.272,258	4	443.186,729 474.280,957	11.976
4	443.186,729 474.280,957	5	443.069,343 474.411,428	175.505
5	443.069,343 474.411,428	1	443.061,675 474.404,365	10.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103088	7.100	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58771 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 10/06/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103088	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	131	2811/1/15/1	-	Numar parcela 2811/1/15 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.112,935 475.280,142	2	443.150,804 475.545,561	268.107
2	443.150,804 475.545,561	3	443.124,486 475.547,419	26.384
3	443.124,486 475.547,419	4	443.115,323 475.486,048	62.051
4	443.115,323 475.486,048	5	443.110,448 475.465,567	21.053
5	443.110,448 475.465,567	6	443.106,394 475.426,084	39.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.106,394 475.426,084	7	443.098,894 475.363,041	63.488
7	443.098,894 475.363,041	8	443.089,819 475.267,594	95.877
8	443.089,819 475.267,594	1	443.112,935 475.280,142	26.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2303N
Nr. cadastral vechi:1160

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102046	5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44366 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 94 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. DODENCIU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102046	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.115,8 475.516,329	2	443.120,545 475.547,778	31.805
2	443.120,545 475.547,778	3	443.128,431 475.597,991	50.828
3	443.128,431 475.597,991	4	443.152,653 475.746,524	150.495
4	443.152,653 475.746,524	5	443.130,534 475.741,358	22.714
5	443.130,534 475.741,358	6	443.123,151 475.739,772	7.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.123,151 475.739,772	7	443.092,618 475.514,212	227.617
7	443.092,618 475.514,212	8	443.106,478 475.515,144	13.891
8	443.106,478 475.515,144	1	443.115,8 475.516,329	9.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2514 N
Nr. cadastral vechi:1324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107349	2.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 218, din 25/02/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2514 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

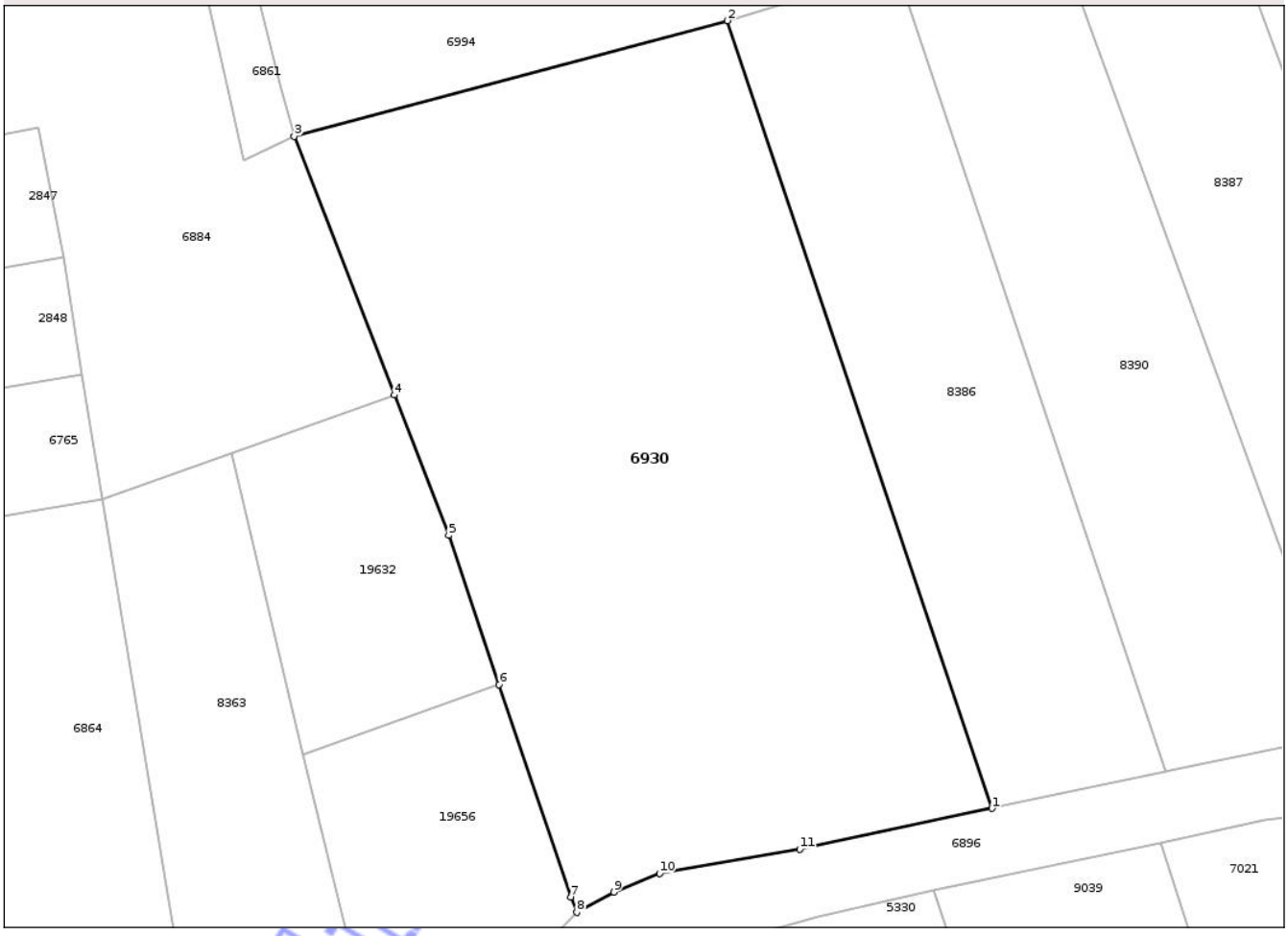
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107349	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.400	87	1860/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.127,006 478.311,167	2	443.105,255 478.375,897	68.287
2	443.105,255 478.375,897	3	443.069,594 478.366,383	36.908
3	443.069,594 478.366,383	4	443.077,834 478.345,135	22.79
4	443.077,834 478.345,135	5	443.082,302 478.333,615	12.356
5	443.082,302 478.333,615	6	443.086,444 478.321,357	12.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.086,444 478.321,357	7	443.092,35 478.303,88	18.448
7	443.092,35 478.303,88	8	443.092,847 478.302,625	1.35
8	443.092,847 478.302,625	9	443.095,907 478.304,284	3.481
9	443.095,907 478.304,284	10	443.099,662 478.305,842	4.065
10	443.099,662 478.305,842	11	443.111,184 478.307,814	11.69
11	443.111,184 478.307,814	1	443.127,006 478.311,167	16.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.646	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.109	85	1844/15/2	-	
2	drum	DA	482	85	1844/15/2	-	
3	drum	NU	55	85	1844/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.086,757 478.832,876	2	443.090,592 478.841,923	9.826
4	443.109,508 478.872,98	5	443.107,495 478.882,567	9.796
7	443.111,143 478.890,837	8	443.111,967 478.892,705	2.042
10	443.122,373 478.915,492	11	443.132,546 478.935,96	22.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.090,592 478.841,923	3	443.097,881 478.848,031	9.51
5	443.107,495 478.882,567	6	443.109,528 478.887,177	5.038
8	443.111,967 478.892,705	9	443.119,221 478.909,151	17.975
11	443.132,546 478.935,96	12	443.133,436 478.938,071	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.097,881 478.848,031	4	443.109,508 478.872,98	27.525
6	443.109,528 478.887,177	7	443.111,143 478.890,837	4.0
9	443.119,221 478.909,151	10	443.122,373 478.915,492	7.081
12	443.133,436 478.938,071	13	443.133,614 478.938,492	0.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.133,614 478.938,492	14	443.143,211 478.961,238	24.688
16	443.153,18 478.984,255	17	443.156,151 478.989,823	6.311
19	443.167,81 479.011,666	20	443.169,071 479.015,198	3.75
22	443.172,272 479.027,447	23	443.172,332 479.027,597	0.162
25	443.181,182 479.049,779	26	443.173,544 479.051,917	7.932
28	443.166,974 479.021,221	29	443.164,142 479.013,29	8.421
31	443.148,632 478.984,231	32	443.140,95 478.966,147	19.648
34	443.134,843 478.951,695	35	443.130,613 478.941,67	10.881
37	443.128,908 478.937,63	38	443.115,421 478.910,511	30.288
40	443.104,303 478.878,302	41	443.105,319 478.873,462	4.945
43	443.094,623 478.850,511	44	443.087,285 478.844,37	9.569
46	443.071,309 478.806,686	47	443.062,105 478.784,974	23.582
49	443.043,656 478.742,973	50	443.040,7 478.736,265	7.33
52	443.032,69 478.718,666	53	443.027,521 478.706,621	13.107
55	443.025,628 478.696,758	56	443.024,384 478.687,182	9.656
58	443.028,795 478.690,083	59	443.029,484 478.695,387	5.349
61	443.031,295 478.705,272	62	443.037,558 478.719,488	15.534
64	443.044,359 478.734,649	65	443.044,811 478.735,675	1.121
67	443.057,317 478.764,191	68	443.064,52 478.780,636	17.953
70	443.077,038 478.809,951	1	443.086,757 478.832,876	24.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	443.143,211 478.961,238	15	443.152,245 478.982,504	23.105
17	443.156,151 478.989,823	18	443.165,087 479.006,564	18.977
20	443.169,071 479.015,198	21	443.170,852 479.020,187	5.297
23	443.172,332 479.027,597	24	443.175,929 479.036,614	9.708
26	443.173,544 479.051,917	27	443.168,23 479.029,423	23.113
29	443.164,142 479.013,29	30	443.155,339 478.996,797	18.695
32	443.140,95 478.966,147	33	443.138,825 478.961,145	5.435
35	443.130,613 478.941,67	36	443.129,953 478.940,105	1.698
38	443.115,421 478.910,511	39	443.103,316 478.883,003	30.054
41	443.105,319 478.873,462	42	443.099,76 478.861,533	13.161
44	443.087,285 478.844,37	45	443.085,473 478.840,097	4.641
47	443.062,105 478.784,974	48	443.054,099 478.766,747	19.908
50	443.040,7 478.736,265	51	443.034,823 478.722,981	14.526
53	443.027,521 478.706,621	54	443.026,411 478.702,778	4.0
56	443.024,384 478.687,182	57	443.028,274 478.686,072	4.045
59	443.029,484 478.695,387	60	443.030,338 478.701,96	6.628
62	443.037,558 478.719,488	63	443.038,565 478.721,524	2.271
65	443.044,811 478.735,675	66	443.047,32 478.741,368	6.221
68	443.064,52 478.780,636	69	443.067,329 478.787,048	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	443.152,245 478.982,504	16	443.153,18 478.984,255	1.985
18	443.165,087 479.006,564	19	443.167,81 479.011,666	5.783
21	443.170,852 479.020,187	22	443.172,272 479.027,447	7.398
24	443.175,929 479.036,614	25	443.181,182 479.049,779	14.174
27	443.168,23 479.029,423	28	443.166,974 479.021,221	8.298
30	443.155,339 478.996,797	31	443.148,632 478.984,231	14.244
33	443.138,825 478.961,145	34	443.134,843 478.951,695	10.255
36	443.129,953 478.940,105	37	443.128,908 478.937,63	2.687
39	443.103,316 478.883,003	40	443.104,303 478.878,302	4.803
42	443.099,76 478.861,533	43	443.094,623 478.850,511	12.16
45	443.085,473 478.840,097	46	443.071,309 478.806,686	36.289
48	443.054,099 478.766,747	49	443.043,656 478.742,973	25.967
51	443.034,823 478.722,981	52	443.032,69 478.718,666	4.813
54	443.026,411 478.702,778	55	443.025,628 478.696,758	6.071
57	443.028,274 478.686,072	58	443.028,795 478.690,083	4.045
60	443.030,338 478.701,96	61	443.031,295 478.705,272	3.447
63	443.038,565 478.721,524	64	443.044,359 478.734,649	14.347
66	443.047,32 478.741,368	67	443.057,317 478.764,191	24.916
69	443.067,329 478.787,048	70	443.077,038 478.809,951	24.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 473/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNFALEAN IOAN** 2) **GÎNFALEAN AUREL** 3) **GELERIU ANA**	
Act Notarial nr. 95, din 01/11/2000 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 112/2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, jr	
Act Notarial nr. 43, din 25/09/2012 emis de NP VALERICA DAN (Dosar nr. 80/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VANGA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.900	88	1892/15	-	Număr tarla 87, număr parcelă 1892/24 greşit în act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.110,757 477.939,257	2	443.105,967 477.939,993	4.846
3	443.082,693 477.926,14	4	443.100,885 477.808,847	118.695
5	443.103,948 477.808,266	6	443.115,699 477.789,189	22.406
7	443.120,262 477.788,68	8	443.120,157 477.790,004	1.328
9	443.118,06 477.795,424	10	443.117,611 477.809,181	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.105,967 477.939,993	3	443.082,693 477.926,14	27.085
4	443.100,885 477.808,847	5	443.103,948 477.808,266	3.118
6	443.115,699 477.789,189	7	443.120,262 477.788,68	4.591
8	443.120,157 477.790,004	9	443.118,06 477.795,424	5.812
10	443.117,611 477.809,181	11	443.118,584 477.820,171	11.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.118,584 477.820,171	12	443.120,979 477.835,019	15.04
13	443.122,775 477.843,542	14	443.122,699 477.856,951	13.409
15	443.122,549 477.868,614	16	443.121,203 477.873,847	5.403
17	443.123,899 477.885,467	18	443.124,573 477.894,065	8.624
19	443.123,076 477.902,139	20	443.119,858 477.909,424	7.964
21	443.120,98 477.915,405	22	443.118,288 477.918,789	4.324
23	443.116,118 477.923,2	24	443.115,594 477.929,555	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.120,979 477.835,019	13	443.122,775 477.843,542	8.71
14	443.122,699 477.856,951	15	443.122,549 477.868,614	11.664
16	443.121,203 477.873,847	17	443.123,899 477.885,467	11.929
18	443.124,573 477.894,065	19	443.123,076 477.902,139	8.212
20	443.119,858 477.909,424	21	443.120,98 477.915,405	6.085
22	443.118,288 477.918,789	23	443.116,118 477.923,2	4.916
24	443.115,594 477.929,555	1	443.110,757 477.939,257	10.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 297, din 18/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LAZAR PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LAZĂR IOAN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	120	2455/1/7	-	Numar parcela 2455/1/18 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.004,381 476.792,986	2	443.010,392 476.778,247	15.918
2	443.010,392 476.778,247	3	443.212,386 476.740,829	205.43
3	443.212,386 476.740,829	4	443.213,378 476.754,27	13.478
4	443.213,378 476.754,27	1	443.004,381 476.792,986	212.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113105	3.072	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58834 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112745/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
84740 / 01/08/2023		
Certificat Grefa nr. dosar 9324/306/2023, din 31/07/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU (actiune in instanta nr inregistrata la Judecatorie din 31.07.2023, emis de AV DAN FLORIAN-VASILE);		
B7	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar 9324/306/2023 inaintata de reclamantii LASCU VALERIU, LASCU MONICA, BOTTA MIHAIL, BOTTA MARIA, CUPSAN IOAN, CUPSAN NICOLAE, CUPSAN GHEORGHE MARIAN, TABACU fosta CUPSAN ELENA, MOLOSIT MARIANA impotriva paratilor LASCU ELENA-ANCA, RITIVOI GHEORGHE SORIN, VANGA VIOLETA, RITIVOI CORNEL, avand ca obiect granituire	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

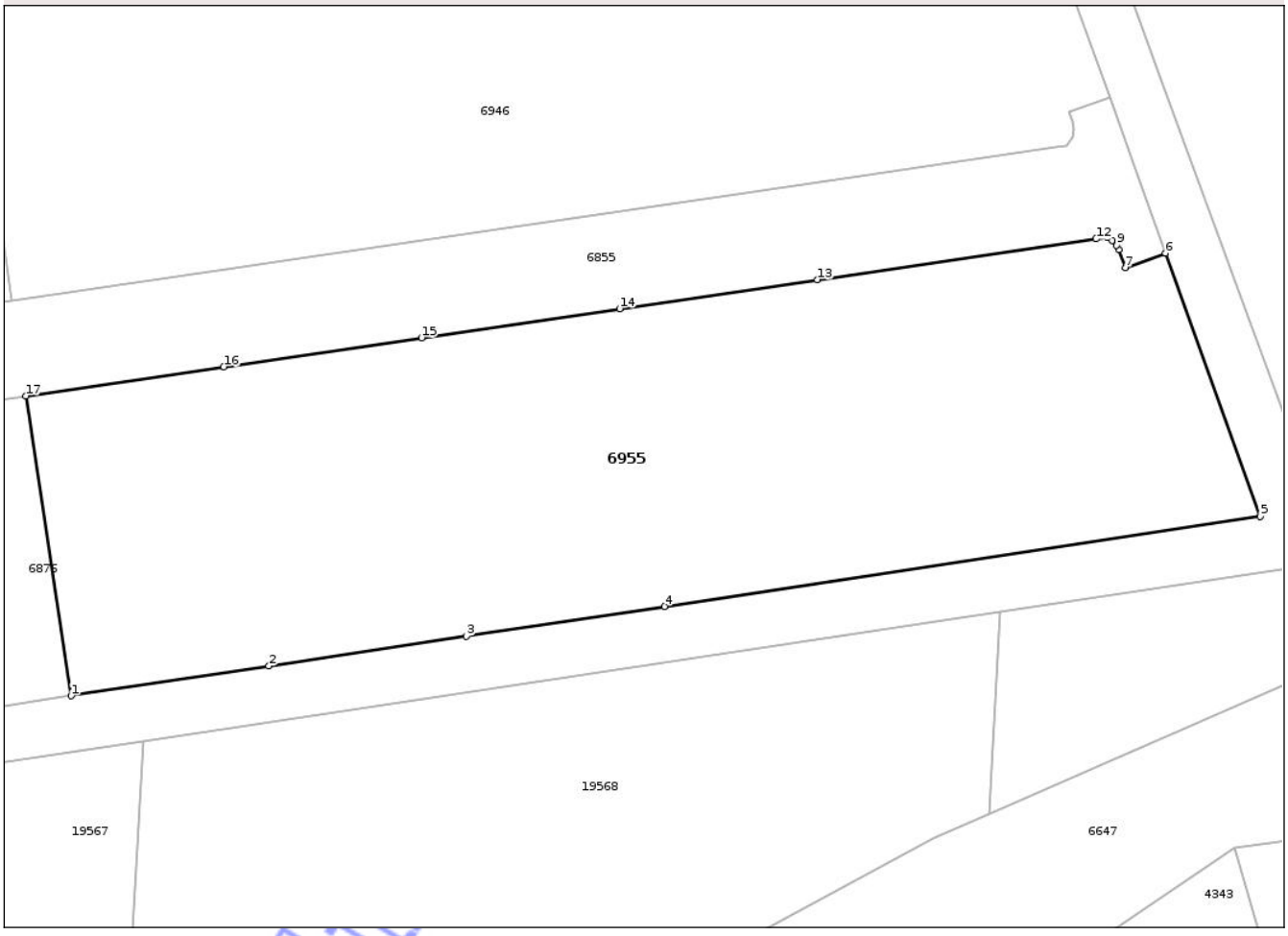
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113105	3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.072	87	1870/4/2/11, 1870/3/1/4/2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.066,801 477.974,006	2	443.085,292 477.976,794	18.7
2	443.085,292 477.976,794	3	443.103,783 477.979,581	18.7
3	443.103,783 477.979,581	4	443.122,274 477.982,368	18.7
4	443.122,274 477.982,368	5	443.177,996 477.990,766	56.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.177,996 477.990,766	6	443.169,152 478.015,348	26.125
6	443.169,152 478.015,348	7	443.165,388 478.013,994	4.0
7	443.165,388 478.013,994	8	443.164,781 478.015,682	1.794
8	443.164,781 478.015,682	9	443.164,571 478.016,102	0.47
9	443.164,571 478.016,102	10	443.164,167 478.016,552	0.605
10	443.164,167 478.016,552	11	443.163,695 478.016,84	0.553
11	443.163,695 478.016,84	12	443.162,653 478.016,687	1.053
12	443.162,653 478.016,687	13	443.136,588 478.012,871	26.343
13	443.136,588 478.012,871	14	443.118,085 478.010,161	18.7
14	443.118,085 478.010,161	15	443.099,582 478.007,452	18.7
15	443.099,582 478.007,452	16	443.081,079 478.004,743	18.7
16	443.081,079 478.004,743	17	443.062,577 478.002,034	18.699
17	443.062,577 478.002,034	1	443.066,801 477.974,006	28.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

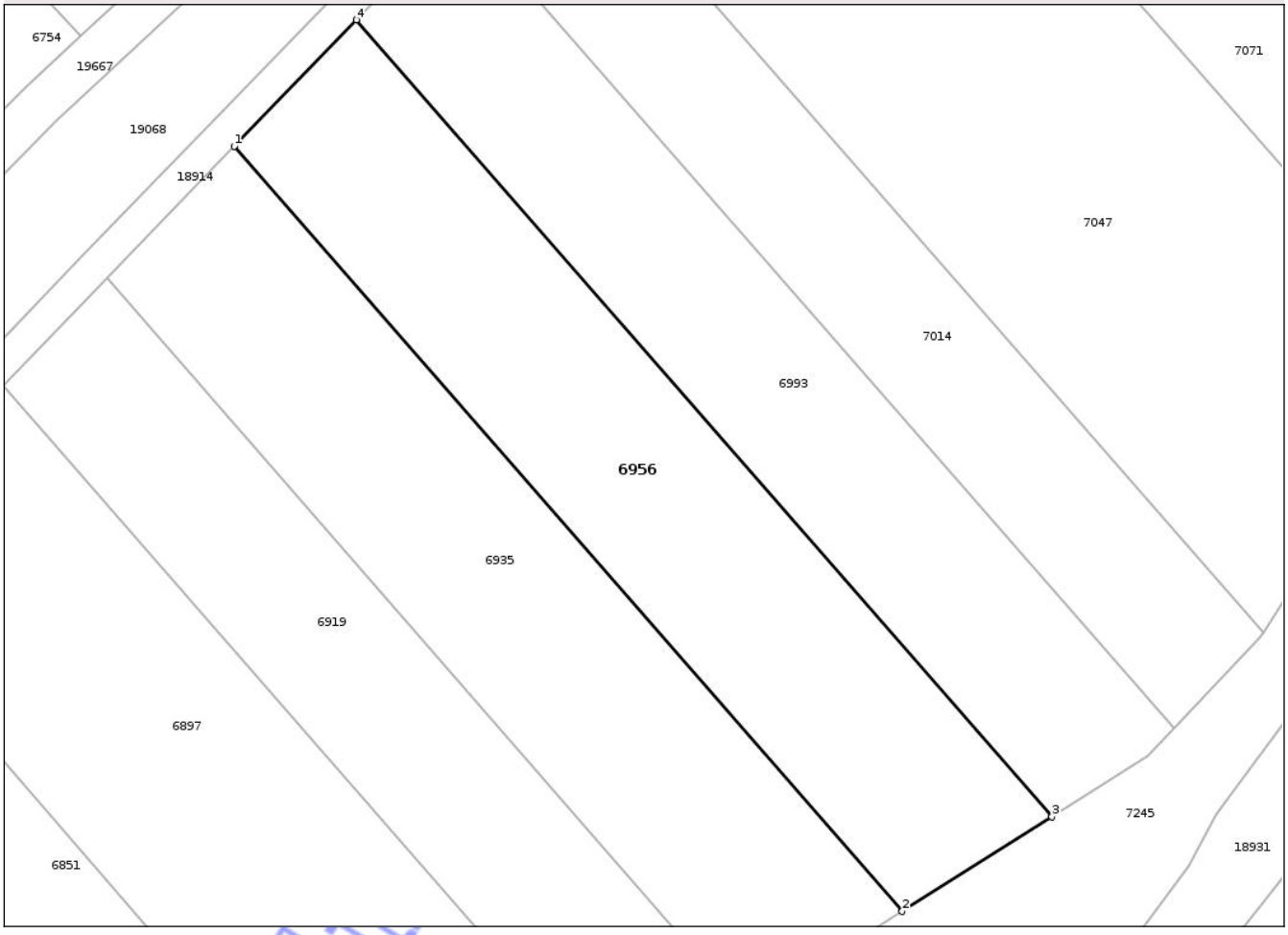
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	140	2998/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.072,289 474.138,975	2	443.153,782 474.045,728	123.839
2	443.153,782 474.045,728	3	443.172,054 474.057,279	21.617
3	443.172,054 474.057,279	4	443.087,185 474.154,39	128.97
4	443.087,185 474.154,39	1	443.072,289 474.138,975	21.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 31/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

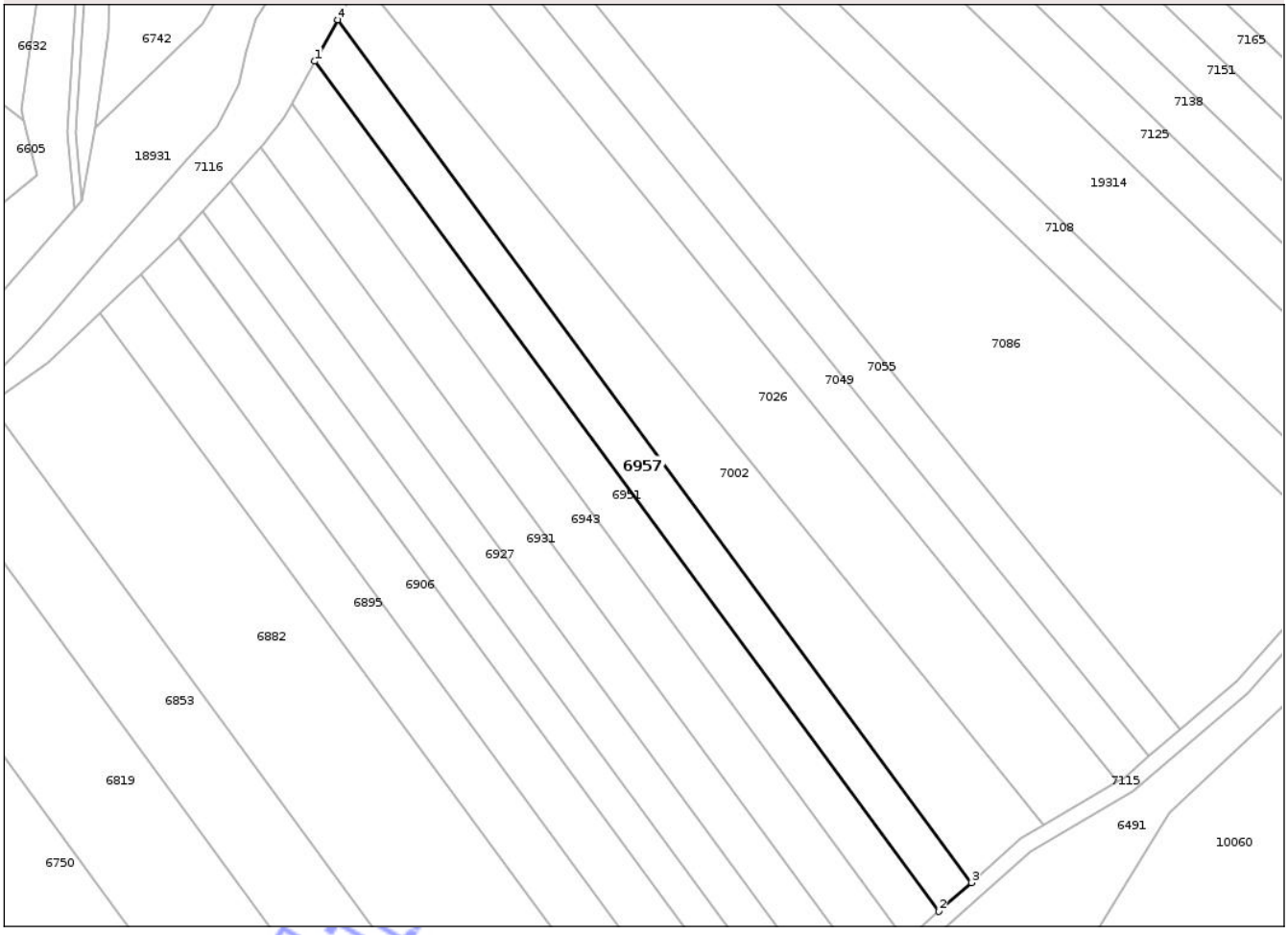
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.016,985 473.881,154	2	443.171,423 473.671,029	260.775
2	443.171,423 473.671,029	3	443.179,418 473.678,147	10.704
3	443.179,418 473.678,147	4	443.022,686 473.891,393	264.648
4	443.022,686 473.891,393	1	443.016,985 473.881,154	11.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 409, din 30/07/2002 emis de BNP COMSA DELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ VASILE**, căsătorit cu 2) **CIOACĂ VALENTINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

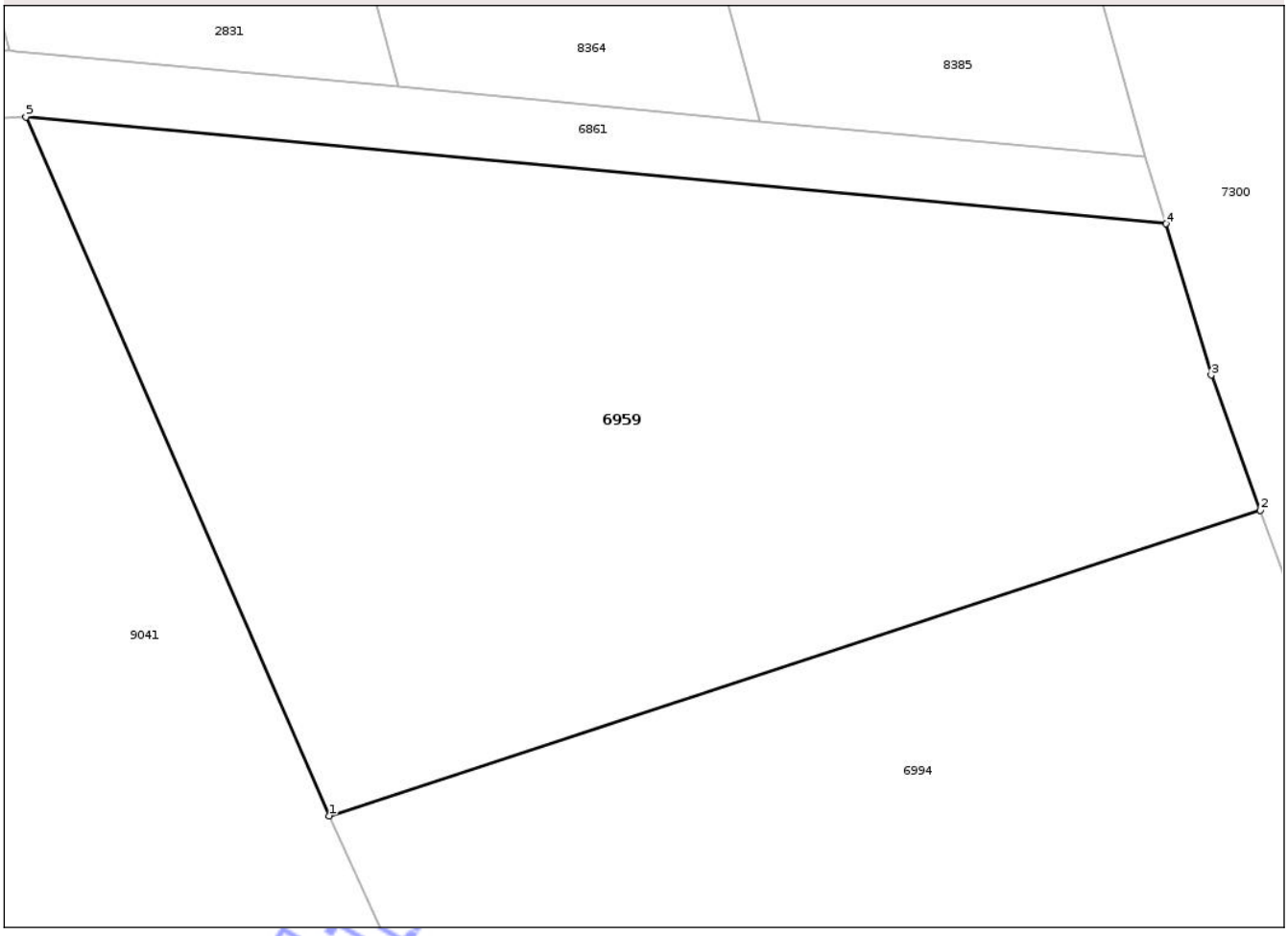
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	87	1860/1	-	Nr. tarla 86 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.098,399 478.411,047	2	443.155,659 478.429,822	60.26
2	443.155,659 478.429,822	3	443.152,641 478.438,132	8.841
3	443.152,641 478.438,132	4	443.149,851 478.447,422	9.7
4	443.149,851 478.447,422	5	443.079,728 478.453,976	70.429
5	443.079,728 478.453,976	1	443.098,399 478.411,047	46.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTEA MARIA**, născută Hanzu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

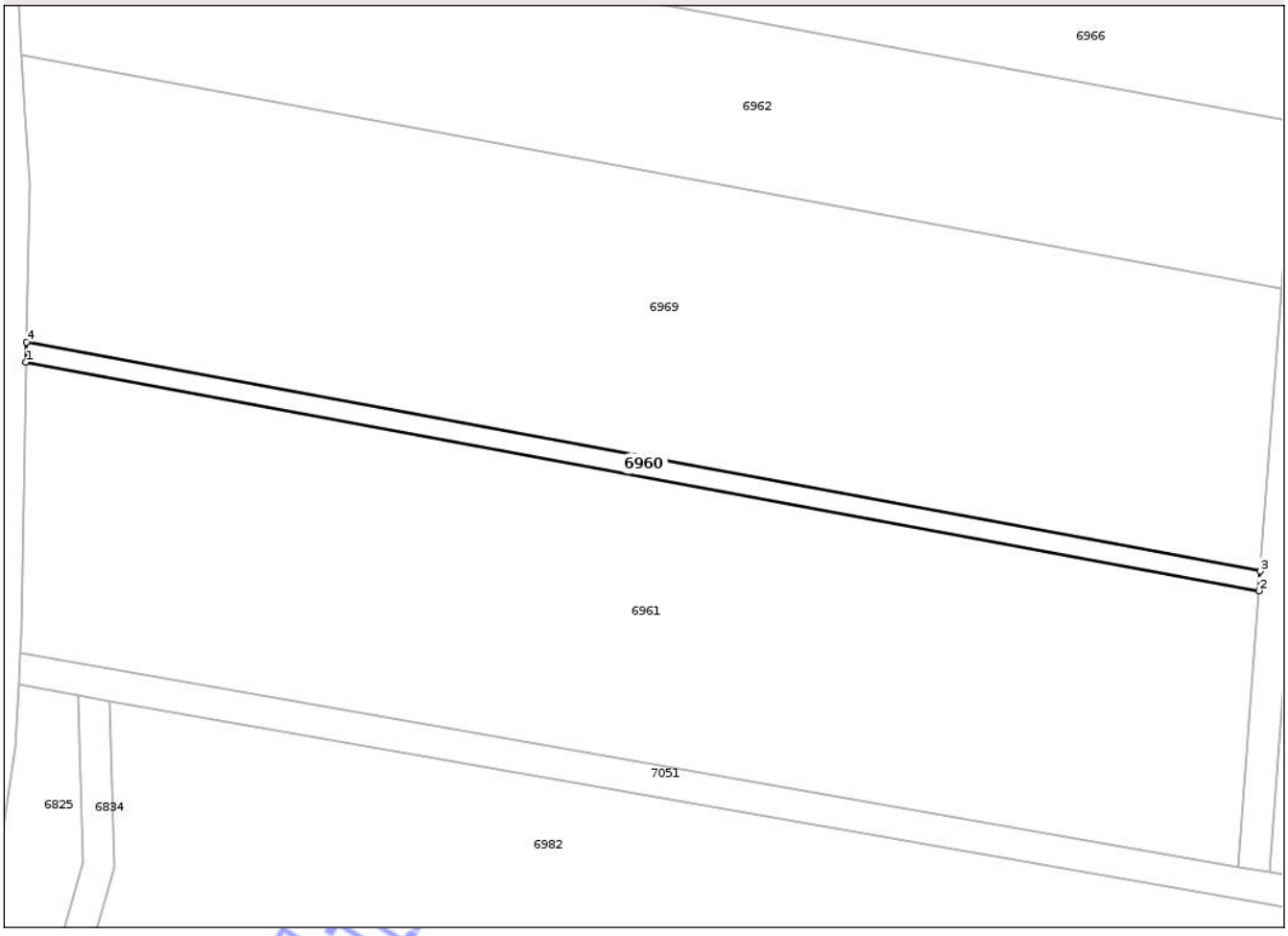
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	120	2455/1/2	-	Numar parcela 2455/2 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,81 476.631,2	2	443.202,14 476.602,056	160.007
2	443.202,14 476.602,056	3	443.202,325 476.604,563	2.514
3	443.202,325 476.604,563	4	443.044,873 476.633,73	160.131
4	443.044,873 476.633,73	1	443.044,81 476.631,2	2.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION** 2) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

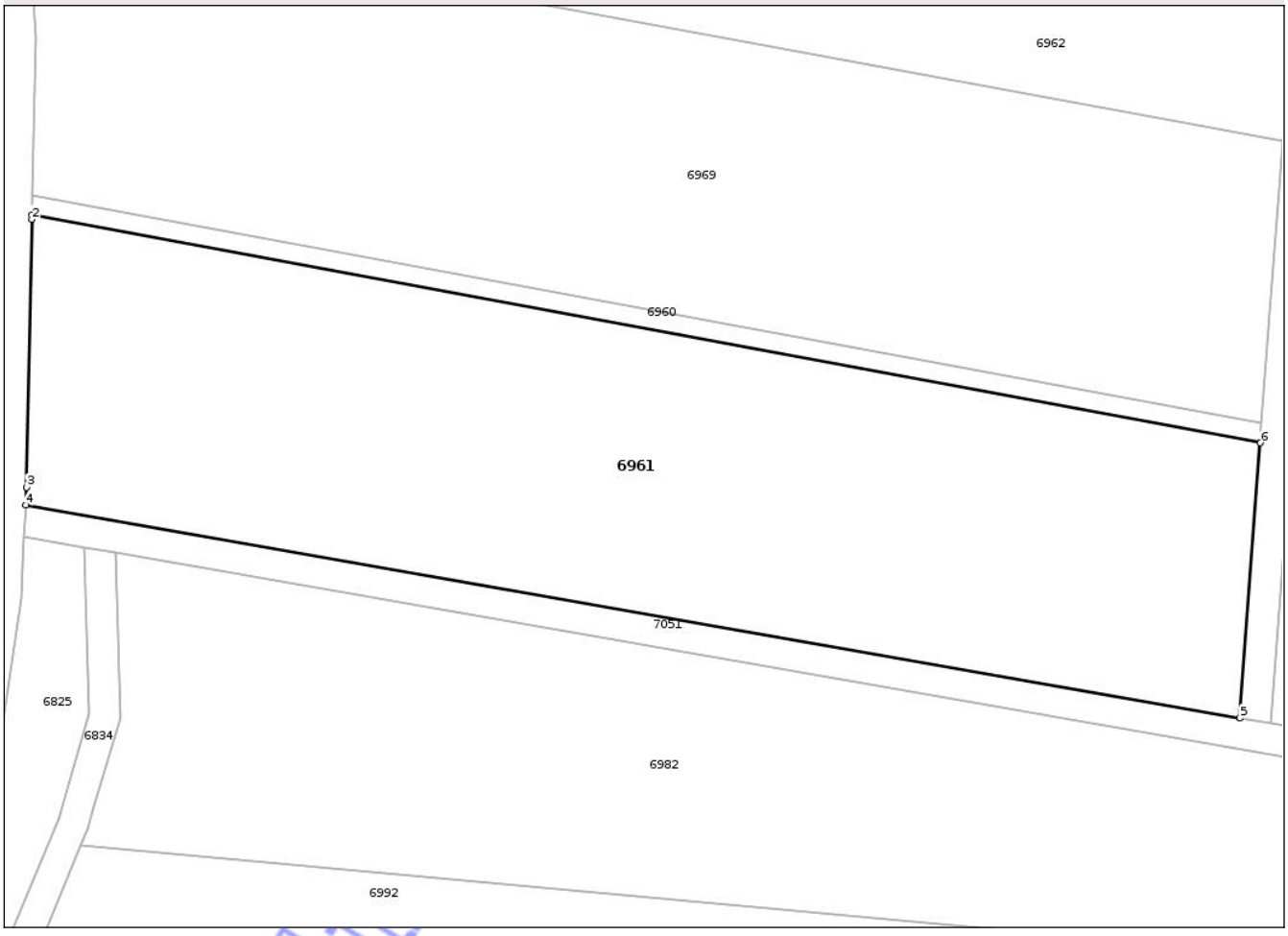
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	120	2455/1/1	-	Numar parcela 2455/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,81 476.631,2	2	443.044,797 476.630,649	0.551
2	443.044,797 476.630,649	3	443.044,172 476.596,386	34.269
3	443.044,172 476.596,386	4	443.044,058 476.594,089	2.3
4	443.044,058 476.594,089	5	443.199,542 476.566,869	157.849
5	443.199,542 476.566,869	6	443.202,14 476.602,056	35.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.202,14 476.602,056	1	443.044,81 476.631,2	160.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366 N
Nr. cadastral vechi:1192

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108816	3.500	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25673 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 19, din 21/03/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (IN DOSAR NR.21/2019 CONEXAT CU DOSAR NR. 14/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBÎRCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

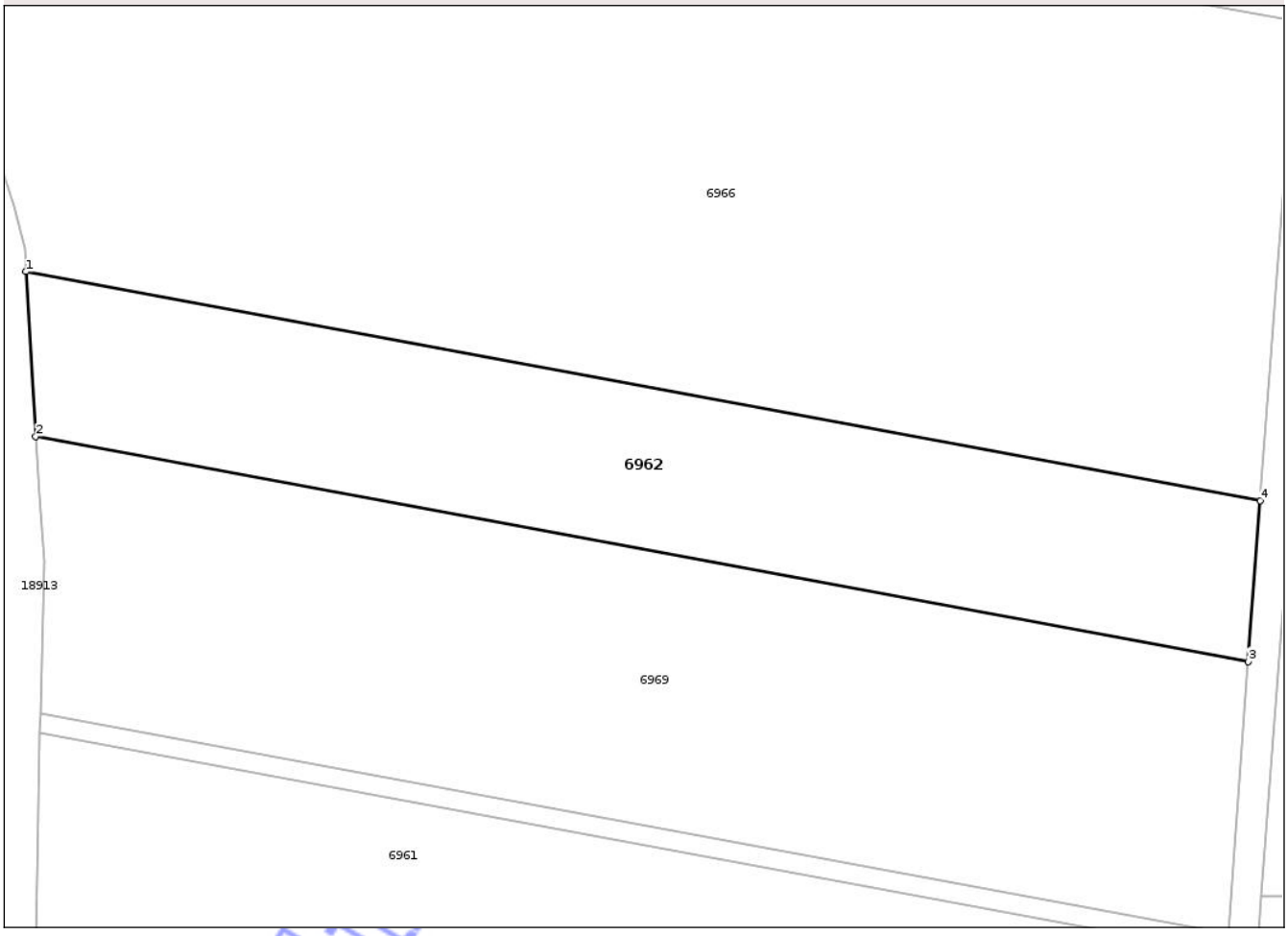
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108816	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	120	2455/1/4	-	Numar parcela 2455/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.042,958 476.692,22	2	443.044,266 476.670,394	21.865
2	443.044,266 476.670,394	3	443.204,987 476.640,622	163.455
3	443.204,987 476.640,622	4	443.206,559 476.661,914	21.35
4	443.206,559 476.661,914	1	443.042,958 476.692,22	166.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 574, din 20/04/2016 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

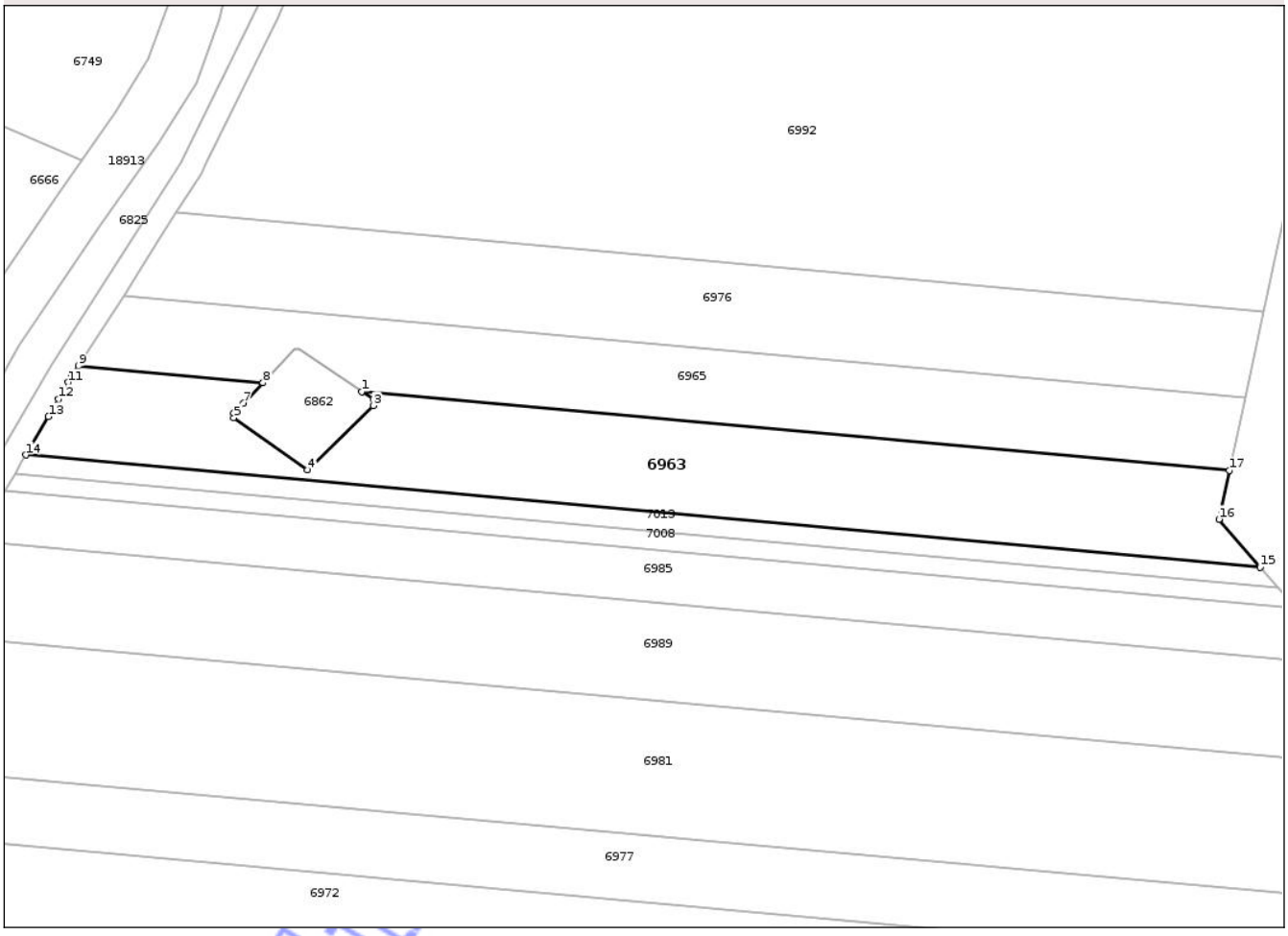
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	122	2518/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.058,227 476.469,884	2	443.060,133 476.468,59	2.304
2	443.060,133 476.468,59	3	443.060,173 476.467,51	1.081
3	443.060,173 476.467,51	4	443.048,997 476.456,538	15.662
4	443.048,997 476.456,538	5	443.036,404 476.465,474	15.441
5	443.036,404 476.465,474	6	443.036,404 476.466,26	0.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.036,404 476.466,26	7	443.038,058 476.467,917	2.341
7	443.038,058 476.467,917	8	443.041,388 476.471,414	4.829
8	443.041,388 476.471,414	9	443.009,969 476.474,268	31.548
9	443.009,969 476.474,268	10	443.008,737 476.472,34	2.288
10	443.008,737 476.472,34	11	443.008,221 476.471,461	1.019
11	443.008,221 476.471,461	12	443.006,58 476.468,663	3.244
12	443.006,58 476.468,663	13	443.004,813 476.465,652	3.491
13	443.004,813 476.465,652	14	443.000,988 476.459,13	7.561
14	443.000,988 476.459,13	15	443.211,309 476.440,023	211.187
15	443.211,309 476.440,023	16	443.204,256 476.448,184	10.786
16	443.204,256 476.448,184	17	443.206,03 476.456,457	8.461
17	443.206,03 476.456,457	1	443.058,227 476.469,884	148.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.845	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; PODET
A1.2		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET
A1.3		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PODET
A1.4		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.316	88	1892,1903	-	
2	curti constructii	DA	71	88	1892	-	
3	faneata	DA	2.458	88	1896/3/2, 1898/2, 1891,1903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PODET
A1.4		constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PODET

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.114,597 477.748,038	2	443.111,17 477.747,394	3.487
2	443.111,17 477.747,394	3	443.103,857 477.736,093	13.461
3	443.103,857 477.736,093	4	443.095,522 477.720,863	17.362
4	443.095,522 477.720,863	5	443.092,88 477.716,034	5.504
5	443.092,88 477.716,034	6	443.090,397 477.711,499	5.17
6	443.090,397 477.711,499	7	443.077,427 477.693,548	22.146
7	443.077,427 477.693,548	8	443.071,982 477.683,553	11.382
8	443.071,982 477.683,553	9	443.075,955 477.684,345	4.051
9	443.075,955 477.684,345	10	443.075,537 477.683,231	1.19
10	443.075,537 477.683,231	11	443.075,174 477.676,785	6.456
11	443.075,174 477.676,785	12	443.073,161 477.676,452	2.04
12	443.073,161 477.676,452	13	443.072,715 477.675,048	1.473
13	443.072,715 477.675,048	14	443.066,072 477.666,215	11.052
14	443.066,072 477.666,215	15	443.060,592 477.655,929	11.655
15	443.060,592 477.655,929	16	443.058,667 477.649,047	7.146
16	443.058,667 477.649,047	17	443.055,263 477.642,153	7.689
17	443.055,263 477.642,153	18	443.046,913 477.627,903	16.516
18	443.046,913 477.627,903	19	443.041,753 477.616,595	12.43
19	443.041,753 477.616,595	20	443.045,605 477.618,328	4.224
20	443.045,605 477.618,328	21	443.049,052 477.620,272	3.957
21	443.049,052 477.620,272	22	443.055,6 477.621,932	6.755
22	443.055,6 477.621,932	23	443.061,096 477.627,23	7.634
23	443.061,096 477.627,23	24	443.063,954 477.629,977	3.964
24	443.063,954 477.629,977	25	443.068,106 477.635,374	6.809
25	443.068,106 477.635,374	26	443.074,782 477.643,716	10.684
26	443.074,782 477.643,716	27	443.081,511 477.651,573	10.345
27	443.081,511 477.651,573	28	443.078,829 477.653,886	3.542
28	443.078,829 477.653,886	29	443.081,05 477.663,14	9.517
29	443.081,05 477.663,14	30	443.081,748 477.670,889	7.78
30	443.081,748 477.670,889	31	443.081,83 477.677,886	6.997
31	443.081,83 477.677,886	32	443.079,604 477.677,518	2.256
32	443.079,604 477.677,518	33	443.079,845 477.682,363	4.851
33	443.079,845 477.682,363	34	443.080,131 477.685,185	2.836
34	443.080,131 477.685,185	35	443.081,026 477.687,628	2.602
35	443.081,026 477.687,628	36	443.083,31 477.690,65	3.788
36	443.083,31 477.690,65	37	443.092,971 477.697,917	12.089
37	443.092,971 477.697,917	38	443.103,894 477.709,898	16.213
38	443.103,894 477.709,898	39	443.107,009 477.715,173	6.126
39	443.107,009 477.715,173	40	443.109,852 477.719,99	5.593
40	443.109,852 477.719,99	41	443.110,672 477.721,378	1.612
41	443.110,672 477.721,378	42	443.115,669 477.722,65	5.156
42	443.115,669 477.722,65	43	443.121,453 477.748,902	26.882
43	443.121,453 477.748,902	44	443.117,142 477.748,532	4.327
44	443.117,142 477.748,532	45	443.118,026 477.752,982	4.537
45	443.118,026 477.752,982	46	443.122,465 477.753,492	4.468
46	443.122,465 477.753,492	47	443.123,511 477.758,239	4.861
47	443.123,511 477.758,239	48	443.124,562 477.762,451	4.341
48	443.124,562 477.762,451	49	443.125,524 477.767,895	5.528
49	443.125,524 477.767,895	50	443.122,681 477.767,631	2.855
50	443.122,681 477.767,631	51	443.123,082 477.771,355	3.746
51	443.123,082 477.771,355	52	443.126,535 477.772,059	3.524
52	443.126,535 477.772,059	53	443.128,848 477.780,32	8.579
53	443.128,848 477.780,32	54	443.126,354 477.782,371	3.229
54	443.126,354 477.782,371	55	443.123,362 477.781,581	3.095
55	443.123,362 477.781,581	56	443.122,964 477.787,992	6.423
56	443.122,964 477.787,992	57	443.127,106 477.789,373	4.366
57	443.127,106 477.789,373	58	443.127,573 477.800,252	10.889
58	443.127,573 477.800,252	59	443.130,049 477.821,193	21.087
59	443.130,049 477.821,193	60	443.132,003 477.831,506	10.496
60	443.132,003 477.831,506	61	443.133,339 477.841,725	10.306
61	443.133,339 477.841,725	62	443.133,582 477.846,415	4.696
62	443.133,582 477.846,415	63	443.135,748 477.888,203	41.844
63	443.135,748 477.888,203	64	443.133,976 477.903,031	14.934
64	443.133,976 477.903,031	65	443.133,782 477.905,157	2.135
65	443.133,782 477.905,157	66	443.133,629 477.915,609	10.453
66	443.133,629 477.915,609	67	443.133,375 477.932,889	17.282
67	443.133,375 477.932,889	68	443.127,981 477.934,408	5.604
68	443.127,981 477.934,408	69	443.114,137 477.938,306	14.382
69	443.114,137 477.938,306	70	443.110,757 477.939,257	3.511
70	443.110,757 477.939,257	71	443.115,594 477.929,555	10.841
71	443.115,594 477.929,555	72	443.116,118 477.923,2	6.377
72	443.116,118 477.923,2	73	443.118,288 477.918,789	4.916
73	443.118,288 477.918,789	74	443.120,98 477.915,405	4.324
74	443.120,98 477.915,405	75	443.119,858 477.909,424	6.085
75	443.119,858 477.909,424	76	443.123,076 477.902,139	7.964
76	443.123,076 477.902,139	77	443.124,573 477.894,065	8.212
77	443.124,573 477.894,065	78	443.123,899 477.885,467	8.624
78	443.123,899 477.885,467	79	443.121,203 477.873,847	11.929
79	443.121,203 477.873,847	80	443.122,549 477.868,614	5.403
80	443.122,549 477.868,614	81	443.122,699 477.856,951	11.664
81	443.122,699 477.856,951	82	443.122,775 477.843,542	13.409
82	443.122,775 477.843,542	83	443.120,979 477.835,019	8.71
83	443.120,979 477.835,019	84	443.118,584 477.820,171	15.04
84	443.118,584 477.820,171	85	443.117,611 477.809,181	11.033
85	443.117,611 477.809,181	86	443.118,06 477.795,424	13.764
86	443.118,06 477.795,424	87	443.120,157 477.790,004	5.812
87	443.120,157 477.790,004	88	443.120,262 477.788,68	1.328
88	443.120,262 477.788,68	89	443.120,755 477.781,039	7.657
89	443.120,755 477.781,039	90	443.118,379 477.777,832	3.991
90	443.118,379 477.777,832	91	443.117,866 477.771,802	6.052
91	443.117,866 477.771,802	92	443.120,882 477.771,425	3.039
92	443.120,882 477.771,425	93	443.120,414 477.767,566	3.887
93	443.120,414 477.767,566	94	443.117,928 477.767,027	2.544
94	443.117,928 477.767,027	95	443.114,846 477.760,612	7.117
95	443.114,846 477.760,612	96	443.112,728 477.753,812	7.122
96	443.112,728 477.753,812	97	443.116,169 477.753,31	3.477

Vizualizat pe www.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	443.116,169 477.753,31	1	443.114,597 477.748,038	5.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 17/03/2003 emis de NP DRAGHICI ELENA (Dosar nr. 12/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

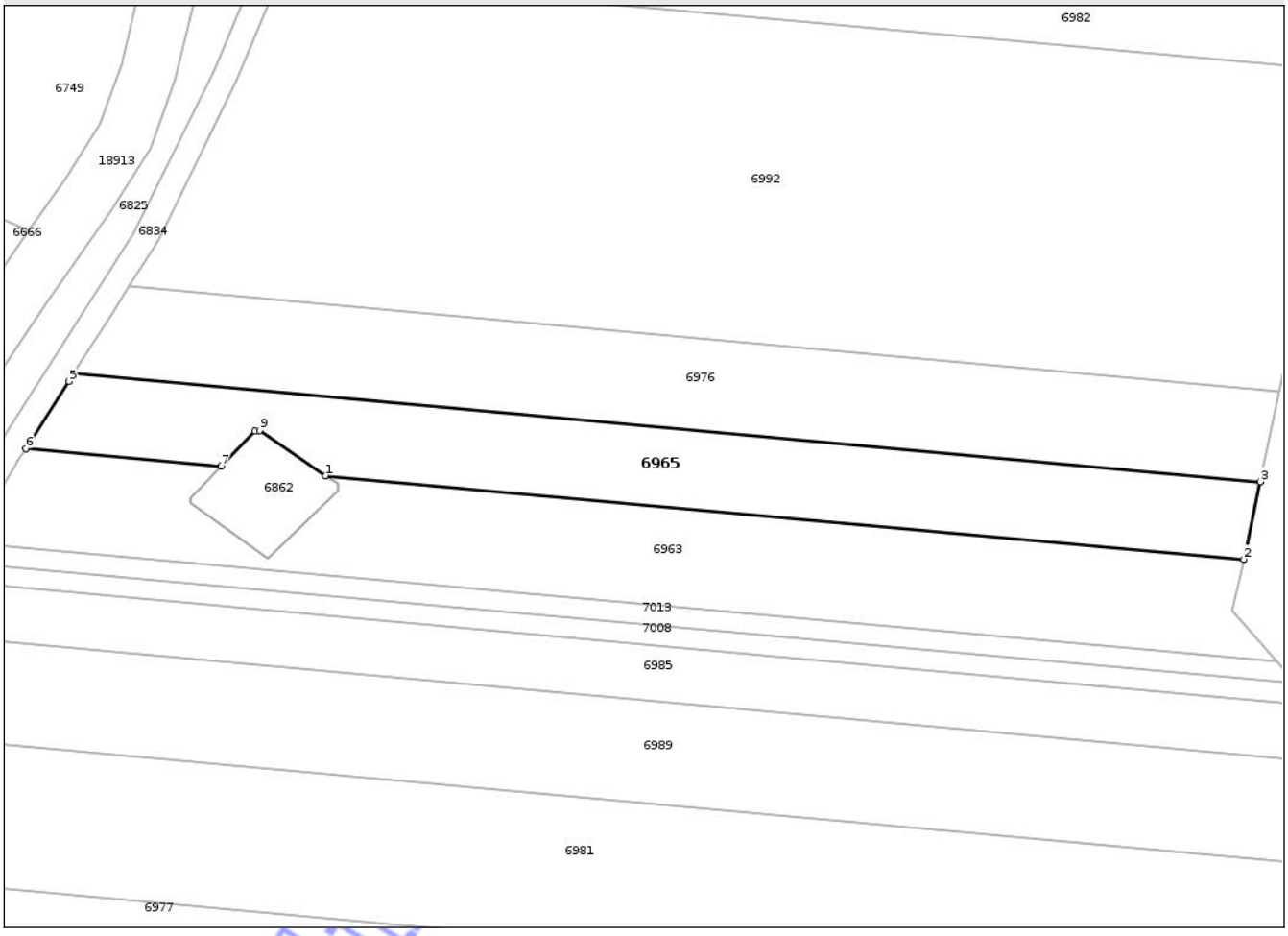
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	122	2518/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.058,227 476.469,884	2	443.206,03 476.456,457	148.412
2	443.206,03 476.456,457	3	443.208,697 476.468,898	12.724
3	443.208,697 476.468,898	4	443.017,632 476.486,255	191.852
4	443.017,632 476.486,255	5	443.016,852 476.485,034	1.449
5	443.016,852 476.485,034	6	443.009,969 476.474,268	12.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.009,969 476.474,268	7	443.041,388 476.471,414	31.548
7	443.041,388 476.471,414	8	443.046,795 476.477,092	7.841
8	443.046,795 476.477,092	9	443.047,568 476.477,126	0.774
9	443.047,568 476.477,126	1	443.058,227 476.469,884	12.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388N/Casolt
Nr. cadastral vechi:836

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106959	11.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10253 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 199/2007, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAR ELENA**, si sotul 2) **LAZAR IVAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388N/Casolt)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE MARIA**, si sotul 2) **NICOLAE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

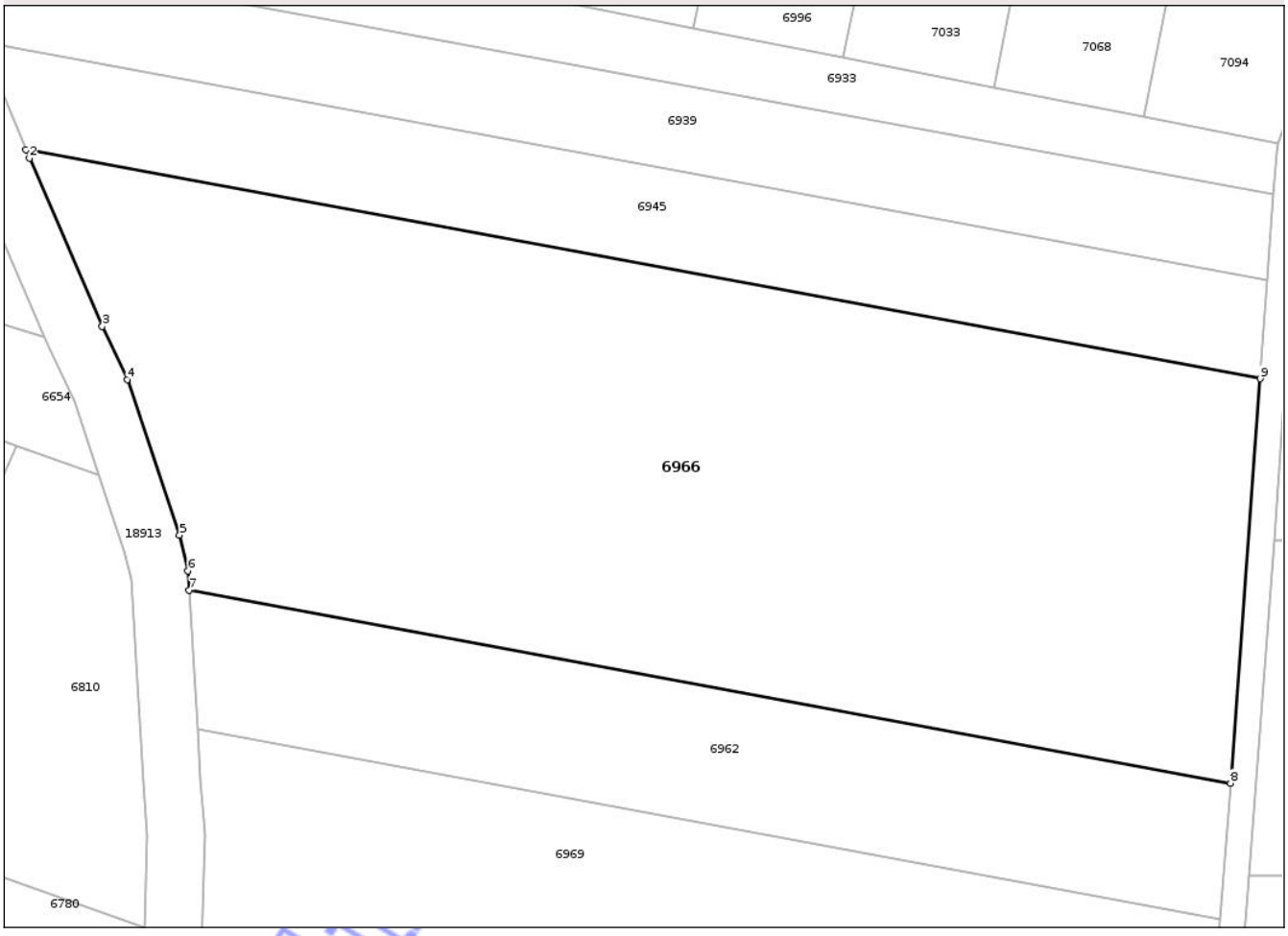
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106959	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	120	2455/1/5	-	Numar parcela 2455/4 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.017,301 476.761,308	2	443.017,836 476.759,995	1.418
2	443.017,836 476.759,995	3	443.029,292 476.733,59	28.783
3	443.029,292 476.733,59	4	443.033,244 476.725,269	9.212
4	443.033,244 476.725,269	5	443.041,434 476.700,856	25.75
5	443.041,434 476.700,856	6	443.042,777 476.695,241	5.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.042,777 476.695,241	7	443.042,958 476.692,22	3.026
7	443.042,958 476.692,22	8	443.206,559 476.661,914	166.384
8	443.206,559 476.661,914	9	443.211,245 476.725,381	63.64
9	443.211,245 476.725,381	1	443.017,301 476.761,308	197.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105712	946	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

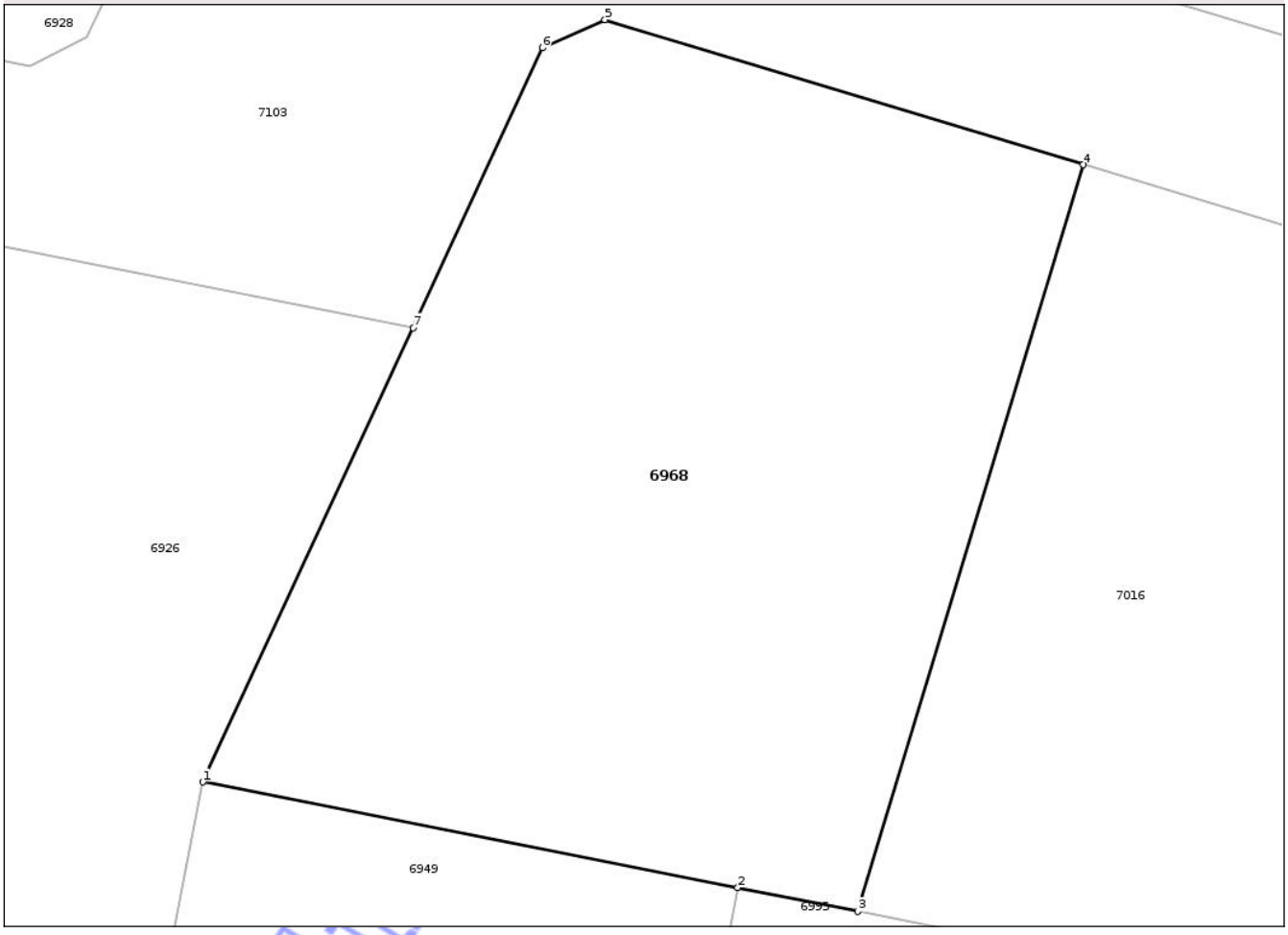
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105712	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	120	2455/1/12/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.103,875 476.846,855	2	443.127,421 476.842,209	24.0
2	443.127,421 476.842,209	3	443.132,7 476.841,167	5.381
3	443.132,7 476.841,167	4	443.142,636 476.873,992	34.296
4	443.142,636 476.873,992	5	443.121,579 476.880,367	22.001
5	443.121,579 476.880,367	6	443.118,826 476.879,132	3.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.118,826 476.879,132	7	443.113,126 476.866,827	13.561
7	443.113,126 476.866,827	1	443.103,875 476.846,855	22.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112742	5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95523 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune 4060 din 14.01.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAŞCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

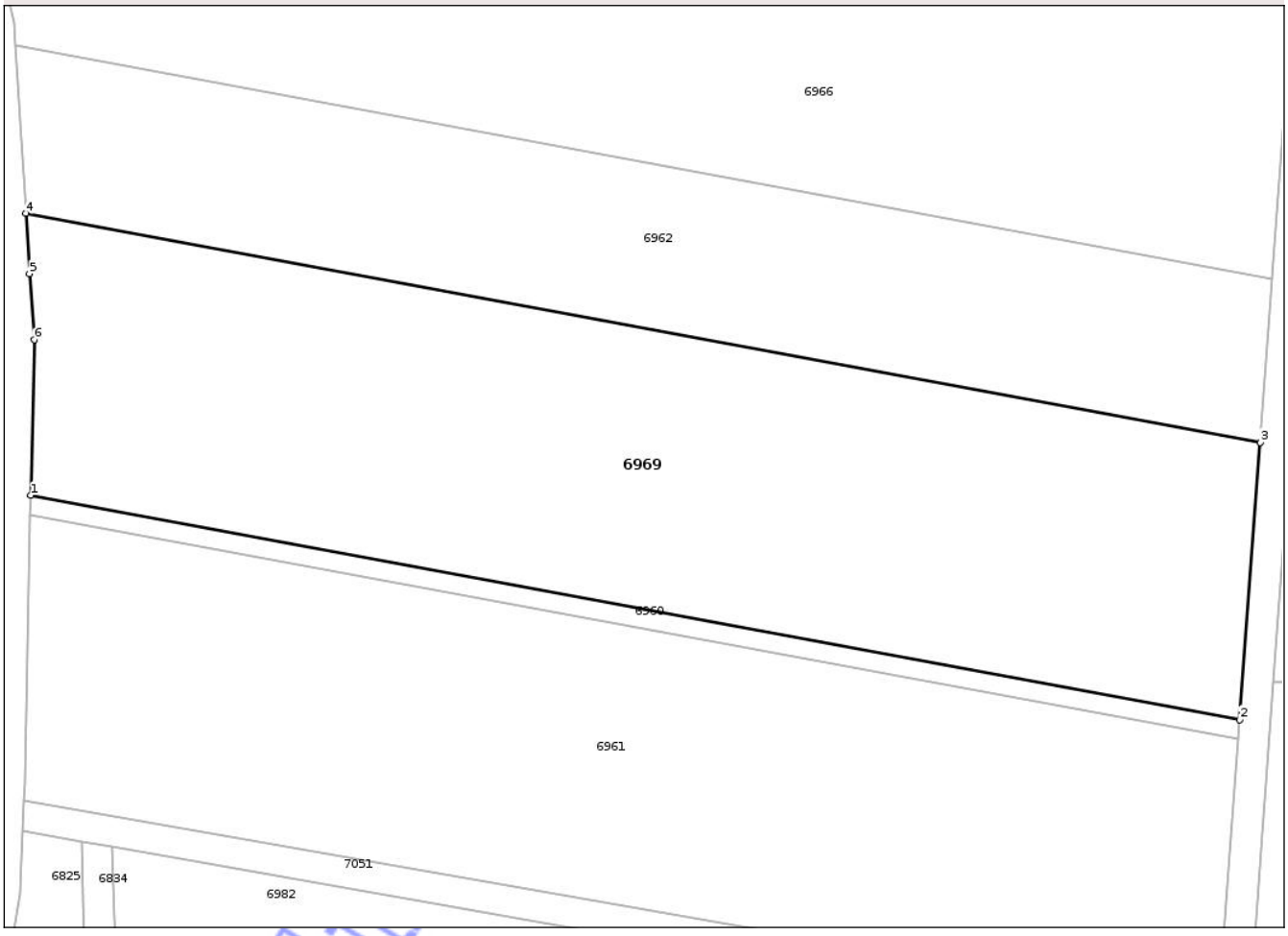
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112742	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2455/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,873 476.633,73	2	443.202,325 476.604,563	160.131
2	443.202,325 476.604,563	3	443.204,987 476.640,622	36.157
3	443.204,987 476.640,622	4	443.044,266 476.670,394	163.455
4	443.044,266 476.670,394	5	443.044,735 476.662,568	7.84
5	443.044,735 476.662,568	6	443.045,374 476.653,959	8.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.045,374 476.653,959	1	443.044,873 476.633,73	20.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 18/03/2016 emis de NP PILOIU DELIA-CORNELIA (Dosar nr. 8/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și soția 2) **BĂIAȘIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

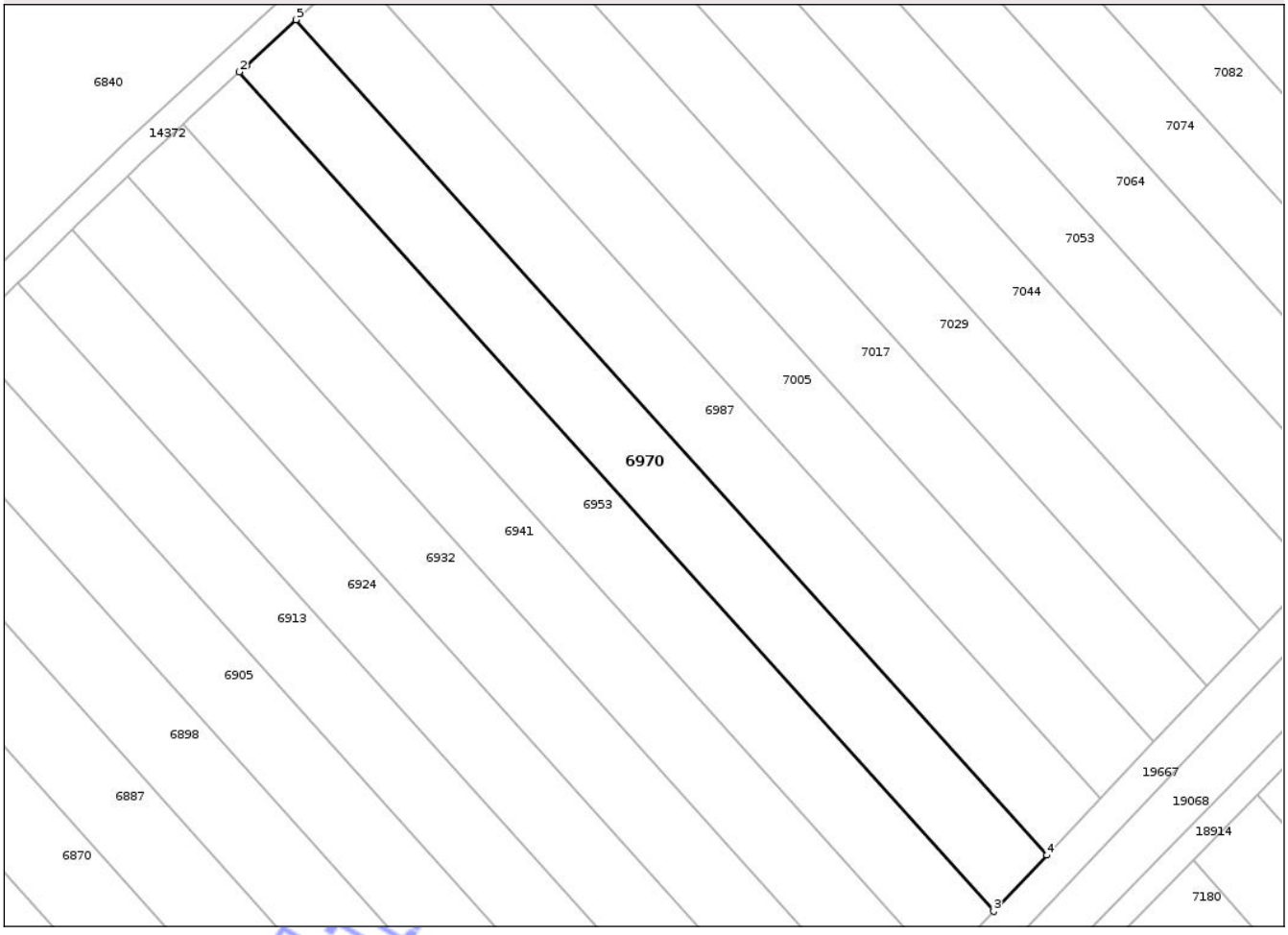
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.070,422 474.412,422	2	443.069,343 474.411,428	1.467
2	443.069,343 474.411,428	3	443.186,729 474.280,957	175.505
3	443.186,729 474.280,957	4	443.194,999 474.289,697	12.032
4	443.194,999 474.289,697	5	443.078,164 474.419,554	174.68
5	443.078,164 474.419,554	1	443.070,422 474.412,422	10.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100896	500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60873 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87828 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 2073, din 09/09/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLINEANU ADRIAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

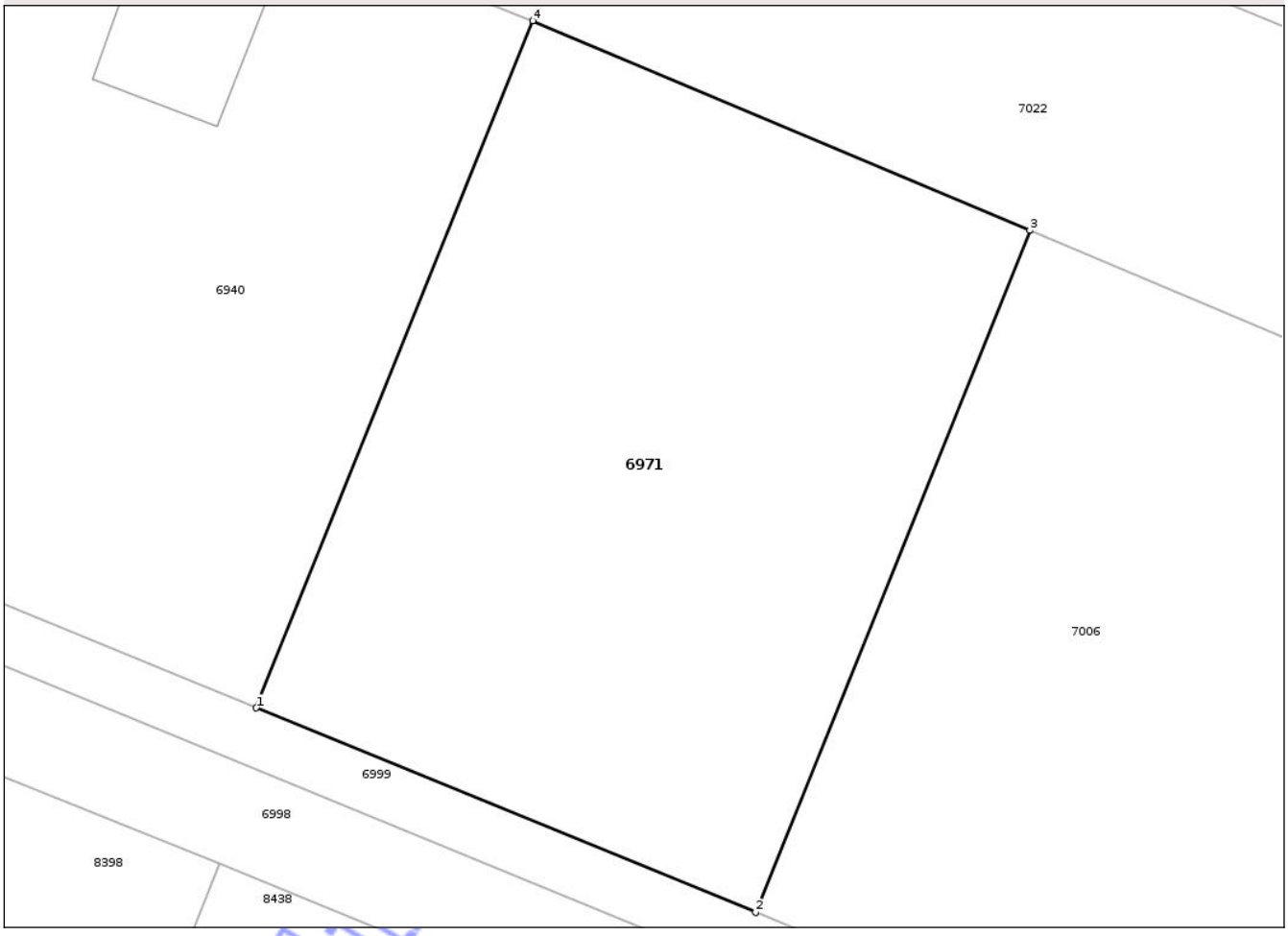
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100896	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	84	1842/28/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.111,446 479.140,36	2	443.129,154 479.133,118	19.132
2	443.129,154 479.133,118	3	443.138,883 479.157,27	26.038
3	443.138,883 479.157,27	4	443.121,248 479.164,693	19.134
4	443.121,248 479.164,693	1	443.111,446 479.140,36	26.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 21/07/2021 emis de NP VALERICA DAN (Dosar nr. 64/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOSS CHRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOSS PAUL-OTTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

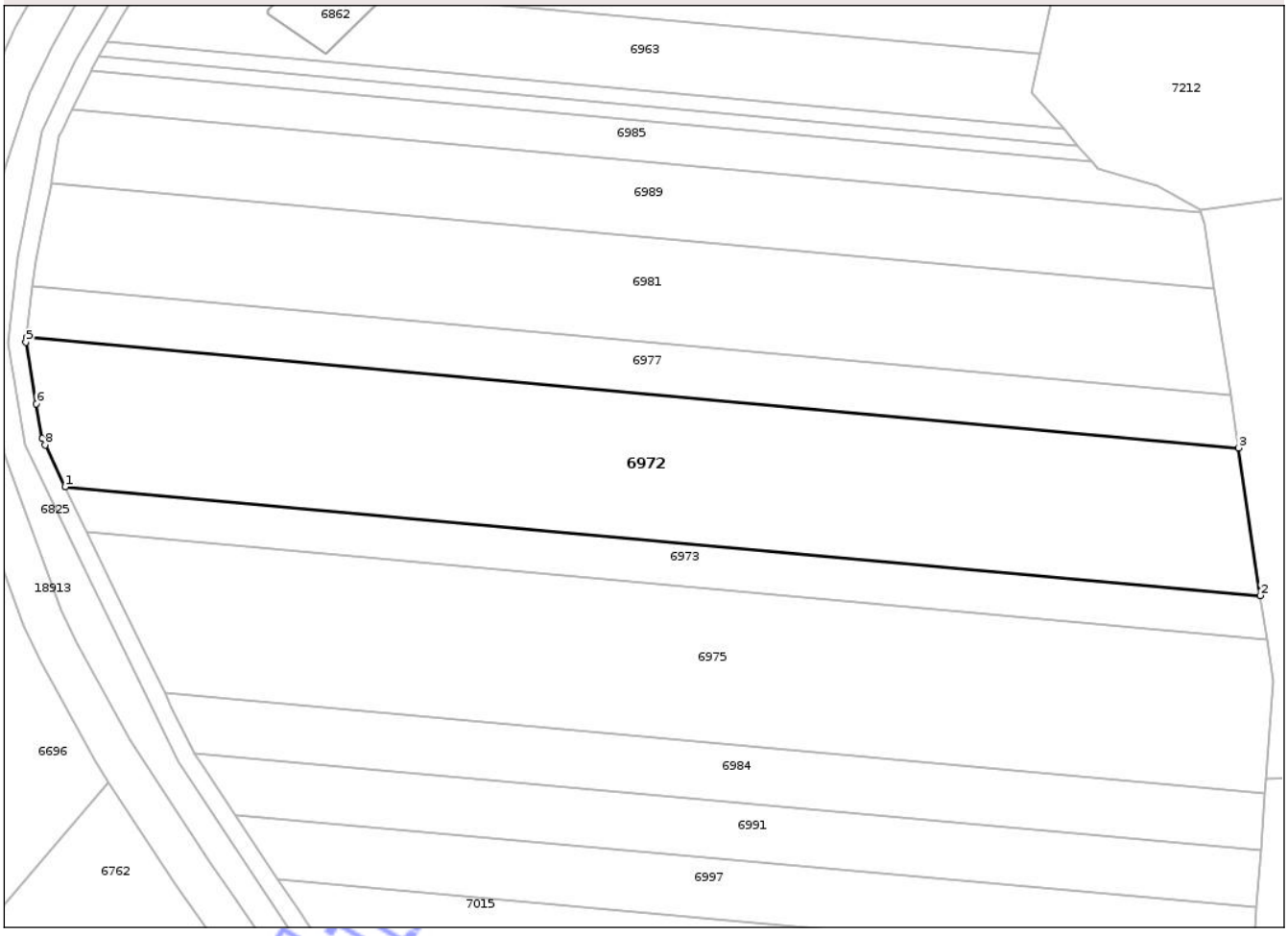
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2518/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.991,734 476.361,52	2	443.254,476 476.337,652	263.824
2	443.254,476 476.337,652	3	443.249,635 476.370,063	32.771
3	443.249,635 476.370,063	4	442.983,213 476.394,266	267.519
4	442.983,213 476.394,266	5	442.983,098 476.393,276	0.997
5	442.983,098 476.393,276	6	442.985,384 476.379,727	13.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.985,384 476.379,727	7	442.986,674 476.372,082	7.753
7	442.986,674 476.372,082	8	442.987,333 476.370,706	1.526
8	442.987,333 476.370,706	1	442.991,734 476.361,52	10.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2364/49, din 09/07/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 , Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	122	2518/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.255,926 476.327,944	2	443.254,476 476.337,652	9.816
2	443.254,476 476.337,652	3	442.991,734 476.361,52	263.824
3	442.991,734 476.361,52	4	442.996,53 476.351,509	11.101
4	442.996,53 476.351,509	1	443.255,926 476.327,944	260.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576 N
Nr. cadastral vechi:1386

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107393	3.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15533 / 02/04/2009		
Act Administrativ nr. 1197/49/1997, din 01/01/1997 emis de CJPADPAT (+ doc. receptionata si avizata cu nr. 134/2009 de OCPI Sibiu, BUTIU LILIANA IULIANA IN DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT OLIMPIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2576 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

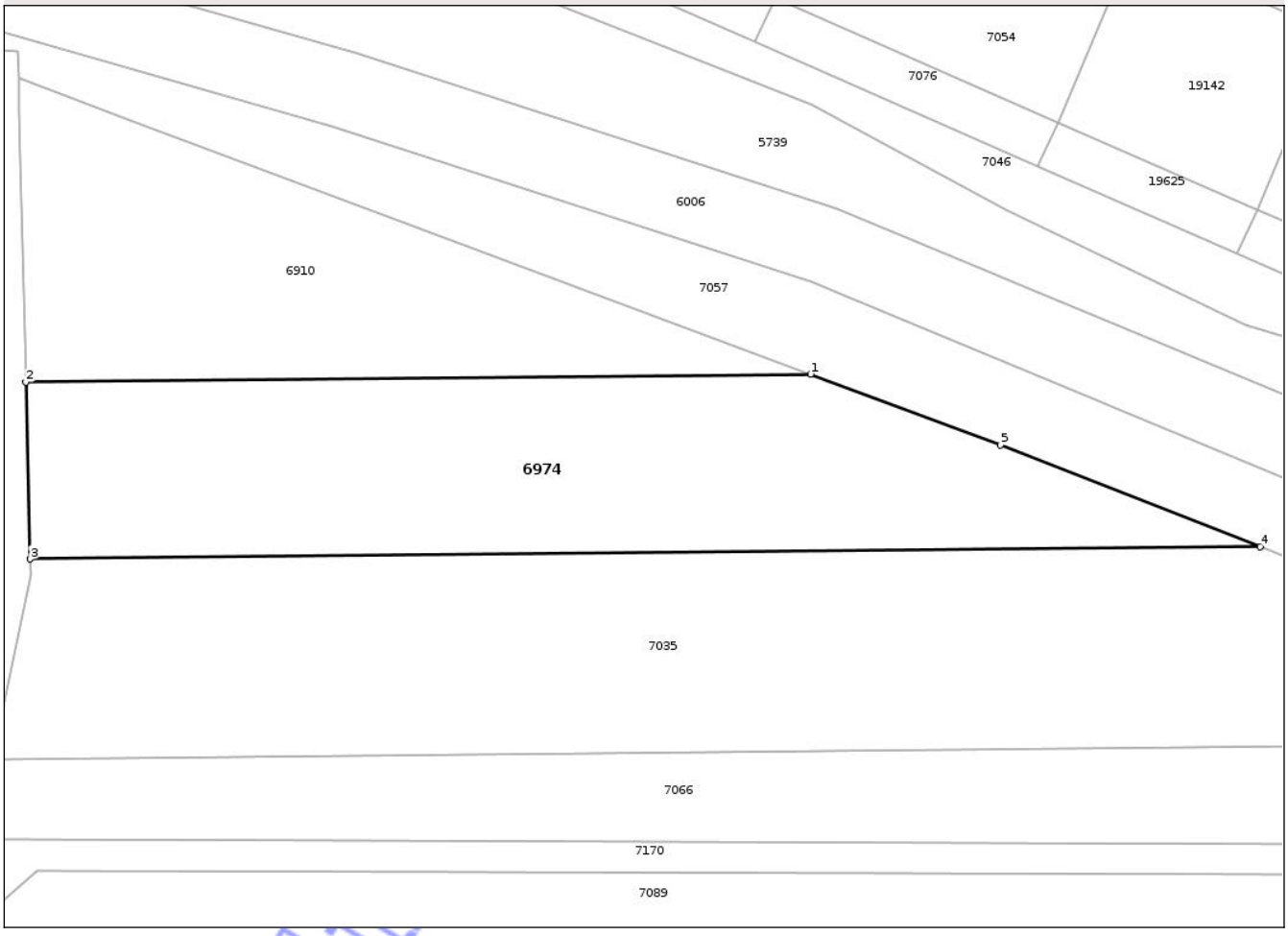
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107393	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	86	1851/10/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.169,723 478.640,927	2	443.067,998 478.639,886	101.73
2	443.067,998 478.639,886	3	443.068,556 478.616,974	22.919
3	443.068,556 478.616,974	4	443.227,99 478.618,606	159.442
4	443.227,99 478.618,606	5	443.194,342 478.631,751	36.124
5	443.194,342 478.631,751	1	443.169,723 478.640,927	26.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107690	8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28649 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28650 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

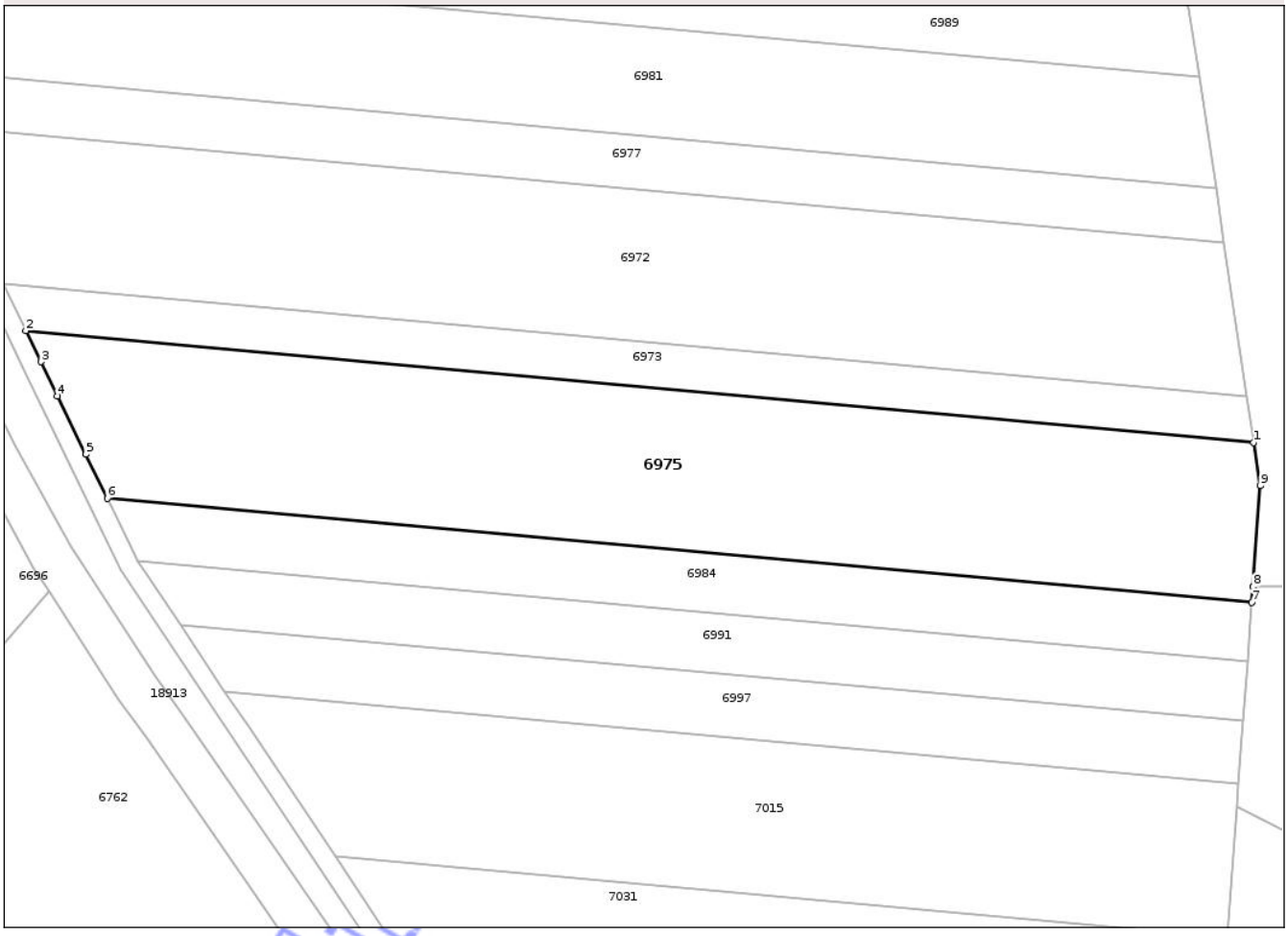
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107690	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2518/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.255,926 476.327,944	2	442.996,53 476.351,509	260.464
2	442.996,53 476.351,509	3	442.999,675 476.344,944	7.279
3	442.999,675 476.344,944	4	443.003,209 476.337,688	8.071
4	443.003,209 476.337,688	5	443.009,196 476.325,397	13.672
5	443.009,196 476.325,397	6	443.013,708 476.316,132	10.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.013,708 476.316,132	7	443.255,511 476.294,166	242.799
7	443.255,511 476.294,166	8	443.255,751 476.297,477	3.32
8	443.255,751 476.297,477	9	443.257,292 476.318,799	21.378
9	443.257,292 476.318,799	1	443.255,926 476.327,944	9.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1258/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

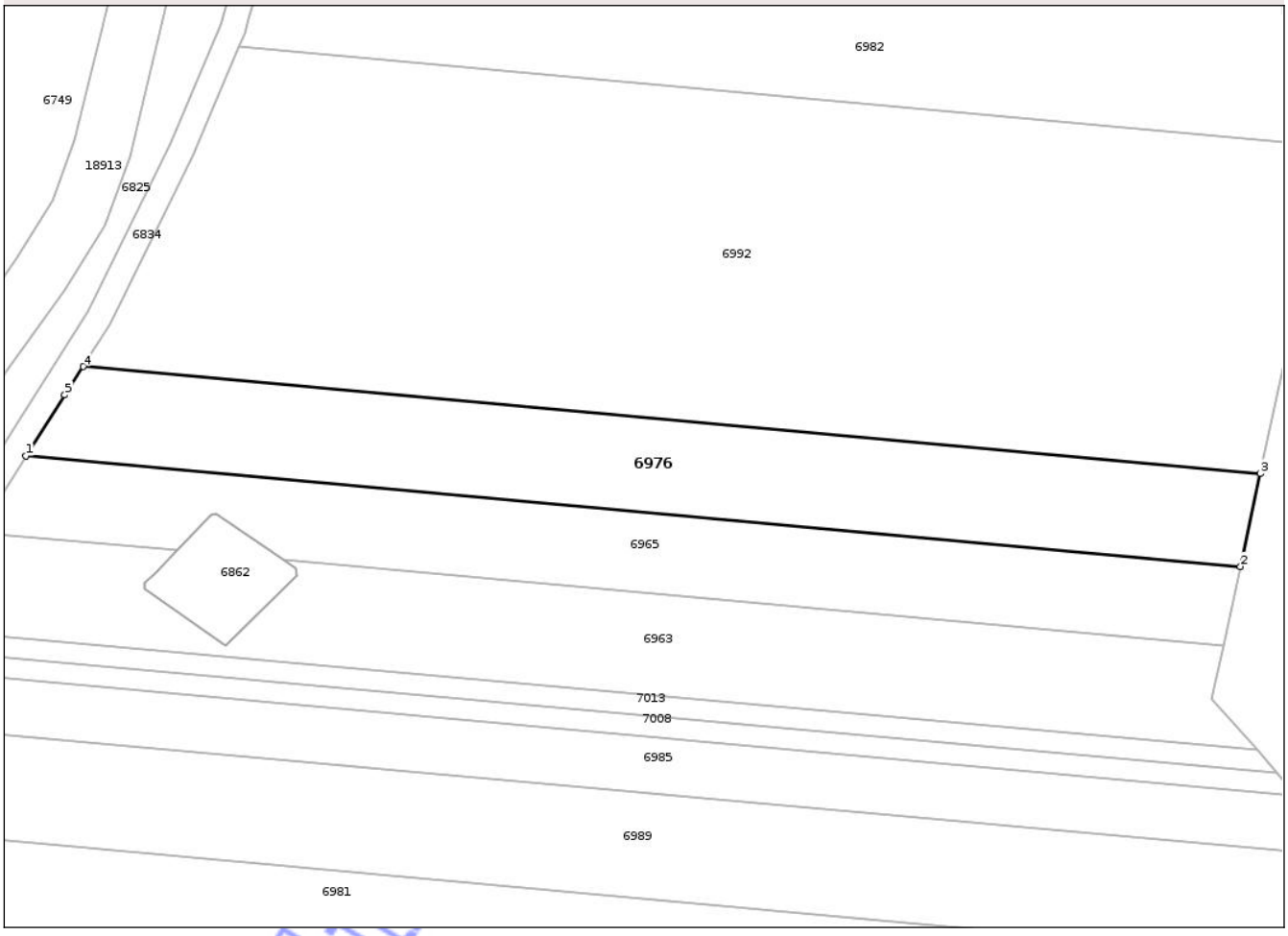
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	122	2518/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.017,632 476.486,255	2	443.208,697 476.468,898	191.852
2	443.208,697 476.468,898	3	443.211,828 476.483,496	14.93
3	443.211,828 476.483,496	4	443.026,625 476.500,321	185.966
4	443.026,625 476.500,321	5	443.023,754 476.495,831	5.329
5	443.023,754 476.495,831	1	443.017,632 476.486,255	11.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 602/49, din 18/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐS MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

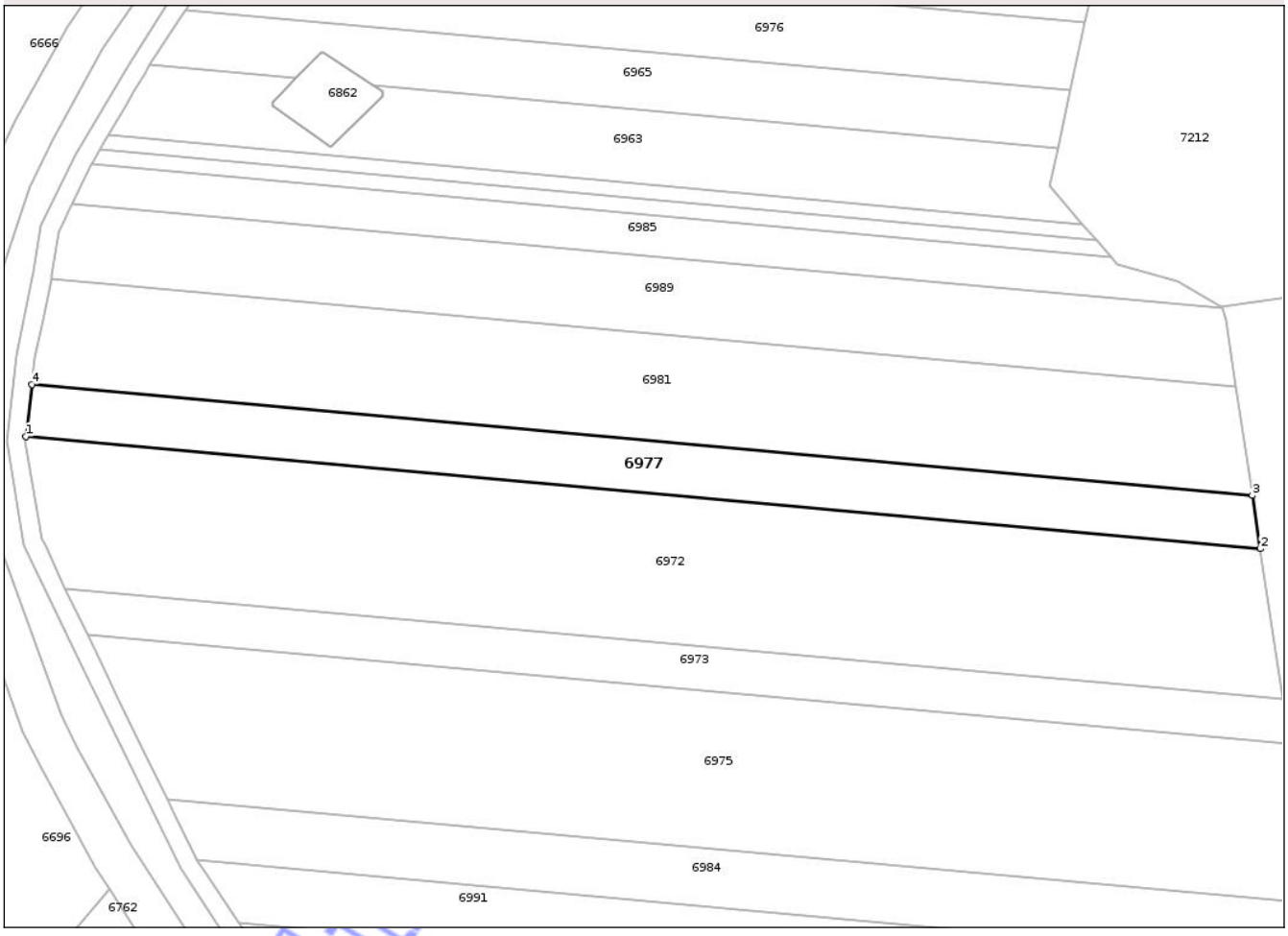
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	122	2518/13	-	Numar parcela 2518/12 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.983,213 476.394,266	2	443.249,635 476.370,063	267.519
2	443.249,635 476.370,063	3	443.247,92 476.381,543	11.607
3	443.247,92 476.381,543	4	442.984,507 476.405,473	264.498
4	442.984,507 476.405,473	1	442.983,213 476.394,266	11.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	794	88	1903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.117,142 477.748,532	2	443.121,453 477.748,902	4.327
4	443.120,009 477.723,755	5	443.127,405 477.757,324	34.374
7	443.129,693 477.768,503	8	443.130,504 477.771,284	2.897
10	443.133,414 477.781,79	11	443.132,936 477.782,91	1.218
13	443.131,108 477.789,316	14	443.131,563 477.799,931	10.625
16	443.135,955 477.830,874	17	443.136,052 477.831,388	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.121,453 477.748,902	3	443.115,669 477.722,65	26.882
5	443.127,405 477.757,324	6	443.128,477 477.761,618	4.426
8	443.130,504 477.771,284	9	443.132,938 477.780,073	9.12
11	443.132,936 477.782,91	12	443.130,872 477.783,823	2.257
14	443.131,563 477.799,931	15	443.134,005 477.820,585	20.798
17	443.136,052 477.831,388	18	443.137,325 477.841,362	10.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.115,669 477.722,65	4	443.120,009 477.723,755	4.478
6	443.128,477 477.761,618	7	443.129,693 477.768,503	6.992
9	443.132,938 477.780,073	10	443.133,414 477.781,79	1.782
12	443.130,872 477.783,823	13	443.131,108 477.789,316	5.498
15	443.134,005 477.820,585	16	443.135,955 477.830,874	10.472
18	443.137,325 477.841,362	19	443.137,576 477.846,208	4.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.137,576 477.846,208	20	443.139,757 477.888,269	42.118
22	443.138,43 477.903,19	23	443.133,976 477.903,031	4.457
25	443.133,582 477.846,415	26	443.133,339 477.841,725	4.696
28	443.130,049 477.821,193	29	443.127,573 477.800,252	21.087
31	443.122,964 477.787,992	32	443.123,362 477.781,581	6.423
34	443.128,848 477.780,32	35	443.126,535 477.772,059	8.579
37	443.122,681 477.767,631	38	443.125,524 477.767,895	2.855
40	443.123,511 477.758,239	41	443.122,465 477.753,492	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.139,757 477.888,269	21	443.138,489 477.903,153	14.938
23	443.133,976 477.903,031	24	443.135,748 477.888,203	14.934
26	443.133,339 477.841,725	27	443.132,003 477.831,506	10.306
29	443.127,573 477.800,252	30	443.127,106 477.789,373	10.889
32	443.123,362 477.781,581	33	443.126,354 477.782,371	3.095
35	443.126,535 477.772,059	36	443.123,082 477.771,355	3.524
38	443.125,524 477.767,895	39	443.124,562 477.762,451	5.528
41	443.122,465 477.753,492	42	443.118,026 477.752,982	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.138,489 477.903,153	22	443.138,43 477.903,19	0.07
24	443.135,748 477.888,203	25	443.133,582 477.846,415	41.844
27	443.132,003 477.831,506	28	443.130,049 477.821,193	10.496
30	443.127,106 477.789,373	31	443.122,964 477.787,992	4.366
33	443.126,354 477.782,371	34	443.128,848 477.780,32	3.229
36	443.123,082 477.771,355	37	443.122,681 477.767,631	3.746
39	443.124,562 477.762,451	40	443.123,511 477.758,239	4.341
42	443.118,026 477.752,982	1	443.117,142 477.748,532	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113158	526	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93778 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 244, din 11/08/2025 emis de BUCSA VLAD (act notarial nr 6 din 24.09.2025, emis de Bucsa Vlad);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIUS-MIREL**, si sotia 2) **DOBRE DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113158	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	526	122	2513/37/1/2/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.523,805 476.080,203	2	443.509,416 476.083,486	14.759
2	443.509,416 476.083,486	3	443.503,297 476.048,456	35.56
3	443.503,297 476.048,456	4	443.517,642 476.044,923	14.774
4	443.517,642 476.044,923	1	443.523,805 476.080,203	35.814

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103723	Din acte: 5.000 Masurata: 5.005	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43599 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 584, din 28/04/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act notarial nr 585 din 28.04.2022, emis de MĂNIGUŢIU NICULAE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAŞCĂ GEORGE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103723	Din acte: 5.000 Masurata: 5.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.005	119	2451/12/1	-	Numar parcela 2451/12 si nr. tarla 118 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.114,112 477.127,377	2	443.098,059 477.043,292	85.604
2	443.098,059 477.043,292	3	443.148,325 477.022,651	54.339
3	443.148,325 477.022,651	4	443.157,153 477.068,891	47.075
4	443.157,153 477.068,891	5	443.167,526 477.123,23	55.32
5	443.167,526 477.123,23	1	443.114,112 477.127,377	53.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 898/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRIAN MARIA** 2) **DRAGOMAN ANA** 3) **DRAGOMAN NICOLAE** 4) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	122	2518/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.984,507 476.405,473	2	443.247,92 476.381,543	264.498
2	443.247,92 476.381,543	3	443.244,422 476.404,958	23.675
3	443.244,422 476.404,958	4	442.988,659 476.428,193	256.816
4	442.988,659 476.428,193	5	442.986,848 476.419,381	8.996
5	442.986,848 476.419,381	6	442.985,172 476.411,222	8.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.985,172 476.411,222	7	442.984,942 476.409,23	2.005
7	442.984,942 476.409,23	1	442.984,507 476.405,473	3.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

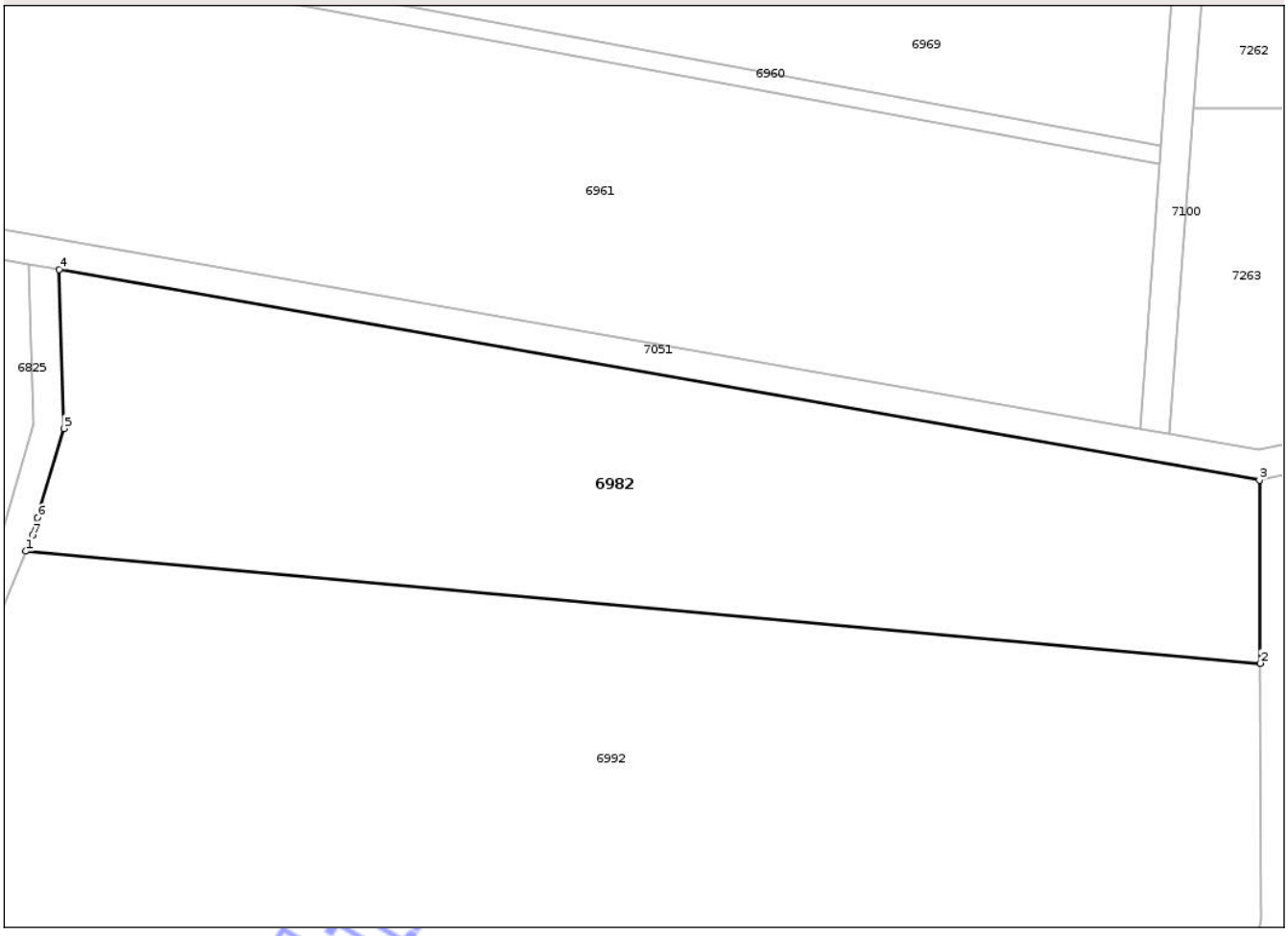
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2518/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.051,111 476.550,574	2	443.215,554 476.535,635	165.12
2	443.215,554 476.535,635	3	443.215,434 476.560,026	24.391
3	443.215,434 476.560,026	4	443.055,536 476.588,019	162.33
4	443.055,536 476.588,019	5	443.056,151 476.566,894	21.134
5	443.056,151 476.566,894	6	443.052,675 476.555,006	12.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.052,675 476.555,006	7	443.051,996 476.552,683	2.42
7	443.051,996 476.552,683	1	443.051,111 476.550,574	2.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.270	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

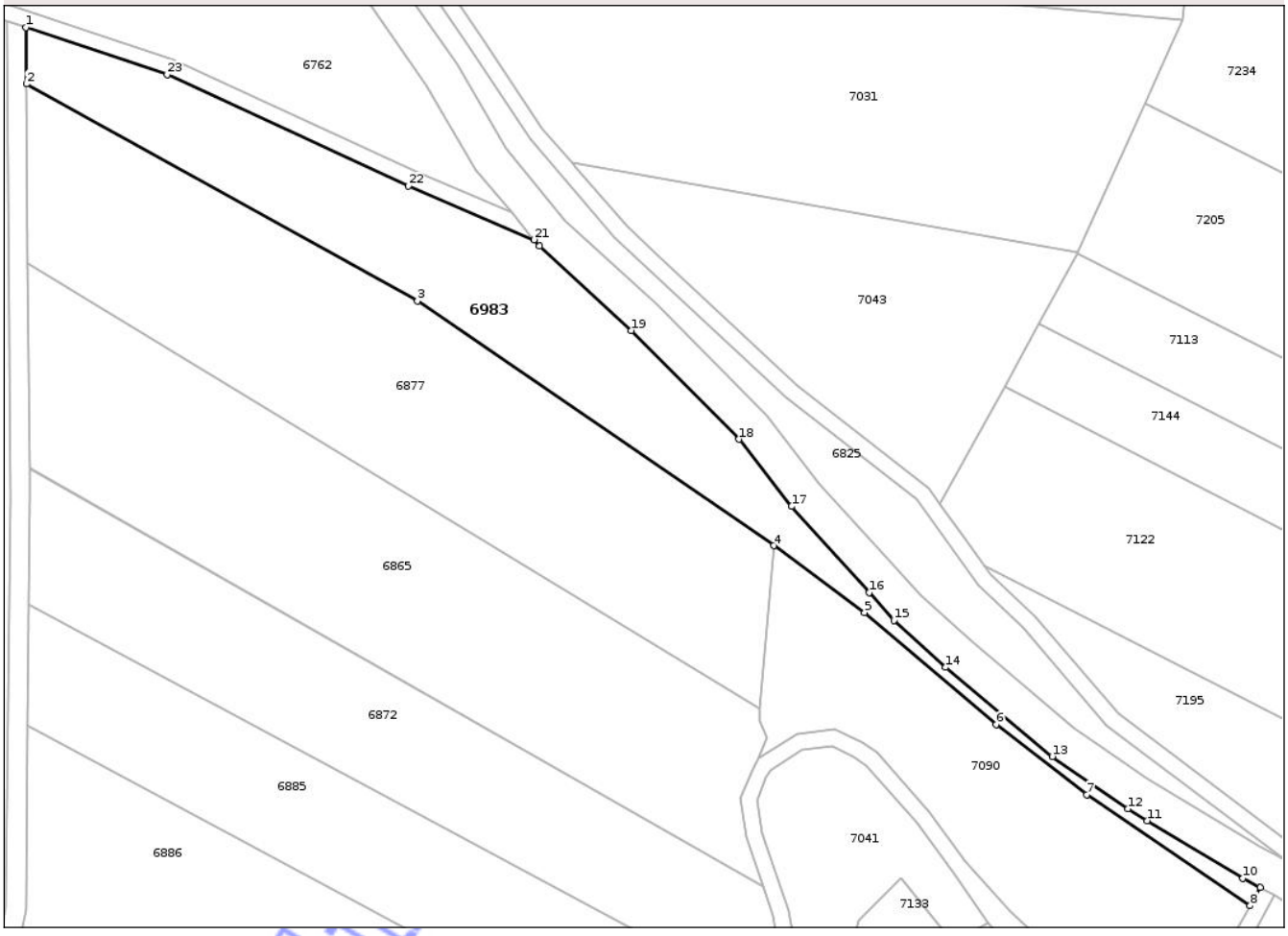
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.270	123	2521/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,07 476.221,403	2	442.963,195 476.207,39	14.014
3	443.060,292 476.153,602	4	443.148,715 476.092,929	107.237
5	443.171,268 476.076,343	6	443.203,904 476.048,525	42.883
7	443.226,497 476.031,215	8	443.267,041 476.003,695	49.002
9	443.269,524 476.008,174	10	443.265,174 476.010,414	4.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.963,195 476.207,39	3	443.060,292 476.153,602	111.0
4	443.148,715 476.092,929	5	443.171,268 476.076,343	27.995
6	443.203,904 476.048,525	7	443.226,497 476.031,215	28.462
8	443.267,041 476.003,695	9	443.269,524 476.008,174	5.121
10	443.265,174 476.010,414	11	443.241,425 476.024,722	27.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.241,425 476.024,722	12	443.236,702 476.027,695	5.581
13	443.217,874 476.040,647	14	443.191,42 476.062,732	34.461
15	443.178,595 476.074,424	16	443.172,446 476.081,331	9.248
17	443.153,17 476.102,663	18	443.140,146 476.119,317	21.142
19	443.113,39 476.146,297	20	443.090,549 476.167,219	30.975
21	443.089,247 476.168,788	22	443.057,996 476.182,073	33.958
23	442.998,162 476.209,743	1	442.963,07 476.221,403	36.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.236,702 476.027,695	13	443.217,874 476.040,647	22.853
14	443.191,42 476.062,732	15	443.178,595 476.074,424	17.355
16	443.172,446 476.081,331	17	443.153,17 476.102,663	28.751
18	443.140,146 476.119,317	19	443.113,39 476.146,297	37.997
20	443.090,549 476.167,219	21	443.089,247 476.168,788	2.039
22	443.057,996 476.182,073	23	442.998,162 476.209,743	65.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 05/05/2000 emis de NP BĂRA CLAUDIU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BĂIAŞIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

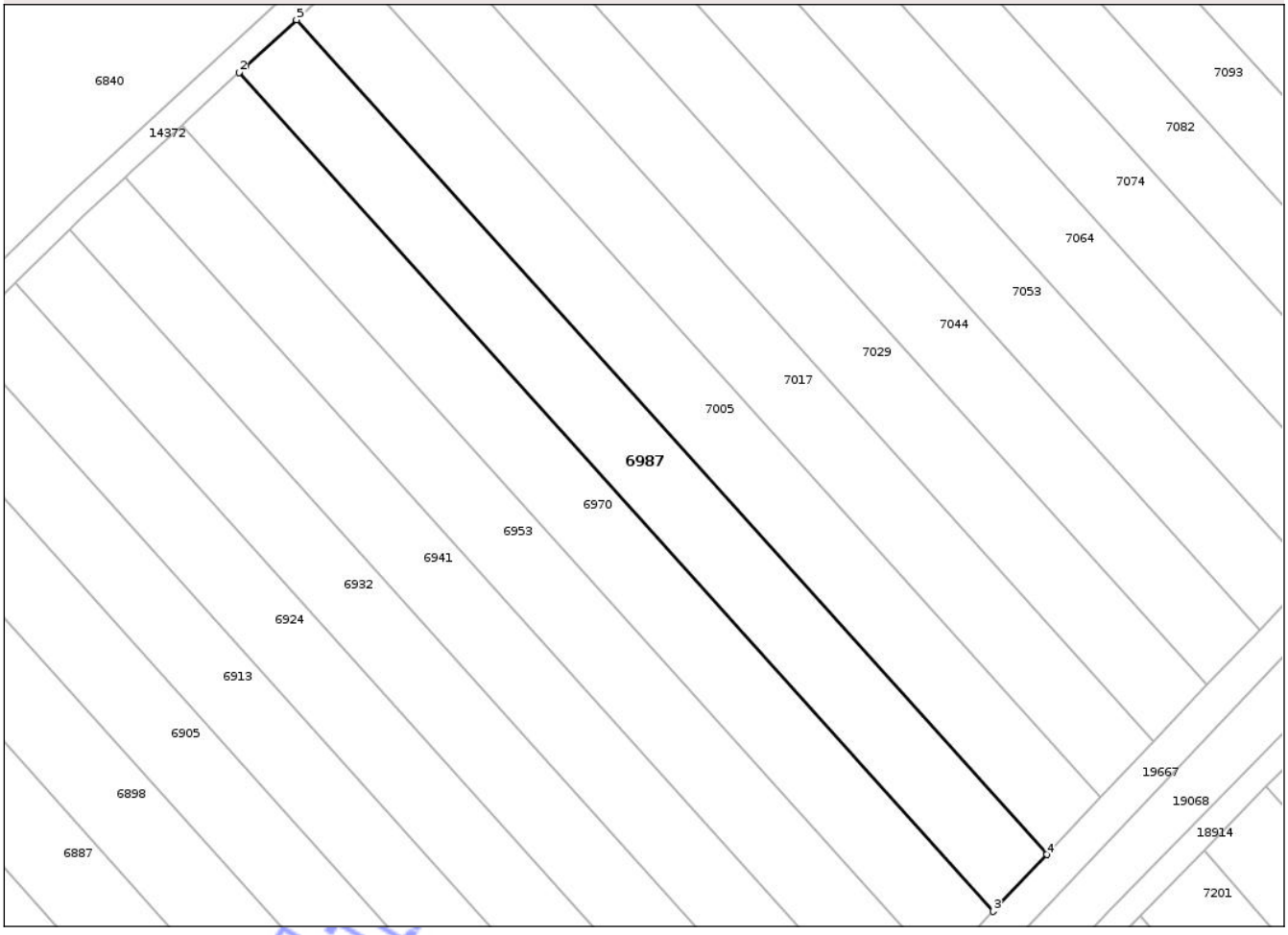
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.079,203 474.420,511	2	443.078,164 474.419,554	1.413
2	443.078,164 474.419,554	3	443.194,999 474.289,697	174.68
3	443.194,999 474.289,697	4	443.203,308 474.298,479	12.09
4	443.203,308 474.298,479	5	443.087,028 474.427,719	173.851
5	443.087,028 474.427,719	1	443.079,203 474.420,511	10.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN**	
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2011 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR.25/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA-MARILENA**, născută Mălai	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009 în dosarul succesoral nr. 49/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

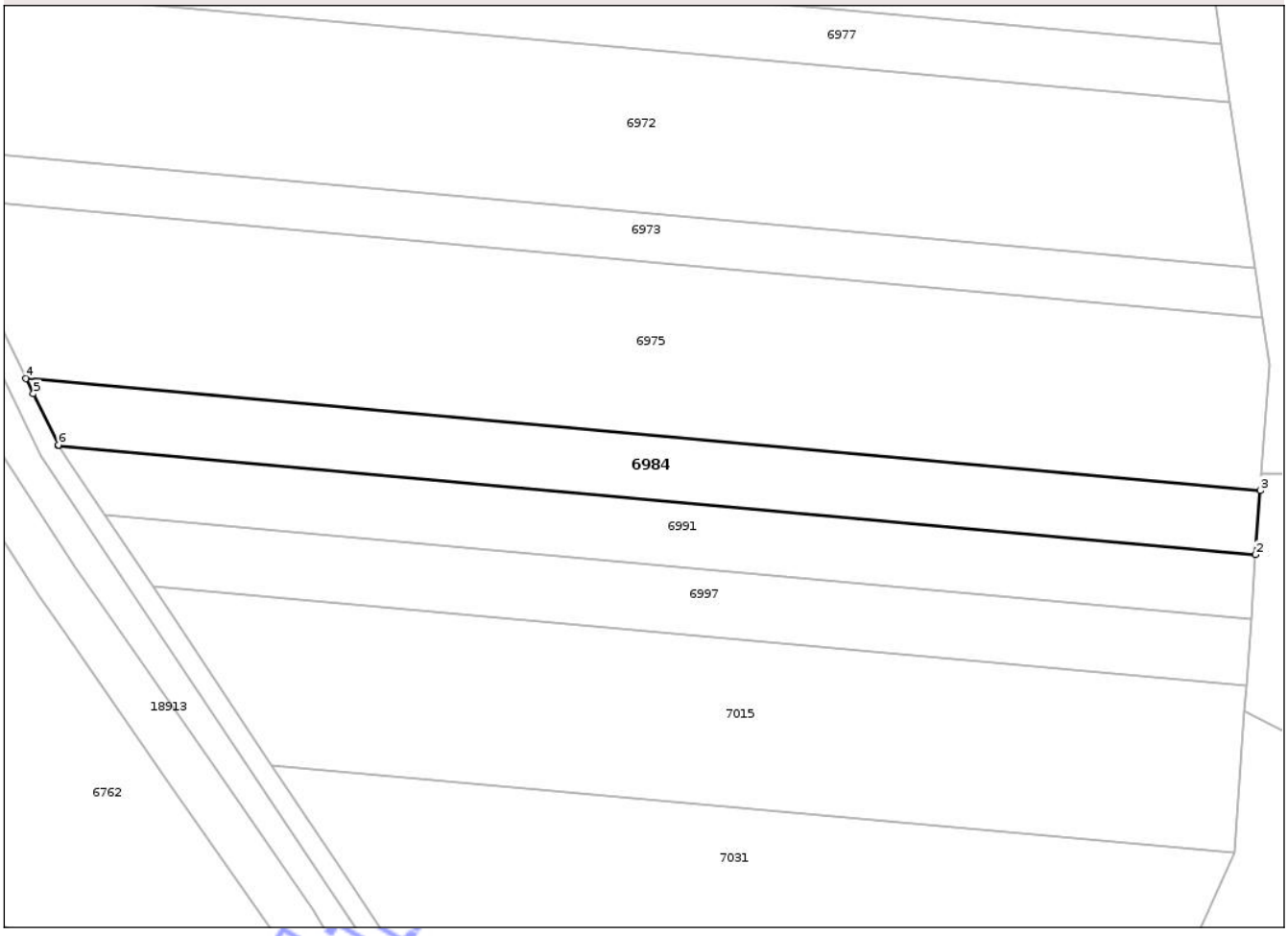
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	122	2518/17	-	Nr. parcela 2518/18 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.020,159 476.302,949	2	443.254,606 476.281,65	235.412
2	443.254,606 476.281,65	3	443.255,511 476.294,166	12.549
3	443.255,511 476.294,166	4	443.013,708 476.316,132	242.799
4	443.013,708 476.316,132	5	443.015,173 476.313,125	3.345
5	443.015,173 476.313,125	6	443.020,05 476.303,111	11.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.020,05 476.303,111	1	443.020,159 476.302,949	0.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN** 6) **MALAI VICTORIA**	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009 în dosarul succesoral nr. 49/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

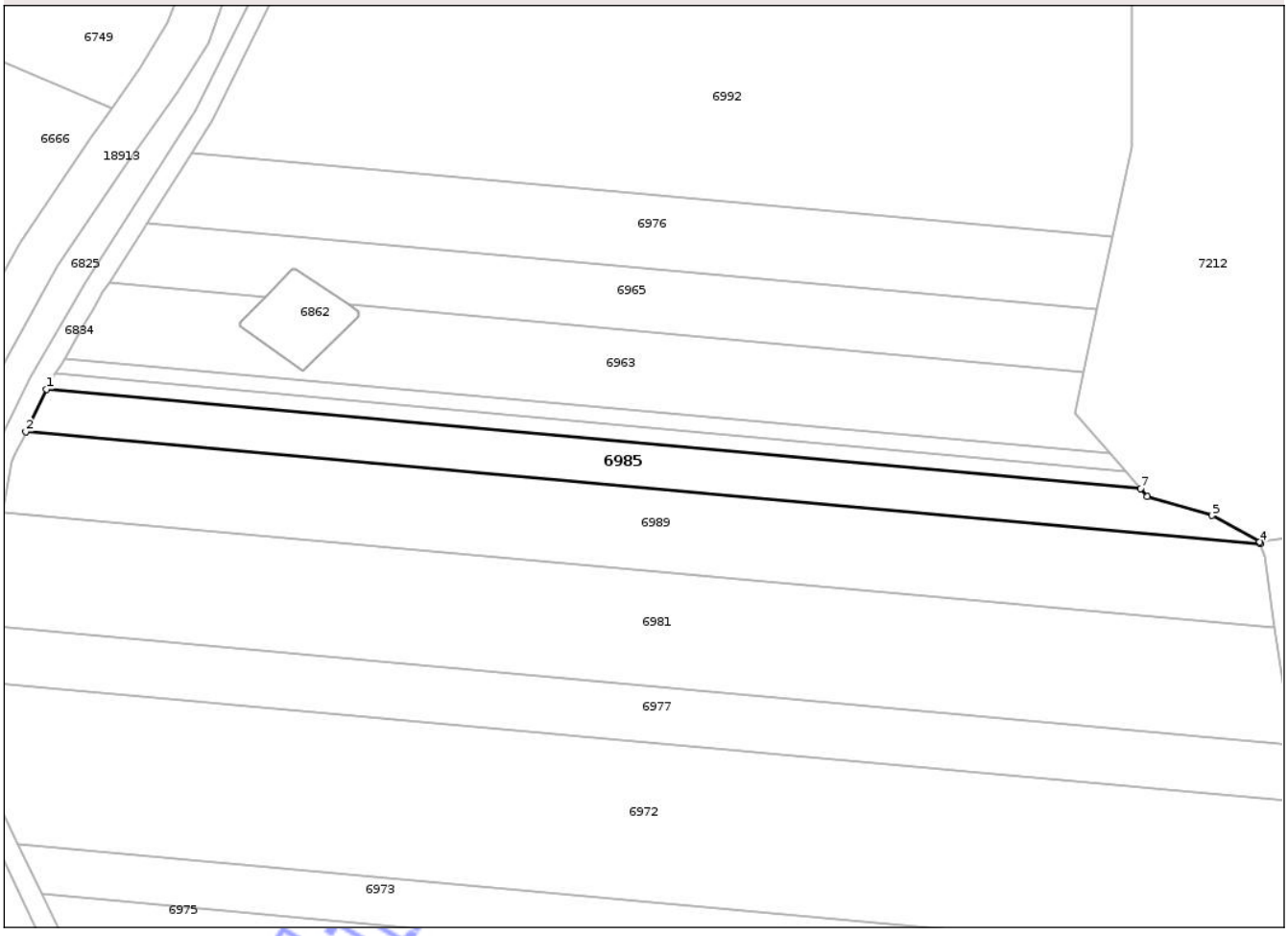
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	122	2518/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.997,393 476.452,95	2	442.993,263 476.444,392	9.502
2	442.993,263 476.444,392	3	443.241,453 476.421,845	249.212
3	443.241,453 476.421,845	4	443.241,332 476.422,211	0.385
4	443.241,332 476.422,211	5	443.231,776 476.427,558	10.95
5	443.231,776 476.427,558	6	443.218,78 476.431,378	13.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.218,78 476.431,378	7	443.217,411 476.432,963	2.094
7	443.217,411 476.432,963	1	442.997,393 476.452,95	220.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURGOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

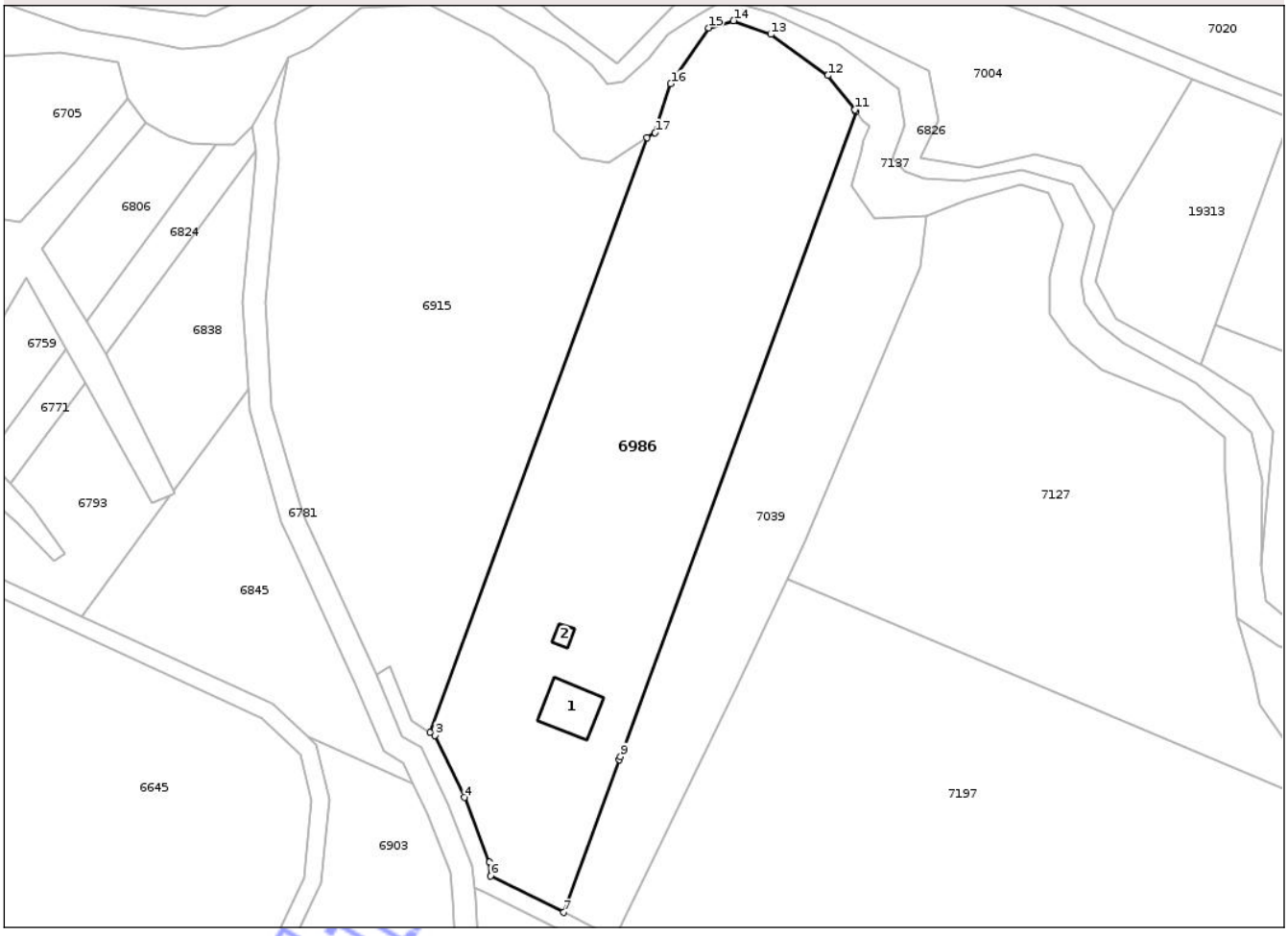
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	291	84	1834/1/2/1	-	Numar parcela 1834/1/2 gresit in TP
2	faneata	NU	7.709	84	1834/1/2/1	-	Numar parcela 1834/1/2 gresit in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.137,304 479.594,054	2	443.088,15 479.459,554	143.2
2	443.088,15 479.459,554	3	443.089,238 479.458,884	1.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.089,238 479.458,884	4	443.095,88 479.444,829	15.545
4	443.095,88 479.444,829	5	443.101,563 479.430,154	15.737
5	443.101,563 479.430,154	6	443.101,813 479.427,07	3.094
6	443.101,813 479.427,07	7	443.118,38 479.418,83	18.503
7	443.118,38 479.418,83	8	443.131,001 479.453,366	36.77
8	443.131,001 479.453,366	9	443.131,259 479.454,07	0.75
9	443.131,259 479.454,07	10	443.184,584 479.599,985	155.354
10	443.184,584 479.599,985	11	443.184,318 479.600,366	0.465
11	443.184,318 479.600,366	12	443.178,228 479.608,097	9.842
12	443.178,228 479.608,097	13	443.165,304 479.617,406	15.928
13	443.165,304 479.617,406	14	443.156,889 479.620,51	8.969
14	443.156,889 479.620,51	15	443.151,179 479.618,907	5.931
15	443.151,179 479.618,907	16	443.142,611 479.606,255	15.28
16	443.142,611 479.606,255	17	443.139,057 479.595,183	11.628
17	443.139,057 479.595,183	1	443.137,304 479.594,054	2.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310 N/Daia
Nr. cadastral vechi:325/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100382	Din acte: 233 Masurata: 240	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47151 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 299, din 01/06/2016 emis de NP MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUS ADRIANA**, si sotia 2) **ENUS EMIL-IONUT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

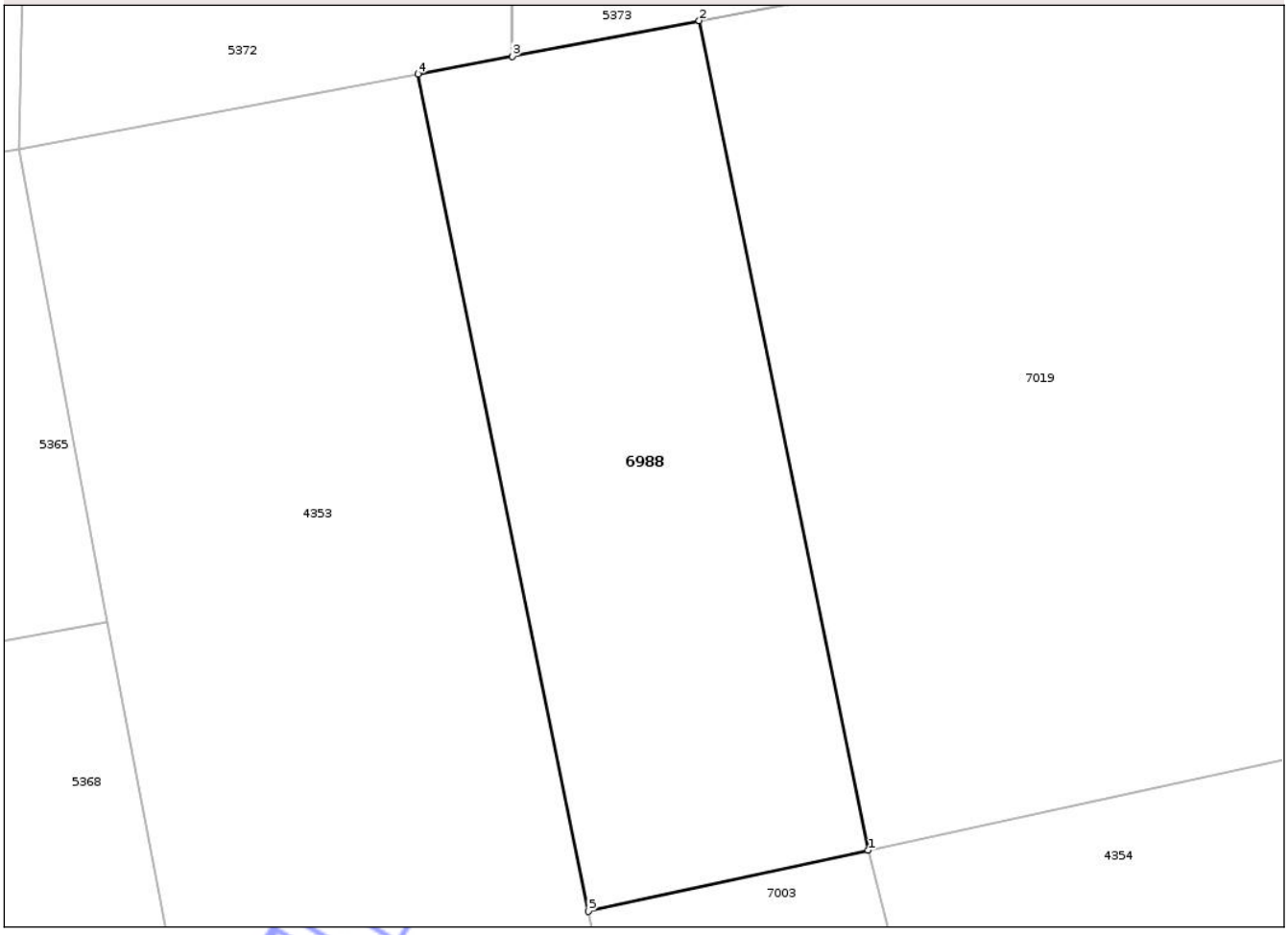
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100382	Din acte: 233 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	88	1899/3/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.141,479 477.602,932	2	443.136,171 477.628,982	26.585
2	443.136,171 477.628,982	3	443.130,298 477.627,867	5.978
3	443.130,298 477.627,867	4	443.127,334 477.627,305	3.017
4	443.127,334 477.627,305	5	443.132,691 477.601,015	26.83
5	443.132,691 477.601,015	1	443.141,479 477.602,932	8.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 923/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

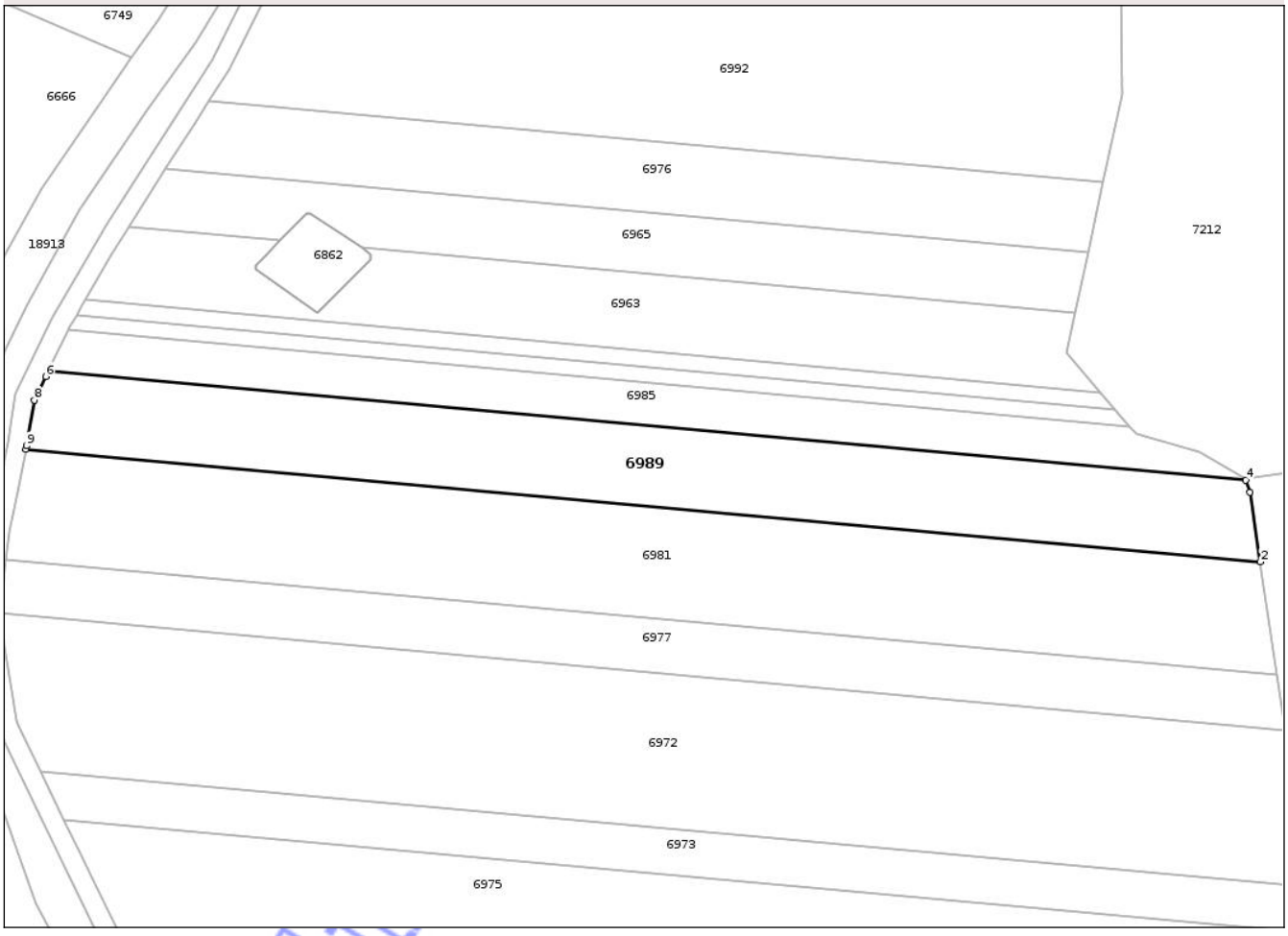
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	122	2518/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.988,659 476.428,193	2	443.244,422 476.404,958	256.816
2	443.244,422 476.404,958	3	443.242,269 476.419,375	14.577
3	443.242,269 476.419,375	4	443.241,453 476.421,845	2.601
4	443.241,453 476.421,845	5	442.993,263 476.444,392	249.212
5	442.993,263 476.444,392	6	442.992,751 476.443,333	1.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.992,751 476.443,333	7	442.991,121 476.439,955	3.751
7	442.991,121 476.439,955	8	442.990,377 476.438,413	1.712
8	442.990,377 476.438,413	9	442.988,813 476.428,944	9.597
9	442.988,813 476.428,944	1	442.988,659 476.428,193	0.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103283	Din acte: 1.400 Masurata: 1.407	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58774 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 10/06/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103283	Din acte: 1.400 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.407	131	2811/1/15/2	-	Numar tarla 133 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.112,935 475.280,142	2	443.119,533 475.283,723	7.507
2	443.119,533 475.283,723	3	443.155,342 475.545,241	263.958
3	443.155,342 475.545,241	4	443.150,804 475.545,561	4.549
4	443.150,804 475.545,561	1	443.112,935 475.280,142	268.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA I. IOAN** 2) **BOCA I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

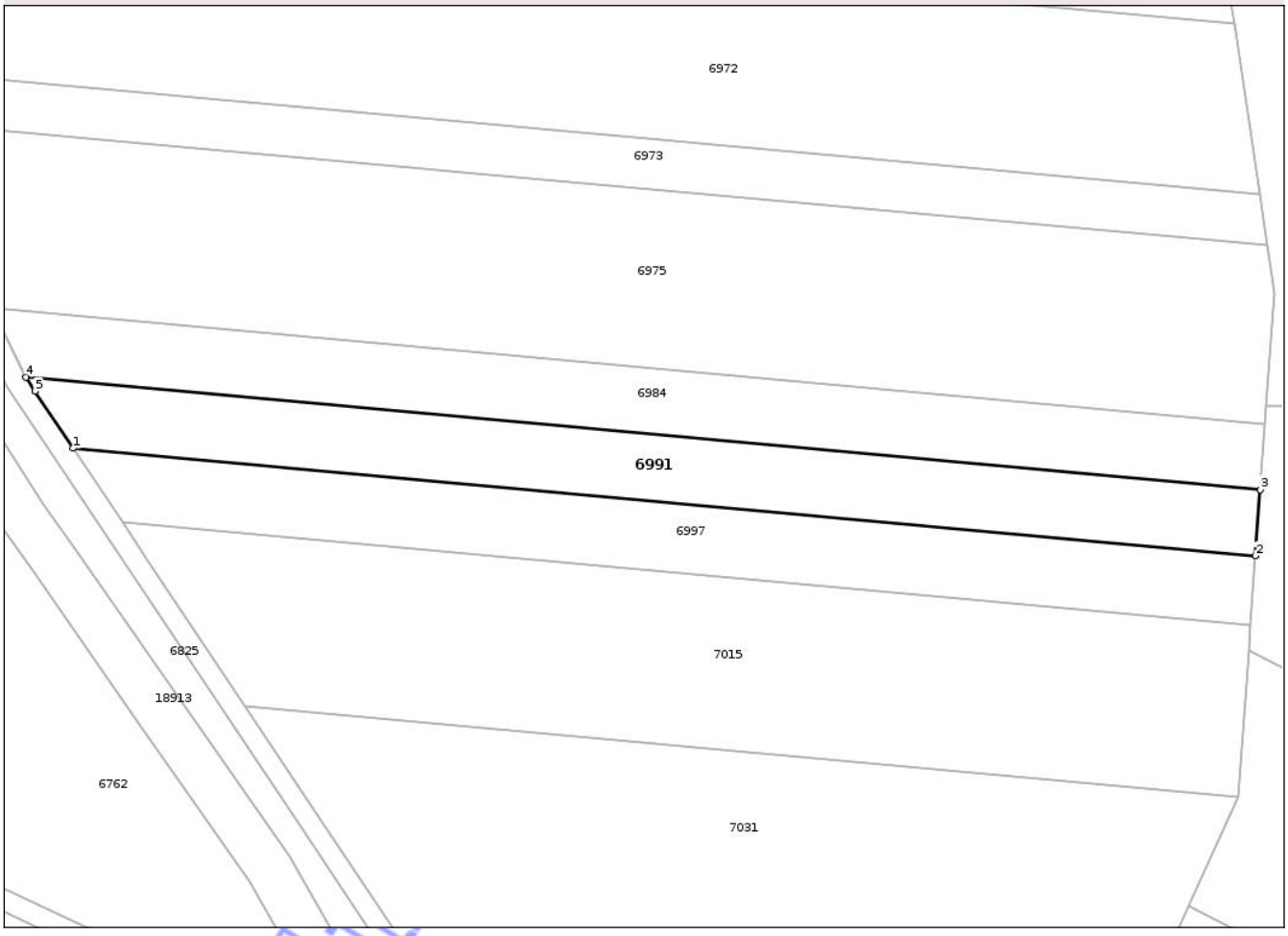
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	122	2518/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.029,143 476.289,496	2	443.253,699 476.269,097	225.481
2	443.253,699 476.269,097	3	443.254,606 476.281,65	12.586
3	443.254,606 476.281,65	4	443.020,159 476.302,949	235.412
4	443.020,159 476.302,949	5	443.021,898 476.300,345	3.131
5	443.021,898 476.300,345	1	443.029,143 476.289,496	13.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA** 2) **SIMION IORDAN** 3) **SIMION DUMITRU** 4) **TATU ANA** 5) **SIMION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

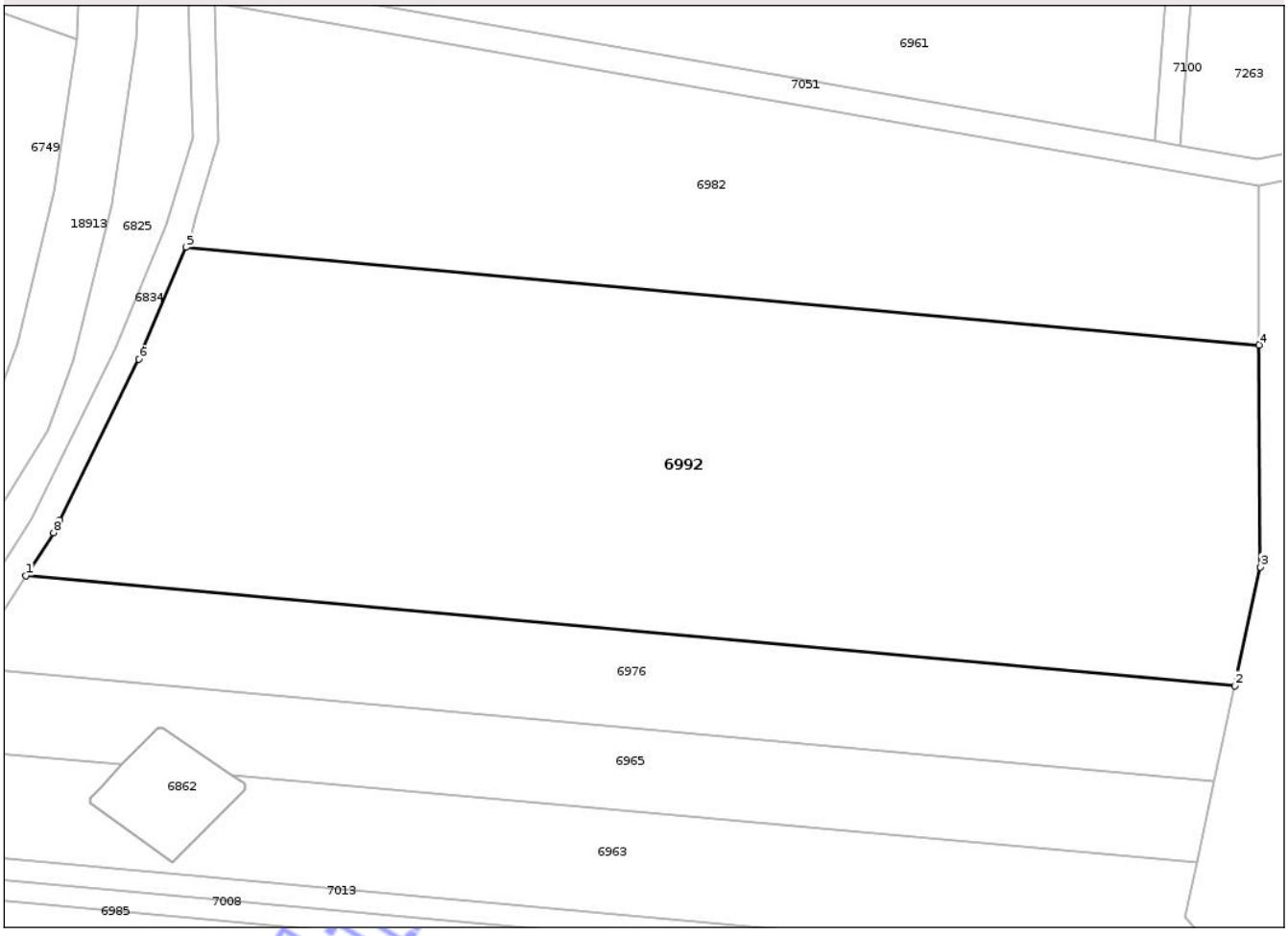
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	122	2518/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.026,625 476.500,321	2	443.211,828 476.483,496	185.966
2	443.211,828 476.483,496	3	443.215,723 476.501,659	18.576
3	443.215,723 476.501,659	4	443.215,554 476.535,635	33.976
4	443.215,554 476.535,635	5	443.051,111 476.550,574	165.12
5	443.051,111 476.550,574	6	443.043,927 476.533,455	18.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.043,927 476.533,455	7	443.031,777 476.508,815	27.473
7	443.031,777 476.508,815	8	443.030,839 476.506,913	2.121
8	443.030,839 476.506,913	1	443.026,625 476.500,321	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 18/02/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA (Dosare 3 și 4 /2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

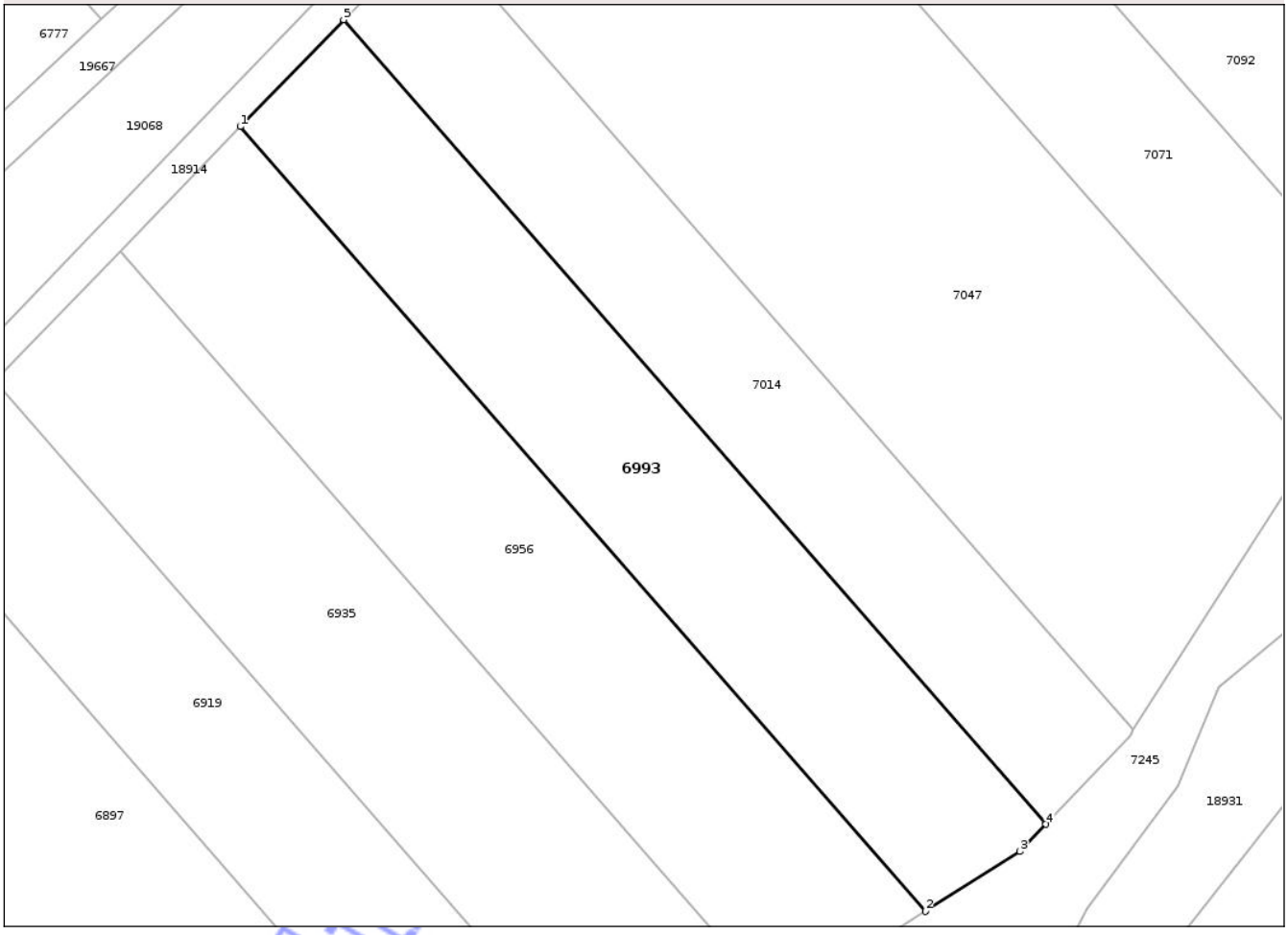
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	140	2998/17	-	Nr. tarla 133 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.087,185 474.154,39	2	443.172,054 474.057,279	128.97
2	443.172,054 474.057,279	3	443.183,773 474.064,687	13.864
3	443.183,773 474.064,687	4	443.186,968 474.068,05	4.639
4	443.186,968 474.068,05	5	443.099,959 474.167,608	132.221
5	443.099,959 474.167,608	1	443.087,185 474.154,39	18.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1904 N
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101797	3.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16269 / 24/08/2005		
Act Notarial nr. 102 din 2004, din 01/01/2004 emis de N.P. COMSA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOACA VASILE**, si sotia 2) **CIOACA VALENTINA - MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1904 N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **LUP LUCIAN - RADU**, si sotia 2) **LUP EVA - HAJNALKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1904 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

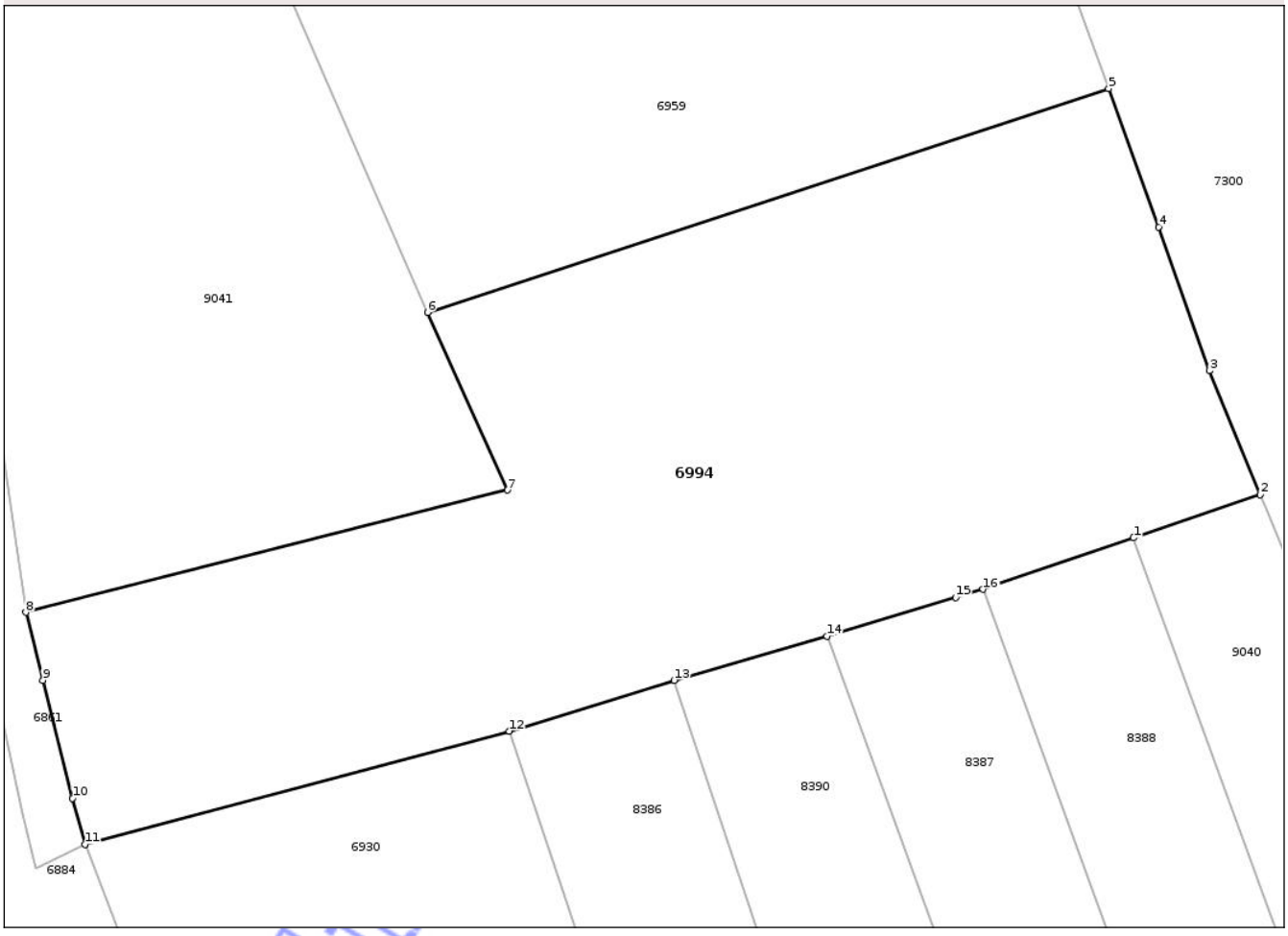
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101797	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	87	1860/2	-	Numar tarla 91, parcela 1860/3 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.157,741 478.392,109	2	443.168,406 478.395,749	11.269
2	443.168,406 478.395,749	3	443.164,13 478.406,149	11.245
3	443.164,13 478.406,149	4	443.159,874 478.418,215	12.795
4	443.159,874 478.418,215	5	443.155,659 478.429,822	12.349
5	443.155,659 478.429,822	6	443.098,399 478.411,047	60.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.098,399 478.411,047	7	443.105,145 478.396,131	16.371
7	443.105,145 478.396,131	8	443.064,641 478.385,861	41.786
8	443.064,641 478.385,861	9	443.066,076 478.380,148	5.89
9	443.066,076 478.380,148	10	443.068,563 478.370,247	10.209
10	443.068,563 478.370,247	11	443.069,594 478.366,383	3.999
11	443.069,594 478.366,383	12	443.105,255 478.375,897	36.908
12	443.105,255 478.375,897	13	443.119,131 478.380,154	14.514
13	443.119,131 478.380,154	14	443.131,977 478.383,863	13.371
14	443.131,977 478.383,863	15	443.142,8 478.387,106	11.298
15	443.142,8 478.387,106	16	443.145,11 478.387,798	2.411
16	443.145,11 478.387,798	1	443.157,741 478.392,109	13.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105714	687	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

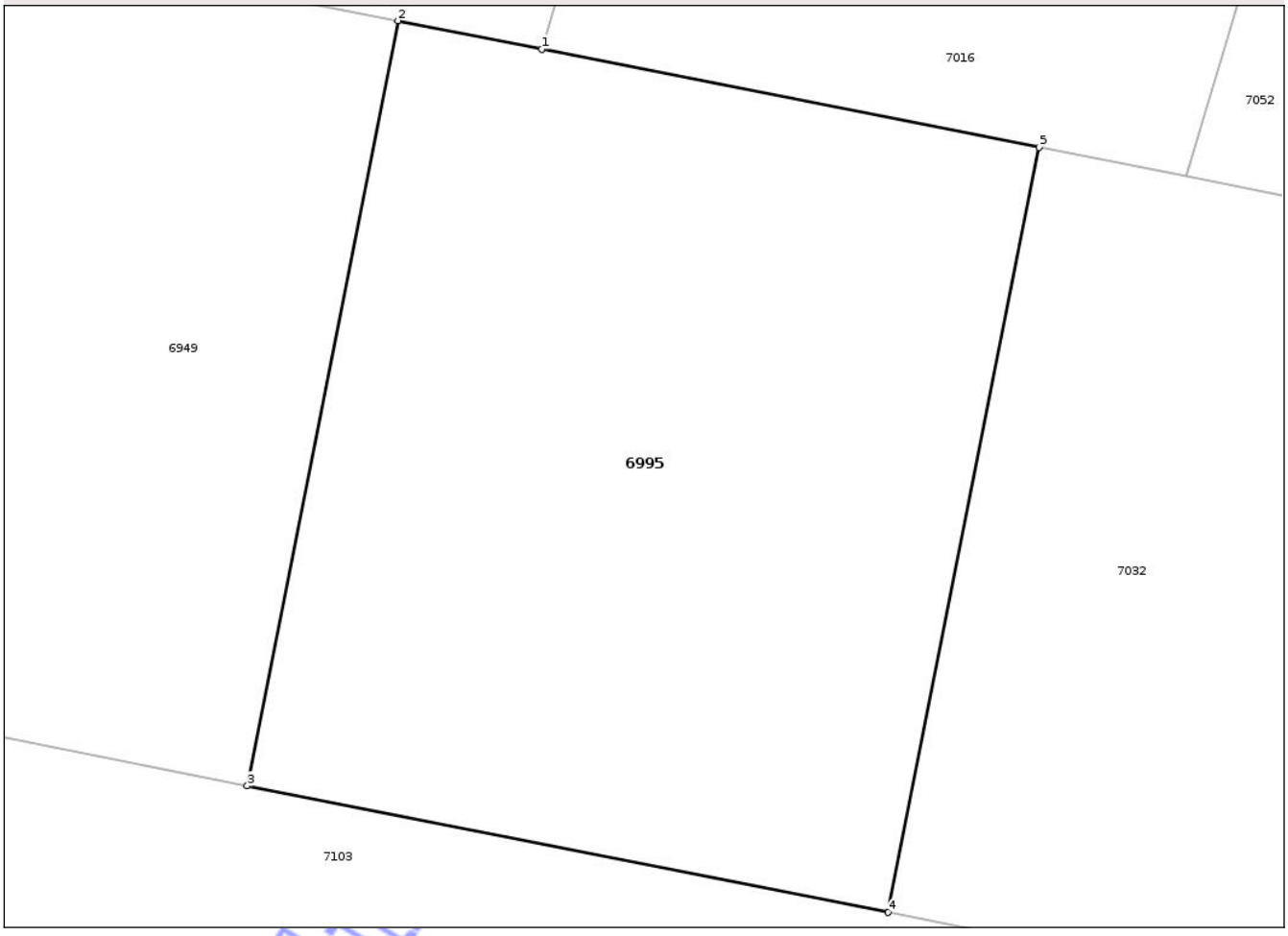
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105714	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	120	2455/1/12/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.132,7 476.841,167	2	443.127,421 476.842,209	5.381
2	443.127,421 476.842,209	3	443.121,881 476.814,135	28.615
3	443.121,881 476.814,135	4	443.145,427 476.809,489	24.0
4	443.145,427 476.809,489	5	443.150,967 476.837,563	28.615
5	443.150,967 476.837,563	1	443.132,7 476.841,167	18.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

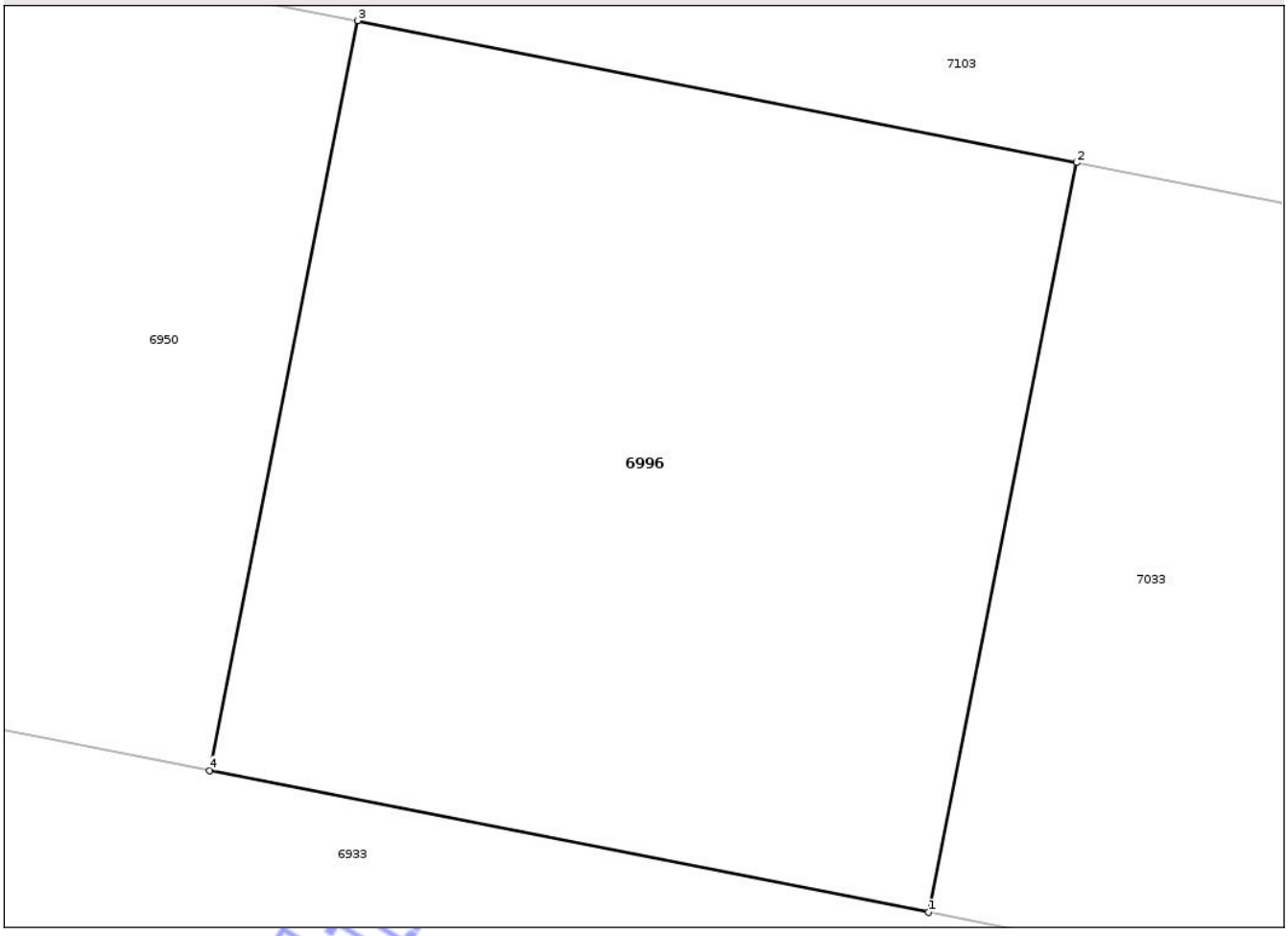
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105726	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,788 476.775,781	2	443.150,628 476.800,309	25.001
2	443.150,628 476.800,309	3	443.127,082 476.804,955	24.0
3	443.127,082 476.804,955	4	443.122,242 476.780,428	25.0
4	443.122,242 476.780,428	1	443.145,788 476.775,781	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103650	Din acte: 2.900 Masurata: 2.904	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77665 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1368, din 10/12/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

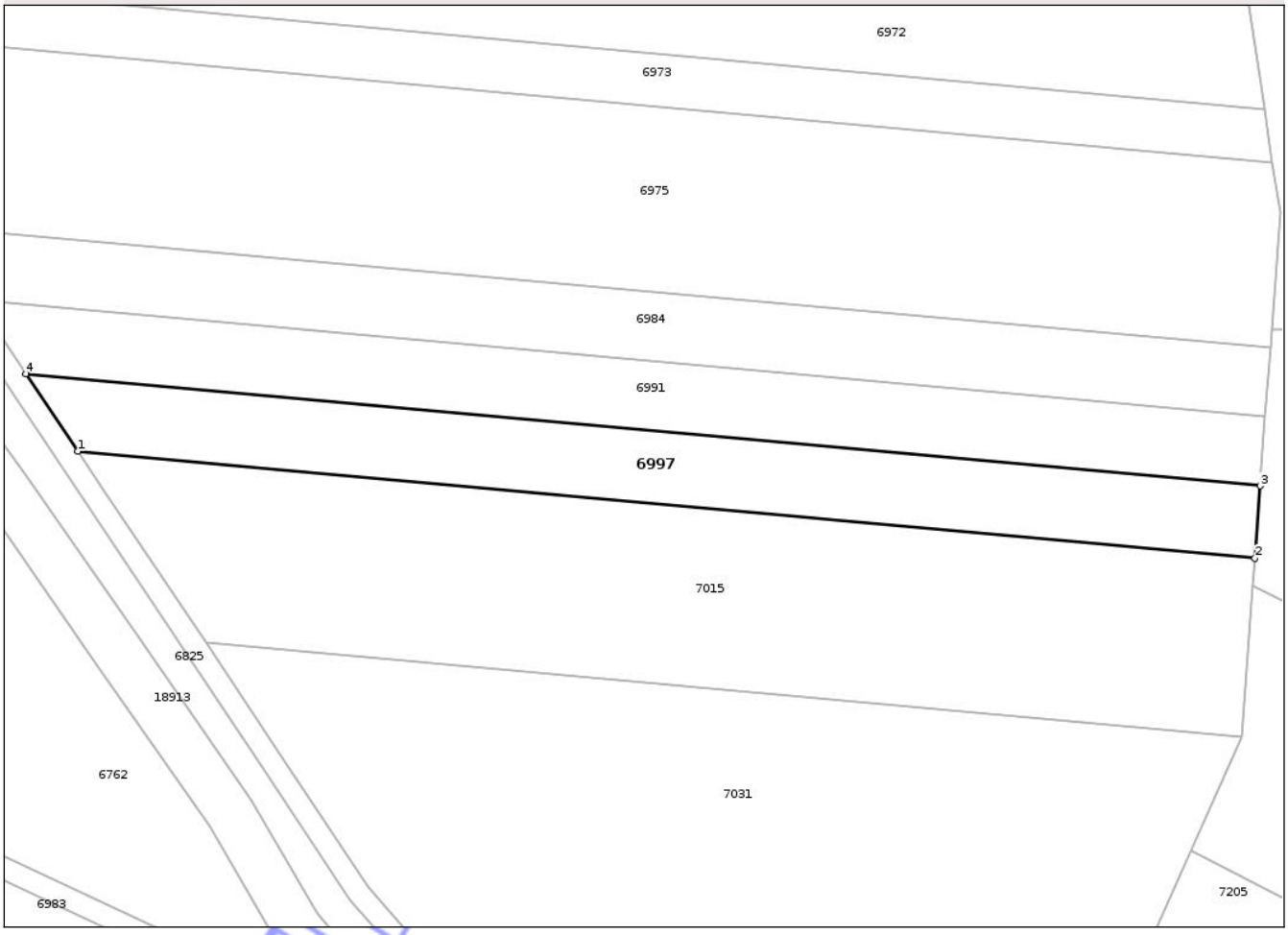
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103650	Din acte: 2.900 Masurata: 2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.904	122	2518/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.038,555 476.275,404	2	443.252,748 476.255,945	215.075
2	443.252,748 476.255,945	3	443.253,699 476.269,097	13.186
3	443.253,699 476.269,097	4	443.029,143 476.289,496	225.481
4	443.029,143 476.289,496	1	443.038,555 476.275,404	16.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367N DAIA
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100117	Din acte: 1.007 Masurata: 1.019	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28253 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 654 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN NICOLAE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAROAIE MIHAI**, necasatorit	
60788 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA (act de dezmembrare nr.605);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului de sub A1 ca fond servant in favoarea imobilelor inscrise in CF 100107, 100108, 100109, 100110, 100111, 100112, 100113, 100114, 100115 si 100116 Rosia ca fonduri dominante	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100117	Din acte: 1.007 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.019	84	1842/28/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.162,968 479.113,425	2	443.180,578 479.106,291	19.0
2	443.180,578 479.106,291	3	443.192,744 479.101,362	13.127
3	443.192,744 479.101,362	4	443.272,068 479.068,777	85.756
4	443.272,068 479.068,777	5	443.273,528 479.071,91	3.456
5	443.273,528 479.071,91	6	443.005,321 479.181,587	289.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.005,321 479.181,587	7	443.003,941 479.178,422	3.453
7	443.003,941 479.178,422	8	443.037,16 479.164,61	35.976
8	443.037,16 479.164,61	9	443.057,31 479.156,232	21.822
9	443.057,31 479.156,232	10	443.074,92 479.149,097	19.001
10	443.074,92 479.149,097	11	443.092,53 479.141,963	19.0
11	443.092,53 479.141,963	12	443.110,139 479.134,828	19.0
12	443.110,139 479.134,828	13	443.121,2 479.130,347	11.934
13	443.121,2 479.130,347	14	443.127,749 479.127,694	7.066
14	443.127,749 479.127,694	15	443.145,359 479.120,56	19.0
15	443.145,359 479.120,56	1	443.162,968 479.113,425	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100903	Din acte: 575 Masurata: 582	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18055 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 828 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.25915/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN NICOLAE**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100438/Rosia, inscrisa prin inchierea nr. 25915 din 02-NOV-06;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.25915/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAROAIE MIHAI**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100438/Rosia, inscrisa prin inchierea nr. 25915 din 02-NOV-06;	
60880 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31551 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 18057, din 01/04/2010 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulate de CRISAN NICOLAE, pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea repozitionarii imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului de sub A1 ca fond servant in favoarea imobilelor din CF 100892, 100893, 100894, 100895, 100896, 100897, 100898, 100899, 100900, 100901 si 100902 Rosia ca fonduri dominante.	A1

Neautorizat - Domeniul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100903	Din acte: 575 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	582	84	1842/28/3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,355 479.103,593	2	443.183,093 479.111,061	19.73
2	443.183,093 479.111,061	3	443.164,974 479.118,47	19.575
3	443.164,974 479.118,47	4	443.146,996 479.125,822	19.423
4	443.146,996 479.125,822	5	443.129,154 479.133,118	19.276
5	443.129,154 479.133,118	6	443.111,446 479.140,36	19.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.111,446 479.140,36	7	443.093,818 479.147,568	19.045
7	443.093,818 479.147,568	8	443.064,545 479.159,539	31.626
8	443.064,545 479.159,539	9	443.035,438 479.171,441	31.446
9	443.035,438 479.171,441	10	443.006,125 479.183,429	31.67
10	443.006,125 479.183,429	11	443.005,321 479.181,587	2.01
11	443.005,321 479.181,587	12	443.273,528 479.071,91	289.765
12	443.273,528 479.071,91	13	443.274,378 479.073,732	2.011
13	443.274,378 479.073,732	14	443.237,839 479.088,674	39.476
14	443.237,839 479.088,674	1	443.201,355 479.103,593	39.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 21/02/2017 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA ANA**	
Act Notarial nr. 348, din 06/03/2017 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între PRIA ANA, în calitate de promitent vânzător și RADU NICOLAE, în calitate de promitent cumpărător cu temen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare , nu mai târziu de 10 ani de la data incheierii acestuia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.700	135	2880/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.139,736 475.051,057	2	443.105,935 475.051,265	33.802
2	443.105,935 475.051,265	3	443.105,998 475.030,406	20.859
3	443.105,998 475.030,406	4	443.105,707 474.987,902	42.505
4	443.105,707 474.987,902	5	443.104,744 474.978,696	9.256
5	443.104,744 474.978,696	6	443.102,67 474.959,302	19.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.102,67 474.959,302	7	443.099,407 474.946,796	12.925
7	443.099,407 474.946,796	8	443.088,21 474.922,444	26.803
8	443.088,21 474.922,444	9	443.074,852 474.901,899	24.506
9	443.074,852 474.901,899	10	443.069,845 474.895,105	8.44
10	443.069,845 474.895,105	11	443.067,812 474.892,835	3.047
11	443.067,812 474.892,835	12	443.106,435 474.888,466	38.869
12	443.106,435 474.888,466	13	443.117,891 474.906,085	21.016
13	443.117,891 474.906,085	14	443.131,361 474.935,381	32.244
14	443.131,361 474.935,381	15	443.136,011 474.953,204	18.42
15	443.136,011 474.953,204	16	443.138,358 474.975,141	22.062
16	443.138,358 474.975,141	17	443.139,496 474.986,024	10.942
17	443.139,496 474.986,024	18	443.139,799 475.030,341	44.318
18	443.139,799 475.030,341	1	443.139,736 475.051,057	20.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103031	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27128 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 570, din 09/04/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA (Incheiere de rectificare nr. 30/2014 emisa de BNP Visea Virginia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA RAMONA - NICOLETA**, bun comun	
61079 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

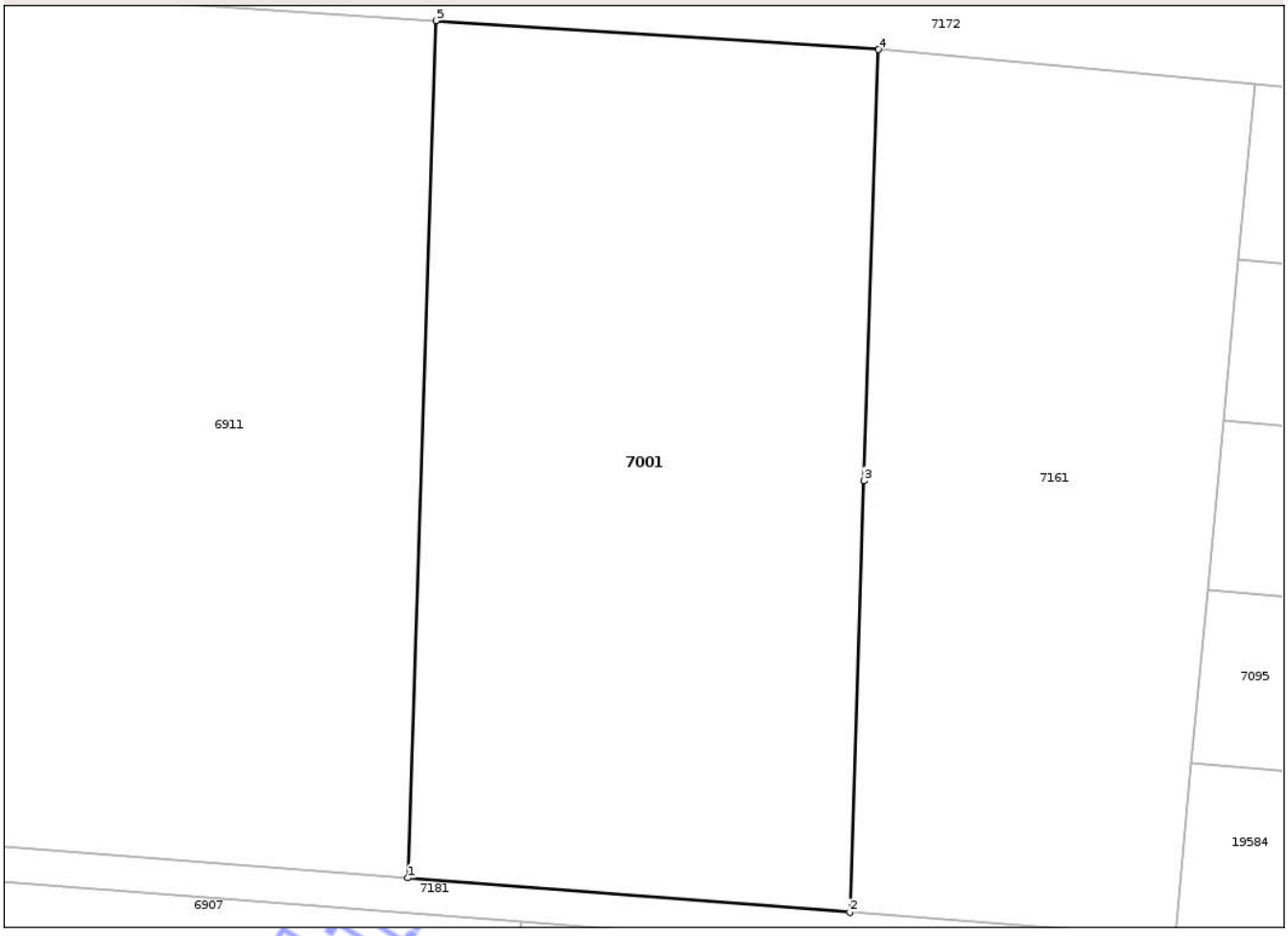
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103031	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.101,11 477.132,399	2	443.151,79 477.128,464	50.833
2	443.151,79 477.128,464	3	443.153,424 477.177,825	49.388
3	443.153,424 477.177,825	4	443.155,077 477.227,185	49.388
4	443.155,077 477.227,185	5	443.104,376 477.230,486	50.808
5	443.104,376 477.230,486	1	443.101,11 477.132,399	98.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

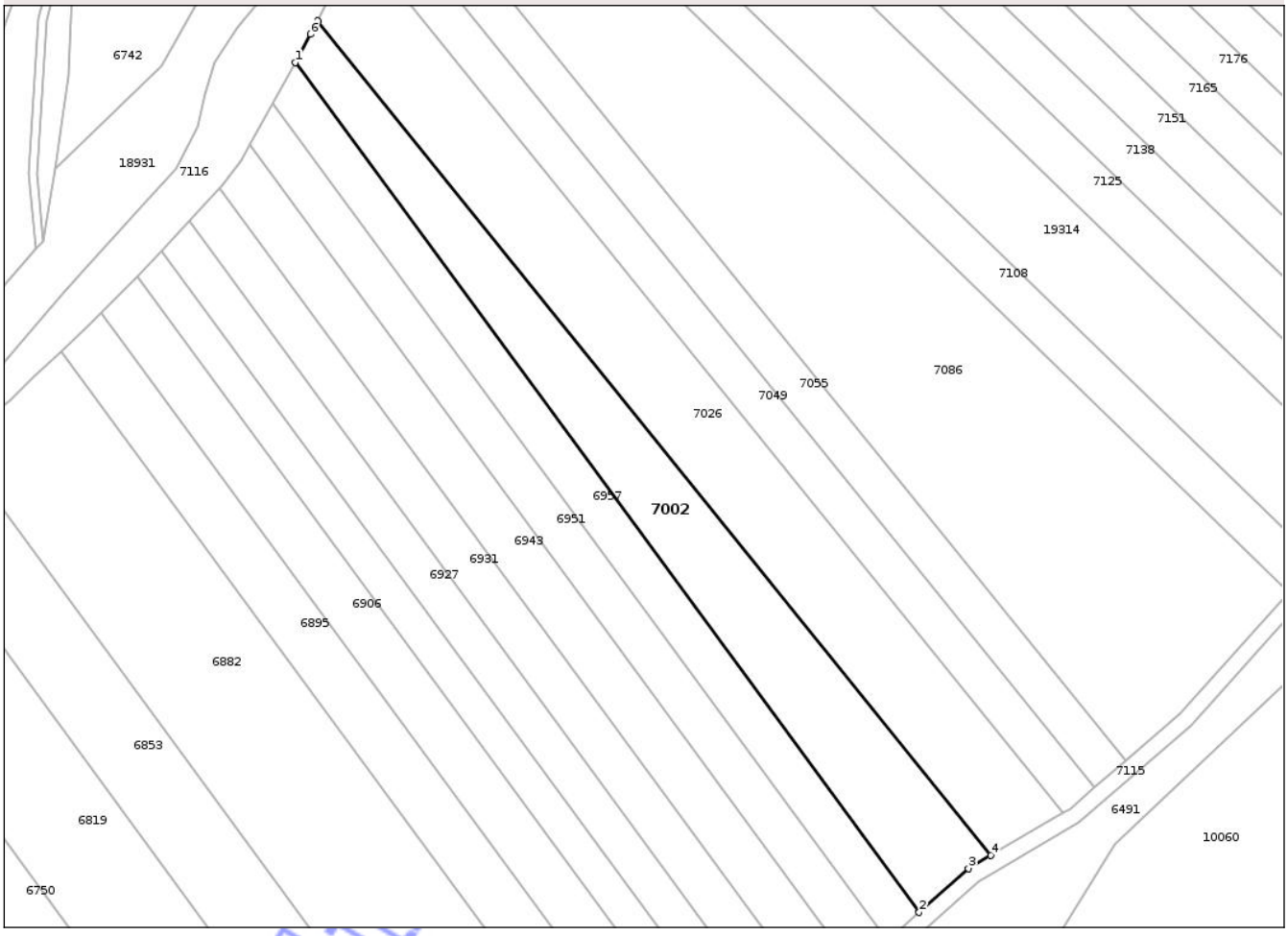
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	178	3871/27, 3871/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.022,686 473.891,393	2	443.179,418 473.678,147	264.648
2	443.179,418 473.678,147	3	443.191,792 473.689,164	16.568
3	443.191,792 473.689,164	4	443.197,414 473.692,469	6.521
4	443.197,414 473.692,469	5	443.028,255 473.901,876	269.195
5	443.028,255 473.901,876	6	443.026,514 473.898,457	3.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.026,514 473.898,457	1	443.022,686 473.891,393	8.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321N
Nr. cadastral vechi:323/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100380	Din acte: 310 Masurata: 320	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47138 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 299, din 01/06/2016 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA (act administrativ nr. 175/19-04-2016 emis de PRIMARIA ROSIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUS ADRIANA**, si sotul 2) **ENUS EMIL-IONUT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

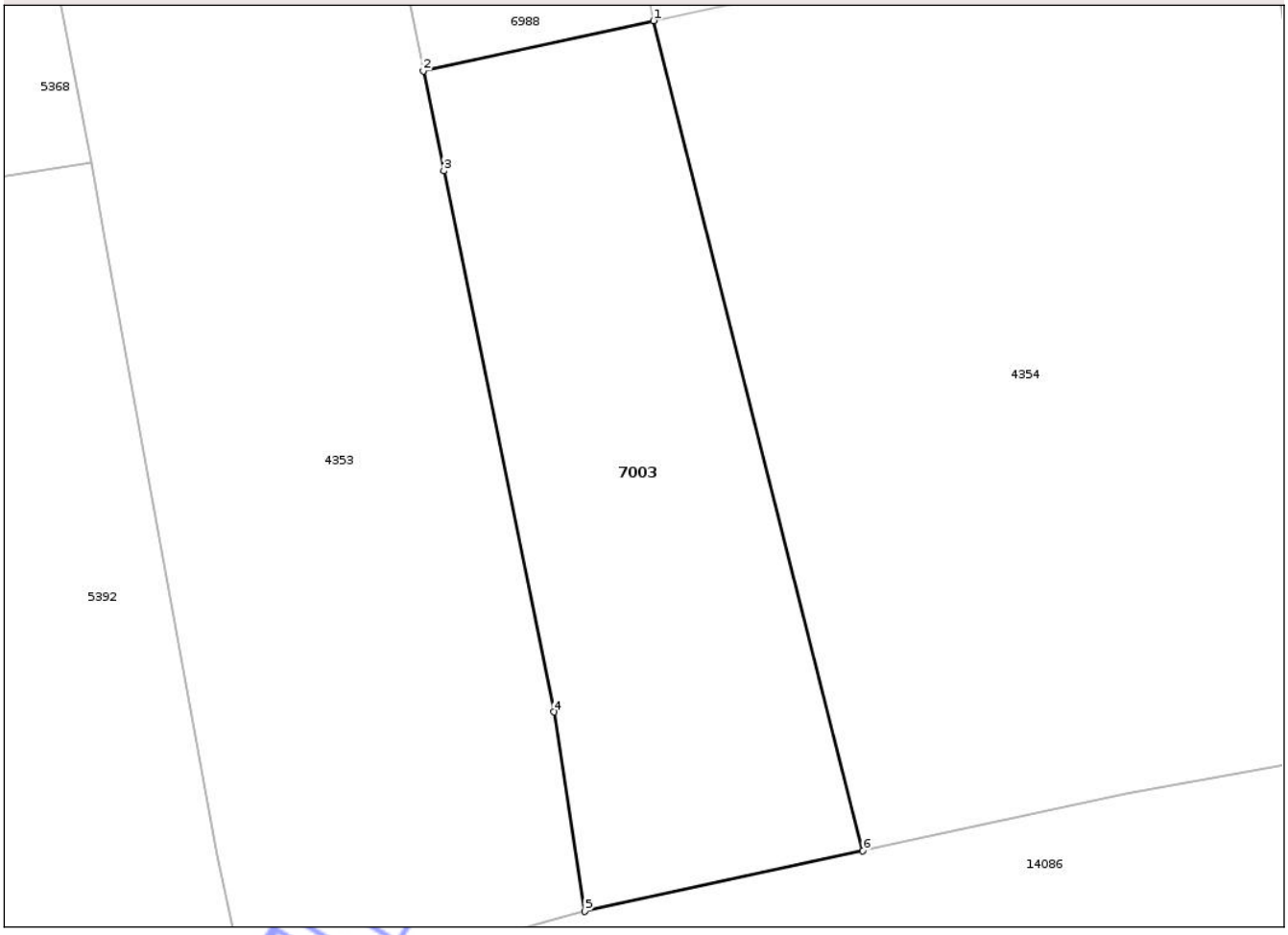
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100380	Din acte: 310 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	320	88	1899/4/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.141,479 477.602,932	2	443.132,691 477.601,015	8.995
2	443.132,691 477.601,015	3	443.133,469 477.597,198	3.895
3	443.133,469 477.597,198	4	443.137,678 477.576,541	21.081
4	443.137,678 477.576,541	5	443.138,858 477.568,93	7.702
5	443.138,858 477.568,93	6	443.149,472 477.571,245	10.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.149,472 477.571,245	1	443.141,479 477.602,932	32.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110270	Din acte: 14.600 Masurata: 14.601	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72032 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 3283, din 30/12/2011 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 426/2012 cf, inch. 431/2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101856/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 431 din 06/01/2012; pozitie transcrisa din CF 101852/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 426 din 06/01/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60976/2014 cf, inch. 60978/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101856/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60978 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101852/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60976 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29467 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 332, din 11/03/2025 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
C1	Se noteaza constituirea, in temeiul art. 602 si art. 621 cod civil, a unui drept de trecere, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A.1, cu o linie electrica subterana pentru racordarea centralei electrice fotovoltaice (C.E.F.) la reteaua electrica (S.E.N), in favoarea SOCIETATII DUO DEVELOPMENT SRL, pe durata existentei dreptului de superficie al acesteia din CF 100031 ROSIA si CF 100032 ROSIA	A1

Neautentificat în circuitul civil

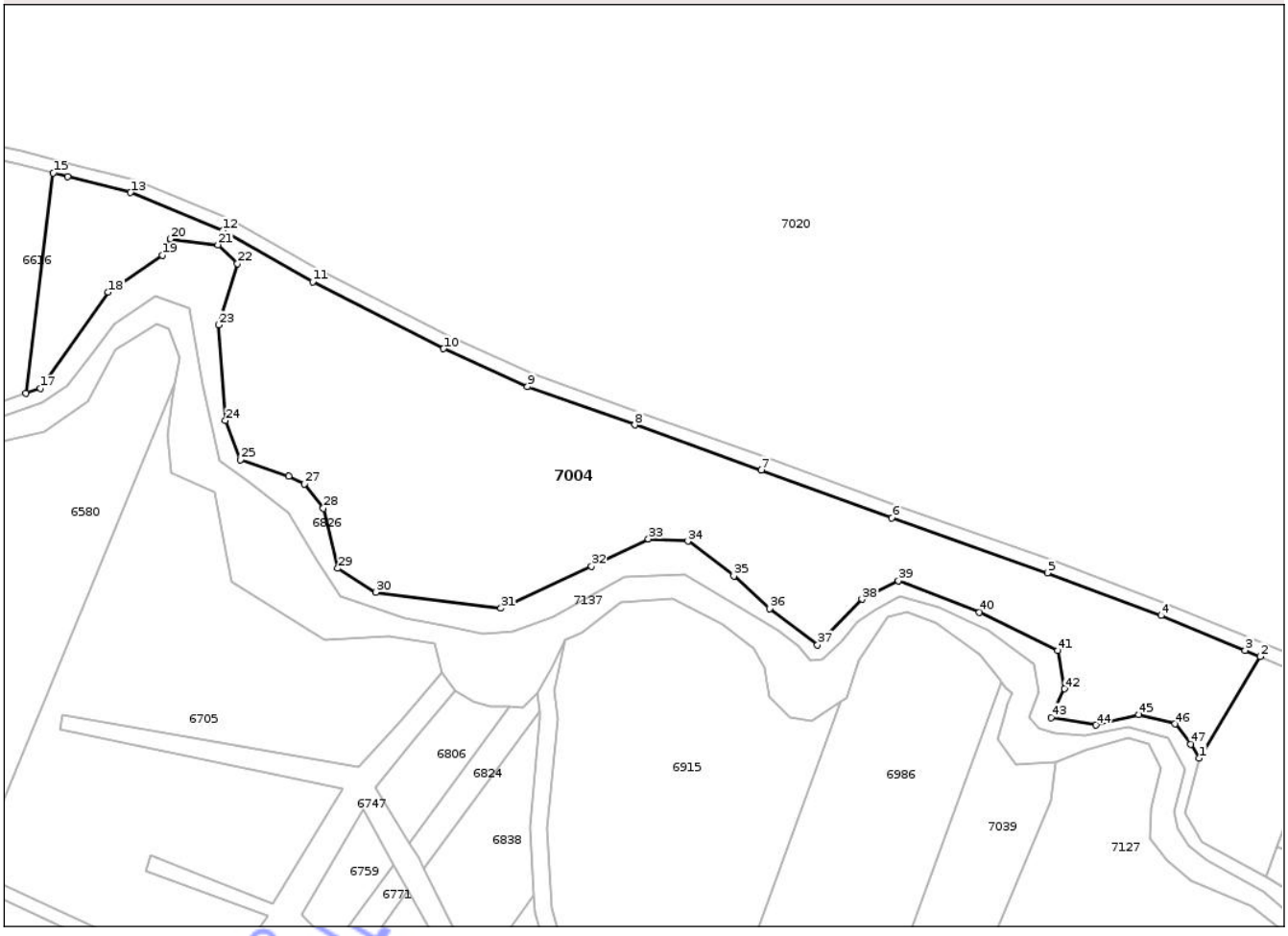
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110270	Din acte: 14.600 Masurata: 14.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.601	82	1752/1, 1752/2	-	Numar parcela 1757,1757/2 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.242,829 479.577,509	2	443.260,8 479.607,394	34.872
4	443.231,539 479.619,409	5	443.198,127 479.632,008	35.708
7	443.113,936 479.662,226	8	443.076,629 479.675,47	39.588
10	443.020,296 479.697,924	11	442.981,783 479.717,594	43.245
13	442.928,171 479.743,836	14	442.909,677 479.748,464	19.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.260,8 479.607,394	3	443.256,374 479.609,211	4.784
5	443.198,127 479.632,008	6	443.152,296 479.648,143	48.588
8	443.076,629 479.675,47	9	443.045,066 479.686,779	33.528
11	442.981,783 479.717,594	12	442.955,362 479.732,669	30.419
14	442.909,677 479.748,464	15	442.905,427 479.749,578	4.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.256,374 479.609,211	4	443.231,539 479.619,409	26.847
6	443.152,296 479.648,143	7	443.113,936 479.662,226	40.863
9	443.045,066 479.686,779	10	443.020,296 479.697,924	27.162
12	442.955,362 479.732,669	13	442.928,171 479.743,836	29.395
15	442.905,427 479.749,578	16	442.897,34 479.684,77	65.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.897,34 479.684,77	17	442.901,587 479.686,199	4.481
17	442.901,587 479.686,199	18	442.921,624 479.714,549	34.716
18	442.921,624 479.714,549	19	442.937,479 479.725,356	19.188
19	442.937,479 479.725,356	20	442.939,937 479.730,177	5.411
20	442.939,937 479.730,177	21	442.953,903 479.728,482	14.068
21	442.953,903 479.728,482	22	442.959,629 479.722,925	7.979
22	442.959,629 479.722,925	23	442.954,1 479.704,919	18.836
23	442.954,1 479.704,919	24	442.956,098 479.676,78	28.21
24	442.956,098 479.676,78	25	442.960,582 479.665,323	12.303
25	442.960,582 479.665,323	26	442.974,784 479.660,402	15.03
26	442.974,784 479.660,402	27	442.979,351 479.658,12	5.105
27	442.979,351 479.658,12	28	442.984,917 479.651,061	8.989
28	442.984,917 479.651,061	29	442.989,209 479.633,333	18.24
29	442.989,209 479.633,333	30	443.000,413 479.626,273	13.243
30	443.000,413 479.626,273	31	443.037,237 479.621,567	37.123
31	443.037,237 479.621,567	32	443.063,893 479.633,888	29.366
32	443.063,893 479.633,888	33	443.080,616 479.641,961	18.57
33	443.080,616 479.641,961	34	443.092,249 479.641,319	11.651
34	443.092,249 479.641,319	35	443.105,808 479.631,121	16.966
35	443.105,808 479.631,121	36	443.116,298 479.621,494	14.238
36	443.116,298 479.621,494	37	443.130,46 479.610,84	17.722
37	443.130,46 479.610,84	38	443.143,519 479.624,247	18.716
38	443.143,519 479.624,247	39	443.154,295 479.629,666	12.062
39	443.154,295 479.629,666	40	443.178,131 479.620,396	25.575
40	443.178,131 479.620,396	41	443.201,152 479.609,172	25.611
41	443.201,152 479.609,172	42	443.203,15 479.597,904	11.444
42	443.203,15 479.597,904	43	443.199,225 479.589,49	9.284
43	443.199,225 479.589,49	44	443.212,427 479.587,208	13.398
44	443.212,427 479.587,208	45	443.225,059 479.590,274	12.999
45	443.225,059 479.590,274	46	443.235,692 479.587,564	10.973
46	443.235,692 479.587,564	47	443.240,331 479.581,645	7.52
47	443.240,331 479.581,645	1	443.242,829 479.577,509	4.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 446, din 17/03/2003 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

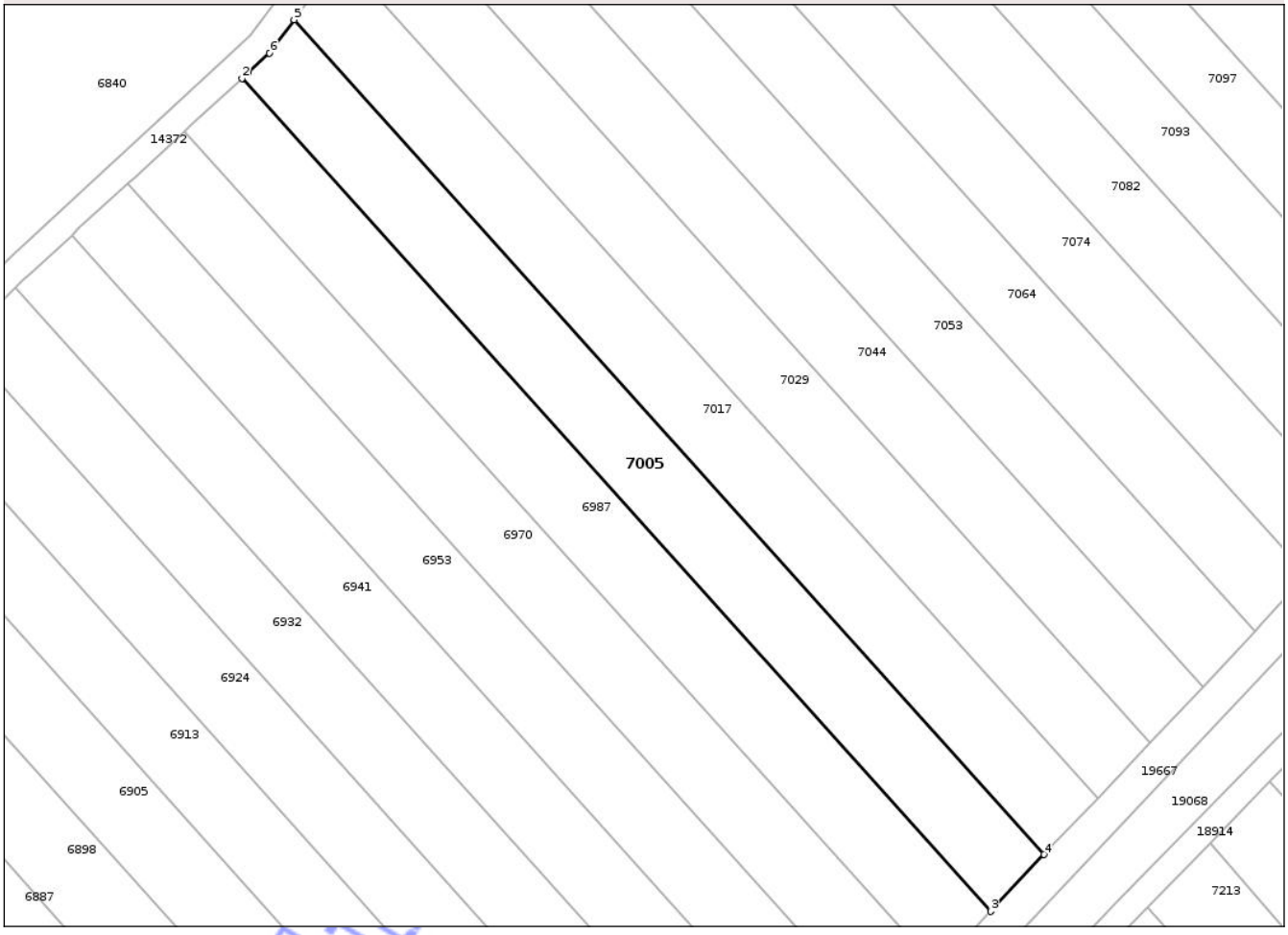
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/50/2	-	Nr. parcelă 2888/1/50, greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.088,018 474.428,631	2	443.087,028 474.427,719	1.346
2	443.087,028 474.427,719	3	443.203,308 474.298,479	173.851
3	443.203,308 474.298,479	4	443.211,641 474.307,287	12.125
4	443.211,641 474.307,287	5	443.095,113 474.436,804	174.222
5	443.095,113 474.436,804	6	443.091,29 474.431,645	6.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.091,29 474.431,645	1	443.088,018 474.428,631	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100897	500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
18065 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 283, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASOL MARIA** 2) **PASOL ION**	
60874 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

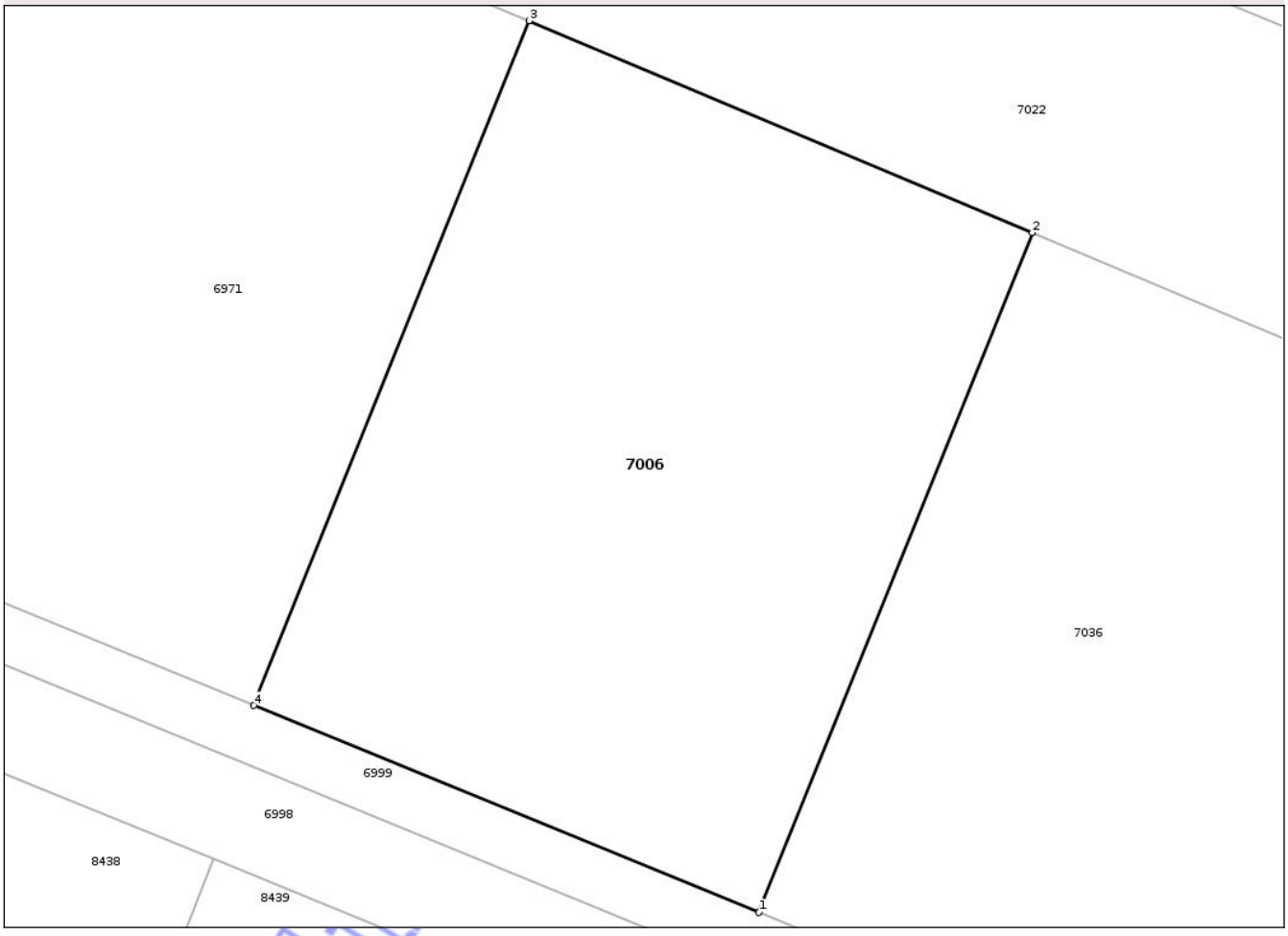
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100897	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	84	1842/28/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.146,996 479.125,822	2	443.156,651 479.149,792	25.841
2	443.156,651 479.149,792	3	443.138,883 479.157,27	19.278
3	443.138,883 479.157,27	4	443.129,154 479.133,118	26.038
4	443.129,154 479.133,118	1	443.146,996 479.125,822	19.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.145	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.145	-	1870/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.111,15 478.135,978	2	443.112,143 478.134,867	1.49
4	443.124,282 478.121,292	5	443.141,262 478.081,406	43.35
7	443.148,092 478.069,248	8	443.154,89 478.052,872	17.731
10	443.163,929 478.029,867	11	443.166,524 478.022,594	7.722
13	443.177,996 477.990,766	14	443.122,274 477.982,368	56.351
16	443.085,292 477.976,794	17	443.066,801 477.974,006	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.112,143 478.134,867	3	443.121,079 478.124,874	13.406
5	443.141,262 478.081,406	6	443.147,393 478.070,867	12.193
8	443.154,89 478.052,872	9	443.160,595 478.039,131	14.878
11	443.166,524 478.022,594	12	443.169,152 478.015,348	7.708
14	443.122,274 477.982,368	15	443.103,783 477.979,581	18.7
17	443.066,801 477.974,006	18	443.048,31 477.971,219	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.121,079 478.124,874	4	443.124,282 478.121,292	4.805
6	443.147,393 478.070,867	7	443.148,092 478.069,248	1.763
9	443.160,595 478.039,131	10	443.163,929 478.029,867	9.846
12	443.169,152 478.015,348	13	443.177,996 477.990,766	26.125
15	443.103,783 477.979,581	16	443.085,292 477.976,794	18.7
18	443.048,31 477.971,219	19	443.029,819 477.968,432	18.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.029,819 477.968,432	20	443.011,328 477.965,645	18.7
22	442.974,346 477.960,071	23	442.955,855 477.957,284	18.7
25	442.918,873 477.951,71	26	442.894,643 477.948,132	24.493
28	442.879,19 477.945,729	29	442.860,897 477.942,971	18.5
31	442.827,126 477.937,927	32	442.820,626 477.936,981	6.568
34	442.835,954 477.935,06	35	442.864,616 477.939,034	28.936
37	442.919,626 477.946,662	38	442.924,928 477.947,458	5.361
40	442.986,444 477.956,699	41	443.038,74 477.964,555	52.883
43	443.153,7 477.981,823	44	443.185,193 477.986,554	31.846
46	443.165,355 478.040,974	47	443.159,831 478.054,28	14.407
49	443.152,792 478.071,237	50	443.151,958 478.073,17	2.105
52	443.128,648 478.124,066	53	443.115,644 478.138,608	19.508
55	443.110,164 478.154,059	56	443.109,464 478.156,274	2.323
58	443.104,585 478.171,095	59	443.102,352 478.179,676	8.867
61	443.095,994 478.203,635	62	443.093,923 478.211,272	7.913
64	443.092,682 478.217,157	65	443.091,876 478.217,336	0.826
67	443.075,259 478.222,631	68	443.076,067 478.219,45	3.282
70	443.085,154 478.216,123	71	443.088,536 478.212,792	4.747
73	443.094,148 478.192,197	74	443.096,469 478.182,881	9.601
76	443.102,526 478.161,014	77	443.110,107 478.139,029	23.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.011,328 477.965,645	21	442.992,837 477.962,858	18.7
23	442.955,855 477.957,284	24	442.937,364 477.954,497	18.7
26	442.894,643 477.948,132	27	442.886,925 477.946,857	7.823
29	442.860,897 477.942,971	30	442.842,284 477.940,167	18.823
32	442.820,626 477.936,981	33	442.820,503 477.932,917	4.066
35	442.864,616 477.939,034	36	442.892,428 477.942,891	28.078
38	442.924,928 477.947,458	39	442.950,602 477.951,315	25.962
41	443.038,74 477.964,555	42	443.073,531 477.969,781	35.181
44	443.185,193 477.986,554	45	443.168,733 478.031,588	47.948
47	443.159,831 478.054,28	48	443.159,604 478.054,828	0.593
50	443.151,958 478.073,17	51	443.145,833 478.083,698	12.18
53	443.115,644 478.138,608	54	443.112,911 478.147,954	9.737
56	443.109,464 478.156,274	57	443.107,173 478.163,524	7.603
59	443.102,352 478.179,676	60	443.098,915 478.192,519	13.295
62	443.093,923 478.211,272	63	443.093,519 478.212,763	1.545
65	443.091,876 478.217,336	66	443.091,201 478.220,192	2.935
68	443.076,067 478.219,45	69	443.082,219 478.217,33	6.507
71	443.088,536 478.212,792	72	443.089,231 478.210,887	2.028
74	443.096,469 478.182,881	75	443.101,65 478.164,132	19.452
77	443.110,107 478.139,029	1	443.111,15 478.135,978	3.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.992,837 477.962,858	22	442.974,346 477.960,071	18.7
24	442.937,364 477.954,497	25	442.918,873 477.951,71	18.7
27	442.886,925 477.946,857	28	442.879,19 477.945,729	7.817
30	442.842,284 477.940,167	31	442.827,126 477.937,927	15.323
33	442.820,503 477.932,917	34	442.835,954 477.935,06	15.599
36	442.892,428 477.942,891	37	442.919,626 477.946,662	27.458
39	442.950,602 477.951,315	40	442.986,444 477.956,699	36.244
42	443.073,531 477.969,781	43	443.153,7 477.981,823	81.068
45	443.168,733 478.031,588	46	443.165,355 478.040,974	9.975
48	443.159,604 478.054,828	49	443.152,792 478.071,237	17.767
51	443.145,833 478.083,698	52	443.128,648 478.124,066	43.874
54	443.112,911 478.147,954	55	443.110,164 478.154,059	6.695
57	443.107,173 478.163,524	58	443.104,585 478.171,095	8.001
60	443.098,915 478.192,519	61	443.095,994 478.203,635	11.493
63	443.093,519 478.212,763	64	443.092,682 478.217,157	4.473
66	443.091,201 478.220,192	67	443.075,259 478.222,631	16.127
69	443.082,219 478.217,33	70	443.085,154 478.216,123	3.173
72	443.089,231 478.210,887	73	443.094,148 478.192,197	19.326
75	443.101,65 478.164,132	76	443.102,526 478.161,014	3.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270/49, din 23/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

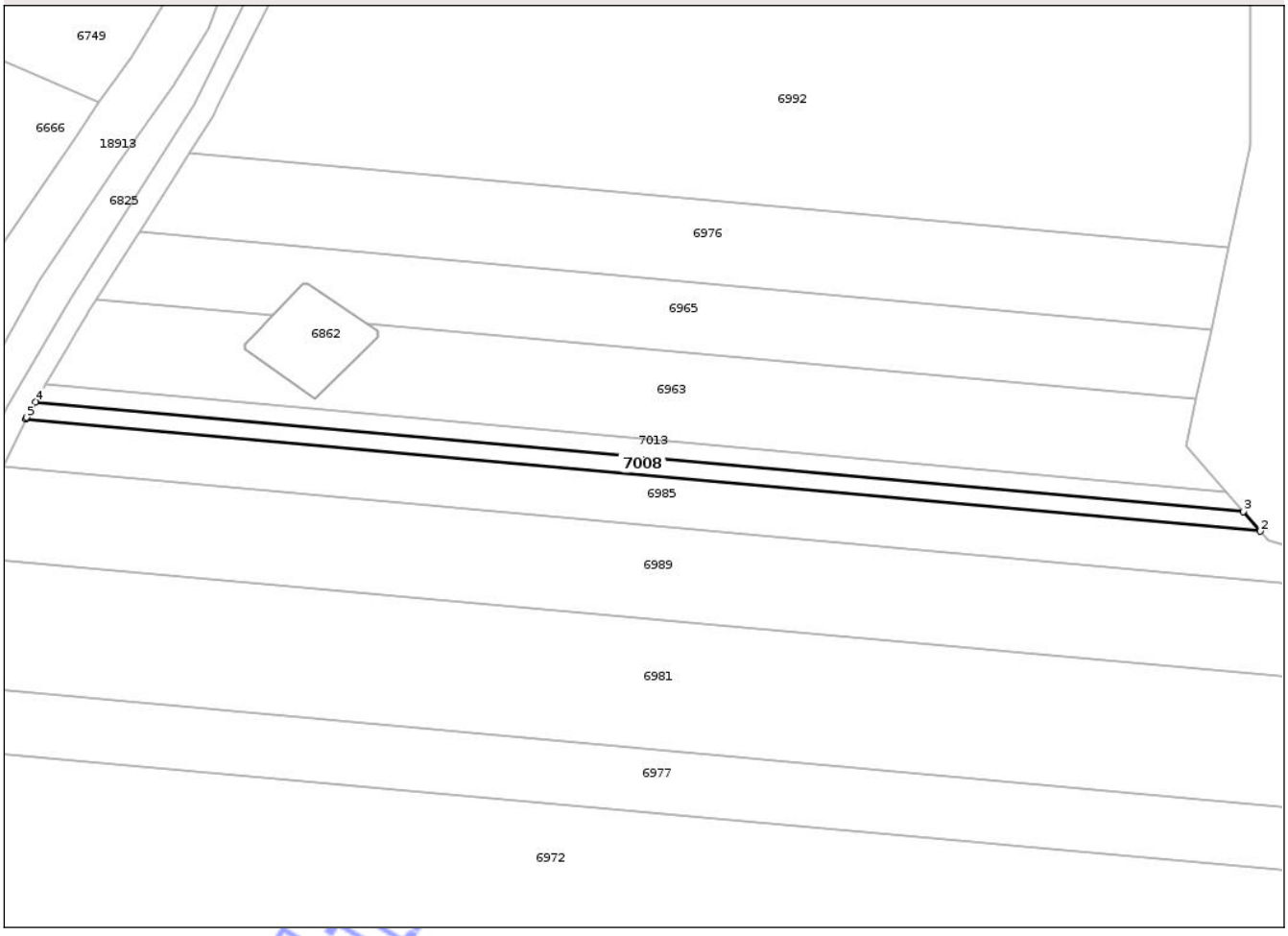
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	122	2518/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.997,393 476.452,95	2	443.217,411 476.432,963	220.924
2	443.217,411 476.432,963	3	443.214,394 476.436,453	4.613
3	443.214,394 476.436,453	4	442.999,156 476.456,007	216.124
4	442.999,156 476.456,007	5	442.997,533 476.453,24	3.208
5	442.997,533 476.453,24	1	442.997,393 476.452,95	0.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 608/49, din 21/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

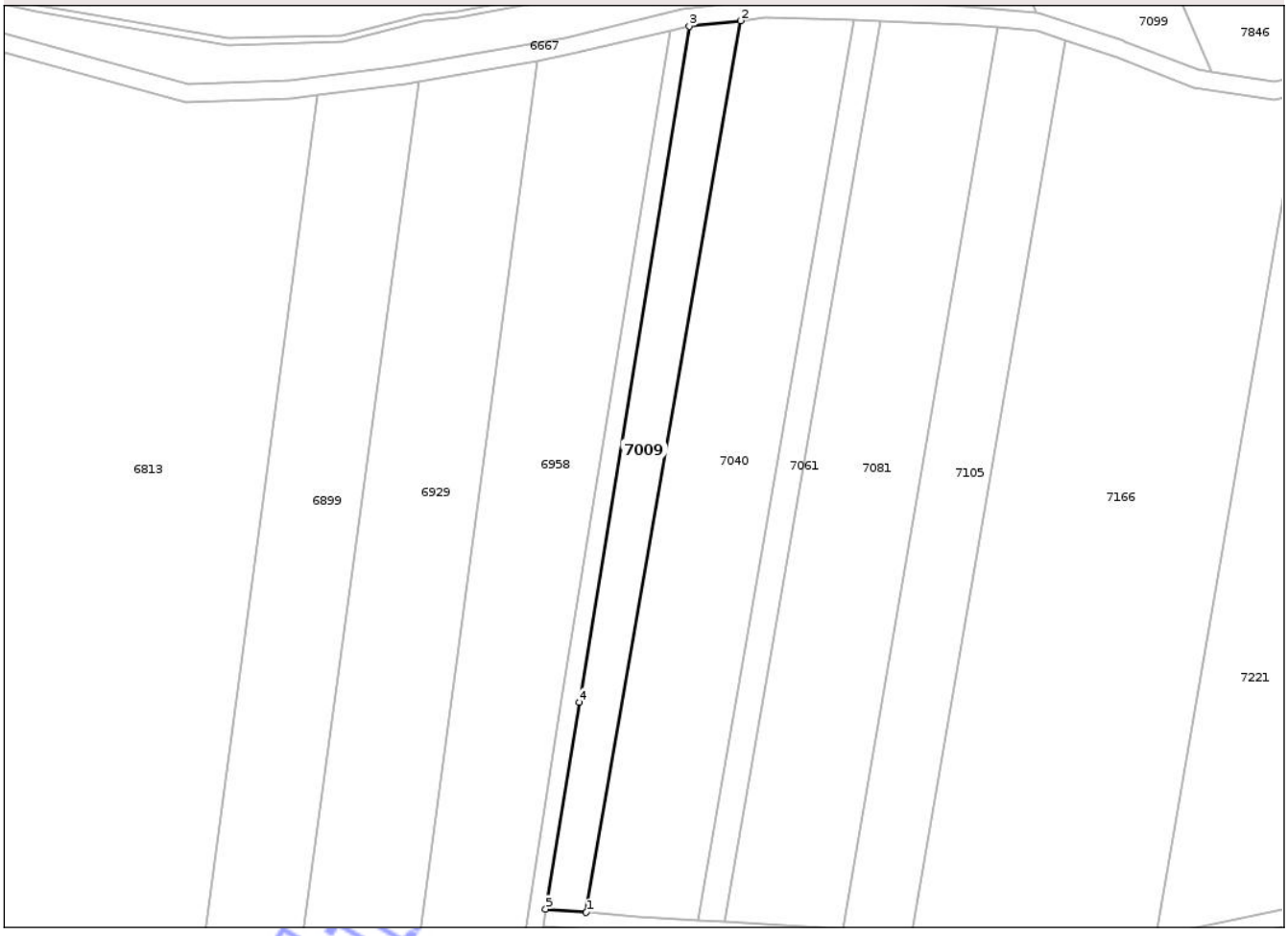
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	131	2811/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.133,935 475.550,658	2	443.168,2 475.748,659	200.944
2	443.168,2 475.748,659	3	443.156,853 475.747,425	11.414
3	443.156,853 475.747,425	4	443.132,378 475.597,348	152.06
4	443.132,378 475.597,348	5	443.124,928 475.551,391	46.557
5	443.124,928 475.551,391	1	443.133,935 475.550,658	9.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2529 N
Nr. cadastral vechi:1245/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102157	2.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61037 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36396 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1933, din 26/05/2015 emis de N.P. BEXA SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGASTRU MARIANA - VICTORIA**	
72954 / 27/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 140, din 27/08/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B6	Se noteaza respingerea cererii depusa de JUGASTRU MARIANA VICTORIA, privind receptia documentatiei cadastrale pentru repozitionare imobil	A1
95248 / 24/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 140, din 23/10/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B7	Se noteaza respingerea cererii depusa de JUGASTRU MARIANA VICTORIA, privind receptia documentatiei cadastrale pentru repozitionare imobil	A1
110857 / 04/12/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 140, din 23/10/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B8	se noteaza respingerea cererii inaintata de JUGASTRU MARIANA - VICTORIA, pentru receptia documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102157	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	86	1851/12/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.224,163 478.519,551	2	443.076,154 478.517,664	148.021
2	443.076,154 478.517,664	3	443.067,128 478.517,549	9.027
3	443.067,128 478.517,549	4	443.070,105 478.505,331	12.575
4	443.070,105 478.505,331	5	443.078,831 478.505,373	8.726
5	443.078,831 478.505,373	6	443.223,995 478.506,066	145.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.223,995 478.506,066	1	443.224,163 478.519,551	13.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

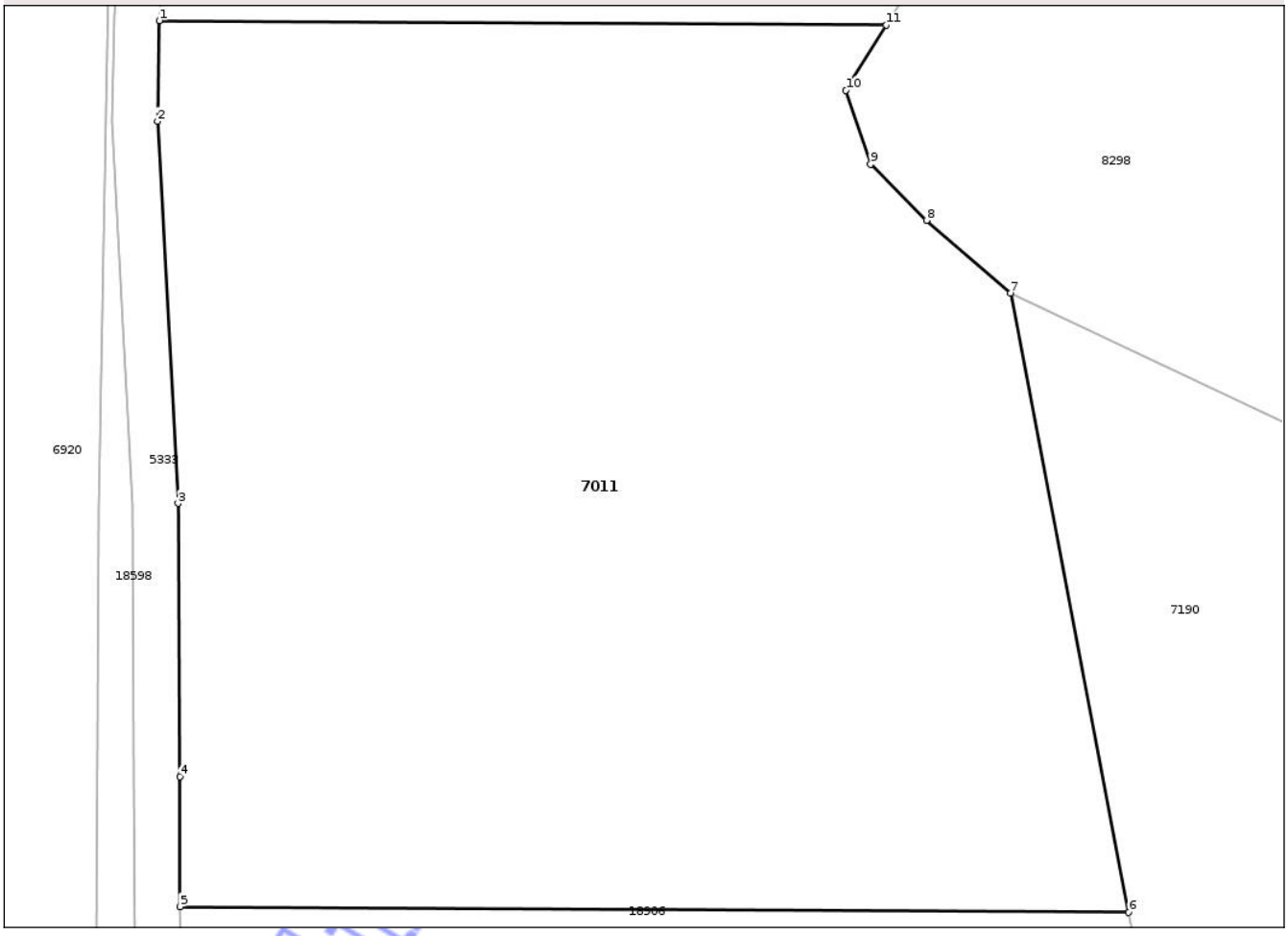
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	135	2880/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.104,084 475.133,146	2	443.103,928 475.124,306	8.841
2	443.103,928 475.124,306	3	443.105,724 475.090,71	33.644
3	443.105,724 475.090,71	4	443.105,889 475.066,701	24.01
4	443.105,889 475.066,701	5	443.105,923 475.055,265	11.436
5	443.105,923 475.055,265	6	443.189,42 475.054,755	83.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.189,42 475.054,755	7	443.179,018 475.109,211	55.441
7	443.179,018 475.109,211	8	443.171,632 475.115,59	9.759
8	443.171,632 475.115,59	9	443.166,699 475.120,523	6.976
9	443.166,699 475.120,523	10	443.164,538 475.127,02	6.847
10	443.164,538 475.127,02	11	443.168,106 475.132,752	6.752
11	443.168,106 475.132,752	1	443.104,084 475.133,146	64.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1102/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103872	2.500	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6546 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 832 din 2005, din 18/04/2005 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAY MARIUS**, si sotia 2) **ZAY LIUŢA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1102/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103872	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	87	1670/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.112,911 478.147,954	2	443.115,644 478.138,608	9.737
2	443.115,644 478.138,608	3	443.128,648 478.124,066	19.508
3	443.128,648 478.124,066	4	443.145,833 478.083,698	43.874
4	443.145,833 478.083,698	5	443.151,958 478.073,17	12.18
5	443.151,958 478.073,17	6	443.152,792 478.071,237	2.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.152,792 478.071,237	7	443.159,604 478.054,828	17.767
7	443.159,604 478.054,828	8	443.159,831 478.054,28	0.593
8	443.159,831 478.054,28	9	443.178,774 478.058,166	19.337
9	443.178,774 478.058,166	10	443.173,563 478.082,701	25.082
10	443.173,563 478.082,701	11	443.167,678 478.096,389	14.899
11	443.167,678 478.096,389	12	443.148,043 478.135,361	43.639
12	443.148,043 478.135,361	13	443.144,514 478.152,557	17.554
13	443.144,514 478.152,557	14	443.134,45 478.151,625	10.107
14	443.134,45 478.151,625	15	443.119,836 478.148,943	14.858
15	443.119,836 478.148,943	1	443.112,911 478.147,954	6.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 24/05/2007 emis de NP BUŢIU LILIANA (Dosar nr. 49/2007, Suplimentar la CM nr. 129/2004 emis în dosar succesoral nr. 160/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

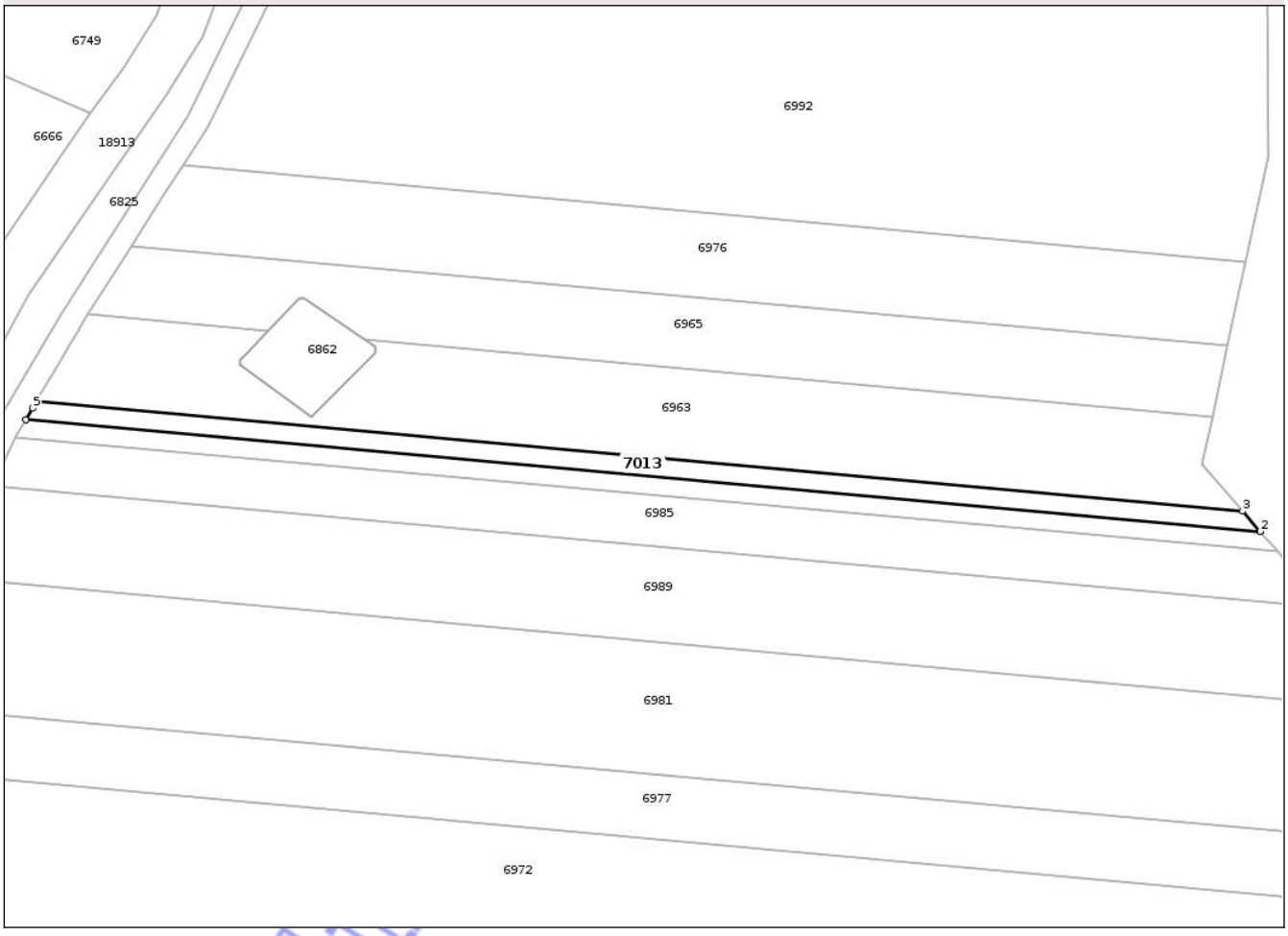
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	122	2518/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.999,156 476.456,007	2	443.214,394 476.436,453	216.124
2	443.214,394 476.436,453	3	443.211,309 476.440,023	4.718
3	443.211,309 476.440,023	4	443.000,988 476.459,13	211.187
4	443.000,988 476.459,13	5	443.000,285 476.457,931	1.39
5	443.000,285 476.457,931	1	442.999,156 476.456,007	2.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102754	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107339 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2825, din 27/11/2018 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

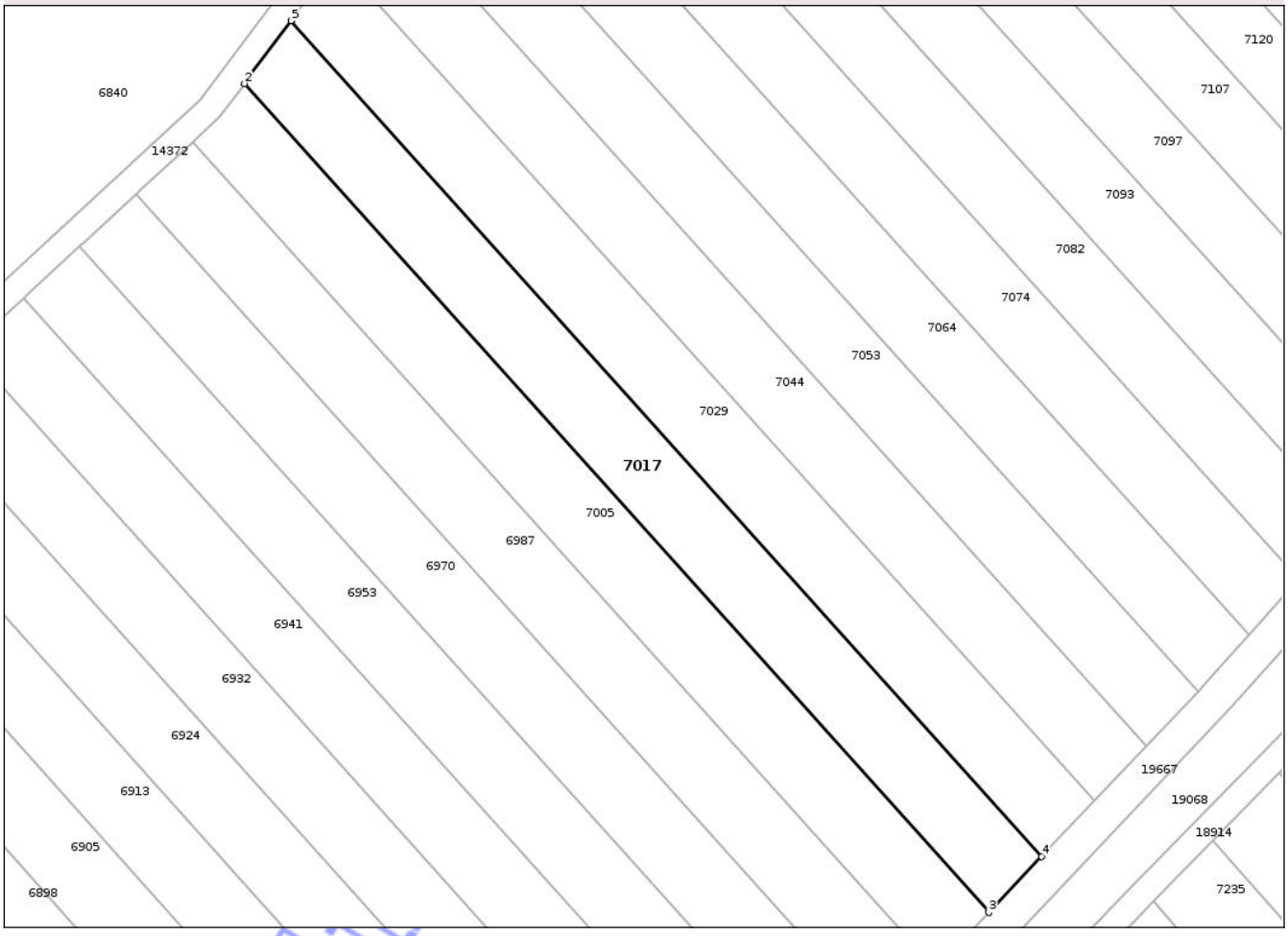
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102754	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/50/1	-	Nr. parcela 2888/1/50 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.095,846 474.437,793	2	443.095,113 474.436,804	1.231
2	443.095,113 474.436,804	3	443.211,641 474.307,287	174.222
3	443.211,641 474.307,287	4	443.219,917 474.316,034	12.042
4	443.219,917 474.316,034	5	443.102,405 474.446,645	175.694
5	443.102,405 474.446,645	1	443.095,846 474.437,793	11.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112782	2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95526 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 5513 din 19.01.2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAŞCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

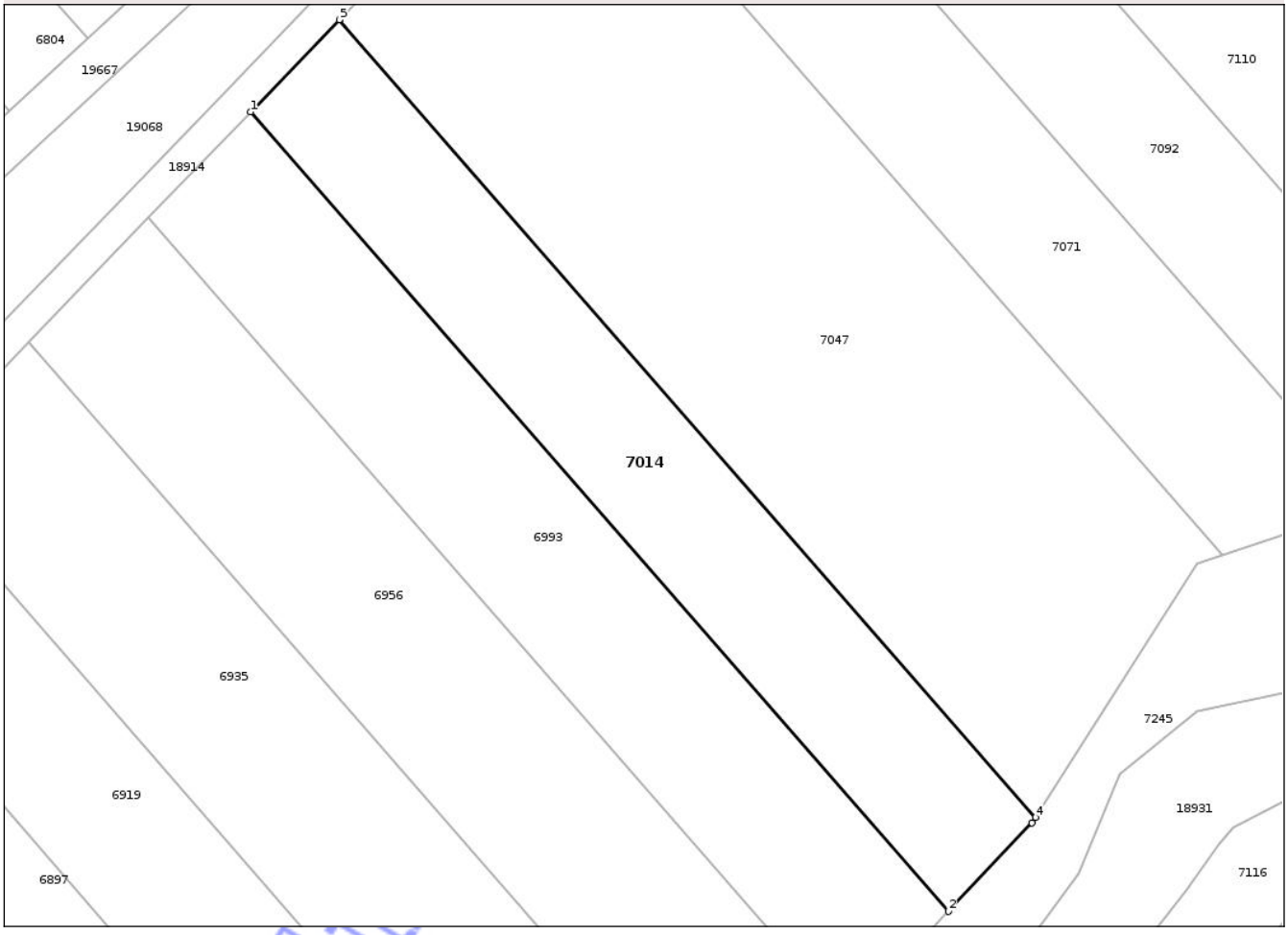
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112782	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	140	2998/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.099,959 474.167,608	2	443.186,968 474.068,05	132.221
2	443.186,968 474.068,05	3	443.197,412 474.079,043	15.163
3	443.197,412 474.079,043	4	443.197,856 474.079,74	0.826
4	443.197,856 474.079,74	5	443.111,041 474.179,076	131.926
5	443.111,041 474.179,076	1	443.099,959 474.167,608	15.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2020 N
Nr. cadastral vechi:972

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107365	6.600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28086 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 543/2008, din 16/05/2008 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE PARASCHIVA**, vaduva, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2020 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

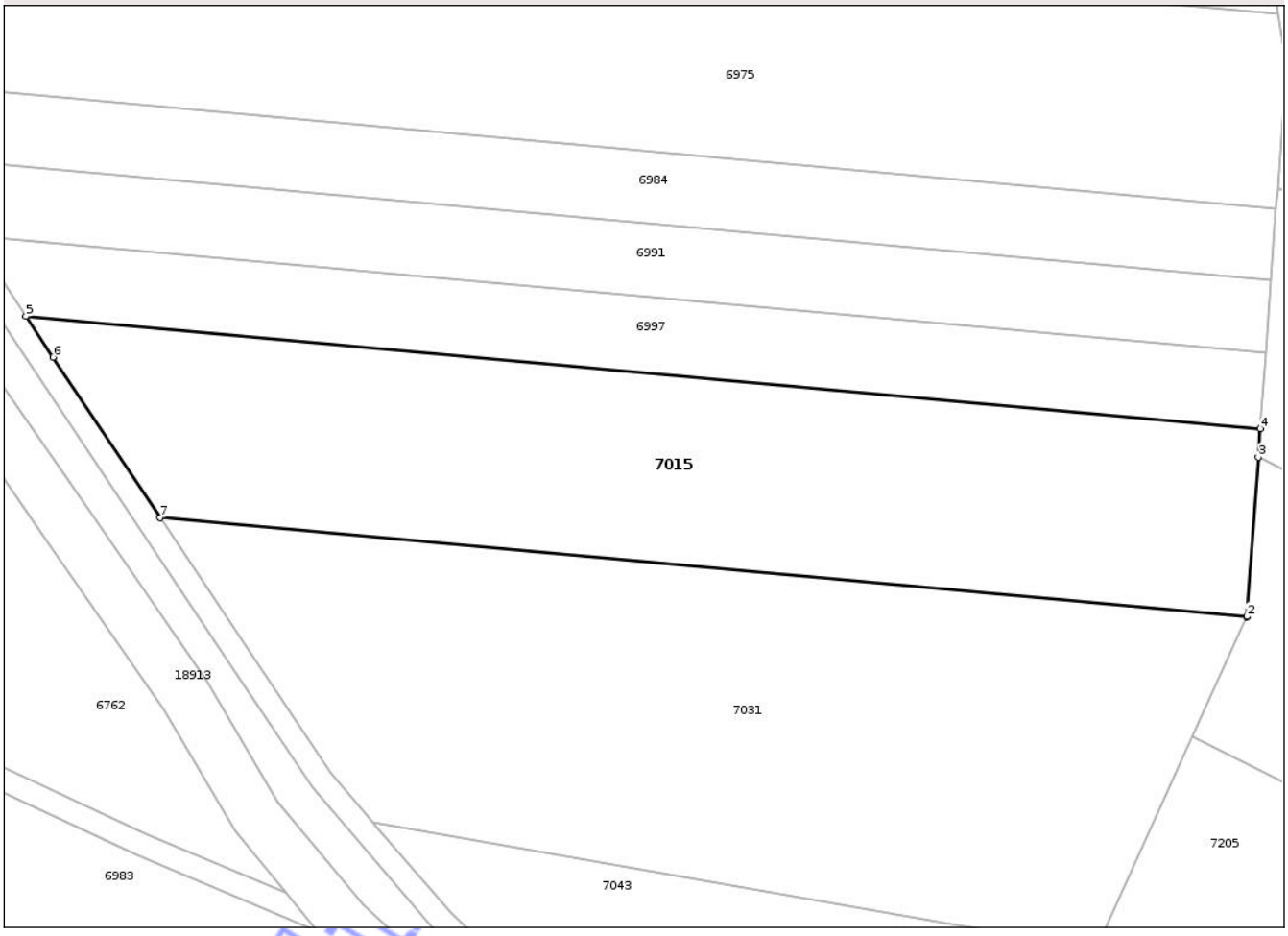
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107365	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	122	2518/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.250,388 476.223,383	2	443.250,395 476.223,398	0.017
2	443.250,395 476.223,398	3	443.252,394 476.251,055	27.729
3	443.252,394 476.251,055	4	443.252,748 476.255,945	4.903
4	443.252,748 476.255,945	5	443.038,555 476.275,404	215.075
5	443.038,555 476.275,404	6	443.043,273 476.268,34	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.043,273 476.268,34	7	443.061,86 476.240,51	33.466
7	443.061,86 476.240,51	1	443.250,388 476.223,383	189.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105715	794	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

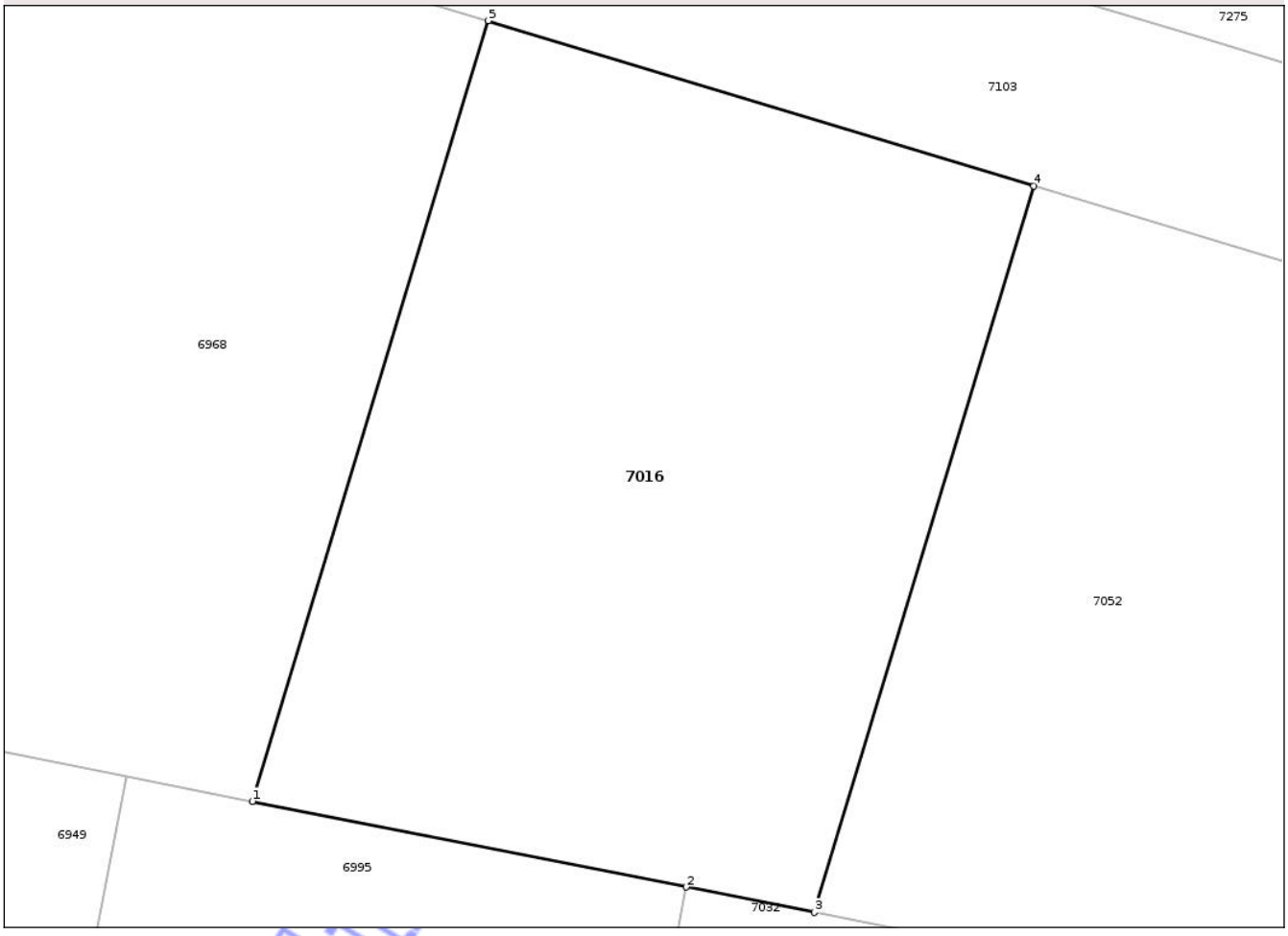
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105715	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	120	2455/1/12/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.132,7 476.841,167	2	443.150,967 476.837,563	18.619
2	443.150,967 476.837,563	3	443.156,362 476.836,498	5.499
3	443.156,362 476.836,498	4	443.165,607 476.867,039	31.91
4	443.165,607 476.867,039	5	443.142,636 476.873,992	24.0
5	443.142,636 476.873,992	1	443.132,7 476.841,167	34.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

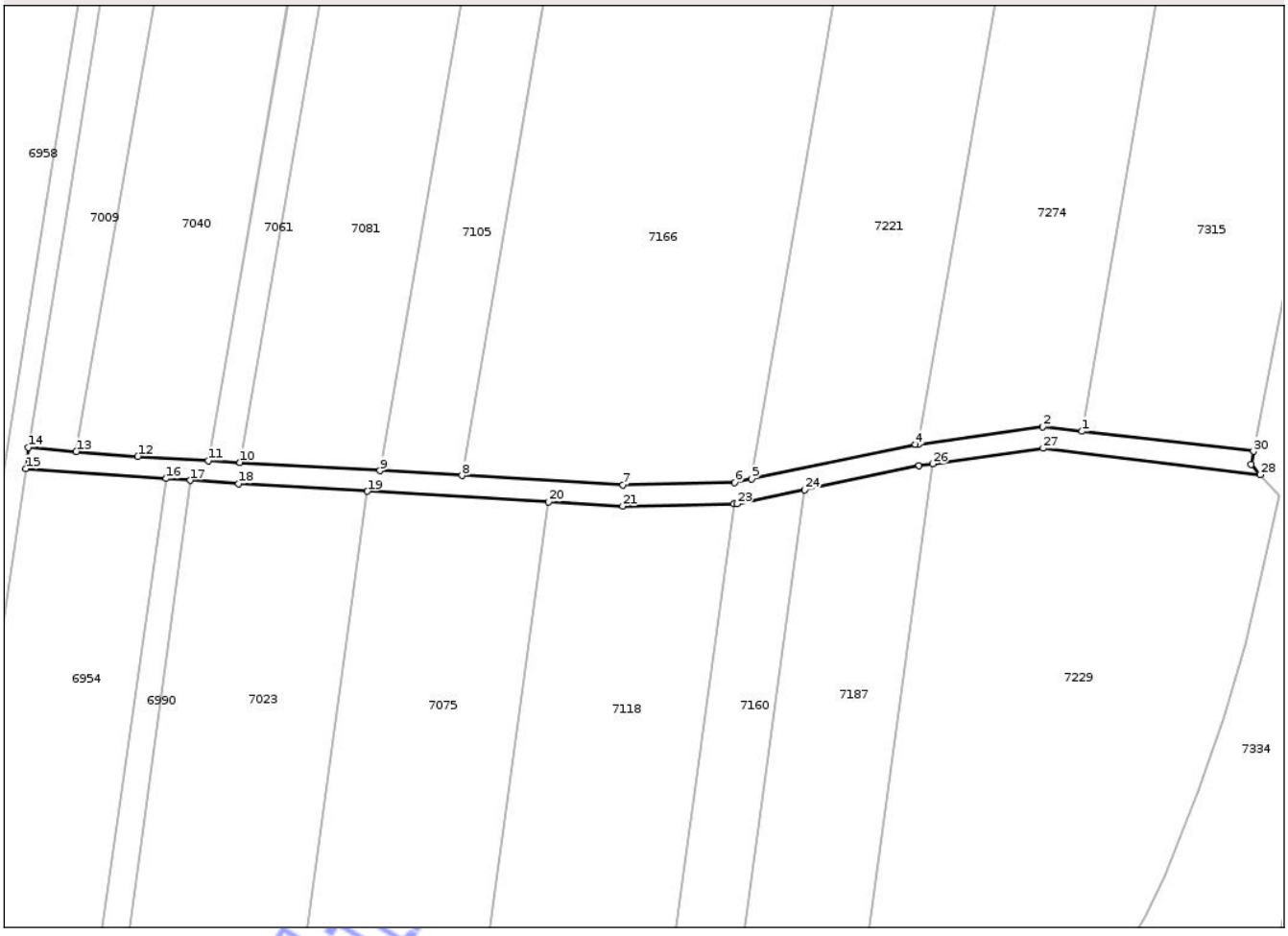
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	925	131	2811/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.322,553 475.554,428	2	443.315,269 475.555,273	7.333
3	443.291,906 475.552,012	4	443.291,359 475.551,935	0.552
5	443.260,59 475.545,491	6	443.257,419 475.544,827	3.24
7	443.236,51 475.544,38	8	443.206,288 475.546,152	30.274
9	443.190,903 475.547,054	10	443.164,662 475.548,593	26.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.315,269 475.555,273	3	443.291,906 475.552,012	23.589
4	443.291,359 475.551,935	5	443.260,59 475.545,491	31.437
6	443.257,419 475.544,827	7	443.236,51 475.544,38	20.914
8	443.206,288 475.546,152	9	443.190,903 475.547,054	15.411
10	443.164,662 475.548,593	11	443.158,723 475.548,941	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.158,723 475.548,941	12	443.145,476 475.549,718	13.27
13	443.133,935 475.550,658	14	443.124,928 475.551,391	9.037
15	443.124,486 475.547,419	16	443.150,804 475.545,561	26.384
17	443.155,342 475.545,241	18	443.164,405 475.544,601	9.086
19	443.188,552 475.543,185	20	443.222,486 475.541,196	33.992
21	443.236,435 475.540,378	22	443.257,285 475.540,823	20.855
23	443.257,875 475.540,836	24	443.270,581 475.543,497	12.982
25	443.292,046 475.547,992	26	443.294,569 475.548,345	2.548
27	443.315,316 475.551,241	28	443.356,024 475.546,306	41.006
29	443.354,285 475.548,214	30	443.354,769 475.550,686	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.145,476 475.549,718	13	443.133,935 475.550,658	11.579
14	443.124,928 475.551,391	15	443.124,486 475.547,419	3.997
16	443.150,804 475.545,561	17	443.155,342 475.545,241	4.549
18	443.164,405 475.544,601	19	443.188,552 475.543,185	24.188
20	443.222,486 475.541,196	21	443.236,435 475.540,378	13.973
22	443.257,285 475.540,823	23	443.257,875 475.540,836	0.59
24	443.270,581 475.543,497	25	443.292,046 475.547,992	21.931
26	443.294,569 475.548,345	27	443.315,316 475.551,241	20.948
28	443.356,024 475.546,306	29	443.354,285 475.548,214	2.582
30	443.354,769 475.550,686	1	443.322,553 475.554,428	32.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310 N/ DAIA
Nr. cadastral vechi:325/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100384	Din acte: 633 Masurata: 653	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47146 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 299, din 01/06/2016 emis de NP MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUS ADRIANA**, si sotul 2) **ENUS EMIL-IONUT**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

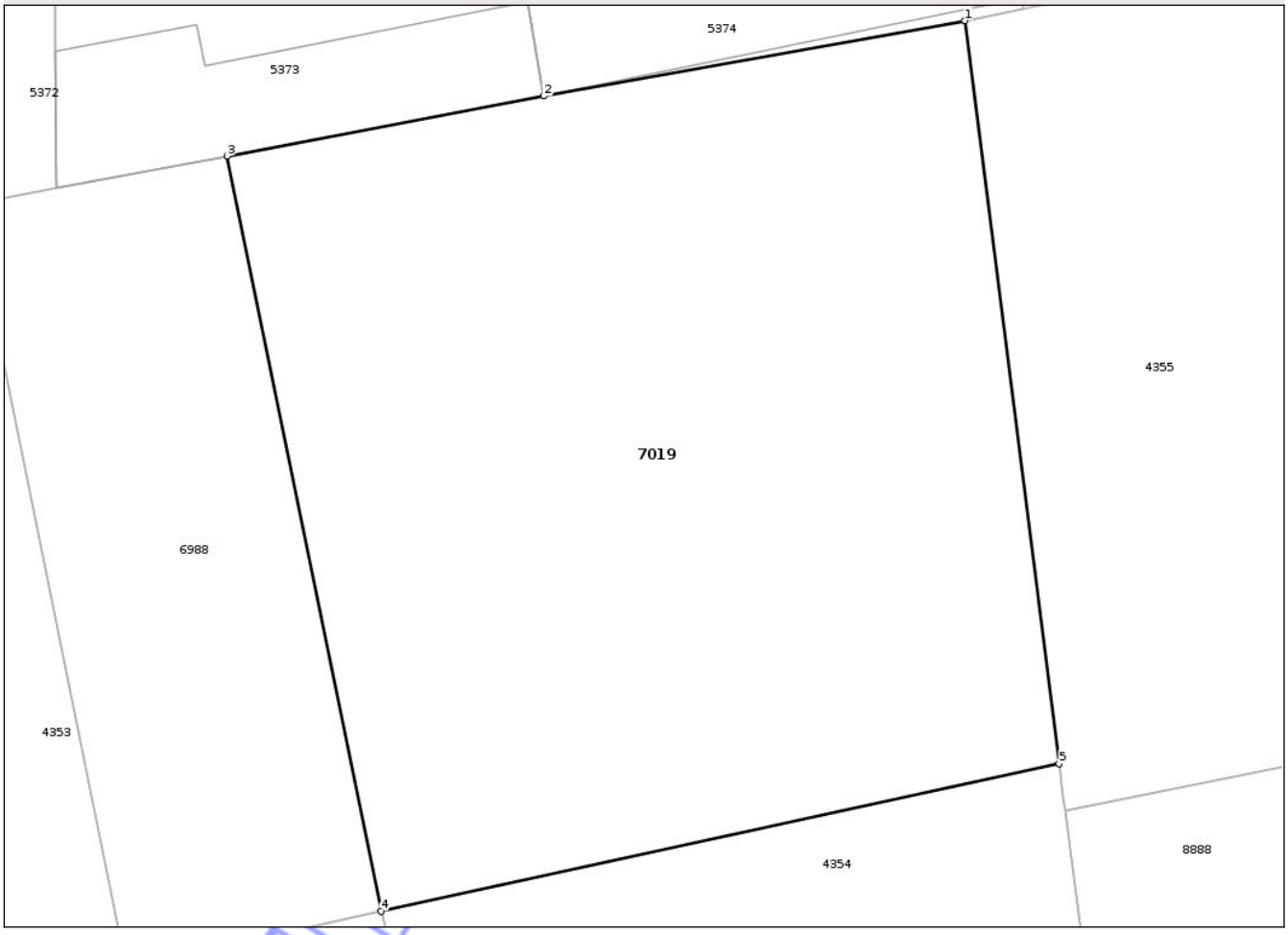
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100384	Din acte: 633 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	653	88	1899/3/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.161,629 477.633,653	2	443.147,091 477.631,055	14.768
2	443.147,091 477.631,055	3	443.136,171 477.628,982	11.115
3	443.136,171 477.628,982	4	443.141,479 477.602,932	26.585
4	443.141,479 477.602,932	5	443.164,871 477.608,033	23.942
5	443.164,871 477.608,033	1	443.161,629 477.633,653	25.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:109089, 109090

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108344	504.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108344-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ANEXA-P
A1.2	108344-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3	108344-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95562 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

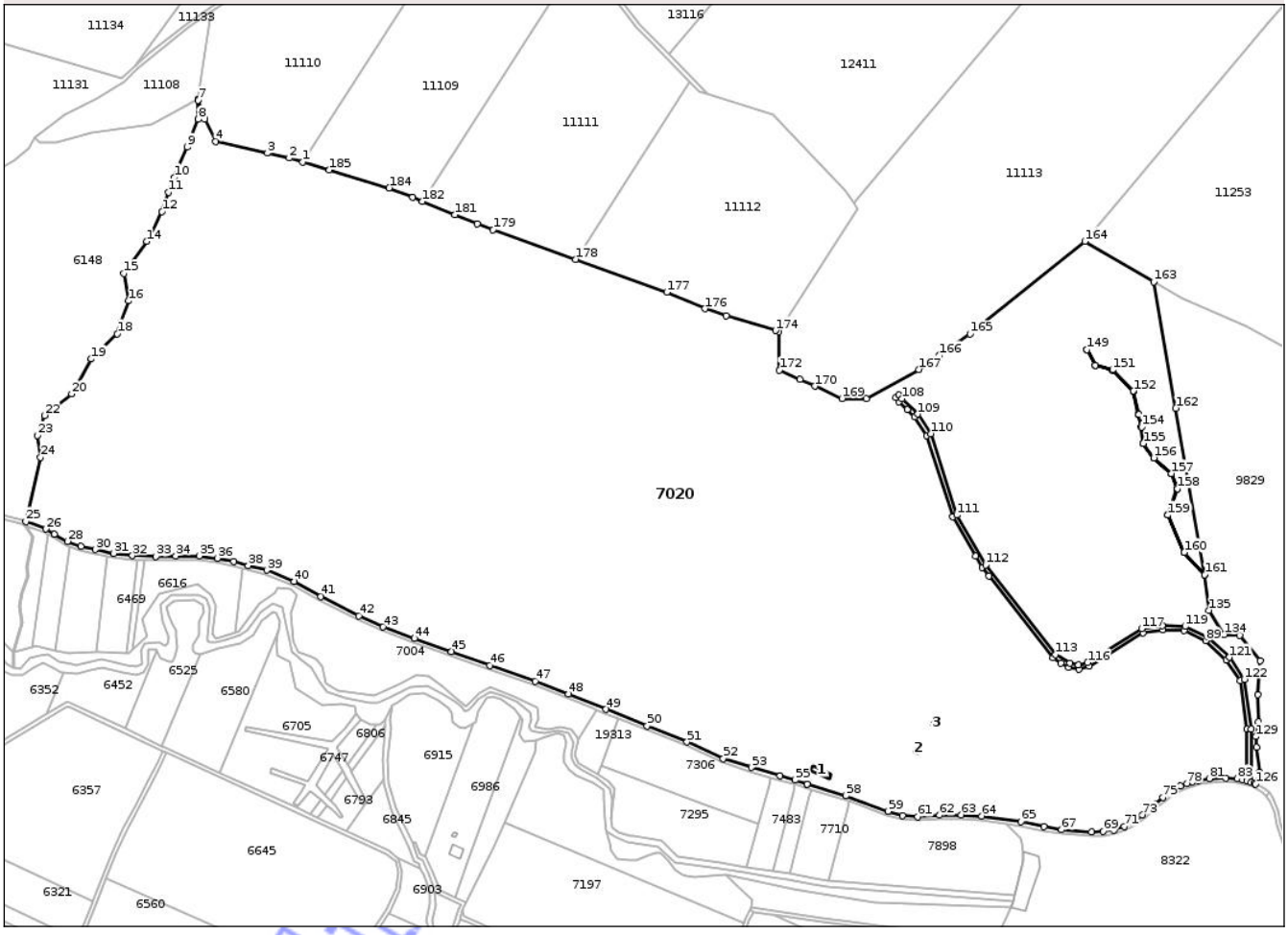
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108344	504.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	367.288	82	1776,1777,1789,1791,1793,1794	-	
2	pasune	NU	1.285	82	1775	-	
3	neproductiv	NU	900	82	1774	-	
4	pasune	NU	7.212	82	1773	-	
5	pasune	NU	11.426	82	1794	-	
6	pasune	NU	1.448	82	1794	-	
7	pasune	NU	43.876	82	1778	-	
8	pasune	NU	4.610	82	1781,1782,1783	-	
9	pasune	NU	6.562	82	1779	-	
10	neproductiv	NU	21.844	82	1780	-	
11	pasune	NU	1.368	82	1784,1785	-	
12	pasune	NU	1.622	82	1786	-	
13	pasune	NU	9.429	82	1787,1788	-	
14	curti constructii	NU	74	82	1794	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
15	curti constructii	NU	127	82	1794	-	
16	pasune	NU	3.827	82	1794	-	
17	pasune	NU	21.702	82	1790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108344-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ANEXA-P
A1.2	108344-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3	108344-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.965,591 480.157,976	2	442.951,958 480.162,05	14.229
4	442.877,742 480.178,715	5	442.866,568 480.201,156	25.069
7	442.860,111 480.219,942	8	442.860,363 480.200,927	19.017
10	442.835,848 480.142,282	11	442.830,417 480.127,603	15.651
13	442.812,65 480.084,404	14	442.808,277 480.078,188	7.6
16	442.789,971 480.018,44	17	442.782,459 479.996,091	23.578
19	442.752,46 479.959,924	20	442.732,889 479.924,829	40.183
22	442.705,515 479.903,207	23	442.698,421 479.883,189	21.238
25	442.686,777 479.796,482	26	442.706,961 479.788,913	21.557
28	442.728,539 479.776,6	29	442.742,321 479.771,735	14.615
31	442.775,191 479.764,516	32	442.794,143 479.762,294	19.082
34	442.837,633 479.761,974	35	442.861,155 479.761,969	23.522
37	442.896,077 479.756,166	38	442.910,669 479.752,338	15.086
40	442.957,12 479.736,271	41	442.983,685 479.721,114	30.585
43	443.046,564 479.690,491	44	443.077,973 479.679,238	33.364
46	443.153,65 479.651,907	47	443.199,497 479.635,766	48.605
49	443.270,749 479.607,633	50	443.312,255 479.591,034	44.702
52	443.388,989 479.558,269	53	443.417,119 479.549,265	29.536
55	443.460,868 479.536,475	56	443.473,241 479.532,679	12.942
58	443.512,431 479.520,655	59	443.554,767 479.505,114	45.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.951,958 480.162,05	3	442.929,867 480.167,011	22.641
5	442.866,568 480.201,156	6	442.860,067 480.221,159	21.033
8	442.860,363 480.200,927	9	442.848,901 480.173,159	30.041
11	442.830,417 480.127,603	12	442.823,947 480.107,993	20.65
14	442.808,277 480.078,188	15	442.785,595 480.045,944	39.423
17	442.782,459 479.996,091	18	442.778,851 479.985,357	11.324
20	442.732,889 479.924,829	21	442.718,714 479.913,632	18.064
23	442.698,421 479.883,189	24	442.701,607 479.861,066	22.351
26	442.706,961 479.788,913	27	442.715,619 479.783,989	9.96
29	442.742,321 479.771,735	30	442.756,734 479.768,387	14.797
32	442.794,143 479.762,294	33	442.817,496 479.761,424	23.369
35	442.861,155 479.761,969	36	442.879,619 479.759,681	18.605
38	442.910,669 479.752,338	39	442.929,423 479.747,646	19.332
41	442.983,685 479.721,114	42	443.022,028 479.701,532	43.054
44	443.077,973 479.679,238	45	443.115,294 479.665,988	39.603
47	443.199,497 479.635,766	48	443.233,005 479.623,131	35.811
50	443.312,255 479.591,034	51	443.352,367 479.574,813	43.268
53	443.417,119 479.549,265	54	443.445,992 479.540,671	30.125
56	443.473,241 479.532,679	57	443.473,417 479.532,625	0.184
59	443.554,767 479.505,114	60	443.569,159 479.500,976	14.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.929,867 480.167,011	4	442.877,742 480.178,715	53.423
6	442.860,067 480.221,159	7	442.860,111 480.219,942	1.218
9	442.848,901 480.173,159	10	442.835,848 480.142,282	33.523
12	442.823,947 480.107,993	13	442.812,65 480.084,404	26.155
15	442.785,595 480.045,944	16	442.789,971 480.018,44	27.85
18	442.778,851 479.985,357	19	442.752,46 479.959,924	36.651
21	442.718,714 479.913,632	22	442.705,515 479.903,207	16.819
24	442.701,607 479.861,066	25	442.686,777 479.796,482	66.265
27	442.715,619 479.783,989	28	442.728,539 479.776,6	14.884
30	442.756,734 479.768,387	31	442.775,191 479.764,516	18.859
33	442.817,496 479.761,424	34	442.837,633 479.761,974	20.145
36	442.879,619 479.759,681	37	442.896,077 479.756,166	16.829
39	442.929,423 479.747,646	40	442.957,12 479.736,271	29.942
42	443.022,028 479.701,532	43	443.046,564 479.690,491	26.906
45	443.115,294 479.665,988	46	443.153,65 479.651,907	40.859
48	443.233,005 479.623,131	49	443.270,749 479.607,633	40.802
51	443.352,367 479.574,813	52	443.388,989 479.558,269	40.186
54	443.445,992 479.540,671	55	443.460,868 479.536,475	15.456
57	443.473,417 479.532,625	58	443.512,431 479.520,655	40.809
60	443.569,159 479.500,976	61	443.584,433 479.499,765	15.322

Verificat în sistem (civil)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
61	443.584,433 479.499,765	62	443.606,692 479.501,24	22.308
64	443.649,033 479.500,337	65	443.688,376 479.494,598	39.759
67	443.729,614 479.486,595	68	443.759,531 479.484,434	29.995
70	443.782,494 479.486,449	71	443.792,836 479.489,96	10.922
73	443.810,789 479.501,627	74	443.823,192 479.512,201	16.299
76	443.839,859 479.525,428	77	443.849,295 479.530,618	10.769
79	443.861,33 479.534,77	80	443.867,164 479.536,134	5.991
82	443.894,807 479.538,595	83	443.906,274 479.537,619	11.508
85	443.915,78 479.535,792	86	443.916,246 479.587,58	51.79
88	443.895,08 479.657,27	89	443.874,655 479.676,902	28.33
91	443.831,375 479.687,836	92	443.811,64 479.684,593	20.0
94	443.746,794 479.648,017	95	443.736,471 479.649,899	10.493
97	443.720,584 479.659,401	98	443.656,3 479.741,738	104.46
100	443.642,993 479.761,659	101	443.620,078 479.801,267	45.759
103	443.581,497 479.901,839	104	443.574,04 479.909,1	10.408
106	443.562,602 479.921,249	107	443.566,004 479.923,879	4.3
109	443.584,832 479.904,594	110	443.597,722 479.885,009	23.446
112	443.652,991 479.752,964	113	443.723,48 479.662,679	114.543
115	443.746,573 479.652,588	116	443.755,657 479.654,786	9.346
118	443.831,127 479.692,153	119	443.853,992 479.691,048	22.892
121	443.898,385 479.660,058	122	443.913,345 479.638,001	26.652
124	443.920,068 479.534,461	125	443.923,089 479.533,393	3.204
127	443.928,836 479.544,55	128	443.925,498 479.569,385	25.058
130	443.927,578 479.595,156	131	443.927,106 479.622,669	27.517
133	443.909,051 479.681,963	134	443.893,175 479.682,826	15.899
136	443.873,181 479.742,792	137	443.852,615 479.765,231	30.438
139	443.845,473 479.829,452	140	443.839,922 479.844,688	16.216
142	443.811,289 479.874,817	143	443.809,77 479.891,513	16.765
145	443.801,554 479.927,574	146	443.780,542 479.948,734	29.82
148	443.754,743 479.969,324	149	443.755,094 479.969,524	0.404
151	443.780,753 479.949,039	152	443.801,906 479.927,771	29.996
154	443.810,158 479.891,561	155	443.811,686 479.874,931	16.7
157	443.840,253 479.844,882	158	443.845,913 479.829,45	16.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
62	443.606,692 479.501,24	63	443.628,264 479.501,645	21.576
65	443.688,376 479.494,598	66	443.711,729 479.489,645	23.872
68	443.759,531 479.484,434	69	443.771,244 479.484,898	11.722
71	443.792,836 479.489,96	72	443.802,151 479.495,188	10.682
74	443.823,192 479.512,201	75	443.831,336 479.519,07	10.654
77	443.849,295 479.530,618	78	443.855,545 479.533,11	6.728
80	443.867,164 479.536,134	81	443.878,077 479.537,966	11.066
83	443.906,274 479.537,619	84	443.911,974 479.536,751	5.766
86	443.916,246 479.587,58	87	443.909,23 479.636,408	49.329
89	443.874,655 479.676,902	90	443.852,96 479.686,793	23.843
92	443.811,64 479.684,593	93	443.757,378 479.650,792	63.929
95	443.736,471 479.649,899	96	443.729,0 479.654,367	8.705
98	443.656,3 479.741,738	99	443.649,418 479.750,553	11.183
101	443.620,078 479.801,267	102	443.593,807 479.883,136	85.981
104	443.574,04 479.909,1	105	443.565,793 479.917,129	11.51
107	443.566,004 479.923,879	108	443.569,008 479.920,0	4.906
110	443.597,722 479.885,009	111	443.624,031 479.803,021	86.106
113	443.723,48 479.662,679	114	443.737,998 479.654,384	16.721
116	443.755,657 479.654,786	117	443.810,095 479.688,697	64.136
119	443.853,992 479.691,048	120	443.877,106 479.680,51	25.403
122	443.913,345 479.638,001	123	443.920,548 479.587,868	50.648
125	443.923,089 479.533,393	126	443.924,725 479.532,55	1.84
128	443.925,498 479.569,385	129	443.925,212 479.580,359	10.978
131	443.927,106 479.622,669	132	443.929,448 479.656,719	34.13
134	443.893,175 479.682,826	135	443.877,791 479.707,367	28.964
137	443.852,615 479.765,231	138	443.836,087 479.803,034	41.258
140	443.839,922 479.844,688	141	443.822,109 479.860,297	23.684
143	443.809,77 479.891,513	144	443.806,83 479.904,417	13.235
146	443.780,542 479.948,734	147	443.763,315 479.953,429	17.855
149	443.755,094 479.969,524	150	443.763,619 479.953,768	17.914
152	443.801,906 479.927,771	153	443.807,214 479.904,478	23.89
155	443.811,686 479.874,931	156	443.822,394 479.860,52	17.954
158	443.845,913 479.829,45	159	443.836,518 479.803,036	28.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
63	443.628,264 479.501,645	64	443.649,033 479.500,337	20.81
66	443.711,729 479.489,645	67	443.729,614 479.486,595	18.143
69	443.771,244 479.484,898	70	443.782,494 479.486,449	11.356
72	443.802,151 479.495,188	73	443.810,789 479.501,627	10.774
75	443.831,336 479.519,07	76	443.839,859 479.525,428	10.633
78	443.855,545 479.533,11	79	443.861,33 479.534,77	6.018
81	443.878,077 479.537,966	82	443.894,807 479.538,595	16.742
84	443.911,974 479.536,751	85	443.915,78 479.535,792	3.925
87	443.909,23 479.636,408	88	443.895,08 479.657,27	25.208
90	443.852,96 479.686,793	91	443.831,375 479.687,836	21.61
93	443.757,378 479.650,792	94	443.746,794 479.648,017	10.942
96	443.729,0 479.654,367	97	443.720,584 479.659,401	9.807
99	443.649,418 479.750,553	100	443.642,993 479.761,659	12.831
102	443.593,807 479.883,136	103	443.581,497 479.901,839	22.391
105	443.565,793 479.917,129	106	443.562,602 479.921,249	5.211
108	443.569,008 479.920,0	109	443.584,832 479.904,594	22.085
111	443.624,031 479.803,021	112	443.652,991 479.752,964	57.831
114	443.737,998 479.654,384	115	443.746,573 479.652,588	8.761
117	443.810,095 479.688,697	118	443.831,127 479.692,153	21.314
120	443.877,106 479.680,51	121	443.898,385 479.660,058	29.514
123	443.920,548 479.587,868	124	443.920,068 479.534,461	53.409
126	443.924,725 479.532,55	127	443.928,836 479.544,55	12.685
129	443.925,212 479.580,359	130	443.927,578 479.595,156	14.985
132	443.929,448 479.656,719	133	443.909,051 479.681,963	32.455
135	443.877,791 479.707,367	136	443.873,181 479.742,792	35.724
138	443.836,087 479.803,034	139	443.845,473 479.829,452	28.036
141	443.822,109 479.860,297	142	443.811,289 479.874,817	18.108
144	443.806,83 479.904,417	145	443.801,554 479.927,574	23.75
147	443.763,315 479.953,429	148	443.754,743 479.969,324	18.059
150	443.763,619 479.953,768	151	443.780,753 479.949,039	17.775
153	443.807,214 479.904,478	154	443.810,158 479.891,561	13.248
156	443.822,394 479.860,52	157	443.840,253 479.844,882	23.738
159	443.836,518 479.803,036	160	443.852,965 479.765,429	41.046

Vizualizare Inscrisuri

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
160	443.852,965 479.765,429	161	443.873,545 479.742,946	30.48
163	443.822,121 480.037,53	164	443.752,851 480.078,295	80.375
166	443.606,296 479.963,626	167	443.585,632 479.949,331	25.127
169	443.508,367 479.920,147	170	443.480,874 479.932,647	30.201
172	443.445,293 479.948,826	173	443.444,921 479.987,63	38.806
175	443.391,539 480.003,405	176	443.370,436 480.010,436	22.243
178	443.240,347 480.060,13	179	443.157,253 480.090,095	88.332
181	443.118,867 480.104,986	182	443.086,091 480.118,328	35.387
184	443.052,525 480.131,991	185	442.992,311 480.149,989	62.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
161	443.873,545 479.742,946	162	443.844,318 479.910,378	169.964
164	443.752,851 480.078,295	165	443.637,248 479.985,04	148.528
167	443.585,632 479.949,331	168	443.532,688 479.919,939	60.555
170	443.480,874 479.932,647	171	443.466,046 479.939,39	16.289
173	443.444,921 479.987,63	174	443.441,532 479.988,653	3.54
176	443.370,436 480.010,436	177	443.332,067 480.027,055	41.814
179	443.157,253 480.090,095	180	443.141,42 480.095,805	16.831
182	443.086,091 480.118,328	183	443.076,09 480.122,399	10.798
185	442.992,311 480.149,989	1	442.965,591 480.157,976	27.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
162	443.844,318 479.910,378	163	443.822,121 480.037,53	129.075
165	443.637,248 479.985,04	166	443.606,296 479.963,626	37.638
168	443.532,688 479.919,939	169	443.508,367 479.920,147	24.322
171	443.466,046 479.939,39	172	443.445,293 479.948,826	22.797
174	443.441,532 479.988,653	175	443.391,539 480.003,405	52.124
177	443.332,067 480.027,055	178	443.240,347 480.060,13	97.501
180	443.141,42 480.095,805	181	443.118,867 480.104,986	24.35
183	443.076,09 480.122,399	184	443.052,525 480.131,991	25.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353N
Nr. cadastral vechi:297/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101269	Din acte: 384 Masurata: 379	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23768 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 379, din 07/03/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ADRIAN-GEORGE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

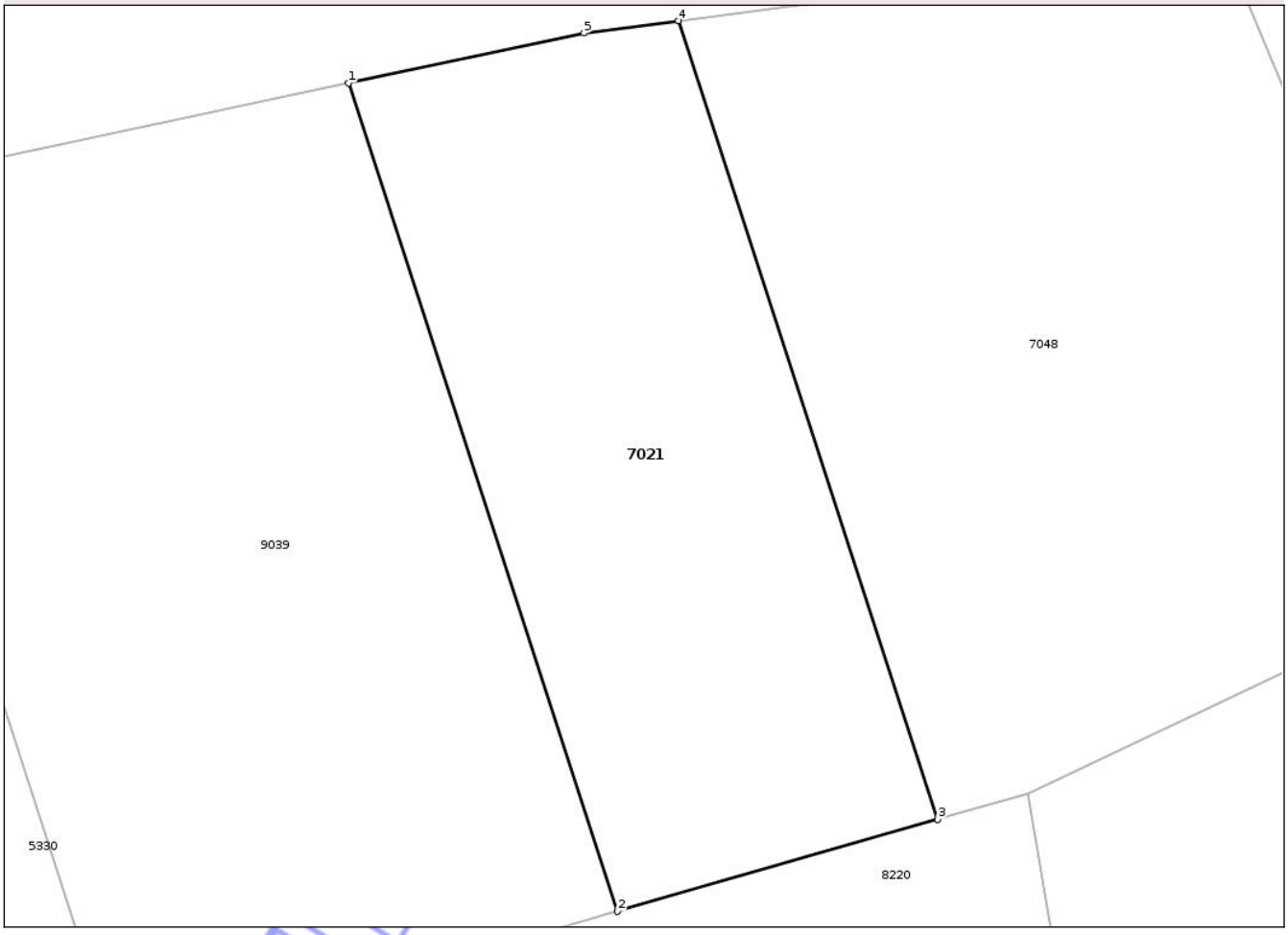
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101269	Din acte: 384 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	379	87	1857/4/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.140,894 478.308,372	2	443.150,692 478.278,209	31.714
2	443.150,692 478.278,209	3	443.162,362 478.281,56	12.142
3	443.162,362 478.281,56	4	443.152,914 478.310,643	30.579
4	443.152,914 478.310,643	5	443.149,479 478.310,189	3.465
5	443.149,479 478.310,189	1	443.140,894 478.308,372	8.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112813	3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 51, din 21/09/2005 emis de DAN VALERICA, DOS SUCC 57/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNIŢ IOANA-LENUŢA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112813	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	84	1842/28/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.210,787 479.127,006	2	443.247,121 479.111,714	39.421
2	443.247,121 479.111,714	3	443.284,44 479.096,007	40.49
3	443.284,44 479.096,007	4	443.288,588 479.105,247	10.128
4	443.288,588 479.105,247	5	443.021,283 479.217,753	290.016
5	443.021,283 479.217,753	6	443.016,334 479.207,908	11.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.016,334 479.207,908	7	443.045,136 479.195,97	31.178
7	443.045,136 479.195,97	8	443.074,187 479.183,928	31.448
8	443.074,187 479.183,928	9	443.103,406 479.171,817	31.63
9	443.103,406 479.171,817	10	443.107,346 479.170,244	4.242
10	443.107,346 479.170,244	11	443.114,855 479.167,245	8.086
11	443.114,855 479.167,245	12	443.121,248 479.164,693	6.884
12	443.121,248 479.164,693	13	443.138,883 479.157,27	19.134
13	443.138,883 479.157,27	14	443.156,651 479.149,792	19.278
14	443.156,651 479.149,792	15	443.174,556 479.142,256	19.426
15	443.174,556 479.142,256	16	443.192,6 479.134,661	19.577
16	443.192,6 479.134,661	1	443.210,787 479.127,006	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3156, din 20/12/2017 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	131	2811/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.119,533 475.283,723	2	443.119,866 475.283,904	0.379
2	443.119,866 475.283,904	3	443.131,039 475.289,424	12.462
3	443.131,039 475.289,424	4	443.141,245 475.292,527	10.667
4	443.141,245 475.292,527	5	443.153,68 475.293,517	12.474
5	443.153,68 475.293,517	6	443.154,359 475.293,475	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.154,359 475.293,475	7	443.188,552 475.543,185	252.04
7	443.188,552 475.543,185	8	443.164,405 475.544,601	24.188
8	443.164,405 475.544,601	9	443.155,342 475.545,241	9.086
9	443.155,342 475.545,241	1	443.119,533 475.283,723	263.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

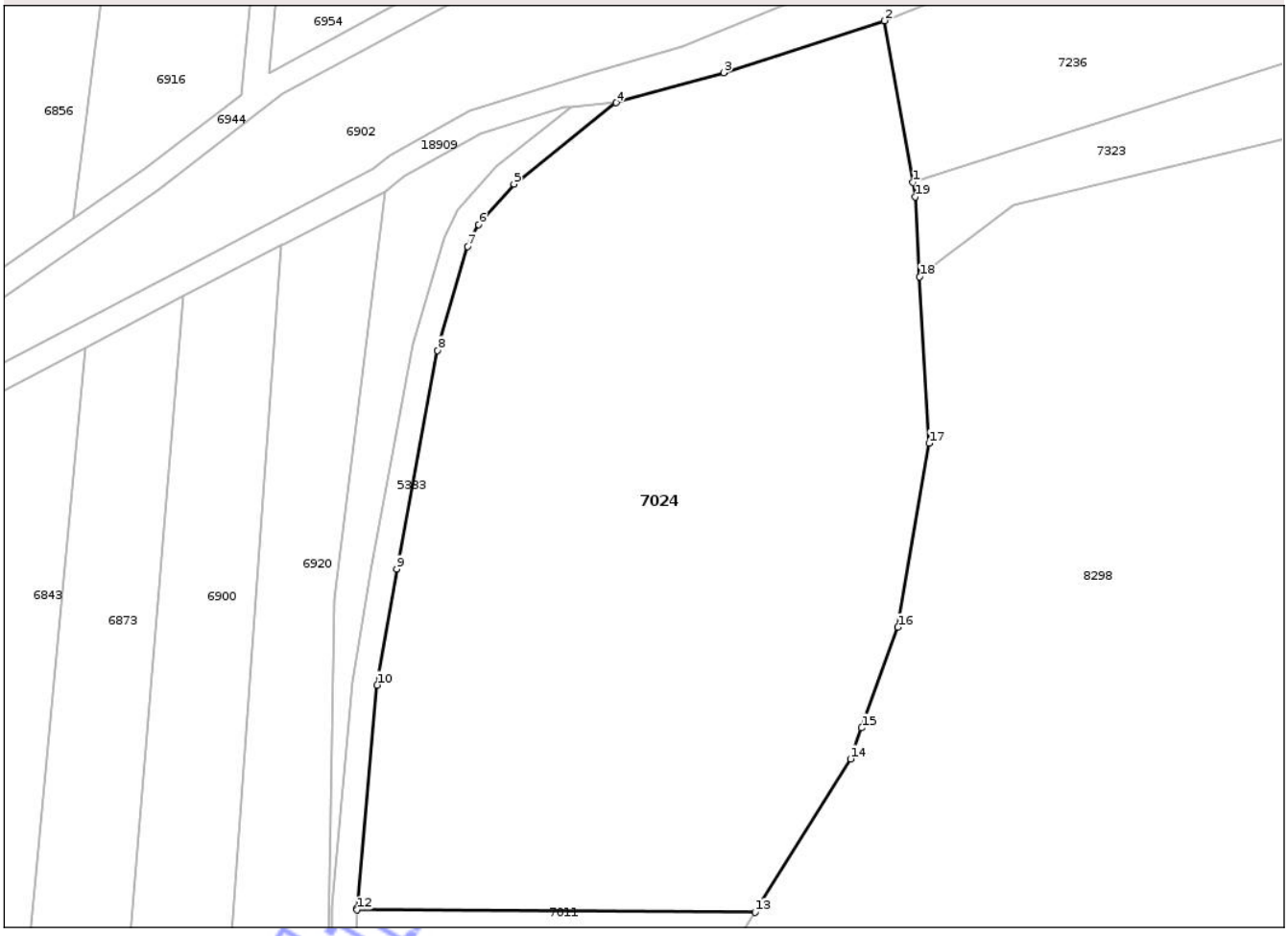
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	135	2879	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.193,463 475.250,084	2	443.188,91 475.276,047	26.359
2	443.188,91 475.276,047	3	443.163,074 475.267,692	27.153
3	443.163,074 475.267,692	4	443.145,725 475.262,856	18.01
4	443.145,725 475.262,856	5	443.129,307 475.249,796	20.979
5	443.129,307 475.249,796	6	443.123,615 475.243,294	8.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.123,615 475.243,294	7	443.121,837 475.239,787	3.932
7	443.121,837 475.239,787	8	443.117,015 475.223,072	17.397
8	443.117,015 475.223,072	9	443.110,421 475.187,932	35.753
9	443.110,421 475.187,932	10	443.107,286 475.169,288	18.906
10	443.107,286 475.169,288	11	443.104,088 475.133,417	36.013
11	443.104,088 475.133,417	12	443.104,084 475.133,146	0.271
12	443.104,084 475.133,146	13	443.168,106 475.132,752	64.023
13	443.168,106 475.132,752	14	443.183,464 475.157,42	29.058
14	443.183,464 475.157,42	15	443.185,262 475.162,405	5.299
15	443.185,262 475.162,405	16	443.191,087 475.178,557	17.17
16	443.191,087 475.178,557	17	443.196,082 475.208,15	30.012
17	443.196,082 475.208,15	18	443.194,59 475.234,884	26.776
18	443.194,59 475.234,884	19	443.193,872 475.247,752	12.888
19	443.193,872 475.247,752	1	443.193,463 475.250,084	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112821	3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30840 / 28/03/2022		
Act Normativ nr. L 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 56, din 22/08/2000 emis de NP BUTIU LILIANA (DOSAR 76/2000);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNIȚ IOAN**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

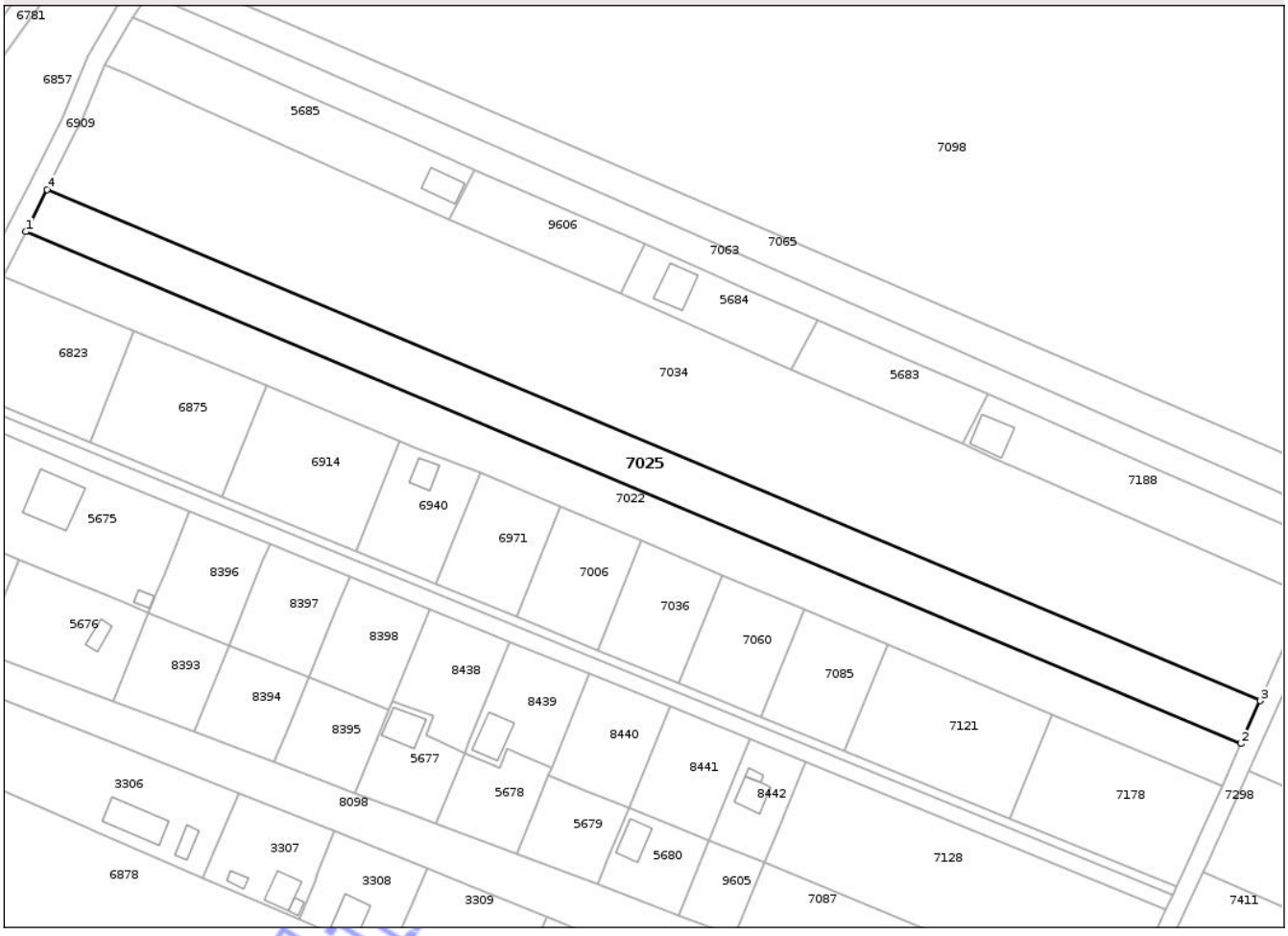
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112821	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	84	1842/28/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.021,283 479.217,753	2	443.288,588 479.105,247	290.016
2	443.288,588 479.105,247	3	443.292,829 479.114,694	10.355
3	443.292,829 479.114,694	4	443.025,943 479.227,024	289.562
4	443.025,943 479.227,024	1	443.021,283 479.217,753	10.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

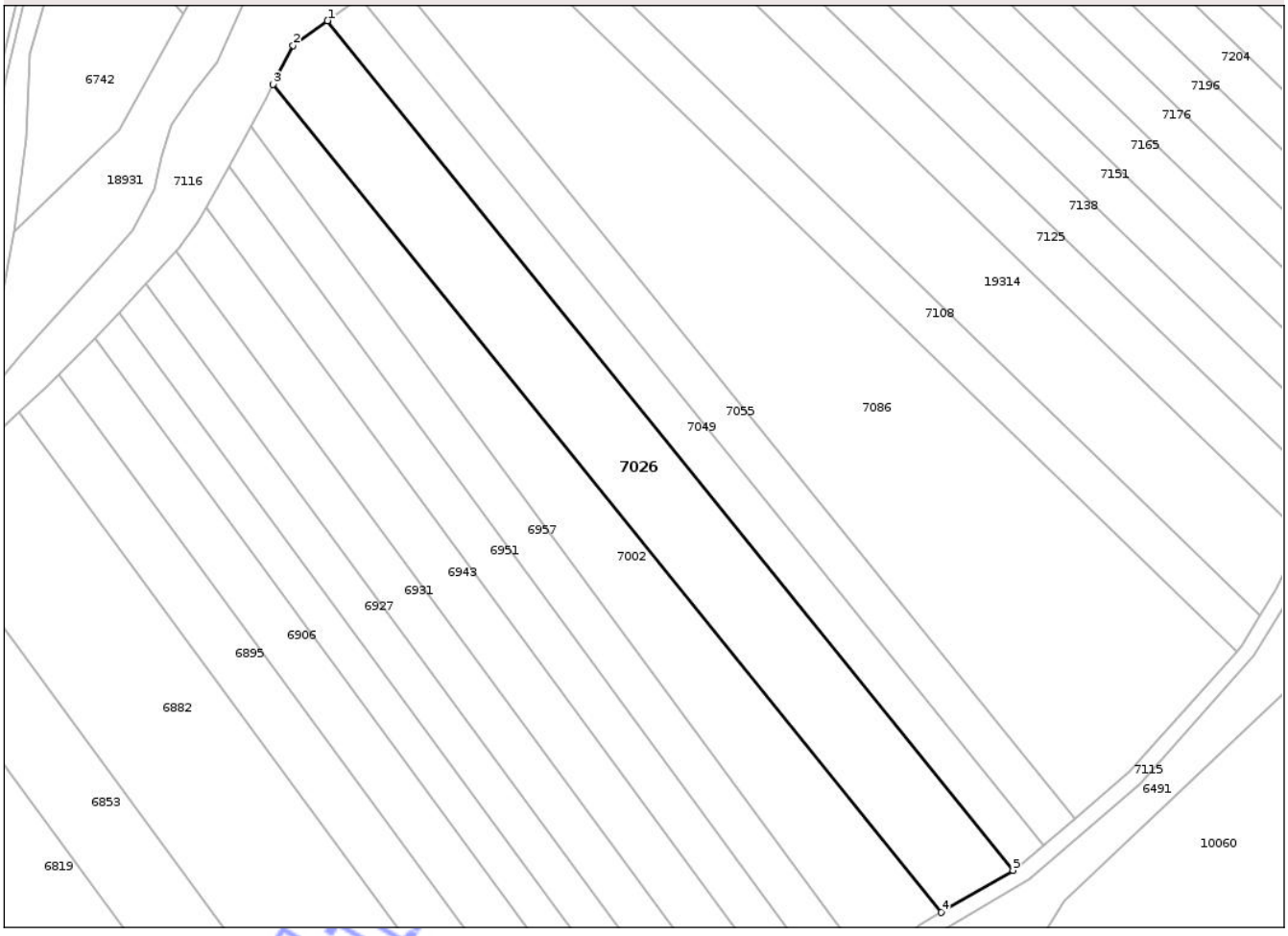
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	178	3871/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.041,977 473.917,993	2	443.033,288 473.911,754	10.697
2	443.033,288 473.911,754	3	443.028,255 473.901,876	11.086
3	443.028,255 473.901,876	4	443.197,414 473.692,469	269.195
4	443.197,414 473.692,469	5	443.215,546 473.703,127	21.032
5	443.215,546 473.703,127	1	443.041,977 473.917,993	276.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109913	1.150	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109913	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	688	119	2447	-	
2	drum	NU	462	119	2447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.069,263 477.264,337	2	443.043,508 477.266,326	25.832
2	443.043,508 477.266,326	3	443.042,491 477.266,404	1.02
3	443.042,491 477.266,404	4	443.042,639 477.261,266	5.14
4	443.042,639 477.261,266	5	443.043,595 477.261,207	0.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.043,595 477.261,207	6	443.044,027 477.261,174	0.433
6	443.044,027 477.261,174	7	443.159,41 477.252,416	115.715
7	443.159,41 477.252,416	8	443.275,23 477.243,682	116.149
8	443.275,23 477.243,682	9	443.275,151 477.245,565	1.885
9	443.275,151 477.245,565	10	443.275,061 477.247,706	2.143
10	443.275,061 477.247,706	11	443.275,03 477.248,447	0.742
11	443.275,03 477.248,447	12	443.205,025 477.253,853	70.213
12	443.205,025 477.253,853	13	443.153,318 477.257,846	51.861
13	443.153,318 477.257,846	14	443.136,175 477.259,17	17.194
14	443.136,175 477.259,17	15	443.086,043 477.263,041	50.281
15	443.086,043 477.263,041	1	443.069,263 477.264,337	16.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113384	520	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26375 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113285/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 129661 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 113035/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34903 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113285/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 129661 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 113035/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27097 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112990/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

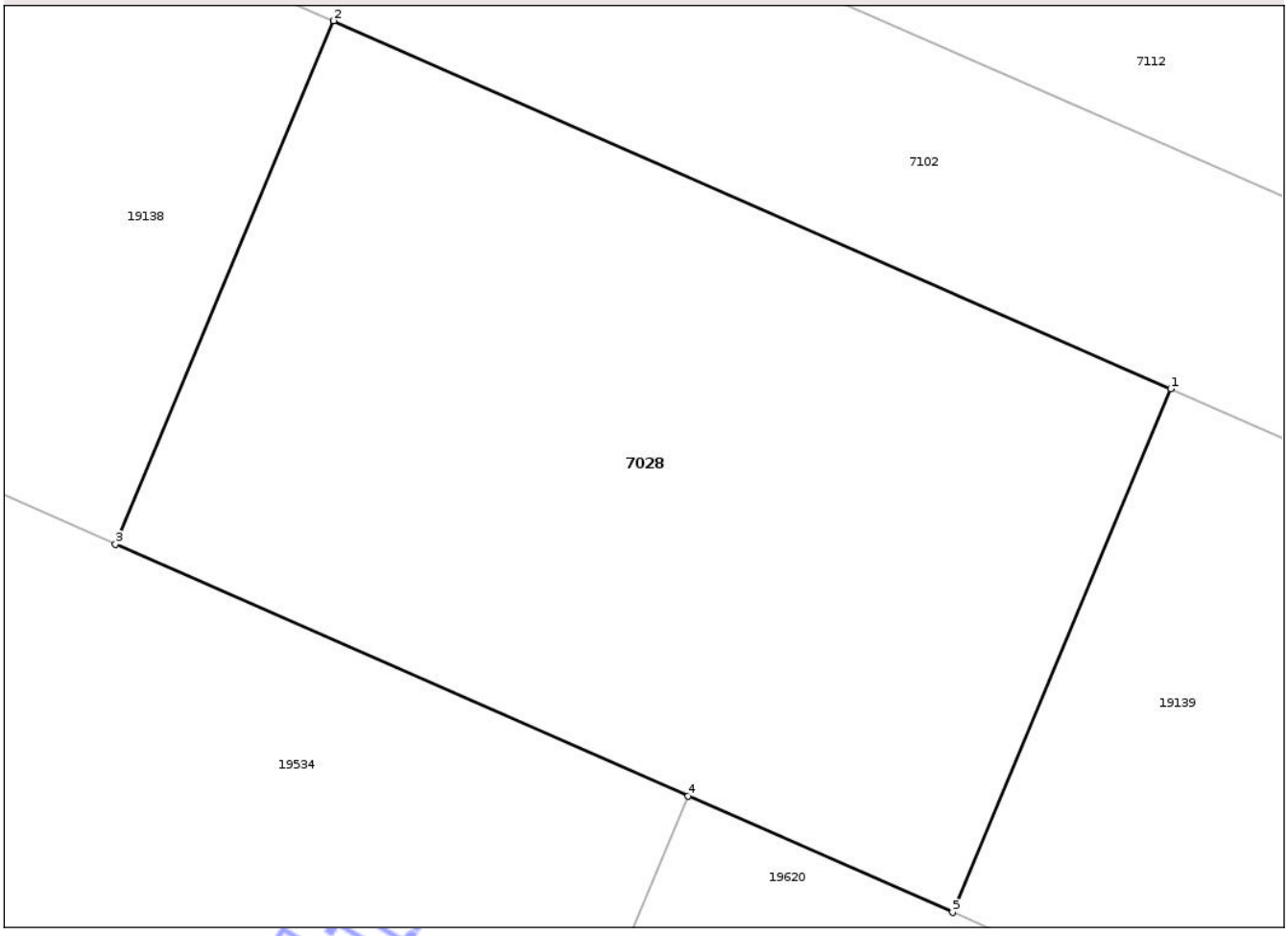
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113384	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	520	85	1844/16/1/5/1/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.172,342 478.733,282	2	443.145,823 478.744,929	28.964
2	443.145,823 478.744,929	3	443.138,911 478.728,356	17.957
3	443.138,911 478.728,356	4	443.157,05 478.720,39	19.811
4	443.157,05 478.720,39	5	443.165,43 478.716,709	9.153
5	443.165,43 478.716,709	1	443.172,342 478.733,282	17.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102689	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72755 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 17883, din 27/09/1995 emis de NP ECHIM SIMION;		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulata de Ienciu Ioan cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1 in baza actului de dezmembrare si contract de schimb aut.de NP Bianu Victoria cu nr.869/2000 si a contractului de vanzare cumparare aut.de NP Butiu Liliana cu nr.559/2001	A1
18463 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 426, din 01/03/2019 emis de DAN VALERICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASIU NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

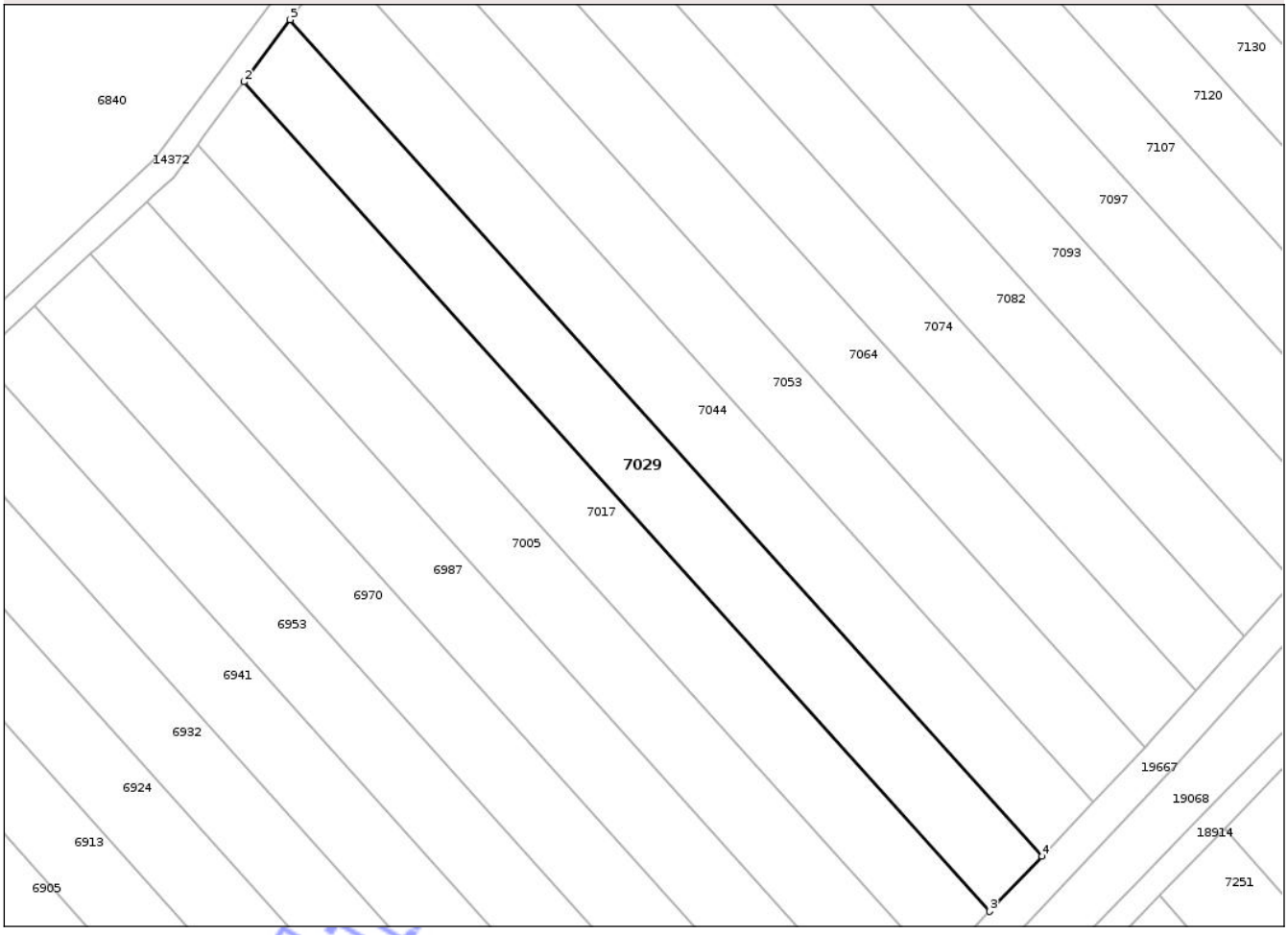
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102689	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.103,027 474.447,484	2	443.102,405 474.446,645	1.044
2	443.102,405 474.446,645	3	443.219,917 474.316,034	175.694
3	443.219,917 474.316,034	4	443.228,125 474.324,708	11.942
4	443.228,125 474.324,708	5	443.109,636 474.456,404	177.154
5	443.109,636 474.456,404	1	443.103,027 474.447,484	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.154	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

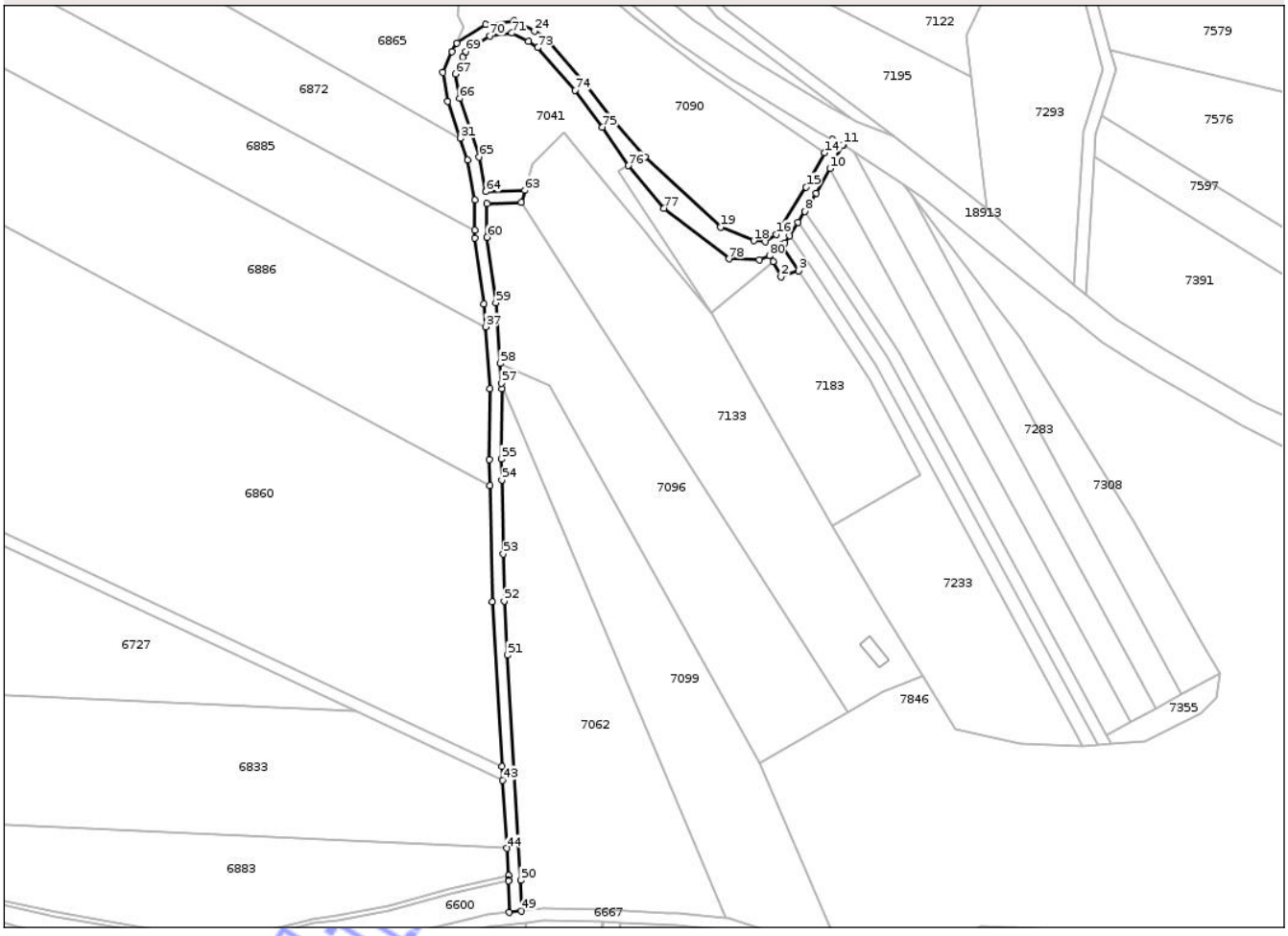
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.154	-	2816	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.249,863 475.967,725	2	443.252,434 475.962,679	5.663
4	443.252,787 475.973,175	5	443.253,77 475.973,847	1.191
7	443.258,08 475.980,657	8	443.260,409 475.984,336	4.354
10	443.268,758 475.998,542	11	443.273,072 476.006,324	8.898
13	443.269,524 476.008,174	14	443.267,041 476.003,695	5.121
16	443.250,83 475.976,683	17	443.247,373 475.974,315	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.252,434 475.962,679	3	443.258,301 475.964,618	6.179
5	443.253,77 475.973,847	6	443.255,311 475.976,282	2.882
8	443.260,409 475.984,336	9	443.264,224 475.990,362	7.132
11	443.273,072 476.006,324	12	443.272,914 476.006,429	0.19
14	443.267,041 476.003,695	15	443.260,782 475.992,404	12.91
17	443.247,373 475.974,315	18	443.243,493 475.974,593	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.258,301 475.964,618	4	443.252,787 475.973,175	10.18
6	443.255,311 475.976,282	7	443.258,08 475.980,657	5.178
9	443.264,224 475.990,362	10	443.268,758 475.998,542	9.353
12	443.272,914 476.006,429	13	443.269,524 476.008,174	3.813
15	443.260,782 475.992,404	16	443.250,83 475.976,683	18.606
18	443.243,493 475.974,593	19	443.232,428 475.979,151	11.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.232,428 475.979,151	20	443.207,335 476.002,289	34.132
22	443.187,314 476.026,979	23	443.174,391 476.041,592	19.508
25	443.163,95 476.047,486	26	443.154,433 476.046,316	9.589
28	443.143,314 476.037,266	29	443.140,371 476.030,32	7.544
31	443.146,042 476.008,545	32	443.148,476 476.001,301	7.642
34	443.150,955 475.978,101	35	443.150,943 475.975,502	2.599
37	443.154,453 475.946,07	38	443.155,909 475.925,458	20.663
40	443.155,899 475.893,486	41	443.156,622 475.855,001	38.492
43	443.160,176 475.795,811	44	443.161,53 475.773,246	22.606
46	443.162,163 475.762,713	47	443.162,176 475.762,489	0.224
49	443.166,392 475.752,486	50	443.166,174 475.762,651	10.167
52	443.160,62 475.855,159	53	443.160,326 475.870,783	15.627
55	443.159,736 475.902,19	56	443.159,91 475.925,585	23.396
58	443.159,32 475.933,936	59	443.157,898 475.954,059	20.173
61	443.154,993 475.986,815	62	443.166,34 475.987,274	11.356
64	443.154,549 475.990,817	65	443.152,354 476.002,317	11.708
67	443.144,506 476.029,826	68	443.146,894 476.035,464	6.123
70	443.155,851 476.042,46	71	443.163,219 476.043,366	7.423
73	443.171,745 476.038,546	74	443.184,196 476.024,467	18.795
76	443.201,877 475.999,456	77	443.213,634 475.985,38	18.34
79	443.245,272 475.968,314	80	443.248,647 475.969,647	3.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.207,335 476.002,289	21	443.196,315 476.014,679	16.582
23	443.174,391 476.041,592	24	443.170,724 476.044,016	4.396
26	443.154,433 476.046,316	27	443.144,971 476.040,08	11.332
29	443.140,371 476.030,32	30	443.141,945 476.020,736	9.712
32	443.148,476 476.001,301	33	443.150,998 475.988,084	13.455
35	443.150,943 475.975,502	36	443.153,918 475.953,647	22.057
38	443.155,909 475.925,458	39	443.155,736 475.902,167	23.292
41	443.156,622 475.855,001	42	443.159,903 475.800,354	54.745
44	443.161,53 475.773,246	45	443.162,072 475.764,232	9.03
47	443.162,176 475.762,489	48	443.162,4 475.752,052	10.439
50	443.166,174 475.762,651	51	443.161,693 475.837,282	74.765
53	443.160,326 475.870,783	54	443.159,866 475.895,292	24.513
56	443.159,91 475.925,585	57	443.159,785 475.927,347	1.766
59	443.157,898 475.954,059	60	443.154,945 475.975,764	21.905
62	443.166,34 475.987,274	63	443.167,473 475.991,283	4.166
65	443.152,354 476.002,317	66	443.145,84 476.021,703	20.451
68	443.146,894 476.035,464	69	443.147,946 476.037,25	2.073
71	443.163,219 476.043,366	72	443.168,704 476.040,556	6.163
74	443.184,196 476.024,467	75	443.193,199 476.012,163	15.246
77	443.213,634 475.985,38	78	443.235,214 475.968,574	27.352
80	443.248,647 475.969,647	1	443.249,863 475.967,725	2.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.196,315 476.014,679	22	443.187,314 476.026,979	15.242
24	443.170,724 476.044,016	25	443.163,95 476.047,486	7.611
27	443.144,971 476.040,08	28	443.143,314 476.037,266	3.266
30	443.141,945 476.020,736	31	443.146,042 476.008,545	12.861
33	443.150,998 475.988,084	34	443.150,955 475.978,101	9.983
36	443.153,918 475.953,647	37	443.154,453 475.946,07	7.596
39	443.155,736 475.902,167	40	443.155,899 475.893,486	8.683
42	443.159,903 475.800,354	43	443.160,176 475.795,811	4.551
45	443.162,072 475.764,232	46	443.162,163 475.762,713	1.522
48	443.162,4 475.752,052	49	443.166,392 475.752,486	4.016
51	443.161,693 475.837,282	52	443.160,62 475.855,159	17.909
54	443.159,866 475.895,292	55	443.159,736 475.902,19	6.899
57	443.159,785 475.927,347	58	443.159,32 475.933,936	6.605
60	443.154,945 475.975,764	61	443.154,993 475.986,815	11.051
63	443.167,473 475.991,283	64	443.154,549 475.990,817	12.932
66	443.145,84 476.021,703	67	443.144,506 476.029,826	8.232
69	443.147,946 476.037,25	70	443.155,851 476.042,46	9.467
72	443.168,704 476.040,556	73	443.171,745 476.038,546	3.645
75	443.193,199 476.012,163	76	443.201,877 475.999,456	15.388
78	443.235,214 475.968,574	79	443.245,272 475.968,314	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1387 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:837

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103303	8.600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30686 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 483/14.05.2013, din 15/05/2013 emis de NP PILIOU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

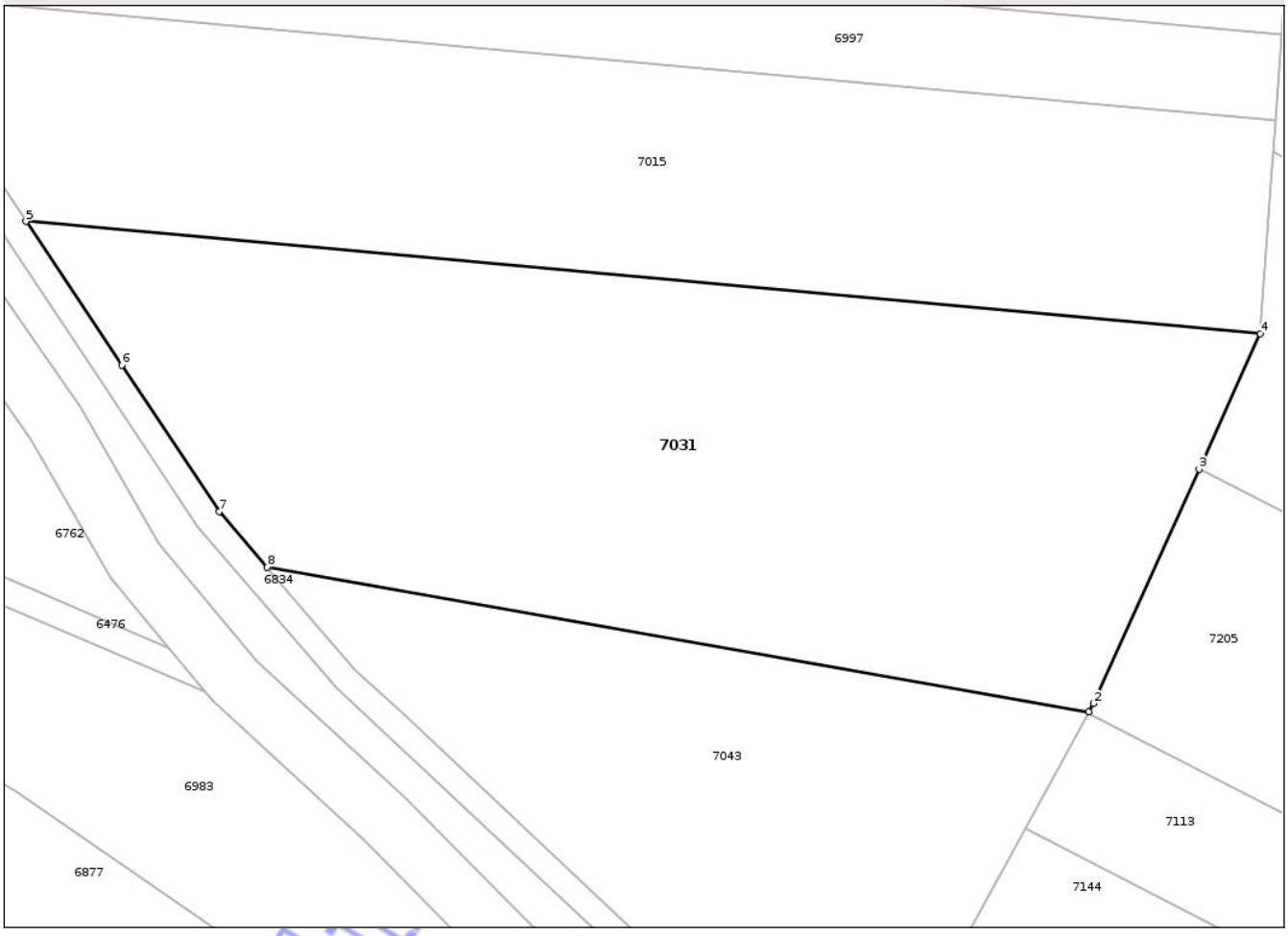
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103303	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	122	2518/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.224,221 476.165,729	2	443.224,896 476.166,967	1.41
2	443.224,896 476.166,967	3	443.241,051 476.202,719	39.233
3	443.241,051 476.202,719	4	443.250,388 476.223,383	22.676
4	443.250,388 476.223,383	5	443.061,86 476.240,51	189.304
5	443.061,86 476.240,51	6	443.076,51 476.218,574	26.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.076,51 476.218,574	7	443.091,396 476.196,286	26.802
7	443.091,396 476.196,286	8	443.098,711 476.187,794	11.208
8	443.098,711 476.187,794	1	443.224,221 476.165,729	127.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105717	687	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

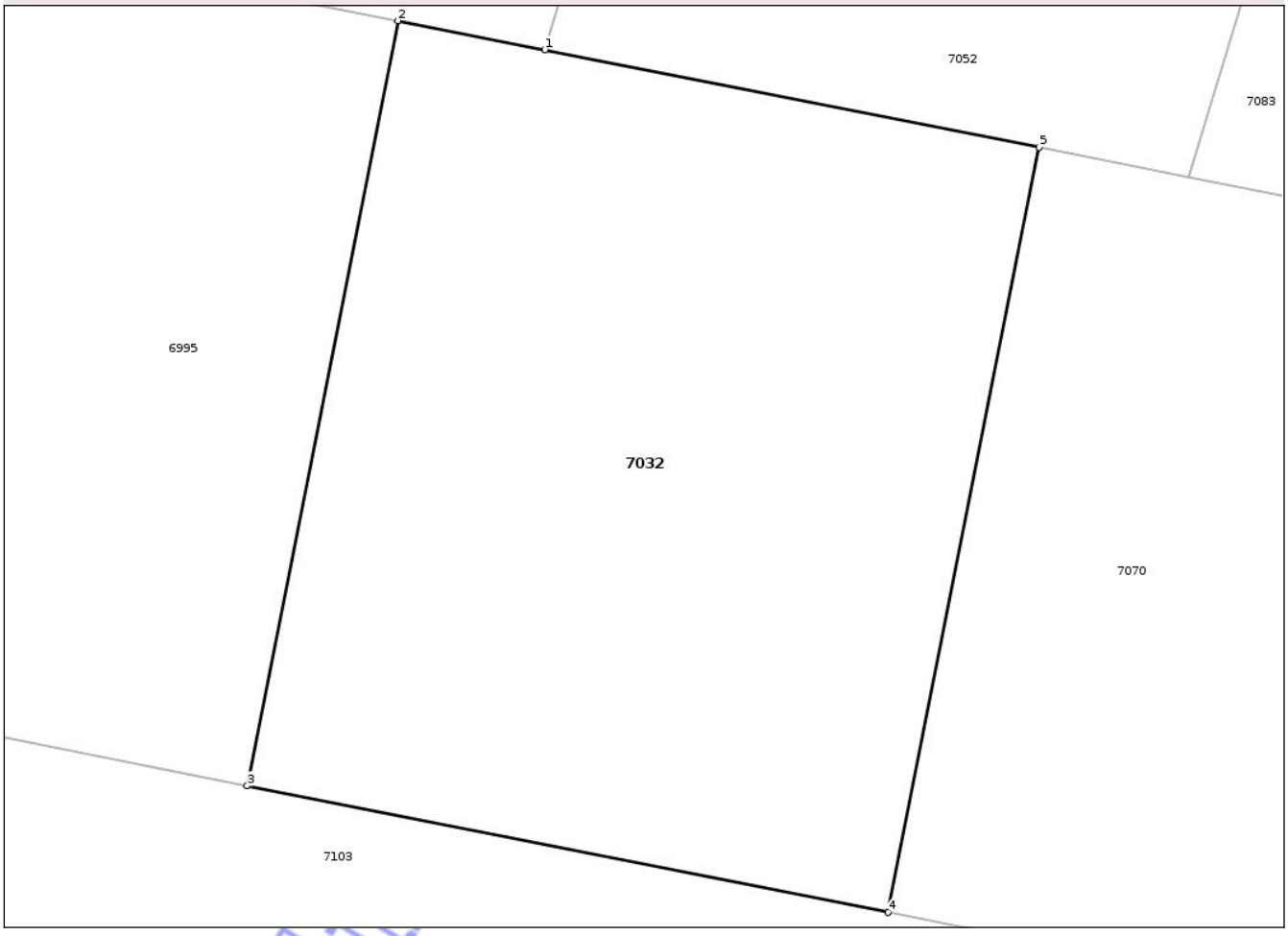
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105717	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	120	2455/1/12/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.156,362 476.836,498	2	443.150,967 476.837,563	5.499
2	443.150,967 476.837,563	3	443.145,427 476.809,489	28.615
3	443.145,427 476.809,489	4	443.168,973 476.804,843	24.0
4	443.168,973 476.804,843	5	443.174,513 476.832,916	28.614
5	443.174,513 476.832,916	1	443.156,362 476.836,498	18.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105727	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

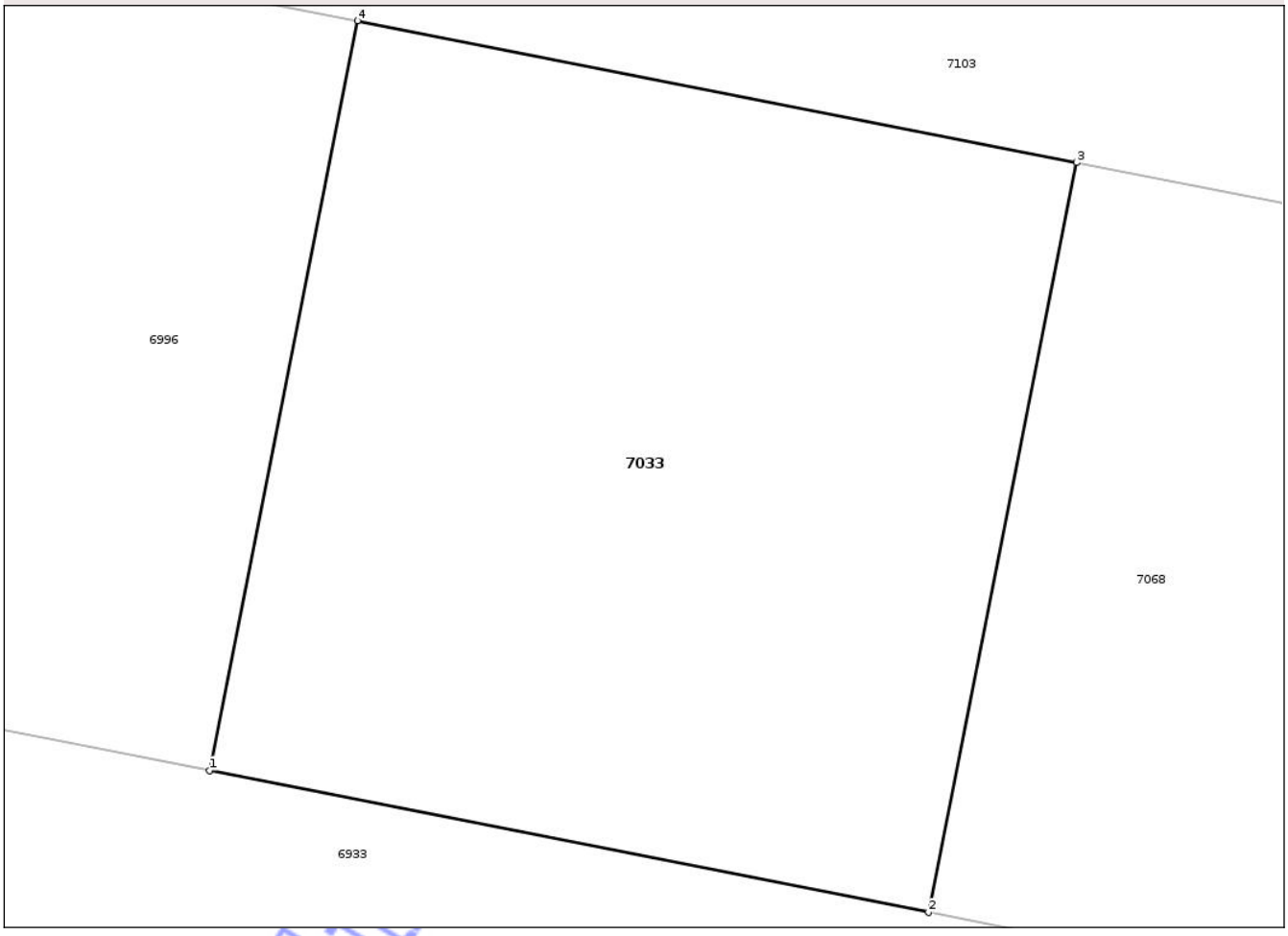
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105727	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,788 476.775,781	2	443.169,334 476.771,135	24.0
2	443.169,334 476.771,135	3	443.174,174 476.795,662	25.0
3	443.174,174 476.795,662	4	443.150,628 476.800,309	24.0
4	443.150,628 476.800,309	1	443.145,788 476.775,781	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 7.950	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 477/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBES GHEORGHE** 2) **BOBEŞ VALERUTA** 3) **BOBEŞ NICOLAE** 4) **BOBEŞ VIORICA** 5) **BĂDIŢESCU MARIA** 6) **BOBEŞ ION**	
Act Notarial nr. 1429, din 04/10/2002 emis de NP CISMASU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SUCIU MIHAI**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

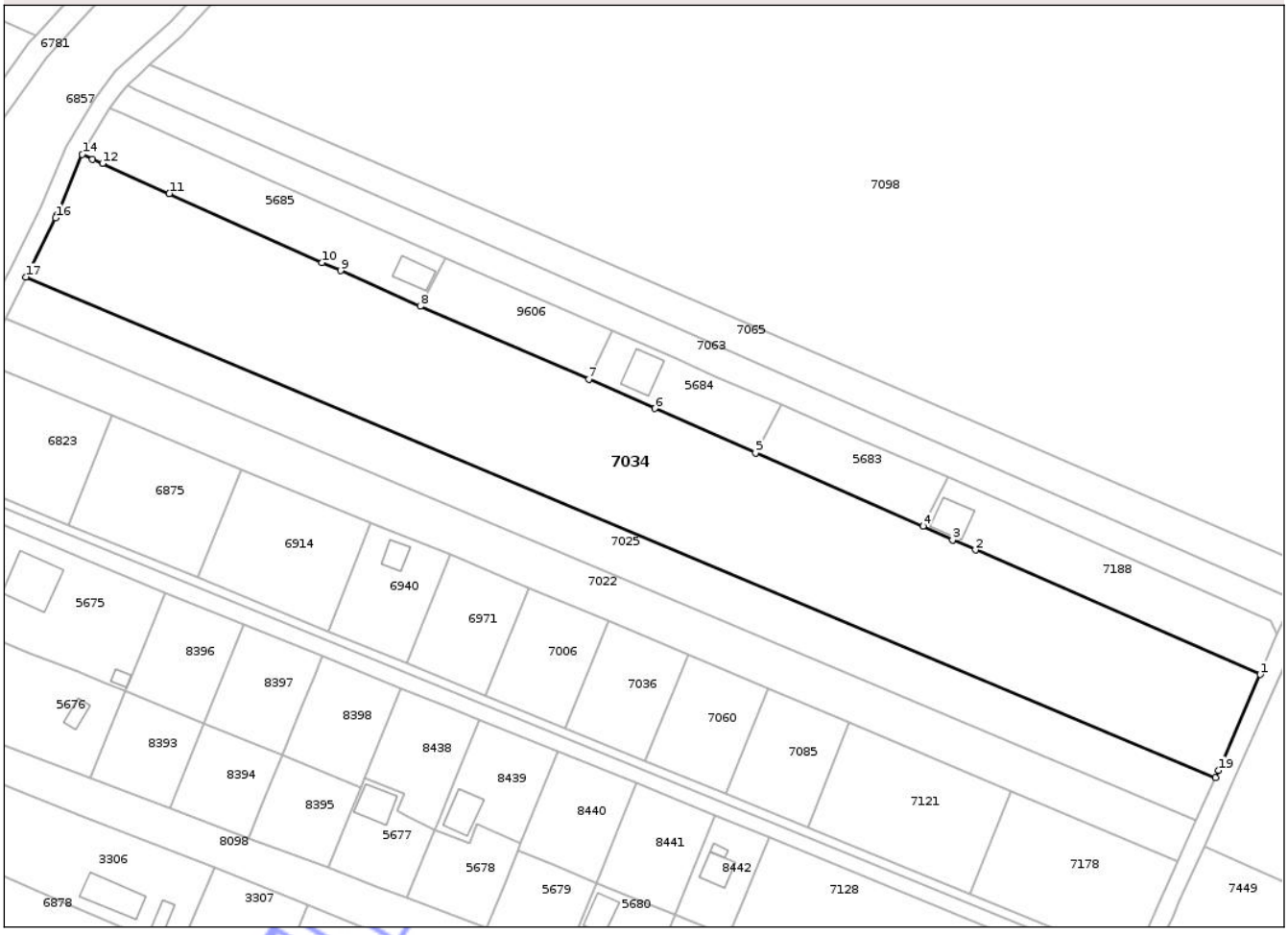
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 7.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.930	84	1842/28/6/2/1	-	Numar parcela 1842/28/6/1 gresit in act;
2	livada	NU	20	84	1842/28/6/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.302,931 479.137,857	2	443.239,055 479.165,79	69.717
2	443.239,055 479.165,79	3	443.233,885 479.168,051	5.643
3	443.233,885 479.168,051	4	443.227,262 479.171,105	7.293
4	443.227,262 479.171,105	5	443.189,687 479.187,537	41.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.189,687 479.187,537	6	443.167,055 479.197,52	24.736
6	443.167,055 479.197,52	7	443.152,245 479.204,052	16.187
7	443.152,245 479.204,052	8	443.114,427 479.220,453	41.221
8	443.114,427 479.220,453	9	443.096,549 479.228,429	19.577
9	443.096,549 479.228,429	10	443.092,437 479.230,264	4.503
10	443.092,437 479.230,264	11	443.058,102 479.245,74	37.662
11	443.058,102 479.245,74	12	443.043,119 479.252,493	16.435
12	443.043,119 479.252,493	13	443.040,921 479.253,484	2.411
13	443.040,921 479.253,484	14	443.038,574 479.254,542	2.574
14	443.038,574 479.254,542	15	443.032,956 479.240,977	14.682
15	443.032,956 479.240,977	16	443.032,598 479.240,266	0.796
16	443.032,598 479.240,266	17	443.025,943 479.227,024	14.82
17	443.025,943 479.227,024	18	443.292,829 479.114,694	289.562
18	443.292,829 479.114,694	19	443.293,557 479.116,317	1.779
19	443.293,557 479.116,317	1	443.302,931 479.137,857	23.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72/49, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

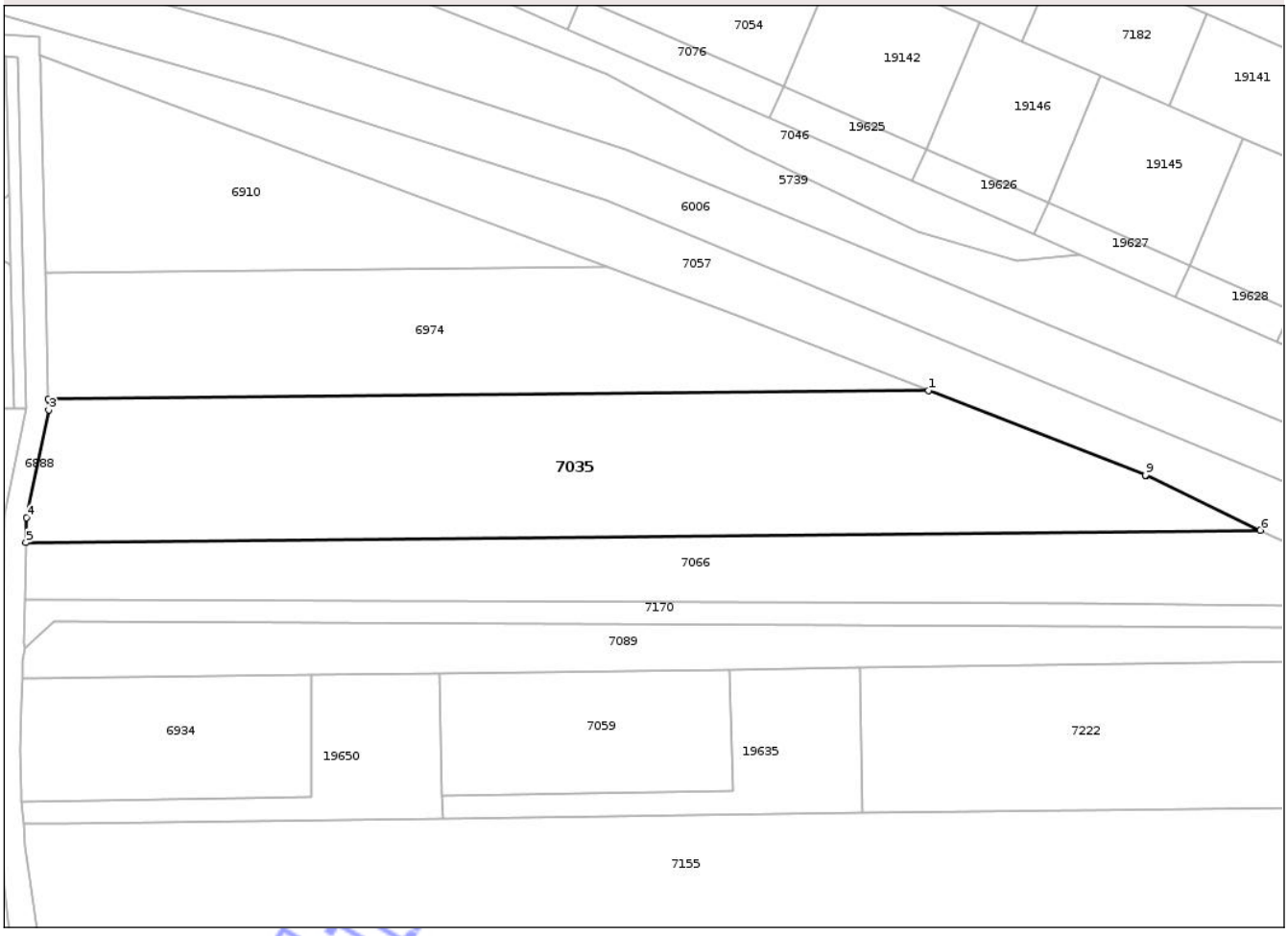
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	86	1851/10/3	-	Numar tarla 84 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.227,99 478.618,606	2	443.068,556 478.616,974	159.442
2	443.068,556 478.616,974	3	443.068,603 478.615,066	1.909
3	443.068,603 478.615,066	4	443.064,59 478.595,554	19.92
4	443.064,59 478.595,554	5	443.064,478 478.591,03	4.525
5	443.064,478 478.591,03	6	443.288,089 478.593,319	223.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.288,089 478.593,319	7	443.267,365 478.603,223	22.969
7	443.267,365 478.603,223	8	443.267,355 478.603,228	0.011
8	443.267,355 478.603,228	9	443.267,3 478.603,249	0.059
9	443.267,3 478.603,249	1	443.227,99 478.618,606	42.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100898	500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60875 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31554 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 15652, din 25/02/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B7	Se noteaza respingerea cererii depusa de Mitea Mircea Marius cu privire la repozitionarea imobilului	A1
50860 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 31554, din 10/04/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B12	se noteaza respingerea cererii formulata de Mircea Mitea, avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
91821 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1872, din 16/10/2020 emis de DAN VALERICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 89267 /08.10.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞOL ION**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 89267 /08.10.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

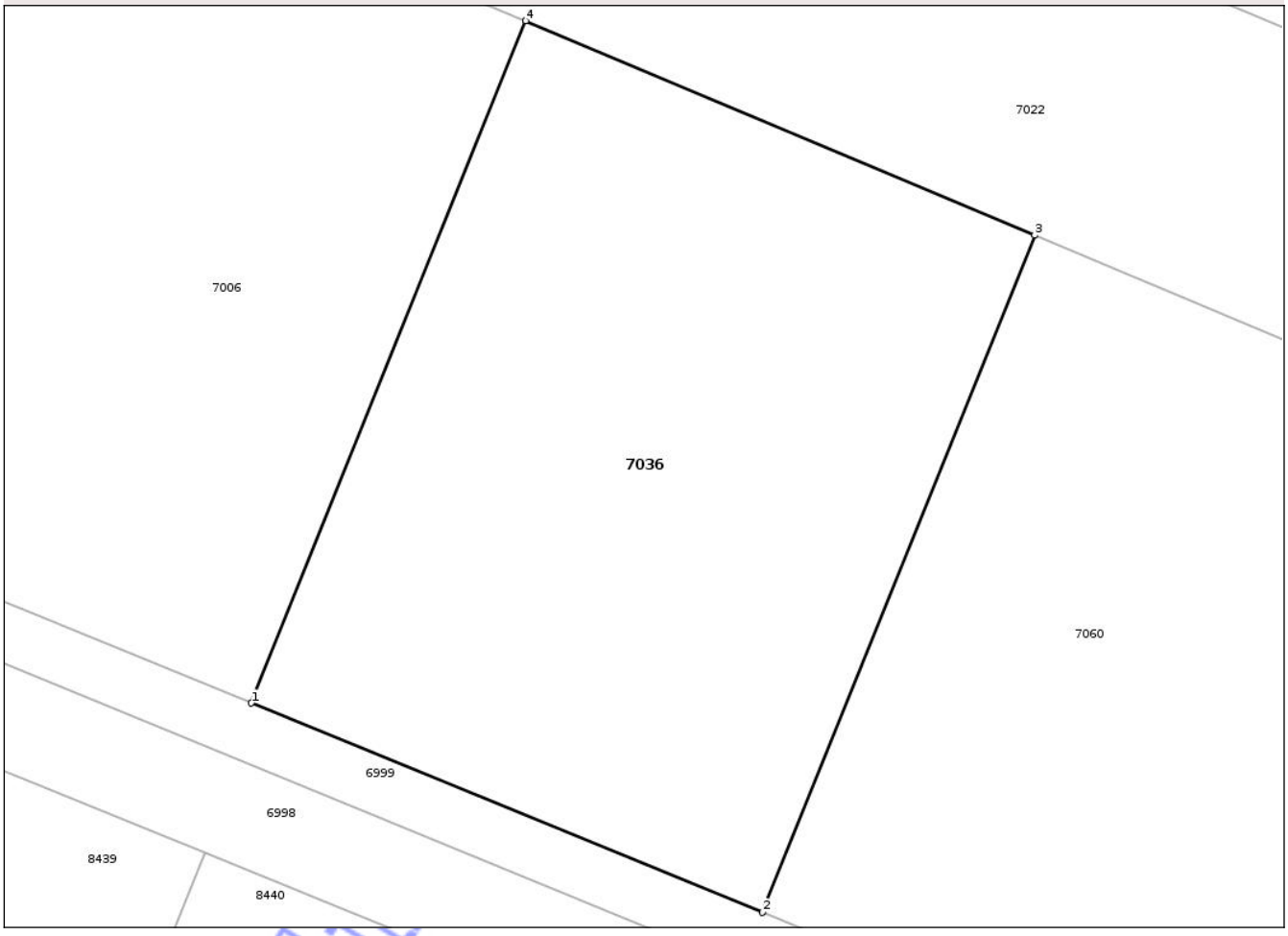
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100898	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	84	1842/28/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.146,996 479.125,822	2	443.164,974 479.118,47	19.423
2	443.164,974 479.118,47	3	443.174,556 479.142,256	25.643
3	443.174,556 479.142,256	4	443.156,651 479.149,792	19.426
4	443.156,651 479.149,792	1	443.146,996 479.125,822	25.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102348	1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48302 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 1630, din 22/08/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEICA ILIE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

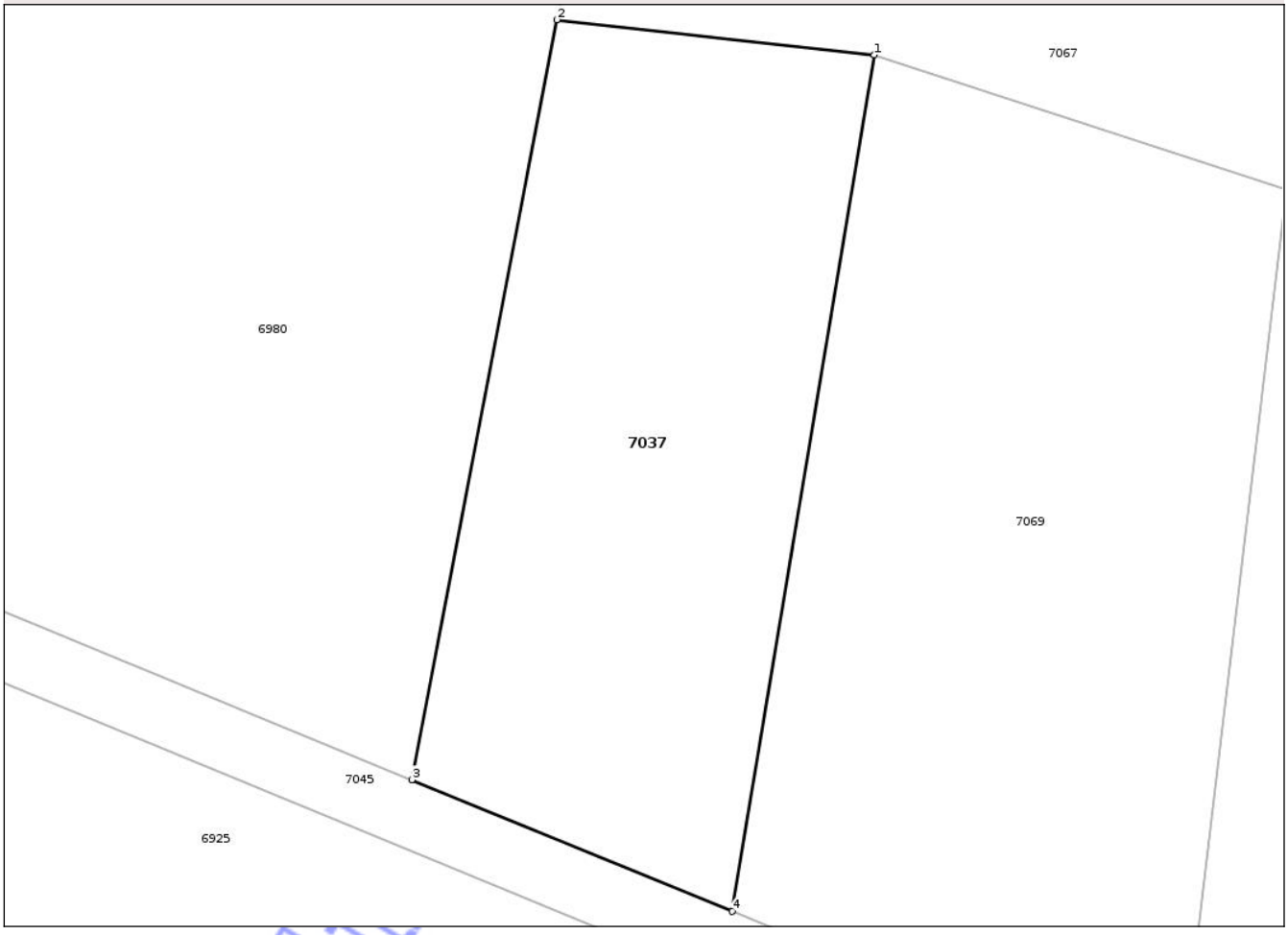
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102348	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	119	2451/11/1/3	-	Numar parcela 2451/11/1 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.176,506 477.066,751	2	443.157,153 477.068,891	19.471
2	443.157,153 477.068,891	3	443.148,325 477.022,651	47.075
3	443.148,325 477.022,651	4	443.167,843 477.014,637	21.099
4	443.167,843 477.014,637	1	443.176,506 477.066,751	52.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.432	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

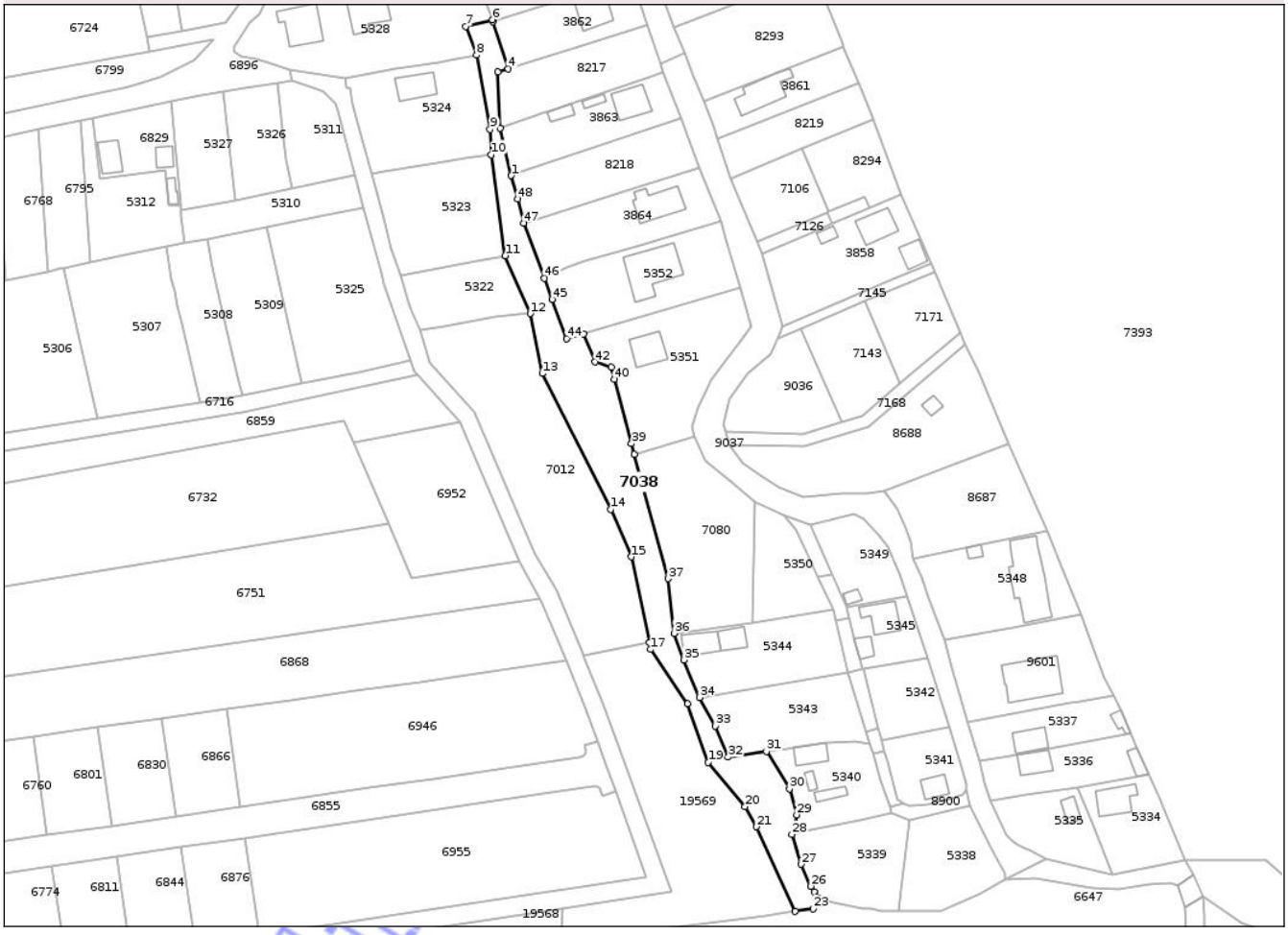
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	578	87	1855	-	
2	faneata	DA	1.854	87	1855	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.139,056 478.192,165	2	443.135,824 478.205,818	14.03
4	443.138,152 478.222,765	5	443.133,882 478.236,301	14.194
7	443.126,022 478.234,995	8	443.129,037 478.226,762	8.768
10	443.133,331 478.198,152	11	443.137,344 478.169,15	29.278
13	443.148,043 478.135,361	14	443.167,678 478.096,389	43.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.135,824 478.205,818	3	443.135,233 478.221,839	16.032
5	443.133,882 478.236,301	6	443.133,672 478.236,892	0.627
8	443.129,037 478.226,762	9	443.133,008 478.205,414	21.714
11	443.137,344 478.169,15	12	443.144,514 478.152,557	18.076
14	443.167,678 478.096,389	15	443.173,563 478.082,701	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.135,233 478.221,839	4	443.138,152 478.222,765	3.062
6	443.133,672 478.236,892	7	443.126,022 478.234,995	7.882
9	443.133,008 478.205,414	10	443.133,331 478.198,152	7.269
12	443.144,514 478.152,557	13	443.148,043 478.135,361	17.554
15	443.173,563 478.082,701	16	443.178,774 478.058,166	25.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.178,774 478.058,166	17	443.179,203 478.056,144	2.067
19	443.195,71 478.023,731	20	443.206,296 478.011,007	16.552
22	443.220,72 477.980,956	23	443.225,78 477.981,671	5.11
25	443.226,124 477.986,617	26	443.225,135 477.988,16	1.833
28	443.219,731 478.003,026	29	443.221,093 478.008,69	5.825
31	443.212,431 478.026,836	32	443.201,434 478.025,212	11.116
34	443.193,18 478.042,372	35	443.188,66 478.053,114	11.654
37	443.184,235 478.076,485	38	443.174,486 478.112,15	36.973
40	443.168,759 478.133,688	41	443.167,833 478.137,179	3.612
43	443.159,835 478.146,767	44	443.154,98 478.145,335	5.062
46	443.148,616 478.162,675	47	443.142,682 478.178,542	16.94
17	443.179,203 478.056,144	18	443.189,798 478.040,581	18.827
20	443.206,296 478.011,007	21	443.209,593 478.005,242	6.641
23	443.225,78 477.981,671	24	443.227,903 477.984,678	3.681
26	443.225,135 477.988,16	27	443.222,438 477.994,475	6.867
29	443.221,093 478.008,69	30	443.219,038 478.016,148	7.736
32	443.201,434 478.025,212	33	443.197,755 478.034,137	9.654
35	443.188,66 478.053,114	36	443.185,902 478.060,759	8.127
38	443.174,486 478.112,15	39	443.173,648 478.115,237	3.199
41	443.167,833 478.137,179	42	443.163,111 478.138,637	4.942
44	443.154,98 478.145,335	45	443.150,827 478.156,65	12.053
47	443.142,682 478.178,542	48	443.140,97 478.185,486	7.152
18	443.189,798 478.040,581	19	443.195,71 478.023,731	17.857
21	443.209,593 478.005,242	22	443.220,72 477.980,956	26.714
24	443.227,903 477.984,678	25	443.226,124 477.986,617	2.631
27	443.222,438 477.994,475	28	443.219,731 478.003,026	8.969
30	443.219,038 478.016,148	31	443.212,431 478.026,836	12.565
33	443.197,755 478.034,137	34	443.193,18 478.042,372	9.421
36	443.185,902 478.060,759	37	443.184,235 478.076,485	15.814
39	443.173,648 478.115,237	40	443.168,759 478.133,688	19.088
42	443.163,111 478.138,637	43	443.159,835 478.146,767	8.765
45	443.150,827 478.156,65	46	443.148,616 478.162,675	6.418
48	443.140,97 478.185,486	1	443.139,056 478.192,165	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 653/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI COSTICĂ** 2) **MURGOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	84	1834/1/2/2	-	Numar parcela 1834/1/2 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.118,38 479.418,83	2	443.130,068 479.413,017	13.054
2	443.130,068 479.413,017	3	443.157,685 479.469,765	63.111
3	443.157,685 479.469,765	4	443.169,088 479.494,188	26.954
4	443.169,088 479.494,188	5	443.172,88 479.502,311	8.965
5	443.172,88 479.502,311	6	443.199,238 479.564,87	67.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.199,238 479.564,87	7	443.200,448 479.576,431	11.624
7	443.200,448 479.576,431	8	443.188,846 479.575,74	11.623
8	443.188,846 479.575,74	9	443.183,567 479.583,245	9.176
9	443.183,567 479.583,245	10	443.185,795 479.590,736	7.815
10	443.185,795 479.590,736	11	443.186,358 479.593,501	2.822
11	443.186,358 479.593,501	12	443.187,624 479.596,64	3.385
12	443.187,624 479.596,64	13	443.185,936 479.598,046	2.197
13	443.185,936 479.598,046	14	443.184,584 479.599,985	2.364
14	443.184,584 479.599,985	15	443.131,259 479.454,07	155.354
15	443.131,259 479.454,07	16	443.131,001 479.453,366	0.75
16	443.131,001 479.453,366	1	443.118,38 479.418,83	36.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107783	5.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60205 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 176/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (act notarial nr. 253/27-05-2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MOTRONEA MIHAELA-DELIA; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107783	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	131	2811/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.133,935 475.550,658	2	443.145,476 475.549,718	11.579
2	443.145,476 475.549,718	3	443.158,723 475.548,941	13.27
3	443.158,723 475.548,941	4	443.193,328 475.748,907	202.938
4	443.193,328 475.748,907	5	443.173,602 475.749,247	19.729
5	443.173,602 475.749,247	6	443.168,2 475.748,659	5.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.168,2 475.748,659	1	443.133,935 475.550,658	200.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

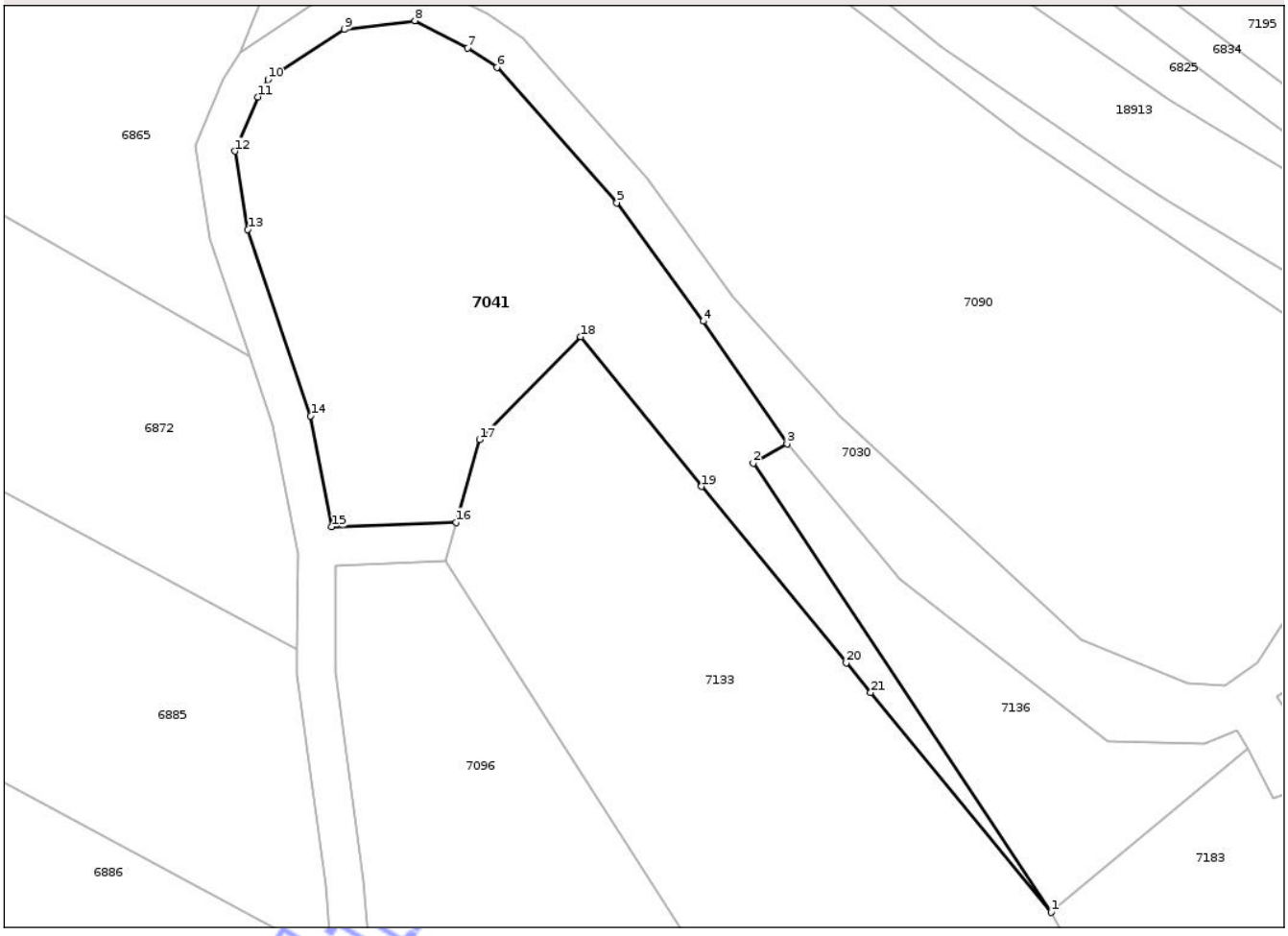
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.825	131	2819/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.229,343 475.950,776	2	443.198,374 475.997,421	55.99
3	443.201,877 475.999,456	4	443.193,199 476.012,163	15.388
5	443.184,196 476.024,467	6	443.171,745 476.038,546	18.795
7	443.168,704 476.040,556	8	443.163,219 476.043,366	6.163
9	443.155,851 476.042,46	10	443.147,946 476.037,25	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.198,374 475.997,421	3	443.201,877 475.999,456	4.051
4	443.193,199 476.012,163	5	443.184,196 476.024,467	15.246
6	443.171,745 476.038,546	7	443.168,704 476.040,556	3.645
8	443.163,219 476.043,366	9	443.155,851 476.042,46	7.423
10	443.147,946 476.037,25	11	443.146,894 476.035,464	2.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.146,894 476.035,464	12	443.144,506 476.029,826	6.123
13	443.145,84 476.021,703	14	443.152,354 476.002,317	20.451
15	443.154,549 475.990,817	16	443.167,473 475.991,283	12.932
17	443.169,902 475.999,869	18	443.180,449 476.010,538	15.002
19	443.193,006 475.995,015	20	443.208,058 475.976,689	23.715
21	443.210,601 475.973,593	1	443.229,343 475.950,776	29.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.144,506 476.029,826	13	443.145,84 476.021,703	8.232
14	443.152,354 476.002,317	15	443.154,549 475.990,817	11.708
16	443.167,473 475.991,283	17	443.169,902 475.999,869	8.923
18	443.180,449 476.010,538	19	443.193,006 475.995,015	19.966
20	443.208,058 475.976,689	21	443.210,601 475.973,593	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109906	4.700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 01/08/2007 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 115/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎJULETE ANUȚA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

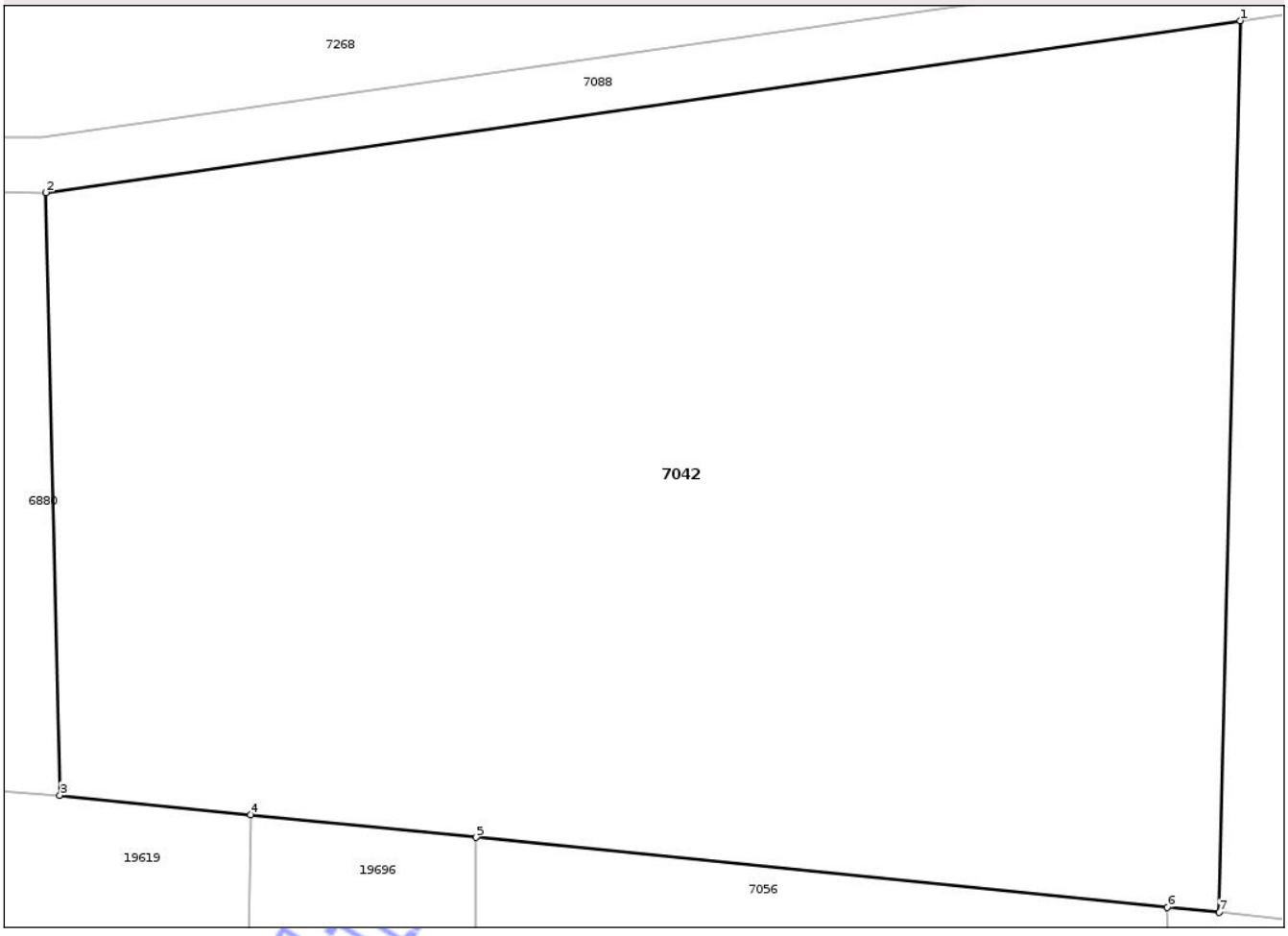
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109906	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.700	119	2446/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.209,231 477.375,311	2	443.121,851 477.362,75	88.278
2	443.121,851 477.362,75	3	443.122,874 477.318,706	44.056
3	443.122,874 477.318,706	4	443.136,826 477.317,299	14.023
4	443.136,826 477.317,299	5	443.153,318 477.315,637	16.576
5	443.153,318 477.315,637	6	443.203,907 477.310,536	50.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.203,907 477.310,536	7	443.207,678 477.310,155	3.79
7	443.207,678 477.310,155	1	443.209,231 477.375,311	65.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 755/49, din 24/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

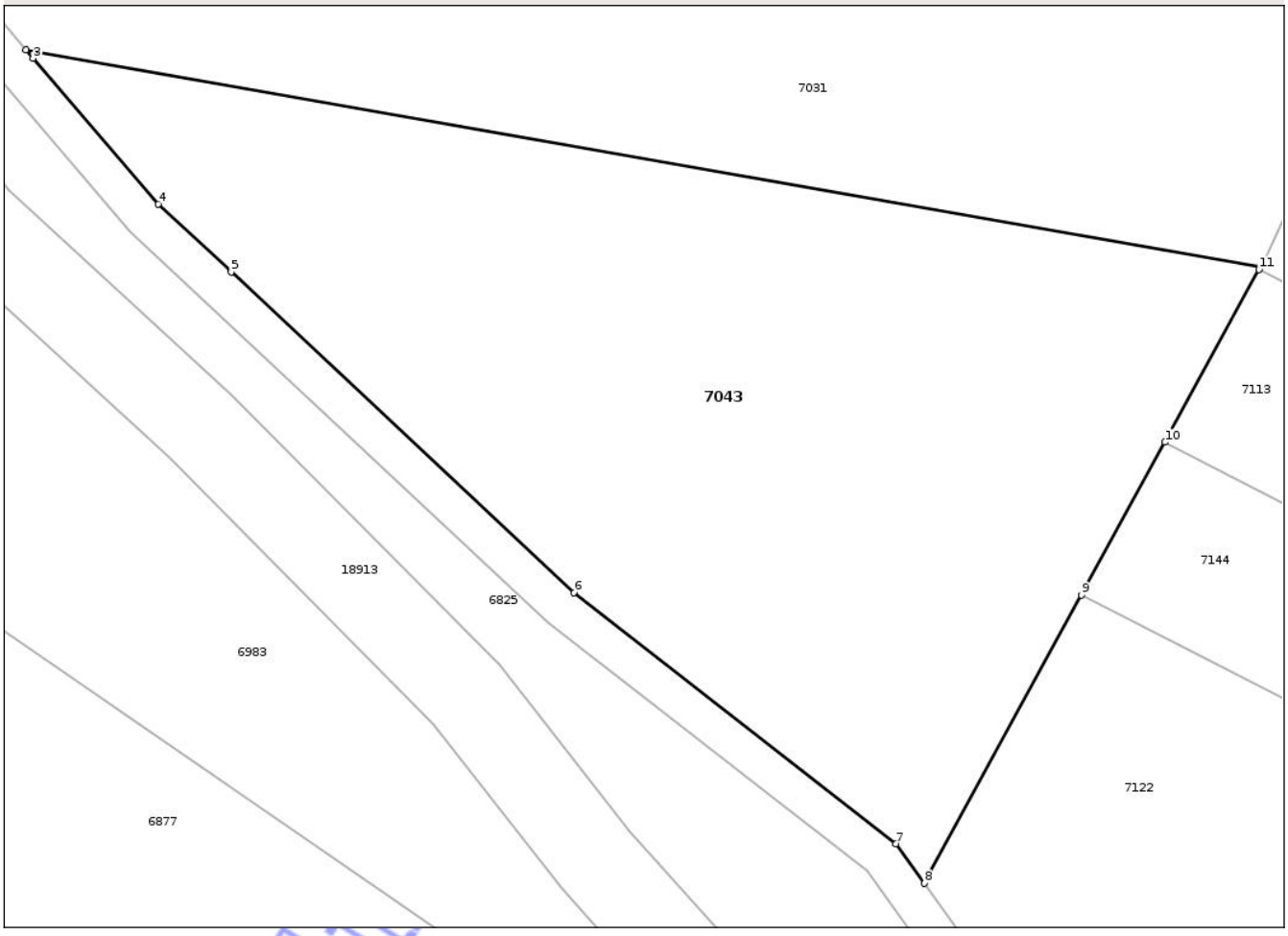
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	122	2518/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.224,221 476.165,729	2	443.098,711 476.187,794	127.435
2	443.098,711 476.187,794	3	443.099,441 476.186,947	1.118
3	443.099,441 476.186,947	4	443.112,195 476.172,141	19.542
4	443.112,195 476.172,141	5	443.119,586 476.165,231	10.118
5	443.119,586 476.165,231	6	443.154,432 476.132,652	47.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.154,432 476.132,652	7	443.187,176 476.107,184	41.482
7	443.187,176 476.107,184	8	443.190,081 476.103,155	4.967
8	443.190,081 476.103,155	9	443.206,042 476.132,409	33.325
9	443.206,042 476.132,409	10	443.214,519 476.147,946	17.699
10	443.214,519 476.147,946	11	443.224,088 476.165,485	19.98
11	443.224,088 476.165,485	1	443.224,221 476.165,729	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102688	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107341 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2825, din 27/11/2018 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

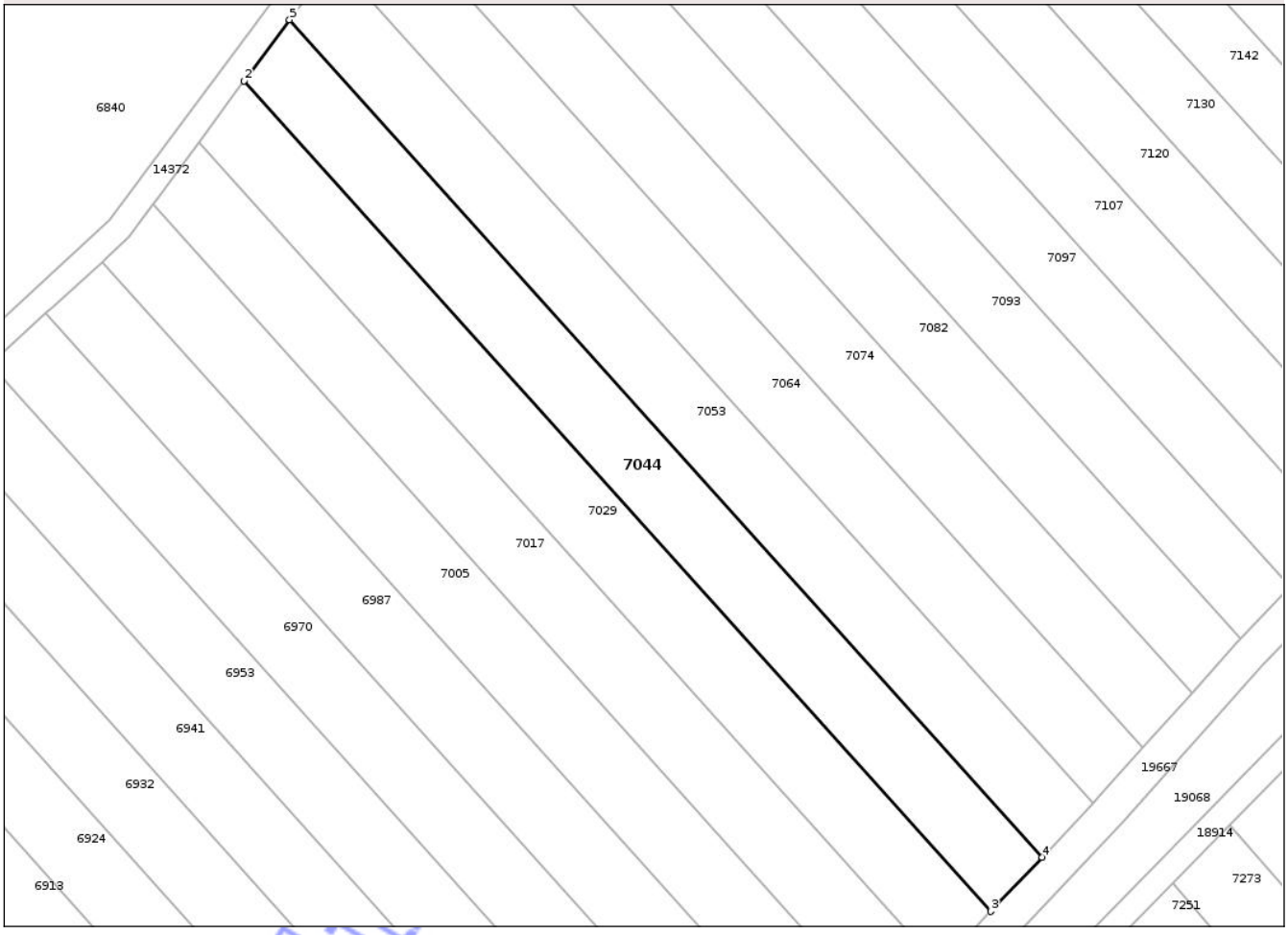
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102688	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.110,146 474.457,091	2	443.109,636 474.456,404	0.856
2	443.109,636 474.456,404	3	443.228,125 474.324,708	177.154
3	443.228,125 474.324,708	4	443.236,265 474.333,312	11.844
4	443.236,265 474.333,312	5	443.116,809 474.466,083	178.6
5	443.116,809 474.466,083	1	443.110,146 474.457,091	11.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.059	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.796	-	2453	-	
2	drum	DA	9	-	2453	-	
3	drum	DA	232	-	2453	-	
4	drum	DA	22	-	2453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.324,623 476.935,127	2	443.296,405 476.942,884	29.265
4	443.270,986 476.951,809	5	443.265,755 476.954,15	5.731
7	443.219,577 476.976,122	8	443.194,894 476.998,598	33.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.296,405 476.942,884	3	443.282,218 476.946,784	14.713
5	443.265,755 476.954,15	6	443.244,68 476.963,58	23.089
8	443.194,894 476.998,598	9	443.194,489 476.998,967	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.282,218 476.946,784	4	443.270,986 476.951,809	12.305
6	443.244,68 476.963,58	7	443.219,577 476.976,122	28.062
9	443.194,489 476.998,967	10	443.185,032 477.007,578	12.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.185,032 477.007,578	11	443.167,843 477.014,637	18.582
11	443.167,843 477.014,637	12	443.148,325 477.022,651	21.099
12	443.148,325 477.022,651	13	443.098,059 477.043,292	54.339
13	443.098,059 477.043,292	14	443.065,257 477.056,762	35.46
14	443.065,257 477.056,762	15	443.050,352 477.062,811	16.086
15	443.050,352 477.062,811	16	443.046,346 477.064,436	4.323
16	443.046,346 477.064,436	17	443.043,493 477.065,594	3.079
17	443.043,493 477.065,594	18	443.031,527 477.070,45	12.914
18	443.031,527 477.070,45	19	442.983,858 477.089,793	51.444
19	442.983,858 477.089,793	20	442.971,469 477.094,821	13.37
20	442.971,469 477.094,821	21	442.968,391 477.096,07	3.322
21	442.968,391 477.096,07	22	442.870,841 477.119,363	100.292
22	442.870,841 477.119,363	23	442.866,705 477.120,351	4.252
23	442.866,705 477.120,351	24	442.859,186 477.122,146	7.73
24	442.859,186 477.122,146	25	442.853,217 477.125,668	6.931
25	442.853,217 477.125,668	26	442.851,112 477.126,91	2.444
26	442.851,112 477.126,91	27	442.847,508 477.129,569	4.479
27	442.847,508 477.129,569	28	442.833,558 477.134,7	14.864
28	442.833,558 477.134,7	29	442.834,187 477.133,385	1.458
29	442.834,187 477.133,385	30	442.836,486 477.128,58	5.327
30	442.836,486 477.128,58	31	442.845,767 477.125,419	9.805
31	442.845,767 477.125,419	32	442.857,672 477.118,396	13.822
32	442.857,672 477.118,396	33	442.967,168 477.092,249	112.575
33	442.967,168 477.092,249	34	442.975,498 477.088,869	8.99
34	442.975,498 477.088,869	35	443.021,999 477.069,999	50.184
35	443.021,999 477.069,999	36	443.063,745 477.053,059	45.052
36	443.063,745 477.053,059	37	443.179,966 477.005,334	125.638
37	443.179,966 477.005,334	38	443.182,861 477.004,146	3.129
38	443.182,861 477.004,146	39	443.217,293 476.972,792	46.569
39	443.217,293 476.972,792	40	443.242,968 476.959,963	28.702
40	443.242,968 476.959,963	41	443.280,864 476.943,008	41.516
41	443.280,864 476.943,008	42	443.405,679 476.908,698	129.445
42	443.405,679 476.908,698	43	443.423,116 476.905,363	17.753
43	443.423,116 476.905,363	44	443.575,85 476.889,989	153.506
44	443.575,85 476.889,989	45	443.597,122 476.892,927	21.474
45	443.597,122 476.892,927	46	443.601,12 476.893,479	4.036
46	443.601,12 476.893,479	47	443.634,042 476.898,027	33.235
47	443.634,042 476.898,027	48	443.652,309 476.900,55	18.44
48	443.652,309 476.900,55	49	443.669,942 476.902,986	17.8
49	443.669,942 476.902,986	50	443.687,669 476.905,434	17.895
50	443.687,669 476.905,434	51	443.705,283 476.907,867	17.781
51	443.705,283 476.907,867	52	443.722,635 476.910,264	17.517
52	443.722,635 476.910,264	53	443.731,603 476.911,503	9.053
53	443.731,603 476.911,503	54	443.740,406 476.911,713	8.806
54	443.740,406 476.911,713	55	443.758,076 476.912,134	17.675
55	443.758,076 476.912,134	56	443.776,16 476.912,565	18.089
56	443.776,16 476.912,565	57	443.794,198 476.912,994	18.043
57	443.794,198 476.912,994	58	443.811,674 476.913,411	17.481
58	443.811,674 476.913,411	59	443.828,239 476.913,805	16.57
59	443.828,239 476.913,805	60	443.848,918 476.914,298	20.685
60	443.848,918 476.914,298	61	443.863,426 476.914,644	14.512
61	443.863,426 476.914,644	62	443.905,585 476.915,648	42.171
62	443.905,585 476.915,648	63	443.907,596 476.915,696	2.012
63	443.907,596 476.915,696	64	443.919,211 476.916,196	11.626
64	443.919,211 476.916,196	65	443.945,943 476.917,345	26.757
65	443.945,943 476.917,345	66	444.009,563 476.920,08	63.679
66	444.009,563 476.920,08	67	444.017,757 476.920,432	8.202
67	444.017,757 476.920,432	68	444.028,181 476.920,88	10.434
68	444.028,181 476.920,88	69	444.047,965 476.920,747	19.784
69	444.047,965 476.920,747	70	444.048,799 476.924,759	4.098
70	444.048,799 476.924,759	71	444.044,716 476.924,769	4.083
71	444.044,716 476.924,769	72	444.028,109 476.924,881	16.607
72	444.028,109 476.924,881	73	444.018,34 476.924,461	9.778
73	444.018,34 476.924,461	74	443.983,143 476.922,948	35.23
74	443.983,143 476.922,948	75	443.948,696 476.921,467	34.479
75	443.948,696 476.921,467	76	443.934,197 476.920,844	14.512
76	443.934,197 476.920,844	77	443.914,952 476.920,016	19.263
77	443.914,952 476.920,016	78	443.907,463 476.919,694	7.496
78	443.907,463 476.919,694	79	443.881,952 476.919,086	25.518
79	443.881,952 476.919,086	80	443.849,613 476.918,316	32.348
80	443.849,613 476.918,316	81	443.817,881 476.917,56	31.741
81	443.817,881 476.917,56	82	443.786,722 476.916,817	31.168
82	443.786,722 476.916,817	83	443.756,109 476.916,088	30.622
83	443.756,109 476.916,088	84	443.731,28 476.915,496	24.836
84	443.731,28 476.915,496	85	443.725,958 476.914,761	5.373
85	443.725,958 476.914,761	86	443.696,38 476.910,675	29.859
86	443.696,38 476.910,675	87	443.690,604 476.909,878	5.831
87	443.690,604 476.909,878	88	443.667,801 476.906,728	23.02
88	443.667,801 476.906,728	89	443.645,593 476.903,66	22.419
89	443.645,593 476.903,66	90	443.640,127 476.902,905	5.518
90	443.640,127 476.902,905	91	443.613,276 476.899,196	27.106
91	443.613,276 476.899,196	92	443.609,932 476.898,734	3.376
92	443.609,932 476.898,734	93	443.587,18 476.895,592	22.968
93	443.587,18 476.895,592	94	443.583,829 476.895,129	3.383
94	443.583,829 476.895,129	95	443.575,776 476.894,016	8.13
95	443.575,776 476.894,016	96	443.562,026 476.895,4	13.819
96	443.562,026 476.895,4	97	443.537,146 476.897,905	25.006
97	443.537,146 476.897,905	98	443.514,148 476.900,22	23.114
98	443.514,148 476.900,22	99	443.501,628 476.901,48	12.583
99	443.501,628 476.901,48	100	443.490,304 476.902,62	11.381
100	443.490,304 476.902,62	101	443.486,324 476.903,021	4.0
101	443.486,324 476.903,021	102	443.461,113 476.905,559	25.338
102	443.461,113 476.905,559	103	443.435,75 476.908,112	25.491
103	443.435,75 476.908,112	104	443.423,693 476.909,325	12.118
104	443.423,693 476.909,325	105	443.414,898 476.911,007	8.954
105	443.414,898 476.911,007	106	443.406,587 476.912,597	8.462
106	443.406,587 476.912,597	107	443.379,299 476.920,098	28.3
107	443.379,299 476.920,098	108	443.373,403 476.921,719	6.115
108	443.373,403 476.921,719	109	443.351,899 476.927,63	22.302

Vizualizare Imobil Simplu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	443.351,899 476.927,63	1	443.324,623 476.935,127	28.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

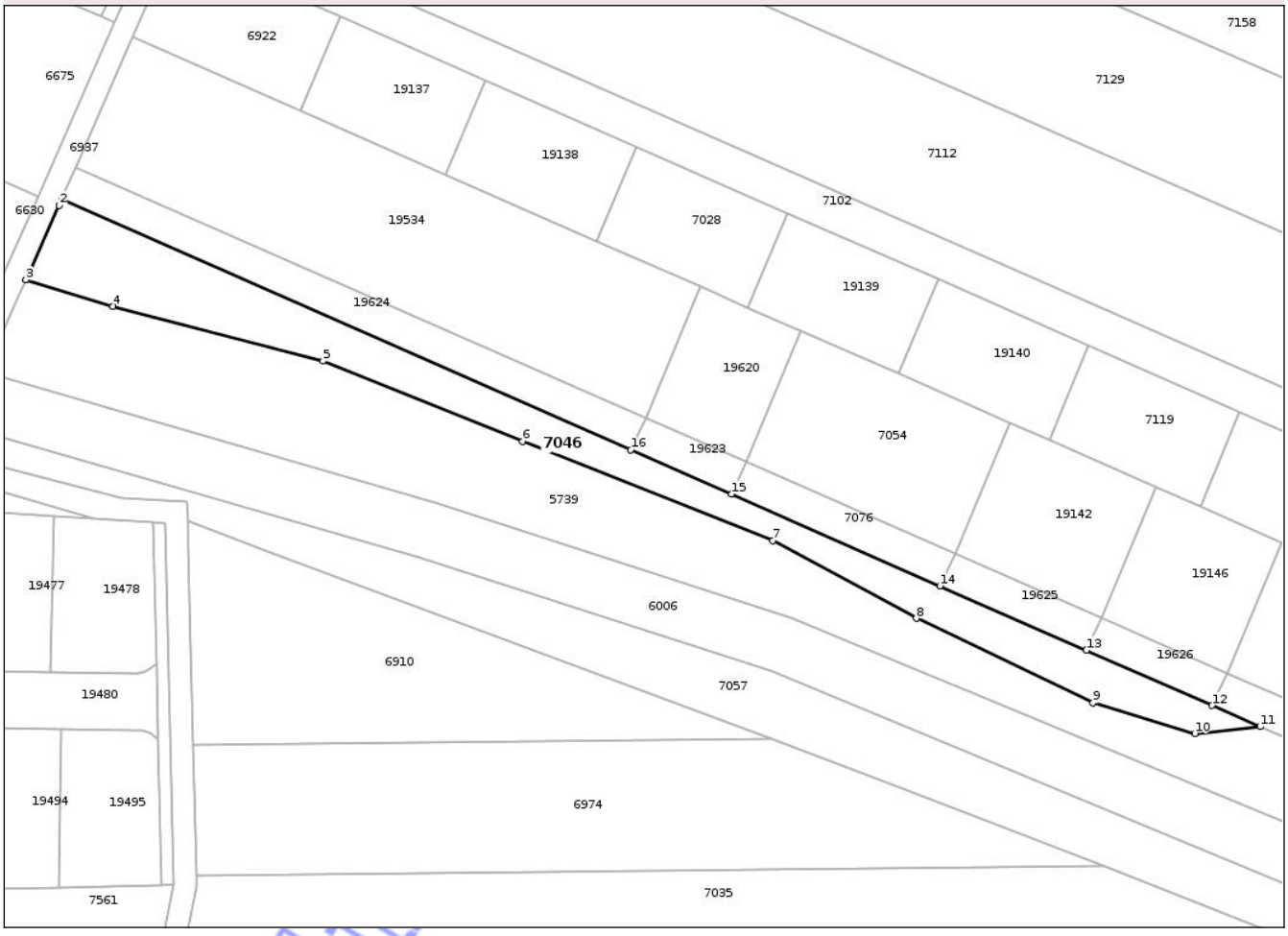
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.716	85	1844/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.044,811 478.735,675	2	443.044,359 478.734,649	1.121
2	443.044,359 478.734,649	3	443.038,565 478.721,524	14.347
3	443.038,565 478.721,524	4	443.053,853 478.716,951	15.957
4	443.053,853 478.716,951	5	443.090,798 478.707,309	38.182
5	443.090,798 478.707,309	6	443.125,86 478.693,2	37.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.125,86 478.693,2	7	443.169,864 478.675,798	47.32
7	443.169,864 478.675,798	8	443.195,043 478.662,159	28.636
8	443.195,043 478.662,159	9	443.226,105 478.647,344	34.414
9	443.226,105 478.647,344	10	443.243,989 478.641,935	18.684
10	443.243,989 478.641,935	11	443.255,504 478.643,142	11.578
11	443.255,504 478.643,142	12	443.247,039 478.646,86	9.246
12	443.247,039 478.646,86	13	443.224,961 478.656,556	24.113
13	443.224,961 478.656,556	14	443.199,205 478.667,868	28.131
14	443.199,205 478.667,868	15	443.162,557 478.683,963	40.027
15	443.162,557 478.683,963	16	443.144,895 478.691,72	19.29
16	443.144,895 478.691,72	1	443.044,811 478.735,675	109.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2893, din 05/12/2018 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

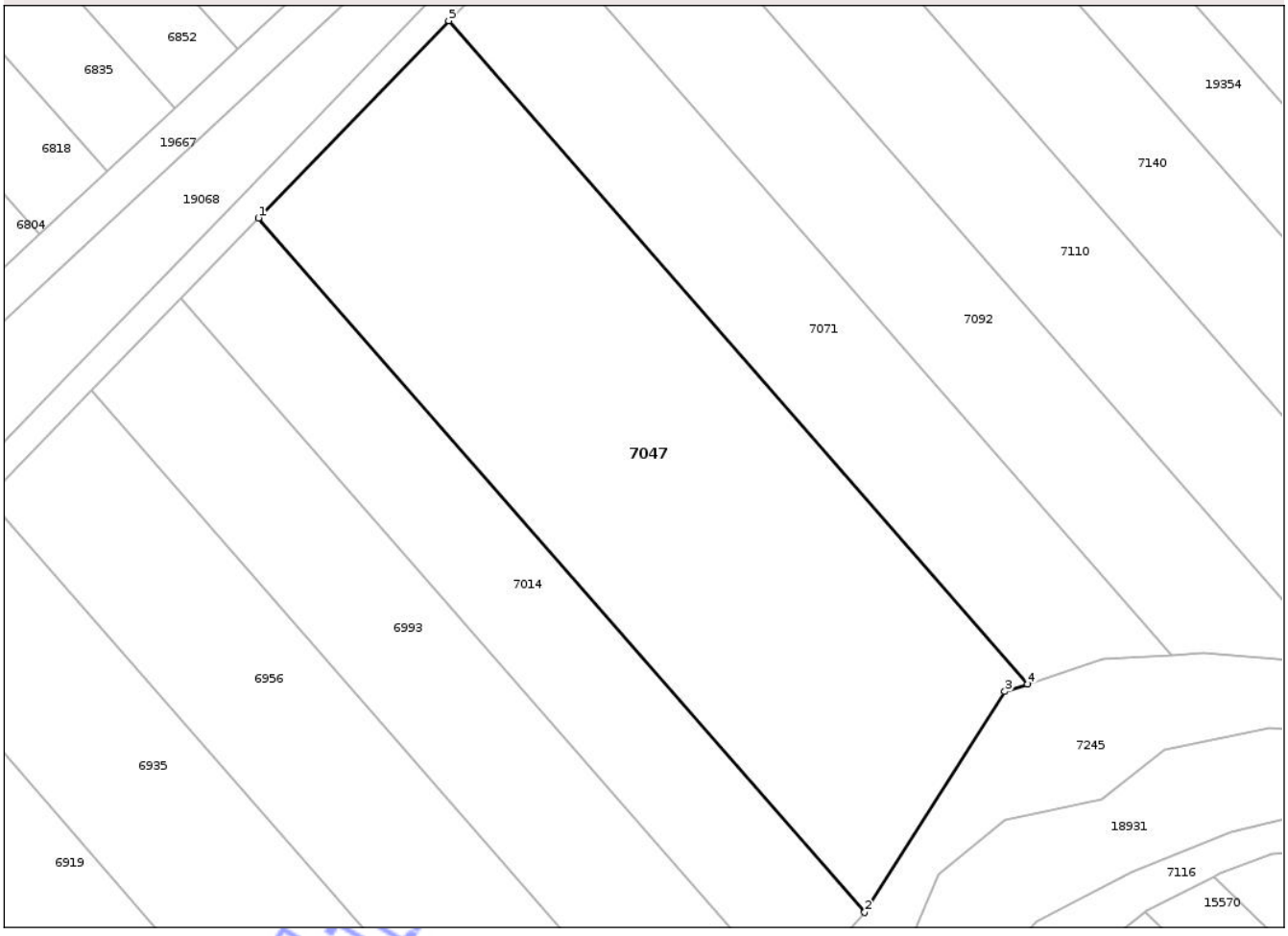
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	140	2998/14	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.111,041 474.179,076	2	443.197,856 474.079,74	131.926
2	443.197,856 474.079,74	3	443.217,944 474.111,312	37.421
3	443.217,944 474.111,312	4	443.221,218 474.112,403	3.451
4	443.221,218 474.112,403	5	443.138,298 474.207,283	126.008
5	443.138,298 474.207,283	1	443.111,041 474.179,076	39.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103347	577	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20329 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1591 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE**, si sotia 2) **SIMION DELIA - IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1315N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103347	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	577	87	1857/4/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.182,26 478.290,35	2	443.172,858 478.313,282	24.785
2	443.172,858 478.313,282	3	443.152,914 478.310,643	20.118
3	443.152,914 478.310,643	4	443.162,362 478.281,56	30.579
4	443.162,362 478.281,56	5	443.165,648 478.282,504	3.419
5	443.165,648 478.282,504	1	443.182,26 478.290,35	18.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/49, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IORDAN** 2) **IENCIU DUMITRU** 3) **IENCIU PETRU** 4) **IENCIU LUDOVICA** 5) **IENCIU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

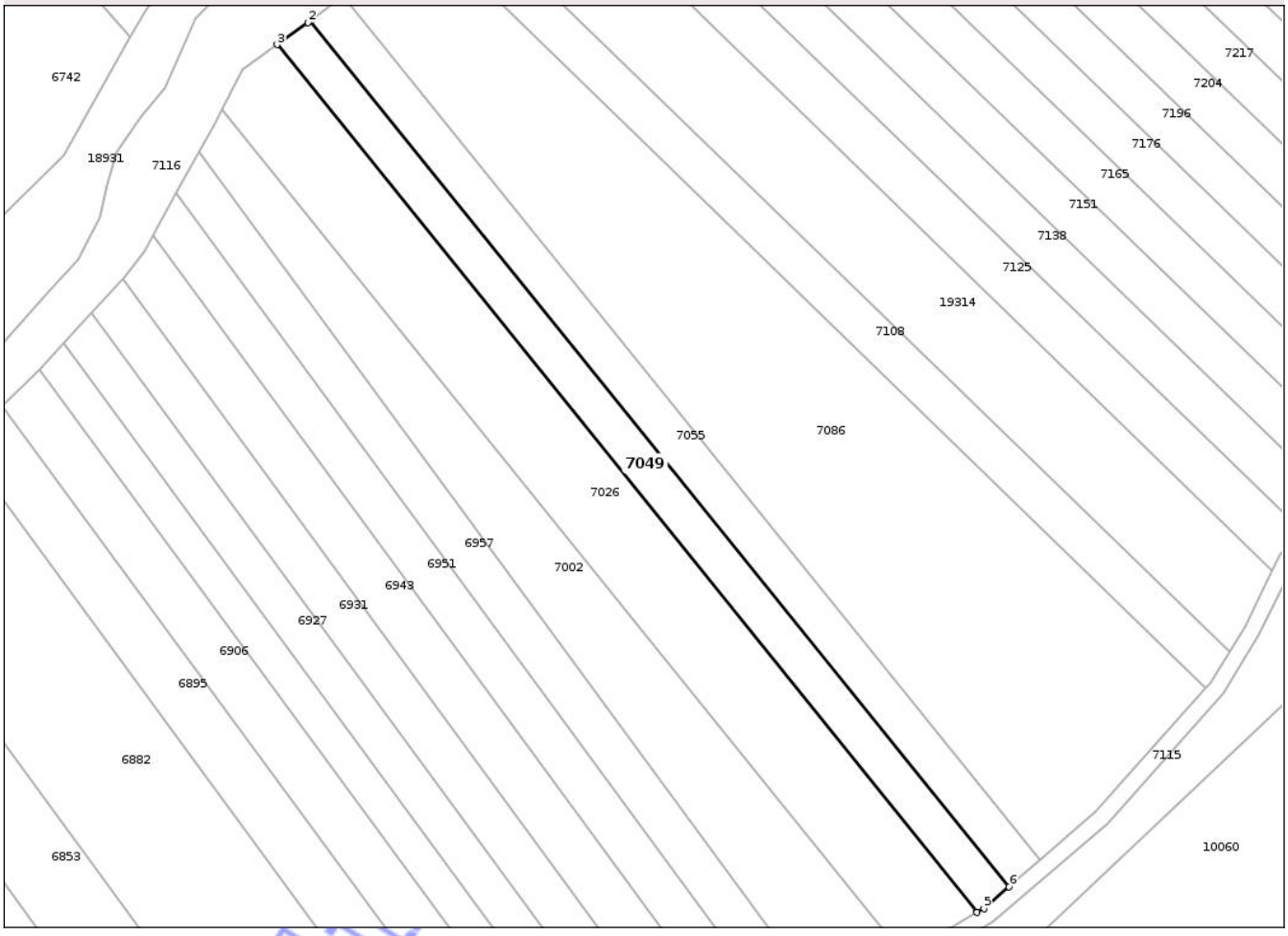
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.050,215 473.923,933	2	443.049,629 473.923,487	0.736
2	443.049,629 473.923,487	3	443.041,977 473.917,993	9.42
3	443.041,977 473.917,993	4	443.215,546 473.703,127	276.213
4	443.215,546 473.703,127	5	443.217,236 473.704,12	1.96
5	443.217,236 473.704,12	6	443.223,465 473.709,463	8.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.223,465 473.709,463	1	443.050,215 473.923,933	275.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 09/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 96/2004, suplimentar la CM nr 5/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPARITA MARIA**, nascuta HOAGHIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

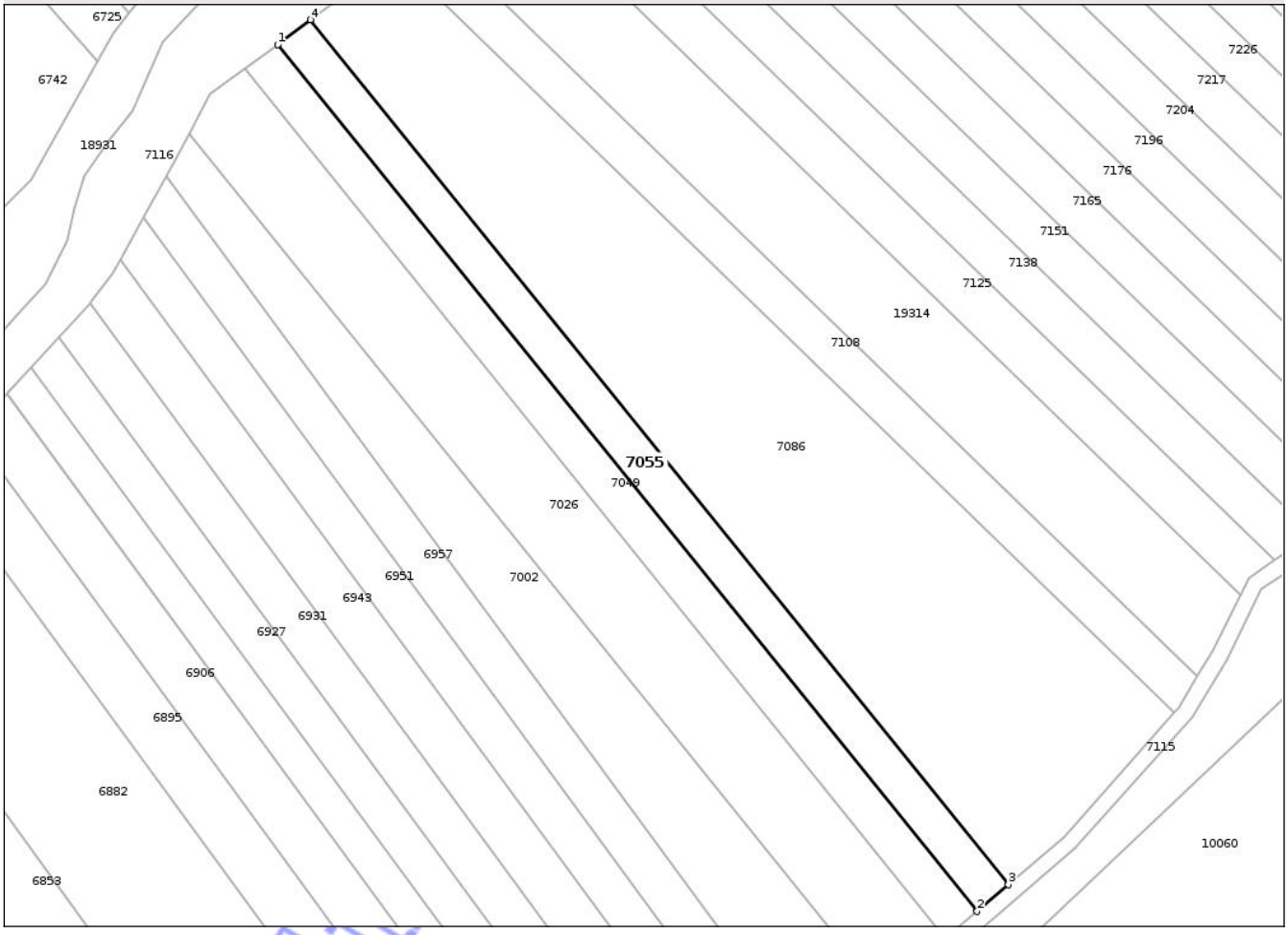
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.050,215 473.923,933	2	443.223,465 473.709,463	275.704
2	443.223,465 473.709,463	3	443.231,186 473.716,085	10.172
3	443.231,186 473.716,085	4	443.058,306 473.930,096	275.115
4	443.058,306 473.930,096	1	443.050,215 473.923,933	10.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113253	Din acte: 600 Masurata: 588	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91802 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 465/49, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113253	Din acte: 600 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	119	2451/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.259,6 477.217,955	2	443.257,535 477.197,149	20.908
2	443.257,535 477.197,149	3	443.255,648 477.178,151	19.091
3	443.255,648 477.178,151	4	443.253,756 477.159,094	19.151
4	443.253,756 477.159,094	5	443.251,857 477.139,958	19.23
5	443.251,857 477.139,958	6	443.249,959 477.120,841	19.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.249,959 477.120,841	7	443.255,978 477.120,437	6.033
7	443.255,978 477.120,437	8	443.265,605 477.217,414	97.454
8	443.265,605 477.217,414	1	443.259,6 477.217,955	6.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.587	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.587	-	2560/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.676,474 476.575,55	2	443.676,479 476.575,55	0.005
4	443.729,548 476.578,863	5	443.770,203 476.587,726	41.61
7	443.787,696 476.588,059	8	443.799,663 476.587,422	11.984
10	443.828,988 476.578,288	11	443.849,955 476.571,582	22.013
13	443.924,826 476.544,46	14	443.927,919 476.547,56	4.379
16	443.875,586 476.567,583	17	443.874,997 476.567,771	0.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.676,479 476.575,55	3	443.701,024 476.573,594	24.623
5	443.770,203 476.587,726	6	443.787,173 476.588,087	16.974
8	443.799,663 476.587,422	9	443.811,315 476.583,941	12.161
11	443.849,955 476.571,582	12	443.874,26 476.563,807	25.518
14	443.927,919 476.547,56	15	443.917,733 476.551,457	10.906
17	443.874,997 476.567,771	18	443.860,32 476.572,466	15.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.701,024 476.573,594	4	443.729,548 476.578,863	29.007
6	443.787,173 476.588,087	7	443.787,696 476.588,059	0.524
9	443.811,315 476.583,941	10	443.828,988 476.578,288	18.555
12	443.874,26 476.563,807	13	443.924,826 476.544,46	54.141
15	443.917,733 476.551,457	16	443.875,586 476.567,583	45.127
18	443.860,32 476.572,466	19	443.839,402 476.579,157	21.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.839,402 476.579,157	20	443.822,645 476.584,517	17.593
22	443.804,971 476.590,011	23	443.800,351 476.591,39	4.821
25	443.786,85 476.592,081	26	443.769,731 476.591,716	17.123
28	443.751,215 476.587,68	29	443.733,524 476.583,824	18.106
31	443.716,204 476.580,466	32	443.700,816 476.577,624	15.648
34	443.680,742 476.579,223	35	443.667,058 476.580,313	13.727
37	443.644,476 476.585,252	38	443.632,373 476.587,899	12.389
40	443.606,172 476.593,496	41	443.563,32 476.594,363	42.861
43	443.430,831 476.585,379	44	443.413,173 476.583,954	17.715
46	443.277,814 476.576,774	47	443.215,379 476.564,096	63.709
49	443.199,542 476.566,869	50	443.044,058 476.594,089	157.849
52	443.051,514 476.588,723	53	443.055,536 476.588,019	4.083
55	443.278,28 476.572,788	56	443.291,885 476.573,235	13.612
58	443.340,589 476.574,836	59	443.413,475 476.579,966	73.066
61	443.518,25 476.588,417	62	443.533,728 476.589,084	15.492
64	443.553,827 476.589,95	65	443.560,31 476.590,229	6.489
67	443.564,973 476.590,329	68	443.571,57 476.590,195	6.598
70	443.606,258 476.589,494	71	443.607,386 476.589,248	1.155
73	443.628,576 476.584,635	74	443.666,47 476.576,347	38.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.822,645 476.584,517	21	443.812,497 476.587,763	10.655
23	443.800,351 476.591,39	24	443.787,237 476.592,089	13.133
26	443.769,731 476.591,716	27	443.768,771 476.591,507	0.982
29	443.733,524 476.583,824	30	443.728,758 476.582,785	4.878
32	443.700,816 476.577,624	33	443.698,597 476.577,8	2.226
35	443.667,058 476.580,313	36	443.662,961 476.581,209	4.194
38	443.632,373 476.587,899	39	443.628,309 476.588,768	4.156
41	443.563,32 476.594,363	42	443.518,004 476.592,411	45.358
44	443.413,173 476.583,954	45	443.340,383 476.578,832	72.97
47	443.215,379 476.564,096	48	443.203,497 476.566,176	12.063
50	443.044,058 476.594,089	51	443.043,857 476.590,064	4.03
53	443.055,536 476.588,019	54	443.215,434 476.560,026	162.33
56	443.291,885 476.573,235	57	443.291,89 476.573,235	0.005
59	443.413,475 476.579,966	60	443.516,691 476.588,292	103.551
62	443.533,728 476.589,084	63	443.540,99 476.589,397	7.269
65	443.560,31 476.590,229	66	443.563,366 476.590,361	3.059
68	443.571,57 476.590,195	69	443.578,24 476.590,06	6.671
71	443.607,386 476.589,248	72	443.611,383 476.588,378	4.091
74	443.666,47 476.576,347	1	443.676,474 476.575,55	10.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.812,497 476.587,763	22	443.804,971 476.590,011	7.855
24	443.787,237 476.592,089	25	443.786,85 476.592,081	0.387
27	443.768,771 476.591,507	28	443.751,215 476.587,68	17.968
30	443.728,758 476.582,785	31	443.716,204 476.580,466	12.766
33	443.698,597 476.577,8	34	443.680,742 476.579,223	17.912
36	443.662,961 476.581,209	37	443.644,476 476.585,252	18.922
39	443.628,309 476.588,768	40	443.606,172 476.593,496	22.636
42	443.518,004 476.592,411	43	443.430,831 476.585,379	87.456
45	443.340,383 476.578,832	46	443.277,814 476.576,774	62.603
48	443.203,497 476.566,176	49	443.199,542 476.566,869	4.015
51	443.043,857 476.590,064	52	443.051,514 476.588,723	7.774
54	443.215,434 476.560,026	55	443.278,28 476.572,788	64.129
57	443.291,89 476.573,235	58	443.340,589 476.574,836	48.725
60	443.516,691 476.588,292	61	443.518,25 476.588,417	1.564
63	443.540,99 476.589,397	64	443.553,827 476.589,95	12.849
66	443.563,366 476.590,361	67	443.564,973 476.590,329	1.607
69	443.578,24 476.590,06	70	443.606,258 476.589,494	28.024
72	443.611,383 476.588,378	73	443.628,576 476.584,635	17.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati!

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113672	1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98224 / 16/09/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113609/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 78893 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 113479/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69887 din 08/07/2024; pozitie transcrisa din CF 113429/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 55705 din 31/05/2024; pozitie transcrisa din CF 113272/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120183 din 08/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113251/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106705 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 112489/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108513 din 12/10/2021; pozitie transcrisa din CF 100227/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60821 din 28/08/2014;	
128169 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 1903, din 20/11/2024 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂILĂ MARCEL-ALIN**, si sotia 2) **BĂILĂ MARIA**, bun comun	
49856 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. 49855, din 15/04/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 49855/02.04.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

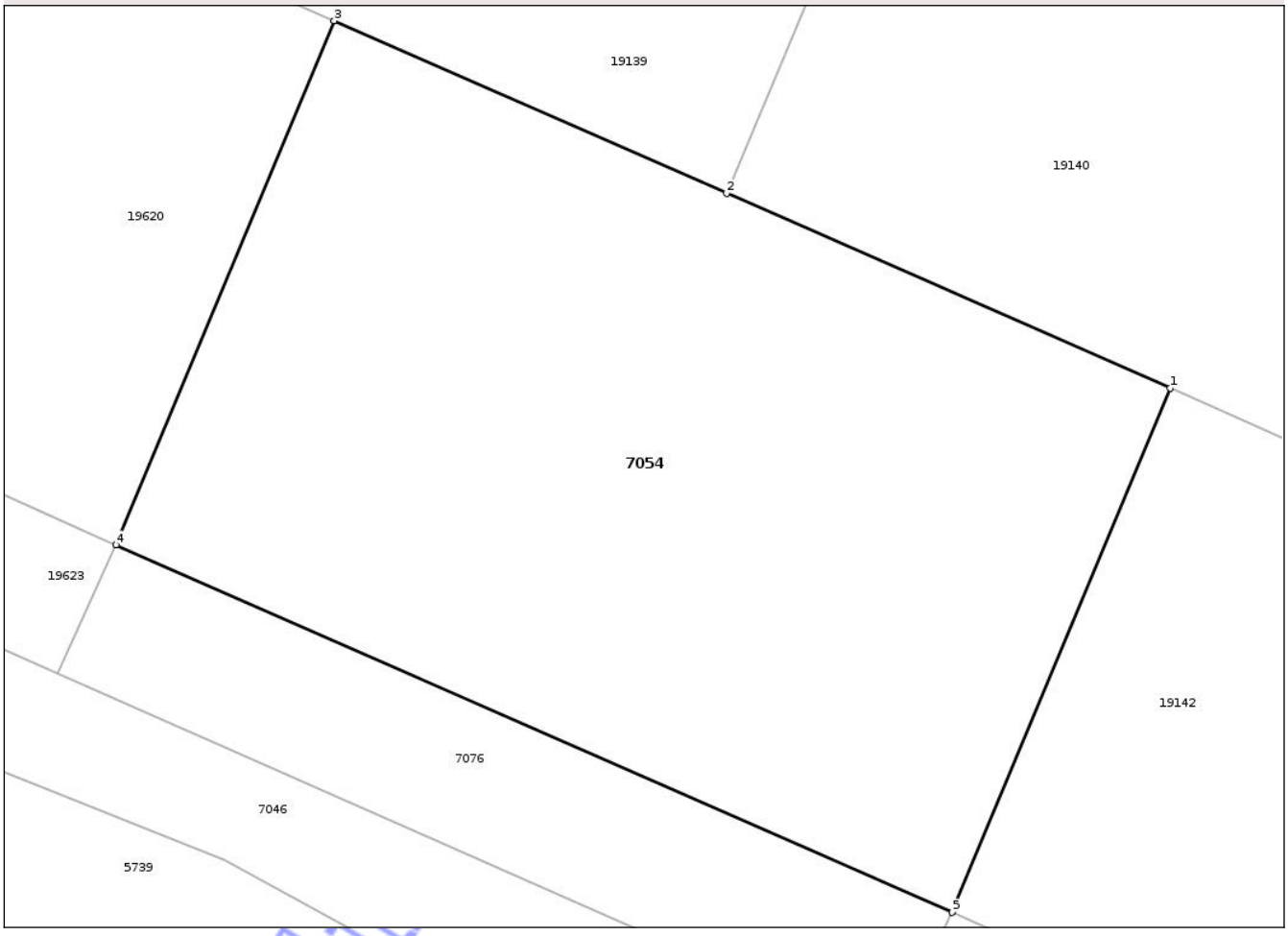
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113672	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	85	1844/16/4/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.211,434 478.696,505	2	443.191,949 478.705,062	21.281
2	443.191,949 478.705,062	3	443.174,688 478.712,643	18.852
3	443.174,688 478.712,643	4	443.165,11 478.689,636	24.921
4	443.165,11 478.689,636	5	443.201,857 478.673,497	40.135
5	443.201,857 478.673,497	1	443.211,434 478.696,505	24.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105716	737	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

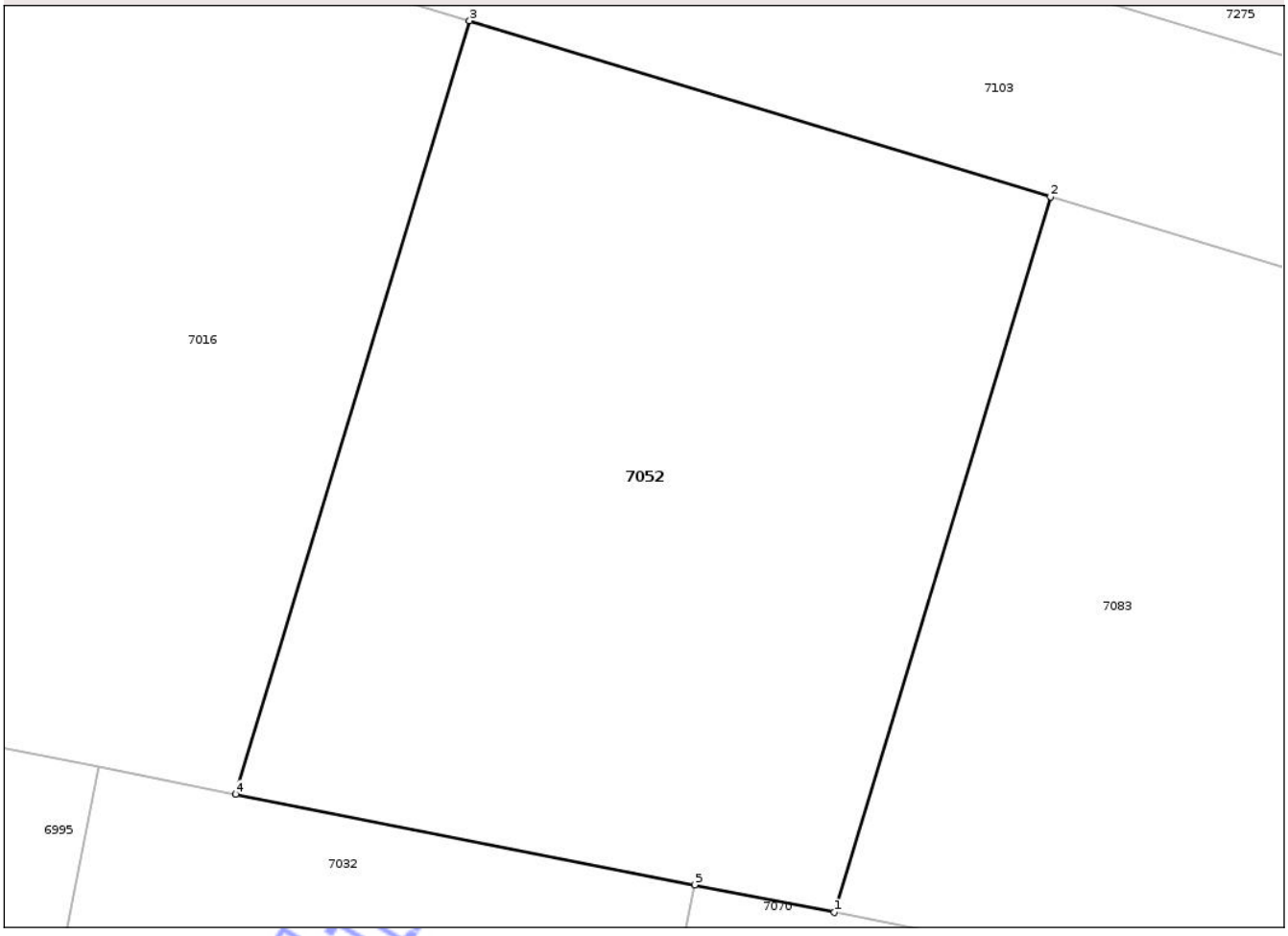
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105716	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	120	2455/1/12/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.180,023 476.831,829	2	443.188,578 476.860,086	29.524
2	443.188,578 476.860,086	3	443.165,607 476.867,039	24.0
3	443.165,607 476.867,039	4	443.156,362 476.836,498	31.91
4	443.156,362 476.836,498	5	443.174,513 476.832,916	18.501
5	443.174,513 476.832,916	1	443.180,023 476.831,829	5.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2893, din 05/12/2018 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

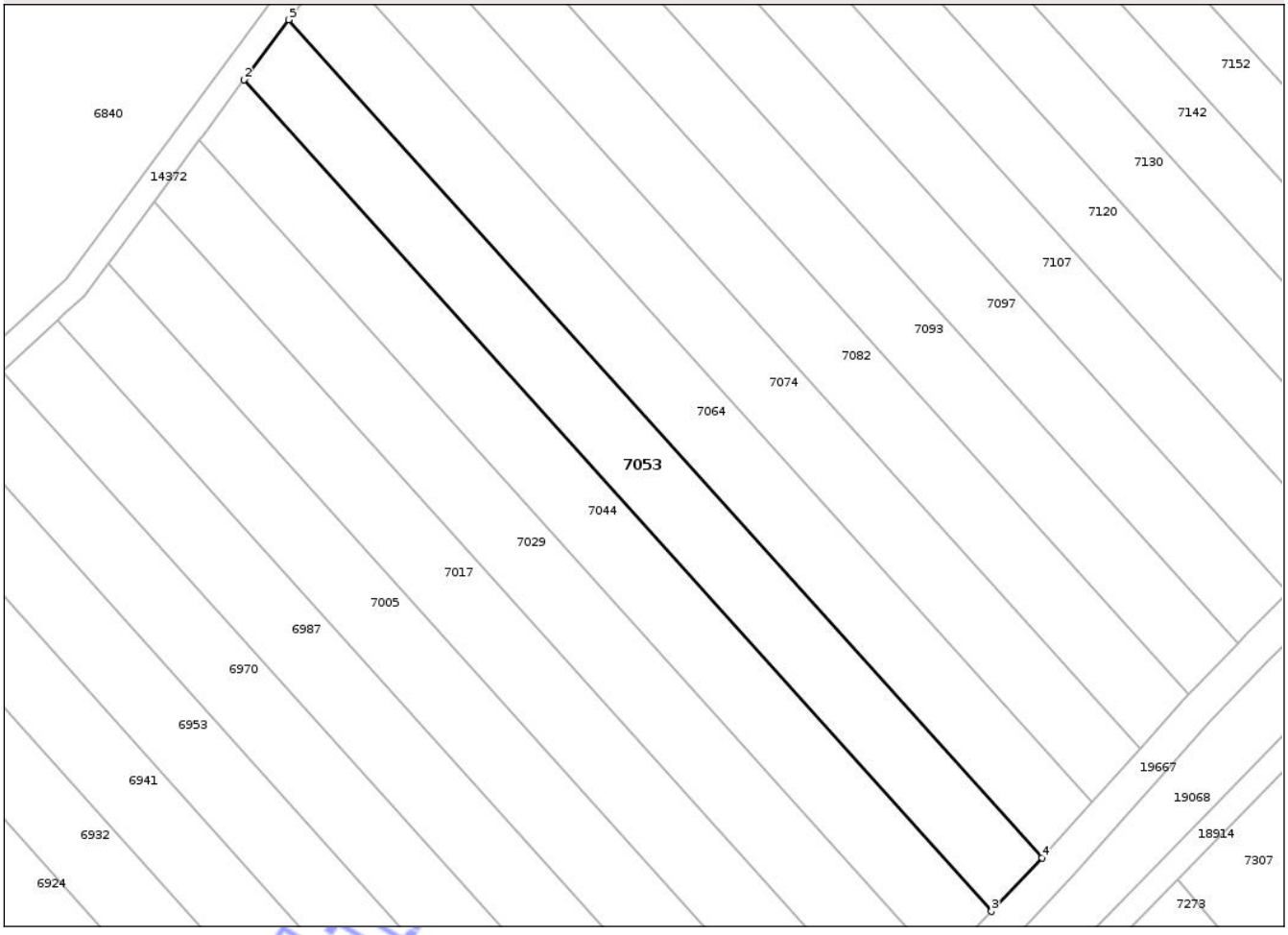
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.117,201 474.466,613	2	443.116,809 474.466,083	0.659
2	443.116,809 474.466,083	3	443.236,265 474.333,312	178.6
3	443.236,265 474.333,312	4	443.244,34 474.341,846	11.749
4	443.244,34 474.341,846	5	443.123,923 474.475,685	180.036
5	443.123,923 474.475,685	1	443.117,201 474.466,613	11.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114144	2.925	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15297 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, incheierea nr. 43087 din 23/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121122 din 23/10/2025; pozitie transcrisa din CF 109912/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 43087 din 23/04/2021;	
Act Notarial nr. 5, din 14/03/2025 emis de BUCSA DRAGOS IN DOSAR NR. 1/2025;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 31528 din 18/03/2025;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RADU VASILE GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121122 din 23/10/2025; pozitie transcrisa din CF 109912/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31528 din 18/03/2025;	
Act Notarial nr. 572, din 22/05/2025 emis de BUCSA DRAGOS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie incheierea nr. 62284 din 02/06/2025;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RADU VASILE GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121122 din 23/10/2025; pozitie transcrisa din CF 109912/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62284 din 02/06/2025;	
26219 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 116, din 10/02/2026 emis de BUCSA DRAGOS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **RADU VASILE GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

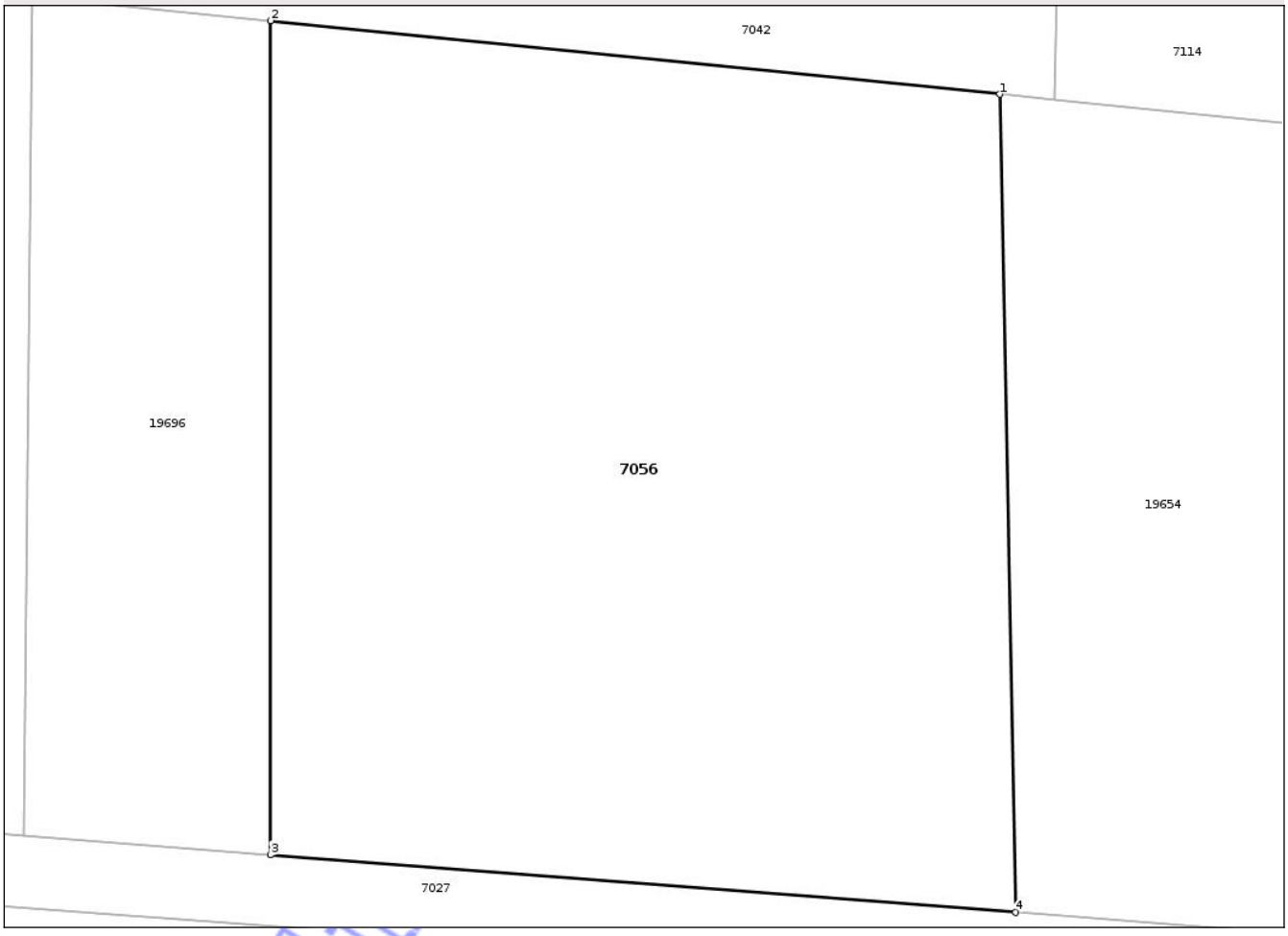
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114144	2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.925	119	2446/7/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.203,907 477.310,536	2	443.153,318 477.315,637	50.846
2	443.153,318 477.315,637	3	443.153,318 477.257,846	57.791
3	443.153,318 477.257,846	4	443.205,025 477.253,853	51.861
4	443.205,025 477.253,853	1	443.203,907 477.310,536	56.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.704	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

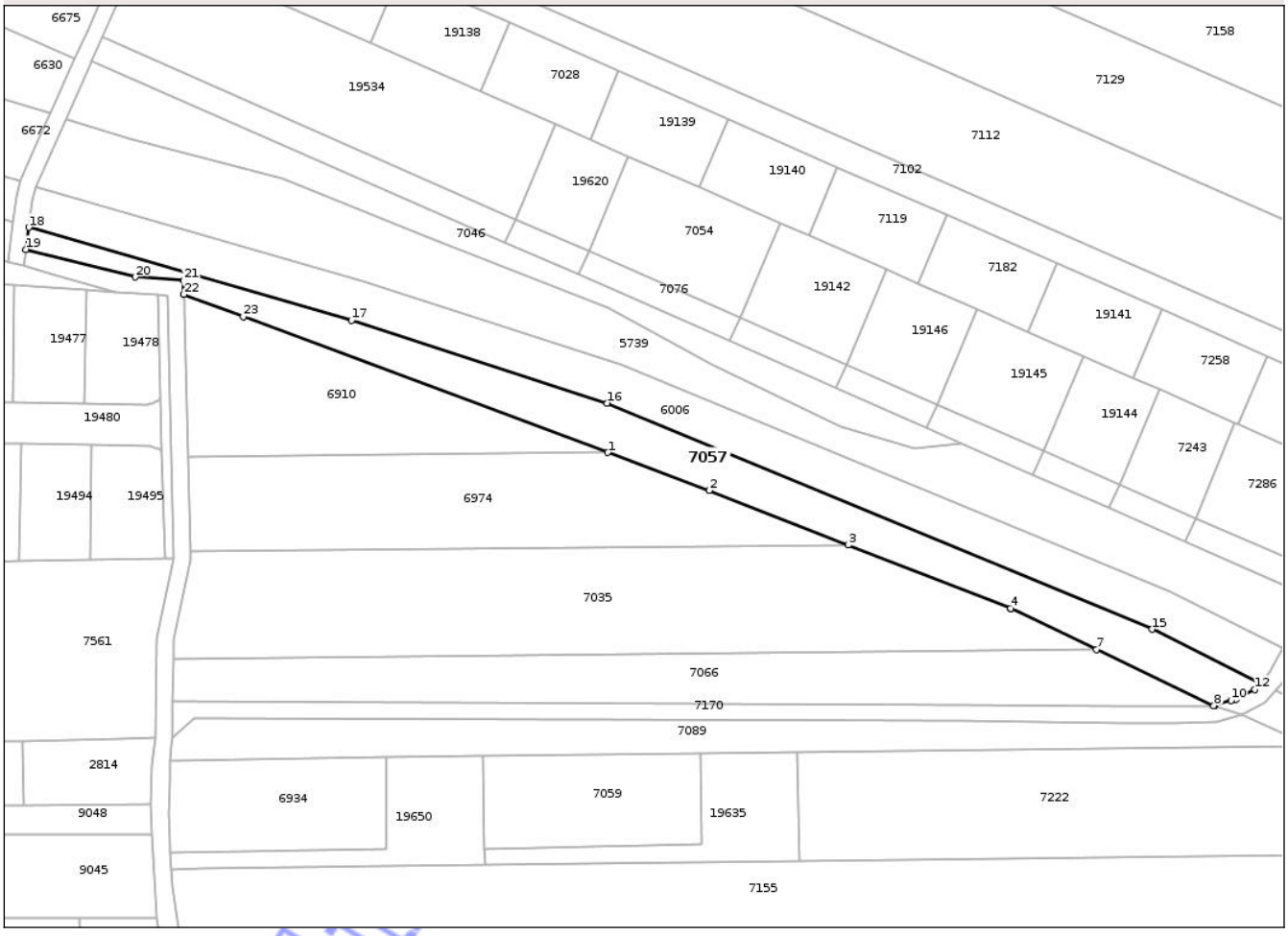
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.510	85	1847/2, 1850/3	-	
2	faneata	DA	160	85	1847/2, 1850/3	-	
3	faneata	DA	32	85	1847/2, 1850/3	-	
4	faneata	DA	2	85	1847/2, 1850/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.169,723 478.640,927	2	443.194,342 478.631,751	26.273
3	443.227,99 478.618,606	4	443.267,3 478.603,249	42.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.194,342 478.631,751	3	443.227,99 478.618,606	36.124
4	443.267,3 478.603,249	5	443.267,355 478.603,228	0.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.267,355 478.603,228	6	443.267,365 478.603,223	0.011
7	443.288,089 478.593,319	8	443.316,526 478.579,73	31.517
9	443.316,817 478.579,816	10	443.320,715 478.580,969	4.065
11	443.321,911 478.581,323	12	443.326,382 478.583,61	5.022
13	443.327,761 478.585,18	14	443.327,647 478.585,237	0.127
15	443.301,586 478.598,189	16	443.169,613 478.652,894	142.862
17	443.107,67 478.672,906	18	443.029,484 478.695,387	81.354
19	443.028,795 478.690,083	20	443.055,321 478.683,384	27.359
21	443.066,958 478.682,614	22	443.067,041 478.679,201	3.414
23	443.081,457 478.673,827	1	443.169,723 478.640,927	94.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.267,365 478.603,223	7	443.288,089 478.593,319	22.969
8	443.316,526 478.579,73	9	443.316,817 478.579,816	0.303
10	443.320,715 478.580,969	11	443.321,911 478.581,323	1.247
12	443.326,382 478.583,61	13	443.327,761 478.585,18	2.09
14	443.327,647 478.585,237	15	443.301,586 478.598,189	29.102
16	443.169,613 478.652,894	17	443.107,67 478.672,906	65.095
18	443.029,484 478.695,387	19	443.028,795 478.690,083	5.349
20	443.055,321 478.683,384	21	443.066,958 478.682,614	11.662
22	443.067,041 478.679,201	23	443.081,457 478.673,827	15.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.200	135	2880/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.139,736 475.051,057	2	443.139,799 475.030,341	20.716
2	443.139,799 475.030,341	3	443.139,496 474.986,024	44.318
3	443.139,496 474.986,024	4	443.138,358 474.975,141	10.942
4	443.138,358 474.975,141	5	443.136,011 474.953,204	22.062
5	443.136,011 474.953,204	6	443.131,361 474.935,381	18.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.131,361 474.935,381	7	443.117,891 474.906,085	32.244
7	443.117,891 474.906,085	8	443.106,435 474.888,466	21.016
8	443.106,435 474.888,466	9	443.142,212 474.883,763	36.085
9	443.142,212 474.883,763	10	443.165,568 474.926,738	48.912
10	443.165,568 474.926,738	11	443.174,182 474.955,973	30.478
11	443.174,182 474.955,973	12	443.178,129 474.989,343	33.603
12	443.178,129 474.989,343	13	443.178,36 475.023,009	33.667
13	443.178,36 475.023,009	14	443.174,275 475.050,844	28.133
14	443.174,275 475.050,844	1	443.139,736 475.051,057	34.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:661

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113968	1.166	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5581 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 -inch. 99934/2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108924/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82414 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 101800/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99934 din 05/11/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 17/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (ramasa definitiva la data de 02.09.2018, in dosar nr. 4014/306/2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, cumparare inch. 24819/2014 cf, cumparare , inch. 18984/21.08.2006 c.f., inch. 38659/2015 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD FELICIA**, fosta Oltean	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108924/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 87311 din 02/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

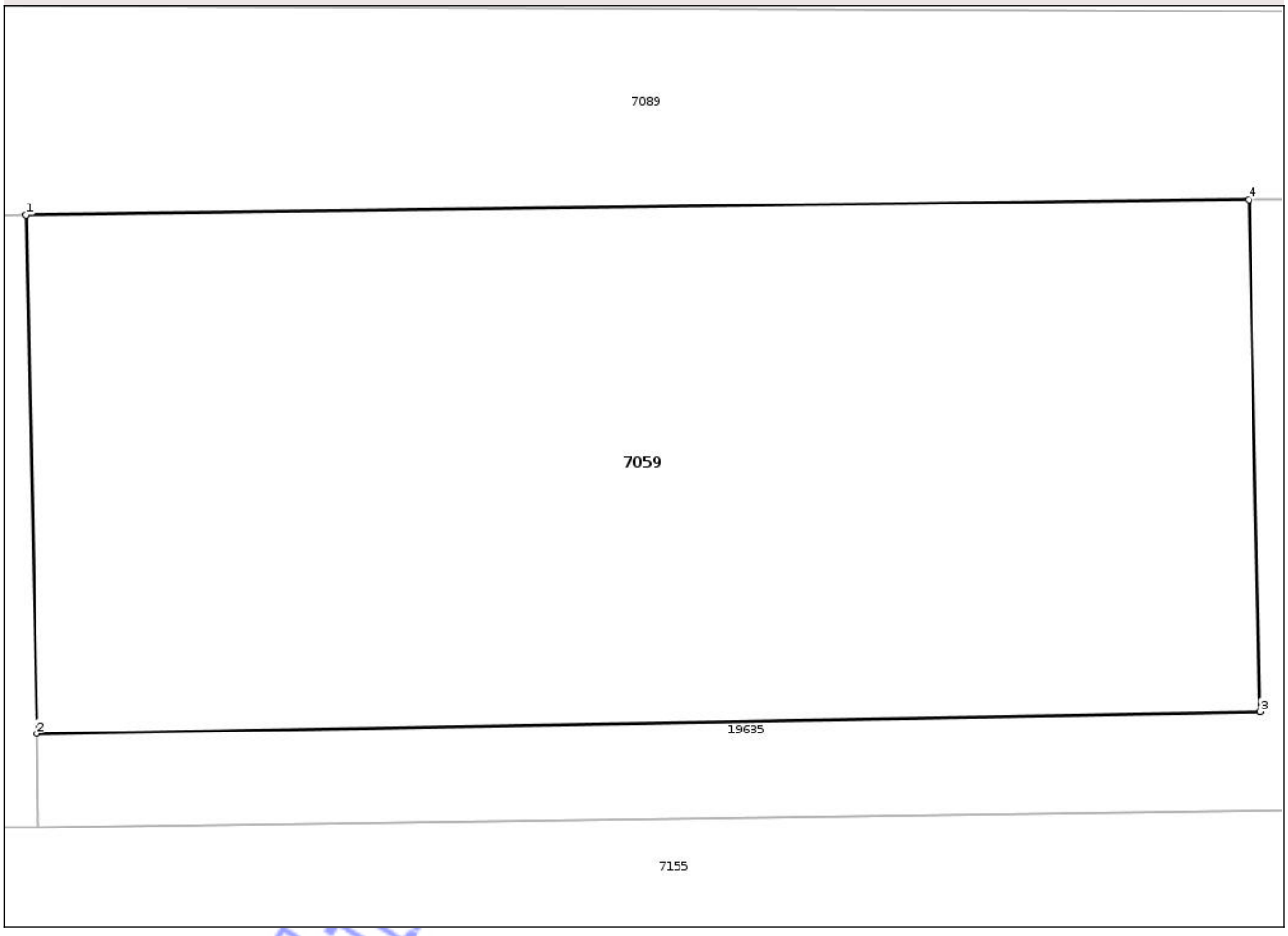
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113968	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.166	86	1851/12/6/2/1	-	Numar parcela 1851/12/4/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.139,445 478.567,463	2	443.139,904 478.545,182	22.286
2	443.139,904 478.545,182	3	443.192,535 478.546,119	52.639
3	443.192,535 478.546,119	4	443.192,034 478.568,133	22.02
4	443.192,034 478.568,133	1	443.139,445 478.567,463	52.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100899	500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60876 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
37 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 2413, din 28/12/2018 emis de BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU RĂZVAN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

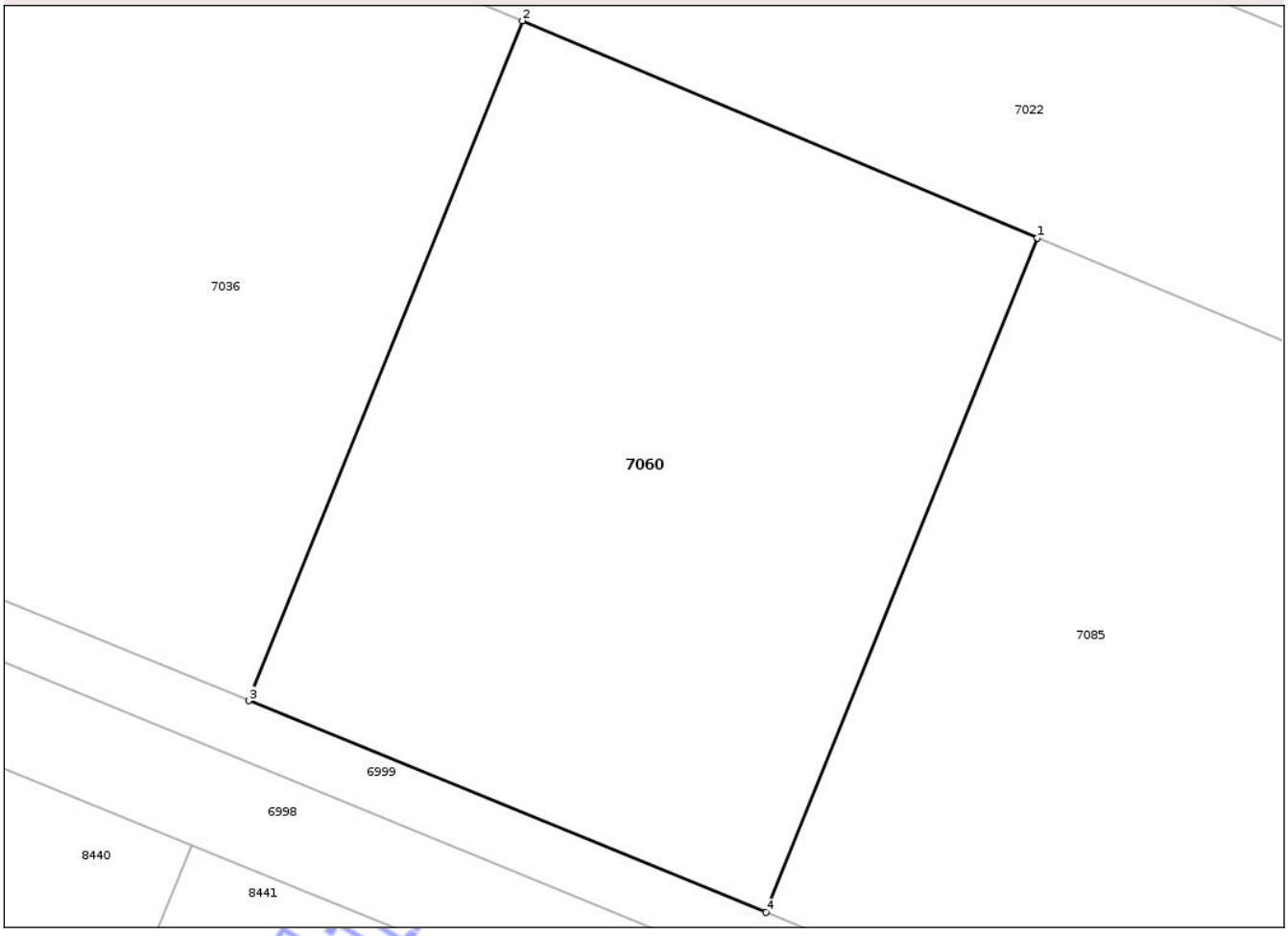
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100899	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	84	1842/28/3/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.192,6 479.134,661	2	443.174,556 479.142,256	19.577
2	443.174,556 479.142,256	3	443.164,974 479.118,47	25.643
3	443.164,974 479.118,47	4	443.183,093 479.111,061	19.575
4	443.183,093 479.111,061	1	443.192,6 479.134,661	25.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 02/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON IANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

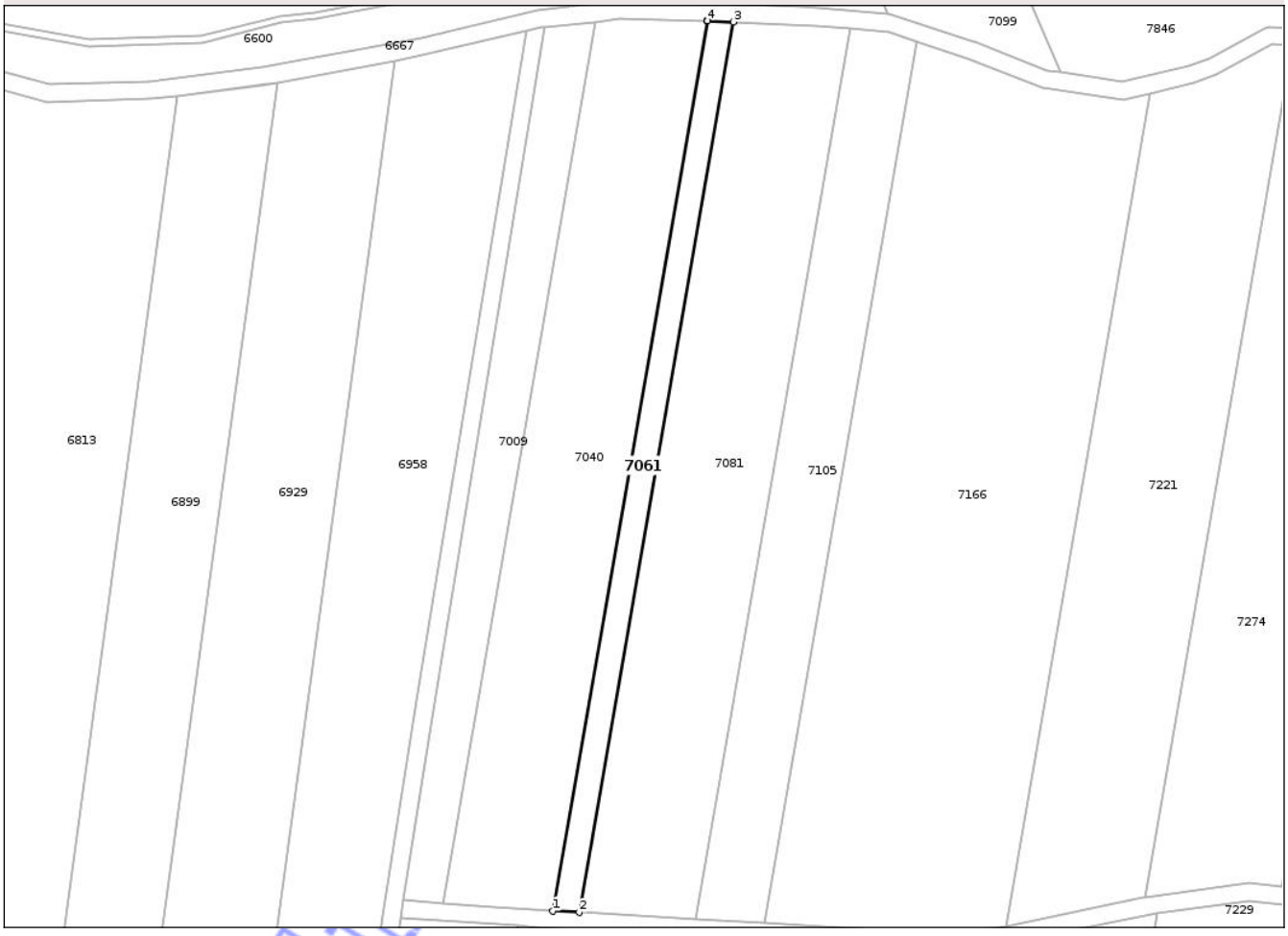
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	131	2811/1/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.158,723 475.548,941	2	443.164,662 475.548,593	5.949
2	443.164,662 475.548,593	3	443.199,281 475.748,642	203.022
3	443.199,281 475.748,642	4	443.193,495 475.748,904	5.792
4	443.193,495 475.748,904	5	443.193,328 475.748,907	0.167
5	443.193,328 475.748,907	1	443.158,723 475.548,941	202.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

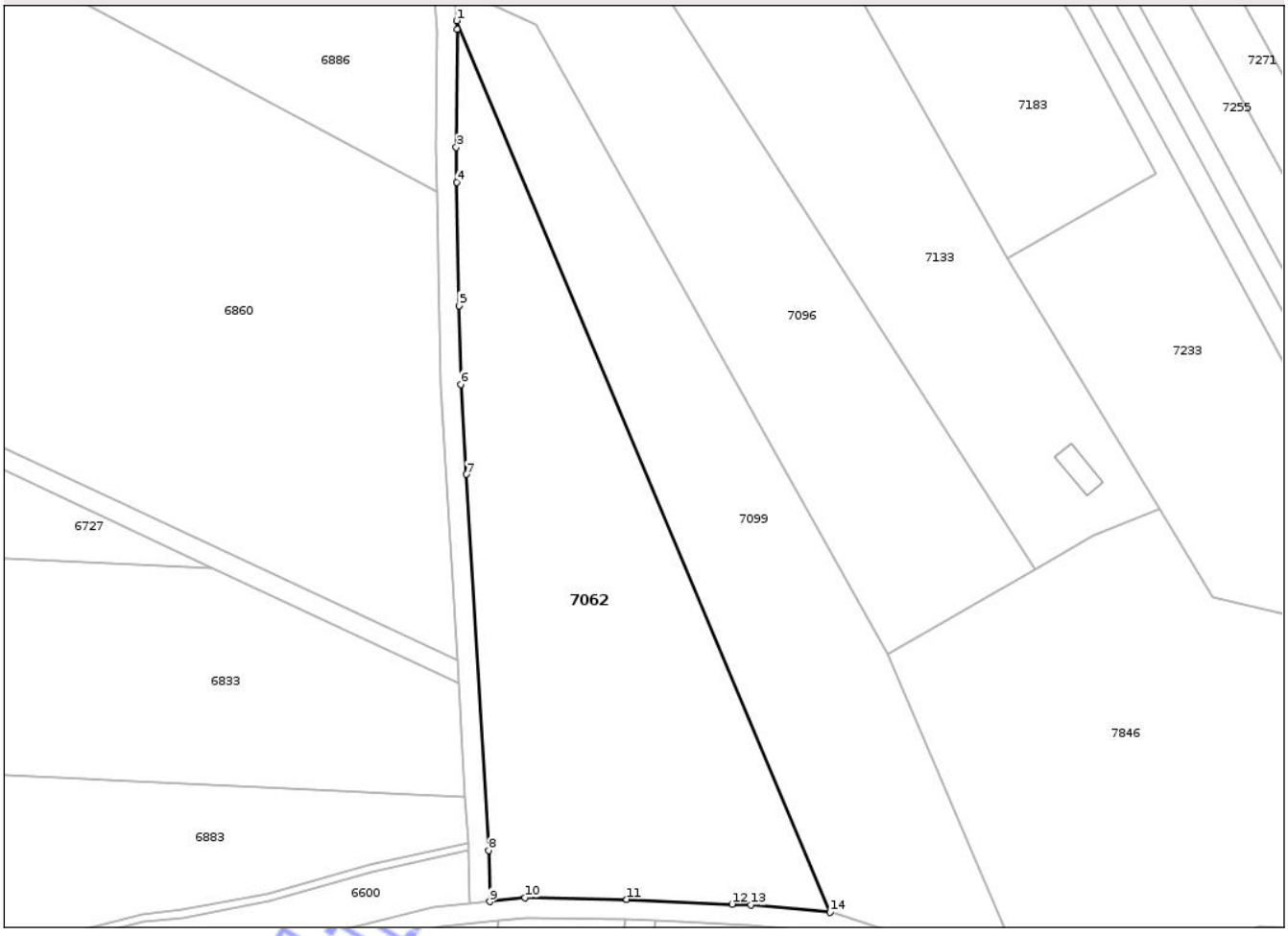
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	131	2817	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.159,785 475.927,347	2	443.159,91 475.925,585	1.766
2	443.159,91 475.925,585	3	443.159,736 475.902,19	23.396
3	443.159,736 475.902,19	4	443.159,866 475.895,292	6.899
4	443.159,866 475.895,292	5	443.160,326 475.870,783	24.513
5	443.160,326 475.870,783	6	443.160,62 475.855,159	15.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.160,62 475.855,159	7	443.161,693 475.837,282	17.909
7	443.161,693 475.837,282	8	443.166,174 475.762,651	74.765
8	443.166,174 475.762,651	9	443.166,392 475.752,486	10.167
9	443.166,392 475.752,486	10	443.173,42 475.753,251	7.07
10	443.173,42 475.753,251	11	443.193,619 475.752,902	20.202
11	443.193,619 475.752,902	12	443.214,556 475.751,955	20.958
12	443.214,556 475.751,955	13	443.218,312 475.751,785	3.76
13	443.218,312 475.751,785	14	443.233,994 475.750,337	15.749
14	443.233,994 475.750,337	1	443.159,785 475.927,347	191.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.826	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

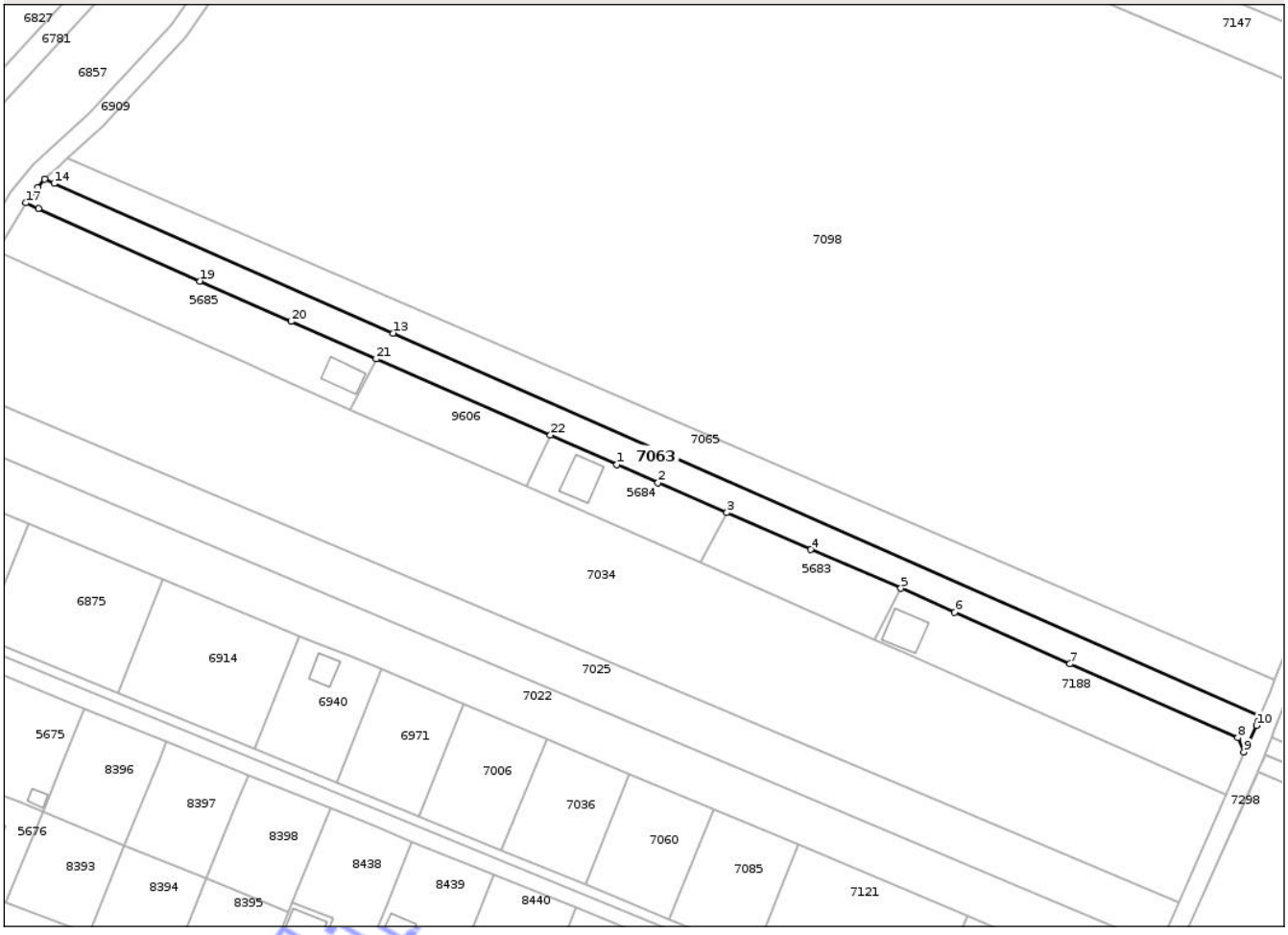
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.662	84	1842/27	-	
2	drum	NU	17	84	1842/27	-	
3	drum	NU	147	84	1842/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.171,82 479.208,664	2	443.180,653 479.204,749	9.662
3	443.195,478 479.198,321	4	443.213,526 479.190,397	19.711
5	443.232,926 479.182,081	6	443.244,435 479.176,936	12.607
7	443.269,256 479.165,841	8	443.305,375 479.149,99	39.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.180,653 479.204,749	3	443.195,478 479.198,321	16.159
4	443.213,526 479.190,397	5	443.232,926 479.182,081	21.107
6	443.244,435 479.176,936	7	443.269,256 479.165,841	27.188
8	443.305,375 479.149,99	9	443.306,658 479.146,954	3.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.306,658 479.146,954	10	443.309,364 479.152,6	6.261
11	443.309,661 479.153,344	12	443.310,196 479.154,688	1.447
13	443.123,66 479.236,907	14	443.050,725 479.269,054	79.705
15	443.048,664 479.269,962	16	443.047,224 479.268,142	2.321
17	443.044,665 479.264,905	18	443.047,354 479.263,7	2.947
19	443.082,157 479.248,103	20	443.101,76 479.239,426	21.438
21	443.120,022 479.231,343	22	443.157,529 479.214,997	40.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.309,364 479.152,6	11	443.309,661 479.153,344	0.801
12	443.310,196 479.154,688	13	443.123,66 479.236,907	203.852
14	443.050,725 479.269,054	15	443.048,664 479.269,962	2.252
16	443.047,224 479.268,142	17	443.044,665 479.264,905	4.126
18	443.047,354 479.263,7	19	443.082,157 479.248,103	38.138
20	443.101,76 479.239,426	21	443.120,022 479.231,343	19.971
22	443.157,529 479.214,997	1	443.171,82 479.208,664	15.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105735	Din acte: 2.100 Masurata: 2.142	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111072 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/12/2017 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU CARMEN**, si sotul 2) **BĂIAŞIU GHEORGHE OCTAVIAN**, bun comun	
19705 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 139, din 22/02/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este afectat patrimoniului profesional al PFA BĂIAŞIU CARMEN - CIF 37514531	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

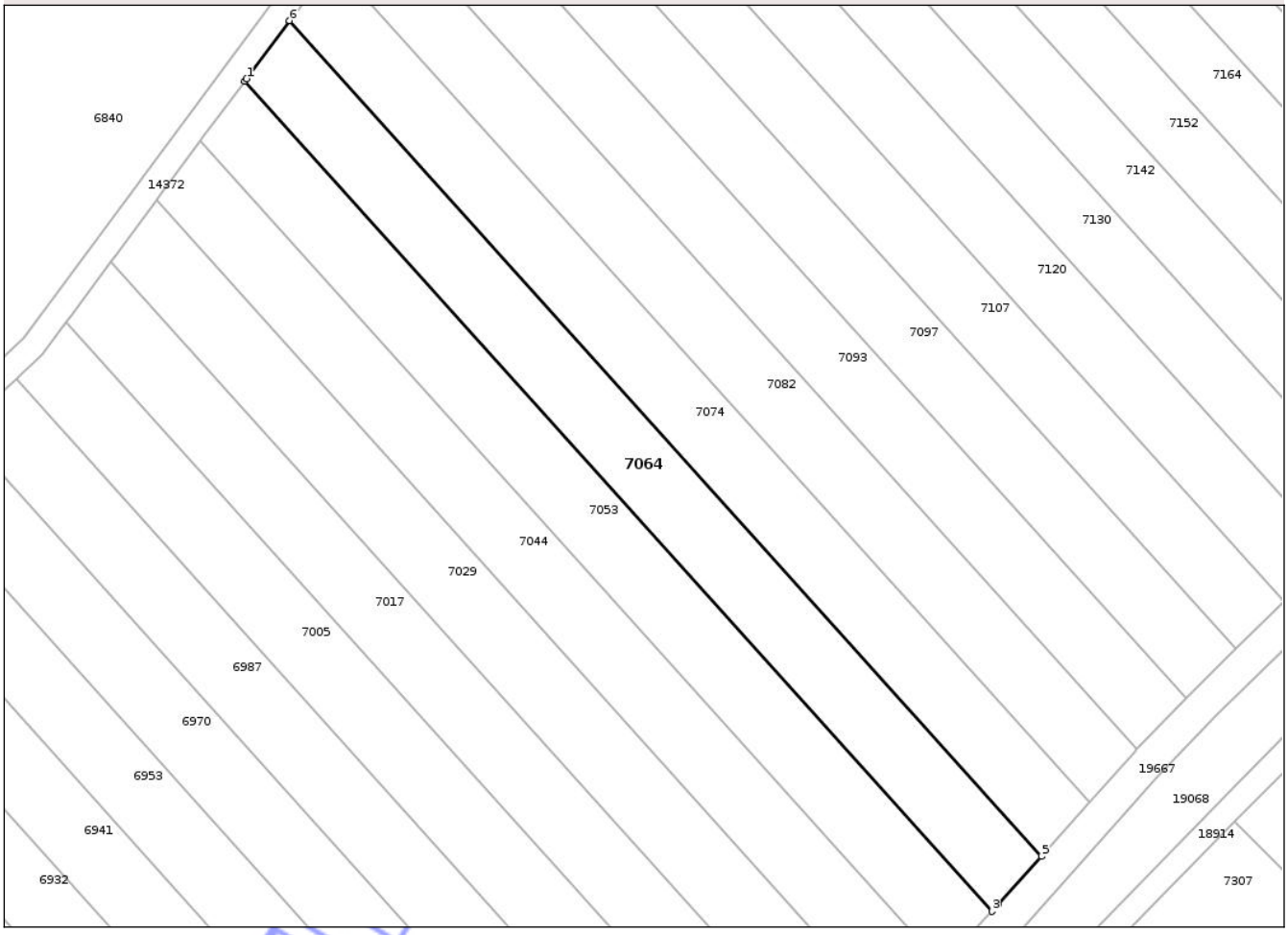
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105735	Din acte: 2.100 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.142	133	2888/1/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.124,197 474.476,054	2	443.123,923 474.475,685	0.46
2	443.123,923 474.475,685	3	443.244,34 474.341,846	180.036
3	443.244,34 474.341,846	4	443.245,392 474.342,958	1.531
4	443.245,392 474.342,958	5	443.252,322 474.350,704	10.394
5	443.252,322 474.350,704	6	443.131,127 474.485,407	181.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.131,127 474.485,407	1	443.124,197 474.476,054	11.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

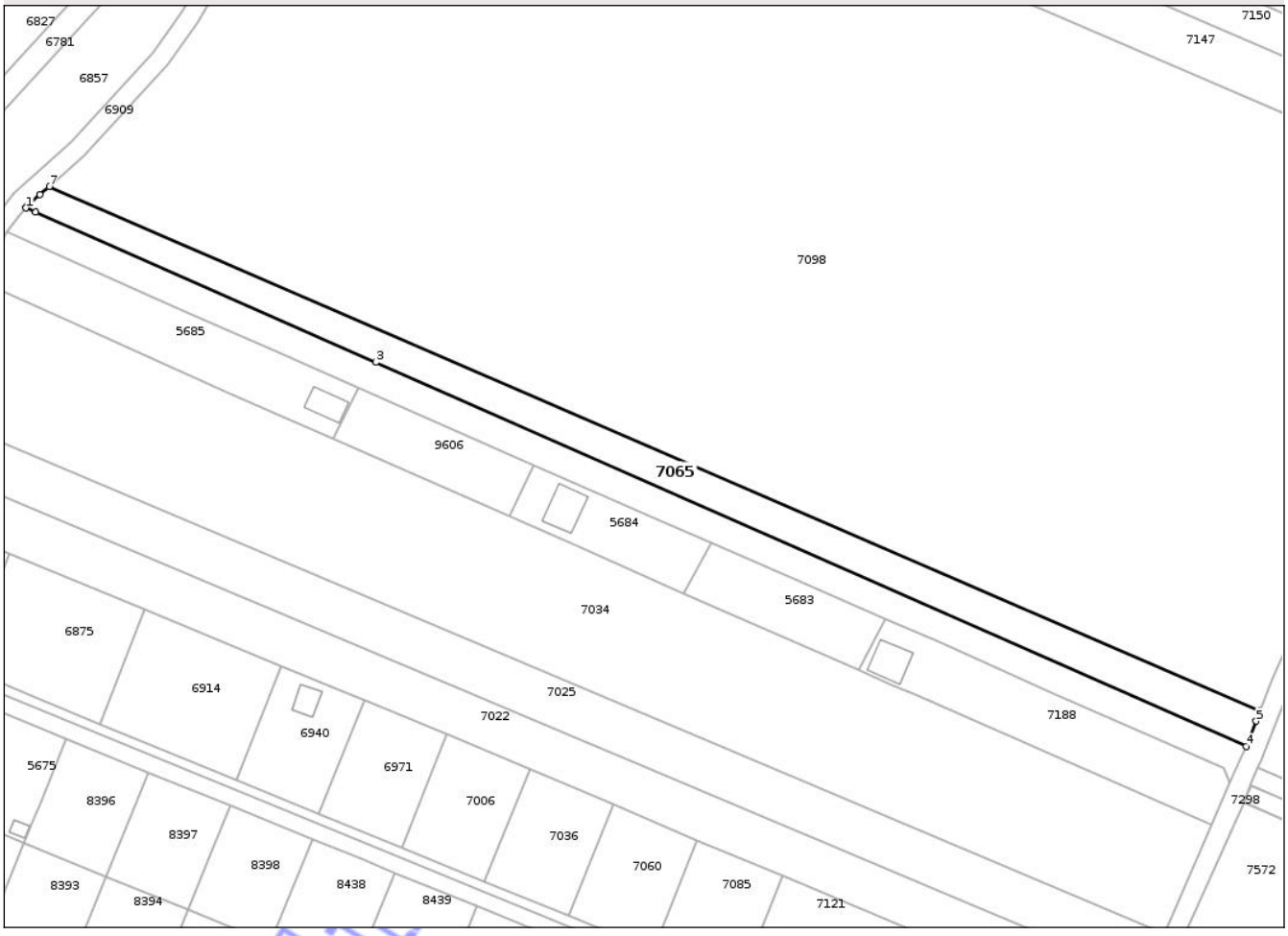
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.028	84	1842/28/6/2/2	-	
2	livada	DA	22	84	1842/28/6/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.048,664 479.269,962	2	443.050,725 479.269,054	2.252
2	443.050,725 479.269,054	3	443.123,66 479.236,907	79.705
3	443.123,66 479.236,907	4	443.310,196 479.154,688	203.852
4	443.310,196 479.154,688	5	443.312,352 479.160,101	5.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.312,352 479.160,101	6	443.313,237 479.162,321	2.39
6	443.313,237 479.162,321	7	443.053,662 479.274,554	282.799
7	443.053,662 479.274,554	8	443.051,701 479.272,799	2.632
8	443.051,701 479.272,799	9	443.048,98 479.270,363	3.652
9	443.048,98 479.270,363	1	443.048,664 479.269,962	0.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173N/Daia
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103923	Din acte: 5.000 Masurata: 2.858	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26173 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 37 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP VELICIU SANDA (NP VELICIU SANDA -DOS 37/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3000/5000	A1
	1) **SUCIU ANIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1173N/Daia) *cota reprezinta 3000/5000 parti din imobil*	
Act Notarial nr. 97 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP VELICIU SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2000/5000	A1
	1) **SUCIU ANIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1173N/Daia) *cota reprezinta 1000/5000 parti din imobil*	
65281 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 63, din 13/07/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (TOLCIU TUDOR FLAVIU IN DOSAR SUCCESORAL NR. 74/2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCIU ANIŢA**, nascuta Ciorgovean	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU RĂZVAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

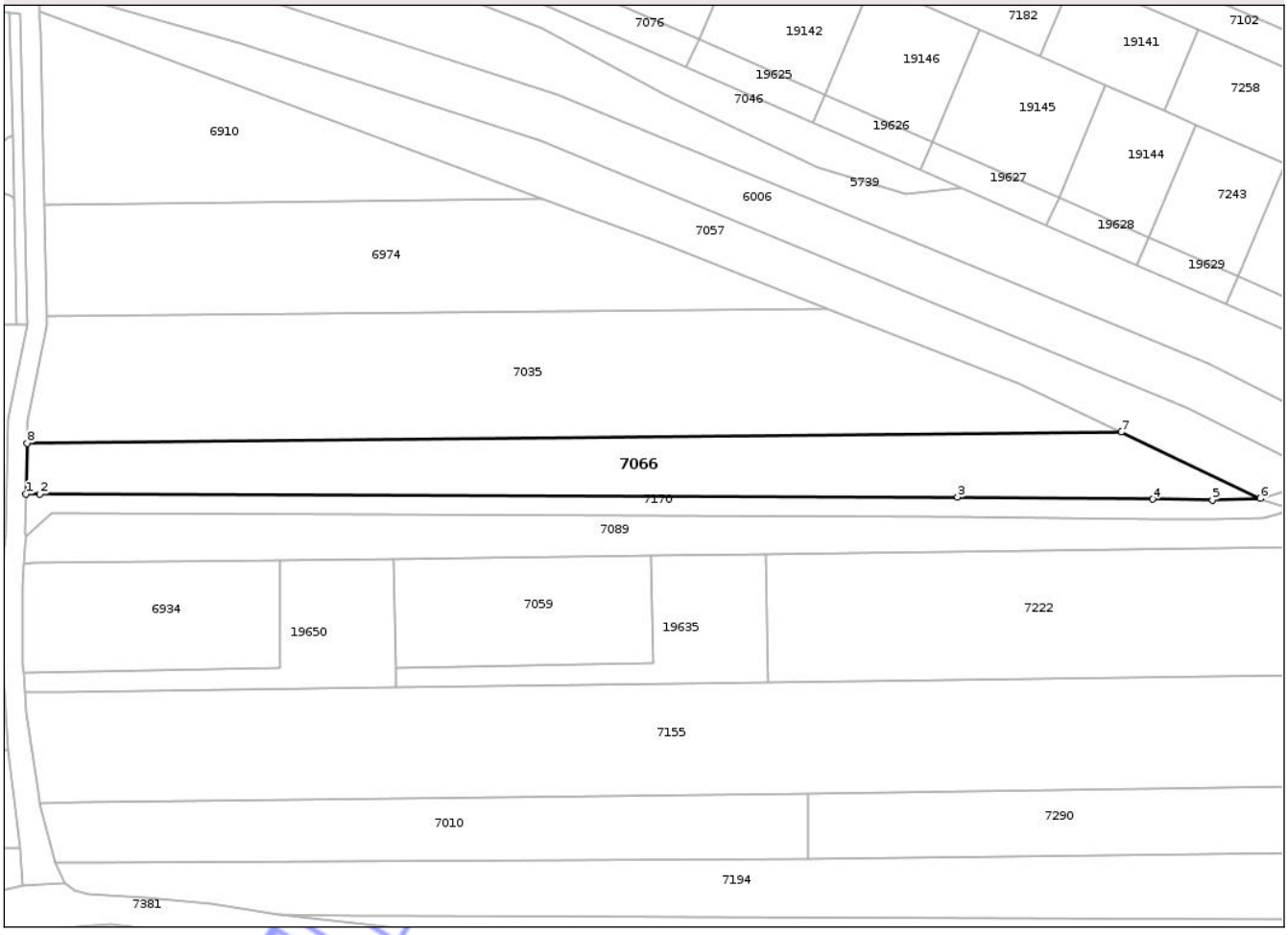
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103923	Din acte: 5.000 Masurata: 2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.858	86	1851/10/2/2	-	Nr. parcela 1851/10/2 gresit in CF; Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 7089 în suprafață de 2142 mp, imobilul 2 - ID 7066 în suprafață de 2858 mp, însumând o suprafață totală de 5000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.064,224 478.580,703	2	443.067,048 478.580,701	2.824
2	443.067,048 478.580,701	3	443.254,659 478.580,006	187.612

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.254,659 478.580,006	4	443.294,487 478.579,618	39.83
4	443.294,487 478.579,618	5	443.306,743 478.579,476	12.257
5	443.306,743 478.579,476	6	443.316,526 478.579,73	9.786
6	443.316,526 478.579,73	7	443.288,089 478.593,319	31.517
7	443.288,089 478.593,319	8	443.064,478 478.591,03	223.623
8	443.064,478 478.591,03	1	443.064,224 478.580,703	10.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103106	2.498	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28777 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 496, din 22/03/2021 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAŞCĂ GEORGE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

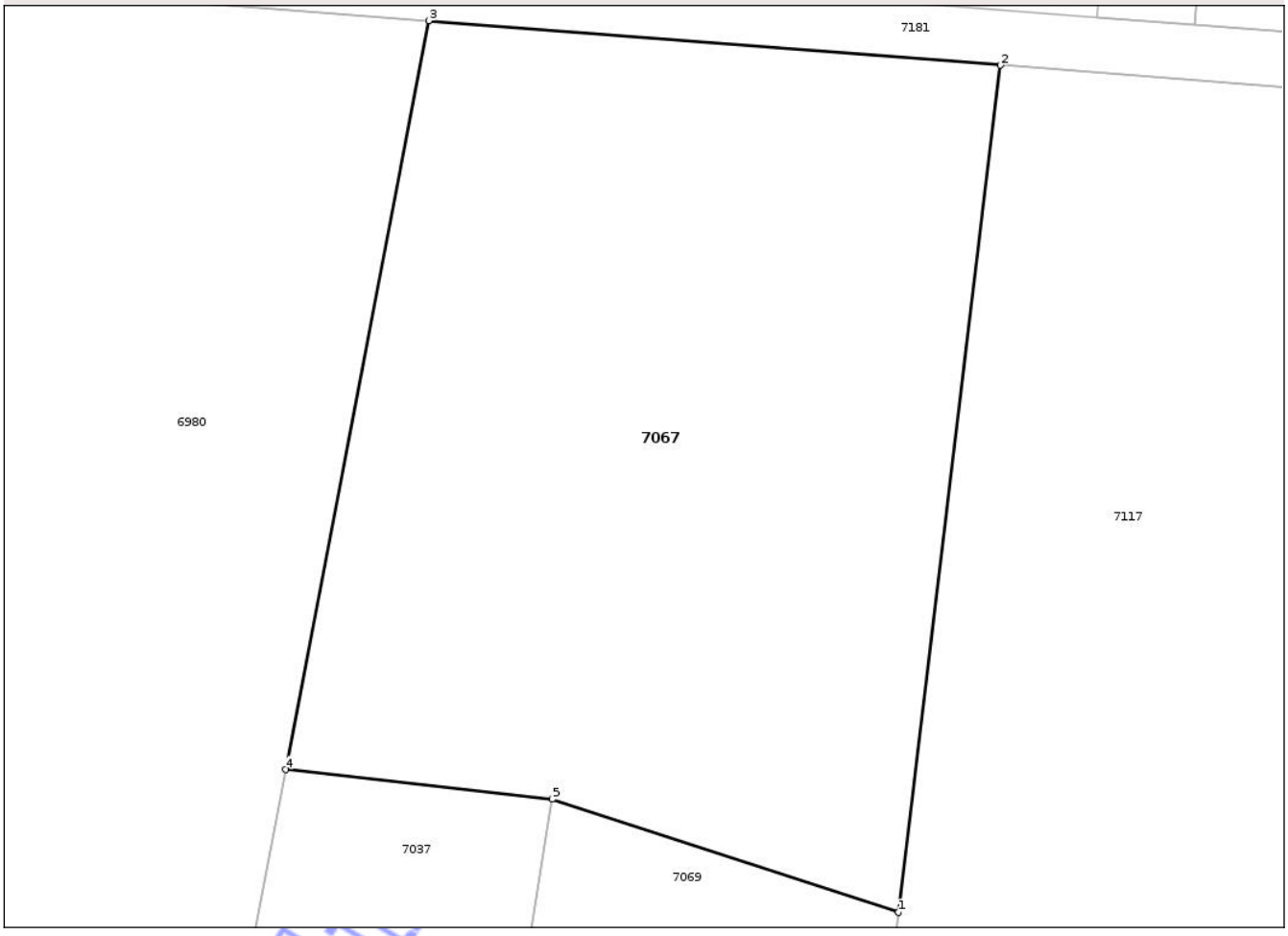
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103106	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.498	119	2451/11/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,651 477.058,543	2	443.209,04 477.120,006	61.906
2	443.209,04 477.120,006	3	443.167,526 477.123,23	41.639
3	443.167,526 477.123,23	4	443.157,153 477.068,891	55.32
4	443.157,153 477.068,891	5	443.176,506 477.066,751	19.471
5	443.176,506 477.066,751	1	443.201,651 477.058,543	26.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105728	600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

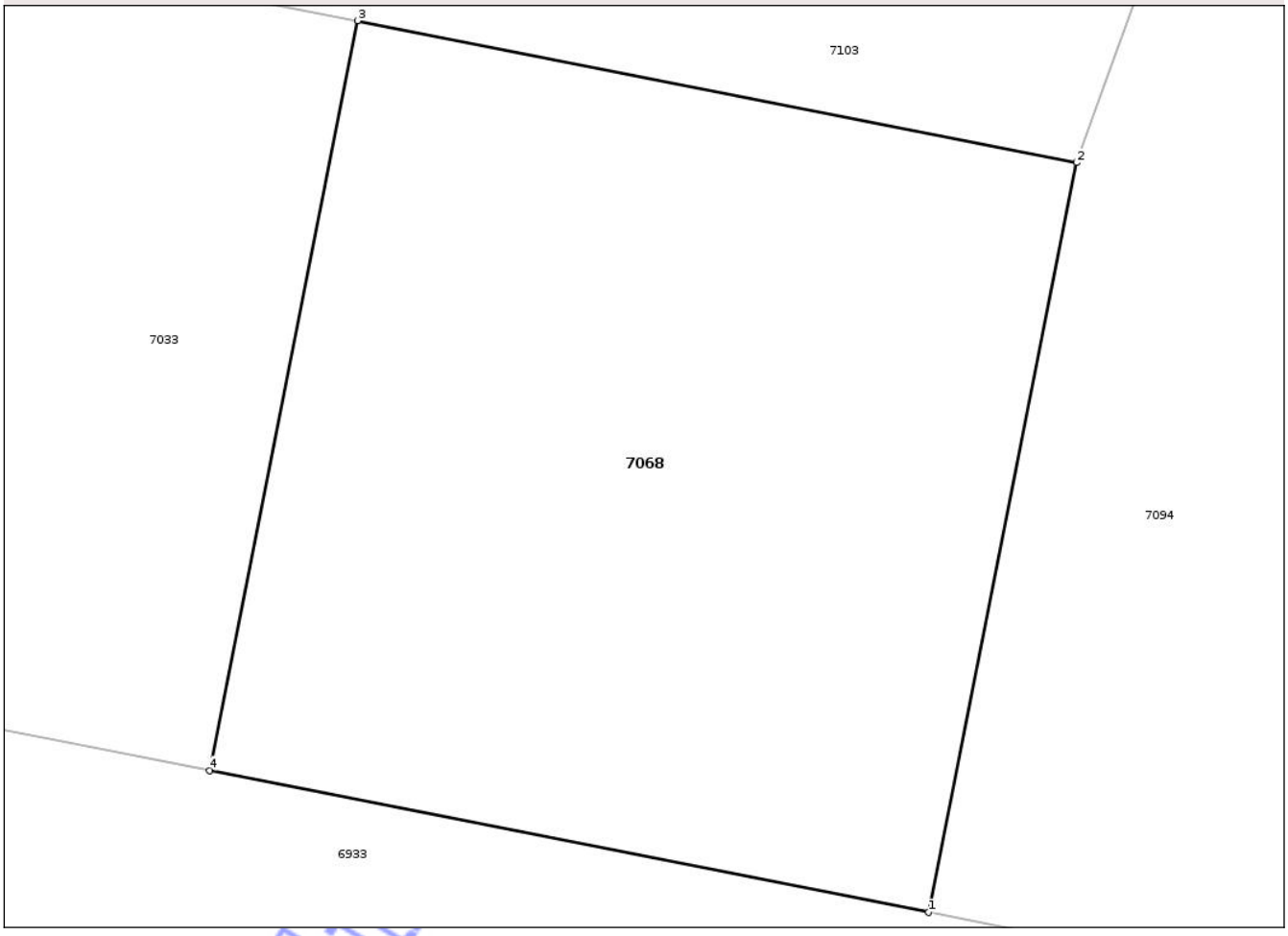
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105728	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	120	2455/1/12/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.192,88 476.766,489	2	443.197,72 476.791,016	25.0
2	443.197,72 476.791,016	3	443.174,174 476.795,662	24.0
3	443.174,174 476.795,662	4	443.169,334 476.771,135	25.0
4	443.169,334 476.771,135	1	443.192,88 476.766,489	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103107	1.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13719 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 351, din 27/02/2013 emis de BUCSA RADU GABRIEL (declaratie nr. 352/27-02-2013 emis de BUCSA RADU GABRIEL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEICA ILIE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

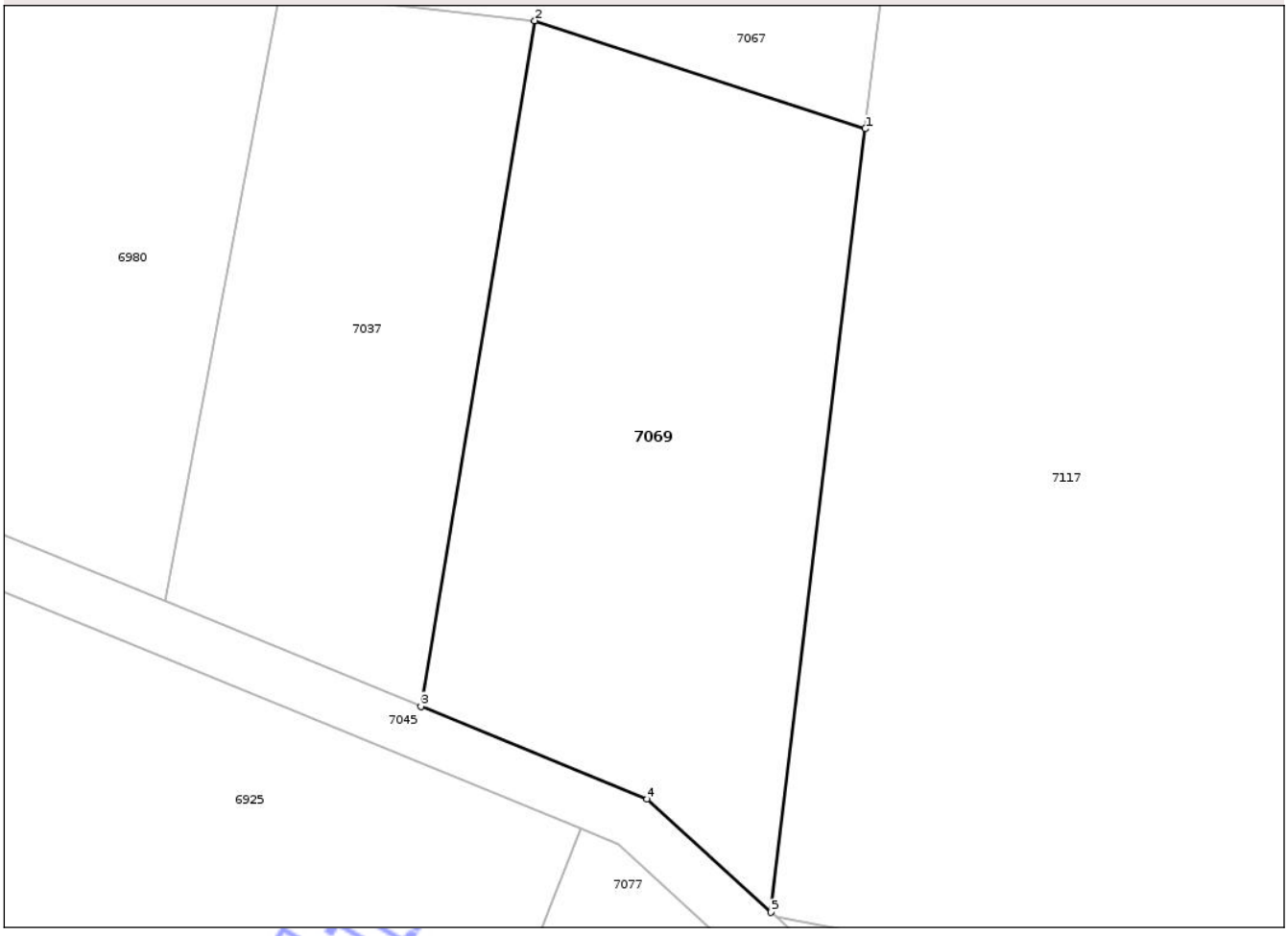
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103107	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	119	2451/11/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,651 477.058,543	2	443.176,506 477.066,751	26.451
2	443.176,506 477.066,751	3	443.167,843 477.014,637	52.829
3	443.167,843 477.014,637	4	443.185,032 477.007,578	18.582
4	443.185,032 477.007,578	5	443.194,489 476.998,967	12.79
5	443.194,489 476.998,967	1	443.201,651 477.058,543	60.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105718	747	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

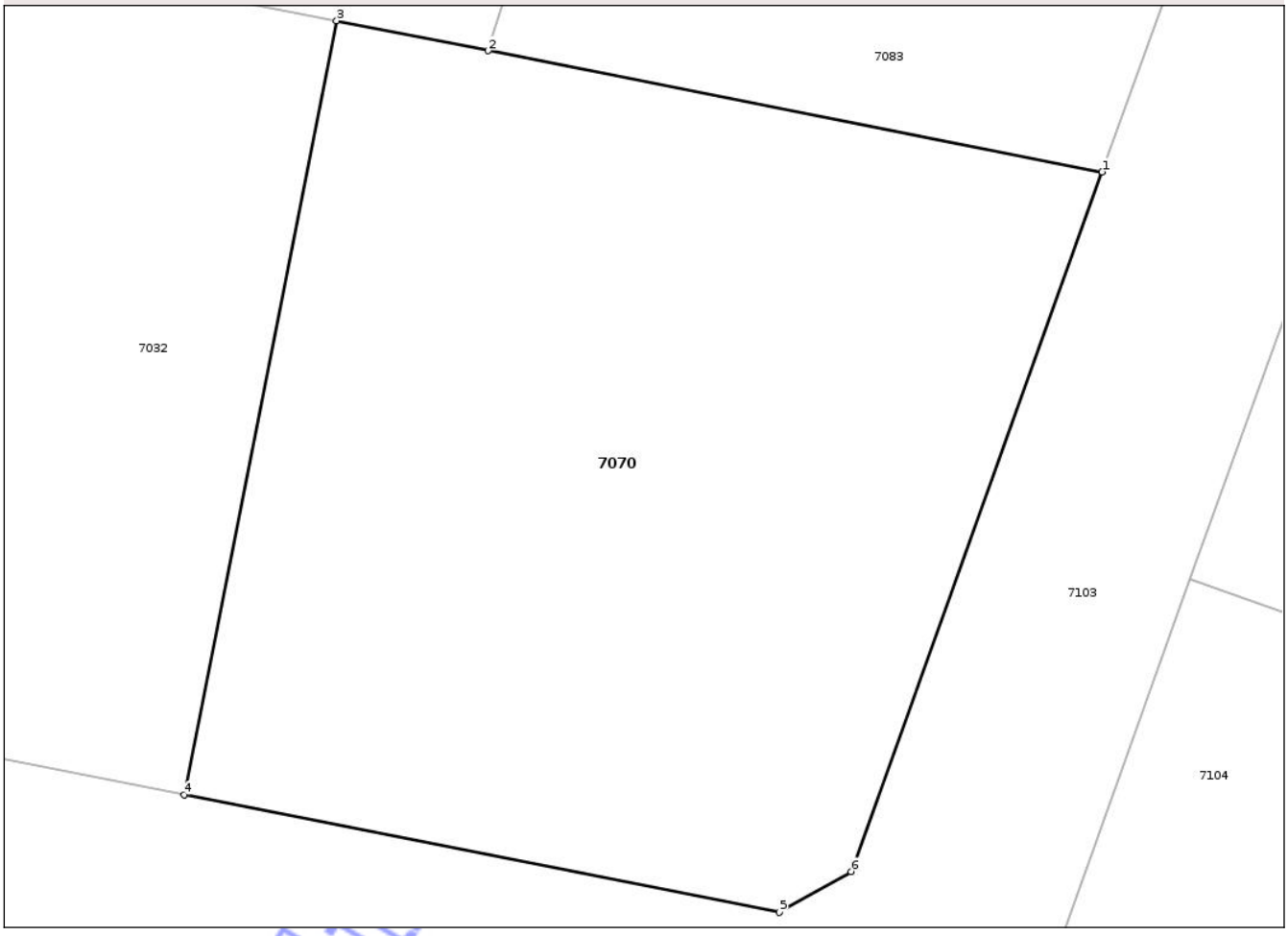
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105718	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	120	2455/1/12/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.202,309 476.827,431	2	443.180,023 476.831,829	22.716
2	443.180,023 476.831,829	3	443.174,513 476.832,916	5.616
3	443.174,513 476.832,916	4	443.168,973 476.804,843	28.614
4	443.168,973 476.804,843	5	443.190,579 476.800,579	22.023
5	443.190,579 476.800,579	6	443.193,189 476.802,058	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.193,189 476.802,058	1	443.202,309 476.827,431	26.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE** 2) **MERCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

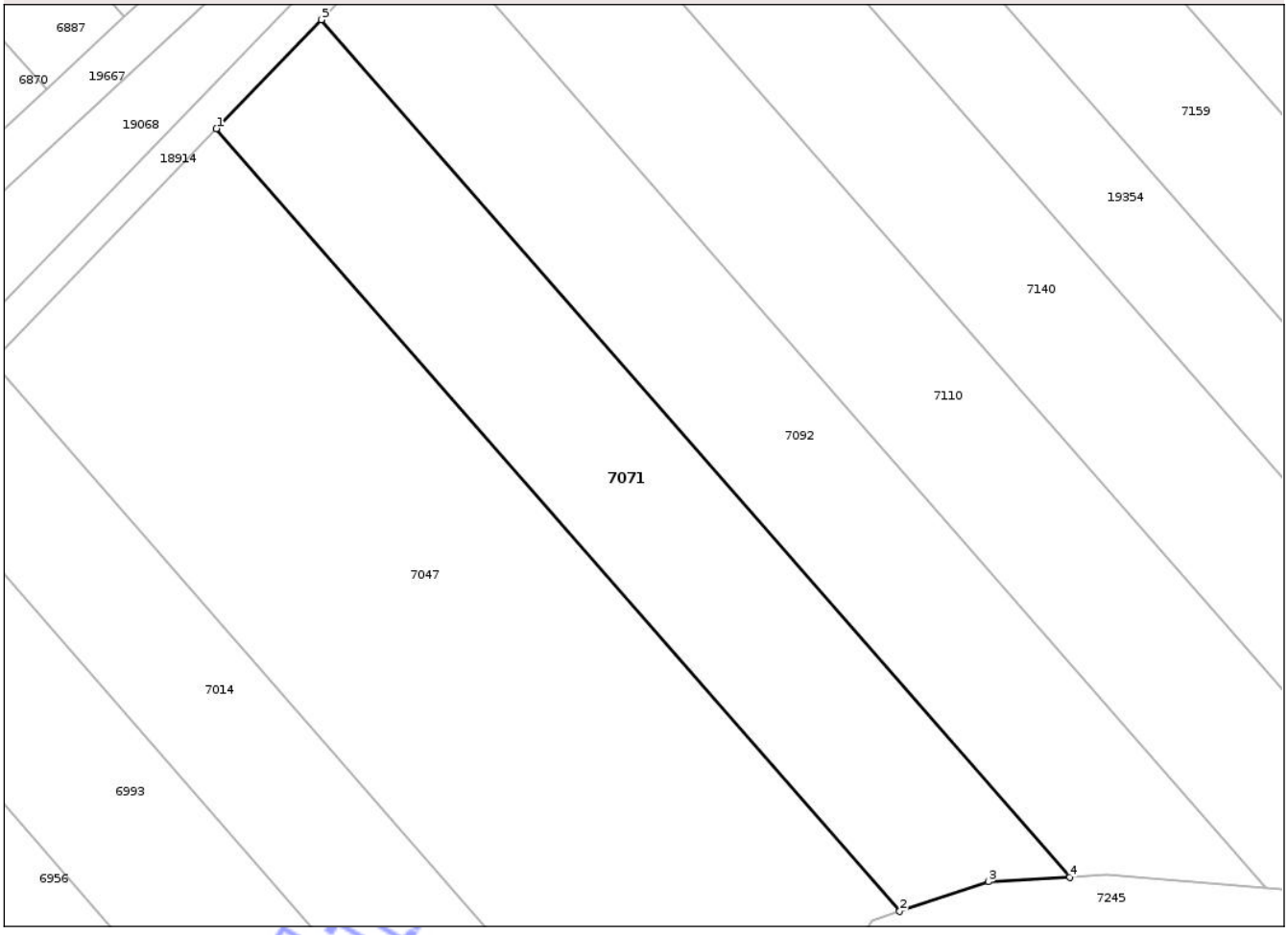
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	140	2998/13	-	Nr. tarla 139 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.138,298 474.207,283	2	443.221,218 474.112,403	126.008
2	443.221,218 474.112,403	3	443.231,998 474.115,995	11.363
3	443.231,998 474.115,995	4	443.241,876 474.116,561	9.894
4	443.241,876 474.116,561	5	443.151,054 474.220,483	138.016
5	443.151,054 474.220,483	1	443.138,298 474.207,283	18.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113169	1.007	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113169-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:341 mp; LOCUINTA - S+P+1, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92949 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1238, din 23/08/2023 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ION**	
107009 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 21/09/2023 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 14071 din 29.09.2023, emis de Primaria Rosia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ION**	
114694 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 53, din 07/10/2025 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **POPA ION**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA VLAD-TRAIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN IOANA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

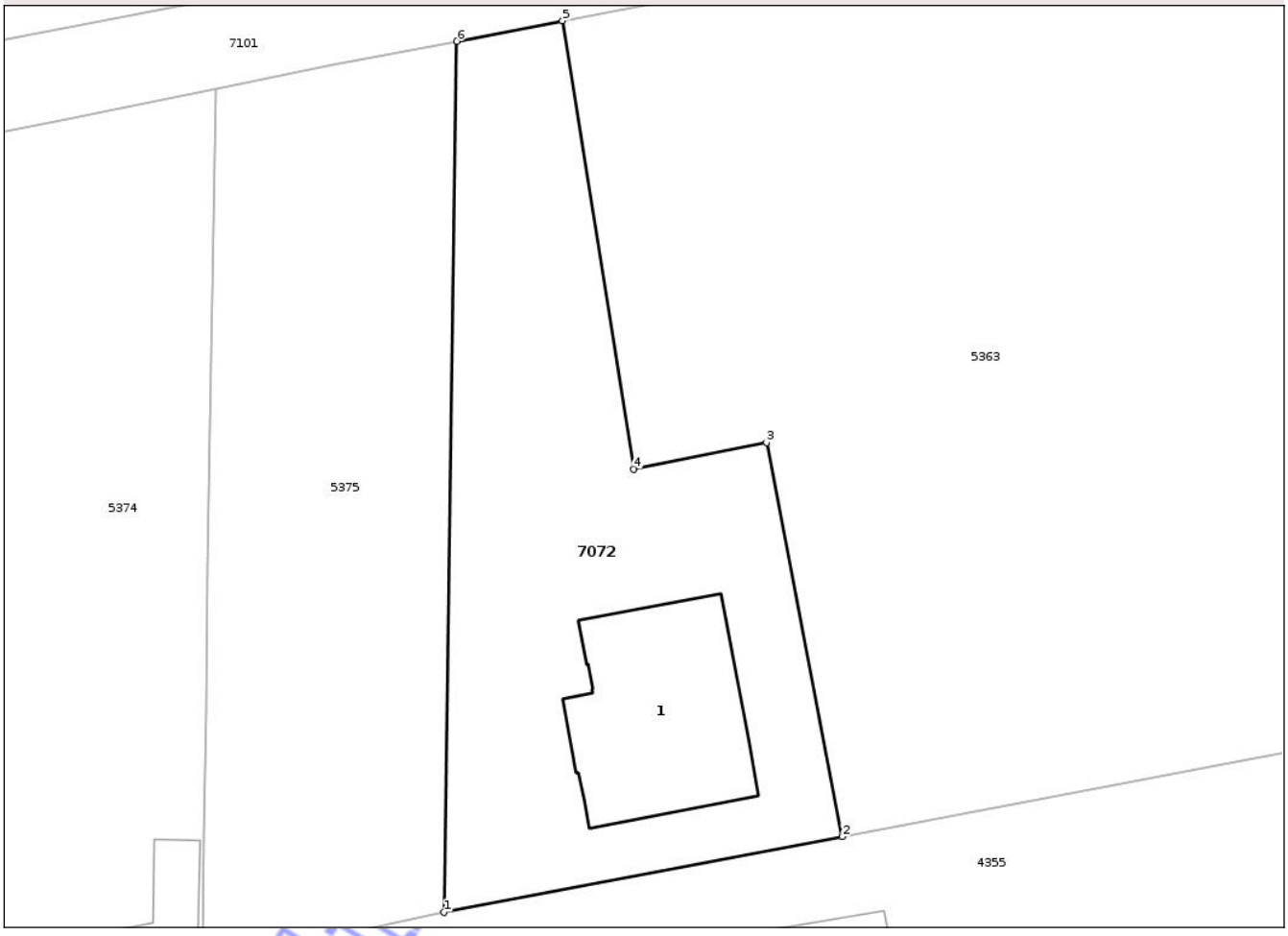
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113169	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	88	1899/1/5/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113169-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:341 mp; LOCUINTA - S+P+1, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.180,323 477.637,624	2	443.207,749 477.642,839	27.917
2	443.207,749 477.642,839	3	443.202,536 477.669,951	27.609
3	443.202,536 477.669,951	4	443.193,398 477.668,137	9.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.193,398 477.668,137	5	443.188,479 477.698,997	31.25
5	443.188,479 477.698,997	6	443.181,203 477.697,581	7.413
6	443.181,203 477.697,581	1	443.180,323 477.637,624	59.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2226N/Daia
Nr. cadastral vechi:939/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107173	Din acte: 1.332 Masurata: 1.323	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38718 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 181, din 08/04/2022 emis de POPESCU ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ALINA**, nasc. Muntean si sotul 2) **POPA TOMA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

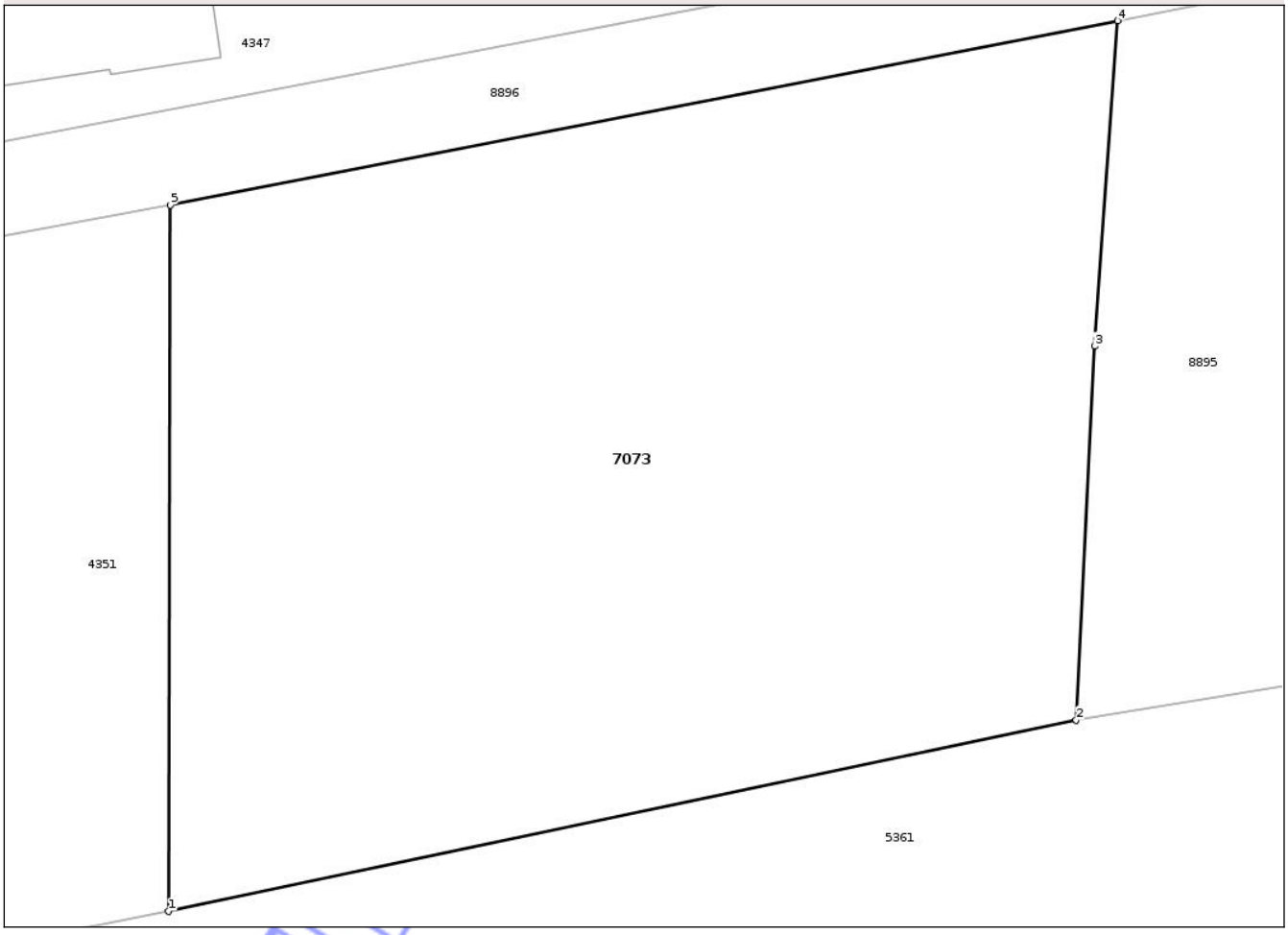
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107173	Din acte: 1.332 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.323	88	1902/6/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.166,907 477.732,742	2	443.207,968 477.741,402	41.964
2	443.207,968 477.741,402	3	443.208,815 477.758,315	16.934
3	443.208,815 477.758,315	4	443.209,834 477.773,037	14.757
4	443.209,834 477.773,037	5	443.166,979 477.764,697	43.659
5	443.166,979 477.764,697	1	443.166,907 477.732,742	31.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2455 N
Nr. cadastral vechi:1269

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107089	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70860 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 694, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU LILIANA (de prtaj aut.de NP Butiu Liliana cu nr. 694/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- reconstituire L.18/1991, mostenire inch.70860/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2455 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

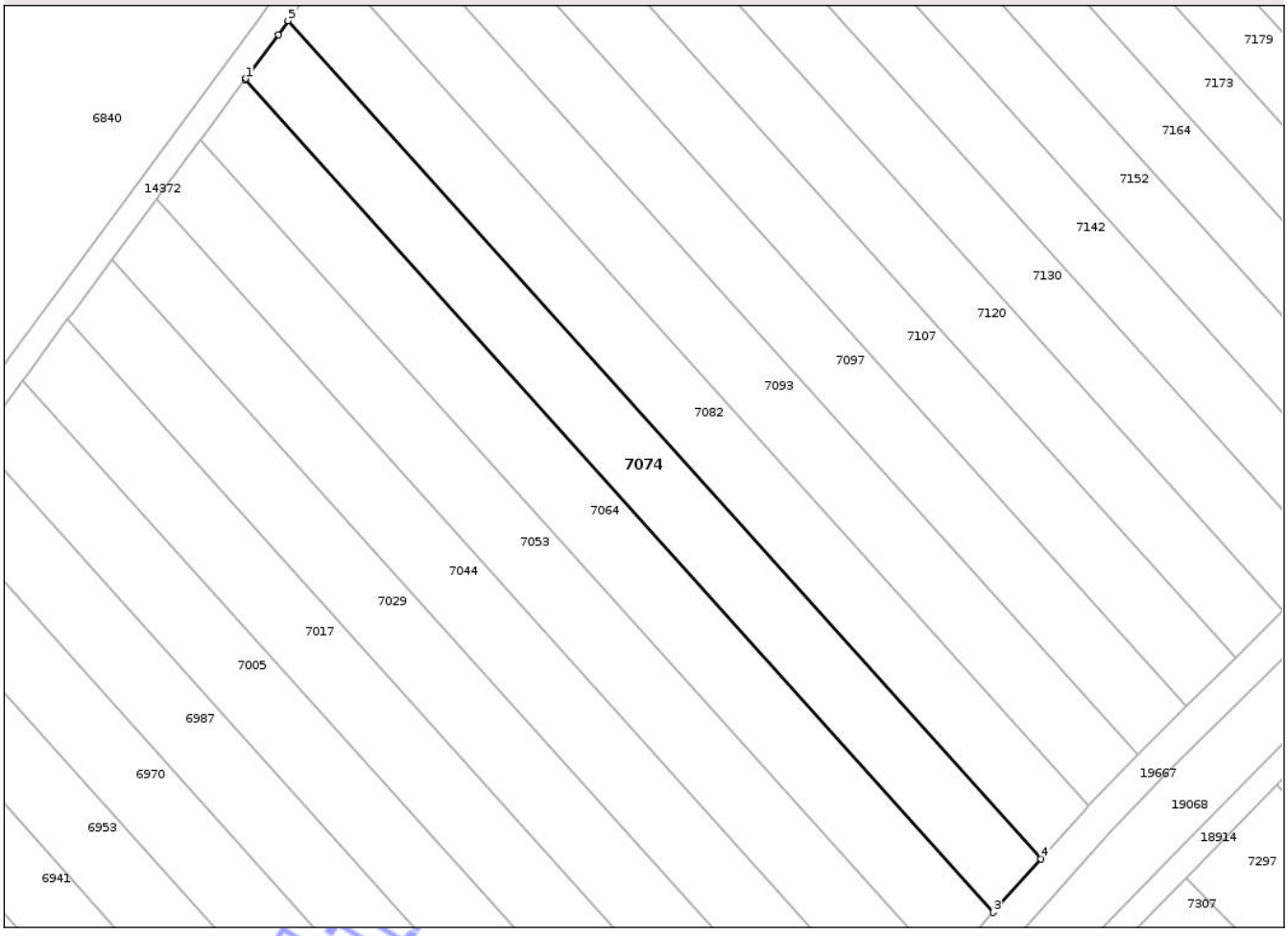
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107089	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.131,273 474.485,603	2	443.131,127 474.485,407	0.244
2	443.131,127 474.485,407	3	443.252,322 474.350,704	181.199
3	443.252,322 474.350,704	4	443.260,071 474.359,365	11.622
4	443.260,071 474.359,365	5	443.138,086 474.494,947	182.381
5	443.138,086 474.494,947	6	443.136,542 474.492,714	2.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.136,542 474.492,714	1	443.131,273 474.485,603	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	131	2811/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.222,486 475.541,196	2	443.188,552 475.543,185	33.992
2	443.188,552 475.543,185	3	443.154,359 475.293,475	252.04
3	443.154,359 475.293,475	4	443.163,676 475.292,905	9.334
4	443.163,676 475.292,905	5	443.188,761 475.294,898	25.164
5	443.188,761 475.294,898	1	443.222,486 475.541,196	248.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113934	249	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131805 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107350/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74000 din 01/07/2025;	
147331 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 2421, din 19/12/2025 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂILĂ MARCEL-ALIN**, si sotia 2) **BĂILĂ MARIA**, bun comun	
49856 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. 49855, din 15/04/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 49855/02.04.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

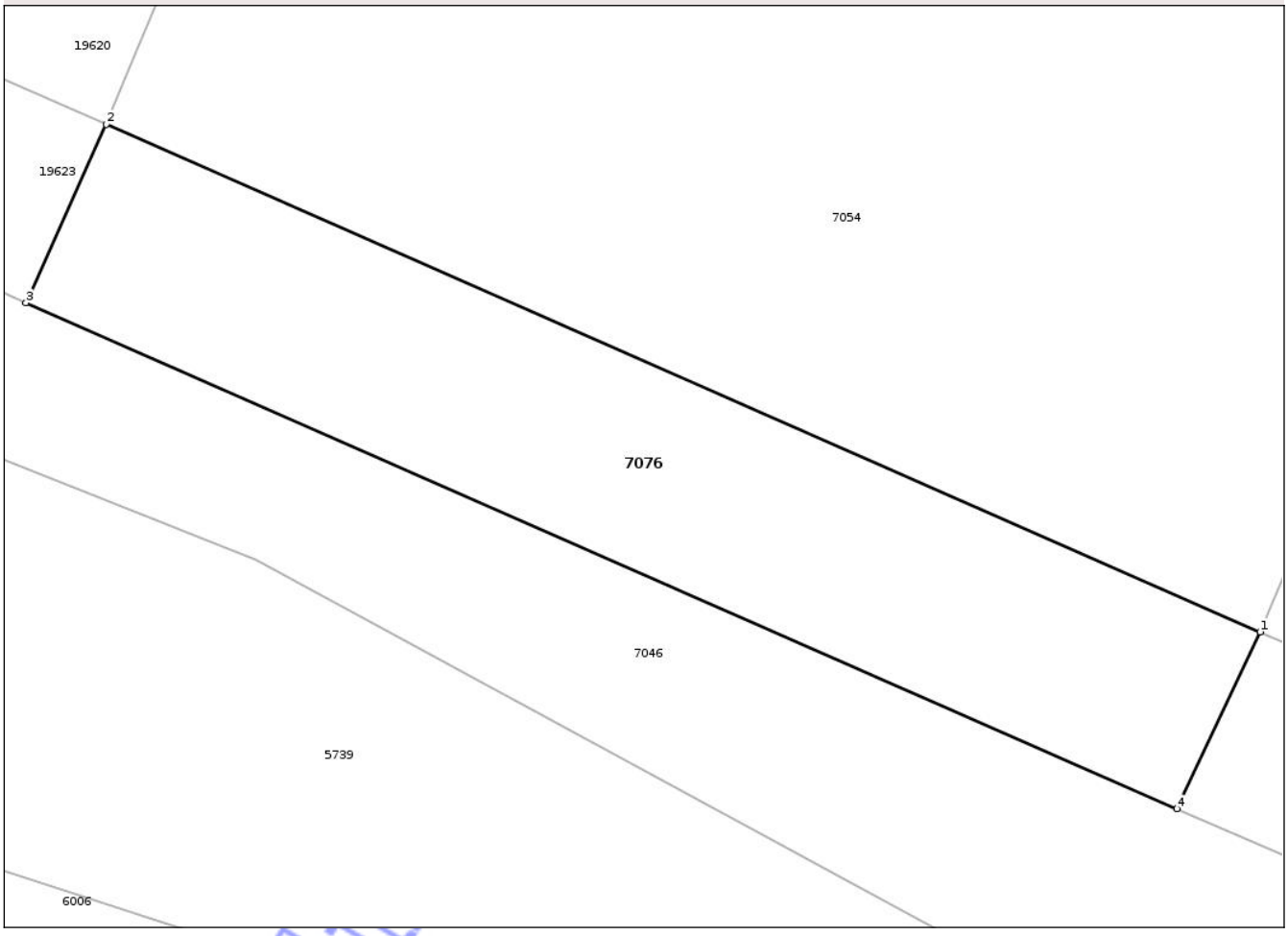
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113934	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	249	85	1844/16/1/4/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,857 478.673,497	2	443.165,11 478.689,636	40.135
2	443.165,11 478.689,636	3	443.162,557 478.683,963	6.221
3	443.162,557 478.683,963	4	443.199,205 478.667,868	40.027
4	443.199,205 478.667,868	1	443.201,857 478.673,497	6.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

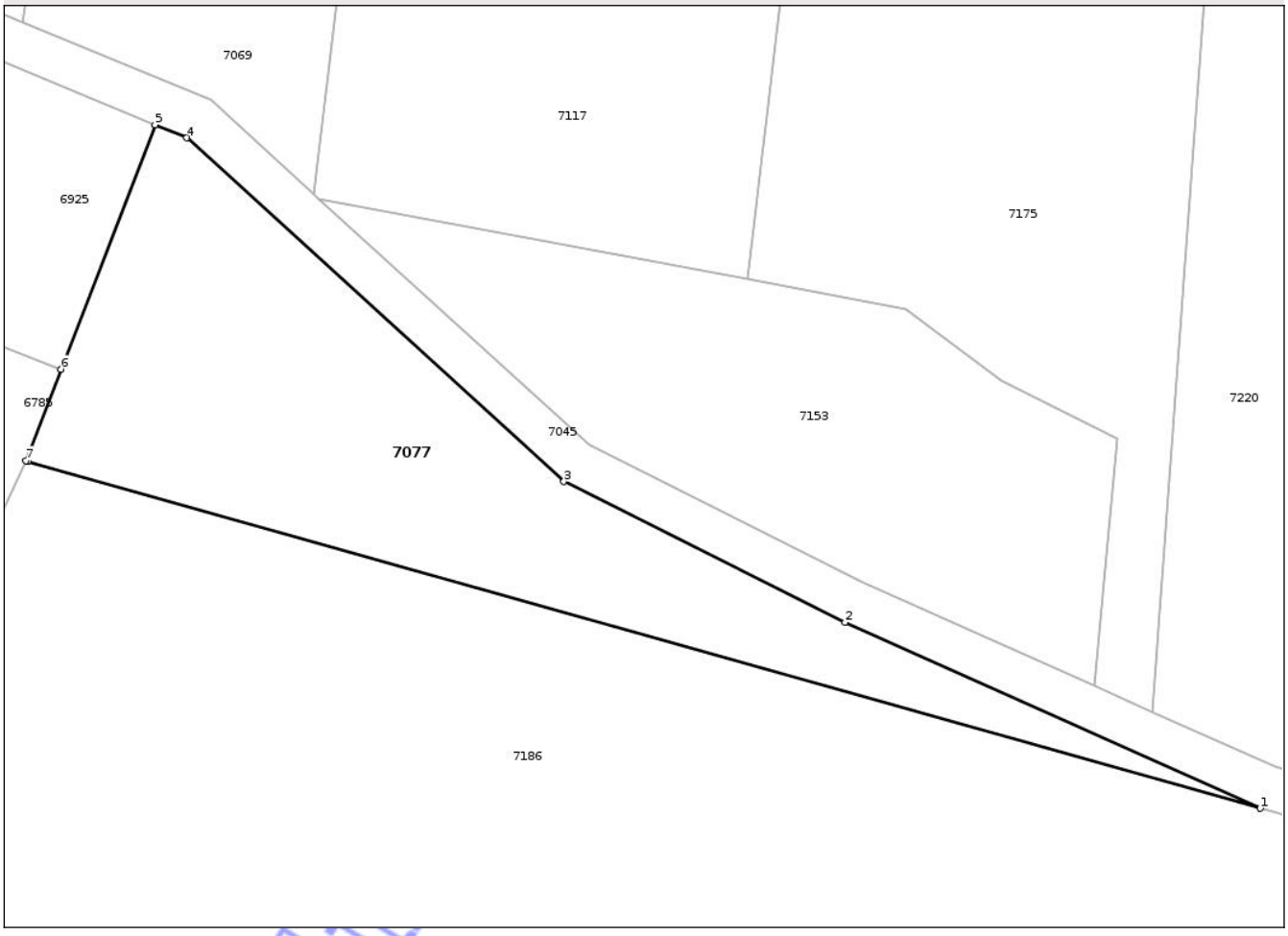
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.433	120	2454	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.280,864 476.943,008	2	443.242,968 476.959,963	41.516
2	443.242,968 476.959,963	3	443.217,293 476.972,792	28.702
3	443.217,293 476.972,792	4	443.182,861 477.004,146	46.569
4	443.182,861 477.004,146	5	443.179,966 477.005,334	3.129
5	443.179,966 477.005,334	6	443.171,383 476.983,043	23.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.171,383 476.983,043	7	443.168,177 476.974,716	8.923
7	443.168,177 476.974,716	8	443.168,366 476.974,663	0.196
8	443.168,366 476.974,663	1	443.280,864 476.943,008	116.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106940	1.344	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69763 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1488, din 30/07/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj inch.nr.51637/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/3	A1
	1) **LISAN MARIA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105626/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 51637 din 31/07/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
69767 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1691, din 06/10/2015 emis de NP BEXA MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28, cota initiala 1/7	A1
	1) **MATEI IOAN** 2) **MATEI DANIELA**	
69770 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1692, din 06/10/2015 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **GÂNŢA DANIEL**, si sotia 2) **GÂNŢA ILEANA**, bun comun	
33204 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 652, din 18/04/2016 emis de NP. BEXA MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 2/14	A1
	1) **BOJITA ALIN - CONSTANTIN**, si sotia 2) **BOJITA ANA - MARIA**, bun comun	
61793 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1998, din 19/07/2019 emis de BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ALBU LENUŢA**, bun propriu, necasatorita	
25589 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 465, din 11/03/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **BRATU-LŰHR UTE**, si sotul 2) **BRATU-LŰHR GHEORGHE-MARIUS**, bun comun	
76673 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 05/08/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **GÂNŢA DANIEL**, si sotia 2) **GÂNŢA ILEANA**, bun comun	
32613 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 240, din 29/03/2024 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport,	A1

Necirculabil fără ştampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) **GEORGIAŞ CONSTANTIN-ROBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

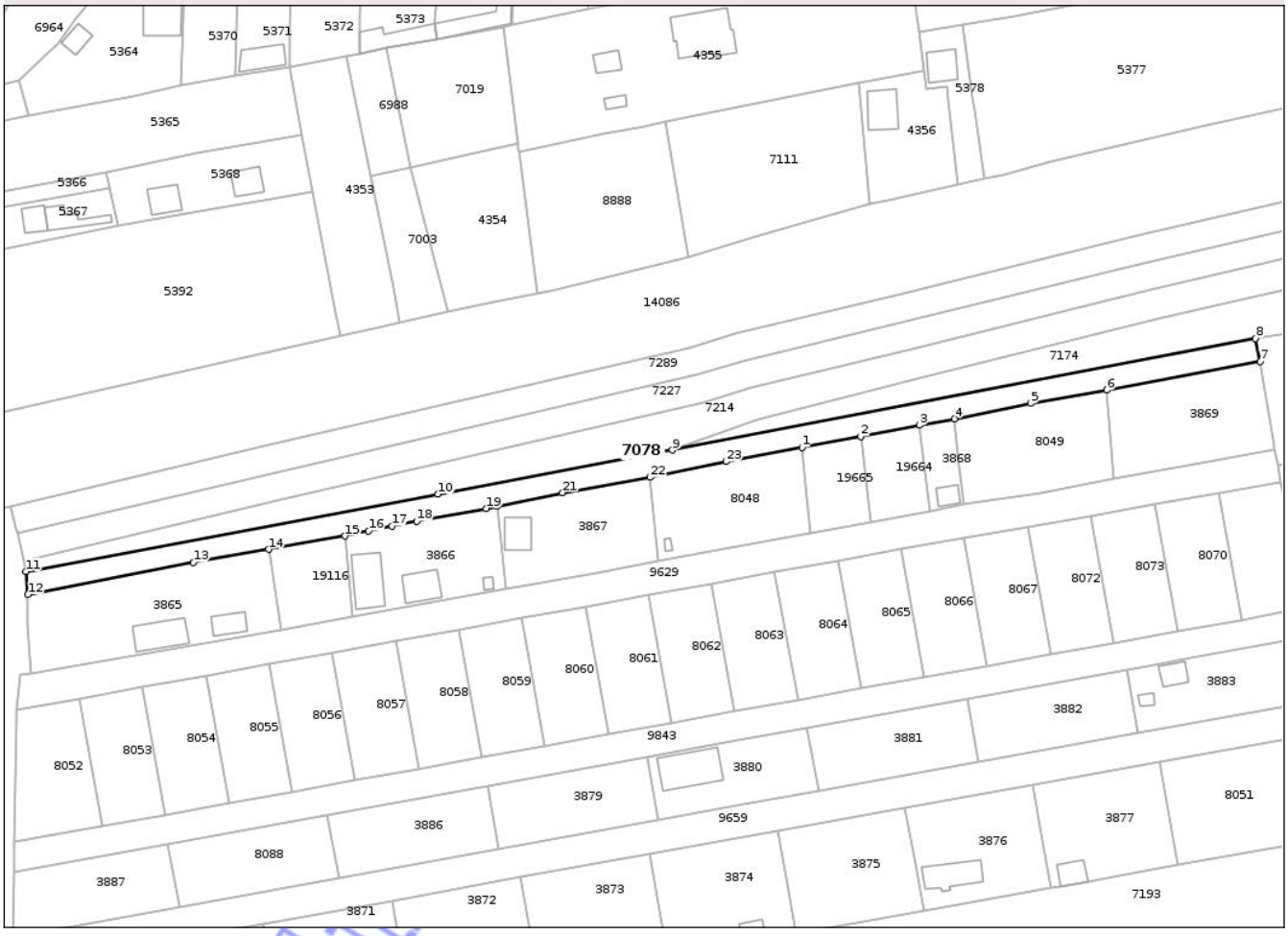
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106940	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.344	119	2445/2/5/1/1	-	Nr. parcela 2445/5/1 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.227,17 477.541,606	2	443.240,004 477.544,02	13.059
3	443.252,968 477.546,458	4	443.260,534 477.547,881	7.699
5	443.277,217 477.551,254	6	443.293,97 477.554,159	17.003
7	443.327,599 477.560,463	8	443.326,575 477.565,431	5.072
9	443.198,734 477.541,023	10	443.147,396 477.531,367	52.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.240,004 477.544,02	3	443.252,968 477.546,458	13.191
4	443.260,534 477.547,881	5	443.277,217 477.551,254	17.021
6	443.293,97 477.554,159	7	443.327,599 477.560,463	34.215
8	443.326,575 477.565,431	9	443.198,734 477.541,023	130.15
10	443.147,396 477.531,367	11	443.057,063 477.514,412	91.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.057,063 477.514,412	12	443.057,516 477.509,409	5.023
13	443.093,755 477.516,43	14	443.110,254 477.519,298	16.746
15	443.127,04 477.522,215	16	443.132,177 477.523,298	5.25
17	443.137,374 477.524,353	18	443.142,705 477.525,411	5.435
19	443.157,946 477.528,246	20	443.160,407 477.528,783	2.519
21	443.174,676 477.531,689	22	443.193,888 477.535,071	19.507
23	443.210,49 477.538,484	1	443.227,17 477.541,606	16.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.057,516 477.509,409	13	443.093,755 477.516,43	36.913
14	443.110,254 477.519,298	15	443.127,04 477.522,215	17.038
16	443.132,177 477.523,298	17	443.137,374 477.524,353	5.303
18	443.142,705 477.525,411	19	443.157,946 477.528,246	15.502
20	443.160,407 477.528,783	21	443.174,676 477.531,689	14.562
22	443.193,888 477.535,071	23	443.210,49 477.538,484	16.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108626	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12747 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 252, din 13/02/2019 emis de DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIAŞIU NICOLAE**, si sotia 2) **BĂIAŞIU BIANCA-CARLA**, bun comun	
24252 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 3, din 19/03/2019 emis de DRAGHICI ELENA;		
B5	se rectifica actul notarial nr. 252/13.02.2019 emis de NP Draghici Elena prin Incheierea de rectificare nr.3/19.03.2019 cu privire la numele corect al cumparatorilor, respectiv BAIAŞIU in loc de BAIASU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

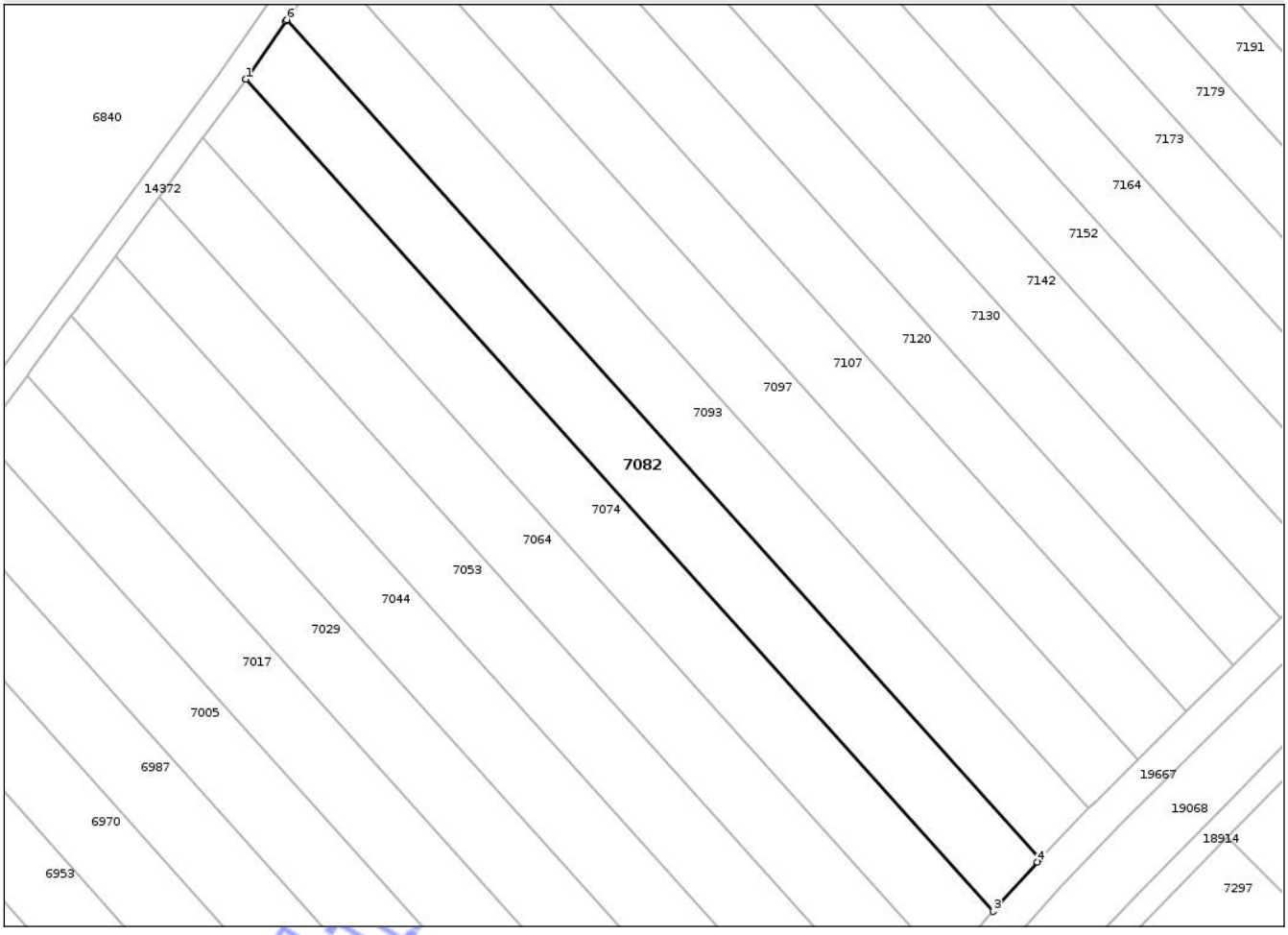
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108626	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.138,088 474.494,95	2	443.138,086 474.494,947	0.004
2	443.138,086 474.494,947	3	443.260,071 474.359,365	182.381
3	443.260,071 474.359,365	4	443.267,265 474.367,405	10.789
4	443.267,265 474.367,405	5	443.267,78 474.367,943	0.745
5	443.267,78 474.367,943	6	443.144,792 474.504,64	183.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.144,792 474.504,64	7	443.144,639 474.504,419	0.269
7	443.144,639 474.504,419	1	443.138,088 474.494,95	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

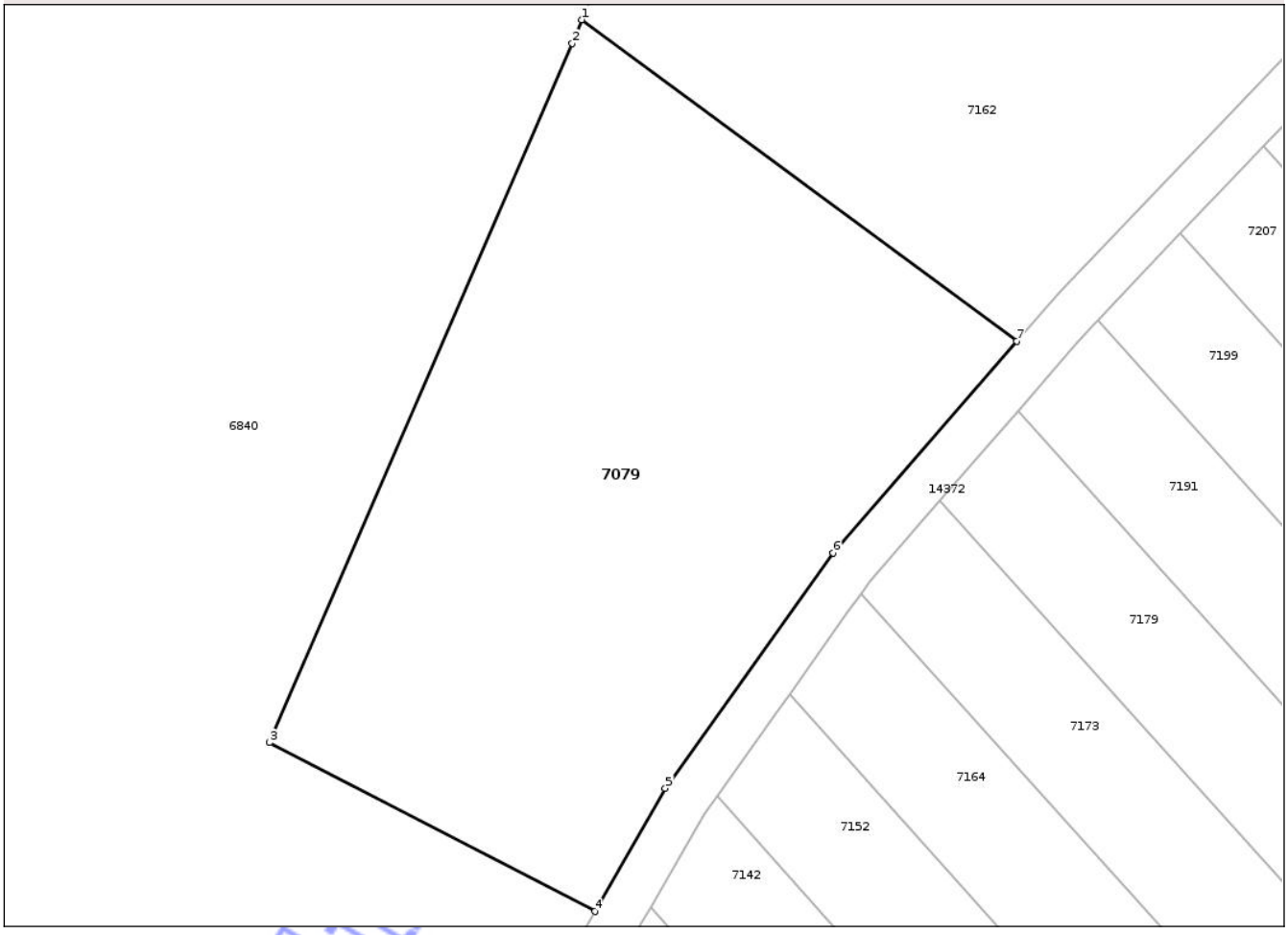
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.390	133	2869/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.168,857 474.629,869	2	443.168,032 474.627,852	2.179
2	443.168,032 474.627,852	3	443.142,077 474.568,002	65.236
3	443.142,077 474.568,002	4	443.169,98 474.553,568	31.415
4	443.169,98 474.553,568	5	443.176,004 474.564,101	12.134
5	443.176,004 474.564,101	6	443.190,389 474.584,24	24.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.190,389 474.584,24	7	443.206,125 474.602,355	23.995
7	443.206,125 474.602,355	1	443.168,857 474.629,869	46.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347 N/Daia
Nr. topografic:297/11

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103440	1.333	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22008 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. 1763/2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJA AUREL PARASCHIV**, si sotia 2) **VASIU ALINA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

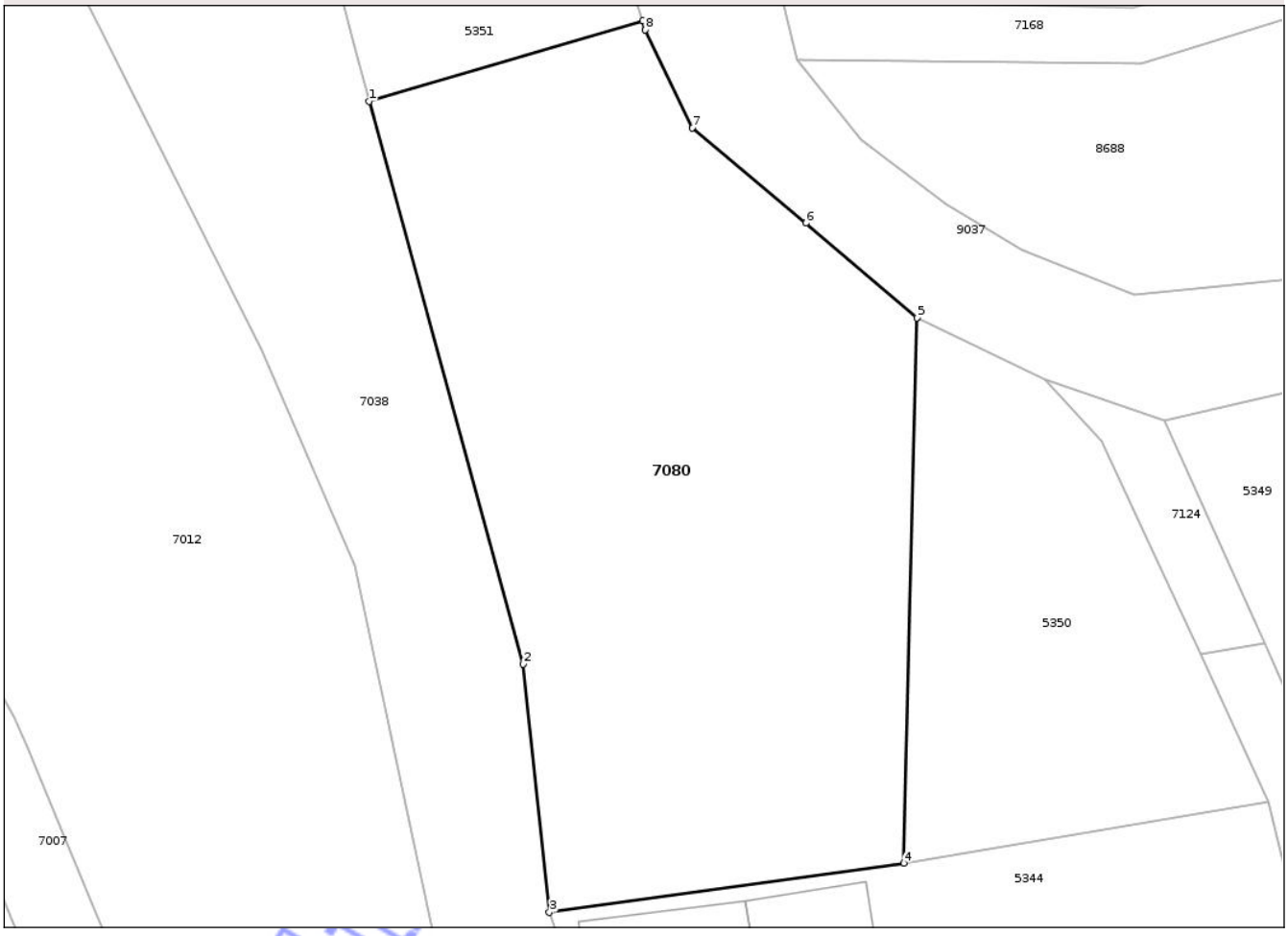
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103440	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.333	87	1857/4/1/11	297/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.174,486 478.112,15	2	443.184,235 478.076,485	36.973
2	443.184,235 478.076,485	3	443.185,902 478.060,759	15.814
3	443.185,902 478.060,759	4	443.208,402 478.063,884	22.716
4	443.208,402 478.063,884	5	443.209,223 478.098,444	34.57
5	443.209,223 478.098,444	6	443.202,183 478.104,44	9.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.202,183 478.104,44	7	443.194,96 478.110,466	9.407
7	443.194,96 478.110,466	8	443.192,0 478.116,676	6.879
8	443.192,0 478.116,676	9	443.191,817 478.117,263	0.615
9	443.191,817 478.117,263	1	443.174,486 478.112,15	18.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103293	Din acte: 5.300 Masurata: 5.306	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26112 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 405, din 16/03/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103293	Din acte: 5.300 Masurata: 5.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.306	131	2811/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.164,662 475.548,593	2	443.190,903 475.547,054	26.286
2	443.190,903 475.547,054	3	443.225,522 475.747,102	203.021
3	443.225,522 475.747,102	4	443.218,038 475.747,793	7.516
4	443.218,038 475.747,793	5	443.199,281 475.748,642	18.776
5	443.199,281 475.748,642	1	443.164,662 475.548,593	203.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105719	658	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

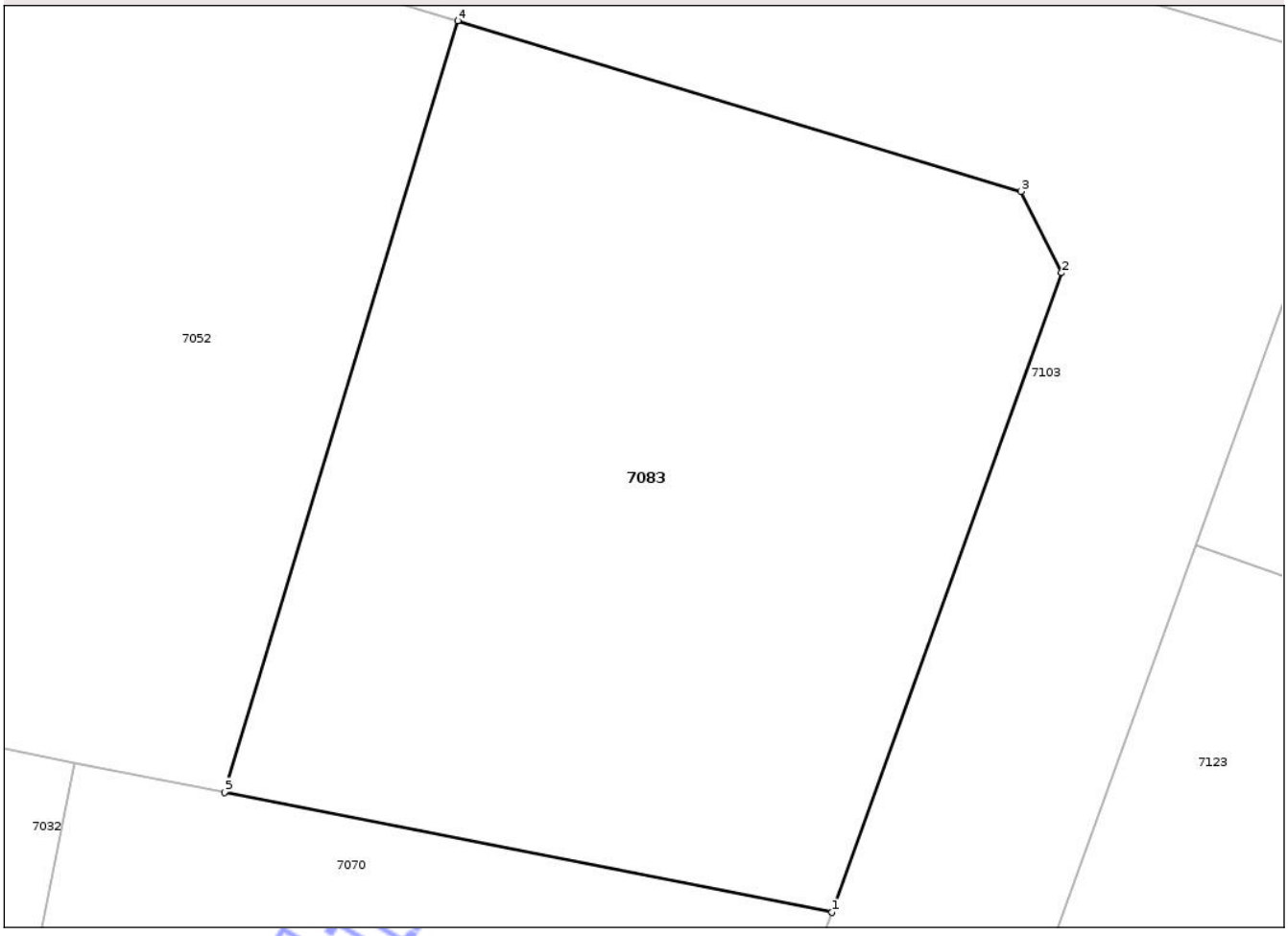
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105719	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	120	2455/1/12/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.202,309 476.827,431	2	443.210,73 476.850,854	24.891
2	443.210,73 476.850,854	3	443.209,231 476.853,834	3.336
3	443.209,231 476.853,834	4	443.188,578 476.860,086	21.579
4	443.188,578 476.860,086	5	443.180,023 476.831,829	29.524
5	443.180,023 476.831,829	1	443.202,309 476.827,431	22.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.256 Masurata: 3.842	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24/2014, din 07/05/2014 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 29/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TERA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

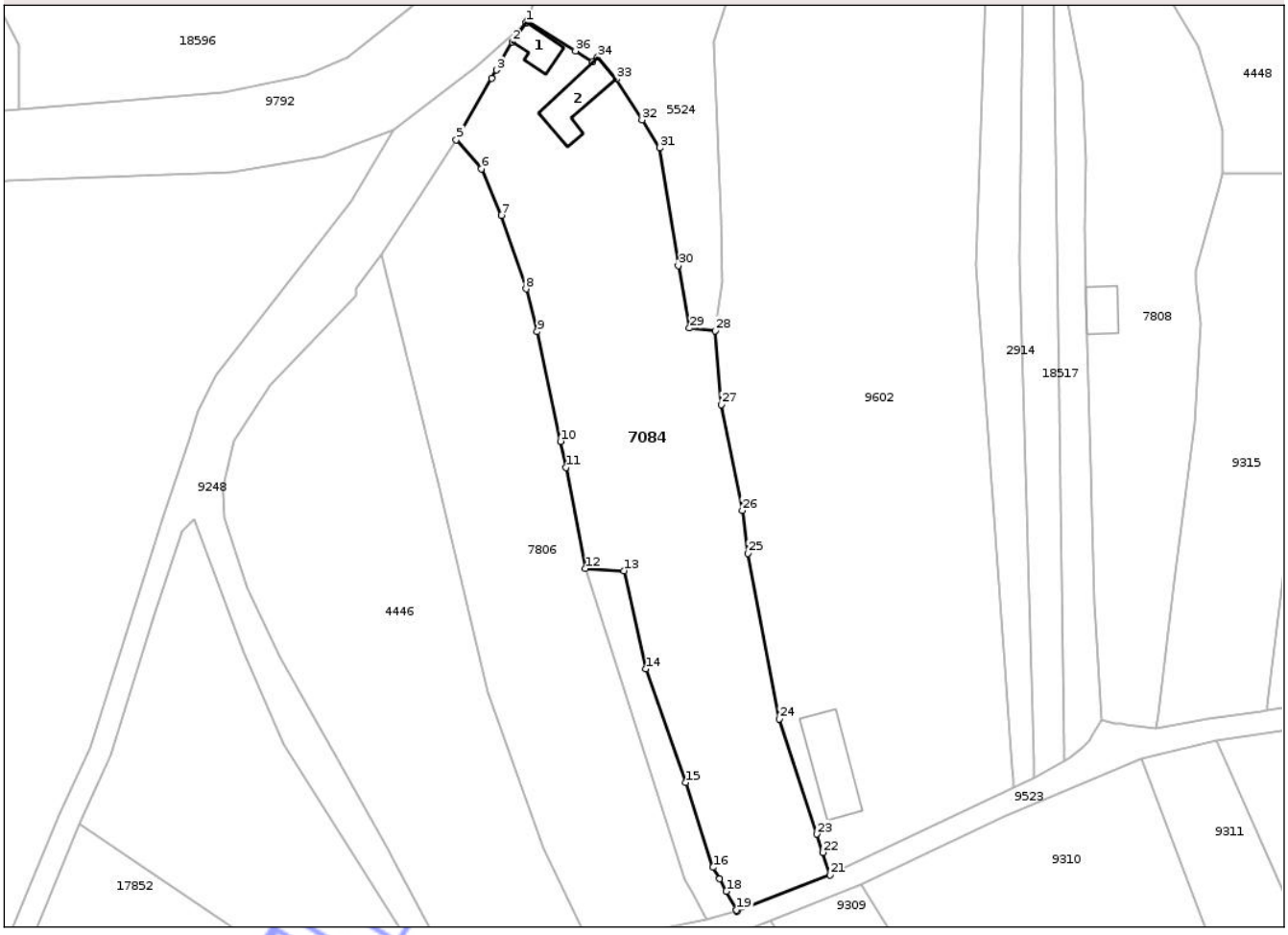
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.256 Masurata: 3.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	10	290	-	
2	arabil	DA	3.372	10	291,293/1, 292	-	
3	arabil	NU	127	10	291,293/1, 292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.646,145 476.948,094	2	451.643,751 476.944,67	4.178
3	451.640,929 476.939,757	4	451.640,109 476.938,329	1.647
5	451.633,901 476.927,52	6	451.638,335 476.922,423	6.756
7	451.641,79 476.914,279	8	451.646,154 476.901,377	13.62
9	451.648,12 476.893,824	10	451.652,204 476.874,615	19.638
11	451.653,155 476.870,006	12	451.656,555 476.852,291	18.038
13	451.663,316 476.851,893	14	451.667,131 476.834,671	17.639
15	451.674,207 476.814,731	16	451.678,987 476.799,866	15.615
17	451.680,114 476.797,83	18	451.681,315 476.795,661	2.479
19	451.683,119 476.792,402	20	451.683,237 476.792,127	0.299
21	451.699,49 476.798,499	22	451.698,206 476.802,474	4.177
23	451.697,164 476.805,698	24	451.690,637 476.825,901	21.231
25	451.685,077 476.854,93	26	451.684,096 476.862,468	7.602
27	451.680,417 476.881,024	28	451.679,324 476.894,021	13.043
29	451.674,858 476.894,48	30	451.672,874 476.905,469	11.167
31	451.669,575 476.926,116	32	451.666,51 476.931,01	5.775
33	451.662,016 476.938,186	34	451.658,72 476.942,012	5.05
35	451.657,876 476.941,214	36	451.654,832 476.943,119	3.591
37	451.646,369 476.948,415	1	451.646,145 476.948,094	0.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.643,751 476.944,67	3	451.640,929 476.939,757	5.666
4	451.640,109 476.938,329	5	451.633,901 476.927,52	12.465
6	451.638,335 476.922,423	7	451.641,79 476.914,279	8.847
8	451.646,154 476.901,377	9	451.648,12 476.893,824	7.805
10	451.652,204 476.874,615	11	451.653,155 476.870,006	4.706
12	451.656,555 476.852,291	13	451.663,316 476.851,893	6.773
14	451.667,131 476.834,671	15	451.674,207 476.814,731	21.158
16	451.678,987 476.799,866	17	451.680,114 476.797,83	2.327
18	451.681,315 476.795,661	19	451.683,119 476.792,402	3.725
20	451.683,237 476.792,127	21	451.699,49 476.798,499	17.457
22	451.698,206 476.802,474	23	451.697,164 476.805,698	3.388
24	451.690,637 476.825,901	25	451.685,077 476.854,93	29.557
26	451.684,096 476.862,468	27	451.680,417 476.881,024	18.917
28	451.679,324 476.894,021	29	451.674,858 476.894,48	4.49
30	451.672,874 476.905,469	31	451.669,575 476.926,116	20.909
32	451.666,51 476.931,01	33	451.662,016 476.938,186	8.467
34	451.658,72 476.942,012	35	451.657,876 476.941,214	1.162
36	451.654,832 476.943,119	37	451.646,369 476.948,415	9.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100900	500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60877 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 2413, din 28/12/2018 emis de BEXA S. SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU RĂZVAN**, divortat, bun propriu	
31558 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 15657, din 25/02/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B8	Se noteaza respingerea cererii formulate de COJOCARIU RĂZVAN, pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea repozitionarii imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

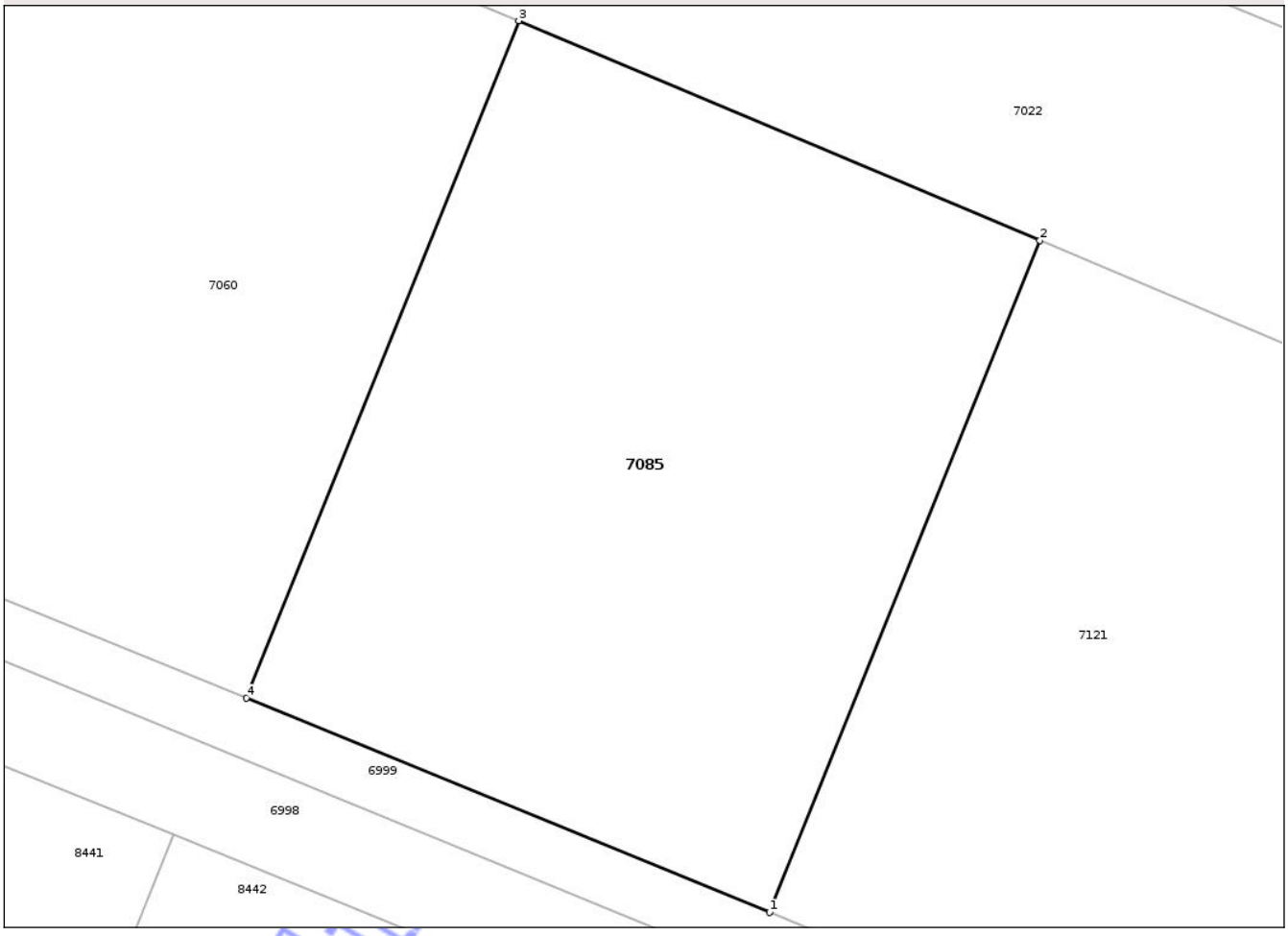
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100900	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	84	1842/28/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,355 479.103,593	2	443.210,787 479.127,006	25.241
2	443.210,787 479.127,006	3	443.192,6 479.134,661	19.732
3	443.192,6 479.134,661	4	443.183,093 479.111,061	25.443
4	443.183,093 479.111,061	1	443.201,355 479.103,593	19.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ILIE** 2) **SIMION IORDAN** 3) **SIMION DUMITRU** 4) **TATU ANA** 5) **COJAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

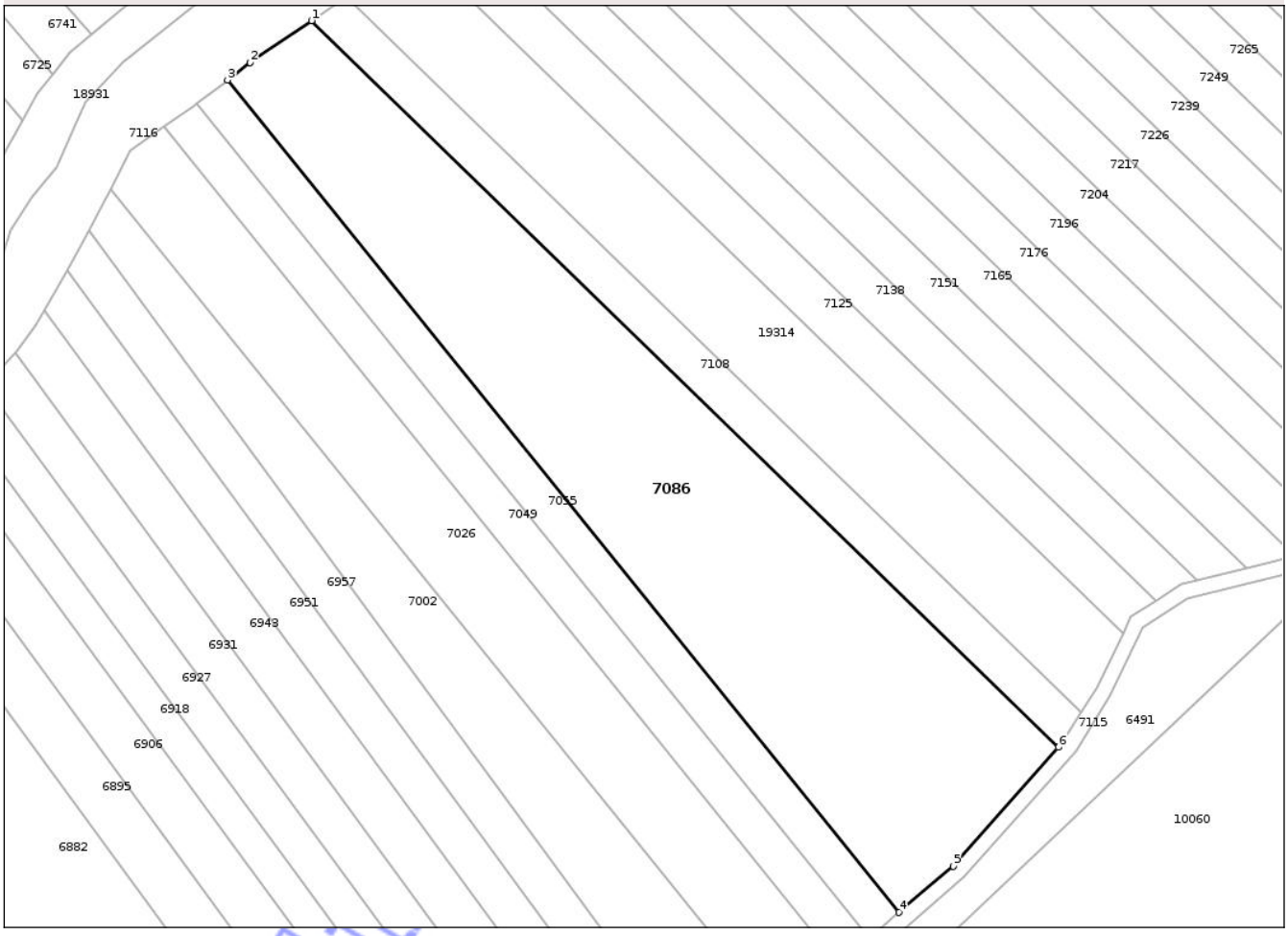
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	178	3871/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.079,963 473.945,309	2	443.064,13 473.934,531	19.153
2	443.064,13 473.934,531	3	443.058,306 473.930,096	7.32
3	443.058,306 473.930,096	4	443.231,186 473.716,085	275.115
4	443.231,186 473.716,085	5	443.245,05 473.727,977	18.266
5	443.245,05 473.727,977	6	443.272,224 473.758,54	40.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.272,224 473.758,54	1	443.079,963 473.945,309	268.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 Daia
Nr. cadastral vechi:760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100174	Din acte: 702 Masurata: 700	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60813 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
72107 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 2340, din 20/08/2019 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂDAR RADU IOAN**, si sotia 2) **FĂGĂDAR NATALIA - CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

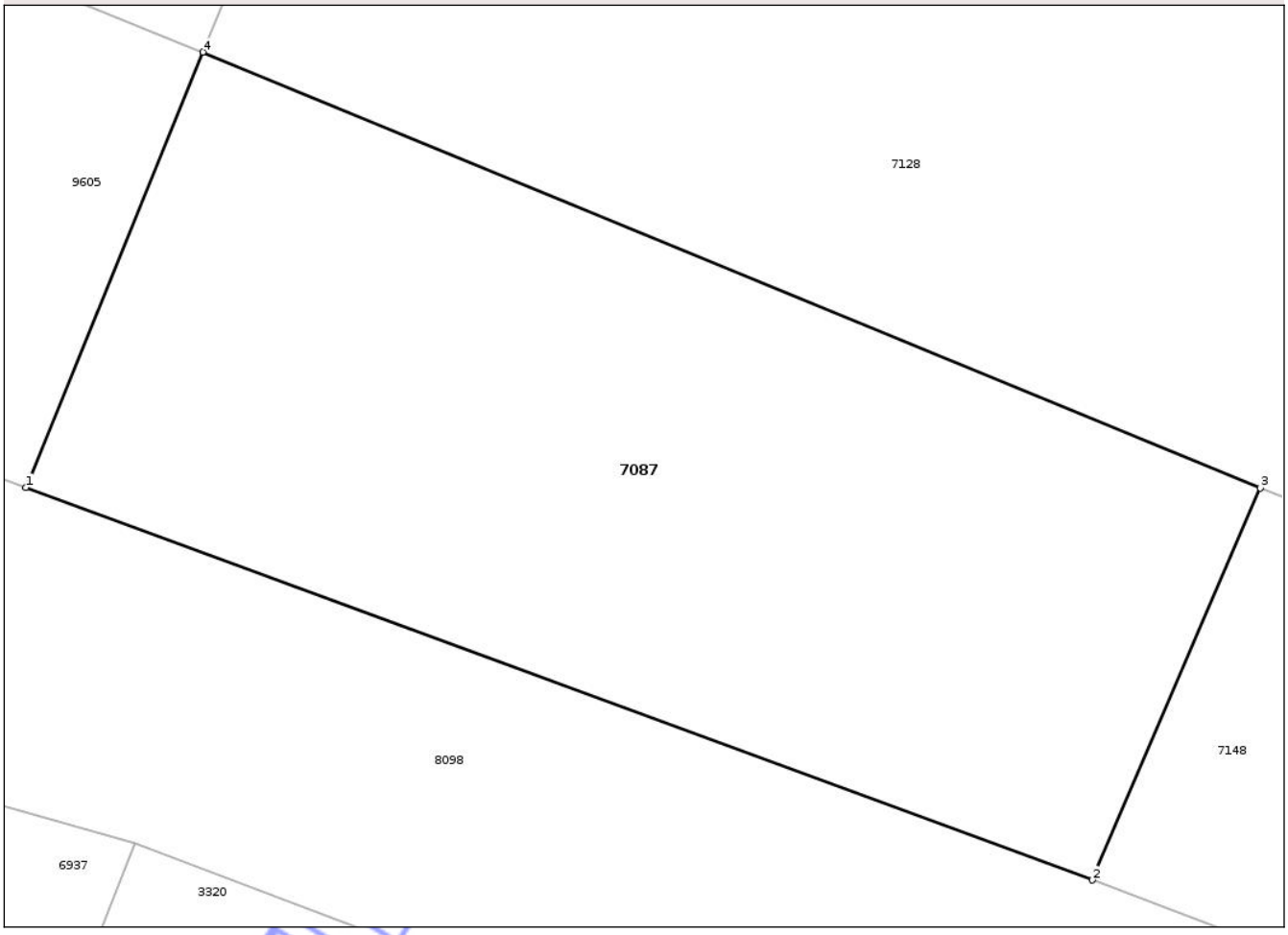
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100174	Din acte: 702 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	84	1842/28/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.177,14 479.062,931	2	443.216,627 479.048,405	42.074
2	443.216,627 479.048,405	3	443.222,837 479.062,92	15.788
3	443.222,837 479.062,92	4	443.183,686 479.079,054	42.345
4	443.183,686 479.079,054	1	443.177,14 479.062,931	17.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109905	902	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109905	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	902	119	2446/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.255,964 477.382,029	2	443.276,051 477.384,916	20.293
2	443.276,051 477.384,916	3	443.275,449 477.388,871	4.001
3	443.275,449 477.388,871	4	443.255,394 477.385,988	20.261
4	443.255,394 477.385,988	5	443.233,671 477.382,865	21.946
5	443.233,671 477.382,865	6	443.208,662 477.379,27	25.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.208,662 477.379,27	7	443.121,588 477.366,754	87.969
7	443.121,588 477.366,754	8	443.052,077 477.367,555	69.516
8	443.052,077 477.367,555	9	443.052,015 477.366,245	1.311
9	443.052,015 477.366,245	10	443.051,31 477.363,564	2.772
10	443.051,31 477.363,564	11	443.121,851 477.362,75	70.546
11	443.121,851 477.362,75	12	443.209,231 477.375,311	88.278
12	443.209,231 477.375,311	13	443.234,241 477.378,906	25.267
13	443.234,241 477.378,906	1	443.255,964 477.382,029	21.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173N/Daia
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103923	Din acte: 5.000 Masurata: 2.142	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26173 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 37 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP VELICIU SANDA -DOS 37/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3000/5000	A1
	1) **SUCIU ANIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1173N/Daia) *cota reprezinta 3000/5000 parti din imobil*	
Act Notarial nr. 97 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP VELICIU SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2000/5000	A1
	1) **SUCIU ANIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1173N/Daia) *cota reprezinta 1000/5000 parti din imobil*	
65281 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 63, din 13/07/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (TOLCIU TUDOR FLAVIU IN DOSAR SUCCESORAL NR. 74/2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCIU ANIŢA**, nascuta Ciorgovean	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCIU RĂZVAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

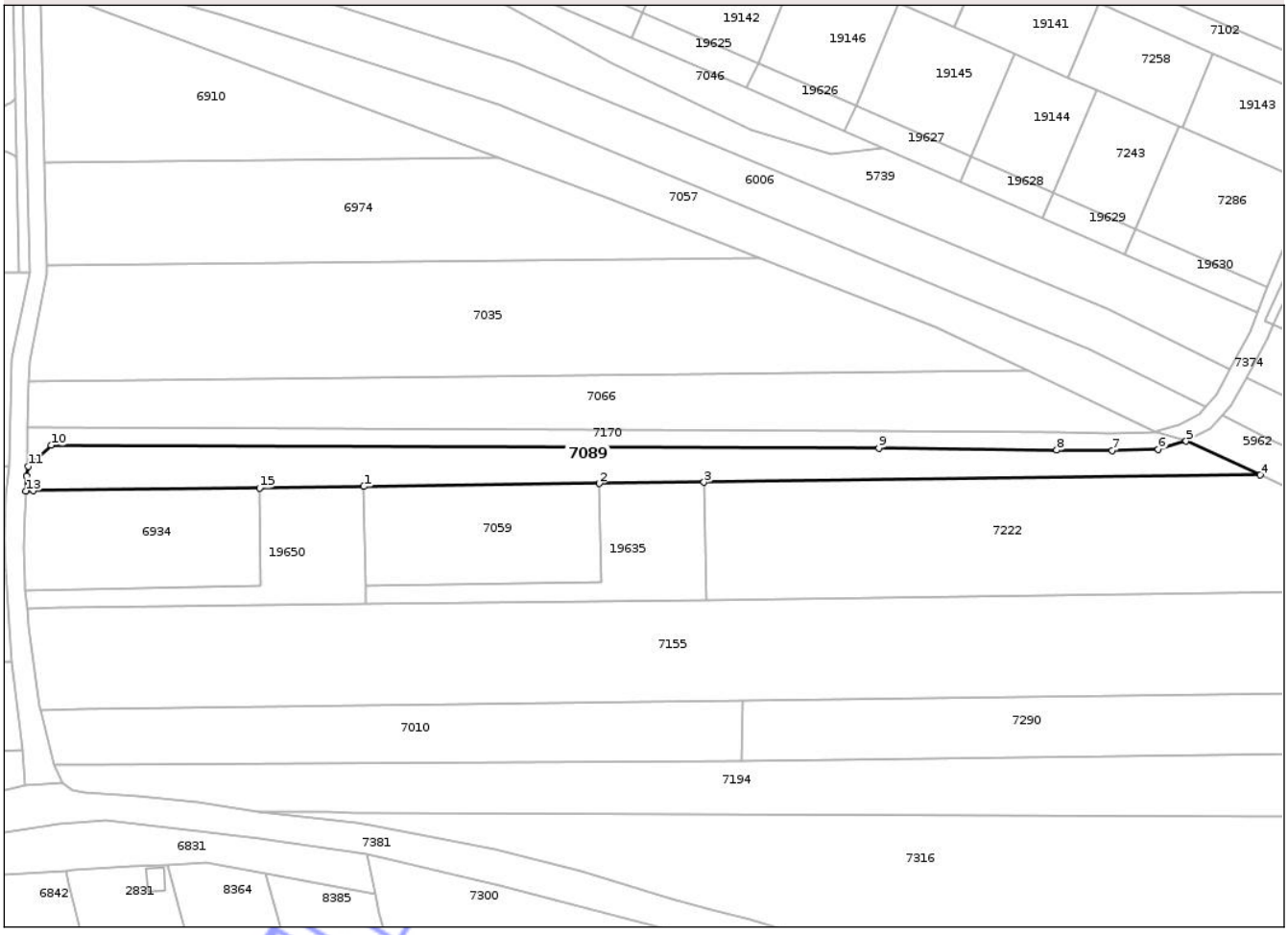
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103923	Din acte: 5.000 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.142	86	1851/10/2/2	-	Nr. parcela 1851/10/2 gresit in CF; Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 7089 în suprafaţă de 2142 mp, imobilul 2 - ID 7066 în suprafaţă de 2858 mp, însumând o suprafaţă totală de 5000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.139,445 478.567,463	2	443.192,034 478.568,133	52.593
2	443.192,034 478.568,133	3	443.215,517 478.568,433	23.485

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.215,517 478.568,433	4	443.339,964 478.570,02	124.457
4	443.339,964 478.570,02	5	443.323,401 478.577,593	18.212
5	443.323,401 478.577,593	6	443.317,156 478.575,745	6.513
6	443.317,156 478.575,745	7	443.306,847 478.575,478	10.312
7	443.306,847 478.575,478	8	443.294,445 478.575,618	12.403
8	443.294,445 478.575,618	9	443.254,632 478.576,007	39.815
9	443.254,632 478.576,007	10	443.069,499 478.576,696	185.134
10	443.069,499 478.576,696	11	443.064,317 478.572,008	6.988
11	443.064,317 478.572,008	12	443.063,974 478.569,882	2.153
12	443.063,974 478.569,882	13	443.063,833 478.566,499	3.386
13	443.063,833 478.566,499	14	443.065,512 478.566,52	1.679
14	443.065,512 478.566,52	15	443.116,099 478.567,165	50.591
15	443.116,099 478.567,165	1	443.139,445 478.567,463	23.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 17/03/2003 emis de NP DRAGHICI ELENA (Dosar nr. 12/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEȘ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 10458, din 06/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 4600 mp în favoarea lui	A1
	1) **DĂIAN IOAN-STELIAN** 2) **DĂIAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

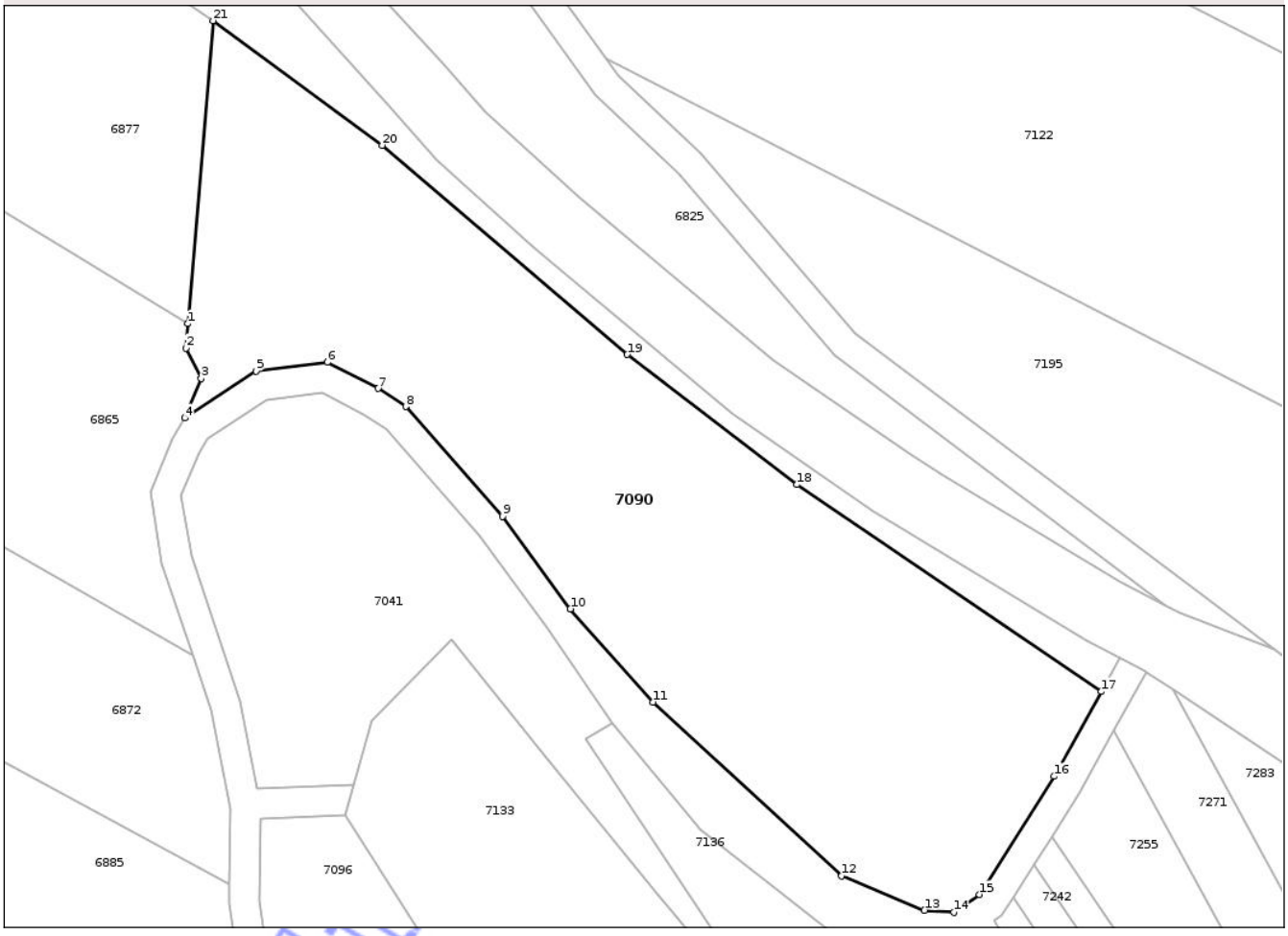
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	123	2521/2	-	Numar parcela 2521/27 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,393 476.052,623	2	443.145,126 476.049,377	3.257
3	443.147,148 476.045,335	4	443.144,971 476.040,08	5.688
5	443.154,433 476.046,316	6	443.163,95 476.047,486	9.589
7	443.170,724 476.044,016	8	443.174,391 476.041,592	4.396
9	443.187,314 476.026,979	10	443.196,315 476.014,679	15.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.145,126 476.049,377	3	443.147,148 476.045,335	4.52
4	443.144,971 476.040,08	5	443.154,433 476.046,316	11.332
6	443.163,95 476.047,486	7	443.170,724 476.044,016	7.611
8	443.174,391 476.041,592	9	443.187,314 476.026,979	19.508
10	443.196,315 476.014,679	11	443.207,335 476.002,289	16.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.207,335 476.002,289	12	443.232,428 475.979,151	34.132
13	443.243,493 475.974,593	14	443.247,373 475.974,315	3.89
15	443.250,83 475.976,683	16	443.260,782 475.992,404	18.606
17	443.267,041 476.003,695	18	443.226,497 476.031,215	49.002
19	443.203,904 476.048,525	20	443.171,268 476.076,343	42.883
21	443.148,715 476.092,929	1	443.145,393 476.052,623	40.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.232,428 475.979,151	13	443.243,493 475.974,593	11.967
14	443.247,373 475.974,315	15	443.250,83 475.976,683	4.19
16	443.260,782 475.992,404	17	443.267,041 476.003,695	12.91
18	443.226,497 476.031,215	19	443.203,904 476.048,525	28.462
20	443.171,268 476.076,343	21	443.148,715 476.092,929	27.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373N/Daia
Nr. cadastral vechi:339/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103843	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51092 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2298 din 2007, din 16/10/2007 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNUŢ ARON VASILE**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

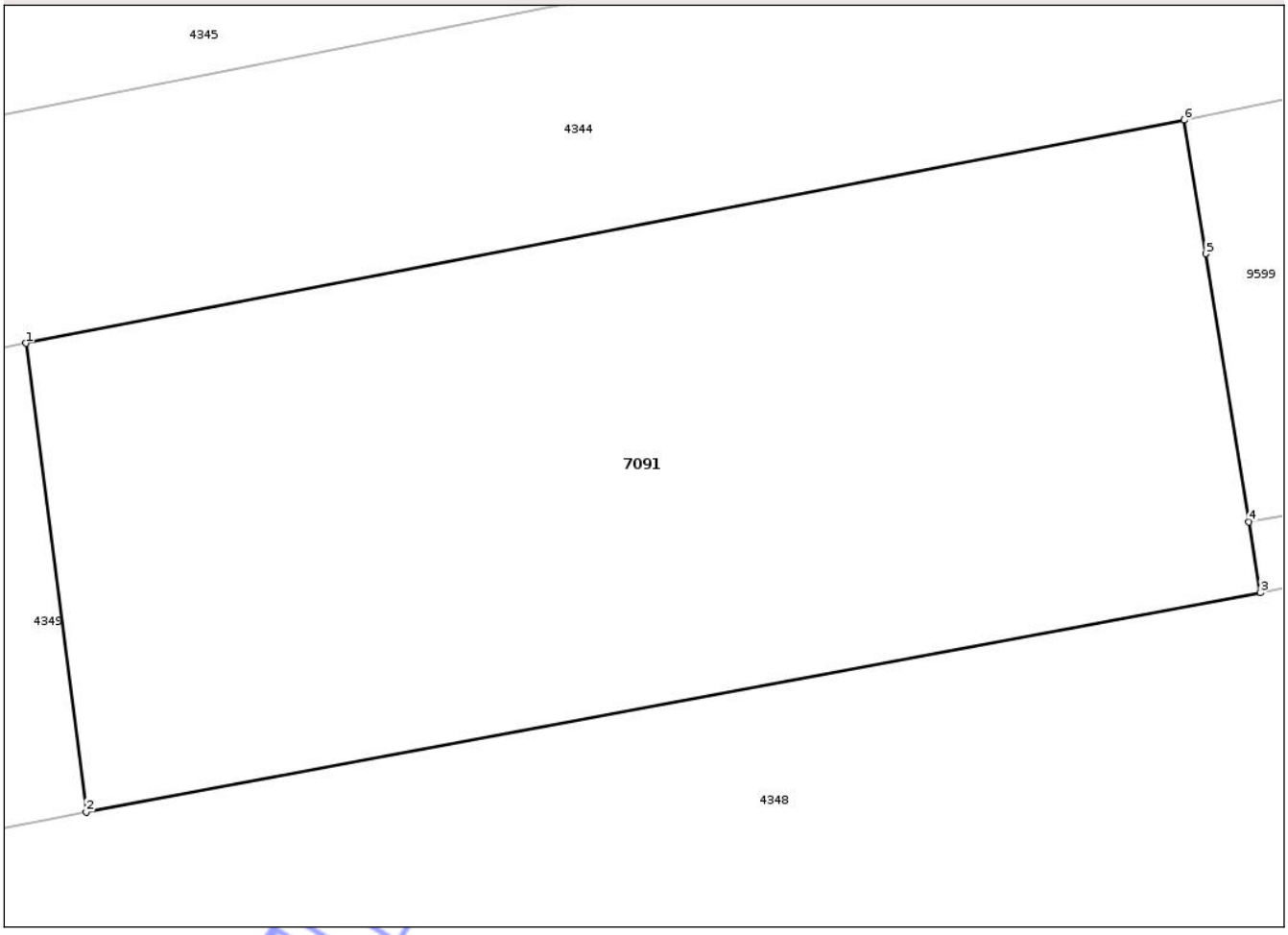
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103843	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.016	88	1902/4/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.176,232 477.828,91	2	443.178,784 477.809,019	20.054
2	443.178,784 477.809,019	3	443.228,612 477.818,319	50.688
3	443.228,612 477.818,319	4	443.228,129 477.821,328	3.048
4	443.228,129 477.821,328	5	443.226,301 477.832,708	11.526
5	443.226,301 477.832,708	6	443.225,39 477.838,379	5.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.225,39 477.838,379	1	443.176,232 477.828,91	50.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397N/CASOLT
Nr. cadastral vechi:841

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42884 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 626, din 24/07/2012 emis de NP STANILA ANDREEA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

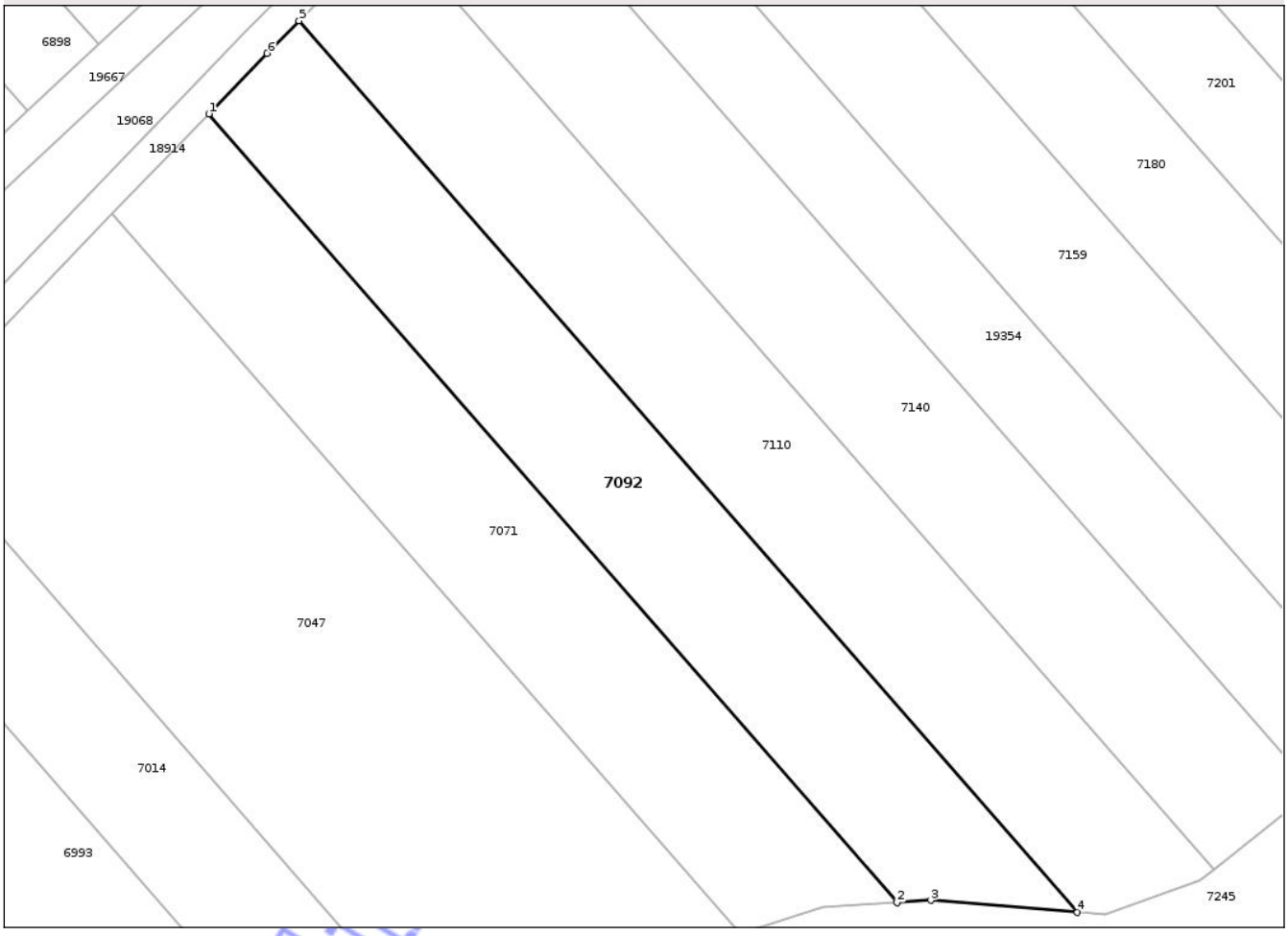
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	140	2998/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.151,054 474.220,483	2	443.241,876 474.116,561	138.016
2	443.241,876 474.116,561	3	443.246,334 474.116,817	4.465
3	443.246,334 474.116,817	4	443.265,665 474.115,237	19.395
4	443.265,665 474.115,237	5	443.162,958 474.232,759	156.077
5	443.162,958 474.232,759	6	443.158,751 474.228,448	6.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.158,751 474.228,448	1	443.151,054 474.220,483	11.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102487	Din acte: 2.100 Masurata: 2.101	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27245 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 873, din 23/04/2013 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

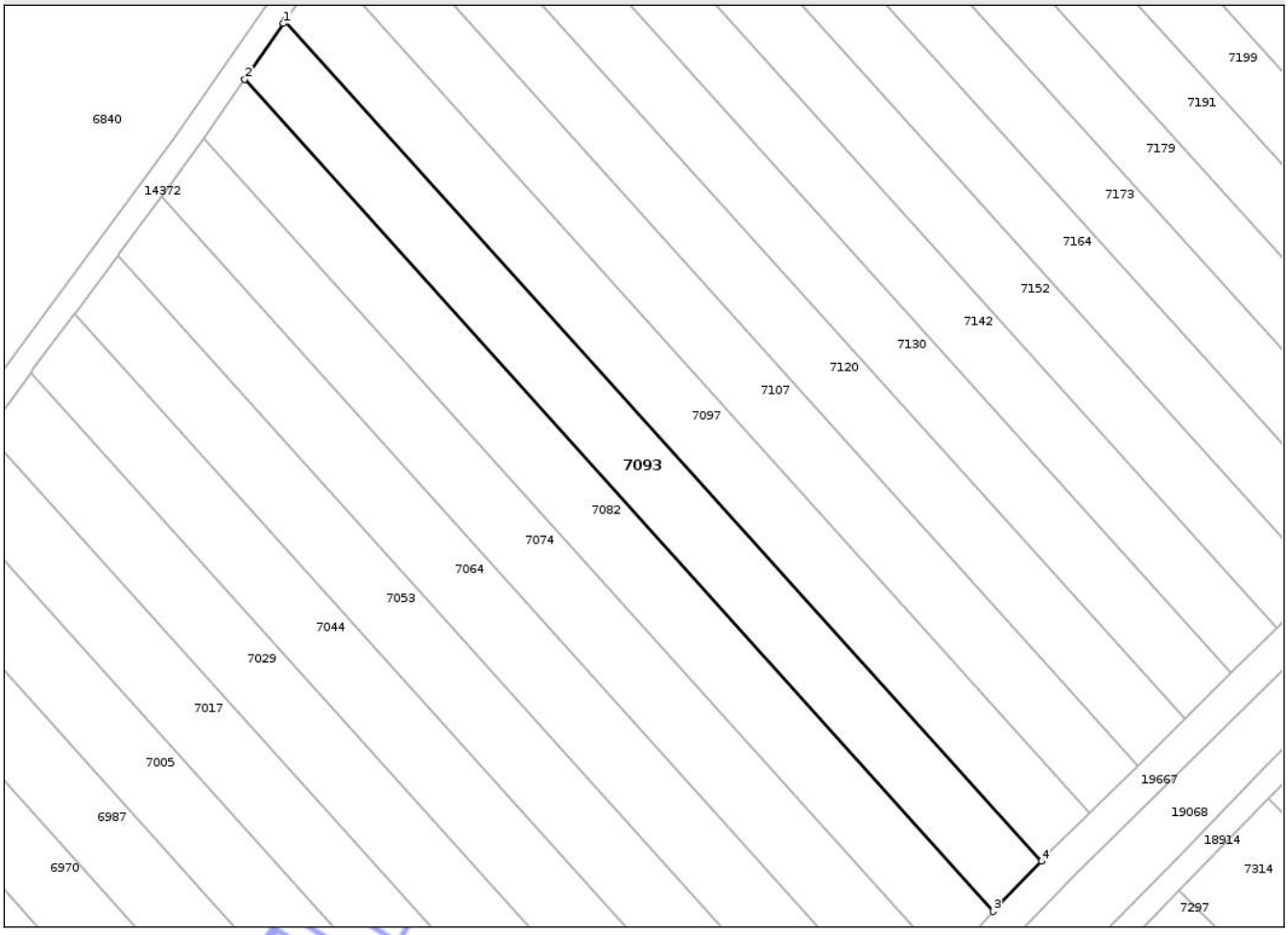
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102487	Din acte: 2.100 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.101	133	2867/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.151,131 474.513,802	2	443.144,792 474.504,64	11.141
2	443.144,792 474.504,64	3	443.267,78 474.367,943	183.881
3	443.267,78 474.367,943	4	443.275,669 474.376,172	11.4
4	443.275,669 474.376,172	5	443.151,439 474.514,248	185.737
5	443.151,439 474.514,248	1	443.151,131 474.513,802	0.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105729	737	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

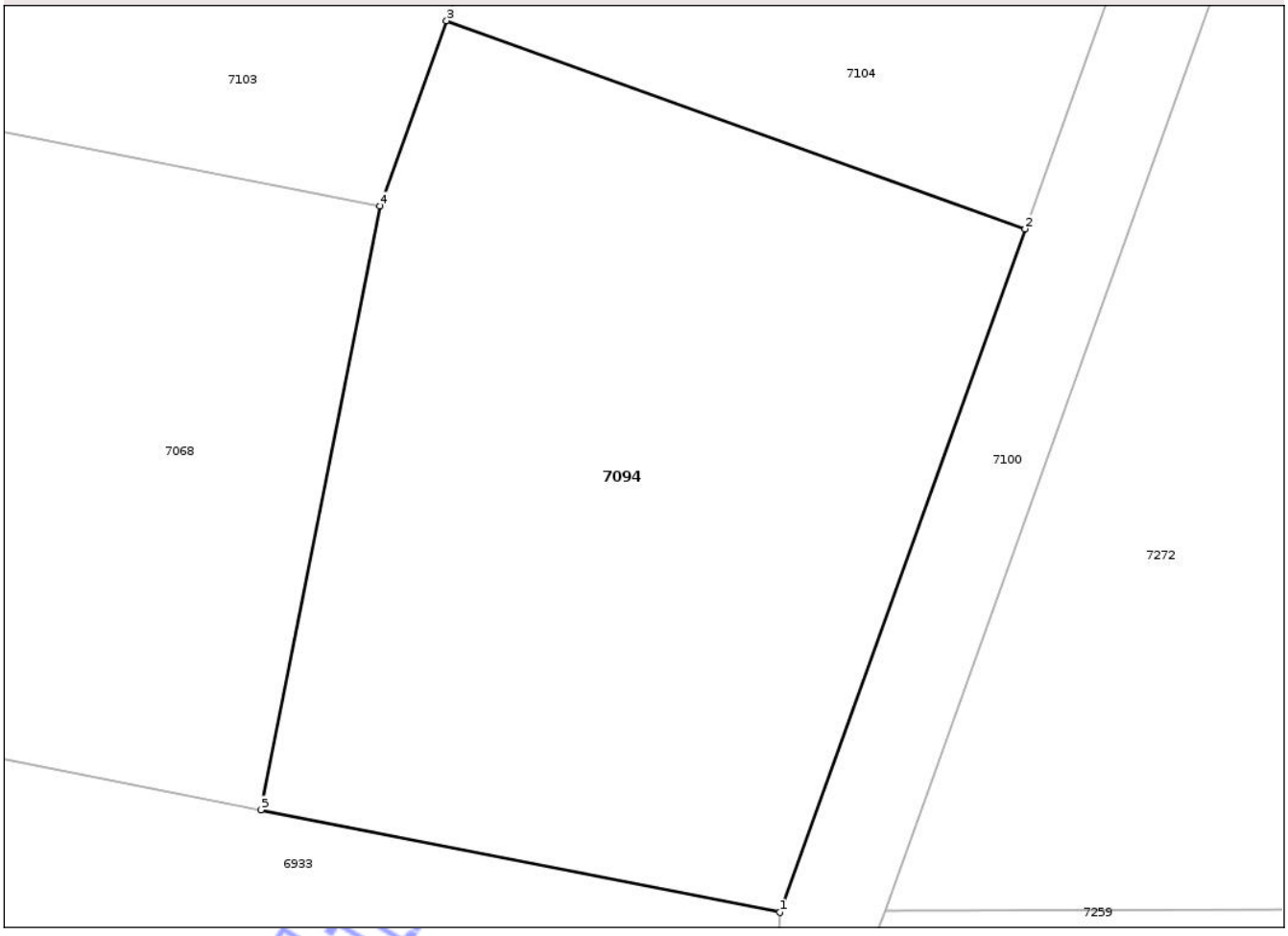
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105729	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	120	2455/1/12/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.213,973 476.762,327	2	443.223,952 476.790,087	29.499
2	443.223,952 476.790,087	3	443.200,427 476.798,544	24.999
3	443.200,427 476.798,544	4	443.197,72 476.791,016	8.0
4	443.197,72 476.791,016	5	443.192,88 476.766,489	25.0
5	443.192,88 476.766,489	1	443.213,973 476.762,327	21.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113391	539	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68981 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 602, din 24/03/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113283/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 129659 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 112994/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3182 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112946/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108267 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 110129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30250 din 25/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

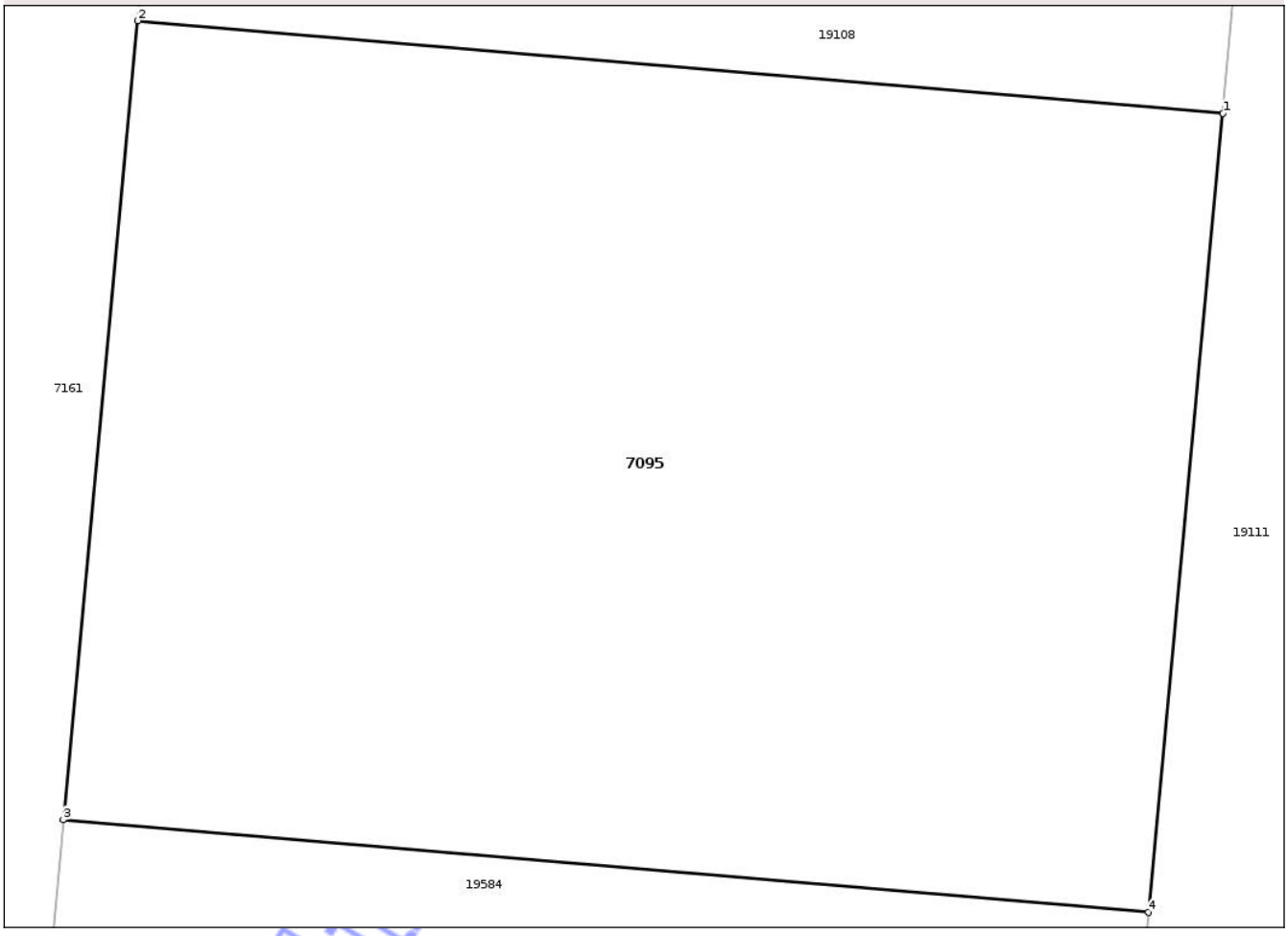
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113391	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	539	119	2451/19/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.219,751 477.163,078	2	443.192,789 477.165,372	27.059
2	443.192,789 477.165,372	3	443.190,936 477.145,539	19.919
3	443.190,936 477.145,539	4	443.217,898 477.143,245	27.059
4	443.217,898 477.143,245	1	443.219,751 477.163,078	19.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	131	2819/3	-	Numar parcela 2819/4 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.274,78 475.818,427	2	443.166,34 475.987,274	200.67
2	443.166,34 475.987,274	3	443.154,993 475.986,815	11.356
3	443.154,993 475.986,815	4	443.154,945 475.975,764	11.051
4	443.154,945 475.975,764	5	443.157,898 475.954,059	21.905
5	443.157,898 475.954,059	6	443.159,32 475.933,936	20.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.159,32 475.933,936	7	443.175,604 475.926,655	17.838
7	443.175,604 475.926,655	8	443.245,458 475.801,545	143.29
8	443.245,458 475.801,545	1	443.274,78 475.818,427	33.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

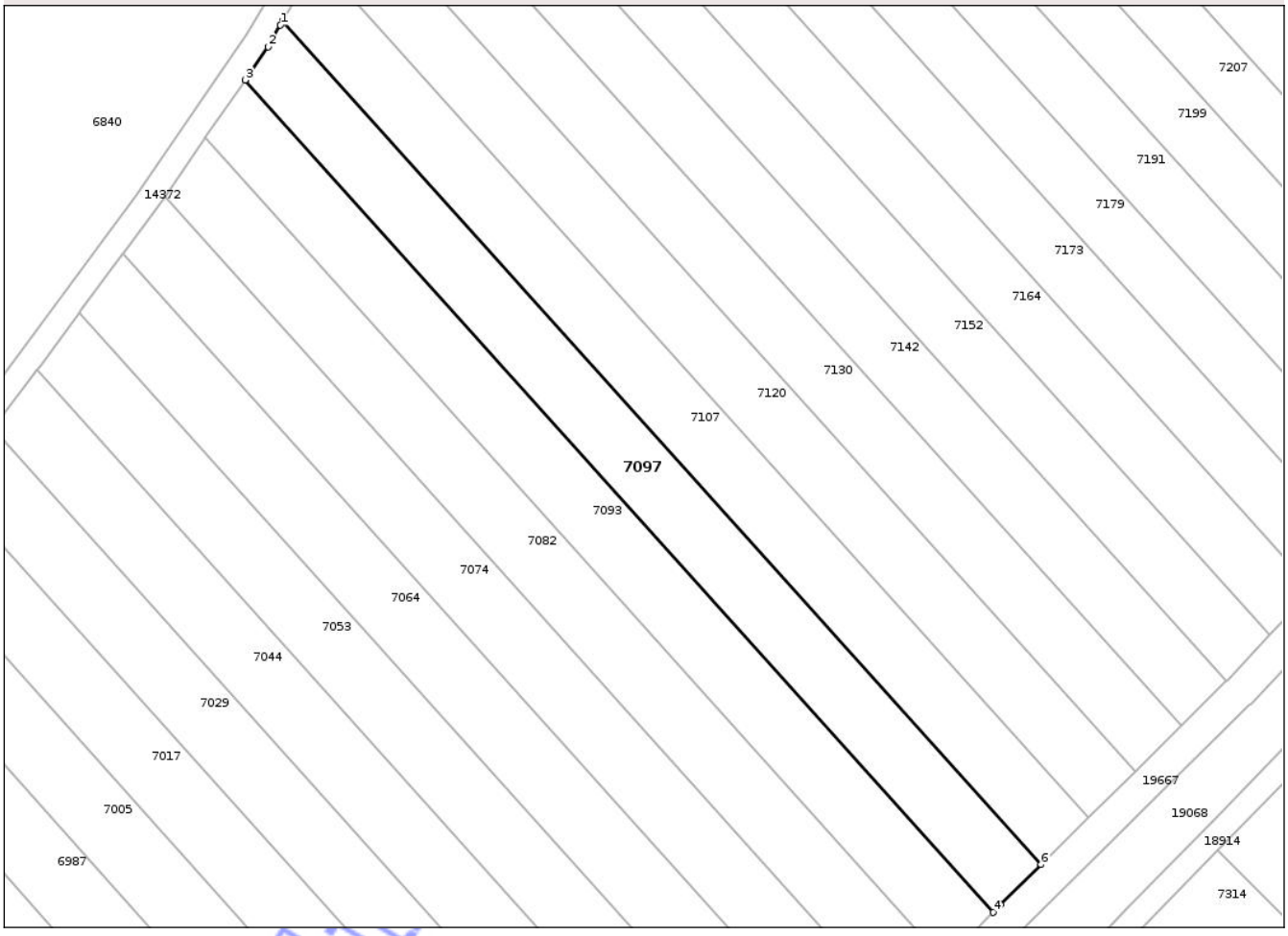
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.157,3 474.523,338	2	443.155,259 474.519,77	4.111
2	443.155,259 474.519,77	3	443.151,439 474.514,248	6.715
3	443.151,439 474.514,248	4	443.275,669 474.376,172	185.737
4	443.275,669 474.376,172	5	443.276,918 474.377,475	1.805
5	443.276,918 474.377,475	6	443.283,641 474.384,114	9.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.283,641 474.384,114	7	443.157,719 474.524,072	188.267
7	443.157,719 474.524,072	1	443.157,3 474.523,338	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, EXTRAVILAN LOC.DAIA,FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110250	Din acte: 32.000 Masurata: 32.063	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72094 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 630, din 24/03/2010 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (contract de vânzare - cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 17595 din 30/03/2010, incheierea nr. 25287 din 10/05/2010, incheierea nr. 54341 din 06/07/2020, incheierea nr. 54327 din 06/07/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971, cu sediul în Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17595 din 30/03/2010; pozitie transcrisa din CF 100981/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25287 din 10/05/2010; pozitie transcrisa din CF 109054/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54341 din 06/07/2020; pozitie transcrisa din CF 109042/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54327 din 06/07/2020;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60865 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100981/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60895 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 109054/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109304 din 28/11/2019; pozitie transcrisa din CF 109042/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109307 din 28/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

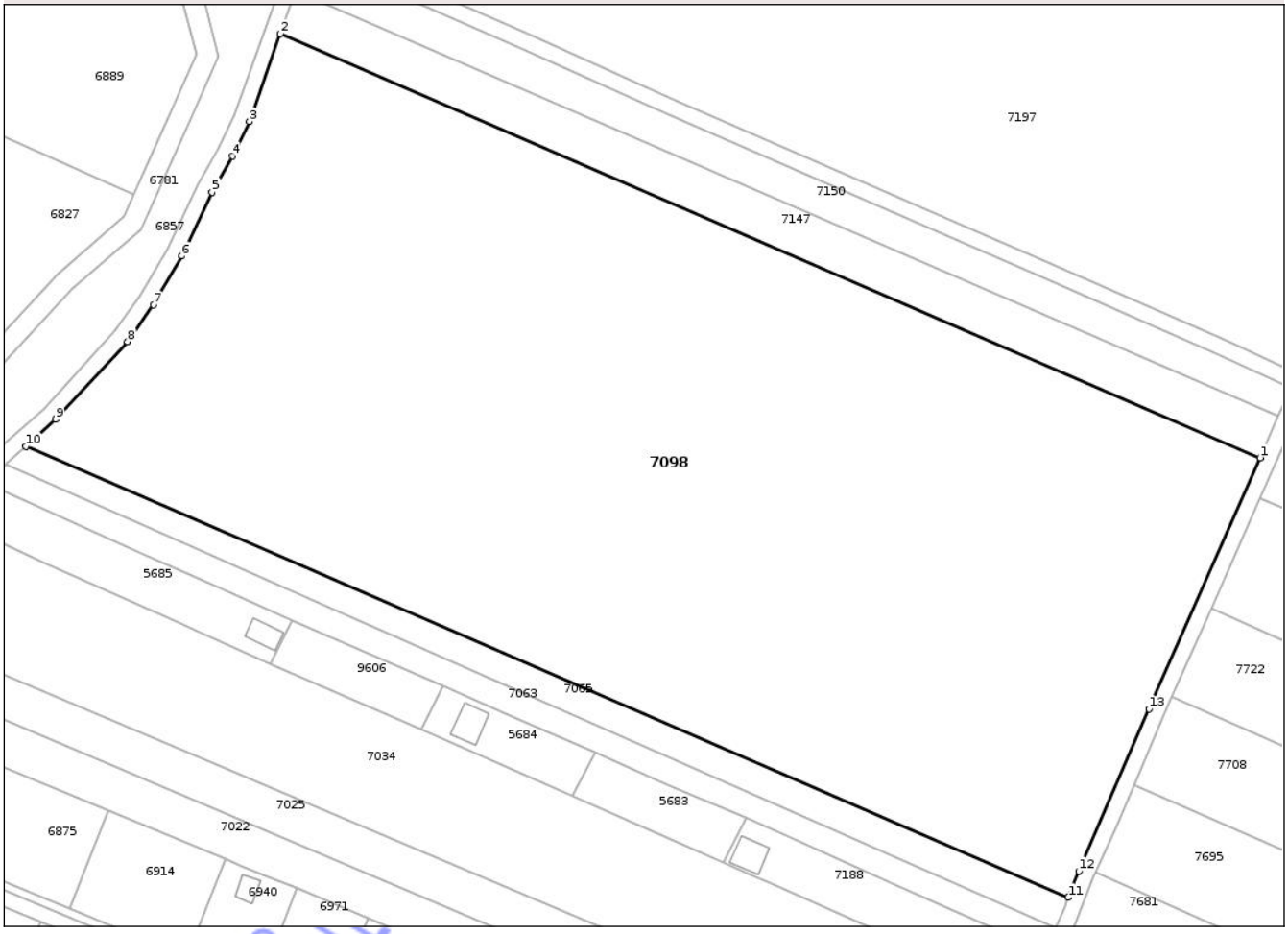
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110250	Din acte: 32.000 Masurata: 32.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	32.063	84	1842/26/1, 1842/26/2, 1842/26/3, 1842/26/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.361,007 479.271,721	2	443.117,027 479.377,211	265.809
2	443.117,027 479.377,211	3	443.109,325 479.355,273	23.251
3	443.109,325 479.355,273	4	443.105,072 479.346,794	9.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.105,072 479.346,794	5	443.100,006 479.337,753	10.364
5	443.100,006 479.337,753	6	443.092,456 479.321,855	17.6
6	443.092,456 479.321,855	7	443.085,418 479.309,748	14.004
7	443.085,418 479.309,748	8	443.078,966 479.300,612	11.185
8	443.078,966 479.300,612	9	443.061,099 479.281,21	26.376
9	443.061,099 479.281,21	10	443.053,662 479.274,554	9.981
10	443.053,662 479.274,554	11	443.313,237 479.162,321	282.799
11	443.313,237 479.162,321	12	443.315,864 479.168,915	7.098
12	443.315,864 479.168,915	13	443.333,319 479.209,204	43.908
13	443.333,319 479.209,204	1	443.361,007 479.271,721	68.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 156/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA P. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	131	2819/4	-	Numar tarla 122 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.245,458 475.801,545	2	443.175,604 475.926,655	143.29
2	443.175,604 475.926,655	3	443.159,32 475.933,936	17.838
3	443.159,32 475.933,936	4	443.159,785 475.927,347	6.605
4	443.159,785 475.927,347	5	443.233,994 475.750,337	191.936
5	443.233,994 475.750,337	6	443.235,005 475.750,244	1.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.235,005 475.750,244	7	443.235,117 475.750,233	0.113
7	443.235,117 475.750,233	8	443.253,308 475.744,198	19.166
8	443.253,308 475.744,198	9	443.253,527 475.744,113	0.235
9	443.253,527 475.744,113	10	443.269,96 475.737,738	17.626
10	443.269,96 475.737,738	11	443.272,927 475.737,277	3.003
11	443.272,927 475.737,277	1	443.245,458 475.801,545	69.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.049	120	2455/20/9	-	
2	drum	DA	108	120	2455/20/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.213,973 476.762,327	2	443.213,874 476.760,987	1.344
3	443.213,378 476.754,27	4	443.212,386 476.740,829	13.478
5	443.211,245 476.725,381	6	443.206,559 476.661,914	63.64
7	443.204,987 476.640,622	8	443.202,325 476.604,563	36.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.213,874 476.760,987	3	443.213,378 476.754,27	6.735
4	443.212,386 476.740,829	5	443.211,245 476.725,381	15.49
6	443.206,559 476.661,914	7	443.204,987 476.640,622	21.35
8	443.202,325 476.604,563	9	443.202,14 476.602,056	2.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.202,14 476.602,056	10	443.199,542 476.566,869	35.283
11	443.203,497 476.566,176	12	443.206,697 476.609,505	43.447
13	443.209,493 476.647,351	14	443.213,386 476.700,071	52.864
15	443.215,462 476.728,183	16	443.217,922 476.761,488	33.396
17	443.218,254 476.762,411	18	443.238,38 476.818,569	59.655
19	443.249,647 476.849,744	20	443.245,883 476.851,097	4.0
21	443.244,457 476.847,13	22	443.243,568 476.844,655	2.63
23	443.239,174 476.832,434	24	443.238,681 476.831,06	1.46
25	443.235,054 476.820,97	26	443.234,1 476.818,319	2.817
27	443.229,026 476.804,203	28	443.223,952 476.790,087	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.199,542 476.566,869	11	443.203,497 476.566,176	4.015
12	443.206,697 476.609,505	13	443.209,493 476.647,351	37.949
14	443.213,386 476.700,071	15	443.215,462 476.728,183	28.189
16	443.217,922 476.761,488	17	443.218,254 476.762,411	0.981
18	443.238,38 476.818,569	19	443.249,647 476.849,744	33.149
20	443.245,883 476.851,097	21	443.244,457 476.847,13	4.216
22	443.243,568 476.844,655	23	443.239,174 476.832,434	12.987
24	443.238,681 476.831,06	25	443.235,054 476.820,97	10.722
26	443.234,1 476.818,319	27	443.229,026 476.804,203	15.0
28	443.223,952 476.790,087	1	443.213,973 476.762,327	29.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.679	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

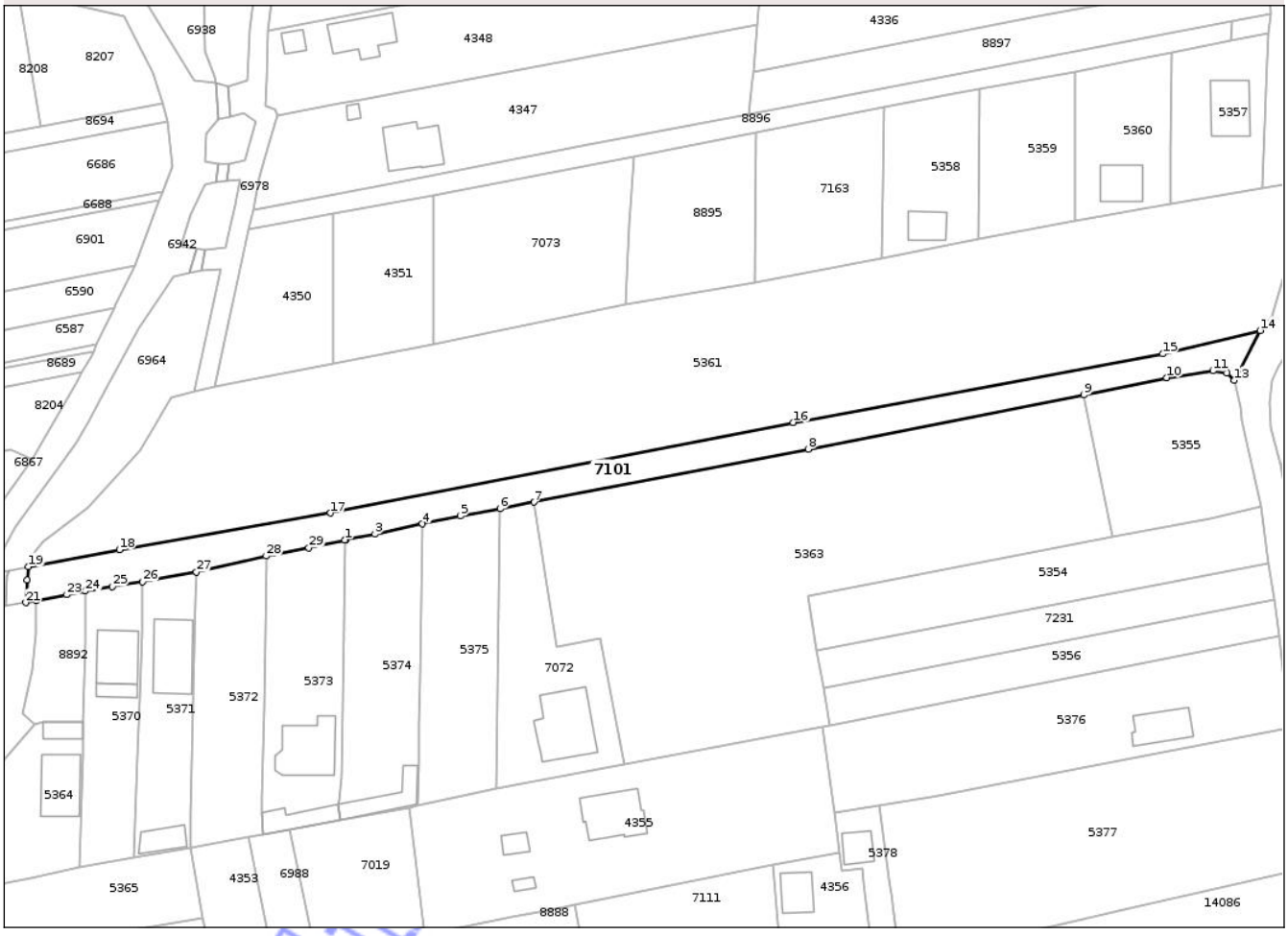
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.679	88	1901/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.147,914 477.690,935	2	443.148,203 477.690,999	0.296
3	443.154,386 477.692,186	4	443.164,558 477.694,335	10.397
5	443.172,641 477.696,01	6	443.181,203 477.697,581	8.705
7	443.188,479 477.698,997	8	443.247,211 477.710,362	59.821
9	443.306,234 477.721,919	10	443.324,066 477.725,656	18.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.148,203 477.690,999	3	443.154,386 477.692,186	6.296
4	443.164,558 477.694,335	5	443.172,641 477.696,01	8.255
6	443.181,203 477.697,581	7	443.188,479 477.698,997	7.413
8	443.247,211 477.710,362	9	443.306,234 477.721,919	60.144
10	443.324,066 477.725,656	11	443.333,939 477.727,107	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.333,939 477.727,107	12	443.336,919 477.726,694	3.008
13	443.338,489 477.725,095	14	443.344,099 477.735,733	12.027
15	443.323,2 477.730,745	16	443.244,066 477.716,041	80.488
17	443.144,883 477.696,669	18	443.099,67 477.688,828	45.888
19	443.080,131 477.685,185	20	443.079,845 477.682,363	2.836
21	443.079,604 477.677,518	22	443.081,83 477.677,886	2.256
23	443.088,375 477.679,195	24	443.092,33 477.679,983	4.033
25	443.098,06 477.680,904	26	443.104,617 477.681,933	6.637
27	443.116,131 477.684,062	28	443.131,117 477.687,471	15.369
29	443.140,203 477.689,237	1	443.147,914 477.690,935	7.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.336,919 477.726,694	13	443.338,489 477.725,095	2.241
14	443.344,099 477.735,733	15	443.323,2 477.730,745	21.486
16	443.244,066 477.716,041	17	443.144,883 477.696,669	101.057
18	443.099,67 477.688,828	19	443.080,131 477.685,185	19.876
20	443.079,845 477.682,363	21	443.079,604 477.677,518	4.851
22	443.081,83 477.677,886	23	443.088,375 477.679,195	6.675
24	443.092,33 477.679,983	25	443.098,06 477.680,904	5.804
26	443.104,617 477.681,933	27	443.116,131 477.684,062	11.709
28	443.131,117 477.687,471	29	443.140,203 477.689,237	9.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112953	2.243	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108272 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, inch. 34903/2014 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 6/11, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34903 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
42331 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 821, din 23/04/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/11, cota initiala 3/11	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	
120953 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1146, din 04/11/2024 emis de NP MĂRGINEAN RĂZVAN EMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11	A1
	1) **HĂDĂRĂU VASILE-MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila oficiului

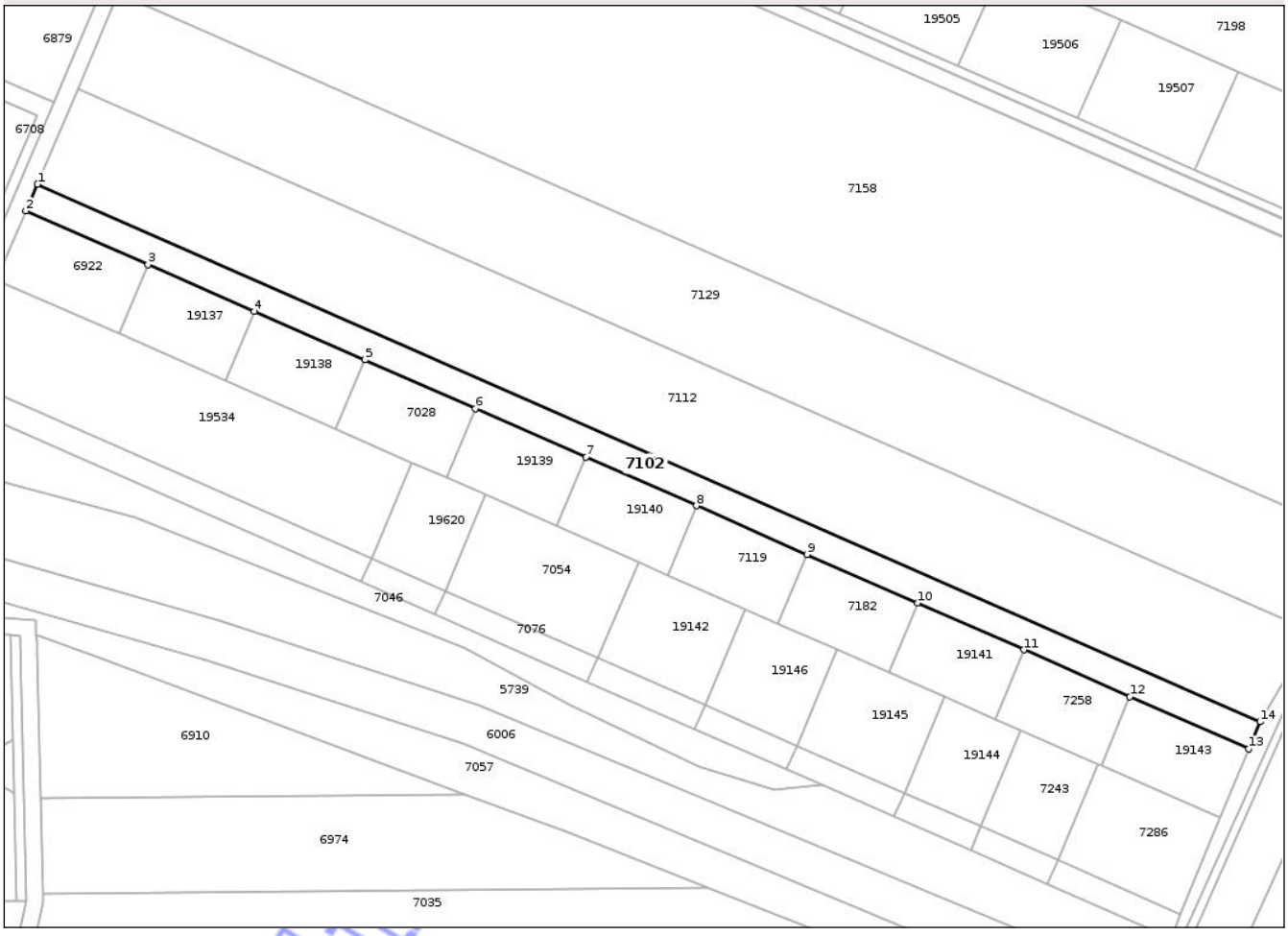
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112953	2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.243	85	1844/16/1/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.067,329 478.787,048	2	443.064,52 478.780,636	7.0
2	443.064,52 478.780,636	3	443.093,805 478.767,775	31.985
3	443.093,805 478.767,775	4	443.119,304 478.756,576	27.85
4	443.119,304 478.756,576	5	443.145,823 478.744,929	28.964
5	443.145,823 478.744,929	6	443.172,342 478.733,282	28.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.172,342 478.733,282	7	443.198,861 478.721,635	28.964
7	443.198,861 478.721,635	8	443.225,38 478.709,988	28.964
8	443.225,38 478.709,988	9	443.251,899 478.698,341	28.964
9	443.251,899 478.698,341	10	443.278,419 478.686,694	28.965
10	443.278,419 478.686,694	11	443.303,918 478.675,495	27.85
11	443.303,918 478.675,495	12	443.329,417 478.664,297	27.849
12	443.329,417 478.664,297	13	443.357,97 478.651,756	31.186
13	443.357,97 478.651,756	14	443.360,661 478.658,22	7.002
14	443.360,661 478.658,22	1	443.067,329 478.787,048	320.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105700	Din acte: 4.727 Masurata: 4.729	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105700	Din acte: 4.727 Masurata: 4.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.377	120	2455/1/12/45	-	
2	arabil	NU	352	120	2455/1/12/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.974,363 476.894,208	2	442.976,816 476.893,725	2.5
4	443.000,362 476.889,078	5	443.022,429 476.884,725	22.492
7	443.046,462 476.879,982	8	443.047,454 476.879,786	1.011
10	443.071,0 476.875,14	11	443.094,546 476.870,494	24.0
13	443.118,826 476.879,132	14	443.121,579 476.880,367	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.976,816 476.893,725	3	442.998,396 476.889,467	21.996
5	443.022,429 476.884,725	6	443.023,908 476.884,432	1.508
8	443.047,454 476.879,786	9	443.070,494 476.875,24	23.484
11	443.094,546 476.870,494	12	443.113,126 476.866,827	18.938
14	443.121,579 476.880,367	15	443.142,636 476.873,992	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.998,396 476.889,467	4	443.000,362 476.889,078	2.004
6	443.023,908 476.884,432	7	443.046,462 476.879,982	22.989
9	443.070,494 476.875,24	10	443.071,0 476.875,14	0.516
12	443.113,126 476.866,827	13	443.118,826 476.879,132	13.561
15	443.142,636 476.873,992	16	443.165,607 476.867,039	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.165,607 476.867,039	17	443.188,578 476.860,086	24.0
17	443.188,578 476.860,086	18	443.209,231 476.853,834	21.579
18	443.209,231 476.853,834	19	443.210,73 476.850,854	3.336
19	443.210,73 476.850,854	20	443.202,309 476.827,431	24.891
20	443.202,309 476.827,431	21	443.193,189 476.802,058	26.962
21	443.193,189 476.802,058	22	443.190,579 476.800,579	3.0
22	443.190,579 476.800,579	23	443.168,973 476.804,843	22.023
23	443.168,973 476.804,843	24	443.145,427 476.809,489	24.0
24	443.145,427 476.809,489	25	443.121,881 476.814,135	24.0
25	443.121,881 476.814,135	26	443.098,335 476.818,781	24.0
26	443.098,335 476.818,781	27	443.072,917 476.823,798	25.908
27	443.072,917 476.823,798	28	443.049,371 476.828,444	24.0
28	443.049,371 476.828,444	29	443.025,825 476.833,09	24.0
29	443.025,825 476.833,09	30	443.002,279 476.837,736	24.0
30	443.002,279 476.837,736	31	442.979,99 476.842,135	22.719
31	442.979,99 476.842,135	32	442.979,479 476.842,236	0.521
32	442.979,479 476.842,236	33	442.986,723 476.828,72	15.335
33	442.986,723 476.828,72	34	442.986,812 476.828,84	0.149
34	442.986,812 476.828,84	35	442.989,27 476.832,149	4.122
35	442.989,27 476.832,149	36	443.009,352 476.828,186	20.469
36	443.009,352 476.828,186	37	443.032,898 476.823,54	24.0
37	443.032,898 476.823,54	38	443.056,444 476.818,893	24.0
38	443.056,444 476.818,893	39	443.079,99 476.814,247	24.0
39	443.079,99 476.814,247	40	443.103,536 476.809,601	24.0
40	443.103,536 476.809,601	41	443.127,082 476.804,955	24.0
41	443.127,082 476.804,955	42	443.150,628 476.800,309	24.0
42	443.150,628 476.800,309	43	443.174,174 476.795,662	24.0
43	443.174,174 476.795,662	44	443.197,72 476.791,016	24.0
44	443.197,72 476.791,016	45	443.200,427 476.798,544	8.0
45	443.200,427 476.798,544	46	443.205,501 476.812,66	15.0
46	443.205,501 476.812,66	47	443.210,575 476.826,775	14.999
47	443.210,575 476.826,775	48	443.215,649 476.840,891	15.0
48	443.215,649 476.840,891	49	443.220,651 476.854,805	14.786
49	443.220,651 476.854,805	50	443.221,925 476.858,35	3.767
50	443.221,925 476.858,35	51	443.172,735 476.873,24	51.394
51	443.172,735 476.873,24	52	443.127,433 476.886,953	47.332
52	443.127,433 476.886,953	53	443.110,836 476.891,976	17.34
53	443.110,836 476.891,976	54	443.105,276 476.893,659	5.809
54	443.105,276 476.893,659	55	443.104,606 476.892,213	1.594
55	443.104,606 476.892,213	56	443.098,766 476.879,605	13.895
56	443.098,766 476.879,605	57	443.096,234 476.878,315	2.842
57	443.096,234 476.878,315	58	443.083,291 476.880,869	13.193
58	443.083,291 476.880,869	59	443.068,574 476.883,773	15.001
59	443.068,574 476.883,773	60	443.053,858 476.886,677	15.0
60	443.053,858 476.886,677	61	443.046,49 476.888,053	7.495
61	443.046,49 476.888,053	62	443.039,142 476.889,581	7.505
62	443.039,142 476.889,581	63	443.024,425 476.892,485	15.001
63	443.024,425 476.892,485	64	443.009,709 476.895,389	15.0
64	443.009,709 476.895,389	65	442.994,994 476.898,293	14.999
65	442.994,994 476.898,293	66	442.980,277 476.901,196	15.001
66	442.980,277 476.901,196	67	442.965,561 476.904,1	15.0
67	442.965,561 476.904,1	68	442.948,761 476.907,415	17.124
68	442.948,761 476.907,415	69	442.946,712 476.907,82	2.089
69	442.946,712 476.907,82	70	442.949,004 476.902,781	5.536
70	442.949,004 476.902,781	71	442.952,746 476.894,55	9.042
71	442.952,746 476.894,55	72	442.953,765 476.895,864	1.663
72	442.953,765 476.895,864	73	442.955,386 476.897,953	2.644
73	442.955,386 476.897,953	1	442.974,363 476.894,208	19.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105730	375	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

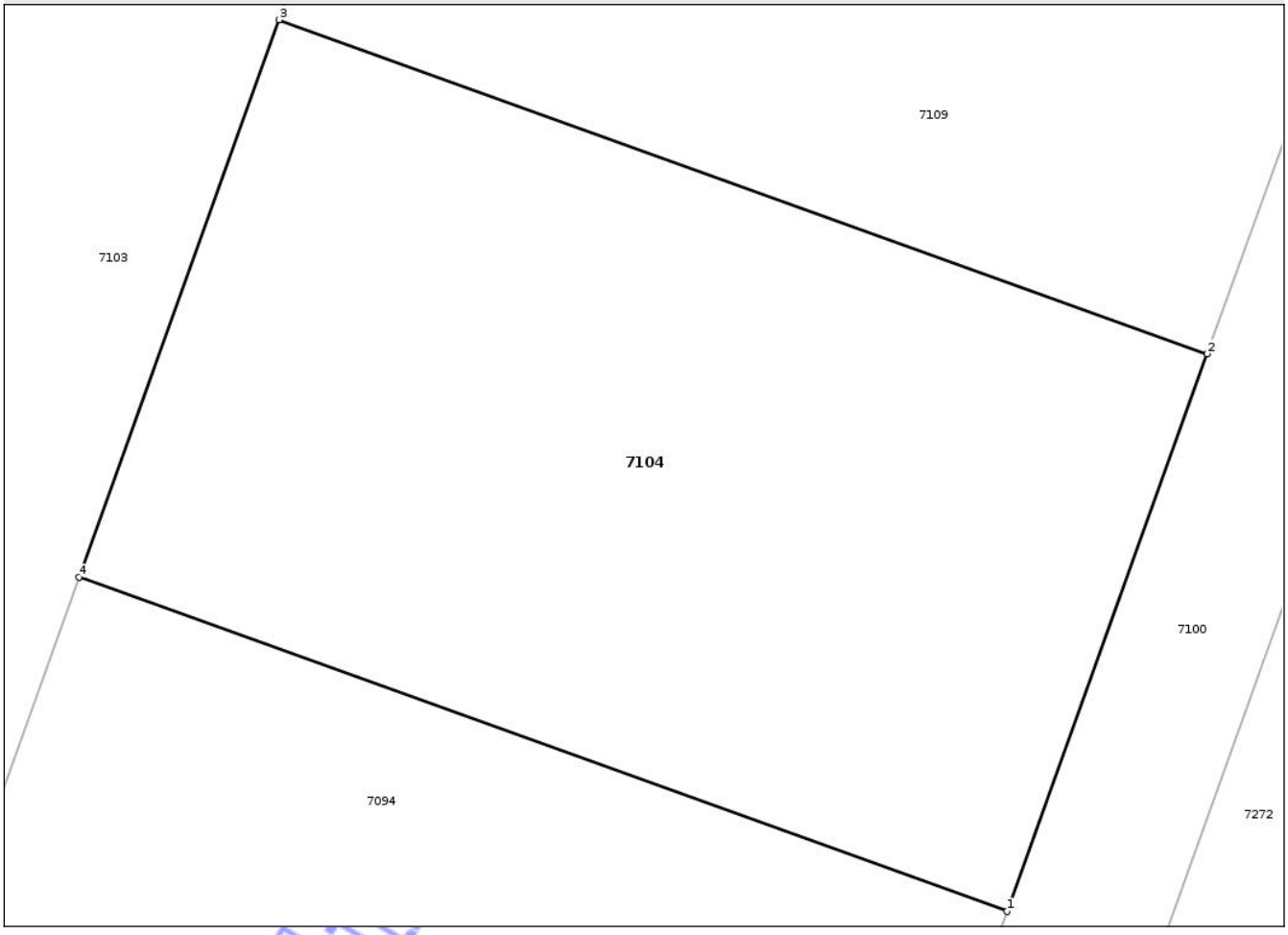
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105730	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	120	2455/1/12/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.223,952 476.790,087	2	443.229,026 476.804,203	15.0
2	443.229,026 476.804,203	3	443.205,501 476.812,66	24.999
3	443.205,501 476.812,66	4	443.200,427 476.798,544	15.0
4	443.200,427 476.798,544	1	443.223,952 476.790,087	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105731	375	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

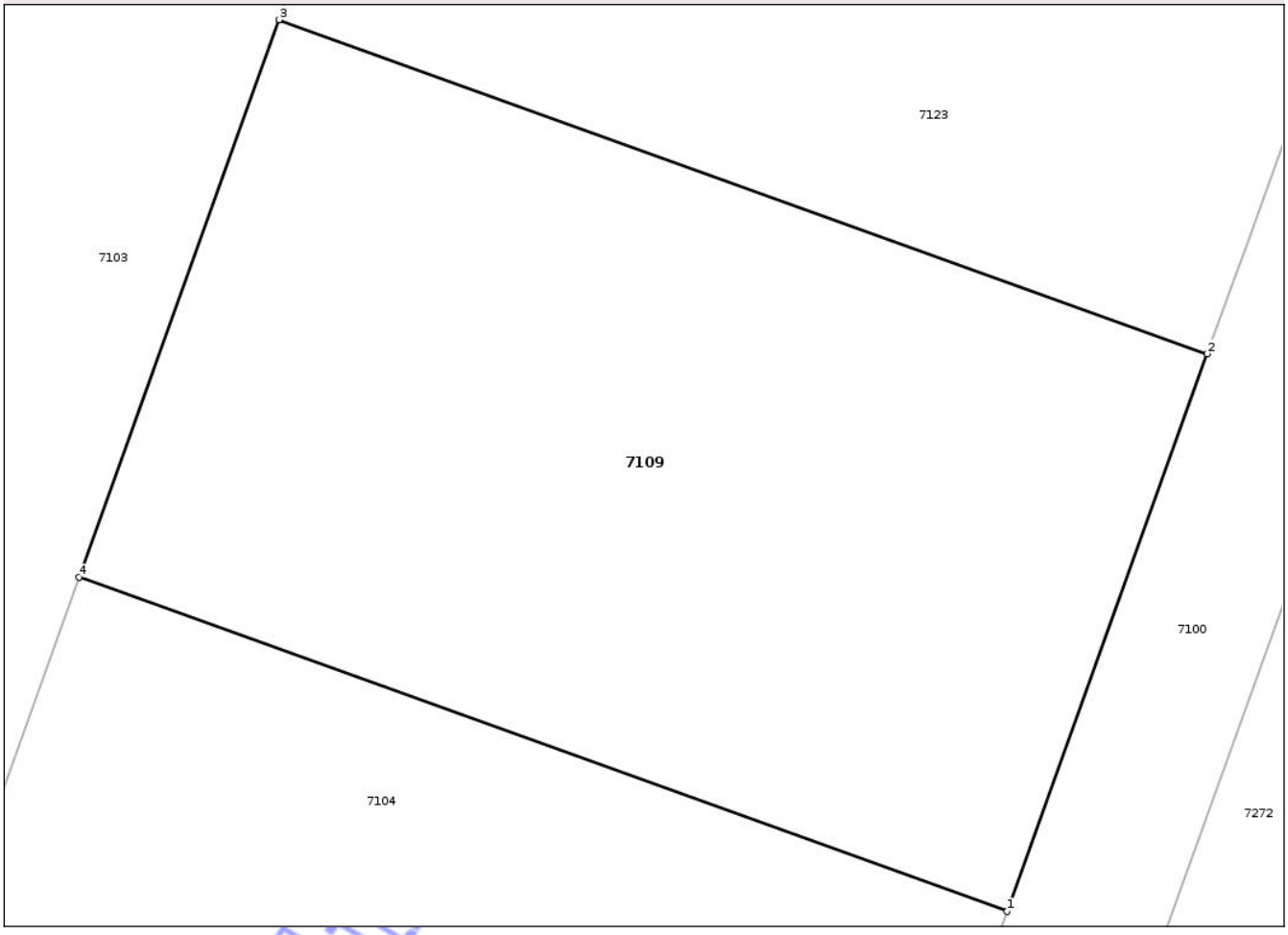
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105731	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	120	2455/1/12/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.229,026 476.804,203	2	443.234,1 476.818,319	15.0
2	443.234,1 476.818,319	3	443.210,575 476.826,775	24.999
3	443.210,575 476.826,775	4	443.205,501 476.812,66	14.999
4	443.205,501 476.812,66	1	443.229,026 476.804,203	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103339	3.100	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26121 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 405, din 16/03/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103339	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	131	2811/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.190,903 475.547,054	2	443.206,288 475.546,152	15.411
2	443.206,288 475.546,152	3	443.240,563 475.744,212	201.004
3	443.240,563 475.744,212	4	443.234,293 475.746,293	6.606
4	443.234,293 475.746,293	5	443.225,522 475.747,102	8.808
5	443.225,522 475.747,102	1	443.190,903 475.547,054	203.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:297/27

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112795	439	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30348 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 2508 din 2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 23502 din 24/11/2005;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDĂU ADRIAN STELIAN**, si sotia 2) **DUDĂU DANIELA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112721/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8081 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 103934/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23502 din 24/11/2005; (provenita din conversia CF 1162N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- inch. nr. 8081/2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112721/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8081 din 27/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

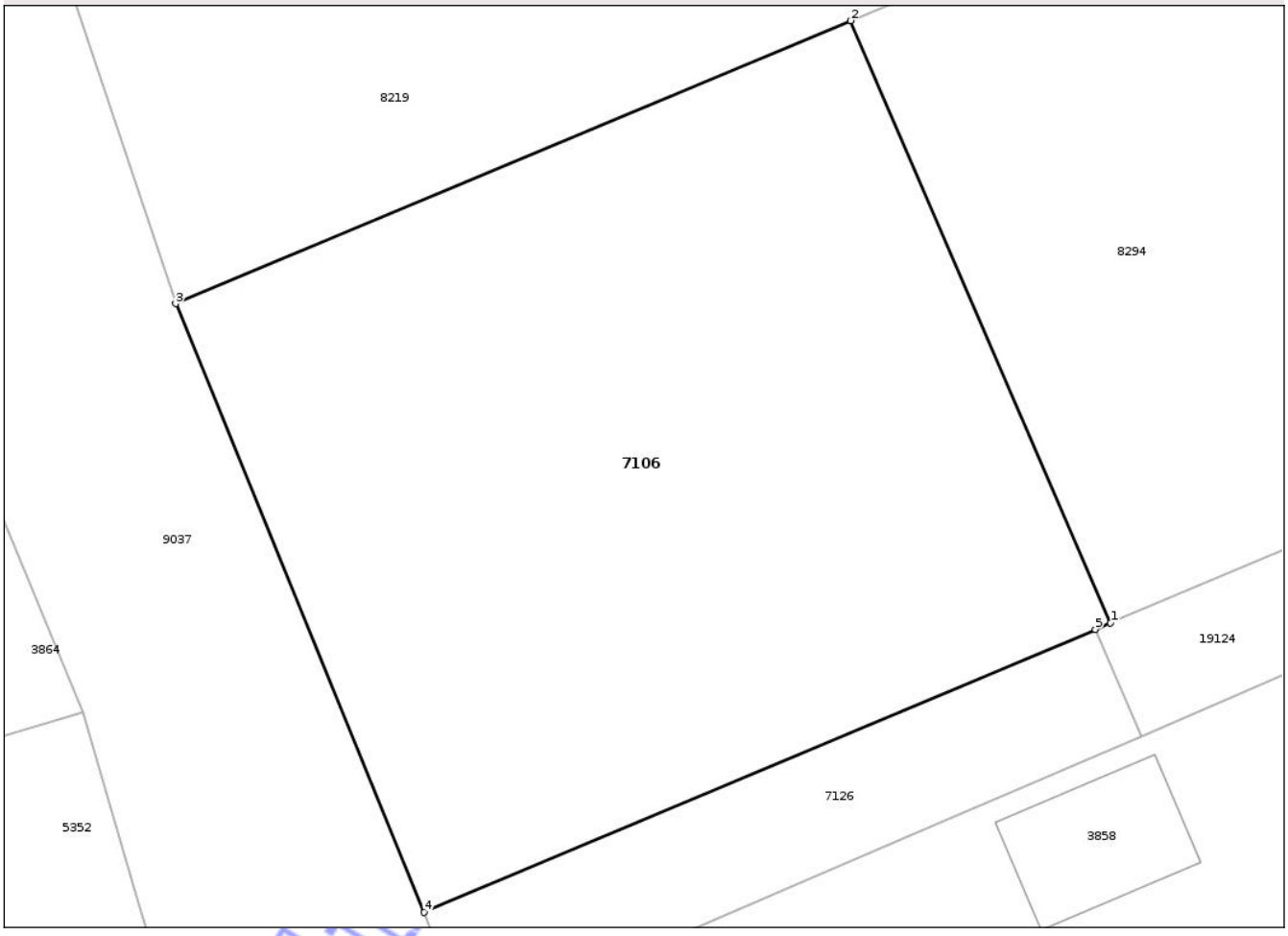
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112795	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	439	87	1857/4/1/27/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.230,333 478.181,731	2	443.222,503 478.199,839	19.728
2	443.222,503 478.199,839	3	443.202,189 478.191,331	22.024
3	443.202,189 478.191,331	4	443.209,666 478.173,03	19.769
4	443.209,666 478.173,03	5	443.229,875 478.181,539	21.927
5	443.229,875 478.181,539	1	443.230,333 478.181,731	0.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:832

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102299	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42876 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 626, din 24/07/2012 emis de STANILA ANDREEA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

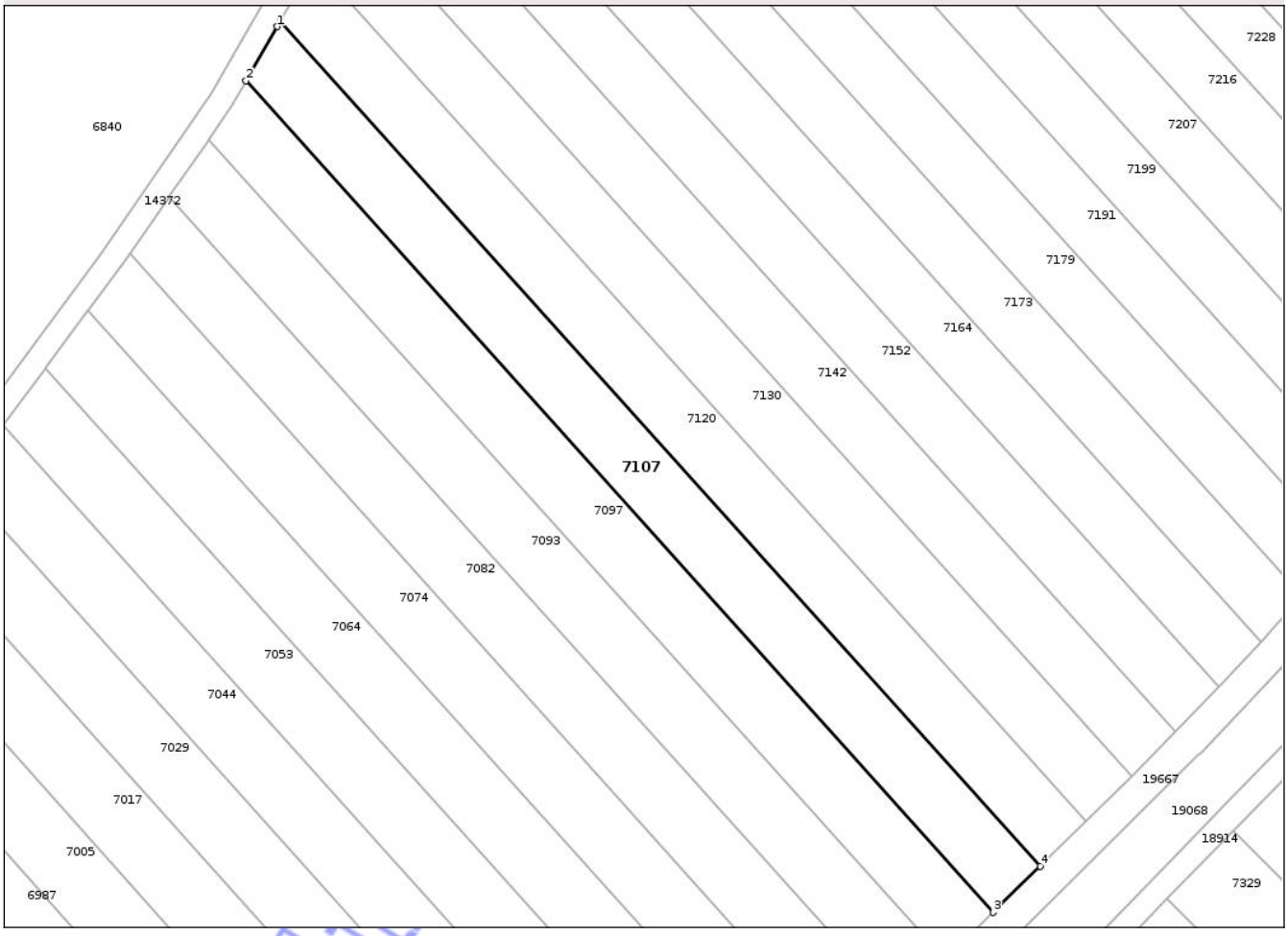
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102299	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.162,942 474.533,204	2	443.157,719 474.524,072	10.52
2	443.157,719 474.524,072	3	443.283,641 474.384,114	188.267
3	443.283,641 474.384,114	4	443.291,521 474.391,895	11.074
4	443.291,521 474.391,895	5	443.163,502 474.534,184	191.403
5	443.163,502 474.534,184	1	443.162,942 474.533,204	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891/49, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

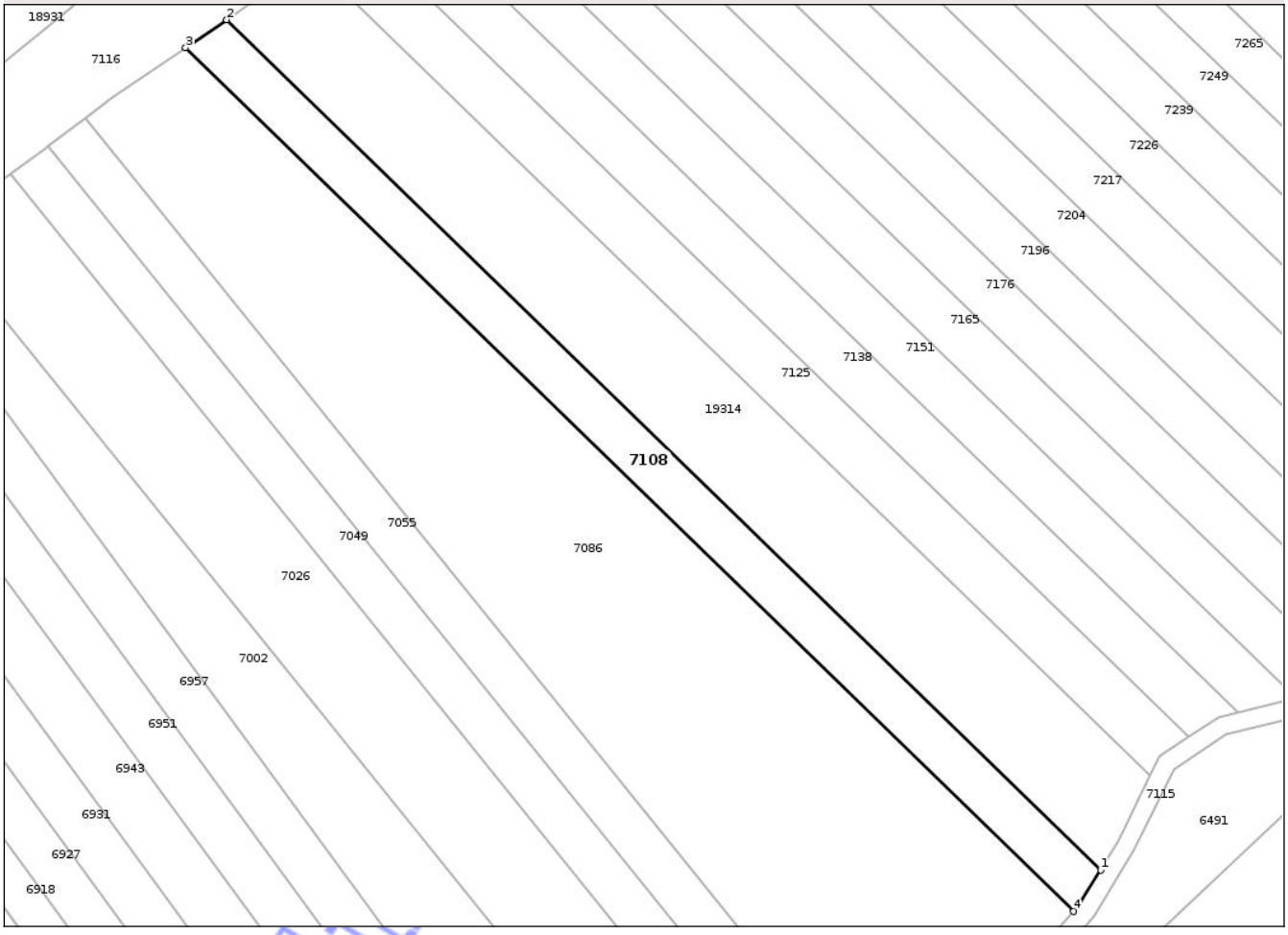
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.278,079 473.767,523	2	443.088,843 473.951,354	263.826
2	443.088,843 473.951,354	3	443.079,963 473.945,309	10.742
3	443.079,963 473.945,309	4	443.272,224 473.758,54	268.043
4	443.272,224 473.758,54	5	443.273,455 473.759,925	1.853
5	443.273,455 473.759,925	1	443.278,079 473.767,523	8.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 28/07/2003 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar nr. 187/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

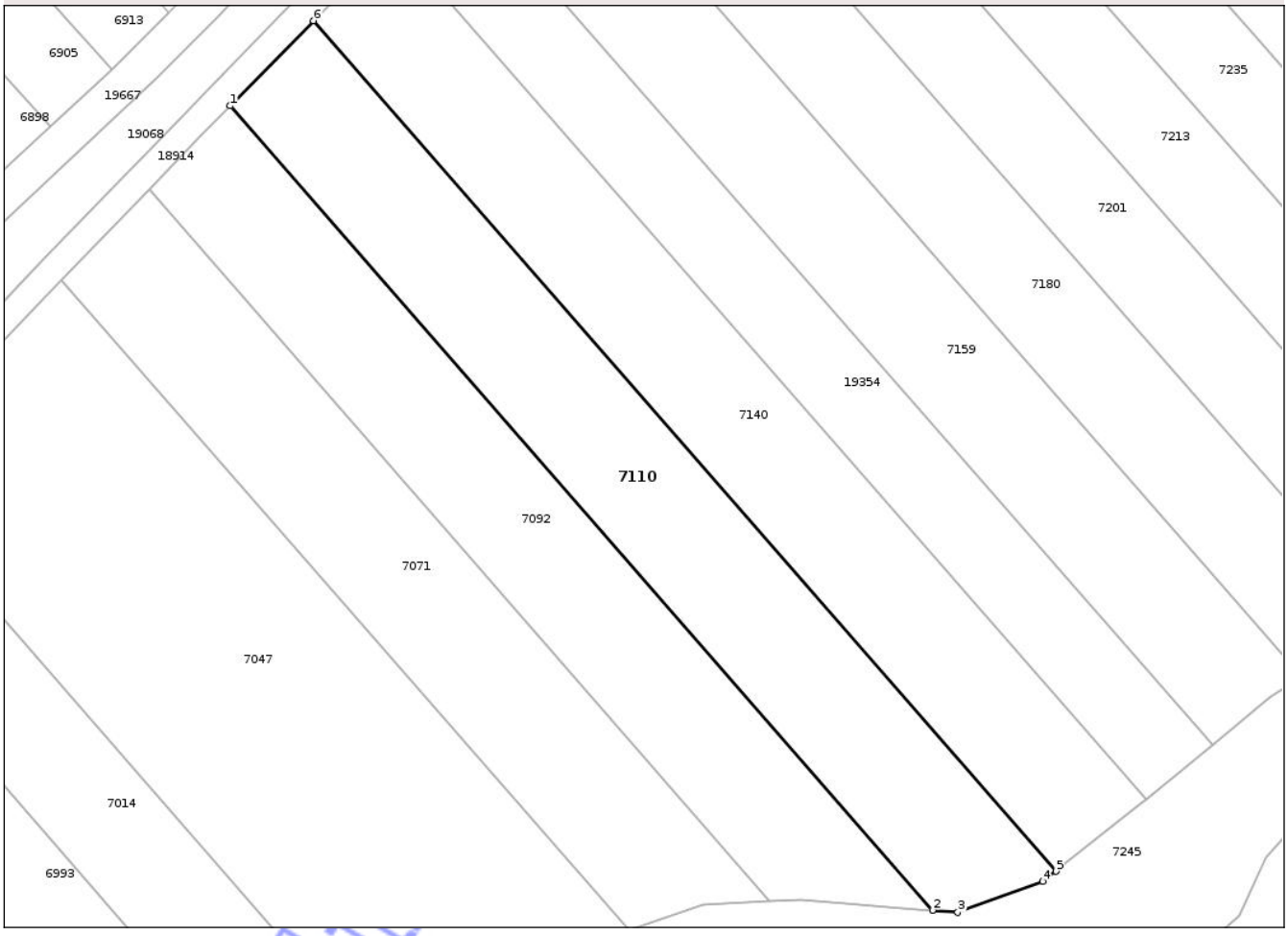
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	140	2998/11	-	Nr. tarla 139 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.162,958 474.232,759	2	443.265,665 474.115,237	156.077
2	443.265,665 474.115,237	3	443.269,356 474.114,936	3.703
3	443.269,356 474.114,936	4	443.281,787 474.119,449	13.225
4	443.281,787 474.119,449	5	443.283,688 474.120,945	2.419
5	443.283,688 474.120,945	6	443.175,098 474.245,197	165.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.175,098 474.245,197	1	443.162,958 474.232,759	17.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129 N/DAIA
Nr. cadastral vechi:323/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.181	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17054 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 436, din 26/03/2010 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMA ZAHARIE**, si sotia 2) **GRAMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

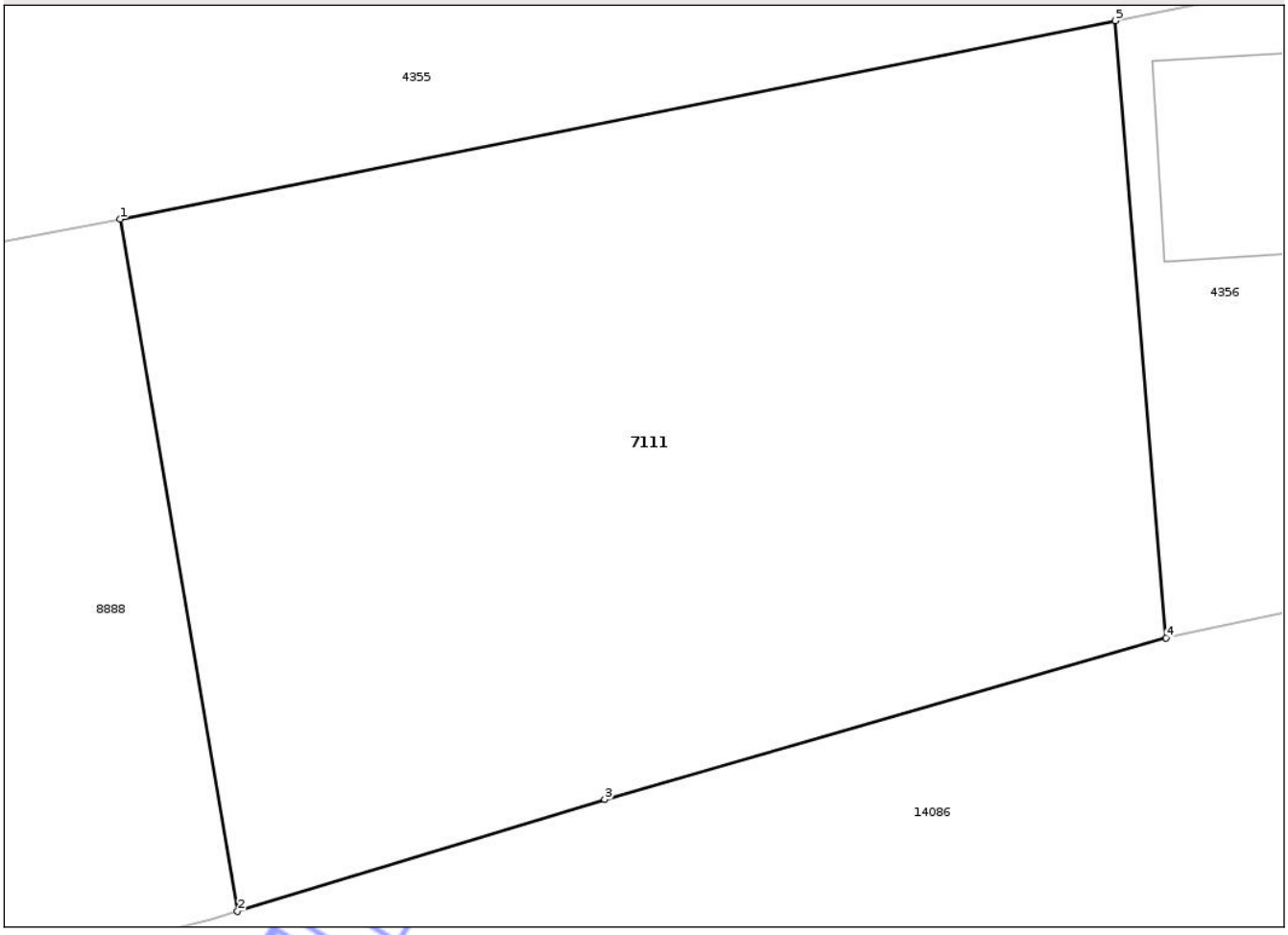
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.181	88	1899/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.197,225 477.612,808	2	443.202,238 477.583,252	29.978
2	443.202,238 477.583,252	3	443.217,924 477.588,023	16.396
3	443.217,924 477.588,023	4	443.241,896 477.594,926	24.946
4	443.241,896 477.594,926	5	443.239,715 477.621,283	26.447
5	443.239,715 477.621,283	1	443.197,225 477.612,808	43.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 768, din 30/04/2004 emis de BNP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

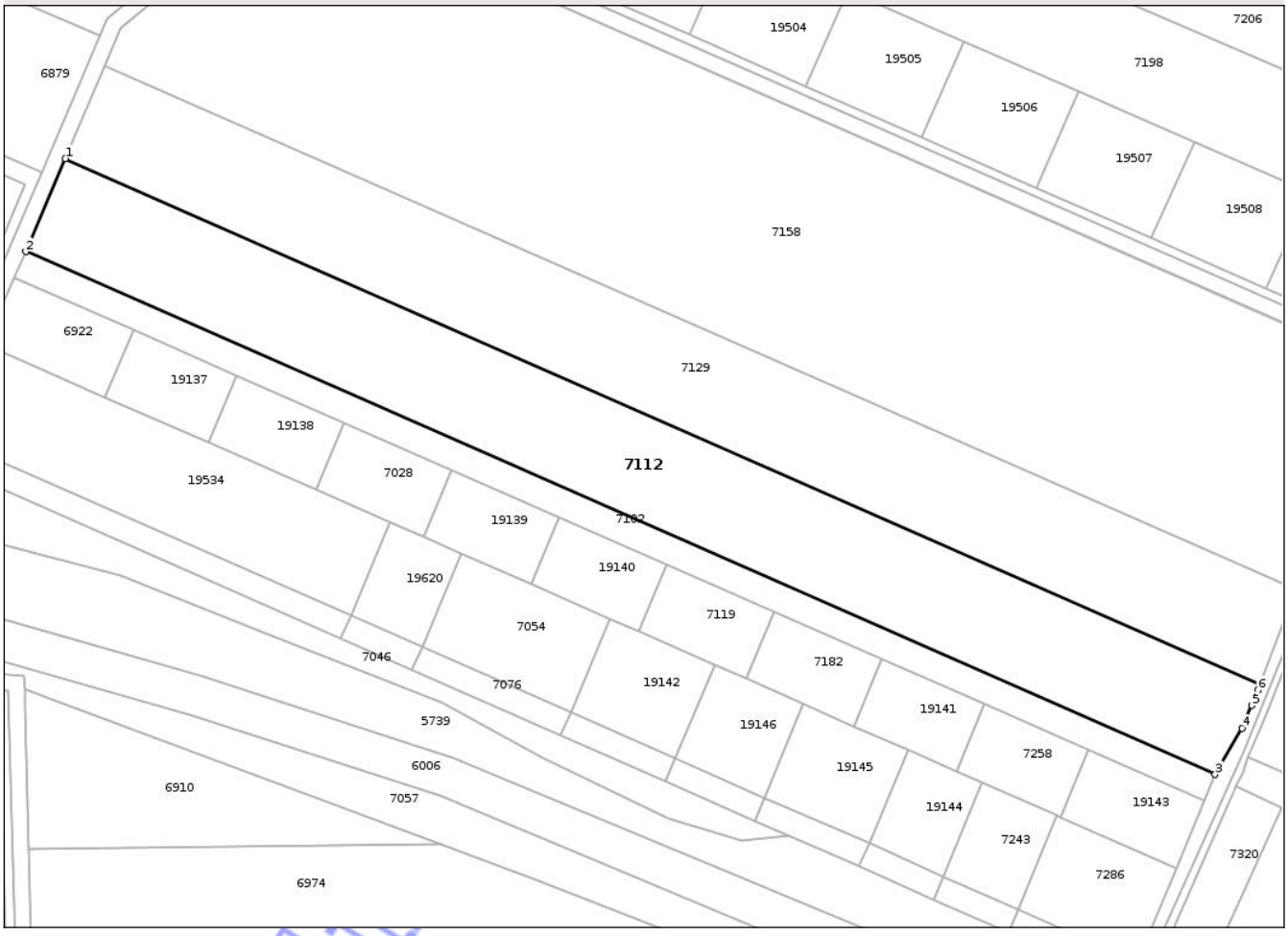
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	85	1844/16/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.077,038 478.809,951	2	443.067,329 478.787,048	24.876
2	443.067,329 478.787,048	3	443.360,661 478.658,22	320.375
3	443.360,661 478.658,22	4	443.367,339 478.669,623	13.215
4	443.367,339 478.669,623	5	443.369,778 478.675,227	6.112
5	443.369,778 478.675,227	6	443.371,223 478.678,97	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.371,223 478.678,97	7	443.371,81 478.680,491	1.63
7	443.371,81 478.680,491	1	443.077,038 478.809,951	321.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2355/49, din 17/05/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIAS HORIA** 2) **FITA IOAN** 3) **SAVU MARIA** 4) **FITA NICOLAE** 5) **TRIFAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 10456, din 06/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 3000 mp în favoarea lui	A1
	1) **DĂIAN IOAN-STELIAN** 2) **DĂIAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

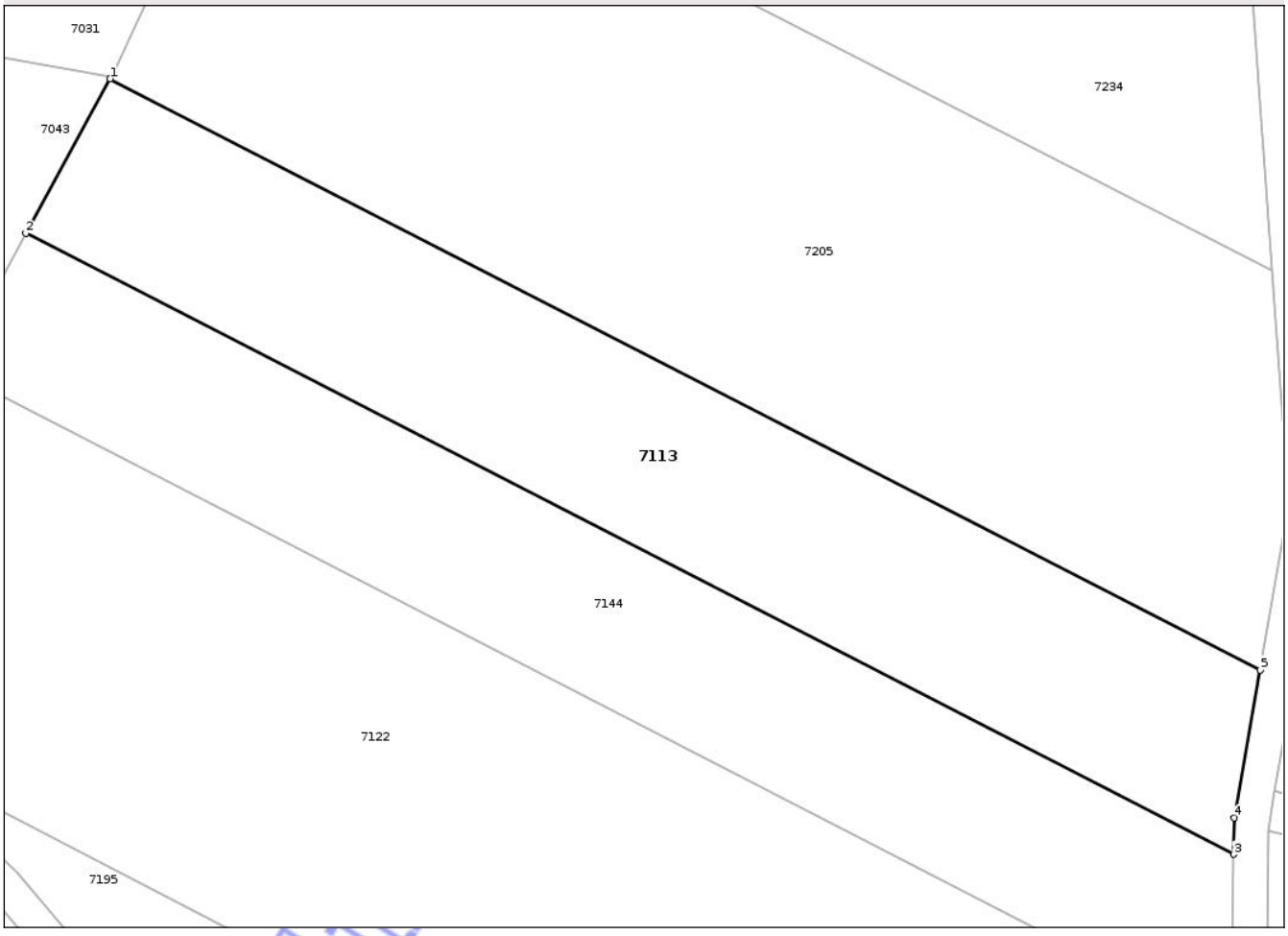
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	122	2518/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.224,088 476.165,485	2	443.214,519 476.147,946	19.98
2	443.214,519 476.147,946	3	443.351,662 476.077,527	154.166
3	443.351,662 476.077,527	4	443.351,731 476.081,67	4.144
4	443.351,731 476.081,67	5	443.354,66 476.098,44	17.024
5	443.354,66 476.098,44	1	443.224,088 476.165,485	146.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109907	1.700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 435/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE** 2) **MUNTEAN NICOLAE** 3) **MUNTEAN LIVIU** 4) **RADUŢ OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

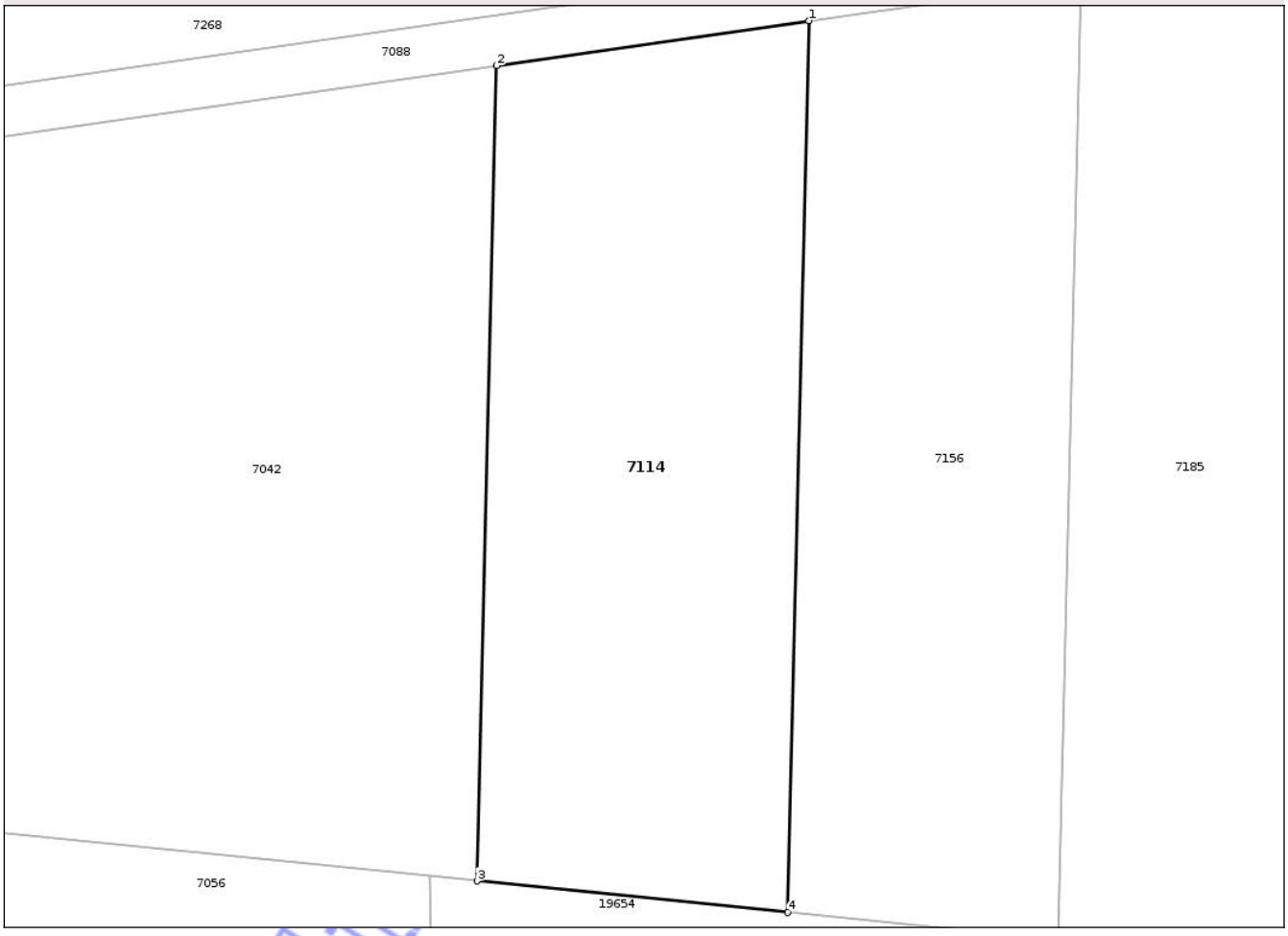
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109907	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	119	2446/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.234,241 477.378,906	2	443.209,231 477.375,311	25.267
2	443.209,231 477.375,311	3	443.207,678 477.310,155	65.175
3	443.207,678 477.310,155	4	443.232,543 477.307,648	24.991
4	443.232,543 477.307,648	1	443.234,241 477.378,906	71.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.464	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.464	178	3876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.643,658 473.970,871	2	443.619,625 473.977,582	24.952
4	443.553,802 473.980,976	5	443.528,938 473.971,95	26.452
7	443.498,516 473.954,369	8	443.494,896 473.951,298	4.747
10	443.460,023 473.920,464	11	443.447,367 473.908,144	17.662
13	443.439,83 473.900,651	14	443.432,603 473.893,1	10.452
16	443.424,209 473.884,728	17	443.415,748 473.877,179	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.619,625 473.977,582	3	443.585,975 473.982,456	34.001
5	443.528,938 473.971,95	6	443.508,707 473.960,259	23.366
8	443.494,896 473.951,298	9	443.470,006 473.930,181	32.641
11	443.447,367 473.908,144	12	443.442,019 473.902,938	7.463
14	443.432,603 473.893,1	15	443.426,815 473.887,053	8.371
17	443.415,748 473.877,179	18	443.413,181 473.874,888	3.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.585,975 473.982,456	4	443.553,802 473.980,976	32.207
6	443.508,707 473.960,259	7	443.498,516 473.954,369	11.771
9	443.470,006 473.930,181	10	443.460,023 473.920,464	13.931
12	443.442,019 473.902,938	13	443.439,83 473.900,651	3.166
15	443.426,815 473.887,053	16	443.424,209 473.884,728	3.492
18	443.413,181 473.874,888	19	443.407,846 473.870,087	7.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.407,846 473.870,087	20	443.399,927 473.862,96	10.654
22	443.384,01 473.848,635	23	443.376,033 473.841,455	10.732
25	443.367,945 473.834,335	26	443.361,533 473.828,69	8.543
28	443.352,256 473.818,656	29	443.347,155 473.813,139	7.514
31	443.332,664 473.807,969	32	443.329,429 473.806,814	3.435
34	443.307,856 473.801,598	35	443.303,72 473.800,598	4.255
37	443.290,827 473.792,037	38	443.288,786 473.787,861	4.648
40	443.278,079 473.767,523	41	443.273,455 473.759,925	8.894
43	443.245,05 473.727,977	44	443.231,186 473.716,085	18.266
46	443.217,236 473.704,12	47	443.215,546 473.703,127	1.96
49	443.191,792 473.689,164	50	443.179,418 473.678,147	16.568
52	443.163,308 473.663,803	53	443.153,895 473.655,422	12.603
55	443.138,16 473.641,411	56	443.131,852 473.635,795	8.446
58	443.121,269 473.627,971	59	443.110,244 473.619,82	13.711
61	443.065,28 473.586,579	62	443.042,57 473.569,79	28.242
64	443.021,684 473.554,925	65	442.999,401 473.546,155	23.947
67	442.980,284 473.537,305	68	442.970,251 473.530,883	11.912
70	442.960,809 473.523,905	71	442.952,455 473.517,486	10.535
73	442.934,446 473.503,649	74	442.896,333 473.474,364	48.065
76	442.852,302 473.440,879	77	442.850,1 473.439,204	2.767
79	442.788,509 473.411,386	80	442.730,103 473.390,501	62.028
82	442.742,181 473.390,571	83	442.790,008 473.407,674	50.793
85	442.808,435 473.415,997	86	442.852,16 473.435,745	47.978
88	442.970,391 473.526,223	89	442.987,489 473.537,168	20.301
91	443.133,709 473.632,193	92	443.194,158 473.685,915	80.871
94	443.247,86 473.725,117	95	443.276,684 473.757,537	43.381
97	443.293,944 473.789,305	98	443.305,345 473.796,876	13.686
100	443.349,425 473.809,702	101	443.364,331 473.825,824	21.957
103	443.415,85 473.871,909	104	443.429,595 473.884,173	18.421
106	443.472,698 473.927,219	107	443.500,83 473.951,086	36.892
109	443.554,594 473.977,008	110	443.585,778 473.978,443	31.217
112	443.641,293 473.967,379	1	443.643,658 473.970,871	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.399,927 473.862,96	21	443.391,982 473.855,809	10.689
23	443.376,033 473.841,455	24	443.376,022 473.841,445	0.015
26	443.361,533 473.828,69	27	443.359,771 473.826,784	2.596
29	443.347,155 473.813,139	30	443.343,887 473.811,973	3.47
32	443.329,429 473.806,814	33	443.320,523 473.804,661	9.163
35	443.303,72 473.800,598	36	443.297,26 473.796,309	7.754
38	443.288,786 473.787,861	39	443.281,961 473.773,9	15.54
41	443.273,455 473.759,925	42	443.272,224 473.758,54	1.853
44	443.231,186 473.716,085	45	443.223,465 473.709,463	10.172
47	443.215,546 473.703,127	48	443.197,414 473.692,469	21.032
50	443.179,418 473.678,147	51	443.171,423 473.671,029	10.704
53	443.153,895 473.655,422	54	443.145,599 473.648,035	11.108
56	443.131,852 473.635,795	57	443.131,57 473.635,587	0.35
59	443.110,244 473.619,82	60	443.081,752 473.598,757	35.432
62	443.042,57 473.569,79	63	443.023,349 473.555,581	23.903
65	442.999,401 473.546,155	66	442.985,661 473.540,747	14.766
68	442.970,251 473.530,883	69	442.968,09 473.529,5	2.566
71	442.952,455 473.517,486	72	442.943,265 473.510,425	11.589
74	442.896,333 473.474,364	75	442.866,649 473.451,789	37.293
77	442.850,1 473.439,204	78	442.799,089 473.416,165	55.972
80	442.730,103 473.390,501	81	442.735,608 473.388,221	5.958
83	442.790,008 473.407,674	84	442.807,865 473.415,739	19.594
86	442.852,16 473.435,745	87	442.898,762 473.471,186	58.548
89	442.987,489 473.537,168	90	443.025,304 473.552,051	40.638
92	443.194,158 473.685,915	93	443.219,57 473.700,852	29.477
95	443.276,684 473.757,537	96	443.285,474 473.771,978	16.906
98	443.305,345 473.796,876	99	443.330,574 473.802,976	25.956
101	443.364,331 473.825,824	102	443.378,692 473.838,467	19.133
104	443.429,595 473.884,173	105	443.444,859 473.900,121	22.076
107	443.500,83 473.951,086	108	443.530,635 473.968,311	34.424
110	443.585,778 473.978,443	111	443.618,797 473.973,66	33.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.391,982 473.855,809	22	443.384,01 473.848,635	10.725
24	443.376,022 473.841,445	25	443.367,945 473.834,335	10.761
27	443.359,771 473.826,784	28	443.352,256 473.818,656	11.07
30	443.343,887 473.811,973	31	443.332,664 473.807,969	11.916
33	443.320,523 473.804,661	34	443.307,856 473.801,598	13.032
36	443.297,26 473.796,309	37	443.290,827 473.792,037	7.722
39	443.281,961 473.773,9	40	443.278,079 473.767,523	7.466
42	443.272,224 473.758,54	43	443.245,05 473.727,977	40.896
45	443.223,465 473.709,463	46	443.217,236 473.704,12	8.207
48	443.197,414 473.692,469	49	443.191,792 473.689,164	6.521
51	443.171,423 473.671,029	52	443.163,308 473.663,803	10.866
54	443.145,599 473.648,035	55	443.138,16 473.641,411	9.961
57	443.131,57 473.635,587	58	443.121,269 473.627,971	12.811
60	443.081,752 473.598,757	61	443.065,28 473.586,579	20.485
63	443.023,349 473.555,581	64	443.021,684 473.554,925	1.79
66	442.985,661 473.540,747	67	442.980,284 473.537,305	6.384
69	442.968,09 473.529,5	70	442.960,809 473.523,905	9.182
72	442.943,265 473.510,425	73	442.934,446 473.503,649	11.122
75	442.866,649 473.451,789	76	442.852,302 473.440,879	18.024
78	442.799,089 473.416,165	79	442.788,509 473.411,386	11.609
81	442.735,608 473.388,221	82	442.742,181 473.390,571	6.98
84	442.807,865 473.415,739	85	442.808,435 473.415,997	0.626
87	442.898,762 473.471,186	88	442.970,391 473.526,223	90.332
90	443.025,304 473.552,051	91	443.133,709 473.632,193	134.812
93	443.219,57 473.700,852	94	443.247,86 473.725,117	37.271
96	443.285,474 473.771,978	97	443.293,944 473.789,305	19.286
99	443.330,574 473.802,976	100	443.349,425 473.809,702	20.015
102	443.378,692 473.838,467	103	443.415,85 473.871,909	49.991
105	443.444,859 473.900,121	106	443.472,698 473.927,219	38.85
108	443.530,635 473.968,311	109	443.554,594 473.977,008	25.489
111	443.618,797 473.973,66	112	443.641,293 473.967,379	23.356

Vizualizat în format electronic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.619	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.619	178	3872	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.158,095 474.679,908	2	444.158,854 474.722,456	42.555
4	444.180,297 474.739,315	5	444.186,848 474.745,307	8.878
7	444.185,97 474.762,156	8	444.176,268 474.746,913	18.069
10	444.153,768 474.728,349	11	444.143,561 474.719,333	13.619
13	444.123,184 474.700,544	14	444.121,53 474.698,68	2.492
16	444.116,393 474.694,6	17	444.113,789 474.693,65	2.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.158,854 474.722,456	3	444.162,4 474.725,378	4.595
5	444.186,848 474.745,307	6	444.194,8 474.752,133	10.48
8	444.176,268 474.746,913	9	444.168,671 474.737,391	12.181
11	444.143,561 474.719,333	12	444.135,553 474.712,261	10.684
14	444.121,53 474.698,68	15	444.119,032 474.695,831	3.789
17	444.113,789 474.693,65	18	444.111,814 474.691,849	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.162,4 474.725,378	4	444.180,297 474.739,315	22.684
6	444.194,8 474.752,133	7	444.185,97 474.762,156	13.358
9	444.168,671 474.737,391	10	444.153,768 474.728,349	17.431
12	444.135,553 474.712,261	13	444.123,184 474.700,544	17.038
15	444.119,032 474.695,831	16	444.116,393 474.694,6	2.912
18	444.111,814 474.691,849	19	444.110,934 474.689,563	2.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.110,934 474.689,563	20	444.110,476 474.685,272	4.315
22	444.106,989 474.676,116	23	444.100,68 474.669,64	9.041
25	444.092,172 474.658,45	26	444.086,262 474.653,437	7.75
28	444.081,694 474.646,992	29	444.079,714 474.632,972	14.159
31	444.073,503 474.621,325	32	444.069,086 474.619,066	4.961
34	444.060,857 474.610,581	35	444.058,27 474.610,34	2.598
37	444.055,477 474.613,074	38	444.054,156 474.613,282	1.337
40	444.049,947 474.611,857	41	444.049,321 474.609,493	2.445
43	444.044,487 474.604,869	44	444.041,496 474.601,567	4.455
46	444.038,209 474.585,81	47	444.034,513 474.582,527	4.944
49	444.026,584 474.578,495	50	444.021,585 474.576,634	5.334
52	444.012,267 474.572,244	53	444.009,096 474.570,452	3.642
55	444.002,02 474.564,098	56	444.000,262 474.561,927	2.794
58	443.989,909 474.551,358	59	443.985,565 474.544,533	8.09
61	443.975,078 474.527,455	62	443.969,485 474.519,287	9.899
64	443.960,634 474.511,624	65	443.957,656 474.507,204	5.33
67	443.953,435 474.495,721	68	443.953,38 474.491,253	4.468
70	443.945,525 474.480,223	71	443.939,619 474.476,224	7.133
73	443.921,564 474.468,31	74	443.916,657 474.465,204	5.807
76	443.905,312 474.450,745	77	443.900,187 474.444,042	8.438
79	443.897,57 474.438,974	80	443.894,681 474.435,704	4.363
82	443.883,991 474.427,036	83	443.882,134 474.424,027	3.536
85	443.885,537 474.415,9	86	443.881,175 474.411,681	6.069
88	443.877,654 474.413,277	89	443.876,018 474.413,986	1.783
91	443.870,239 474.413,386	92	443.867,731 474.411,424	3.184
94	443.857,573 474.405,364	95	443.847,726 474.395,236	14.126
97	443.836,512 474.381,364	98	443.834,223 474.380,22	2.559
100	443.827,601 474.376,162	101	443.822,585 474.373,873	5.514
103	443.808,083 474.365,971	104	443.805,903 474.362,047	4.489
106	443.789,159 474.352,106	107	443.785,541 474.348,234	5.299
109	443.770,74 474.340,263	110	443.763,326 474.337,538	7.899
112	443.756,348 474.336,939	113	443.753,022 474.337,048	3.328
115	443.746,589 474.336,612	116	443.742,991 474.335,958	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.110,476 474.685,272	21	444.108,15 474.679,634	6.099
23	444.100,68 474.669,64	24	444.097,545 474.664,627	5.913
26	444.086,262 474.653,437	27	444.083,844 474.650,841	3.548
29	444.079,714 474.632,972	30	444.078,489 474.626,329	6.755
32	444.069,086 474.619,066	33	444.062,374 474.614,373	8.19
35	444.058,27 474.610,34	36	444.057,251 474.611,753	1.742
38	444.054,156 474.613,282	39	444.051,895 474.613,004	2.278
41	444.049,321 474.609,493	42	444.047,339 474.606,955	3.22
44	444.041,496 474.601,567	45	444.039,372 474.592,207	9.598
47	444.034,513 474.582,527	48	444.031,1 474.581,183	3.668
50	444.021,585 474.576,634	51	444.016,749 474.574,277	5.38
53	444.009,096 474.570,452	54	444.006,958 474.568,591	2.834
56	444.000,262 474.561,927	57	443.997,021 474.559,377	4.124
59	443.985,565 474.544,533	60	443.981,554 474.538,377	7.347
62	443.969,485 474.519,287	63	443.966,133 474.516,134	4.602
65	443.957,656 474.507,204	66	443.955,288 474.501,334	6.33
68	443.953,38 474.491,253	69	443.950,868 474.488,397	3.804
71	443.939,619 474.476,224	72	443.930,079 474.471,647	10.581
74	443.916,657 474.465,204	75	443.911,26 474.459,427	7.906
77	443.900,187 474.444,042	78	443.899,26 474.442,462	1.832
80	443.894,681 474.435,704	81	443.889,276 474.432,093	6.5
83	443.882,134 474.424,027	84	443.881,688 474.421,397	2.668
86	443.881,175 474.411,681	87	443.879,071 474.411,915	2.117
89	443.876,018 474.413,986	90	443.873,728 474.414,585	2.367
92	443.867,731 474.411,424	93	443.865,258 474.410,325	2.706
95	443.847,726 474.395,236	96	443.840,928 474.385,397	11.959
98	443.834,223 474.380,22	99	443.832,096 474.377,549	3.414
101	443.822,585 474.373,873	102	443.813,372 474.369,786	10.079
104	443.805,903 474.362,047	105	443.801,214 474.357,96	6.22
107	443.785,541 474.348,234	108	443.780,253 474.344,528	6.457
110	443.763,326 474.337,538	111	443.759,51 474.336,993	3.855
113	443.753,022 474.337,048	114	443.750,024 474.337,048	2.998
116	443.742,991 474.335,958	117	443.738,957 474.334,759	4.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.108,15 474.679,634	22	444.106,989 474.676,116	3.705
24	444.097,545 474.664,627	25	444.092,172 474.658,45	8.187
27	444.083,844 474.650,841	28	444.081,694 474.646,992	4.409
30	444.078,489 474.626,329	31	444.073,503 474.621,325	7.064
33	444.062,374 474.614,373	34	444.060,857 474.610,581	4.084
36	444.057,251 474.611,753	37	444.055,477 474.613,074	2.212
39	444.051,895 474.613,004	40	444.049,947 474.611,857	2.261
42	444.047,339 474.606,955	43	444.044,487 474.604,869	3.533
45	444.039,372 474.592,207	46	444.038,209 474.585,81	6.502
48	444.031,1 474.581,183	49	444.026,584 474.578,495	5.255
51	444.016,749 474.574,277	52	444.012,267 474.572,244	4.922
54	444.006,958 474.568,591	55	444.002,02 474.564,098	6.676
57	443.997,021 474.559,377	58	443.989,909 474.551,358	10.718
60	443.981,554 474.538,377	61	443.975,078 474.527,455	12.698
63	443.966,133 474.516,134	64	443.960,634 474.511,624	7.112
66	443.955,288 474.501,334	67	443.953,435 474.495,721	5.911
69	443.950,868 474.488,397	70	443.945,525 474.480,223	9.765
72	443.930,079 474.471,647	73	443.921,564 474.468,31	9.146
75	443.911,26 474.459,427	76	443.905,312 474.450,745	10.524
78	443.899,26 474.442,462	79	443.897,57 474.438,974	3.876
81	443.889,276 474.432,093	82	443.883,991 474.427,036	7.315
84	443.881,688 474.421,397	85	443.885,537 474.415,9	6.711
87	443.879,071 474.411,915	88	443.877,654 474.413,277	1.965
90	443.873,728 474.414,585	91	443.870,239 474.413,386	3.689
93	443.865,258 474.410,325	94	443.857,573 474.405,364	9.147
96	443.840,928 474.385,397	97	443.836,512 474.381,364	5.98
99	443.832,096 474.377,549	100	443.827,601 474.376,162	4.704
102	443.813,372 474.369,786	103	443.808,083 474.365,971	6.521
105	443.801,214 474.357,96	106	443.789,159 474.352,106	13.401
108	443.780,253 474.344,528	109	443.770,74 474.340,263	10.425
111	443.759,51 474.336,993	112	443.756,348 474.336,939	3.162
114	443.750,024 474.337,048	115	443.746,589 474.336,612	3.463
117	443.738,957 474.334,759	118	443.736,231 474.333,287	3.098

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	443.736,231 474.333,287	119	443.731,429 474.329,975	5.833
121	443.708,106 474.320,323	122	443.694,919 474.311,74	15.734
124	443.680,012 474.297,711	125	443.673,66 474.292,529	8.198
127	443.660,328 474.284,467	128	443.641,807 474.279,506	19.174
130	443.629,605 474.277,429	131	443.626,47 474.276,884	3.182
133	443.615,651 474.276,438	134	443.612,21 474.275,825	3.495
136	443.600,818 474.277,664	137	443.590,596 474.276,2	10.326
139	443.569,059 474.268,098	140	443.563,25 474.263,606	7.343
142	443.555,606 474.256,271	143	443.549,289 474.253,687	6.825
145	443.522,869 474.245,444	146	443.516,127 474.241,186	7.974
148	443.500,041 474.221,565	149	443.496,967 474.218,628	4.252
151	443.490,043 474.217,345	152	443.486,463 474.217,919	3.626
154	443.471,672 474.214,117	155	443.459,774 474.207,801	13.47
157	443.435,062 474.196,14	158	443.405,301 474.178,958	34.365
160	443.378,107 474.162,692	161	443.373,042 474.156,99	7.627
163	443.335,514 474.128,612	164	443.320,513 474.106,671	26.579
166	443.300,272 474.095,964	167	443.280,732 474.094,533	19.592
169	443.250,333 474.091,279	170	443.236,212 474.085,534	15.245
172	443.220,622 474.076,414	173	443.216,695 474.070,641	6.982
175	443.185,714 474.031,635	176	443.169,592 474.017,793	21.249
178	443.120,34 473.978,842	179	443.101,524 473.964,502	23.658
181	443.079,051 473.955,24	182	443.074,512 473.955,824	4.576
184	443.071,711 473.959,806	185	443.070,395 473.963,753	4.161
187	443.062,891 473.964,148	188	443.059,469 473.961,385	4.398
190	443.055,519 473.954,016	191	443.031,289 473.934,652	31.017
193	443.014,154 473.907,403	194	443.008,112 473.900,193	9.407
196	442.999,932 473.883,514	197	442.998,142 473.875,339	8.369
199	442.985,582 473.857,051	200	442.964,884 473.833,98	30.995
202	442.944,562 473.810,579	203	442.929,971 473.795,913	20.688
205	442.905,017 473.772,901	206	442.888,313 473.764,353	18.764
208	442.861,151 473.753,541	209	442.849,01 473.750,902	12.425
211	442.833,831 473.746,467	212	442.828,663 473.744,349	5.585
214	442.820,285 473.738,594	215	442.816,567 473.734,031	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	443.731,429 474.329,975	120	443.721,411 474.326,024	10.769
122	443.694,919 474.311,74	123	443.683,053 474.300,687	16.216
125	443.673,66 474.292,529	126	443.668,689 474.288,717	6.264
128	443.641,807 474.279,506	129	443.634,512 474.277,566	7.549
131	443.626,47 474.276,884	132	443.621,462 474.277,225	5.02
134	443.612,21 474.275,825	135	443.608,837 474.276,779	3.505
137	443.590,596 474.276,2	138	443.580,868 474.274,511	9.874
140	443.563,25 474.263,606	141	443.560,159 474.259,667	5.007
143	443.549,289 474.253,687	144	443.534,244 474.248,674	15.858
146	443.516,127 474.241,186	147	443.508,718 474.235,259	9.488
149	443.496,967 474.218,628	150	443.493,792 474.217,345	3.424
152	443.486,463 474.217,919	153	443.479,376 474.217,027	7.143
155	443.459,774 474.207,801	156	443.448,547 474.203,73	11.942
158	443.405,301 474.178,958	159	443.383,936 474.165,968	25.004
161	443.373,042 474.156,99	162	443.343,733 474.136,869	35.551
164	443.320,513 474.106,671	165	443.310,491 474.098,673	12.822
167	443.280,732 474.094,533	168	443.262,493 474.094,121	18.244
170	443.236,212 474.085,534	171	443.222,473 474.078,483	15.443
173	443.216,695 474.070,641	174	443.200,955 474.050,823	25.308
176	443.169,592 474.017,793	177	443.144,75 473.997,767	31.909
179	443.101,524 473.964,502	180	443.091,049 473.957,771	12.451
182	443.074,512 473.955,824	183	443.072,826 473.957,217	2.187
185	443.070,395 473.963,753	186	443.066,972 473.964,675	3.545
188	443.059,469 473.961,385	189	443.058,152 473.957,964	3.666
191	443.031,289 473.934,652	192	443.021,704 473.924,473	13.982
194	443.008,112 473.900,193	195	443.002,305 473.891,445	10.5
197	442.998,142 473.875,339	198	442.992,674 473.864,841	11.837
200	442.964,884 473.833,98	201	442.948,774 473.815,115	24.808
203	442.929,971 473.795,913	204	442.914,664 473.780,527	21.703
206	442.888,313 473.764,353	207	442.874,334 473.758,575	15.126
209	442.849,01 473.750,902	210	442.839,732 473.748,884	9.495
212	442.828,663 473.744,349	213	442.823,086 473.741,036	6.487
215	442.816,567 473.734,031	216	442.814,733 473.730,265	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	443.721,411 474.326,024	121	443.708,106 474.320,323	14.475
123	443.683,053 474.300,687	124	443.680,012 474.297,711	4.255
126	443.668,689 474.288,717	127	443.660,328 474.284,467	9.379
129	443.634,512 474.277,566	130	443.629,605 474.277,429	4.909
132	443.621,462 474.277,225	133	443.615,651 474.276,438	5.864
135	443.608,837 474.276,779	136	443.600,818 474.277,664	8.068
138	443.580,868 474.274,511	139	443.569,059 474.268,098	13.438
141	443.560,159 474.259,667	142	443.555,606 474.256,271	5.68
144	443.534,244 474.248,674	145	443.522,869 474.245,444	11.825
147	443.508,718 474.235,259	148	443.500,041 474.221,565	16.212
150	443.493,792 474.217,345	151	443.490,043 474.217,345	3.749
153	443.479,376 474.217,027	154	443.471,672 474.214,117	8.235
156	443.448,547 474.203,73	157	443.435,062 474.196,14	15.474
159	443.383,936 474.165,968	160	443.378,107 474.162,692	6.687
162	443.343,733 474.136,869	163	443.335,514 474.128,612	11.65
165	443.310,491 474.098,673	166	443.300,272 474.095,964	10.572
168	443.262,493 474.094,121	169	443.250,333 474.091,279	12.488
171	443.222,473 474.078,483	172	443.220,622 474.076,414	2.776
174	443.200,955 474.050,823	175	443.185,714 474.031,635	24.504
177	443.144,75 473.997,767	178	443.120,34 473.978,842	30.887
180	443.091,049 473.957,771	181	443.079,051 473.955,24	12.262
183	443.072,826 473.957,217	184	443.071,711 473.959,806	2.819
186	443.066,972 473.964,675	187	443.062,891 473.964,148	4.115
189	443.058,152 473.957,964	190	443.055,519 473.954,016	4.745
192	443.021,704 473.924,473	193	443.014,154 473.907,403	18.665
195	443.002,305 473.891,445	196	442.999,932 473.883,514	8.278
198	442.992,674 473.864,841	199	442.985,582 473.857,051	10.535
201	442.948,774 473.815,115	202	442.944,562 473.810,579	6.19
204	442.914,664 473.780,527	205	442.905,017 473.772,901	12.297
207	442.874,334 473.758,575	208	442.861,151 473.753,541	14.111
210	442.839,732 473.748,884	211	442.833,831 473.746,467	6.377
213	442.823,086 473.741,036	214	442.820,285 473.738,594	3.716
216	442.814,733 473.730,265	217	442.813,815 473.724,645	5.694

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	442.813,815 473.724,645	218	442.813,815 473.720,59	4.055
218	442.813,815 473.720,59	219	442.815,639 473.712,519	8.275
219	442.815,639 473.712,519	220	442.816,69 473.704,108	8.476
220	442.816,69 473.704,108	221	442.816,595 473.689,666	14.442
221	442.816,595 473.689,666	222	442.814,341 473.681,355	8.611
222	442.814,341 473.681,355	223	442.809,274 473.668,908	13.439
223	442.809,274 473.668,908	224	442.805,868 473.662,85	6.95
224	442.805,868 473.662,85	225	442.802,412 473.658,193	5.799
225	442.802,412 473.658,193	226	442.798,02 473.655,677	5.062
226	442.798,02 473.655,677	227	442.794,259 473.651,362	5.724
227	442.794,259 473.651,362	228	442.790,811 473.646,638	5.848
228	442.790,811 473.646,638	229	442.784,507 473.636,856	11.637
229	442.784,507 473.636,856	230	442.780,853 473.626,623	10.866
230	442.780,853 473.626,623	231	442.776,098 473.612,953	14.473
231	442.776,098 473.612,953	232	442.773,8 473.603,274	9.948
232	442.773,8 473.603,274	233	442.774,038 473.591,574	11.702
233	442.774,038 473.591,574	234	442.771,997 473.586,001	5.935
234	442.771,997 473.586,001	235	442.765,605 473.566,491	20.53
235	442.765,605 473.566,491	236	442.765,552 473.551,286	15.205
236	442.765,552 473.551,286	237	442.765,755 473.541,161	10.127
237	442.765,755 473.541,161	238	442.766,147 473.536,648	4.53
238	442.766,147 473.536,648	239	442.767,328 473.533,051	3.786
239	442.767,328 473.533,051	240	442.770,617 473.528,252	5.818
240	442.770,617 473.528,252	241	442.771,843 473.523,878	4.543
241	442.771,843 473.523,878	242	442.773,165 473.520,525	3.604
242	442.773,165 473.520,525	243	442.774,541 473.517,4	3.415
243	442.774,541 473.517,4	244	442.773,46 473.514,54	3.057
244	442.773,46 473.514,54	245	442.771,742 473.513,167	2.199
245	442.771,742 473.513,167	246	442.769,583 473.512,676	2.214
246	442.769,583 473.512,676	247	442.765,902 473.513,02	3.697
247	442.765,902 473.513,02	248	442.763,939 473.512,872	1.969
248	442.763,939 473.512,872	249	442.762,683 473.511,526	1.841
249	442.762,683 473.511,526	250	442.762,234 473.509,609	1.969
250	442.762,234 473.509,609	251	442.762,194 473.506,04	3.569
251	442.762,194 473.506,04	252	442.763,042 473.502,437	3.701
252	442.763,042 473.502,437	253	442.763,705 473.497,978	4.508
253	442.763,705 473.497,978	254	442.764,368 473.495,327	2.733
254	442.764,368 473.495,327	255	442.767,053 473.490,597	5.439
255	442.767,053 473.490,597	256	442.767,714 473.484,07	6.56
256	442.767,714 473.484,07	257	442.766,717 473.476,173	7.96
257	442.766,717 473.476,173	258	442.763,178 473.463,33	13.322
258	442.763,178 473.463,33	259	442.760,57 473.458,499	5.49
259	442.760,57 473.458,499	260	442.757,272 473.455,969	4.157
260	442.757,272 473.455,969	261	442.752,133 473.451,216	7.0
261	442.752,133 473.451,216	262	442.744,988 473.444,073	10.103
262	442.744,988 473.444,073	263	442.725,573 473.424,029	27.905
263	442.725,573 473.424,029	264	442.722,073 473.419,141	6.012
264	442.722,073 473.419,141	265	442.719,39 473.415,098	4.852
265	442.719,39 473.415,098	266	442.716,949 473.410,342	5.346
266	442.716,949 473.410,342	267	442.712,104 473.397,954	13.302
267	442.712,104 473.397,954	268	442.713,528 473.397,364	1.541
268	442.713,528 473.397,364	269	442.725,587 473.418,492	24.327
269	442.725,587 473.418,492	270	442.762,253 473.454,105	51.114
270	442.762,253 473.454,105	271	442.764,493 473.458,714	5.124
271	442.764,493 473.458,714	272	442.767,03 473.464,374	6.203
272	442.767,03 473.464,374	273	442.774,988 473.482,126	19.454
273	442.774,988 473.482,126	274	442.773,674 473.506,03	23.94
274	442.773,674 473.506,03	275	442.777,023 473.522,877	17.177
275	442.777,023 473.522,877	276	442.769,883 473.539,395	17.995
276	442.769,883 473.539,395	277	442.769,175 473.561,004	21.621
277	442.769,175 473.561,004	278	442.770,123 473.564,456	3.58
278	442.770,123 473.564,456	279	442.776,112 473.586,245	22.597
279	442.776,112 473.586,245	280	442.776,409 473.587,489	1.279
280	442.776,409 473.587,489	281	442.777,235 473.590,95	3.558
281	442.777,235 473.590,95	282	442.779,847 473.606,239	15.511
282	442.779,847 473.606,239	283	442.786,782 473.623,575	18.672
283	442.786,782 473.623,575	284	442.794,997 473.639,549	17.963
284	442.794,997 473.639,549	285	442.802,037 473.651,508	13.877
285	442.802,037 473.651,508	286	442.813,567 473.668,113	20.216
286	442.813,567 473.668,113	287	442.816,314 473.672,07	4.817
287	442.816,314 473.672,07	288	442.818,383 473.680,337	8.522
288	442.818,383 473.680,337	289	442.820,849 473.690,189	10.156
289	442.820,849 473.690,189	290	442.821,179 473.696,097	5.917
290	442.821,179 473.696,097	291	442.821,778 473.706,83	10.75
291	442.821,778 473.706,83	292	442.822,431 473.712,179	5.389
292	442.822,431 473.712,179	293	442.823,315 473.719,423	7.298
293	442.823,315 473.719,423	294	442.827,183 473.725,539	7.236
294	442.827,183 473.725,539	295	442.830,989 473.731,558	7.121
295	442.830,989 473.731,558	296	442.834,918 473.735,088	5.282
296	442.834,918 473.735,088	297	442.839,286 473.739,43	6.159
297	442.839,286 473.739,43	298	442.852,445 473.746,099	14.752
298	442.852,445 473.746,099	299	442.853,628 473.746,699	1.326
299	442.853,628 473.746,699	300	442.865,134 473.748,565	11.656
300	442.865,134 473.748,565	301	442.869,551 473.750,443	4.8
301	442.869,551 473.750,443	302	442.877,077 473.751,674	7.626
302	442.877,077 473.751,674	303	442.878,788 473.751,954	1.734
303	442.878,788 473.751,954	304	442.893,121 473.758,812	15.889
304	442.893,121 473.758,812	305	442.898,972 473.762,784	7.072
305	442.898,972 473.762,784	306	442.900,265 473.763,406	1.435
306	442.900,265 473.763,406	307	442.906,775 473.766,539	7.225
307	442.906,775 473.766,539	308	442.915,95 473.777,155	14.031
308	442.915,95 473.777,155	309	442.921,473 473.782,24	7.507
309	442.921,473 473.782,24	310	442.924,185 473.784,737	3.686
310	442.924,185 473.784,737	311	442.935,352 473.795,499	15.509
311	442.935,352 473.795,499	312	442.936,534 473.796,338	1.449
312	442.936,534 473.796,338	313	442.950,884 473.806,517	17.594
313	442.950,884 473.806,517	314	442.956,88 473.812,366	8.376
314	442.956,88 473.812,366	315	442.963,879 473.818,961	9.617
315	442.963,879 473.818,961	316	442.970,751 473.825,437	9.443

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	442.970,751 473.825,437	317	442.973,874 473.828,513	4.383
317	442.973,874 473.828,513	318	442.983,099 473.837,594	12.945
318	442.983,099 473.837,594	319	442.983,13 473.837,625	0.044
319	442.983,13 473.837,625	320	442.989,15 473.844,15	8.878
320	442.989,15 473.844,15	321	442.996,0 473.851,574	10.101
321	442.996,0 473.851,574	322	443.003,641 473.859,855	11.268
322	443.003,641 473.859,855	323	443.004,123 473.860,378	0.711
323	443.004,123 473.860,378	324	443.009,096 473.866,985	8.269
324	443.009,096 473.866,985	325	443.011,198 473.870,76	4.321
325	443.011,198 473.870,76	326	443.016,985 473.881,154	11.896
326	443.016,985 473.881,154	327	443.022,686 473.891,393	11.719
327	443.022,686 473.891,393	328	443.026,514 473.898,457	8.035
328	443.026,514 473.898,457	329	443.028,255 473.901,876	3.837
329	443.028,255 473.901,876	330	443.033,288 473.911,754	11.086
330	443.033,288 473.911,754	331	443.041,977 473.917,993	10.697
331	443.041,977 473.917,993	332	443.049,629 473.923,487	9.42
332	443.049,629 473.923,487	333	443.050,215 473.923,933	0.736
333	443.050,215 473.923,933	334	443.058,306 473.930,096	10.171
334	443.058,306 473.930,096	335	443.064,13 473.934,531	7.32
335	443.064,13 473.934,531	336	443.079,963 473.945,309	19.153
336	443.079,963 473.945,309	337	443.088,843 473.951,354	10.742
337	443.088,843 473.951,354	338	443.095,558 473.955,925	8.123
338	443.095,558 473.955,925	339	443.107,529 473.963,94	14.406
339	443.107,529 473.963,94	340	443.110,807 473.966,135	3.945
340	443.110,807 473.966,135	341	443.117,733 473.970,708	8.3
341	443.117,733 473.970,708	342	443.127,283 473.977,013	11.444
342	443.127,283 473.977,013	343	443.134,111 473.981,521	8.182
343	443.134,111 473.981,521	344	443.136,689 473.983,244	3.101
344	443.136,689 473.983,244	345	443.145,897 473.989,4	11.076
345	443.145,897 473.989,4	346	443.154,987 473.995,477	10.934
346	443.154,987 473.995,477	347	443.161,083 473.999,553	7.333
347	443.161,083 473.999,553	348	443.163,756 474.001,772	3.474
348	443.163,756 474.001,772	349	443.172,319 474.008,881	11.129
349	443.172,319 474.008,881	350	443.177,339 474.013,05	6.525
350	443.177,339 474.013,05	351	443.180,786 474.016,147	4.634
351	443.180,786 474.016,147	352	443.185,247 474.020,156	5.998
352	443.185,247 474.020,156	353	443.188,753 474.023,365	4.753
353	443.188,753 474.023,365	354	443.196,04 474.030,037	9.88
354	443.196,04 474.030,037	355	443.196,63 474.030,662	0.859
355	443.196,63 474.030,662	356	443.203,982 474.038,438	10.701
356	443.203,982 474.038,438	357	443.211,31 474.046,189	10.667
357	443.211,31 474.046,189	358	443.218,614 474.053,915	10.632
358	443.218,614 474.053,915	359	443.223,536 474.059,121	7.164
359	443.223,536 474.059,121	360	443.225,497 474.061,995	3.479
360	443.225,497 474.061,995	361	443.228,857 474.066,919	5.961
361	443.228,857 474.066,919	362	443.230,397 474.070,734	4.114
362	443.230,397 474.070,734	363	443.232,166 474.075,115	4.725
363	443.232,166 474.075,115	364	443.238,016 474.079,85	7.526
364	443.238,016 474.079,85	365	443.238,207 474.080,004	0.245
365	443.238,207 474.080,004	366	443.247,901 474.084,849	10.837
366	443.247,901 474.084,849	367	443.248,852 474.085,325	1.063
367	443.248,852 474.085,325	368	443.256,189 474.088,057	7.829
368	443.256,189 474.088,057	369	443.259,643 474.088,307	3.463
369	443.259,643 474.088,307	370	443.274,027 474.089,351	14.422
370	443.274,027 474.089,351	371	443.293,735 474.089,063	19.71
371	443.293,735 474.089,063	372	443.313,542 474.093,191	20.233
372	443.313,542 474.093,191	373	443.335,766 474.111,222	28.619
373	443.335,766 474.111,222	374	443.336,604 474.117,053	5.891
374	443.336,604 474.117,053	375	443.350,804 474.128,573	18.285
375	443.350,804 474.128,573	376	443.363,75 474.137,425	15.683
376	443.363,75 474.137,425	377	443.390,089 474.155,436	31.908
377	443.390,089 474.155,436	378	443.404,08 474.165,003	16.949
378	443.404,08 474.165,003	379	443.404,151 474.165,052	0.086
379	443.404,151 474.165,052	380	443.431,097 474.182,849	32.293
380	443.431,097 474.182,849	381	443.432,862 474.183,878	2.043
381	443.432,862 474.183,878	382	443.457,668 474.198,33	28.709
382	443.457,668 474.198,33	383	443.464,229 474.201,251	7.182
383	443.464,229 474.201,251	384	443.478,004 474.207,383	15.078
384	443.478,004 474.207,383	385	443.483,949 474.209,414	6.282
385	443.483,949 474.209,414	386	443.505,122 474.216,644	22.373
386	443.505,122 474.216,644	387	443.523,655 474.229,24	22.408
387	443.523,655 474.229,24	388	443.550,81 474.245,386	31.593
388	443.550,81 474.245,386	389	443.576,662 474.257,801	28.679
389	443.576,662 474.257,801	390	443.613,589 474.271,216	39.288
390	443.613,589 474.271,216	391	443.633,387 474.273,458	19.925
391	443.633,387 474.273,458	392	443.646,41 474.274,498	13.064
392	443.646,41 474.274,498	393	443.654,926 474.276,34	8.713
393	443.654,926 474.276,34	394	443.668,145 474.282,381	14.534
394	443.668,145 474.282,381	395	443.678,504 474.288,156	11.86
395	443.678,504 474.288,156	396	443.686,672 474.292,686	9.34
396	443.686,672 474.292,686	397	443.692,33 474.305,147	13.685
397	443.692,33 474.305,147	398	443.701,501 474.313,626	12.49
398	443.701,501 474.313,626	399	443.709,469 474.318,156	9.166
399	443.709,469 474.318,156	400	443.716,989 474.320,844	7.986
400	443.716,989 474.320,844	401	443.728,494 474.326,271	12.721
401	443.728,494 474.326,271	402	443.736,684 474.331,03	9.472
402	443.736,684 474.331,03	403	443.742,91 474.332,872	6.493
403	443.742,91 474.332,872	404	443.750,231 474.333,519	7.35
404	443.750,231 474.333,519	405	443.756,456 474.333,569	6.225
405	443.756,456 474.333,569	406	443.764,753 474.336,021	8.652
406	443.764,753 474.336,021	407	443.783,977 474.343,588	20.66
407	443.783,977 474.343,588	408	443.797,972 474.352,051	16.355
408	443.797,972 474.352,051	409	443.816,684 474.362,582	21.472
409	443.816,684 474.362,582	410	443.824,453 474.365,818	8.416
410	443.824,453 474.365,818	411	443.834,961 474.370,0	11.31
411	443.834,961 474.370,0	412	443.844,125 474.375,127	10.501
412	443.844,125 474.375,127	413	443.847,547 474.380,876	6.69
413	443.847,547 474.380,876	414	443.852,079 474.390,384	10.533
414	443.852,079 474.390,384	415	443.865,427 474.398,599	15.673

Verificat de Primăria Comunei Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	443.865,427 474.398,599	416	443.867,081 474.398,468	1.659
416	443.867,081 474.398,468	417	443.867,529 474.396,327	2.187
417	443.867,529 474.396,327	418	443.869,671 474.391,698	5.101
418	443.869,671 474.391,698	419	443.871,065 474.390,154	2.08
419	443.871,065 474.390,154	420	443.872,609 474.390,951	1.738
420	443.872,609 474.390,951	421	443.872,659 474.392,345	1.395
421	443.872,659 474.392,345	422	443.871,762 474.395,879	3.646
422	443.871,762 474.395,879	423	443.870,119 474.400,858	5.243
423	443.870,119 474.400,858	424	443.880,129 474.410,267	13.738
424	443.880,129 474.410,267	425	443.887,55 474.414,498	8.542
425	443.887,55 474.414,498	426	443.891,982 474.412,656	4.8
426	443.891,982 474.412,656	427	443.892,58 474.409,47	3.242
427	443.892,58 474.409,47	428	443.894,722 474.405,488	4.522
428	443.894,722 474.405,488	429	443.896,365 474.404,492	1.921
429	443.896,365 474.404,492	430	443.897,909 474.405,836	2.047
430	443.897,909 474.405,836	431	443.897,959 474.407,329	1.494
431	443.897,959 474.407,329	432	443.897,411 474.409,171	1.922
432	443.897,411 474.409,171	433	443.895,974 474.411,826	3.019
433	443.895,974 474.411,826	434	443.895,276 474.416,157	4.387
434	443.895,276 474.416,157	435	443.890,844 474.421,882	7.24
435	443.890,844 474.421,882	436	443.895,227 474.428,553	7.982
436	443.895,227 474.428,553	437	443.903,558 474.438,835	13.233
437	443.903,558 474.438,835	438	443.905,95 474.439,639	2.524
438	443.905,95 474.439,639	439	443.908,091 474.441,133	2.611
439	443.908,091 474.441,133	440	443.909,038 474.443,821	2.85
440	443.909,038 474.443,821	441	443.909,934 474.447,206	3.502
441	443.909,934 474.447,206	442	443.913,379 474.453,643	7.301
442	443.913,379 474.453,643	443	443.918,409 474.459,468	7.696
443	443.918,409 474.459,468	444	443.923,987 474.463,749	7.031
444	443.923,987 474.463,749	445	443.930,163 474.467,383	7.166
445	443.930,163 474.467,383	446	443.941,135 474.472,722	12.202
446	443.941,135 474.472,722	447	443.950,996 474.479,095	11.741
447	443.950,996 474.479,095	448	443.962,378 474.490,427	16.061
448	443.962,378 474.490,427	449	443.963,673 474.491,97	2.014
449	443.963,673 474.491,97	450	443.964,42 474.501,23	9.29
450	443.964,42 474.501,23	451	443.965,971 474.506,728	5.713
451	443.965,971 474.506,728	452	443.968,809 474.511,507	5.558
452	443.968,809 474.511,507	453	443.972,893 474.515,092	5.434
453	443.972,893 474.515,092	454	443.978,123 474.521,812	8.515
454	443.978,123 474.521,812	455	443.984,46 474.528,157	8.968
455	443.984,46 474.528,157	456	443.993,126 474.539,906	14.599
456	443.993,126 474.539,906	457	443.998,119 474.545,103	7.207
457	443.998,119 474.545,103	458	444.005,539 474.547,144	7.696
458	444.005,539 474.547,144	459	444.012,512 474.551,724	8.343
459	444.012,512 474.551,724	460	444.018,09 474.556,105	7.093
460	444.018,09 474.556,105	461	444.025,33 474.563,492	10.343
461	444.025,33 474.563,492	462	444.035,689 474.570,81	12.683
462	444.035,689 474.570,81	463	444.042,12 474.575,703	8.081
463	444.042,12 474.575,703	464	444.050,552 474.587,673	14.642
464	444.050,552 474.587,673	465	444.066,871 474.599,908	20.396
465	444.066,871 474.599,908	466	444.080,896 474.600,417	14.034
466	444.080,896 474.600,417	467	444.094,749 474.606,661	15.195
467	444.094,749 474.606,661	468	444.102,297 474.622,159	17.238
468	444.102,297 474.622,159	469	444.107,193 474.634,597	13.367
469	444.107,193 474.634,597	470	444.115,352 474.643,569	12.127
470	444.115,352 474.643,569	471	444.128,816 474.652,337	16.067
471	444.128,816 474.652,337	472	444.144,523 474.659,474	17.252
472	444.144,523 474.659,474	473	444.154,111 474.665,999	11.598
473	444.154,111 474.665,999	1	444.158,095 474.679,908	14.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326N/Daia, 110134
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103754	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27723 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 1153 din 2006, din 22/11/2006 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABĂ MIHAI IOAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1326N/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂESCU CRISTIAN ŞTEFAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1326N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103754	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/10/2	-	Numar parcela 2451/10 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,651 477.058,543	2	443.194,489 476.998,967	60.005
2	443.194,489 476.998,967	3	443.194,894 476.998,598	0.548
3	443.194,894 476.998,598	4	443.234,056 476.991,259	39.844
4	443.234,056 476.991,259	5	443.249,159 477.116,891	126.537
5	443.249,159 477.116,891	6	443.209,04 477.120,006	40.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.209,04 477.120,006	1	443.201,651 477.058,543	61.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 983/49, din 30/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	131	2811/1/18	-	Numar tarla 132 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.257,285 475.540,823	2	443.236,435 475.540,378	20.855
2	443.236,435 475.540,378	3	443.222,486 475.541,196	13.973
3	443.222,486 475.541,196	4	443.188,761 475.294,898	248.596
4	443.188,761 475.294,898	5	443.211,75 475.296,725	23.061
5	443.211,75 475.296,725	6	443.224,364 475.300,403	13.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.224,364 475.300,403	1	443.257,285 475.540,823	242.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113386	520	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26372 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113236/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100399 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 113036/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27102 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112991/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
120952 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1146, din 04/11/2024 emis de NP MĂRGINEAN RĂZVAN EMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂDĂRĂU VASILE-MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

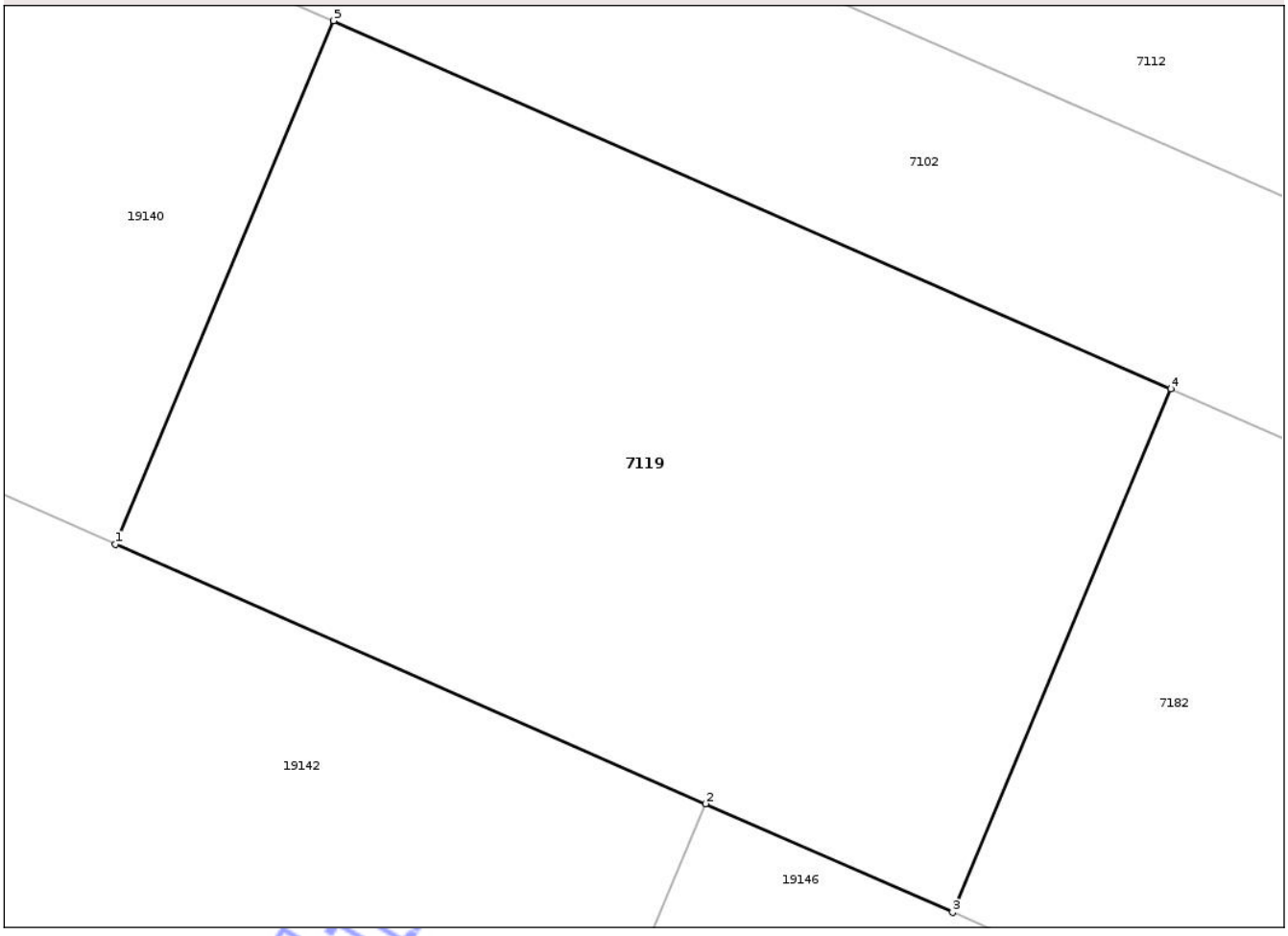
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113386	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	520	85	1844/16/1/5/1/2/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.218,468 478.693,415	2	443.237,157 478.685,208	20.412
2	443.237,157 478.685,208	3	443.244,987 478.681,769	8.552
3	443.244,987 478.681,769	4	443.251,899 478.698,341	17.956
4	443.251,899 478.698,341	5	443.225,38 478.709,988	28.964
5	443.225,38 478.709,988	1	443.218,468 478.693,415	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 627/49, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

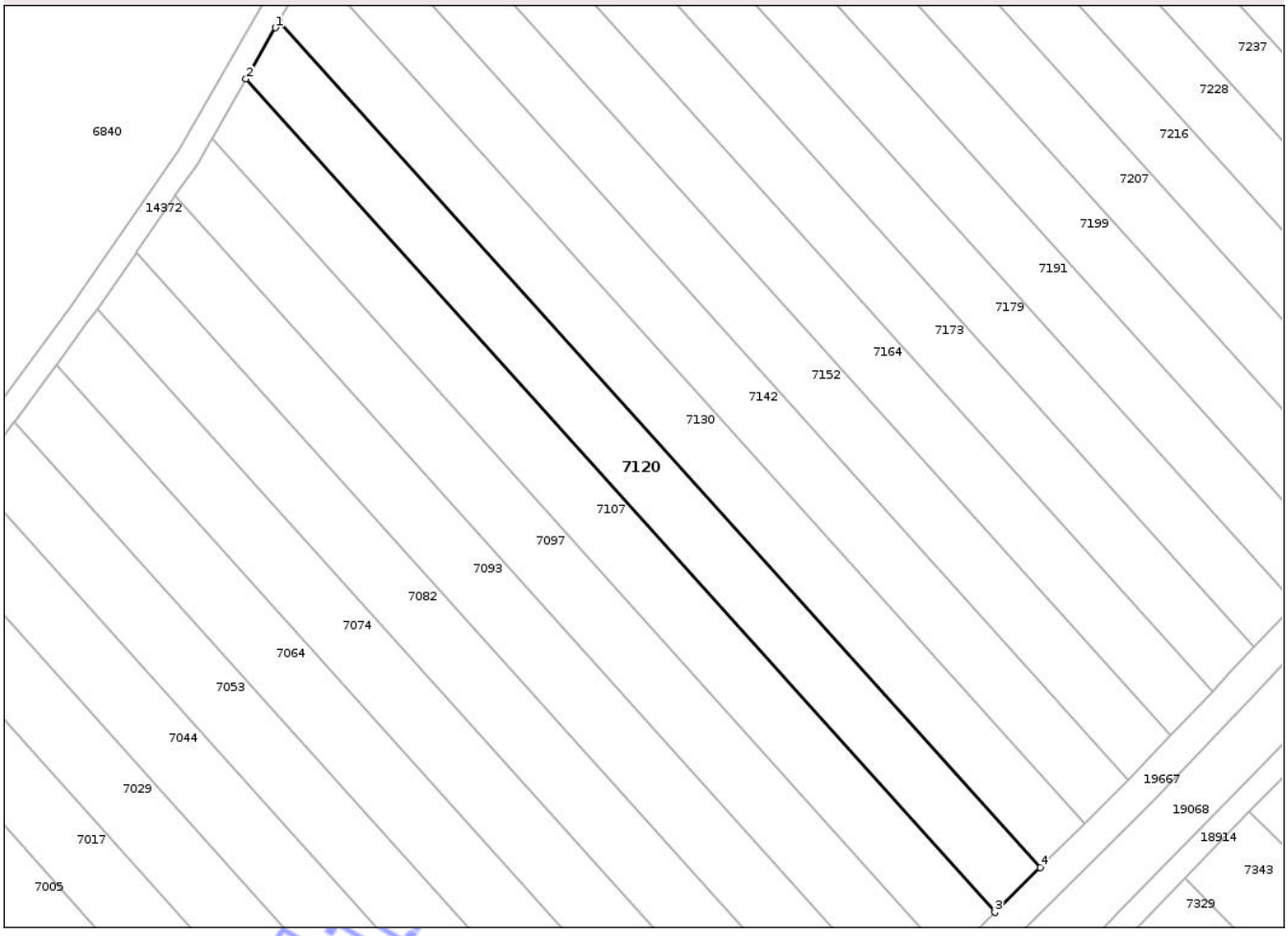
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.168,503 474.542,928	2	443.163,502 474.534,184	10.073
2	443.163,502 474.534,184	3	443.291,521 474.391,895	191.403
3	443.291,521 474.391,895	4	443.299,274 474.399,55	10.895
4	443.299,274 474.399,55	5	443.169,192 474.544,132	194.487
5	443.169,192 474.544,132	1	443.168,503 474.542,928	1.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 N Daia
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100901	Din acte: 984 Masurata: 987	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60878 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9569 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.25915/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂROAIE MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

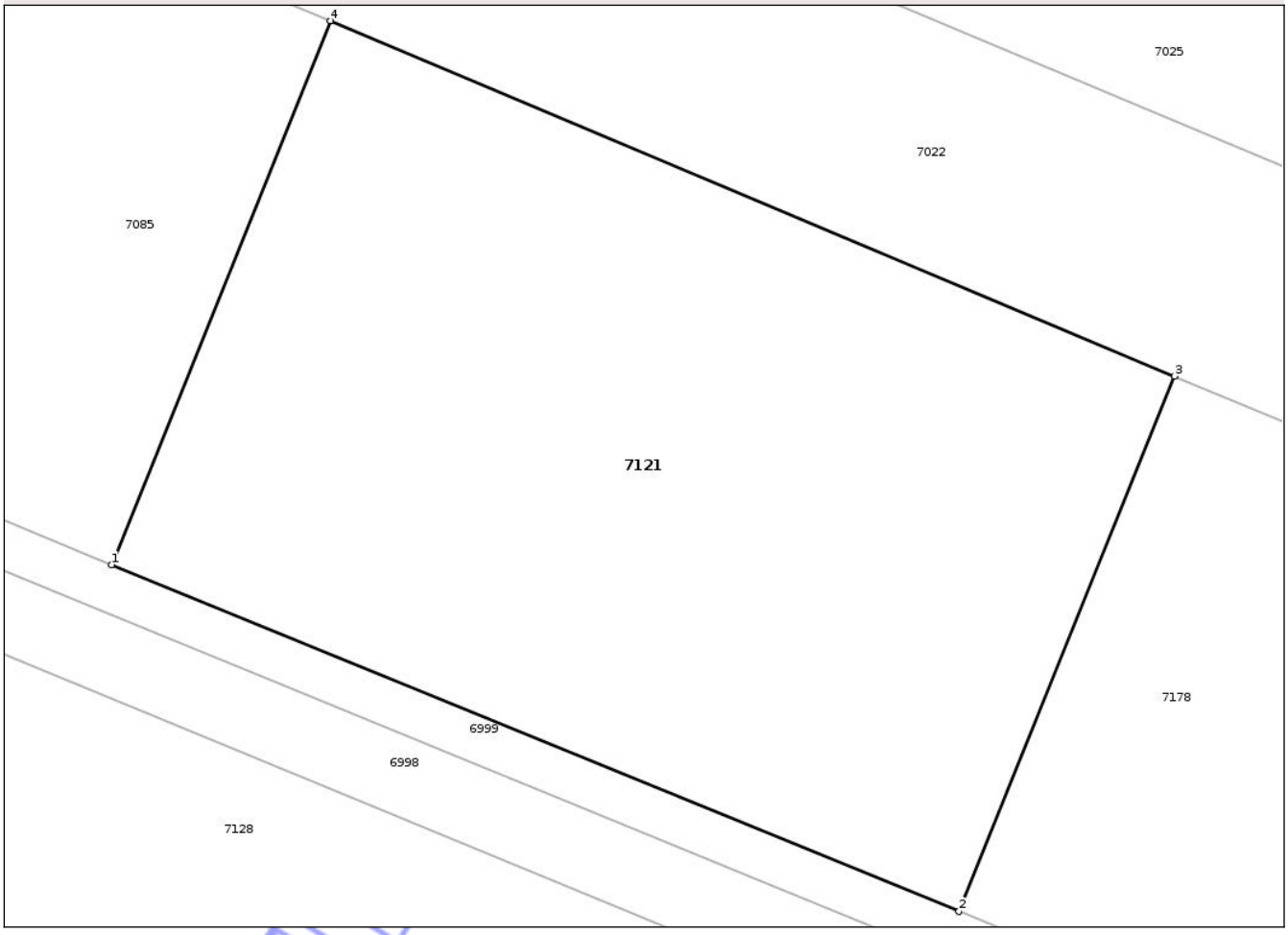
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100901	Din acte: 984 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	987	84	1842/28/3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,355 479.103,593	2	443.237,839 479.088,674	39.416
2	443.237,839 479.088,674	3	443.247,121 479.111,714	24.839
3	443.247,121 479.111,714	4	443.210,787 479.127,006	39.421
4	443.210,787 479.127,006	1	443.201,355 479.103,593	25.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 191/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢAN C. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

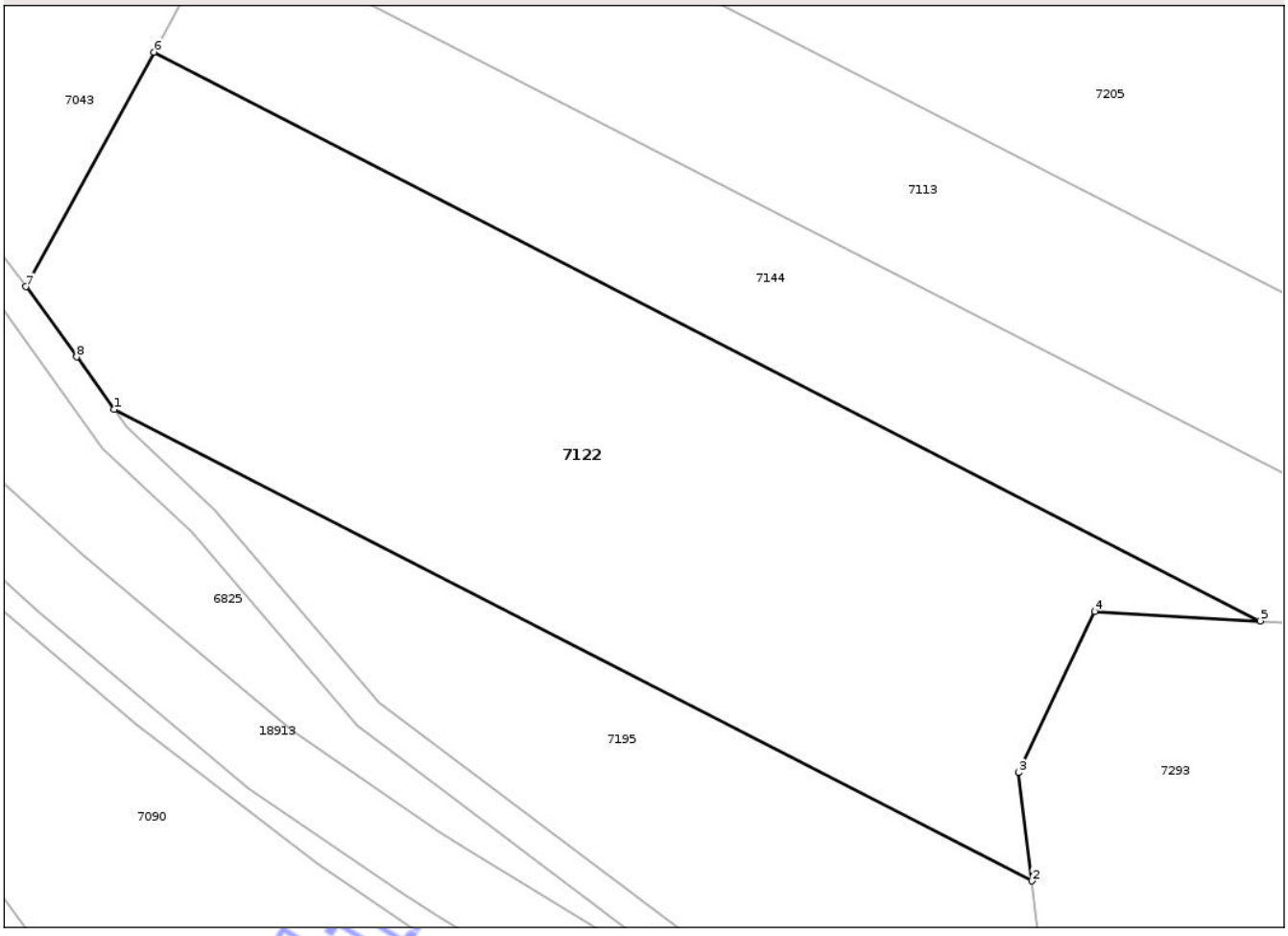
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	122	2518/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,123 476.087,843	2	443.315,638 476.029,044	128.728
2	443.315,638 476.029,044	3	443.314,005 476.042,579	13.633
3	443.314,005 476.042,579	4	443.323,546 476.062,662	22.234
4	443.323,546 476.062,662	5	443.344,176 476.061,481	20.664
5	443.344,176 476.061,481	6	443.206,042 476.132,409	155.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.206,042 476.132,409	7	443.190,081 476.103,155	33.325
7	443.190,081 476.103,155	8	443.196,401 476.094,391	10.805
8	443.196,401 476.094,391	1	443.201,123 476.087,843	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105732	375	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

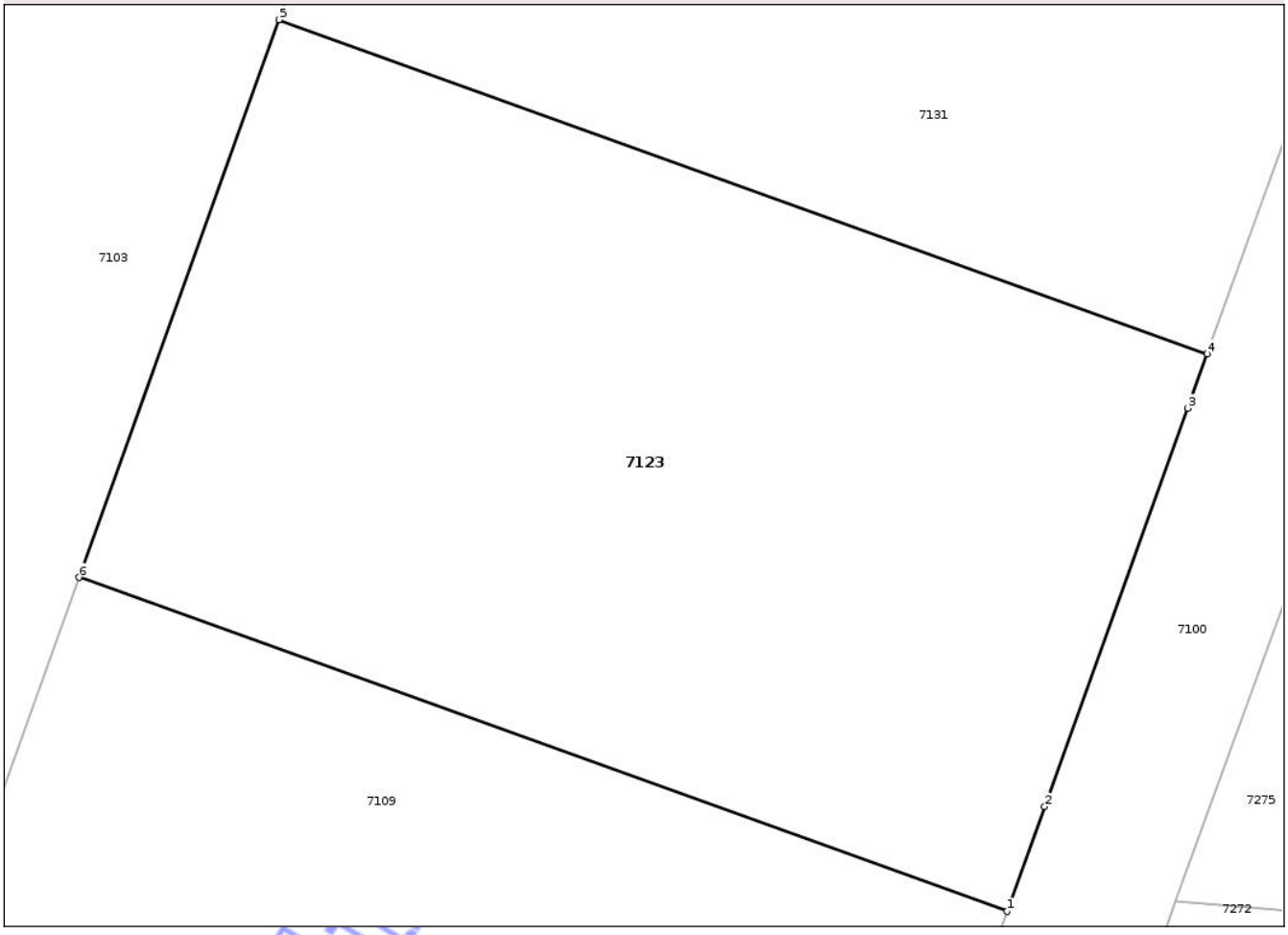
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105732	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	120	2455/1/12/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.234,1 476.818,319	2	443.235,054 476.820,97	2.817
2	443.235,054 476.820,97	3	443.238,681 476.831,06	10.722
3	443.238,681 476.831,06	4	443.239,174 476.832,434	1.46
4	443.239,174 476.832,434	5	443.215,649 476.840,891	24.999
5	443.215,649 476.840,891	6	443.210,575 476.826,775	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.210,575 476.826,775	1	443.234,1 476.818,319	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418 N/DAIA
Nr. cadastral vechi:297/12/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100796	72	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 685 din 2007, din 04/04/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1418 N/DAIA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

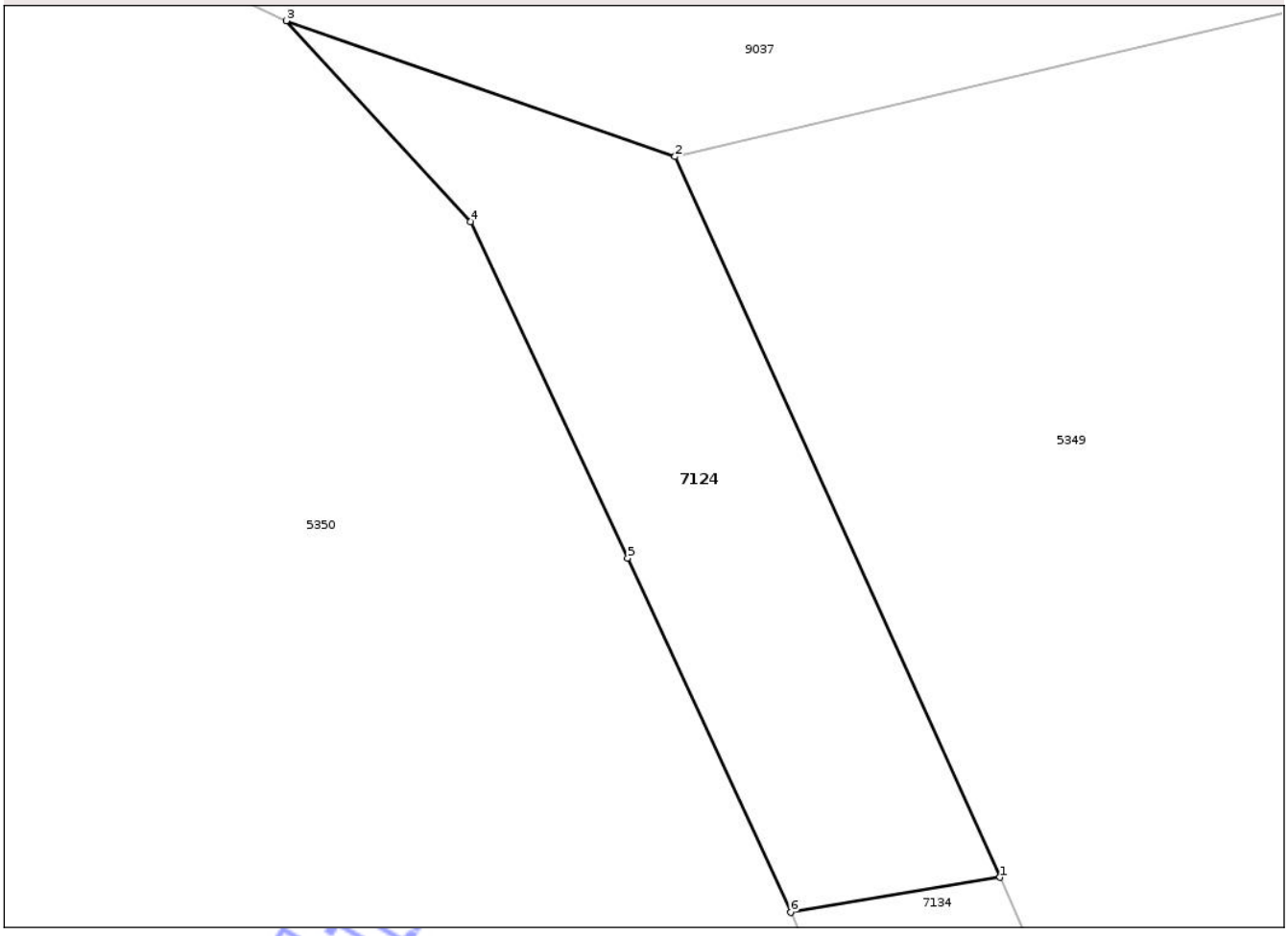
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100796	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	72	87	1857/4/1/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.231,303 478.077,812	2	443.224,946 478.091,897	15.453
2	443.224,946 478.091,897	3	443.217,336 478.094,552	8.06
3	443.217,336 478.094,552	4	443.220,94 478.090,628	5.328
4	443.220,94 478.090,628	5	443.224,019 478.084,053	7.26
5	443.224,019 478.084,053	6	443.227,206 478.077,129	7.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.227,206 478.077,129	1	443.231,303 478.077,812	4.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100116	Din acte: 2.060 Masurata: 2.061	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28253 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 654 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAROAIE MIHAI**, necasatorit	
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
60787 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31542 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 28255, din 23/06/2009 emis de OCPI SIBIU;		
B6	se noteaza respingerea receptiei privind cererea de repozitionare a imobilului	A1
9574 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂZĂROAIE MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

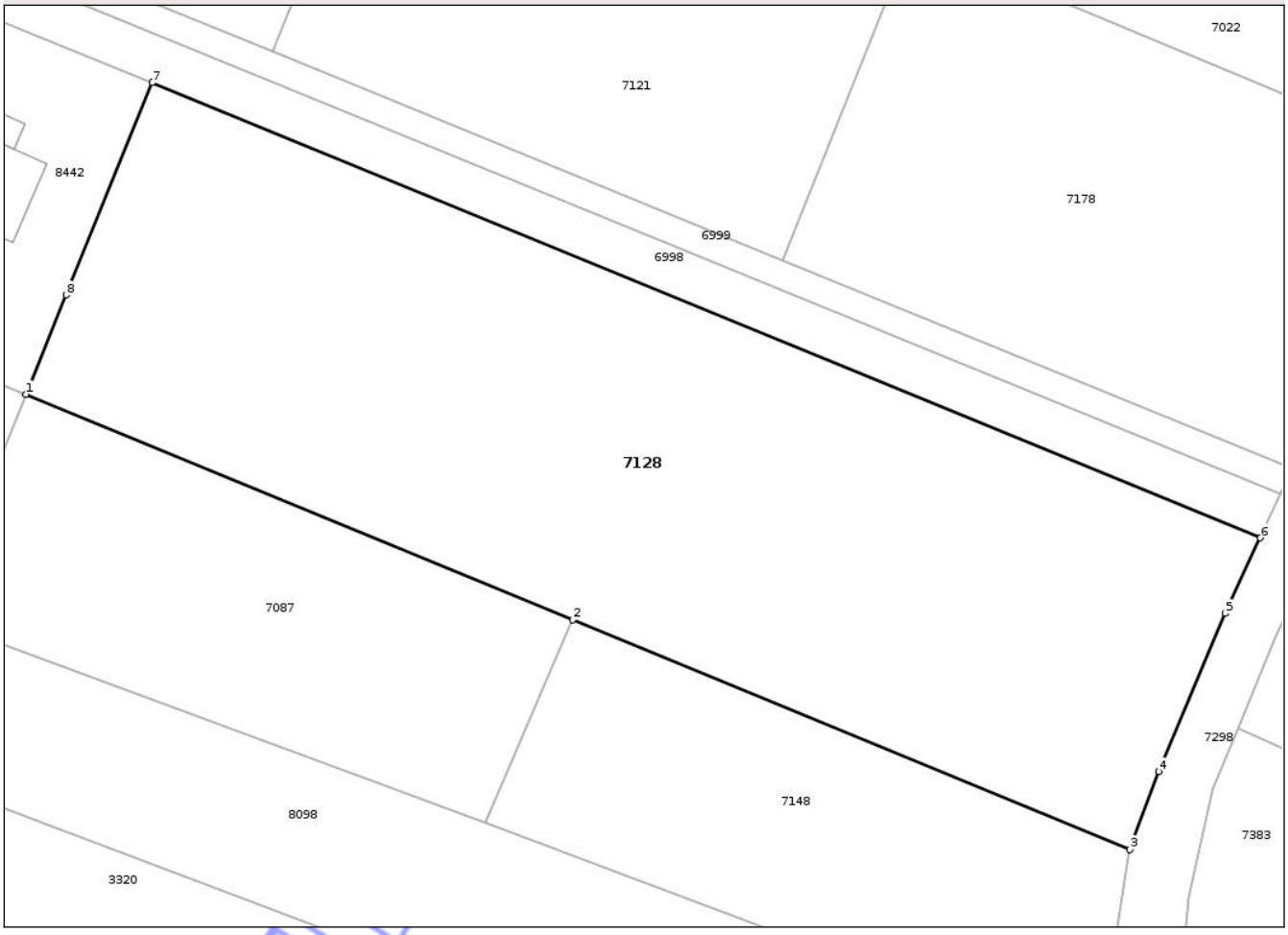
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100116	Din acte: 2.060 Masurata: 2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.061	84	1842/28/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.183,686 479.079,054	2	443.222,837 479.062,92	42.345
2	443.222,837 479.062,92	3	443.262,737 479.046,478	43.155
3	443.262,737 479.046,478	4	443.264,784 479.052,052	5.938
4	443.264,784 479.052,052	5	443.269,55 479.063,375	12.285
5	443.269,55 479.063,375	6	443.272,068 479.068,777	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.272,068 479.068,777	7	443.192,744 479.101,362	85.756
7	443.192,744 479.101,362	8	443.186,575 479.086,17	16.397
8	443.186,575 479.086,17	1	443.183,686 479.079,054	7.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de NP POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54,55/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**, născut Radu	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

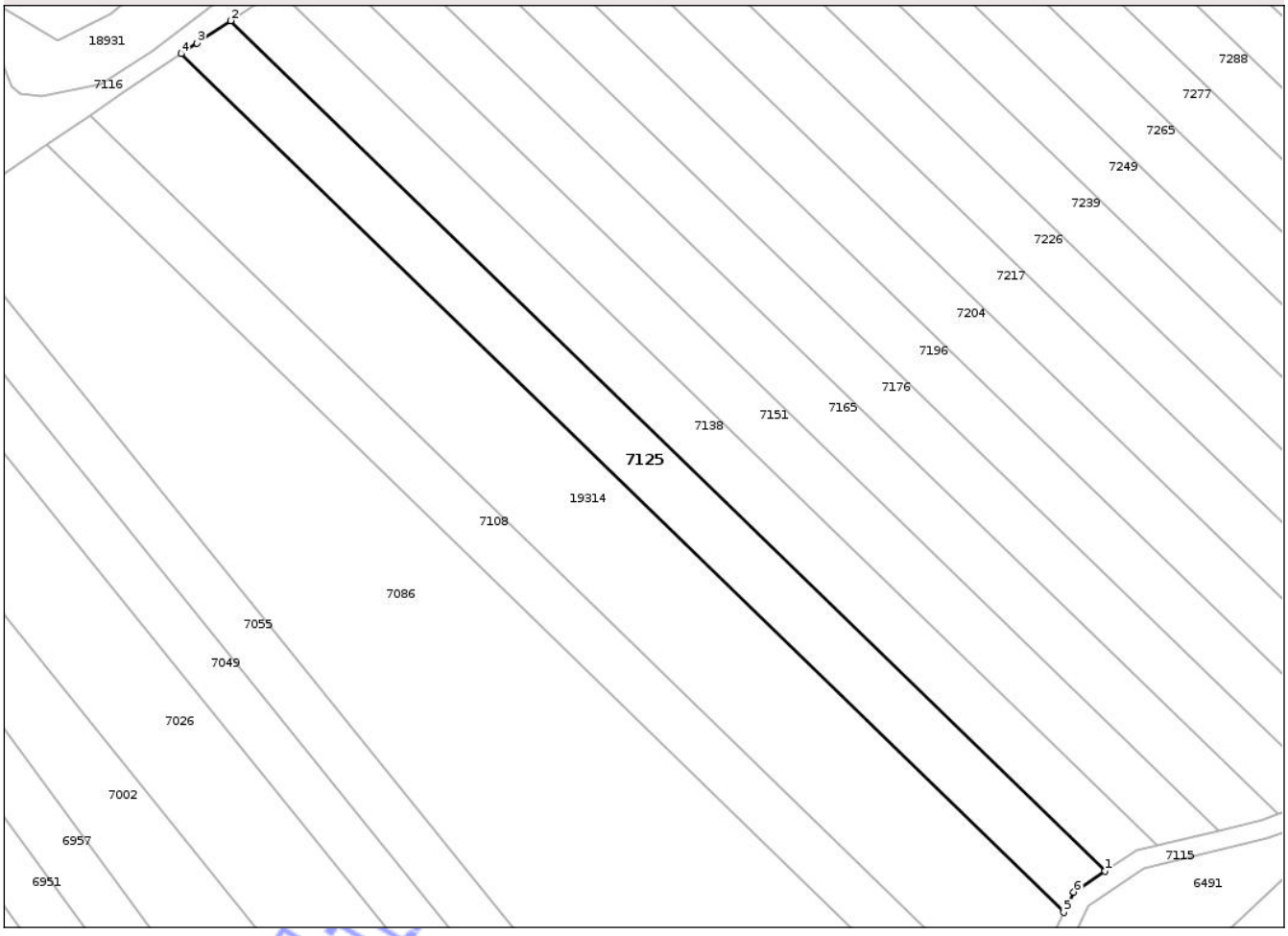
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	178	3871/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.297,26 473.796,309	2	443.117,733 473.970,708	250.29
2	443.117,733 473.970,708	3	443.110,807 473.966,135	8.3
3	443.110,807 473.966,135	4	443.107,529 473.963,94	3.945
4	443.107,529 473.963,94	5	443.288,786 473.787,861	252.701
5	443.288,786 473.787,861	6	443.290,827 473.792,037	4.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.290,827 473.792,037	1	443.297,26 473.796,309	7.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113279	78	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129045 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2508 din 2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 23502 din 24/11/2005;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDĂU ADRIAN-STELIAN**, si sotia 2) **DUDĂU DANIELA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8081 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 103934/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23502 din 24/11/2005; (provenita din conversia CF 1162N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112720/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8081 din 27/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

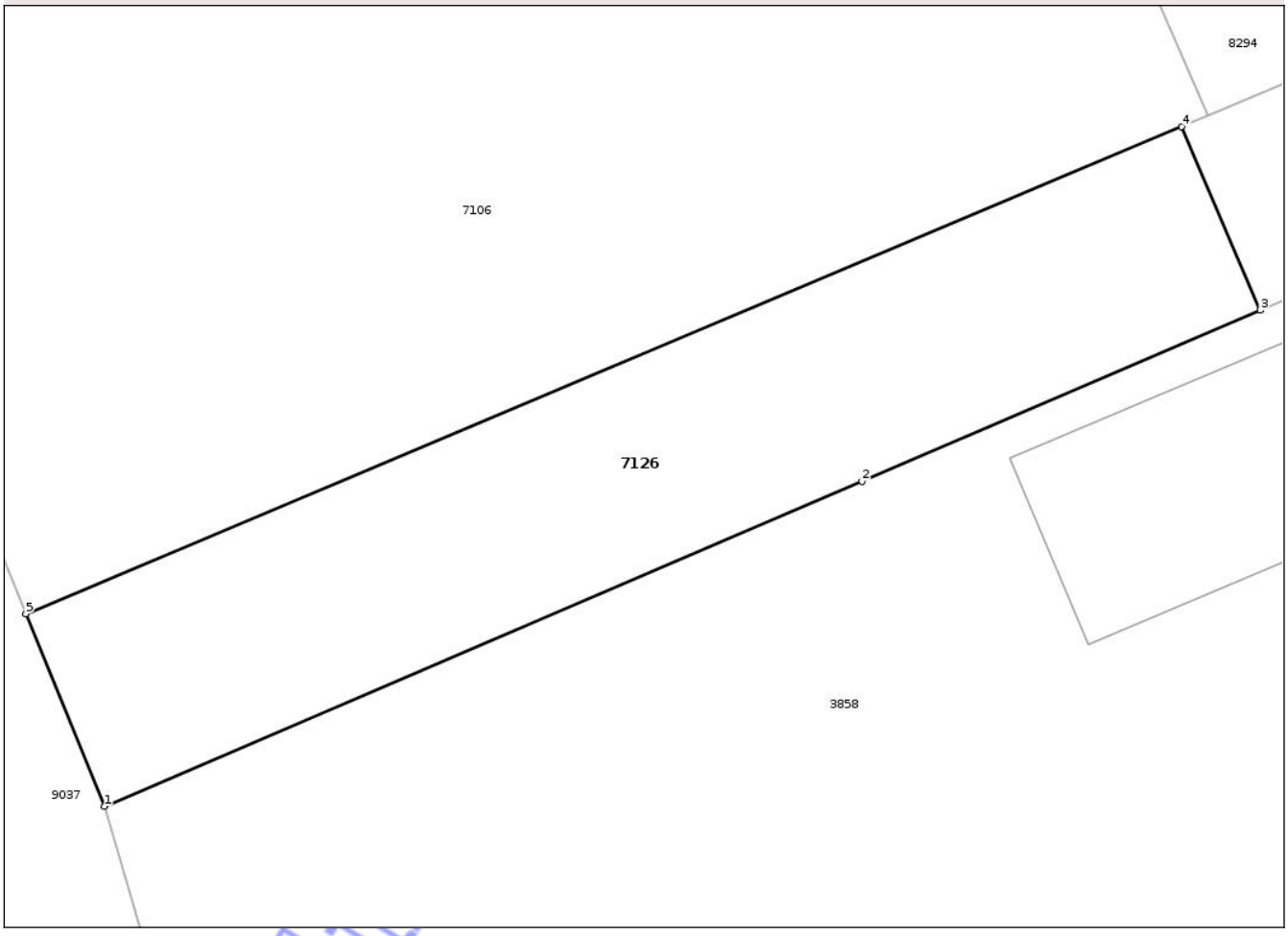
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113279	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	78	87	1857/4/1/27/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.211,04 478.169,666	2	443.224,285 478.175,347	14.412
2	443.224,285 478.175,347	3	443.231,253 478.178,335	7.582
3	443.231,253 478.178,335	4	443.229,875 478.181,539	3.488
4	443.229,875 478.181,539	5	443.209,666 478.173,03	21.927
5	443.209,666 478.173,03	1	443.211,04 478.169,666	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101853	Din acte: 11.500 Masurata: 11.503	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 3285, din 30/12/2011 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'TRANS AGAPE' S.R.L. SIBIU**, CIF:6269971	
60977 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

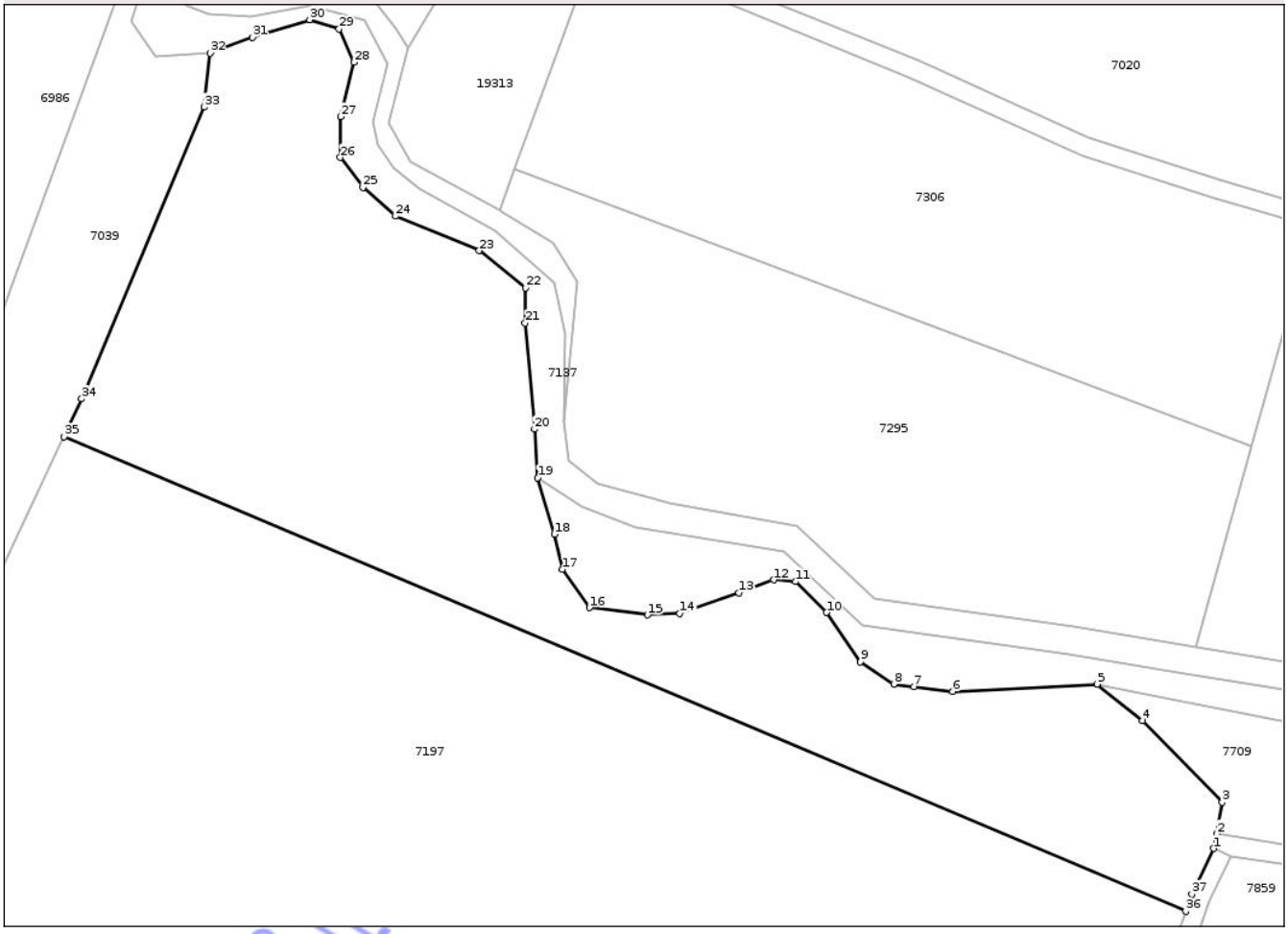
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101853	Din acte: 11.500 Masurata: 11.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.682	84	1834/1/1/2	-	Numar parcela 1834/15 gresit in CF
2	ape statatoare	NU	821	84	1834/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.415,912 479.405,934	2	443.416,464 479.409,035	3.15
3	443.417,671 479.415,815	4	443.400,566 479.433,393	24.527
5	443.390,883 479.441,193	6	443.359,876 479.439,59	31.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.416,464 479.409,035	3	443.417,671 479.415,815	6.887
4	443.400,566 479.433,393	5	443.390,883 479.441,193	12.434
6	443.359,876 479.439,59	7	443.351,497 479.440,647	8.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.351,497 479.440,647	8	443.347,195 479.441,19	4.336
9	443.340,049 479.445,926	10	443.332,752 479.456,525	12.868
11	443.326,057 479.463,14	12	443.321,393 479.463,516	4.679
13	443.313,945 479.460,734	14	443.301,232 479.456,299	13.464
15	443.294,312 479.455,999	16	443.281,856 479.457,565	12.554
17	443.276,11 479.465,794	18	443.274,355 479.473,309	7.717
19	443.270,79 479.485,422	20	443.270,077 479.495,825	10.427
21	443.268,062 479.518,554	22	443.268,204 479.526,107	7.554
23	443.258,221 479.534,087	24	443.240,252 479.541,498	19.437
25	443.233,244 479.547,671	26	443.228,395 479.554,084	8.04
27	443.228,538 479.562,777	28	443.231,39 479.574,462	12.028
29	443.228,11 479.581,587	30	443.221,835 479.583,583	6.585
31	443.209,584 479.579,838	32	443.200,448 479.576,431	9.751
33	443.199,238 479.564,87	34	443.172,88 479.502,311	67.885
35	443.169,088 479.494,188	36	443.409,866 479.392,469	261.382
37	443.411,163 479.396,19	1	443.415,912 479.405,934	10.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.347,195 479.441,19	9	443.340,049 479.445,926	8.573
10	443.332,752 479.456,525	11	443.326,057 479.463,14	9.412
12	443.321,393 479.463,516	13	443.313,945 479.460,734	7.951
14	443.301,232 479.456,299	15	443.294,312 479.455,999	6.926
16	443.281,856 479.457,565	17	443.276,11 479.465,794	10.037
18	443.274,355 479.473,309	19	443.270,79 479.485,422	12.627
20	443.270,077 479.495,825	21	443.268,062 479.518,554	22.818
22	443.268,204 479.526,107	23	443.258,221 479.534,087	12.78
24	443.240,252 479.541,498	25	443.233,244 479.547,671	9.339
26	443.228,395 479.554,084	27	443.228,538 479.562,777	8.694
28	443.231,39 479.574,462	29	443.228,11 479.581,587	7.844
30	443.221,835 479.583,583	31	443.209,584 479.579,838	12.811
32	443.200,448 479.576,431	33	443.199,238 479.564,87	11.624
34	443.172,88 479.502,311	35	443.169,088 479.494,188	8.965
36	443.409,866 479.392,469	37	443.411,163 479.396,19	3.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102149	Din acte: 8.000 Masurata: 8.004	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37547 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 965, din 27/06/2012 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI PARASCHIVA MARGARETA**, casatorita	
61031 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

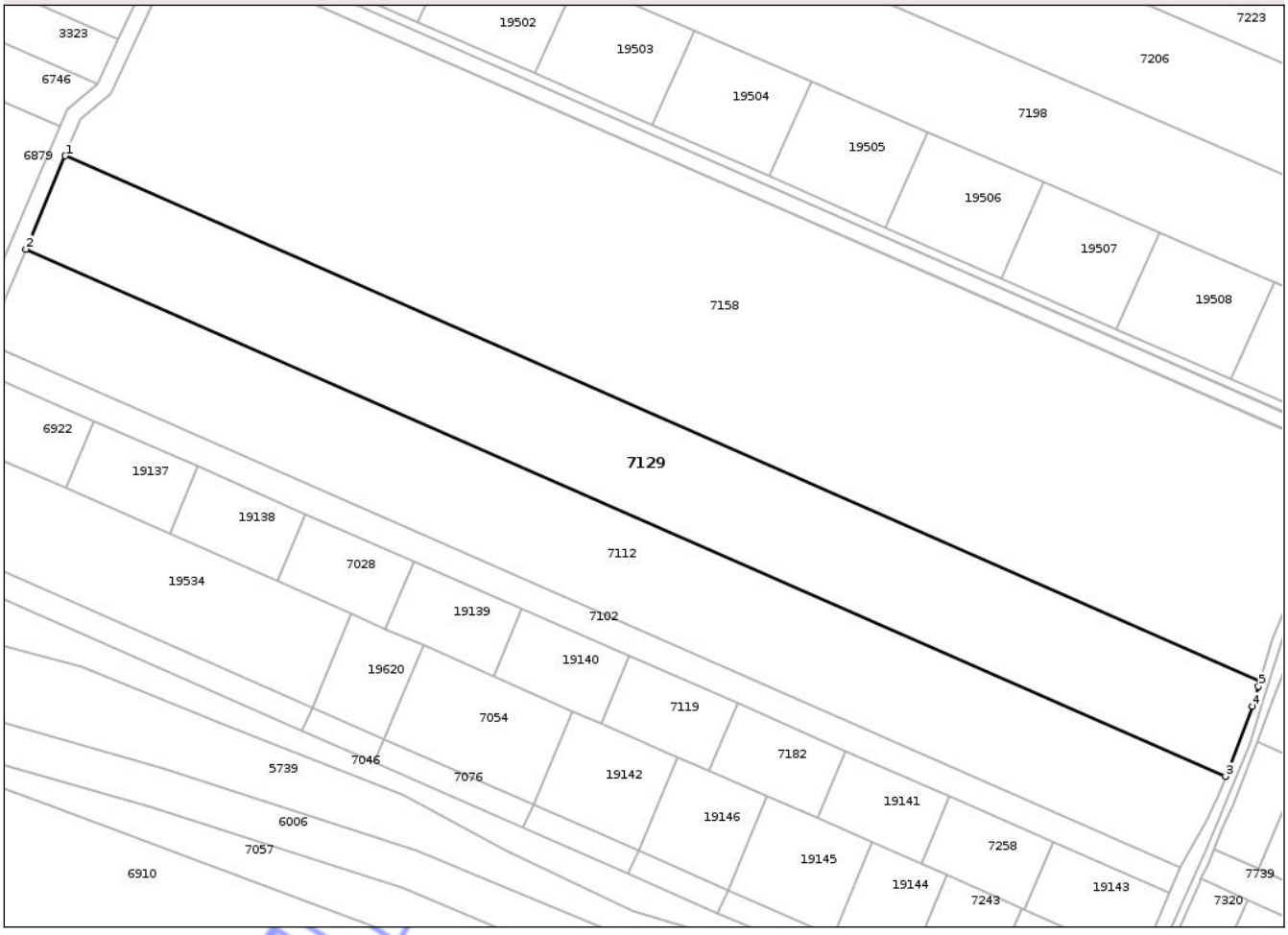
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102149	Din acte: 8.000 Masurata: 8.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.004	85	1844/16/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.086,757 478.832,876	2	443.077,038 478.809,951	24.9
2	443.077,038 478.809,951	3	443.371,81 478.680,491	321.948
3	443.371,81 478.680,491	4	443.378,426 478.697,638	18.379
4	443.378,426 478.697,638	5	443.379,933 478.702,608	5.193
5	443.379,933 478.702,608	6	443.380,336 478.703,939	1.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.380,336 478.703,939	1	443.086,757 478.832,876	320.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 14/08/2009 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Vulcan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

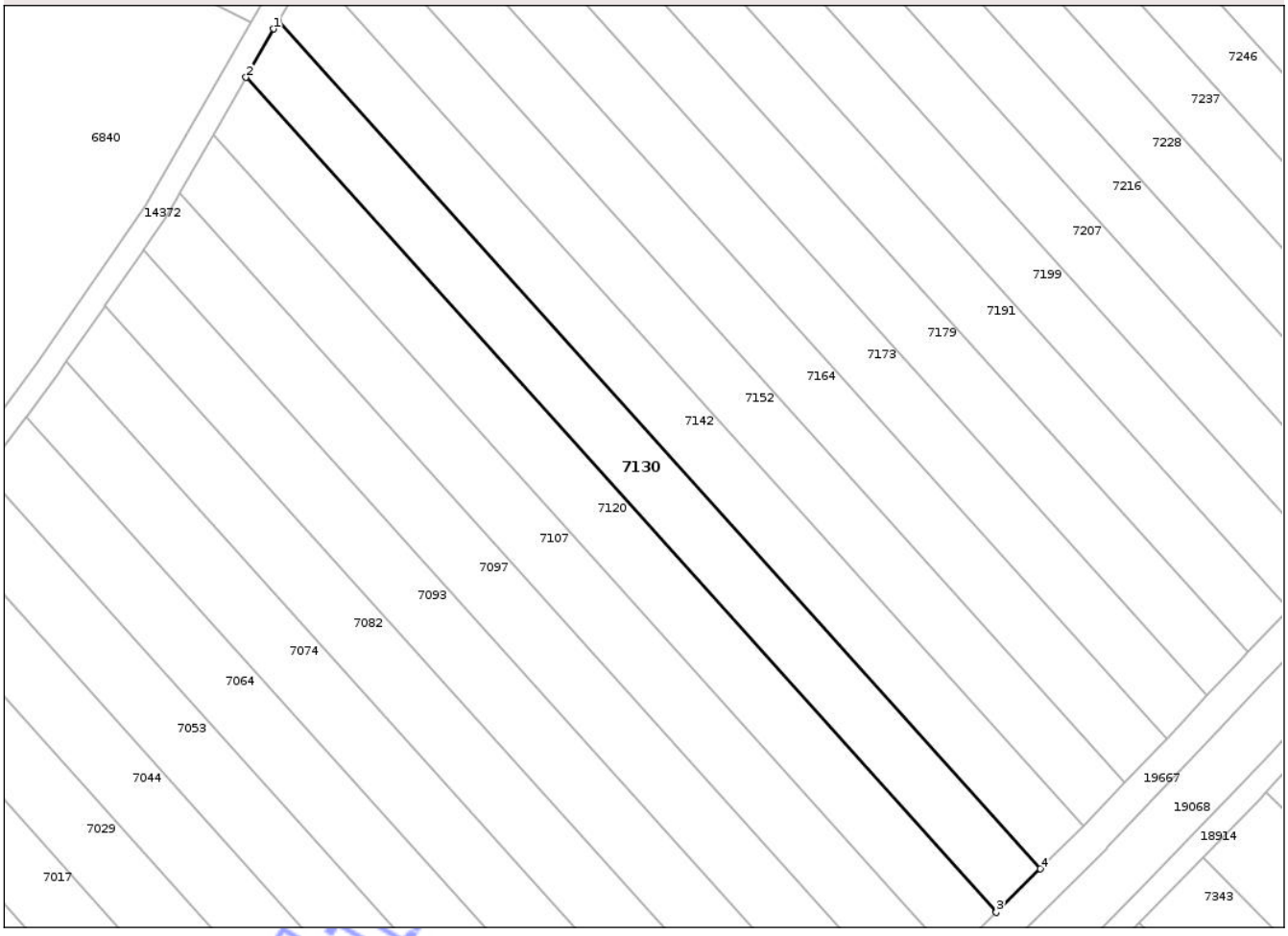
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.173,987 474.552,517	2	443.169,192 474.544,132	9.659
2	443.169,192 474.544,132	3	443.299,274 474.399,55	194.487
3	443.299,274 474.399,55	4	443.306,906 474.407,086	10.726
4	443.306,906 474.407,086	5	443.174,792 474.553,926	197.525
5	443.174,792 474.553,926	1	443.173,987 474.552,517	1.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105733	480	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2306, din 27/10/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 57645 din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57647din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57648din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57649din 28-10-2010, cumpărare, incheierea nr. 57651din 28-10-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C SWISS INVEST S.R.L**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

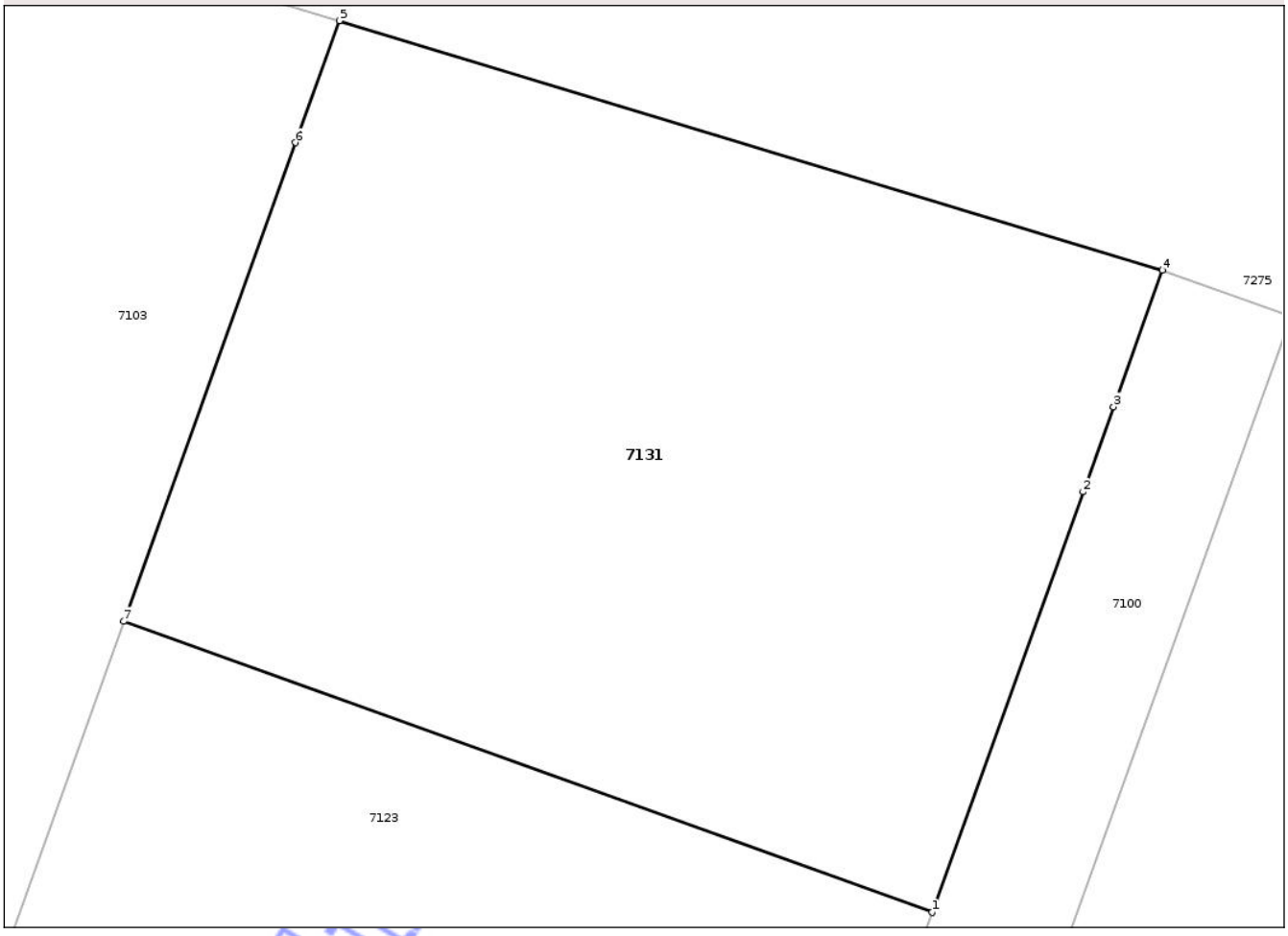
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105733	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	120	2455/1/12/44	-	
2	arabil	NU	100	120	2455/1/12/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.239,174 476.832,434	2	443.243,568 476.844,655	12.987
2	443.243,568 476.844,655	3	443.244,457 476.847,13	2.63
3	443.244,457 476.847,13	4	443.245,883 476.851,097	4.216
4	443.245,883 476.851,097	5	443.221,925 476.858,35	25.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.221,925 476.858,35	6	443.220,651 476.854,805	3.767
6	443.220,651 476.854,805	7	443.215,649 476.840,891	14.786
7	443.215,649 476.840,891	1	443.239,174 476.832,434	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106486	Din acte: 2.647 Masurata: 2.655	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 22/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31239 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 525, din 09/04/2019 emis de BIANU VICTORIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK-SZASZ ANA**, vaduva - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106486	Din acte: 2.647 Masurata: 2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.655	119	2445/3/1, 2455/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.052,439 477.375,251	2	443.052,247 477.371,17	4.086
2	443.052,247 477.371,17	3	443.370,068 477.410,745	320.275
3	443.370,068 477.410,745	4	443.369,157 477.423,301	12.589
4	443.369,157 477.423,301	1	443.052,439 477.375,251	320.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106473	6.200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106473-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - P, compusa din: la parter: 2 spatii depozitare, magazie unelte, terasa. Anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17721 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 254, din 13/03/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (incheiere de completare nr.53/03.11.2015 emisa de NP Novac Cristina Maria);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAE**, si sotia 2) **MARCU VERONICA**, bun comun	
44684 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 16/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 41 din 09.05.2019, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 1 - Proces-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 16.01.2020, emis de Primaria Comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr Negatie din 05.11.2019, emis de Auditor energetic Olaru Liviu Ioan;act administrativ nr 4 din 25.01.2019, emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Sibiu);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU NICOLAE**, si sotia 2) **MARCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

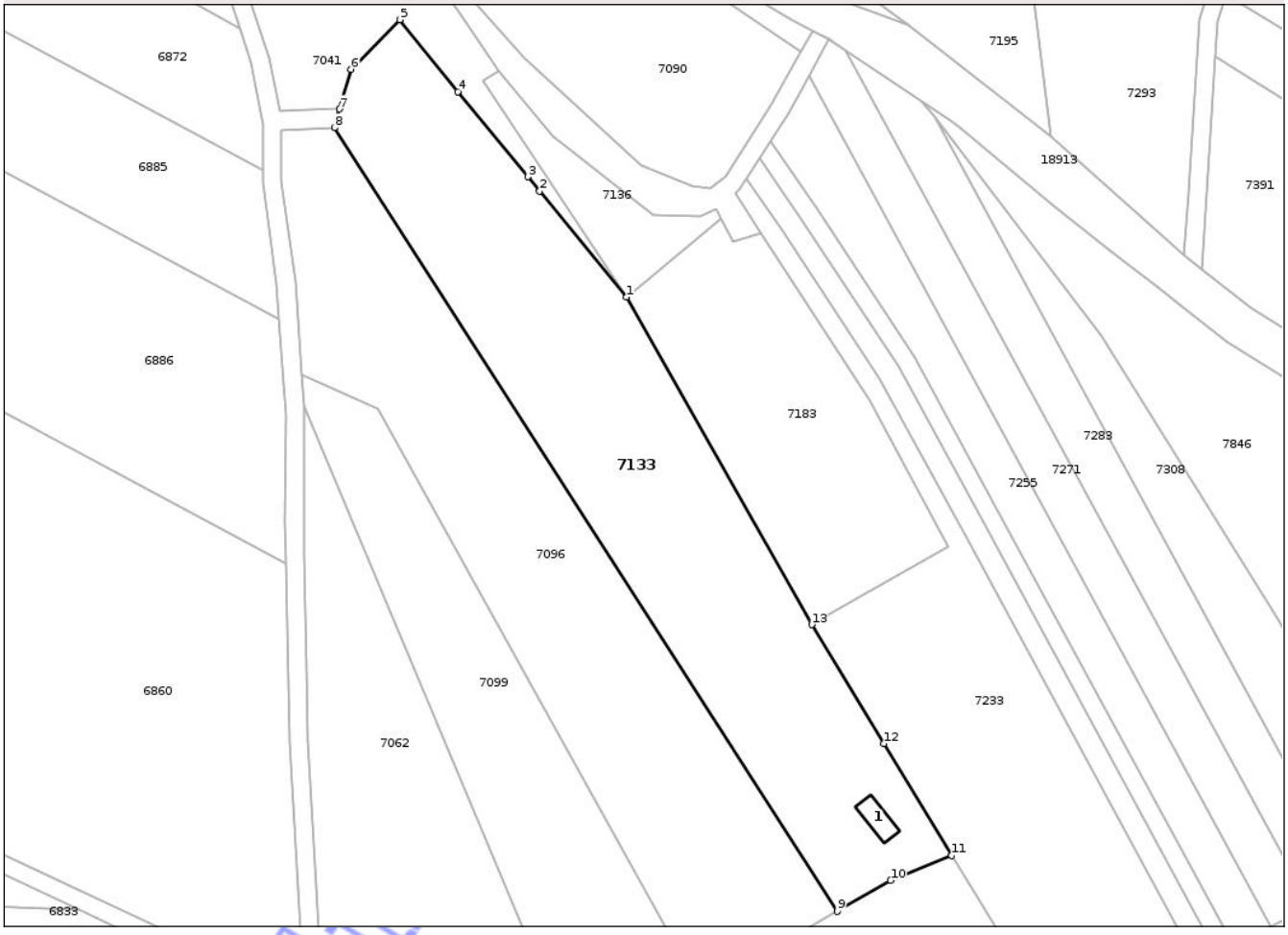
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106473	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	131	2819/2	-	
2	arabil	NU	5.700	131	2819/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106473-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - P, compusa din: la parter: 2 spatii depozitare, magazie unelte, terasa. Anul construirii: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.229,343 475.950,776	2	443.210,601 475.973,593	29.528
2	443.210,601 475.973,593	3	443.208,058 475.976,689	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.208,058 475.976,689	4	443.193,006 475.995,015	23.715
4	443.193,006 475.995,015	5	443.180,449 476.010,538	19.966
5	443.180,449 476.010,538	6	443.169,902 475.999,869	15.002
6	443.169,902 475.999,869	7	443.167,473 475.991,283	8.923
7	443.167,473 475.991,283	8	443.166,34 475.987,274	4.166
8	443.166,34 475.987,274	9	443.274,78 475.818,427	200.67
9	443.274,78 475.818,427	10	443.286,357 475.825,092	13.358
10	443.286,357 475.825,092	11	443.299,538 475.830,424	14.219
11	443.299,538 475.830,424	12	443.284,892 475.854,551	28.224
12	443.284,892 475.854,551	13	443.269,316 475.880,208	30.015
13	443.269,316 475.880,208	1	443.229,343 475.950,776	81.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419/DAIA
Nr. cadastral vechi:297/13/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100799	55	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 658 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1419/DAIA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100799	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	55	87	1857/4/1/13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.231,303 478.077,812	2	443.227,206 478.077,129	4.154
2	443.227,206 478.077,129	3	443.231,532 478.067,73	10.347
3	443.231,532 478.067,73	4	443.232,351 478.064,319	3.508
4	443.232,351 478.064,319	5	443.236,316 478.065,137	4.048
5	443.236,316 478.065,137	6	443.235,589 478.068,314	3.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.235,589 478.068,314	7	443.232,774 478.074,551	6.843
7	443.232,774 478.074,551	1	443.231,303 478.077,812	3.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

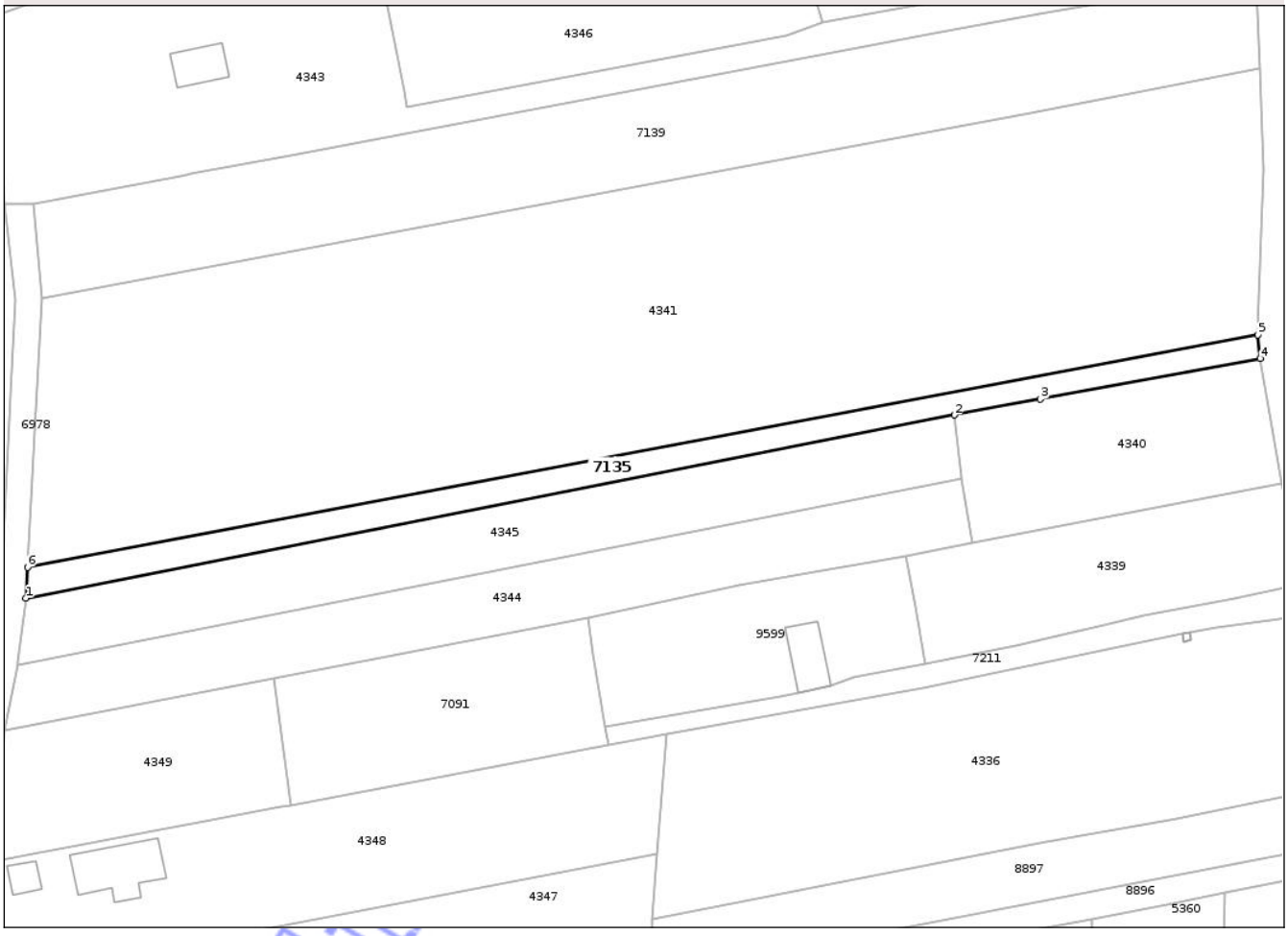
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	784	88	1902/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.137,325 477.841,362	2	443.282,861 477.870,044	148.335
2	443.282,861 477.870,044	3	443.296,321 477.872,535	13.689
3	443.296,321 477.872,535	4	443.330,832 477.878,923	35.097
4	443.330,832 477.878,923	5	443.330,49 477.882,61	3.703
5	443.330,49 477.882,61	6	443.137,576 477.846,208	196.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.137,576 477.846,208	1	443.137,325 477.841,362	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112939	587	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118148 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2, din 05/01/2015 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, incheierea nr. 421 din 06/01/2015;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANCA VIORICA**, nasc. Vulcan si sotul 2) **DUMITRESCU VALENTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105764/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 421 din 06/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

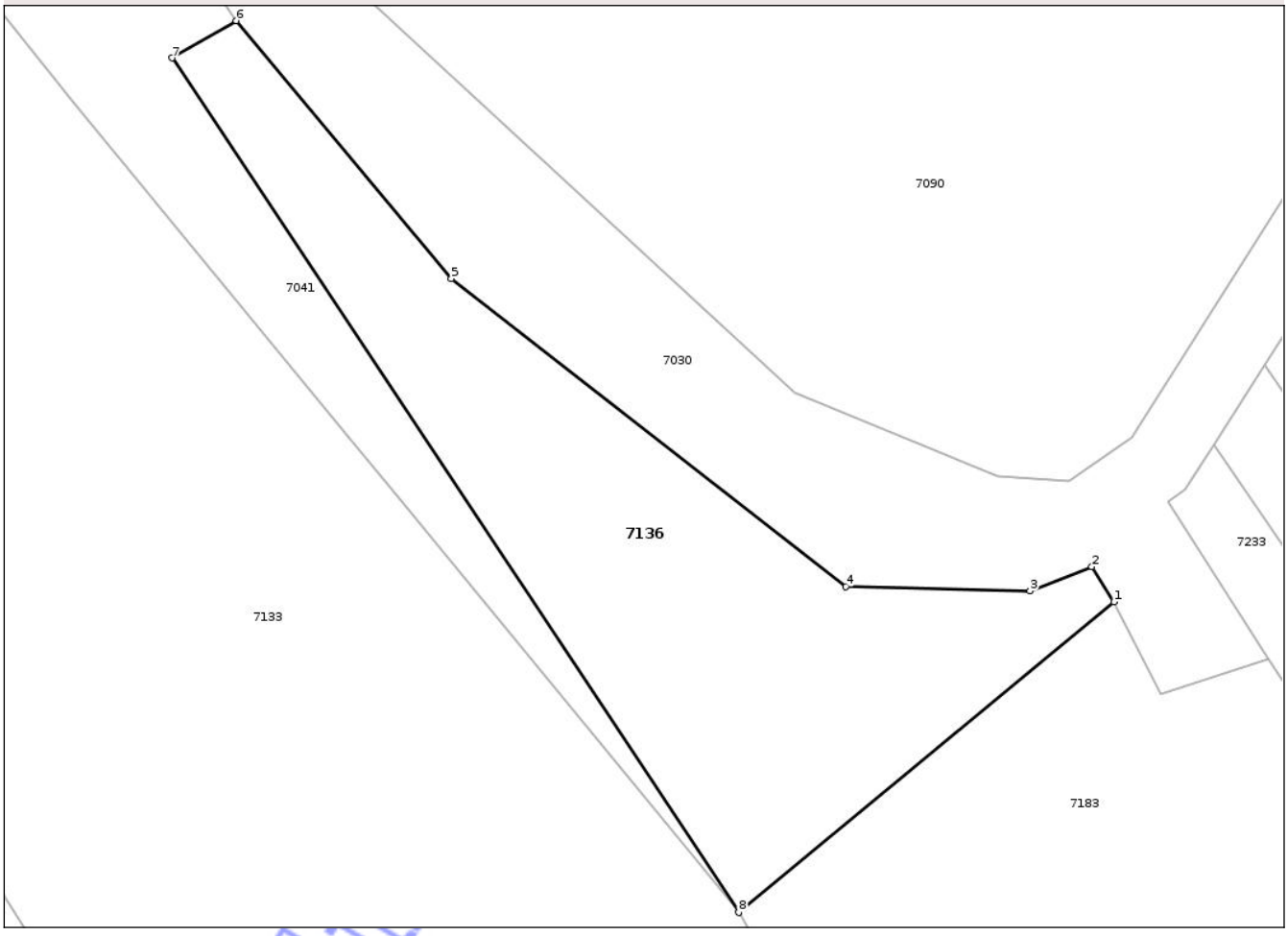
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112939	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	587	131	2819/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.249,863 475.967,725	2	443.248,647 475.969,647	2.274
2	443.248,647 475.969,647	3	443.245,272 475.968,314	3.629
3	443.245,272 475.968,314	4	443.235,214 475.968,574	10.061
4	443.235,214 475.968,574	5	443.213,634 475.985,38	27.352
5	443.213,634 475.985,38	6	443.201,877 475.999,456	18.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.201,877 475.999,456	7	443.198,374 475.997,421	4.051
7	443.198,374 475.997,421	8	443.229,343 475.950,776	55.99
8	443.229,343 475.950,776	1	443.249,863 475.967,725	26.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114028	11.285	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1875 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

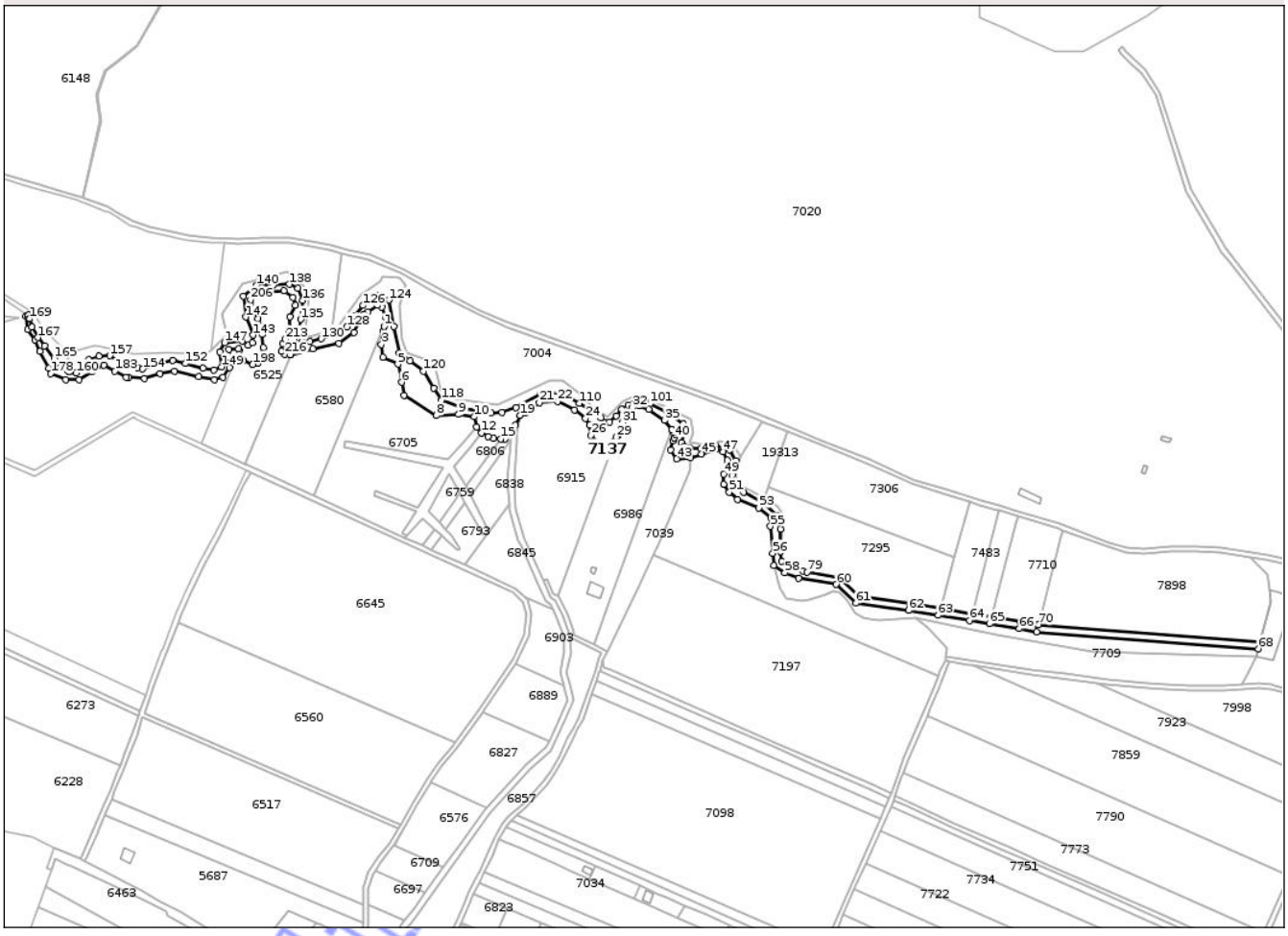
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114028	11.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	11.285	82	1750	-	Pârâul Daia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.941,211 479.687,683	2	442.940,408 479.683,486	4.273
4	442.940,155 479.661,522	5	442.952,838 479.655,578	14.007
7	442.958,054 479.629,325	8	442.985,241 479.612,114	32.177
10	443.017,535 479.611,119	11	443.019,706 479.602,8	8.598
13	443.028,956 479.594,283	14	443.034,007 479.592,848	5.251
2	442.940,408 479.683,486	3	442.938,921 479.672,385	11.2
5	442.952,838 479.655,578	6	442.955,919 479.640,317	15.569
8	442.985,241 479.612,114	9	443.004,235 479.613,268	19.029
11	443.019,706 479.602,8	12	443.023,637 479.597,453	6.637
14	443.034,007 479.592,848	15	443.039,725 479.592,585	5.724
3	442.938,921 479.672,385	4	442.940,155 479.661,522	10.933
6	442.955,919 479.640,317	7	442.958,054 479.629,325	11.197
9	443.004,235 479.613,268	10	443.017,535 479.611,119	13.472
12	443.023,637 479.597,453	13	443.028,956 479.594,283	6.192
15	443.039,725 479.592,585	16	443.043,607 479.592,406	3.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.043,607 479.592,406	17	443.047,912 479.596,672	6.061
19	443.056,051 479.612,271	20	443.061,024 479.614,281	5.364
22	443.087,768 479.624,255	23	443.102,252 479.616,8	16.29
25	443.114,819 479.603,961	26	443.116,165 479.595,401	8.665
28	443.128,639 479.588,476	29	443.137,304 479.594,054	10.305
31	443.142,611 479.606,255	32	443.151,179 479.618,907	15.28
34	443.165,304 479.617,406	35	443.178,228 479.608,097	15.928
37	443.184,584 479.599,985	38	443.185,936 479.598,046	2.364
40	443.186,358 479.593,501	41	443.185,795 479.590,736	2.822
43	443.188,846 479.575,74	44	443.200,448 479.576,431	11.623
46	443.221,835 479.583,583	47	443.228,11 479.581,587	6.585
49	443.228,538 479.562,777	50	443.228,395 479.554,084	8.694
52	443.240,252 479.541,498	53	443.258,221 479.534,087	19.437
55	443.268,062 479.518,554	56	443.270,077 479.495,825	22.818
58	443.280,163 479.479,191	59	443.291,762 479.474,704	12.437
61	443.340,416 479.453,885	62	443.384,851 479.447,496	44.892
64	443.436,537 479.439,084	65	443.453,199 479.436,373	16.881
67	443.493,062 479.429,533	68	443.680,678 479.415,133	188.168
70	443.494,809 479.435,417	71	443.493,521 479.435,516	1.292
73	443.455,346 479.442,102	74	443.438,654 479.444,819	16.912
76	443.385,76 479.453,427	77	443.343,139 479.459,555	43.059
79	443.299,073 479.480,012	80	443.295,4 479.480,998	3.803
82	443.277,326 479.489,148	83	443.276,459 479.497,251	8.149
85	443.274,195 479.527,321	86	443.261,66 479.538,425	16.746
88	443.239,779 479.551,906	89	443.236,364 479.556,723	5.905
91	443.238,555 479.574,072	92	443.233,714 479.583,406	10.515
94	443.209,221 479.584,315	95	443.200,094 479.584,719	9.136
97	443.192,847 479.589,545	98	443.195,548 479.596,818	7.758
100	443.180,695 479.615,173	101	443.165,984 479.621,97	16.205
103	443.147,573 479.621,01	104	443.142,094 479.617,531	6.49
106	443.131,75 479.606,663	107	443.128,268 479.606,135	3.522
109	443.118,744 479.615,125	110	443.106,202 479.622,466	14.532
112	443.073,583 479.630,707	113	443.052,628 479.619,203	23.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.047,912 479.596,672	18	443.052,268 479.604,146	8.651
20	443.061,024 479.614,281	21	443.072,545 479.623,333	14.652
23	443.102,252 479.616,8	24	443.111,702 479.609,745	11.793
26	443.116,165 479.595,401	27	443.122,144 479.589,362	8.498
29	443.137,304 479.594,054	30	443.139,057 479.595,183	2.085
32	443.151,179 479.618,907	33	443.156,889 479.620,51	5.931
35	443.178,228 479.608,097	36	443.184,318 479.600,366	9.842
38	443.185,936 479.598,046	39	443.187,624 479.596,64	2.197
41	443.185,795 479.590,736	42	443.183,567 479.583,245	7.815
44	443.200,448 479.576,431	45	443.209,584 479.579,838	9.751
47	443.228,11 479.581,587	48	443.231,39 479.574,462	7.844
50	443.228,395 479.554,084	51	443.233,244 479.547,671	8.04
53	443.258,221 479.534,087	54	443.268,204 479.526,107	12.78
56	443.270,077 479.495,825	57	443.270,79 479.485,422	10.427
59	443.291,762 479.474,704	60	443.323,683 479.469,56	32.333
62	443.384,851 479.447,496	63	443.409,814 479.443,434	25.291
65	443.453,199 479.436,373	66	443.478,62 479.432,235	25.756
68	443.680,678 479.415,133	69	443.682,348 479.421,022	6.121
71	443.493,521 479.435,516	72	443.479,661 479.438,145	14.107
74	443.438,654 479.444,819	75	443.411,894 479.449,174	27.112
77	443.343,139 479.459,555	78	443.326,484 479.475,158	22.822
80	443.295,4 479.480,998	81	443.283,714 479.484,137	12.1
83	443.276,459 479.497,251	84	443.276,637 479.516,41	19.16
86	443.261,66 479.538,425	87	443.245,226 479.547,552	18.798
89	443.236,364 479.556,723	90	443.235,534 479.561,697	5.043
92	443.233,714 479.583,406	93	443.222,03 479.586,669	12.131
95	443.200,094 479.584,719	96	443.195,53 479.586,477	4.891
98	443.195,548 479.596,818	99	443.194,31 479.605,014	8.289
101	443.165,984 479.621,97	102	443.154,785 479.625,214	11.659
104	443.142,094 479.617,531	105	443.137,658 479.611,934	7.142
107	443.128,268 479.606,135	108	443.124,857 479.610,536	5.568
110	443.106,202 479.622,466	111	443.091,285 479.631,514	17.447
113	443.052,628 479.619,203	114	443.040,858 479.614,829	12.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.052,268 479.604,146	19	443.056,051 479.612,271	8.963
21	443.072,545 479.623,333	22	443.087,768 479.624,255	15.251
24	443.111,702 479.609,745	25	443.114,819 479.603,961	6.57
27	443.122,144 479.589,362	28	443.128,639 479.588,476	6.555
30	443.139,057 479.595,183	31	443.142,611 479.606,255	11.628
33	443.156,889 479.620,51	34	443.165,304 479.617,406	8.969
36	443.184,318 479.600,366	37	443.184,584 479.599,985	0.465
39	443.187,624 479.596,64	40	443.186,358 479.593,501	3.385
42	443.183,567 479.583,245	43	443.188,846 479.575,74	9.176
45	443.209,584 479.579,838	46	443.221,835 479.583,583	12.811
48	443.231,39 479.574,462	49	443.228,538 479.562,777	12.028
51	443.233,244 479.547,671	52	443.240,252 479.541,498	9.339
54	443.268,204 479.526,107	55	443.268,062 479.518,554	7.554
57	443.270,79 479.485,422	58	443.280,163 479.479,191	11.255
60	443.323,683 479.469,56	61	443.340,416 479.453,885	22.928
63	443.409,814 479.443,434	64	443.436,537 479.439,084	27.075
66	443.478,62 479.432,235	67	443.493,062 479.429,533	14.693
69	443.682,348 479.421,022	70	443.494,809 479.435,417	188.091
72	443.479,661 479.438,145	73	443.455,346 479.442,102	24.635
75	443.411,894 479.449,174	76	443.385,76 479.453,427	26.478
78	443.326,484 479.475,158	79	443.299,073 479.480,012	27.837
81	443.283,714 479.484,137	82	443.277,326 479.489,148	8.119
84	443.276,637 479.516,41	85	443.274,195 479.527,321	11.181
87	443.245,226 479.547,552	88	443.239,779 479.551,906	6.973
90	443.235,534 479.561,697	91	443.238,555 479.574,072	12.738
93	443.222,03 479.586,669	94	443.209,221 479.584,315	13.024
96	443.195,53 479.586,477	97	443.192,847 479.589,545	4.076
99	443.194,31 479.605,014	100	443.180,695 479.615,173	16.987
102	443.154,785 479.625,214	103	443.147,573 479.621,01	8.348
105	443.137,658 479.611,934	106	443.131,75 479.606,663	7.918
108	443.124,857 479.610,536	109	443.118,744 479.615,125	7.644
111	443.091,285 479.631,514	112	443.073,583 479.630,707	17.72
114	443.040,858 479.614,829	115	443.031,99 479.614,174	8.892

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.031,99 479.614,174	116	443.020,271 479.616,583	11.964
116	443.020,271 479.616,583	117	443.008,775 479.618,636	11.678
117	443.008,775 479.618,636	118	442.989,919 479.625,156	19.951
118	442.989,919 479.625,156	119	442.983,192 479.635,454	12.3
119	442.983,192 479.635,454	120	442.974,582 479.649,756	16.694
120	442.974,582 479.649,756	121	442.963,081 479.658,594	14.505
121	442.963,081 479.658,594	122	442.954,305 479.665,038	10.888
122	442.954,305 479.665,038	123	442.949,468 479.687,293	22.775
123	442.949,468 479.687,293	124	442.945,363 479.709,811	22.889
124	442.945,363 479.709,811	125	442.935,659 479.713,477	10.373
125	442.935,659 479.713,477	126	442.923,353 479.705,219	14.82
126	442.923,353 479.705,219	127	442.916,98 479.696,57	10.743
127	442.916,98 479.696,57	128	442.909,689 479.687,099	11.952
128	442.909,689 479.687,099	129	442.902,022 479.682,112	9.146
129	442.902,022 479.682,112	130	442.887,989 479.677,08	14.908
130	442.887,989 479.677,08	131	442.878,497 479.674,869	9.746
131	442.878,497 479.674,869	132	442.871,92 479.674,907	6.577
132	442.871,92 479.674,907	133	442.870,106 479.676,682	2.538
133	442.870,106 479.676,682	134	442.869,086 479.680,648	4.095
134	442.869,086 479.680,648	135	442.870,698 479.693,503	12.956
135	442.870,698 479.693,503	136	442.872,356 479.709,42	16.003
136	442.872,356 479.709,42	137	442.867,95 479.719,461	10.965
137	442.867,95 479.719,461	138	442.861,059 479.723,161	7.822
138	442.861,059 479.723,161	139	442.847,364 479.722,461	13.713
139	442.847,364 479.722,461	140	442.833,593 479.722,134	13.775
140	442.833,593 479.722,134	141	442.822,112 479.713,282	14.497
141	442.822,112 479.713,282	142	442.824,416 479.695,509	17.922
142	442.824,416 479.695,509	143	442.830,559 479.680,15	16.542
143	442.830,559 479.680,15	144	442.829,8 479.673,751	6.444
144	442.829,8 479.673,751	145	442.826,403 479.671,901	3.868
145	442.826,403 479.671,901	146	442.821,411 479.674,993	5.872
146	442.821,411 479.674,993	147	442.806,342 479.673,874	15.11
147	442.806,342 479.673,874	148	442.802,399 479.666,076	8.738
148	442.802,399 479.666,076	149	442.803,789 479.653,461	12.691
149	442.803,789 479.653,461	150	442.797,308 479.650,824	6.997
150	442.797,308 479.650,824	151	442.787,959 479.652,345	9.472
151	442.787,959 479.652,345	152	442.773,239 479.656,066	15.183
152	442.773,239 479.656,066	153	442.762,561 479.658,651	10.986
153	442.762,561 479.658,651	154	442.737,052 479.651,465	26.502
154	442.737,052 479.651,465	155	442.732,893 479.652,653	4.325
155	442.732,893 479.652,653	156	442.720,041 479.655,155	13.093
156	442.720,041 479.655,155	157	442.709,072 479.662,809	13.375
157	442.709,072 479.662,809	158	442.700,076 479.662,274	9.012
158	442.700,076 479.662,274	159	442.691,293 479.659,17	9.315
159	442.691,293 479.659,17	160	442.680,818 479.648,1	15.24
160	442.680,818 479.648,1	161	442.674,783 479.649,358	6.165
161	442.674,783 479.649,358	162	442.674,637 479.649,434	0.165
162	442.674,637 479.649,434	163	442.673,629 479.649,958	1.136
163	442.673,629 479.649,958	164	442.667,363 479.653,214	7.061
164	442.667,363 479.653,214	165	442.662,045 479.660,652	9.144
165	442.662,045 479.660,652	166	442.654,124 479.671,244	13.226
166	442.654,124 479.671,244	167	442.648,22 479.678,085	9.036
167	442.648,22 479.678,085	168	442.643,458 479.686,948	10.061
168	442.643,458 479.686,948	169	442.641,51 479.693,95	7.268
169	442.641,51 479.693,95	170	442.640,381 479.697,019	3.27
170	442.640,381 479.697,019	171	442.640,239 479.696,668	0.379
171	442.640,239 479.696,668	172	442.639,863 479.696,482	0.419
172	442.639,863 479.696,482	173	442.638,195 479.695,99	1.739
173	442.638,195 479.695,99	174	442.639,723 479.685,1	10.997
174	442.639,723 479.685,1	175	442.646,011 479.676,005	11.057
175	442.646,011 479.676,005	176	442.650,056 479.666,341	10.476
176	442.650,056 479.666,341	177	442.657,66 479.652,213	16.044
177	442.657,66 479.652,213	178	442.659,268 479.647,825	4.673
178	442.659,268 479.647,825	179	442.671,906 479.642,473	13.725
179	442.671,906 479.642,473	180	442.683,366 479.642,259	11.462
180	442.683,366 479.642,259	181	442.693,967 479.649,387	12.775
181	442.693,967 479.649,387	182	442.703,908 479.654,67	11.258
182	442.703,908 479.654,67	183	442.713,492 479.649,636	10.826
183	442.713,492 479.649,636	184	442.722,944 479.644,482	10.766
184	442.722,944 479.644,482	185	442.725,21 479.644,309	2.273
185	442.725,21 479.644,309	186	442.738,449 479.643,295	13.278
186	442.738,449 479.643,295	187	442.751,823 479.647,542	14.032
187	442.751,823 479.647,542	188	442.763,974 479.649,513	12.31
188	442.763,974 479.649,513	189	442.784,153 479.645,117	20.652
189	442.784,153 479.645,117	190	442.797,709 479.642,486	13.809
190	442.797,709 479.642,486	191	442.805,037 479.644,491	7.597
191	442.805,037 479.644,491	192	442.810,22 479.652,737	9.74
192	442.810,22 479.652,737	193	442.809,787 479.662,467	9.74
193	442.809,787 479.662,467	194	442.809,787 479.668,149	5.682
194	442.809,787 479.668,149	195	442.817,966 479.668,398	8.183
195	442.817,966 479.668,398	196	442.818,578 479.667,118	1.419
196	442.818,578 479.667,118	197	442.822,428 479.659,067	8.924
197	442.822,428 479.659,067	198	442.830,108 479.655,384	8.517
198	442.830,108 479.655,384	199	442.834,657 479.656,164	4.615
199	442.834,657 479.656,164	200	442.837,21 479.660,553	5.078
200	442.837,21 479.660,553	201	442.838,894 479.669,709	9.31
201	442.838,894 479.669,709	202	442.838,078 479.680,759	11.08
202	442.838,078 479.680,759	203	442.838,147 479.687,035	6.276
203	442.838,147 479.687,035	204	442.834,684 479.693,973	7.754
204	442.834,684 479.693,973	205	442.830,642 479.701,737	8.753
205	442.830,642 479.701,737	206	442.828,204 479.709,965	8.582
206	442.828,204 479.709,965	207	442.835,846 479.716,021	9.751
207	442.835,846 479.716,021	208	442.856,47 479.717,602	20.685
208	442.856,47 479.717,602	209	442.864,327 479.712,276	9.492
209	442.864,327 479.712,276	210	442.865,989 479.705,284	7.187
210	442.865,989 479.705,284	211	442.861,603 479.695,536	10.689
211	442.861,603 479.695,536	212	442.860,955 479.682,536	13.016
212	442.860,955 479.682,536	213	442.857,563 479.676,765	6.694
213	442.857,563 479.676,765	214	442.855,472 479.672,954	4.347

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	442.855,472 479.672,954	215	442.854,374 479.666,382	6.663
217	442.861,938 479.663,44	218	442.862,294 479.663,401	0.358
220	442.902,796 479.673,347	221	442.915,72 479.682,449	15.807
223	442.927,448 479.699,72	224	442.935,86 479.705,206	10.043
226	442.942,682 479.695,373	1	442.941,211 479.687,683	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	442.854,374 479.666,382	216	442.857,065 479.663,977	3.609
218	442.862,294 479.663,401	219	442.880,725 479.668,449	19.11
221	442.915,72 479.682,449	222	442.923,925 479.697,599	17.229
224	442.935,86 479.705,206	225	442.939,446 479.703,852	3.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	442.857,065 479.663,977	217	442.861,938 479.663,44	4.902
219	442.880,725 479.668,449	220	442.902,796 479.673,347	22.608
222	442.923,925 479.697,599	223	442.927,448 479.699,72	4.112
225	442.939,446 479.703,852	226	442.942,682 479.695,373	9.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 774/49, din 26/10/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

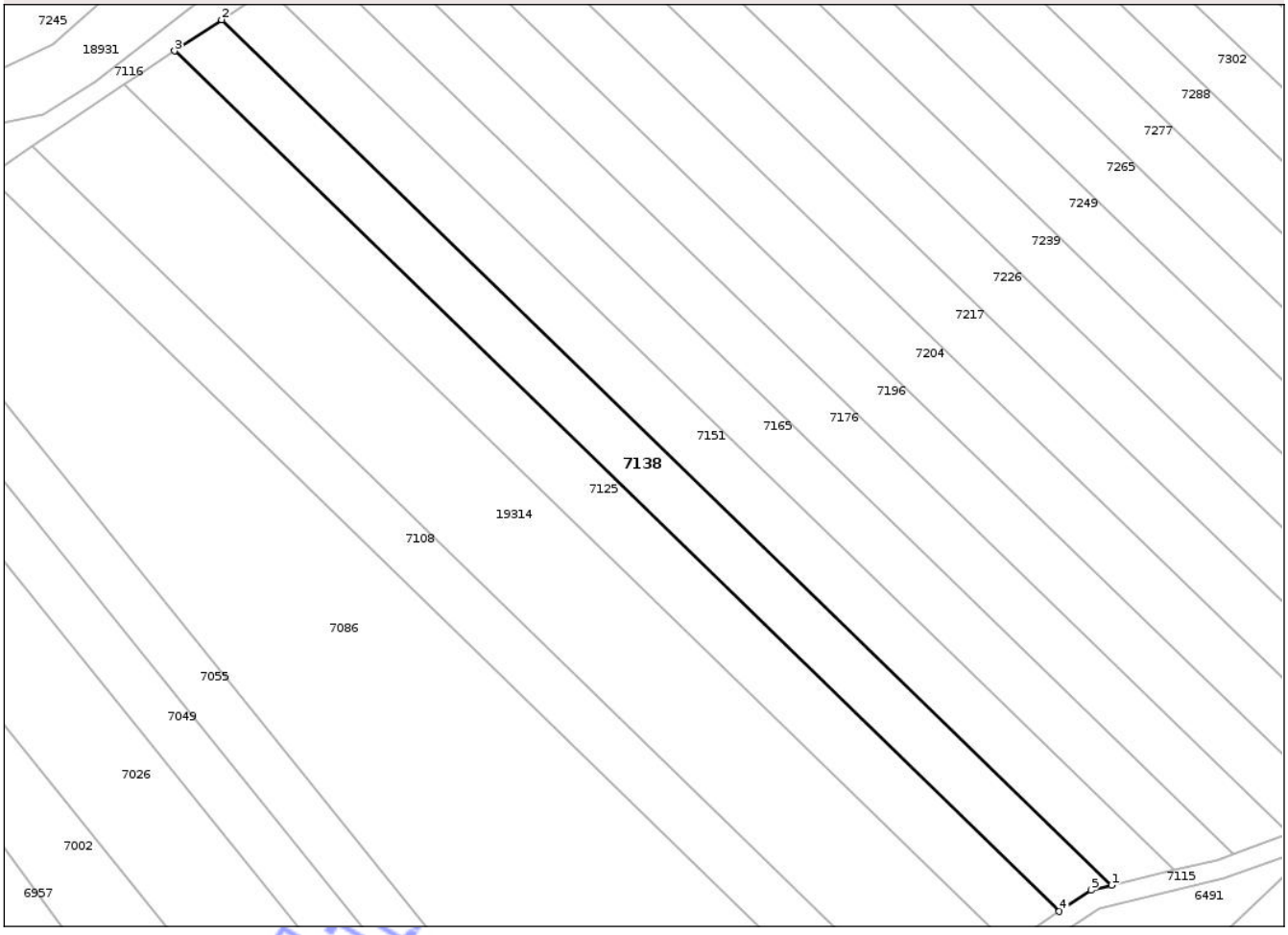
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.307,856 473.801,598	2	443.127,283 473.977,013	251.748
2	443.127,283 473.977,013	3	443.117,733 473.970,708	11.444
3	443.117,733 473.970,708	4	443.297,26 473.796,309	250.29
4	443.297,26 473.796,309	5	443.303,72 473.800,598	7.754
5	443.303,72 473.800,598	1	443.307,856 473.801,598	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167N/Daia
Nr. cadastral vechi:430

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103930	Din acte: 3.000 Masurata: 2.892	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109540 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2082, din 15/12/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCA CIPRIAN-DUMITRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

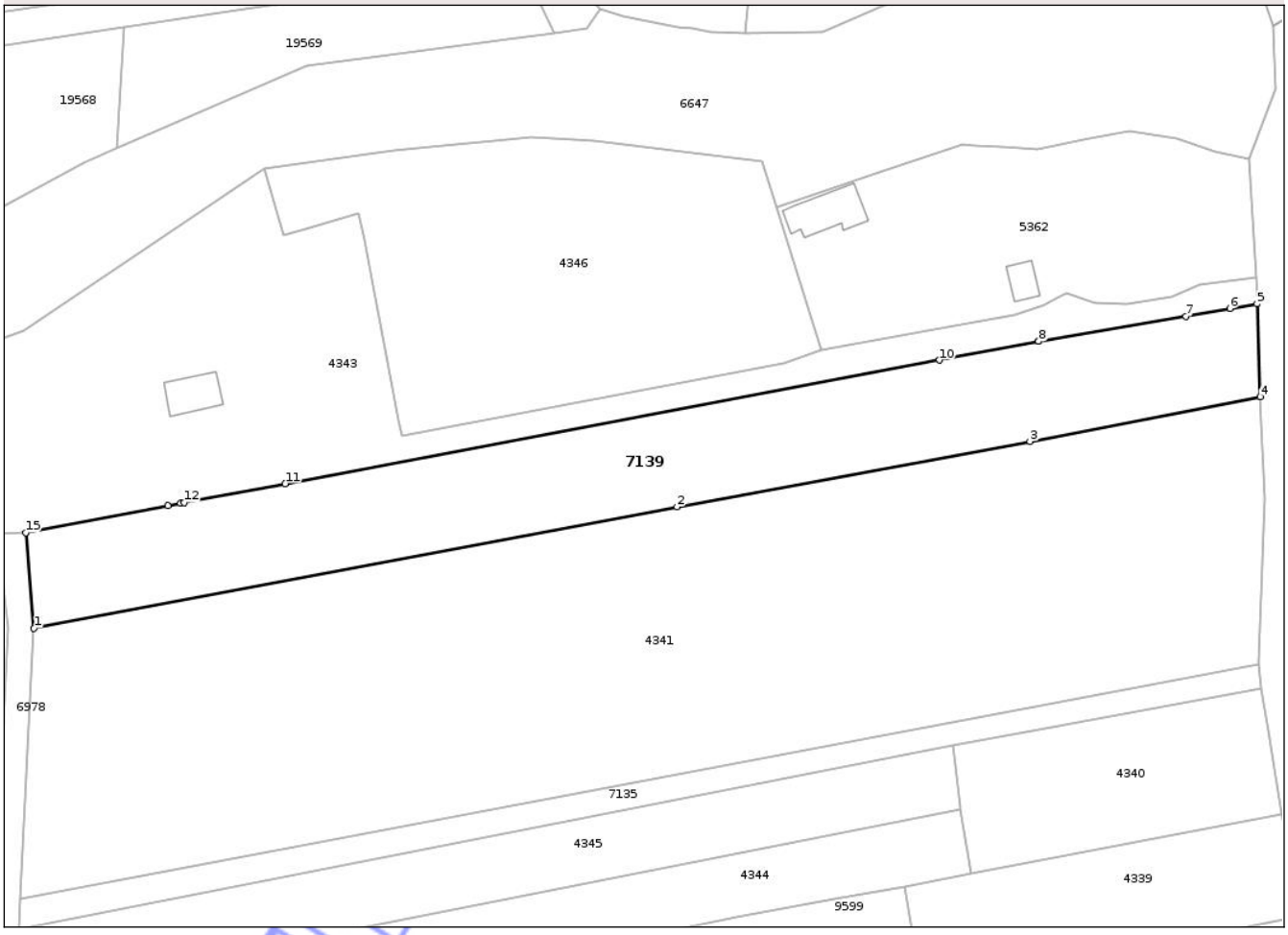
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103930	Din acte: 3.000 Masurata: 2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.892	88	1902/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.139,757 477.888,269	2	443.239,911 477.907,168	101.922
2	443.239,911 477.907,168	3	443.294,871 477.917,357	55.896
3	443.294,871 477.917,357	4	443.330,734 477.924,306	36.53
4	443.330,734 477.924,306	5	443.330,237 477.938,759	14.462
5	443.330,237 477.938,759	6	443.326,005 477.938,078	4.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.326,005 477.938,078	7	443.319,169 477.936,817	6.951
7	443.319,169 477.936,817	8	443.296,216 477.932,918	23.282
8	443.296,216 477.932,918	9	443.296,201 477.932,915	0.015
9	443.296,201 477.932,915	10	443.280,772 477.930,004	15.701
10	443.280,772 477.930,004	11	443.178,892 477.910,778	103.678
11	443.178,892 477.910,778	12	443.163,147 477.907,806	16.023
12	443.163,147 477.907,806	13	443.162,549 477.907,693	0.609
13	443.162,549 477.907,693	14	443.160,607 477.907,327	1.976
14	443.160,607 477.907,327	15	443.138,489 477.903,153	22.508
15	443.138,489 477.903,153	1	443.139,757 477.888,269	14.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 09/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 96/2004, suplimentar la CM nr 5/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPARITA MARIA**, nascuta HOAGHIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

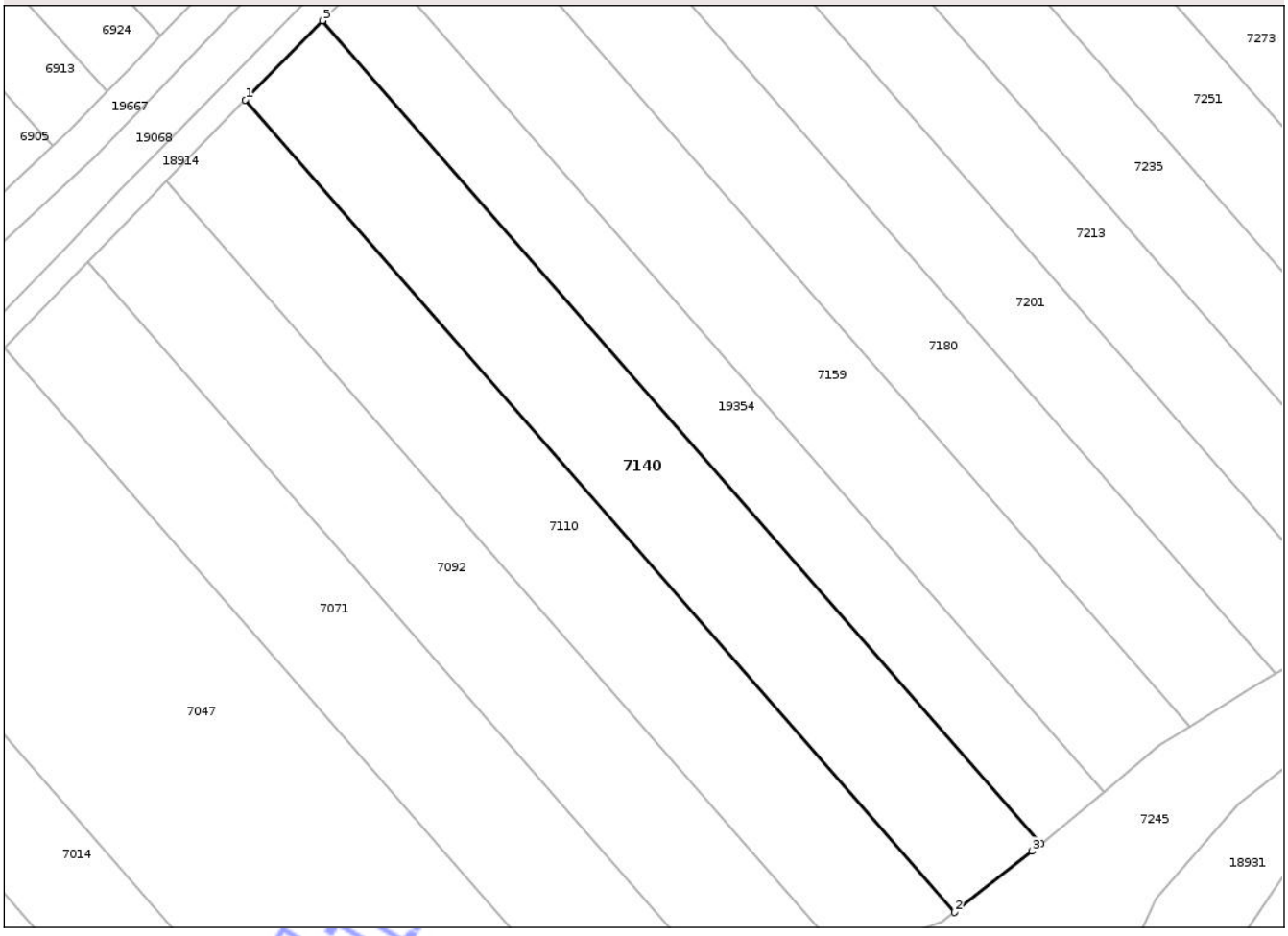
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	140	2998/10	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.175,098 474.245,197	2	443.283,688 474.120,945	165.016
2	443.283,688 474.120,945	3	443.295,57 474.130,293	15.118
3	443.295,57 474.130,293	4	443.296,925 474.131,412	1.757
4	443.296,925 474.131,412	5	443.186,909 474.257,297	167.184
5	443.186,909 474.257,297	1	443.175,098 474.245,197	16.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/14/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100797	62	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 658 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

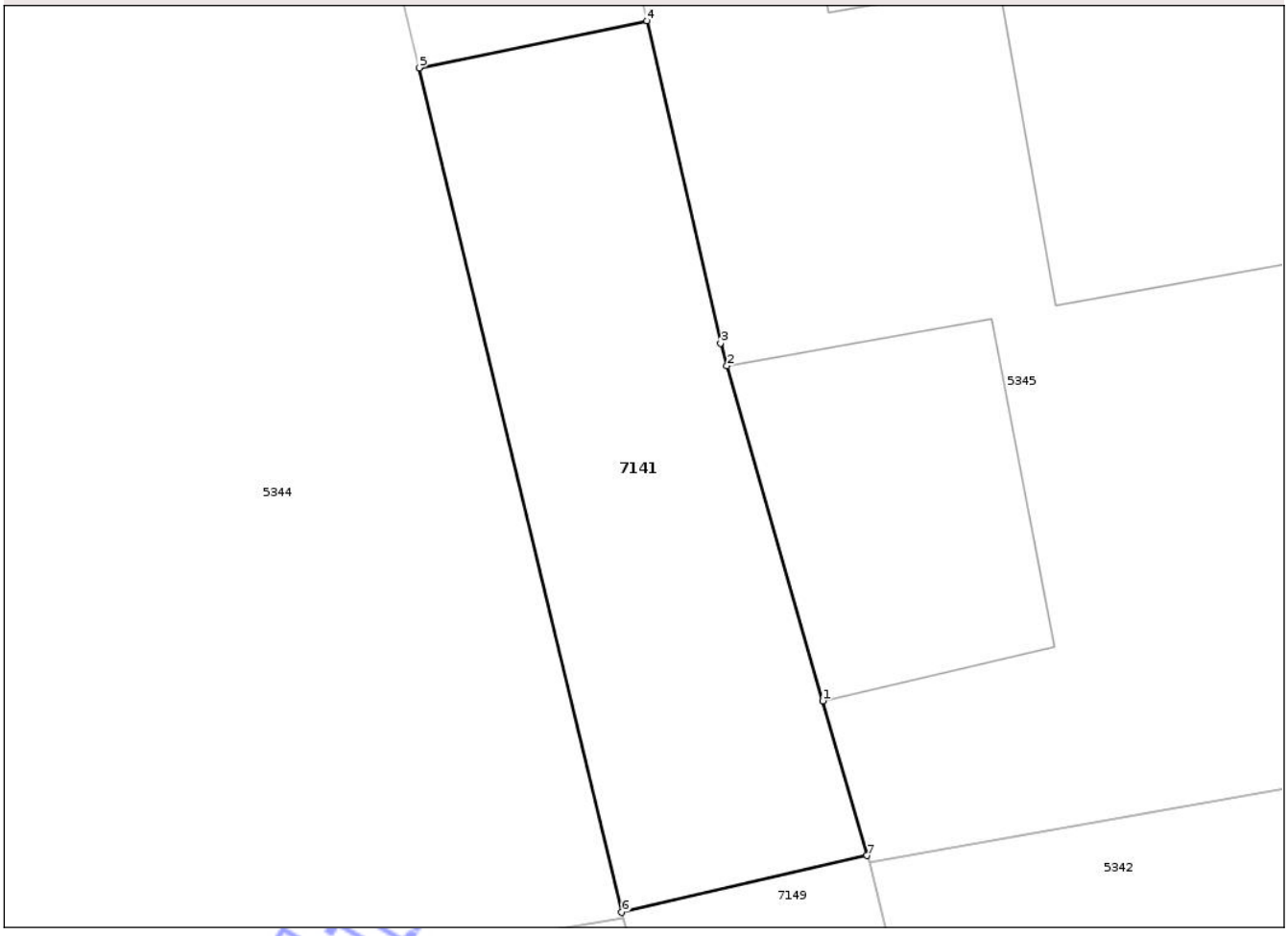
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100797	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	62	87	1857/4/1/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.239,379 478.053,31	2	443.237,711 478.059,137	6.061
2	443.237,711 478.059,137	3	443.237,598 478.059,531	0.41
3	443.237,598 478.059,531	4	443.236,316 478.065,137	5.751
4	443.236,316 478.065,137	5	443.232,351 478.064,319	4.048
5	443.232,351 478.064,319	6	443.235,878 478.049,634	15.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.235,878 478.049,634	7	443.240,149 478.050,621	4.384
7	443.240,149 478.050,621	1	443.239,379 478.053,31	2.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113407	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35741 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 344, din 19/03/2013 emis de B.N. NOVAC;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

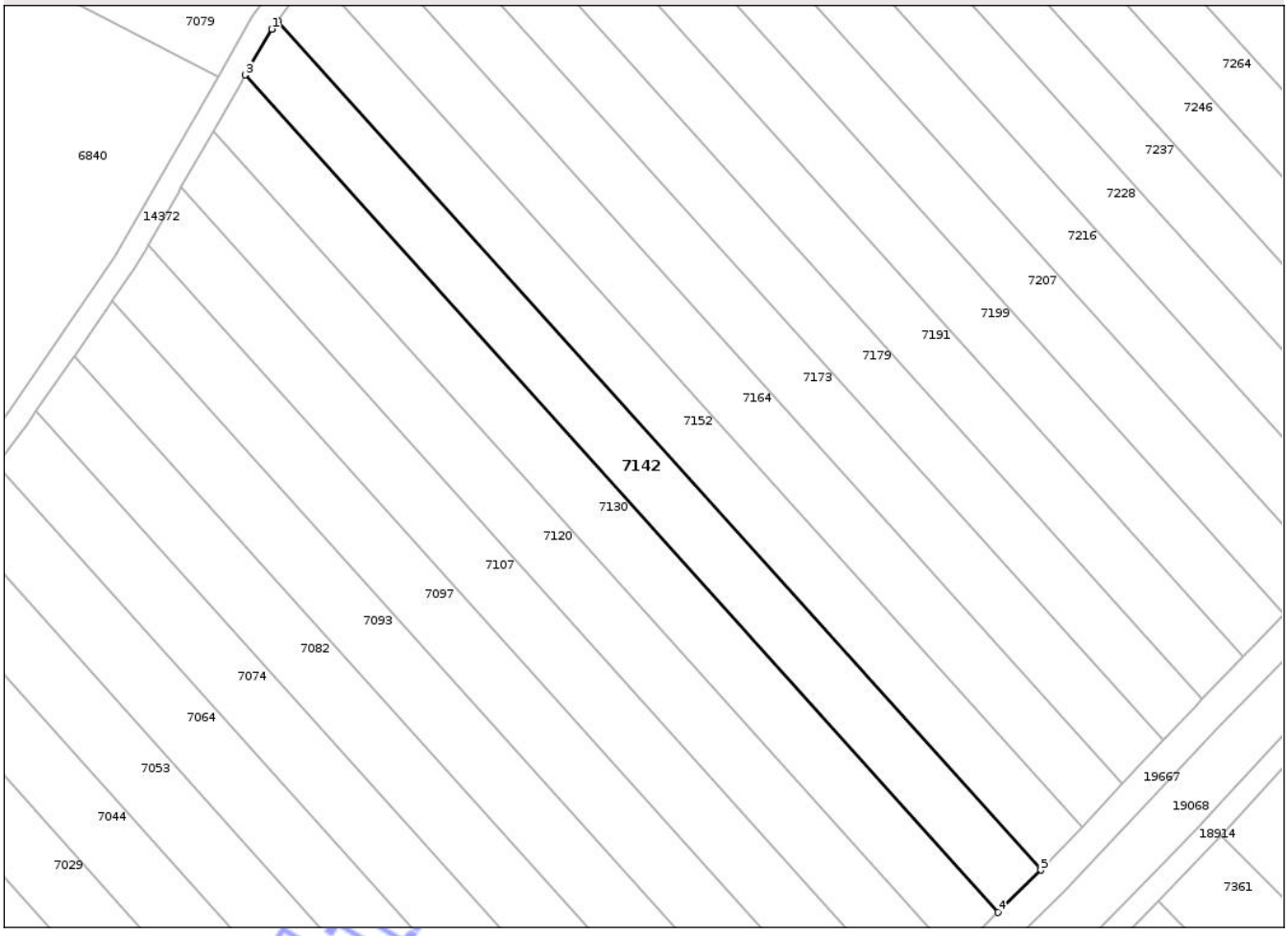
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113407	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.179,399 474.561,973	2	443.179,376 474.561,94	0.04
2	443.179,376 474.561,94	3	443.174,792 474.553,926	9.232
3	443.174,792 474.553,926	4	443.306,906 474.407,086	197.525
4	443.306,906 474.407,086	5	443.314,423 474.414,509	10.564
5	443.314,423 474.414,509	6	443.180,438 474.563,428	200.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.180,438 474.563,428	1	443.179,399 474.561,973	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1375N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/25/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103838	565	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5648 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 363 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV ANDA-MARIA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

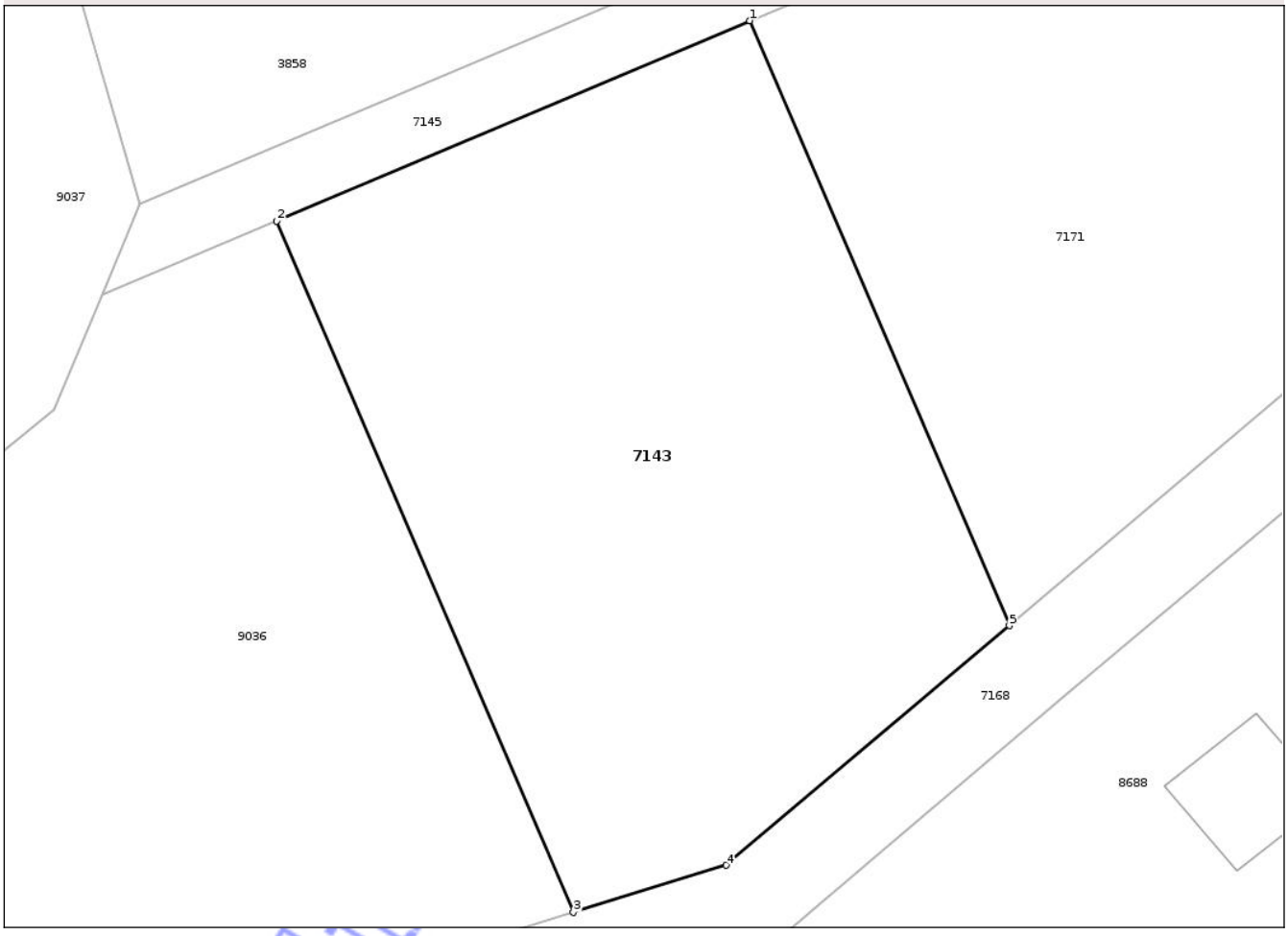
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103838	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	565	87	1857/4/1/25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.240,826 478.156,081	2	443.222,43 478.148,293	19.977
2	443.222,43 478.148,293	3	443.233,961 478.121,441	29.223
3	443.233,961 478.121,441	4	443.239,916 478.123,273	6.23
4	443.239,916 478.123,273	5	443.250,919 478.132,58	14.411
5	443.250,919 478.132,58	1	443.240,826 478.156,081	25.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107965	Din acte: 2.800 Masurata: 2.797	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90573 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 1057, din 19/10/2017 emis de BUCSA DRAGOS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGHISTORFEAN ADRIANA ELENA**, si sotul 2) **IGHISTORFEAN GABRIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

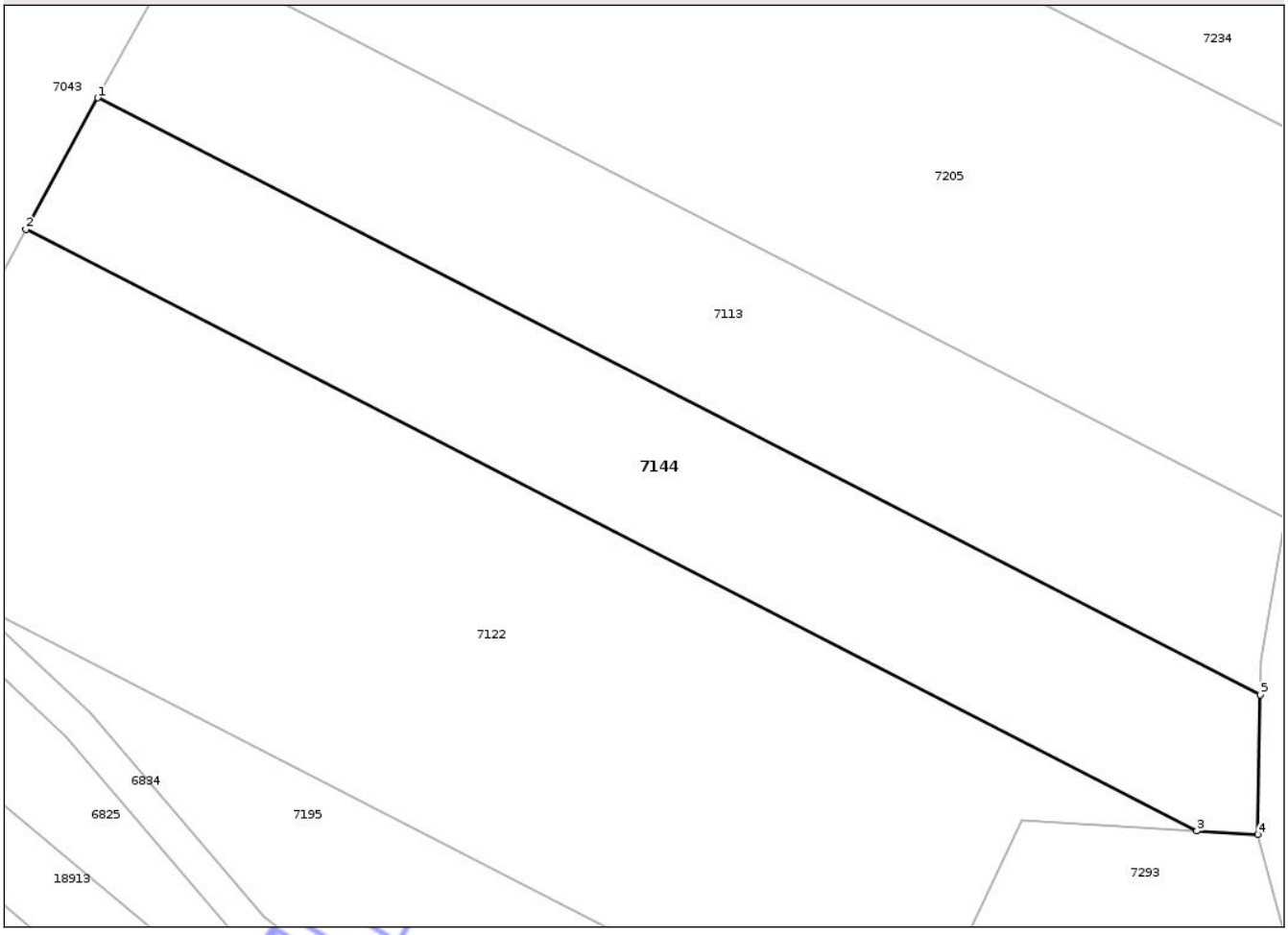
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107965	Din acte: 2.800 Masurata: 2.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.797	122	2518/25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.214,519 476.147,946	2	443.206,042 476.132,409	17.699
2	443.206,042 476.132,409	3	443.344,176 476.061,481	155.28
3	443.344,176 476.061,481	4	443.351,388 476.061,068	7.224
4	443.351,388 476.061,068	5	443.351,662 476.077,527	16.461
5	443.351,662 476.077,527	1	443.214,519 476.147,946	154.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/25/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103818	128	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30575 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 2393 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANŢA ILIE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389N/Daia)	
5648 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 363 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZAV ANDA-MARIA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

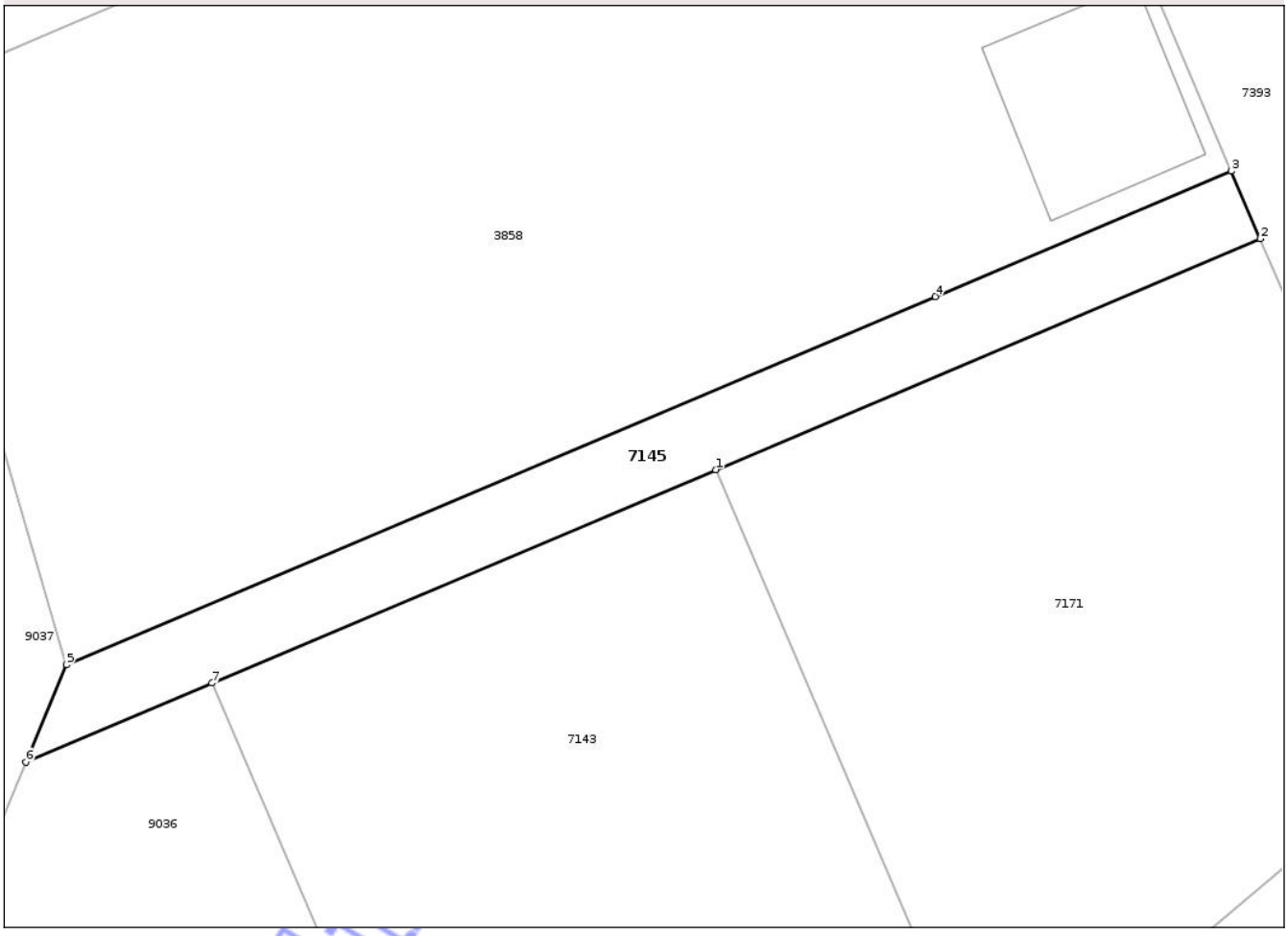
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103818	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	128	87	1857/4/1/25/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.240,826 478.156,081	2	443.260,719 478.164,503	21.602
2	443.260,719 478.164,503	3	443.259,657 478.166,975	2.69
3	443.259,657 478.166,975	4	443.248,846 478.162,398	11.74
4	443.248,846 478.162,398	5	443.217,117 478.148,965	34.455
5	443.217,117 478.148,965	6	443.215,636 478.145,416	3.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.215,636 478.145,416	7	443.222,43 478.148,293	7.378
7	443.222,43 478.148,293	1	443.240,826 478.156,081	19.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

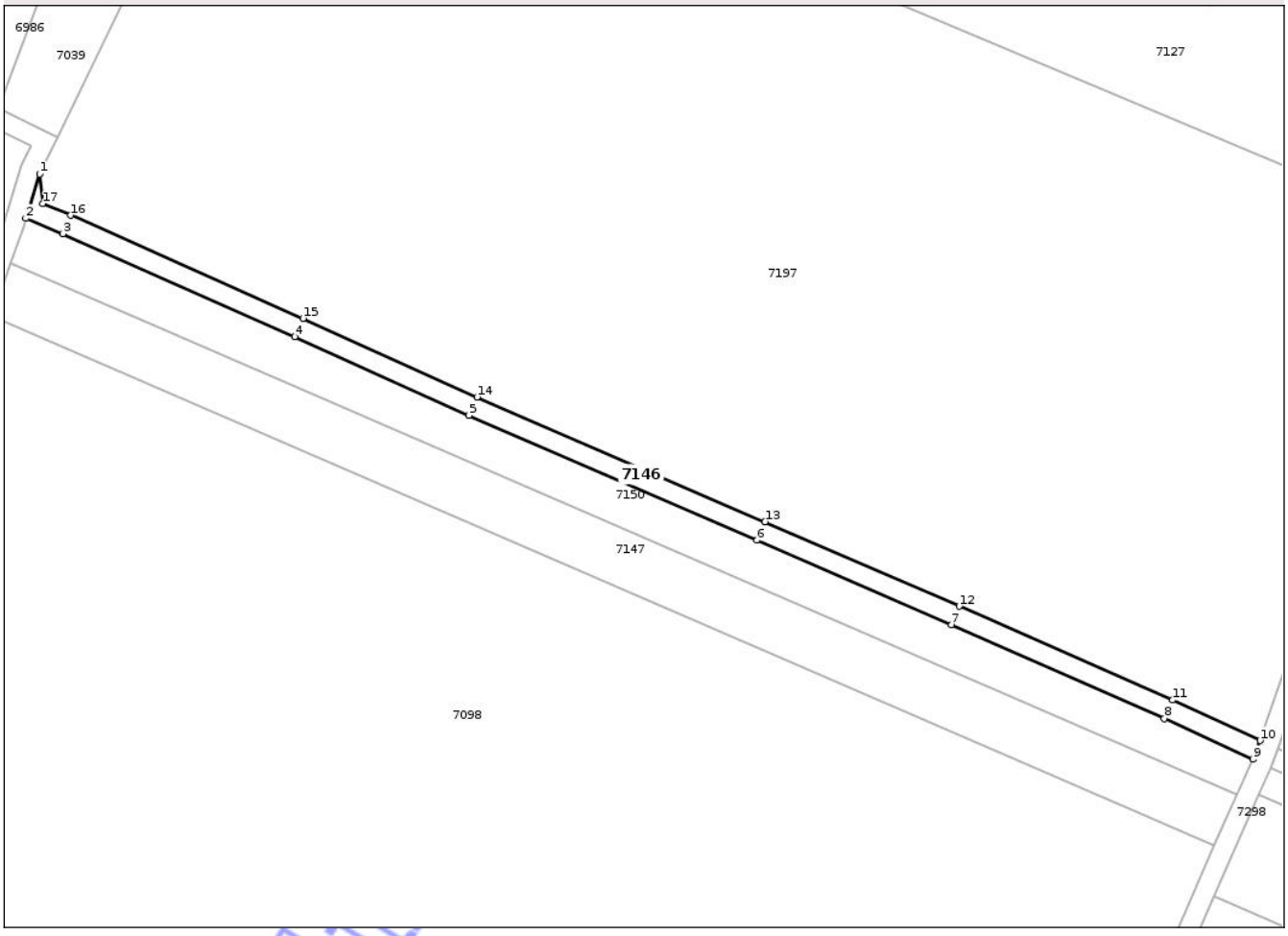
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.077	84	1842/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.126,505 479.405,695	2	443.123,761 479.396,831	9.279
2	443.123,761 479.396,831	3	443.131,15 479.393,756	8.003
3	443.131,15 479.393,756	4	443.177,441 479.373,255	50.628
4	443.177,441 479.373,255	5	443.212,201 479.357,567	38.136
5	443.212,201 479.357,567	6	443.269,719 479.332,697	62.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.269,719 479.332,697	7	443.308,482 479.315,842	42.269
7	443.308,482 479.315,842	8	443.351,014 479.297,152	46.457
8	443.351,014 479.297,152	9	443.368,665 479.289,011	19.438
9	443.368,665 479.289,011	10	443.370,146 479.292,732	4.005
10	443.370,146 479.292,732	11	443.352,656 479.300,8	19.261
11	443.352,656 479.300,8	12	443.310,084 479.319,508	46.501
12	443.310,084 479.319,508	13	443.271,311 479.336,367	42.28
13	443.271,311 479.336,367	14	443.213,817 479.361,225	62.638
14	443.213,817 479.361,225	15	443.179,073 479.376,907	38.119
15	443.179,073 479.376,907	16	443.132,728 479.397,432	50.687
16	443.132,728 479.397,432	17	443.127,147 479.399,754	6.045
17	443.127,147 479.399,754	1	443.126,505 479.405,695	5.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 01/08/2007 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 115/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎJULETE ANUȚA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

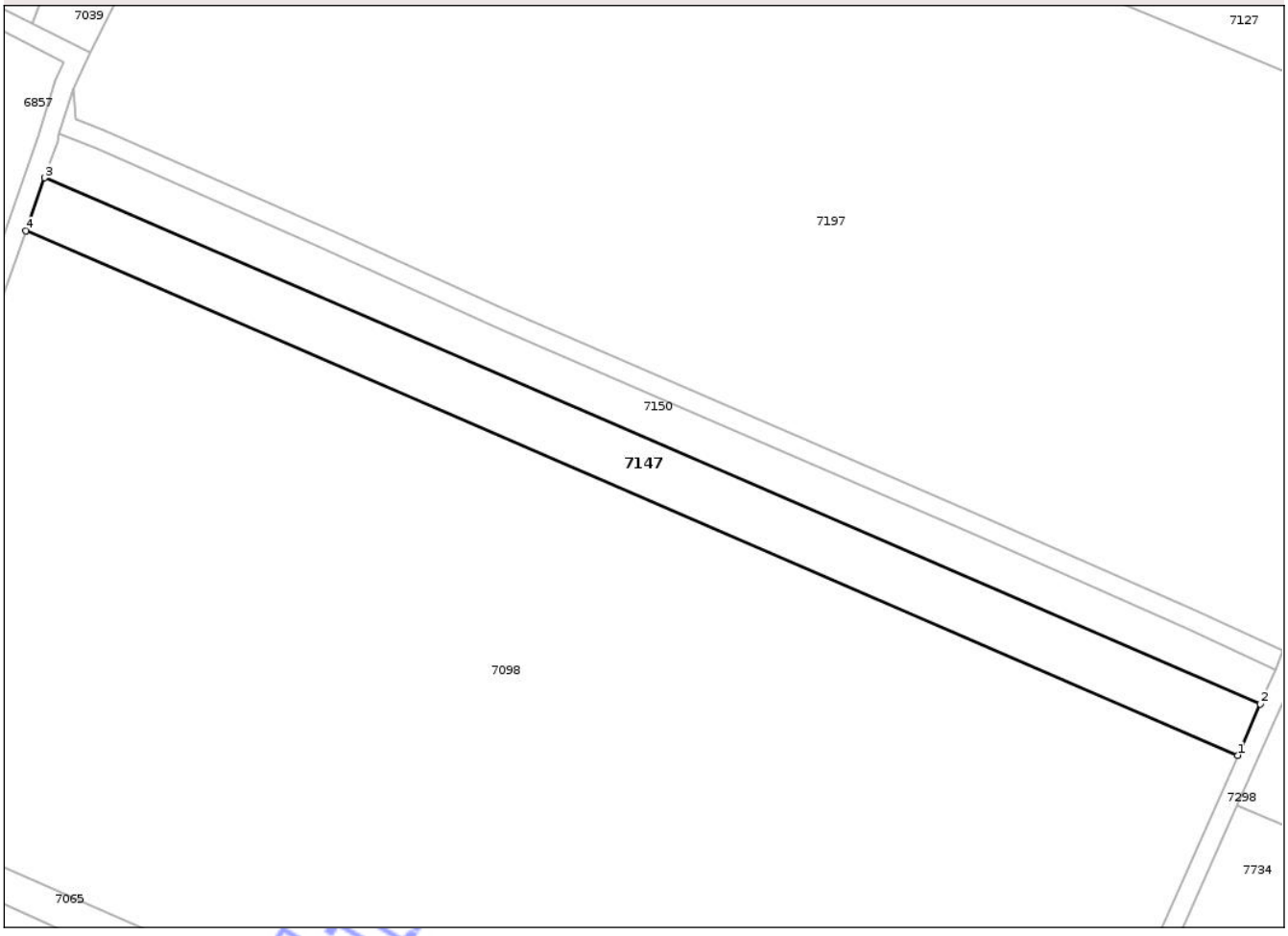
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	84	1842/26/5	-	Numar tarla 87, numar parcela 1842/1/5 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.361,007 479.271,721	2	443.365,57 479.282,023	11.267
2	443.365,57 479.282,023	3	443.120,769 479.387,868	266.703
3	443.120,769 479.387,868	4	443.117,027 479.377,211	11.295
4	443.117,027 479.377,211	1	443.361,007 479.271,721	265.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 Daia
Nr. cadastral vechi:760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100175	Din acte: 685 Masurata: 683	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60814 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31535 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 104314, din 20/11/2018 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Mitea Mircea pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea repozitionarii imobilului de sub A1	A1
72110 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 2341, din 20/08/2019 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂDAR RADU - IOAN**, si sotia 2) **FĂGĂDAR NATALIA - CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

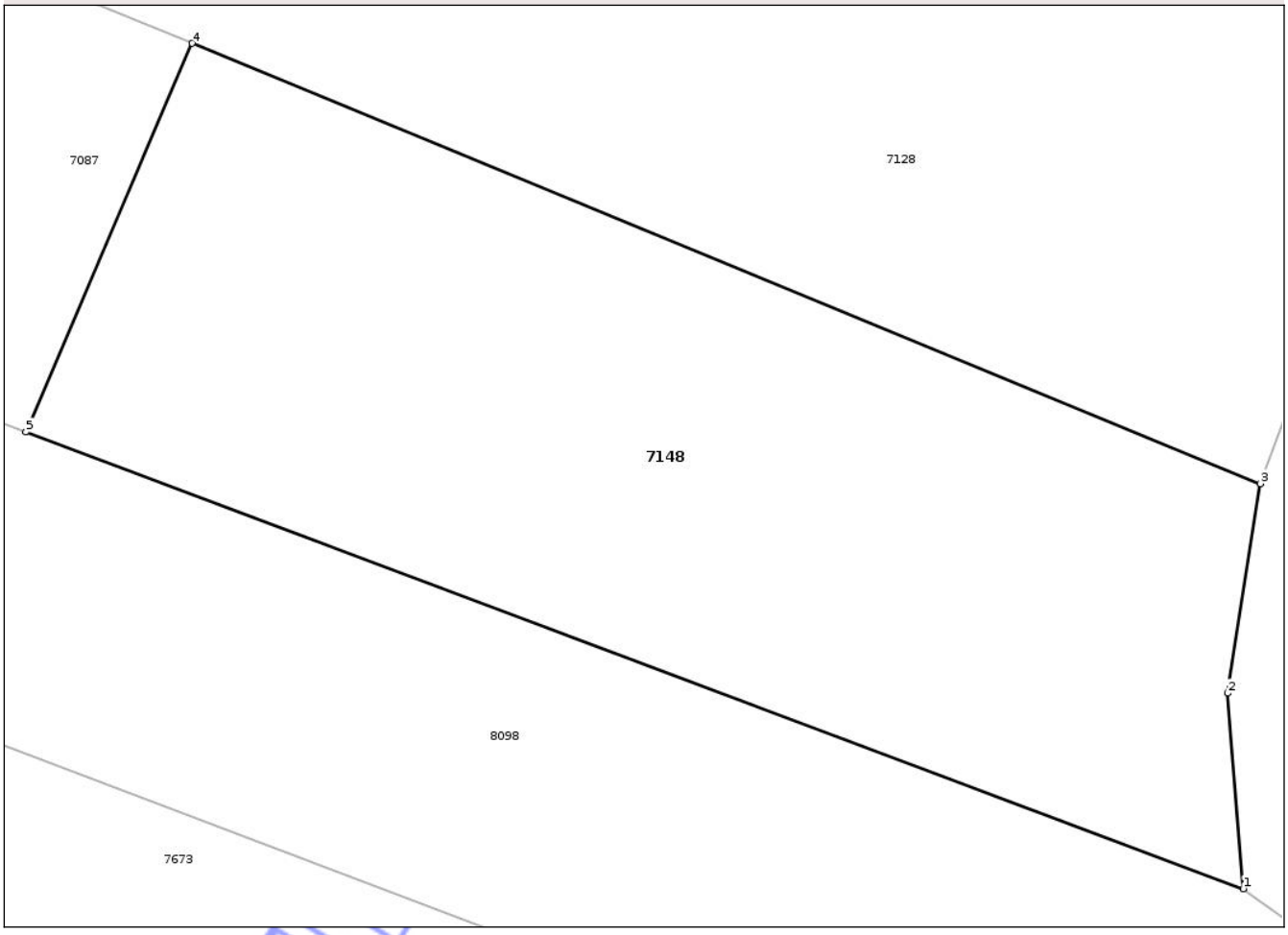
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100175	Din acte: 685 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	683	84	1842/28/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.262,104 479.031,348	2	443.261,52 479.038,645	7.32
2	443.261,52 479.038,645	3	443.262,737 479.046,478	7.927
3	443.262,737 479.046,478	4	443.222,837 479.062,92	43.155
4	443.222,837 479.062,92	5	443.216,627 479.048,405	15.788
5	443.216,627 479.048,405	1	443.262,104 479.031,348	48.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/15/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100798	70	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 658 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

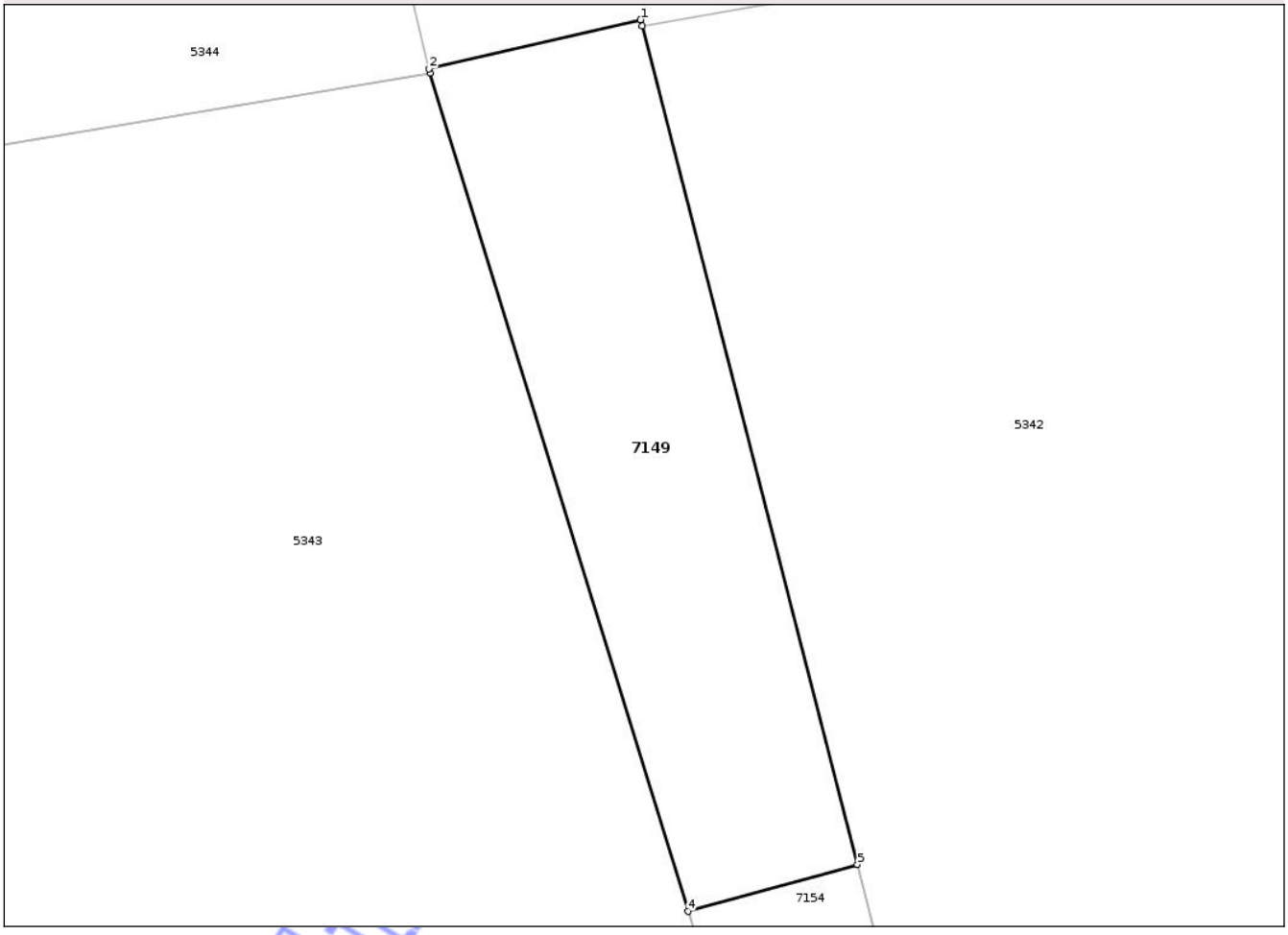
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100798	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	70	87	1857/4/1/15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.240,149 478.050,621	2	443.235,878 478.049,634	4.384
2	443.235,878 478.049,634	3	443.235,9 478.049,544	0.093
3	443.235,9 478.049,544	4	443.241,103 478.032,665	17.663
4	443.241,103 478.032,665	5	443.244,518 478.033,611	3.544
5	443.244,518 478.033,611	6	443.240,185 478.050,495	17.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.240,185 478.050,495	1	443.240,149 478.050,621	0.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368/Daia
Nr. cadastral vechi:759

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100157	2.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24467 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 821/2006, din 18/10/2006 emis de DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAROAIE MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

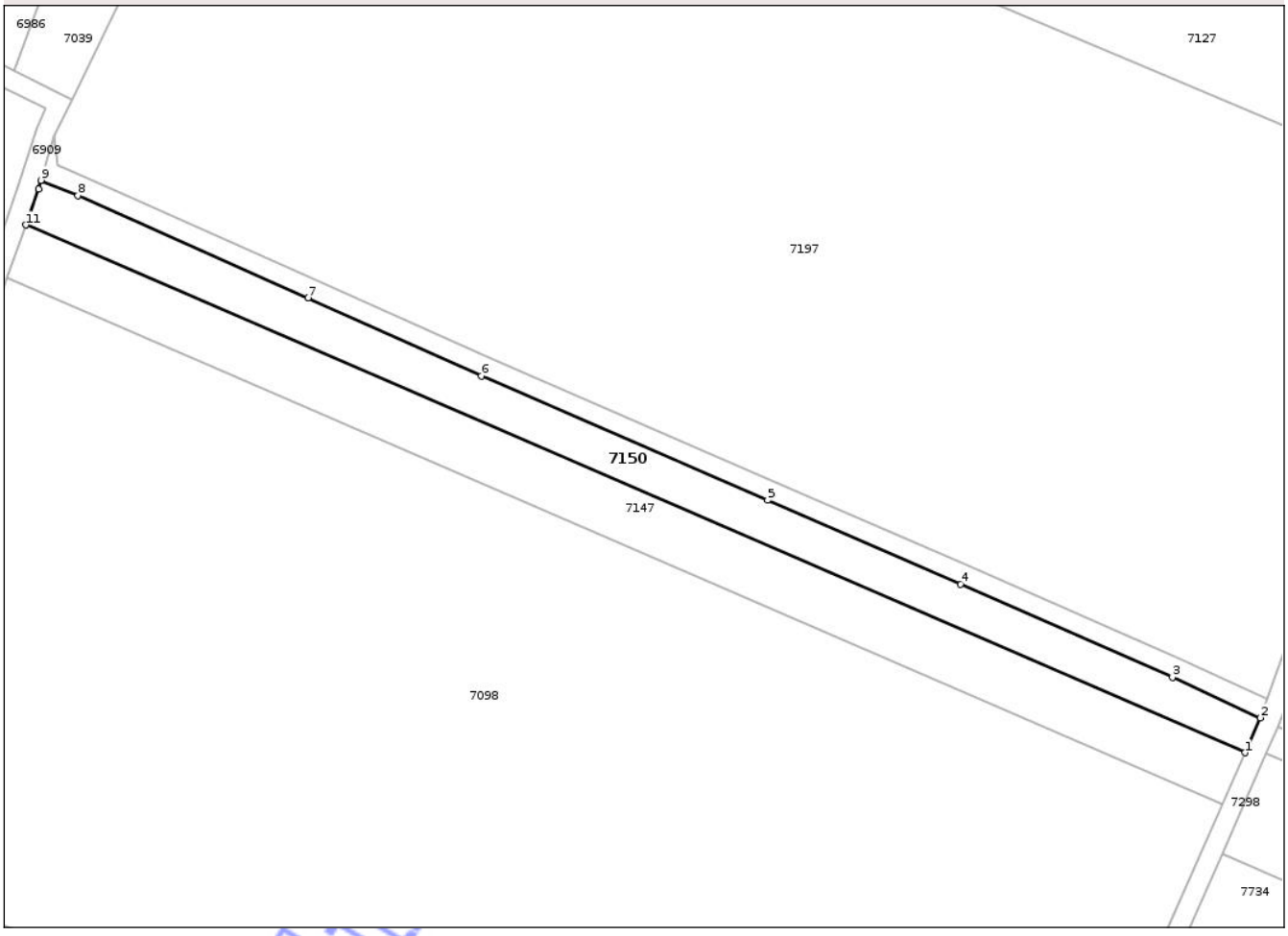
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100157	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.300	84	1842/26/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.365,57 479.282,023	2	443.368,665 479.289,011	7.643
2	443.368,665 479.289,011	3	443.351,014 479.297,152	19.438
3	443.351,014 479.297,152	4	443.308,482 479.315,842	46.457
4	443.308,482 479.315,842	5	443.269,719 479.332,697	42.269
5	443.269,719 479.332,697	6	443.212,201 479.357,567	62.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.212,201 479.357,567	7	443.177,441 479.373,255	38.136
7	443.177,441 479.373,255	8	443.131,15 479.393,756	50.628
8	443.131,15 479.393,756	9	443.123,761 479.396,831	8.003
9	443.123,761 479.396,831	10	443.123,319 479.395,129	1.758
10	443.123,319 479.395,129	11	443.120,769 479.387,868	7.696
11	443.120,769 479.387,868	1	443.365,57 479.282,023	266.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2011 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ION**, și soția 2) **MOLDOVAN NICOLETA-CLAUDIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/19	-	Nr. parcela 3871/1/19 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.320,523 473.804,661	2	443.136,689 473.983,244	256.294
2	443.136,689 473.983,244	3	443.134,111 473.981,521	3.101
3	443.134,111 473.981,521	4	443.127,283 473.977,013	8.182
4	443.127,283 473.977,013	5	443.307,856 473.801,598	251.748
5	443.307,856 473.801,598	1	443.320,523 473.804,661	13.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 21/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 161/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

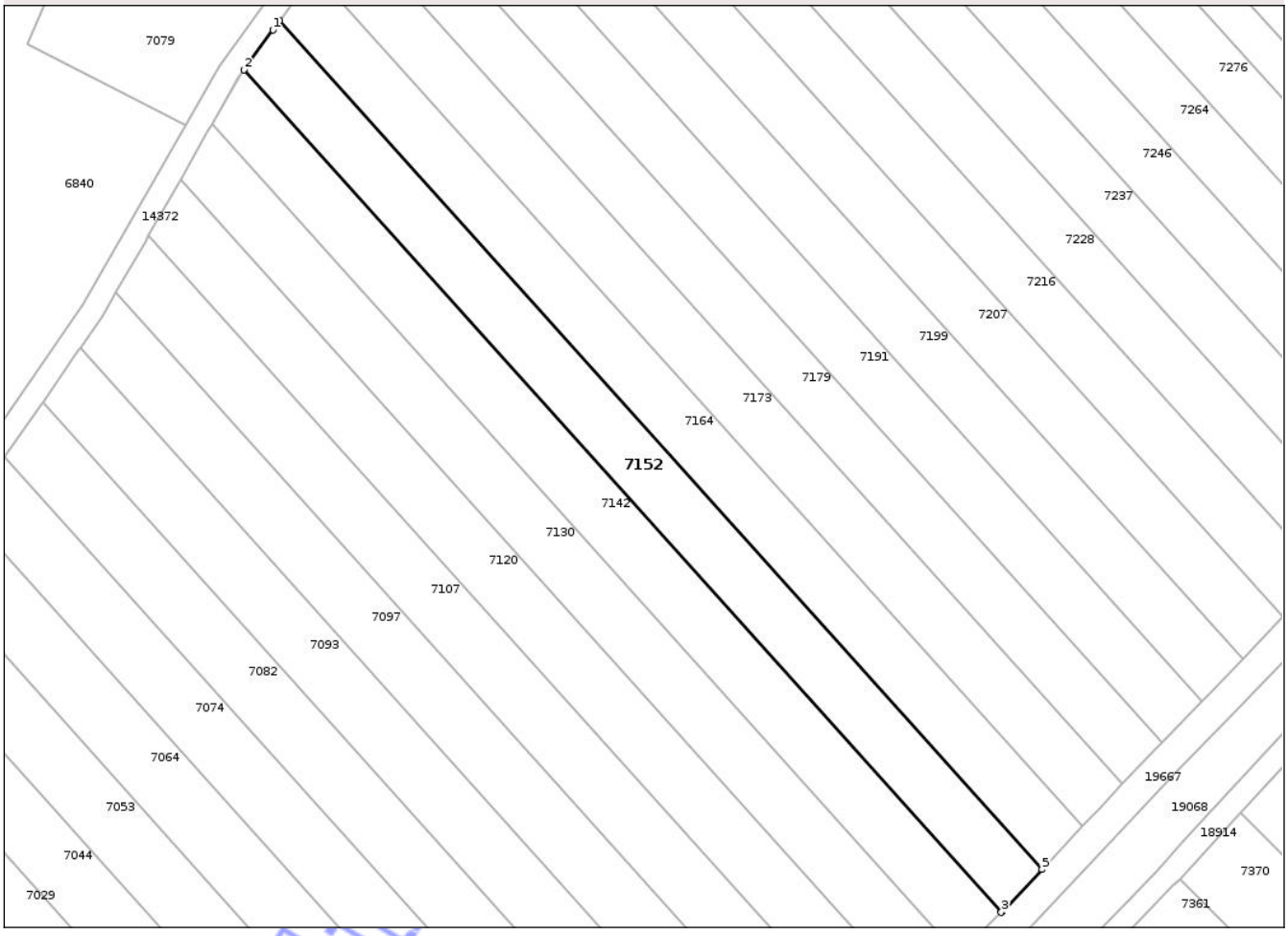
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.185,519 474.570,54	2	443.180,438 474.563,428	8.741
2	443.180,438 474.563,428	3	443.314,423 474.414,509	200.322
3	443.314,423 474.414,509	4	443.314,599 474.414,683	0.247
4	443.314,599 474.414,683	5	443.321,627 474.422,118	10.231
5	443.321,627 474.422,118	6	443.186,656 474.572,133	201.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.186,656 474.572,133	1	443.185,519 474.570,54	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109908	1.600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 652/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU VALER** 2) **LASCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109908	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	119	2446/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.255,964 477.382,029	2	443.234,241 477.378,906	21.946
2	443.234,241 477.378,906	3	443.232,543 477.307,648	71.278
3	443.232,543 477.307,648	4	443.254,14 477.305,471	21.706
4	443.254,14 477.305,471	1	443.255,964 477.382,029	76.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

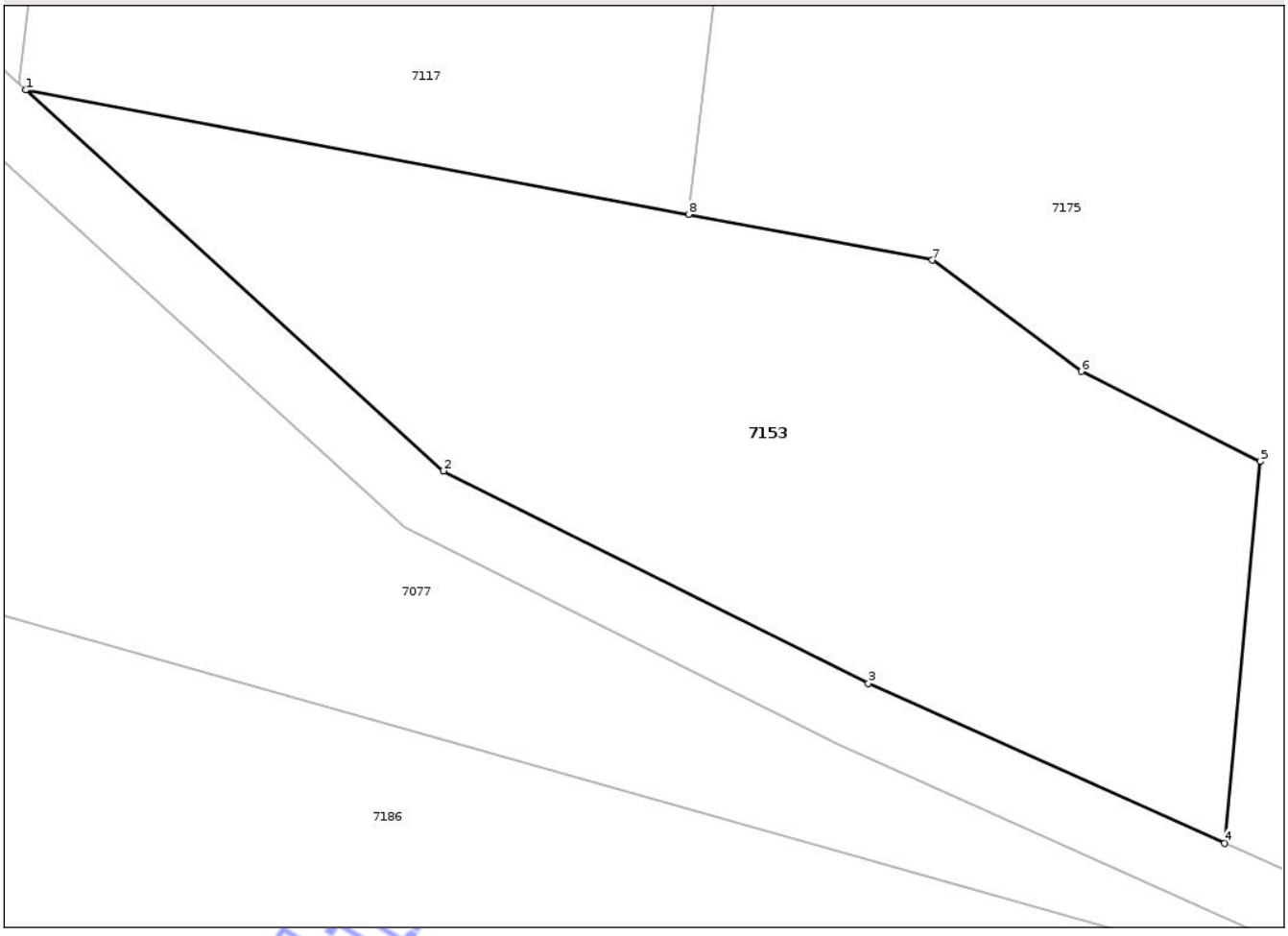
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.316	119	2452/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.194,894 476.998,598	2	443.219,577 476.976,122	33.383
2	443.219,577 476.976,122	3	443.244,68 476.963,58	28.062
3	443.244,68 476.963,58	4	443.265,755 476.954,15	23.089
4	443.265,755 476.954,15	5	443.267,85 476.976,66	22.607
5	443.267,85 476.976,66	6	443.257,262 476.981,986	11.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.257,262 476.981,986	7	443.248,475 476.988,557	10.972
7	443.248,475 476.988,557	8	443.234,056 476.991,259	14.67
8	443.234,056 476.991,259	1	443.194,894 476.998,598	39.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100800	23	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 658 din 2007, din 04/04/2007 emis de LILIANA VEŞTEMEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROŞIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

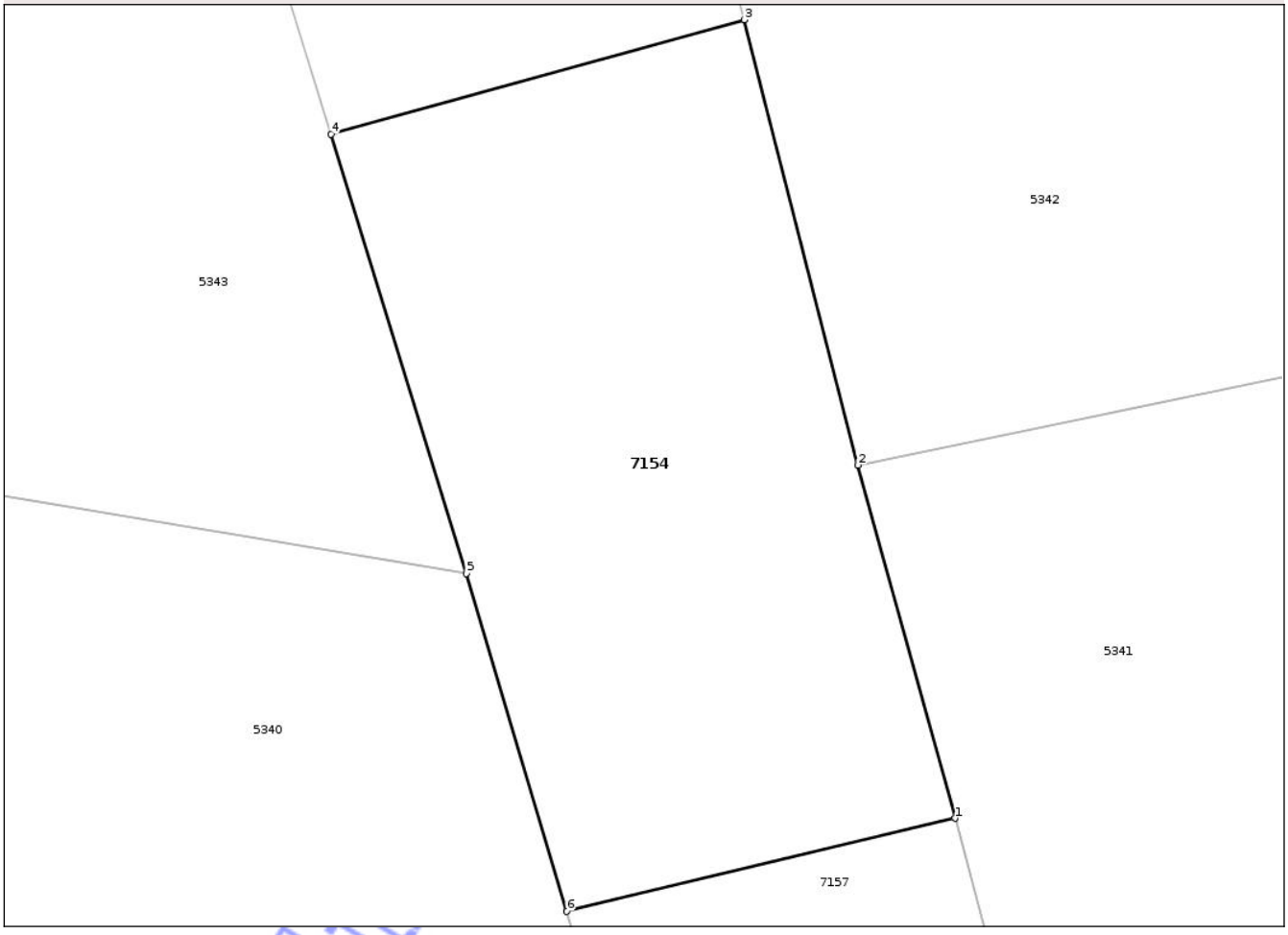
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100800	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23	87	1857/4/1/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.246,263 478.027,012	2	443.245,462 478.029,931	3.027
2	443.245,462 478.029,931	3	443.244,518 478.033,611	3.799
3	443.244,518 478.033,611	4	443.241,103 478.032,665	3.544
4	443.241,103 478.032,665	5	443.242,222 478.029,036	3.798
5	443.242,222 478.029,036	6	443.243,052 478.026,243	2.914

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.243,052 478.026,243	1	443.246,263 478.027,012	3.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

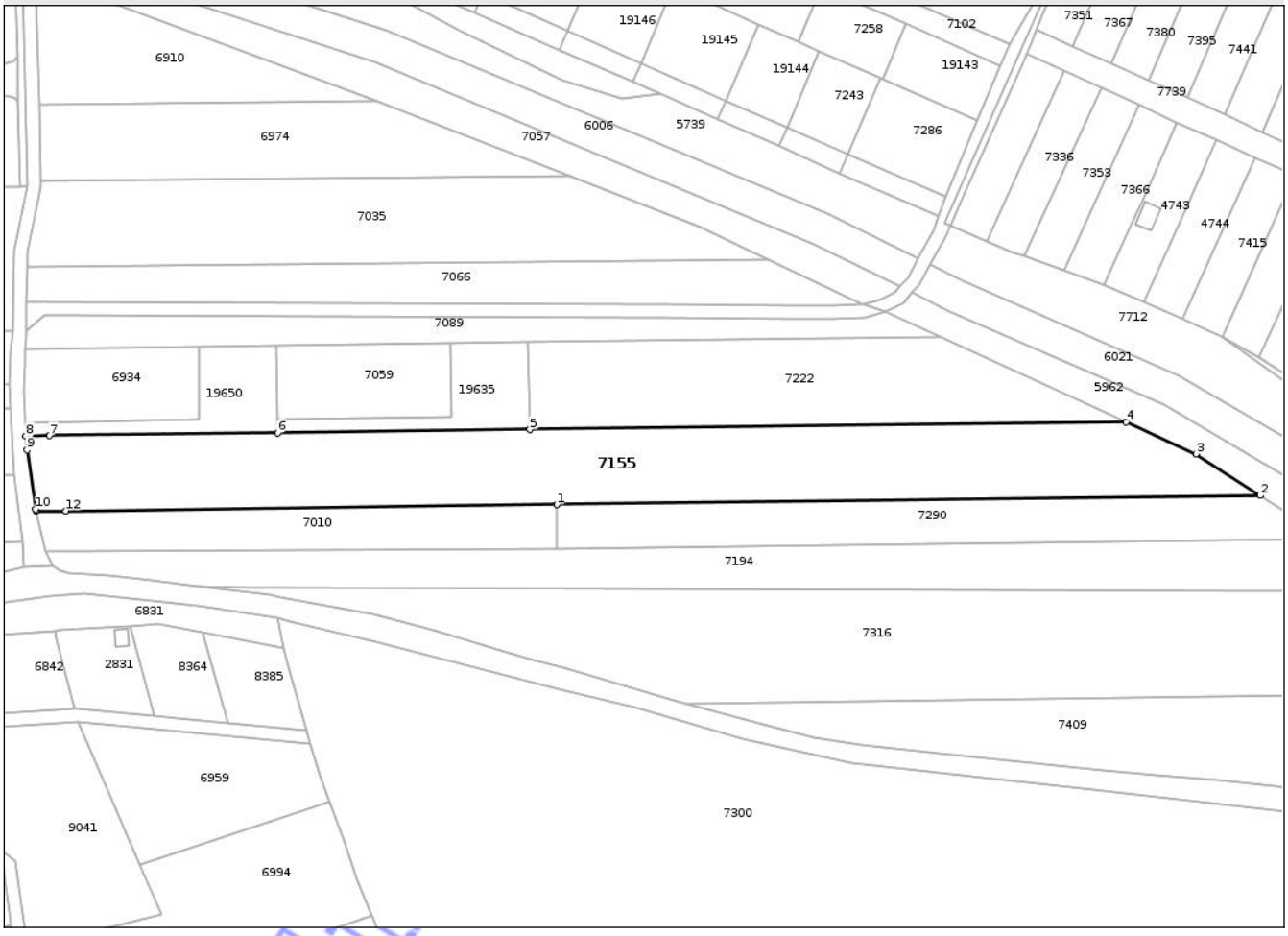
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	86	1851/12/5	-	Numar tarla 84 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.224,163 478.519,551	2	443.436,365 478.522,257	212.219
2	443.436,365 478.522,257	3	443.416,97 478.534,81	23.103
3	443.416,97 478.534,81	4	443.395,903 478.544,442	23.164
4	443.395,903 478.544,442	5	443.216,059 478.542,149	179.859
5	443.216,059 478.542,149	6	443.139,986 478.541,179	76.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.139,986 478.541,179	7	443.071,223 478.540,302	68.769
7	443.071,223 478.540,302	8	443.064,051 478.540,211	7.173
8	443.064,051 478.540,211	9	443.064,369 478.535,98	4.243
9	443.064,369 478.535,98	10	443.066,986 478.518,184	17.987
10	443.066,986 478.518,184	11	443.067,128 478.517,549	0.651
11	443.067,128 478.517,549	12	443.076,154 478.517,664	9.027
12	443.076,154 478.517,664	1	443.224,163 478.519,551	148.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/16/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101216	50	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 658 din 2007, din 04/04/2007 emis de N.P. VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1423 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

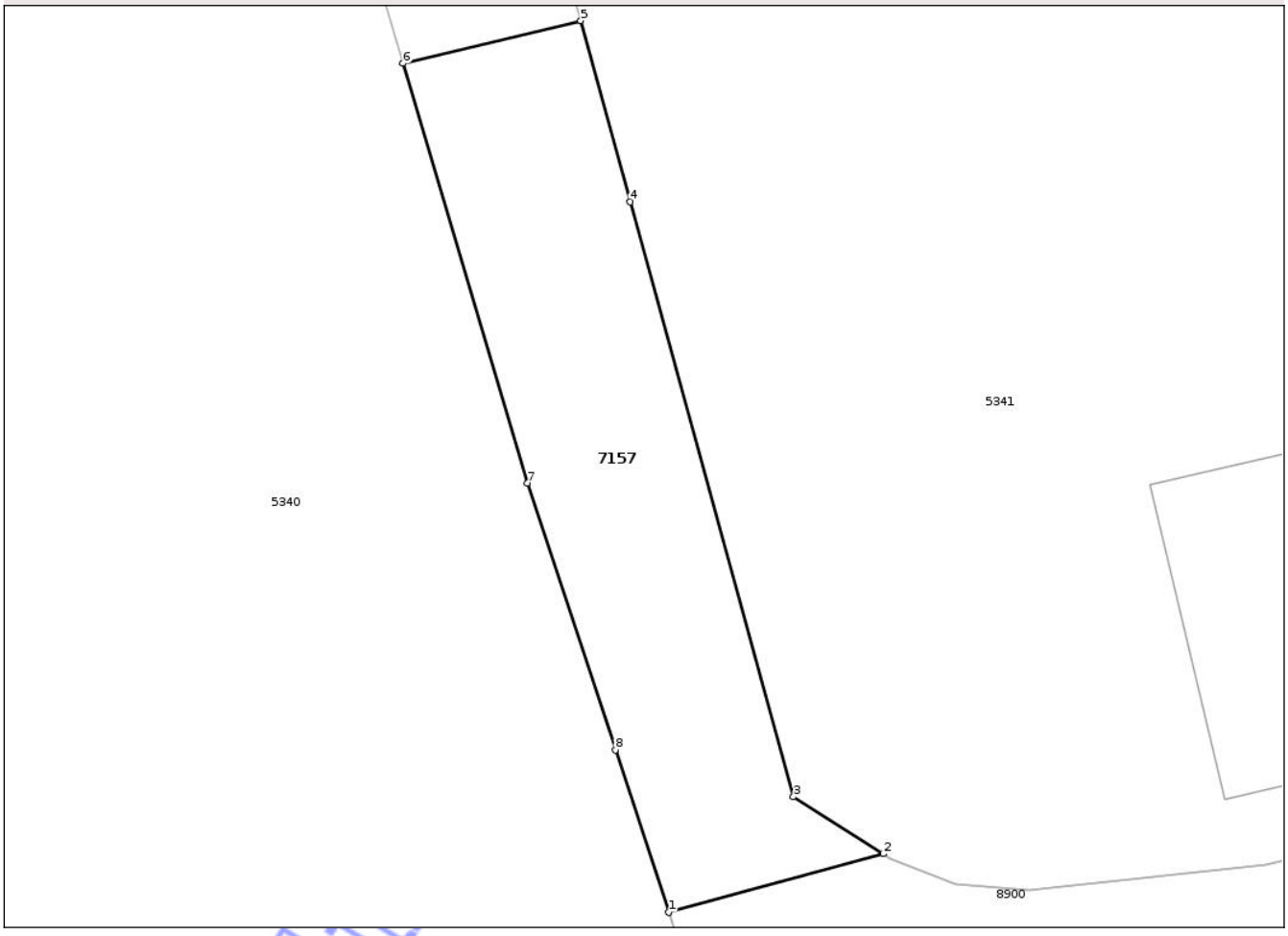
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101216	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	50	87	1857/4/1/16/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.247,852 478.010,925	2	443.251,726 478.011,981	4.015
2	443.251,726 478.011,981	3	443.250,104 478.013,009	1.92
3	443.250,104 478.013,009	4	443.247,159 478.023,743	11.131
4	443.247,159 478.023,743	5	443.246,263 478.027,012	3.39
5	443.246,263 478.027,012	6	443.243,052 478.026,243	3.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.243,052 478.026,243	7	443.245,302 478.018,669	7.901
7	443.245,302 478.018,669	8	443.246,887 478.013,856	5.067
8	443.246,887 478.013,856	1	443.247,852 478.010,925	3.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107505	Din acte: 19.000 Masurata: 18.620	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53307 / 31/07/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33680 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 796, din 16/04/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA GABRIELA-ANA**, necasatorita - bun propriu	
33683 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 797, din 16/04/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHNEIDER-MURTEZI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

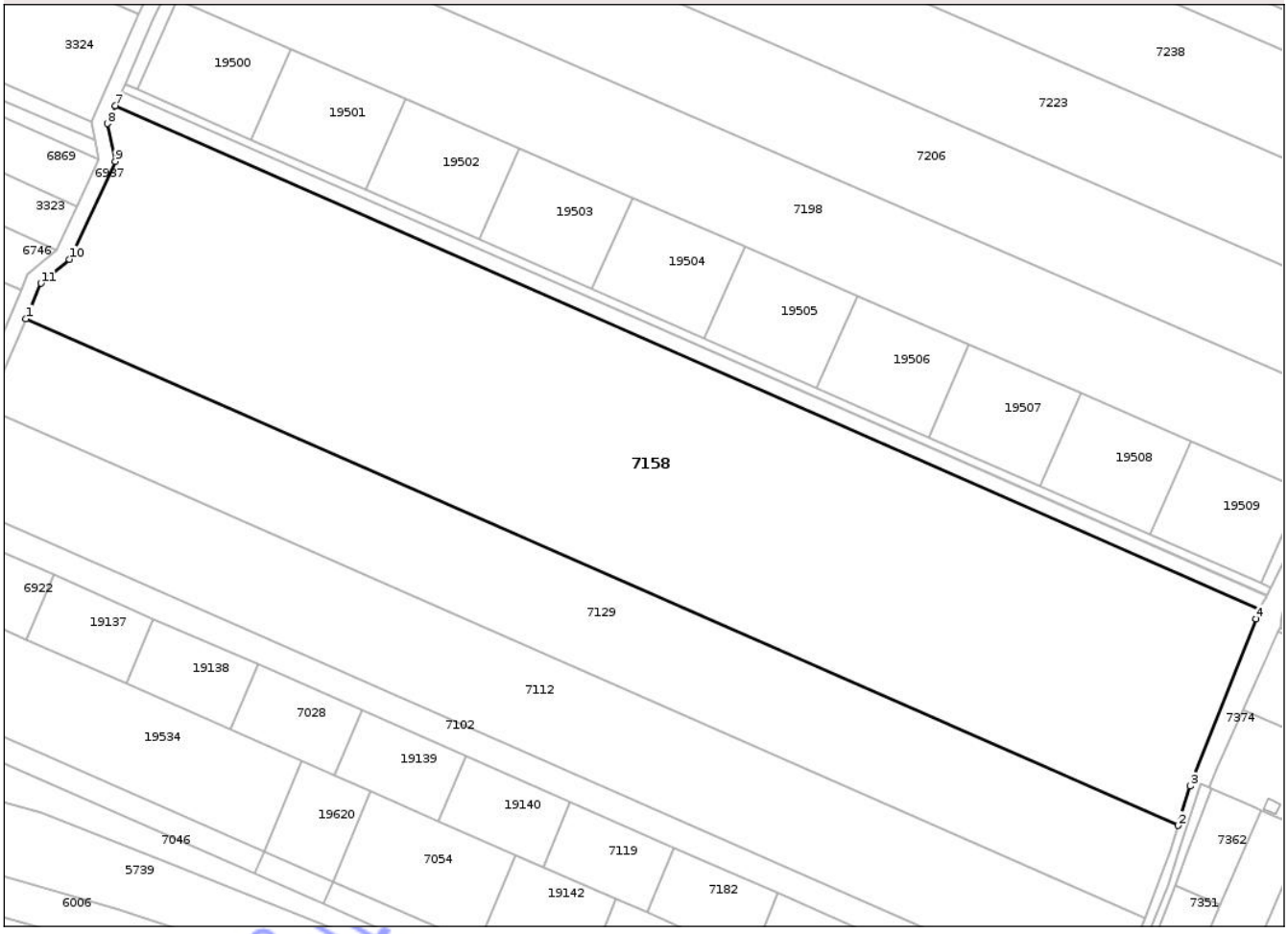
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107505	Din acte: 19.000 Masurata: 18.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.620	85	1844/16/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.086,757 478.832,876	2	443.380,336 478.703,939	320.645
2	443.380,336 478.703,939	3	443.383,37 478.713,95	10.461
3	443.383,37 478.713,95	4	443.400,199 478.756,531	45.786
4	443.400,199 478.756,531	5	443.401,146 478.758,829	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.401,146 478.758,829	6	443.401,241 478.759,061	0.251
6	443.401,241 478.759,061	7	443.109,528 478.887,177	318.607
7	443.109,528 478.887,177	8	443.107,495 478.882,567	5.038
8	443.107,495 478.882,567	9	443.109,508 478.872,98	9.796
9	443.109,508 478.872,98	10	443.097,881 478.848,031	27.525
10	443.097,881 478.848,031	11	443.090,592 478.841,923	9.51
11	443.090,592 478.841,923	1	443.086,757 478.832,876	9.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI I. IOSIF** 2) **LANCERICI I. IOAN** 3) **LANCERICI I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

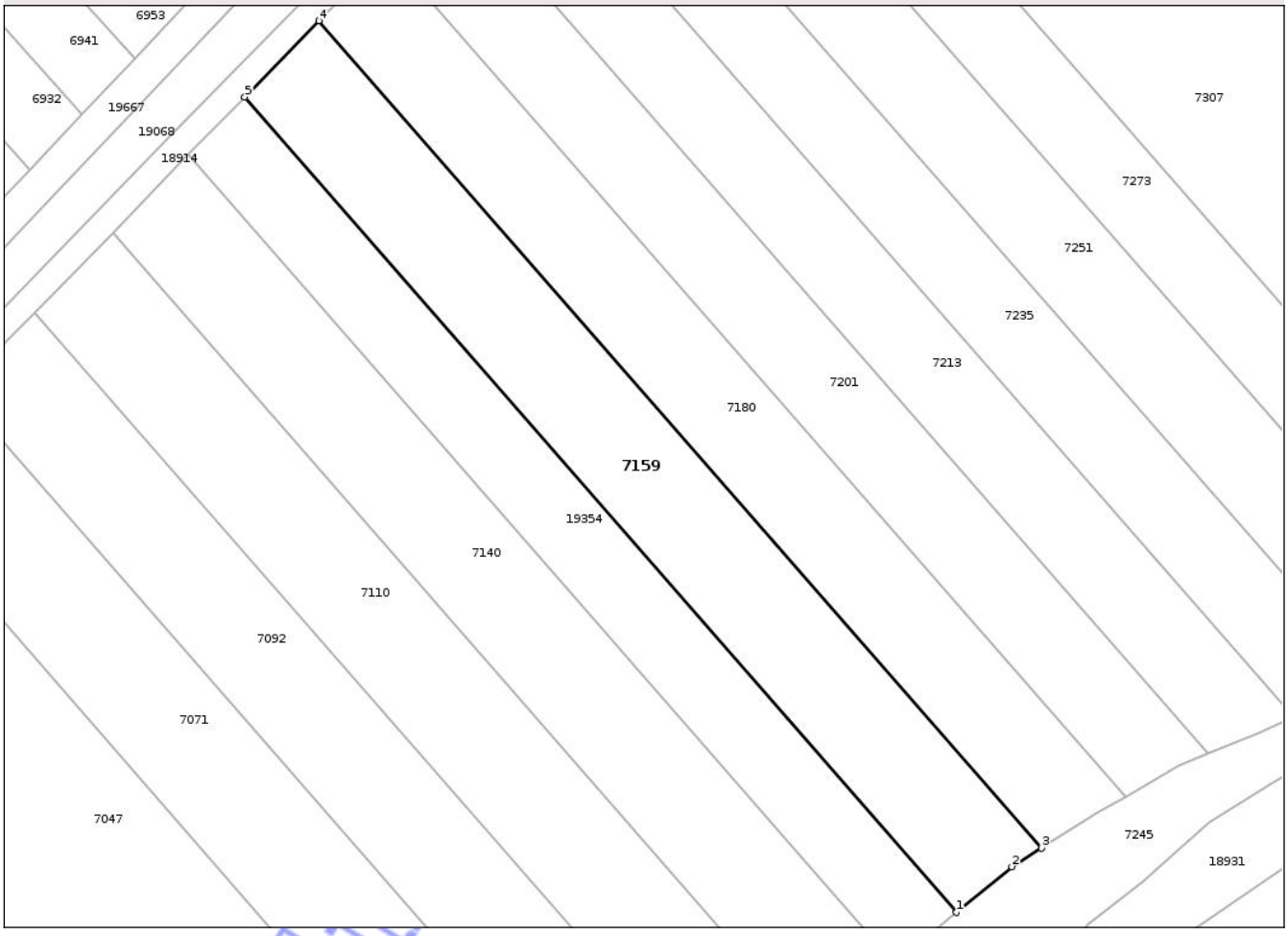
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	140	2998/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.306,576 474.139,382	2	443.315,196 474.146,5	11.179
2	443.315,196 474.146,5	3	443.319,77 474.149,383	5.407
3	443.319,77 474.149,383	4	443.207,248 474.278,135	170.992
4	443.207,248 474.278,135	5	443.195,675 474.266,278	16.569
5	443.195,675 474.266,278	1	443.306,576 474.139,382	168.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2893, din 05/12/2018 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	131	2811/1/9/1	-	Nr. parcela 2811/19/1 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.257,285 475.540,823	2	443.224,364 475.300,403	242.663
2	443.224,364 475.300,403	3	443.237,833 475.304,33	14.03
3	443.237,833 475.304,33	4	443.270,581 475.543,497	241.399
4	443.270,581 475.543,497	5	443.257,875 475.540,836	12.982
5	443.257,875 475.540,836	1	443.257,285 475.540,823	0.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:110128

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110255	3.968	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11555 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 2067, din 23/11/2001 emis de BNP BEXA SIMION -SIBIU (Contr. vinzare cumparare nr 2067/2001);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VIORICA**, si sotul 2) **LINTE OCTAVIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110255	3.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.968	119	2451/20	-	Nr. parcela 1927/1 gresit in CF; Nr. tarla 90 gresit in CF;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.155,077 477.227,185	2	443.153,424 477.177,825	49.388
2	443.153,424 477.177,825	3	443.151,79 477.128,464	49.388
3	443.151,79 477.128,464	4	443.189,071 477.125,569	37.393
4	443.189,071 477.125,569	5	443.190,936 477.145,539	20.057
5	443.190,936 477.145,539	6	443.192,789 477.165,372	19.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.192,789 477.165,372	7	443.194,593 477.184,691	19.403
7	443.194,593 477.184,691	8	443.196,315 477.203,126	18.515
8	443.196,315 477.203,126	9	443.198,188 477.223,18	20.141
9	443.198,188 477.223,18	1	443.155,077 477.227,185	43.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2893, din 05/12/2018 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA PARASCHIVA**, născută RADU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

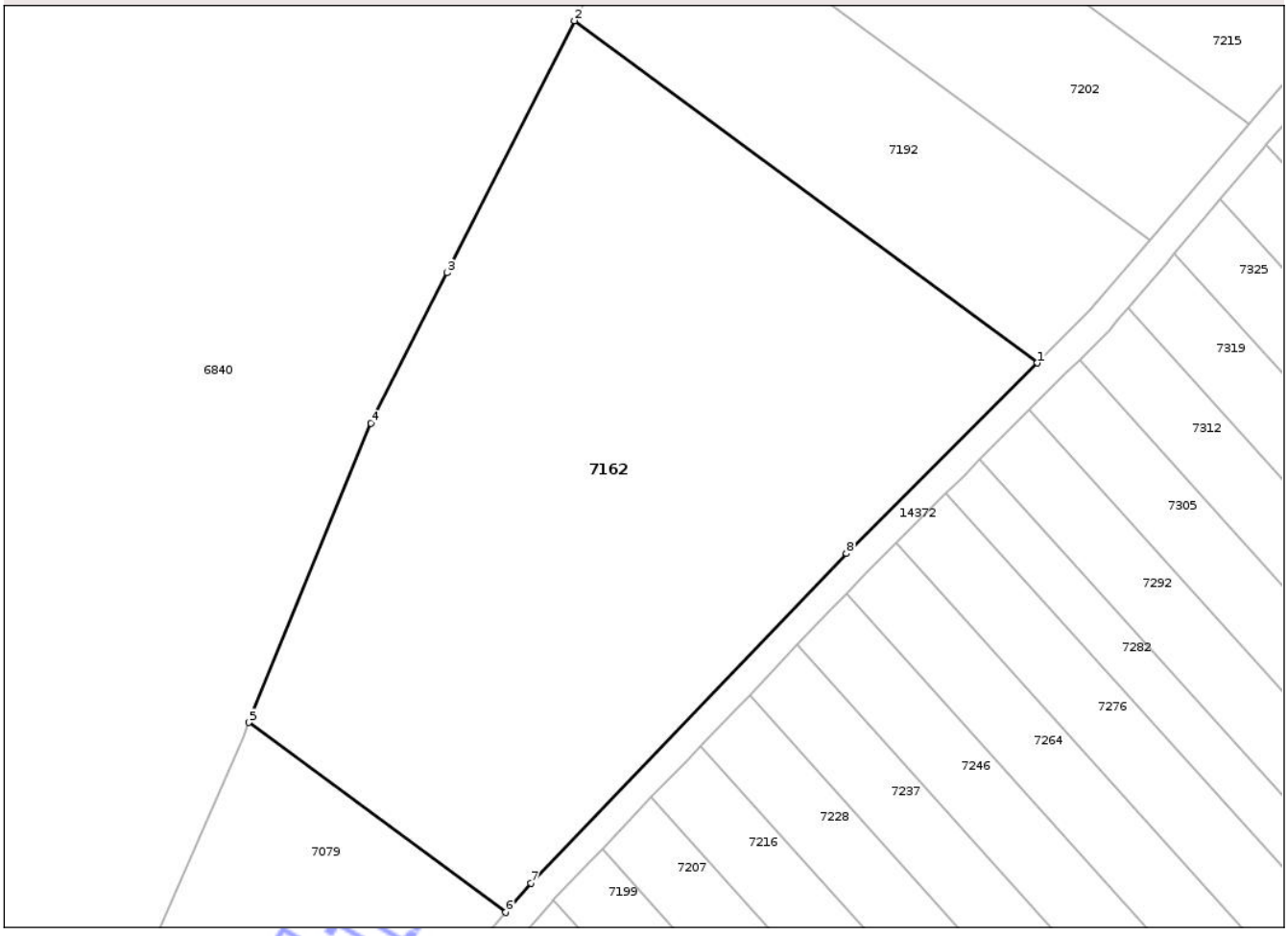
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	133	2869/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.283,215 474.681,934	2	443.216,068 474.731,508	83.464
2	443.216,068 474.731,508	3	443.197,61 474.694,991	40.917
3	443.197,61 474.694,991	4	443.186,588 474.673,184	24.434
4	443.186,588 474.673,184	5	443.168,857 474.629,869	46.804
5	443.168,857 474.629,869	6	443.206,125 474.602,355	46.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.206,125 474.602,355	7	443.209,791 474.606,577	5.591
7	443.209,791 474.606,577	8	443.255,515 474.654,336	66.118
8	443.255,515 474.654,336	1	443.283,215 474.681,934	39.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224N/Daia
Nr. cadastral vechi:939/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107172	Din acte: 888 Masurata: 880	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6173 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 93, din 21/01/2020 emis de BEXA MIHAI (act administrativ nr 161 din 11.12.2019, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 184/4343 din 16.01.2020, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Directia pentru Agricultura a Judetului Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULEAN PAUL-NICOLAE**, si sotia 2) **GULEAN ELENA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

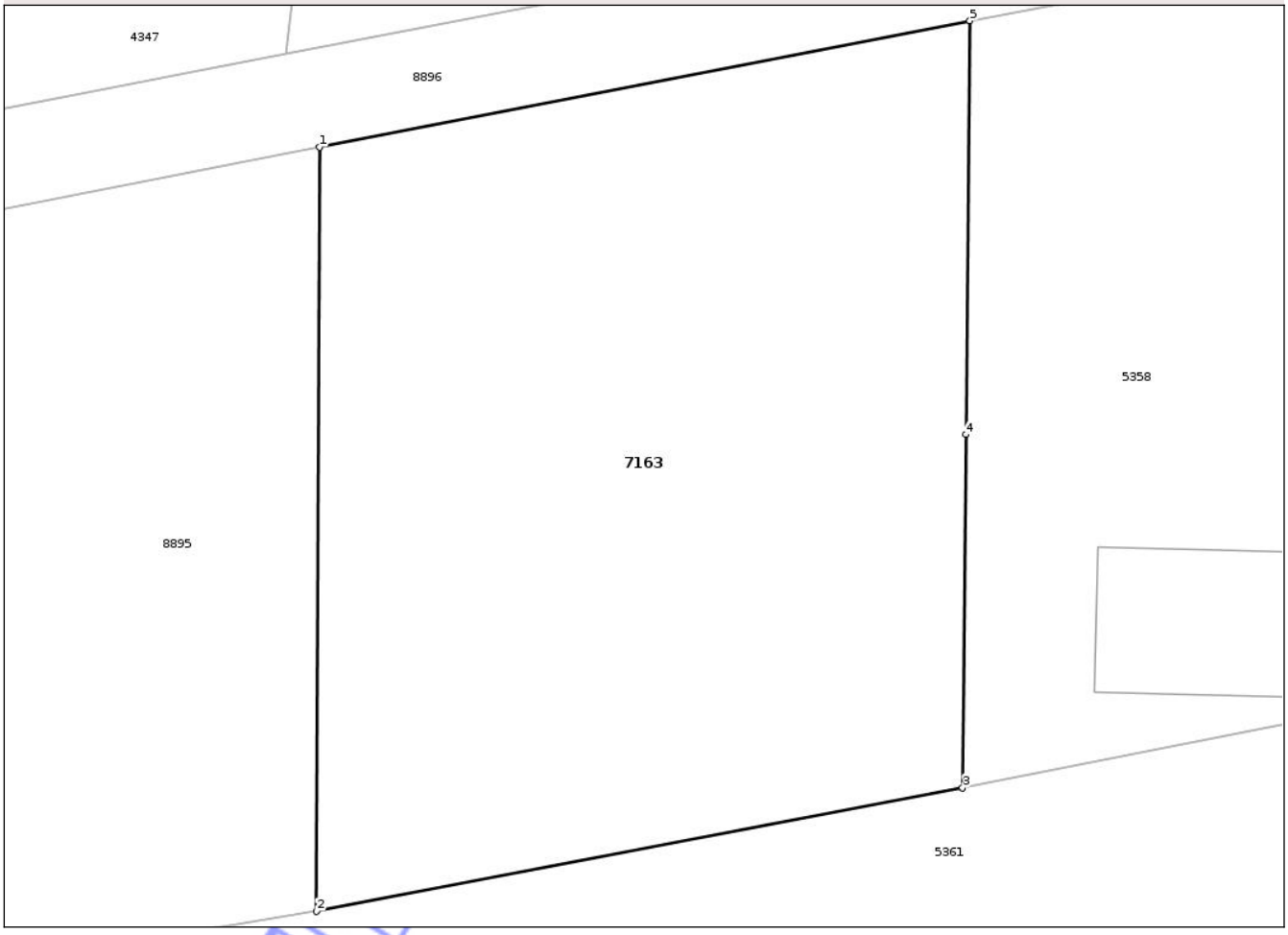
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107172	Din acte: 888 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	880	88	1902/6/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.235,981 477.778,125	2	443.235,857 477.745,934	32.191
2	443.235,857 477.745,934	3	443.263,084 477.751,143	27.721
3	443.263,084 477.751,143	4	443.263,223 477.766,023	14.881
4	443.263,223 477.766,023	5	443.263,386 477.783,458	17.436
5	443.263,386 477.783,458	1	443.235,981 477.778,125	27.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 180/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

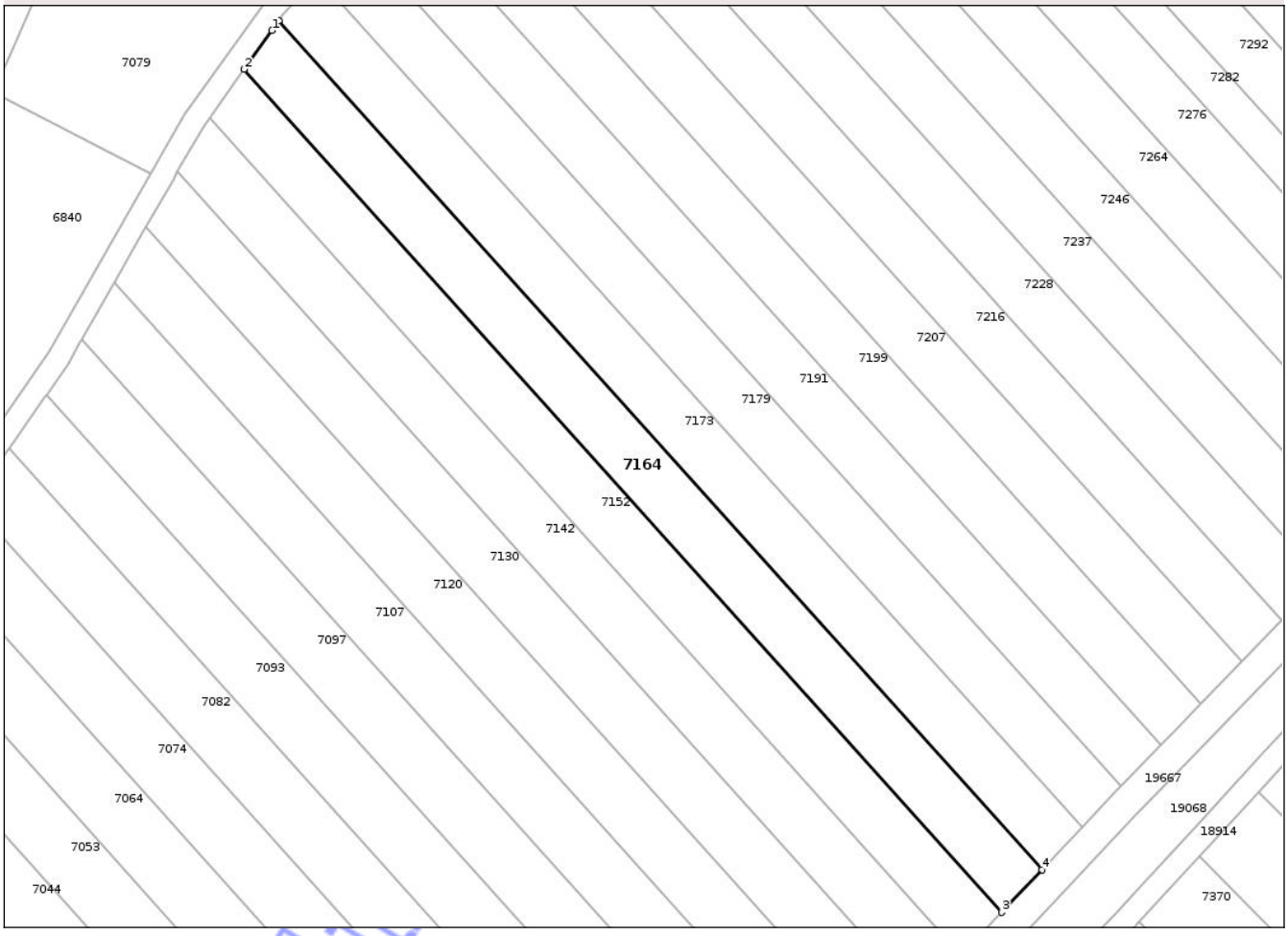
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.191,592 474.579,042	2	443.186,656 474.572,133	8.491
2	443.186,656 474.572,133	3	443.321,627 474.422,118	201.796
3	443.321,627 474.422,118	4	443.328,774 474.429,678	10.404
4	443.328,774 474.429,678	5	443.192,829 474.580,775	203.252
5	443.192,829 474.580,775	1	443.191,592 474.579,042	2.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 779/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

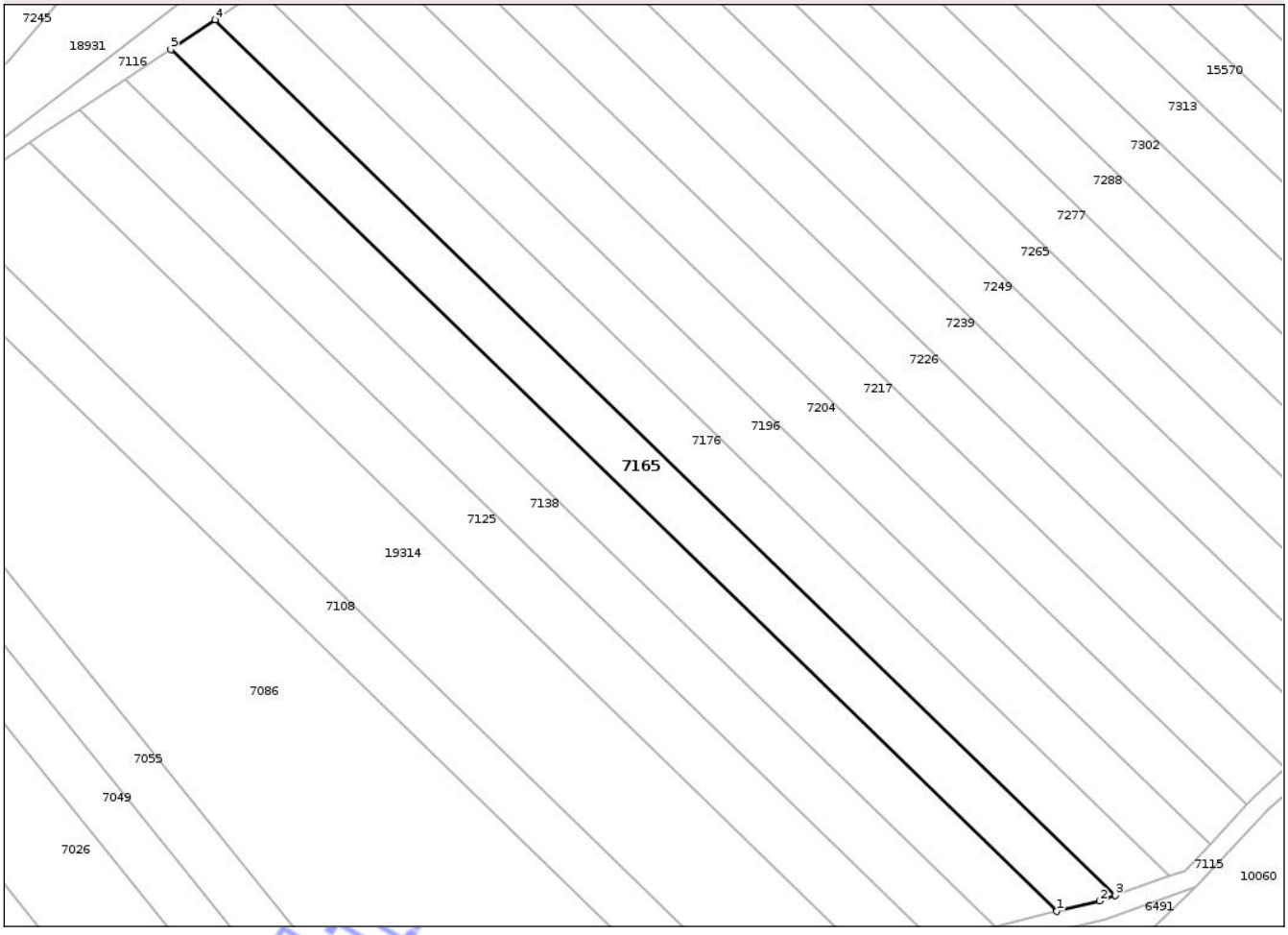
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.320,523 473.804,661	2	443.329,429 473.806,814	9.163
2	443.329,429 473.806,814	3	443.332,664 473.807,969	3.435
3	443.332,664 473.807,969	4	443.145,897 473.989,4	260.383
4	443.145,897 473.989,4	5	443.136,689 473.983,244	11.076
5	443.136,689 473.983,244	1	443.320,523 473.804,661	256.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOTARIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	131	2811/1/7	-	Numar parcela 2811/1 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.240,563 475.744,212	2	443.206,288 475.546,152	201.004
2	443.206,288 475.546,152	3	443.236,51 475.544,38	30.274
3	443.236,51 475.544,38	4	443.257,419 475.544,827	20.914
4	443.257,419 475.544,827	5	443.260,59 475.545,491	3.24
5	443.260,59 475.545,491	6	443.292,954 475.732,511	189.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.292,954 475.732,511	7	443.287,024 475.731,041	6.109
7	443.287,024 475.731,041	8	443.268,918 475.733,852	18.323
8	443.268,918 475.733,852	9	443.251,954 475.740,432	18.195
9	443.251,954 475.740,432	1	443.240,563 475.744,212	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100873	Din acte: 602 Masurata: 559	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100873-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CORP C1 - CASA COMPUSA DIN:LA PARTER: 2 CAMERE, LIVING, BAIE, BUCATARIE, HOL.
A1.2	100873-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CORP C2 - CASA COMPUSA DIN:LA SUBSOL: PIVNITA.LA PARTER: 2 CAMERE, HOL.
A1.3	100873-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXE, COMPUSE DIN:LA PARTER: SOPRON, SURA, GRAJD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91497 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 1553, din 09/11/2016 emis de NOVAC CRISTINA MARIA (cvc);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOAGHEA LUCIAN**, si sotia 2) **HOAGHEA MARIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

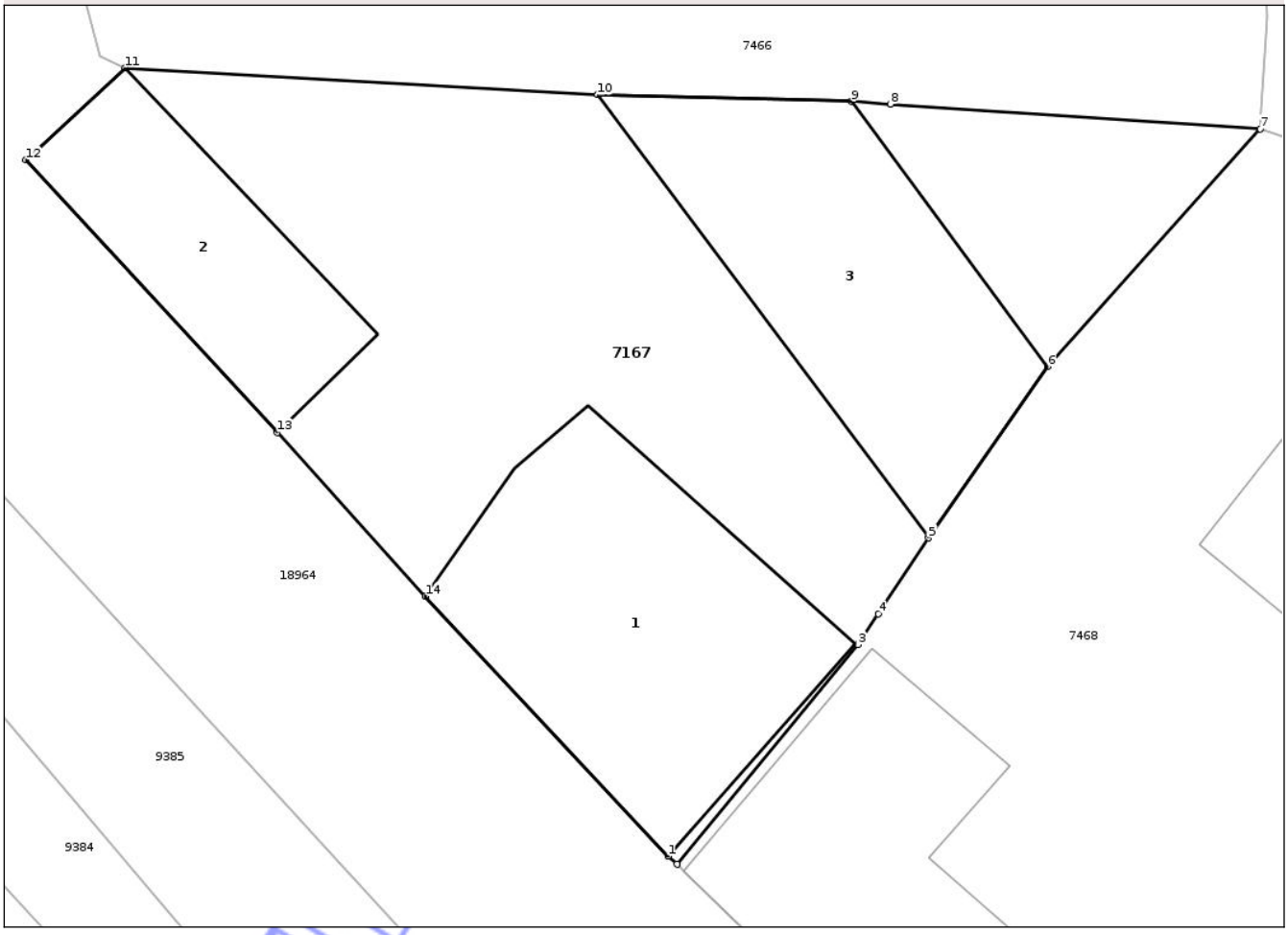
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100873	Din acte: 602 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	6	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100873-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CORP C1 - CASA COMPUSA DIN:LA PARTER: 2 CAMERE, LIVING, BAIE, BUCATARIE, HOL.
A1.2	100873-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CORP C2 - CASA COMPUSA DIN:LA SUBSOL: PIVNITA. LA PARTER: 2 CAMERE, HOL.
A1.3	100873-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXE, COMPUSE DIN:LA PARTER: SOPRON, SURA, GRAJD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.282,492 475.685,206	2	444.282,795 475.684,937	0.405
2	444.282,795 475.684,937	3	444.288,861 475.692,301	9.541
3	444.288,861 475.692,301	4	444.289,542 475.693,33	1.234
4	444.289,542 475.693,33	5	444.291,225 475.695,872	3.049
5	444.291,225 475.695,872	6	444.295,212 475.701,616	6.992
6	444.295,212 475.701,616	7	444.302,344 475.709,58	10.691
7	444.302,344 475.709,58	8	444.289,944 475.710,409	12.428
8	444.289,944 475.710,409	9	444.288,635 475.710,497	1.312
9	444.288,635 475.710,497	10	444.280,139 475.710,722	8.499
10	444.280,139 475.710,722	11	444.264,289 475.711,625	15.876
11	444.264,289 475.711,625	12	444.260,975 475.708,543	4.526
12	444.260,975 475.708,543	13	444.269,404 475.699,405	12.432
13	444.269,404 475.699,405	14	444.274,366 475.693,913	7.402
14	444.274,366 475.693,913	1	444.282,492 475.685,206	11.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/24/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100300	274	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19938 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 1558 din 2006, din 30/08/2006 emis de NP VESTEMEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANDULETIU MIRCEA** 2) **CANDULETIU CAMELIA SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1314 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

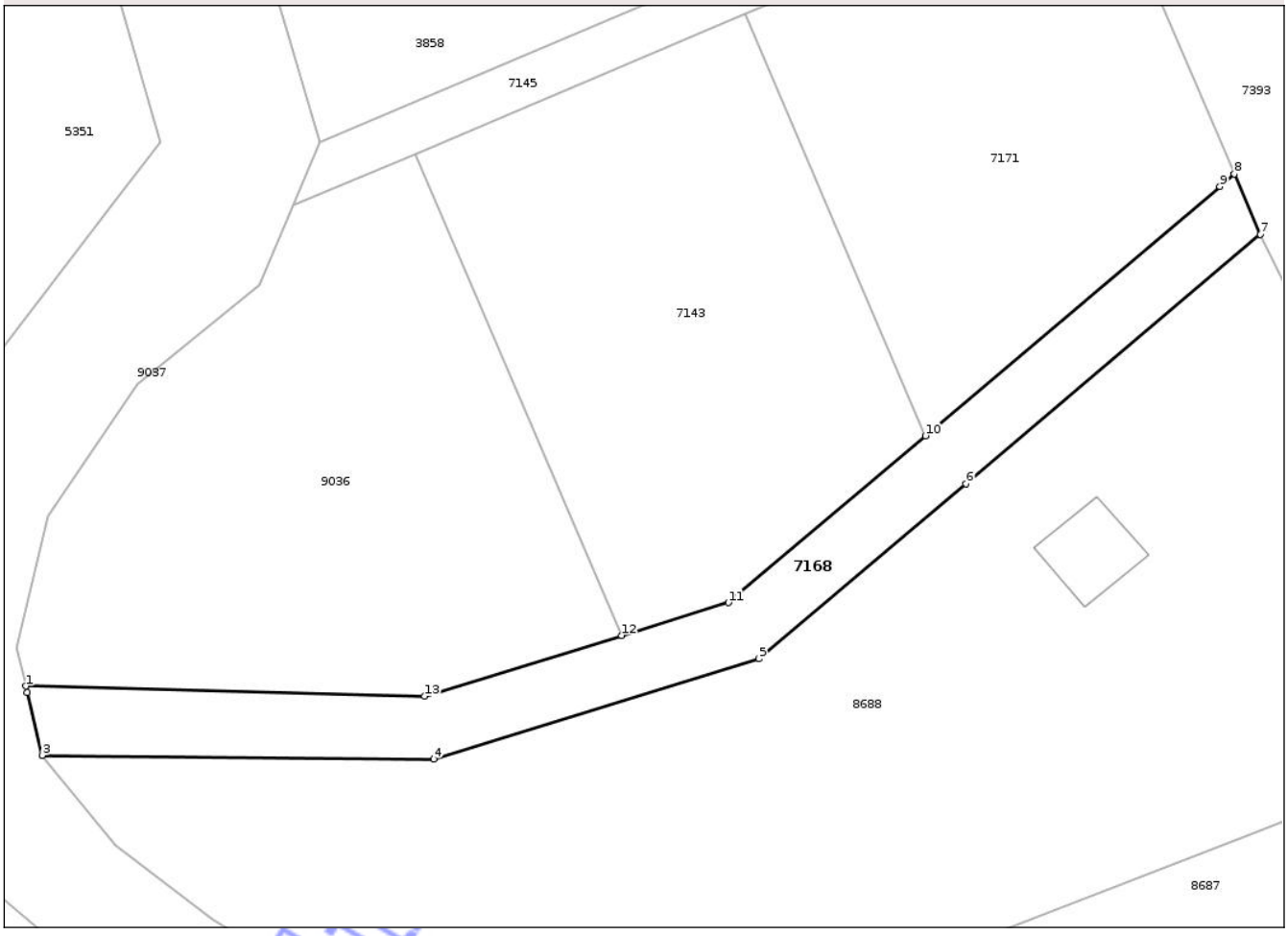
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100300	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	274	87	1857/4/1/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.200,707 478.118,614	2	443.200,788 478.118,272	0.351
2	443.200,788 478.118,272	3	443.201,621 478.114,763	3.607
3	443.201,621 478.114,763	4	443.223,47 478.114,552	21.85
4	443.223,47 478.114,552	5	443.241,63 478.120,139	19.0
5	443.241,63 478.120,139	6	443.253,167 478.129,898	15.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.253,167 478.129,898	7	443.269,607 478.143,805	21.533
7	443.269,607 478.143,805	8	443.268,163 478.147,168	3.66
8	443.268,163 478.147,168	9	443.267,347 478.146,477	1.069
9	443.267,347 478.146,477	10	443.250,919 478.132,58	21.518
10	443.250,919 478.132,58	11	443.239,916 478.123,273	14.411
11	443.239,916 478.123,273	12	443.233,961 478.121,441	6.23
12	443.233,961 478.121,441	13	443.222,961 478.118,057	11.509
13	443.222,961 478.118,057	1	443.200,707 478.118,614	22.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110130	1.700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 938/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110130	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	119	2451/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.265,605 477.217,414	2	443.255,978 477.120,437	97.454
2	443.255,978 477.120,437	3	443.256,707 477.120,387	0.731
3	443.256,707 477.120,387	4	443.273,362 477.119,097	16.705
4	443.273,362 477.119,097	5	443.283,004 477.216,221	97.601
5	443.283,004 477.216,221	6	443.265,759 477.217,401	17.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.265,759 477.217,401	1	443.265,605 477.217,414	0.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

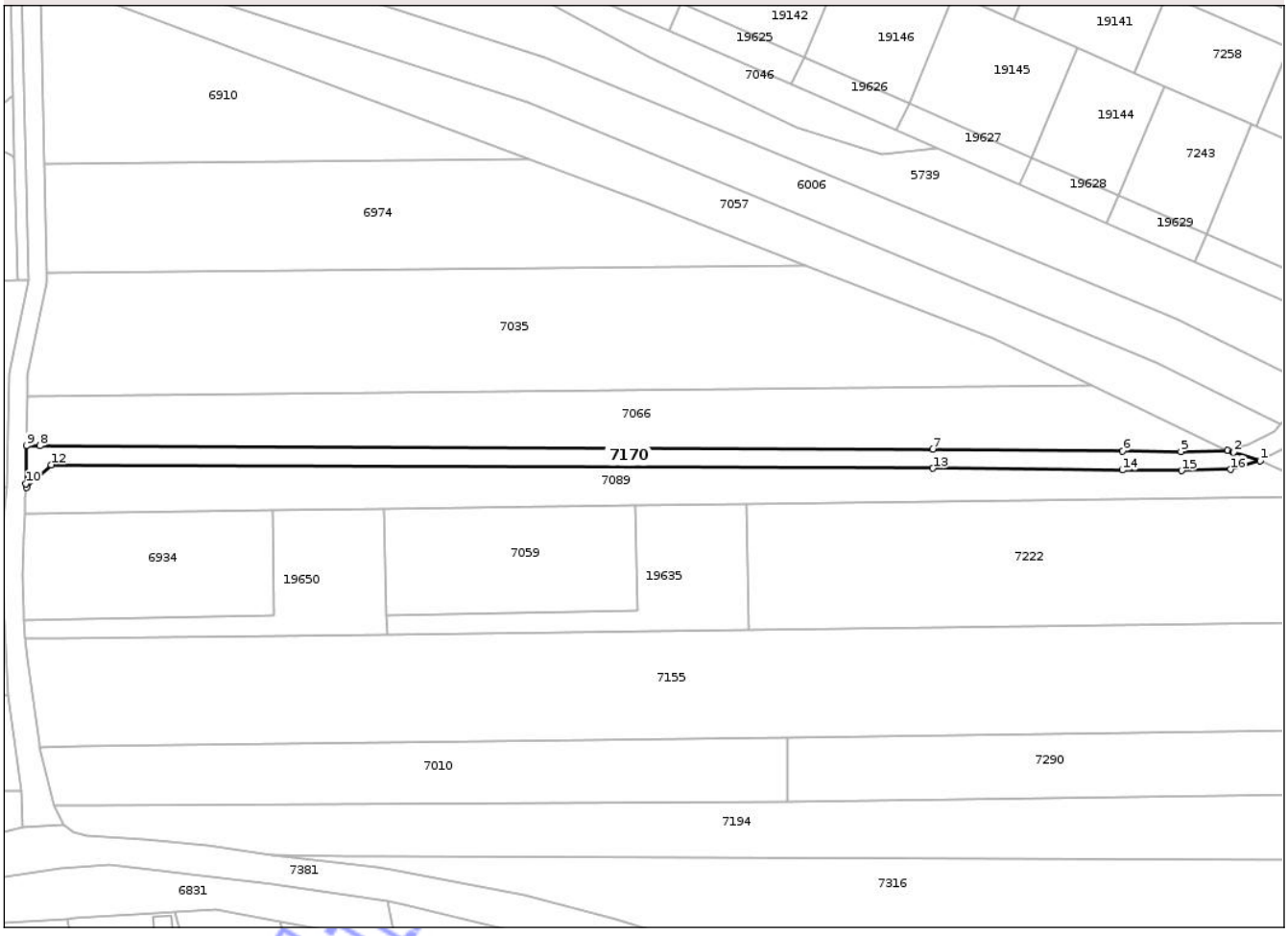
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.036	86	1851/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.323,401 478.577,593	2	443.317,772 478.579,342	5.894
2	443.317,772 478.579,342	3	443.317,731 478.579,355	0.043
3	443.317,731 478.579,355	4	443.316,526 478.579,73	1.262
4	443.316,526 478.579,73	5	443.306,743 478.579,476	9.786
5	443.306,743 478.579,476	6	443.294,487 478.579,618	12.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.294,487 478.579,618	7	443.254,659 478.580,006	39.83
7	443.254,659 478.580,006	8	443.067,048 478.580,701	187.612
8	443.067,048 478.580,701	9	443.064,224 478.580,703	2.824
9	443.064,224 478.580,703	10	443.064,144 478.572,8	7.903
10	443.064,144 478.572,8	11	443.064,317 478.572,008	0.811
11	443.064,317 478.572,008	12	443.069,499 478.576,696	6.988
12	443.069,499 478.576,696	13	443.254,632 478.576,007	185.134
13	443.254,632 478.576,007	14	443.294,445 478.575,618	39.815
14	443.294,445 478.575,618	15	443.306,847 478.575,478	12.403
15	443.306,847 478.575,478	16	443.317,156 478.575,745	10.312
16	443.317,156 478.575,745	1	443.323,401 478.577,593	6.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/25/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103817	480	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30575 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 2393 din 2006, din 18/12/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANŢA ILIE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

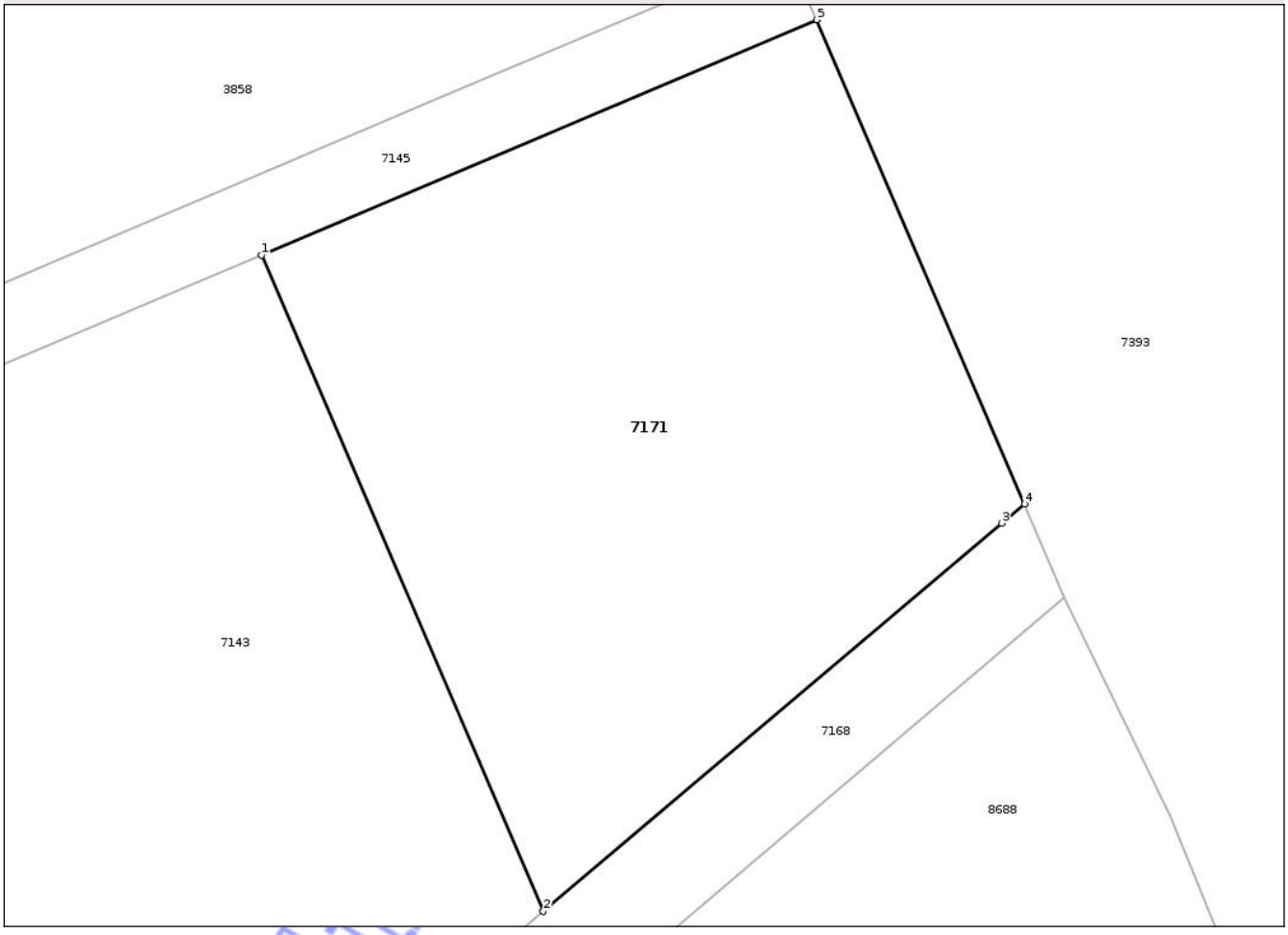
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103817	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	480	87	1857/4/1/25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.240,826 478.156,081	2	443.250,919 478.132,58	25.577
2	443.250,919 478.132,58	3	443.267,347 478.146,477	21.518
3	443.267,347 478.146,477	4	443.268,163 478.147,168	1.069
4	443.268,163 478.147,168	5	443.260,719 478.164,503	18.866
5	443.260,719 478.164,503	1	443.240,826 478.156,081	21.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VEROANA** 2) **DESPA DECEBAL** 3) **DESPA GETA** 4) **DESPA IOAN** 5) **DESPA TRAIAN** 6) **IACOB ELEONORA** 7) **GINFALEAN CAMELIA** 8) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.787	119	2446/11	-	Numar parcela 2451/11 gresit in TP
2	arabil	DA	13	119	2446/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.043,41 477.234,454	2	443.045,125 477.234,342	1.719
3	443.045,207 477.234,337	4	443.104,376 477.230,486	59.294
5	443.155,077 477.227,185	6	443.198,188 477.223,18	43.297
7	443.225,15 477.220,886	8	443.232,255 477.220,282	7.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.045,125 477.234,342	3	443.045,207 477.234,337	0.082
4	443.104,376 477.230,486	5	443.155,077 477.227,185	50.808
6	443.198,188 477.223,18	7	443.225,15 477.220,886	27.059
8	443.232,255 477.220,282	9	443.259,6 477.217,955	27.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.259,6 477.217,955	10	443.265,605 477.217,414	6.029
11	443.265,759 477.217,401	12	443.283,004 477.216,221	17.285
13	443.315,119 477.214,025	14	443.364,4 477.210,655	49.396
15	443.391,319 477.208,814	16	443.414,797 477.207,378	23.522
17	443.420,205 477.207,047	18	443.465,13 477.204,299	45.009
19	443.517,161 477.201,116	20	443.517,549 477.211,976	10.867
21	443.390,864 477.218,914	22	443.261,113 477.228,655	130.116
23	443.044,621 477.244,095	24	443.043,992 477.244,133	0.63
25	443.043,13 477.244,186	1	443.043,41 477.234,454	9.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.265,605 477.217,414	11	443.265,759 477.217,401	0.155
12	443.283,004 477.216,221	13	443.315,119 477.214,025	32.19
14	443.364,4 477.210,655	15	443.391,319 477.208,814	26.982
16	443.414,797 477.207,378	17	443.420,205 477.207,047	5.418
18	443.465,13 477.204,299	19	443.517,161 477.201,116	52.128
20	443.517,549 477.211,976	21	443.390,864 477.218,914	126.875
22	443.261,113 477.228,655	23	443.044,621 477.244,095	217.042
24	443.043,992 477.244,133	25	443.043,13 477.244,186	0.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 28/02/2017 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar succesoral nr.19/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

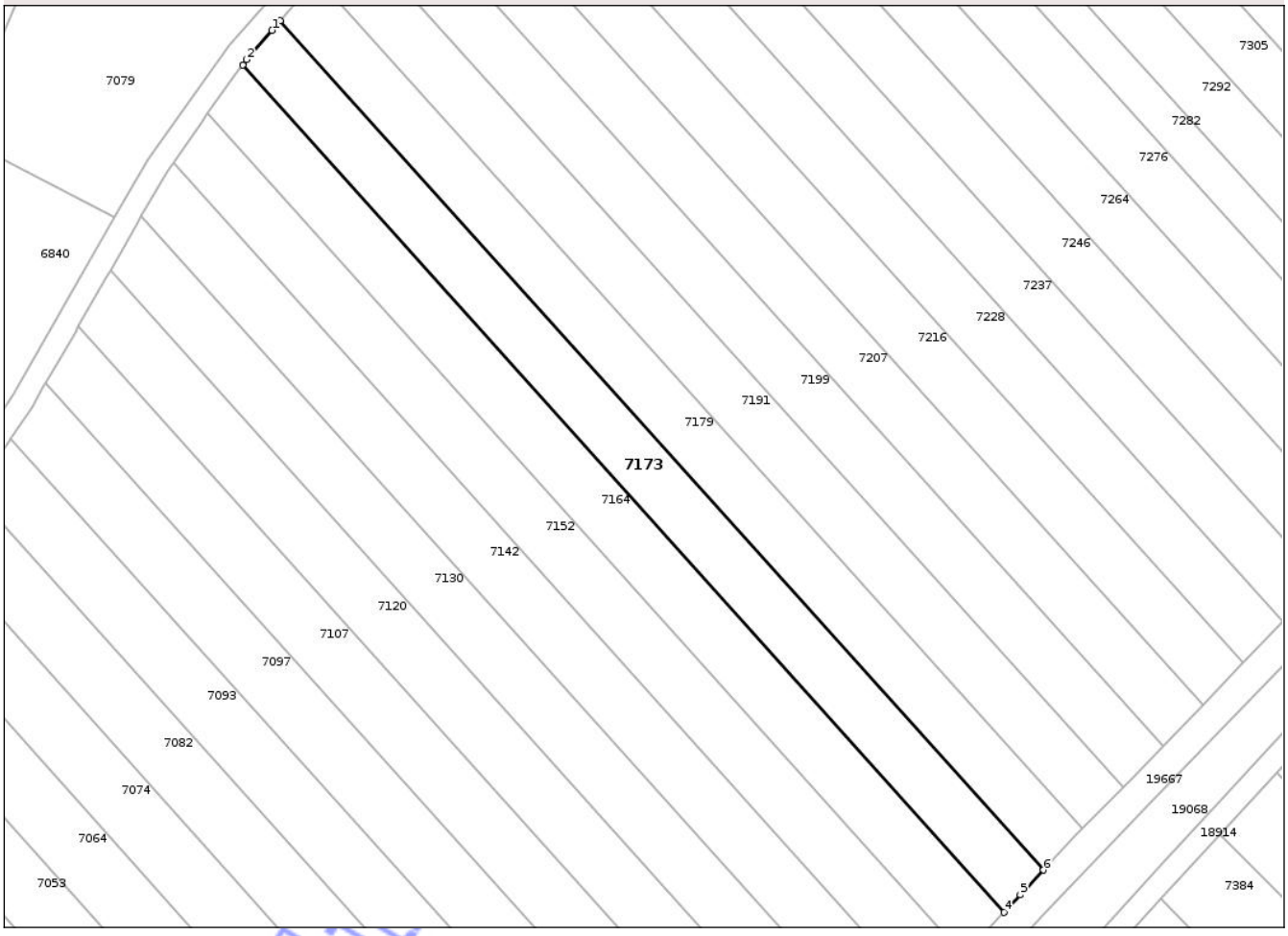
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.198,091 474.587,007	2	443.193,534 474.581,76	6.95
2	443.193,534 474.581,76	3	443.192,829 474.580,775	1.211
3	443.192,829 474.580,775	4	443.328,774 474.429,678	203.252
4	443.328,774 474.429,678	5	443.331,716 474.432,791	4.283
5	443.331,716 474.432,791	6	443.335,867 474.437,217	6.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.335,867 474.437,217	7	443.199,568 474.588,708	203.782
7	443.199,568 474.588,708	1	443.198,091 474.587,007	2.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109894	3.118	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

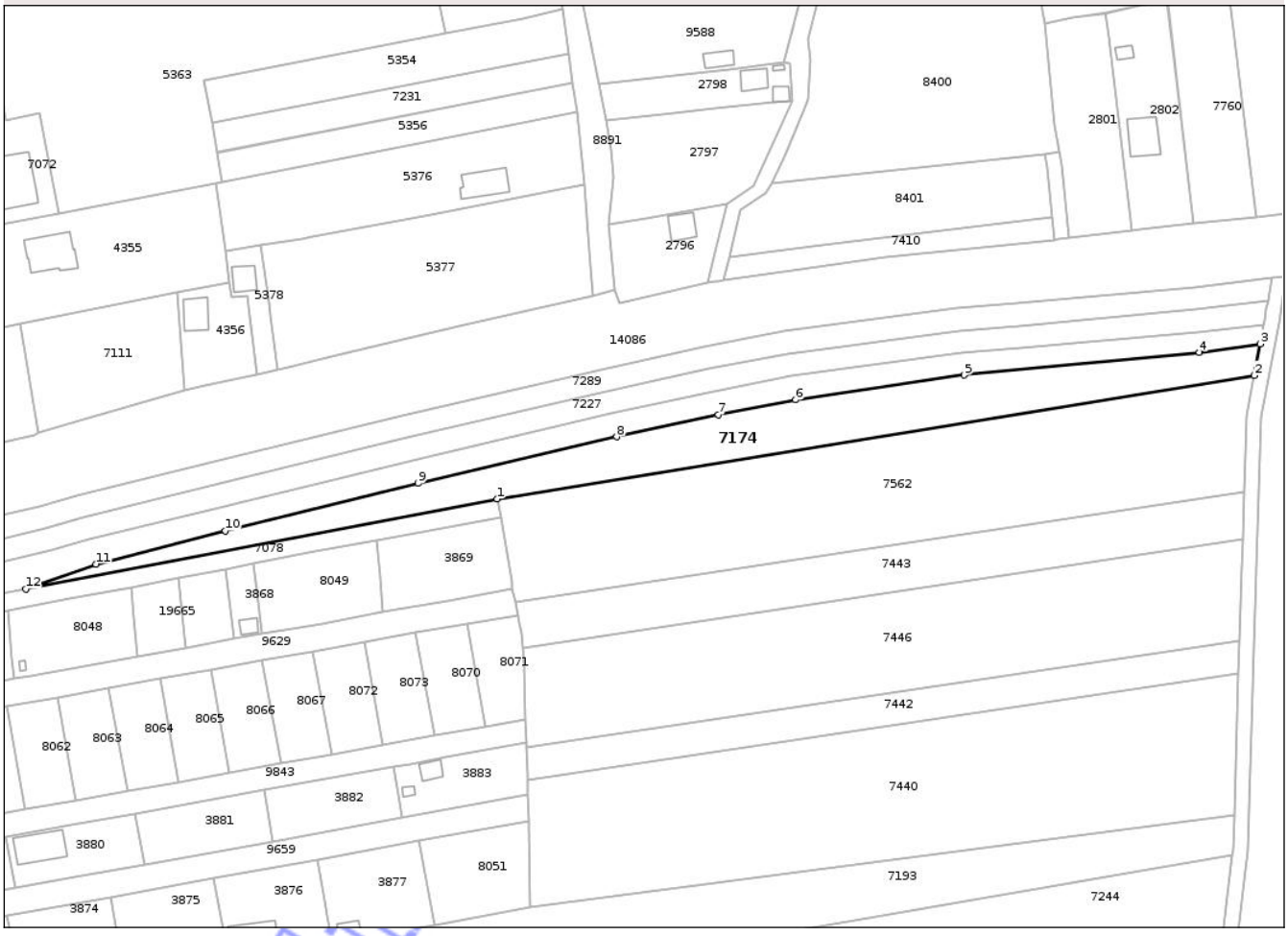
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109894	3.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.118	119	2445/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.326,575 477.565,431	2	443.531,789 477.598,909	207.927
2	443.531,789 477.598,909	3	443.533,458 477.607,431	8.684
3	443.533,458 477.607,431	4	443.516,907 477.605,162	16.706
4	443.516,907 477.605,162	5	443.453,144 477.598,978	64.062
5	443.453,144 477.598,978	6	443.407,429 477.592,327	46.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.407,429 477.592,327	7	443.386,524 477.588,251	21.299
7	443.386,524 477.588,251	8	443.358,908 477.582,282	28.254
8	443.358,908 477.582,282	9	443.305,04 477.569,651	55.329
9	443.305,04 477.569,651	10	443.252,806 477.556,847	53.78
10	443.252,806 477.556,847	11	443.217,689 477.547,788	36.267
11	443.217,689 477.547,788	12	443.198,734 477.541,023	20.126
12	443.198,734 477.541,023	1	443.326,575 477.565,431	130.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110135	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122758 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3211, din 07/11/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122758 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3211, din 07/11/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110135	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/9/3	-	Număr parcelă 2451/9, greşita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.249,159 477.116,891	2	443.234,056 476.991,259	126.537
2	443.234,056 476.991,259	3	443.248,475 476.988,557	14.67
3	443.248,475 476.988,557	4	443.257,262 476.981,986	10.972
4	443.257,262 476.981,986	5	443.267,85 476.976,66	11.852
5	443.267,85 476.976,66	6	443.265,755 476.954,15	22.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.265,755 476.954,15	7	443.270,986 476.951,809	5.731
7	443.270,986 476.951,809	8	443.283,016 477.114,262	162.898
8	443.283,016 477.114,262	1	443.249,159 477.116,891	33.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 06/02/2008 emis de NP BUȚIU LILIANA (Dosar nr. 9/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEȘ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

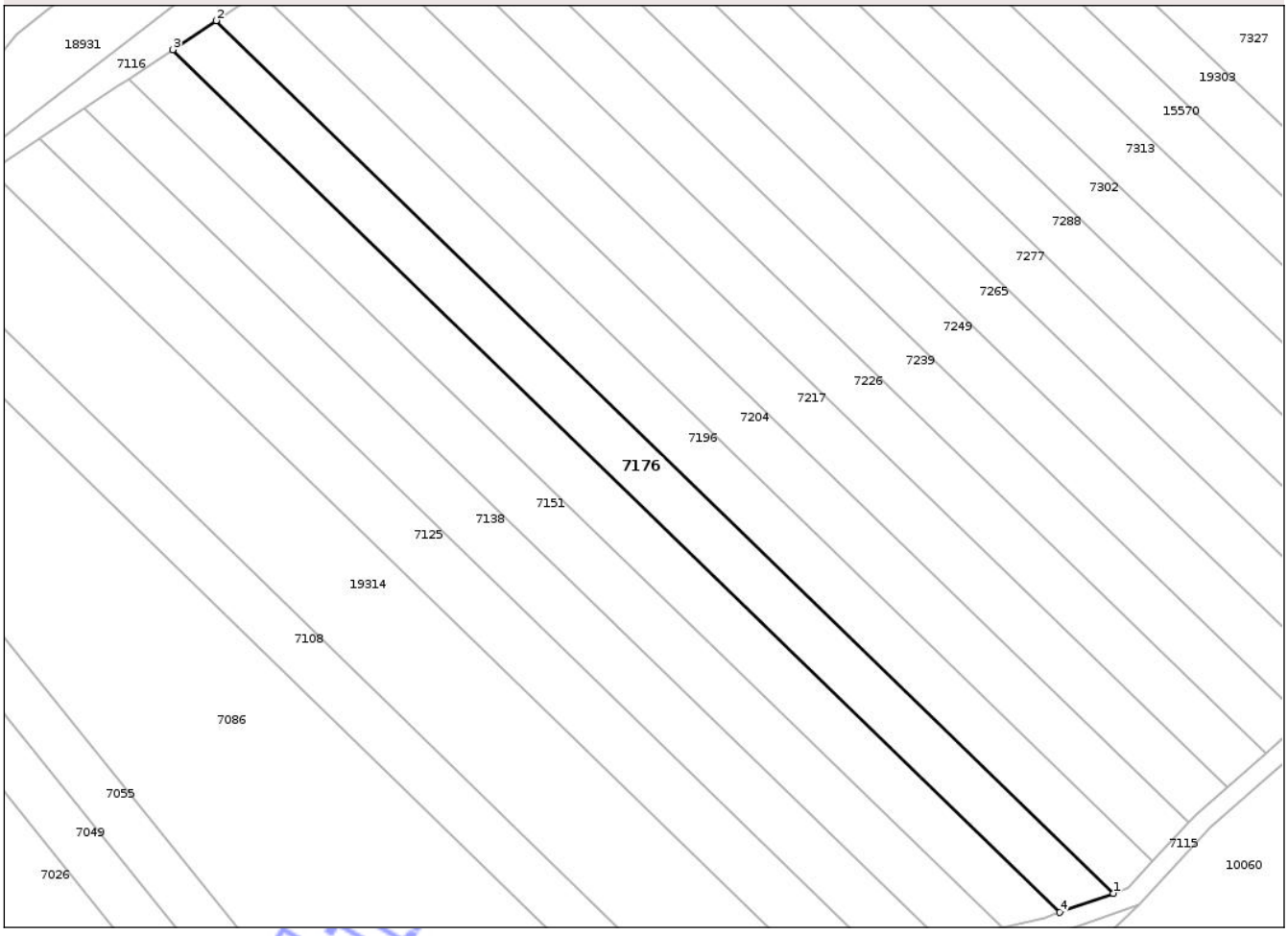
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.343,887 473.811,973	2	443.154,987 473.995,477	263.357
2	443.154,987 473.995,477	3	443.145,897 473.989,4	10.934
3	443.145,897 473.989,4	4	443.332,664 473.807,969	260.383
4	443.332,664 473.807,969	1	443.343,887 473.811,973	11.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

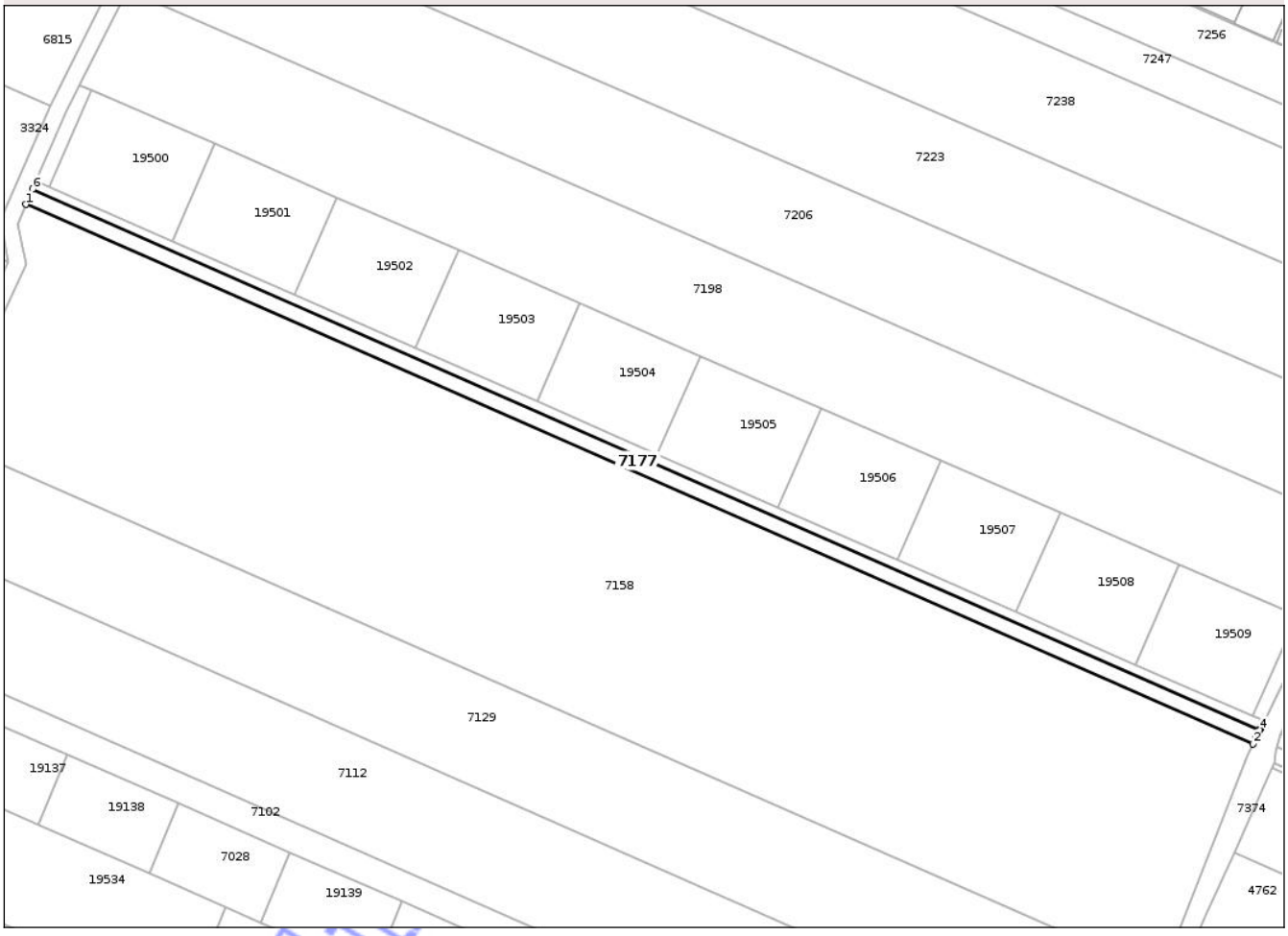
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.275	85	1844/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.109,528 478.887,177	2	443.401,241 478.759,061	318.607
2	443.401,241 478.759,061	3	443.401,817 478.760,458	1.511
3	443.401,817 478.760,458	4	443.402,905 478.762,426	2.249
4	443.402,905 478.762,426	5	443.403,026 478.762,646	0.251
5	443.403,026 478.762,646	6	443.111,143 478.890,837	318.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.111,143 478.890,837	1	443.109,528 478.887,177	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	Din acte: 984 Masurata: 986	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18057 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 277, din 31/03/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina si pietonal asupra imobilului din CF 100903 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant.	A1
60879 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9571 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.25915/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂROAIE MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

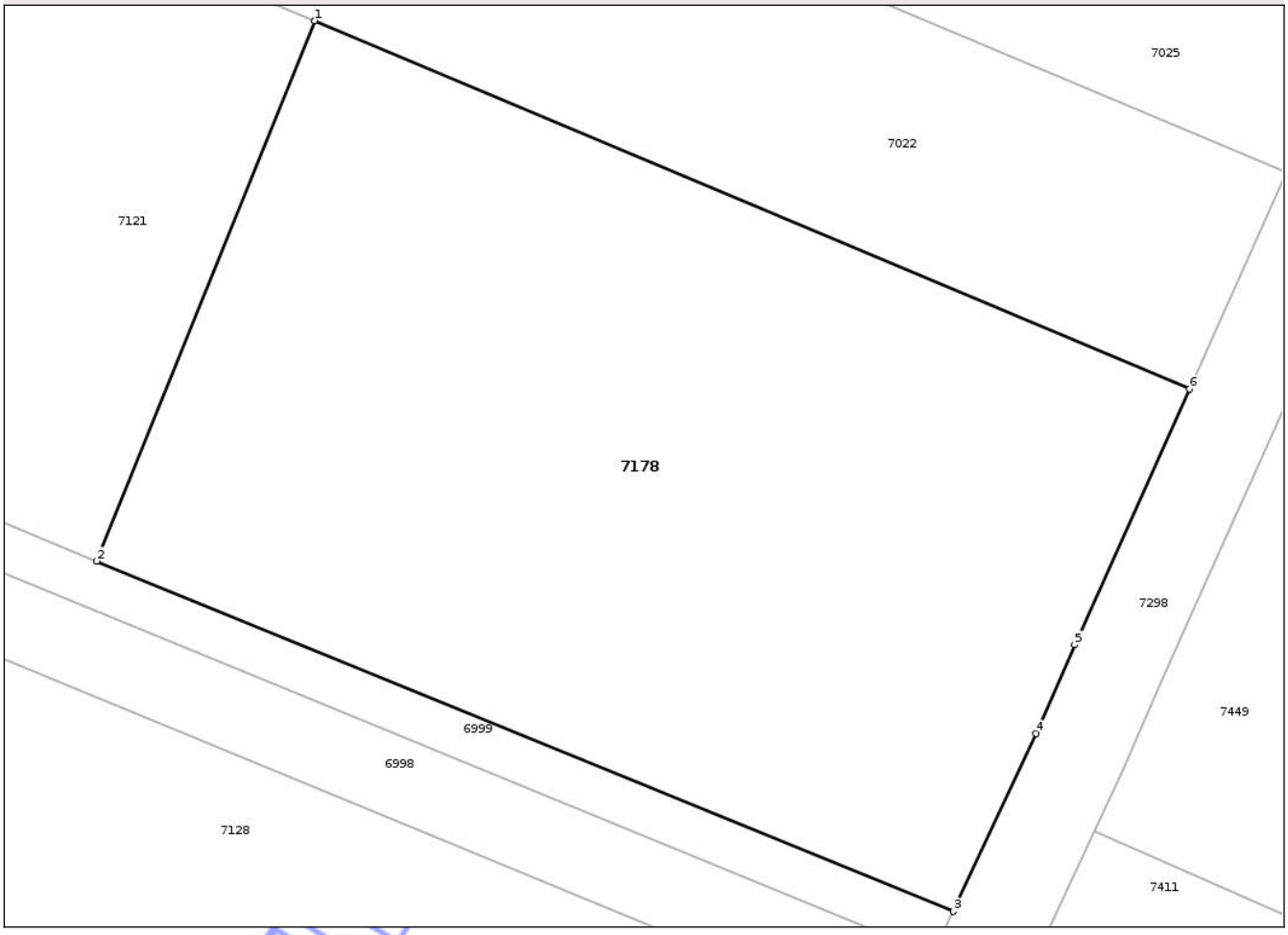
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	Din acte: 984 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	986	84	1842/28/3/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.247,121 479.111,714	2	443.237,839 479.088,674	24.839
2	443.237,839 479.088,674	3	443.274,378 479.073,732	39.476
3	443.274,378 479.073,732	4	443.277,911 479.081,311	8.362
4	443.277,911 479.081,311	5	443.279,544 479.085,102	4.128
5	443.279,544 479.085,102	6	443.284,44 479.096,007	11.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.284,44 479.096,007	1	443.247,121 479.111,714	40.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100779	Din acte: 2.100 Masurata: 2.059	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53785 / 11/08/2014		
Actiune In Instanta nr. DOS NR. 13790, din 07/08/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata in dosar 13790/2014 la Judecatoria Sibiu, intentata de Ienciu Ioan, in calitate de reclamant, impotriva lui Hanzu Eugenia, Tobias Nicolae, Tobias Ioan, Zlatea Marioara, Ienciu Elena, Boca Ilie, in calitate de parati avand ca obiect rectificare de carte funciara	A1
134189 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

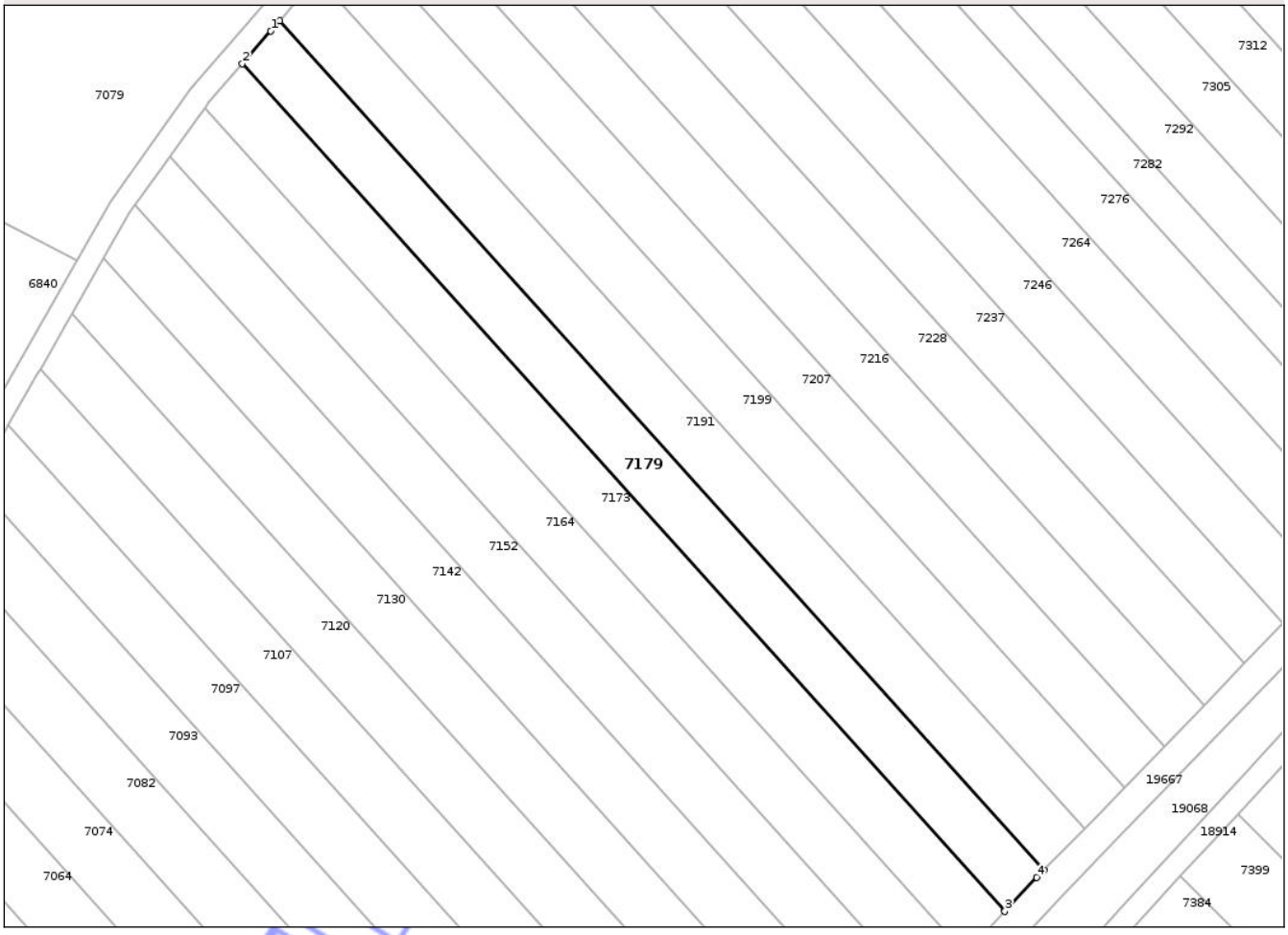
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100779	Din acte: 2.100 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.059	133	2888/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.204,662 474.594,572	2	443.199,568 474.588,708	7.768
2	443.199,568 474.588,708	3	443.335,867 474.437,217	203.782
3	443.335,867 474.437,217	4	443.341,562 474.443,29	8.326
4	443.341,562 474.443,29	5	443.342,824 474.444,576	1.802
5	443.342,824 474.444,576	6	443.206,238 474.596,386	204.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.206,238 474.596,386	1	443.204,662 474.594,572	2.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.617	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

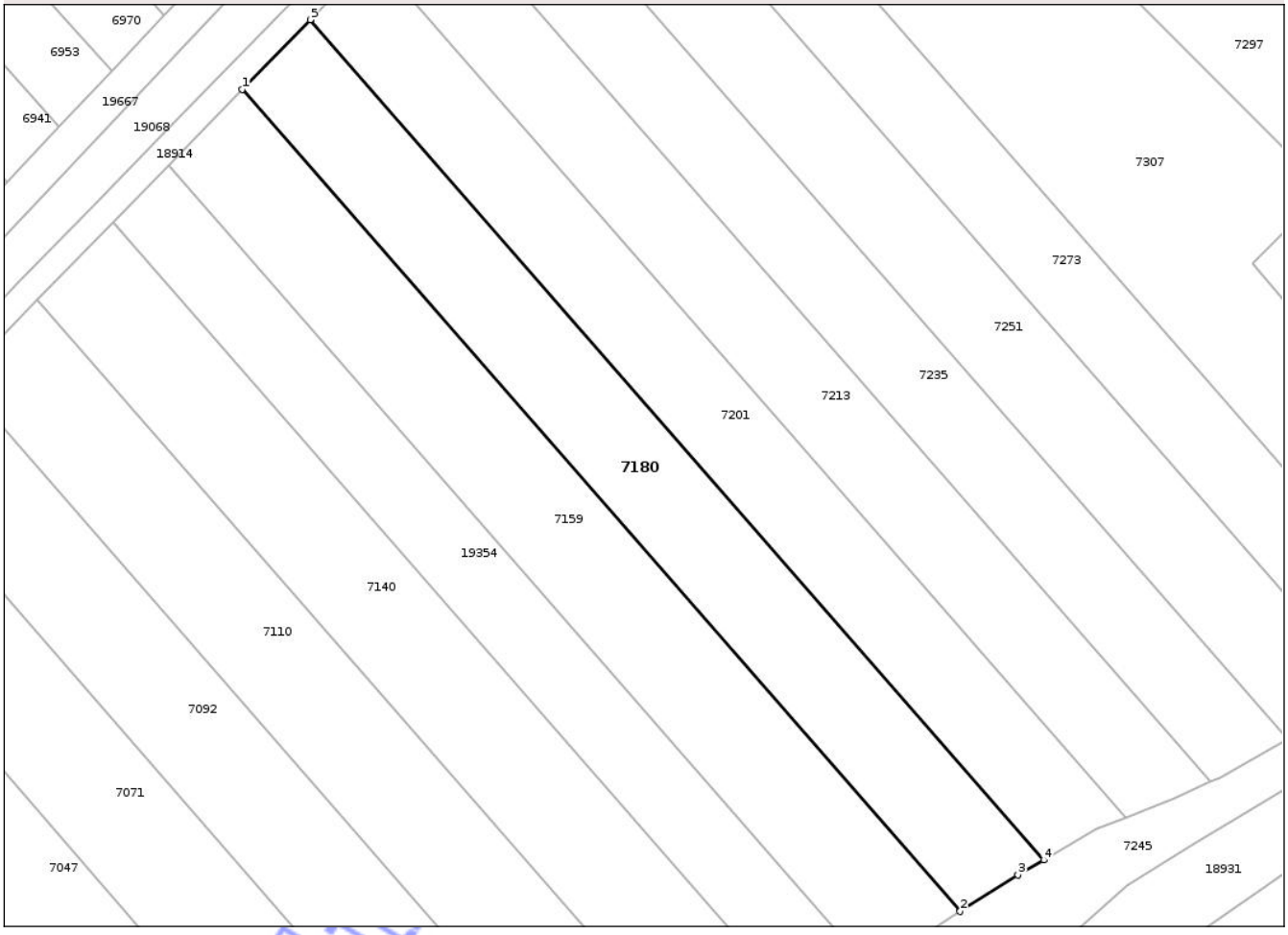
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.617	140	2998/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.207,248 474.278,135	2	443.319,77 474.149,383	170.992
2	443.319,77 474.149,383	3	443.328,836 474.155,098	10.717
3	443.328,836 474.155,098	4	443.332,863 474.157,415	4.646
4	443.332,863 474.157,415	5	443.217,859 474.289,007	174.764
5	443.217,859 474.289,007	1	443.207,248 474.278,135	15.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109909	1.600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109909	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	119	2446/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.274,979 477.333,939	2	443.275,238 477.341,023	7.089
2	443.275,238 477.341,023	3	443.276,469 477.374,719	33.718
3	443.276,469 477.374,719	4	443.276,051 477.384,916	10.206
4	443.276,051 477.384,916	5	443.255,964 477.382,029	20.293
5	443.255,964 477.382,029	6	443.254,14 477.305,471	76.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.254,14 477.305,471	7	443.273,866 477.303,482	19.826
7	443.273,866 477.303,482	1	443.274,979 477.333,939	30.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110125	3.130	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110125	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.883	119	2451/24/1	-	
2	drum	NU	151	119	2451/24/1	-	
3	drum	DA	516	119	2451/24/1	-	
4	drum	DA	380	119	2451/24/1	-	
5	drum	NU	200	119	2451/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.345,574 477.109,405	2	443.373,648 477.107,225	28.159
4	443.399,959 477.105,701	5	443.428,206 477.104,178	28.288
7	443.454,604 477.102,755	8	443.480,082 477.101,381	25.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.373,648 477.107,225	3	443.393,559 477.106,072	19.944
5	443.428,206 477.104,178	6	443.434,587 477.103,834	6.39
8	443.480,082 477.101,381	9	443.505,406 477.100,015	25.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.393,559 477.106,072	4	443.399,959 477.105,701	6.411
6	443.434,587 477.103,834	7	443.454,604 477.102,755	20.046
9	443.505,406 477.100,015	10	443.509,401 477.099,761	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.509,401 477.099,761	11	443.517,493 477.099,195	8.112
11	443.517,493 477.099,195	12	443.517,714 477.103,048	3.859
12	443.517,714 477.103,048	13	443.513,505 477.103,392	4.223
13	443.513,505 477.103,392	14	443.505,795 477.104,022	7.736
14	443.505,795 477.104,022	15	443.463,566 477.106,33	42.292
15	443.463,566 477.106,33	16	443.417,5 477.108,847	46.135
16	443.417,5 477.108,847	17	443.412,092 477.109,142	5.416
17	443.412,092 477.109,142	18	443.407,151 477.109,483	4.953
18	443.407,151 477.109,483	19	443.373,377 477.111,344	33.825
19	443.373,377 477.111,344	20	443.360,984 477.112,305	12.43
20	443.360,984 477.112,305	21	443.308,605 477.116,365	52.536
21	443.308,605 477.116,365	22	443.273,362 477.119,097	35.349
22	443.273,362 477.119,097	23	443.256,707 477.120,387	16.705
23	443.256,707 477.120,387	24	443.255,978 477.120,437	0.731
24	443.255,978 477.120,437	25	443.249,959 477.120,841	6.033
25	443.249,959 477.120,841	26	443.223,161 477.122,922	26.879
26	443.223,161 477.122,922	27	443.216,052 477.123,474	7.13
27	443.216,052 477.123,474	28	443.189,071 477.125,569	27.062
28	443.189,071 477.125,569	29	443.151,79 477.128,464	37.393
29	443.151,79 477.128,464	30	443.101,11 477.132,399	50.833
30	443.101,11 477.132,399	31	443.053,008 477.136,134	48.247
31	443.053,008 477.136,134	32	443.052,708 477.136,157	0.301
32	443.052,708 477.136,157	33	443.052,854 477.167,579	31.422
33	443.052,854 477.167,579	34	443.053,015 477.202,056	34.477
34	443.053,015 477.202,056	35	443.052,218 477.214,511	12.48
35	443.052,218 477.214,511	36	443.045,985 477.226,916	13.883
36	443.045,985 477.226,916	37	443.045,607 477.227,668	0.842
37	443.045,607 477.227,668	38	443.043,484 477.231,893	4.728
38	443.043,484 477.231,893	39	443.043,41 477.234,454	2.562
39	443.043,41 477.234,454	40	443.043,13 477.244,186	9.736
40	443.043,13 477.244,186	41	443.042,639 477.261,266	17.087
41	443.042,639 477.261,266	42	443.042,491 477.266,404	5.14
42	443.042,491 477.266,404	43	443.041,971 477.284,497	18.1
43	443.041,971 477.284,497	44	443.041,653 477.319,931	35.435
44	443.041,653 477.319,931	45	443.041,593 477.326,632	6.701
45	443.041,593 477.326,632	46	443.045,962 477.343,238	17.171
46	443.045,962 477.343,238	47	443.047,162 477.347,798	4.715
47	443.047,162 477.347,798	48	443.046,114 477.347,989	1.065
48	443.046,114 477.347,989	49	443.043,215 477.348,517	2.947
49	443.043,215 477.348,517	50	443.040,859 477.339,561	9.261
50	443.040,859 477.339,561	51	443.037,588 477.327,132	12.852
51	443.037,588 477.327,132	52	443.037,711 477.313,42	13.713
52	443.037,711 477.313,42	53	443.037,915 477.290,785	22.636
53	443.037,915 477.290,785	54	443.037,972 477.284,421	6.364
54	443.037,972 477.284,421	55	443.038,735 477.257,878	26.554
55	443.038,735 477.257,878	56	443.039,188 477.242,13	15.755
56	443.039,188 477.242,13	57	443.039,282 477.238,859	3.272
57	443.039,282 477.238,859	58	443.039,5 477.231,275	7.587
58	443.039,5 477.231,275	59	443.039,511 477.230,891	0.384
59	443.039,511 477.230,891	60	443.041,258 477.227,414	3.891
60	443.041,258 477.227,414	61	443.044,777 477.220,41	7.838
61	443.044,777 477.220,41	62	443.046,214 477.217,552	3.199
62	443.046,214 477.217,552	63	443.047,325 477.215,341	2.474
63	443.047,325 477.215,341	64	443.048,248 477.213,504	2.056
64	443.048,248 477.213,504	65	443.048,279 477.213,443	0.068
65	443.048,279 477.213,443	66	443.048,723 477.206,492	6.965
66	443.048,723 477.206,492	67	443.049,014 477.201,937	4.564
67	443.049,014 477.201,937	68	443.048,979 477.201,054	0.884
68	443.048,979 477.201,054	69	443.048,674 477.193,424	7.636
69	443.048,674 477.193,424	70	443.048,269 477.183,304	10.128
70	443.048,269 477.183,304	71	443.048,233 477.182,425	0.88
71	443.048,233 477.182,425	72	443.047,701 477.169,119	13.317
72	443.047,701 477.169,119	73	443.047,473 477.165,403	3.723
73	443.047,473 477.165,403	74	443.047,392 477.161,39	4.014
74	443.047,392 477.161,39	75	443.047,775 477.139,356	22.037
75	443.047,775 477.139,356	76	443.047,515 477.125,728	13.63
76	443.047,515 477.125,728	77	443.047,188 477.108,558	17.173
77	443.047,188 477.108,558	78	443.047,076 477.102,728	5.831
78	443.047,076 477.102,728	79	443.046,827 477.089,649	13.081
79	443.046,827 477.089,649	80	443.046,682 477.082,067	7.583
80	443.046,682 477.082,067	81	443.046,346 477.064,436	17.634
81	443.046,346 477.064,436	82	443.050,352 477.062,811	4.323
82	443.050,352 477.062,811	83	443.052,538 477.130,855	68.079
83	443.052,538 477.130,855	84	443.052,579 477.132,155	1.301
84	443.052,579 477.132,155	85	443.052,716 477.132,145	0.137
85	443.052,716 477.132,145	86	443.114,112 477.127,377	61.581
86	443.114,112 477.127,377	87	443.167,526 477.123,23	53.575
87	443.167,526 477.123,23	88	443.209,04 477.120,006	41.639
88	443.209,04 477.120,006	89	443.249,159 477.116,891	40.24
89	443.249,159 477.116,891	90	443.283,016 477.114,262	33.959
90	443.283,016 477.114,262	91	443.316,693 477.111,647	33.778
91	443.316,693 477.111,647	1	443.345,574 477.109,405	28.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113235	520	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100399 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 454/49, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, inch. 34903/2014 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MIORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113036/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27102 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112991/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34903 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113036/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27102 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112991/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

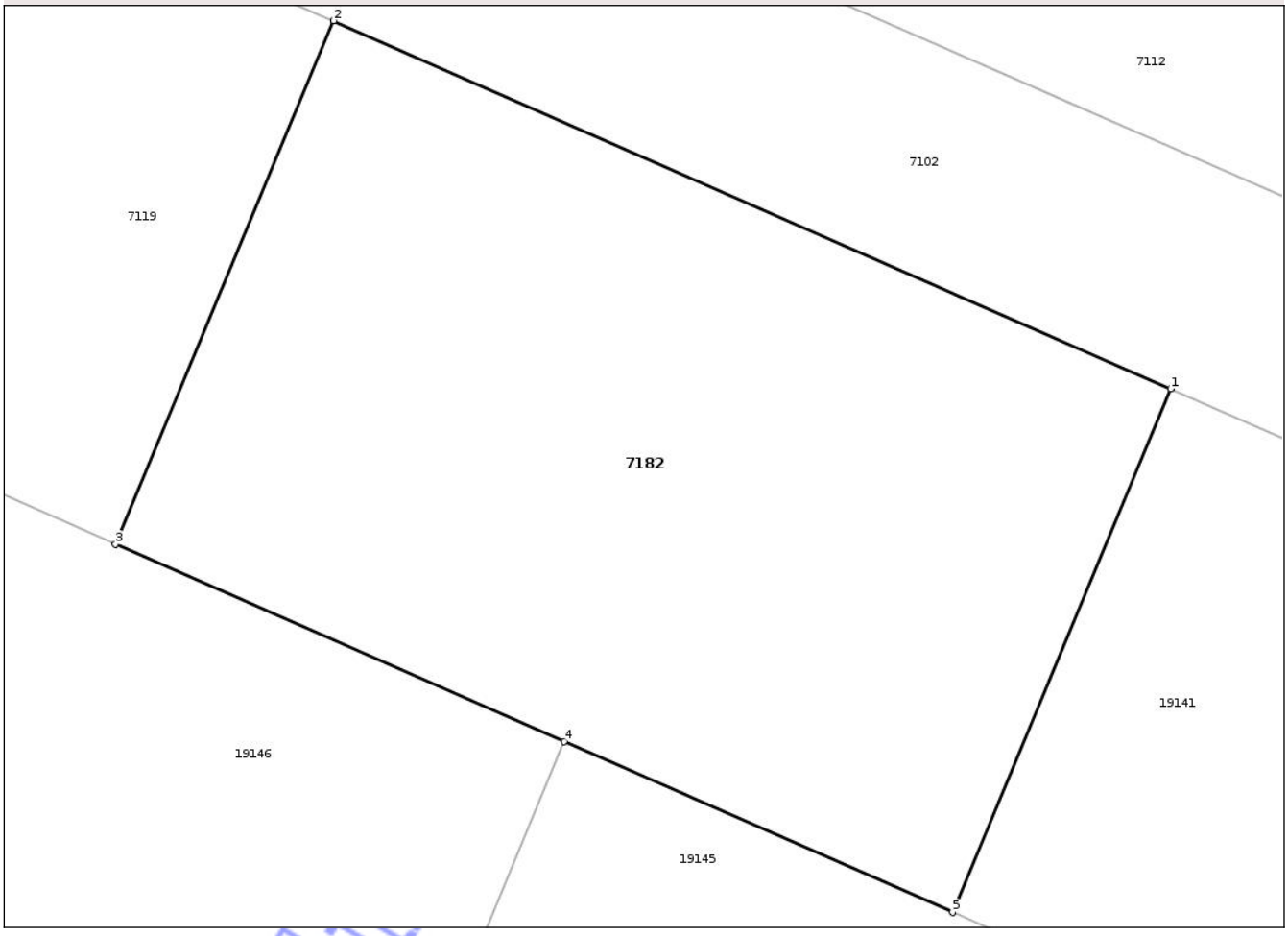
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113235	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	520	85	1844/16/1/5/1/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.278,419 478.686,694	2	443.251,899 478.698,341	28.965
2	443.251,899 478.698,341	3	443.244,987 478.681,769	17.956
3	443.244,987 478.681,769	4	443.259,204 478.675,525	15.528
4	443.259,204 478.675,525	5	443.271,506 478.670,122	13.436
5	443.271,506 478.670,122	1	443.278,419 478.686,694	17.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112938	2.789	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118148 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2, din 05/01/2015 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, incheierea nr. 421 din 06/01/2015;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANCA VIORICA**, nasc. Vulcan si sotul 2) **DUMITRESCU VALENTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105764/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 421 din 06/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

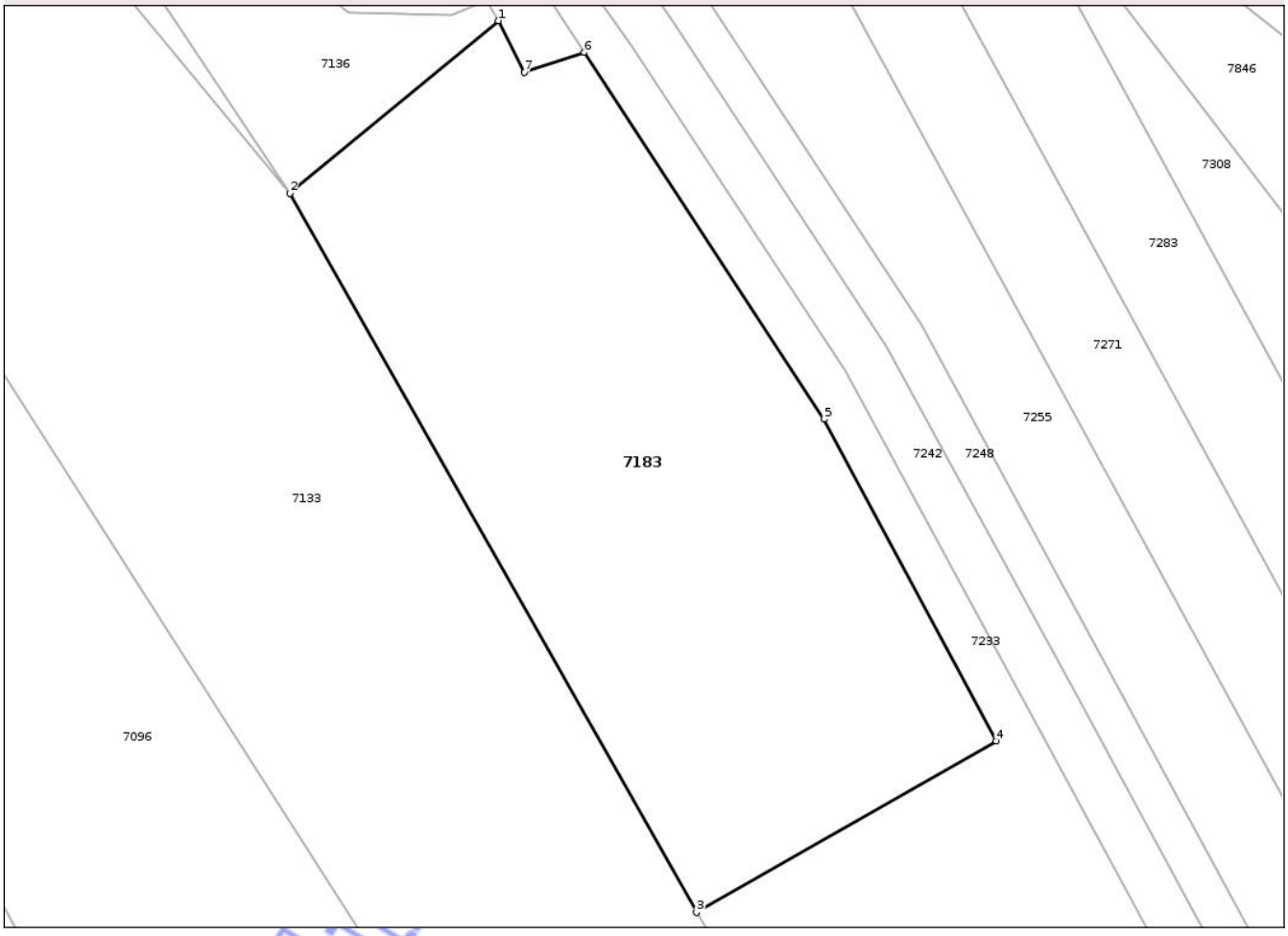
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112938	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.789	131	2819/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.249,863 475.967,725	2	443.229,343 475.950,776	26.615
2	443.229,343 475.950,776	3	443.269,316 475.880,208	81.103
3	443.269,316 475.880,208	4	443.298,813 475.897,01	33.947
4	443.298,813 475.897,01	5	443.281,844 475.928,619	35.876
5	443.281,844 475.928,619	6	443.258,301 475.964,618	43.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.258,301 475.964,618	7	443.252,434 475.962,679	6.179
7	443.252,434 475.962,679	1	443.249,863 475.967,725	5.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.600	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 780/49, din 27/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.600	120	2455/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.280,864 476.943,008	2	443.168,366 476.974,663	116.867
2	443.168,366 476.974,663	3	443.168,177 476.974,716	0.196
3	443.168,177 476.974,716	4	443.164,642 476.967,102	8.395
4	443.164,642 476.967,102	5	443.161,872 476.961,134	6.58
5	443.161,872 476.961,134	6	443.159,031 476.955,015	6.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.159,031 476.955,015	7	443.148,864 476.933,116	24.144
7	443.148,864 476.933,116	8	443.144,42 476.923,543	10.554
8	443.144,42 476.923,543	9	443.132,431 476.897,717	28.473
9	443.132,431 476.897,717	10	443.131,837 476.896,438	1.41
10	443.131,837 476.896,438	11	443.410,294 476.849,376	282.406
11	443.410,294 476.849,376	12	443.405,679 476.908,698	59.501
12	443.405,679 476.908,698	1	443.280,864 476.943,008	129.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107582	5.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65463 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 71, din 02/10/2007 emis de BNP PILOIU DELIA (Dosar nr. 91/2007);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIORAN SIMONA**, nascuta Filip	
Act Notarial nr. 1026, din 02/10/2007 emis de N.P PILOIU DELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **CIORAN SIMONA**, nascuta Filip	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107582	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	131	2811/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.270,581 475.543,497	2	443.237,833 475.304,33	241.399
2	443.237,833 475.304,33	3	443.238,734 475.304,593	0.939
3	443.238,734 475.304,593	4	443.259,209 475.314,143	22.593
4	443.259,209 475.314,143	5	443.263,147 475.318,87	6.152
5	443.263,147 475.318,87	6	443.294,569 475.548,345	231.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.294,569 475.548,345	7	443.292,046 475.547,992	2.548
7	443.292,046 475.547,992	1	443.270,581 475.543,497	21.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241 N
Nr. cadastral vechi:931/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103447	1.000	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103447-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39418 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1047, din 18/06/2013 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI-SABIN**, si sotia 2) **POPA LILIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MIHAI-SABIN** 2) **POPA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

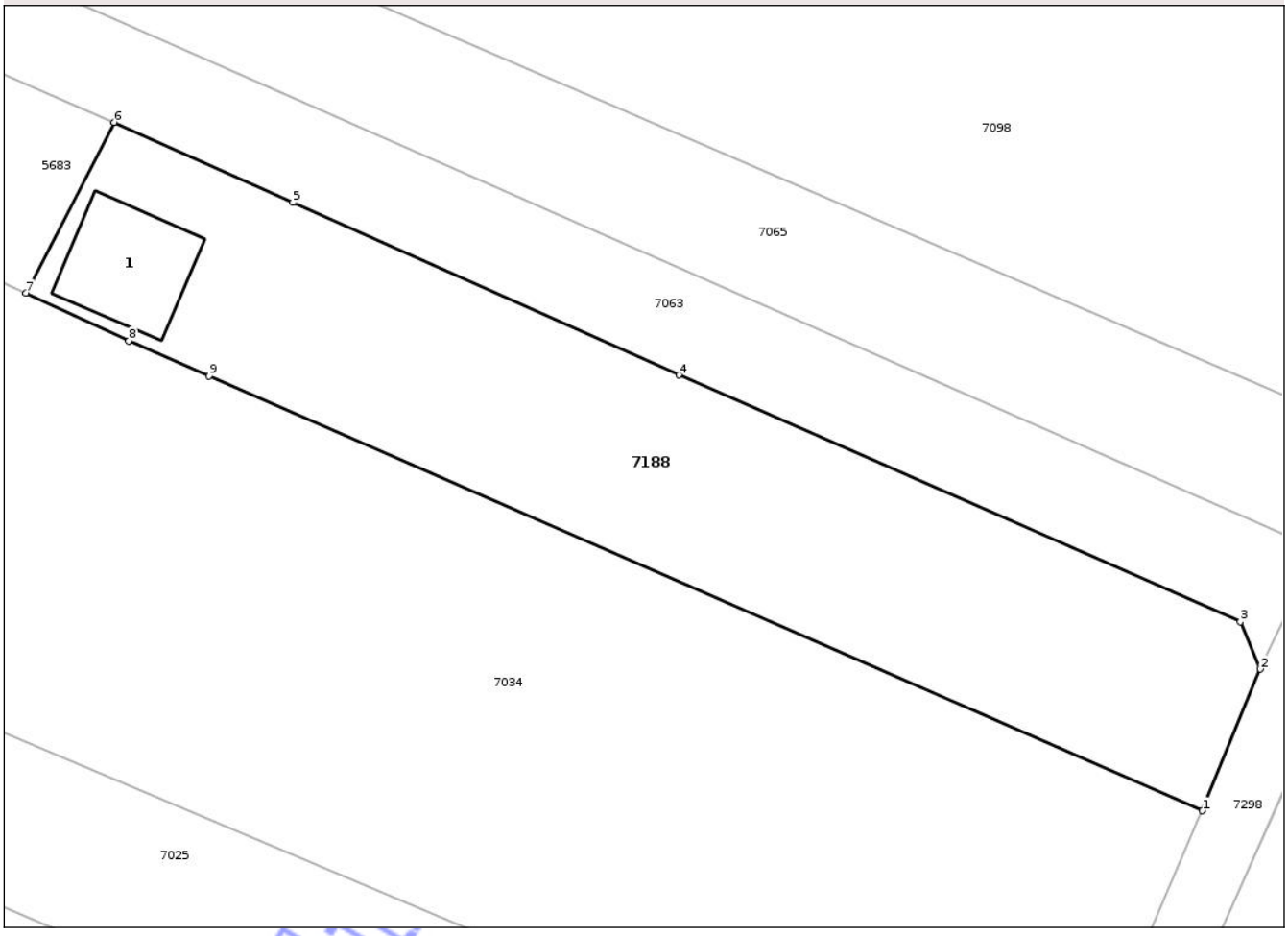
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103447	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	84	1842/28/6/2	-	
2	livada	DA	945	84	1842/28/6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103447-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.302,931 479.137,857	2	443.306,658 479.146,954	9.831
2	443.306,658 479.146,954	3	443.305,375 479.149,99	3.296
3	443.305,375 479.149,99	4	443.269,256 479.165,841	39.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.269,256 479.165,841	5	443.244,435 479.176,936	27.188
5	443.244,435 479.176,936	6	443.232,926 479.182,081	12.607
6	443.232,926 479.182,081	7	443.227,262 479.171,105	12.351
7	443.227,262 479.171,105	8	443.233,885 479.168,051	7.293
8	443.233,885 479.168,051	9	443.239,055 479.165,79	5.643
9	443.239,055 479.165,79	1	443.302,931 479.137,857	69.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 182/49, din 17/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ANA** 2) **LAZAR VASILE** 3) **LAZAR ION**	
Act Notarial nr. 57, din 06/05/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR.66/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LAZAR IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LAZAR VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

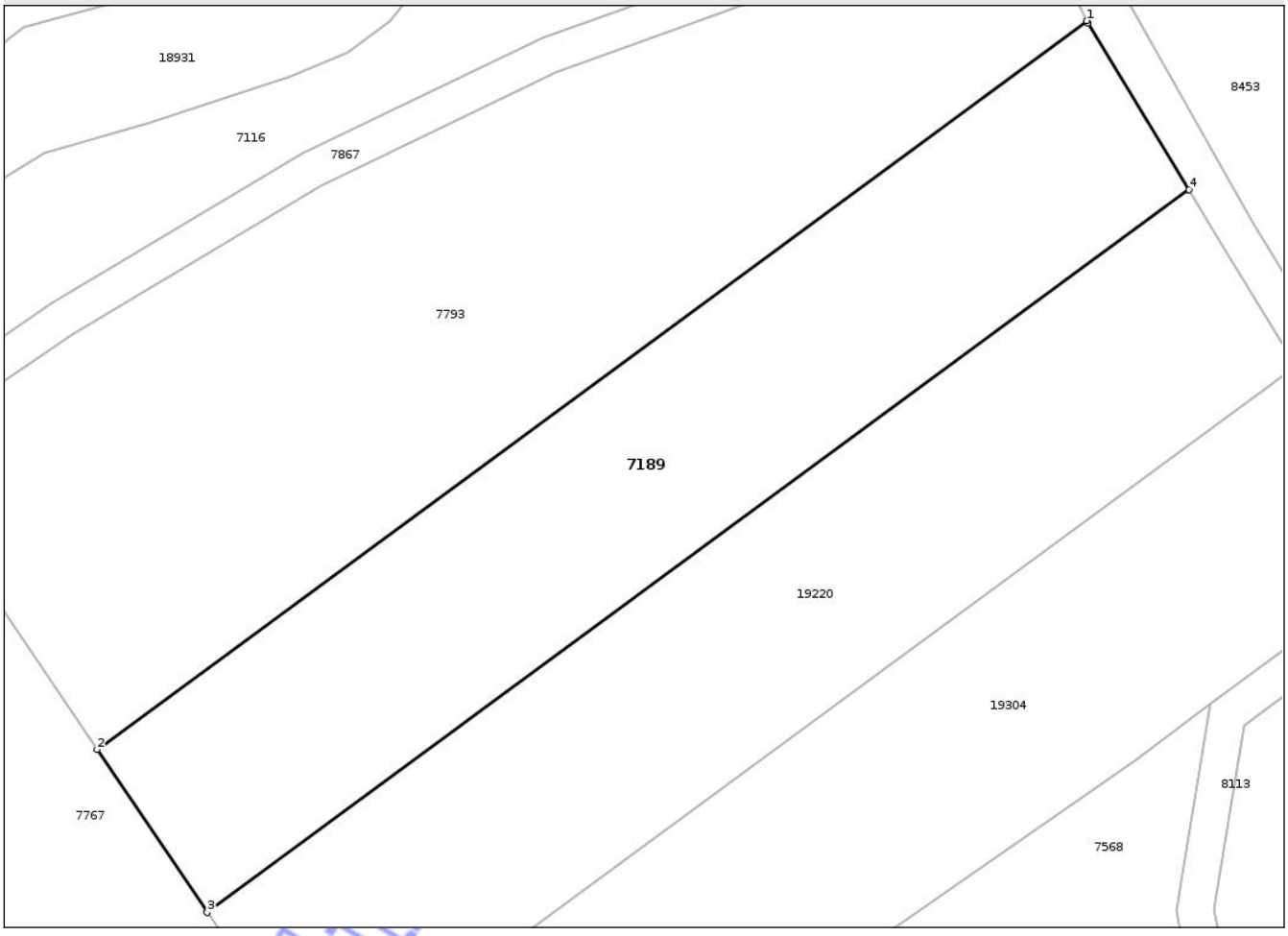
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,453 474.259,687	2	443.528,546 474.181,081	132.695
2	443.528,546 474.181,081	3	443.540,43 474.163,519	21.205
3	443.540,43 474.163,519	4	443.646,469 474.241,487	131.618
4	443.646,469 474.241,487	5	443.635,584 474.259,43	20.987
5	443.635,584 474.259,43	1	443.635,453 474.259,687	0.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.599	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

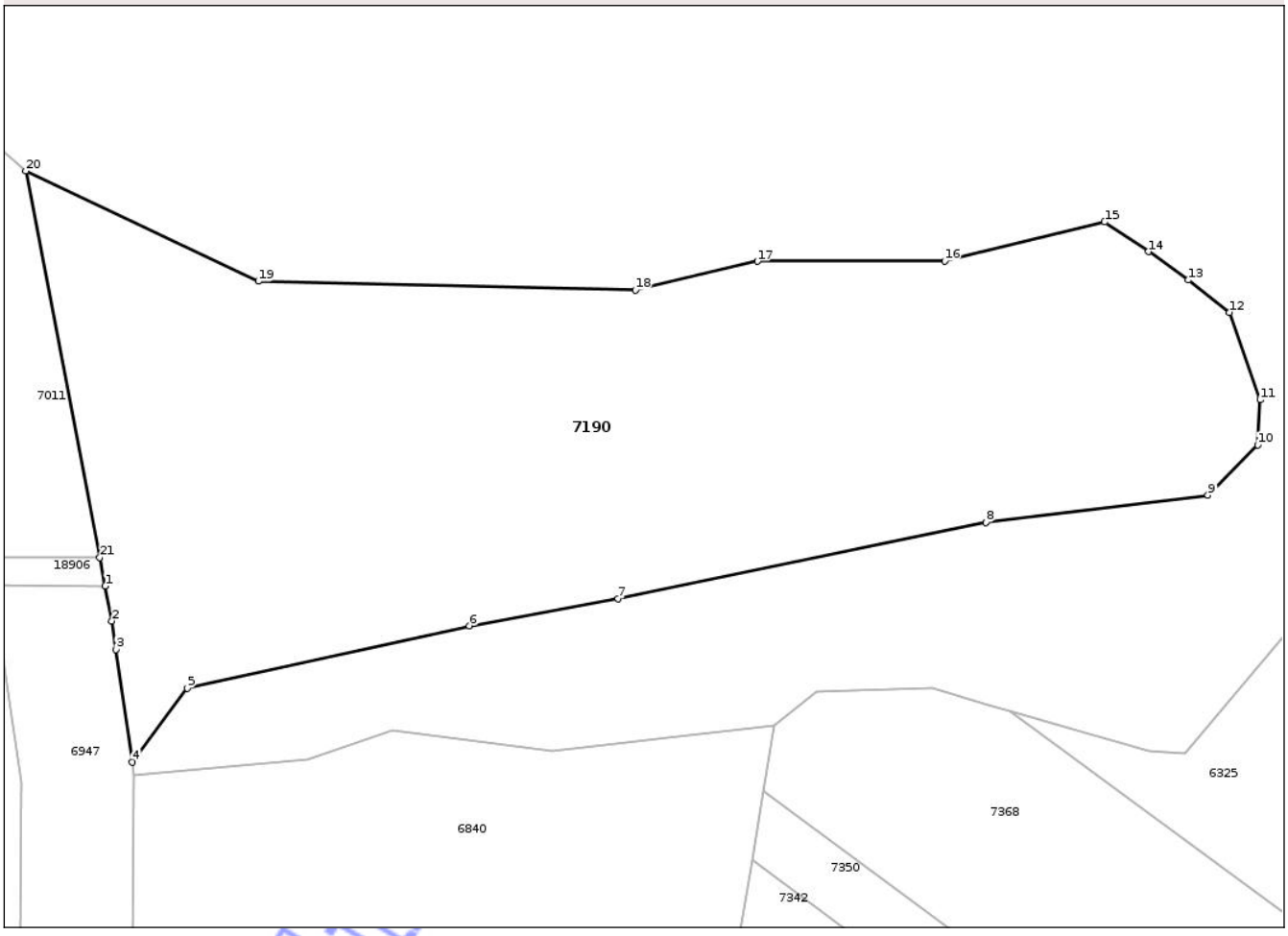
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.599	135	2847/1, 2847/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.190,186 475.050,746	2	443.191,128 475.045,814	5.021
3	443.191,716 475.041,807	4	443.194,044 475.025,946	16.031
5	443.201,796 475.036,357	6	443.241,534 475.045,144	40.698
7	443.262,518 475.048,945	8	443.314,37 475.059,694	52.954
9	443.345,714 475.063,543	10	443.352,74 475.070,619	9.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.191,128 475.045,814	3	443.191,716 475.041,807	4.05
4	443.194,044 475.025,946	5	443.201,796 475.036,357	12.98
6	443.241,534 475.045,144	7	443.262,518 475.048,945	21.325
8	443.314,37 475.059,694	9	443.345,714 475.063,543	31.579
10	443.352,74 475.070,619	11	443.353,091 475.076,977	6.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.353,091 475.076,977	12	443.348,781 475.089,291	13.046
13	443.342,951 475.093,843	14	443.337,33 475.097,854	6.905
15	443.331,131 475.102,014	16	443.308,575 475.096,53	23.213
17	443.282,173 475.096,482	18	443.264,979 475.092,427	17.666
19	443.211,803 475.093,67	20	443.179,018 475.109,211	36.282
21	443.189,42 475.054,755	1	443.190,186 475.050,746	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.348,781 475.089,291	13	443.342,951 475.093,843	7.397
14	443.337,33 475.097,854	15	443.331,131 475.102,014	7.465
16	443.308,575 475.096,53	17	443.282,173 475.096,482	26.402
18	443.264,979 475.092,427	19	443.211,803 475.093,67	53.191
20	443.179,018 475.109,211	21	443.189,42 475.054,755	55.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 487/49, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ANTONIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

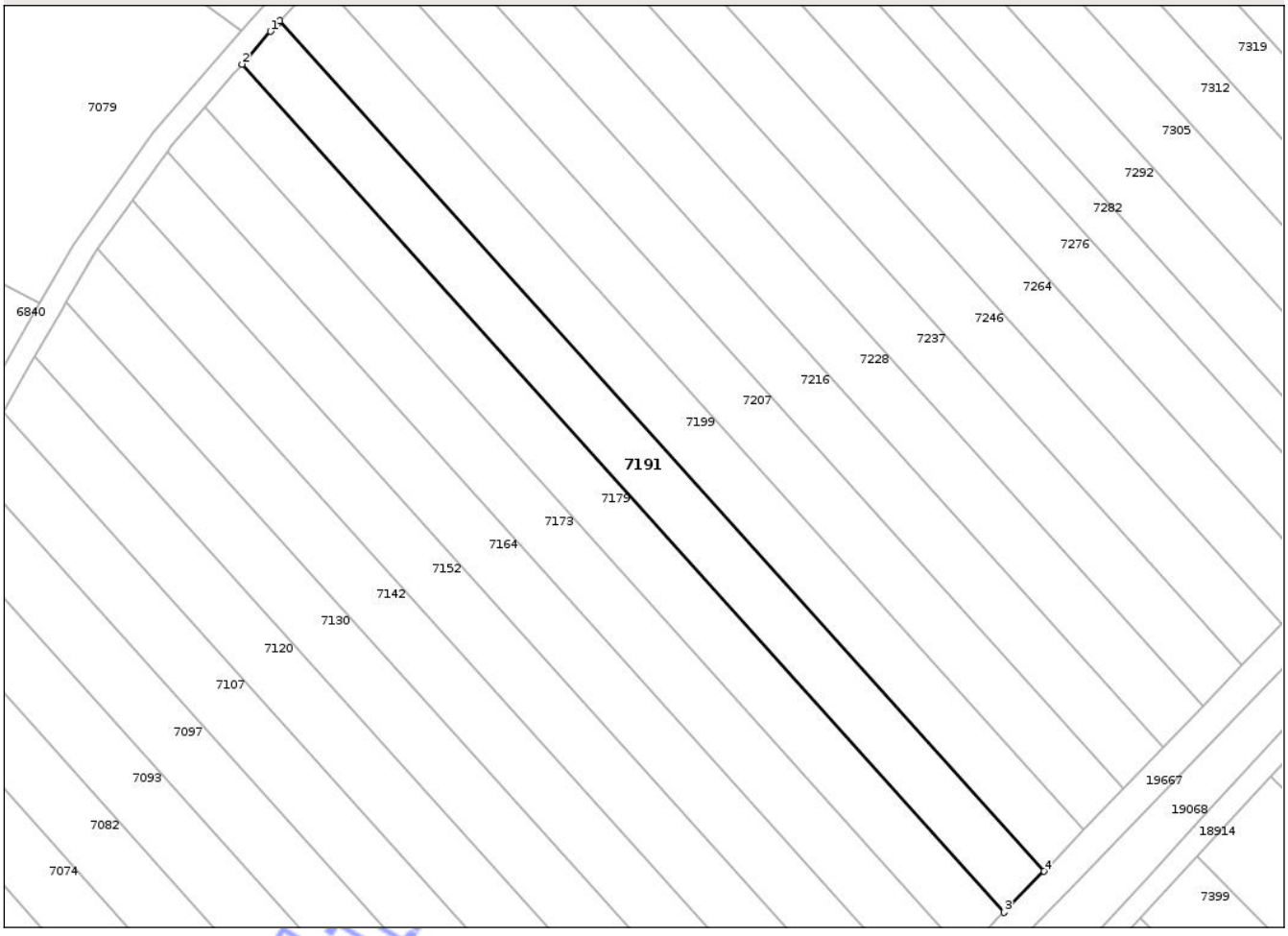
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.211,352 474.602,273	2	443.206,238 474.596,386	7.798
2	443.206,238 474.596,386	3	443.342,824 474.444,576	204.211
3	443.342,824 474.444,576	4	443.350,031 474.451,917	10.287
4	443.350,031 474.451,917	5	443.213,036 474.604,182	204.823
5	443.213,036 474.604,182	6	443.212,748 474.603,88	0.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.212,748 474.603,88	1	443.211,352 474.602,273	2.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU P-VA** 2) **LAZĂR ANA**	
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 33,34/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

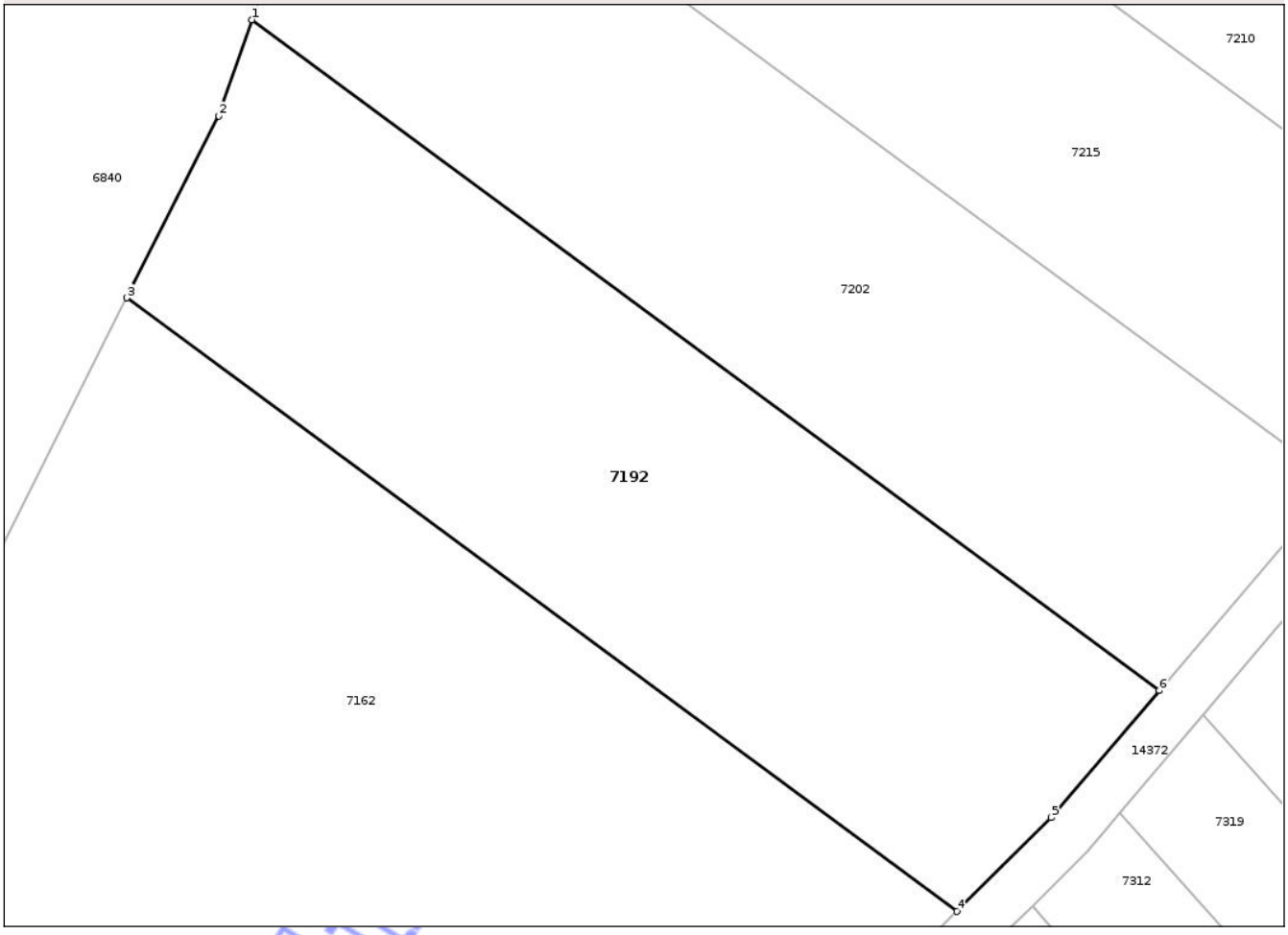
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2869/2	-	Numar tarla 135 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.226,17 474.753,98	2	443.223,498 474.746,209	8.218
2	443.223,498 474.746,209	3	443.216,068 474.731,508	16.472
3	443.216,068 474.731,508	4	443.283,215 474.681,934	83.464
4	443.283,215 474.681,934	5	443.290,824 474.689,514	10.74
5	443.290,824 474.689,514	6	443.299,566 474.699,792	13.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.299,566 474.699,792	1	443.226,17 474.753,98	91.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109898	7.700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 28/03/2007 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109898	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.700	119	2445/1	-	Numar tarla 117 gresita in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.283,777 477.445,56	2	443.281,728 477.445,195	2.081
3	443.261,352 477.441,559	4	443.253,827 477.440,216	7.644
5	443.225,84 477.435,222	6	443.213,451 477.433,011	12.585
7	443.197,764 477.430,212	8	443.169,6 477.425,186	28.609
9	443.154,14 477.422,427	10	443.141,346 477.420,144	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.281,728 477.445,195	3	443.261,352 477.441,559	20.698
4	443.253,827 477.440,216	5	443.225,84 477.435,222	28.429
6	443.213,451 477.433,011	7	443.197,764 477.430,212	15.935
8	443.169,6 477.425,186	9	443.154,14 477.422,427	15.704
10	443.141,346 477.420,144	11	443.113,002 477.415,086	28.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.113,002 477.415,086	12	443.084,566 477.410,012	28.885
13	443.058,202 477.404,867	14	443.056,102 477.404,317	2.171
15	443.053,172 477.387,73	16	443.525,899 477.469,084	479.676
17	443.526,09 477.470,696	18	443.526,367 477.479,747	9.055
19	443.335,32 477.454,758	20	443.309,542 477.450,158	26.185
21	443.296,738 477.447,873	22	443.289,813 477.446,637	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.084,566 477.410,012	13	443.058,202 477.404,867	26.861
14	443.056,102 477.404,317	15	443.053,172 477.387,73	16.844
16	443.525,899 477.469,084	17	443.526,09 477.470,696	1.623
18	443.526,367 477.479,747	19	443.335,32 477.454,758	192.674
20	443.309,542 477.450,158	21	443.296,738 477.447,873	13.006
22	443.289,813 477.446,637	1	443.283,777 477.445,56	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1479 N/Daia
Nr. cadastral vechi:885

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103336	5.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36488 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 3007 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP BEXA S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1000/5000	A1
	1) **ARDELEANU VALERIU**, si sotia 2) **ARDELEANU CARMEN MARIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1479 N/Daia)	
Act Notarial nr. 503 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP MARGINEAN N;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **MIHAI STELIAN**, si sotia 2) **MIHAI EMILIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1479 N/Daia)	
67470 / 17/08/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
89479 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1452, din 15/09/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, si sotia 2) **TURCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

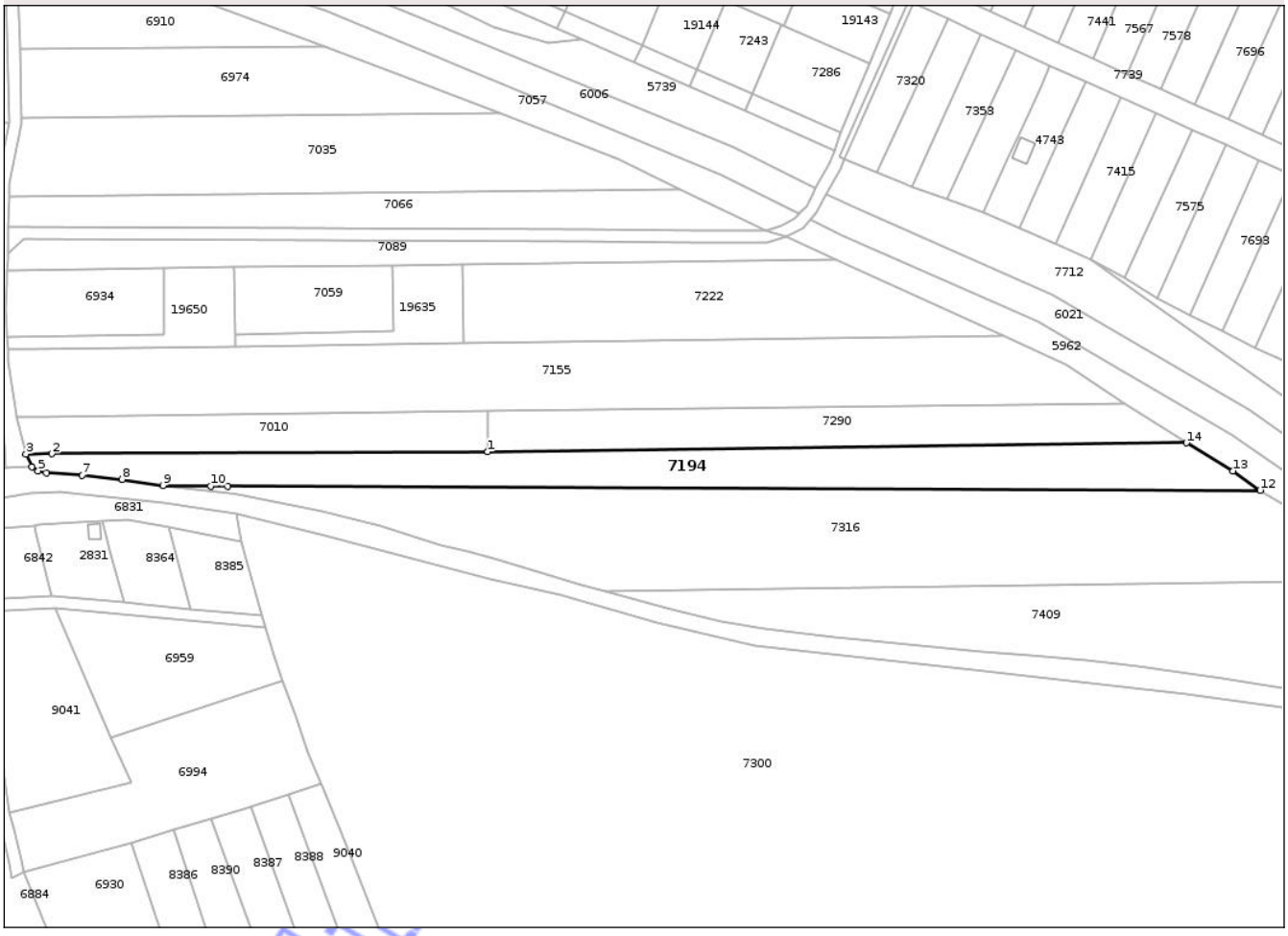
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103336	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.000	86	1851/12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.223,995 478.506,066	2	443.078,831 478.505,373	145.166
2	443.078,831 478.505,373	3	443.070,105 478.505,331	8.726
3	443.070,105 478.505,331	4	443.072,128 478.501,106	4.684
4	443.072,128 478.501,106	5	443.074,187 478.499,706	2.49
5	443.074,187 478.499,706	6	443.076,904 478.498,985	2.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.076,904 478.498,985	7	443.088,86 478.498,195	11.982
7	443.088,86 478.498,195	8	443.102,198 478.496,897	13.401
8	443.102,198 478.496,897	9	443.115,83 478.494,841	13.786
9	443.115,83 478.494,841	10	443.131,613 478.494,579	15.785
10	443.131,613 478.494,579	11	443.137,339 478.494,484	5.727
11	443.137,339 478.494,484	12	443.481,359 478.493,222	344.022
12	443.481,359 478.493,222	13	443.472,306 478.499,71	11.138
13	443.472,306 478.499,71	14	443.456,795 478.509,034	18.098
14	443.456,795 478.509,034	1	443.223,995 478.506,066	232.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 11/02/2004 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GRIGORE-LUCIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

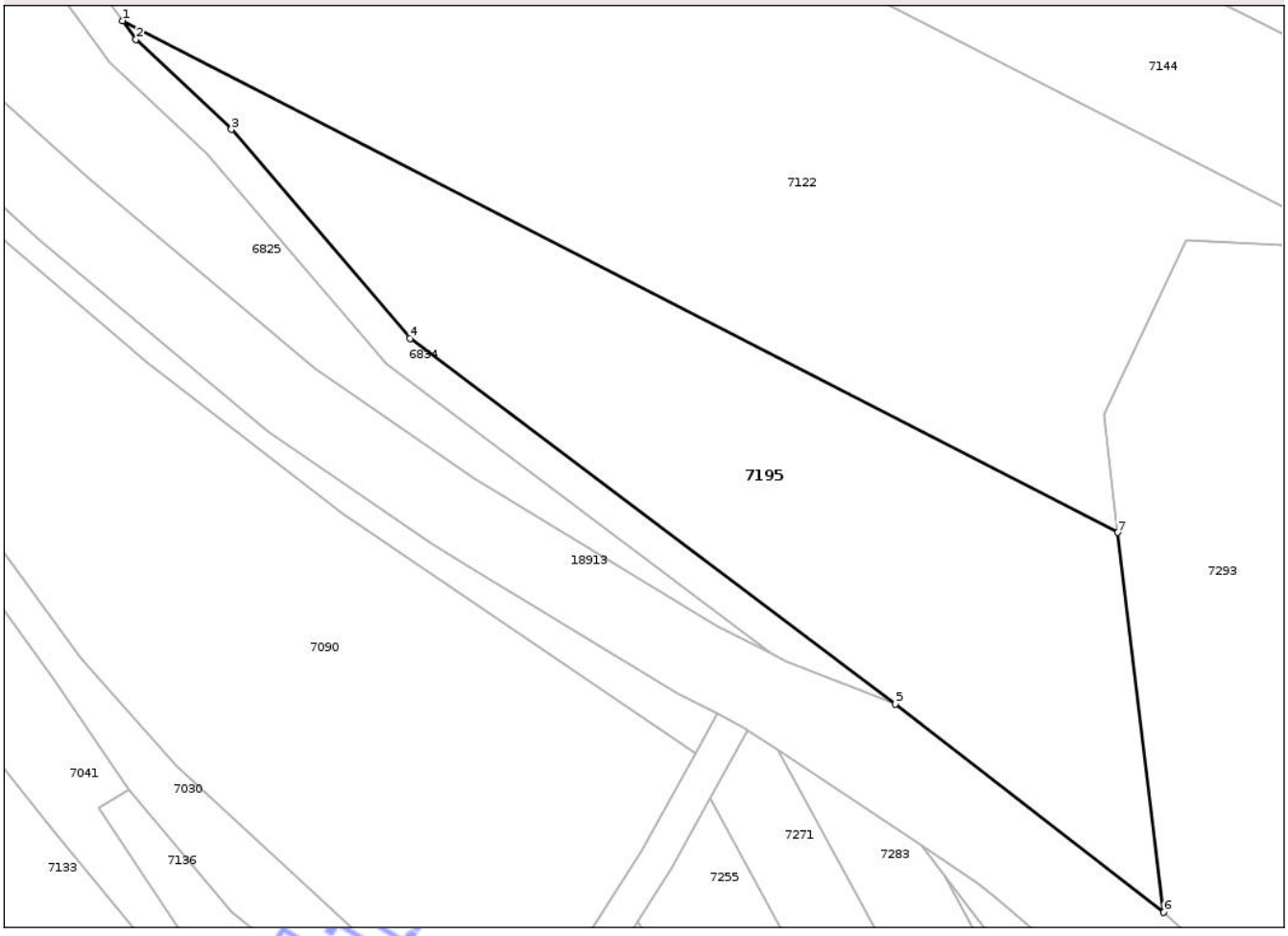
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	122	2518/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.201,123 476.087,843	2	443.202,674 476.085,693	2.651
2	443.202,674 476.085,693	3	443.213,634 476.075,35	15.07
3	443.213,634 476.075,35	4	443.234,197 476.051,319	31.628
4	443.234,197 476.051,319	5	443.290,051 476.009,311	69.888
5	443.290,051 476.009,311	6	443.320,907 475.985,374	39.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.320,907 475.985,374	7	443.315,638 476.029,044	43.987
7	443.315,638 476.029,044	1	443.201,123 476.087,843	128.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 627/49, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

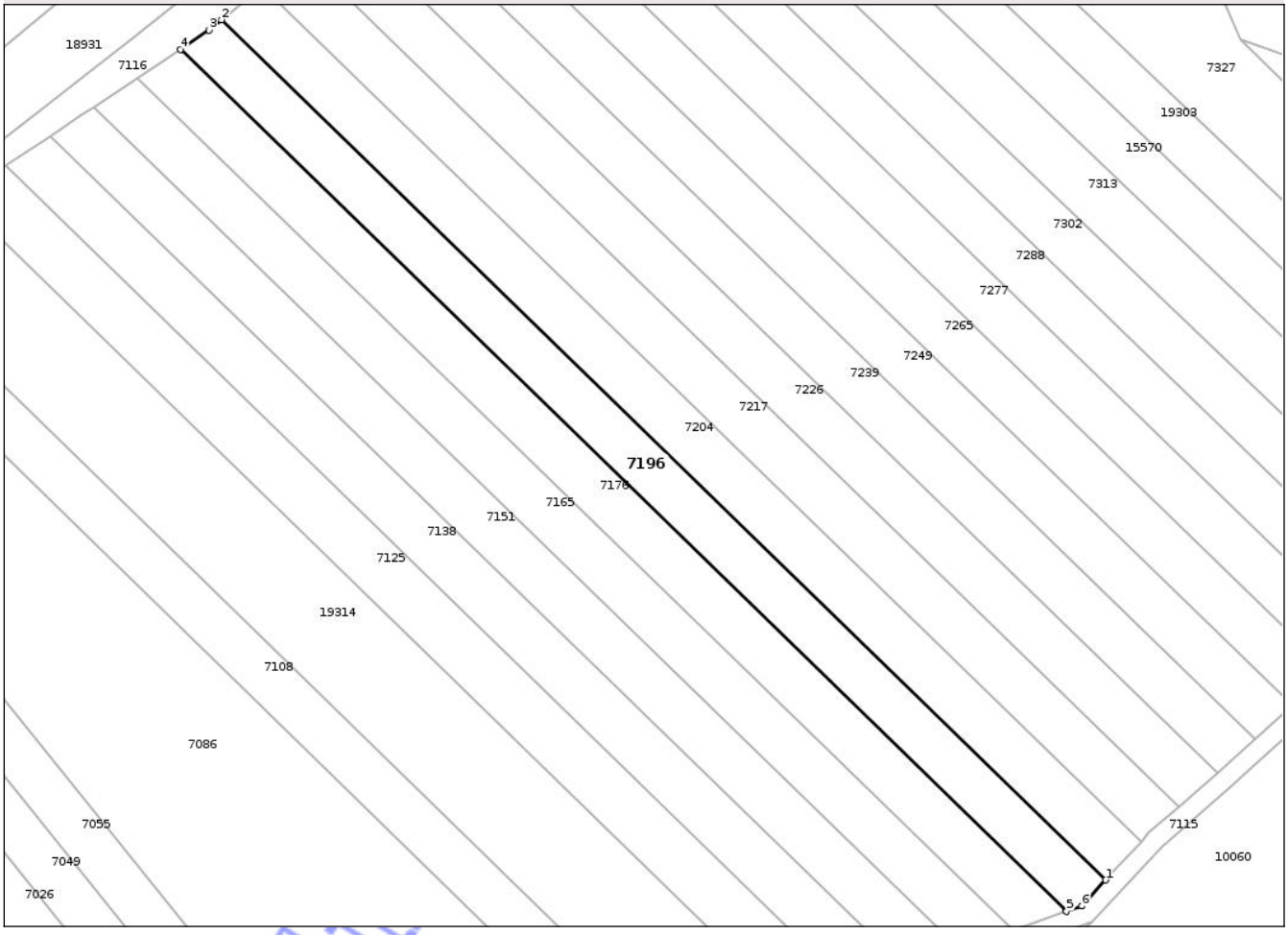
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/15	-	Nr. parcela 3871 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.352,256 473.818,656	2	443.163,756 474.001,772	262.8
2	443.163,756 474.001,772	3	443.161,083 473.999,553	3.474
3	443.161,083 473.999,553	4	443.154,987 473.995,477	7.333
4	443.154,987 473.995,477	5	443.343,887 473.811,973	263.357
5	443.343,887 473.811,973	6	443.347,155 473.813,139	3.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.347,155 473.813,139	1	443.352,256 473.818,656	7.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110235	Din acte: 28.000 Masurata: 27.828	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72047 / 14/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea nr. 60935 din 28/08/2014; incheierea nr. 60936 din 28/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101367/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60935 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101368/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60936 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1012, din 21/03/2017 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 62541 din 25/11/2010; incheierea nr. 23523 din 22/03/2017;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101367/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23523 din 22/03/2017; pozitie transcrisa din CF 101368/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62541 din 25/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

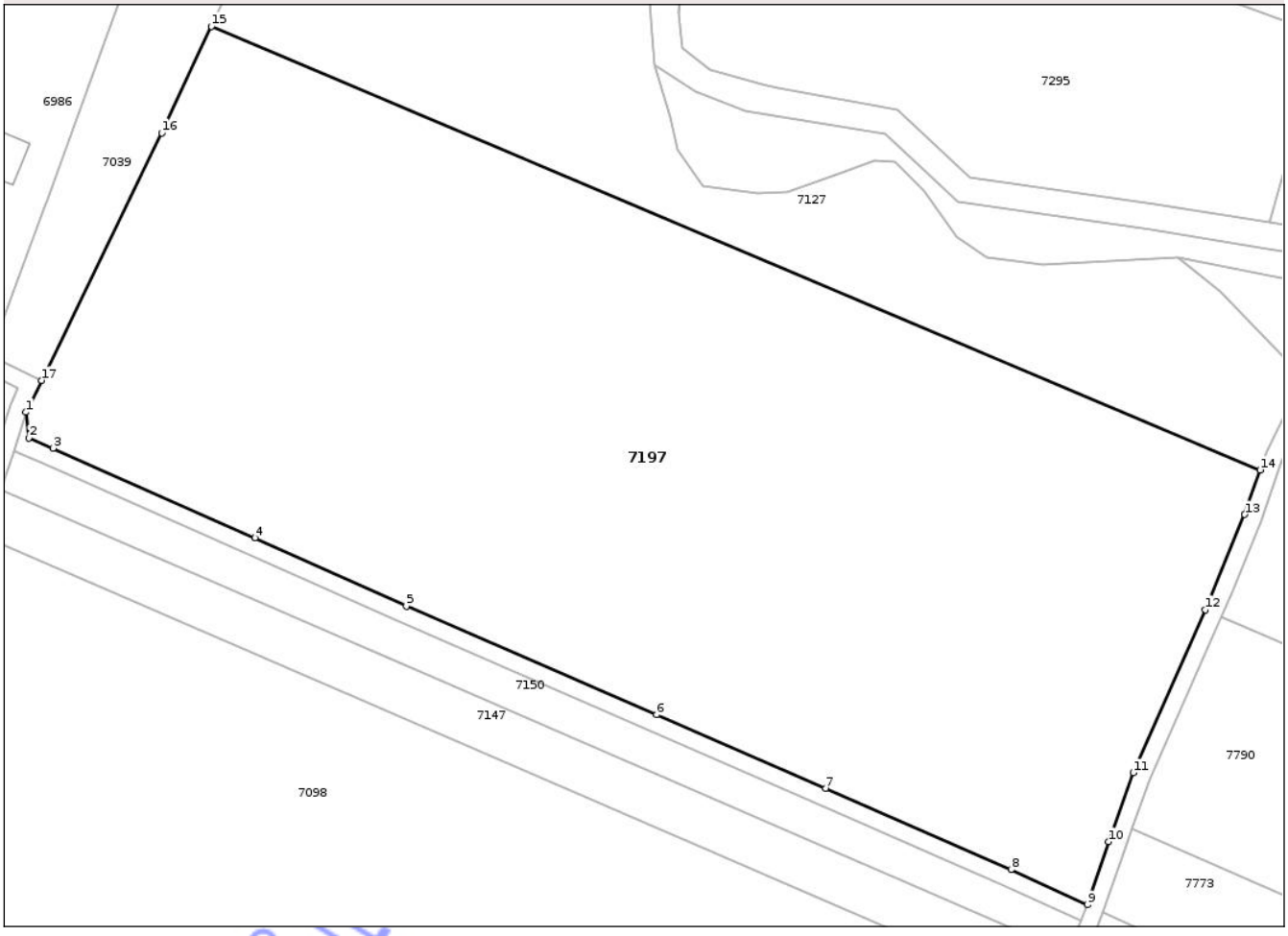
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110235	Din acte: 28.000 Masurata: 27.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	27.828	84	1842/24	-	Numar tarla 85 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.126,505 479.405,695	2	443.127,147 479.399,754	5.976
2	443.127,147 479.399,754	3	443.132,728 479.397,432	6.045
3	443.132,728 479.397,432	4	443.179,073 479.376,907	50.687
4	443.179,073 479.376,907	5	443.213,817 479.361,225	38.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.213,817 479.361,225	6	443.271,311 479.336,367	62.638
6	443.271,311 479.336,367	7	443.310,084 479.319,508	42.28
7	443.310,084 479.319,508	8	443.352,656 479.300,8	46.501
8	443.352,656 479.300,8	9	443.370,146 479.292,732	19.261
9	443.370,146 479.292,732	10	443.375,094 479.307,244	15.332
10	443.375,094 479.307,244	11	443.380,725 479.323,041	16.771
11	443.380,725 479.323,041	12	443.397,261 479.360,434	40.886
12	443.397,261 479.360,434	13	443.406,303 479.382,251	23.617
13	443.406,303 479.382,251	14	443.409,866 479.392,469	10.821
14	443.409,866 479.392,469	15	443.169,088 479.494,188	261.382
15	443.169,088 479.494,188	16	443.157,685 479.469,765	26.954
16	443.157,685 479.469,765	17	443.130,068 479.413,017	63.111
17	443.130,068 479.413,017	1	443.126,505 479.405,695	8.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101969	8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11477 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 14, din 05/05/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (dosar nr.15/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	
61000 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

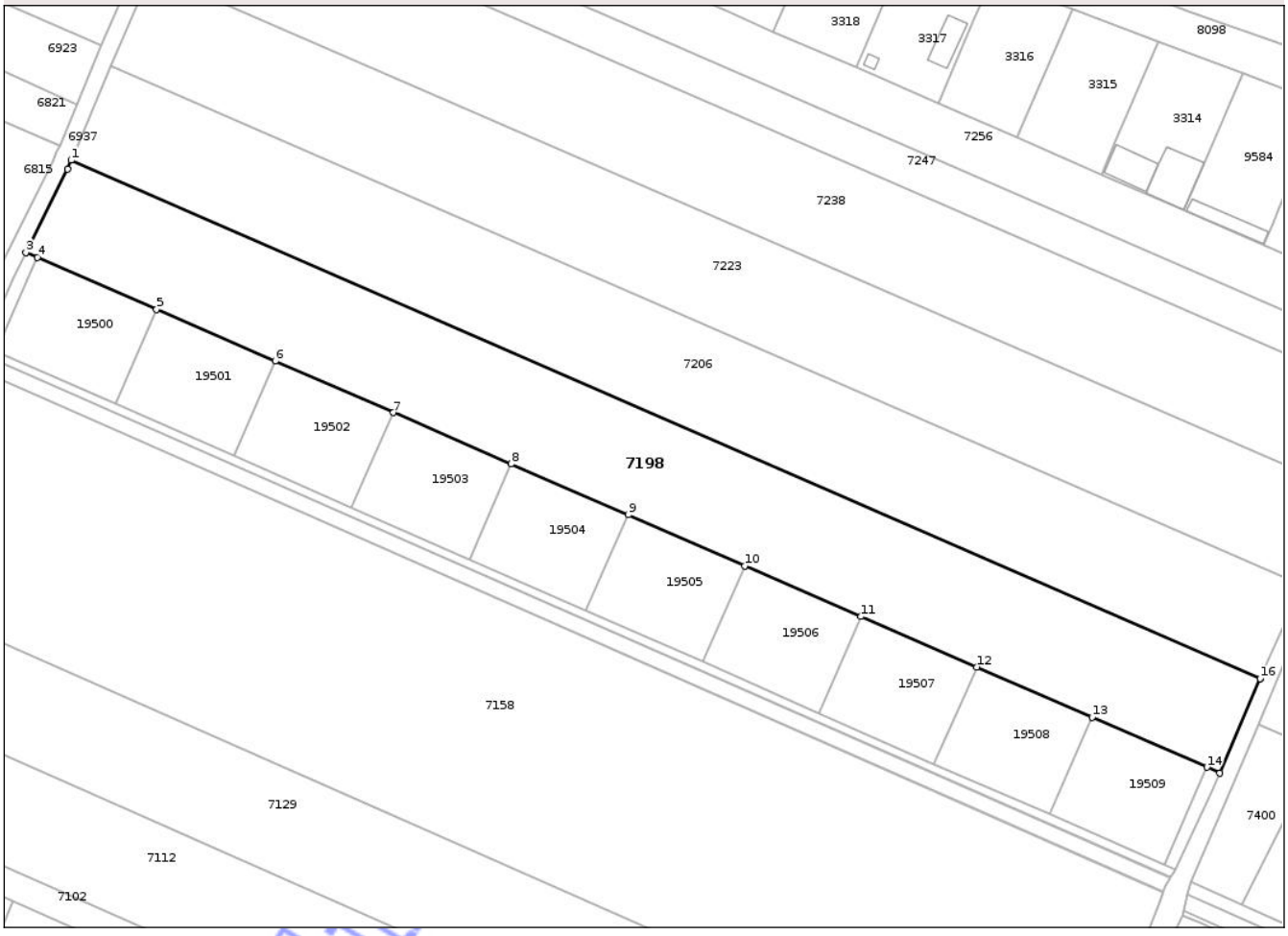
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101969	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	85	1844/14/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.133,436 478.938,071	2	443.132,546 478.935,96	2.291
2	443.132,546 478.935,96	3	443.122,373 478.915,492	22.857
3	443.122,373 478.915,492	4	443.125,185 478.914,269	3.066
4	443.125,185 478.914,269	5	443.154,396 478.901,557	31.857
5	443.154,396 478.901,557	6	443.183,483 478.888,898	31.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.183,483 478.888,898	7	443.212,448 478.876,293	31.589
7	443.212,448 478.876,293	8	443.241,293 478.863,741	31.458
8	443.241,293 478.863,741	9	443.270,018 478.851,24	31.327
9	443.270,018 478.851,24	10	443.298,625 478.838,791	31.198
10	443.298,625 478.838,791	11	443.327,116 478.826,392	31.072
11	443.327,116 478.826,392	12	443.355,492 478.814,043	30.947
12	443.355,492 478.814,043	13	443.383,755 478.801,744	30.823
13	443.383,755 478.801,744	14	443.411,905 478.789,493	30.7
14	443.411,905 478.789,493	15	443.415,079 478.788,112	3.461
15	443.415,079 478.788,112	16	443.424,918 478.811,158	25.058
16	443.424,918 478.811,158	17	443.424,941 478.811,213	0.06
17	443.424,941 478.811,213	1	443.133,436 478.938,071	317.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 28/07/2003 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar nr. 187/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

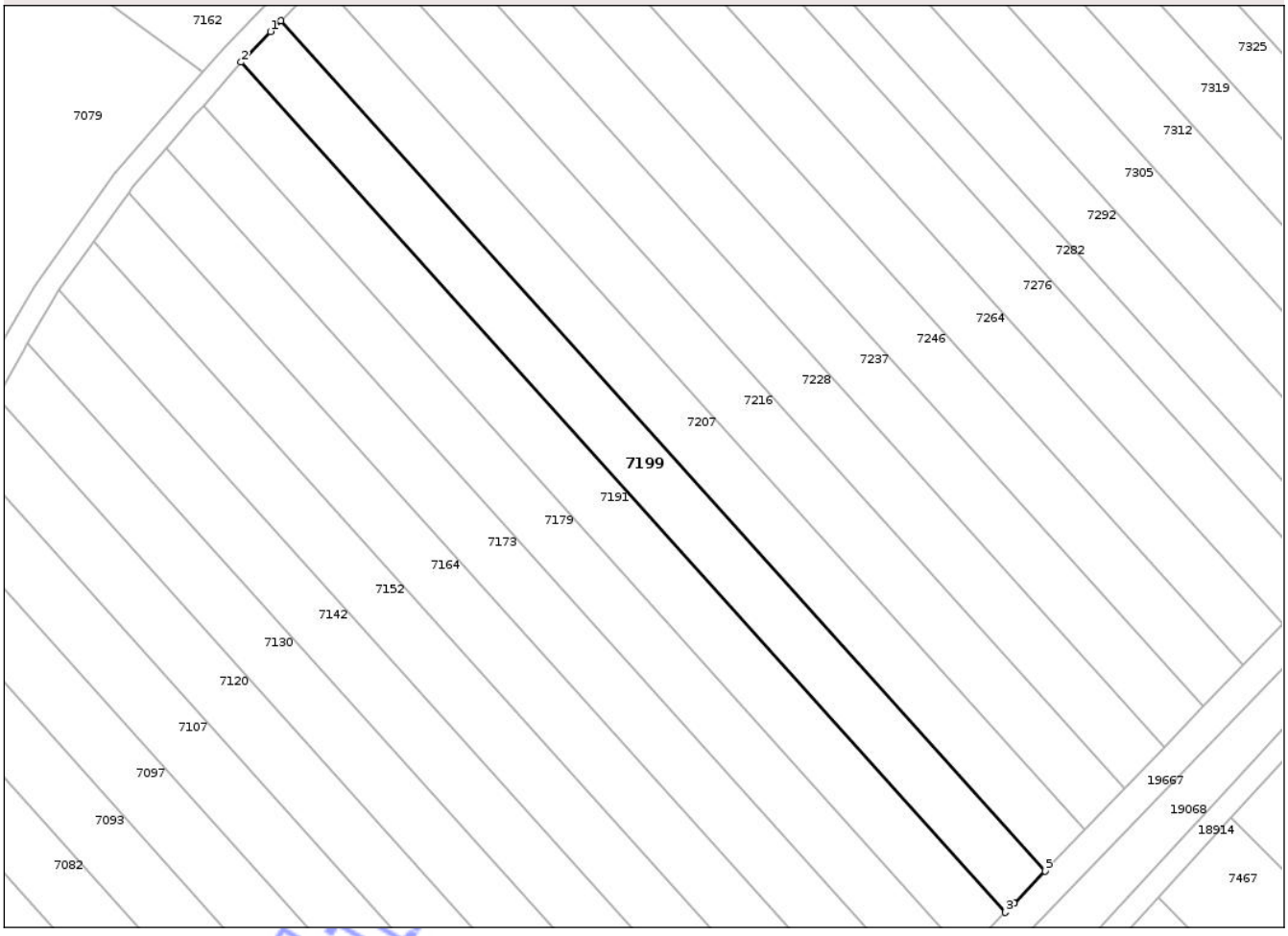
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.218,305 474.609,685	2	443.213,036 474.604,182	7.619
2	443.213,036 474.604,182	3	443.350,031 474.451,917	204.823
3	443.350,031 474.451,917	4	443.351,65 474.453,566	2.311
4	443.351,65 474.453,566	5	443.357,172 474.459,306	7.965
5	443.357,172 474.459,306	6	443.220,145 474.611,607	204.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.220,145 474.611,607	1	443.218,305 474.609,685	2.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107916	8.100	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96930 / 28/11/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7987, din 23/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 8418/306/2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RĂDUŢ OLIMPIEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN ELENA** 2) **MUNTEAN VIOREL** 3) **MUNTEAN NICOLAE** 4) **MUNTEAN ION** 5) **MUNTEAN MARIAN** 6) **TURCU ELENA**, născută MUNTEAN	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHITA** 2) **MUNTEAN LIVIU** 3) **MUNTEAN DOREL** 4) **MUNTEAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96930 / 28/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7987, din 23/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 8418/306/2013);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1260 LEI, cu titlu de sulta, datorata de paratii Muntean Gheorghita, Muntean Liviu, Muntean Dorel si Muntean Ion	A1
	1) **RĂDUŢ OLIMPIEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1290 LEI, cu titlu de sulta, datorata de paratii Muntean Gheorghita, Muntean Liviu, Muntean Dorel si Muntean Ion	A1
	1) **MUNTEAN ELENA** 2) **MUNTEAN VIOREL** 3) **MUNTEAN NICOLAE** 4) **MUNTEAN MARIAN** 5) **MUNTEAN ION** 6) **TURCU ELENA**, născută MUNTEAN	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107916	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.879	119	2446/10	-	Numar parcela 2446/6/1 gresit in CF
2	arabil	DA	221	119	2446/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.042,639 477.261,266	2	443.043,13 477.244,186	17.087
2	443.043,13 477.244,186	3	443.043,992 477.244,133	0.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.043,992 477.244,133	4	443.044,621 477.244,095	0.63
4	443.044,621 477.244,095	5	443.261,113 477.228,655	217.042
5	443.261,113 477.228,655	6	443.390,864 477.218,914	130.116
6	443.390,864 477.218,914	7	443.517,549 477.211,976	126.875
7	443.517,549 477.211,976	8	443.518,084 477.226,954	14.988
8	443.518,084 477.226,954	9	443.518,184 477.229,769	2.817
9	443.518,184 477.229,769	10	443.409,189 477.235,987	109.172
10	443.409,189 477.235,987	11	443.373,165 477.238,056	36.083
11	443.373,165 477.238,056	12	443.275,23 477.243,682	98.096
12	443.275,23 477.243,682	13	443.159,41 477.252,416	116.149
13	443.159,41 477.252,416	14	443.044,027 477.261,174	115.715
14	443.044,027 477.261,174	15	443.043,595 477.261,207	0.433
15	443.043,595 477.261,207	1	443.042,639 477.261,266	0.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 193/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

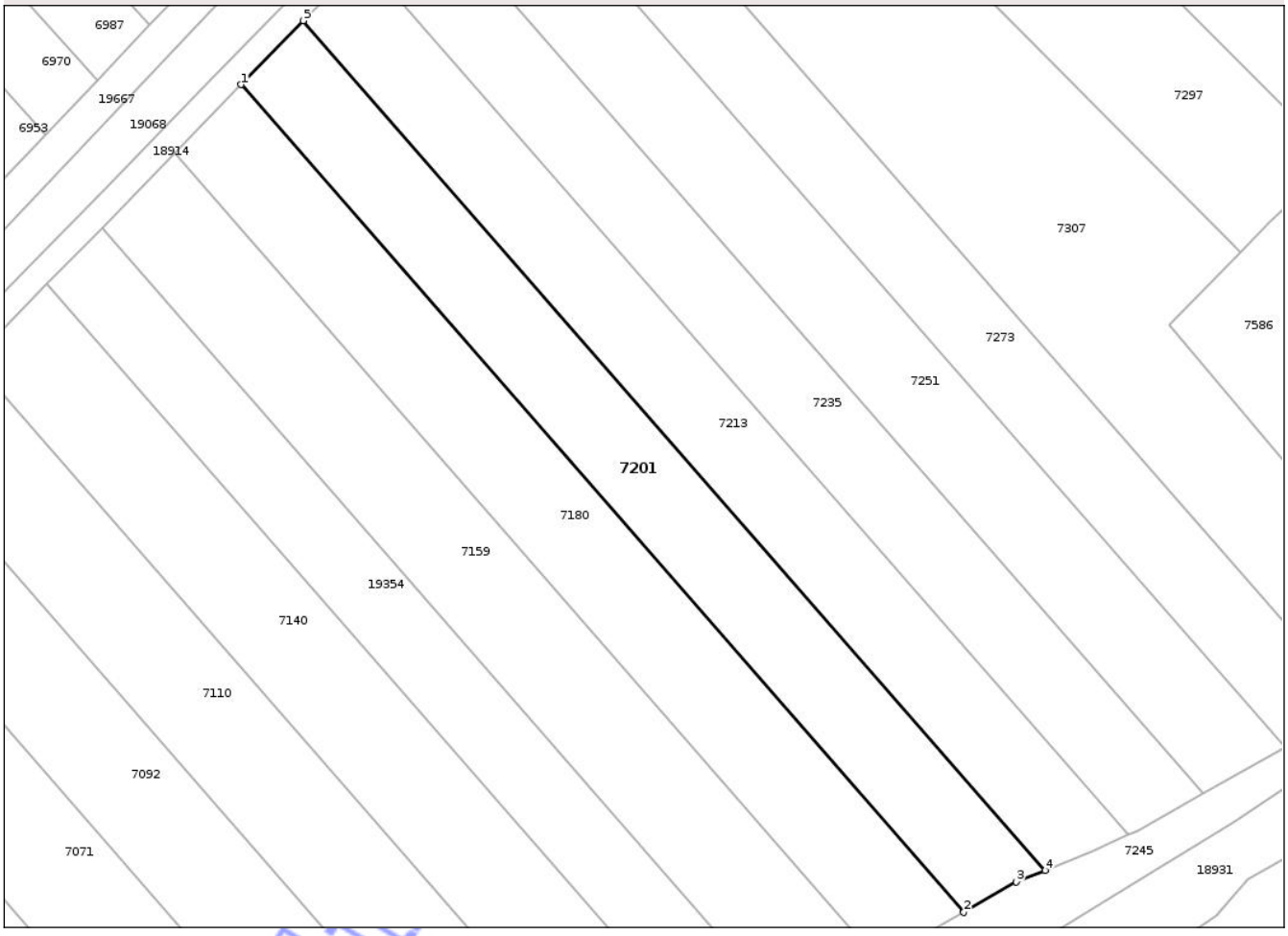
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	140	2998/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.217,859 474.289,007	2	443.332,863 474.157,415	174.764
2	443.332,863 474.157,415	3	443.341,261 474.162,248	9.689
3	443.341,261 474.162,248	4	443.345,814 474.164,078	4.907
4	443.345,814 474.164,078	5	443.227,764 474.299,155	179.392
5	443.227,764 474.299,155	1	443.217,859 474.289,007	14.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 791, din 28/05/2024 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

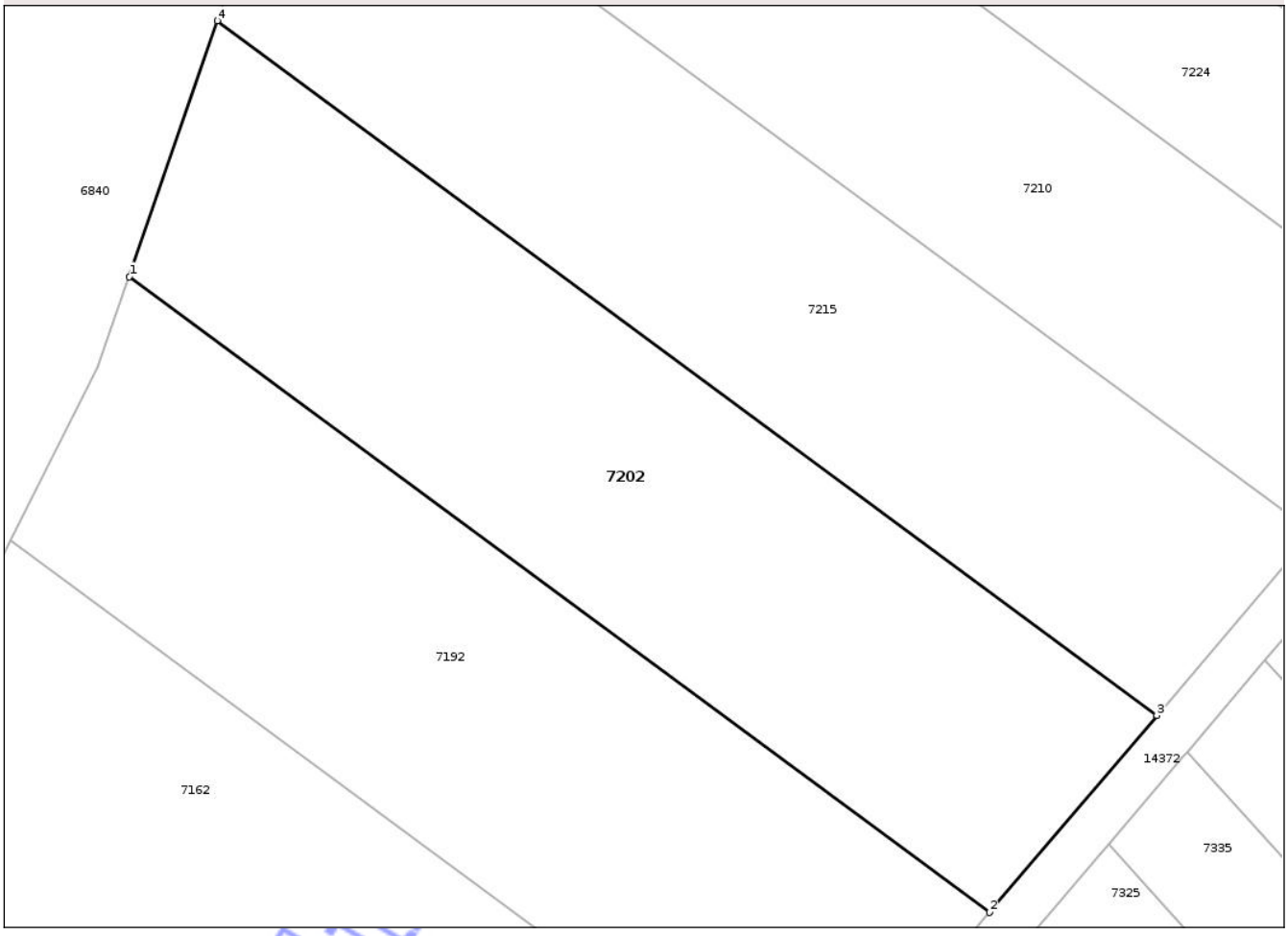
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2869/3	-	Nr. tarla 135 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.226,17 474.753,98	2	443.299,566 474.699,792	91.232
2	443.299,566 474.699,792	3	443.313,854 474.716,591	22.053
3	443.313,854 474.716,591	4	443.233,669 474.775,791	99.671
4	443.233,669 474.775,791	1	443.226,17 474.753,98	23.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110131	3.300	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110131	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	119	2451/17/2	-	Nr. parcela 2451/17 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.308,605 477.116,365	2	443.315,119 477.214,025	97.877
2	443.315,119 477.214,025	3	443.283,004 477.216,221	32.19
3	443.283,004 477.216,221	4	443.273,362 477.119,097	97.601
4	443.273,362 477.119,097	1	443.308,605 477.116,365	35.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

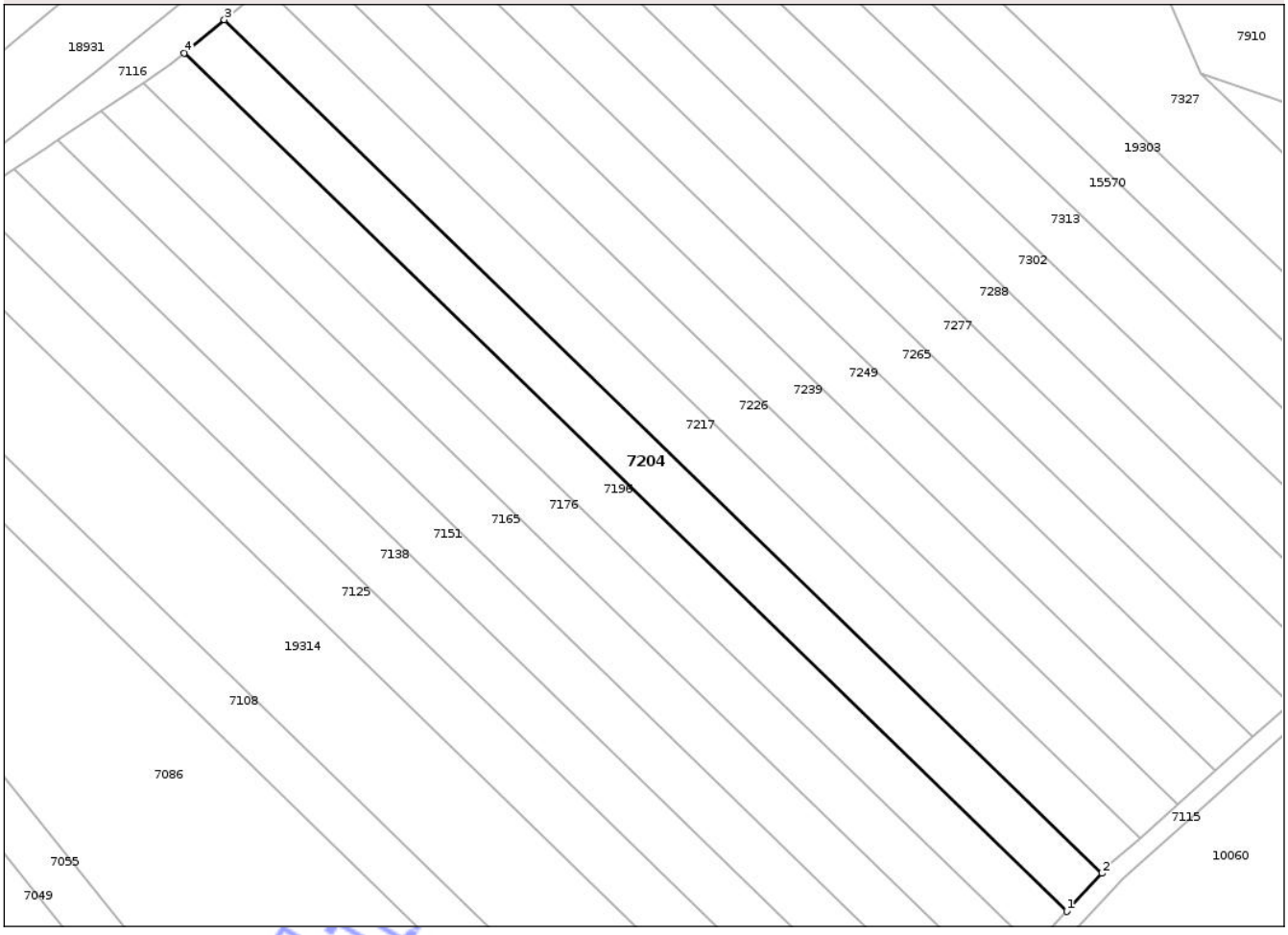
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	178	3871/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.352,256 473.818,656	2	443.359,771 473.826,784	11.07
2	443.359,771 473.826,784	3	443.172,319 474.008,881	261.338
3	443.172,319 474.008,881	4	443.163,756 474.001,772	11.129
4	443.163,756 474.001,772	1	443.352,256 473.818,656	262.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 492/49, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE G. PETRU**	
Act Notarial nr. 2374, din 03/11/2004 emis de BNP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GRIGORE-LUCIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

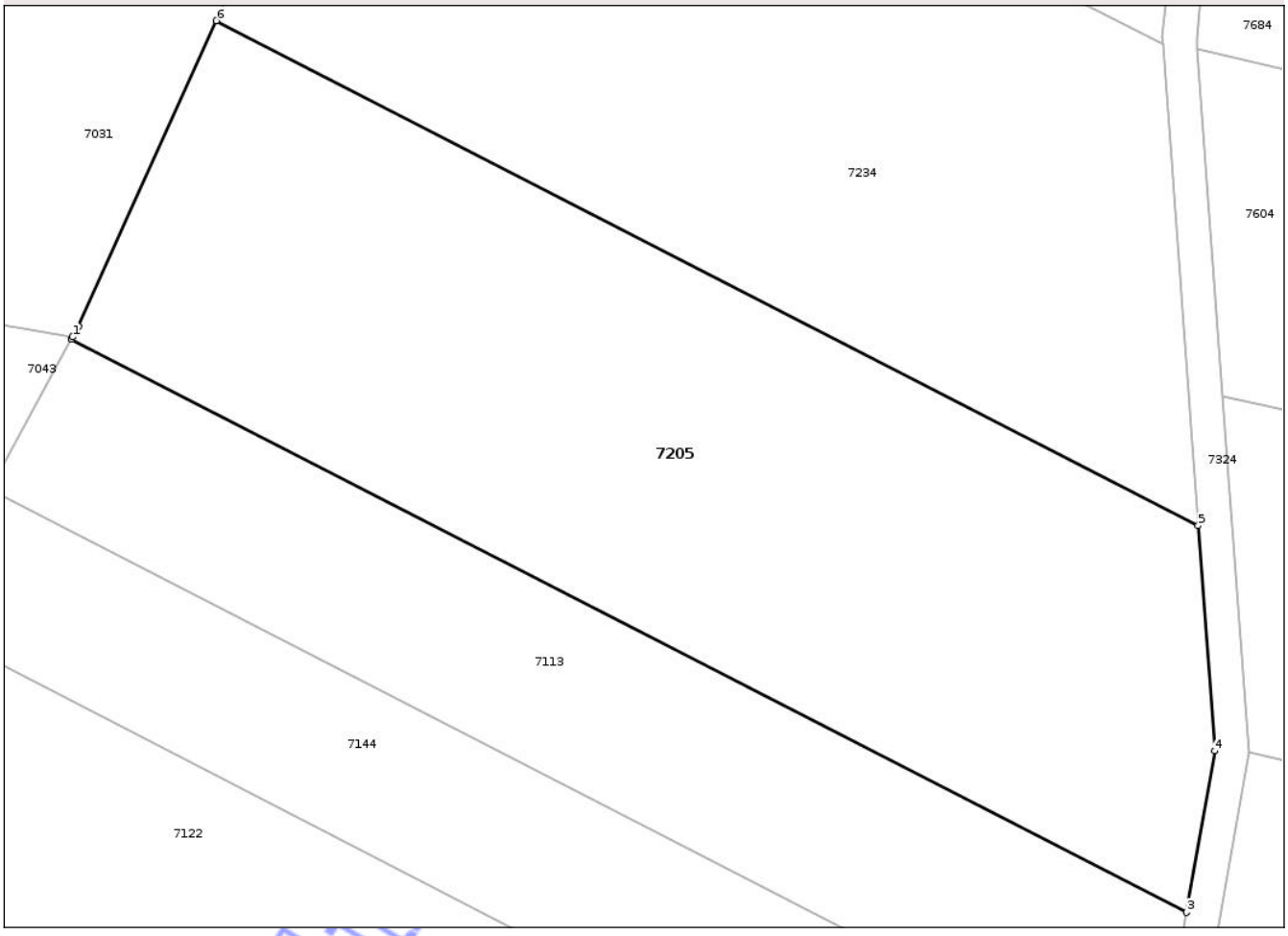
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	122	2518/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.224,221 476.165,729	2	443.224,088 476.165,485	0.278
2	443.224,088 476.165,485	3	443.354,66 476.098,44	146.779
3	443.354,66 476.098,44	4	443.357,958 476.117,319	19.165
4	443.357,958 476.117,319	5	443.356,028 476.143,682	26.434
5	443.356,028 476.143,682	6	443.241,051 476.202,719	129.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.241,051 476.202,719	7	443.224,896 476.166,967	39.233
7	443.224,896 476.166,967	1	443.224,221 476.165,729	1.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102010	8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15100 / 15/03/2012		
Act Administrativ nr. TP nr 77/49, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept constituire in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA IOAN**	
61003 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

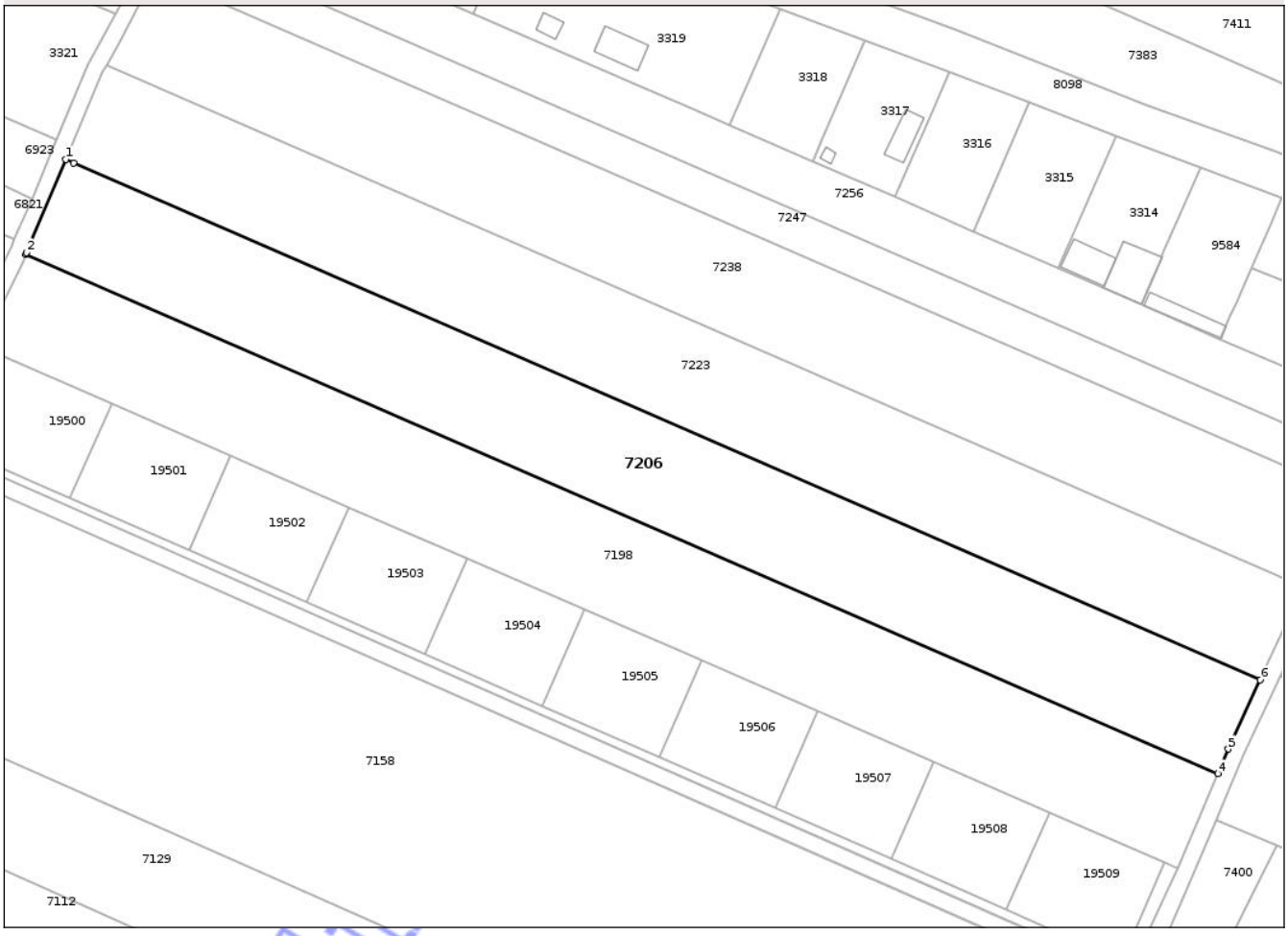
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102010	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.944	85	1844/14/1/3	-	
2	livada	DA	56	85	1844/14/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.143,211 478.961,238	2	443.133,614 478.938,492	24.688
2	443.133,614 478.938,492	3	443.133,436 478.938,071	0.457
3	443.133,436 478.938,071	4	443.424,941 478.811,213	317.912
4	443.424,941 478.811,213	5	443.427,511 478.817,233	6.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.427,511 478.817,233	6	443.435,328 478.834,114	18.603
6	443.435,328 478.834,114	7	443.145,119 478.960,408	316.499
7	443.145,119 478.960,408	1	443.143,211 478.961,238	2.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108835	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29141 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 871, din 29/08/2002 emis de N.P.MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

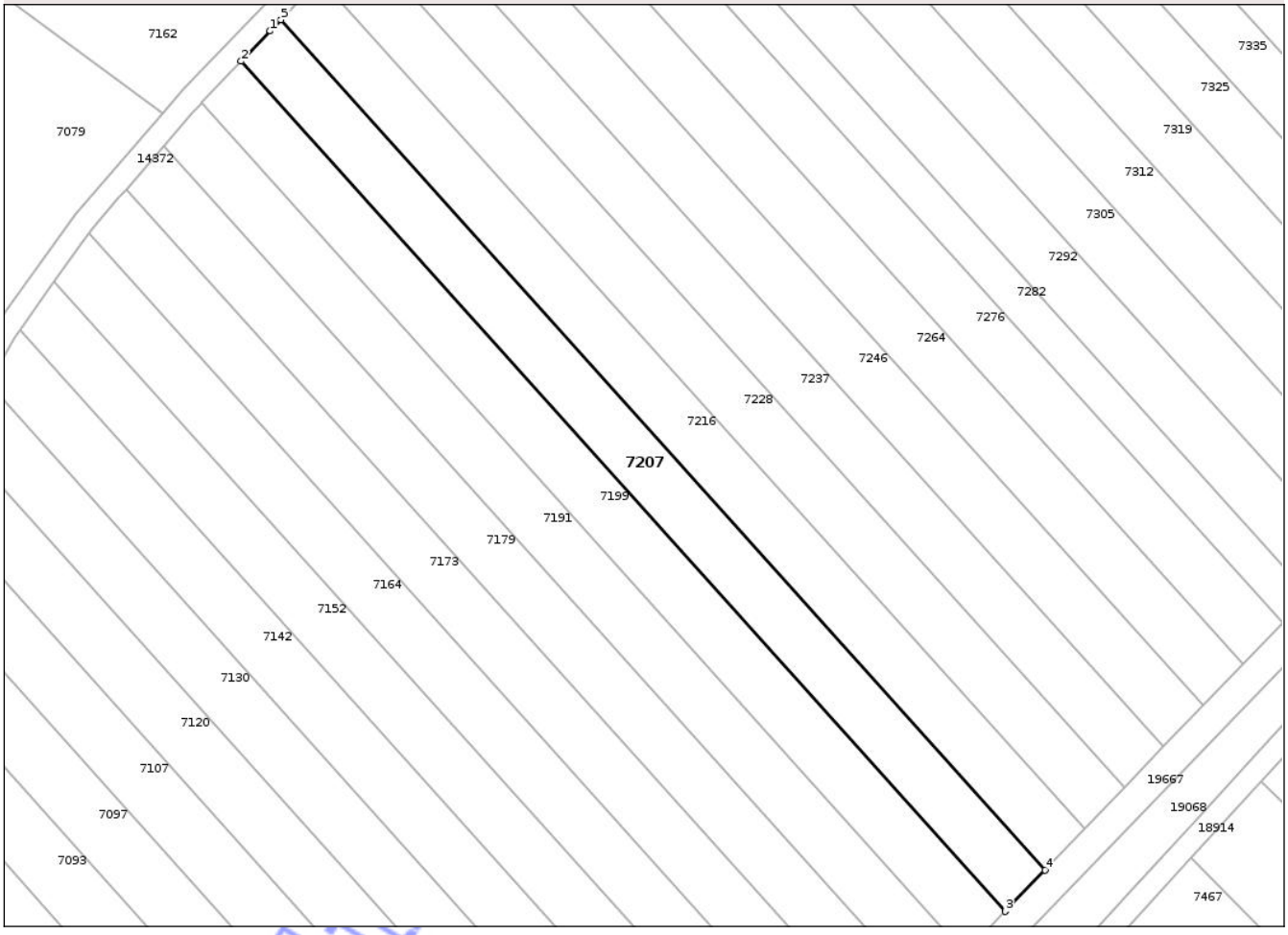
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108835	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.225,334 474.617,027	2	443.220,145 474.611,607	7.503
2	443.220,145 474.611,607	3	443.357,172 474.459,306	204.871
3	443.357,172 474.459,306	4	443.364,298 474.466,711	10.277
4	443.364,298 474.466,711	5	443.227,253 474.619,031	204.897
5	443.227,253 474.619,031	1	443.225,334 474.617,027	2.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113139	507	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58231 / 08/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37642 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37642 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37642 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act oficial

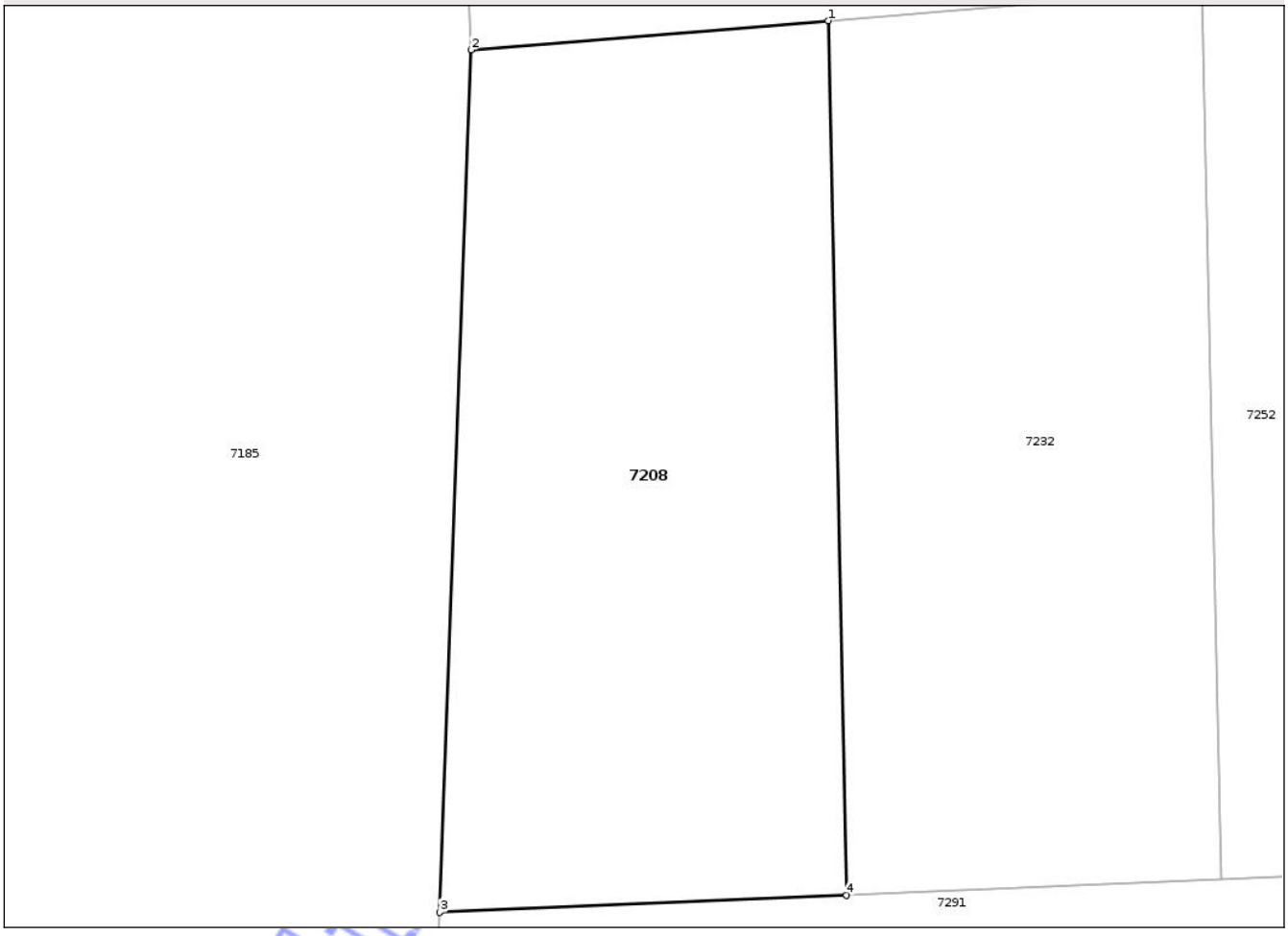
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113139	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	507	119	2446/5/1/1/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.290,444 477.375,856	2	443.276,469 477.374,719	14.021
2	443.276,469 477.374,719	3	443.275,238 477.341,023	33.718
3	443.275,238 477.341,023	4	443.291,164 477.341,697	15.94
4	443.291,164 477.341,697	1	443.290,444 477.375,856	34.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

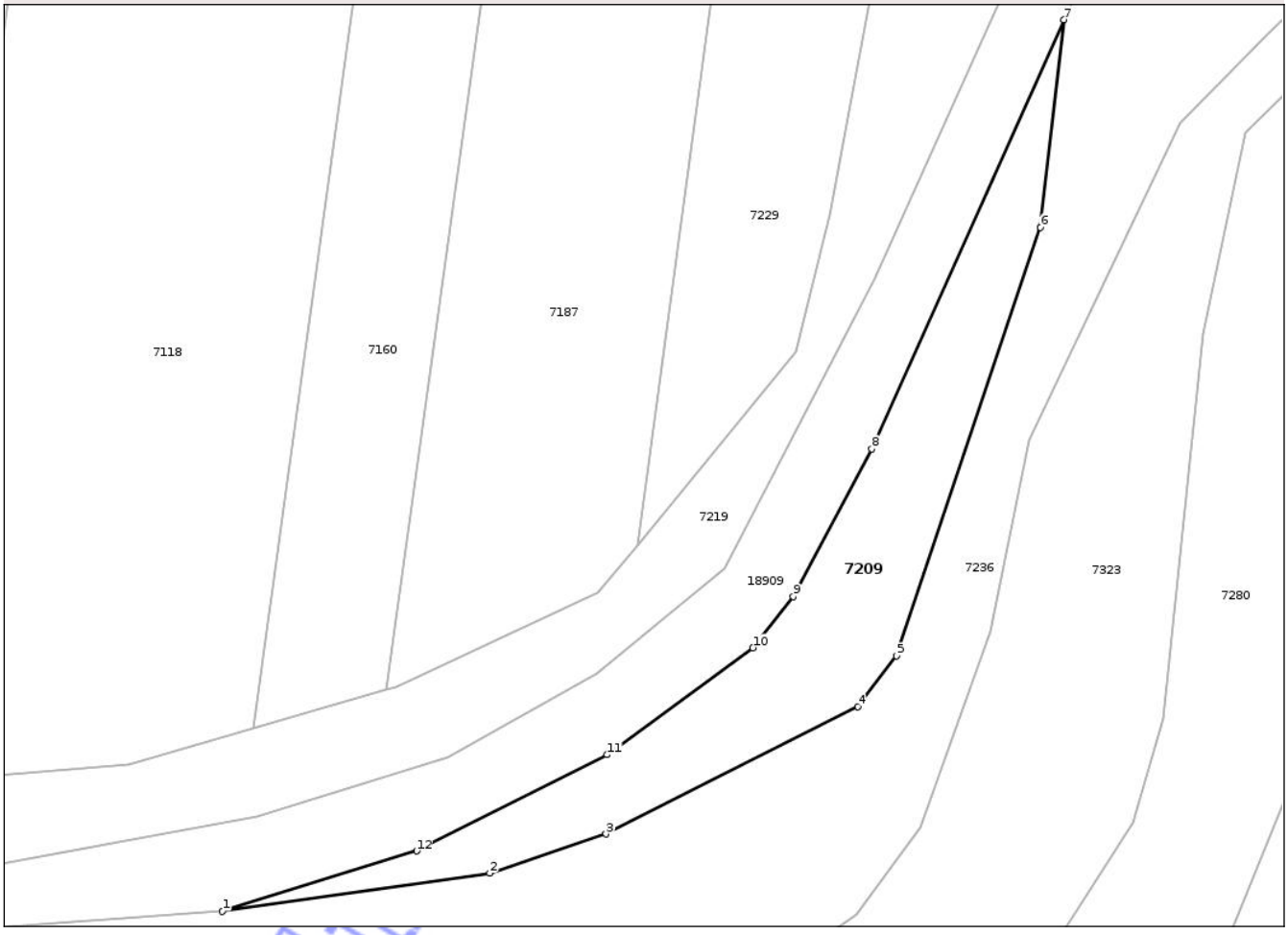
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	890	132	2809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.221,211 475.281,903	2	443.248,263 475.285,76	27.326
2	443.248,263 475.285,76	3	443.260,01 475.289,714	12.395
3	443.260,01 475.289,714	4	443.285,494 475.302,579	28.547
4	443.285,494 475.302,579	5	443.289,391 475.307,693	6.43
5	443.289,391 475.307,693	6	443.303,951 475.350,975	45.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.303,951 475.350,975	7	443.306,304 475.371,951	21.108
7	443.306,304 475.371,951	8	443.286,905 475.328,603	47.491
8	443.286,905 475.328,603	9	443.278,96 475.313,684	16.903
9	443.278,96 475.313,684	10	443.274,87 475.308,527	6.582
10	443.274,87 475.308,527	11	443.260,119 475.297,718	18.287
11	443.260,119 475.297,718	12	443.240,863 475.288,009	21.565
12	443.240,863 475.288,009	1	443.221,211 475.281,903	20.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 889/49, din 02/08/2013 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU EUGENIA** 2) **IENCIU ANA** 3) **TOBIAS MARIA** 4) **BOCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

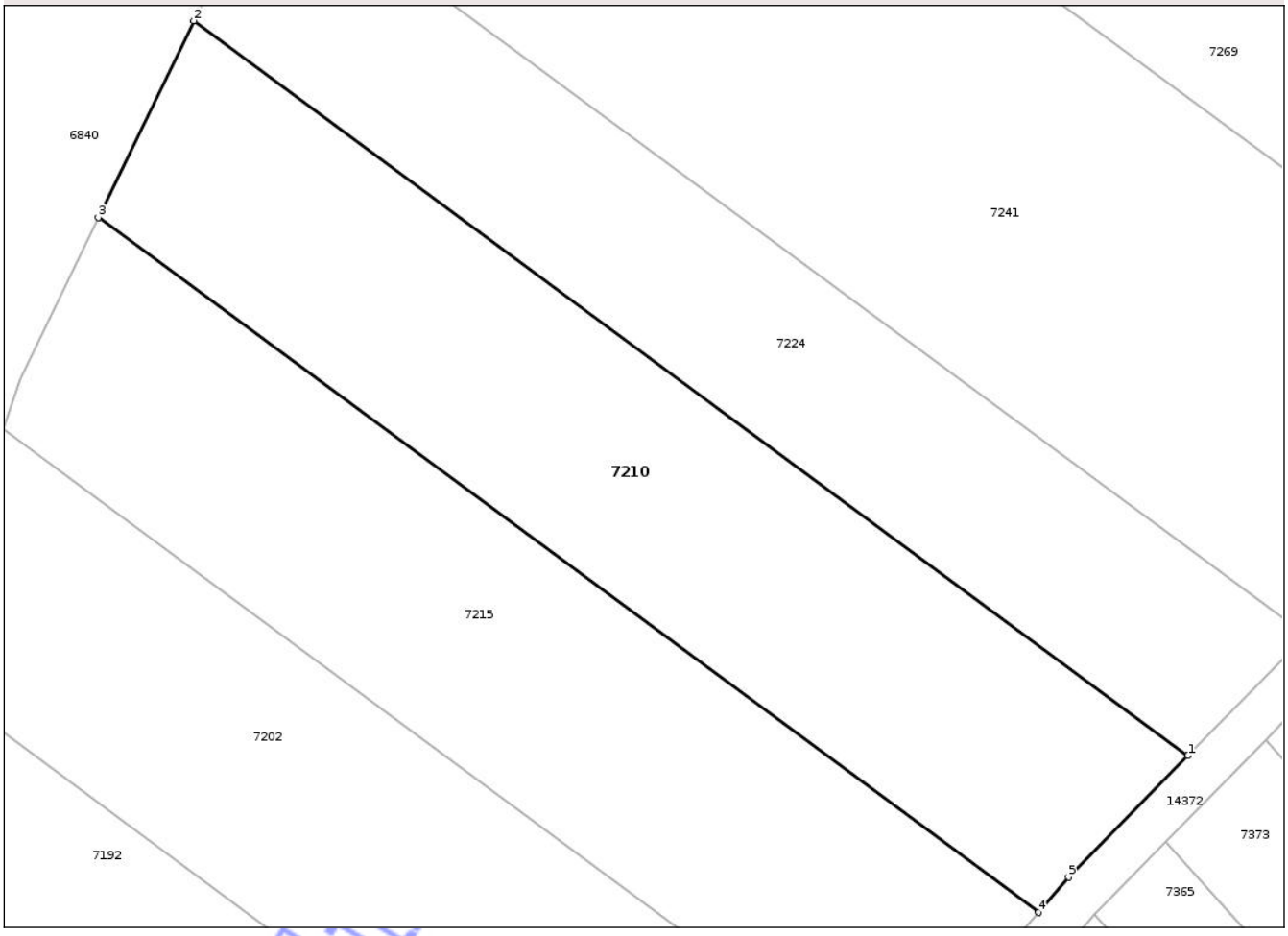
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	133	2896/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.340,615 474.746,314	2	443.250,872 474.812,571	111.552
2	443.250,872 474.812,571	3	443.242,276 474.794,832	19.712
3	443.242,276 474.794,832	4	443.327,122 474.732,191	105.464
4	443.327,122 474.732,191	5	443.329,839 474.735,385	4.193
5	443.329,839 474.735,385	1	443.340,615 474.746,314	15.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374N/Daia
Nr. cadastral vechi:339/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103834	Din acte: 367 Masurata: 394	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51092 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2298 din 2007, din 16/10/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNUŢ ARON-VASILE**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374N/Daia)	
93738 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 260, din 26/10/2020 emis de CARJE RADU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. nr. 65316/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **POPA LUCREŢIA**, nascuta Rada	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

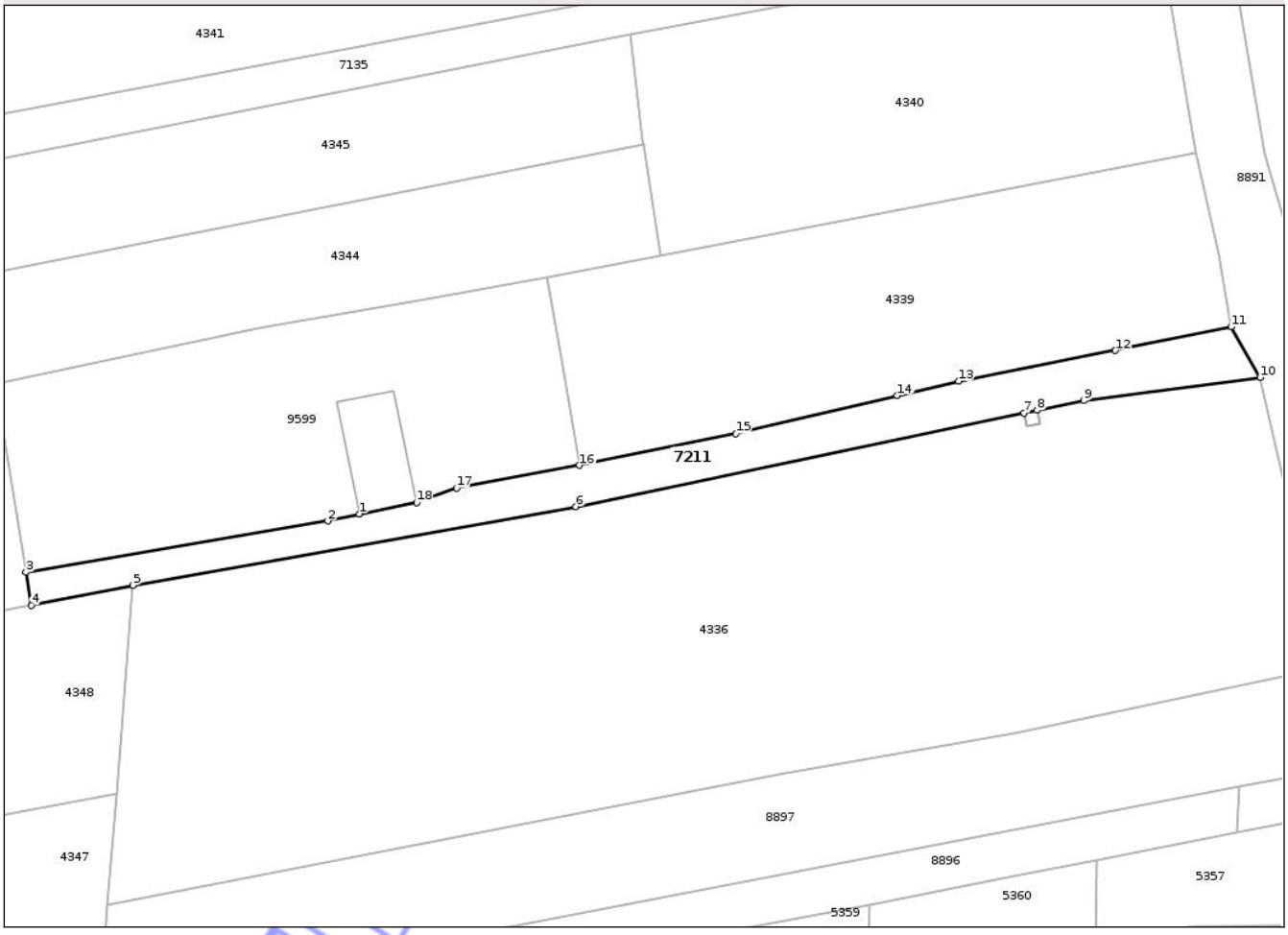
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103834	Din acte: 367 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	394	88	1902/4/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.258,336 477.826,607	2	443.255,491 477.825,971	2.915
2	443.255,491 477.825,971	3	443.228,129 477.821,328	27.753
3	443.228,129 477.821,328	4	443.228,612 477.818,319	3.048
4	443.228,612 477.818,319	5	443.237,839 477.820,15	9.407
5	443.237,839 477.820,15	6	443.277,97 477.827,26	40.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.277,97 477.827,26	7	443.318,579 477.835,743	41.486
7	443.318,579 477.835,743	8	443.319,753 477.835,989	1.199
8	443.319,753 477.835,989	9	443.323,966 477.836,869	4.304
9	443.323,966 477.836,869	10	443.339,967 477.838,96	16.137
10	443.339,967 477.838,96	11	443.337,328 477.843,571	5.313
11	443.337,328 477.843,571	12	443.326,855 477.841,412	10.693
12	443.326,855 477.841,412	13	443.312,629 477.838,634	14.495
13	443.312,629 477.838,634	14	443.307,063 477.837,326	5.718
14	443.307,063 477.837,326	15	443.292,464 477.833,893	14.997
15	443.292,464 477.833,893	16	443.278,284 477.831,009	14.47
16	443.278,284 477.831,009	17	443.267,162 477.828,949	11.311
17	443.267,162 477.828,949	18	443.263,533 477.827,658	3.852
18	443.263,533 477.827,658	1	443.258,336 477.826,607	5.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.277	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

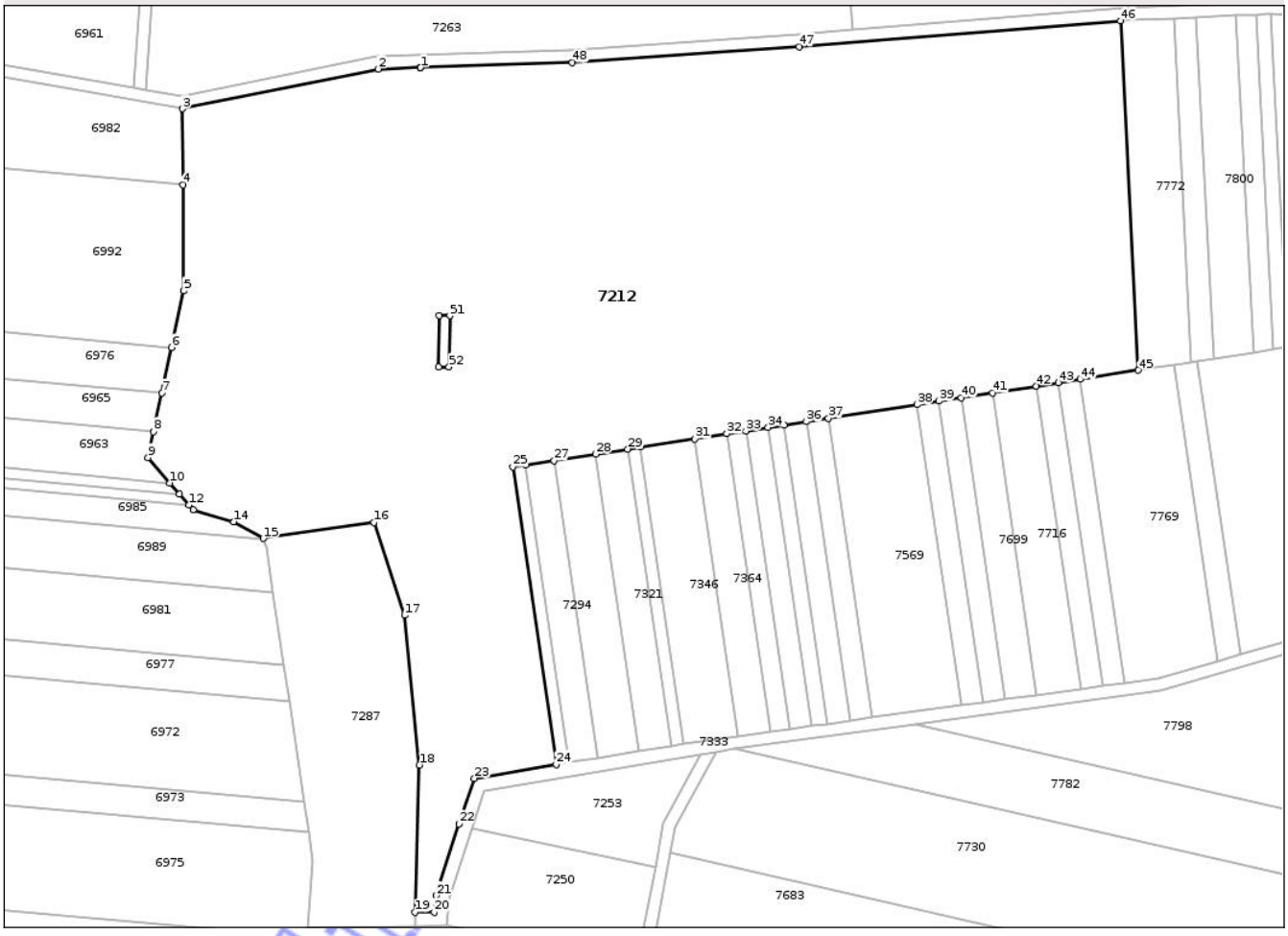
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	43.277	122	2511/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.291,885 476.573,235	2	443.278,28 476.572,788	13.612
4	443.215,554 476.535,635	5	443.215,723 476.501,659	33.976
7	443.208,697 476.468,898	8	443.206,03 476.456,457	12.724
10	443.211,309 476.440,023	11	443.214,394 476.436,453	4.718
13	443.218,78 476.431,378	14	443.231,776 476.427,558	13.546
16	443.276,91 476.427,319	17	443.286,728 476.397,53	31.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.278,28 476.572,788	3	443.215,434 476.560,026	64.129
5	443.215,723 476.501,659	6	443.211,828 476.483,496	18.576
8	443.206,03 476.456,457	9	443.204,256 476.448,184	8.461
11	443.214,394 476.436,453	12	443.217,411 476.432,963	4.613
14	443.231,776 476.427,558	15	443.241,332 476.422,211	10.95
17	443.286,728 476.397,53	18	443.291,503 476.349,569	48.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.215,434 476.560,026	4	443.215,554 476.535,635	24.391
6	443.211,828 476.483,496	7	443.208,697 476.468,898	14.93
9	443.204,256 476.448,184	10	443.211,309 476.440,023	10.786
12	443.217,411 476.432,963	13	443.218,78 476.431,378	2.094
15	443.241,332 476.422,211	16	443.276,91 476.427,319	35.943
18	443.291,503 476.349,569	19	443.290,143 476.302,273	47.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.290,143 476.302,273	20	443.296,19 476.302,341	6.047
22	443.304,189 476.330,611	23	443.309,108 476.345,257	15.45
25	443.321,461 476.445,169	26	443.325,56 476.445,801	4.147
28	443.348,119 476.449,279	29	443.358,382 476.450,862	10.384
31	443.379,946 476.454,187	32	443.390,195 476.455,767	10.37
34	443.403,489 476.457,817	35	443.408,594 476.458,604	5.165
37	443.422,863 476.460,804	38	443.451,29 476.465,187	28.763
40	443.465,45 476.467,37	41	443.475,543 476.468,926	10.212
43	443.496,678 476.472,185	44	443.503,705 476.473,269	7.11
46	443.516,691 476.588,292	47	443.413,475 476.579,966	103.551
49	443.291,89 476.573,235	50	443.291,885 476.573,235	0.005
52	443.300,96 476.477,243	53	443.297,565 476.477,24	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.296,19 476.302,341	21	443.296,805 476.307,662	5.356
23	443.309,108 476.345,257	24	443.335,459 476.349,72	26.726
26	443.325,56 476.445,801	27	443.334,785 476.447,223	9.334
29	443.358,382 476.450,862	30	443.362,489 476.451,495	4.155
32	443.390,195 476.455,767	33	443.396,335 476.456,714	6.213
35	443.408,594 476.458,604	36	443.415,733 476.459,704	7.223
38	443.451,29 476.465,187	39	443.458,375 476.466,279	7.169
41	443.475,543 476.468,926	42	443.489,642 476.471,1	14.266
44	443.503,705 476.473,269	45	443.522,387 476.476,149	18.903
47	443.413,475 476.579,966	48	443.340,589 476.574,836	73.066
50	443.291,885 476.573,235	51	443.301,247 476.493,671	80.113
53	443.297,565 476.477,24	54	443.297,858 476.493,778	16.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.296,805 476.307,662	22	443.304,189 476.330,611	24.108
24	443.335,459 476.349,72	25	443.321,461 476.445,169	96.47
27	443.334,785 476.447,223	28	443.348,119 476.449,279	13.492
30	443.362,489 476.451,495	31	443.379,946 476.454,187	17.663
33	443.396,335 476.456,714	34	443.403,489 476.457,817	7.239
36	443.415,733 476.459,704	37	443.422,863 476.460,804	7.214
39	443.458,375 476.466,279	40	443.465,45 476.467,37	7.159
42	443.489,642 476.471,1	43	443.496,678 476.472,185	7.119
45	443.522,387 476.476,149	46	443.516,691 476.588,292	112.288
48	443.340,589 476.574,836	49	443.291,89 476.573,235	48.725
51	443.301,247 476.493,671	52	443.300,96 476.477,243	16.431
54	443.297,858 476.493,778	1	443.301,247 476.493,671	3.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1448, din 15/06/1998 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

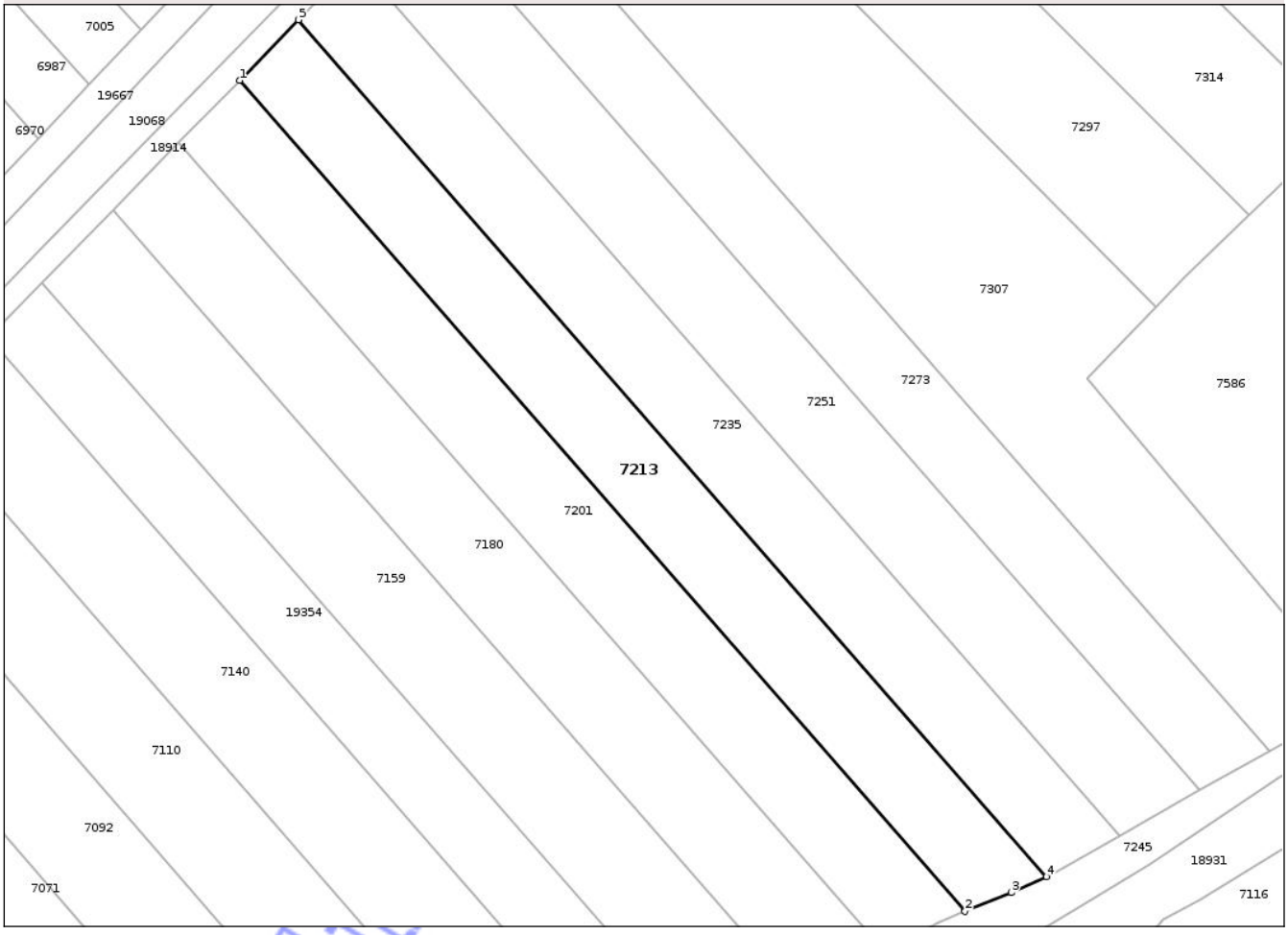
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	140	2998/6/10	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN ACT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.227,764 474.299,155	2	443.345,814 474.164,078	179.392
2	443.345,814 474.164,078	3	443.353,361 474.167,113	8.134
3	443.353,361 474.167,113	4	443.359,1 474.169,719	6.303
4	443.359,1 474.169,719	5	443.237,375 474.309,002	184.978
5	443.237,375 474.309,002	1	443.227,764 474.299,155	13.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909/Daia; 109893
Nr. topografic:824/3

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104139	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 20/01/1999		
Act Notarial nr. 2623 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRACHE SEVERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 909/Daia)	
1947 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU TUDOR IOAN;		
B3	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Mitrache Severica si la cota de 1/2 parte pentru Mitrache Marcela de sub B1.1	A1
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2020 emis de N.P. BIANU TUDOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRACHE SEVERICĂ**, bun propriu	
28147 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 24, din 17/03/2023 emis de BUCSA RADU GABRIEL (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 16/2023);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COŞERU ETELCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COŞERU CARLA ALINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COŞERU DAN RAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93986 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 4565, din 10/08/2023 emis de DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8682 LEI, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL, de sub B. 7, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU**, CIF:9999999999999	
139413 / 29/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 556, din 04/05/2018 emis de EX. JUD. TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr 2249 din 11.05.2018, emis de JUDECATORIA SIBIU);		
C2	Se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 58.178,50 lei plus cheltuieli de executare, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL, de sub B. 7 in favoarea creditoarei BRD-GROUPE GENERALE SA	A1
21889 / 25/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar exec 4093/2024, din 18/02/2025 emis de MARIN DANIEL-VASILE (hotarare judecatoreasca nr 5737 din 03.07.2024, emis de JUDECATORIA SIBIU- dosar 9789/306/2024);		

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma totala de 6.648,64 lei, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL, in favoarea creditorului TRUCK ELEMENTS EXPRESS SRL - asupra cotei de 3/16 parte de sub B7	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/16 parte de sub B7	
32924 / 19/03/2025		
Ordonanta nr. -, din 27/04/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA IN DOSAR NR. 535/D/P/2022; hotarare judecatoreasca nr - din 05.03.2025, emis de TRIBUNALUL ARAD - in dosar nr. 5277/108/2024/a2;ordonanta nr - din 10.11.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA in dosar 535/D/P/2022;ordonanta nr - din 08.11.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA in dosar 535/D/P/2022;ordonanta nr - din 10.11.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA in dosar 535/D/P/2022);		
C4	se noteaza respingerea cererii depuse de Tribunalul Arad avand ca obiect notare sechestru asigurator in cartea funciara	A1
22764 / 23/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr. 4145, din 16/05/2024 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (in dos. nr. 6709/306/2024);		
C5	se notează asupra cotei de 3/16 urmărirea silită in dosar de executare nr.2535/2024 emis de executor judecatoresc Marin Daniel, pentru suma de 11.109,53 LEI, cu accesorii, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL de la poz. B.7, în favoarea creditoarei PETROIL INVEST SIB S.R.L	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104139	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.001	119	2445/2/3	824/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.057,063 477.514,412	2	443.147,396 477.531,367	91.91
3	443.198,734 477.541,023	4	443.217,689 477.547,788	20.126
5	443.252,806 477.556,847	6	443.305,04 477.569,651	53.78
7	443.358,908 477.582,282	8	443.386,524 477.588,251	28.254
9	443.407,429 477.592,327	10	443.453,144 477.598,978	46.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.147,396 477.531,367	3	443.198,734 477.541,023	52.238
4	443.217,689 477.547,788	5	443.252,806 477.556,847	36.267
6	443.305,04 477.569,651	7	443.358,908 477.582,282	55.329
8	443.386,524 477.588,251	9	443.407,429 477.592,327	21.299
10	443.453,144 477.598,978	11	443.516,907 477.605,162	64.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.516,907 477.605,162	12	443.533,458 477.607,431	16.706
13	443.534,495 477.612,726	14	443.516,796 477.610,645	17.821
15	443.468,634 477.606,214	16	443.452,563 477.604,954	16.12
17	443.406,37 477.598,776	18	443.385,209 477.594,651	21.559
19	443.357,472 477.588,656	20	443.303,516 477.576,004	55.42
21	443.251,265 477.563,196	22	443.215,804 477.554,671	36.471
23	443.205,656 477.551,504	24	443.113,233 477.530,195	94.848
25	443.056,511 477.516,848	1	443.057,063 477.514,412	2.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.533,458 477.607,431	13	443.534,495 477.612,726	5.396
14	443.516,796 477.610,645	15	443.468,634 477.606,214	48.365
16	443.452,563 477.604,954	17	443.406,37 477.598,776	46.604
18	443.385,209 477.594,651	19	443.357,472 477.588,656	28.377
20	443.303,516 477.576,004	21	443.251,265 477.563,196	53.798
22	443.215,804 477.554,671	23	443.205,656 477.551,504	10.631
24	443.113,233 477.530,195	25	443.056,511 477.516,848	58.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 23/08/2016 emis de NP GHIȚESCU LAURA-VIOLETA (Dosar succesoral nr. 49/2016 și Dosar succesoral nr. 50/2016, conexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COLDEA DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPOVICI VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **COLDEA DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **POPOVICI VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

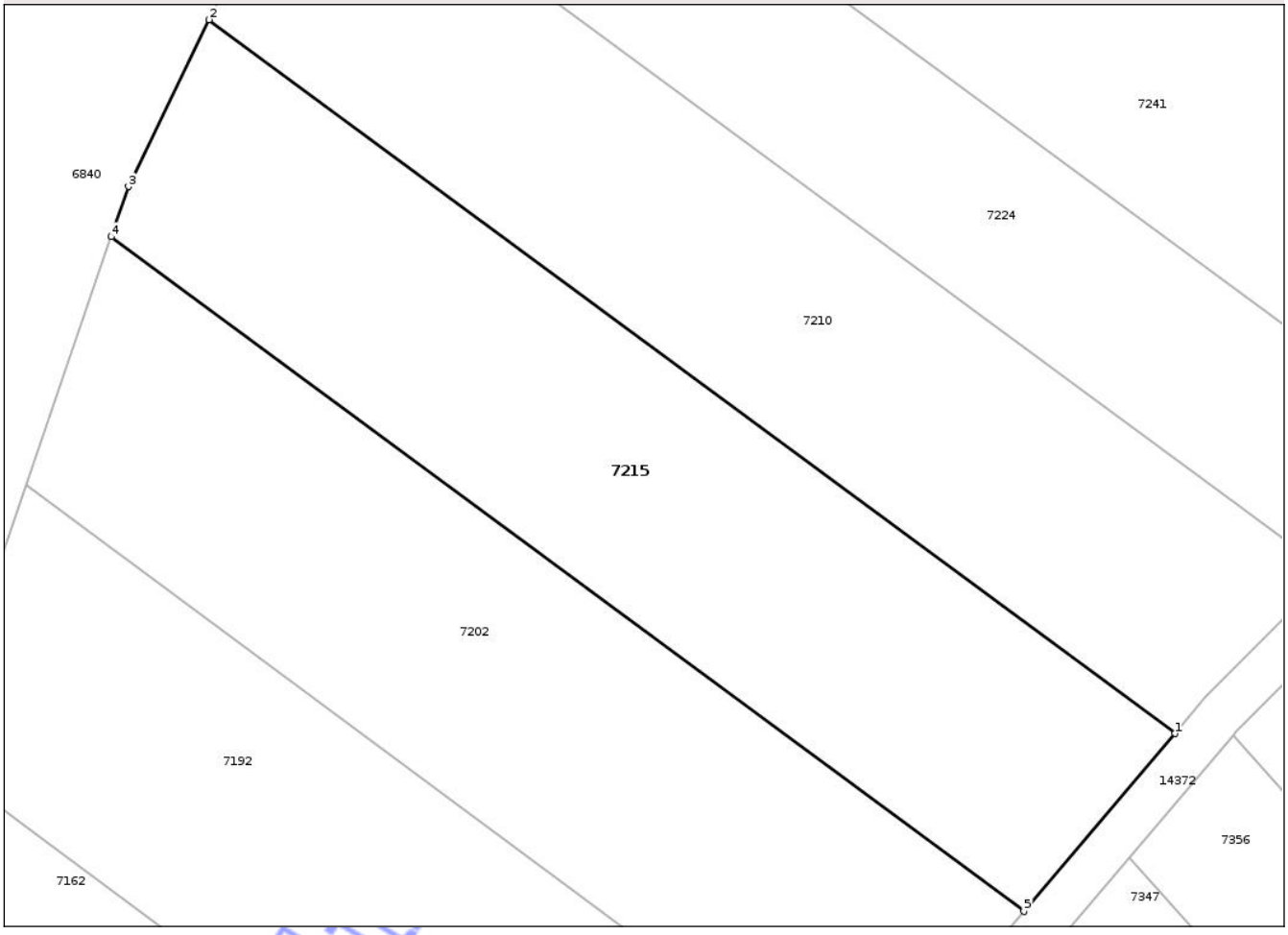
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2869/4	-	Numar tarla 135 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.327,122 474.732,191	2	443.242,276 474.794,832	105.464
2	443.242,276 474.794,832	3	443.235,184 474.780,197	16.263
3	443.235,184 474.780,197	4	443.233,669 474.775,791	4.659
4	443.233,669 474.775,791	5	443.313,854 474.716,591	99.671
5	443.313,854 474.716,591	1	443.327,122 474.732,191	20.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1392, din 04/10/2002 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

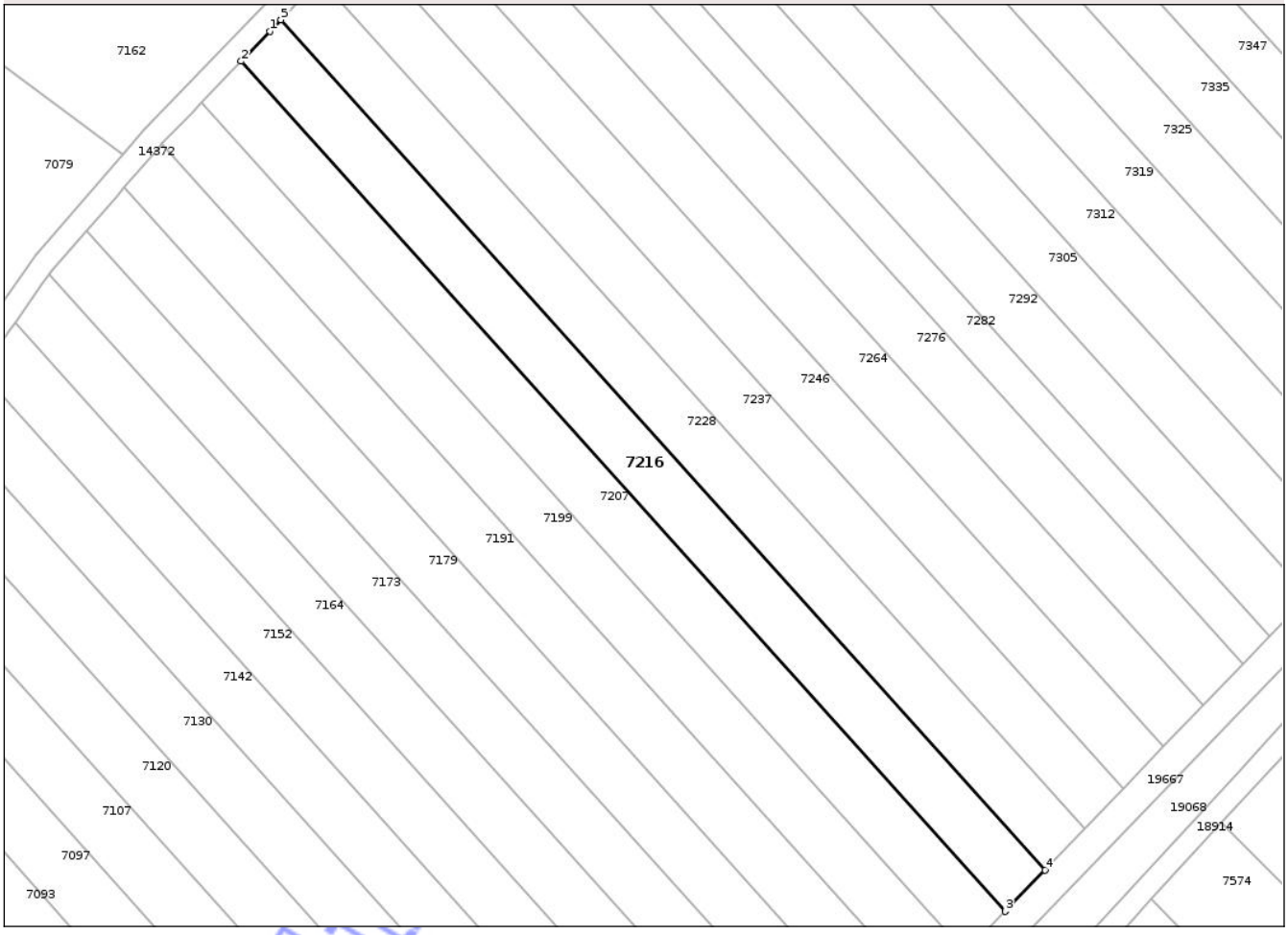
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.232,367 474.624,373	2	443.227,253 474.619,031	7.395
2	443.227,253 474.619,031	3	443.364,298 474.466,711	204.897
3	443.364,298 474.466,711	4	443.371,422 474.474,115	10.275
4	443.371,422 474.474,115	5	443.234,36 474.626,455	204.923
5	443.234,36 474.626,455	1	443.232,367 474.624,373	2.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 14/08/2009 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Vulcan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

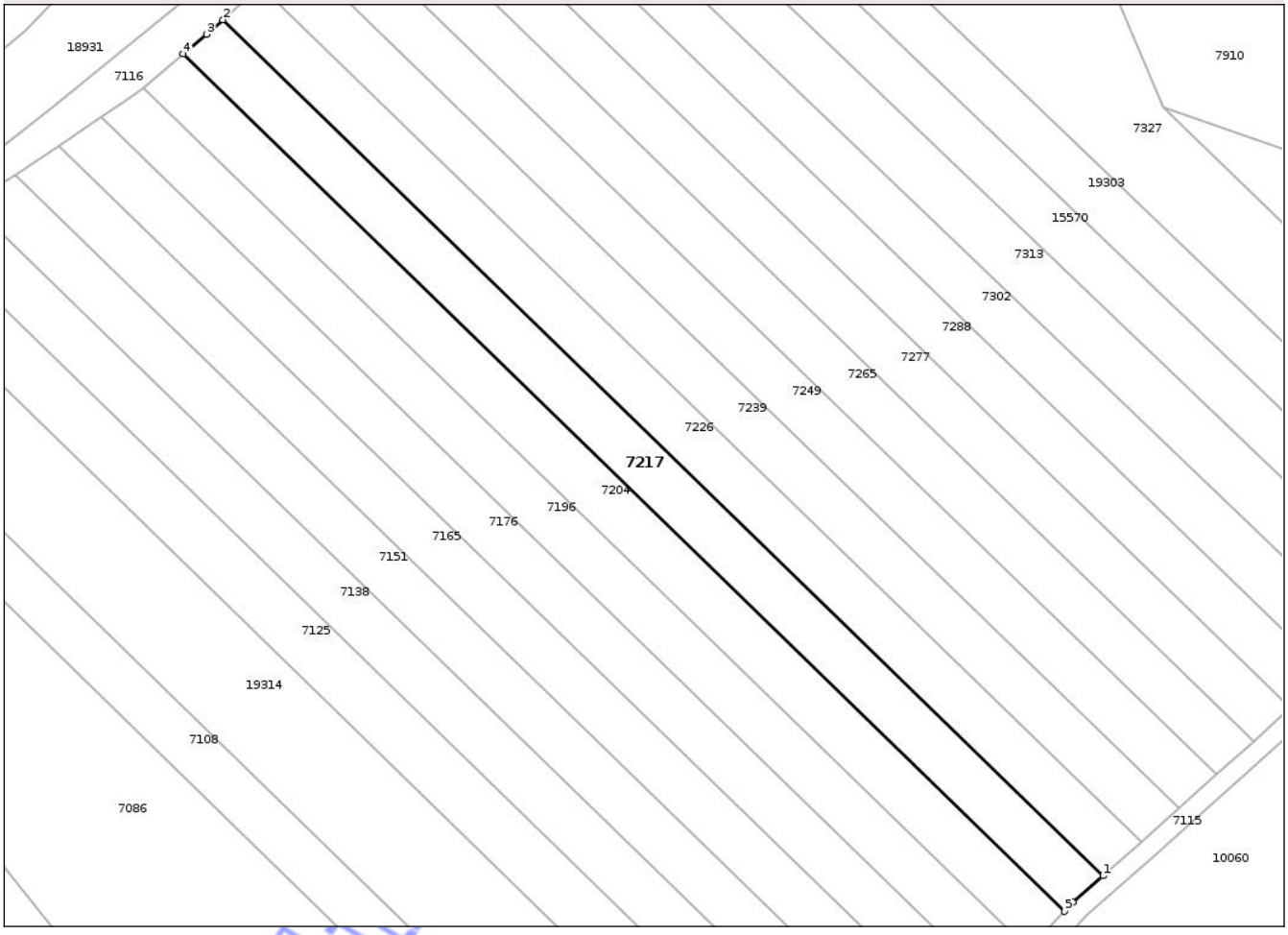
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	178	3871/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.367,945 473.834,335	2	443.180,786 474.016,147	260.929
2	443.180,786 474.016,147	3	443.177,339 474.013,05	4.634
3	443.177,339 474.013,05	4	443.172,319 474.008,881	6.525
4	443.172,319 474.008,881	5	443.359,771 473.826,784	261.338
5	443.359,771 473.826,784	6	443.361,533 473.828,69	2.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.361,533 473.828,69	1	443.367,945 473.834,335	8.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113182	508	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81130 / 20/07/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113133/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58251 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113133/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58251 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113133/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58251 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată

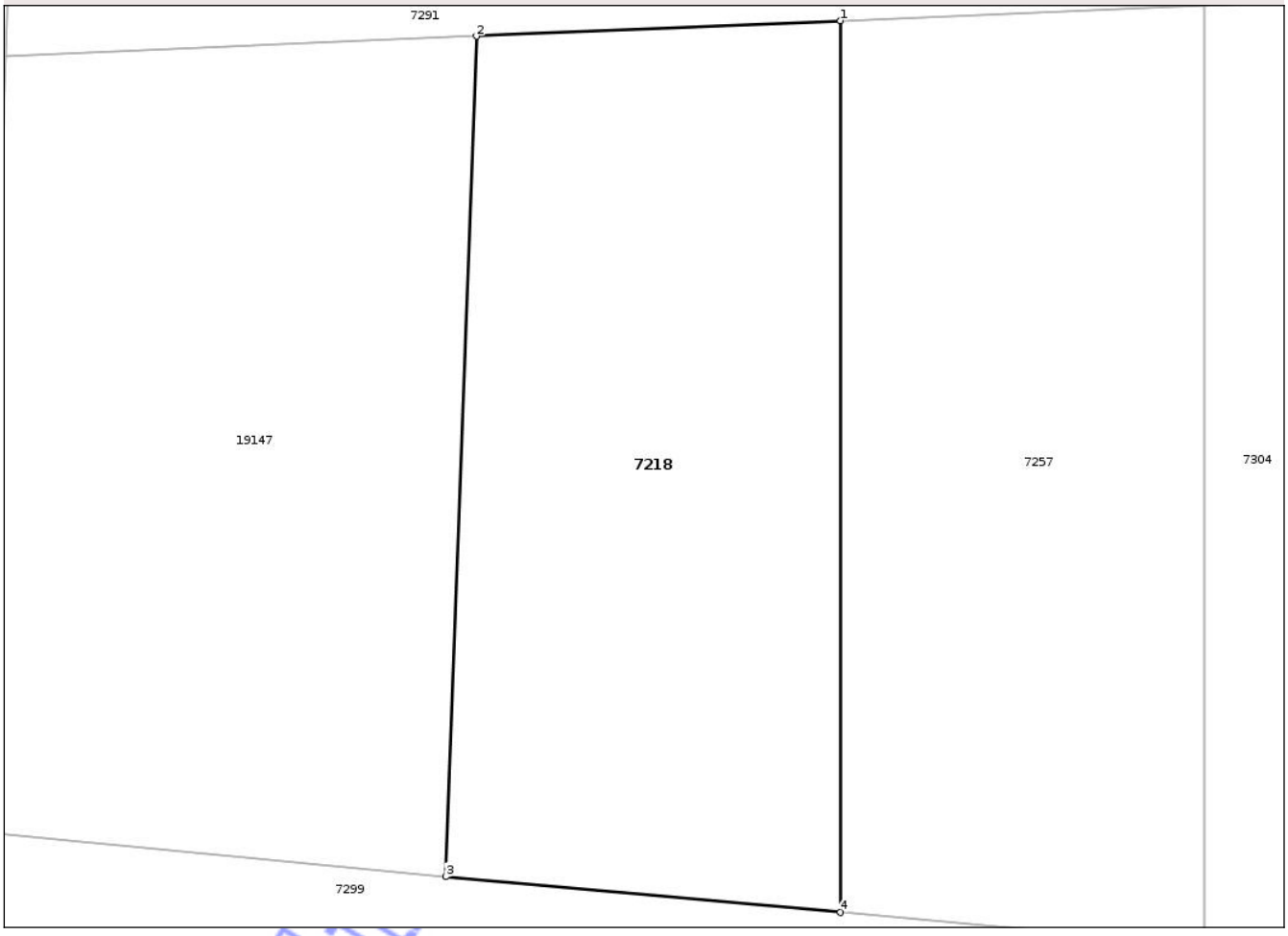
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113182	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	119	2446/5/1/3/2/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.307,838 477.335,329	2	443.293,52 477.334,723	14.331
2	443.293,52 477.334,723	3	443.292,314 477.301,701	33.044
3	443.292,314 477.301,701	4	443.307,838 477.300,293	15.588
4	443.307,838 477.300,293	1	443.307,838 477.335,329	35.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.586	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

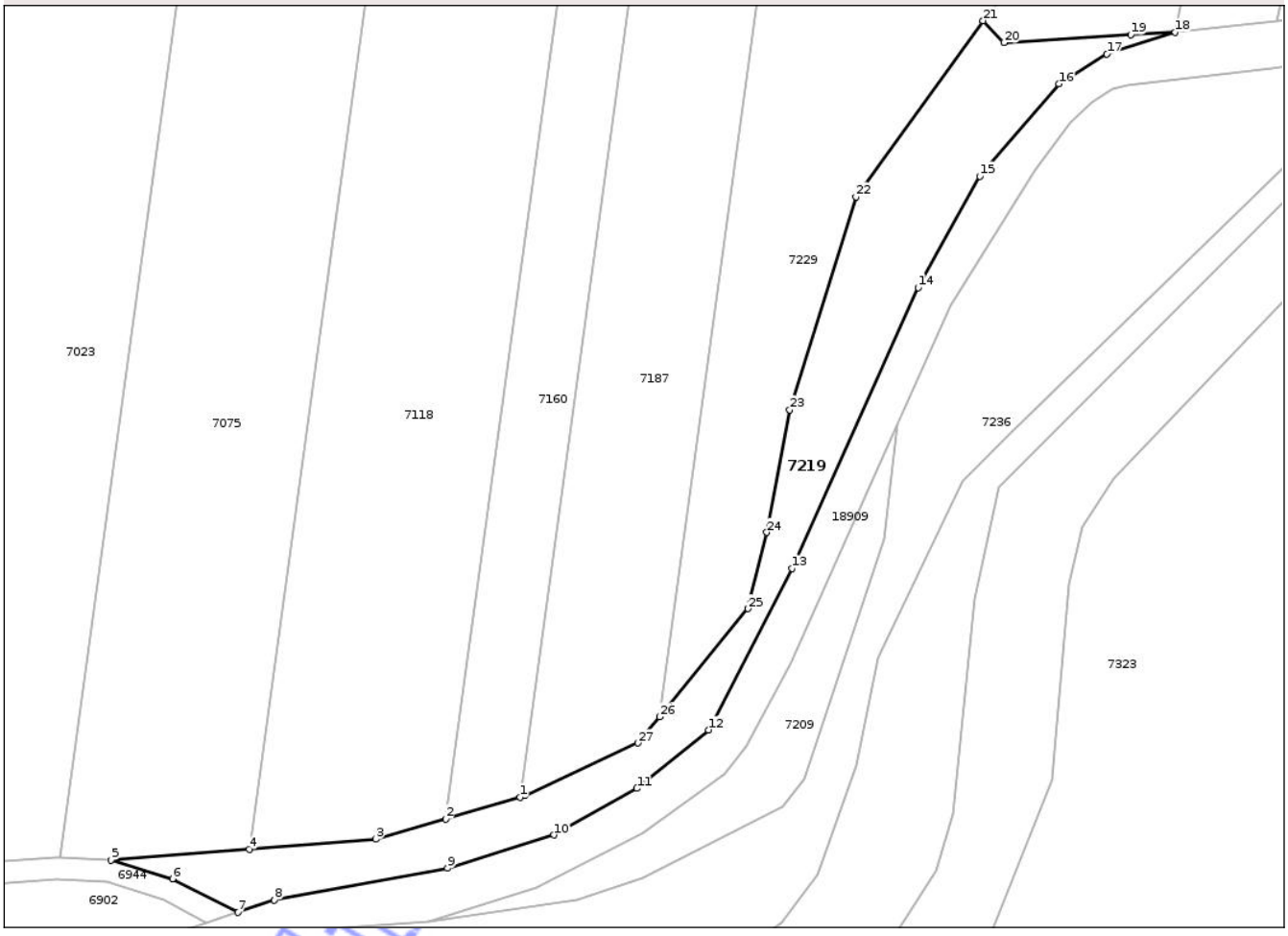
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.586	131	2810	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.237,833 475.304,33	2	443.224,364 475.300,403	14.03
3	443.211,75 475.296,725	4	443.188,761 475.294,898	23.061
5	443.163,676 475.292,905	6	443.174,859 475.289,56	11.673
7	443.186,687 475.283,479	8	443.193,292 475.285,69	6.965
9	443.224,707 475.291,496	10	443.243,988 475.297,499	20.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.224,364 475.300,403	3	443.211,75 475.296,725	13.139
4	443.188,761 475.294,898	5	443.163,676 475.292,905	25.164
6	443.174,859 475.289,56	7	443.186,687 475.283,479	13.3
8	443.193,292 475.285,69	9	443.224,707 475.291,496	31.947
10	443.243,988 475.297,499	11	443.259,055 475.305,909	17.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.259,055 475.305,909	12	443.272,048 475.316,508	16.768
13	443.287,217 475.345,753	14	443.310,035 475.396,631	55.76
15	443.321,199 475.416,769	16	443.335,562 475.433,49	22.043
17	443.344,273 475.438,91	18	443.356,66 475.442,837	12.995
19	443.348,572 475.442,393	20	443.325,596 475.440,958	23.021
21	443.321,819 475.444,923	22	443.298,756 475.413,015	39.37
23	443.286,768 475.374,46	24	443.282,578 475.352,283	22.569
25	443.279,227 475.338,452	26	443.263,147 475.318,87	25.338
27	443.259,209 475.314,143	28	443.238,734 475.304,593	22.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.272,048 475.316,508	13	443.287,217 475.345,753	32.945
14	443.310,035 475.396,631	15	443.321,199 475.416,769	23.026
16	443.335,562 475.433,49	17	443.344,273 475.438,91	10.26
18	443.356,66 475.442,837	19	443.348,572 475.442,393	8.1
20	443.325,596 475.440,958	21	443.321,819 475.444,923	5.476
22	443.298,756 475.413,015	23	443.286,768 475.374,46	40.376
24	443.282,578 475.352,283	25	443.279,227 475.338,452	14.231
26	443.263,147 475.318,87	27	443.259,209 475.314,143	6.152
28	443.238,734 475.304,593	1	443.237,833 475.304,33	0.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:661

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108922	4.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82414 / 23/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 17/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 4014/306/2016;		
B5	se noteaza sentinta civila nr. 1952/17.04.2018 emisa de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 4014/306/2016 , definitiva - inch. 99934/2018 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101800/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99934 din 05/11/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 99934/2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101800/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99934 din 05/11/2018;	
52497 / 09/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 09/05/2025 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B7	se respingere cererea formulata de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUCEA COSMINA-DUMITRITA avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
117891 / 15/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1952, din 17/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU- DOS. NR. 4014/306/2016, DEFINITIVA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEAN NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBOR CELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

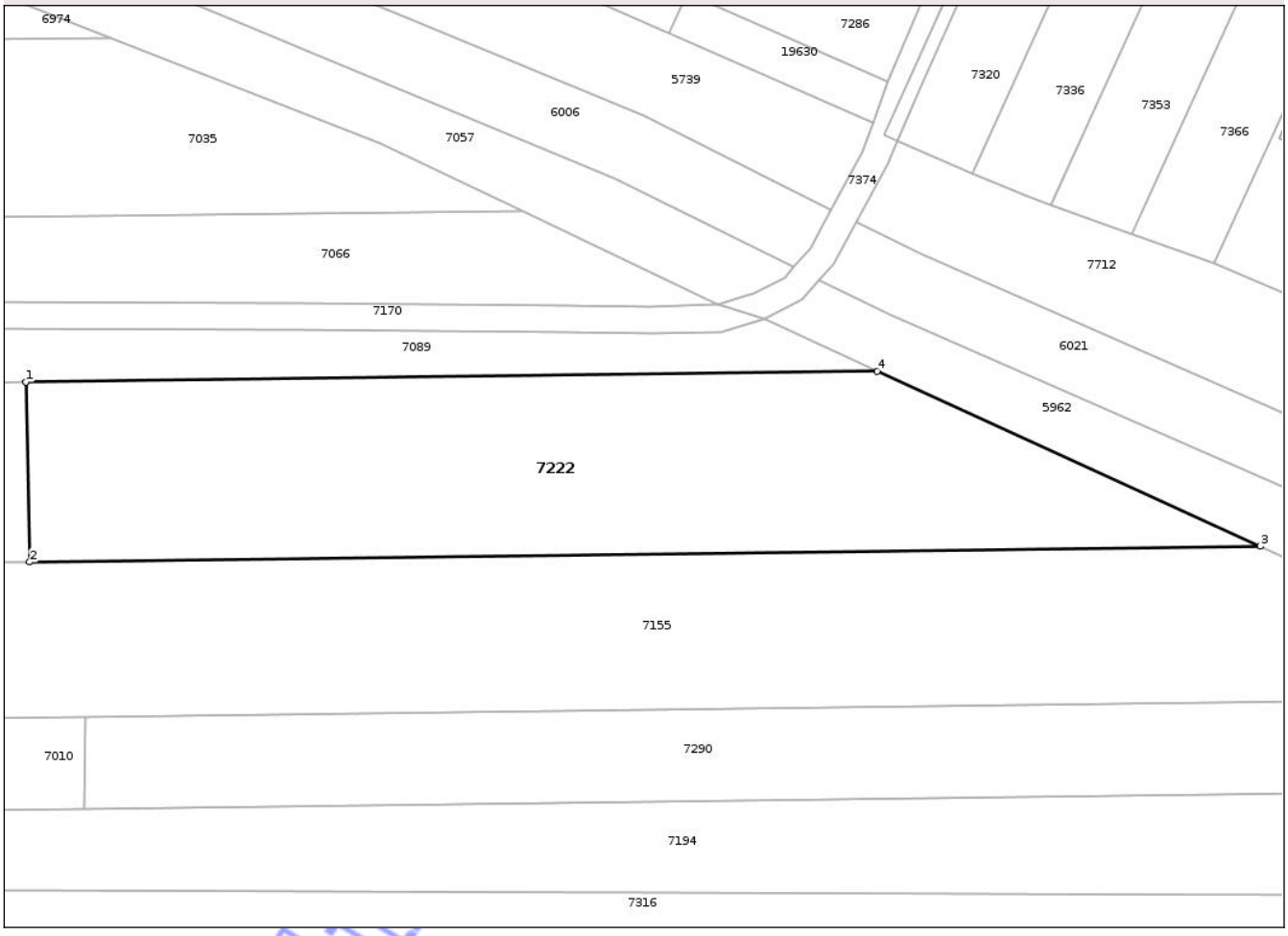
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108922	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.000	86	1851/12/6/3	-	Numar parcela 1851/12/4/3 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.215,517 478.568,433	2	443.216,059 478.542,149	26.29
2	443.216,059 478.542,149	3	443.395,903 478.544,442	179.859
3	443.395,903 478.544,442	4	443.339,964 478.570,02	61.509
4	443.339,964 478.570,02	1	443.215,517 478.568,433	124.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235N/Daia, 110136
Nr. cadastral vechi:580

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103889	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23798 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 869 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103889	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/8/3	-	Numar parcela 2451/8 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.296,405 476.942,884	2	443.316,693 477.111,647	169.978
2	443.316,693 477.111,647	3	443.283,016 477.114,262	33.778
3	443.283,016 477.114,262	4	443.270,986 476.951,809	162.898
4	443.270,986 476.951,809	5	443.282,218 476.946,784	12.305
5	443.282,218 476.946,784	1	443.296,405 476.942,884	14.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100503	Din acte: 5.800 Masurata: 5.711	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101455 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1354, din 22/09/2021 emis de BIANU VICTORIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100503	Din acte: 5.800 Masurata: 5.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.711	131	2811/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.292,954 475.732,511	2	443.260,59 475.545,491	189.8
2	443.260,59 475.545,491	3	443.291,359 475.551,935	31.437
3	443.291,359 475.551,935	4	443.291,906 475.552,012	0.552
4	443.291,906 475.552,012	5	443.325,019 475.743,357	194.189
5	443.325,019 475.743,357	6	443.320,483 475.743,515	4.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.320,483 475.743,515	7	443.308,002 475.736,792	14.177
7	443.308,002 475.736,792	8	443.302,742 475.734,938	5.577
8	443.302,742 475.734,938	1	443.292,954 475.732,511	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA MUCENIC** 2) **CIOBOATA IOAN** 3) **CIOBOATA MARIA** 4) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

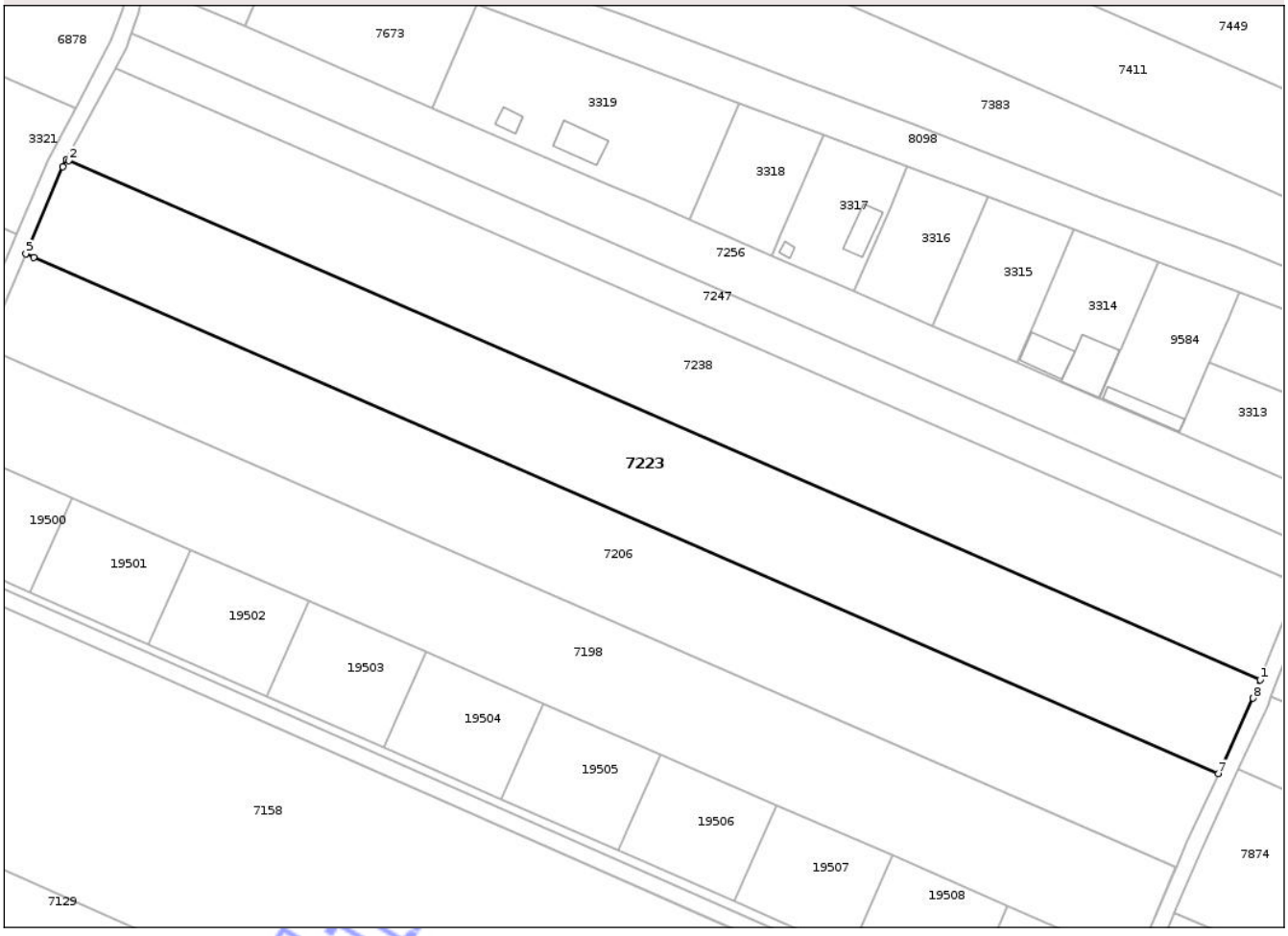
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.965	85	1844/1/4/1	-	
2	arabil	DA	35	85	1844/1/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.445,569 478.857,012	2	443.153,678 478.984,038	318.333
2	443.153,678 478.984,038	3	443.153,18 478.984,255	0.543
3	443.153,18 478.984,255	4	443.152,245 478.982,504	1.985
4	443.152,245 478.982,504	5	443.143,211 478.961,238	23.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.143,211 478.961,238	6	443.145,119 478.960,408	2.081
6	443.145,119 478.960,408	7	443.435,328 478.834,114	316.499
7	443.435,328 478.834,114	8	443.443,835 478.852,485	20.245
8	443.443,835 478.852,485	1	443.445,569 478.857,012	4.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1713, din 17/11/2003 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

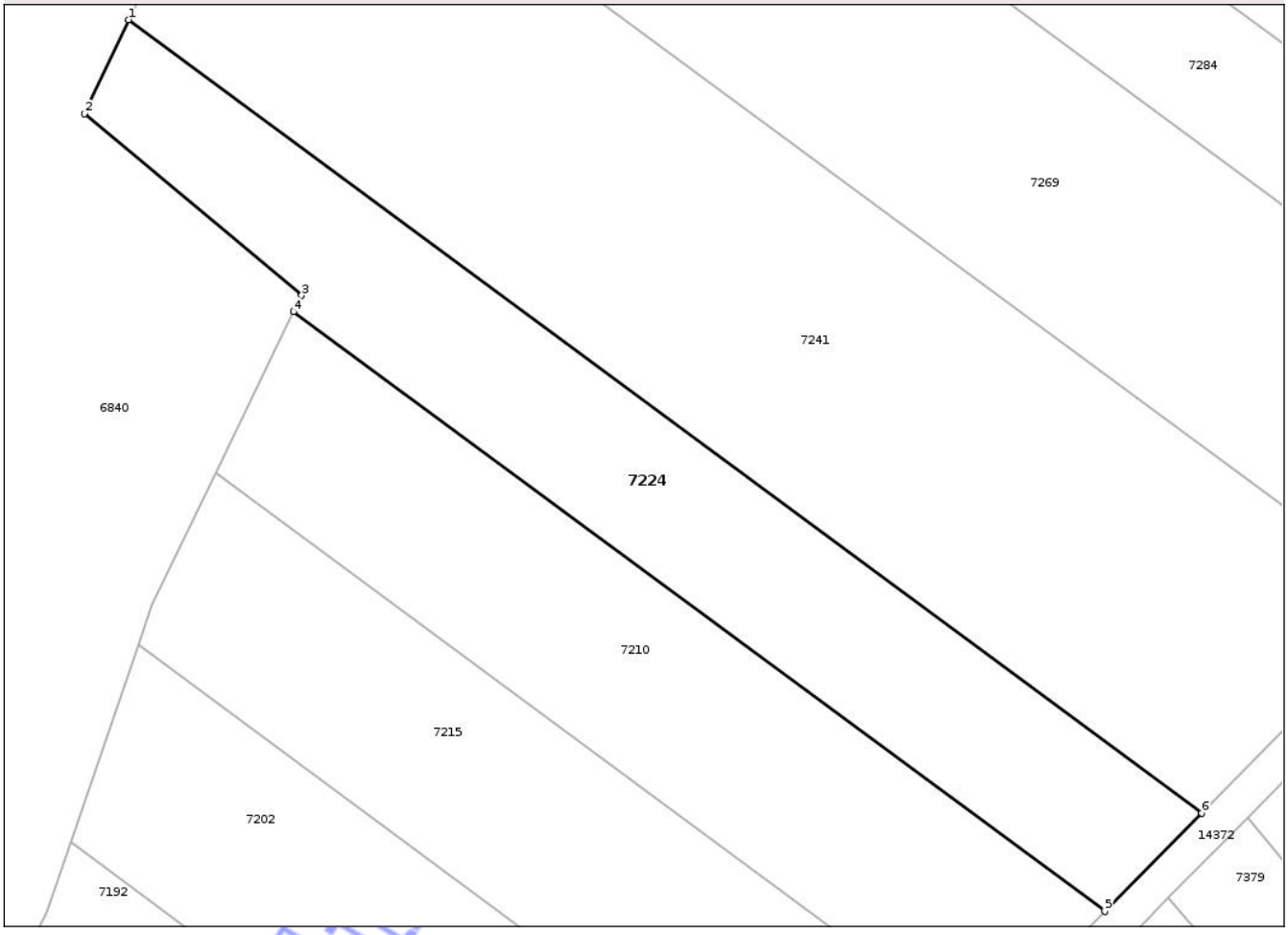
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2869/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.232,587 474.844,849	2	443.227,734 474.834,482	11.447
2	443.227,734 474.834,482	3	443.251,753 474.814,388	31.316
3	443.251,753 474.814,388	4	443.250,872 474.812,571	2.019
4	443.250,872 474.812,571	5	443.340,615 474.746,314	111.552
5	443.340,615 474.746,314	6	443.351,331 474.757,181	15.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.351,331 474.757,181	1	443.232,587 474.844,849	147.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2614 N
Nr. cadastral vechi:1429
Nr. topografic:parte din nr. top. 484 Casolt

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109288	56	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109288-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; stalp nr. 19- LEA 400 kV Sibiu- Brasov

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50674 / 23/10/2009		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 352337/2008 a ANCPI , LEGEA 13/2007, HGR 365/1998, documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50674 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 3/2007, MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI SI COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA BUCURESTI- SUC. DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutru valoare în circuitul civil

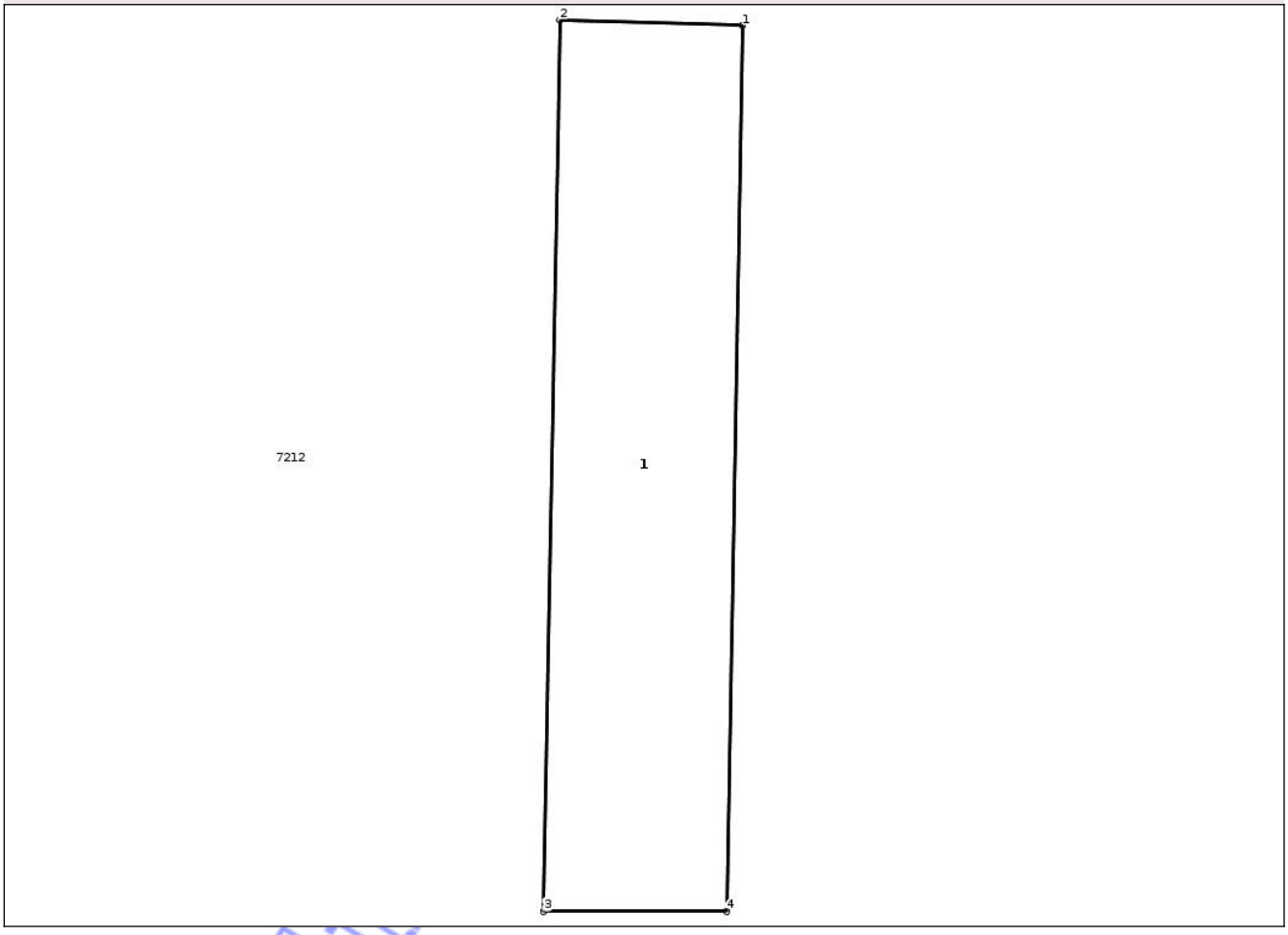
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109288	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	56	122	2511/35/1	parte din nr. top. 484 Casolt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109288-C1	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; stalp nr. 19- LEA 400 kV Sibiu- Brasov

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.301,247 476.493,671	2	443.297,858 476.493,778	3.391
2	443.297,858 476.493,778	3	443.297,565 476.477,24	16.541
3	443.297,565 476.477,24	4	443.300,96 476.477,243	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.300,96 476.477,243	1	443.301,247 476.493,671	16.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108836	2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59547 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1562, din 12/07/2019 emis de DRAGHICI ELENA (act administrativ nr 63 din 03.06.2019, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 3031/1552 din 08.07.2019, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Durabile);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU NICOLAE**, si sotia 2) **BĂIAȘIU BIANCA-CARLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

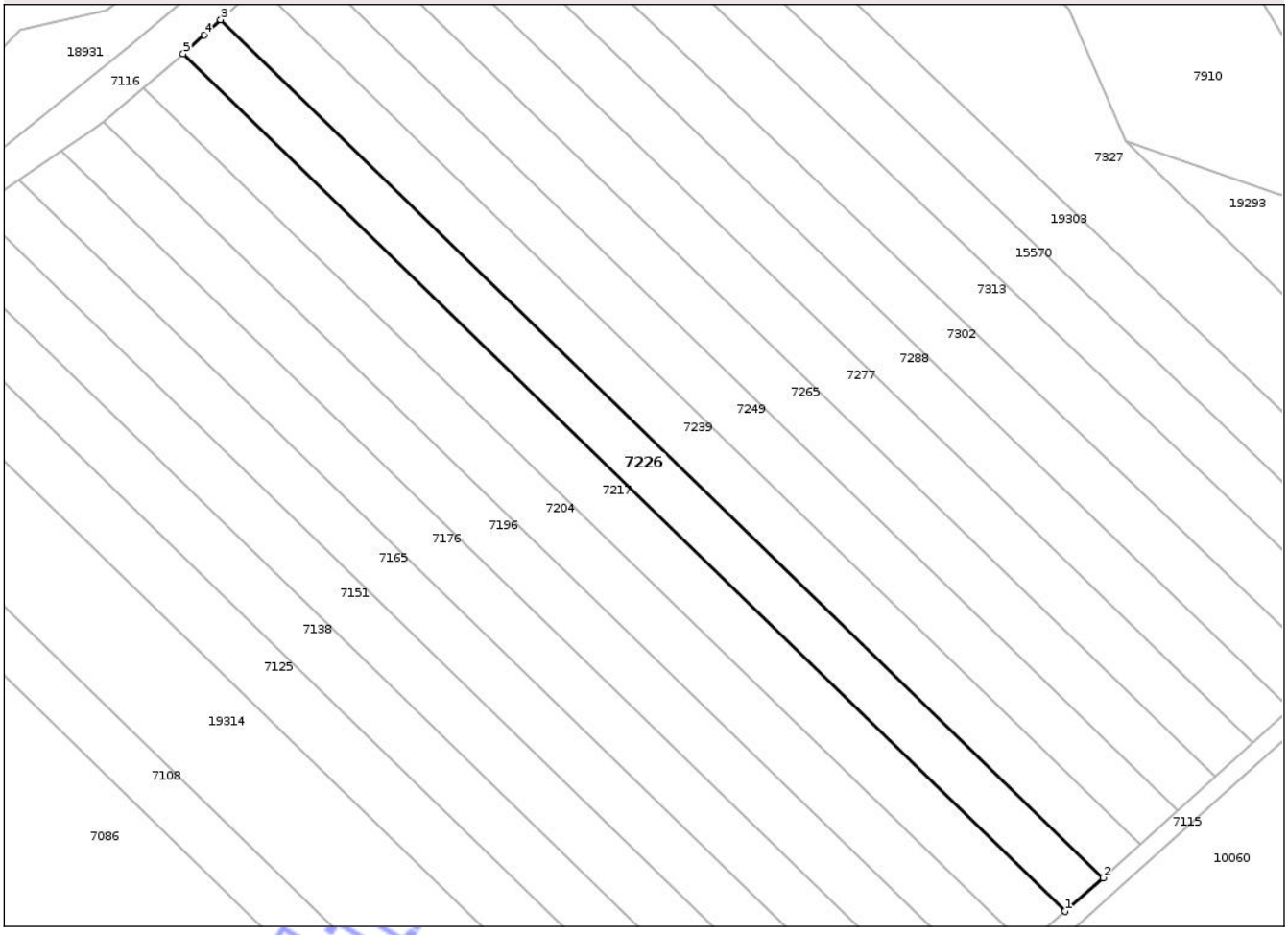
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108836	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.367,945 473.834,335	2	443.376,022 473.841,445	10.761
2	443.376,022 473.841,445	3	443.188,753 474.023,365	261.083
3	443.188,753 474.023,365	4	443.185,247 474.020,156	4.753
4	443.185,247 474.020,156	5	443.180,786 474.016,147	5.998
5	443.180,786 474.016,147	1	443.367,945 473.834,335	260.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908/Daia, 109893
Nr. topografic:824/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104138	3.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1946 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 26 (act de lichidare), din 10/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU TUDOR IOAN;		
B3	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra cotei de 1/2 parte a imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru MITRACHE SEVERICA si la cota de 1/2 parte pentru MITRACHE MARCELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 777/20.01.1999 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRACHE SEVERICĂ**	
Act Notarial nr. 27 (contract de donație), din 10/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU TUDOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRACHE SEVERICĂ**, bun propriu	
28143 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 24, din 17/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC BIANU TUDOR IOAN (BUCSA RADU GABRIEL IN DOSAR NR. 16/2023);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COŞERU ETELCA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COŞERU CARLA ALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COŞERIU DAN RAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139389 / 29/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 556, din 04/05/2018 emis de EX. JUD. TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr 2249 din 11.05.2018, emis de EX. JUD. TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE);		
C1	Se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 58.178,50 lei plus cheltuieli de executare, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL, de sub B. 9 in favoarea creditoarei BRD-GROUPE GENERALE SA	A1
21885 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 5737, din 03/07/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (inscris sub semnatura privata nr dos exec 4093/2024 din 18.02.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C2	Se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma totala de 6.648,64 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL, de sub B. 9 in favoarea creditorului TRUCK ELEMENTS EXPRESS SRL	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/16 parte, proprietatea celui de sub B9	
32903 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65, din 05/03/2025 emis de TRIBUNALUL ARAD (DOSAR 5277/108/2024/A2);		
C3	se noteaza respingerea cererii inaintata de avand ca obiect notare masuri asiguratorii	A1
22770 / 23/02/2026		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 4145, din 16/05/2024 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 2535/2024 din 16.02.2026, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C4	Se notează urmărirea silita pentru recuperarea creanței în suma de 11.109,53 lei, cu accesorii, ca urmare a cererii formulată de către creditorul PETROIL INVEST SIB S.R.L., în dosar de executare nr. 2535/2024 aflat pe rolul Executorului Judecătoresc MARIN DANIEL-VASILE, asupra cotei 3/16 de sub B.9, în sarcina debitorului COŞERIU DAN RAUL,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104138	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	119	2445/2/2	824/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.056,511 477.516,848	2	443.113,233 477.530,195	58.271
3	443.205,656 477.551,504	4	443.215,804 477.554,671	10.631
5	443.251,265 477.563,196	6	443.303,516 477.576,004	53.798
7	443.357,472 477.588,656	8	443.385,209 477.594,651	28.377
9	443.406,37 477.598,776	10	443.452,563 477.604,954	46.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.113,233 477.530,195	3	443.205,656 477.551,504	94.848
4	443.215,804 477.554,671	5	443.251,265 477.563,196	36.471
6	443.303,516 477.576,004	7	443.357,472 477.588,656	55.42
8	443.385,209 477.594,651	9	443.406,37 477.598,776	21.559
10	443.452,563 477.604,954	11	443.468,634 477.606,214	16.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.468,634 477.606,214	12	443.516,796 477.610,645	48.365
13	443.534,495 477.612,726	14	443.534,73 477.613,925	1.222
15	443.535,167 477.616,733	16	443.535,523 477.619,018	2.313
17	443.516,158 477.616,74	18	443.468,114 477.612,321	48.247
19	443.451,917 477.611,05	20	443.405,377 477.604,827	46.954
21	443.383,975 477.600,654	22	443.356,125 477.594,635	28.493
23	443.302,087 477.581,964	24	443.249,819 477.569,152	53.815
25	443.214,173 477.560,582	26	443.204,052 477.557,424	10.602
27	443.111,843 477.536,164	28	443.055,157 477.522,825	58.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.516,796 477.610,645	13	443.534,495 477.612,726	17.821
14	443.534,73 477.613,925	15	443.535,167 477.616,733	2.842
16	443.535,523 477.619,018	17	443.516,158 477.616,74	19.499
18	443.468,114 477.612,321	19	443.451,917 477.611,05	16.247
20	443.405,377 477.604,827	21	443.383,975 477.600,654	21.805
22	443.356,125 477.594,635	23	443.302,087 477.581,964	55.504
24	443.249,819 477.569,152	25	443.214,173 477.560,582	36.662
26	443.204,052 477.557,424	27	443.111,843 477.536,164	94.628
28	443.055,157 477.522,825	1	443.056,511 477.516,848	6.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de NP POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54,55/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**, născut Radu	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNHARDT-RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

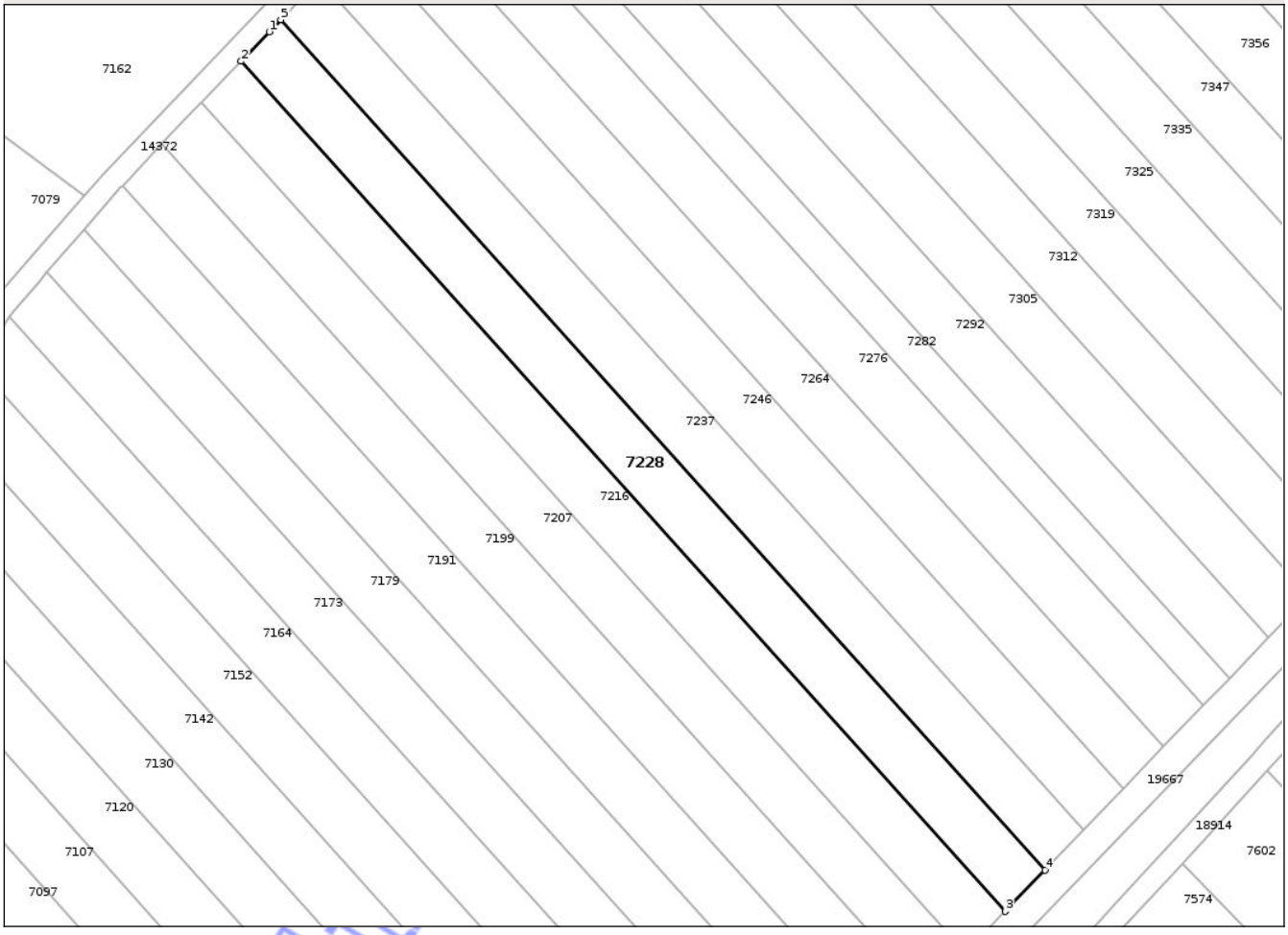
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.239,403 474.631,723	2	443.234,36 474.626,455	7.293
2	443.234,36 474.626,455	3	443.371,422 474.474,115	204.923
3	443.371,422 474.474,115	4	443.378,545 474.481,518	10.273
4	443.378,545 474.481,518	5	443.241,466 474.633,877	204.949
5	443.241,466 474.633,877	1	443.239,403 474.631,723	2.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	131	2811/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.294,569 475.548,345	2	443.263,147 475.318,87	231.616
2	443.263,147 475.318,87	3	443.279,227 475.338,452	25.338
3	443.279,227 475.338,452	4	443.282,578 475.352,283	14.231
4	443.282,578 475.352,283	5	443.286,768 475.374,46	22.569
5	443.286,768 475.374,46	6	443.298,756 475.413,015	40.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.298,756 475.413,015	7	443.321,819 475.444,923	39.37
7	443.321,819 475.444,923	8	443.328,417 475.453,378	10.725
8	443.328,417 475.453,378	9	443.334,536 475.463,368	11.715
9	443.334,536 475.463,368	10	443.337,965 475.470,874	8.252
10	443.337,965 475.470,874	11	443.344,413 475.487,126	17.484
11	443.344,413 475.487,126	12	443.349,065 475.500,731	14.378
12	443.349,065 475.500,731	13	443.353,151 475.514,475	14.339
13	443.353,151 475.514,475	14	443.356,325 475.528,392	14.274
14	443.356,325 475.528,392	15	443.359,608 475.542,374	14.362
15	443.359,608 475.542,374	16	443.356,024 475.546,306	5.32
16	443.356,024 475.546,306	17	443.315,316 475.551,241	41.006
17	443.315,316 475.551,241	1	443.294,569 475.548,345	20.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

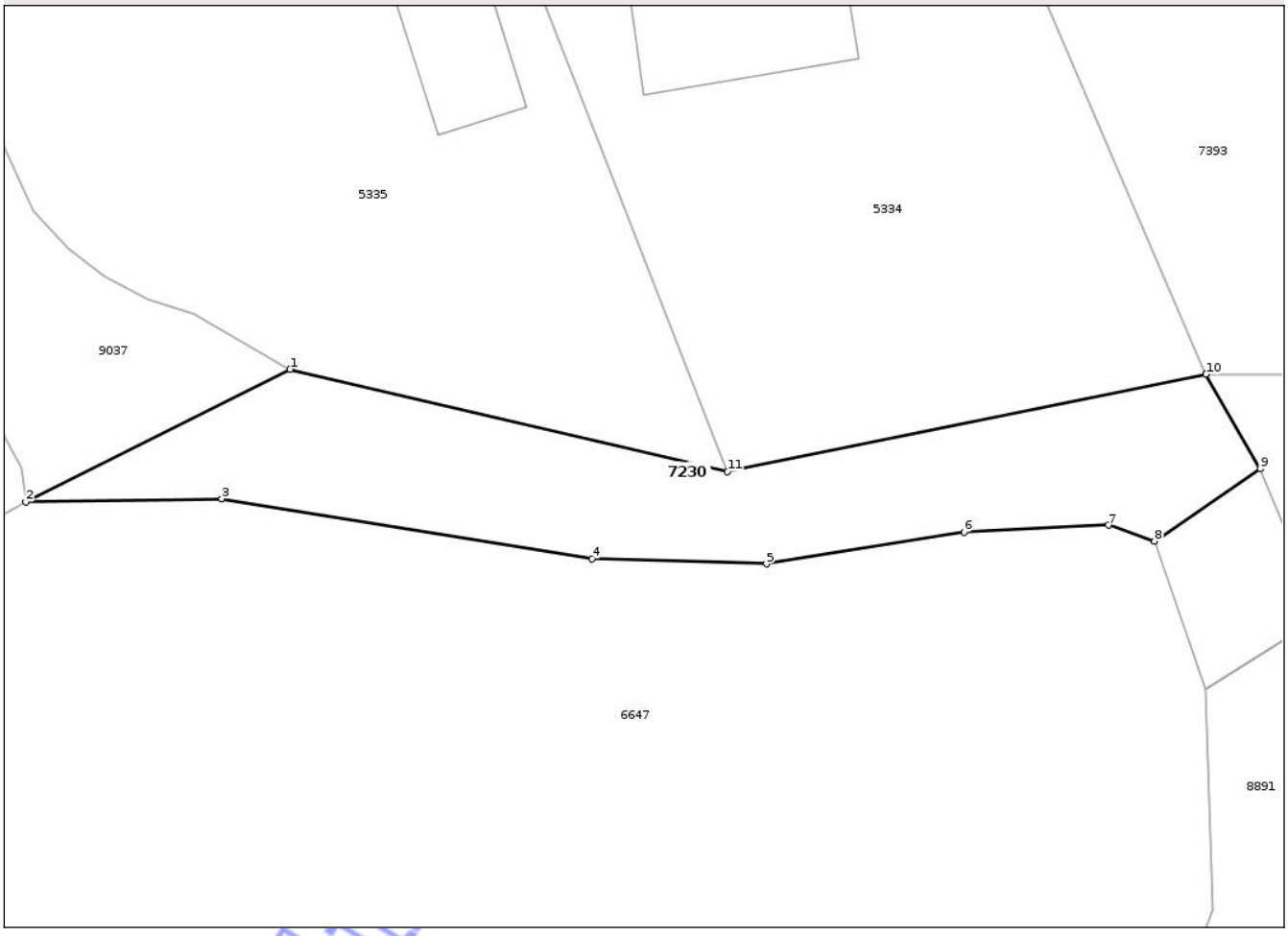
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	1906/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.292,618 477.995,999	2	443.281,027 477.990,193	12.964
2	443.281,027 477.990,193	3	443.289,615 477.990,328	8.589
3	443.289,615 477.990,328	4	443.305,86 477.987,7	16.456
4	443.305,86 477.987,7	5	443.313,518 477.987,468	7.662
5	443.313,518 477.987,468	6	443.322,182 477.988,859	8.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.322,182 477.988,859	7	443.328,525 477.989,168	6.351
7	443.328,525 477.989,168	8	443.330,536 477.988,472	2.128
8	443.330,536 477.988,472	9	443.335,177 477.991,642	5.62
9	443.335,177 477.991,642	10	443.332,8 477.995,775	4.768
10	443.332,8 477.995,775	11	443.311,809 477.991,519	21.418
11	443.311,809 477.991,519	1	443.292,618 477.995,999	19.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1956 N
Nr. cadastral vechi:407/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109255	Din acte: 800 Masurata: 788	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17601 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1770, din 01/01/2006 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA TOMA-ILIE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

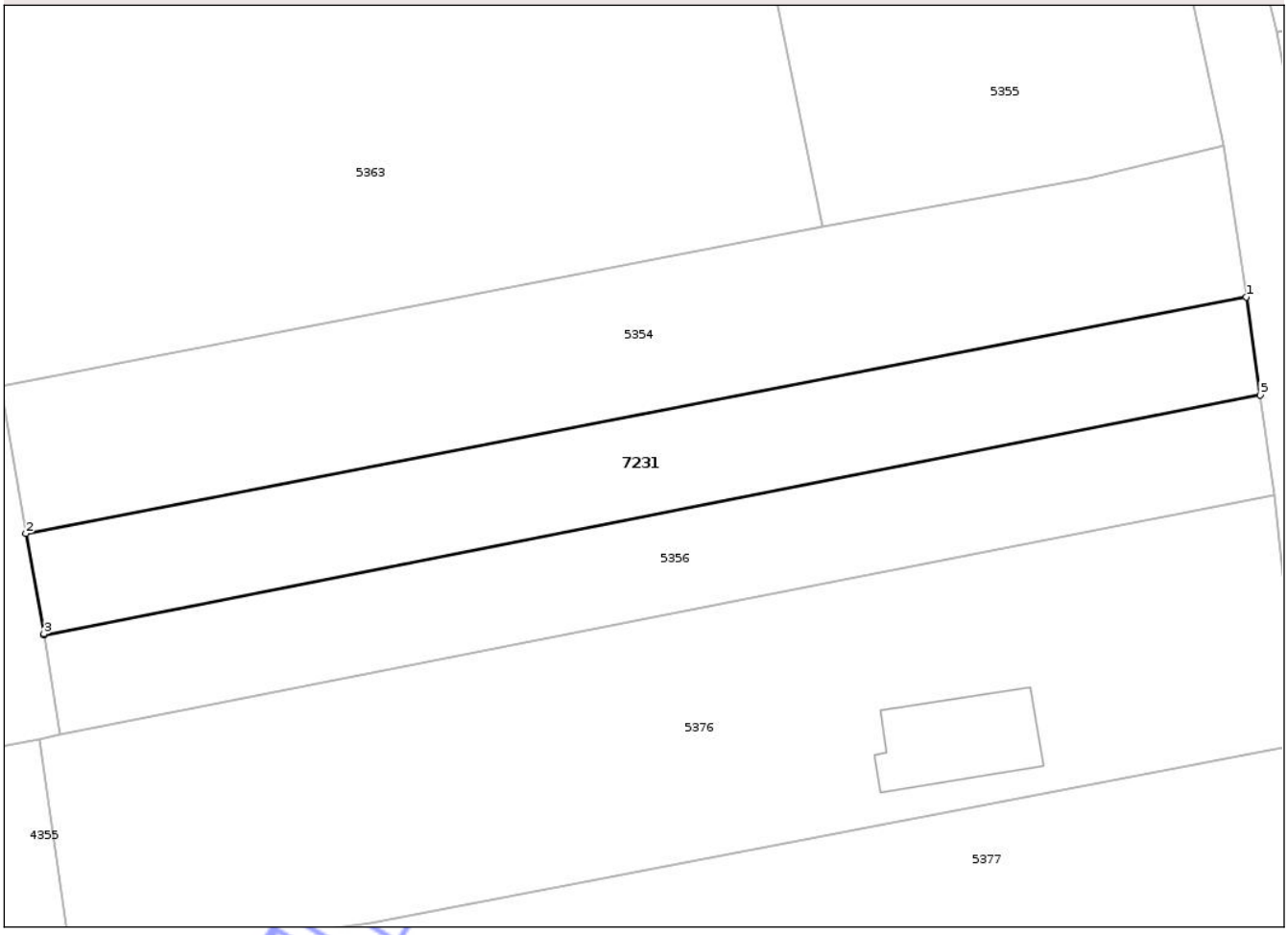
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109255	Din acte: 800 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	788	88	1899/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.345,943 477.686,017	2	443.249,128 477.667,257	98.616
2	443.249,128 477.667,257	3	443.250,547 477.659,293	8.089
3	443.250,547 477.659,293	4	443.250,562 477.659,2	0.094
4	443.250,562 477.659,2	5	443.347,058 477.678,26	98.36
5	443.347,058 477.678,26	1	443.345,943 477.686,017	7.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113140	505	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58231 / 08/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37642 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37642 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37642 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

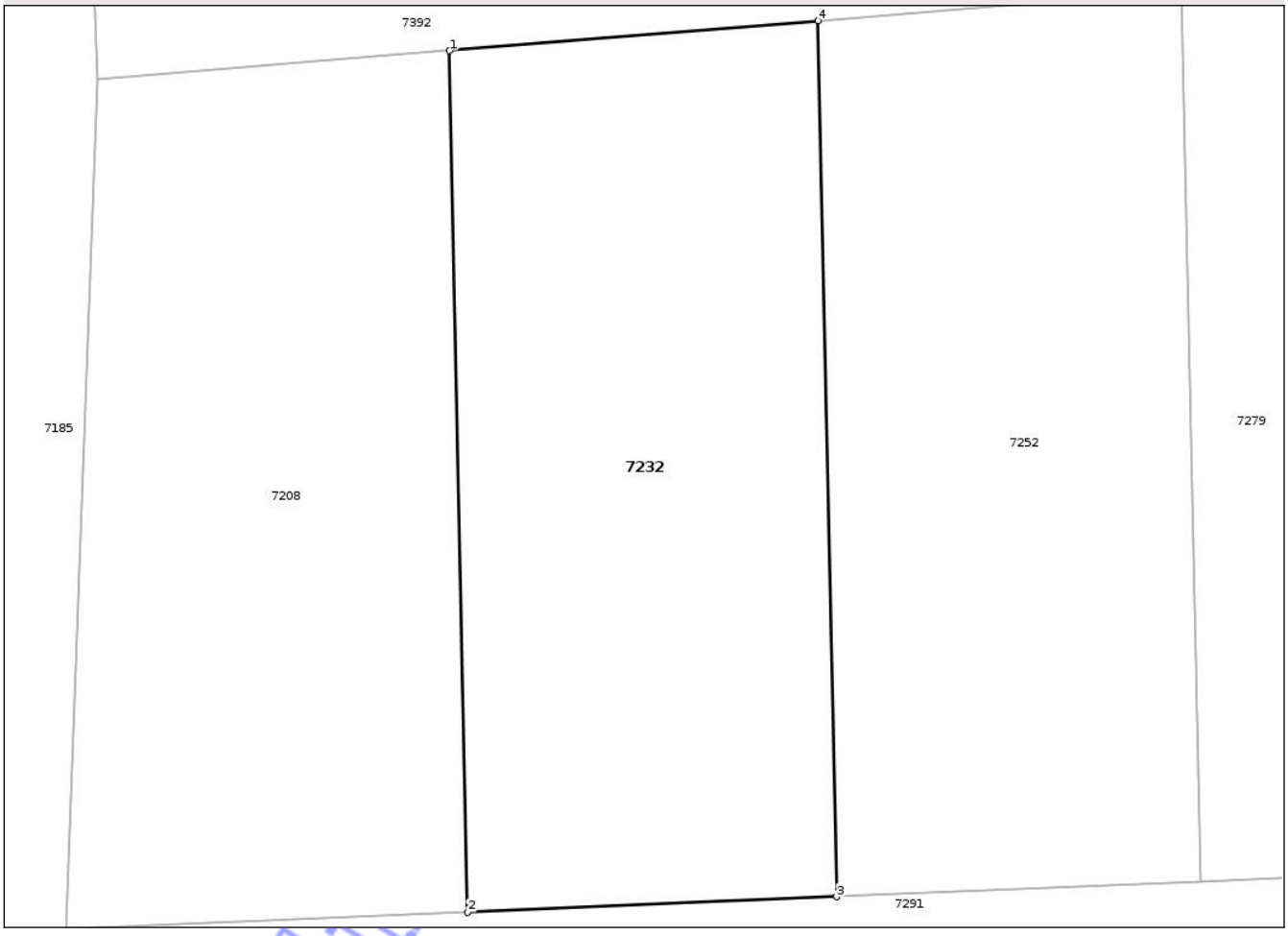
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113140	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	505	119	2446/5/1/1/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.290,444 477.375,856	2	443.291,164 477.341,697	34.167
2	443.291,164 477.341,697	3	443.305,812 477.342,317	14.661
3	443.305,812 477.342,317	4	443.305,08 477.377,046	34.737
4	443.305,08 477.377,046	1	443.290,444 477.375,856	14.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105765	Din acte: 3.724 Masurata: 3.727	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
424 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 2, din 05/01/2015 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA-DELIA**, ns. Vulcan si sotul 2) **MARCU FLAVIU-NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

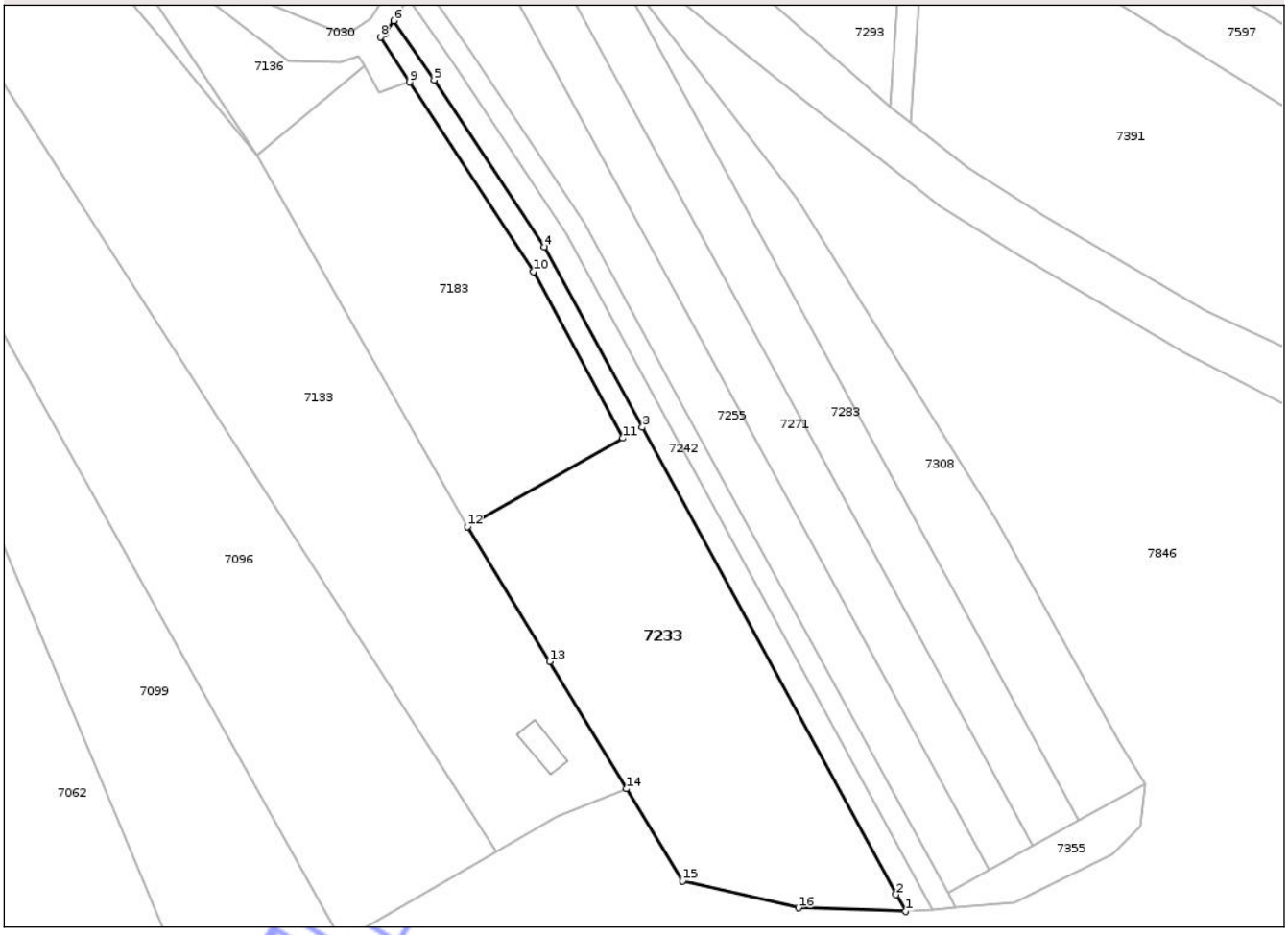
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105765	Din acte: 3.724 Masurata: 3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.727	131	2819/1/1/3	-	Nr. parcela 2819/1/2 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.352,568 475.807,123	2	443.350,758 475.810,324	3.677
2	443.350,758 475.810,324	3	443.302,554 475.899,082	101.003
3	443.302,554 475.899,082	4	443.283,963 475.933,315	38.955
4	443.283,963 475.933,315	5	443.263,012 475.965,043	38.021
5	443.263,012 475.965,043	6	443.255,311 475.976,282	13.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.255,311 475.976,282	7	443.253,77 475.973,847	2.882
7	443.253,77 475.973,847	8	443.252,787 475.973,175	1.191
8	443.252,787 475.973,175	9	443.258,301 475.964,618	10.18
9	443.258,301 475.964,618	10	443.281,844 475.928,619	43.014
10	443.281,844 475.928,619	11	443.298,813 475.897,01	35.876
11	443.298,813 475.897,01	12	443.269,316 475.880,208	33.947
12	443.269,316 475.880,208	13	443.284,892 475.854,551	30.015
13	443.284,892 475.854,551	14	443.299,538 475.830,424	28.224
14	443.299,538 475.830,424	15	443.310,161 475.812,927	20.469
15	443.310,161 475.812,927	16	443.332,179 475.807,797	22.608
16	443.332,179 475.807,797	1	443.352,568 475.807,123	20.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1254/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

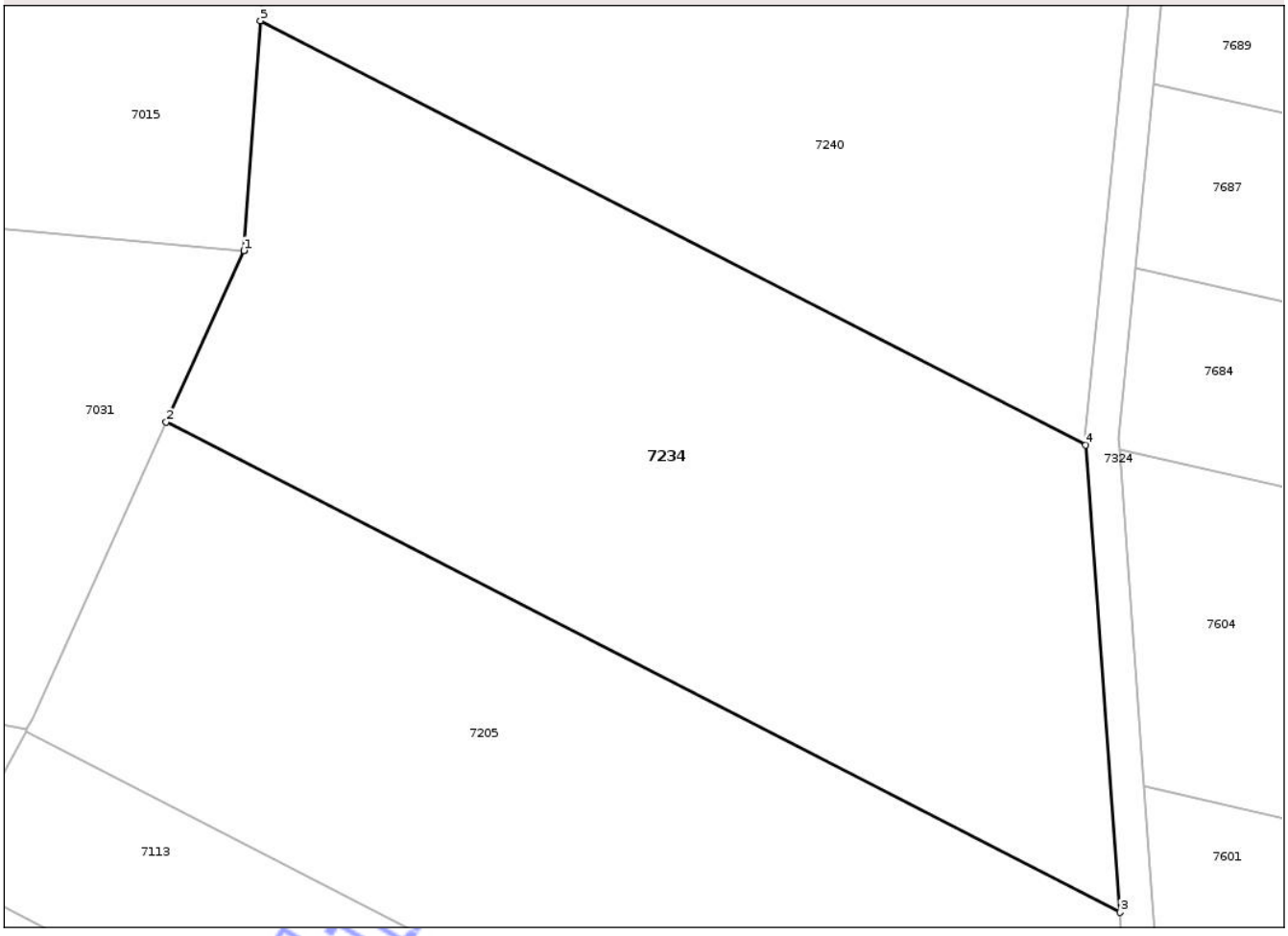
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	122	2518/26/1	-	Numar parcela 2518/26 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.250,388 476.223,383	2	443.241,051 476.202,719	22.676
2	443.241,051 476.202,719	3	443.356,028 476.143,682	129.248
3	443.356,028 476.143,682	4	443.351,91 476.199,957	56.425
4	443.351,91 476.199,957	5	443.252,394 476.251,055	111.868
5	443.252,394 476.251,055	6	443.250,395 476.223,398	27.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.250,395 476.223,398	1	443.250,388 476.223,383	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103443	2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52266 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 903, din 14/08/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (incheiere de rectificare nr.43/2013 emisa de NP Novac Cristina Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

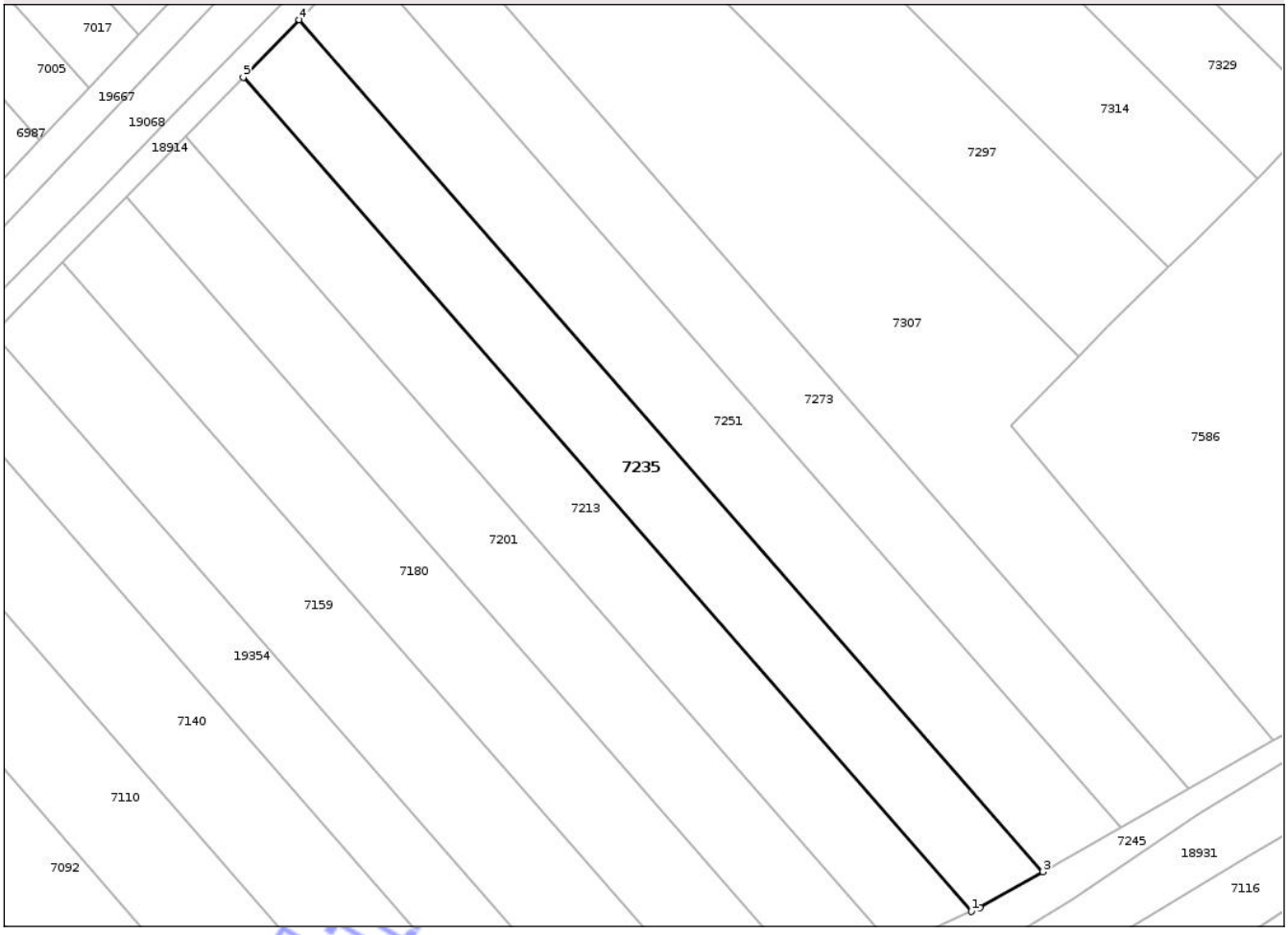
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103443	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	140	2998/5	-	Nr. tarla 133 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.359,1 474.169,719	2	443.360,529 474.170,368	1.569
2	443.360,529 474.170,368	3	443.371,062 474.176,347	12.112
3	443.371,062 474.176,347	4	443.246,741 474.318,599	188.922
4	443.246,741 474.318,599	5	443.237,375 474.309,002	13.41
5	443.237,375 474.309,002	1	443.359,1 474.169,719	184.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 195/49, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

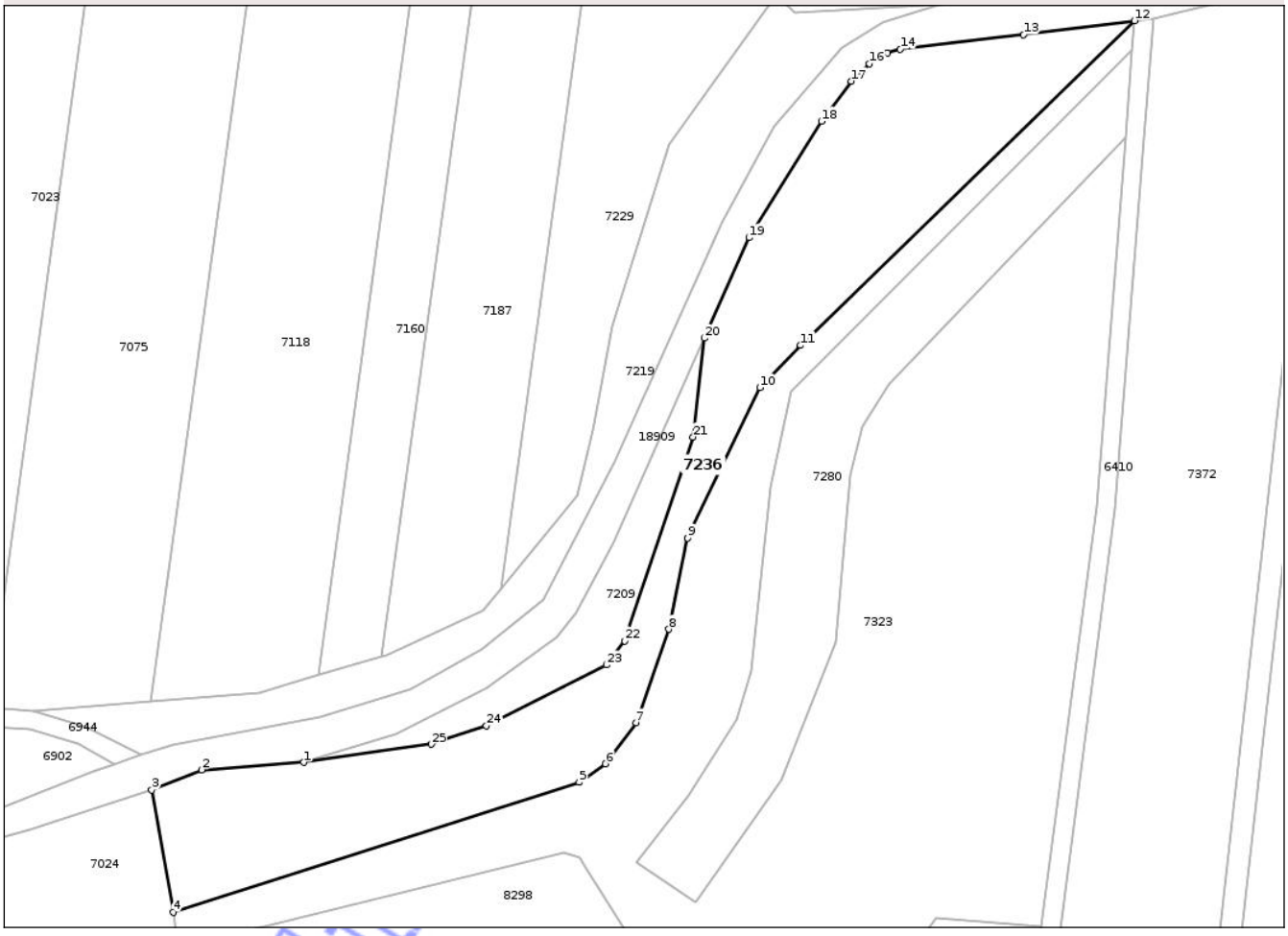
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	132	2841	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.221,211 475.281,903	2	443.199,501 475.280,346	21.766
3	443.188,91 475.276,047	4	443.193,463 475.250,084	26.359
5	443.279,715 475.277,68	6	443.285,297 475.281,609	6.826
7	443.291,783 475.290,368	8	443.298,835 475.310,166	21.016
9	443.302,812 475.329,531	10	443.318,121 475.361,469	35.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.199,501 475.280,346	3	443.188,91 475.276,047	11.43
4	443.193,463 475.250,084	5	443.279,715 475.277,68	90.559
6	443.285,297 475.281,609	7	443.291,783 475.290,368	10.899
8	443.298,835 475.310,166	9	443.302,812 475.329,531	19.769
10	443.318,121 475.361,469	11	443.326,822 475.370,391	12.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.326,822 475.370,391	12	443.397,732 475.439,306	98.881
13	443.374,192 475.436,374	14	443.347,972 475.433,261	26.404
15	443.345,29 475.432,47	16	443.341,462 475.430,137	4.483
17	443.337,59 475.426,501	18	443.331,224 475.417,974	10.641
19	443.315,822 475.393,273	20	443.306,304 475.371,951	23.35
21	443.303,951 475.350,975	22	443.289,391 475.307,693	45.665
23	443.285,494 475.302,579	24	443.260,01 475.289,714	28.547
25	443.248,263 475.285,76	1	443.221,211 475.281,903	27.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.397,732 475.439,306	13	443.374,192 475.436,374	23.722
14	443.347,972 475.433,261	15	443.345,29 475.432,47	2.796
16	443.341,462 475.430,137	17	443.337,59 475.426,501	5.312
18	443.331,224 475.417,974	19	443.315,822 475.393,273	29.109
20	443.306,304 475.371,951	21	443.303,951 475.350,975	21.108
22	443.289,391 475.307,693	23	443.285,494 475.302,579	6.43
24	443.260,01 475.289,714	25	443.248,263 475.285,76	12.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103543	Din acte: 2.100 Masurata: 2.059	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28562 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28563 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

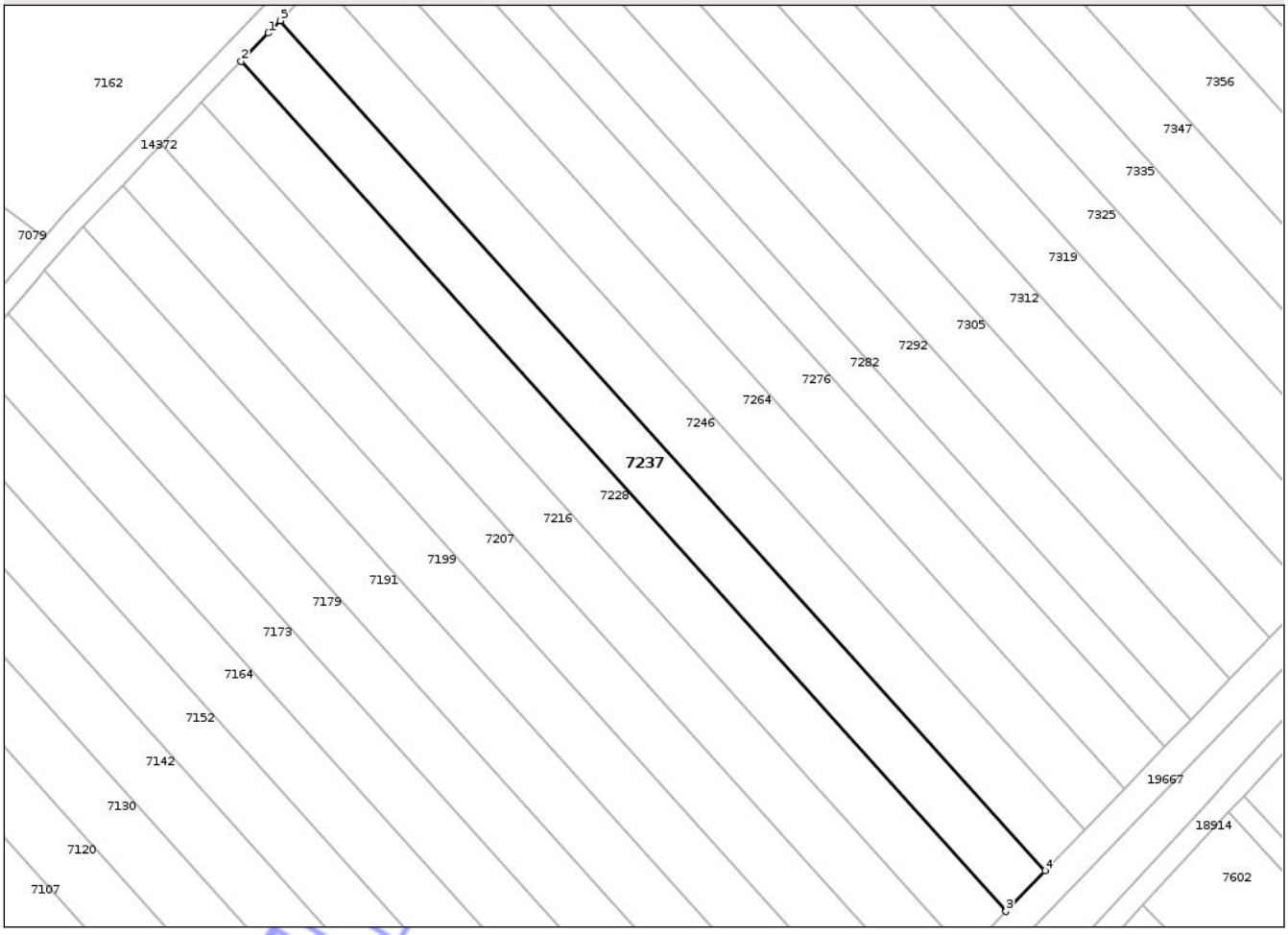
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103543	Din acte: 2.100 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.059	133	2888/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.246,307 474.638,935	2	443.241,466 474.633,877	7.001
2	443.241,466 474.633,877	3	443.378,545 474.481,518	204.949
3	443.378,545 474.481,518	4	443.385,529 474.488,776	10.072
4	443.385,529 474.488,776	5	443.248,432 474.641,154	204.975
5	443.248,432 474.641,154	1	443.246,307 474.638,935	3.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104875	8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77195 / 09/12/2013		
Act Administrativ nr. 105/49, din 21/12/1993 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu, Declaratia autentificata de NP Badiu Raluca Catalina cu nr.2014/2013, Certificat de atestare fiscala nr. 30/24.01.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	
61138 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

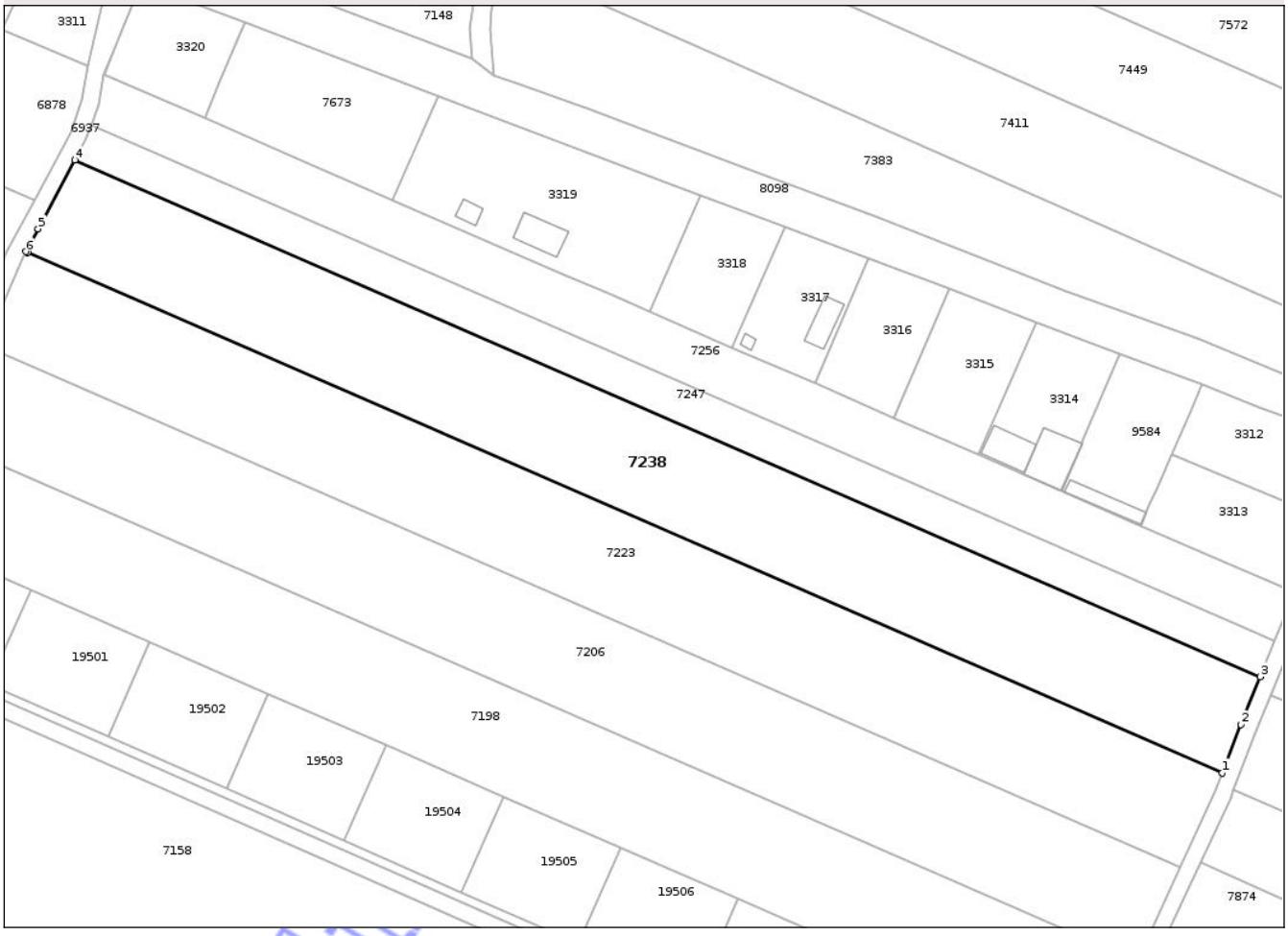
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104875	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.000	85	1844/14/5/1	-	Numar parcela 1844/21/5 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.445,569 478.857,012	2	443.450,095 478.868,826	12.651
2	443.450,095 478.868,826	3	443.454,819 478.880,478	12.573
3	443.454,819 478.880,478	4	443.165,087 479.006,564	315.978
4	443.165,087 479.006,564	5	443.156,151 478.989,823	18.977
5	443.156,151 478.989,823	6	443.153,18 478.984,255	6.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.153,18 478.984,255	7	443.153,678 478.984,038	0.543
7	443.153,678 478.984,038	1	443.445,569 478.857,012	318.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 319, din 08/11/1999 emis de NP IOAN LEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BĂIAŞIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

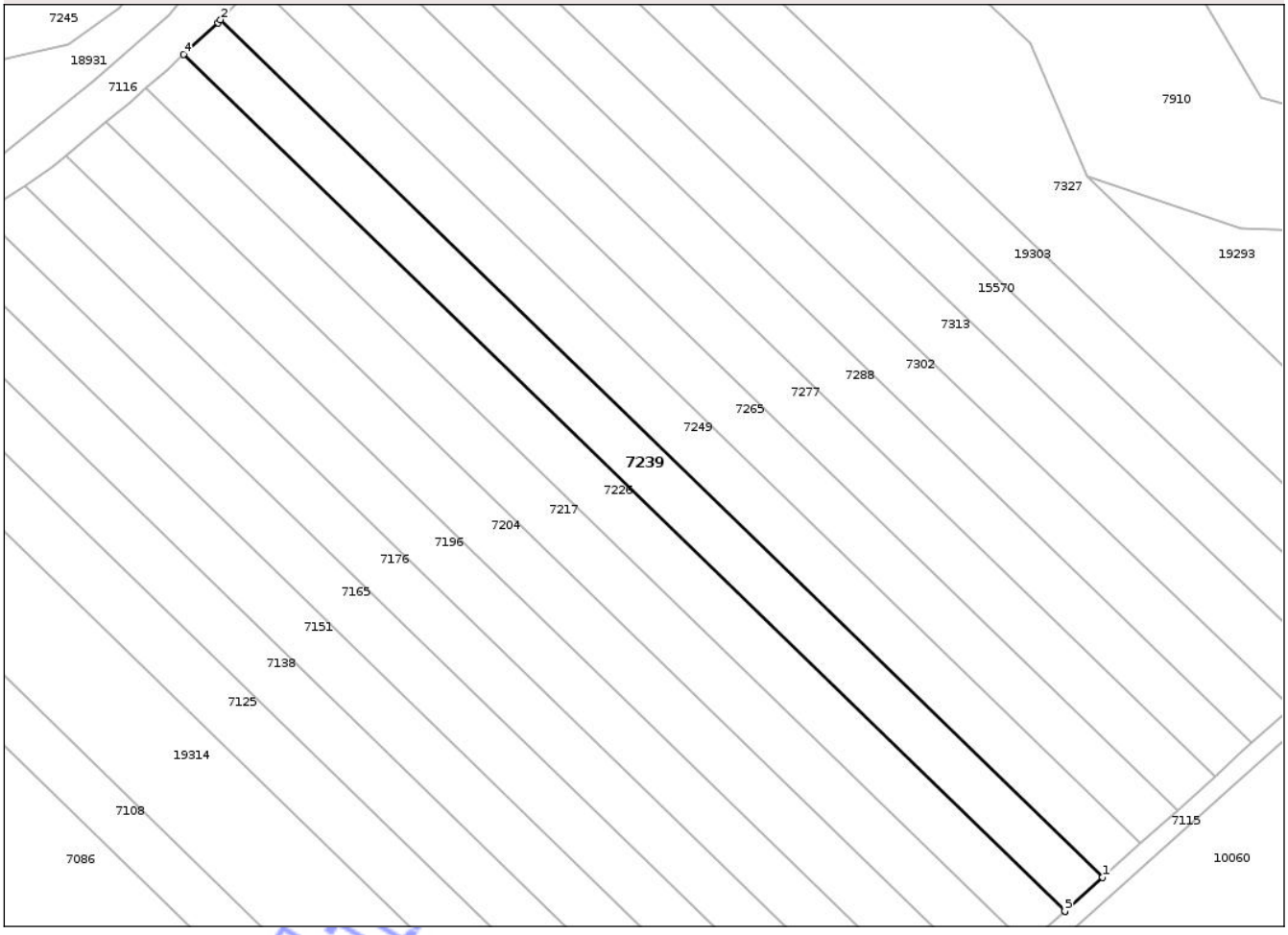
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.384,01 473.848,635	2	443.196,63 474.030,662	261.238
2	443.196,63 474.030,662	3	443.196,04 474.030,037	0.859
3	443.196,04 474.030,037	4	443.188,753 474.023,365	9.88
4	443.188,753 474.023,365	5	443.376,022 473.841,445	261.083
5	443.376,022 473.841,445	6	443.376,033 473.841,455	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.376,033 473.841,455	1	443.384,01 473.848,635	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113252	500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106705 / 03/10/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112489/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108513 din 12/10/2021; pozitie transcrisa din CF 100227/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60821 din 28/08/2014;	
129491 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 3594, din 04/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGLEA ILIE**, si sotia 2) **JAGLEA VICTORIA**, bun comun	
49867 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. 49866, din 02/04/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 49866/02.04.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

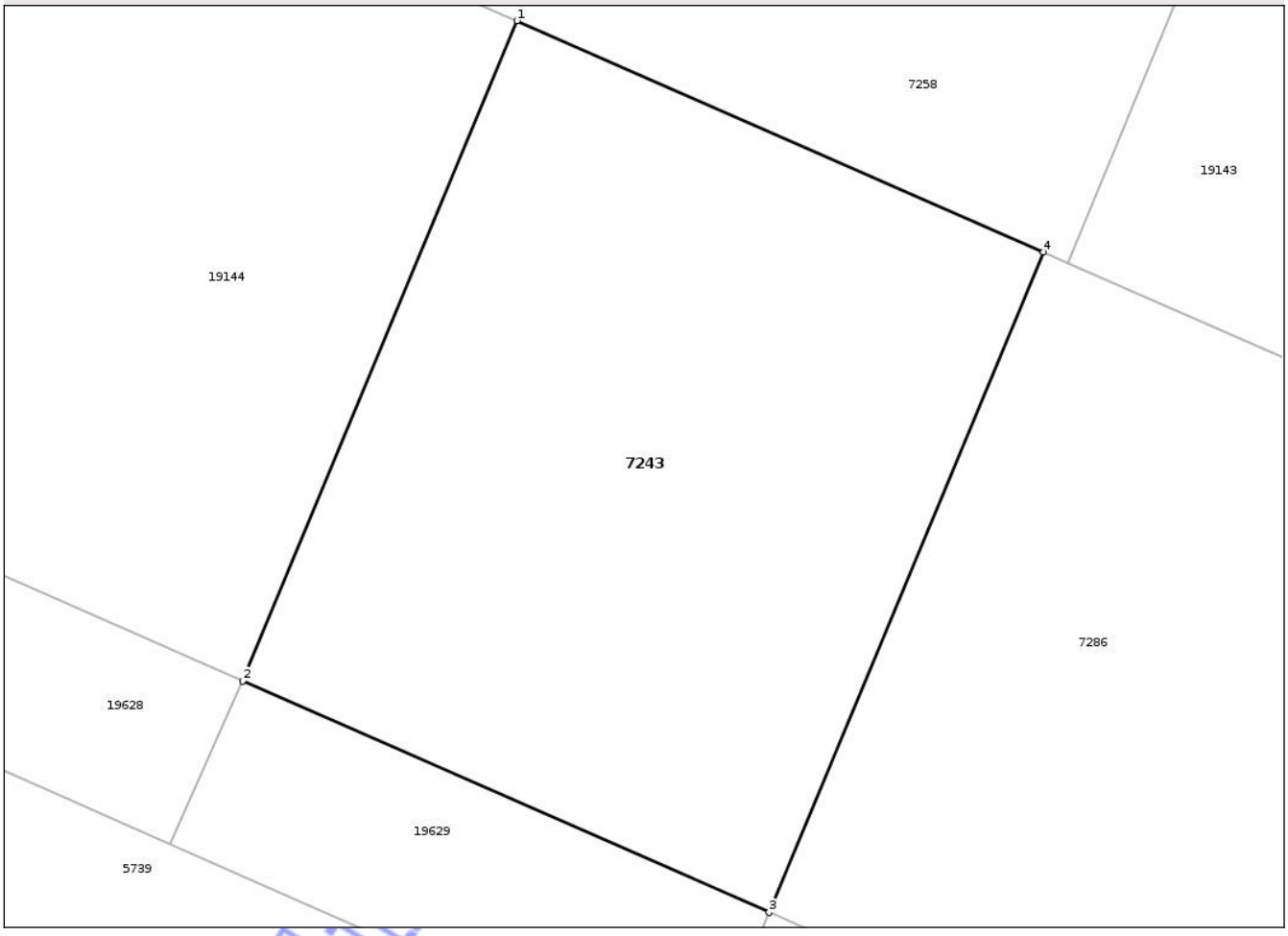
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113252	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	85	1844/16/4/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.303,3 478.656,158	2	443.293,722 478.633,151	24.921
2	443.293,722 478.633,151	3	443.312,095 478.625,082	20.067
3	443.312,095 478.625,082	4	443.321,673 478.648,089	24.921
4	443.321,673 478.648,089	1	443.303,3 478.656,158	20.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 137, din 21/02/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MOLOŞIT ELVIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **MOLOŞIT ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MOLOŞIT PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MOLOŞIT NICOLAE**, junior	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TINCU ELVIRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MOLOŞIT ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

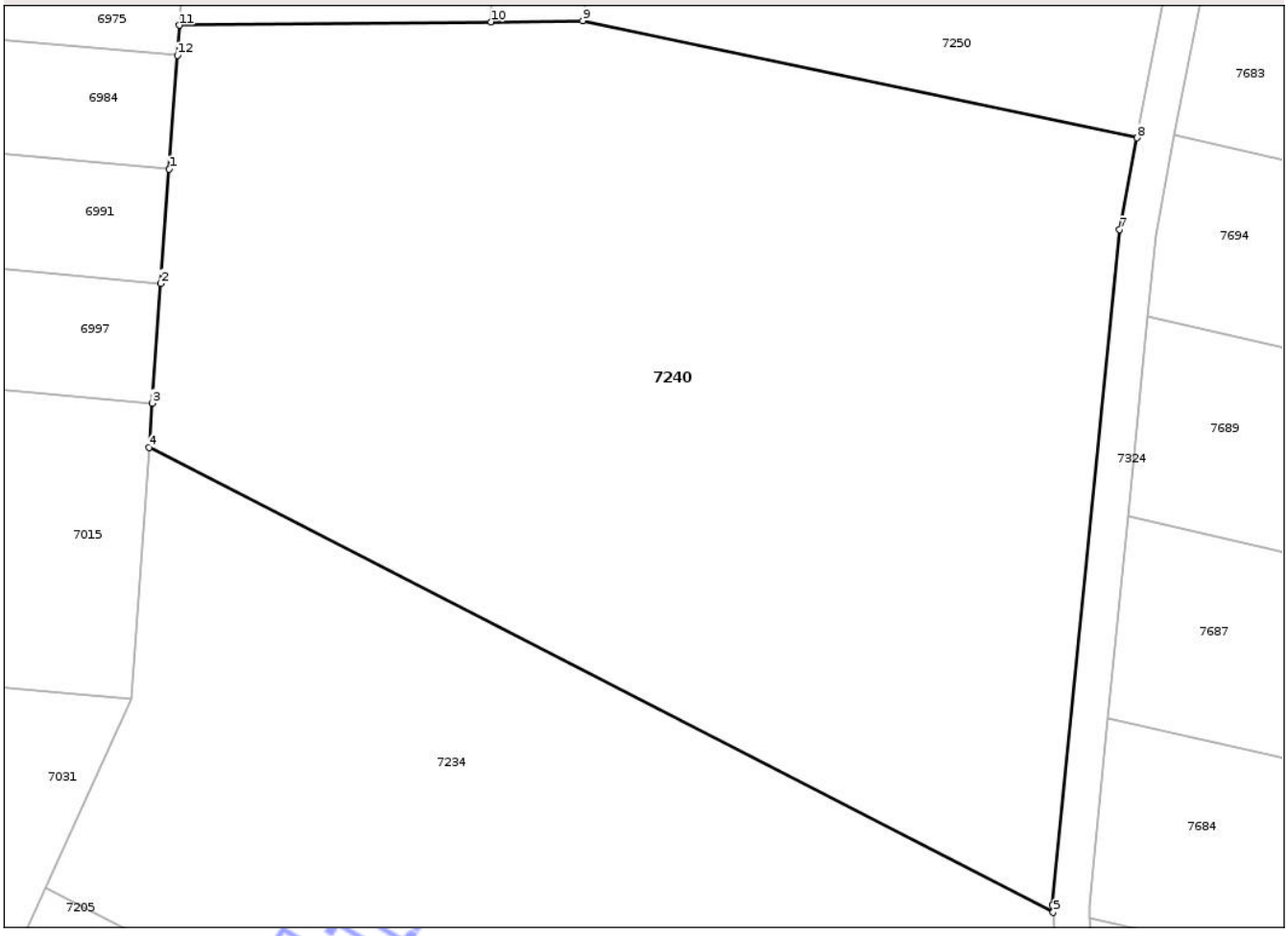
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	122	2518/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.254,606 476.281,65	2	443.253,699 476.269,097	12.586
2	443.253,699 476.269,097	3	443.252,748 476.255,945	13.186
3	443.252,748 476.255,945	4	443.252,394 476.251,055	4.903
4	443.252,394 476.251,055	5	443.351,91 476.199,957	111.868
5	443.351,91 476.199,957	6	443.351,85 476.200,779	0.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.351,85 476.200,779	7	443.359,225 476.275,009	74.595
7	443.359,225 476.275,009	8	443.361,155 476.285,096	10.27
8	443.361,155 476.285,096	9	443.300,125 476.297,976	62.374
9	443.300,125 476.297,976	10	443.290,016 476.297,862	10.11
10	443.290,016 476.297,862	11	443.255,751 476.297,477	34.267
11	443.255,751 476.297,477	12	443.255,511 476.294,166	3.32
12	443.255,511 476.294,166	1	443.254,606 476.281,65	12.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 498/49, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

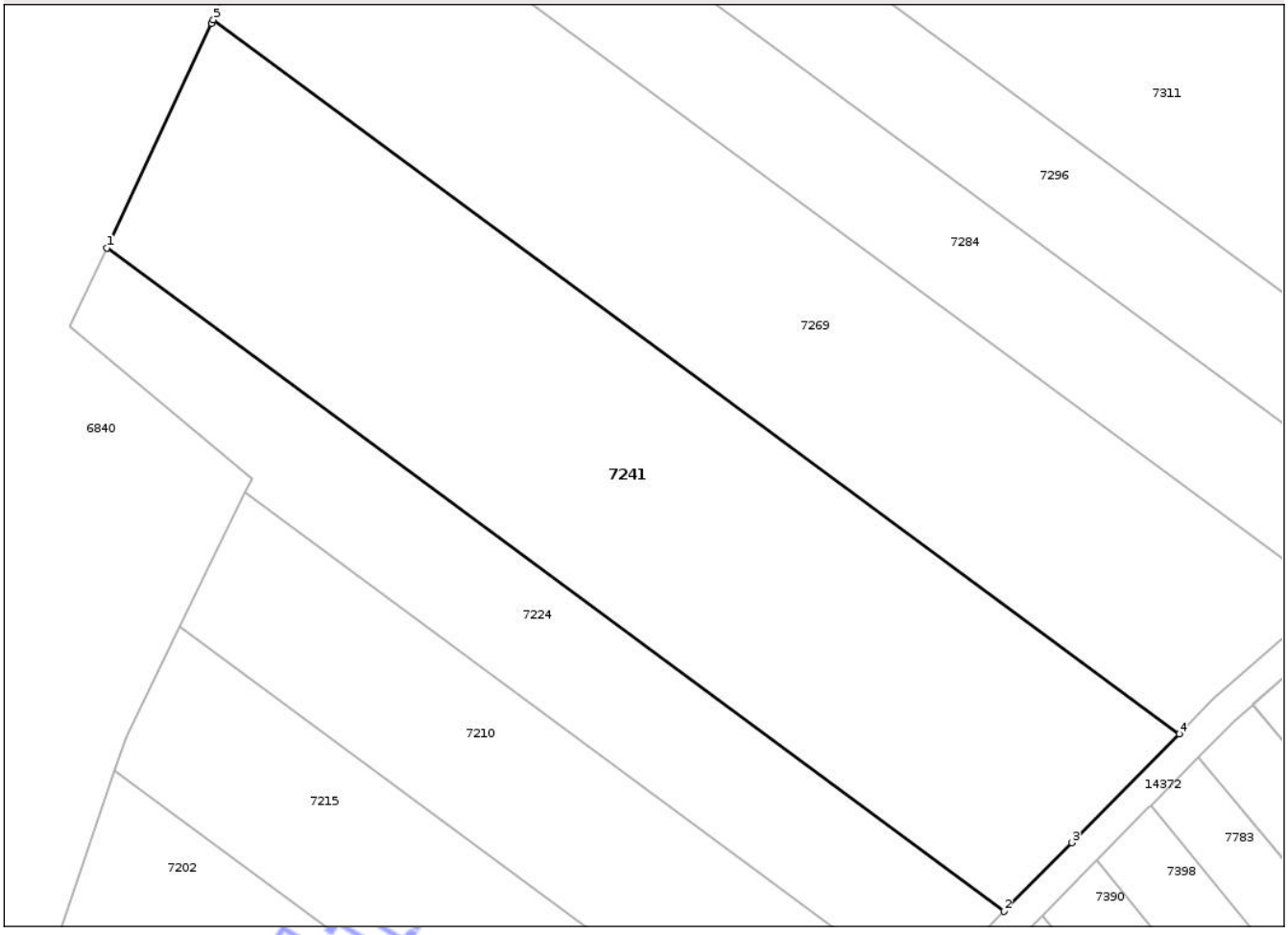
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	133	2869/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.232,587 474.844,849	2	443.351,331 474.757,181	147.6
2	443.351,331 474.757,181	3	443.360,292 474.766,268	12.762
3	443.360,292 474.766,268	4	443.374,507 474.780,632	20.209
4	443.374,507 474.780,632	5	443.246,681 474.875,004	158.889
5	443.246,681 474.875,004	6	443.246,47 474.874,504	0.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.246,47 474.874,504	1	443.232,587 474.844,849	32.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

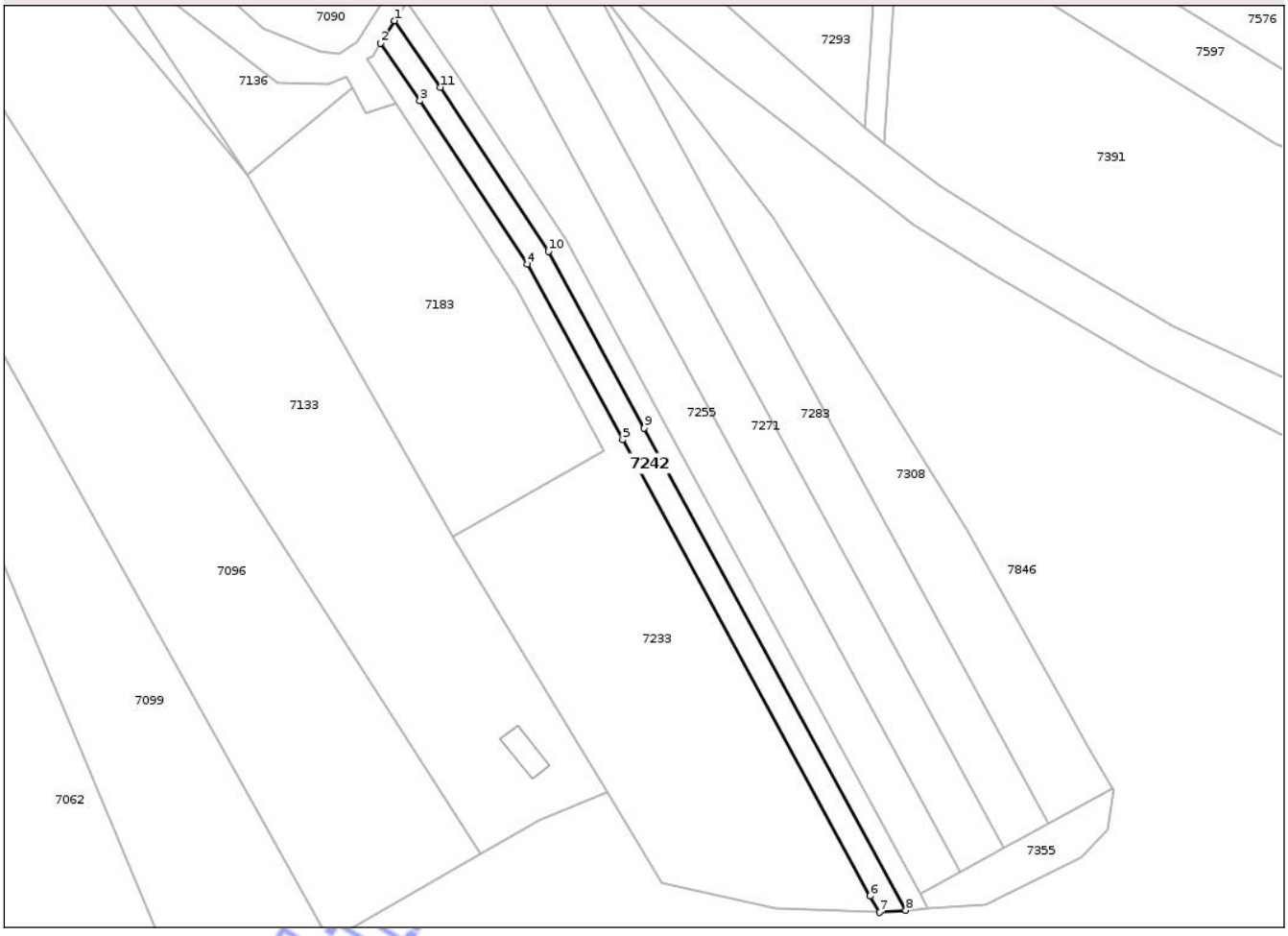
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	940	131	2820	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.258,08 475.980,657	2	443.255,311 475.976,282	5.178
2	443.255,311 475.976,282	3	443.263,012 475.965,043	13.624
3	443.263,012 475.965,043	4	443.283,963 475.933,315	38.021
4	443.283,963 475.933,315	5	443.302,554 475.899,082	38.955
5	443.302,554 475.899,082	6	443.350,758 475.810,324	101.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.350,758 475.810,324	7	443.352,568 475.807,123	3.677
7	443.352,568 475.807,123	8	443.357,696 475.807,518	5.143
8	443.357,696 475.807,518	9	443.306,734 475.901,352	106.78
9	443.306,734 475.901,352	10	443.288,046 475.935,766	39.161
10	443.288,046 475.935,766	11	443.266,959 475.967,698	38.266
11	443.266,959 475.967,698	1	443.258,08 475.980,657	15.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109899	8.100	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA MUCENIC** 2) **CIOBOATA IOAN** 3) **CIOBOATA MARIA** 4) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

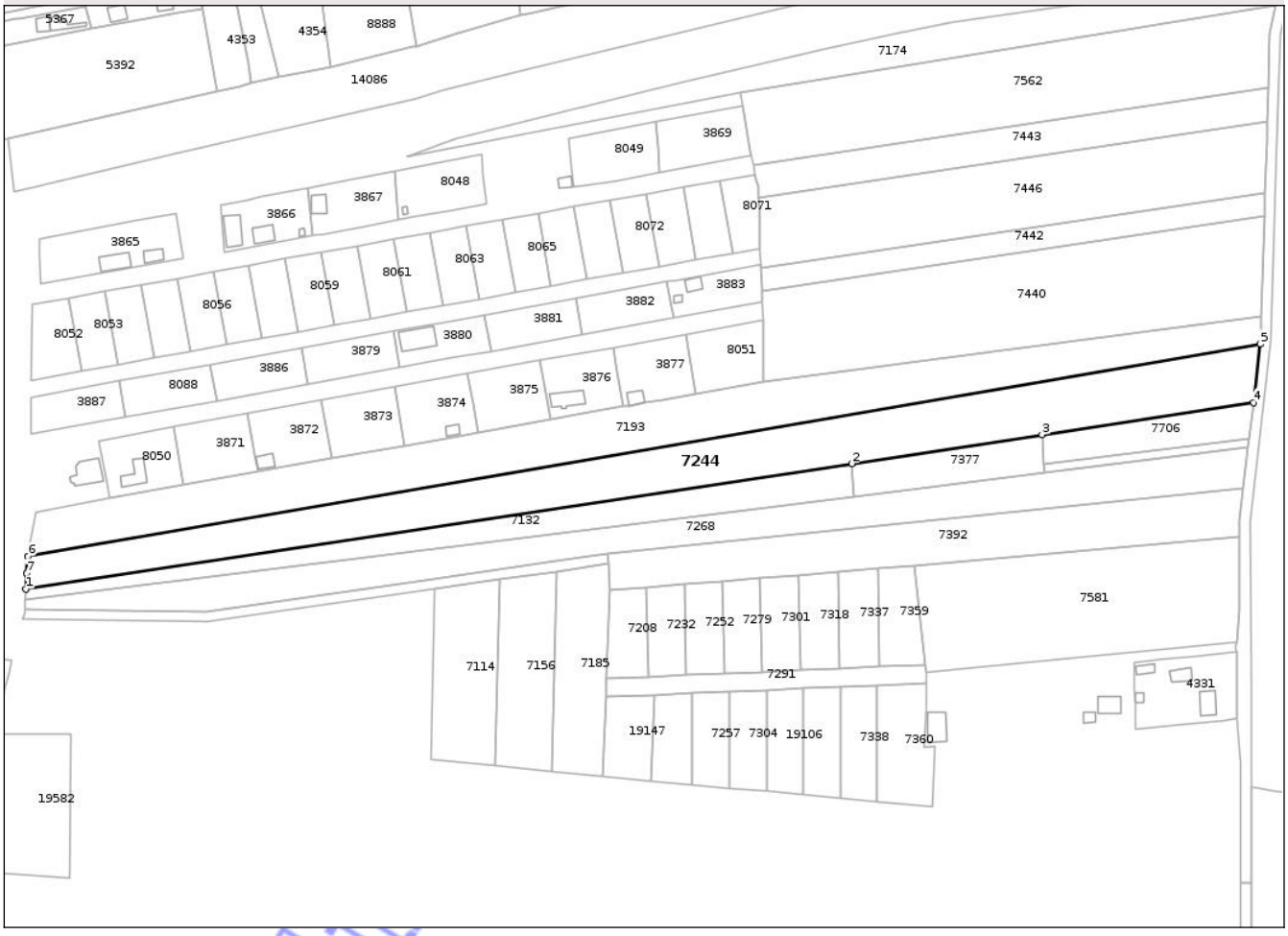
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109899	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.100	119	2445/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.052,439 477.375,251	2	443.369,157 477.423,301	320.342
2	443.369,157 477.423,301	3	443.442,209 477.434,383	73.888
3	443.442,209 477.434,383	4	443.523,242 477.446,677	81.96
4	443.523,242 477.446,677	5	443.525,899 477.469,084	22.564
5	443.525,899 477.469,084	6	443.053,172 477.387,73	479.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.053,172 477.387,73	7	443.052,726 477.381,36	6.386
7	443.052,726 477.381,36	1	443.052,439 477.375,251	6.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.148	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

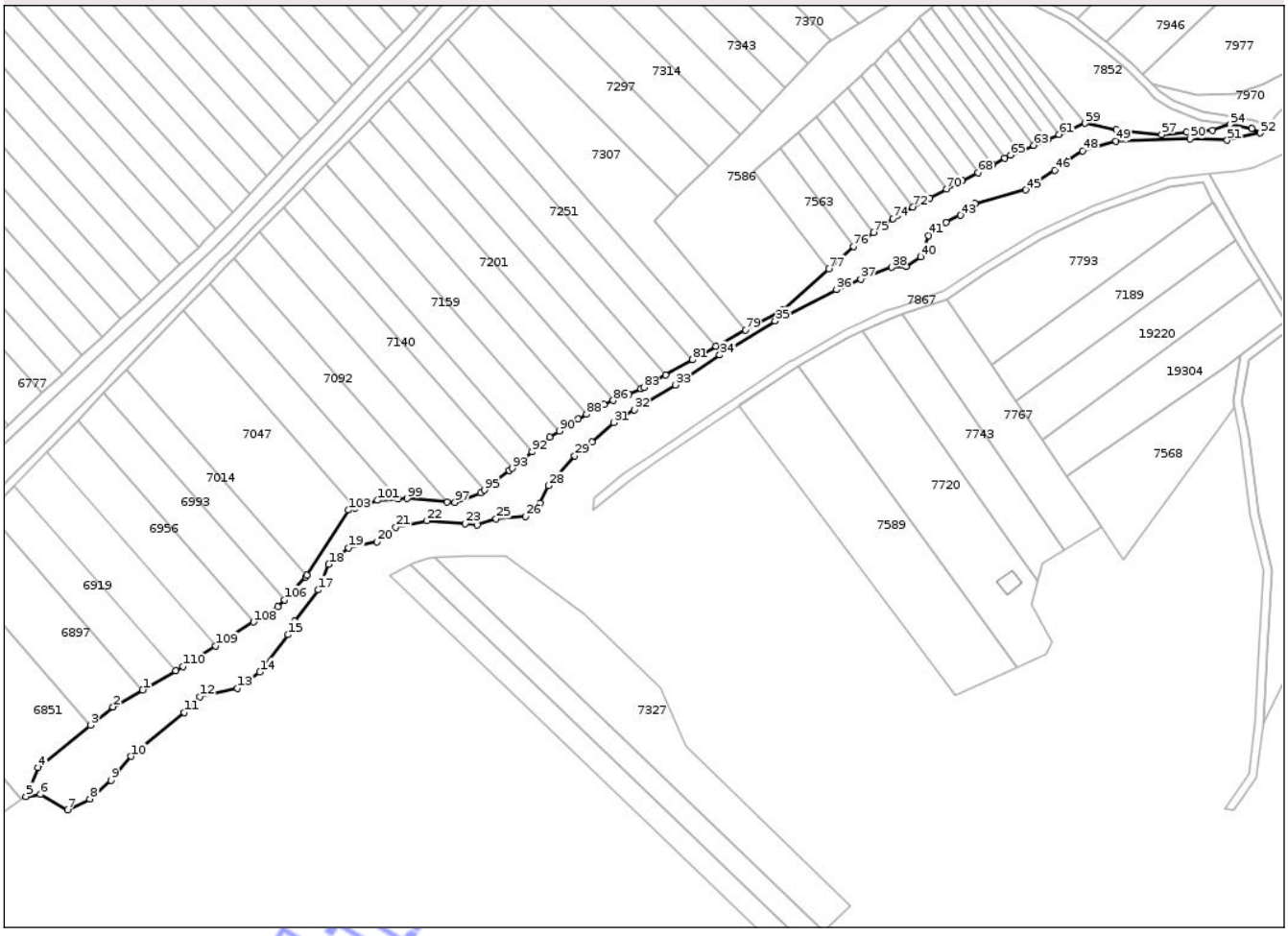
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.148	140	2996	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.118,58 474.024,57	2	443.104,277 474.016,334	16.505
4	443.068,168 473.987,182	5	443.062,218 473.973,159	15.233
7	443.082,234 473.966,753	8	443.093,091 473.972,042	12.077
10	443.113,053 473.992,52	11	443.138,724 474.013,644	33.245
13	443.164,368 474.025,343	14	443.175,123 474.033,213	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.104,277 474.016,334	3	443.093,404 474.007,556	13.974
5	443.062,218 473.973,159	6	443.069,288 473.974,249	7.154
8	443.093,091 473.972,042	9	443.103,301 473.980,978	13.568
11	443.138,724 474.013,644	12	443.146,209 474.021,332	10.73
14	443.175,123 474.033,213	15	443.188,805 474.051,177	22.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.093,404 474.007,556	4	443.068,168 473.987,182	32.434
6	443.069,288 473.974,249	7	443.082,234 473.966,753	14.96
9	443.103,301 473.980,978	10	443.113,053 473.992,52	15.11
12	443.146,209 474.021,332	13	443.164,368 474.025,343	18.597
15	443.188,805 474.051,177	16	443.192,065 474.057,584	7.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.192,065 474.057,584	17	443.203,27 474.072,768	18.871
17	443.203,27 474.072,768	18	443.208,376 474.085,103	13.35
18	443.208,376 474.085,103	19	443.217,957 474.092,97	12.397
19	443.217,957 474.092,97	20	443.231,812 474.095,922	14.166
20	443.231,812 474.095,922	21	443.240,828 474.102,951	11.432
21	443.240,828 474.102,951	22	443.255,85 474.106,095	15.347
22	443.255,85 474.106,095	23	443.274,317 474.104,738	18.517
23	443.274,317 474.104,738	24	443.280,157 474.104,141	5.87
24	443.280,157 474.104,141	25	443.289,298 474.107,05	9.593
25	443.289,298 474.107,05	26	443.303,364 474.108,187	14.112
26	443.303,364 474.108,187	27	443.310,595 474.114,522	9.614
27	443.310,595 474.114,522	28	443.314,465 474.123,008	9.327
28	443.314,465 474.123,008	29	443.327,144 474.137,505	19.259
29	443.327,144 474.137,505	30	443.335,559 474.144,131	10.711
30	443.335,559 474.144,131	31	443.345,946 474.153,47	13.968
31	443.345,946 474.153,47	32	443.355,945 474.159,676	11.768
32	443.355,945 474.159,676	33	443.375,771 474.171,649	23.161
33	443.375,771 474.171,649	34	443.397,142 474.186,014	25.75
34	443.397,142 474.186,014	35	443.423,954 474.202,416	31.431
35	443.423,954 474.202,416	36	443.453,595 474.217,551	33.281
36	443.453,595 474.217,551	37	443.465,341 474.222,664	12.811
37	443.465,341 474.222,664	38	443.480,278 474.228,3	15.965
38	443.480,278 474.228,3	39	443.487,182 474.228,645	6.913
39	443.487,182 474.228,645	40	443.494,095 474.233,436	8.411
40	443.494,095 474.233,436	41	443.498,047 474.243,553	10.861
41	443.498,047 474.243,553	42	443.506,369 474.250,119	10.6
42	443.506,369 474.250,119	43	443.513,347 474.253,382	7.703
43	443.513,347 474.253,382	44	443.520,57 474.258,974	9.135
44	443.520,57 474.258,974	45	443.544,845 474.265,636	25.173
45	443.544,845 474.265,636	46	443.558,946 474.275,106	16.986
46	443.558,946 474.275,106	47	443.564,987 474.279,706	7.593
47	443.564,987 474.279,706	48	443.572,538 474.284,415	8.899
48	443.572,538 474.284,415	49	443.588,441 474.289,123	16.585
49	443.588,441 474.289,123	50	443.624,39 474.290,246	35.967
50	443.624,39 474.290,246	51	443.642,242 474.289,573	17.865
51	443.642,242 474.289,573	52	443.658,155 474.293,044	16.287
52	443.658,155 474.293,044	53	443.653,994 474.295,251	4.71
53	443.653,994 474.295,251	54	443.643,456 474.297,175	10.712
54	443.643,456 474.297,175	55	443.635,118 474.294,463	8.768
55	443.635,118 474.294,463	56	443.622,472 474.293,333	12.696
56	443.622,472 474.293,333	57	443.610,615 474.292,28	11.904
57	443.610,615 474.292,28	58	443.588,717 474.294,548	22.015
58	443.588,717 474.294,548	59	443.573,514 474.297,765	15.54
59	443.573,514 474.297,765	60	443.566,389 474.294,716	7.75
60	443.566,389 474.294,716	61	443.560,994 474.292,407	5.868
61	443.560,994 474.292,407	62	443.555,549 474.290,077	5.923
62	443.555,549 474.290,077	63	443.548,827 474.287,2	7.312
63	443.548,827 474.287,2	64	443.541,877 474.284,226	7.56
64	443.541,877 474.284,226	65	443.537,633 474.282,409	4.617
65	443.537,633 474.282,409	66	443.534,842 474.280,93	3.159
66	443.534,842 474.280,93	67	443.529,01 474.277,839	6.6
67	443.529,01 474.277,839	68	443.521,811 474.274,022	8.148
68	443.521,811 474.274,022	69	443.514,37 474.270,078	8.422
69	443.514,37 474.270,078	70	443.506,673 474.265,998	8.711
70	443.506,673 474.265,998	71	443.498,721 474.261,783	9.0
71	443.498,721 474.261,783	72	443.490,49 474.257,42	9.316
72	443.490,49 474.257,42	73	443.483,196 474.253,553	8.256
73	443.483,196 474.253,553	74	443.480,741 474.251,804	3.014
74	443.480,741 474.251,804	75	443.471,378 474.245,132	11.497
75	443.471,378 474.245,132	76	443.461,782 474.238,294	11.783
76	443.461,782 474.238,294	77	443.449,769 474.227,637	16.059
77	443.449,769 474.227,637	78	443.427,433 474.207,82	29.86
78	443.427,433 474.207,82	79	443.409,567 474.198,204	20.289
79	443.409,567 474.198,204	80	443.395,461 474.190,197	16.22
80	443.395,461 474.190,197	81	443.384,075 474.183,734	13.092
81	443.384,075 474.183,734	82	443.371,062 474.176,347	14.963
82	443.371,062 474.176,347	83	443.360,529 474.170,368	12.112
83	443.360,529 474.170,368	84	443.359,1 474.169,719	1.569
84	443.359,1 474.169,719	85	443.353,361 474.167,113	6.303
85	443.353,361 474.167,113	86	443.345,814 474.164,078	8.134
86	443.345,814 474.164,078	87	443.341,261 474.162,248	4.907
87	443.341,261 474.162,248	88	443.332,863 474.157,415	9.689
88	443.332,863 474.157,415	89	443.328,836 474.155,098	4.646
89	443.328,836 474.155,098	90	443.319,77 474.149,383	10.717
90	443.319,77 474.149,383	91	443.315,196 474.146,5	5.407
91	443.315,196 474.146,5	92	443.306,576 474.139,382	11.179
92	443.306,576 474.139,382	93	443.296,925 474.131,412	12.516
93	443.296,925 474.131,412	94	443.295,57 474.130,293	1.757
94	443.295,57 474.130,293	95	443.283,688 474.120,945	15.118
95	443.283,688 474.120,945	96	443.281,787 474.119,449	2.419
96	443.281,787 474.119,449	97	443.269,356 474.114,936	13.225
97	443.269,356 474.114,936	98	443.265,665 474.115,237	3.703
98	443.265,665 474.115,237	99	443.246,334 474.116,817	19.395
99	443.246,334 474.116,817	100	443.241,876 474.116,561	4.465
100	443.241,876 474.116,561	101	443.231,998 474.115,995	9.894
101	443.231,998 474.115,995	102	443.221,218 474.112,403	11.363
102	443.221,218 474.112,403	103	443.217,944 474.111,312	3.451
103	443.217,944 474.111,312	104	443.197,856 474.079,74	37.421
104	443.197,856 474.079,74	105	443.197,412 474.079,043	0.826
105	443.197,412 474.079,043	106	443.186,968 474.068,05	15.163
106	443.186,968 474.068,05	107	443.183,773 474.064,687	4.639
107	443.183,773 474.064,687	108	443.172,054 474.057,279	13.864
108	443.172,054 474.057,279	109	443.153,782 474.045,728	21.617
109	443.153,782 474.045,728	110	443.138,023 474.035,766	18.644
110	443.138,023 474.035,766	111	443.134,608 474.033,799	3.941
111	443.134,608 474.033,799	1	443.118,58 474.024,57	18.495

Vizualizare Imobil Online

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 05/07/2006 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 58/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNDILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

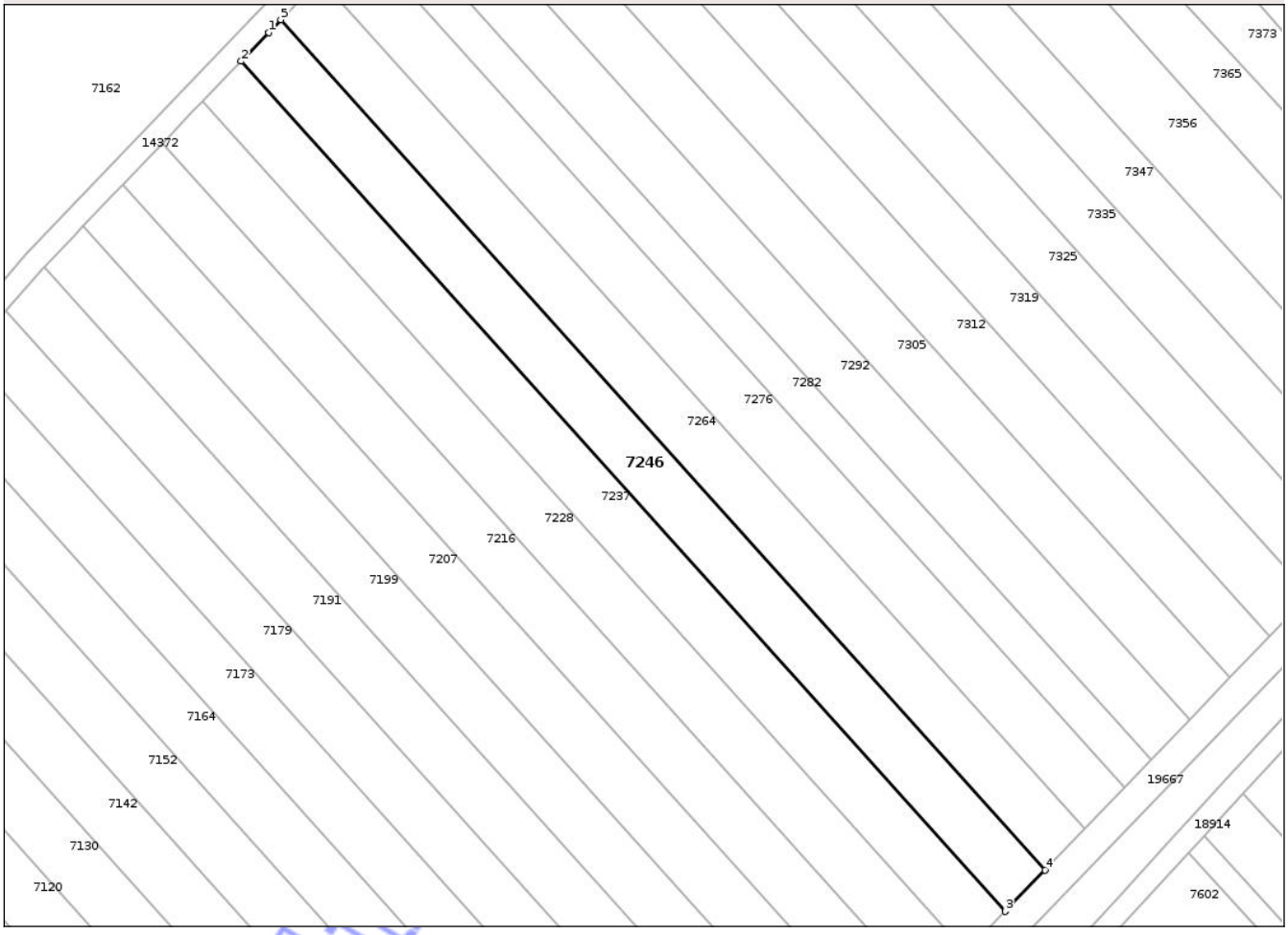
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2867/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.253,352 474.646,293	2	443.248,432 474.641,154	7.114
2	443.248,432 474.641,154	3	443.385,529 474.488,776	204.975
3	443.385,529 474.488,776	4	443.392,65 474.496,178	10.271
4	443.392,65 474.496,178	5	443.255,536 474.648,575	205.0
5	443.255,536 474.648,575	1	443.253,352 474.646,293	3.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 411/49, din 21/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂRĂŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

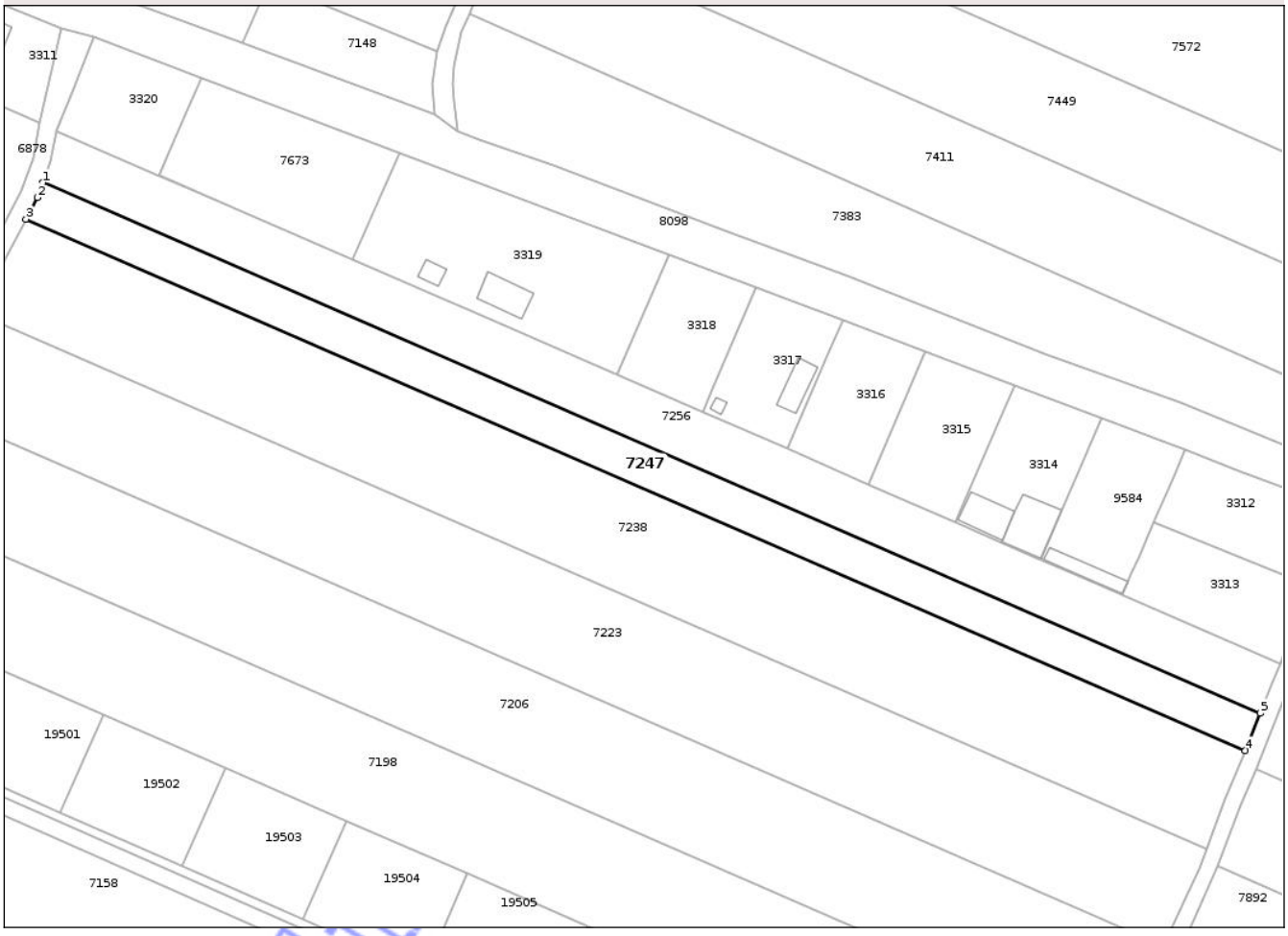
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	85	1844/14/6	-	Nr. tarla 84 gresit in TP; Numar parcela 1844/14/16 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	443.169,071 479.015,198	2	443.167,81 479.011,666	3.75
2	443.167,81 479.011,666	3	443.165,087 479.006,564	5.783
3	443.165,087 479.006,564	4	443.454,819 478.880,478	315.978
4	443.454,819 478.880,478	5	443.458,391 478.889,291	9.509
5	443.458,391 478.889,291	1	443.169,071 479.015,198	315.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

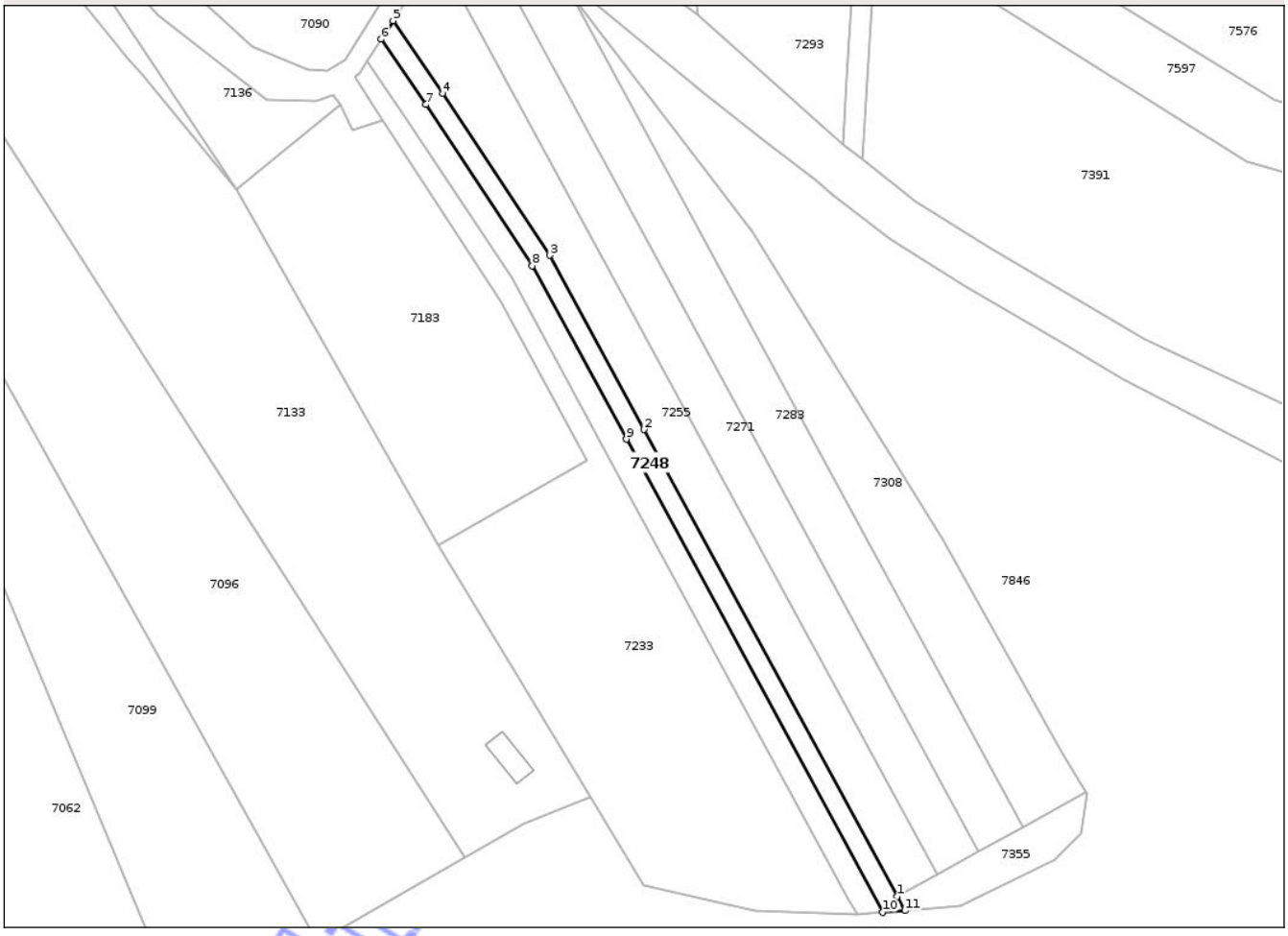
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	808	131	2821/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.360,526 475.810,688	2	443.310,249 475.903,261	105.345
2	443.310,249 475.903,261	3	443.291,479 475.937,826	39.333
3	443.291,479 475.937,826	4	443.270,279 475.969,931	38.473
4	443.270,279 475.969,931	5	443.260,409 475.984,336	17.462
5	443.260,409 475.984,336	6	443.258,08 475.980,657	4.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.258,08 475.980,657	7	443.266,959 475.967,698	15.709
7	443.266,959 475.967,698	8	443.288,046 475.935,766	38.266
8	443.288,046 475.935,766	9	443.306,734 475.901,352	39.161
9	443.306,734 475.901,352	10	443.357,696 475.807,518	106.78
10	443.357,696 475.807,518	11	443.362,065 475.807,854	4.382
11	443.362,065 475.807,854	1	443.360,526 475.810,688	3.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113418	2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35744 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 344, din 19/03/2013 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

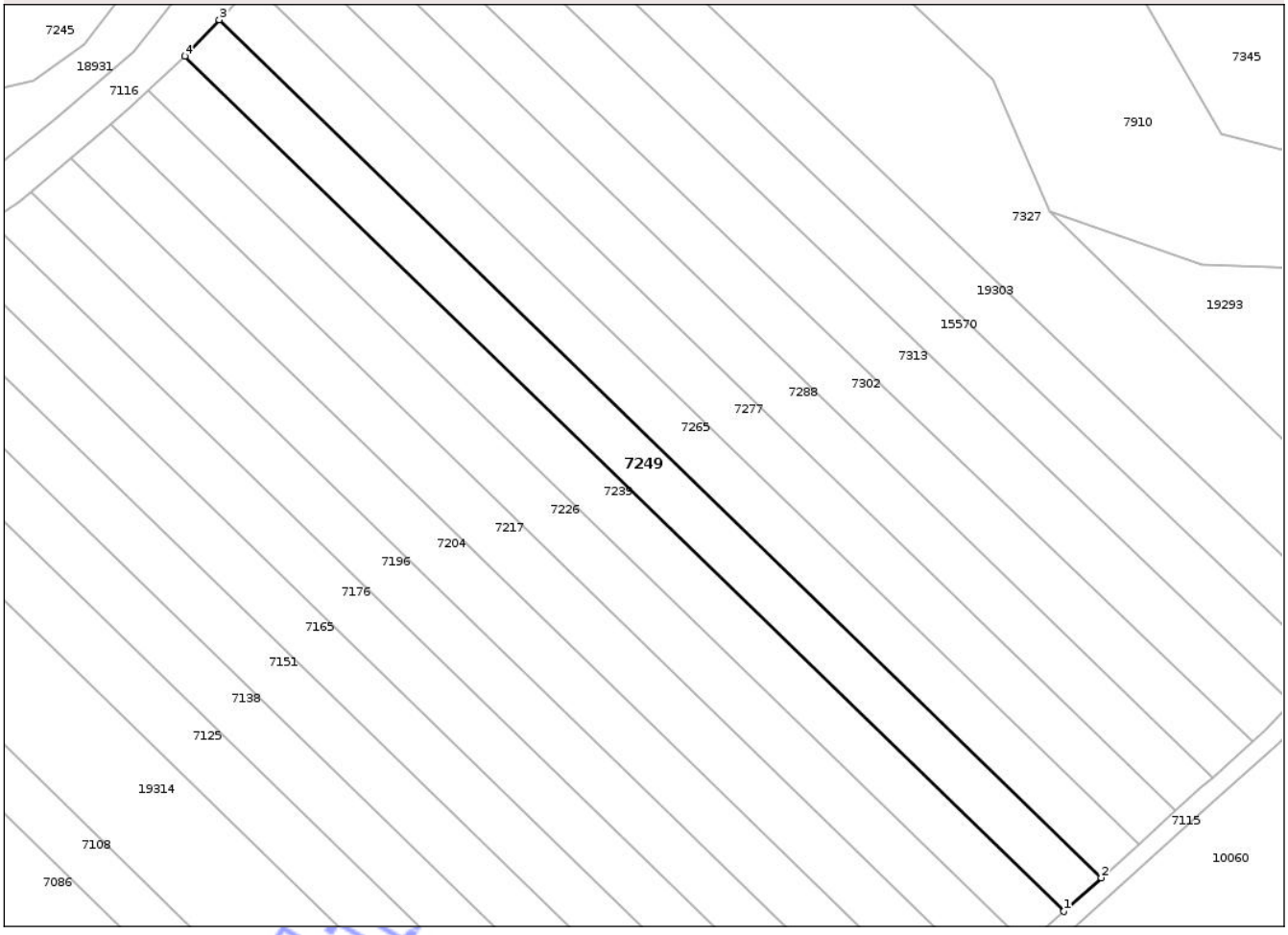
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113418	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.384,01 473.848,635	2	443.391,982 473.855,809	10.725
2	443.391,982 473.855,809	3	443.203,982 474.038,438	262.102
3	443.203,982 474.038,438	4	443.196,63 474.030,662	10.701
4	443.196,63 474.030,662	1	443.384,01 473.848,635	261.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114062	2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148943 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (act administrativ nr 650 din 03.12.2025, emis de Primaria Rosia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

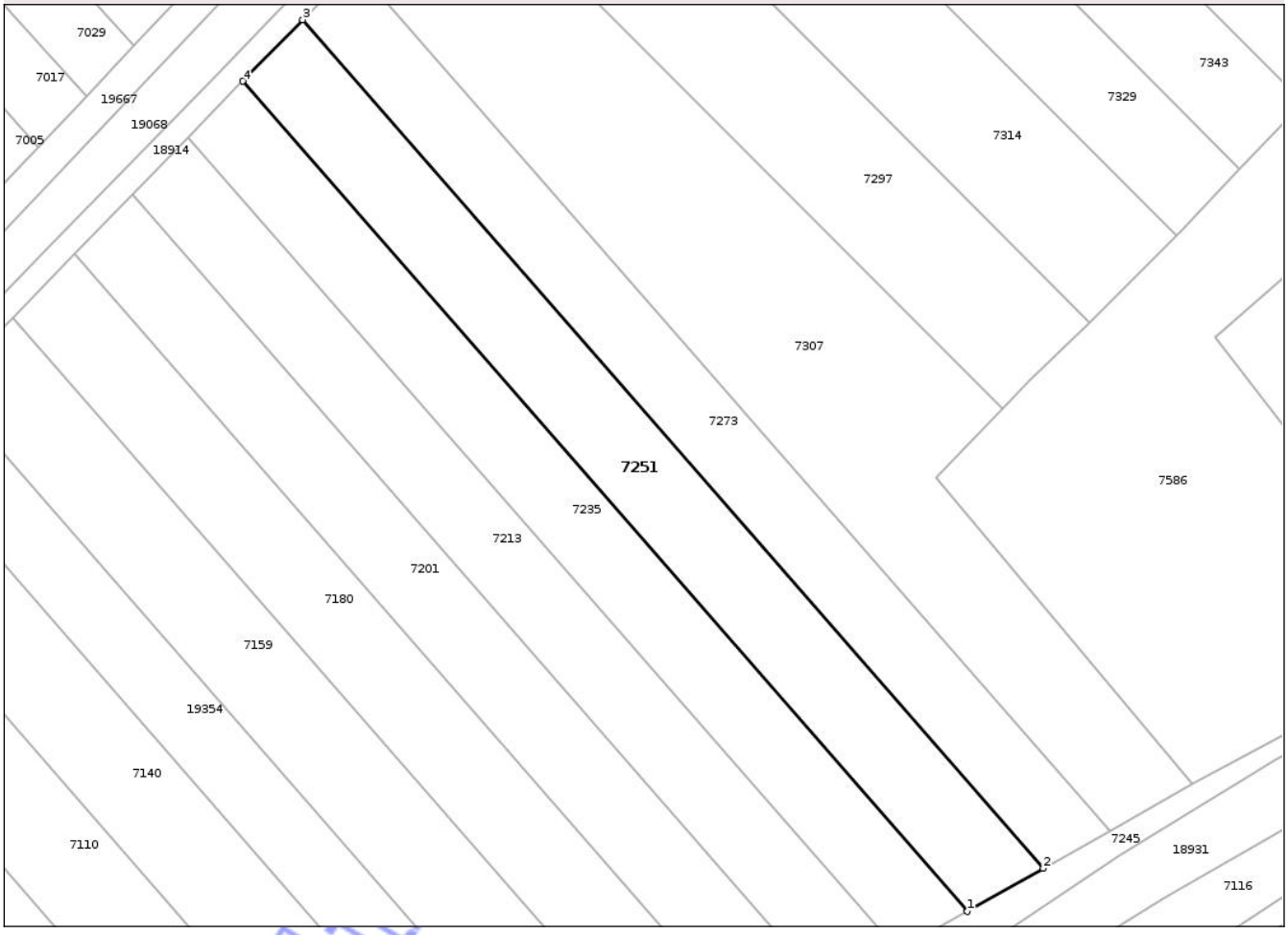
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114062	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	140	2998/4	-	Nr. tarla 178 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.371,062 474.176,347	2	443.384,075 474.183,734	14.963
2	443.384,075 474.183,734	3	443.257,013 474.329,122	193.087
3	443.257,013 474.329,122	4	443.246,741 474.318,599	14.705
4	443.246,741 474.318,599	1	443.371,062 474.176,347	188.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 760/49, din 24/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	122	2518/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.367,232 476.316,842	2	443.369,918 476.330,872	14.285
2	443.369,918 476.330,872	3	443.381,857 476.353,046	25.184
3	443.381,857 476.353,046	4	443.312,276 476.341,353	70.557
4	443.312,276 476.341,353	5	443.308,386 476.329,261	12.702
5	443.308,386 476.329,261	1	443.367,232 476.316,842	60.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 489/49, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

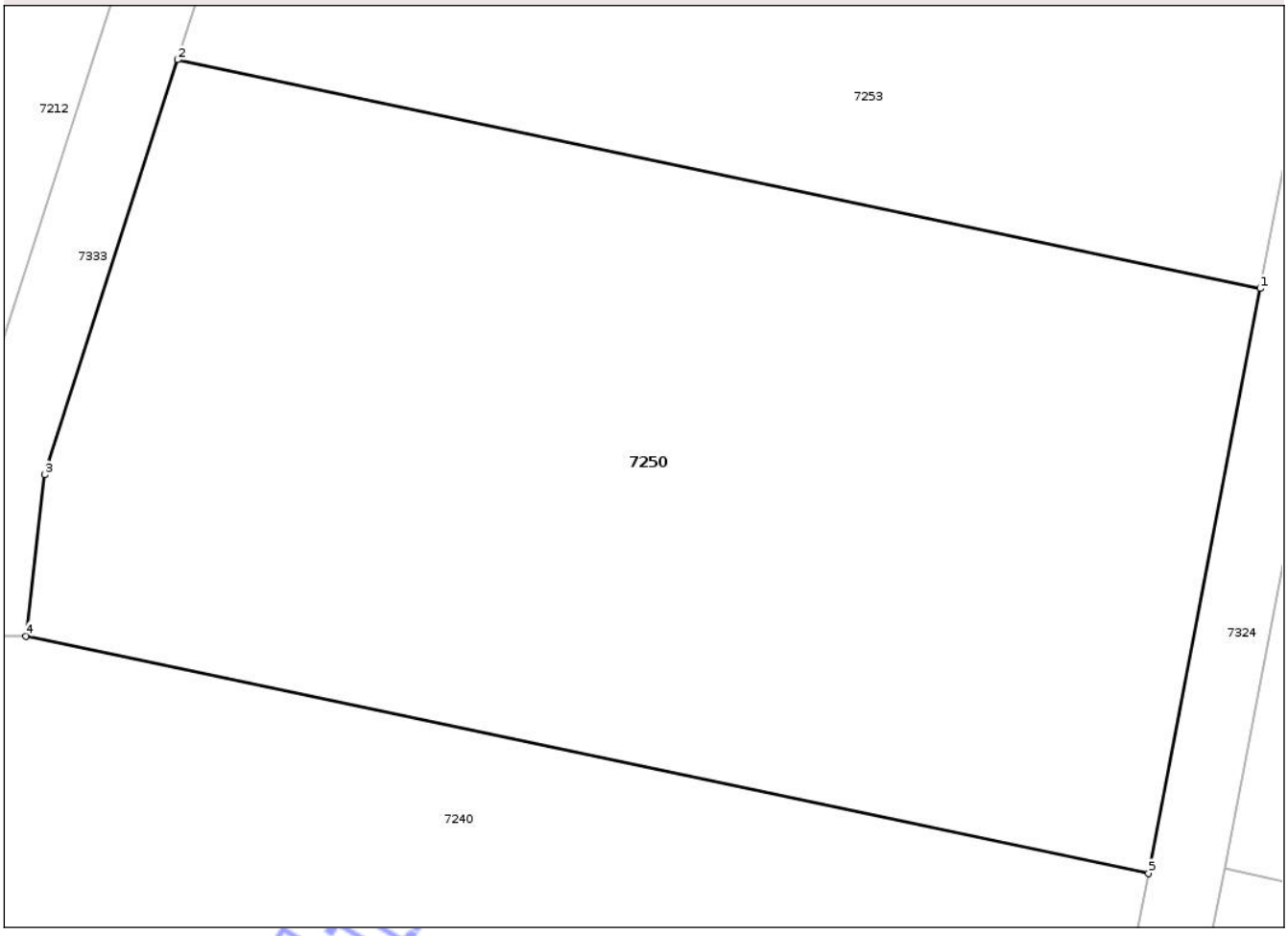
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	122	2518/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.367,232 476.316,842	2	443.308,386 476.329,261	60.142
2	443.308,386 476.329,261	3	443.301,135 476.306,724	23.675
3	443.301,135 476.306,724	4	443.300,125 476.297,976	8.806
4	443.300,125 476.297,976	5	443.361,155 476.285,096	62.374
5	443.361,155 476.285,096	1	443.367,232 476.316,842	32.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113058	506	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37642 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113020/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22279 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

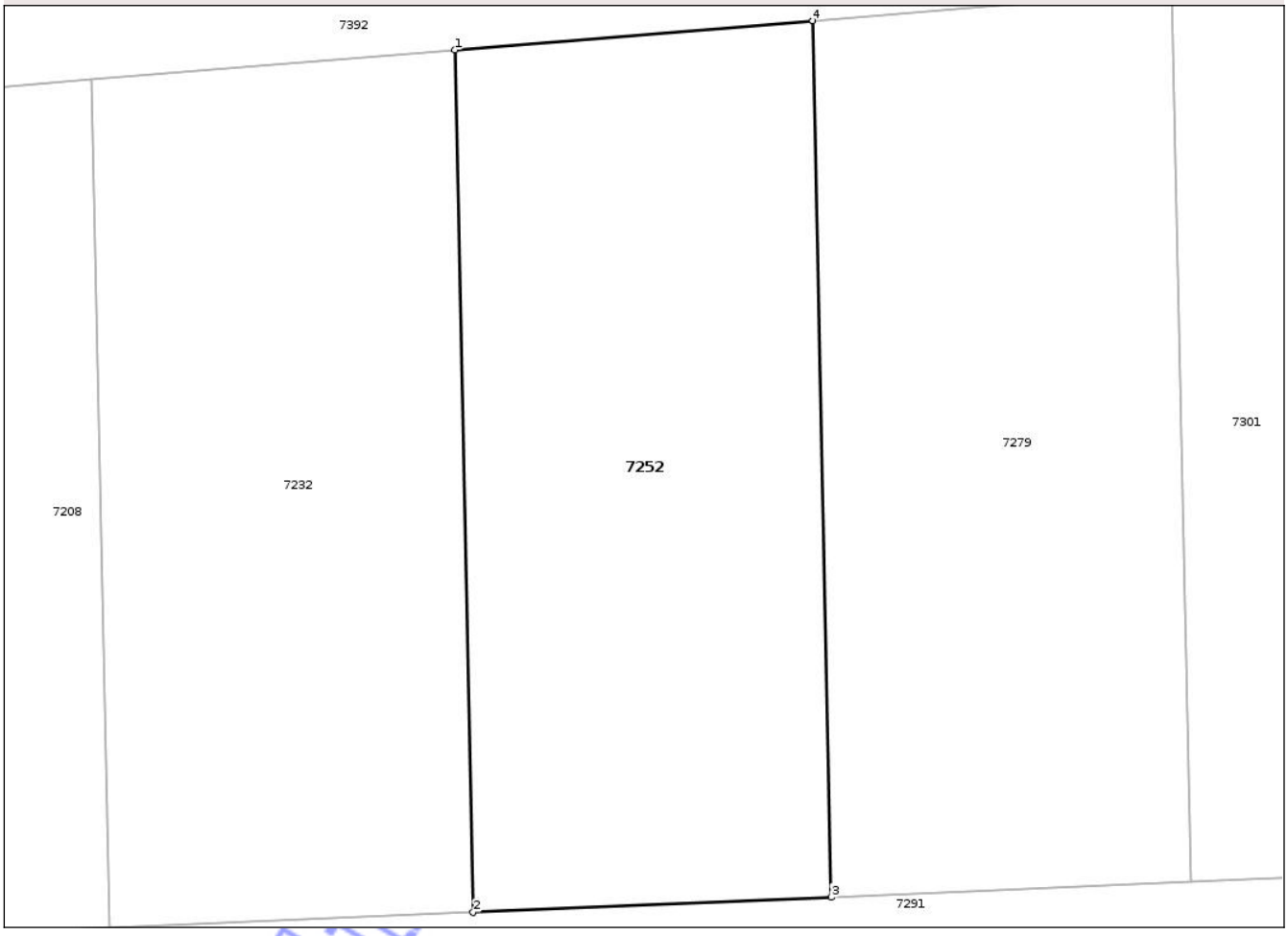
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113058	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	506	119	2446/5/1/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.305,08 477.377,046	2	443.305,812 477.342,317	34.737
2	443.305,812 477.342,317	3	443.320,252 477.342,928	14.453
3	443.320,252 477.342,928	4	443.319,509 477.378,219	35.299
4	443.319,509 477.378,219	1	443.305,08 477.377,046	14.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

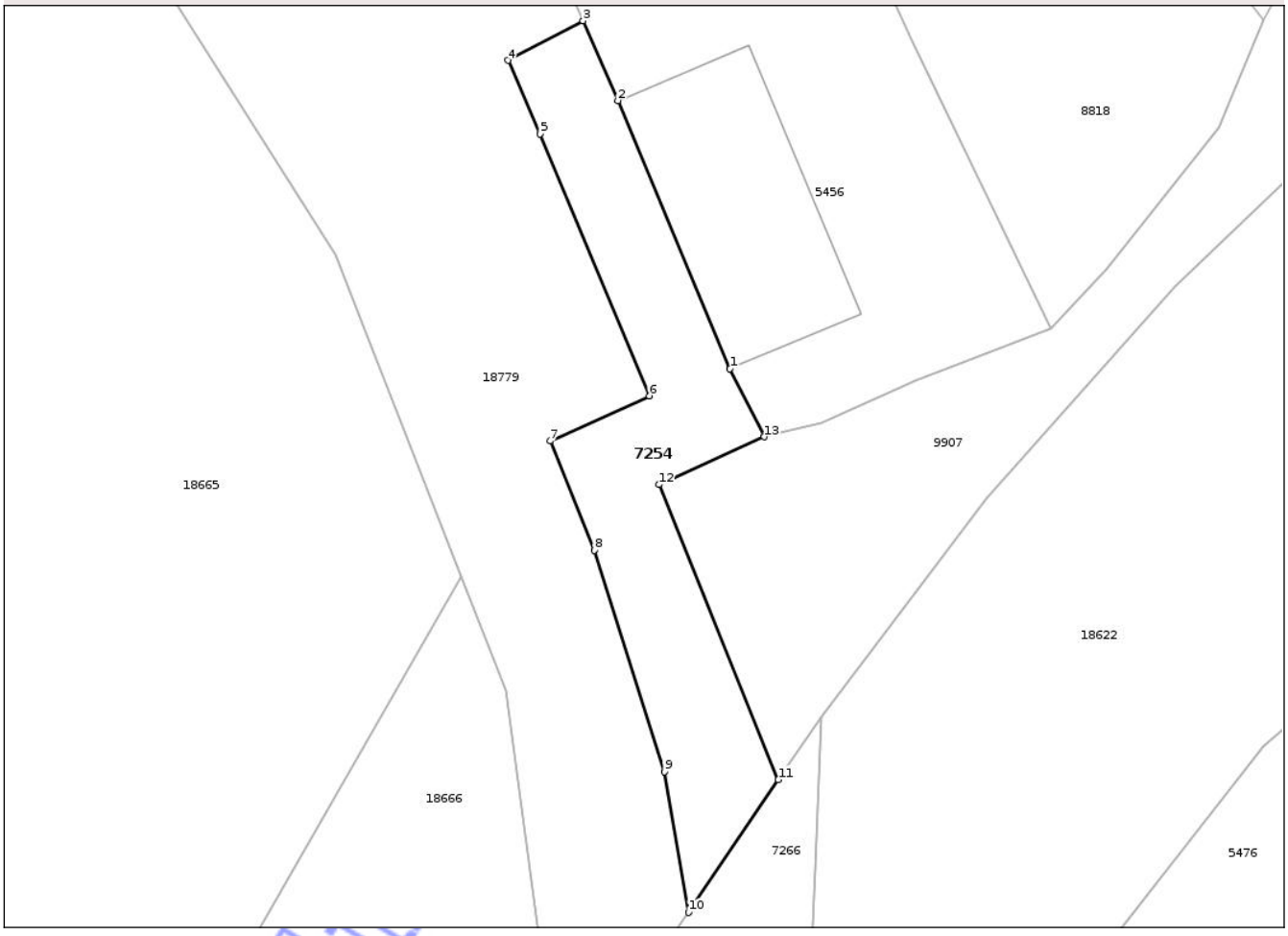
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	184	99	2258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.886,331 478.582,484	2	449.881,033 478.595,131	13.712
2	449.881,033 478.595,131	3	449.879,389 478.598,897	4.109
3	449.879,389 478.598,897	4	449.875,842 478.597,024	4.011
4	449.875,842 478.597,024	5	449.877,355 478.593,558	3.782
5	449.877,355 478.593,558	6	449.882,526 478.581,214	13.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.882,526 478.581,214	7	449.877,837 478.579,084	5.15
7	449.877,837 478.579,084	8	449.879,92 478.573,935	5.554
8	449.879,92 478.573,935	9	449.883,231 478.563,498	10.95
9	449.883,231 478.563,498	10	449.884,376 478.556,866	6.73
10	449.884,376 478.556,866	11	449.888,611 478.563,118	7.551
11	449.888,611 478.563,118	12	449.882,984 478.577,029	15.006
12	449.882,984 478.577,029	13	449.887,941 478.579,281	5.445
13	449.887,941 478.579,281	1	449.886,331 478.582,484	3.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113990	2.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148987 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. 981/49, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT-SIBIU (act notarial nr 30 din 02.04.2004, emis de NP Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 817 din 02.04.2004, emis de NP Piloiu Delia Cornelia;act notarial nr 97 din 29.08.2022, emis de NP Bucsa Radu Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

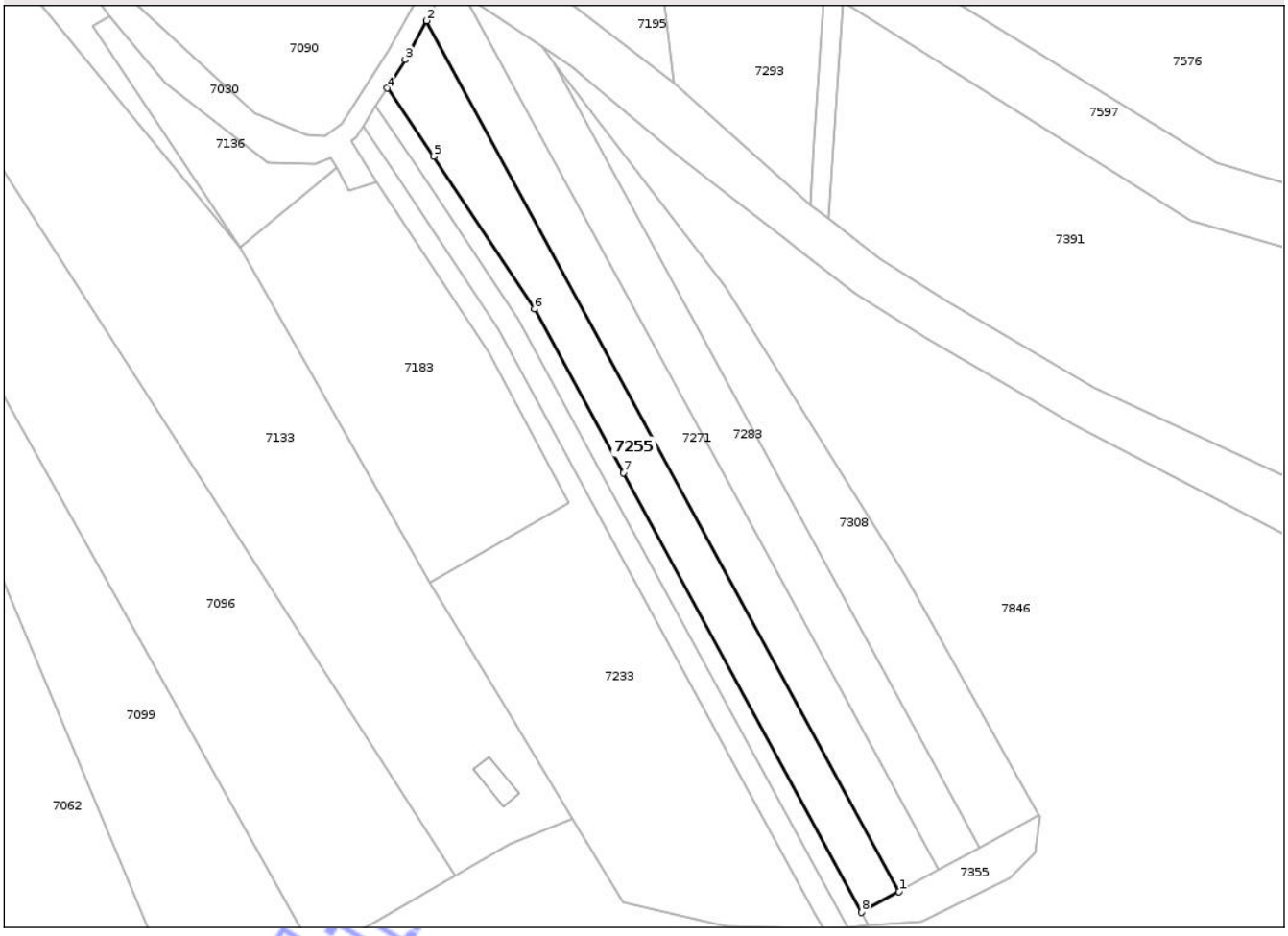
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113990	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	131	2821/4	-	Nr. parcela 2821/5 gresit in cf

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.368,423 475.815,031	2	443.268,758 475.998,542	208.829
2	443.268,758 475.998,542	3	443.264,224 475.990,362	9.353
3	443.264,224 475.990,362	4	443.260,409 475.984,336	7.132
4	443.260,409 475.984,336	5	443.270,279 475.969,931	17.462
5	443.270,279 475.969,931	6	443.291,479 475.937,826	38.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.291,479 475.937,826	7	443.310,249 475.903,261	39.333
7	443.310,249 475.903,261	8	443.360,526 475.810,688	105.345
8	443.360,526 475.810,688	1	443.368,423 475.815,031	9.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276 N DAIA
Nr. cadastral vechi:666

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107485	4.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68694 / 02/10/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39195 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2017 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**, si sotia 2) **DAVID DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

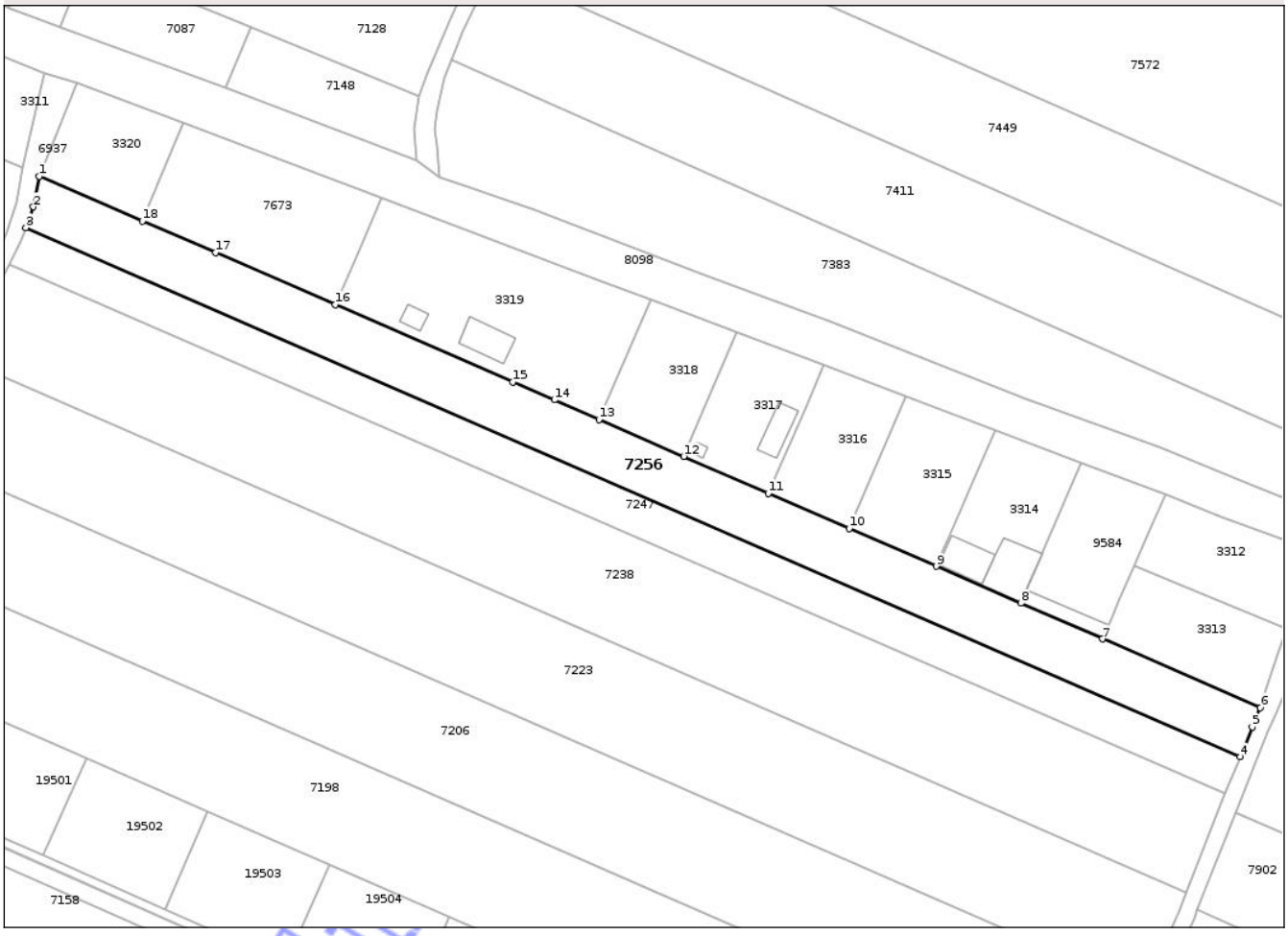
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107485	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.000	85	1844/14/7/2/1	-	Numar parcela 1844/14/7/2/1 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.172,272 479.027,447	2	443.170,852 479.020,187	7.398
2	443.170,852 479.020,187	3	443.169,071 479.015,198	5.297
3	443.169,071 479.015,198	4	443.458,391 478.889,291	315.529
4	443.458,391 478.889,291	5	443.461,27 478.896,394	7.664
5	443.461,27 478.896,394	6	443.463,208 478.901,015	5.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.463,208 478.901,015	7	443.425,646 478.917,361	40.965
7	443.425,646 478.917,361	8	443.406,152 478.925,845	21.26
8	443.406,152 478.925,845	9	443.385,98 478.934,623	21.999
9	443.385,98 478.934,623	10	443.365,239 478.943,65	22.62
10	443.365,239 478.943,65	11	443.345,983 478.952,029	21.0
11	443.345,983 478.952,029	12	443.325,81 478.960,808	22.0
12	443.325,81 478.960,808	13	443.305,638 478.969,587	22.0
13	443.305,638 478.969,587	14	443.294,989 478.974,221	11.614
14	443.294,989 478.974,221	15	443.285,096 478.978,526	10.789
15	443.285,096 478.978,526	16	443.242,828 478.996,921	46.097
16	443.242,828 478.996,921	17	443.214,272 479.009,275	31.114
17	443.214,272 479.009,275	18	443.196,825 479.016,824	19.01
18	443.196,825 479.016,824	1	443.172,272 479.027,447	26.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113134	516	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58251 / 08/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online civil

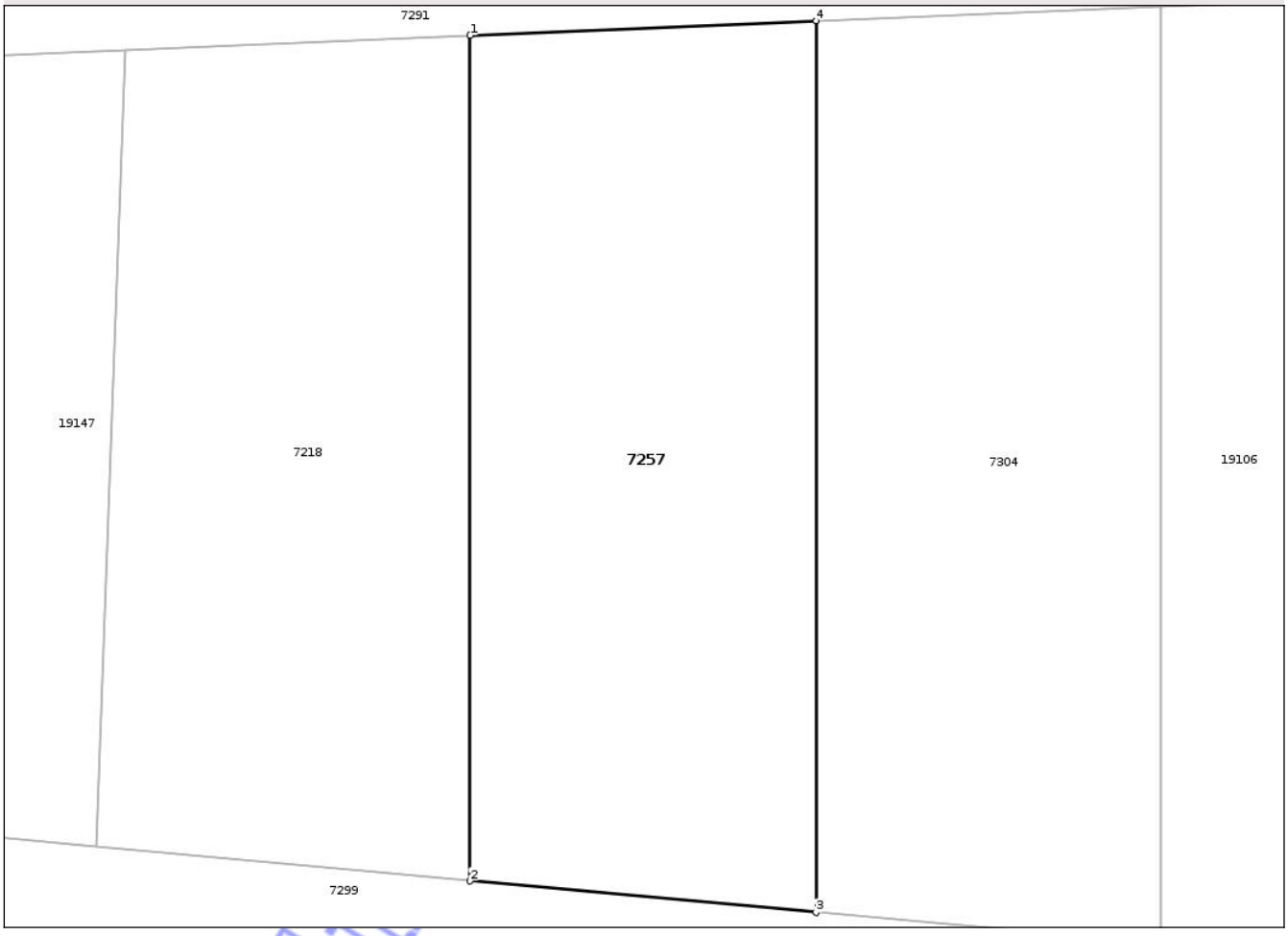
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113134	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	516	119	2446/5/1/3/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.307,838 477.335,329	2	443.307,838 477.300,293	35.036
2	443.307,838 477.300,293	3	443.322,176 477.298,993	14.397
3	443.322,176 477.298,993	4	443.322,176 477.335,936	36.943
4	443.322,176 477.335,936	1	443.307,838 477.335,329	14.351

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113387	500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26369 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 61153/2014 cf; inch. 27102/2023 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113282/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 129662 din 05/12/2023; pozitie transcrisa din CF 113037/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27102 din 17/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112991/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 13/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112952/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108272 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 106041/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61153 din 28/08/2014;	
42321 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 821, din 23/04/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONIŢĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

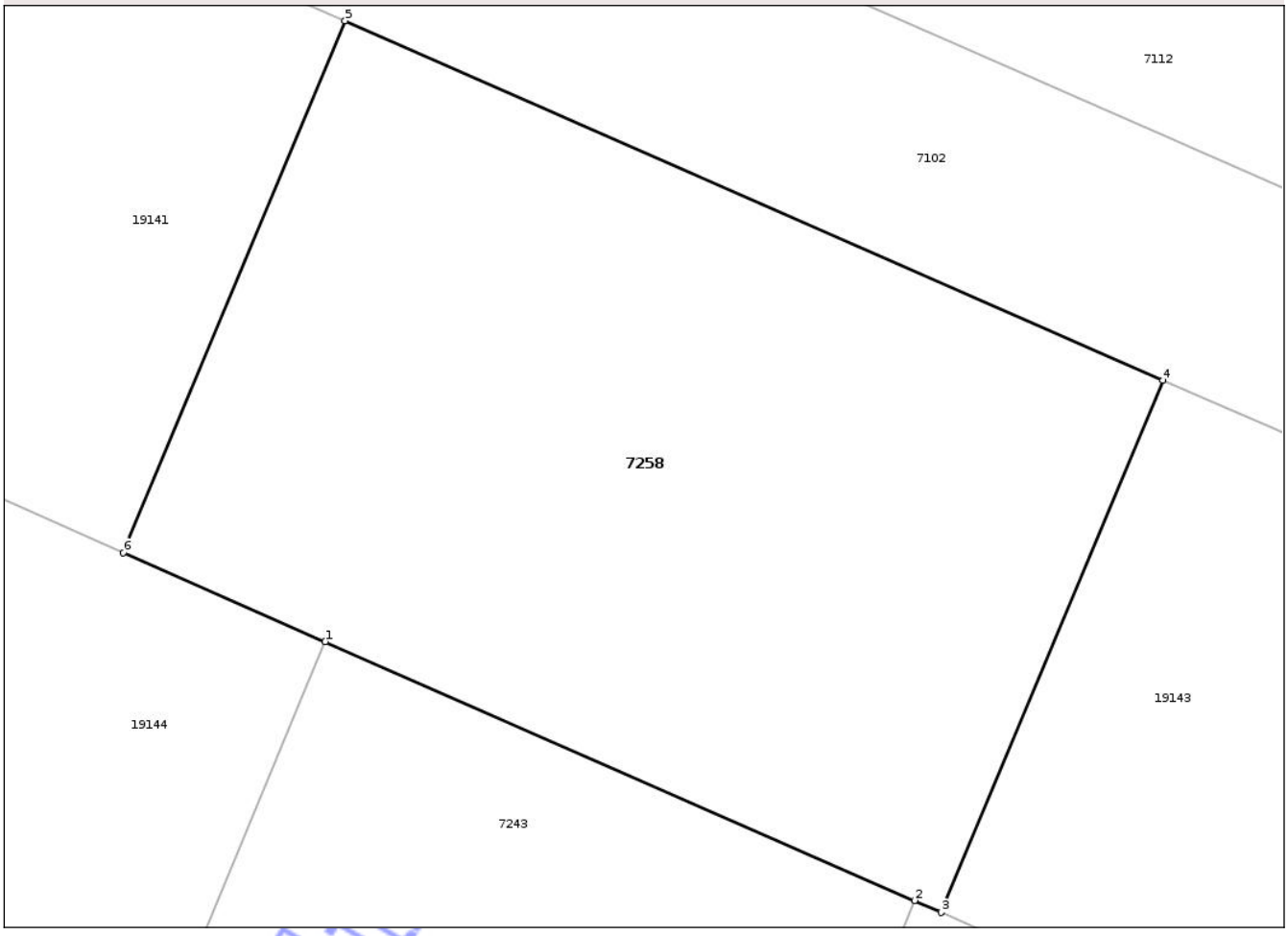
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113387	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	85	1844/16/1/5/1/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.303,3 478.656,158	2	443.321,673 478.648,089	20.067
2	443.321,673 478.648,089	3	443.322,505 478.647,724	0.909
3	443.322,505 478.647,724	4	443.329,417 478.664,297	17.957
4	443.329,417 478.664,297	5	443.303,918 478.675,495	27.849
5	443.303,918 478.675,495	6	443.297,006 478.658,923	17.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.297,006 478.658,923	1	443.303,3 478.656,158	6.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1263/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

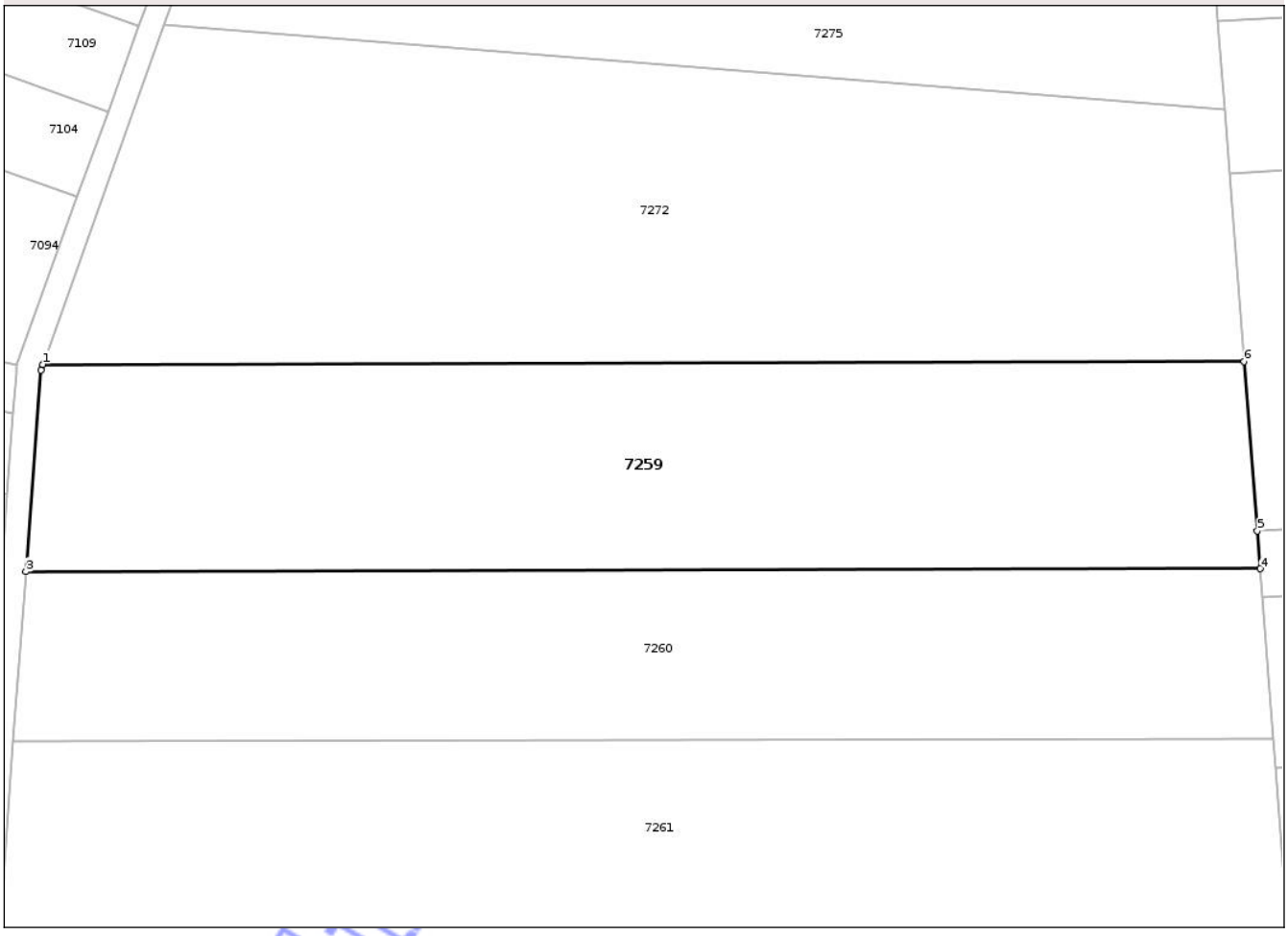
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	120	2455/20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.218,254 476.762,411	2	443.217,922 476.761,488	0.981
2	443.217,922 476.761,488	3	443.215,462 476.728,183	33.396
3	443.215,462 476.728,183	4	443.419,685 476.728,654	204.224
4	443.419,685 476.728,654	5	443.419,201 476.734,871	6.236
5	443.419,201 476.734,871	6	443.417,023 476.762,87	28.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.417,023 476.762,87	1	443.218,254 476.762,411	198.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1543N/Casolt
Nr. cadastral vechi:904

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106455	5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 1666/2007, din 01/01/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106455	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2455/20/6	-	Numar parcela 2455/20/5 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.215,462 476.728,183	2	443.213,386 476.700,071	28.189
2	443.213,386 476.700,071	3	443.421,871 476.700,552	208.486
3	443.421,871 476.700,552	4	443.420,059 476.723,852	23.37
4	443.420,059 476.723,852	5	443.419,685 476.728,654	4.817
5	443.419,685 476.728,654	1	443.215,462 476.728,183	204.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	120	2455/20/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.209,493 476.647,351	2	443.425,971 476.647,851	216.479
2	443.425,971 476.647,851	3	443.424,514 476.666,574	18.78
3	443.424,514 476.666,574	4	443.422,248 476.695,707	29.221
4	443.422,248 476.695,707	5	443.421,871 476.700,552	4.86
5	443.421,871 476.700,552	6	443.213,386 476.700,071	208.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.213,386 476.700,071	1	443.209,493 476.647,351	52.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE** 2) **MERCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

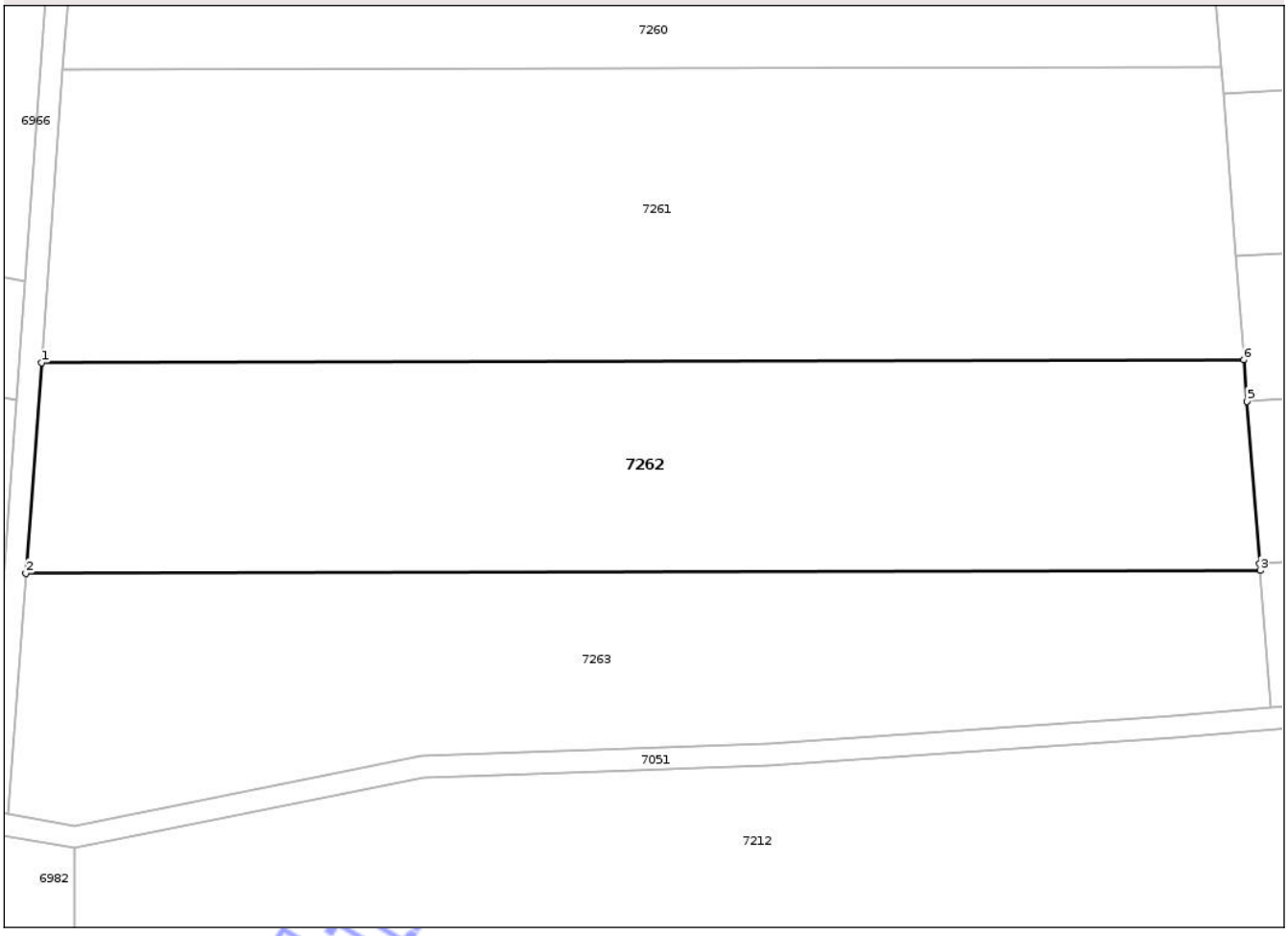
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	120	2455/20/7/1	-	Numar parcela 2455/1/16 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.209,493 476.647,351	2	443.206,697 476.609,505	37.949
2	443.206,697 476.609,505	3	443.428,914 476.610,018	222.218
3	443.428,914 476.610,018	4	443.428,824 476.611,169	1.155
4	443.428,824 476.611,169	5	443.426,55 476.640,408	29.327
5	443.426,55 476.640,408	6	443.425,971 476.647,851	7.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.425,971 476.647,851	1	443.209,493 476.647,351	216.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103094	7.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65357 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1178, din 18/10/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

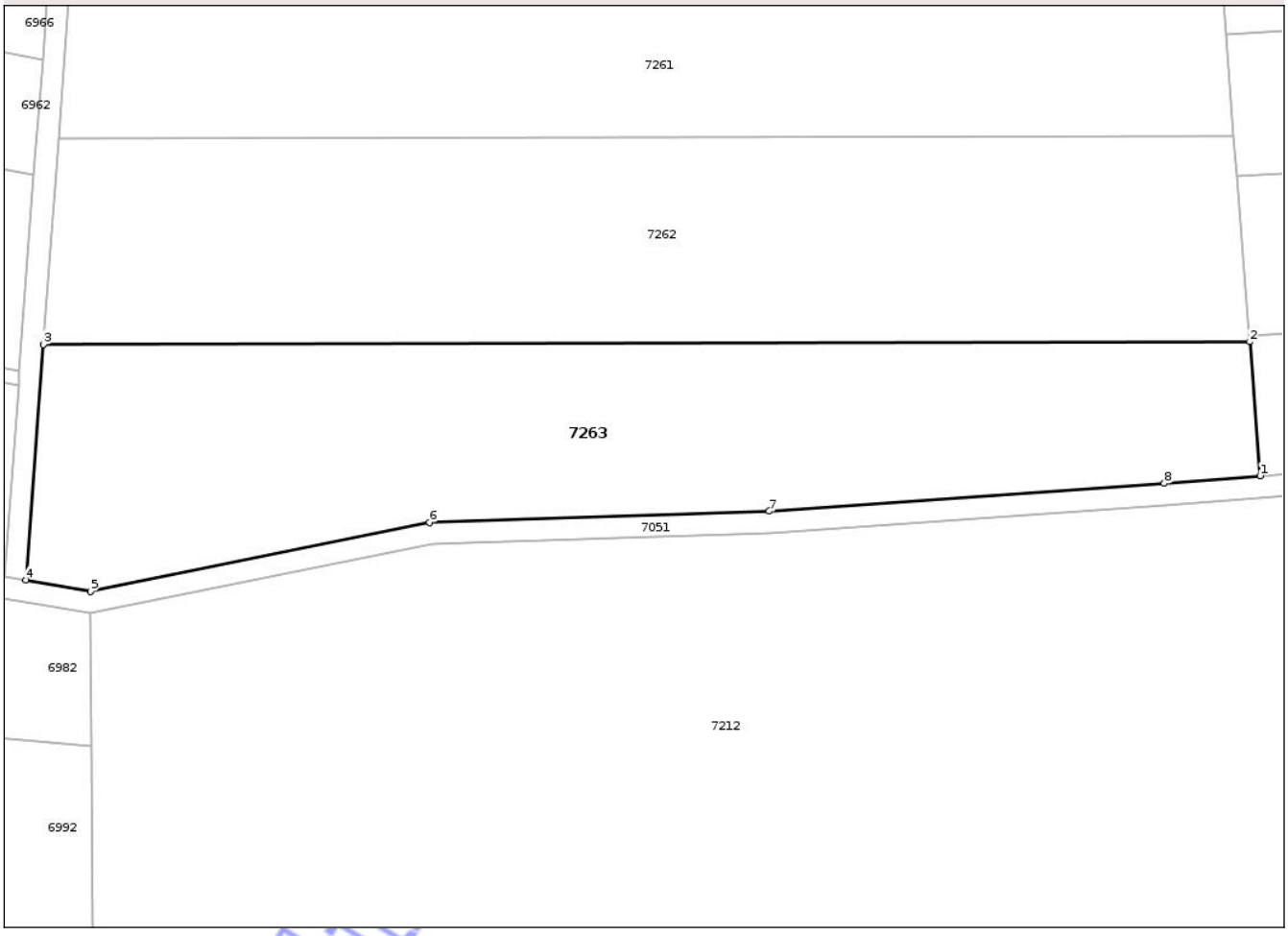
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103094	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	120	2455/20/8	-	Numar parcela 2455/17 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.430,831 476.585,379	2	443.428,914 476.610,018	24.713
2	443.428,914 476.610,018	3	443.206,697 476.609,505	222.218
3	443.206,697 476.609,505	4	443.203,497 476.566,176	43.447
4	443.203,497 476.566,176	5	443.215,379 476.564,096	12.063
5	443.215,379 476.564,096	6	443.277,814 476.576,774	63.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.277,814 476.576,774	7	443.340,383 476.578,832	62.603
7	443.340,383 476.578,832	8	443.413,173 476.583,954	72.97
8	443.413,173 476.583,954	1	443.430,831 476.585,379	17.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 198/49, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE** 2) **MUNTEAN G. ION** 3) **MUNTEAN PARASCHIVA** 4) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

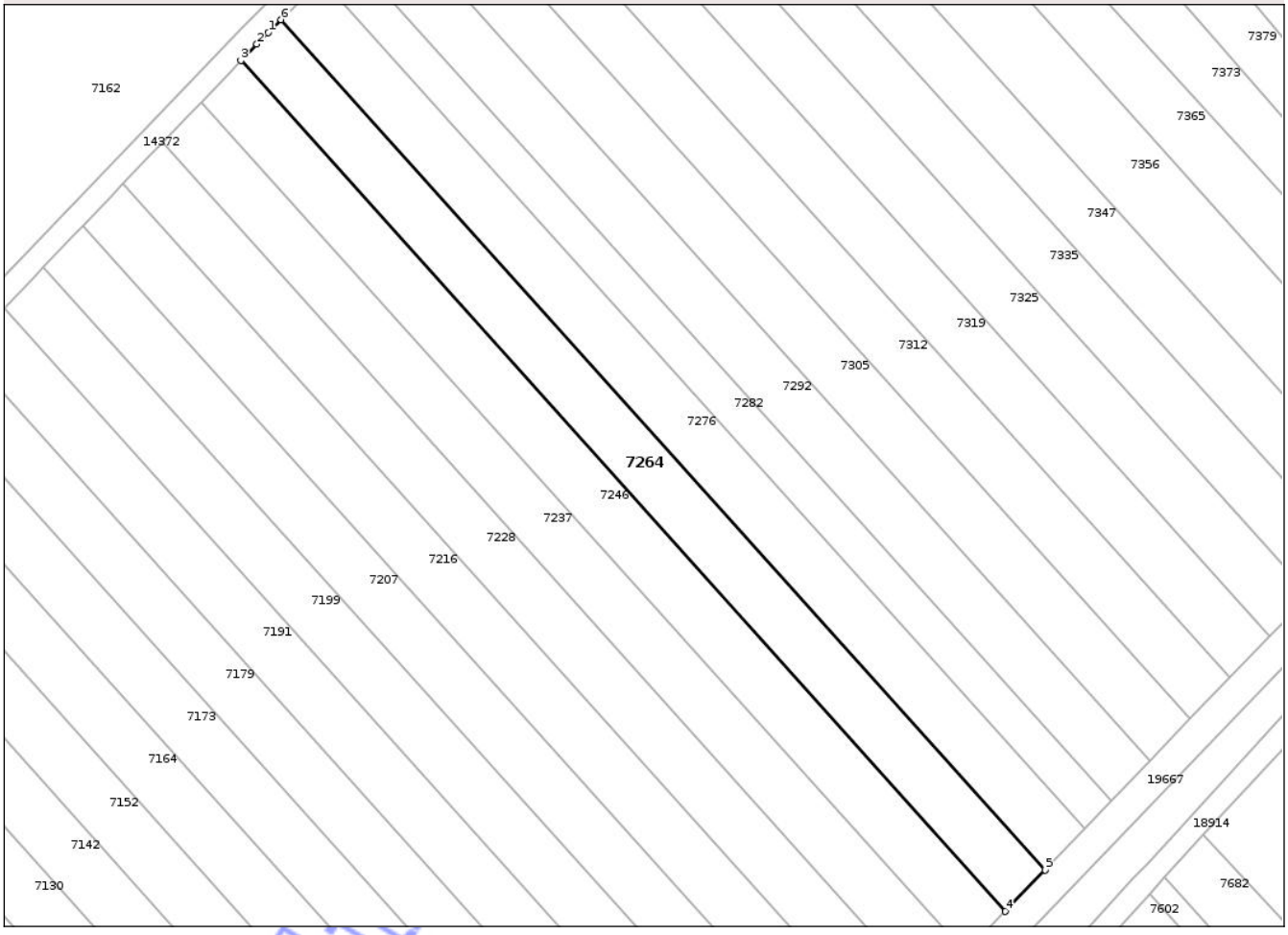
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/11/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.260,461 474.653,594	2	443.258,371 474.651,536	2.933
2	443.258,371 474.651,536	3	443.255,536 474.648,575	4.099
3	443.255,536 474.648,575	4	443.392,65 474.496,178	205.0
4	443.392,65 474.496,178	5	443.399,772 474.503,58	10.272
5	443.399,772 474.503,58	6	443.262,747 474.655,879	204.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.262,747 474.655,879	1	443.260,461 474.653,594	3.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1193, din 14/04/2016 emis de NP BUCȘA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

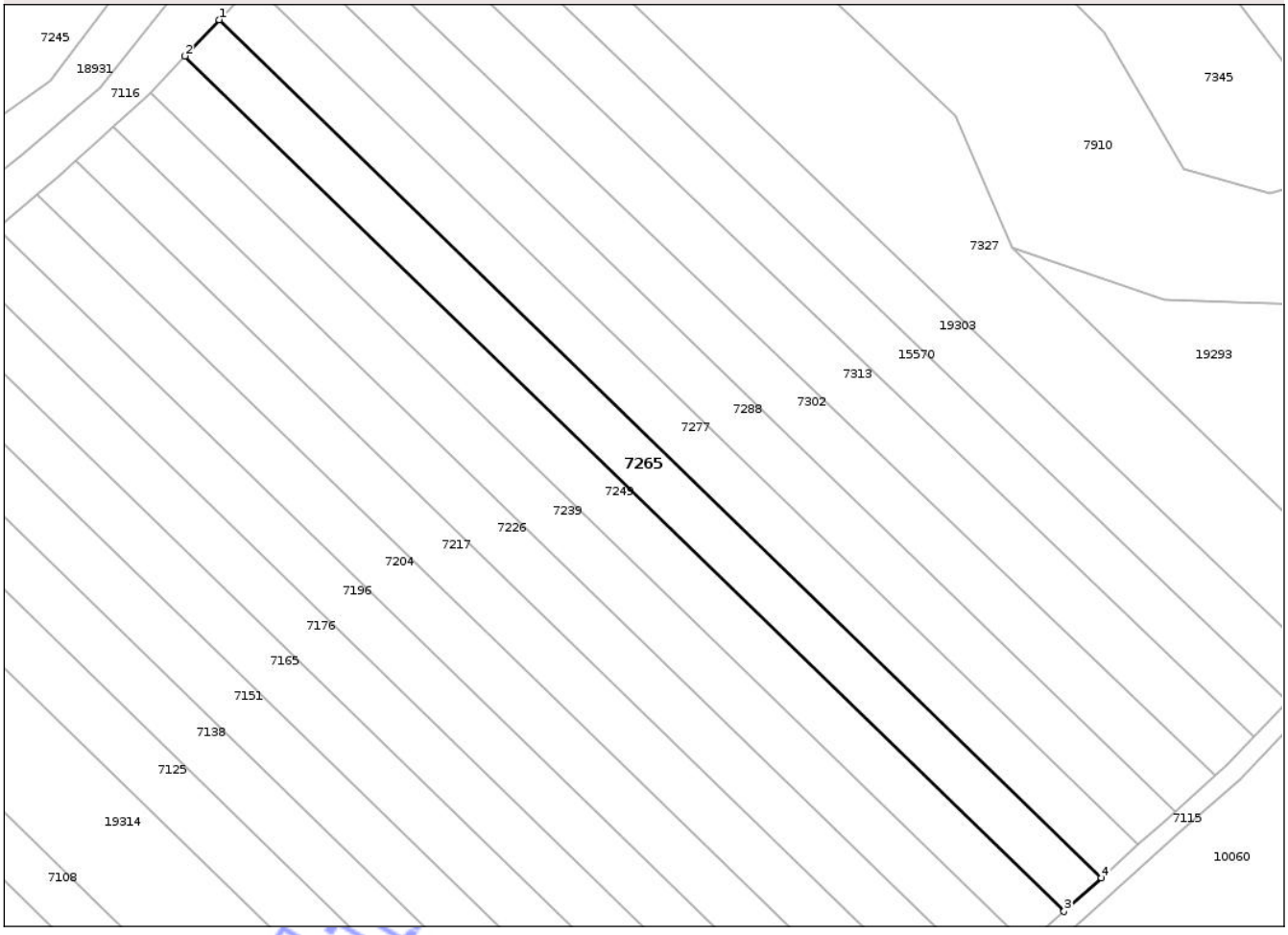
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.211,31 474.046,189	2	443.203,982 474.038,438	10.667
2	443.203,982 474.038,438	3	443.391,982 473.855,809	262.102
3	443.391,982 473.855,809	4	443.399,927 473.862,96	10.689
4	443.399,927 473.862,96	1	443.211,31 474.046,189	262.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

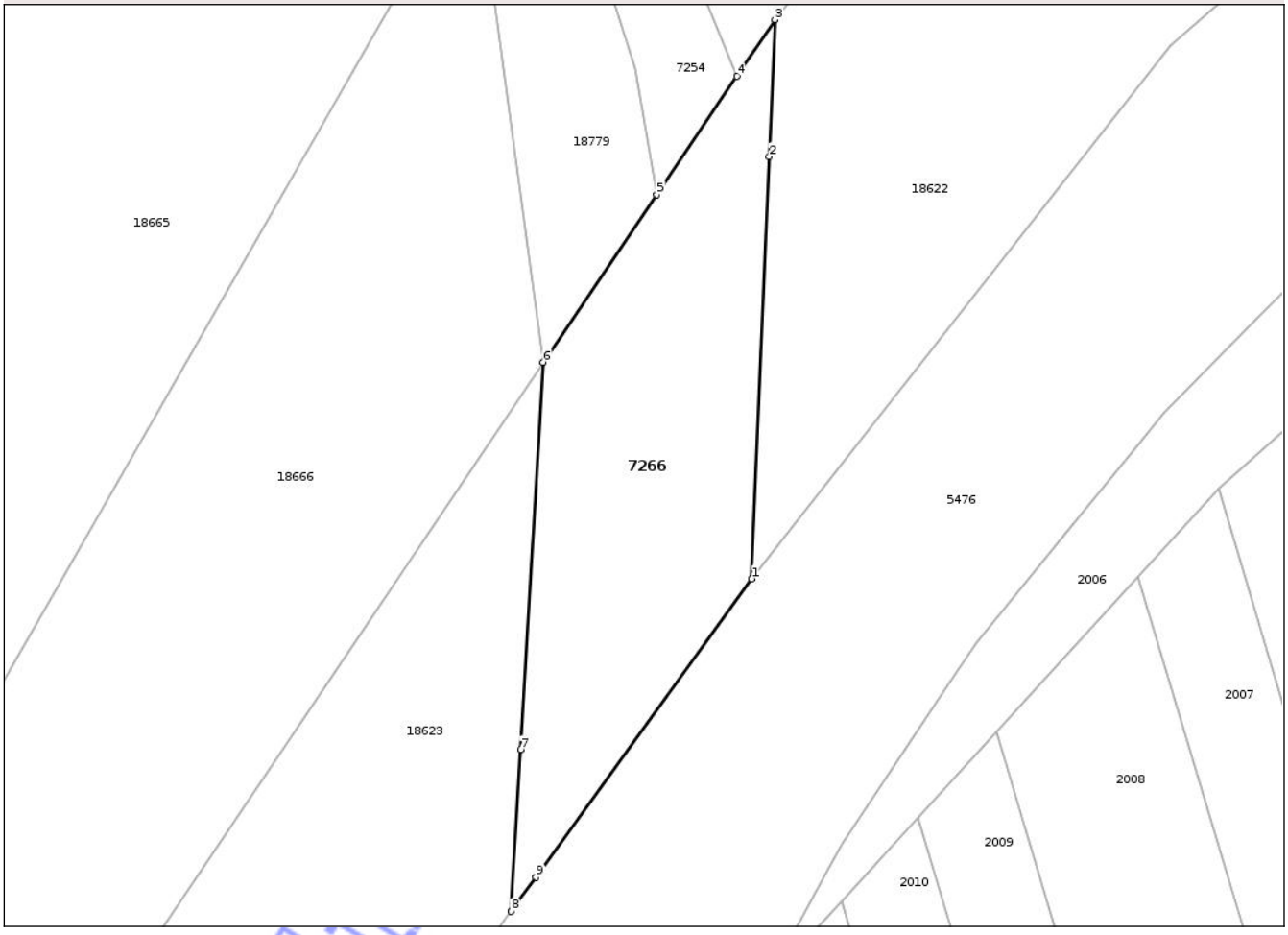
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	339	99	2226/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.889,407 478.536,579	2	449.890,33 478.558,868	22.308
2	449.890,33 478.558,868	3	449.890,63 478.566,098	7.236
3	449.890,63 478.566,098	4	449.888,611 478.563,118	3.6
4	449.888,611 478.563,118	5	449.884,376 478.556,866	7.551
5	449.884,376 478.556,866	6	449.878,382 478.548,019	10.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.878,382 478.548,019	7	449.877,185 478.527,564	20.49
7	449.877,185 478.527,564	8	449.876,685 478.519,013	8.566
8	449.876,685 478.519,013	9	449.877,995 478.520,822	2.234
9	449.877,995 478.520,822	1	449.889,407 478.536,579	19.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

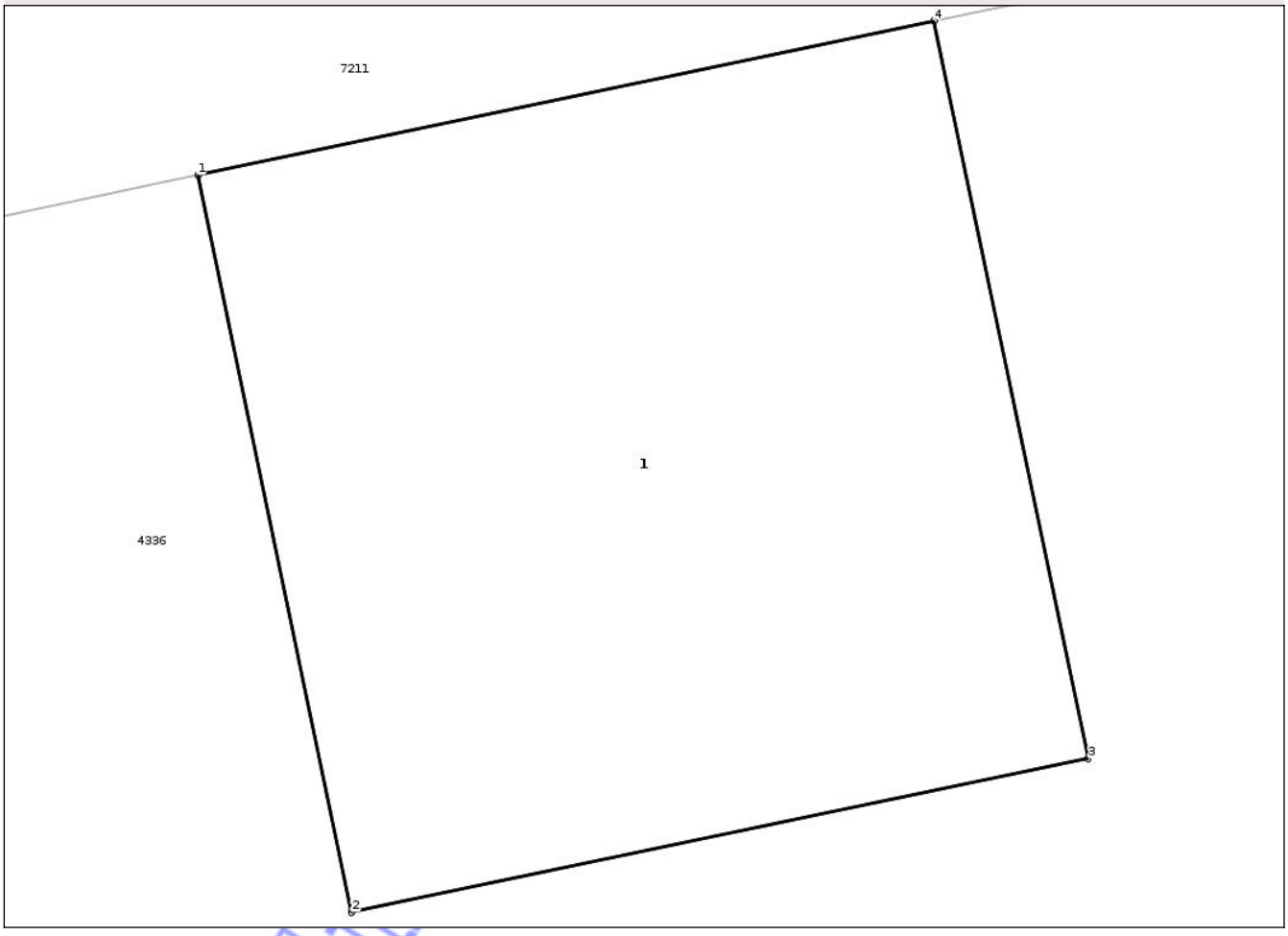
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	88	1902/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.318,579 477.835,743	2	443.318,824 477.834,569	1.199
2	443.318,824 477.834,569	3	443.319,999 477.834,814	1.2
3	443.319,999 477.834,814	4	443.319,753 477.835,989	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.319,753 477.835,989	1	443.318,579 477.835,743	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109900	5.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 471/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR SIMION** 2) **COJOCAR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

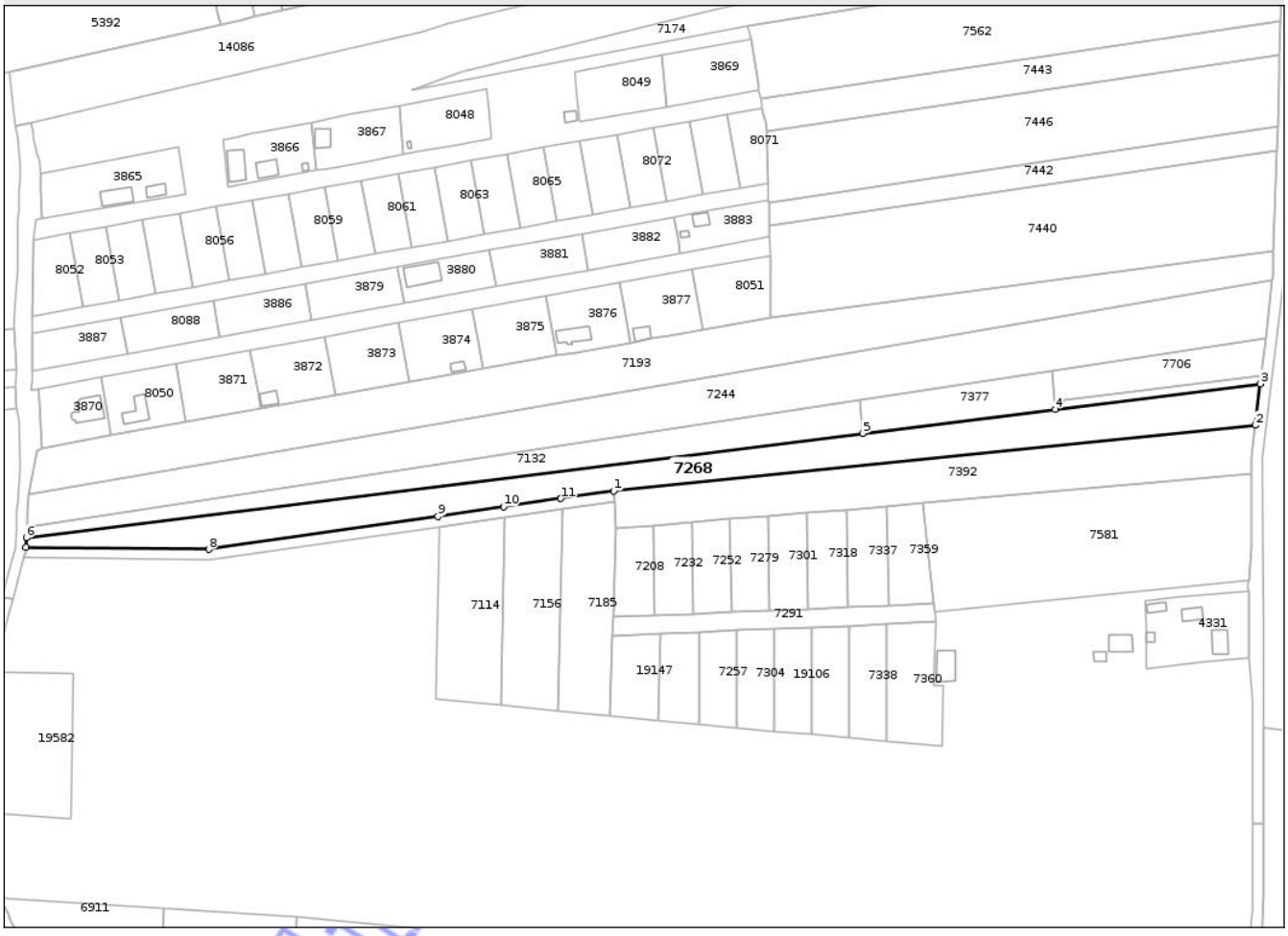
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109900	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	119	2445/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.275,449 477.388,871	2	443.519,343 477.413,783	245.163
2	443.519,343 477.413,783	3	443.521,214 477.429,566	15.894
3	443.521,214 477.429,566	4	443.443,264 477.419,86	78.552
4	443.443,264 477.419,86	5	443.370,068 477.410,745	73.761
5	443.370,068 477.410,745	6	443.052,247 477.371,17	320.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.052,247 477.371,17	7	443.052,077 477.367,555	3.619
7	443.052,077 477.367,555	8	443.121,588 477.366,754	69.516
8	443.121,588 477.366,754	9	443.208,662 477.379,27	87.969
9	443.208,662 477.379,27	10	443.233,671 477.382,865	25.266
10	443.233,671 477.382,865	11	443.255,394 477.385,988	21.946
11	443.255,394 477.385,988	1	443.275,449 477.388,871	20.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOTARIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

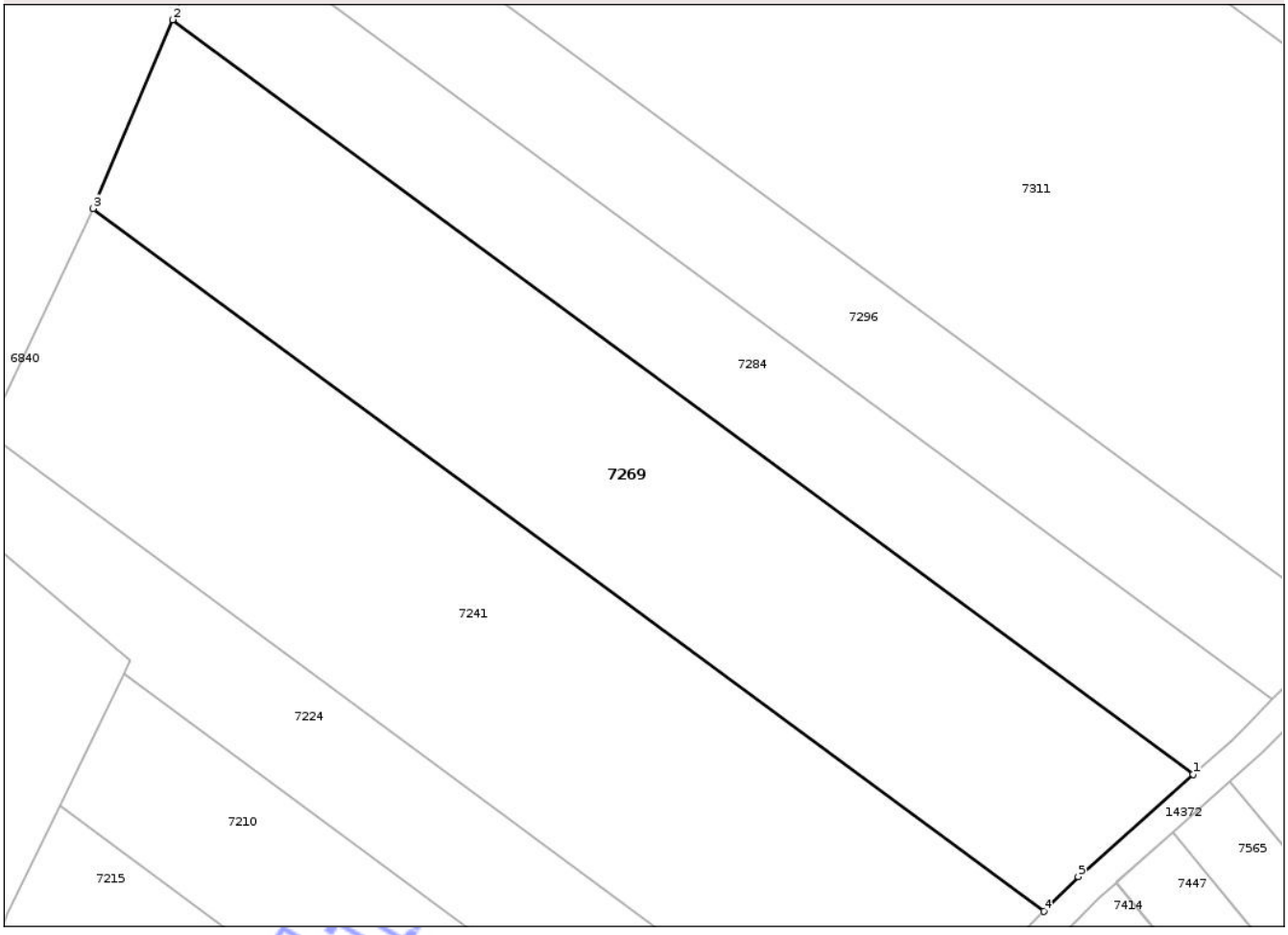
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	133	2870	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.394,59 474.799,04	2	443.257,373 474.900,346	170.562
2	443.257,373 474.900,346	3	443.246,681 474.875,004	27.505
3	443.246,681 474.875,004	4	443.374,507 474.780,632	158.889
4	443.374,507 474.780,632	5	443.379,133 474.785,306	6.576
5	443.379,133 474.785,306	1	443.394,59 474.799,04	20.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110137	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89291 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1765, din 27/08/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89291 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1765, din 27/08/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, si 2) **DAVID DOINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110137	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/7/4	-	Numar parcela 2451/6/1 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.345,574 477.109,405	2	443.316,693 477.111,647	28.968
2	443.316,693 477.111,647	3	443.296,405 476.942,884	169.978
3	443.296,405 476.942,884	4	443.324,623 476.935,127	29.265
4	443.324,623 476.935,127	1	443.345,574 477.109,405	175.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114016	2.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149263 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

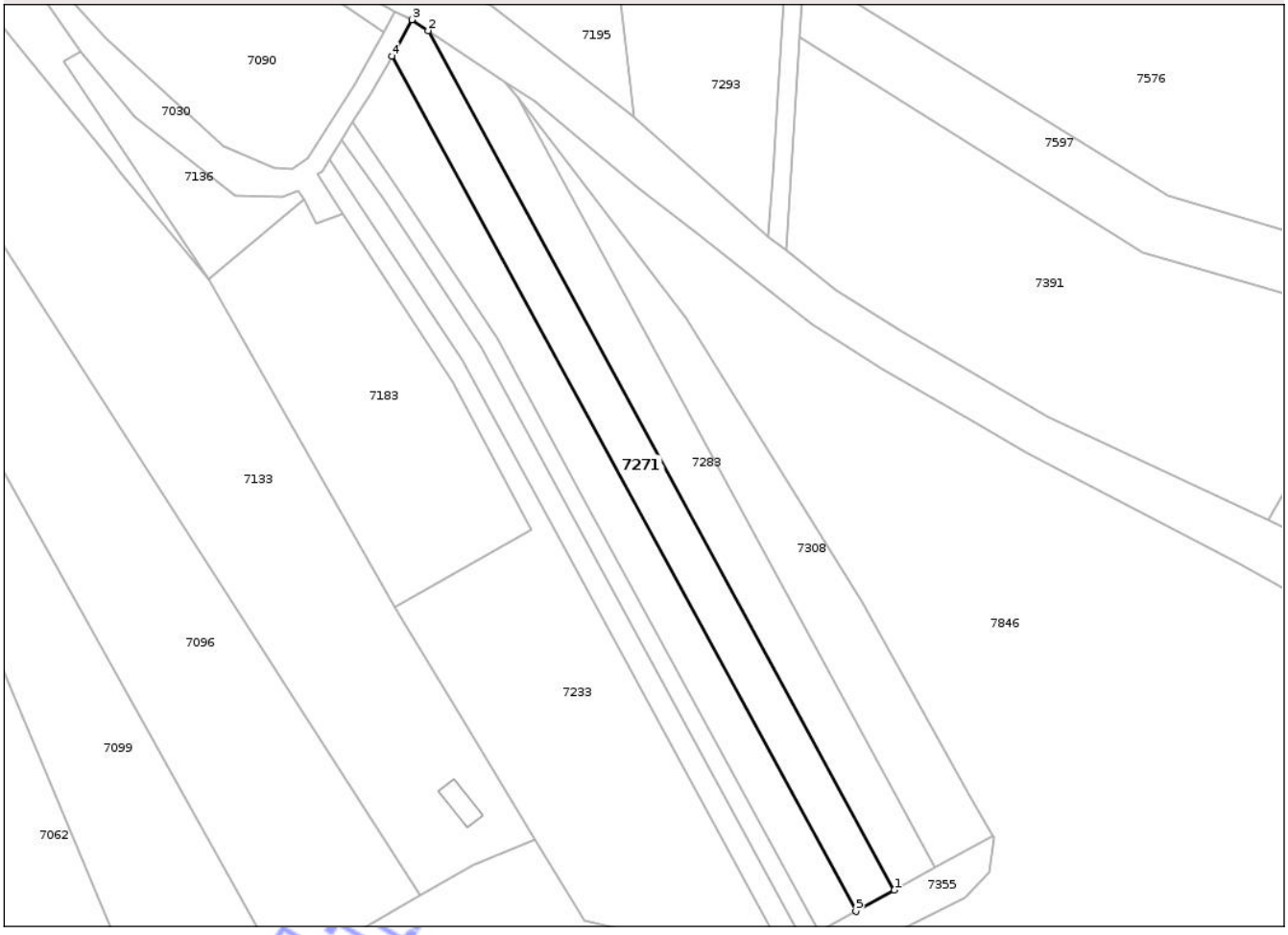
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114016	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	131	2821/3	-	Nr. parcela 2918/6 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.376,716 475.819,592	2	443.276,564 476.004,0	209.849
2	443.276,564 476.004,0	3	443.273,072 476.006,324	4.195
3	443.273,072 476.006,324	4	443.268,758 475.998,542	8.898
4	443.268,758 475.998,542	5	443.368,423 475.815,031	208.829
5	443.368,423 475.815,031	1	443.376,716 475.819,592	9.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1276/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

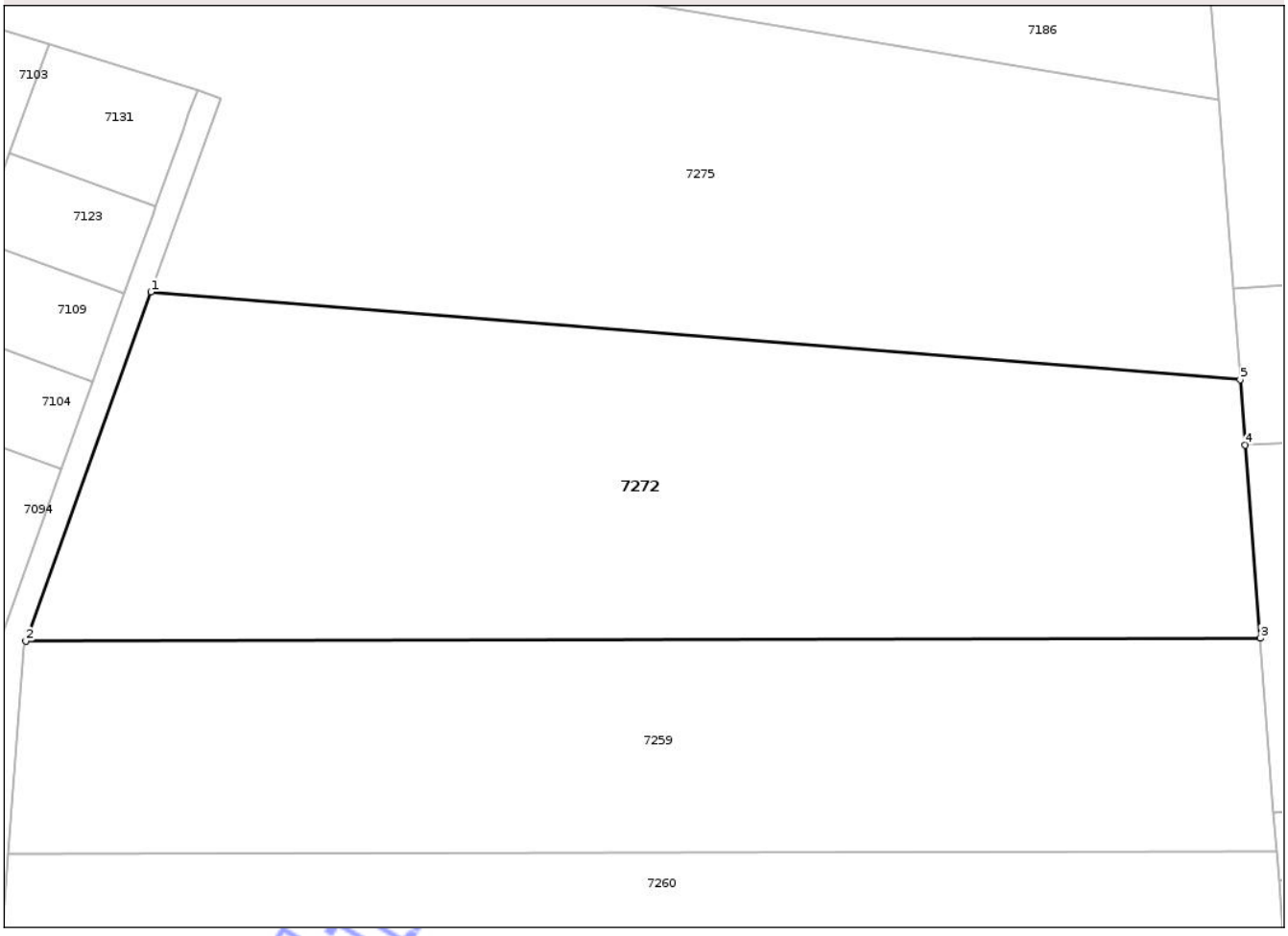
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	120	2455/20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.238,38 476.818,569	2	443.218,254 476.762,411	59.655
2	443.218,254 476.762,411	3	443.417,023 476.762,87	198.77
3	443.417,023 476.762,87	4	443.414,606 476.793,946	31.17
4	443.414,606 476.793,946	5	443.413,789 476.804,445	10.531
5	443.413,789 476.804,445	1	443.238,38 476.818,569	175.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103442	2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52256 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 901, din 14/08/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Incheiere de rectificare nr. 42/05.09.2013 eliberata de NP Novac Cristina Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

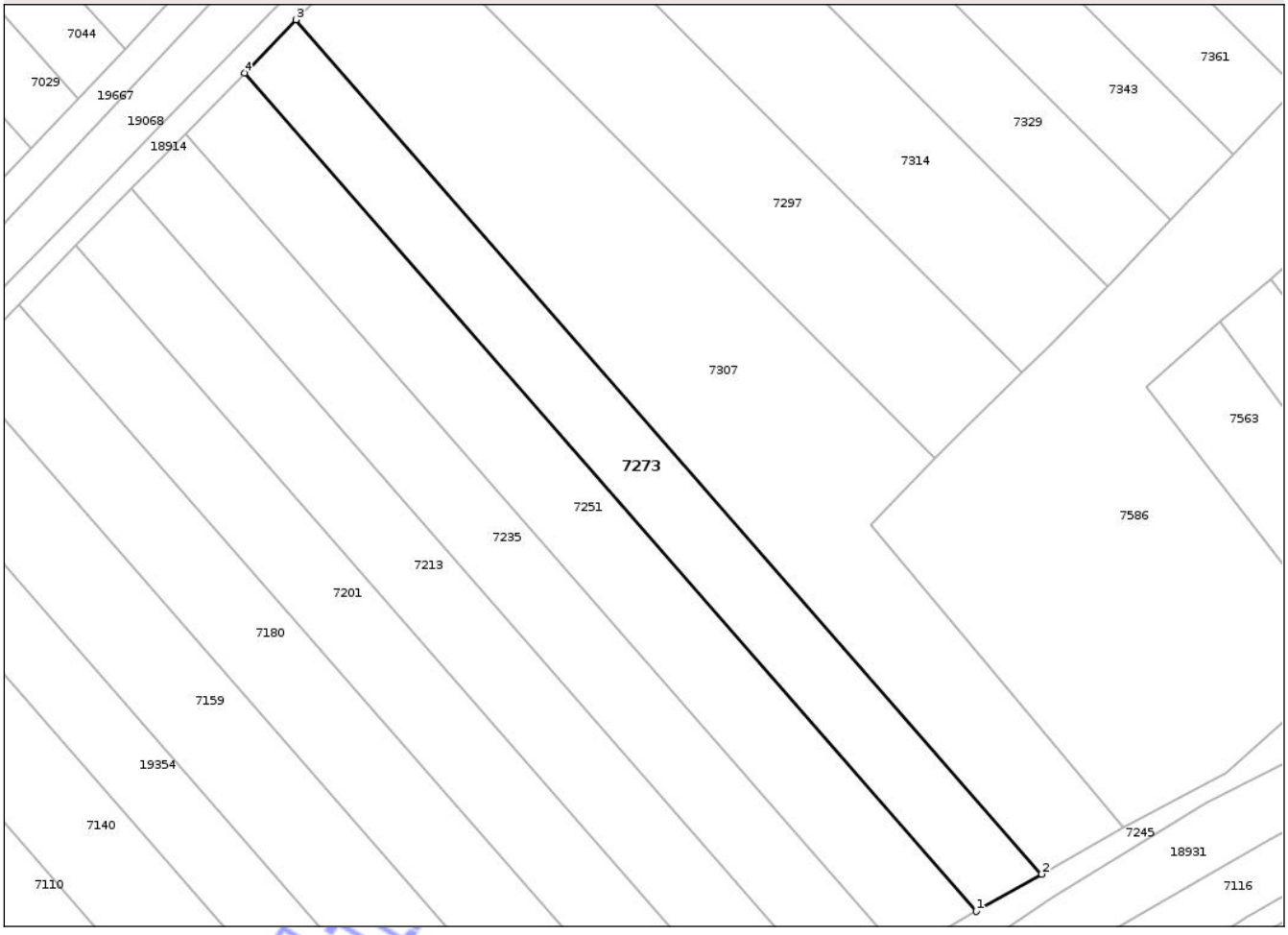
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103442	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	140	2998/3	-	Nr. tarla 133 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.384,075 474.183,734	2	443.395,461 474.190,197	13.092
2	443.395,461 474.190,197	3	443.266,0 474.338,33	196.732
3	443.266,0 474.338,33	4	443.257,013 474.329,122	12.867
4	443.257,013 474.329,122	1	443.384,075 474.183,734	193.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418N/Casolt
Nr. cadastral vechi:949

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106986	5.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60541 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 1285/2008, din 21/10/2008 emis de NP NOVAC C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, si sotia 2) **RADU VIORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1418N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106986	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	131	2811/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.322,553 475.554,428	2	443.354,902 475.741,357	189.707
2	443.354,902 475.741,357	3	443.333,955 475.743,047	21.015
3	443.333,955 475.743,047	4	443.325,019 475.743,357	8.941
4	443.325,019 475.743,357	5	443.291,906 475.552,012	194.189
5	443.291,906 475.552,012	6	443.315,269 475.555,273	23.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.315,269 475.555,273	1	443.322,553 475.554,428	7.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103052	10.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65440 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1174, din 18/10/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

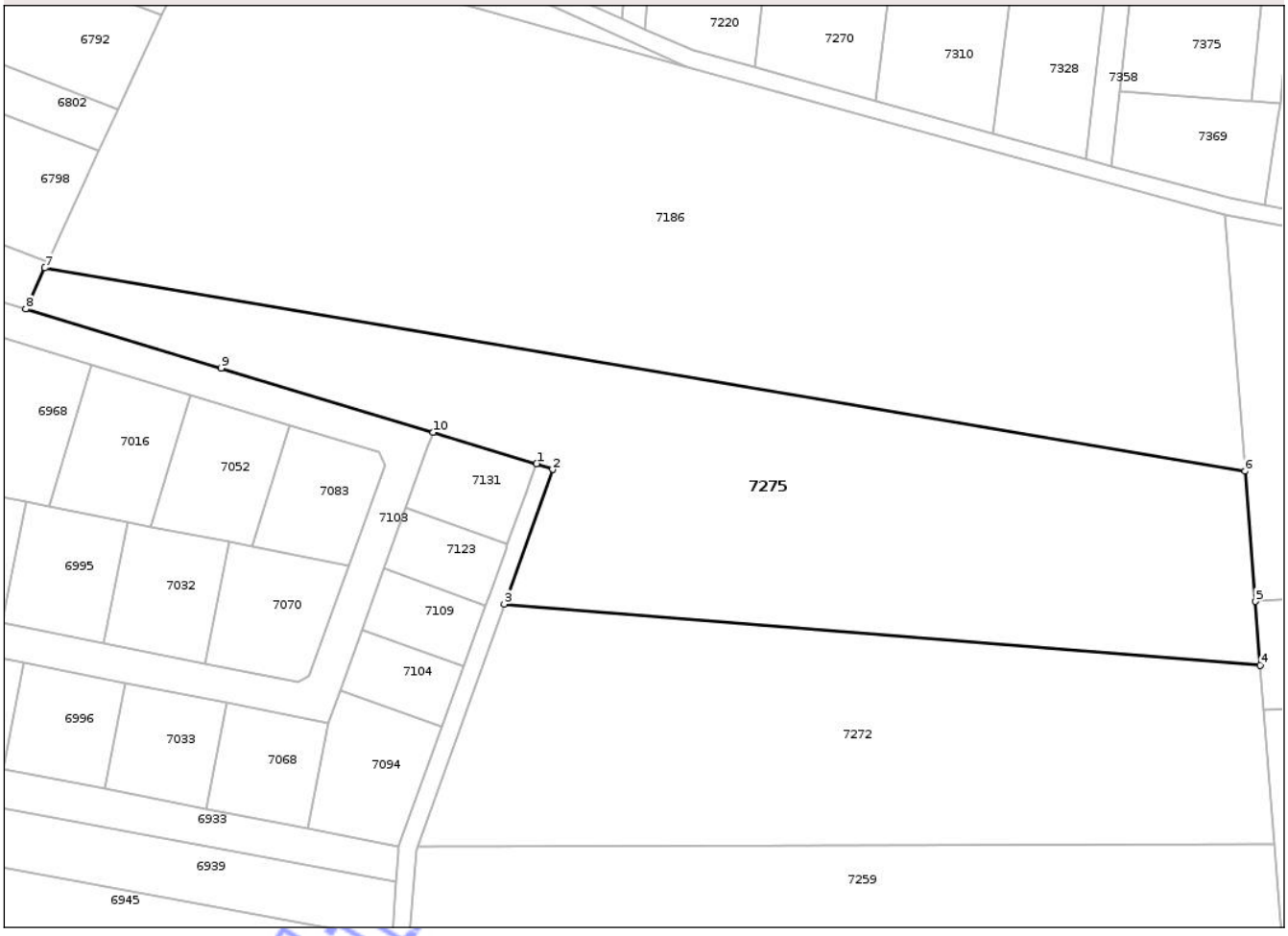
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103052	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	120	2455/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.245,883 476.851,097	2	443.249,647 476.849,744	4.0
2	443.249,647 476.849,744	3	443.238,38 476.818,569	33.149
3	443.238,38 476.818,569	4	443.413,789 476.804,445	175.977
4	443.413,789 476.804,445	5	443.412,642 476.819,197	14.797
5	443.412,642 476.819,197	6	443.410,294 476.849,376	30.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.410,294 476.849,376	7	443.131,837 476.896,438	282.406
7	443.131,837 476.896,438	8	443.127,433 476.886,953	10.458
8	443.127,433 476.886,953	9	443.172,735 476.873,24	47.332
9	443.172,735 476.873,24	10	443.221,925 476.858,35	51.394
10	443.221,925 476.858,35	1	443.245,883 476.851,097	25.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 632/49, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

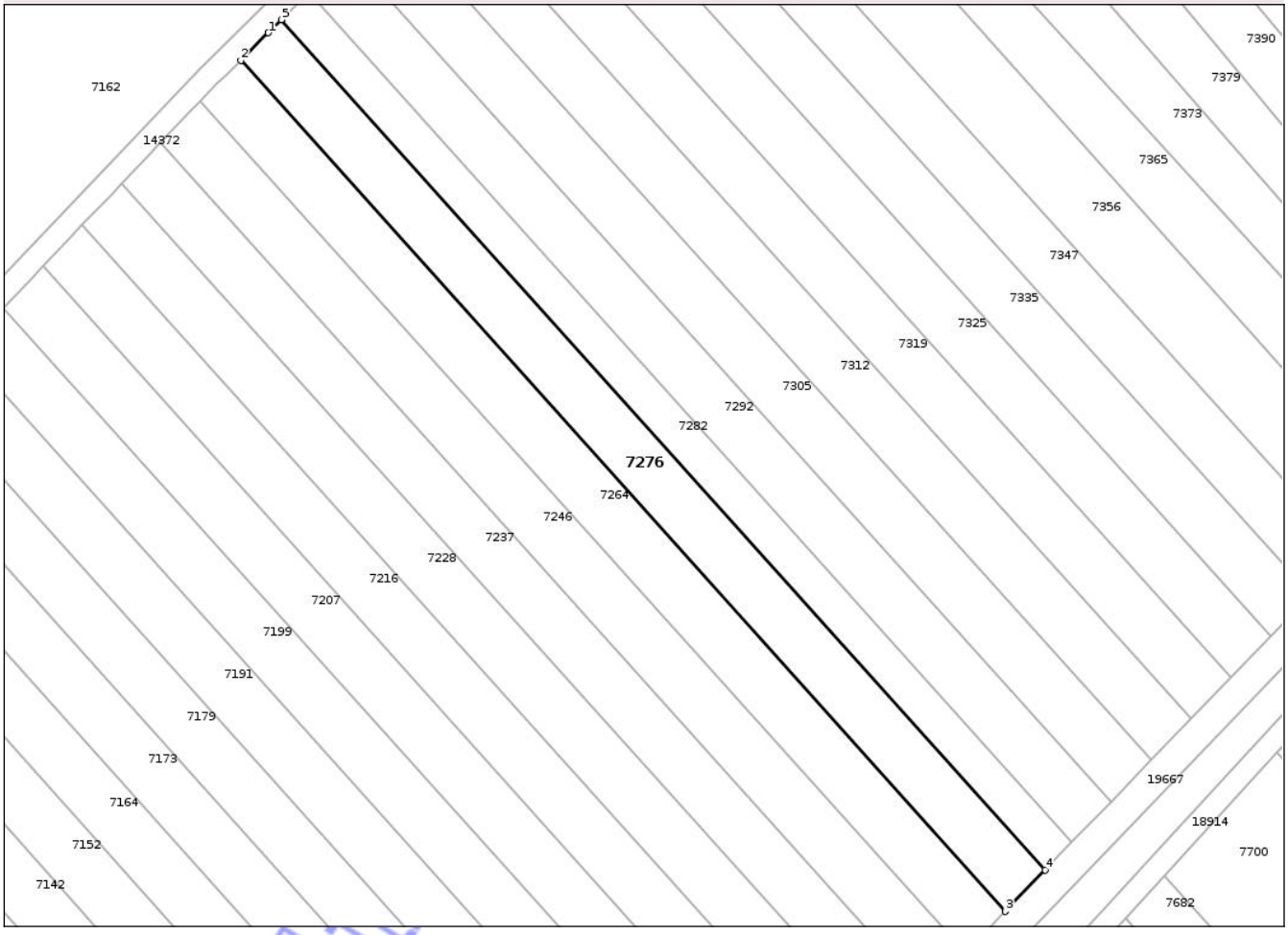
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.267,678 474.660,808	2	443.262,747 474.655,879	6.972
2	443.262,747 474.655,879	3	443.399,772 474.503,58	204.868
3	443.399,772 474.503,58	4	443.406,902 474.510,989	10.283
4	443.406,902 474.510,989	5	443.270,014 474.663,135	204.662
5	443.270,014 474.663,135	1	443.267,678 474.660,808	3.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

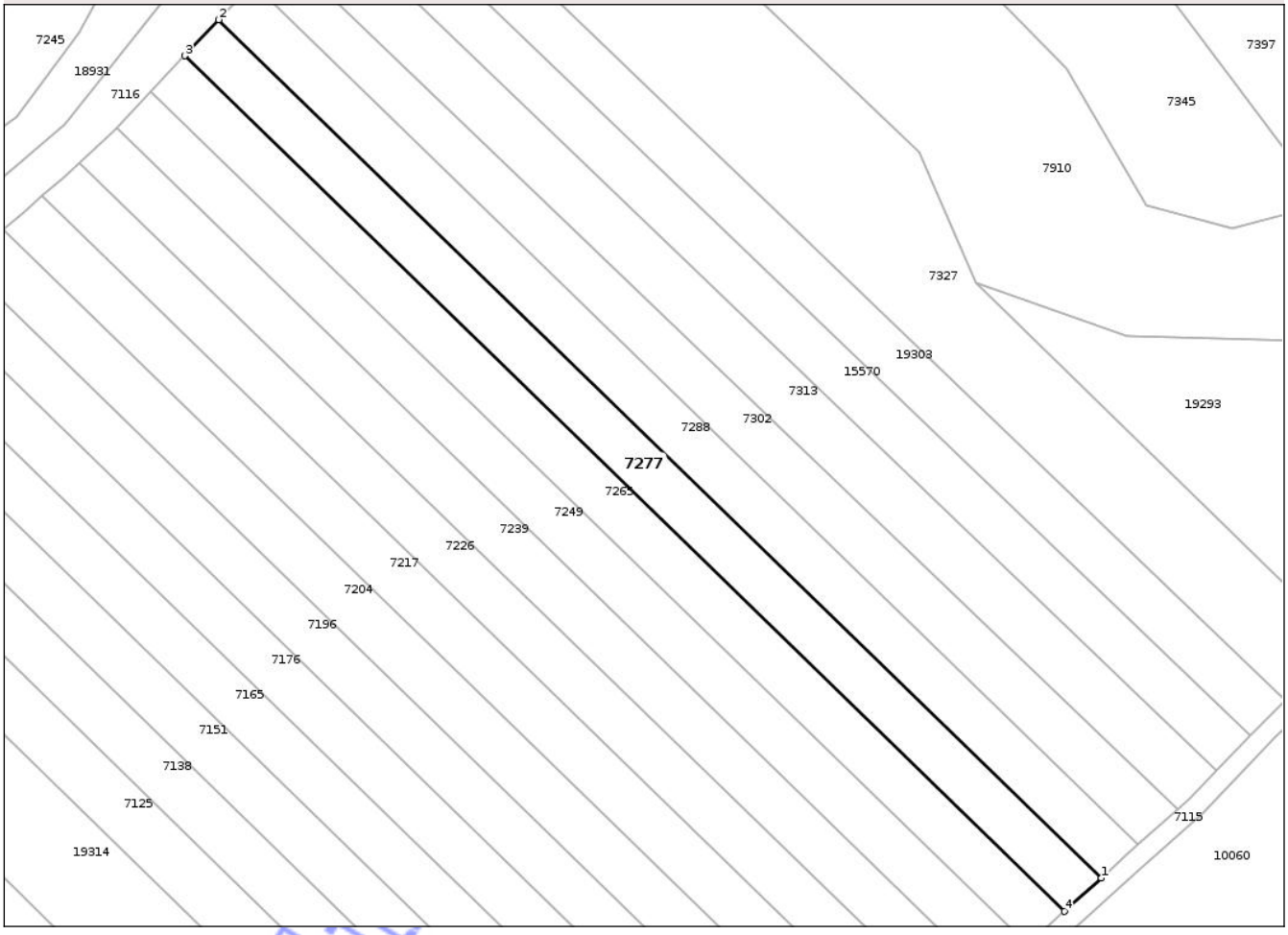
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.407,846 473.870,087	2	443.218,614 474.053,915	263.821
2	443.218,614 474.053,915	3	443.211,31 474.046,189	10.632
3	443.211,31 474.046,189	4	443.399,927 473.862,96	262.962
4	443.399,927 473.862,96	1	443.407,846 473.870,087	10.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272N/Daia
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103768	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49969 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 3451, din 12/06/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU RĂZVAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **OLTEANU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49969 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 3451, din 12/06/2019 emis de BEXA MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE**, si sotia 2) **OLTEANU MARIA**	
44351 / 07/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 534, din 12/02/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 1149/306/2020 (somatie nr dos exec 49/2020 din 15.04.2024, emis de EX JUD MUREȘANU RADU ALEX);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1, pentru recuperarea creantei in suma totala de 11.433,78 lei si cheltuieli de executare datorata de debitoarea OLTEANU ELENA de sub B2.2, in favoarea creditarei INVESTCAPITAL LTD	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

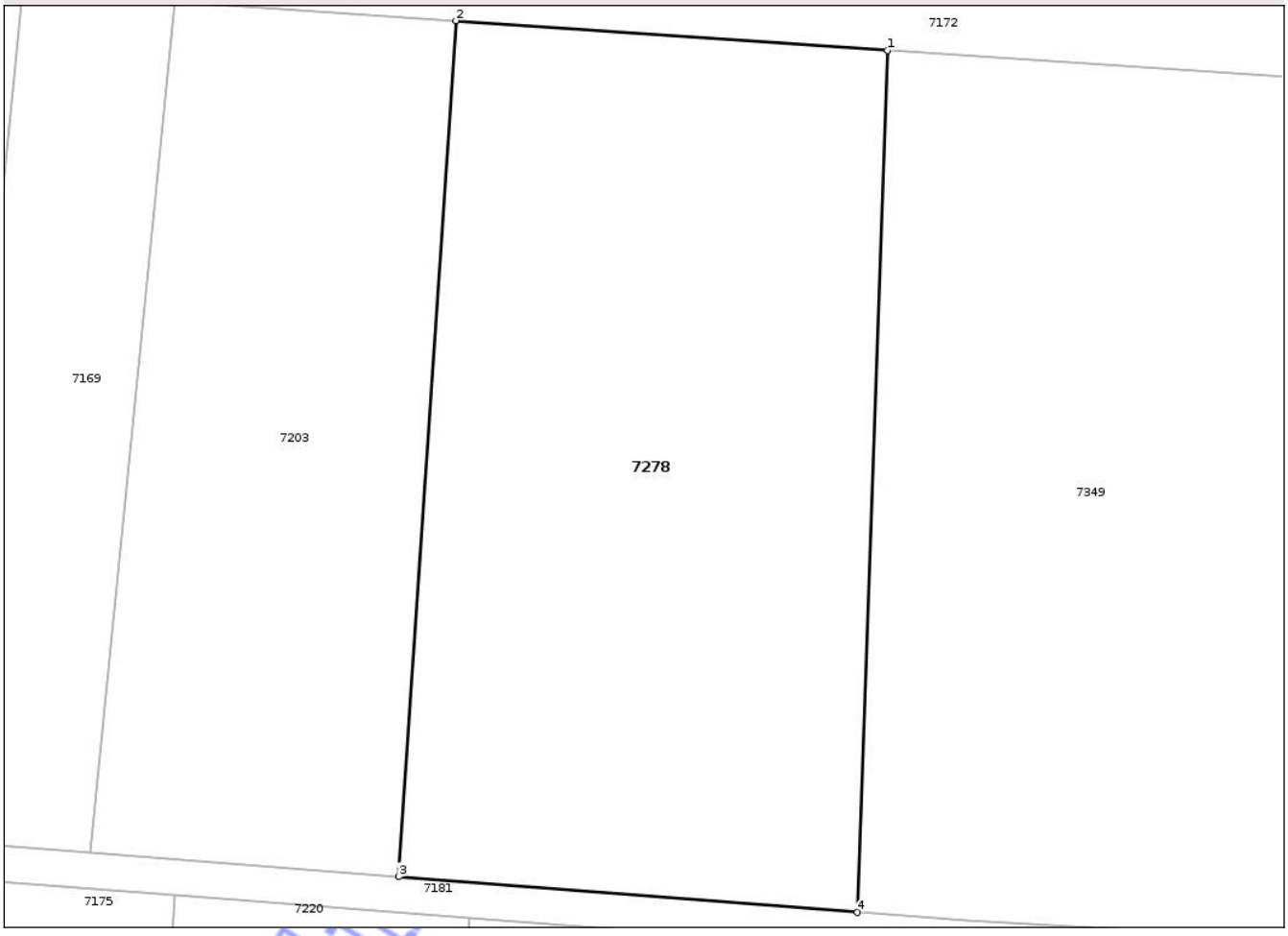
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103768	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/16	-	Numar parcela 2451/15 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.364,4 477.210,655	2	443.315,119 477.214,025	49.396
2	443.315,119 477.214,025	3	443.308,605 477.116,365	97.877
3	443.308,605 477.116,365	4	443.360,984 477.112,305	52.536
4	443.360,984 477.112,305	1	443.364,4 477.210,655	98.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113019	516	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22279 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112973/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

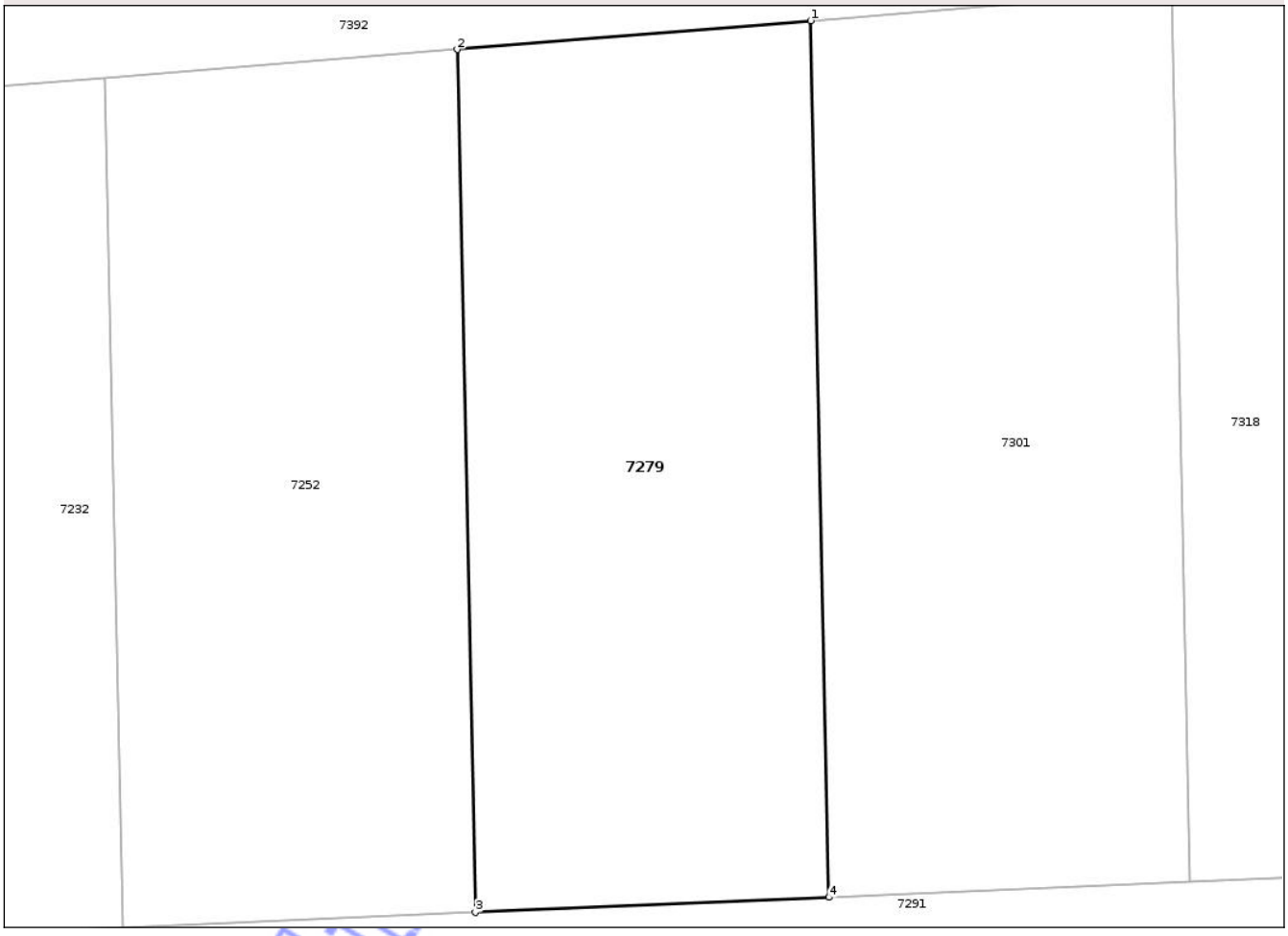
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113019	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	516	119	2446/5/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.333,989 477.379,397	2	443.319,509 477.378,219	14.528
2	443.319,509 477.378,219	3	443.320,252 477.342,928	35.299
3	443.320,252 477.342,928	4	443.334,744 477.343,542	14.505
4	443.334,744 477.343,542	1	443.333,989 477.379,397	35.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/49, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU PETRU** 2) **IENCIU IORDAN** 3) **IENCIU DUMITRU** 4) **IENCIU STANA** 5) **IENCIU LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

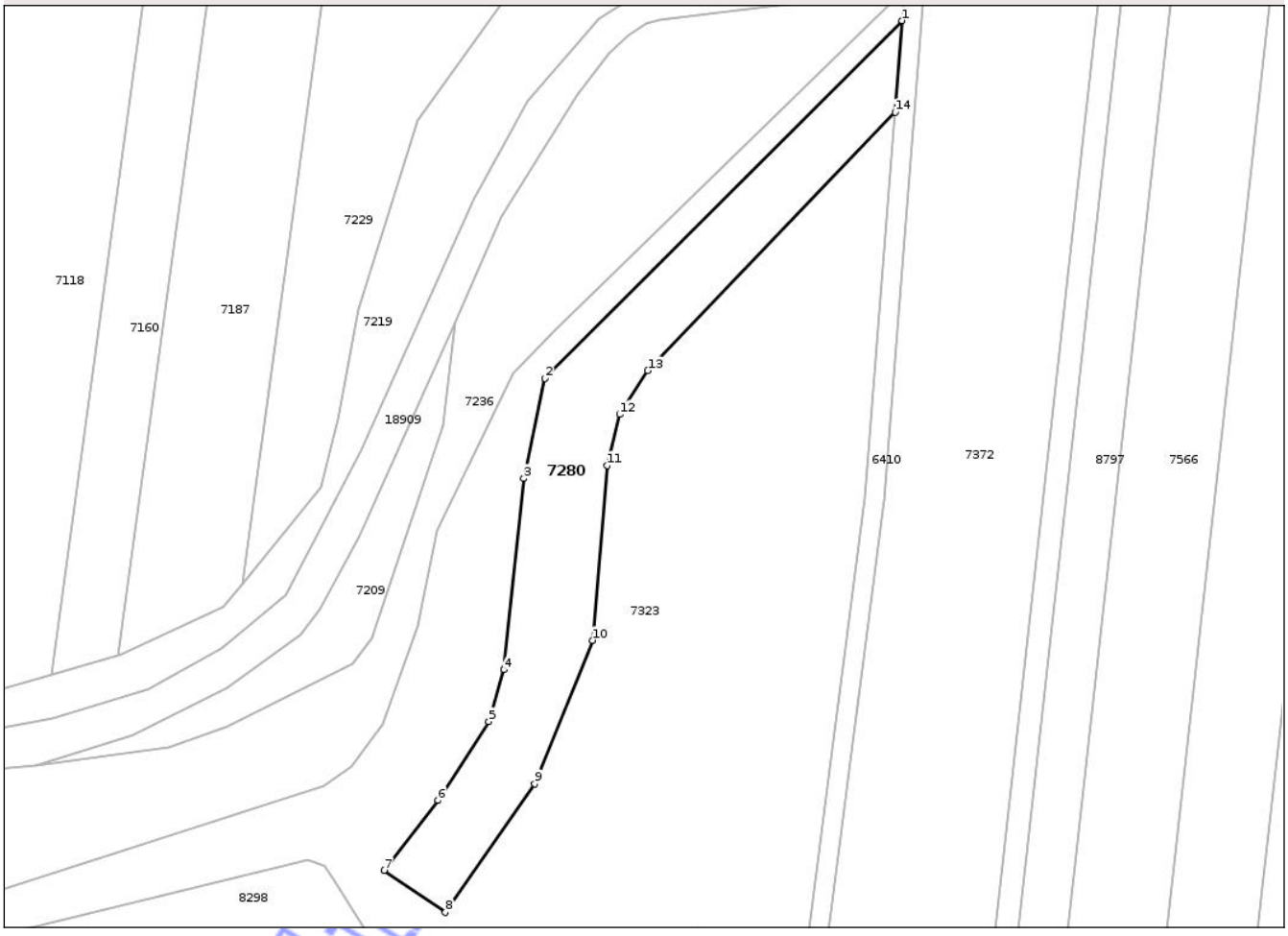
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	132	2842	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.397,258 475.433,126	2	443.324,717 475.360,538	102.622
2	443.324,717 475.360,538	3	443.320,377 475.340,222	20.774
3	443.320,377 475.340,222	4	443.316,36 475.301,38	39.049
4	443.316,36 475.301,38	5	443.313,254 475.290,905	10.926
5	443.313,254 475.290,905	6	443.302,977 475.274,865	19.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.302,977 475.274,865	7	443.291,962 475.260,711	17.935
7	443.291,962 475.260,711	8	443.304,45 475.252,157	15.137
8	443.304,45 475.252,157	9	443.322,608 475.278,267	31.803
9	443.322,608 475.278,267	10	443.334,308 475.307,383	31.379
10	443.334,308 475.307,383	11	443.337,36 475.342,86	35.608
11	443.337,36 475.342,86	12	443.339,845 475.353,21	10.644
12	443.339,845 475.353,21	13	443.345,542 475.362,109	10.566
13	443.345,542 475.362,109	14	443.395,836 475.414,569	72.674
14	443.395,836 475.414,569	1	443.397,258 475.433,126	18.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103558	Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4466 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 30, din 17/01/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

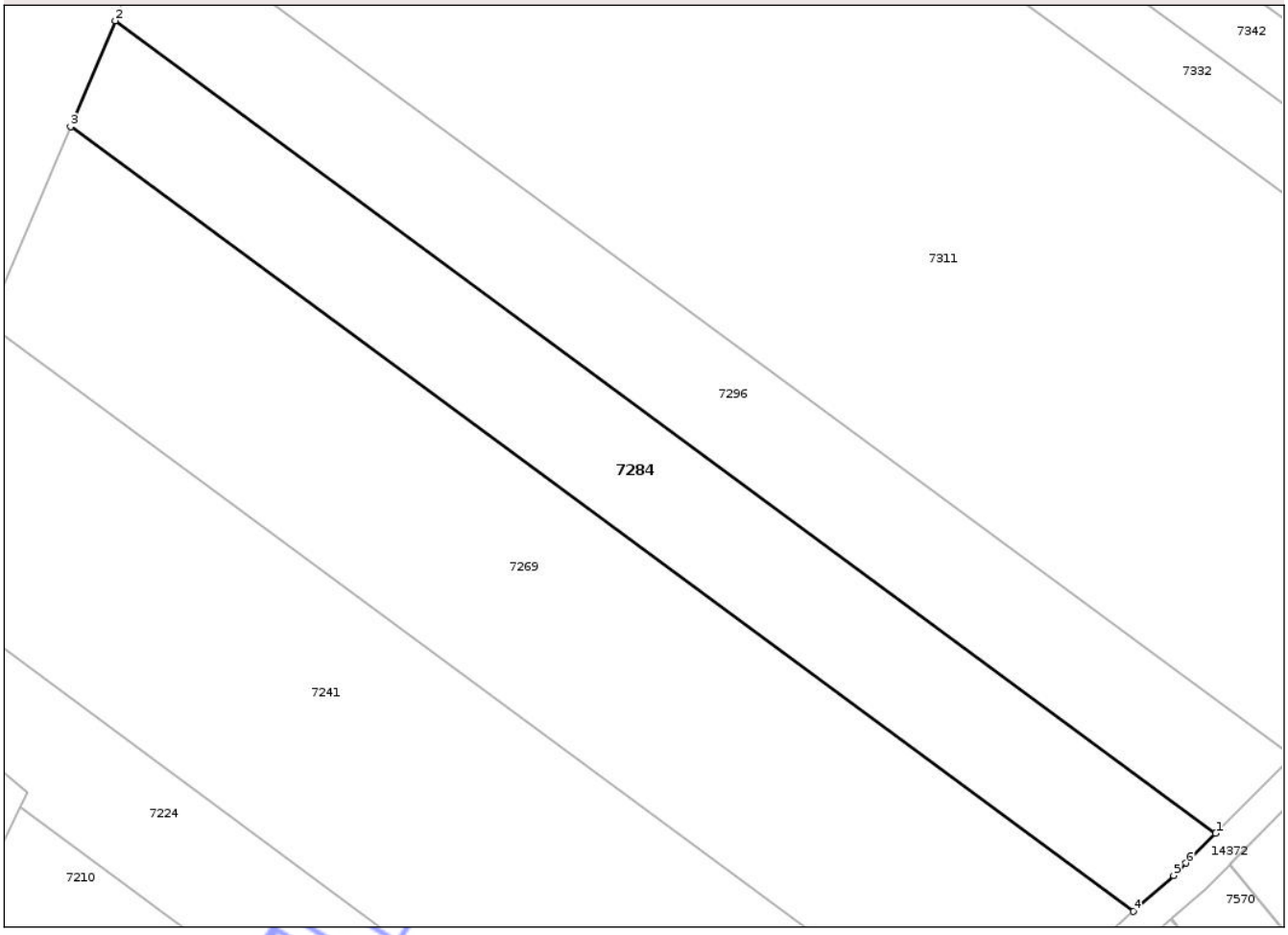
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103558	Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.508	133	2869/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.405,234 474.809,129	2	443.263,146 474.914,031	176.617
2	443.263,146 474.914,031	3	443.257,373 474.900,346	14.853
3	443.257,373 474.900,346	4	443.394,59 474.799,04	170.562
4	443.394,59 474.799,04	5	443.399,812 474.803,68	6.986
5	443.399,812 474.803,68	6	443.401,392 474.805,267	2.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.401,392 474.805,267	1	443.405,234 474.809,129	5.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 382, din 16/02/2001 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	122	2511/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.325,56 476.445,801	2	443.321,461 476.445,169	4.147
2	443.321,461 476.445,169	3	443.335,459 476.349,72	96.47
3	443.335,459 476.349,72	4	443.339,555 476.350,374	4.148
4	443.339,555 476.350,374	1	443.325,56 476.445,801	96.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 02/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON IANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

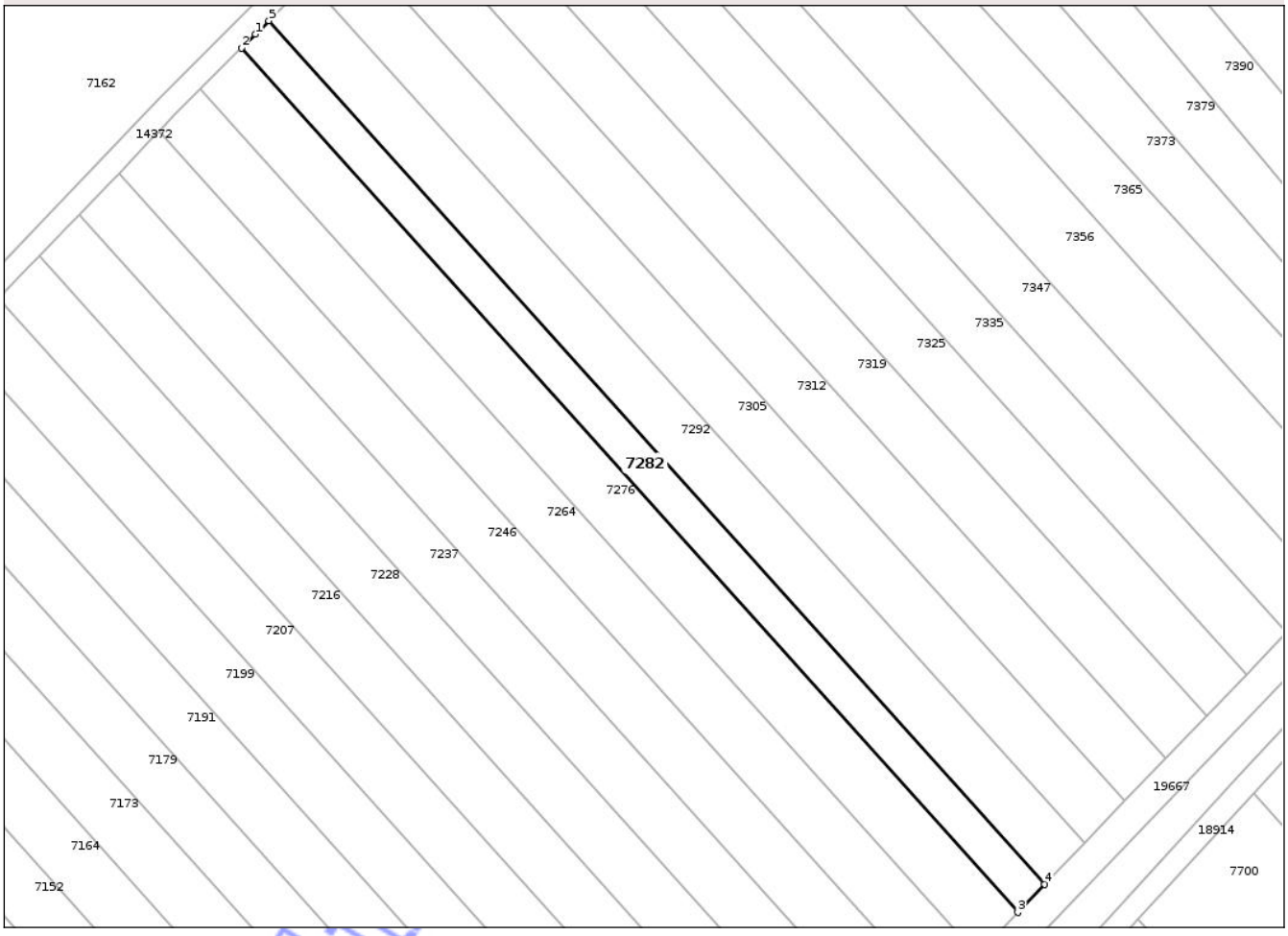
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	133	2888/1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.272,503 474.665,615	2	443.270,014 474.663,135	3.514
2	443.270,014 474.663,135	3	443.406,902 474.510,989	204.662
3	443.406,902 474.510,989	4	443.411,659 474.515,933	6.861
4	443.411,659 474.515,933	5	443.274,868 474.667,971	204.517
5	443.274,868 474.667,971	1	443.272,503 474.665,615	3.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1287/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

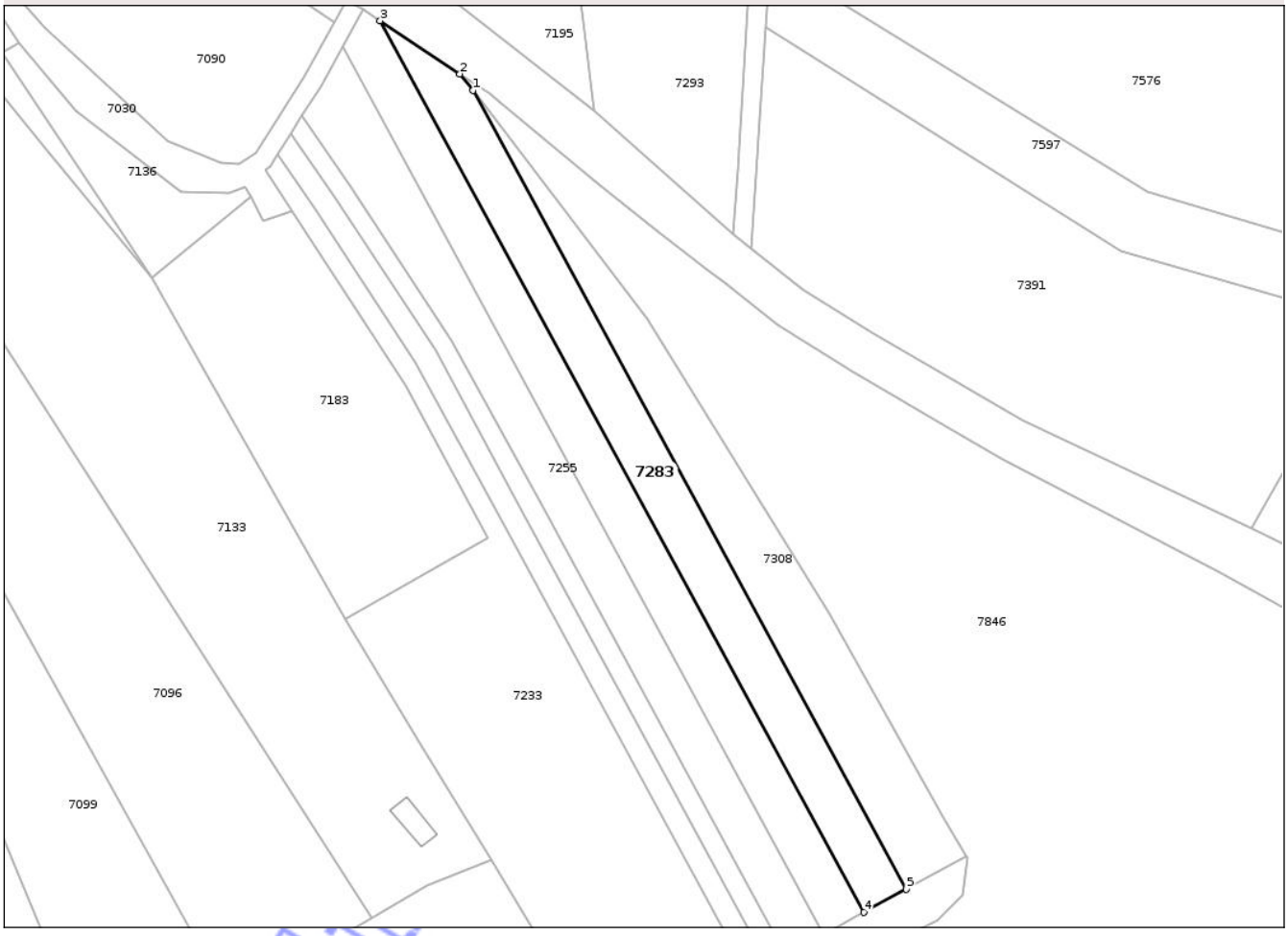
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	131	2821/2	-	Numar tarla 123 si parcela 2819/7 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.295,771 475.989,56	2	443.293,062 475.993,022	4.396
2	443.293,062 475.993,022	3	443.276,564 476.004,0	19.817
3	443.276,564 476.004,0	4	443.376,716 475.819,592	209.849
4	443.376,716 475.819,592	5	443.385,467 475.824,405	9.987
5	443.385,467 475.824,405	1	443.295,771 475.989,56	187.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113666	488	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16416 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 171, din 12/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICESCU ION-GABRIEL**, si sotia 2) **BISERICESCU ELENA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

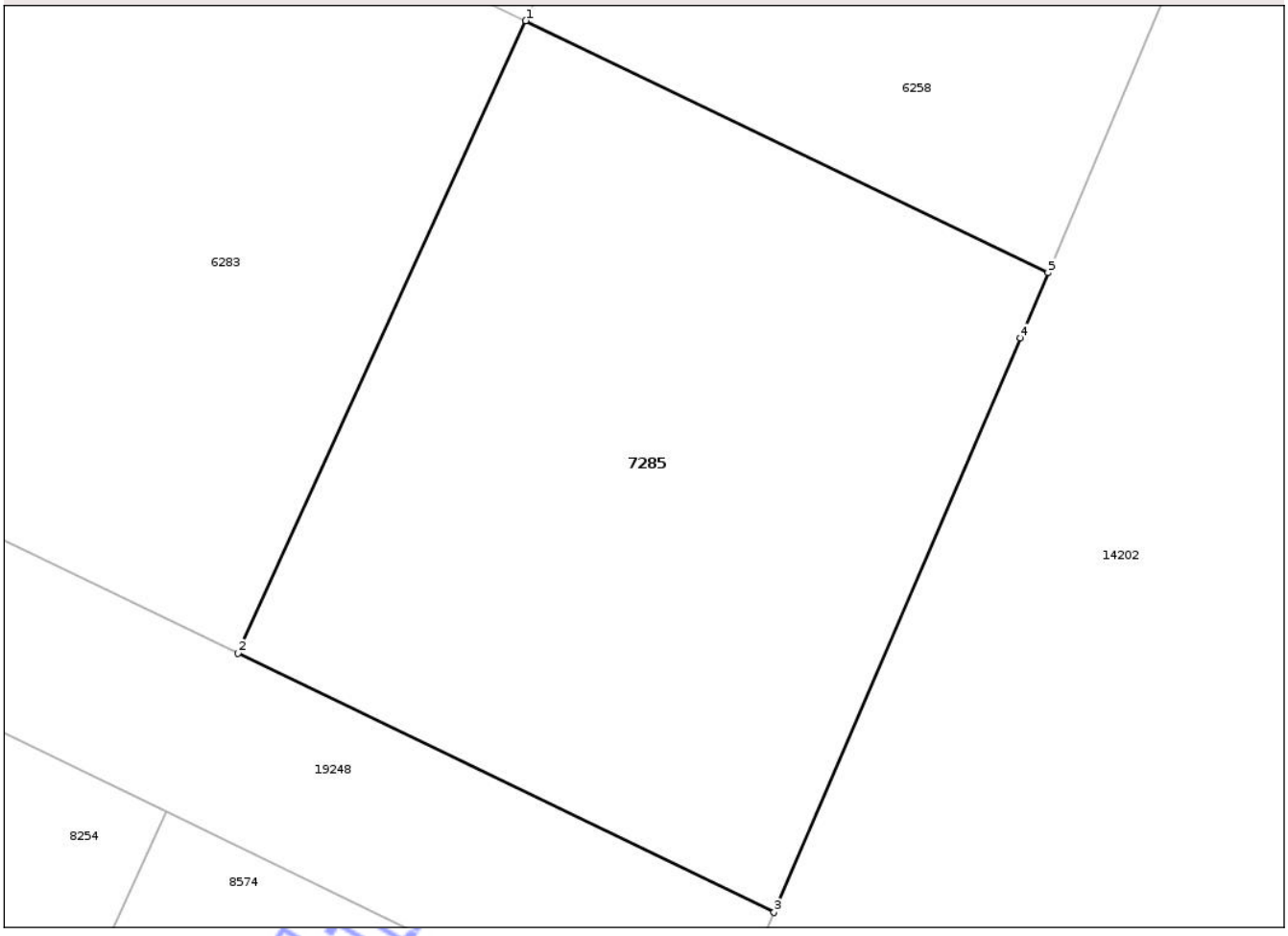
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113666	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	488	115	2399/2/5/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.234,402 477.170,466	2	445.224,453 477.148,629	23.997
2	445.224,453 477.148,629	3	445.242,989 477.139,674	20.586
3	445.242,989 477.139,674	4	445.251,511 477.159,502	21.582
4	445.251,511 477.159,502	5	445.252,463 477.161,764	2.454
5	445.252,463 477.161,764	1	445.234,402 477.170,466	20.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112488	800	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108513 / 12/10/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100227/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60821 din 28/08/2014;	
118637 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 3897, din 03/11/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARUŢ NICOLAE-CONSTANTIN**, si sotia 2) **CARUŢ ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

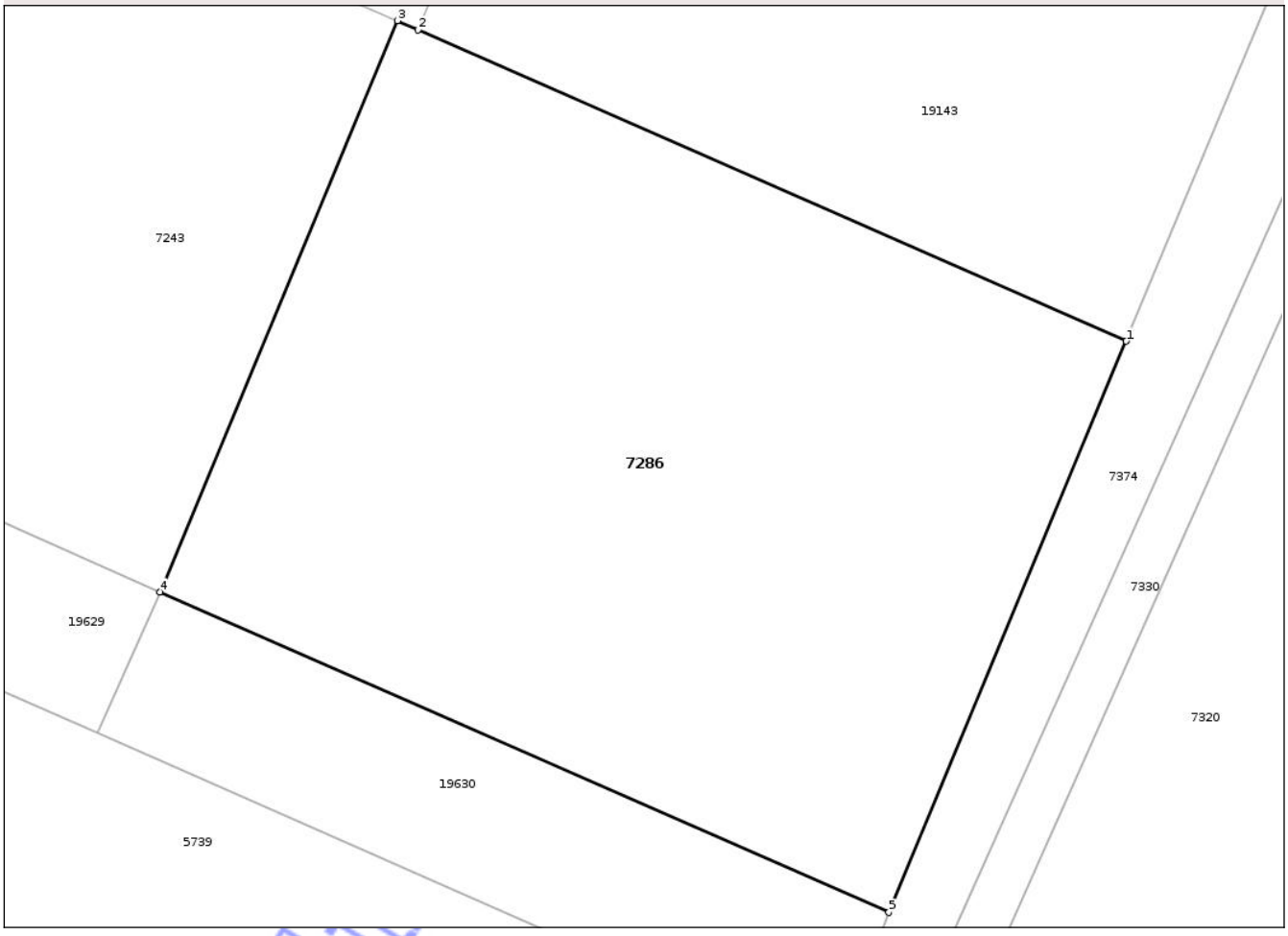
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112488	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	85	1844/16/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.351,069 478.635,178	2	443.322,505 478.647,724	31.198
2	443.322,505 478.647,724	3	443.321,673 478.648,089	0.909
3	443.321,673 478.648,089	4	443.312,095 478.625,082	24.921
4	443.312,095 478.625,082	5	443.341,492 478.612,171	32.107
5	443.341,492 478.612,171	1	443.351,069 478.635,178	24.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 278, din 18/03/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	122	2518/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.255,926 476.327,944	2	443.257,292 476.318,799	9.246
2	443.257,292 476.318,799	3	443.255,751 476.297,477	21.378
3	443.255,751 476.297,477	4	443.290,016 476.297,862	34.267
4	443.290,016 476.297,862	5	443.290,143 476.302,273	4.413
5	443.290,143 476.302,273	6	443.291,503 476.349,569	47.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.291,503 476.349,569	7	443.286,728 476.397,53	48.198
7	443.286,728 476.397,53	8	443.276,91 476.427,319	31.365
8	443.276,91 476.427,319	9	443.241,332 476.422,211	35.943
9	443.241,332 476.422,211	10	443.241,453 476.421,845	0.385
10	443.241,453 476.421,845	11	443.242,269 476.419,375	2.601
11	443.242,269 476.419,375	12	443.244,422 476.404,958	14.577
12	443.244,422 476.404,958	13	443.247,92 476.381,543	23.675
13	443.247,92 476.381,543	14	443.249,635 476.370,063	11.607
14	443.249,635 476.370,063	15	443.254,476 476.337,652	32.771
15	443.254,476 476.337,652	1	443.255,926 476.327,944	9.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

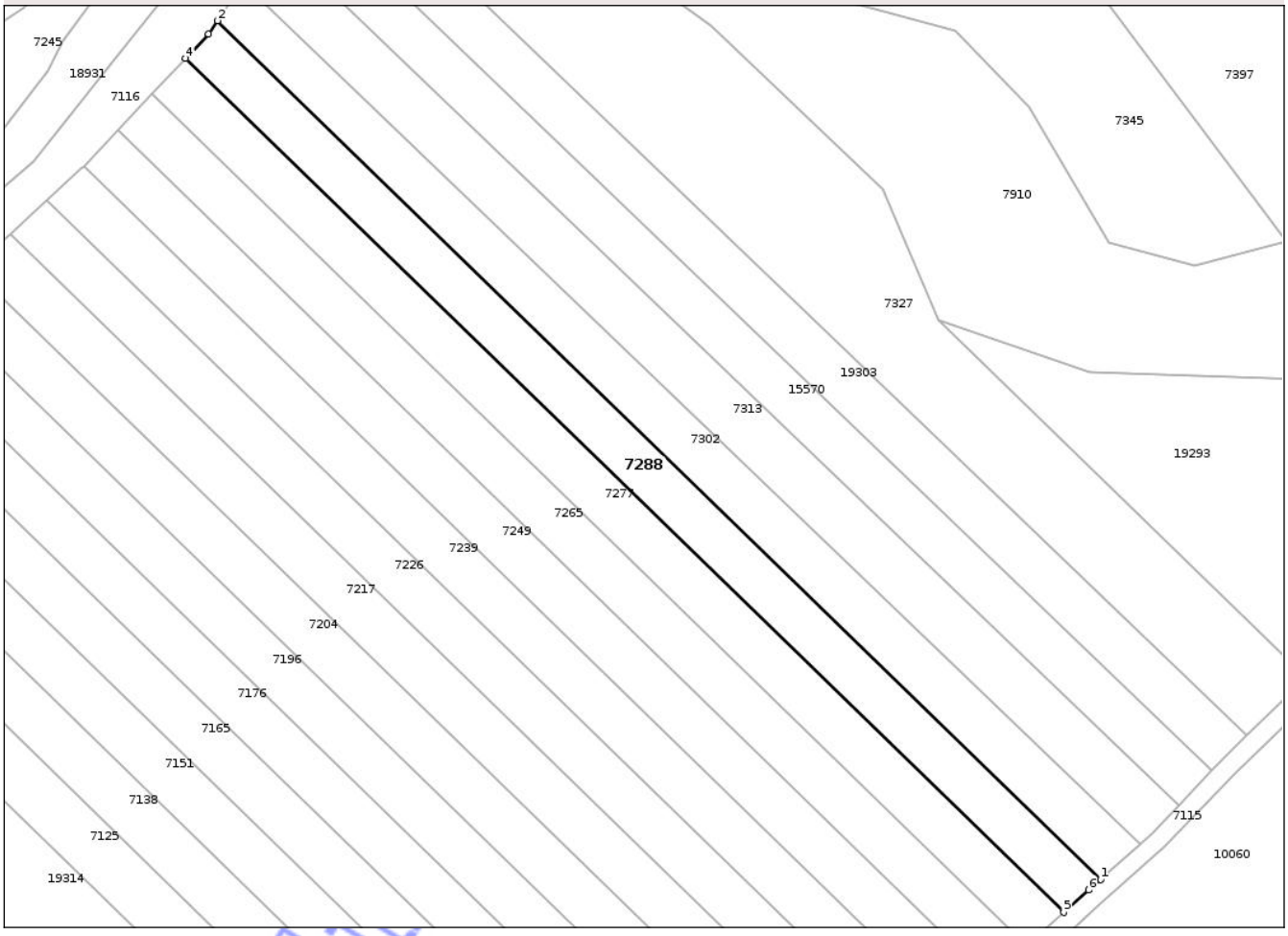
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.415,748 473.877,179	2	443.225,497 474.061,995	265.24
2	443.225,497 474.061,995	3	443.223,536 474.059,121	3.479
3	443.223,536 474.059,121	4	443.218,614 474.053,915	7.164
4	443.218,614 474.053,915	5	443.407,846 473.870,087	263.821
5	443.407,846 473.870,087	6	443.413,181 473.874,888	7.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.413,181 473.874,888	1	443.415,748 473.877,179	3.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907/Daia, 109892
Nr. topografic:824/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104137	3.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1945 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2020 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B3	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru MITRACHE SEVERICA si respectiv la cota de 1/2 parte pentru MITRACHE MARCELA, cu privire la cota de 1/2 parte din imobilul de sub A.1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 777/1999 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRACHE SEVERICĂ**	
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2020 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRACHE SEVERICĂ**, bun propriu	
28149 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 24, din 17/03/2023 emis de BUCSA RADU GABRIEL (DOSAR 16/2023);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COŞERU ETELCA**, nasc. Șimon	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COŞERU CARLA ALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COŞERU DAN RAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139391 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2249, din 11/05/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU- DOSAR 4922/306/2018 (inscris sub semnatura privata nr dosar exec 556 din 04.05.2018, emis de EX. JUD. TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 parte de sub B9 pentru recuperarea creantei in suma de 58178.50 lei si cheltuieli de executare, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL in favoarea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1
21879 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 0, din 18/02/2025 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MARIN DANIEL-VASILE (dosar de executare 4093/2024; hotarare judecatoreasca nr 5737 din 03.07.2024, emis de JUDECATORIA SIBIU in dosar nr. 9789/306/2024);		
C2	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 parte de sub B9 pentru recuperarea creantei in suma de 6.648,64 lei si cheltuieli de executare, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL in favoarea creditorului TRUCK ELEMENTS EXPRESS SRL	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/16 parte in imobil , proprietatea celui de sub B9	
32930 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65, din 05/03/2025 emis de TRIBUNALUL ARAD (DOSAR 5277/108/2024/A2);		
C3	se noteaza respingerea cererii depuse de TRIBUNALUL ARAD avand ca obiect mentinere sechestru asigurator	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22759 / 23/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4145, din 16/05/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (IN DOS. 6709/306/2024);		
C4	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 2535/2024, emis de BEJ MARIN DANIEL-VASILE, asupra cotei de 3/16 parte, pentru recuperarea creantei in suma de 11.109,53 LEI, cu accesorii, datorata de debitorul COŞERU DAN RAUL de sub B9, în favoarea creditorului PETROIL INVEST SIB SRL	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/16 parte in imobil , proprietatea celui de sub B9	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104137	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	119	2445/2/1	824/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.055,157 477.522,825	2	443.111,843 477.536,164	58.234
3	443.204,052 477.557,424	4	443.214,173 477.560,582	10.602
5	443.249,819 477.569,152	6	443.302,087 477.581,964	53.815
7	443.356,125 477.594,635	8	443.383,975 477.600,654	28.493
9	443.405,377 477.604,827	10	443.451,917 477.611,05	46.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.111,843 477.536,164	3	443.204,052 477.557,424	94.628
4	443.214,173 477.560,582	5	443.249,819 477.569,152	36.662
6	443.302,087 477.581,964	7	443.356,125 477.594,635	55.504
8	443.383,975 477.600,654	9	443.405,377 477.604,827	21.805
10	443.451,917 477.611,05	11	443.468,114 477.612,321	16.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.468,114 477.612,321	12	443.516,158 477.616,74	48.247
13	443.535,523 477.619,018	14	443.535,883 477.621,331	2.341
15	443.536,495 477.625,274	16	443.515,522 477.622,807	21.118
17	443.467,596 477.618,398	18	443.451,274 477.617,118	16.372
19	443.404,388 477.610,848	20	443.382,747 477.606,629	22.048
21	443.354,784 477.600,585	22	443.300,665 477.587,895	55.587
23	443.248,38 477.575,079	24	443.212,55 477.566,465	36.851
25	443.202,456 477.563,315	26	443.110,459 477.542,104	94.411
27	443.053,809 477.528,774	28	443.054,764 477.524,562	4.319
29	443.054,869 477.524,098	1	443.055,157 477.522,825	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.516,158 477.616,74	13	443.535,523 477.619,018	19.499
14	443.535,883 477.621,331	15	443.536,495 477.625,274	3.99
16	443.515,522 477.622,807	17	443.467,596 477.618,398	48.128
18	443.451,274 477.617,118	19	443.404,388 477.610,848	47.303
20	443.382,747 477.606,629	21	443.354,784 477.600,585	28.609
22	443.300,665 477.587,895	23	443.248,38 477.575,079	53.833
24	443.212,55 477.566,465	25	443.202,456 477.563,315	10.574
26	443.110,459 477.542,104	27	443.053,809 477.528,774	58.197
28	443.054,764 477.524,562	29	443.054,869 477.524,098	0.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456 N
Nr. cadastral vechi:1245/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107090	3.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10096 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 390/2009, din 04/03/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOVOREANU ELENA**, si sotul 2) **GOVOREANU VERONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

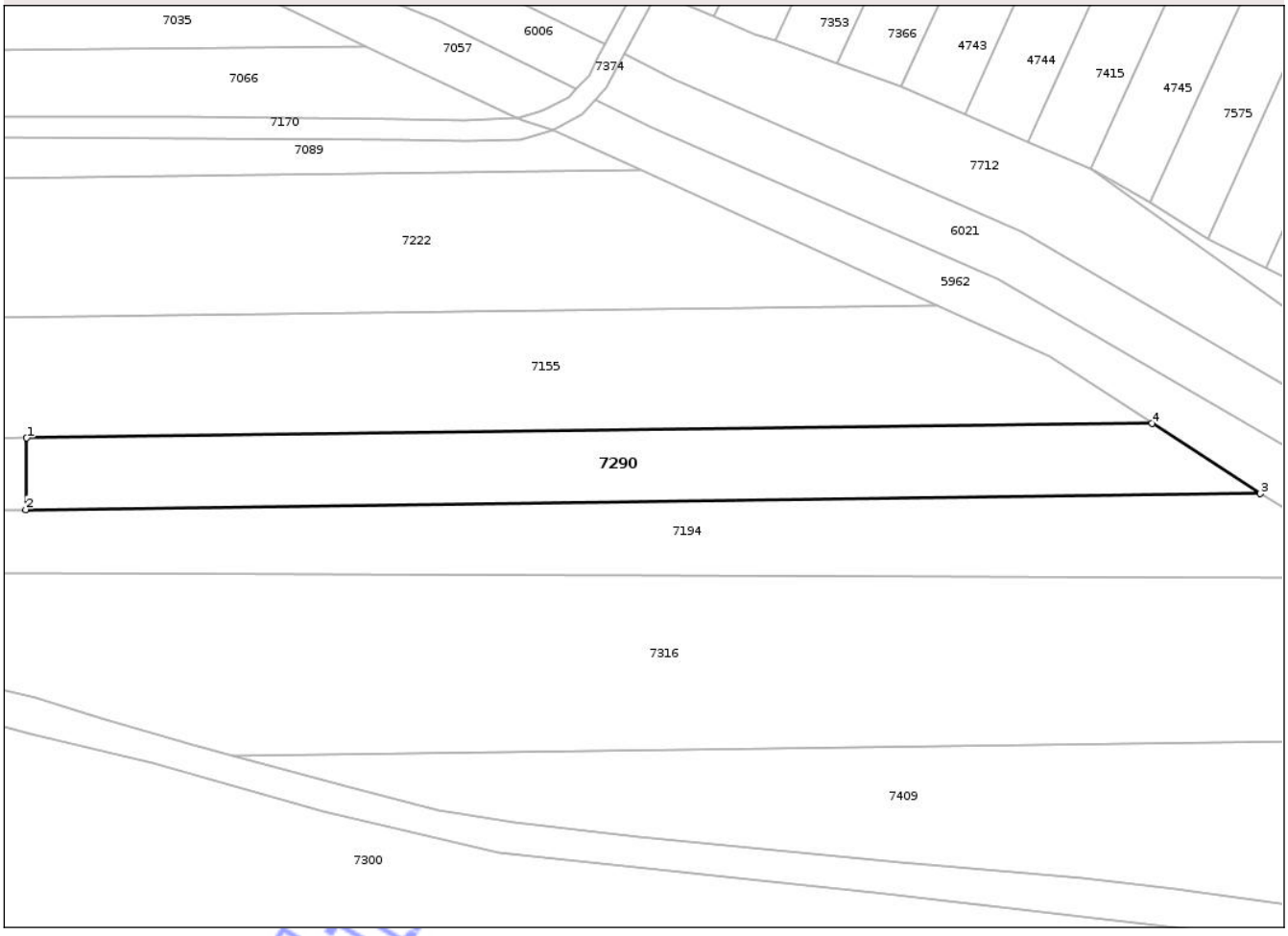
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107090	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	86	1851/12/4/2	-	Numar tarla 81 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.224,163 478.519,551	2	443.223,995 478.506,066	13.486
2	443.223,995 478.506,066	3	443.456,795 478.509,034	232.819
3	443.456,795 478.509,034	4	443.436,365 478.522,257	24.336
4	443.436,365 478.522,257	1	443.224,163 478.519,551	212.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112972	867	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121315 / 21/12/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	
96294 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1341, din 10/09/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BÎRLUŢ FLORIN-VIOREL**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112972	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	867	119	2446/5/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.291,164 477.341,697	2	443.275,238 477.341,023	15.94
2	443.275,238 477.341,023	3	443.274,979 477.333,939	7.089
3	443.274,979 477.333,939	4	443.293,52 477.334,723	18.558
4	443.293,52 477.334,723	5	443.307,838 477.335,329	14.331
5	443.307,838 477.335,329	6	443.322,176 477.335,936	14.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.322,176 477.335,936	7	443.336,478 477.336,542	14.315
7	443.336,478 477.336,542	8	443.350,702 477.337,144	14.237
8	443.350,702 477.337,144	9	443.364,905 477.337,745	14.216
9	443.364,905 477.337,745	10	443.379,044 477.338,344	14.152
10	443.379,044 477.338,344	11	443.398,061 477.339,149	19.034
11	443.398,061 477.339,149	12	443.398,065 477.339,231	0.082
12	443.398,065 477.339,231	13	443.397,625 477.343,207	4.0
13	443.397,625 477.343,207	14	443.397,296 477.346,19	3.001
14	443.397,296 477.346,19	15	443.379,973 477.345,456	17.339
15	443.379,973 477.345,456	16	443.364,605 477.344,806	15.382
16	443.364,605 477.344,806	17	443.349,533 477.344,168	15.085
17	443.349,533 477.344,168	18	443.334,744 477.343,542	14.802
18	443.334,744 477.343,542	19	443.320,252 477.342,928	14.505
19	443.320,252 477.342,928	20	443.305,812 477.342,317	14.453
20	443.305,812 477.342,317	1	443.291,164 477.341,697	14.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100498	Din acte: 2.100 Masurata: 2.059	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19827 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 424, din 12/04/2010 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**, şi soţia 2) **LAZĂR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

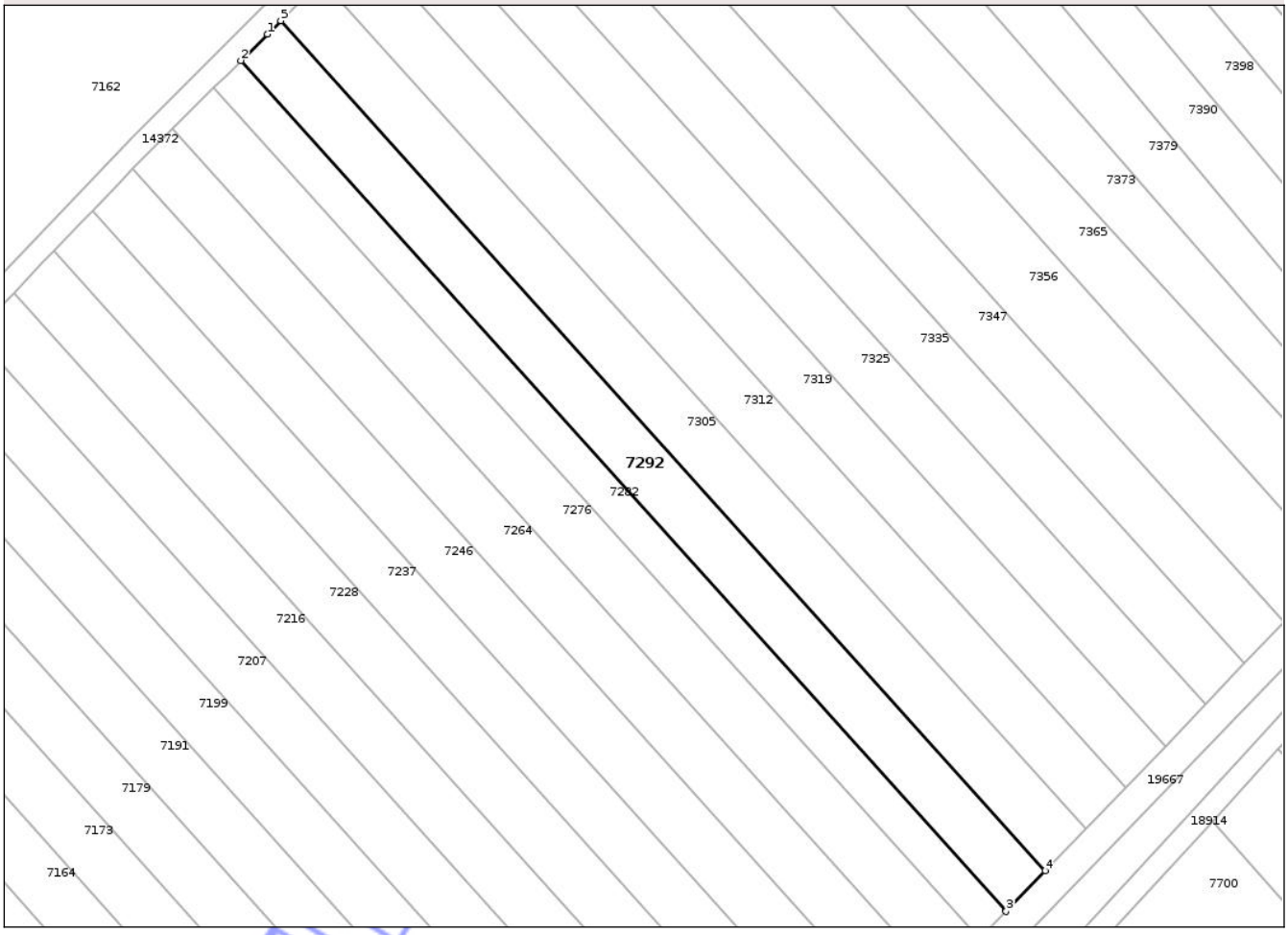
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100498	Din acte: 2.100 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.059	133	2888/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.279,609 474.672,695	2	443.274,868 474.667,971	6.693
2	443.274,868 474.667,971	3	443.411,659 474.515,933	204.517
3	443.411,659 474.515,933	4	443.418,661 474.523,21	10.099
4	443.418,661 474.523,21	5	443.282,013 474.675,09	204.304
5	443.282,013 474.675,09	1	443.279,609 474.672,695	3.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.199	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

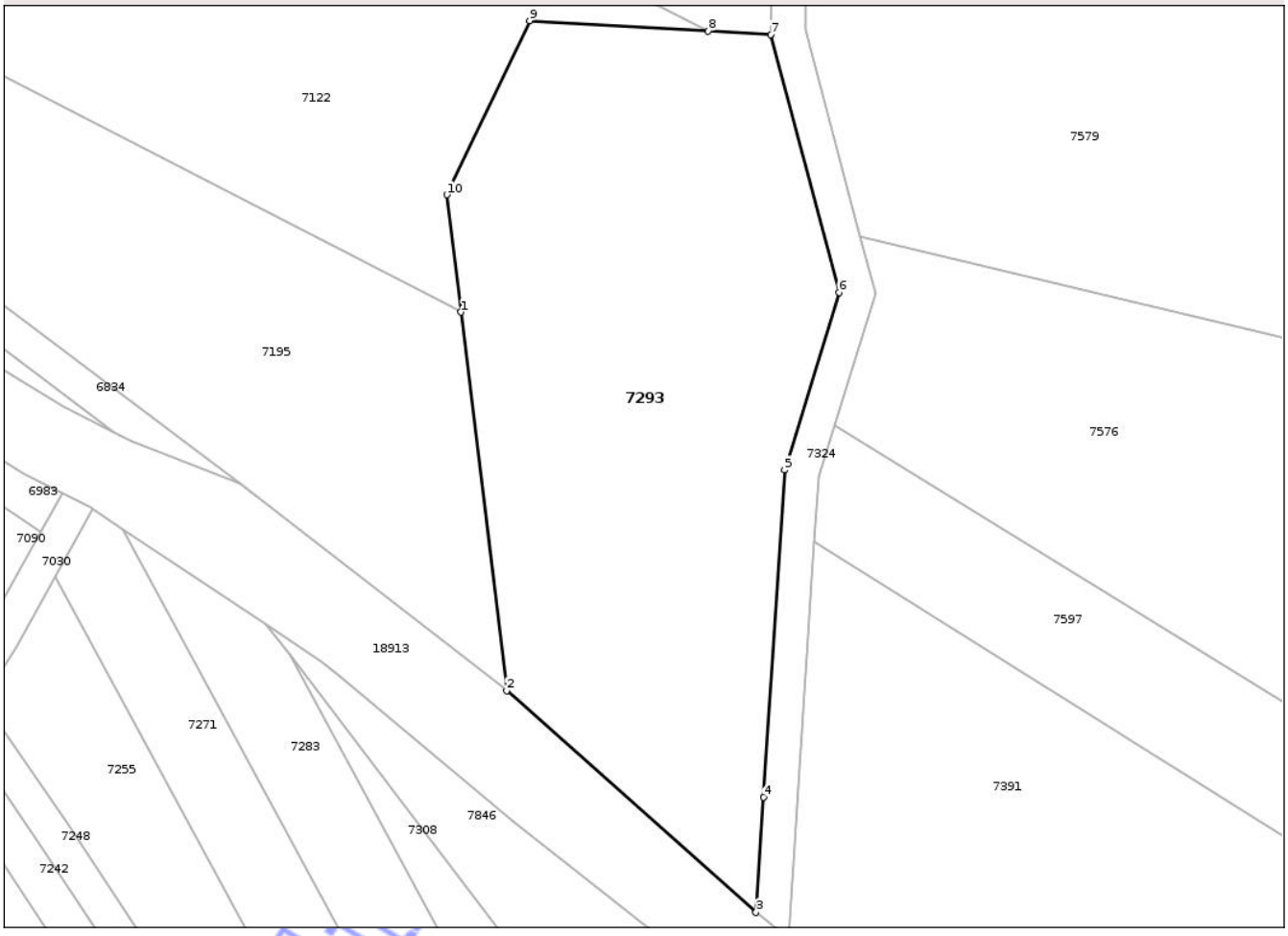
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.199	122	2516/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.315,638 476.029,044	2	443.320,907 475.985,374	43.987
2	443.320,907 475.985,374	3	443.349,706 475.959,8	38.515
3	443.349,706 475.959,8	4	443.350,565 475.973,089	13.317
4	443.350,565 475.973,089	5	443.353,003 476.010,825	37.815
5	443.353,003 476.010,825	6	443.359,309 476.031,306	21.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.359,309 476.031,306	7	443.351,388 476.061,068	30.798
7	443.351,388 476.061,068	8	443.344,176 476.061,481	7.224
8	443.344,176 476.061,481	9	443.323,546 476.062,662	20.664
9	443.323,546 476.062,662	10	443.314,005 476.042,579	22.234
10	443.314,005 476.042,579	1	443.315,638 476.029,044	13.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 29/04/2021 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA (Dosare succesorale conexate nr. 29/29.04.2021 si nr. 30/29.04.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂCĂLEANU ANA**, născută Lazăr	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	122	2511/27/2	-	Nr. tarla 120 gresit in TP; Nr. parcela 2511/27 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.325,56 476.445,801	2	443.339,555 476.350,374	96.448
2	443.339,555 476.350,374	3	443.348,773 476.351,846	9.335
3	443.348,773 476.351,846	4	443.334,785 476.447,223	96.397
4	443.334,785 476.447,223	1	443.325,56 476.445,801	9.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, EXTRAVILAN LOC,DAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100515	Din acte: 8.000 Masurata: 8.033	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59512 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2370, din 30/11/2009 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:6269971, cu sediul in Sibiu; J32/1310/1994	
60842 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

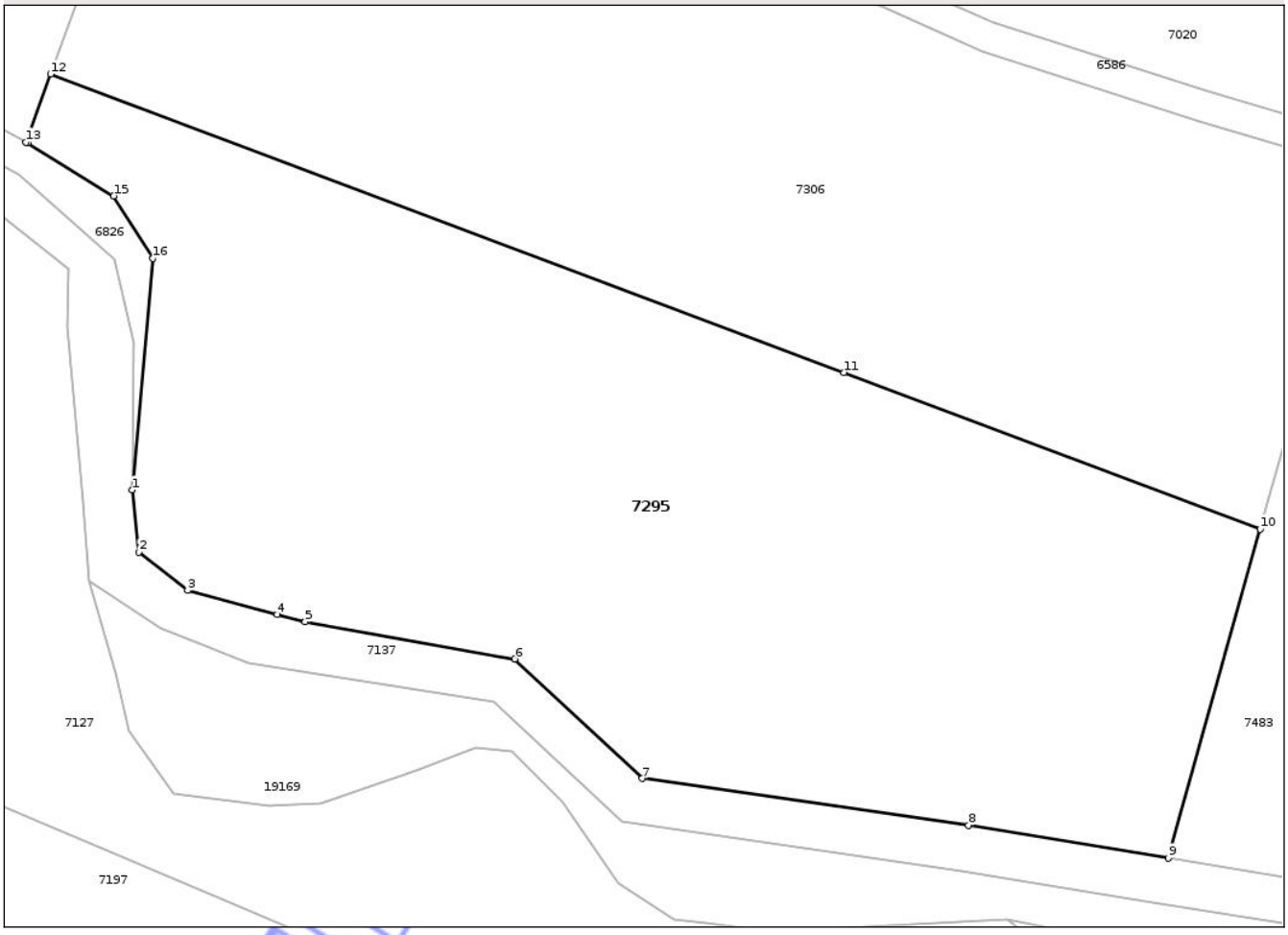
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100515	Din acte: 8.000 Masurata: 8.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	4.703	82	1752/7	-	
2	faneata	NU	3.330	82	1752/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.276,459 479.497,251	2	443.277,326 479.489,148	8.149
2	443.277,326 479.489,148	3	443.283,714 479.484,137	8.119
3	443.283,714 479.484,137	4	443.295,4 479.480,998	12.1
4	443.295,4 479.480,998	5	443.299,073 479.480,012	3.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.299,073 479.480,012	6	443.326,484 479.475,158	27.837
6	443.326,484 479.475,158	7	443.343,139 479.459,555	22.822
7	443.343,139 479.459,555	8	443.385,76 479.453,427	43.059
8	443.385,76 479.453,427	9	443.411,894 479.449,174	26.478
9	443.411,894 479.449,174	10	443.423,876 479.492,144	44.609
10	443.423,876 479.492,144	11	443.369,48 479.512,597	58.114
11	443.369,48 479.512,597	12	443.265,824 479.551,571	110.741
12	443.265,824 479.551,571	13	443.262,593 479.542,698	9.443
13	443.262,593 479.542,698	14	443.262,841 479.542,564	0.282
14	443.262,841 479.542,564	15	443.274,046 479.535,647	13.168
15	443.274,046 479.535,647	16	443.279,184 479.527,517	9.617
16	443.279,184 479.527,517	1	443.276,459 479.497,251	30.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2523 N
Nr. cadastral vechi:1317

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101098	2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37290 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 535, din 09/07/2010 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

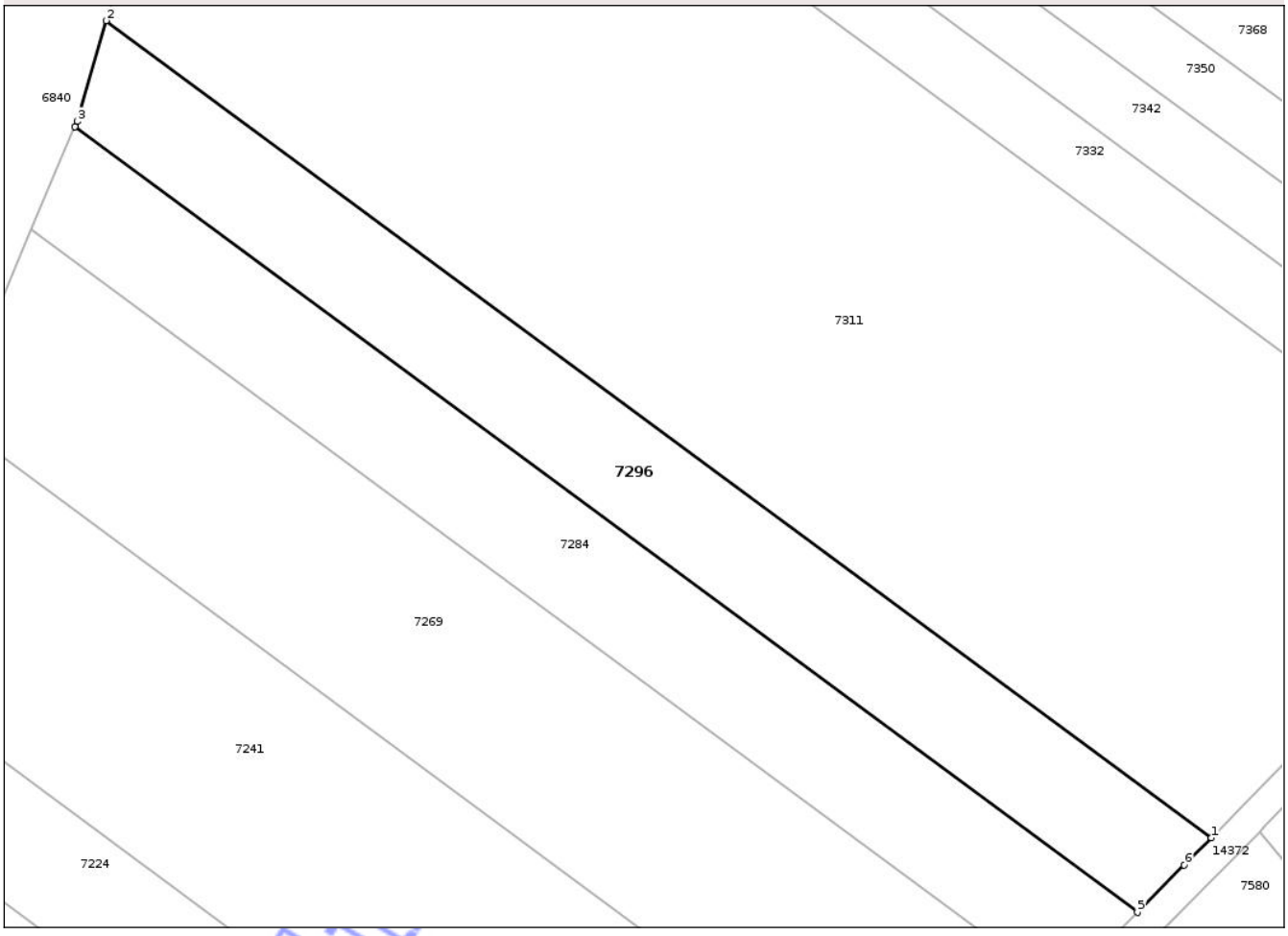
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101098	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	133	2869/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.415,13 474.819,075	2	443.267,33 474.928,194	183.717
2	443.267,33 474.928,194	3	443.263,453 474.914,758	13.984
3	443.263,453 474.914,758	4	443.263,146 474.914,031	0.789
4	443.263,146 474.914,031	5	443.405,234 474.809,129	176.617
5	443.405,234 474.809,129	6	443.411,508 474.815,435	8.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.411,508 474.815,435	1	443.415,13 474.819,075	5.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2313, din 19/11/1997 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

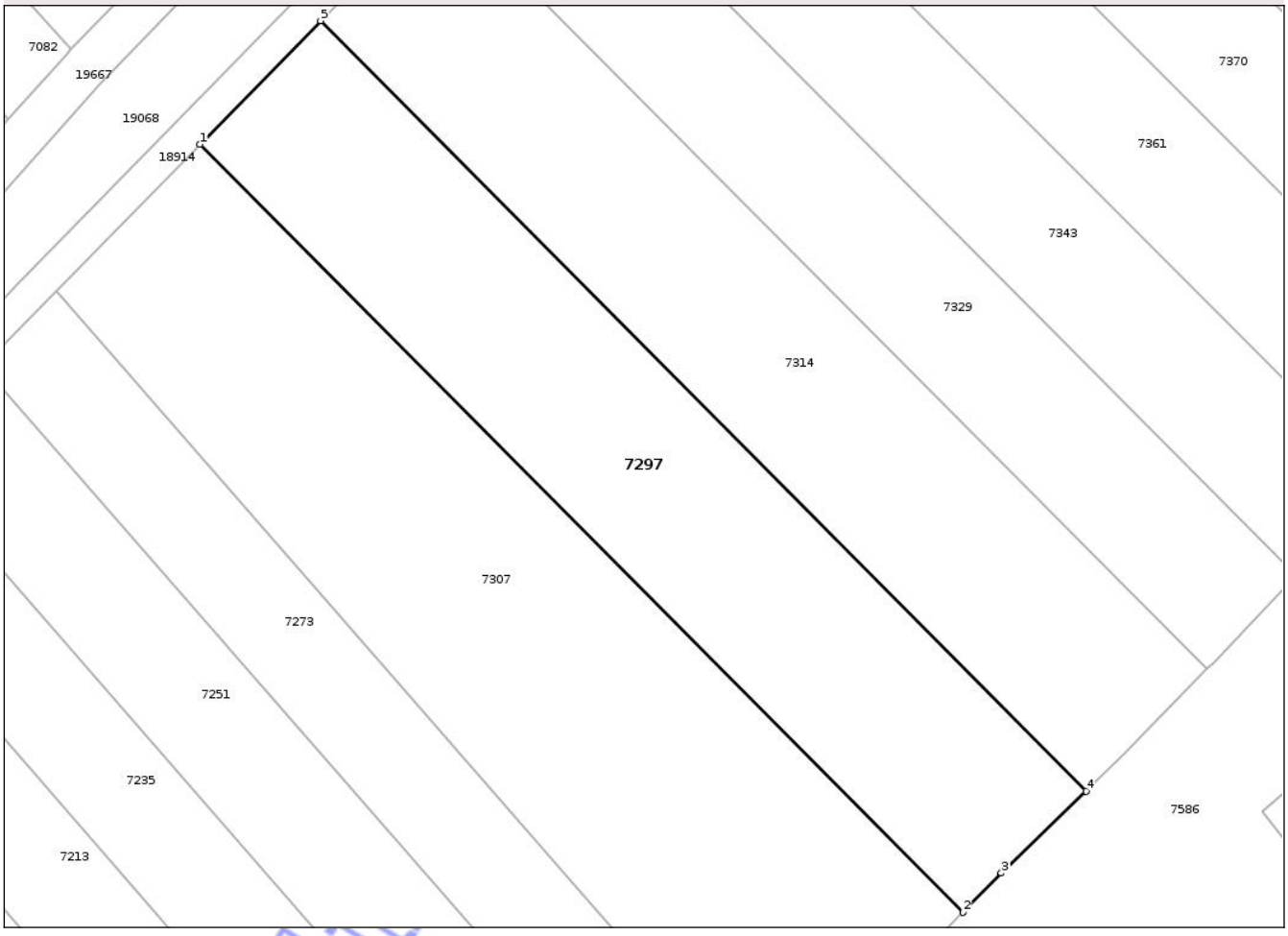
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	140	2999/6/10	-	Nr. tarla 178 greşit în act. Nr. parcelă 2999/6 greşit în act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.283,548 474.356,308	2	443.376,99 474.262,394	132.481
2	443.376,99 474.262,394	3	443.381,654 474.267,194	6.693
3	443.381,654 474.267,194	4	443.392,036 474.277,206	14.423
4	443.392,036 474.277,206	5	443.298,297 474.371,419	132.903
5	443.298,297 474.371,419	1	443.283,548 474.356,308	21.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

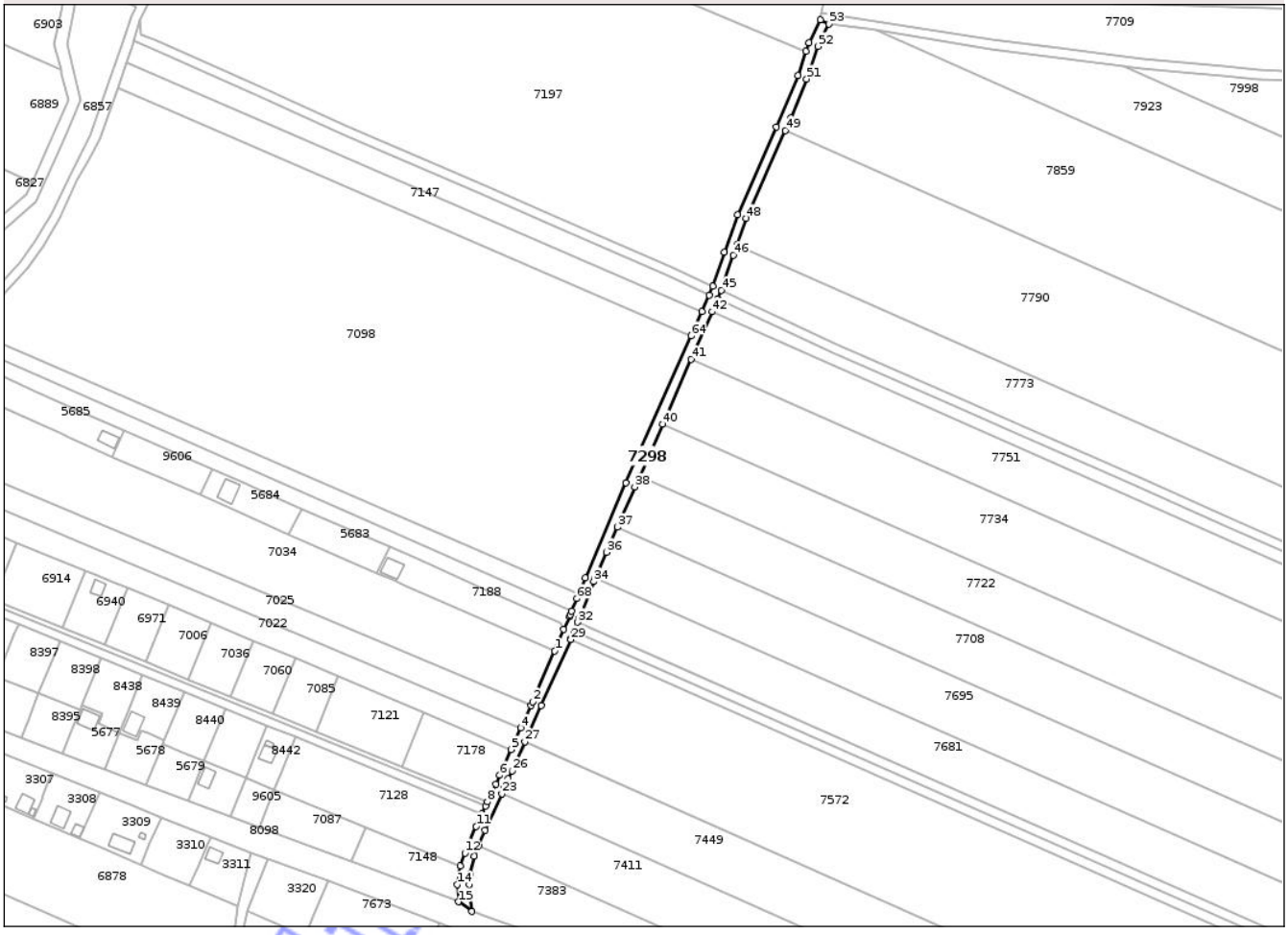
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.099	84	1842/23	-	
2	drum	DA	491	84	1842/23	-	
3	drum	NU	67	84	1842/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.302,931 479.137,857	2	443.293,557 479.116,317	23.491
4	443.288,588 479.105,247	5	443.284,44 479.096,007	10.128
7	443.277,911 479.081,311	8	443.274,378 479.073,732	8.362
10	443.272,068 479.068,777	11	443.269,55 479.063,375	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.293,557 479.116,317	3	443.292,829 479.114,694	1.779
5	443.284,44 479.096,007	6	443.279,544 479.085,102	11.954
8	443.274,378 479.073,732	9	443.273,528 479.071,91	2.011
11	443.269,55 479.063,375	12	443.264,784 479.052,052	12.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.292,829 479.114,694	4	443.288,588 479.105,247	10.355
6	443.279,544 479.085,102	7	443.277,911 479.081,311	4.128
9	443.273,528 479.071,91	10	443.272,068 479.068,777	3.456
12	443.264,784 479.052,052	13	443.262,737 479.046,478	5.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.262,737 479.046,478	14	443.261,52 479.038,645	7.927
14	443.261,52 479.038,645	15	443.262,104 479.031,348	7.32
15	443.262,104 479.031,348	16	443.267,677 479.027,262	6.91
16	443.267,677 479.027,262	17	443.266,947 479.034,656	7.43
17	443.266,947 479.034,656	18	443.266,544 479.038,741	4.105
18	443.266,544 479.038,741	19	443.266,923 479.043,022	4.298
19	443.266,923 479.043,022	20	443.268,645 479.050,826	7.992
20	443.268,645 479.050,826	21	443.270,445 479.055,137	4.672
21	443.270,445 479.055,137	22	443.273,21 479.061,759	7.176
22	443.273,21 479.061,759	23	443.280,396 479.077,175	17.009
23	443.280,396 479.077,175	24	443.281,561 479.079,675	2.758
24	443.281,561 479.079,675	25	443.283,206 479.083,492	4.156
25	443.283,206 479.083,492	26	443.284,764 479.086,963	3.805
26	443.284,764 479.086,963	27	443.290,29 479.099,273	13.493
27	443.290,29 479.099,273	28	443.297,209 479.114,683	16.892
28	443.297,209 479.114,683	29	443.309,717 479.142,728	30.708
29	443.309,717 479.142,728	30	443.309,908 479.143,156	0.469
30	443.309,908 479.143,156	31	443.311,195 479.146,387	3.478
31	443.311,195 479.146,387	32	443.312,676 479.150,105	4.002
32	443.312,676 479.150,105	33	443.313,302 479.151,676	1.691
33	443.313,302 479.151,676	34	443.319,558 479.167,38	16.904
34	443.319,558 479.167,38	35	443.320,1 479.168,631	1.363
35	443.320,1 479.168,631	36	443.324,979 479.179,74	12.133
36	443.324,979 479.179,74	37	443.329,545 479.190,431	11.625
37	443.329,545 479.190,431	38	443.336,983 479.207,599	18.71
38	443.336,983 479.207,599	39	443.338,999 479.212,152	4.979
39	443.338,999 479.212,152	40	443.348,762 479.234,196	24.109
40	443.348,762 479.234,196	41	443.360,965 479.261,747	30.133
41	443.360,965 479.261,747	42	443.369,899 479.281,92	22.063
42	443.369,899 479.281,92	43	443.372,262 479.287,255	5.835
43	443.372,262 479.287,255	44	443.372,307 479.287,331	0.088
44	443.372,307 479.287,331	45	443.373,798 479.291,048	4.005
45	443.373,798 479.291,048	46	443.378,871 479.305,927	15.72
46	443.378,871 479.305,927	47	443.380,424 479.310,284	4.626
47	443.380,424 479.310,284	48	443.384,443 479.321,559	11.97
48	443.384,443 479.321,559	49	443.400,939 479.358,859	40.785
49	443.400,939 479.358,859	50	443.403,351 479.364,314	5.964
50	443.403,351 479.364,314	51	443.410,043 479.380,826	17.817
51	443.410,043 479.380,826	52	443.414,862 479.394,65	14.64
52	443.414,862 479.394,65	53	443.419,507 479.404,182	10.604
53	443.419,507 479.404,182	54	443.415,912 479.405,934	3.999
54	443.415,912 479.405,934	55	443.411,163 479.396,19	10.84
55	443.411,163 479.396,19	56	443.409,866 479.392,469	3.941
56	443.409,866 479.392,469	57	443.406,303 479.382,251	10.821
57	443.406,303 479.382,251	58	443.397,261 479.360,434	23.617
58	443.397,261 479.360,434	59	443.380,725 479.323,041	40.886
59	443.380,725 479.323,041	60	443.375,094 479.307,244	16.771
60	443.375,094 479.307,244	61	443.370,146 479.292,732	15.332
61	443.370,146 479.292,732	62	443.368,665 479.289,011	4.005
62	443.368,665 479.289,011	63	443.365,57 479.282,023	7.643
63	443.365,57 479.282,023	64	443.361,007 479.271,721	11.267
64	443.361,007 479.271,721	65	443.333,319 479.209,204	68.374
65	443.333,319 479.209,204	66	443.315,864 479.168,915	43.908
66	443.315,864 479.168,915	67	443.313,237 479.162,321	7.098
67	443.313,237 479.162,321	68	443.312,352 479.160,101	2.39
68	443.312,352 479.160,101	69	443.310,196 479.154,688	5.827
69	443.310,196 479.154,688	70	443.309,661 479.153,344	1.447
70	443.309,661 479.153,344	71	443.309,364 479.152,6	0.801
71	443.309,364 479.152,6	72	443.306,658 479.146,954	6.261
72	443.306,658 479.146,954	1	443.302,931 479.137,857	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882/Daia
Nr. topografic:747/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104276	62.500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27631 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 17, din 04/03/2026 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞEPTILICI GHEORGHE-LIVIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞEPTILICI ALEXANDRA-IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SEPTILICI FLORENTINA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3254 / 30/03/1995		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1995 emis de -;		
C1	Drept de servitute reciproca asupra imobilelor din CF hartie 883 Daia, cu nr top 747/3/2 si cu nr top 747/3/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882/Daia)	

Neutilizabil în circuitul civil

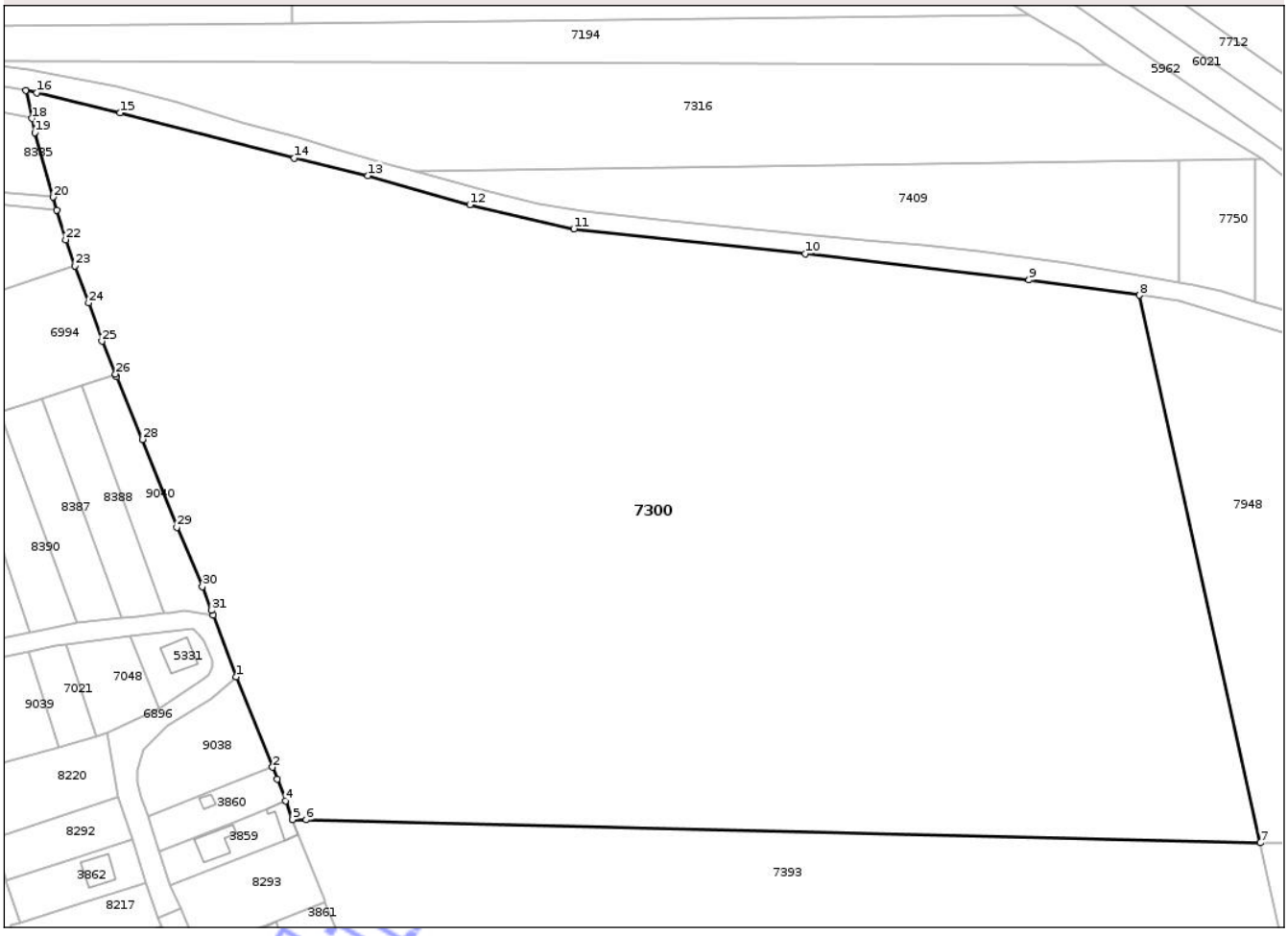
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104276	62.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	62.500	86	1857/1	747/3/3	1857/2,1857/3,1857/4,1858/2,1859/2, 1860/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.206,529 478.300,32	2	443.217,991 478.271,86	30.681
3	443.219,461 478.268,13	4	443.222,039 478.261,227	7.369
5	443.224,296 478.255,354	6	443.228,596 478.255,25	4.301
7	443.529,703 478.247,986	8	443.491,54 478.420,617	176.799
9	443.456,721 478.425,388	10	443.386,021 478.433,636	71.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.217,991 478.271,86	3	443.219,461 478.268,13	4.009
4	443.222,039 478.261,227	5	443.224,296 478.255,354	6.292
6	443.228,596 478.255,25	7	443.529,703 478.247,986	301.195
8	443.491,54 478.420,617	9	443.456,721 478.425,388	35.144
10	443.386,021 478.433,636	11	443.313,056 478.441,546	73.393

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.313,056 478.441,546	12	443.280,192 478.449,092	33.719
13	443.247,985 478.458,273	14	443.224,871 478.463,859	23.779
15	443.169,832 478.478,14	16	443.143,552 478.484,435	27.023
17	443.140,117 478.485,258	18	443.141,943 478.476,335	9.108
19	443.142,914 478.471,915	20	443.148,61 478.451,555	21.142
21	443.149,851 478.447,422	22	443.152,641 478.438,132	9.7
23	443.155,659 478.429,822	24	443.159,874 478.418,215	12.349
25	443.164,13 478.406,149	26	443.168,406 478.395,749	11.245
27	443.168,767 478.394,872	28	443.176,865 478.375,175	21.297
29	443.187,796 478.347,484	30	443.195,829 478.328,789	20.348
31	443.198,643 478.321,301	32	443.199,206 478.319,802	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.280,192 478.449,092	13	443.247,985 478.458,273	33.49
14	443.224,871 478.463,859	15	443.169,832 478.478,14	56.862
16	443.143,552 478.484,435	17	443.140,117 478.485,258	3.532
18	443.141,943 478.476,335	19	443.142,914 478.471,915	4.525
20	443.148,61 478.451,555	21	443.149,851 478.447,422	4.315
22	443.152,641 478.438,132	23	443.155,659 478.429,822	8.841
24	443.159,874 478.418,215	25	443.164,13 478.406,149	12.795
26	443.168,406 478.395,749	27	443.168,767 478.394,872	0.948
28	443.176,865 478.375,175	29	443.187,796 478.347,484	29.77
30	443.195,829 478.328,789	31	443.198,643 478.321,301	7.999
32	443.199,206 478.319,802	1	443.206,529 478.300,32	20.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113059	535	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37645 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

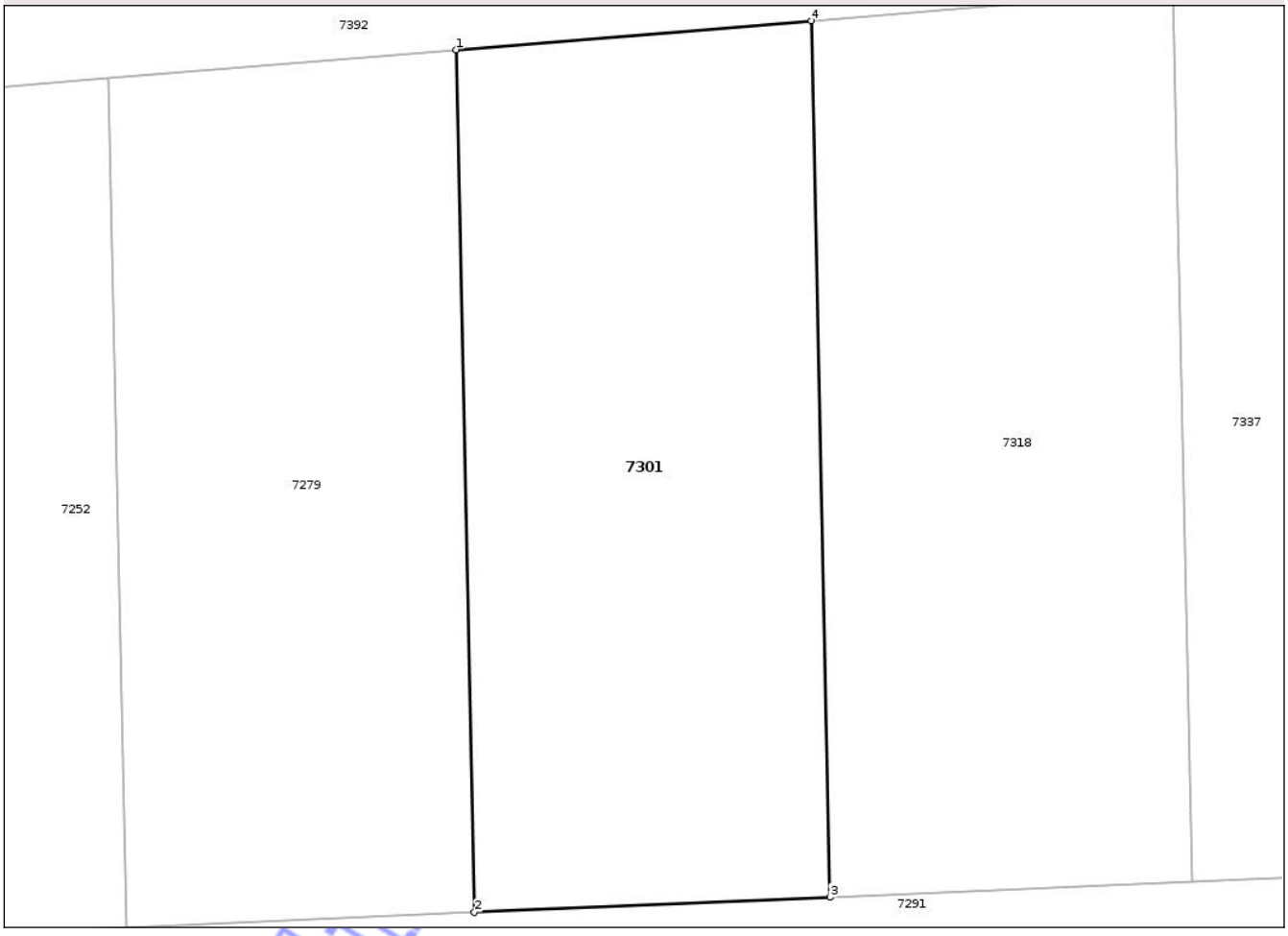
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113059	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	535	119	2446/5/1/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.333,989 477.379,397	2	443.334,744 477.343,542	35.863
2	443.334,744 477.343,542	3	443.349,533 477.344,168	14.802
3	443.349,533 477.344,168	4	443.348,766 477.380,599	36.439
4	443.348,766 477.380,599	1	443.333,989 477.379,397	14.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107657	2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14069 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 330, din 18/02/2019 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA TOMA-DAN**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

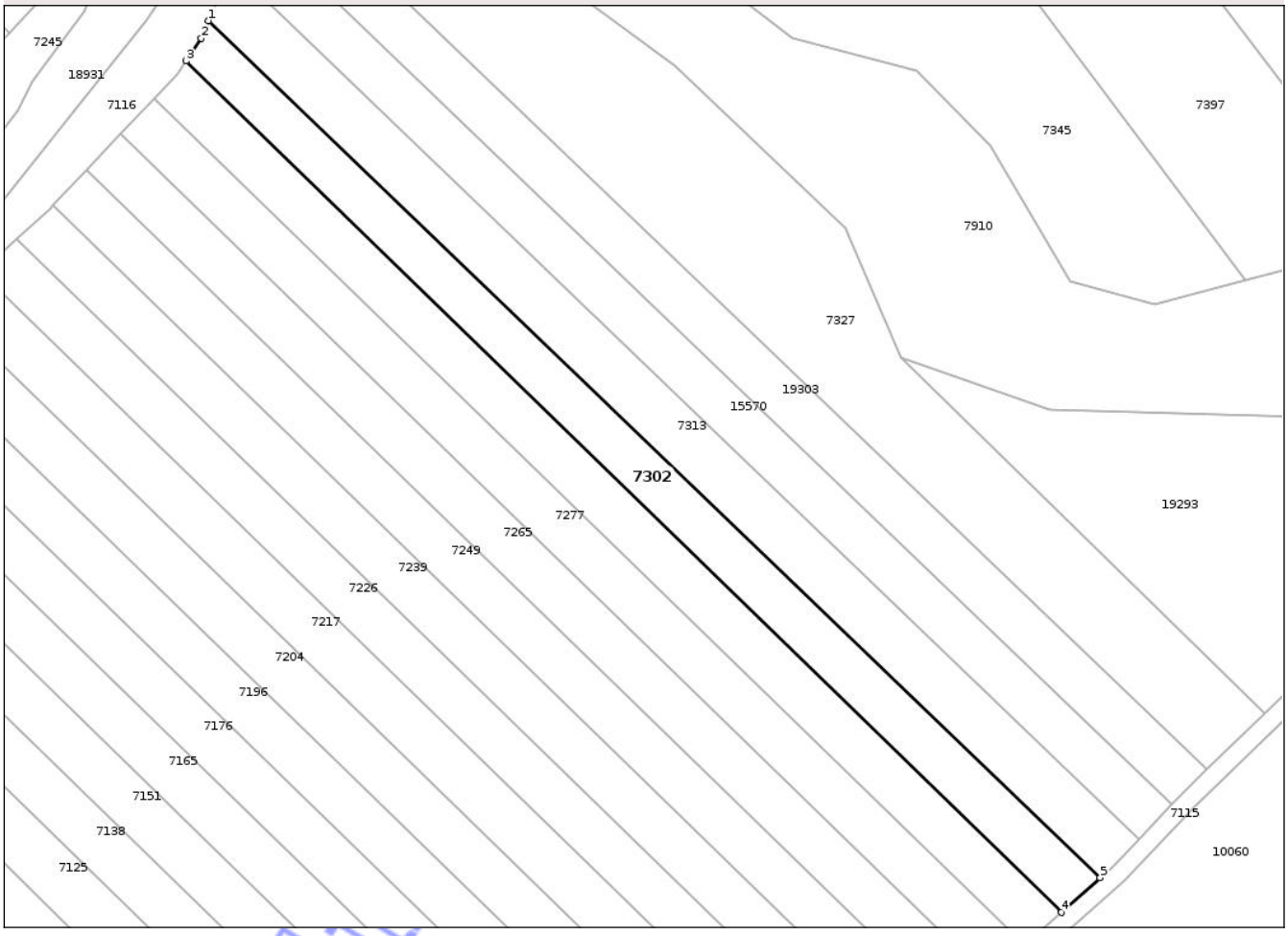
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107657	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.230,397 474.070,734	2	443.228,857 474.066,919	4.114
2	443.228,857 474.066,919	3	443.225,497 474.061,995	5.961
3	443.225,497 474.061,995	4	443.415,748 473.877,179	265.24
4	443.415,748 473.877,179	5	443.424,209 473.884,728	11.339
5	443.424,209 473.884,728	1	443.230,397 474.070,734	268.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

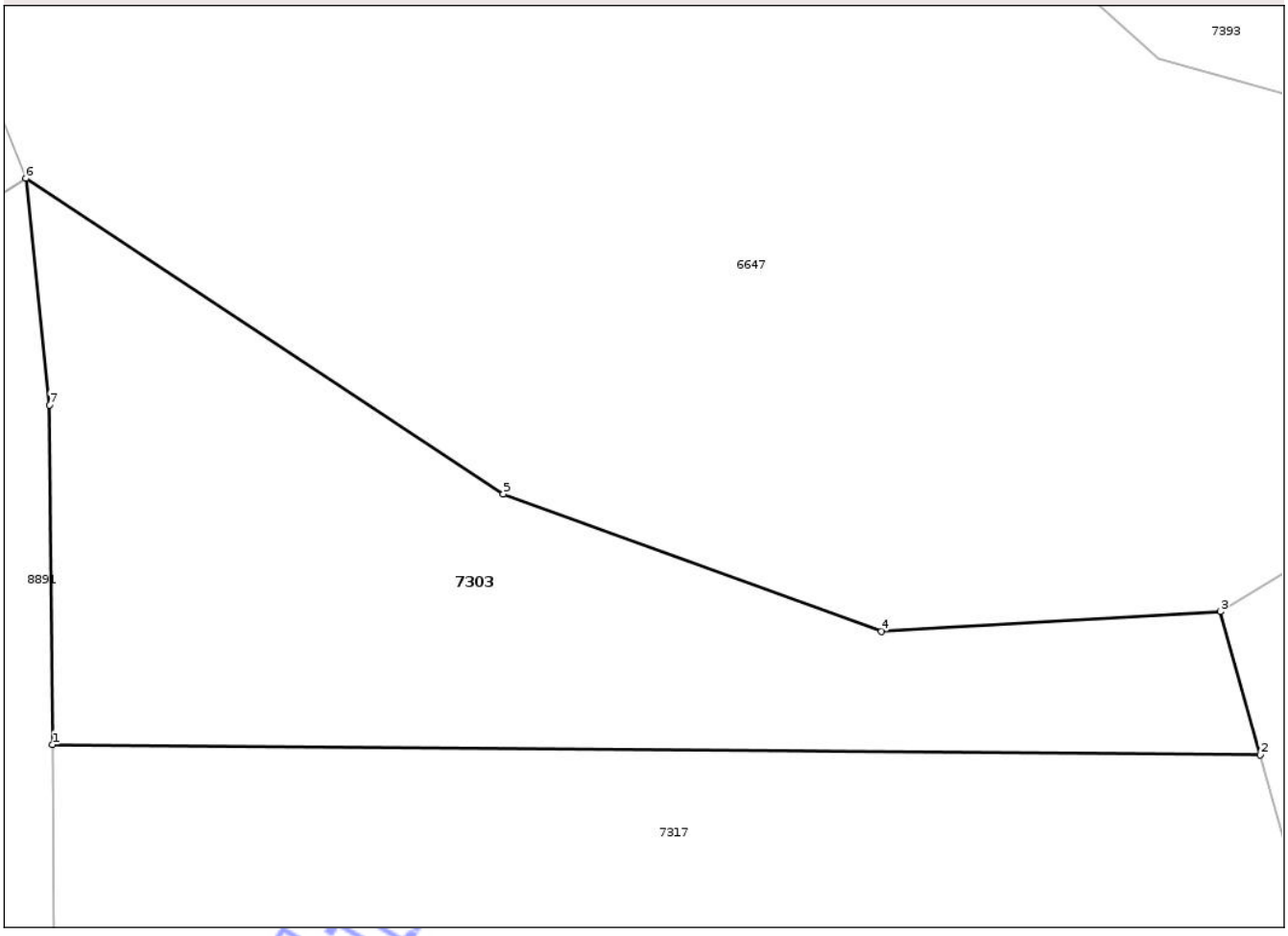
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	169	88	1906/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.338,43 477.971,789	2	443.366,965 477.971,553	28.536
2	443.366,965 477.971,553	3	443.366,024 477.974,925	3.501
3	443.366,024 477.974,925	4	443.358,016 477.974,463	8.021
4	443.358,016 477.974,463	5	443.349,084 477.977,698	9.5
5	443.349,084 477.977,698	6	443.337,808 477.985,145	13.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.337,808 477.985,145	7	443.338,365 477.979,803	5.371
7	443.338,365 477.979,803	1	443.338,43 477.971,789	8.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113179	542	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81132 / 20/07/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022; inch. 101033/2022 cf; inch. 121315/2022 cf; inch/ 22274/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113137/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58254 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

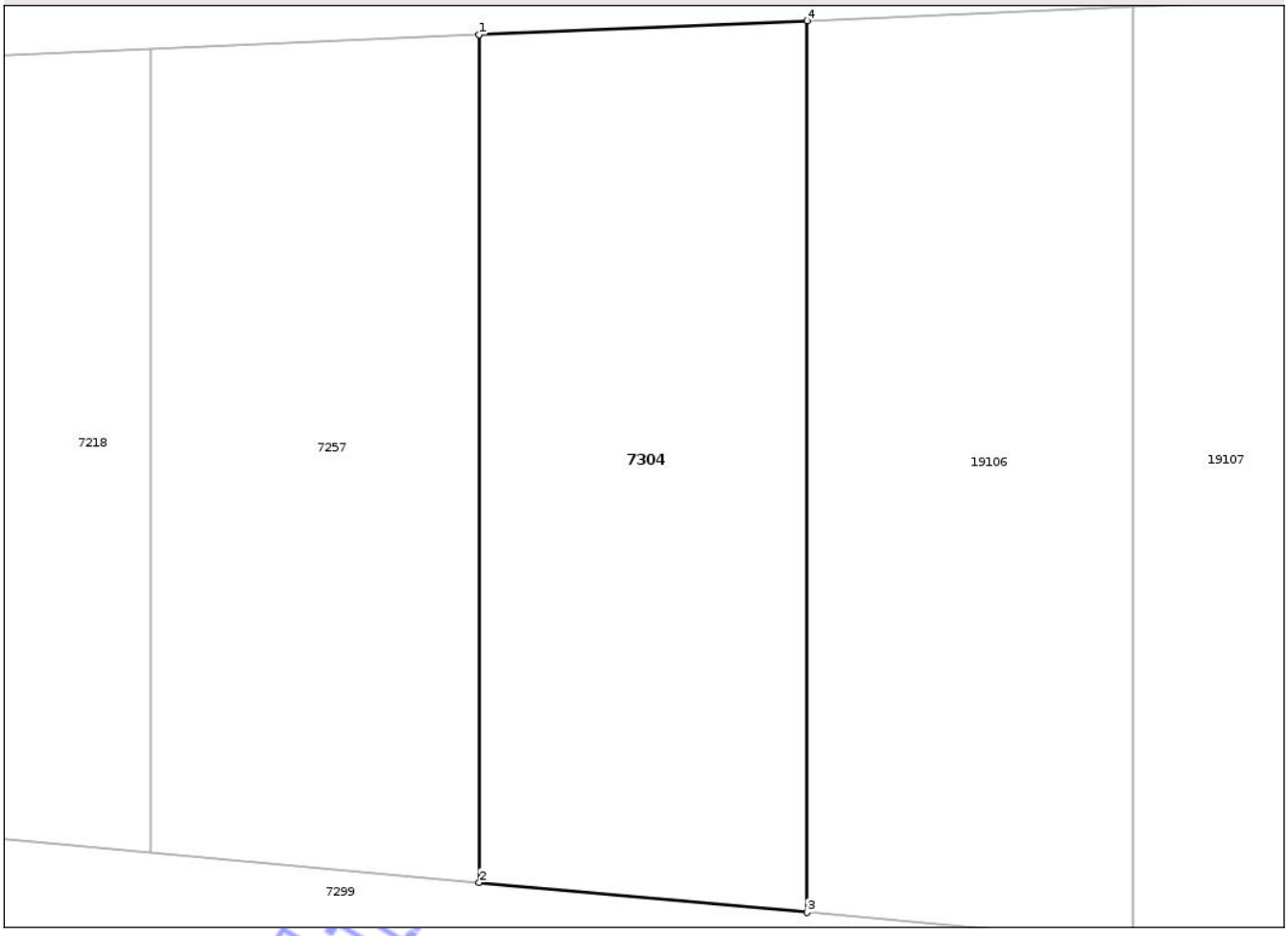
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113179	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	542	119	2446/5/1/3/2/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.322,176 477.335,936	2	443.322,176 477.298,993	36.943
2	443.322,176 477.298,993	3	443.336,478 477.297,696	14.361
3	443.336,478 477.297,696	4	443.336,478 477.336,542	38.846
4	443.336,478 477.336,542	1	443.322,176 477.335,936	14.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 616/49, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

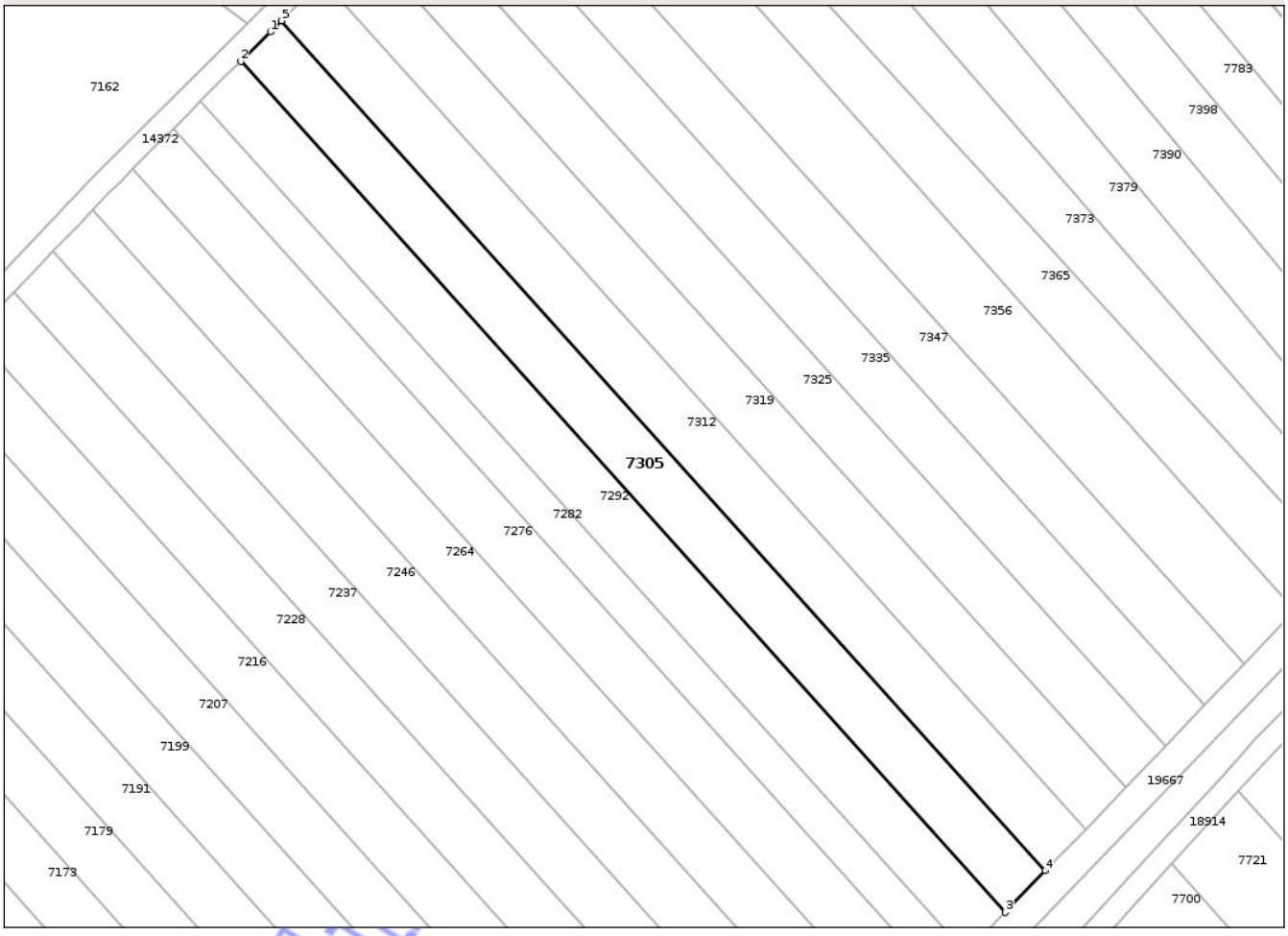
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.287,298 474.680,355	2	443.282,013 474.675,09	7.46
2	443.282,013 474.675,09	3	443.418,661 474.523,21	204.304
3	443.418,661 474.523,21	4	443.425,81 474.530,64	10.311
4	443.425,81 474.530,64	5	443.289,308 474.682,357	204.085
5	443.289,308 474.682,357	1	443.287,298 474.680,355	2.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 456/49, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA EVANGHELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

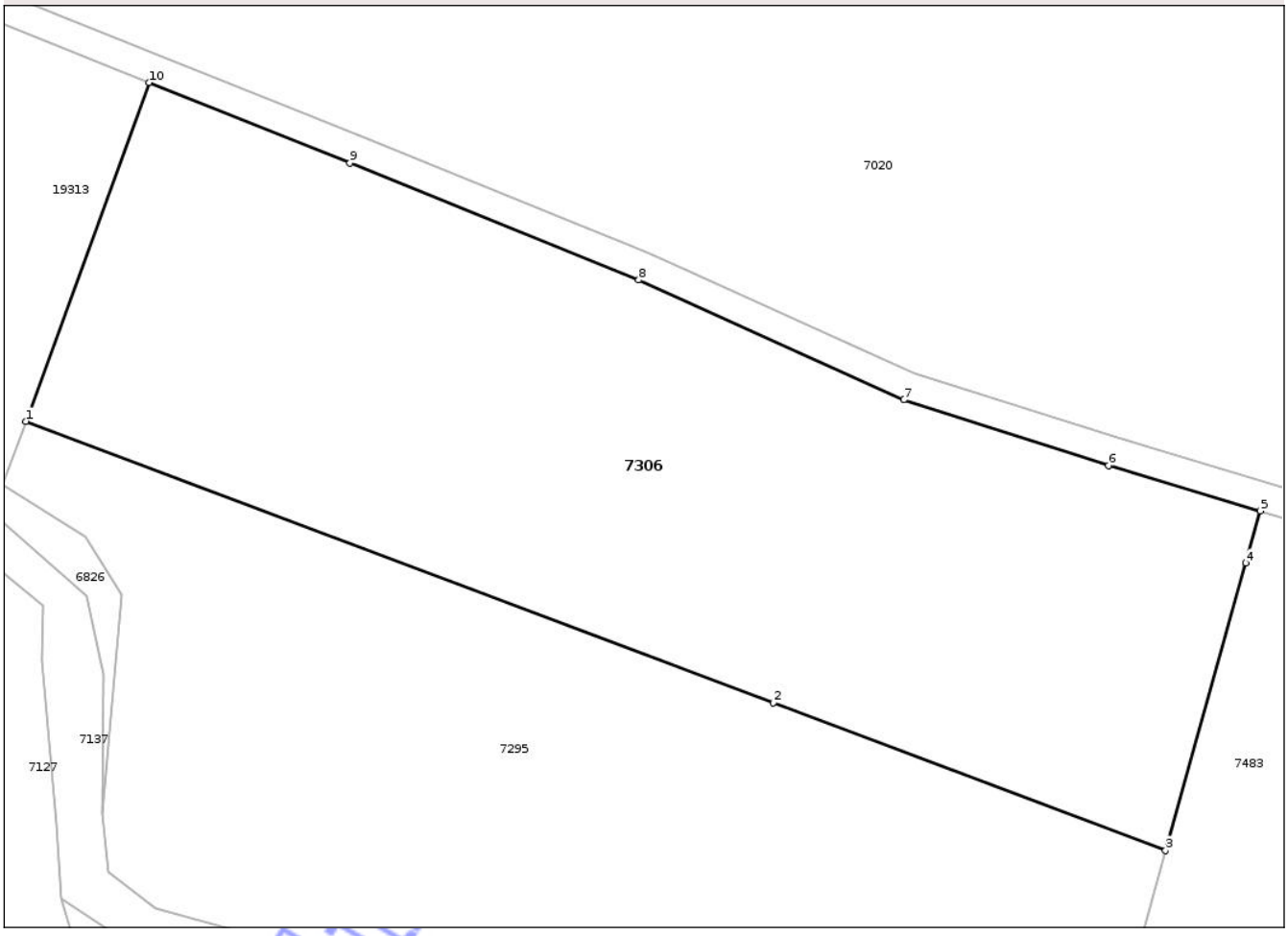
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.061	82	1752/5	-	
2	faneata	NU	5.939	82	1752/5	-	Numar parcela 1752 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.265,824 479.551,571	2	443.369,48 479.512,597	110.741
2	443.369,48 479.512,597	3	443.423,876 479.492,144	58.114
3	443.423,876 479.492,144	4	443.434,977 479.531,953	41.328
4	443.434,977 479.531,953	5	443.436,991 479.539,177	7.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.436,991 479.539,177	6	443.415,939 479.545,443	21.965
6	443.415,939 479.545,443	7	443.387,551 479.554,529	29.807
7	443.387,551 479.554,529	8	443.350,793 479.571,135	40.335
8	443.350,793 479.571,135	9	443.310,763 479.587,322	43.179
9	443.310,763 479.587,322	10	443.282,902 479.598,464	30.006
10	443.282,902 479.598,464	1	443.265,824 479.551,571	49.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION** 2) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

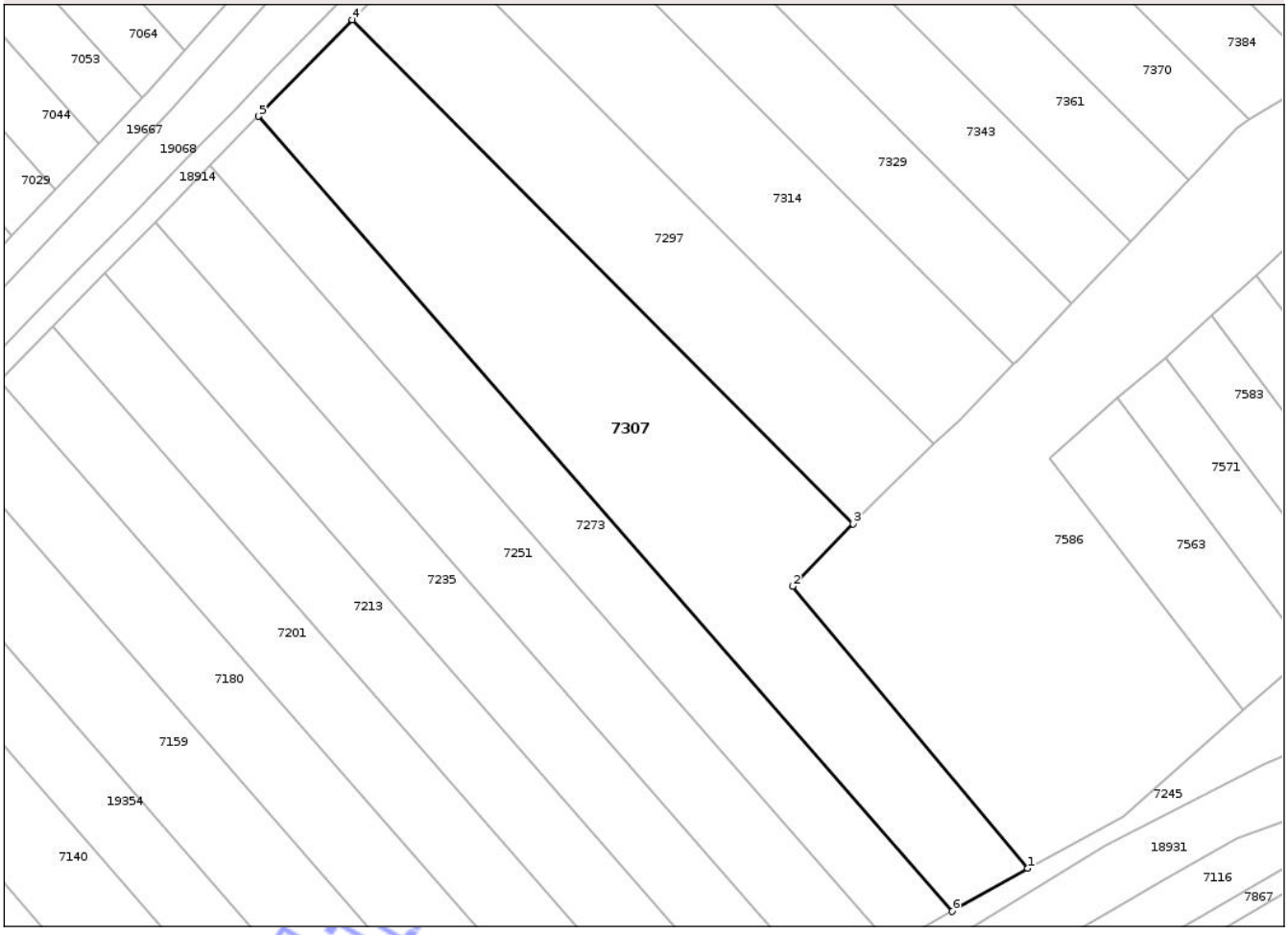
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	140	2998/1	-	Nr. tarla 178 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.409,567 474.198,204	2	443.365,687 474.250,759	68.465
2	443.365,687 474.250,759	3	443.376,99 474.262,394	16.221
3	443.376,99 474.262,394	4	443.283,548 474.356,308	132.481
4	443.283,548 474.356,308	5	443.266,0 474.338,33	25.123
5	443.266,0 474.338,33	6	443.395,461 474.190,197	196.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.395,461 474.190,197	1	443.409,567 474.198,204	16.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.873	131	2821/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.295,771 475.989,56	2	443.385,467 475.824,405	187.94
2	443.385,467 475.824,405	3	443.397,97 475.831,281	14.269
3	443.397,97 475.831,281	4	443.393,281 475.839,224	9.224
4	443.393,281 475.839,224	5	443.369,801 475.881,367	48.243
5	443.369,801 475.881,367	6	443.331,872 475.942,409	71.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.331,872 475.942,409	1	443.295,771 475.989,56	59.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	122	2511/27/3	-	Nr. parcela 2511/27 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,096 476.353,974	2	443.348,119 476.449,279	96.324
2	443.348,119 476.449,279	3	443.334,785 476.447,223	13.492
3	443.334,785 476.447,223	4	443.348,773 476.351,846	96.397
4	443.348,773 476.351,846	1	443.362,096 476.353,974	13.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2313, din 19/11/1997 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

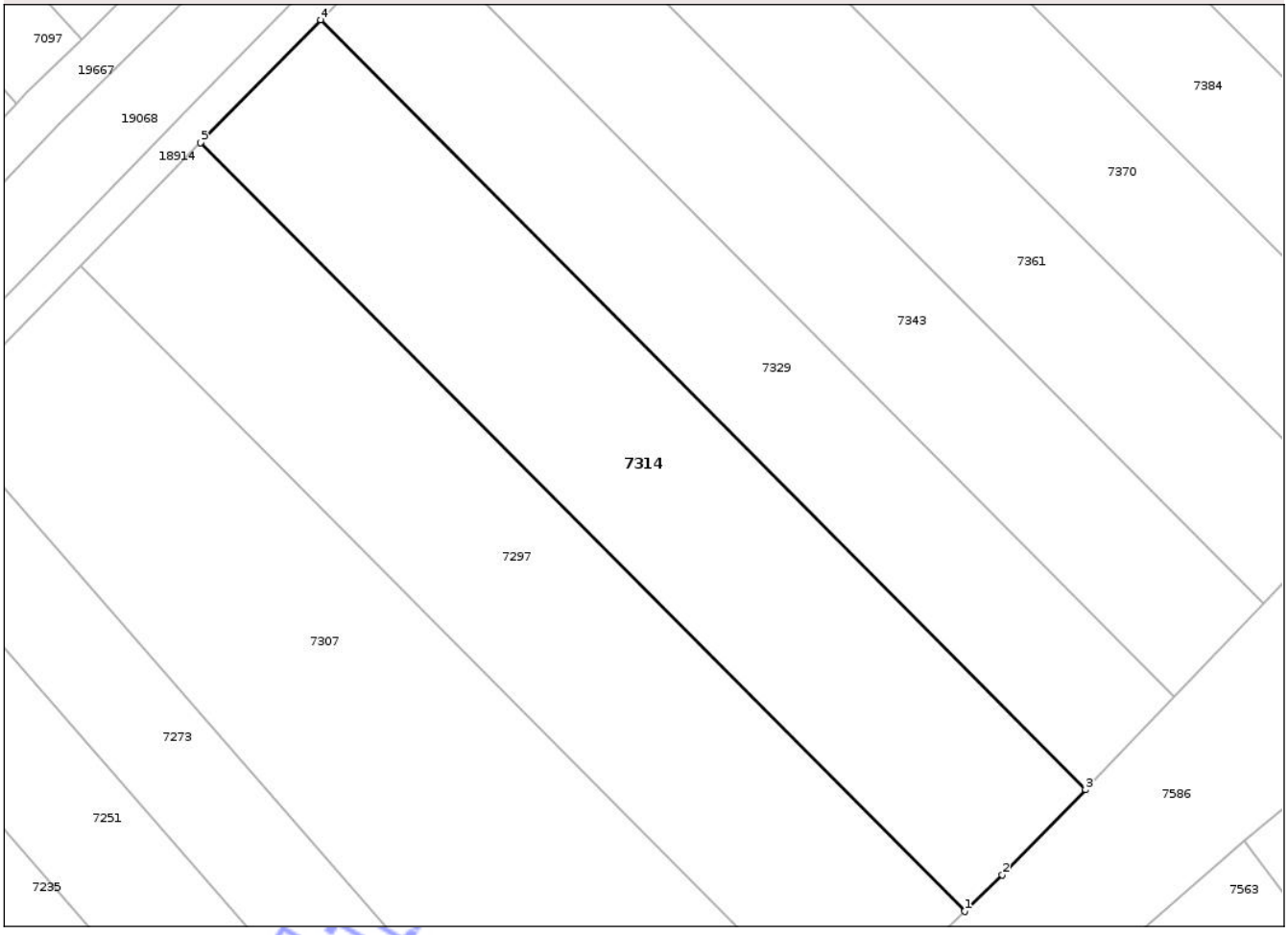
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	140	2999/6/9	-	Nr. tarla 120 gresit in TP si in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.392,036 474.277,206	2	443.396,664 474.281,67	6.43
2	443.396,664 474.281,67	3	443.406,873 474.292,127	14.614
3	443.406,873 474.292,127	4	443.312,996 474.386,479	133.098
4	443.312,996 474.386,479	5	443.298,297 474.371,419	21.044
5	443.298,297 474.371,419	1	443.392,036 474.277,206	132.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109911	7.502	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

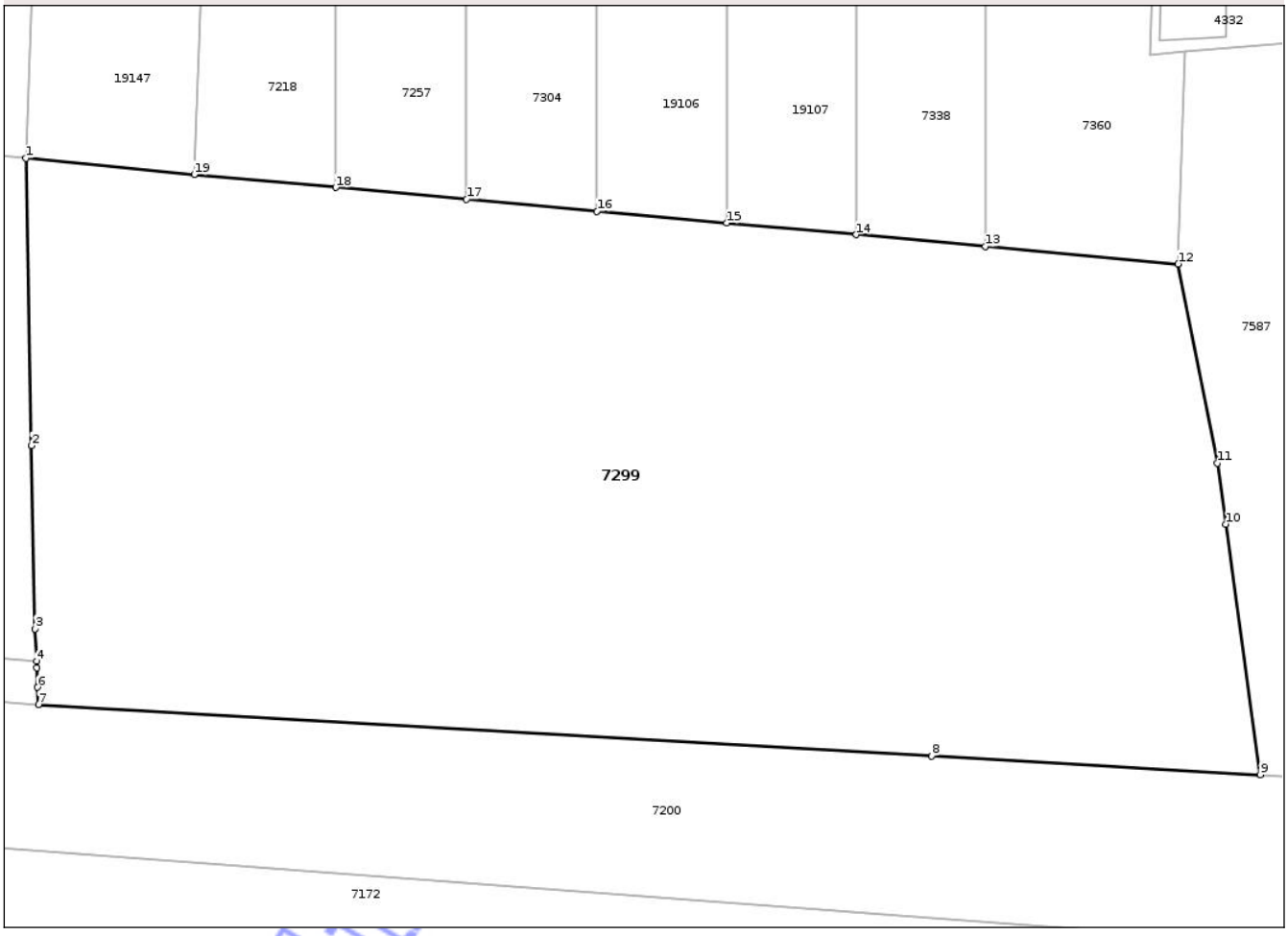
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109911	7.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.410	119	2449	-	
2	arabil	NU	92	119	2449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.273,866 477.303,482	2	443.274,487 477.272,018	31.47
2	443.274,487 477.272,018	3	443.274,882 477.251,969	20.053
3	443.274,882 477.251,969	4	443.275,03 477.248,447	3.525
4	443.275,03 477.248,447	5	443.275,061 477.247,706	0.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.275,061 477.247,706	6	443.275,151 477.245,565	2.143
6	443.275,151 477.245,565	7	443.275,23 477.243,682	1.885
7	443.275,23 477.243,682	8	443.373,165 477.238,056	98.096
8	443.373,165 477.238,056	9	443.409,189 477.235,987	36.083
9	443.409,189 477.235,987	10	443.405,424 477.263,43	27.7
10	443.405,424 477.263,43	11	443.404,507 477.270,112	6.745
11	443.404,507 477.270,112	12	443.400,187 477.291,918	22.23
12	443.400,187 477.291,918	13	443.379,044 477.293,836	21.23
13	443.379,044 477.293,836	14	443.364,905 477.295,118	14.197
14	443.364,905 477.295,118	15	443.350,702 477.296,406	14.261
15	443.350,702 477.296,406	16	443.336,478 477.297,696	14.282
16	443.336,478 477.297,696	17	443.322,176 477.298,993	14.361
17	443.322,176 477.298,993	18	443.307,838 477.300,293	14.397
18	443.307,838 477.300,293	19	443.292,314 477.301,701	15.588
19	443.292,314 477.301,701	1	443.273,866 477.303,482	18.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110138	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111/49, din 28/11/2007 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110138	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/6/4	-	Numar parcela 2449/6 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.345,574 477.109,405	2	443.324,623 476.935,127	175.533
2	443.324,623 476.935,127	3	443.351,899 476.927,63	28.288
3	443.351,899 476.927,63	4	443.358,909 476.985,517	58.31
4	443.358,909 476.985,517	5	443.366,221 477.045,892	60.816
5	443.366,221 477.045,892	6	443.370,349 477.079,98	34.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.370,349 477.079,98	7	443.373,648 477.107,225	27.444
7	443.373,648 477.107,225	1	443.345,574 477.109,405	28.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109037	11.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95847 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2234, din 08/12/2004 emis de B.N.P. VISEA VIRGINIA (act notarial nr 21 din 21.05.2019, emis de B.N.P. VISEA VIRGINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE** 2) **BĂIAŞIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

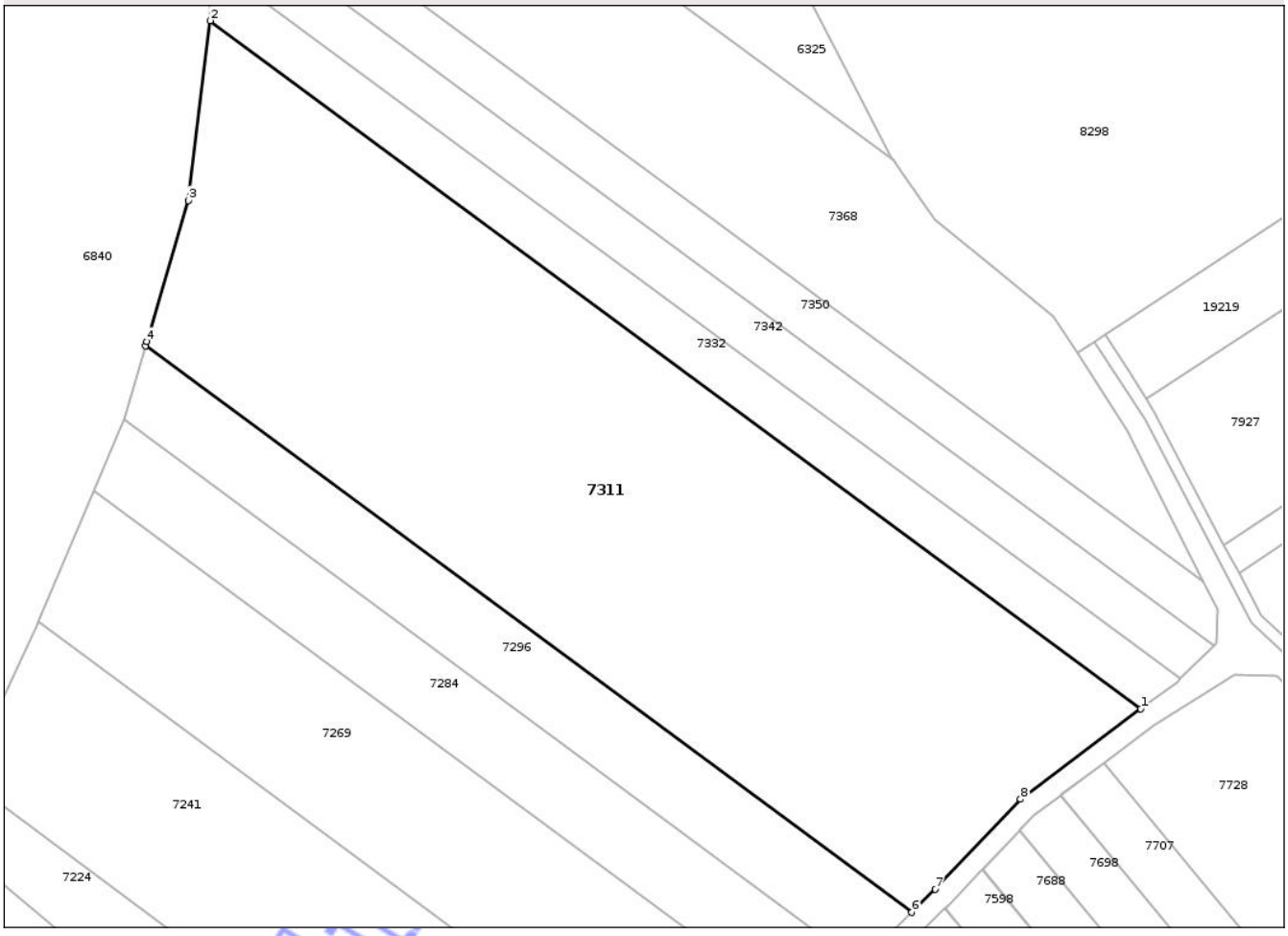
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109037	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	133	2870/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.459,253 474.858,314	2	443.279,794 474.990,808	223.07
2	443.279,794 474.990,808	3	443.275,562 474.956,195	34.871
3	443.275,562 474.956,195	4	443.267,57 474.929,026	28.32
4	443.267,57 474.929,026	5	443.267,33 474.928,194	0.866
5	443.267,33 474.928,194	6	443.415,13 474.819,075	183.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.415,13 474.819,075	7	443.419,586 474.823,554	6.318
7	443.419,586 474.823,554	8	443.436,098 474.840,875	23.93
8	443.436,098 474.840,875	1	443.459,253 474.858,314	28.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

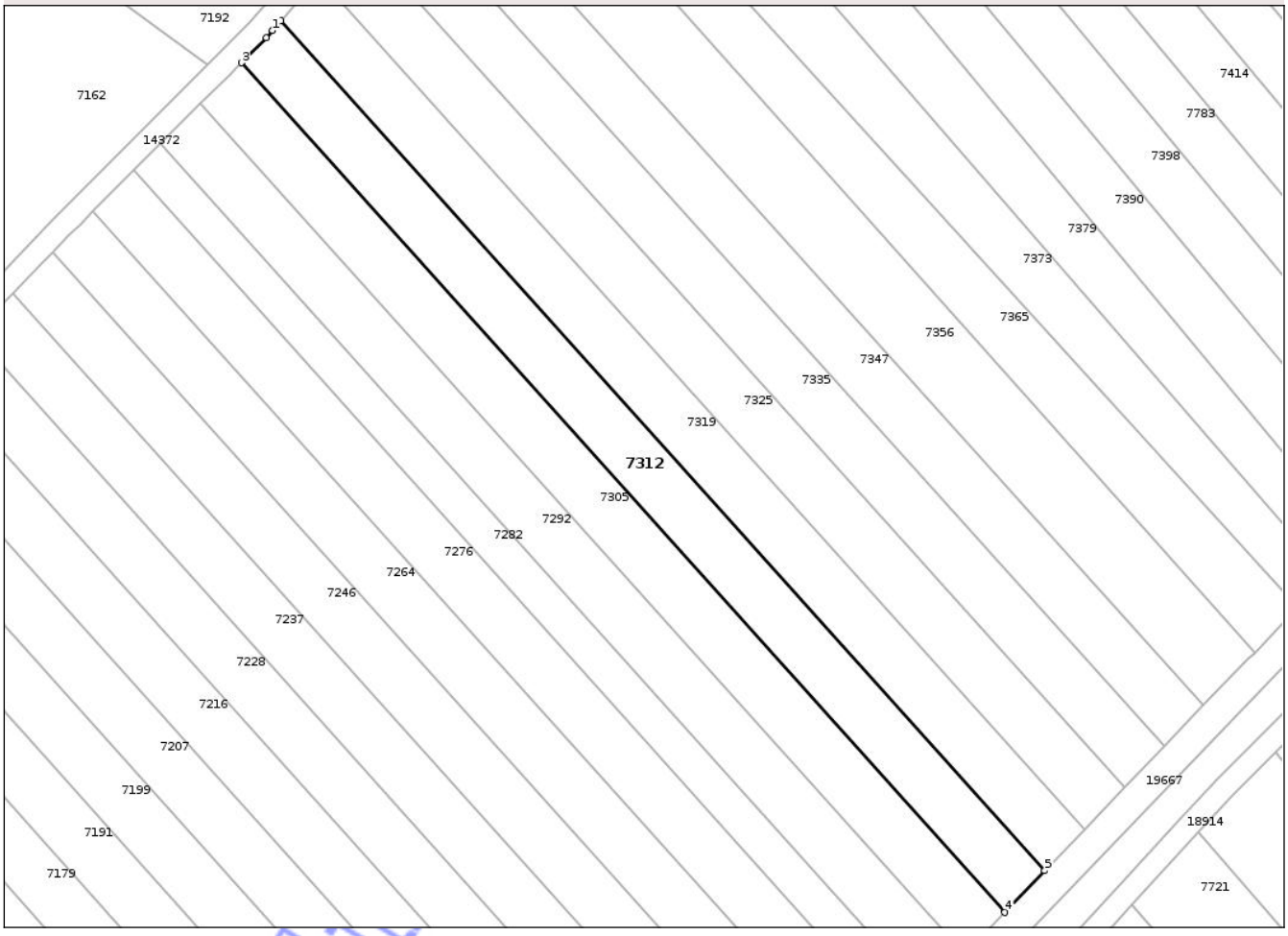
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.294,898 474.688,131	2	443.293,764 474.686,797	1.751
2	443.293,764 474.686,797	3	443.289,308 474.682,357	6.29
3	443.289,308 474.682,357	4	443.425,81 474.530,64	204.085
4	443.425,81 474.530,64	5	443.432,965 474.538,076	10.319
5	443.432,965 474.538,076	6	443.296,385 474.689,879	204.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.296,385 474.689,879	1	443.294,898 474.688,131	2.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOTARIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

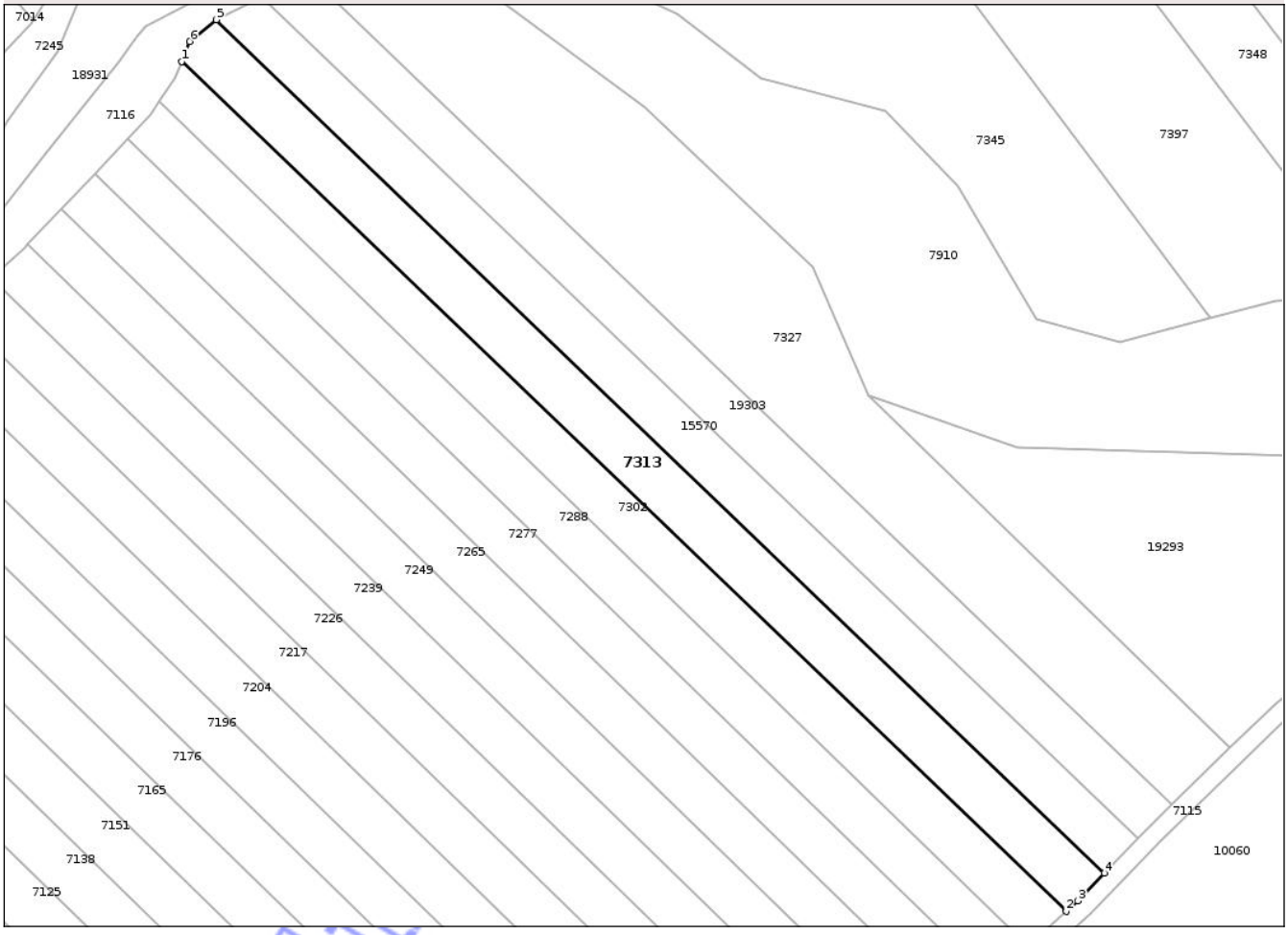
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	178	3871/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.230,397 474.070,734	2	443.424,209 473.884,728	268.629
2	443.424,209 473.884,728	3	443.426,815 473.887,053	3.492
3	443.426,815 473.887,053	4	443.432,603 473.893,1	8.371
4	443.432,603 473.893,1	5	443.238,016 474.079,85	269.703
5	443.238,016 474.079,85	6	443.232,166 474.075,115	7.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.232,166 474.075,115	1	443.230,397 474.070,734	4.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

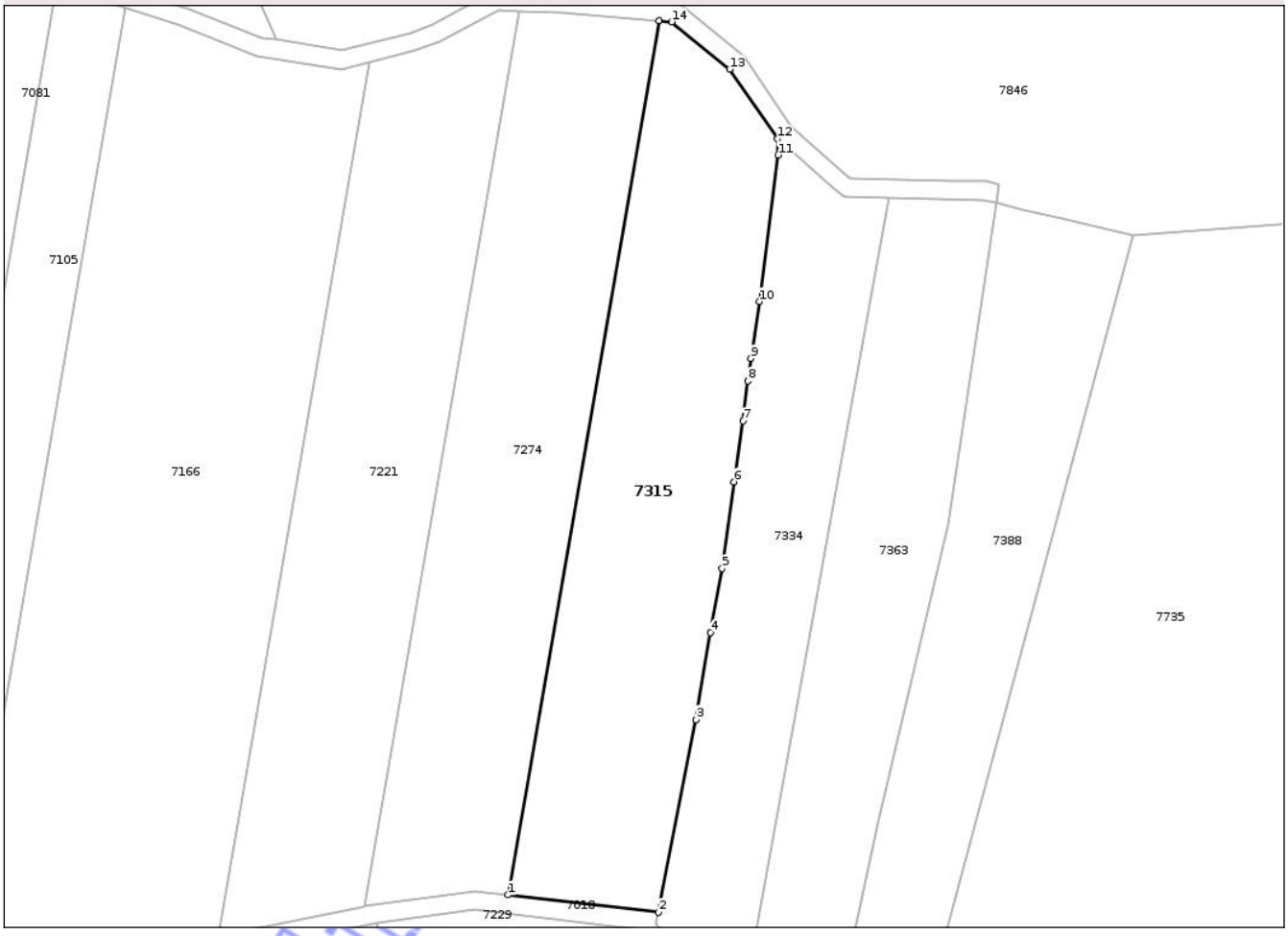
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.322,553 475.554,428	2	443.354,769 475.550,686	32.433
2	443.354,769 475.550,686	3	443.362,849 475.591,917	42.015
3	443.362,849 475.591,917	4	443.365,862 475.610,513	18.839
4	443.365,862 475.610,513	5	443.368,388 475.624,21	13.928
5	443.368,388 475.624,21	6	443.370,927 475.642,77	18.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.370,927 475.642,77	7	443.372,836 475.655,772	13.141
7	443.372,836 475.655,772	8	443.373,927 475.664,314	8.611
8	443.373,927 475.664,314	9	443.374,584 475.669,149	4.879
9	443.374,584 475.669,149	10	443.376,374 475.681,293	12.275
10	443.376,374 475.681,293	11	443.380,402 475.712,654	31.619
11	443.380,402 475.712,654	12	443.380,256 475.716,072	3.421
12	443.380,256 475.716,072	13	443.370,0 475.730,994	18.107
13	443.370,0 475.730,994	14	443.357,622 475.741,137	16.003
14	443.357,622 475.741,137	15	443.354,902 475.741,357	2.729
15	443.354,902 475.741,357	1	443.322,553 475.554,428	189.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108899	10.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61169 / 19/07/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
72961 / 27/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 141, din 27/08/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de LISAN MARIA, pentru receptia documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului	A1
85184 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1066, din 24/09/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, și soția 2) **TURCU ELENA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU ANA**, si sotul 2) **TURCU IOAN**, bun comun	
95246 / 24/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 141, din 23/10/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B8	se noteaa respingerea cererii depuse de Lisan Maria avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

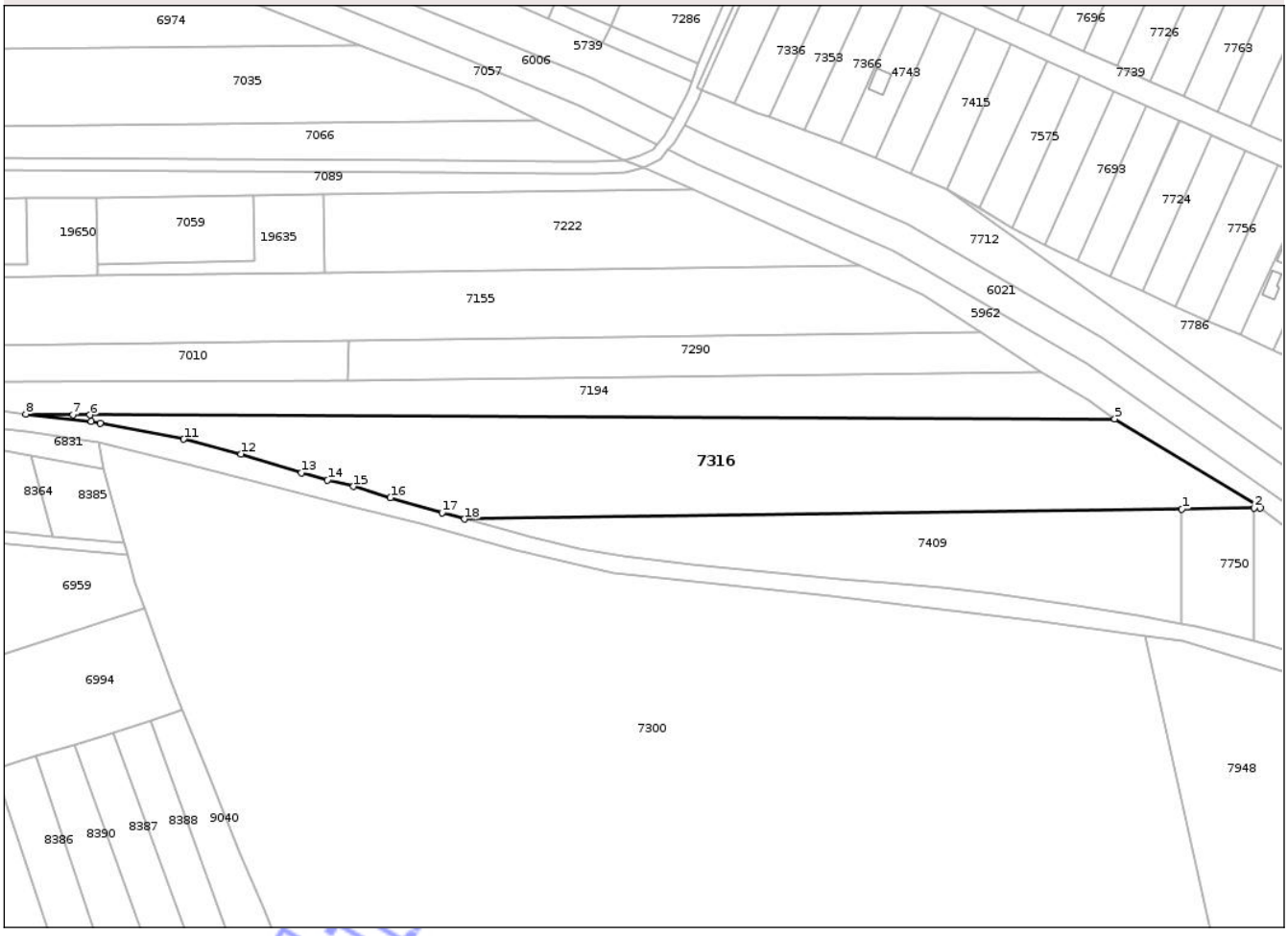
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108899	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.000	86	1851/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.503,862 478.463,021	2	443.528,104 478.463,364	24.244
2	443.528,104 478.463,364	3	443.530,186 478.463,393	2.082
3	443.530,186 478.463,393	4	443.529,089 478.464,254	1.395
4	443.529,089 478.464,254	5	443.481,359 478.493,222	55.833
5	443.481,359 478.493,222	6	443.137,339 478.494,484	344.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.137,339 478.494,484	7	443.131,613 478.494,579	5.727
7	443.131,613 478.494,579	8	443.115,83 478.494,841	15.785
8	443.115,83 478.494,841	9	443.137,813 478.492,325	22.127
9	443.137,813 478.492,325	10	443.140,839 478.491,746	3.081
10	443.140,839 478.491,746	11	443.168,828 478.486,388	28.497
11	443.168,828 478.486,388	12	443.188,073 478.481,444	19.87
12	443.188,073 478.481,444	13	443.208,323 478.475,143	21.208
13	443.208,323 478.475,143	14	443.217,124 478.472,749	9.121
14	443.217,124 478.472,749	15	443.225,843 478.470,551	8.992
15	443.225,843 478.470,551	16	443.238,21 478.466,763	12.934
16	443.238,21 478.466,763	17	443.255,496 478.461,689	18.015
17	443.255,496 478.461,689	18	443.263,113 478.459,613	7.895
18	443.263,113 478.459,613	1	443.503,862 478.463,021	240.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 947/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA ELENA** 2) **FAGARASAN IOAN** 3) **BURJA ANA** 4) **FAGARAŞAN MARIA** 5) **LINTE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

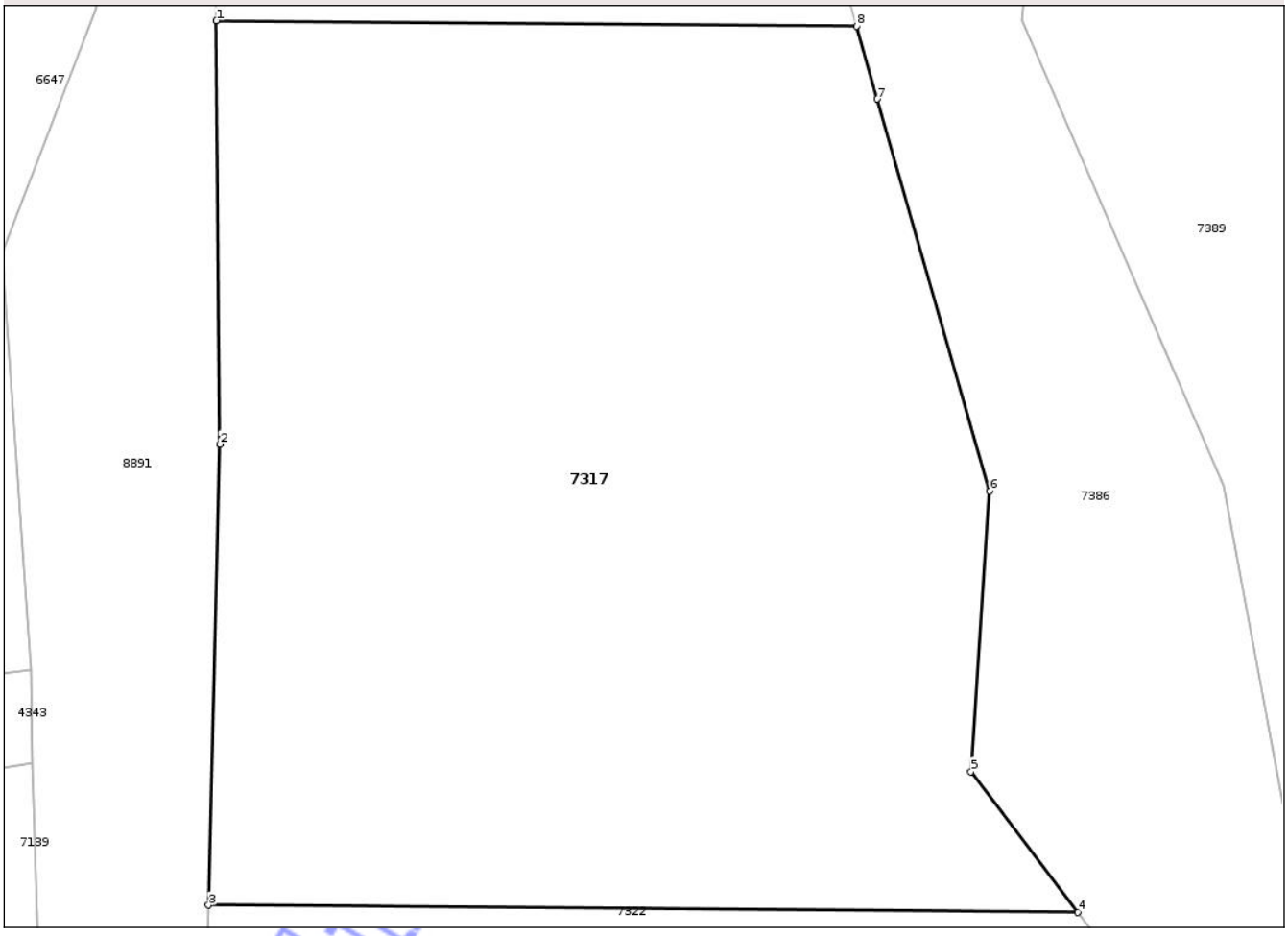
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	88	1906/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.338,43 477.971,789	2	443.338,581 477.952,937	18.853
2	443.338,581 477.952,937	3	443.338,086 477.932,429	20.514
3	443.338,086 477.932,429	4	443.376,809 477.932,11	38.724
4	443.376,809 477.932,11	5	443.372,058 477.938,376	7.864
5	443.372,058 477.938,376	6	443.372,892 477.950,858	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.372,892 477.950,858	7	443.367,872 477.968,301	18.151
7	443.367,872 477.968,301	8	443.366,965 477.971,553	3.376
8	443.366,965 477.971,553	1	443.338,43 477.971,789	28.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113135	554	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58235 / 08/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113060/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37645 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun 2) **LASCU IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113060/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37645 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113060/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37645 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

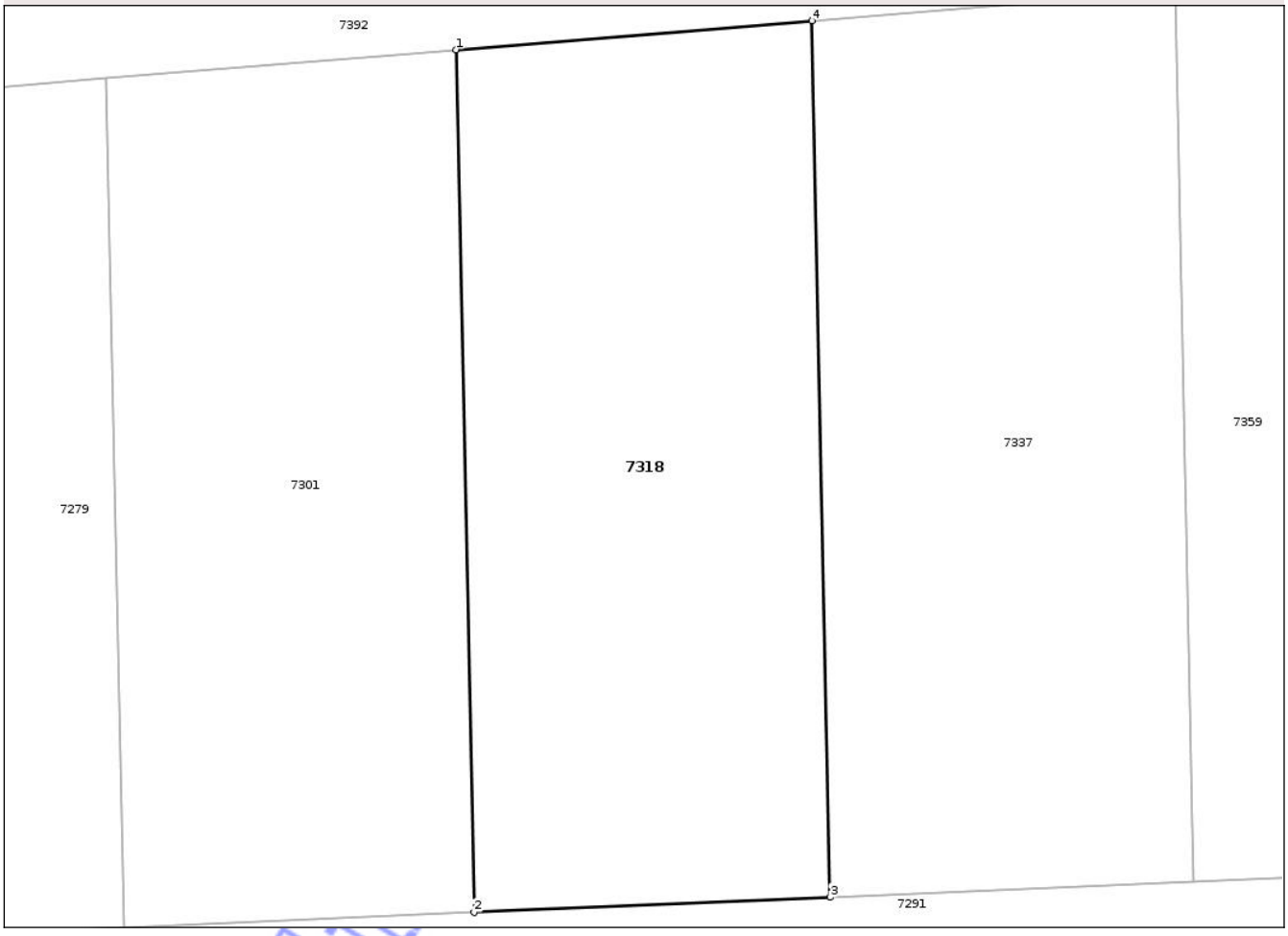
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113135	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	554	119	2446/5/1/2/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.348,766 477.380,599	2	443.349,533 477.344,168	36.439
2	443.349,533 477.344,168	3	443.364,605 477.344,806	15.085
3	443.364,605 477.344,806	4	443.363,825 477.381,823	37.025
4	443.363,825 477.381,823	1	443.348,766 477.380,599	15.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 486, din 29/07/2011 emis de NP BUCŞA DRAGOŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEŞ MARIA**, văduvă DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

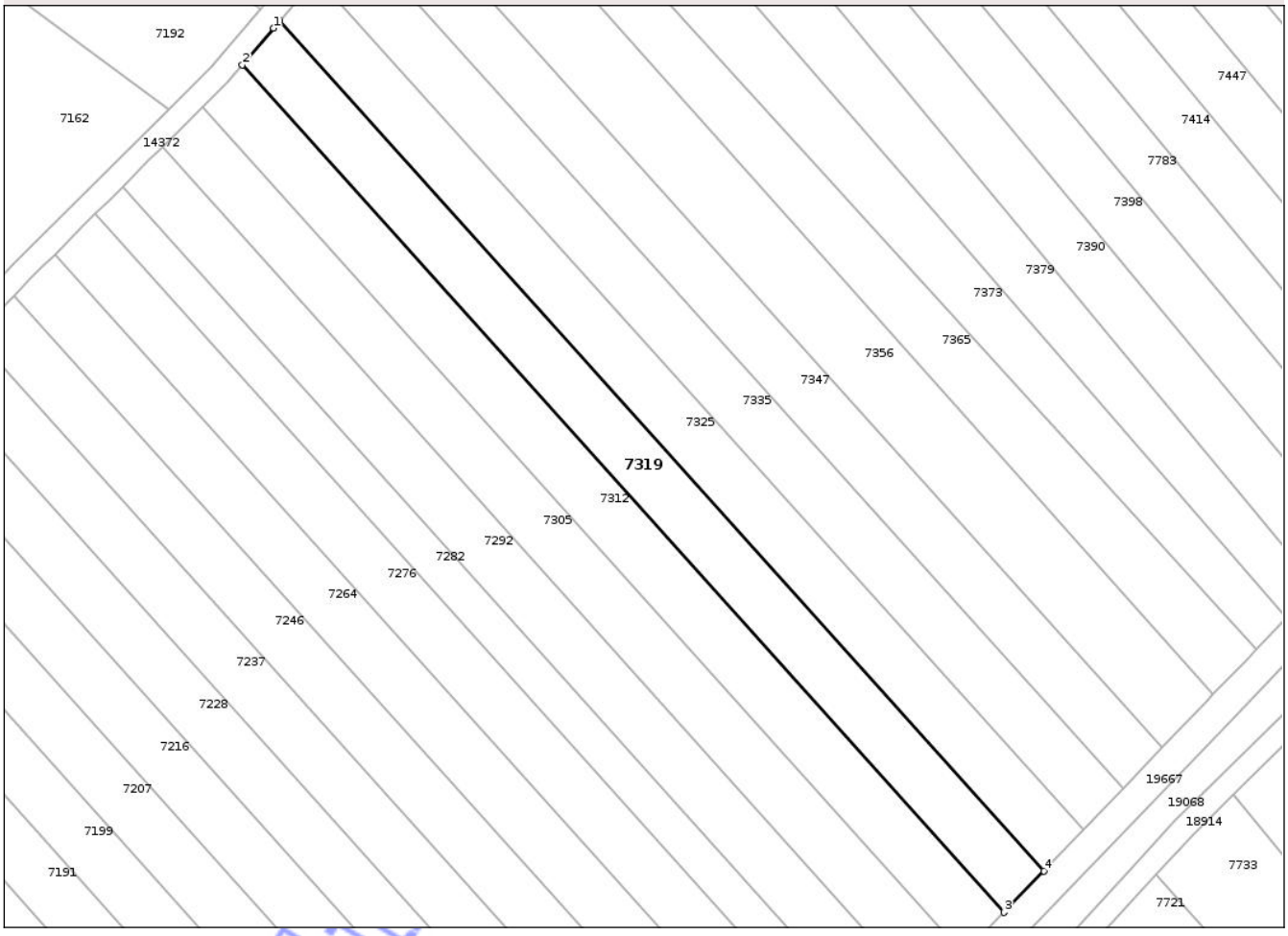
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.301,974 474.696,449	2	443.296,385 474.689,879	8.626
2	443.296,385 474.689,879	3	443.432,965 474.538,076	204.201
3	443.432,965 474.538,076	4	443.440,102 474.545,494	10.294
4	443.440,102 474.545,494	5	443.303,097 474.697,771	204.838
5	443.303,097 474.697,771	1	443.301,974 474.696,449	1.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108531	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 36/49, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire Legea 18/1991, inch. 23700/2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 29500/37500, cota initiala 29500/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 103851/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23700 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 622, din 26/04/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 38836/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/37500, cota initiala 8000/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108531	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/50, 1844/8/3/1/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.353,823 478.598,911	2	443.377,237 478.650,132	56.319
2	443.377,237 478.650,132	3	443.365,857 478.655,321	12.507
3	443.365,857 478.655,321	4	443.365,413 478.654,35	1.068
4	443.365,413 478.654,35	5	443.346,287 478.611,374	47.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.346,287 478.611,374	6	443.342,848 478.603,555	8.542
6	443.342,848 478.603,555	1	443.353,823 478.598,911	11.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 673/49, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	122	2511/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,096 476.353,974	2	443.372,351 476.355,612	10.385
2	443.372,351 476.355,612	3	443.358,382 476.450,862	96.269
3	443.358,382 476.450,862	4	443.348,119 476.449,279	10.384
4	443.348,119 476.449,279	1	443.362,096 476.353,974	96.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519N/Daia
Nr. cadastral vechi:950

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103793	2.100	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2697 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 149 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANTEA CLAUDIU IOAN**, si sotia 2) **PANTEA ALEXANDRA MARIA**, nascuta Oprişor, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1519N/Daia)	
113471 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2283, din 03/10/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRIŞOR TEOFIL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

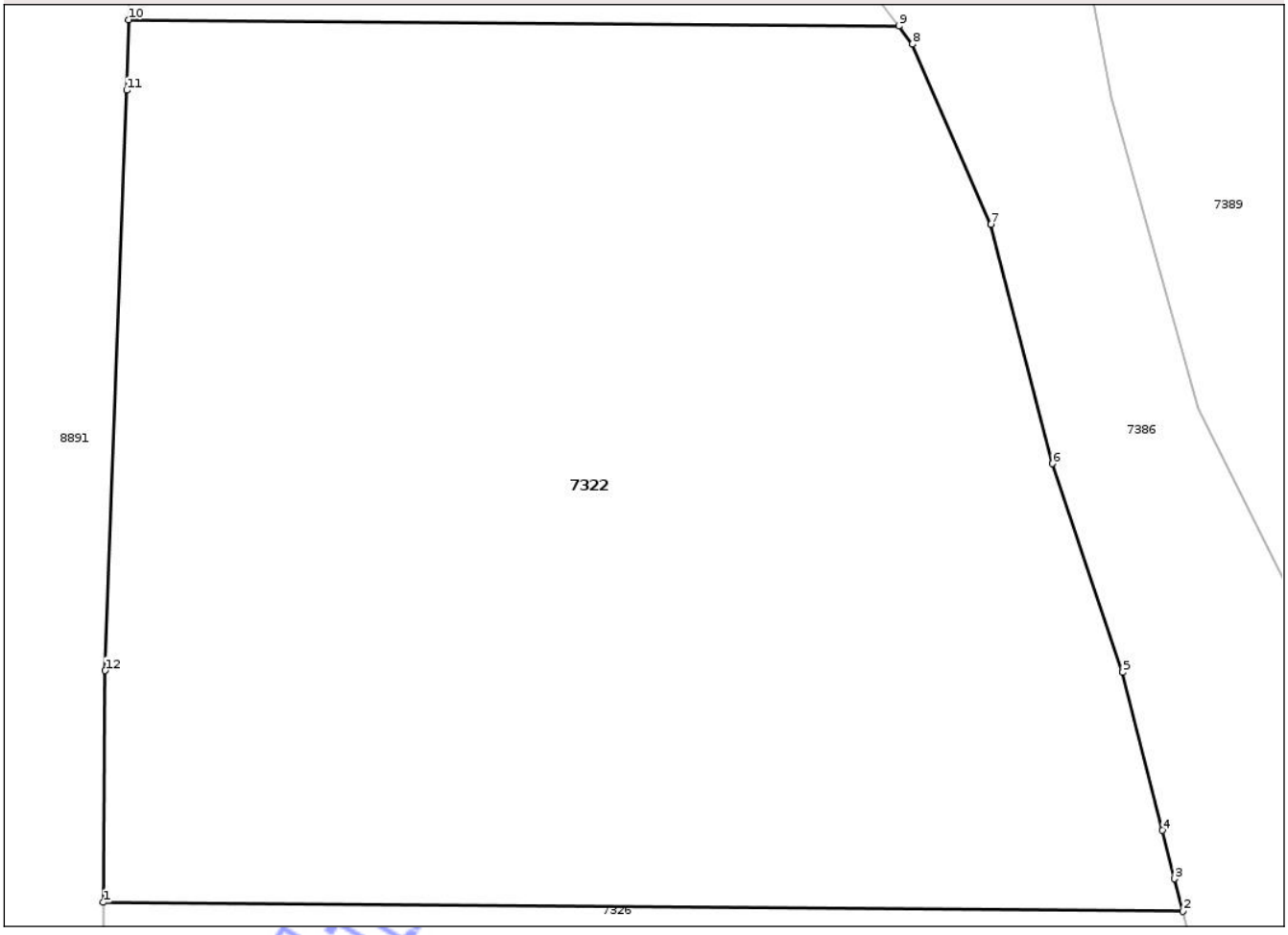
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103793	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	88	1906/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.336,829 477.888,106	2	443.391,089 477.887,658	54.262
2	443.391,089 477.887,658	3	443.390,677 477.889,297	1.69
3	443.390,677 477.889,297	4	443.390,069 477.891,721	2.499
4	443.390,069 477.891,721	5	443.388,074 477.899,665	8.191
5	443.388,074 477.899,665	6	443.384,532 477.910,14	11.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.384,532 477.910,14	7	443.381,452 477.922,155	12.403
7	443.381,452 477.922,155	8	443.377,5 477.931,199	9.87
8	443.377,5 477.931,199	9	443.376,809 477.932,11	1.143
9	443.376,809 477.932,11	10	443.338,086 477.932,429	38.724
10	443.338,086 477.932,429	11	443.338,001 477.928,884	3.546
11	443.338,001 477.928,884	12	443.336,915 477.899,747	29.157
12	443.336,915 477.899,747	1	443.336,829 477.888,106	11.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.991	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

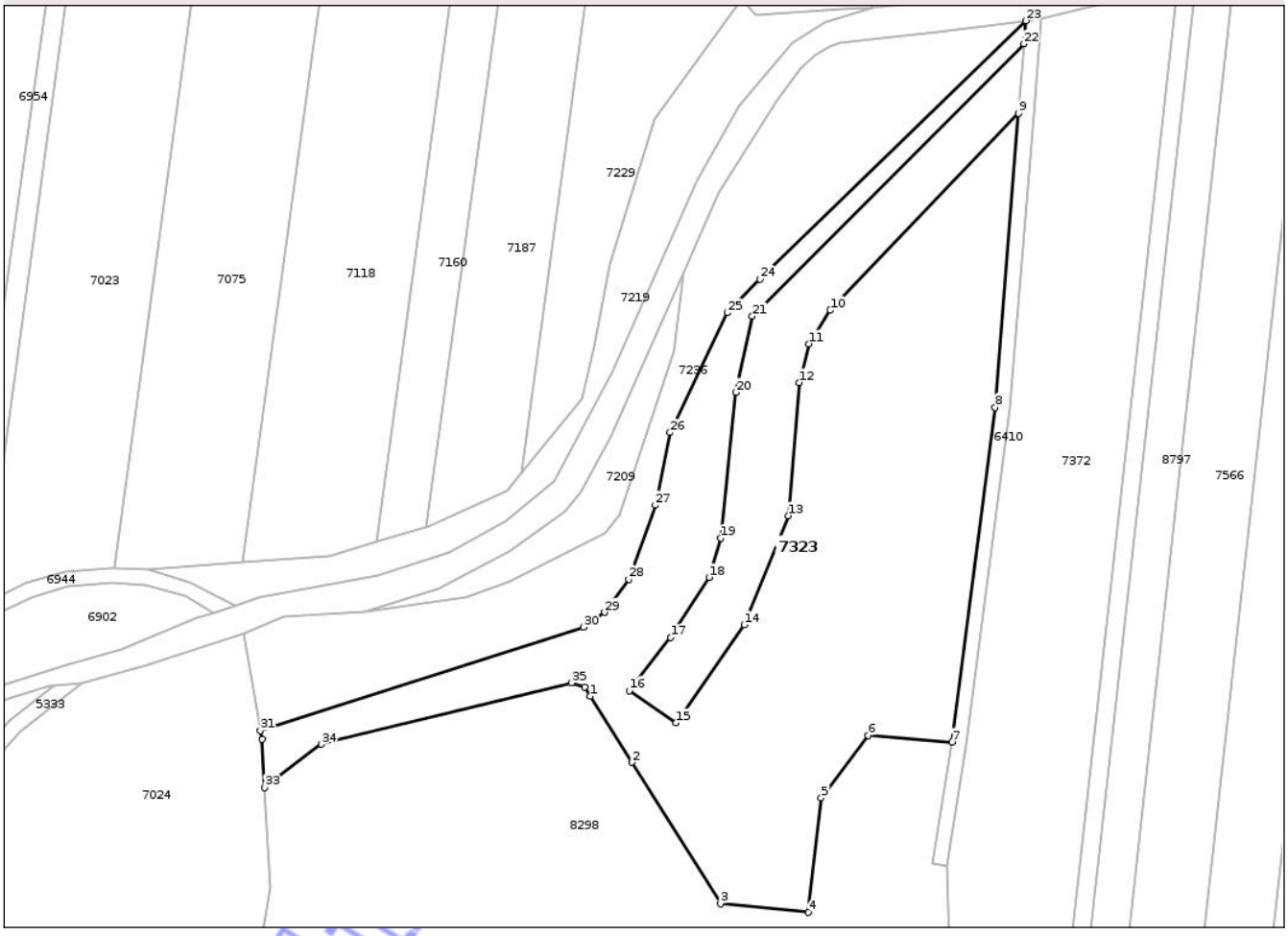
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.991	132	2845/1/1, 2845/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.281,483 475.259,243	2	443.292,592 475.241,589	20.858
3	443.316,296 475.203,92	4	443.339,699 475.201,618	23.516
5	443.343,121 475.232,128	6	443.355,664 475.248,785	20.851
7	443.378,047 475.247,021	8	443.389,612 475.336,243	89.968
9	443.395,836 475.414,569	10	443.345,542 475.362,109	72.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.292,592 475.241,589	3	443.316,296 475.203,92	44.507
4	443.339,699 475.201,618	5	443.343,121 475.232,128	30.701
6	443.355,664 475.248,785	7	443.378,047 475.247,021	22.452
8	443.389,612 475.336,243	9	443.395,836 475.414,569	78.573
10	443.345,542 475.362,109	11	443.339,845 475.353,21	10.566

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.339,845 475.353,21	12	443.337,36 475.342,86	10.644
13	443.334,308 475.307,383	14	443.322,608 475.278,267	31.379
15	443.304,45 475.252,157	16	443.291,962 475.260,711	15.137
17	443.302,977 475.274,865	18	443.313,254 475.290,905	19.05
19	443.316,36 475.301,38	20	443.320,377 475.340,222	39.049
21	443.324,717 475.360,538	22	443.397,258 475.433,126	102.622
23	443.397,732 475.439,306	24	443.326,822 475.370,391	98.881
25	443.318,121 475.361,469	26	443.302,812 475.329,531	35.418
27	443.298,835 475.310,166	28	443.291,783 475.290,368	21.016
29	443.285,297 475.281,609	30	443.279,715 475.277,68	6.826
31	443.193,463 475.250,084	32	443.193,872 475.247,752	2.368
33	443.194,59 475.234,884	34	443.209,721 475.246,419	19.026
35	443.276,538 475.262,812	36	443.279,965 475.261,655	3.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.337,36 475.342,86	13	443.334,308 475.307,383	35.608
14	443.322,608 475.278,267	15	443.304,45 475.252,157	31.803
16	443.291,962 475.260,711	17	443.302,977 475.274,865	17.935
18	443.313,254 475.290,905	19	443.316,36 475.301,38	10.926
20	443.320,377 475.340,222	21	443.324,717 475.360,538	20.774
22	443.397,258 475.433,126	23	443.397,732 475.439,306	6.198
24	443.326,822 475.370,391	25	443.318,121 475.361,469	12.462
26	443.302,812 475.329,531	27	443.298,835 475.310,166	19.769
28	443.291,783 475.290,368	29	443.285,297 475.281,609	10.899
30	443.279,715 475.277,68	31	443.193,463 475.250,084	90.559
32	443.193,872 475.247,752	33	443.194,59 475.234,884	12.888
34	443.209,721 475.246,419	35	443.276,538 475.262,812	68.799
36	443.279,965 475.261,655	1	443.281,483 475.259,243	2.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.608	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.608	122	2513/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,539 476.080,228	2	443.356,314 476.084,661	4.5
3	443.361,983 476.117,118	4	443.358,93 476.158,834	41.828
5	443.355,964 476.199,364	6	443.355,865 476.200,727	1.367
7	443.357,908 476.221,29	8	443.360,11 476.243,455	22.274
9	443.362,296 476.265,465	10	443.363,187 476.274,434	9.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.356,314 476.084,661	3	443.361,983 476.117,118	32.948
4	443.358,93 476.158,834	5	443.355,964 476.199,364	40.638
6	443.355,865 476.200,727	7	443.357,908 476.221,29	20.664
8	443.360,11 476.243,455	9	443.362,296 476.265,465	22.118
10	443.363,187 476.274,434	11	443.365,282 476.285,375	11.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.365,282 476.285,375	12	443.372,187 476.321,452	36.732
13	443.373,731 476.329,518	14	443.386,807 476.353,847	27.62
15	443.381,857 476.353,046	16	443.369,918 476.330,872	25.184
17	443.367,232 476.316,842	18	443.361,155 476.285,096	32.322
19	443.359,225 476.275,009	20	443.351,85 476.200,779	74.595
21	443.351,91 476.199,957	22	443.356,028 476.143,682	56.425
23	443.357,958 476.117,319	24	443.354,66 476.098,44	19.165
25	443.351,731 476.081,67	26	443.351,662 476.077,527	4.144
27	443.351,388 476.061,068	28	443.359,309 476.031,306	30.798
29	443.353,003 476.010,825	30	443.350,565 475.973,089	37.815
31	443.349,706 475.959,8	32	443.353,522 475.956,815	4.845
33	443.356,477 476.002,56	34	443.356,964 476.010,097	7.553
35	443.358,788 476.016,023	36	443.363,469 476.031,226	15.907
37	443.361,724 476.037,783	38	443.355,376 476.061,637	24.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.372,187 476.321,452	13	443.373,731 476.329,518	8.212
14	443.386,807 476.353,847	15	443.381,857 476.353,046	5.014
16	443.369,918 476.330,872	17	443.367,232 476.316,842	14.285
18	443.361,155 476.285,096	19	443.359,225 476.275,009	10.27
20	443.351,85 476.200,779	21	443.351,91 476.199,957	0.824
22	443.356,028 476.143,682	23	443.357,958 476.117,319	26.434
24	443.354,66 476.098,44	25	443.351,731 476.081,67	17.024
26	443.351,662 476.077,527	27	443.351,388 476.061,068	16.461
28	443.359,309 476.031,306	29	443.353,003 476.010,825	21.43
30	443.350,565 475.973,089	31	443.349,706 475.959,8	13.317
32	443.353,522 475.956,815	33	443.356,477 476.002,56	45.84
34	443.356,964 476.010,097	35	443.358,788 476.016,023	6.2
36	443.363,469 476.031,226	37	443.361,724 476.037,783	6.785
38	443.355,376 476.061,637	1	443.355,539 476.080,228	18.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 06/02/2008 emis de NP BUȚIU LILIANA (Dosar nr. 9/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEȘ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

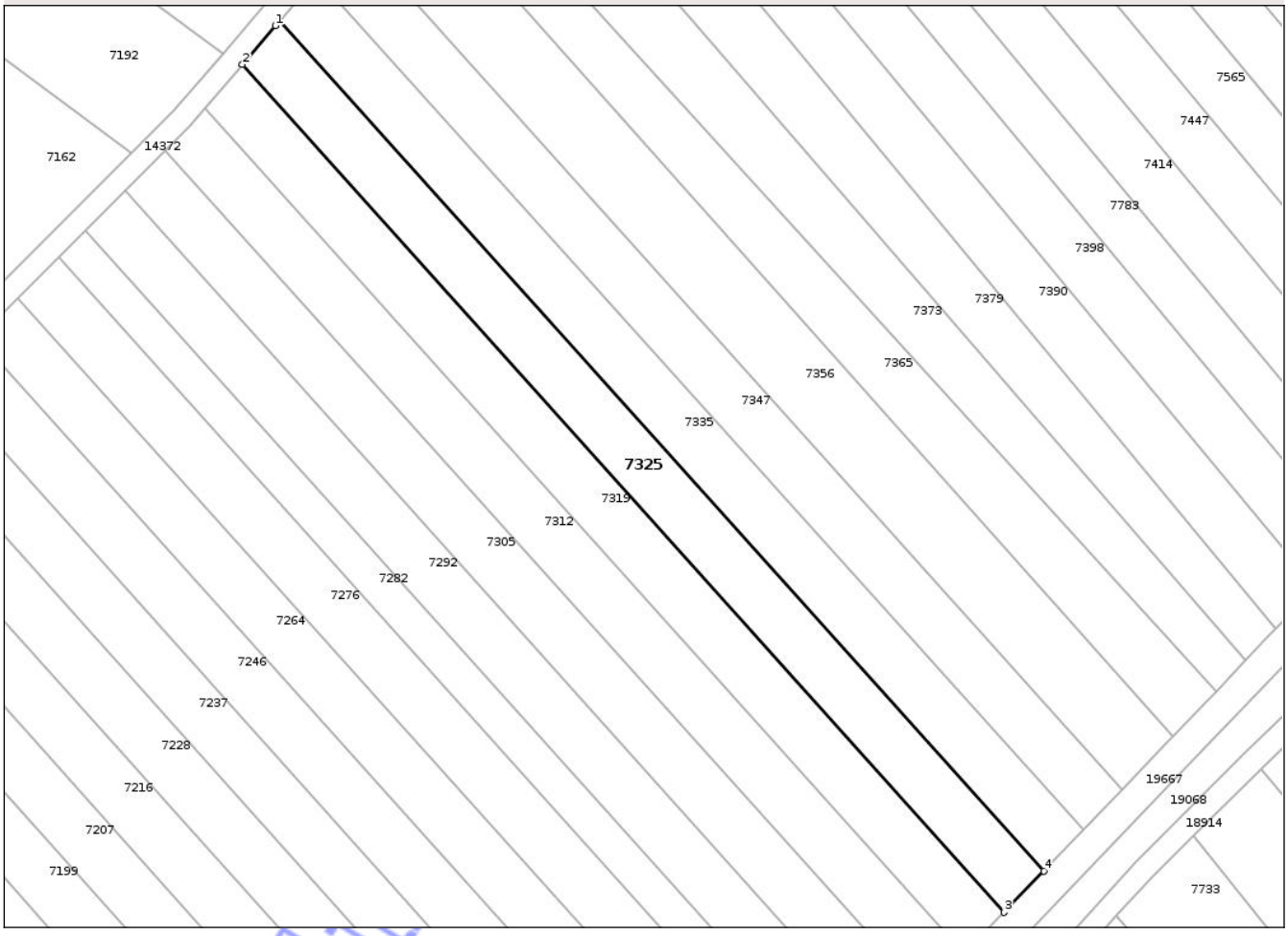
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.309,034 474.704,75	2	443.303,097 474.697,771	9.163
2	443.303,097 474.697,771	3	443.440,102 474.545,494	204.838
3	443.440,102 474.545,494	4	443.447,218 474.552,89	10.263
4	443.447,218 474.552,89	5	443.309,789 474.705,638	205.472
5	443.309,789 474.705,638	1	443.309,034 474.704,75	1.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1521N/Daia
Nr. cadastral vechi:953

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103791	2.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5537 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 212 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANTEA CLAUDIU-IOAN**, si sotia 2) **PANTEA ALEXANDRA MARIA**, nascuta Oprisor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1521N/Daia)	
113472 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 2283, din 03/10/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRIŞOR TEOFIL**, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

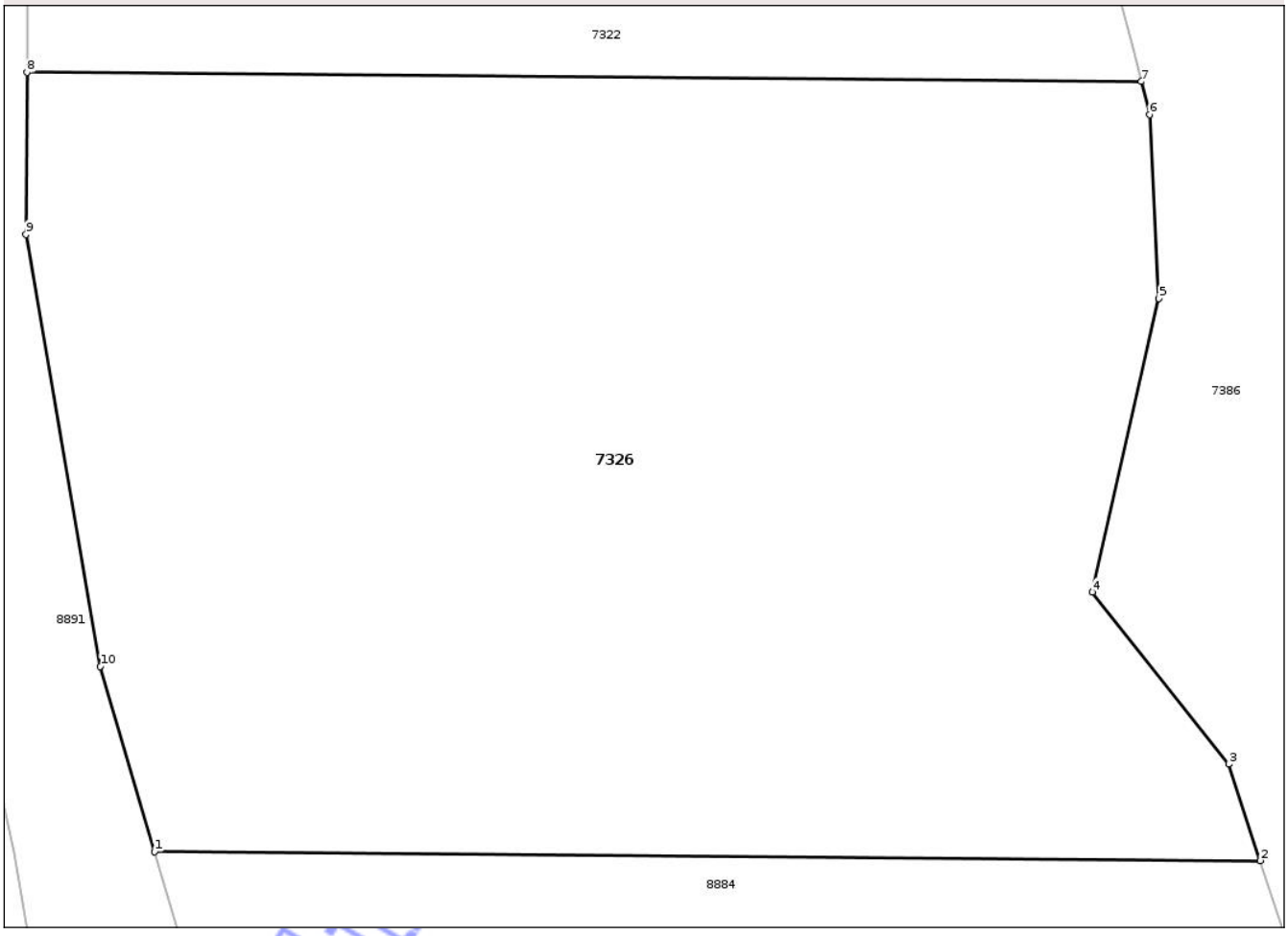
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103791	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	88	1906/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.343,034 477.850,204	2	443.396,886 477.849,76	53.854
2	443.396,886 477.849,76	3	443.395,344 477.854,466	4.952
3	443.395,344 477.854,466	4	443.388,717 477.862,834	10.674
4	443.388,717 477.862,834	5	443.391,956 477.877,11	14.639
5	443.391,956 477.877,11	6	443.391,494 477.886,045	8.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.391,494 477.886,045	7	443.391,089 477.887,658	1.663
7	443.391,089 477.887,658	8	443.336,829 477.888,106	54.262
8	443.336,829 477.888,106	9	443.336,77 477.880,221	7.885
9	443.336,77 477.880,221	10	443.340,392 477.859,215	21.316
10	443.340,392 477.859,215	1	443.343,034 477.850,204	9.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 768/49, din 25/10/1994 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

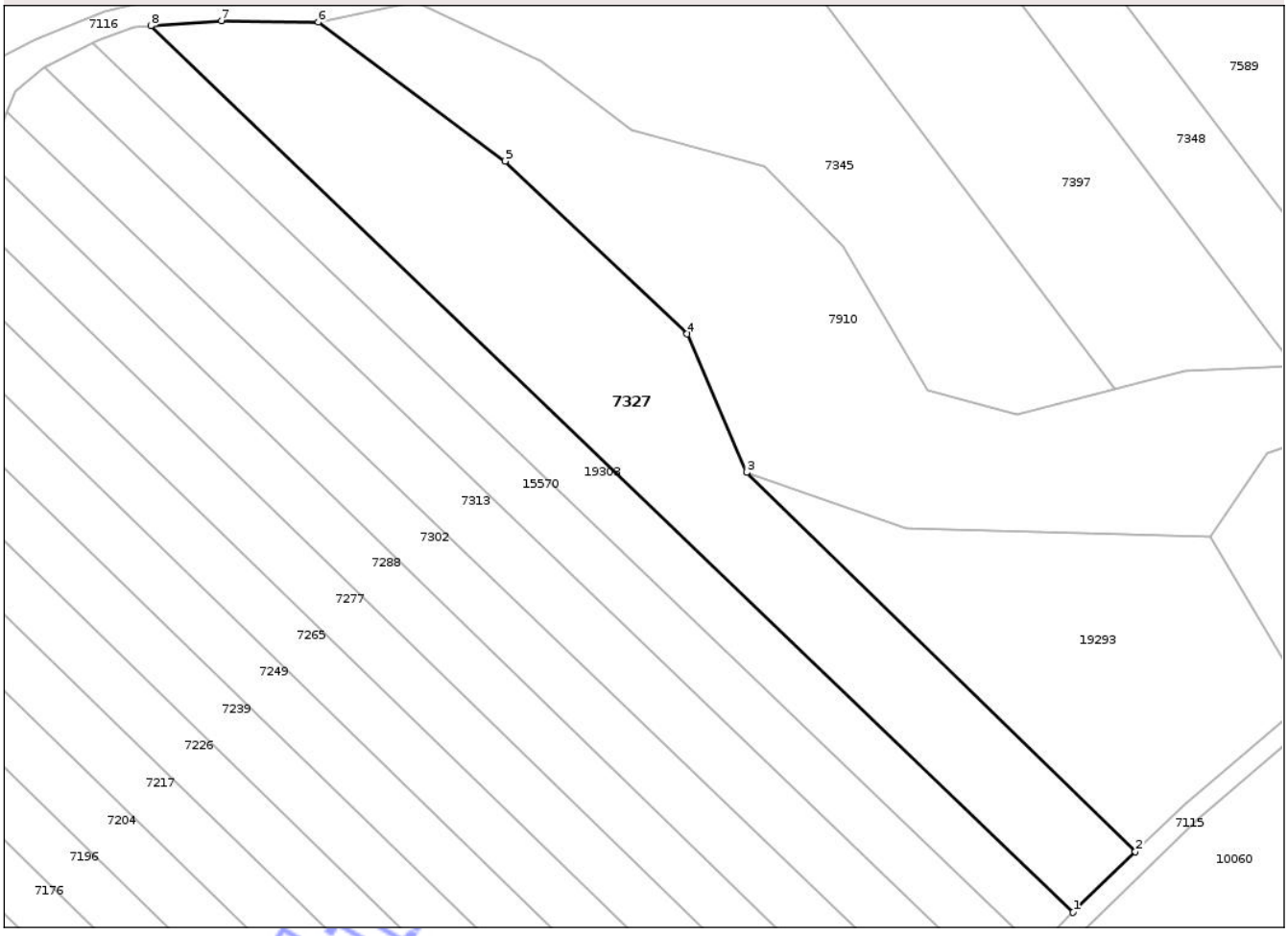
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	178	3871/2/1	-	Nr. parcelă 3871/2, greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.447,367 473.908,144	2	443.460,023 473.920,464	17.662
2	443.460,023 473.920,464	3	443.380,867 473.997,54	110.482
3	443.380,867 473.997,54	4	443.368,794 474.025,69	30.63
4	443.368,794 474.025,69	5	443.331,77 474.060,811	51.032
5	443.331,77 474.060,811	6	443.293,735 474.089,063	47.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.293,735 474.089,063	7	443.274,027 474.089,351	19.71
7	443.274,027 474.089,351	8	443.259,643 474.088,307	14.422
8	443.259,643 474.088,307	1	443.447,367 473.908,144	260.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106345	1.304	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98246 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 06/09/2021 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare , incheiere nr. 68330 /29.09.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA LILIANA- ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106345	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.304	119	2451/5/6/6	-	Numar parcela 2451/5/1 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.358,909 476.985,517	2	443.351,899 476.927,63	58.31
2	443.351,899 476.927,63	3	443.373,403 476.921,719	22.302
3	443.373,403 476.921,719	4	443.380,325 476.982,411	61.085
4	443.380,325 476.982,411	1	443.358,909 476.985,517	21.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

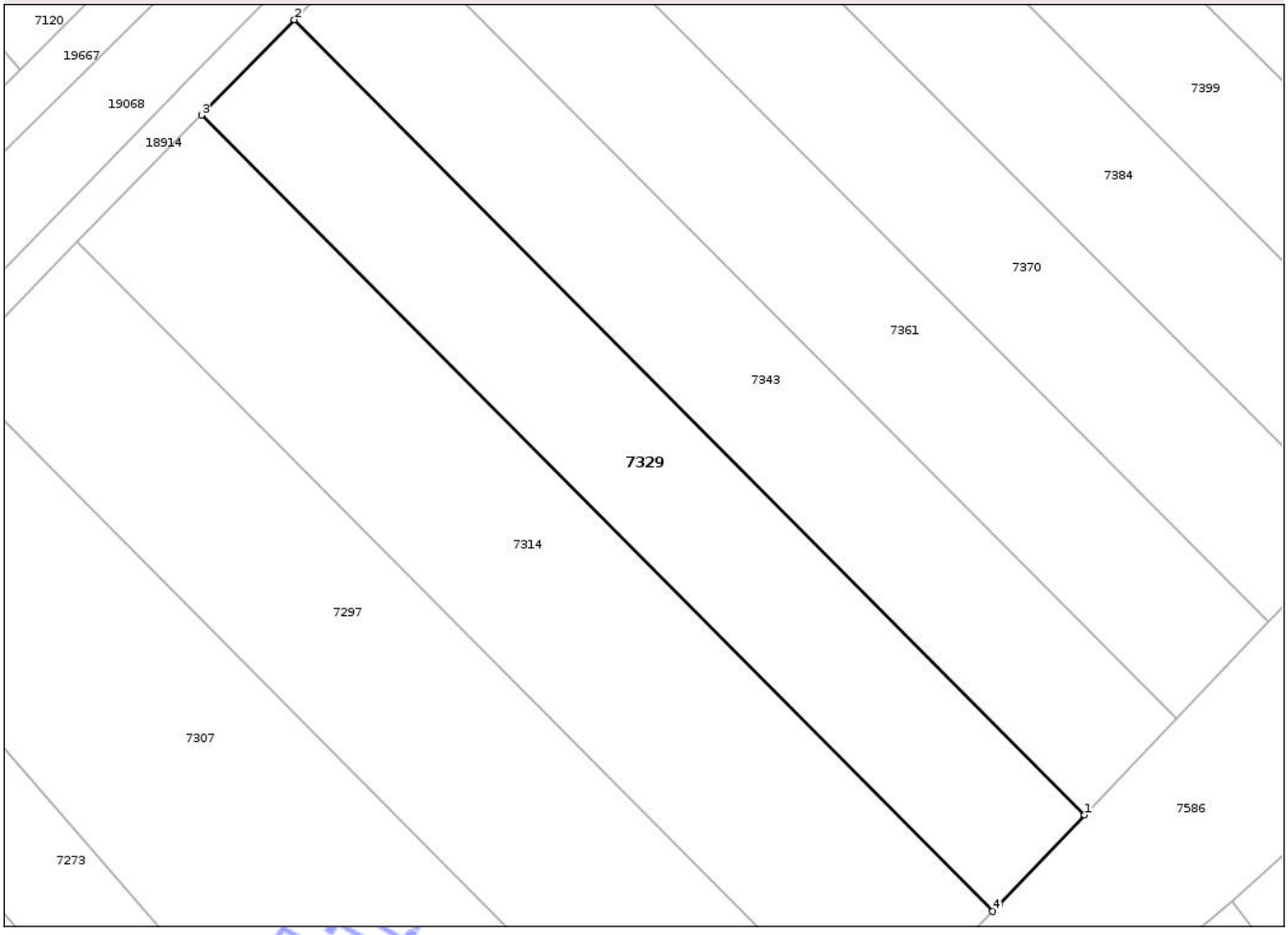
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/6/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,786 474.303,54	2	443.324,024 474.397,778	132.937
2	443.324,024 474.397,778	3	443.312,996 474.386,479	15.789
3	443.312,996 474.386,479	4	443.406,873 474.292,127	133.098
4	443.406,873 474.292,127	5	443.407,677 474.292,95	1.151
5	443.407,677 474.292,95	1	443.417,786 474.303,54	14.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108532	234	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 36/49/1993, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire Legea 18/1991, inch. 23700/2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 29500/37500, cota initiala 29500/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 103851/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23700 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 622, din 26/04/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 38836/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/37500, cota initiala 8000/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108532	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	219	85	1844/8/2/1/51, 1844/8/3/1/51	-	
2	faneata	NU	15	85	1844/8/2/1/51, 1844/8/3/1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.388,15 478.713,657	2	443.387,702 478.713,834	0.482
2	443.387,702 478.713,834	3	443.385,998 478.714,504	1.831

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.385,998 478.714,504	4	443.380,927 478.698,45	16.836
4	443.380,927 478.698,45	5	443.377,817 478.688,607	10.323
5	443.377,817 478.688,607	6	443.367,485 478.663,556	27.098
6	443.367,485 478.663,556	7	443.340,98 478.604,404	64.819
7	443.340,98 478.604,404	8	443.342,848 478.603,555	2.052
8	443.342,848 478.603,555	9	443.346,287 478.611,374	8.542
9	443.346,287 478.611,374	10	443.365,413 478.654,35	47.04
10	443.365,413 478.654,35	11	443.365,857 478.655,321	1.068
11	443.365,857 478.655,321	12	443.367,449 478.658,763	3.792
12	443.367,449 478.658,763	13	443.368,858 478.662,608	4.095
13	443.368,858 478.662,608	14	443.371,189 478.667,945	5.824
14	443.371,189 478.667,945	15	443.373,665 478.673,631	6.202
15	443.373,665 478.673,631	16	443.379,534 478.688,841	16.303
16	443.379,534 478.688,841	17	443.382,401 478.696,271	7.964
17	443.382,401 478.696,271	18	443.388,774 478.713,385	18.262
18	443.388,774 478.713,385	1	443.388,15 478.713,657	0.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	122	2511/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.358,382 476.450,862	2	443.372,351 476.355,612	96.269
2	443.372,351 476.355,612	3	443.376,455 476.356,267	4.156
3	443.376,455 476.356,267	4	443.362,489 476.451,495	96.247
4	443.362,489 476.451,495	1	443.358,382 476.450,862	4.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 10702, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2100 mp în favoarea lui	A1
	1) **RADU ADRIAN-GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

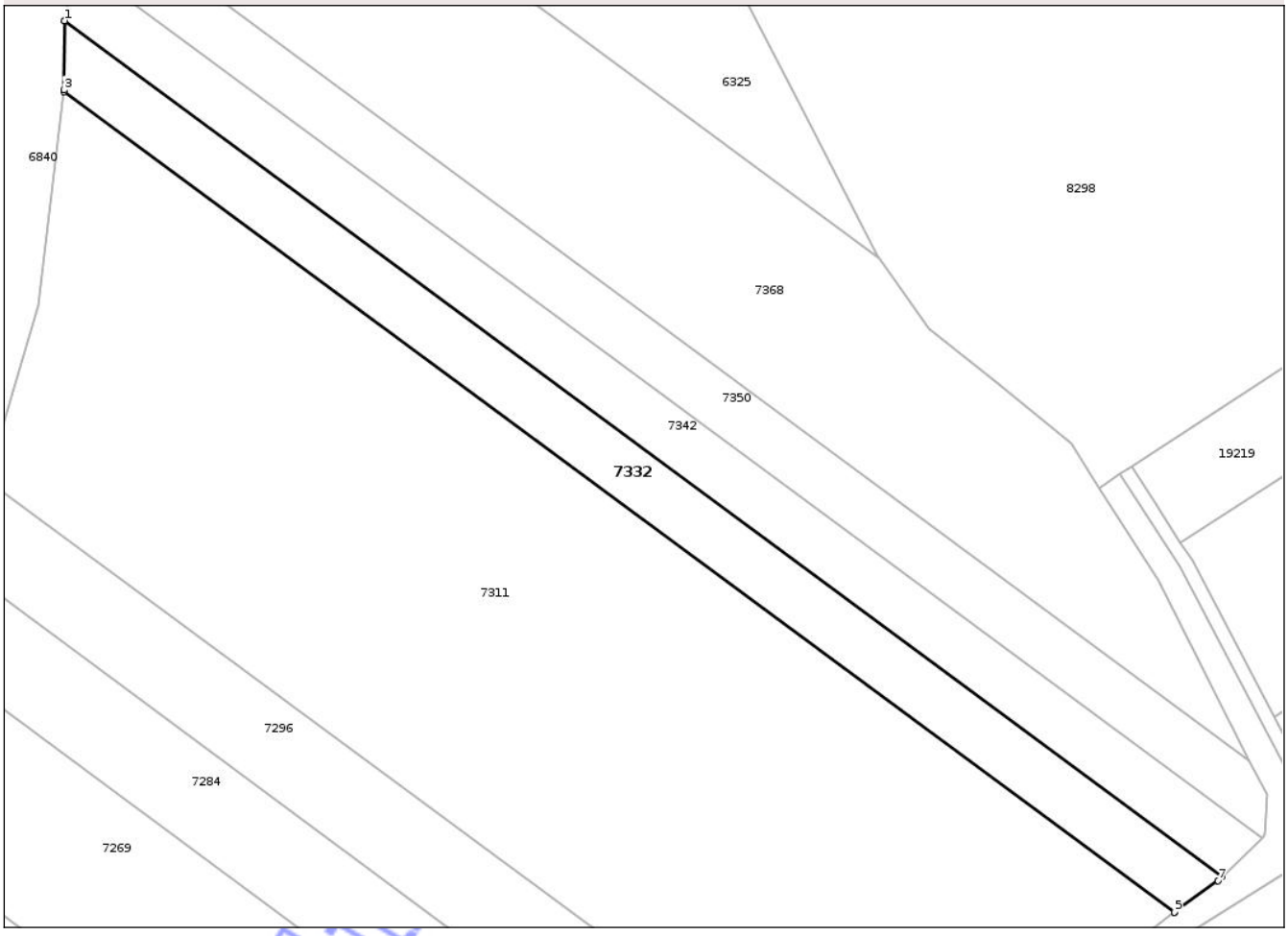
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2870/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.279,838 475.002,23	2	443.279,835 475.002,213	0.017
2	443.279,835 475.002,213	3	443.279,823 474.991,047	11.166
3	443.279,823 474.991,047	4	443.279,794 474.990,808	0.241
4	443.279,794 474.990,808	5	443.459,253 474.858,314	223.07
5	443.459,253 474.858,314	6	443.459,289 474.858,341	0.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.459,289 474.858,341	7	443.466,305 474.863,444	8.676
7	443.466,305 474.863,444	8	443.466,959 474.864,08	0.912
8	443.466,959 474.864,08	1	443.279,838 475.002,23	232.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.436	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.436	122	2512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.600,066 476.398,112	2	443.585,251 476.393,777	15.436
4	443.547,956 476.382,862	5	443.528,935 476.377,295	19.819
7	443.510,954 476.374,839	8	443.503,9 476.373,876	7.119
10	443.479,647 476.370,563	11	443.472,554 476.369,595	7.159
13	443.436,952 476.364,732	14	443.429,804 476.363,756	7.214
16	443.417,529 476.362,08	17	443.410,357 476.361,1	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.585,251 476.393,777	3	443.555,051 476.384,938	31.467
5	443.528,935 476.377,295	6	443.517,999 476.375,801	11.038
8	443.503,9 476.373,876	9	443.489,765 476.371,945	14.266
11	443.472,554 476.369,595	12	443.465,452 476.368,625	7.168
14	443.429,804 476.363,756	15	443.422,647 476.362,779	7.223
17	443.410,357 476.361,1	18	443.404,201 476.360,259	6.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.555,051 476.384,938	4	443.547,956 476.382,862	7.392
6	443.517,999 476.375,801	7	443.510,954 476.374,839	7.11
9	443.489,765 476.371,945	10	443.479,647 476.370,563	10.212
12	443.465,452 476.368,625	13	443.436,952 476.364,732	28.765
15	443.422,647 476.362,779	16	443.417,529 476.362,08	5.166
18	443.404,201 476.360,259	19	443.393,927 476.358,856	10.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.393,927 476.358,856	20	443.385,218 476.357,667	8.79
22	443.372,351 476.355,612	23	443.362,096 476.353,974	10.385
25	443.339,555 476.350,374	26	443.335,459 476.349,72	4.148
28	443.304,189 476.330,611	29	443.296,805 476.307,662	24.108
31	443.290,143 476.302,273	32	443.290,016 476.297,862	4.413
34	443.301,135 476.306,724	35	443.308,386 476.329,261	23.675
37	443.381,857 476.353,046	38	443.386,807 476.353,847	5.014
40	443.450,774 476.362,583	41	443.529,772 476.373,372	79.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.385,218 476.357,667	21	443.376,455 476.356,267	8.874
23	443.362,096 476.353,974	24	443.348,773 476.351,846	13.492
26	443.335,459 476.349,72	27	443.309,108 476.345,257	26.726
29	443.296,805 476.307,662	30	443.296,19 476.302,341	5.356
32	443.290,016 476.297,862	33	443.300,125 476.297,976	10.11
35	443.308,386 476.329,261	36	443.312,276 476.341,353	12.702
38	443.386,807 476.353,847	39	443.392,749 476.354,658	5.997
41	443.529,772 476.373,372	42	443.601,869 476.394,472	75.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.376,455 476.356,267	22	443.372,351 476.355,612	4.156
24	443.348,773 476.351,846	25	443.339,555 476.350,374	9.335
27	443.309,108 476.345,257	28	443.304,189 476.330,611	15.45
30	443.296,19 476.302,341	31	443.290,143 476.302,273	6.047
33	443.300,125 476.297,976	34	443.301,135 476.306,724	8.806
36	443.312,276 476.341,353	37	443.381,857 476.353,046	70.557
39	443.392,749 476.354,658	40	443.450,774 476.362,583	58.564
42	443.601,869 476.394,472	1	443.600,066 476.398,112	4.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 06/01/2011 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, și soția 2) **RADU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	131	2811/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,225 475.703,478	2	443.394,474 475.703,704	9.754
3	443.392,104 475.705,461	4	443.380,256 475.716,072	15.905
5	443.380,402 475.712,654	6	443.376,374 475.681,293	31.619
7	443.374,584 475.669,149	8	443.373,927 475.664,314	4.879
9	443.372,836 475.655,772	10	443.370,927 475.642,77	13.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.394,474 475.703,704	3	443.392,104 475.705,461	2.95
4	443.380,256 475.716,072	5	443.380,402 475.712,654	3.421
6	443.376,374 475.681,293	7	443.374,584 475.669,149	12.275
8	443.373,927 475.664,314	9	443.372,836 475.655,772	8.611
10	443.370,927 475.642,77	11	443.368,388 475.624,21	18.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.368,388 475.624,21	12	443.365,862 475.610,513	13.928
13	443.362,849 475.591,917	14	443.354,769 475.550,686	42.015
15	443.354,285 475.548,214	16	443.356,024 475.546,306	2.582
17	443.359,608 475.542,374	18	443.356,325 475.528,392	14.362
19	443.353,151 475.514,475	20	443.349,065 475.500,731	14.339
21	443.344,413 475.487,126	22	443.337,965 475.470,874	17.484
23	443.334,536 475.463,368	24	443.328,417 475.453,378	11.715
25	443.321,819 475.444,923	26	443.325,596 475.440,958	5.476
27	443.348,572 475.442,393	28	443.356,66 475.442,837	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.365,862 475.610,513	13	443.362,849 475.591,917	18.839
14	443.354,769 475.550,686	15	443.354,285 475.548,214	2.519
16	443.356,024 475.546,306	17	443.359,608 475.542,374	5.32
18	443.356,325 475.528,392	19	443.353,151 475.514,475	14.274
20	443.349,065 475.500,731	21	443.344,413 475.487,126	14.378
22	443.337,965 475.470,874	23	443.334,536 475.463,368	8.252
24	443.328,417 475.453,378	25	443.321,819 475.444,923	10.725
26	443.325,596 475.440,958	27	443.348,572 475.442,393	23.021
28	443.356,66 475.442,837	1	443.404,225 475.703,478	264.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112765	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95489 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŢIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

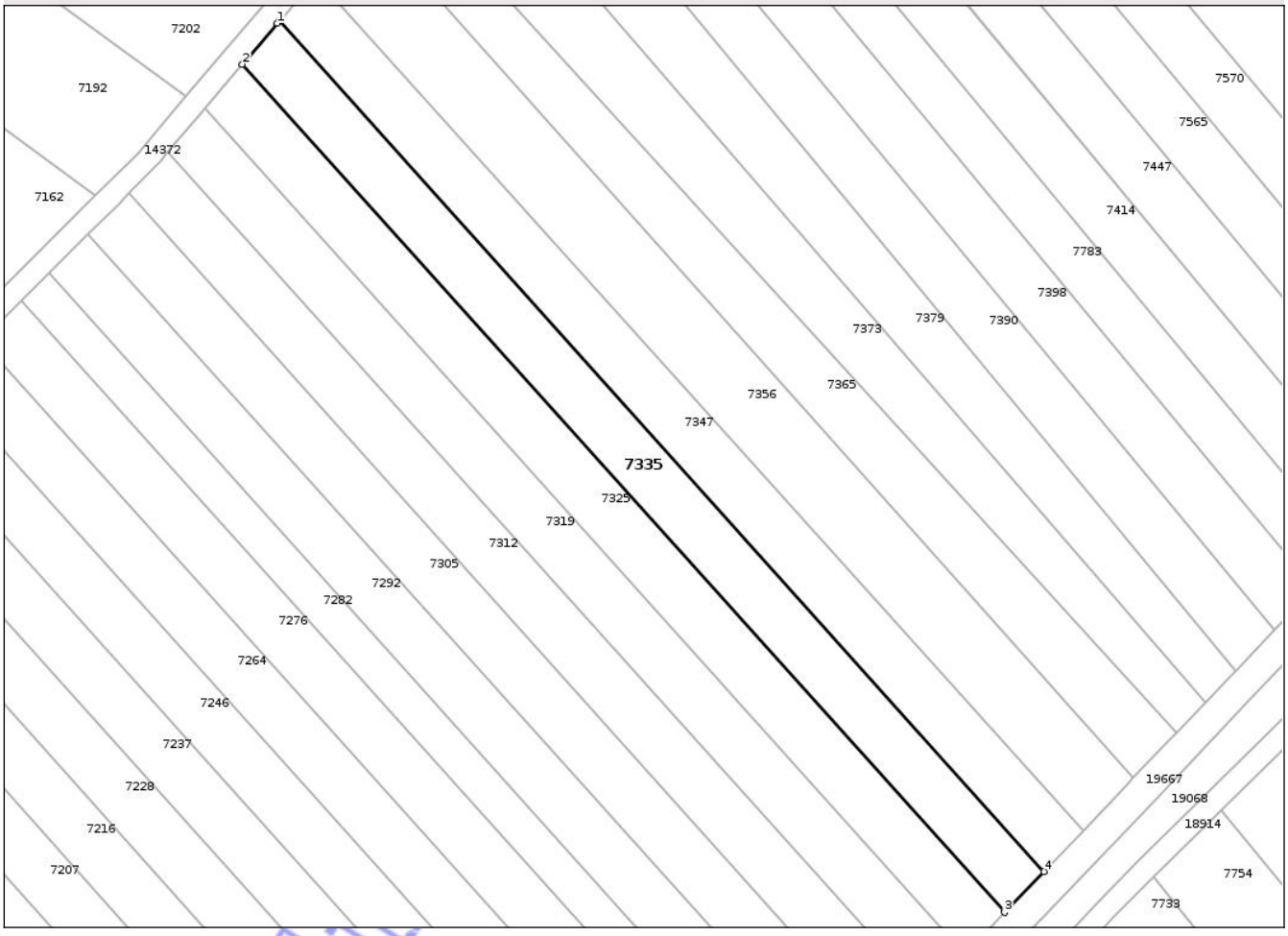
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112765	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.316,079 474.713,033	2	443.309,789 474.705,638	9.708
2	443.309,789 474.705,638	3	443.447,218 474.552,89	205.472
3	443.447,218 474.552,89	4	443.454,312 474.560,262	10.231
4	443.454,312 474.560,262	5	443.316,459 474.713,481	206.106
5	443.316,459 474.713,481	1	443.316,079 474.713,033	0.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108530	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 36/49/1993, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire Legea 18/1991, inch. 23700/2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 29500/37500, cota initiala 29500/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 103851/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23700 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 622, din 26/04/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 38836/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/37500, cota initiala 8000/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108530	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/49, 1844/8/3/1/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.353,823 478.598,911	2	443.361,524 478.595,653	8.362
2	443.361,524 478.595,653	3	443.365,26 478.594,311	3.97
3	443.365,26 478.594,311	4	443.388,441 478.645,024	55.76
4	443.388,441 478.645,024	5	443.377,237 478.650,132	12.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.377,237 478.650,132	1	443.353,823 478.598,911	56.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113136	574	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58235 / 08/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113060/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37645 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113060/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37645 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113060/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37645 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113028/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22281 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

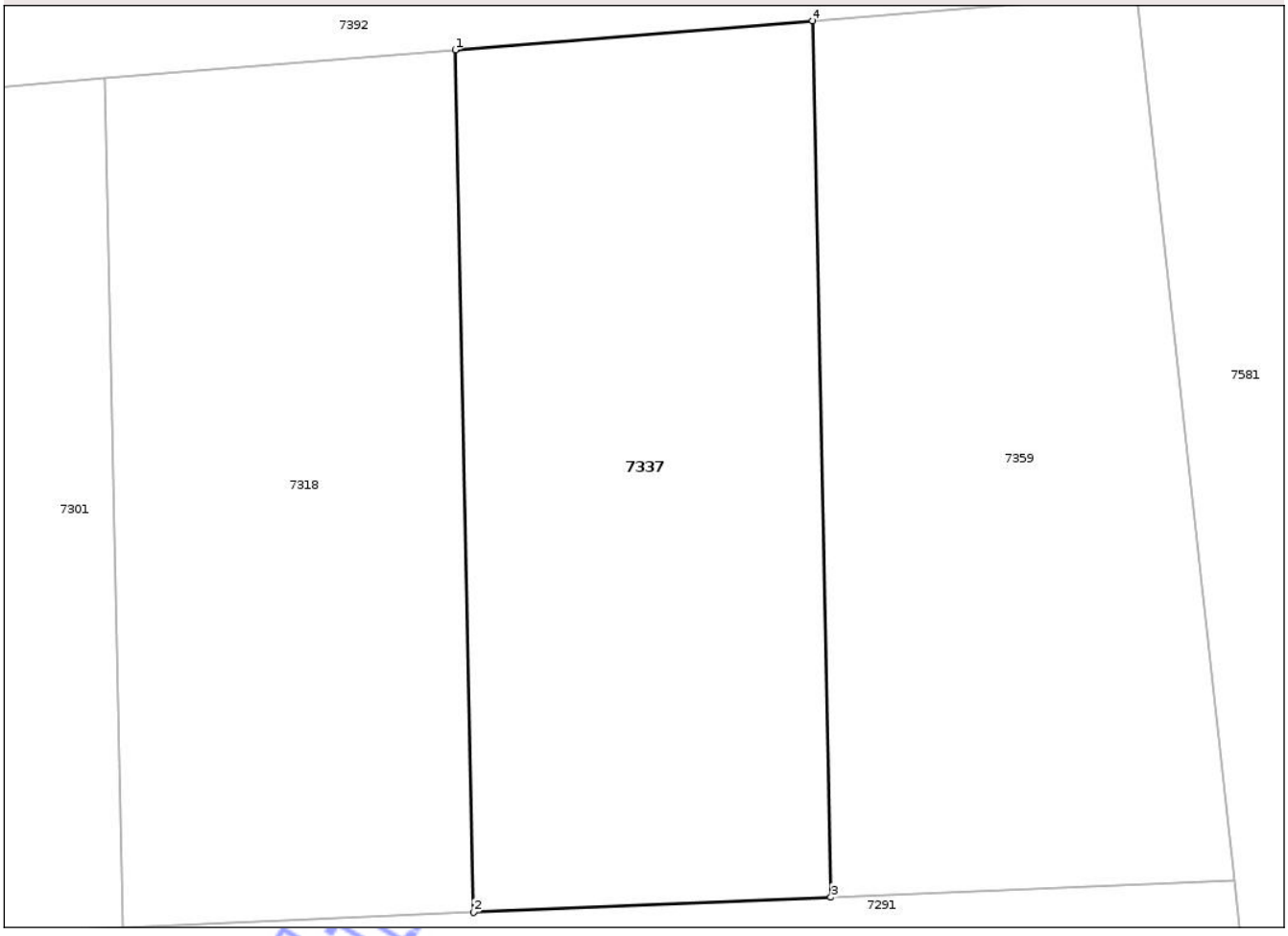
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113136	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	574	119	2446/5/1/2/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.363,825 477.381,823	2	443.364,605 477.344,806	37.025
2	443.364,605 477.344,806	3	443.379,973 477.345,456	15.382
3	443.379,973 477.345,456	4	443.379,181 477.383,072	37.624
4	443.379,181 477.383,072	1	443.363,825 477.381,823	15.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113138	616	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58254 / 08/06/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113063/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37643 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 113026/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22274 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
96274 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1341, din 10/09/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLUŢ FLORIN-VIOREL**, si sotia 2) **BÎRLUŢ RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

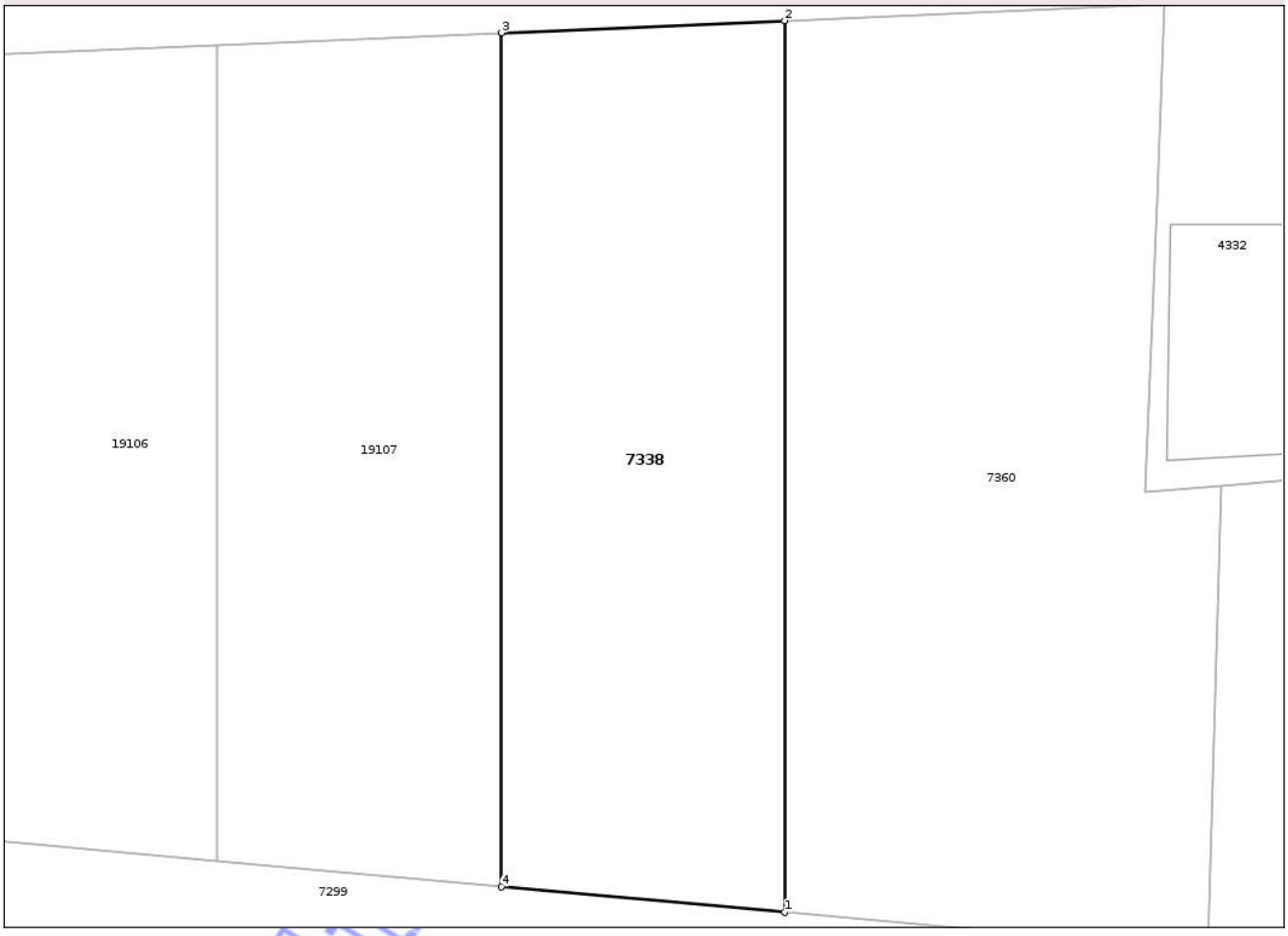
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113138	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	616	119	2446/5/1/3/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.379,044 477.293,836	2	443.379,044 477.338,344	44.508
2	443.379,044 477.338,344	3	443.364,905 477.337,745	14.152
3	443.364,905 477.337,745	4	443.364,905 477.295,118	42.627
4	443.364,905 477.295,118	1	443.379,044 477.293,836	14.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2190 N
Nr. cadastral vechi:1082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102436	1.100	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40301 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 316, din 27/05/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISANDRU ECATERINA**, vaduva - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

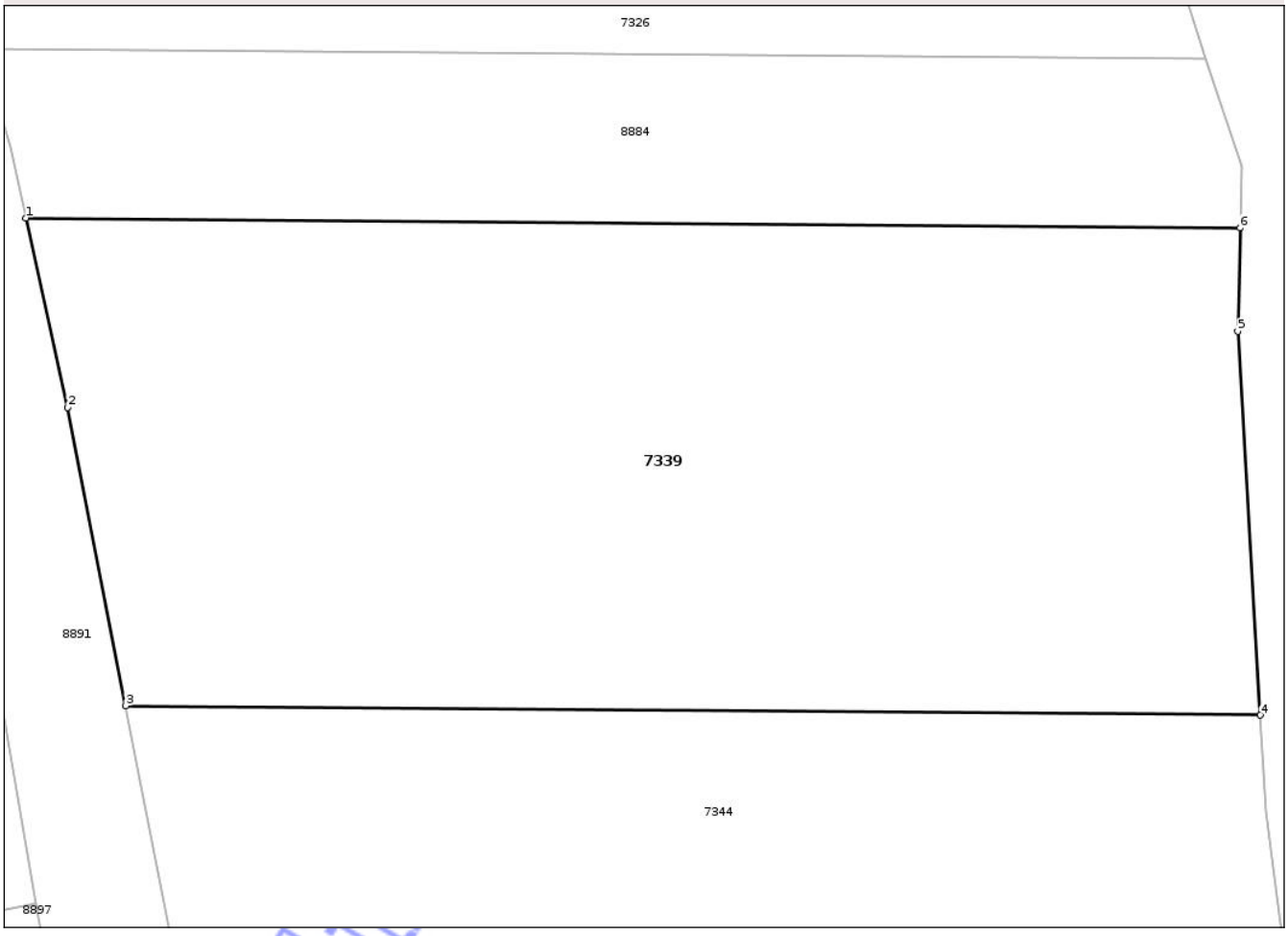
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102436	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	88	1906/6/1	-	Numar parcela 1906/6 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.344,993 477.842,761	2	443.346,837 477.834,443	8.52
2	443.346,837 477.834,443	3	443.349,388 477.821,334	13.355
3	443.349,388 477.821,334	4	443.399,271 477.820,922	49.885
4	443.399,271 477.820,922	5	443.398,286 477.837,776	16.883
5	443.398,286 477.837,776	6	443.398,383 477.842,32	4.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.398,383 477.842,32	1	443.344,993 477.842,761	53.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106346	1.303	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68328 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1658, din 26/09/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNȚAN MARIA - CORNELIA**, si sotul 2) **CUNȚAN MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

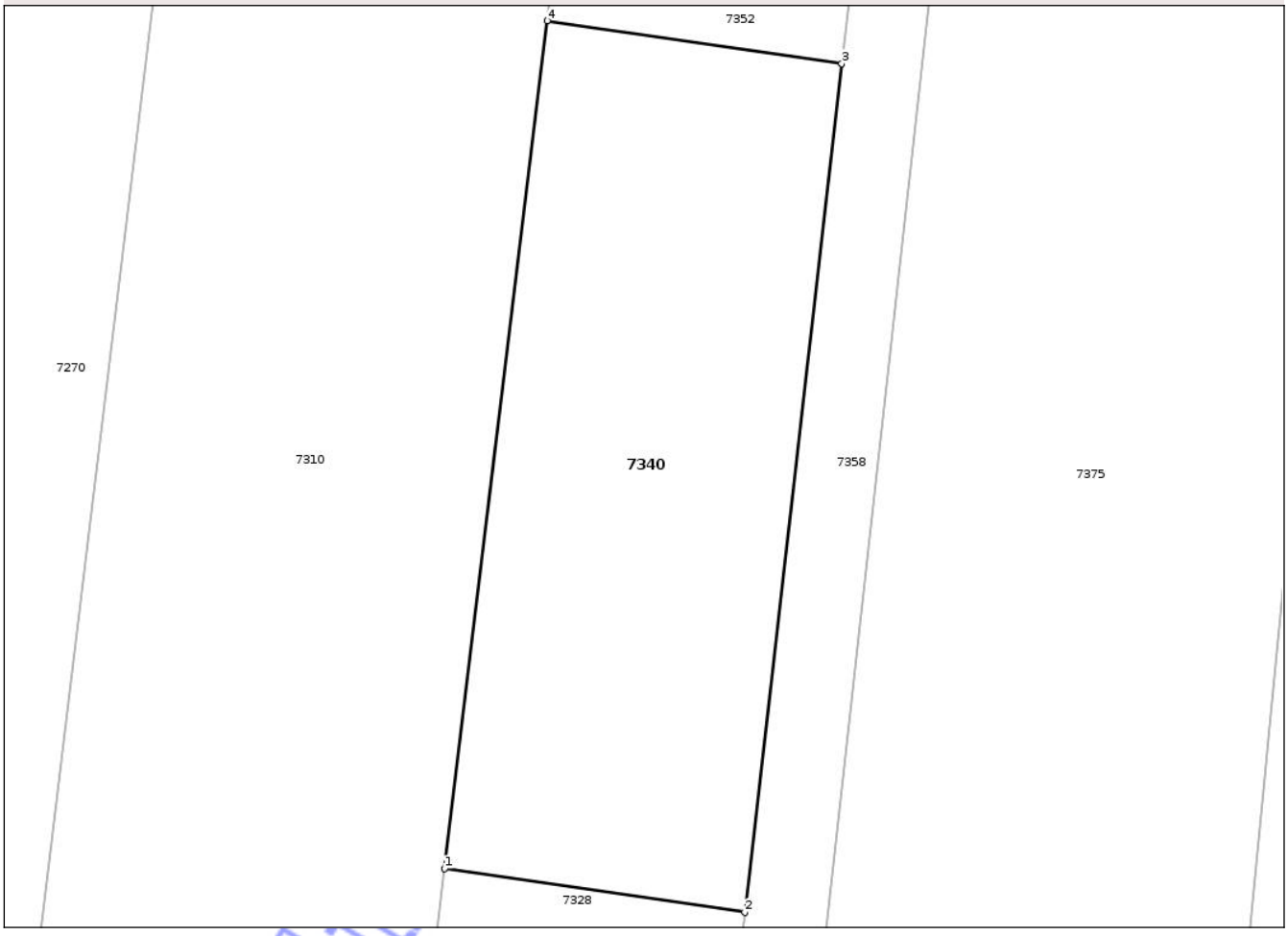
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106346	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.303	119	2451/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.358,909 476.985,517	2	443.380,325 476.982,411	21.64
2	443.380,325 476.982,411	3	443.387,224 477.042,845	60.827
3	443.387,224 477.042,845	4	443.366,221 477.045,892	21.223
4	443.366,221 477.045,892	1	443.358,909 476.985,517	60.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

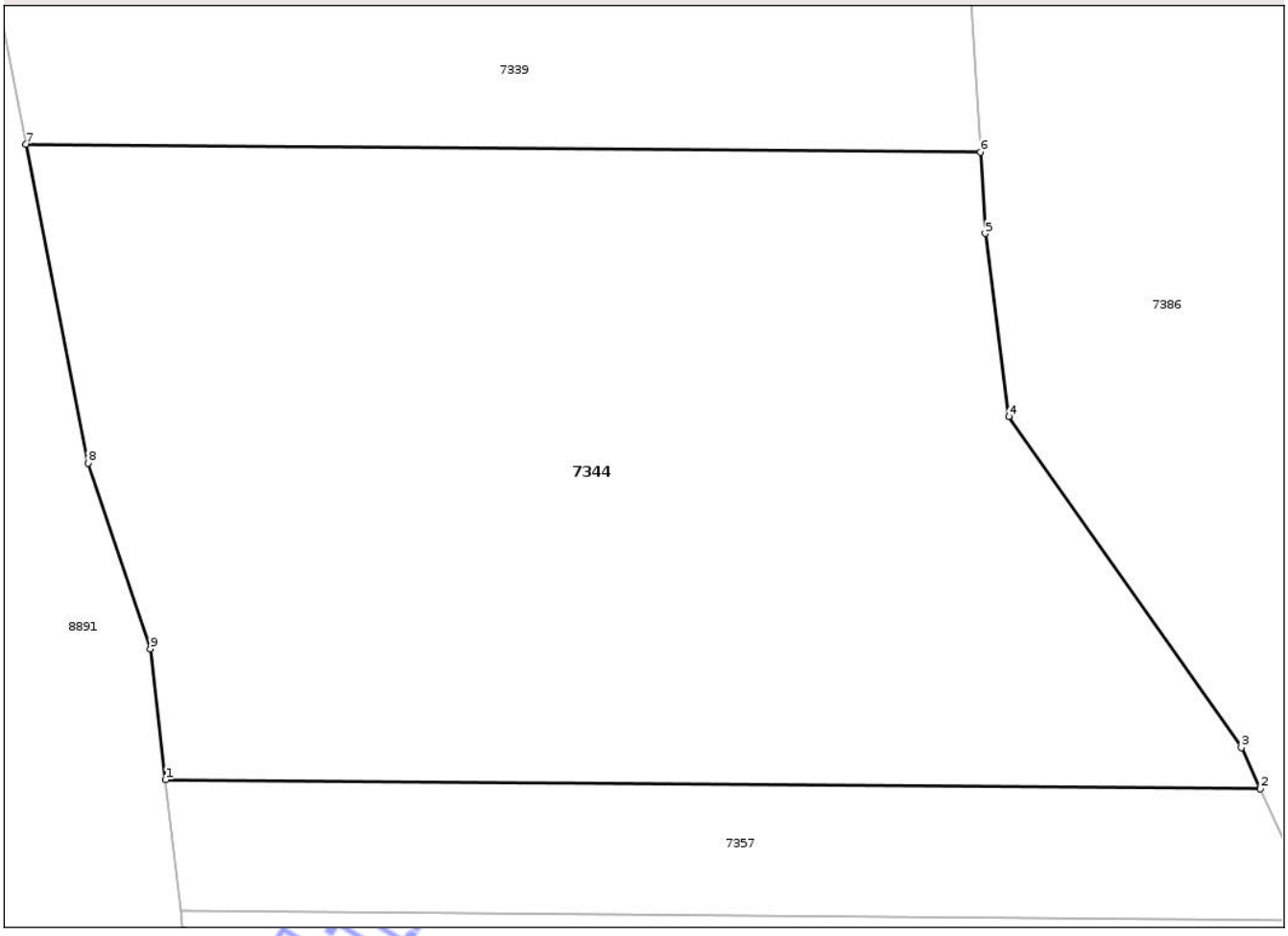
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.700	88	1906/6/2	-	Nr. parcela 1906/6 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.356,681 477.788,157	2	443.413,9 477.787,685	57.221
2	443.413,9 477.787,685	3	443.412,917 477.789,843	2.371
3	443.412,917 477.789,843	4	443.400,751 477.807,122	21.132
4	443.400,751 477.807,122	5	443.399,519 477.816,673	9.63
5	443.399,519 477.816,673	6	443.399,271 477.820,922	4.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.399,271 477.820,922	7	443.349,388 477.821,334	49.885
7	443.349,388 477.821,334	8	443.352,627 477.804,683	16.963
8	443.352,627 477.804,683	9	443.355,884 477.794,992	10.224
9	443.355,884 477.794,992	1	443.356,681 477.788,157	6.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113275	1.230	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114225 / 24/10/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 446, din 21/05/1999 emis de B.N.P. NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/2900, cota initiala 2000/2900	A1
	1) **NISTOR OVIDIU-AUGUSTIN**	
Act Notarial nr. 607, din 08/07/1999 emis de B.N.P. NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/5800, cota initiala 900/2900	A1
	1) **LUP MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 45, din 25/06/2013 emis de B.N. 'DRAGOMIR' (-N.P.A. DRAGOMIR NICOLAE SI DRAGOMIR OVIDIU IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/23200, cota initiala 900/23200	A1
	1) **LUP MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/23200, cota initiala 900/23200	A1
	1) **LUP NICOLETA-MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/23200, cota initiala 900/23200	A1
	1) **LUP MARIUS-NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/23200, cota initiala 900/23200	A1
	1) **OȚOIU CAMELIA-ANCA**, ns.Lup	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

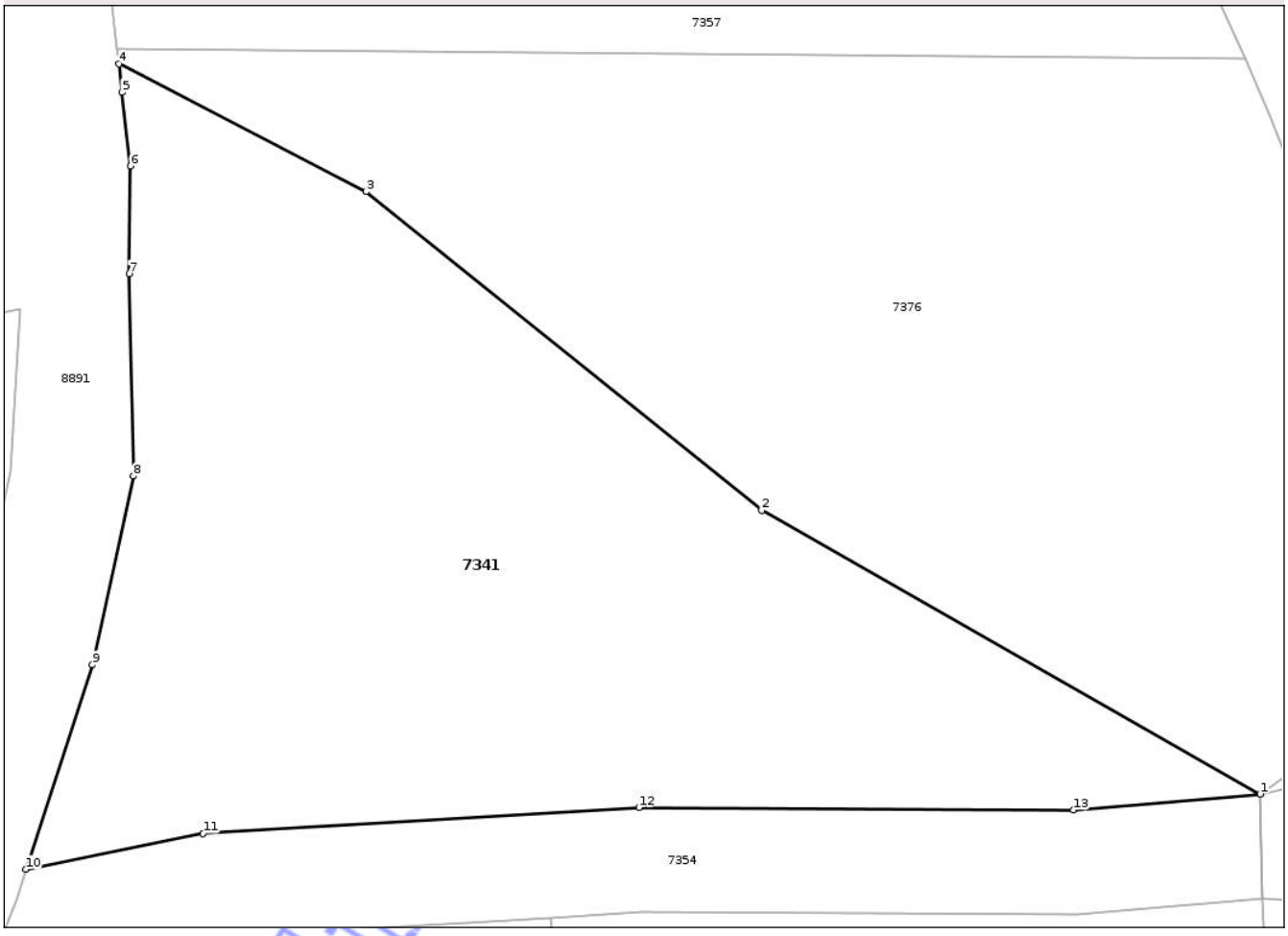
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113275	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.230	88	1906/9/2/2	-	Numar parcela 1906/9 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,813 477.742,034	2	443.391,501 477.756,981	30.261
2	443.391,501 477.756,981	3	443.370,623 477.773,793	26.805
3	443.370,623 477.773,793	4	443.357,572 477.780,524	14.685
4	443.357,572 477.780,524	5	443.357,748 477.779,016	1.518
5	443.357,748 477.779,016	6	443.358,2 477.775,138	3.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.358,2 477.775,138	7	443.358,124 477.769,462	5.677
7	443.358,124 477.769,462	8	443.358,343 477.758,796	10.668
8	443.358,343 477.758,796	9	443.356,188 477.748,845	10.182
9	443.356,188 477.748,845	10	443.352,673 477.738,073	11.331
10	443.352,673 477.738,073	11	443.362,021 477.739,948	9.534
11	443.362,021 477.739,948	12	443.385,022 477.741,321	23.042
12	443.385,022 477.741,321	13	443.407,963 477.741,194	22.941
13	443.407,963 477.741,194	1	443.417,813 477.742,034	9.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR N. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

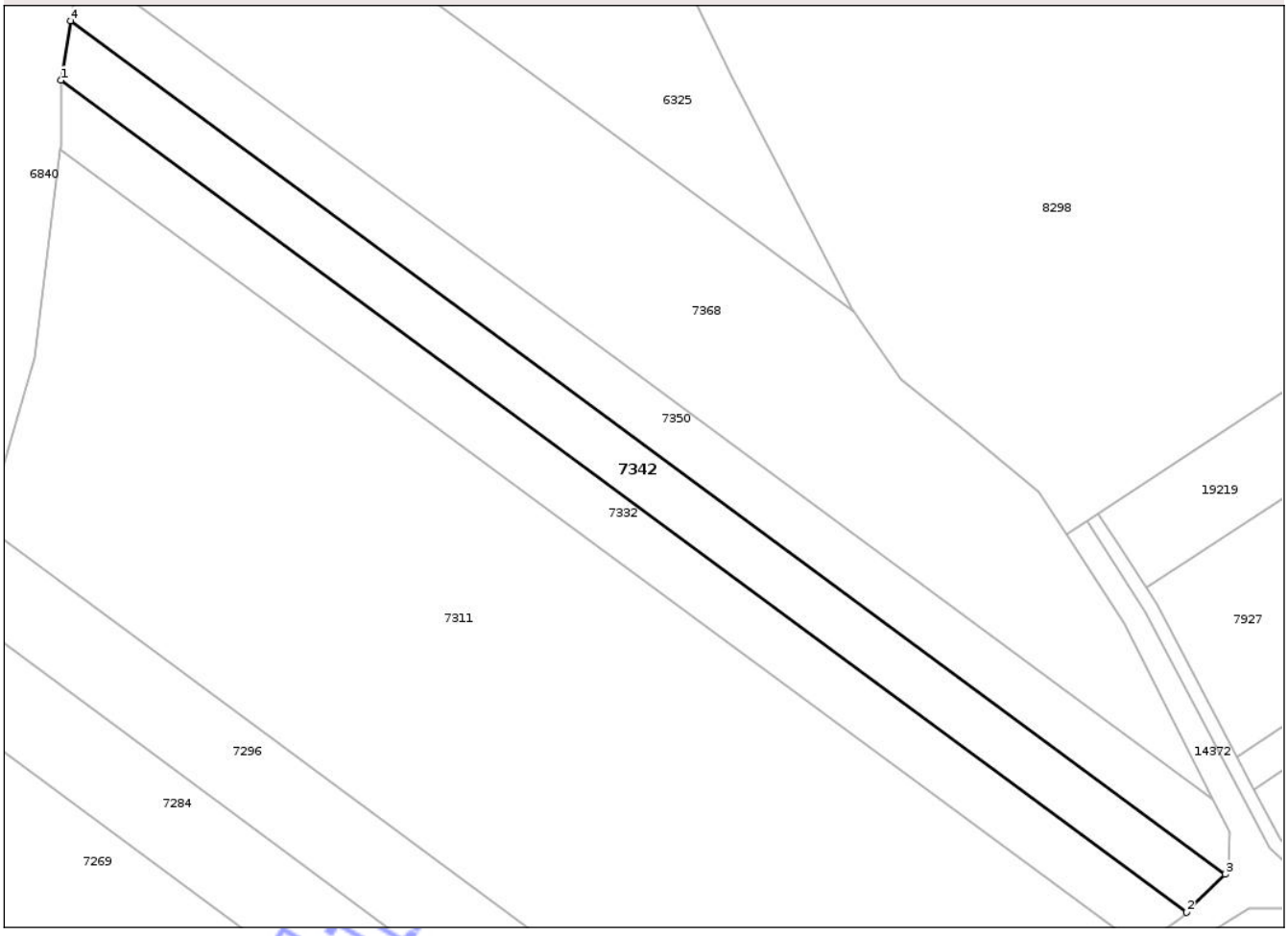
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2869/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.279,838 475.002,23	2	443.466,959 474.864,08	232.593
2	443.466,959 474.864,08	3	443.473,431 474.870,381	9.033
3	443.473,431 474.870,381	4	443.281,469 475.012,105	238.611
4	443.281,469 475.012,105	1	443.279,838 475.002,23	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1854, din 15/10/2001 emis de NP BUCŞA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTEA CORNEL IOAN**, căsătorit cu 2) **CIONTEA MARIA**, născută Hanzu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

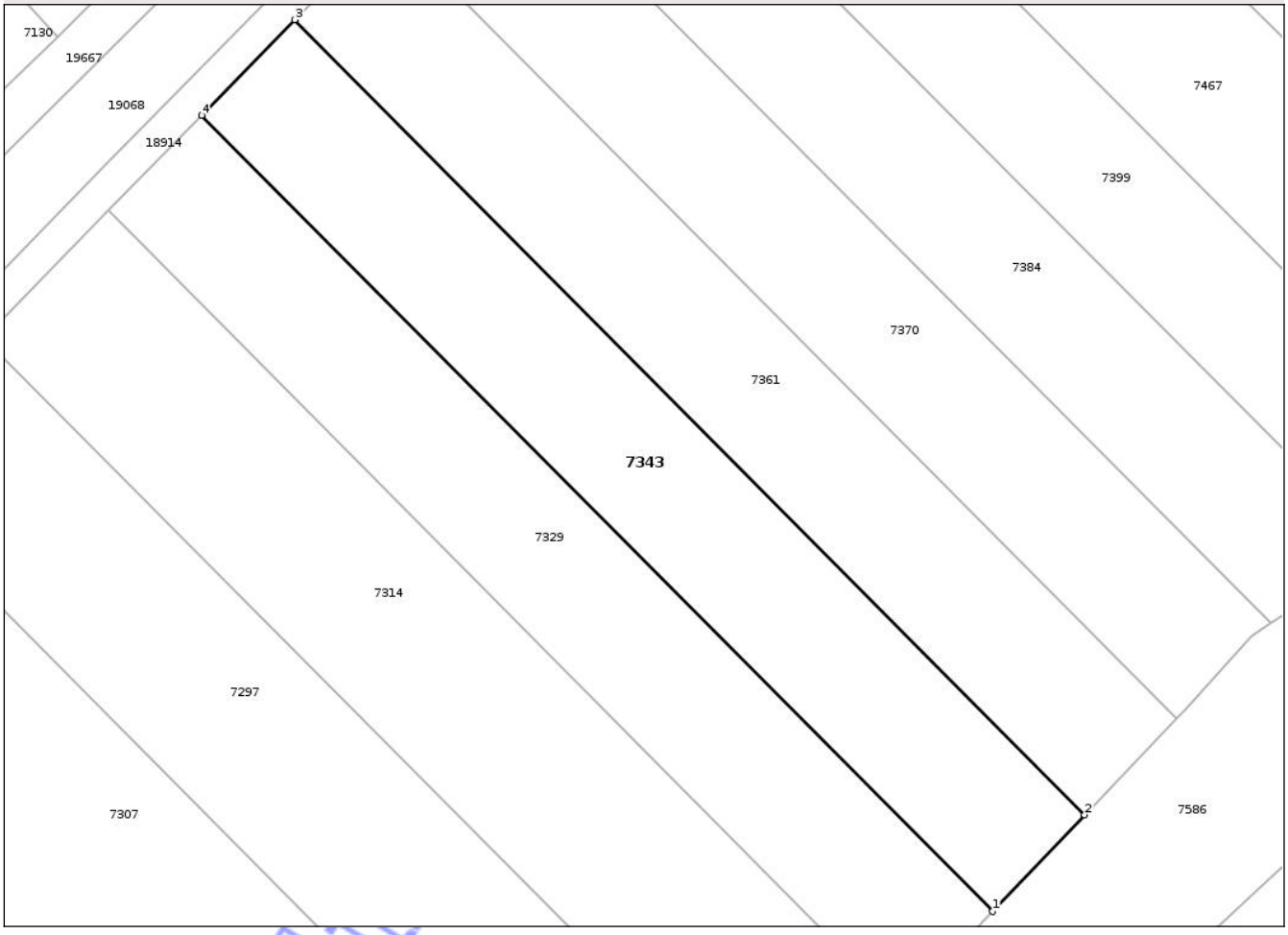
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/6/7	-	Nr. tarla 133 gresit in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,786 474.303,54	2	443.428,705 474.314,979	15.814
2	443.428,705 474.314,979	3	443.335,066 474.409,091	132.76
3	443.335,066 474.409,091	4	443.324,024 474.397,778	15.809
4	443.324,024 474.397,778	1	443.417,786 474.303,54	132.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2076 N
Nr. cadastral vechi:1022

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107430	5.600	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43360 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 1453/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2076 N)	
45494 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

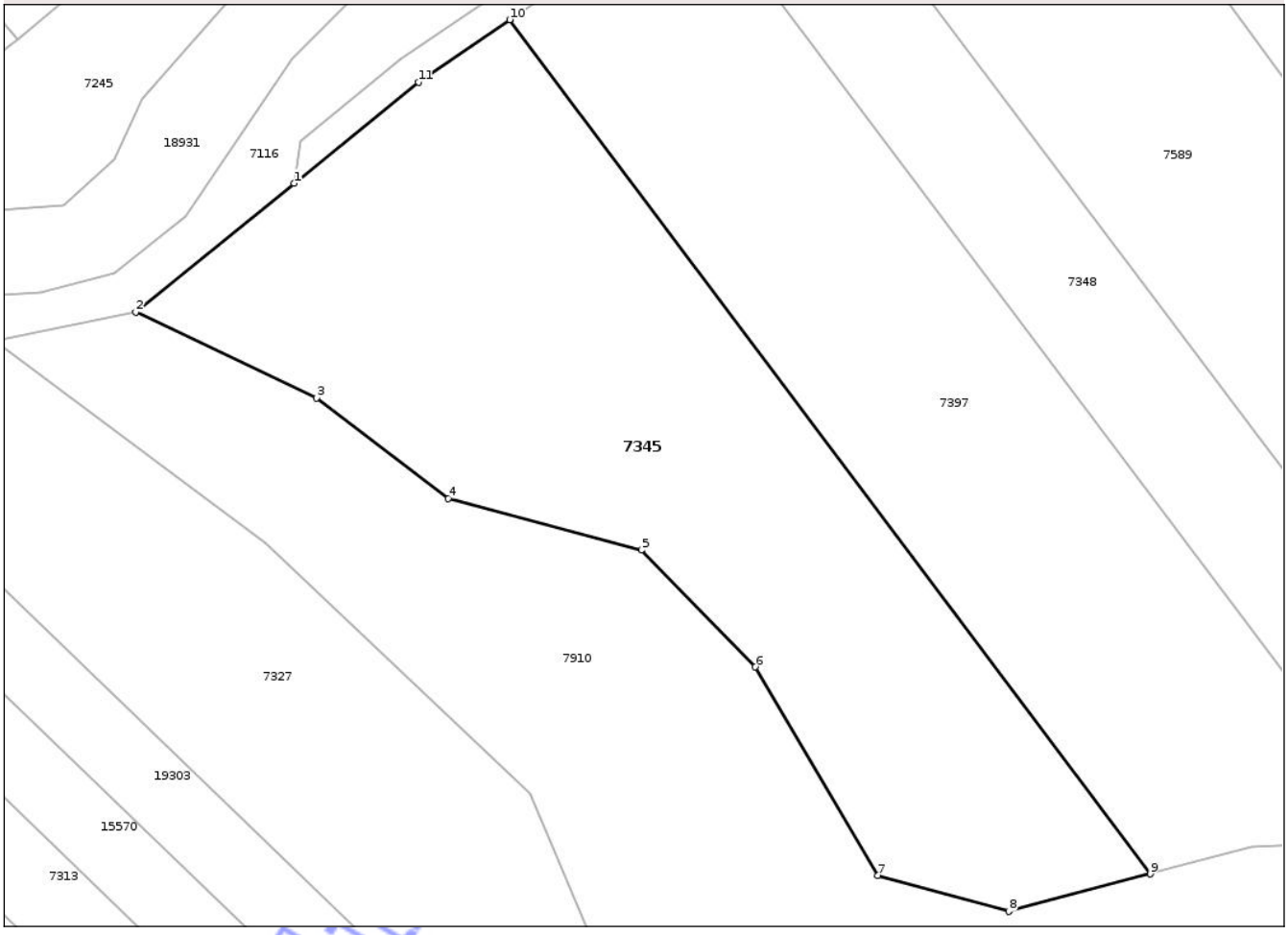
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107430	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	178	3871/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.335,766 474.111,222	2	443.313,542 474.093,191	28.619
2	443.313,542 474.093,191	3	443.338,941 474.081,14	28.113
3	443.338,941 474.081,14	4	443.357,396 474.067,081	23.2
4	443.357,396 474.067,081	5	443.384,455 474.059,854	28.007
5	443.384,455 474.059,854	6	443.400,46 474.043,463	22.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.400,46 474.043,463	7	443.417,62 474.014,242	33.887
7	443.417,62 474.014,242	8	443.435,984 474.009,228	19.036
8	443.435,984 474.009,228	9	443.455,867 474.014,477	20.564
9	443.455,867 474.014,477	10	443.366,008 474.134,123	149.632
10	443.366,008 474.134,123	11	443.353,197 474.125,363	15.52
11	443.353,197 474.125,363	1	443.335,766 474.111,222	22.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	122	2511/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,489 476.451,495	2	443.376,455 476.356,267	96.247
2	443.376,455 476.356,267	3	443.385,218 476.357,667	8.874
3	443.385,218 476.357,667	4	443.393,927 476.358,856	8.79
4	443.393,927 476.358,856	5	443.379,946 476.454,187	96.351
5	443.379,946 476.454,187	1	443.362,489 476.451,495	17.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

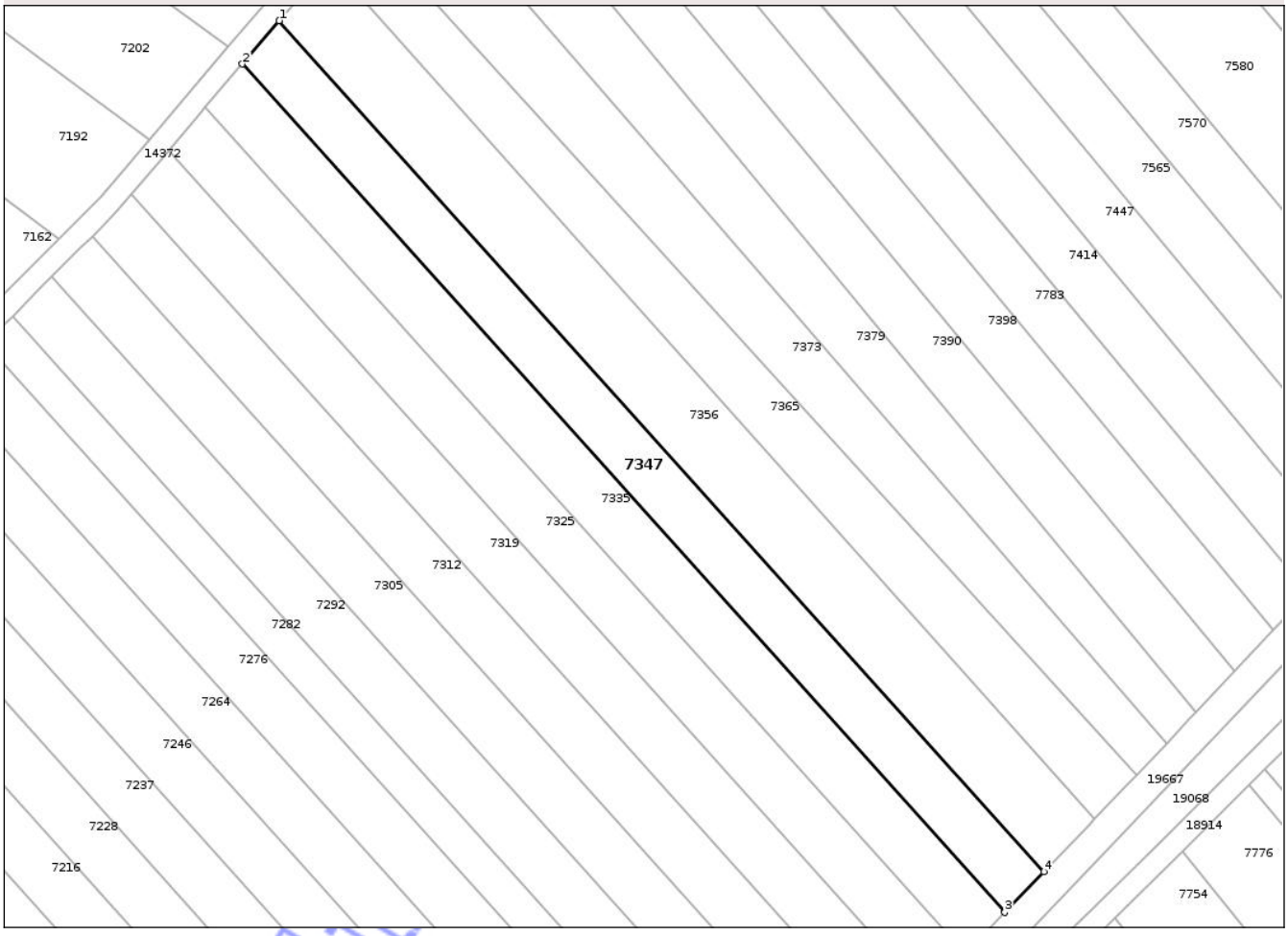
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.323,109 474.721,3	2	443.316,459 474.713,481	10.264
2	443.316,459 474.713,481	3	443.454,312 474.560,262	206.106
3	443.454,312 474.560,262	4	443.461,384 474.567,612	10.2
4	443.461,384 474.567,612	1	443.323,109 474.721,3	206.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 13/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

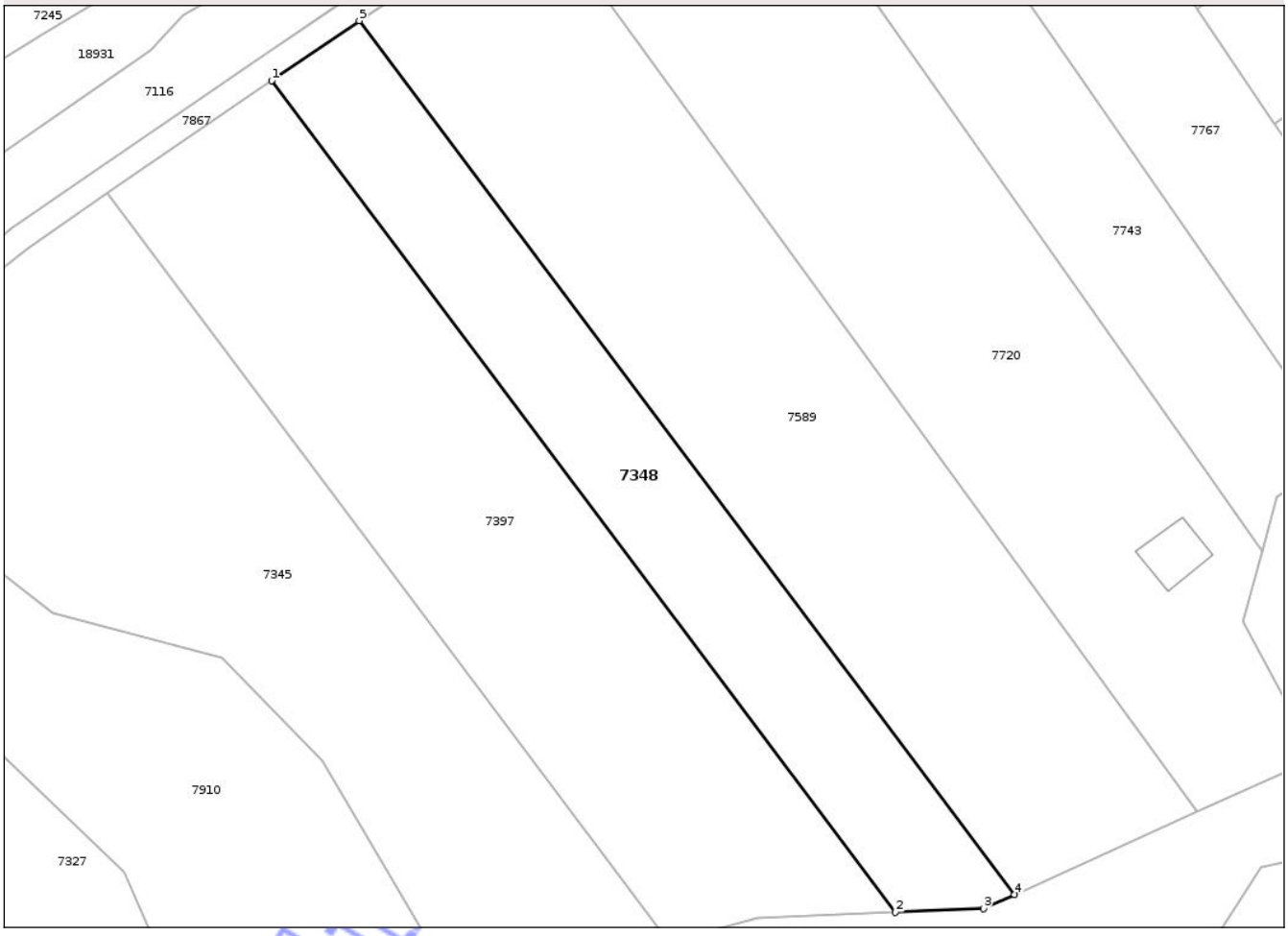
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	178	3871/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.392,346 474.152,134	2	443.492,179 474.019,209	166.24
2	443.492,179 474.019,209	3	443.506,262 474.019,837	14.097
3	443.506,262 474.019,837	4	443.511,203 474.022,073	5.423
4	443.511,203 474.022,073	5	443.406,337 474.161,701	174.622
5	443.406,337 474.161,701	1	443.392,346 474.152,134	16.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412N/Daia
Nr. cadastral vechi:717

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103808	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45651 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. CM nr. 40, din 04/07/2014 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (dosar nr. 52/2014; act notarial nr. 756/04.07.2014 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan);		
B2	se sisteaza comunitatea de bunuri asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru Olteanu Dorina si cota de 1/2 parte pentru Olteanu Gheorghe	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 14724/2007 c.f., dobandit prin Constituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLTEANU DORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OLTEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

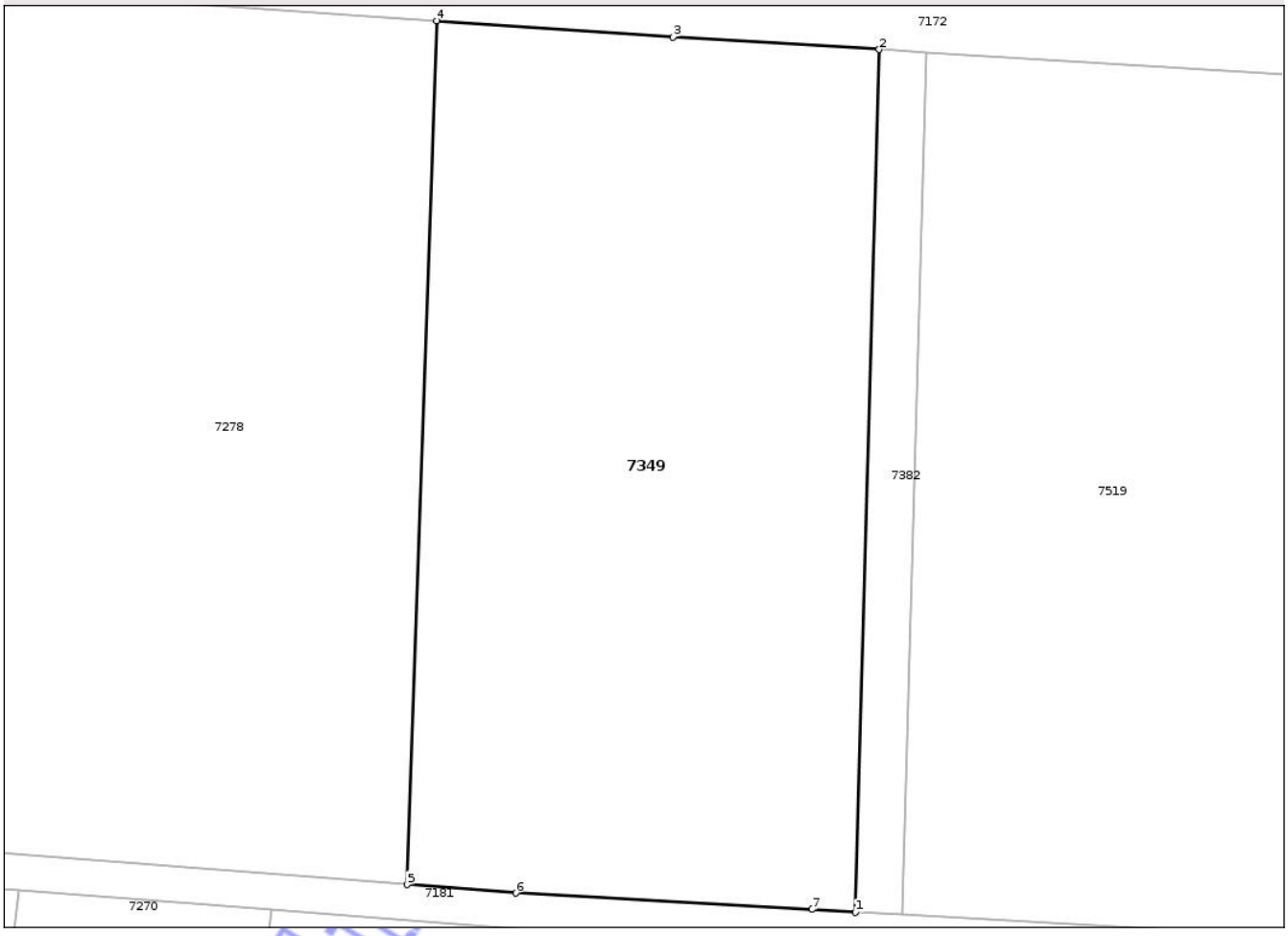
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103808	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/15	-	Numar tarla 118 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.412,092 477.109,142	2	443.414,797 477.207,378	98.273
2	443.414,797 477.207,378	3	443.391,319 477.208,814	23.522
3	443.391,319 477.208,814	4	443.364,4 477.210,655	26.982
4	443.364,4 477.210,655	5	443.360,984 477.112,305	98.409
5	443.360,984 477.112,305	6	443.373,377 477.111,344	12.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.373,377 477.111,344	7	443.407,151 477.109,483	33.825
7	443.407,151 477.109,483	1	443.412,092 477.109,142	4.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1584, din 13/11/2002 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAELA**, și soțul 2) **RADU NICOLAE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

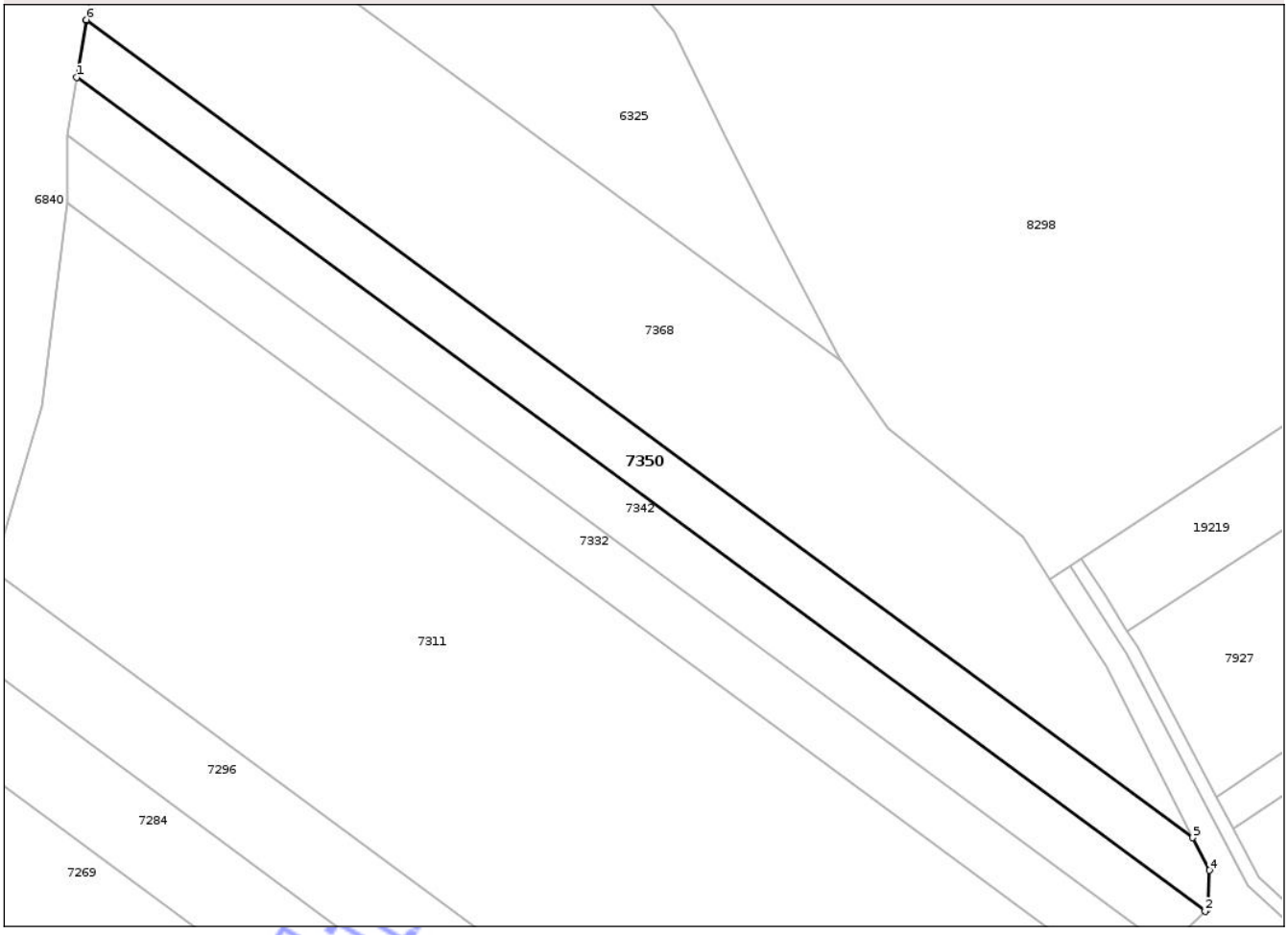
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2869/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.281,469 475.012,105	2	443.473,431 474.870,381	238.611
2	443.473,431 474.870,381	3	443.473,918 474.870,855	0.68
3	443.473,918 474.870,855	4	443.474,15 474.877,349	6.498
4	443.474,15 474.877,349	5	443.471,345 474.882,898	6.218
5	443.471,345 474.882,898	6	443.283,085 475.021,889	234.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.283,085 475.021,889	7	443.283,069 475.021,795	0.095
7	443.283,069 475.021,795	1	443.281,469 475.012,105	9.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112948	346	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120662 / 19/12/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108506/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76309 din 23/08/2018; pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 1901, din 16/12/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU CONSTANTIN**, si sotia 2) **MITU FLORENTINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

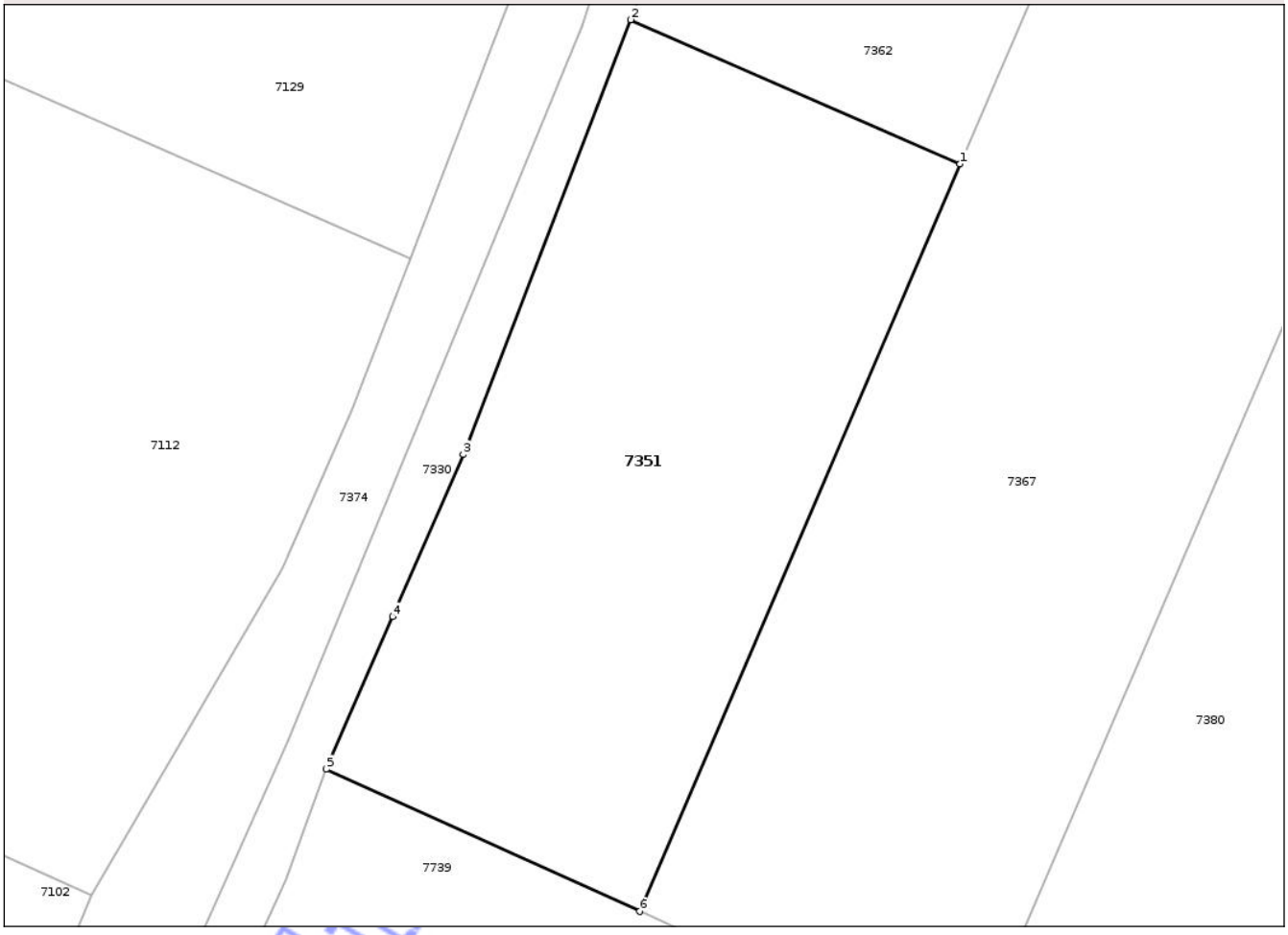
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112948	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	346	85	1844/8/2/1/2 5/1, 1844/8/3/1/2 5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.391,086 478.683,796	2	443.379,534 478.688,841	12.606
2	443.379,534 478.688,841	3	443.373,665 478.673,631	16.303
3	443.373,665 478.673,631	4	443.371,189 478.667,945	6.202
4	443.371,189 478.667,945	5	443.368,858 478.662,608	5.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.368,858 478.662,608	6	443.379,855 478.657,635	12.069
6	443.379,855 478.657,635	1	443.391,086 478.683,796	28.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106347	1.303	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106347-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68329 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1658, din 26/09/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNTAN MARIA - CORNELIA**, si sotul 2) **CUNTAN MARIUS**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUNTAN MARIA - CORNELIA** 2) **CUNTAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106347	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	70	119	2451/5/3	-	
2	arabil	NU	1.233	119	2451/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106347-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.373,648 477.107,225	2	443.370,349 477.079,98	27.444
2	443.370,349 477.079,98	3	443.366,221 477.045,892	34.337
3	443.366,221 477.045,892	4	443.387,224 477.042,845	21.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.387,224 477.042,845	5	443.391,086 477.076,68	34.055
5	443.391,086 477.076,68	6	443.391,122 477.077,117	0.438
6	443.391,122 477.077,117	7	443.393,375 477.104,233	27.209
7	443.393,375 477.104,233	8	443.393,559 477.106,072	1.848
8	443.393,559 477.106,072	1	443.373,648 477.107,225	19.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108529	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
56341 / 21/04/2026		
Act Notarial nr. 572, din 21/04/2026 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VIOLETA-LORENŢA**, și soțul 2) **IACOB SORIN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108529	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/48, 1844/8/3/1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.365,26 478.594,311	2	443.377,075 478.590,068	12.554
2	443.377,075 478.590,068	3	443.399,823 478.639,834	54.719
3	443.399,823 478.639,834	4	443.388,441 478.645,024	12.509
4	443.388,441 478.645,024	1	443.365,26 478.594,311	55.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

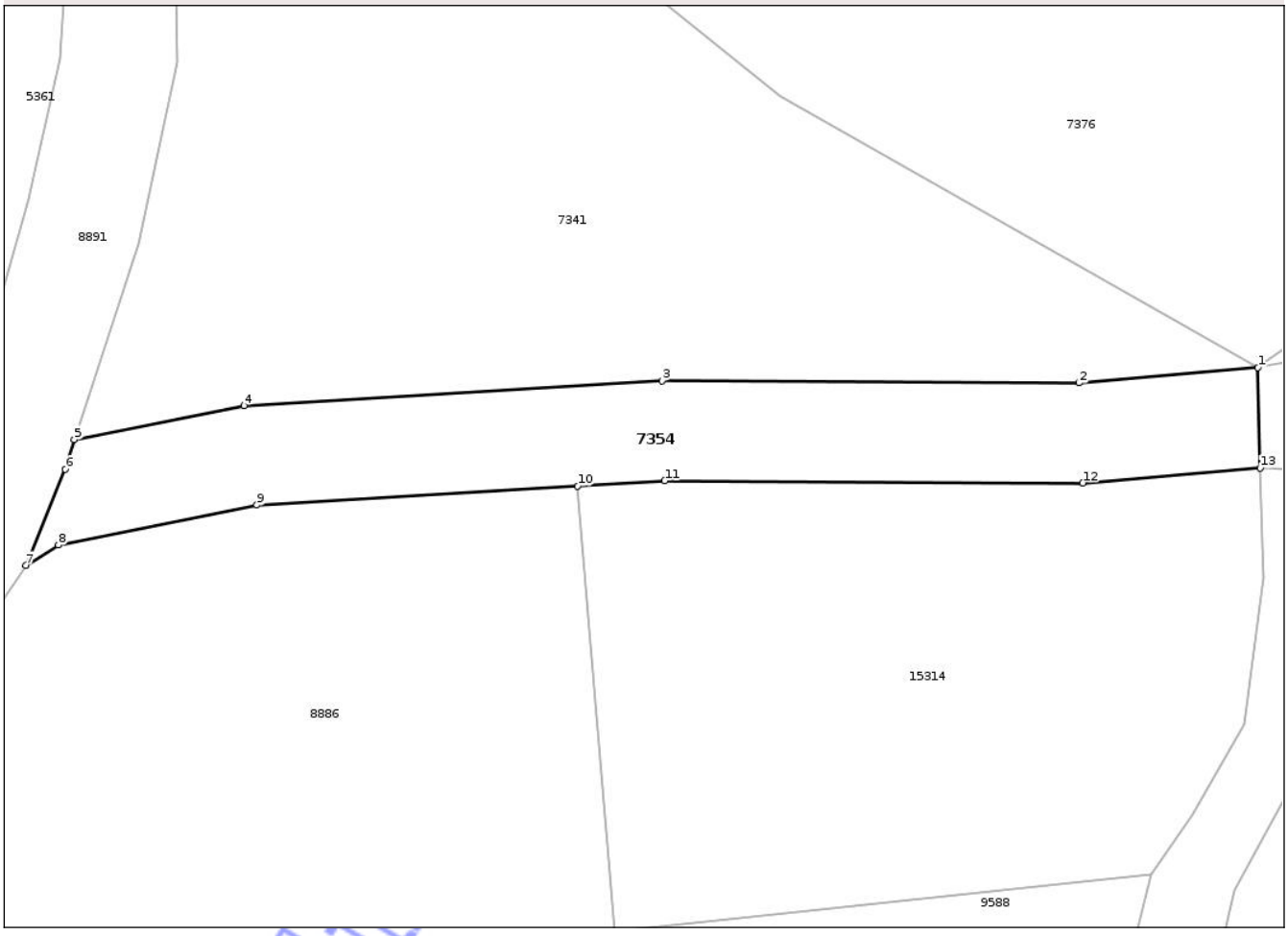
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	367	88	1901/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,813 477.742,034	2	443.407,963 477.741,194	9.886
2	443.407,963 477.741,194	3	443.385,022 477.741,321	22.941
3	443.385,022 477.741,321	4	443.362,021 477.739,948	23.042
4	443.362,021 477.739,948	5	443.352,673 477.738,073	9.534
5	443.352,673 477.738,073	6	443.352,188 477.736,446	1.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.352,188 477.736,446	7	443.350,012 477.731,168	5.709
7	443.350,012 477.731,168	8	443.351,792 477.732,287	2.103
8	443.351,792 477.732,287	9	443.362,729 477.734,481	11.155
9	443.362,729 477.734,481	10	443.380,38 477.735,534	17.682
10	443.380,38 477.735,534	11	443.385,17 477.735,82	4.799
11	443.385,17 477.735,82	12	443.408,182 477.735,693	23.012
12	443.408,182 477.735,693	13	443.417,945 477.736,525	9.798
13	443.417,945 477.736,525	1	443.417,813 477.742,034	5.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3105, din 13/12/1999 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURDUBELEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

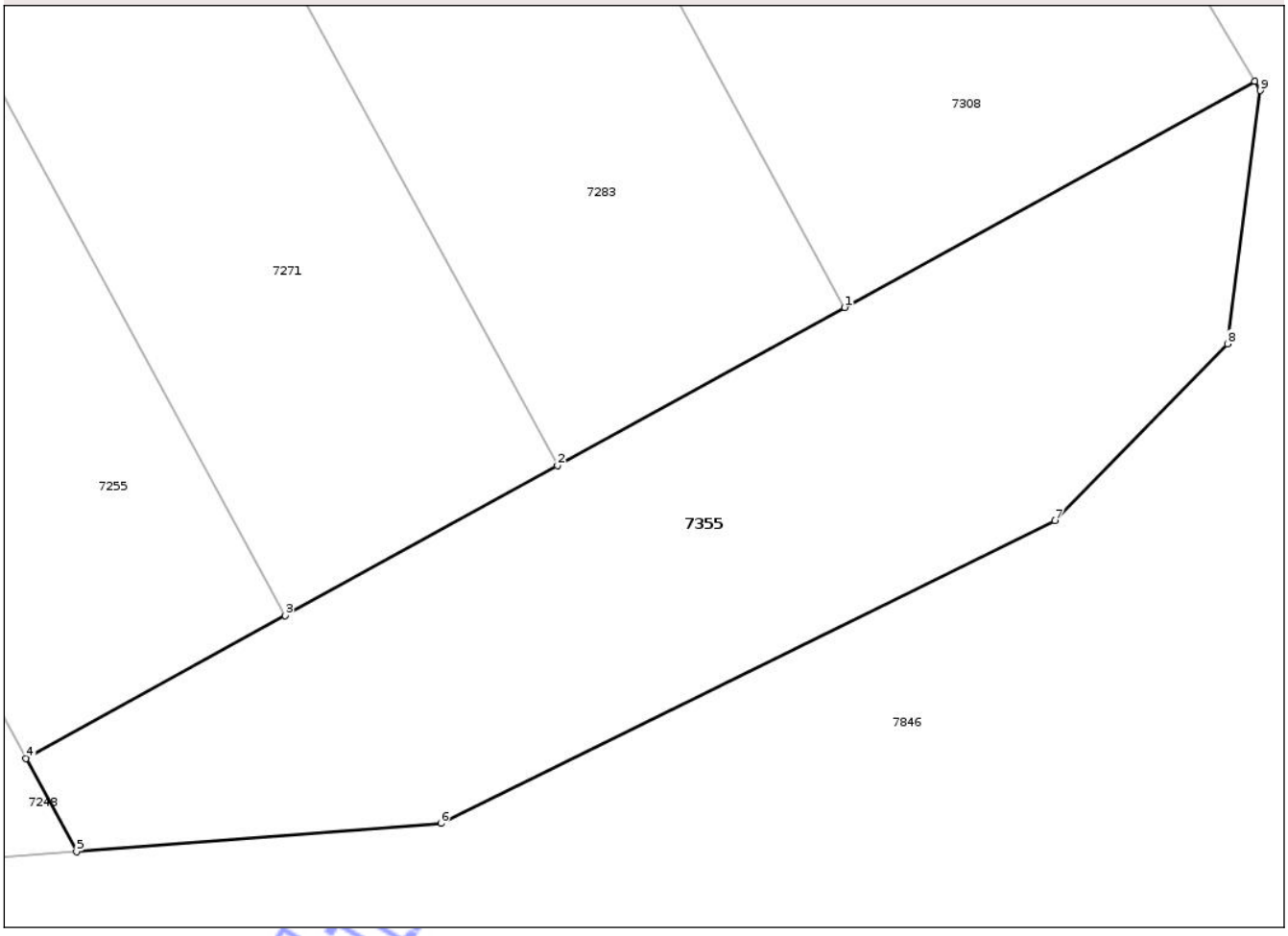
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	131	2821/6	-	Numar parcela 2818/14 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.385,467 475.824,405	2	443.376,716 475.819,592	9.987
2	443.376,716 475.819,592	3	443.368,423 475.815,031	9.464
3	443.368,423 475.815,031	4	443.360,526 475.810,688	9.012
4	443.360,526 475.810,688	5	443.362,065 475.807,854	3.225
5	443.362,065 475.807,854	6	443.373,166 475.808,708	11.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.373,166 475.808,708	7	443.391,869 475.817,916	20.847
7	443.391,869 475.817,916	8	443.397,133 475.823,302	7.531
8	443.397,133 475.823,302	9	443.398,131 475.831,007	7.769
9	443.398,131 475.831,007	10	443.397,97 475.831,281	0.318
10	443.397,97 475.831,281	1	443.385,467 475.824,405	14.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 662/49, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

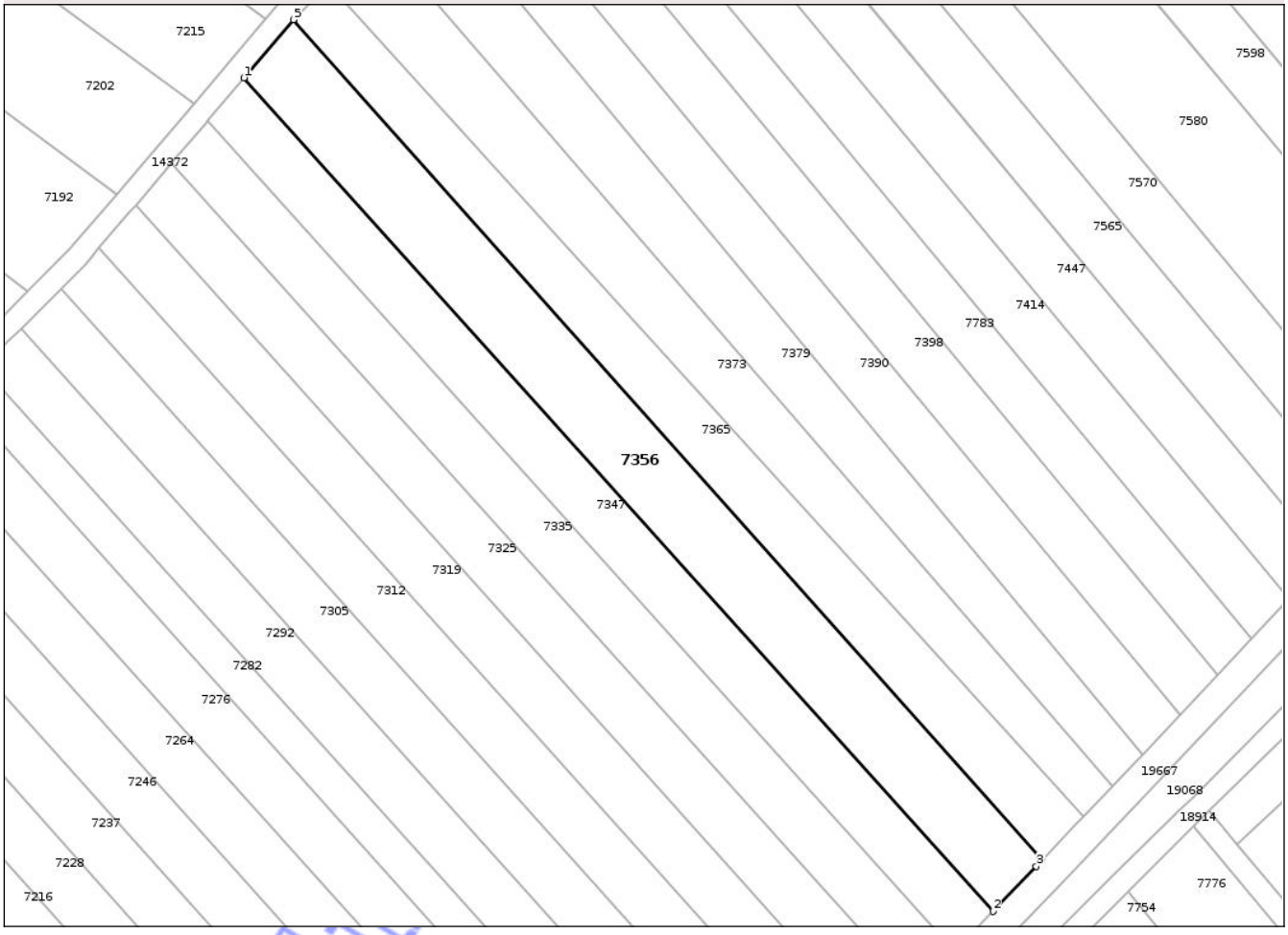
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	133	2888/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.323,109 474.721,3	2	443.461,384 474.567,612	206.736
2	443.461,384 474.567,612	3	443.469,39 474.575,932	11.546
3	443.469,39 474.575,932	4	443.470,481 474.577,066	1.574
4	443.470,481 474.577,066	5	443.332,227 474.732,019	207.665
5	443.332,227 474.732,019	1	443.323,109 474.721,3	14.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA MUCENIC** 2) **CIOBOATA IOAN** 3) **CIOBOATA MARIA** 4) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

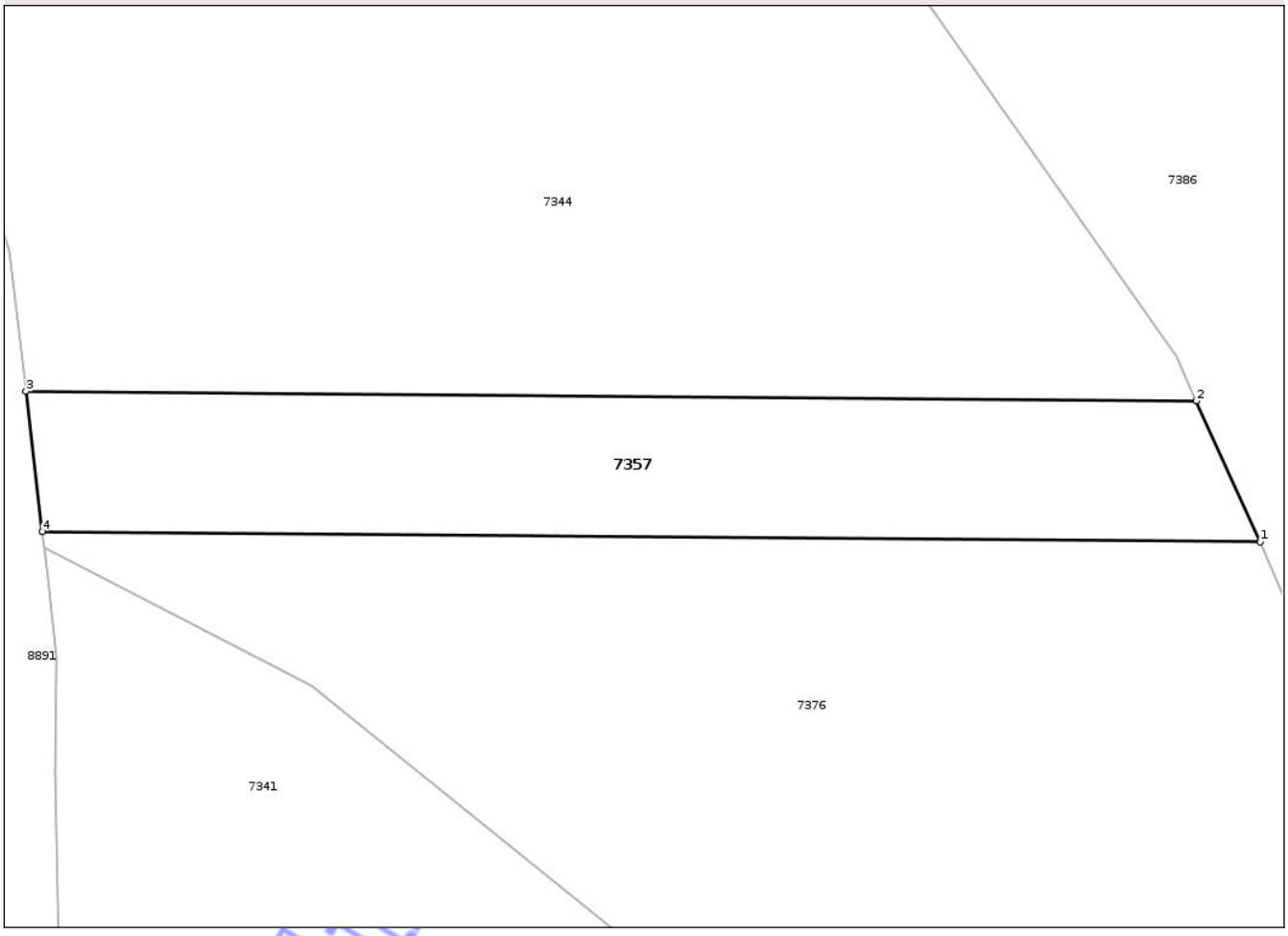
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	88	1906/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,031 477.780,808	2	443.413,9 477.787,685	7.556
2	443.413,9 477.787,685	3	443.356,681 477.788,157	57.221
3	443.356,681 477.788,157	4	443.357,481 477.781,3	6.904
4	443.357,481 477.781,3	1	443.417,031 477.780,808	59.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106288	1.090	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68332 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1658, din 26/09/2014 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CUNTAN MARIA - CORNELIA**, si sotul 2) **CUNTAN MARIUS**, ca bun comun	
98248 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 06/09/2021 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare , inch. 68332 /29.09.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHERGHINA LILIANA- ADELINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106288	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	119	2451/5/6/5	-	Numar parcela 2451/5 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.393,559 477.106,072	2	443.393,375 477.104,233	1.848
2	443.393,375 477.104,233	3	443.391,122 477.077,117	27.209
3	443.391,122 477.077,117	4	443.391,086 477.076,68	0.438
4	443.391,086 477.076,68	5	443.387,224 477.042,845	34.055
5	443.387,224 477.042,845	6	443.380,325 476.982,411	60.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.380,325 476.982,411	7	443.373,403 476.921,719	61.085
7	443.373,403 476.921,719	8	443.379,299 476.920,098	6.115
8	443.379,299 476.920,098	9	443.381,212 476.937,28	17.288
9	443.381,212 476.937,28	10	443.399,959 477.105,701	169.461
10	443.399,959 477.105,701	1	443.393,559 477.106,072	6.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113027	593	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22281 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112974/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121312 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112922/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

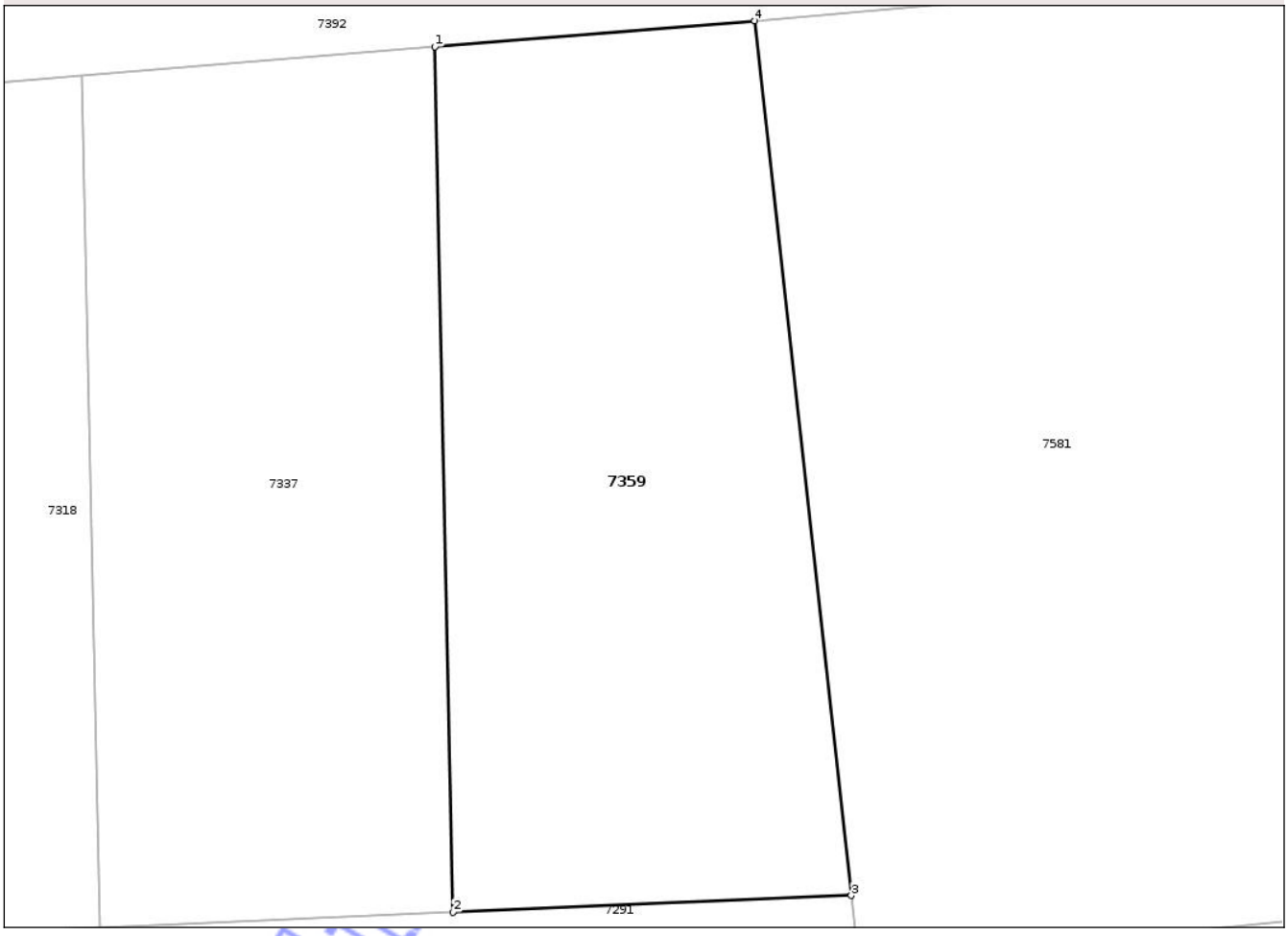
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113027	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	593	119	2446/5/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.379,181 477.383,072	2	443.379,973 477.345,456	37.624
2	443.379,973 477.345,456	3	443.397,296 477.346,19	17.339
3	443.397,296 477.346,19	4	443.393,098 477.384,204	38.245
4	443.393,098 477.384,204	1	443.379,181 477.383,072	13.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113025	915	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22274 / 03/03/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/04/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014- . incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35934 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, si sotia 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42602 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 10/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU IOAN**, și soția 2) **LASCU LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112971/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121315 din 21/12/2022; pozitie transcrisa din CF 112923/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101033 din 20/10/2022; pozitie transcrisa din CF 101101/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47845 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document informativ

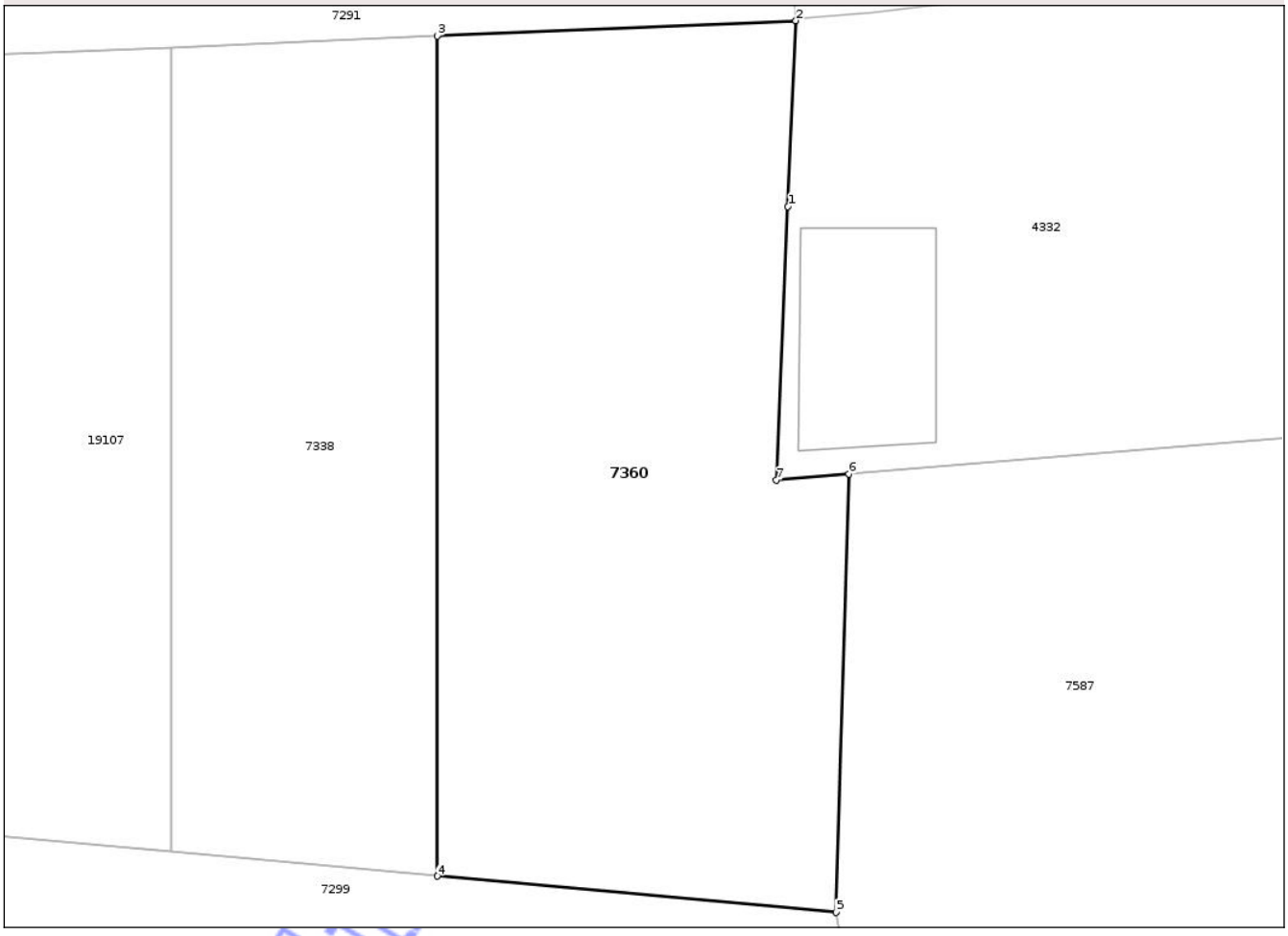
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113025	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	915	119	2446/5/1/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.397,649 477.329,311	2	443.398,061 477.339,149	9.847
2	443.398,061 477.339,149	3	443.379,044 477.338,344	19.034
3	443.379,044 477.338,344	4	443.379,044 477.293,836	44.508
4	443.379,044 477.293,836	5	443.400,187 477.291,918	21.23
5	443.400,187 477.291,918	6	443.400,881 477.315,139	23.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.400,881 477.315,139	7	443.397,042 477.314,818	3.852
7	443.397,042 477.314,818	1	443.397,649 477.329,311	14.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 619/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

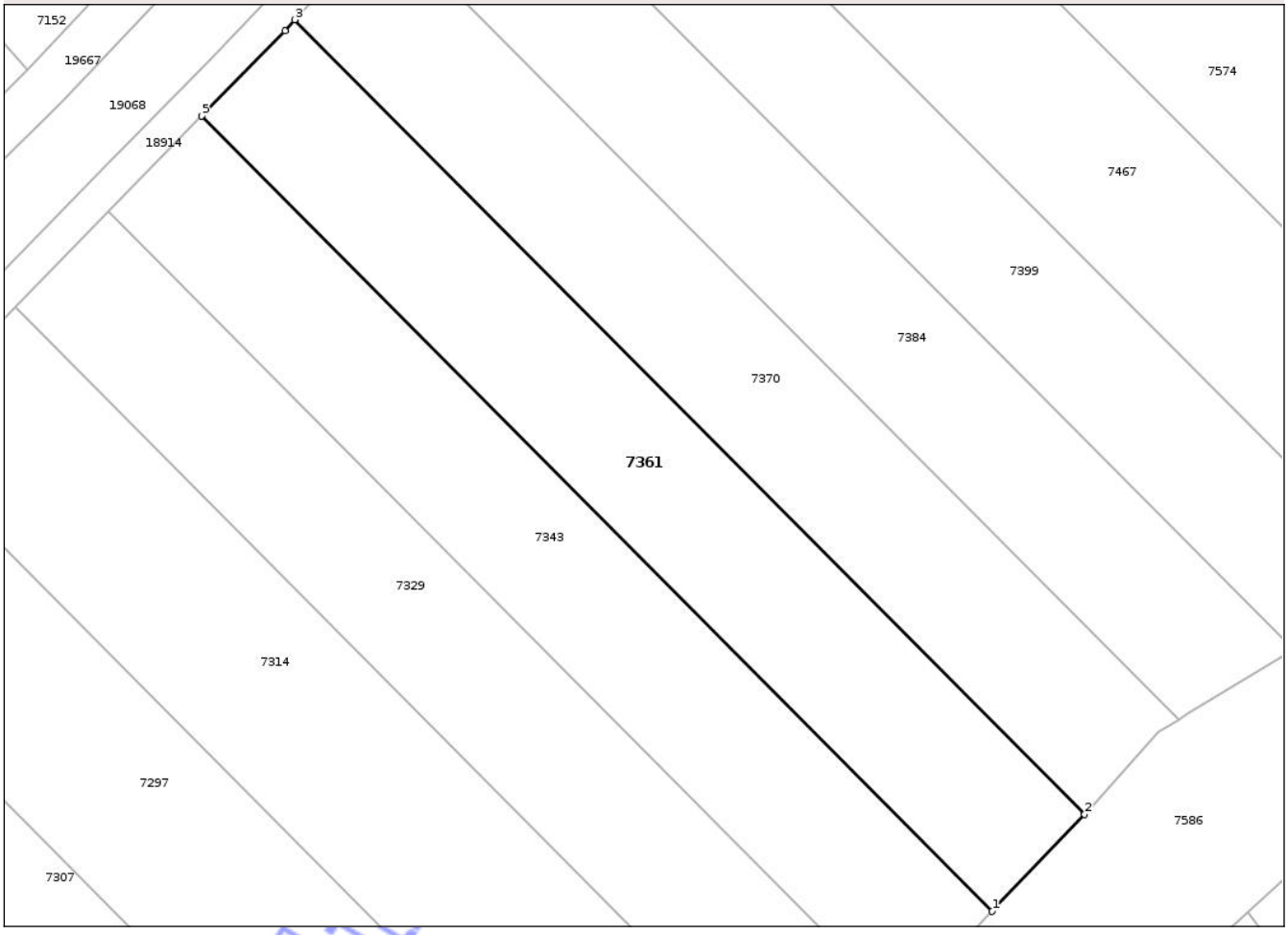
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/6/6	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.428,705 474.314,979	2	443.439,637 474.326,432	15.833
2	443.439,637 474.326,432	3	443.346,086 474.420,456	132.636
3	443.346,086 474.420,456	4	443.344,922 474.419,189	1.721
4	443.344,922 474.419,189	5	443.335,066 474.409,091	14.111
5	443.335,066 474.409,091	1	443.428,705 474.314,979	132.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112949	345	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120662 / 19/12/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108506/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 76309 din 23/08/2018; pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 1901, din 16/12/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM VLAD-ILIE**, si sotia 2) **ACHIM IOANA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

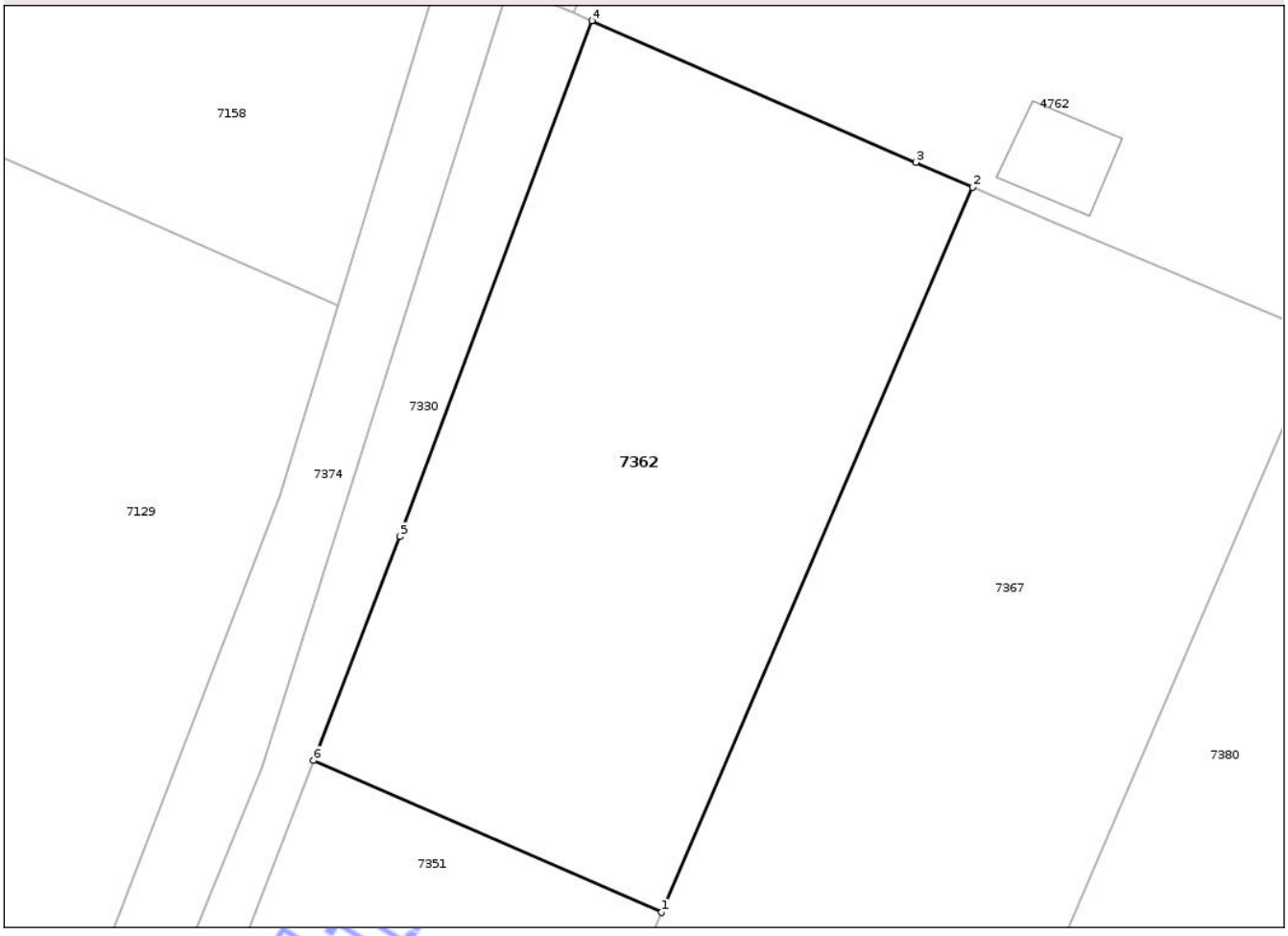
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112949	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	345	85	1844/8/2/1/2 5/2, 1844/8/3/1/2 5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.391,086 478.683,796	2	443.401,418 478.707,864	26.192
2	443.401,418 478.707,864	3	443.399,536 478.708,685	2.053
3	443.399,536 478.708,685	4	443.388,774 478.713,385	11.744
4	443.388,774 478.713,385	5	443.382,401 478.696,271	18.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.382,401 478.696,271	6	443.379,534 478.688,841	7.964
6	443.379,534 478.688,841	1	443.391,086 478.683,796	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3156, din 20/12/2017 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 02, din 03/01/2018 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între PRIA NICOLAE, în calitate de promitent vânzător și RADU GHEORGHE BOGDAN, în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 03.01.2028	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	131	2811/12	-	Nr. parcela 2811/1/12 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,225 475.703,478	2	443.356,66 475.442,837	264.946
2	443.356,66 475.442,837	3	443.375,008 475.444,738	18.446
3	443.375,008 475.444,738	4	443.401,826 475.569,975	128.076
4	443.401,826 475.569,975	5	443.416,681 475.633,514	65.252
5	443.416,681 475.633,514	6	443.427,091 475.702,373	69.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.427,091 475.702,373	7	443.424,411 475.703,009	2.754
7	443.424,411 475.703,009	1	443.404,225 475.703,478	20.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	122	2511/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,201 476.360,259	2	443.390,195 476.455,767	96.53
2	443.390,195 476.455,767	3	443.379,946 476.454,187	10.37
3	443.379,946 476.454,187	4	443.393,927 476.358,856	96.351
4	443.393,927 476.358,856	1	443.404,201 476.360,259	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 852, din 09/08/1999 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BĂIAŞIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

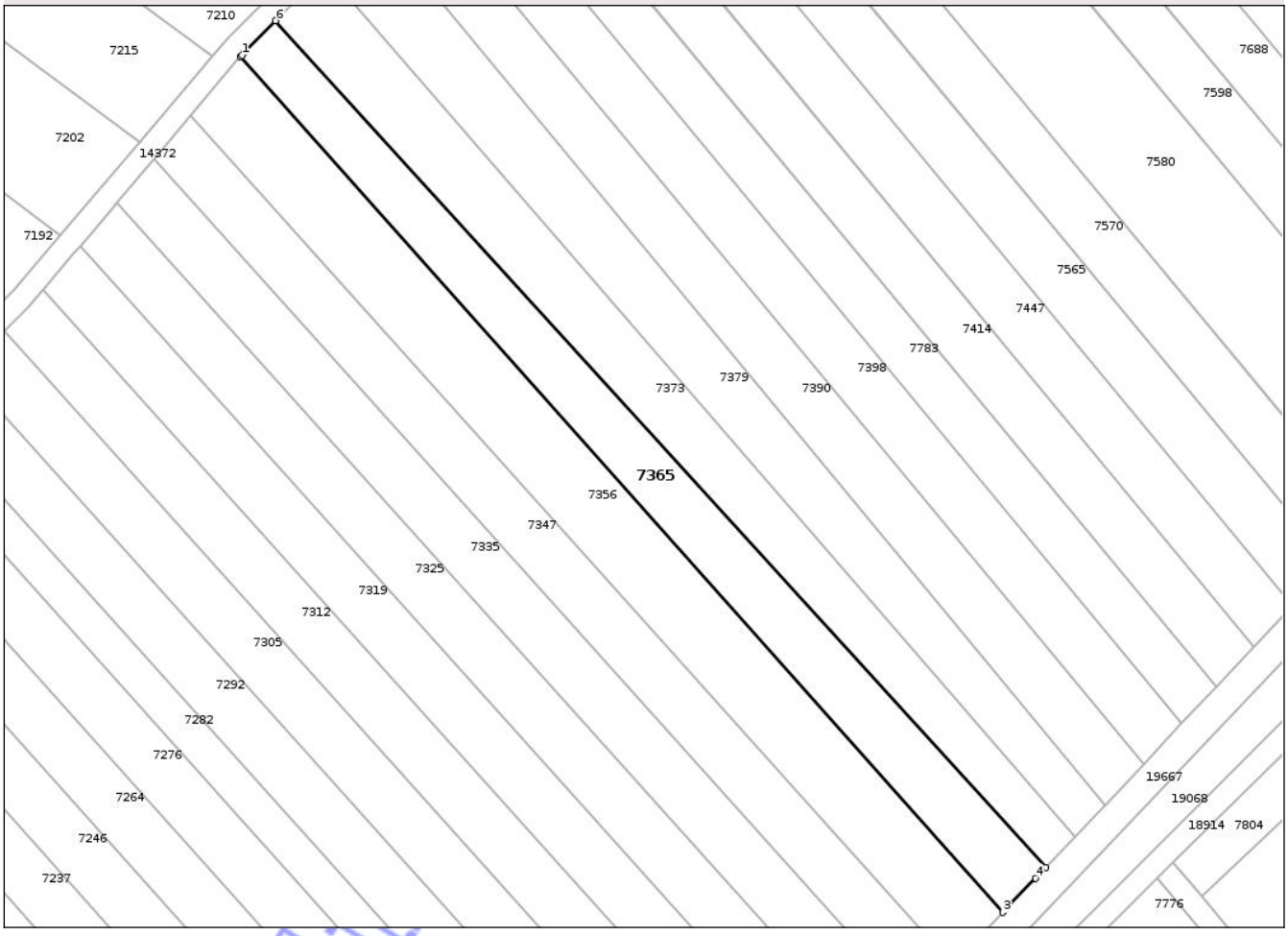
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.332,461 474.732,294	2	443.332,227 474.732,019	0.361
2	443.332,227 474.732,019	3	443.470,481 474.577,066	207.665
3	443.470,481 474.577,066	4	443.476,397 474.583,271	8.573
4	443.476,397 474.583,271	5	443.478,184 474.585,145	2.589
5	443.478,184 474.585,145	6	443.338,587 474.738,56	207.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.338,587 474.738,56	7	443.332,79 474.732,682	8.256
7	443.332,79 474.732,682	1	443.332,461 474.732,294	0.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108528	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
64672 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 949, din 30/06/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VALERIA-ELENA**, si sotul 2) **POP CIPRIAN-EUGEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108528	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/47, 1844/8/3/1/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.377,075 478.590,068	2	443.389,131 478.585,739	12.81
2	443.389,131 478.585,739	3	443.397,245 478.603,49	19.518
3	443.397,245 478.603,49	4	443.401,467 478.612,725	10.154
4	443.401,467 478.612,725	5	443.408,317 478.627,712	16.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.408,317 478.627,712	6	443.411,275 478.634,613	7.508
6	443.411,275 478.634,613	7	443.399,823 478.639,834	12.586
7	443.399,823 478.639,834	1	443.377,075 478.590,068	54.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108505	Din acte: 690 Masurata: 691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
108479 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 2087, din 07/10/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM VLAD-ILIE**, si sotia 2) **ACHIM IOANA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108505	Din acte: 690 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/24, 1844/8/3/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.391,086 478.683,796	2	443.379,855 478.657,635	28.47
2	443.379,855 478.657,635	3	443.391,348 478.652,438	12.613
3	443.391,348 478.652,438	4	443.413,028 478.702,94	54.959
4	443.413,028 478.702,94	5	443.408,773 478.704,727	4.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.408,773 478.704,727	6	443.408,121 478.705,001	0.707
6	443.408,121 478.705,001	7	443.404,183 478.706,656	4.272
7	443.404,183 478.706,656	8	443.401,418 478.707,864	3.017
8	443.401,418 478.707,864	1	443.391,086 478.683,796	26.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2539, din 30/10/2002 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, născută Tatu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

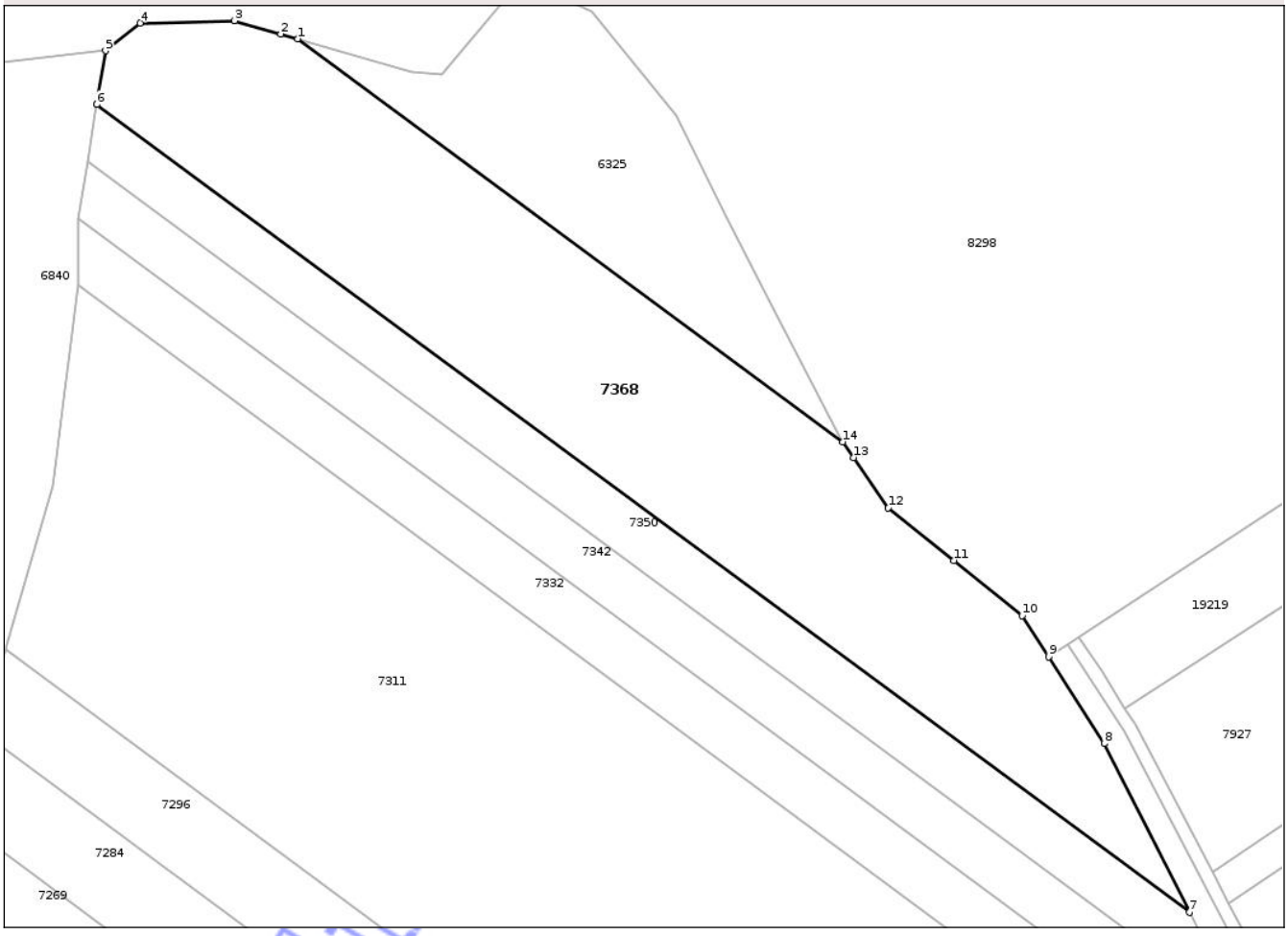
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	133	2869/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.317,692 475.033,225	2	443.314,78 475.034,057	3.029
2	443.314,78 475.034,057	3	443.306,842 475.036,325	8.256
3	443.306,842 475.036,325	4	443.290,57 475.035,928	16.277
4	443.290,57 475.035,928	5	443.284,617 475.031,166	7.623
5	443.284,617 475.031,166	6	443.283,085 475.021,889	9.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.283,085 475.021,889	7	443.471,345 474.882,898	234.009
7	443.471,345 474.882,898	8	443.456,67 474.911,927	32.528
8	443.456,67 474.911,927	9	443.447,066 474.926,849	17.746
9	443.447,066 474.926,849	10	443.442,513 474.933,922	8.412
10	443.442,513 474.933,922	11	443.430,796 474.943,467	15.113
11	443.430,796 474.943,467	12	443.419,472 474.952,52	14.498
12	443.419,472 474.952,52	13	443.413,504 474.961,17	10.509
13	443.413,504 474.961,17	14	443.411,65 474.963,856	3.264
14	443.411,65 474.963,856	1	443.317,692 475.033,225	116.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

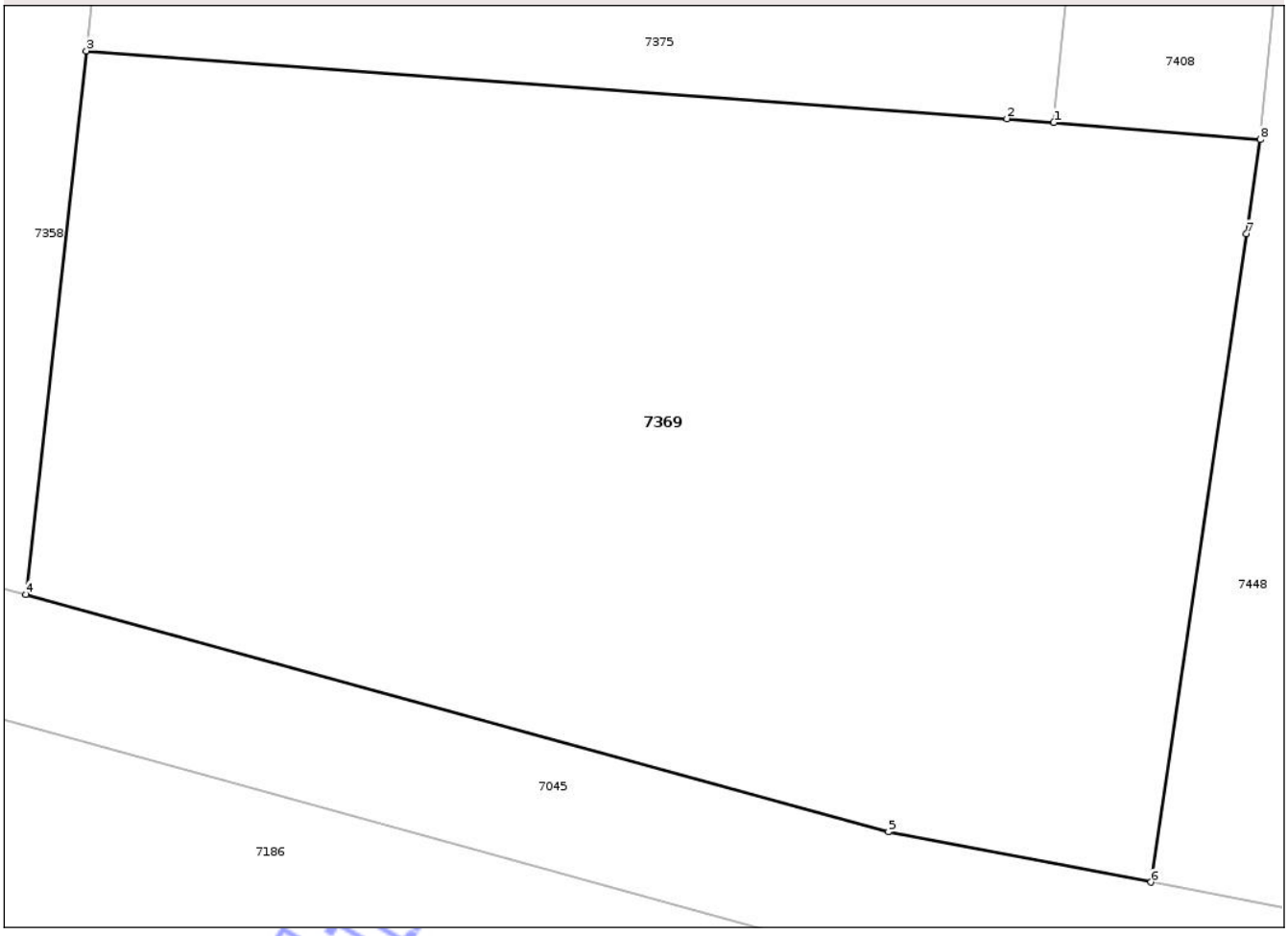
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	766	119	2454/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.411,82 476.935,013	2	443.410,339 476.935,136	1.486
2	443.410,339 476.935,136	3	443.381,212 476.937,28	29.206
3	443.381,212 476.937,28	4	443.379,299 476.920,098	17.288
4	443.379,299 476.920,098	5	443.406,587 476.912,597	28.3
5	443.406,587 476.912,597	6	443.414,898 476.911,007	8.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.414,898 476.911,007	7	443.417,915 476.931,496	20.71
7	443.417,915 476.931,496	8	443.418,353 476.934,472	3.008
8	443.418,353 476.934,472	1	443.411,82 476.935,013	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 01/03/2004 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 31/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

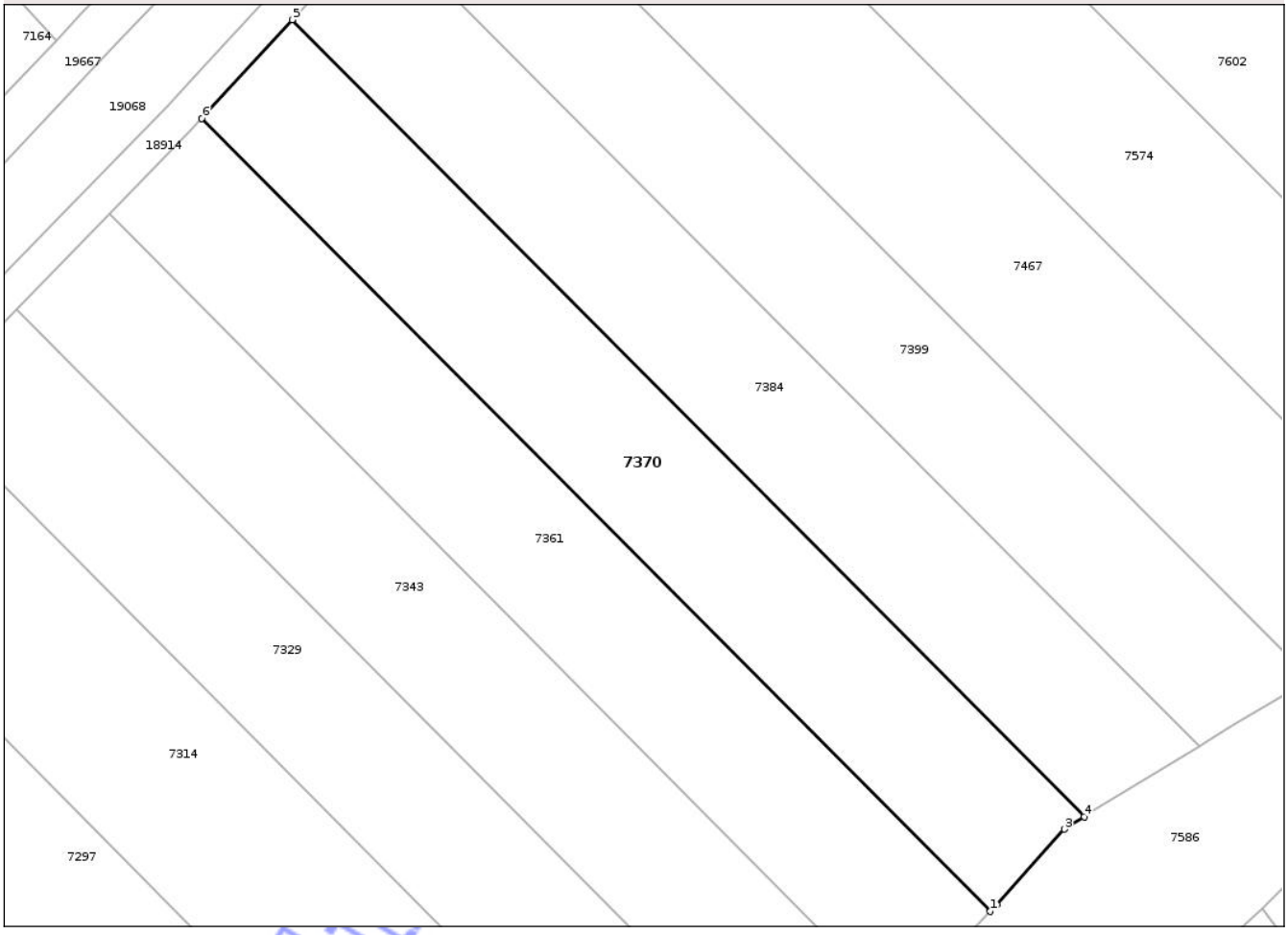
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/6/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.439,637 474.326,432	2	443.440,434 474.327,267	1.154
2	443.440,434 474.327,267	3	443.448,462 474.336,17	11.988
3	443.448,462 474.336,17	4	443.450,798 474.337,658	2.77
4	443.450,798 474.337,658	5	443.356,803 474.432,128	133.265
5	443.356,803 474.432,128	6	443.346,086 474.420,456	15.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.346,086 474.420,456	1	443.439,637 474.326,432	132.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2257N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1121

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107211	600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32610 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 2377/49, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (PENTRU APLICAREA LEGII NR. 18/1991, documentatia cadastrala avizata cu nr.174/2008 de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituirea dreptului de proprietate in conditiile Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2257N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107211	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	122	2511/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.410,357 476.361,1	2	443.396,335 476.456,714	96.637
2	443.396,335 476.456,714	3	443.390,195 476.455,767	6.213
3	443.390,195 476.455,767	4	443.404,201 476.360,259	96.53
4	443.404,201 476.360,259	1	443.410,357 476.361,1	6.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.097	85	1844/12	-	
2	drum	NU	1	85	1844/12	-	
3	drum	DA	192	85	1844/12	-	
4	drum	DA	255	85	1844/12	-	
5	drum	DA	24	85	1844/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.380,336 478.703,939	2	443.379,933 478.702,608	1.391
4	443.371,81 478.680,491	5	443.371,223 478.678,97	1.63
7	443.367,339 478.669,623	8	443.360,661 478.658,22	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.379,933 478.702,608	3	443.378,426 478.697,638	5.193
5	443.371,223 478.678,97	6	443.369,778 478.675,227	4.012
8	443.360,661 478.658,22	9	443.357,97 478.651,756	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.378,426 478.697,638	4	443.371,81 478.680,491	18.379
6	443.369,778 478.675,227	7	443.367,339 478.669,623	6.112
9	443.357,97 478.651,756	10	443.351,069 478.635,178	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.351,069 478.635,178	11	443.341,492 478.612,171	24.921
11	443.341,492 478.612,171	12	443.339,365 478.606,311	6.234
12	443.339,365 478.606,311	13	443.337,825 478.602,068	4.514
13	443.337,825 478.602,068	14	443.333,247 478.593,621	9.608
14	443.333,247 478.593,621	15	443.332,151 478.591,597	2.302
15	443.332,151 478.591,597	16	443.330,145 478.587,895	4.211
16	443.330,145 478.587,895	17	443.327,761 478.585,18	3.613
17	443.327,761 478.585,18	18	443.326,382 478.583,61	2.09
18	443.326,382 478.583,61	19	443.321,911 478.581,323	5.022
19	443.321,911 478.581,323	20	443.320,715 478.580,969	1.247
20	443.320,715 478.580,969	21	443.316,817 478.579,816	4.065
21	443.316,817 478.579,816	22	443.316,526 478.579,73	0.303
22	443.316,526 478.579,73	23	443.317,731 478.579,355	1.262
23	443.317,731 478.579,355	24	443.317,772 478.579,342	0.043
24	443.317,772 478.579,342	25	443.323,401 478.577,593	5.894
25	443.323,401 478.577,593	26	443.328,883 478.580,396	6.157
26	443.328,883 478.580,396	27	443.331,467 478.583,339	3.916
27	443.331,467 478.583,339	28	443.333,448 478.585,594	3.002
28	443.333,448 478.585,594	29	443.336,832 478.591,839	7.103
29	443.336,832 478.591,839	30	443.341,42 478.600,307	9.631
30	443.341,42 478.600,307	31	443.342,848 478.603,555	3.548
31	443.342,848 478.603,555	32	443.340,98 478.604,404	2.052
32	443.340,98 478.604,404	33	443.367,485 478.663,556	64.819
33	443.367,485 478.663,556	34	443.377,817 478.688,607	27.098
34	443.377,817 478.688,607	35	443.380,927 478.698,45	10.323
35	443.380,927 478.698,45	36	443.385,998 478.714,504	16.836
36	443.385,998 478.714,504	37	443.387,702 478.713,834	1.831
37	443.387,702 478.713,834	38	443.388,15 478.713,657	0.482
38	443.388,15 478.713,657	39	443.390,13 478.718,227	4.98
39	443.390,13 478.718,227	40	443.396,873 478.733,359	16.566
40	443.396,873 478.733,359	41	443.402,347 478.745,671	13.474
41	443.402,347 478.745,671	42	443.405,763 478.753,302	8.361
42	443.405,763 478.753,302	43	443.406,321 478.754,404	1.235
43	443.406,321 478.754,404	44	443.406,756 478.757,018	2.65
44	443.406,756 478.757,018	45	443.406,984 478.758,384	1.385
45	443.406,984 478.758,384	46	443.407,897 478.761,355	3.108
46	443.407,897 478.761,355	47	443.416,512 478.781,282	21.71
47	443.416,512 478.781,282	48	443.424,488 478.799,963	20.312
48	443.424,488 478.799,963	49	443.425,134 478.801,477	1.646
49	443.425,134 478.801,477	50	443.431,167 478.815,607	15.364
50	443.431,167 478.815,607	51	443.440,185 478.835,084	21.463
51	443.440,185 478.835,084	52	443.447,521 478.850,927	17.459
52	443.447,521 478.850,927	53	443.448,283 478.852,916	2.13
53	443.448,283 478.852,916	54	443.453,817 478.867,358	15.466
54	443.453,817 478.867,358	55	443.457,338 478.876,046	9.374
55	443.457,338 478.876,046	56	443.464,974 478.894,882	20.325
56	443.464,974 478.894,882	57	443.466,818 478.899,366	4.848
57	443.466,818 478.899,366	58	443.471,1 478.909,778	11.258
58	443.471,1 478.909,778	59	443.474,572 478.920,011	10.806
59	443.474,572 478.920,011	60	443.477,262 478.927,94	8.373
60	443.477,262 478.927,94	61	443.478,626 478.931,654	3.957
61	443.478,626 478.931,654	62	443.478,856 478.932,279	0.666
62	443.478,856 478.932,279	63	443.479,649 478.934,471	2.331
63	443.479,649 478.934,471	64	443.482,259 478.937,045	3.666
64	443.482,259 478.937,045	65	443.475,767 478.938,451	6.643
65	443.475,767 478.938,451	66	443.469,356 478.919,785	19.736
66	443.469,356 478.919,785	67	443.466,614 478.911,413	8.81
67	443.466,614 478.911,413	68	443.463,208 478.901,015	10.942
68	443.463,208 478.901,015	69	443.461,27 478.896,394	5.011
69	443.461,27 478.896,394	70	443.458,391 478.889,291	7.664
70	443.458,391 478.889,291	71	443.454,819 478.880,478	9.509
71	443.454,819 478.880,478	72	443.450,095 478.868,826	12.573
72	443.450,095 478.868,826	73	443.445,569 478.857,012	12.651
73	443.445,569 478.857,012	74	443.443,835 478.852,485	4.848
74	443.443,835 478.852,485	75	443.435,328 478.834,114	20.245
75	443.435,328 478.834,114	76	443.427,511 478.817,233	18.603
76	443.427,511 478.817,233	77	443.424,941 478.811,213	6.546
77	443.424,941 478.811,213	78	443.424,918 478.811,158	0.06
78	443.424,918 478.811,158	79	443.415,079 478.788,112	25.058
79	443.415,079 478.788,112	80	443.412,868 478.782,934	5.63
80	443.412,868 478.782,934	81	443.403,99 478.764,452	20.504
81	443.403,99 478.764,452	82	443.403,76 478.763,973	0.531
82	443.403,76 478.763,973	83	443.403,026 478.762,646	1.516
83	443.403,026 478.762,646	84	443.402,905 478.762,426	0.251
84	443.402,905 478.762,426	85	443.401,817 478.760,458	2.249
85	443.401,817 478.760,458	86	443.401,241 478.759,061	1.511
86	443.401,241 478.759,061	87	443.401,146 478.758,829	0.251
87	443.401,146 478.758,829	88	443.400,199 478.756,531	2.485
88	443.400,199 478.756,531	89	443.383,37 478.713,95	45.786
89	443.383,37 478.713,95	1	443.380,336 478.703,939	10.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495 N/Daia; 110139
Nr. cadastral vechi:910

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103329	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60833 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 975 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP DODENCIU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN - PETRICA**, si sotia 2) **MOLDOVAN CORINA - MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

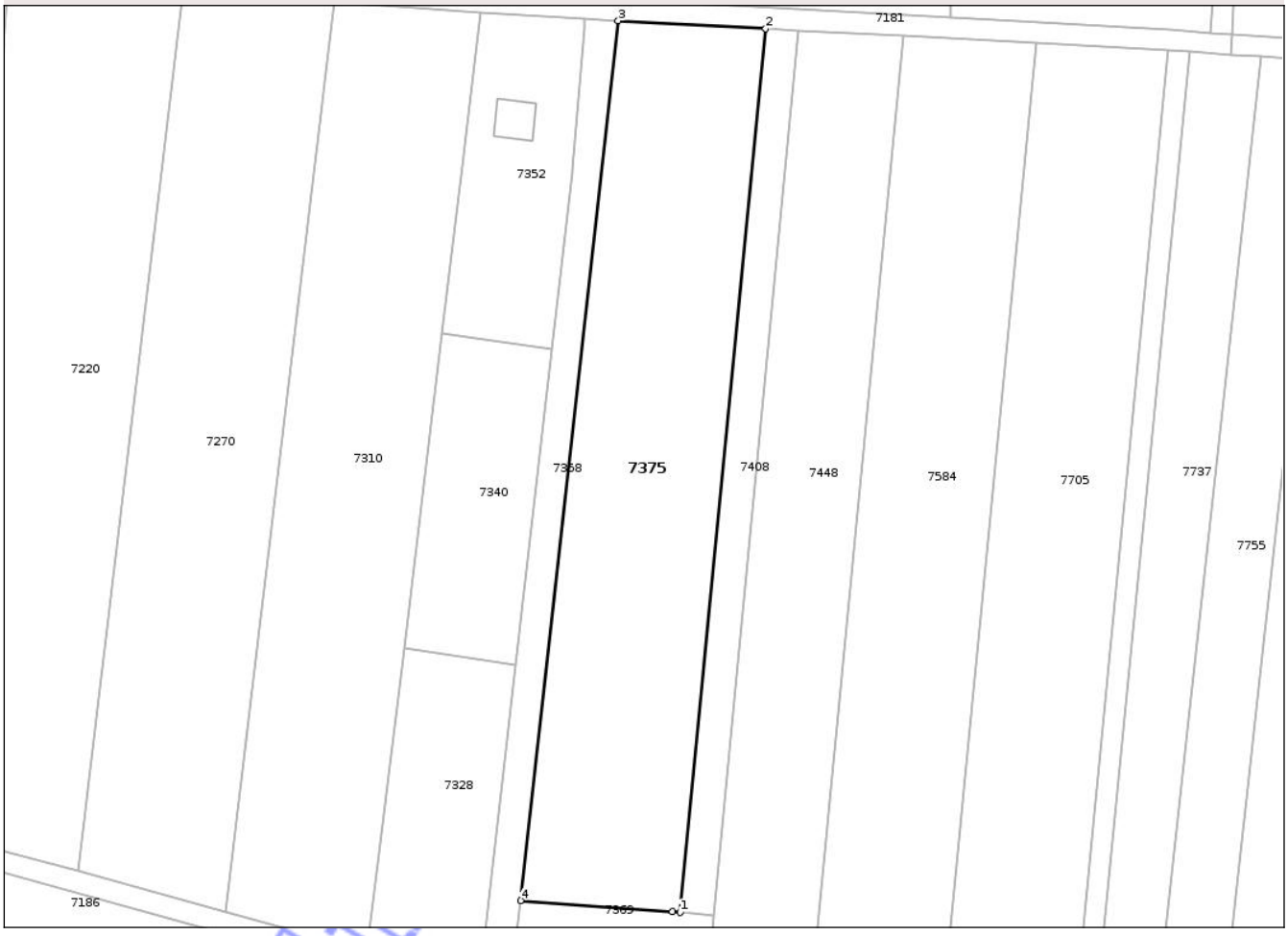
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103329	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/4/1	-	Numar parcela 2451/4 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.411,82 476.935,013	2	443.428,206 477.104,178	169.957
2	443.428,206 477.104,178	3	443.399,959 477.105,701	28.288
3	443.399,959 477.105,701	4	443.381,212 476.937,28	169.461
4	443.381,212 476.937,28	5	443.410,339 476.935,136	29.206
5	443.410,339 476.935,136	1	443.411,82 476.935,013	1.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104780	Din acte: 8.800 Masurata: 8.910	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77753 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 2356/49, din 17/05/2004 emis de CJPSDDPAT (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu, Declaratia autentificata de NP STANILA ANDREEA MARIA cu nr. 486/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN EVA** 2) **HOAGEA CORNEL** 3) **RADU MARIA**	
Act Notarial nr. 971, din 17/06/2004 emis de BNP NOVAC CRISTINA (si act notarial nr 972/17.06.2004 emis de BNP NOVAC CRISTINA);		
B3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in baza actului de partaj nr. 971/2004 si a contractului de vanzare cumparare nr.972/2004 autentificate de BNP NOVAC CRISTINA	A1
11352 / 14/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 12/02/2014 emis de RADU NICOLAE;		
B5	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Radu Nicolae impotriva incheierii nr. 77753/2013 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

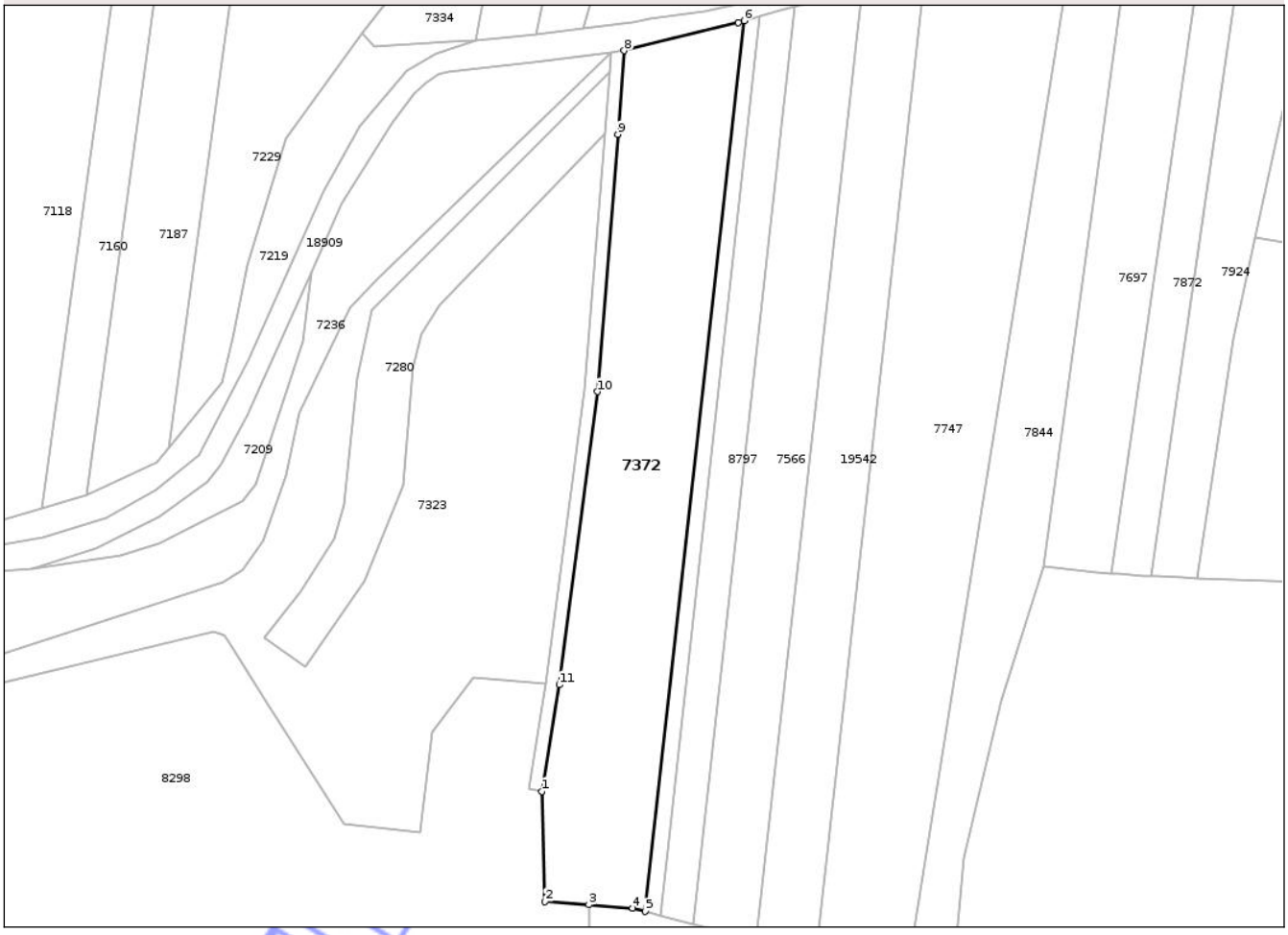
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104780	Din acte: 8.800 Masurata: 8.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.910	132	2837/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.376,759 475.214,041	2	443.377,673 475.180,396	33.657
2	443.377,673 475.180,396	3	443.391,025 475.179,428	13.387
3	443.391,025 475.179,428	4	443.404,378 475.178,459	13.388
4	443.404,378 475.178,459	5	443.408,24 475.177,445	3.993
5	443.408,24 475.177,445	6	443.438,325 475.448,876	273.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.438,325 475.448,876	7	443.436,509 475.448,377	1.883
7	443.436,509 475.448,377	8	443.401,779 475.439,773	35.78
8	443.401,779 475.439,773	9	443.399,824 475.414,258	25.59
9	443.399,824 475.414,258	10	443.393,592 475.335,828	78.677
10	443.393,592 475.335,828	11	443.382,014 475.246,506	90.069
11	443.382,014 475.246,506	1	443.376,759 475.214,041	32.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106370	Din acte: 2.100 Masurata: 2.142	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2689 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 25, din 15/01/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

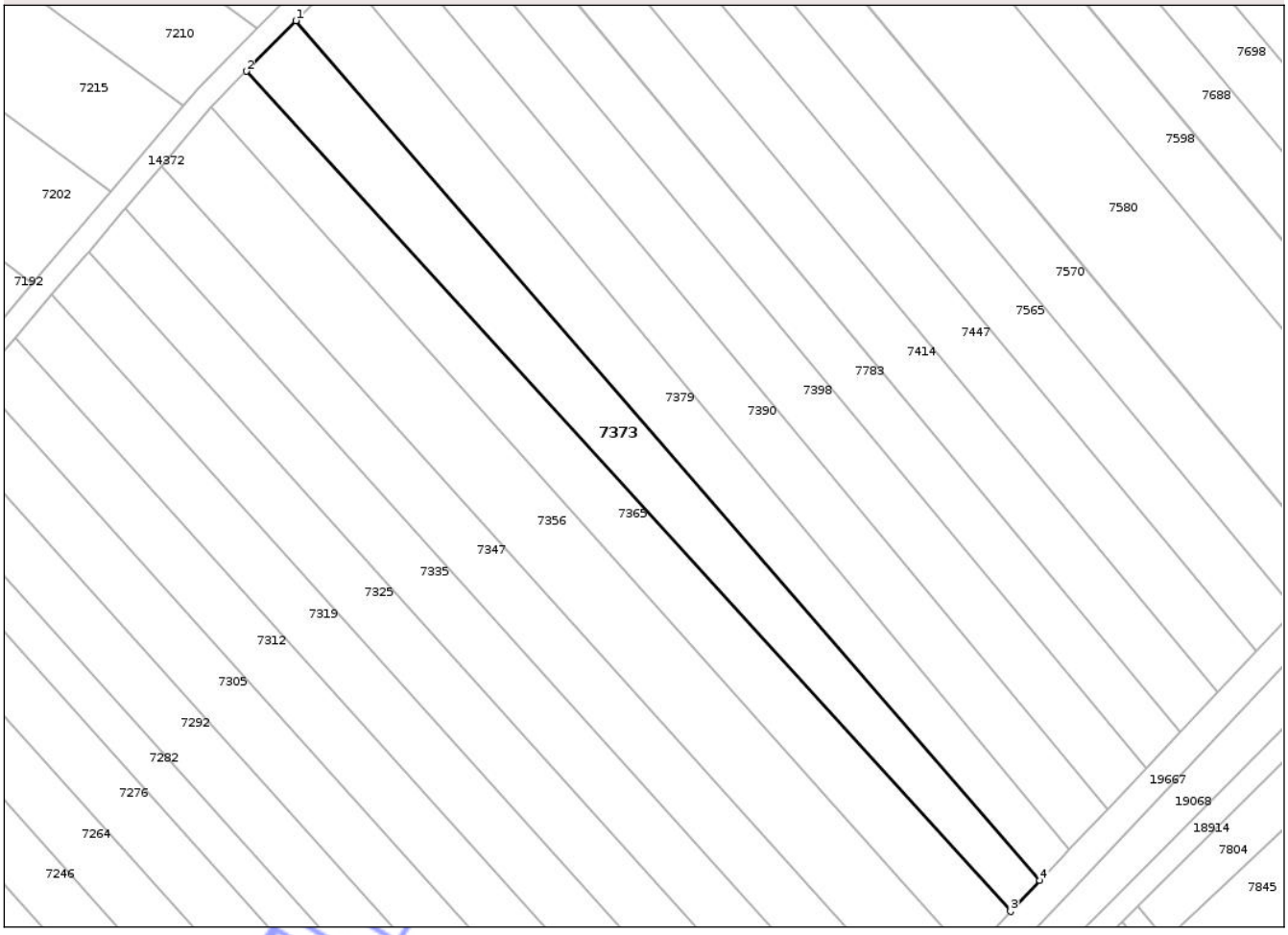
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106370	Din acte: 2.100 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.142	133	2888/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.347,666 474.747,767	2	443.338,587 474.738,56	12.93
2	443.338,587 474.738,56	3	443.478,184 474.585,145	207.421
3	443.478,184 474.585,145	4	443.483,546 474.590,768	7.77
4	443.483,546 474.590,768	1	443.347,666 474.747,767	207.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360 N/Daia
Nr. cadastral vechi:1182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107548	Din acte: 2.200 Masurata: 1.424	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60448 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 813, din 22/07/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HILA COSMIN-MIHAI**, si sotia 2) **HILA CRISTINA**, bun comun	
82301 / 28/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

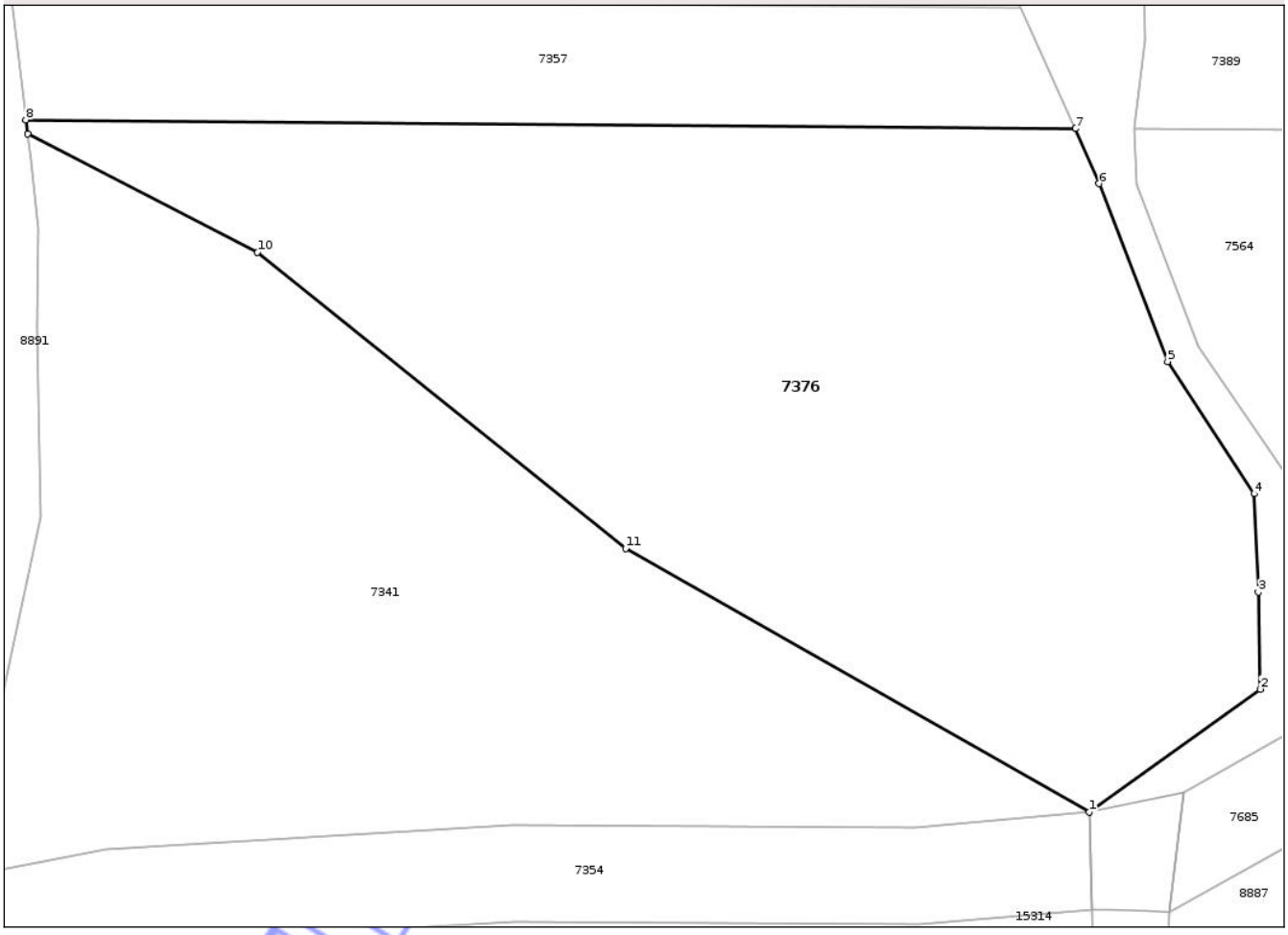
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107548	Din acte: 2.200 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	88	1906/8/1	-	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 7376 în suprafață de 1424 mp, imobilul 2 - ID 7564 în suprafață de 776 mp, însumând o suprafață totală de 2200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,813 477.742,034	2	443.427,507 477.749,013	11.945
2	443.427,507 477.749,013	3	443.427,399 477.754,513	5.501
3	443.427,399 477.754,513	4	443.427,167 477.760,099	5.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.427,167 477.760,099	5	443.422,251 477.767,597	8.966
5	443.422,251 477.767,597	6	443.418,37 477.777,68	10.804
6	443.418,37 477.777,68	7	443.417,031 477.780,808	3.403
7	443.417,031 477.780,808	8	443.357,481 477.781,3	59.552
8	443.357,481 477.781,3	9	443.357,572 477.780,524	0.781
9	443.357,572 477.780,524	10	443.370,623 477.773,793	14.685
10	443.370,623 477.773,793	11	443.391,501 477.756,981	26.805
11	443.391,501 477.756,981	1	443.417,813 477.742,034	30.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106487	1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 22/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
123947 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 11/11/2024 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICAN MARIAN-FLORIN**, si sotia 2) **VOICAN CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

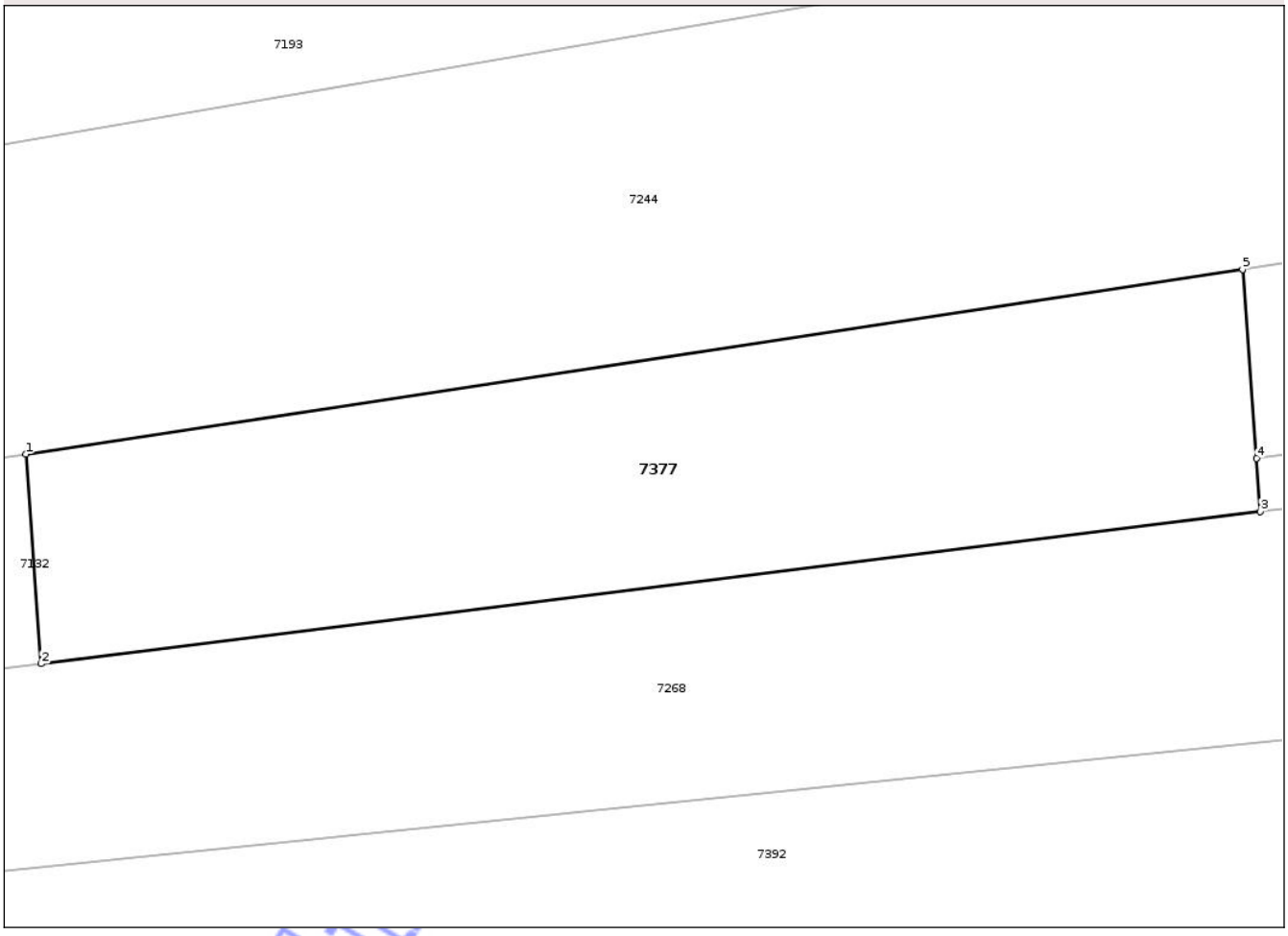
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106487	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	119	2445/3/2, 2455/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.369,157 477.423,301	2	443.370,068 477.410,745	12.589
2	443.370,068 477.410,745	3	443.443,264 477.419,86	73.761
3	443.443,264 477.419,86	4	443.443,032 477.423,051	3.199
4	443.443,032 477.423,051	5	443.442,209 477.434,383	11.362
5	443.442,209 477.434,383	1	443.369,157 477.423,301	73.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

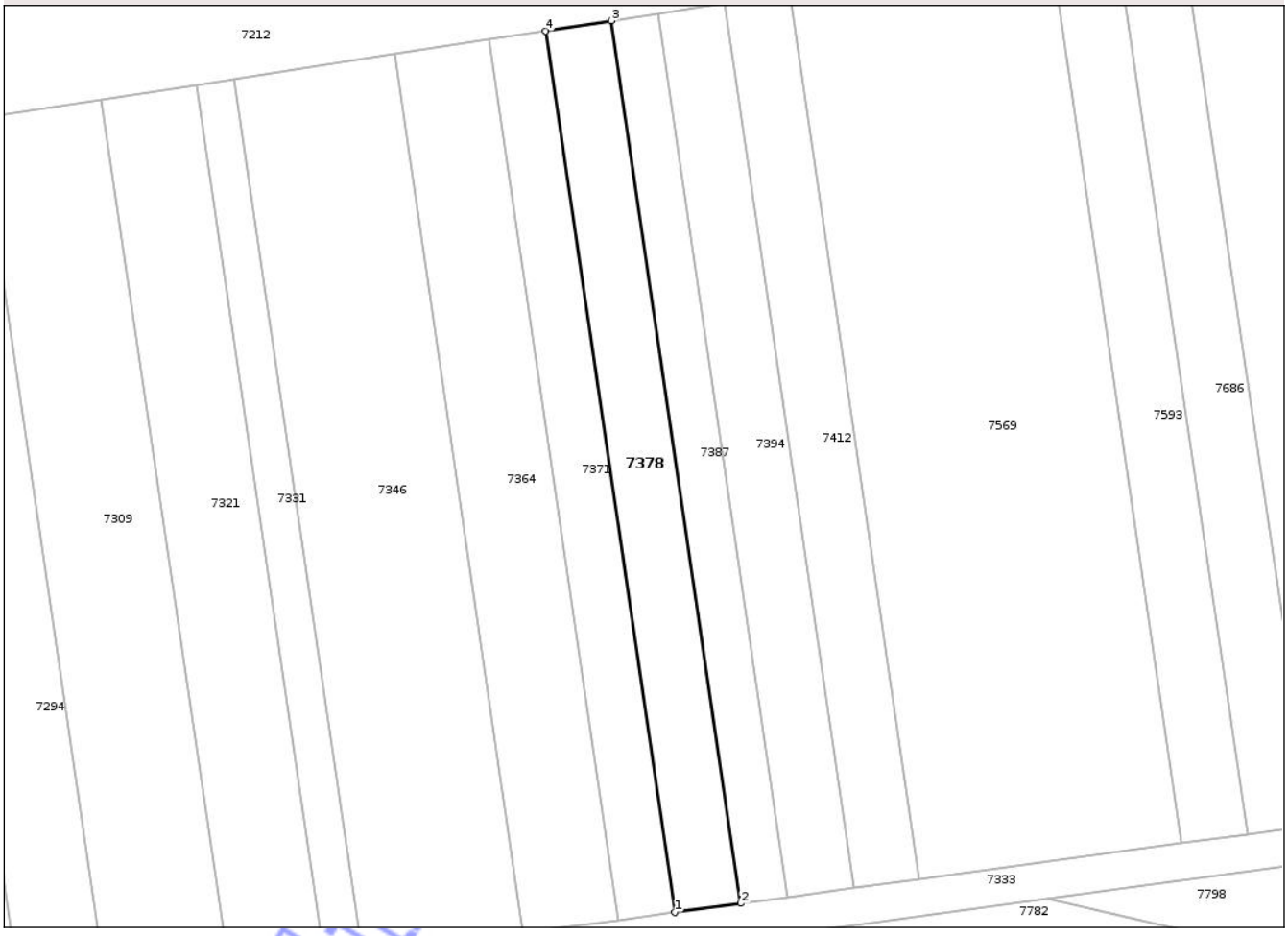
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.410,357 476.361,1	2	443.417,529 476.362,08	7.239
2	443.417,529 476.362,08	3	443.403,489 476.457,817	96.761
3	443.403,489 476.457,817	4	443.396,335 476.456,714	7.239
4	443.396,335 476.456,714	1	443.410,357 476.361,1	96.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN** 6) **MALAI VICTORIA**	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (Dosar nr. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009 eliberat în dosar nr. 49/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

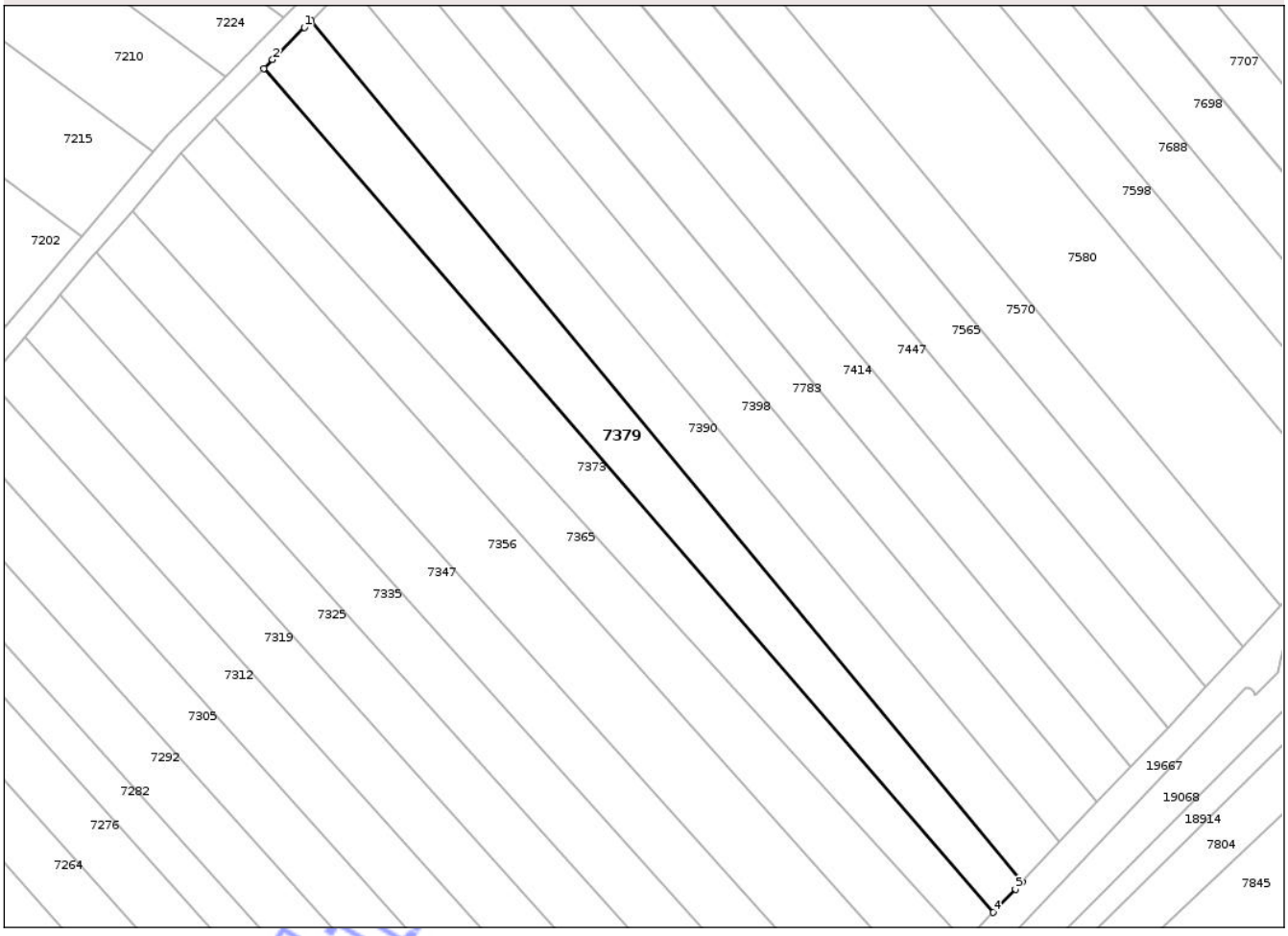
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,218 474.755,426	2	443.349,294 474.749,419	8.437
2	443.349,294 474.749,419	3	443.347,666 474.747,767	2.319
3	443.347,666 474.747,767	4	443.483,546 474.590,768	207.634
4	443.483,546 474.590,768	5	443.487,662 474.595,085	5.965
5	443.487,662 474.595,085	6	443.488,952 474.596,453	1.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.488,952 474.596,453	7	443.356,42 474.756,644	207.908
7	443.356,42 474.756,644	1	443.355,218 474.755,426	1.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108504	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
54398 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 752, din 27/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢĂ TUDOR**, și soția 2) **UȚA MARGARETA -BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108504	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/23, 1844/8/3/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.415,403 478.701,942	2	443.413,028 478.702,94	2.576
2	443.413,028 478.702,94	3	443.391,348 478.652,438	54.959
3	443.391,348 478.652,438	4	443.402,791 478.647,264	12.558
4	443.402,791 478.647,264	5	443.424,512 478.697,862	55.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.424,512 478.697,862	1	443.415,403 478.701,942	9.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.478	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.478	86	1861	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.922,022 478.458,381	2	442.944,98 478.464,797	23.838
4	442.982,579 478.473,852	5	443.035,621 478.486,626	54.558
7	443.081,656 478.492,828	8	443.116,044 478.488,891	34.613
10	443.143,552 478.484,435	11	443.169,832 478.478,14	27.023
13	443.247,985 478.458,273	14	443.280,192 478.449,092	33.49
16	443.386,021 478.433,636	17	443.456,721 478.425,388	71.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.944,98 478.464,797	3	442.977,422 478.472,61	33.37
5	443.035,621 478.486,626	6	443.071,316 478.492,095	36.112
8	443.116,044 478.488,891	9	443.140,117 478.485,258	24.346
11	443.169,832 478.478,14	12	443.224,871 478.463,859	56.862
14	443.280,192 478.449,092	15	443.313,056 478.441,546	33.719
17	443.456,721 478.425,388	18	443.491,54 478.420,617	35.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.977,422 478.472,61	4	442.982,579 478.473,852	5.304
6	443.071,316 478.492,095	7	443.081,656 478.492,828	10.366
9	443.140,117 478.485,258	10	443.143,552 478.484,435	3.532
12	443.224,871 478.463,859	13	443.247,985 478.458,273	23.779
15	443.313,056 478.441,546	16	443.386,021 478.433,636	73.393
18	443.491,54 478.420,617	19	443.503,962 478.418,915	12.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.503,962 478.418,915	20	443.547,351 478.405,481	45.421
22	443.643,871 478.379,399	23	443.690,758 478.373,573	47.248
25	443.719,452 478.377,392	26	443.710,955 478.377,106	8.502
28	443.662,179 478.384,736	29	443.640,888 478.389,075	21.729
31	443.598,973 478.399,812	32	443.596,123 478.400,678	2.979
34	443.559,659 478.409,433	35	443.543,127 478.414,408	17.264
37	443.528,104 478.418,68	38	443.517,214 478.421,82	11.334
40	443.503,862 478.424,666	41	443.489,024 478.427,343	15.078
43	443.440,784 478.434,613	44	443.423,346 478.436,617	17.553
46	443.388,841 478.439,592	47	443.339,517 478.444,408	49.559
49	443.301,854 478.449,462	50	443.285,021 478.453,642	17.344
52	443.255,496 478.461,689	53	443.238,21 478.466,763	18.015
55	443.217,124 478.472,749	56	443.208,323 478.475,143	9.121
58	443.168,828 478.486,388	59	443.140,839 478.491,746	28.497
61	443.115,83 478.494,841	62	443.102,198 478.496,897	13.786
64	443.076,904 478.498,985	65	443.074,187 478.499,706	2.811
67	443.063,501 478.500,627	68	443.060,429 478.499,94	3.148
70	443.006,129 478.487,717	71	443.003,352 478.487,118	2.841
73	442.988,972 478.483,983	74	442.976,81 478.481,109	12.497
76	442.962,984 478.477,856	77	442.956,917 478.476,168	6.297
79	442.931,23 478.468,874	80	442.925,239 478.467,145	6.236
82	442.876,834 478.454,239	83	442.872,688 478.453,086	4.303
85	442.852,038 478.447,429	86	442.842,983 478.442,953	10.101
88	442.827,697 478.439,369	89	442.818,084 478.435,693	10.292
91	442.796,31 478.429,932	92	442.782,149 478.426,202	14.644
94	442.740,373 478.415,197	95	442.733,884 478.414,029	6.593
97	442.704,069 478.410,91	98	442.686,947 478.409,643	17.169
100	442.664,599 478.407,391	101	442.645,061 478.405,347	19.645
103	442.616,443 478.389,047	104	442.619,15 478.391,408	3.592
106	442.667,473 478.398,064	107	442.684,695 478.400,436	17.385
109	442.724,19 478.405,658	110	442.725,41 478.405,818	1.23
112	442.774,084 478.414,053	113	442.794,552 478.418,541	20.954
115	442.805,167 478.424,578	116	442.806,8 478.425,729	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.547,351 478.405,481	21	443.602,179 478.390,952	56.72
23	443.690,758 478.373,573	24	443.733,301 478.367,259	43.009
26	443.710,955 478.377,106	27	443.689,18 478.380,513	22.04
29	443.640,888 478.389,075	30	443.613,85 478.396,412	28.016
32	443.596,123 478.400,678	33	443.584,268 478.403,916	12.289
35	443.543,127 478.414,408	36	443.532,437 478.417,431	11.109
38	443.517,214 478.421,82	39	443.508,592 478.423,813	8.849
41	443.489,024 478.427,343	42	443.468,833 478.430,66	20.462
44	443.423,346 478.436,617	45	443.404,747 478.438,149	18.662
47	443.339,517 478.444,408	48	443.316,165 478.447,16	23.514
50	443.285,021 478.453,642	51	443.263,113 478.459,613	22.707
53	443.238,21 478.466,763	54	443.225,843 478.470,551	12.934
56	443.208,323 478.475,143	57	443.188,073 478.481,444	21.208
59	443.140,839 478.491,746	60	443.137,813 478.492,325	3.081
62	443.102,198 478.496,897	63	443.088,86 478.498,195	13.401
65	443.074,187 478.499,706	66	443.072,128 478.501,106	2.49
68	443.060,429 478.499,94	69	443.027,41 478.492,551	33.836
71	443.003,352 478.487,118	72	442.996,829 478.485,711	6.673
74	442.976,81 478.481,109	75	442.965,331 478.478,408	11.792
77	442.956,917 478.476,168	78	442.939,977 478.471,51	17.569
80	442.925,239 478.467,145	81	442.899,681 478.460,331	26.451
83	442.872,688 478.453,086	84	442.864,178 478.450,72	8.833
86	442.842,983 478.442,953	87	442.837,232 478.441,604	5.907
89	442.818,084 478.435,693	90	442.796,812 478.430,065	22.004
92	442.782,149 478.426,202	93	442.776,384 478.424,683	5.962
95	442.733,884 478.414,029	96	442.719,069 478.412,152	14.933
98	442.686,947 478.409,643	99	442.676,152 478.408,599	10.845
101	442.645,061 478.405,347	102	442.616,803 478.403,473	28.32
104	442.619,15 478.391,408	105	442.656,891 478.396,606	38.097
107	442.684,695 478.400,436	108	442.690,76 478.401,272	6.122
110	442.725,41 478.405,818	111	442.753,01 478.409,433	27.836
113	442.794,552 478.418,541	114	442.804,055 478.422,792	10.41
116	442.806,8 478.425,729	117	442.837,53 478.434,52	31.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.602,179 478.390,952	22	443.643,871 478.379,399	43.263
24	443.733,301 478.367,259	25	443.719,452 478.377,392	17.16
27	443.689,18 478.380,513	28	443.662,179 478.384,736	27.329
30	443.613,85 478.396,412	31	443.598,973 478.399,812	15.261
33	443.584,268 478.403,916	34	443.559,659 478.409,433	25.22
36	443.532,437 478.417,431	37	443.528,104 478.418,68	4.509
39	443.508,592 478.423,813	40	443.503,862 478.424,666	4.806
42	443.468,833 478.430,66	43	443.440,784 478.434,613	28.326
45	443.404,747 478.438,149	46	443.388,841 478.439,592	15.971
48	443.316,165 478.447,16	49	443.301,854 478.449,462	14.495
51	443.263,113 478.459,613	52	443.255,496 478.461,689	7.895
54	443.225,843 478.470,551	55	443.217,124 478.472,749	8.992
57	443.188,073 478.481,444	58	443.168,828 478.486,388	19.87
60	443.137,813 478.492,325	61	443.115,83 478.494,841	22.127
63	443.088,86 478.498,195	64	443.076,904 478.498,985	11.982
66	443.072,128 478.501,106	67	443.063,501 478.500,627	8.64
69	443.027,41 478.492,551	70	443.006,129 478.487,717	21.823
72	442.996,829 478.485,711	73	442.988,972 478.483,983	8.045
75	442.965,331 478.478,408	76	442.962,984 478.477,856	2.411
78	442.939,977 478.471,51	79	442.931,23 478.468,874	9.136
81	442.899,681 478.460,331	82	442.876,834 478.454,239	23.645
84	442.864,178 478.450,72	85	442.852,038 478.447,429	12.578
87	442.837,232 478.441,604	88	442.827,697 478.439,369	9.793
90	442.796,812 478.430,065	91	442.796,31 478.429,932	0.519
93	442.776,384 478.424,683	94	442.740,373 478.415,197	37.239
96	442.719,069 478.412,152	97	442.704,069 478.410,91	15.051
99	442.676,152 478.408,599	100	442.664,599 478.407,391	11.616
102	442.616,803 478.403,473	103	442.616,443 478.389,047	14.43
105	442.656,891 478.396,606	106	442.667,473 478.398,064	10.682
108	442.690,76 478.401,272	109	442.724,19 478.405,658	33.716
111	442.753,01 478.409,433	112	442.774,084 478.414,053	21.574
114	442.804,055 478.422,792	115	442.805,167 478.424,578	2.104
117	442.837,53 478.434,52	118	442.847,051 478.437,099	9.864

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	442.847,051 478.437,099	119	442.857,599 478.439,956	10.928
121	442.896,071 478.451,13	122	442.910,39 478.455,131	14.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	442.857,599 478.439,956	120	442.894,949 478.450,816	38.897
122	442.910,39 478.455,131	1	442.922,022 478.458,381	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	442.894,949 478.450,816	121	442.896,071 478.451,13	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110132	532	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 974, din 15/07/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**, și soția 2) **OLTEANU CARMEN ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

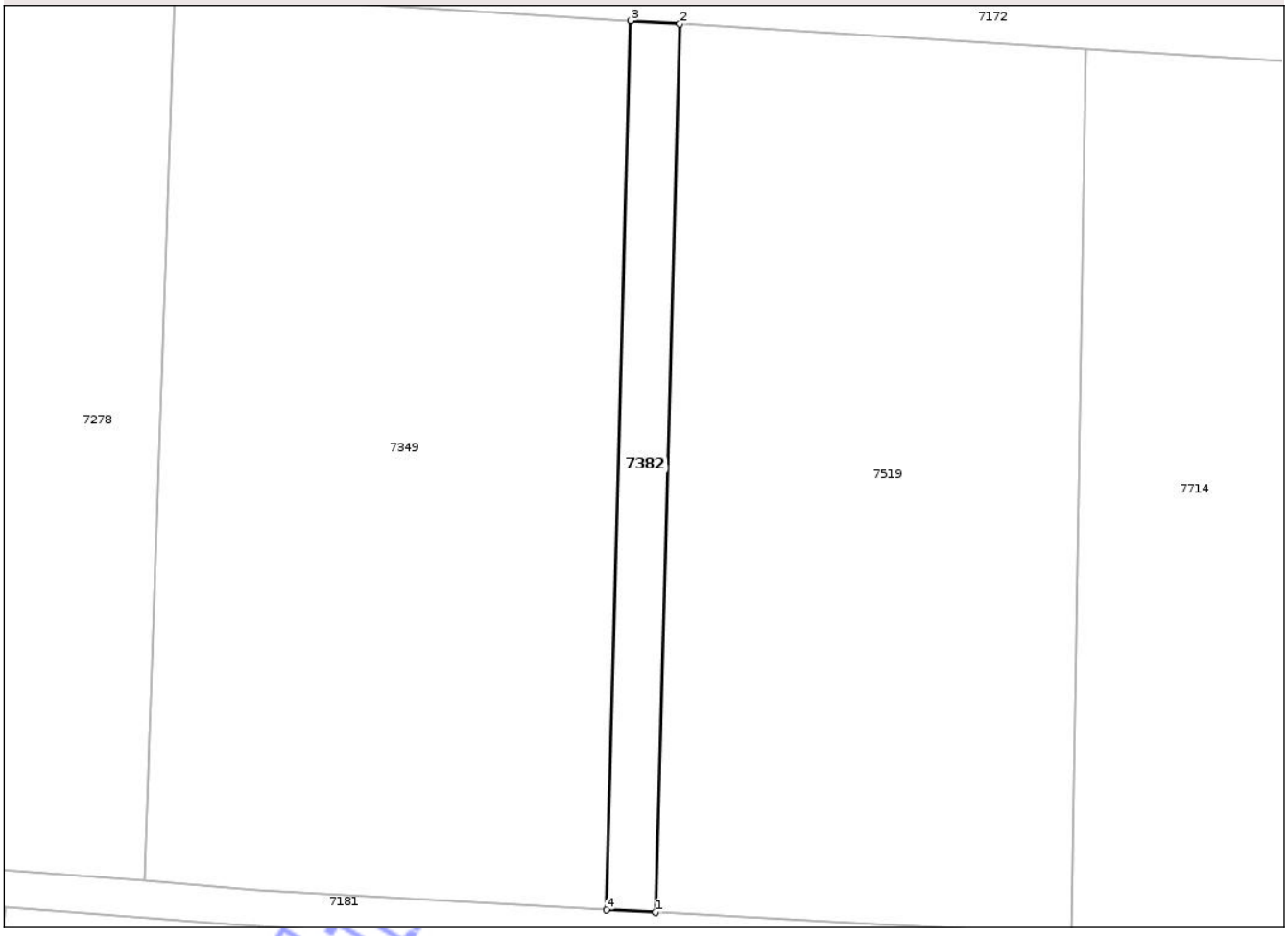
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110132	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	532	119	2451/14/1	-	Nr. parcela 2451/14 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,5 477.108,847	2	443.420,205 477.207,047	98.237
2	443.420,205 477.207,047	3	443.414,797 477.207,378	5.418
3	443.414,797 477.207,378	4	443.412,092 477.109,142	98.273
4	443.412,092 477.109,142	1	443.417,5 477.108,847	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100538	Din acte: 6.000 Masurata: 6.007	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58339 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 2040, din 01/11/2010 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANESCU ADRIAN- CIPRIAN**, necasatorit	
60851 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

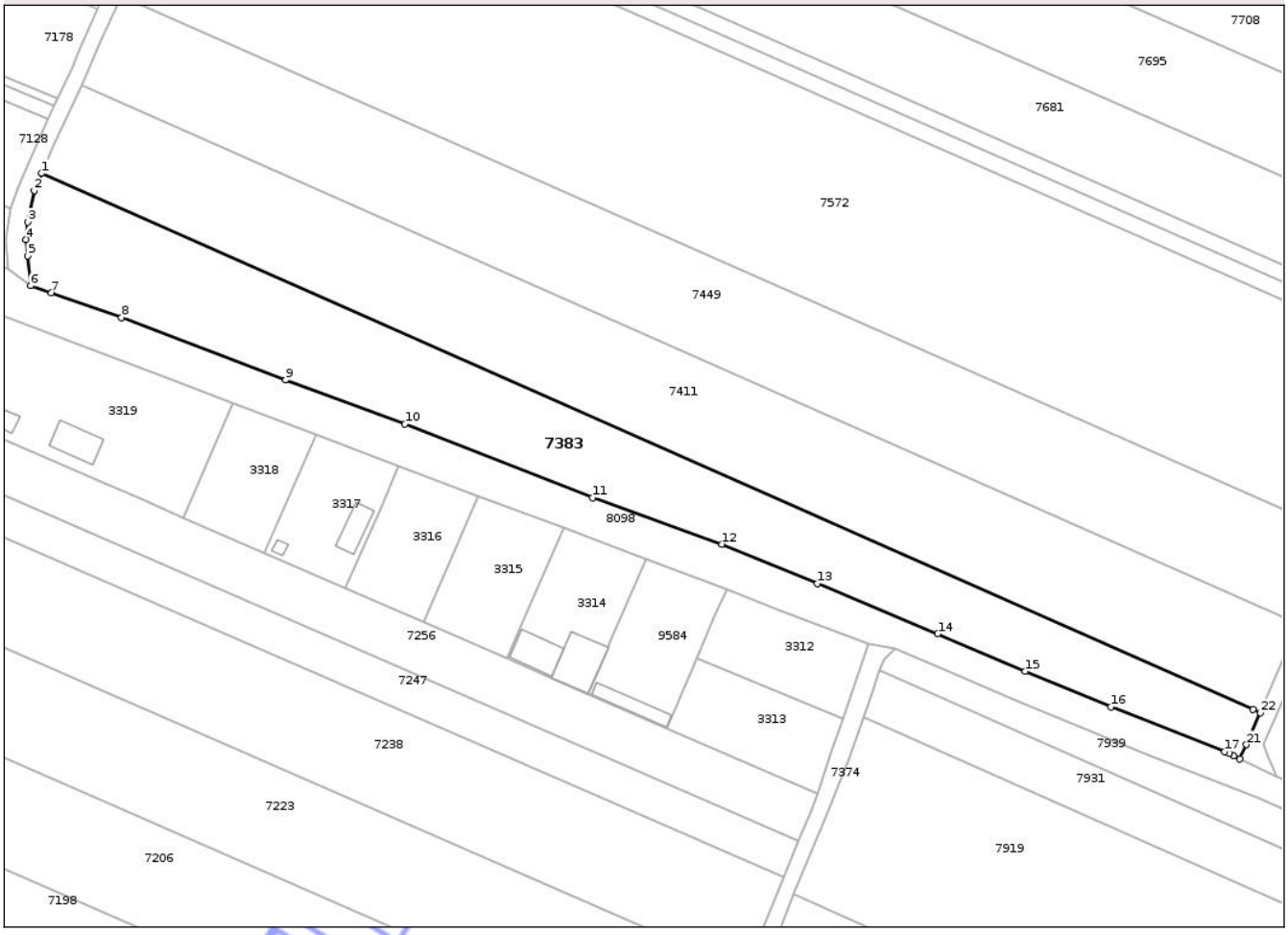
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100538	Din acte: 6.000 Masurata: 6.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.045	84	1842/18/1	-	
2	livada	DA	939	84	1842/18/1	-	
3	livada	DA	23	84	1842/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.270,445 479.055,137	2	443.268,645 479.050,826	4.672
3	443.266,923 479.043,022	4	443.266,544 479.038,741	4.298
5	443.266,947 479.034,656	6	443.267,677 479.027,262	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.268,645 479.050,826	3	443.266,923 479.043,022	7.992
4	443.266,544 479.038,741	5	443.266,947 479.034,656	4.105
6	443.267,677 479.027,262	7	443.272,885 479.025,474	5.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.272,885 479.025,474	8	443.290,306 479.019,324	18.475
9	443.331,0 479.003,866	10	443.360,664 478.992,91	31.623
11	443.407,279 478.974,627	12	443.439,345 478.963,066	34.086
13	443.463,104 478.953,245	14	443.493,019 478.940,784	32.407
15	443.514,719 478.931,5	16	443.536,024 478.922,702	23.05
17	443.564,224 478.911,508	18	443.565,398 478.911,042	1.263
19	443.566,479 478.910,542	20	443.568,089 478.909,796	1.774
21	443.569,709 478.913,264	22	443.573,123 478.921,219	8.657
23	443.571,36 478.921,999	1	443.270,445 479.055,137	329.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.290,306 479.019,324	9	443.331,0 479.003,866	43.531
10	443.360,664 478.992,91	11	443.407,279 478.974,627	50.072
12	443.439,345 478.963,066	13	443.463,104 478.953,245	25.709
14	443.493,019 478.940,784	15	443.514,719 478.931,5	23.603
16	443.536,024 478.922,702	17	443.564,224 478.911,508	30.34
18	443.565,398 478.911,042	19	443.566,479 478.910,542	1.191
20	443.568,089 478.909,796	21	443.569,709 478.913,264	3.828
22	443.573,123 478.921,219	23	443.571,36 478.921,999	1.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 05/04/2022 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN TRAIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

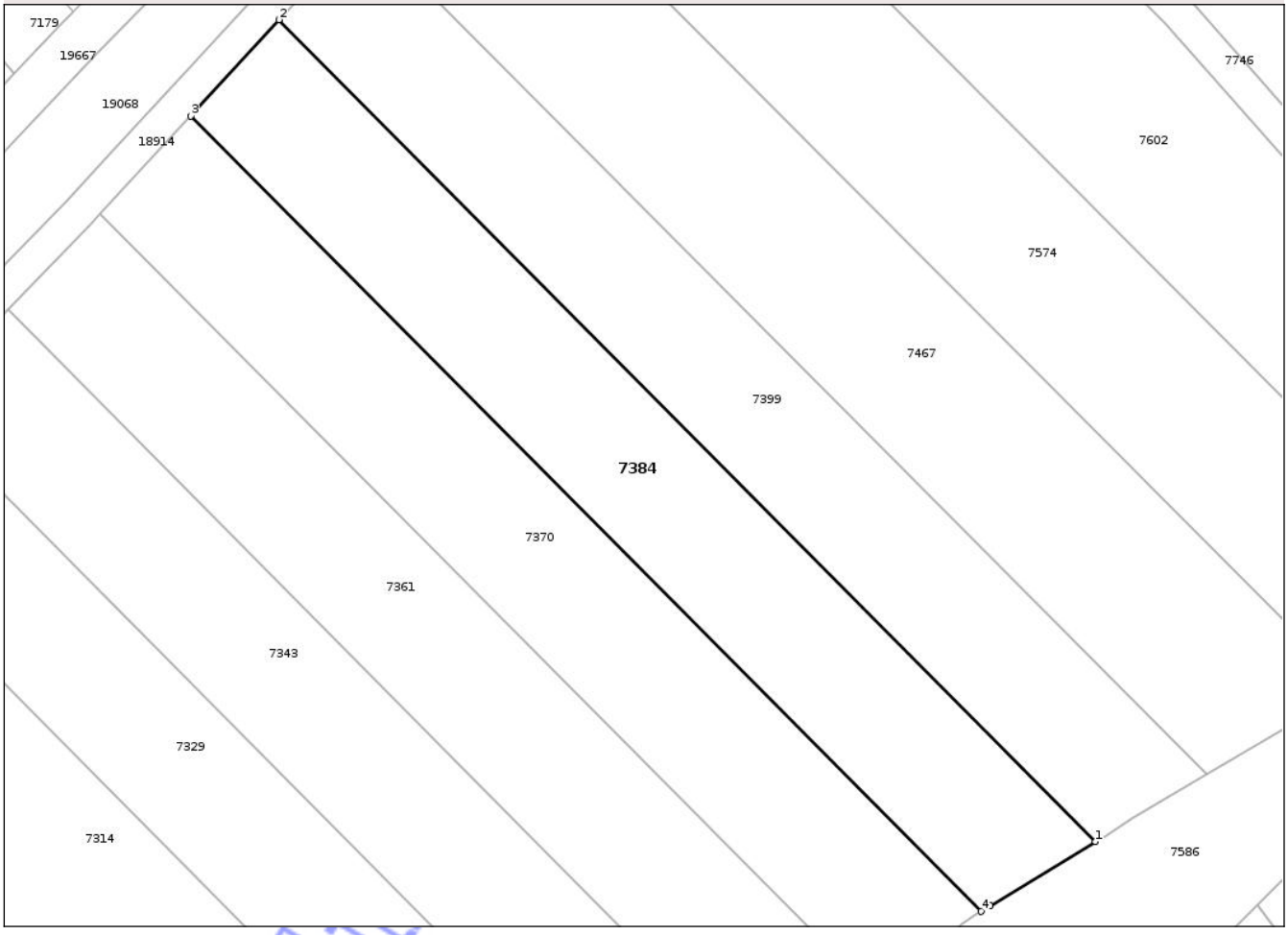
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.464,426 474.345,94	2	443.367,298 474.443,558	137.707
2	443.367,298 474.443,558	3	443.356,803 474.432,128	15.517
3	443.356,803 474.432,128	4	443.450,798 474.337,658	133.265
4	443.450,798 474.337,658	5	443.451,868 474.338,339	1.268
5	443.451,868 474.338,339	1	443.464,426 474.345,94	14.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

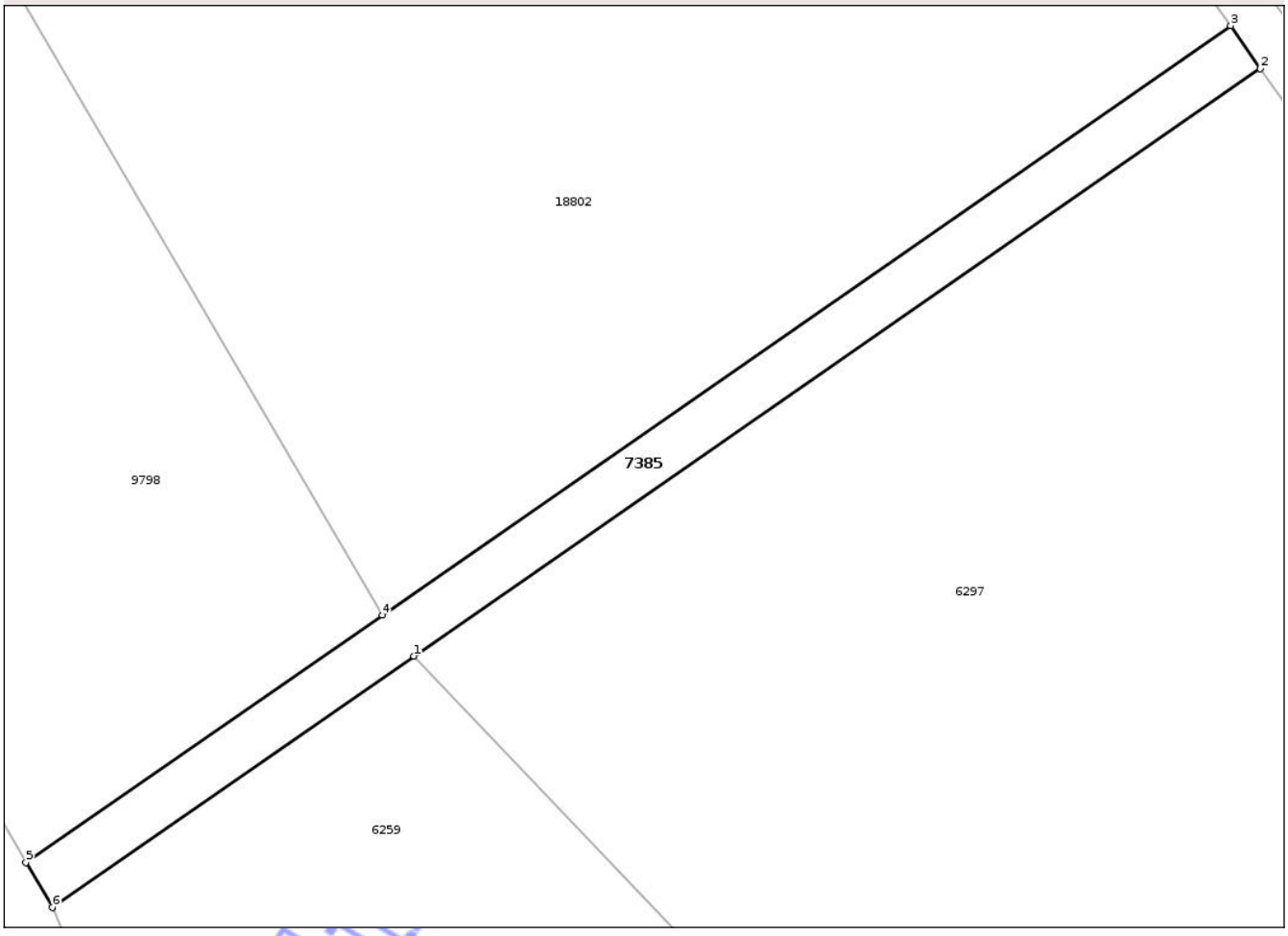
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	452	135	2893/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.542,275 474.442,225	2	442.607,443 474.487,419	79.306
2	442.607,443 474.487,419	3	442.605,164 474.490,706	4.0
3	442.605,164 474.490,706	4	442.539,82 474.445,39	79.52
4	442.539,82 474.445,39	5	442.512,387 474.426,365	33.384
5	442.512,387 474.426,365	6	442.514,415 474.422,904	4.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.514,415 474.422,904	1	442.542,275 474.442,225	33.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.169	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

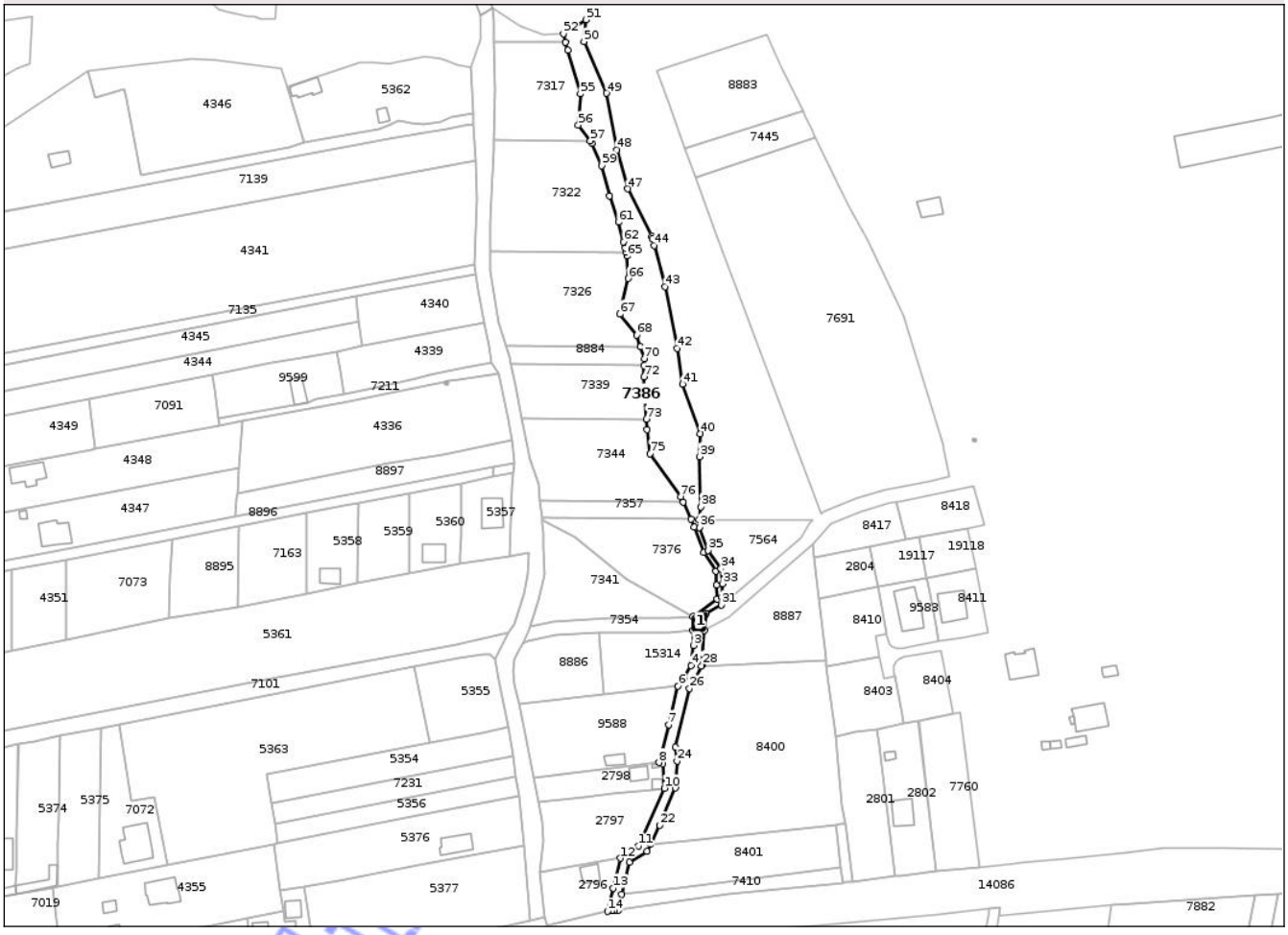
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	827	88	1906/19	-	
2	curti constructii	DA	30	88	1906/19	-	
3	faneata	DA	2.312	88	1906/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.417,813 477.742,034	2	443.417,945 477.736,525	5.511
4	443.417,085 477.722,419	5	443.414,176 477.717,432	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.417,945 477.736,525	3	443.418,132 477.730,477	6.051
5	443.414,176 477.717,432	6	443.411,931 477.714,187	3.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.418,132 477.730,477	4	443.417,085 477.722,419	8.126
6	443.411,931 477.714,187	7	443.408,096 477.698,786	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.408,096 477.698,786	8	443.404,319 477.683,622	15.627
8	443.404,319 477.683,622	9	443.405,864 477.683,24	1.592
9	443.405,864 477.683,24	10	443.406,505 477.673,372	9.889
10	443.406,505 477.673,372	11	443.396,009 477.650,288	25.358
11	443.396,009 477.650,288	12	443.388,879 477.645,403	8.643
12	443.388,879 477.645,403	13	443.385,966 477.633,468	12.285
13	443.385,966 477.633,468	14	443.383,697 477.624,171	9.57
14	443.383,697 477.624,171	15	443.385,455 477.624,392	1.772
15	443.385,455 477.624,392	16	443.386,508 477.624,525	1.061
16	443.386,508 477.624,525	17	443.388,034 477.624,717	1.538
17	443.388,034 477.624,717	18	443.389,465 477.630,992	6.436
18	443.389,465 477.630,992	19	443.392,385 477.643,796	13.133
19	443.392,385 477.643,796	20	443.399,499 477.648,147	8.339
20	443.399,499 477.648,147	21	443.400,904 477.650,956	3.141
21	443.400,904 477.650,956	22	443.404,689 477.658,527	8.464
22	443.404,689 477.658,527	23	443.410,743 477.673,586	16.23
23	443.410,743 477.673,586	24	443.411,589 477.684,306	10.753
24	443.411,589 477.684,306	25	443.410,959 477.689,869	5.599
25	443.410,959 477.689,869	26	443.416,54 477.713,297	24.084
26	443.416,54 477.713,297	27	443.421,255 477.722,074	9.963
27	443.421,255 477.722,074	28	443.421,605 477.722,725	0.739
28	443.421,605 477.722,725	29	443.422,374 477.736,361	13.658
29	443.422,374 477.736,361	30	443.423,144 477.743,119	6.802
30	443.423,144 477.743,119	31	443.429,328 477.746,624	7.108
31	443.429,328 477.746,624	32	443.429,532 477.749,636	3.019
32	443.429,532 477.749,636	33	443.429,833 477.755,103	5.475
33	443.429,833 477.755,103	34	443.429,059 477.761,056	6.003
34	443.429,059 477.761,056	35	443.424,023 477.768,467	8.96
35	443.424,023 477.768,467	36	443.420,503 477.777,64	9.825
36	443.420,503 477.777,64	37	443.420,382 477.780,781	3.143
37	443.420,382 477.780,781	38	443.420,993 477.785,867	5.123
38	443.420,993 477.785,867	39	443.420,602 477.805,85	19.987
39	443.420,602 477.805,85	40	443.420,828 477.815,121	9.274
40	443.420,828 477.815,121	41	443.413,721 477.834,93	21.045
41	443.413,721 477.834,93	42	443.411,536 477.849,125	14.362
42	443.411,536 477.849,125	43	443.406,674 477.873,856	25.204
43	443.406,674 477.873,856	44	443.402,301 477.890,295	17.011
44	443.402,301 477.890,295	45	443.401,601 477.892,928	2.724
45	443.401,601 477.892,928	46	443.401,327 477.893,956	1.064
46	443.401,327 477.893,956	47	443.391,852 477.912,893	21.175
47	443.391,852 477.912,893	48	443.387,503 477.928,538	16.238
48	443.387,503 477.928,538	49	443.383,298 477.951,09	22.941
49	443.383,298 477.951,09	50	443.374,347 477.971,816	22.576
50	443.374,347 477.971,816	51	443.375,001 477.980,475	8.684
51	443.375,001 477.980,475	52	443.366,024 477.974,925	10.554
52	443.366,024 477.974,925	53	443.366,965 477.971,553	3.501
53	443.366,965 477.971,553	54	443.367,872 477.968,301	3.376
54	443.367,872 477.968,301	55	443.372,892 477.950,858	18.151
55	443.372,892 477.950,858	56	443.372,058 477.938,376	12.51
56	443.372,058 477.938,376	57	443.376,809 477.932,11	7.864
57	443.376,809 477.932,11	58	443.377,5 477.931,199	1.143
58	443.377,5 477.931,199	59	443.381,452 477.922,155	9.87
59	443.381,452 477.922,155	60	443.384,532 477.910,14	12.403
60	443.384,532 477.910,14	61	443.388,074 477.899,665	11.058
61	443.388,074 477.899,665	62	443.390,069 477.891,721	8.191
62	443.390,069 477.891,721	63	443.390,677 477.889,297	2.499
63	443.390,677 477.889,297	64	443.391,089 477.887,658	1.69
64	443.391,089 477.887,658	65	443.391,494 477.886,045	1.663
65	443.391,494 477.886,045	66	443.391,956 477.877,11	8.947
66	443.391,956 477.877,11	67	443.388,717 477.862,834	14.639
67	443.388,717 477.862,834	68	443.395,344 477.854,466	10.674
68	443.395,344 477.854,466	69	443.396,886 477.849,76	4.952
69	443.396,886 477.849,76	70	443.398,44 477.845,016	4.992
70	443.398,44 477.845,016	71	443.398,383 477.842,32	2.697
71	443.398,383 477.842,32	72	443.398,286 477.837,776	4.545
72	443.398,286 477.837,776	73	443.399,271 477.820,922	16.883
73	443.399,271 477.820,922	74	443.399,519 477.816,673	4.256
74	443.399,519 477.816,673	75	443.400,751 477.807,122	9.63
75	443.400,751 477.807,122	76	443.412,917 477.789,843	21.132
76	443.412,917 477.789,843	77	443.413,9 477.787,685	2.371
77	443.413,9 477.787,685	78	443.417,031 477.780,808	7.556
78	443.417,031 477.780,808	79	443.418,37 477.777,68	3.403
79	443.418,37 477.777,68	80	443.422,251 477.767,597	10.804
80	443.422,251 477.767,597	81	443.427,167 477.760,099	8.966
81	443.427,167 477.760,099	82	443.427,399 477.754,513	5.591
82	443.427,399 477.754,513	83	443.427,507 477.749,013	5.501
83	443.427,507 477.749,013	1	443.417,813 477.742,034	11.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIIEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

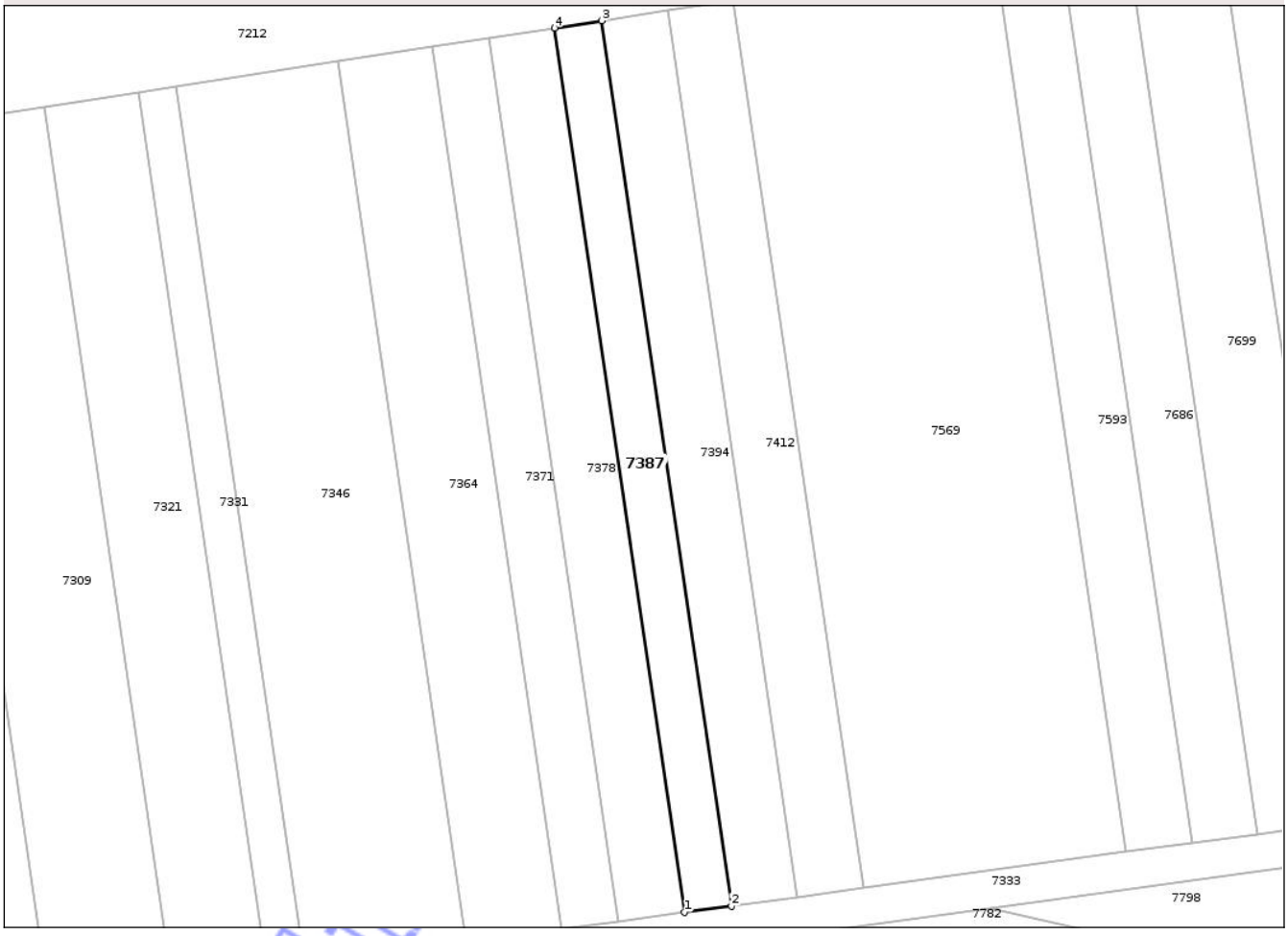
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	122	2511/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,529 476.362,08	2	443.422,647 476.362,779	5.166
2	443.422,647 476.362,779	3	443.408,594 476.458,604	96.85
3	443.408,594 476.458,604	4	443.403,489 476.457,817	5.165
4	443.403,489 476.457,817	1	443.417,529 476.362,08	96.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.325	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

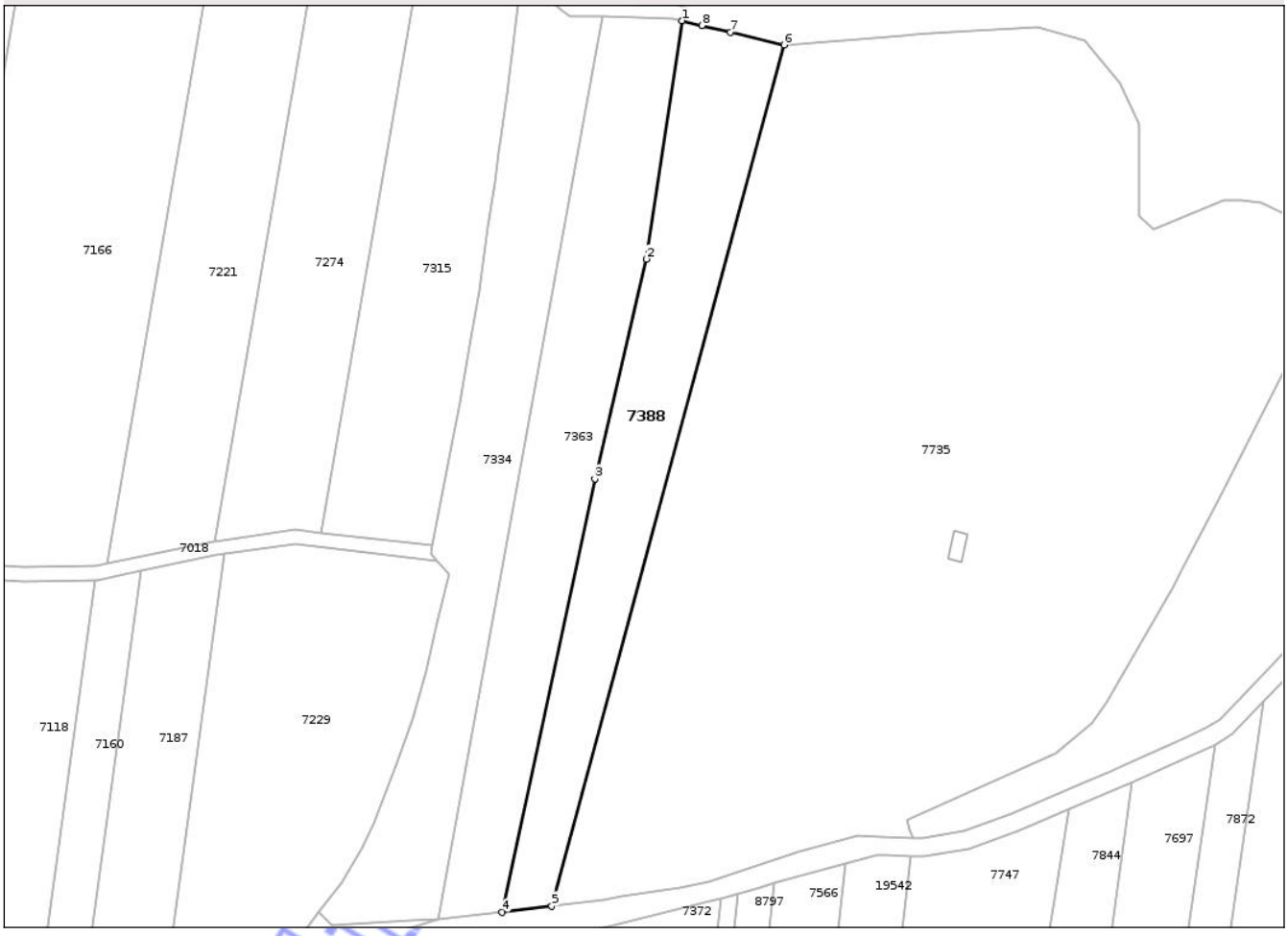
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.325	131	2811/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.427,091 475.702,373	2	443.416,681 475.633,514	69.641
2	443.416,681 475.633,514	3	443.401,826 475.569,975	65.252
3	443.401,826 475.569,975	4	443.375,008 475.444,738	128.076
4	443.375,008 475.444,738	5	443.389,368 475.446,558	14.475
5	443.389,368 475.446,558	6	443.456,521 475.695,387	257.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.456,521 475.695,387	7	443.441,101 475.699,047	15.848
7	443.441,101 475.699,047	8	443.432,82 475.701,013	8.511
8	443.432,82 475.701,013	1	443.427,091 475.702,373	5.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.459	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.459	88	1906/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.375,001 477.980,475	2	443.374,347 477.971,816	8.684
2	443.374,347 477.971,816	3	443.383,298 477.951,09	22.576
3	443.383,298 477.951,09	4	443.387,503 477.928,538	22.941
4	443.387,503 477.928,538	5	443.391,852 477.912,893	16.238
5	443.391,852 477.912,893	6	443.401,327 477.893,956	21.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.401,327 477.893,956	7	443.401,601 477.892,928	1.064
7	443.401,601 477.892,928	8	443.402,301 477.890,295	2.724
8	443.402,301 477.890,295	9	443.406,674 477.873,856	17.011
9	443.406,674 477.873,856	10	443.411,536 477.849,125	25.204
10	443.411,536 477.849,125	11	443.413,721 477.834,93	14.362
11	443.413,721 477.834,93	12	443.420,828 477.815,121	21.045
12	443.420,828 477.815,121	13	443.420,602 477.805,85	9.274
13	443.420,602 477.805,85	14	443.420,993 477.785,867	19.987
14	443.420,993 477.785,867	15	443.420,382 477.780,781	5.123
15	443.420,382 477.780,781	16	443.440,802 477.780,612	20.421
16	443.440,802 477.780,612	17	443.466,073 477.780,404	25.272
17	443.466,073 477.780,404	18	443.423,266 477.893,294	120.734
18	443.423,266 477.893,294	19	443.387,586 477.993,084	105.977
19	443.387,586 477.993,084	20	443.377,898 477.980,421	15.944
20	443.377,898 477.980,421	1	443.375,001 477.980,475	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 622/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

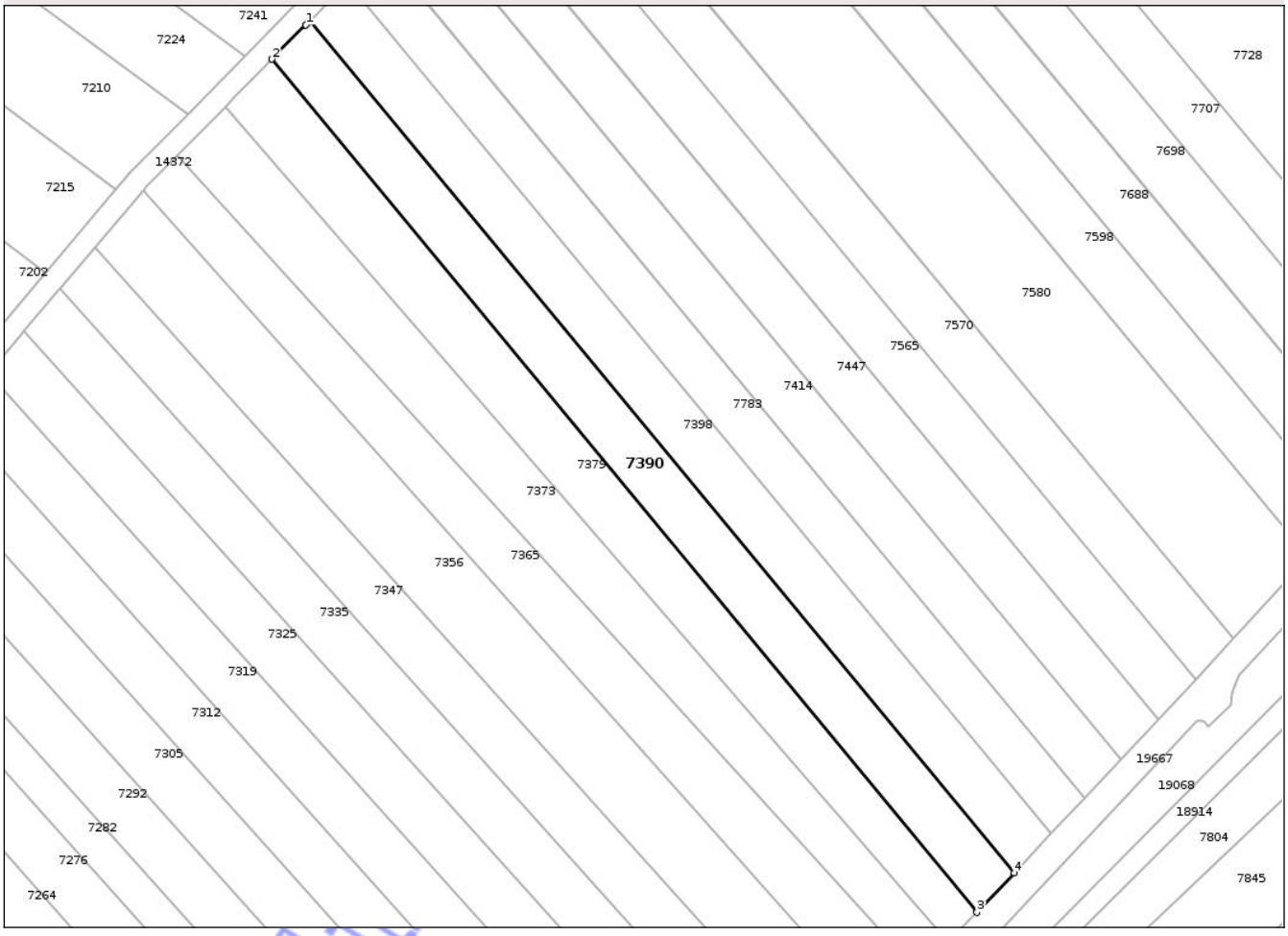
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,779 474.763,093	2	443.356,42 474.756,644	9.057
2	443.356,42 474.756,644	3	443.488,952 474.596,453	207.908
3	443.488,952 474.596,453	4	443.495,936 474.603,865	10.184
4	443.495,936 474.603,865	5	443.363,553 474.763,876	207.675
5	443.363,553 474.763,876	6	443.363,138 474.763,457	0.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.363,138 474.763,457	1	443.362,779 474.763,093	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.478	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

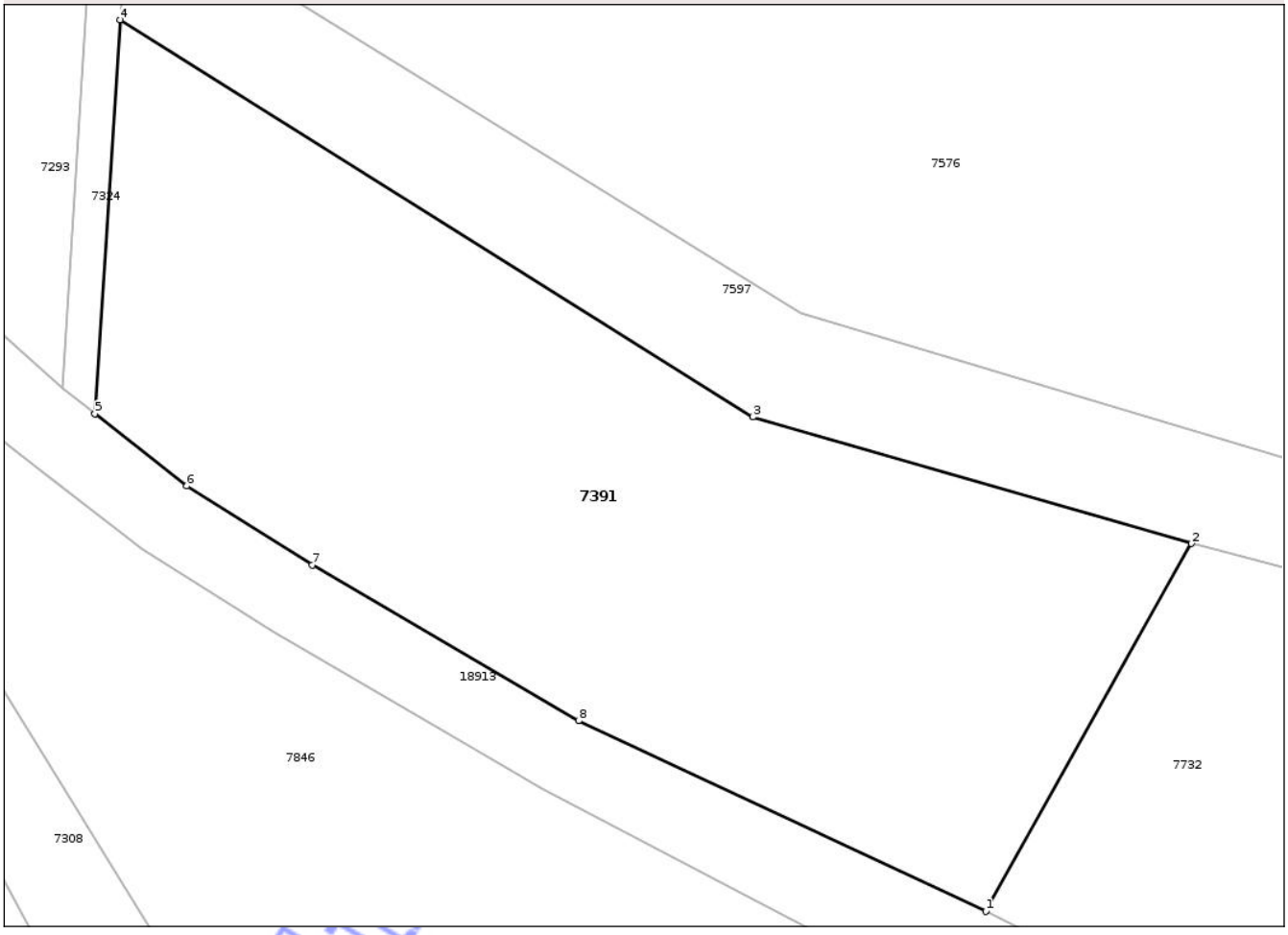
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.478	122	2514/2, 2516/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.457,056 475.899,076	2	443.480,942 475.941,768	48.92
2	443.480,942 475.941,768	3	443.429,985 475.956,465	53.034
3	443.429,985 475.956,465	4	443.356,477 476.002,56	86.765
4	443.356,477 476.002,56	5	443.353,522 475.956,815	45.84
5	443.353,522 475.956,815	6	443.364,218 475.948,448	13.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.364,218 475.948,448	7	443.378,799 475.939,265	17.232
7	443.378,799 475.939,265	8	443.409,74 475.921,183	35.837
8	443.409,74 475.921,183	1	443.457,056 475.899,076	52.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109901	4.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109901	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	119	2446/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.290,444 477.375,856	2	443.305,08 477.377,046	14.684
2	443.305,08 477.377,046	3	443.319,509 477.378,219	14.477
3	443.319,509 477.378,219	4	443.333,989 477.379,397	14.528
4	443.333,989 477.379,397	5	443.348,766 477.380,599	14.826
5	443.348,766 477.380,599	6	443.363,825 477.381,823	15.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.363,825 477.381,823	7	443.379,181 477.383,072	15.407
7	443.379,181 477.383,072	8	443.393,098 477.384,204	13.963
8	443.393,098 477.384,204	9	443.517,923 477.395,353	125.322
9	443.517,923 477.395,353	10	443.517,897 477.401,584	6.231
10	443.517,897 477.401,584	11	443.519,343 477.413,783	12.284
11	443.519,343 477.413,783	12	443.275,449 477.388,871	245.163
12	443.275,449 477.388,871	13	443.276,051 477.384,916	4.001
13	443.276,051 477.384,916	14	443.276,469 477.374,719	10.206
14	443.276,469 477.374,719	1	443.290,444 477.375,856	14.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883/Daia
Nr. topografic:747/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104277	62.200	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 30/03/1995		
Act Administrativ nr. 747, din 01/01/1995 emis de PREFECTURA JUD SIBIU;		
B2	Drept de servitute reciproca asupra imobilelor din CF hartie 882 Daia, cu nr top 747/3/1 si cu nr top 747/3/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883/Daia)	
73150 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 17, din 28/07/2017 emis de CIUREA IULIANA (CIUREA IULIANA, DOSAR SUCCESORAL NR. 17/2017 RRG. DOSAR NR. 16/2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRICEANU GRAZIELLA - IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3254 / 30/03/1995		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1995 emis de -;		
C1	Drept de servitute reciproca asupra imobilelor din CF hartie 882 Daia, cu nr top 747/3/1 si cu nr top 747/3/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883/Daia)	

Neutilizabil în circuitul civil

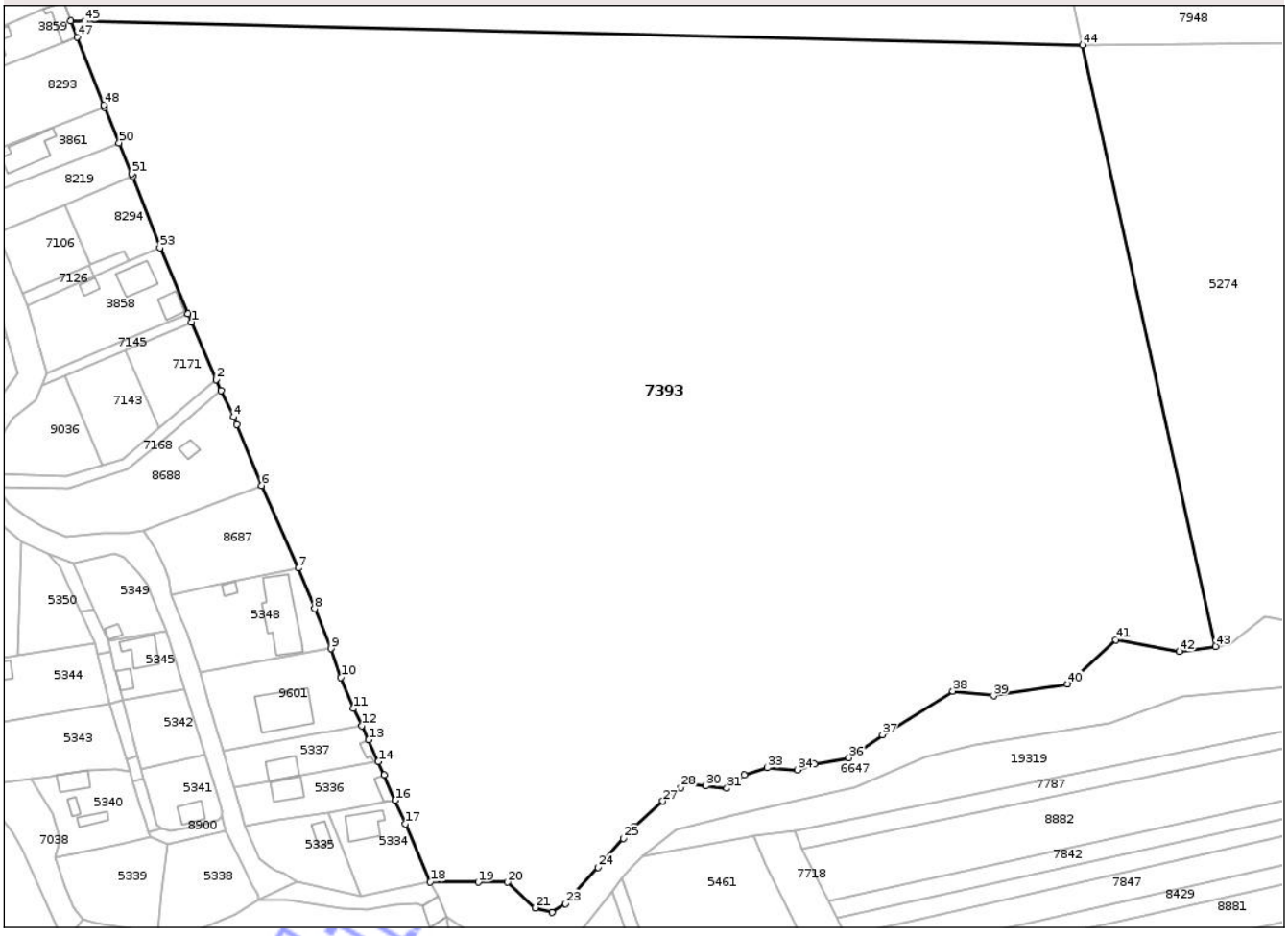
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104277	62.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	62.200	86	1857/1/1, 1857/2, 1857/4/1	747/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.260,719 478.164,503	2	443.268,163 478.147,168	18.866
4	443.273,412 478.135,969	5	443.274,358 478.133,652	2.503
7	443.292,973 478.090,336	8	443.297,869 478.078,112	13.168
10	443.305,809 478.057,426	11	443.309,565 478.048,033	10.116
13	443.314,178 478.038,582	14	443.317,144 478.032,051	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.268,163 478.147,168	3	443.269,607 478.143,805	3.66
5	443.274,358 478.133,652	6	443.281,855 478.115,285	19.838
8	443.297,869 478.078,112	9	443.302,779 478.066,088	12.988
11	443.309,565 478.048,033	12	443.312,222 478.042,89	5.789
14	443.317,144 478.032,051	15	443.318,912 478.028,006	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.269,607 478.143,805	4	443.273,412 478.135,969	8.711
6	443.281,855 478.115,285	7	443.292,973 478.090,336	27.314
9	443.302,779 478.066,088	10	443.305,809 478.057,426	9.177
12	443.312,222 478.042,89	13	443.314,178 478.038,582	4.731
15	443.318,912 478.028,006	16	443.322,246 478.020,382	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.322,246 478.020,382	17	443.325,314 478.013,23	7.782
17	443.325,314 478.013,23	18	443.332,8 477.995,775	18.993
18	443.332,8 477.995,775	19	443.347,276 477.995,705	14.476
19	443.347,276 477.995,705	20	443.356,045 477.995,663	8.769
20	443.356,045 477.995,663	21	443.364,55 477.987,975	11.465
21	443.364,55 477.987,975	22	443.369,555 477.986,592	5.193
22	443.369,555 477.986,592	23	443.373,638 477.989,225	4.858
23	443.373,638 477.989,225	24	443.383,385 478.000,15	14.641
24	443.383,385 478.000,15	25	443.391,106 478.008,847	11.63
25	443.391,106 478.008,847	26	443.394,267 478.012,407	4.761
26	443.394,267 478.012,407	27	443.402,979 478.020,103	11.624
27	443.402,979 478.020,103	28	443.408,408 478.024,277	6.848
28	443.408,408 478.024,277	29	443.410,72 478.025,472	2.603
29	443.410,72 478.025,472	30	443.415,966 478.024,667	5.307
30	443.415,966 478.024,667	31	443.422,336 478.023,973	6.408
31	443.422,336 478.023,973	32	443.427,624 478.028,123	6.722
32	443.427,624 478.028,123	33	443.434,545 478.030,175	7.219
33	443.434,545 478.030,175	34	443.443,57 478.029,523	9.049
34	443.443,57 478.029,523	35	443.448,689 478.031,361	5.439
35	443.448,689 478.031,361	36	443.459,187 478.033,21	10.66
36	443.459,187 478.033,21	37	443.469,251 478.040,153	12.227
37	443.469,251 478.040,153	38	443.490,495 478.053,284	24.975
38	443.490,495 478.053,284	39	443.502,789 478.051,882	12.374
39	443.502,789 478.051,882	40	443.525,149 478.055,367	22.63
40	443.525,149 478.055,367	41	443.539,679 478.068,696	19.718
41	443.539,679 478.068,696	42	443.558,848 478.065,262	19.474
42	443.558,848 478.065,262	43	443.569,758 478.066,793	11.017
43	443.569,758 478.066,793	44	443.529,703 478.247,986	185.568
44	443.529,703 478.247,986	45	443.228,596 478.255,25	301.195
45	443.228,596 478.255,25	46	443.224,296 478.255,354	4.301
46	443.224,296 478.255,354	47	443.226,177 478.250,461	5.242
47	443.226,177 478.250,461	48	443.234,267 478.229,928	22.069
48	443.234,267 478.229,928	49	443.234,534 478.229,275	0.705
49	443.234,534 478.229,275	50	443.238,908 478.218,563	11.571
50	443.238,908 478.218,563	51	443.242,729 478.209,208	10.105
51	443.242,729 478.209,208	52	443.243,023 478.208,434	0.828
52	443.243,023 478.208,434	53	443.251,209 478.186,894	23.043
53	443.251,209 478.186,894	54	443.259,657 478.166,975	21.636
54	443.259,657 478.166,975	1	443.260,719 478.164,503	2.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103377	5.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30099 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 1279, din 15/10/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU NICOLAE FLORIN**	
Act Notarial nr. 16, din 19/03/2010 emis de BNP RADU DAESCU ANDREI (in dosar 22/2010);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TATU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TATU VIRGIL - ALEXANDRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FOLTESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

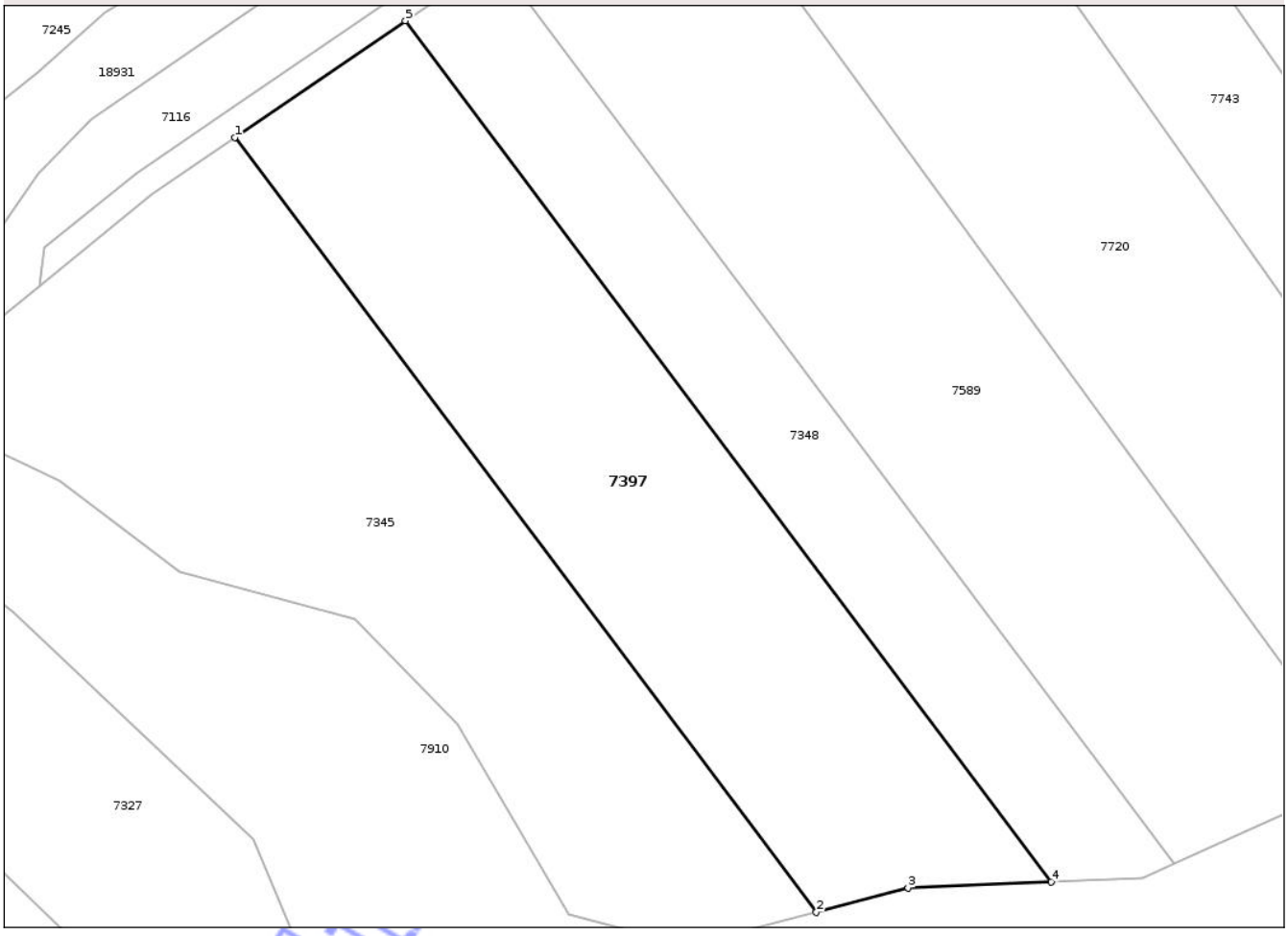
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103377	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	178	3871/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.366,008 474.134,123	2	443.455,867 474.014,477	149.632
2	443.455,867 474.014,477	3	443.470,051 474.018,222	14.67
3	443.470,051 474.018,222	4	443.492,179 474.019,209	22.15
4	443.492,179 474.019,209	5	443.392,346 474.152,134	166.24
5	443.392,346 474.152,134	1	443.366,008 474.134,123	31.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 443, din 22/02/2008 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.429,804 476.363,756	2	443.415,733 476.459,704	96.974
2	443.415,733 476.459,704	3	443.408,594 476.458,604	7.223
3	443.408,594 476.458,604	4	443.422,647 476.362,779	96.85
4	443.422,647 476.362,779	1	443.429,804 476.363,756	7.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108503	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
74365 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1146, din 29/07/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢOIU ILIE-ALEXANDRU**, si sotia 2) **RĂDUȚOIU COSMINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108503	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/22, 1844/8/3/1/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.414,223 478.642,095	2	443.435,961 478.692,734	55.108
2	443.435,961 478.692,734	3	443.424,512 478.697,862	12.545
3	443.424,512 478.697,862	4	443.402,791 478.647,264	55.063
4	443.402,791 478.647,264	1	443.414,223 478.642,095	12.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	132	2837/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.438,325 475.448,876	2	443.408,24 475.177,445	273.093
2	443.408,24 475.177,445	3	443.412,872 475.176,229	4.789
3	443.412,872 475.176,229	4	443.443,241 475.450,227	275.676
4	443.443,241 475.450,227	1	443.438,325 475.448,876	5.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1108

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107189	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30425 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 358, din 01/01/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch.30425/2008 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 4/6	A1
	1) **MALAI IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2243N/Casolt)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf.inch.30425/2008 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6	A1
	1) **MUTU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2243N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

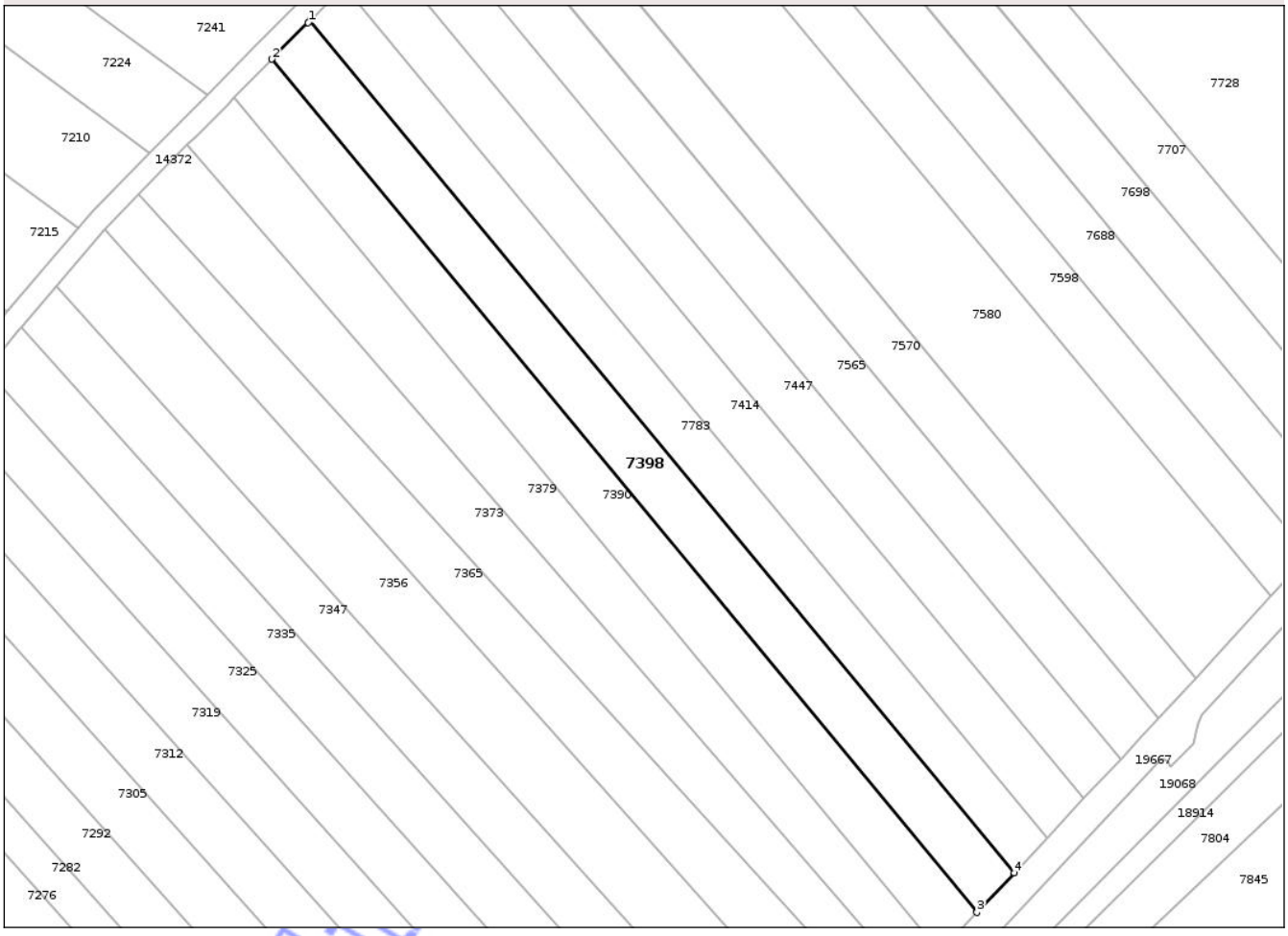
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107189	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.370,361 474.770,756	2	443.363,553 474.763,876	9.679
2	443.363,553 474.763,876	3	443.495,936 474.603,865	207.675
3	443.495,936 474.603,865	4	443.502,928 474.611,286	10.196
4	443.502,928 474.611,286	5	443.370,705 474.771,104	207.424
5	443.370,705 474.771,104	1	443.370,361 474.770,756	0.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 615, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103397	387	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103397-C1	Loc. Daia, Nr. 615, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, baie, bucatarie, casa scarii, terasa descoperita; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scarii, balcon. Suprafata construita desfasurata: 176.7 mp; Suprafata construita la sol: 88.35 mp.
A1.2	103397-C2	Loc. Daia, Nr. 615, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, baie, bucatarie, casa scarii, terasa descoperita; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scarii, balcon. Suprafata construita desfasurata: 176.68 mp; Suprafata construita la sol: 88.34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53422 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 455, din 26/05/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOAGHIE RADU**, necasatorit , bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HOAGHIE RADU**, necasatorit, bun propriu	
53467 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 456, din 25/05/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU NICOLETA**, necasatorita, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU NICOLETA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

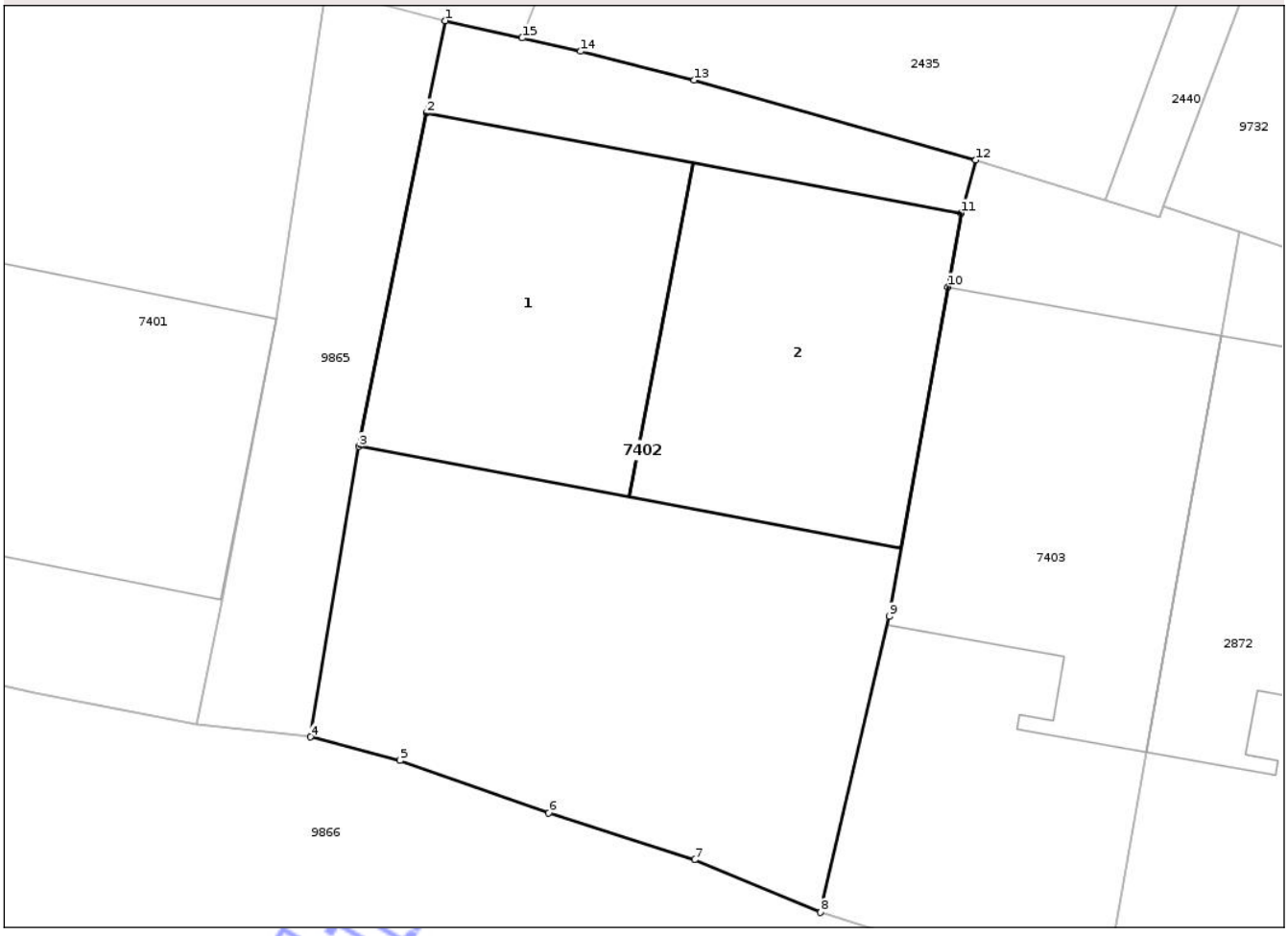
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103397	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	125	2624/3/3/2/221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103397-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, baie, bucatarie, casa scarii, terasa descoperita; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scarii, balcon. Suprafata construita desfasurata: 176.7 mp; Suprafata construita la sol: 88.35 mp.
A1.2	103397-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, baie, bucatarie, casa scarii, terasa descoperita; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scarii, balcon. Suprafata construita desfasurata: 176.68 mp; Suprafata construita la sol: 88.34 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.939,474 477.904,656	2	440.938,886 477.901,812	2.904
2	440.938,886 477.901,812	3	440.936,798 477.891,553	10.469
3	440.936,798 477.891,553	4	440.935,313 477.882,609	9.066
4	440.935,313 477.882,609	5	440.938,077 477.881,886	2.857
5	440.938,077 477.881,886	6	440.942,657 477.880,275	4.855
6	440.942,657 477.880,275	7	440.947,148 477.878,831	4.717
7	440.947,148 477.878,831	8	440.951,034 477.877,211	4.21
8	440.951,034 477.877,211	9	440.953,146 477.886,323	9.354
9	440.953,146 477.886,323	10	440.954,96 477.896,465	10.303
10	440.954,96 477.896,465	11	440.955,365 477.898,734	2.305
11	440.955,365 477.898,734	12	440.955,813 477.900,368	1.694
12	440.955,813 477.900,368	13	440.947,142 477.902,823	9.012
13	440.947,142 477.902,823	14	440.943,643 477.903,715	3.611
14	440.943,643 477.903,715	15	440.941,837 477.904,123	1.852
15	440.941,837 477.904,123	1	440.939,474 477.904,656	2.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2375/49, din 07/07/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA C. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

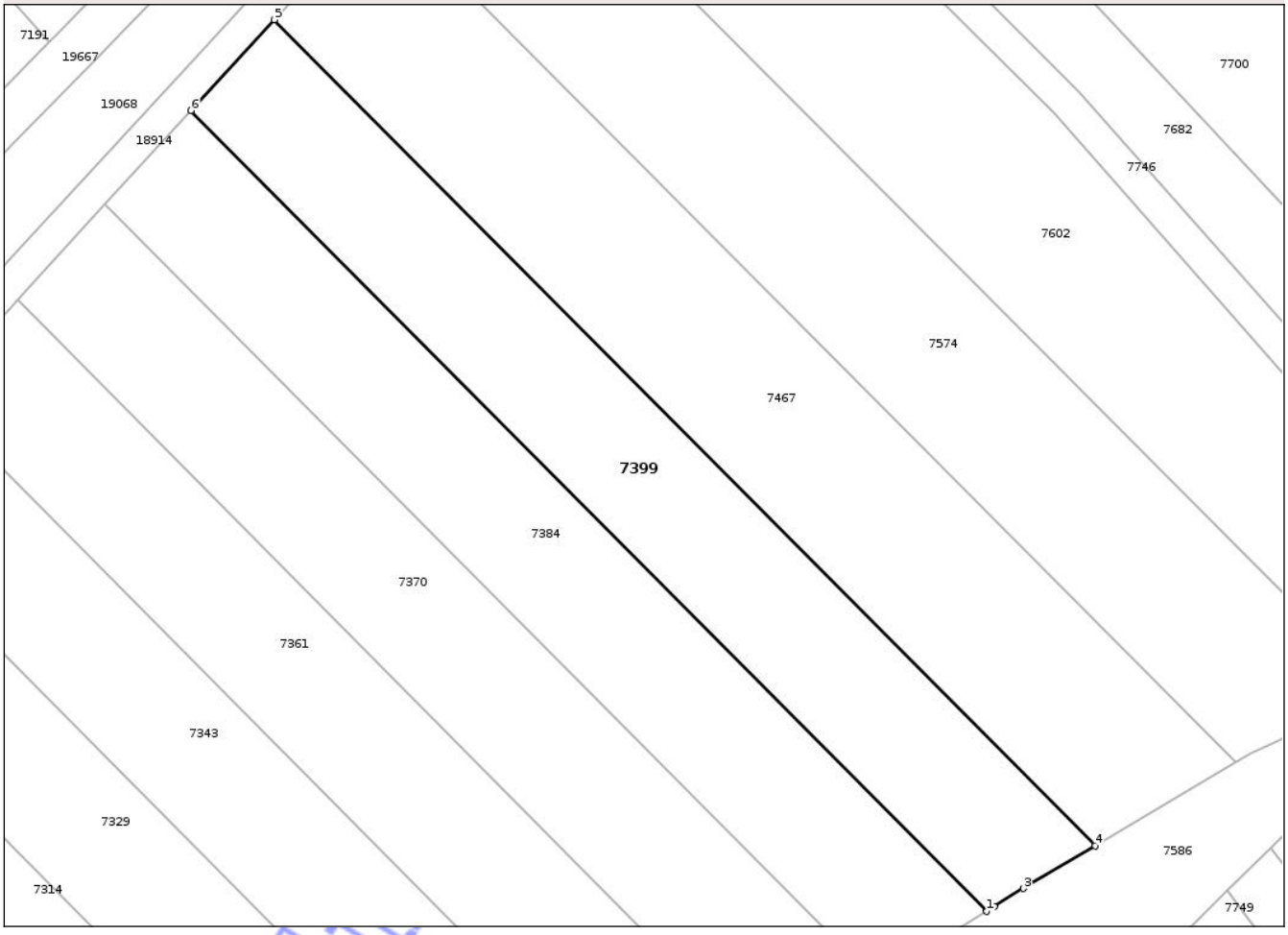
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.464,426 474.345,94	2	443.465,37 474.346,511	1.103
2	443.465,37 474.346,511	3	443.468,861 474.348,734	4.139
3	443.468,861 474.348,734	4	443.477,646 474.353,946	10.215
4	443.477,646 474.353,946	5	443.377,467 474.454,632	142.033
5	443.377,467 474.454,632	6	443.367,298 474.443,558	15.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.367,298 474.443,558	1	443.464,426 474.345,94	137.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112705	630	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire Legea 18/1991, incheierea nr. 24302 din 17/10/2006;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, si sotia 2) **TURCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112705	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	596	85	1844/10/6/22	-	
2	livada	NU	34	85	1844/10/6/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.407,897 478.761,355	2	443.408,542 478.761,066	0.707
2	443.408,542 478.761,066	3	443.420,511 478.755,712	13.112
3	443.420,511 478.755,712	4	443.439,319 478.793,608	42.307
4	443.439,319 478.793,608	5	443.425,262 478.799,632	15.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.425,262 478.799,632	6	443.424,488 478.799,963	0.842
6	443.424,488 478.799,963	7	443.416,512 478.781,282	20.312
7	443.416,512 478.781,282	1	443.407,897 478.761,355	21.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105410	Din acte: 240 Masurata: 232	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105410-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA P+M, edificata in anul 2013 , din caramida, acoperis tigla, cu certificat de performanta energetica eliberat de auditor energetic TOPARCEANU OVIDIU cu nr.153/25.09.2013 fara lift, compusa din : C2 :- Suprafata utila=113mp PARTER = living+bucatarie, birou, baie, dressing, hol, casa scarii MANSARDA = 2 dormitoare, baie, dressing, casa scarii, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64389 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1313, din 03/08/2020 emis de BEXA MIHAI (act notarial nr 1327 din 04.08.2020, emis de Bexa Mihai);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **COMAN ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **RADU RALUCA-IULIA**, necasatorita, bun propriu	
64390 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1314, din 03/08/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64390 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1314, din 03/08/2020 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105410	Din acte: 240 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	125	2624/3/3/2/219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105410-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA P+M, edificata in anul 2013 , din caramida, acoperis tigla, cu certificat de performanta energetica eliberat de auditor energetic TOPARCEANU OVIDIU cu nr.153/25.09.2013 fara lift, compusa din : C2 :- Suprafata utila=113mp PARTER = living+bucatarie, birou, baie, dressing, hol, casa scarii MANSARDA = 2 dormitoare, baie, dressing, casa scarii, hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.924,354 477.897,47	2	440.922,634 477.888,784	8.855
2	440.922,634 477.888,784	3	440.921,909 477.885,022	3.831
3	440.921,909 477.885,022	4	440.926,817 477.883,963	5.021
4	440.926,817 477.883,963	5	440.931,816 477.883,003	5.09
5	440.931,816 477.883,003	6	440.932,585 477.886,805	3.879
6	440.932,585 477.886,805	7	440.934,275 477.895,494	8.852
7	440.934,275 477.895,494	8	440.935,774 477.905,594	10.211
8	440.935,774 477.905,594	9	440.929,173 477.907,014	6.752
9	440.929,173 477.907,014	10	440.925,991 477.907,732	3.262
10	440.925,991 477.907,732	1	440.924,354 477.897,47	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113328	Din acte: 200 Masurata: 206	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113328-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, baie, bucatarie, casa scarii; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scara, terasa. Suprafata construita desfasurata: 199.85 mp; Suprafata construita la sol: 98.24 mp. Anul edificarii: 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45620 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 889, din 09/05/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUŞCĂ CLAUDIU-FLORIN**, si sotia 2) **TRUŞCĂ IULIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 890, din 09/05/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45620 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 890, din 09/05/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113328	Din acte: 200 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	125	2624/3/3/2/2 22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113328-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: PARTER: Living+hol, baie, bucatarie, casa scarii; ETAJ: 3 dormitoare, baie, hol, casa scara, terasa. Suprafata construita desfasurata: 199.85 mp; Suprafata construita la sol: 98.24 mp. Anul edificarii: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.951,034 477.877,211	2	440.958,433 477.874,897	7.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.958,433 477.874,897	3	440.959,71 477.874,455	1.351
3	440.959,71 477.874,455	4	440.961,085 477.882,143	7.81
4	440.961,085 477.882,143	5	440.962,246 477.888,638	6.598
5	440.962,246 477.888,638	6	440.963,376 477.894,96	6.422
6	440.963,376 477.894,96	7	440.963,947 477.898,154	3.245
7	440.963,947 477.898,154	8	440.961,607 477.898,949	2.471
8	440.961,607 477.898,949	9	440.961,493 477.898,614	0.354
9	440.961,493 477.898,614	10	440.959,808 477.899,134	1.763
10	440.959,808 477.899,134	11	440.955,813 477.900,368	4.181
11	440.955,813 477.900,368	12	440.955,365 477.898,734	1.694
12	440.955,365 477.898,734	13	440.954,96 477.896,465	2.305
13	440.954,96 477.896,465	14	440.953,146 477.886,323	10.303
14	440.953,146 477.886,323	1	440.951,034 477.877,211	9.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112914	244	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112914-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la parter din: depozit, living, baie, hol+casa scarii, birou, bucatarie, terasa; la etaj: 3 dormitoare, baie, baie, hol+casa scarii. Detine certificat energetic clasa B. Anul construirii 2022. Suprafata construita la sol 73 mp. Suprafata construita desfasurata 146 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51256 / 06/04/2026		
Act Notarial nr. 550, din 03/04/2026 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIN VIOREL-RADU**, si sotia 2) **COSTIN ADINA-LAURA**, bun comun	
Act Notarial nr. 551, din 03/04/2026 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51256 / 06/04/2026		
Act Notarial nr. 551, din 03/04/2026 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:527629 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

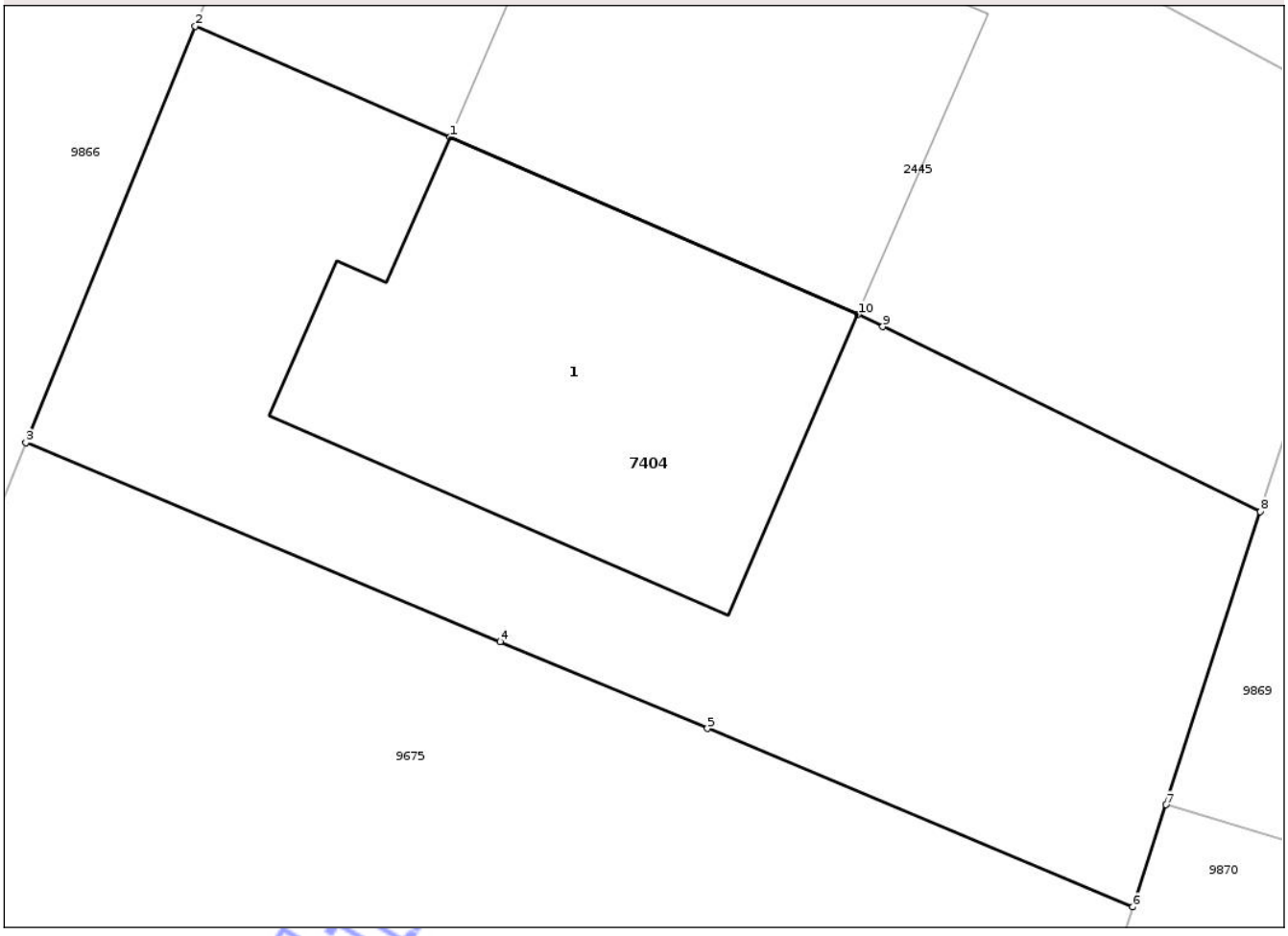
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112914	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	143	125	2624/3/3/2/52	-	
2	curti constructii	DA	101	125	2624/3/3/2/52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112914-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1, compusa la parter din: depozit, living, baie, hol+casa scarii, birou, bucatarie, terasa; la etaj: 3 dormitoare, baie, baie, hol+casa scarii. Detine certificat energetic clasa B. Anul construirii 2022. Suprafata construita la sol 73 mp. Suprafata construita desfasurata 146 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.985,213 477.786,822	2	440.979,683 477.789,225	6.03
2	440.979,683 477.789,225	3	440.976,008 477.780,201	9.744
3	440.976,008 477.780,201	4	440.986,297 477.775,892	11.155
4	440.986,297 477.775,892	5	440.990,792 477.774,01	4.873
5	440.990,792 477.774,01	6	441.000,022 477.770,145	10.007
6	441.000,022 477.770,145	7	441.000,736 477.772,36	2.327
7	441.000,736 477.772,36	8	441.002,783 477.778,708	6.67
8	441.002,783 477.778,708	9	440.994,595 477.782,715	9.116
9	440.994,595 477.782,715	10	440.994,06 477.782,977	0.596
10	440.994,06 477.782,977	1	440.985,213 477.786,822	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Bavaria Stadt, nr. 167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106235	579	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 106235-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29493 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 459, din 27/03/2018 emis de VESTEMEAN LILIANA (act notarial nr 460 din 27.03.2018, emis de Vestemean Liliana;act administrativ nr 4567- rezolutie din 30.03.2018, emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr 10501-Mentiune din 29.03.2018, emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport la capitalul social, in conditiile Legii nr. 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 156/579, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	
37677 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 26/03/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 423/579, cota initiala 423/579	A1
	1) **HÎRTIE DARIUS**, si sotia 2) **HÎRTIE ANIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 423/579 parti teren, cota aferenta ap. 1, din CF nr. 106235-C1-U1 Rosia	
Act Notarial nr. 187, din 26/03/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B9	se noteaza interdicţiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - asupra cotei de 423/579 parti teren, cota aferenta ap. 1, din CF nr. 106235-C1-U1 Rosia	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 423/579 parti teren, cota aferenta ap. 1, din CF nr. 106235-C1-U1 Rosia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37677 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 187, din 26/03/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 423/579, cota initiala 423/579	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 423/579 parti teren, cota aferenta ap. 1, din CF nr. 106235-C1-U1 Rosia	

Document oficial fără regim special

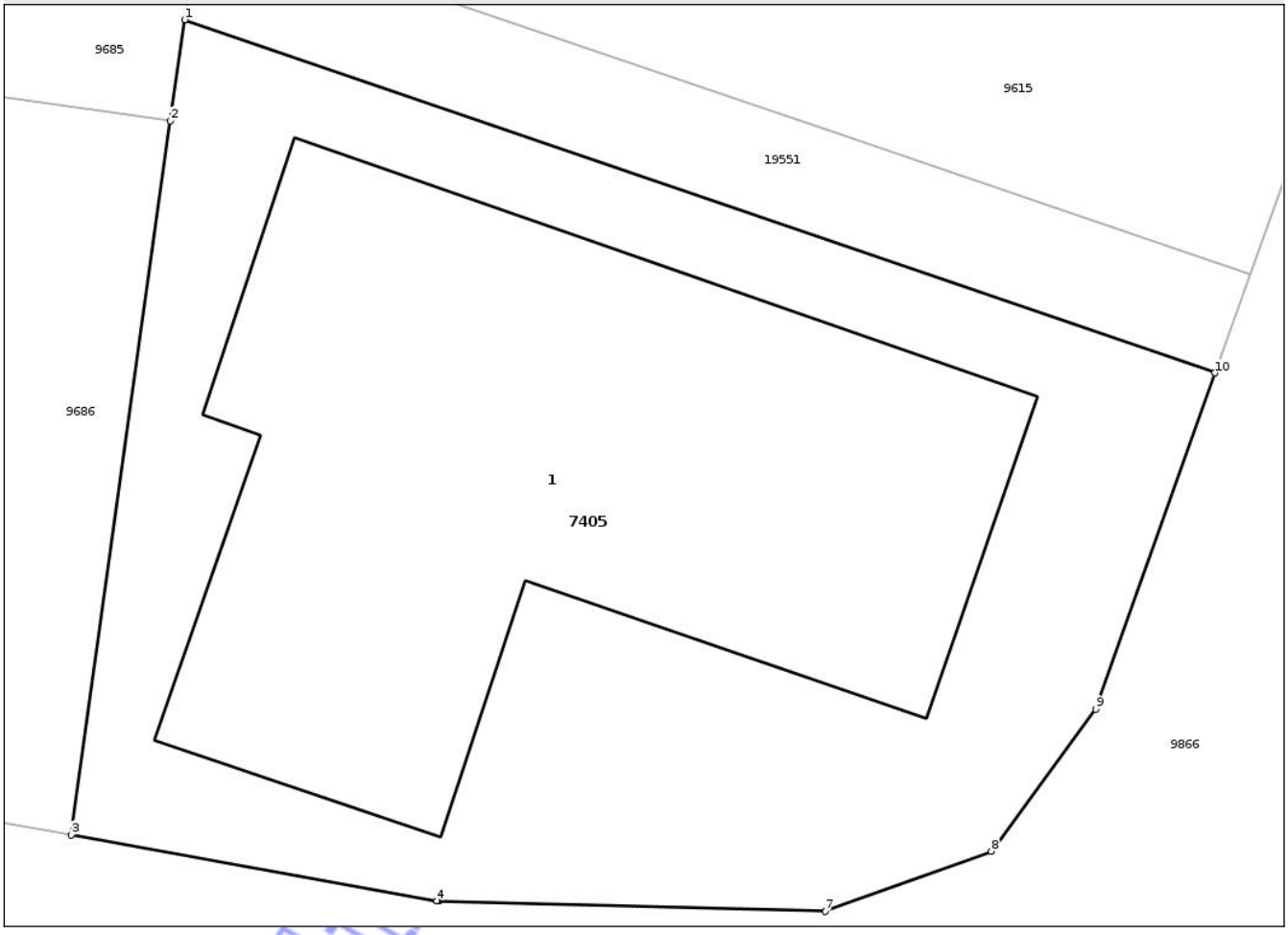
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106235	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	125	2624/3/3/2/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.948,675 477.820,952	2	440.948,273 477.818,065	2.915
2	440.948,273 477.818,065	3	440.945,441 477.797,697	20.564
3	440.945,441 477.797,697	4	440.955,882 477.795,816	10.609
4	440.955,882 477.795,816	5	440.955,888 477.795,816	0.006
5	440.955,888 477.795,816	6	440.955,939 477.795,814	0.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.955,939 477.795,814	7	440.966,979 477.795,518	11.044
7	440.966,979 477.795,518	8	440.971,711 477.797,234	5.034
8	440.971,711 477.797,234	9	440.974,7 477.801,284	5.034
9	440.974,7 477.801,284	10	440.978,1 477.810,877	10.178
10	440.978,1 477.810,877	1	440.948,675 477.820,952	31.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Bavaria Stadt, nr. 167
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	106235-C1-U1	0	120	1/2	423/579	Ap. 1 Parter: Bucatarie, Windfang, Living, Hol, 2 Dormitoare, Dressing, Birou, 3 G. S. Camara. C.T./Spalatorie, Terasa, Terasa acoperita; Părţi comune: Terenul cladit si necladit, zidurile despartitoare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37677 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 26/03/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎRTIE DARIUS**, si sotia 2) **HÎRTIE ANIŢA**, bun comun	
Act Notarial nr. 187, din 26/03/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	se noteaza interdicțiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37677 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 187, din 26/03/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Bavaria Stadt, nr. 167
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	106235-C1-U1	0	120	1/2	423/579	Ap. 1 Parter: Bucatarie, Windfang, Living, Hol, 2 Dormitoare, Dressing, Birou, 3 G. S. Camara. C.T./Spalatorie, Terasa, Terasa acoperita; Părţi comune: Terenul cladit si necladit, zidurile despartitoare.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Bavaria Stadt, nr. 167
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	106235-C1-U2	0	44	1/2	156/579	Ap. 2 Parter: Living, Dormitor, Gr. Sanitar, Hol, Bucatarie, C.T.; Părţi comune: Terenul cladit si necladit, zidurile despartitoare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16438 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 12, din 12/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIA (act administrativ nr 28 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 187947 din 22.01.2025, emis de ONRC; act administrativ nr 20445 din 19.12.2024, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 01 din 12.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 27.01.2025, emis de ROTAR IOAN-DANIEL;act administrativ nr 42 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7236 din 27.01.2025 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, str. Bavaria Stadt, nr. 167
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	106235-C1-U2	0	44	1/2	156/579	Ap. 2 Parter: Living, Dormitor, Gr. Sanitar, Hol, Bucatarie, C.T.; Părţi comune: Terenul cladit si necladit, zidurile despartitoare.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 160A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107741	240	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107741-C1	Loc. Daia, Nr. 160A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - D+P SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 151mp SUPRAFATA UTILA = 119.50mp, edif.in 2016, din caramida, cu certif. energetic comp. din: Dp. = demisol P. = 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 living

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48819 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1053, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION (act administrativ nr 93 din 28.03.2022, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OGRADĂ RĂZVAN**, si sotia 2) **PRICĂ-OGRADĂ ANASTASIA-DARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1054, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION (act administrativ nr 93 din 28.03.2022, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea : CEC BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48819 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1054, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION (act administrativ nr 93 din 28.03.2022, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605	

Neoficial în circuitul civil

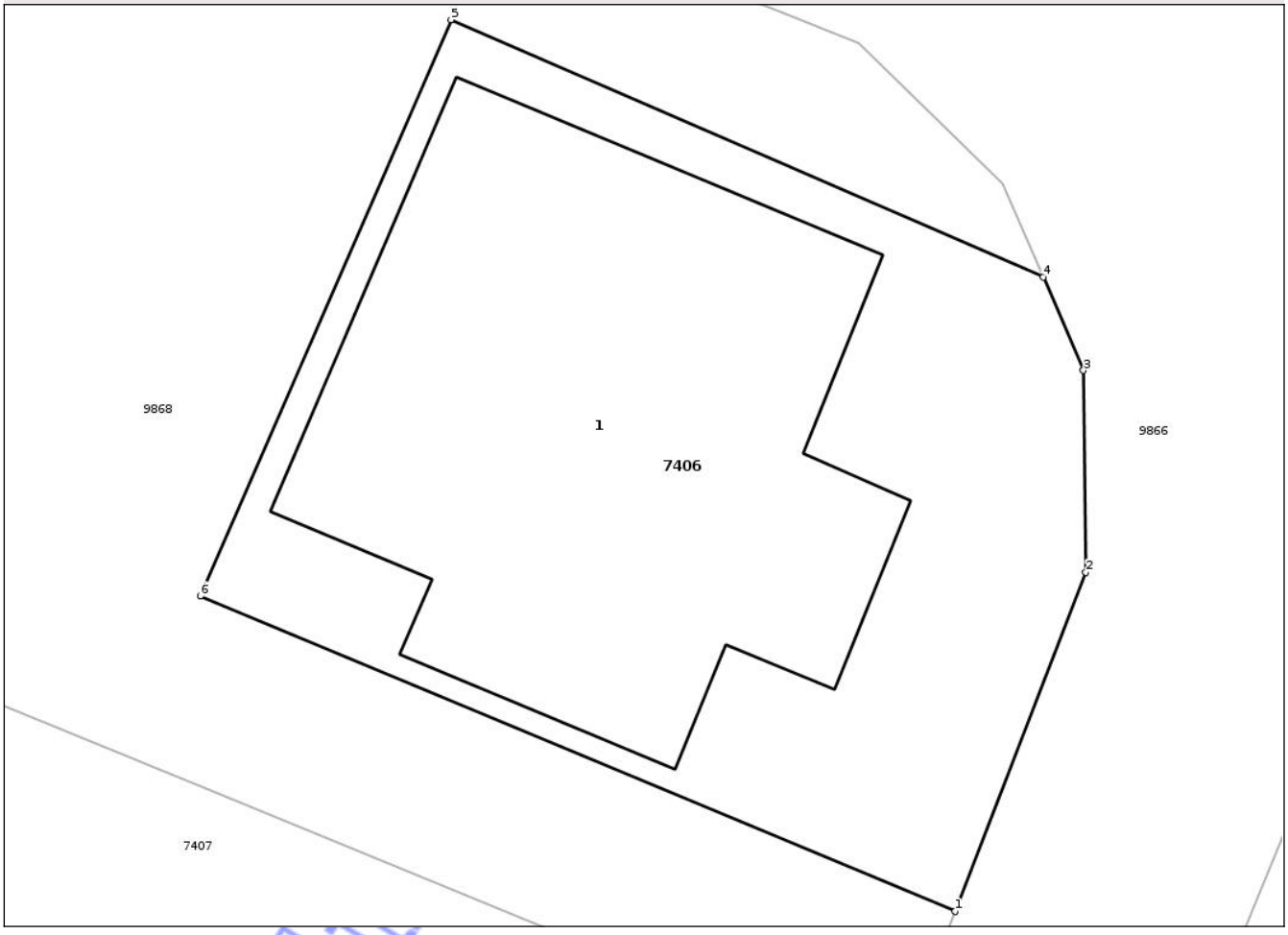
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107741	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	125	2624/3/3/2/5 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107741-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - D+P SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 151mp SUPRAFATA UTILA = 119.50mp, edif.in 2016, din caramida, cu certif. energetic comp. din: Dp. = demisol P. = 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 living

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.964,795 477.768,836	2	440.967,702 477.776,351	8.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.967,702 477.776,351	3	440.967,648 477.780,831	4.48
3	440.967,648 477.780,831	4	440.966,755 477.782,907	2.26
4	440.966,755 477.782,907	5	440.953,604 477.788,609	14.334
5	440.953,604 477.788,609	6	440.948,037 477.775,828	13.941
6	440.948,037 477.775,828	1	440.964,795 477.768,836	18.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106220	507	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106220-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 132mp edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din:La parter:HOL INTRARE, 3 CAMERE, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1870 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 83, din 13/01/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA' JAEGGI INDUSTRIES' S.R.L.**, CIF:32214983, cu sediul in Cisnadie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106220	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	125	2624/3/3/2/68	-	
2	curti constructii	DA	201	125	2624/3/3/2/68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106220-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 132mp edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din:La parter:HOL INTRARE, 3 CAMERE, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.963,432 477.765,312	2	440.948,438 477.771,451	16.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.948,438 477.771,451	3	440.936,716 477.776,25	12.666
3	440.936,716 477.776,25	4	440.930,029 477.759,78	17.776
4	440.930,029 477.759,78	5	440.941,671 477.755,212	12.506
5	440.941,671 477.755,212	6	440.956,846 477.749,257	16.302
6	440.956,846 477.749,257	1	440.963,432 477.765,312	17.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101/49, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	119	2451/3/3	-	Numar tarla 86 si parcela 2451/3 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.411,82 476.935,013	2	443.418,353 476.934,472	6.555
2	443.418,353 476.934,472	3	443.434,587 477.103,834	170.138
3	443.434,587 477.103,834	4	443.428,206 477.104,178	6.39
4	443.428,206 477.104,178	1	443.411,82 476.935,013	169.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100859	5.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25278 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 795, din 07/05/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVESCU DAN**, necasatorit	
60866 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
72958 / 27/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 139, din 27/08/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B9	Se noteaza respingerea cererii depusa de JURJ IOAN, privind receptia documentatiei cadastrale pentru repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

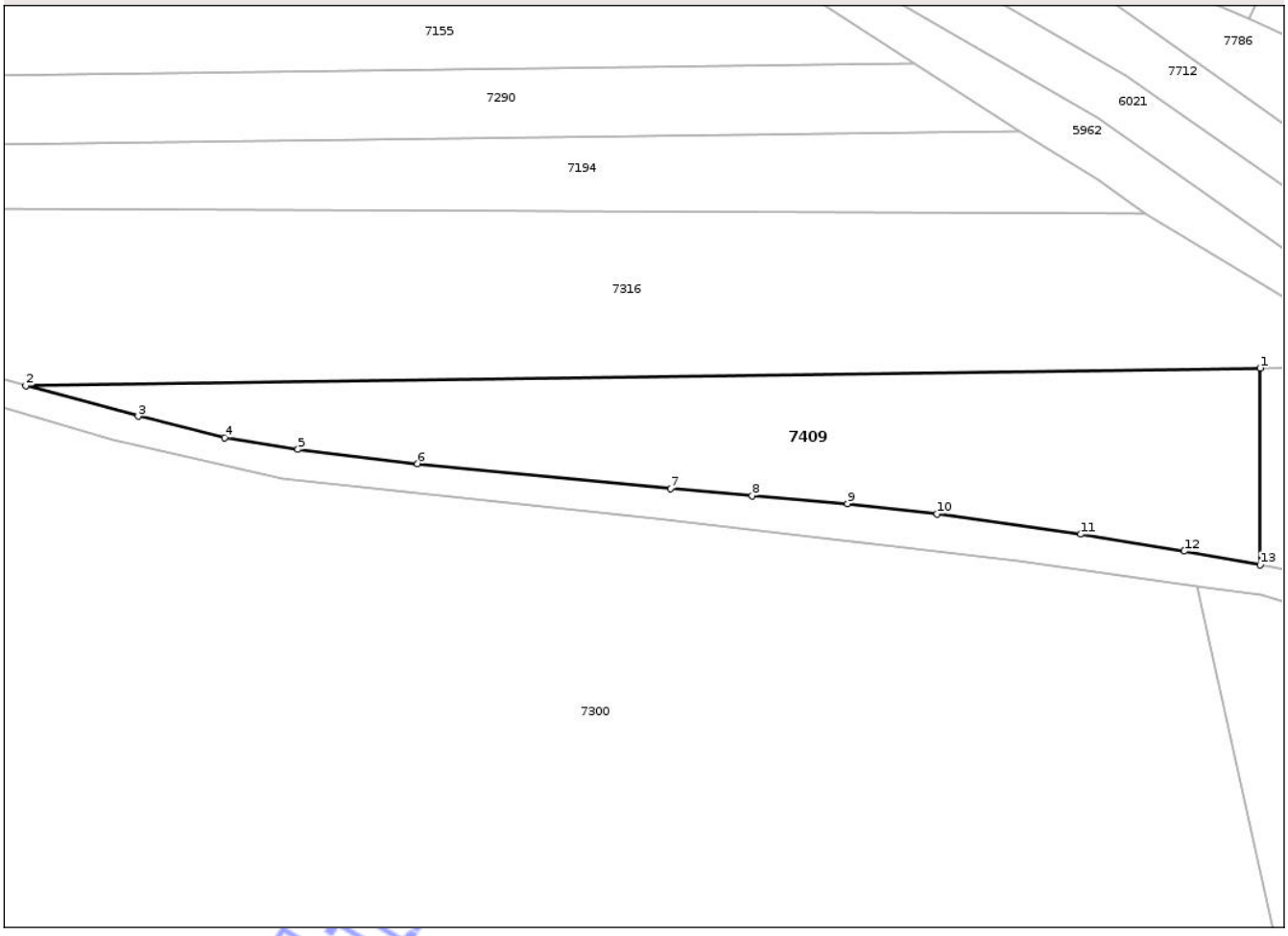
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100859	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.000	86	1851/12/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.503,862 478.463,021	2	443.263,113 478.459,613	240.773
2	443.263,113 478.459,613	3	443.285,021 478.453,642	22.707
3	443.285,021 478.453,642	4	443.301,854 478.449,462	17.344
4	443.301,854 478.449,462	5	443.316,165 478.447,16	14.495
5	443.316,165 478.447,16	6	443.339,517 478.444,408	23.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.339,517 478.444,408	7	443.388,841 478.439,592	49.559
7	443.388,841 478.439,592	8	443.404,747 478.438,149	15.971
8	443.404,747 478.438,149	9	443.423,346 478.436,617	18.662
9	443.423,346 478.436,617	10	443.440,784 478.434,613	17.553
10	443.440,784 478.434,613	11	443.468,833 478.430,66	28.326
11	443.468,833 478.430,66	12	443.489,024 478.427,343	20.462
12	443.489,024 478.427,343	13	443.503,862 478.424,666	15.078
13	443.503,862 478.424,666	1	443.503,862 478.463,021	38.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2019 emis de NP BEXA SIMION (Dosar succesoral nr. 63/2018, Dosar succesoral nr. 72/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

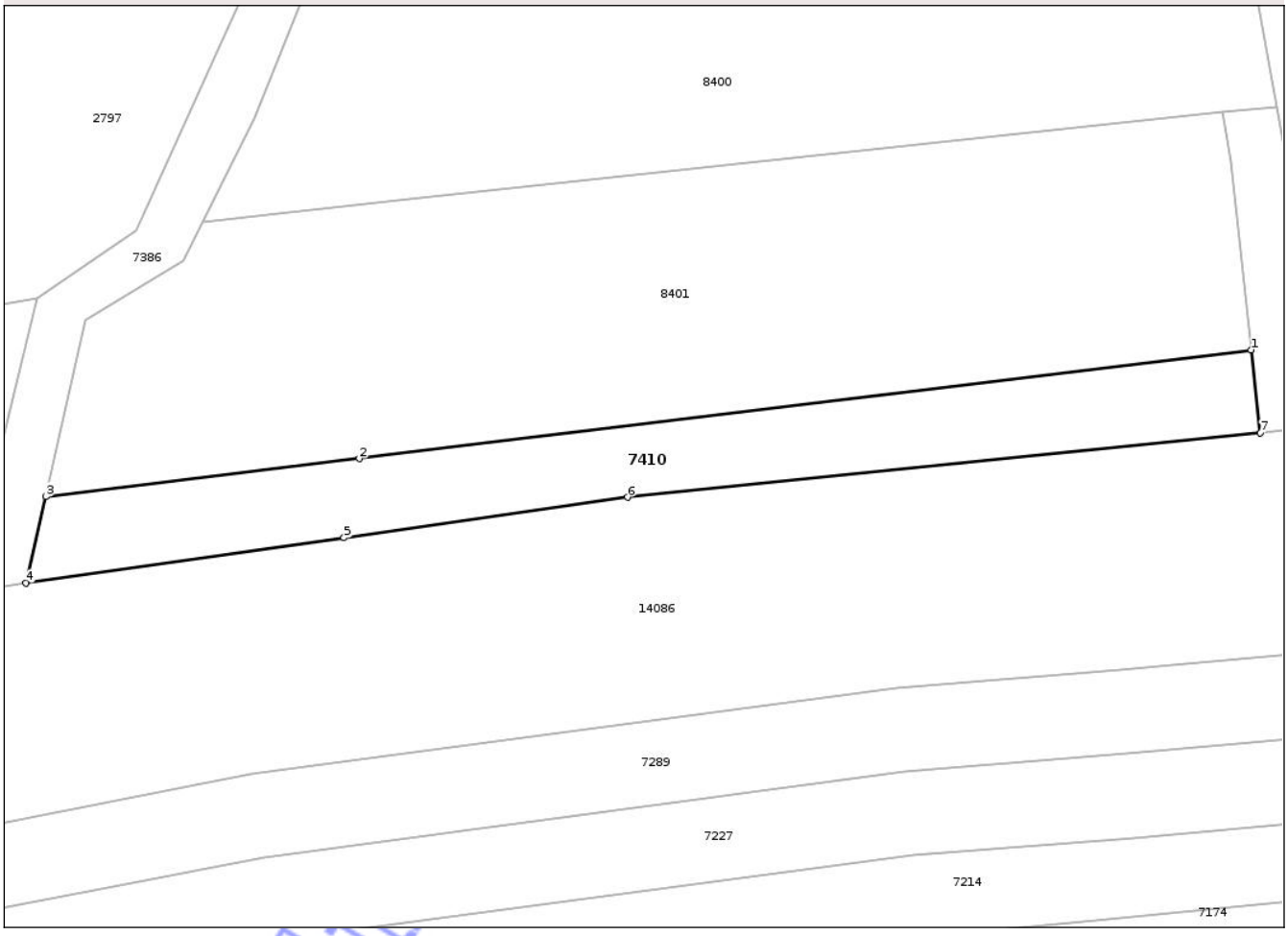
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	88	1906/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.477,126 477.641,651	2	443.412,279 477.633,766	65.325
2	443.412,279 477.633,766	3	443.389,465 477.630,992	22.982
3	443.389,465 477.630,992	4	443.388,034 477.624,717	6.436
4	443.388,034 477.624,717	5	443.411,162 477.628,015	23.362
5	443.411,162 477.628,015	6	443.431,778 477.630,955	20.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.431,778 477.630,955	7	443.477,785 477.635,63	46.244
7	443.477,785 477.635,63	1	443.477,126 477.641,651	6.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520 N/Daia
Nr. cadastral vechi:951

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101103	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38097 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 873, din 14/07/2010 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA GHEORGHE DOREL**, si sotia 2) **COSTEA ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

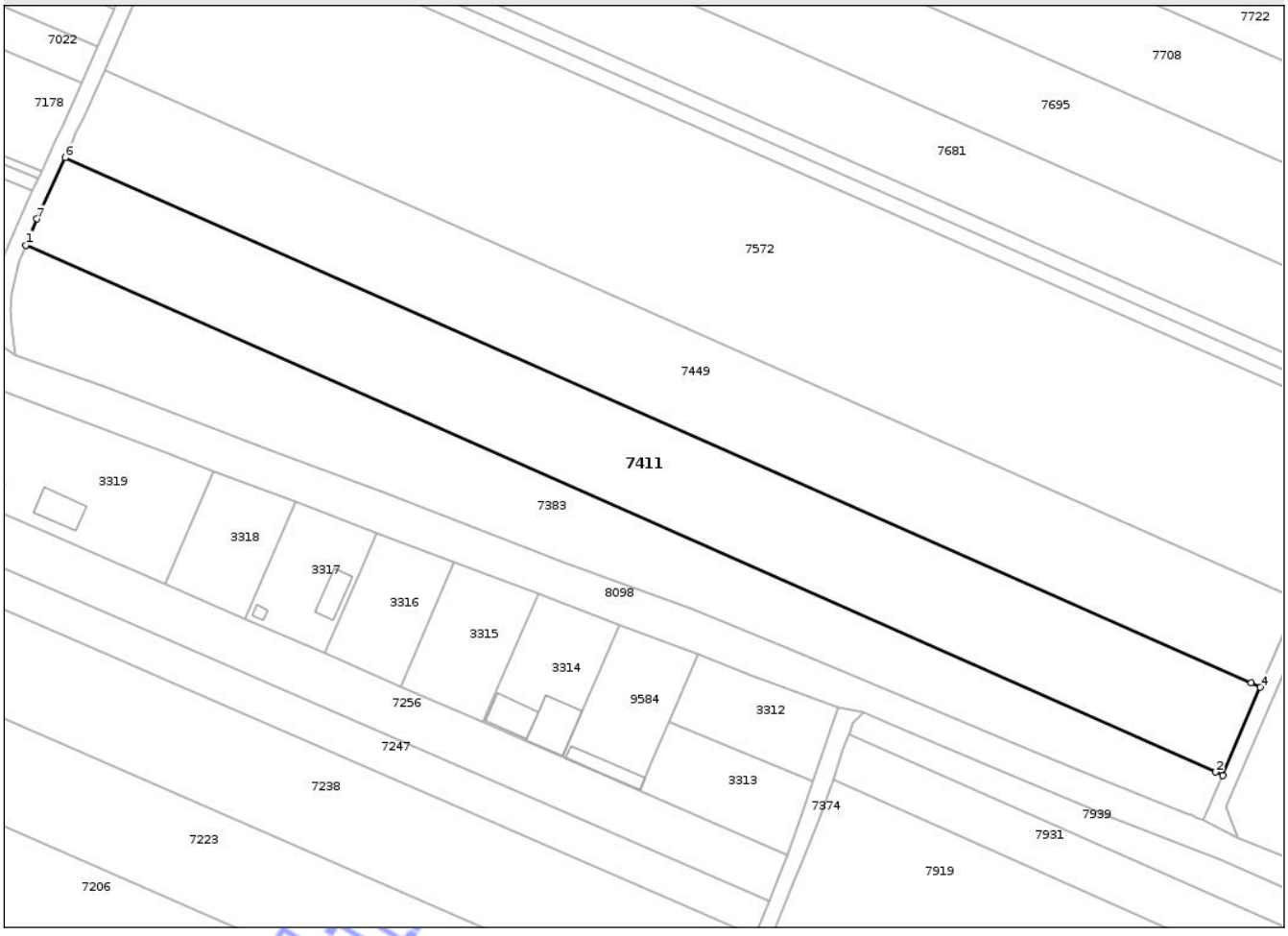
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101103	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.948	84	1842/18/1/1	-	
2	livada	DA	52	84	1842/18/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.270,445 479.055,137	2	443.571,36 478.921,999	329.053
2	443.571,36 478.921,999	3	443.573,123 478.921,219	1.928
3	443.573,123 478.921,219	4	443.582,658 478.943,441	24.181
4	443.582,658 478.943,441	5	443.580,308 478.944,481	2.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.580,308 478.944,481	6	443.280,396 479.077,175	327.956
6	443.280,396 479.077,175	7	443.273,21 479.061,759	17.009
7	443.273,21 479.061,759	1	443.270,445 479.055,137	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.429,804 476.363,756	2	443.436,952 476.364,732	7.214
2	443.436,952 476.364,732	3	443.422,863 476.460,804	97.1
3	443.422,863 476.460,804	4	443.415,733 476.459,704	7.214
4	443.415,733 476.459,704	1	443.429,804 476.363,756	96.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	909	88	1908/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.387,586 477.993,084	2	443.423,266 477.893,294	105.977
2	443.423,266 477.893,294	3	443.466,073 477.780,404	120.734
3	443.466,073 477.780,404	4	443.469,306 477.783,159	4.248
4	443.469,306 477.783,159	5	443.427,02 477.894,677	119.266
5	443.427,02 477.894,677	6	443.418,875 477.917,458	24.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.418,875 477.917,458	7	443.414,727 477.929,058	12.319
7	443.414,727 477.929,058	8	443.408,346 477.946,904	18.952
8	443.408,346 477.946,904	9	443.403,684 477.959,943	13.847
9	443.403,684 477.959,943	10	443.390,481 477.996,868	39.214
10	443.390,481 477.996,868	1	443.387,586 477.993,084	4.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108320	Din acte: 226 Masurata: 227	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108320-C1	Loc. Daia, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101685 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2659, din 09/11/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILAŞ ANDREI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108320	Din acte: 226 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	125	2637/29/1	-	Nr. parcela 2637/29 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108320-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din:La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.633,126 477.883,71	2	440.631,704 477.874,193	9.623
2	440.631,704 477.874,193	3	440.640,465 477.872,865	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.640,465 477.872,865	4	440.649,304 477.871,458	8.95
4	440.649,304 477.871,458	5	440.655,53 477.870,345	6.325
5	440.655,53 477.870,345	6	440.656,707 477.879,689	9.418
6	440.656,707 477.879,689	1	440.633,126 477.883,71	23.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100837	Din acte: 2.100 Masurata: 2.061	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3553 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 889/49, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 11/11-01-2010 emis de BNP NOVAC CRISTINA; Documentatia cadastrala avizata si receptionata la data de 23.02.2010 de tehnician cadastru Marcu Ilie din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire in conditiile Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU EUGENIA**	
53811 / 11/08/2014		
Actiune In Instanta nr. in dosar nr. 13790, din 07/08/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata in dosar 13790/2014 la Judecatoria Sibiu, intentata de Ienciu Ioan, in calitate de reclamant, impotriva lui Hanzu Eugenia, Tobias Nicolae, Tobias Ioan, Zlatea Marioara, Ienciu Elena, Boca Ilie, in calitate de parati avand ca obiect rectificare de carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

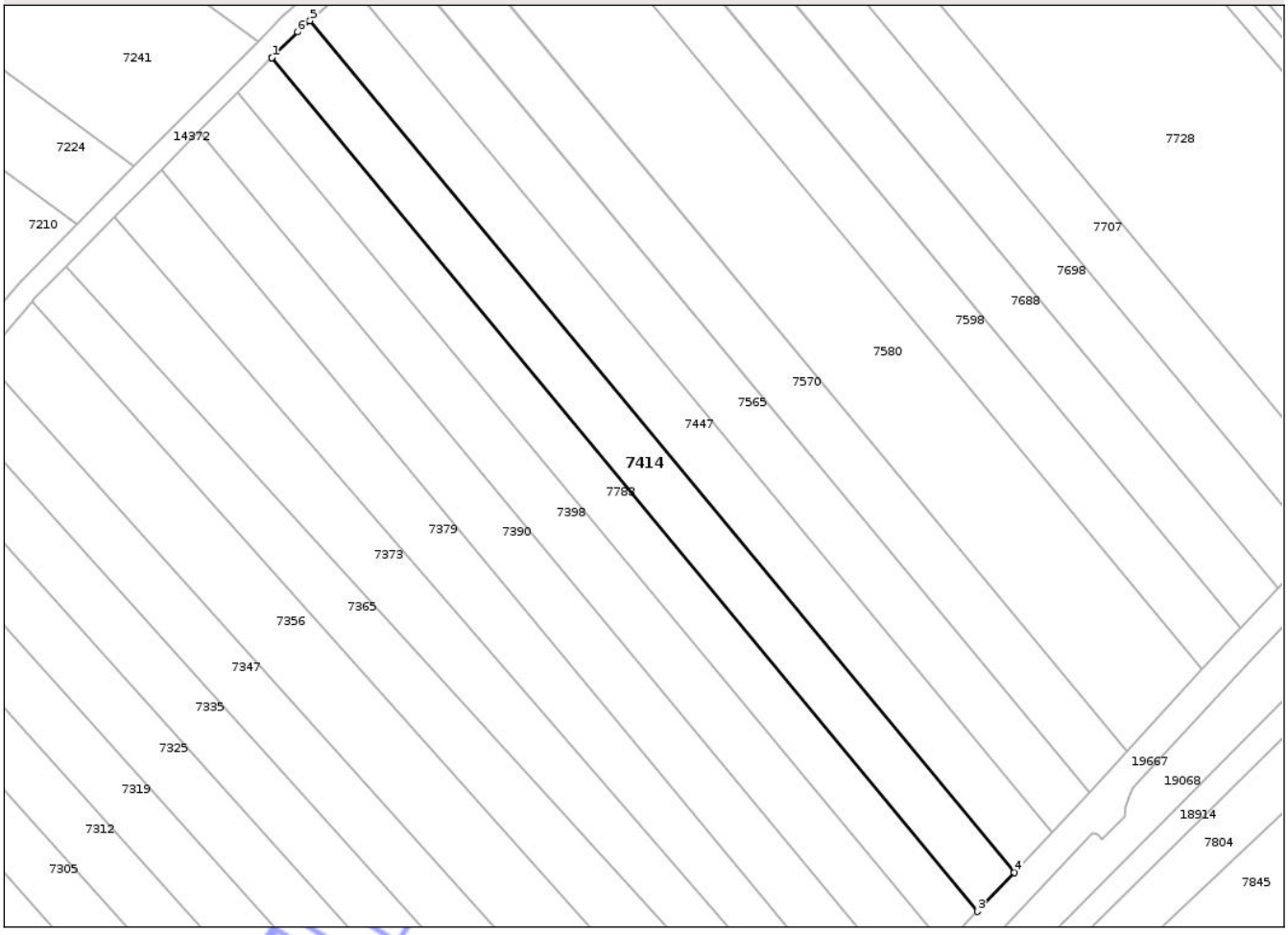
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100837	Din acte: 2.100 Masurata: 2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.061	133	2888/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.377,088 474.777,554	2	443.377,051 474.777,516	0.053
2	443.377,051 474.777,516	3	443.509,132 474.617,87	207.201
3	443.509,132 474.617,87	4	443.516,011 474.625,171	10.031
4	443.516,011 474.625,171	5	443.384,216 474.784,472	206.753
5	443.384,216 474.784,472	6	443.381,885 474.782,401	3.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.381,885 474.782,401	1	443.377,088 474.777,554	6.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108525	Din acte: 691 Masurata: 690	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
113720 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 1406, din 10/12/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU VALERIU**, si sotia 2) **IRIMESCU FIVI**, bun comun	
57400 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 21/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea);		
B6	se noteaza respingere cererii depuse de Irimescu Valeriu avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
92869 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	Se noteaza respingerea cererii formulate de MITEA MIRCEA MARIUS, privind receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

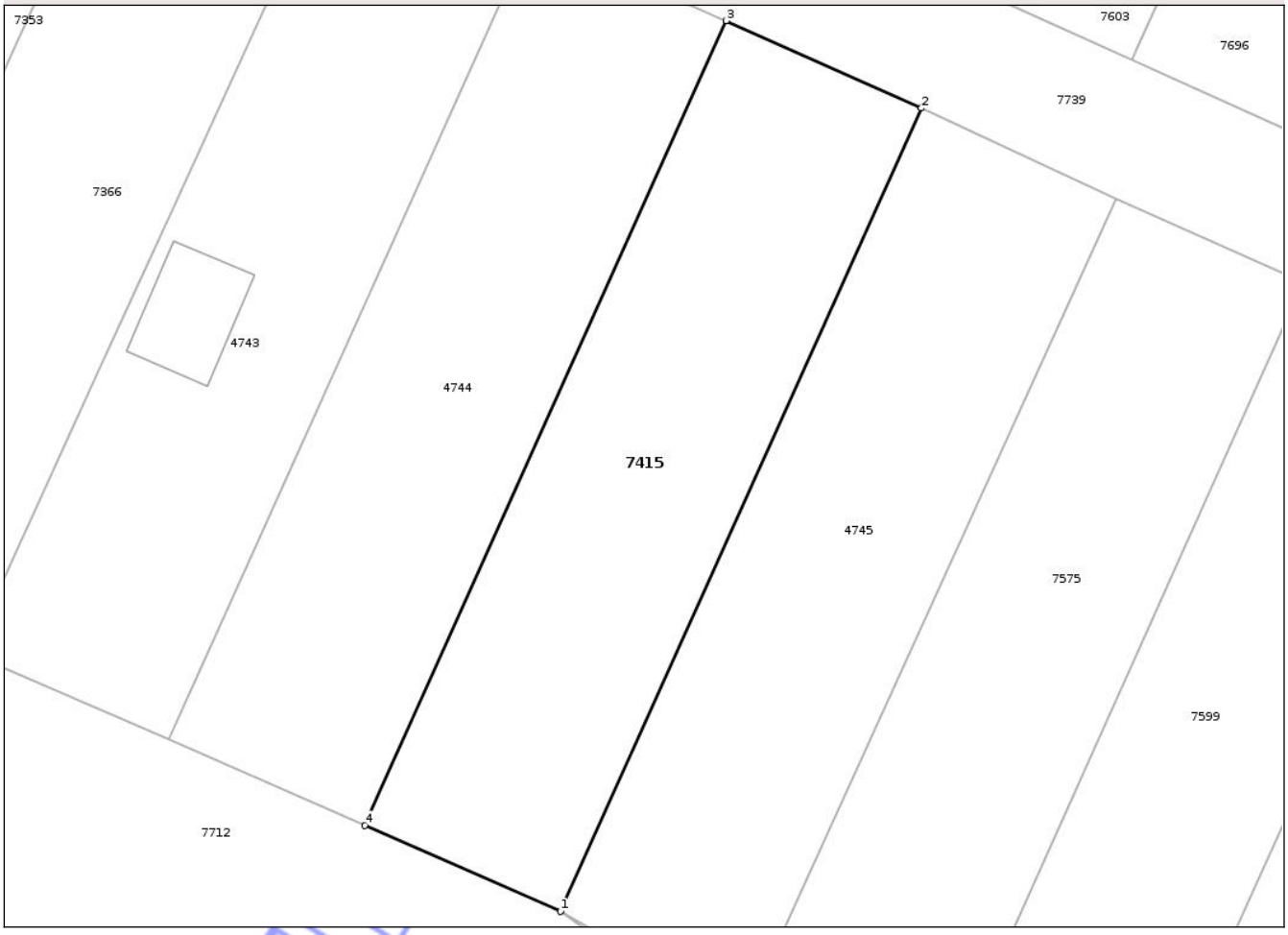
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108525	Din acte: 691 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	690	85	1844/8/2/1/4 4, 1844/8/3/1/4 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.424,887 478.570,154	2	443.446,709 478.618,723	53.246
2	443.446,709 478.618,723	3	443.434,899 478.624,008	12.939
3	443.434,899 478.624,008	4	443.413,041 478.575,361	53.332
4	443.413,041 478.575,361	1	443.424,887 478.570,154	12.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 697, Jud. Sibiu, NR. 697

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100401	Din acte: 533 Masurata: 510	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	Loc. Daia, Nr. 697, Jud. Sibiu, NR. 697	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA - D+P, compusa din : la demisol : magazie, CT., sala mese, bucatarie si baie; la parter : 3 camere, bucatarie, grup sanitar, baie, living, hol si terasa; Anul construirii : 2018; Sup. construita 188mp; Sup. construita desfasurata 272.23mp; Detine certificat energetic clasa B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15812 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 233, din 24/02/2016 emis de NP STANILA ANDREEA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICEA IOAN-VALENTIN**, si sotia 2) **VELICEA-BRAICU ANDREEA**, bun comun	
108244 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 27, din 07/11/2018 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 36 din 21.03.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 27 din 13.06.2016, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 4342 din 09.09.2018, emis de ING. CISMASU A. SIMION;act administrativ nr 7199 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICEA IOAN-VALENTIN** 2) **VELICEA-BRAICU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

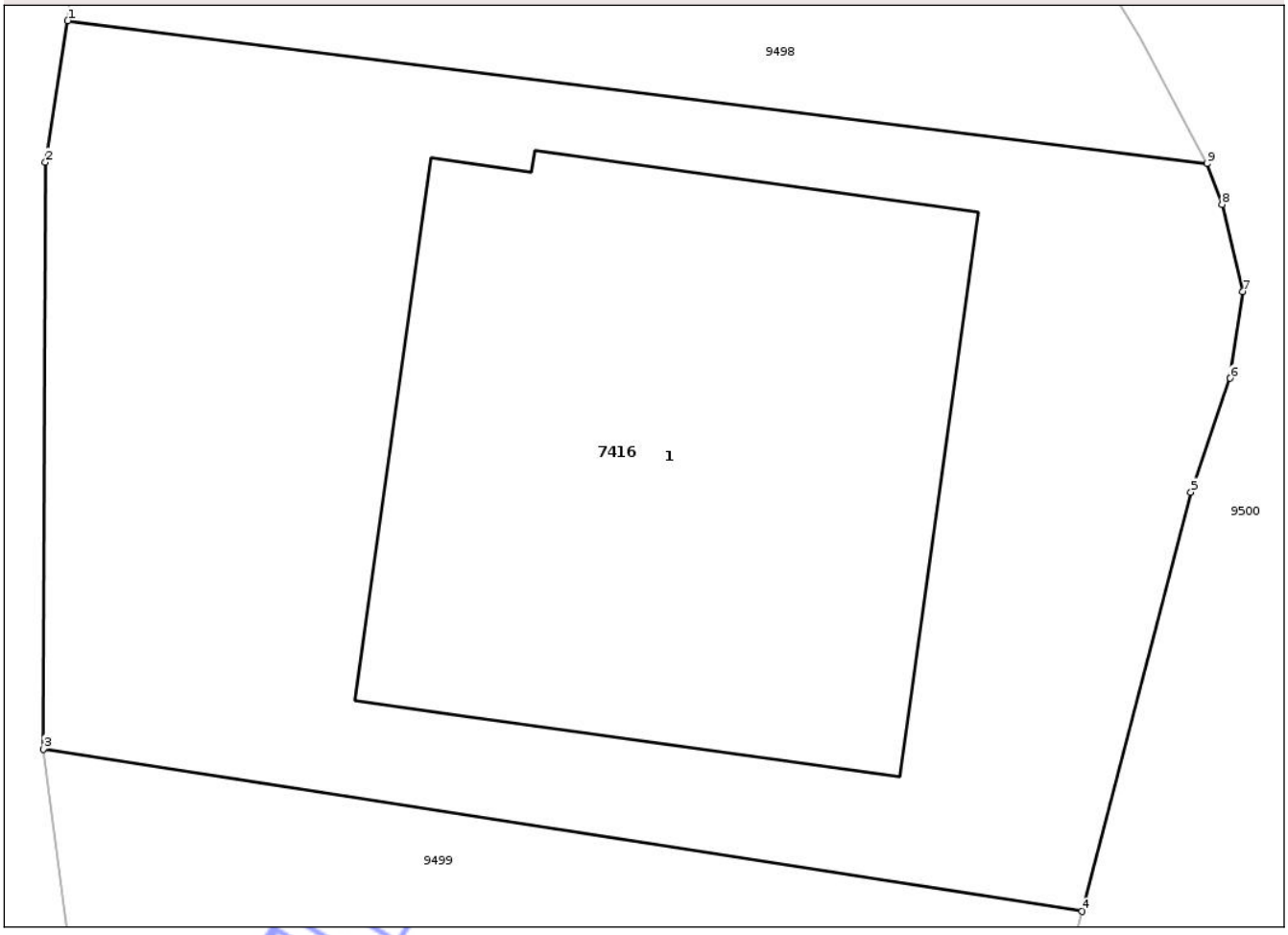
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100401	Din acte: 533 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	125	2637/70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA - D+P, compusa din : la demisol : magazie, CT., sala mese, bucatarie si baie; la parter : 3 camere, bucatarie, grup sanitar, baie, living, hol si terasa; Anul construirii : 2018; Sup. construita 188mp; Sup. construita desfasurata 272.23mp; Detine certificat energetic clasa B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.662,062 477.870,079	2	440.661,512 477.866,599	3.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.661,512 477.866,599	3	440.661,457 477.852,18	14.419
3	440.661,457 477.852,18	4	440.686,992 477.848,191	25.845
4	440.686,992 477.848,191	5	440.689,669 477.858,492	10.643
5	440.689,669 477.858,492	6	440.690,635 477.861,292	2.962
6	440.690,635 477.861,292	7	440.690,949 477.863,423	2.154
7	440.690,949 477.863,423	8	440.690,436 477.865,562	2.2
8	440.690,436 477.865,562	9	440.690,067 477.866,566	1.07
9	440.690,067 477.866,566	1	440.662,062 477.870,079	28.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108319	Din acte: 222 Masurata: 208	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108319-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47414 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NONU IOAN-SEBASTIAN**, si sotia 2) **NONU ANA-MARIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC10_464225, din 02/05/2018 emis de FNGCIMM;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
B6	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47414 / 22/05/2018		
Act Administrativ nr. PC10_464225, din 02/05/2018 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:287693 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautentificat

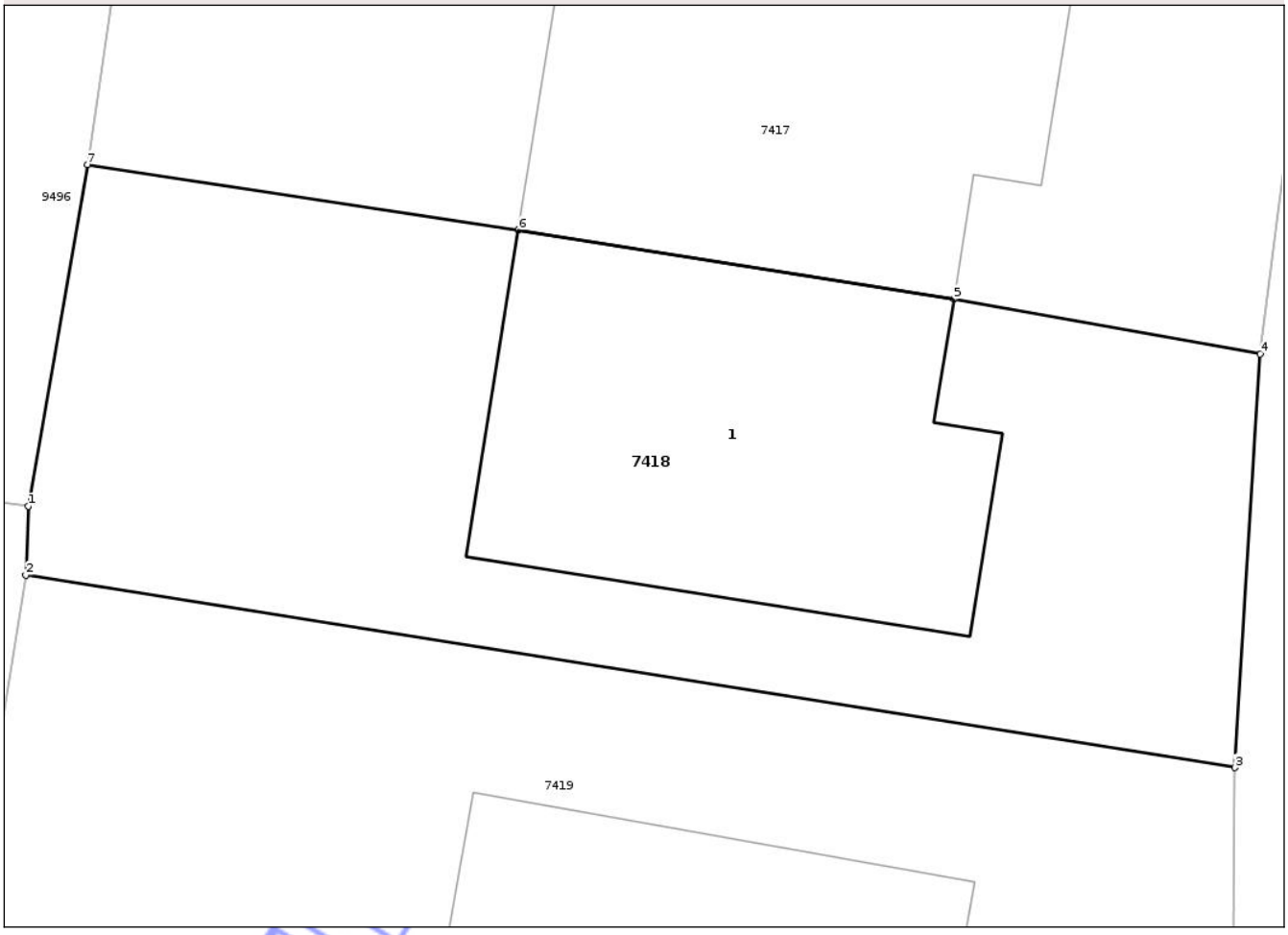
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108319	Din acte: 222 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	125	2637/29/2	-	Nr. parcela 2637/29 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108319-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.630,504 477.867,252	2	440.630,457 477.865,853	1.4
2	440.630,457 477.865,853	3	440.655,017 477.861,946	24.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.655,017 477.861,946	4	440.655,53 477.870,345	8.415
4	440.655,53 477.870,345	5	440.649,304 477.871,458	6.325
5	440.649,304 477.871,458	6	440.640,465 477.872,865	8.95
6	440.640,465 477.872,865	7	440.631,704 477.874,193	8.861
7	440.631,704 477.874,193	1	440.630,504 477.867,252	7.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 657B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108324	Din acte: 236 Masurata: 250	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108324-C1	Loc. Daia, Nr. 657B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63076 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 23/06/2021 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SPERILĂ ALECSANDRU-ŞTEFĂNIŢĂ**, necasatorit - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂLAŞA ANDREIA-DENISA**, necasatorita - bun propriu	
Act Notarial nr. 1091, din 23/06/2021 emis de BEXA S. SIMION;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63076 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1091, din 23/06/2021 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460020 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108324	Din acte: 236 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	125	2637/30/1	-	Nr. parcela 2637/30 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108324-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1 compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie;La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mpAnul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.638,353 477.854,793	2	440.647,164 477.853,222	8.95
2	440.647,164 477.853,222	3	440.654,93 477.851,924	7.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.654,93 477.851,924	4	440.655,017 477.861,946	10.022
4	440.655,017 477.861,946	5	440.630,457 477.865,853	24.869
5	440.630,457 477.865,853	6	440.628,894 477.856,26	9.719
6	440.628,894 477.856,26	1	440.638,353 477.854,793	9.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108323	Din acte: 245 Masurata: 264	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108323-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda:3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon.Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49538 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1152, din 25/05/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REISENAUER HOLGER**, si sotia 2) **REISENAUER SABINE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108323	Din acte: 245 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	125	2637/30/2	-	Nr. parcela 2637/30 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108323-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M compusa din: La parter:1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie; La mansarda: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 balcon. Suprafata construita desfasurata:132 mp Anul edificarii constructiei:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.638,353 477.854,793	2	440.628,894 477.856,26	9.572
2	440.628,894 477.856,26	3	440.628,034 477.850,958	5.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.628,034 477.850,958	4	440.629,15 477.847,359	3.768
4	440.629,15 477.847,359	5	440.641,775 477.844,499	12.945
5	440.641,775 477.844,499	6	440.656,793 477.841,508	15.313
6	440.656,793 477.841,508	7	440.655,745 477.850,438	8.991
7	440.655,745 477.850,438	8	440.654,93 477.850,814	0.898
8	440.654,93 477.850,814	9	440.654,93 477.851,924	1.11
9	440.654,93 477.851,924	10	440.647,164 477.853,222	7.874
10	440.647,164 477.853,222	1	440.638,353 477.854,793	8.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 658A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108646	Din acte: 147 Masurata: 149	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108646-C1	Loc. Daia, Nr. 658A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA P+1; compusa la PARTER din: 2 camere, hol, baie, bucatarie, la ETAJ din: 3 dormitoare, hol, baie, 2 balcoane, dressing; Detine C.P.E. clasa ' B '; Suprafata construita: 87 mp; Suprafata construita desfasurata: 171 mp; Nr.nivele: 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35738 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 422, din 23/04/2019 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **MITEA VALERE**, si sotia 2) **MITEA MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 423, din 23/04/2019 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **MITEA VALERE**, si sotia 2) **MITEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

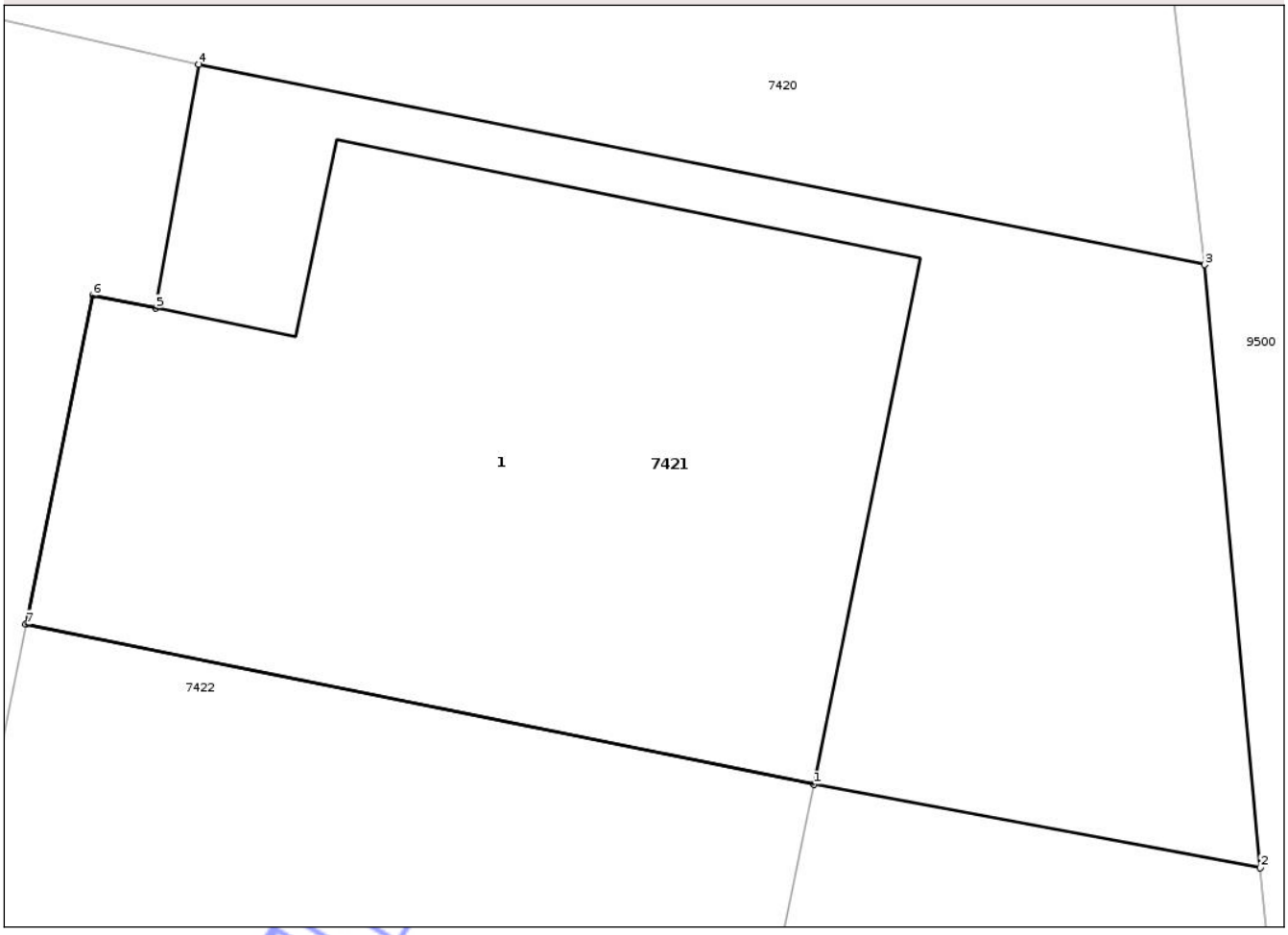
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108646	Din acte: 147 Masurata: 149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	125	2637/31/1	-	Nr. parcela 2637/31/2 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108646-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA P+1; compusa la PARTER din: 2 camere, hol, baie, bucatarie, la ETAJ din: 3 dormitoare, hol, baie, 2 balcoane, dressing; Detine C.P.E. clasa ' B '; Suprafata construita: 87 mp; Suprafata construita desfasurata: 171 mp; Nr.nivele: 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.650,952 477.833,75	2	440.657,622 477.832,505	6.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.657,622 477.832,505	3	440.656,793 477.841,508	9.041
3	440.656,793 477.841,508	4	440.641,775 477.844,499	15.313
4	440.641,775 477.844,499	5	440.641,133 477.840,858	3.697
5	440.641,133 477.840,858	6	440.640,19 477.841,05	0.962
6	440.640,19 477.841,05	7	440.639,192 477.836,14	5.01
7	440.639,192 477.836,14	1	440.650,952 477.833,75	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108647	Din acte: 387 Masurata: 397	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108647-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA - S+P+E, compusa la SUBSOL din: 3 pivnite, spalatorie; la PARTER din: 2 camere, hol, baie, bucatarie; la ETAJ din: 3 dormitoare, hol, baie, 2 balcoane, dressing; Detine C.P.E. clasa " B "; Suprafata construita: 88 mp; Suprafata construita desfasurata: 257 mp; Nr. nivele: 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20230 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 618 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 1512/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECEA VASILE - VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 15142 din 14/03/2008; (provenita din conversia CF 1431)	
Act Administrativ nr. 11, din 08/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 14A din 22.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 3819 din 11.12.2017, emis de ING. OPRIS STEFAN;act administrativ nr 1 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 3820 din 11.12.2017, emis de ING. OPRIS STEFAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 34930/2018 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 2/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECEA VASILE-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34930 din 17/04/2018;	
Act Notarial nr. 48, din 22/10/2018 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 44/2018, act notarial nr 1100 din 22.10.2018, emis de Chirila Claudia Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 95980/2018 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GRECEA VASILE-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 95980 din 23/10/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 95980/2018 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GRECEA BRIANA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 95980 din 23/10/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 95980/2018 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GRECEA SARAH-MARIA-INES**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101188/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 95980 din 23/10/2018;	
35747 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 423, din 23/04/2019 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GRECEA BRIANA-IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GRECEA SARAH-MARIA-INES**	

Document oficial fără regim circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108647	Din acte: 387 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	125	2637/31/2	-	Nr. parcela 2637/31/1 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108647-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA - S+P+E, compusa la SUBSOL din: 3 pivnite, spalatorie; la PARTER din: 2 camere, hol, baie, bucatarie; la ETAJ din: 3 dormitoare, hol, baie, 2 balcoane, dressing; Detine C.P.E. clasa " B "; Suprafata construita: 88 mp; Suprafata construita desfasurata: 257 mp; Nr. nivele: 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.650,952 477.833,75	2	440.639,192 477.836,14	12.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.639,192 477.836,14	3	440.640,19 477.841,05	5.01
3	440.640,19 477.841,05	4	440.641,133 477.840,858	0.962
4	440.641,133 477.840,858	5	440.641,775 477.844,499	3.697
5	440.641,775 477.844,499	6	440.629,15 477.847,359	12.945
6	440.629,15 477.847,359	7	440.632,619 477.830,971	16.751
7	440.632,619 477.830,971	8	440.632,73 477.830,447	0.536
8	440.632,73 477.830,447	9	440.631,889 477.827,968	2.618
9	440.631,889 477.827,968	10	440.656,605 477.818,782	26.368
10	440.656,605 477.818,782	11	440.657,936 477.824,158	5.538
11	440.657,936 477.824,158	12	440.658,253 477.826,257	2.123
12	440.658,253 477.826,257	13	440.657,622 477.832,505	6.28
13	440.657,622 477.832,505	1	440.650,952 477.833,75	6.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100403	Din acte: 401 Masurata: 396	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P+1E , edificata in anul 2013 din caramida , cu certificat energetic si fara lift , compusa din: LA PARTER: hol S=10.15mp, grup sanitar S=3.20mp, bucatarie S=20.00mp, living S=21.45mp, centrala termica 1 S=7.20mp, centrala termica 2 S=6.90mp, garaj S= 20.62mp. LA ETAJ: hol S=13.25mp, baie 1 S=3.64mp, dormitor 1 S=12.67mp, baie 2 S=4.94mp, dormitor 2 S=13.92mp, dormitor 3 S=13.77mp, terasa S=43.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38959 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 285, din 17/06/2013 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA VASILE**, ca bun propriu	
Act Administrativ nr. PC5_70124, din 11/06/2013 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.prin Agentia Hipodrom Sibiu	A1, A1.1
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.prin Agentia Hipodrom Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38959 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. PC5_70124, din 11/06/2013 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31250 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31250 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:15116624, prin Agentia Hipodrom Sibiu	

Document furnizat în circuitul civil

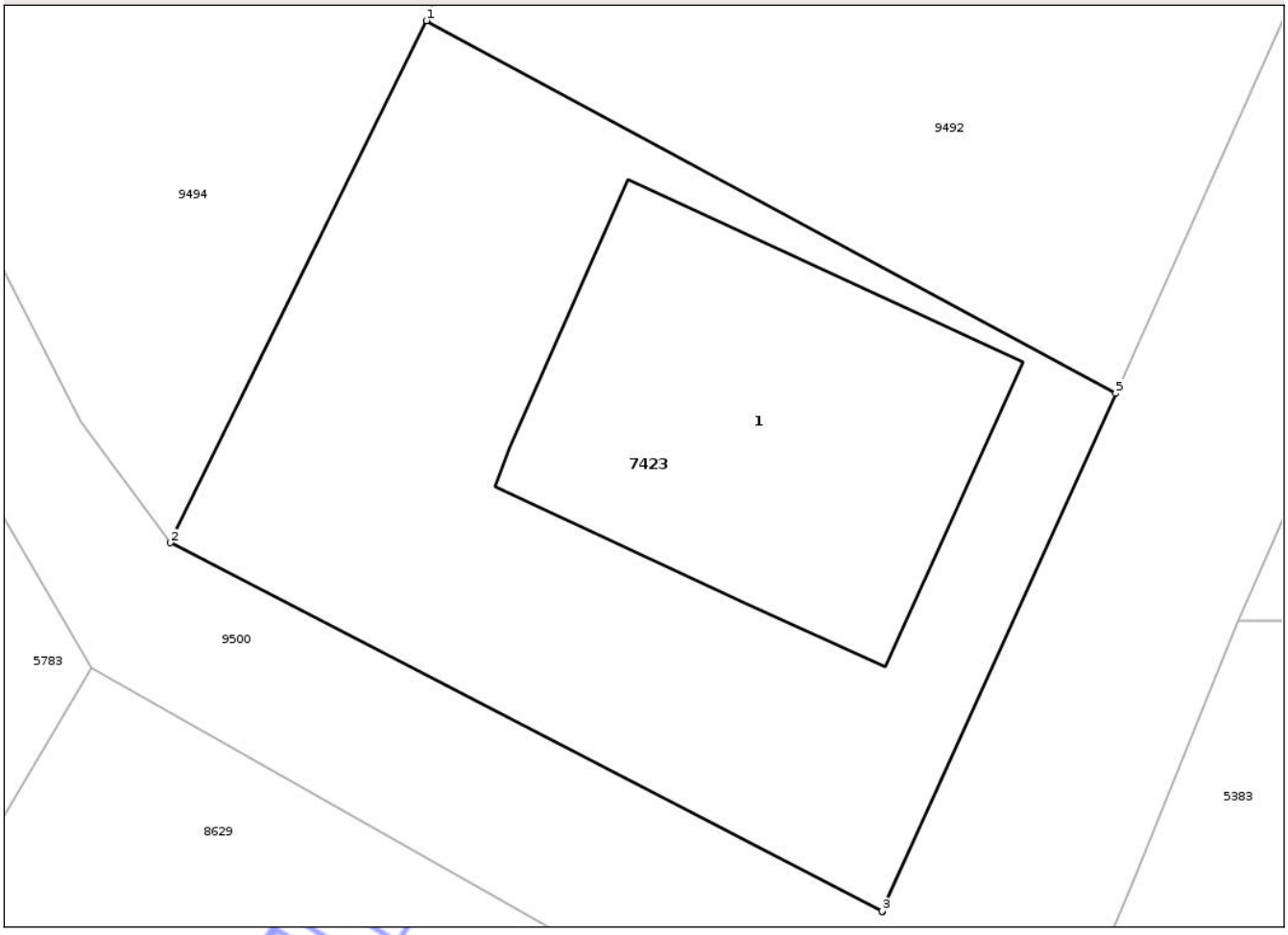
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100403	Din acte: 401 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	125	2637/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P+1E , edificata in anul 2013 din caramida , cu certificat energetic si fara lift , compusa din: LA PARTER: hol S=10.15mp, grup sanitar S=3.20mp, bucatarie S=20.00mp, living S=21.45mp, centrala termica 1 S=7.20mp, centrala termica 2 S=6.90mp, garaj S= 20.62mp. LA ETAJ: hol S=13.25mp, baie 1 S=3.64mp, dormitor 1 S=12.67mp, baie 2 S=4.94mp, dormitor 2 S=13.92mp, dormitor 3 S=13.77mp, terasa S=43.00 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.622,347 477.796,928	2	440.614,794 477.781,536	17.145
2	440.614,794 477.781,536	3	440.635,789 477.770,67	23.64
3	440.635,789 477.770,67	4	440.635,793 477.770,668	0.004
4	440.635,793 477.770,668	5	440.642,674 477.785,939	16.75
5	440.642,674 477.785,939	1	440.622,347 477.796,928	23.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103037	Din acte: 438 Masurata: 431	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103037-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2021, compusa din:-La Parter:-Living, Hol, Baie, Bucatarie, C.T., Spatiu tehnic, Terasa, Carport;-La Etaj:- Baie, 2 Dormitoare, Hol+C.S, 2 Dressing, Balcon;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13607 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 92, din 12/02/2020 emis de BUTIU LILIANA IULIANA (act administrativ nr 46 din 26.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP BUTIU LILIANA , pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiilor tehnice cu privire la destinatia imobilului si la intabularea dreptului de proprietate	A1
19227 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 92, din 12/02/2020 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IONUT-EUGEN**, si sotia 2) **MANEA CARMEN**, bun comun	
41681 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 2389 din 15.12.2021, emis de Topirceanu Alexandru;act administrativ nr 1 din 03.02.2022, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 65 din 27.08.2020, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 79 din 02.04.2020, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA IONUT-EUGEN** 2) **MANEA CARMEN**	
125263 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. 14050, din 24/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B10	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A.1,A1.1 ca fiind Sat Casolt, Comuna Rosia, str. Bavaria Park, nr. 23, jud. Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

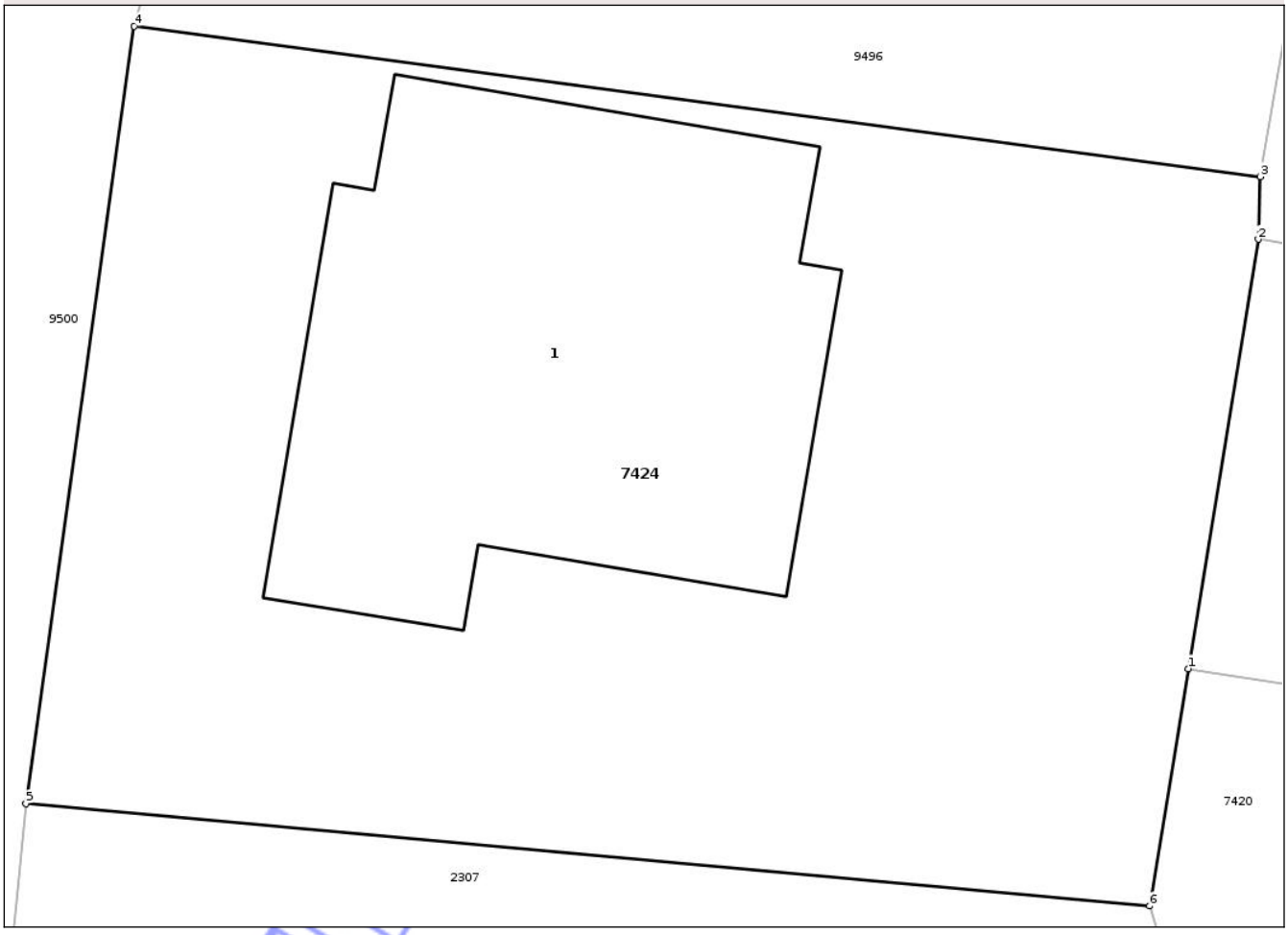
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103037	Din acte: 438 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	125	2637/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103037-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2021, compusa din:-La Parter:-Living, Hol, Baie, Bucatarie, C.T., Spatiu tehnic, Terasa, Carport;-La Etaj:- Baie, 2 Dormitoare, Hol+C.S, 2 Dressing, Balcon;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.628,894 477.856,26	2	440.630,457 477.865,853	9.719
2	440.630,457 477.865,853	3	440.630,504 477.867,252	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.630,504 477.867,252	4	440.605,345 477.870,612	25.382
4	440.605,345 477.870,612	5	440.602,923 477.853,242	17.538
5	440.602,923 477.853,242	6	440.628,034 477.850,958	25.215
6	440.628,034 477.850,958	1	440.628,894 477.856,26	5.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	Din acte: 3.200 Masurata: 4.417	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100808-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; GRAJD - P
A1.2	100808-C2	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5371 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. C.V.C.527, din 28/04/2004 emis de BNP VISEA VIRGINIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘU GHEORGHE**, și soția 2) **BĂIAȘU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂIAȘU GHEORGHE** 2) **BĂIAȘU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

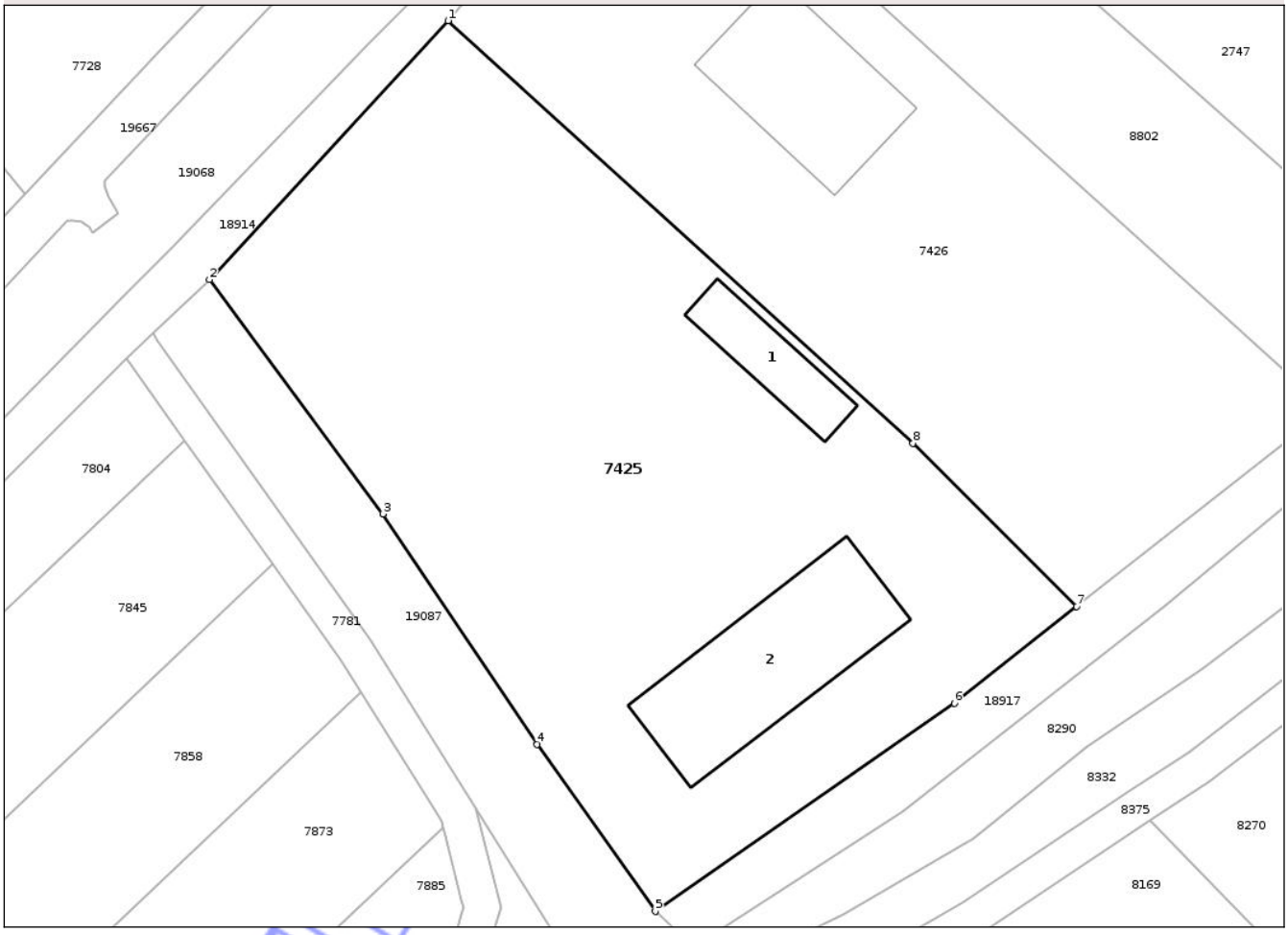
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	Din acte: 3.200 Masurata: 4.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	140	3004/5	-	
2	arabil	DA	3.939	140	3004/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100808-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; GRAJD - P
A1.2	100808-C2	constructii anexa	359	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.626,975 474.712,891	2	443.600,392 474.684,034	39.235
2	443.600,392 474.684,034	3	443.619,74 474.657,928	32.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.619,74 474.657,928	4	443.636,913 474.632,248	30.893
4	443.636,913 474.632,248	5	443.650,075 474.613,622	22.807
5	443.650,075 474.613,622	6	443.683,41 474.636,812	40.608
6	443.683,41 474.636,812	7	443.697,052 474.647,606	17.396
7	443.697,052 474.647,606	8	443.678,809 474.665,795	25.761
8	443.678,809 474.665,795	1	443.626,975 474.712,891	70.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105551	Din acte: 2.500 Masurata: 3.376	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105551-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:284 mp; LOCUINTA - P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101329 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 527, din 28/04/2004 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și soția 2) **BĂIAȘIU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE** 2) **BĂIAȘIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

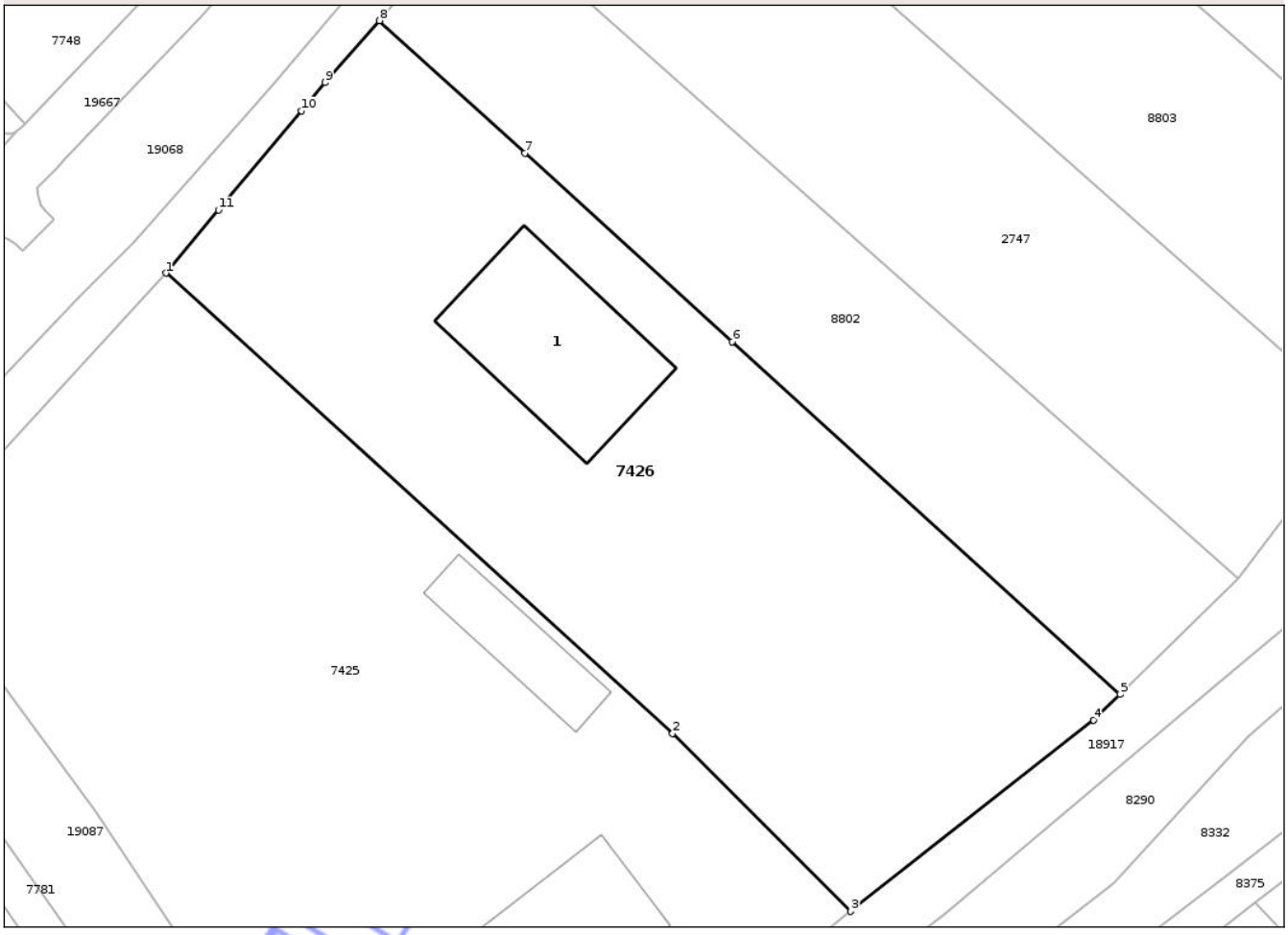
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105551	Din acte: 2.500 Masurata: 3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	140	3004/1/1	-	
2	arabil	DA	3.056	140	3004/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105551-C1	constructii de locuinte	284	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:284 mp; LOCUINTA - P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.626,975 474.712,891	2	443.678,809 474.665,795	70.034
2	443.678,809 474.665,795	3	443.697,052 474.647,606	25.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.697,052 474.647,606	4	443.721,897 474.667,17	31.623
4	443.721,897 474.667,17	5	443.724,605 474.669,819	3.788
5	443.724,605 474.669,819	6	443.684,924 474.705,893	53.628
6	443.684,924 474.705,893	7	443.663,716 474.725,174	28.662
7	443.663,716 474.725,174	8	443.648,827 474.738,709	20.122
8	443.648,827 474.738,709	9	443.643,276 474.732,368	8.427
9	443.643,276 474.732,368	10	443.640,857 474.729,478	3.769
10	443.640,857 474.729,478	11	443.632,368 474.719,335	13.227
11	443.632,368 474.719,335	1	443.626,975 474.712,891	8.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3025, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1173 mp în favoarea lui	A1
	1) **TATU GHEORGHE** 2) **TATU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

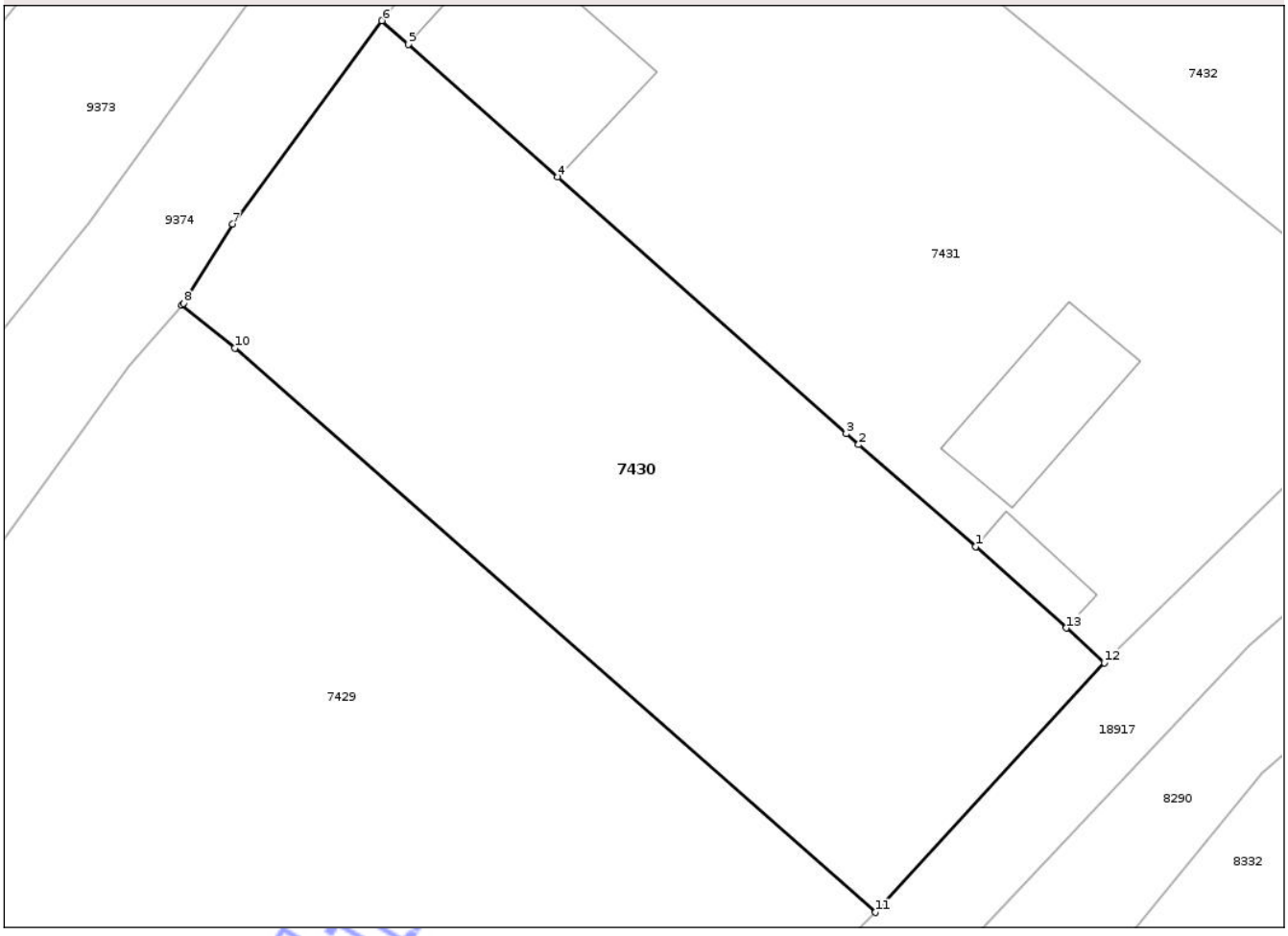
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.173	10	344/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.902,438 474.970,929	2	443.895,371 474.977,06	9.356
2	443.895,371 474.977,06	3	443.894,619 474.977,712	0.995
3	443.894,619 474.977,712	4	443.877,215 474.993,184	23.287
4	443.877,215 474.993,184	5	443.868,23 475.001,171	12.022
5	443.868,23 475.001,171	6	443.866,63 475.002,594	2.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.866,63 475.002,594	7	443.857,614 474.990,353	15.203
7	443.857,614 474.990,353	8	443.854,659 474.985,582	5.612
8	443.854,659 474.985,582	9	443.854,559 474.985,466	0.153
9	443.854,559 474.985,466	10	443.857,745 474.982,869	4.11
10	443.857,745 474.982,869	11	443.896,396 474.948,892	51.462
11	443.896,396 474.948,892	12	443.910,184 474.963,933	20.404
12	443.910,184 474.963,933	13	443.907,885 474.966,021	3.106
13	443.907,885 474.966,021	1	443.902,438 474.970,929	7.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105555	Din acte: 2.100 Masurata: 2.205	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105555-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; GRAJD - P
A1.2	105555-C2	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72840 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 81, din 27/11/2008 emis de NP TOLCIU MARIANA -IONELA (dosar 89/2008);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, fosta Filip, nascuta Ivan, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FILIP BIANCA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA** 2) **FILIP BIANCA-MARIA** 3) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

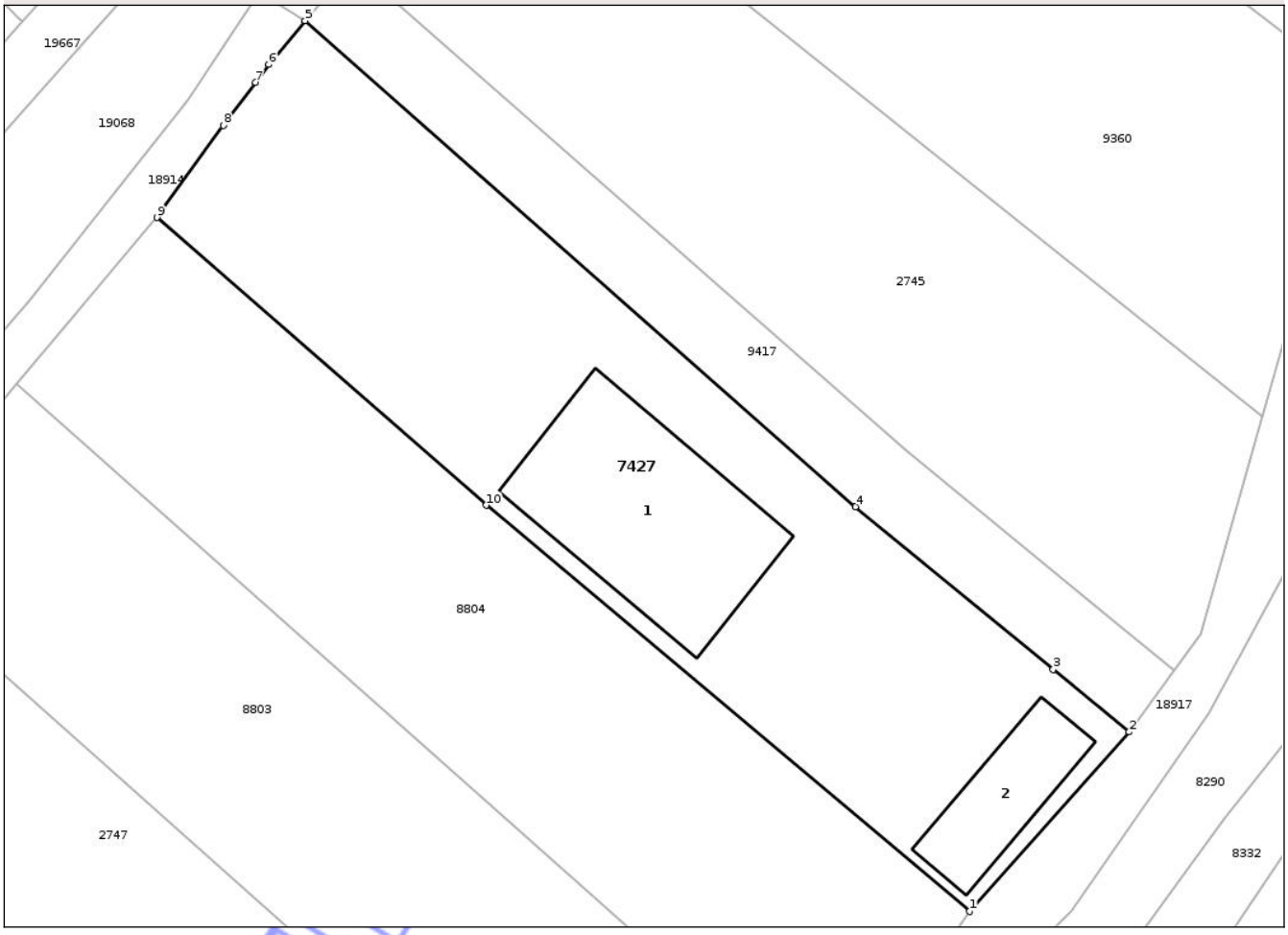
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105555	Din acte: 2.100 Masurata: 2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	140	3004/1/6	-	
2	arabil	DA	1.586	140	3004/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105555-C1	constructii anexa	343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; GRAJD - P
A1.2	105555-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.774,079 474.732,737	2	443.788,758 474.749,236	22.084
2	443.788,758 474.749,236	3	443.781,776 474.754,989	9.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.781,776 474.754,989	4	443.763,611 474.769,954	23.535
4	443.763,611 474.769,954	5	443.712,97 474.814,633	67.533
5	443.712,97 474.814,633	6	443.709,634 474.810,62	5.219
6	443.709,634 474.810,62	7	443.708,4 474.808,972	2.059
7	443.708,4 474.808,972	8	443.705,437 474.805,015	4.943
8	443.705,437 474.805,015	9	443.699,347 474.796,537	10.439
9	443.699,347 474.796,537	10	443.729,625 474.770,087	40.204
10	443.729,625 474.770,087	1	443.774,079 474.732,737	58.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105559	Din acte: 3.000 Masurata: 3.695	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105559-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2018 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, avand suprafata construita desfasurata de 288 mp, compusa din: La Parter: Living, Baie, Terasa; La Mansarda: 5 Camere, 2 Bai, Hol+C.S., Balcon.
A1.2	105559-C2	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	105559-C3	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PISCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18798 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 430, din 01/03/2019 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA CLAUDIU-GRIGORIE**, necasatorit	
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani, in favoarea:LENDEA DAN si sotia LENDEA MARIANA	A1
99481 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 5564, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B8	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
115433 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 31, din 07/10/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr 7989 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 499 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA ROSIA; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.11.2021, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA 156 din 23.09.2021, emis de OROS ALEXANDRU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LENDEA CLAUDIU-GRIGORIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LENDEA CLAUDIU-GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare juridică

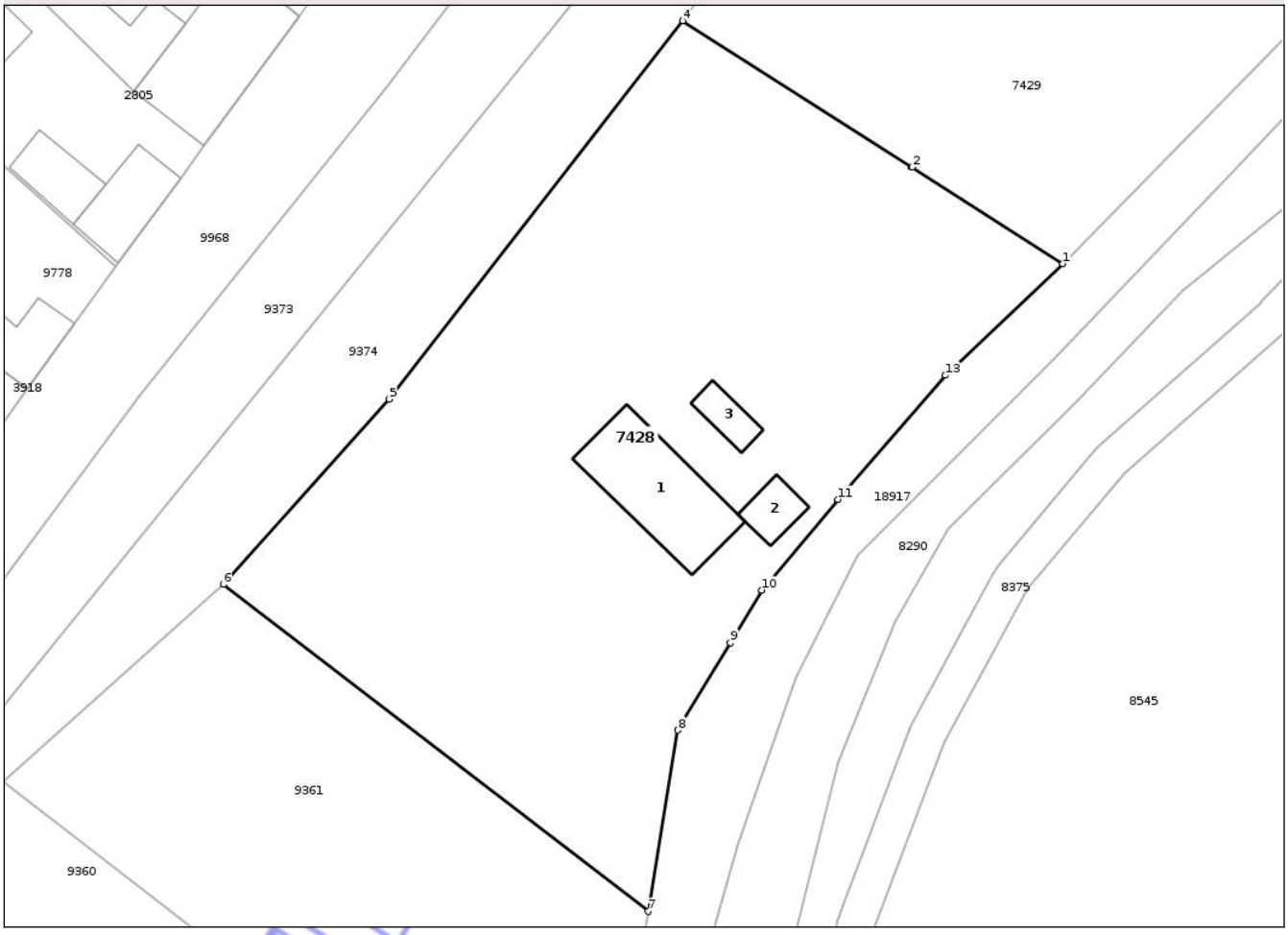
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105559	Din acte: 3.000 Masurata: 3.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.335	140	3004/11	-	
2	ape statatoare	DA	360	140	3004/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105559-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2018 cu structura din beton si caramida, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, avand suprafata construita desfasurata de 288 mp, compusa din: La Parter: Living, Baie, Terasa; La Mansarda: 5 Camere, 2 Bai, Hol+C. S., Balcon.
A1.2	105559-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	105559-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PISCINA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.859,883 474.911,732	2	443.843,829 474.921,992	19.053
2	443.843,829 474.921,992	3	443.843,808 474.922,005	0.025
3	443.843,808 474.922,005	4	443.819,436 474.937,581	28.924
4	443.819,436 474.937,581	5	443.788,178 474.897,321	50.97
5	443.788,178 474.897,321	6	443.770,546 474.877,624	26.436
6	443.770,546 474.877,624	7	443.815,768 474.842,816	57.067
7	443.815,768 474.842,816	8	443.818,905 474.862,098	19.536
8	443.818,905 474.862,098	9	443.824,506 474.871,413	10.869
9	443.824,506 474.871,413	10	443.827,862 474.876,993	6.511
10	443.827,862 474.876,993	11	443.835,978 474.886,639	12.606
11	443.835,978 474.886,639	12	443.836,413 474.887,144	0.667
12	443.836,413 474.887,144	13	443.847,363 474.899,858	16.779
13	443.847,363 474.899,858	1	443.859,883 474.911,732	17.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105560	2.880	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 10703, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2880 mp în favoarea lui	A1
	1) **RADU ADRIAN-GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

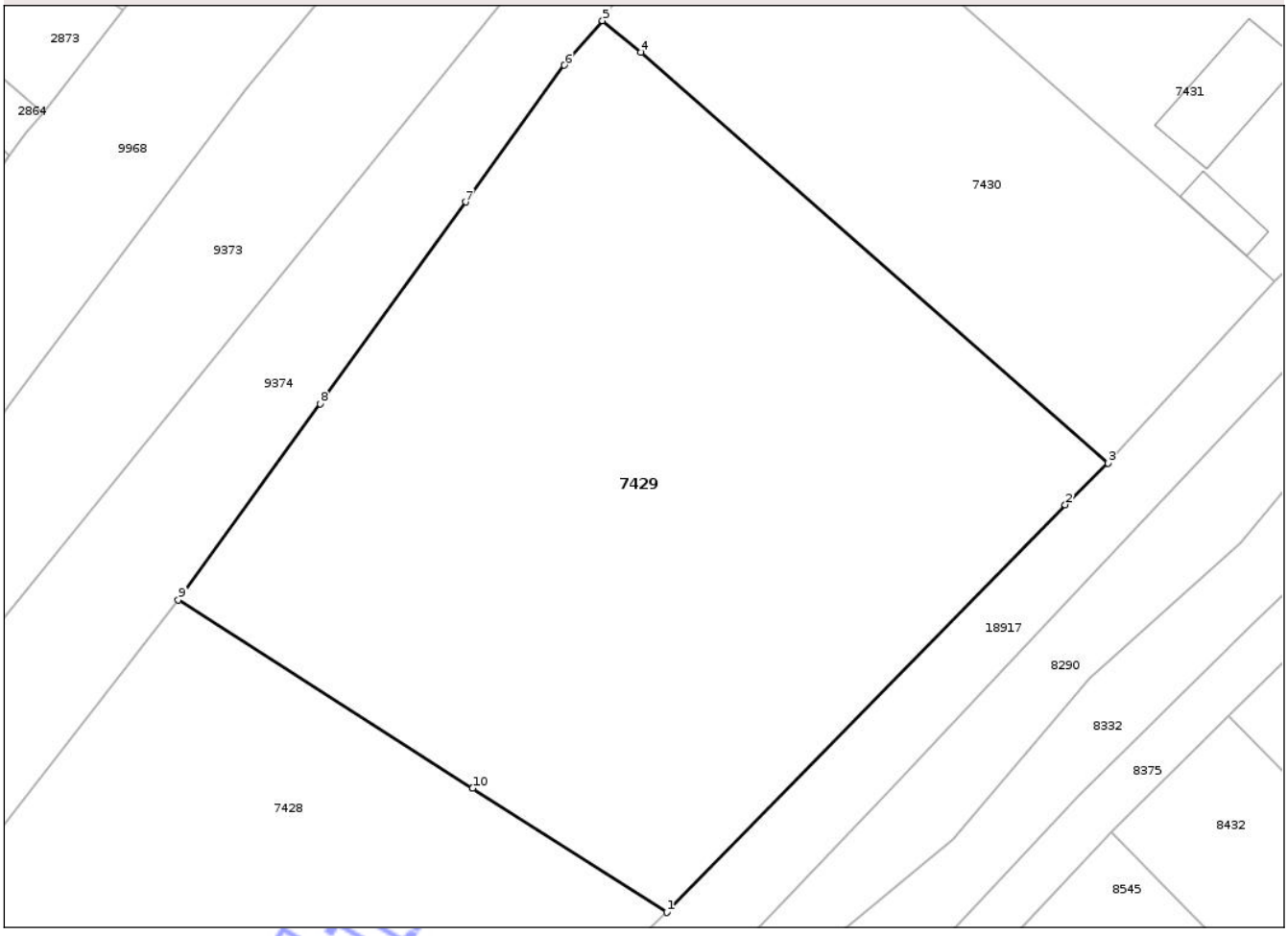
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105560	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	140	3004/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.859,883 474.911,732	2	443.892,871 474.945,432	47.158
2	443.892,871 474.945,432	3	443.896,396 474.948,892	4.939
3	443.896,396 474.948,892	4	443.857,745 474.982,869	51.462
4	443.857,745 474.982,869	5	443.854,559 474.985,466	4.11
5	443.854,559 474.985,466	6	443.851,401 474.981,78	4.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.851,401 474.981,78	7	443.843,224 474.970,47	13.956
7	443.843,224 474.970,47	8	443.831,164 474.953,788	20.585
8	443.831,164 474.953,788	9	443.819,436 474.937,581	20.005
9	443.819,436 474.937,581	10	443.843,808 474.922,005	28.924
10	443.843,808 474.922,005	11	443.843,829 474.921,992	0.025
11	443.843,829 474.921,992	1	443.859,883 474.911,732	19.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505 CASOLT
Nr. cadastral vechi:1320
Nr. topografic:1991/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	Din acte: 1.269 Masurata: 1.577	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100060-C1	Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; ATELIER -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20478 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 804, din 06/05/2009 emis de NP DRAGHICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIMAN ION - MARIAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIMAN ION - MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

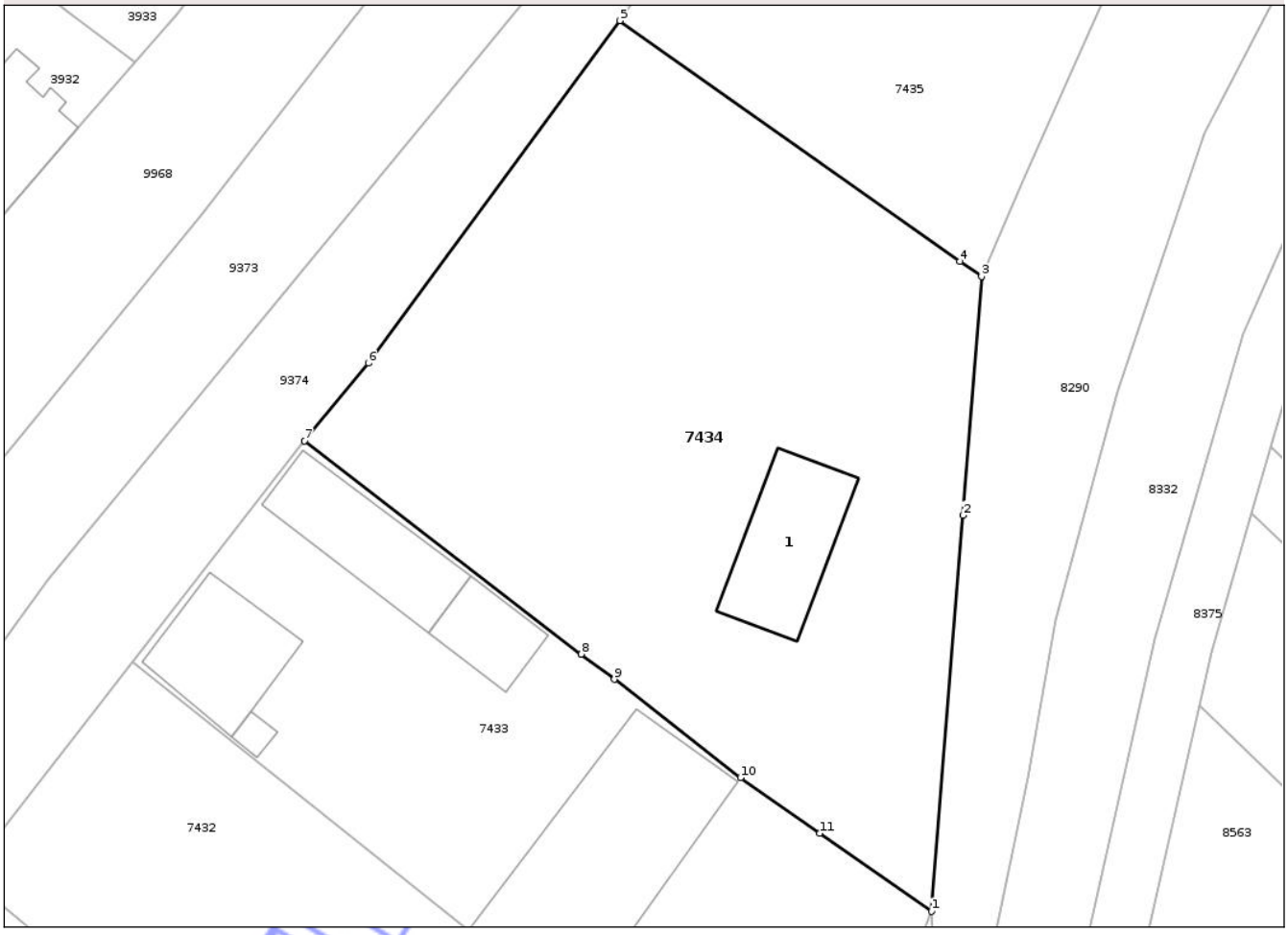
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100060	Din acte: 1.269 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	10	339	1991/2	
2	arabil	DA	1.485	10	339	1991/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100060-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; ATELIER -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.948,093 475.019,833	2	443.950,25 475.047,263	27.515
2	443.950,25 475.047,263	3	443.951,549 475.063,791	16.579
3	443.951,549 475.063,791	4	443.950,046 475.064,854	1.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.950,046 475.064,854	5	443.926,502 475.081,51	28.84
5	443.926,502 475.081,51	6	443.909,078 475.057,801	29.423
6	443.909,078 475.057,801	7	443.904,674 475.052,406	6.964
7	443.904,674 475.052,406	8	443.923,837 475.037,651	24.185
8	443.923,837 475.037,651	9	443.926,112 475.035,899	2.871
9	443.926,112 475.035,899	10	443.934,862 475.029,09	11.087
10	443.934,862 475.029,09	11	443.940,356 475.025,246	6.705
11	443.940,356 475.025,246	1	443.948,093 475.019,833	9.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946 CASOLT
Nr. topografic:Parte din nr. top 1523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.769 Masurata: 399	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, pentru sesiunea parohiei greco-catolică din Cașolț	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 946 CAȘOLȚ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

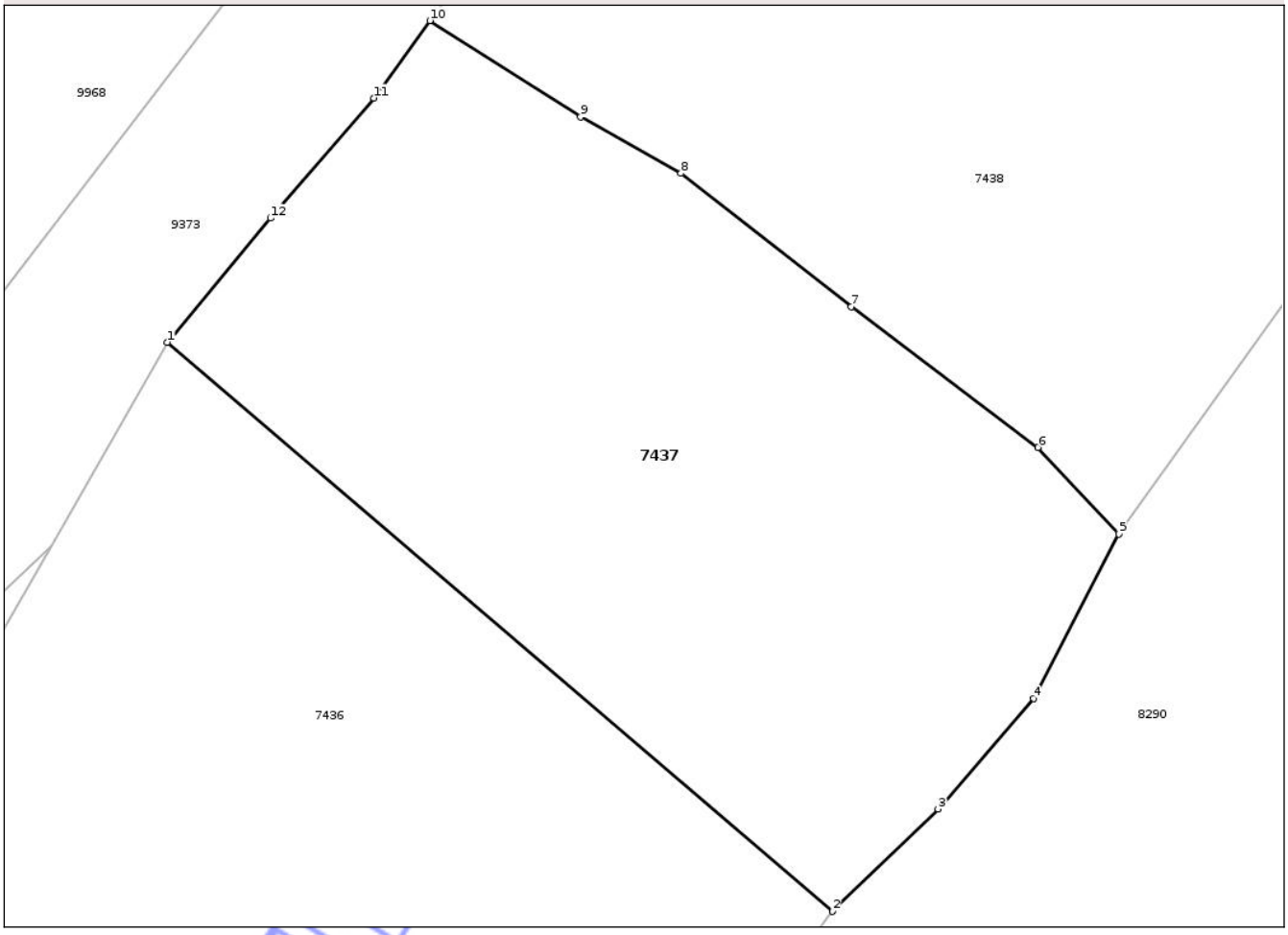
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.769 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	399	140	3019/3	Parte din nr. top 1523	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.991,6 475.175,191	2	444.012,413 475.157,386	27.39
2	444.012,413 475.157,386	3	444.015,708 475.160,592	4.597
3	444.015,708 475.160,592	4	444.018,692 475.164,043	4.562
4	444.018,692 475.164,043	5	444.021,358 475.169,187	5.794
5	444.021,358 475.169,187	6	444.018,838 475.171,898	3.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.018,838 475.171,898	7	444.012,991 475.176,298	7.318
7	444.012,991 475.176,298	8	444.007,665 475.180,468	6.764
8	444.007,665 475.180,468	9	444.004,525 475.182,242	3.606
9	444.004,525 475.182,242	10	443.999,807 475.185,246	5.593
10	443.999,807 475.185,246	11	443.998,049 475.182,826	2.991
11	443.998,049 475.182,826	12	443.994,82 475.179,071	4.952
12	443.994,82 475.179,071	1	443.991,6 475.175,191	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613/Casolt
Nr. topografic:1527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101629	Din acte: 2.259 Masurata: 1.545	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101629-C1	Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	101629-C2	Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD -P
A1.3	101629-C3	Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1944 emis de - (deciziunea 130972 din 1942 a Min. Just);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si rectificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAUCERICI MIHAIL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/Casolt)*	
10058 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 329, din 03/03/2009 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **RABECA OVIDIU-IOAN**, si sotia 2) **RABECA GABRIELA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/Casolt)*	
67965 / 21/11/2011		
Act Normativ nr. 1390, din 18/11/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 4/16	A1
	1) **TATU GHEORGHE**, si sotia 2) **TATU MARINELA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4215/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RABECA OVIDIU-IOAN** 2) **RABECA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

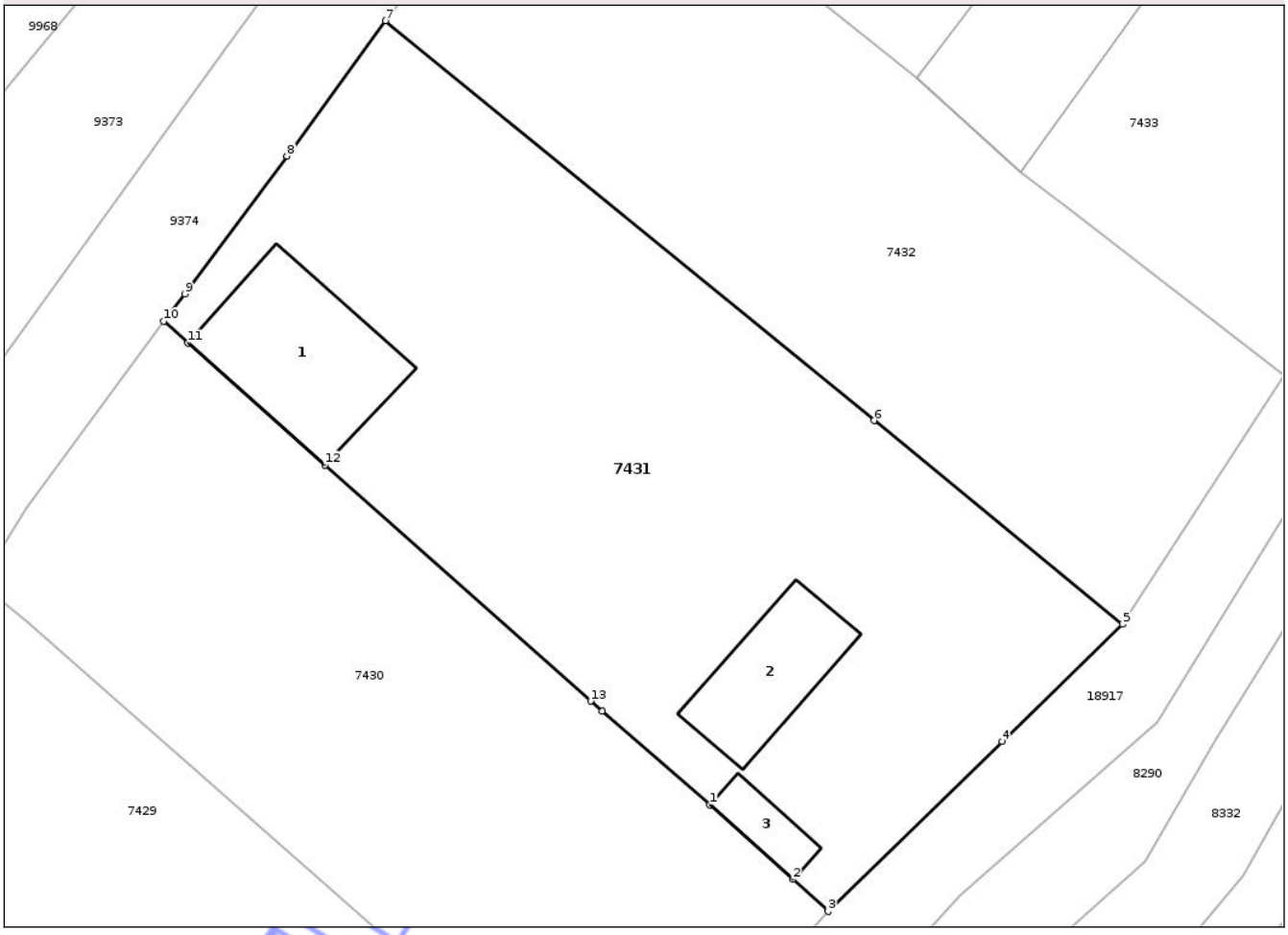
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101629	Din acte: 2.259 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	10	344/2	1527	
2	arabil	DA	1.339	10	344/2	1527	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101629-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	101629-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD -P
A1.3	101629-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.902,438 474.970,929	2	443.907,885 474.966,021	7.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.907,885 474.966,021	3	443.910,184 474.963,933	3.106
3	443.910,184 474.963,933	4	443.921,592 474.975,066	15.94
4	443.921,592 474.975,066	5	443.929,494 474.982,746	11.019
5	443.929,494 474.982,746	6	443.913,193 474.996,091	21.067
6	443.913,193 474.996,091	7	443.881,187 475.022,294	41.364
7	443.881,187 475.022,294	8	443.874,726 475.013,43	10.969
8	443.874,726 475.013,43	9	443.868,017 475.004,387	11.26
9	443.868,017 475.004,387	10	443.866,63 475.002,594	2.267
10	443.866,63 475.002,594	11	443.868,23 475.001,171	2.141
11	443.868,23 475.001,171	12	443.877,215 474.993,184	12.022
12	443.877,215 474.993,184	13	443.894,619 474.977,712	23.287
13	443.894,619 474.977,712	14	443.895,371 474.977,06	0.995
14	443.895,371 474.977,06	1	443.902,438 474.970,929	9.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250 CASOLT
TEREN Intravilan Nr. topografic:Parte din nr. top 1526

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 844 Masurata: 1.169	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI I. IOSIF** 2) **LANCERICI I. IOAN** 3) **LANCERICI I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

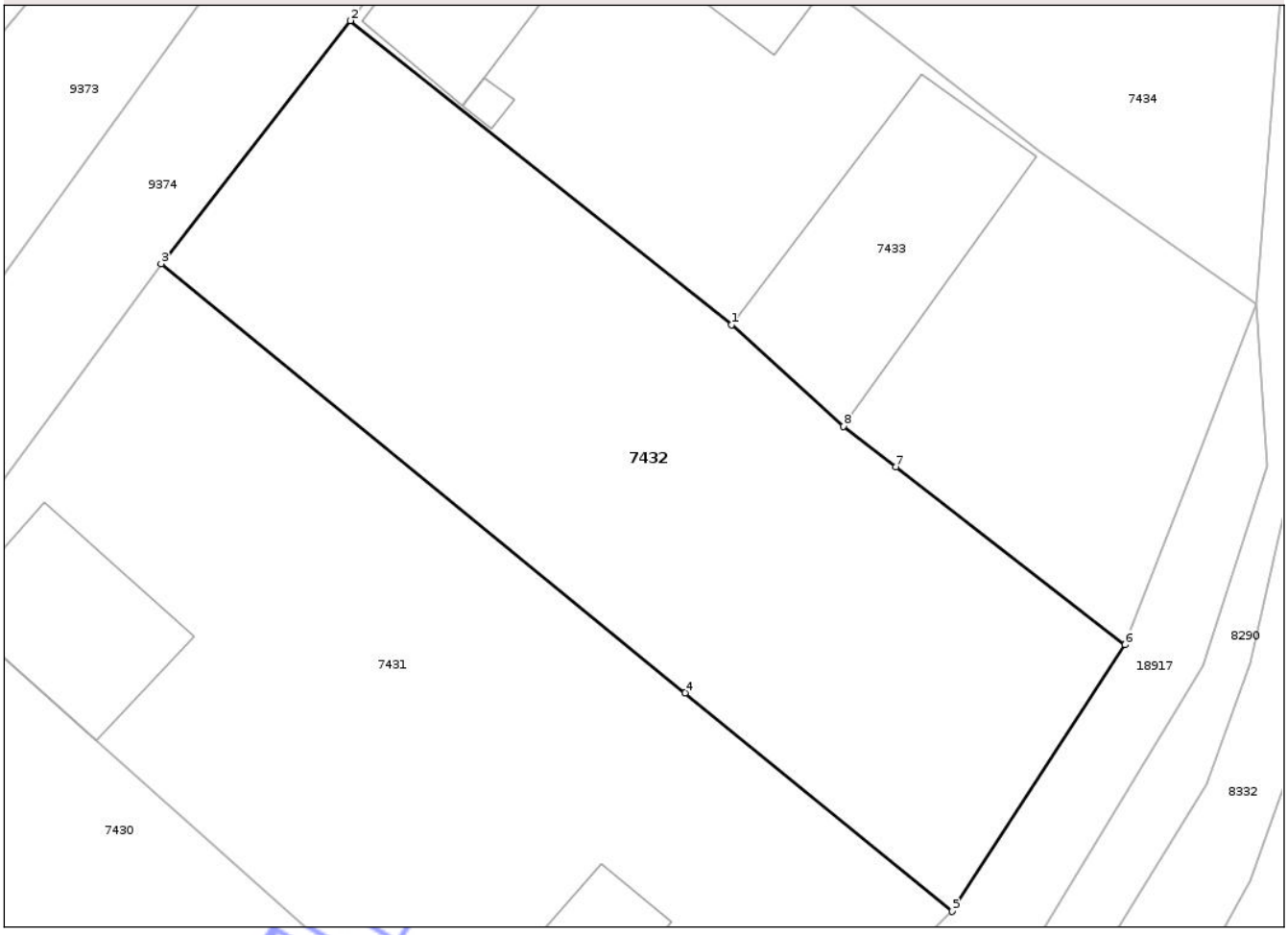
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 844 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.169	10	343	Parte din nr. top 1526	Nr. tarla 13 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.916,009 475.018,553	2	443.892,746 475.037,12	29.764
2	443.892,746 475.037,12	3	443.881,187 475.022,294	18.799
3	443.881,187 475.022,294	4	443.913,193 474.996,091	41.364
4	443.913,193 474.996,091	5	443.929,494 474.982,746	21.067
5	443.929,494 474.982,746	6	443.940,039 474.999,027	19.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.940,039 474.999,027	7	443.926,041 475.009,881	17.713
7	443.926,041 475.009,881	8	443.922,849 475.012,356	4.039
8	443.922,849 475.012,356	1	443.916,009 475.018,553	9.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250 CASOLT
TEREN Intravilan Nr. topografic:Parte din nr. top 1526
Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 824 Masurata: 1.161	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.4		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P
A1.5		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 611/49, din 21/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI IOSIF**	
Act Administrativ nr. 2700, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1161 mp în favoarea lui	A1
	1) **TATU GHEORGHE** 2) **TATU MARINELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4500/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TATU MARINELA** 2) **TATU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

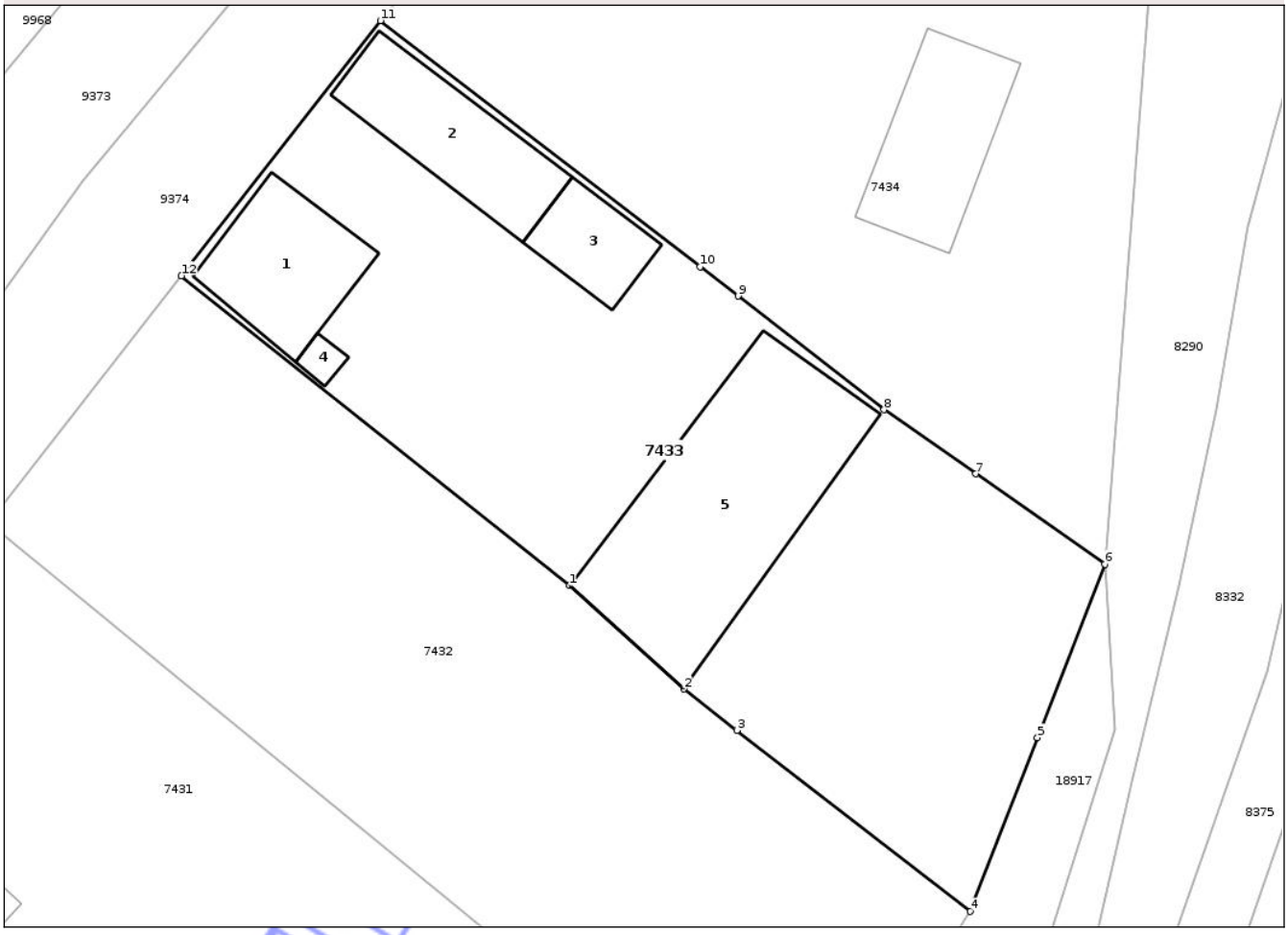
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 824 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	10	340,341,342	Parte din nr. top 1526	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; SURA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.916,009 475.018,553	2	443.922,849 475.012,356	9.23
2	443.922,849 475.012,356	3	443.926,041 475.009,881	4.039
3	443.926,041 475.009,881	4	443.940,039 474.999,027	17.713
4	443.940,039 474.999,027	5	443.944,063 475.009,44	11.163
5	443.944,063 475.009,44	6	443.948,093 475.019,833	11.147
6	443.948,093 475.019,833	7	443.940,356 475.025,246	9.443
7	443.940,356 475.025,246	8	443.934,862 475.029,09	6.705
8	443.934,862 475.029,09	9	443.926,112 475.035,899	11.087
9	443.926,112 475.035,899	10	443.923,837 475.037,651	2.871
10	443.923,837 475.037,651	11	443.904,674 475.052,406	24.185
11	443.904,674 475.052,406	12	443.892,746 475.037,12	19.389
12	443.892,746 475.037,12	1	443.916,009 475.018,553	29.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946 CASOLT
Nr. topografic:1525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.769 Masurata: 1.583	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, pentru sesiunea parohiei greco-catolică din Cașolț	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 946 CAȘOLȚ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.769 Masurata: 1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	140	3019/1	1525	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.977,75 475.123,337	2	443.964,421 475.134,365	17.3
2	443.964,421 475.134,365	3	443.951,927 475.119,265	19.599
3	443.951,927 475.119,265	4	443.934,494 475.093,378	31.21
4	443.934,494 475.093,378	5	443.926,502 475.081,51	14.308
5	443.926,502 475.081,51	6	443.950,046 475.064,854	28.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.950,046 475.064,854	7	443.951,549 475.063,791	1.841
7	443.951,549 475.063,791	8	443.954,388 475.070,242	7.048
8	443.954,388 475.070,242	1	443.977,75 475.123,337	58.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946 CASOLT
Nr. topografic:Parte din nr. top 1523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.097	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

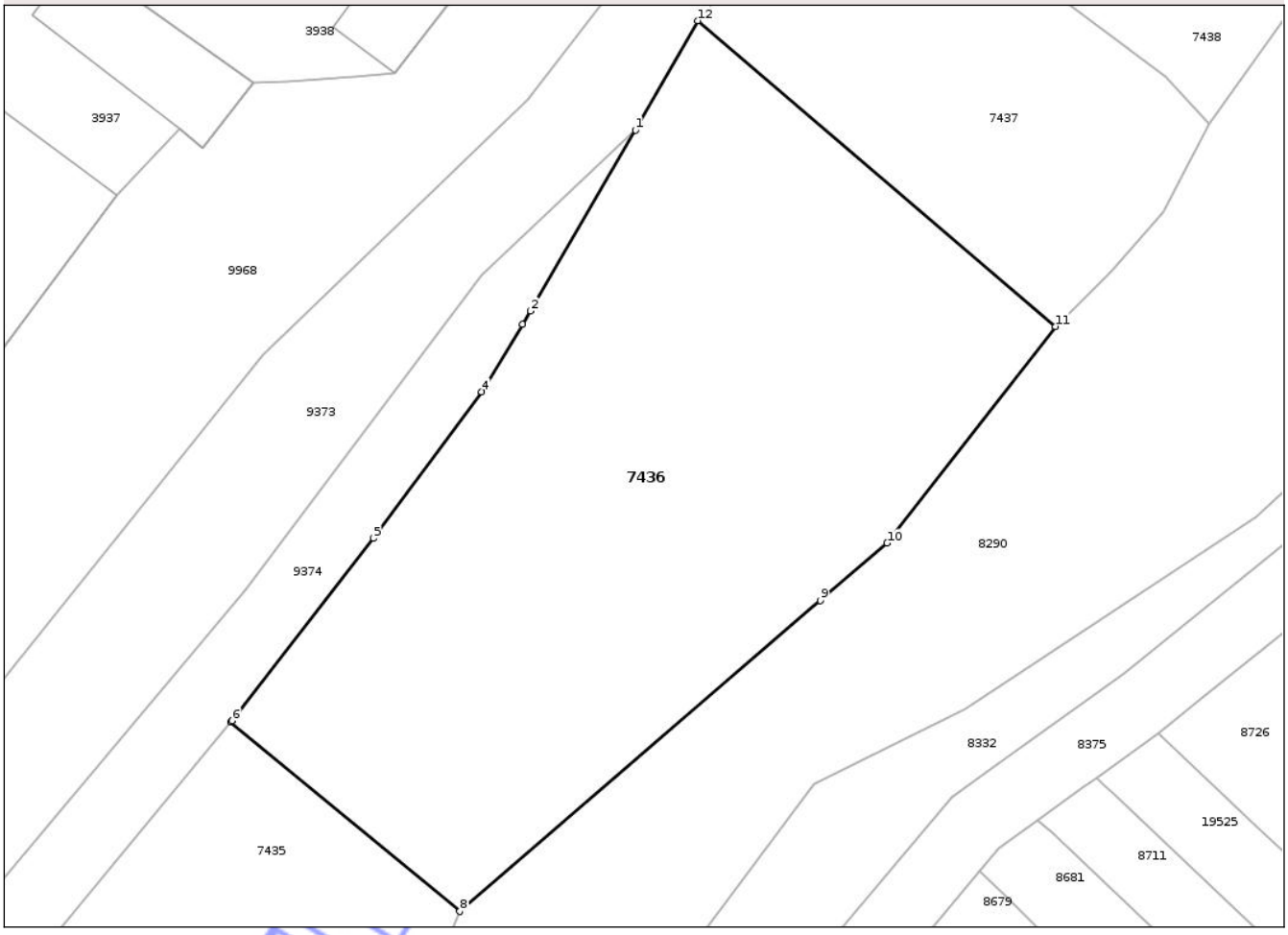
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	140	3019/2	Parte din nr. top 1523	Număr parcelă 3019/1 greşit în act
2	faneata	DA	520	140	3019/2	Parte din nr. top 1523	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.987,977 475.168,823	2	443.981,851 475.158,294	12.181
2	443.981,851 475.158,294	3	443.981,399 475.157,517	0.899
3	443.981,399 475.157,517	4	443.979,01 475.153,592	4.595
4	443.979,01 475.153,592	5	443.972,724 475.145,041	10.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.972,724 475.145,041	6	443.964,477 475.134,433	13.437
6	443.964,477 475.134,433	7	443.964,421 475.134,365	0.088
7	443.964,421 475.134,365	8	443.977,75 475.123,337	17.3
8	443.977,75 475.123,337	9	443.998,742 475.141,429	27.713
9	443.998,742 475.141,429	10	444.002,629 475.144,779	5.131
10	444.002,629 475.144,779	11	444.012,413 475.157,386	15.958
11	444.012,413 475.157,386	12	443.991,6 475.175,191	27.39
12	443.991,6 475.175,191	1	443.987,977 475.168,823	7.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946 CASOLT
TEREN Intravilan Nr. topografic:Parte din nr. top 1523
Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.769 Masurata: 492	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, pentru sesiunea parohiei greco-catolică din Cașolț	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 946 CAȘOLȚ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

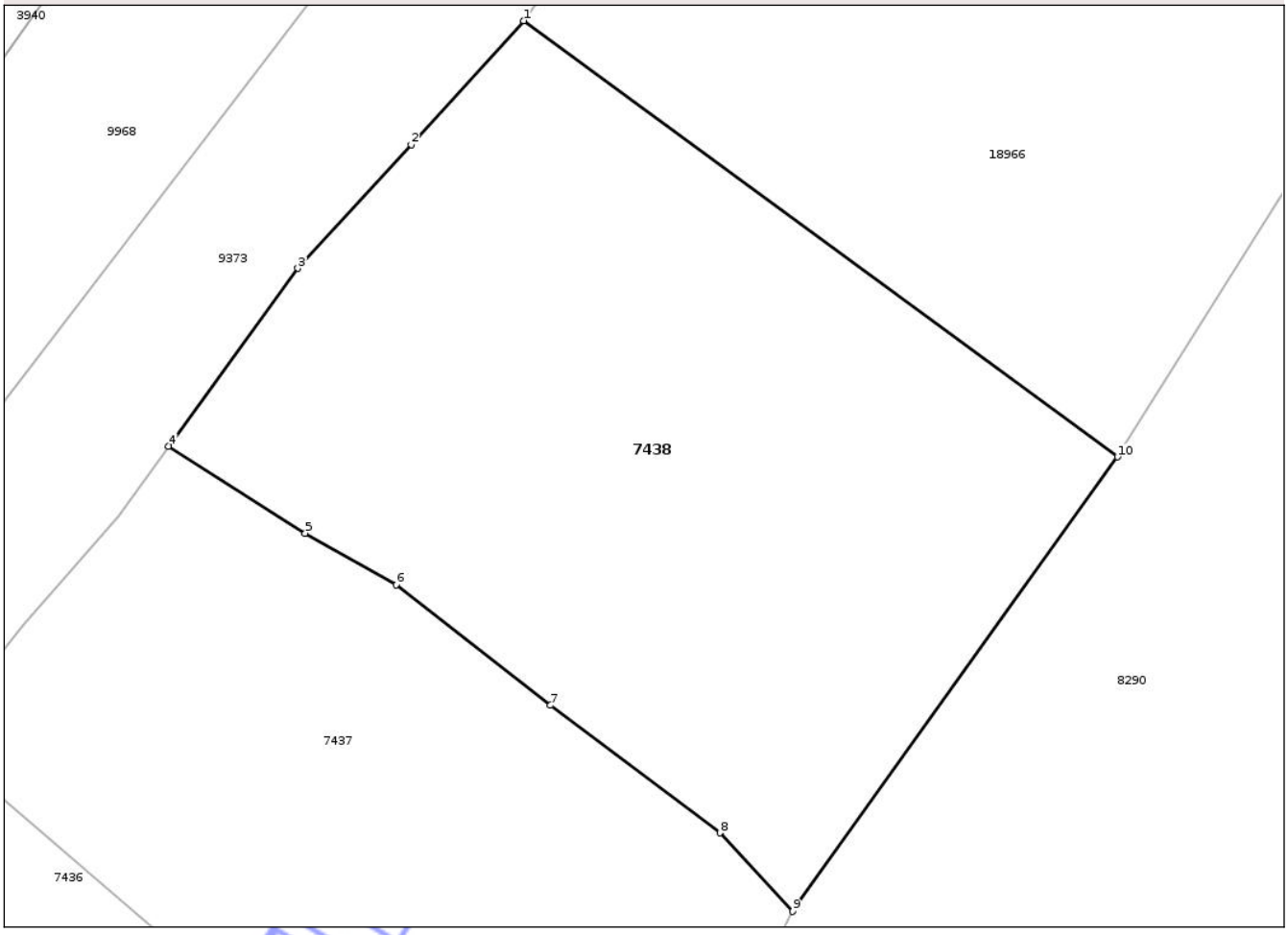
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.769 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	492	140	3019/4	Parte din nr. top 1523	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.012,064 475.199,93	2	444.008,189 475.195,65	5.774
2	444.008,189 475.195,65	3	444.004,269 475.191,387	5.791
3	444.004,269 475.191,387	4	443.999,807 475.185,246	7.591
4	443.999,807 475.185,246	5	444.004,525 475.182,242	5.593
5	444.004,525 475.182,242	6	444.007,665 475.180,468	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.007,665 475.180,468	7	444.012,991 475.176,298	6.764
7	444.012,991 475.176,298	8	444.018,838 475.171,898	7.318
8	444.018,838 475.171,898	9	444.021,358 475.169,187	3.701
9	444.021,358 475.169,187	10	444.032,57 475.184,874	19.282
10	444.032,57 475.184,874	1	444.012,064 475.199,93	25.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

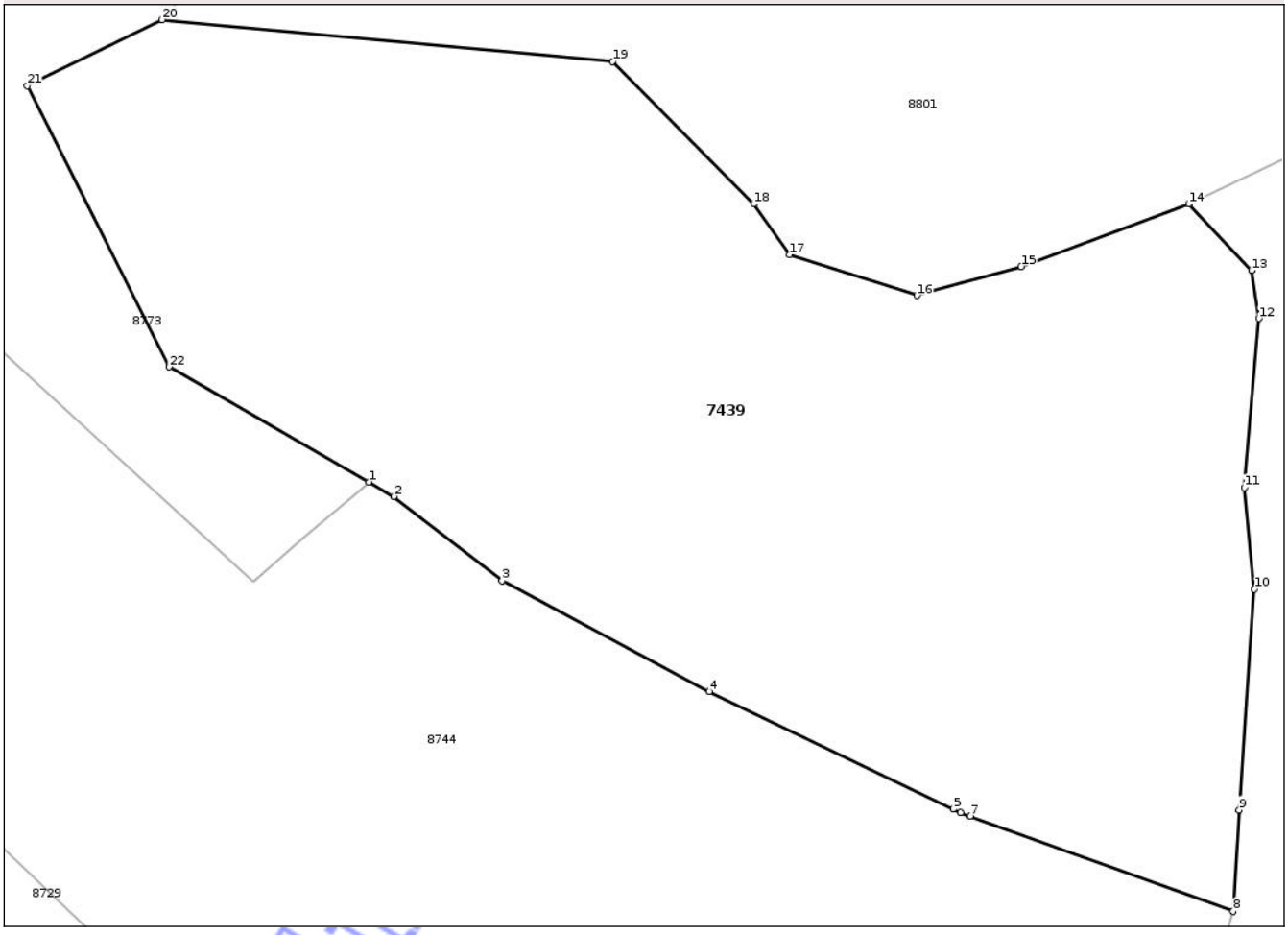
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	140	3016	-	
2	faneata	DA	988	140	3016	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.107,924 475.127,541	2	444.109,035 475.126,901	1.282
3	444.113,842 475.123,164	4	444.123,061 475.118,249	10.447
5	444.133,896 475.113,03	6	444.134,23 475.112,869	0.371
7	444.134,648 475.112,718	8	444.146,335 475.108,485	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.109,035 475.126,901	3	444.113,842 475.123,164	6.089
4	444.123,061 475.118,249	5	444.133,896 475.113,03	12.026
6	444.134,23 475.112,869	7	444.134,648 475.112,718	0.444
8	444.146,335 475.108,485	9	444.146,603 475.112,988	4.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.146,603 475.112,988	10	444.147,281 475.122,774	9.809
11	444.146,829 475.127,292	12	444.147,479 475.134,806	7.542
13	444.147,157 475.136,934	14	444.144,366 475.139,888	4.064
15	444.136,919 475.137,099	16	444.132,284 475.135,824	4.807
17	444.126,633 475.137,63	18	444.125,037 475.139,882	2.76
19	444.118,762 475.146,211	20	444.098,731 475.148,059	20.116
21	444.092,744 475.145,126	22	444.099,053 475.132,653	13.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.147,281 475.122,774	11	444.146,829 475.127,292	4.541
12	444.147,479 475.134,806	13	444.147,157 475.136,934	2.152
14	444.144,366 475.139,888	15	444.136,919 475.137,099	7.952
16	444.132,284 475.135,824	17	444.126,633 475.137,63	5.933
18	444.125,037 475.139,882	19	444.118,762 475.146,211	8.912
20	444.098,731 475.148,059	21	444.092,744 475.145,126	6.667
22	444.099,053 475.132,653	1	444.107,924 475.127,541	10.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109896	7.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 443/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN TRAIAN**	
Act Notarial nr. 80, din 03/09/2001 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 99/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISAN TRAIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

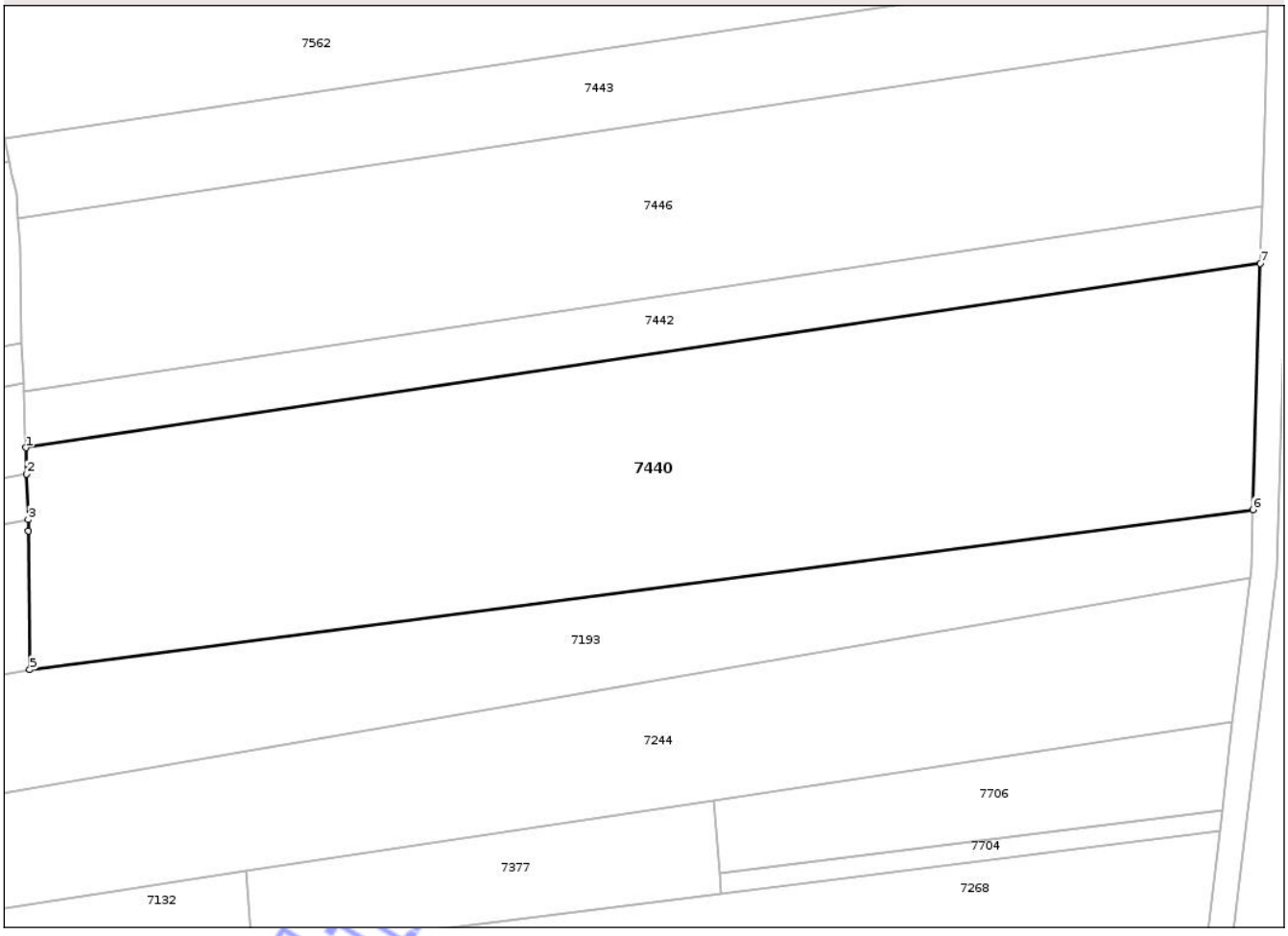
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109896	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	119	2445/1/5	-	Numar parcela 2445/4 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.334,717 477.489,392	2	443.334,851 477.485,27	4.124
2	443.334,851 477.485,27	3	443.335,079 477.478,197	7.077
3	443.335,079 477.478,197	4	443.335,136 477.476,418	1.78
4	443.335,136 477.476,418	5	443.335,32 477.454,758	21.661
5	443.335,32 477.454,758	6	443.526,367 477.479,747	192.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.526,367 477.479,747	7	443.527,543 477.518,165	38.436
7	443.527,543 477.518,165	1	443.334,717 477.489,392	194.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108502	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
74422 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1147, din 29/07/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA VALENTIN**, si sotia 2) **NICULA IULIANA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108502	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/2 1, 1844/8/3/1/2 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.425,646 478.636,93	2	443.447,404 478.687,615	55.158
2	443.447,404 478.687,615	3	443.447,015 478.687,786	0.425
3	443.447,015 478.687,786	4	443.446,722 478.687,914	0.32
4	443.446,722 478.687,914	5	443.442,541 478.689,787	4.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.442,541 478.689,787	6	443.435,961 478.692,734	7.21
6	443.435,961 478.692,734	7	443.414,223 478.642,095	55.108
7	443.414,223 478.642,095	1	443.425,646 478.636,93	12.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107630	1.700	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12180 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. 34/49, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**, jr	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

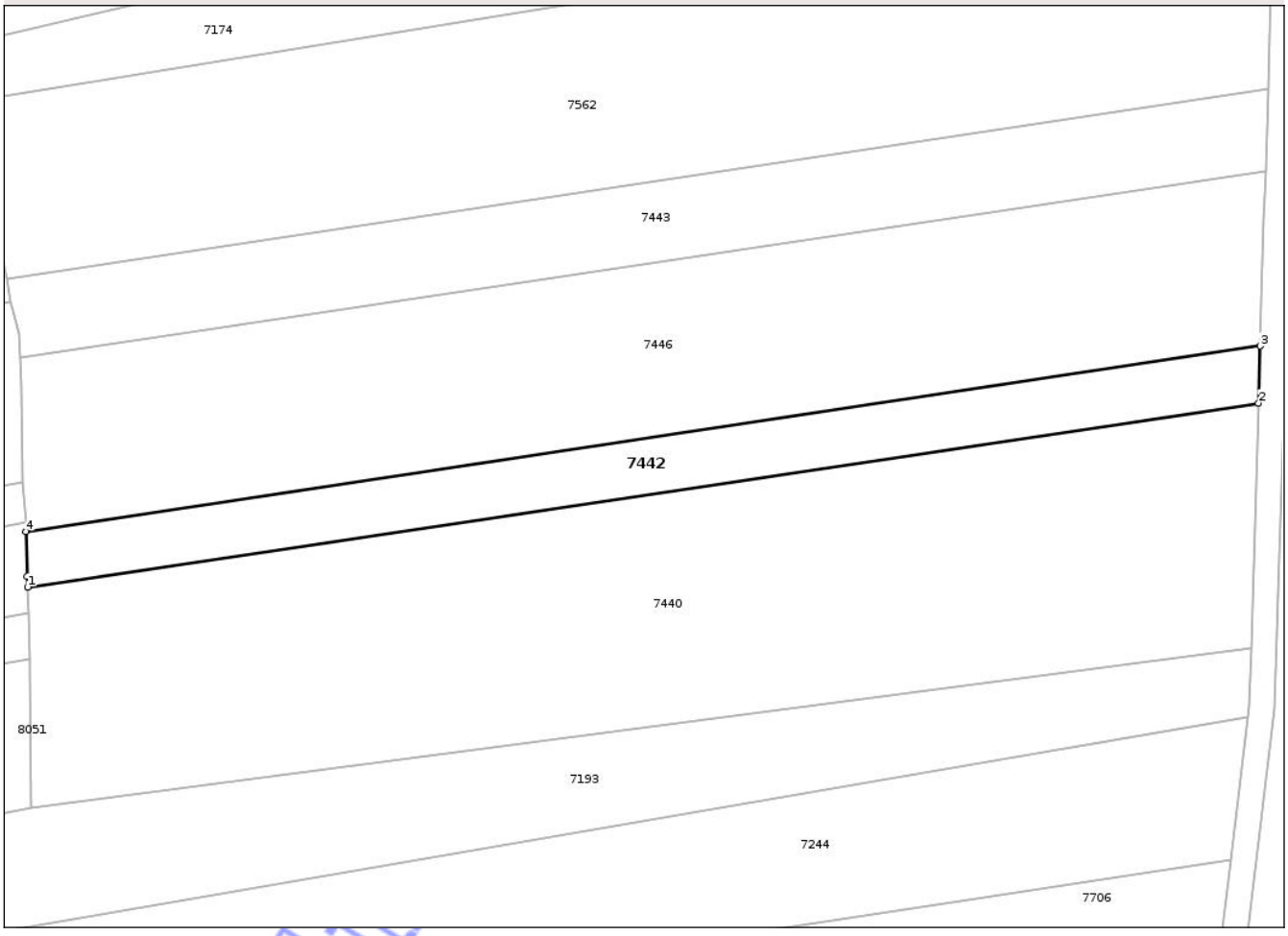
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107630	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	119	2445/1/2	-	Numar tarla 117, numar parcela 2445/3 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.334,717 477.489,392	2	443.527,543 477.518,165	194.961
2	443.527,543 477.518,165	3	443.527,816 477.527,078	8.917
3	443.527,816 477.527,078	4	443.334,435 477.498,086	195.542
4	443.334,435 477.498,086	5	443.334,665 477.491,011	7.079
5	443.334,665 477.491,011	1	443.334,717 477.489,392	1.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109053	2.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119439 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2367, din 17/10/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICĂ MARIA-LOREDANA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

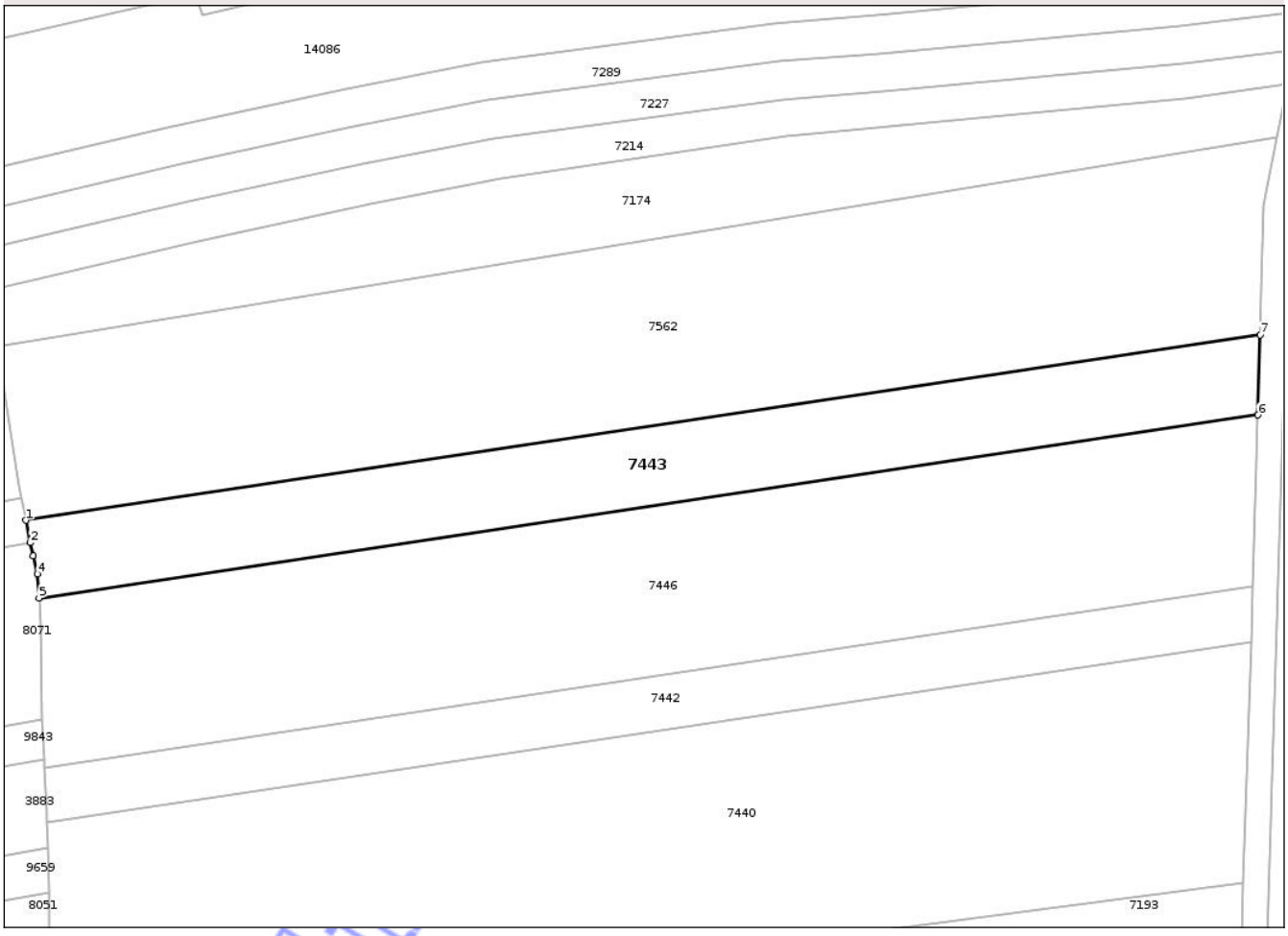
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109053	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	119	2445/1/4	-	Numar parcela 2455/1/2 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.331,403 477.537,631	2	443.332,084 477.534,054	3.641
2	443.332,084 477.534,054	3	443.332,563 477.531,943	2.165
3	443.332,563 477.531,943	4	443.333,278 477.529,068	2.963
4	443.333,278 477.529,068	5	443.333,495 477.525,203	3.871
5	443.333,495 477.525,203	6	443.528,65 477.554,461	197.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.528,65 477.554,461	7	443.529,035 477.567,261	12.806
7	443.529,035 477.567,261	1	443.331,403 477.537,631	199.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2350N
Nr. cadastral vechi:756/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106836	Din acte: 666 Masurata: 636	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15741 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
137822 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3822, din 21/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCŞE AMBROZIE-IOAN**, si sotia 2) **BUCŞE DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106836	Din acte: 666 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	636	85	1844/8/4/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.423,954 478.721,544	2	443.417,58 478.707,0	15.879
2	443.417,58 478.707,0	3	443.415,403 478.701,942	5.507
3	443.415,403 478.701,942	4	443.424,512 478.697,862	9.981
4	443.424,512 478.697,862	5	443.435,961 478.692,734	12.545
5	443.435,961 478.692,734	6	443.442,541 478.689,787	7.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.442,541 478.689,787	7	443.450,925 478.709,695	21.601
7	443.450,925 478.709,695	8	443.446,265 478.711,742	5.09
8	443.446,265 478.711,742	9	443.436,362 478.716,093	10.817
9	443.436,362 478.716,093	1	443.423,954 478.721,544	13.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 218, din 25/02/2004 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID IOAN**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

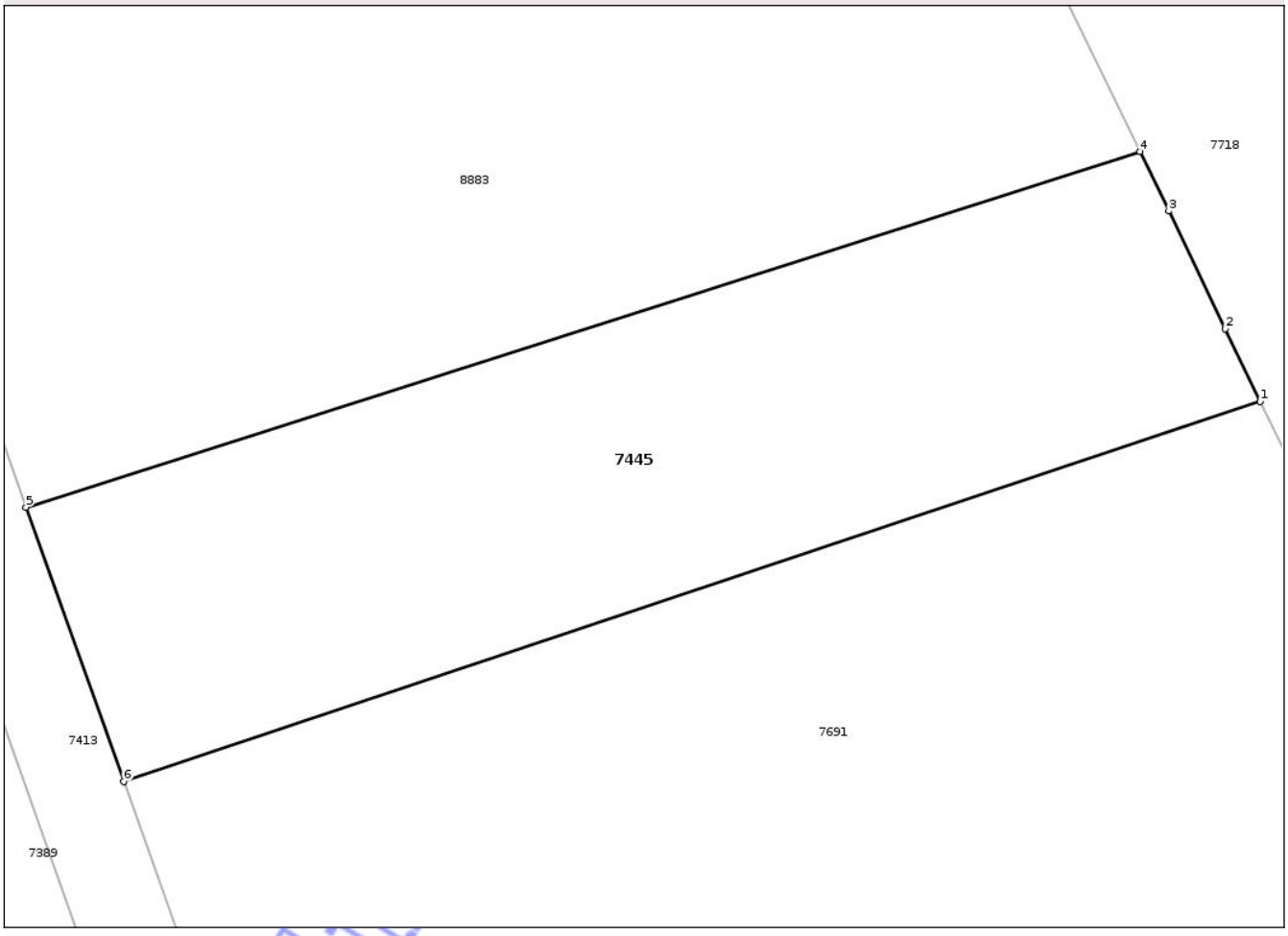
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	88	1909/1/1/3	-	Numar parcela 1909/1/1 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.467,016 477.933,534	2	443.465,525 477.936,612	3.42
2	443.465,525 477.936,612	3	443.463,15 477.941,584	5.51
3	443.463,15 477.941,584	4	443.461,925 477.944,092	2.791
4	443.461,925 477.944,092	5	443.414,727 477.929,058	49.535
5	443.414,727 477.929,058	6	443.418,875 477.917,458	12.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.418,875 477.917,458	1	443.467,016 477.933,534	50.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100445	Din acte: 5.300 Masurata: 5.296	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60830 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
58318 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 655, din 09/06/2022 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID IOAN**, si sotia 2) **DAVID MARIA-AURELIA-LAURA**, bun comun	
13632 / 07/02/2023		
Actiune In Instanta nr. -, din 26/01/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU IN DOSAR NR. 864/306/2023;		
B7	se noteaza respingerea cererii depuse de Popa Gheorghe Marius avand ca obiect notarea actiunii civile in cartea funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

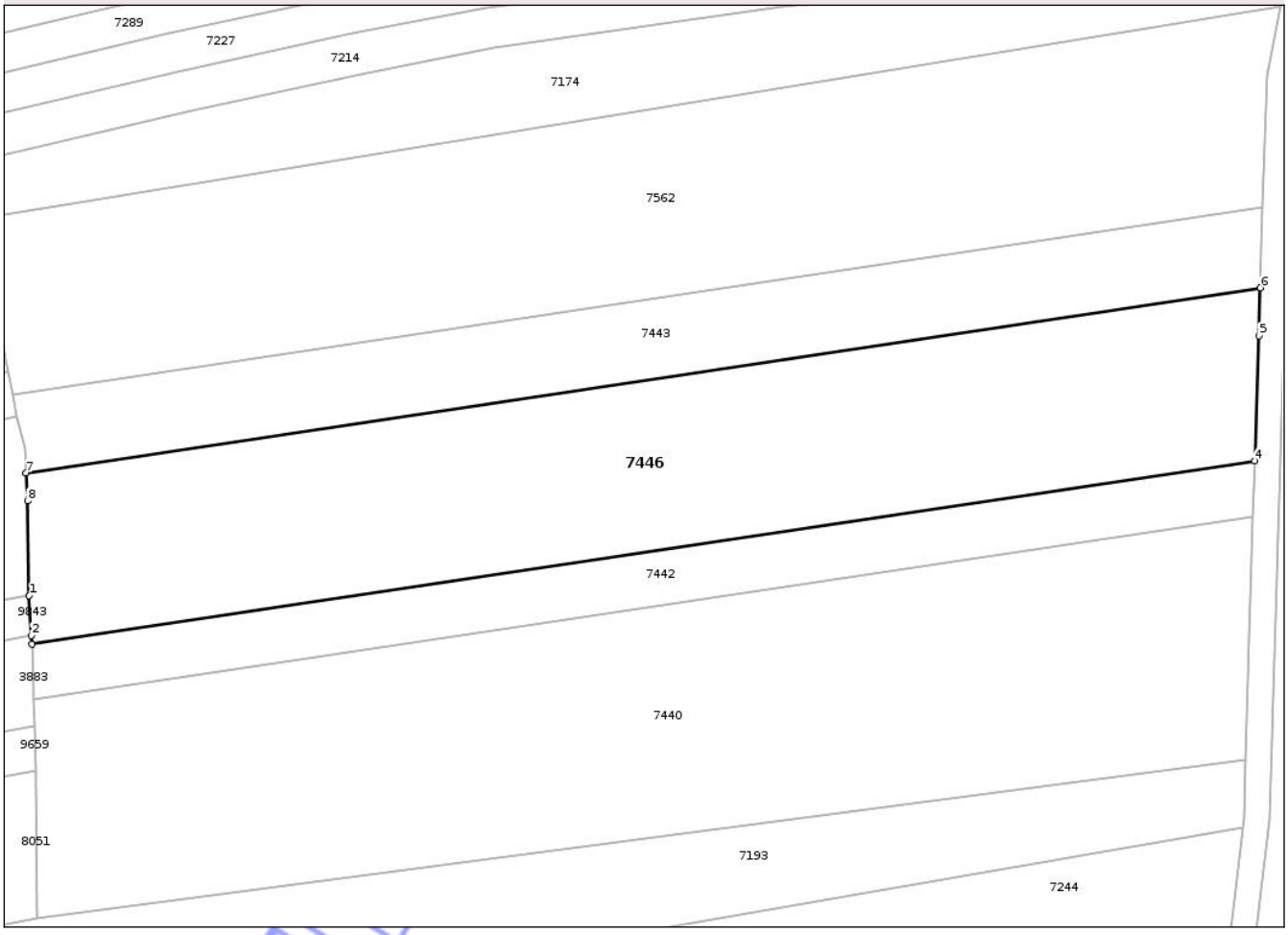
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100445	Din acte: 5.300 Masurata: 5.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.296	119	2445/1/3	-	Numar parcela 2445/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.334,009 477.505,803	2	443.334,39 477.499,46	6.354
2	443.334,39 477.499,46	3	443.334,435 477.498,086	1.375
3	443.334,435 477.498,086	4	443.527,816 477.527,078	195.542
4	443.527,816 477.527,078	5	443.528,422 477.546,859	19.79
5	443.528,422 477.546,859	6	443.528,65 477.554,461	7.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.528,65 477.554,461	7	443.333,495 477.525,203	197.336
7	443.333,495 477.525,203	8	443.333,742 477.520,784	4.426
8	443.333,742 477.520,784	1	443.334,009 477.505,803	14.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

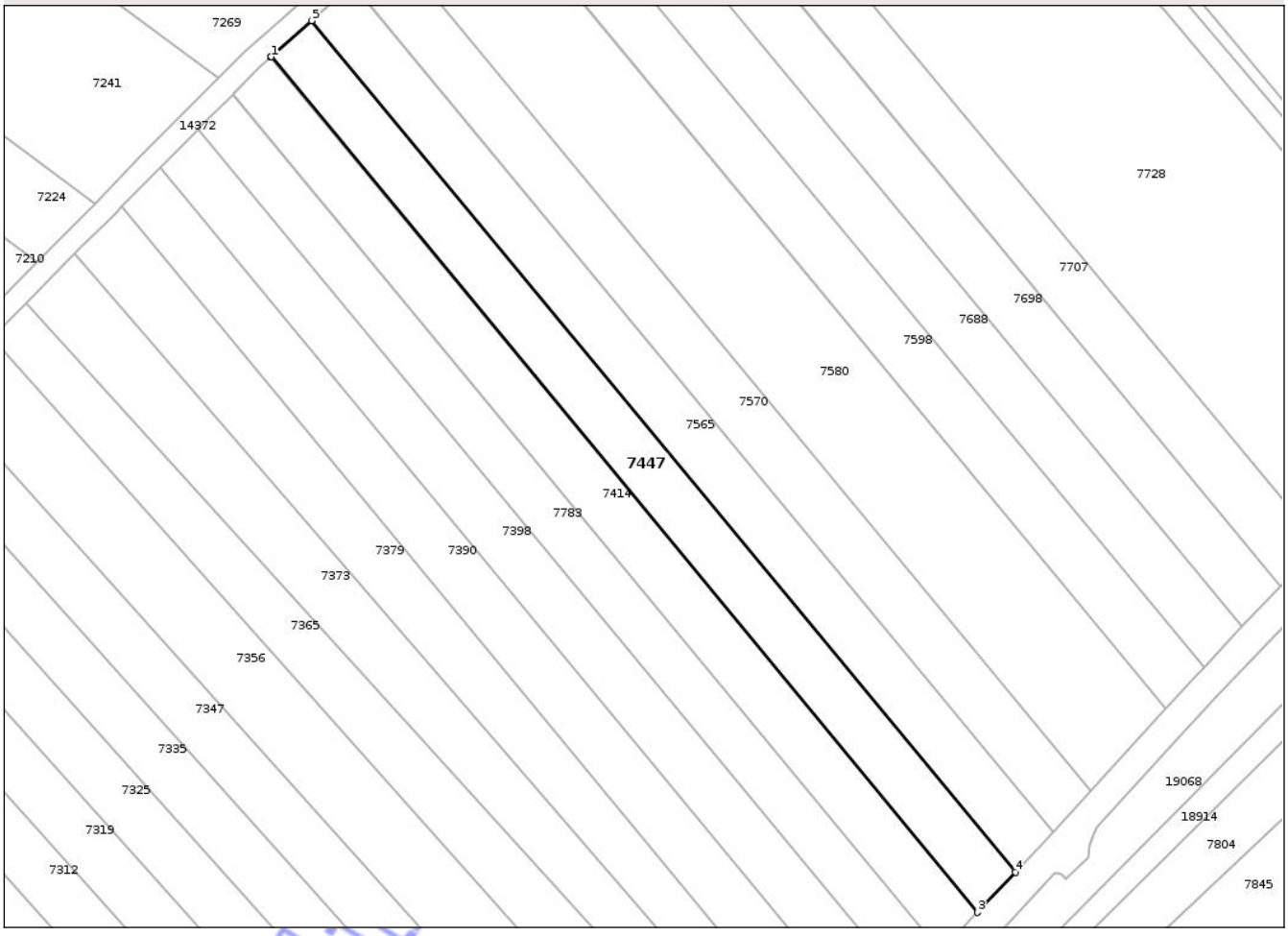
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.384,262 474.784,513	2	443.384,216 474.784,472	0.062
2	443.384,216 474.784,472	3	443.516,011 474.625,171	206.753
3	443.516,011 474.625,171	4	443.523,046 474.632,636	10.258
4	443.523,046 474.632,636	5	443.391,83 474.791,237	205.844
5	443.391,83 474.791,237	1	443.384,262 474.784,513	10.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2482N
Nr. cadastral vechi:1295

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106802	3.900	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127723 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2855, din 06/11/2025 emis de NP BEXA MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBDAN RĂZVAN-GHEORGHE**, si sotia 2) **BOBDAN ISABELA-DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106802	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	119	2451/3/2	-	Numar parcela 2451/3 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.435,75 476.908,112	2	443.454,604 477.102,755	195.554
2	443.454,604 477.102,755	3	443.434,587 477.103,834	20.046
3	443.434,587 477.103,834	4	443.418,353 476.934,472	170.138
4	443.418,353 476.934,472	5	443.417,915 476.931,496	3.008
5	443.417,915 476.931,496	6	443.414,898 476.911,007	20.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.414,898 476.911,007	7	443.423,693 476.909,325	8.954
7	443.423,693 476.909,325	1	443.435,75 476.908,112	12.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109058	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109313 / 28/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
32617 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 841, din 05/05/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

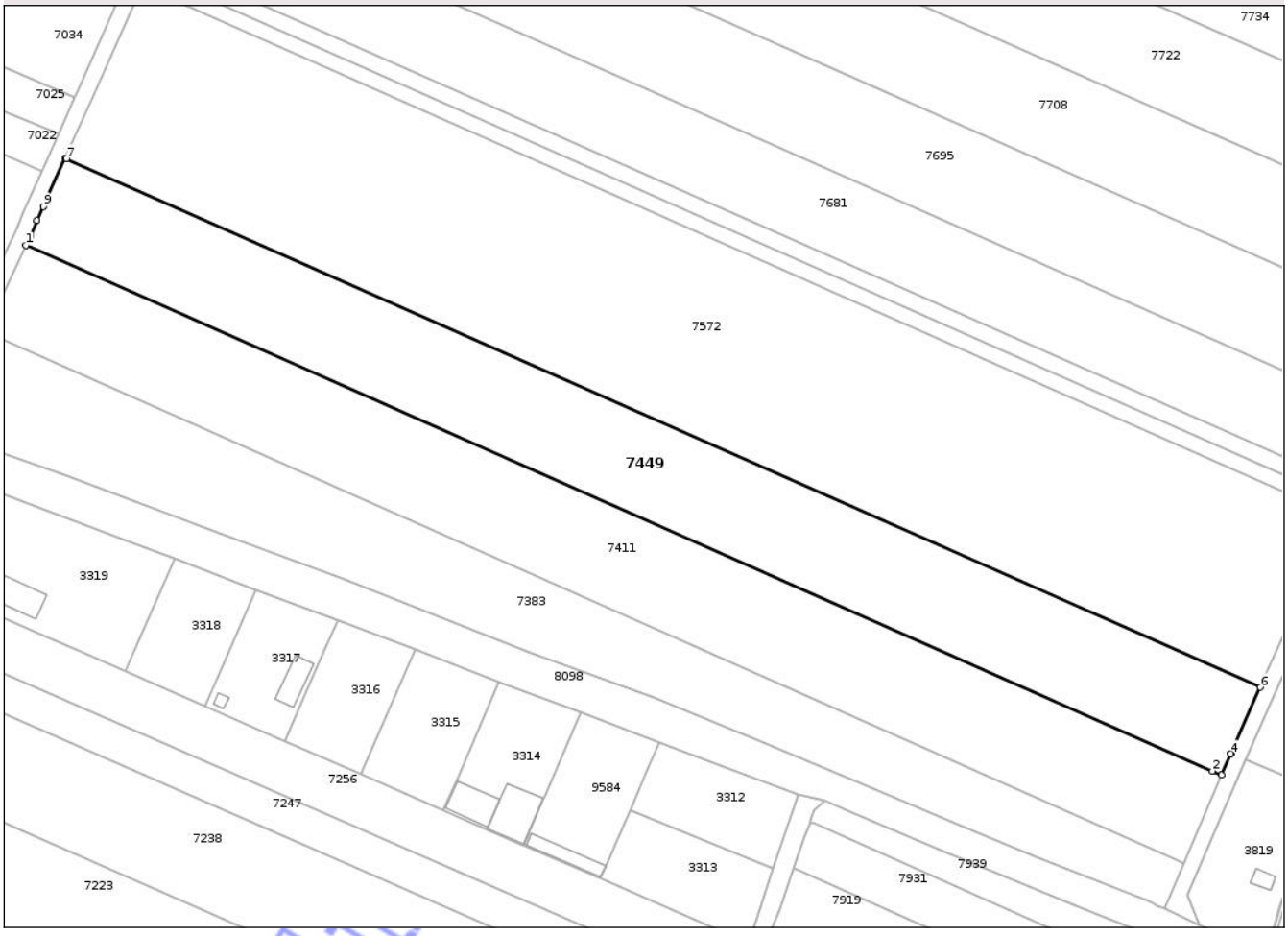
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109058	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.981	84	1842/18/2	-	Numar tarla 83 gresita in CF
3	arabil	DA	19	84	1842/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.280,396 479.077,175	2	443.580,308 478.944,481	327.956
2	443.580,308 478.944,481	3	443.582,658 478.943,441	2.57
3	443.582,658 478.943,441	4	443.584,965 478.948,817	5.85
4	443.584,965 478.948,817	5	443.585,049 478.949,012	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.585,049 478.949,012	6	443.592,429 478.965,593	18.149
6	443.592,429 478.965,593	7	443.290,697 479.099,093	329.946
7	443.290,697 479.099,093	8	443.290,29 479.099,273	0.445
8	443.290,29 479.099,273	9	443.284,764 479.086,963	13.493
9	443.284,764 479.086,963	10	443.283,206 479.083,492	3.805
10	443.283,206 479.083,492	11	443.281,561 479.079,675	4.156
11	443.281,561 479.079,675	1	443.280,396 479.077,175	2.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169/Casolt
Nr. topografic:860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107079	Din acte: 1.187 Masurata: 1.792	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107079-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; SAIVAN - P
A1.2	107079-C2	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; MAGAZIE - P
A1.3	107079-C3	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.4	107079-C4	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SALA MULS - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3276 / 03/09/1946		
Act Administrativ nr. 3465/1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE (COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE IN PLASA SIBIU, si a Legii nr.177/1947);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropiere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169/Casolt)	
4966 / 22/10/1946		
Act Administrativ nr. 3425/1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE (COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE IN PLASA SIBIU, si a Legii nr.177/1947);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropiere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3077/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IENCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107079	Din acte: 1.187 Masurata: 1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	141	3055/1/1	860	
2	arabil	DA	1.292	141	3055/1/1	860	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107079-C1	constructii anexa	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; SAIVAN - P
A1.2	107079-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; MAGAZIE - P
A1.3	107079-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.4	107079-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SALA MULS - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.535,371 475.695,243	2	444.545,168 475.689,722	11.246
2	444.545,168 475.689,722	3	444.574,513 475.752,363	69.174
3	444.574,513 475.752,363	4	444.589,368 475.786,37	37.11
4	444.589,368 475.786,37	5	444.600,961 475.814,721	30.63
5	444.600,961 475.814,721	6	444.587,646 475.817,854	13.679
6	444.587,646 475.817,854	7	444.580,25 475.801,575	17.88
7	444.580,25 475.801,575	8	444.546,605 475.721,824	86.558
8	444.546,605 475.721,824	1	444.535,371 475.695,243	28.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461 CASOLT, 1219 CASOLT
Nr. topografic:222, 223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 986 Masurata: 1.344	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (proces verbal 2738/1943);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb si posesiune faptica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 461 CASOLT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3788/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOAGHEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 986 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	6	176	222, 223	
2	arabil	DA	699	6	176	222, 223	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P
A1.3		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.501,69 475.689,17	2	444.485,918 475.655,255	37.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.485,918 475.655,255	3	444.480,228 475.643,018	13.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.480,228 475.643,018	4	444.478,904 475.640,171	3.14
5	444.471,468 475.624,936	6	444.466,502 475.614,762	11.321
7	444.465,196 475.611,644	8	444.460,514 475.601,883	10.826
9	444.460,222 475.601,285	10	444.470,449 475.595,354	11.822
11	444.470,66 475.595,655	12	444.476,548 475.604,746	10.831
13	444.480,868 475.612,708	14	444.483,877 475.618,88	6.866
15	444.488,04 475.627,421	16	444.488,045 475.627,431	0.011
17	444.498,55 475.648,985	18	444.500,792 475.653,723	5.242
19	444.503,113 475.659,027	20	444.506,807 475.667,469	9.215
21	444.509,599 475.673,849	22	444.514,431 475.684,515	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.478,904 475.640,171	5	444.471,468 475.624,936	16.953
6	444.466,502 475.614,762	7	444.465,196 475.611,644	3.38
8	444.460,514 475.601,883	9	444.460,222 475.601,285	0.665
10	444.470,449 475.595,354	11	444.470,66 475.595,655	0.368
12	444.476,548 475.604,746	13	444.480,868 475.612,708	9.058
14	444.483,877 475.618,88	15	444.488,04 475.627,421	9.502
16	444.488,045 475.627,431	17	444.498,55 475.648,985	23.978
18	444.500,792 475.653,723	19	444.503,113 475.659,027	5.79
20	444.506,807 475.667,469	21	444.509,599 475.673,849	6.964
22	444.514,431 475.684,515	1	444.501,69 475.689,17	13.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846/Casolt
Nr. topografic:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107988	Din acte: 1.007 Masurata: 1.061	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107988-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107988-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD,MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9543 / 06/08/1998		
Act Notarial nr. 1320, din 22/07/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRIN DIANA MARIA**, necasatorita	
B2	Interdictie de instrainare si grevare, in favoarea: DOBRIN VICTOR	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRIN DIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107988	Din acte: 1.007 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	6	178,179	221	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107988-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107988-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD,MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.470,617 475.648,5	2	444.470,316 475.647,871	0.697
2	444.470,316 475.647,871	3	444.450,442 475.607,246	45.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.450,442 475.607,246	4	444.460,222 475.601,285	11.453
4	444.460,222 475.601,285	5	444.460,514 475.601,883	0.665
5	444.460,514 475.601,883	6	444.465,196 475.611,644	10.826
6	444.465,196 475.611,644	7	444.466,502 475.614,762	3.38
7	444.466,502 475.614,762	8	444.471,468 475.624,936	11.321
8	444.471,468 475.624,936	9	444.478,904 475.640,171	16.953
9	444.478,904 475.640,171	10	444.480,228 475.643,018	3.14
10	444.480,228 475.643,018	11	444.485,918 475.655,255	13.495
11	444.485,918 475.655,255	12	444.501,69 475.689,17	37.403
12	444.501,69 475.689,17	13	444.491,292 475.692,658	10.967
13	444.491,292 475.692,658	14	444.489,95 475.689,716	3.234
14	444.489,95 475.689,716	15	444.487,586 475.684,708	5.538
15	444.487,586 475.684,708	16	444.486,242 475.681,861	3.148
16	444.486,242 475.681,861	17	444.480,349 475.669,32	13.857
17	444.480,349 475.669,32	18	444.479,731 475.668,003	1.455
18	444.479,731 475.668,003	19	444.474,013 475.655,768	13.505
19	444.474,013 475.655,768	1	444.470,617 475.648,5	8.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 CASOLT
Nr. topografic:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.096	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1142/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU PETRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IENCIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	6	180	220	
2	arabil	DA	772	6	181	220	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.474,367 475.684,65	2	444.468,589 475.671,464	14.396
2	444.468,589 475.671,464	3	444.468,045 475.670,318	1.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.468,045 475.670,318	4	444.462,025 475.657,641	14.034
4	444.462,025 475.657,641	5	444.457,907 475.649,587	9.046
5	444.457,907 475.649,587	6	444.457,605 475.648,95	0.705
6	444.457,605 475.648,95	7	444.440,677 475.613,213	39.544
7	444.440,677 475.613,213	8	444.450,442 475.607,246	11.444
8	444.450,442 475.607,246	9	444.470,316 475.647,871	45.226
9	444.470,316 475.647,871	10	444.470,617 475.648,5	0.697
10	444.470,617 475.648,5	11	444.474,013 475.655,768	8.022
11	444.474,013 475.655,768	12	444.479,731 475.668,003	13.505
12	444.479,731 475.668,003	13	444.480,349 475.669,32	1.455
13	444.480,349 475.669,32	14	444.486,242 475.681,861	13.857
14	444.486,242 475.681,861	15	444.487,586 475.684,708	3.148
15	444.487,586 475.684,708	16	444.489,95 475.689,716	5.538
16	444.489,95 475.689,716	17	444.491,292 475.692,658	3.234
17	444.491,292 475.692,658	18	444.479,793 475.696,692	12.186
18	444.479,793 475.696,692	19	444.478,907 475.694,727	2.156
19	444.478,907 475.694,727	1	444.474,367 475.684,65	11.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373/CASOLT
Nr. topografic:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113049	Din acte: 320 Masurata: 359	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113049-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113049-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28785 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2302/2006, din 01/01/2006 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANACHIUC DUMITRU PAUL**, si sotia 2) **HANACHIUC MARIA**, n.Ihora	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HANACHIUC DUMITRU PAUL** 2) **HANACHIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113049	Din acte: 320 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	6	189	216	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113049-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113049-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.436,657 475.711,846	2	444.429,253 475.694,446	18.91
2	444.429,253 475.694,446	3	444.428,557 475.692,81	1.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.428,557 475.692,81	4	444.425,823 475.686,359	7.006
4	444.425,823 475.686,359	5	444.423,918 475.681,842	4.902
5	444.423,918 475.681,842	6	444.419,321 475.671,171	11.619
6	444.419,321 475.671,171	7	444.426,295 475.667,921	7.694
7	444.426,295 475.667,921	8	444.428,3 475.672,392	4.9
8	444.428,3 475.672,392	9	444.430,96 475.678,867	7.0
9	444.430,96 475.678,867	10	444.433,02 475.683,337	4.922
10	444.433,02 475.683,337	11	444.437,207 475.692,42	10.002
11	444.437,207 475.692,42	12	444.437,312 475.692,653	0.256
12	444.437,312 475.692,653	13	444.440,194 475.699,075	7.039
13	444.440,194 475.699,075	14	444.444,746 475.709,218	11.118
14	444.444,746 475.709,218	15	444.441,202 475.710,478	3.761
15	444.441,202 475.710,478	16	444.436,749 475.712,062	4.726
16	444.436,749 475.712,062	1	444.436,657 475.711,846	0.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200 CASOLT
Nr. topografic:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.265 Masurata: 1.173	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE+MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6210 / 20/11/1974		
Act Administrativ nr. 2088, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR AL ORAŞULUI SIBIU (a deciziei nr. 605/1974 a Cons. pop. al Județului Sibiu, a certificatului de moștenitor nr. 1813/1974 a Notariatului de stat jud. Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire conf. Dec. nr. 81/954 și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 383/1265, cota initiala 383/1265	A1
	1) **GOTTSCHLING MARGARETA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 200 CASOLT	
90 / 15/01/1980		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 882/1265, cota initiala 882/1265	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 200 CASOLT	
Act Notarial nr. 338, din 14/01/1980 emis de NP RAȚIU VIRGIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOAGHEA VASILE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 200 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
718 / 03/03/1982		
Act Administrativ nr. 17, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROŞIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor în condițiile legii 4/1973, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1265, cota initiala 250/1265	A1
	1) **HOAGHEA VASILE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 200 CASOLT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.265 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	6	184,182	219	
2	arabil	DA	499	6	183	219	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE+MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.474,367 475.684,65	2	444.478,907 475.694,727	11.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.478,907 475.694,727	3	444.479,793 475.696,692	2.156
3	444.479,793 475.696,692	4	444.475,498 475.698,287	4.582
4	444.475,498 475.698,287	5	444.467,509 475.701,255	8.523
5	444.467,509 475.701,255	6	444.464,185 475.693,756	8.203
6	444.464,185 475.693,756	7	444.459,46 475.683,097	11.659
7	444.459,46 475.683,097	8	444.453,06 475.668,658	15.794
8	444.453,06 475.668,658	9	444.450,301 475.662,963	6.328
9	444.450,301 475.662,963	10	444.448,246 475.658,723	4.712
10	444.448,246 475.658,723	11	444.448,058 475.658,334	0.432
11	444.448,058 475.658,334	12	444.446,413 475.654,939	3.773
12	444.446,413 475.654,939	13	444.446,151 475.654,398	0.601
13	444.446,151 475.654,398	14	444.429,543 475.620,121	38.089
14	444.429,543 475.620,121	15	444.440,677 475.613,213	13.103
15	444.440,677 475.613,213	16	444.457,605 475.648,95	39.544
16	444.457,605 475.648,95	17	444.457,907 475.649,587	0.705
17	444.457,907 475.649,587	18	444.462,025 475.657,641	9.046
18	444.462,025 475.657,641	19	444.468,045 475.670,318	14.034
19	444.468,045 475.670,318	20	444.468,589 475.671,464	1.269
20	444.468,589 475.671,464	1	444.474,367 475.684,65	14.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374 CASOLT, 375 CASOLT
Nr. topografic:218/1, 218/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108003	Din acte: 1.130 Masurata: 1.574	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108003-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108003-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 21/02/2017 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108003	Din acte: 1.130 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	6	185	218/1, 218/2	
2	arabil	DA	1.454	6	186	218/1, 218/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108003-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108003-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.467,509 475.701,255	2	444.461,237 475.703,398	6.628
3	444.461,202 475.703,41	4	444.453,632 475.706,199	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.461,237 475.703,398	3	444.461,202 475.703,41	0.037
4	444.453,632 475.706,199	5	444.451,013 475.699,52	7.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.451,013 475.699,52	6	444.449,617 475.697,611	2.365
7	444.442,373 475.680,213	8	444.439,133 475.674,295	6.747
9	444.436,684 475.668,365	10	444.435,007 475.664,872	3.875
11	444.433,672 475.662,091	12	444.433,399 475.661,523	0.63
13	444.432,29 475.659,213	14	444.408,119 475.611,071	53.869
15	444.409,399 475.610,449	16	444.419,984 475.603,313	12.766
17	444.429,543 475.620,121	18	444.446,151 475.654,398	38.089
19	444.446,413 475.654,939	20	444.448,058 475.658,334	3.773
21	444.448,246 475.658,723	22	444.450,301 475.662,963	4.712
23	444.453,06 475.668,658	24	444.459,46 475.683,097	15.794
25	444.464,185 475.693,756	1	444.467,509 475.701,255	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.449,617 475.697,611	7	444.442,373 475.680,213	18.846
8	444.439,133 475.674,295	9	444.436,684 475.668,365	6.416
10	444.435,007 475.664,872	11	444.433,672 475.662,091	3.085
12	444.433,399 475.661,523	13	444.432,29 475.659,213	2.562
14	444.408,119 475.611,071	15	444.409,399 475.610,449	1.423
16	444.419,984 475.603,313	17	444.429,543 475.620,121	19.336
18	444.446,151 475.654,398	19	444.446,413 475.654,939	0.601
20	444.448,058 475.658,334	21	444.448,246 475.658,723	0.432
22	444.450,301 475.662,963	23	444.453,06 475.668,658	6.328
24	444.459,46 475.683,097	25	444.464,185 475.693,756	11.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589/Cașolț
Nr. topografic:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112500	Din acte: 960 Masurata: 956	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112500-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112500-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P
A1.3	112500-C3	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126107 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1894, din 24/11/2021 emis de BARTOK MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOCH STEFAN**, si sotia 2) **HOCH ECATERINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOCH STEFAN** 2) **HOCH ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

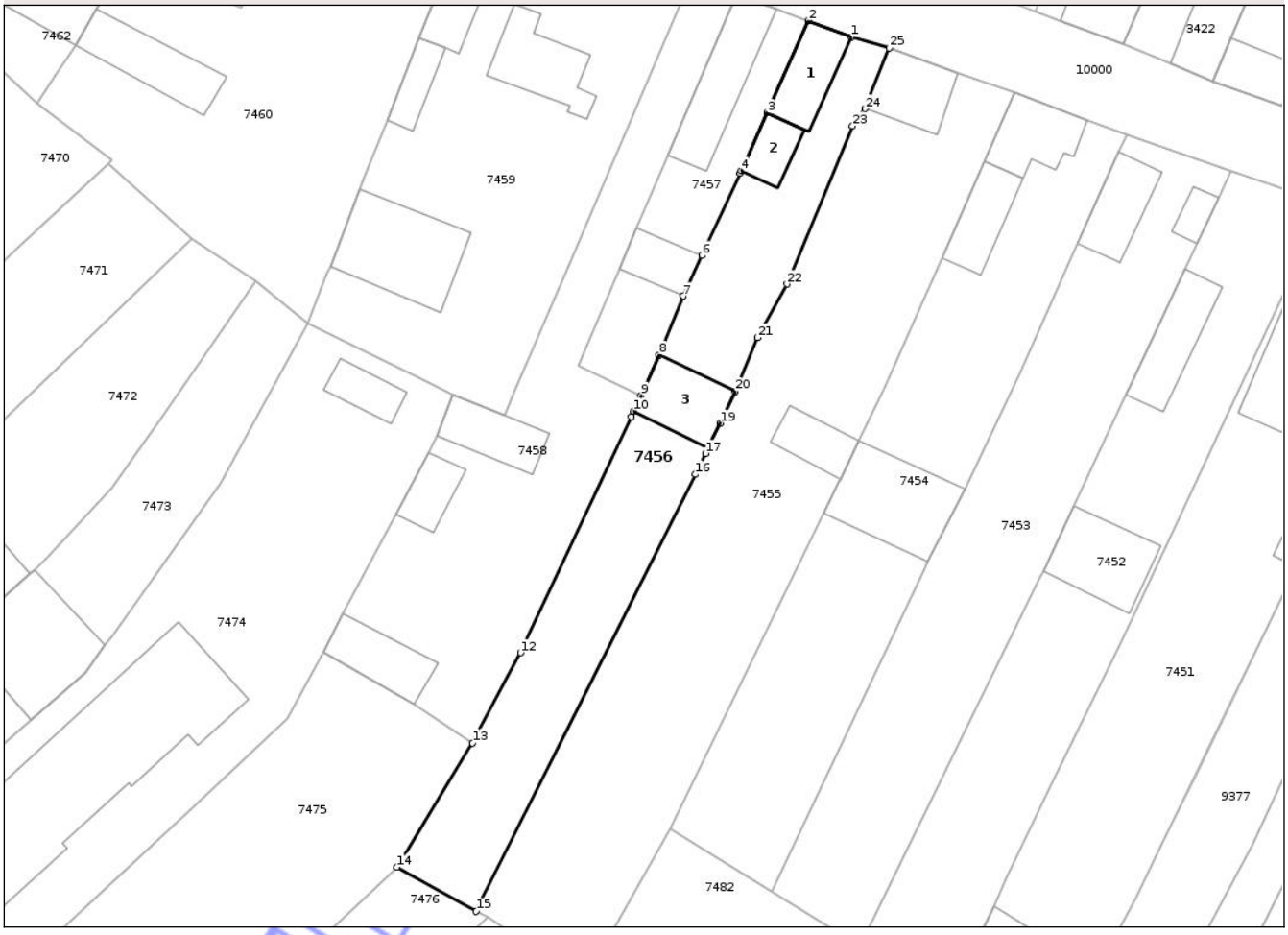
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112500	Din acte: 960 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	6	188	217	
2	arabil	DA	786	6	187/2	217	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112500-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112500-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P
A1.3	112500-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.449,428 475.707,396	2	444.444,746 475.709,218	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.444,746 475.709,218	3	444.440,194 475.699,075	11.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.440,194 475.699,075	4	444.437,312 475.692,653	7.039
5	444.437,207 475.692,42	6	444.433,02 475.683,337	10.002
7	444.430,96 475.678,867	8	444.428,3 475.672,392	7.0
9	444.426,295 475.667,921	10	444.425,49 475.666,192	1.907
11	444.425,206 475.665,586	12	444.413,029 475.639,571	28.724
13	444.407,71 475.629,615	14	444.399,393 475.615,94	16.006
15	444.408,119 475.611,071	16	444.432,29 475.659,213	53.869
17	444.433,399 475.661,523	18	444.433,672 475.662,091	0.63
19	444.435,007 475.664,872	20	444.436,684 475.668,365	3.875
21	444.439,133 475.674,295	22	444.442,373 475.680,213	6.747
23	444.449,617 475.697,611	24	444.451,013 475.699,52	2.365
25	444.453,632 475.706,199	1	444.449,428 475.707,396	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.437,312 475.692,653	5	444.437,207 475.692,42	0.256
6	444.433,02 475.683,337	7	444.430,96 475.678,867	4.922
8	444.428,3 475.672,392	9	444.426,295 475.667,921	4.9
10	444.425,49 475.666,192	11	444.425,206 475.665,586	0.669
12	444.413,029 475.639,571	13	444.407,71 475.629,615	11.288
14	444.399,393 475.615,94	15	444.408,119 475.611,071	9.993
16	444.432,29 475.659,213	17	444.433,399 475.661,523	2.562
18	444.433,672 475.662,091	19	444.435,007 475.664,872	3.085
20	444.436,684 475.668,365	21	444.439,133 475.674,295	6.416
22	444.442,373 475.680,213	23	444.449,617 475.697,611	18.846
24	444.451,013 475.699,52	25	444.453,632 475.706,199	7.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805/Casolt
Nr. topografic:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107981	Din acte: 572 Masurata: 966	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107981-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107981-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE - P
A1.3	107981-C3	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270 / 29/01/1976		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 322/572, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
111117 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3156, din 20/12/2017 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 111116/21.12.2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PRIA NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 111116/21.12.2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1144, cota initiala 250/1144	A1
	1) **PRIA NICOLAE**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 250/572 parti teren	
111118 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3157, din 20/12/2017 emis de DAN VALERICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PRIA NICOLAE**, divortat	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1144, cota initiala 250/1144	A1
	1) **PRIA NICOLAE**, divortat	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 250/572 parti teren	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4214/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111118 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3157, din 20/12/2017 emis de DAN VALERICA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PRIA VIORICA**, nascuta Stoica	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1144, cota initiala 250/1144	A1
	1) **PRIA VIORICA**, nascuta Stoica	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PRIA VIORICA**, nascuta Stoica	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 250/1144, cota initiala 250/1144	A1
	1) **PRIA VIORICA**, nascuta Stoica	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107981	Din acte: 572 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	6	190,191,218	194	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107981-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107981-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE - P
A1.3	107981-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.436,657 475.711,846	2	444.431,663 475.713,686	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.431,663 475.713,686	3	444.418,422 475.682,587	33.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.418,422 475.682,587	4	444.412,517 475.668,718	15.074
5	444.411,249 475.665,739	6	444.405,596 475.667,998	6.088
7	444.403,739 475.663,538	8	444.402,931 475.661,592	2.107
9	444.399,273 475.654,788	10	444.393,452 475.643,836	12.403
11	444.391,266 475.639,67	12	444.401,337 475.633,871	11.621
13	444.407,71 475.629,615	14	444.413,029 475.639,571	11.288
15	444.425,206 475.665,586	16	444.425,49 475.666,192	0.669
17	444.426,295 475.667,921	18	444.419,321 475.671,171	7.694
19	444.423,918 475.681,842	20	444.425,823 475.686,359	4.902
21	444.428,557 475.692,81	22	444.429,253 475.694,446	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.412,517 475.668,718	5	444.411,249 475.665,739	3.238
6	444.405,596 475.667,998	7	444.403,739 475.663,538	4.831
8	444.402,931 475.661,592	9	444.399,273 475.654,788	7.725
10	444.393,452 475.643,836	11	444.391,266 475.639,67	4.705
12	444.401,337 475.633,871	13	444.407,71 475.629,615	7.663
14	444.413,029 475.639,571	15	444.425,206 475.665,586	28.724
16	444.425,49 475.666,192	17	444.426,295 475.667,921	1.907
18	444.419,321 475.671,171	19	444.423,918 475.681,842	11.619
20	444.425,823 475.686,359	21	444.428,557 475.692,81	7.006
22	444.429,253 475.694,446	1	444.436,657 475.711,846	18.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495/Casolt
Nr. topografic:214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103658	Din acte: 1.223 Masurata: 1.260	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103658-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- P
A1.2	103658-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE - P
A1.3	103658-C3	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	103658-C4	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105463 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 59, din 27/09/2023 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (DOSAR SUCCESORAL NR. 68/2023);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALTEŞ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

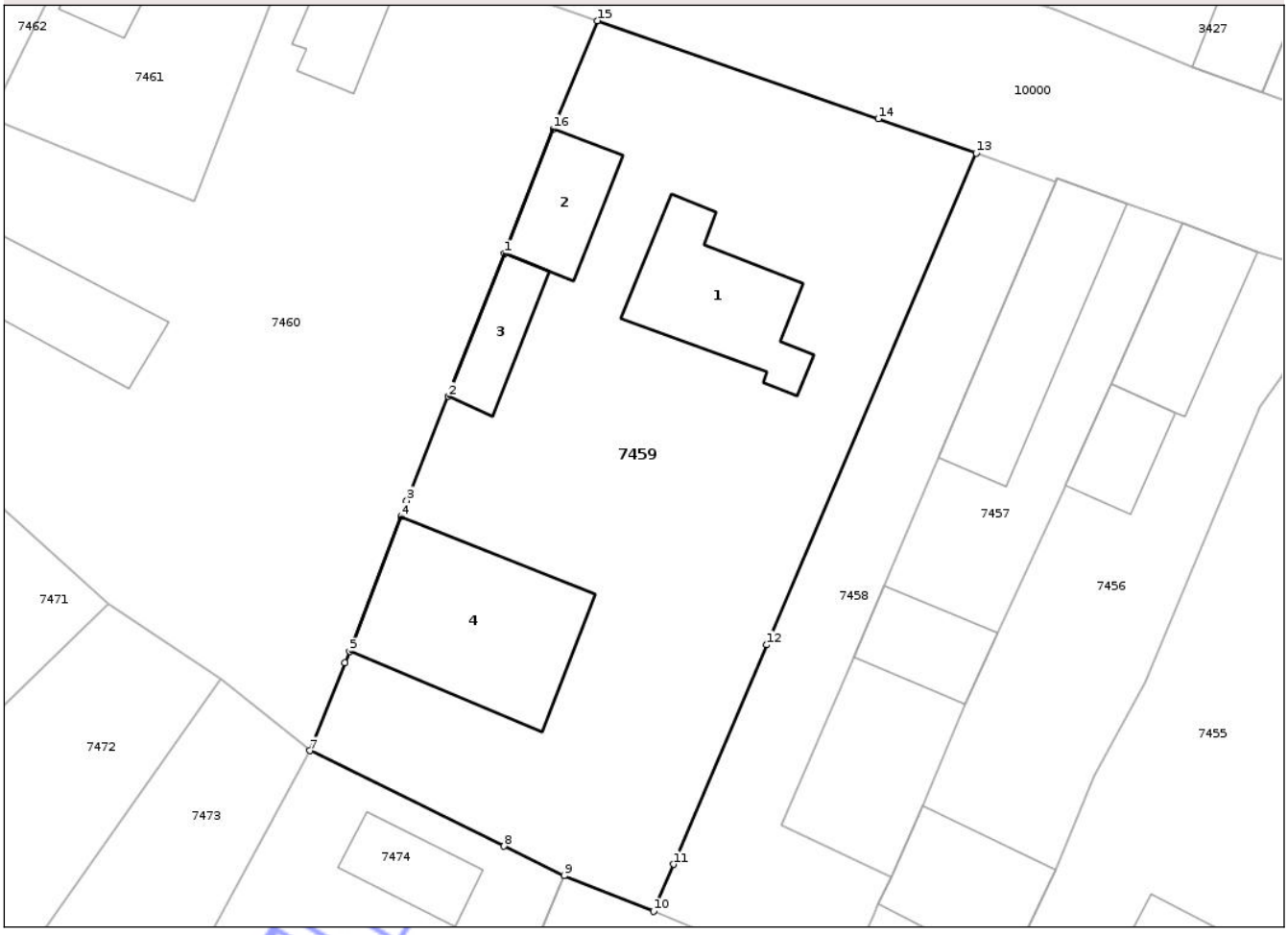
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103658	Din acte: 1.223 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	6	193	214	
2	arabil	DA	196	6	192,193	214	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103658-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- P
A1.2	103658-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE - P
A1.3	103658-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	103658-C4	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,826 475.707,318	2	444.398,287 475.698,297	9.69
2	444.398,287 475.698,297	3	444.395,66 475.691,708	7.093
3	444.395,66 475.691,708	4	444.395,296 475.690,684	1.087
4	444.395,296 475.690,684	5	444.392,036 475.682,172	9.115
5	444.392,036 475.682,172	6	444.391,749 475.681,452	0.775
6	444.391,749 475.681,452	7	444.389,531 475.675,897	5.981
7	444.389,531 475.675,897	8	444.401,806 475.669,861	13.679
8	444.401,806 475.669,861	9	444.405,596 475.667,998	4.223
9	444.405,596 475.667,998	10	444.411,249 475.665,739	6.088
10	444.411,249 475.665,739	11	444.412,517 475.668,718	3.238
11	444.412,517 475.668,718	12	444.418,422 475.682,587	15.074
12	444.418,422 475.682,587	13	444.431,663 475.713,686	33.8
13	444.431,663 475.713,686	14	444.425,472 475.715,847	6.557
14	444.425,472 475.715,847	15	444.407,714 475.722,044	18.808
15	444.407,714 475.722,044	16	444.404,922 475.715,208	7.384
16	444.404,922 475.715,208	1	444.401,826 475.707,318	8.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625 CASOLT
Nr. topografic:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100945	Din acte: 1.284 Masurata: 1.235	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100945-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE - P
A1.2	100945-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24823 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 547, din 05/05/2010 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L. 18/1991, inch. 9004/2010 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

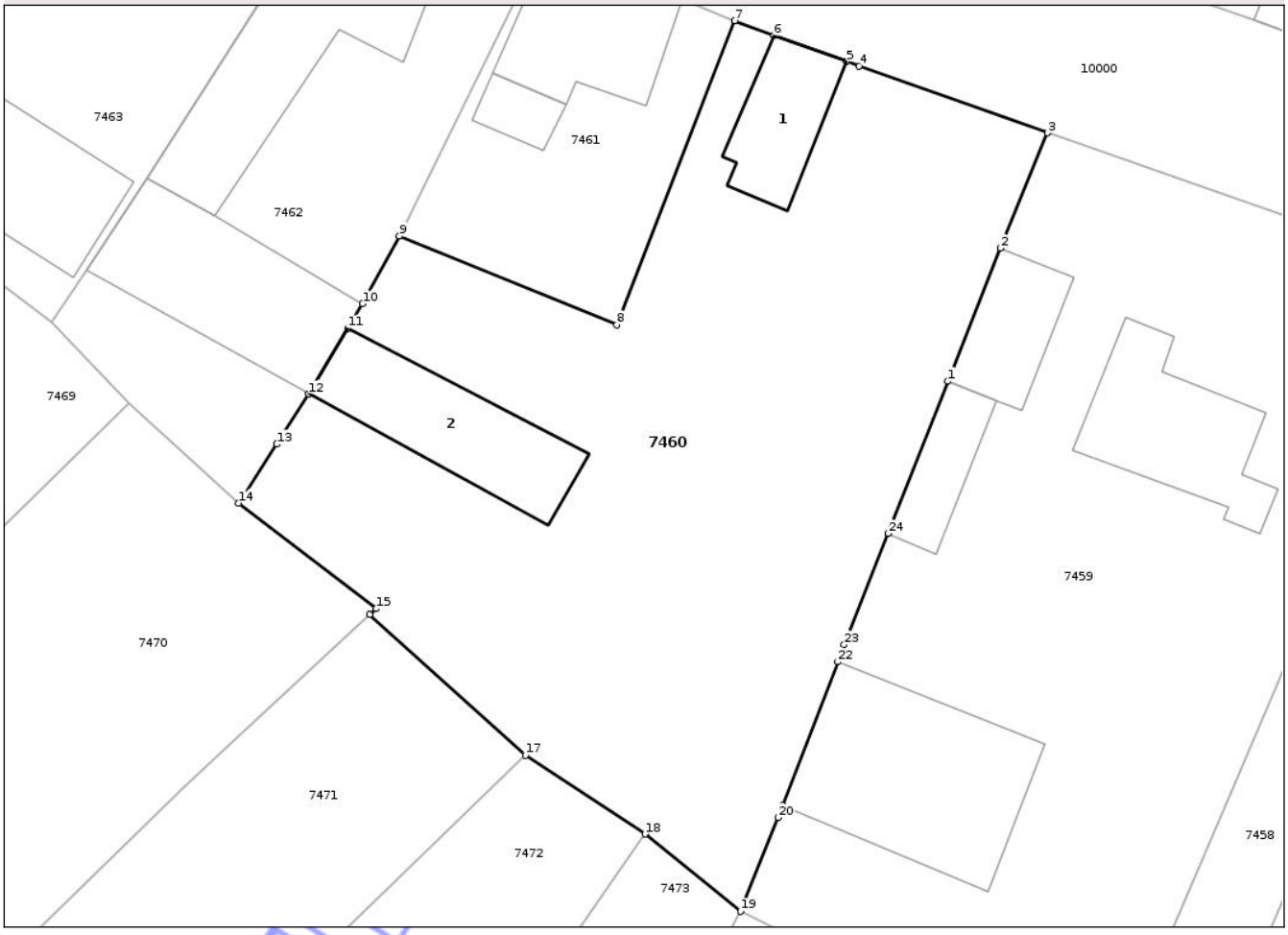
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100945	Din acte: 1.284 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	6	195/2	215	
2	arabil	DA	642	6	194	215	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100945-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE - P
A1.2	100945-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,826 475.707,318	2	444.404,922 475.715,208	8.476
3	444.407,714 475.722,044	4	444.396,551 475.726,008	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.404,922 475.715,208	3	444.407,714 475.722,044	7.384
4	444.396,551 475.726,008	5	444.395,807 475.726,272	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.395,807 475.726,272	6	444.391,502 475.727,806	4.57
7	444.389,174 475.728,688	8	444.382,188 475.710,663	19.331
9	444.369,307 475.715,925	10	444.367,117 475.711,909	4.574
11	444.366,25 475.710,45	12	444.363,94 475.706,56	4.524
13	444.362,03 475.703,589	14	444.359,784 475.700,095	4.154
15	444.367,922 475.693,843	16	444.367,54 475.693,484	0.524
17	444.376,769 475.685,142	18	444.383,86 475.680,474	8.49
19	444.389,531 475.675,897	20	444.391,749 475.681,452	5.981
21	444.392,036 475.682,172	22	444.395,296 475.690,684	9.115
23	444.395,66 475.691,708	24	444.398,287 475.698,297	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.391,502 475.727,806	7	444.389,174 475.728,688	2.489
8	444.382,188 475.710,663	9	444.369,307 475.715,925	13.914
10	444.367,117 475.711,909	11	444.366,25 475.710,45	1.697
12	444.363,94 475.706,56	13	444.362,03 475.703,589	3.532
14	444.359,784 475.700,095	15	444.367,922 475.693,843	10.262
16	444.367,54 475.693,484	17	444.376,769 475.685,142	12.44
18	444.383,86 475.680,474	19	444.389,531 475.675,897	7.288
20	444.391,749 475.681,452	21	444.392,036 475.682,172	0.775
22	444.395,296 475.690,684	23	444.395,66 475.691,708	1.087
24	444.398,287 475.698,297	1	444.401,826 475.707,318	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377/Casolt
Nr. topografic:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100946	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100946-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100946-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CUPTOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1753 / 14/06/1989		
Act Notarial nr. 1753, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TATU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TATU EMILIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TATU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **COJANE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 625/9140	A1
	1) **TATU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377/Casolt)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 625/9140	A1
	1) **TATU EMILIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377/Casolt)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 625/9140	A1
	1) **TATU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377/Casolt)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 625/9140	A1
	1) **COJANE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377/Casolt)	
9004 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 625/49, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 48/19-01-2010 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE; incheiere de rectificare nr. 285 din 2010 eliberata de NP Dragomir Nicolae, documentatia cadastrala avizata si receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie din cadrul OCPI Sibiu);		
B11	se noteaza rectificarea suprafetei imobilului de sub A.1 de la 914 mp cat este inscrisa in cartea funciara la 1534 mp cat este in realitate si in Titlul de proprietate nr. 625.49 din 1994	A1
B12	se transcrie suprafata de 1284 mp din imobilul de sub A.1 in CF 100945 Rosia in favoarea CAP Casolt, suprafata de 250 mp si intregi constructiile ramanand inscrise in CF 100946 Rosia	A1
/		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TATU ELENA** 2) **TATU EMILIAN** 3) **TATU IOAN** 4) **COJANE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100946	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	6	195/1	213	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100946-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100946-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CUPTOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.386,104 475.729,944	2	444.378,039 475.732,859	8.576
2	444.378,039 475.732,859	3	444.377,68 475.732,984	0.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.377,68 475.732,984	4	444.369,307 475.715,925	19.003
4	444.369,307 475.715,925	5	444.382,188 475.710,663	13.914
5	444.382,188 475.710,663	6	444.389,174 475.728,688	19.331
6	444.389,174 475.728,688	1	444.386,104 475.729,944	3.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304/Casolt
Nr. topografic:210/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106913	Din acte: 488 Masurata: 492	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106913-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106913-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6232 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 743, din 08/06/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**, si sotia 2) **MUNTEAN DORINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN NICOLAE** 2) **MUNTEAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106913	Din acte: 488 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	6	196	210/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106913-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106913-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.363,94 475.706,56	2	444.366,25 475.710,45	4.524
2	444.366,25 475.710,45	3	444.367,117 475.711,909	1.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.367,117 475.711,909	4	444.369,307 475.715,925	4.574
4	444.369,307 475.715,925	5	444.377,68 475.732,984	19.003
5	444.377,68 475.732,984	6	444.372,768 475.734,643	5.185
6	444.372,768 475.734,643	7	444.364,503 475.737,603	8.779
7	444.364,503 475.737,603	8	444.362,569 475.732,214	5.726
8	444.362,569 475.732,214	9	444.354,355 475.719,361	15.254
9	444.354,355 475.719,361	10	444.350,755 475.713,933	6.513
10	444.350,755 475.713,933	11	444.348,698 475.710,839	3.715
11	444.348,698 475.710,839	12	444.353,283 475.706,04	6.637
12	444.353,283 475.706,04	13	444.359,784 475.700,095	8.809
13	444.359,784 475.700,095	14	444.362,03 475.703,589	4.154
14	444.362,03 475.703,589	1	444.363,94 475.706,56	3.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824/CASOLT
Nr. topografic:210/2, 210/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100785	745	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100785-C2	Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12988 / 09/12/1993		
Act Notarial nr. 1515, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU (dosar nr.2224 din 1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **RADU IORDAN**, jr	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824/CASOLT)	
1911 / 21/02/1994		
Act Notarial nr. 2212, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **RADU IORDAN**, JR. , si sotia 2) **RADU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824/CASOLT)	
8743 / 16/07/1998		
Act Notarial nr. 1234, din 01/01/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **RADU IORDAN**, si sotia 2) **RADU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824/CASOLT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU IORDAN** 2) **RADU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

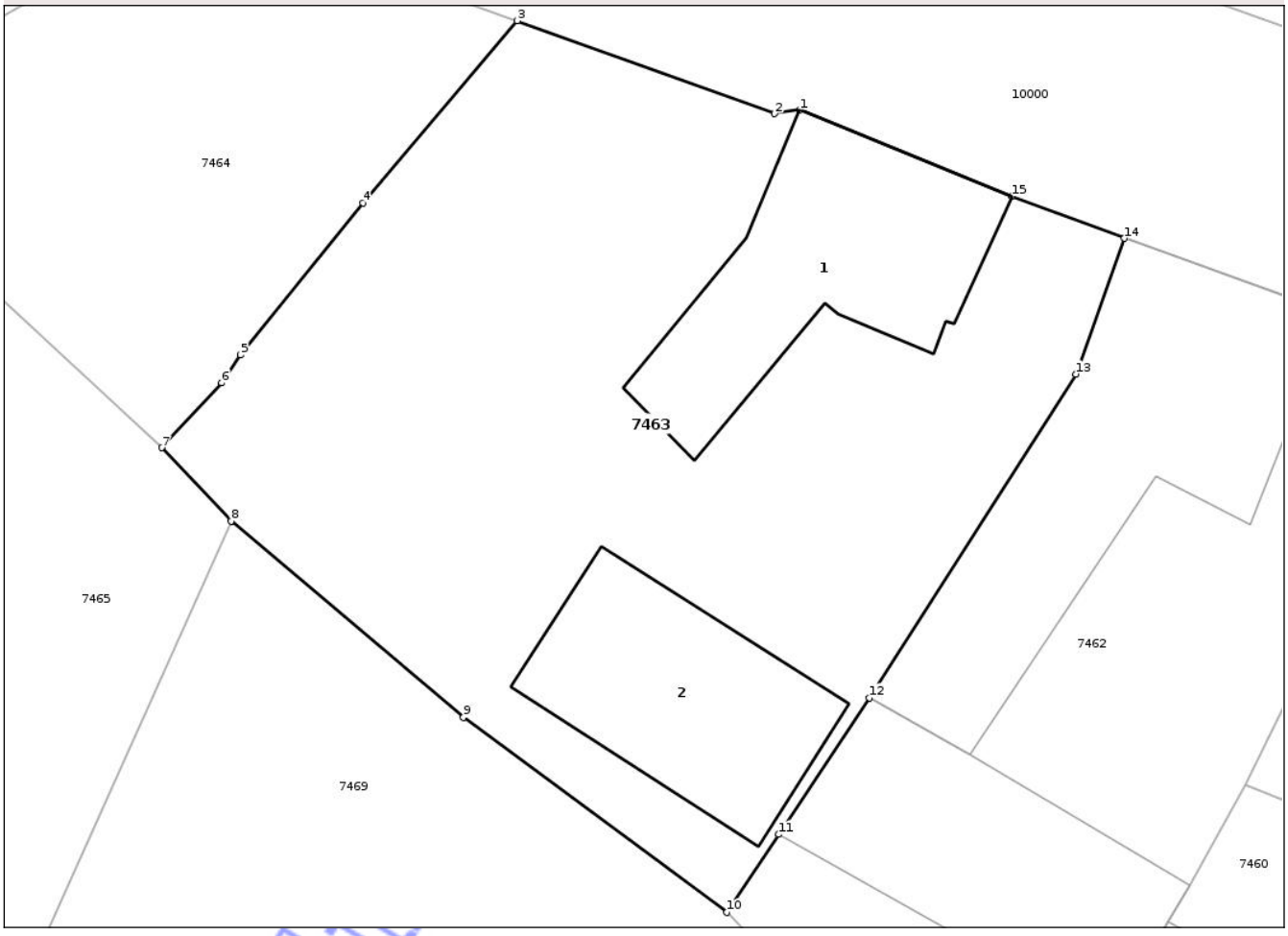
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100785	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	6	197	210/2, 210/3	
2	arabil	DA	299	6	198	210/2, 210/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100785-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.351,589 475.742,703	2	444.350,598 475.742,558	1.002
2	444.350,598 475.742,558	3	444.340,36 475.746,246	10.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.340,36 475.746,246	4	444.334,221 475.739,007	9.492
4	444.334,221 475.739,007	5	444.329,362 475.732,97	7.75
5	444.329,362 475.732,97	6	444.328,598 475.731,865	1.343
6	444.328,598 475.731,865	7	444.326,221 475.729,291	3.504
7	444.326,221 475.729,291	8	444.328,98 475.726,377	4.013
8	444.328,98 475.726,377	9	444.338,215 475.718,584	12.084
9	444.338,215 475.718,584	10	444.348,698 475.710,839	13.034
10	444.348,698 475.710,839	11	444.350,755 475.713,933	3.715
11	444.350,755 475.713,933	12	444.354,355 475.719,361	6.513
12	444.354,355 475.719,361	13	444.362,569 475.732,214	15.254
13	444.362,569 475.732,214	14	444.364,503 475.737,603	5.726
14	444.364,503 475.737,603	15	444.360,039 475.739,272	4.766
15	444.360,039 475.739,272	1	444.351,589 475.742,703	9.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895 CASOLT
Nr. topografic:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102209	Din acte: 809 Masurata: 739	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102209-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102209-C2	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE - P
A1.3	102209-C3	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	102209-C4	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34276 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 482, din 12/06/2012 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MALAI MARIOARA**	
87736 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 93/2014, din 18/12/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE LEGATAR, dosar nr. 168/2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAD VLAD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAD PARASCHIVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MALAI MARIOARA** 2) **VLAD VLAD** 3) **VLAD PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87737 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1496, din 18/12/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Contract de constituire a unui drept de uzufruct aut. nr);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MALAI MARIOARA**	

Neautentificat în circuitul civil

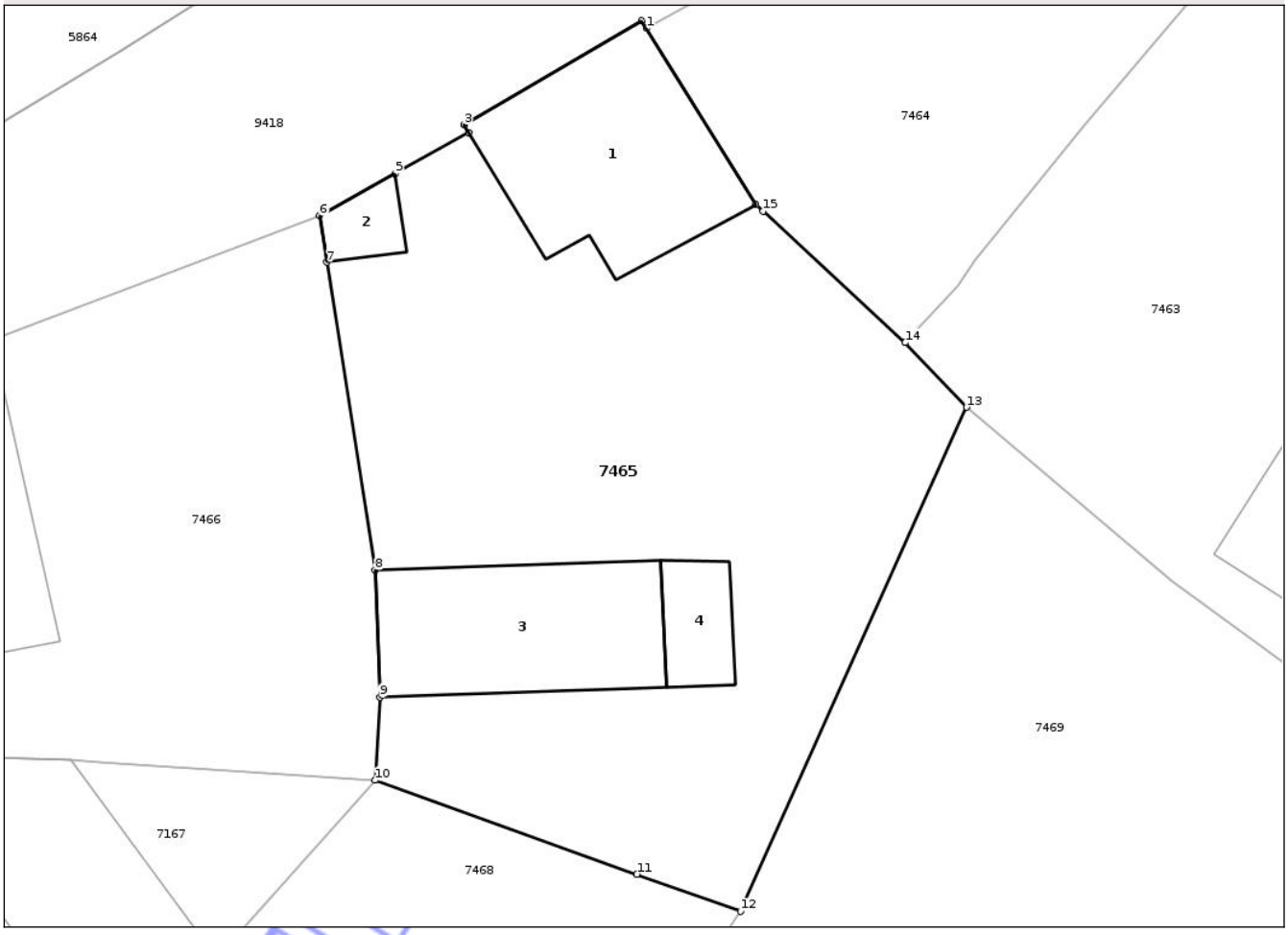
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102209	Din acte: 809 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	6	200	209	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102209-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102209-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE - P
A1.3	102209-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	102209-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.314,569 475.743,441	2	444.314,357 475.743,783	0.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.314,357 475.743,783	3	444.306,348 475.739,101	9.277
3	444.306,348 475.739,101	4	444.306,564 475.738,743	0.418
4	444.306,564 475.738,743	5	444.303,242 475.736,893	3.802
5	444.303,242 475.736,893	6	444.299,846 475.735,002	3.887
6	444.299,846 475.735,002	7	444.300,174 475.732,909	2.119
7	444.300,174 475.732,909	8	444.302,345 475.719,036	14.042
8	444.302,345 475.719,036	9	444.302,566 475.713,327	5.713
9	444.302,566 475.713,327	10	444.302,344 475.709,58	3.754
10	444.302,344 475.709,58	11	444.314,132 475.705,353	12.523
11	444.314,132 475.705,353	12	444.318,798 475.703,68	4.957
12	444.318,798 475.703,68	13	444.328,98 475.726,377	24.876
13	444.328,98 475.726,377	14	444.326,221 475.729,291	4.013
14	444.326,221 475.729,291	15	444.319,814 475.735,202	8.717
15	444.319,814 475.735,202	16	444.319,498 475.735,493	0.43
16	444.319,498 475.735,493	1	444.314,569 475.743,441	9.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1262 CASOLT, 1294 CASOLT
Nr. topografic:208/1, 208/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100913	Din acte: 250 Masurata: 730	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; ; IE 110462 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100913-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100913-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P
A1.3	100913-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 13/04/1989		
Hotarare Judecatoreasca nr. 296 din 1989, din 01/01/1989 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294/Casolt)	
22894 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 38/2008, din 15/04/2008 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 45/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294/Casolt)	
8771 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 83/2009, din 24/02/2009 emis de NP ENEA OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/512, cota initiala 15/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU MARIA**, născută Muntean	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294/Casolt)	
16562 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.152, din 24/03/2010 emis de NP ENEA OLIMPIA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU MARIA**, n.Muntean, casatorita	
77428 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. CM nr 34, din 28/10/2014 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA (DOS 45/2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/512, cota initiala 30/512	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/512, cota initiala 45/512	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU MARIUS CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/512, cota initiala 45/512	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

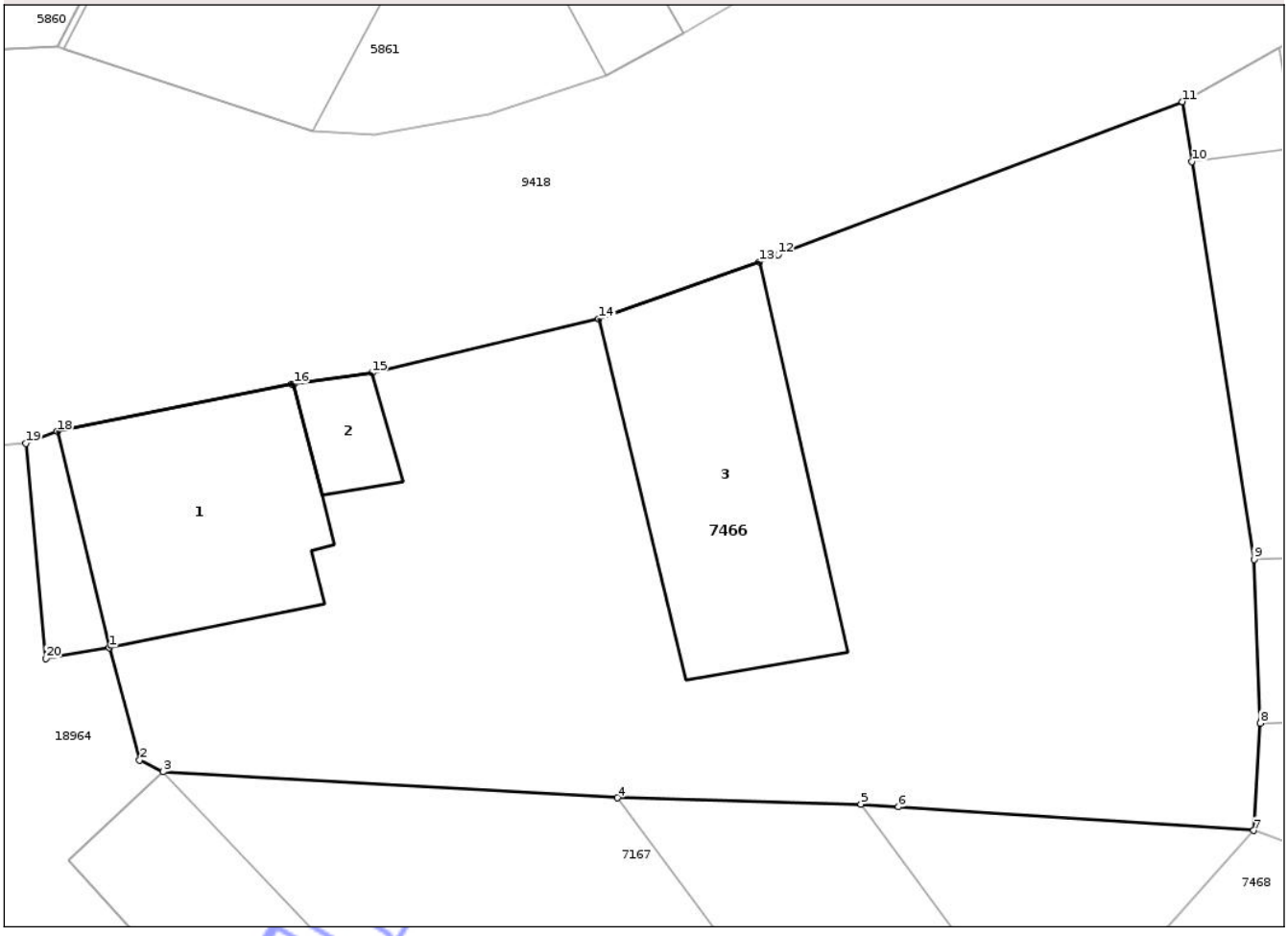
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100913	Din acte: 250 Masurata: 730	; IE 110462 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	6	201	208/1, 208/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100913-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100913-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P
A1.3	100913-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.262,41 475.715,964	2	444.263,475 475.712,031	4.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.263,475 475.712,031	3	444.264,289 475.711,625	0.91
3	444.264,289 475.711,625	4	444.280,139 475.710,722	15.876
4	444.280,139 475.710,722	5	444.288,635 475.710,497	8.499
5	444.288,635 475.710,497	6	444.289,944 475.710,409	1.312
6	444.289,944 475.710,409	7	444.302,344 475.709,58	12.428
7	444.302,344 475.709,58	8	444.302,566 475.713,327	3.754
8	444.302,566 475.713,327	9	444.302,345 475.719,036	5.713
9	444.302,345 475.719,036	10	444.300,174 475.732,909	14.042
10	444.300,174 475.732,909	11	444.299,846 475.735,002	2.119
11	444.299,846 475.735,002	12	444.285,746 475.729,656	15.079
12	444.285,746 475.729,656	13	444.285,099 475.729,411	0.692
13	444.285,099 475.729,411	14	444.279,494 475.727,431	5.944
14	444.279,494 475.727,431	15	444.271,584 475.725,539	8.133
15	444.271,584 475.725,539	16	444.268,846 475.725,156	2.765
16	444.268,846 475.725,156	17	444.268,783 475.725,147	0.064
17	444.268,783 475.725,147	18	444.260,597 475.723,495	8.351
18	444.260,597 475.723,495	19	444.259,507 475.723,089	1.163
19	444.259,507 475.723,089	20	444.260,208 475.715,585	7.537
20	444.260,208 475.715,585	1	444.262,41 475.715,964	2.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

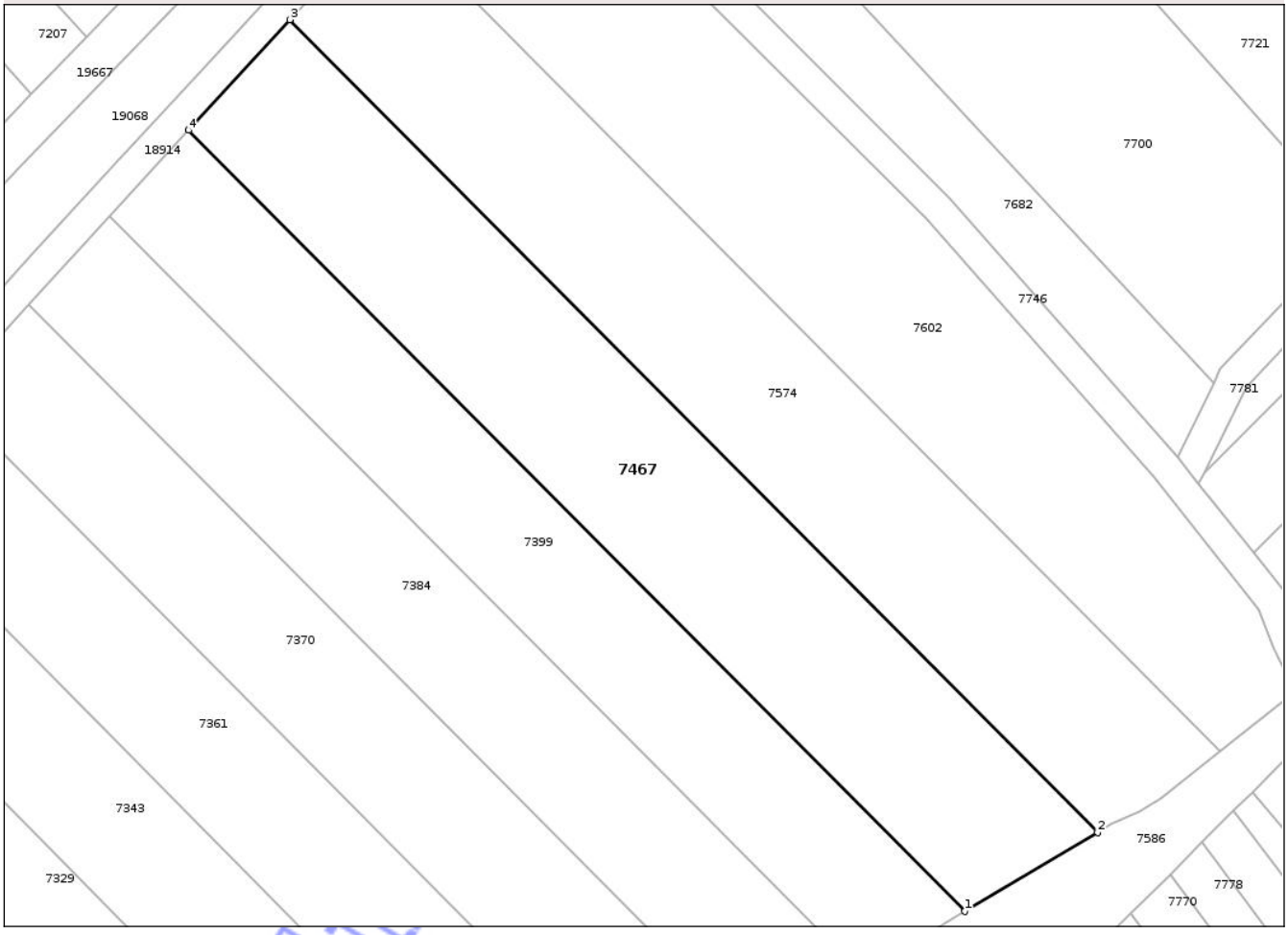
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	140	2999/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.477,646 474.353,946	2	443.494,786 474.364,114	19.929
2	443.494,786 474.364,114	3	443.390,549 474.468,879	147.787
3	443.390,549 474.468,879	4	443.377,467 474.454,632	19.342
4	443.377,467 474.454,632	1	443.477,646 474.353,946	142.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796 CASOLT
Nr. topografic:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 619	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 796 CASOLT	
/		
Act Administrativ nr. 2959, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 619 mp în favoarea lui	A1
	1) **MAI MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3790/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

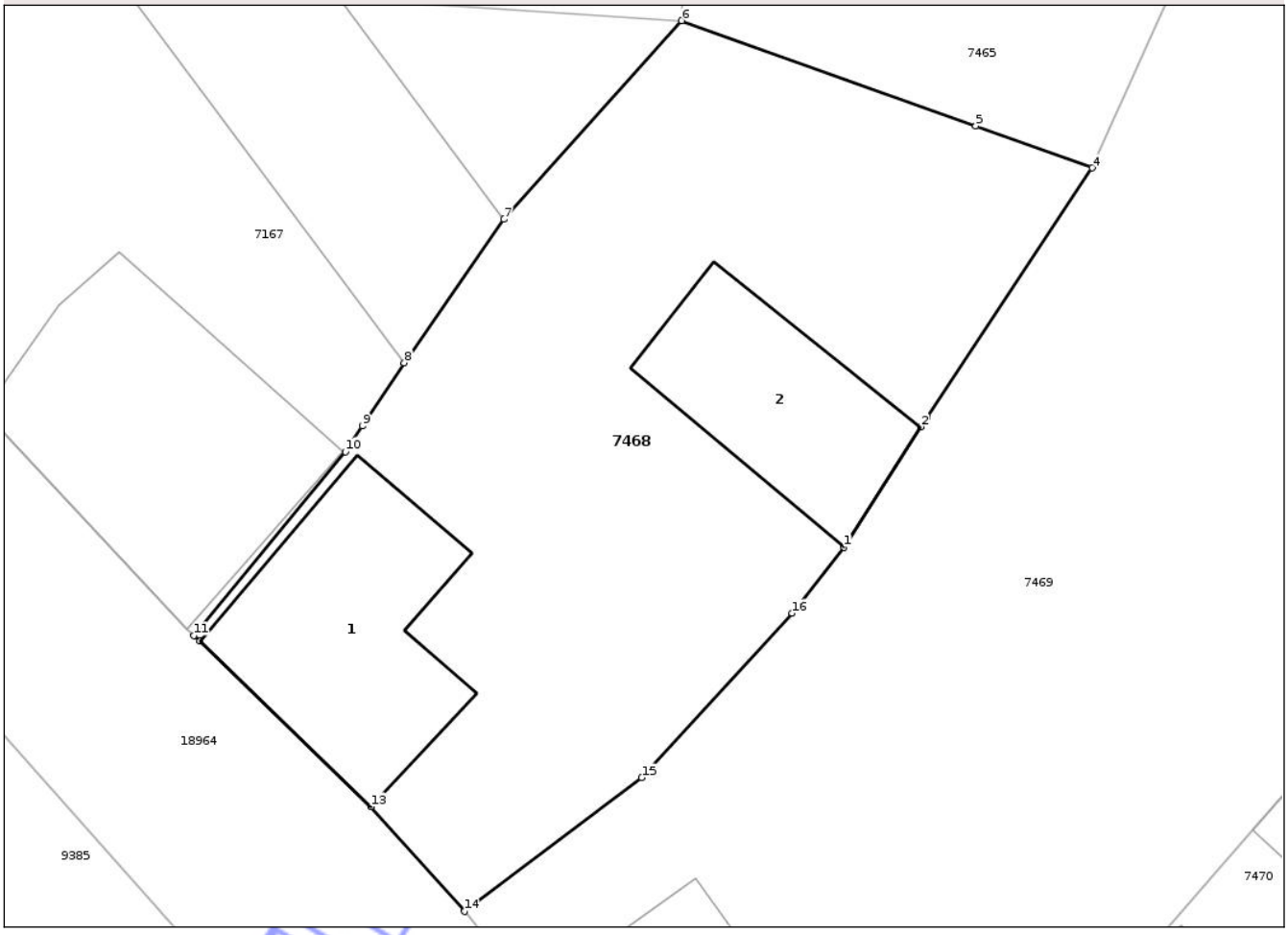
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	6	203	206	
2	faneata	DA	256	6	203	206	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.308,848 475.688,475	2	444.311,926 475.693,297	5.721
2	444.311,926 475.693,297	3	444.312,198 475.693,707	0.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.312,198 475.693,707	4	444.318,798 475.703,68	11.959
4	444.318,798 475.703,68	5	444.314,132 475.705,353	4.957
5	444.314,132 475.705,353	6	444.302,344 475.709,58	12.523
6	444.302,344 475.709,58	7	444.295,212 475.701,616	10.691
7	444.295,212 475.701,616	8	444.291,225 475.695,872	6.992
8	444.291,225 475.695,872	9	444.289,542 475.693,33	3.049
9	444.289,542 475.693,33	10	444.288,861 475.692,301	1.234
10	444.288,861 475.692,301	11	444.282,795 475.684,937	9.541
11	444.282,795 475.684,937	12	444.283,027 475.684,713	0.322
12	444.283,027 475.684,713	13	444.289,882 475.678,077	9.541
13	444.289,882 475.678,077	14	444.293,633 475.673,88	5.629
14	444.293,633 475.673,88	15	444.300,744 475.679,236	8.902
15	444.300,744 475.679,236	16	444.306,773 475.685,833	8.937
16	444.306,773 475.685,833	1	444.308,848 475.688,475	3.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024/Casolt
Nr. topografic:204/1, 204/2, 204/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107333	Din acte: 1.421 Masurata: 1.474	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107333-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4358 / 07/05/2003		
Act Notarial nr. 496, din 06/05/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR VASILE**, jr	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107333	Din acte: 1.421 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	6	204	204/1, 204/2, 204/3	
2	arabil	DA	1.314	6	204,205,206	204/1, 204/2, 204/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107333-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.308,848 475.688,475	2	444.306,773 475.685,833	3.359
2	444.306,773 475.685,833	3	444.300,744 475.679,236	8.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.300,744 475.679,236	4	444.293,633 475.673,88	8.902
4	444.293,633 475.673,88	5	444.296,339 475.670,543	4.296
5	444.296,339 475.670,543	6	444.303,934 475.659,473	13.425
6	444.303,934 475.659,473	7	444.310,896 475.664,202	8.416
7	444.310,896 475.664,202	8	444.311,525 475.664,701	0.803
8	444.311,525 475.664,701	9	444.320,735 475.672,017	11.762
9	444.320,735 475.672,017	10	444.325,214 475.677,123	6.792
10	444.325,214 475.677,123	11	444.329,879 475.682,48	7.103
11	444.329,879 475.682,48	12	444.333,03 475.686,141	4.83
12	444.333,03 475.686,141	13	444.345,389 475.698,284	17.326
13	444.345,389 475.698,284	14	444.353,283 475.706,04	11.067
14	444.353,283 475.706,04	15	444.348,698 475.710,839	6.637
15	444.348,698 475.710,839	16	444.338,215 475.718,584	13.034
16	444.338,215 475.718,584	17	444.328,98 475.726,377	12.084
17	444.328,98 475.726,377	18	444.318,798 475.703,68	24.876
18	444.318,798 475.703,68	19	444.312,198 475.693,707	11.959
19	444.312,198 475.693,707	20	444.311,926 475.693,297	0.492
20	444.311,926 475.693,297	1	444.308,848 475.688,475	5.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:509 mp; SCOALA - P+1
A1.3		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (în baza H.G. nr. 978/2002, Anexa 50, Pozitia 80,81; Act administrativ nr. 11198/27.08.2025 emis de către Primăria Comunei Roșia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

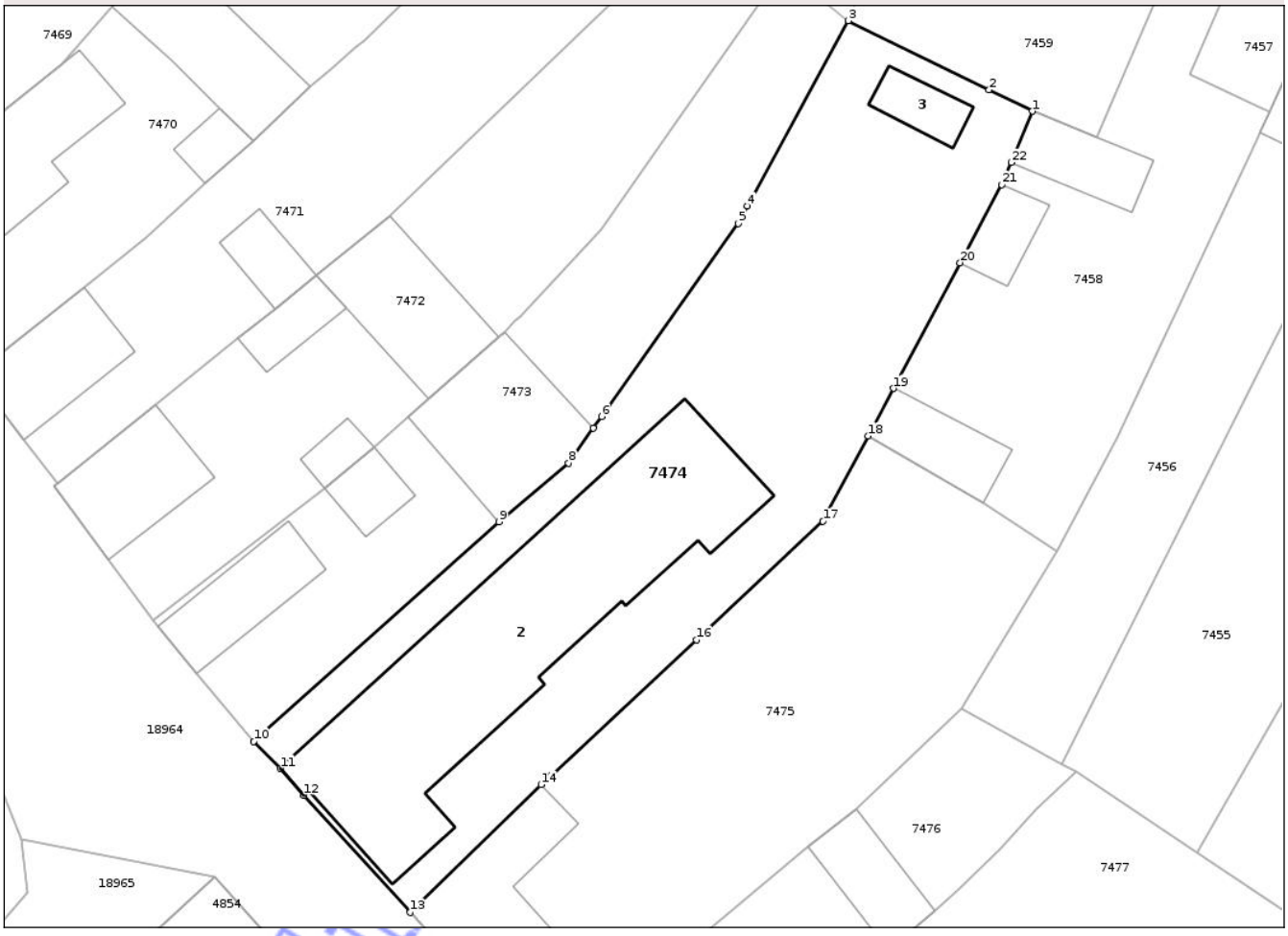
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	6	217	-	
2	arabil	DA	582	6	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii administrative si social culturale	509	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:509 mp; SCOALA - P+1
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.405,596 475.667,998	2	444.401,806 475.669,861	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.401,806 475.669,861	3	444.389,531 475.675,897	13.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.389,531 475.675,897	4	444.380,72 475.659,711	18.429
5	444.379,908 475.658,219	6	444.367,96 475.641,39	20.639
7	444.367,243 475.640,38	8	444.365,095 475.637,303	3.753
9	444.358,998 475.632,204	10	444.337,591 475.613,043	28.73
11	444.339,935 475.610,677	12	444.341,973 475.608,349	3.094
13	444.351,254 475.598,13	14	444.362,689 475.609,282	15.973
15	444.363,477 475.610,016	16	444.376,241 475.621,914	17.449
17	444.387,315 475.632,236	18	444.391,266 475.639,67	8.419
19	444.393,452 475.643,836	20	444.399,273 475.654,788	12.403
21	444.402,931 475.661,592	22	444.403,739 475.663,538	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.380,72 475.659,711	5	444.379,908 475.658,219	1.699
6	444.367,96 475.641,39	7	444.367,243 475.640,38	1.239
8	444.365,095 475.637,303	9	444.358,998 475.632,204	7.948
10	444.337,591 475.613,043	11	444.339,935 475.610,677	3.331
12	444.341,973 475.608,349	13	444.351,254 475.598,13	13.805
14	444.362,689 475.609,282	15	444.363,477 475.610,016	1.077
16	444.376,241 475.621,914	17	444.387,315 475.632,236	15.139
18	444.391,266 475.639,67	19	444.393,452 475.643,836	4.705
20	444.399,273 475.654,788	21	444.402,931 475.661,592	7.725
22	444.403,739 475.663,538	1	444.405,596 475.667,998	4.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595/Casolt
Nr. topografic:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103095	Din acte: 536 Masurata: 588	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103095-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103095-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972/1942, din 01/01/1942 emis de MIN. JUST. (procesul verbal general);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si rectificare nr. 2769/1940 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 143/268, cota initiala 286/536	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595/Casolt)	
1074 / 13/03/1984		
Act Notarial nr. 2946/1984, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLFA NICOLAE**, vaduv	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 125/268, cota initiala 250/536	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4213/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IENCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1074 / 13/03/1984		
Act Administrativ nr. 5/1984, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POP. AL COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 125/268, cota initiala 250/536	A1
	1) **MOLFA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595/Casolt) *suprafata de 250 mp teren in folosinta*	

Neautorizat în circuitul civil

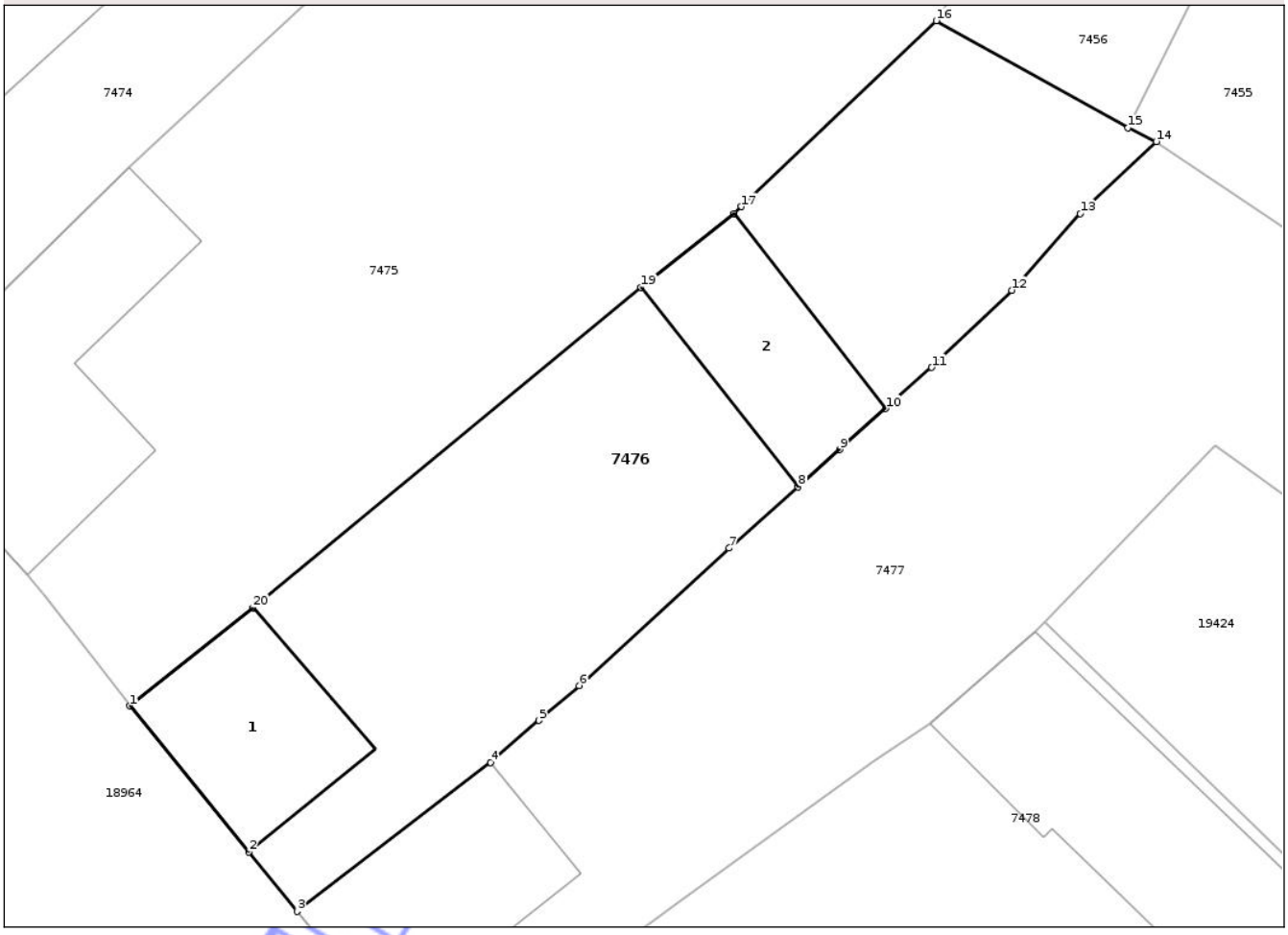
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103095	Din acte: 536 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	6	221	191	
2	arabil	DA	438	6	187/1	191	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103095-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103095-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.362,716 475.584,777	2	444.368,129 475.578,134	8.569
2	444.368,129 475.578,134	3	444.370,328 475.575,431	3.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.370,328 475.575,431	4	444.379,116 475.582,207	11.097
4	444.379,116 475.582,207	5	444.381,319 475.584,114	2.914
5	444.381,319 475.584,114	6	444.383,149 475.585,698	2.42
6	444.383,149 475.585,698	7	444.389,981 475.591,952	9.262
7	444.389,981 475.591,952	8	444.393,112 475.594,747	4.197
8	444.393,112 475.594,747	9	444.394,995 475.596,428	2.524
9	444.394,995 475.596,428	10	444.397,097 475.598,304	2.817
10	444.397,097 475.598,304	11	444.399,186 475.600,169	2.8
11	444.399,186 475.600,169	12	444.402,823 475.603,684	5.058
12	444.402,823 475.603,684	13	444.405,951 475.607,165	4.68
13	444.405,951 475.607,165	14	444.409,399 475.610,449	4.762
14	444.409,399 475.610,449	15	444.408,119 475.611,071	1.423
15	444.408,119 475.611,071	16	444.399,393 475.615,94	9.993
16	444.399,393 475.615,94	17	444.390,536 475.607,484	12.245
17	444.390,536 475.607,484	18	444.390,199 475.607,163	0.465
18	444.390,199 475.607,163	19	444.385,97 475.603,816	5.393
19	444.385,97 475.603,816	20	444.368,315 475.589,239	22.895
20	444.368,315 475.589,239	1	444.362,716 475.584,777	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303/Cașolț
Nr. topografic:210/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109027	Din acte: 305 Masurata: 287	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98172 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 958, din 13/09/2021 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Succesiune, inch. 117036 din 23.12.2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA-DELIA**, n. VULCAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

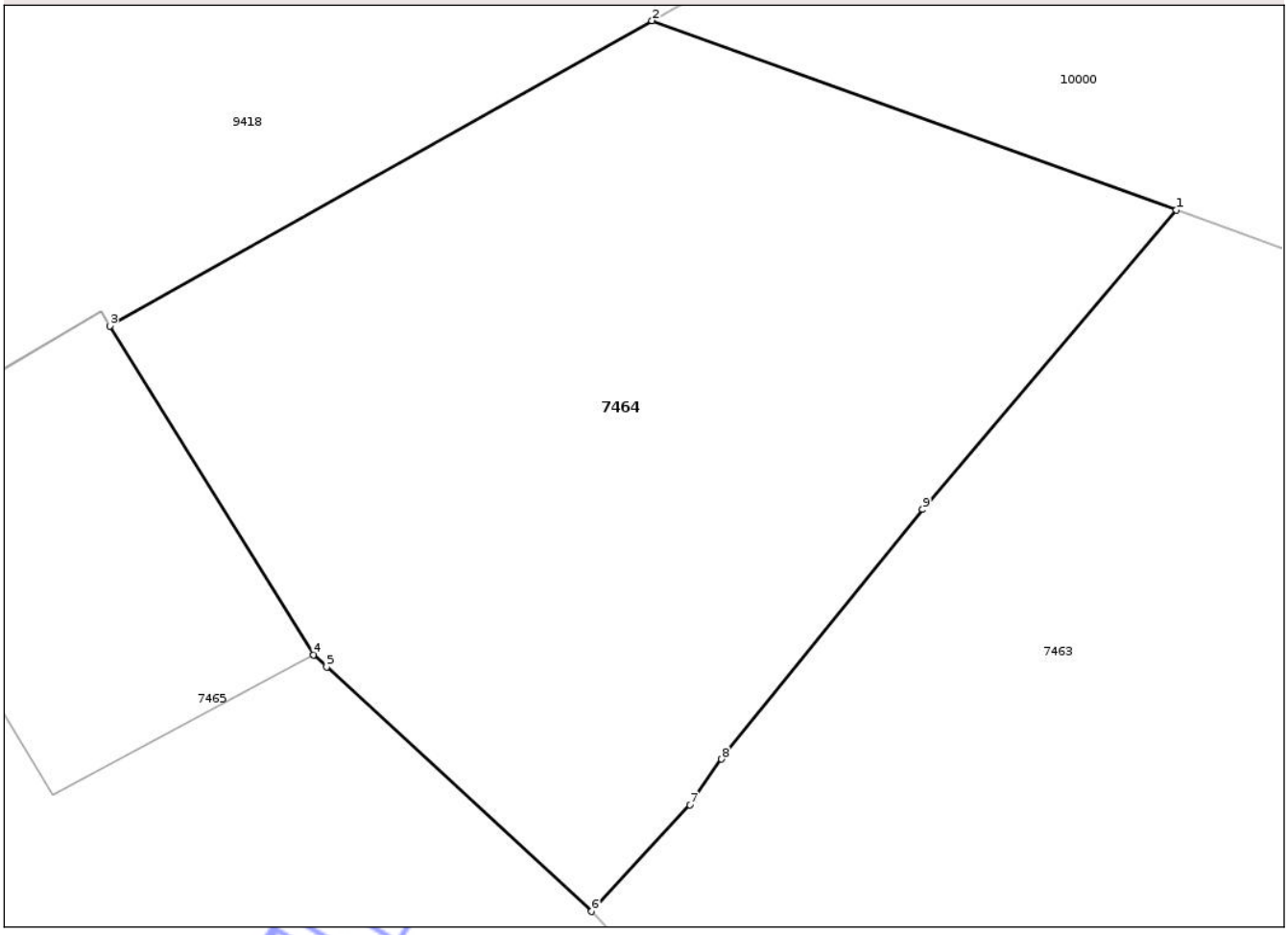
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109027	Din acte: 305 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	6	199	210/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,36 475.746,246	2	444.327,678 475.750,821	13.482
2	444.327,678 475.750,821	3	444.314,569 475.743,441	15.044
3	444.314,569 475.743,441	4	444.319,498 475.735,493	9.352
4	444.319,498 475.735,493	5	444.319,814 475.735,202	0.43
5	444.319,814 475.735,202	6	444.326,221 475.729,291	8.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.326,221 475.729,291	7	444.328,598 475.731,865	3.504
7	444.328,598 475.731,865	8	444.329,362 475.732,97	1.343
8	444.329,362 475.732,97	9	444.334,221 475.739,007	7.75
9	444.334,221 475.739,007	1	444.340,36 475.746,246	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206/Caşolţ
Nr. topografic:202,203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109157	Din acte: 1.435 Masurata: 1.240	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109157-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109157-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; GRAJD+SURA - P
A1.3	109157-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 13/12/1957		
Act Notarial nr. 3831, din 13/12/1957 emis de - (Act de proprietate nr. 2083 eliberat de Sfatul Popular al Raionului Sibiu - Comitetul Executiv; Decizia nr. 64/1957; Decretul nr. 81/1954; H.C.M nr. 968/1956);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1185/1435, cota initiala 1185/1435	A1
	1) **KLOSS SUSANA**	
31422 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 368, din 30/04/2020 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1435, cota initiala 250/1435	A1
	1) **HOAGHEA GHEORGHE**, si sotia 2) **HOAGHEA MIRELA-IOANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOAGHEA GHEORGHE**, si sotia 2) **HOAGHEA MIRELA-IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOAGHEA GHEORGHE** 2) **HOAGHEA MIRELA-IOANA** 3) **KLOSS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31422 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 368, din 30/04/2020 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1435, cota initiala 250/1435	A1
	1) **HOAGHEA ION**, si sotia 2) **HOAGHEA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOAGHEA ION**, si sotia 2) **HOAGHEA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	cota actuala 250/1435, cota initiala 250/1435	A1
	1) **HOAGHEA MARIA** 2) **HOAGHEA ION**, si sotia	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOAGHEA ION**, si sotia 2) **HOAGHEA MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

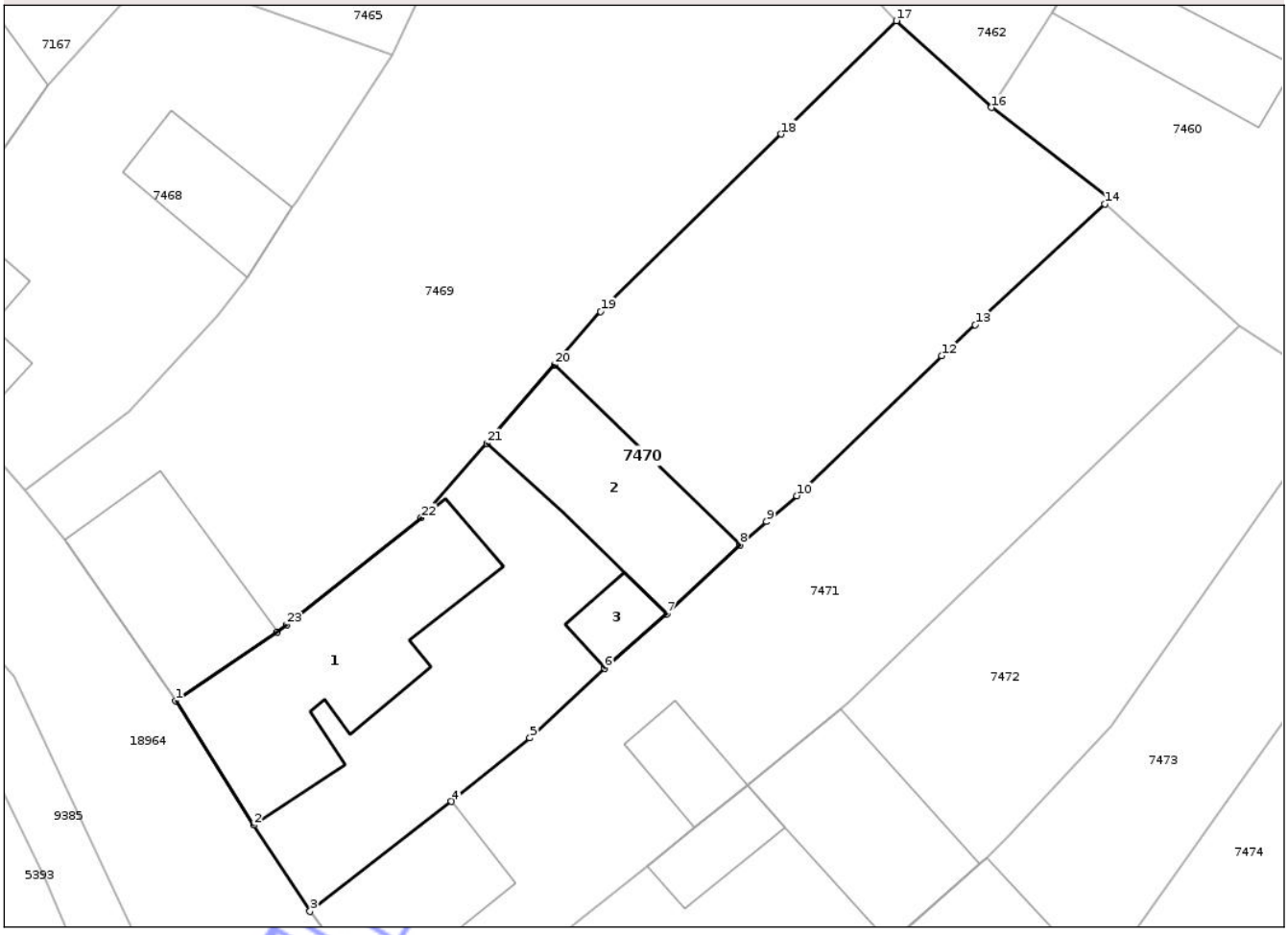
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109157	Din acte: 1.435 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	6	208,209	202,203	
2	arabil	DA	219	6	207	202,203	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109157-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109157-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; GRAJD+SURA - P
A1.3	109157-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.303,934 475.659,473	2	444.309,275 475.650,98	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.309,275 475.650,98	3	444.313,123 475.645,063	7.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.313,123 475.645,063	4	444.322,805 475.652,594	12.266
5	444.328,186 475.656,933	6	444.333,288 475.661,715	6.993
7	444.337,563 475.665,432	8	444.342,556 475.670,163	6.878
9	444.344,393 475.671,747	10	444.346,454 475.673,523	2.721
11	444.347,233 475.674,195	12	444.356,381 475.683,102	12.768
13	444.358,67 475.685,232	14	444.367,54 475.693,484	12.115
15	444.367,922 475.693,843	16	444.359,784 475.700,095	10.262
17	444.353,283 475.706,04	18	444.345,389 475.698,284	11.067
19	444.333,03 475.686,141	20	444.329,879 475.682,48	4.83
21	444.325,214 475.677,123	22	444.320,735 475.672,017	6.792
23	444.311,525 475.664,701	24	444.310,896 475.664,202	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.322,805 475.652,594	5	444.328,186 475.656,933	6.912
6	444.333,288 475.661,715	7	444.337,563 475.665,432	5.665
8	444.342,556 475.670,163	9	444.344,393 475.671,747	2.426
10	444.346,454 475.673,523	11	444.347,233 475.674,195	1.029
12	444.356,381 475.683,102	13	444.358,67 475.685,232	3.127
14	444.367,54 475.693,484	15	444.367,922 475.693,843	0.524
16	444.359,784 475.700,095	17	444.353,283 475.706,04	8.809
18	444.345,389 475.698,284	19	444.333,03 475.686,141	17.326
20	444.329,879 475.682,48	21	444.325,214 475.677,123	7.103
22	444.320,735 475.672,017	23	444.311,525 475.664,701	11.762
24	444.310,896 475.664,202	1	444.303,934 475.659,473	8.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638/Casolt
Nr. topografic:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101975	Din acte: 928 Masurata: 917	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101975-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101975-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99066 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2000, din 14/11/2017 emis de DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA ELENA-ANCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NITA ELENA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

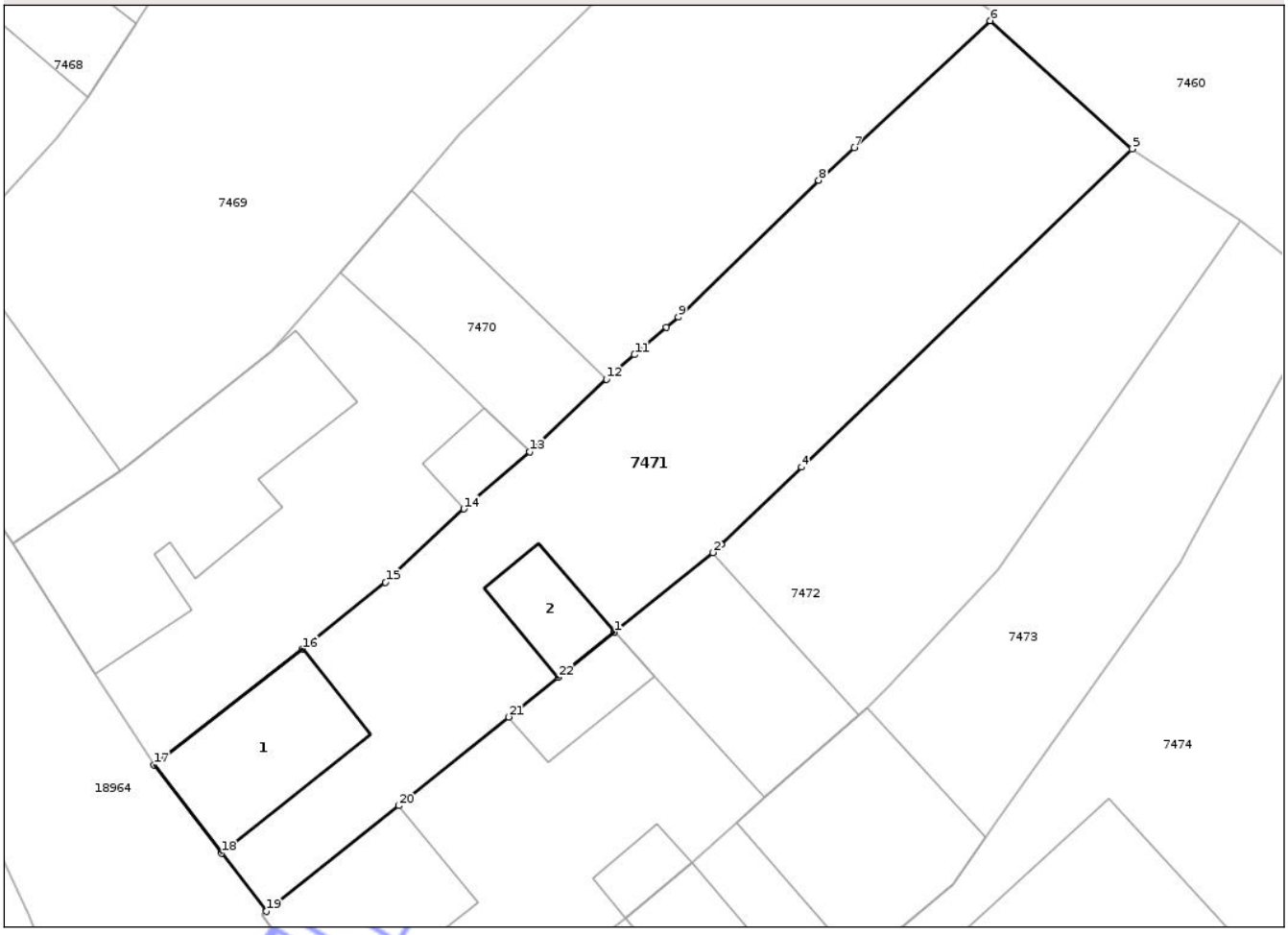
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101975	Din acte: 928 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	6	210	201	
2	arabil	DA	767	6	211	201	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101975-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101975-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.343,059 475.653,698	2	444.349,495 475.658,879	8.262
3	444.350,041 475.659,405	4	444.355,26 475.664,43	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.349,495 475.658,879	3	444.350,041 475.659,405	0.758
4	444.355,26 475.664,43	5	444.376,769 475.685,142	29.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.376,769 475.685,142	6	444.367,54 475.693,484	12.44
7	444.358,67 475.685,232	8	444.356,381 475.683,102	3.127
9	444.347,233 475.674,195	10	444.346,454 475.673,523	1.029
11	444.344,393 475.671,747	12	444.342,556 475.670,163	2.426
13	444.337,563 475.665,432	14	444.333,288 475.661,715	5.665
15	444.328,186 475.656,933	16	444.322,805 475.652,594	6.912
17	444.313,123 475.645,063	18	444.317,504 475.639,311	7.23
19	444.320,438 475.635,529	20	444.329,04 475.642,409	11.015
21	444.336,2 475.648,177	22	444.339,411 475.650,762	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.367,54 475.693,484	7	444.358,67 475.685,232	12.115
8	444.356,381 475.683,102	9	444.347,233 475.674,195	12.768
10	444.346,454 475.673,523	11	444.344,393 475.671,747	2.721
12	444.342,556 475.670,163	13	444.337,563 475.665,432	6.878
14	444.333,288 475.661,715	15	444.328,186 475.656,933	6.993
16	444.322,805 475.652,594	17	444.313,123 475.645,063	12.266
18	444.317,504 475.639,311	19	444.320,438 475.635,529	4.787
20	444.329,04 475.642,409	21	444.336,2 475.648,177	9.194
22	444.339,411 475.650,762	1	444.343,059 475.653,698	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282/Casolt
Nr. topografic:199,200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103659	Din acte: 1.205 Masurata: 1.032	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103659-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103659-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103659-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	103659-C4	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120324 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 1158, din 09/11/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATU IOAN**, si sotia 2) **TATU MARIA-BIANCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TATU IOAN** 2) **TATU MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

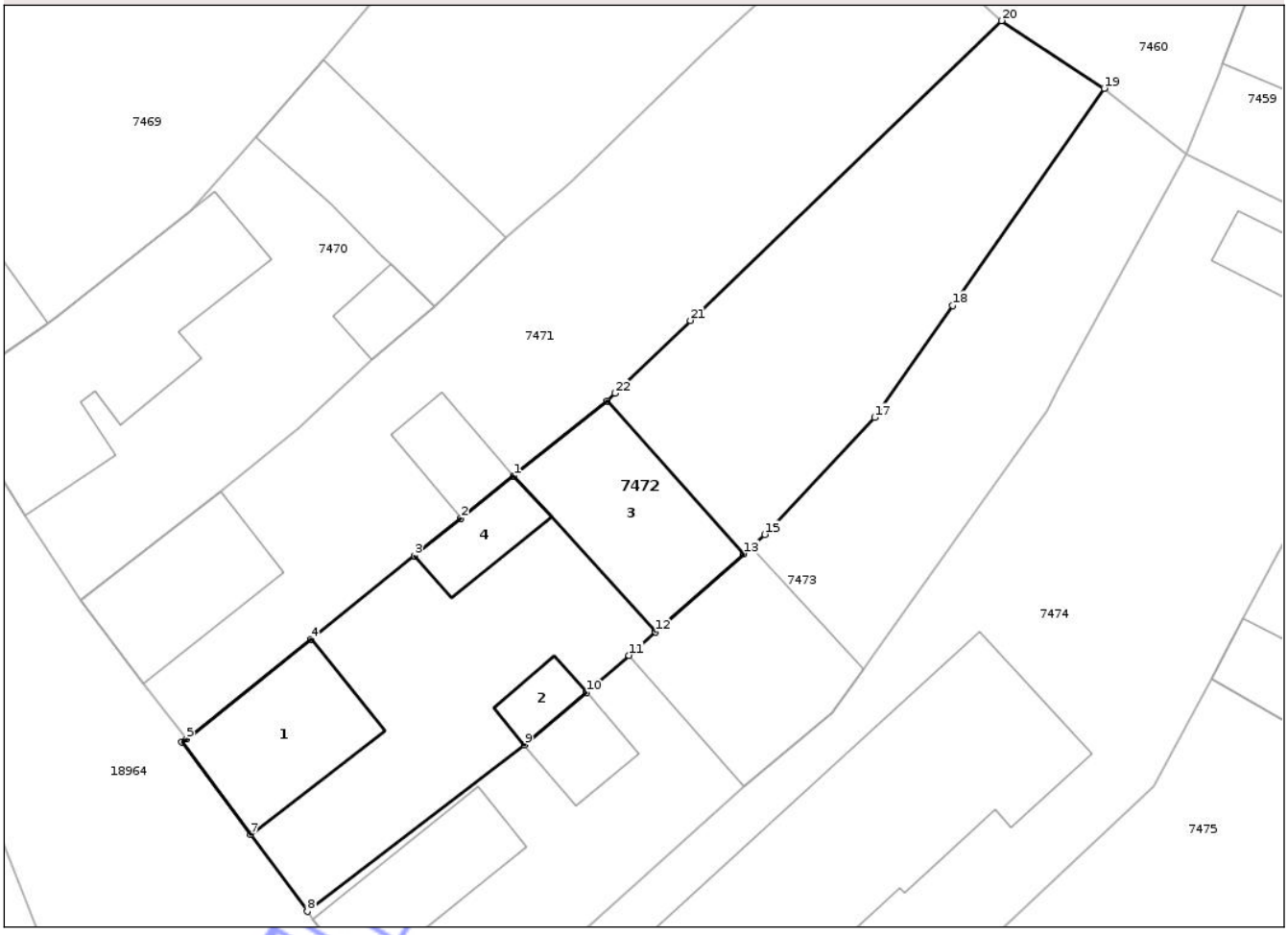
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103659	Din acte: 1.205 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	6	213	199,200	
2	arabil	DA	459	6	212/1	199,200	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103659-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103659-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103659-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	103659-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.343,059 475.653,698	2	444.339,411 475.650,762	4.683
3	444.336,2 475.648,177	4	444.329,04 475.642,409	9.194
5	444.320,438 475.635,529	6	444.320,133 475.635,285	0.391
7	444.324,883 475.628,919	8	444.328,8 475.623,603	6.603
9	444.343,809 475.635,111	10	444.348,103 475.638,723	5.611
11	444.351,021 475.641,299	12	444.352,852 475.642,915	2.442
13	444.358,96 475.648,308	14	444.359,503 475.648,752	0.701
15	444.360,4 475.649,651	16	444.360,898 475.650,149	0.704
17	444.367,99 475.657,737	18	444.373,381 475.665,461	9.419
19	444.383,86 475.680,474	20	444.376,769 475.685,142	8.49
21	444.355,26 475.664,43	22	444.350,041 475.659,405	7.245
23	444.349,495 475.658,879	1	444.343,059 475.653,698	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.339,411 475.650,762	3	444.336,2 475.648,177	4.122
4	444.329,04 475.642,409	5	444.320,438 475.635,529	11.015
6	444.320,133 475.635,285	7	444.324,883 475.628,919	7.943
8	444.328,8 475.623,603	9	444.343,809 475.635,111	18.913
10	444.348,103 475.638,723	11	444.351,021 475.641,299	3.892
12	444.352,852 475.642,915	13	444.358,96 475.648,308	8.148
14	444.359,503 475.648,752	15	444.360,4 475.649,651	1.27
16	444.360,898 475.650,149	17	444.367,99 475.657,737	10.386
18	444.373,381 475.665,461	19	444.383,86 475.680,474	18.308
20	444.376,769 475.685,142	21	444.355,26 475.664,43	29.86
22	444.350,041 475.659,405	23	444.349,495 475.658,879	0.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684 CASOLT
Nr. topografic:197, 198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100341	Din acte: 1.183 Masurata: 880	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; ; IE 100342 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100341-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100341-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100341-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2009 emis de -;		
B7	Se respinge cererea introdusă de TATU IOAN pentru recepţia documentaţiei cadastrale	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 684/Caşolţ)	
34685 / 29/07/2009		
Act Administrativ nr. 923/49, din 05/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 68067/03-12-2008 emis de O.C.P.I. SIBIU;);		
B8	Se notează respingerea cererii înaintate de TATU IOAN pentru întabularea dreptului de proprietate în condiţiile Legii 18/1991	A1, A1.1
49207 / 01/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3426, din 24/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS 2250/306/2011, IREVOCABILA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, conform incheierii 735/2003 cf si a incheierii 49.207/2013 cf si ca urmare a sistarii starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATU IOAN**	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 453 mp	
50264 / 06/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3426, din 24/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS 2250/306/2011, IREVOCABILA);		
B13	Se noteaza respingerea cererii formulata de Judecatoria Sibiu pentru notarea spre informare a sentintei civile 3426/24.05.2013 emisa de Judecatoria Sibiu in dos 2250/306/2011, irevocabila	A1, A1.1
108024 / 11/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2430, din 07/06/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR 16157/306/2013);		
B14	Se noteaza Sentinta civila nr. 2430/07.06.2021 pronuntata de JUDECATORIA SIBIU in dosar 16157/306/2013, definitiva avand ca obiect stabilire linie de granita si revendicare	A1, A1.1
49210 / 01/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3426, din 24/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS 2250/306/2011, IREVOCABILA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 100342 UAT ROȘIA, asupra suprafeței de 730 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	1/1, cota initiala 1/1	
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49207 / 01/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3426, din 24/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS 2250/306/2011, IREVOCABILA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2500 RON, pentru sulta datorata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIMAN ANA**	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 453 mp	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 RON, pentru sulta datorata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIMAN ELISABETA**	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 453 mp	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 RON, pentru sulta datorata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIMAN ELEONORA**	
	OBSERVATII: , asupra suprafetei de 453 mp	
49210 / 01/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3426, din 24/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOS 2250/306/2011, IREVOCABILA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2500 RON, reprezentand sulta, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIMAN ANA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 100342 UAT ROȘIA, asupra suprafeței de 730 mp	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 RON, reprezentand sulta, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIMAN ELISABETA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 100342 UAT ROȘIA, asupra suprafeței de 730 mp	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 RON, reprezentand sulta, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIMAN ELEONORA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 100342 UAT ROȘIA, asupra suprafeței de 730 mp	

Neautentificat electronic

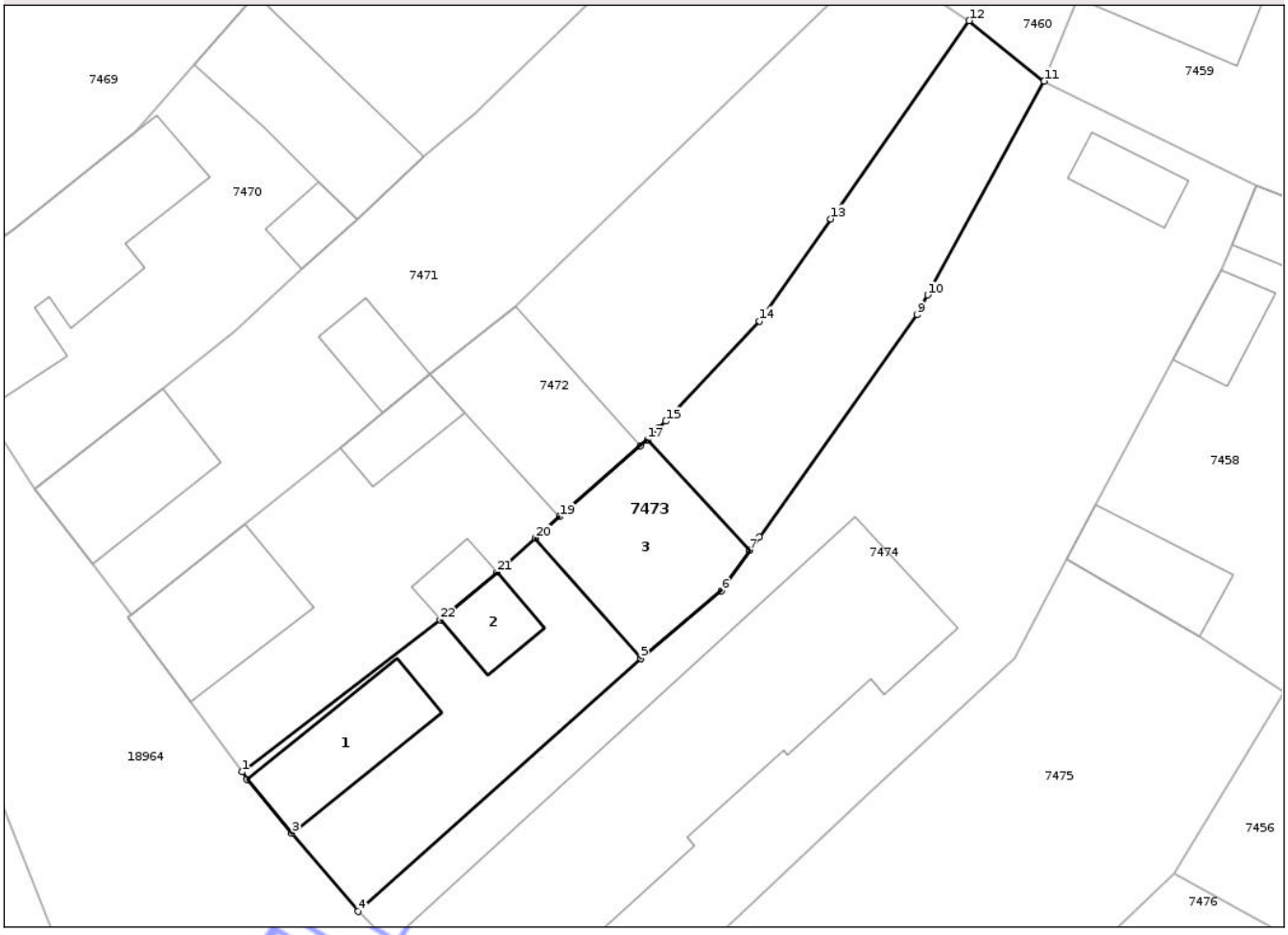
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100341	Din acte: 1.183 Masurata: 880	; IE 100342 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	6	214,215	197, 198	
2	arabil	DA	212	6	216	197, 198	
3	faneata	DA	151	6	212/2	197, 198	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100341-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100341-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100341-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.328,8 475.623,603	2	444.329,195 475.623,035	0.692
3	444.332,574 475.618,973	4	444.337,591 475.613,043	7.768
5	444.358,998 475.632,204	6	444.365,095 475.637,303	7.948
7	444.367,243 475.640,38	8	444.367,96 475.641,39	1.239
9	444.379,908 475.658,219	10	444.380,72 475.659,711	1.699
11	444.389,531 475.675,897	12	444.383,86 475.680,474	7.288
13	444.373,381 475.665,461	14	444.367,99 475.657,737	9.419
15	444.360,898 475.650,149	16	444.360,4 475.649,651	0.704
17	444.359,503 475.648,752	18	444.358,96 475.648,308	0.701
19	444.352,852 475.642,915	20	444.351,021 475.641,299	2.442
21	444.348,103 475.638,723	22	444.343,809 475.635,111	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.329,195 475.623,035	3	444.332,574 475.618,973	5.284
4	444.337,591 475.613,043	5	444.358,998 475.632,204	28.73
6	444.365,095 475.637,303	7	444.367,243 475.640,38	3.753
8	444.367,96 475.641,39	9	444.379,908 475.658,219	20.639
10	444.380,72 475.659,711	11	444.389,531 475.675,897	18.429
12	444.383,86 475.680,474	13	444.373,381 475.665,461	18.308
14	444.367,99 475.657,737	15	444.360,898 475.650,149	10.386
16	444.360,4 475.649,651	17	444.359,503 475.648,752	1.27
18	444.358,96 475.648,308	19	444.352,852 475.642,915	8.148
20	444.351,021 475.641,299	21	444.348,103 475.638,723	3.892
22	444.343,809 475.635,111	1	444.328,8 475.623,603	18.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275/Casolt
Nr. topografic:192,193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107133	Din acte: 1.144 Masurata: 1.178	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107133-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35386 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 1770/2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAS MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107133	Din acte: 1.144 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	6	220	192,193	
2	arabil	DA	516	6	219	192,193	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107133-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,337 475.633,871	2	444.391,266 475.639,67	11.621
2	444.391,266 475.639,67	3	444.387,315 475.632,236	8.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.387,315 475.632,236	4	444.376,241 475.621,914	15.139
4	444.376,241 475.621,914	5	444.363,477 475.610,016	17.449
5	444.363,477 475.610,016	6	444.362,689 475.609,282	1.077
6	444.362,689 475.609,282	7	444.351,254 475.598,13	15.973
7	444.351,254 475.598,13	8	444.358,044 475.590,756	10.024
8	444.358,044 475.590,756	9	444.358,852 475.589,721	1.313
9	444.358,852 475.589,721	10	444.362,716 475.584,777	6.275
10	444.362,716 475.584,777	11	444.368,315 475.589,239	7.159
11	444.368,315 475.589,239	12	444.385,97 475.603,816	22.895
12	444.385,97 475.603,816	13	444.390,199 475.607,163	5.393
13	444.390,199 475.607,163	14	444.390,536 475.607,484	0.465
14	444.390,536 475.607,484	15	444.399,393 475.615,94	12.245
15	444.399,393 475.615,94	16	444.407,71 475.629,615	16.006
16	444.407,71 475.629,615	1	444.401,337 475.633,871	7.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113646; 113647

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103116	Din acte: 1.215 Masurata: 1.178	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103116-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7261 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 34, din 15/01/2018 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINCHISAN CAMELIA-CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHINCHISAN CAMELIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

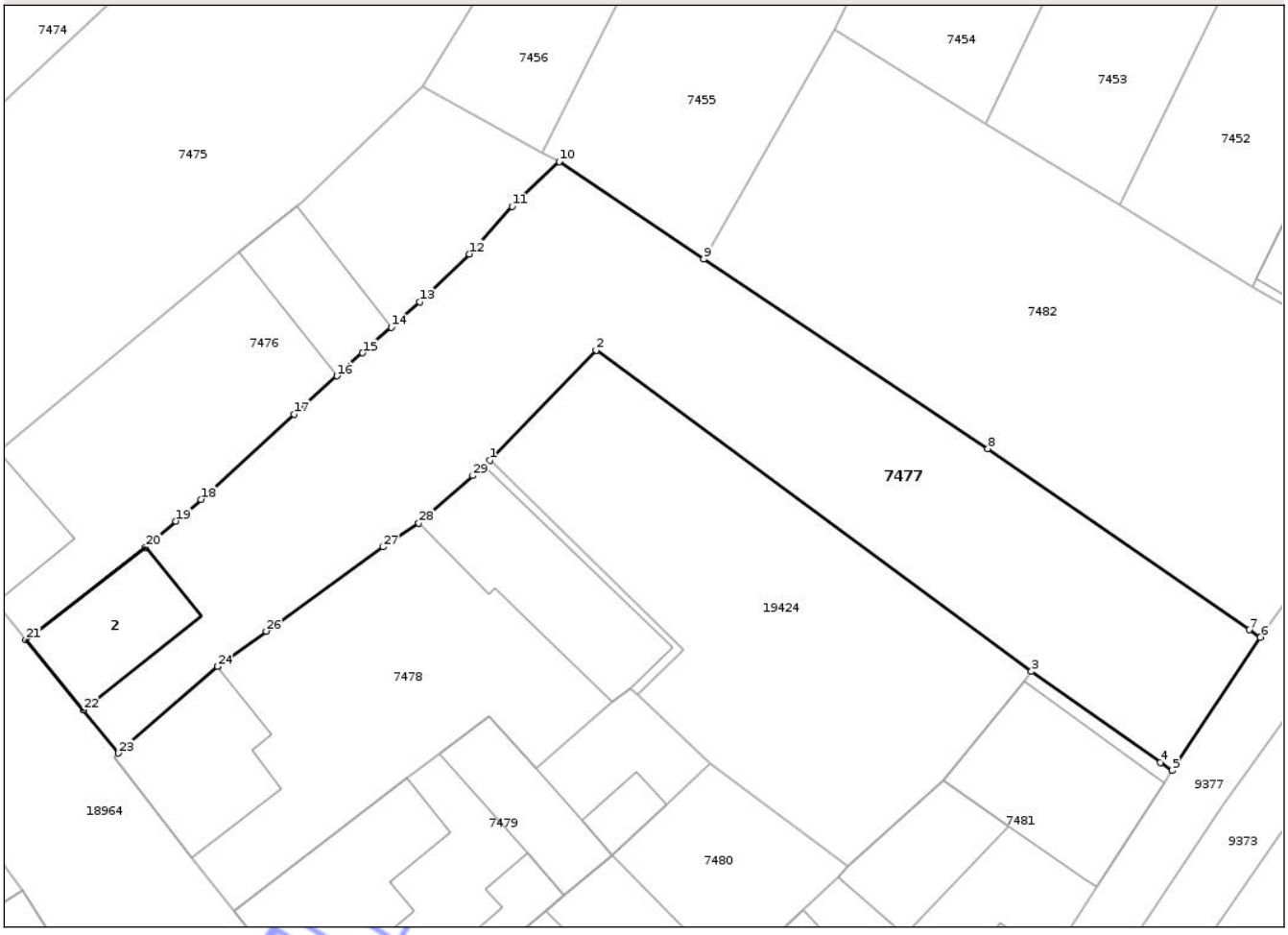
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103116	Din acte: 1.215 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	6	222	-	
2	arabil	DA	737	6	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103116-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.404,307 475.588,578	2	444.412,107 475.596,633	11.213
3	444.444,013 475.573,1	4	444.453,462 475.566,437	11.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.412,107 475.596,633	3	444.444,013 475.573,1	39.646
4	444.453,462 475.566,437	5	444.454,309 475.565,84	1.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.454,309 475.565,84	6	444.460,773 475.575,596	11.703
7	444.459,956 475.576,151	8	444.440,826 475.589,41	23.276
9	444.419,984 475.603,313	10	444.409,399 475.610,449	12.766
11	444.405,951 475.607,165	12	444.402,823 475.603,684	4.68
13	444.399,186 475.600,169	14	444.397,097 475.598,304	2.8
15	444.394,995 475.596,428	16	444.393,112 475.594,747	2.524
17	444.389,981 475.591,952	18	444.383,149 475.585,698	9.262
19	444.381,319 475.584,114	20	444.379,116 475.582,207	2.914
21	444.370,328 475.575,431	22	444.374,52 475.570,28	6.641
23	444.377,097 475.567,113	24	444.384,384 475.573,465	9.667
25	444.384,398 475.573,477	26	444.387,941 475.576,042	4.374
27	444.396,479 475.582,221	28	444.399,125 475.583,965	3.169
29	444.403,077 475.587,437	30	444.403,918 475.588,176	1.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.460,773 475.575,596	7	444.459,956 475.576,151	0.988
8	444.440,826 475.589,41	9	444.419,984 475.603,313	25.054
10	444.409,399 475.610,449	11	444.405,951 475.607,165	4.762
12	444.402,823 475.603,684	13	444.399,186 475.600,169	5.058
14	444.397,097 475.598,304	15	444.394,995 475.596,428	2.817
16	444.393,112 475.594,747	17	444.389,981 475.591,952	4.197
18	444.383,149 475.585,698	19	444.381,319 475.584,114	2.42
20	444.379,116 475.582,207	21	444.370,328 475.575,431	11.097
22	444.374,52 475.570,28	23	444.377,097 475.567,113	4.083
24	444.384,384 475.573,465	25	444.384,398 475.573,477	0.018
26	444.387,941 475.576,042	27	444.396,479 475.582,221	10.539
28	444.399,125 475.583,965	29	444.403,077 475.587,437	5.261
30	444.403,918 475.588,176	1	444.404,307 475.588,578	0.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014 CASOLT
Nr. topografic:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 482 Masurata: 597	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25241 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 44, din 24/05/2007 emis de NP BUŢIU LILIANA (DOSAR NR. 49/2007, suplimentar la CM nr. 129/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU NICOLAE**, junior	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1014 CASOLT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

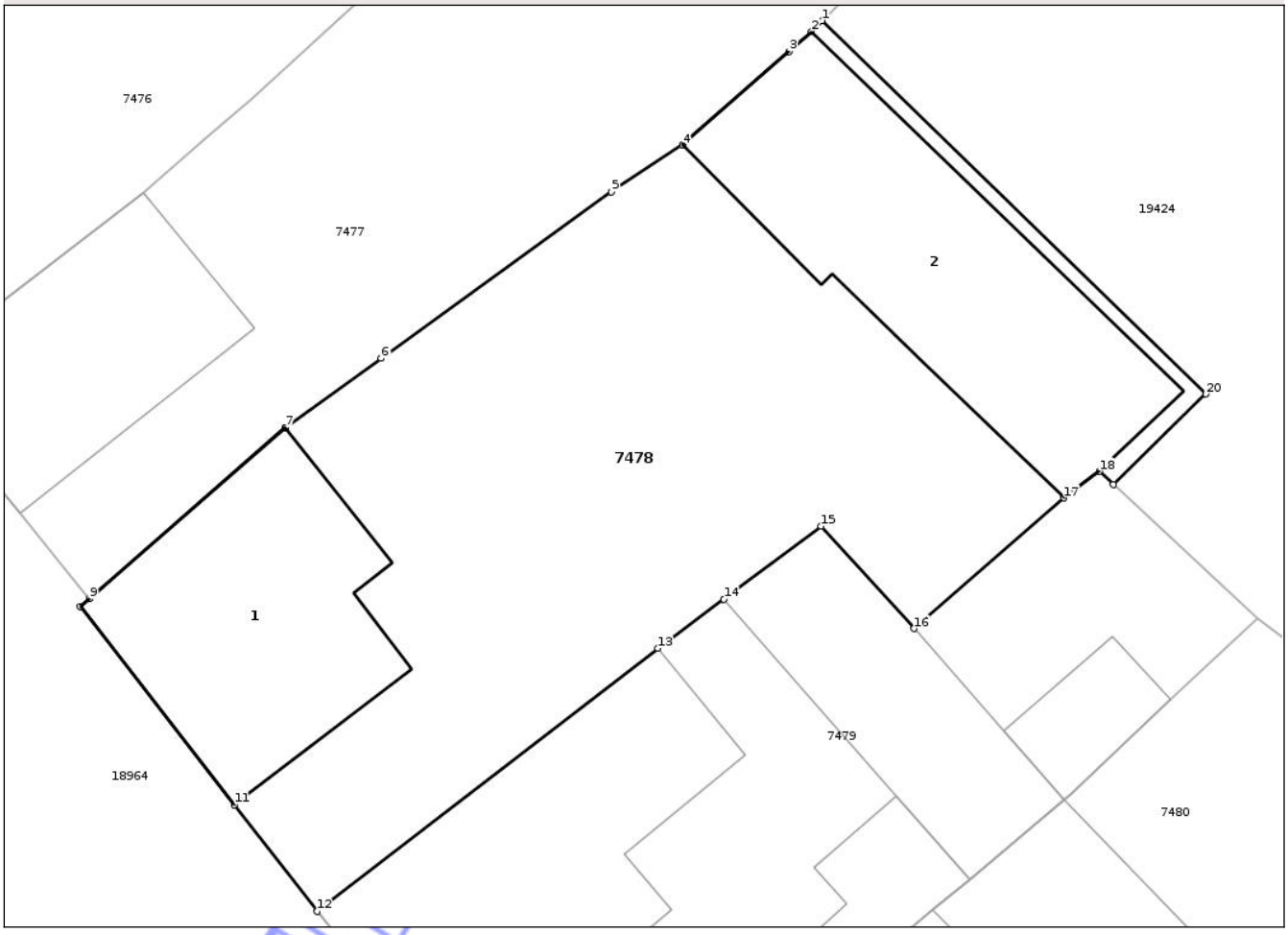
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 482 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	6	228	188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.404,307 475.588,578	2	444.403,918 475.588,176	0.559
2	444.403,918 475.588,176	3	444.403,077 475.587,437	1.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.403,077 475.587,437	4	444.399,125 475.583,965	5.261
4	444.399,125 475.583,965	5	444.396,479 475.582,221	3.169
5	444.396,479 475.582,221	6	444.387,941 475.576,042	10.539
6	444.387,941 475.576,042	7	444.384,398 475.573,477	4.374
7	444.384,398 475.573,477	8	444.384,384 475.573,465	0.018
8	444.384,384 475.573,465	9	444.377,097 475.567,113	9.667
9	444.377,097 475.567,113	10	444.376,775 475.566,833	0.427
10	444.376,775 475.566,833	11	444.382,493 475.559,469	9.323
11	444.382,493 475.559,469	12	444.385,563 475.555,517	5.004
12	444.385,563 475.555,517	13	444.398,21 475.565,279	15.976
13	444.398,21 475.565,279	14	444.400,667 475.567,108	3.063
14	444.400,667 475.567,108	15	444.404,273 475.569,816	4.51
15	444.404,273 475.569,816	16	444.407,727 475.566,015	5.136
16	444.407,727 475.566,015	17	444.413,291 475.570,859	7.377
17	444.413,291 475.570,859	18	444.414,602 475.571,848	1.642
18	444.414,602 475.571,848	19	444.415,116 475.571,371	0.701
19	444.415,116 475.571,371	20	444.418,552 475.574,719	4.797
20	444.418,552 475.574,719	1	444.404,307 475.588,578	19.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594/Casolt
Nr. topografic:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100186	Din acte: 338 Masurata: 412	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100186-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100186-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100186-C3	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	100186-C4	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4212/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOAGHEA NICOLAE** 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

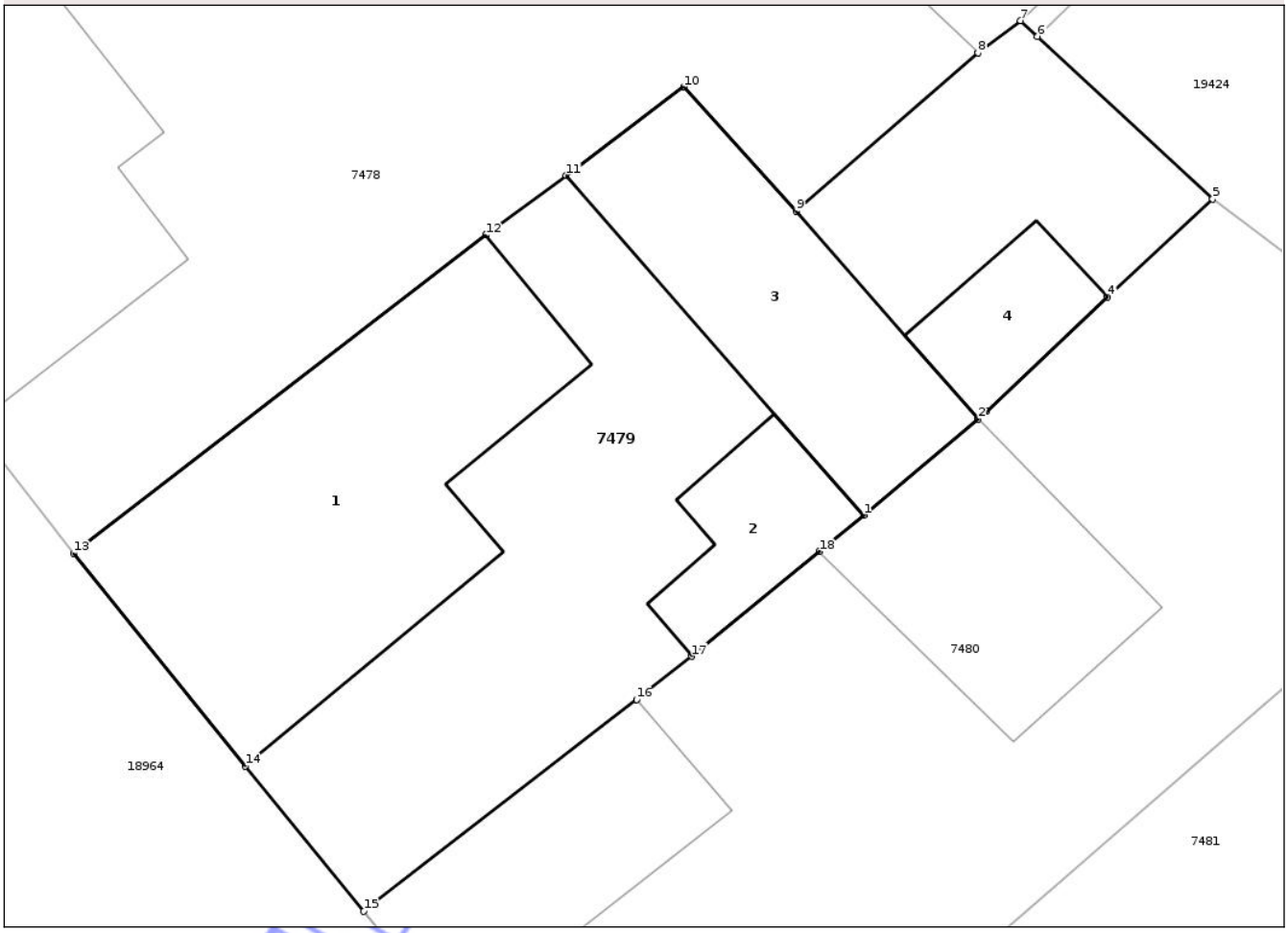
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100186	Din acte: 338 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	6	229	187	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100186-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100186-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.3	100186-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	100186-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.409,789 475.556,692	2	444.413,301 475.559,639	4.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.413,301 475.559,639	3	444.413,555 475.559,878	0.349
3	444.413,555 475.559,878	4	444.417,268 475.563,375	5.101
4	444.417,268 475.563,375	5	444.420,49 475.566,386	4.41
5	444.420,49 475.566,386	6	444.415,116 475.571,371	7.33
6	444.415,116 475.571,371	7	444.414,602 475.571,848	0.701
7	444.414,602 475.571,848	8	444.413,291 475.570,859	1.642
8	444.413,291 475.570,859	9	444.407,727 475.566,015	7.377
9	444.407,727 475.566,015	10	444.404,273 475.569,816	5.136
10	444.404,273 475.569,816	11	444.400,667 475.567,108	4.51
11	444.400,667 475.567,108	12	444.398,21 475.565,279	3.063
12	444.398,21 475.565,279	13	444.385,563 475.555,517	15.976
13	444.385,563 475.555,517	14	444.390,83 475.548,996	8.382
14	444.390,83 475.548,996	15	444.394,467 475.544,546	5.747
15	444.394,467 475.544,546	16	444.402,823 475.551,043	10.585
16	444.402,823 475.551,043	17	444.404,525 475.552,365	2.155
17	444.404,525 475.552,365	18	444.408,427 475.555,573	5.051
18	444.408,427 475.555,573	1	444.409,789 475.556,692	1.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087/Cornatel, 1/Cornatel
TEREN Intravilan Nr. topografic:1/1, 2/1, 1/2, 2/2

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1340/49, din 08/12/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TISAN ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TISAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

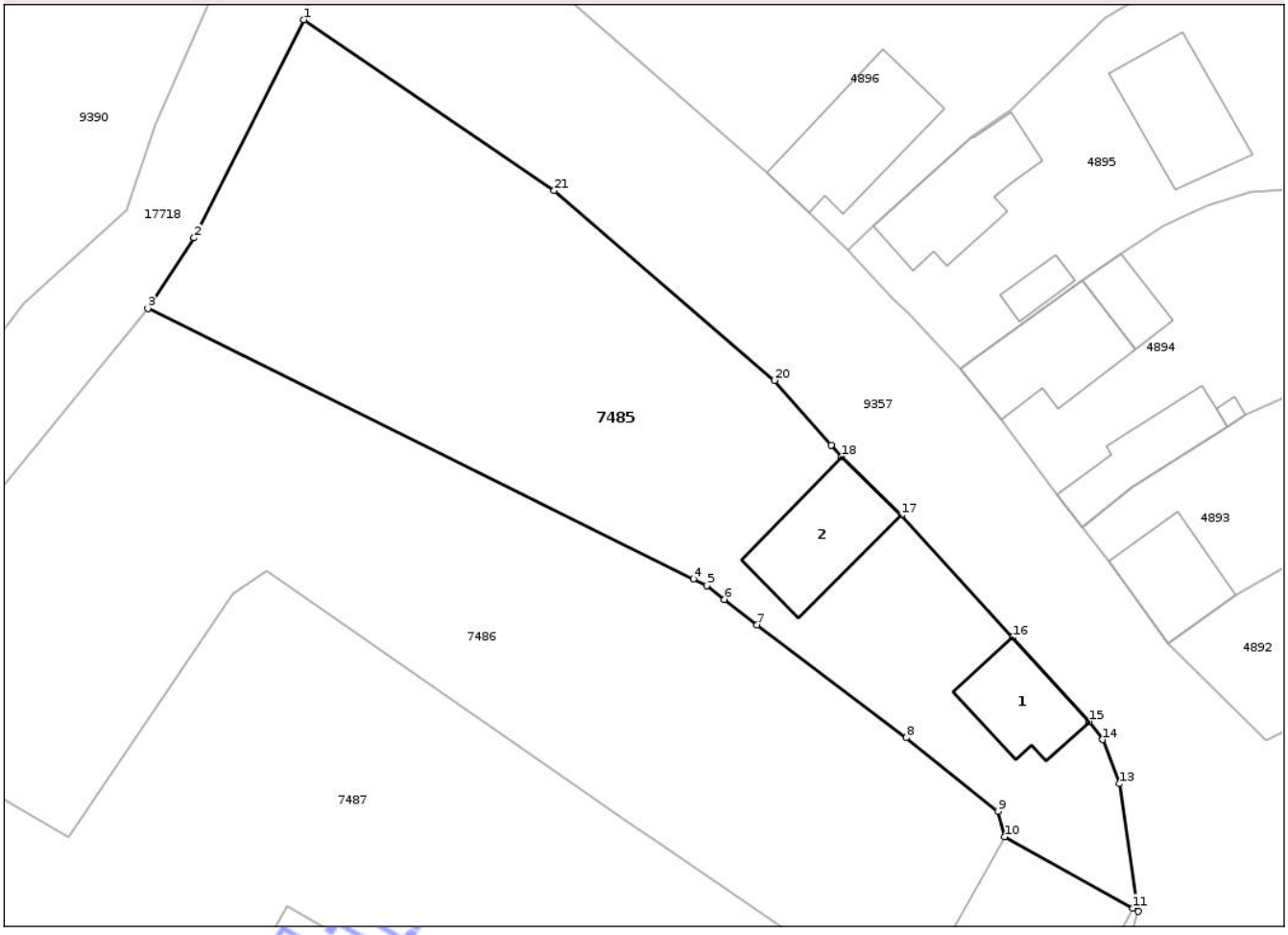
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	5	119	1/1, 2/1, 1/2, 2/2	
2	faneata	DA	1.223	5	118	1/1, 2/1, 1/2, 2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.089,974 478.383,784	2	450.080,747 478.365,474	20.504
3	450.076,854 478.359,546	4	450.122,696 478.336,836	51.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.080,747 478.365,474	3	450.076,854 478.359,546	7.092
4	450.122,696 478.336,836	5	450.123,82 478.336,279	1.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.123,82 478.336,279	6	450.125,311 478.335,123	1.887
7	450.128,067 478.332,987	8	450.140,594 478.323,518	15.703
9	450.148,314 478.317,337	10	450.148,876 478.315,187	2.222
11	450.159,658 478.309,204	12	450.160,099 478.308,94	0.514
13	450.158,505 478.319,652	14	450.157,099 478.323,36	3.966
15	450.155,975 478.324,859	16	450.149,548 478.331,937	9.561
17	450.140,163 478.342,202	18	450.135,156 478.347,122	7.02
19	450.134,307 478.348,088	20	450.129,535 478.353,517	7.228
21	450.110,997 478.369,451	1	450.089,974 478.383,784	25.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.125,311 478.335,123	7	450.128,067 478.332,987	3.487
8	450.140,594 478.323,518	9	450.148,314 478.317,337	9.89
10	450.148,876 478.315,187	11	450.159,658 478.309,204	12.331
12	450.160,099 478.308,94	13	450.158,505 478.319,652	10.83
14	450.157,099 478.323,36	15	450.155,975 478.324,859	1.874
16	450.149,548 478.331,937	17	450.140,163 478.342,202	13.909
18	450.135,156 478.347,122	19	450.134,307 478.348,088	1.286
20	450.129,535 478.353,517	21	450.110,997 478.369,451	24.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004/CASOLT
Nr. topografic:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110313	Din acte: 446 Masurata: 449	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110313-C1	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110313-C2	Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146276 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 49, din 17/12/2025 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **CĂLBEAZĂ FLORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128, cota initiala 20/128	A1, A1.1
	1) **CĂLBEAZĂ FLORIN**	
Act Notarial nr. 50, din 17/12/2025 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CĂLBEAZĂ AURELIAN-NICOLAE**	
9531 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 35, din 28/01/2026 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **CĂLBEAZĂ AURELIAN-NICOLAE**	
9533 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 36, din 28/01/2026 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CĂLBEAZĂ AURELIAN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
9534 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 40, din 29/01/2026 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CĂLBEAZĂ AURELIAN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂLBEAZĂ FLORIN** 2) **CĂLBEAZĂ AURELIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110313	Din acte: 446 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	6	226,230	186	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110313-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110313-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.409,789 475.556,692	2	444.408,427 475.555,573	1.763
2	444.408,427 475.555,573	3	444.404,525 475.552,365	5.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.404,525 475.552,365	4	444.402,823 475.551,043	2.155
4	444.402,823 475.551,043	5	444.394,467 475.544,546	10.585
5	444.394,467 475.544,546	6	444.399,766 475.538,069	8.368
6	444.399,766 475.538,069	7	444.402,749 475.534,141	4.932
7	444.402,749 475.534,141	8	444.414,778 475.544,576	15.924
8	444.414,778 475.544,576	9	444.422,129 475.550,931	9.717
9	444.422,129 475.550,931	10	444.424,575 475.553,045	3.233
10	444.424,575 475.553,045	11	444.427,296 475.555,604	3.735
11	444.427,296 475.555,604	12	444.429,818 475.558,047	3.511
12	444.429,818 475.558,047	13	444.430,517 475.558,841	1.058
13	444.430,517 475.558,841	14	444.420,49 475.566,386	12.549
14	444.420,49 475.566,386	15	444.417,268 475.563,375	4.41
15	444.417,268 475.563,375	16	444.413,555 475.559,878	5.101
16	444.413,555 475.559,878	17	444.413,301 475.559,639	0.349
17	444.413,301 475.559,639	1	444.409,789 475.556,692	4.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335 CASOLT, 593 CASOLT, 193 CASOLT
Nr. topografic:185,231,229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SOPRON - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; GRAJD+SURA - P
A1.5		Loc. Casolt, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SAIVAN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3839/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOAGHEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	6	225,231	185,231,229	
2	arabil	DA	278	6	225	185,231,229	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SOPRON - P
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; GRAJD+SURA - P
A1.5		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SAIVAN - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.437,541 475.565,143	2	444.430,517 475.558,841	9.437
3	444.429,818 475.558,047	4	444.427,296 475.555,604	3.511
5	444.424,575 475.553,045	6	444.422,129 475.550,931	3.233
7	444.414,778 475.544,576	8	444.402,749 475.534,141	15.924
9	444.405,274 475.529,569	10	444.410,997 475.522,35	9.212
11	444.411,693 475.522,765	12	444.412,95 475.521,252	1.967
13	444.418,902 475.514,085	14	444.419,515 475.513,348	0.959
15	444.437,525 475.540,18	16	444.438,035 475.540,94	0.915
17	444.445,506 475.552,211	18	444.448,798 475.557,308	6.068
19	444.453,753 475.564,979	20	444.454,309 475.565,84	1.025
21	444.453,462 475.566,437	22	444.444,013 475.573,1	11.562
23	444.443,478 475.572,342	1	444.437,541 475.565,143	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.430,517 475.558,841	3	444.429,818 475.558,047	1.058
4	444.427,296 475.555,604	5	444.424,575 475.553,045	3.735
6	444.422,129 475.550,931	7	444.414,778 475.544,576	9.717
8	444.402,749 475.534,141	9	444.405,274 475.529,569	5.223
10	444.410,997 475.522,35	11	444.411,693 475.522,765	0.81
12	444.412,95 475.521,252	13	444.418,902 475.514,085	9.316
14	444.419,515 475.513,348	15	444.437,525 475.540,18	32.316
16	444.438,035 475.540,94	17	444.445,506 475.552,211	13.522
18	444.448,798 475.557,308	19	444.453,753 475.564,979	9.132
20	444.454,309 475.565,84	21	444.453,462 475.566,437	1.036
22	444.444,013 475.573,1	23	444.443,478 475.572,342	0.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102174	Din acte: 1.045 Masurata: 1.026	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29225 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 493/49, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (adresa nr. 2373/01.08.2012 emisa de Primaria Com. Rosia, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHIE NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

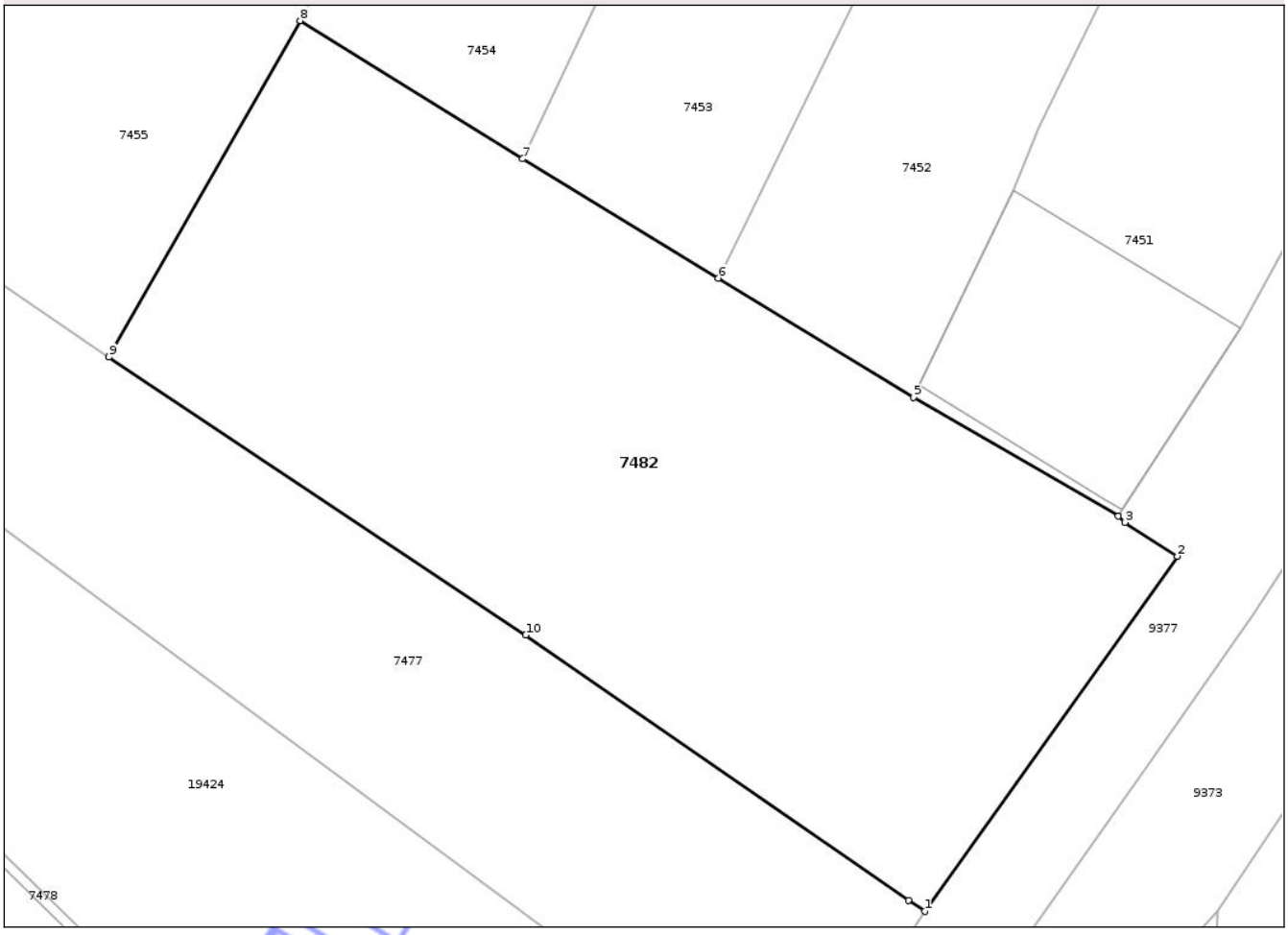
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102174	Din acte: 1.045 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	6	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.460,773 475.575,596	2	444.473,399 475.593,348	21.784
2	444.473,399 475.593,348	3	444.470,784 475.595,038	3.114
3	444.470,784 475.595,038	4	444.470,449 475.595,354	0.461
4	444.470,449 475.595,354	5	444.460,222 475.601,285	11.822
5	444.460,222 475.601,285	6	444.450,442 475.607,246	11.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.450,442 475.607,246	7	444.440,677 475.613,213	11.444
7	444.440,677 475.613,213	8	444.429,543 475.620,121	13.103
8	444.429,543 475.620,121	9	444.419,984 475.603,313	19.336
9	444.419,984 475.603,313	10	444.440,826 475.589,41	25.054
10	444.440,826 475.589,41	11	444.459,956 475.576,151	23.276
11	444.459,956 475.576,151	1	444.460,773 475.575,596	0.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 645/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

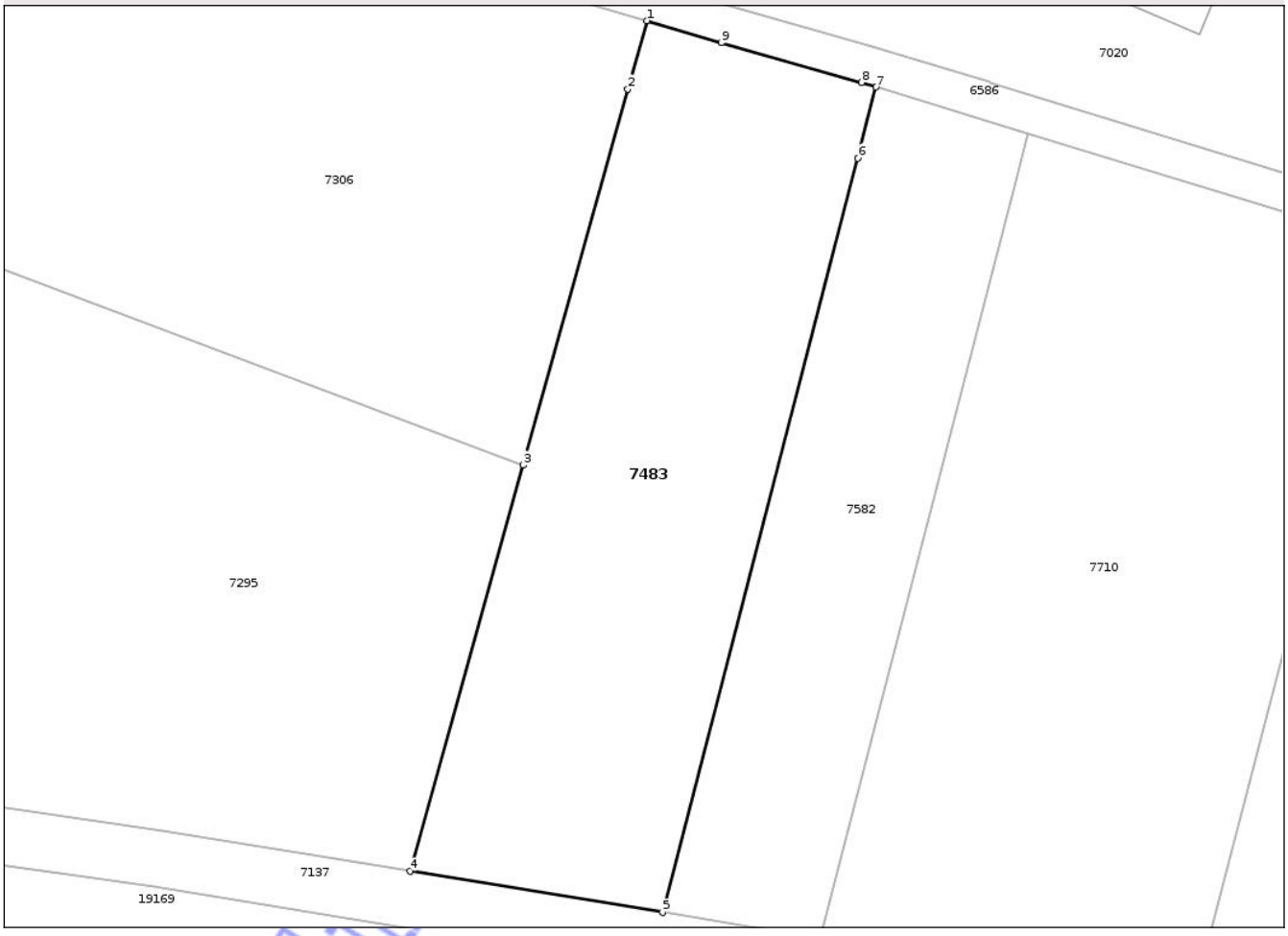
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.207	82	1752/6	-	Numar tarla 83 gresit in TP
2	faneata	NU	193	82	1752/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,991 479.539,177	2	443.434,977 479.531,953	7.499
2	443.434,977 479.531,953	3	443.423,876 479.492,144	41.328
3	443.423,876 479.492,144	4	443.411,894 479.449,174	44.609
4	443.411,894 479.449,174	5	443.438,654 479.444,819	27.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.438,654 479.444,819	6	443.459,361 479.524,627	82.451
6	443.459,361 479.524,627	7	443.461,313 479.532,154	7.776
7	443.461,313 479.532,154	8	443.459,738 479.532,637	1.647
8	443.459,738 479.532,637	9	443.444,878 479.536,829	15.44
9	443.444,878 479.536,829	1	443.436,991 479.539,177	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 62,64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 62,64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 62,64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 62,64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 62,64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3046, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1013 mp în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA PETRU** 2) **FLOREA VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4211/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA PETRU** 2) **FLOREA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

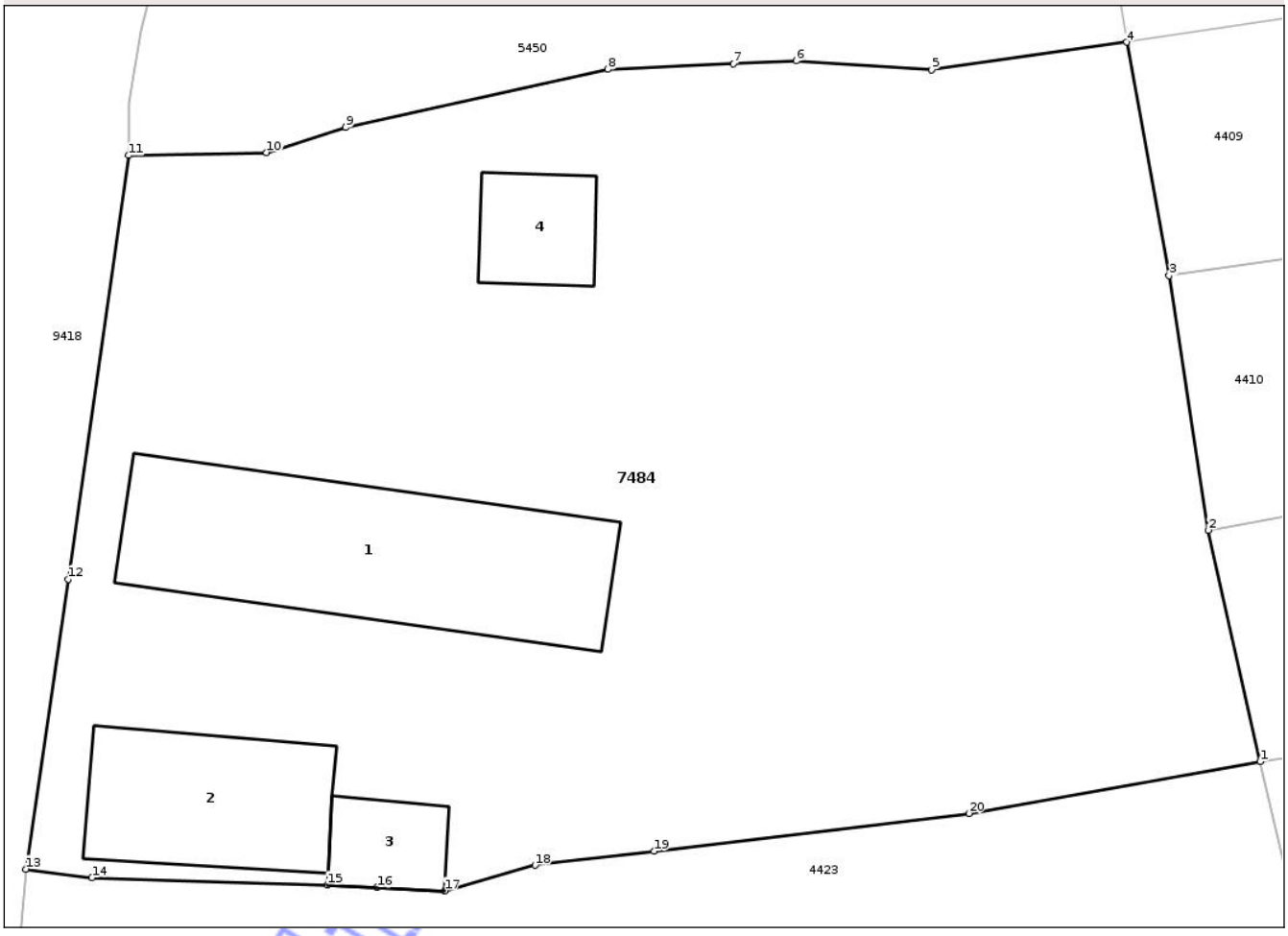
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	1	12	-	
2	arabil	DA	451	1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.786,9 476.059,492	2	444.785,102 476.067,507	8.214
2	444.785,102 476.067,507	3	444.783,739 476.076,321	8.919
3	444.783,739 476.076,321	4	444.782,268 476.084,406	8.218
4	444.782,268 476.084,406	5	444.775,502 476.083,451	6.833
5	444.775,502 476.083,451	6	444.770,806 476.083,756	4.706
6	444.770,806 476.083,756	7	444.768,631 476.083,659	2.177
7	444.768,631 476.083,659	8	444.764,282 476.083,465	4.353
8	444.764,282 476.083,465	9	444.755,189 476.081,454	9.313
9	444.755,189 476.081,454	10	444.752,44 476.080,589	2.882
10	444.752,44 476.080,589	11	444.747,648 476.080,487	4.793
11	444.747,648 476.080,487	12	444.745,559 476.065,813	14.822
12	444.745,559 476.065,813	13	444.744,095 476.055,774	10.145
13	444.744,095 476.055,774	14	444.746,387 476.055,47	2.312
14	444.746,387 476.055,47	15	444.754,546 476.055,222	8.163
15	444.754,546 476.055,222	16	444.756,273 476.055,136	1.729
16	444.756,273 476.055,136	17	444.758,62 476.055,018	2.35
17	444.758,62 476.055,018	18	444.761,75 476.055,902	3.252
18	444.761,75 476.055,902	19	444.765,879 476.056,394	4.158
19	444.765,879 476.056,394	20	444.776,791 476.057,695	10.989
20	444.776,791 476.057,695	1	444.786,9 476.059,492	10.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614/Cornatel
Nr. topografic:3, 4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108114	2.364	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108114-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34689 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 878, din 16/04/2018 emis de BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERASE ION**, si sotia 2) **GHERASE DANIELA**, n. Silion, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

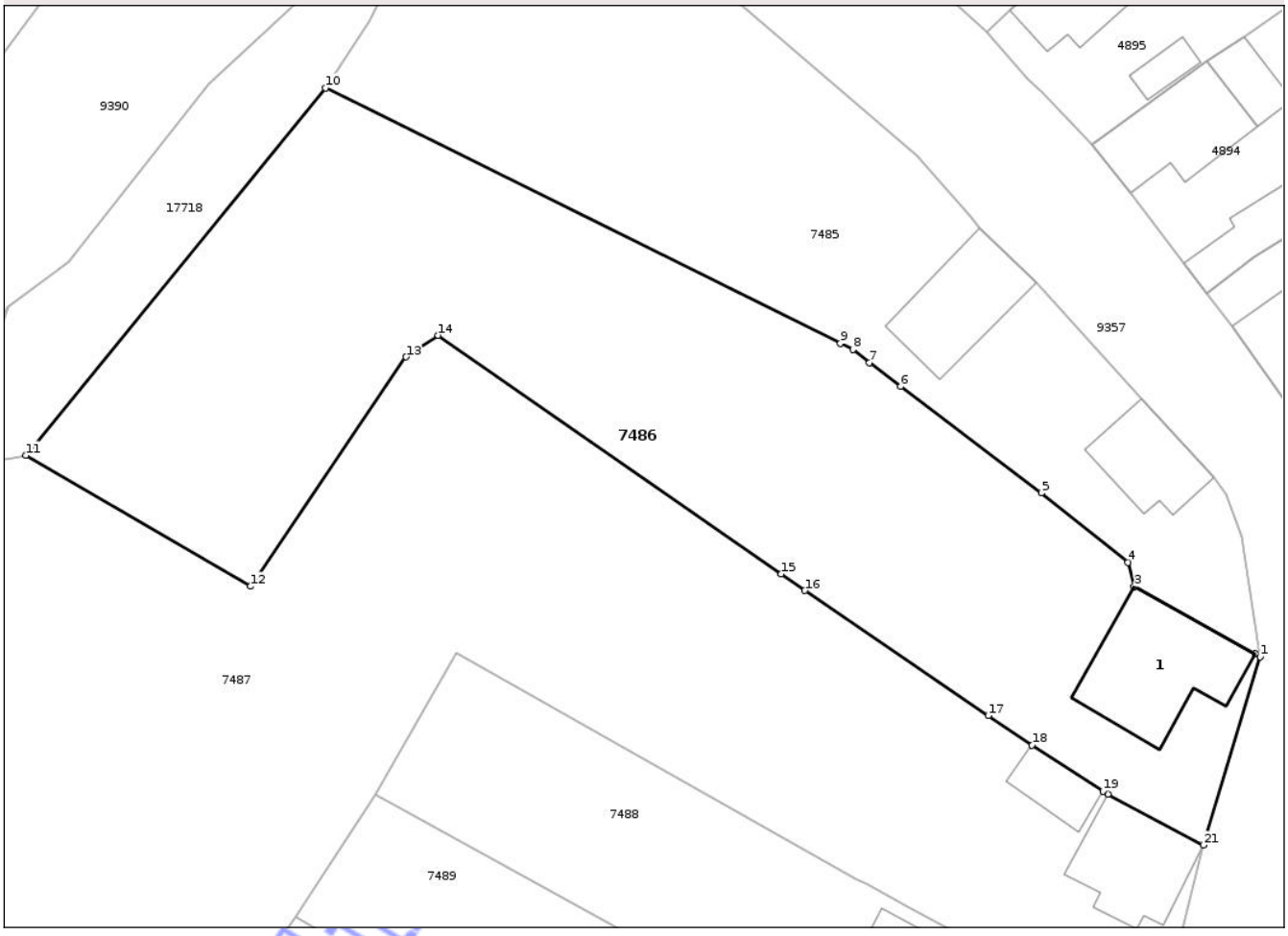
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108114	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	5	116	3, 4	
2	arabil	DA	2.062	5	117	3, 4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108114-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.160,099 478.308,94	2	450.159,658 478.309,204	0.514
3	450.148,876 478.315,187	4	450.148,314 478.317,337	2.222
5	450.140,594 478.323,518	6	450.128,067 478.332,987	15.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.159,658 478.309,204	3	450.148,876 478.315,187	12.331
4	450.148,314 478.317,337	5	450.140,594 478.323,518	9.89
6	450.128,067 478.332,987	7	450.125,311 478.335,123	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.125,311 478.335,123	8	450.123,82 478.336,279	1.887
9	450.122,696 478.336,836	10	450.076,854 478.359,546	51.159
11	450.050,168 478.326,864	12	450.070,159 478.315,213	23.138
13	450.084,021 478.335,621	14	450.086,891 478.337,55	3.458
15	450.117,431 478.316,306	16	450.119,541 478.314,838	2.57
17	450.135,883 478.303,725	18	450.139,782 478.301,074	4.715
19	450.146,107 478.297,011	20	450.146,545 478.296,74	0.515
21	450.155,016 478.292,195	1	450.160,099 478.308,94	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.123,82 478.336,279	9	450.122,696 478.336,836	1.254
10	450.076,854 478.359,546	11	450.050,168 478.326,864	42.193
12	450.070,159 478.315,213	13	450.084,021 478.335,621	24.671
14	450.086,891 478.337,55	15	450.117,431 478.316,306	37.202
16	450.119,541 478.314,838	17	450.135,883 478.303,725	19.763
18	450.139,782 478.301,074	19	450.146,107 478.297,011	7.518
20	450.146,545 478.296,74	21	450.155,016 478.292,195	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613/Cornatel
Nr. cadastral vechi:1439
Nr. topografic:5,6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102274	Din acte: 3.792 Masurata: 4.438	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102274-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	102274-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23117 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 1220/2005, din 01/01/2005 emis de NP BUTIU;		
B1	Se noteaza promisiunea vanzarii incheiata intre Gheorghita Aurel si sotia Gheorghita Maria ca promitenti vanzatori si Bumbuc Dumitru si sotia Bumbuc Viorica promitenti cumparatori	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/Cornatel)	
4006 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 372/2006, din 01/01/2006 emis de NP BEXA S.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBUC DUMITRU** 2) **BUMBUC VIORICA**, ns. Nerghes	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3792, cota initiala 250/3792	A1
	1) **BUMBUC DUMITRU**, si sotia 2) **BUMBUC VIORICA**, ns. Nerghes	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/Cornatel)	
10134 / 22/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3174/2011, din 01/01/2011 emis de - (dosar nr. 15869/306/2009, raportul de expertiza tehnica intocmit in dosar nr. 15869/306/2009, documentatia cadastrala avizata de OCPI SIBiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2439/3792, cota initiala 2439/3792	A1
	1) **BUMBUC DUMITRU** 2) **BUMBUC VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/Cornatel)	
40697 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1025, din 12/07/2012 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1103/3792, cota initiala 1103/3792	A1
	1) **COTOARA BUCUR-DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARA SILVIA-VASILICA**, n.Nuc, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUMBUC DUMITRU** 2) **BUMBUC VIORICA** 3) **COTOARA BUCUR-DUMITRU** 4) **COTOARA SILVIA-VASILICA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102274	Din acte: 3.792 Masurata: 4.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	5	114	5,6	loc de casa
2	arabil	DA	4.308	5	105	5,6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102274-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	102274-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.027,48 478.310,361	2	450.019,137 478.302,531	11.442
3	450.009,641 478.294,84	4	450.035,01 478.277,836	30.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.019,137 478.302,531	3	450.009,641 478.294,84	12.22
4	450.035,01 478.277,836	5	450.051,145 478.267,021	19.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.051,145 478.267,021	6	450.060,58 478.260,697	11.358
7	450.067,61 478.274,355	8	450.069,948 478.278,981	5.183
9	450.073,021 478.284,078	10	450.074,157 478.285,815	2.075
11	450.081,281 478.296,707	12	450.088,522 478.309,345	14.565
13	450.124,177 478.289,189	14	450.125,077 478.288,705	1.022
15	450.128,797 478.286,706	16	450.144,984 478.278,007	18.376
17	450.150,822 478.275,089	18	450.153,086 478.284,323	9.507
19	450.155,016 478.292,195	20	450.146,545 478.296,74	9.613
21	450.146,107 478.297,011	22	450.139,782 478.301,074	7.518
23	450.135,883 478.303,725	24	450.119,541 478.314,838	19.763
25	450.117,431 478.316,306	26	450.086,891 478.337,55	37.202
27	450.084,021 478.335,621	28	450.070,159 478.315,213	24.671
29	450.050,168 478.326,864	30	450.048,964 478.326,65	1.223
31	450.045,072 478.325,959	32	450.028,808 478.311,607	21.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.060,58 478.260,697	7	450.067,61 478.274,355	15.361
8	450.069,948 478.278,981	9	450.073,021 478.284,078	5.952
10	450.074,157 478.285,815	11	450.081,281 478.296,707	13.015
12	450.088,522 478.309,345	13	450.124,177 478.289,189	40.958
14	450.125,077 478.288,705	15	450.128,797 478.286,706	4.223
16	450.144,984 478.278,007	17	450.150,822 478.275,089	6.527
18	450.153,086 478.284,323	19	450.155,016 478.292,195	8.105
20	450.146,545 478.296,74	21	450.146,107 478.297,011	0.515
22	450.139,782 478.301,074	23	450.135,883 478.303,725	4.715
24	450.119,541 478.314,838	25	450.117,431 478.316,306	2.57
26	450.086,891 478.337,55	27	450.084,021 478.335,621	3.458
28	450.070,159 478.315,213	29	450.050,168 478.326,864	23.138
30	450.048,964 478.326,65	31	450.045,072 478.325,959	3.953
32	450.028,808 478.311,607	1	450.027,48 478.310,361	1.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3048, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1071 mp în favoarea lui	A1
	1) **GALEA NICOLAE** 2) **GALEA ADINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4210/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GALEA NICOLAE** 2) **GALEA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

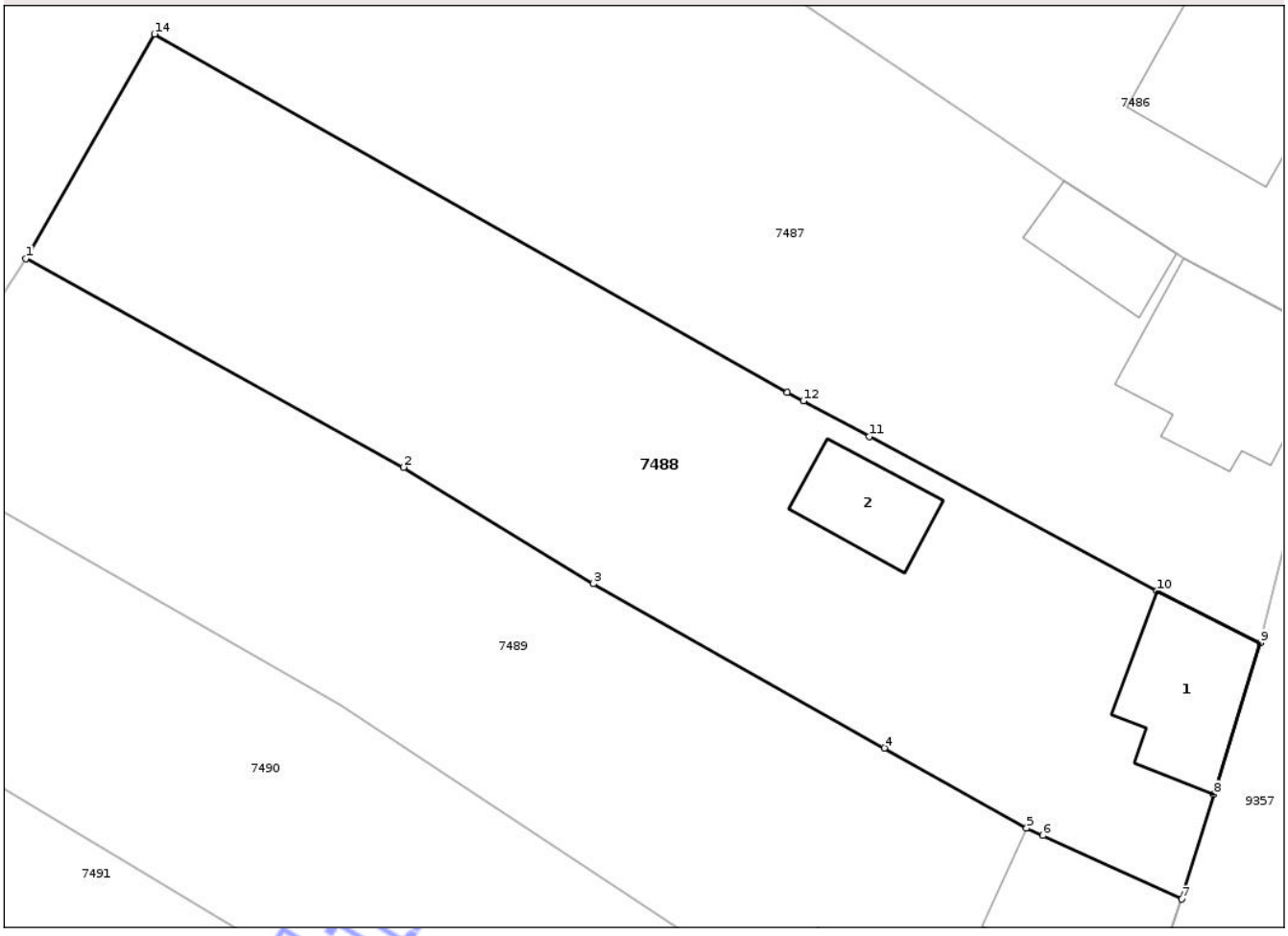
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	5	112	-	
2	faneata	DA	794	5	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.081,281 478.296,707	2	450.102,563 478.284,975	24.302
2	450.102,563 478.284,975	3	450.113,254 478.278,411	12.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.113,254 478.278,411	4	450.129,644 478.269,176	18.813
4	450.129,644 478.269,176	5	450.137,654 478.264,663	9.194
5	450.137,654 478.264,663	6	450.138,567 478.264,247	1.003
6	450.138,567 478.264,247	7	450.146,41 478.260,677	8.617
7	450.146,41 478.260,677	8	450.148,214 478.266,57	6.163
8	450.148,214 478.266,57	9	450.150,822 478.275,089	8.909
9	450.150,822 478.275,089	10	450.144,984 478.278,007	6.527
10	450.144,984 478.278,007	11	450.128,797 478.286,706	18.376
11	450.128,797 478.286,706	12	450.125,077 478.288,705	4.223
12	450.125,077 478.288,705	13	450.124,177 478.289,189	1.022
13	450.124,177 478.289,189	14	450.088,522 478.309,345	40.958
14	450.088,522 478.309,345	1	450.081,281 478.296,707	14.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741/Cornăţel
Nr. topografic:7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101021	1.058	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101021-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101021-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
853 / 28/01/2004		
Act Notarial nr. 103, din 24/01/2004 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOCITU PETRE**, şi soţia 2) **TOCITU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 741/Cornăţel)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

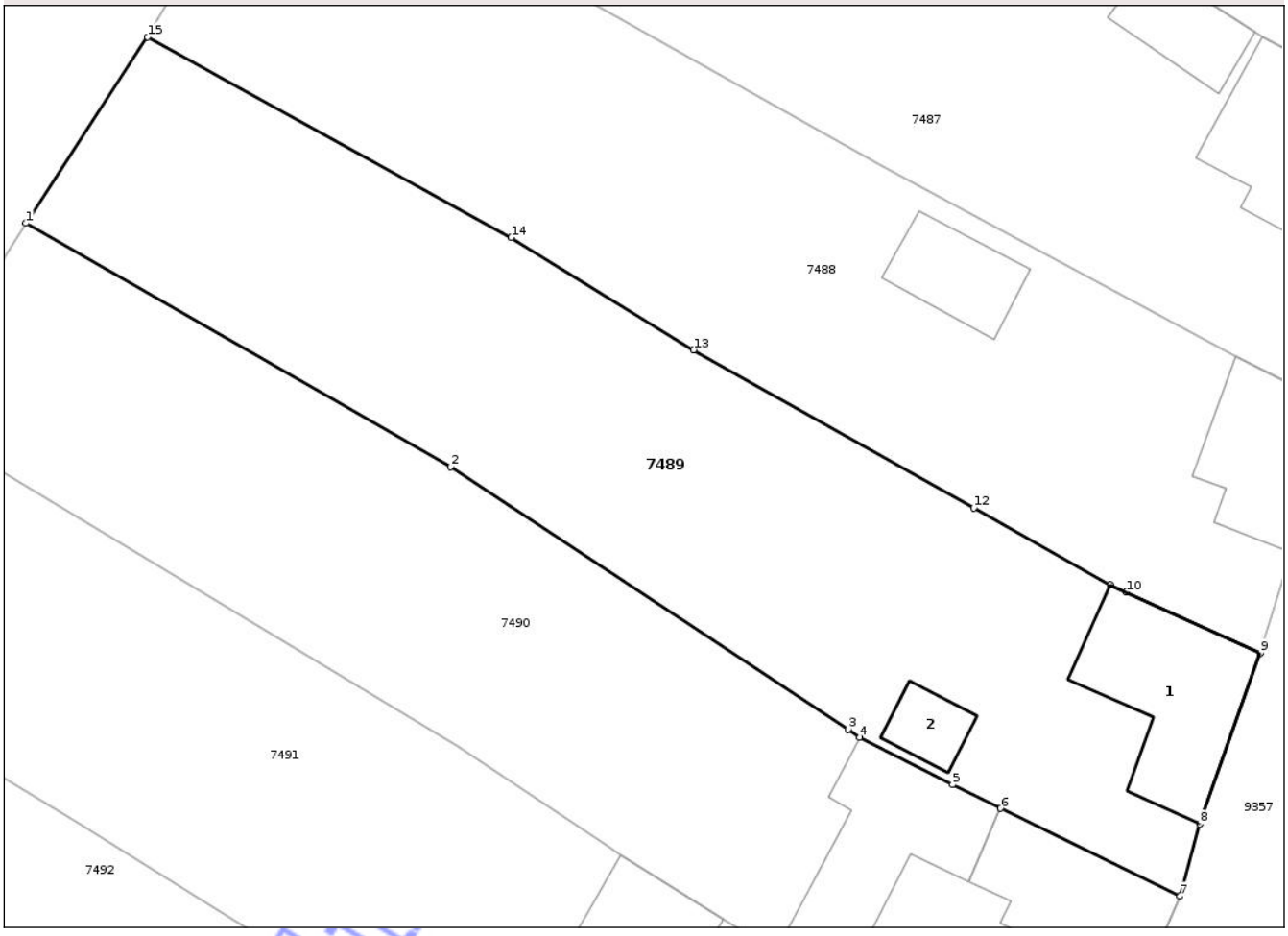
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101021	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	5	111	7/2	
2	arabil	DA	948	5	110	7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101021-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101021-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.074,157 478.285,815	2	450.099,025 478.271,584	28.652
2	450.099,025 478.271,584	3	450.122,284 478.256,229	27.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.122,284 478.256,229	4	450.122,979 478.255,771	0.832
4	450.122,979 478.255,771	5	450.128,392 478.252,984	6.088
5	450.128,392 478.252,984	6	450.131,21 478.251,608	3.136
6	450.131,21 478.251,608	7	450.141,72 478.246,477	11.696
7	450.141,72 478.246,477	8	450.142,859 478.250,698	4.372
8	450.142,859 478.250,698	9	450.146,41 478.260,677	10.592
9	450.146,41 478.260,677	10	450.138,567 478.264,247	8.617
10	450.138,567 478.264,247	11	450.137,654 478.264,663	1.003
11	450.137,654 478.264,663	12	450.129,644 478.269,176	9.194
12	450.129,644 478.269,176	13	450.113,254 478.278,411	18.813
13	450.113,254 478.278,411	14	450.102,563 478.284,975	12.545
14	450.102,563 478.284,975	15	450.081,281 478.296,707	24.302
15	450.081,281 478.296,707	1	450.074,157 478.285,815	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101/CORNATEL, 1089/CORNATEL
Nr. topografic:7/3/1, 7/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108851	1.080	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; ; IE 108852 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108851-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108851-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA+GRAJD - P
A1.3	108851-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16503 / 22/12/1997		
Act Notarial nr. 3241, din 17/12/1997 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUMĂNARU EUGEN**, si sotia 2) **SUMĂNARU CODRUȚA**	
6457 / 03/04/2006		
Act Administrativ nr. 148, din 01/01/2006 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUMĂNARU EUGEN** 2) **SUMANARU CODRUTA**	
	OBSERVATII: asupra suprafeței de 250 mp	
1392 / 08/03/1974		
Act Notarial nr. 1392, din 08/03/1974 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch.nr.696/1920 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MIHU MARIA**	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 108852 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/5 din suprafața de 830 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch.nr.696/1920 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MIHU ELISAVETA**	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 108852 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/5 din suprafața de 830 mp	
12032 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 271/2008, din 01/01/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **SUMĂNARU EUGEN**, si sotia 2) **SUMANARU CODRUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 108852 UAT ROSIA, asupra cotei de 2/5 din suprafața de 830 mp	
33888 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 8, din 01/04/2024 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 5/2024);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MITROFAN OVIDIU-AUREL**	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 108852 UAT ROSIA, asupra cotei de 1/5 din suprafața de 830 mp	

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3850/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUMĂNARU EUGEN** 2) **SUMĂNARU CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

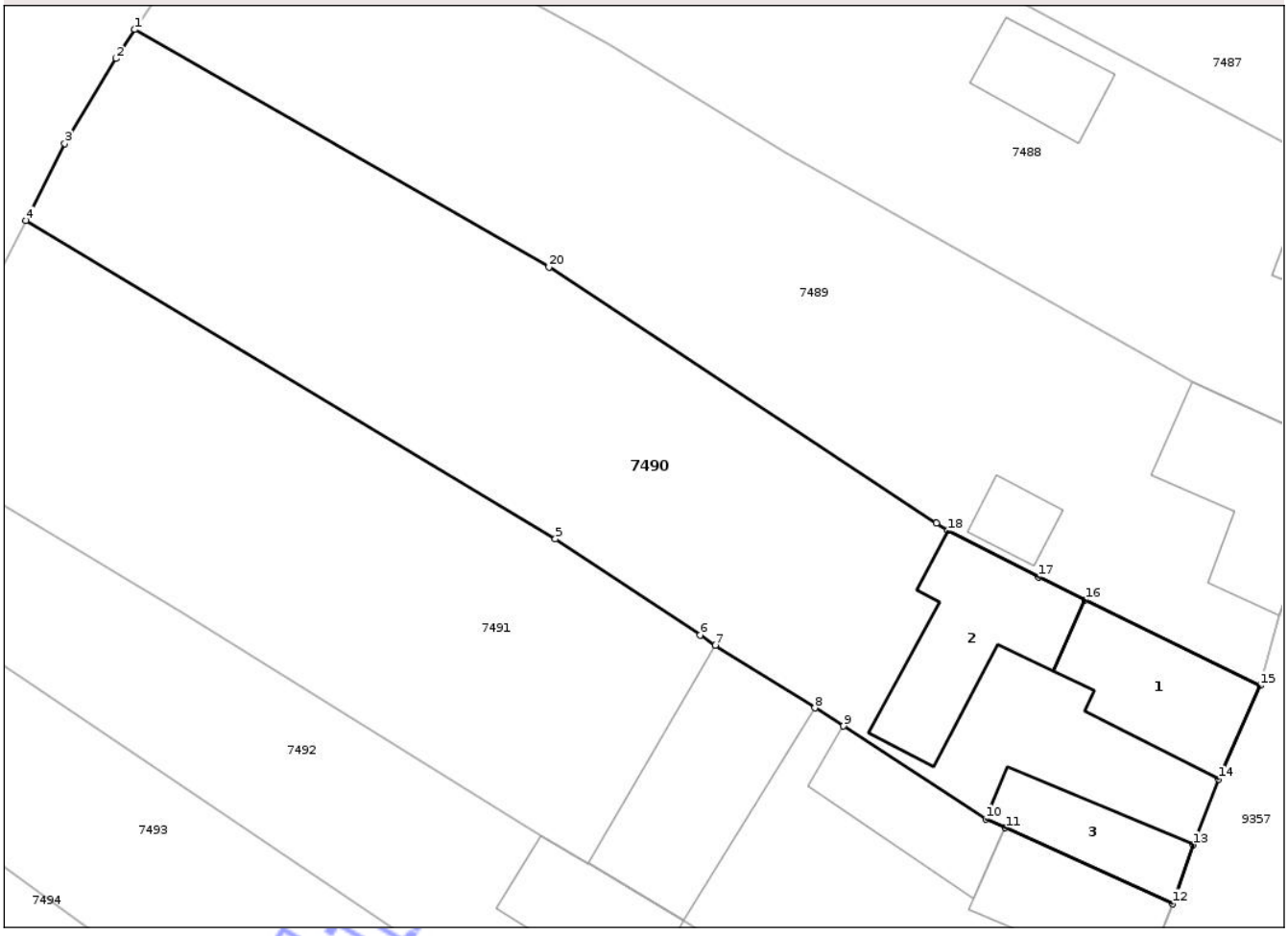
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108851	1.080	; IE 108852 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	5	108	7/3/1, 7/3/2	
2	arabil	DA	756	5	109	7/3/1, 7/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108851-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108851-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA+GRAJD - P
A1.3	108851-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.074,157 478.285,815	2	450.073,021 478.284,078	2.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.073,021 478.284,078	3	450.069,948 478.278,981	5.952
3	450.069,948 478.278,981	4	450.067,61 478.274,355	5.183
4	450.067,61 478.274,355	5	450.099,401 478.255,275	37.077
5	450.099,401 478.255,275	6	450.108,085 478.249,498	10.43
6	450.108,085 478.249,498	7	450.109,001 478.248,888	1.101
7	450.109,001 478.248,888	8	450.114,99 478.245,137	7.067
8	450.114,99 478.245,137	9	450.116,708 478.244,051	2.032
9	450.116,708 478.244,051	10	450.125,249 478.238,486	10.194
10	450.125,249 478.238,486	11	450.126,428 478.237,952	1.294
11	450.126,428 478.237,952	12	450.136,466 478.233,408	11.019
12	450.136,466 478.233,408	13	450.137,685 478.236,939	3.735
13	450.137,685 478.236,939	14	450.139,228 478.240,866	4.219
14	450.139,228 478.240,866	15	450.141,72 478.246,477	6.139
15	450.141,72 478.246,477	16	450.131,21 478.251,608	11.696
16	450.131,21 478.251,608	17	450.128,392 478.252,984	3.136
17	450.128,392 478.252,984	18	450.122,979 478.255,771	6.088
18	450.122,979 478.255,771	19	450.122,284 478.256,229	0.832
19	450.122,284 478.256,229	20	450.099,025 478.271,584	27.87
20	450.099,025 478.271,584	1	450.074,157 478.285,815	28.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005/Cornatel
Nr. topografic:8,9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106376	1.233	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106376-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	106376-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.3	106376-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33892 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 8, din 01/04/2024 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROFAN OVIDIU-AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MITROFAN OVIDIU-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

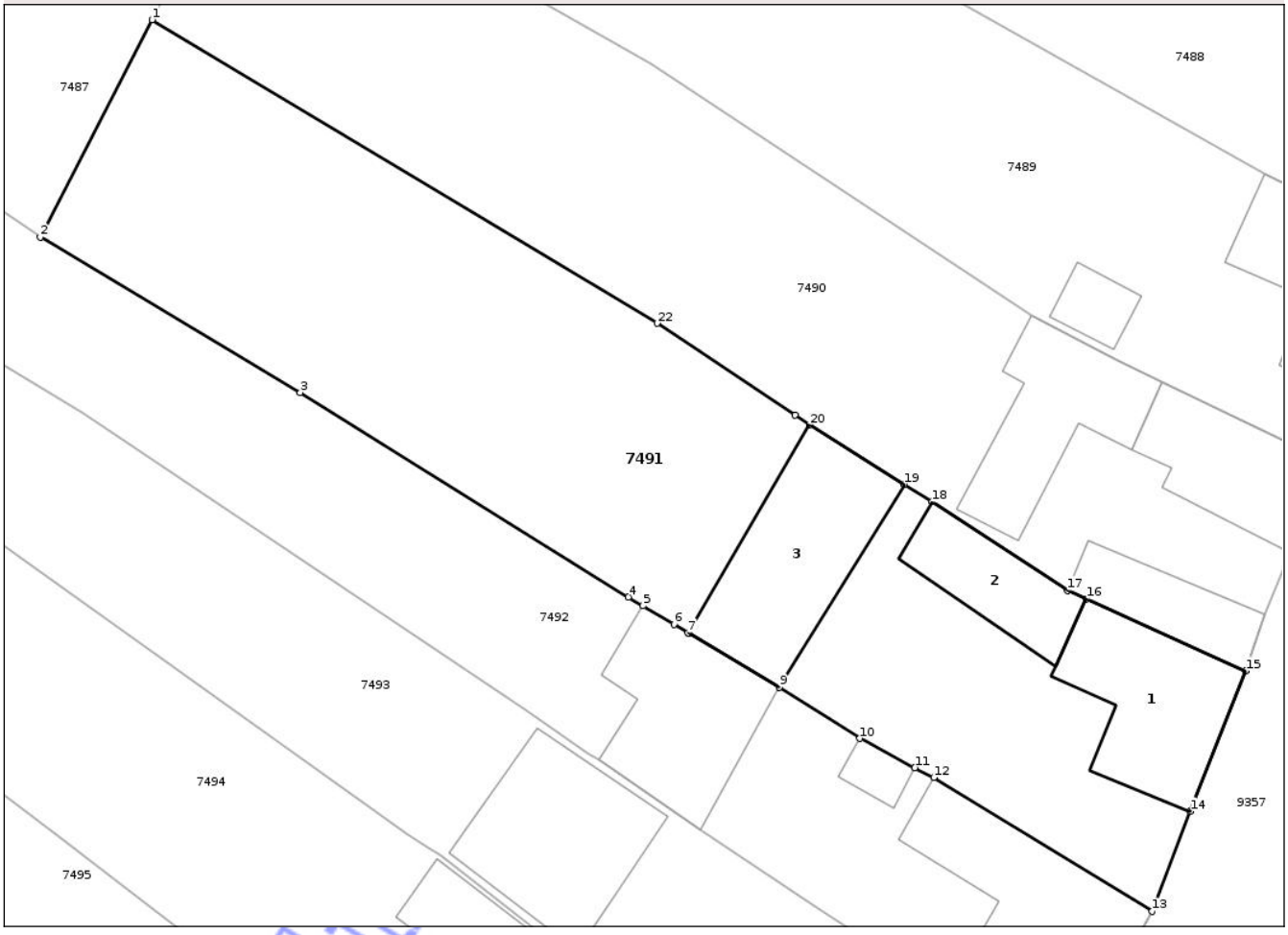
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106376	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	5	107	8,9	
2	faneata	DA	730	5	106	8,9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106376-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	106376-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.3	106376-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.067,61 478.274,355	2	450.060,58 478.260,697	15.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.060,58 478.260,697	3	450.076,947 478.250,927	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.076,947 478.250,927	4	450.097,61 478.238,068	24.337
5	450.098,518 478.237,503	6	450.100,463 478.236,349	2.262
7	450.101,347 478.235,823	8	450.101,407 478.235,788	0.069
9	450.107,108 478.232,404	10	450.112,167 478.229,174	6.002
11	450.115,63 478.227,335	12	450.116,829 478.226,719	1.348
13	450.130,578 478.218,302	14	450.132,961 478.224,589	6.723
15	450.136,466 478.233,408	16	450.126,428 478.237,952	11.019
17	450.125,249 478.238,486	18	450.116,708 478.244,051	10.194
19	450.114,99 478.245,137	20	450.109,001 478.248,888	7.067
21	450.108,085 478.249,498	22	450.099,401 478.255,275	10.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.097,61 478.238,068	5	450.098,518 478.237,503	1.069
6	450.100,463 478.236,349	7	450.101,347 478.235,823	1.029
8	450.101,407 478.235,788	9	450.107,108 478.232,404	6.63
10	450.112,167 478.229,174	11	450.115,63 478.227,335	3.921
12	450.116,829 478.226,719	13	450.130,578 478.218,302	16.121
14	450.132,961 478.224,589	15	450.136,466 478.233,408	9.49
16	450.126,428 478.237,952	17	450.125,249 478.238,486	1.294
18	450.116,708 478.244,051	19	450.114,99 478.245,137	2.032
20	450.109,001 478.248,888	21	450.108,085 478.249,498	1.101
22	450.099,401 478.255,275	1	450.067,61 478.274,355	37.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867/Cornatel
Nr. topografic:12/2,13/2,14/2,15/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101694	1.238	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3184 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 53, din 01/01/2004 emis de NP BUCSA RADU (dosar 59 din 2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBROTA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867/Cornatel)	
462 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 3039, din 01/01/2006 emis de NP BUCSA RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **MIHU MARIA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867/Cornatel)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **DOBROTA PAVEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867/Cornatel)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **DOBROTA AUREL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867/Cornatel)	
42795 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1069, din 26/07/2011 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **DOBROTA IOAN**, si sotia 2) **DOBROTA ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

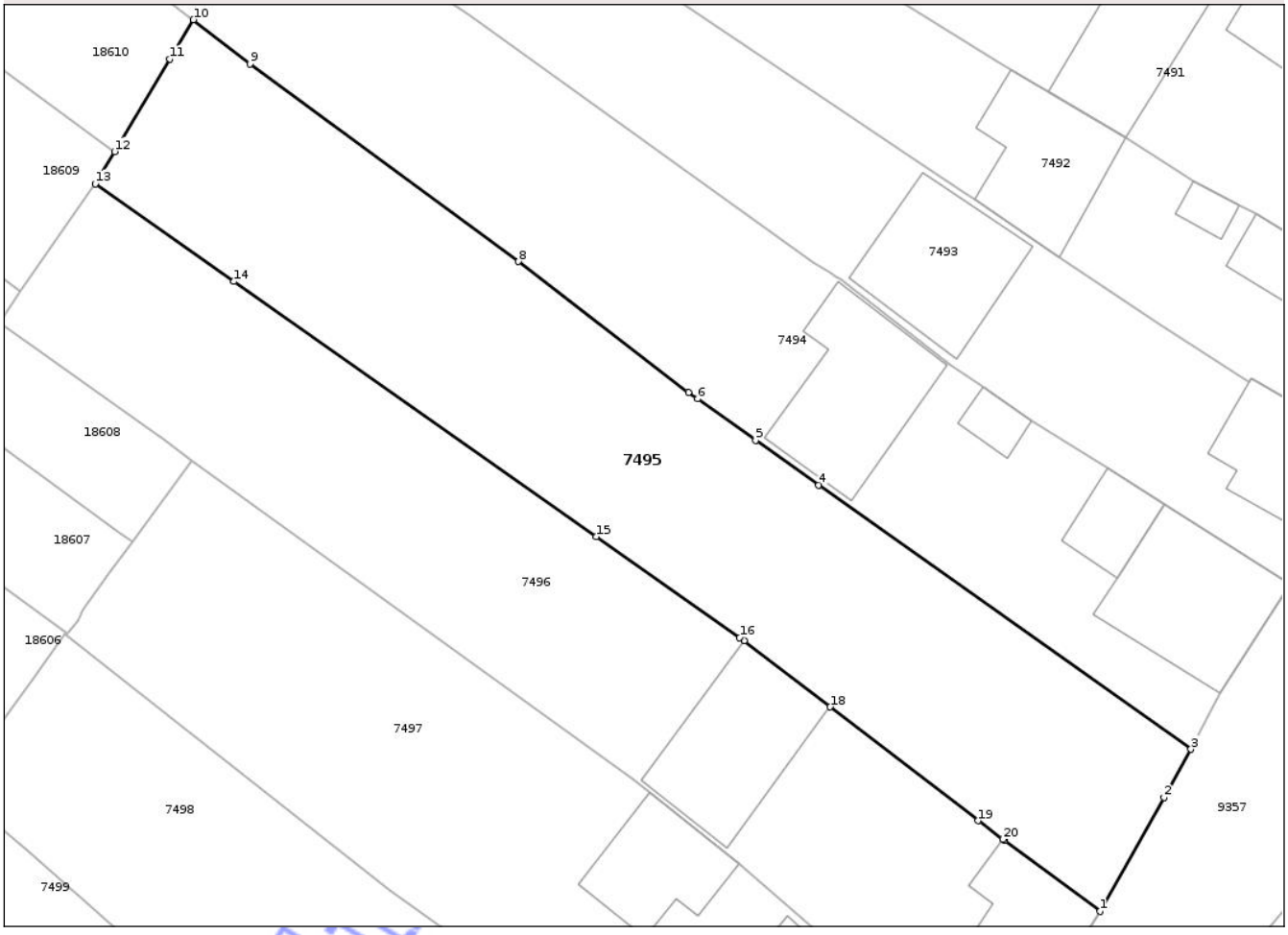
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101694	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	5	98	12/2,13/2, 14/2,15/2	loc de casa
2	arabil	DA	454	5	98	12/2,13/2, 14/2,15/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.105,164 478.174,552	2	450.109,951 478.183,072	9.773
3	450.111,973 478.186,672	4	450.084,107 478.206,44	34.166
5	450.079,385 478.209,79	6	450.075,025 478.212,884	5.346
7	450.074,351 478.213,362	8	450.061,625 478.223,149	16.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.109,951 478.183,072	3	450.111,973 478.186,672	4.129
4	450.084,107 478.206,44	5	450.079,385 478.209,79	5.79
6	450.075,025 478.212,884	7	450.074,351 478.213,362	0.826
8	450.061,625 478.223,149	9	450.041,513 478.237,927	24.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.041,513 478.237,927	10	450.037,287 478.241,23	5.364
11	450.035,526 478.238,291	12	450.031,383 478.231,377	8.06
13	450.029,933 478.228,956	14	450.040,323 478.221,649	12.702
15	450.067,442 478.202,576	16	450.078,182 478.195,023	13.13
17	450.078,52 478.194,785	18	450.084,957 478.189,836	8.12
19	450.096,038 478.181,334	20	450.097,909 478.179,944	2.331
21	450.098,044 478.179,843	1	450.105,164 478.174,552	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.037,287 478.241,23	11	450.035,526 478.238,291	3.426
12	450.031,383 478.231,377	13	450.029,933 478.228,956	2.822
14	450.040,323 478.221,649	15	450.067,442 478.202,576	33.154
16	450.078,182 478.195,023	17	450.078,52 478.194,785	0.413
18	450.084,957 478.189,836	19	450.096,038 478.181,334	13.967
20	450.097,909 478.179,944	21	450.098,044 478.179,843	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701 CORNATEL
Nr. topografic:10/1,11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 13/02/1942		
Act Notarial nr. 0, din 22/06/1941 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/870, cota initiala 330/870	A1
	1) **DOBROTĂ IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 SAT CORNĂȚEL	
1929 / 17/06/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2100/1980, din 01/01/1980 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (D. 2284/1980);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 290/870, cota initiala 290/870	A1
	1) **DOBROTĂ IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 SAT CORNĂȚEL	
2289 / 25/07/1980		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de - (Art. 30 din legea 58/1974);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/870, cota initiala 250/870	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 SAT CORNĂȚEL	
10753 / 07/09/1998		
Act Notarial nr. 2304, din 01/09/1998 emis de NP BEXA SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU ALEXANDRU**, și soția 2) **STANCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 701 SAT CORNĂȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

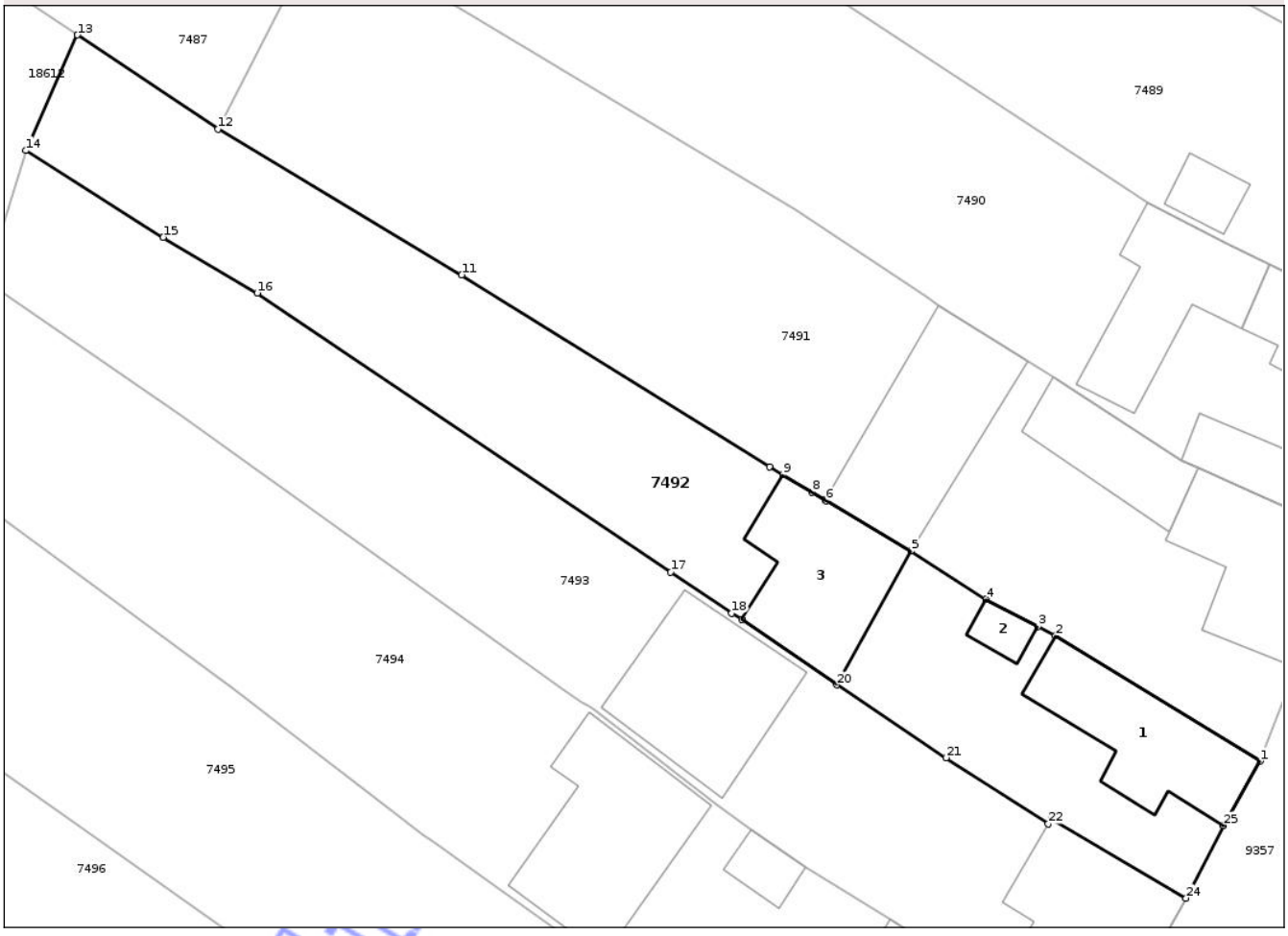
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	5	103	10/1,11/1	
2	faneata	DA	480	5	104	10/1,11/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.130,578 478.218,302	2	450.116,829 478.226,719	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.116,829 478.226,719	3	450.115,63 478.227,335	1.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.115,63 478.227,335	4	450.112,167 478.229,174	3.921
5	450.107,108 478.232,404	6	450.101,407 478.235,788	6.63
7	450.101,347 478.235,823	8	450.100,463 478.236,349	1.029
9	450.098,518 478.237,503	10	450.097,61 478.238,068	1.069
11	450.076,947 478.250,927	12	450.060,58 478.260,697	19.061
13	450.051,145 478.267,021	14	450.047,675 478.259,264	8.498
15	450.056,907 478.253,451	16	450.063,217 478.249,714	7.334
17	450.090,993 478.231,005	18	450.095,091 478.228,244	4.941
19	450.095,745 478.227,804	20	450.102,136 478.223,423	7.748
21	450.109,472 478.218,533	22	450.116,339 478.214,115	8.165
23	450.116,527 478.214,423	24	450.125,597 478.209,118	10.508
25	450.128,105 478.213,99	1	450.130,578 478.218,302	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.112,167 478.229,174	5	450.107,108 478.232,404	6.002
6	450.101,407 478.235,788	7	450.101,347 478.235,823	0.069
8	450.100,463 478.236,349	9	450.098,518 478.237,503	2.262
10	450.097,61 478.238,068	11	450.076,947 478.250,927	24.337
12	450.060,58 478.260,697	13	450.051,145 478.267,021	11.358
14	450.047,675 478.259,264	15	450.056,907 478.253,451	10.91
16	450.063,217 478.249,714	17	450.090,993 478.231,005	33.489
18	450.095,091 478.228,244	19	450.095,745 478.227,804	0.788
20	450.102,136 478.223,423	21	450.109,472 478.218,533	8.816
22	450.116,339 478.214,115	23	450.116,527 478.214,423	0.361
24	450.125,597 478.209,118	25	450.128,105 478.213,99	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943/Cornatel
Nr. topografic:10/2, 11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100272	959	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100272-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT D+P, COMPUSA DIN: LA DEMISOL: HOL, WC, PIVNITA, LIVING, BUCATARIE. LA PARTER: 2 HOLURI, BAIE, 3 CAMERE. ANUL CONSTRUIRII: 1937. NUMAR DE NIVELURI: 2. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 76 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 150 MP.
A1.2	100272-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53055 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.3791, din 14/03/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU; - dosar nr.8238/2016, certificat de radiere emis la data de 16.03.2016 de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - dizolvare in conditiile Legii nr. 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARBU VERGINIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SARBU VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Cadastrului civil

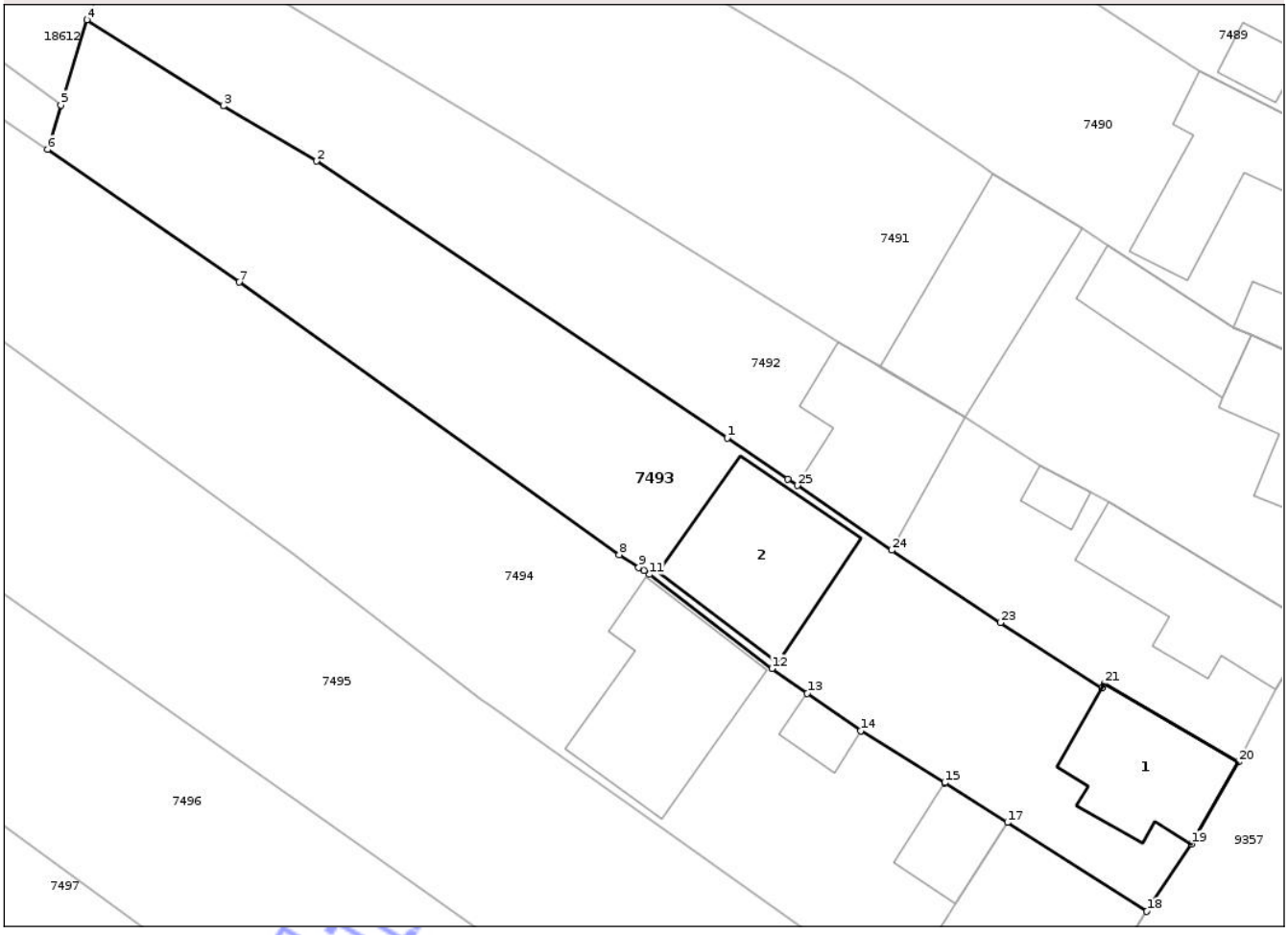
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100272	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	5	101,102	10/2, 11/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100272-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT D+P, COMPUSA DIN: LA DEMISOL: HOL, WC, PIVNITA, LIVING, BUCATARIE. LA PARTER: 2 HOLURI, BAIE, 3 CAMERE. ANUL CONSTRUIRII: 1937. NUMAR DE NIVELURI: 2. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 76 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 150 MP.
A1.2	100272-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.090,993 478.231,005	2	450.063,217 478.249,714	33.489
3	450.056,907 478.253,451	4	450.047,675 478.259,264	10.91
5	450.045,934 478.253,507	6	450.045,021 478.250,49	3.152
7	450.057,978 478.241,535	8	450.083,694 478.223,117	31.631
9	450.085,014 478.222,269	10	450.085,375 478.222,037	0.429
11	450.085,755 478.221,793	12	450.094,021 478.215,429	10.432
13	450.096,413 478.213,754	14	450.100,034 478.211,234	4.412
15	450.105,723 478.207,725	16	450.105,735 478.207,718	0.014
17	450.109,956 478.205,028	18	450.119,378 478.199,024	11.172
19	450.122,395 478.203,578	20	450.125,597 478.209,118	6.399
21	450.116,527 478.214,423	22	450.116,339 478.214,115	0.361
23	450.109,472 478.218,533	24	450.102,136 478.223,423	8.816
25	450.095,745 478.227,804	26	450.095,091 478.228,244	0.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.063,217 478.249,714	3	450.056,907 478.253,451	7.334
4	450.047,675 478.259,264	5	450.045,934 478.253,507	6.014
6	450.045,021 478.250,49	7	450.057,978 478.241,535	15.75
8	450.083,694 478.223,117	9	450.085,014 478.222,269	1.569
10	450.085,375 478.222,037	11	450.085,755 478.221,793	0.452
12	450.094,021 478.215,429	13	450.096,413 478.213,754	2.92
14	450.100,034 478.211,234	15	450.105,723 478.207,725	6.684
16	450.105,735 478.207,718	17	450.109,956 478.205,028	5.005
18	450.119,378 478.199,024	19	450.122,395 478.203,578	5.463
20	450.125,597 478.209,118	21	450.116,527 478.214,423	10.508
22	450.116,339 478.214,115	23	450.109,472 478.218,533	8.165
24	450.102,136 478.223,423	25	450.095,745 478.227,804	7.748
26	450.095,091 478.228,244	1	450.090,993 478.231,005	4.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109/Cornatel
TEREN Intravilan Nr. topografic:12/1,13/1,14/1,15/1

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108090	1.312	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108090-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108090-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.3	108090-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P
A1.4	108090-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2087 / 23/06/1981		
Hotarare Judecatoreasca nr. 909/1981, din 01/01/1981 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR 996/1981, DEFINITIVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1062/1312, cota initiala 1062/1312	A1
	1) **BORCEA MARIA**	
3606 / 28/10/1981		
Act Normativ nr. 3606, din 28/10/1981 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1312, cota initiala 250/1312	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
62581 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2677, din 18/07/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILOAIA IOAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4209/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILOAIA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62581 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 2677, din 18/07/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILOAIA AUREL**, si sotia 2) **GAVRILOAIA ILEANA**, nascuta Aldea	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

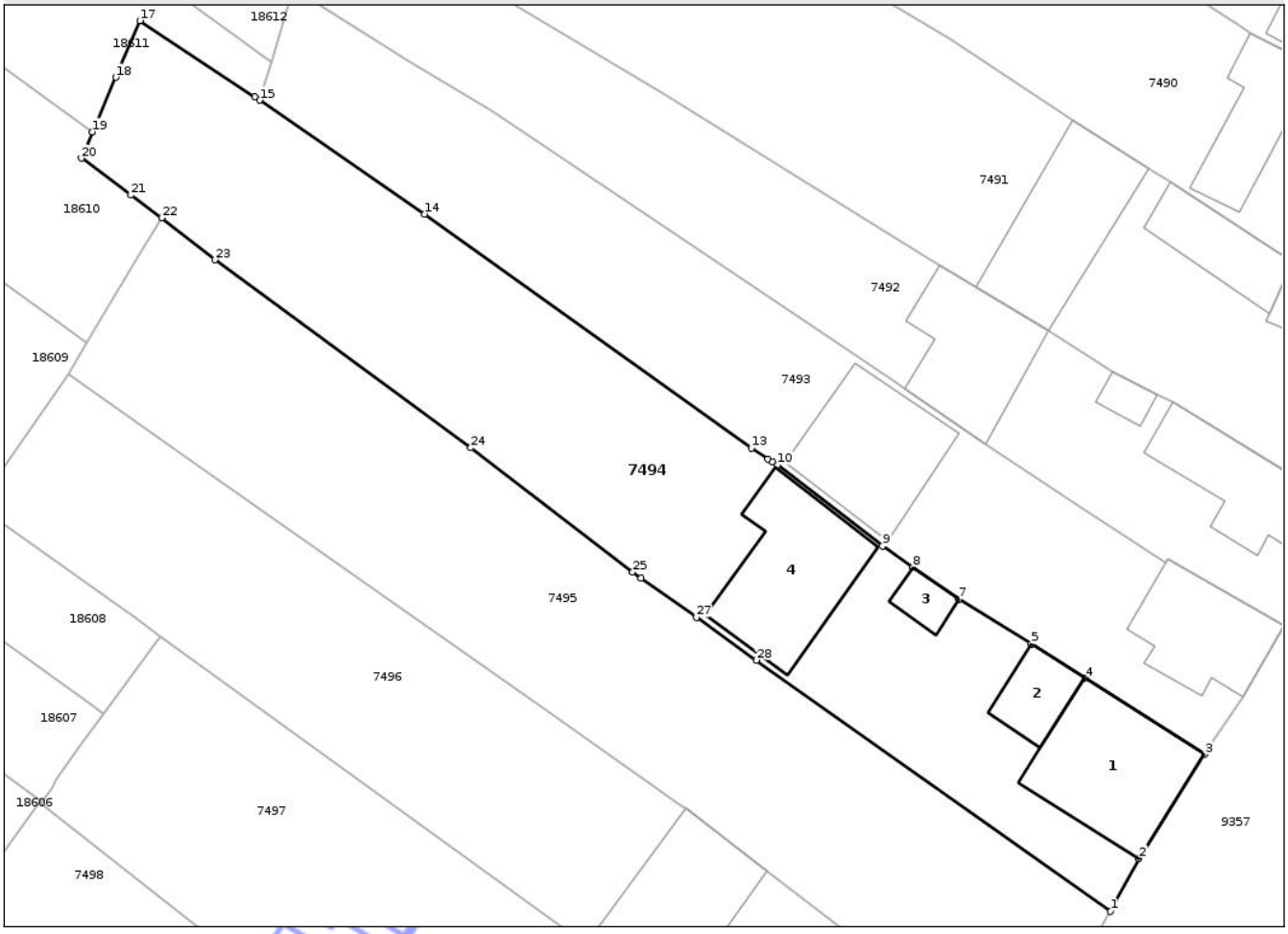
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108090	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	5	99	12/1,13/1, 14/1,15/1	
2	arabil	DA	528	5	100	12/1,13/1, 14/1,15/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108090-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108090-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.3	108090-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P
A1.4	108090-C4	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA+GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.111,973 478.186,672	2	450.114,201 478.190,83	4.717
3	450.119,378 478.199,024	4	450.109,956 478.205,028	11.172
5	450.105,735 478.207,718	6	450.105,723 478.207,725	0.014
7	450.100,034 478.211,234	8	450.096,413 478.213,754	4.412
9	450.094,021 478.215,429	10	450.085,755 478.221,793	10.432
11	450.085,375 478.222,037	12	450.085,014 478.222,269	0.429
13	450.083,694 478.223,117	14	450.057,978 478.241,535	31.631
15	450.045,021 478.250,49	16	450.044,626 478.250,762	0.48
17	450.035,582 478.256,746	18	450.033,693 478.252,302	4.829
19	450.031,866 478.248,006	20	450.030,979 478.245,92	2.267
21	450.034,88 478.243,02	22	450.037,287 478.241,23	3.0
23	450.041,513 478.237,927	24	450.061,625 478.223,149	24.958
25	450.074,351 478.213,362	26	450.075,025 478.212,884	0.826
27	450.079,385 478.209,79	28	450.084,107 478.206,44	5.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.114,201 478.190,83	3	450.119,378 478.199,024	9.692
4	450.109,956 478.205,028	5	450.105,735 478.207,718	5.005
6	450.105,723 478.207,725	7	450.100,034 478.211,234	6.684
8	450.096,413 478.213,754	9	450.094,021 478.215,429	2.92
10	450.085,755 478.221,793	11	450.085,375 478.222,037	0.452
12	450.085,014 478.222,269	13	450.083,694 478.223,117	1.569
14	450.057,978 478.241,535	15	450.045,021 478.250,49	15.75
16	450.044,626 478.250,762	17	450.035,582 478.256,746	10.844
18	450.033,693 478.252,302	19	450.031,866 478.248,006	4.668
20	450.030,979 478.245,92	21	450.034,88 478.243,02	4.861
22	450.037,287 478.241,23	23	450.041,513 478.237,927	5.364
24	450.061,625 478.223,149	25	450.074,351 478.213,362	16.054
26	450.075,025 478.212,884	27	450.079,385 478.209,79	5.346
28	450.084,107 478.206,44	1	450.111,973 478.186,672	34.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343/Cornatel
TEREN Intravilan Nr. topografic:12/3,13/3,14/3,15/3

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102411	1.238	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102411-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT D+P, EDIFICATA IN ANUL 1937 CU S. CONST. = 77 MP SI S. CONSTRUITA DESFASURATA = 154 MP COMPUSA DIN:DEMISOL: 2 PIVNITE, CAMARA, DEPOZIT PARTER: HOL, 2 CAMERE, BUCATARIE
A1.2	102411-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P, EDIFICATA IN ANUL 1937 CU S. CONST. = 106 MP SI S. CONSTRUITA DESFASURATA = 106 MP COMPUSA DIN: SURA GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79741 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 2502, din 18/09/2017 emis de BUCSA VLAD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIE VIORICA**, nascuta Secasan	
79879 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 67, din 04/09/2018 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN (DOSAR NR. 21/2018; act notarial nr 1275 din 04.09.2018, emis de Dragomir Ovidiu Ioan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIE VIORICA**, nascuta Secasan	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIE IOAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116260 / 07/12/2022		
Somatie nr. 761/2020, din 25/11/2022 emis de EX. JUD. MURESANU RADU ALEX- DOSAR EXEC 761/2020 (hotarare judecatoreasca nr 2436/2020 din 29.06.2020, emis de JUDECATORIA SIBIU- dosar 5574/306/2020);		
C5	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/8 parte de sub B. 9 pentru recuperarea creantei in suma de 2070.90 lei , datorata de debitorul MARIE IOAN-COSMIN in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	A1, A1.1, A1.2

Document circulație civilă

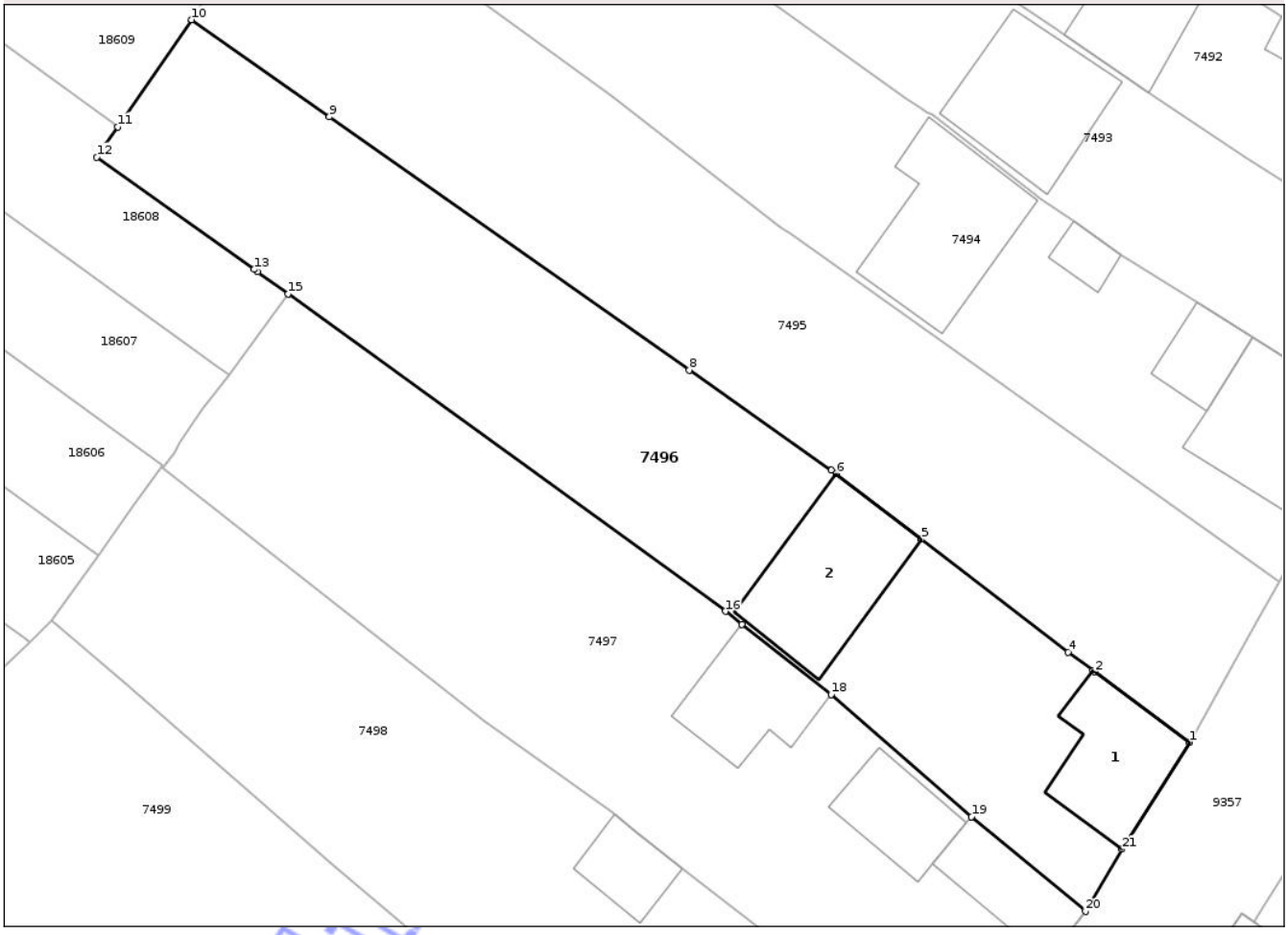
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102411	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	5	97	12/3,13/3, 14/3,15/3	loc de casa
2	arabil	DA	457	5	96	12/3,13/3, 14/3,15/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102411-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT D+P, EDIFICATA IN ANUL 1937 CU S. CONST. = 77 MP SI S. CONSTRUITA DESFASURATA = 154 MP COMPUSA DIN: DEMISOL: 2 PIVNITE, CAMARA, DEPOZIT PARTER: HOL, 2 CAMERE, BUCATARIE
A1.2	102411-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P, EDIFICATA IN ANUL 1937 CU S. CONST. = 106 MP SI S. CONSTRUITA DESFASURATA = 106 MP COMPUSA DIN: SURA GRAJD

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.105,164 478.174,552	2	450.098,044 478.179,843	8.871
3	450.097,909 478.179,944	4	450.096,038 478.181,334	2.331
5	450.084,957 478.189,836	6	450.078,52 478.194,785	8.12
7	450.078,182 478.195,023	8	450.067,442 478.202,576	13.13
9	450.040,323 478.221,649	10	450.029,933 478.228,956	12.702
11	450.024,353 478.220,89	12	450.022,773 478.218,607	2.776
13	450.034,639 478.210,152	14	450.034,897 478.209,968	0.317
15	450.037,201 478.208,298	16	450.070,177 478.184,404	40.723
17	450.071,423 478.183,426	18	450.078,151 478.178,141	8.556
19	450.088,738 478.168,928	20	450.097,341 478.161,808	11.167
21	450.100,077 478.166,499	1	450.105,164 478.174,552	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.098,044 478.179,843	3	450.097,909 478.179,944	0.169
4	450.096,038 478.181,334	5	450.084,957 478.189,836	13.967
6	450.078,52 478.194,785	7	450.078,182 478.195,023	0.413
8	450.067,442 478.202,576	9	450.040,323 478.221,649	33.154
10	450.029,933 478.228,956	11	450.024,353 478.220,89	9.808
12	450.022,773 478.218,607	13	450.034,639 478.210,152	14.57
14	450.034,897 478.209,968	15	450.037,201 478.208,298	2.846
16	450.070,177 478.184,404	17	450.071,423 478.183,426	1.584
18	450.078,151 478.178,141	19	450.088,738 478.168,928	14.034
20	450.097,341 478.161,808	21	450.100,077 478.166,499	5.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123/Cornatel
TEREN Intravilan Nr. topografic:12/4/2/1, 15/4/2/1

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101325	Din acte: 399 Masurata: 1.273	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; ; IE 101892 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101325-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P, 2 camere si bucatarie
A1.2	101325-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	101325-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6163 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 2, din 27/01/2014 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (dosar 1/2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AILOAEI EMILIA**	
	OBSERVATII: asupra suprafeței de 259 mp	
6169 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 2, din 27/01/2014 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (dosar 1/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AILOAEI EMILIA**	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 101892 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 140 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AILOAEI EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

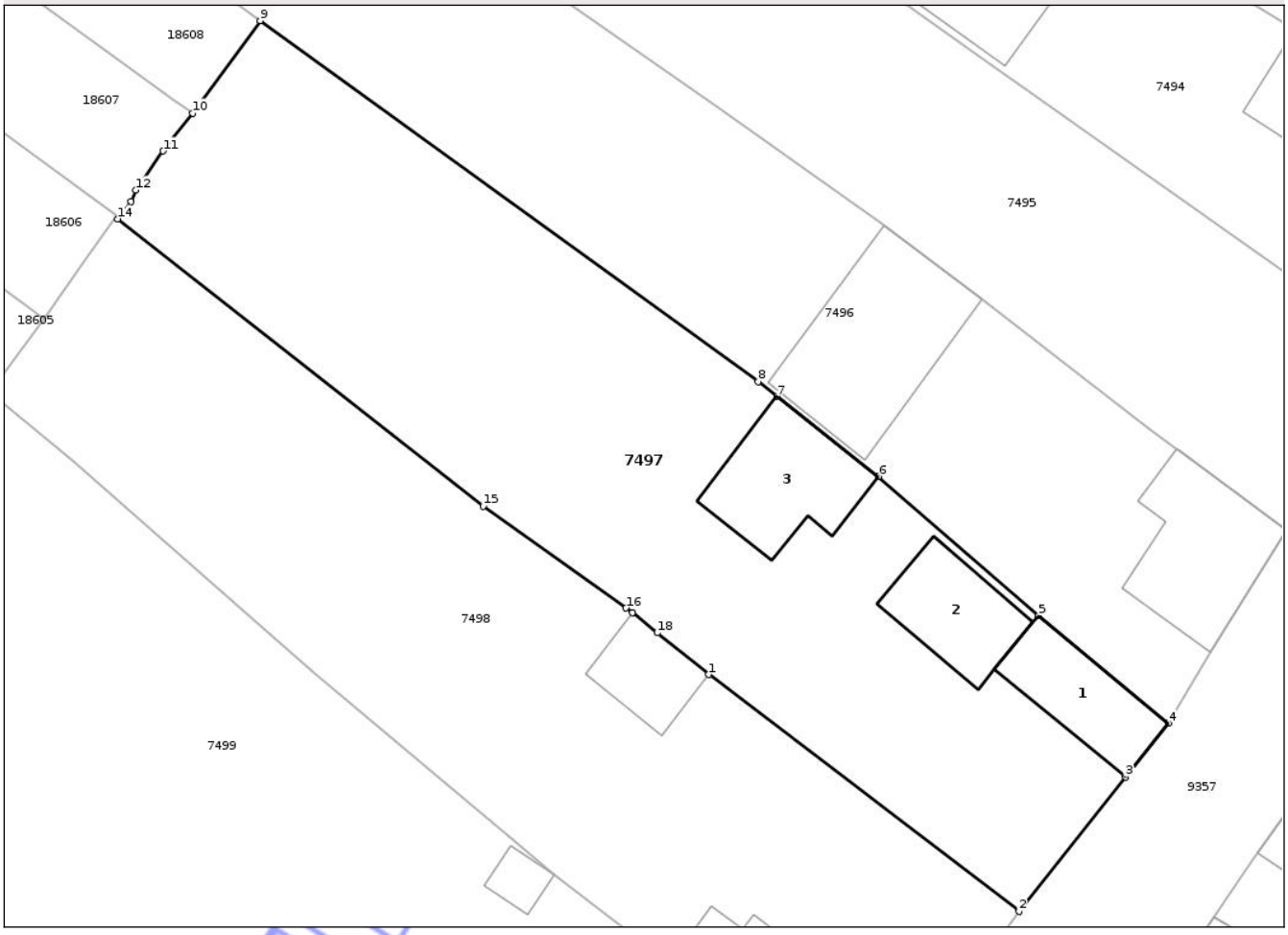
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101325	Din acte: 399 Masurata: 1.273	; IE 101892 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	5	94	12/4/2/1, 15/4/2/1	
2	arabil	DA	723	5	95	12/4/2/1, 15/4/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101325-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P, 2 camere si bucatarie
A1.2	101325-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	101325-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.066,898 478.165,018	2	450.087,44 478.149,345	25.838
2	450.087,44 478.149,345	3	450.094,482 478.158,244	11.348
3	450.094,482 478.158,244	4	450.097,341 478.161,808	4.569
4	450.097,341 478.161,808	5	450.088,738 478.168,928	11.167
5	450.088,738 478.168,928	6	450.078,151 478.178,141	14.034
6	450.078,151 478.178,141	7	450.071,423 478.183,426	8.556
7	450.071,423 478.183,426	8	450.070,177 478.184,404	1.584
8	450.070,177 478.184,404	9	450.037,201 478.208,298	40.723
9	450.037,201 478.208,298	10	450.032,72 478.202,182	7.582
10	450.032,72 478.202,182	11	450.030,781 478.199,677	3.168
11	450.030,781 478.199,677	12	450.028,984 478.197,081	3.157
12	450.028,984 478.197,081	13	450.028,663 478.196,34	0.808
13	450.028,663 478.196,34	14	450.027,768 478.195,186	1.46
14	450.027,768 478.195,186	15	450.051,962 478.176,153	30.783
15	450.051,962 478.176,153	16	450.061,422 478.169,421	11.611
16	450.061,422 478.169,421	17	450.061,843 478.169,121	0.517
17	450.061,843 478.169,121	18	450.063,493 478.167,782	2.125
18	450.063,493 478.167,782	1	450.066,898 478.165,018	4.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989/Cornatel
Nr. topografic:12/4/2/2,13/4/2,14/4/2, 15/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102163	1.197	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102163-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102163-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3	102163-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37924 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 400, din 19/05/2020 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIMIRCAN ONELUS IOAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TIMIRCAN ONELUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

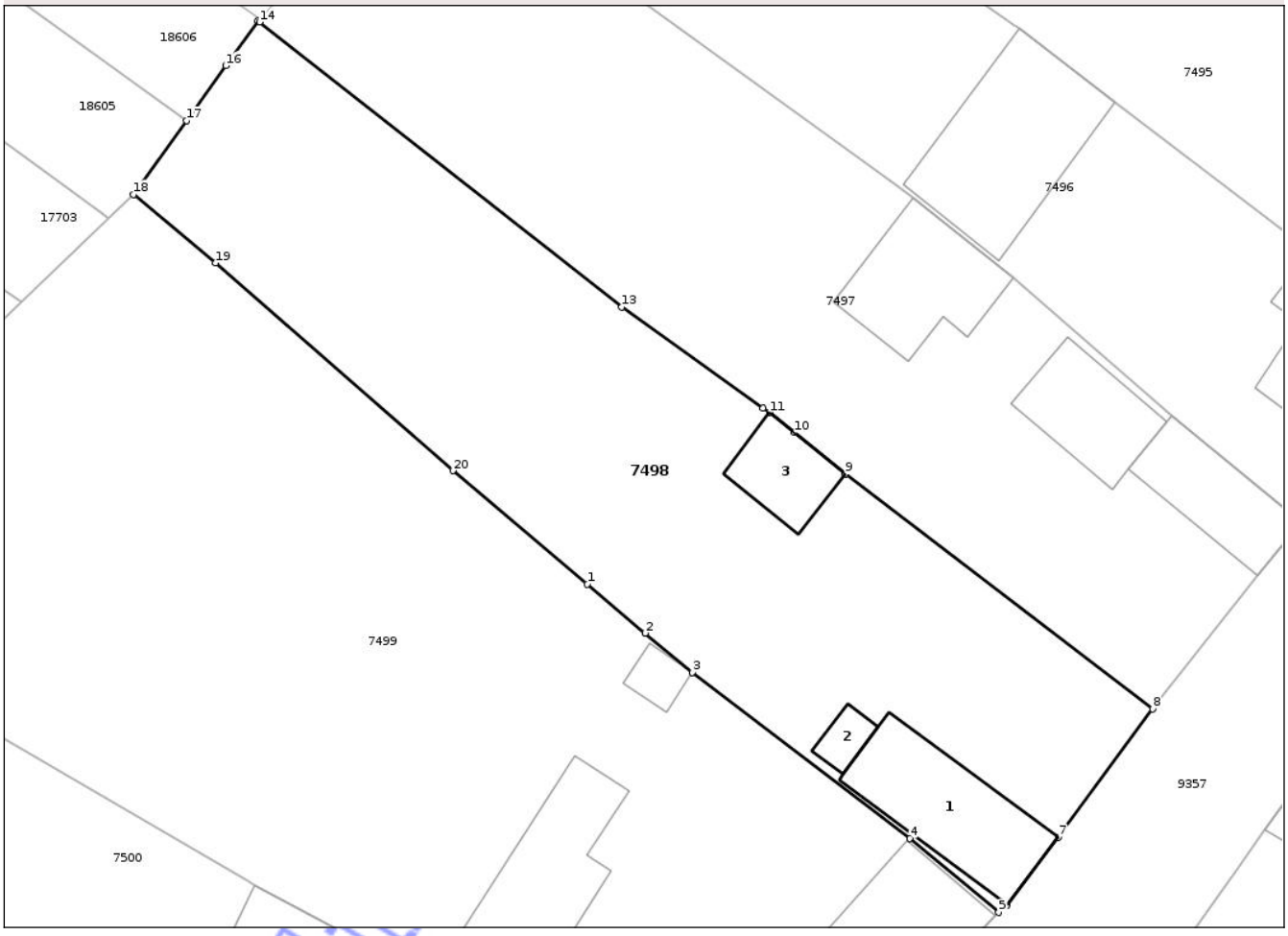
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102163	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	5	93	12/4/2/2, 13/4/2, 14/4/2, 15/4/2/2	Loc de casa
2	arabil	DA	420	5	92	12/4/2/2, 13/4/2, 14/4/2, 15/4/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102163-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102163-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3	102163-C3	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.049,673 478.157,667	2	450.053,547 478.154,406	5.064
2	450.053,547 478.154,406	3	450.056,669 478.151,778	4.081
3	450.056,669 478.151,778	4	450.071,234 478.140,7	18.299
4	450.071,234 478.140,7	5	450.077,159 478.135,759	7.715
5	450.077,159 478.135,759	6	450.077,702 478.136,241	0.726
6	450.077,702 478.136,241	7	450.081,164 478.140,777	5.706
7	450.081,164 478.140,777	8	450.087,44 478.149,345	10.621
8	450.087,44 478.149,345	9	450.066,898 478.165,018	25.838
9	450.066,898 478.165,018	10	450.063,493 478.167,782	4.386
10	450.063,493 478.167,782	11	450.061,843 478.169,121	2.125
11	450.061,843 478.169,121	12	450.061,422 478.169,421	0.517
12	450.061,422 478.169,421	13	450.051,962 478.176,153	11.611
13	450.051,962 478.176,153	14	450.027,768 478.195,186	30.783
14	450.027,768 478.195,186	15	450.027,659 478.195,272	0.139
15	450.027,659 478.195,272	16	450.025,505 478.192,268	3.696
16	450.025,505 478.192,268	17	450.022,878 478.188,604	4.508
17	450.022,878 478.188,604	18	450.019,344 478.183,675	6.065
18	450.019,344 478.183,675	19	450.024,824 478.179,11	7.132
19	450.024,824 478.179,11	20	450.040,675 478.165,242	21.061
20	450.040,675 478.165,242	1	450.049,673 478.157,667	11.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086/CORNATEL
Nr. topografic:16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108823	Din acte: 2.285 Masurata: 2.287	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108823-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa S+P compusa din:la subsol 3 pivnite,la parter 2 camere,2 holuri, camara.S.constr. Desfasurata este 168 mp.An construire 1959.
A1.2	108823-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta P, compusa din: bucatarie, baie, camera. S.constr. Desfasurata este 33 mp. An construire 1959.
A1.3	108823-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; SOPRON - P, S.constr. Desfasurata este 35 mp.An construire 1959.
A1.4	108823-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Sura - P; compus din: Sura, Grajd, Magazie. S.constr. Desfasurata este 99 mp. An construire 1959.
A1.5	108823-C5	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa - P; compus din :Anexa.S. constr. Desfasurata este 11 mp.An construire 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3066 / 11/09/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3339/1973, din 01/01/1973 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR NR.3767/1973, DEFINITIVA SI EXECUTORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MACRIS AURELIA**	
9047 / 02/09/2003		
Act Notarial nr. 84/2003, din 01/01/2003 emis de NP VISEA VIRGINIA (DOSAR NR.119/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MACRIS AURELIA**	
13931 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 906, din 03/02/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 07.02.2022, emis de DRAGHESCU PETRE VALER;act notarial nr 730 din 31.03.2022, emis de BNP Stanila Andreea Maria;act administrativ nr 68 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de MACRIS AURELIA avand ca obiect actualizare date imobil (rectificare suprafata imobil, imprejmuire, actualizare conctructie C.1 si inscriere constructii C.2, C. 3, C.4, C.5)	A1, A1.1
42542 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 730, din 31/03/2022 emis de BNP NOVAC (act administrativ nr 68 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE FINAL din 02.06.2022, emis de Draghescu Petre Valer);		
B4	se noteaza respingerea cererii depusa de MACRIS AURELIA avand ca obiect actualizare date imobil (rectificare suprafata imobil, imprejmuire, actualizare conctructie C.1 si inscriere constructii C.2, C. 3, C.4, C.5)	A1, A1.1
68694 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 68, din 12/07/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (act notarial nr 730 din 31.03.2022, emis de NOVAC Cristina-Maria;act administrativ nr 5109 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA ROSIA;inscris sub		

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
semnatura privata nr PV MACRIS din 14.07.2022, emis de DRAGHESCU PETRE VALER;act administrativ nr 906 din 03.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MACRIS AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

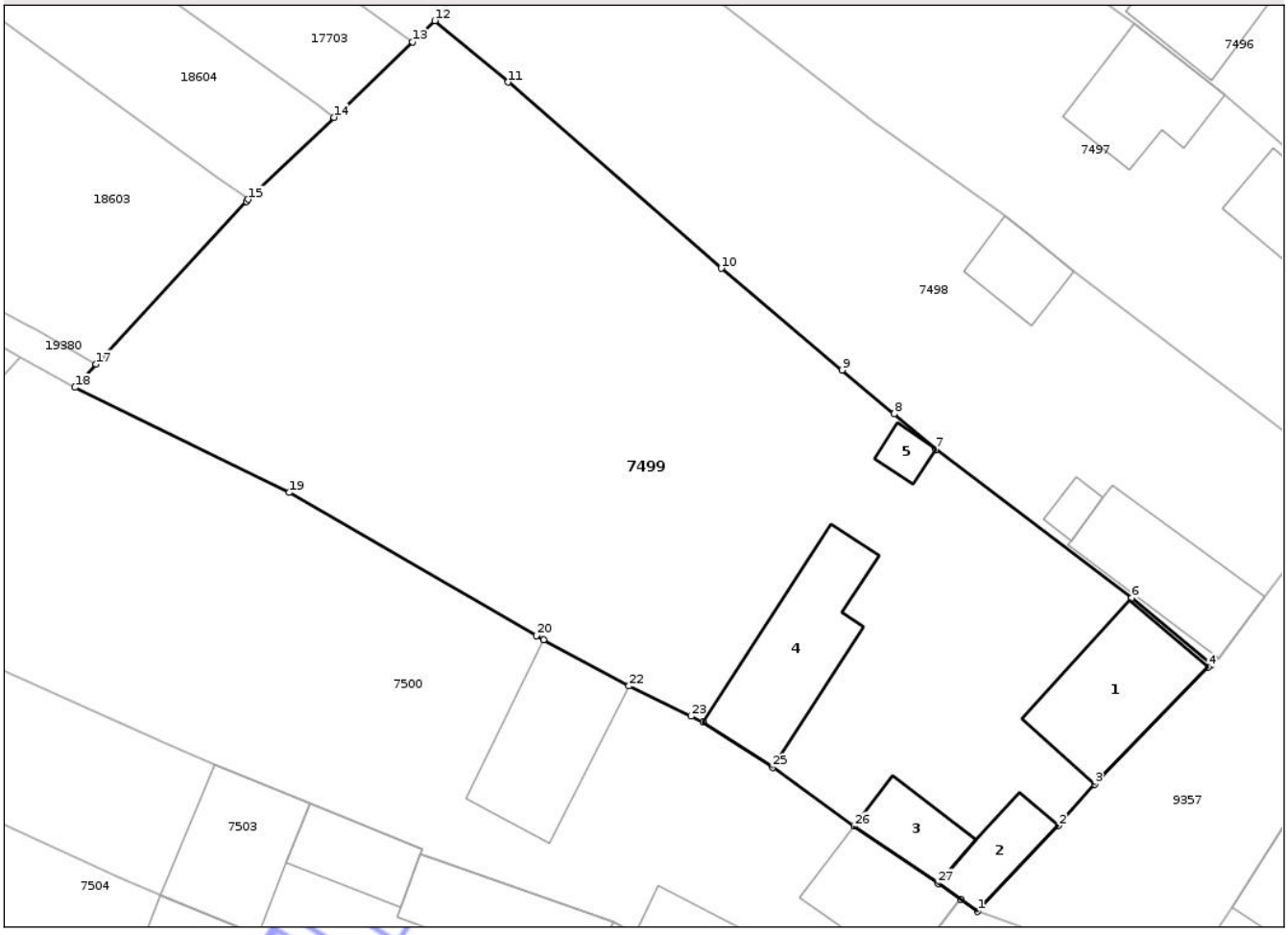
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108823	Din acte: 2.285 Masurata: 2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.287	5	90,91	16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108823-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa S+P compusa din:la subsol 3 pivnite,la parter 2 camere,2 holuri, camara.S.constr. Desfasurata este 168 mp.An construire 1959.
A1.2	108823-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta P, compusa din: bucatarie, baie, camera. S.constr. Desfasurata este 33 mp. An construire 1959.
A1.3	108823-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; SOPRON - P, S. constr. Desfasurata este 35 mp.An construire 1959.
A1.4	108823-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Sura - P; compus din: Sura, Grajd, Magazie. S.constr. Desfasurata este 99 mp. An construire 1959.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	108823-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa - P; compus din :Anexa.S.constr. Desfasurata este 11 mp.An construire 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.059,771 478.117,37	2	450.065,804 478.123,752	8.782
3	450.068,497 478.126,828	4	450.076,962 478.135,556	12.159
5	450.077,159 478.135,759	6	450.071,234 478.140,7	7.715
7	450.056,669 478.151,778	8	450.053,547 478.154,406	4.081
9	450.049,673 478.157,667	10	450.040,675 478.165,242	11.762
11	450.024,824 478.179,11	12	450.019,344 478.183,675	7.132
13	450.017,693 478.182,093	14	450.011,842 478.176,486	8.104
15	450.005,459 478.170,371	16	450.005,314 478.170,232	0.201
17	449.994,145 478.158,102	18	449.992,556 478.156,376	2.346
19	450.008,522 478.148,551	20	450.026,93 478.137,896	21.269
21	450.027,439 478.137,601	22	450.033,805 478.134,144	7.244
23	450.038,436 478.131,904	24	450.039,324 478.131,475	0.986
25	450.044,502 478.128,091	26	450.050,558 478.123,712	7.473
27	450.056,828 478.119,469	28	450.058,497 478.118,278	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.065,804 478.123,752	3	450.068,497 478.126,828	4.088
4	450.076,962 478.135,556	5	450.077,159 478.135,759	0.283
6	450.071,234 478.140,7	7	450.056,669 478.151,778	18.299
8	450.053,547 478.154,406	9	450.049,673 478.157,667	5.064
10	450.040,675 478.165,242	11	450.024,824 478.179,11	21.061
12	450.019,344 478.183,675	13	450.017,693 478.182,093	2.287
14	450.011,842 478.176,486	15	450.005,459 478.170,371	8.839
16	450.005,314 478.170,232	17	449.994,145 478.158,102	16.489
18	449.992,556 478.156,376	19	450.008,522 478.148,551	17.78
20	450.026,93 478.137,896	21	450.027,439 478.137,601	0.588
22	450.033,805 478.134,144	23	450.038,436 478.131,904	5.144
24	450.039,324 478.131,475	25	450.044,502 478.128,091	6.186
26	450.050,558 478.123,712	27	450.056,828 478.119,469	7.571
28	450.058,497 478.118,278	1	450.059,771 478.117,37	1.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU P-VA** 2) **LAZĂR ANA**	
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 33,34/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

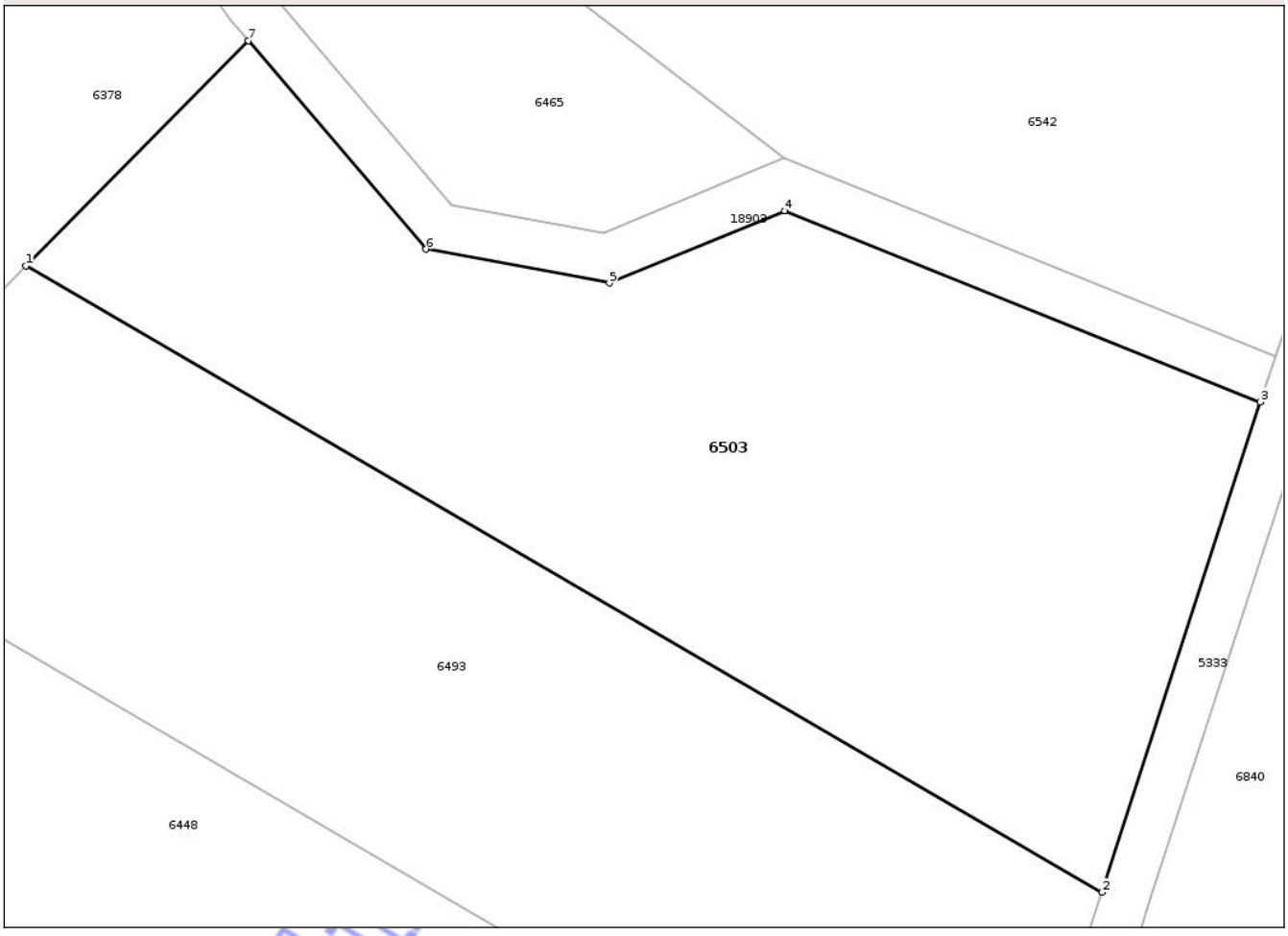
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	134	2874/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.765,91 474.514,784	2	442.854,52 474.463,251	102.506
2	442.854,52 474.463,251	3	442.867,579 474.503,586	42.396
3	442.867,579 474.503,586	4	442.828,395 474.519,327	42.228
4	442.828,395 474.519,327	5	442.813,969 474.513,37	15.608
5	442.813,969 474.513,37	6	442.798,867 474.516,155	15.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.798,867 474.516,155	7	442.784,247 474.533,311	22.54
7	442.784,247 474.533,311	1	442.765,91 474.514,784	26.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 18/03/2016 emis de NP PILOIU DELIA-CORNELIA (Dosar nr. 8/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și soția 2) **BĂIAȘIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

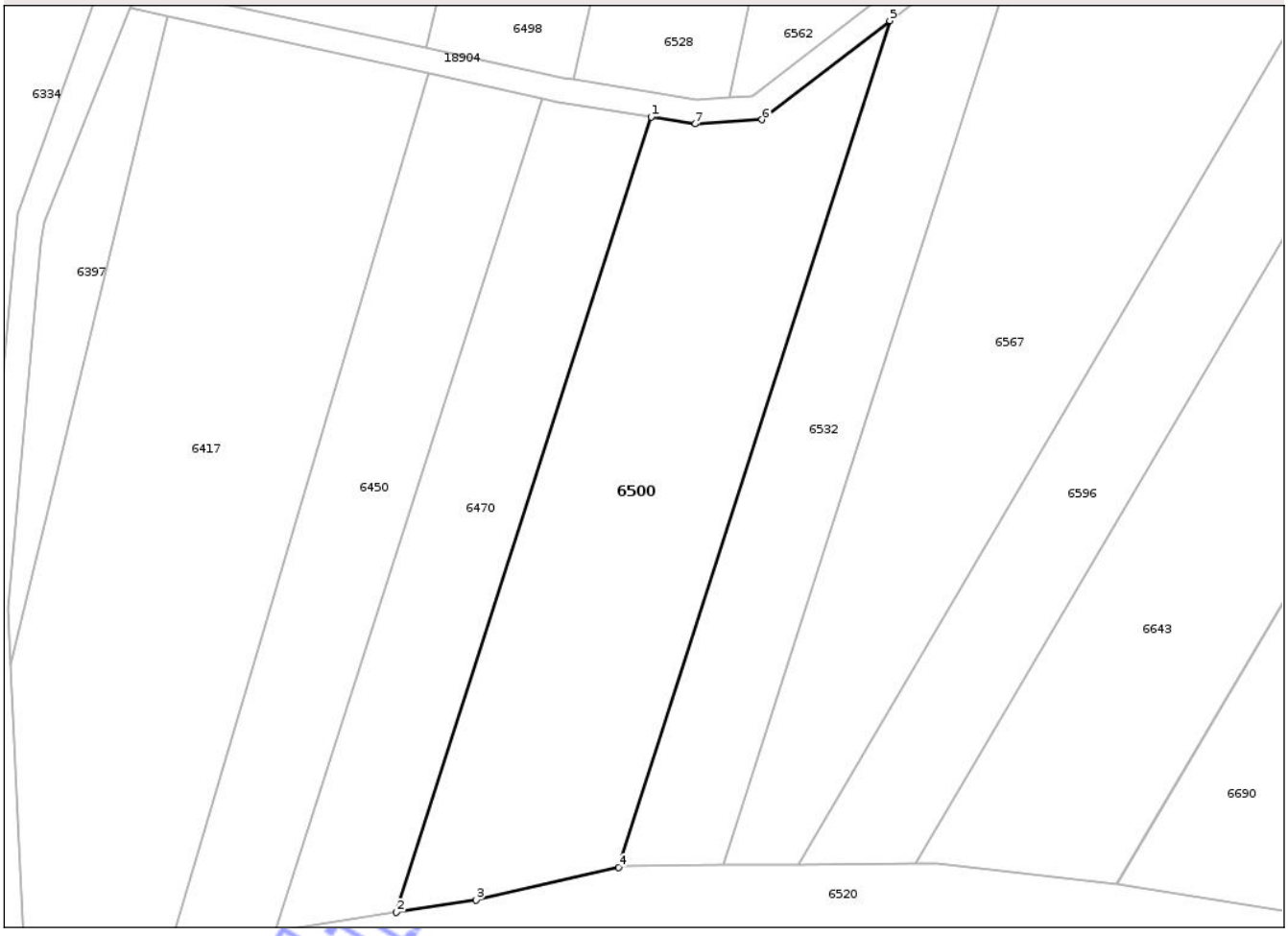
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	134	2876/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.808,192 474.865,828	2	442.766,612 474.736,1	136.229
2	442.766,612 474.736,1	3	442.779,628 474.738,099	13.169
3	442.779,628 474.738,099	4	442.802,927 474.743,42	23.899
4	442.802,927 474.743,42	5	442.847,185 474.881,505	145.004
5	442.847,185 474.881,505	6	442.826,31 474.865,361	26.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.826,31 474.865,361	7	442.815,397 474.864,665	10.935
7	442.815,397 474.864,665	1	442.808,192 474.865,828	7.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.295	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

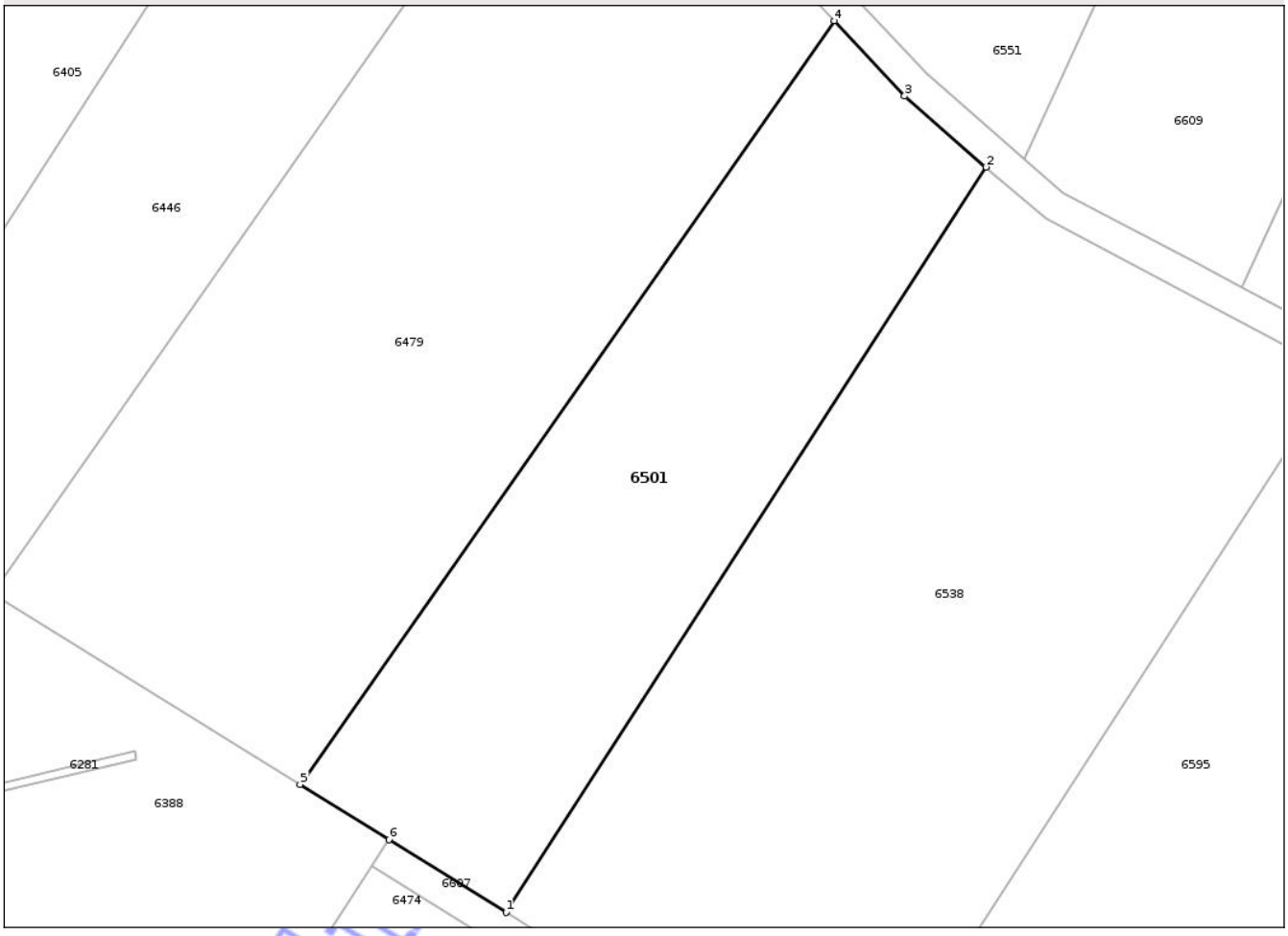
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.295	124	2566/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.792,145 476.553,151	2	442.853,194 476.647,817	112.644
2	442.853,194 476.647,817	3	442.842,826 476.656,824	13.734
3	442.842,826 476.656,824	4	442.833,877 476.666,398	13.105
4	442.833,877 476.666,398	5	442.765,934 476.569,395	118.431
5	442.765,934 476.569,395	6	442.777,242 476.562,387	13.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.777,242 476.562,387	1	442.792,145 476.553,151	17.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100613	900	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8811 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 222, din 16/02/2010 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU - ALIN** 2) **SIMION GHEORGHITA - LUCIA,**, nasc. Bochileanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

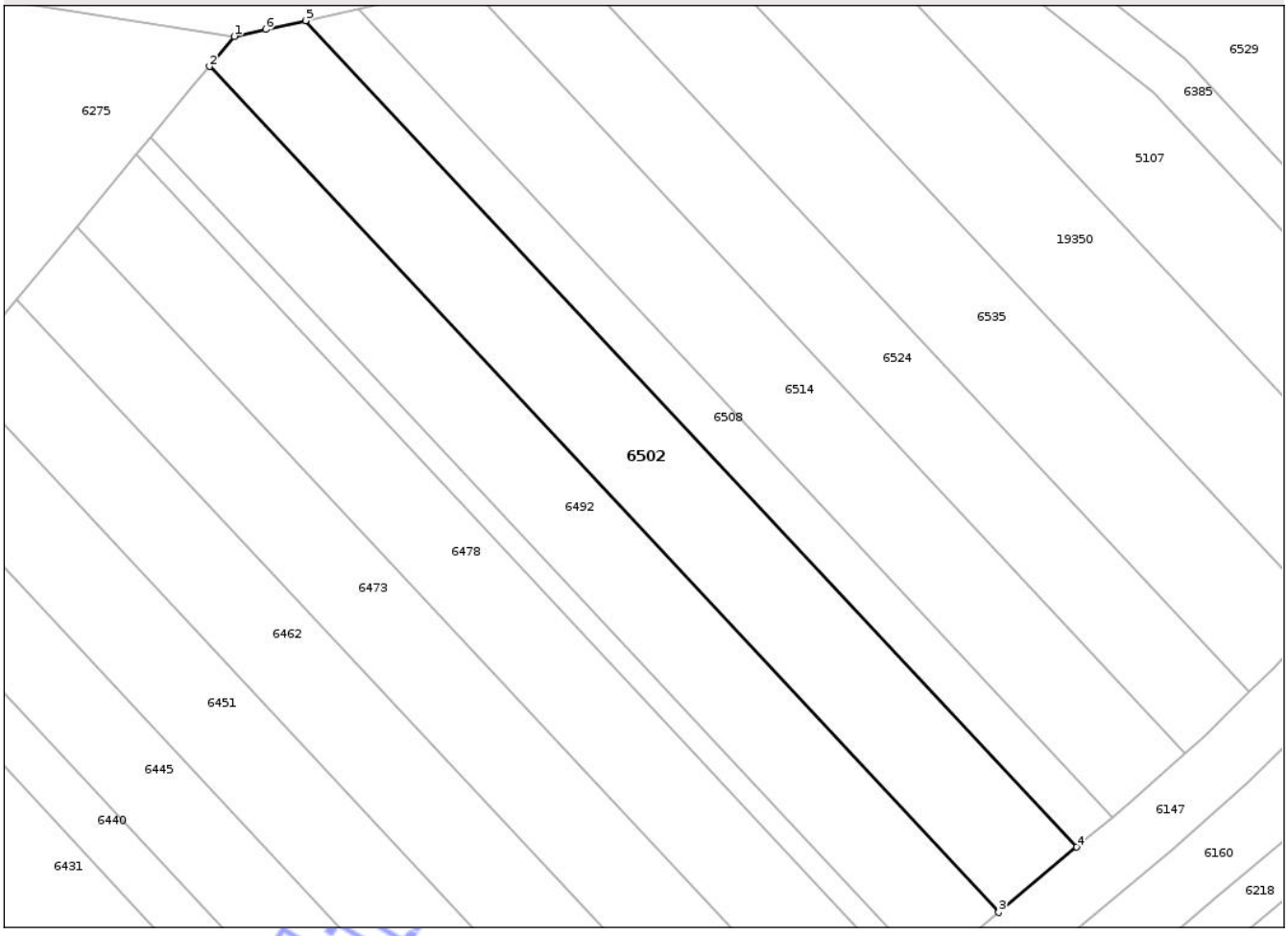
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100613	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	137	2975/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.764,109 474.015,022	2	442.761,93 474.012,392	3.415
2	442.761,93 474.012,392	3	442.831,173 473.938,286	101.421
3	442.831,173 473.938,286	4	442.838,029 473.943,999	8.924
4	442.838,029 473.943,999	5	442.770,382 474.016,398	99.084
5	442.770,382 474.016,398	6	442.766,888 474.015,631	3.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.766,888 474.015,631	1	442.764,109 474.015,022	2.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102253	11.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46165 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1395, din 09/08/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GGT REAL ESTATE S.R.L. cu sediul in Sibiu**, CIF:26782199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

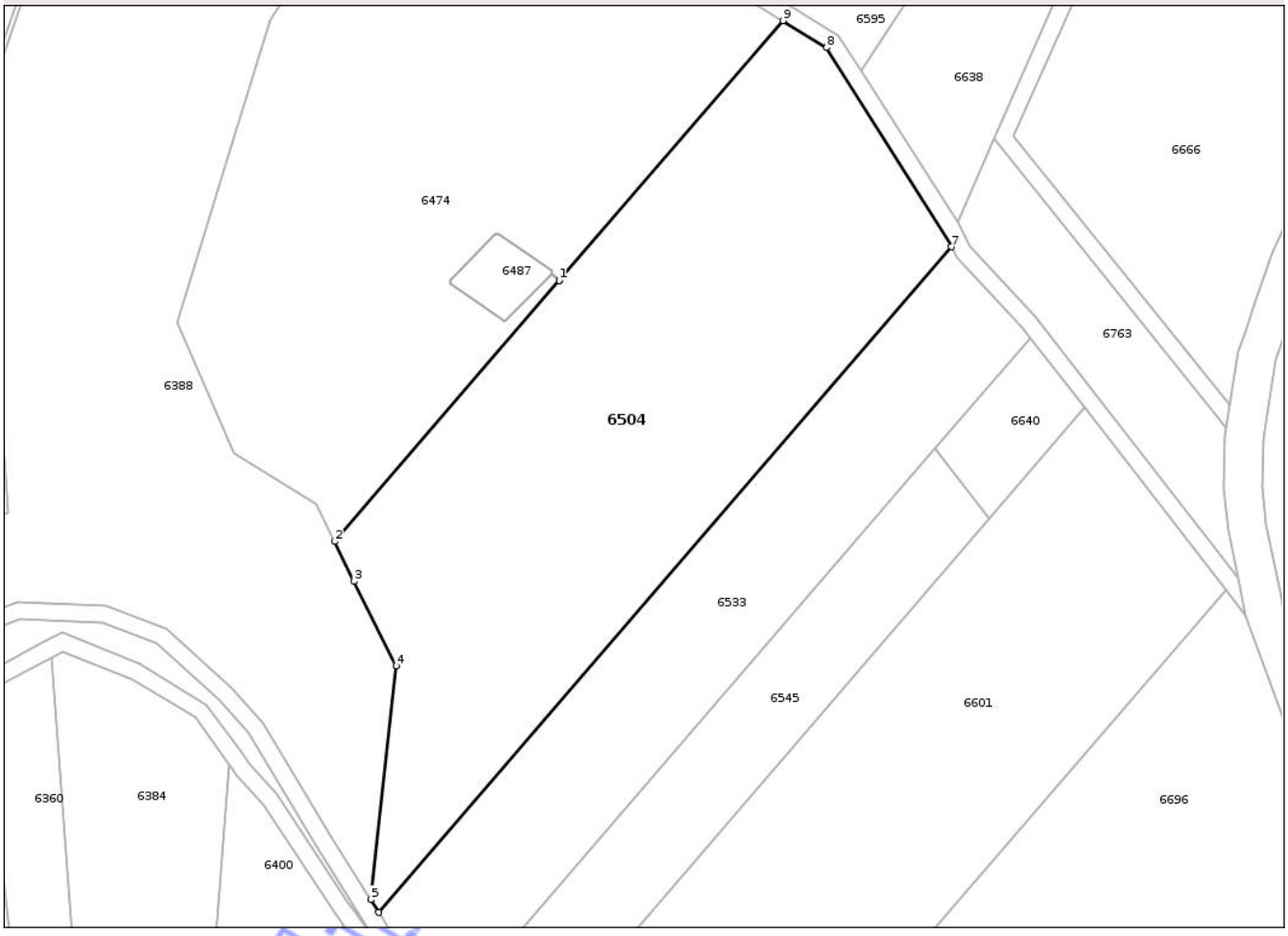
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102253	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	124	2559/6	-	Nr tarla 123 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.808,362 476.444,919	2	442.755,583 476.383,684	80.841
2	442.755,583 476.383,684	3	442.760,068 476.374,325	10.378
3	442.760,068 476.374,325	4	442.770,112 476.354,524	22.203
4	442.770,112 476.354,524	5	442.764,049 476.299,688	55.17
5	442.764,049 476.299,688	6	442.765,926 476.296,69	3.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.765,926 476.296,69	7	442.900,492 476.452,815	206.114
7	442.900,492 476.452,815	8	442.871,105 476.499,509	55.172
8	442.871,105 476.499,509	9	442.860,878 476.505,848	12.032
9	442.860,878 476.505,848	10	442.808,365 476.444,923	80.433
10	442.808,365 476.444,923	1	442.808,362 476.444,919	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 616, din 03/07/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

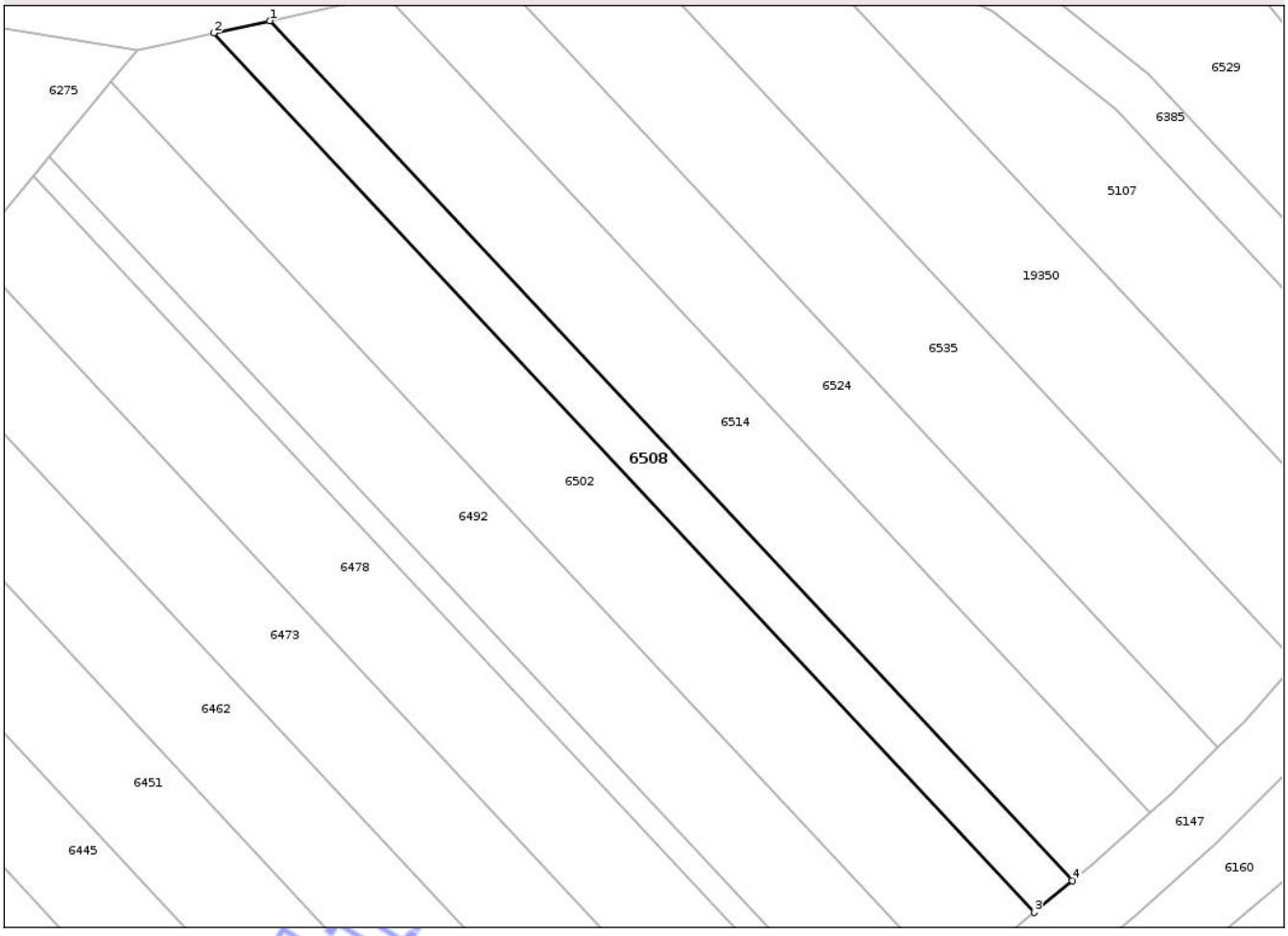
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	137	2975/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.775,018 474.017,414	2	442.770,382 474.016,398	4.746
2	442.770,382 474.016,398	3	442.838,029 473.943,999	99.084
3	442.838,029 473.943,999	4	442.841,17 473.946,617	4.089
4	442.841,17 473.946,617	1	442.775,018 474.017,414	96.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU P-VA** 2) **LAZĂR ANA**	
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 33,34/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

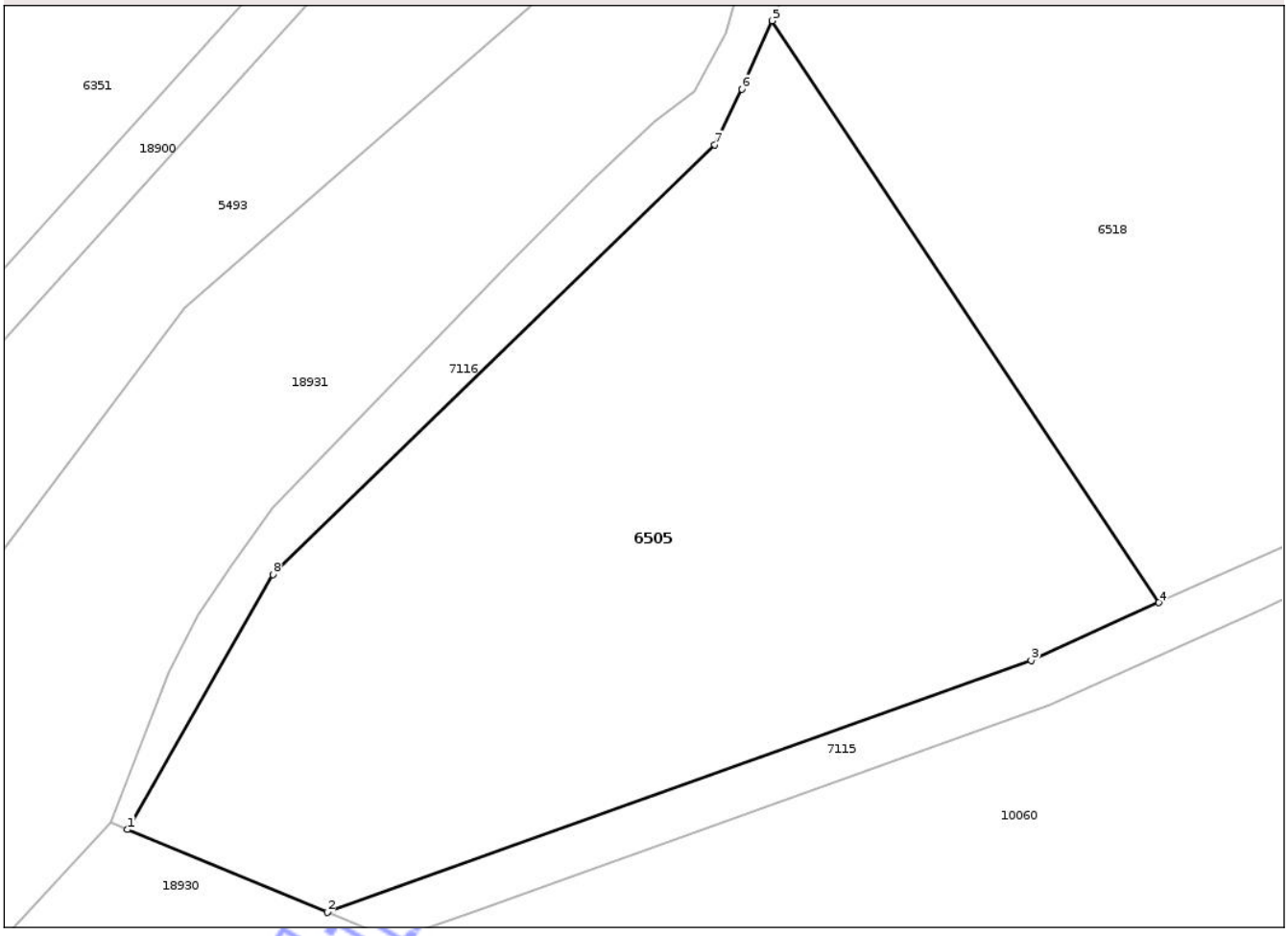
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	178	3871/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.713,528 473.397,364	2	442.730,103 473.390,501	17.94
2	442.730,103 473.390,501	3	442.788,509 473.411,386	62.028
3	442.788,509 473.411,386	4	442.799,089 473.416,165	11.609
4	442.799,089 473.416,165	5	442.767,03 473.464,374	57.895
5	442.767,03 473.464,374	6	442.764,493 473.458,714	6.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.764,493 473.458,714	7	442.762,253 473.454,105	5.124
7	442.762,253 473.454,105	8	442.725,587 473.418,492	51.114
8	442.725,587 473.418,492	1	442.713,528 473.397,364	24.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.753	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.601	86	1851/5	-	
2	drum	NU	152	86	1851/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.814,68 478.478,366	2	442.818,084 478.435,693	42.809
2	442.818,084 478.435,693	3	442.827,697 478.439,369	10.292
3	442.827,697 478.439,369	4	442.825,943 478.441,187	2.526
4	442.825,943 478.441,187	5	442.824,313 478.444,492	3.685
5	442.824,313 478.444,492	6	442.822,942 478.451,074	6.723
6	442.822,942 478.451,074	7	442.821,799 478.460,419	9.415
7	442.821,799 478.460,419	8	442.820,902 478.477,39	16.995
8	442.820,902 478.477,39	9	442.819,994 478.494,581	17.215
9	442.819,994 478.494,581	10	442.819,59 478.504,381	9.808
10	442.819,59 478.504,381	11	442.819,153 478.525,248	20.872
11	442.819,153 478.525,248	12	442.819,125 478.545,493	20.245
12	442.819,125 478.545,493	13	442.819,328 478.552,547	7.057
13	442.819,328 478.552,547	14	442.819,34 478.553,137	0.59
14	442.819,34 478.553,137	15	442.819,61 478.565,981	12.847
15	442.819,61 478.565,981	16	442.819,98 478.603,306	37.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.819,98 478.603,306	17	442.820,004 478.609,889	6.583
19	442.821,843 478.711,82	20	442.822,24 478.724,072	12.258
22	442.816,972 478.711,717	23	442.816,354 478.692,604	19.123
25	442.815,888 478.678,253	26	442.815,845 478.676,95	1.304
28	442.814,552 478.641,438	29	442.814,028 478.630,044	11.406
31	442.813,198 478.610,203	32	442.812,758 478.585,671	24.536
34	442.812,658 478.576,838	35	442.812,343 478.556,356	20.484
37	442.812,517 478.550,49	38	442.813,216 478.531,214	19.289
40	442.812,711 478.511,221	41	442.813,294 478.505,931	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.820,004 478.609,889	18	442.821,231 478.692,903	83.023
20	442.822,24 478.724,072	21	442.817,373 478.724,091	4.867
23	442.816,354 478.692,604	24	442.816,063 478.683,627	8.982
26	442.815,845 478.676,95	27	442.815,008 478.651,341	25.623
29	442.814,028 478.630,044	30	442.813,39 478.616,172	13.887
32	442.812,758 478.585,671	33	442.812,711 478.581,635	4.036
35	442.812,343 478.556,356	36	442.812,428 478.553,481	2.876
38	442.813,216 478.531,214	39	442.813,549 478.517,528	13.69
41	442.813,294 478.505,931	42	442.813,778 478.496,298	9.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.821,231 478.692,903	19	442.821,843 478.711,82	18.927
21	442.817,373 478.724,091	22	442.816,972 478.711,717	12.38
24	442.816,063 478.683,627	25	442.815,888 478.678,253	5.377
27	442.815,008 478.651,341	28	442.814,552 478.641,438	9.913
30	442.813,39 478.616,172	31	442.813,198 478.610,203	5.972
33	442.812,711 478.581,635	34	442.812,658 478.576,838	4.797
36	442.812,428 478.553,481	37	442.812,517 478.550,49	2.992
39	442.813,549 478.517,528	40	442.812,711 478.511,221	6.362
42	442.813,778 478.496,298	1	442.814,68 478.478,366	17.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101603	Din acte: 3.300 Masurata: 3.361	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40244 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1136, din 13/07/2011 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MICLĂUŞIU EMANOIL**, si sotia 2) **MICLĂUŞIU ANA - STELA**, bun comun	A1
60962 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

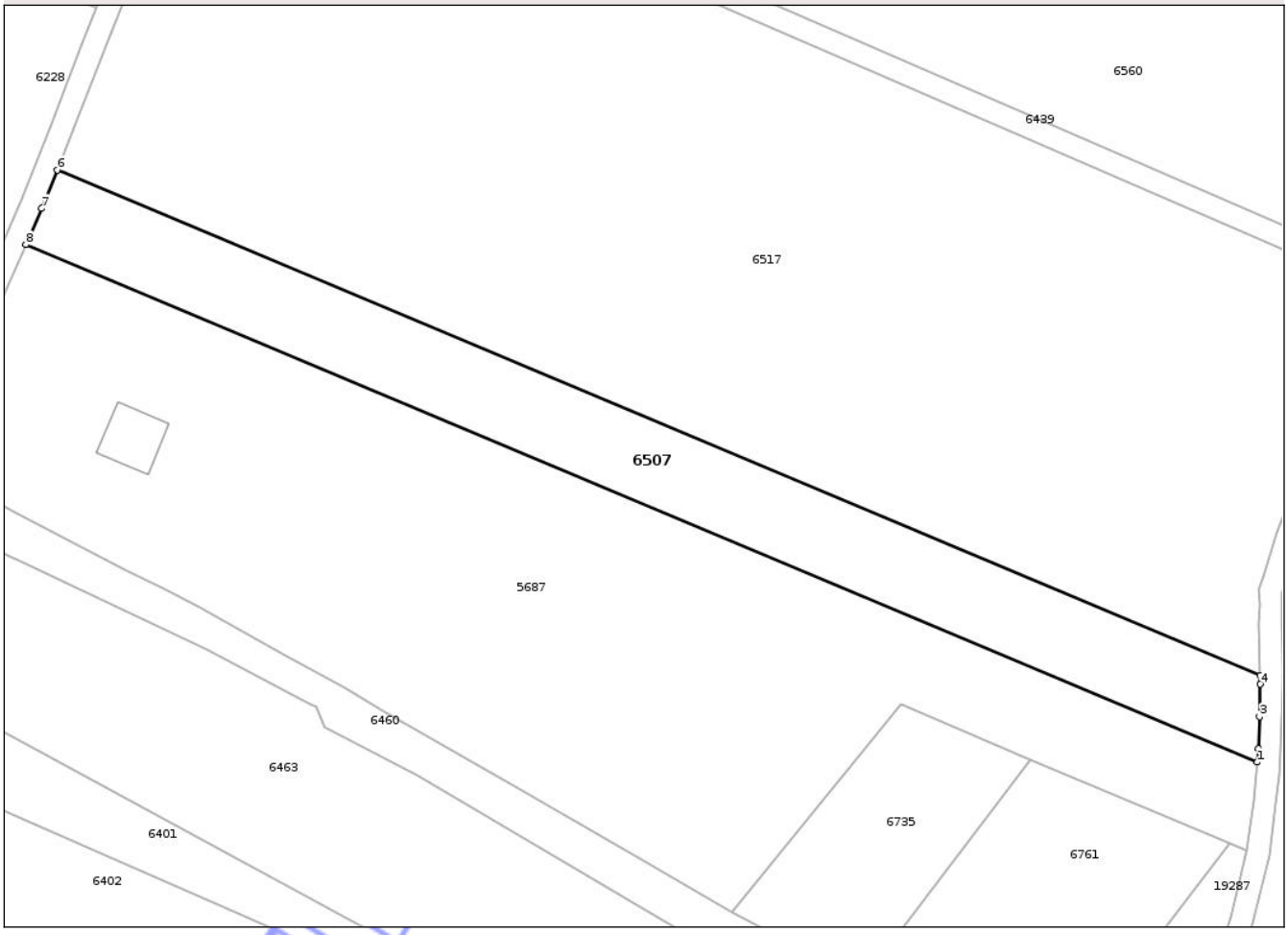
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101603	Din acte: 3.300 Masurata: 3.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.361	81	1747/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.923,56 479.183,285	2	442.923,737 479.185,654	2.376
2	442.923,737 479.185,654	3	442.923,941 479.191,332	5.682
3	442.923,941 479.191,332	4	442.924,06 479.197,095	5.764
4	442.924,06 479.197,095	5	442.924,031 479.198,657	1.562
5	442.924,031 479.198,657	6	442.710,735 479.288,249	231.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.710,735 479.288,249	7	442.708,002 479.281,427	7.349
7	442.708,002 479.281,427	8	442.705,214 479.274,999	7.007
8	442.705,214 479.274,999	1	442.923,56 479.183,285	236.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 218, din 25/02/2004 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID IOAN**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	82	1756	-	Numar parcela 1756/3 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.794,452 479.667,426	2	442.805,738 479.757,859	91.135
2	442.805,738 479.757,859	3	442.799,332 479.758,098	6.41
3	442.799,332 479.758,098	4	442.787,582 479.663,945	94.883
4	442.787,582 479.663,945	5	442.790,668 479.663,768	3.091
5	442.790,668 479.663,768	1	442.794,452 479.667,426	5.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

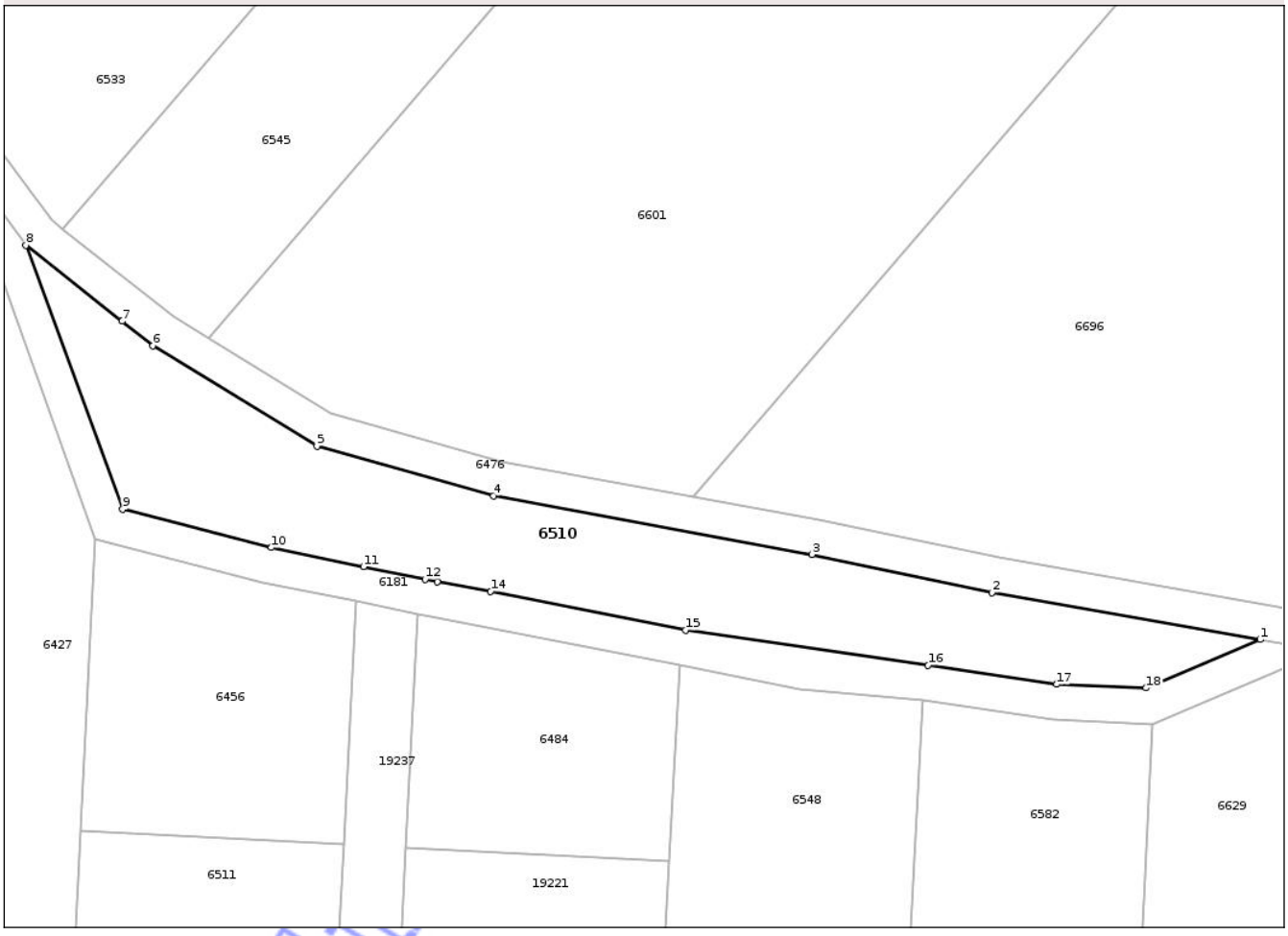
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.503	123	2524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.917,866 476.227,511	2	442.887,643 476.232,802	30.683
2	442.887,643 476.232,802	3	442.867,389 476.237,074	20.7
3	442.867,389 476.237,074	4	442.831,523 476.243,662	36.466
4	442.831,523 476.243,662	5	442.811,642 476.249,254	20.652
5	442.811,642 476.249,254	6	442.793,191 476.260,563	21.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.793,191 476.260,563	7	442.789,713 476.263,308	4.431
7	442.789,713 476.263,308	8	442.778,871 476.271,863	13.811
8	442.778,871 476.271,863	9	442.789,746 476.242,194	31.599
9	442.789,746 476.242,194	10	442.806,526 476.237,866	17.329
10	442.806,526 476.237,866	11	442.816,891 476.235,714	10.586
11	442.816,891 476.235,714	12	442.823,826 476.234,273	7.083
12	442.823,826 476.234,273	13	442.825,193 476.233,989	1.396
13	442.825,193 476.233,989	14	442.831,202 476.232,924	6.103
14	442.831,202 476.232,924	15	442.853,132 476.228,546	22.363
15	442.853,132 476.228,546	16	442.880,453 476.224,643	27.598
16	442.880,453 476.224,643	17	442.894,95 476.222,473	14.659
17	442.894,95 476.222,473	18	442.905,03 476.222,076	10.088
18	442.905,03 476.222,076	1	442.917,866 476.227,511	13.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113345	653	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113352 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1841, din 14/10/2024 emis de DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN ION DUMITRU**, si sotia 2) **CAZAN DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

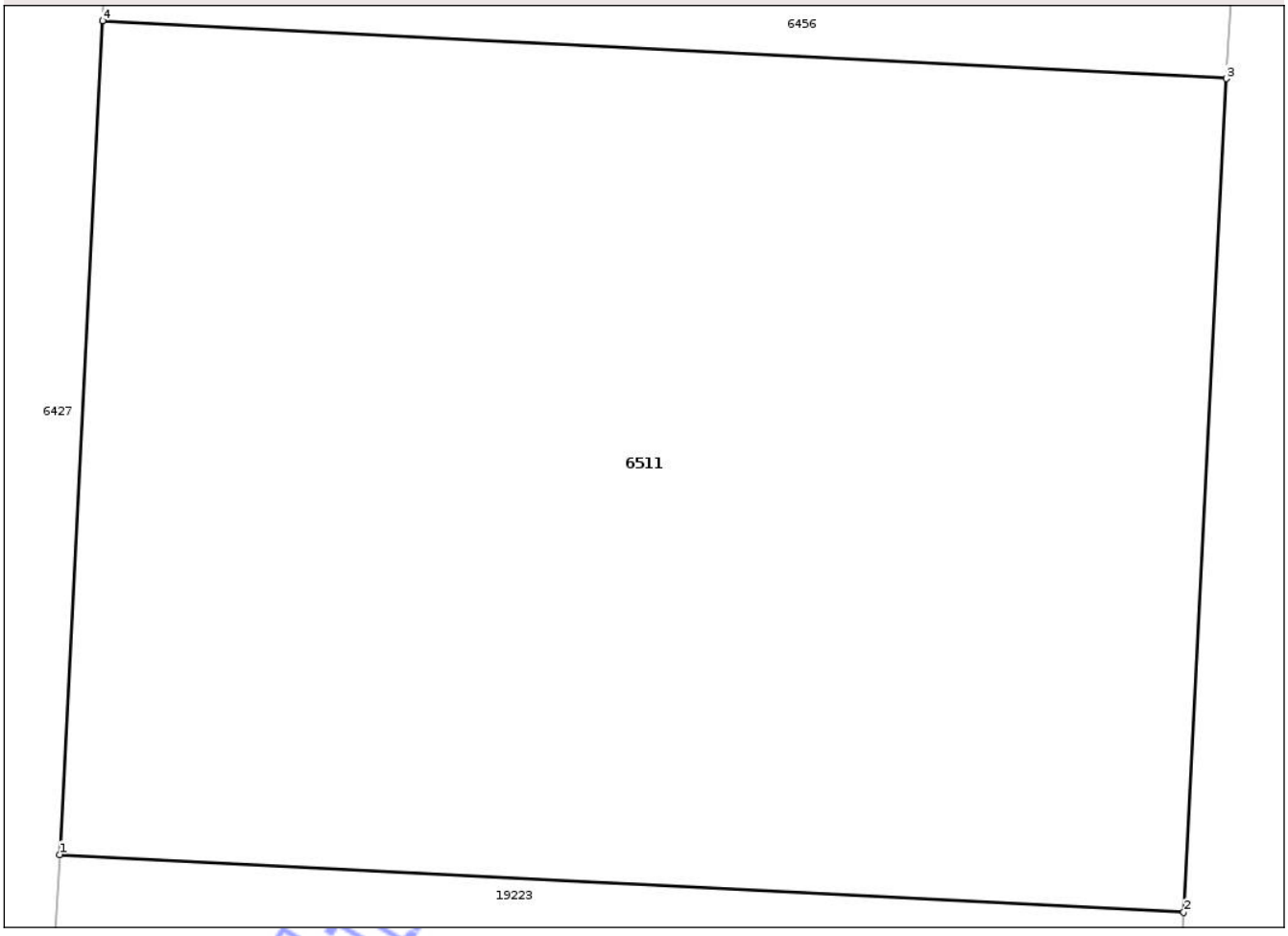
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113345	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	123	2531/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.783,881 476.184,072	2	442.813,545 476.182,546	29.703
2	442.813,545 476.182,546	3	442.814,675 476.204,517	22.0
3	442.814,675 476.204,517	4	442.785,011 476.206,043	29.703
4	442.785,011 476.206,043	1	442.783,881 476.184,072	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 954, din 17/07/2020 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

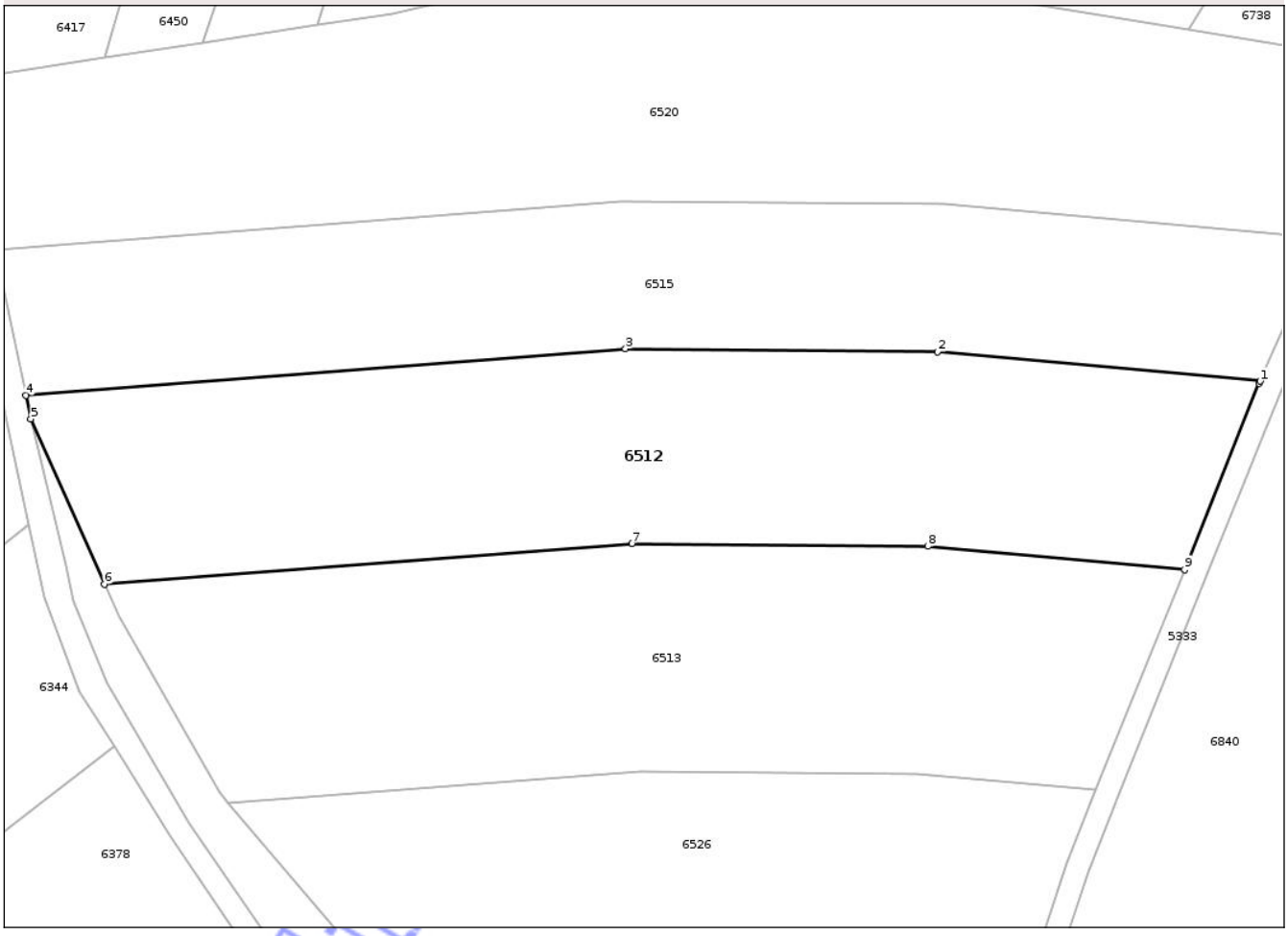
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	134	2876/1/3	-	Număr parcelă 2876 greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.930,203 474.674,396	2	442.874,218 474.679,5	56.217
2	442.874,218 474.679,5	3	442.820,071 474.680,008	54.149
3	442.820,071 474.680,008	4	442.716,035 474.671,961	104.347
4	442.716,035 474.671,961	5	442.716,886 474.667,885	4.164
5	442.716,886 474.667,885	6	442.729,674 474.639,2	31.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.729,674 474.639,2	7	442.821,216 474.646,281	91.815
7	442.821,216 474.646,281	8	442.872,526 474.645,799	51.312
8	442.872,526 474.645,799	9	442.917,072 474.641,738	44.731
9	442.917,072 474.641,738	10	442.930,023 474.673,983	34.749
10	442.930,023 474.673,983	1	442.930,203 474.674,396	0.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 926/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

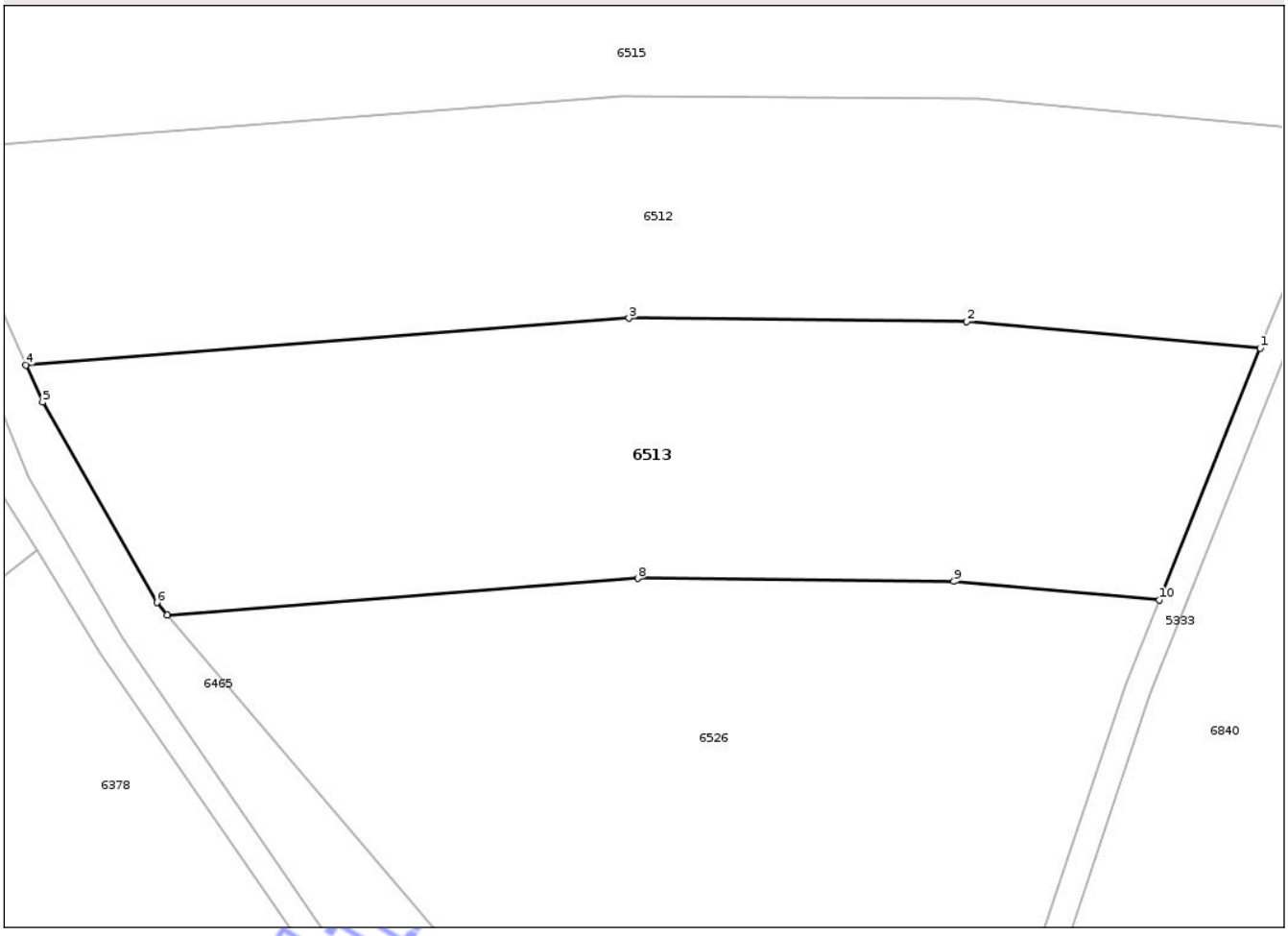
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	134	2876/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.917,072 474.641,738	2	442.872,526 474.645,799	44.731
2	442.872,526 474.645,799	3	442.821,216 474.646,281	51.312
3	442.821,216 474.646,281	4	442.729,674 474.639,2	91.815
4	442.729,674 474.639,2	5	442.732,2 474.633,533	6.204
5	442.732,2 474.633,533	6	442.749,546 474.603,157	34.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.749,546 474.603,157	7	442.751,118 474.601,314	2.422
7	442.751,118 474.601,314	8	442.822,553 474.606,84	71.648
8	442.822,553 474.606,84	9	442.870,548 474.606,389	47.997
9	442.870,548 474.606,389	10	442.901,732 474.603,546	31.313
10	442.901,732 474.603,546	1	442.917,072 474.641,738	41.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102136	800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28763 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 537, din 30/04/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU-ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHITA LUCIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

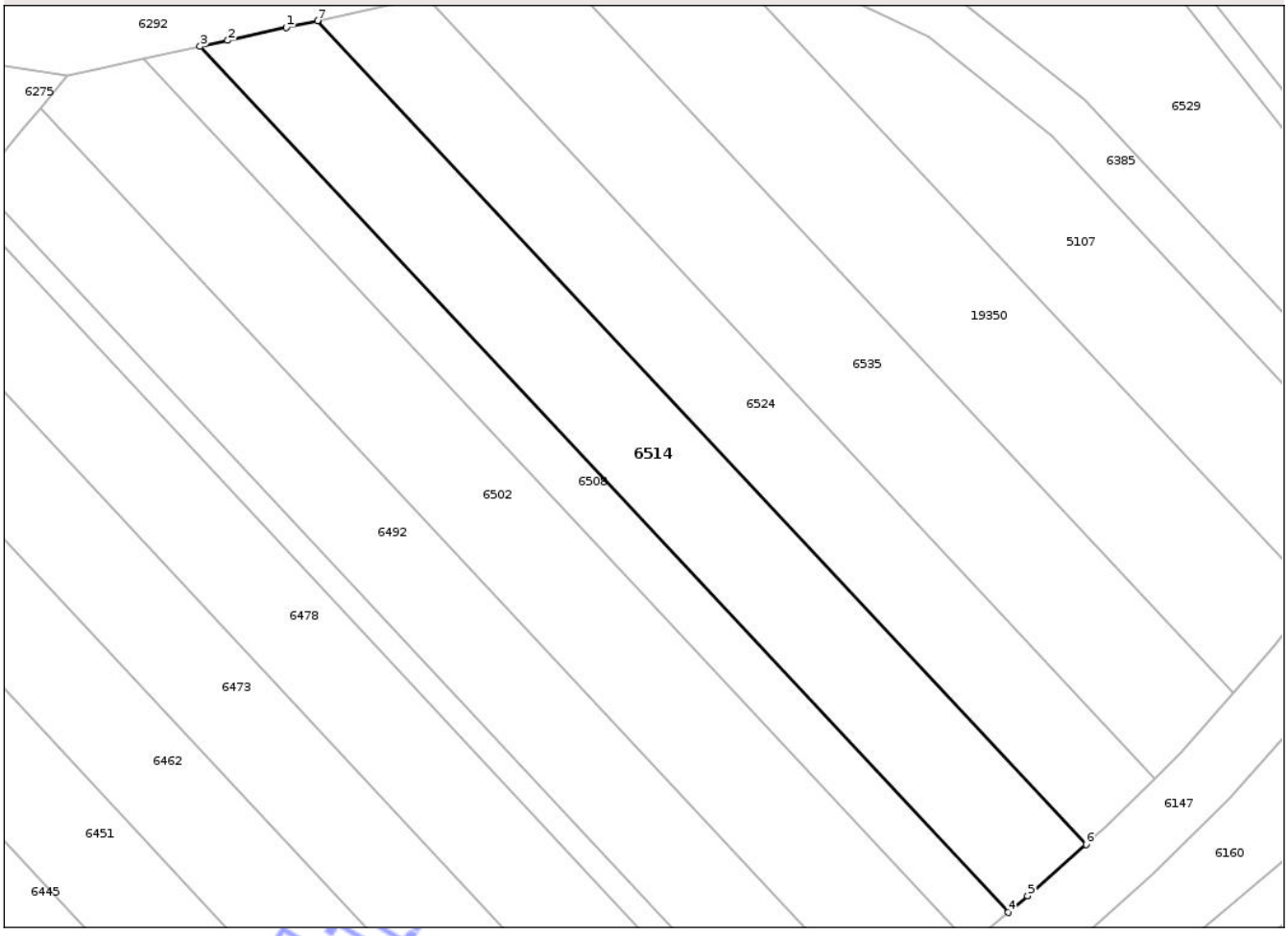
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102136	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	137	2975/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.782,078 474.018,963	2	442.777,281 474.017,911	4.911
2	442.777,281 474.017,911	3	442.775,018 474.017,414	2.317
3	442.775,018 474.017,414	4	442.841,17 473.946,617	96.893
4	442.841,17 473.946,617	5	442.842,769 473.947,95	2.082
5	442.842,769 473.947,95	6	442.847,552 473.952,179	6.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.847,552 473.952,179	7	442.784,628 474.019,522	92.166
7	442.784,628 474.019,522	1	442.782,078 474.018,963	2.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

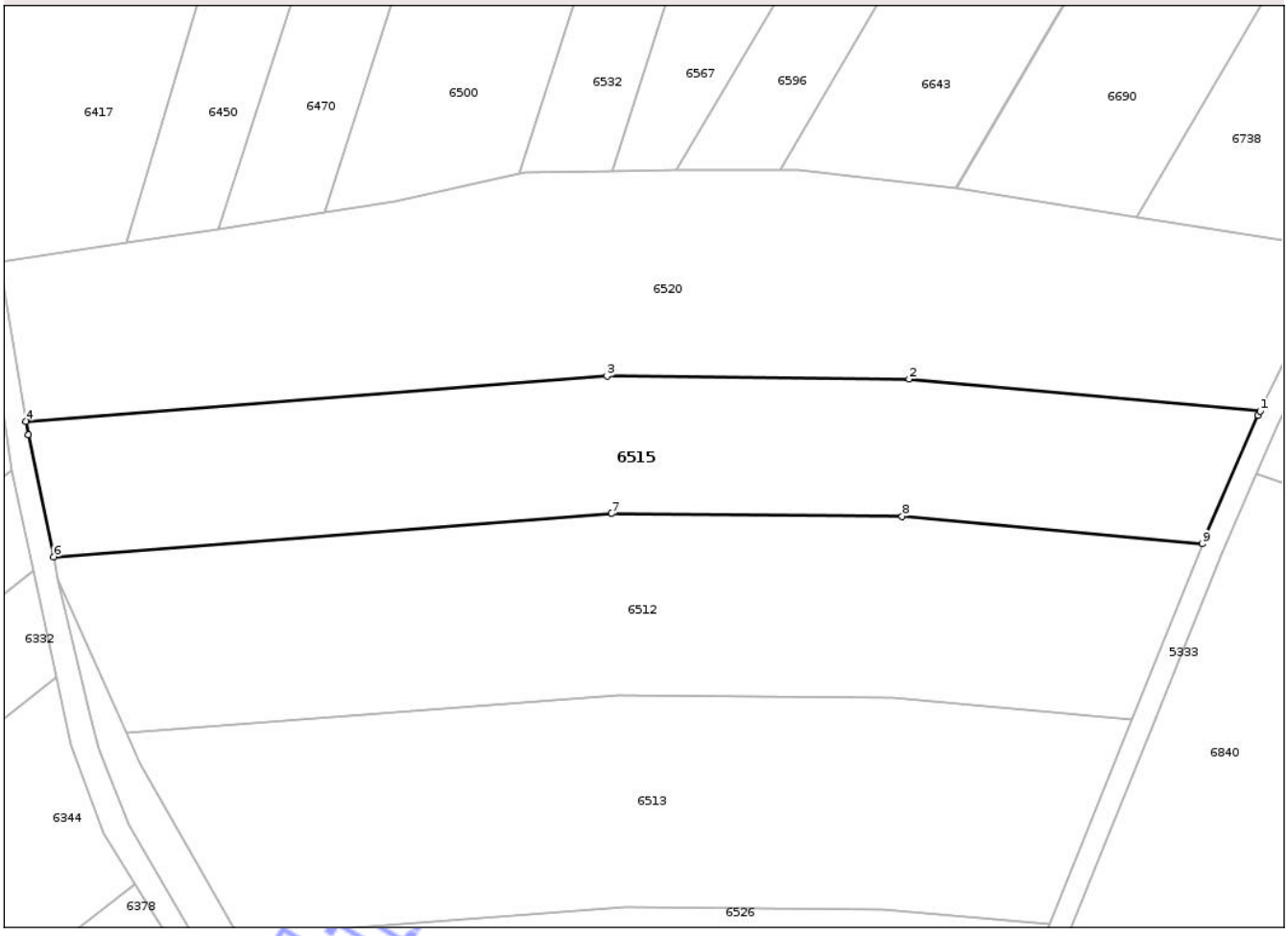
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	134	2876/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.940,995 474.699,107	2	442.875,502 474.705,078	65.765
2	442.875,502 474.705,078	3	442.819,203 474.705,606	56.301
3	442.819,203 474.705,606	4	442.710,863 474.697,226	108.664
4	442.710,863 474.697,226	5	442.711,281 474.694,705	2.555
5	442.711,281 474.694,705	6	442.716,035 474.671,961	23.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.716,035 474.671,961	7	442.820,071 474.680,008	104.347
7	442.820,071 474.680,008	8	442.874,218 474.679,5	54.149
8	442.874,218 474.679,5	9	442.930,203 474.674,396	56.217
9	442.930,203 474.674,396	10	442.940,594 474.698,274	26.041
10	442.940,594 474.698,274	1	442.940,995 474.699,107	0.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100950	10.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43629 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 41, din 11/07/2011 emis de NP BIANU VICTORIA (Dosar 60 din 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTH KATHARINA**, nasc. Kloss	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100950	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	131	2811/3/19/1	-	Numar parcela 2811/3/19 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.786,664 475.429,214	2	442.795,16 475.428,856	8.504
2	442.795,16 475.428,856	3	442.823,52 475.426,755	28.438
3	442.823,52 475.426,755	4	442.863,38 475.721,228	297.158
4	442.863,38 475.721,228	5	442.829,841 475.686,602	48.206
5	442.829,841 475.686,602	6	442.817,826 475.659,426	29.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.817,826 475.659,426	1	442.786,664 475.429,214	232.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109966	16.544	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

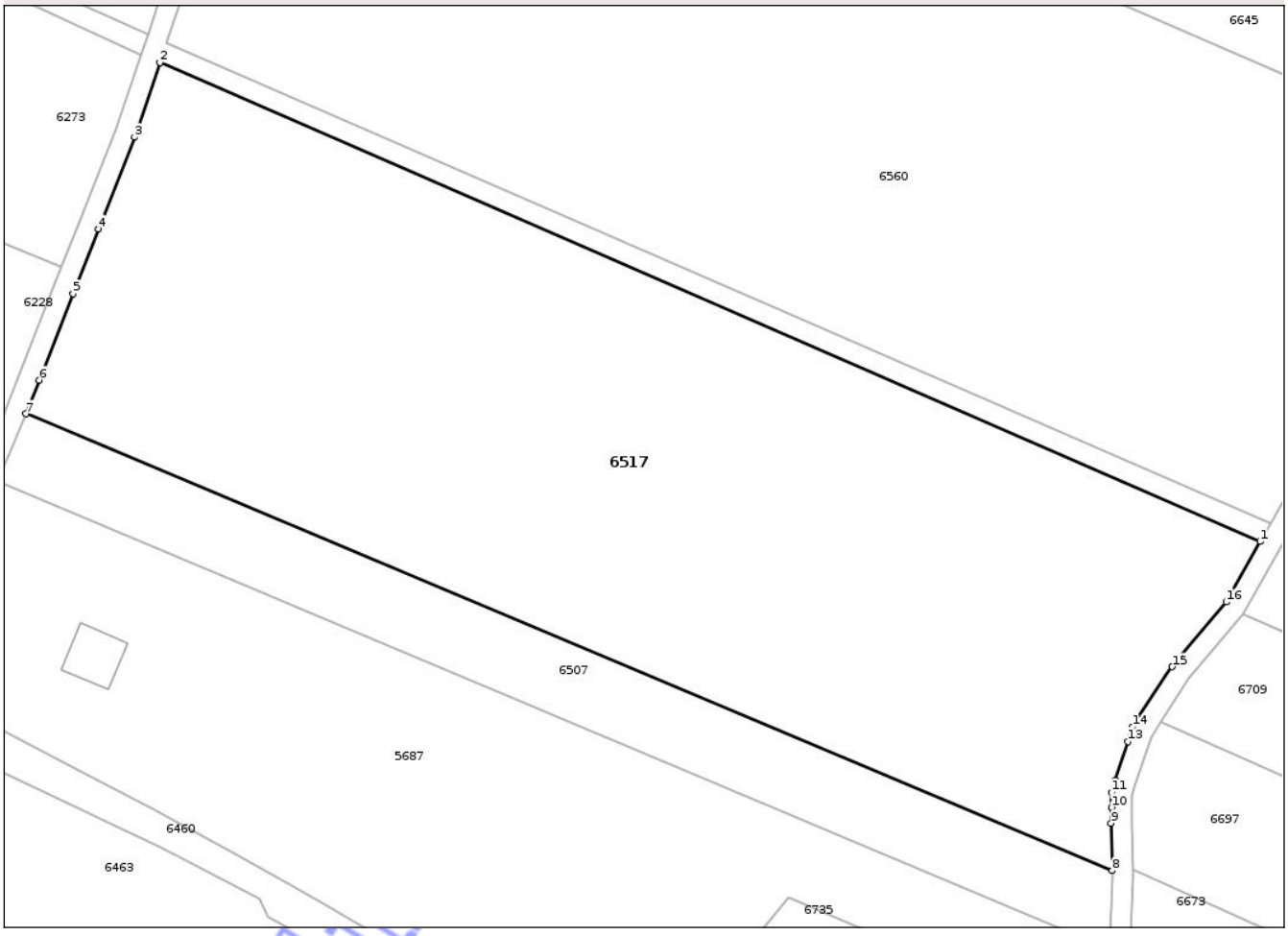
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109966	16.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.655	81	1747/1/2/2	-	
2	faneata	NU	10.889	81	1747/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.953,115 479.263,202	2	442.737,077 479.357,131	235.574
2	442.737,077 479.357,131	3	442.732,073 479.342,472	15.49
3	442.732,073 479.342,472	4	442.724,967 479.324,44	19.382
4	442.724,967 479.324,44	5	442.719,993 479.311,784	13.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.719,993 479.311,784	6	442.713,383 479.294,861	18.168
6	442.713,383 479.294,861	7	442.710,735 479.288,249	7.123
7	442.710,735 479.288,249	8	442.924,031 479.198,657	231.348
8	442.924,031 479.198,657	9	442.923,856 479.207,967	9.312
9	442.923,856 479.207,967	10	442.923,924 479.211,063	3.097
10	442.923,924 479.211,063	11	442.923,873 479.213,99	2.927
11	442.923,873 479.213,99	12	442.924,671 479.216,306	2.45
12	442.924,671 479.216,306	13	442.927,102 479.223,978	8.048
13	442.927,102 479.223,978	14	442.927,999 479.226,808	2.969
14	442.927,999 479.226,808	15	442.935,833 479.238,64	14.19
15	442.935,833 479.238,64	16	442.946,461 479.251,311	16.538
16	442.946,461 479.251,311	1	442.953,115 479.263,202	13.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 28/07/2003 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar nr. 187/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

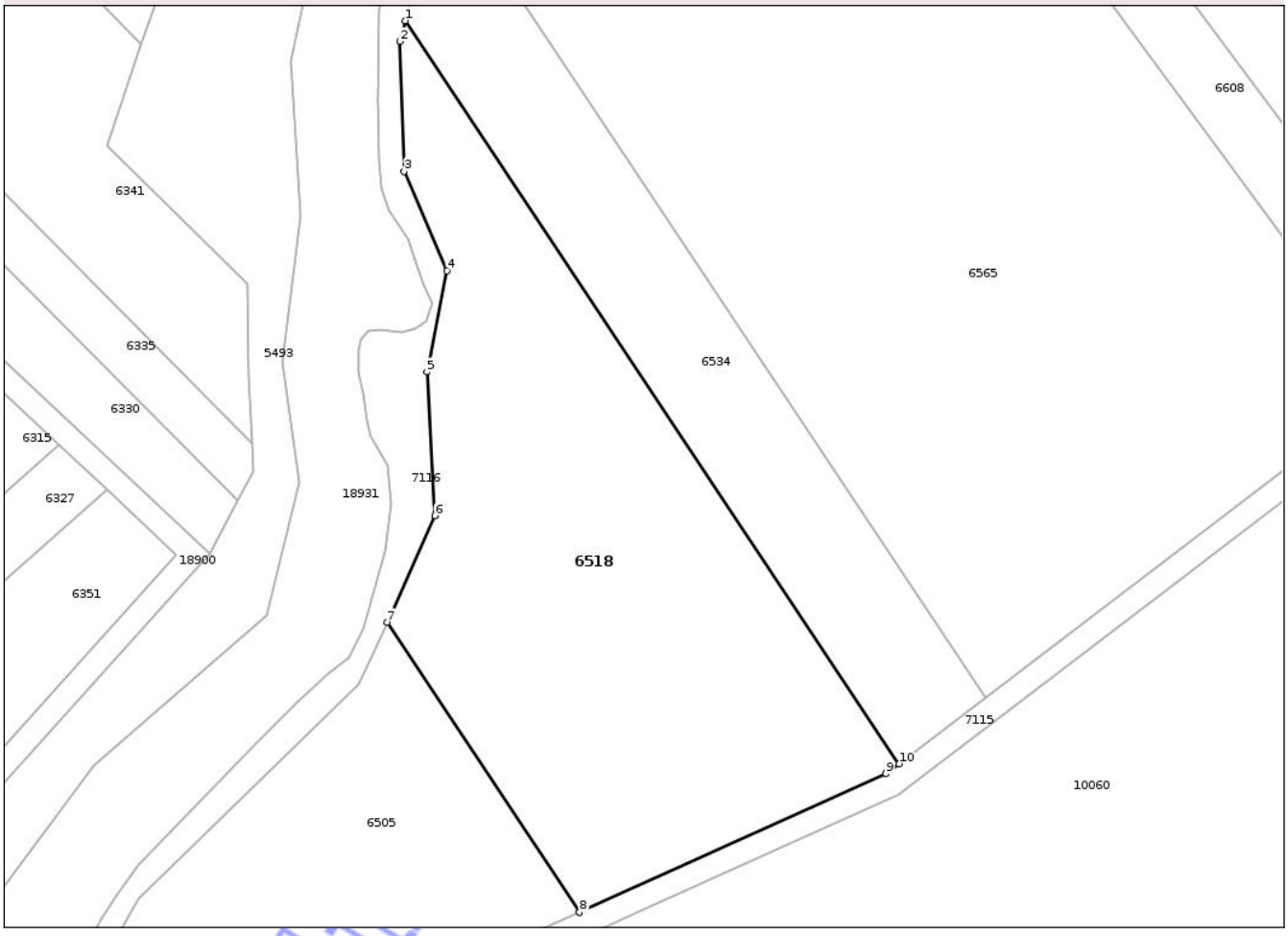
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	178	3871/50	-	Nr. parcela 3871 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.770,123 473.564,456	2	442.769,175 473.561,004	3.58
2	442.769,175 473.561,004	3	442.769,883 473.539,395	21.621
3	442.769,883 473.539,395	4	442.777,023 473.522,877	17.995
4	442.777,023 473.522,877	5	442.773,674 473.506,03	17.177
5	442.773,674 473.506,03	6	442.774,988 473.482,126	23.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.774,988 473.482,126	7	442.767,03 473.464,374	19.454
7	442.767,03 473.464,374	8	442.799,089 473.416,165	57.895
8	442.799,089 473.416,165	9	442.850,1 473.439,204	55.972
9	442.850,1 473.439,204	10	442.852,302 473.440,879	2.767
10	442.852,302 473.440,879	1	442.770,123 473.564,456	148.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113074	508	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

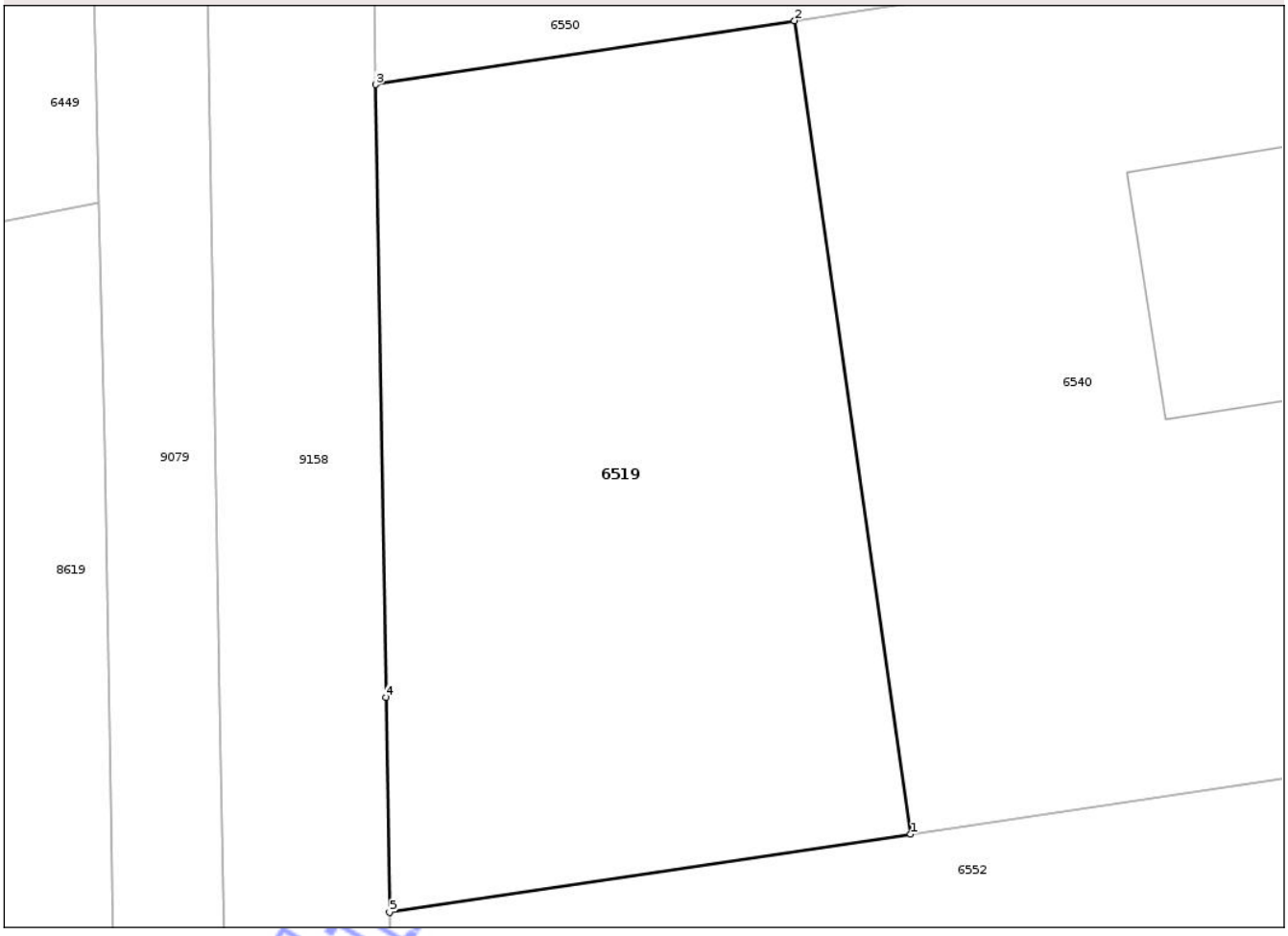
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113074	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	87	1870/4/1/1, 1870/3/1/4/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.838,851 477.978,196	2	442.834,655 478.007,526	29.629
2	442.834,655 478.007,526	3	442.819,53 478.005,225	15.299
3	442.819,53 478.005,225	4	442.819,92 477.983,135	22.093
4	442.819,92 477.983,135	5	442.820,038 477.975,381	7.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.820,038 477.975,381	1	442.838,851 477.978,196	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 13/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

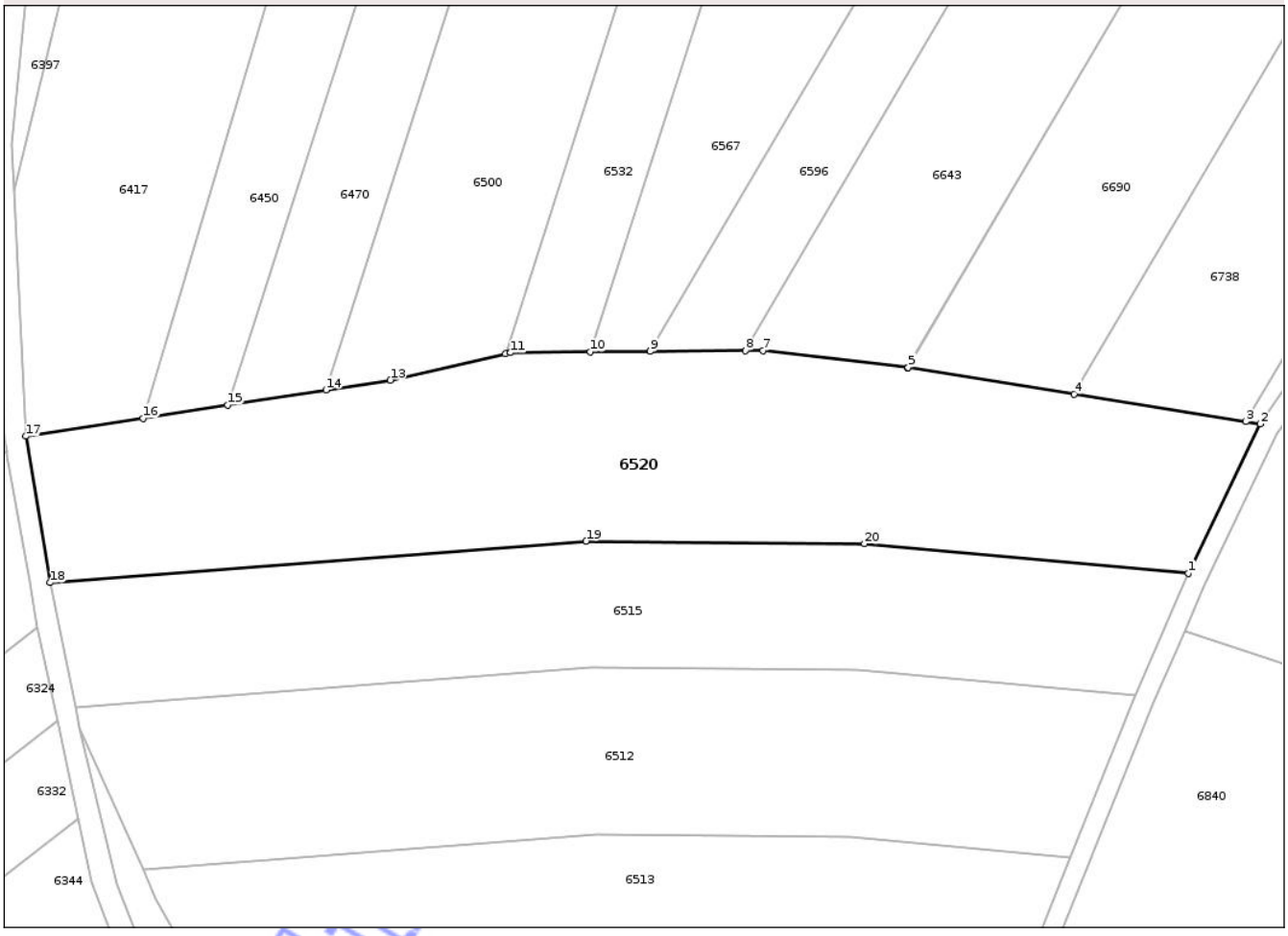
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	134	2876/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.940,995 474.699,107	2	442.955,516 474.729,258	33.466
2	442.955,516 474.729,258	3	442.952,596 474.729,726	2.957
3	442.952,596 474.729,726	4	442.917,875 474.735,293	35.164
4	442.917,875 474.735,293	5	442.884,352 474.740,668	33.951
5	442.884,352 474.740,668	6	442.884,201 474.740,692	0.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.884,201 474.740,692	7	442.854,985 474.744,092	29.413
7	442.854,985 474.744,092	8	442.851,44 474.744,061	3.545
8	442.851,44 474.744,061	9	442.832,197 474.743,896	19.244
9	442.832,197 474.743,896	10	442.820,104 474.743,792	12.093
10	442.820,104 474.743,792	11	442.803,948 474.743,653	16.157
11	442.803,948 474.743,653	12	442.802,927 474.743,42	1.047
12	442.802,927 474.743,42	13	442.779,628 474.738,099	23.899
13	442.779,628 474.738,099	14	442.766,612 474.736,1	13.169
14	442.766,612 474.736,1	15	442.746,798 474.733,058	20.046
15	442.746,798 474.733,058	16	442.729,663 474.730,427	17.336
16	442.729,663 474.730,427	17	442.705,958 474.726,787	23.983
17	442.705,958 474.726,787	18	442.710,863 474.697,226	29.965
18	442.710,863 474.697,226	19	442.819,203 474.705,606	108.664
19	442.819,203 474.705,606	20	442.875,502 474.705,078	56.301
20	442.875,502 474.705,078	1	442.940,995 474.699,107	65.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113079	576	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

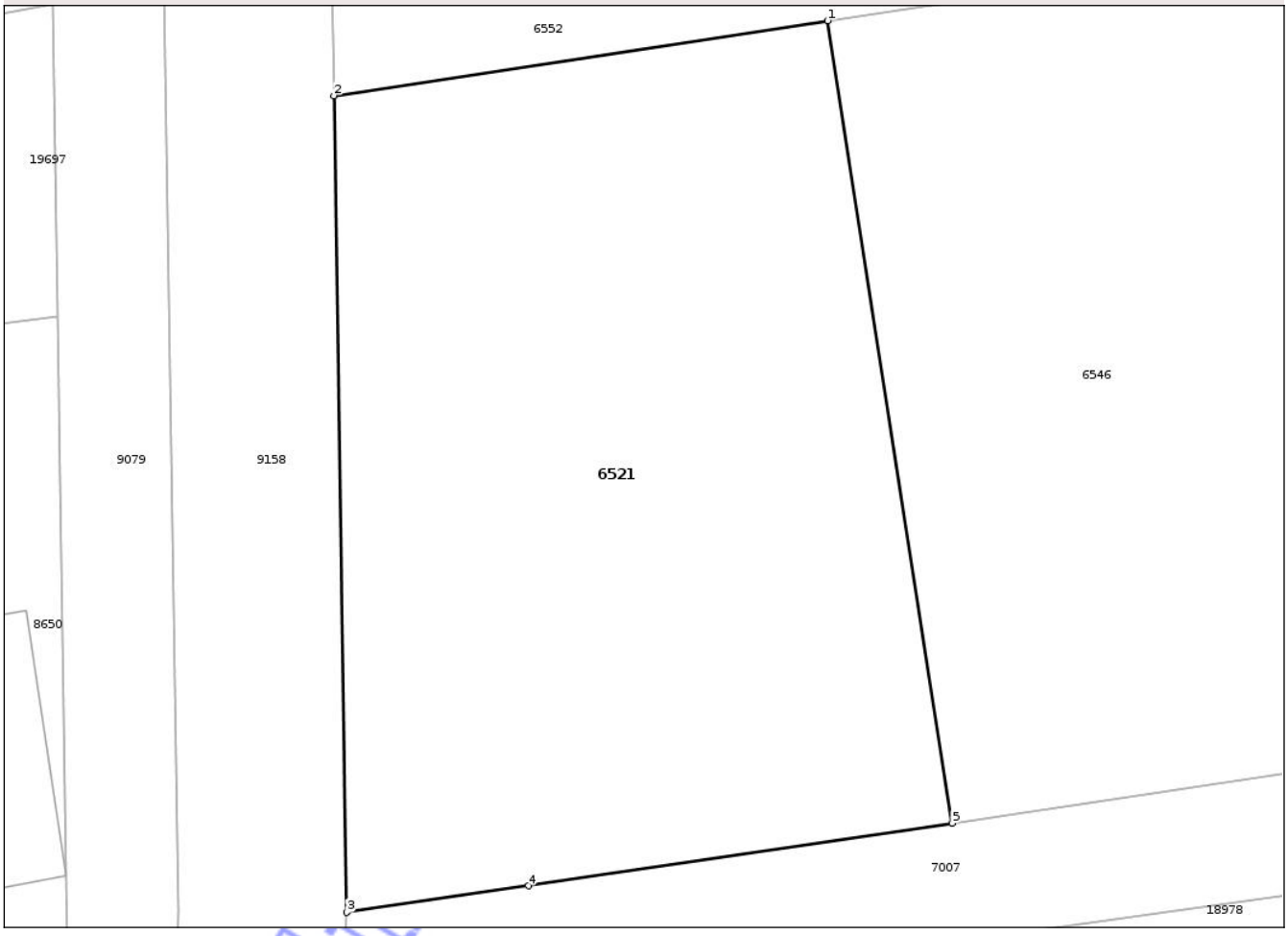
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113079	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	576	87	1870/4/1/6, 1870/3/1/4/1/4	-	Nr. parcela 1870/3/1/4/1/6 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.837,826 477.968,829	2	442.820,179 477.966,151	17.849
2	442.820,179 477.966,151	3	442.820,626 477.936,981	29.173
3	442.820,626 477.936,981	4	442.827,126 477.937,927	6.568
4	442.827,126 477.937,927	5	442.842,284 477.940,167	15.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.842,284 477.940,167	1	442.837,826 477.968,829	29.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100255	Din acte: 2.100 Masurata: 2.137	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30318 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. C.V.C. 425, din 28/03/2001 emis de BNP-SIBIU DELIA PILOIU (act administrativ nr. T.P. 499/49/10-02-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE** 2) **BĂIAŞIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

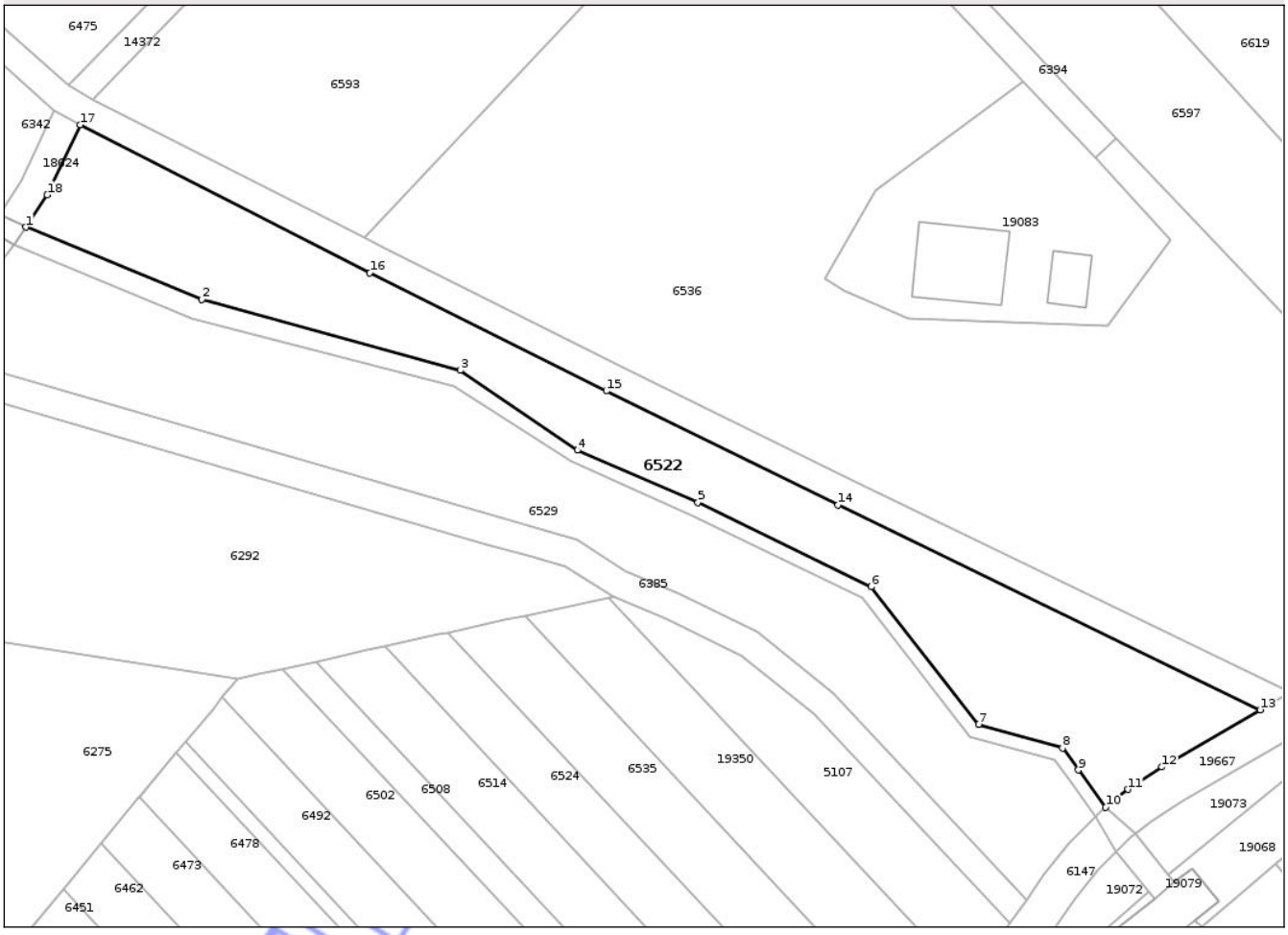
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100255	Din acte: 2.100 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.137	137	2895/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.734,448 474.078,163	2	442.759,066 474.068,068	26.607
2	442.759,066 474.068,068	3	442.795,209 474.058,13	37.484
3	442.795,209 474.058,13	4	442.811,58 474.046,95	19.824
4	442.811,58 474.046,95	5	442.828,454 474.039,648	18.386
5	442.828,454 474.039,648	6	442.852,684 474.027,841	26.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.852,684 474.027,841	7	442.867,741 474.008,604	24.429
7	442.867,741 474.008,604	8	442.879,449 474.005,289	12.168
8	442.879,449 474.005,289	9	442.881,686 474.002,232	3.788
9	442.881,686 474.002,232	10	442.885,495 473.997,03	6.447
10	442.885,495 473.997,03	11	442.888,631 473.999,532	4.012
11	442.888,631 473.999,532	12	442.893,392 474.002,661	5.697
12	442.893,392 474.002,661	13	442.907,129 474.010,662	15.897
13	442.907,129 474.010,662	14	442.848,06 474.039,295	65.643
14	442.848,06 474.039,295	15	442.815,672 474.055,243	36.102
15	442.815,672 474.055,243	16	442.782,576 474.071,761	36.989
16	442.782,576 474.071,761	17	442.742,025 474.092,47	45.533
17	442.742,025 474.092,47	18	442.737,42 474.082,672	10.826
18	442.737,42 474.082,672	1	442.734,448 474.078,163	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

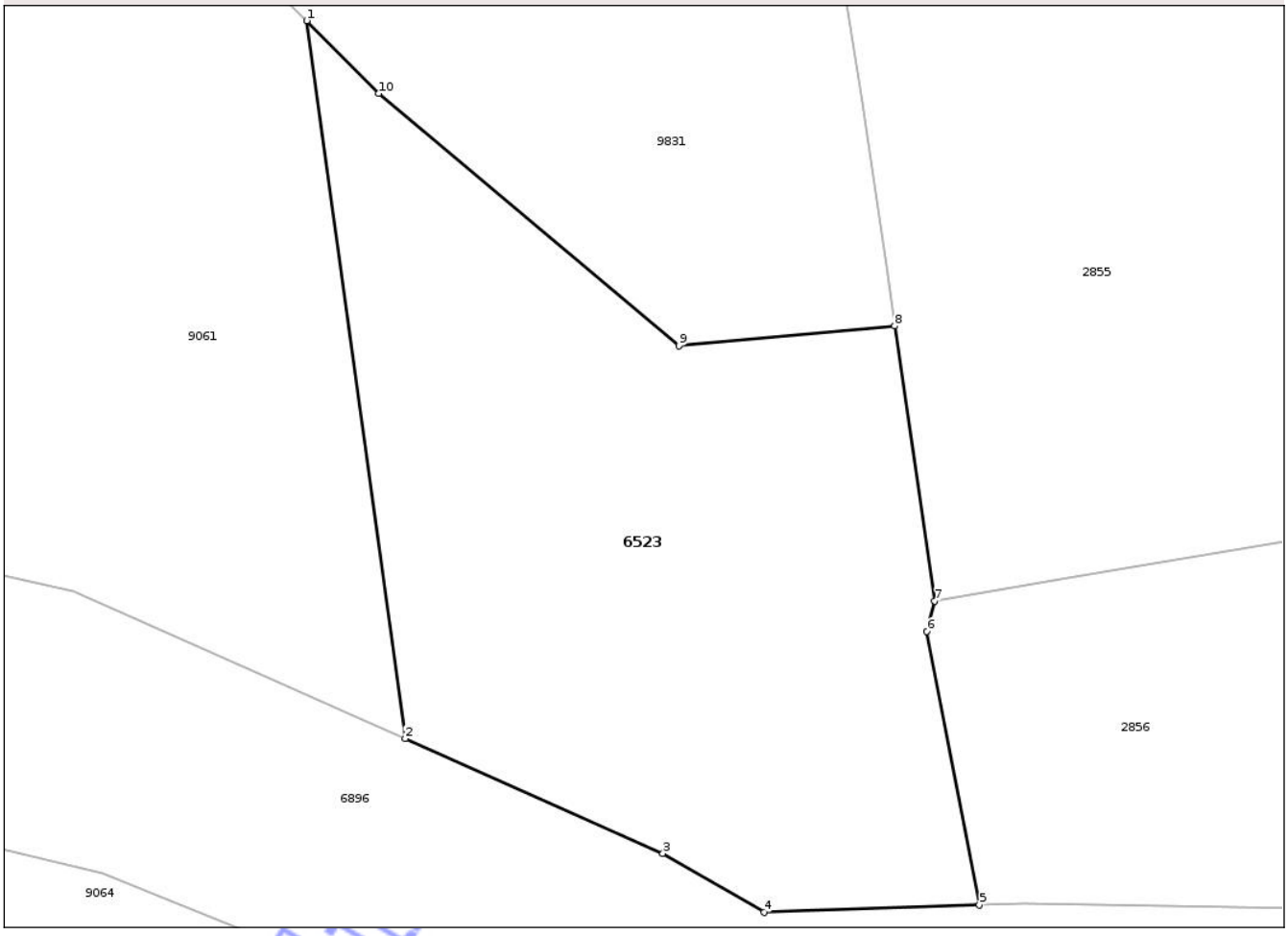
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	355	87	1864/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.819,909 478.212,653	2	442.823,126 478.189,165	23.707
2	442.823,126 478.189,165	3	442.831,574 478.185,408	9.246
3	442.831,574 478.185,408	4	442.834,882 478.183,482	3.828
4	442.834,882 478.183,482	5	442.841,937 478.183,72	7.059
5	442.841,937 478.183,72	6	442.840,223 478.192,671	9.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.840,223 478.192,671	7	442.840,482 478.193,672	1.034
7	442.840,482 478.193,672	8	442.839,168 478.202,669	9.092
8	442.839,168 478.202,669	9	442.832,091 478.202,017	7.107
9	442.832,091 478.202,017	10	442.822,261 478.210,272	12.836
10	442.822,261 478.210,272	1	442.819,909 478.212,653	3.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103160	700	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67251 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1518, din 08/07/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, si sotia 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

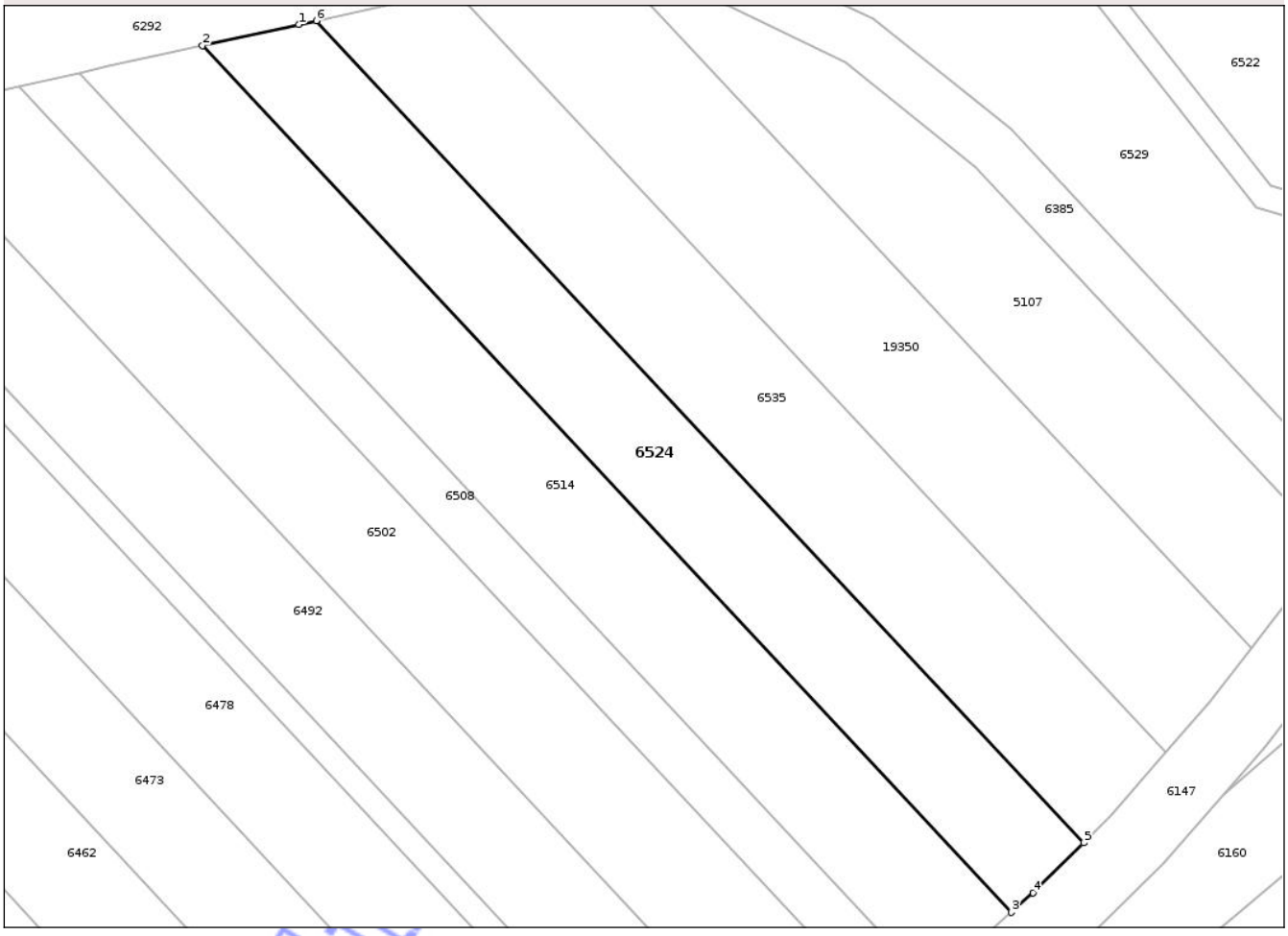
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103160	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	137	2975/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.792,106 474.021,162	2	442.784,628 474.019,522	7.656
2	442.784,628 474.019,522	3	442.847,552 473.952,179	92.166
3	442.847,552 473.952,179	4	442.849,253 473.953,684	2.271
4	442.849,253 473.953,684	5	442.853,17 473.957,578	5.523
5	442.853,17 473.957,578	6	442.793,478 474.021,463	87.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.793,478 474.021,463	1	442.792,106 474.021,162	1.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 653/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI COSTICĂ** 2) **MURGOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	81	1748/12	-	Numar tarla 84 si parcela 1834/1/6 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.823,807 479.571,005	2	442.861,938 479.663,44	99.991
3	442.857,065 479.663,977	4	442.854,374 479.666,382	3.609
5	442.855,472 479.672,954	6	442.857,563 479.676,765	4.347
7	442.860,955 479.682,536	8	442.861,603 479.695,536	13.016
9	442.865,989 479.705,284	10	442.864,327 479.712,276	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.861,938 479.663,44	3	442.857,065 479.663,977	4.902
4	442.854,374 479.666,382	5	442.855,472 479.672,954	6.663
6	442.857,563 479.676,765	7	442.860,955 479.682,536	6.694
8	442.861,603 479.695,536	9	442.865,989 479.705,284	10.689
10	442.864,327 479.712,276	11	442.856,47 479.717,602	9.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.856,47 479.717,602	12	442.835,846 479.716,021	20.685
13	442.828,204 479.709,965	14	442.830,642 479.701,737	8.582
15	442.834,684 479.693,973	16	442.838,147 479.687,035	7.754
17	442.838,078 479.680,759	18	442.838,894 479.669,709	11.08
19	442.837,21 479.660,553	20	442.834,657 479.656,164	5.078
21	442.830,108 479.655,384	22	442.822,428 479.659,067	8.517
23	442.818,578 479.667,118	24	442.786,592 479.588,307	85.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.835,846 479.716,021	13	442.828,204 479.709,965	9.751
14	442.830,642 479.701,737	15	442.834,684 479.693,973	8.753
16	442.838,147 479.687,035	17	442.838,078 479.680,759	6.276
18	442.838,894 479.669,709	19	442.837,21 479.660,553	9.31
20	442.834,657 479.656,164	21	442.830,108 479.655,384	4.615
22	442.822,428 479.659,067	23	442.818,578 479.667,118	8.924
24	442.786,592 479.588,307	1	442.823,807 479.571,005	41.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2375/49, din 07/07/2006 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA C. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

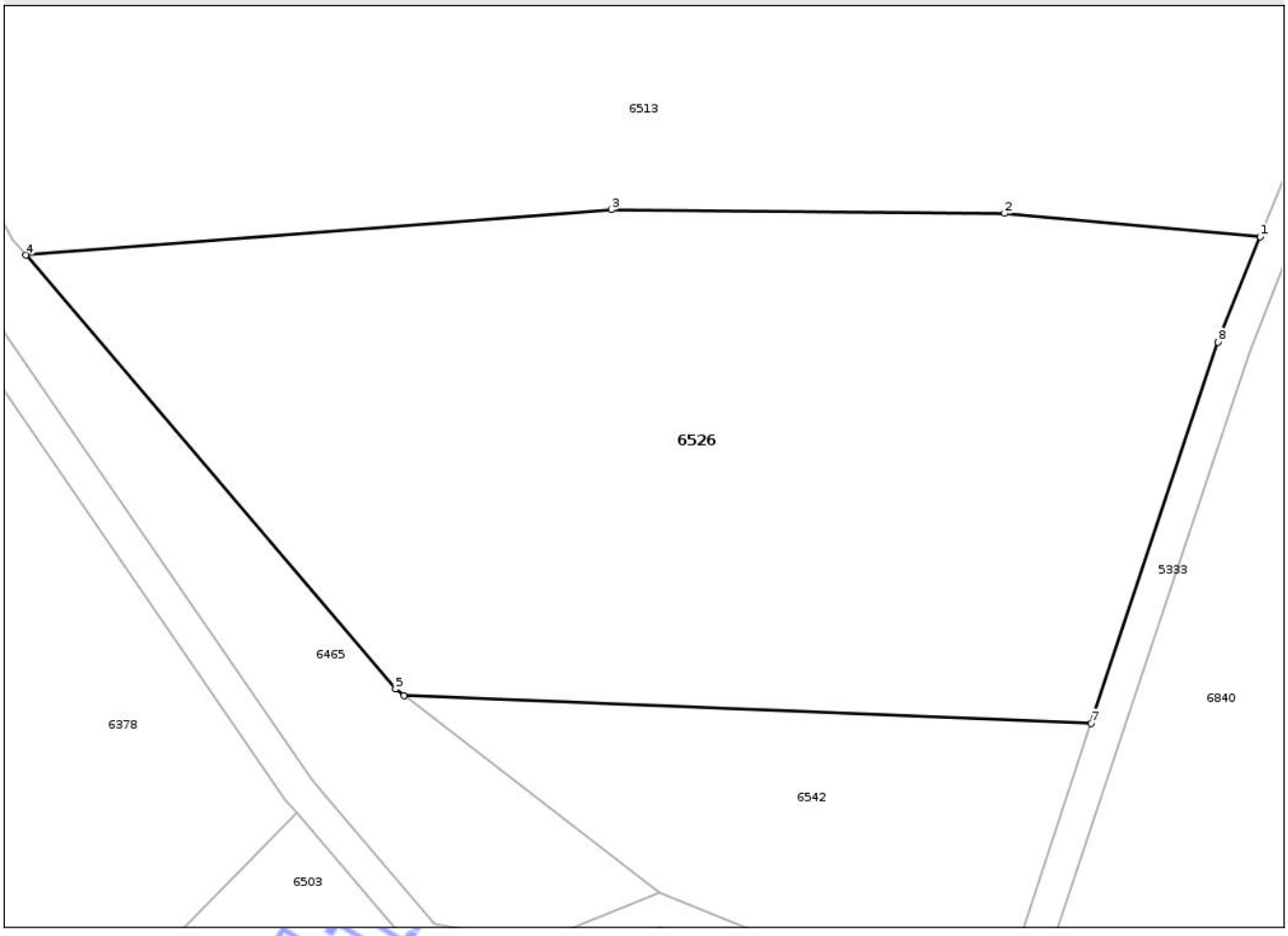
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	134	2876/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.901,732 474.603,546	2	442.870,548 474.606,389	31.313
2	442.870,548 474.606,389	3	442.822,553 474.606,84	47.997
3	442.822,553 474.606,84	4	442.751,118 474.601,314	71.648
4	442.751,118 474.601,314	5	442.796,209 474.548,45	69.482
5	442.796,209 474.548,45	6	442.797,254 474.547,644	1.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.797,254 474.547,644	7	442.881,12 474.544,272	83.934
7	442.881,12 474.544,272	8	442.896,576 474.590,711	48.944
8	442.896,576 474.590,711	1	442.901,732 474.603,546	13.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101099	4.100	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31788 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 1406, din 30/05/2012 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU-ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHITA-LUCIA**, nasc. Bochileanu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

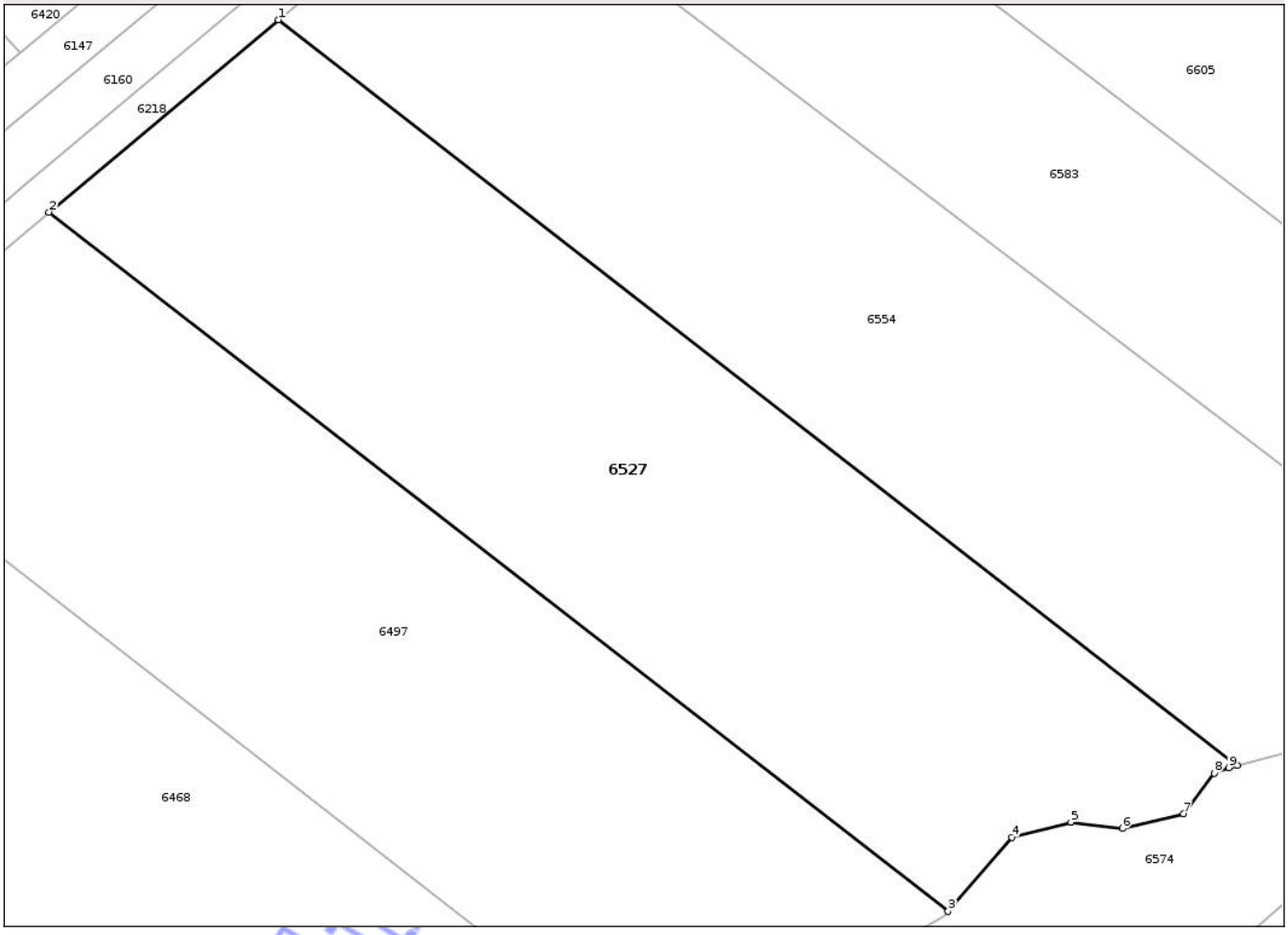
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101099	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	138	2992/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.796,383 473.889,237	2	442.771,248 473.868,169	32.797
2	442.771,248 473.868,169	3	442.869,834 473.791,573	124.844
3	442.869,834 473.791,573	4	442.876,821 473.799,694	10.713
4	442.876,821 473.799,694	5	442.883,309 473.801,355	6.697
5	442.883,309 473.801,355	6	442.888,956 473.800,655	5.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.888,956 473.800,655	7	442.895,651 473.802,265	6.886
7	442.895,651 473.802,265	8	442.899,003 473.806,719	5.574
8	442.899,003 473.806,719	9	442.900,645 473.807,313	1.746
9	442.900,645 473.807,313	10	442.901,522 473.807,55	0.908
10	442.901,522 473.807,55	1	442.796,383 473.889,237	133.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 05/05/2000 emis de NP BĂRA CLAUDIU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BĂIAŞIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	134	2876/20	-	NR TARLA 134 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.795,504 474.871,928	2	442.815,591 474.868,685	20.347
2	442.815,591 474.868,685	3	442.820,981 474.869,029	5.401
3	442.820,981 474.869,029	4	442.871,612 475.114,602	250.738
4	442.871,612 475.114,602	5	442.869,669 475.112,532	2.839
5	442.869,669 475.112,532	6	442.844,117 475.092,449	32.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.844,117 475.092,449	1	442.795,504 474.871,928	225.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.379	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

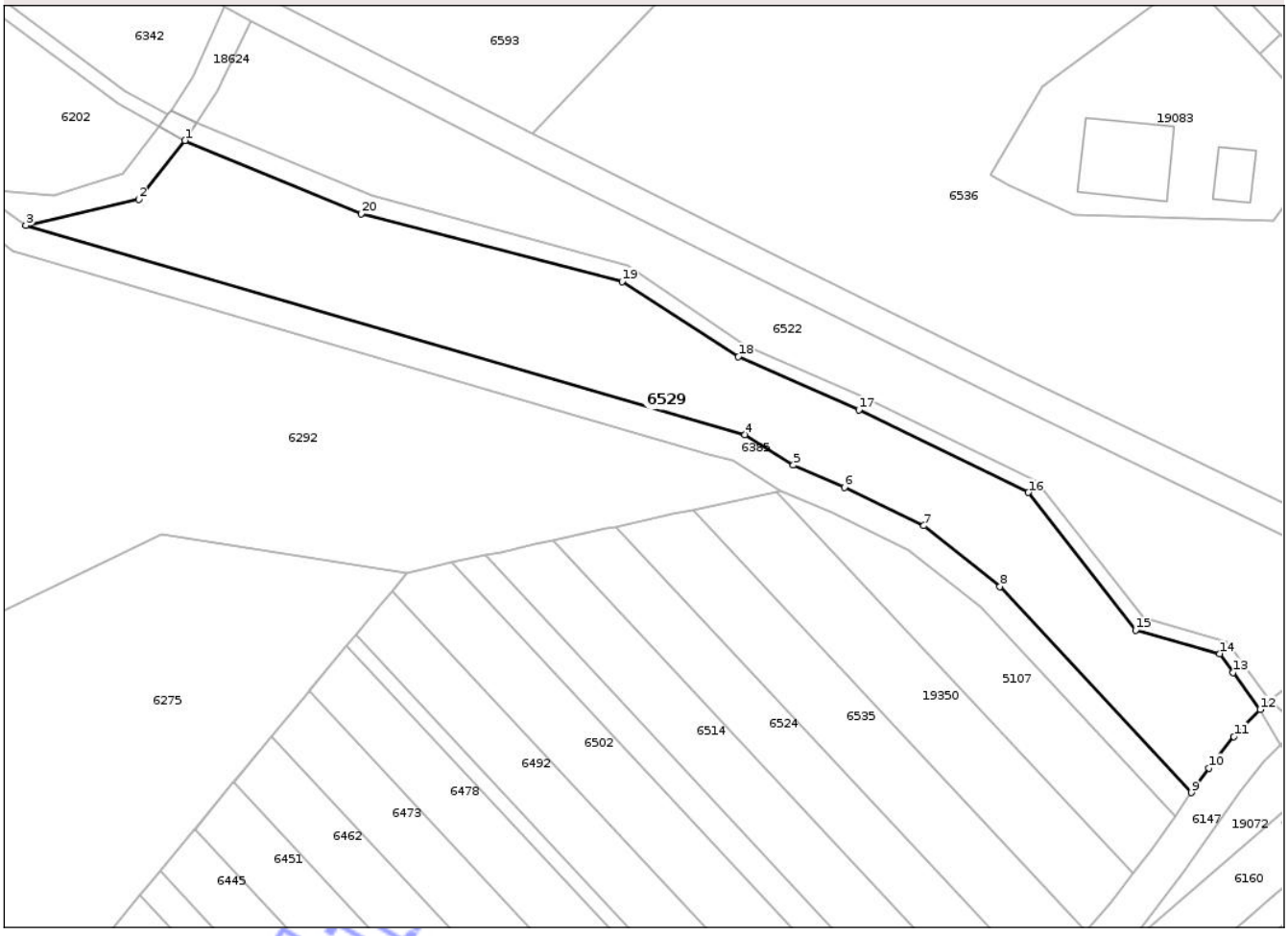
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.379	137	2894,2950,2951	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.732,805 474.075,734	2	442.726,29 474.067,482	10.514
2	442.726,29 474.067,482	3	442.710,431 474.063,763	16.289
3	442.710,431 474.063,763	4	442.811,582 474.034,401	105.326
4	442.811,582 474.034,401	5	442.818,41 474.030,093	8.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.818,41 474.030,093	6	442.825,587 474.027,011	7.811
6	442.825,587 474.027,011	7	442.836,785 474.021,592	12.44
7	442.836,785 474.021,592	8	442.847,481 474.013,038	13.696
8	442.847,481 474.013,038	9	442.874,426 473.984,08	39.555
9	442.874,426 473.984,08	10	442.876,884 473.987,554	4.256
10	442.876,884 473.987,554	11	442.880,383 473.991,975	5.638
11	442.880,383 473.991,975	12	442.884,103 473.995,772	5.316
12	442.884,103 473.995,772	13	442.880,307 474.000,969	6.436
13	442.880,307 474.000,969	14	442.878,376 474.003,613	3.274
14	442.878,376 474.003,613	15	442.866,571 474.006,919	12.259
15	442.866,571 474.006,919	16	442.851,464 474.026,258	24.54
16	442.851,464 474.026,258	17	442.827,642 474.037,899	26.514
17	442.827,642 474.037,899	18	442.810,681 474.045,345	18.523
18	442.810,681 474.045,345	19	442.794,3 474.055,888	19.481
19	442.794,3 474.055,888	20	442.757,598 474.065,424	37.921
20	442.757,598 474.065,424	1	442.732,805 474.075,734	26.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.673	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

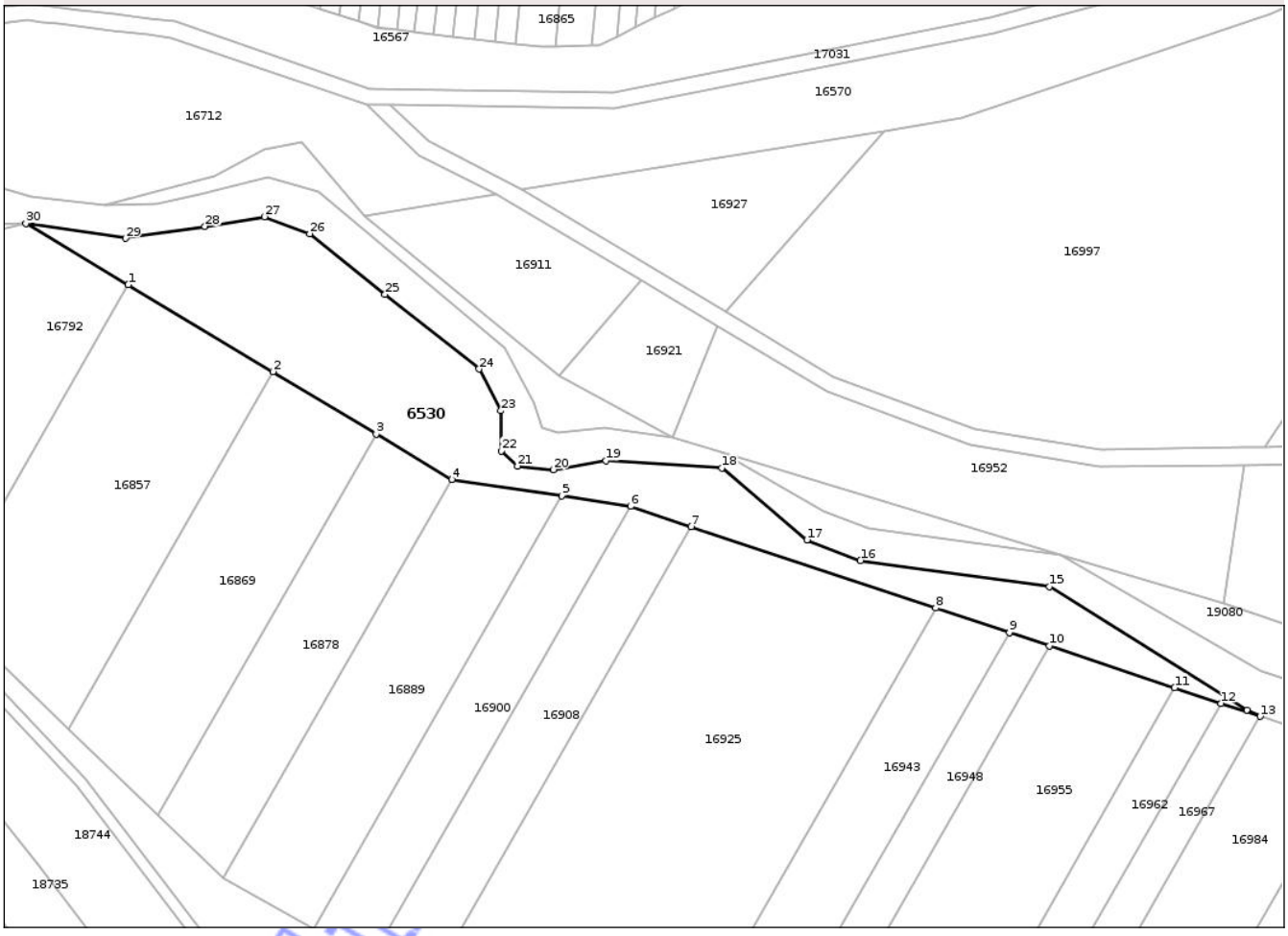
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.673	99	2100/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.093,415 479.586,452	2	448.128,975 479.565,064	41.497
3	448.154,377 479.549,785	4	448.172,991 479.538,588	21.722
5	448.200,037 479.534,526	6	448.216,964 479.531,984	17.117
7	448.231,881 479.527,016	8	448.291,999 479.506,995	63.364
9	448.310,118 479.500,961	10	448.320,002 479.497,669	10.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.128,975 479.565,064	3	448.154,377 479.549,785	29.643
4	448.172,991 479.538,588	5	448.200,037 479.534,526	27.349
6	448.216,964 479.531,984	7	448.231,881 479.527,016	15.723
8	448.291,999 479.506,995	9	448.310,118 479.500,961	19.097
10	448.320,002 479.497,669	11	448.350,83 479.487,402	32.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.350,83 479.487,402	12	448.362,245 479.483,6	12.032
13	448.371,871 479.480,394	14	448.368,606 479.481,946	3.615
15	448.319,989 479.512,253	16	448.273,541 479.518,667	46.889
17	448.260,387 479.523,77	18	448.239,398 479.541,386	27.402
19	448.210,965 479.543,2	20	448.197,999 479.541,005	13.15
21	448.189,177 479.541,895	22	448.185,166 479.545,626	5.478
23	448.185,12 479.555,471	24	448.179,706 479.565,737	11.606
25	448.156,547 479.584,029	26	448.138,016 479.598,956	23.795
27	448.126,914 479.603,13	28	448.112,292 479.600,753	14.814
29	448.092,819 479.597,854	30	448.068,229 479.601,468	24.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.362,245 479.483,6	13	448.371,871 479.480,394	10.146
14	448.368,606 479.481,946	15	448.319,989 479.512,253	57.29
16	448.273,541 479.518,667	17	448.260,387 479.523,77	14.109
18	448.239,398 479.541,386	19	448.210,965 479.543,2	28.491
20	448.197,999 479.541,005	21	448.189,177 479.541,895	8.867
22	448.185,166 479.545,626	23	448.185,12 479.555,471	9.845
24	448.179,706 479.565,737	25	448.156,547 479.584,029	29.512
26	448.138,016 479.598,956	27	448.126,914 479.603,13	11.861
28	448.112,292 479.600,753	29	448.092,819 479.597,854	19.688
30	448.068,229 479.601,468	1	448.093,415 479.586,452	29.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

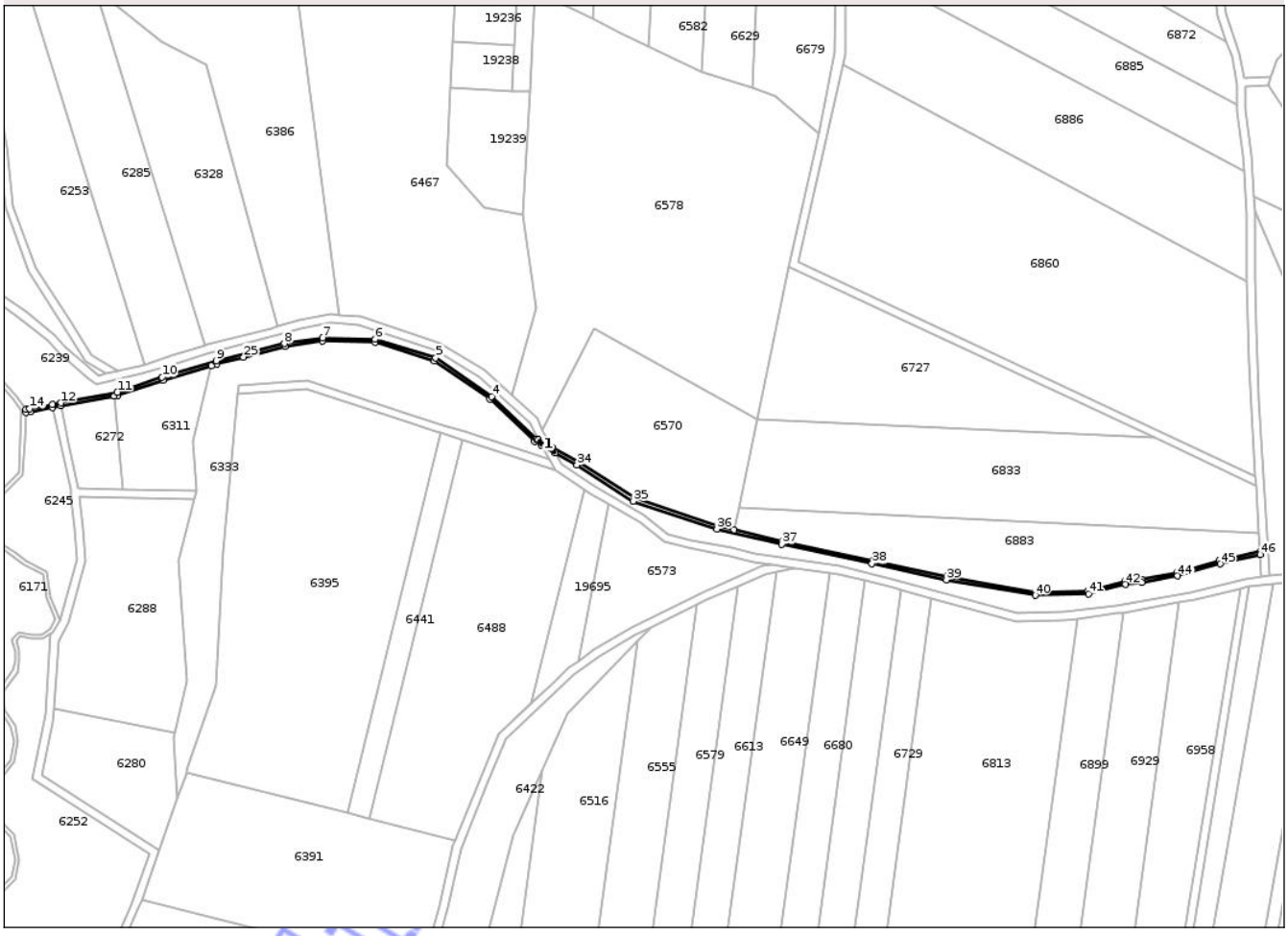
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	530	-	2532	-	
2	curti constructii	NU	11	-	2532	-	
3	ape curgatoare	NU	396	-	2532	-	
4	ape curgatoare	DA	3	-	2532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.822,752 475.813,989	2	442.816,072 475.817,723	7.653
2	442.816,072 475.817,723	3	442.815,188 475.818,217	1.013
3	442.815,188 475.818,217	4	442.793,781 475.838,479	29.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	442.793,781 475.838,479	5	442.766,806 475.856,983	32.712
7	442.712,429 475.866,592	8	442.694,151 475.863,782	18.493
10	442.635,556 475.847,736	11	442.614,073 475.840,497	22.67
13	442.582,921 475.834,637	14	442.572,121 475.832,606	10.989
16	442.570,282 475.830,734	17	442.572,588 475.831,168	2.346
19	442.587,087 475.833,895	20	442.612,628 475.838,699	25.989
22	442.636,011 475.846,307	23	442.659,217 475.853,265	24.227
25	442.674,687 475.857,309	26	442.694,449 475.862,31	20.385
28	442.737,595 475.864,374	29	442.766,147 475.855,616	29.865
31	442.814,292 475.816,999	32	442.817,476 475.815,22	3.647
34	442.834,543 475.805,678	35	442.861,547 475.788,302	32.111
37	442.932,615 475.767,671	38	442.976,015 475.758,371	44.385
40	443.054,243 475.743,236	41	443.079,819 475.743,921	25.585
43	443.105,468 475.749,321	44	443.122,529 475.752,535	17.361
46	443.162,163 475.762,713	47	443.162,072 475.764,232	1.522
49	443.122,187 475.753,997	50	443.105,246 475.750,805	17.239
52	443.079,61 475.745,416	53	443.054,354 475.744,74	25.265
55	442.976,329 475.759,838	56	442.932,945 475.769,134	44.369
58	442.902,055 475.776,463	59	442.862,199 475.789,666	41.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	442.766,806 475.856,983	6	442.737,841 475.865,868	30.297
8	442.694,151 475.863,782	9	442.661,558 475.855,533	33.621
11	442.614,073 475.840,497	12	442.587,013 475.835,407	27.535
14	442.572,121 475.832,606	15	442.570,336 475.832,27	1.816
17	442.572,588 475.831,168	18	442.583,054 475.833,136	10.649
20	442.612,628 475.838,699	21	442.614,453 475.839,042	1.857
23	442.659,217 475.853,265	24	442.661,957 475.854,087	2.861
26	442.694,449 475.862,31	27	442.712,523 475.865,089	18.286
29	442.766,147 475.855,616	30	442.792,835 475.837,309	32.363
32	442.817,476 475.815,22	33	442.824,155 475.811,486	7.652
35	442.861,547 475.788,302	36	442.901,645 475.775,019	42.241
38	442.976,015 475.758,371	39	443.011,671 475.750,703	36.471
41	443.079,819 475.743,921	42	443.097,564 475.748,461	18.317
44	443.122,529 475.752,535	45	443.142,918 475.758,269	21.18
47	443.162,072 475.764,232	48	443.142,546 475.759,723	20.04
50	443.105,246 475.750,805	51	443.097,192 475.749,914	8.103
53	443.054,354 475.744,74	54	443.011,958 475.752,176	43.043
56	442.932,945 475.769,134	57	442.909,825 475.774,62	23.762
59	442.862,199 475.789,666	60	442.835,316 475.806,965	31.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	442.737,841 475.865,868	7	442.712,429 475.866,592	25.422
9	442.661,558 475.855,533	10	442.635,556 475.847,736	27.146
12	442.587,013 475.835,407	13	442.582,921 475.834,637	4.164
15	442.570,336 475.832,27	16	442.570,282 475.830,734	1.537
18	442.583,054 475.833,136	19	442.587,087 475.833,895	4.104
21	442.614,453 475.839,042	22	442.636,011 475.846,307	22.749
24	442.661,957 475.854,087	25	442.674,687 475.857,309	13.131
27	442.712,523 475.865,089	28	442.737,595 475.864,374	25.082
30	442.792,835 475.837,309	31	442.814,292 475.816,999	29.545
33	442.824,155 475.811,486	34	442.834,543 475.805,678	11.901
36	442.901,645 475.775,019	37	442.932,615 475.767,671	31.83
39	443.011,671 475.750,703	40	443.054,243 475.743,236	43.222
42	443.097,564 475.748,461	43	443.105,468 475.749,321	7.951
45	443.142,918 475.758,269	46	443.162,163 475.762,713	19.751
48	443.142,546 475.759,723	49	443.122,187 475.753,997	21.149
51	443.097,192 475.749,914	52	443.079,61 475.745,416	18.148
54	443.011,958 475.752,176	55	442.976,329 475.759,838	36.444
57	442.909,825 475.774,62	58	442.902,055 475.776,463	7.986
60	442.835,316 475.806,965	1	442.822,752 475.813,989	14.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 606/49, din 18/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	134	2876/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.869,864 474.899,044	2	442.847,185 474.881,505	28.67
2	442.847,185 474.881,505	3	442.802,927 474.743,42	145.004
3	442.802,927 474.743,42	4	442.803,948 474.743,653	1.047
4	442.803,948 474.743,653	5	442.820,104 474.743,792	16.157
5	442.820,104 474.743,792	1	442.869,864 474.899,044	163.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI I. IOSIF** 2) **LANCERICI I. IOAN** 3) **LANCERICI I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

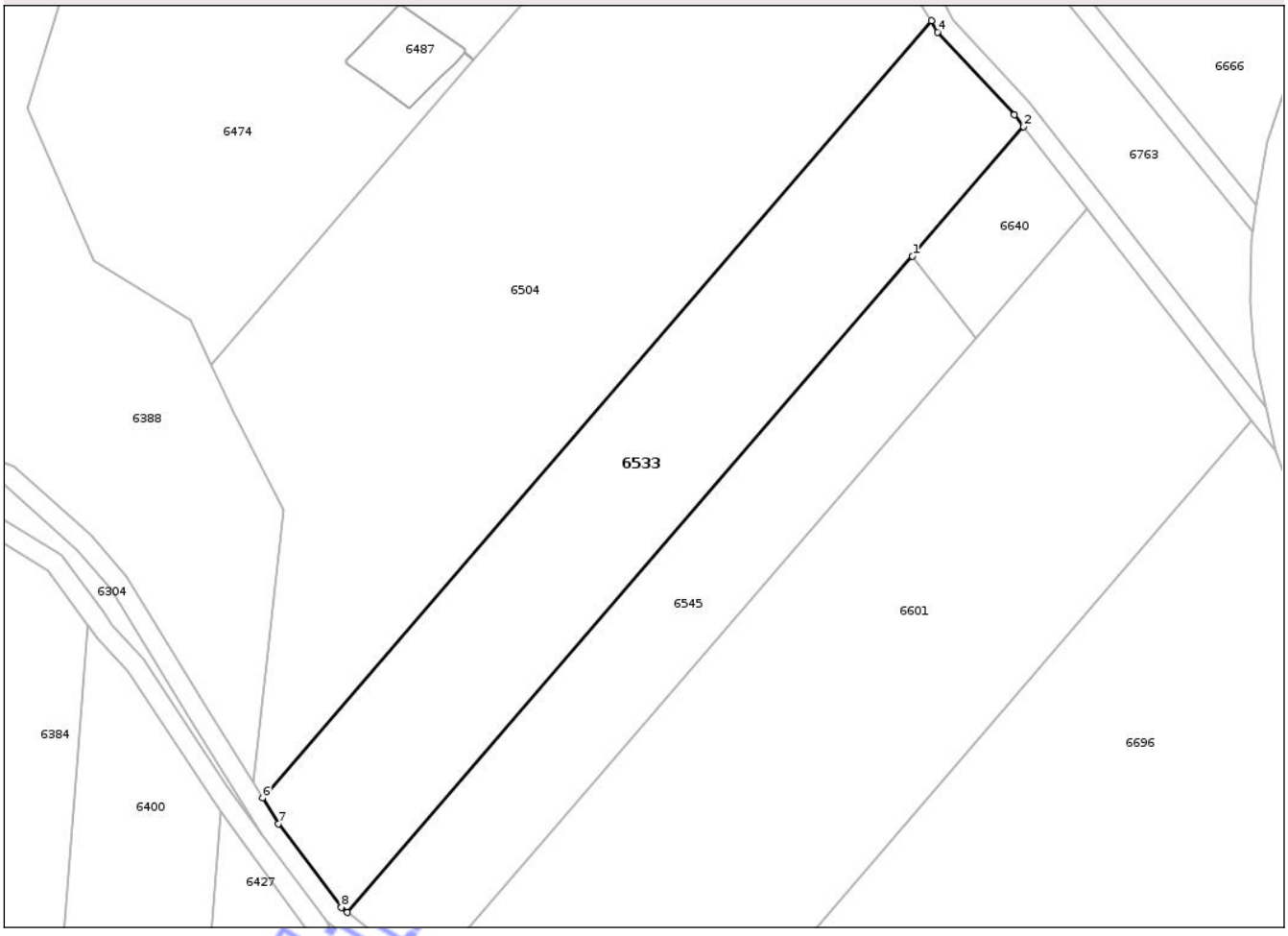
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	124	2559/5/2	-	Numar parcela 2559/5 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.896,636 476.405,513	2	442.919,026 476.431,49	34.295
2	442.919,026 476.431,49	3	442.917,154 476.433,899	3.051
3	442.917,154 476.433,899	4	442.901,711 476.450,508	22.679
4	442.901,711 476.450,508	5	442.900,492 476.452,815	2.609
5	442.900,492 476.452,815	6	442.765,926 476.296,69	206.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.765,926 476.296,69	7	442.769,167 476.291,514	6.107
7	442.769,167 476.291,514	8	442.781,76 476.274,679	21.024
8	442.781,76 476.274,679	9	442.783,014 476.273,689	1.598
9	442.783,014 476.273,689	1	442.896,636 476.405,513	174.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 622/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

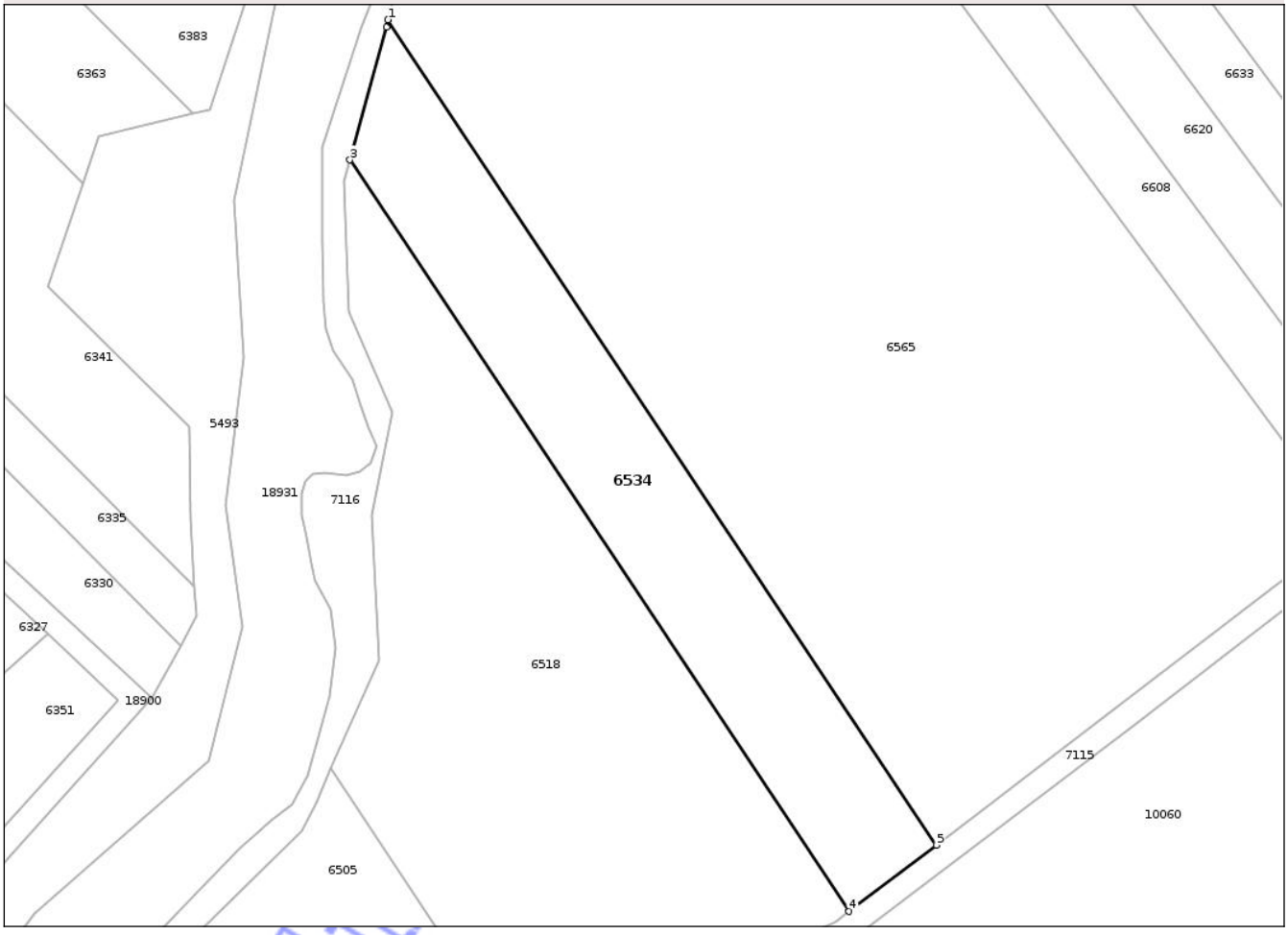
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.776,409 473.587,489	2	442.776,112 473.586,245	1.279
2	442.776,112 473.586,245	3	442.770,123 473.564,456	22.597
3	442.770,123 473.564,456	4	442.852,302 473.440,879	148.407
4	442.852,302 473.440,879	5	442.866,649 473.451,789	18.024
5	442.866,649 473.451,789	1	442.776,409 473.587,489	162.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105603	800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12394 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 1560, din 27/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEReconstituire L 18/1991 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	
76628 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 293, din 06/02/2008 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu privire la imobilul de sub A.1, incheiata intre DUMITRU ELENA, in calitate de promitent-vanzatoare si RADU MIRCIA, in calitate de promitent cumparator	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105603	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	137	2975/1/1	-	NR. PARCELA 2975/1 GRESIT IN CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.801,456 474.023,213	2	442.793,478 474.021,463	8.168
2	442.793,478 474.021,463	3	442.853,17 473.957,578	87.432
3	442.853,17 473.957,578	4	442.855,331 473.959,726	3.047
4	442.855,331 473.959,726	5	442.859,6 473.964,593	6.474
5	442.859,6 473.964,593	6	442.804,254 474.023,827	81.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.804,254 474.023,827	1	442.801,456 474.023,213	2.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.336	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

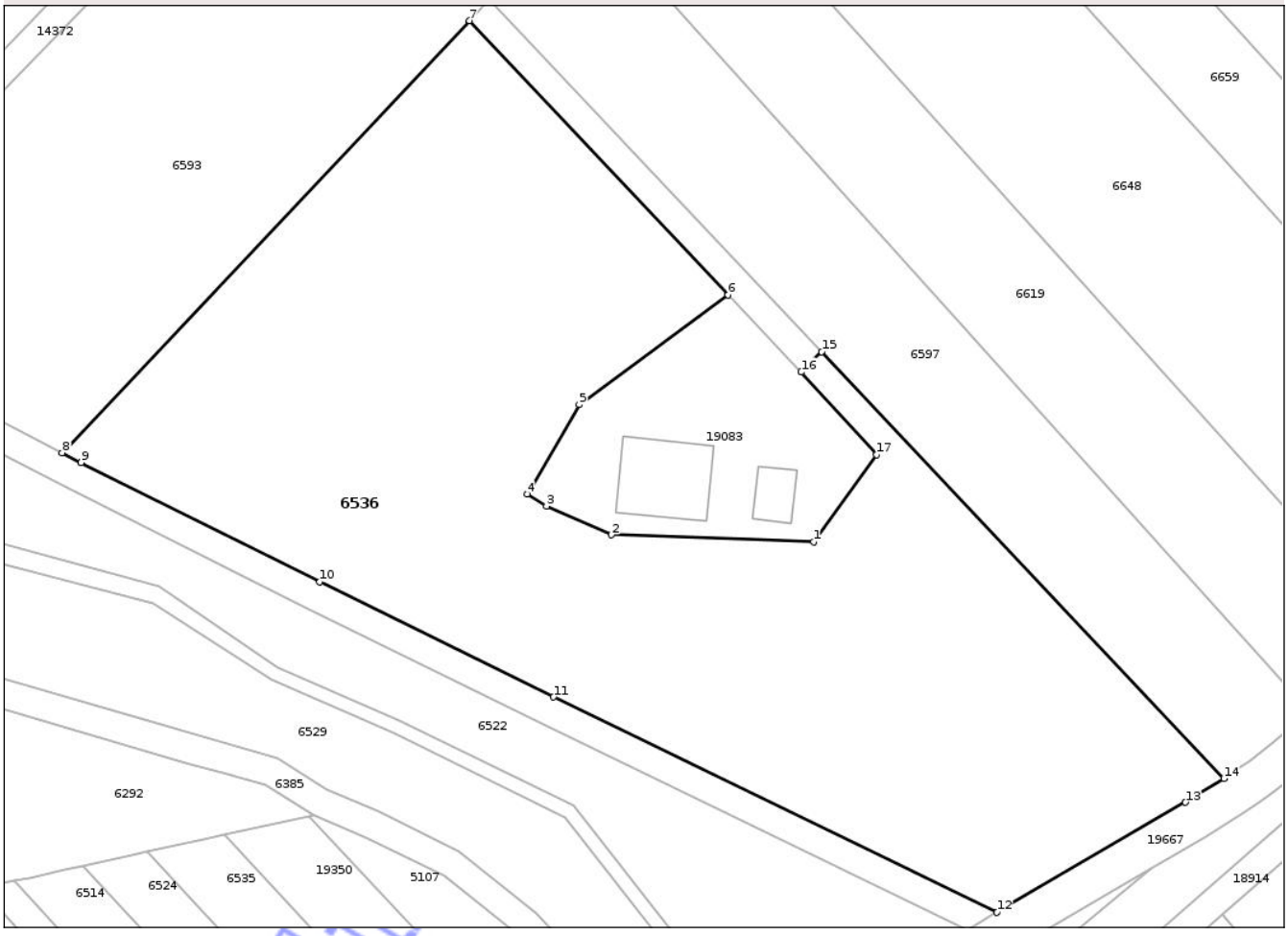
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.336	133	2891,2892	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.885,863 474.064,353	2	442.857,855 474.065,323	28.025
2	442.857,855 474.065,323	3	442.848,875 474.069,301	9.822
3	442.848,875 474.069,301	4	442.846,174 474.070,952	3.166
4	442.846,174 474.070,952	5	442.853,375 474.083,35	14.338
5	442.853,375 474.083,35	6	442.874,029 474.098,541	25.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.874,029 474.098,541	7	442.838,185 474.136,472	52.188
7	442.838,185 474.136,472	8	442.781,745 474.076,677	82.225
8	442.781,745 474.076,677	9	442.784,379 474.075,332	2.958
9	442.784,379 474.075,332	10	442.817,449 474.058,827	36.96
10	442.817,449 474.058,827	11	442.849,816 474.042,889	36.078
11	442.849,816 474.042,889	12	442.911,287 474.013,083	68.316
12	442.911,287 474.013,083	13	442.937,415 474.028,302	30.237
13	442.937,415 474.028,302	14	442.942,732 474.031,611	6.263
14	442.942,732 474.031,611	15	442.887,0 474.090,639	81.181
15	442.887,0 474.090,639	16	442.884,135 474.087,847	4.0
16	442.884,135 474.087,847	17	442.894,588 474.076,401	15.501
17	442.894,588 474.076,401	1	442.885,863 474.064,353	14.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112830	10.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46966 / 09/05/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
122766 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3211, din 07/11/2024 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, jr., necasatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122766 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3211, din 07/11/2024 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE** 2) **DAVID DOINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

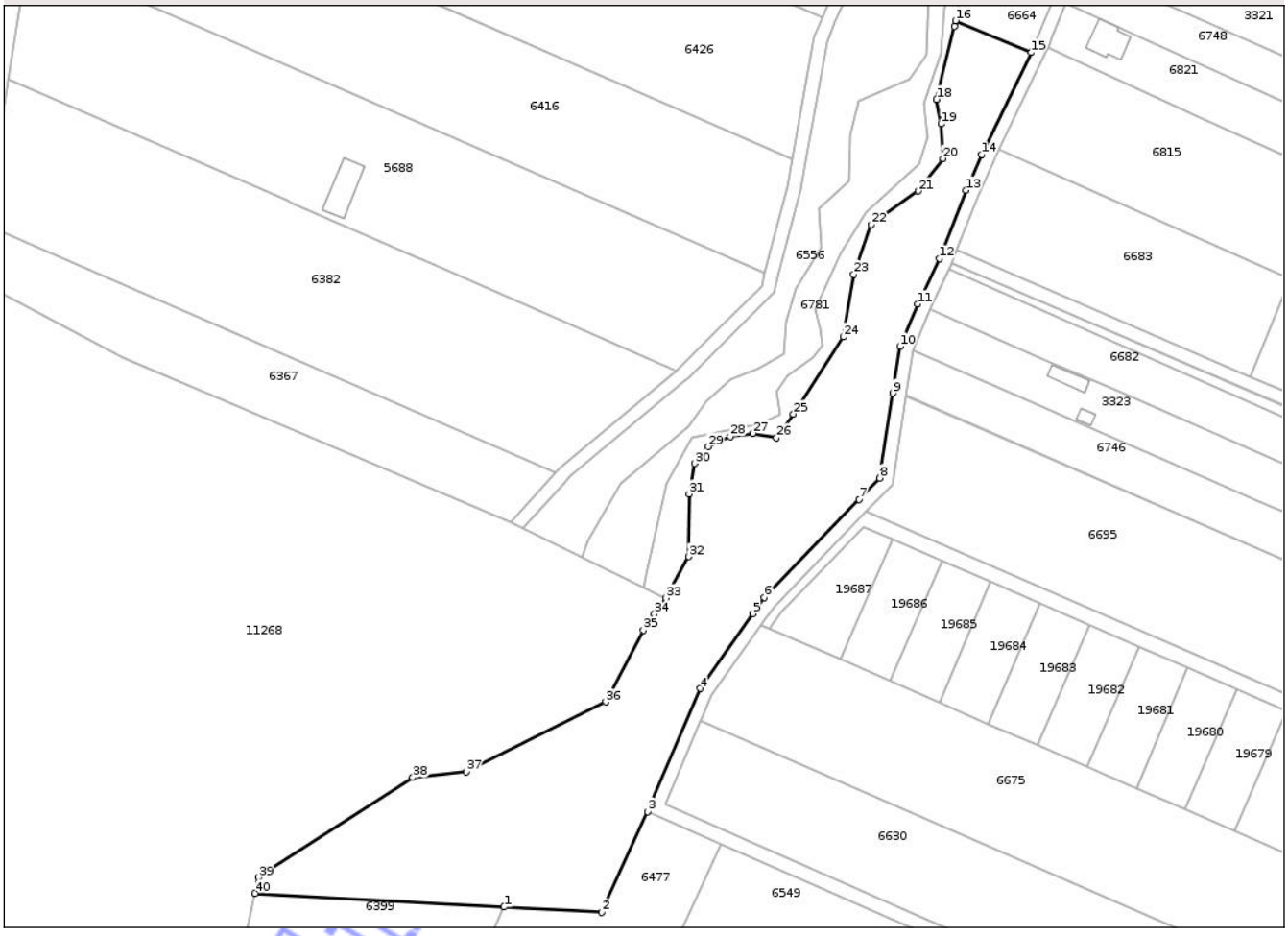
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112830	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	85	1846/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.760,013 478.777,299	2	442.789,159 478.775,692	29.19
3	442.802,795 478.805,663	4	442.818,389 478.842,309	39.826
5	442.834,157 478.864,597	6	442.837,589 478.869,448	5.942
7	442.865,803 478.898,551	8	442.871,979 478.904,921	8.872
9	442.875,872 478.930,213	10	442.878,032 478.944,093	14.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.789,159 478.775,692	3	442.802,795 478.805,663	32.927
4	442.818,389 478.842,309	5	442.834,157 478.864,597	27.302
6	442.837,589 478.869,448	7	442.865,803 478.898,551	40.534
8	442.871,979 478.904,921	9	442.875,872 478.930,213	25.59
10	442.878,032 478.944,093	11	442.883,226 478.956,75	13.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.883,226 478.956,75	12	442.889,774 478.970,212	14.97
13	442.897,688 478.990,59	14	442.902,273 479.001,221	11.578
15	442.917,018 479.031,567	16	442.894,561 479.041,049	24.377
17	442.894,193 479.039,437	18	442.888,86 479.017,688	22.393
19	442.890,221 479.010,31	20	442.890,797 479.000,012	10.314
21	442.883,375 478.990,362	22	442.869,38 478.980,388	17.185
23	442.864,18 478.965,585	24	442.861,081 478.946,934	18.907
25	442.846,223 478.923,987	26	442.841,178 478.917,002	8.616
27	442.834,115 478.918,226	28	442.827,413 478.917,362	6.757
29	442.820,849 478.914,313	30	442.816,741 478.909,272	6.503
31	442.815,155 478.900,198	32	442.815,009 478.881,58	18.619
33	442.808,153 478.869,241	34	442.804,843 478.864,444	5.828
35	442.801,533 478.859,646	36	442.790,276 478.838,35	24.088
37	442.748,692 478.817,57	38	442.732,796 478.815,852	15.989
39	442.686,819 478.786,082	40	442.685,832 478.781,39	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.889,774 478.970,212	13	442.897,688 478.990,59	21.861
14	442.902,273 479.001,221	15	442.917,018 479.031,567	33.739
16	442.894,561 479.041,049	17	442.894,193 479.039,437	1.653
18	442.888,86 479.017,688	19	442.890,221 479.010,31	7.502
20	442.890,797 479.000,012	21	442.883,375 478.990,362	12.174
22	442.869,38 478.980,388	23	442.864,18 478.965,585	15.69
24	442.861,081 478.946,934	25	442.846,223 478.923,987	27.337
26	442.841,178 478.917,002	27	442.834,115 478.918,226	7.168
28	442.827,413 478.917,362	29	442.820,849 478.914,313	7.238
30	442.816,741 478.909,272	31	442.815,155 478.900,198	9.212
32	442.815,009 478.881,58	33	442.808,153 478.869,241	14.116
34	442.804,843 478.864,444	35	442.801,533 478.859,646	5.829
36	442.790,276 478.838,35	37	442.748,692 478.817,57	46.487
38	442.732,796 478.815,852	39	442.686,819 478.786,082	54.774
40	442.685,832 478.781,39	1	442.760,013 478.777,299	74.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 973/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUŢIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

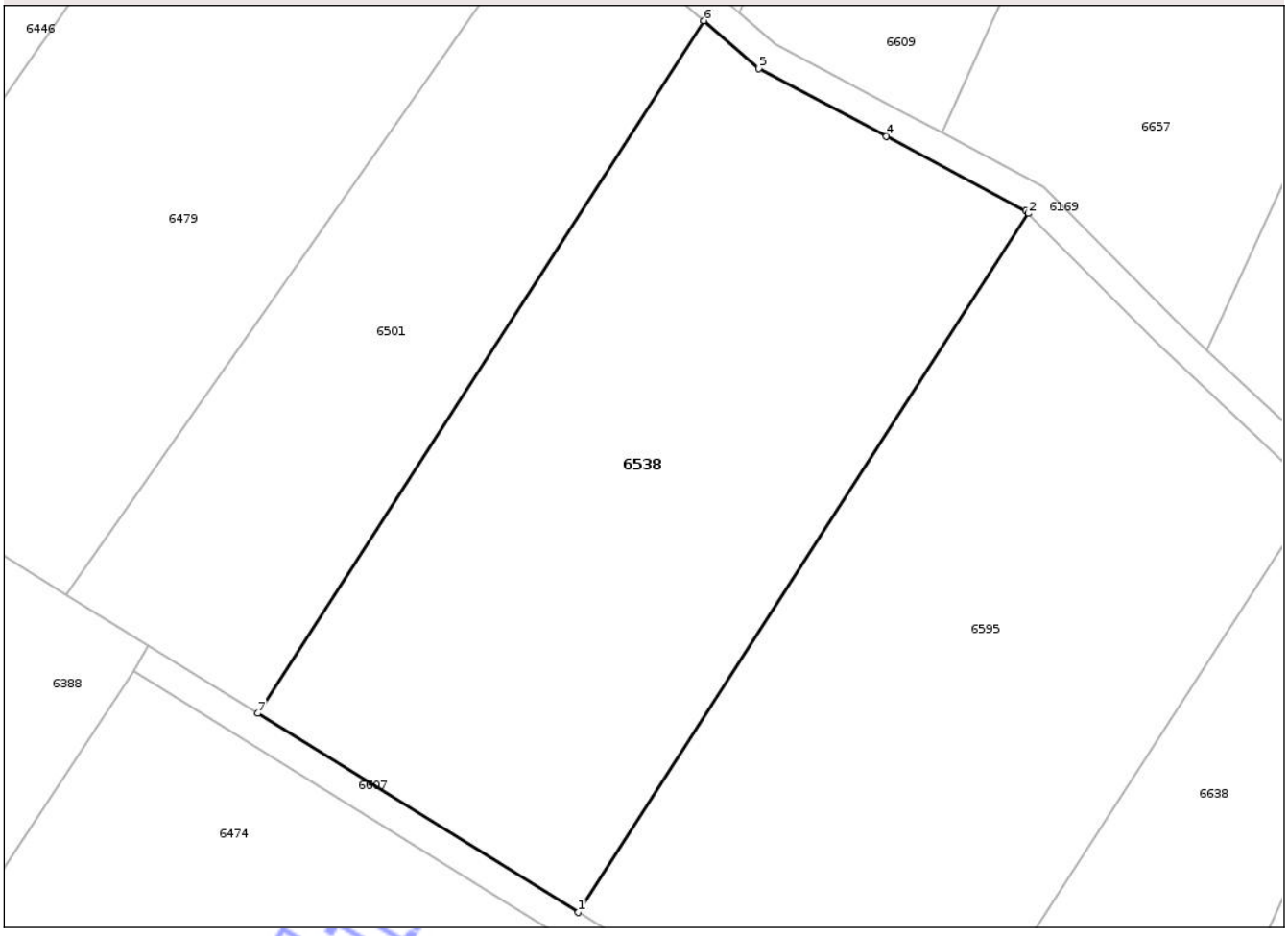
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2566/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.836,041 476.525,946	2	442.897,649 476.621,478	113.675
2	442.897,649 476.621,478	3	442.897,264 476.621,867	0.547
3	442.897,264 476.621,867	4	442.878,189 476.631,996	21.598
4	442.878,189 476.631,996	5	442.860,738 476.641,263	19.759
5	442.860,738 476.641,263	6	442.853,194 476.647,817	9.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.853,194 476.647,817	7	442.792,145 476.553,151	112.644
7	442.792,145 476.553,151	1	442.836,041 476.525,946	51.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.245	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.245	175	3824/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.939,129 476.091,024	2	445.961,872 476.066,864	33.181
2	445.961,872 476.066,864	3	445.963,772 476.064,846	2.772
3	445.963,772 476.064,846	4	445.980,823 476.087,499	28.353
4	445.980,823 476.087,499	5	445.994,265 476.122,73	37.708
5	445.994,265 476.122,73	6	446.040,446 476.265,945	150.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.040,446 476.265,945	7	446.086,464 476.332,94	81.277
7	446.086,464 476.332,94	8	446.095,337 476.340,748	11.819
8	446.095,337 476.340,748	9	446.081,757 476.356,547	20.833
9	446.081,757 476.356,547	10	446.080,169 476.354,959	2.246
10	446.080,169 476.354,959	11	446.071,636 476.340,547	16.749
11	446.071,636 476.340,547	12	446.062,884 476.314,857	27.14
12	446.062,884 476.314,857	13	446.055,195 476.303,978	13.322
13	446.055,195 476.303,978	14	446.046,648 476.295,236	12.226
14	446.046,648 476.295,236	15	446.030,434 476.281,339	21.355
15	446.030,434 476.281,339	16	446.030,323 476.281,243	0.147
16	446.030,323 476.281,243	17	446.015,663 476.270,249	18.324
17	446.015,663 476.270,249	18	445.958,909 476.175,761	110.222
18	445.958,909 476.175,761	19	445.954,561 476.110,568	65.338
19	445.954,561 476.110,568	20	445.949,646 476.099,608	12.012
20	445.949,646 476.099,608	1	445.939,129 476.091,024	13.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113075	541	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113075-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act fără valoare în circuitul civil

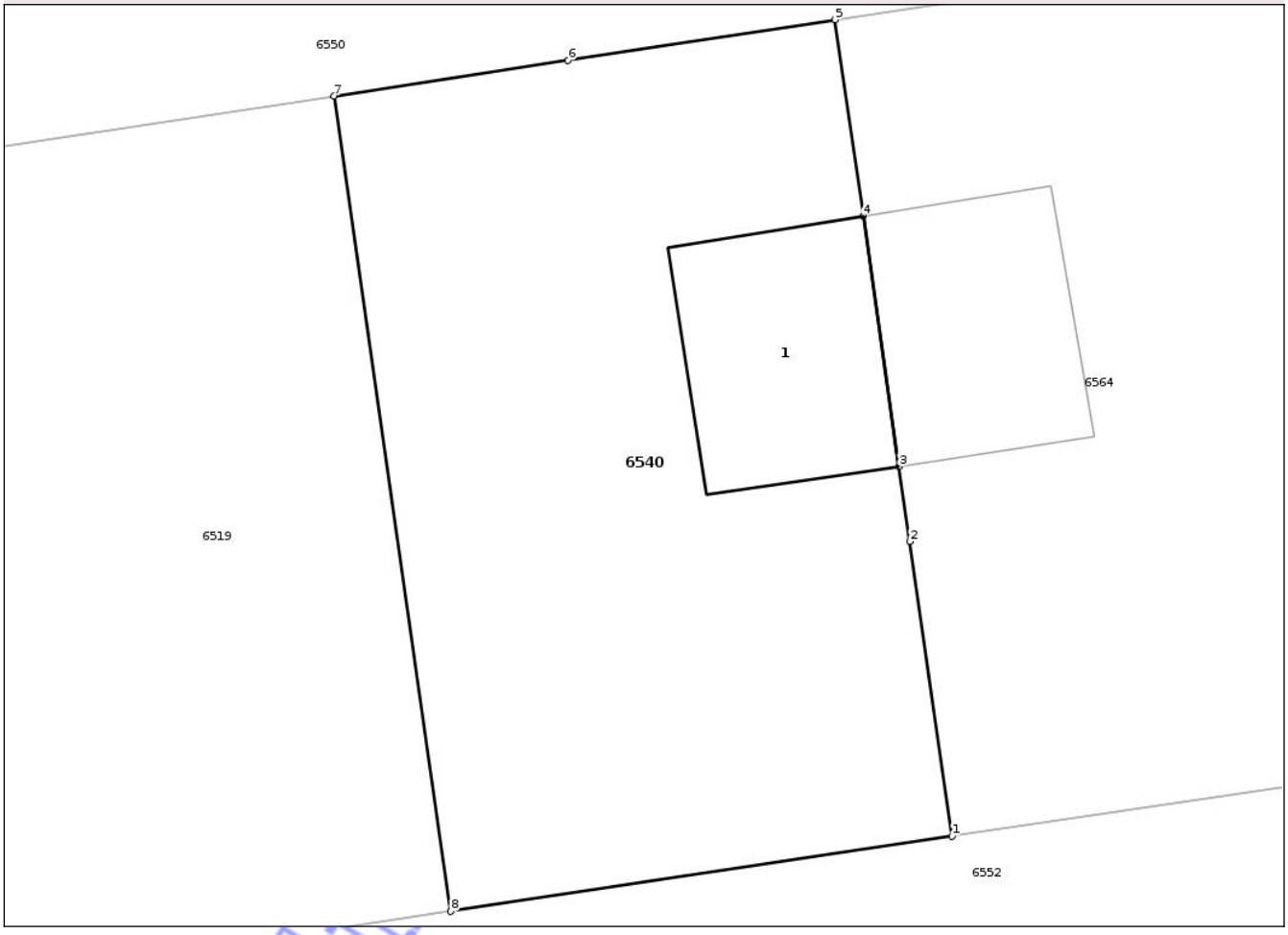
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113075	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	87	1870/4/1/2, 1870/3/1/4/1/2	-	
2	faneata	DA	471	87	1870/4/1/2, 1870/3/1/4/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113075-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.856,896 477.980,897	2	442.855,38 477.991,497	10.708
2	442.855,38 477.991,497	3	442.854,992 477.994,205	2.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.854,992 477.994,205	4	442.853,703 478.003,214	9.101
4	442.853,703 478.003,214	5	442.852,694 478.010,271	7.129
5	442.852,694 478.010,271	6	442.843,071 478.008,807	9.734
6	442.843,071 478.008,807	7	442.834,655 478.007,526	8.513
7	442.834,655 478.007,526	8	442.838,851 477.978,196	29.629
8	442.838,851 477.978,196	1	442.856,896 477.980,897	18.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MAN** 2) **RADU GHEORGHE** 3) **RADU NICOLAE** 4) **RADU GLIGOR** 5) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	131	2811/3/8/1	-	Numar parcela 2811/3/8 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.843,367 475.421,258	2	442.832,742 475.306,057	115.69
2	442.832,742 475.306,057	3	442.823,254 475.179,662	126.751
3	442.823,254 475.179,662	4	442.827,204 475.104,038	75.727
4	442.827,204 475.104,038	5	442.830,48 475.106,505	4.101
5	442.830,48 475.106,505	6	442.848,82 475.120,643	23.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.848,82 475.120,643	7	442.878,945 475.418,258	299.136
7	442.878,945 475.418,258	8	442.878,909 475.418,26	0.036
8	442.878,909 475.418,26	9	442.859,672 475.420,065	19.321
9	442.859,672 475.420,065	10	442.850,332 475.420,757	9.366
10	442.850,332 475.420,757	1	442.843,367 475.421,258	6.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

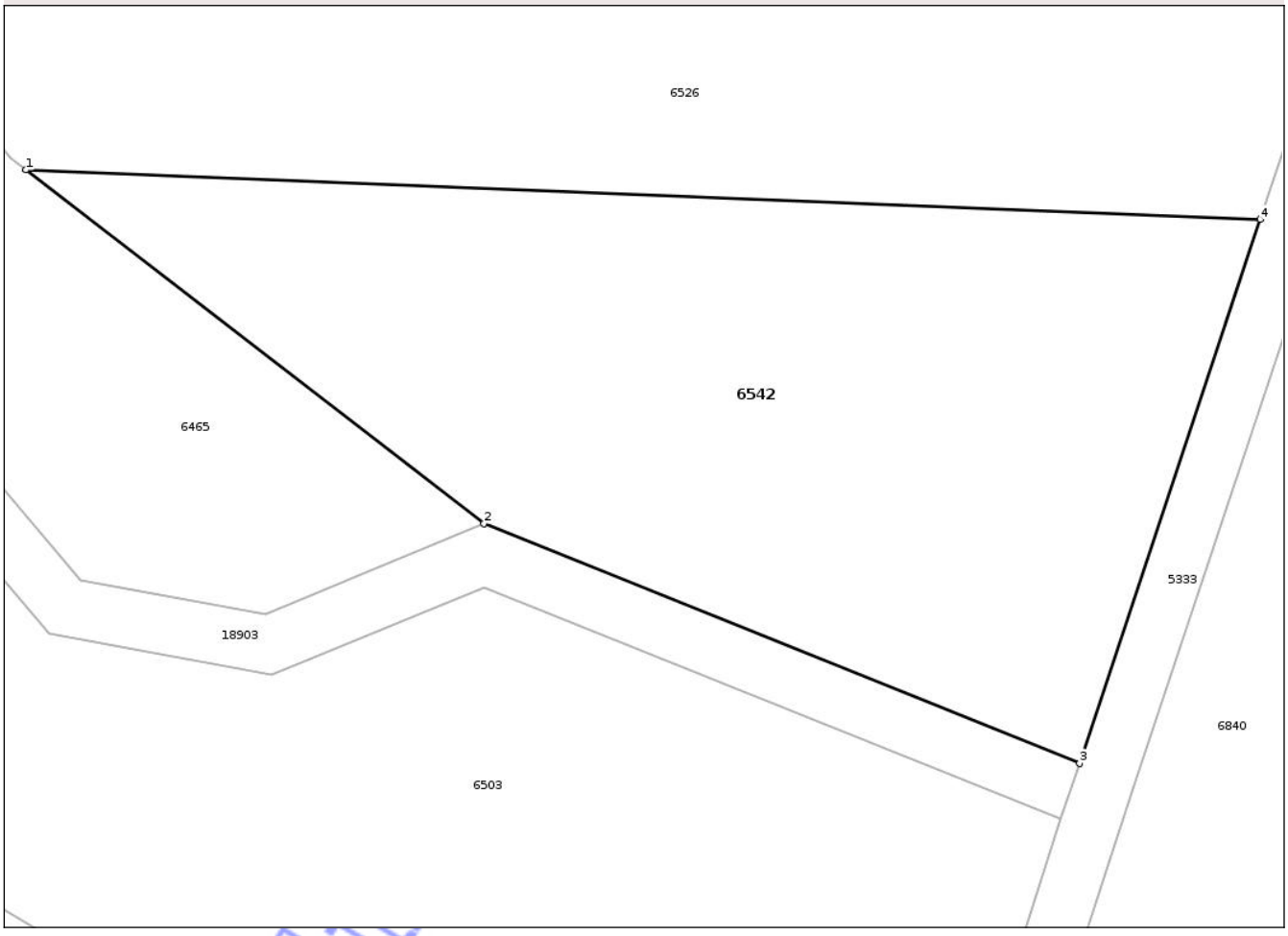
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	134	2876/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.797,254 474.547,644	2	442.828,375 474.523,646	39.299
2	442.828,375 474.523,646	3	442.868,845 474.507,388	43.614
3	442.868,845 474.507,388	4	442.881,12 474.544,272	38.873
4	442.881,12 474.544,272	1	442.797,254 474.547,644	83.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1064/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103979	Din acte: 1.000 Masurata: 715	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24528 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 671, din 31/03/2014 emis de NP BEXA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCIUC CĂLIN - CRISTIAN**, si sotia 2) **MARCIUC ANA - LUMINIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

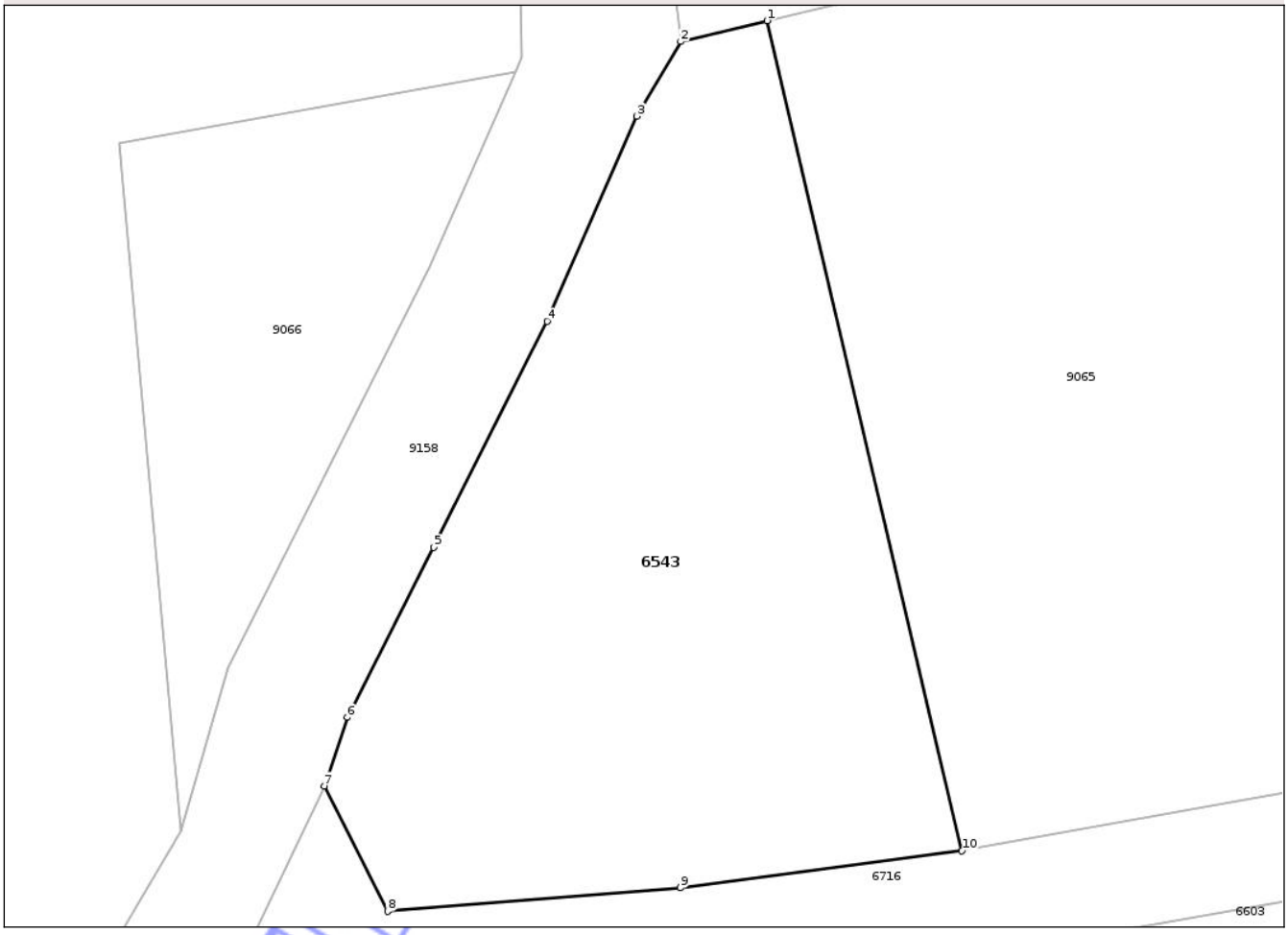
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103979	Din acte: 1.000 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	715	87	1870/2/12/1	-	Numar tarla 86 gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6543 în suprafaţă de 715 mp, imobilul 2 - ID 9066 în suprafaţă de 285 mp, însumând o suprafaţă totală de 1000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.851,442 478.133,899	2	442.847,423 478.132,928	4.135
2	442.847,423 478.132,928	3	442.845,376 478.129,46	4.027
3	442.845,376 478.129,46	4	442.841,202 478.119,912	10.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.841,202 478.119,912	5	442.835,93 478.109,391	11.768
5	442.835,93 478.109,391	6	442.831,9 478.101,48	8.878
6	442.831,9 478.101,48	7	442.830,83 478.098,286	3.368
7	442.830,83 478.098,286	8	442.833,783 478.092,46	6.532
8	442.833,783 478.092,46	9	442.847,414 478.093,553	13.675
9	442.847,414 478.093,553	10	442.860,514 478.095,277	13.213
10	442.860,514 478.095,277	1	442.851,442 478.133,899	39.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:982/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100045	915	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39219 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 602, din 21/08/2009 emis de NP POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINOIU ALEXANDRU NICOLAE** 2) **CALINOIU LAURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

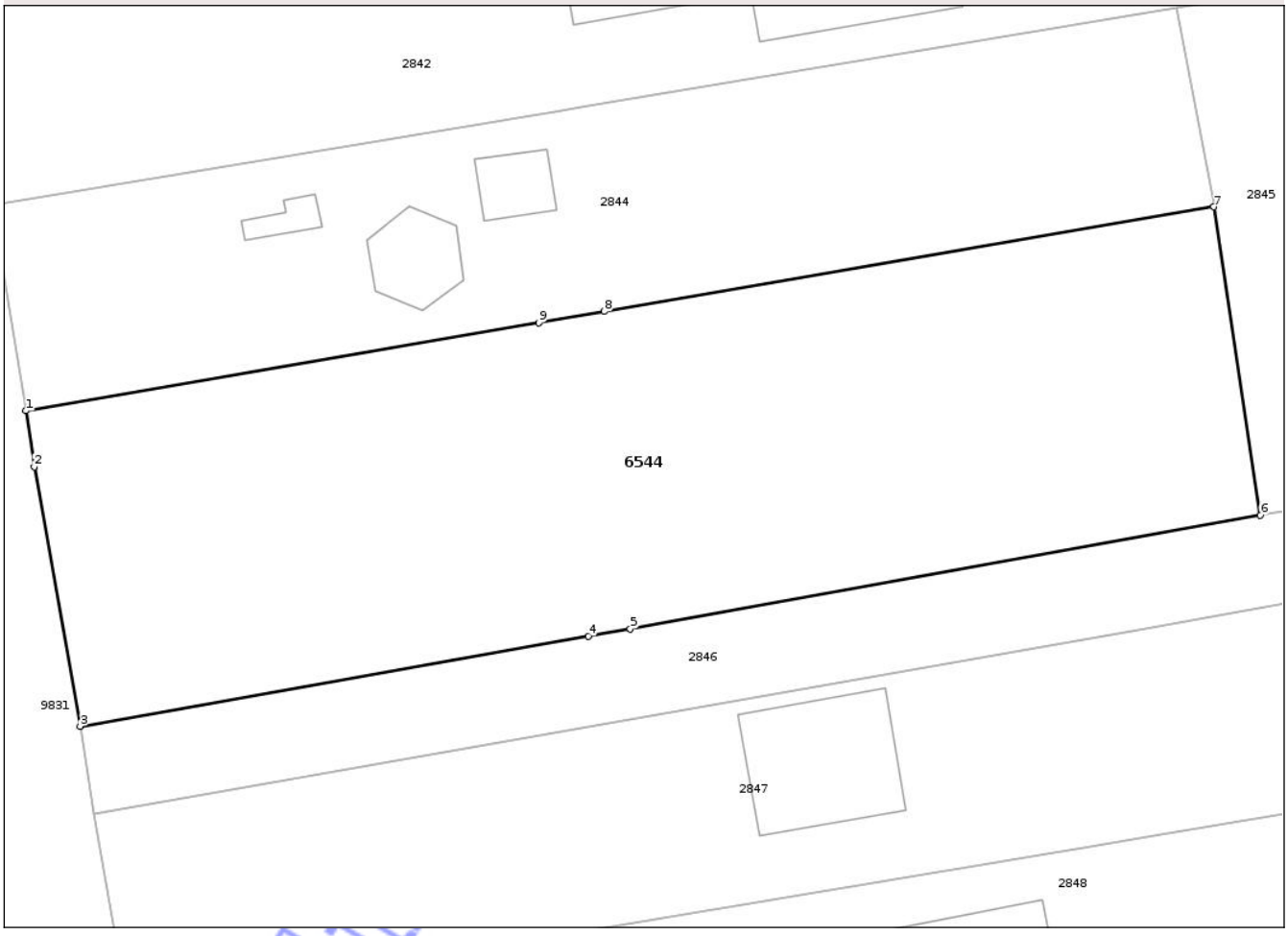
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100045	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	915	87	1864/6/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.817,488 478.346,334	2	442.817,894 478.343,592	2.772
2	442.817,894 478.343,592	3	442.820,148 478.330,881	12.909
3	442.820,148 478.330,881	4	442.845,092 478.335,279	25.329
4	442.845,092 478.335,279	5	442.847,136 478.335,639	2.075
5	442.847,136 478.335,639	6	442.878,045 478.341,221	31.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.878,045 478.341,221	7	442.875,768 478.356,324	15.274
7	442.875,768 478.356,324	8	442.845,853 478.351,196	30.351
8	442.845,853 478.351,196	9	442.842,652 478.350,648	3.248
9	442.842,652 478.350,648	1	442.817,488 478.346,334	25.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 673/49, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

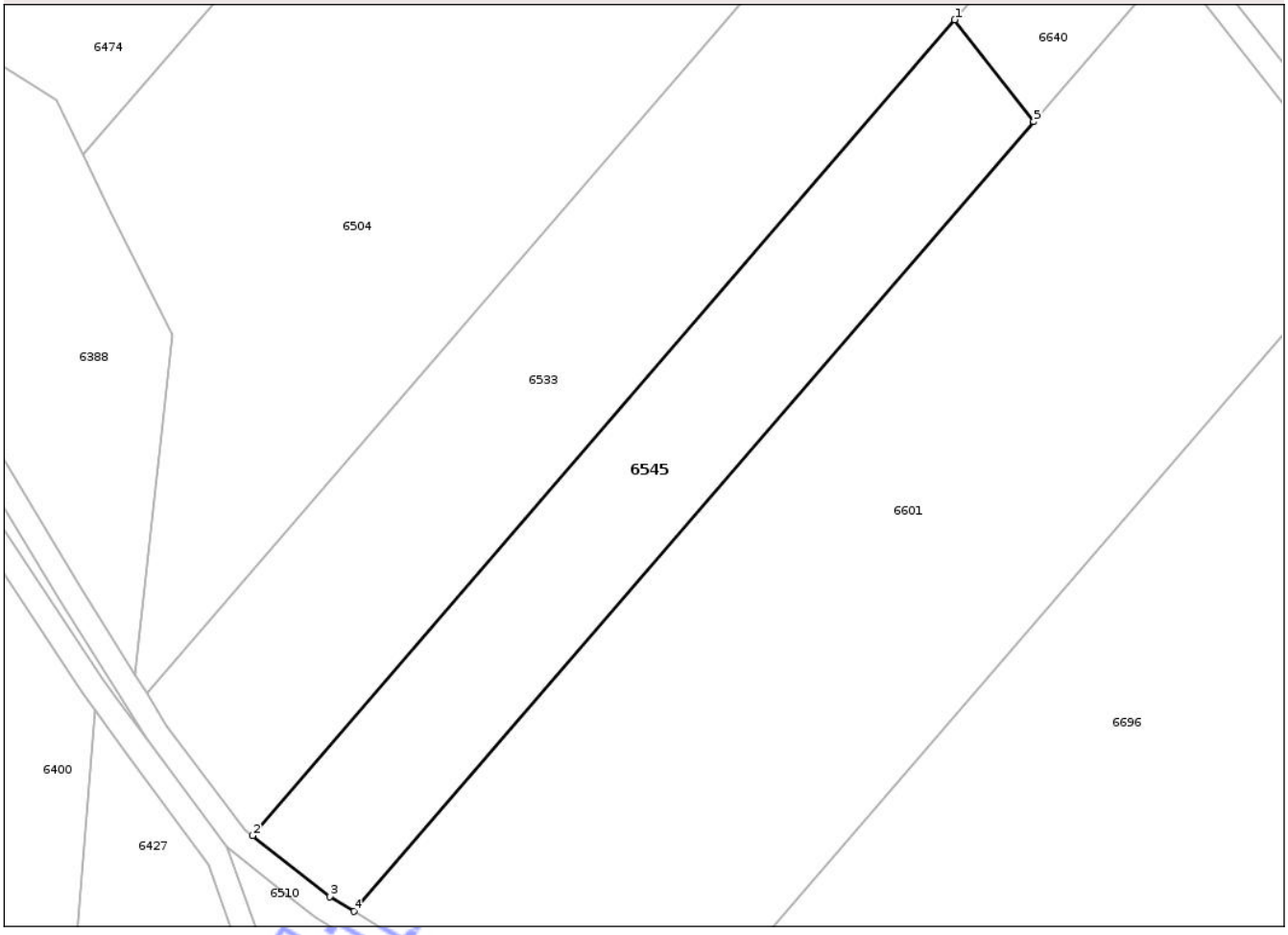
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	124	2559/5/1	-	Numar parcela 2559/5 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.896,636 476.405,513	2	442.783,014 476.273,689	174.033
2	442.783,014 476.273,689	3	442.795,483 476.263,849	15.884
3	442.795,483 476.263,849	4	442.799,407 476.261,444	4.602
4	442.799,407 476.261,444	5	442.909,411 476.389,071	168.492
5	442.909,411 476.389,071	1	442.896,636 476.405,513	20.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113080	545	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

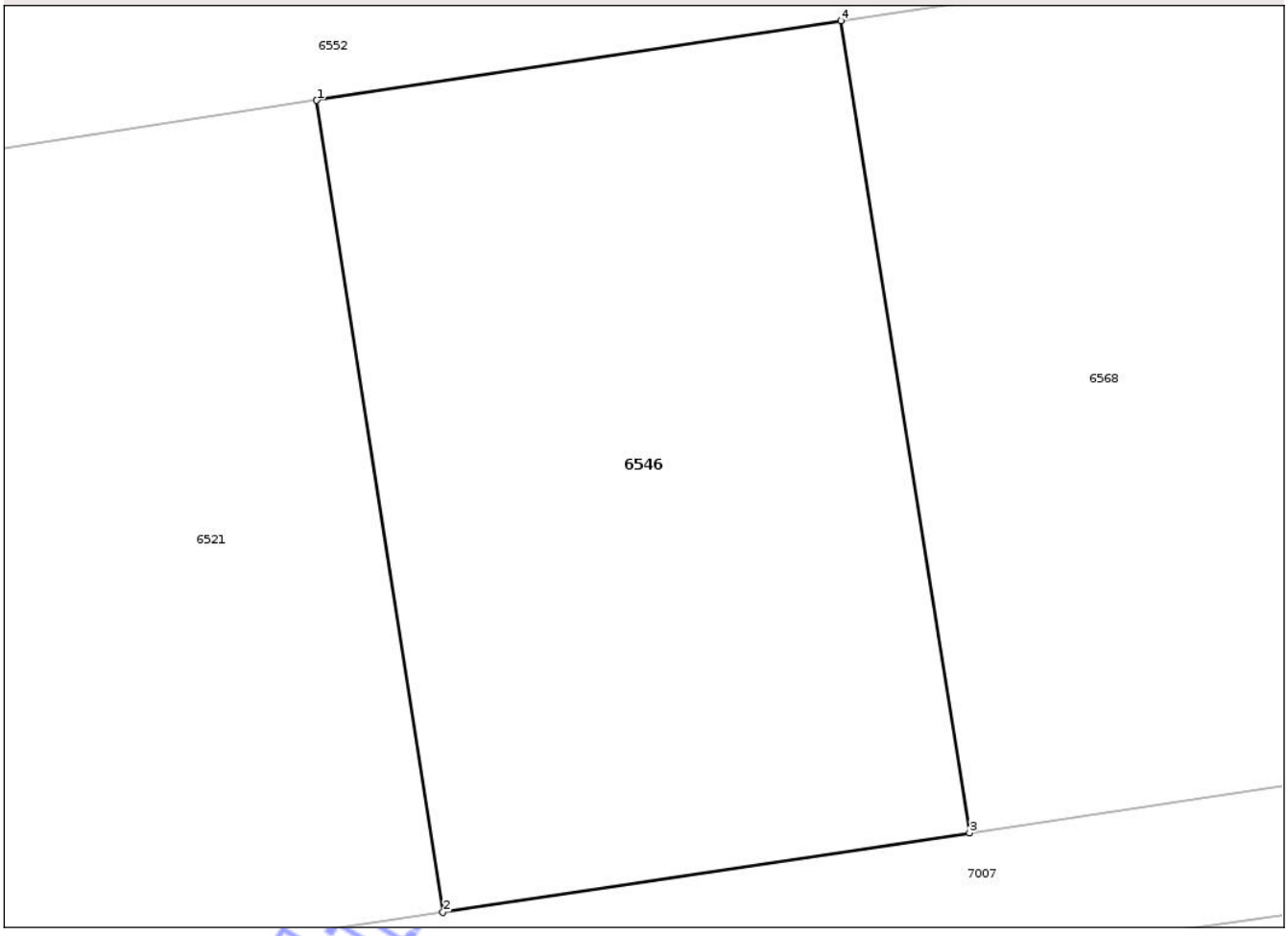
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113080	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	545	87	1870/4/1/7, 1870/3/1/4/1/4	-	Nr. parcela 1870/3/1/4/1/7 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.837,826 477.968,829	2	442.842,284 477.940,167	29.007
2	442.842,284 477.940,167	3	442.860,897 477.942,971	18.823
3	442.860,897 477.942,971	4	442.856,347 477.971,64	29.028
4	442.856,347 477.971,64	1	442.837,826 477.968,829	18.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:113868

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113868	1.156	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90611 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 41, din 22/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113868	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.156	81	1745/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.867,905 479.075,474	2	442.866,419 479.070,35	5.335
3	442.858,617 479.050,589	4	442.854,933 479.042,105	9.249
5	442.852,324 479.036,1	6	442.846,021 478.999,841	36.803
7	442.844,592 478.991,616	8	442.837,709 478.965,882	26.639
9	442.836,728 478.962,216	10	442.823,859 478.949,34	18.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.866,419 479.070,35	3	442.858,617 479.050,589	21.245
4	442.854,933 479.042,105	5	442.852,324 479.036,1	6.547
6	442.846,021 478.999,841	7	442.844,592 478.991,616	8.348
8	442.837,709 478.965,882	9	442.836,728 478.962,216	3.795
10	442.823,859 478.949,34	11	442.812,262 478.937,737	16.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.812,262 478.937,737	12	442.811,282 478.936,918	1.277
13	442.777,046 478.908,305	14	442.775,354 478.906,463	2.501
15	442.761,991 478.891,913	16	442.765,734 478.890,075	4.17
17	442.778,3 478.903,757	18	442.779,814 478.905,405	2.238
19	442.813,847 478.933,849	20	442.814,965 478.934,783	1.457
21	442.840,316 478.960,146	22	442.841,573 478.964,848	4.867
23	442.848,502 478.990,756	24	442.849,962 478.999,156	8.526
25	442.856,184 479.034,944	26	442.858,602 479.040,512	6.07
27	442.862,313 479.049,057	28	442.870,209 479.069,056	21.501
29	442.871,747 479.074,36	30	442.877,001 479.092,48	18.866
31	442.883,436 479.104,105	32	442.890,778 479.111,462	10.394
33	442.902,024 479.120,443	34	442.908,335 479.128,079	9.906
35	442.910,363 479.130,858	36	442.902,812 479.127,968	8.085
37	442.899,204 479.123,311	38	442.888,106 479.114,446	14.204
39	442.880,208 479.106,533	40	442.873,285 479.094,024	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.811,282 478.936,918	13	442.777,046 478.908,305	44.618
14	442.775,354 478.906,463	15	442.761,991 478.891,913	19.755
16	442.765,734 478.890,075	17	442.778,3 478.903,757	18.577
18	442.779,814 478.905,405	19	442.813,847 478.933,849	44.354
20	442.814,965 478.934,783	21	442.840,316 478.960,146	35.86
22	442.841,573 478.964,848	23	442.848,502 478.990,756	26.819
24	442.849,962 478.999,156	25	442.856,184 479.034,944	36.325
26	442.858,602 479.040,512	27	442.862,313 479.049,057	9.316
28	442.870,209 479.069,056	29	442.871,747 479.074,36	5.522
30	442.877,001 479.092,48	31	442.883,436 479.104,105	13.287
32	442.890,778 479.111,462	33	442.902,024 479.120,443	14.392
34	442.908,335 479.128,079	35	442.910,363 479.130,858	3.44
36	442.902,812 479.127,968	37	442.899,204 479.123,311	5.891
38	442.888,106 479.114,446	39	442.880,208 479.106,533	11.18
40	442.873,285 479.094,024	1	442.867,905 479.075,474	19.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112787	5.800	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95519 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAŞCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

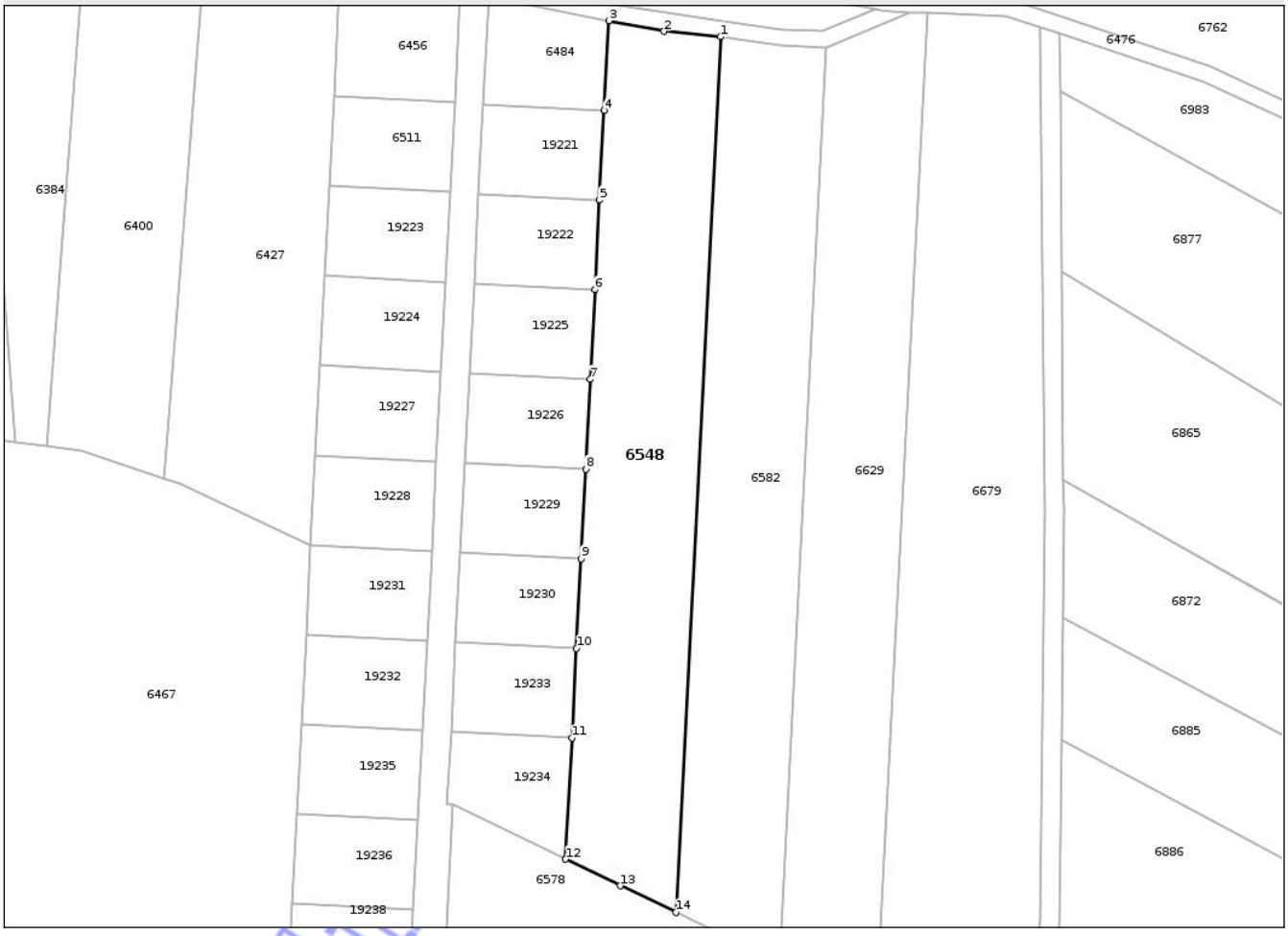
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112787	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	123	2531/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.879,874 476.220,685	2	442.866,016 476.221,983	13.919
2	442.866,016 476.221,983	3	442.852,458 476.224,602	13.809
3	442.852,458 476.224,602	4	442.851,329 476.202,631	22.0
4	442.851,329 476.202,631	5	442.850,201 476.180,66	22.0
5	442.850,201 476.180,66	6	442.849,072 476.158,689	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.849,072 476.158,689	7	442.847,943 476.136,719	21.999
7	442.847,943 476.136,719	8	442.846,815 476.114,749	21.999
8	442.846,815 476.114,749	9	442.845,686 476.092,778	22.0
9	442.845,686 476.092,778	10	442.844,557 476.070,805	22.002
10	442.844,557 476.070,805	11	442.843,428 476.048,834	22.0
11	442.843,428 476.048,834	12	442.841,903 476.019,142	29.731
12	442.841,903 476.019,142	13	442.855,265 476.012,639	14.86
13	442.855,265 476.012,639	14	442.868,939 476.006,126	15.146
14	442.868,939 476.006,126	1	442.879,874 476.220,685	214.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2550, din 09/12/2004 emis de BNP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2734, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 4100 mp în favoarea lui	A1
	1) **MACRIȘ ANA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

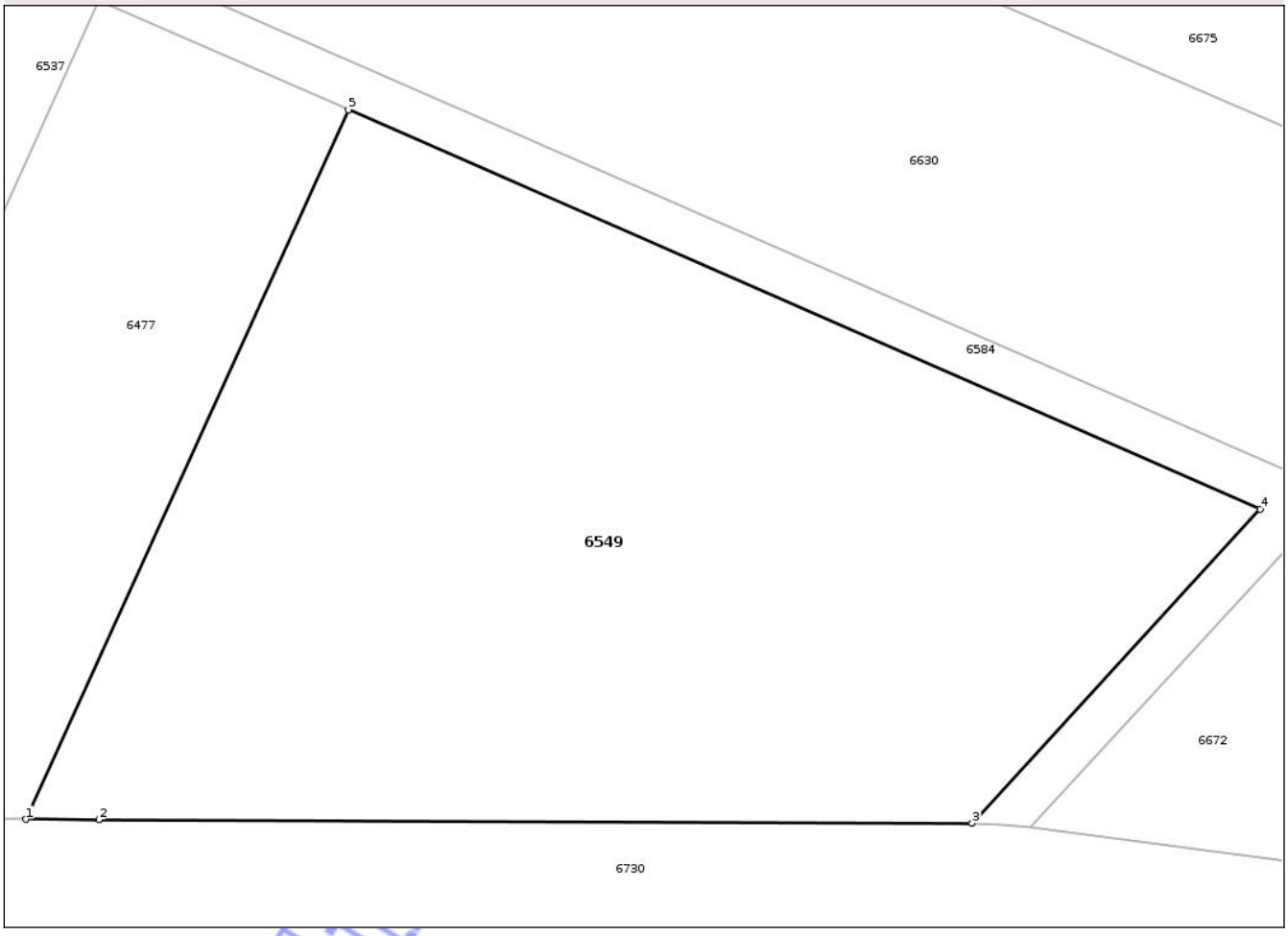
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	85	1848/1	-	Numar tarla 84 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.796,393 478.734,179	2	442.802,77 478.734,15	6.377
2	442.802,77 478.734,15	3	442.879,129 478.733,844	76.36
3	442.879,129 478.733,844	4	442.904,322 478.761,255	37.23
4	442.904,322 478.761,255	5	442.824,583 478.796,133	87.033
5	442.824,583 478.796,133	1	442.796,393 478.734,179	68.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102041	Din acte: 1.360 Masurata: 1.333	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102041-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61004 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
104170 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1556, din 29/09/2021 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act notarial nr 34 din 12.10.2021, emis de Vlad Olimpia Georgeta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNĂŢAN IOAN**, junior si sotia 2) **CORNĂŢAN MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNĂŢAN IOAN** 2) **CORNĂŢAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18800 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2012 emis de NP DAN VALERICA (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu vehicolul si cu piciorul asupra imobilului de sub A1 ca fond servant in favoarea imobilelor cu nr.cadastrale 102042 si 102043, ca fonduri dominante	A1

Neautorizat în circuitul civil

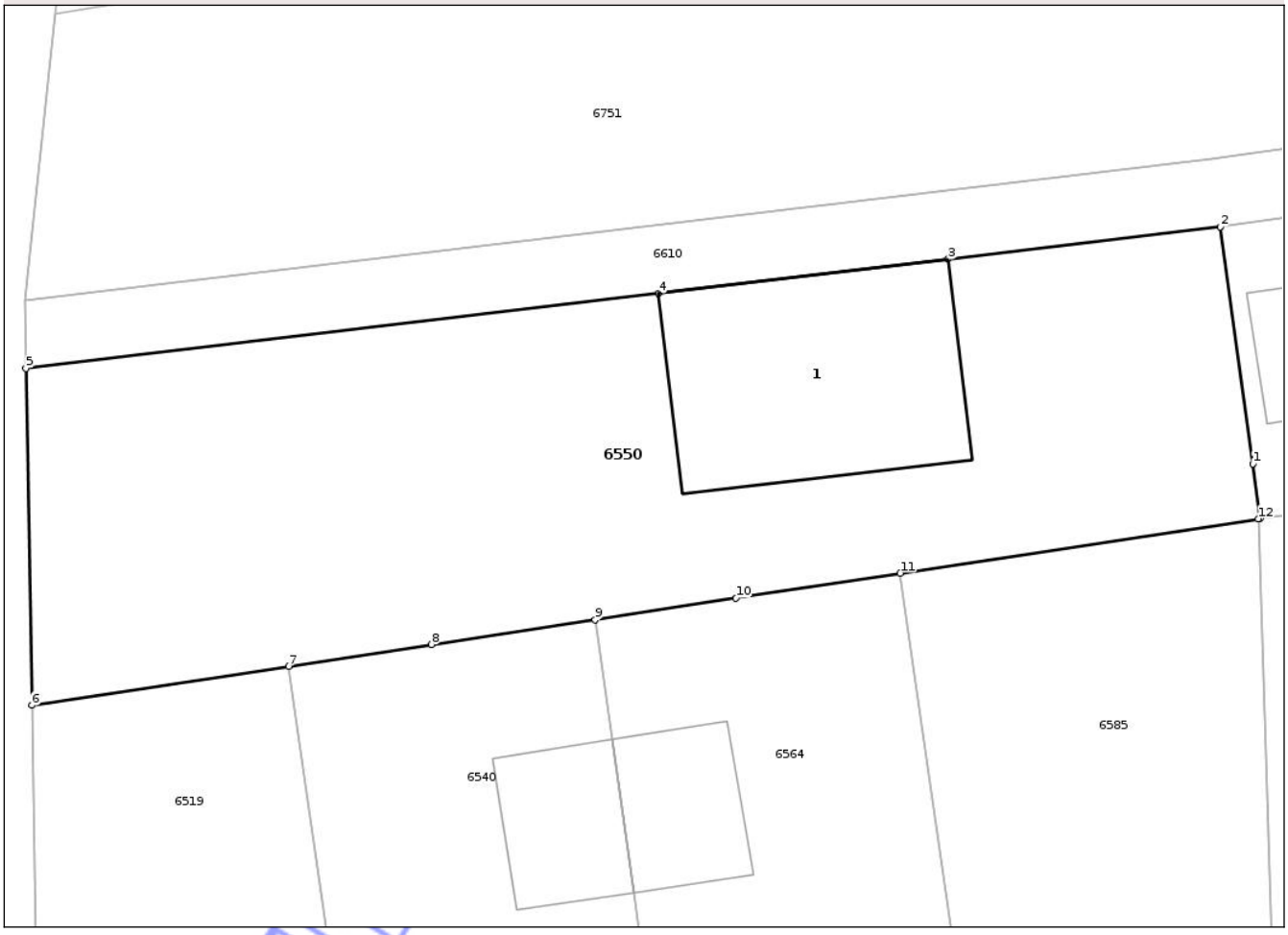
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102041	Din acte: 1.360 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	87	1870/3/1/3/1	-	servitute de trecere cu masina si pietonal in favoarea parcelelor 1870/3/1/3/2 si 1870/3/1/3/3
2	livada	DA	1.123	87	1870/3/1/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102041-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.891,437 478.019,444	2	442.889,516 478.033,401	14.089
2	442.889,516 478.033,401	3	442.873,49 478.031,5	16.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.873,49 478.031,5	4	442.856,43 478.029,477	17.18
4	442.856,43 478.029,477	5	442.819,181 478.025,06	37.51
5	442.819,181 478.025,06	6	442.819,53 478.005,225	19.838
6	442.819,53 478.005,225	7	442.834,655 478.007,526	15.299
7	442.834,655 478.007,526	8	442.843,071 478.008,807	8.513
8	442.843,071 478.008,807	9	442.852,694 478.010,271	9.734
9	442.852,694 478.010,271	10	442.861,0 478.011,535	8.402
10	442.861,0 478.011,535	11	442.870,672 478.013,006	9.783
11	442.870,672 478.013,006	12	442.891,763 478.016,215	21.334
12	442.891,763 478.016,215	13	442.891,879 478.016,233	0.117
13	442.891,879 478.016,233	1	442.891,437 478.019,444	3.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103544	5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61113 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28569 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28570 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

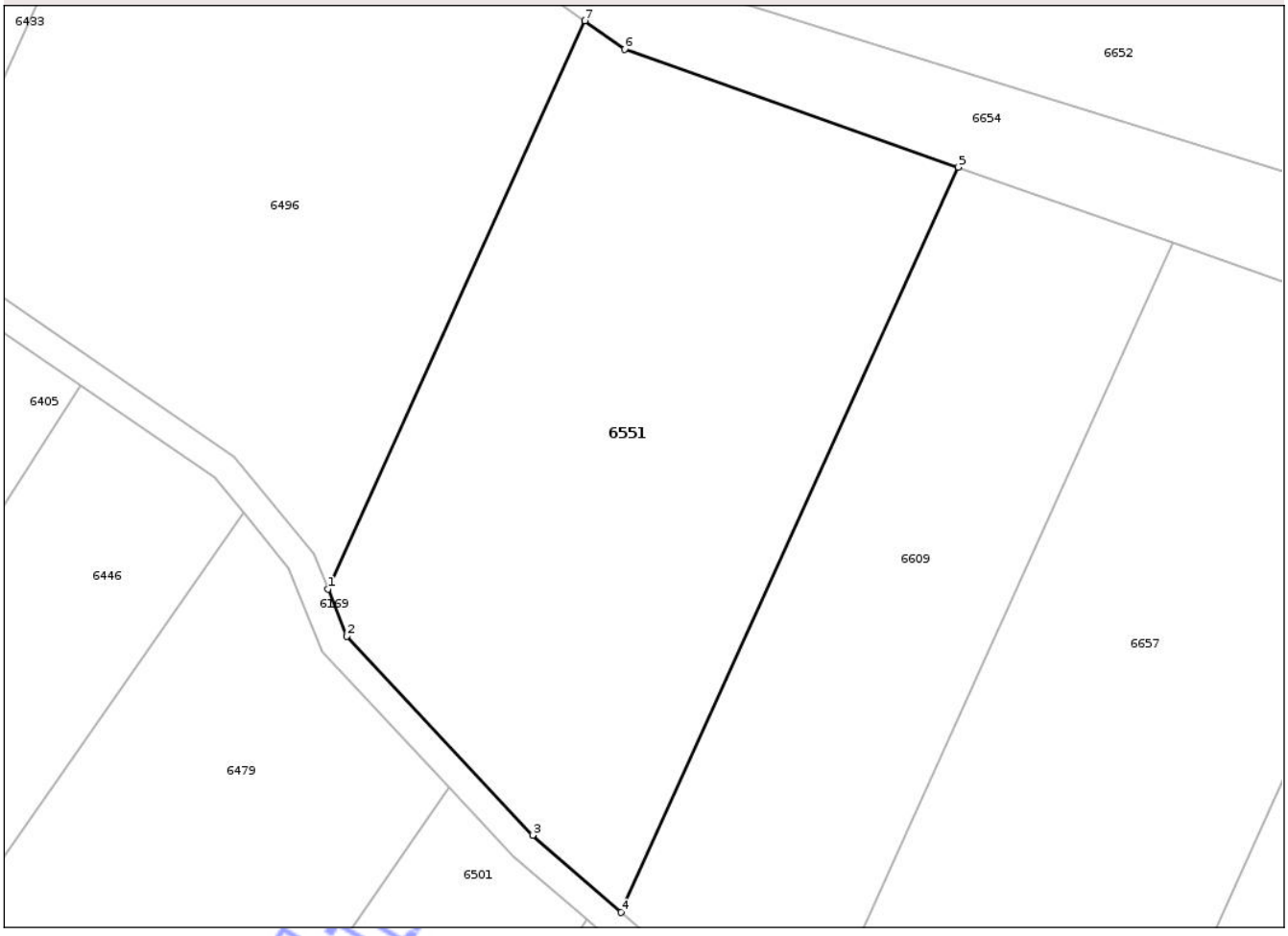
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103544	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	124	2596/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.816,732 476.694,377	2	442.819,42 476.687,723	7.176
2	442.819,42 476.687,723	3	442.845,606 476.659,707	38.348
3	442.845,606 476.659,707	4	442.858,114 476.648,841	16.569
4	442.858,114 476.648,841	5	442.905,66 476.753,832	115.255
5	442.905,66 476.753,832	6	442.858,588 476.770,485	49.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.858,588 476.770,485	7	442.853,002 476.774,466	6.859
7	442.853,002 476.774,466	1	442.816,732 476.694,377	87.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113078	668	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58837 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 830, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.nr. 34609/2021 cf, inch. nr. 34602/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34609 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100524/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34602 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 34610/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022; pozitie transcrisa din CF 112465/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 120871 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 100581/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34610 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 375, din 17/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOGAN NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112746/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17066 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117949 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1966, din 07/10/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
C1	se noteaza respingerea cererii formulate de ILIESCU PAVEL- GIULIANO avand ca obiect notare drept de trecere	A1
131057 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 1966, din 07/10/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
C2	se noteaza respingerea cererii formulate de ILIESCU PAVEL- GIULIANO avand ca obiect notare drept de trecere	A1

Exemplar gratuit pentru uz personal

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113078	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	668	87	1870/4/1/5, 1870/3/1/4/1/3	-	Nr. parcela 1870/3/1/4/1/5 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.893,152 477.977,225	2	442.892,689 477.986,253	9.04
2	442.892,689 477.986,253	3	442.874,881 477.983,588	18.006
3	442.874,881 477.983,588	4	442.856,896 477.980,897	18.185
4	442.856,896 477.980,897	5	442.838,851 477.978,196	18.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.838,851 477.978,196	6	442.820,038 477.975,381	19.022
6	442.820,038 477.975,381	7	442.820,179 477.966,151	9.231
7	442.820,179 477.966,151	8	442.837,826 477.968,829	17.849
8	442.837,826 477.968,829	9	442.856,347 477.971,64	18.733
9	442.856,347 477.971,64	10	442.874,806 477.974,441	18.67
10	442.874,806 477.974,441	1	442.893,152 477.977,225	18.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2111 N

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:466/2/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109199	Din acte: 1.180 Masurata: 1.167	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21103 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 335, din 04/04/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie , inch. 636/2006 , iesire din indiviziune , inch. 20933/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU IULIAN-NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

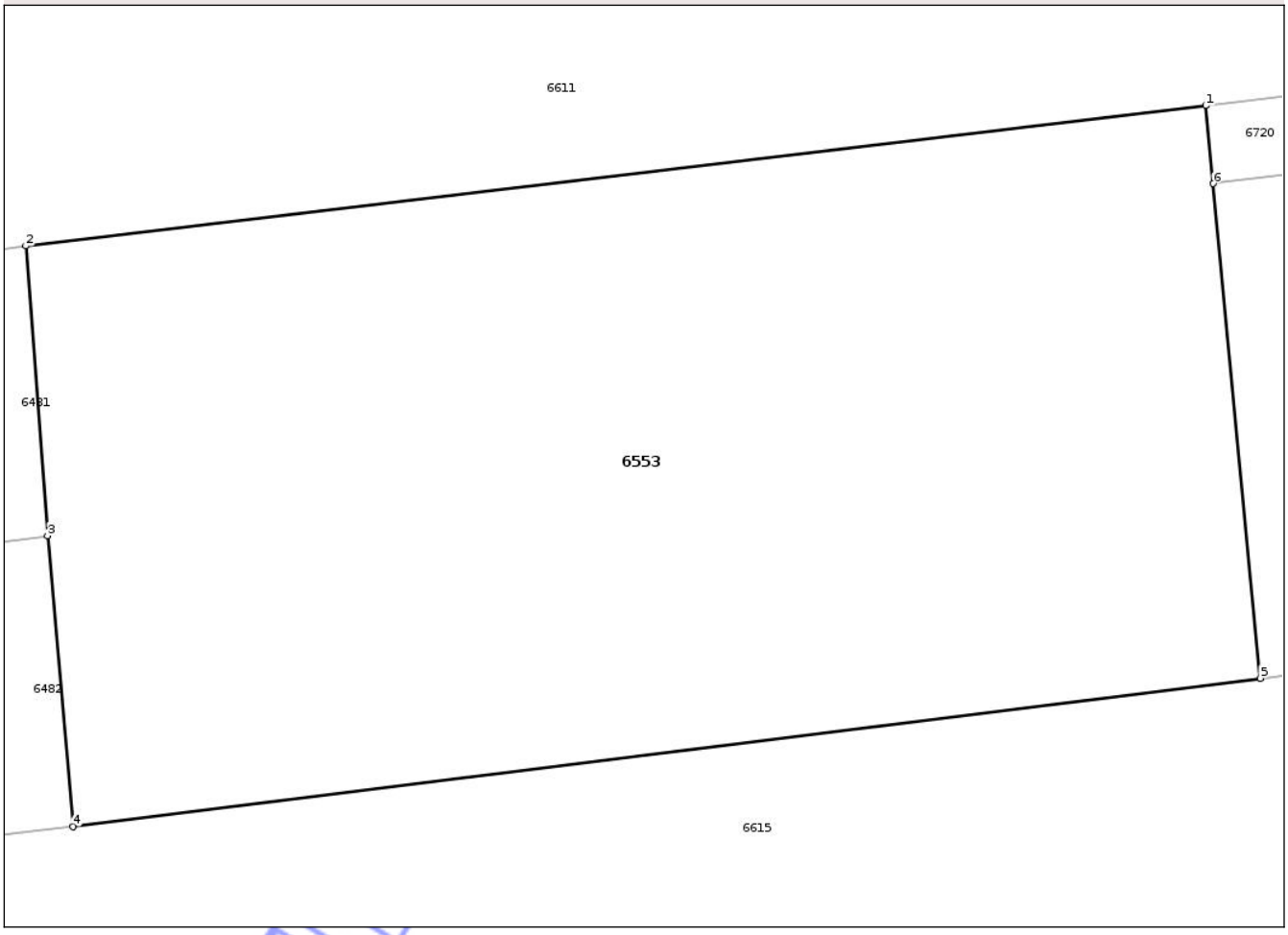
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109199	Din acte: 1.180 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	119	2451/7/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.880,36 477.400,753	2	442.831,829 477.394,983	48.873
2	442.831,829 477.394,983	3	442.832,719 477.383,074	11.942
3	442.832,719 477.383,074	4	442.833,777 477.371,113	12.008
4	442.833,777 477.371,113	5	442.882,598 477.377,206	49.2
5	442.882,598 477.377,206	6	442.880,665 477.397,549	20.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.880,665 477.397,549	1	442.880,36 477.400,753	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 758/5, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTEŞ NICOLAE** 2) **PARASCHIV MARIA** 3) **BALTEŞ ILIE** 4) **BALTEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

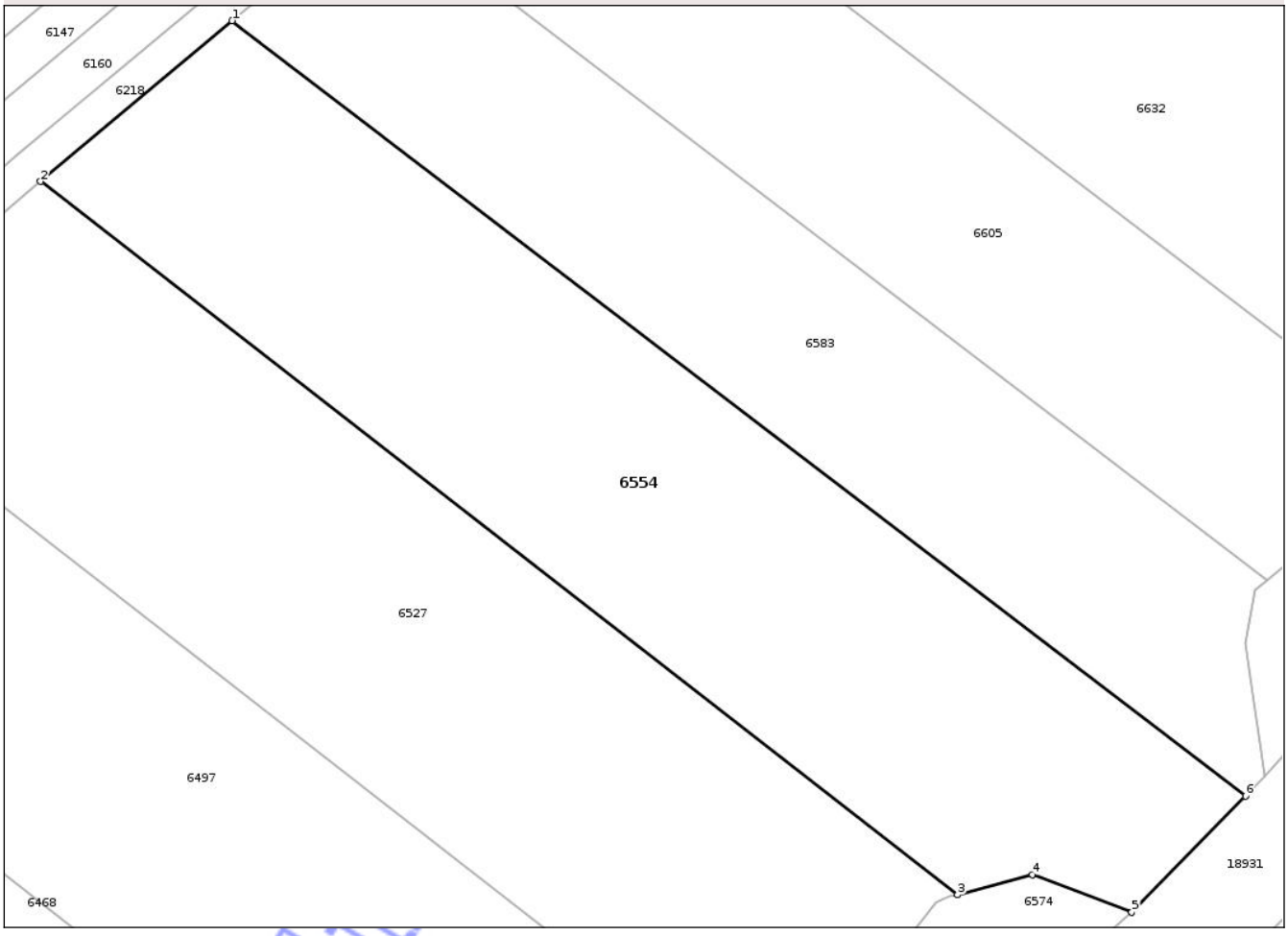
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	138	2992/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.818,332 473.907,635	2	442.796,383 473.889,237	28.64
2	442.796,383 473.889,237	3	442.901,522 473.807,55	133.143
3	442.901,522 473.807,55	4	442.910,081 473.809,862	8.866
4	442.910,081 473.809,862	5	442.921,478 473.805,528	12.193
5	442.921,478 473.805,528	6	442.934,532 473.818,851	18.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.934,532 473.818,851	1	442.818,332 473.907,635	146.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1911/49, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHILLER SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	131	2811/3/18	-	Numar parcela 2811/18 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.869,914 475.727,973	2	442.863,38 475.721,228	9.391
2	442.863,38 475.721,228	3	442.823,52 475.426,755	297.158
3	442.823,52 475.426,755	4	442.849,433 475.424,835	25.984
4	442.849,433 475.424,835	5	442.891,914 475.738,666	316.693
5	442.891,914 475.738,666	1	442.869,914 475.727,973	24.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.661	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.661	81	1745/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.765,734 478.890,075	2	442.783,305 478.881,445	19.576
4	442.794,832 478.903,155	5	442.815,099 478.920,436	26.634
7	442.827,503 478.934,283	8	442.835,837 478.937,382	8.892
10	442.844,095 478.951,566	11	442.846,905 478.961,443	10.269
13	442.853,89 478.985,034	14	442.862,806 478.993,362	12.2
16	442.865,81 479.017,28	17	442.880,739 479.023,618	16.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.783,305 478.881,445	3	442.785,142 478.886,305	5.196
5	442.815,099 478.920,436	6	442.820,428 478.927,989	9.244
8	442.835,837 478.937,382	9	442.843,319 478.941,785	8.681
11	442.846,905 478.961,443	12	442.854,464 478.973,451	14.189
14	442.862,806 478.993,362	15	442.863,193 479.007,016	13.659
17	442.880,739 479.023,618	18	442.885,778 479.030,687	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.785,142 478.886,305	4	442.794,832 478.903,155	19.438
6	442.820,428 478.927,989	7	442.827,503 478.934,283	9.469
9	442.843,319 478.941,785	10	442.844,095 478.951,566	9.812
12	442.854,464 478.973,451	13	442.853,89 478.985,034	11.597
15	442.863,193 479.007,016	16	442.865,81 479.017,28	10.592
18	442.885,778 479.030,687	19	442.886,559 479.048,842	18.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.886,559 479.048,842	20	442.892,567 479.063,852	16.168
22	442.904,693 479.091,509	23	442.910,798 479.107,002	16.652
25	442.928,627 479.134,591	26	442.921,526 479.136,369	7.32
28	442.910,363 479.130,858	29	442.908,335 479.128,079	3.44
31	442.890,778 479.111,462	32	442.883,436 479.104,105	10.394
34	442.871,747 479.074,36	35	442.870,209 479.069,056	5.522
37	442.858,602 479.040,512	38	442.856,184 479.034,944	6.07
40	442.848,502 478.990,756	41	442.841,573 478.964,848	26.819
43	442.814,965 478.934,783	44	442.813,847 478.933,849	1.457
46	442.778,3 478.903,757	1	442.765,734 478.890,075	18.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.892,567 479.063,852	21	442.904,111 479.086,667	25.569
23	442.910,798 479.107,002	24	442.916,806 479.121,237	15.451
26	442.921,526 479.136,369	27	442.914,783 479.134,898	6.902
29	442.908,335 479.128,079	30	442.902,024 479.120,443	9.906
32	442.883,436 479.104,105	33	442.877,001 479.092,48	13.287
35	442.870,209 479.069,056	36	442.862,313 479.049,057	21.501
38	442.856,184 479.034,944	39	442.849,962 478.999,156	36.325
41	442.841,573 478.964,848	42	442.840,316 478.960,146	4.867
44	442.813,847 478.933,849	45	442.779,814 478.905,405	44.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.904,111 479.086,667	22	442.904,693 479.091,509	4.877
24	442.916,806 479.121,237	25	442.928,627 479.134,591	17.834
27	442.914,783 479.134,898	28	442.910,363 479.130,858	5.988
30	442.902,024 479.120,443	31	442.890,778 479.111,462	14.392
33	442.877,001 479.092,48	34	442.871,747 479.074,36	18.866
36	442.862,313 479.049,057	37	442.858,602 479.040,512	9.316
39	442.849,962 478.999,156	40	442.848,502 478.990,756	8.526
42	442.840,316 478.960,146	43	442.814,965 478.934,783	35.86
45	442.779,814 478.905,405	46	442.778,3 478.903,757	2.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.119	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

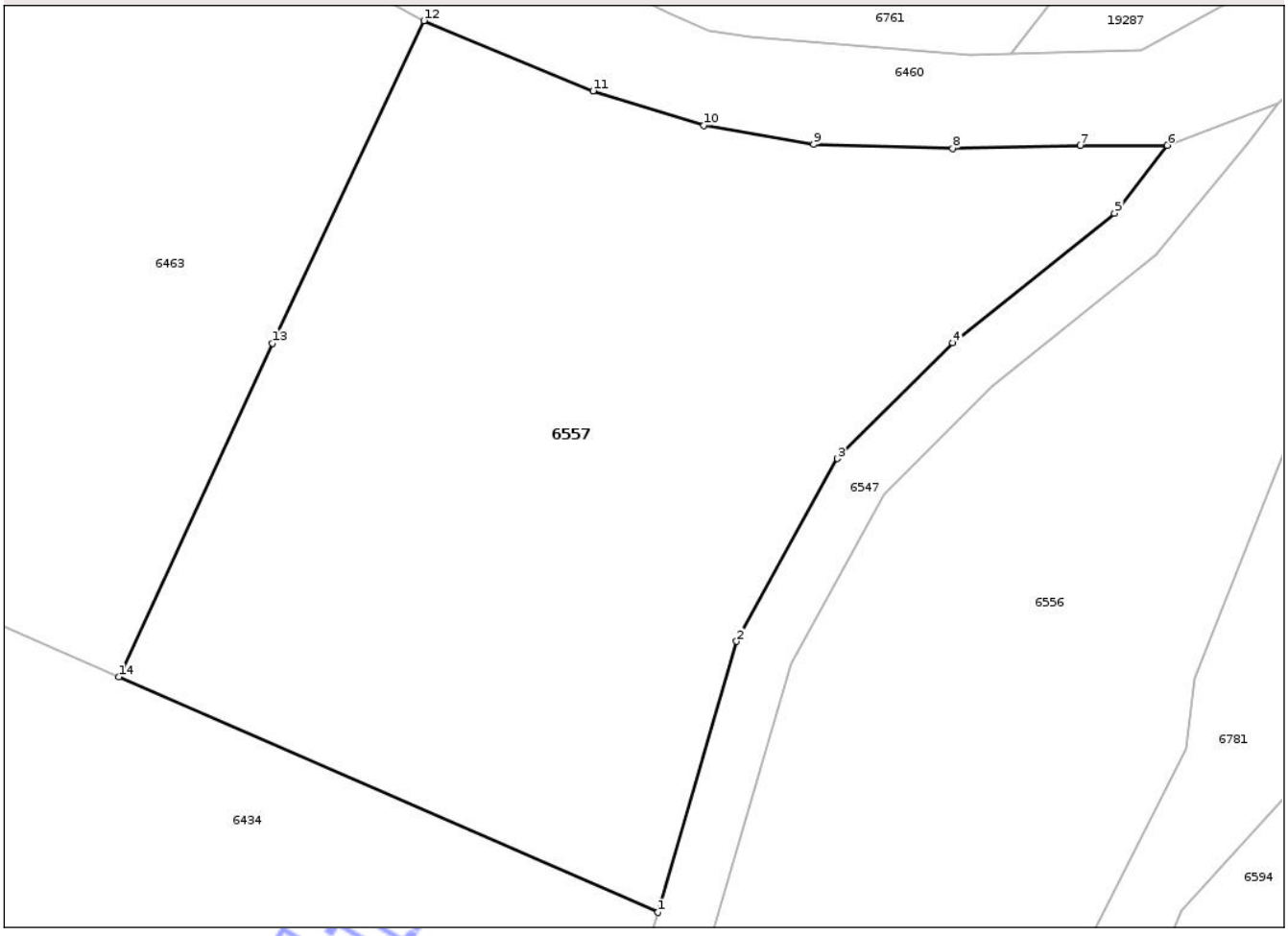
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.119	81	1747/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.867,905 479.075,474	2	442.873,285 479.094,024	19.314
2	442.873,285 479.094,024	3	442.880,208 479.106,533	14.297
3	442.880,208 479.106,533	4	442.888,106 479.114,446	11.18
4	442.888,106 479.114,446	5	442.899,204 479.123,311	14.204
5	442.899,204 479.123,311	6	442.902,812 479.127,968	5.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.902,812 479.127,968	7	442.896,855 479.127,956	5.957
7	442.896,855 479.127,956	8	442.888,1 479.127,759	8.757
8	442.888,1 479.127,759	9	442.878,563 479.128,039	9.541
9	442.878,563 479.128,039	10	442.871,064 479.129,331	7.609
10	442.871,064 479.129,331	11	442.863,464 479.131,694	7.959
11	442.863,464 479.131,694	12	442.851,861 479.136,497	12.558
12	442.851,861 479.136,497	13	442.841,472 479.114,433	24.388
13	442.841,472 479.114,433	14	442.830,958 479.091,597	25.14
14	442.830,958 479.091,597	1	442.867,905 479.075,474	40.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

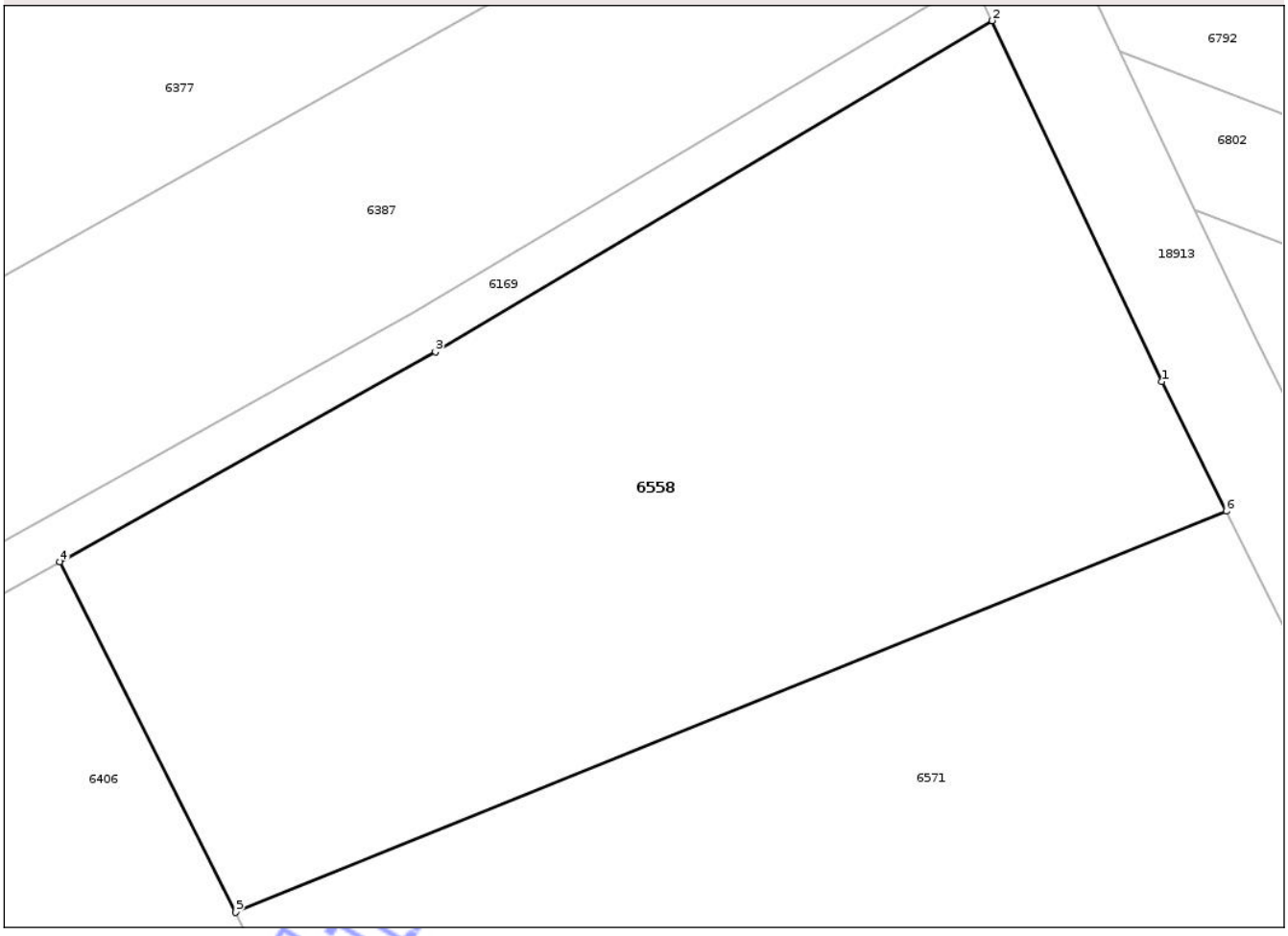
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	124	2596/16	-	Numar parcela 2593/24 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.890,048 477.005,389	2	442.875,161 477.036,935	34.882
2	442.875,161 477.036,935	3	442.826,436 477.007,975	56.682
3	442.826,436 477.007,975	4	442.793,572 476.989,628	37.638
4	442.793,572 476.989,628	5	442.808,932 476.958,974	34.287
5	442.808,932 476.958,974	6	442.895,661 476.994,043	93.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.895,661 476.994,043	1	442.890,048 477.005,389	12.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

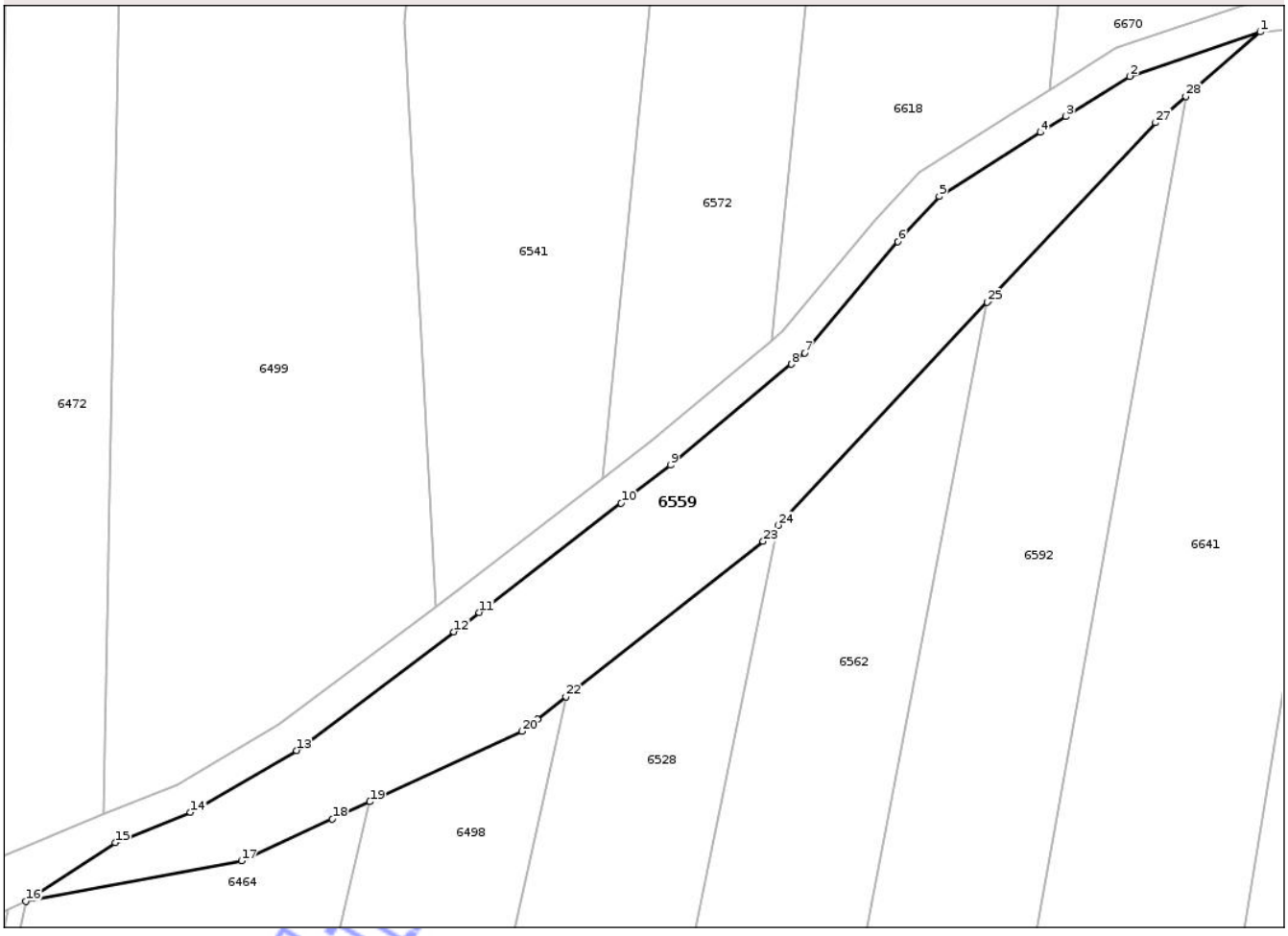
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.175	134	2871	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.934,058 475.178,446	2	442.917,158 475.172,702	17.849
3	442.908,871 475.167,503	4	442.905,599 475.165,45	3.863
5	442.892,49 475.157,138	6	442.887,114 475.151,315	7.925
7	442.875,039 475.136,898	8	442.873,322 475.135,465	2.236
9	442.857,65 475.122,399	10	442.851,262 475.117,475	8.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.917,158 475.172,702	3	442.908,871 475.167,503	9.783
4	442.905,599 475.165,45	5	442.892,49 475.157,138	15.522
6	442.887,114 475.151,315	7	442.875,039 475.136,898	18.806
8	442.873,322 475.135,465	9	442.857,65 475.122,399	20.404
10	442.851,262 475.117,475	11	442.832,904 475.103,323	23.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.832,904 475.103,323	12	442.829,61 475.100,843	4.123
13	442.809,217 475.085,487	14	442.795,493 475.077,474	15.892
15	442.785,749 475.073,552	16	442.774,168 475.065,988	13.832
17	442.802,077 475.071,2	18	442.813,883 475.076,62	12.991
19	442.818,729 475.078,86	20	442.838,393 475.087,951	21.664
21	442.840,419 475.089,543	22	442.844,117 475.092,449	4.703
23	442.869,669 475.112,532	24	442.871,612 475.114,602	2.839
25	442.898,7 475.143,478	26	442.898,968 475.143,763	0.391
27	442.920,48 475.166,694	28	442.924,41 475.170,095	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.829,61 475.100,843	13	442.809,217 475.085,487	25.528
14	442.795,493 475.077,474	15	442.785,749 475.073,552	10.504
16	442.774,168 475.065,988	17	442.802,077 475.071,2	28.391
18	442.813,883 475.076,62	19	442.818,729 475.078,86	5.339
20	442.838,393 475.087,951	21	442.840,419 475.089,543	2.577
22	442.844,117 475.092,449	23	442.869,669 475.112,532	32.5
24	442.871,612 475.114,602	25	442.898,7 475.143,478	39.593
26	442.898,968 475.143,763	27	442.920,48 475.166,694	31.442
28	442.924,41 475.170,095	1	442.934,058 475.178,446	12.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107494	20.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49328 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 453/49, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 407/06-07-2015 emis de BNP ECHIM SIMION SI NISTOR ANA CORINA; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCIAN MARIA**	
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

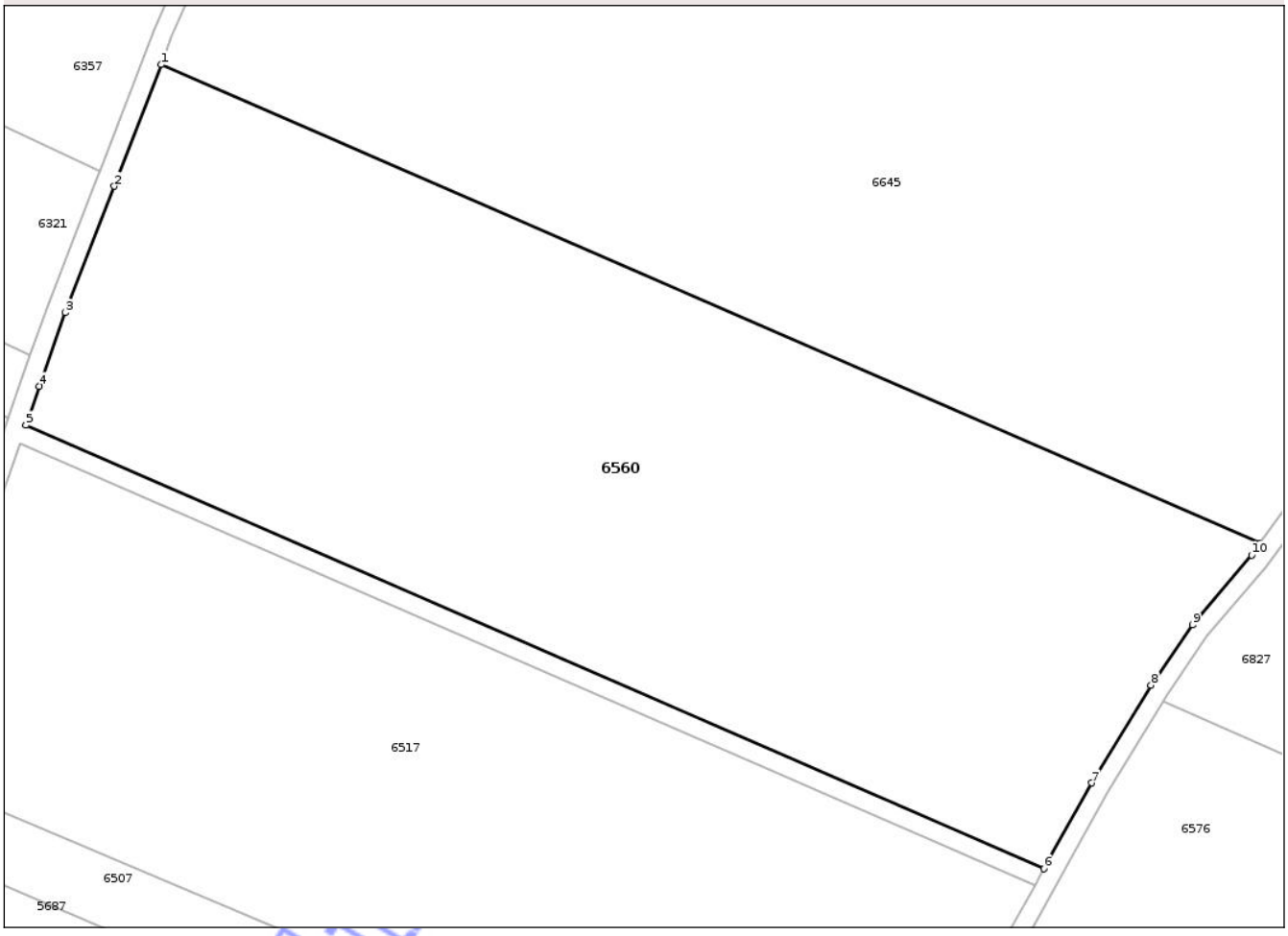
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107494	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	20.000	81	1747/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.767,163 479.437,645	2	442.757,181 479.411,775	27.729
2	442.757,181 479.411,775	3	442.746,769 479.384,894	28.827
3	442.746,769 479.384,894	4	442.741,223 479.369,273	16.576
4	442.741,223 479.369,273	5	442.738,374 479.360,929	8.817
5	442.738,374 479.360,929	6	442.955,078 479.266,71	236.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.955,078 479.266,71	7	442.965,254 479.284,897	20.84
7	442.965,254 479.284,897	8	442.977,896 479.305,711	24.352
8	442.977,896 479.305,711	9	442.986,695 479.318,533	15.551
9	442.986,695 479.318,533	10	442.999,301 479.333,337	19.444
10	442.999,301 479.333,337	11	443.001,148 479.335,913	3.17
11	443.001,148 479.335,913	1	442.767,163 479.437,645	255.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2215N/Daia
Nr. cadastral vechi:1035/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114094	6.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14269 / 10/02/2026		
Act Notarial nr. 493, din 08/11/2024 emis de NP CARJE RADU (contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, nr. 123221 din 11/11/2024; nr. 123240 din 11/11/2024;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM NICOLAE**, si sotia 2) **AVRAM ANGELICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108977/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 123221 din 11/11/2024; pozitie transcrisa din CF 107163/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 123240 din 11/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114094	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.000	88	1896/1/4/2, 1896/1/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.702,229 477.552,405	2	442.716,384 477.555,11	14.411
3	442.730,51 477.557,809	4	442.744,558 477.560,494	14.302
5	442.758,578 477.563,172	6	442.765,628 477.564,519	7.178
7	442.773,751 477.566,071	8	442.779,062 477.567,086	5.407
9	442.792,422 477.569,639	10	442.805,756 477.572,187	13.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.716,384 477.555,11	3	442.730,51 477.557,809	14.382
4	442.744,558 477.560,494	5	442.758,578 477.563,172	14.273
6	442.765,628 477.564,519	7	442.773,751 477.566,071	8.27
8	442.779,062 477.567,086	9	442.792,422 477.569,639	13.602
10	442.805,756 477.572,187	11	442.819,016 477.574,721	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.819,016 477.574,721	12	442.832,255 477.577,241	13.477
13	442.845,438 477.579,742	14	442.858,577 477.582,28	13.382
15	442.865,43 477.583,59	16	442.878,483 477.586,084	13.289
17	442.891,513 477.588,574	18	442.904,47 477.591,049	13.191
19	442.917,404 477.593,521	20	442.930,267 477.595,979	13.096
21	442.943,106 477.598,432	22	442.951,812 477.600,097	8.864
23	442.946,694 477.621,323	24	442.820,46 477.597,636	128.437
25	442.768,57 477.587,554	26	442.680,652 477.570,472	89.562
27	442.681,125 477.561,531	28	442.683,128 477.548,755	12.932
29	442.687,795 477.549,647	1	442.702,229 477.552,405	14.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.832,255 477.577,241	13	442.845,438 477.579,742	13.418
14	442.858,577 477.582,28	15	442.865,43 477.583,59	6.977
16	442.878,483 477.586,084	17	442.891,513 477.588,574	13.266
18	442.904,47 477.591,049	19	442.917,404 477.593,521	13.168
20	442.930,267 477.595,979	21	442.943,106 477.598,432	13.071
22	442.951,812 477.600,097	23	442.946,694 477.621,323	21.834
24	442.820,46 477.597,636	25	442.768,57 477.587,554	52.86
26	442.680,652 477.570,472	27	442.681,125 477.561,531	8.954
28	442.683,128 477.548,755	29	442.687,795 477.549,647	4.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1193, din 14/04/2016 emis de NP BUCȘA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10200/15200, cota initiala 10200/15200	A1
	1) **HOAGHEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/15200, cota initiala 5000/15200	A1
	1) **HOAGHEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.200	178	3871/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.813,567 473.668,113	2	442.802,037 473.651,508	20.216
2	442.802,037 473.651,508	3	442.794,997 473.639,549	13.877
3	442.794,997 473.639,549	4	442.786,782 473.623,575	17.963
4	442.786,782 473.623,575	5	442.779,847 473.606,239	18.672
5	442.779,847 473.606,239	6	442.777,235 473.590,95	15.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.777,235 473.590,95	7	442.776,409 473.587,489	3.558
7	442.776,409 473.587,489	8	442.866,649 473.451,789	162.965
8	442.866,649 473.451,789	9	442.896,333 473.474,364	37.293
9	442.896,333 473.474,364	10	442.934,446 473.503,649	48.065
10	442.934,446 473.503,649	1	442.813,567 473.668,113	204.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil